

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

октябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2022

1 202 355

-0,1% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

42 194

-12,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

401

-10,5% к августу 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2022

53,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2022

81 573

+51,1% к октябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,6%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2022

Банк России

3,39

-3,02 п.п. к августу 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на октябрь 2022 года выявлено **155 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 595 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 202 355 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

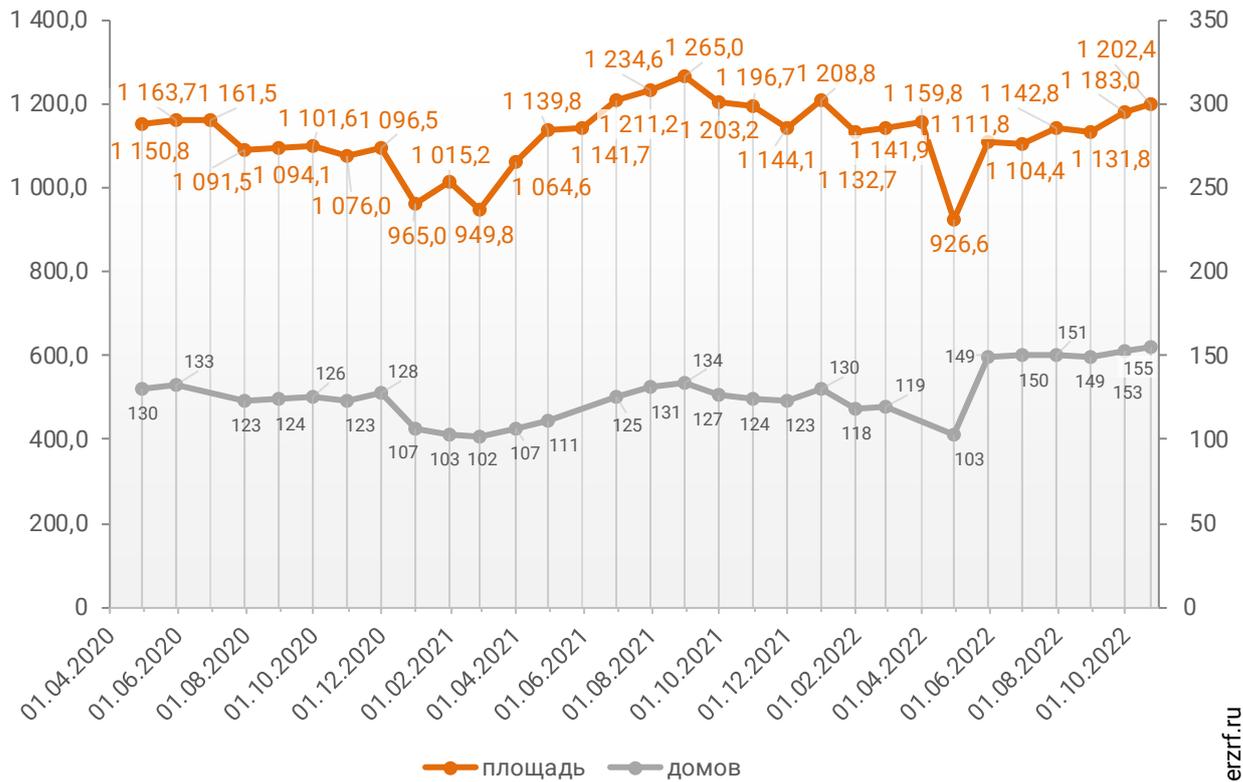
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%
Общий итог	155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	51	32,9%	12 530	55,5%	691 409	57,5%
Пятигорск	56	36,1%	5 254	23,3%	287 213	23,9%
Ессентуки	25	16,1%	1 998	8,8%	95 899	8,0%
Кисловодск	2	1,3%	639	2,8%	30 740	2,6%
Шпаковский	4	2,6%	785	3,5%	29 091	2,4%
Михайловск	4	2,6%	785	3,5%	29 091	2,4%
Предгорный	3	1,9%	322	1,4%	13 536	1,1%
Ессентукская	3	1,9%	322	1,4%	13 536	1,1%
Невинномысск	4	2,6%	285	1,3%	13 051	1,1%
Минераловодский	1	0,6%	224	1,0%	12 768	1,1%
Минеральные Воды	1	0,6%	224	1,0%	12 768	1,1%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	4	2,6%	213	0,9%	10 547	0,9%
Железноводск	2	1,3%	169	0,7%	8 091	0,7%
Лермонтов	2	1,3%	106	0,5%	5 931	0,5%
Изобильненский	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
Рыздвяный	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
	155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (57,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

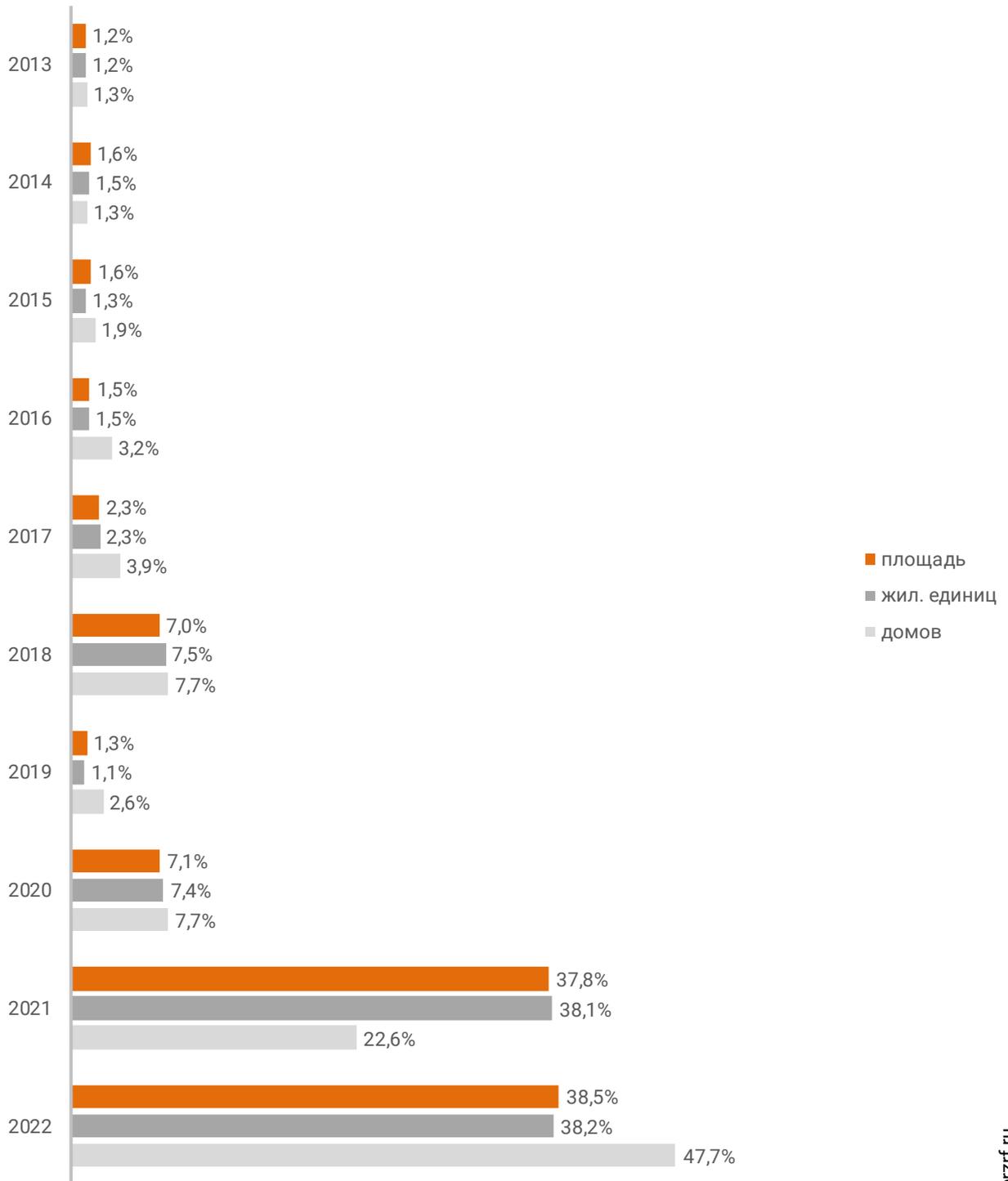
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	1,3%	269	1,2%	14 980	1,2%
2014	2	1,3%	344	1,5%	18 761	1,6%
2015	3	1,9%	284	1,3%	19 692	1,6%
2016	5	3,2%	341	1,5%	18 419	1,5%
2017	6	3,9%	525	2,3%	27 713	2,3%
2018	12	7,7%	1 697	7,5%	84 735	7,0%
2019	4	2,6%	249	1,1%	15 479	1,3%
2020	12	7,7%	1 662	7,4%	85 173	7,1%
2021	35	22,6%	8 603	38,1%	453 954	37,8%
2022	74	47,7%	8 621	38,2%	463 449	38,5%
Общий итог	155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (38,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

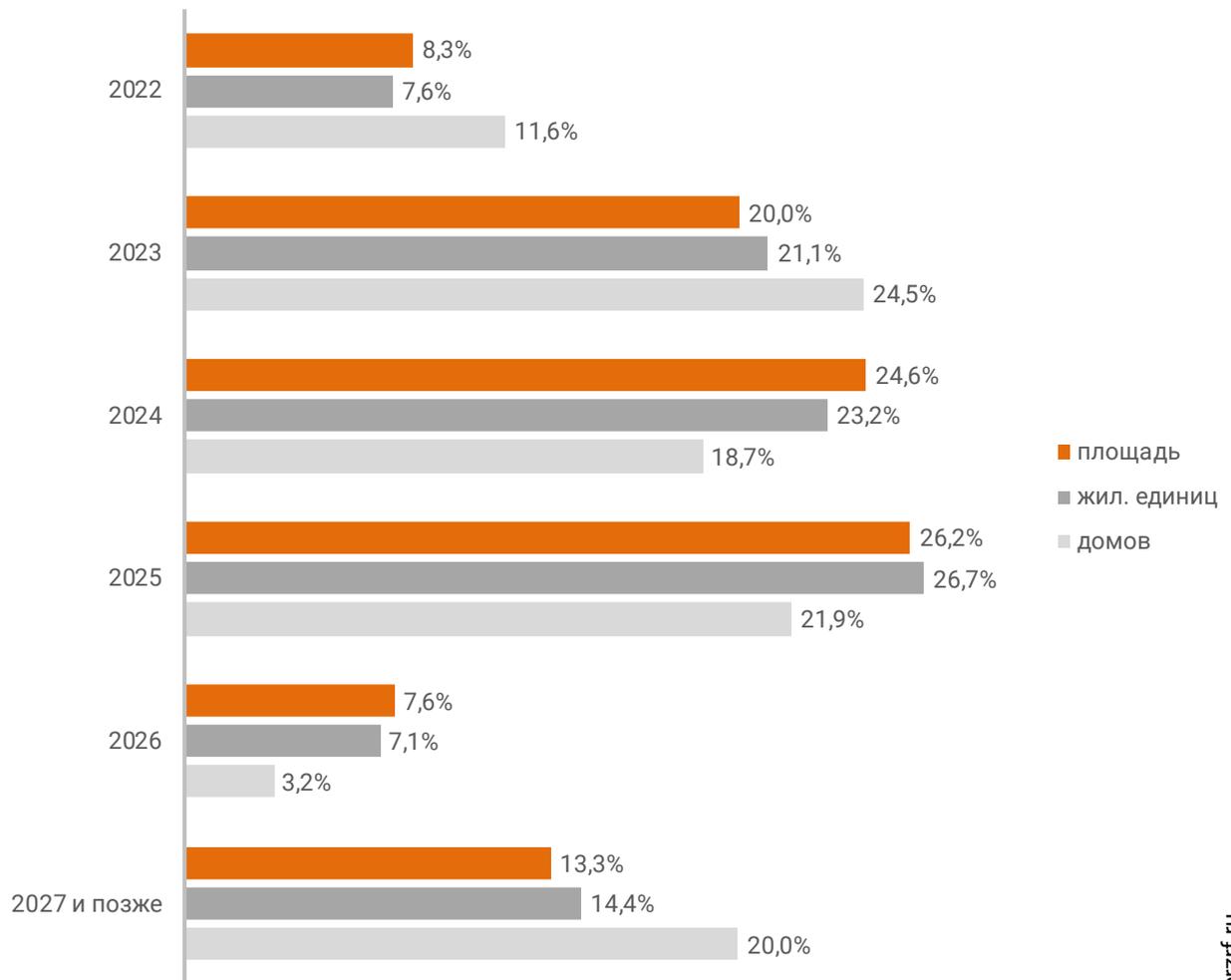
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	18	11,6%	1 708	7,6%	99 253	8,3%
2023	38	24,5%	4 765	21,1%	240 989	20,0%
2024	29	18,7%	5 247	23,2%	295 873	24,6%
2025	34	21,9%	6 035	26,7%	315 320	26,2%
2026	5	3,2%	1 595	7,1%	91 523	7,6%
2027 и позже	31	20,0%	3 245	14,4%	159 397	13,3%
Общий итог	155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 99 253 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	99 253	2015	2 212 2,2%
		2017	11 602 11,7%
		2018	17 686 17,8%
		2019	4 569 4,6%
		2020	6 049 6,1%
		2021	23 145 23,3%
		2022	17 866 18,0%
2023	240 989	2015	13 070 5,4%
		2017	13 781 5,7%
		2018	10 212 4,2%
		2021	2 952 1,2%
2024	295 873	2018	2 340 0,8%
Общий итог	1 202 355		125 484 10,4%

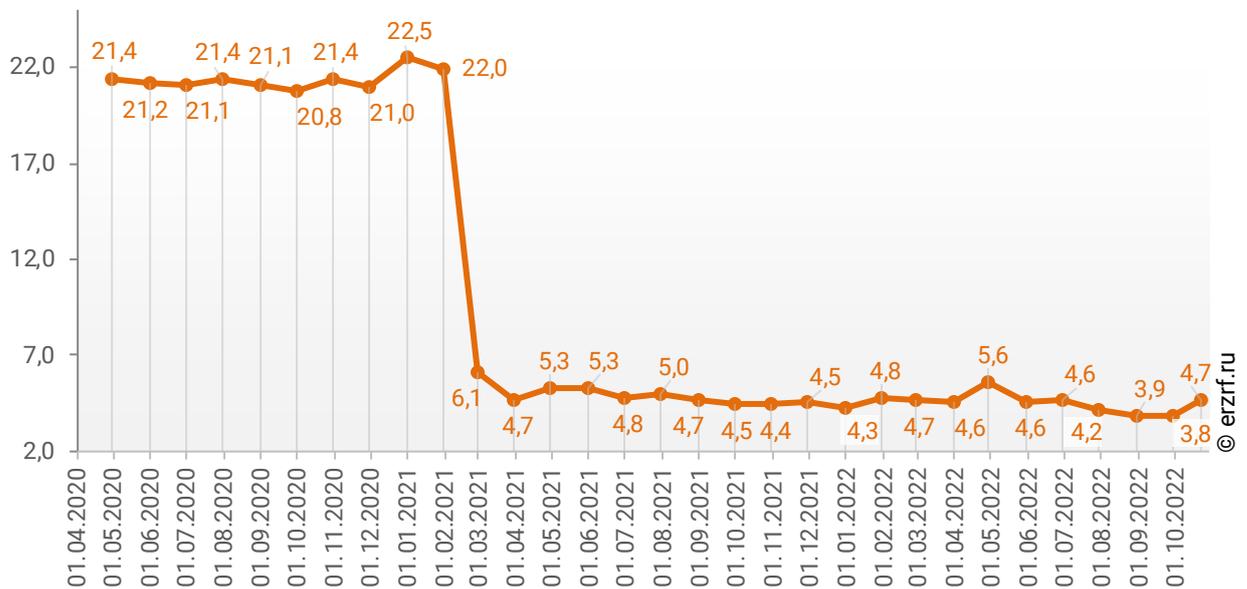
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2022 год (23 145 м²), что составляет 23,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на октябрь 2022 года составляет 4,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



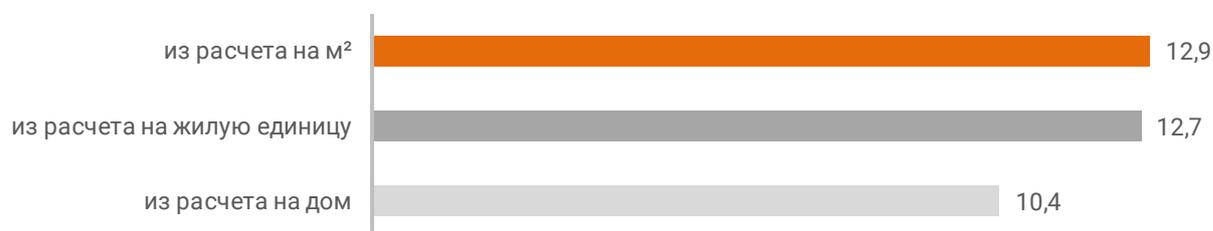
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

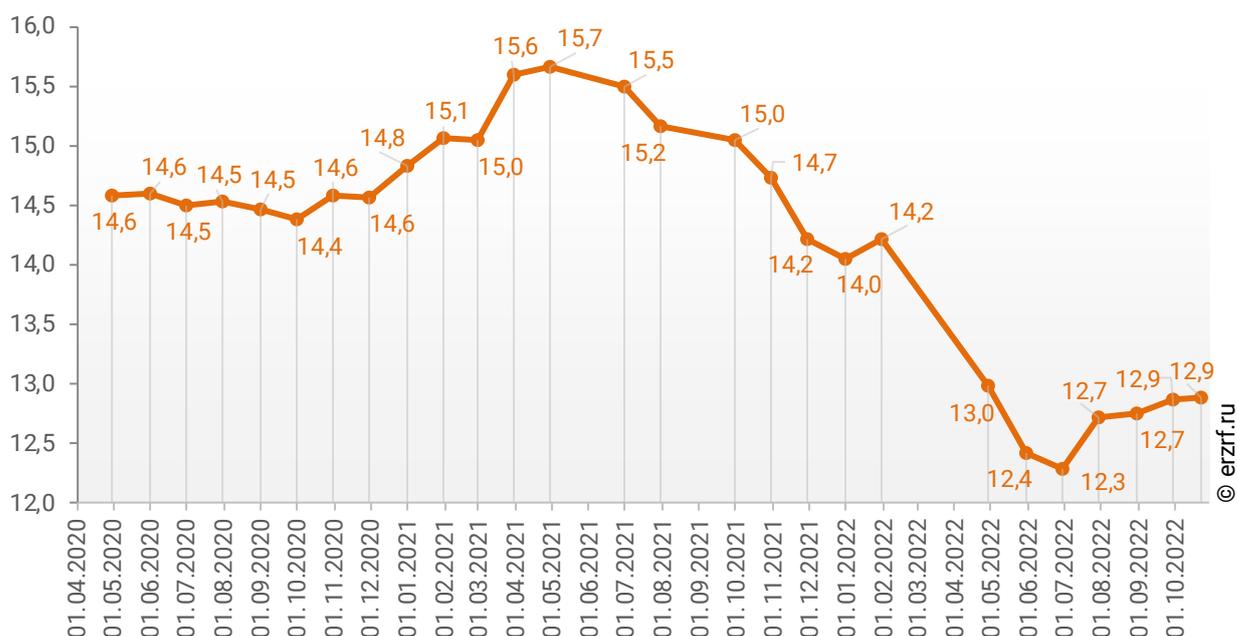


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

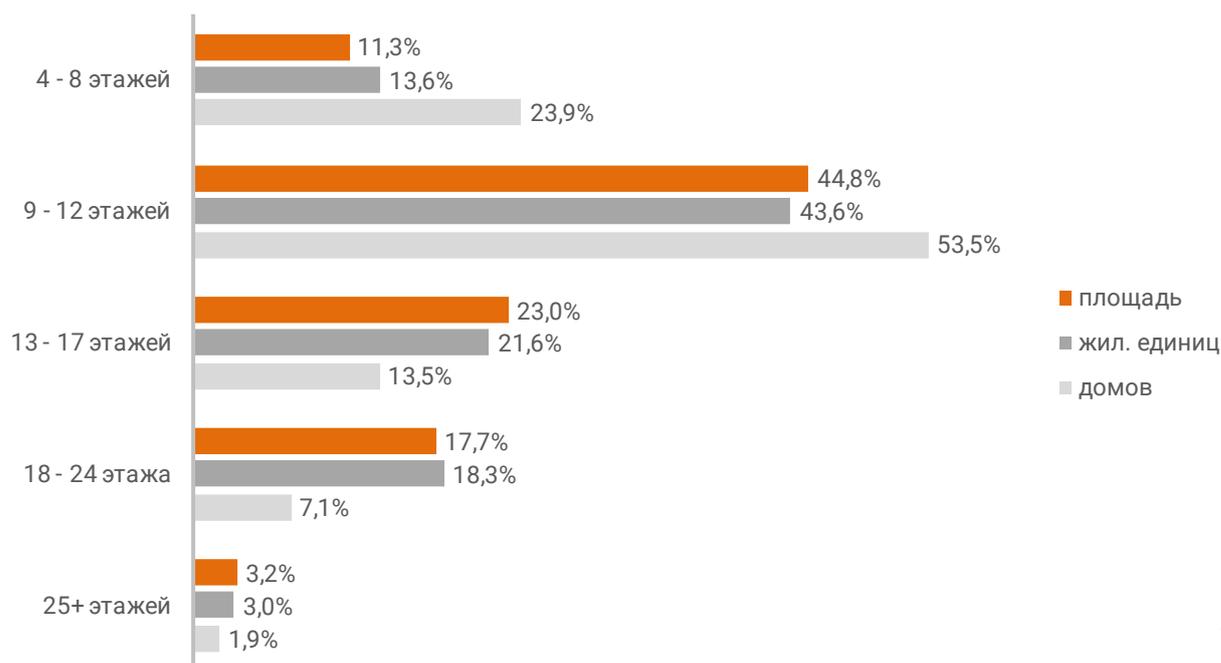
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	37	23,9%	3 079	13,6%	136 420	11,3%
9 - 12 этажей	83	53,5%	9 842	43,6%	538 426	44,8%
13 - 17 этажей	21	13,5%	4 876	21,6%	276 334	23,0%
18 - 24 этажа	11	7,1%	4 124	18,3%	212 841	17,7%
25+ этажей	3	1,9%	674	3,0%	38 334	3,2%
Общий итог	155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 44,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 3,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Респект» от застройщика «ГК СТРОЙГРАД» и в ЖК «Кварталы 17/77» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Респект
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
2	24	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	21	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
4	20	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
		<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
5	19	<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Гагарин

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «Специализированный застройщик СУ-1 Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

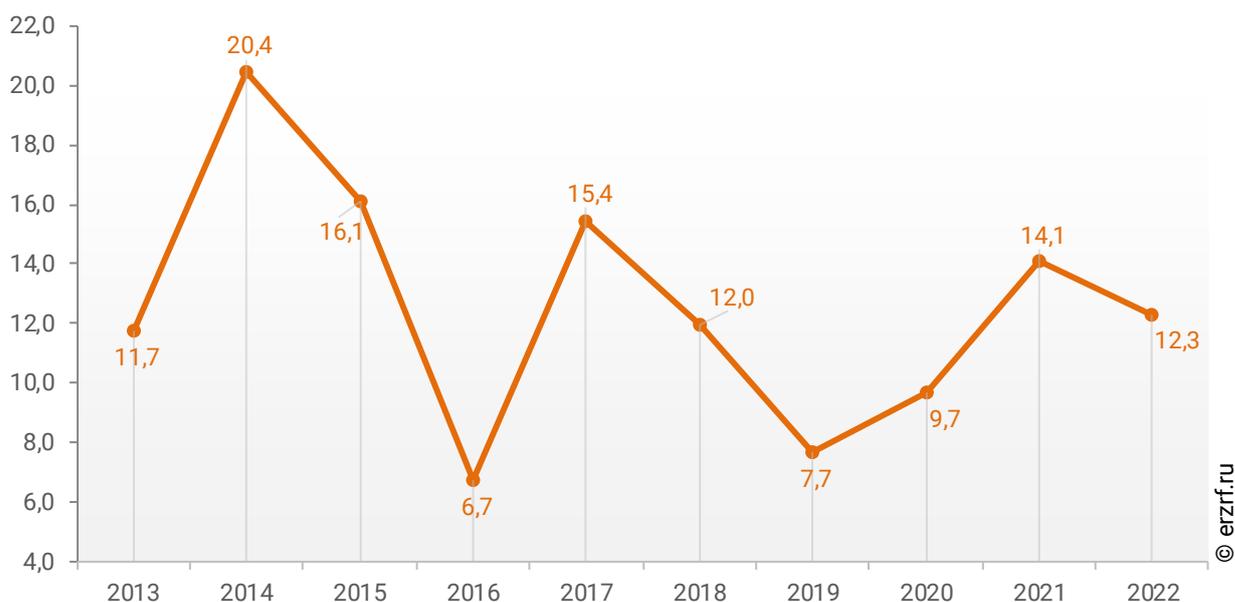
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	<i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	30 633	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	27 918	<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
4	25 116	<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GRAF
5	25 047	<i>Бекон</i>	многоквартирный дом	Золотые Ключи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

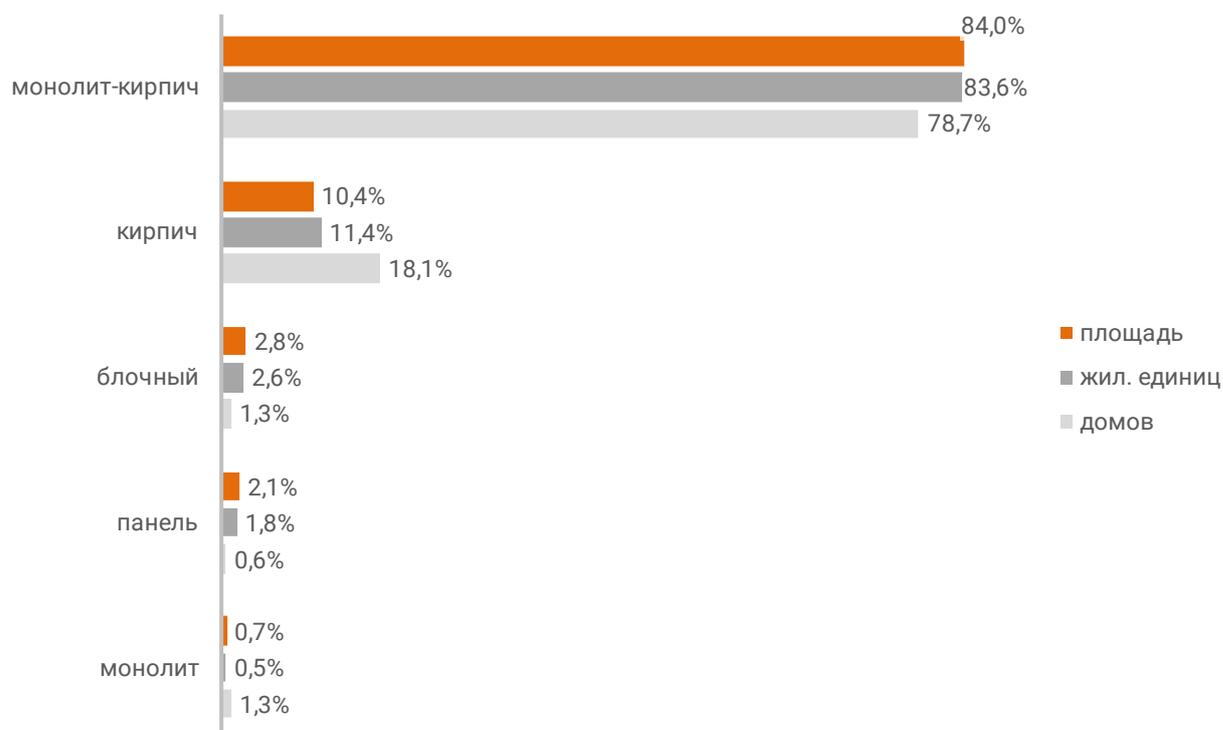
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	122	78,7%	18 900	83,6%	1 010 185	84,0%
кирпич	28	18,1%	2 574	11,4%	125 244	10,4%
блочный	2	1,3%	589	2,6%	33 720	2,8%
панель	1	0,6%	409	1,8%	25 116	2,1%
монолит	2	1,3%	123	0,5%	8 090	0,7%
Общий итог	155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%

Гистограмма 5

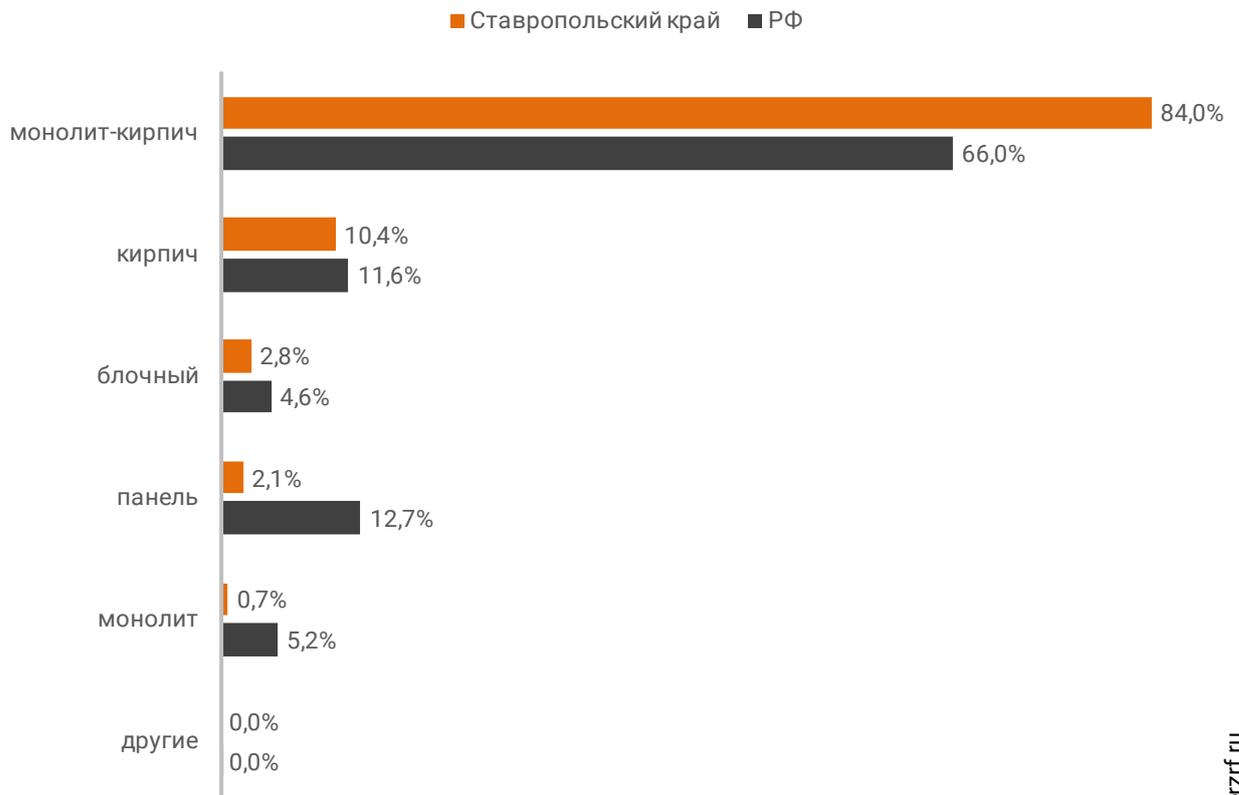
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 84,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

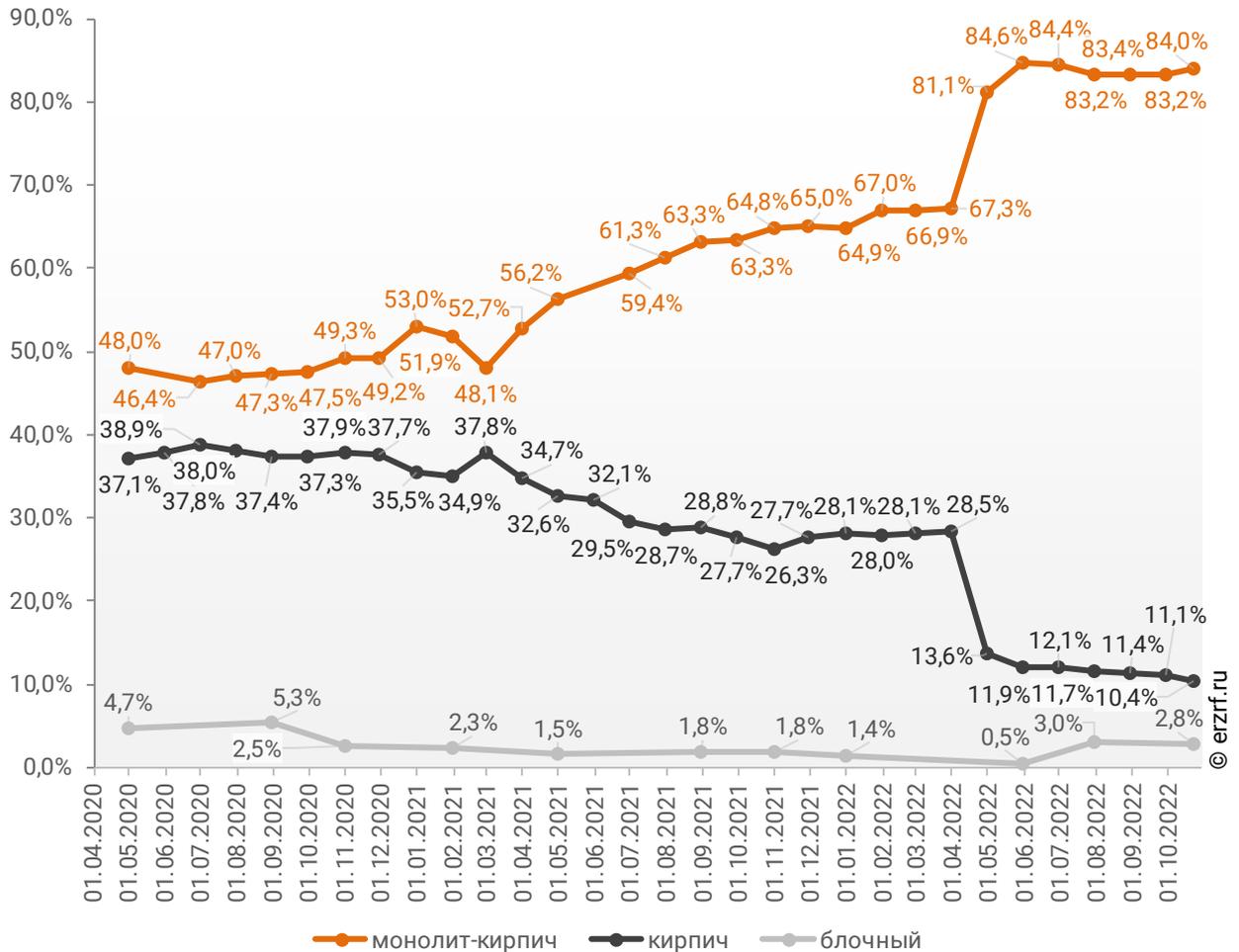
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 96,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

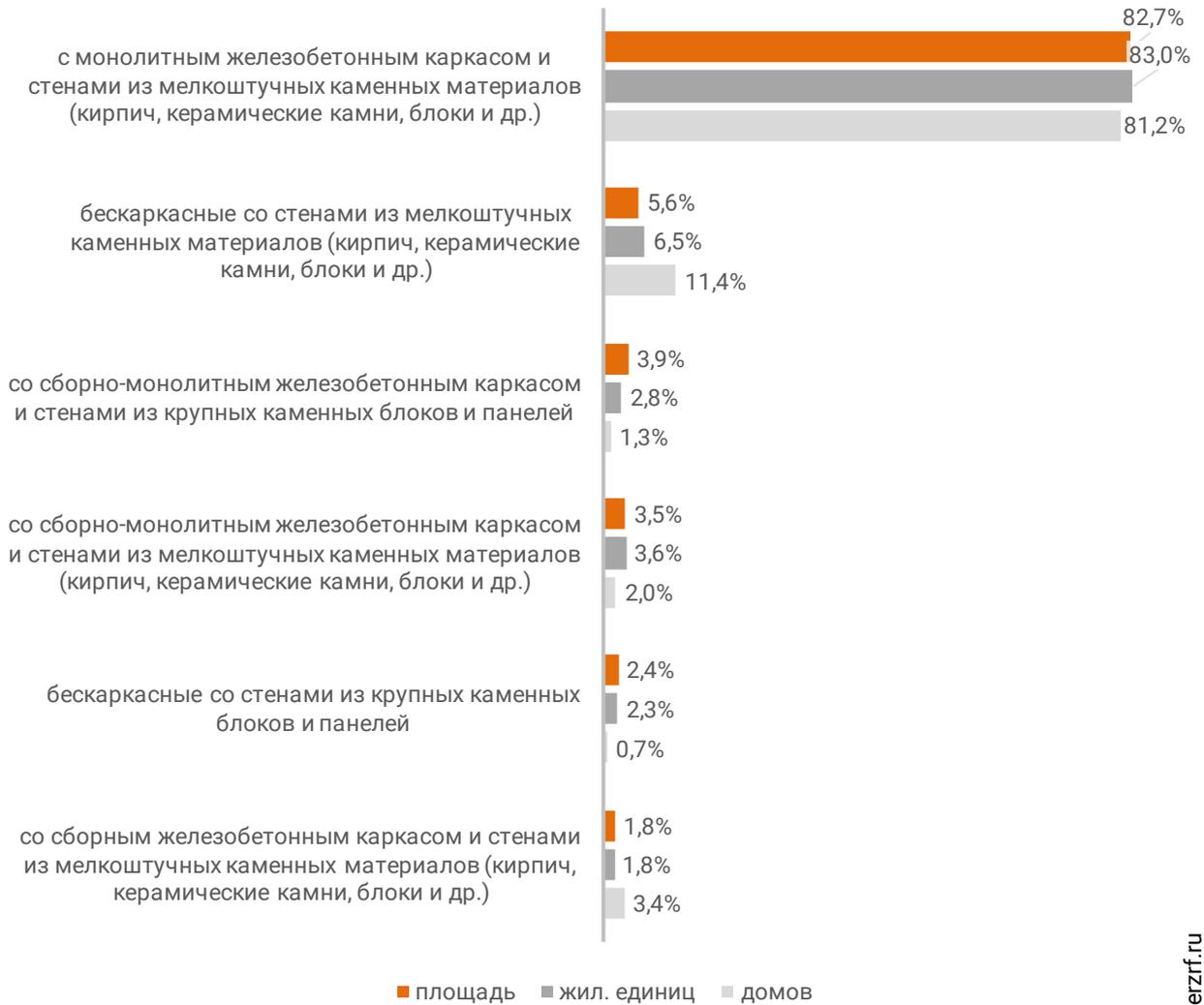
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	121	81,2%	18 195	83,0%	962 027	82,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	11,4%	1 431	6,5%	65 701	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,3%	620	2,8%	45 077	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,0%	786	3,6%	41 177	3,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	495	2,3%	27 918	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,4%	389	1,8%	21 394	1,8%
Общий итог	149	100%	21 916	100%	1 163 294	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 58 застройщиков (брендов), которые представлены 63 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	15	9,7%	4 089	18,1%	206 877	17,2%
2	СЗ Курортный	43	27,7%	3 200	14,2%	160 420	13,3%
3	СХ Эвилин	3	1,9%	1 239	5,5%	69 509	5,8%
4	СК Главстрой	10	6,5%	1 300	5,8%	64 692	5,4%
5	СК СОЮЗ 8	3	1,9%	993	4,4%	53 482	4,4%
6	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	0,6%	734	3,2%	39 256	3,3%
7	Специализированный застройщик СтройГрад	2	1,3%	524	2,3%	29 100	2,4%
8	Терос	8	5,2%	675	3,0%	28 919	2,4%
9	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	1	0,6%	495	2,2%	27 918	2,3%
10	Югкомстрой	1	0,6%	409	1,8%	25 116	2,1%
11	Бекон	1	0,6%	507	2,2%	25 047	2,1%
12	ГК СТРОЙГРАД	3	1,9%	395	1,7%	21 879	1,8%
13	СИК Регион	1	0,6%	327	1,4%	21 486	1,8%
14	ССК	2	1,3%	475	2,1%	21 069	1,8%
15	СЗ Развитие-Юг	1	0,6%	372	1,6%	20 015	1,7%
16	СЗ Премиум Сити	1	0,6%	211	0,9%	19 961	1,7%
17	СтройКонтинент	1	0,6%	304	1,3%	19 247	1,6%
18	СЗ Фабрика Квартир	1	0,6%	298	1,3%	18 794	1,6%
19	Стройжилсервис	1	0,6%	356	1,6%	16 845	1,4%
20	Наследие	2	1,3%	304	1,3%	16 258	1,4%
21	СЗ СтройСити	2	1,3%	193	0,9%	15 268	1,3%
22	СГ Третий Рим	2	1,3%	420	1,9%	13 916	1,2%
23	СЗ Стройжилсервис-2	1	0,6%	283	1,3%	13 895	1,2%
24	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	3	1,9%	225	1,0%	13 781	1,1%
25	СЗ Лидер-Строй	1	0,6%	337	1,5%	13 687	1,1%
26	ГК КВС	2	1,3%	240	1,1%	13 608	1,1%
27	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	1,3%	195	0,9%	13 573	1,1%
28	РПК-СК	3	1,9%	322	1,4%	13 536	1,1%
29	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,6%	224	1,0%	12 768	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	1	0,6%	161	0,7%	11 602	1,0%
31	<i>СТРОЙ КМВ</i>	1	0,6%	198	0,9%	11 220	0,9%
32	<i>СЗ КавказЭлитСтрой</i>	1	0,6%	146	0,6%	11 113	0,9%
33	<i>СЗ Стройресурс</i>	1	0,6%	104	0,5%	8 295	0,7%
34	<i>Неруд Зольское</i>	2	1,3%	165	0,7%	7 969	0,7%
35	<i>СЗ Альфастрой</i>	1	0,6%	140	0,6%	7 903	0,7%
36	<i>КавЖилСтрой</i>	1	0,6%	128	0,6%	7 872	0,7%
37	<i>СЗ Метропольстрой</i>	1	0,6%	110	0,5%	7 312	0,6%
38	<i>СЗ Мик Строй Инвест</i>	3	1,9%	145	0,6%	7 184	0,6%
39	<i>Олимп</i>	3	1,9%	189	0,8%	7 020	0,6%
40	<i>СЗ Фирма Аспект Плюс</i>	1	0,6%	99	0,4%	6 969	0,6%
41	<i>СЗ Строй Проект</i>	1	0,6%	101	0,4%	6 769	0,6%
42	<i>СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ</i>	1	0,6%	144	0,6%	6 739	0,6%
43	<i>СК Восток</i>	2	1,3%	136	0,6%	6 670	0,6%
44	<i>СЗ Стройград-КМВ</i>	1	0,6%	112	0,5%	6 284	0,5%
45	<i>Юг-Строй</i>	1	0,6%	82	0,4%	6 049	0,5%
46	<i>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</i>	1	0,6%	94	0,4%	5 802	0,5%
47	<i>СЗ Вера</i>	1	0,6%	78	0,3%	5 065	0,4%
48	<i>СЗ СП-Строй</i>	1	0,6%	77	0,3%	4 882	0,4%
49	<i>СК Стройвиктория</i>	1	0,6%	79	0,3%	4 410	0,4%
50	<i>СЗ М-Строй</i>	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
51	<i>СЗ Эверест</i>	1	0,6%	56	0,2%	3 737	0,3%
52	<i>ГИМ ГРУПП</i>	2	1,3%	80	0,4%	3 691	0,3%
53	<i>КМТС</i>	1	0,6%	40	0,2%	3 103	0,3%
54	<i>СЗ Золотая корона КМВ</i>	1	0,6%	66	0,3%	2 828	0,2%
55	<i>Поэма-Сити</i>	2	1,3%	48	0,2%	2 578	0,2%
56	<i>Спецзастройщик Дом Строй Инвест</i>	1	0,6%	48	0,2%	2 448	0,2%
57	<i>Диалог-Строй</i>	1	0,6%	28	0,1%	1 488	0,1%
58	<i>СЗ Смирновский</i>	1	0,6%	25	0,1%	1 352	0,1%
Общий итог		155	100%	22 595	100%	1 202 355	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	206 877	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СЗ Курортный	160 420	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СХ Эвилин	69 509	0	0,0%	-
4	★ 4,5	СК Главстрой	64 692	2 952	4,6%	1,1
5	★ 5,0	СК СОЮЗ 8	53 482	0	0,0%	-
6	н/р	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	39 256	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик СтройГрад	29 100	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Терос	28 919	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	27 918	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Югкомстрой	25 116	0	0,0%	-
11	★ 1,5	Бекон	25 047	0	0,0%	-
12	★ 2,5	ГК СТРОЙГРАД	21 879	15 282	69,8%	62,2
13	★ 3,0	СИК Регион	21 486	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ССК	21 069	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Развитие-Юг	20 015	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Премиум Сити	19 961	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СтройКонтинент	19 247	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Фабрика Квартир	18 794	0	0,0%	-
19	★ 4,0	Стройжилсервис	16 845	0	0,0%	-
20	н/р	Наследие	16 258	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СтройСити	15 268	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СГ Третий Рим	13 916	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Стройжилсервис-2	13 895	0	0,0%	-
24	н/р	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	13 781	13 781	100%	75,7
25	н/р	СЗ Лидер-Строй	13 687	0	0,0%	-
26	н/р	ГК КВС	13 608	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик Эталон Инвест	13 573	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
28	н/р	<i>РПК-СК</i>	13 536	0	0,0%	-
29	н/р	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	12 768	12 768	100%	54,0
30	н/р	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	11 602	11 602	100%	66,0
31	н/р	<i>СТРОЙ КМВ</i>	11 220	0	0,0%	-
32	н/р	<i>СЗ КавказЭлитСтрой</i>	11 113	11 113	100%	12,0
33	н/р	<i>СЗ Стройресурс</i>	8 295	8 295	100%	12,0
34	★ 0,5	<i>Неруд Зольское</i>	7 969	7 969	100%	25,4
35	н/р	<i>СЗ Альфастрой</i>	7 903	0	0,0%	-
36	★ 0,5	<i>КавЖилСтрой</i>	7 872	7 872	100%	57,0
37	н/р	<i>СЗ Метропольстрой</i>	7 312	7 312	100%	6,0
38	н/р	<i>СЗ Мик Строй Инвест</i>	7 184	0	0,0%	-
39	★ 0,5	<i>Олимп</i>	7 020	7 020	100%	58,0
40	н/р	<i>СЗ Фирма Аспект Плюс</i>	6 969	0	0,0%	-
41	н/р	<i>СЗ Строй Проект</i>	6 769	0	0,0%	-
42	н/р	<i>СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ</i>	6 739	0	0,0%	-
43	★ 2,0	<i>СК Восток</i>	6 670	0	0,0%	-
44	н/р	<i>СЗ Стройград-КМВ</i>	6 284	0	0,0%	-
45	н/р	<i>Юг-Строй</i>	6 049	6 049	100%	24,0
46	н/р	<i>СЗ КОМФОРТ СТРОЙ</i>	5 802	5 802	100%	3,0
47	н/р	<i>СЗ Вера</i>	5 065	0	0,0%	-
48	н/р	<i>СЗ СП-Строй</i>	4 882	0	0,0%	-
49	н/р	<i>СК Стройвиктория</i>	4 410	0	0,0%	-
50	н/р	<i>СЗ М-Строй</i>	4 079	0	0,0%	-
51	н/р	<i>СЗ Эверест</i>	3 737	3 737	100%	12,0
52	н/р	<i>ГИМ ГРУПП</i>	3 691	0	0,0%	-
53	н/р	<i>КМТС</i>	3 103	0	0,0%	-
54	н/р	<i>СЗ Золотая корона КМВ</i>	2 828	0	0,0%	-
55	★ 0,5	<i>Поэма-Сити</i>	2 578	2 578	100%	54,0
56	н/р	<i>Спецзастройщик Дом Строй Инвест</i>	2 448	0	0,0%	-
57	н/р	<i>Диалог-Строй</i>	1 488	0	0,0%	-
58	н/р	<i>СЗ Смирновский</i>	1 352	1 352	100%	6,0
Общий итог			1 202 355	125 484	10,4%	4,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ» и составляет 75,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 42 дома, включающих 3 120 жилых единиц, совокупной площадью 155 695 м².

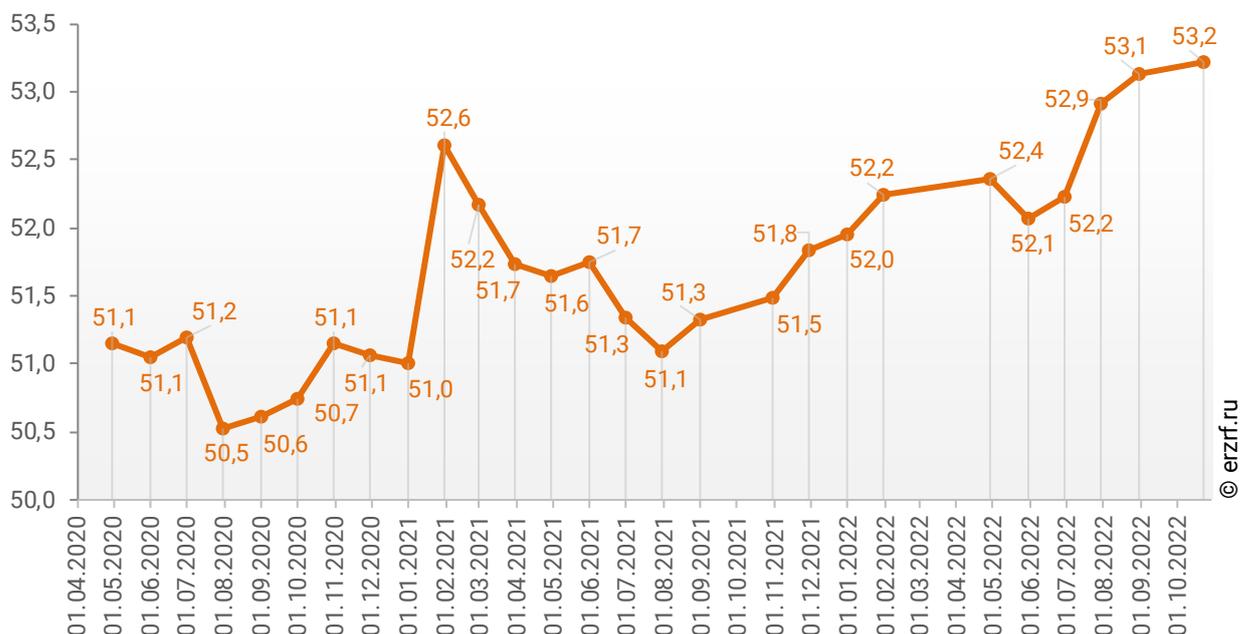
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

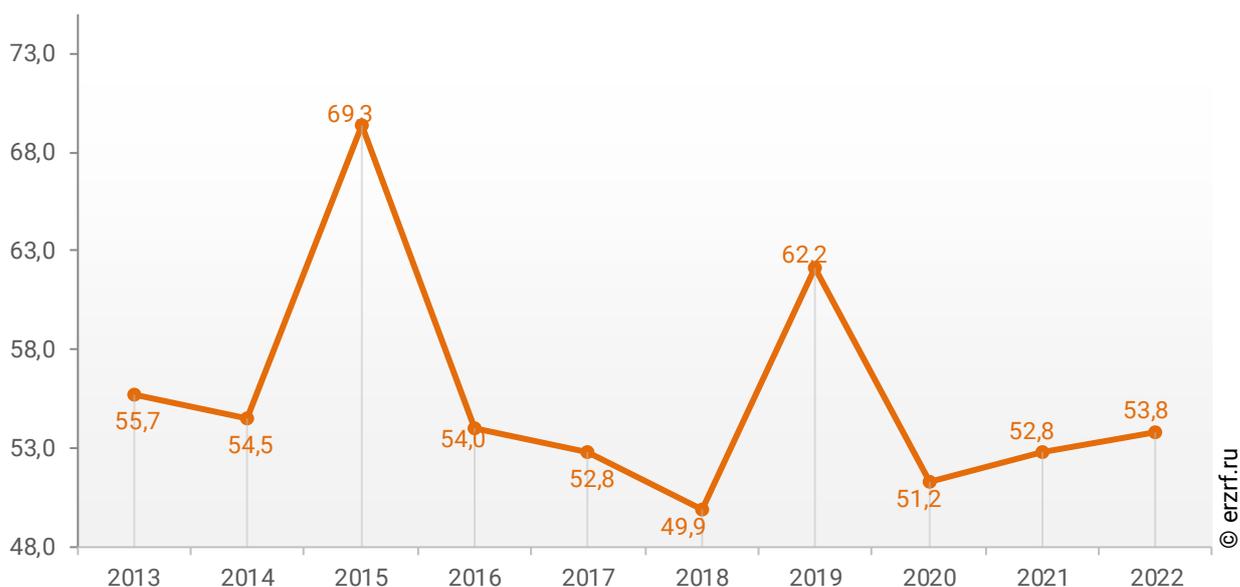
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 53,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СГ Третий Рим» – 33,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Премиум Сити» – 94,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СГ Третий Рим	33,1
Олимп	37,1
СЗ Лидер-Строй	40,6
РПК-СК	42,0
Терос	42,8
СЗ Золотая корона КМВ	42,8
ССК	44,4
ГИМ ГРУПП	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРПТОВ	46,8
Стройжилсервис	47,3
Неруд Зольское	48,3
СК Восток	49,0
СЗ Стройжилсервис-2	49,1
Бекон	49,4
СЗ Мик Строй Инвест	49,5
СК Главстрой	49,8
СЗ Курортный	50,1
ГК ЮгСтройИнвест	50,6
Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
Диалог-Строй	53,1
Наследие	53,5
Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
Поэма-Сити	53,7
СЗ Развитие-Юг	53,8
СК СОЮЗ 8	53,9
СЗ Смирновский	54,1
ГК СТРОЙГРАД	55,4
Специализированный застройщик СтройГрад	55,5
СК Стройвиктория	55,8
СХ Эвелин	56,1
СЗ Стройград-КМВ	56,1
Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
СЗ Альфастрой	56,5
СТРОЙ КМВ	56,7
ГК КВС	56,7
ИНВЕСТСТРОЙ	57,0
СЗ М-Строй	58,3
АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	61,2
Югкомстрой	61,4
КавЖилСтрой	61,5
СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
СЗ Фабрика Квартир	63,1
СтройКонтинент	63,3
СЗ СП-Строй	63,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Вера	64,9
СИК Регион	65,7
СЗ Метропольстрой	66,5
СЗ Эверест	66,7
СЗ Строй Проект	67,0
Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,6
СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
ИнвестСтрой-2013	72,1
Юг-Строй	73,8
СЗ КавказЭлитСтрой	76,1
КМТС	77,6
СЗ СтройСити	79,1
СЗ Стройресурс	79,8
СЗ Премиум Сити	94,6
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гагарин» – 32,6 м², застройщик «ССК». Наибольшая – в ЖК «Имперал» – 94,6 м², застройщик «СЗ Премиум Сити».

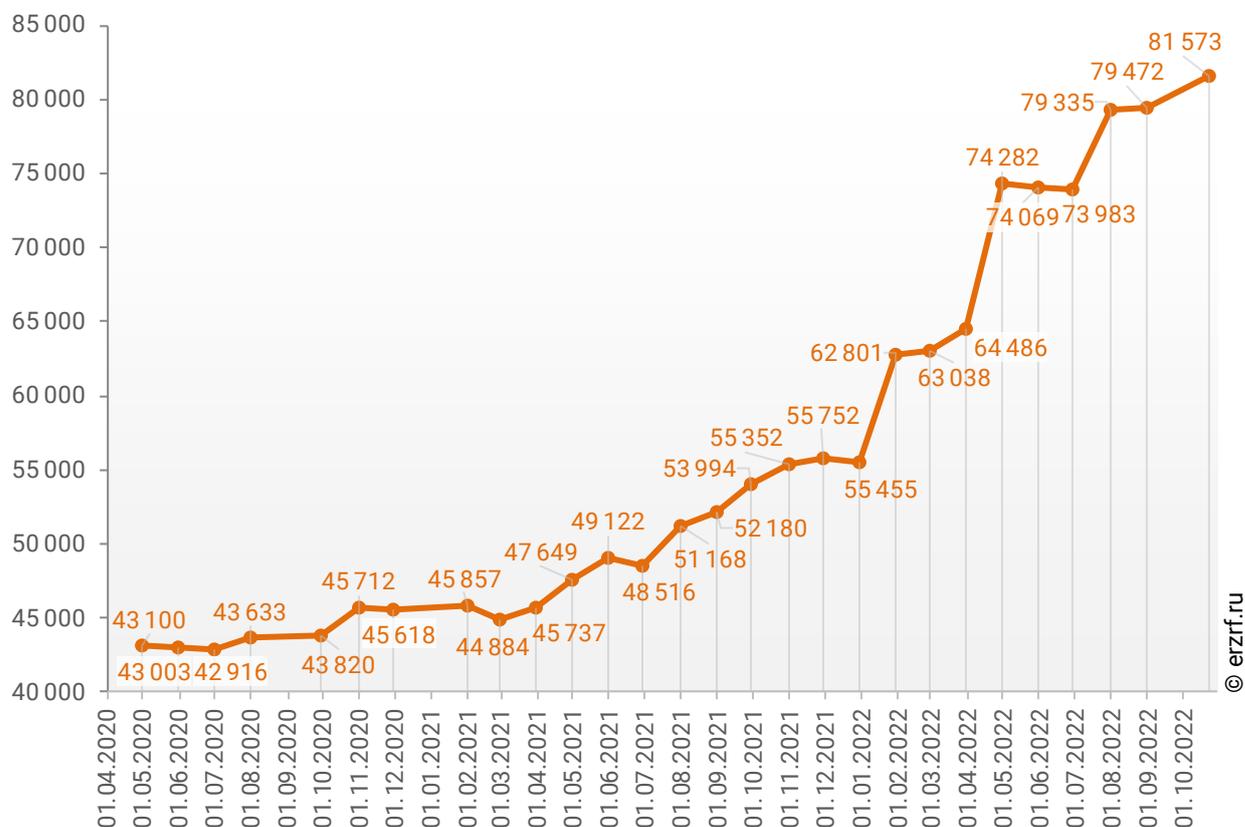
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 81 573 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

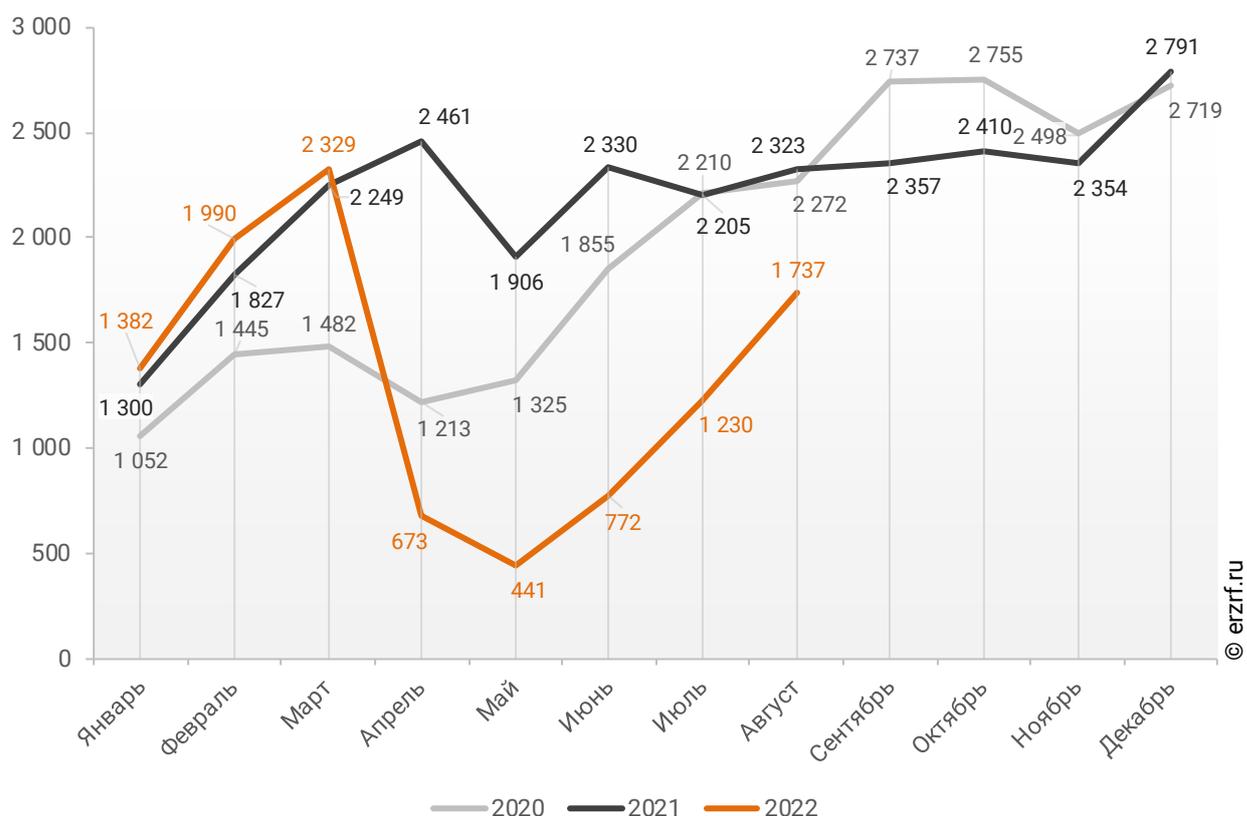
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 10 554, что на 36,4% меньше уровня 2021 г. (16 601 ИЖК), и на 17,9% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (12 854 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

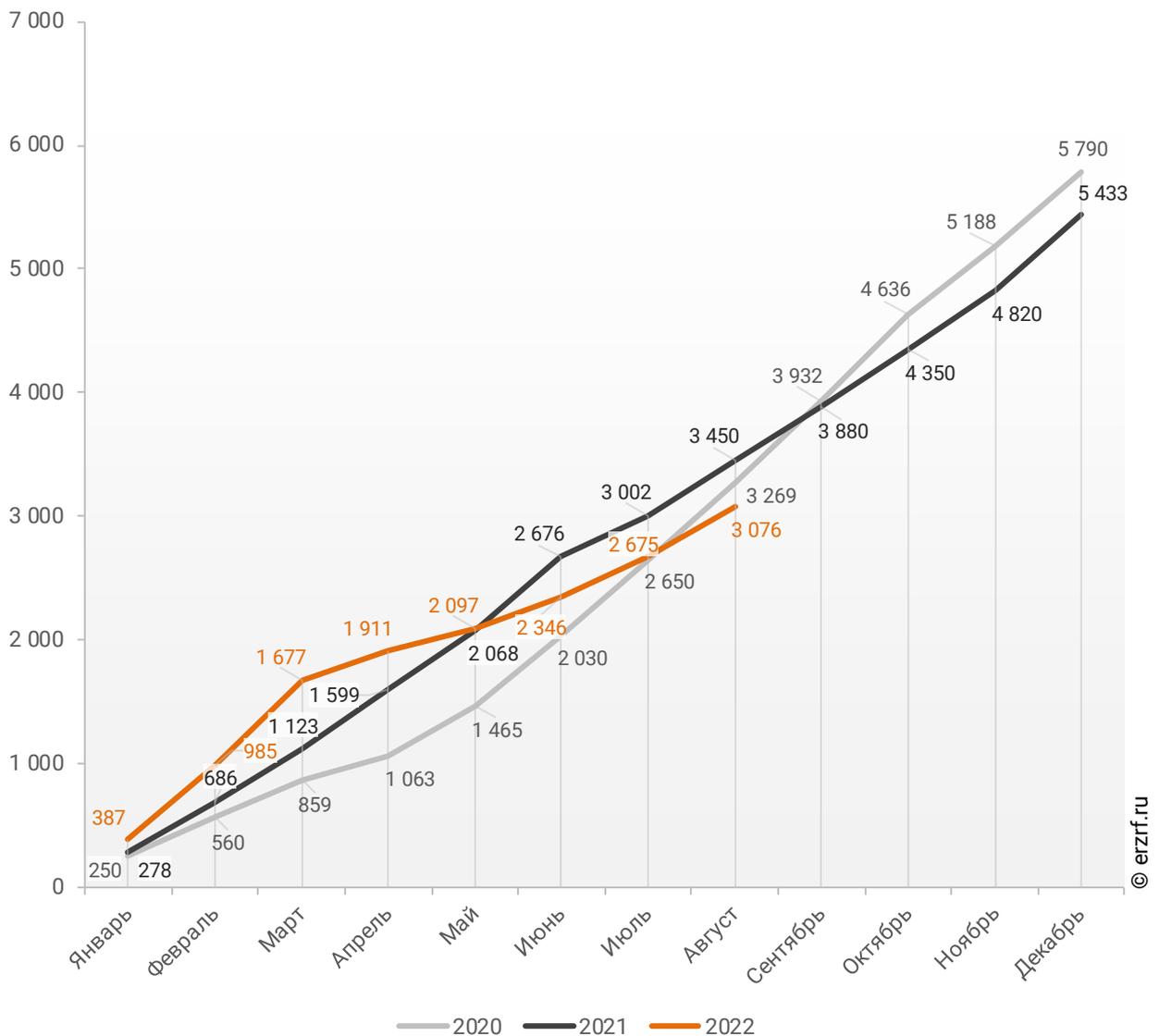


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 076, что на 10,8% меньше, чем в 2021 г. (3 450 ИЖК), и на 5,9% меньше соответствующего значения 2020 г. (3 269 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

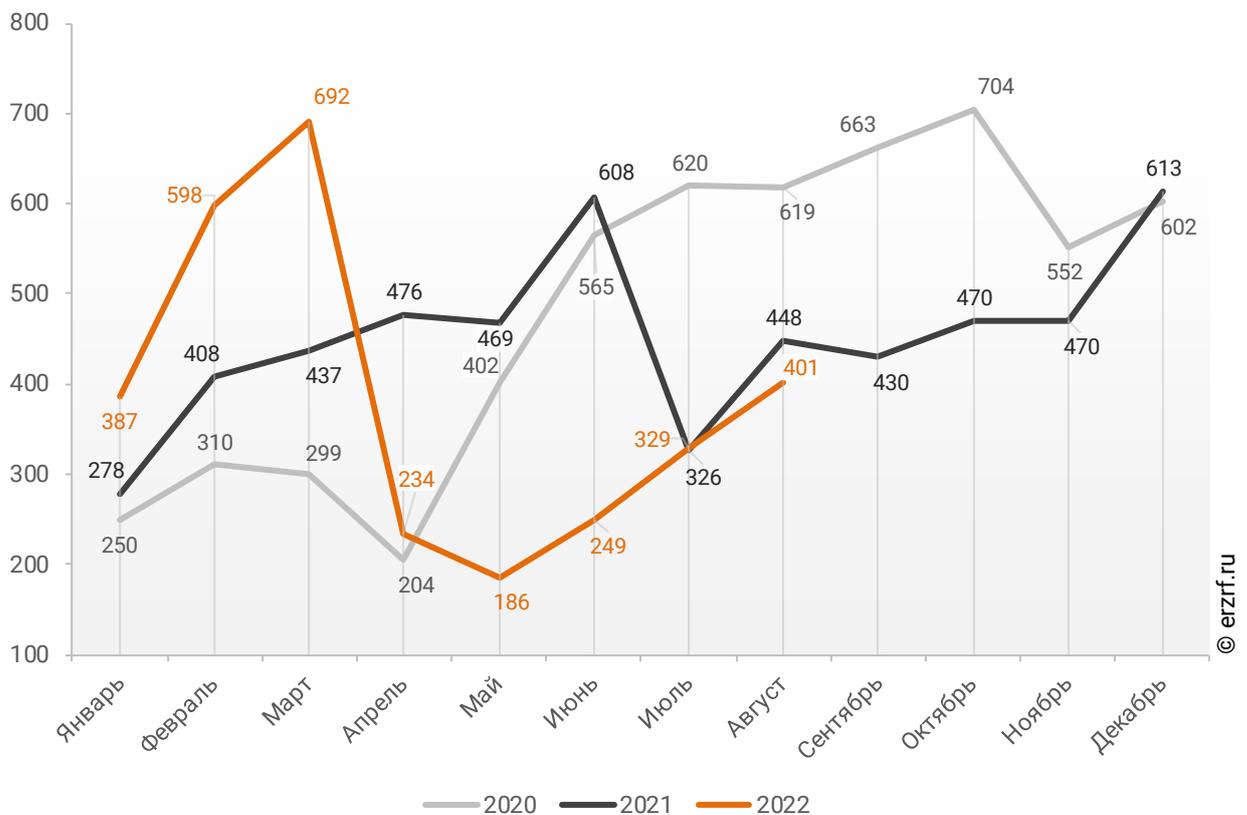


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2022 года уменьшилось на 10,5% по сравнению с августом 2021 года (401 против 448 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

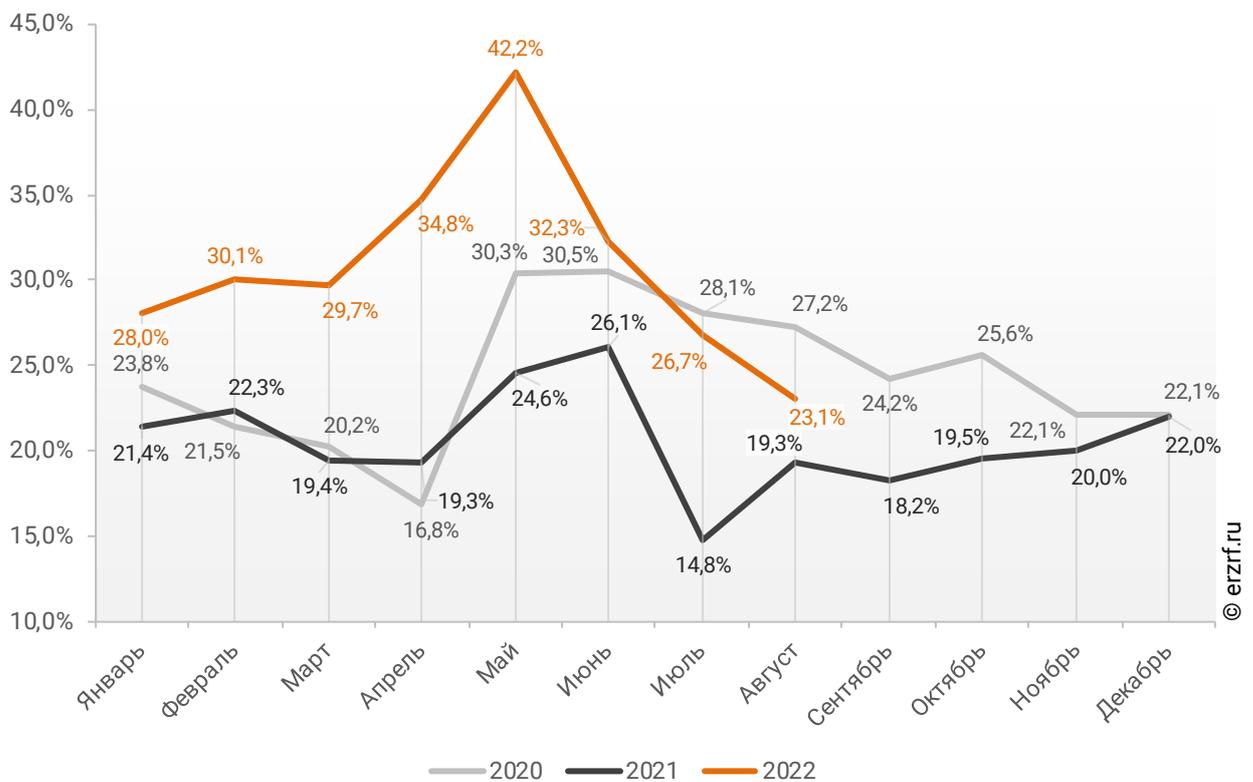


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 29,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 8,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,8%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2020 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.



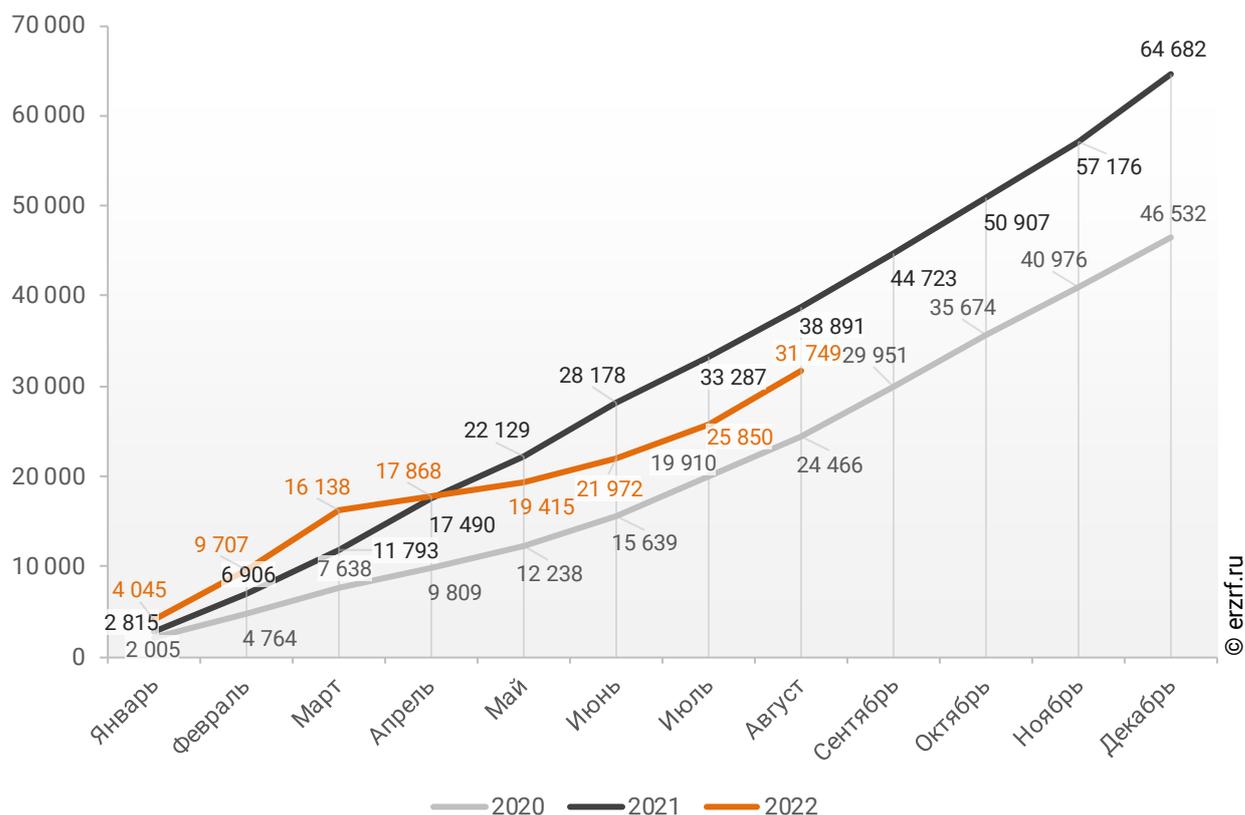
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 31 749 млн ₽, что на 18,4% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (38 891 млн ₽), и на 29,8% больше аналогичного значения 2020 г. (24 466 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

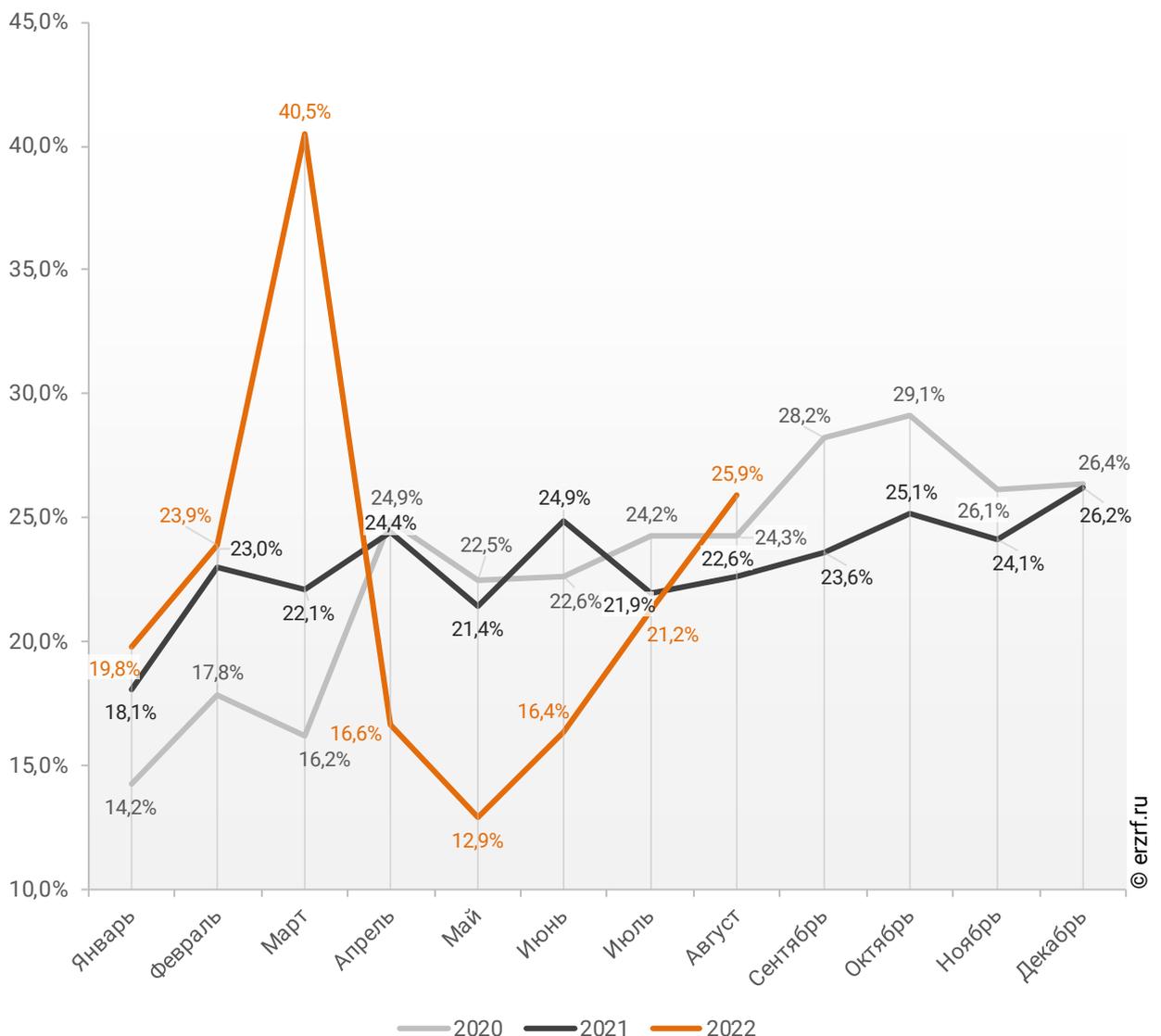


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Ставропольского края (139 055 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,5%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2020 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

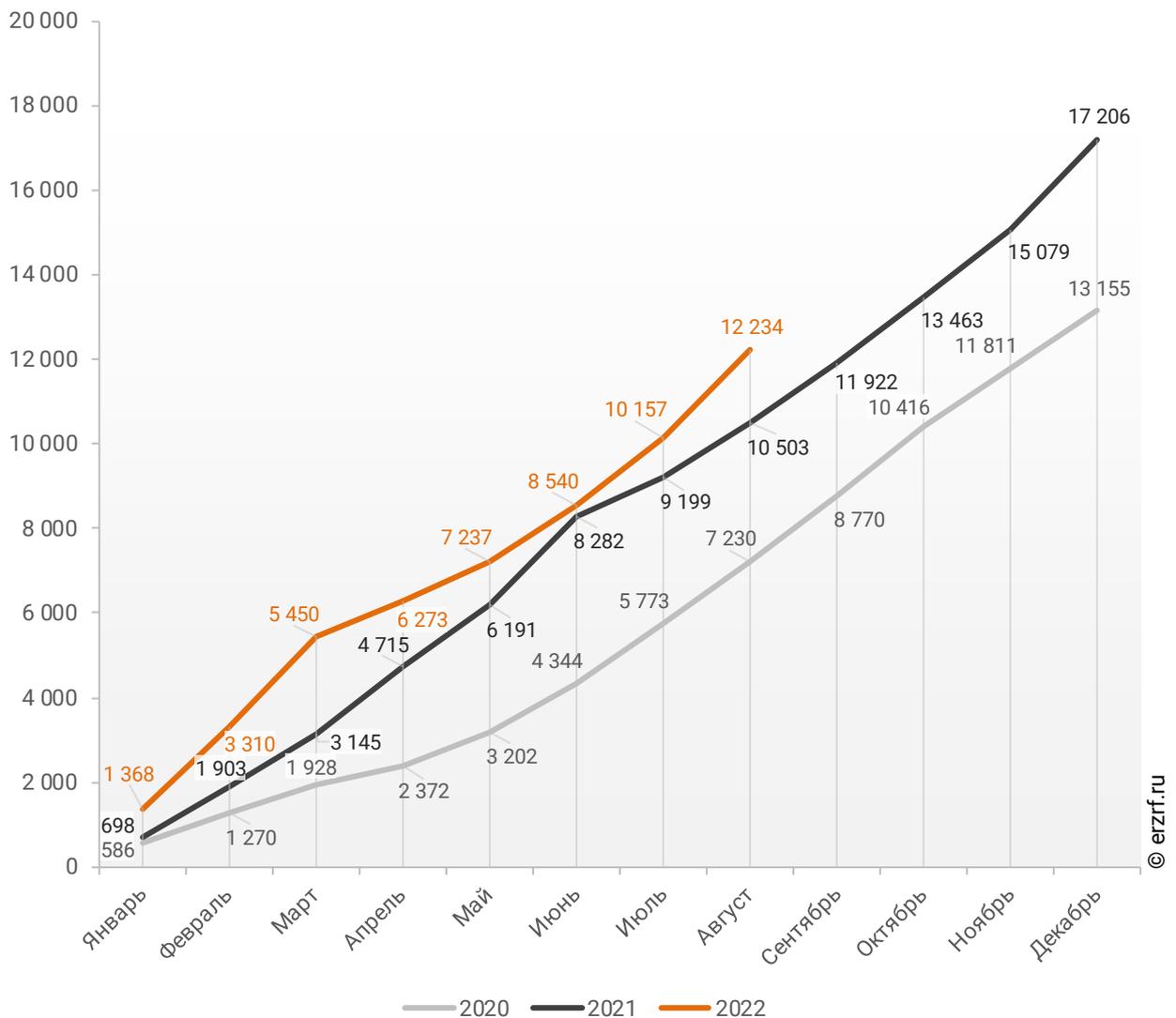


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 12 234 млн ₽ (38,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 16,5% больше аналогичного значения 2021 г. (10 503 млн ₽), и на 69,2% больше, чем в 2020 г. (7 230 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Ставропольского края (139 055 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (6,1%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

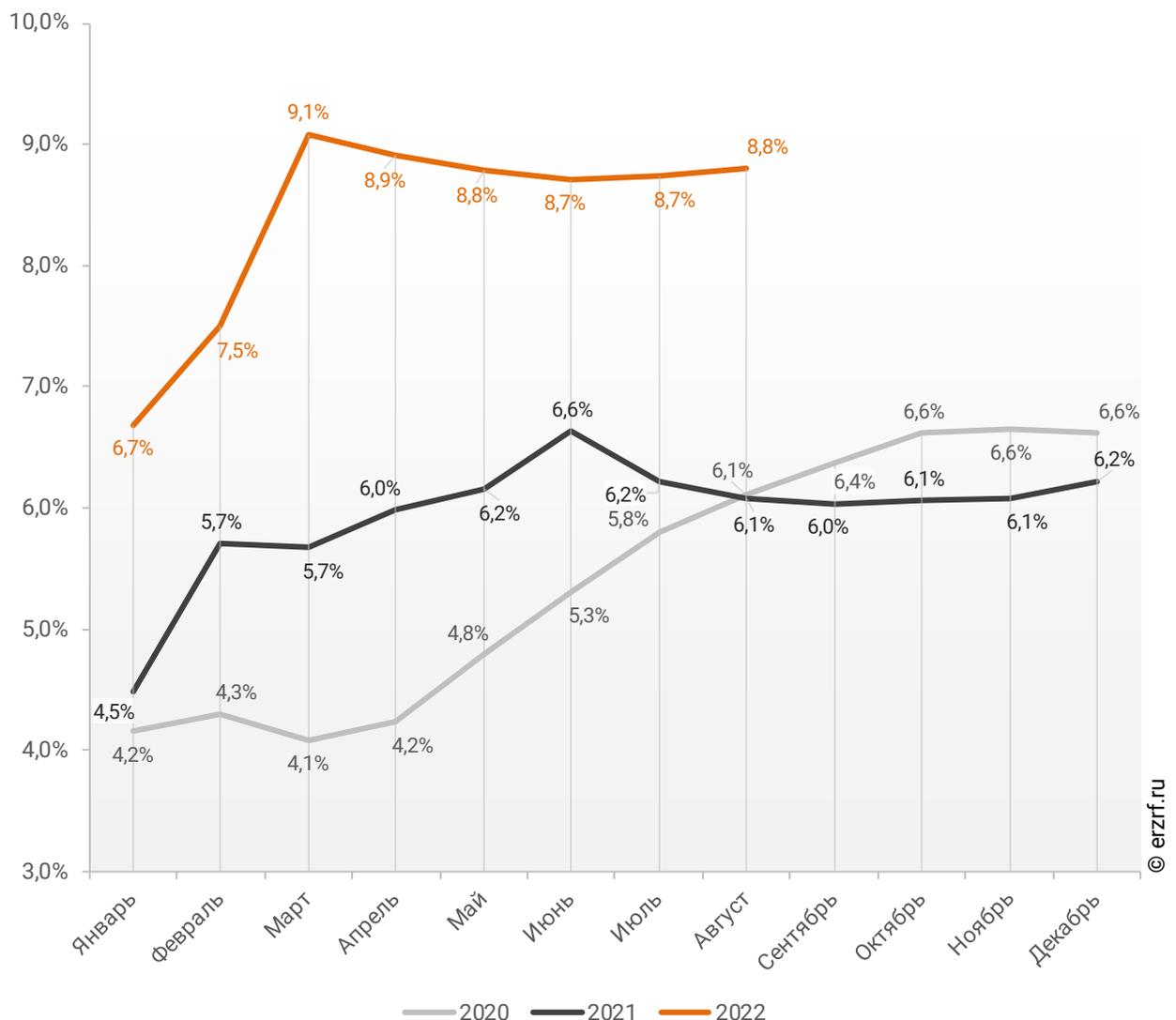
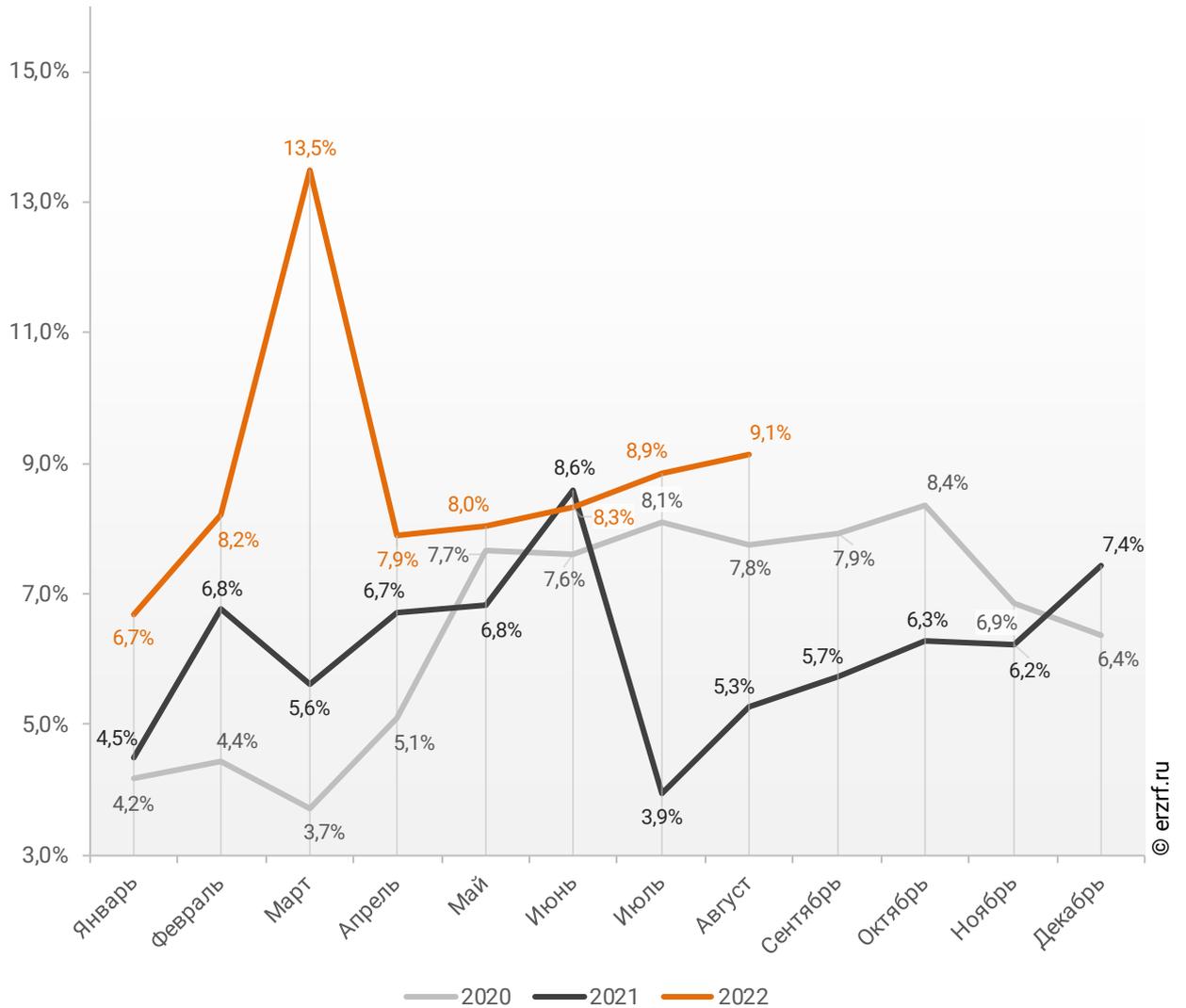


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

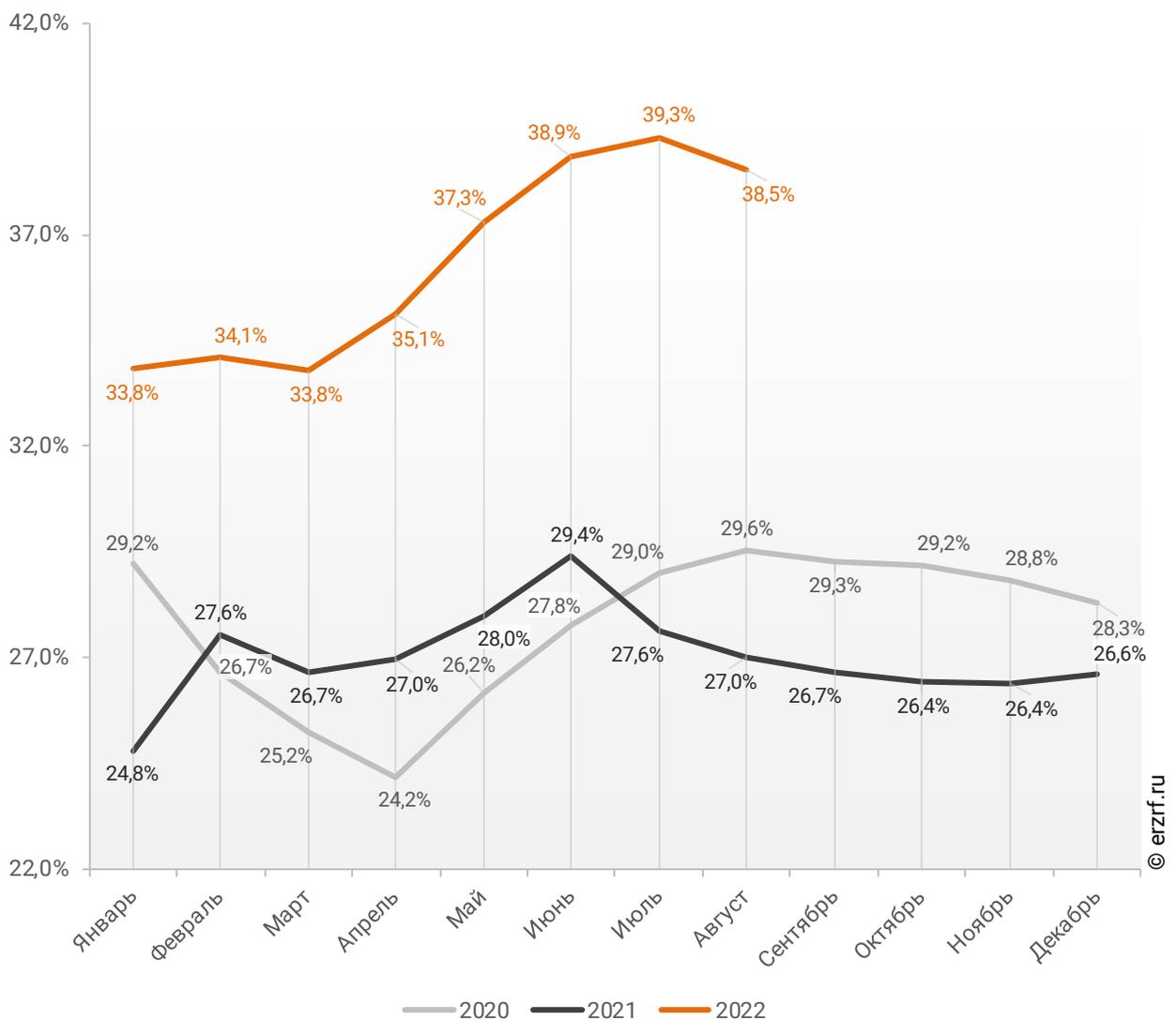


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 38,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 11,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,0%), и на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (29,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

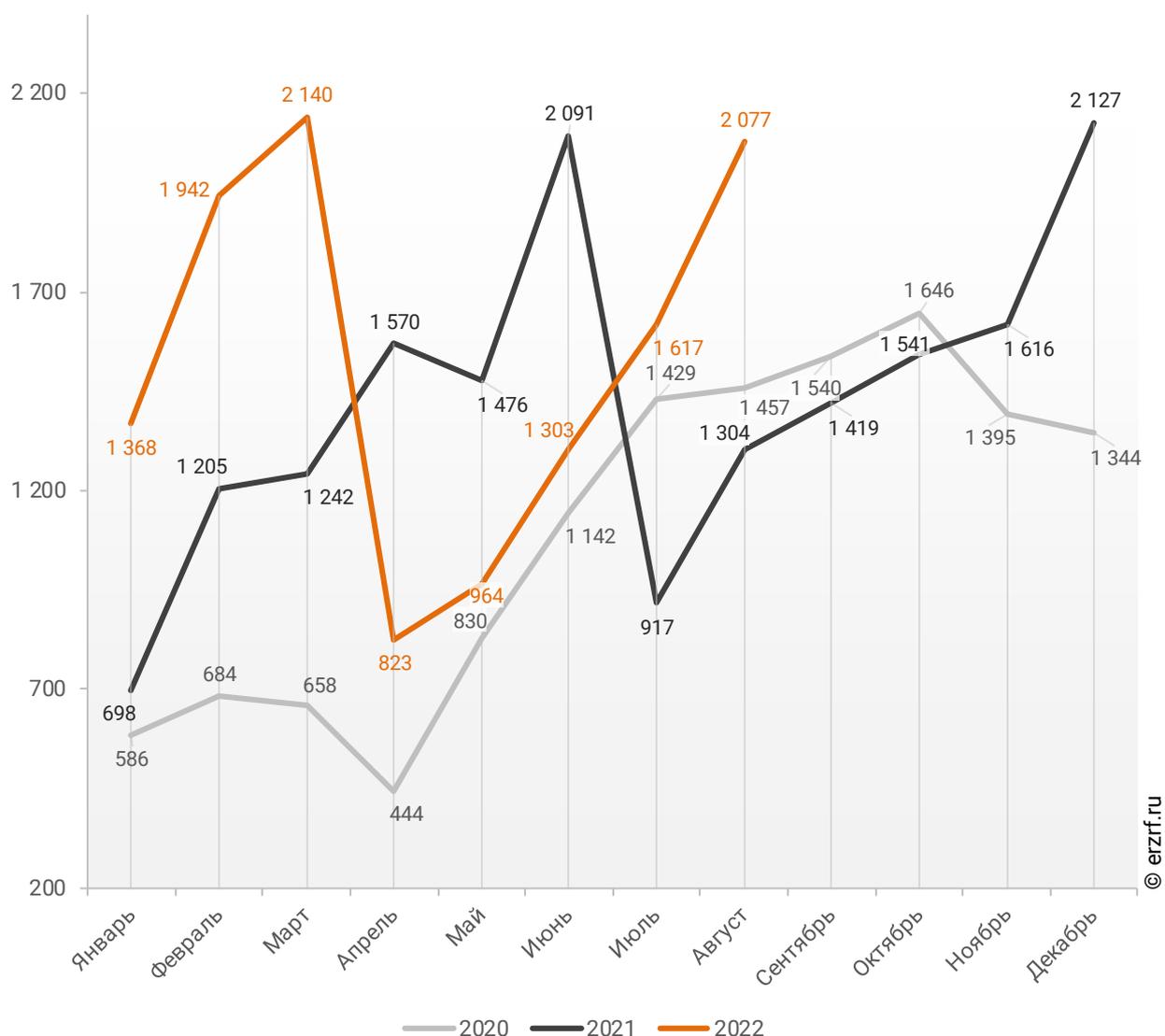


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2022 года, увеличился на 59,3% по сравнению с августом 2021 года (2,1 против 1,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

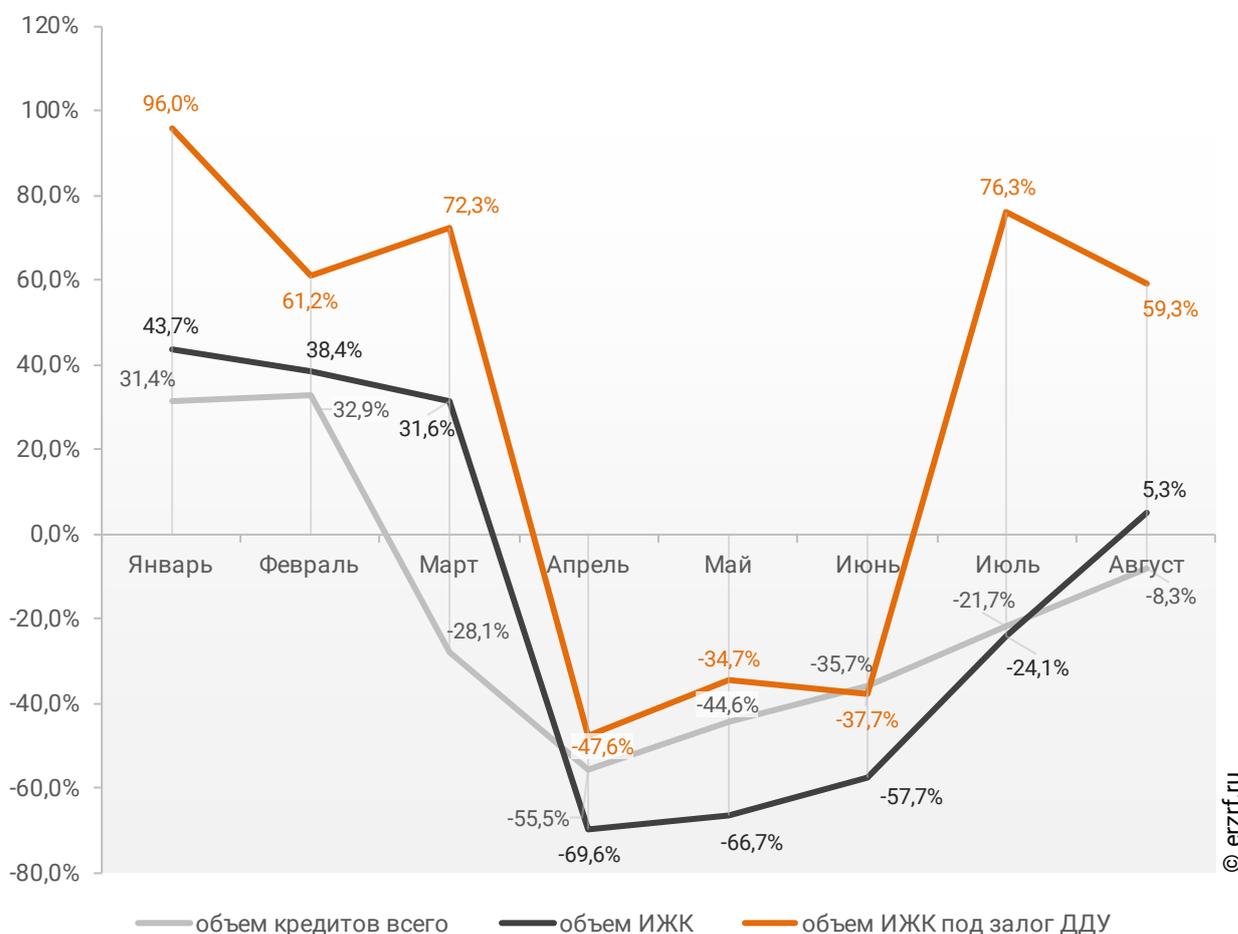
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,3% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 8,3% (22,7 против 24,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,3% (5,9 против 5,6 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в августе составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,2%.

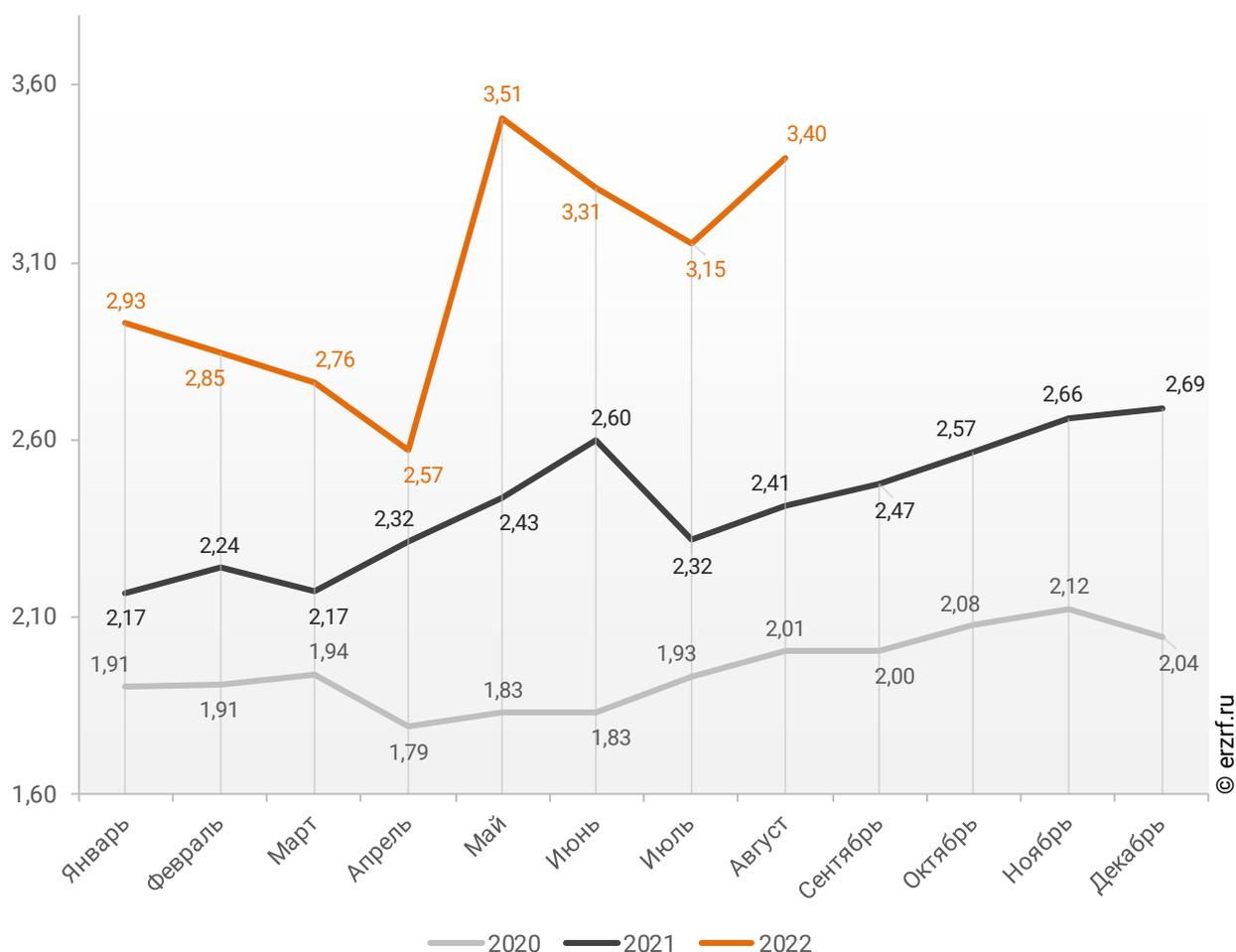
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,40 млн ₽, что на 40,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,41 млн ₽), и на 69,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

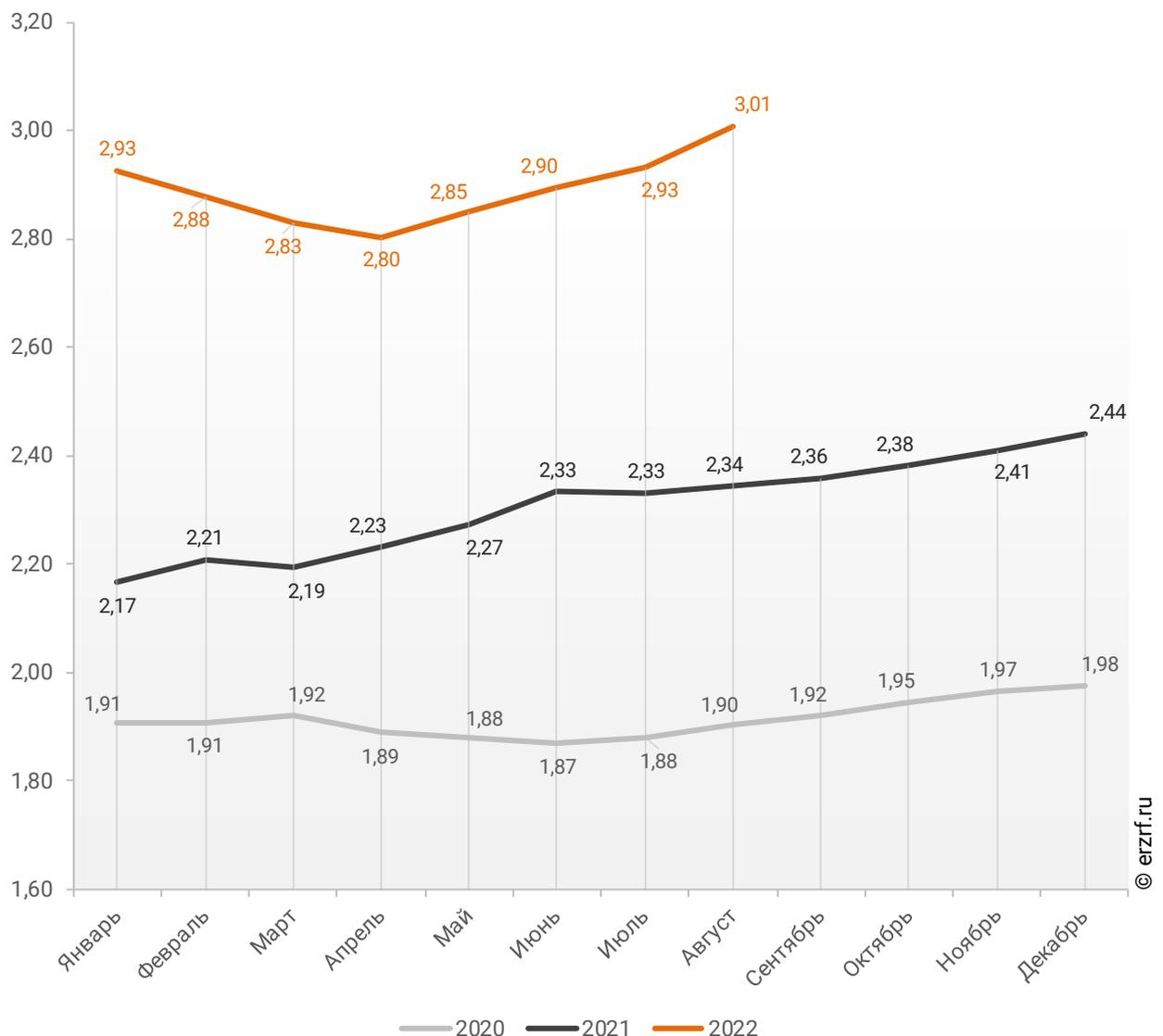


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,01 млн ₽, что на 28,4% больше, чем в 2021 г. (2,34 млн ₽), и на 58,1% больше соответствующего значения 2020 г. (1,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

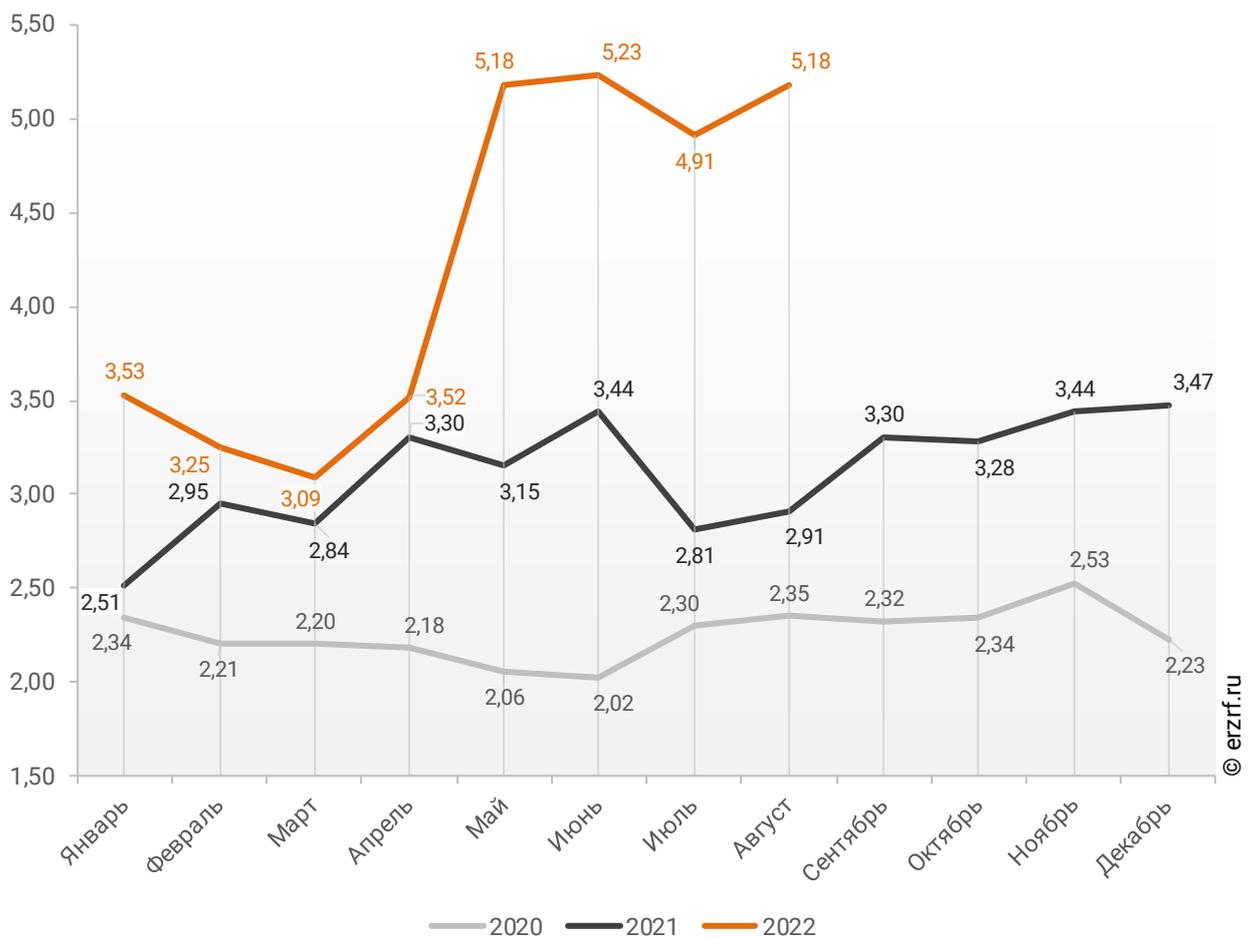


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2022 года увеличился на 78,0% по сравнению с августом 2021 года (5,18 против 2,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

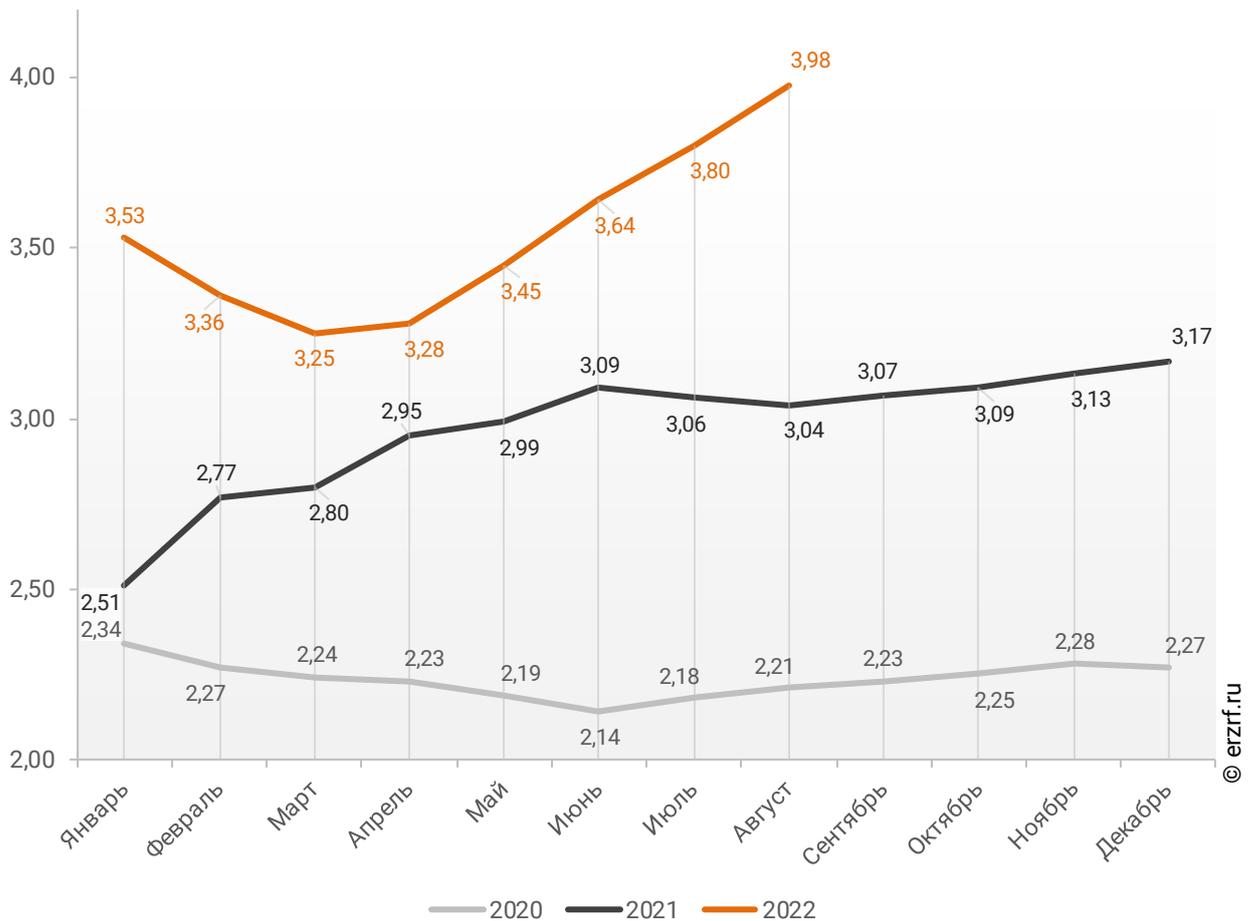


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,98 млн ₽ (на 32,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 30,9% больше соответствующего значения 2021 г. (3,04 млн ₽), и на 80,1% больше уровня 2020 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

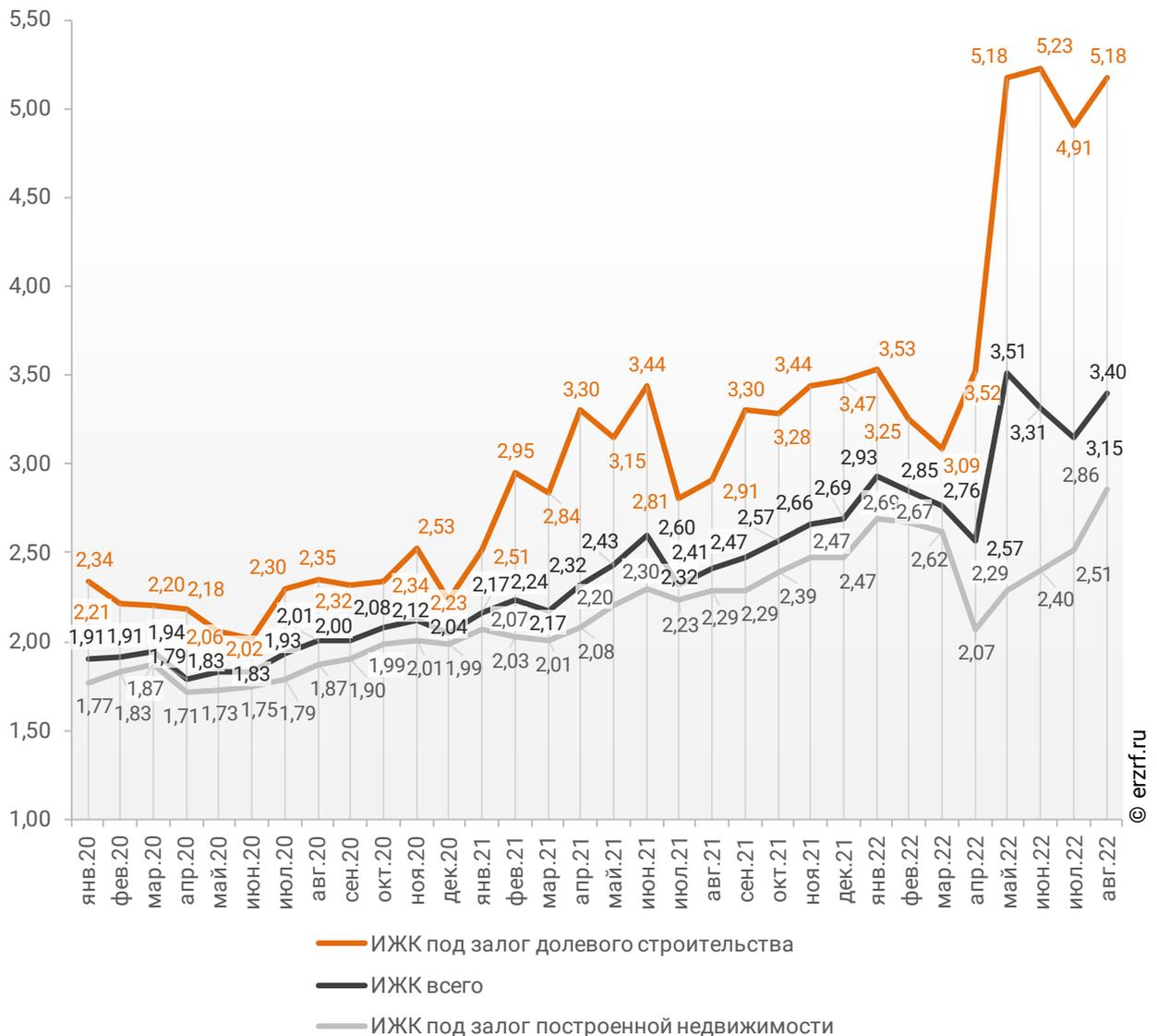


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,9% – с 2,29 до 2,86 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 54,0 п.п. – с 27,1% до 81,1%.

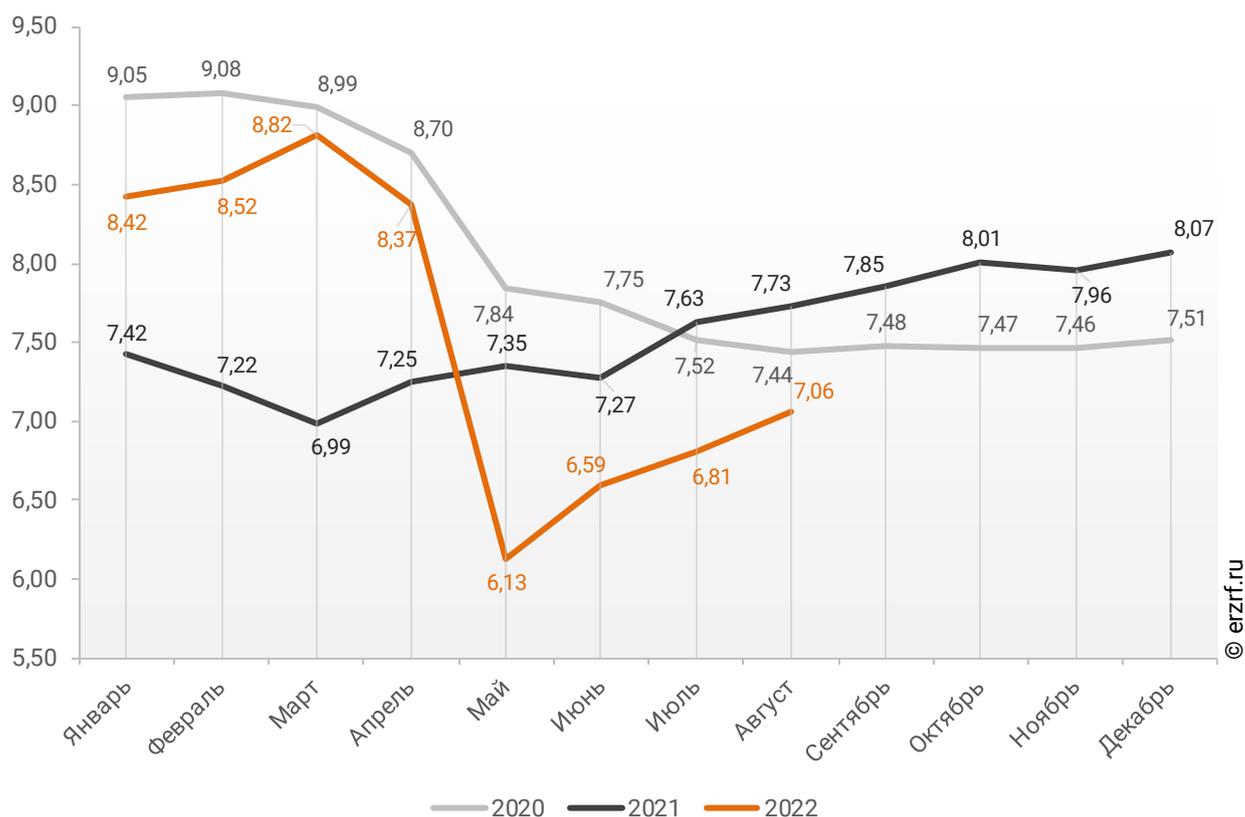
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,06%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,67 п.п. (с 7,73 до 7,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

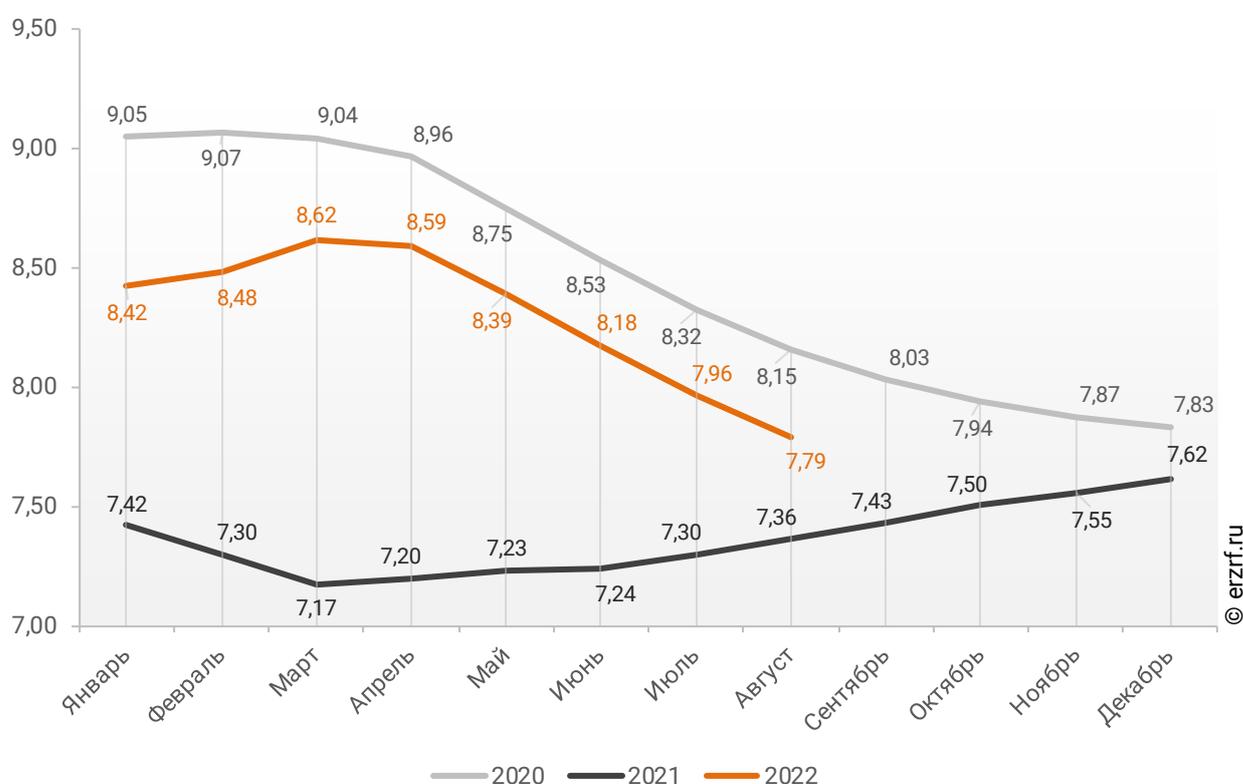


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 7,79%, что на 0,43 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,36%), и на 0,36 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

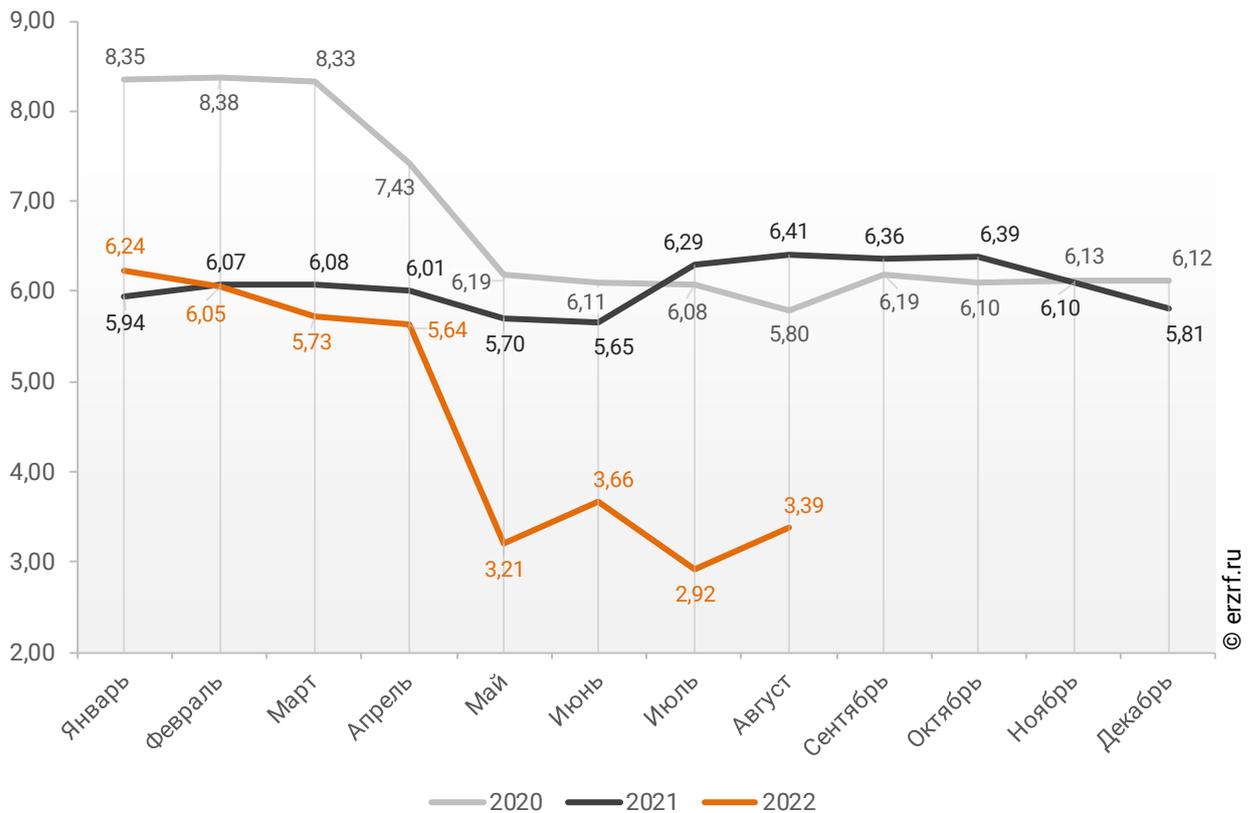


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2022 года, составила 3,39%, что на 3,02 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,41%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

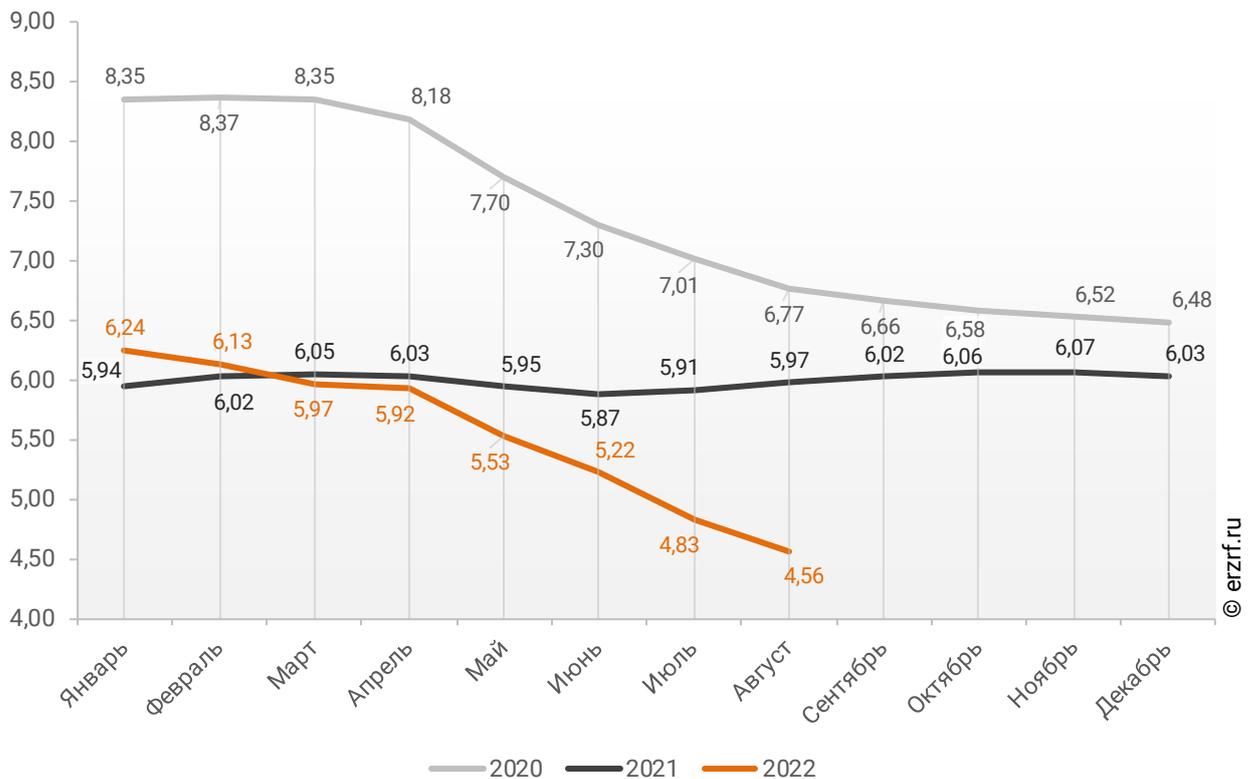


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 4,56% (на 3,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,41 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,97%), и на 2,21 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,77%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

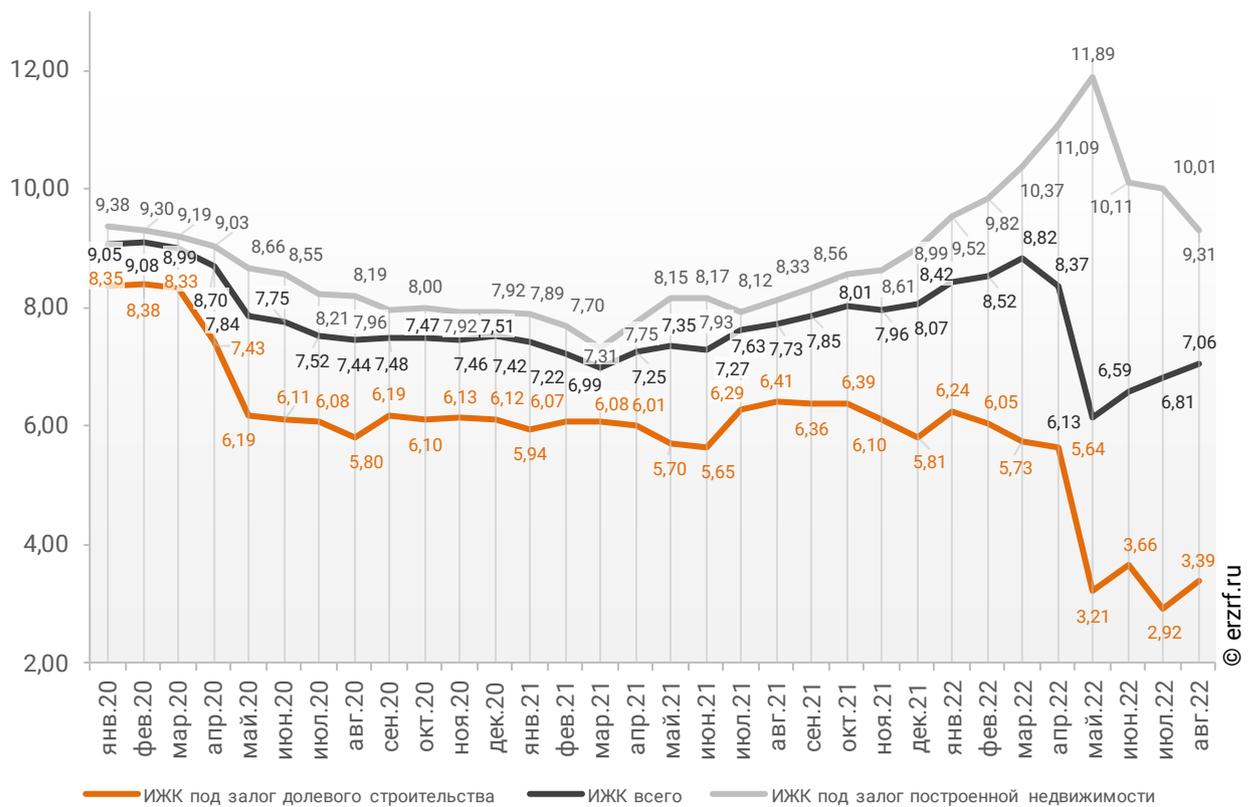


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в августе 2022 года составила 9,31%, что на 1,19 п.п. больше значения за август 2021 года (8,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

График 32

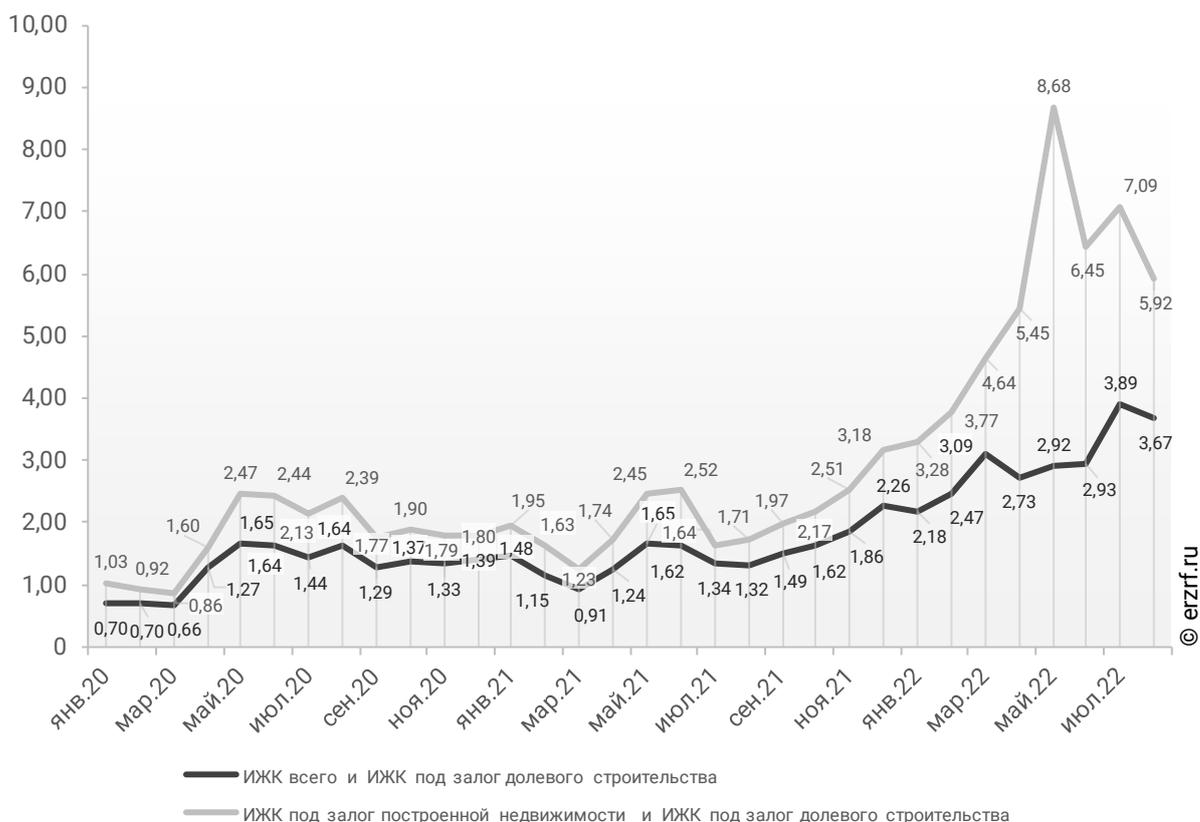
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 2,8 раза с 1,32 п.п. до 3,67 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 3,5 раза с 1,71 п.п. до 5,92 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

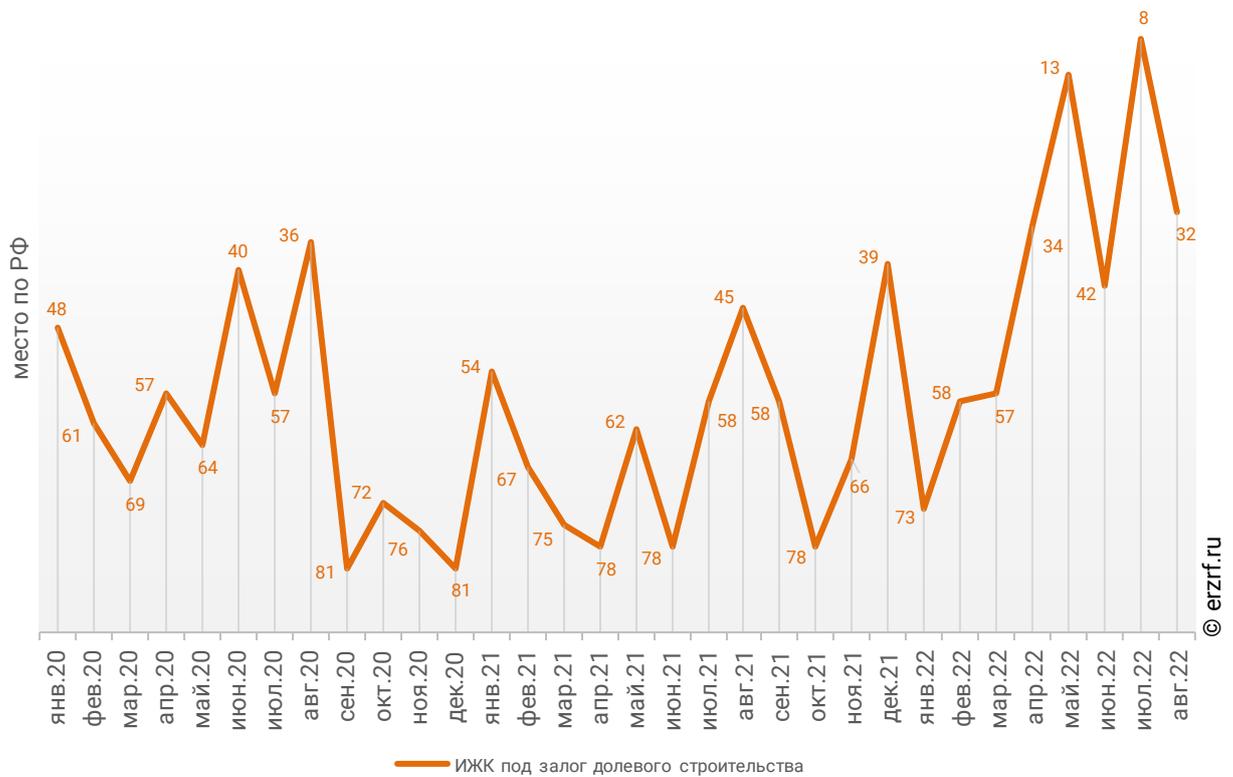


Ставропольский край занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 32-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

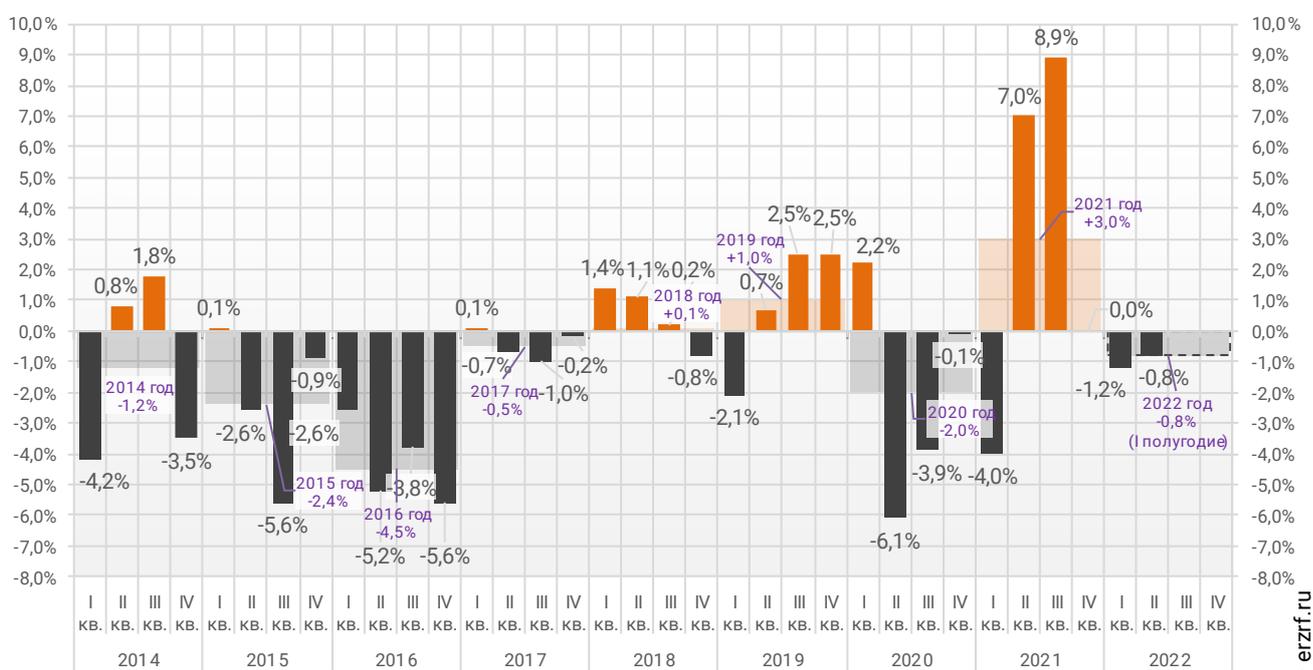
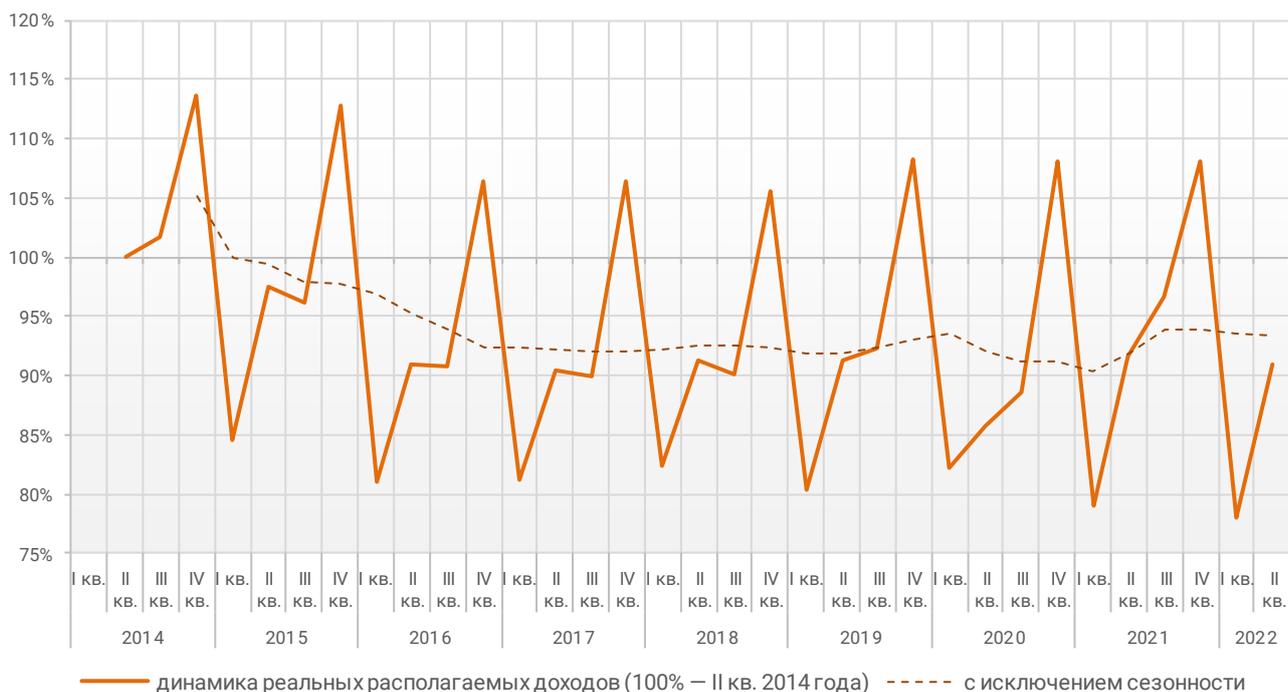


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



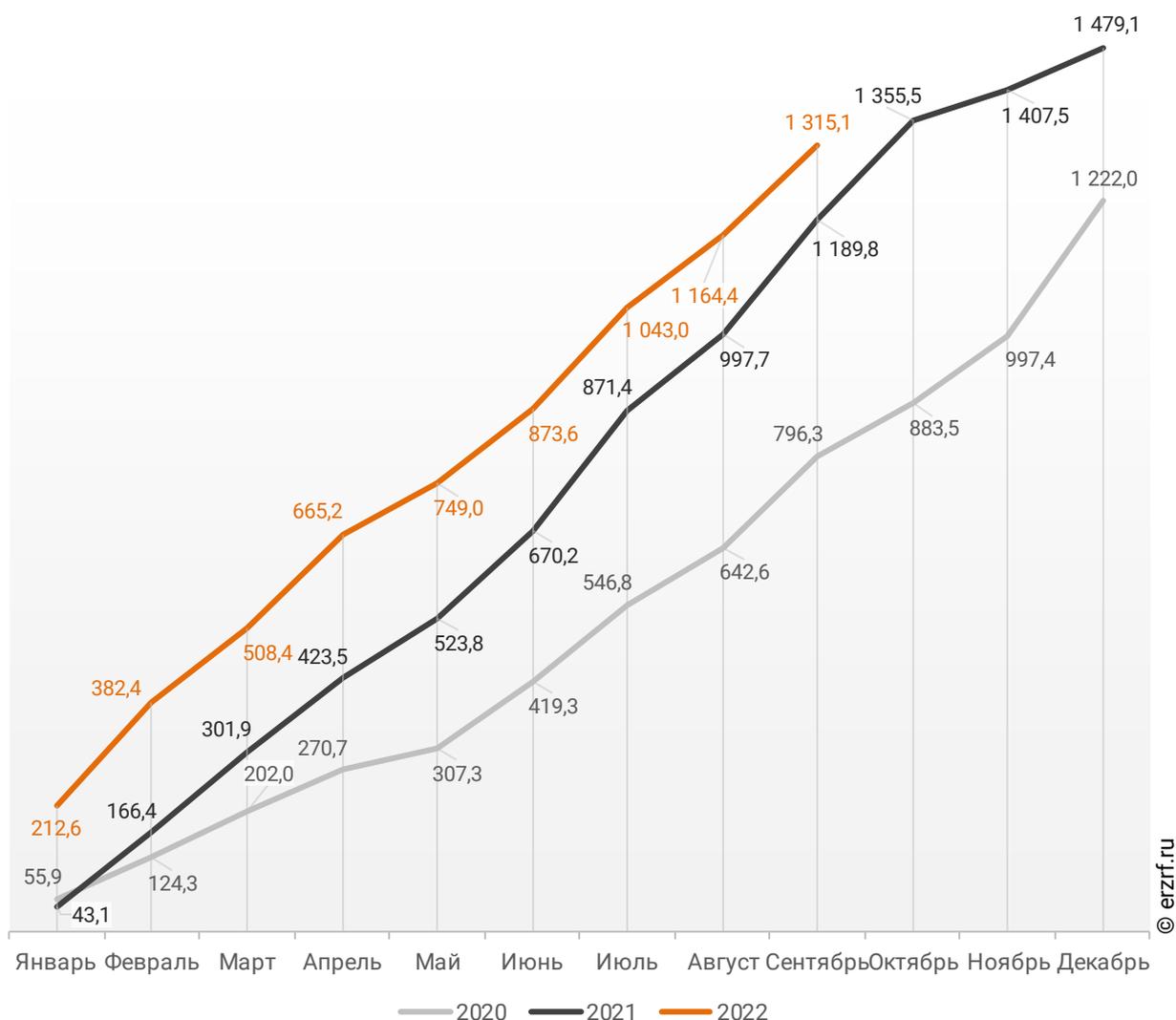
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 10,5% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 65,2% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

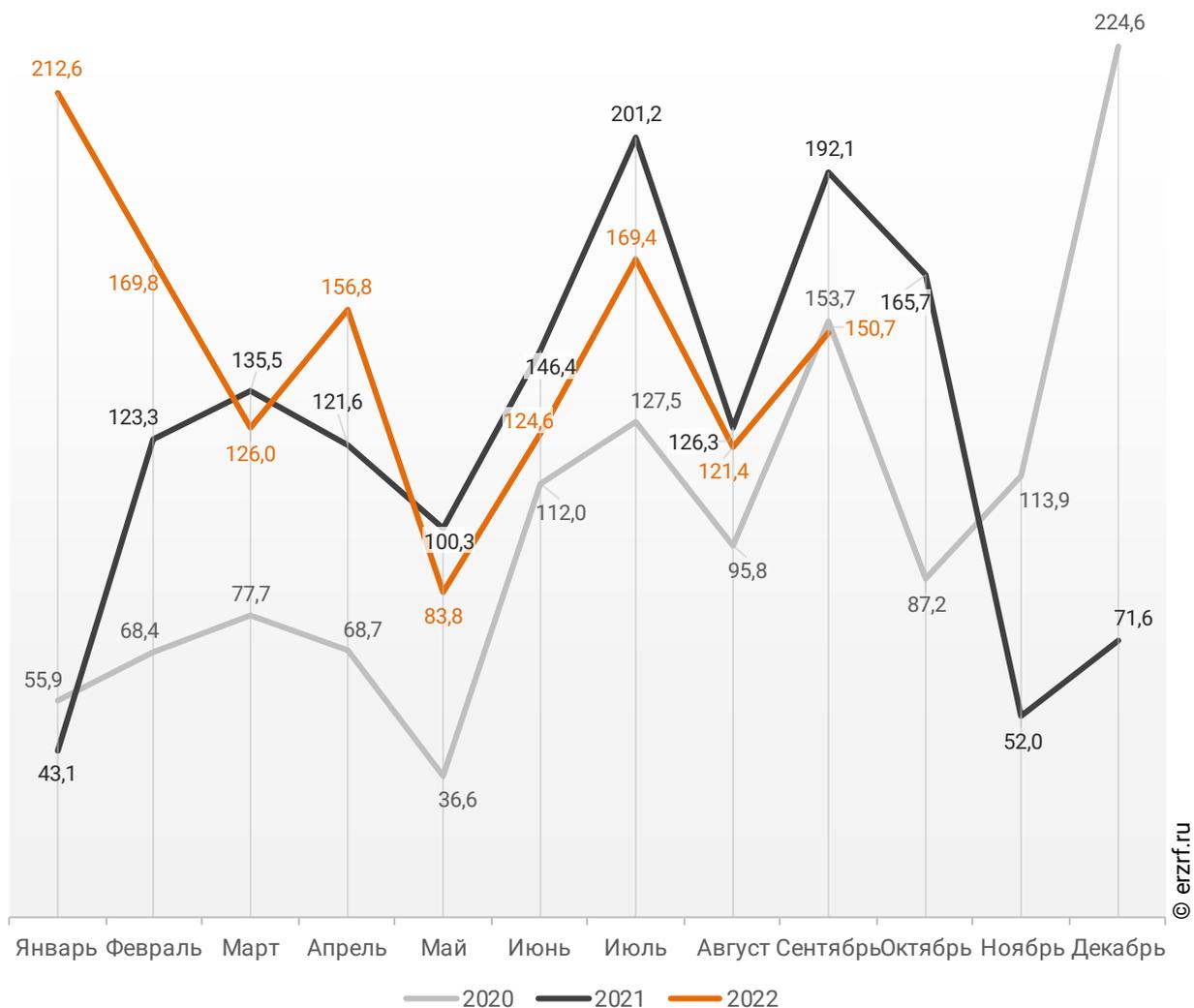
Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В сентябре 2022 года в Ставропольском крае введено 150,7 тыс. м² жилья. Это на 21,5% или на 41,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

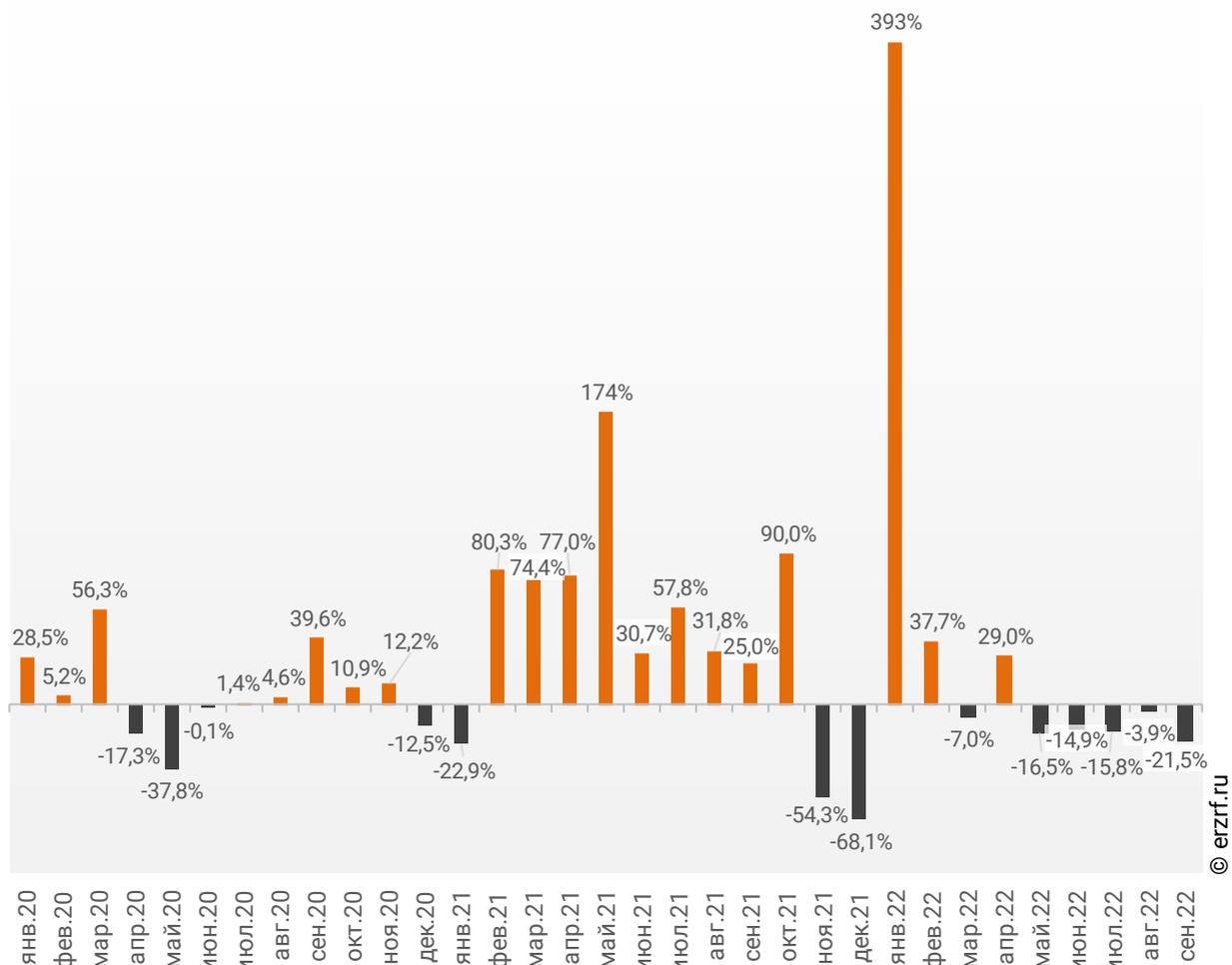
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае пятый месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

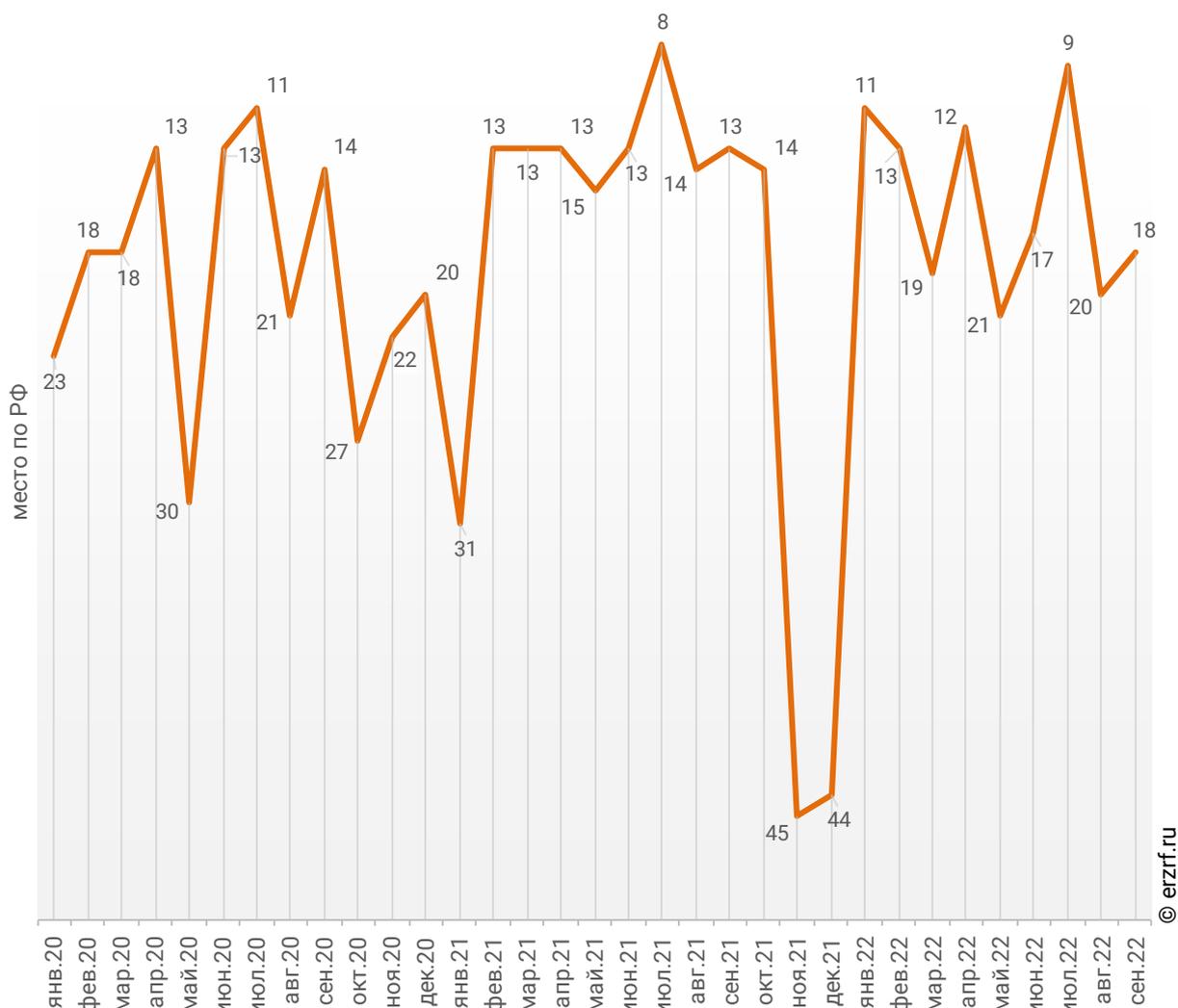


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

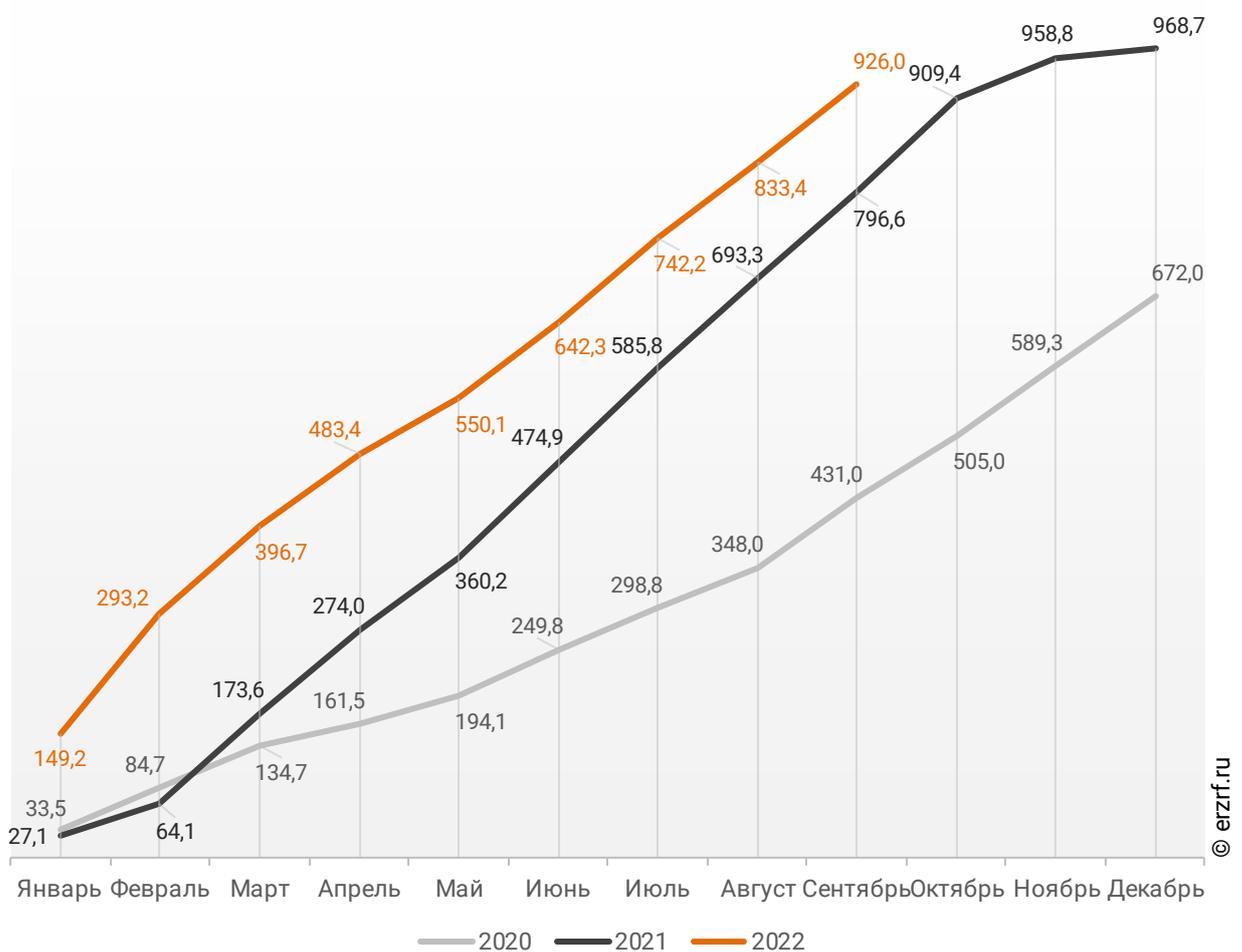


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

В Ставропольском крае за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 114,9% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

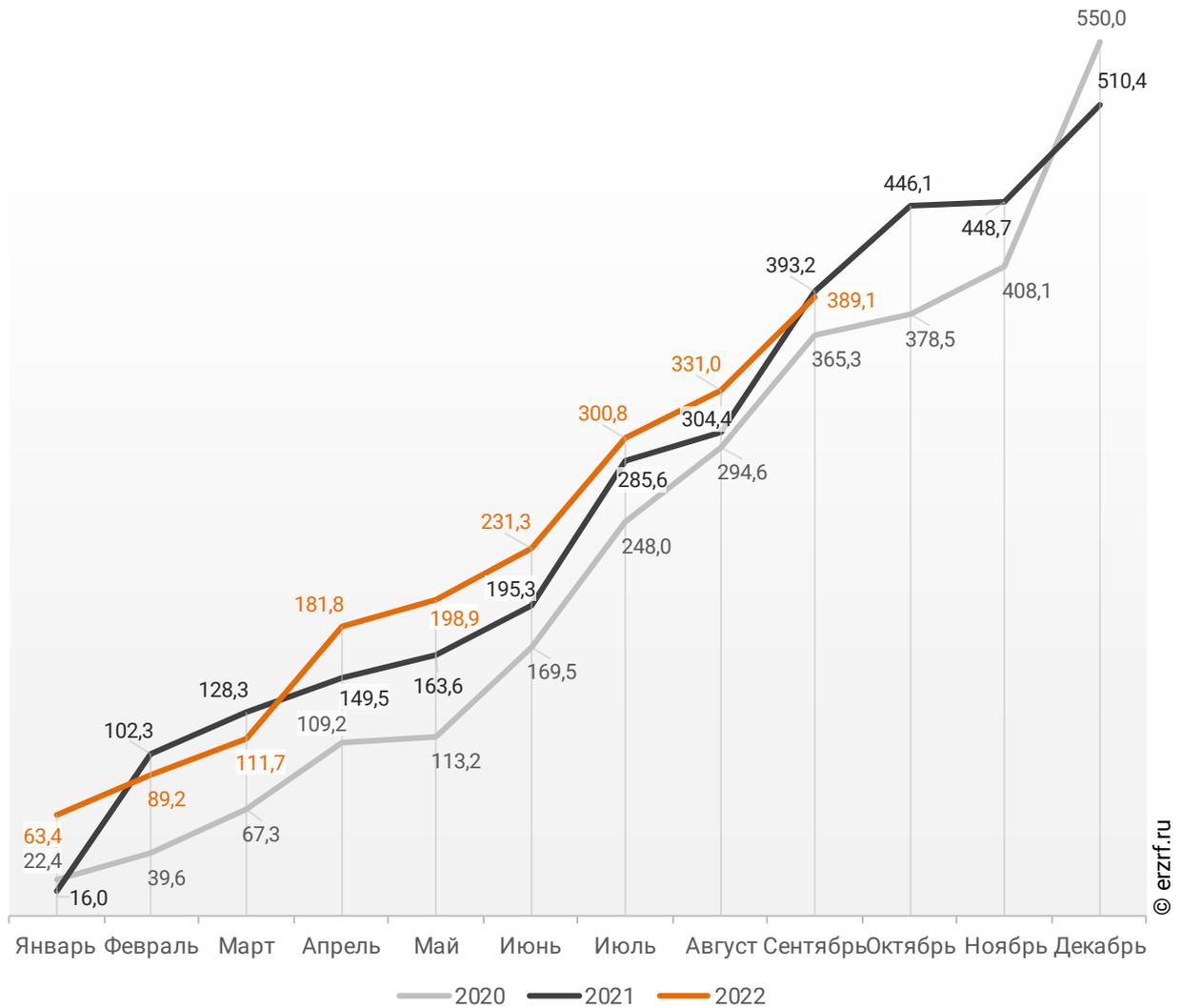
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают снижение на 1,0% к уровню 2021 г. и превышение на 6,5% к 2020 г. (График 42).

График 42

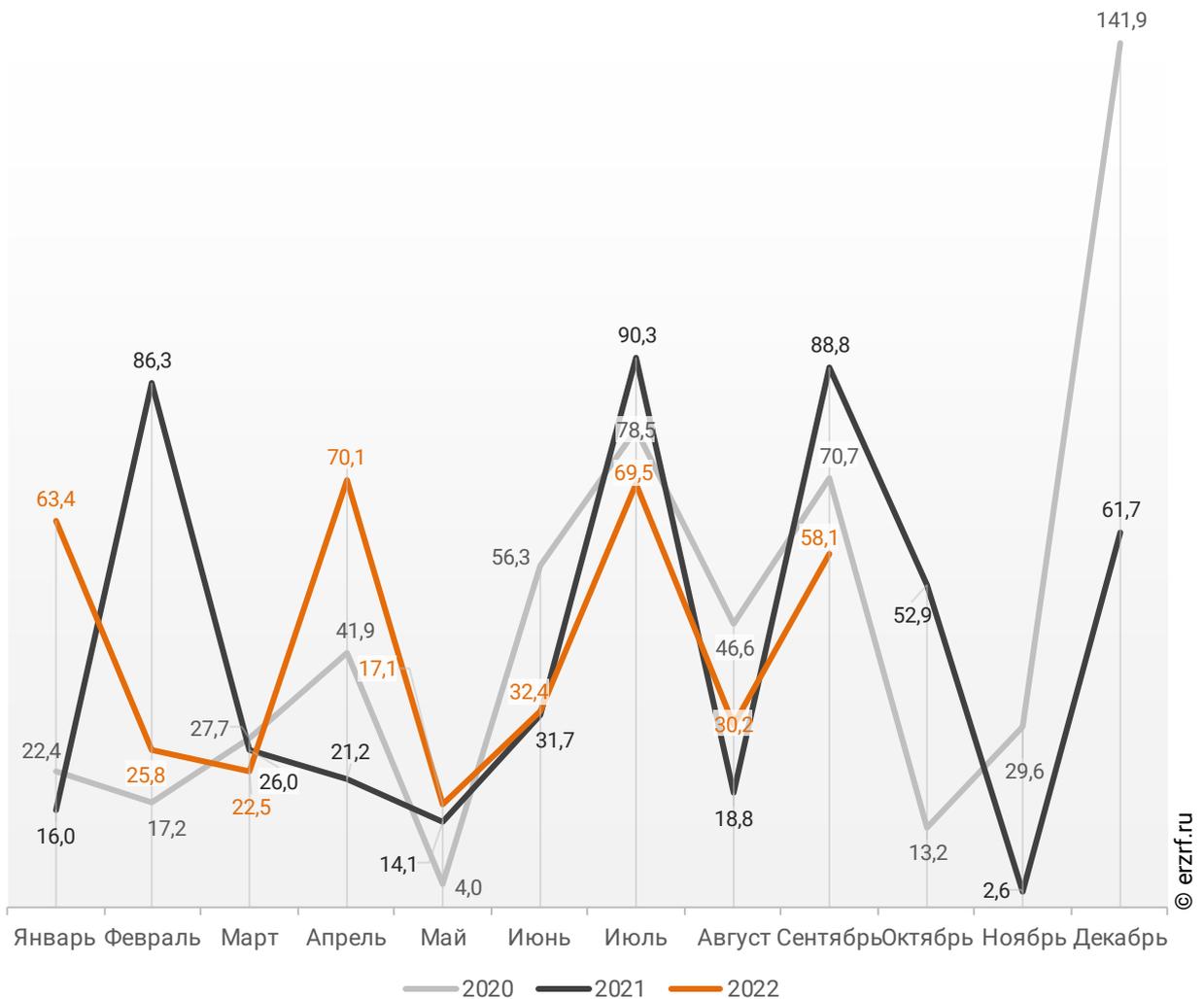
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В сентябре 2022 года в Ставропольском крае застройщиками введено 58,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 34,5% или на 30,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

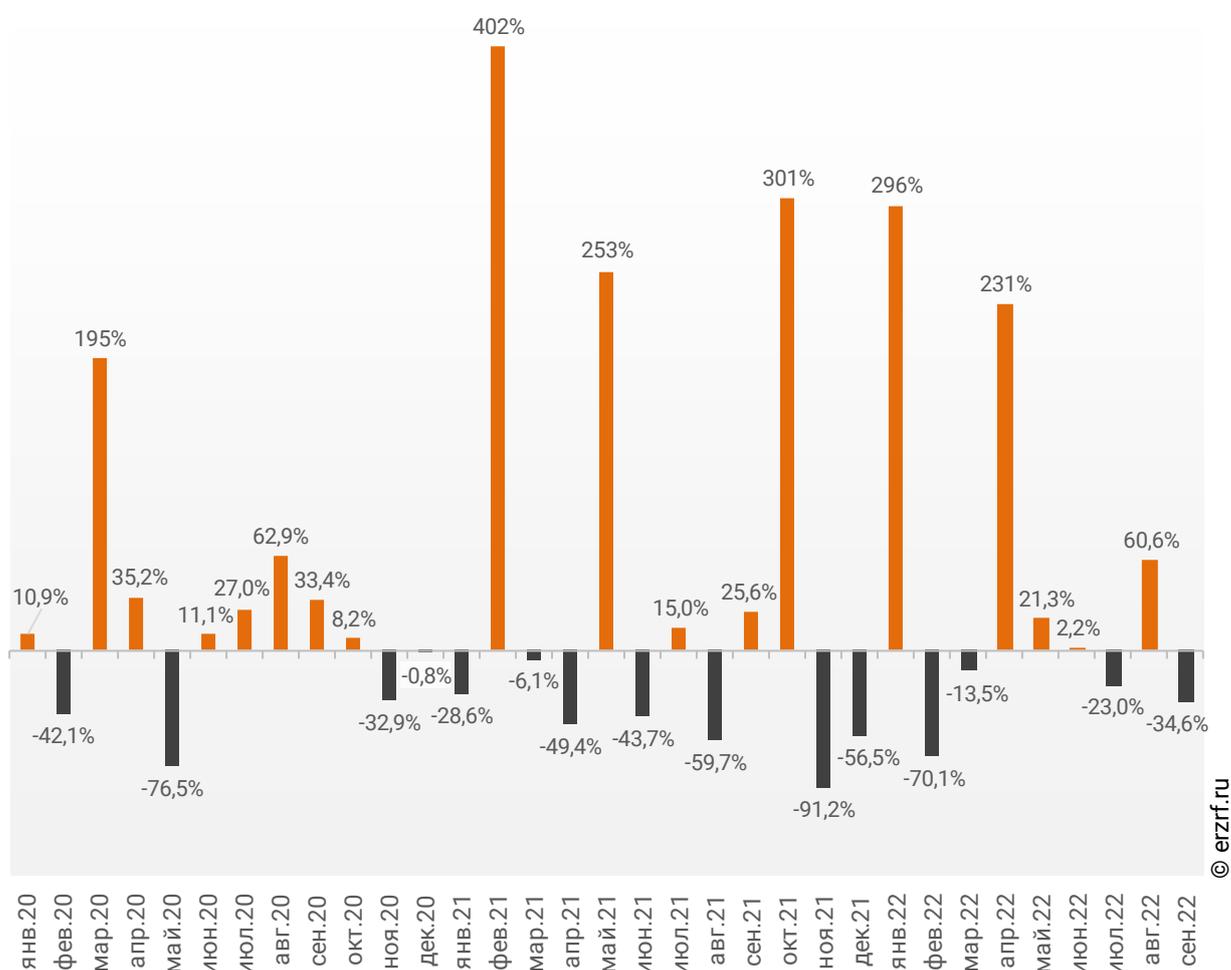
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

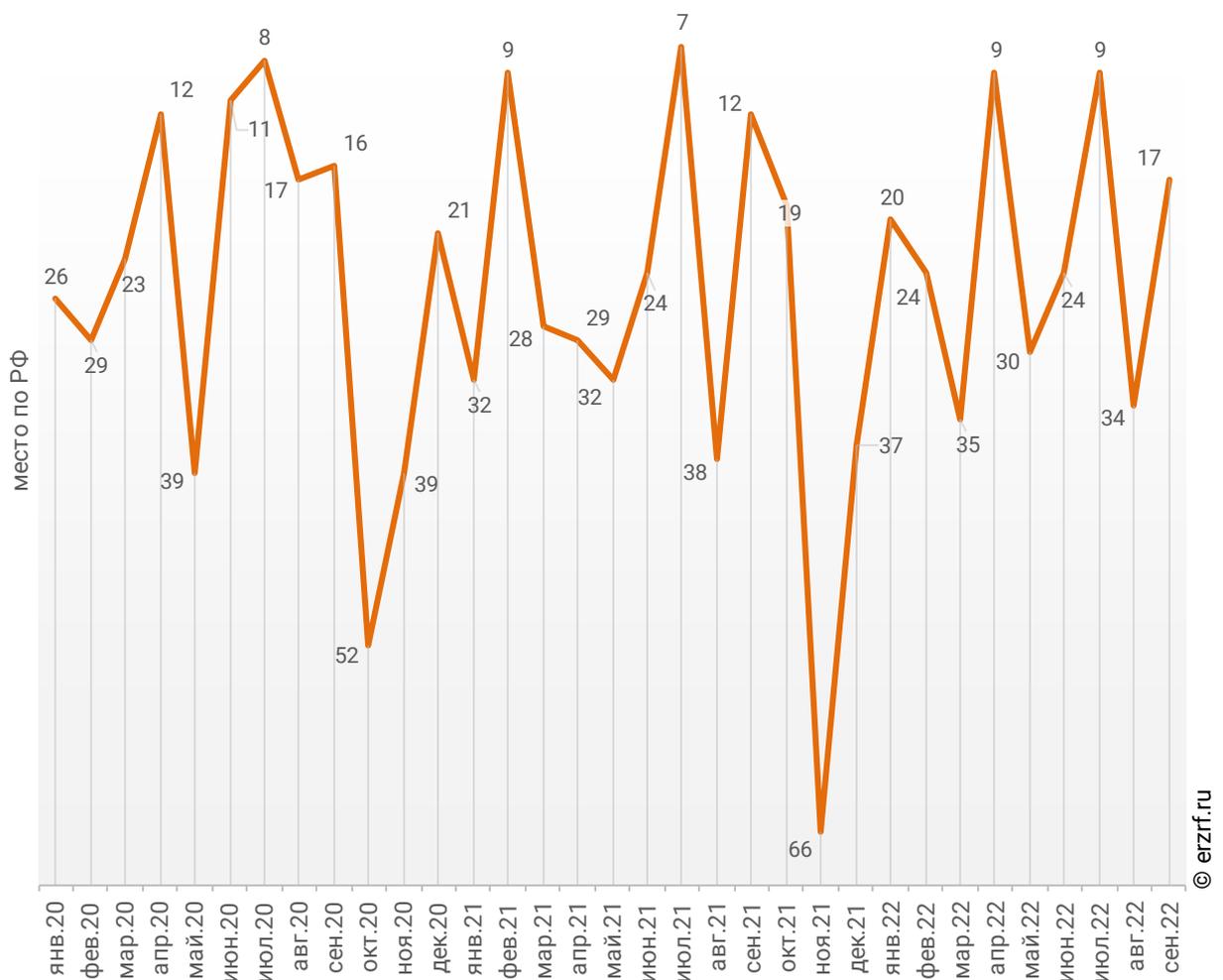
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Ставропольский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

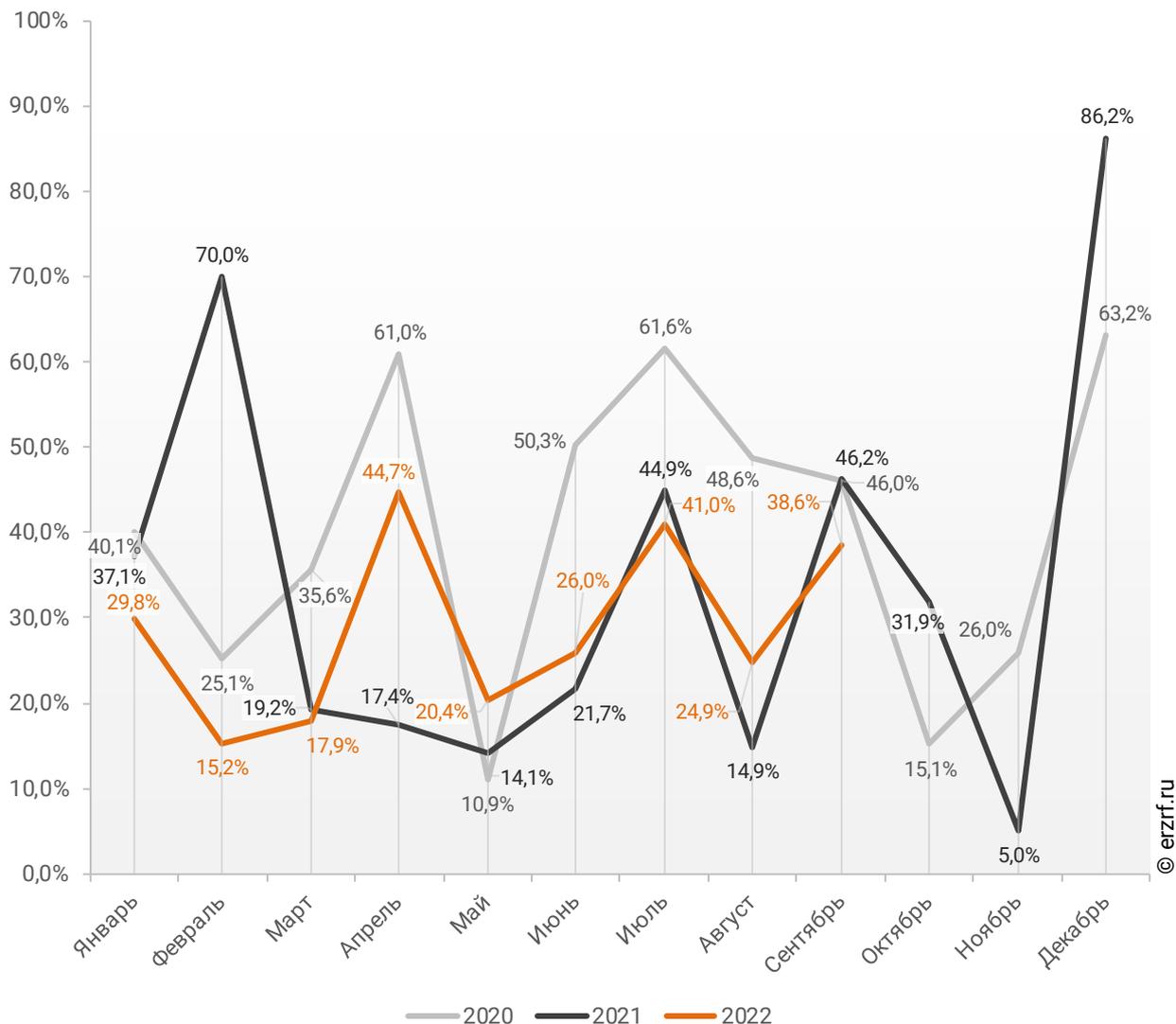


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Ставропольский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 38,6%, что на 7,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

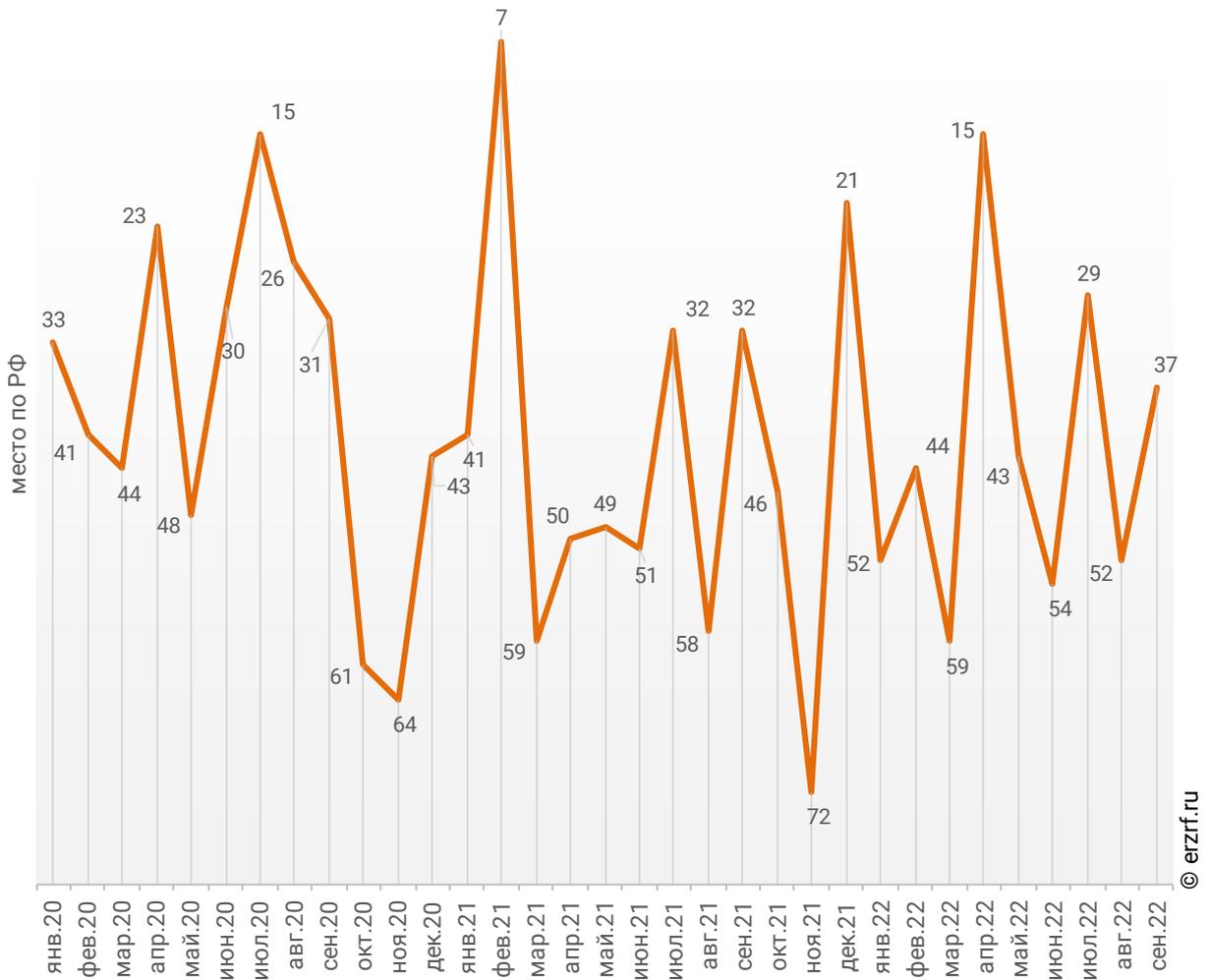
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 29,6% против 33,0% за этот же период 2021 г. и 45,9% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	224	12 768
IV квартал 2022	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 602
IV квартал 2022	СЗ КавказЭлитСтрой	Озёрный	1	146	11 113
IV квартал 2022	ССК	Гагарин	1	274	8 919
IV квартал 2022	СЗ Стройресурс	Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев	1	104	8 295
IV квартал 2022	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	2	165	7 969
IV квартал 2022	СЗ Метропольстрой	Невский	1	110	7 312
IV квартал 2022	Юг-Строй	Шпиль	1	82	6 049
IV квартал 2022	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	Соборный	1	94	5 802
IV квартал 2022	СЗ СтройСити	Ботанический	1	63	4 757
IV квартал 2022	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 737
IV квартал 2022	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	48	2 578
IV квартал 2022	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	Дом по ул. Октябрьская, 8	1	48	2 448
IV квартал 2022	Олимп	Кленовая роща	1	63	2 340
IV квартал 2022	ГК СТРОЙГРАД	Респект	1	45	2 212
IV квартал 2022	СЗ Смирновский	Смирновский	1	25	1 352
Общий итог			18	1 708	99 253

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	42	3 120	155 695
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 955	94 893
3	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	6	1 336	71 498
4	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	1 041	58 602
5	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	993	53 482
6	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	4	879	45 049
7	<i>Квартет</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	798	40 486
8	<i>Счастье</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	734	39 256
9	<i>Дом по ул. Биологическая</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	2	524	29 100
10	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	8	675	28 919
11	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	1	495	27 918
12	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	1	409	25 116
13	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	507	25 047
14	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 486
15	<i>Крокус</i>	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	1	372	20 015
16	<i>Империл</i>	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	1	211	19 961
17	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	304	19 247
18	<i>ЛонДом</i>	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	1	298	18 794
19	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845
20	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие	2	304	16 258
21	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	287	15 282
22	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	2	420	13 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	1	283	13 895
24	<i>Дом по ул. Ленина, 1/7</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	337	13 687
25	<i>КВС</i>	Ессентуки	ГК КВС	2	240	13 608
26	<i>Династия</i>	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	195	13 573
27	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	3	322	13 536
28	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	4	285	13 051
29	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	224	12 768
30	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ССК	1	201	12 150
31	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
32	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	1	198	11 220
33	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	1	146	11 113
34	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	198	10 907
35	<i>Ботанический-2</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	130	10 511
36	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	1	274	8 919
37	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	1	104	8 295
38	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	2	123	8 090
39	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	165	7 969
40	<i>Forest House</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	140	7 903
41	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	128	7 872
42	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	1	110	7 312
43	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	2	115	5 801
	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>			1	30	1 383
44	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	3	189	7 020
45	<i>Дом по ул. Ленина, 147</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	99	6 969
46	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	101	6 769

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
47	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	144	6 739
48	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	108	6 597
49	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	136	6 592
50	<i>Империал</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	1	112	6 284
51	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	6 049
52	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	94	5 802
53	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	1	102	5 691
54	<i>Киринский</i>	Ставрополь	СЗ Вера	1	78	5 065
55	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	77	4 882
56	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	63	4 757
57	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	1	80	4 725
58	<i>Источник</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	79	4 410
59	<i>Центральный</i>	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 079
60	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 737
61	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	2	80	3 691
62	<i>Дом по ул. Шмидта, 10</i>	Ессентуки	СК Восток	1	72	3 577
63	<i>Маскарад</i>	Лермонтов	КМТС	1	40	3 103
64	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	1	64	3 093
65	<i>Дом по ул. Патриса Лумумбы</i>	Лермонтов	СЗ Золотая корона КМВ	1	66	2 828
66	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	2	48	2 578
67	<i>Дом по ул. Октябрьская, 8</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	48	2 448
68	<i>Дом по ул. Пушкина, 65/4</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	28	1 488
69	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Смирновский	1	25	1 352
Общий итог				155	22 595	1 202 355

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Гагарин</i>	Ставрополь	ССК	32,6
2	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	33,1
3	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	37,1
4	<i>Дом по ул. Ленина, 1/7</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	40,6
5	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	42,0
6	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
7	<i>Дом по ул. Патриса Лумумбы</i>	Лермонтов	СЗ Золотая корона КМВ	42,8
8	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	45,8
9	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	46,1
10	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУОРПТОВ	46,8
11	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
12	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	48,3
13	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	48,3
14	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	48,5
15	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,5
16	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	49,1
17	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	49,4
18	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	50,4
19	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	46,1
20	<i>Дом по ул. Шмидта, 10</i>	Ессентуки	СК Восток	49,7
21	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	49,9
22	<i>Квартет</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,7
23	<i>Дом по ул. Октябрьская, 8</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
24	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	51,3
25	<i>Дом по ул. Пушкина, 65/4</i>	Михайловск	Диалог-Строй	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Респект</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	53,2
27	<i>Квартал лета</i>	Ессентуки	Наследие	53,5
28	<i>Счастье</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
29	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	53,5
30	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	53,7
31	<i>Крокус</i>	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	53,8
32	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,9
33	<i>Смирновский</i>	Железноводск	СЗ Смирновский	54,1
34	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	55,1
35	<i>Дом по ул. Биологическая</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	55,5
36	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	55,8
37	<i>Источник</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	55,8
38	<i>Империал</i>	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	56,1
39	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	56,3
40	<i>Красный металлист</i>	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	56,4
41	<i>Forest House</i>	Ставрополь	СЗ Альфастрой	56,5
42	<i>Дом по ул. Украинская</i>	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	56,7
43	<i>КВС</i>	Ессентуки	ГК КВС	56,7
44	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	57,0
45	<i>Центральный</i>	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,3
46	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	59,1
47	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ССК	60,4
48	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	61,1
49	<i>GRAF</i>	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
50	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	61,5
51	<i>Соборный</i>	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
52	<i>ЛонДом</i>	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	63,1
53	<i>Параллель</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	63,3
54	<i>Лермонтовский</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	63,4
55	<i>Киринский</i>	Ставрополь	СЗ Вера	64,9
56	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	65,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>По ул. Неждова 19</i>	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,8
58	<i>Невский</i>	Ставрополь	СЗ Метропольстрой	66,5
59	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	66,7
60	<i>Михайловский</i>	Пятигорск	СЗ Строй Проект	67,0
61	<i>Династия</i>	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,6
62	<i>Дом по ул. Ленина, 147</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
63	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
64	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	73,8
65	<i>Ботанический</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	75,5
66	<i>Озёрный</i>	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	76,1
67	<i>Маскарад</i>	Лермонтов	КМТС	77,6
68	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	79,8
69	<i>Ботанический-2</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	80,9
70	<i>Имperiал</i>	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	94,6
Общий итог				53,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	