

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

октябрь 2022

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**594 490**

-27,4% к октябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**49 299**

+15,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2022

Банк России

**226**

-27,6% к августу 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2022

**53,8**

-0,1% к октябрю 2021

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2022

**67 946**

+66,0% к октябрю 2021

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**45,9%**

-0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2022

Банк России

**3,06**

-3,23 п.п. к августу 2021

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области .....                                     | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....        | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов .....                       | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов .....                 | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства .....  | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....   | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....  | 25 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области .....  | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....                                 | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....   | 30 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.   | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....   | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....                                 | 47 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 54 |
| 13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата) .....  | 56 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г. ....         | 67 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                    | 69 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц .....                  | 71 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....   | 74 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на октябрь 2022 года выявлено **74 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 047 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **594 490 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 68               | 91,9%       | 10 999        | 99,6%       | 589 537                   | 99,2%       |
| блокированный дом   | 6                | 8,1%        | 48            | 0,4%        | 4 953                     | 0,8%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>11 047</b> | <b>100%</b> | <b>594 490</b>            | <b>100%</b> |

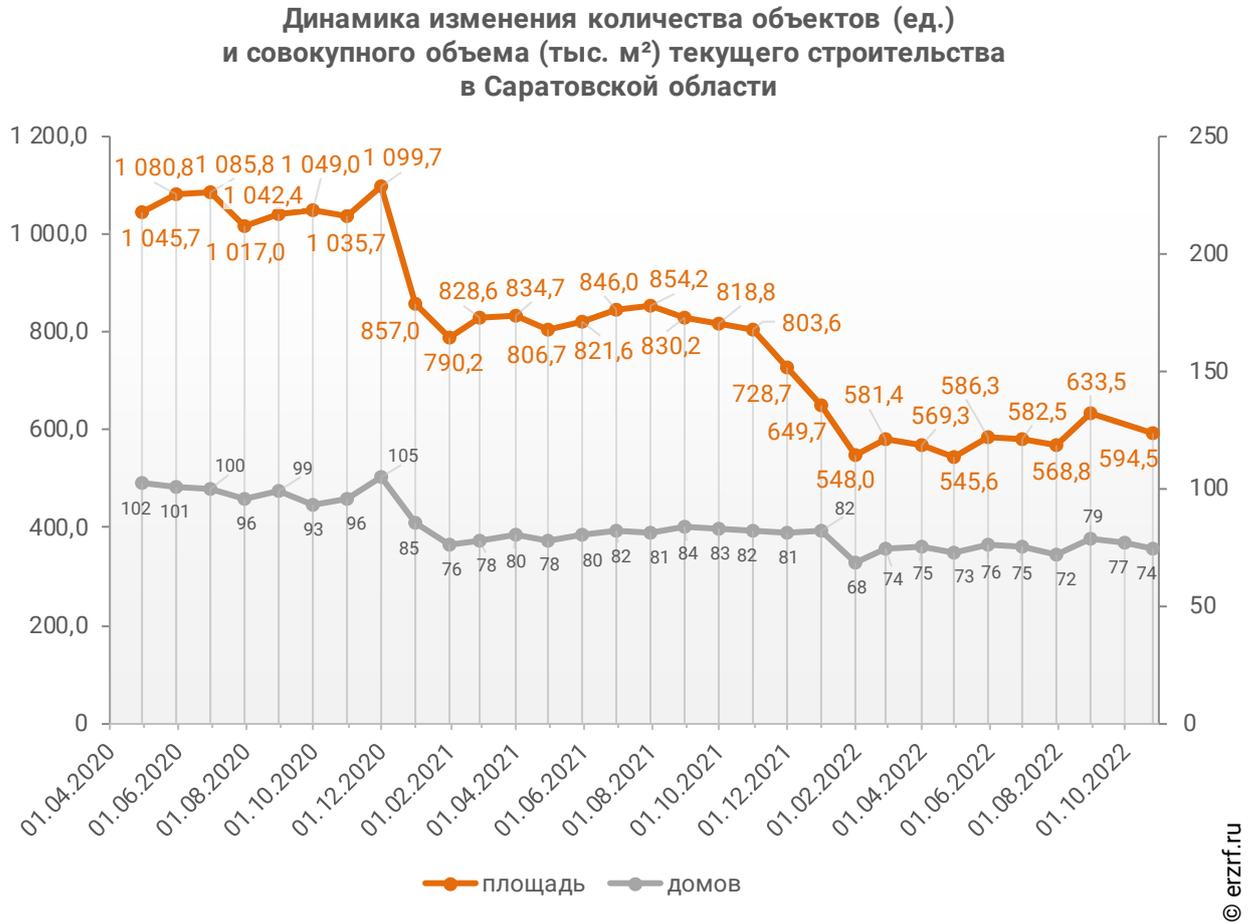
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Энгельс</b>           | <b>26</b>        | <b>35,1%</b> | <b>5 819</b>  | <b>52,7%</b> | <b>317 341</b>            | <b>53,4%</b> |
| <b>Саратов</b>           | <b>27</b>        | <b>36,5%</b> | <b>4 969</b>  | <b>45,0%</b> | <b>266 226</b>            | <b>44,8%</b> |
| <b>Балаково</b>          | <b>2</b>         | <b>2,7%</b>  | <b>103</b>    | <b>0,9%</b>  | <b>5 525</b>              | <b>0,9%</b>  |
| <b>Ершовский</b>         | <b>10</b>        | <b>13,5%</b> | <b>90</b>     | <b>0,8%</b>  | <b>3 190</b>              | <b>0,5%</b>  |
| Ершов                    | 10               | 13,5%        | 90            | 0,8%         | 3 190                     | 0,5%         |
| <b>Аркадакский</b>       | <b>2</b>         | <b>2,7%</b>  | <b>16</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>534</b>                | <b>0,1%</b>  |
| Аркадак                  | 2                | 2,7%         | 16            | 0,1%         | 534                       | 0,1%         |
| <b>Хвалынский</b>        | <b>2</b>         | <b>2,7%</b>  | <b>16</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>534</b>                | <b>0,1%</b>  |
| Хвалыnsk                 | 2                | 2,7%         | 16            | 0,1%         | 534                       | 0,1%         |
| <b>Лысогорский</b>       | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>8</b>      | <b>0,1%</b>  | <b>267</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Лысые Горы               | 1                | 1,4%         | 8             | 0,1%         | 267                       | 0,0%         |
| <b>Ровенский</b>         | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>8</b>      | <b>0,1%</b>  | <b>267</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Ровное                   | 1                | 1,4%         | 8             | 0,1%         | 267                       | 0,0%         |
| <b>Федоровский</b>       | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>8</b>      | <b>0,1%</b>  | <b>267</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Мокроус                  | 1                | 1,4%         | 8             | 0,1%         | 267                       | 0,0%         |
| <b>Ртищевский</b>        | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>6</b>      | <b>0,1%</b>  | <b>206</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Ртищево                  | 1                | 1,4%         | 6             | 0,1%         | 206                       | 0,0%         |
| <b>Дергачевский</b>      | <b>1</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>4</b>      | <b>0,0%</b>  | <b>133</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Дергачи                  | 1                | 1,4%         | 4             | 0,0%         | 133                       | 0,0%         |
|                          | <b>74</b>        | <b>100%</b>  | <b>11 047</b> | <b>100%</b>  | <b>594 490</b>            | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Энгельс (53,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

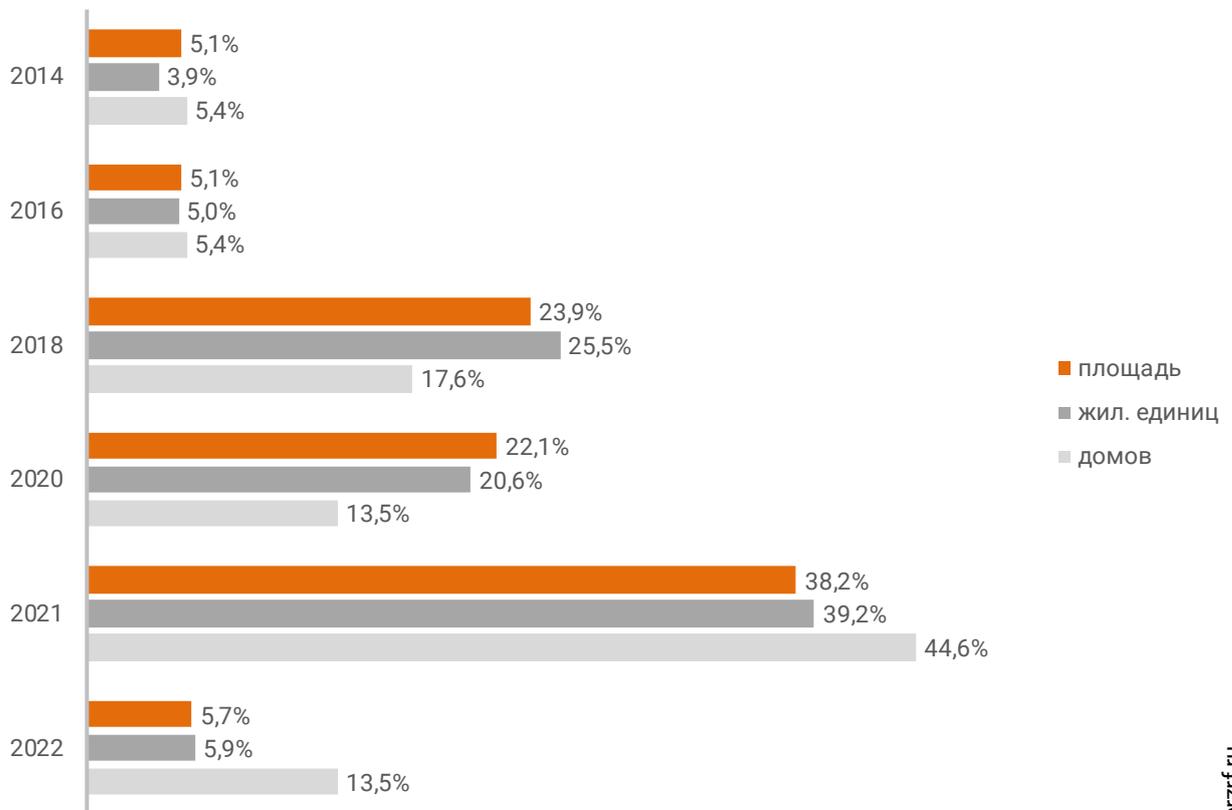
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по июль 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2014                                   | 4                | 5,4%        | 429           | 3,9%        | 30 270                    | 5,1%        |
| 2016                                   | 4                | 5,4%        | 548           | 5,0%        | 30 201                    | 5,1%        |
| 2018                                   | 13               | 17,6%       | 2 814         | 25,5%       | 142 015                   | 23,9%       |
| 2020                                   | 10               | 13,5%       | 2 281         | 20,6%       | 131 464                   | 22,1%       |
| 2021                                   | 33               | 44,6%       | 4 326         | 39,2%       | 226 818                   | 38,2%       |
| 2022                                   | 10               | 13,5%       | 649           | 5,9%        | 33 722                    | 5,7%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>11 047</b> | <b>100%</b> | <b>594 490</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (38,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

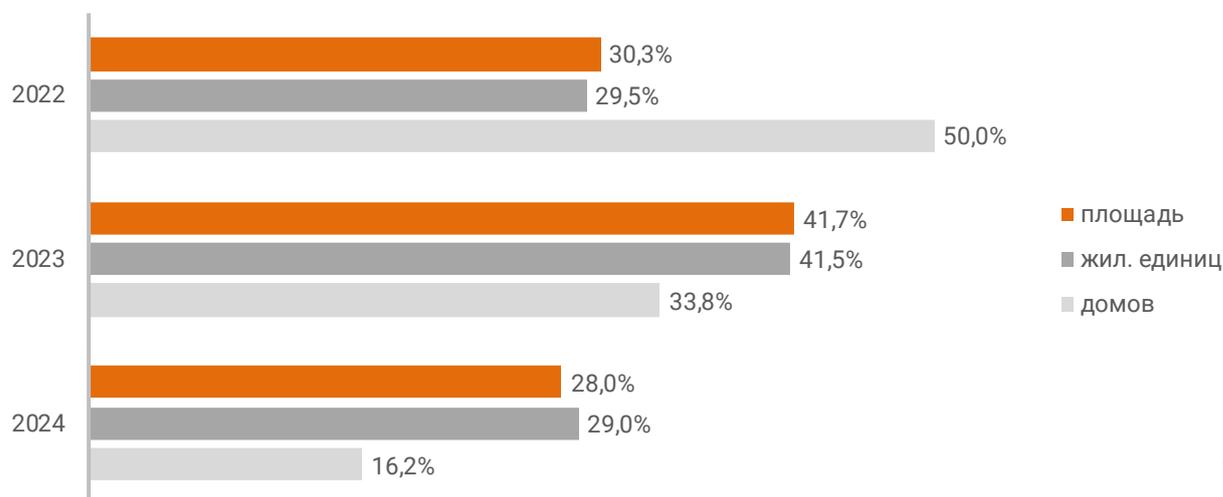
В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2022                                  | 37               | 50,0%       | 3 255         | 29,5%       | 180 053                   | 30,3%       |
| 2023                                  | 25               | 33,8%       | 4 588         | 41,5%       | 247 980                   | 41,7%       |
| 2024                                  | 12               | 16,2%       | 3 204         | 29,0%       | 166 457                   | 28,0%       |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>11 047</b> | <b>100%</b> | <b>594 490</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Саратовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 180 053 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|---|---|---|---|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2022                                      | 180 053                                     | 2015  | 6 514      3,6%                               |
|   |   | 2017  | 22 136      12,3%                             |
|   |   | 2018  | 3 762      2,1%                               |
|   |   | 2019  | 10 704      5,9%                              |
|   |   | 2021  | 26 198      14,6%                             |
|   |   | 2022  | 34 939      19,4%                             |
| 2023                                      | 247 980                                     | 2018  | 7 049      2,8%                               |
|   |   | 2022  | 27 250      11,0%                             |
| 2024                                      | 166 457                                     | 2021  | 10 306      6,2%                              |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>594 490</b>                              |   | <b>148 858      25,0%</b>                     |

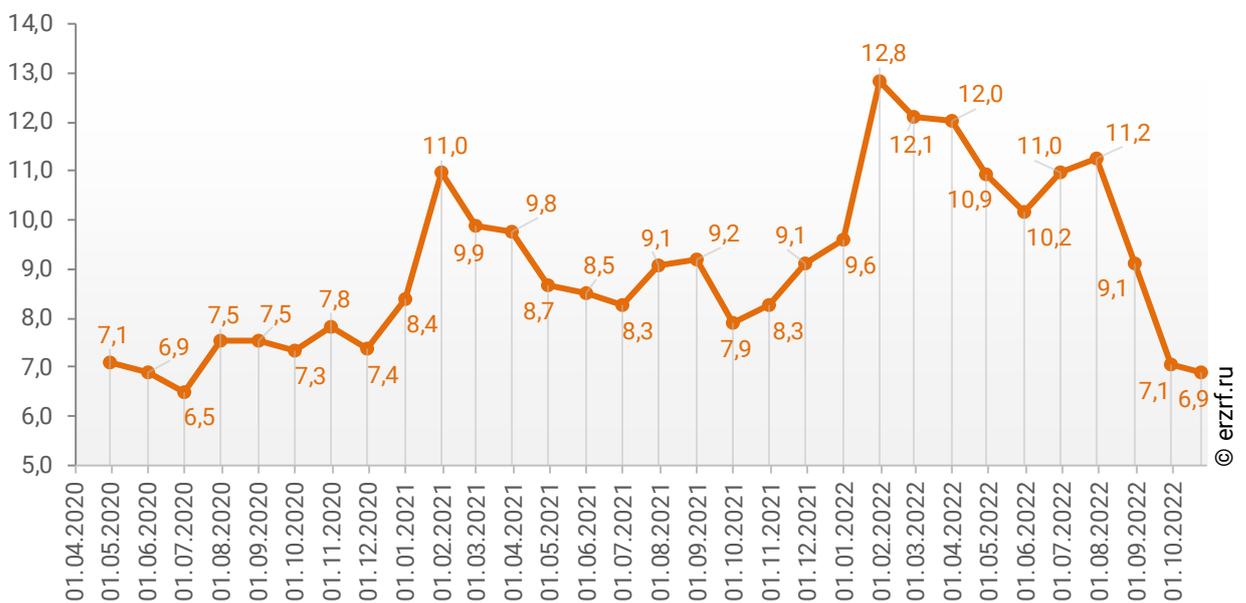
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (34 939 м<sup>2</sup>), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на октябрь 2022 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев**



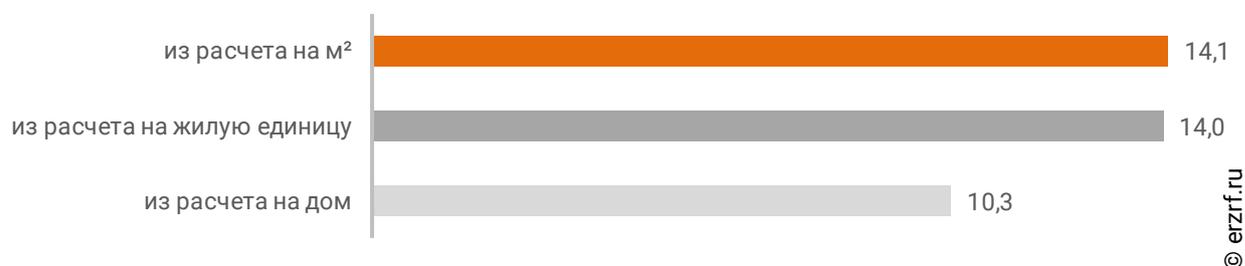
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Саратовской области

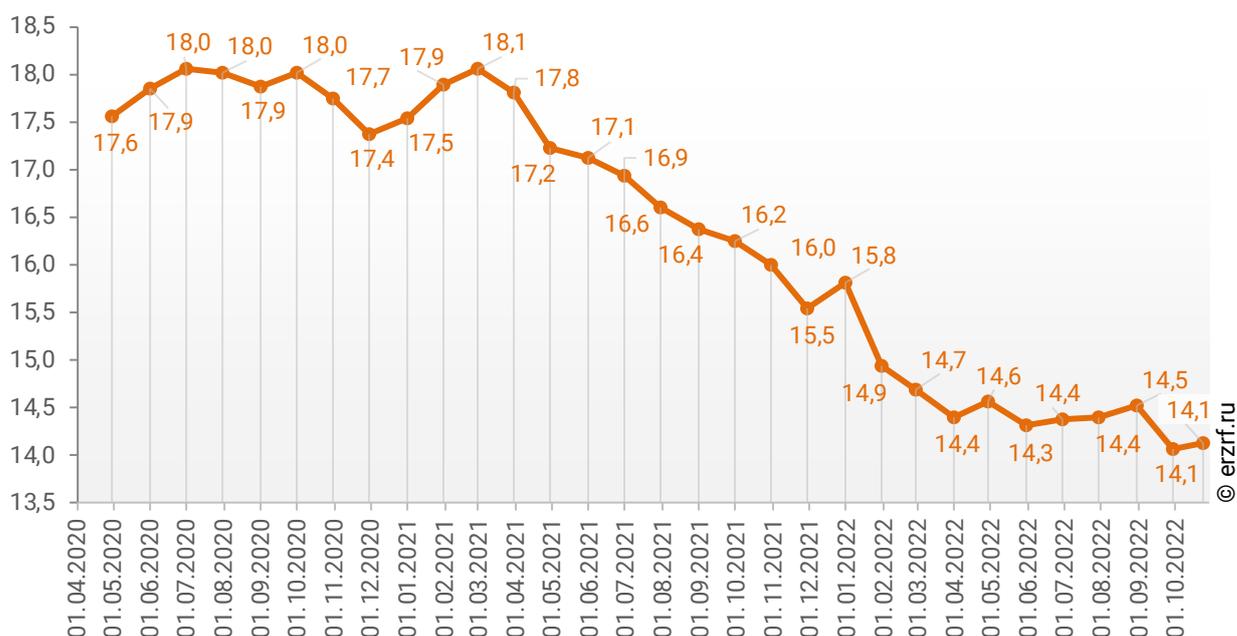


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области (на м<sup>2</sup>)

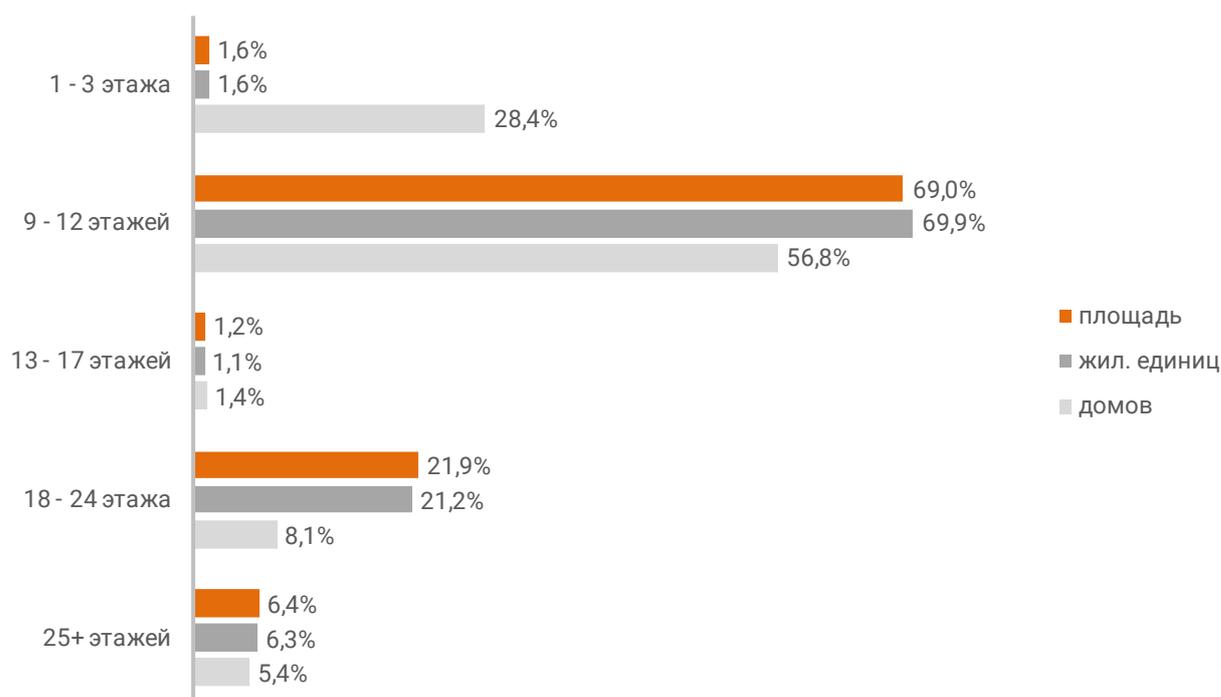


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 21               | 28,4%       | 172           | 1,6%        | 9 283                     | 1,6%        |
| 9 - 12 этажей     | 42               | 56,8%       | 7 718         | 69,9%       | 410 091                   | 69,0%       |
| 13 - 17 этажей    | 1                | 1,4%        | 120           | 1,1%        | 7 049                     | 1,2%        |
| 18 - 24 этажа     | 6                | 8,1%        | 2 345         | 21,2%       | 129 912                   | 21,9%       |
| 25+ этажей        | 4                | 5,4%        | 692           | 6,3%        | 38 155                    | 6,4%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>11 047</b> | <b>100%</b> | <b>594 490</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности**


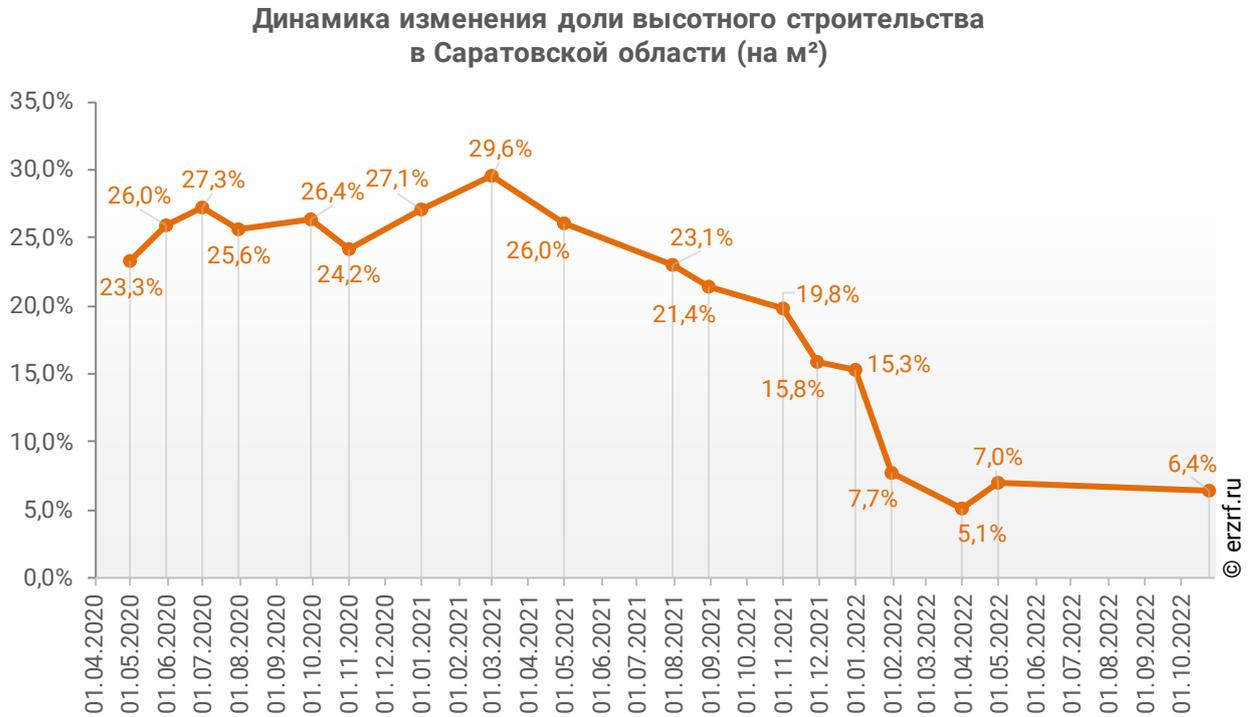
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 69,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 6,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Маяк» от застройщика «Дубль Л-Риэлт» и в ЖК «Рио» от застройщика «СК Шэлдом». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик  | Вид объекта         | ЖК                      |
|---|--------|---|---------------------|-------------------------|
| 1 | 25     | <i>Дубль Л-Риэлт</i>  | многоквартирный дом | Маяк                    |
|   |        | <i>СК Шэлдом</i>  | многоквартирный дом | Рио                     |
| 2 | 23     | <i>Компания Кронверк</i>  | многоквартирный дом | Квартал Мята            |
| 3 | 22     | <i>Компания Кронверк</i>  | многоквартирный дом | Лето                    |
| 4 | 21     | <i>Дубль Л-Риэлт</i>  | многоквартирный дом | На Топольчанской        |
|   |        | <i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области</i> | многоквартирный дом | Оптимист-2000           |
| 5 | 20     | <i>СК Система</i>   | многоквартирный дом | На ул Фридриха Энгельса |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Лето», застройщик «Компания Кронверк». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

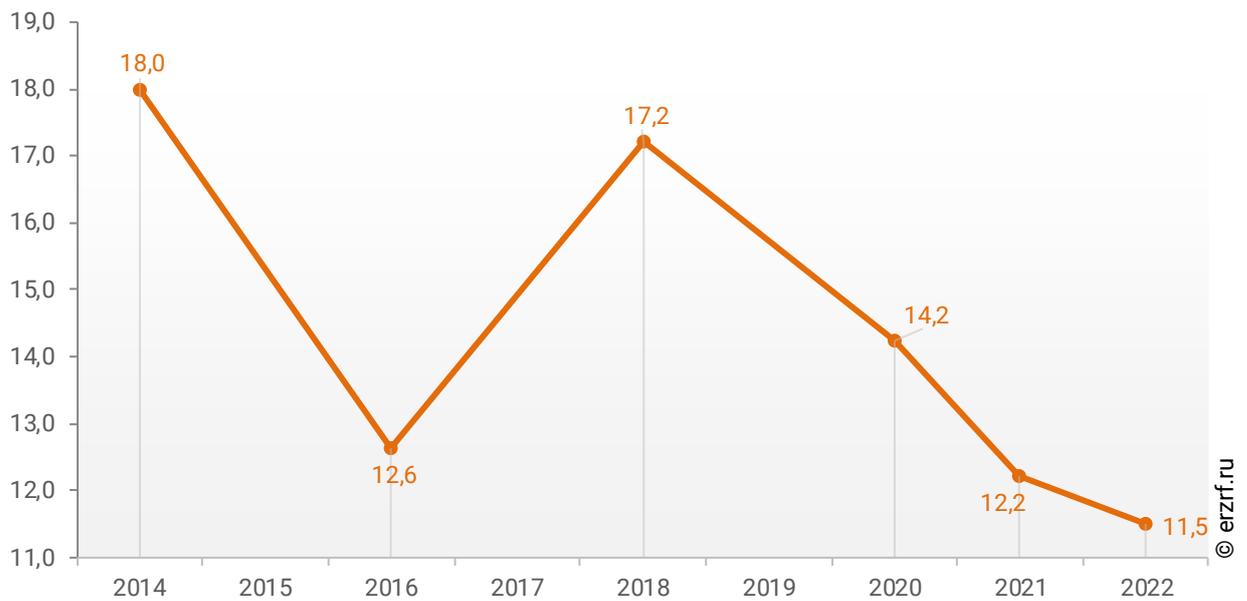
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                    | Вид объекта         | ЖК                      |
|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | 38 585                  | <i>Компания Кронверк</i>      | многоквартирный дом | Лето                    |
| 2 | 37 891                  | <i>СК Новый век</i>           | многоквартирный дом | Новый город             |
| 3 | 24 747                  | <i>СЗ СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ</i> | многоквартирный дом | Премьера                |
| 4 | 23 052                  | <i>СК Новый век</i>           | многоквартирный дом | Дом у озера             |
| 5 | 21 156                  | <i>СК Новый век</i>           | многоквартирный дом | Дом по ул. Новобазарная |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

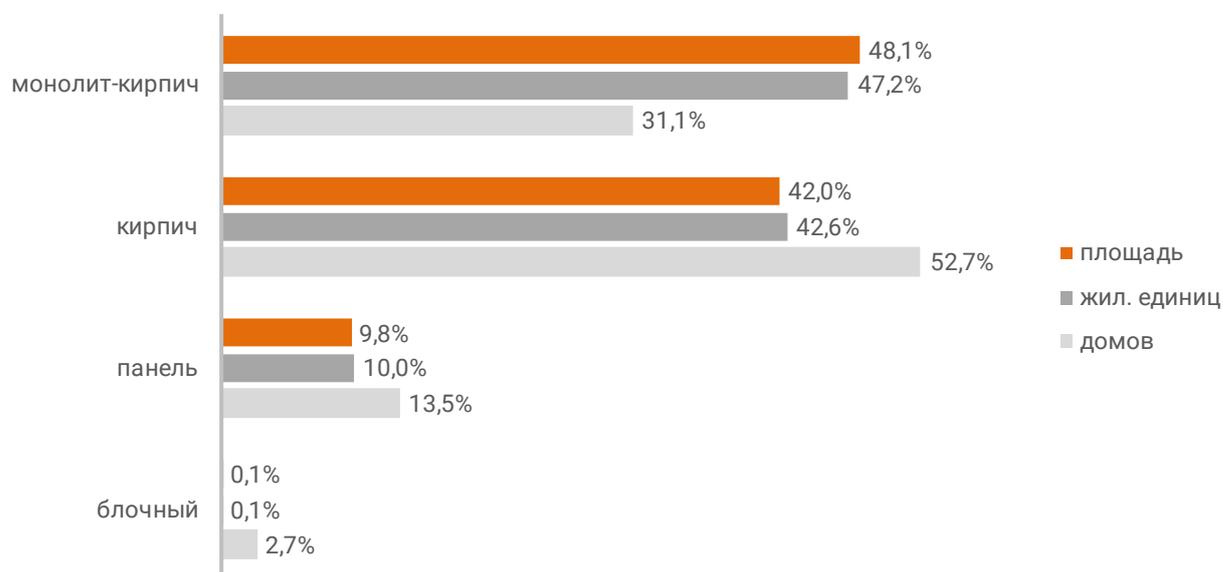
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 23               | 31,1%       | 5 215         | 47,2%       | 285 808                   | 48,1%       |
| кирпич            | 39               | 52,7%       | 4 708         | 42,6%       | 249 732                   | 42,0%       |
| панель            | 10               | 13,5%       | 1 108         | 10,0%       | 58 416                    | 9,8%        |
| блочный           | 2                | 2,7%        | 16            | 0,1%        | 534                       | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>11 047</b> | <b>100%</b> | <b>594 490</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

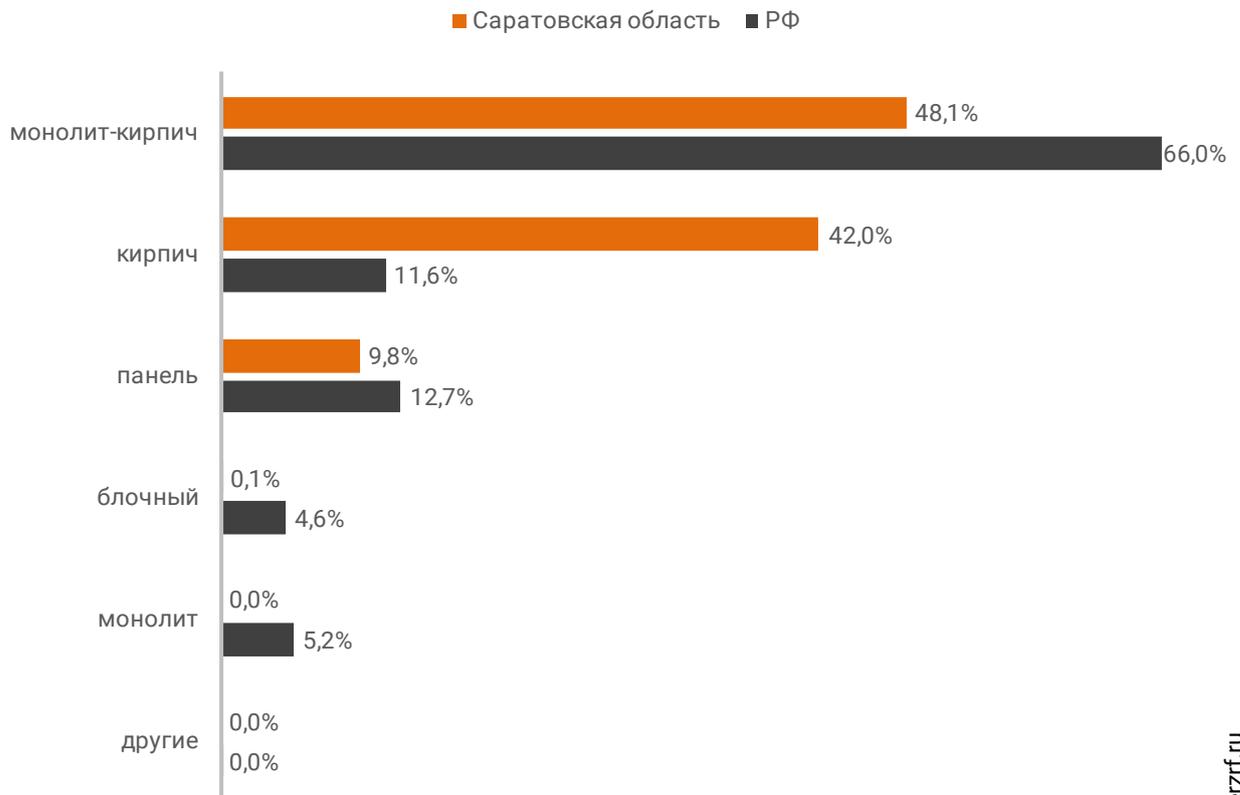
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

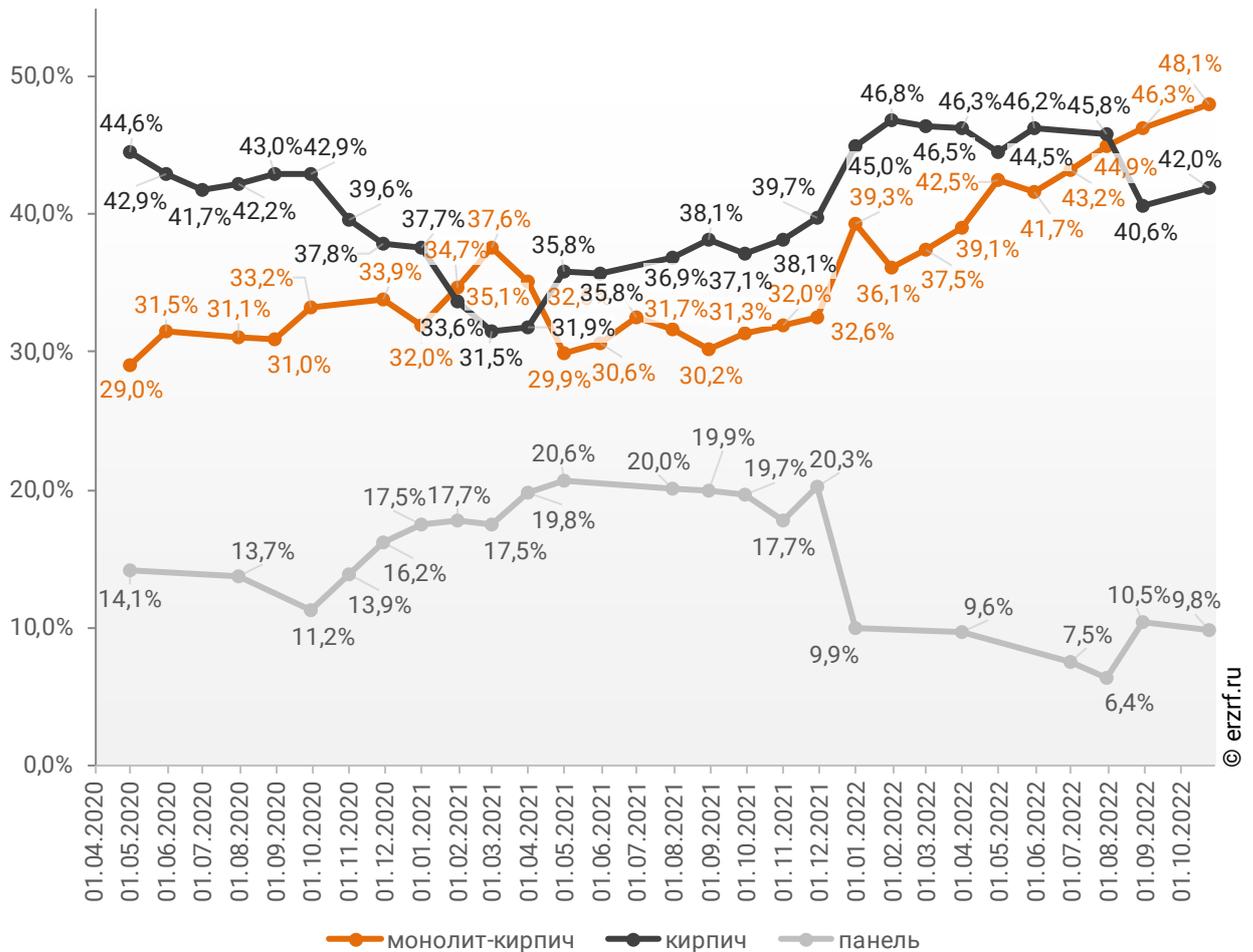
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Саратовской области у 91,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 23               | 37,1%       | 5 175         | 51,2%       | 288 359                   | 52,8%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 30               | 48,4%       | 3 538         | 35,0%       | 182 716                   | 33,4%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2                | 3,2%        | 573           | 5,7%        | 30 108                    | 5,5%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 5                | 8,1%        | 519           | 5,1%        | 28 665                    | 5,2%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 2                | 3,2%        | 303           | 3,0%        | 16 575                    | 3,0%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>62</b>        | <b>100%</b> | <b>10 108</b> | <b>100%</b> | <b>546 423</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в Саратовской области осуществляют 27 застройщиков (брендов), которые представлены 30 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на октябрь 2022 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <b>СК Новый век</b>   | 10               | 13,5%       | 3 014         | 27,3%       | 159 878                   | 26,9%       |
| 2                 | <b>СК Шэлдом</b>  | 8                | 10,8%       | 1 323         | 12,0%       | 71 812                    | 12,1%       |
| 3                 | <b>Компания Кронверк</b>  | 6                | 8,1%        | 1 220         | 11,0%       | 69 276                    | 11,7%       |
| 4                 | <b>Дубль Л-Риэлт</b>  | 4                | 5,4%        | 920           | 8,3%        | 50 770                    | 8,5%        |
| 5                 | <b>СЗ СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>   | 2                | 2,7%        | 795           | 7,2%        | 42 067                    | 7,1%        |
| 6                 | <b>Саратовжилстрой</b>  | 2                | 2,7%        | 590           | 5,3%        | 27 250                    | 4,6%        |
| 7                 | <b>СЗ Строймир</b>  | 4                | 5,4%        | 449           | 4,1%        | 22 247                    | 3,7%        |
| 8                 | <b>ГК Комсомольский</b>   | 2                | 2,7%        | 385           | 3,5%        | 21 010                    | 3,5%        |
| 9                 | <b>СК Система</b>   | 1                | 1,4%        | 294           | 2,7%        | 19 871                    | 3,3%        |
| 10                | <b>СК</b>   | 2                | 2,7%        | 303           | 2,7%        | 16 575                    | 2,8%        |
| 11                | <b>ЖК Система</b>   | 2                | 2,7%        | 388           | 3,5%        | 16 530                    | 2,8%        |
| 12                | <b>Холдинг Саратовоблжилстрой</b>   | 2                | 2,7%        | 259           | 2,3%        | 13 011                    | 2,2%        |
| 13                | <b>ГОСЖИЛСТРОЙ</b>  | 1                | 1,4%        | 239           | 2,2%        | 12 788                    | 2,2%        |
| 14                | <b>ЖК на Театральной-3</b>  | 1                | 1,4%        | 144           | 1,3%        | 10 298                    | 1,7%        |
| 15                | <b>Матис</b>  | 2                | 2,7%        | 130           | 1,2%        | 8 615                     | 1,4%        |
| 16                | <b>СЗ Афина</b>   | 1                | 1,4%        | 140           | 1,3%        | 7 504                     | 1,3%        |
| 17                | <b>Специализированный застройщик Армстрой</b>   | 1                | 1,4%        | 120           | 1,1%        | 7 049                     | 1,2%        |
| 18                | <b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области</b> | 1                | 1,4%        | 119           | 1,1%        | 6 514                     | 1,1%        |
| 19                | <b>Парк</b>   | 2                | 2,7%        | 16            | 0,1%        | 3 885                     | 0,7%        |
| 20                | <b>СТРОЙСТАНДАРТ</b>  | 10               | 13,5%       | 90            | 0,8%        | 3 190                     | 0,5%        |
| 21                | <b>Мишуткин дом+</b>  | 1                | 1,4%        | 43            | 0,4%        | 2 142                     | 0,4%        |
| 22                | <b>ГСП</b>  | 3                | 4,1%        | 24            | 0,2%        | 801                       | 0,1%        |
| 23                | <b>Мастер</b>   | 2                | 2,7%        | 16            | 0,1%        | 534                       | 0,1%        |
| 24                | <b>Федоровская служба благоустройства</b>   | 1                | 1,4%        | 8             | 0,1%        | 267                       | 0,0%        |
| 25                | <b>ЭТПК Средняя Волга</b>   | 1                | 1,4%        | 8             | 0,1%        | 267                       | 0,0%        |
| 26                | <b>Технология и Селекция</b>  | 1                | 1,4%        | 6             | 0,1%        | 206                       | 0,0%        |
| 27                | <b>Форум-М</b>  | 1                | 1,4%        | 4             | 0,0%        | 133                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |   | <b>74</b>        | <b>100%</b> | <b>11 047</b> | <b>100%</b> | <b>594 490</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №                 | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик   | Совокупная S жилых единиц |  |              | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------|--|--------------|--------------------|
|                   |                 |  | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |              |                    |
|                   |                 |  | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                                 | %            | месяцев            |
| 1                 | ★ 5,0           | СК Новый век   | 159 878                   | 0  | 0,0%         | -                  |
| 2                 | ★ 4,5           | СК Шэлдом  | 71 812                    | 21 248   | 29,6%        | 0,9                |
| 3                 | ★ 4,5           | Компания Кронверк  | 69 276                    | 13 410   | 19,4%        | 3,5                |
| 4                 | ★ 5,0           | Дубль Л-Риэлт  | 50 770                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 5                 | н/р             | СЗ СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ   | 42 067                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 6                 | ★ 5,0           | Саратовжилстрой  | 27 250                    | 27 250   | 100%         | 10,4               |
| 7                 | н/р             | СЗ Строймир  | 22 247                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 8                 | ★ 0,5           | ГК Комсомольский   | 21 010                    | 21 010   | 100%         | 36,0               |
| 9                 | ★ 0,5           | СК Система   | 19 871                    | 19 871   | 100%         | 60,0               |
| 10                | н/р             | СК   | 16 575                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 11                | н/р             | ЖК Система   | 16 530                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 12                | ★ 3,0           | Холдинг Саратовоблжилстрой   | 13 011                    | 9 628  | 74,0%        | 2,2                |
| 13                | н/р             | ГОСЖИЛСТРОЙ  | 12 788                    | 12 788   | 100%         | 18,0               |
| 14                | н/р             | ЖК на Театральной-3  | 10 298                    | 0  | 0,0%         | -                  |
| 15                | н/р             | Матис  | 8 615                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 16                | н/р             | СЗ Афина   | 7 504                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 17                | н/р             | Специализированный<br>застройщик Армстрой  | 7 049                     | 7 049  | 100%         | 60,0               |
| 18                | н/р             | Фонд защиты прав граждан-<br>участников долевого<br>строительства Саратовской<br>Области | 6 514                     | 6 514  | 100%         | 84,0               |
| 19                | н/р             | Парк   | 3 885                     | 3 885  | 100%         | 60,5               |
| 20                | н/р             | СТРОЙСТАНДАРТ  | 3 190                     | 3 190  | 100%         | 3,0                |
| 21                | н/р             | Мишуткин дом+  | 2 142                     | 2 142  | 100%         | 48,0               |
| 22                | н/р             | ГСП  | 801                       | 0  | 0,0%         | -                  |
| 23                | н/р             | Мастер   | 534                       | 0  | 0,0%         | -                  |
| 24                | н/р             | Федоровская служба<br>благоустройства  | 267                       | 267  | 100%         | 3,0                |
| 25                | н/р             | ЭТПК Средняя Волга   | 267                       | 267  | 100%         | 3,0                |
| 26                | н/р             | Технология и Селекция  | 206                       | 206  | 100%         | 3,0                |
| 27                | н/р             | Форум-М  | 133                       | 133  | 100%         | 3,0                |
| <b>Общий итог</b> |                 |  | <b>594 490</b>            | <b>148 858</b>                                 | <b>25,0%</b> | <b>6,9</b>         |

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области» и составляет 84,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области**

В Саратовской области возводится 45 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Энгельс). В этом жилом комплексе застройщик «СК Новый век» возводит 4 дома, включающих 1 264 жилые единицы, совокупной площадью 63 611 м<sup>2</sup>.

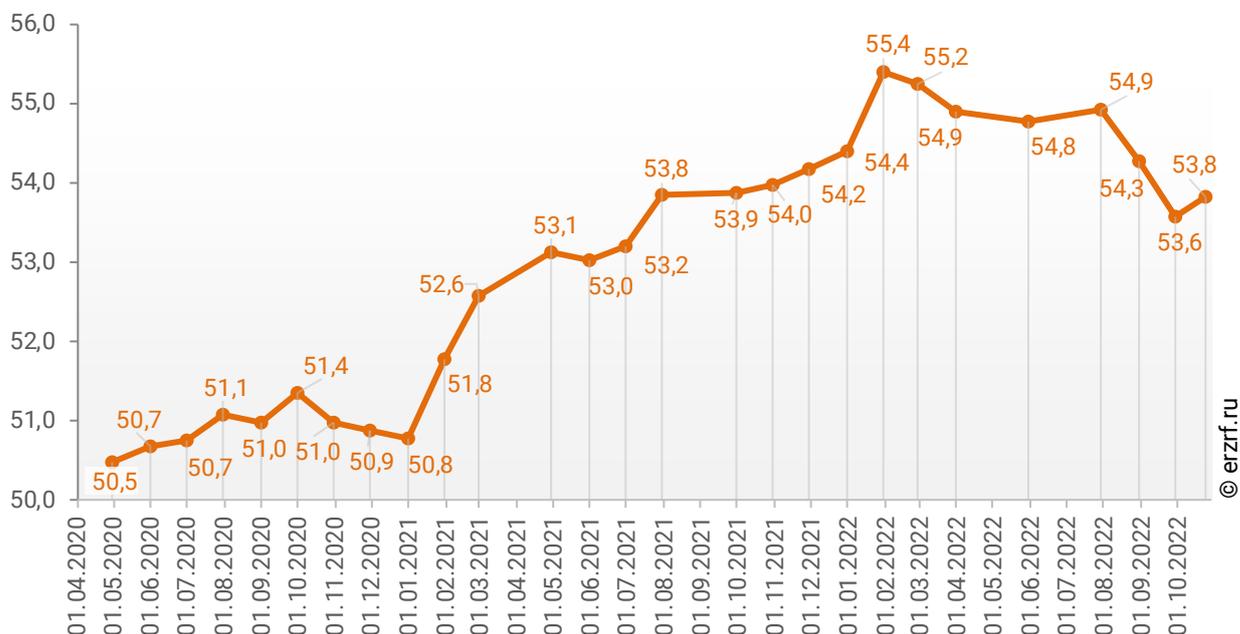
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 53,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

**График 7**

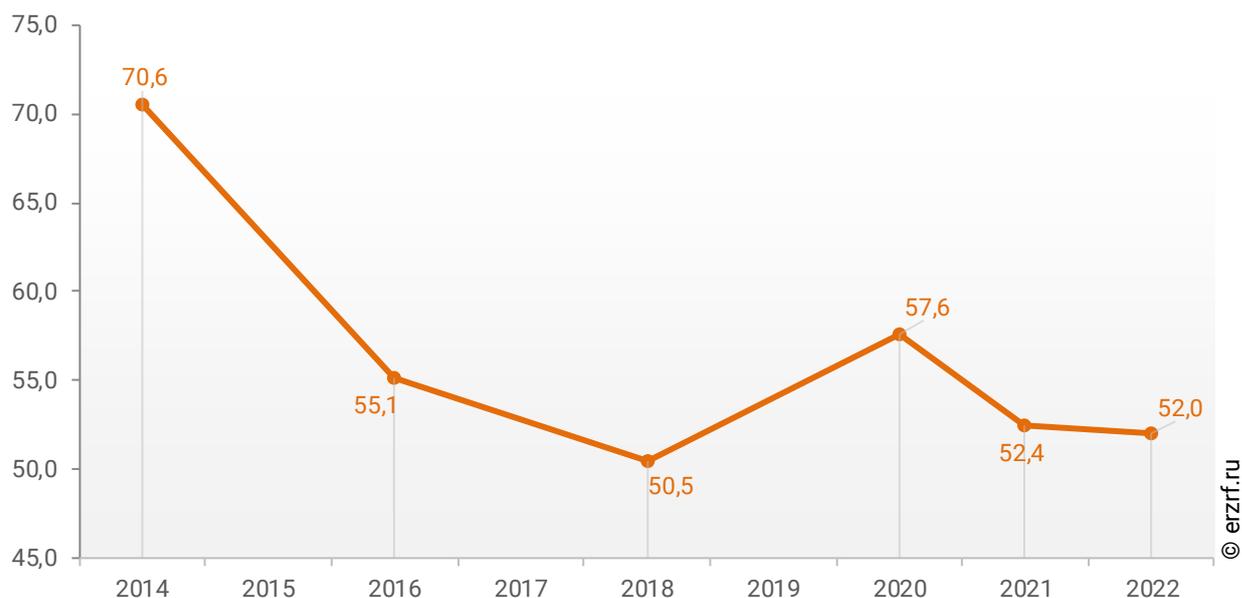
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 52 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Форум-М» – 33,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Парк» – 242,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик   | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------------|
| Форум-М  | 33,3                                 |
| Мастер   | 33,4                                 |
| Федоровская служба благоустройства   | 33,4                                 |
| ЭТПК Средняя Волга   | 33,4                                 |
| ГСП  | 33,4                                 |
| Технология и Селекция  | 34,3                                 |
| СТРОЙСТАНДАРТ  | 35,4                                 |
| ЖК Система   | 42,6                                 |
| Саратовжилстрой  | 46,2                                 |
| СЗ Строймир  | 49,5                                 |
| Мишуткин дом+  | 49,8                                 |
| Холдинг Саратовоблжилстрой   | 50,2                                 |
| СЗ СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ   | 52,9                                 |
| СК Новый век   | 53,0                                 |
| ГОСЖИЛСТРОЙ  | 53,5                                 |
| СЗ Афина   | 53,6                                 |
| СК Шэлдом  | 54,3                                 |
| ГК Комсомольский   | 54,6                                 |
| СК   | 54,7                                 |
| Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области | 54,7                                 |
| Дубль Л-Риэлт  | 55,2                                 |
| Компания Кронверк  | 56,8                                 |
| Специализированный застройщик Армстрой   | 58,7                                 |
| Матис  | 66,3                                 |
| СК Система   | 67,6                                 |
| ЖК на Театральной-3  | 71,5                                 |
| Парк   | 242,8                                |
| <b>Общий итог</b>  | <b>53,8</b>                          |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Восточная» – 33,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Форум-М». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 242,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Парк».

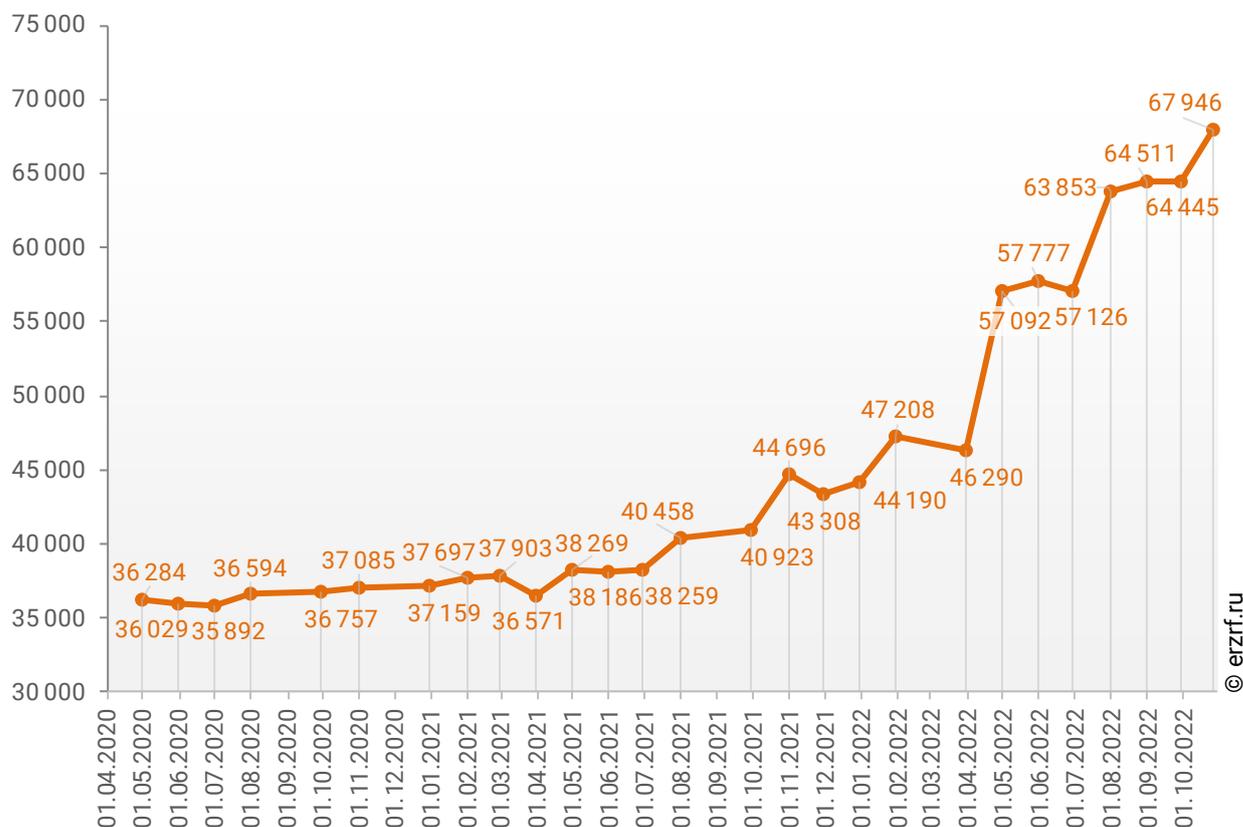
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области

По состоянию на октябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Саратовской области составила 67 946 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

График 9

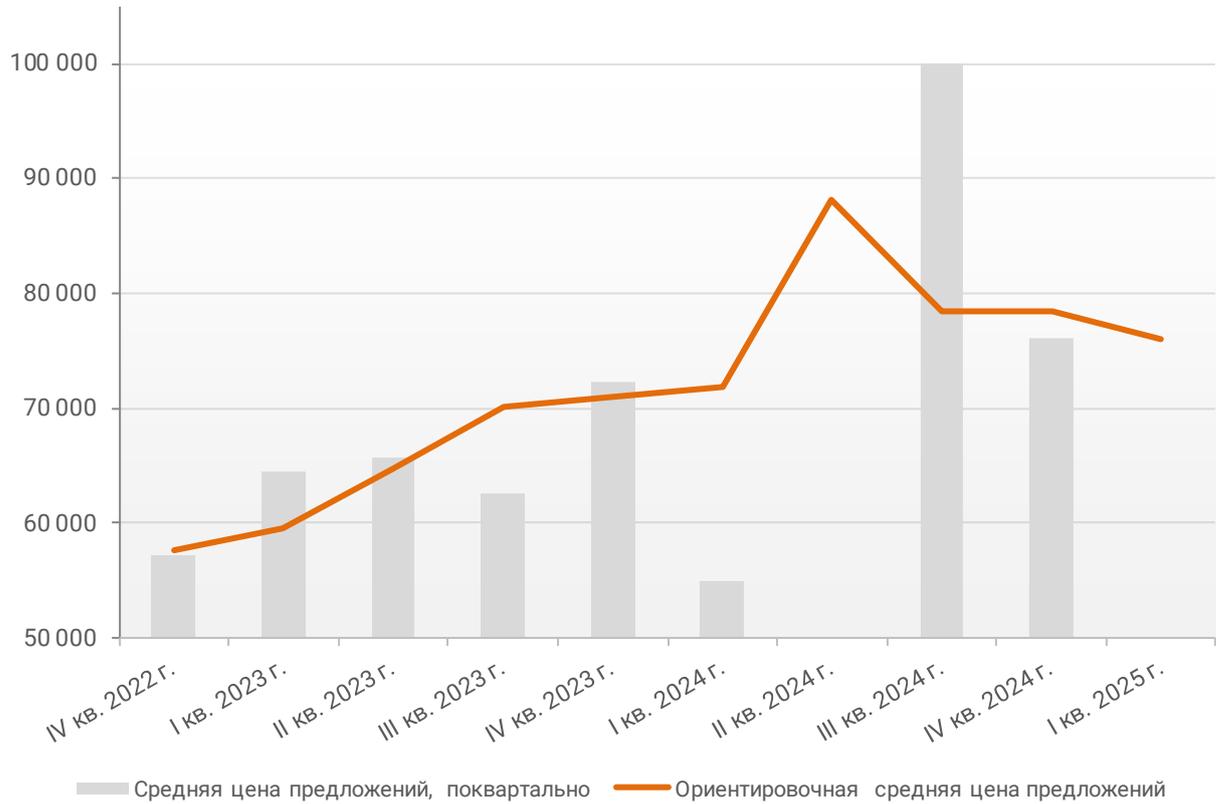
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Саратовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Саратовской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

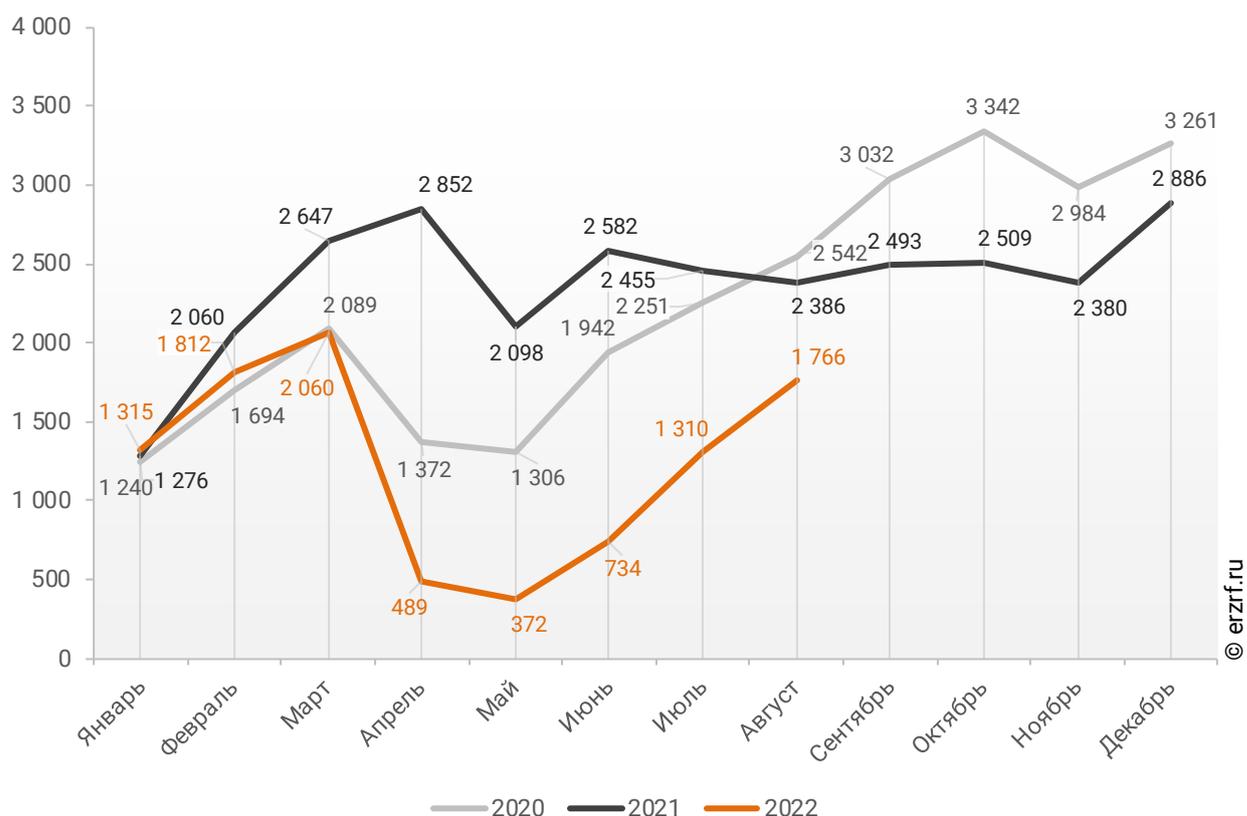
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 9 858, что на 46,3% меньше уровня 2021 г. (18 356 ИЖК), и на 31,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (14 436 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.

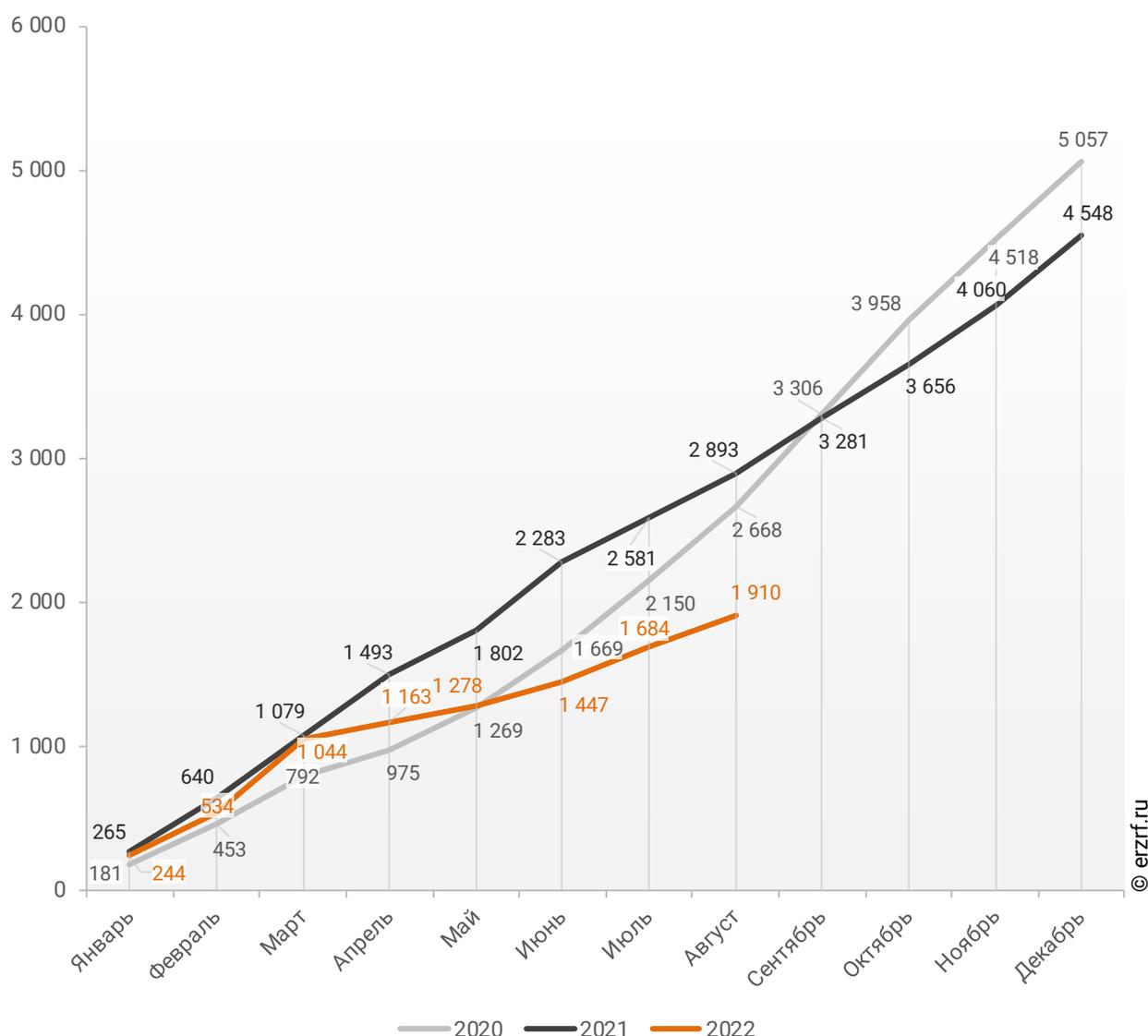


За 8 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 910, что на 34,0% меньше, чем в 2021 г. (2 893 ИЖК), и на 28,4% меньше соответствующего значения 2020 г. (2 668 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**

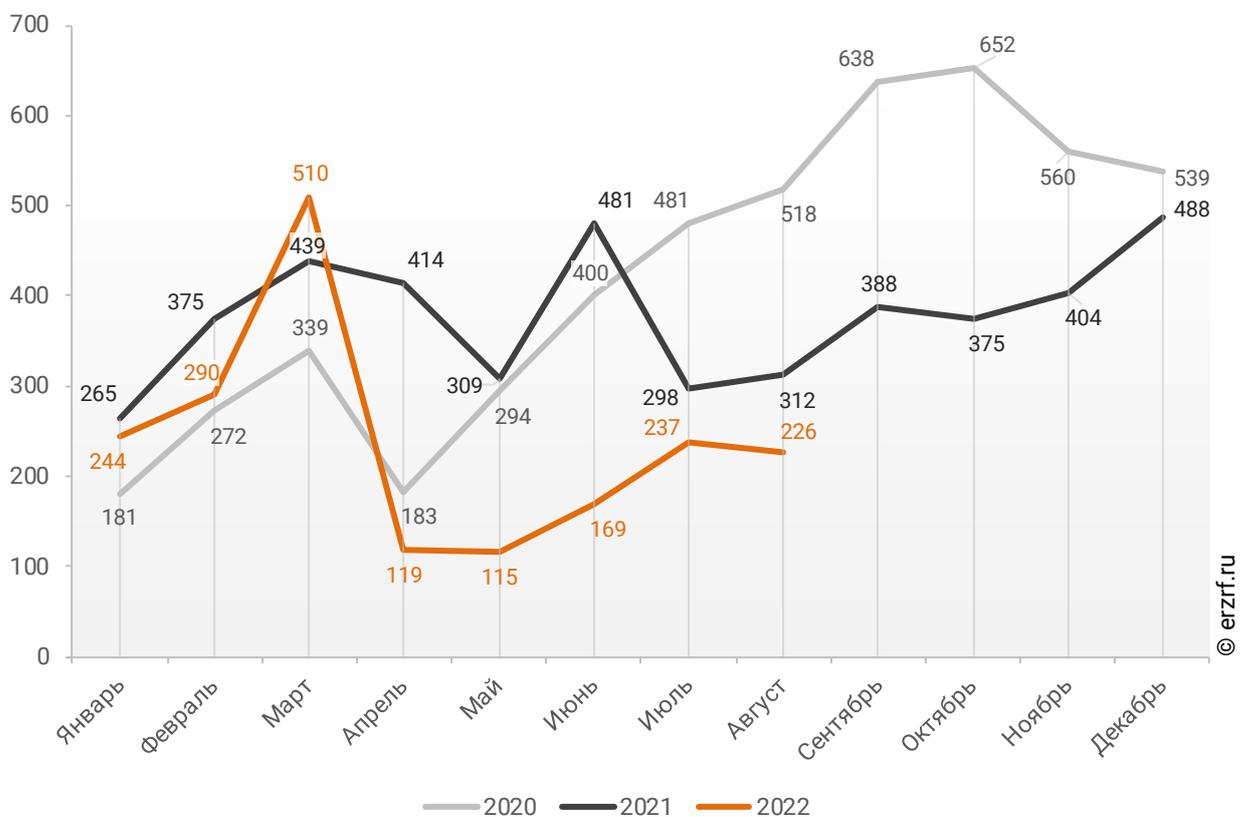


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в августе 2022 года уменьшилось на 27,6% по сравнению с августом 2021 года (226 против 312 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**

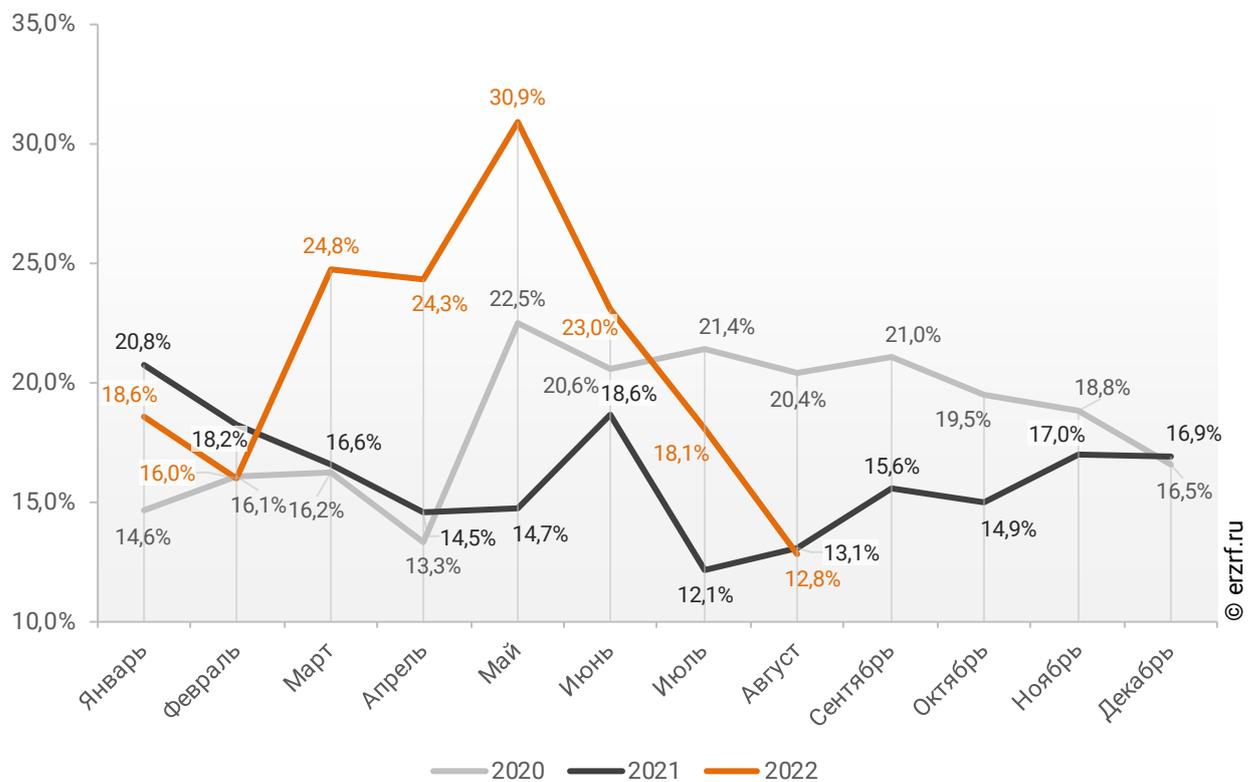


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 19,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (15,8%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2020 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**



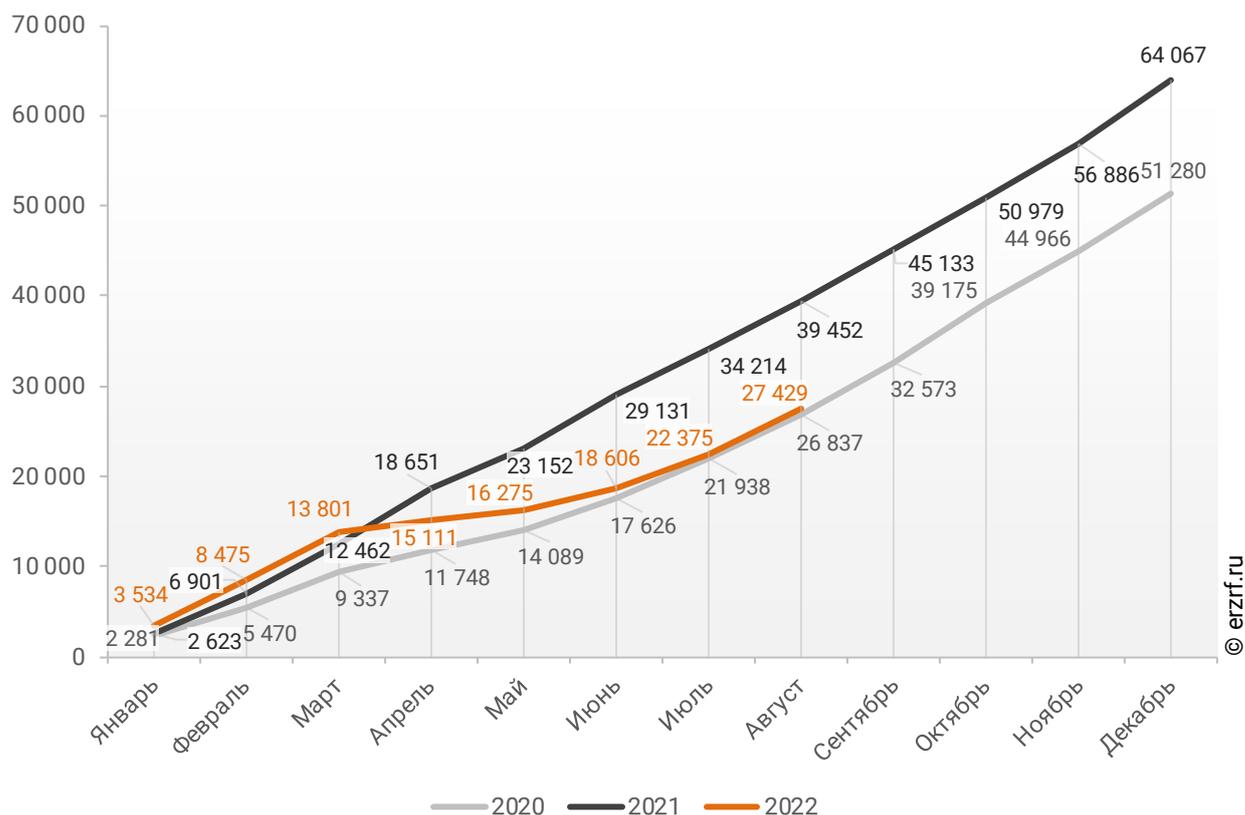
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 27 429 млн ₽, что на 30,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (39 452 млн ₽), и на 2,2% больше аналогичного значения 2020 г. (26 837 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

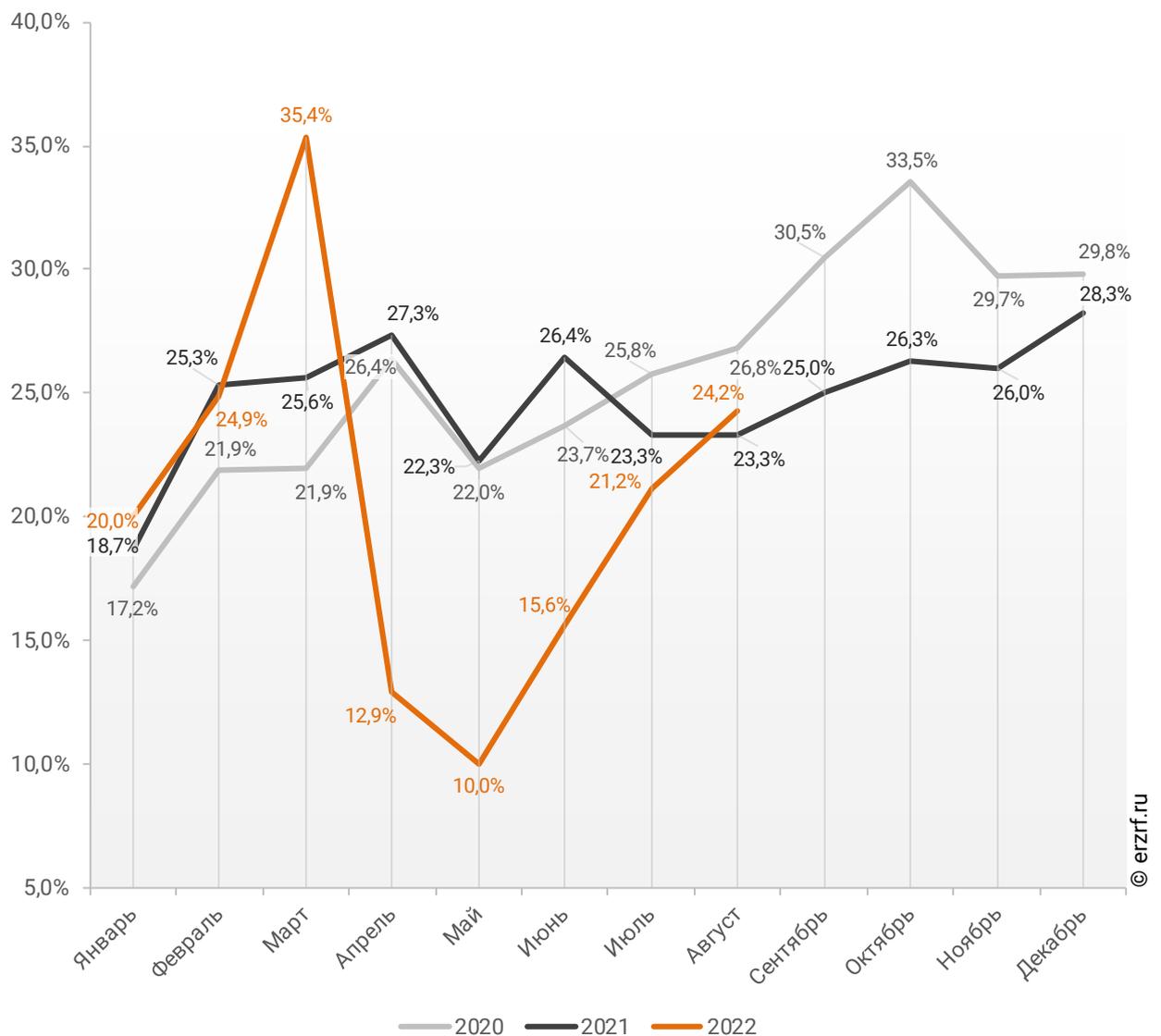


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Саратовской области (127 916 млн ₽), доля ИЖК составила 21,4%, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,3%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**

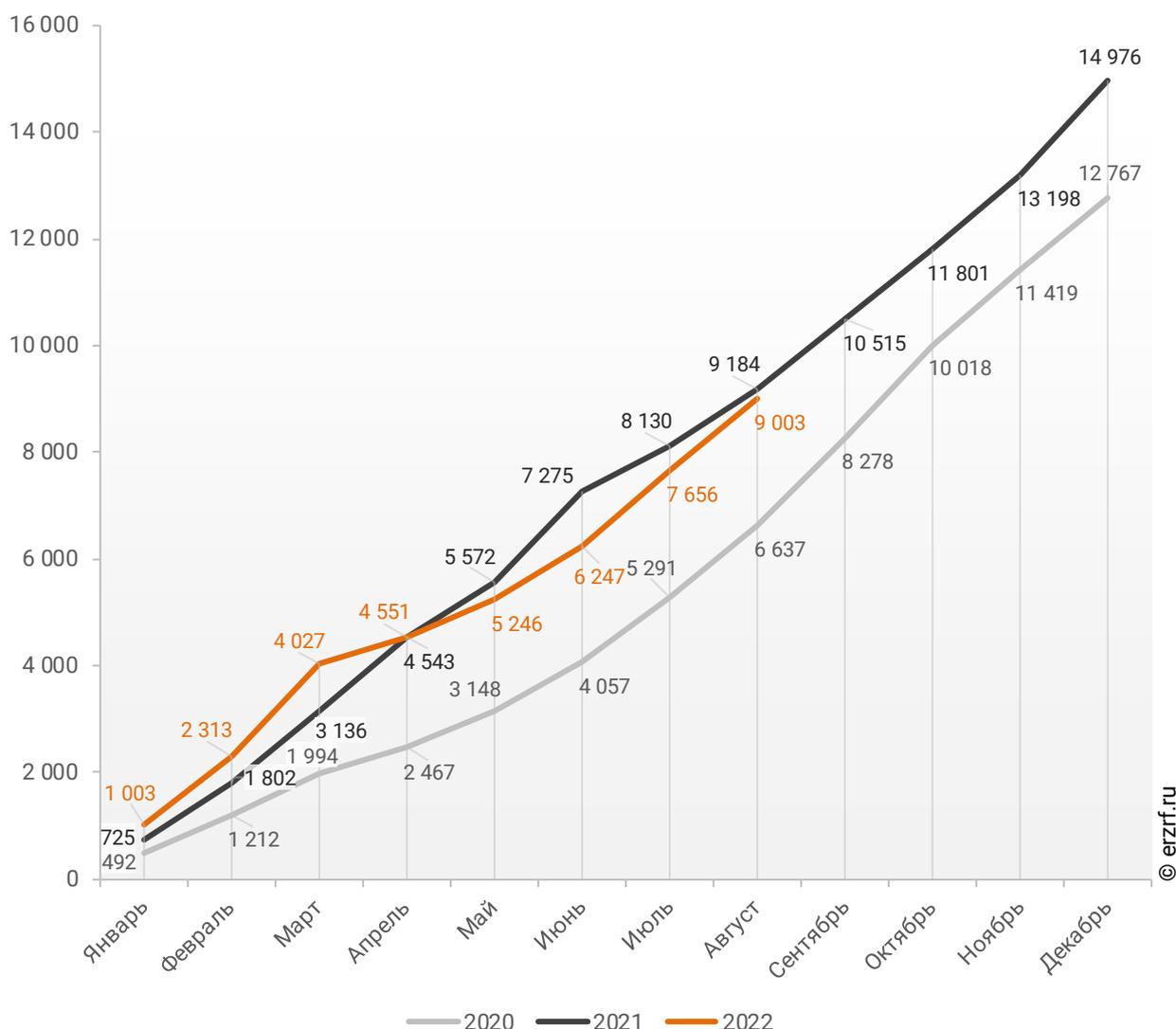


За 8 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 9 003 млн ₽ (32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 2,0% меньше аналогичного значения 2021 г. (9 184 млн ₽), и на 35,6% больше, чем в 2020 г. (6 637 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

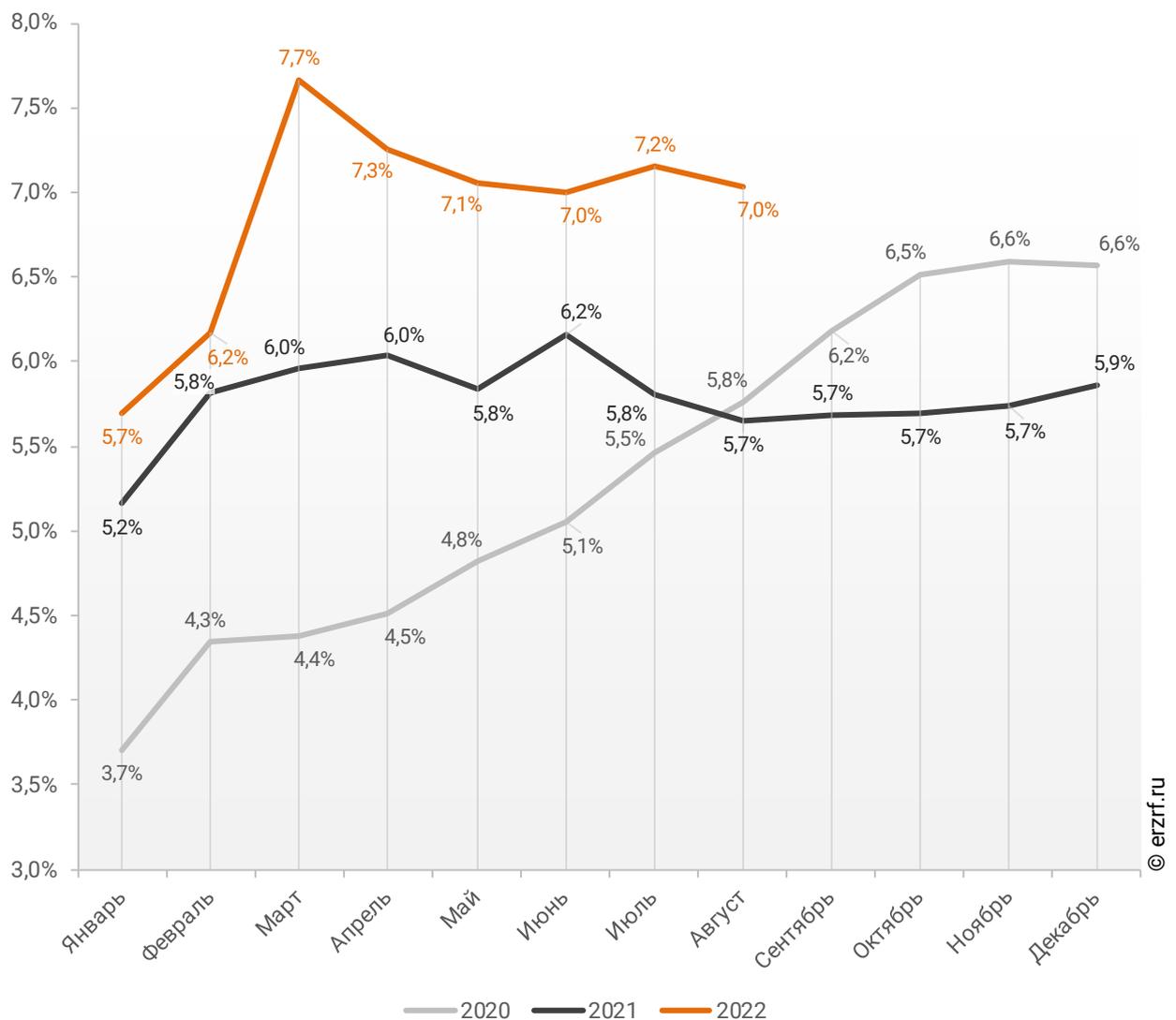


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2022 г. жителям Саратовской области (127 916 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2021 г. (5,7%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

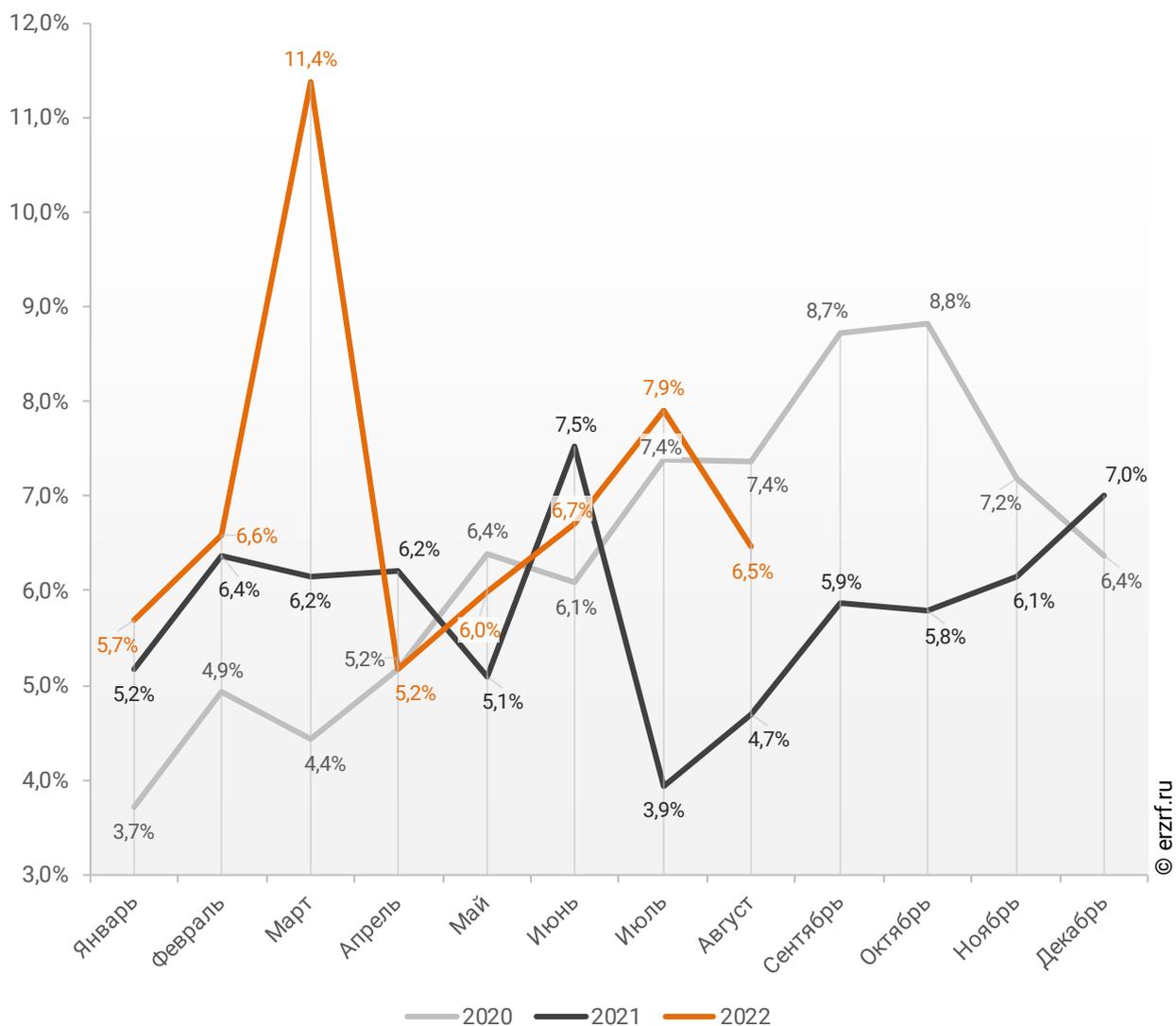
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**

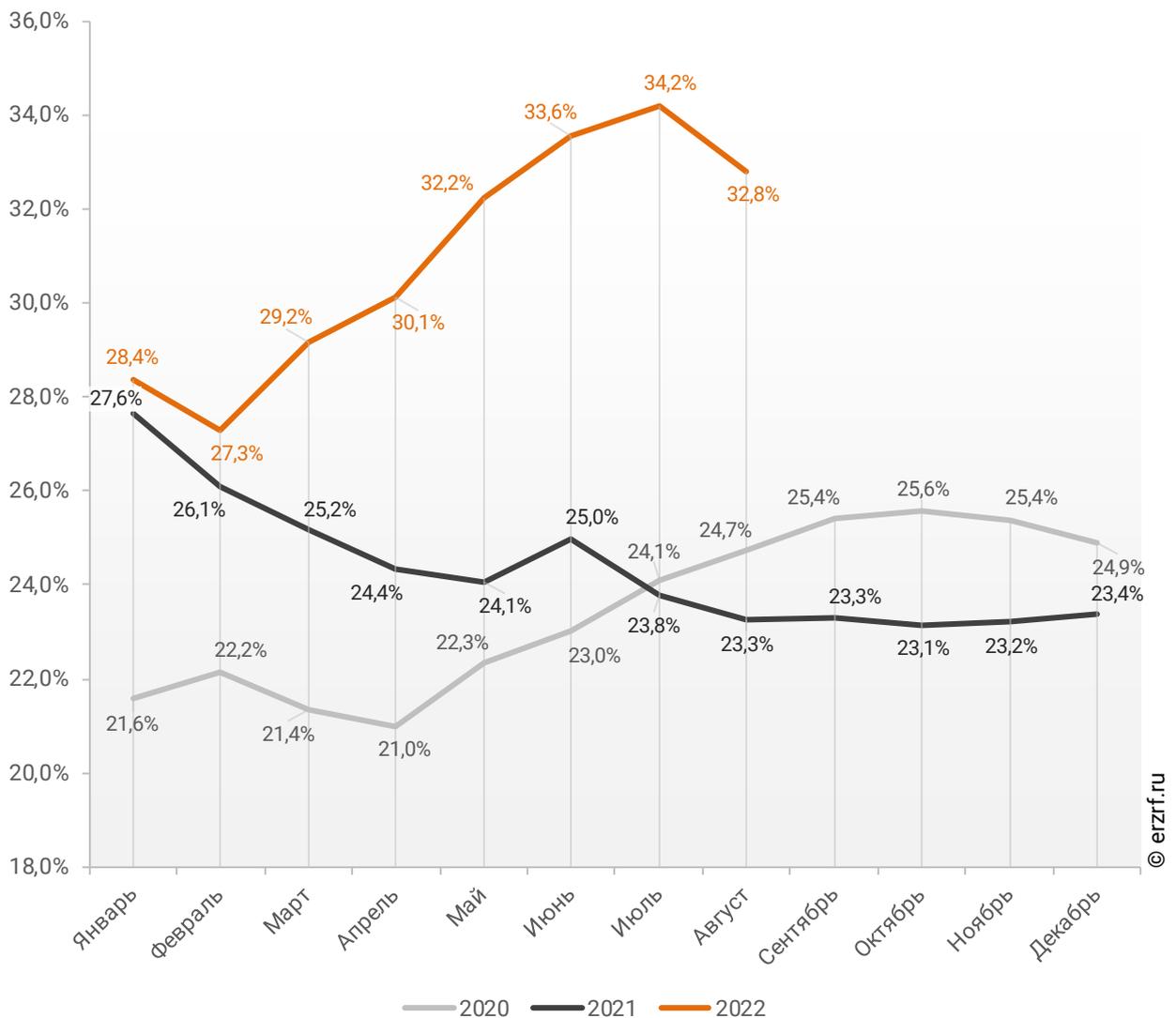


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2022 г., составила 32,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 9,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (23,3%), и на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (24,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**

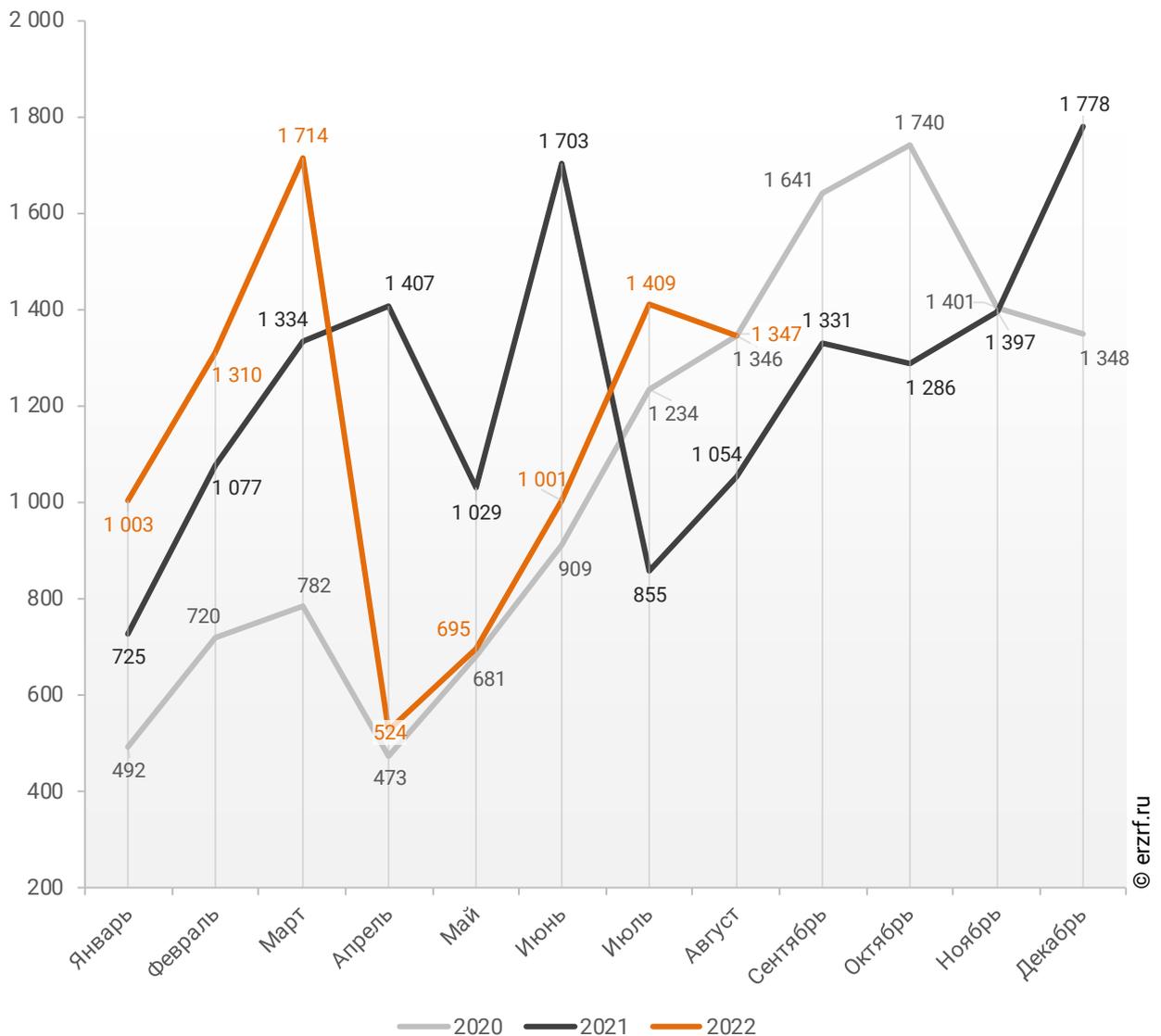


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в августе 2022 года, увеличился на 27,8% по сравнению с августом 2021 года (1,3 против 1,1 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

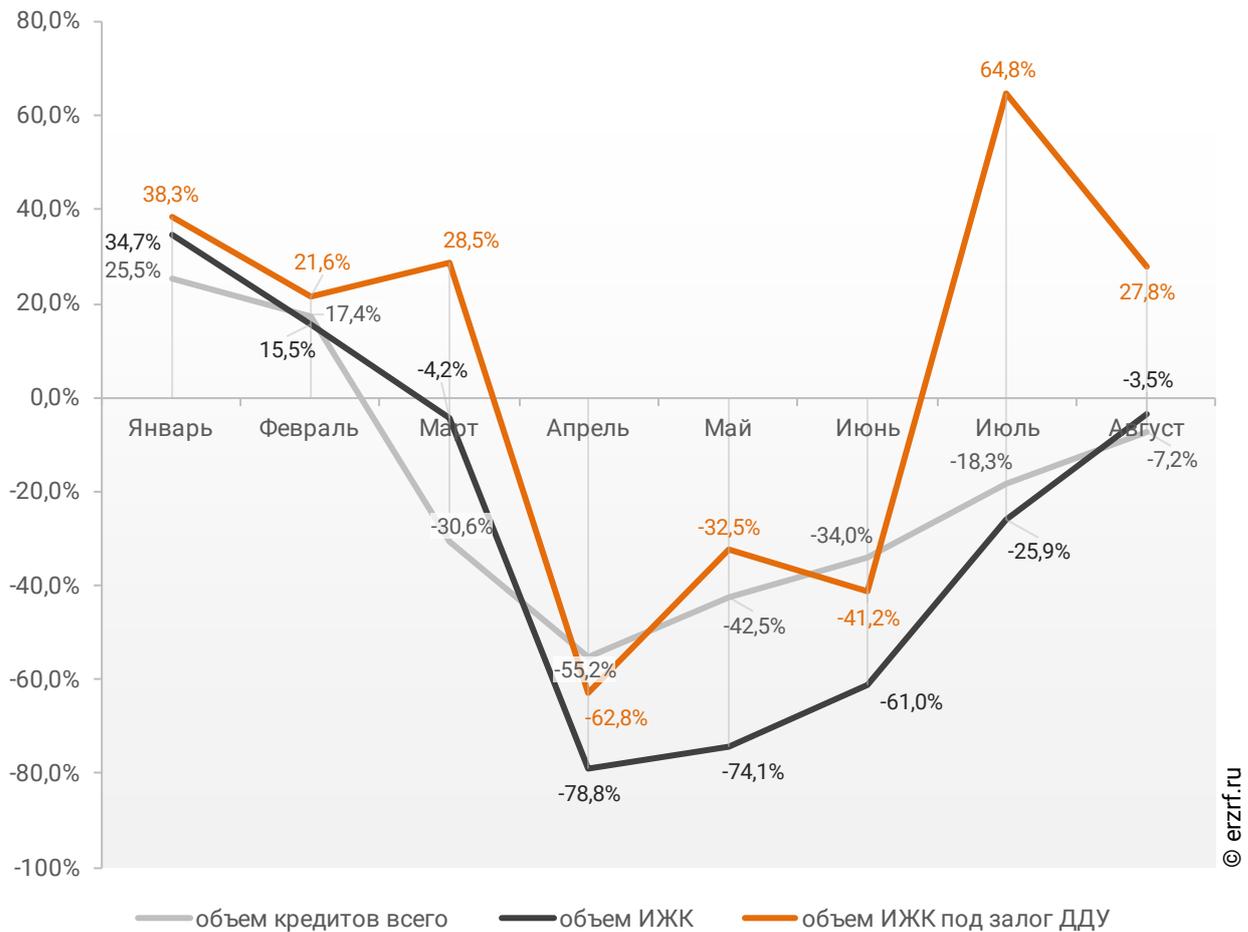
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,8% в августе 2022 года по сравнению с августом 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 7,2% (20,8 против 22,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (5,1 против 5,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Саратовской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов в августе составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,7%.

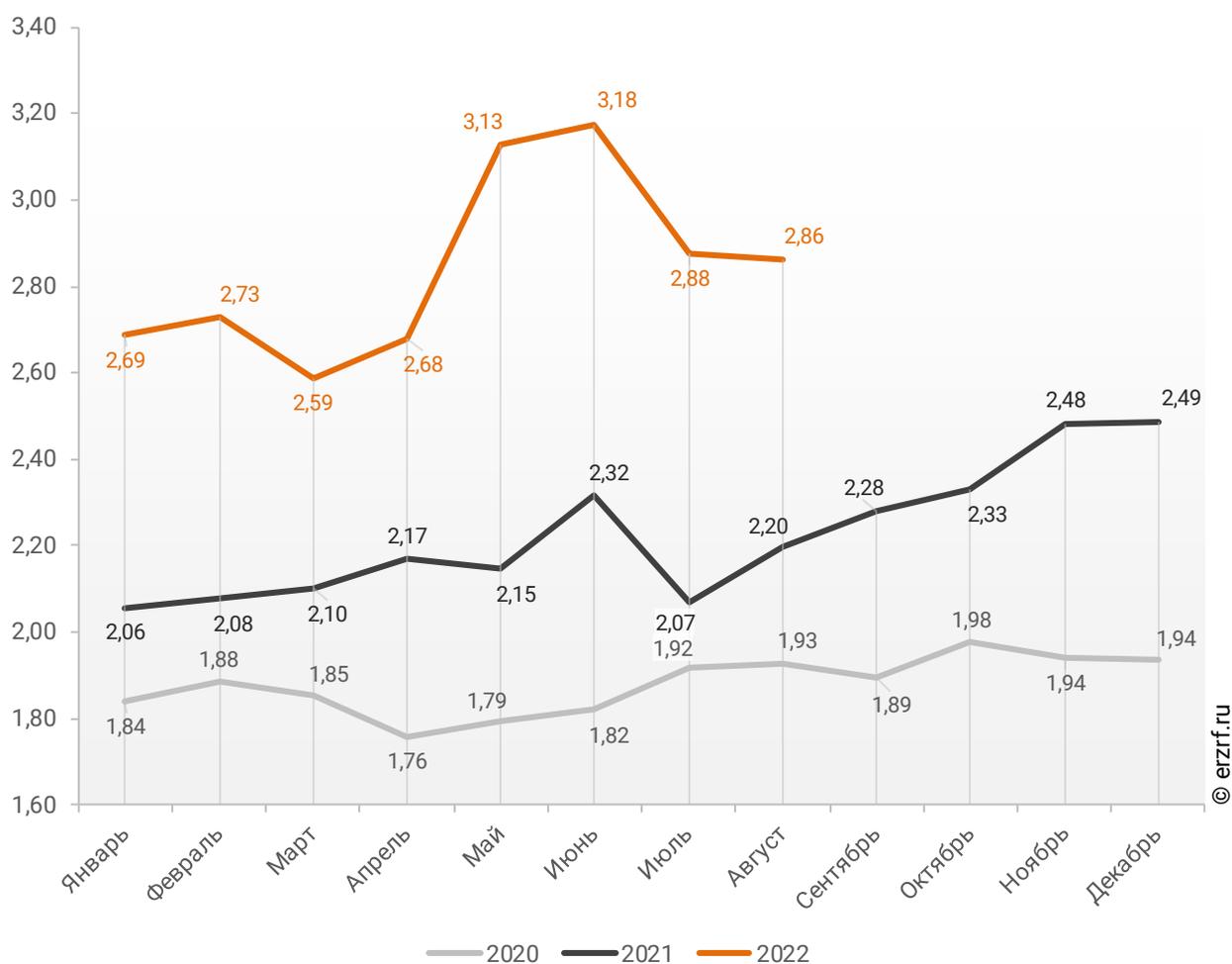
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в августе 2022 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 2,86 млн ₽, что на 30,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,20 млн ₽), и на 48,5% больше аналогичного значения 2020 г. (1,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

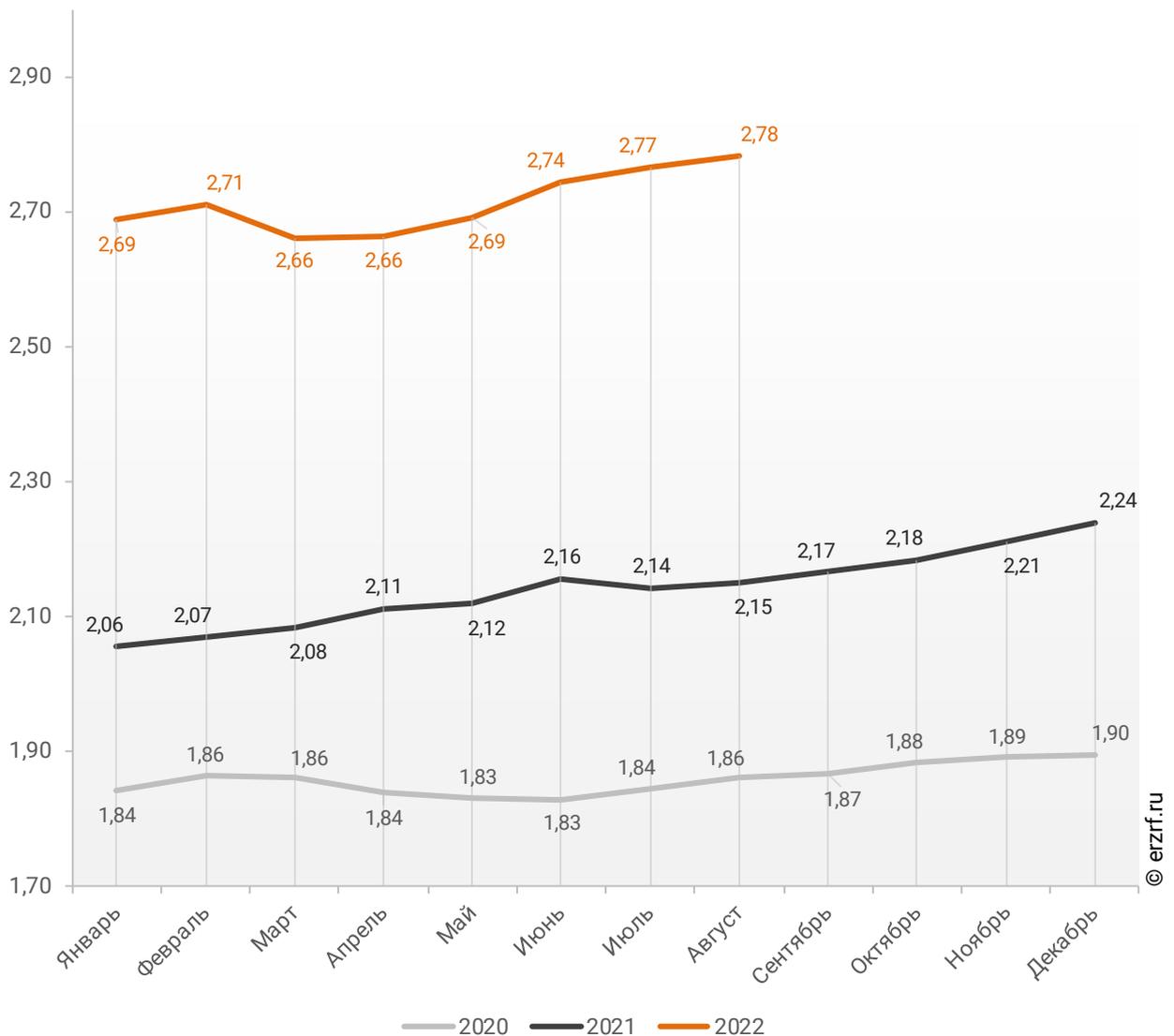


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 2,78 млн ₽, что на 29,5% больше, чем в 2021 г. (2,15 млн ₽), и на 49,7% больше соответствующего значения 2020 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

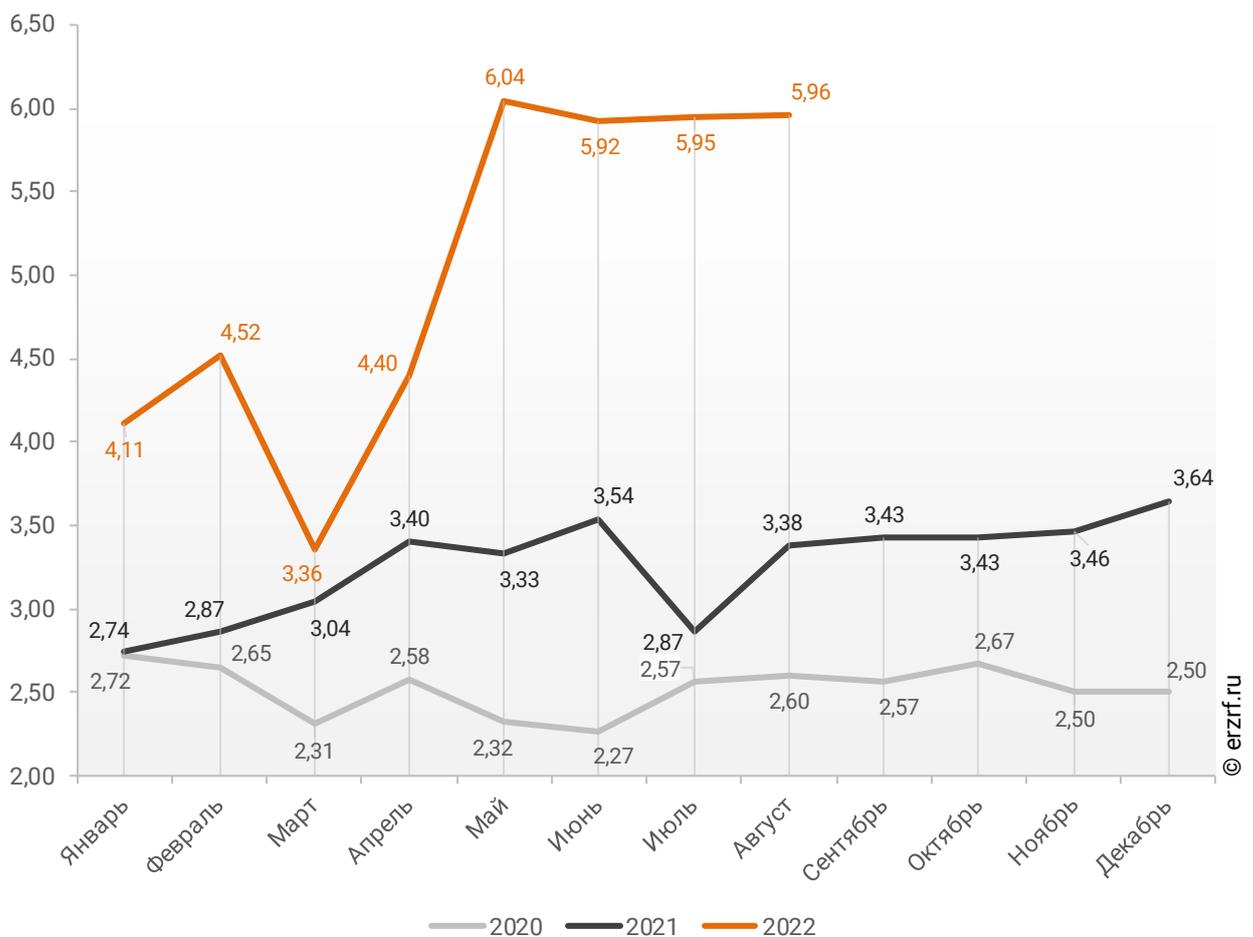


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в августе 2022 года увеличился на 76,3% по сравнению с августом 2021 года (5,96 против 3,38 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

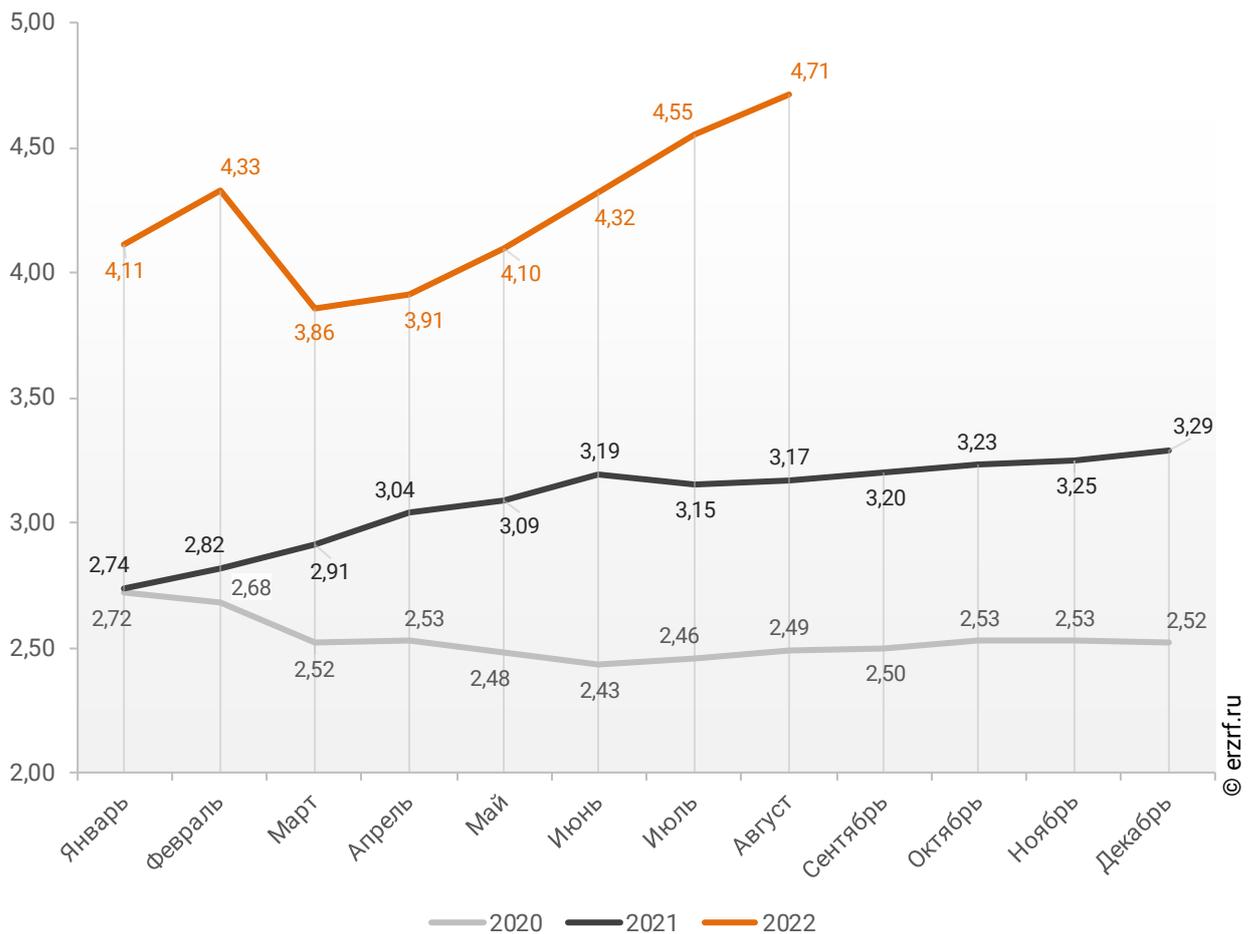


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 4,71 млн ₽ (на 69,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 48,6% больше соответствующего значения 2021 г. (3,17 млн ₽), и на 89,2% больше уровня 2020 г. (2,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

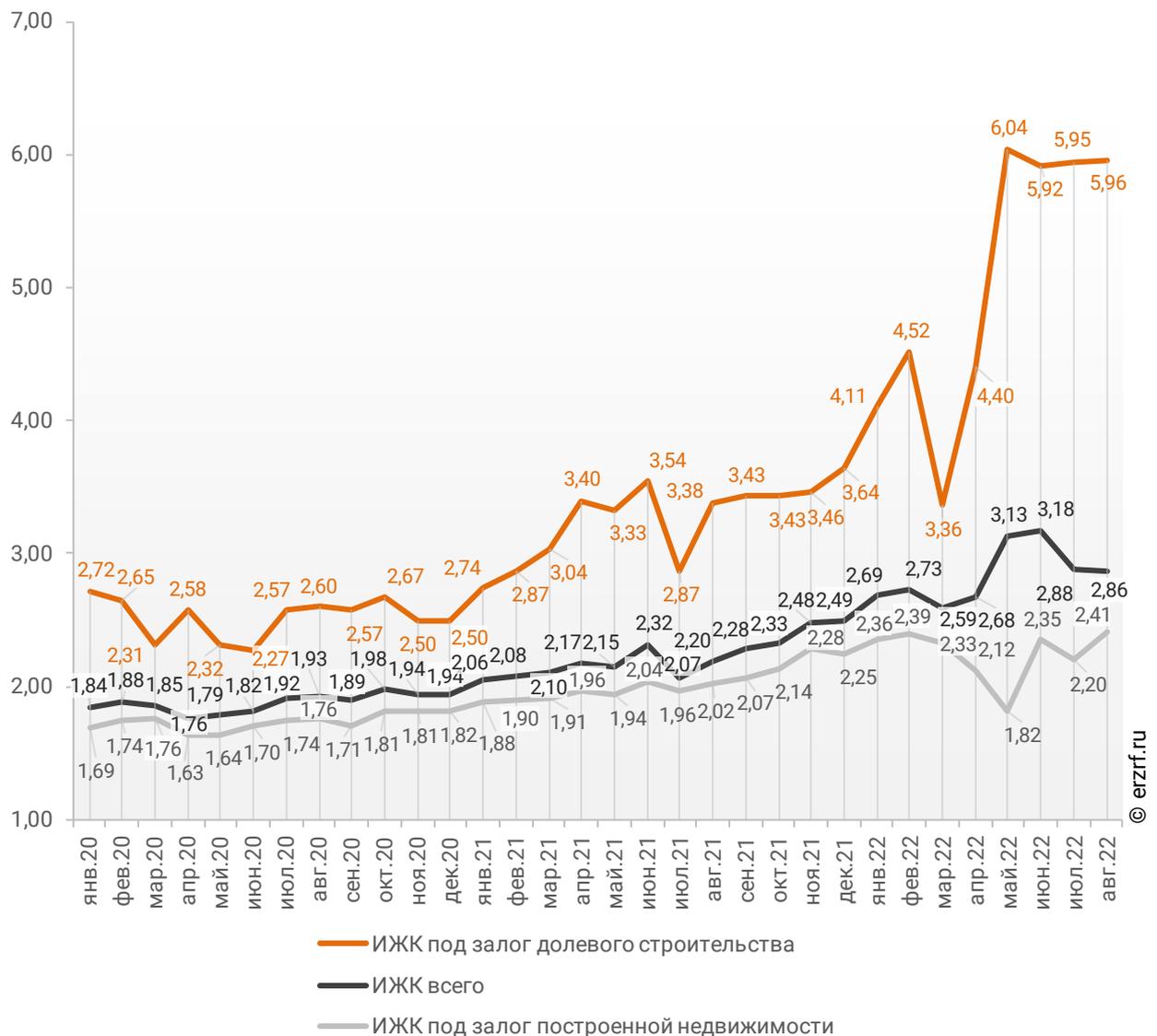


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,3% – с 2,02 до 2,41 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 80,0 п.п. – с 67,3% до 147,3%.

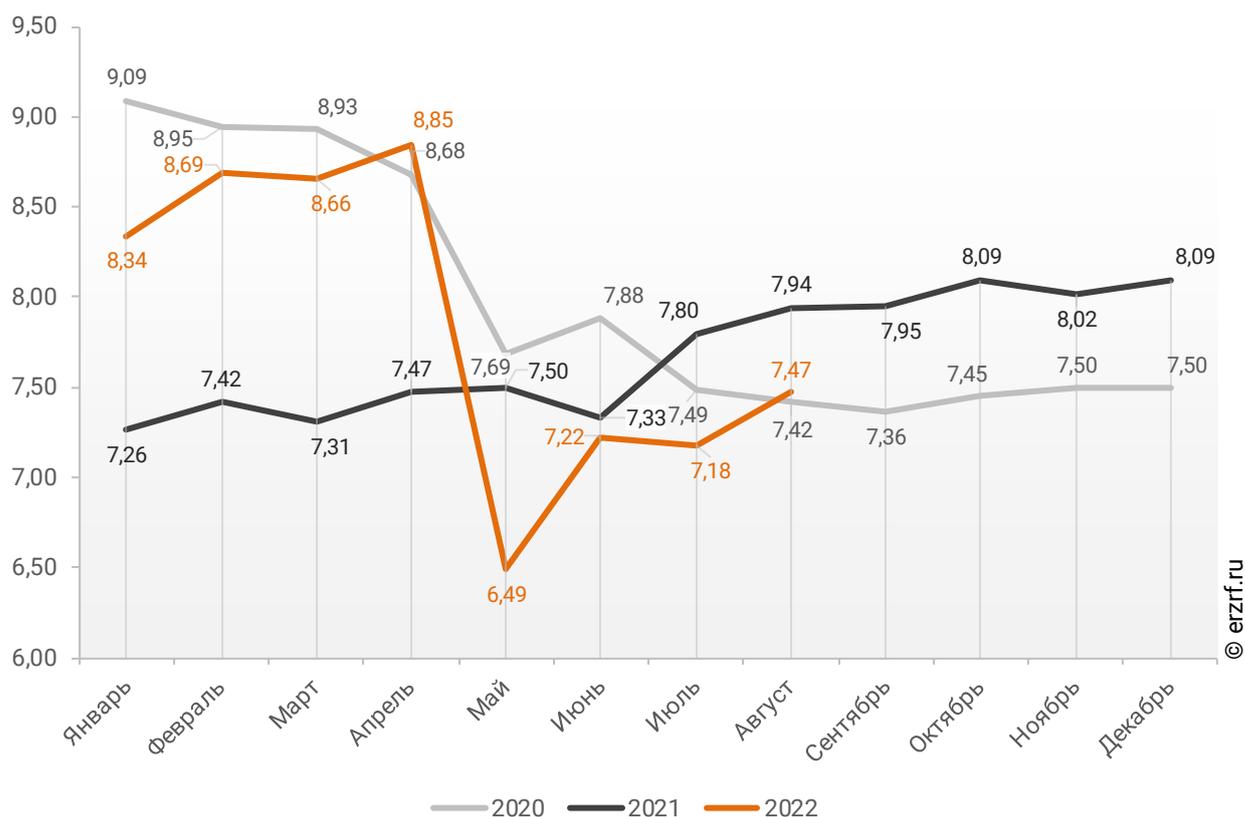
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2022 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 7,47%. По сравнению с таким же показателем августа 2021 года произошло снижение ставки на 0,47 п.п. (с 7,94 до 7,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %**

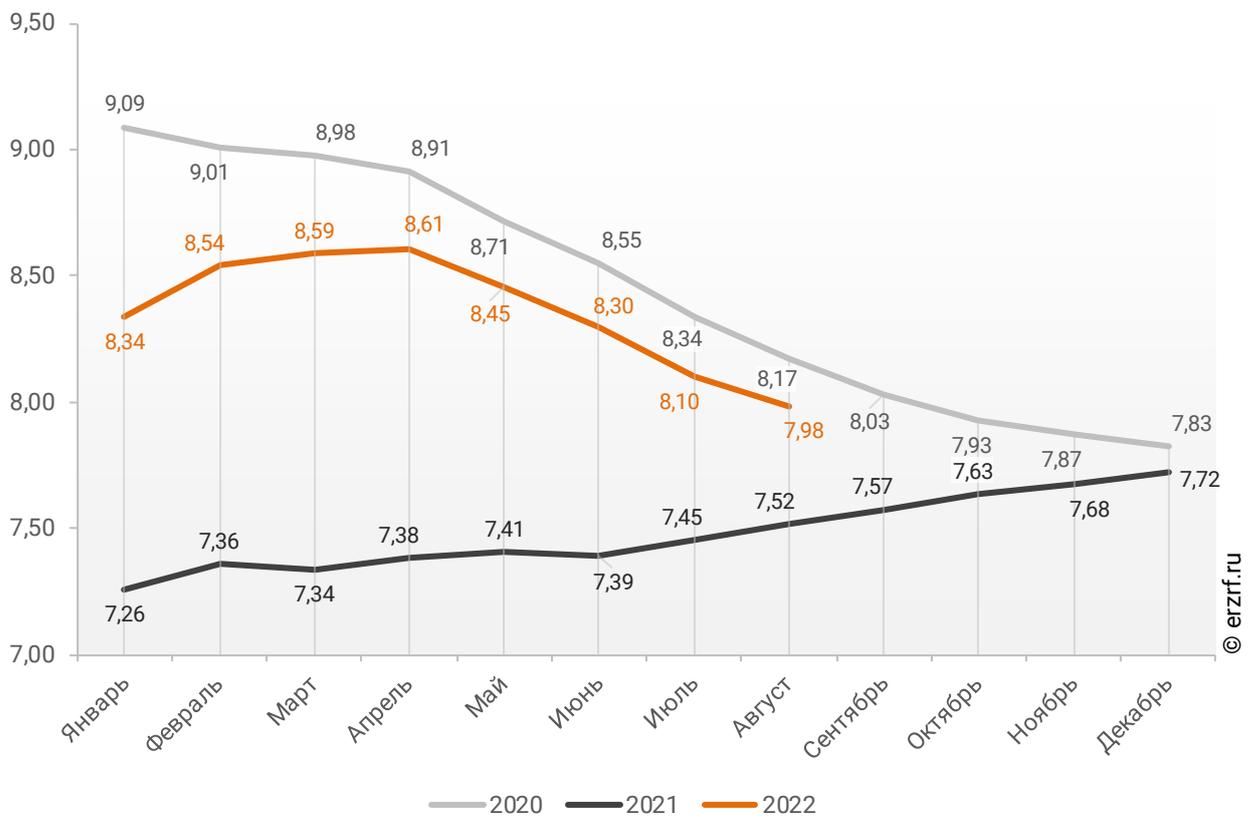


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 7,98%, что на 0,46 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,52%), и на 0,19 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (8,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

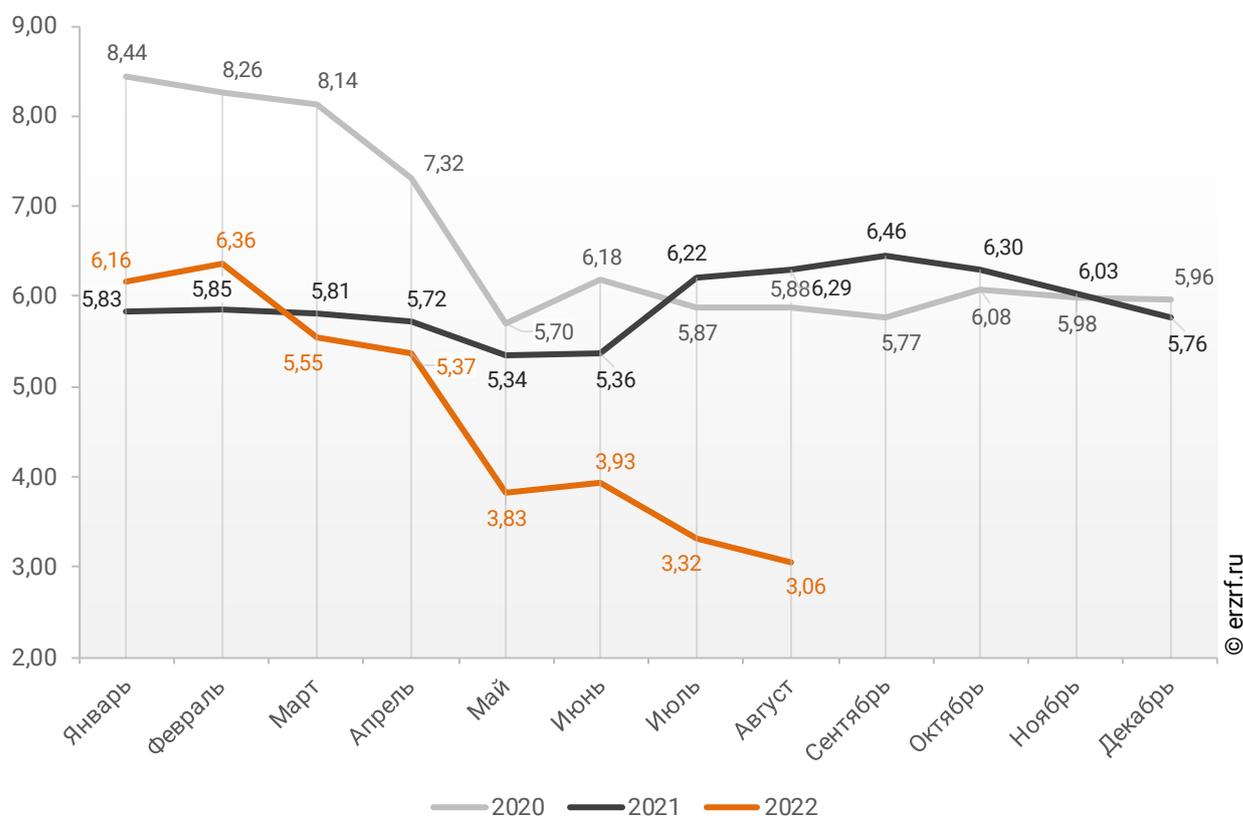


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в августе 2022 года, составила 3,06%, что на 3,23 п.п. меньше аналогичного значения за август 2021 года (6,29%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %**

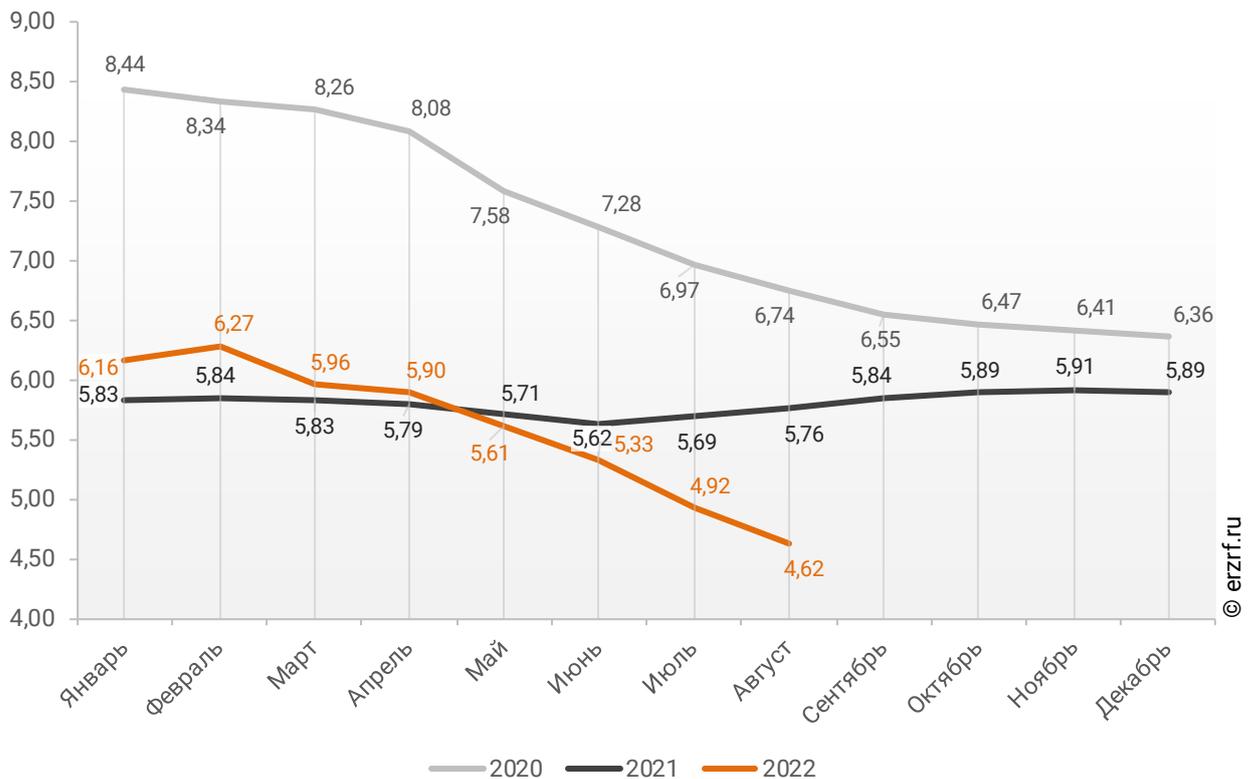


По данным Банка России за 8 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 4,62% (на 3,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,76%), и на 2,12 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2020 – 2022 гг.**

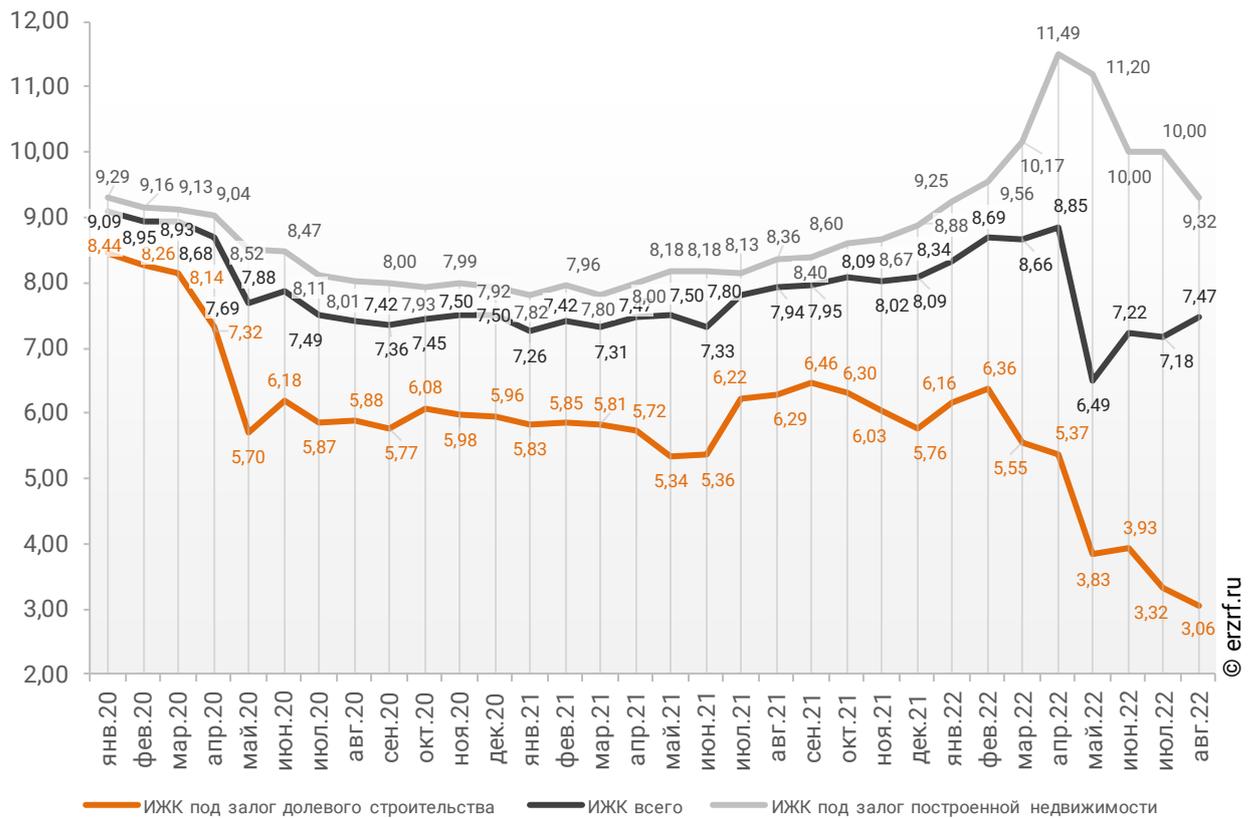


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в августе 2022 года составила 9,32%, что на 0,96 п.п. больше значения за август 2021 года (8,36%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 32.

**График 32**

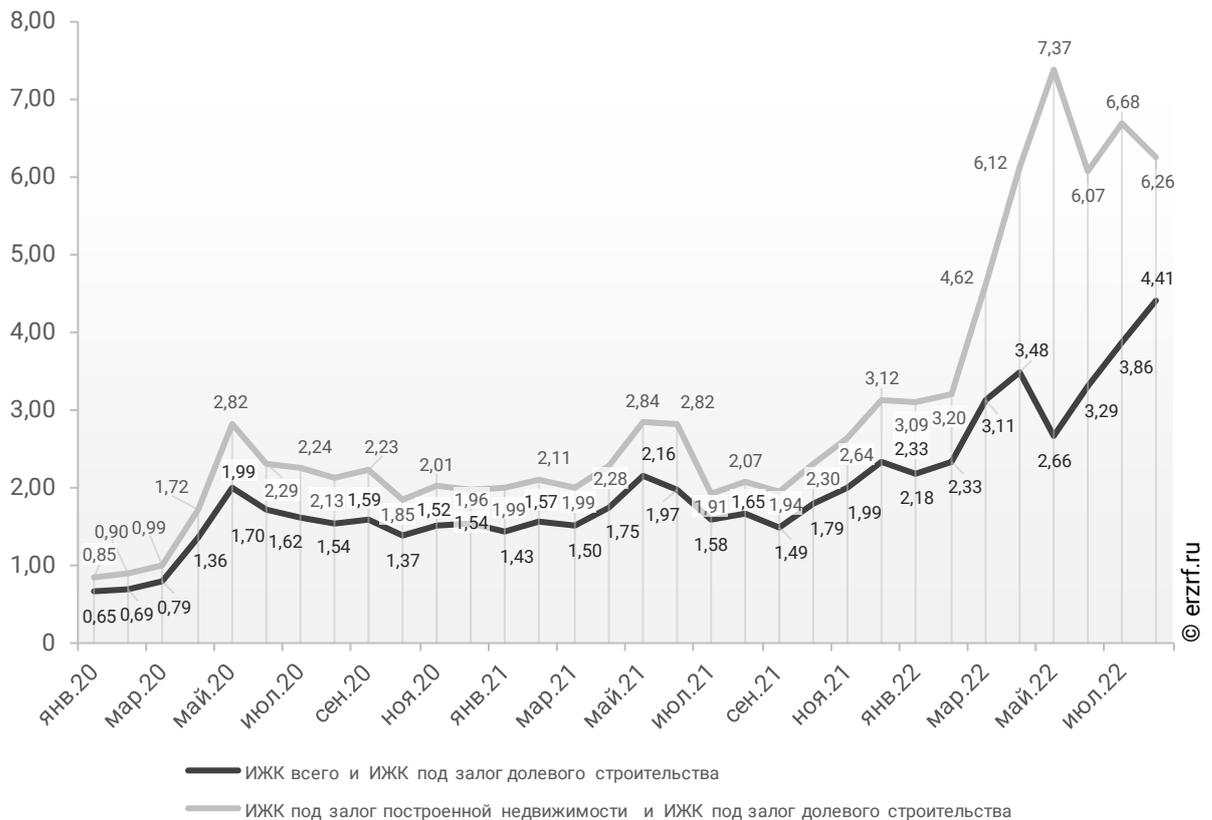
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области увеличилась в 2,7 раза с 1,65 п.п. до 4,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась в 3,0 раза с 2,07 п.п. до 6,26 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п.п.**

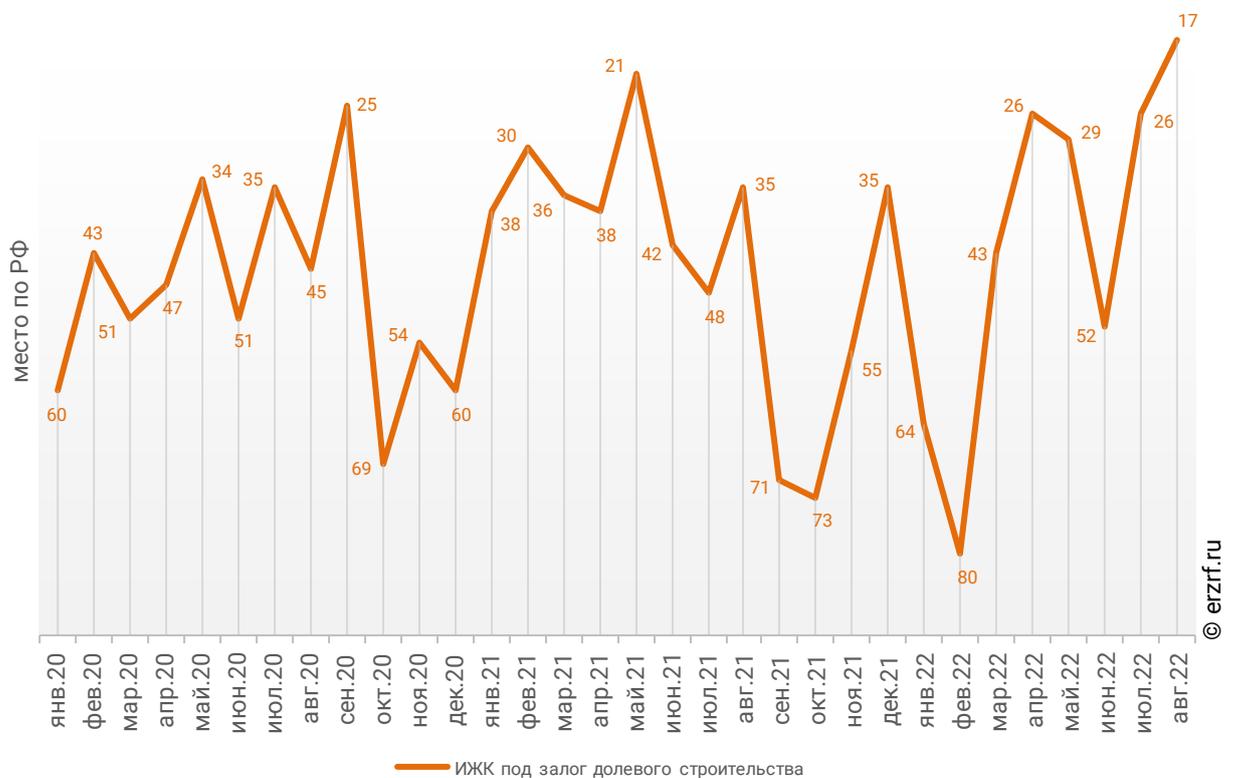


Саратовская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 17-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

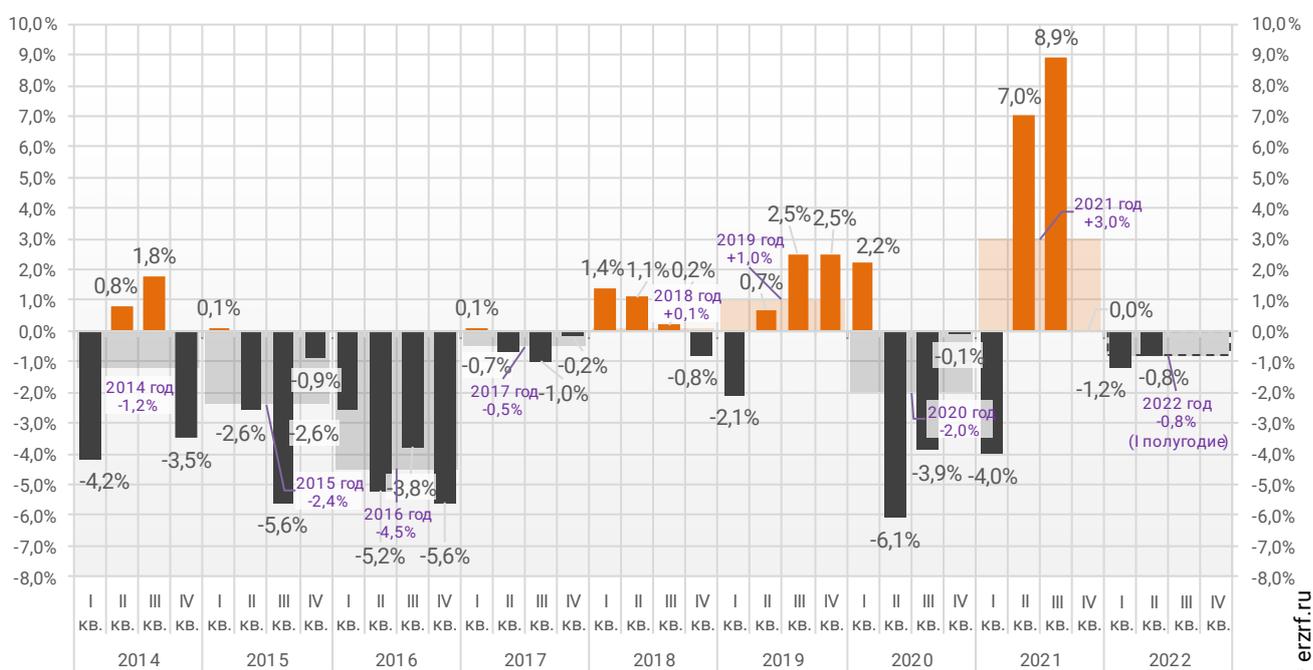


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2022 года снизились на 0,8% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

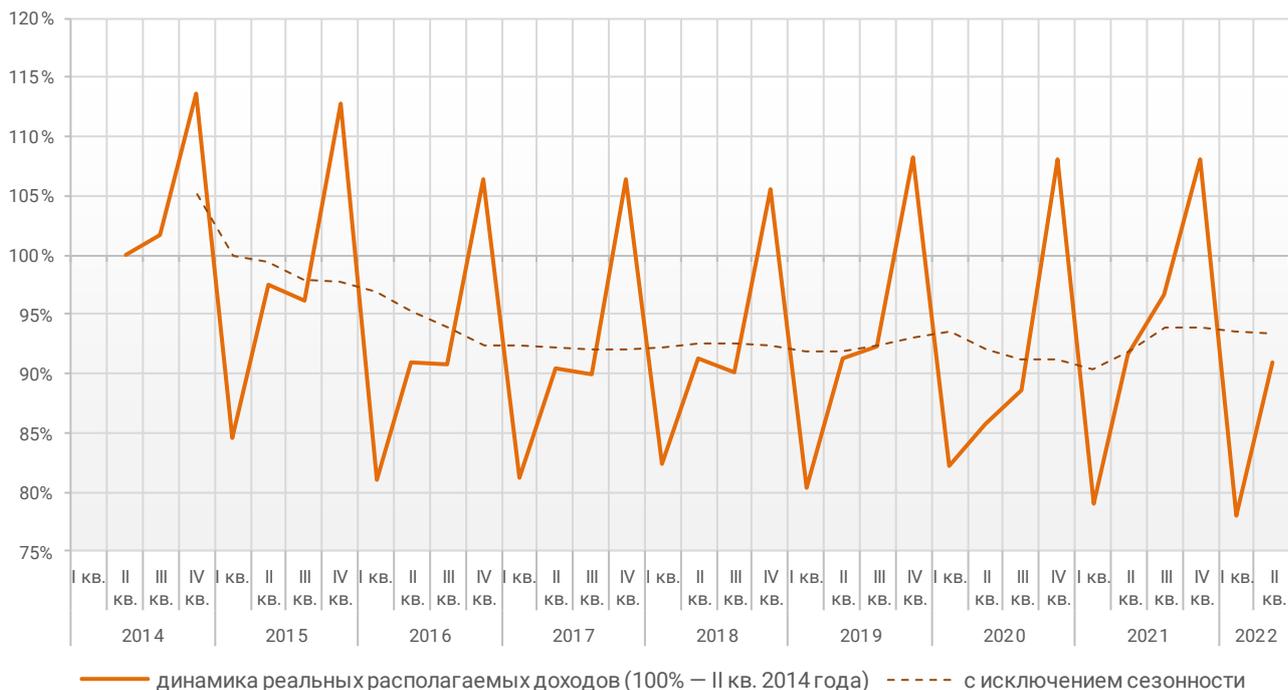


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2022 года составило 9,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



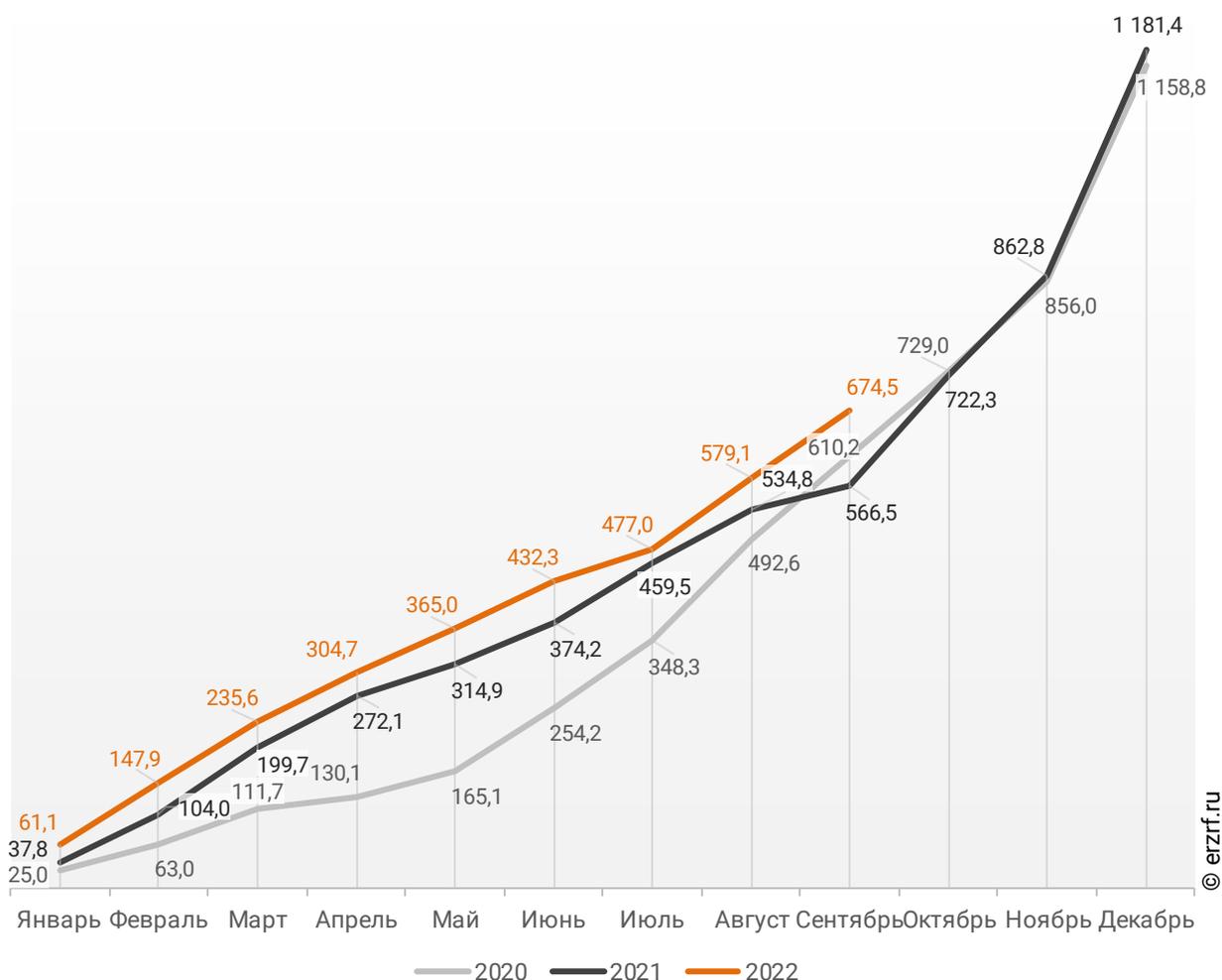
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 19,1% графика ввода жилья в Саратовской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 10,5% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

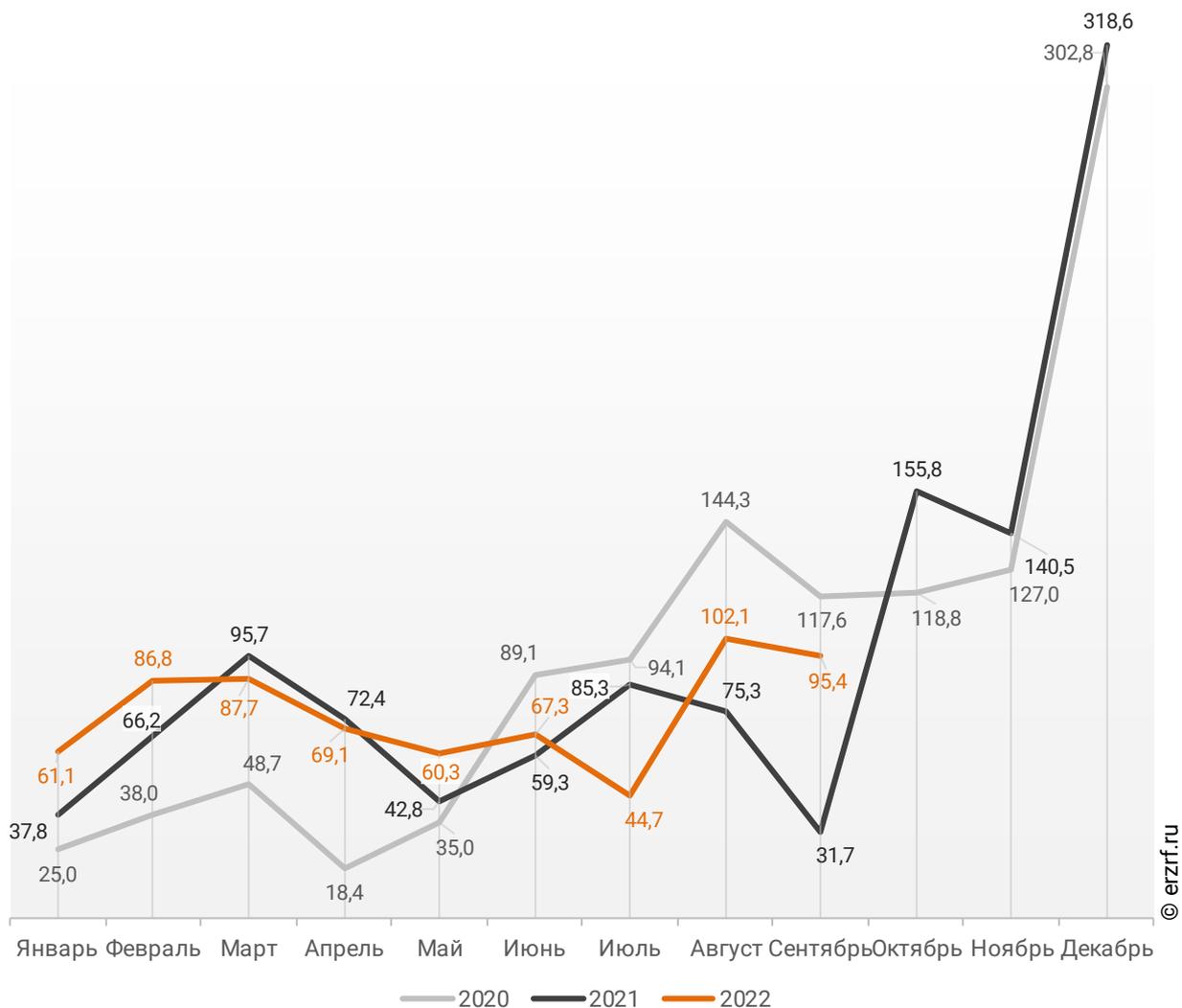
Ввод жилья в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В сентябре 2022 года в Саратовской области введено 95,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 201,0% или на 63,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

**График 38**

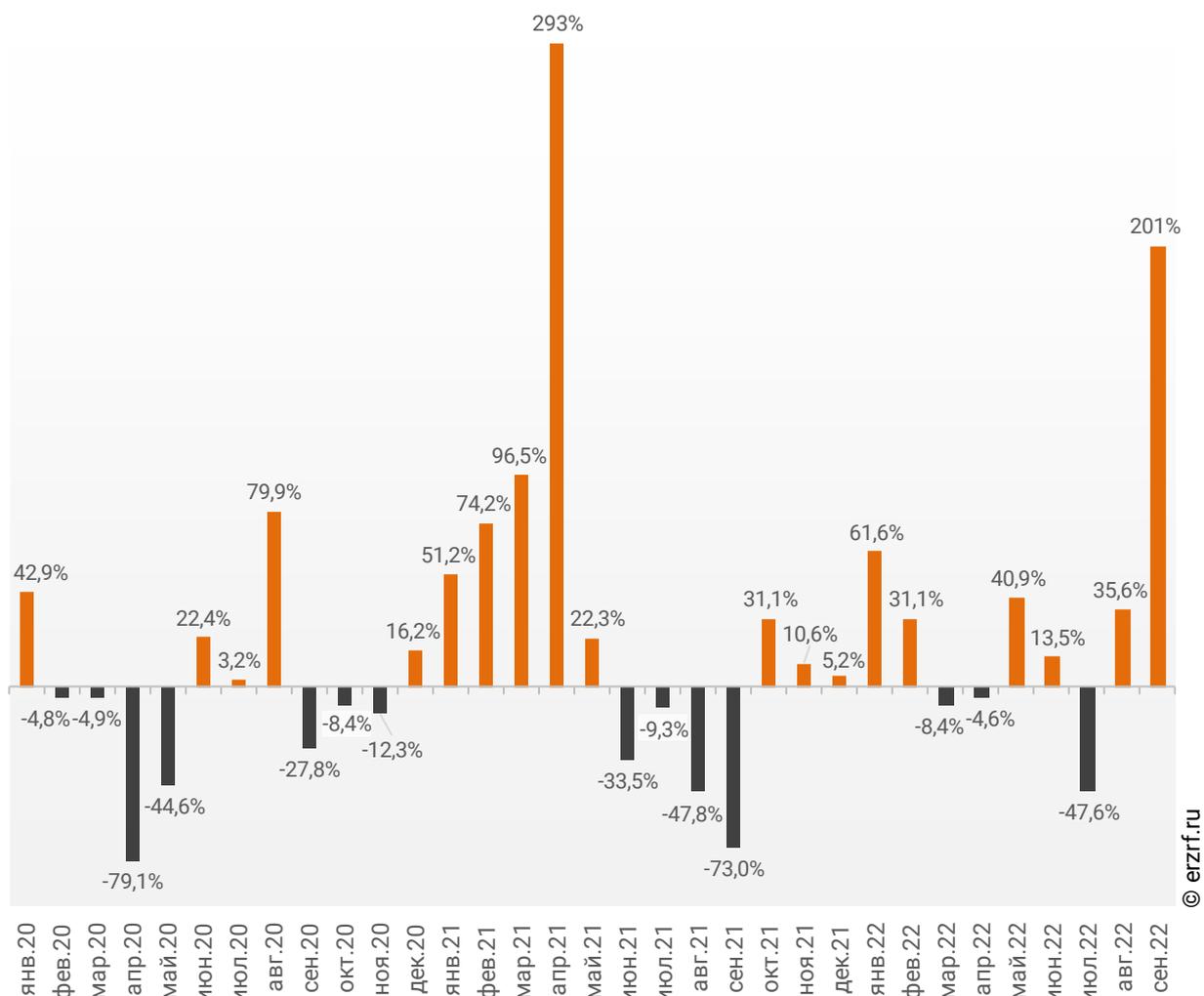
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области второй месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

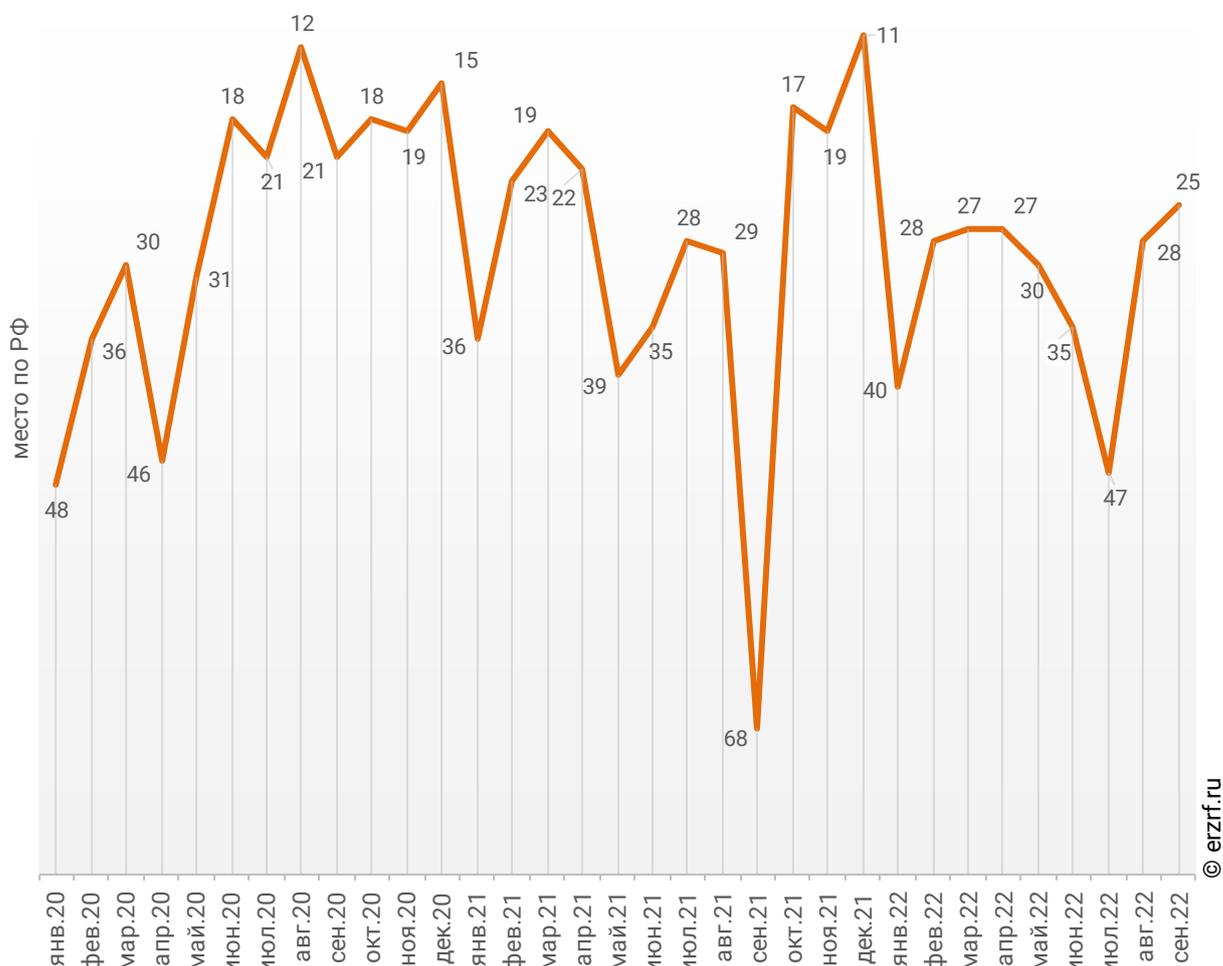


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 25-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте. (График 40).

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

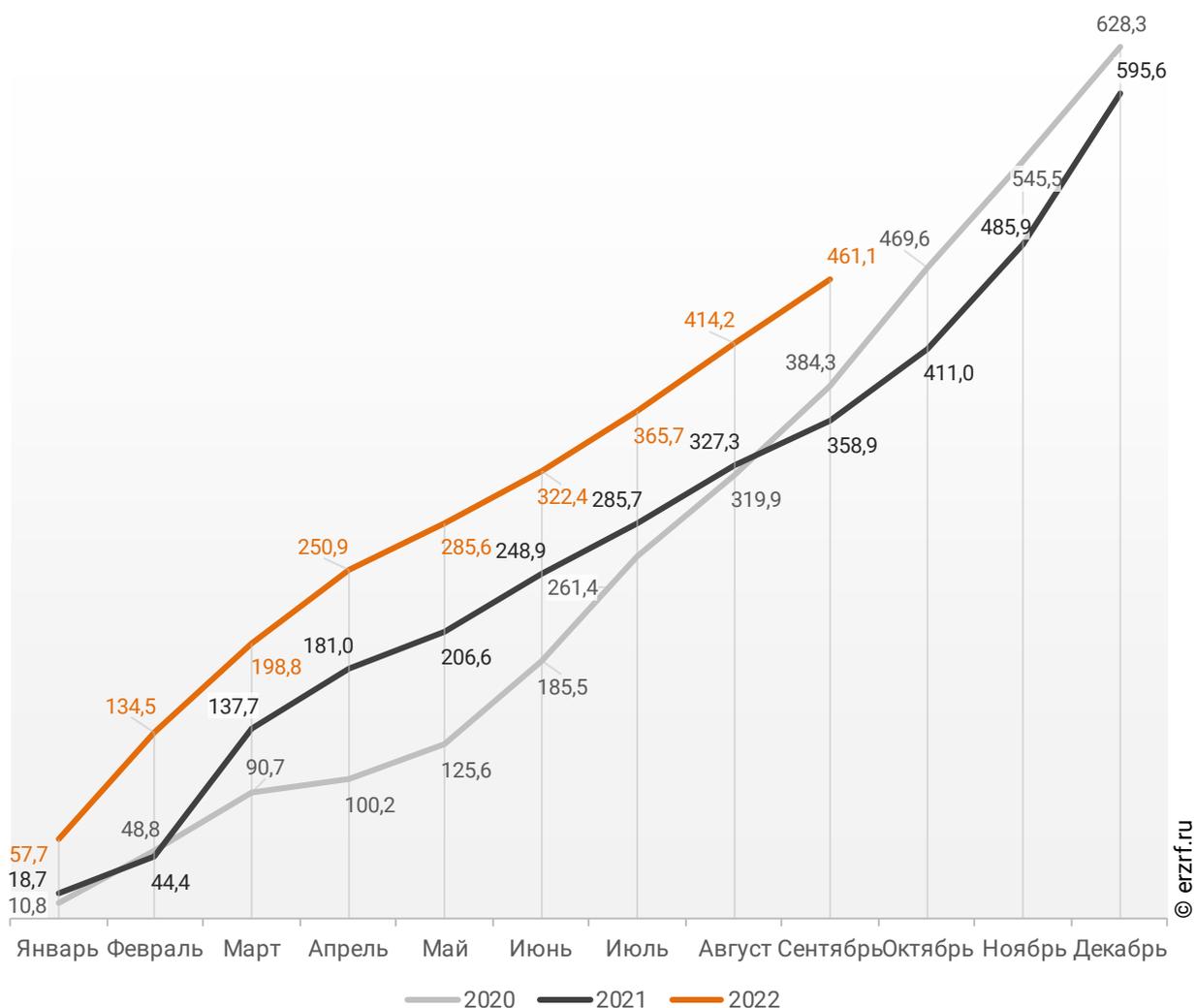


За январь-сентябрь 2022 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Саратовской области за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 20,0% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

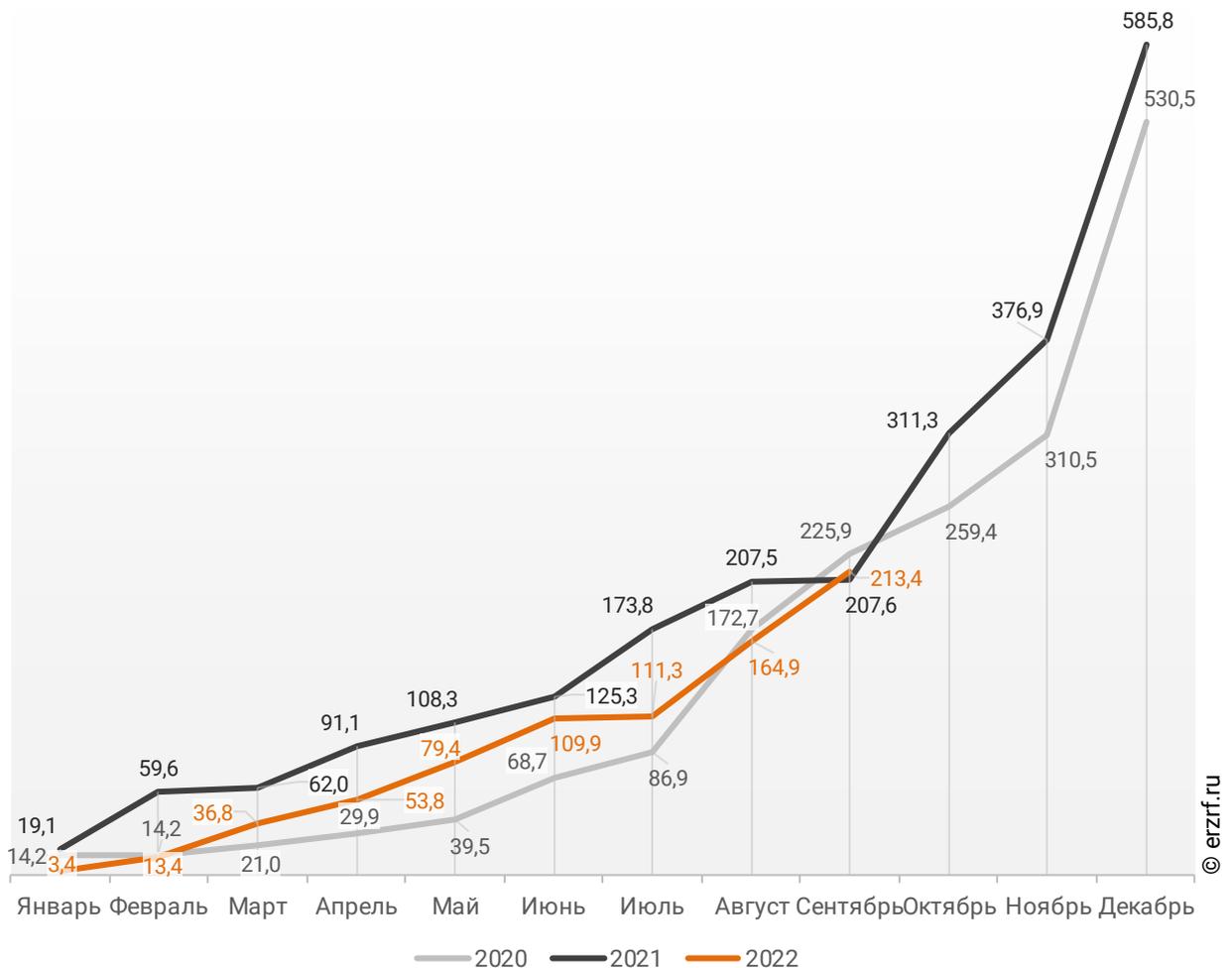
**Ввод жилья населением в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 2,8% к уровню 2021 г. и снижение на 5,5% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В сентябре 2022 года в Саратовской области застройщиками введено 48,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 48388,0% или на 48,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>**

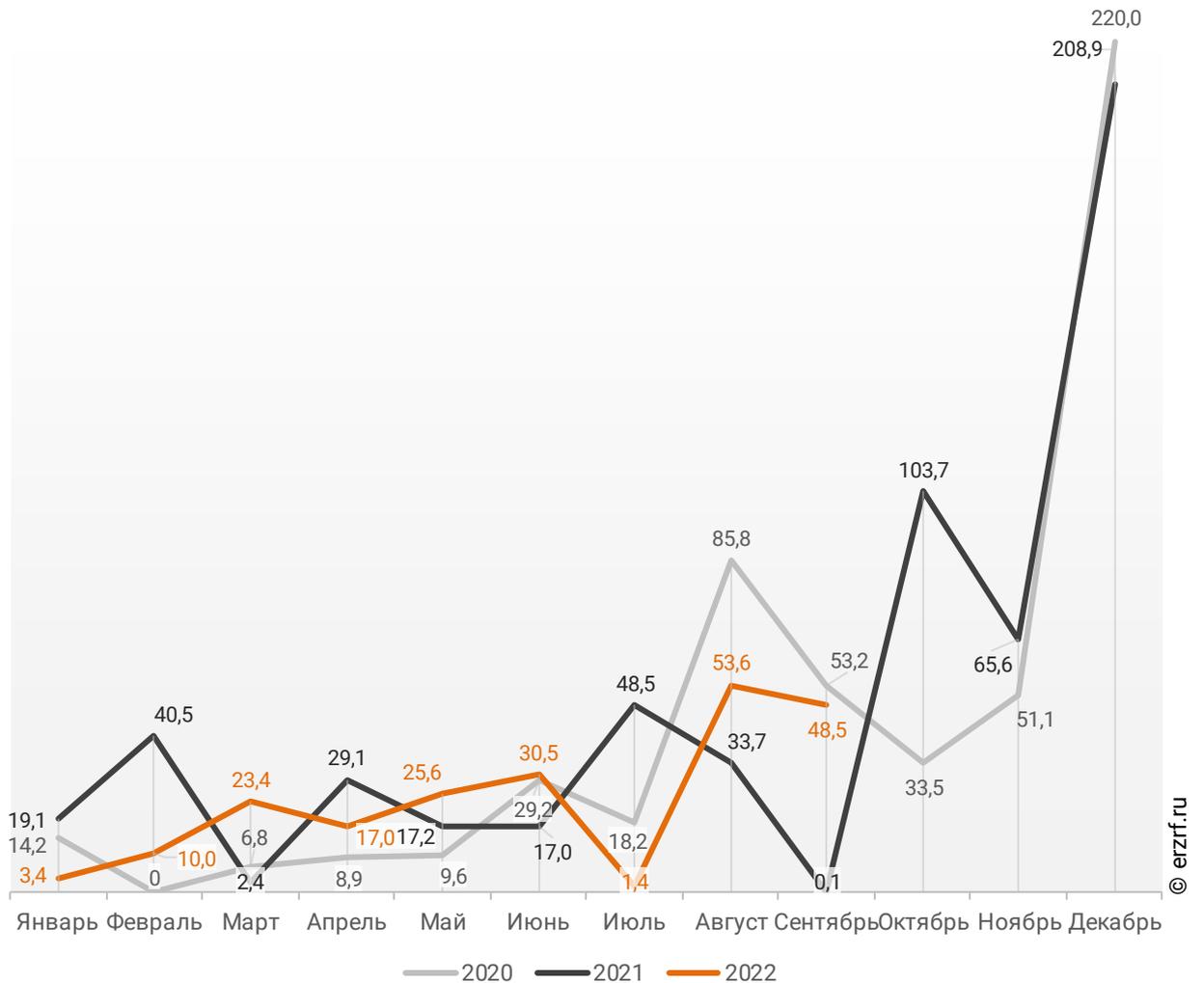
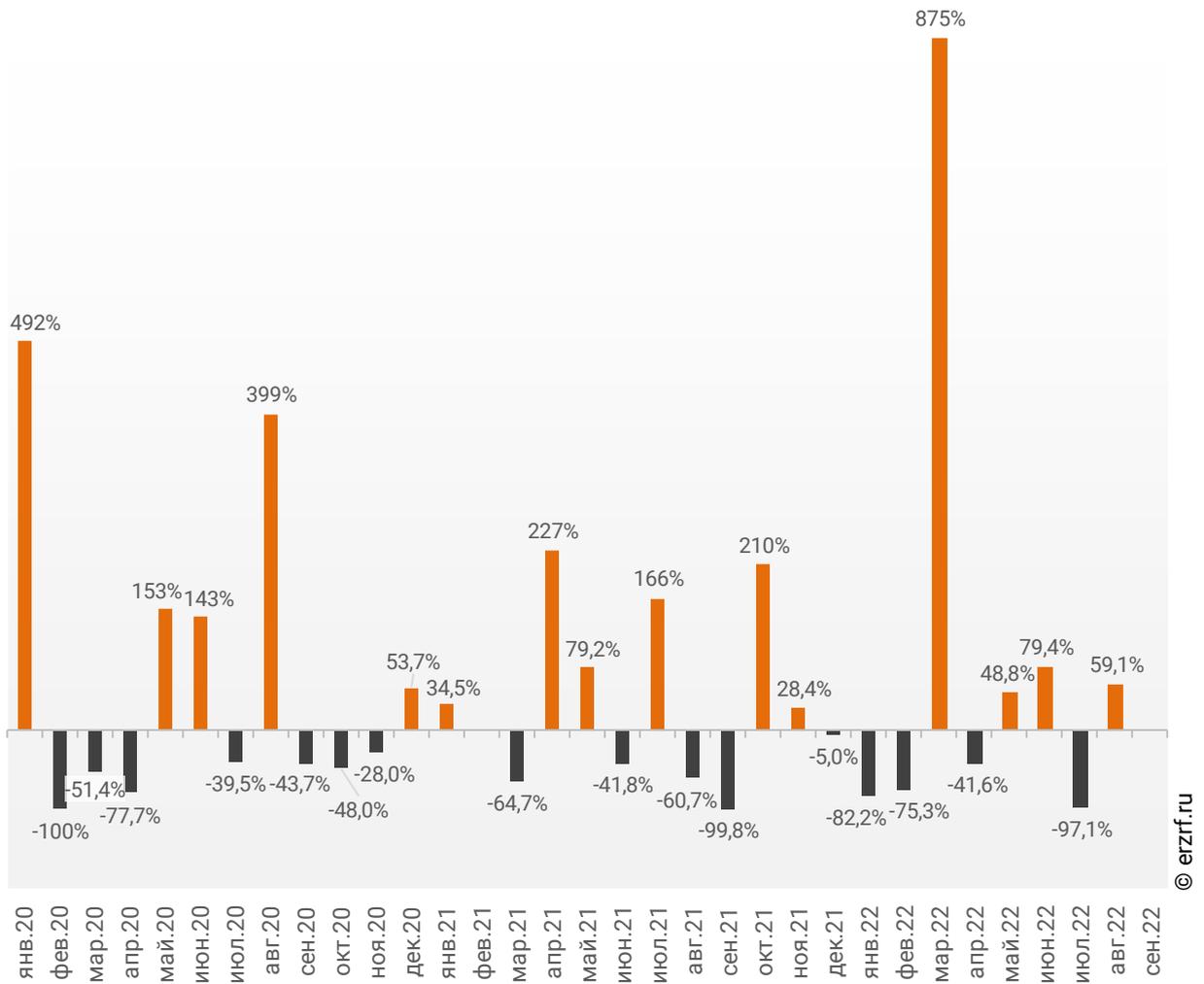


График 44

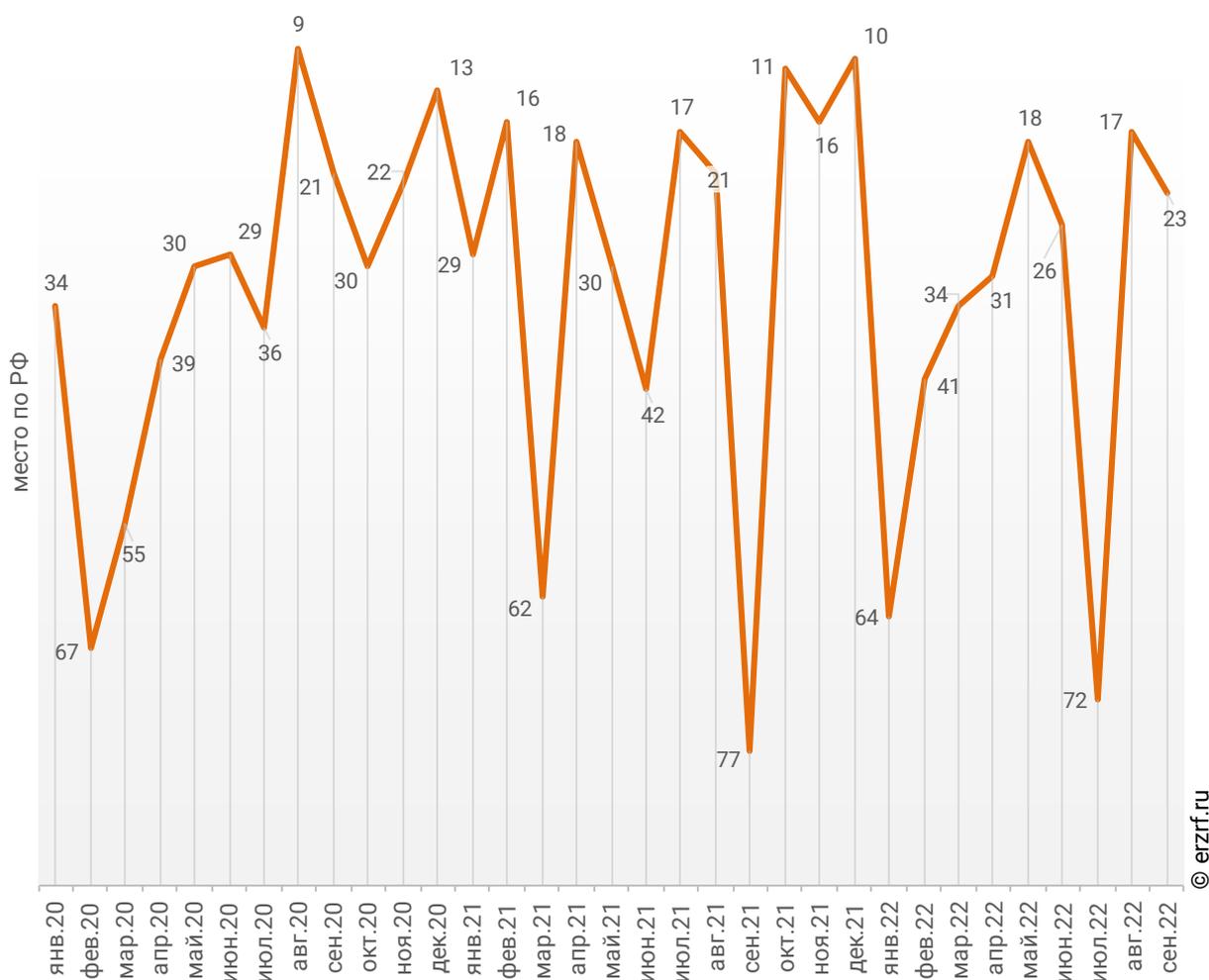
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Саратовской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2022 года Саратовская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место. (График 45).

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

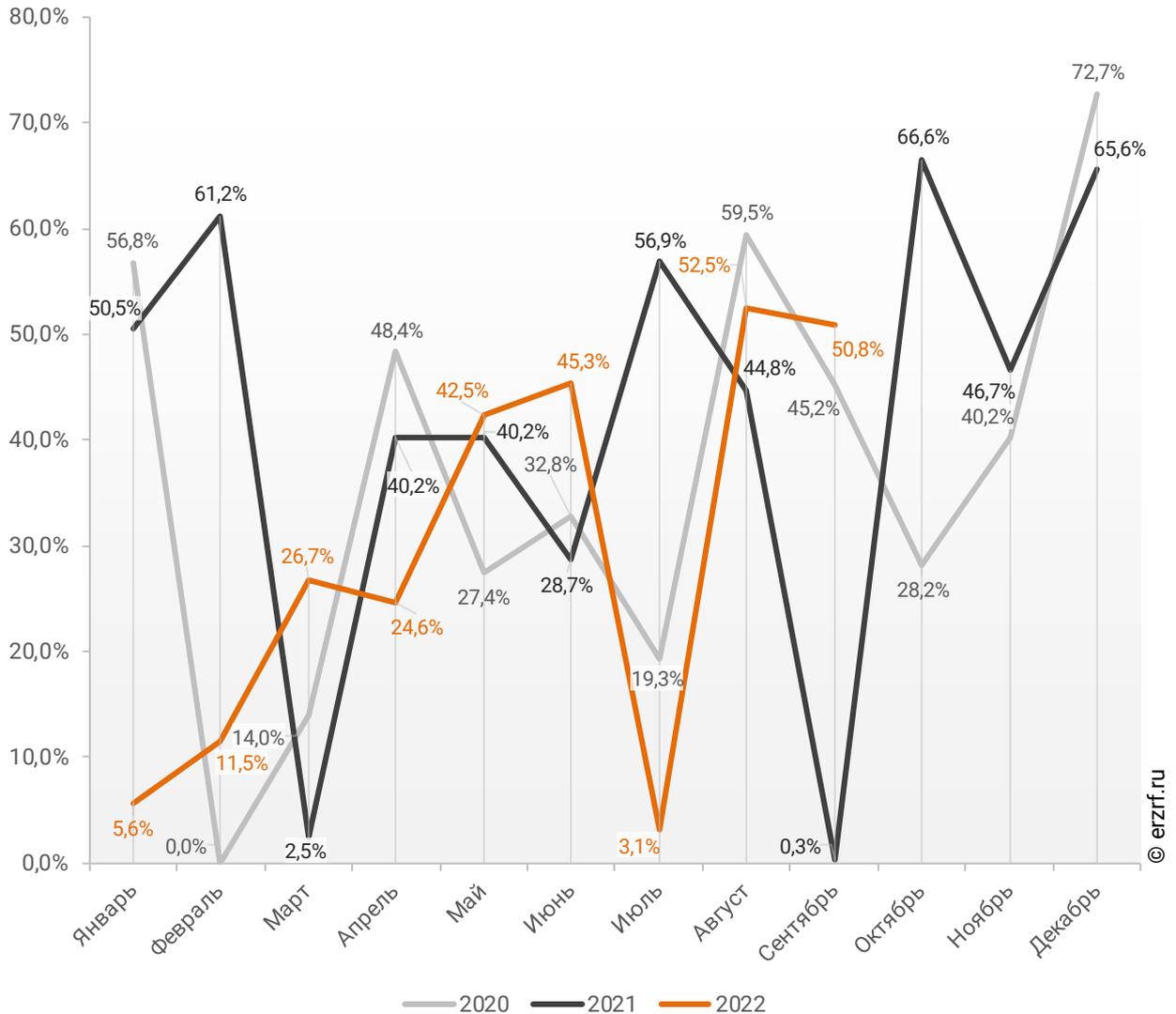


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2022 года Саратовская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 50,8%, что на 50,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 46**

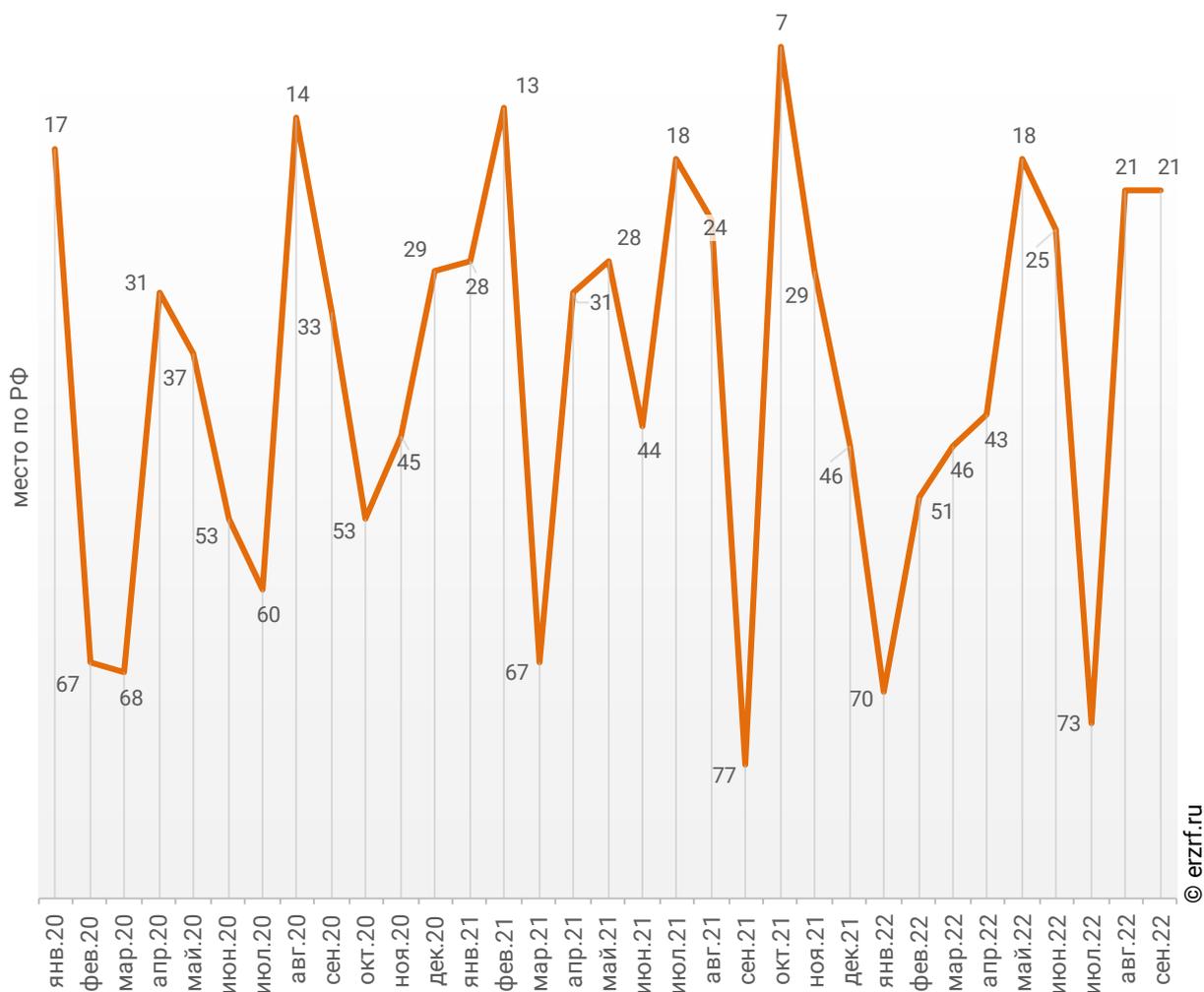
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области, %**



По этому показателю Саратовская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 31,6% против 36,6% за этот же период 2021 г. и 37,0% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Саратовская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2022 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик   | ЖК                            | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|--|-------------------------------|------------------|--------------|---|
|  |  |                               | ед.              | ед.          |   |
| IV квартал 2022                          | СК Новый век   | Локомотив                     | 2                | 603          | 36 014                                      |
| IV квартал 2022                          | СК Система   | На ул Фридриха Энгельса       | 1                | 294          | 19 871                                      |
| IV квартал 2022                          | СК Шэлдом  | Рио                           | 2                | 308          | 16 340                                      |
| IV квартал 2022                          | Компания Кронверк  | Эко-квартал Булгаковский парк | 1                | 240          | 13 410                                      |
| IV квартал 2022                          | ГОСЖИЛСТРОЙ  | Мкр. Городские просторы       | 1                | 239          | 12 788                                      |
| IV квартал 2022                          | Дубль Л-Риэлт  | Маяк                          | 1                | 230          | 12 646                                      |
| IV квартал 2022                          | ГК Комсомольский   | Лотос                         | 1                | 195          | 10 704                                      |
| IV квартал 2022                          | ЖК Система   | Солнечный 2 (9 мкр)           | 1                | 238          | 10 111                                      |
| IV квартал 2022                          | Холдинг Саратовоблжилстрой   | Дом по ул. Огородная, 23      | 1                | 199          | 9 628                                       |
| IV квартал 2022                          | СЗ Афина   | Дом по ул. Крупской           | 1                | 140          | 7 504                                       |
| IV квартал 2022                          | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области | Оптимист-2000                 | 1                | 119          | 6 514                                       |
| IV квартал 2022                          | СК Новый век   | Традиция                      | 1                | 111          | 5 074                                       |
| IV квартал 2022                          | СК Шэлдом  | Аристократ                    | 1                | 72           | 4 908                                       |
| IV квартал 2022                          | Парк   | Английский Парк               | 2                | 16           | 3 885                                       |
| IV квартал 2022                          | Холдинг Саратовоблжилстрой   | Мкр 21                        | 1                | 60           | 3 383                                       |
| IV квартал 2022                          | Мишуткин дом+  | Дом по ул. Титова             | 1                | 43           | 2 142                                       |
| IV квартал 2022                          | СТРОЙСТАНДАРТ  | По ул. Ремонтная              | 6                | 54           | 1 878                                       |
| IV квартал 2022                          | СТРОЙСТАНДАРТ  | По ул. 50 лет Октября         | 4                | 36           | 1 312                                       |
| IV квартал 2022                          | ГСП  | По ул. Образцовая             | 2                | 16           | 534   |
| IV квартал 2022                          | Мастер   | По Садовому проезду           | 2                | 16           | 534   |
| IV квартал 2022                          | ЭТПК Средняя Волга   | Дом по ул. Карла Маркса       | 1                | 8            | 267   |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                         | ЖК                      | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|---|
|  |                                    |                         | домов      | единиц       |   |
|  |                                    |                         | ед.        | ед.          |   |
| IV квартал 2022                                | Федоровская служба благоустройства | Дом по ул. Строительная | 1          | 8            | 267   |
| IV квартал 2022                                | Технология и Селекция              | Дом по ул. Рахова       | 1          | 6            | 206   |
| IV квартал 2022                                | Форум-М                            | Дом по ул. Восточная    | 1          | 4            | 133   |
| <b>Общий итог</b>                              |                                    |                         | <b>37</b>  | <b>3 255</b> | <b>180 053</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                 | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--------------------------------------|------------------|----------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                      |                  |                            | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                      |                  |                            | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Новый город</i>                   | Энгельс          | СК Новый век               | 4          | 1 264  | 63 611         |
| 2  | <i>Премьера</i>                      | Энгельс          | СЗ СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ     | 2          | 795    | 42 067         |
| 3  | <i>Лето</i>                          | Саратов          | Компания Кронверк          | 1          | 628    | 38 585         |
| 4  | <i>Локомотив</i>                     | Энгельс          | СК Новый век               | 2          | 603    | 36 014         |
| 5  | <i>На Топольчанской</i>              | Саратов          | Дубль Л-Риэлт              | 2          | 537    | 27 292         |
| 6  | <i>Апельсин</i>                      | Саратов          | Саратовжилстрой            | 2          | 590    | 27 250         |
| 7  | <i>Рио</i>                           | Энгельс          | СК Шэлдом                  | 3          | 462    | 25 509         |
| 8  | <i>Дом у озера</i>                   | Энгельс          | СК Новый век               | 1          | 430    | 23 052         |
| 9  | <i>Дом по ул. Колотилова</i>         | Энгельс          | СЗ Строймир                | 4          | 449    | 22 247         |
| 10 | <i>Дом по ул. Новобазарная</i>       | Энгельс          | СК Новый век               | 1          | 417    | 21 156         |
| 11 | <i>Лотос</i>                         | Саратов          | ГК Комсомольский           | 2          | 385    | 21 010         |
| 12 | <i>На ул Фридриха Энгельса</i>       | Энгельс          | СК Система                 | 1          | 294    | 19 871         |
| 13 | <i>Черемушки-4</i>                   | Саратов          | СК Шэлдом                  | 2          | 363    | 19 848         |
| 14 | <i>Немецкий квартал</i>              | Саратов          | СК                         | 2          | 303    | 16 575         |
| 15 | <i>Солнечный 2 (9 мкр)</i>           | Саратов          | ЖК Система                 | 2          | 388    | 16 530         |
| 16 | <i>Эко-квартал Булгаковский парк</i> | Саратов          | Компания Кронверк          | 1          | 240    | 13 410         |
| 17 | <i>На Благодатной</i>                | Саратов          | СК Шэлдом                  | 1          | 265    | 12 841         |
| 18 | <i>Мкр. Городские просторы</i>       | Саратов          | ГОСЖИЛСТРОЙ                | 1          | 239    | 12 788         |
| 19 | <i>Маяк</i>                          | Энгельс          | Дубль Л-Риэлт              | 1          | 230    | 12 646         |
| 20 | <i>РЕСПУБЛИКА</i>                    | Энгельс          | СК Новый век               | 1          | 189    | 10 971         |
| 21 | <i>Приоритет</i>                     | Саратов          | Дубль Л-Риэлт              | 1          | 153    | 10 832         |
| 22 | <i>Дом по ул. Театральная</i>        | Энгельс          | ЖК на Театральной-3        | 1          | 144    | 10 298         |
| 23 | <i>Дом по ул. Огородная, 23</i>      | Саратов          | Холдинг Саратовоблжилстрой | 1          | 199    | 9 628          |
| 24 | <i>Квартал Мята</i>                  | Саратов          | Компания Кронверк          | 1          | 218    | 9 626          |
| 25 | <i>Ладья</i>                         | Энгельс          | СК Шэлдом                  | 1          | 161    | 8 706          |

| №                 | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик   | Строящихся | Жилых         | Совокупная S   |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|--|------------|---------------|----------------|
|                   |                                     |                  |  | домов      | единиц        | жилых единиц   |
|                   |                                     |                  |  | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup> |
| 26                | <i>Прогресс</i>                     | Саратов          | Компания Кронверк  | 3          | 134           | 7 655          |
| 27                | <i>Дом по ул. Крупской</i>          | Энгельс          | СЗ Афина   | 1          | 140           | 7 504          |
| 28                | <i>Оазис</i>                        | Саратов          | Специализированный застройщик Армстрой   | 1          | 120           | 7 049          |
| 29                | <i>Оптимист-2000</i>                | Саратов          | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области | 1          | 119           | 6 514          |
| 30                | <i>Дом на пр-те Ф.Энгельса, 111</i> | Энгельс          | Матис  | 1          | 80            | 5 329          |
| 31                | <i>Традиция</i>                     | Энгельс          | СК Новый век   | 1          | 111           | 5 074          |
| 32                | <i>Аристократ</i>                   | Саратов          | СК Шэлдом  | 1          | 72            | 4 908          |
| 33                | <i>Английский Парк</i>              | Саратов          | Парк   | 2          | 16            | 3 885          |
| 34                | <i>Мкр 21</i>                       | Балаково         | Холдинг Саратовоблжилстрой   | 1          | 60            | 3 383          |
| 35                | <i>Дом по ул. Одесская, 87</i>      | Энгельс          | Матис  | 1          | 50            | 3 286          |
| 36                | <i>Дом по ул. Титова</i>            | Балаково         | Мишуткин дом+  | 1          | 43            | 2 142          |
| 37                | <i>По ул. Ремонтная</i>             | Ершов            | СТРОЙСТАНДАРТ  | 6          | 54            | 1 878          |
| 38                | <i>По ул. 50 лет Октября</i>        | Ершов            | СТРОЙСТАНДАРТ  | 4          | 36            | 1 312          |
| 39                | <i>По ул. Образцовая</i>            | Аркадак          | ГСП  | 2          | 16            | 534            |
| 40                | <i>По Садовому проезду</i>          | Хвалынский       | Мастер   | 2          | 16            | 534            |
| 41                | <i>Дом по ул. Карла Маркса</i>      | Ровное           | ЭТПК Средняя Волга   | 1          | 8             | 267            |
| 42                | <i>Дом по ул. Строительная</i>      | Мокроус          | Федоровская служба благоустройства   | 1          | 8             | 267            |
| 43                | <i>Дом по ул. Пролетарская</i>      | Лысье Горы       | ГСП  | 1          | 8             | 267            |
| 44                | <i>Дом по ул. Рахова</i>            | Ртищево          | Технология и Селекция  | 1          | 6             | 206            |
| 45                | <i>Дом по ул. Восточная</i>         | Дергачи          | Форум-М  | 1          | 4             | 133            |
| <b>Общий итог</b> |                                     |                  |  | <b>74</b>  | <b>11 047</b> | <b>594 490</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                         | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------|------------------|------------------------------------|---|
| 1  | <i>Дом по ул. Восточная</i>     | Дергачи          | Форум-М                            | 33,3                                    |
| 2  | <i>Дом по ул. Карла Маркса</i>  | Ровное           | ЭТПК Средняя Волга                 | 33,4                                    |
| 3  | <i>По Садовому проезду</i>      | Хвалынский       | Мастер                             | 33,4                                    |
| 4  | <i>Дом по ул. Строительная</i>  | Мокроус          | Федоровская служба благоустройства | 33,4                                    |
| 5  | <i>Дом по ул. Пролетарская</i>  | Лысые Горы       | ГСП                                | 33,4                                    |
| 6  | <i>По ул. Образцовая</i>        | Аркадак          | ГСП                                | 33,4                                    |
| 7  | <i>Дом по ул. Рахова</i>        | Ртищево          | Технология и Селекция              | 34,3                                    |
| 8  | <i>По ул. Ремонтная</i>         | Ершов            | СТРОЙСТАНДАРТ                      | 34,8                                    |
| 9  | <i>По ул. 50 лет Октября</i>    | Ершов            | СТРОЙСТАНДАРТ                      | 36,4                                    |
| 10 | <i>Солнечный 2 (9 мкр)</i>      | Саратов          | ЖК Система                         | 42,6                                    |
| 11 | <i>Квартал Мята</i>             | Саратов          | Компания Кронверк                  | 44,2                                    |
| 12 | <i>Традиция</i>                 | Энгельс          | СК Новый век                       | 45,7                                    |
| 13 | <i>Апельсин</i>                 | Саратов          | Саратовжилстрой                    | 46,2                                    |
| 14 | <i>Дом по ул. Огородная, 23</i> | Саратов          | Холдинг Саратовоблжилстрой         | 48,4                                    |
| 15 | <i>На Благодатной</i>           | Саратов          | СК Шэлдом                          | 48,5                                    |
| 16 | <i>Дом по ул. Колотилова</i>    | Энгельс          | СЗ Строймир                        | 49,5                                    |
| 17 | <i>Дом по ул. Титова</i>        | Балаково         | Мишуткин дом+                      | 49,8                                    |
| 18 | <i>Новый город</i>              | Энгельс          | СК Новый век                       | 50,3                                    |
| 19 | <i>Дом по ул. Новобазарная</i>  | Энгельс          | СК Новый век                       | 50,7                                    |
| 20 | <i>На Топольчанской</i>         | Саратов          | Дубль Л-Риэлт                      | 50,8                                    |
| 21 | <i>Премьера</i>                 | Энгельс          | СЗ СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ             | 52,9                                    |
| 22 | <i>Мкр. Городские просторы</i>  | Саратов          | ГОСЖИЛСТРОЙ                        | 53,5                                    |
| 23 | <i>Дом по ул. Крупской</i>      | Энгельс          | СЗ Афина                           | 53,6                                    |
| 24 | <i>Дом у озера</i>              | Энгельс          | СК Новый век                       | 53,6                                    |
| 25 | <i>Ладья</i>                    | Энгельс          | СК Шэлдом                          | 54,1                                    |
| 26 | <i>Лотос</i>                    | Саратов          | ГК Комсомольский                   | 54,6                                    |

| №                 | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|--|---|
| 27                | <i>Черемушки-4</i>                   | Саратов          | СК Шэлдом  | 54,7                                    |
| 28                | <i>Немецкий квартал</i>              | Саратов          | СК   | 54,7                                    |
| 29                | <i>Оптимист-2000</i>                 | Саратов          | Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области | 54,7                                    |
| 30                | <i>Маяк</i>                          | Энгельс          | Дубль Л-Риэлт  | 55,0                                    |
| 31                | <i>Рио</i>                           | Энгельс          | СК Шэлдом  | 55,2                                    |
| 32                | <i>Эко-квартал Булгаковский парк</i> | Саратов          | Компания Кронверк  | 55,9                                    |
| 33                | <i>Мкр 21</i>                        | Балаково         | Холдинг Саратовоблжилстрой   | 56,4                                    |
| 34                | <i>Прогресс</i>                      | Саратов          | Компания Кронверк  | 57,1                                    |
| 35                | <i>РЕСПУБЛИКА</i>                    | Энгельс          | СК Новый век   | 58,0                                    |
| 36                | <i>Оазис</i>                         | Саратов          | Специализированный застройщик Армстрой   | 58,7                                    |
| 37                | <i>Локомотив</i>                     | Энгельс          | СК Новый век   | 59,7                                    |
| 38                | <i>Лето</i>                          | Саратов          | Компания Кронверк  | 61,4                                    |
| 39                | <i>Дом по ул. Одесская, 87</i>       | Энгельс          | Матис  | 65,7                                    |
| 40                | <i>Дом на пр-те Ф.Энгельса, 111</i>  | Энгельс          | Матис  | 66,6                                    |
| 41                | <i>На ул Фридриха Энгельса</i>       | Энгельс          | СК Система   | 67,6                                    |
| 42                | <i>Аристократ</i>                    | Саратов          | СК Шэлдом  | 68,2                                    |
| 43                | <i>Приоритет</i>                     | Саратов          | Дубль Л-Риэлт  | 70,8                                    |
| 44                | <i>Дом по ул. Театральная</i>        | Энгельс          | ЖК на Театральной-3  | 71,5                                    |
| 45                | <i>Английский Парк</i>               | Саратов          | Парк   | 242,8                                   |
| <b>Общий итог</b> |                                      |                  |  | <b>53,8</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

| №  | Услуги портала EP3.РФ  | Описание услуги  | Цена   | Как купить/заказать  |
|----|--|--|--|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul> | По индивидуальному заказу –<br><b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей –<br><b>от 50 руб.</b>   | <a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.   | По индивидуальному заказу –<br><b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.  | <b>Договорная</b>  | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |

| №  | Услуги портала ER3.РФ   | Описание услуги  | Цена   | Как купить/заказать  |
|----|---|--|--|--|
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.                                   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a> |
|    |   | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год                                |  |
|    |   | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.  |  |  |
|    |   | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб.                                   |  |
|    |   | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.   | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи       |  |
|    |   | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.  | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц |  |