

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

ноябрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2022

107 852 242

+2,7% к ноябрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 833 635

-2,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2022

Банк России

36 303

-2,6% к сентябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2022

49,5

-0,7% к ноябрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2022

155 037

+29,6% к ноябрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,1%

-6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2022

Банк России

3,49

-2,75 п.п. к сентябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на ноябрь 2022 года выявлено **9 962 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 178 281 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **107 852 242 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 167	92,0%	2 087 568	95,8%	103 325 222	95,8%
дом с апартаментами	298	3,0%	87 065	4,0%	4 141 315	3,8%
блокированный дом	497	5,0%	3 648	0,2%	385 705	0,4%
Общий итог	9 962	100%	2 178 281	100%	107 852 242	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

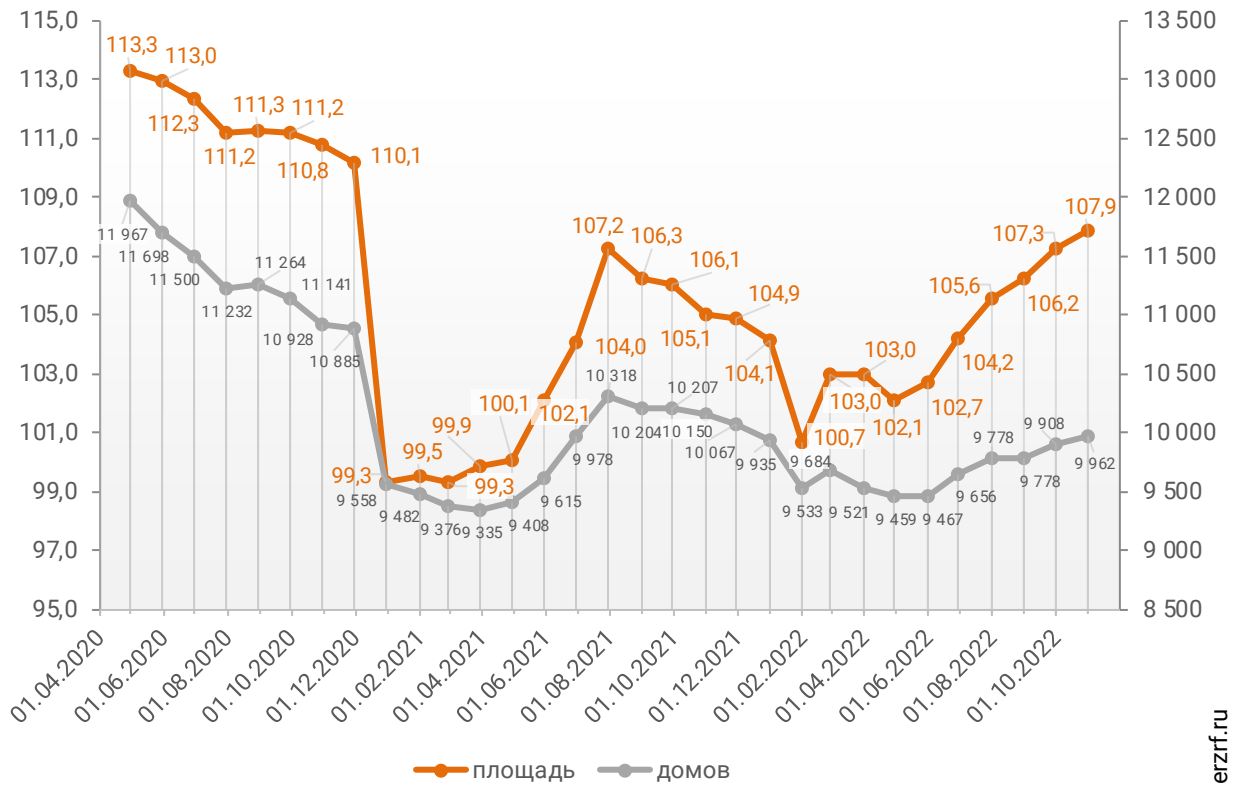
На дома с апартаментами приходится 4,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	861	8,6%	357 400	16,4%	19 034 046	17,6%
Московская область	810	8,1%	211 256	9,7%	9 815 281	9,1%
Санкт-Петербург	543	5,5%	221 998	10,2%	9 525 313	8,8%
Краснодарский край	741	7,4%	189 857	8,7%	8 673 735	8,0%
Свердловская область	315	3,2%	77 662	3,6%	3 820 534	3,5%
Ленинградская область	306	3,1%	95 181	4,4%	3 721 531	3,5%
Новосибирская область	383	3,8%	67 159	3,1%	3 363 368	3,1%
Республика Башкортостан	315	3,2%	63 706	2,9%	3 094 512	2,9%
Тюменская область	264	2,7%	55 027	2,5%	2 864 275	2,7%
Ростовская область	245	2,5%	58 474	2,7%	2 820 647	2,6%
Республика Татарстан	234	2,3%	43 757	2,0%	2 233 560	2,1%
Приморский край	259	2,6%	39 814	1,8%	2 001 575	1,9%
Пермский край	159	1,6%	34 305	1,6%	1 706 818	1,6%
Воронежская область	140	1,4%	33 929	1,6%	1 671 999	1,6%
Самарская область	147	1,5%	30 250	1,4%	1 639 228	1,5%
Красноярский край	118	1,2%	29 278	1,3%	1 625 714	1,5%
Калининградская область	211	2,1%	26 353	1,2%	1 466 580	1,4%
Нижегородская область	139	1,4%	23 393	1,1%	1 285 384	1,2%
Удмуртская Республика	131	1,3%	25 663	1,2%	1 278 152	1,2%
Челябинская область	170	1,7%	24 583	1,1%	1 242 883	1,2%
Ставропольский край	157	1,6%	22 676	1,0%	1 209 660	1,1%
Республика Крым	196	2,0%	21 744	1,0%	1 185 160	1,1%
Рязанская область	68	0,7%	23 034	1,1%	1 167 432	1,1%
Пензенская область	89	0,9%	21 074	1,0%	1 125 482	1,0%
Тульская область	120	1,2%	18 567	0,9%	929 972	0,9%
Иркутская область	195	2,0%	16 721	0,8%	864 144	0,8%
Владимирская область	101	1,0%	15 067	0,7%	831 068	0,8%
Волгоградская область	118	1,2%	14 972	0,7%	776 323	0,7%
Ярославская область	106	1,1%	13 877	0,6%	735 343	0,7%
Чувашская Республика	81	0,8%	12 435	0,6%	712 725	0,7%
Ульяновская область	76	0,8%	13 190	0,6%	659 143	0,6%
Вологодская область	117	1,2%	12 723	0,6%	653 242	0,6%
Хабаровский край	84	0,8%	11 646	0,5%	642 912	0,6%
Алтайский край	70	0,7%	12 089	0,6%	608 926	0,6%
Саратовская область	74	0,7%	11 047	0,5%	594 490	0,6%
Республика Дагестан	45	0,5%	7 993	0,4%	571 598	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	62	0,6%	10 284	0,5%	562 269	0,5%
Омская область	66	0,7%	10 725	0,5%	560 624	0,5%
Томская область	64	0,6%	10 826	0,5%	547 219	0,5%
Кемеровская область	86	0,9%	10 515	0,5%	540 285	0,5%
Архангельская область	74	0,7%	11 015	0,5%	500 197	0,5%
Брянская область	64	0,6%	8 086	0,4%	481 073	0,4%
Оренбургская область	59	0,6%	9 848	0,5%	475 579	0,4%
Тверская область	71	0,7%	8 770	0,4%	452 063	0,4%
Калужская область	67	0,7%	8 226	0,4%	441 598	0,4%
Республика Бурятия	65	0,7%	7 839	0,4%	412 928	0,4%
Республика Саха	54	0,5%	7 524	0,3%	369 344	0,3%
Ивановская область	57	0,6%	6 422	0,3%	367 938	0,3%
Республика Адыгея	56	0,6%	7 856	0,4%	358 213	0,3%
Липецкая область	62	0,6%	6 008	0,3%	354 232	0,3%
Курская область	43	0,4%	6 405	0,3%	342 776	0,3%
Астраханская область	34	0,3%	6 162	0,3%	328 696	0,3%
Орловская область	31	0,3%	5 594	0,3%	311 071	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,5%	4 735	0,2%	309 756	0,3%
Белгородская область	66	0,7%	5 895	0,3%	303 305	0,3%
Смоленская область	60	0,6%	5 327	0,2%	300 112	0,3%
Кировская область	42	0,4%	5 897	0,3%	294 144	0,3%
Сахалинская область	54	0,5%	5 403	0,2%	287 152	0,3%
Тамбовская область	42	0,4%	5 006	0,2%	276 402	0,3%
Чеченская Республика	13	0,1%	3 434	0,2%	248 210	0,2%
Республика Марий Эл	48	0,5%	4 001	0,2%	243 129	0,2%
Псковская область	34	0,3%	4 341	0,2%	223 861	0,2%
Республика Хакасия	36	0,4%	4 343	0,2%	216 037	0,2%
Амурская область	35	0,4%	4 155	0,2%	209 574	0,2%
Курганская область	35	0,4%	3 307	0,2%	177 082	0,2%
Республика Карелия	26	0,3%	3 301	0,2%	165 758	0,2%
Костромская область	57	0,6%	2 540	0,1%	141 601	0,1%
Республика Мордовия	20	0,2%	2 597	0,1%	138 121	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	13	0,1%	1 734	0,1%	137 575	0,1%
Севастополь	19	0,2%	2 637	0,1%	131 024	0,1%
Забайкальский край	21	0,2%	2 568	0,1%	120 479	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	32	0,3%	2 257	0,1%	112 438	0,1%
Республика Калмыкия	12	0,1%	820	0,0%	53 350	0,0%
Новгородская область	10	0,1%	914	0,0%	49 213	0,0%
Республика Коми	7	0,1%	1 030	0,0%	48 803	0,0%
Республика Тыва	16	0,2%	838	0,0%	36 148	0,0%
Республика Алтай	6	0,1%	545	0,0%	24 236	0,0%
Республика Ингушетия	1	0,0%	232	0,0%	20 697	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	3	0,0%	308	0,0%	19 858	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	9 962	100%	2 178 281	100%	107 852 242	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,6% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	71,0
Республика Дагестан	29,5
Омская область	25,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	21,9
Вологодская область	21,2
Челябинская область	19,8
Красноярский край	19,6
Республика Калмыкия	17,8
Хабаровский край	17,6
Ульяновская область	17,4
Республика Адыгея	17,4
Тамбовская область	16,6
Ивановская область	14,1
Республика Башкортостан	13,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12,9
Волгоградская область	12,9
Московская область	12,6
Нижегородская область	12,4
Новосибирская область	11,1
Республика Бурятия	10,7
Чувашская Республика	9,9
Владимирская область	9,8
Калининградская область	9,1
Магаданская область	9,0
Рязанская область	8,8
Псковская область	8,3
Краснодарский край	8,2
Ленинградская область	8,0
Кабардино-Балкарская Республика	8,0
Курская область	7,9
Республика Северная Осетия-Алания	7,8
Кировская область	7,4
Чеченская Республика	7,1
Саратовская область	6,9
Самарская область	6,5
Пермский край	6,1
Томская область	6,1
Приморский край	6,0
Алтайский край	5,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Калужская область	5,5
Москва	5,4
Смоленская область	5,3
Кемеровская область	5,3
Костромская область	5,2
Ярославская область	4,9
Тверская область	4,8
Республика Хакасия	4,7
Ставропольский край	4,7
Республика Саха	4,4
Брянская область	4,3
Санкт-Петербург	4,1
Иркутская область	4,1
Белгородская область	3,7
Пензенская область	3,3
Республика Алтай	3,2
Ростовская область	3,1
Орловская область	3,1
Астраханская область	2,9
Липецкая область	2,8
Тульская область	2,8
Республика Крым	2,7
Воронежская область	2,7
Забайкальский край	2,6
Курганская область	2,5
Тюменская область	2,2
Архангельская область	2,1
Республика Мордовия	1,9
Свердловская область	1,9
Оренбургская область	1,4
Новгородская область	1,3
Республика Карелия	1,1
Республика Татарстан	0,9
Амурская область	0,6
Удмуртская Республика	0,2
Сахалинская область	0,2
Республика Тыва	-
Еврейская автономная область	-
Республика Марий Эл	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Севастополь	-
Общий итог	7,4

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

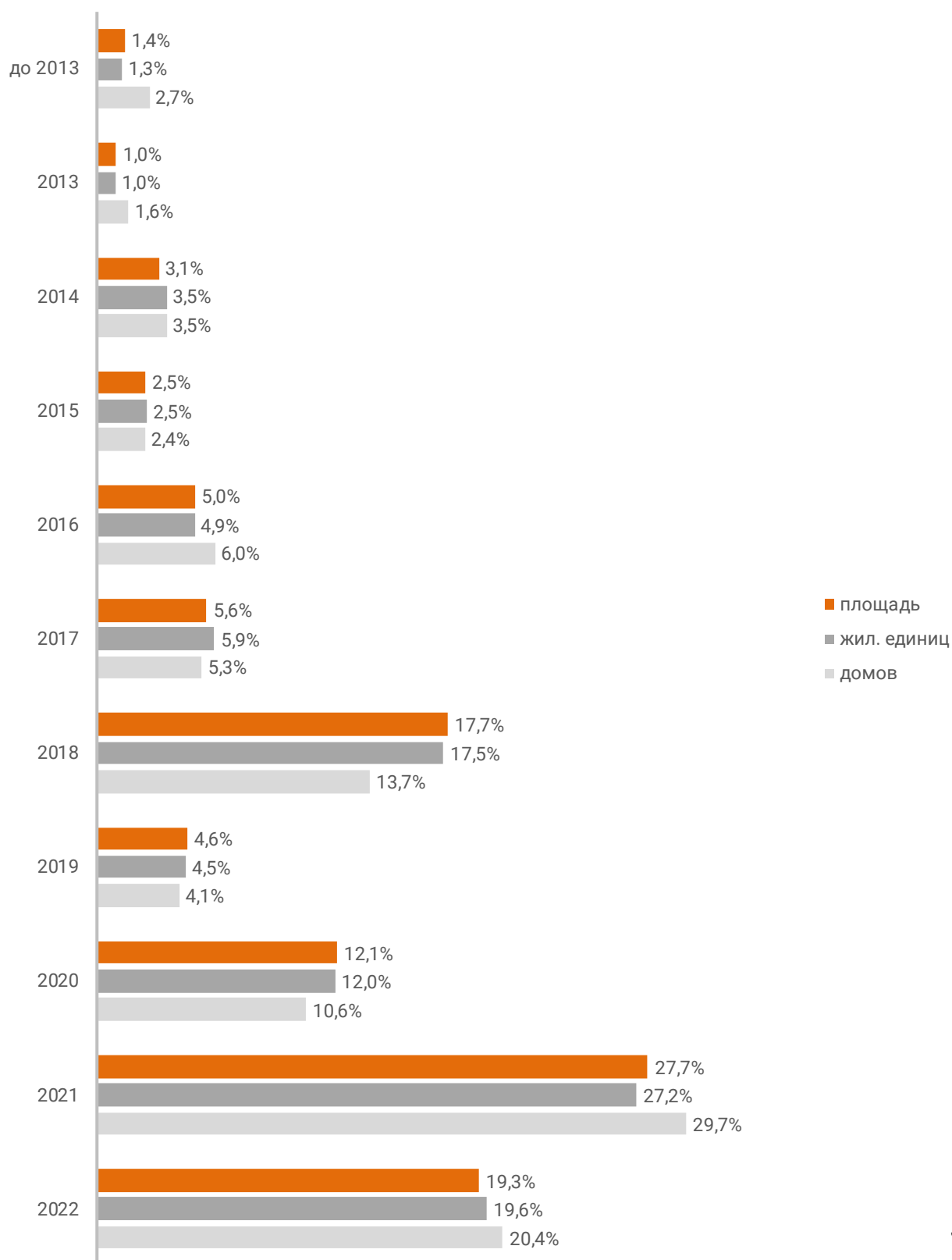
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по октябрь 2022 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	266	2,7%	27 889	1,3%	1 539 066	1,4%
2013	160	1,6%	21 592	1,0%	1 079 769	1,0%
2014	351	3,5%	76 754	3,5%	3 396 369	3,1%
2015	243	2,4%	55 234	2,5%	2 677 753	2,5%
2016	593	6,0%	107 468	4,9%	5 389 499	5,0%
2017	527	5,3%	129 142	5,9%	5 993 522	5,6%
2018	1 367	13,7%	380 595	17,5%	19 061 219	17,7%
2019	413	4,1%	97 869	4,5%	4 950 071	4,6%
2020	1 051	10,6%	261 963	12,0%	13 084 520	12,1%
2021	2 954	29,7%	591 983	27,2%	29 912 738	27,7%
2022	2 037	20,4%	427 792	19,6%	20 767 716	19,3%
Общий итог	9 962	100%	2 178 281	100%	107 852 242	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



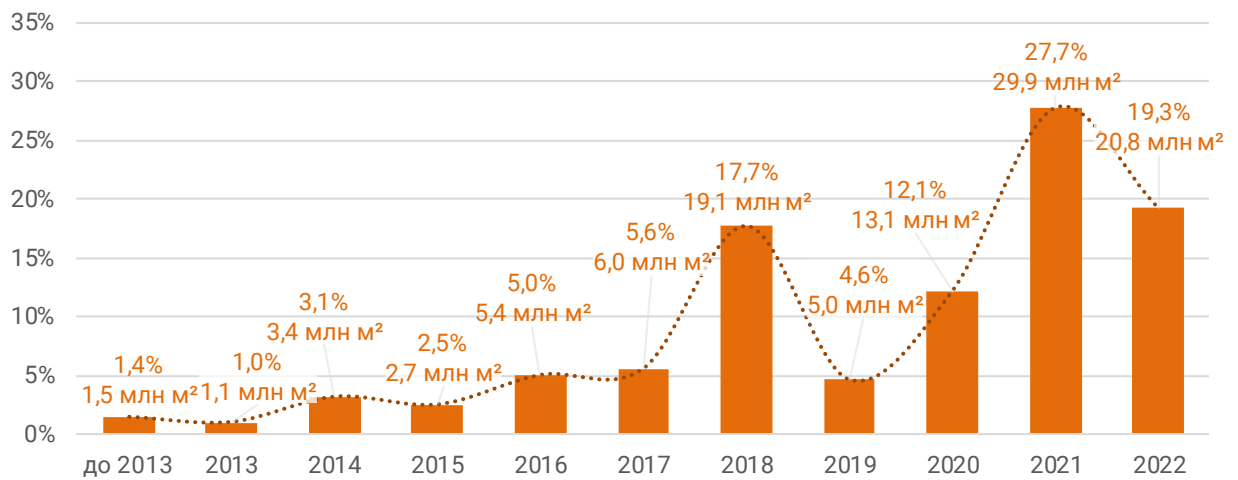
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (27,7% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на ноябрь 2021 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 28,7% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

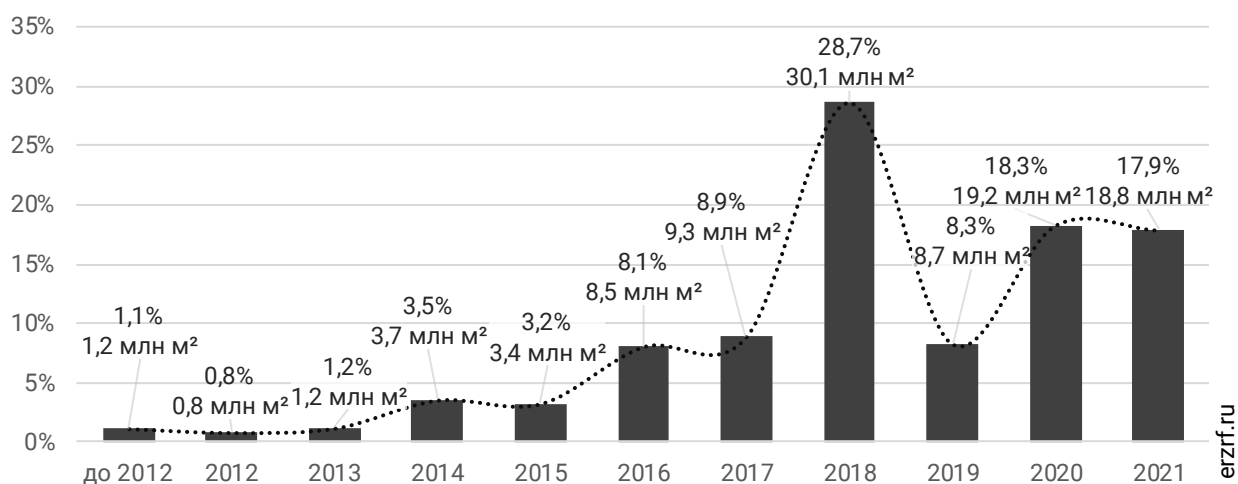
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на ноябрь 2022 года



на ноябрь 2021 года



© erzrf.ru

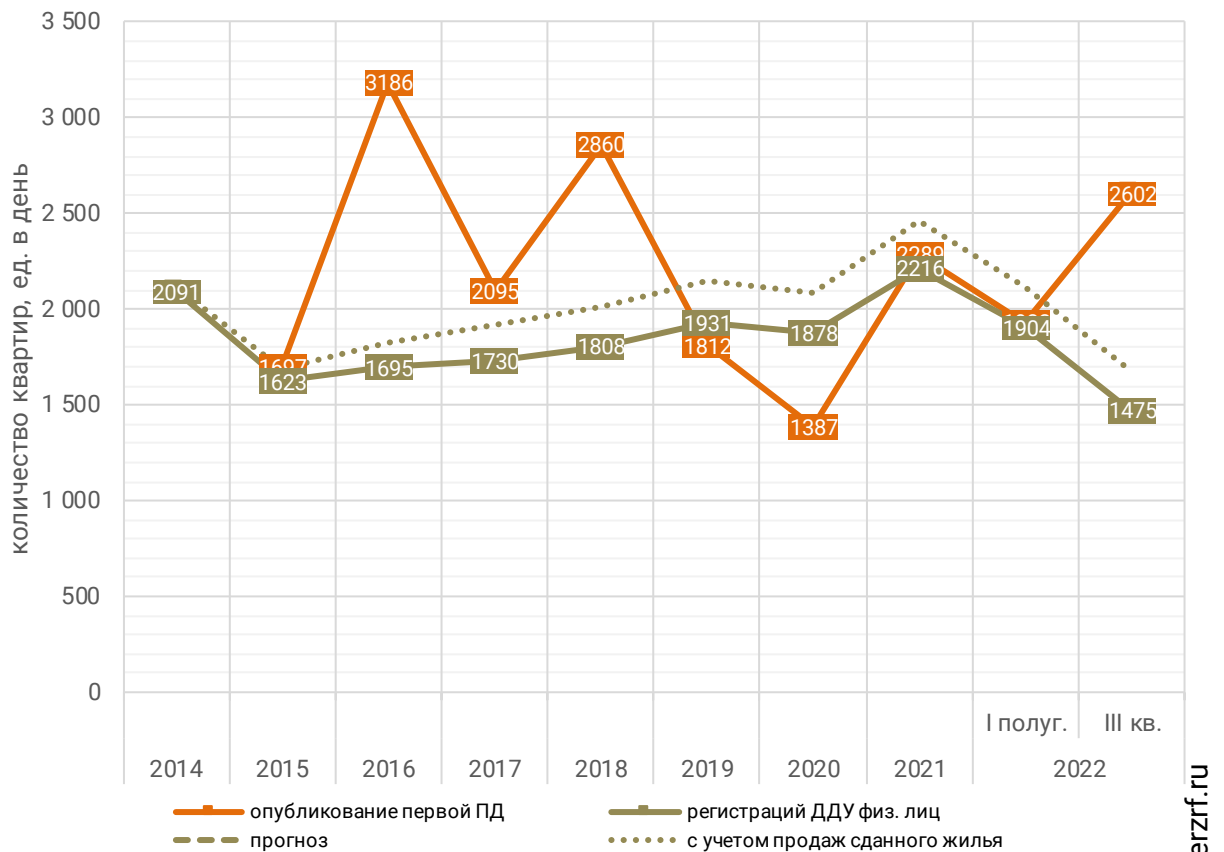
Темпы вывода на рынок нового жилья в III квартале 2022 года значительно выросли и превысили средние темпы как первой половины 2022 года, так и темпы 2021 года.

В среднем с начала 2022 года на рынок ежедневно выводилось 2157 квартир, что на 6% меньше, чем в 2021 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 788 тыс. квартир.

При этом в III квартале в среднем продавалось 1475 квартир в день, т.е. на 43% меньше, чем выводилось на рынок.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



* данные на 05.11.2022, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

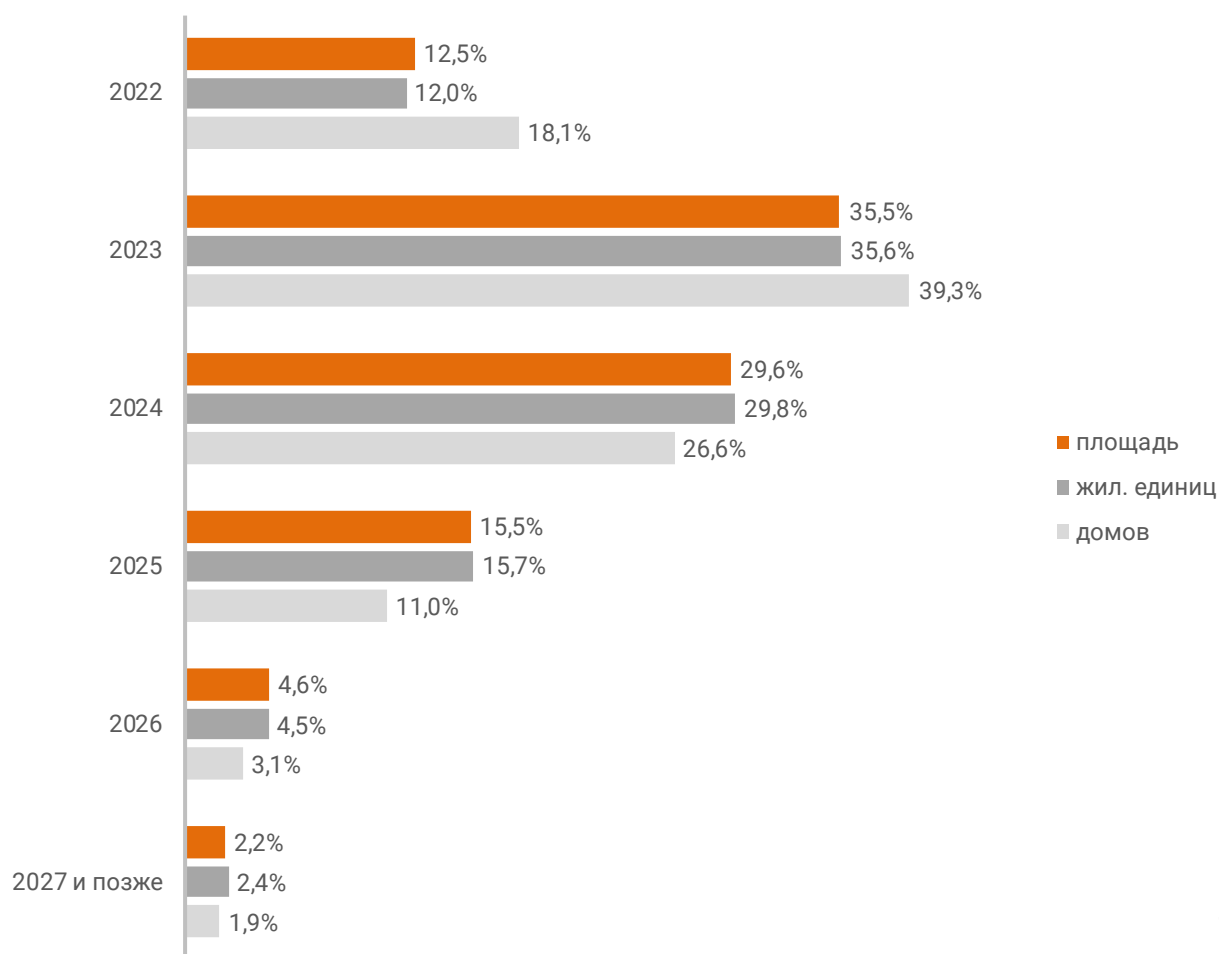
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	1 804	18,1%	261 577	12,0%	13 496 260	12,5%
2023	3 918	39,3%	775 678	35,6%	38 325 651	35,5%
2024	2 645	26,6%	649 514	29,8%	31 944 642	29,6%
2025	1 094	11,0%	340 996	15,7%	16 728 255	15,5%
2026	312	3,1%	99 083	4,5%	4 957 184	4,6%
2027 и позже	189	1,9%	51 433	2,4%	2 400 250	2,2%
Общий итог	9 962	100%	2 178 281	100%	107 852 242	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

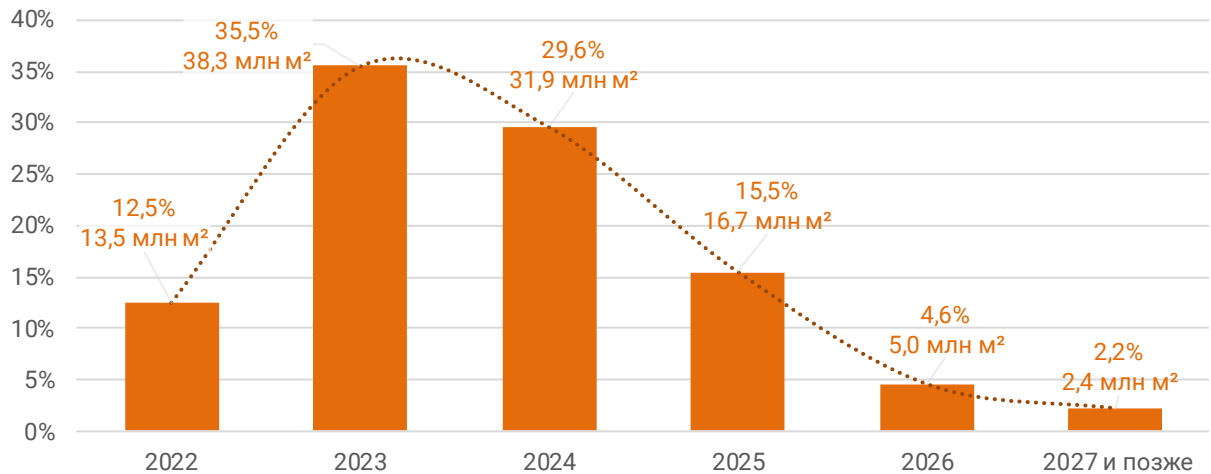
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 51 821 911 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 50 017 913 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

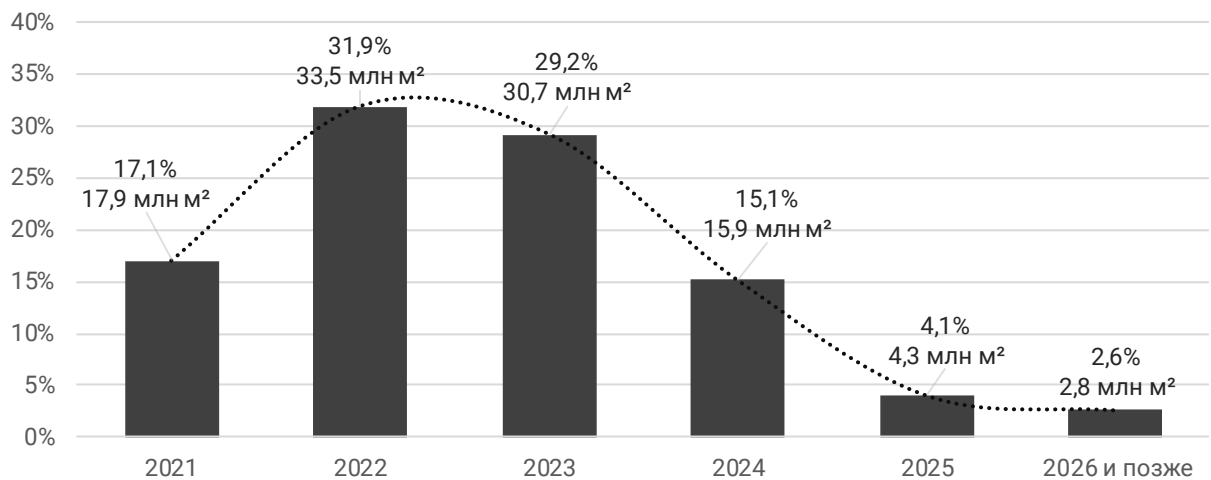
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на ноябрь 2022 года



на ноябрь 2021 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	13 496 260	2010	82 634 0,6%
		2013	1 855 0,0%
		2014	27 941 0,2%
		2015	112 033 0,8%
		2016	582 405 4,3%
		2017	872 613 6,5%
		2018	718 948 5,3%
		2019	1 292 379 9,6%
		2020	1 493 693 11,1%
		2021	2 266 727 16,8%
		2022	2 951 027 21,9%
2023	38 325 651	2009	5 140 0,0%
		2012	10 079 0,0%
		2014	43 774 0,1%
		2015	289 115 0,8%
		2016	454 735 1,2%
		2017	852 014 2,2%
		2018	615 776 1,6%
		2019	604 259 1,6%
		2020	760 470 2,0%
		2021	1 264 225 3,3%
		2022	1 566 047 4,1%
2024	31 944 642	2013	15 669 0,0%
		2014	10 033 0,0%
		2015	14 492 0,0%
		2016	170 709 0,5%
		2017	220 444 0,7%
		2018	234 119 0,7%
		2019	502 381 1,6%
		2020	207 682 0,7%
		2021	632 003 2,0%
2025	16 728 255	2015	12 278 0,1%
		2016	41 621 0,2%
		2017	66 497 0,4%
		2018	66 289 0,4%
		2019	137 686 0,8%
		2020	95 900 0,6%
		2021	197 839 1,2%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	4 957 184	2015	4 995 0,1%
		2016	18 047 0,4%
		2017	12 628 0,3%
		2018	46 745 0,9%
		2019	64 476 1,3%
		2020	46 971 0,9%
		2021	30 928 0,6%
		2022	131 573 2,7%
2027	1 375 518	2018	48 977 3,6%
		2019	34 565 2,5%
		2022	9 128 0,7%
2028	357 103	2015	4 574 1,3%
		2020	61 494 17,2%
		2021	40 234 11,3%
2029	265 953	2021	32 744 12,3%
2030	131 757	2021	32 497 24,7%
2031	115 423	2020	9 715 8,4%
Общий итог	107 852 242		20 617 379 19,1%

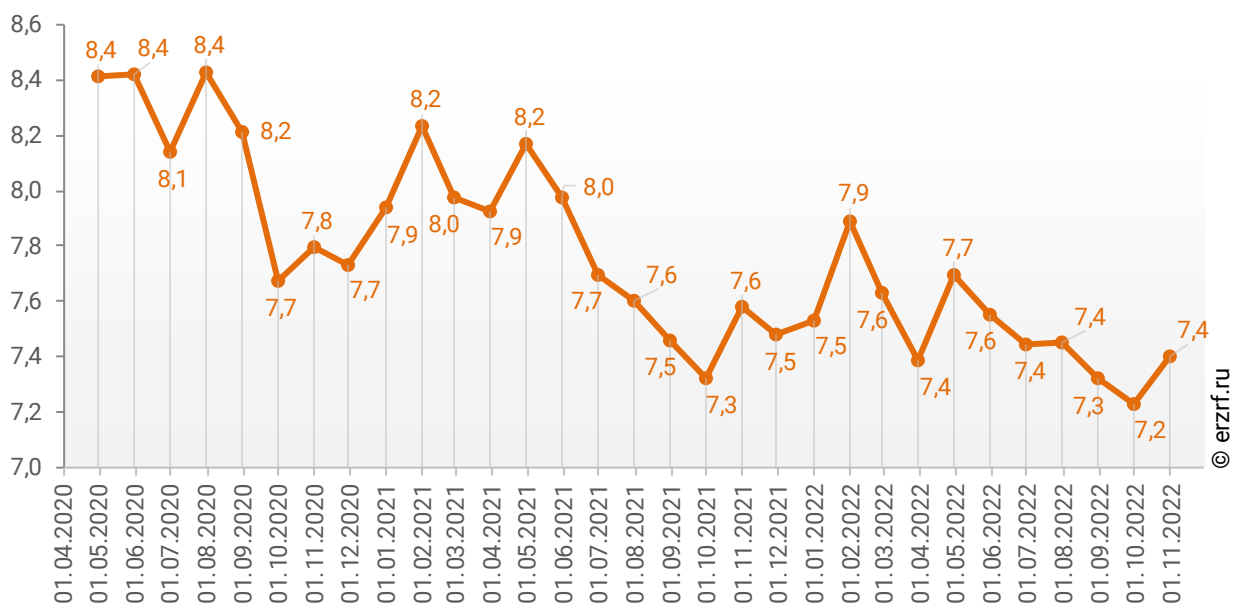
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (2 951 027 м²), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2022 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



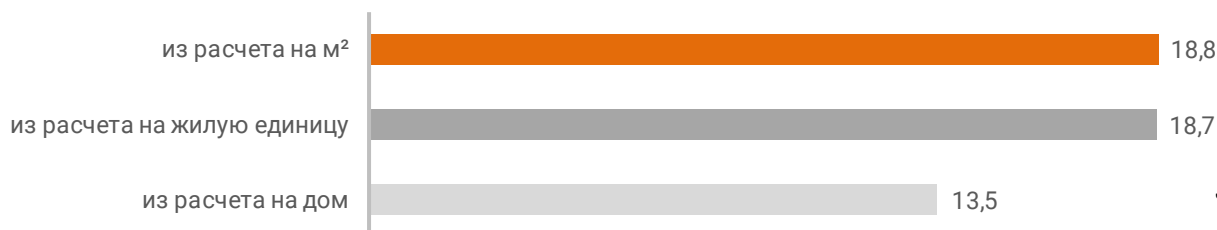
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

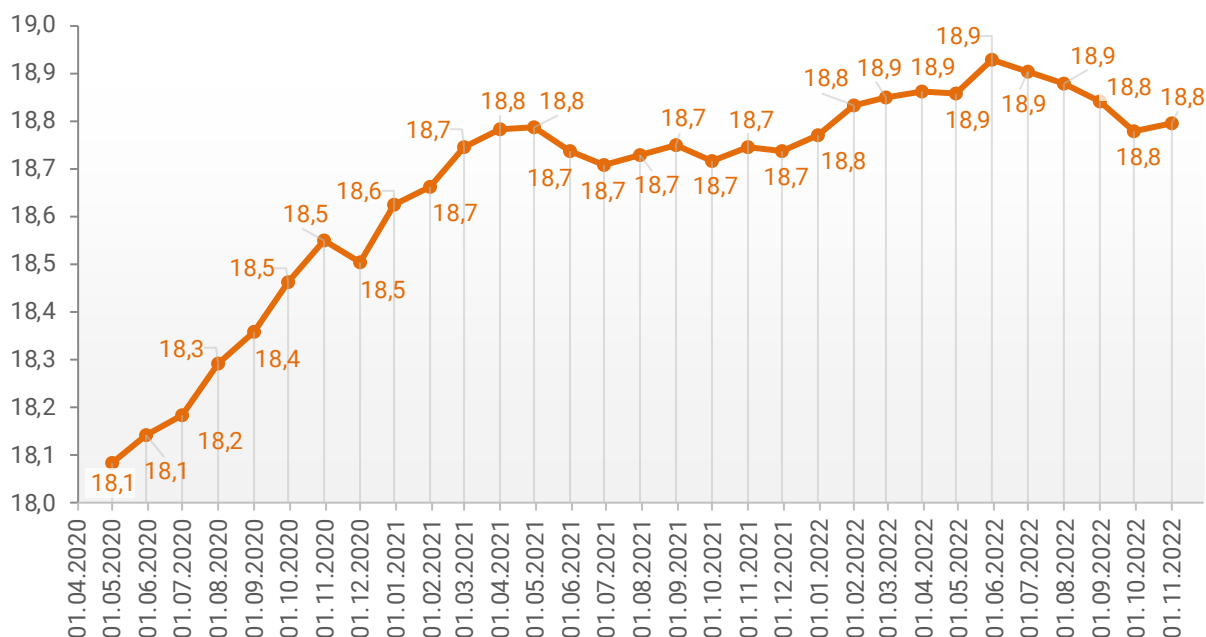


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

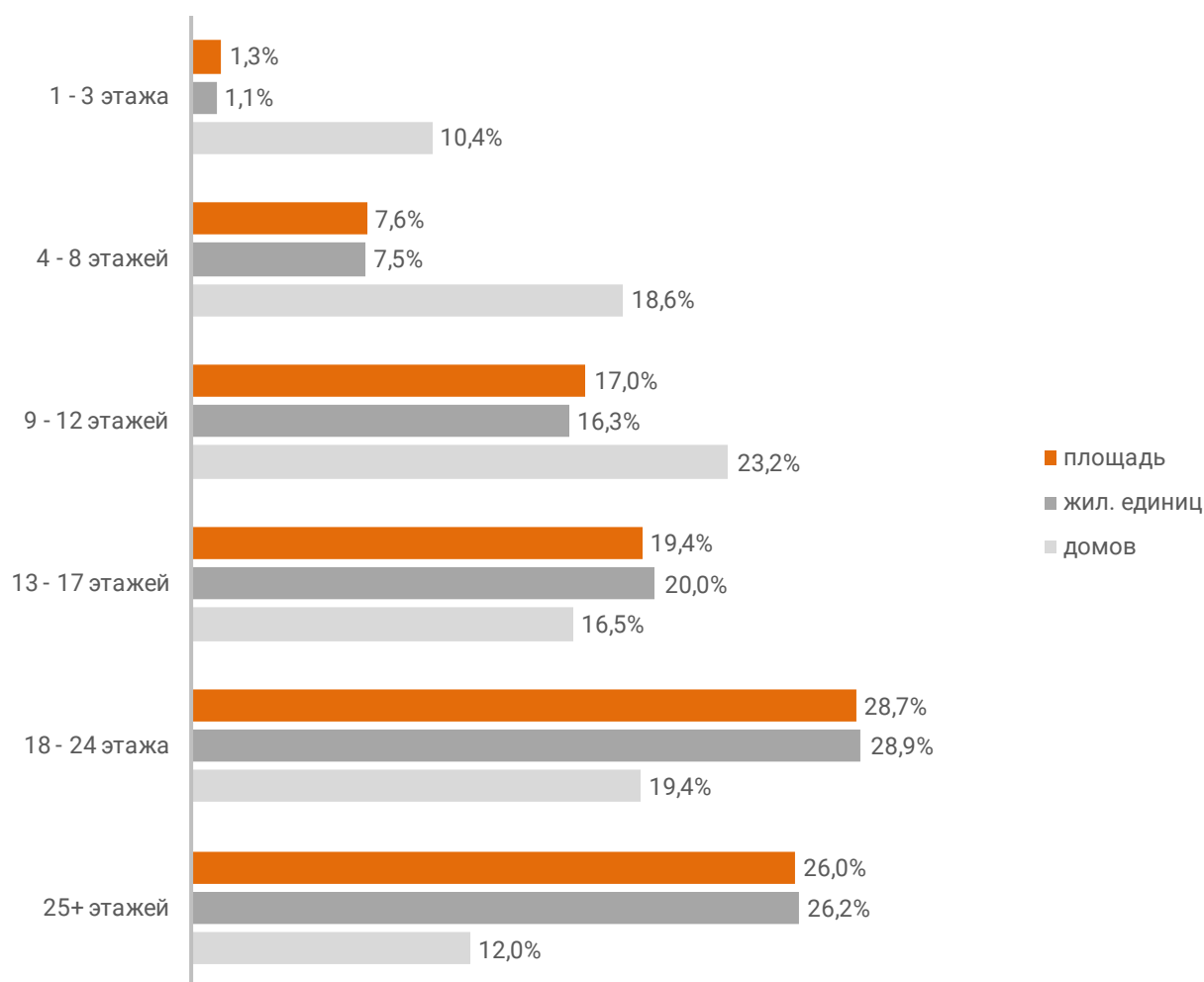
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 034	10,4%	23 376	1,1%	1 390 011	1,3%
4 - 8 этажей	1 854	18,6%	163 052	7,5%	8 159 491	7,6%
9 - 12 этажей	2 308	23,2%	355 320	16,3%	18 346 249	17,0%
13 - 17 этажей	1 640	16,5%	436 099	20,0%	20 974 990	19,4%
18 - 24 этажа	1 928	19,4%	629 701	28,9%	30 924 910	28,7%
25+ этажей	1 198	12,0%	570 733	26,2%	28 056 591	26,0%
Общий итог	9 962	100%	2 178 281	100%	107 852 242	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



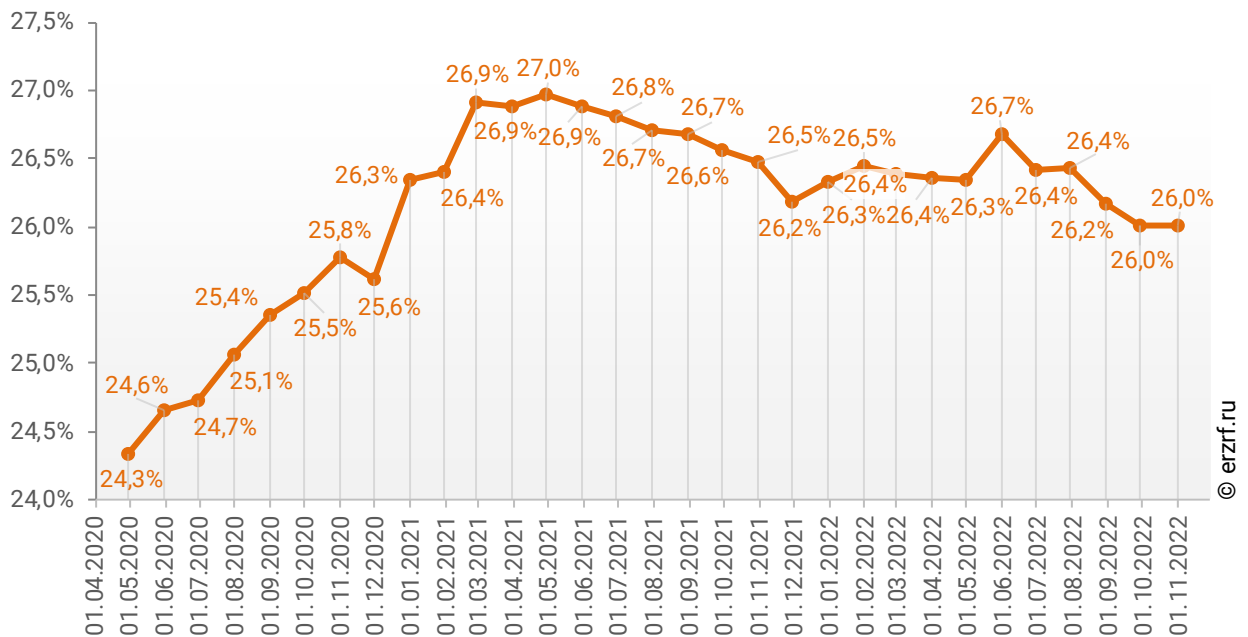
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

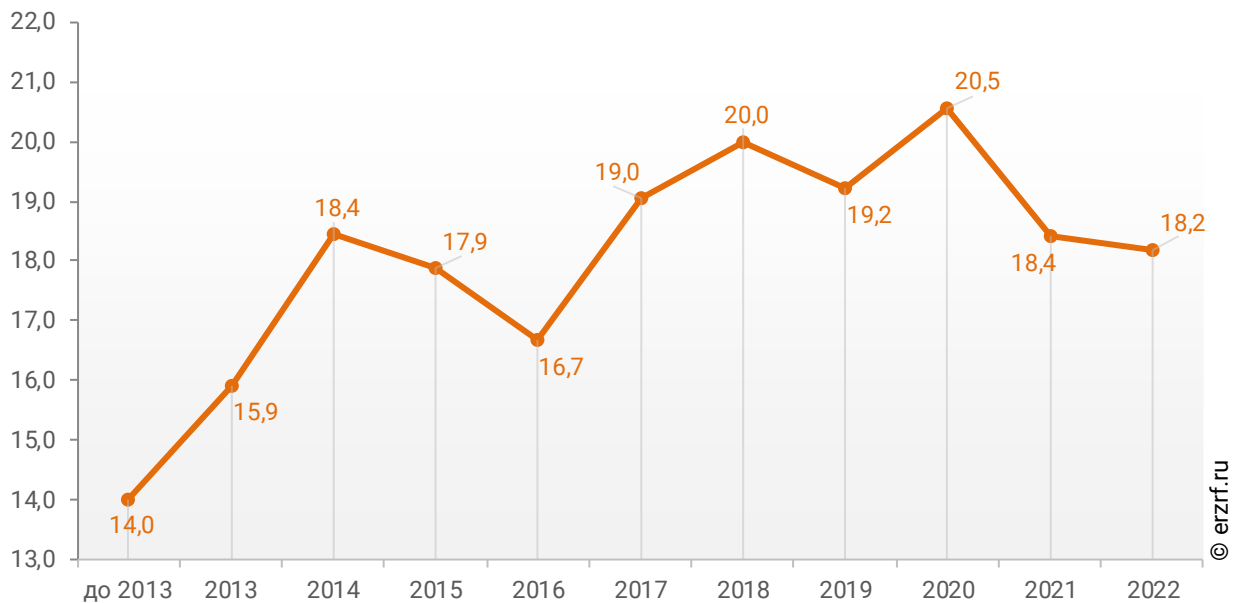
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,0
Свердловская область	22,7
Рязанская область	21,6
Республика Башкортостан	20,9
Чеченская Республика	20,5
Ростовская область	20,5
Приморский край	20,4
Новосибирская область	20,2
Самарская область	20,2
Липецкая область	19,9
Хабаровский край	18,8
Пермский край	18,6
Астраханская область	18,4
Краснодарский край	18,4
Воронежская область	18,4
Оренбургская область	18,4
Красноярский край	18,3
Московская область	17,6
Тюменская область	17,5
Пензенская область	17,4
Нижегородская область	17,2
Республика Татарстан	17,0
Томская область	17,0
Алтайский край	16,8
Удмуртская Республика	16,8
Ульяновская область	16,7
Орловская область	16,6
Санкт-Петербург	16,5
Республика Мордовия	15,7
Тверская область	15,7
Волгоградская область	15,6
Тульская область	15,1
Республика Карелия	15,1
Забайкальский край	14,8
Ленинградская область	14,7
Курская область	14,7
Челябинская область	14,7
Чувашская Республика	14,5
Кировская область	14,5
Амурская область	14,2
Саратовская область	14,1
Владимирская область	13,8
Республика Бурятия	13,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,7
Кемеровская область	13,7

Регион	Средняя этажность, на м ²
Ивановская область	13,5
Кабардино-Балкарская Республика	13,4
Калужская область	13,4
Ярославская область	13,3
Республика Дагестан	13,3
Омская область	13,2
Иркутская область	13,1
Республика Крым	13,1
Ставропольский край	12,9
Тамбовская область	12,9
Курганская область	12,8
Вологодская область	12,5
Республика Саха	12,3
Брянская область	12,2
Карачаево-Черкесская Республика	11,8
Республика Марий Эл	11,6
Республика Хакасия	11,3
Республика Коми	11,3
Архангельская область	11,0
Белгородская область	10,8
Смоленская область	10,8
Сахалинская область	10,3
Новгородская область	10,2
Калининградская область	10,2
Псковская область	10,1
Магаданская область	10,0
Республика Адыгея	9,8
Севастополь	9,5
Республика Ингушетия	9,0
Республика Алтай	9,0
Республика Северная Осетия-Алания	8,5
Костромская область	8,2
Республика Калмыкия	7,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,6
Еврейская автономная область	6,0
Республика Тыва	5,8
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 18,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

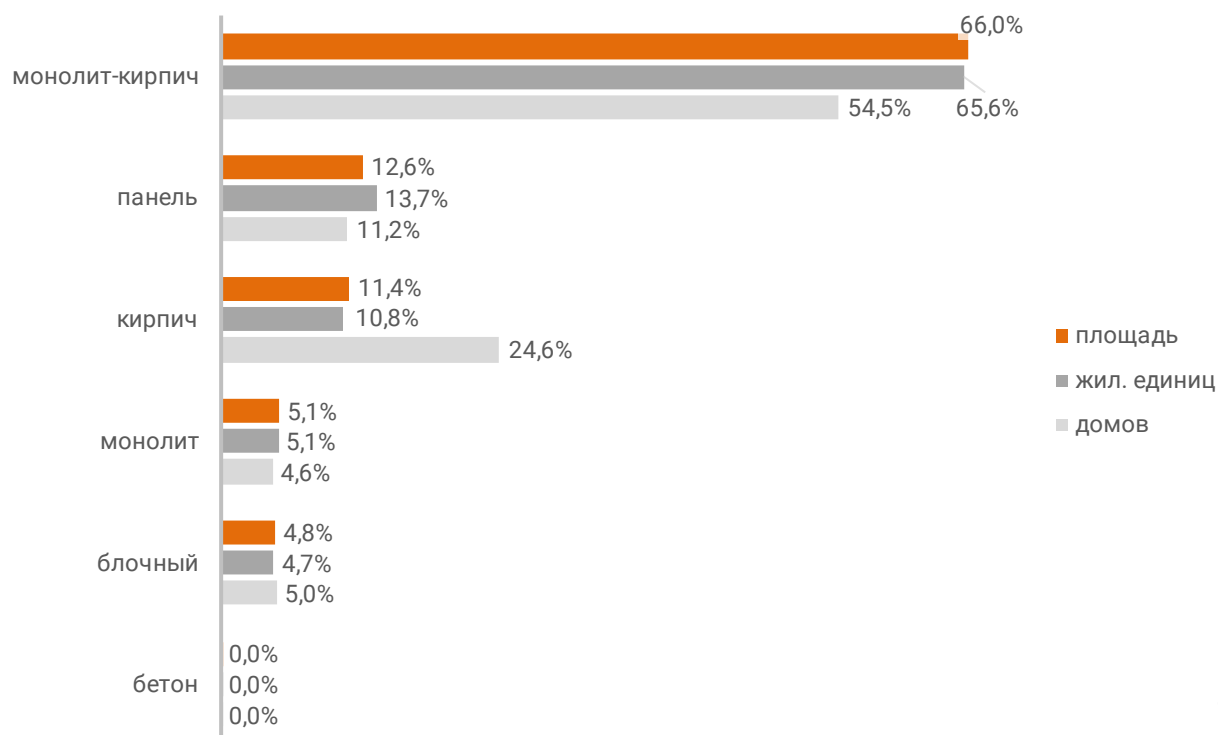
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 432	54,5%	1 429 300	65,6%	71 201 878	66,0%
панель	1 119	11,2%	299 097	13,7%	13 632 712	12,6%
кирпич	2 455	24,6%	236 014	10,8%	12 310 947	11,4%
монолит	460	4,6%	111 215	5,1%	5 529 081	5,1%
блочный	494	5,0%	101 779	4,7%	5 149 432	4,8%
бетон	2	0,0%	876	0,0%	28 192	0,0%
Общий итог	9 962	100%	2 178 281	100%	107 852 242	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

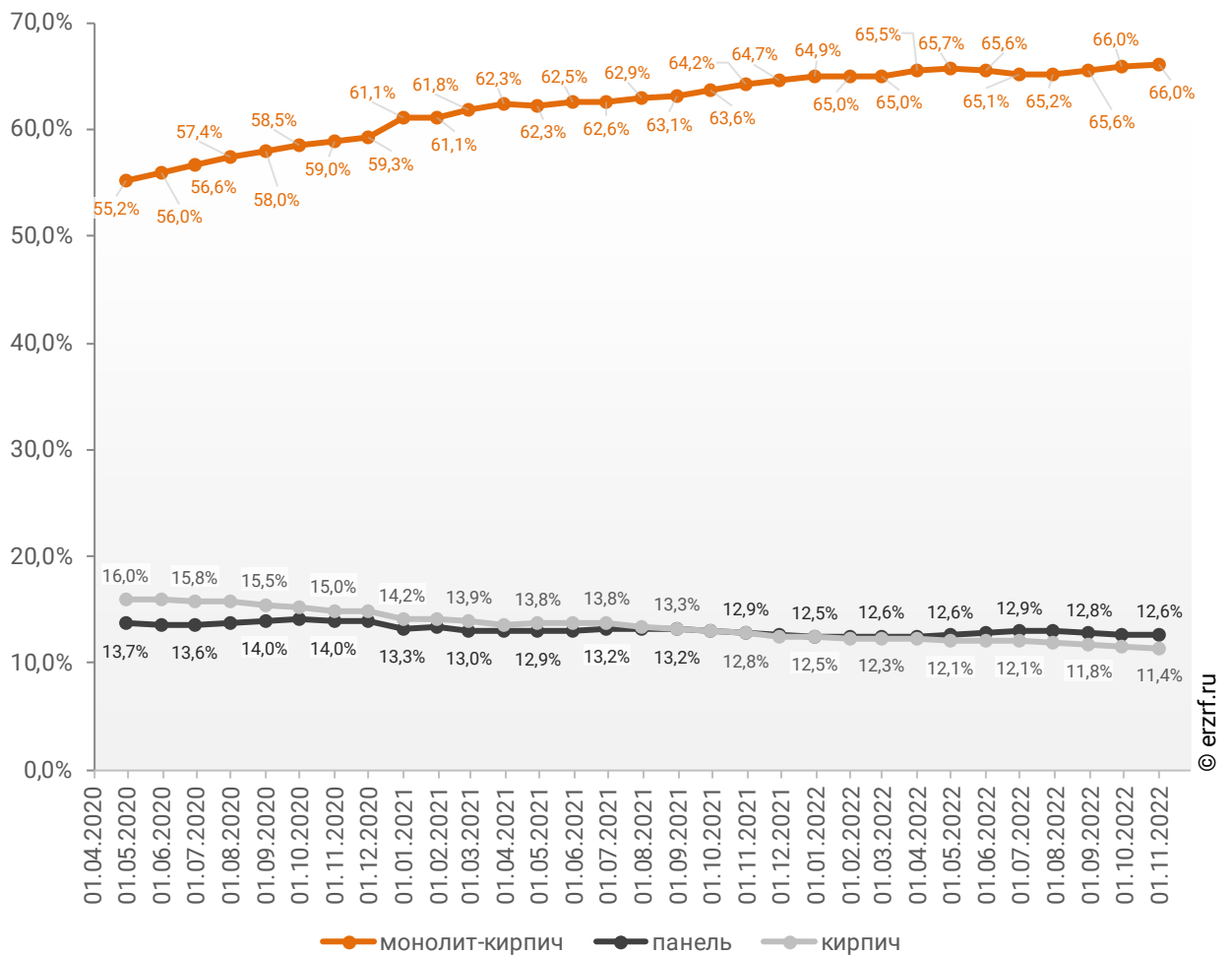


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 56 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 43, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Кабардино-Балкарская Республика (100%), Республика Ингушетия (100%), Магаданская область (100%), Астраханская область (96,7%), Республика Крым (91,7%), Свердловская область (89,2%), Тверская область (85,7%), Тульская область (85,2%), Удмуртская Республика (84,9%) и Ставропольский край (84,1%).

Панель преобладает в семи регионах. Среди них можно отметить два, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Томская область (54,6%) и Орловская область (52,2%).

В 16 регионах первое место занимает кирпич, причем в 14 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (84,8%), Республика Марий Эл (77,7%), Амурская область (76,1%), Костромская область (75,1%), Тамбовская область (72%), Карачаево-Черкесская Республика (63,8%), Новгородская область (61,4%) и Брянская область (59,7%).

Монолит предпочитают в двух регионах. Среди них лидирует Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 79,5%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 77,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 866	61,8%	1 276 229	76,0%	63 855 525	76,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 966	25,0%	178 422	10,6%	9 387 275	11,2%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	294	3,7%	78 009	4,6%	3 594 938	4,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	278	3,5%	63 134	3,8%	2 860 241	3,4%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	193	2,5%	40 172	2,4%	1 938 360	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	147	1,9%	24 772	1,5%	1 204 371	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	130	1,7%	18 260	1,1%	965 295	1,2%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	307	0,0%	14 163	0,0%
Общий итог	7 875	100%	1 679 305	100%	83 820 168	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2022 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 522 застройщика (бренда), которые представлены 3 839 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на ноябрь 2022 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	281	2,8%	134 097	6,2%	6 000 685	5,6%
2	ГК Самолет	Москва	176	1,8%	76 526	3,5%	3 282 764	3,0%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	127	1,3%	64 342	3,0%	2 594 234	2,4%
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	94	0,9%	49 399	2,3%	1 860 896	1,7%
5	ГК ФСК	Москва	42	0,4%	24 615	1,1%	1 371 525	1,3%
6	ДОНСТРОЙ	Москва	60	0,6%	17 659	0,8%	1 181 961	1,1%
7	Группа Эталон	Санкт-Петербург	68	0,7%	21 018	1,0%	1 149 949	1,1%
8	DOGMA	Краснодарский край	54	0,5%	23 968	1,1%	1 022 230	0,9%
9	ГК ССК	Краснодарский край	52	0,5%	21 071	1,0%	983 081	0,9%
10	MR Group	Москва	26	0,3%	16 851	0,8%	933 301	0,9%
11	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмперил)	Краснодарский край	51	0,5%	19 014	0,9%	917 880	0,9%
12	ГК ИНГРАД	Москва	42	0,4%	15 211	0,7%	893 111	0,8%
13	ГК Гранель	Москва	28	0,3%	21 075	1,0%	873 093	0,8%
14	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	43	0,4%	22 014	1,0%	872 309	0,8%
15	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	46	0,5%	16 388	0,8%	835 709	0,8%
16	Брусника	Свердловская область	51	0,5%	12 036	0,6%	815 085	0,8%
17	ГК Главстрой	Москва	44	0,4%	14 406	0,7%	760 960	0,7%
18	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	23	0,2%	15 730	0,7%	749 116	0,7%
19	AVA Group	Краснодарский край	59	0,6%	17 293	0,8%	715 015	0,7%
20	Группа Аквилон	Архангельская область	35	0,4%	17 753	0,8%	674 427	0,6%
21	ГК КОРТРОС	Москва	37	0,4%	12 259	0,6%	657 340	0,6%
22	МСК	Ростовская область	27	0,3%	12 064	0,6%	552 732	0,5%
23	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
24	ГК МИЦ	Москва	20	0,2%	12 452	0,6%	517 532	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	<i>Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	19	0,2%	10 336	0,5%	502 909	0,5%
26	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</i>	Московская область	69	0,7%	11 065	0,5%	493 967	0,5%
27	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	10 853	0,5%	468 585	0,4%
28	<i>Фонд развития территорий</i>	Москва	51	0,5%	9 938	0,5%	452 741	0,4%
29	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	28	0,3%	7 445	0,3%	449 657	0,4%
30	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	47	0,5%	8 725	0,4%	440 159	0,4%
31	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	Москва	18	0,2%	6 994	0,3%	426 731	0,4%
32	<i>Level Group</i>	Москва	19	0,2%	7 612	0,3%	412 229	0,4%
33	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	20	0,2%	10 021	0,5%	404 646	0,4%
34	<i>ГК Расцветай</i>	Новосибирская область	32	0,3%	8 862	0,4%	401 743	0,4%
35	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	28	0,3%	8 998	0,4%	376 221	0,3%
36	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	27	0,3%	7 686	0,4%	367 754	0,3%
37	<i>УЭЗ</i>	Москва	5	0,1%	5 428	0,2%	356 686	0,3%
38	<i>ПЗСП</i>	Пермский край	27	0,3%	7 168	0,3%	349 983	0,3%
39	<i>ИСГ МАВИС</i>	Санкт-Петербург	13	0,1%	10 392	0,5%	348 639	0,3%
40	<i>ТЕН Девелопмент</i>	Свердловская область	25	0,3%	8 996	0,4%	348 618	0,3%
41	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Санкт-Петербург	21	0,2%	8 009	0,4%	348 157	0,3%
42	<i>ГК Полис</i>	Санкт-Петербург	13	0,1%	9 813	0,5%	342 226	0,3%
43	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	18	0,2%	6 478	0,3%	337 937	0,3%
44	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	43	0,4%	6 629	0,3%	333 165	0,3%
45	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	57	0,6%	7 821	0,4%	332 328	0,3%
46	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	27	0,3%	7 267	0,3%	330 440	0,3%
47	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	24	0,2%	7 505	0,3%	328 806	0,3%
48	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	25	0,3%	6 647	0,3%	326 066	0,3%
49	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	14	0,1%	6 314	0,3%	323 909	0,3%
50	<i>ГК Садовое кольцо</i>	Московская область	14	0,1%	5 081	0,2%	307 186	0,3%
51	<i>ГК Территория жизни</i>	Пензенская область	16	0,2%	6 202	0,3%	297 352	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
52	ГК Единство	Рязанская область	16	0,2%	5 540	0,3%	278 369	0,3%
53	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	6 151	0,3%	274 208	0,3%
54	Мосотделстрой № 1	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
55	Строительный трест	Санкт-Петербург	14	0,1%	4 187	0,2%	272 951	0,3%
56	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	24	0,2%	5 124	0,2%	267 379	0,2%
57	ГК ИНТЕКО	Москва	23	0,2%	4 970	0,2%	263 472	0,2%
58	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	16	0,2%	5 187	0,2%	260 672	0,2%
59	Инстеп	Воронежская область	14	0,1%	5 038	0,2%	254 319	0,2%
60	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	28	0,3%	4 891	0,2%	252 341	0,2%
61	Метрикс Development	Краснодарский край	17	0,2%	6 065	0,3%	248 939	0,2%
62	ГК Екатеринбург Инвест-Строй	Краснодарский край	16	0,2%	5 491	0,3%	243 173	0,2%
63	СК Семья	Краснодарский край	16	0,2%	5 416	0,2%	240 722	0,2%
64	Апрелевка С2	Московская область	110	1,1%	5 027	0,2%	239 729	0,2%
65	ГК ОСНОВА	Москва	7	0,1%	4 573	0,2%	231 698	0,2%
66	ГК Эскадра	Приморский край	46	0,5%	5 197	0,2%	230 109	0,2%
67	ТЕКТА GROUP	Москва	4	0,0%	3 452	0,2%	227 864	0,2%
68	Унистрой	Республика Татарстан	18	0,2%	4 526	0,2%	227 540	0,2%
69	СГ Рисан	Пензенская область	18	0,2%	3 798	0,2%	225 070	0,2%
70	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	15	0,2%	5 119	0,2%	224 686	0,2%
71	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	20	0,2%	4 166	0,2%	223 349	0,2%
72	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	24	0,2%	3 818	0,2%	219 995	0,2%
73	ДК Древо	Самарская область	23	0,2%	4 100	0,2%	213 447	0,2%
74	Capital Group	Москва	6	0,1%	1 832	0,1%	205 230	0,2%
75	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	12	0,1%	2 912	0,1%	200 004	0,2%
76	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	21	0,2%	2 497	0,1%	199 038	0,2%
77	ДСК	Воронежская область	11	0,1%	3 547	0,2%	198 760	0,2%
78	Стадион Спартак	Москва	6	0,1%	3 425	0,2%	198 699	0,2%
79	ГК Новый ДОН	Самарская область	13	0,1%	3 963	0,2%	197 158	0,2%
80	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 723	0,2%	195 301	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	19	0,2%	4 364	0,2%	194 978	0,2%
82	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	20	0,2%	4 490	0,2%	194 500	0,2%
83	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	8	0,1%	2 852	0,1%	193 691	0,2%
84	<i>3-RED</i>	Московская область	8	0,1%	4 903	0,2%	193 028	0,2%
85	<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	Краснодарский край	18	0,2%	5 142	0,2%	189 960	0,2%
86	<i>Монострой</i>	Владимирская область	12	0,1%	3 014	0,1%	189 702	0,2%
87	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 503	0,2%	188 659	0,2%
88	<i>Холдинг Sezar Group</i>	Москва	3	0,0%	3 106	0,1%	186 945	0,2%
89	<i>ГК Ташир</i>	Москва	8	0,1%	3 245	0,1%	183 971	0,2%
90	<i>ГК Железно</i>	Кировская область	21	0,2%	3 195	0,1%	180 638	0,2%
91	<i>ГК ОСТ</i>	Тульская область	21	0,2%	3 536	0,2%	180 626	0,2%
92	<i>ГК ИНСИТИ</i>	Краснодарский край	4	0,0%	3 568	0,2%	179 841	0,2%
93	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	6	0,1%	3 637	0,2%	178 954	0,2%
94	<i>Мегалит-Охта групп</i>	Санкт-Петербург	4	0,0%	3 375	0,2%	175 266	0,2%
95	<i>AFI Development</i>	Москва	4	0,0%	3 986	0,2%	175 026	0,2%
96	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	6	0,1%	3 261	0,1%	173 289	0,2%
97	<i>ГК ЛИСТ</i>	Оренбургская область	8	0,1%	3 514	0,2%	169 033	0,2%
98	<i>УК ЮГ</i>	Москва	29	0,3%	3 918	0,2%	168 869	0,2%
99	<i>СХ ТЕРМОДОМ</i>	Пензенская область	14	0,1%	3 261	0,1%	168 834	0,2%
100	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	39	0,4%	3 481	0,2%	168 457	0,2%
Общий итог			3 051	30,0%	1 087 880	50,0%	51 382 109	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	6 000 685	223 266	3,7%	0,6
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	3 282 764	44 189	1,3%	0,3
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 594 234	76 926	3,0%	0,5
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 860 896	14 039	0,8%	0,0
5	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 371 525	27 527	2,0%	0,2
6	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 181 961	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	1 149 949	59 852	5,2%	1,1
8	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 022 230	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	983 081	87 419	8,9%	7,5
10	★ 3,0	MR Group	Москва	933 301	32 296	3,5%	0,2
11	★ 5,0	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмперил)	Краснодарский край	917 880	201 995	22,0%	2,5
12	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	893 111	206 788	23,2%	2,9
13	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	873 093	7 325	0,8%	0,1
14	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	872 309	24 547	2,8%	0,1
15	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	835 709	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	815 085	18 353	2,3%	0,1
17	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	760 960	27 266	3,6%	0,4
18	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	749 116	49 223	6,6%	0,1
19	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	715 015	70 901	9,9%	6,6
20	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	674 427	105 781	15,7%	1,6
21	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	657 340	126 525	19,2%	1,9
22	★ 4,0	МСК	Ростовская область	552 732	379	0,1%	0,0
23	★ 1,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	350 558	65,4%	14,9

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
24	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	517 532	30 543	5,9%	0,9
25	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	502 909	0	0,0%	-
26	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	493 967	491 872	99,6%	73,4
27	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	468 585	188 481	40,2%	9,9
28	н/р	Фонд развития территорий	Москва	452 741	452 741	100%	47,3
29	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	449 657	0	0,0%	-
30	★ 5,0	КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	440 159	0	0,0%	-
31	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	426 731	95 610	22,4%	3,0
32	★ 5,0	Level Group	Москва	412 229	15 901	3,9%	0,2
33	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	404 646	21 829	5,4%	1,9
34	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	401 743	44 292	11,0%	7,7
35	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	376 221	376 221	100%	62,0
36	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	367 754	0	0,0%	-
37	★ 3,5	УЭЗ	Москва	356 686	142 979	40,1%	9,6
38	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	349 983	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	348 639	0	0,0%	-
40	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	348 618	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	348 157	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	342 226	0	0,0%	-
43	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	337 937	17 160	5,1%	0,6
44	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	333 165	24 518	7,4%	0,4
45	★ 4,0	DARS Development	Ульяновская область	332 328	109 081	32,8%	17,0
46	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	330 440	0	0,0%	-
47	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	328 806	54 586	16,6%	0,7
48	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	326 066	12 205	3,7%	0,2
49	★ 1,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	323 909	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
							месяцев
50	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	307 186	0	0,0%	-
51	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	297 352	19 963	6,7%	0,8
52	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	278 369	57 016	20,5%	7,0
53	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	274 208	0	0,0%	-
54	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	81,3
55	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	272 951	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	267 379	0	0,0%	-
57	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	263 472	65 977	25,0%	4,0
58	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	260 672	0	0,0%	-
59	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	254 319	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	252 341	12 370	4,9%	1,8
61	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	248 939	0	0,0%	-
62	★ 4,5	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	243 173	76 307	31,4%	27,7
63	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	240 722	0	0,0%	-
64	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	239 729	239 729	100%	71,7
65	★ 2,0	ГК ОСНОВА	Москва	231 698	21 081	9,1%	0,6
66	★ 5,0	ГК Эскадра	Приморский край	230 109	0	0,0%	-
67	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	227 864	0	0,0%	-
68	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	227 540	0	0,0%	-
69	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	225 070	0	0,0%	-
70	★ 3,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	224 686	20 123	9,0%	0,2
71	★ 5,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	223 349	0	0,0%	-
72	★ 3,0	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	219 995	0	0,0%	-
73	★ 3,5	ДК Древо	Самарская область	213 447	42 985	20,1%	2,7
74	★ 1,0	Capital Group	Москва	205 230	113 074	55,1%	15,8
75	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	200 004	200 004	100%	27,4
76	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	199 038	199 038	100%	36,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
77	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	198 760	0	0,0%	-
78	★ 2,0	Стадион Спартак	Москва	198 699	0	0,0%	-
79	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	197 158	11 637	5,9%	5,3
80	★ 4,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	195 301	0	0,0%	-
81	★ 4,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	194 978	19 874	10,2%	0,6
82	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	194 500	0	0,0%	-
83	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	193 691	0	0,0%	-
84	★ 5,0	3-RED	Московская область	193 028	0	0,0%	-
85	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	189 960	189 960	100%	71,0
86	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	189 702	153 207	80,8%	22,2
87	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	188 659	52 172	27,7%	11,2
88	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	186 945	107 994	57,8%	17,3
89	★ 1,0	ГК Ташир	Москва	183 971	143 429	78,0%	27,9
90	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	180 638	0	0,0%	-
91	★ 5,0	ГК ОСТ	Тульская область	180 626	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	179 841	0	0,0%	-
93	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	178 954	178 954	100%	35,5
94	★ 3,5	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	175 266	77 610	44,3%	0,9
95	★ 2,0	AFI Development	Москва	175 026	46 108	26,3%	11,1
96	★ 2,5	Glorax Development	Санкт-Петербург	173 289	29 736	17,2%	1,6
97	★ 4,0	ГК ЛИСТ	Оренбургская область	169 033	20 809	12,3%	0,7
98	★ 3,5	УК ЮГ	Москва	168 869	23 105	13,7%	0,8
99	★ 4,5	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	168 834	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ГК Европа	Краснодарский край	168 457	157 198	93,3%	57,0
Общий итог				51 382 109	6 386 832	12,4%	4,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 81,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 218 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 39 домов, включающих 18 134 жилые единицы, совокупной площадью 572 839 м².

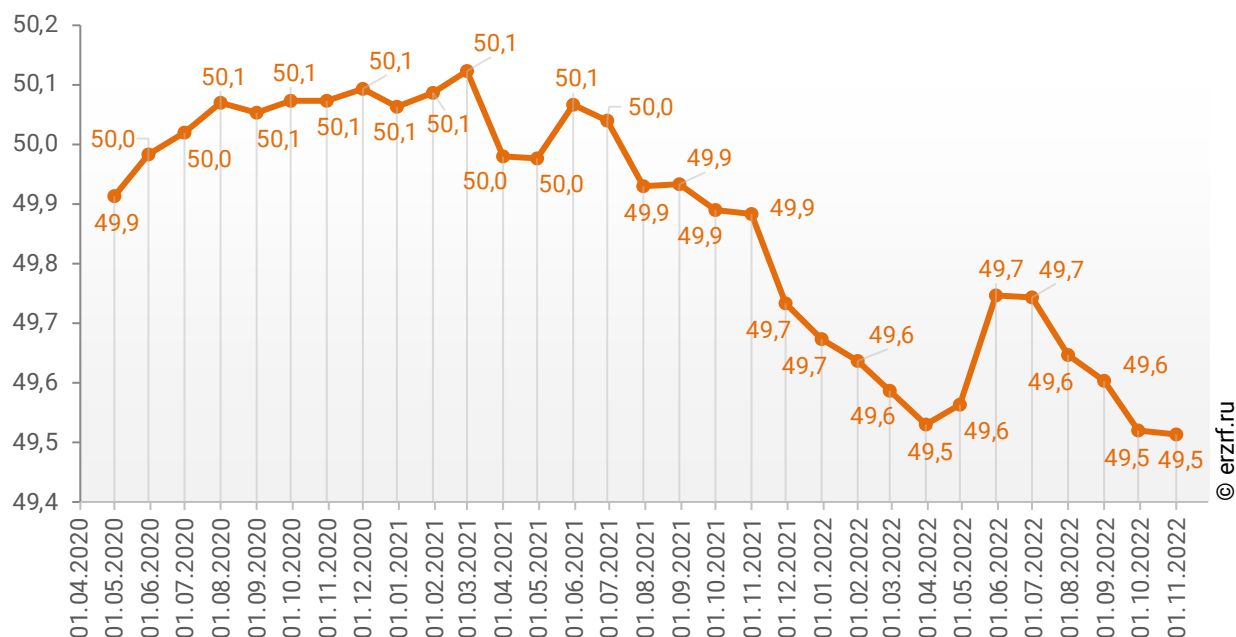
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

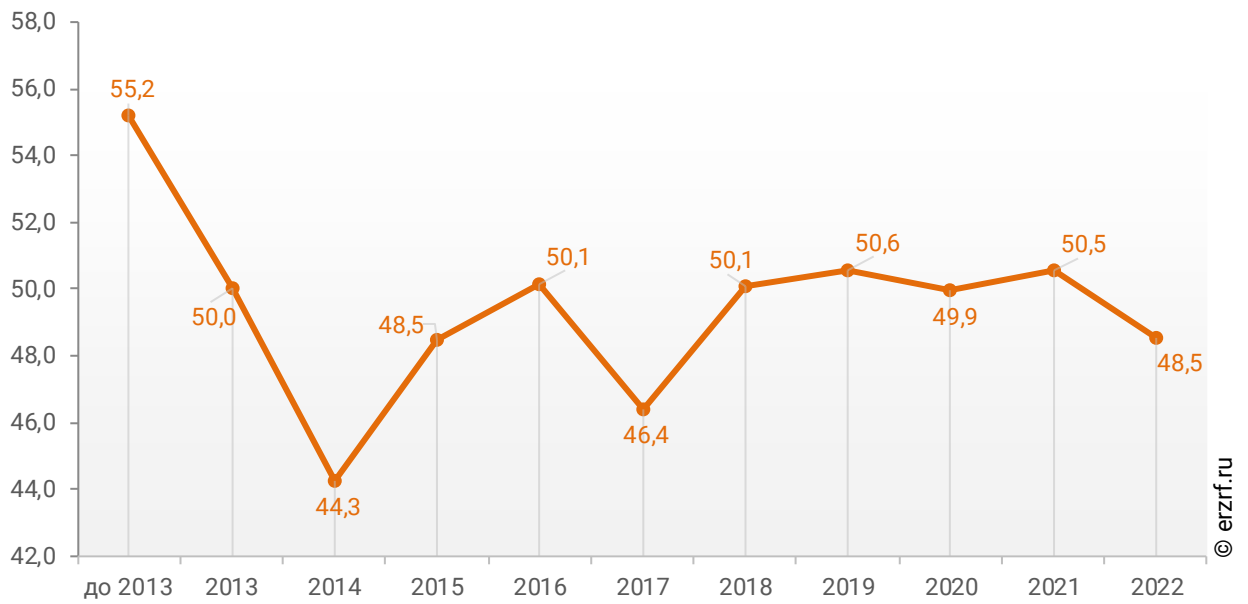
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,2
Кабардино-Балкарская Республика	79,3
Чеченская Республика	72,3
Республика Дагестан	71,5
Республика Северная Осетия-Алания	65,4
Республика Калмыкия	65,1
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Марий Эл	60,8
Брянская область	59,5
Липецкая область	59,0
Чувашская Республика	57,3
Ивановская область	57,3
Смоленская область	56,3
Костромская область	55,7
Калининградская область	55,7
Орловская область	55,6
Красноярский край	55,5
Тамбовская область	55,2
Хабаровский край	55,2
Владимирская область	55,2
Нижегородская область	54,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,7
Республика Крым	54,5
Самарская область	54,2
Новгородская область	53,8
Саратовская область	53,8
Калужская область	53,7
Курганская область	53,5
Курская область	53,5
Пензенская область	53,4
Ставропольский край	53,3
Астраханская область	53,3
Москва	53,3
Республика Мордовия	53,2
Сахалинская область	53,1
Ярославская область	53,0
Республика Бурятия	52,7
Омская область	52,3
Тюменская область	52,1
Магаданская область	52,0
Волгоградская область	51,9
Иркутская область	51,7
Псковская область	51,6
Тверская область	51,5
Белгородская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Кемеровская область	51,4
Вологодская область	51,3
Республика Татарстан	51,0
Рязанская область	50,7
Челябинская область	50,6
Томская область	50,5
Амурская область	50,4
Алтайский край	50,4
Приморский край	50,3
Республика Карелия	50,2
Тульская область	50,1
Новосибирская область	50,1
Ульяновская область	50,0
Кировская область	49,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,8
Удмуртская Республика	49,8
Пермский край	49,8
Республика Хакасия	49,7
Севастополь	49,7
Воронежская область	49,3
Свердловская область	49,2
Республика Саха	49,1
Республика Башкортостан	48,6
Оренбургская область	48,3
Ростовская область	48,2
Республика Коми	47,4
Забайкальский край	46,9
Московская область	46,5
Краснодарский край	45,7
Республика Адыгея	45,6
Архангельская область	45,4
Республика Алтай	44,5
Республика Тыва	43,1
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,9
Ленинградская область	39,1
Общий итог	49,5

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

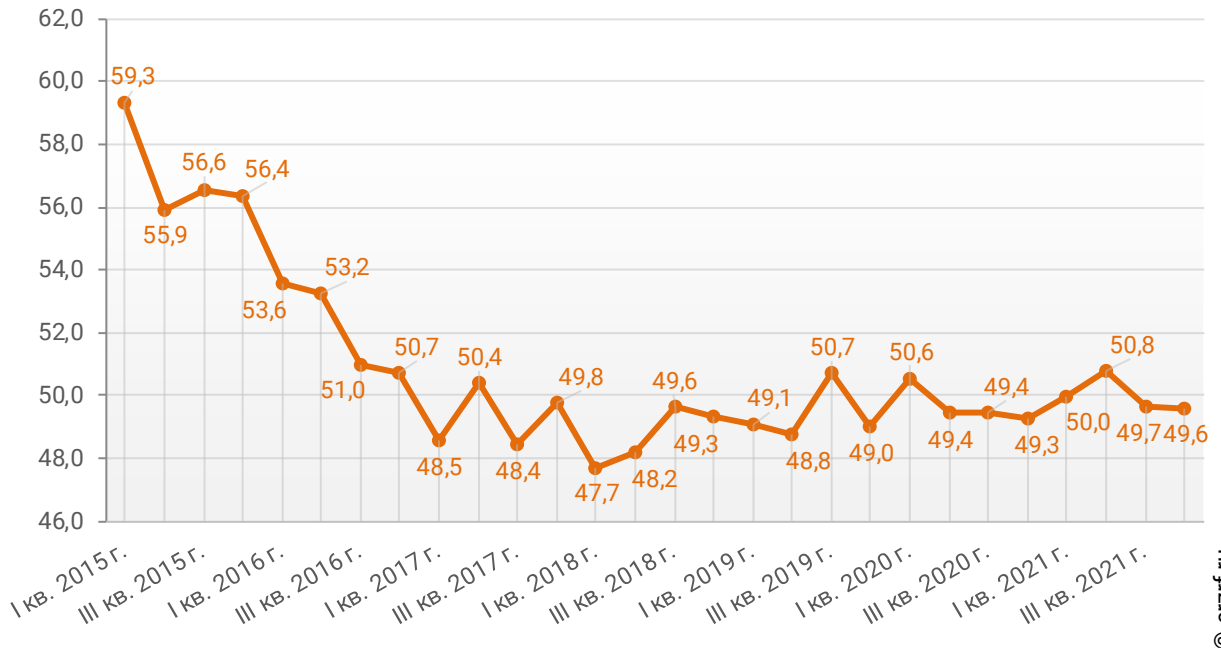
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2021 года составила 49,6 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 33,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 112,0 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	33,5
ГК Полис	Санкт-Петербург	34,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	36,9
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,7
Группа Аквилон	Архангельская область	38,0
TEN Девелопмент	Свердловская область	38,8
3-RED	Московская область	39,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	40,3
ГК Развитие	Воронежская область	40,4
Метрикс Development	Краснодарский край	41,0
AVA Group	Краснодарский край	41,3
ГК Гранель	Москва	41,4
ГК МИЦ	Москва	41,6
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,8
DARS Development	Ульяновская область	42,5
DOGMA	Краснодарский край	42,6
ГК Самолет	Москва	42,9
УК ЮГ	Москва	43,1
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,2
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,3
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	43,5
Неометрия	Краснодарский край	43,8
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	43,9
AFI Development	Москва	43,9
ГК Эскадра	Приморский край	44,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,3
СК Семья	Краснодарский край	44,4
ГК Стройком	Москва	44,6
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	44,7
ПИК	Москва	44,7
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,3
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,5
Фонд развития территорий	Москва	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
ГК ССК	Краснодарский край	46,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	47,6
Апрелевка С2	Московская область	47,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
ГК ЛИСТ	Оренбургская область	48,1
ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмпериял)	Краснодарский край	48,3
ГК Европа	Краснодарский край	48,4
Страна Девелопмент	Тюменская область	48,7
ПЗСП	Пермский край	48,8
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,1
ПКФ Гюнай	Московская область	49,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	49,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
ГК Единство	Рязанская область	50,2
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	50,3
ГК Томская ДСК	Томская область	50,3
Унистрой	Республика Татарстан	50,3
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	50,4
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,4
Инстеп	Воронежская область	50,5
ГК ОСНОВА	Москва	50,7
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,0
ГК ОСТ	Тульская область	51,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	51,3
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	51,6
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	51,8
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
ДК Древо	Самарская область	52,1
ГК Капитал	Рязанская область	52,2
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	52,2
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	52,5
ГК Главстрой	Москва	52,8
ГК ИНТЕКО	Москва	53,0
Glorax Development	Санкт-Петербург	53,1
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	53,6
ГК КОРПРОС	Москва	53,6
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	53,9
Level Group	Москва	54,2
Группа Эталон	Санкт-Петербург	54,7
MR Group	Москва	55,4
ГК ФСК	Москва	55,7
ДСК	Воронежская область	56,0
ГК Железно	Кировская область	56,5
ГК Ташир	Москва	56,7
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	57,6
Стадион Спартак	Москва	58,0
ГК ИНГРАД	Москва	58,7
СГ Рисан	Пензенская область	59,3
Холдинг Sezar Group	Москва	60,2

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Талан	Удмуртская Республика	60,4
ГК Садовое кольцо	Московская область	60,5
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
ГК АБСОЛЮТ	Москва	61,0
Монострой	Владимирская область	62,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	65,2
УЭЗ	Москва	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	66,9
Брусника	Свердловская область	67,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	67,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	68,7
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	79,7
Capital Group	Москва	112,0
Общий итог		47,2

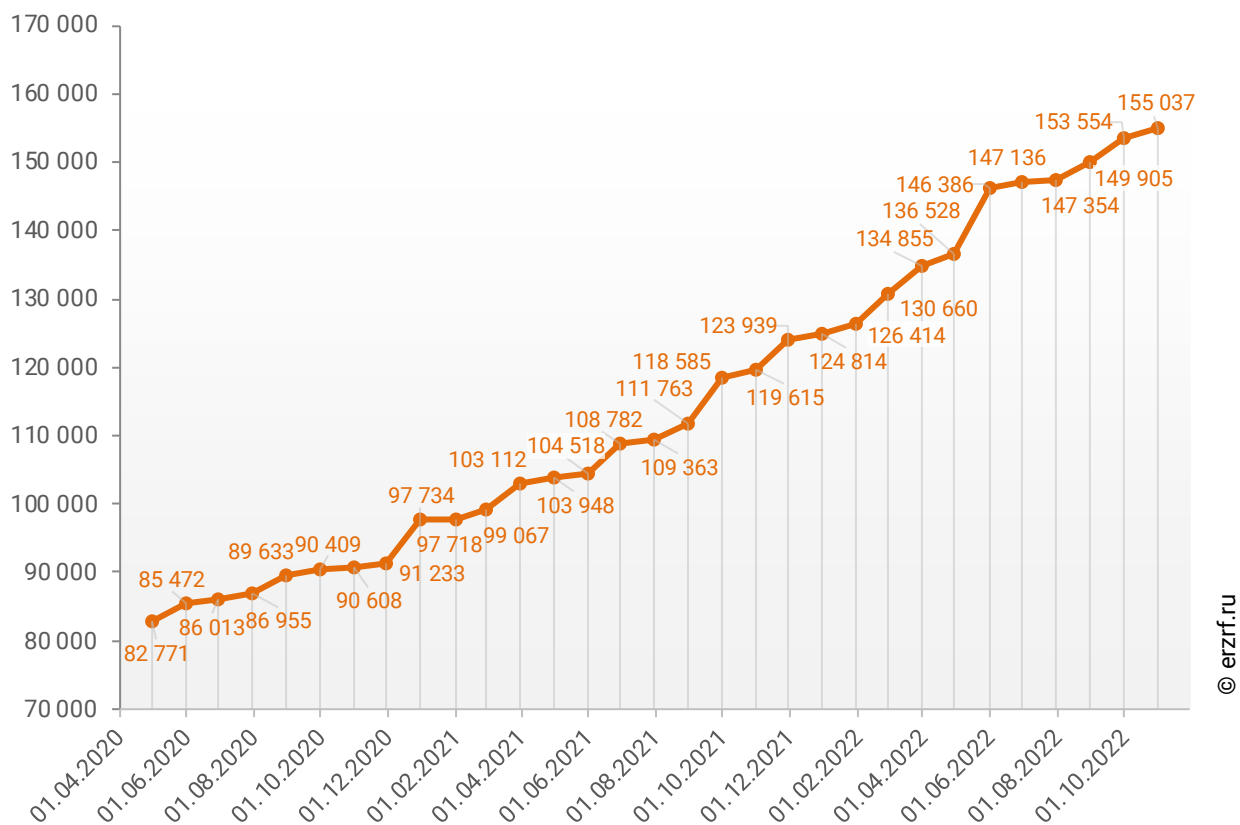
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на ноябрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 155 037 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	326 603
Санкт-Петербург	189 964
Московская область	143 966
Краснодарский край	137 729
Севастополь	130 136
Сахалинская область	128 084
Республика Саха	121 647
Республика Крым	120 636
Ленинградская область	114 068
Нижегородская область	109 550
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	107 436
Республика Татарстан	103 896
Хабаровский край	103 347
Приморский край	102 030
Тюменская область	99 006
Свердловская область	97 581
Новосибирская область	96 738
Калининградская область	95 039
Томская область	94 717
Иркутская область	91 354
Белгородская область	89 653
Чеченская Республика	87 652
Ярославская область	86 114
Республика Башкортостан	85 796
Самарская область	83 944
Пензенская область	83 118
Ставропольский край	81 535
Амурская область	81 342
Ростовская область	80 028
Волгоградская область	79 674
Кировская область	79 029
Тульская область	74 640
Республика Адыгея	74 400
Республика Карелия	72 776
Архангельская область	72 638
Воронежская область	72 505
Кабардино-Балкарская Республика	71 196
Брянская область	69 817
Саратовская область	67 946
Ямало-Ненецкий автономный округ	67 368
Астраханская область	66 970
Республика Хакасия	65 377
Пермский край	64 264

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Челябинская область	63 975
Красноярский край	63 925
Кемеровская область	63 723
Республика Тыва	63 210
Новгородская область	63 177
Оренбургская область	62 244
Липецкая область	61 925
Республика Алтай	61 585
Костромская область	59 672
Удмуртская Республика	59 397
Вологодская область	58 014
Алтайский край	56 905
Тверская область	56 384
Смоленская область	56 368
Омская область	55 435
Забайкальский край	55 005
Курганская область	54 915
Республика Коми	54 679
Ульяновская область	52 679
Республика Бурятия	52 674
Республика Северная Осетия-Алания	51 493
Калужская область	51 282
Курская область	50 517
Республика Калмыкия	50 169
Владимирская область	50 003
Рязанская область	49 947
Псковская область	49 757
Орловская область	49 077
Чувашская Республика	47 602
Тамбовская область	47 173
Ивановская область	46 083
Республика Марий Эл	45 703
Республика Мордовия	44 965
Карачаево-Черкесская Республика	37 827
Республика Дагестан	35 723
Общий итог	155 037

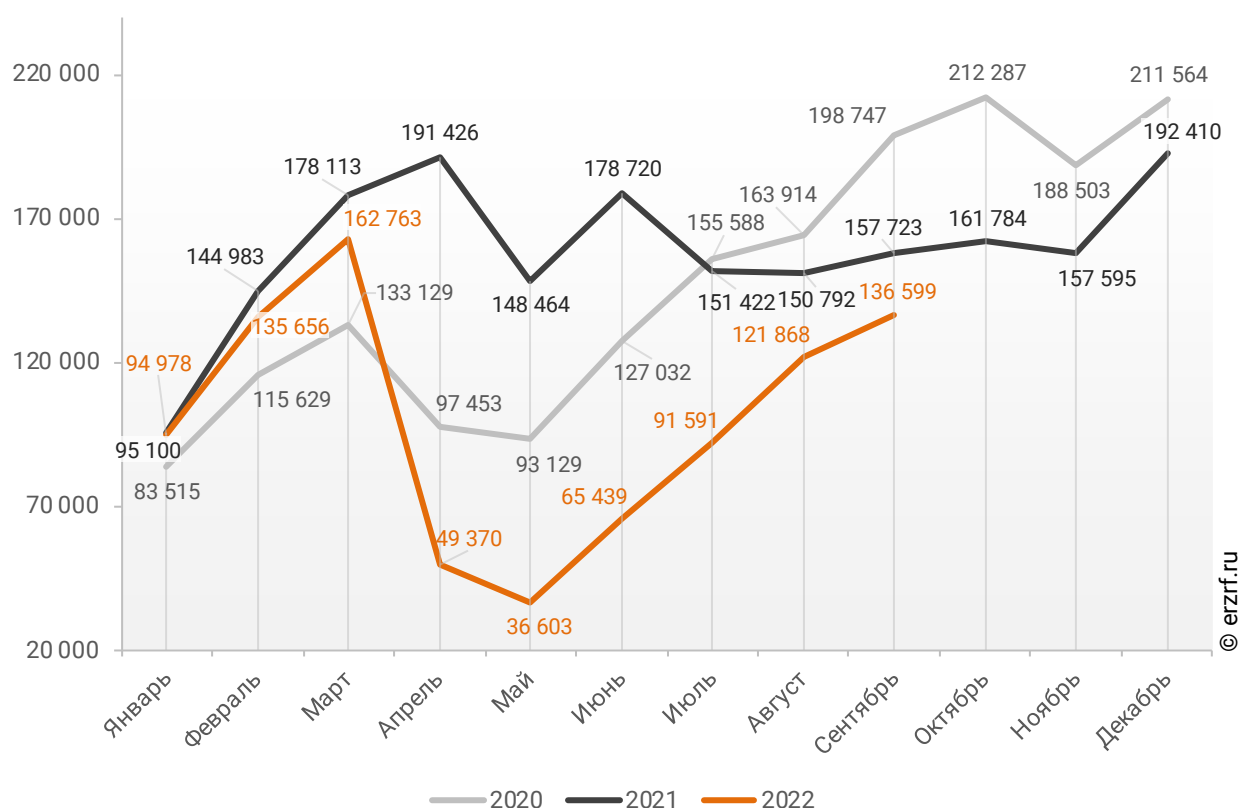
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 894 867, что на 35,9% меньше уровня 2021 г. (1 396 743 ИЖК), и на 23,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (1 168 136 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

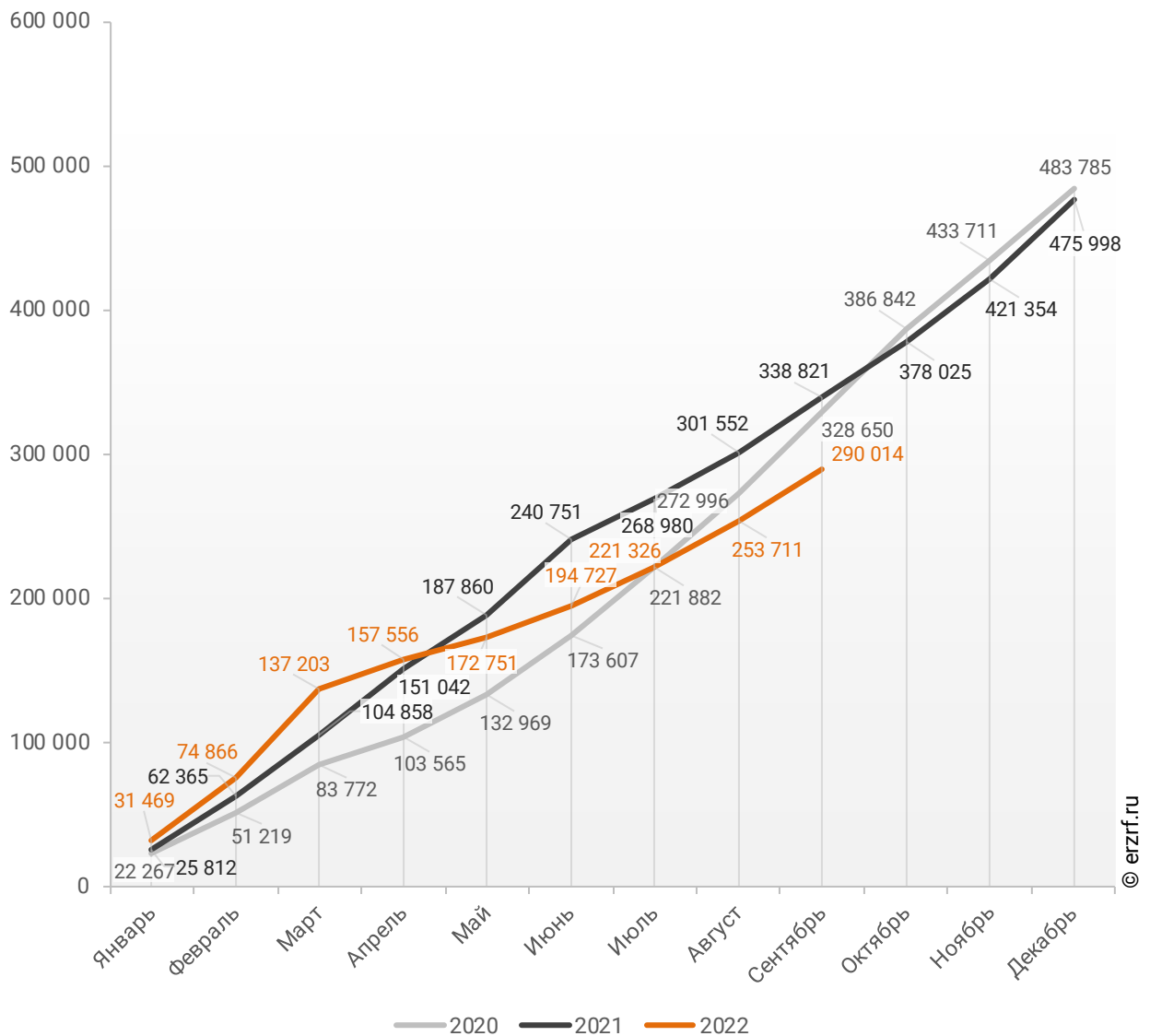


За 9 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 290 014, что на 14,4% меньше, чем в 2021 г. (338 821 ИЖК), и на 11,8% меньше соответствующего значения 2020 г. (328 650 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

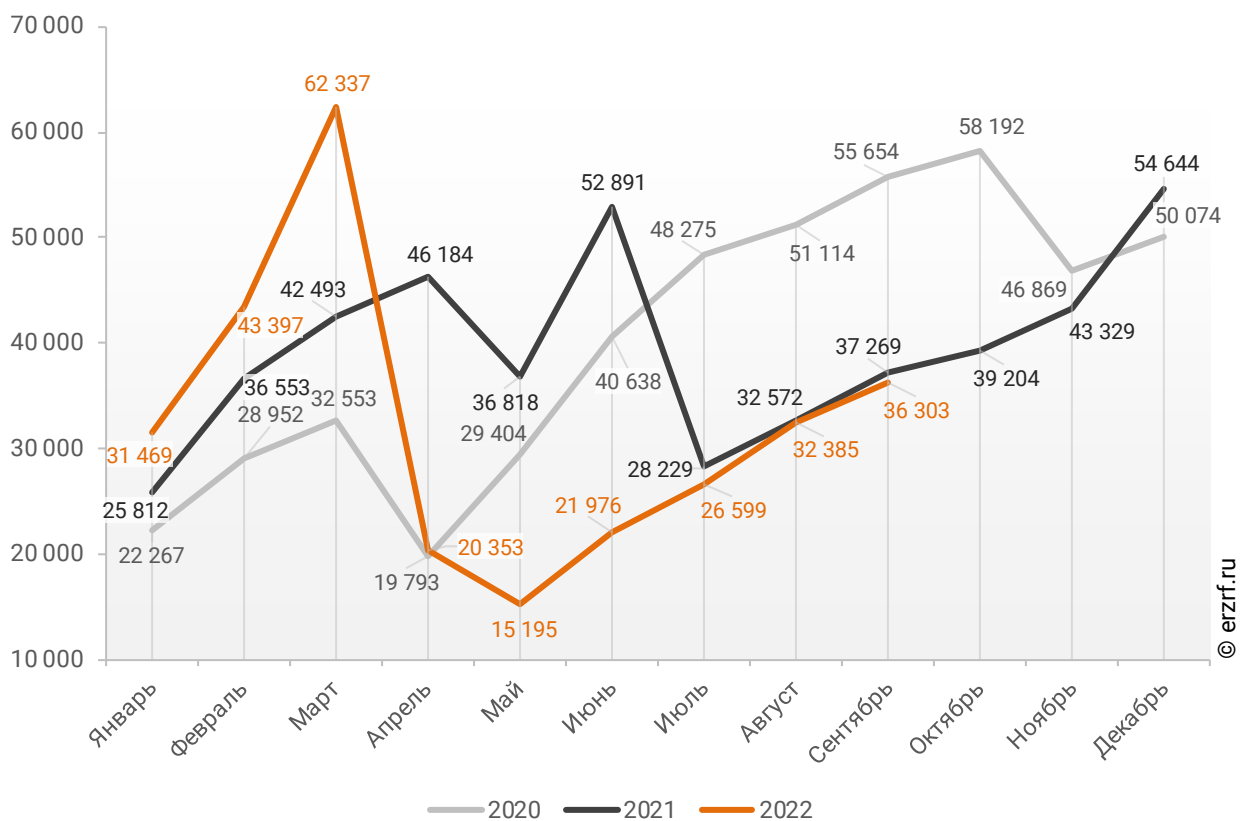


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2022 года уменьшилось на 2,6% по сравнению с сентябрем 2021 года (36 303 против 37 269 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

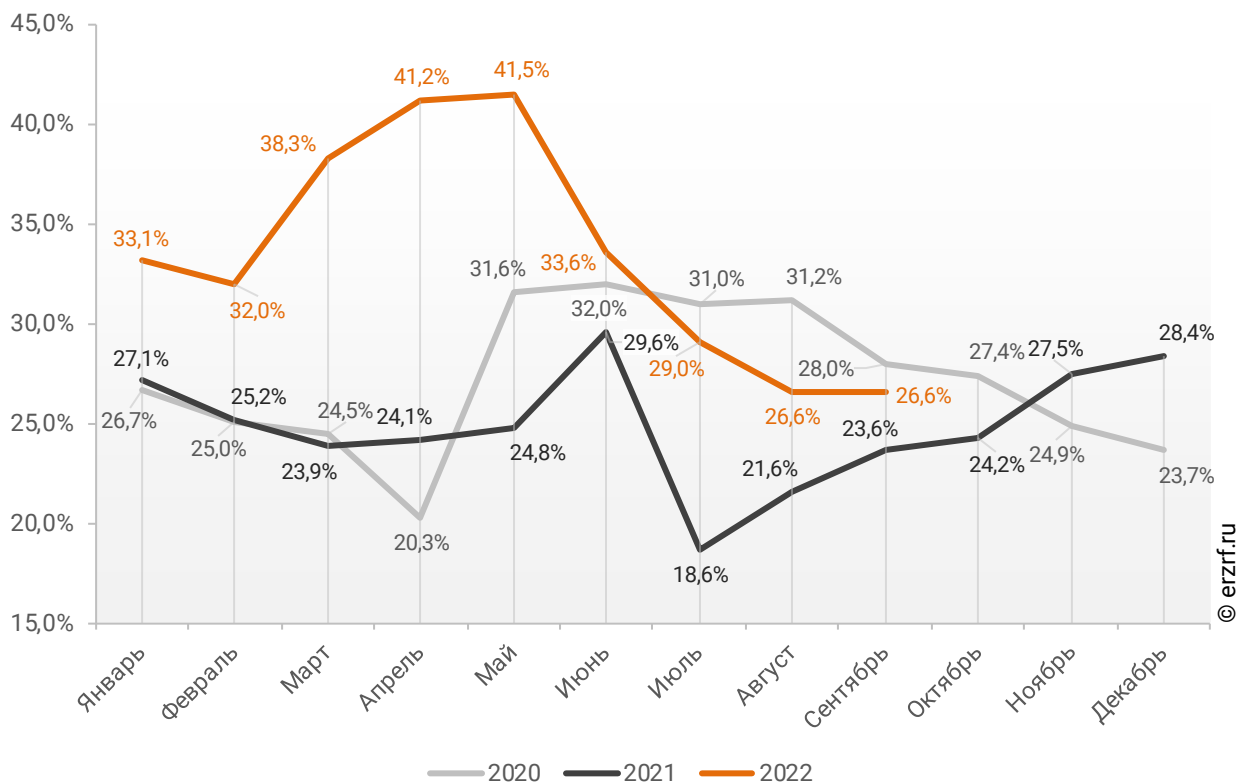


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 32,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (24,3%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2020 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.



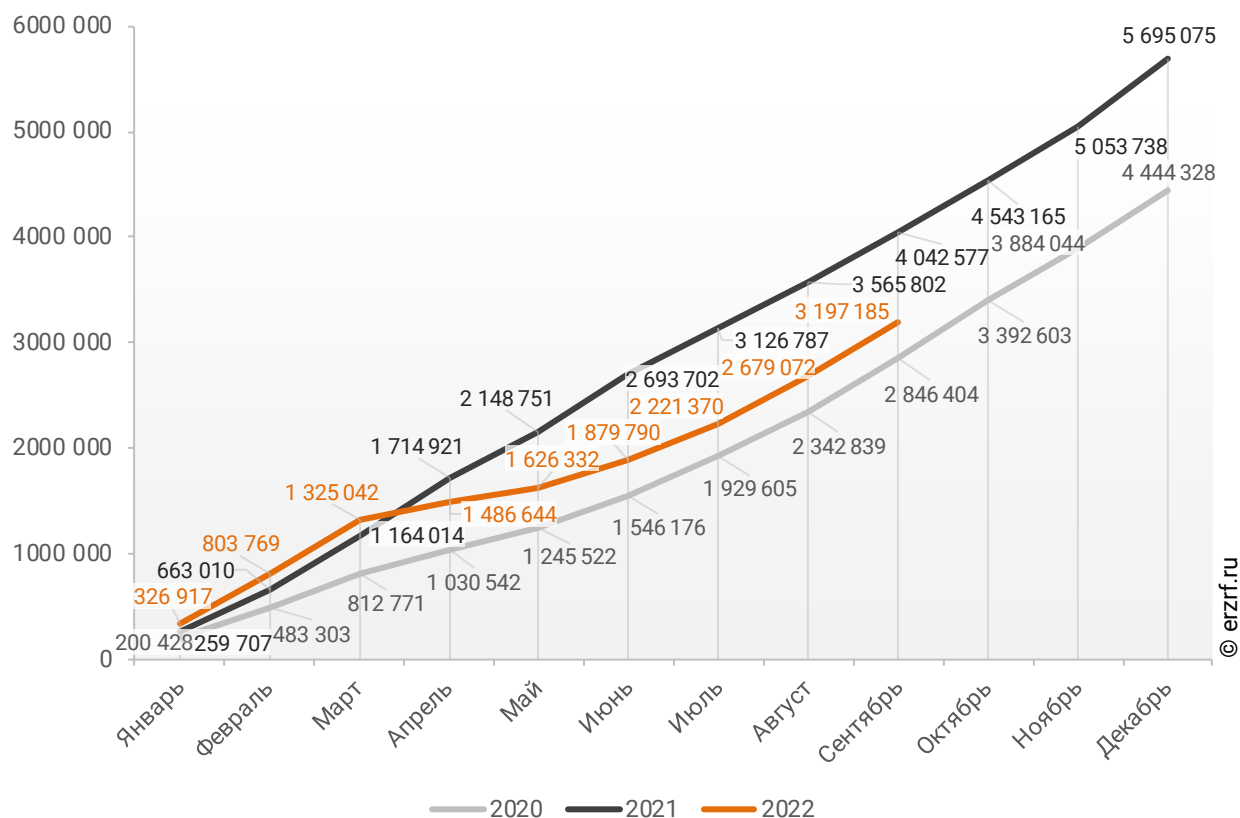
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3 197 185 млн ₽, что на 20,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4 042 577 млн ₽), и на 12,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2 846 404 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

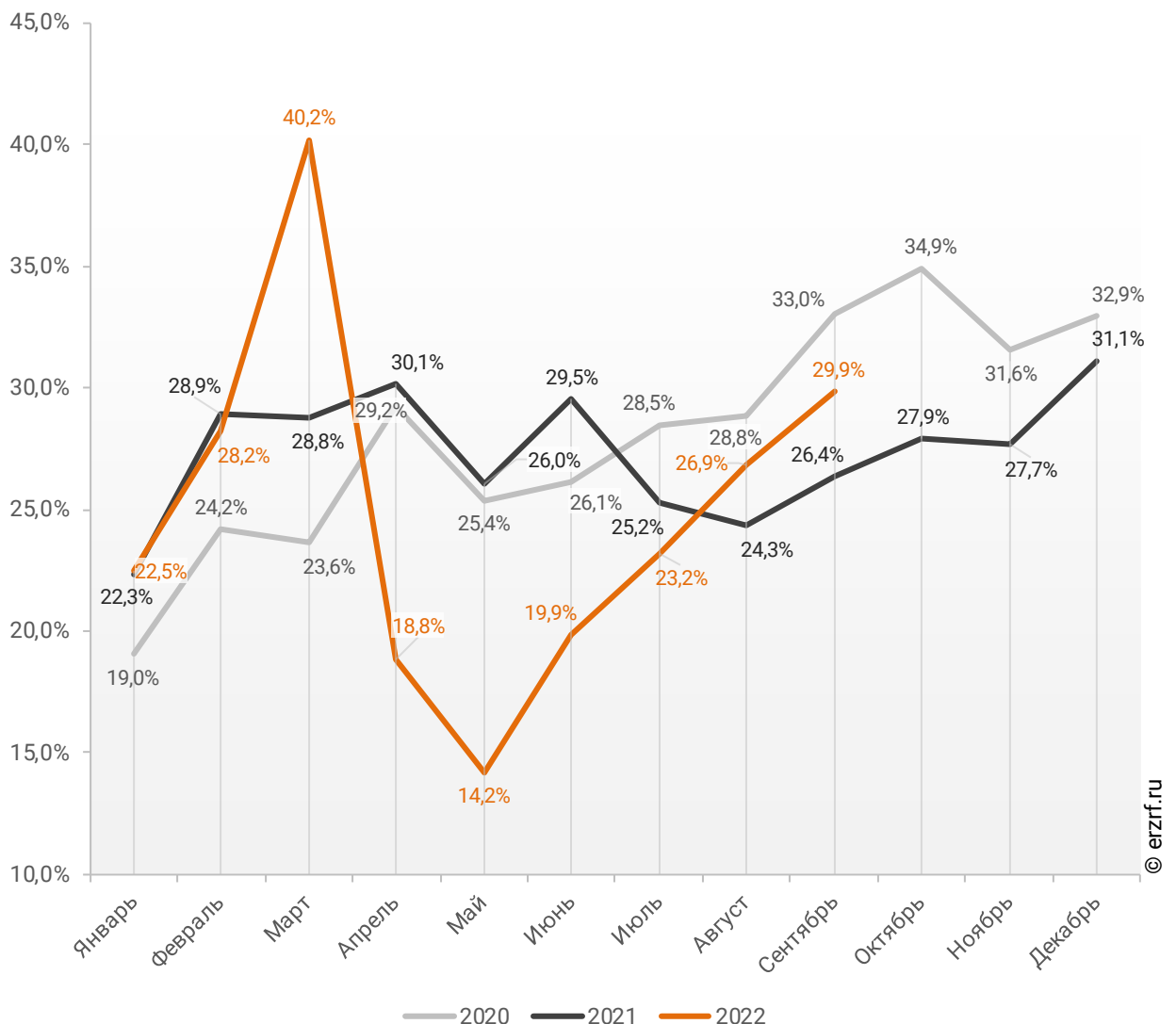


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (12 475 366 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (27,0%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

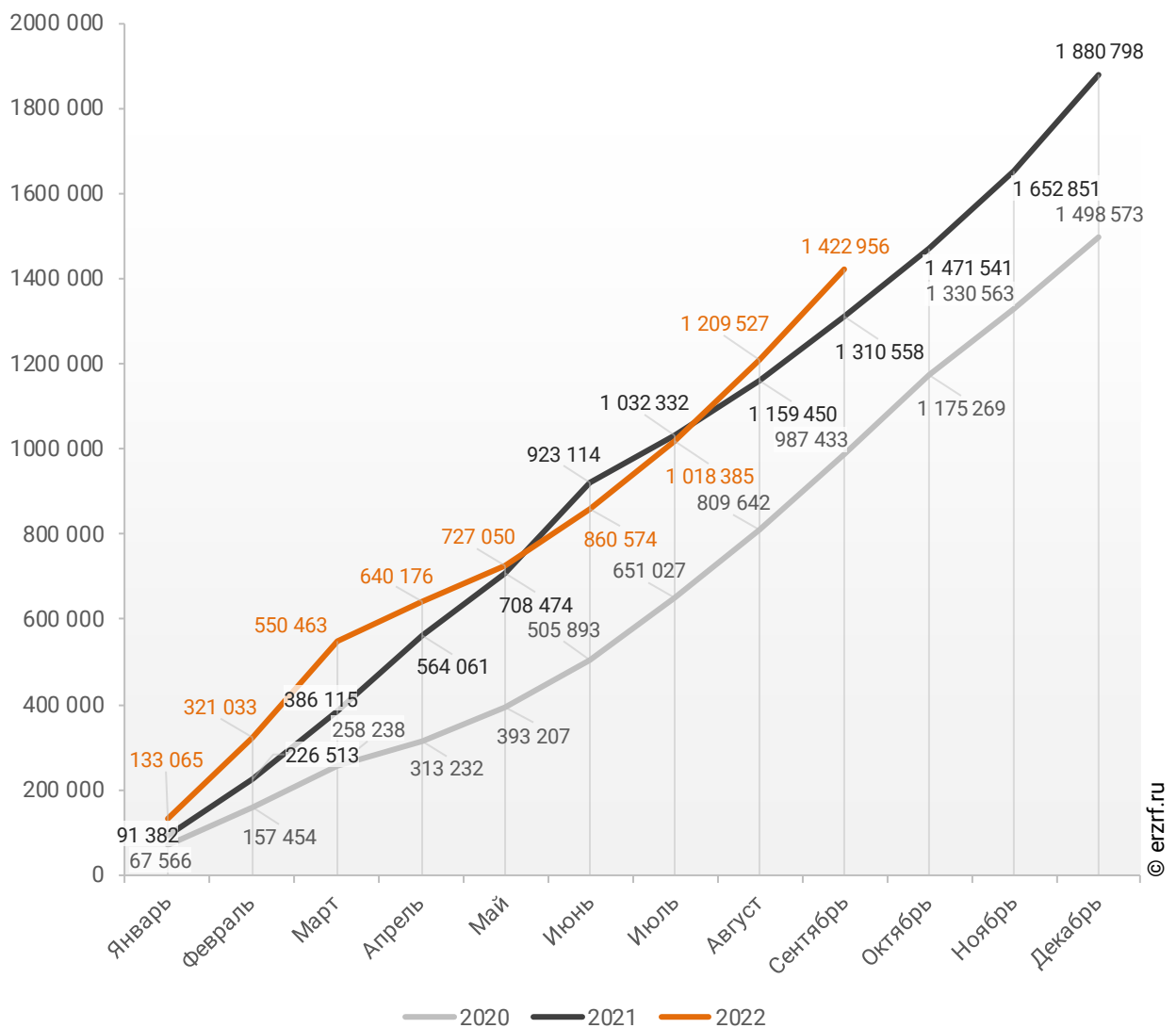


За 9 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 422 956 млн ₽ (44,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 8,6% больше аналогичного значения 2021 г. (1 310 558 млн ₽), и на 44,1% больше, чем в 2020 г. (987 433 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2022 г. жителям Российской Федерации (12 475 366 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,4%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (8,8%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

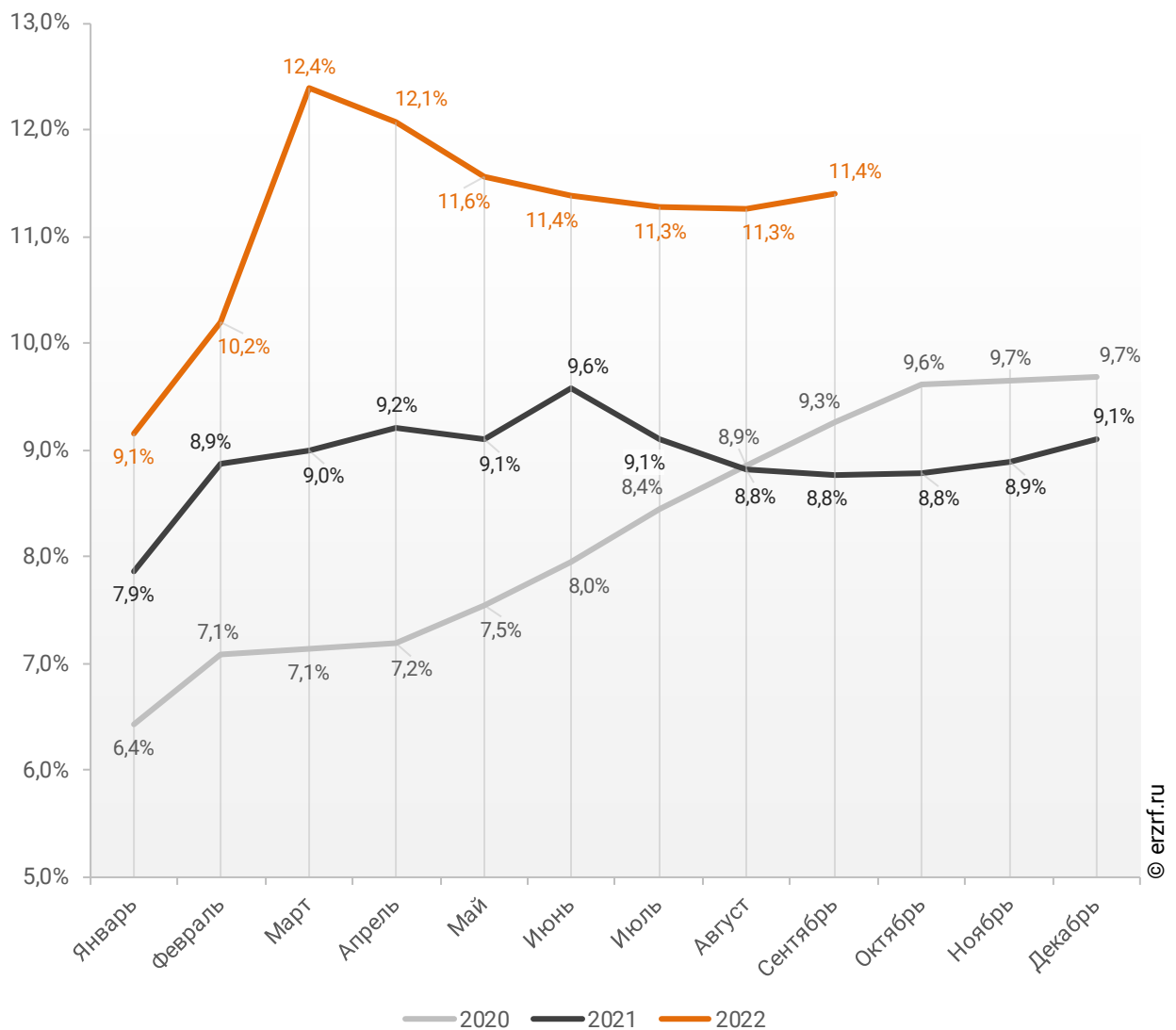
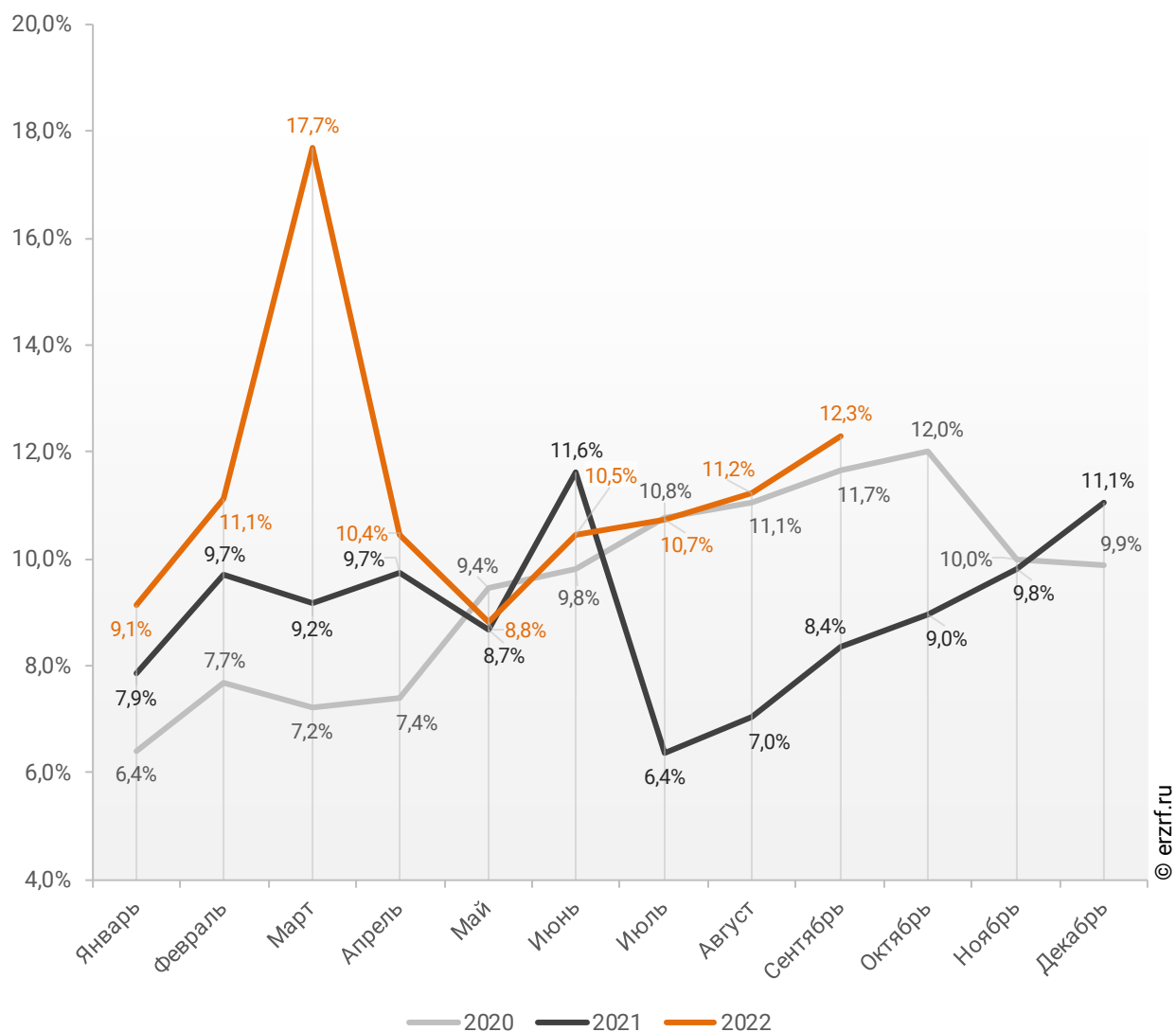


График 21

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.**



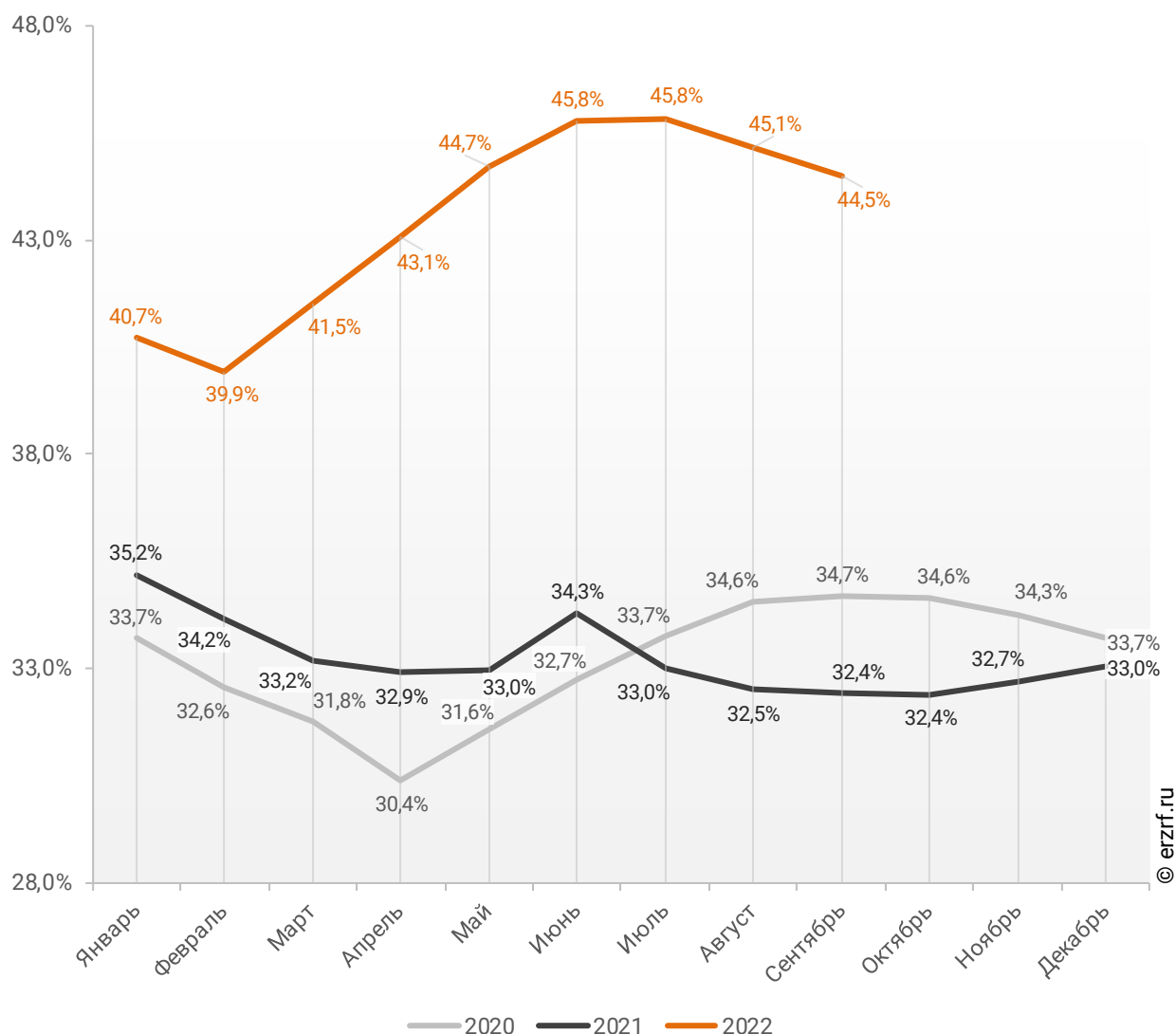
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2022 г., составила 44,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 12,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,4%), и на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (34,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

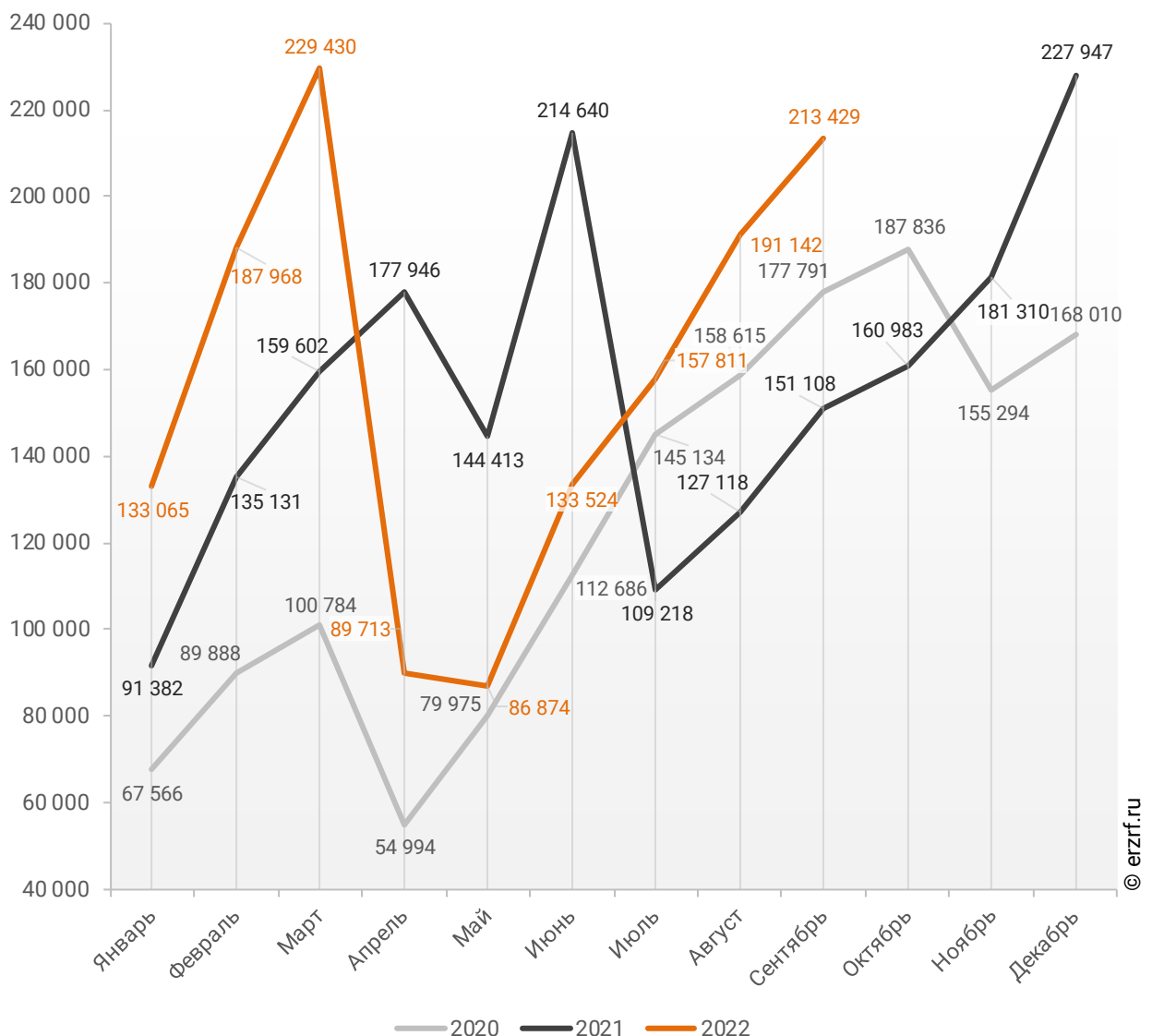


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2022 года, увеличился на 41,2% по сравнению с сентябрем 2021 года (213,4 против 151,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

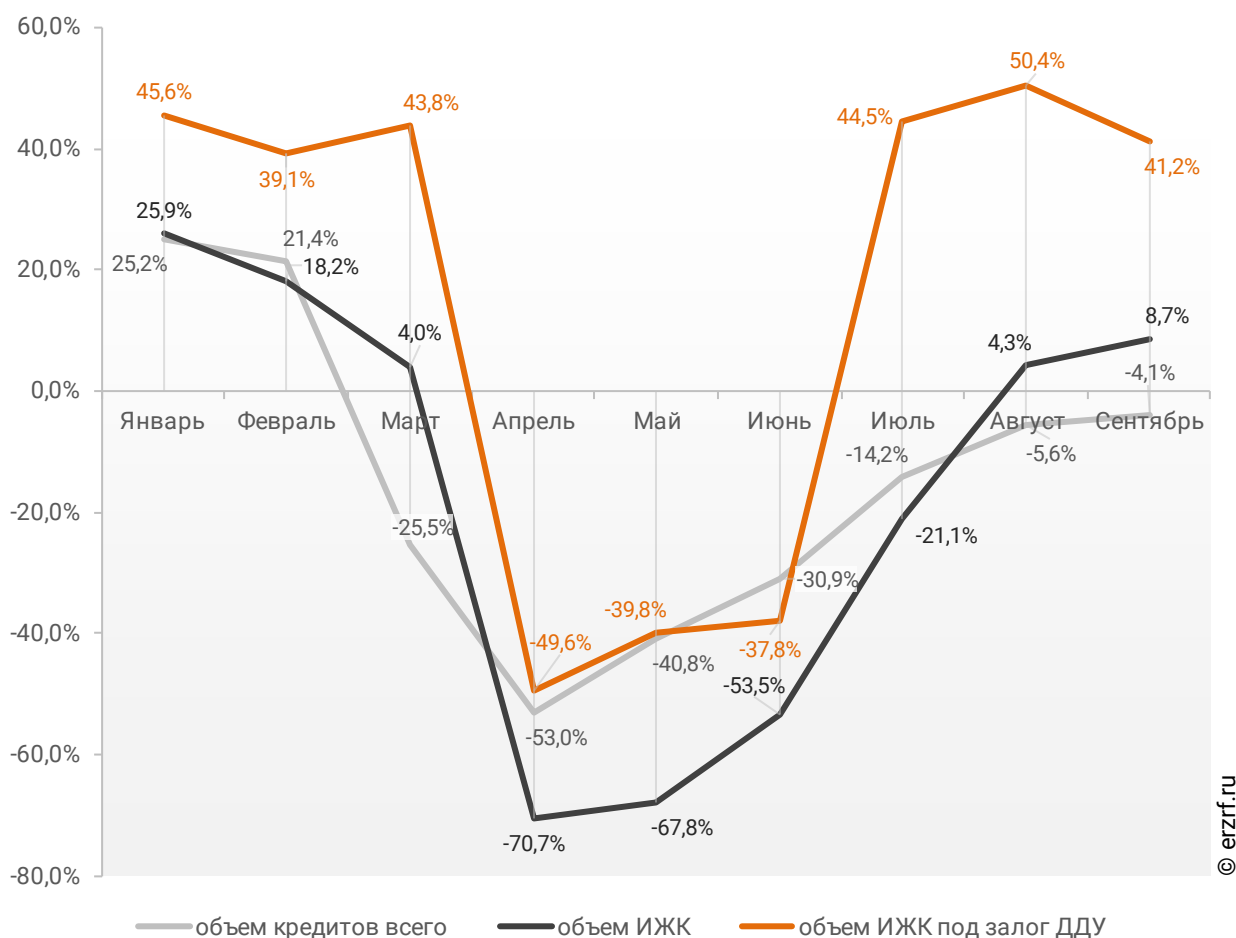
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,2% в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 4,1% (1734,3 против 1809,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,7% (518,1 против 476,8 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в сентябре составила 12,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в сентябре 2022 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,79 млн ₽, что на 25,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,02 млн ₽), и на 49,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

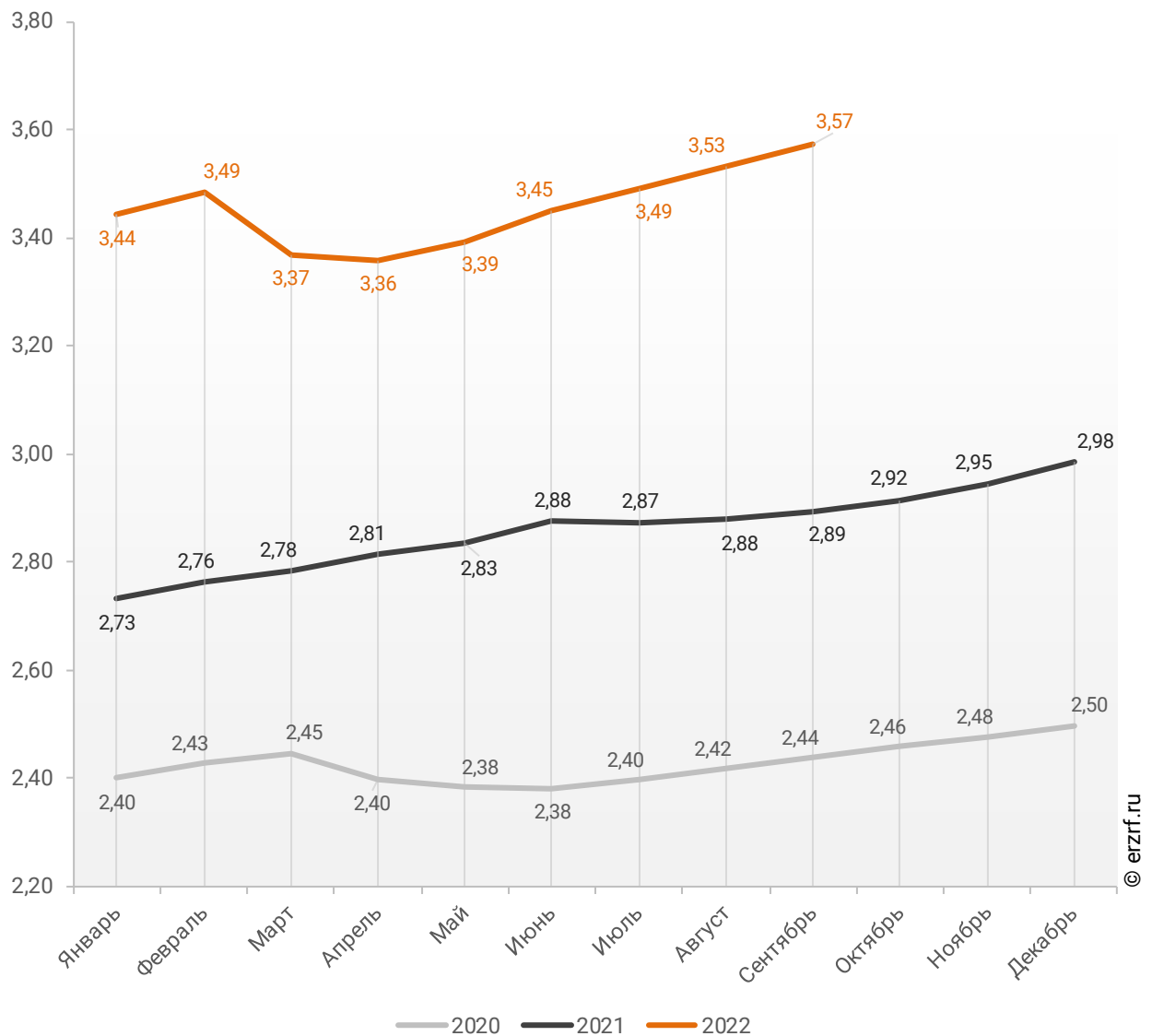


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,57 млн ₽, что на 23,5% больше, чем в 2021 г. (2,89 млн ₽), и на 46,6% больше соответствующего значения 2020 г. (2,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

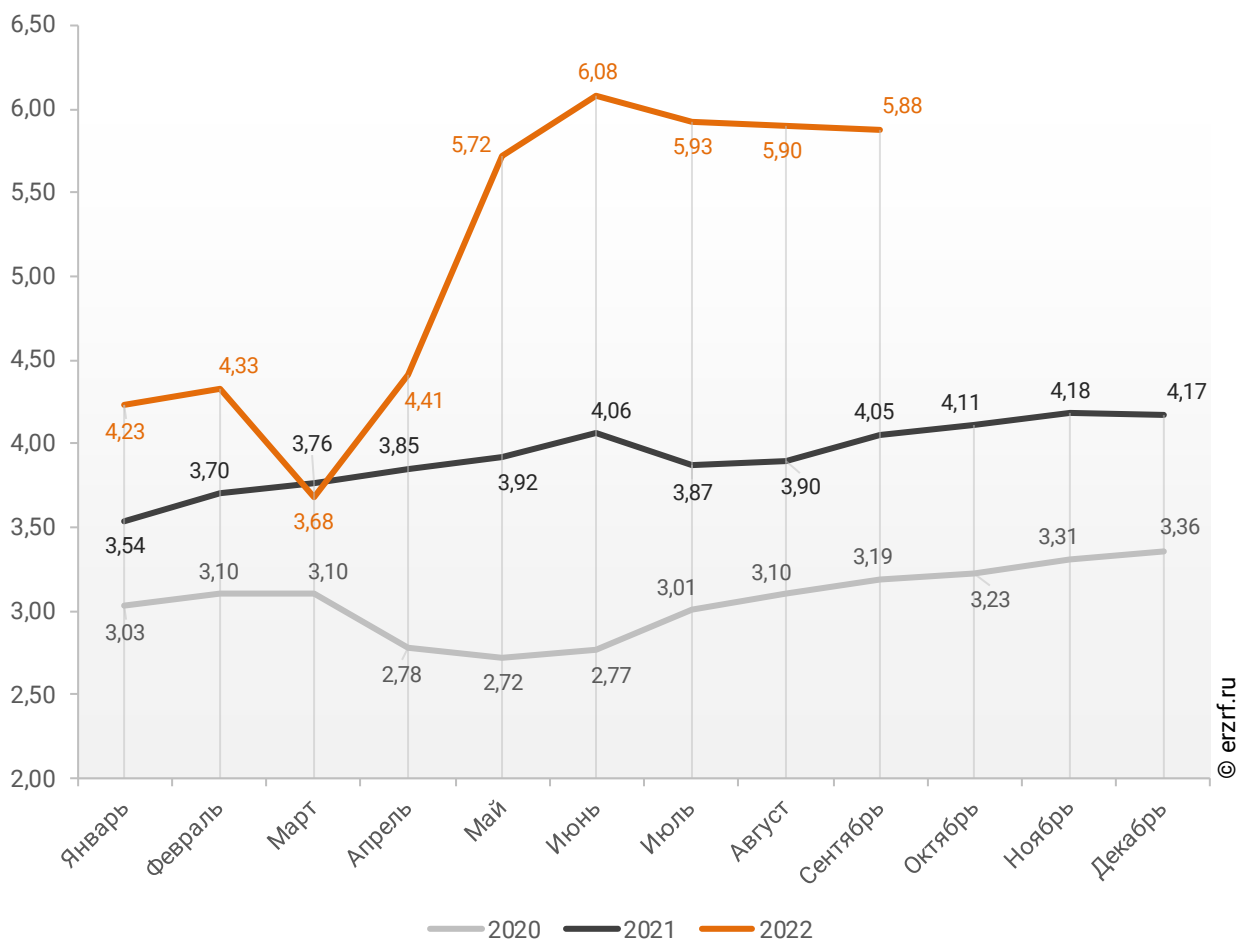


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2022 года увеличился на 45,2% по сравнению с сентябрем 2021 года (5,88 против 4,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

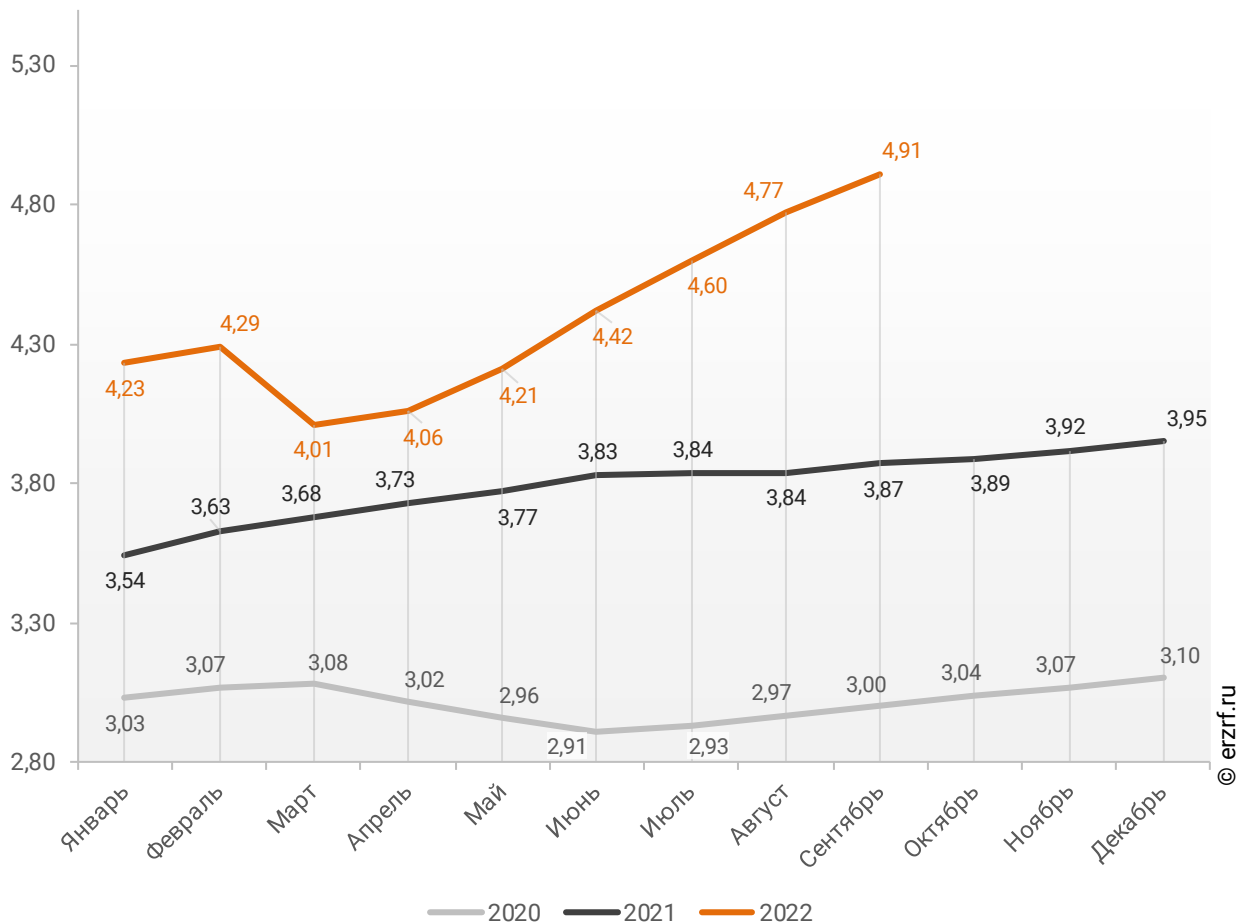


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,91 млн ₽ (на 37,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 26,9% больше соответствующего значения 2021 г. (3,87 млн ₽), и на 63,7% больше уровня 2020 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., млн ₽

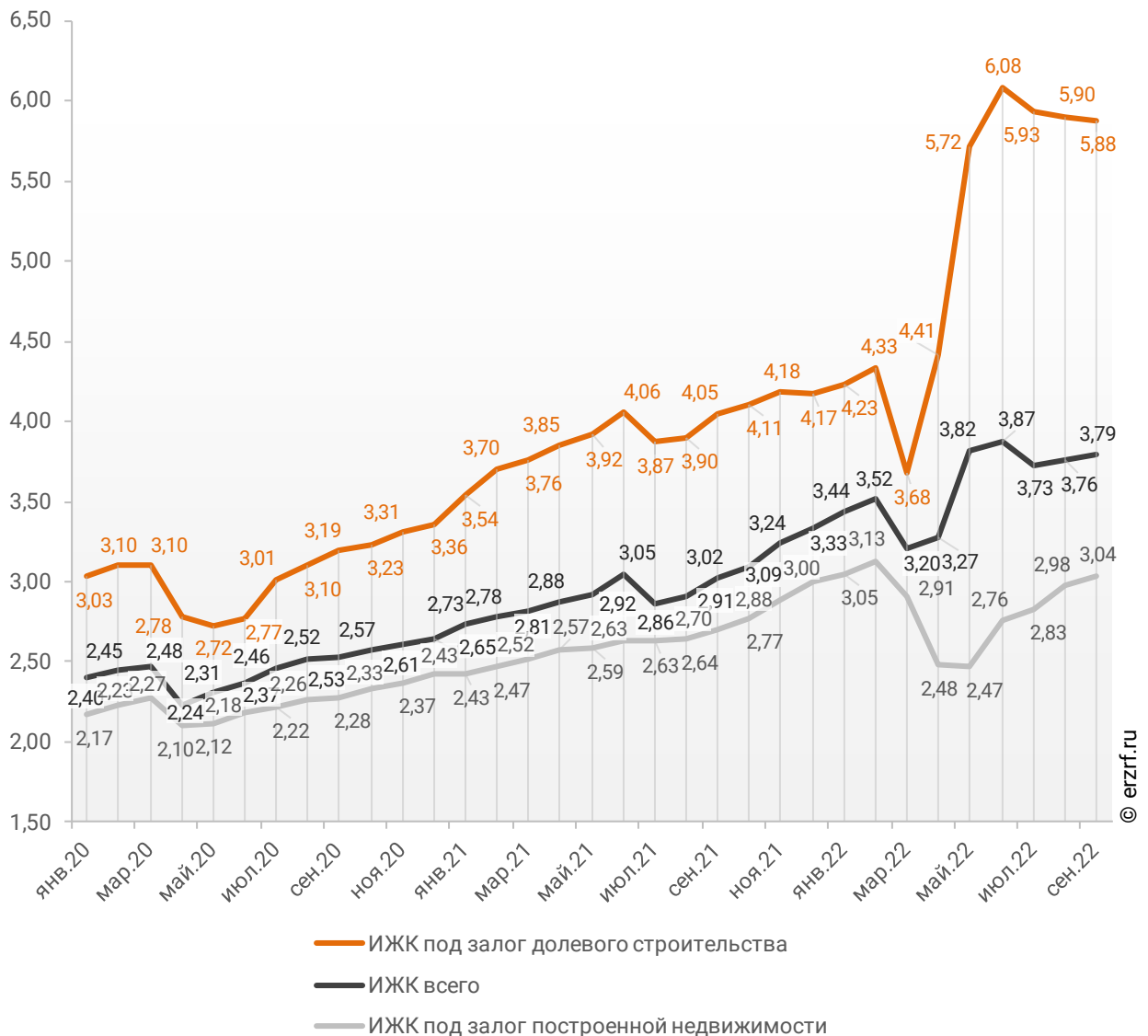


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% – с 2,70 до 3,04 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 43,4 п.п. – с 50,0% до 93,4%.

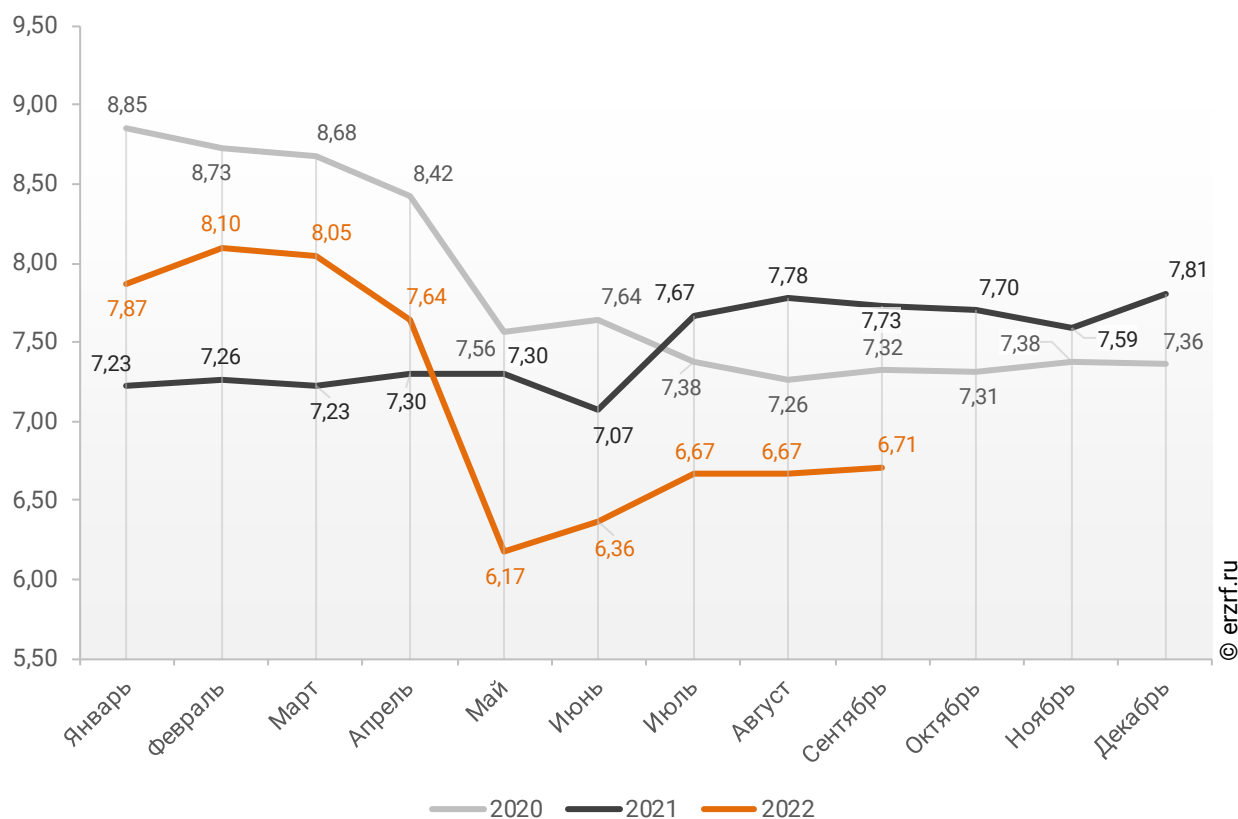
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2022 года, средневзвешенная ставка составила 6,71%. По сравнению с таким же показателем сентября 2021 года произошло снижение ставки на 1,02 п.п. (с 7,73 до 6,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

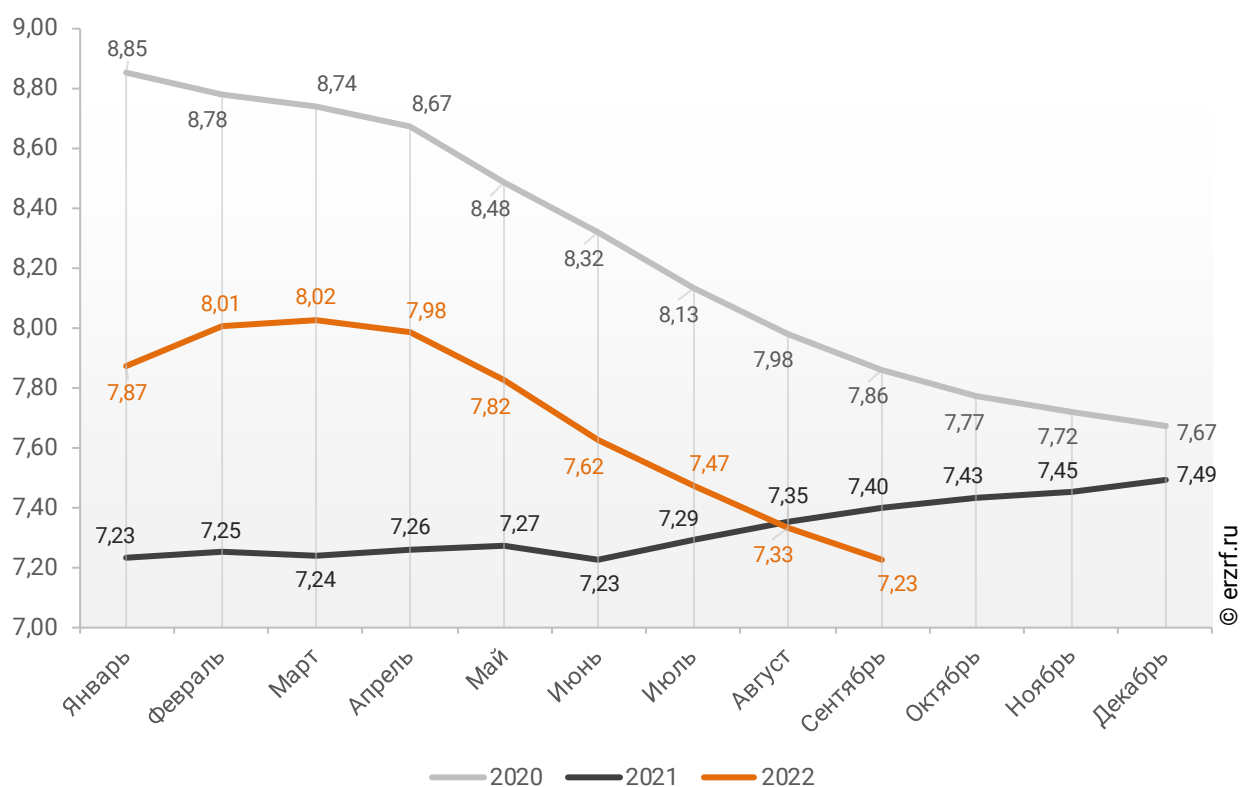


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,23%, что на 0,17 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,40%), и на 0,63 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

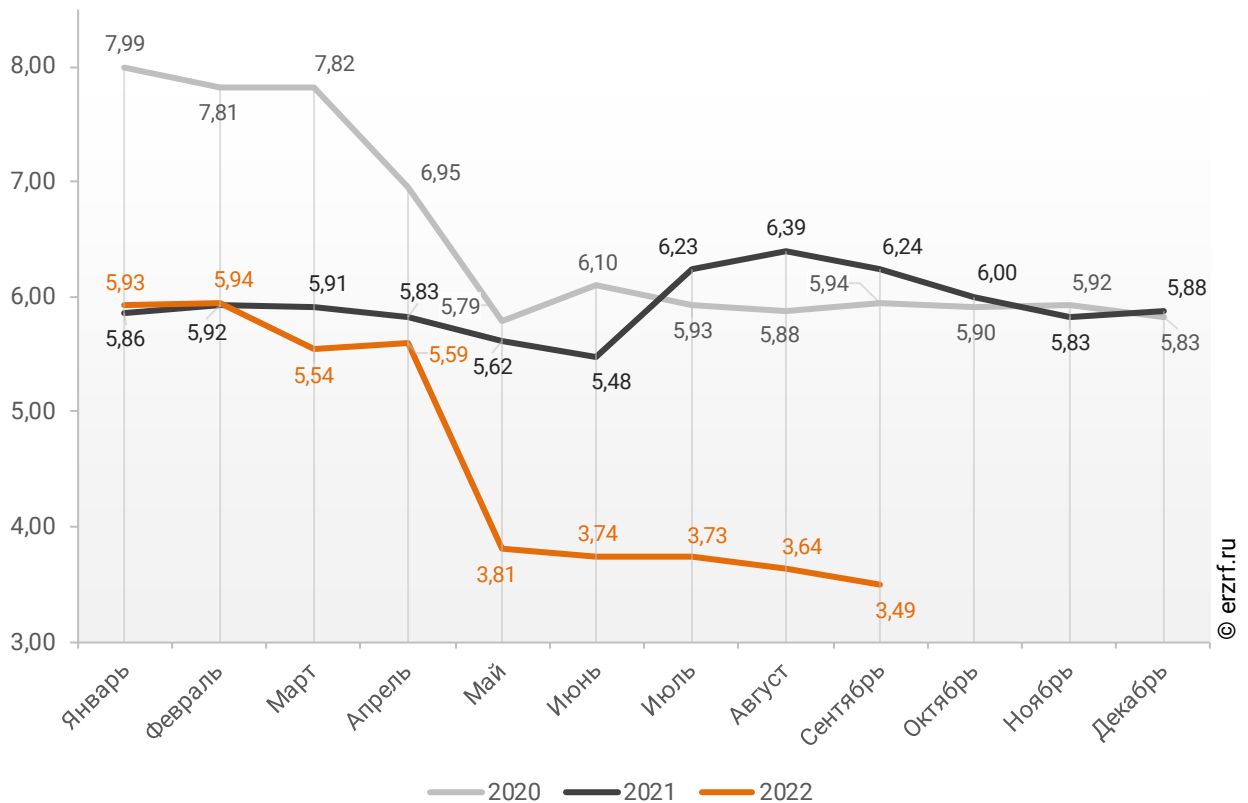


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2022 года, составила 3,49%, что на 2,75 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2021 года (6,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

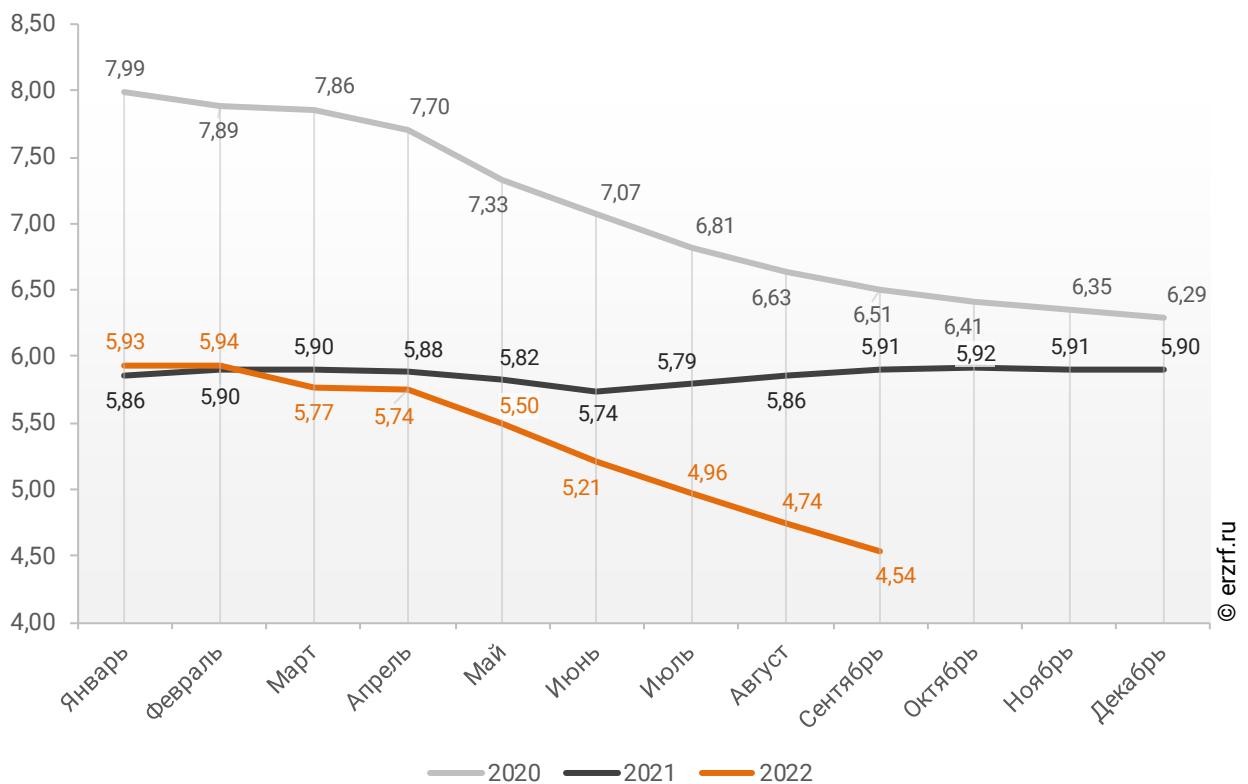


По данным Банка России за 9 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 4,54% (на 2,69 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,91%), и на 1,97 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2022 гг.

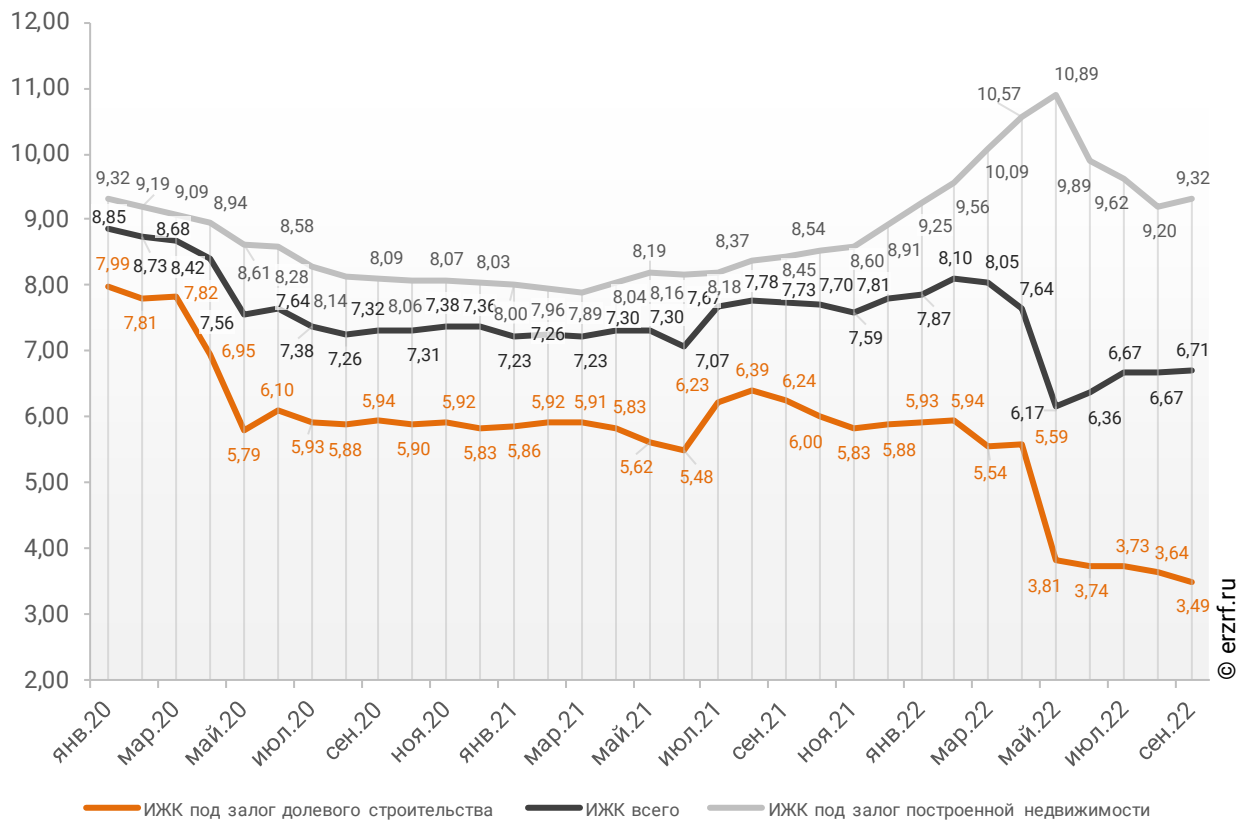


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в сентябре 2022 года составила 9,32%, что на 0,87 п.п. больше значения за сентябрь 2021 года (8,45%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

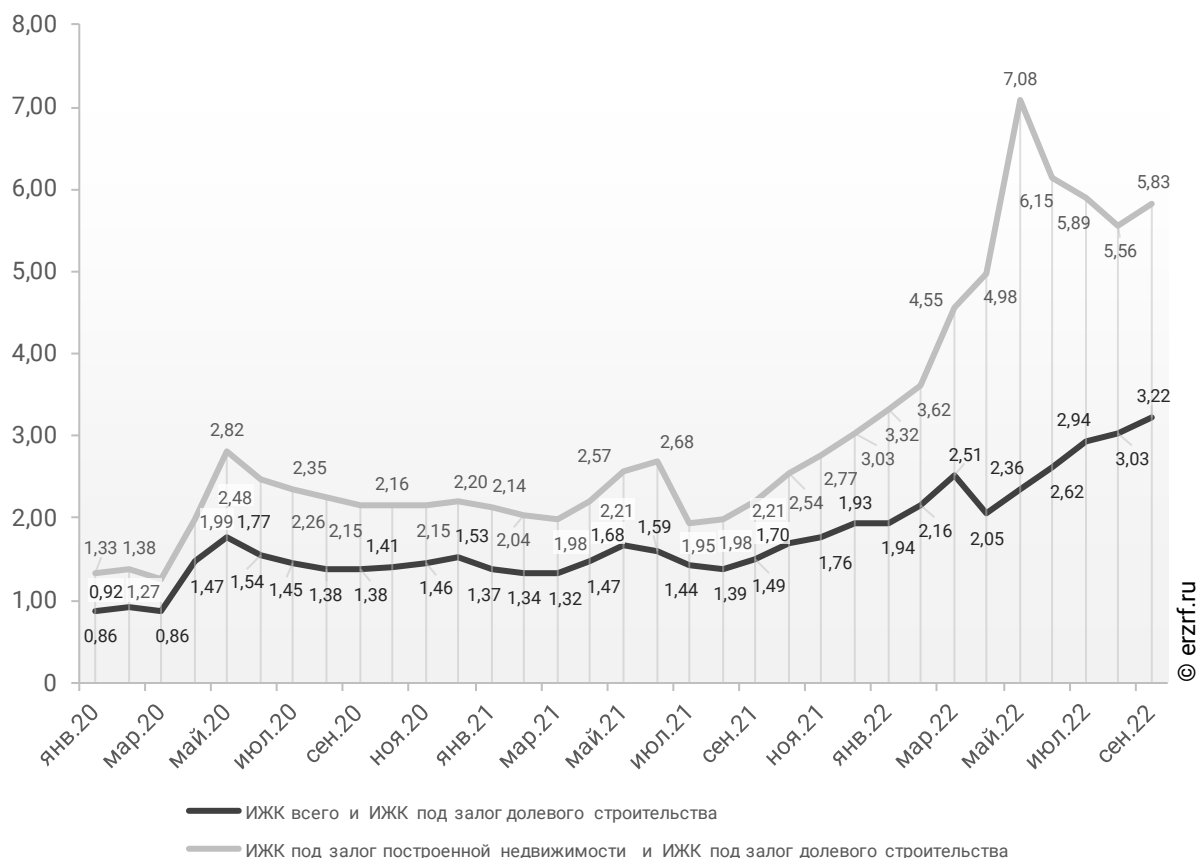
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,2 раза с 1,49 п.п. до 3,22 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,6 раза с 2,21 п.п. до 5,83 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

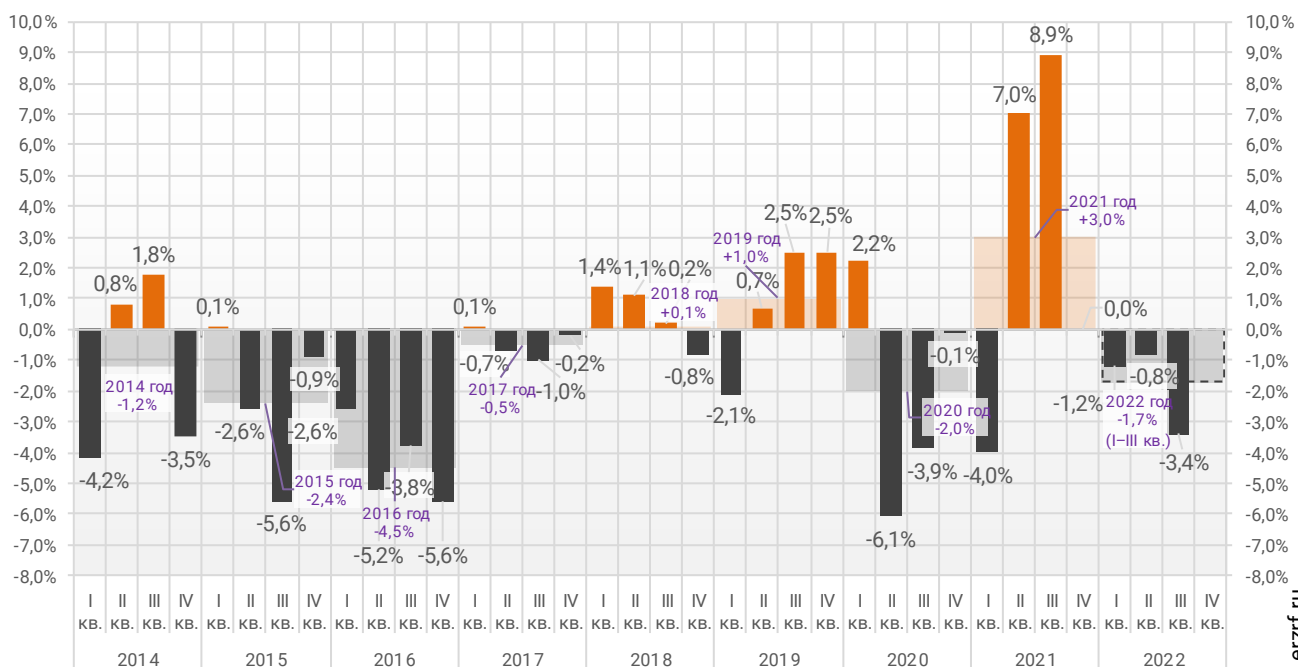
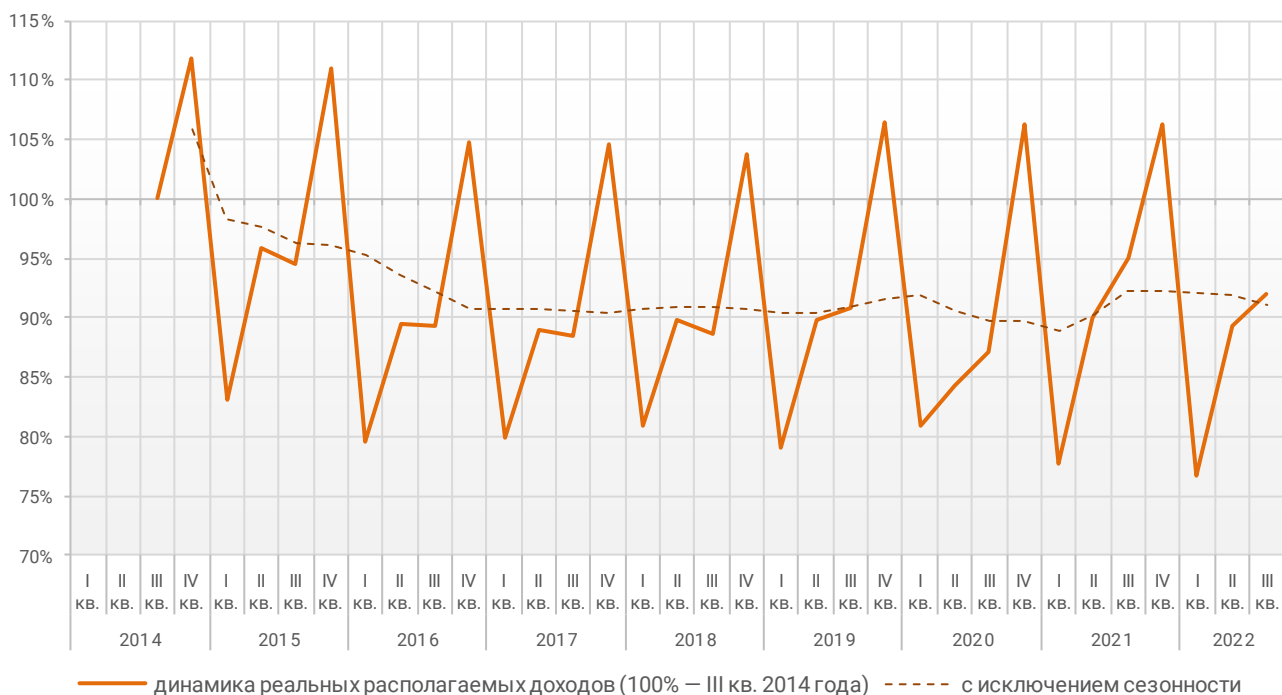


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



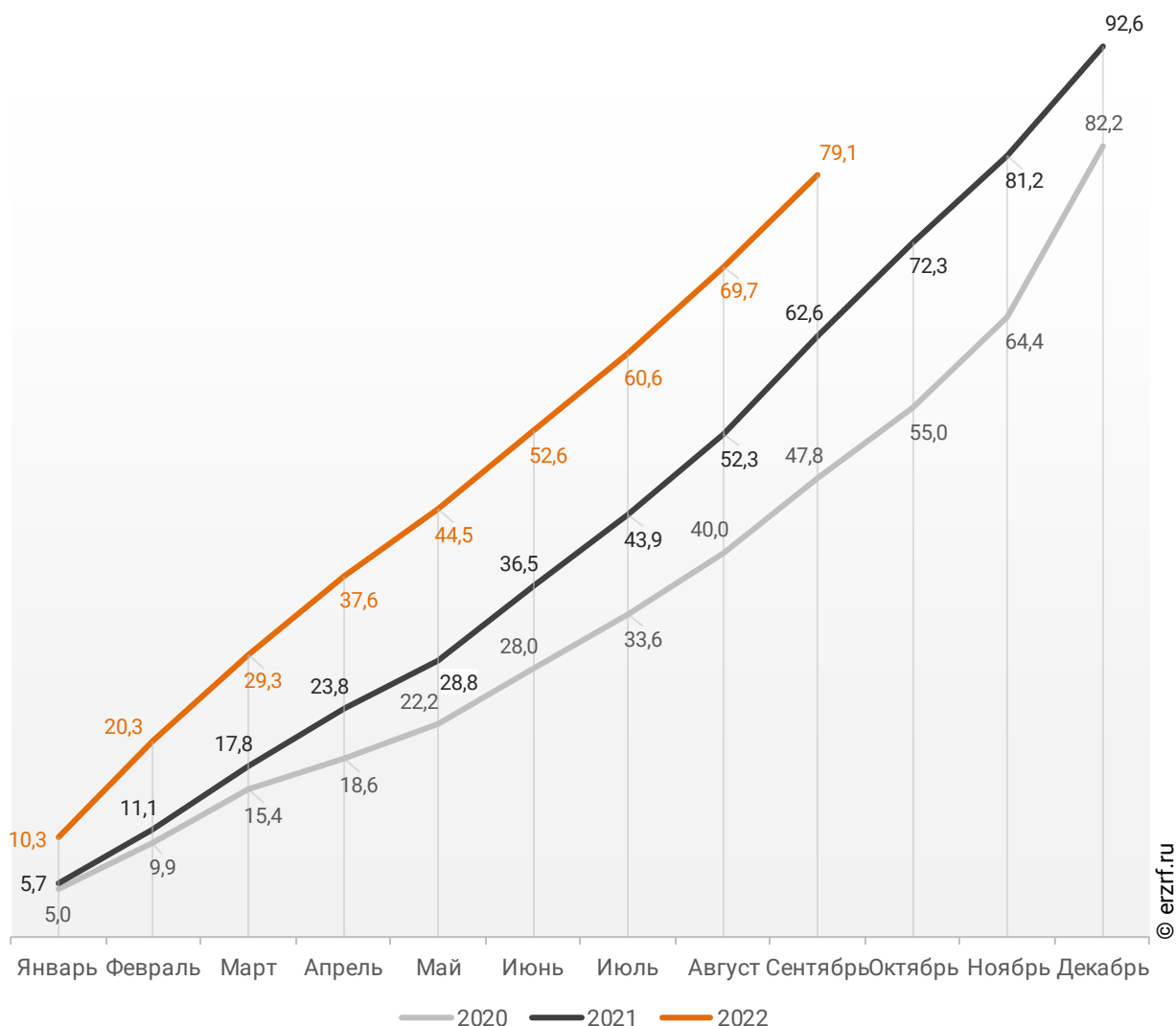
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2022 г. показывает превышение на 26,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 65,6% по отношению к 2020 г. (График 38).

График 38

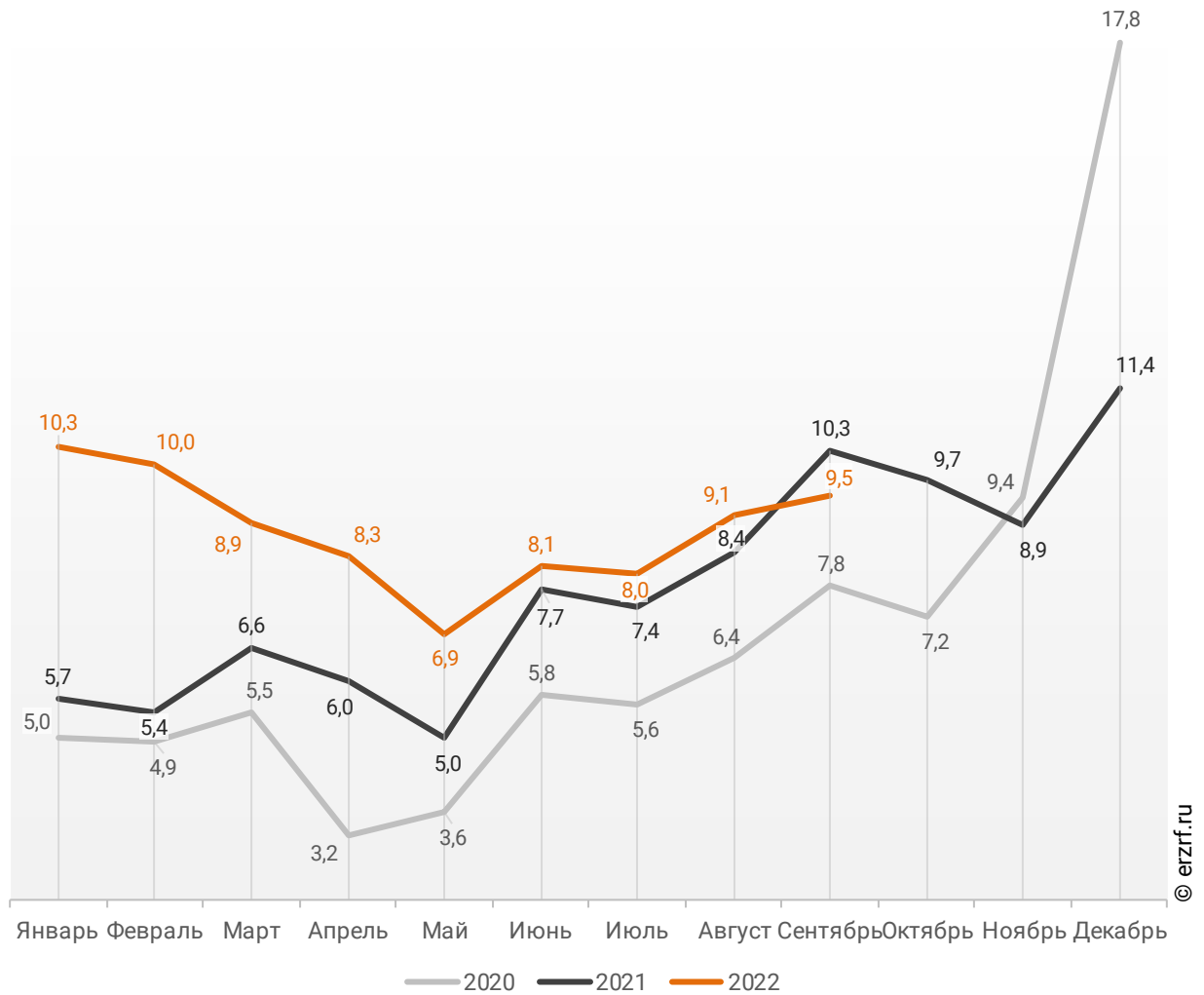
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²



В сентябре 2022 года в Российской Федерации введено 9,5 млн м² жилья. Это на 8,0% или на 0,8 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 39).

График 39

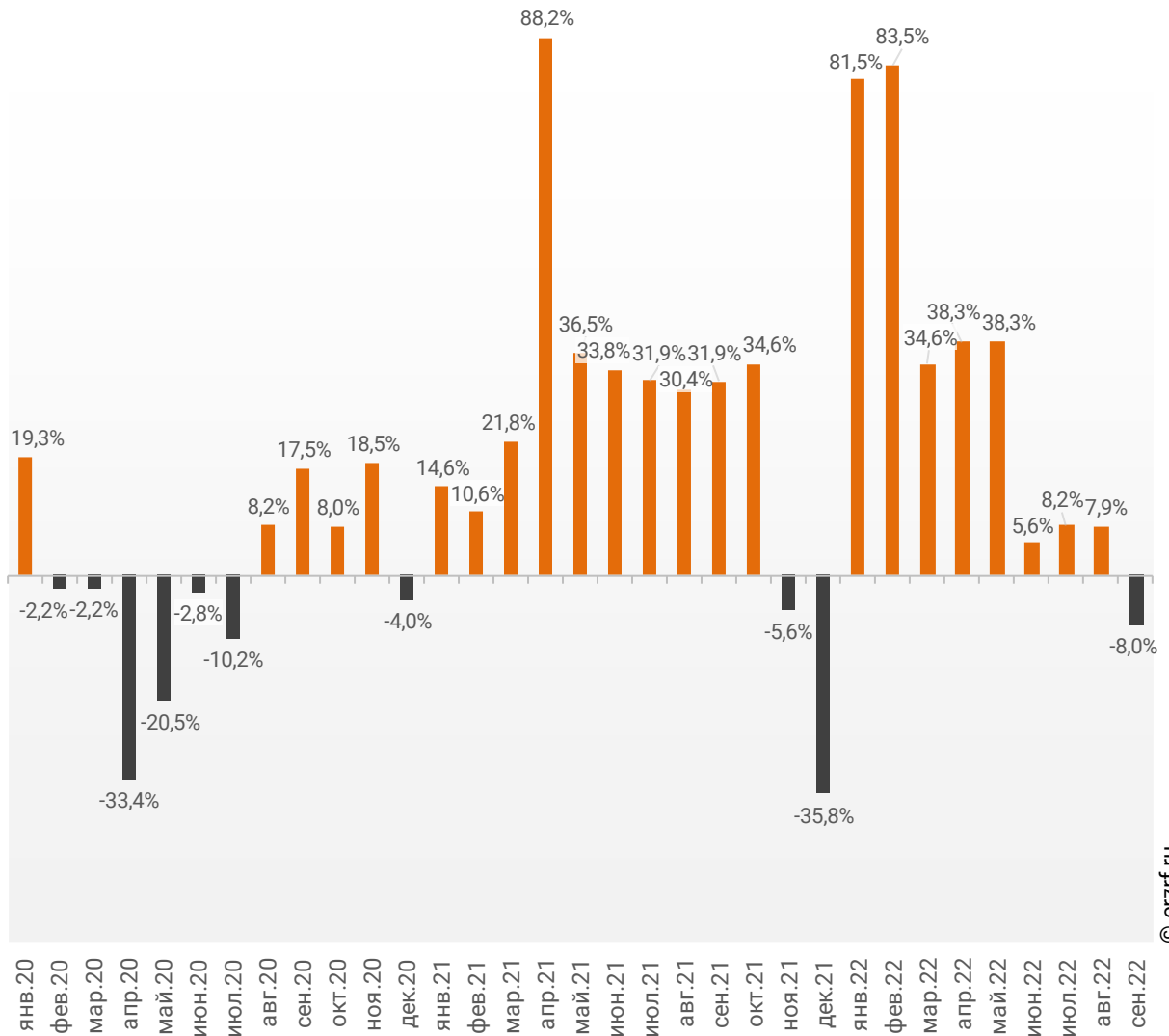
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после восьми месяцев положительной динамики.

График 40

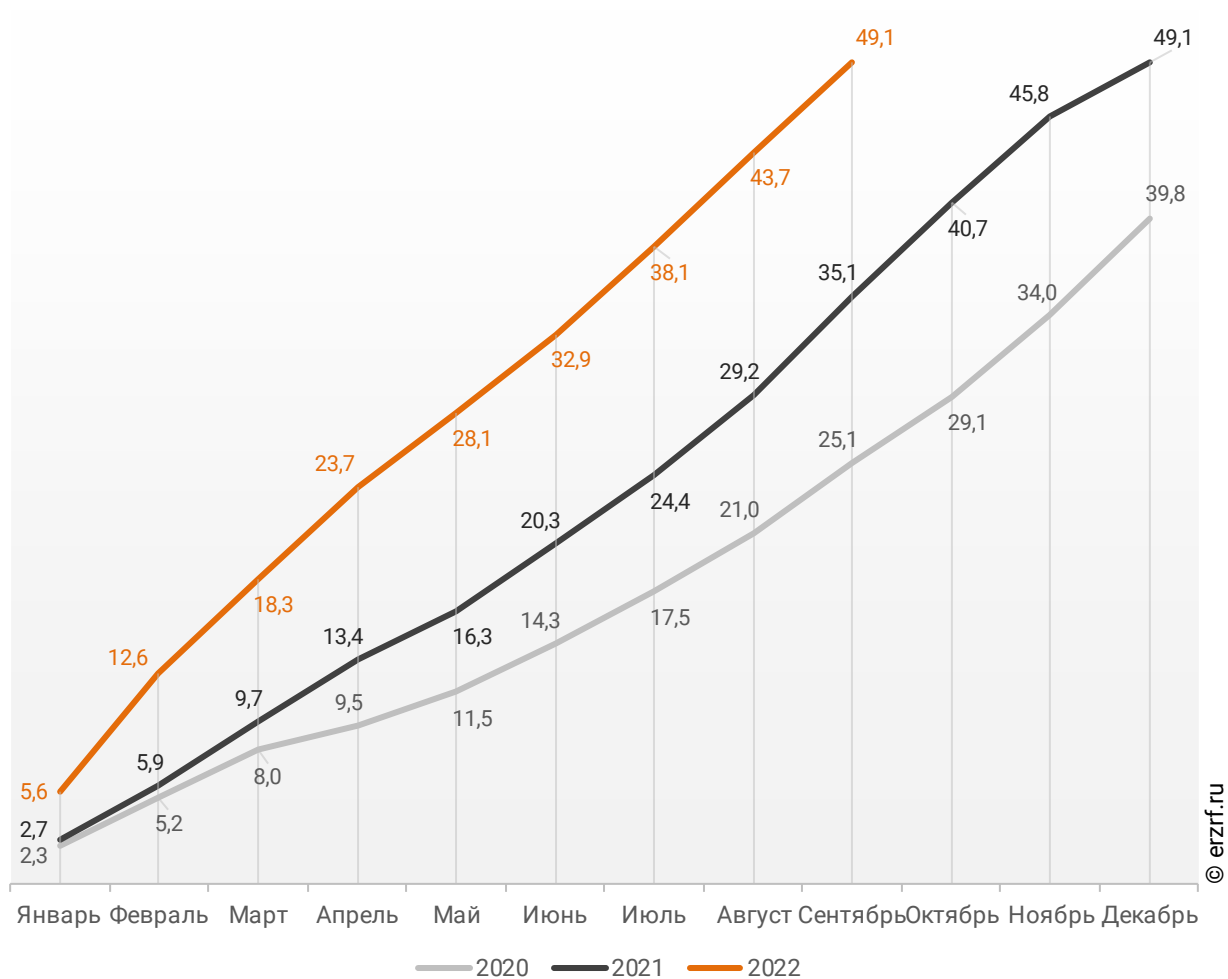
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 9 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 40,0% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 95,3% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

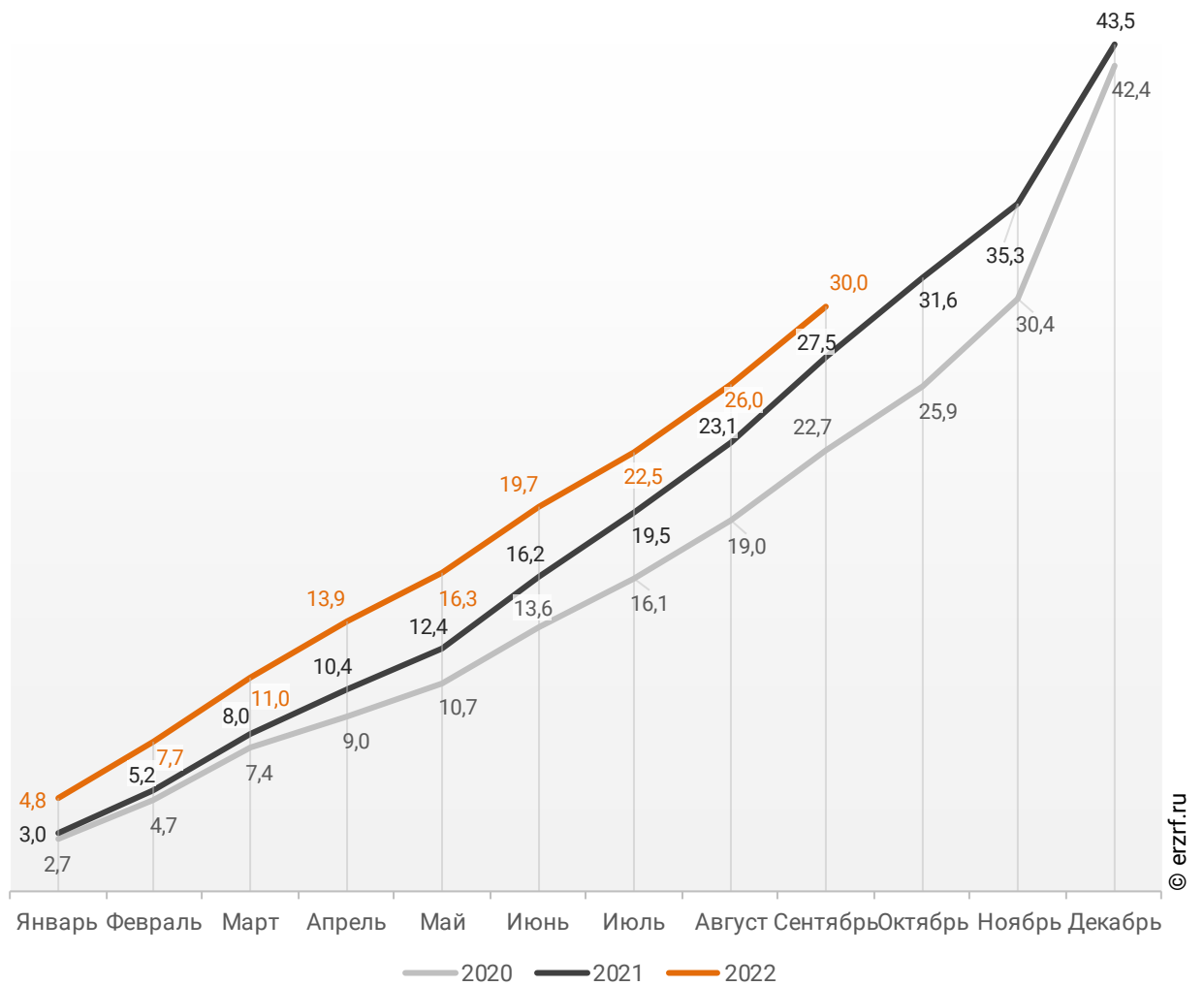
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. показывают превышение на 9,3% к уровню 2021 г. и превышение на 32,5% к 2020 г. (График 42).

График 42

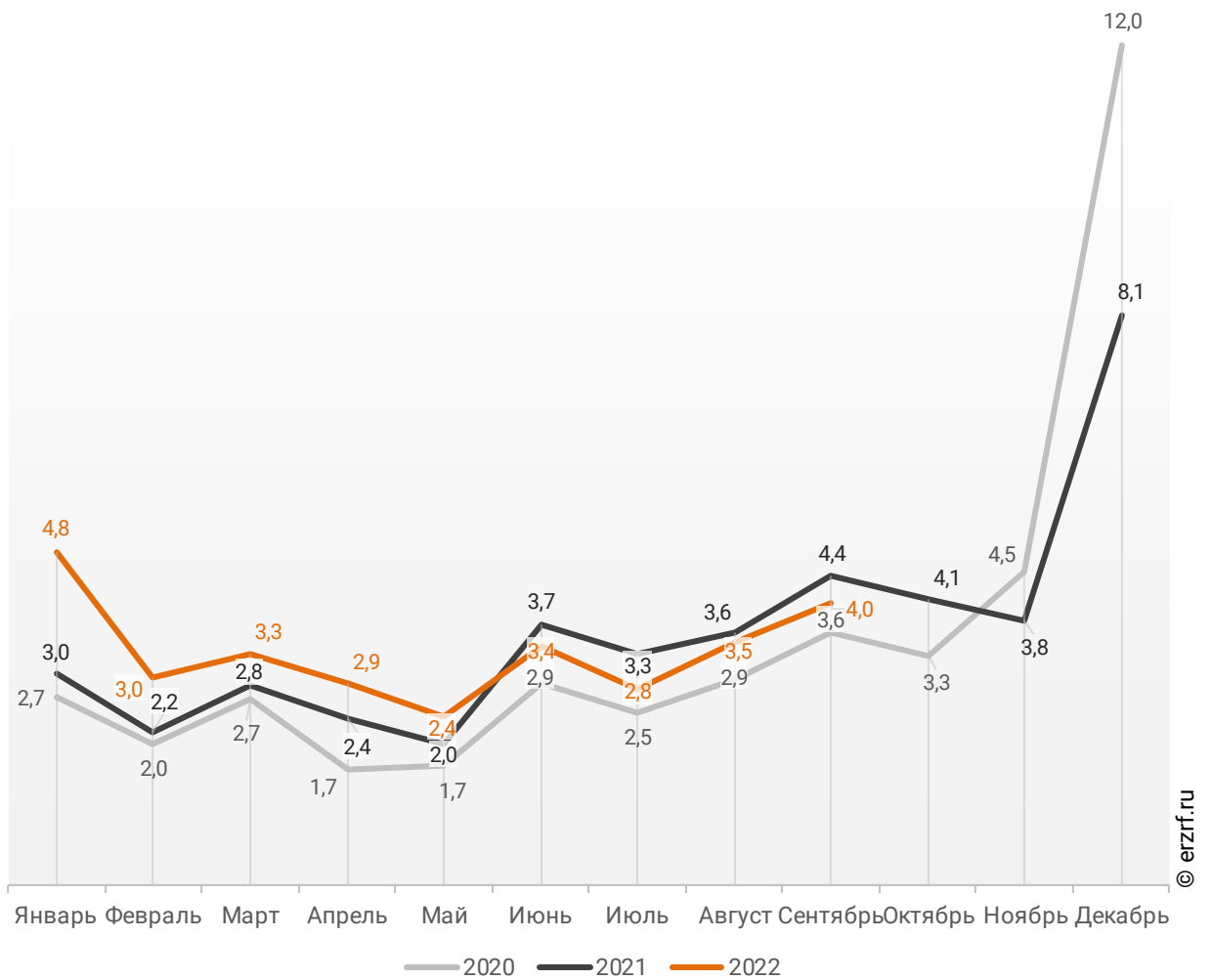
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., млн м²**



В сентябре 2022 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,0 млн м² многоквартирных домов, что на 8,6% или на 0,4 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

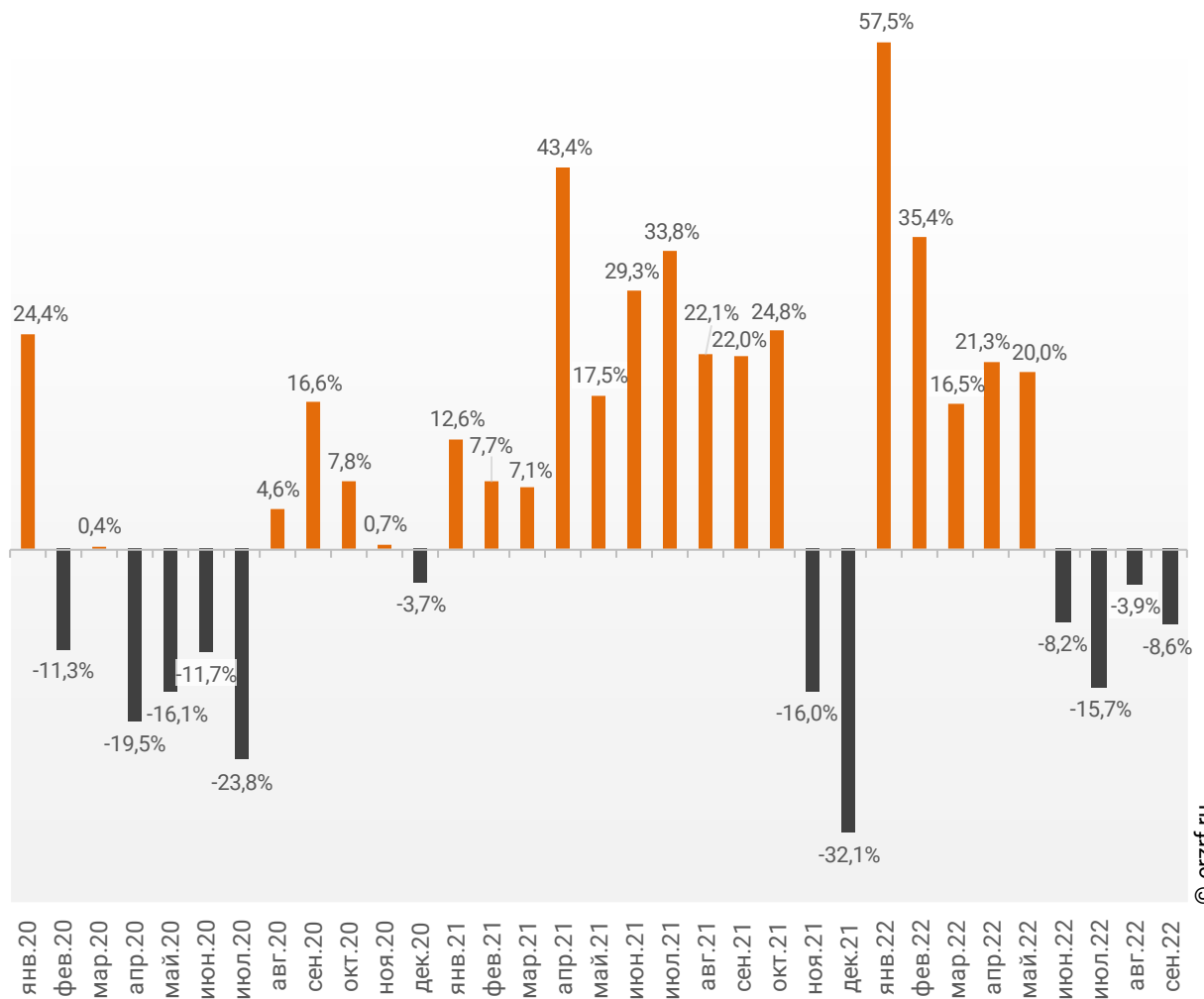
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

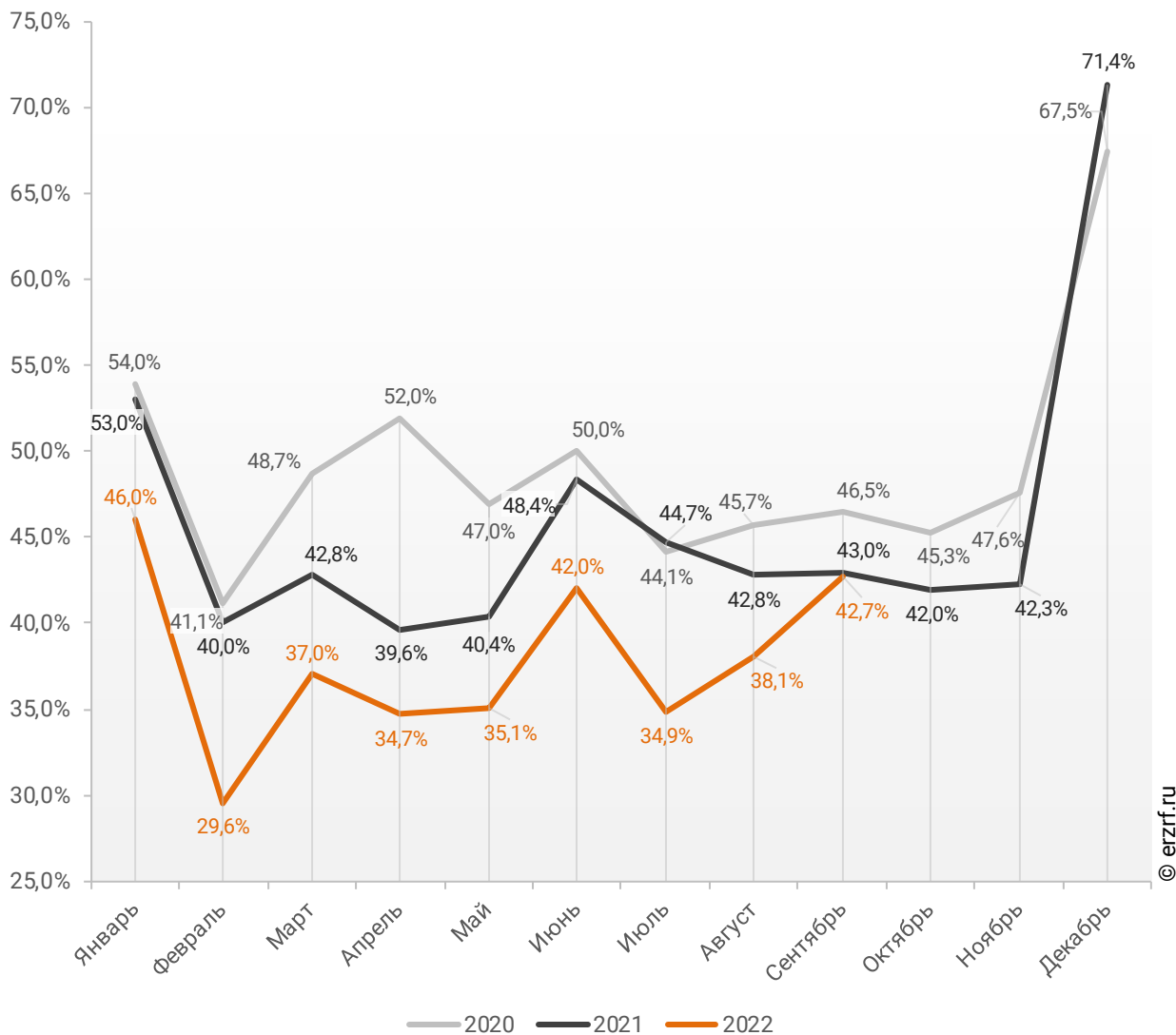


© erzrf.ru

В сентябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 42,7%, что на 0,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



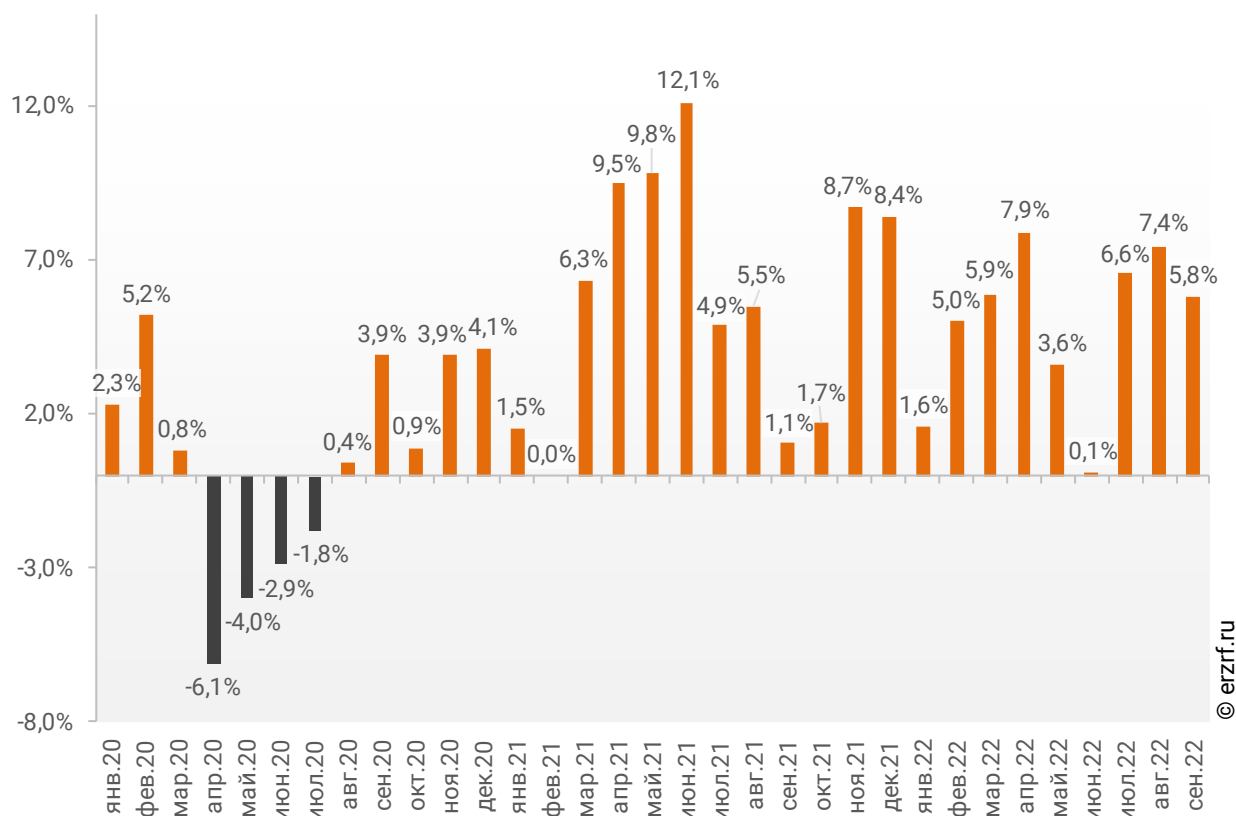
Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2022 г. составила 37,9% против 43,9% за этот же период 2021 г. и 47,4% – за этот же период 2020 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в сентябре 2022 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 5,8% по сравнению с аналогичным показателем сентября 2021 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 19-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 9 месяцев 2022 года объем строительных работ вырос на 4,8%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39	18 134	572 839
2	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	13 088	522 170
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмпериял)	24	10 528	494 479
4	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	Прокшино	Москва	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	7 602	358 897
7	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	22	7 997	340 723
8	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
9	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
10	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	7 654	284 936
11	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	8	6 491	282 466
12	Новые Ватуткин	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	6 151	274 208
13	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
14	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	20	6 131	265 240
15	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 675	263 158
16	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
17	Борисоглебское	Москва	Зверев	Апрелевка С2	110	5 027	239 729
18	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
19	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	14	6 670	237 149
20	Юнтолово	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
21	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
22	<i>Лугометрия</i>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	11	4 656	225 307
23	<i>Догма Парк</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	18	4 943	223 233
24	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
25	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
26	<i>Горки парк</i>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
27	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	17	5 571	201 486
28	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	5 831	198 113
29	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Москва	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	3 950	196 446
30	<i>Рекорд</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
31	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 825	195 564
32	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 340	194 687
33	<i>Амурский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 458	194 222
34	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
35	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
36	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО (ранее СК ЮгСтройИмпериял)	6	3 798	189 452
37	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
38	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	10	3 664	188 424
39	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
40	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	6	3 483	186 747
41	<i>Метрополия</i>	Москва	Москва	MR Group	4	3 410	180 667
42	<i>Любимово</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	3 568	179 841
43	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
44	<i>Новое Внуково</i>	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	176 948
45	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
46	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
47	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	4	3 375	175 266
48	<i>Город Первых</i>	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	11	4 280	174 786
49	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
50	<i>Южные ворота</i>	Томская область	Зональная Станция	ГК Томская ДСК	26	3 498	171 587
Общий итог					672	267 000	12 374 306



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		