

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2022

9 477 143

-8,9% к декабрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

360 250

-2,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2022

Банк России

1 482

-41,8% к октябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2022

46,4

-0,7% к декабрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на декабрь 2022

144 310

+26,9% к декабрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,6%

-9,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2022

Банк России

3,10

-2,90 п.п. к октябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	34
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	35
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области.....	41
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	43
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	43
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	47
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	55
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	60
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	67
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	89
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	100
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	110

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2022 года выявлено **789 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **204 059 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 477 143 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	673	85,3%	196 697	96,4%	9 089 666	95,9%
дом с апартаментами	13	1,6%	6 609	3,2%	295 394	3,1%
блокированный дом	103	13,1%	753	0,4%	92 083	1,0%
Общий итог	789	100%	204 059	100%	9 477 143	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,4% строящихся жилых единиц.

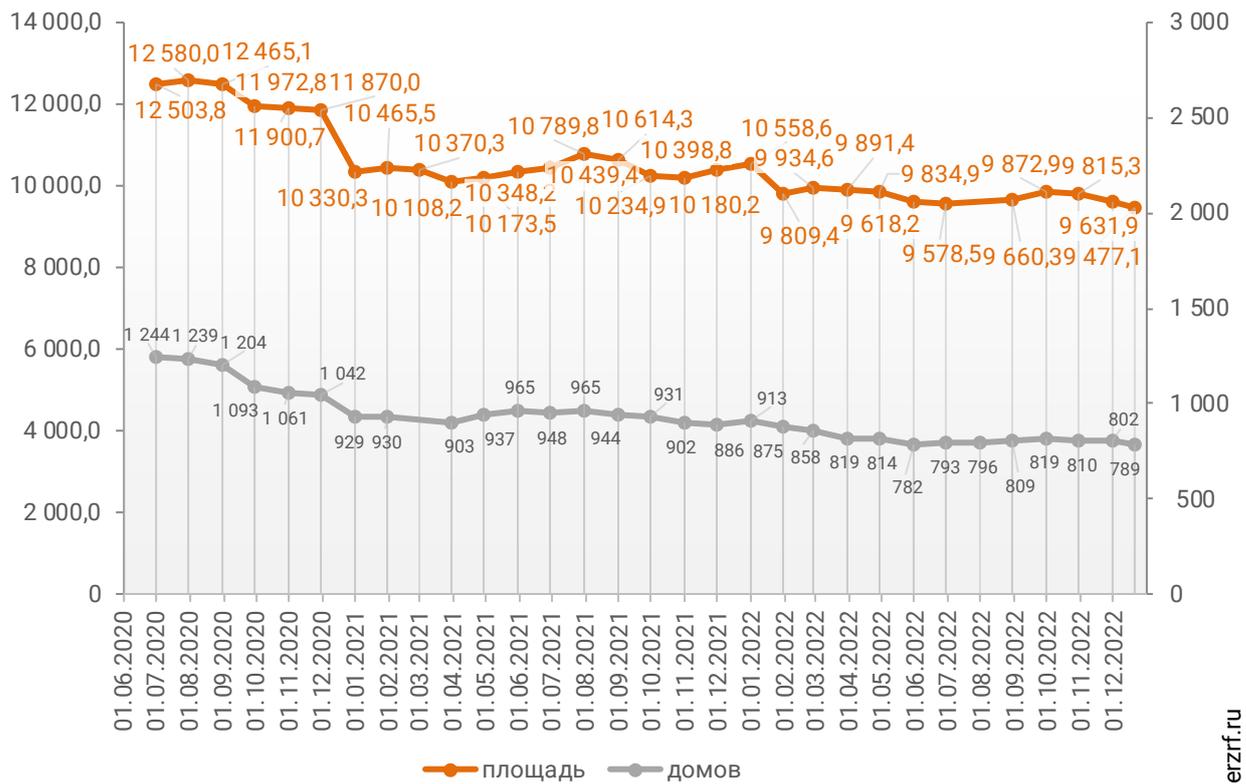
На дома с апартаментами приходится 3,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 62 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ленинский	82	10,4%	29 974	14,7%	1 412 524	14,9%
Мисайлово	22	2,8%	7 997	3,9%	340 723	3,6%
Развилка	8	1,0%	5 356	2,6%	283 186	3,0%
Булатниковское	10	1,3%	4 050	2,0%	186 018	2,0%
Битца	4	0,5%	2 882	1,4%	156 054	1,6%
Горки Ленинские	10	1,3%	3 452	1,7%	155 447	1,6%
Видное	12	1,5%	2 823	1,4%	129 828	1,4%
Жабкино	11	1,4%	1 526	0,7%	64 701	0,7%
Молоковское	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,4%
Сапроново	2	0,3%	701	0,3%	38 583	0,4%
Поселок совхоза им. Ленина	2	0,3%	298	0,1%	15 984	0,2%
Люберецкий	59	7,5%	23 700	11,6%	1 035 848	10,9%
Люберцы	30	3,8%	18 104	8,9%	803 871	8,5%
Томилино	10	1,3%	4 882	2,4%	203 492	2,1%
Малаховка	19	2,4%	714	0,3%	28 485	0,3%
Одинцовский	42	5,3%	16 594	8,1%	818 485	8,6%
Лайково	14	1,8%	4 029	2,0%	190 670	2,0%
Раздоры	6	0,8%	3 830	1,9%	187 662	2,0%
Заречье	8	1,0%	2 428	1,2%	136 262	1,4%
Одинцово	5	0,6%	2 499	1,2%	130 923	1,4%
Новоивановское	1	0,1%	1 878	0,9%	75 273	0,8%
Перхушково	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
Красногорский	58	7,4%	16 514	8,1%	745 728	7,9%
Красногорск	14	1,8%	5 273	2,6%	238 819	2,5%
Николо-Урюпино	14	1,8%	2 030	1,0%	99 410	1,0%
Ильинское	6	0,8%	1 942	1,0%	85 563	0,9%
Путилково	5	0,6%	1 867	0,9%	81 843	0,9%
Отрадное	3	0,4%	1 568	0,8%	73 075	0,8%
Глухово	4	0,5%	1 506	0,7%	61 577	0,6%
Сабурово	5	0,6%	1 094	0,5%	49 534	0,5%
Нахабино	2	0,3%	603	0,3%	26 470	0,3%
Бузланово	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
Светлые Горы	4	0,5%	293	0,1%	13 817	0,1%
Мытищи	32	4,1%	15 673	7,7%	723 067	7,6%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Балашиха	22	2,8%	11 670	5,7%	474 510	5,0%
Котельники	17	2,2%	8 767	4,3%	397 071	4,2%
Домодедово	20	2,5%	7 447	3,6%	341 476	3,6%
Химки	23	2,9%	5 562	2,7%	258 071	2,7%
Пушкинский	14	1,8%	5 408	2,7%	256 488	2,7%
Пушкино	11	1,4%	4 674	2,3%	226 204	2,4%
Тарасовка	3	0,4%	734	0,4%	30 284	0,3%
Солнечногорский	16	2,0%	5 550	2,7%	227 090	2,4%
Юрлово	3	0,4%	2 864	1,4%	124 860	1,3%
Рузино	2	0,3%	834	0,4%	31 370	0,3%
Брехово	8	1,0%	1 014	0,5%	30 432	0,3%
Солнечногорск	1	0,1%	354	0,2%	19 708	0,2%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
Менделеево	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
Щелковский	14	1,8%	3 941	1,9%	222 442	2,3%
Щелково	14	1,8%	3 941	1,9%	222 442	2,3%
Коробово	13	1,6%	4 884	2,4%	206 353	2,2%
Дмитровский	43	5,4%	3 029	1,5%	174 989	1,8%
Дмитров	9	1,1%	1 734	0,8%	102 132	1,1%
Целеево	2	0,3%	646	0,3%	32 105	0,3%
Озерецкое	30	3,8%	145	0,1%	18 000	0,2%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	14	1,8%	3 686	1,8%	162 590	1,7%
Ям	16	2,0%	3 821	1,9%	162 519	1,7%
Сергиево-Посадский	47	6,0%	2 822	1,4%	147 496	1,6%
Сергиев Посад	38	4,8%	1 551	0,8%	92 047	1,0%
Хотьково	8	1,0%	1 141	0,6%	48 171	0,5%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Реутов	4	0,5%	2 736	1,3%	127 519	1,3%
Истринский	59	7,5%	1 718	0,8%	121 599	1,3%
Высоково	8	1,0%	745	0,4%	37 283	0,4%
Павловская Слобода	12	1,5%	336	0,2%	23 304	0,2%
Истра	7	0,9%	368	0,2%	20 168	0,2%
Ивановское	8	1,0%	56	0,0%	14 029	0,1%
Красный Поселок	10	1,3%	50	0,0%	12 836	0,1%
Обушковское	13	1,6%	113	0,1%	11 505	0,1%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Долгопрудный	4	0,5%	2 652	1,3%	114 086	1,2%
Раменский	20	2,5%	2 794	1,4%	113 310	1,2%
Раменское	15	1,9%	1 887	0,9%	77 094	0,8%
Островцы	3	0,4%	709	0,3%	28 717	0,3%
Кратово	2	0,3%	198	0,1%	7 499	0,1%
Дрожжино	6	0,8%	2 221	1,1%	107 564	1,1%
Королев	6	0,8%	2 122	1,0%	105 715	1,1%
Звенигород	5	0,6%	2 381	1,2%	98 883	1,0%
Мытищинский	15	1,9%	1 703	0,8%	83 329	0,9%
Пирогово	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
Шолохово	7	0,9%	358	0,2%	19 620	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пироговский	1	0,1%	323	0,2%	15 785	0,2%
Федоскино	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
Нагорное	1	0,1%	1 429	0,7%	73 550	0,8%
Ногинский	4	0,5%	1 129	0,6%	59 835	0,6%
Ногинск	3	0,4%	1 106	0,5%	58 785	0,6%
Обухово	1	0,1%	23	0,0%	1 050	0,0%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
Лыткарино	4	0,5%	1 472	0,7%	55 992	0,6%
Наро-Фоминский	12	1,5%	1 059	0,5%	50 822	0,5%
Апрелевка	9	1,1%	859	0,4%	41 104	0,4%
Бекасово	3	0,4%	200	0,1%	9 718	0,1%
Подольск	4	0,5%	933	0,5%	49 061	0,5%
Рузский	14	1,8%	796	0,4%	40 881	0,4%
Руза	11	1,4%	405	0,2%	24 804	0,3%
Тучково	3	0,4%	391	0,2%	16 077	0,2%
Дубна	5	0,6%	650	0,3%	37 451	0,4%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	3	0,4%	588	0,3%	33 674	0,4%
Павлово-Посадский	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Павловский Посад	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Ивантеевка	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
Лобня	2	0,3%	576	0,3%	22 412	0,2%
Домодедовский	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	3	0,4%	379	0,2%	20 933	0,2%
Подольский	6	0,8%	390	0,2%	20 227	0,2%
Стрелковское	6	0,8%	390	0,2%	20 227	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Красноармейск	2	0,3%	476	0,2%	18 650	0,2%
Клинский	4	0,5%	439	0,2%	17 637	0,2%
Клин	2	0,3%	324	0,2%	12 514	0,1%
Высоковск	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
Решетниково	1	0,1%	60	0,0%	2 041	0,0%
Ступинский	3	0,4%	423	0,2%	17 239	0,2%
Ступино	2	0,3%	387	0,2%	15 778	0,2%
Леонтьево	1	0,1%	36	0,0%	1 461	0,0%
Бородино (в составе г. о. Мытищи)	2	0,3%	307	0,2%	15 990	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
Электрогорск	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
Лосино-Петровский	1	0,1%	238	0,1%	9 481	0,1%
Можайский	1	0,1%	140	0,1%	9 052	0,1%
Можайск	1	0,1%	140	0,1%	9 052	0,1%
Коломна	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
Серпуховский	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	1	0,1%	176	0,1%	7 050	0,1%
Электросталь	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Бережки (в составе г. о. Подольск)	5	0,6%	42	0,0%	6 113	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Серпухов	1	0,1%	109	0,1%	5 768	0,1%
Воскресенский	2	0,3%	144	0,1%	3 854	0,0%
Воршиково	2	0,3%	144	0,1%	3 854	0,0%
Курово	2	0,3%	10	0,0%	2 928	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	789	100%	204 059	100%	9 477 143	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (14,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

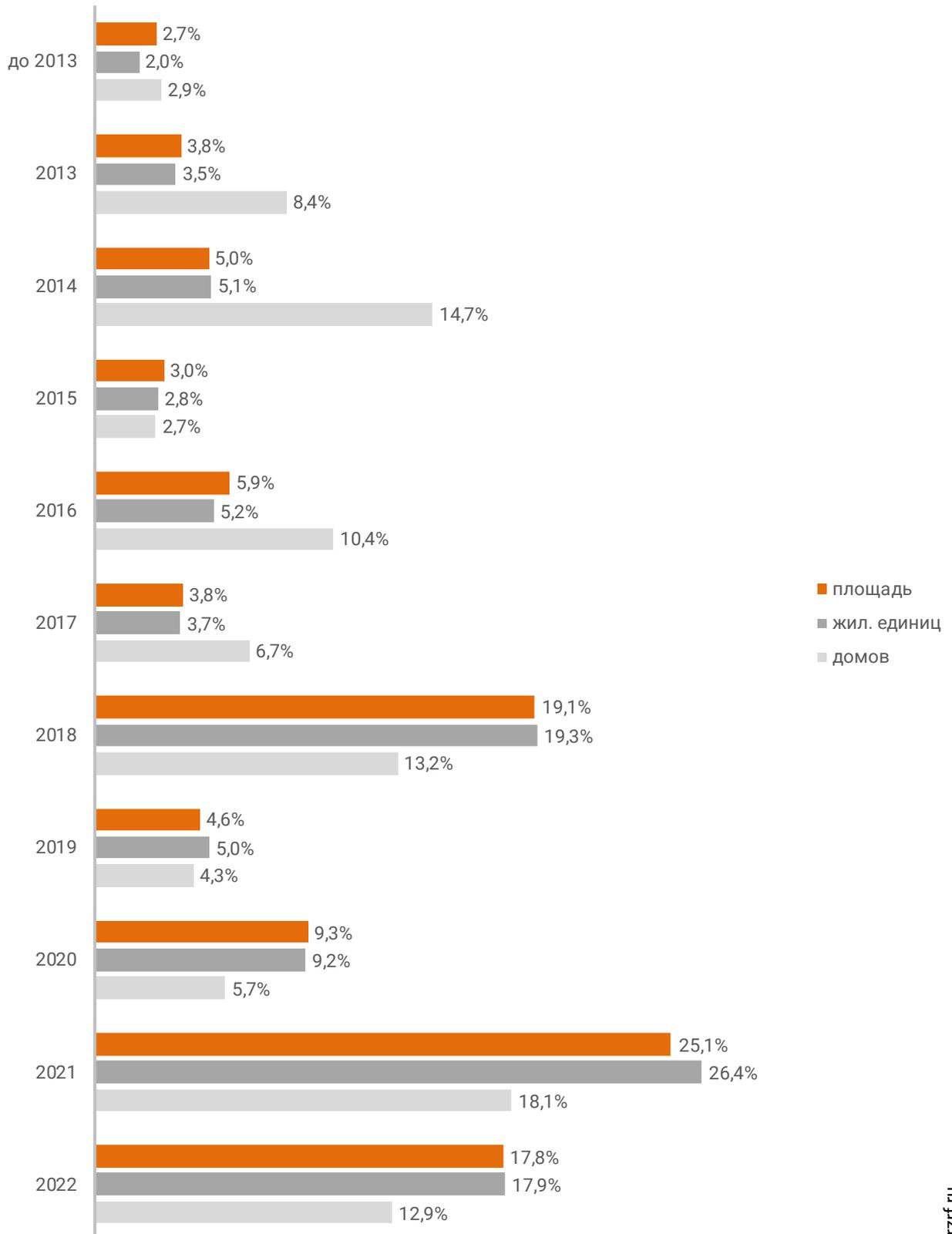
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по ноябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	23	2,9%	3 982	2,0%	254 755	2,7%
2013	66	8,4%	7 234	3,5%	356 313	3,8%
2014	116	14,7%	10 355	5,1%	470 851	5,0%
2015	21	2,7%	5 691	2,8%	286 259	3,0%
2016	82	10,4%	10 582	5,2%	558 820	5,9%
2017	53	6,7%	7 640	3,7%	363 116	3,8%
2018	104	13,2%	39 317	19,3%	1 813 050	19,1%
2019	34	4,3%	10 214	5,0%	435 589	4,6%
2020	45	5,7%	18 760	9,2%	879 453	9,3%
2021	143	18,1%	53 816	26,4%	2 376 098	25,1%
2022	102	12,9%	36 468	17,9%	1 682 839	17,8%
Общий итог	789	100%	204 059	100%	9 477 143	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (25,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

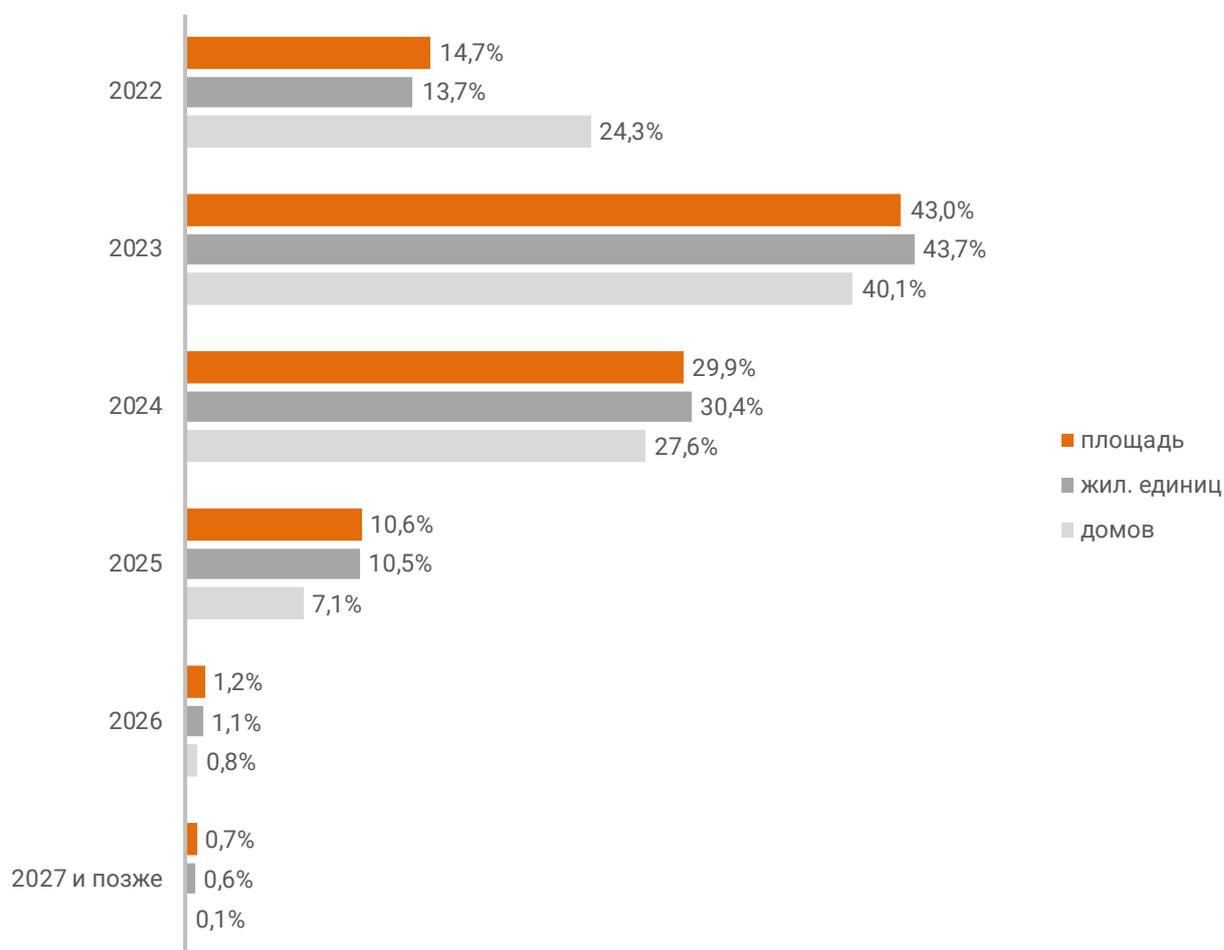
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	192	24,3%	27 925	13,7%	1 396 334	14,7%
2023	316	40,1%	89 203	43,7%	4 073 073	43,0%
2024	218	27,6%	62 002	30,4%	2 829 113	29,9%
2025	56	7,1%	21 437	10,5%	1 003 404	10,6%
2026	6	0,8%	2 241	1,1%	110 454	1,2%
2027 и позже	1	0,1%	1 251	0,6%	64 765	0,7%
Общий итог	789	100%	204 059	100%	9 477 143	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 469 407 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 451 804 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	1 396 334	2014	2 041 0,1%
		2015	8 878 0,6%
		2016	62 703 4,5%
		2017	73 293 5,2%
		2018	191 927 13,7%
		2019	326 882 23,4%
		2020	149 001 10,7%
		2021	234 682 16,8%
		2022	180 219 12,9%
2023	4 073 073	2012	1 959 0,0%
		2014	1 050 0,0%
		2015	80 159 2,0%
		2016	119 814 2,9%
		2017	311 631 7,7%
		2018	180 169 4,4%
		2019	59 434 1,5%
		2020	131 930 3,2%
		2021	202 843 5,0%
2022	222 071 5,5%		
2024	2 829 113	2013	15 669 0,6%
		2017	40 612 1,4%
		2018	53 453 1,9%
		2019	113 247 4,0%
		2021	62 779 2,2%
Общий итог	9 412 378		2 826 446 30,0%

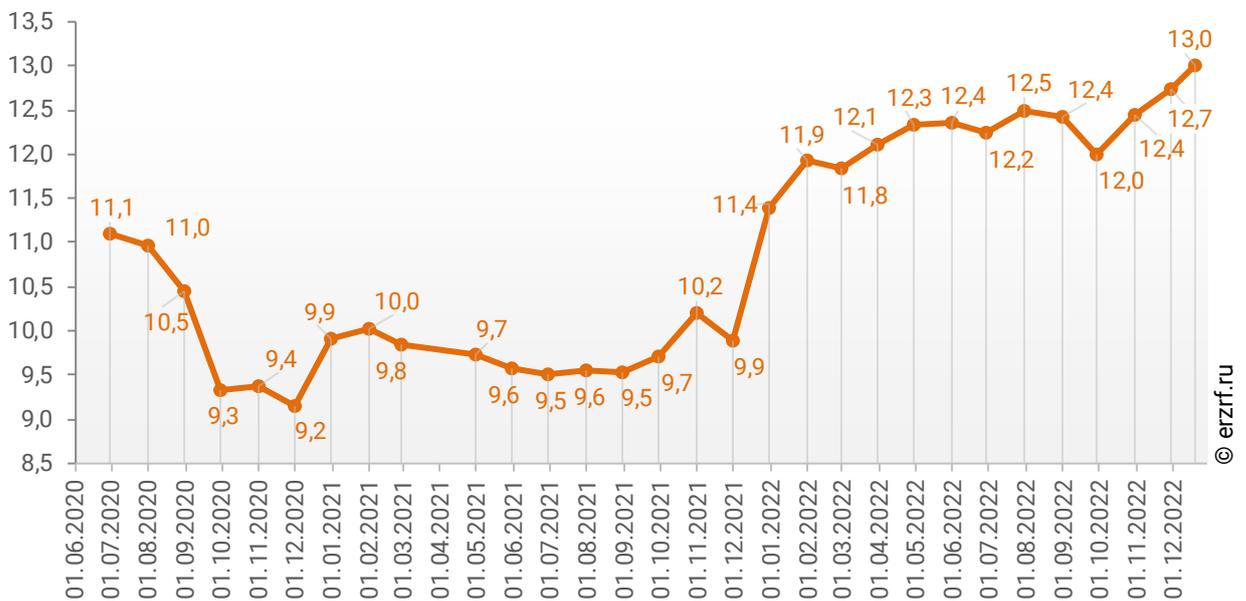
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (326 882 м²), что составляет 23,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на декабрь 2022 года составляет 13,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



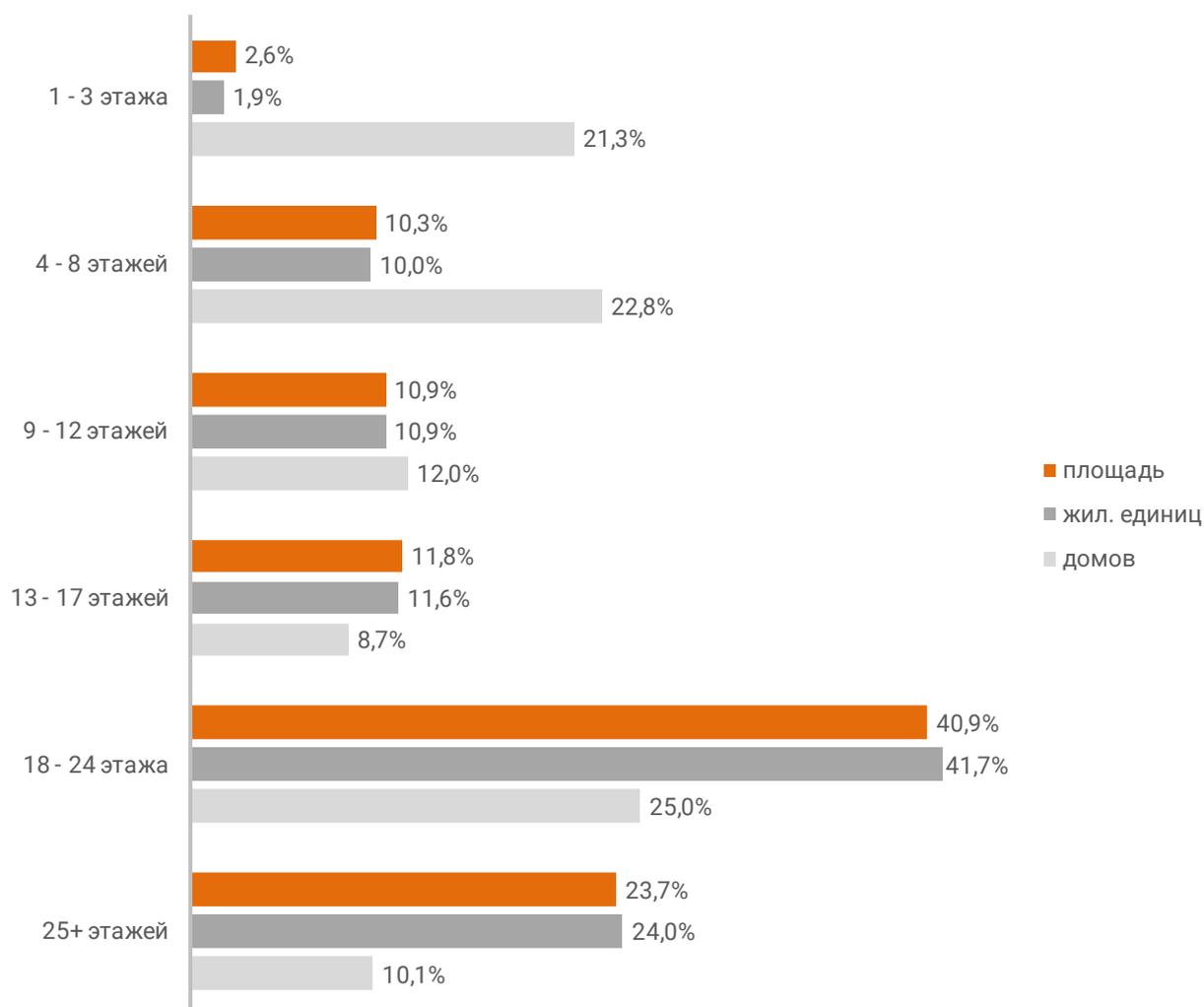
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	168	21,3%	3 867	1,9%	243 375	2,6%
4 - 8 этажей	180	22,8%	20 384	10,0%	975 917	10,3%
9 - 12 этажей	95	12,0%	22 147	10,9%	1 028 529	10,9%
13 - 17 этажей	69	8,7%	23 605	11,6%	1 114 514	11,8%
18 - 24 этажа	197	25,0%	85 101	41,7%	3 873 168	40,9%
25+ этажей	80	10,1%	48 955	24,0%	2 241 640	23,7%
Общий итог	789	100%	204 059	100%	9 477 143	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 23,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
4	28	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</i>	многоквартирный дом	Новокосино-2
5	27	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		<i>Инвест Групп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>СЗ НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
		<i>СК ПТС</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>Специализированный застройщик ЖК Кит</i>	многоквартирный дом	Кит

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

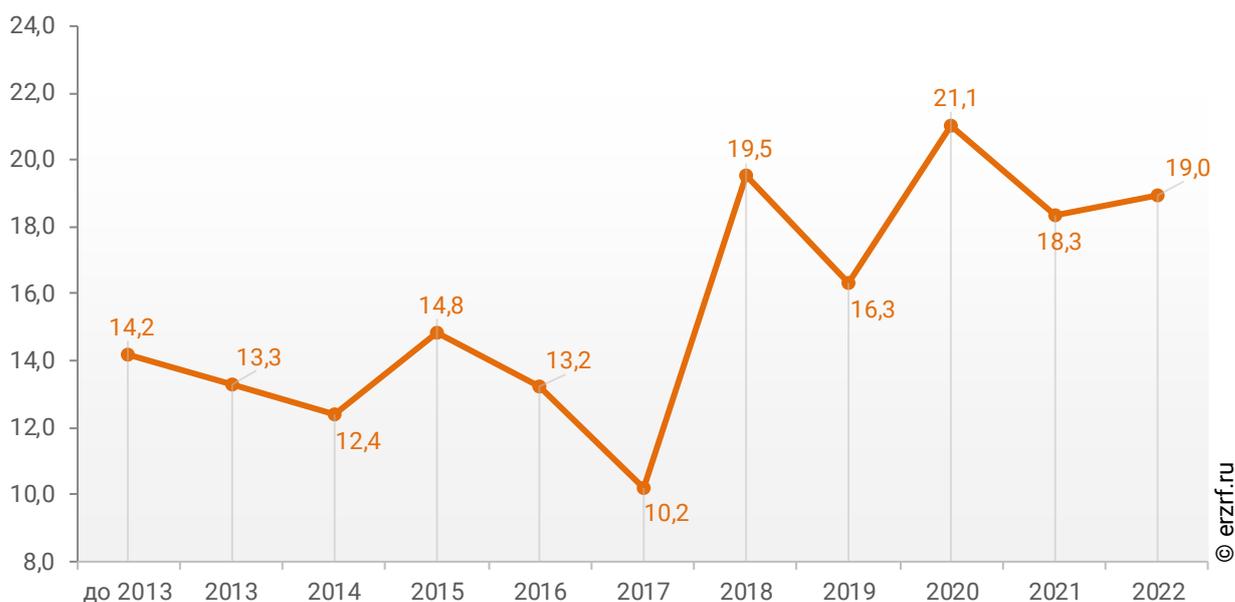
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	96 108	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Римский
2	75 273	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Инновация
3	74 987	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Мытищи Парк
4	74 757	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Люберцы 2022
5	73 550	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

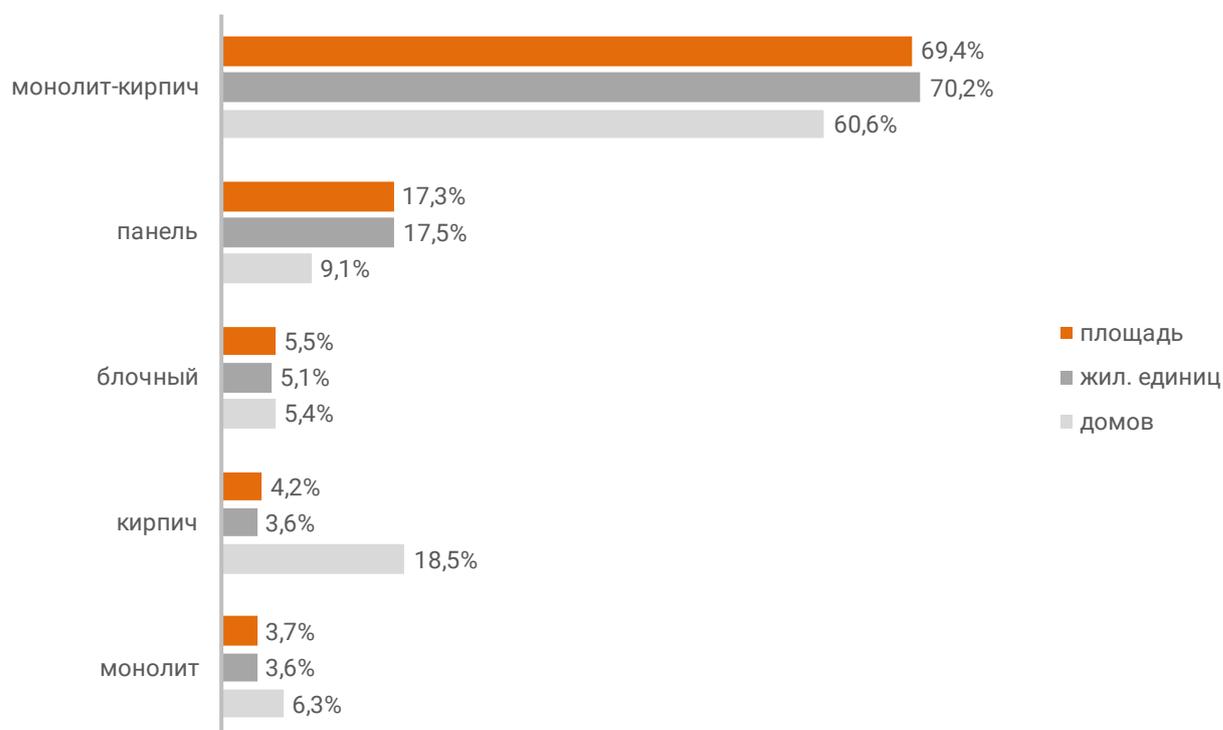
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	478	60,6%	143 260	70,2%	6 572 579	69,4%
панель	72	9,1%	35 630	17,5%	1 644 257	17,3%
блочный	43	5,4%	10 404	5,1%	518 341	5,5%
кирпич	146	18,5%	7 362	3,6%	394 196	4,2%
монолит	50	6,3%	7 403	3,6%	347 770	3,7%
Общий итог	789	100%	204 059	100%	9 477 143	100%

Гистограмма 5

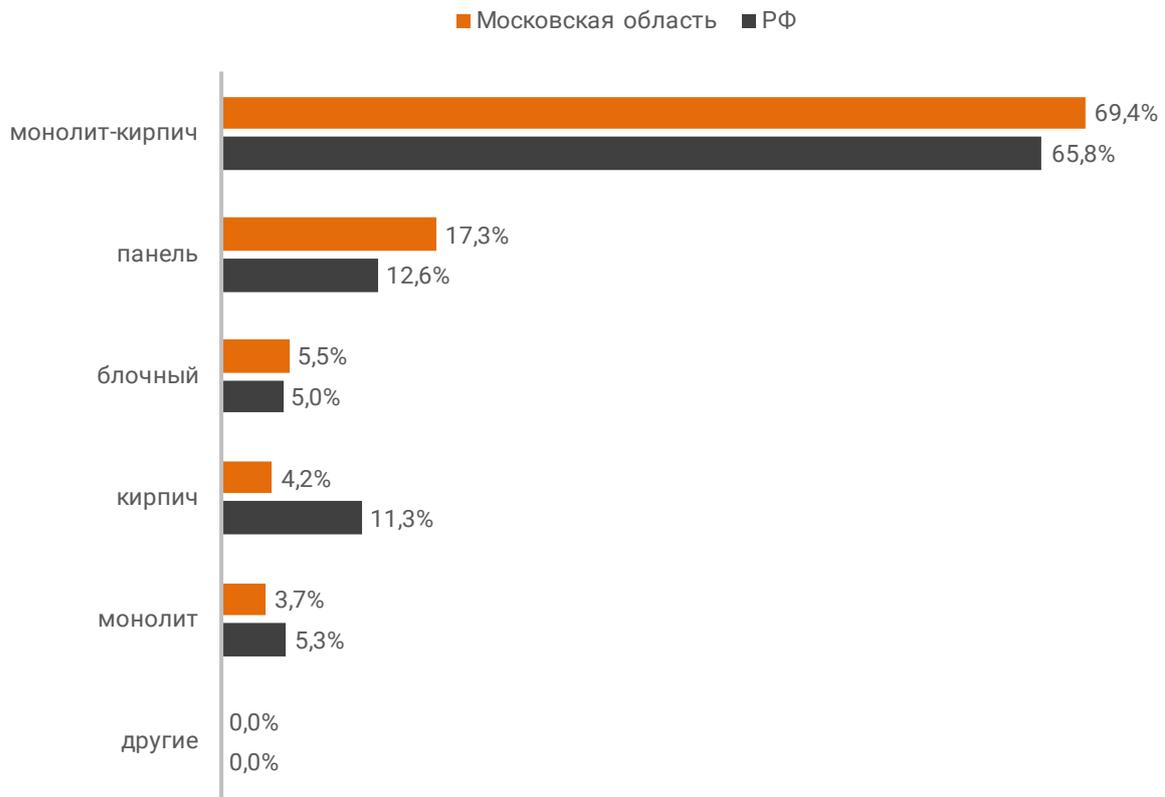
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

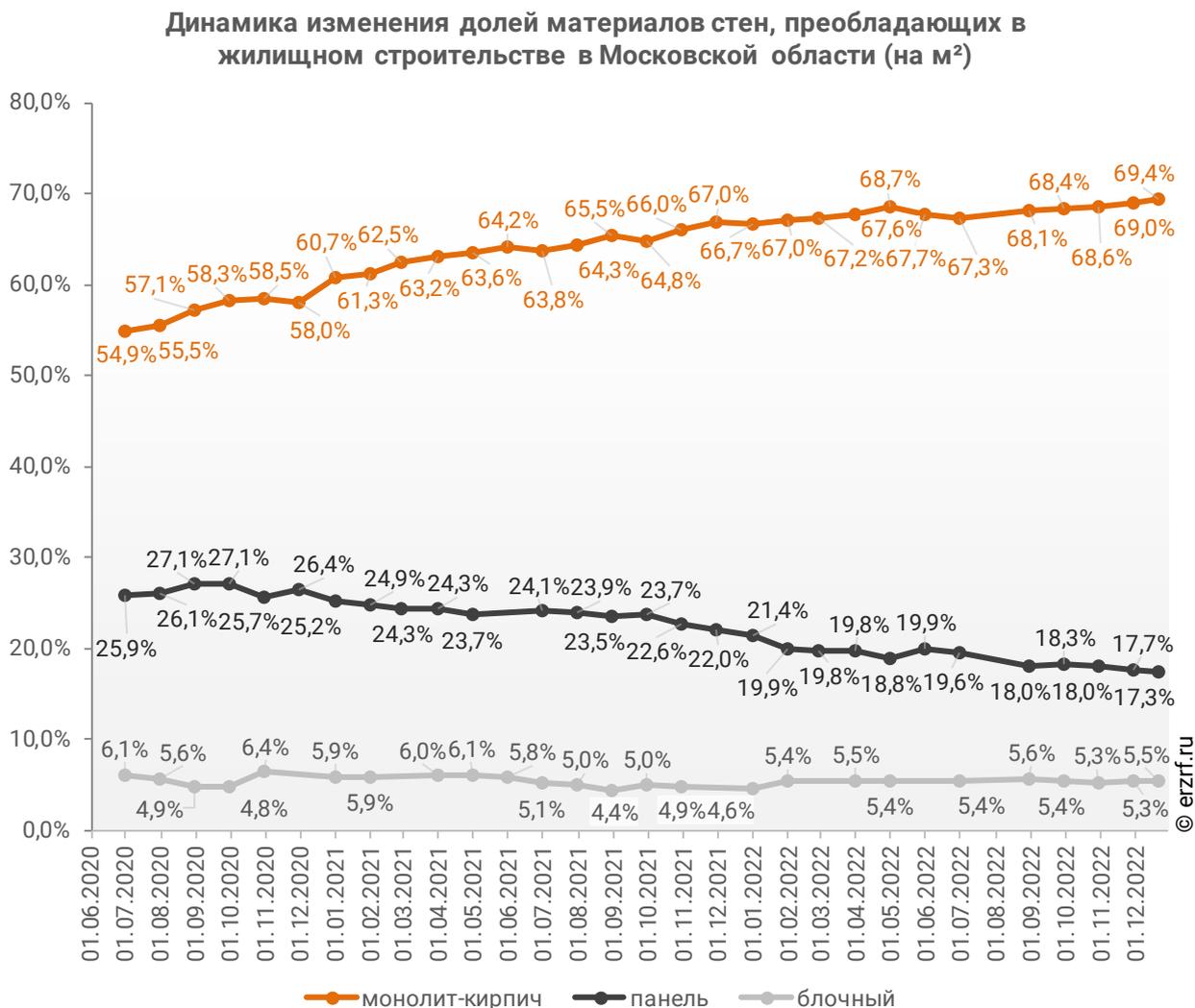
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 79,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

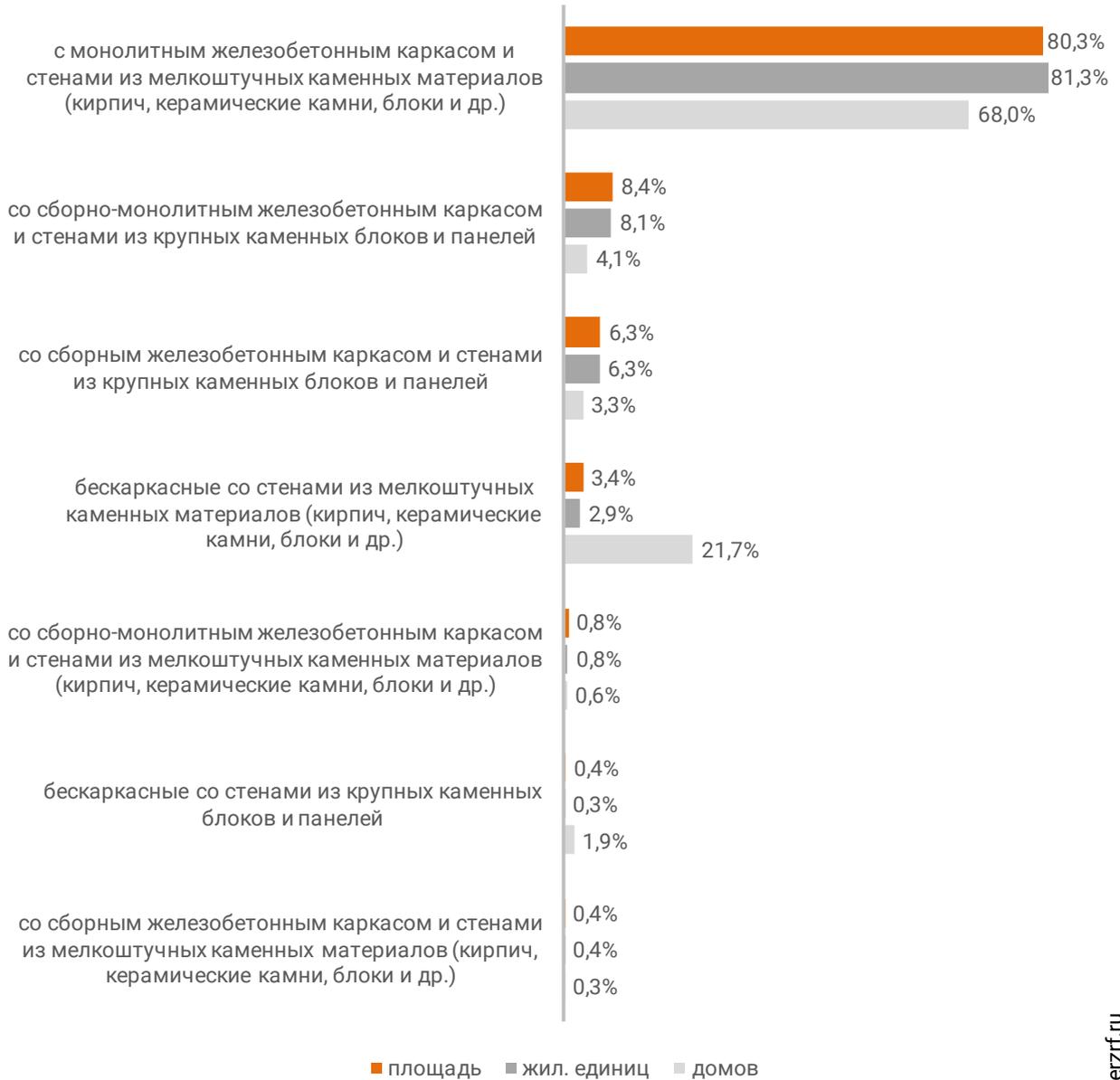
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	429	68,0%	131 854	81,3%	6 051 645	80,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	4,1%	13 178	8,1%	635 618	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	3,3%	10 141	6,3%	473 614	6,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	137	21,7%	4 649	2,9%	254 062	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	1 285	0,8%	62 639	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	1,9%	460	0,3%	27 886	0,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	570	0,4%	27 331	0,4%
Общий итог	631	100%	162 137	100%	7 532 795	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2022 года строительство жилья в Московской области осуществляют 140 застройщиков (брендов), которые представлены 195 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	96	12,2%	45 799	22,4%	1 976 101	20,9%
2	ПИК	53	6,7%	22 514	11,0%	990 884	10,5%
3	ГК ФСК	12	1,5%	10 970	5,4%	585 172	6,2%
4	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	70	8,9%	11 088	5,4%	499 830	5,3%
5	ГК Гранель	22	2,8%	12 320	6,0%	491 187	5,2%
6	Фонд развития территорий	41	5,2%	8 891	4,4%	410 945	4,3%
7	ГК ИНГРАД	18	2,3%	5 972	2,9%	293 255	3,1%
8	ГК Главстрой	8	1,0%	3 472	1,7%	150 489	1,6%
9	3-RED	6	0,8%	3 968	1,9%	148 654	1,6%
10	ПКФ Гюнай	5	0,6%	3 077	1,5%	148 525	1,6%
11	ГК Град	10	1,3%	3 179	1,6%	135 563	1,4%
12	ГК Р-Инвест	7	0,9%	2 187	1,1%	114 851	1,2%
13	MR Group	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,2%
14	ГК Новард	9	1,1%	1 922	0,9%	104 329	1,1%
15	ГК МИЦ	5	0,6%	2 176	1,1%	85 401	0,9%
16	СЗ СКАЛА	7	0,9%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
17	Инвест Груп	2	0,3%	1 344	0,7%	70 940	0,7%
18	РосЕвроСити	6	0,8%	1 171	0,6%	66 596	0,7%
19	ГК Ареал	3	0,4%	1 192	0,6%	66 498	0,7%
20	СЗ НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ	2	0,3%	1 282	0,6%	64 622	0,7%
21	Котельники	3	0,4%	1 437	0,7%	64 333	0,7%
22	Seven Suns Development	8	1,0%	1 376	0,7%	63 561	0,7%
23	СТРОЙТЕК	2	0,3%	1 189	0,6%	63 511	0,7%
24	Берендей	28	3,5%	953	0,5%	62 836	0,7%
25	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
26	ГК КОРТРОС	5	0,6%	1 284	0,6%	60 932	0,6%
27	ГК Отрада	6	0,8%	1 316	0,6%	59 261	0,6%
28	ИнвестСити	4	0,5%	1 047	0,5%	57 309	0,6%
29	ГК Аверус	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
30	ГК АБСОЛЮТ	3	0,4%	704	0,3%	56 326	0,6%
31	Группа Эталон	4	0,5%	1 256	0,6%	55 560	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	ГК Садовое кольцо	3	0,4%	1 010	0,5%	52 482	0,6%
33	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,5%
34	Специализированный застройщик ЖК Кит	1	0,1%	1 080	0,5%	51 033	0,5%
35	ЖилСтрой	7	0,9%	1 094	0,5%	49 605	0,5%
36	KASKAD Family	14	1,8%	901	0,4%	47 217	0,5%
37	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	992	0,5%	44 084	0,5%
38	Холдинг Стройпромавтоматика	2	0,3%	992	0,5%	43 066	0,5%
39	ГК ТехноСтройОлимп	8	1,0%	1 067	0,5%	42 551	0,4%
40	СЗ МОЛОКОВО-13	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,4%
41	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,4%
42	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,3%	852	0,4%	39 946	0,4%
43	СЗ Риверхаус	1	0,1%	382	0,2%	39 472	0,4%
44	Брусника	2	0,3%	701	0,3%	38 583	0,4%
45	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	0,3%	800	0,4%	38 452	0,4%
46	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
47	ГК Гранд	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
48	ПСК НПО Машиностроения	2	0,3%	689	0,3%	34 646	0,4%
49	СЗ КомфортИнвест	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
50	Ikon Development	2	0,3%	834	0,4%	31 370	0,3%
51	СЗ Экострой	1	0,1%	720	0,4%	31 176	0,3%
52	СК ПТС	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
53	ХСТФ Фобос	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
54	RTD GROUP	3	0,4%	709	0,3%	28 717	0,3%
55	AFI Development	1	0,1%	572	0,3%	28 576	0,3%
56	СтройПромСервис	19	2,4%	714	0,3%	28 485	0,3%
57	Специализированный застройщик Земельные активы	3	0,4%	676	0,3%	27 695	0,3%
58	СЗ Сервисвертикаль	2	0,3%	504	0,2%	27 634	0,3%
59	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	1	0,1%	545	0,3%	27 631	0,3%
60	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	0,8%	474	0,2%	27 307	0,3%
61	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
62	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
63	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
64	Спецзастройщик Гринлэнд	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
65	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
66	Металер	11	1,4%	405	0,2%	24 804	0,3%
67	ГК Березовец	1	0,1%	512	0,3%	24 602	0,3%
68	Villagio Estate	23	2,9%	163	0,1%	24 341	0,3%
69	АВИГРАН	2	0,3%	544	0,3%	24 152	0,3%
70	СЗ Энергия-9	4	0,5%	555	0,3%	23 543	0,2%
71	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,2%
72	СЗ МАГИ	12	1,5%	336	0,2%	23 304	0,2%
73	ГК Сетьстрой	2	0,3%	620	0,3%	22 877	0,2%
74	Мегалит	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
75	КМЗ Александрия	31	3,9%	240	0,1%	21 741	0,2%
76	ГК Монолит	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
77	ГК РАССВЕТ	3	0,4%	426	0,2%	21 315	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
78	<i>Римэка</i>	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%
79	<i>Квартал Гальчино</i>	3	0,4%	379	0,2%	20 933	0,2%
80	<i>Инвест Проект МСК</i>	2	0,3%	352	0,2%	20 685	0,2%
81	<i>Специализированный застройщик Мегастрой</i>	1	0,1%	354	0,2%	19 708	0,2%
82	<i>Специализированный застройщик Шоссейная</i>	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
83	<i>Спецзастройщик Стройпроект</i>	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%
84	<i>М1 Девелопмент</i>	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
85	<i>Messier Group</i>	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
86	<i>Катуар Девелопмент</i>	5	0,6%	374	0,2%	18 352	0,2%
87	<i>ГК Мега-Мечта</i>	30	3,8%	145	0,1%	18 000	0,2%
88	<i>Арткласс-Девелопмент</i>	1	0,1%	514	0,3%	17 603	0,2%
89	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	7	0,9%	448	0,2%	17 027	0,2%
90	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	2	0,3%	248	0,1%	16 525	0,2%
91	<i>ГК Гефест</i>	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
92	<i>Новый город</i>	2	0,3%	387	0,2%	15 778	0,2%
93	<i>СЗ Резиденция 15</i>	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
94	<i>ГК Лагуна Грин</i>	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
95	<i>ГК АМ Девелопмент</i>	1	0,1%	420	0,2%	15 482	0,2%
96	<i>ЦЕНТР</i>	1	0,1%	315	0,2%	15 472	0,2%
97	<i>Специализированный Застройщик Новодом</i>	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
98	<i>ЭХО</i>	2	0,3%	252	0,1%	14 515	0,2%
99	<i>Специализированный застройщик М.О.Д</i>	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
100	<i>СЗ Удача</i>	8	1,0%	56	0,0%	14 029	0,1%
101	<i>ЮАССтрой</i>	1	0,1%	306	0,1%	13 622	0,1%
102	<i>ГК Е</i>	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
103	<i>Специализированный застройщик Галактион</i>	1	0,1%	336	0,2%	13 293	0,1%
104	<i>СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН</i>	1	0,1%	233	0,1%	12 021	0,1%
105	<i>РКП</i>	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
106	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	187	0,1%	11 280	0,1%
107	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
108	<i>Дельта</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
109	<i>ИнСК НДК</i>	5	0,6%	225	0,1%	11 022	0,1%
110	<i>Инвестиционный департамент</i>	1	0,1%	208	0,1%	10 798	0,1%
111	<i>СК Проксима-1</i>	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
112	<i>ССМ</i>	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
113	<i>Специализированный застройщик ГрандТим</i>	1	0,1%	242	0,1%	10 017	0,1%
114	<i>СЗ В. КОНСТРАКШН</i>	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
115	<i>Коломенский домостроитель</i>	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
116	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	8	1,0%	132	0,1%	8 916	0,1%
117	<i>ГПМ Лобня</i>	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
118	<i>ЗАМИТИНО</i>	3	0,4%	212	0,1%	8 546	0,1%
119	<i>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</i>	1	0,1%	160	0,1%	8 525	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
120	Строй-Ком	1	0,1%	161	0,1%	8 169	0,1%
121	ИСК ВестаДом	2	0,3%	198	0,1%	7 499	0,1%
122	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
123	РП-СТРОЙ	1	0,1%	129	0,1%	7 152	0,1%
124	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	1	0,1%	176	0,1%	7 050	0,1%
125	СЗ Новострой	1	0,1%	180	0,1%	6 997	0,1%
126	СТИ	1	0,1%	149	0,1%	6 872	0,1%
127	Виктория Девелопмент	1	0,1%	112	0,1%	6 763	0,1%
128	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
129	Комфорт	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
130	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	0,1%	138	0,1%	6 106	0,1%
131	Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
132	СЗ МИСУ	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
133	ИСК Гринвич	1	0,1%	110	0,1%	5 783	0,1%
134	Мое жилище	1	0,1%	115	0,1%	4 351	0,0%
135	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
136	Свежий Ветер девелопмент	2	0,3%	10	0,0%	2 928	0,0%
137	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
138	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
139	ГК Экодолье	3	0,4%	30	0,0%	1 728	0,0%
140	Архантика	1	0,1%	36	0,0%	1 461	0,0%
Общий итог		789	100%	204 059	100%	9 477 143	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	1 976 101	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ПИК	990 884	41 607	4,2%	1,1
3	★ 4,5	ГК ФСК	585 172	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			месяцев			
4	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	499 830	497 735	99,6%	73,3
5	★ 5,0	ГК Гранель	491 187	58 084	11,8%	0,4
6	н/р	Фонд развития территорий	410 945	410 945	100%	45,0
7	★ 2,0	ГК ИНГРАД	293 255	0	0,0%	-
8	★ 3,5	ГК Главстрой	150 489	0	0,0%	-
9	★ 5,0	3-RED	148 654	0	0,0%	-
10	★ 0,0	ПКФ Гюнай	148 525	148 525	100%	48,5
11	★ 2,0	ГК Град	135 563	77 412	57,1%	6,9
12	★ 1,5	ГК Р-Инвест	114 851	93 133	81,1%	13,3
13	★ 3,0	MR Group	114 010	0	0,0%	-
14	★ 1,5	ГК Новард	104 329	104 329	100%	23,5
15	★ 1,0	ГК МИЦ	85 401	17 718	20,7%	0,6
16	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
17	н/р	Инвест Групп	70 940	0	0,0%	-
18	★ 0,5	РосЕвроСити	66 596	48 704	73,1%	39,5
19	★ 0,5	ГК Ареал	66 498	66 498	100%	35,9
20	н/р	СЗ НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ	64 622	0	0,0%	-
21	★ 3,5	Котельники	64 333	0	0,0%	-
22	★ 1,0	Seven Suns Development	63 561	5 782	9,1%	2,7
23	н/р	СТРОЙТЕК	63 511	0	0,0%	-
24	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	76,1
25	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	6,0
26	★ 4,0	ГК КОРТРОС	60 932	60 932	100%	18,0
27	★ 5,0	ГК Отрада	59 261	0	0,0%	-
28	★ 0,5	ИнвестСити	57 309	41 586	72,6%	31,2
29	★ 1,0	ГК Аверус	56 814	0	0,0%	-
30	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	56 326	0	0,0%	-
31	★ 4,5	Группа Эталон	55 560	17 440	31,4%	3,8
32	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	52 482	0	0,0%	-
33	★ 1,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	12,0
34	н/р	Специализированный застройщик ЖК Кит	51 033	0	0,0%	-
35	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
36	★ 0,5	KASKAD Family	47 217	36 451	77,2%	41,2
37	★ 3,0	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44 084	44 084	100%	11,4
38	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	43 066	43 066	100%	53,5
39	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	42 551	17 923	42,1%	18,3
40	н/р	СЗ МОЛОКОВО-13	42 000	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	39 946	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Риверхаус	39 472	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
44	★ 5,0	Брусника	38 583	18 294	47,4%	2,9
45	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	38 452	0	0,0%	-
46	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	48,0
47	★ 2,0	ГК Гранд	38 241	0	0,0%	-
48	н/р	ПСК НПО Машиностроения	34 646	0	0,0%	-
49	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	34 616	0	0,0%	-
50	★ 1,5	Ikon Development	31 370	31 370	100%	21,0
51	н/р	СЗ Экострой	31 176	0	0,0%	-
52	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	36,0
53	★ 1,0	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
54	★ 0,0	RTD GROUP	28 717	28 717	100%	51,0
55	★ 2,0	AFI Development	28 576	0	0,0%	-
56	★ 0,5	СтройПромСервис	28 485	28 485	100%	24,0
57	н/р	Специализированный застройщик Земельные активы	27 695	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Сервисвертикаль	27 634	0	0,0%	-
59	н/р	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	27 631	0	0,0%	-
60	н/р	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
61	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
62	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	6,0
63	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	75,0
64	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
65	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	69,0
66	★ 0,5	Металер	24 804	24 804	100%	36,0
67	★ 0,5	ГК Березовец	24 602	24 602	100%	27,0
68	★ 0,5	Villagio Estate	24 341	24 341	100%	44,5
69	★ 1,0	АВИГРАН	24 152	24 152	100%	27,0
70	н/р	СЗ Энергия-9	23 543	0	0,0%	-
71	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
72	★ 0,5	СЗ МАГИ	23 304	4 620	19,8%	4,8
73	н/р	ГК Сетьстрой	22 877	0	0,0%	-
74	★ 0,5	Мегалит	22 573	22 573	100%	54,0
75	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	899	4,1%	0,6
76	★ 4,5	ГК Монолит	21 525	0	0,0%	-
77	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	21 315	21 315	100%	69,9
78	н/р	Римэка	21 314	21 314	100%	66,0
79	★ 0,5	Квартал Гальчино	20 933	20 933	100%	61,8
80	★ 0,0	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	39,1
81	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	19 708	100%	12,0
82	н/р	Специализированный застройщик Шоссейная	19 500	0	0,0%	-
83	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
84	★ 1,0	<i>М1 Девелопмент</i>	18 851	18 851	100%	36,0
85	н/р	<i>Messier Group</i>	18 698	18 698	100%	63,0
86	★ 1,0	<i>Катуар Девелопмент</i>	18 352	0	0,0%	-
87	★ 0,5	<i>ГК Мега-Мечта</i>	18 000	18 000	100%	6,0
88	н/р	<i>Арткласс-Девелопмент</i>	17 603	0	0,0%	-
89	★ 0,0	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	17 027	17 027	100%	93,0
90	★ 5,0	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	16 525	0	0,0%	-
91	★ 0,0	<i>ГК Гефест</i>	16 375	0	0,0%	-
92	н/р	<i>Новый город</i>	15 778	7 756	49,2%	1,5
93	н/р	<i>СЗ Резиденция 15</i>	15 669	15 669	100%	129,0
94	н/р	<i>ГК Лагуна Грин</i>	15 620	15 620	100%	60,0
95	★ 4,5	<i>ГК АМ Девелопмент</i>	15 482	0	0,0%	-
96	н/р	<i>ЦЕНТР</i>	15 472	15 472	100%	21,0
97	н/р	<i>Специализированный Застройщик Новодом</i>	14 937	14 937	100%	18,0
98	н/р	<i>ЭХО</i>	14 515	14 515	100%	22,8
99	н/р	<i>Специализированный застройщик М.О.Д</i>	14 472	0	0,0%	-
100	н/р	<i>СЗ Удача</i>	14 029	0	0,0%	-
101	н/р	<i>ЮАССтрой</i>	13 622	0	0,0%	-
102	★ 0,5	<i>ГК Е</i>	13 308	13 308	100%	64,7
103	н/р	<i>Специализированный застройщик Галактион</i>	13 293	0	0,0%	-
104	н/р	<i>СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН</i>	12 021	0	0,0%	-
105	н/р	<i>РКП</i>	11 916	0	0,0%	-
106	★ 0,5	<i>ГК Стройтэкс</i>	11 280	0	0,0%	-
107	★ 0,5	<i>ГК Атлант</i>	11 206	11 206	100%	36,0
108	н/р	<i>Дельта</i>	11 206	11 206	100%	42,0
109	★ 0,5	<i>ИнСК НДК</i>	11 022	11 022	100%	76,7
110	н/р	<i>Инвестиционный департамент</i>	10 798	0	0,0%	-
111	н/р	<i>СК Проксима-1</i>	10 668	10 668	100%	18,0
112	★ 0,5	<i>ССМ</i>	10 338	10 338	100%	57,6
113	н/р	<i>Специализированный застройщик ГрандТим</i>	10 017	0	0,0%	-
114	н/р	<i>СЗ В. КОНСТРАКШН</i>	9 456	9 456	100%	33,0
115	★ 0,5	<i>Коломенский домостроитель</i>	9 036	9 036	100%	42,0
116	★ 2,0	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	8 916	0	0,0%	-
117	н/р	<i>ГПМ Лобня</i>	8 746	8 746	100%	48,0
118	н/р	<i>ЗАМИТИНО</i>	8 546	8 546	100%	10,3
119	★ 0,0	<i>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</i>	8 525	8 525	100%	69,0
120	★ 0,5	<i>Строй-Ком</i>	8 169	8 169	100%	27,0
121	★ 4,5	<i>ИСК ВестаДом</i>	7 499	0	0,0%	-
122	★ 0,5	<i>Меркон Групп</i>	7 278	7 278	100%	81,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
123	н/р	<i>РП-СТРОЙ</i>	7 152	7 152	100%	81,0
124	н/р	<i>Специализированный застройщик Измалково Недвижимость</i>	7 050	0	0,0%	-
125	н/р	<i>СЗ Новострой</i>	6 997	0	0,0%	-
126	★ 0,0	<i>СТИ</i>	6 872	0	0,0%	-
127	★ 0,5	<i>Виктория Девелопмент</i>	6 763	6 763	100%	12,0
128	н/р	<i>СЗ СКМ</i>	6 706	0	0,0%	-
129	н/р	<i>Комфорт</i>	6 377	6 377	100%	72,0
130	н/р	<i>Специализированный застройщик Ямал-Ф</i>	6 106	0	0,0%	-
131	н/р	<i>Холмы</i>	6 066	6 066	100%	48,0
132	н/р	<i>СЗ МИСУ</i>	5 900	0	0,0%	-
133	★ 1,0	<i>ИСК Гринвич</i>	5 783	5 783	100%	12,0
134	н/р	<i>Мое жилище</i>	4 351	4 351	100%	84,0
135	н/р	<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</i>	3 082	3 082	100%	12,0
136	★ 0,5	<i>Свежий Ветер девелопмент</i>	2 928	2 928	100%	36,0
137	н/р	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	2 729	2 729	100%	66,0
138	н/р	<i>ПСО-13</i>	2 474	2 474	100%	36,0
139	н/р	<i>ГК Экодолье</i>	1 728	1 728	100%	54,0
140	н/р	<i>Архантика</i>	1 461	0	0,0%	-
Общий итог			9 477 143	2 826 446	29,8%	13,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 229 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 22 дома, включающих 7 997 жилых единиц, совокупной площадью 340 723 м².

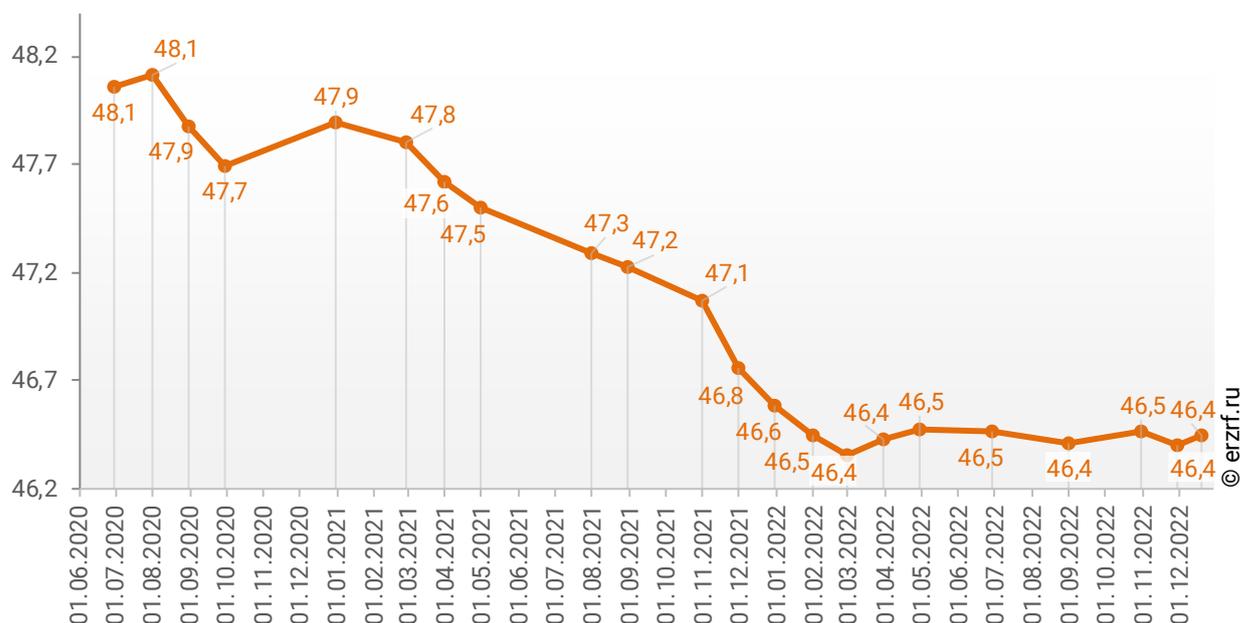
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 46,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

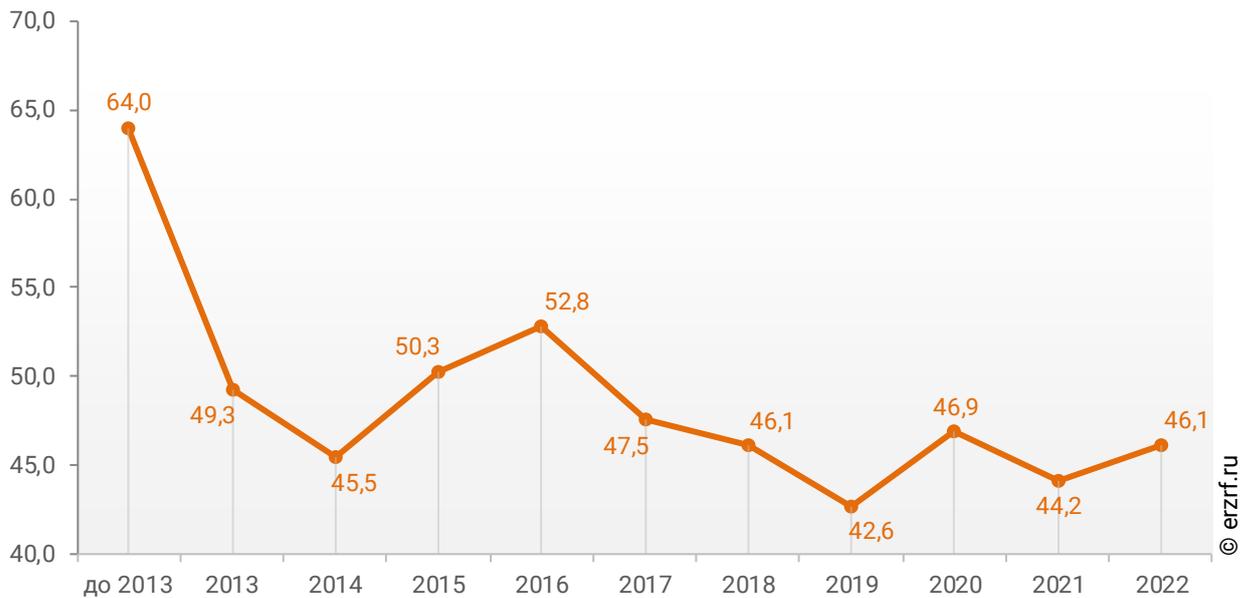
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 46,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТКС РИЭЛТИ» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «Свежий Ветер девелопмент» – 292,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ТКС РИЭЛТИ	30,4
СЗ МИСУ	32,6
СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
Арткласс-Девелопмент	34,2
Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
РКП	36,8
ГК АМ Девелопмент	36,9
ГК Сетьстрой	36,9
3-RED	37,5
Ikon Development	37,6
Мое жилище	37,8
ИСК ВестаДом	37,9
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
СЗ Новострой	38,9
Дельта	38,9
ГК Атлант	38,9
ГК МИЦ	39,2
Специализированный застройщик Галактион	39,6
ГК Гранель	39,9
ГК ТехноСтройОлимп	39,9
СтройПромСервис	39,9
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
Специализированный застройщик Измалково	40,1
Недвижимость	40,3
ЗАМИТИНО	40,3
RTD GROUP	40,5
Архантика	40,6
Новый город	40,8
Специализированный застройщик Земельные активы	41,0
Специализированный застройщик ГрандТим	41,4
СЗ Энергия-9	42,4
ГК Град	42,6
ГК Самолет	43,1
REGION DEVELOPMENT	43,3
СЗ Экострой	43,3
ГК Главстрой	43,3
Холдинг Стройпромавтоматика	43,4
ПИК	44,0
СЗ СКМ	44,1
Группа Эталон	44,2
Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
АВИГРАН	44,4
СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
ЮАССтрой	44,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Котельники	44,8
ГК Гефест	45,0
ГК Отрада	45,0
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	45,1
ЖилСтрой	45,3
ГК Гранд	45,5
Комфорт	45,6
СК Проксима-1	45,6
Казачий торговый дом	45,8
СТИ	46,1
Seven Suns Development	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
Фонд развития территорий	46,2
СЗ СКАЛА	46,7
ГК Аверус	46,8
СЗ КомфортИнвест	46,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
ГК Е	47,2
СЗ МОЛОКОВО-13	47,2
Специализированный застройщик ЖК Кит	47,3
MR Group	47,4
ГК КОРТРОС	47,5
СК ПТС	47,5
ГК Березовец	48,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,1
ПКФ Гюнай	48,3
Специализированный застройщик Шоссейная	48,8
ИнСК НДК	49,0
Катуар Девелопмент	49,1
ГК ИНГРАД	49,1
ЦЕНТР	49,1
ПСО-13	49,5
AFI Development	50,0
ГК РАССВЕТ	50,0
ПСК НПО Машиностроения	50,3
СЗ НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ	50,4
ГК ПроГород ВЭБ.РФ	50,7
Строй-Ком	50,7
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
Инфинити	51,8
Инвестиционный департамент	51,9
ГК Садовое кольцо	52,0
KASKAD Family	52,4
ГК Р-Инвест	52,5
ИСК Гринвич	52,6
Инвест Груп	52,8
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
ГК ФСК	53,3
СТРОЙТЕК	53,4
ГК Новард	54,3
ИнвестСити	54,7
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Сервисвертикаль	54,8
Брусника	55,0
Квартал Гальчино	55,2
РП-СТРОЙ	55,4
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
ГК Ареал	55,8
Меркон Групп	56,0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
Римэка	56,1
ГК СУ-10	56,6
РосЕвроСити	56,9
ССМ	57,1
ЭХО	57,6
ГК Экодолье	57,6
Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвест Проект МСК	58,8
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Стройтэкс	60,3
Виктория Девелопмент	60,4
Холмы	60,7
Металер	61,2
Мегалит	61,8
ХСТФ Фобос	64,1
Берендей	65,9
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,5
СЗ МАГИ	69,4
Messier Group	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК Монолит	76,3
ГК АБСОЛЮТ	80,0
КМЗ Александрия	90,6
СЗ Риверхаус	103,3
ГПМ Лобня	116,6
ГК Мега-Мечта	124,1
Villagio Estate	149,3
СЗ Удача	250,5
Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог	46,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 26,8 м², застройщик «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области». Наибольшая – в ЖК «Свежий ветер» – 292,8 м², застройщик «Свежий Ветер девелопмент».

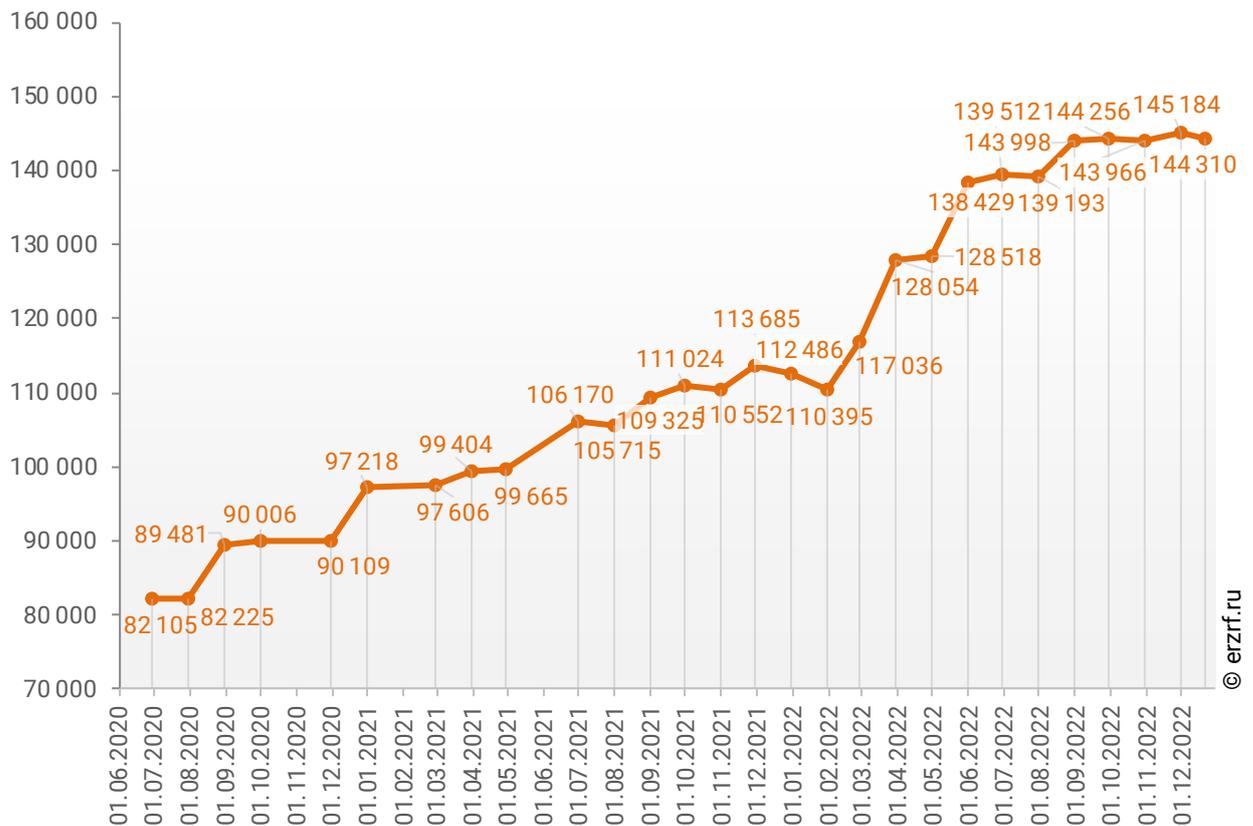
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на декабрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 144 310 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

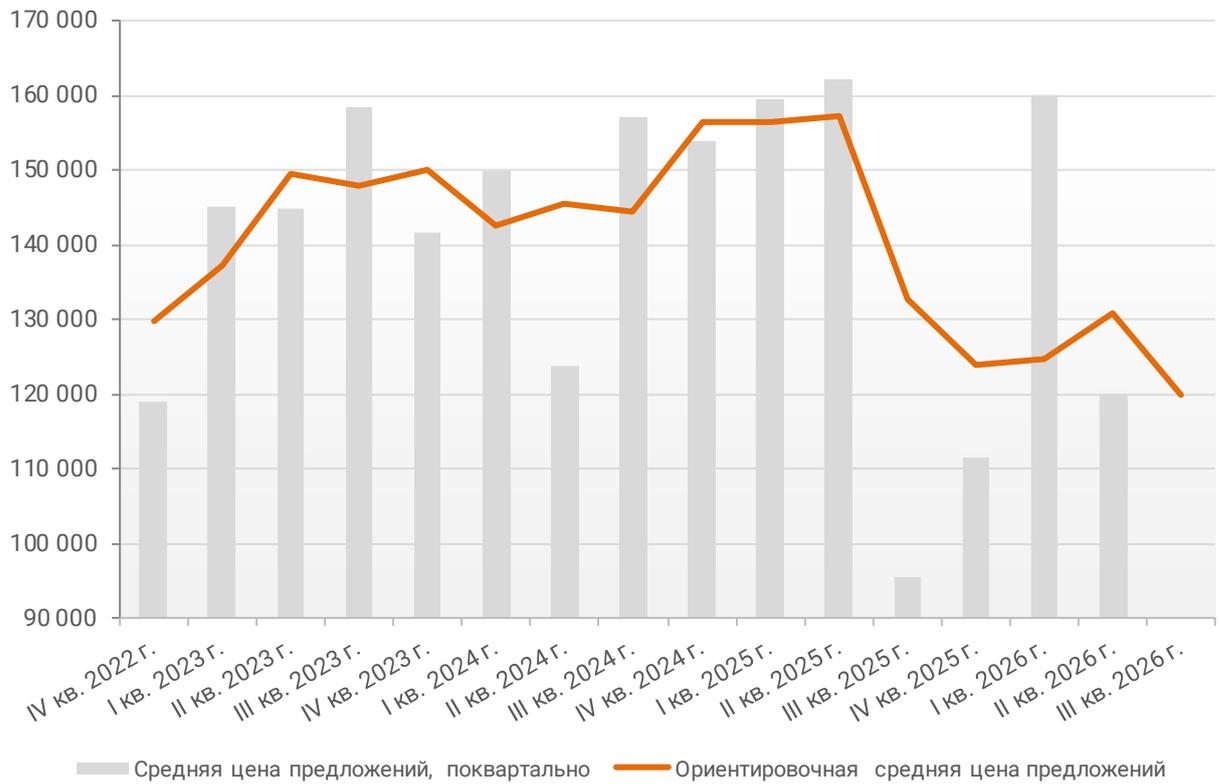
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

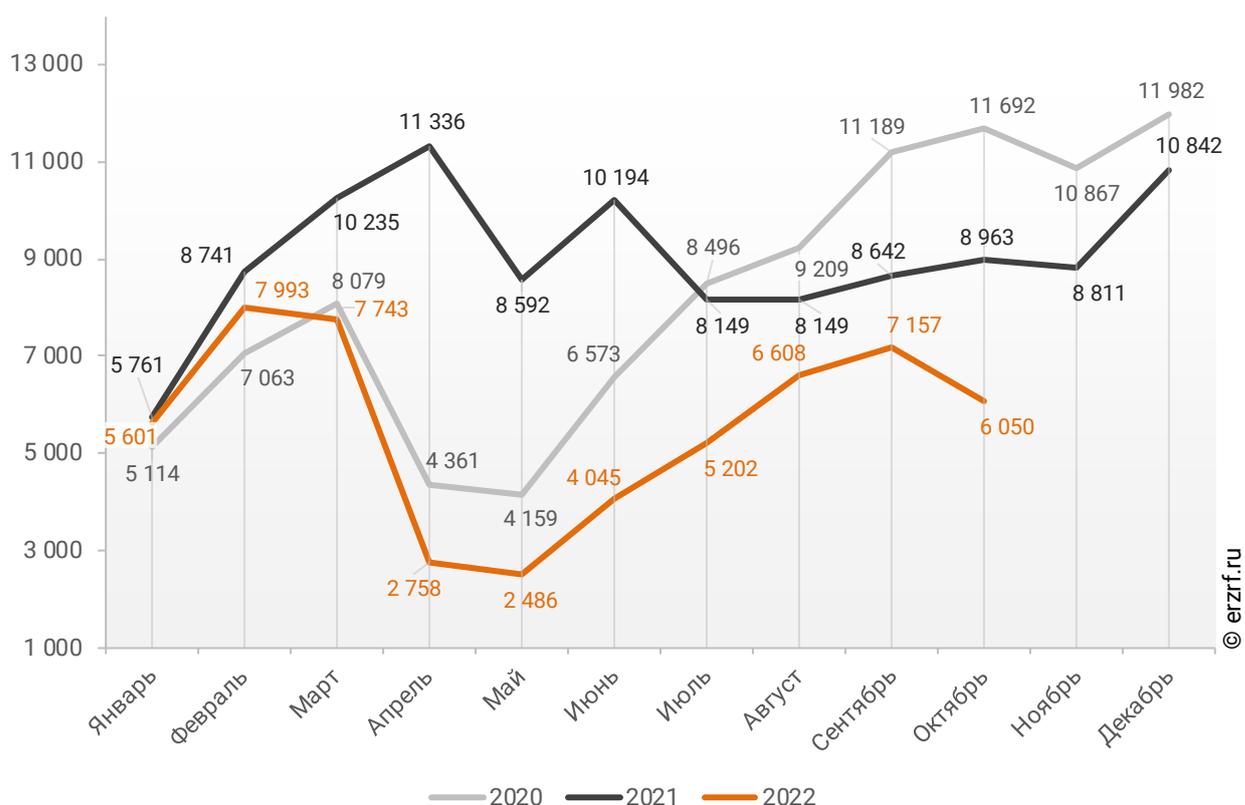
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 55 643, что на 37,3% меньше уровня 2021 г. (88 762 ИЖК), и на 26,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (75 935 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

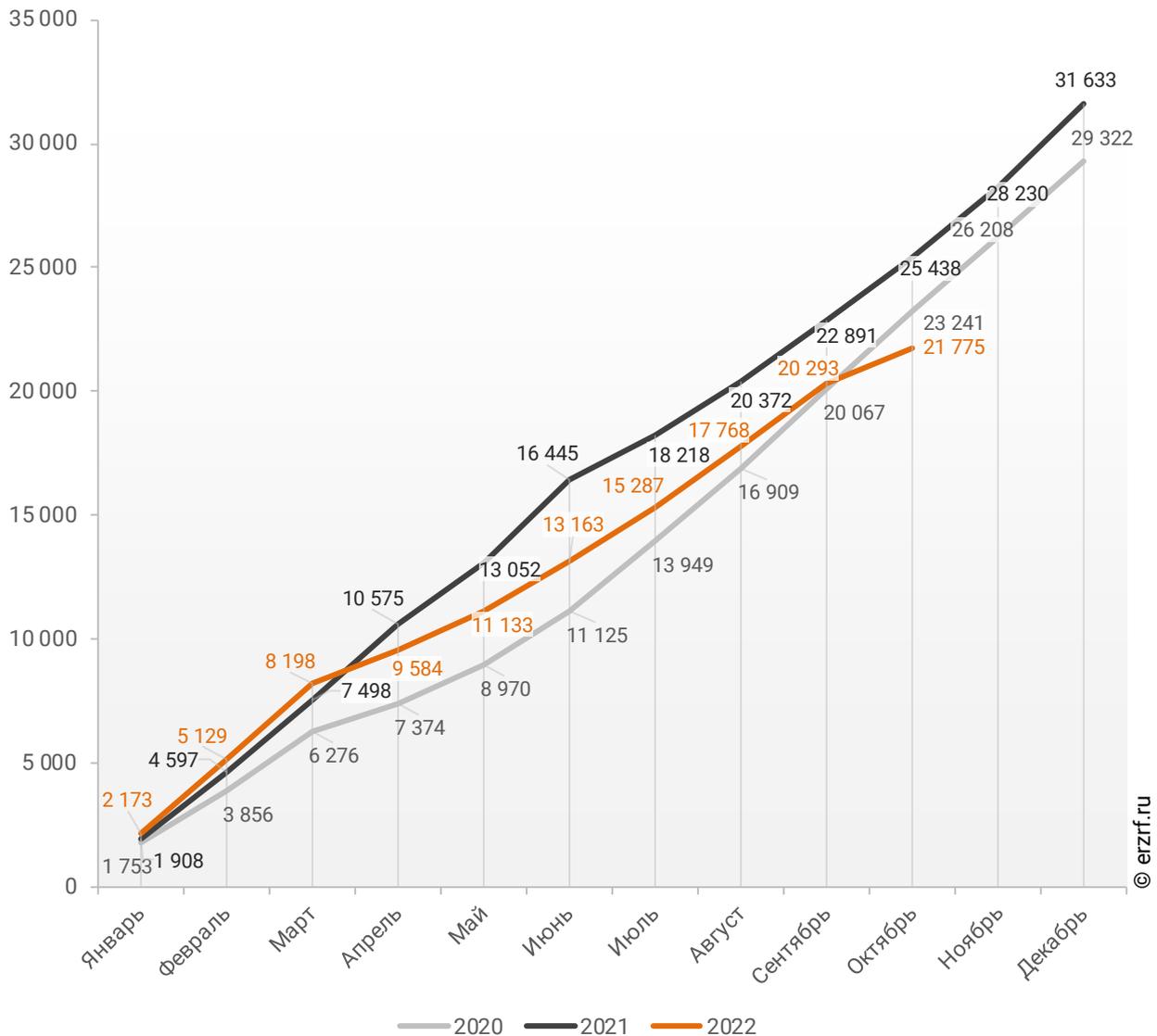


За 10 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 21 775, что на 14,4% меньше, чем в 2021 г. (25 438 ИЖК), и на 6,3% меньше соответствующего значения 2020 г. (23 241 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

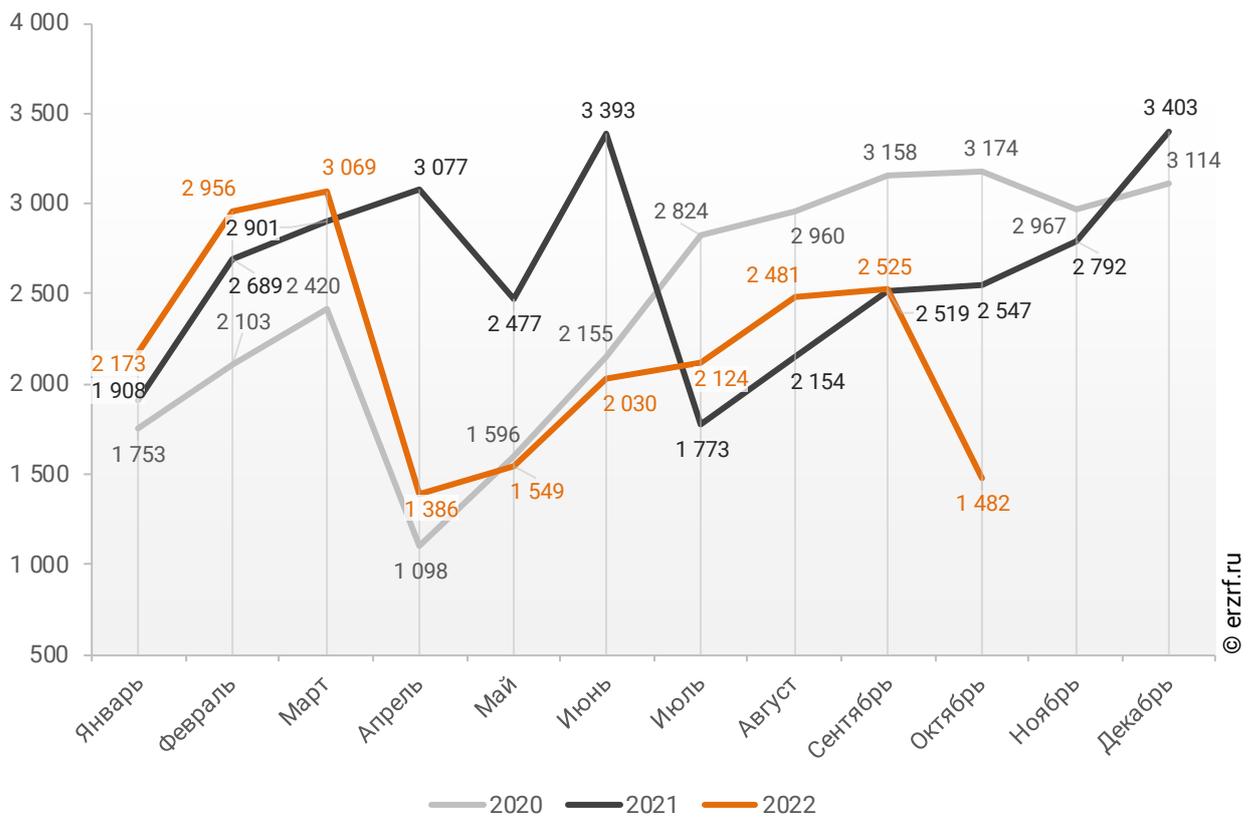


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в октябре 2022 года уменьшилось на 41,8% по сравнению с октябрём 2021 года (1 482 против 2 547 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

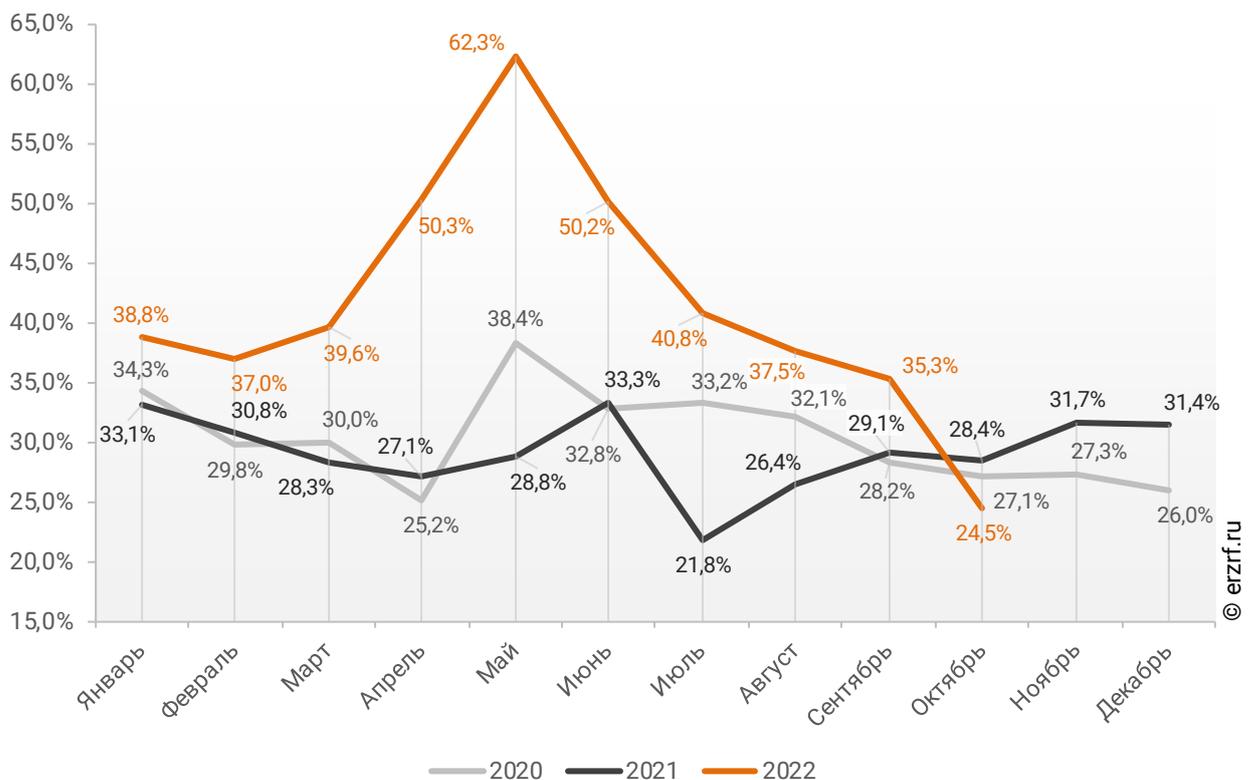


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 39,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 10,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,7%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2020 г. (30,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.



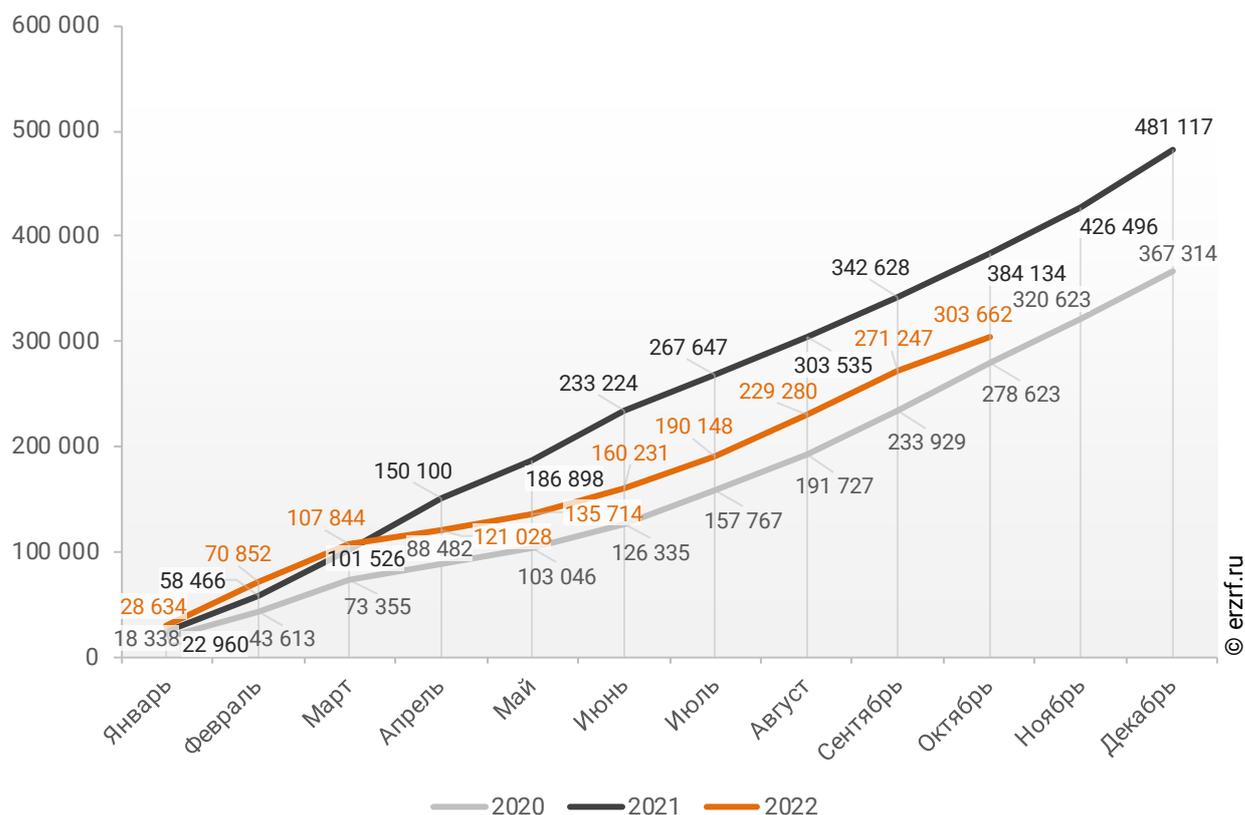
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 303 662 млн ₽, что на 20,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (384 134 млн ₽), и на 9,0% больше аналогичного значения 2020 г. (278 623 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

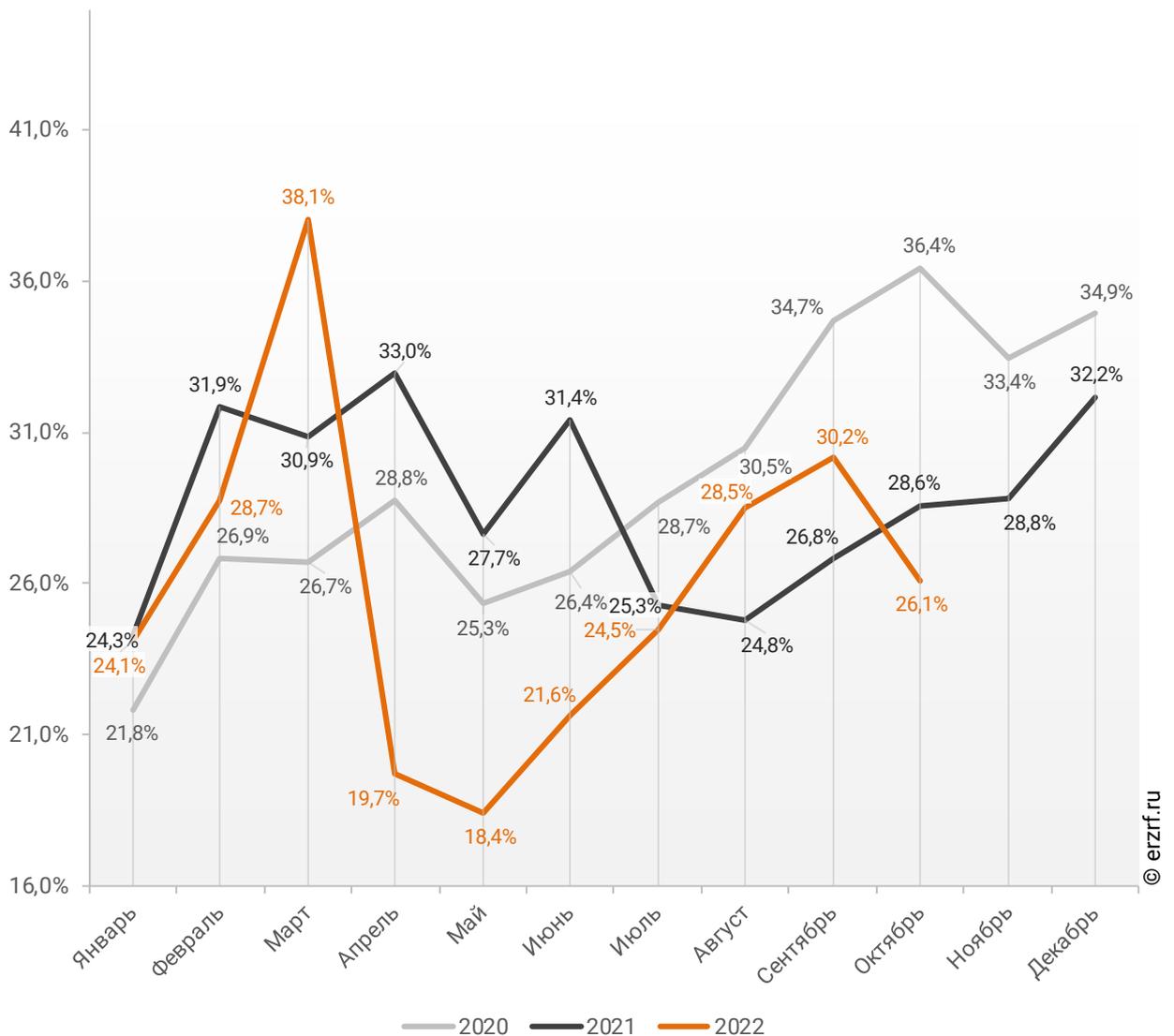


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Московской области (1 145 589 млн ₽), доля ИЖК составила 26,5%, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (28,6%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

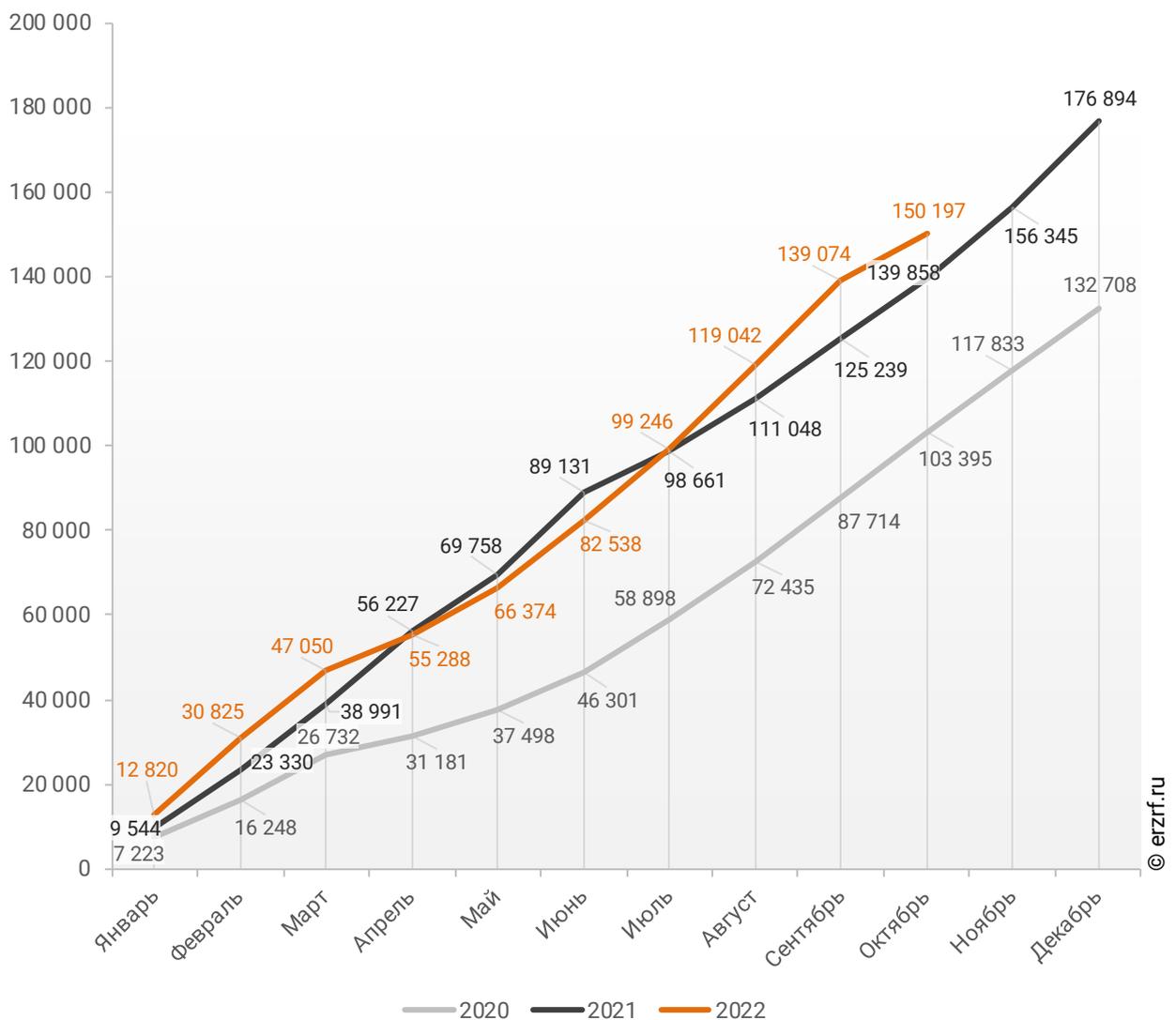


За 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 150 197 млн ₽ (49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 7,4% больше аналогичного значения 2021 г. (139 858 млн ₽), и на 45,3% больше, чем в 2020 г. (103 395 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Московской области (1 145 589 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,1%, что на 2,7 п.п. больше уровня 2021 г. (10,4%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

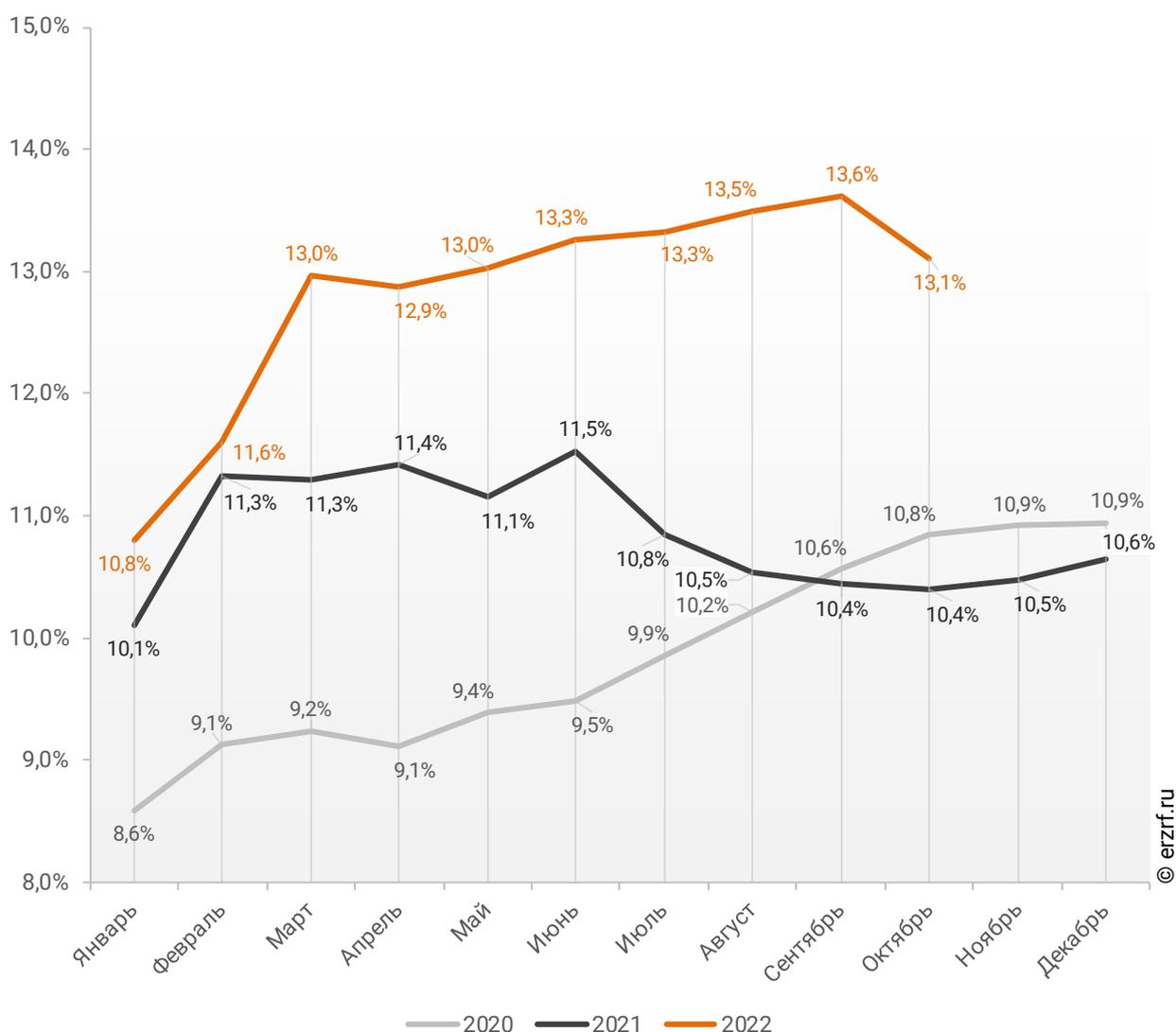
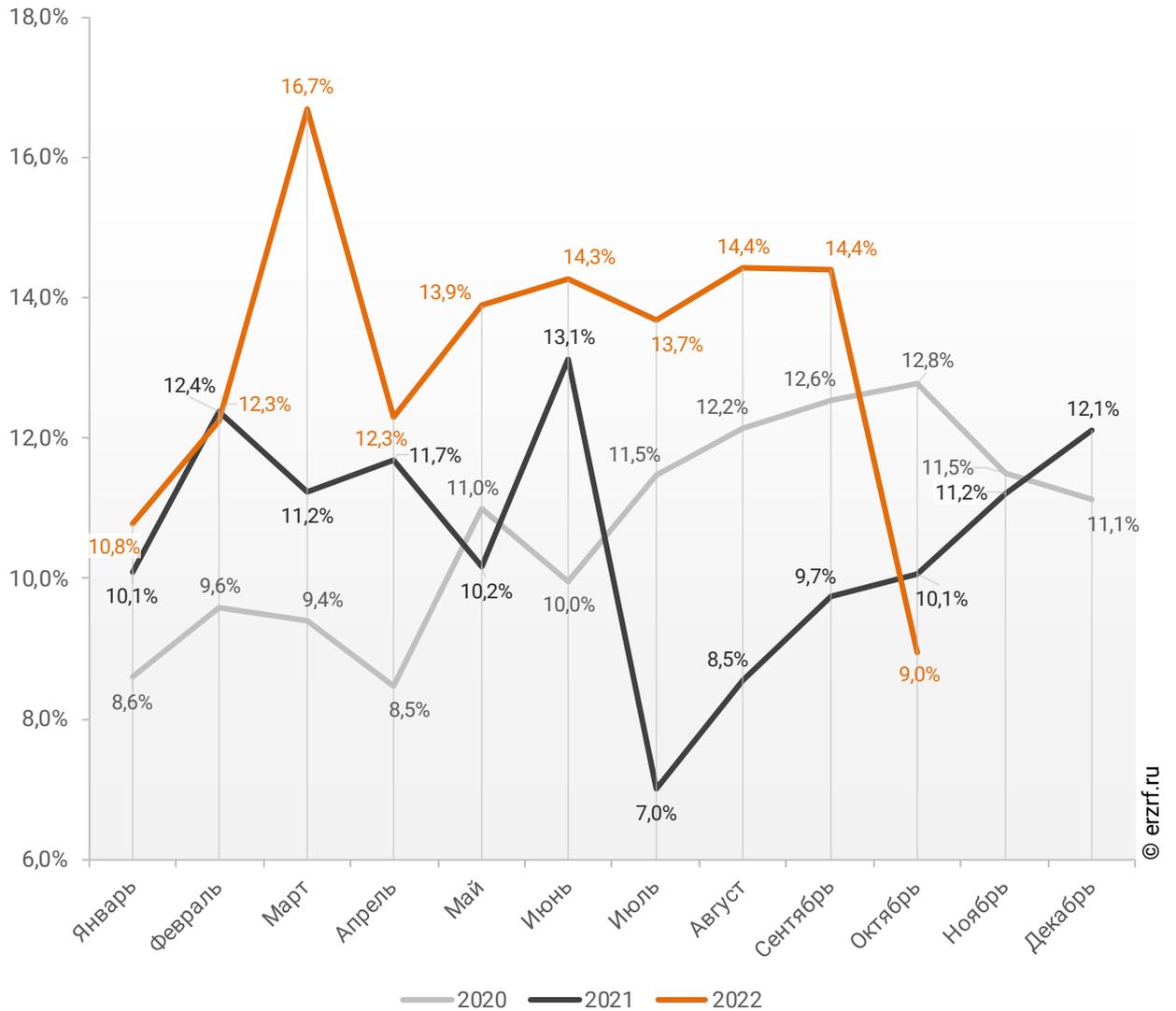


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2020 – 2022 гг.**

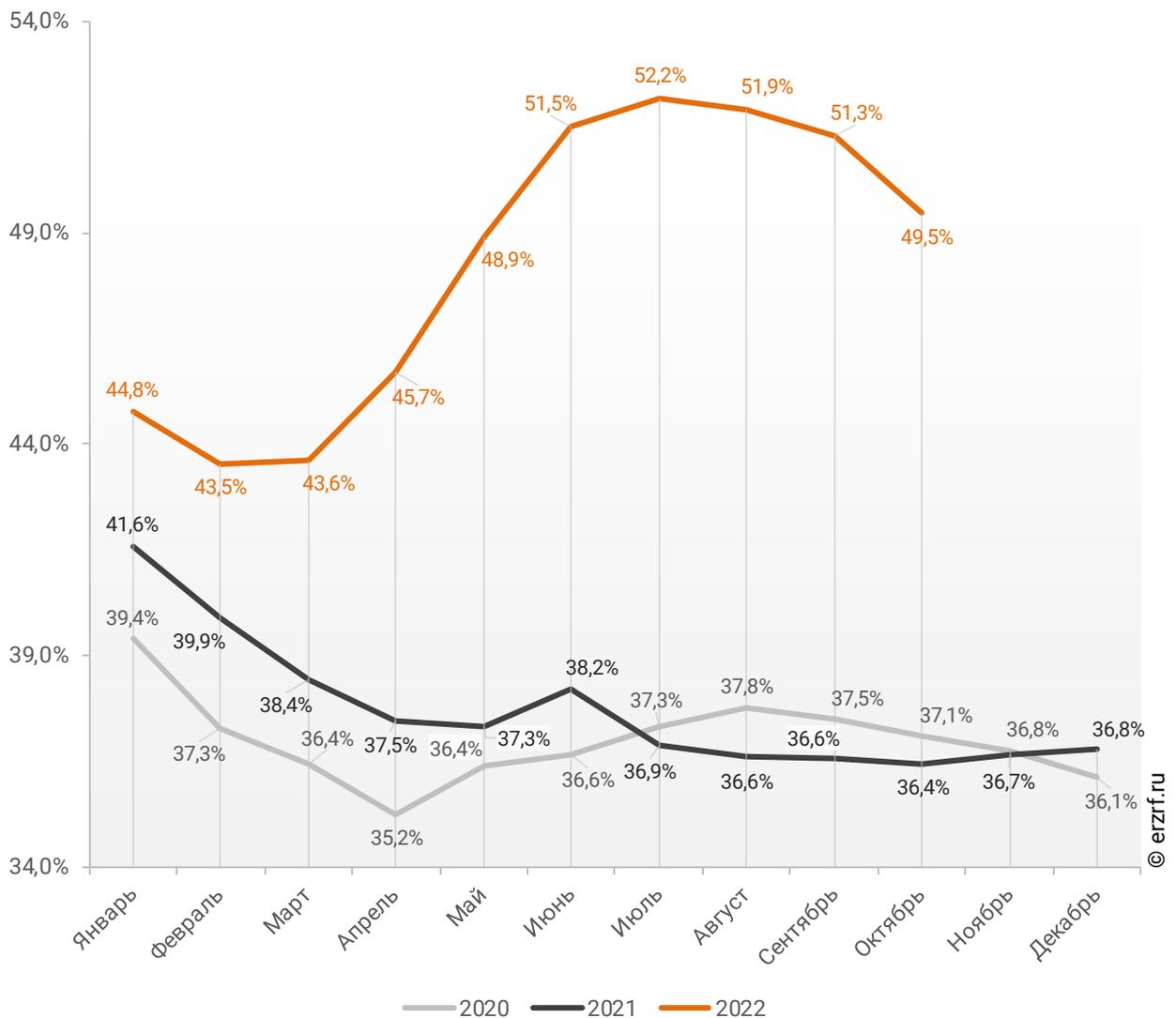


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 13,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (36,4%), и на 12,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (37,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

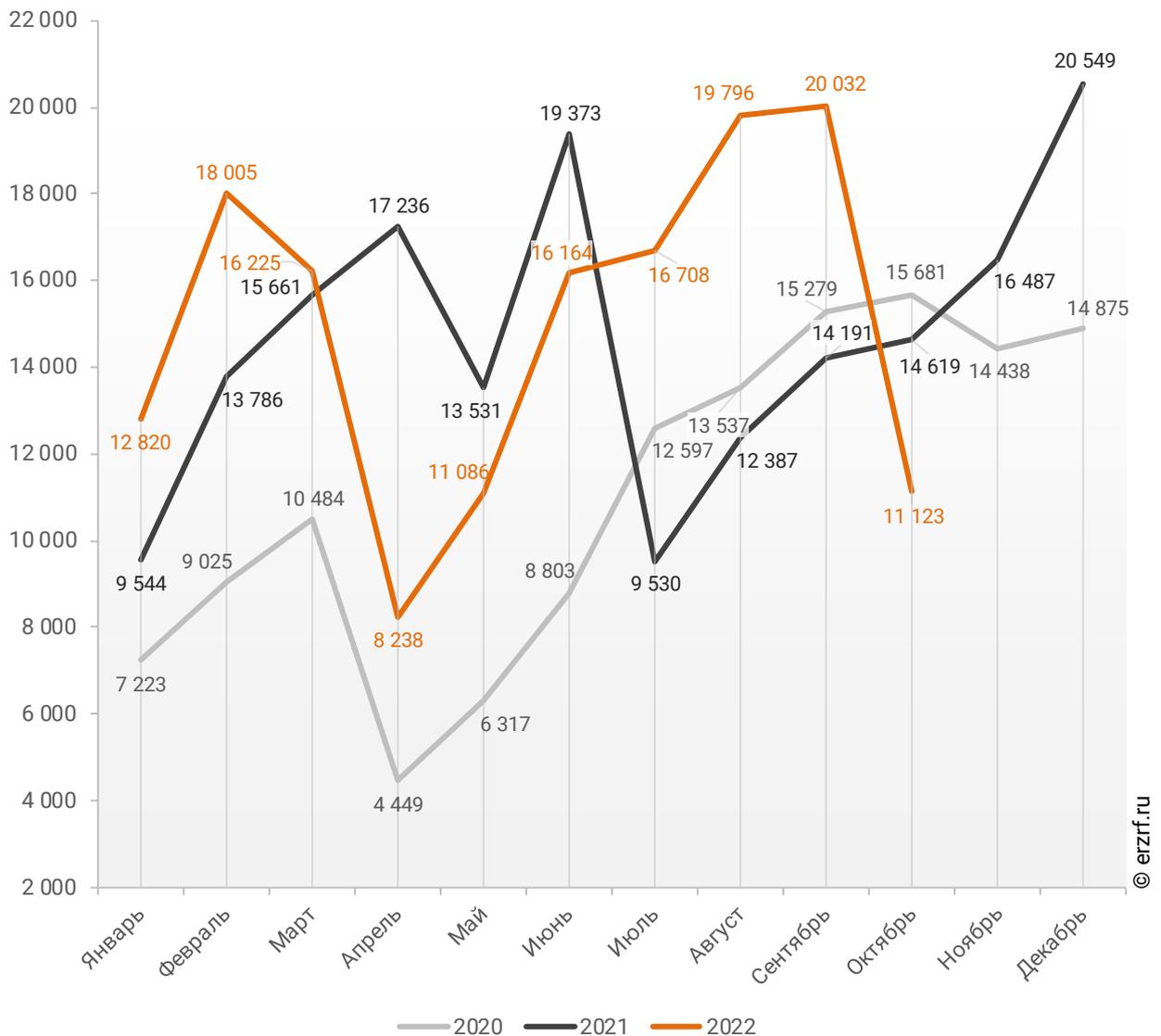


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в октябре 2022 года, уменьшился на 23,9% по сравнению с октябрём 2021 года (11,1 против 14,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

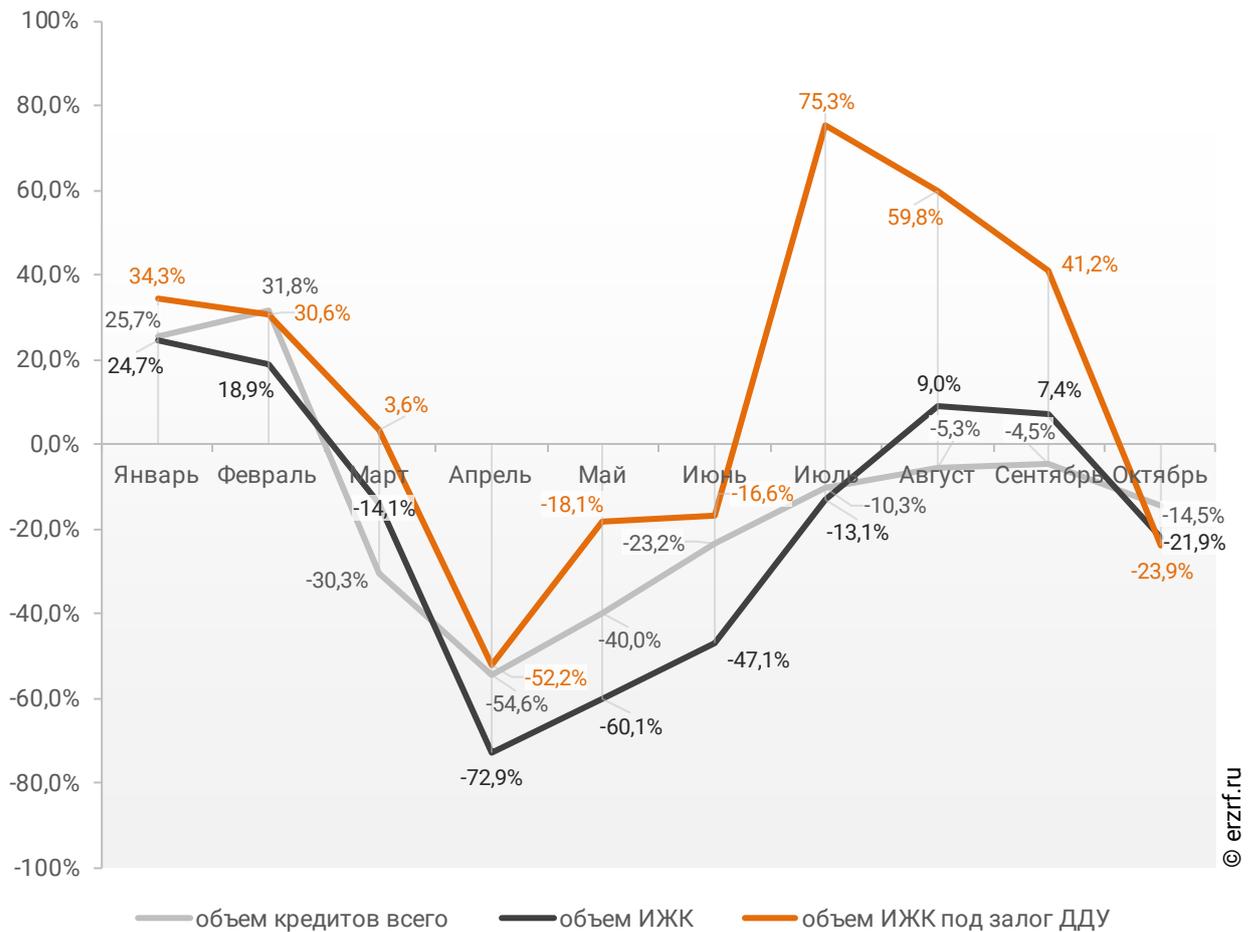
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,9% в октябре 2022 года по сравнению с октябрем 2021 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 14,5% (124,2 против 145,2 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,9% (32,4 против 41,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в октябре составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,3%.

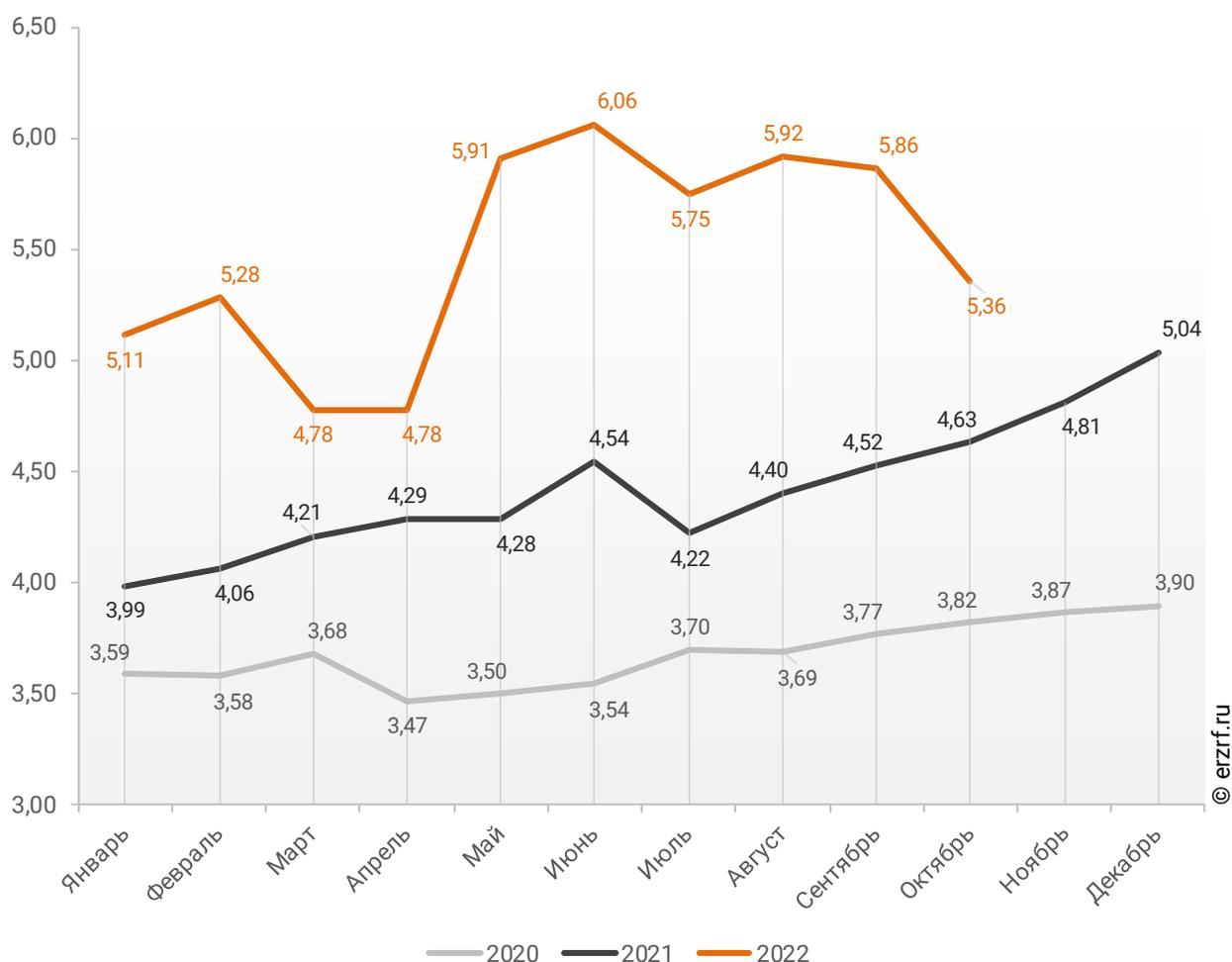
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2022 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,36 млн ₽, что на 15,7% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,63 млн ₽), и на 40,2% больше аналогичного значения 2020 г. (3,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

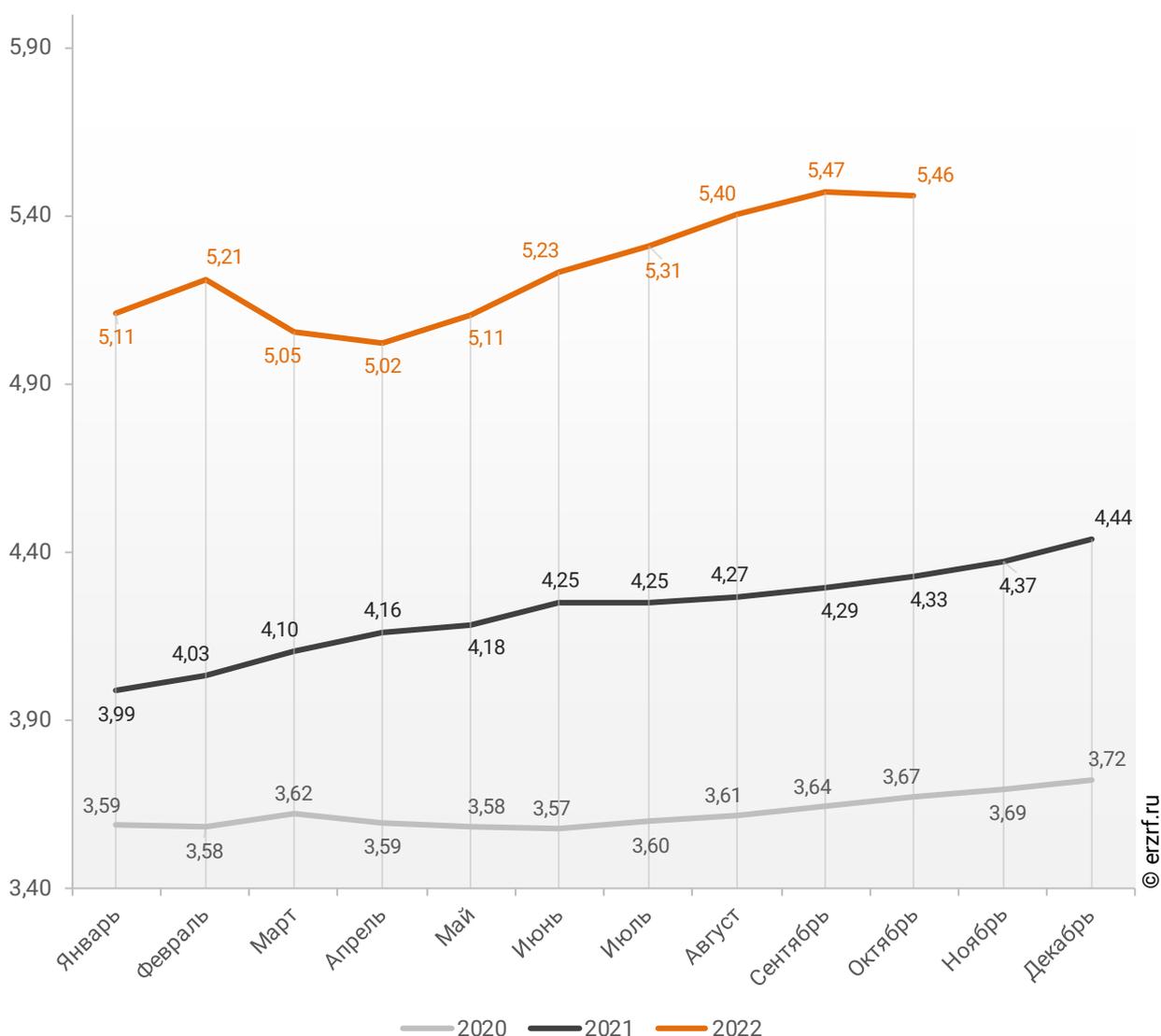


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,46 млн ₽, что на 26,1% больше, чем в 2021 г. (4,33 млн ₽), и на 48,7% больше соответствующего значения 2020 г. (3,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

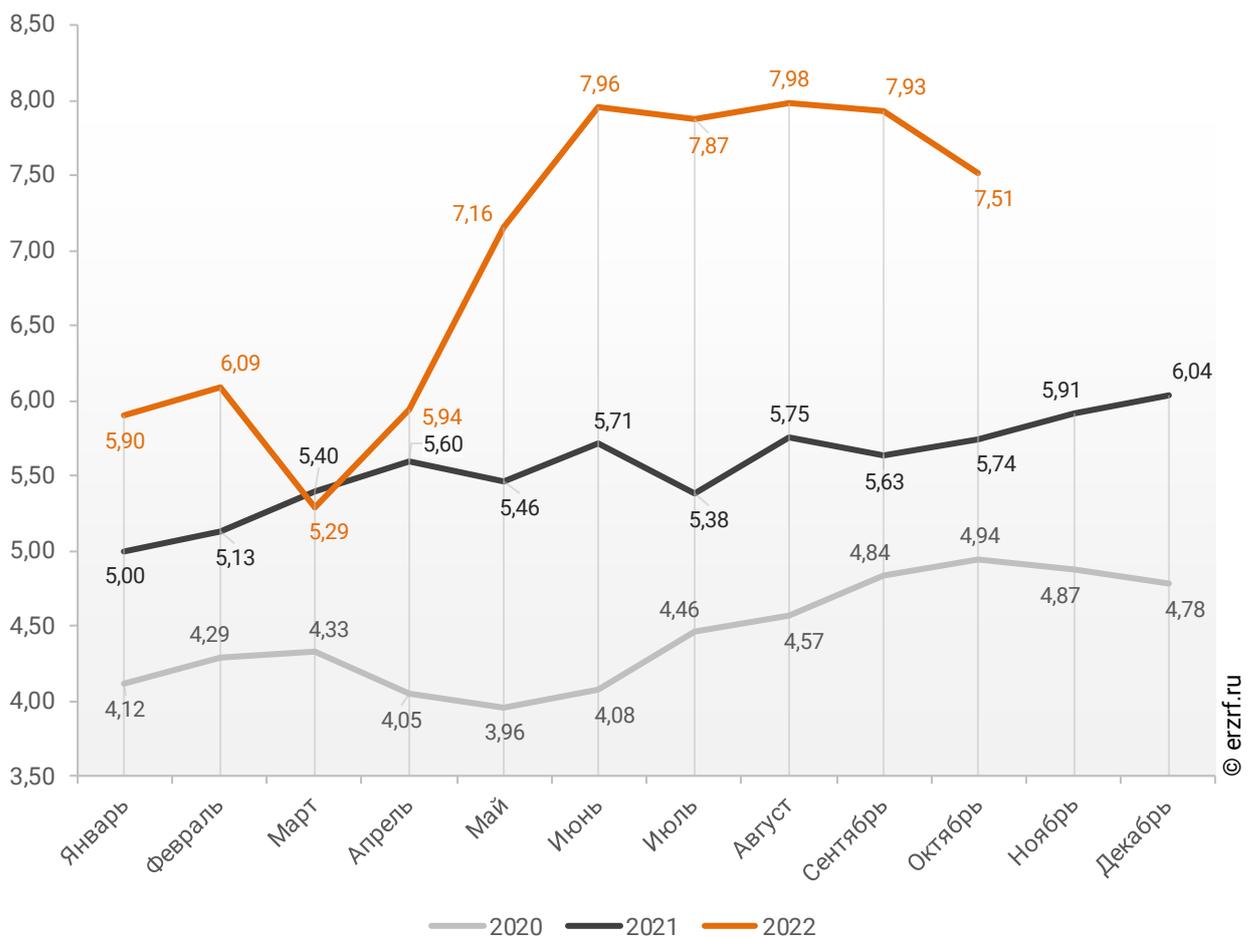


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в октябре 2022 года увеличился на 30,8% по сравнению с октябрём 2021 года (7,51 против 5,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

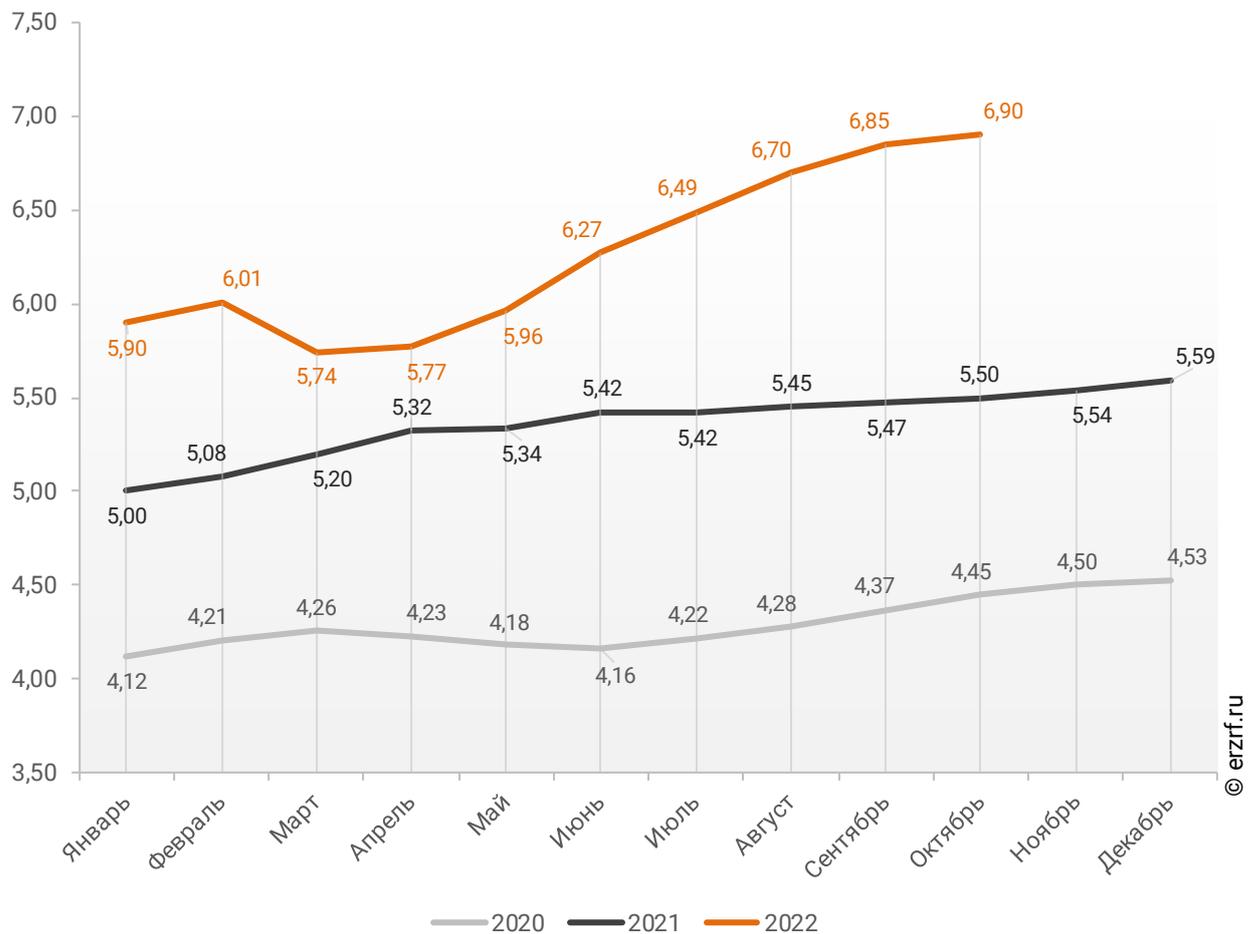


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,90 млн ₽ (на 26,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 25,5% больше соответствующего значения 2021 г. (5,50 млн ₽), и на 55,1% больше уровня 2020 г. (4,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

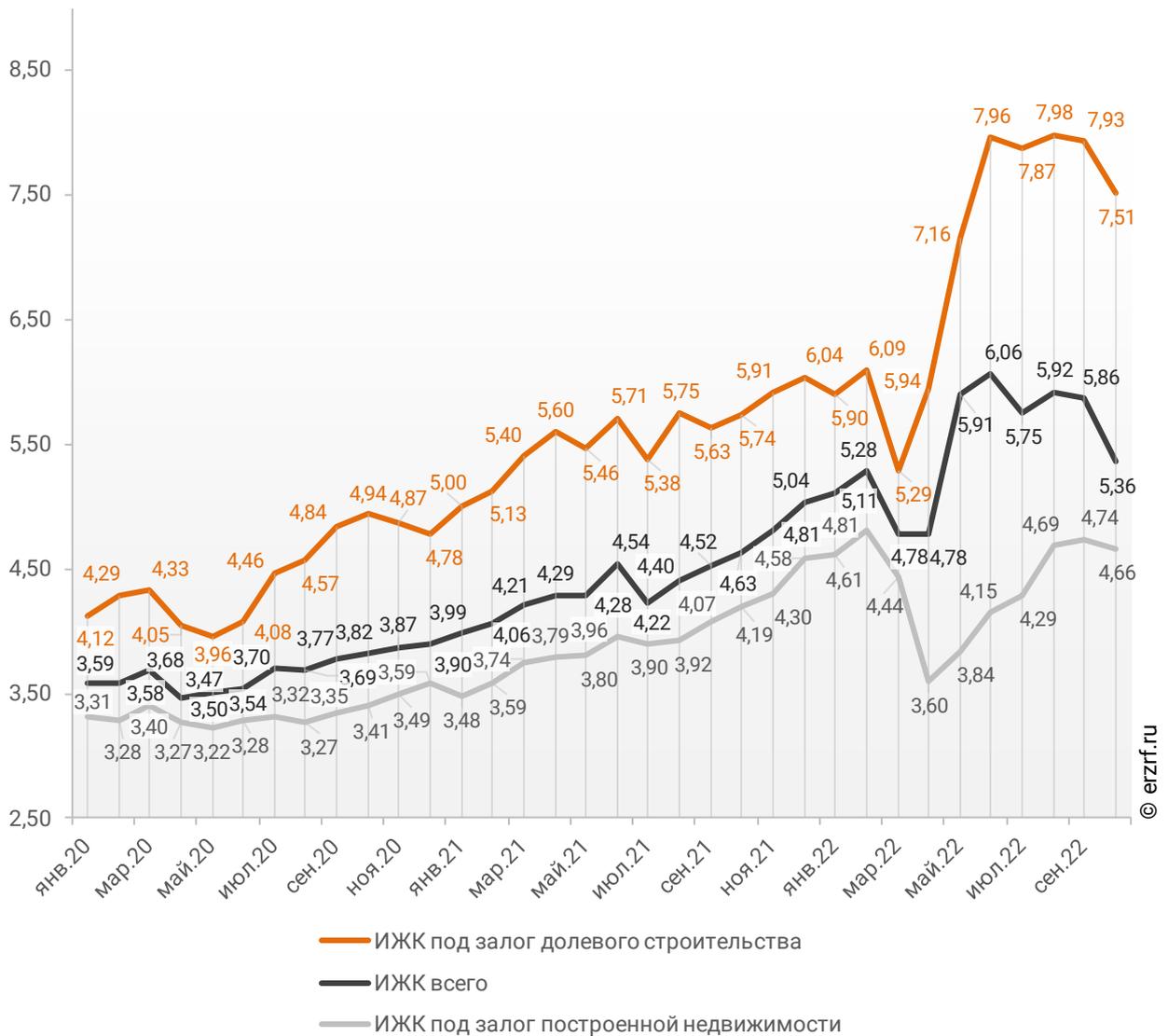


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,2% – с 4,19 до 4,66 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,2 п.п. – с 37,0% до 61,2%.

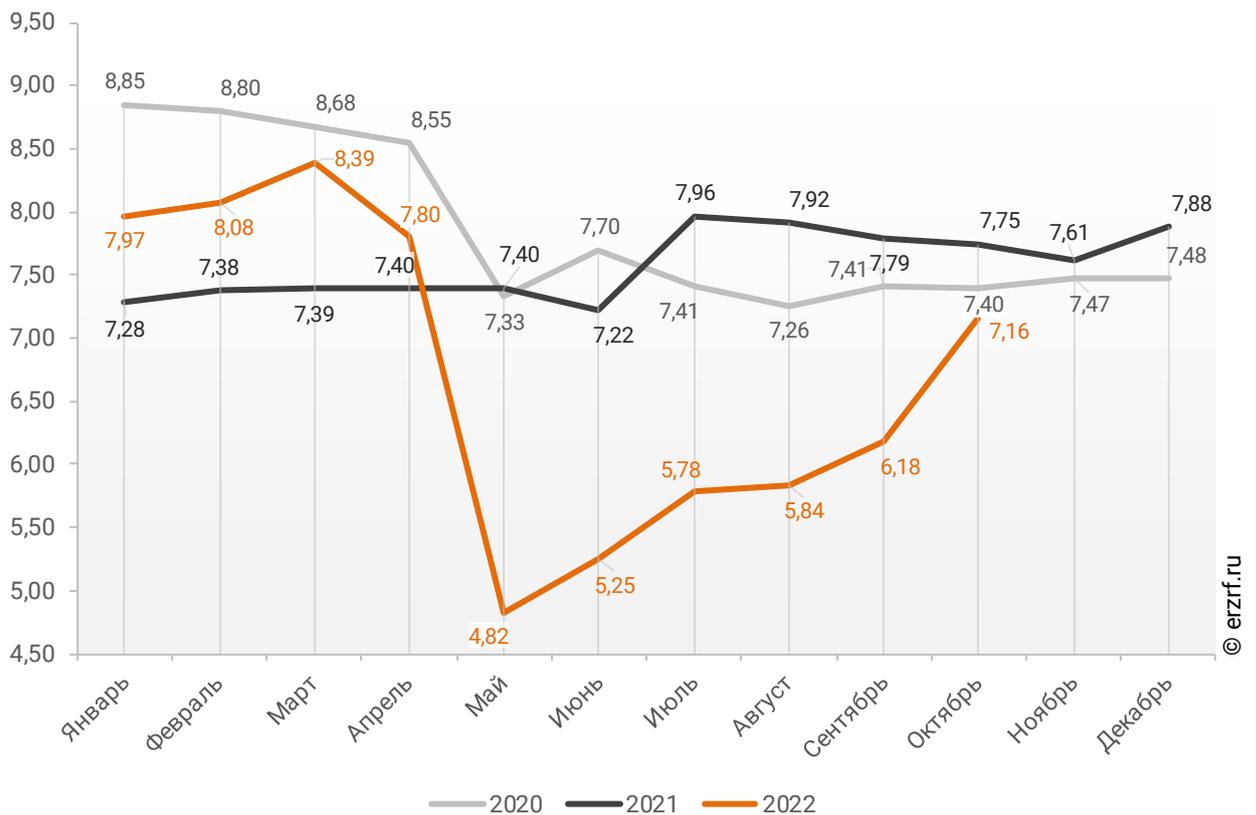
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2022 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,16%. По сравнению с таким же показателем октября 2021 года произошло снижение ставки на 0,59 п.п. (с 7,75 до 7,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

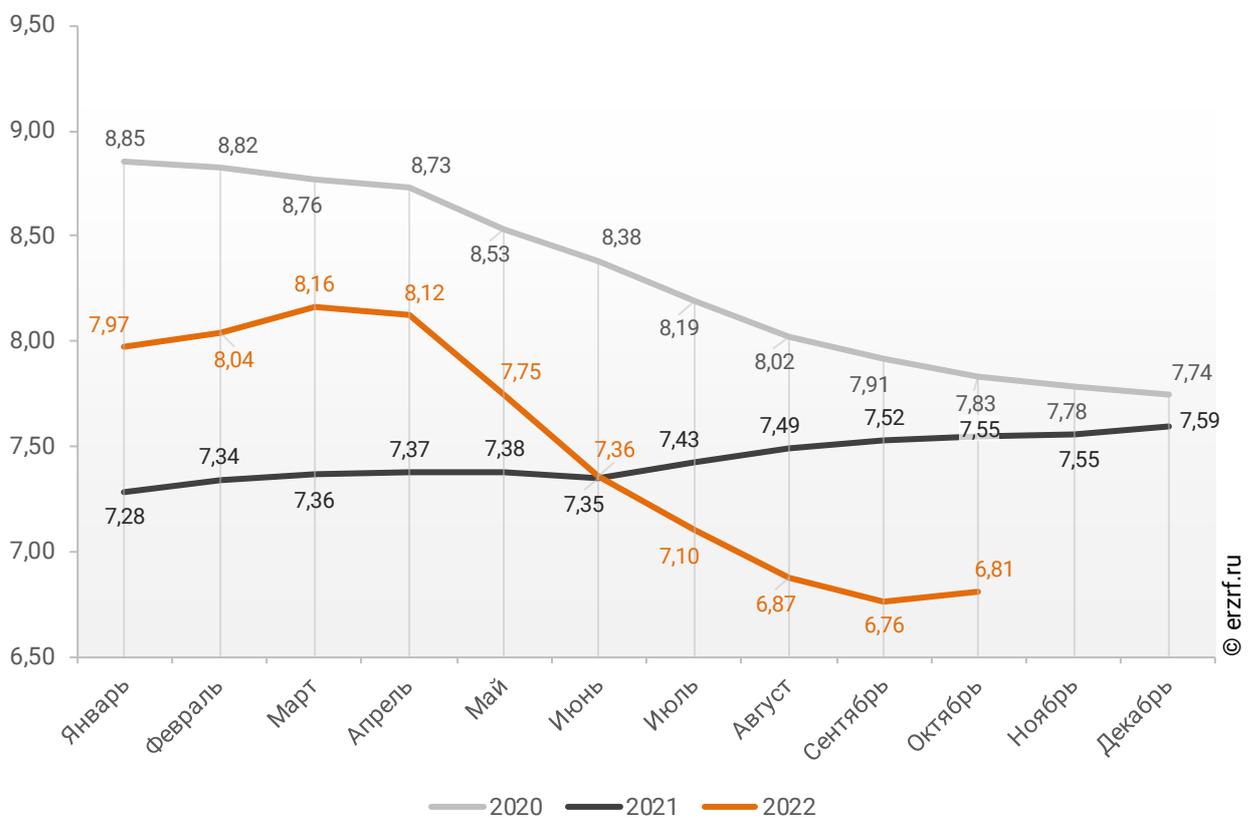


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,81%, что на 0,74 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,55%), и на 1,02 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

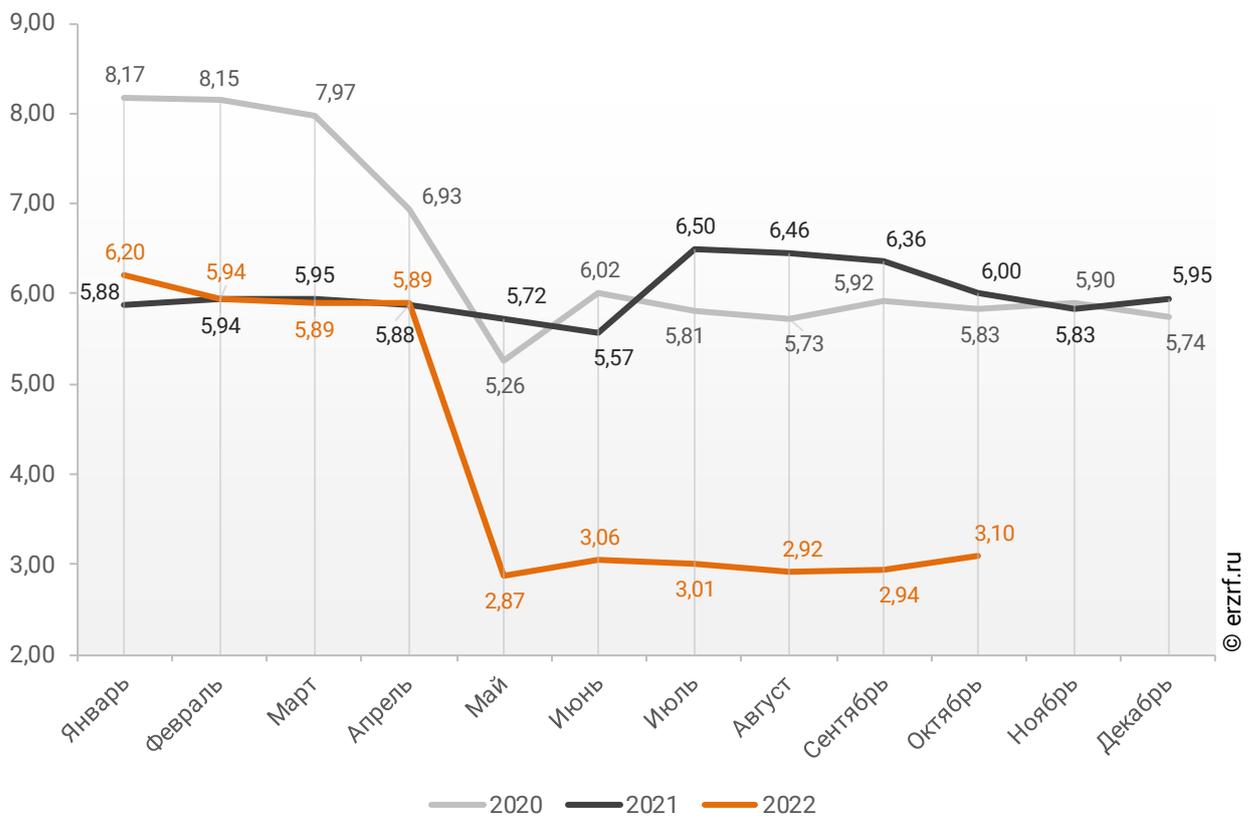


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в октябре 2022 года, составила 3,10%, что на 2,90 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2021 года (6,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

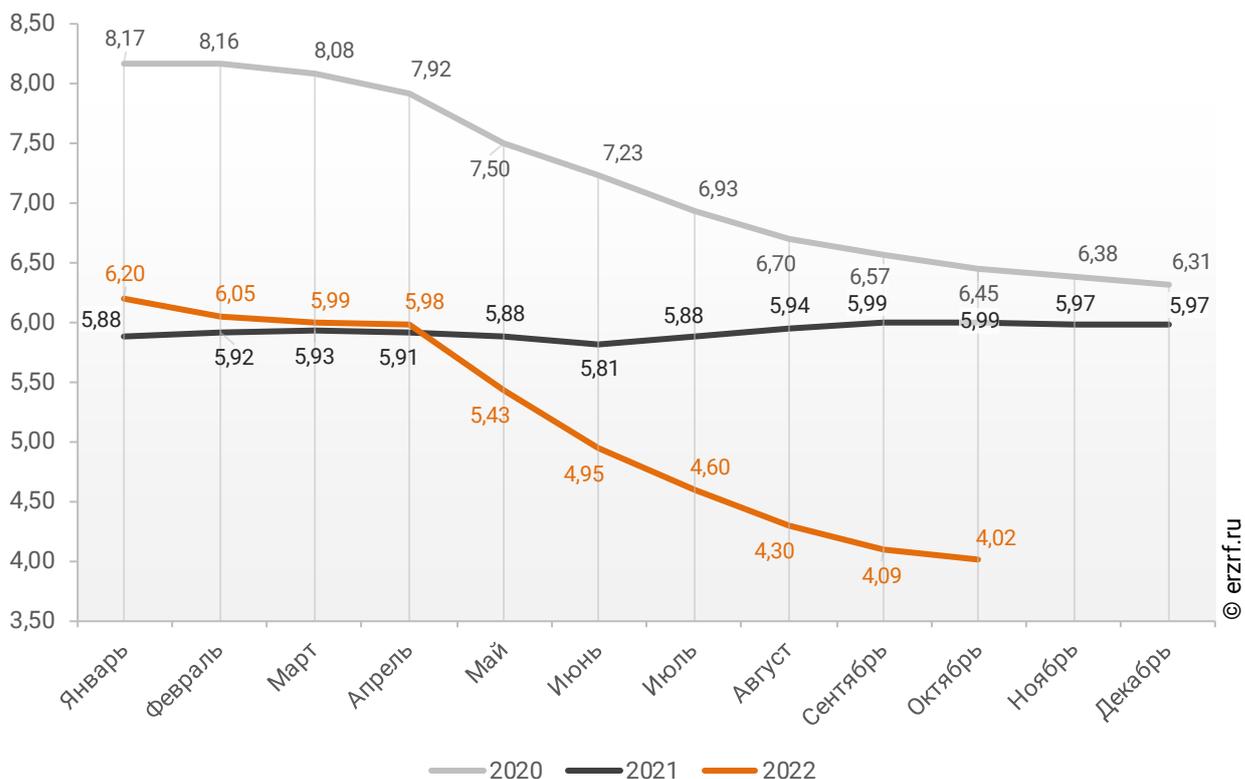


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 4,02% (на 2,79 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,97 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,99%), и на 2,43 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2022 гг.

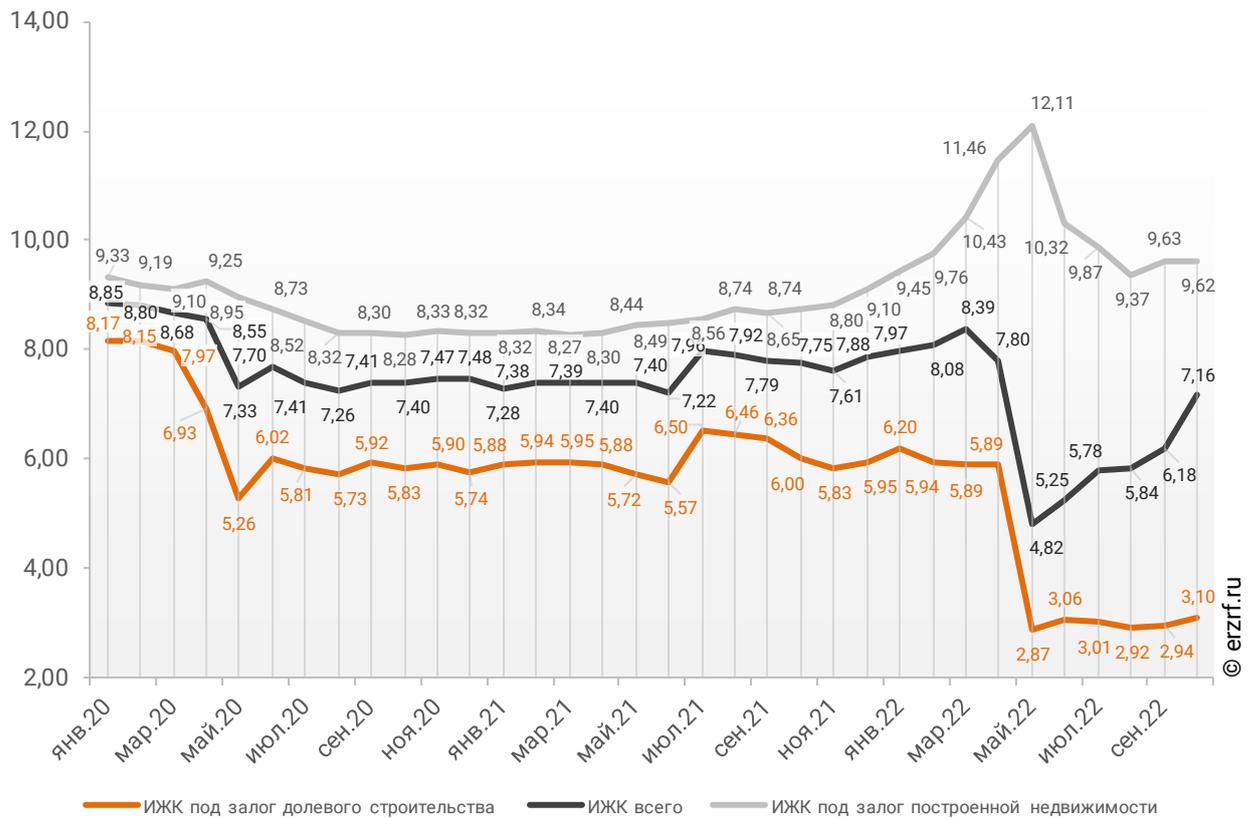


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в октябре 2022 года составила 9,62%, что на 0,88 п.п. больше значения за октябрь 2021 года (8,74%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

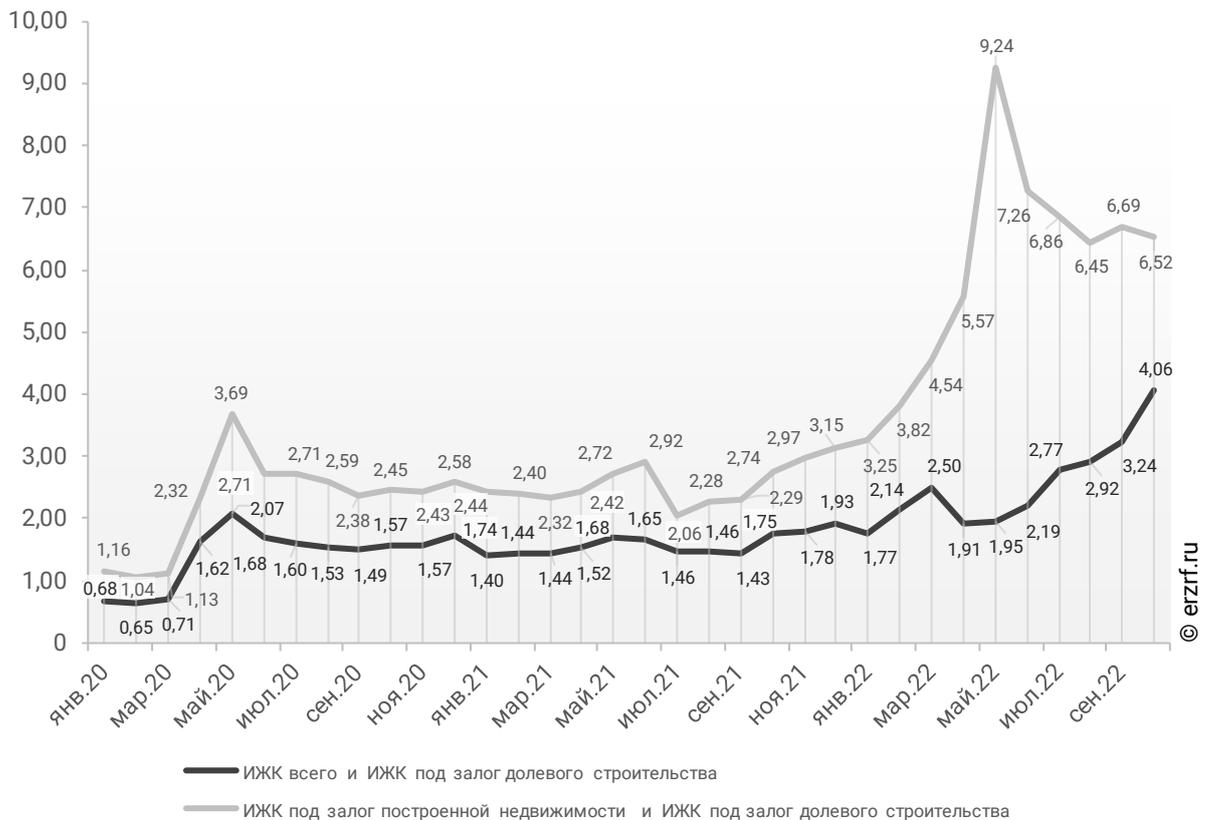
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 2,3 раза с 1,75 п.п. до 4,06 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,4 раза с 2,74 п.п. до 6,52 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

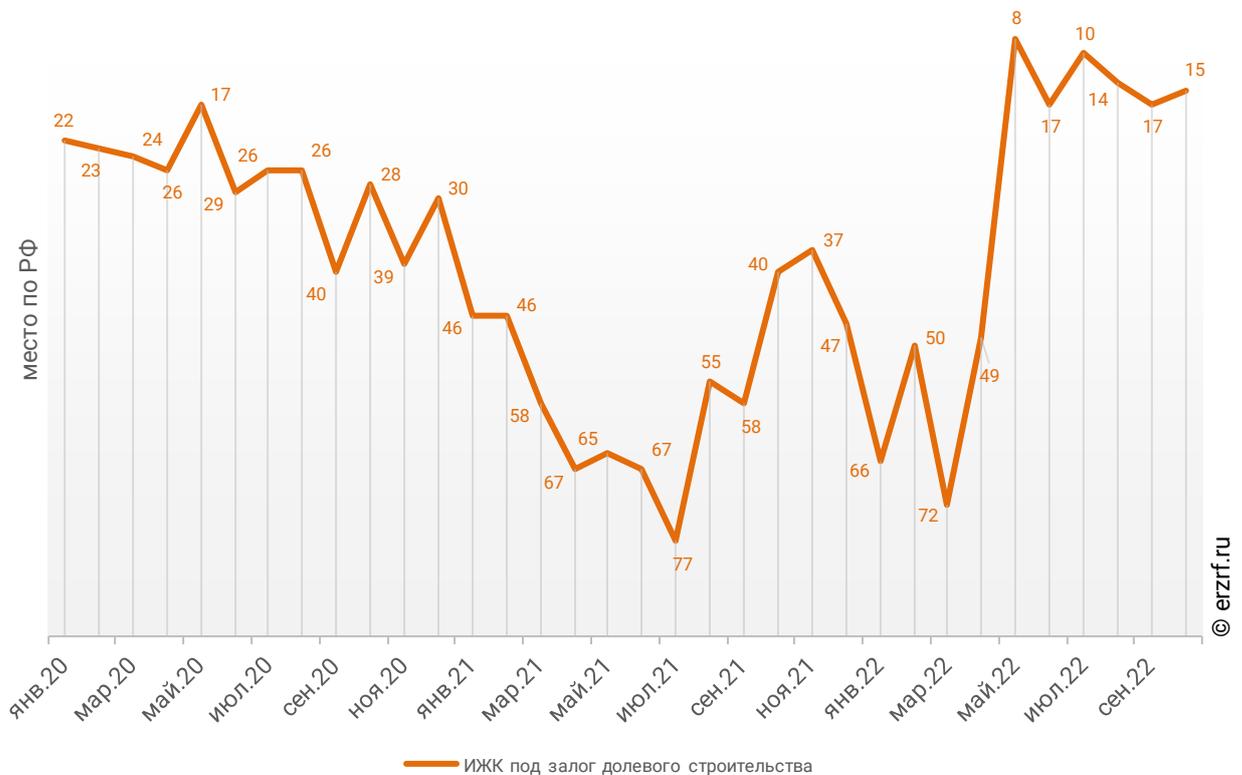


Московская область занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 15-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

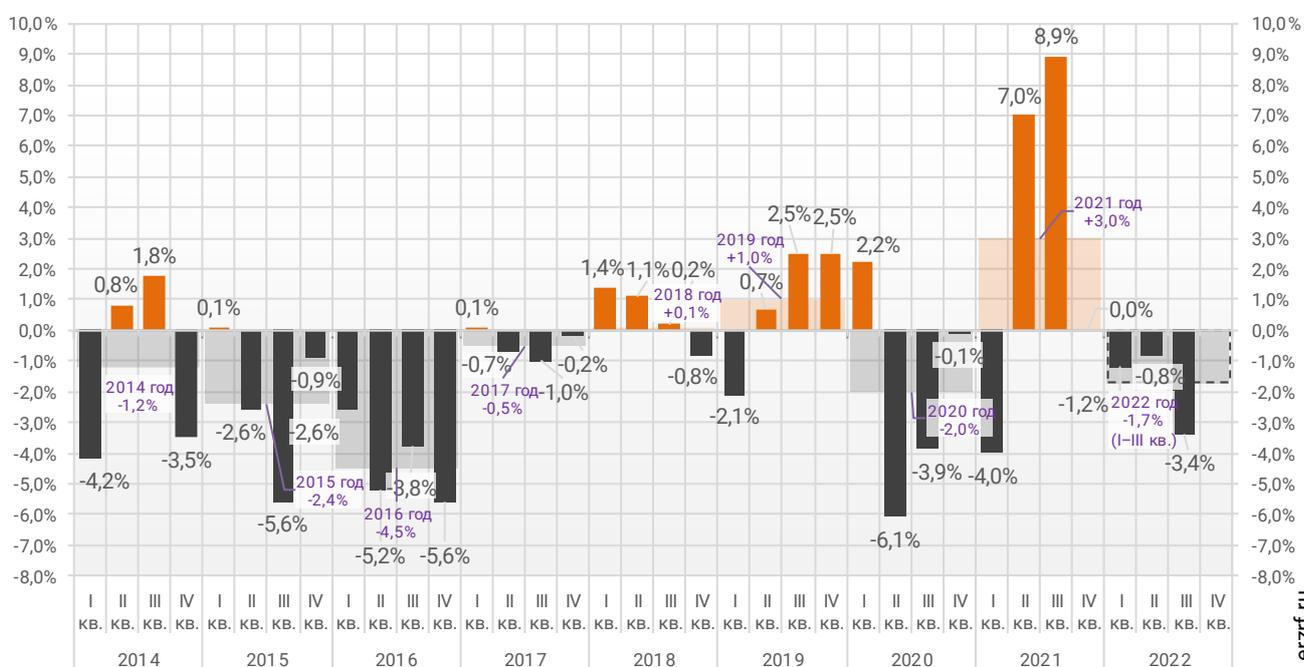


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

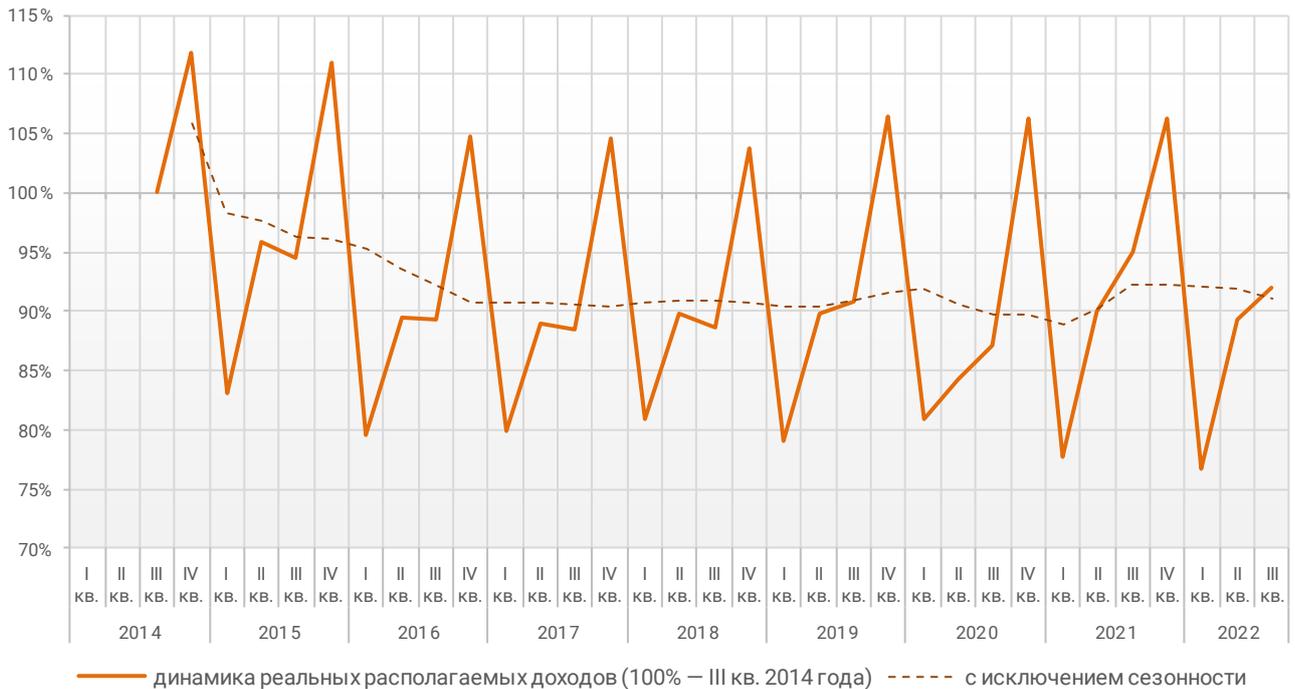


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



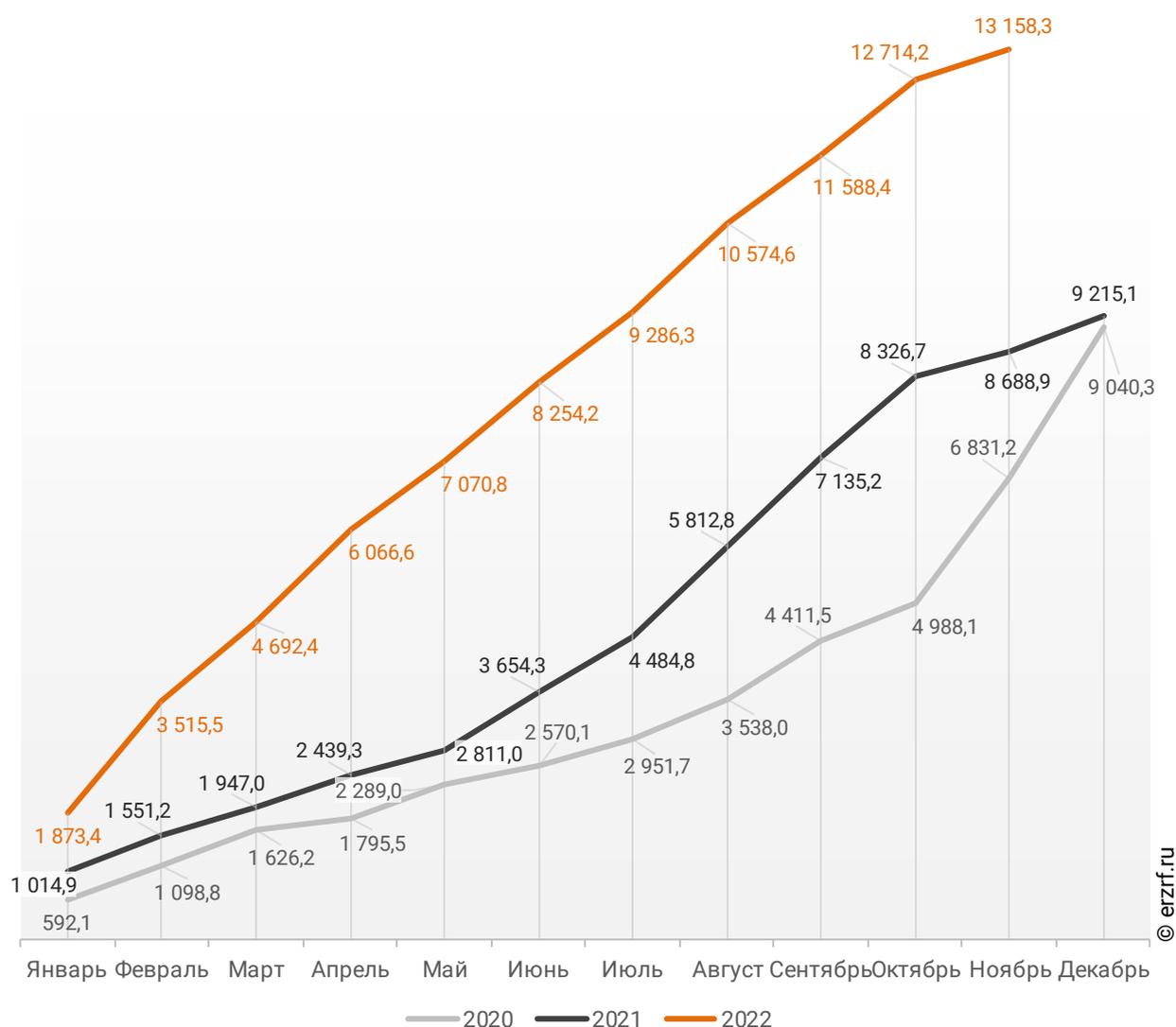
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2022 г. показывает превышение на 51,4% графика ввода жилья в Московской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 92,6% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

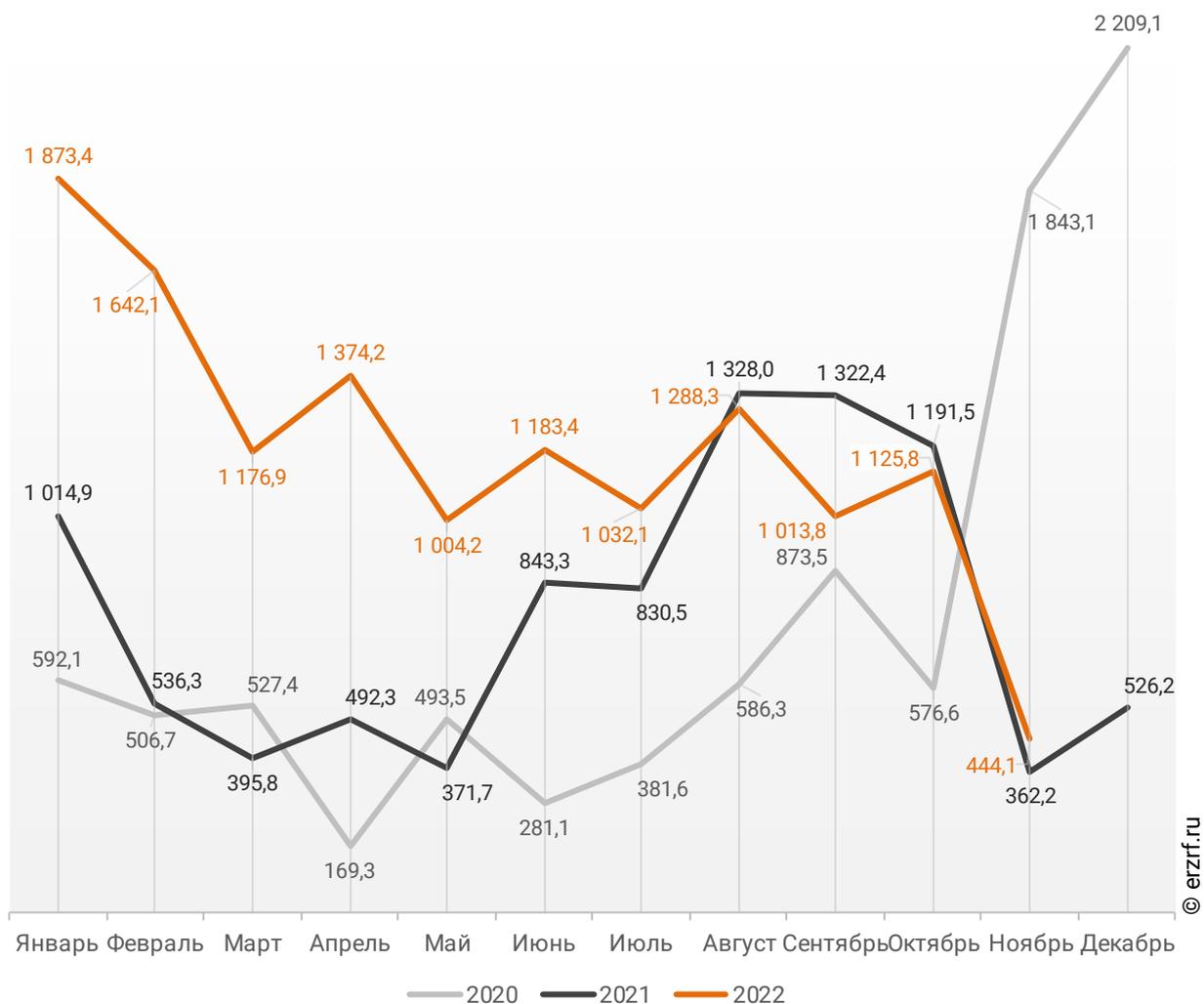
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В ноябре 2022 года в Московской области введено 444,1 тыс. м² жилья. Это на 22,6% или на 81,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

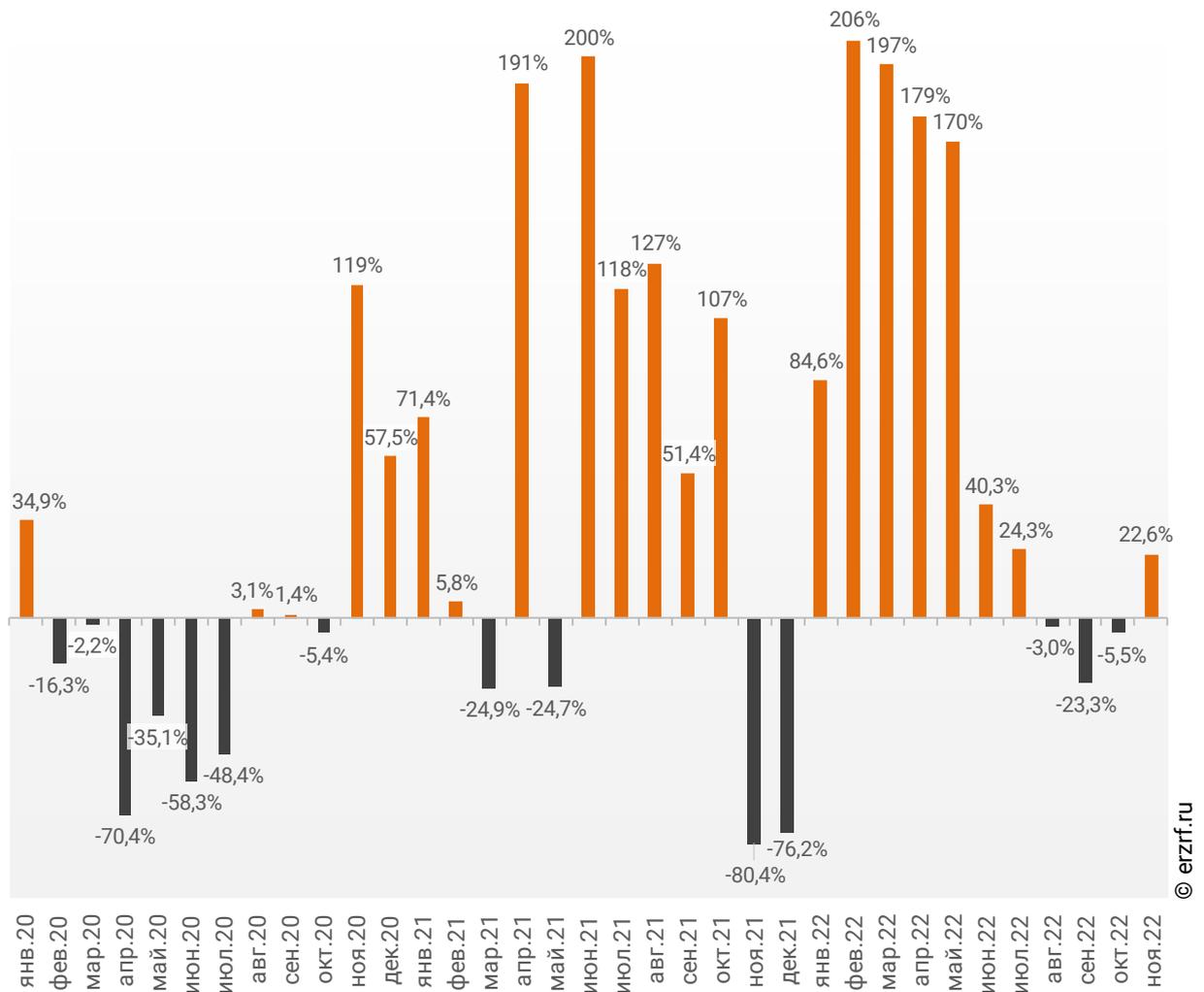
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 39

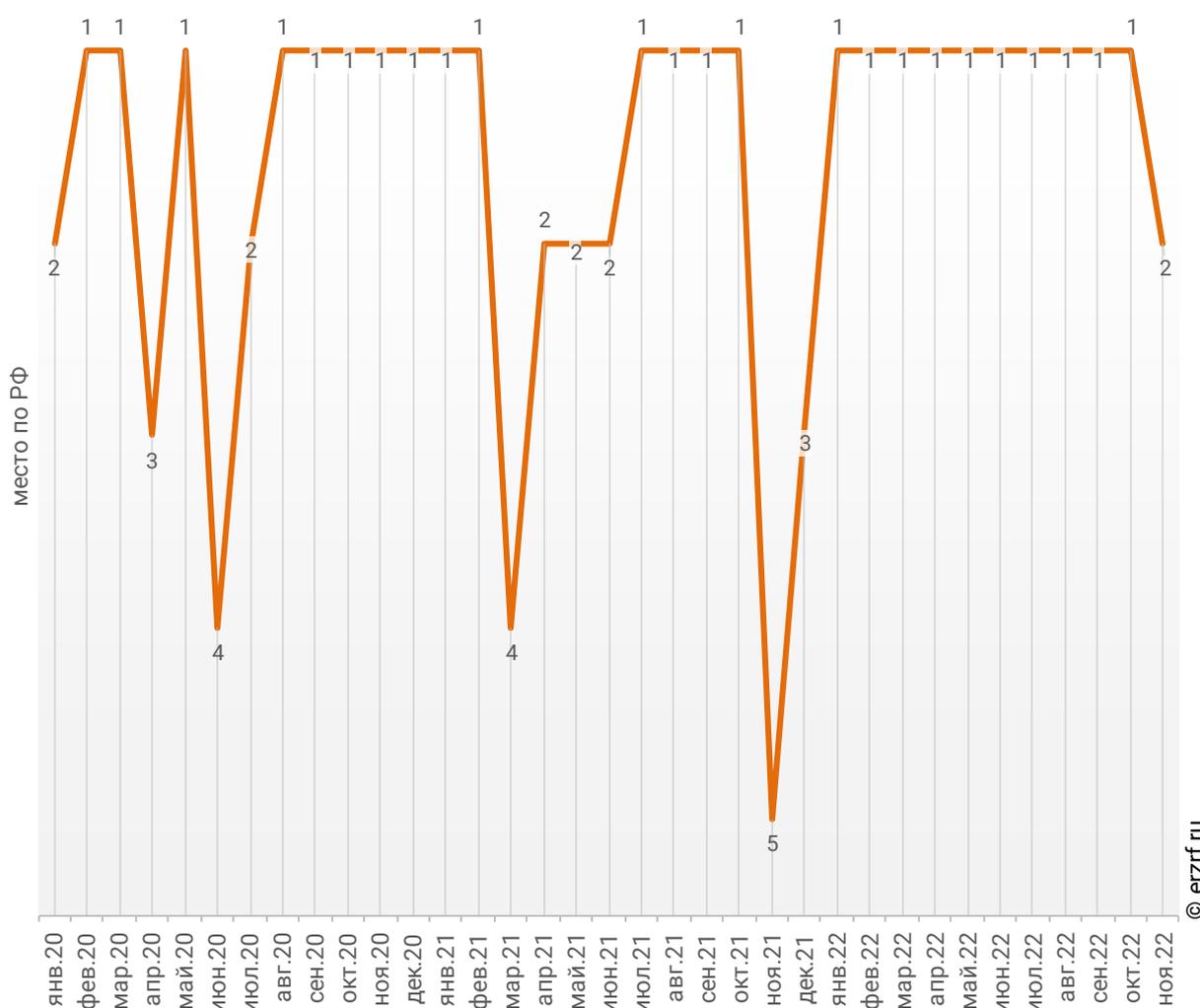
Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 2-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 4-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

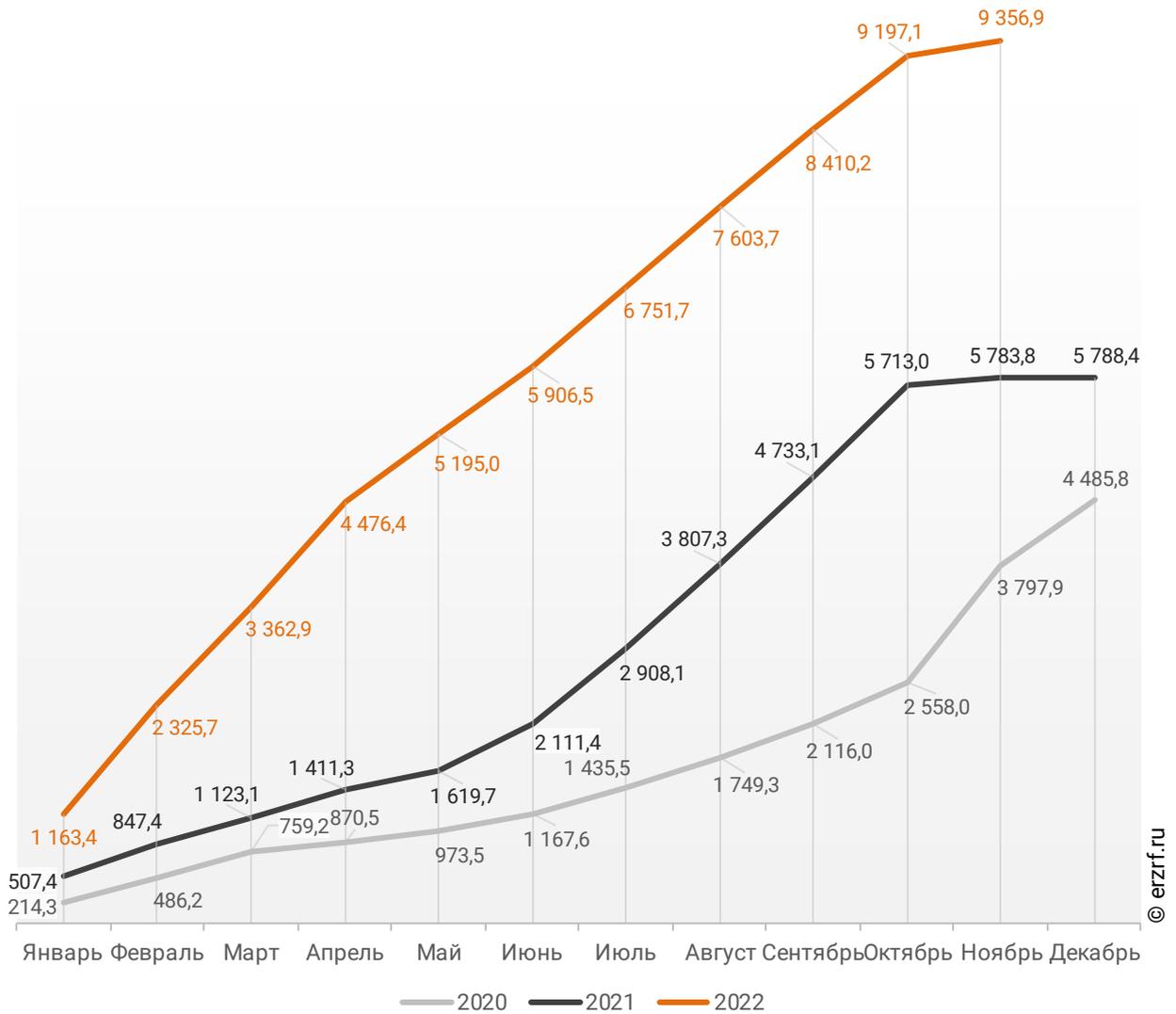


За январь-ноябрь 2022 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

В Московской области за 11 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 61,8% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 146,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

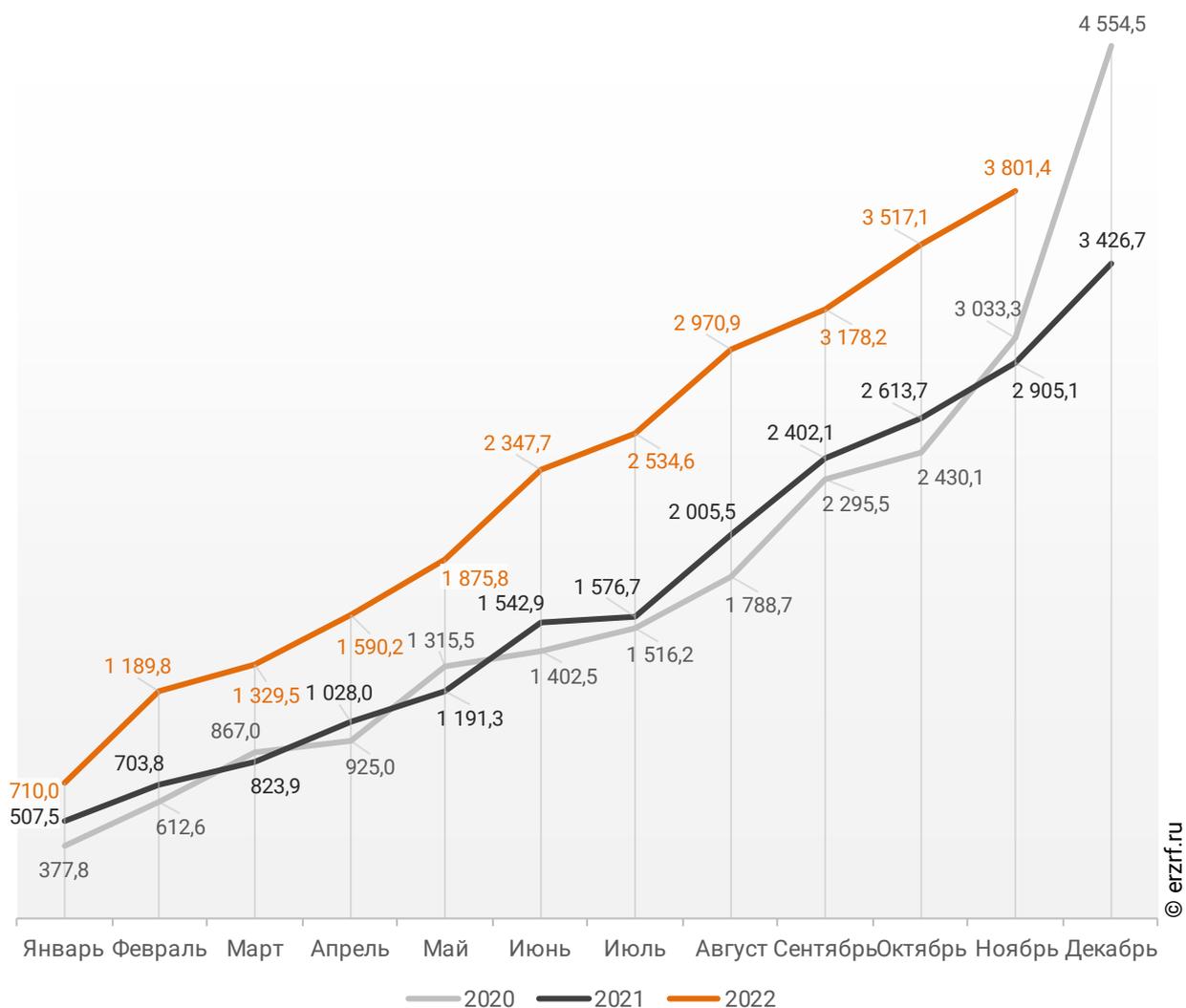
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2022 г. показывают превышение на 30,9% к уровню 2021 г. и превышение на 25,3% к 2020 г. (График 42).

График 42

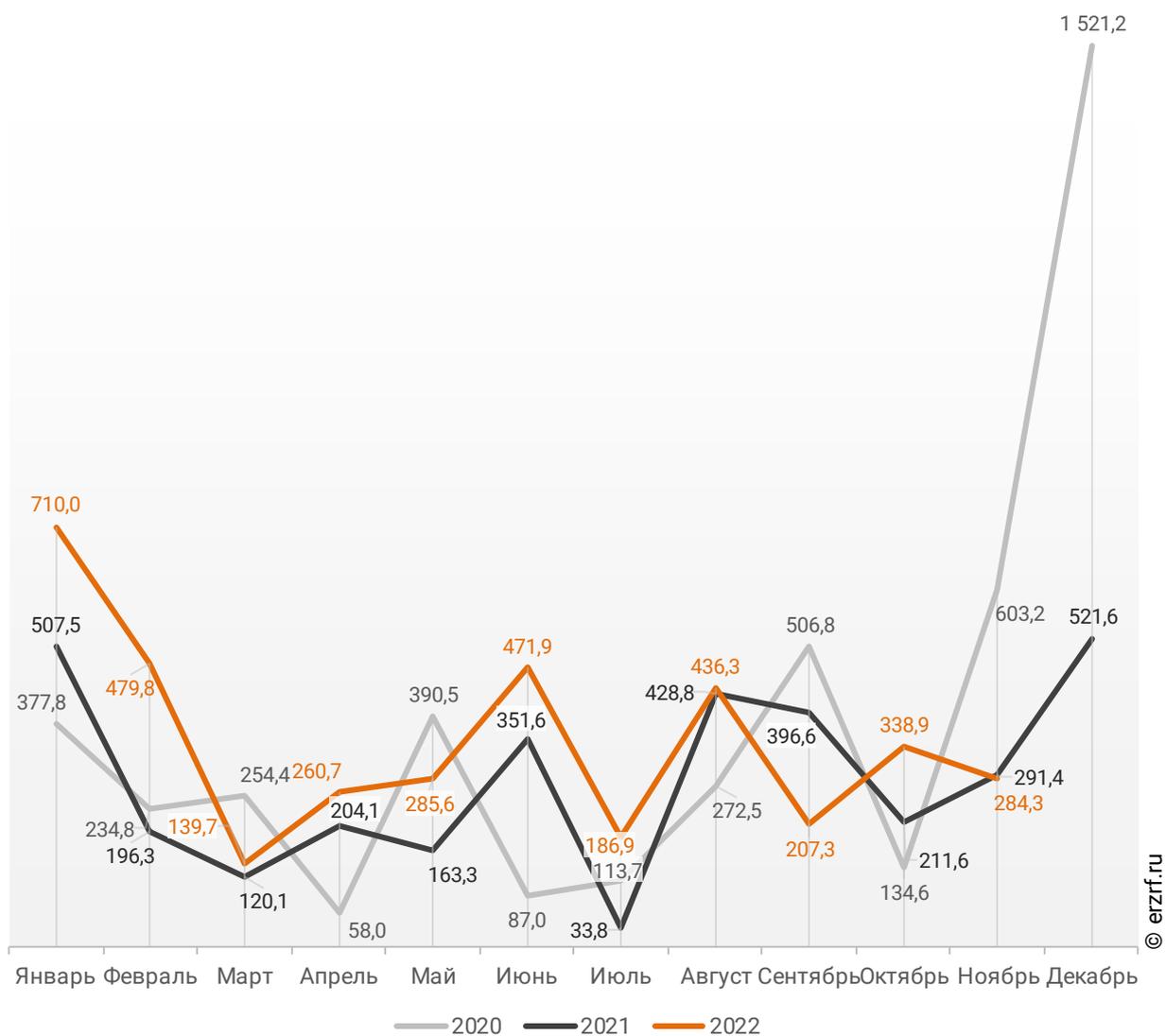
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В ноябре 2022 года в Московской области застройщиками введено 284,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,4% или на 7,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

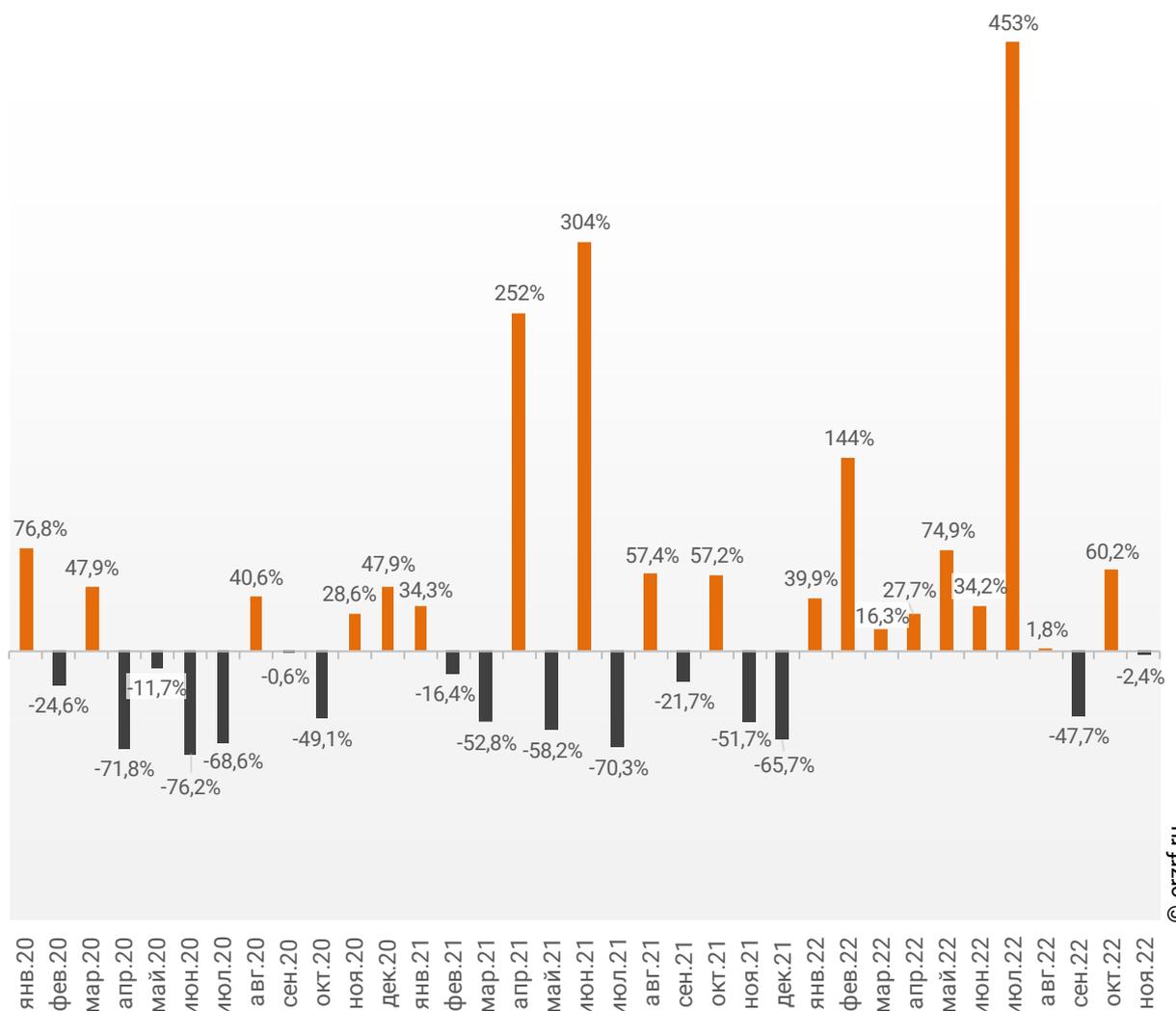
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

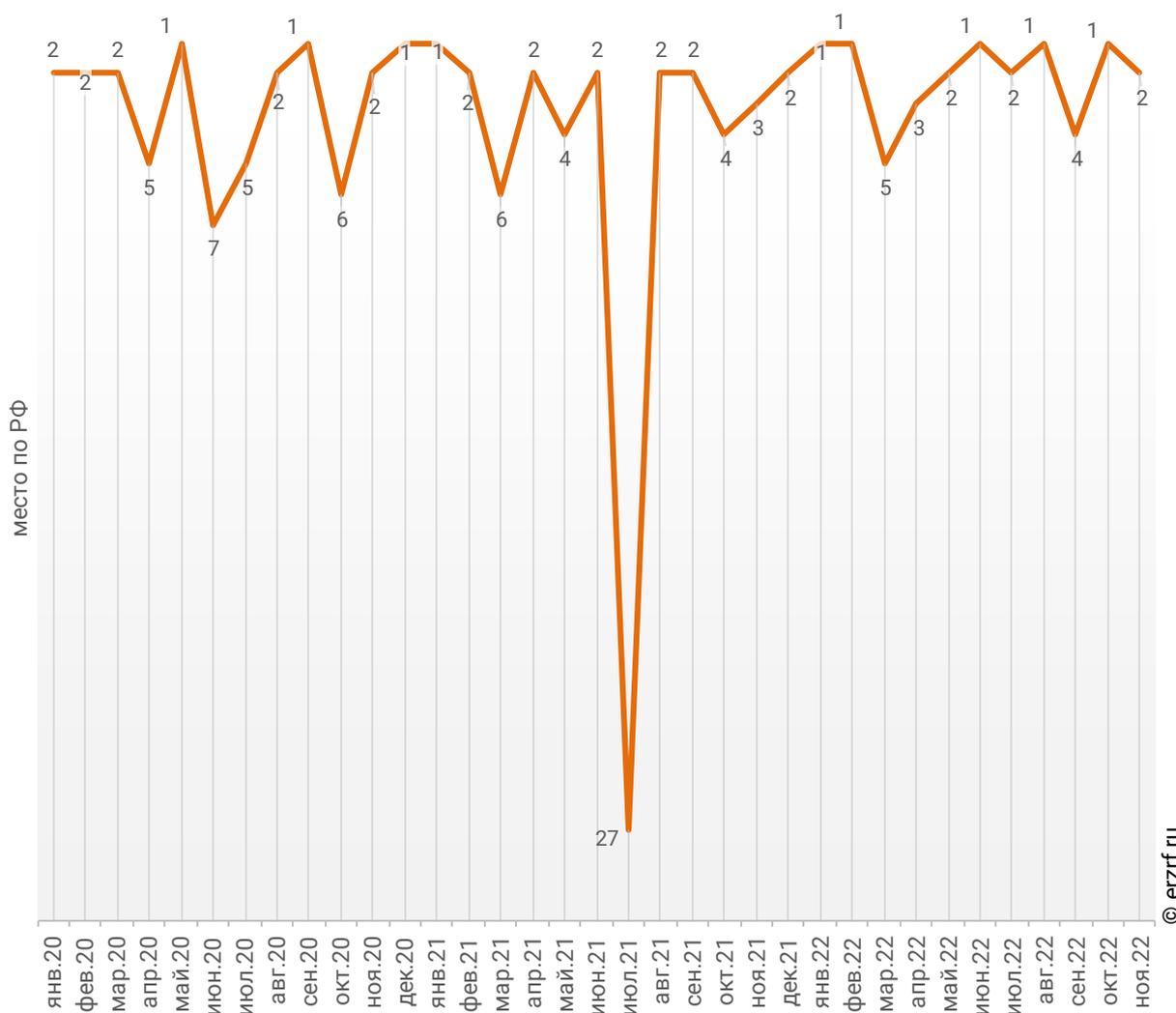
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2022 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 54-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

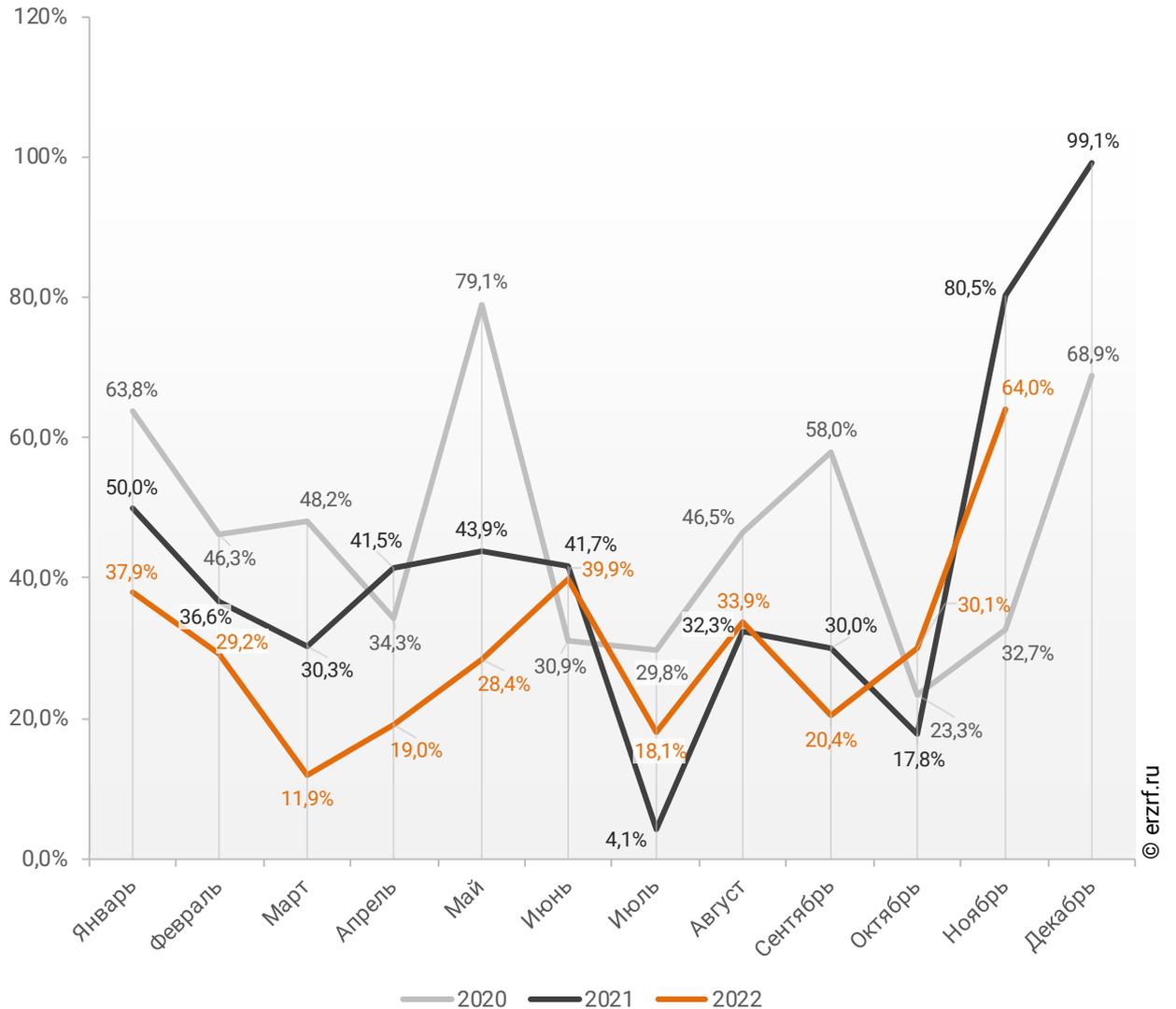


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2022 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 25-е место.

В ноябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 64,0%, что на 16,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

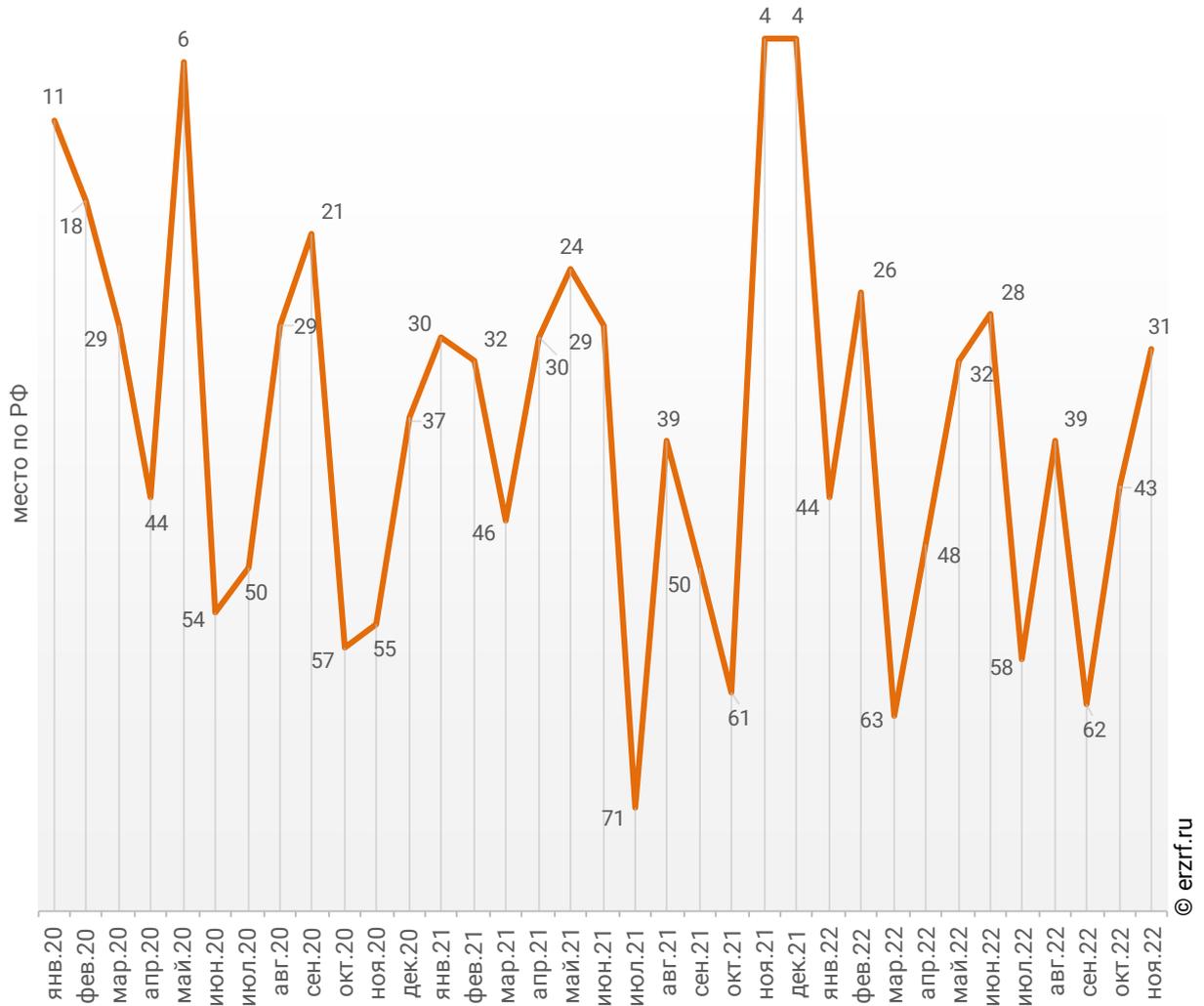
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2022 г. составила 28,9% против 33,4% за этот же период 2021 г. и 44,4% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Московская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Фонд развития территорий	Город-событие Лайково	12	3 133	152 200
IV квартал 2022	Фонд развития территорий	Лесобережный	14	2 030	99 410
IV квартал 2022	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	71 104
IV квартал 2022	ГК Самолет	Люберцы 2020	4	1 648	68 283
IV квартал 2022	Инфинити	Речной	1	1 209	62 677
IV квартал 2022	Фонд развития территорий	Видный город	10	1 457	62 530
IV квартал 2022	ГК Гранель	Бригантина	2	1 299	58 084
IV квартал 2022	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2022	Фонд развития территорий	Митино О2	2	882	40 988
IV квартал 2022	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	3	960	39 710
IV квартал 2022	СЗ Риверхаус	Риверхаус	1	382	39 472
IV квартал 2022	ГК СУ-10	Лесная поляна	1	677	38 310
IV квартал 2022	СТРОЙТЕК	Союзный	1	718	36 206
IV квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Рафинад	5	689	32 770
IV квартал 2022	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
IV квартал 2022	RTD GROUP	Южный квартал	3	709	28 717
IV квартал 2022	СтройПромСервис	Малаховский квартал	19	714	28 485
IV квартал 2022	ГК Град	Красногорский	2	603	26 470
IV квартал 2022	Металер	Северное Сияние	11	405	24 804
IV квартал 2022	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 315
IV квартал 2022	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
IV квартал 2022	Инвест Проект МСК	Центральный	2	352	20 685
IV квартал 2022	ГК Ареал	Twin House	1	293	20 350

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Специализированный застройщик Мегастрой	Никольская панорама	1	354	19 708
IV квартал 2022	Брусника	Первый квартал	1	367	18 294
IV квартал 2022	ГК Мега-Мечта	Мечта	30	145	18 000
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	412	17 718
IV квартал 2022	Арткласс-Девелопмент	Dom Smile	1	514	17 603
IV квартал 2022	ПИК	Ильинские луга	1	370	16 951
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Народный	1	264	16 218
IV квартал 2022	ГК Новард	Миниполис Дивное	2	298	15 984
IV квартал 2022	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
IV квартал 2022	ЦЕНТР	Дмитров Парк	1	315	15 472
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	4	585	15 216
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Дом по ул. Серпуховская 3а	1	320	14 976
IV квартал 2022	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	По ул. Орджоникидзе	1	233	12 021
IV квартал 2022	Villagio Estate	Футуро Парк	13	113	11 505
IV квартал 2022	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2022	СК Проксима-1	Москворецкий	1	234	10 668
IV квартал 2022	ГК Главстрой	Героев	1	236	10 486
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новый квартал Бекасово	3	200	9 718
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Покровский	1	197	9 234
IV квартал 2022	ГПМ Лобня	Леоновский парк	2	75	8 746
IV квартал 2022	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 729
IV квартал 2022	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
IV квартал 2022	Новый город	Новый город	1	198	7 756
IV квартал 2022	ИСК ВестаДом	КратовоГрадЪ	2	198	7 499

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	ССМ	Мой город	1	129	7 310
IV квартал 2022	Виктория Девелопмент	Высоково	1	112	6 763
IV квартал 2022	Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
IV квартал 2022	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2022	ИСК Гринвич	Солнечная аллея	1	110	5 783
IV квартал 2022	ГК ТехноСтройОлимп	Дружный	2	157	5 409
IV квартал 2022	СЗ МАГИ	Сказка	3	66	4 620
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Симферопольский	1	80	4 527
IV квартал 2022	Мое жилище	Светлолюбово	1	115	4 351
IV квартал 2022	KASKAD Family	Парк Апрель	1	88	4 070
IV квартал 2022	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	Белые Росы	1	55	3 082
IV квартал 2022	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
IV квартал 2022	ПСО-13	Загородный дом	1	50	2 474
IV квартал 2022	KASKAD Family	KASKAD Park-2	2	16	2 334
IV квартал 2022	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Решетниково	1	60	2 041
IV квартал 2022	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	6	1 528
IV квартал 2022	ИнСК НДК	ТЕРРА	1	23	1 241
I квартал 2023	ГК Самолет	Пригород Лесное	6	2 762	117 928
I квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новокосино-2	1	1 396	61 925
I квартал 2023	ПИК	Люберцы парк	1	1 228	61 371
I квартал 2023	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 284	60 932
I квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
I квартал 2023	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 275	53 313
I квартал 2023	ПИК	Измайловский лес	1	990	42 141
I квартал 2023	ГК Гранель	Пехра	1	1 064	37 157
I квартал 2023	ПИК	Жулебино парк	2	720	29 462

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	Микрород В лесу	1	545	27 631
I квартал 2023	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
I квартал 2023	ГК Самолет	Томилино Парк	1	640	27 148
I квартал 2023	Котельники	Новые Котельники	1	468	23 648
I квартал 2023	ПИК	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	2	469	23 007
I квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Симферопольский	5	310	15 700
I квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	338	15 666
I квартал 2023	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 937
I квартал 2023	ПИК	Бутово-Парк 2	1	269	12 633
I квартал 2023	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	259	9 508
I квартал 2023	СЗ В. КОНСТРАКШН	Западное Одинцово	1	284	9 456
I квартал 2023	ЗАМИТИНО	Новое Замитино	3	212	8 546
I квартал 2023	Строй-Ком	По ул. Школьная	1	161	8 169
I квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	1	171	7 814
I квартал 2023	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
I квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Экоград	1	23	1 050
II квартал 2023	ГК Самолет	Прибрежный парк	11	2 458	105 221
II квартал 2023	ГК Самолет	Люберцы 2022	1	1 760	74 757
II квартал 2023	Инвест Групп	Кит	2	1 344	70 940
II квартал 2023	ПИК	Ильинские луга	5	1 572	68 612
II квартал 2023	ПИК	Бутово-Парк 2	4	1 359	65 304
II квартал 2023	ГК Самолет	Томилино Парк	1	1 359	57 552
II квартал 2023	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 275	53 283
II квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечный Парк 2	3	829	49 327
II квартал 2023	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	Серебро	2	992	44 084
II квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	3	792	43 401
II квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечная долина	2	817	39 778

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	3	864	37 702
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Малая Истра	8	745	37 283
II квартал 2023	ПИК	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	3	835	35 760
II квартал 2023	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 825
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	7	918	32 741
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пушкарь	3	734	30 284
II квартал 2023	ПИК	Котельники парк	1	600	29 743
II квартал 2023	ПИК	Кузьминский лес	2	768	29 216
II квартал 2023	ГК Р-Инвест	Дом на Сиреневой	2	541	25 746
II квартал 2023	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	2	500	25 665
II квартал 2023	Котельники	Новые Котельники	1	489	24 566
II квартал 2023	ГК Монолит	Эльйон	1	282	21 525
II квартал 2023	ГК Гранель	Живописный	2	524	21 198
II квартал 2023	ПРОФИ-ИНВЕСТ	River Park	1	416	20 269
II квартал 2023	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2023	СЗ МАГИ	Сказка	9	270	18 684
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новая Жизнь	2	476	18 650
II квартал 2023	3-RED	Новотомлино	1	500	17 853
II квартал 2023	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	1	434	17 755
II квартал 2023	Группа Эталон	Новые изумрудные	1	437	17 440
II квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково. Страна Чудес	1	217	17 224
II квартал 2023	ГК Отрада	Отрада	1	441	16 528
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пятиречье	1	329	16 320
II квартал 2023	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	Дельта	Лобня Сити	1	288	11 206
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Брюсов Парк	1	238	9 481
II квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	3	187	9 126
II квартал 2023	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	140	9 059
II квартал 2023	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
II квартал 2023	СЗ Новострой	Лермонтова 10	1	180	6 997
II квартал 2023	СТИ	Сердце Одинцово (х. Одинцовский)	1	149	6 872
II квартал 2023	Холмы	Лесной	2	100	6 066
II квартал 2023	Seven Suns Development	Точка отсчета	1	80	5 782
II квартал 2023	ЭХО	Ивановские дворики	1	109	5 768
II квартал 2023	KASKAD Family	KASKAD Park-2	3	26	3 779
II квартал 2023	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	8	2 078
III квартал 2023	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	2	1 830	99 921
III квартал 2023	ГК ФСК	Римский	1	1 754	96 108
III квартал 2023	ГК Самолет	Горки парк	7	2 224	95 847
III квартал 2023	ГК Самолет	Пригород Лесное	7	1 874	83 104
III квартал 2023	ГК ФСК	Южная Битца	2	1 370	72 660
III квартал 2023	ПИК	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	2	1 632	65 450
III квартал 2023	ГК Самолет	Большое Путилково	3	1 342	60 387
III квартал 2023	ГК Гранель	Бригантина	2	1 353	56 002
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Белые Росы	2	920	50 378
III квартал 2023	ПИК	Измайловский лес	1	885	37 509
III квартал 2023	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	862	35 527
III квартал 2023	ГК Самолет	Егорово Парк	2	678	35 150
III квартал 2023	REGION DEVELOPMENT	PILOT 9-18	1	629	27 230
III квартал 2023	3-RED	Новотомилино	1	709	25 514
III квартал 2023	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК Березовец	Лесной квартал	1	512	24 602
III квартал 2023	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 152
III квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	2	480	21 142
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Восточный мкр.	7	368	20 168
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Шепчинки	1	300	18 137
III квартал 2023	ГК Самолет	Томилино Парк	1	368	17 350
III квартал 2023	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	7	448	17 027
III квартал 2023	ГК ФСК	Скандинавский	2	307	15 990
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пятиречье	1	317	15 785
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	6	330	15 426
III квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	255	13 908
III квартал 2023	СЗ Энергия-9	Олимп	2	283	11 887
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	3	312	11 412
III квартал 2023	КМЗ Александрия	Александрия Таун	15	106	9 635
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	По ул. Локомотивная	1	140	9 052
III квартал 2023	РП-СТРОЙ	Лесная сказка	1	129	7 152
III квартал 2023	ГК Гранель	Живописный	1	119	5 501
III квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	1	97	4 559
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Ривер Клуб	1	33	1 959
IV квартал 2023	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 421
IV квартал 2023	ГК Гранель	Инновация	1	1 878	75 273
IV квартал 2023	ГК ФСК	Датский квартал	1	1 429	73 550

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Новоград Павлино	3	1 505	58 175
IV квартал 2023	Фонд развития территорий	Восточный-2,3	3	1 389	55 817
IV квартал 2023	MR Group	Эко Видное 2.0 (Видное)	1	1 101	51 629
IV квартал 2023	ПИК	Жулебино парк	2	1 032	41 607
IV квартал 2023	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	834	31 370
IV квартал 2023	3-RED	Облака 2.0	1	812	29 545
IV квартал 2023	СЗ Сервисвертикаль	Атлантис	2	504	27 634
IV квартал 2023	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 999
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Дом у реки	1	423	19 645
IV квартал 2023	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	1	353	19 436
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Диалект	1	323	15 785
IV квартал 2023	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	396	14 472
IV квартал 2023	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	2	284	13 849
IV квартал 2023	ПИК	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	1	288	12 900
IV квартал 2023	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745
IV квартал 2023	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Благовест	1	269	11 061
IV квартал 2023	ПИК	Бутово Парк 2	1	198	10 202
IV квартал 2023	ИнСК НДК	ТЕРРА	4	202	9 781
IV квартал 2023	Villagio Estate	Парк Фонтэ	7	36	9 230
IV квартал 2023	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2023	ЭХО	Большевик	1	143	8 747
IV квартал 2023	Новый город	Новый город	1	189	8 022
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Шепчинки	1	217	8 000
IV квартал 2023	ГК Е	Федоскинская слобода	2	177	7 200

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Ямал-Ф	По ул. Южная	1	138	6 106
IV квартал 2023	СЗ МИСУ	Дом в п. Вешки	1	181	5 900
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Солнечный Град	2	144	3 854
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	1	117	3 804
IV квартал 2023	ССМ	Мой город	1	52	3 028
IV квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	1	56	3 004
IV квартал 2023	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	2	10	2 928
Общий итог			508	117 128	5 469 407

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	22	7 997	340 723
2	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	5	6 516	273 710
3	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
4	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
5	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
6	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	16	3 821	162 519
7	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	4	2 882	156 054
8	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Фонд развития территорий	12	3 133	152 200
9	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	3	2 811	148 820
10	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	5	3 247	138 810
11	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	5	3 296	131 881
12	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	3	2 864	124 860
13	<i>Восточное Бутово (Булатниковское с/п)</i>	Булатниковское	ПИК	4	2 814	124 827
14	<i>Одинцово-1 (х. Одинцовский)</i>	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ПИК	10	2 812	120 334
15	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	4	2 652	114 086
16	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	8	2 135	112 995
17	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 344	109 757
18	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	8	2 576	109 093
19	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ПИК	6	2 221	107 564
20	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	3	2 905	104 762
21	<i>Котельники парк</i>	Котельники	ПИК	5	2 280	103 497
22	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	14	2 030	99 410

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Егорово Парк</i>	Люберцы	ГК Самолет	4	2 022	90 737
24	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолет	5	2 112	85 619
25	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	ПИК	6	1 942	85 563
26	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	5	2 176	85 401
27	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
28	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	5	1 867	81 843
29	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ПИК	2	1 875	79 650
30	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	6	1 734	78 921
31	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 421
32	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	1	1 878	75 273
33	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	1	1 429	73 550
34	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	2	1 738	71 568
35	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	71 104
36	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	4	1 752	71 069
37	<i>Кит</i>	Мытищи	Инвест Групп	2	1 344	70 940
38	<i>Облака 2.0</i>	Люберцы	3-RED	2	1 906	70 000
39	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СЗ НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ	2	1 282	64 622
40	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	3	1 437	64 333
41	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	2	1 189	63 511
42	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
43	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
44	<i>Видный город</i>	Видное	Фонд развития территорий	10	1 457	62 530
45	<i>Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
46	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	1 396	61 925
47	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	4	1 506	61 577
48	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	ПИК	1	1 228	61 371
49	<i>Бутово Парк 2</i>	Булатниковское	ПИК	6	1 236	61 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
50	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 284	60 932
51	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	1	1 456	60 835
52	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
53	<i>Три квартала (Новая Развилка)</i>	Развилка	ИнвестСити	4	1 047	57 309
54	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	7	1 215	56 814
55	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	3	704	56 326
56	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Фонд развития территорий	3	1 389	55 817
57	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 575
58	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
59	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	2	1 048	52 241
60	<i>Эко Видное 2.0 (Видное)</i>	Видное	MR Group	1	1 101	51 629
61	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
62	<i>Кит</i>	Мытищи	Специализированный застройщик ЖК Кит	1	1 080	51 033
63	<i>Белые Росы</i>	Котельники	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	920	50 378
64	<i>Планерный квартал / ABSOLUT</i>	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
65	<i>Солнечный Парк 2</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
66	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
67	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	13	1 248	48 167
68	<i>Живописный</i>	Жабкино	ГК Гранель	4	1 078	47 674
69	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	2	1 023	45 444
70	<i>Аникеевский</i>	Красногорск	ГК Гранель	6	1 130	45 026

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
71	<i>Серебро</i>	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	992	44 084
72	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	2	1 209	43 367
73	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	992	43 066
74	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	СЗ МОЛОКОВО-13	1	889	42 000
75	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	1	1 058	41 739
76	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
77	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	9	859	41 104
78	<i>Митино О2</i>	Сабурово	Фонд развития территорий	2	882	40 988
79	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	852	39 946
80	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778
81	<i>Риверхаус</i>	Щелково	СЗ Риверхаус	1	382	39 472
82	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	1	929	38 669
83	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	701	38 583
84	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	2	896	38 470
85	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	800	38 452
86	<i>Лесная поляна</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
87	<i>Соболевка</i>	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
88	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	745	37 283
89	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	2	916	36 070
90	<i>Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)</i>	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
91	<i>Видный берег 2.0</i>	Горки Ленинские	3-RED	2	853	35 287
92	<i>Миловидное</i>	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
93	<i>По ул. Гагарина, 33</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	689	34 646
94	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	3	740	34 616
95	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
96	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	5	689	32 770

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
97	Пятиречье	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	646	32 105
98	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	2	834	31 370
99	Гоголь Парк	Люберцы	СЗ Экострой	1	720	31 176
100	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	619	30 986
101	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
102	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	1 014	30 432
103	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305
104	Пушкарь	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	3	734	30 284
105	Десятка	Раменское	Группа Эталон	2	639	28 927
106	Южный квартал	Островцы	RTD GROUP	3	709	28 717
107	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	1	572	28 576
108	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	28 485
109	Заречный квартал	Заречье	Специализированный застройщик Земельные активы	3	676	27 695
110	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
111	Микрогород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	1	545	27 631
112	МИШИНО	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	474	27 307
113	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230
114	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
115	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	1	703	26 557
116	Красногорский	Нахабино	ГК Град	2	603	26 470

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
117	<i>Шепчинки</i>	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	517	26 137
118	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
119	<i>Дом на Сиреневой</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
120	<i>River Park</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	1	544	25 672
121	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
122	<i>Северное Сияние</i>	Руза	Металер	11	405	24 804
123	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
124	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	1	512	24 602
125	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
126	<i>Олимп</i>	Хотьково	СЗ Энергия-9	4	555	23 543
127	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
128	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	12	336	23 304
129	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	ГК Сетьстрой	2	620	22 877
130	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	1	365	22 573
131	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	2	470	22 004
132	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
133	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 525
134	<i>М_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
135	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	3	426	21 315
136	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
137	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	3	379	20 933
138	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
139	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
140	<i>Симферопольский</i>	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	6	390	20 227

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
141	Восточный мкр.	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	7	368	20 168
142	Никольская панорама	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
143	Дом у реки	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	423	19 645
144	Liberty	Люберцы	Специализированный застройщик Шоссейная	1	400	19 500
145	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
146	Грибовский лес	Бородки	M1 Девелопмент	1	264	18 851
147	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	2	268	18 698
148	Новая Жизнь	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	476	18 650
149	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	5	374	18 352
150	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	30	145	18 000
151	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	4	328	17 892
152	Dom Smile	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	1	514	17 603
153	Новые изумрудные	Красногорск	Группа Эталон	1	437	17 440
154	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	7	448	17 027
155	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	248	16 525
156	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
157	Народный	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	264	16 218

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
158	<i>Скандинавский</i>	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	2	307	15 990
159	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	2	298	15 984
160	<i>Диалект</i>	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	323	15 785
161	<i>Новый город</i>	Ступино	Новый город	2	387	15 778
162	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
163	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
164	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМ Девелопмент	1	420	15 482
165	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
166	<i>Дом по ул. Серпуховская За</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	320	14 976
167	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
168	<i>Радость</i>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	2	396	14 472
169	<i>Villa Рига</i>	Ивановское	СЗ Удача	8	56	14 029
170	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	4	293	13 817
171	<i>Кварта</i>	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
172	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
173	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	4	282	13 308
174	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	1	336	13 293
175	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	10	50	12 836
176	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
177	<i>По ул. Орджоникидзе</i>	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	1	233	12 021

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
178	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916
179	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	13	113	11 505
180	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	187	11 280
181	Лобня Сити	Лобня	Дельта	1	288	11 206
182	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	1	288	11 206
183	Благовест	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	269	11 061
184	ТЕРРА	Дмитров	ИнСК НДК	5	225	11 022
185	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	208	10 798
186	Москворецкий	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
187	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	181	10 338
188	Измайловский лес	Балашиха	Специализированный застройщик ГрандТим	1	242	10 017
189	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	3	200	9 718
190	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	238	9 481
191	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	284	9 456
192	Покровский	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	197	9 234
193	Финский	Щелково	Группа Эталон	1	180	9 193
194	По ул. Локомотивная	Можайск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	140	9 052
195	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
196	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
197	Большевик	Большевик	ЭХО	1	143	8 747
198	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	2	75	8 746
199	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 546
200	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
201	По ул. Школьная	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 169
202	КратовоГрадЪ	Кратово	ИСК ВестаДом	2	198	7 499
203	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
204	Лесная сказка	Ногинск	РП-СТРОЙ	1	129	7 152
205	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	1	176	7 050
206	Лермонтова 10	Королев	СЗ Новострой	1	180	6 997
207	Сердце Одинцово (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	СТИ	1	149	6 872
208	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	112	6 763
209	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
210	Икша Парк	Икша	Комфорт	1	140	6 377
211	KASKAD Park-2	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	5	42	6 113
212	По ул. Южная	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	138	6 106
213	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
214	Дом в п. Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	1	181	5 900
215	Солнечная аллея	Менделеево	ИСК Гринвич	1	110	5 783
216	Точка отсчета	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
217	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	109	5 768
218	Дружный	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	2	157	5 409
219	Светлолюбово	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
220	<i>Солнечный Град</i>	Ворщиково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	144	3 854
221	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	55	3 082
222	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	2	10	2 928
223	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
224	<i>Загородный дом</i>	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
225	<i>Решетниково</i>	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	60	2 041
226	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	33	1 959
227	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	3	30	1 728
228	<i>Дом у Озера</i>	Леонтьево	Архантика	1	36	1 461
229	<i>Экоград</i>	Обухово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	23	1 050
Общий итог				789	204 059	9 477 143

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	26,8
2	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	30,0
3	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
4	<i>Дом в п. Вешки</i>	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	32,6
5	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
6	<i>Решетниково</i>	Решетниково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	34,0
7	<i>Dom Smile</i>	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	34,2
8	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	34,5
9	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	35,9
10	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	36,1
11	<i>Радость</i>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
12	<i>Облака 2.0</i>	Люберцы	3-RED	36,7
13	<i>Фрунзенский</i>	Химки	РКП	36,8
14	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМ Девелопмент	36,9
15	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	ГК Сетьстрой	36,9
16	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	37,6
17	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	37,8
18	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	Мое жилище	37,8
19	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	ИСК ВестаДом	37,9
20	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
21	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	38,4
22	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
23	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
24	<i>Лермонтова 10</i>	Королев	СЗ Новострой	38,9
25	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,9
26	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	Дельта	38,9
27	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,2
28	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	39,2
29	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	39,4
30	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	39,5
31	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	39,6
32	<i>Брюсов Парк</i>	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,8
33	<i>Аникеевский</i>	Красногорск	ГК Гранель	39,8
34	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	39,9
35	<i>Новые изумрудные</i>	Красногорск	Группа Эталон	39,9
36	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
37	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	40,0
38	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	Специализированный застройщик Измалково Недвижимость	40,1
39	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	40,1
40	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Фонд развития территорий	40,2
41	<i>Новое Замитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
42	<i>Южный квартал</i>	Островцы	RTD GROUP	40,5
43	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолет	40,5
44	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	40,6
45	<i>Дом у Озера</i>	Леонтьево	Архантика	40,6
46	<i>Новый город</i>	Ступино	Новый город	40,8
47	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	40,9
48	<i>Заречный квартал</i>	Заречье	Специализированный застройщик Земельные активы	41,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
49	Благовест	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	41,1
50	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	41,2
51	Пушкарь	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	41,3
52	Видный берег 2.0	Горки Ленинские	3-RED	41,4
53	Измайловский лес	Балашиха	Специализированный застройщик ГрандТим	41,4
54	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	41,6
55	Белая дача парк	Котельники	ПИК	41,8
56	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	42,0
57	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
58	Горки парк	Короново	ГК Самолет	42,3
59	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	42,3
60	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	42,4
61	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	42,5
62	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	42,5
63	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	42,6
64	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	42,8
65	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ПИК	42,8
66	Видный город	Видное	Фонд развития территорий	42,9
67	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	42,9
68	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	43,0
69	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
70	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
71	Гоголь Парк	Люберцы	СЗ Экострой	43,3
72	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	43,4
73	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	43,6
74	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	43,8
75	Красногорский	Нахабино	ГК Град	43,9
76	Ильинские луга	Ильинское	ПИК	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
77	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	44,1
78	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	44,2
79	По ул. Южная	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
80	Новокосино-2	Реутов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	44,4
81	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	44,4
82	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
83	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	44,4
84	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	44,4
85	Серебро	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
86	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	44,5
87	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
88	Новые Котельники	Котельники	Котельники	44,8
89	Егорово Парк	Люберцы	ГК Самолет	44,9
90	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
91	Десятка	Раменское	Группа Эталон	45,3
92	Планерный квартал / ABSOLUT	Химки	ЖилСтрой	45,3
93	Котельники парк	Котельники	ПИК	45,4
94	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	45,5
95	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	45,5
96	Икша Парк	Икша	Комфорт	45,6
97	Москворецкий	Тучково	СК Проксима-1	45,6
98	Экоград	Обухово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	45,7
99	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
100	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
101	Сердце Одинцово (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	СТИ	46,1
102	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
103	<i>Дом у реки</i>	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,4
104	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Фонд развития территорий	46,5
105	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
106	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	46,8
107	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	46,8
108	<i>Дом по ул. Серпуховская За</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,8
109	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	46,8
110	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,8
111	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,9
112	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,9
113	<i>Эко Видное 2.0 (Видное)</i>	Видное	MR Group	46,9
114	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
115	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	47,2
116	<i>River Park</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
117	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	47,2
118	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	СЗ МОЛОКОВО-13	47,2
119	<i>Кит</i>	Мытищи	Специализированный застройщик ЖК Кит	47,3
120	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	47,5
121	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	47,5
122	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	47,6
123	<i>Дом на Сиреневой</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
124	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	47,9
125	<i>Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	47,9
126	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	48,1
127	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
128	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	48,4
129	Город-событие Лайково	Лайково	Фонд развития территорий	48,6
130	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	48,6
131	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
132	Liberty	Люберцы	Специализированный застройщик Шоссейная	48,8
133	Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	48,8
134	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	48,9
135	Лесобережный	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	49,0
136	ТЕРРА	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
137	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	49,0
138	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	49,1
139	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
140	Загородный дом	Селиваниха	ПСО-13	49,5
141	Бутово Парк 2	Булатниковское	ПИК	49,5
142	Пятиречье	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	49,7
143	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	49,8
144	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	50,0
145	Люберцы парк	Люберцы	ПИК	50,0
146	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	50,0
147	Малая Истра	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	50,0
148	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	50,1
149	По ул. Гагарина, 33	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	50,3
150	Новые Котельники	Котельники	СЗ НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ	50,4
151	Шепчинки	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	50,6
152	Микрород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
153	<i>По ул. Школьная</i>	Дубна	Строй-Ком	50,7
154	<i>Премиум</i>	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8
155	<i>Финский</i>	Щелково	Группа Эталон	51,1
156	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	51,5
157	<i>По ул. Орджоникидзе</i>	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
158	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
159	<i>Симферопольский</i>	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	51,9
160	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	51,9
161	<i>Скандинавский</i>	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	52,1
162	<i>Солнечная аллея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	52,6
163	<i>Кит</i>	Мытищи	Инвест Груп	52,8
164	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	52,9
165	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	52,9
166	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	52,9
167	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
168	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
169	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	53,4
170	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	53,6
171	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	53,9
172	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	54,1
173	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	54,5
174	<i>Три квартала (Новая Развилка)</i>	Развилка	ИнвестСити	54,7
175	<i>Белые Росы</i>	Котельники	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	54,8
176	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
177	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,8
178	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	54,8
179	<i>Атлантис</i>	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>M_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
181	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	55,0
182	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,2
183	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,4
184	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	РП-СТРОЙ	55,4
185	<i>Никольская панорама</i>	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
186	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	56,0
187	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
188	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
189	<i>Лесная поляна</i>	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
190	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,1
191	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
192	<i>МИШИНО</i>	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
193	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
194	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
195	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
196	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
197	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1
198	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	59,4
199	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ГК Новард	59,4
200	<i>Солнечный Парк 2</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
201	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	60,3
202	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	60,4
203	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
204	<i>Большевик</i>	Большевик	ЭХО	61,2
205	<i>Северное Сияние</i>	Руза	Металер	61,2
206	<i>Народный</i>	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	61,4
207	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	61,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
208	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
209	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	64,7
210	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
211	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
212	<i>Белый город</i>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,5
213	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	69,4
214	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	69,5
215	<i>КЛИМОВСК</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	69,8
216	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	M1 Девелопмент	71,4
217	<i>Точка отсчета</i>	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
218	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
219	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3
220	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	80,0
221	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
222	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	101,8
223	<i>Риверхаус</i>	Щелково	СЗ Риверхаус	103,3
224	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	116,6
225	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	124,1
226	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	145,5
227	<i>Villa Рига</i>	Ивановское	СЗ Удача	250,5
228	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
229	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог				46,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		