

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

декабрь 2022

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2022

18 963 134

+6,6% к декабрю 2021

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

527 017

-8,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2022

Банк России

2 300

-48,6% к октябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2022

53,6

-3,6% к декабрю 2021

Средняя цена за 1 м², ₽
на декабрь 2022

331 840

+24,1% к декабрю 2021

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

88,6%

-1,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2022

Банк России

3,45

-2,92 п.п. к октябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	94
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	106

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на декабрь 2022 года выявлен **851 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **353 631 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 963 134 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	754	88,6%	316 787	89,6%	17 049 514	89,9%
дом с апартаментами	97	11,4%	36 844	10,4%	1 913 620	10,1%
Общий итог	851	100%	353 631	100%	18 963 134	100%

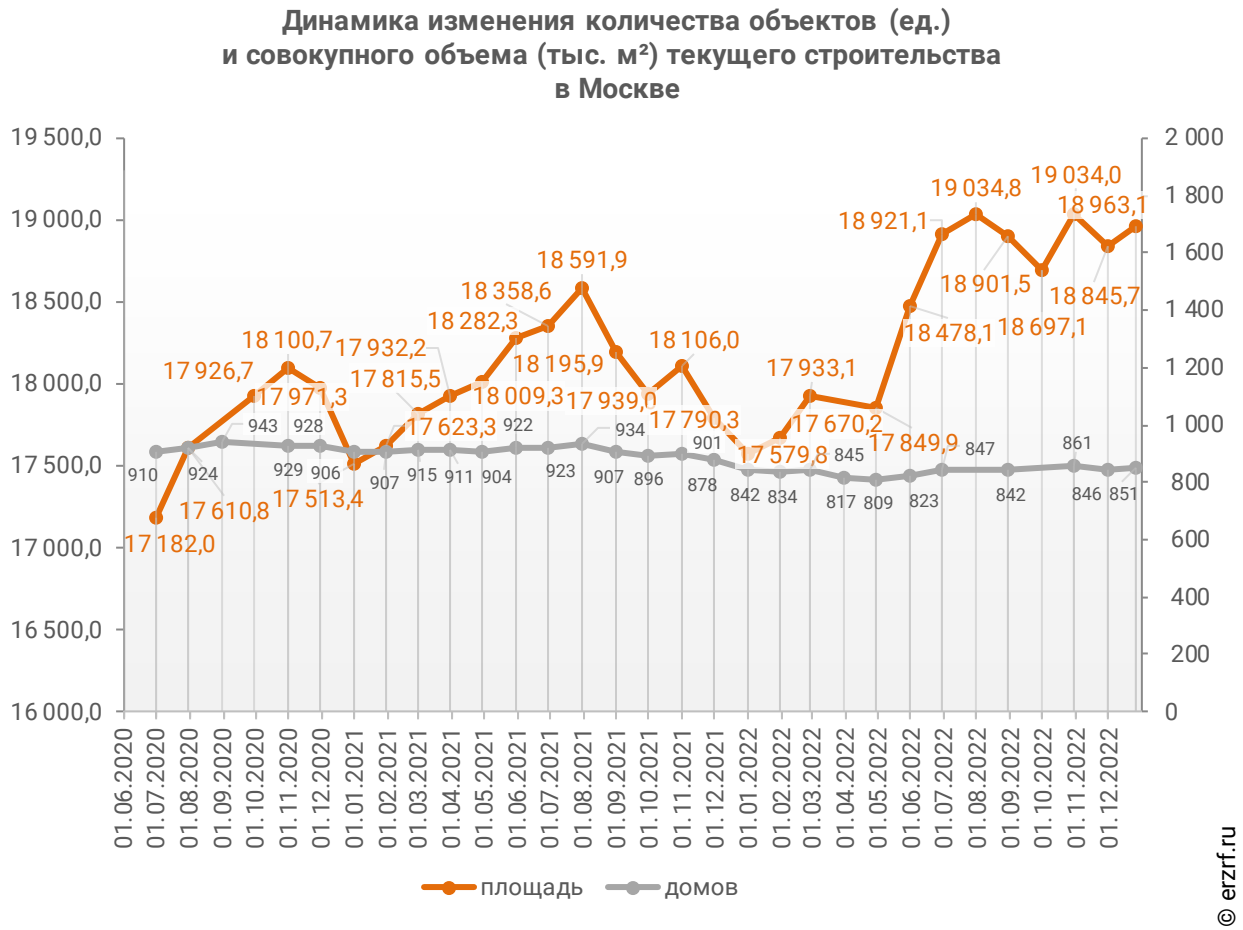
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 25 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	579	68,0%	276 118	78,1%	15 307 025	80,7%
Николо-Хованское	12	1,4%	7 865	2,2%	363 650	1,9%
Сосенское	14	1,6%	6 807	1,9%	325 740	1,7%
Десеновское	7	0,8%	6 891	1,9%	312 308	1,6%
Рассказовка	10	1,2%	5 243	1,5%	302 681	1,6%
Столбово	7	0,8%	5 667	1,6%	244 093	1,3%
Зверево	108	12,7%	4 937	1,4%	235 413	1,2%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	13	1,5%	4 582	1,3%	213 305	1,1%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	9	1,1%	4 353	1,2%	192 403	1,0%
Санино (в составе г. о. Москва)	22	2,6%	4 153	1,2%	176 948	0,9%
Московский	6	0,7%	2 950	0,8%	175 718	0,9%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	12	1,4%	3 802	1,1%	159 572	0,8%
Картмазово	6	0,7%	2 806	0,8%	141 671	0,7%
Филимонковское	5	0,6%	2 653	0,8%	115 721	0,6%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
Коммунарка	5	0,6%	2 338	0,7%	103 102	0,5%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	9	1,1%	1 052	0,3%	84 954	0,4%
Марушкино	7	0,8%	1 534	0,4%	81 941	0,4%
Среднево (в составе г.о. Москва)	4	0,5%	1 936	0,5%	77 342	0,4%
Газопровод	5	0,6%	1 760	0,5%	73 729	0,4%
Говорово	2	0,2%	1 664	0,5%	72 284	0,4%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Саларьево	2	0,2%	805	0,2%	34 915	0,2%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
	851	100%	353 631	100%	18 963 134	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (80,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

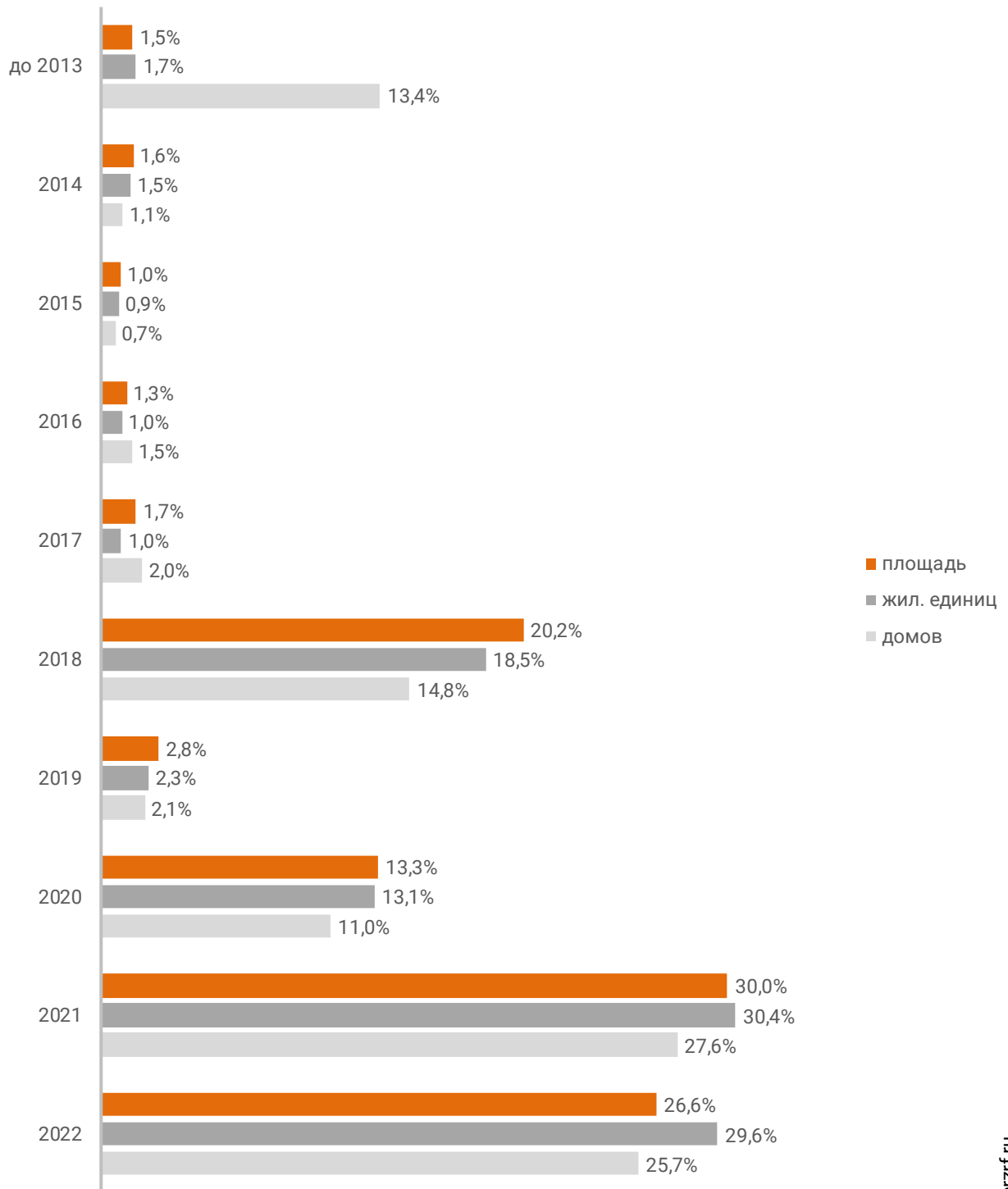
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2005 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2013	114	13,4%	6 027	1,7%	291 259	1,5%
2014	9	1,1%	5 144	1,5%	296 710	1,6%
2015	6	0,7%	3 125	0,9%	182 982	1,0%
2016	13	1,5%	3 676	1,0%	239 345	1,3%
2017	17	2,0%	3 526	1,0%	324 478	1,7%
2018	126	14,8%	65 287	18,5%	3 837 563	20,2%
2019	18	2,1%	8 204	2,3%	529 037	2,8%
2020	94	11,0%	46 482	13,1%	2 524 948	13,3%
2021	235	27,6%	107 594	30,4%	5 692 091	30,0%
2022	219	25,7%	104 566	29,6%	5 044 721	26,6%
Общий итог	851	100%	353 631	100%	18 963 134	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (30,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

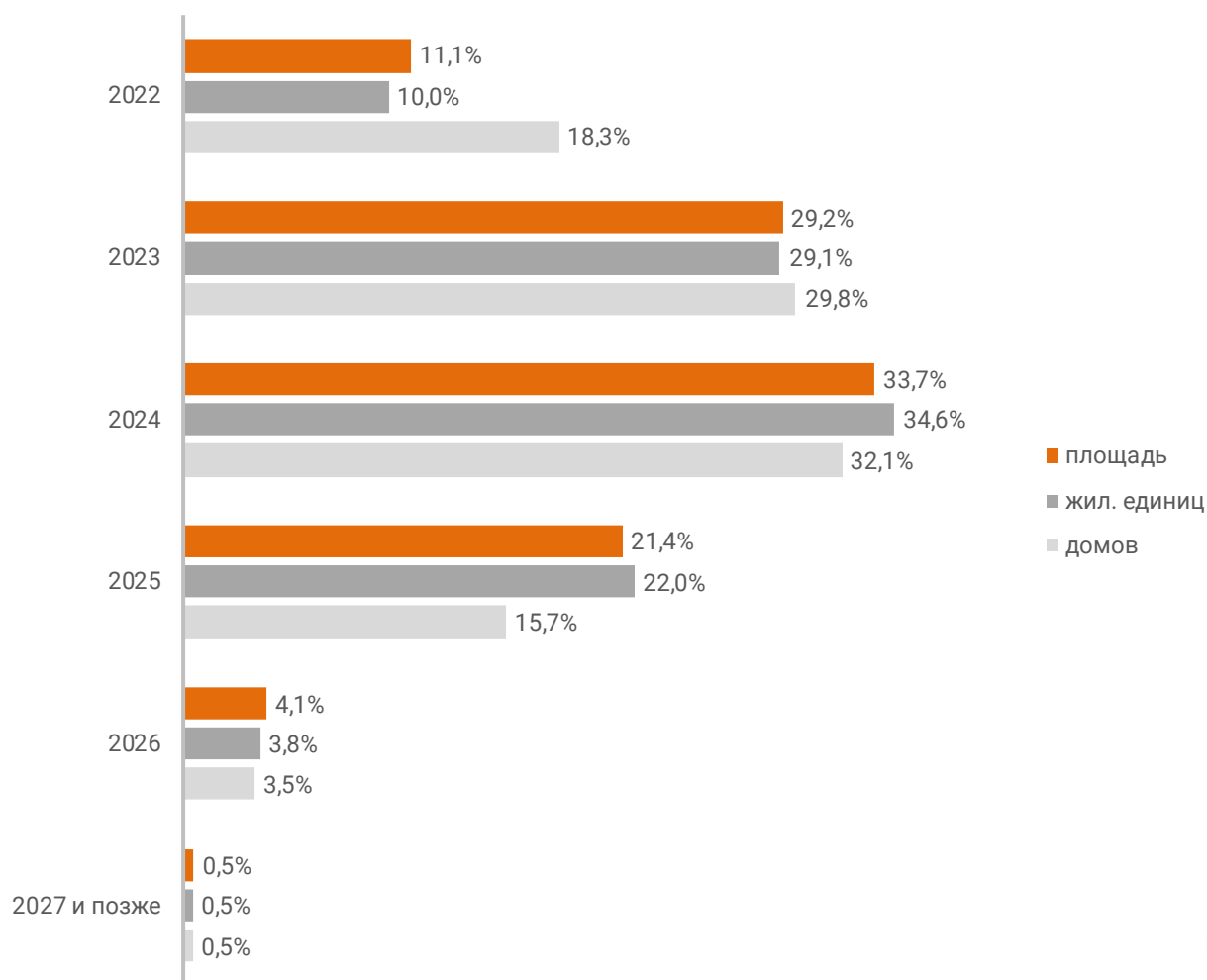
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2022	156	18,3%	35 432	10,0%	2 102 302	11,1%
2023	254	29,8%	102 813	29,1%	5 535 063	29,2%
2024	273	32,1%	122 407	34,6%	6 385 266	33,7%
2025	134	15,7%	77 741	22,0%	4 060 484	21,4%
2026	30	3,5%	13 438	3,8%	778 239	4,1%
2027 и позже	4	0,5%	1 800	0,5%	101 780	0,5%
Общий итог	851	100%	353 631	100%	18 963 134	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 7 637 365 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 6 726 313 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2022	2 102 302	2016	198 296 9,4%
		2017	194 455 9,2%
		2018	10 280 0,5%
		2019	178 393 8,5%
		2020	131 628 6,3%
		2021	382 127 18,2%
		2022	448 669 21,3%
2023	5 535 063	2010	46 743 0,8%
		2016	7 561 0,1%
		2017	57 639 1,0%
		2018	27 122 0,5%
		2019	21 929 0,4%
		2020	255 998 4,6%
		2021	327 915 5,9%
2022	354 340 6,4%		
2024	6 385 266	2016	23 952 0,4%
		2017	35 695 0,6%
		2019	45 733 0,7%
		2020	47 113 0,7%
		2021	199 297 3,1%
2022	142 979 2,2%		
2025	4 060 484	2017	2 279 0,1%
Общий итог	18 963 134		3 140 143 16,6%

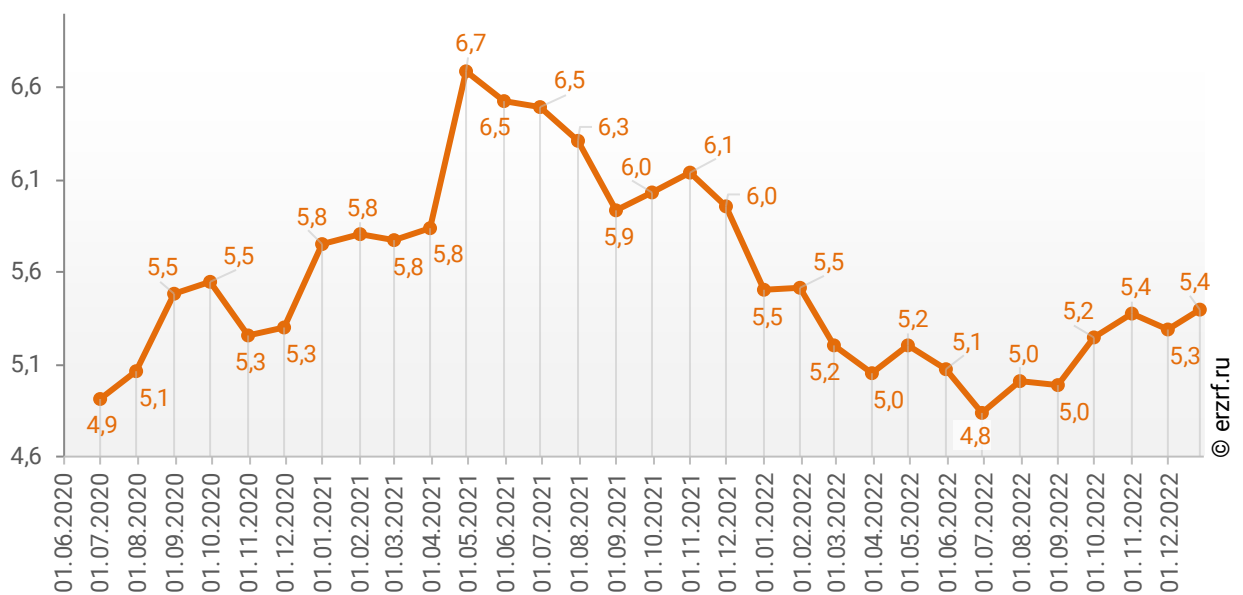
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2022 года (448 669 м²), что составляет 21,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на декабрь 2022 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 20,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 26,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 27,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



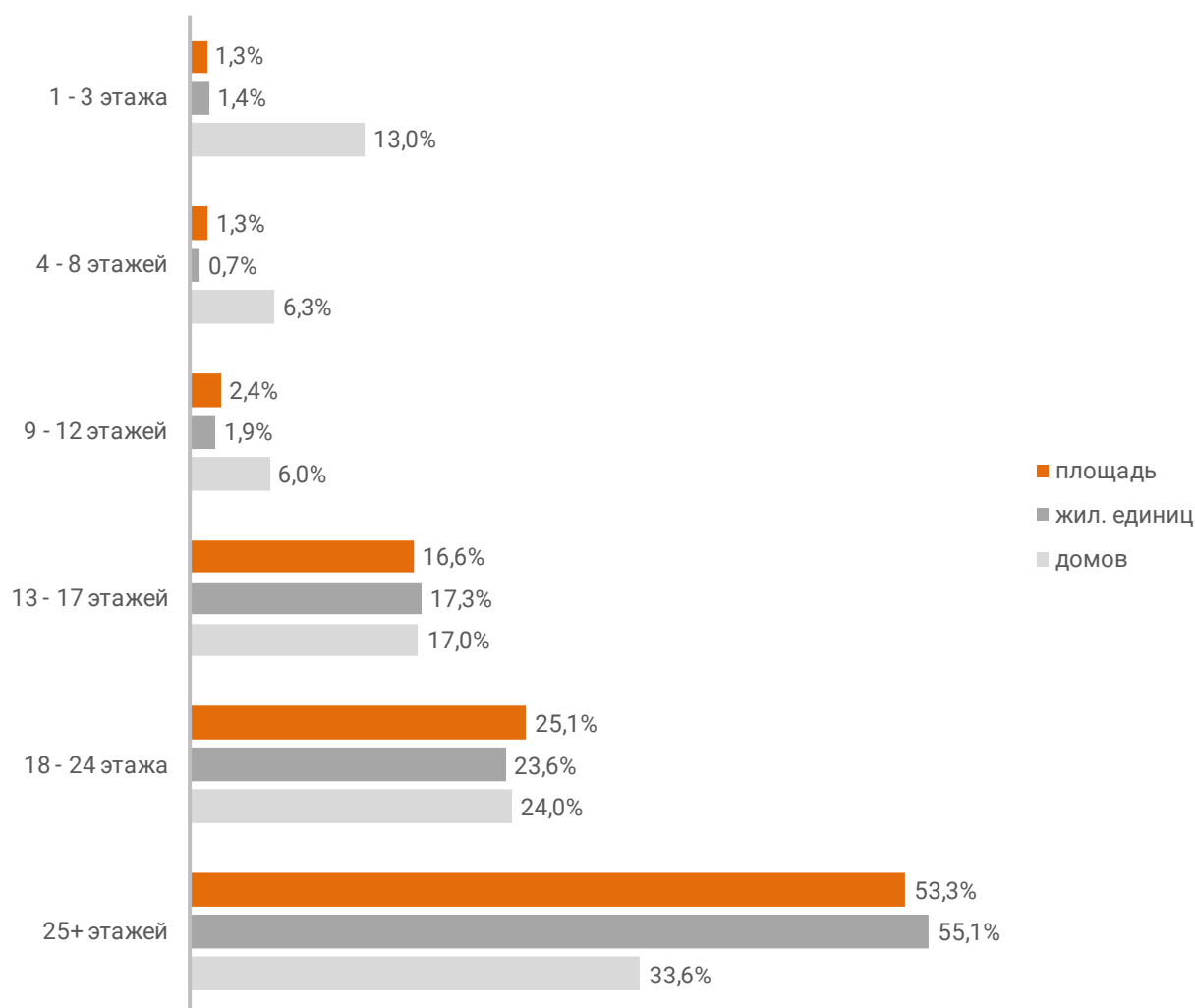
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	111	13,0%	5 071	1,4%	241 025	1,3%
4 - 8 этажей	54	6,3%	2 573	0,7%	248 833	1,3%
9 - 12 этажей	51	6,0%	6 795	1,9%	446 784	2,4%
13 - 17 этажей	145	17,0%	61 045	17,3%	3 156 769	16,6%
18 - 24 этажа	204	24,0%	83 296	23,6%	4 755 322	25,1%
25+ этажей	286	33,6%	194 851	55,1%	10 114 401	53,3%
Общий итог	851	100%	353 631	100%	18 963 134	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

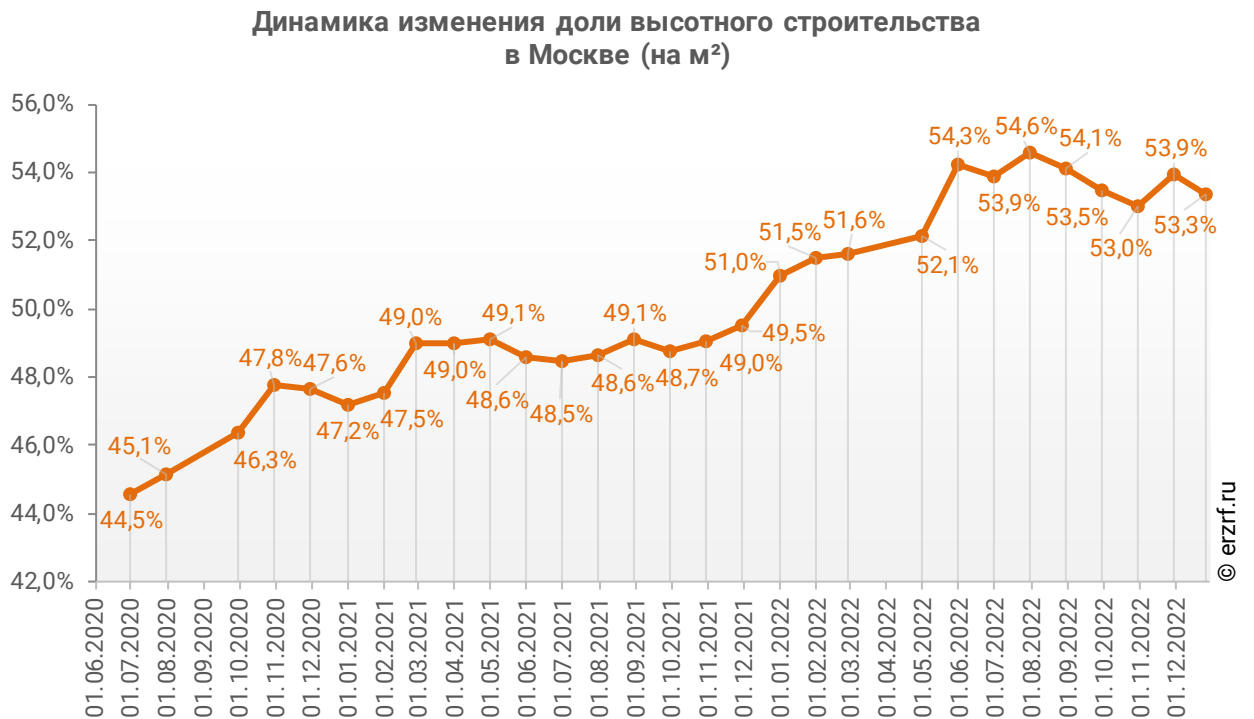


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 53,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
3	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
4	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

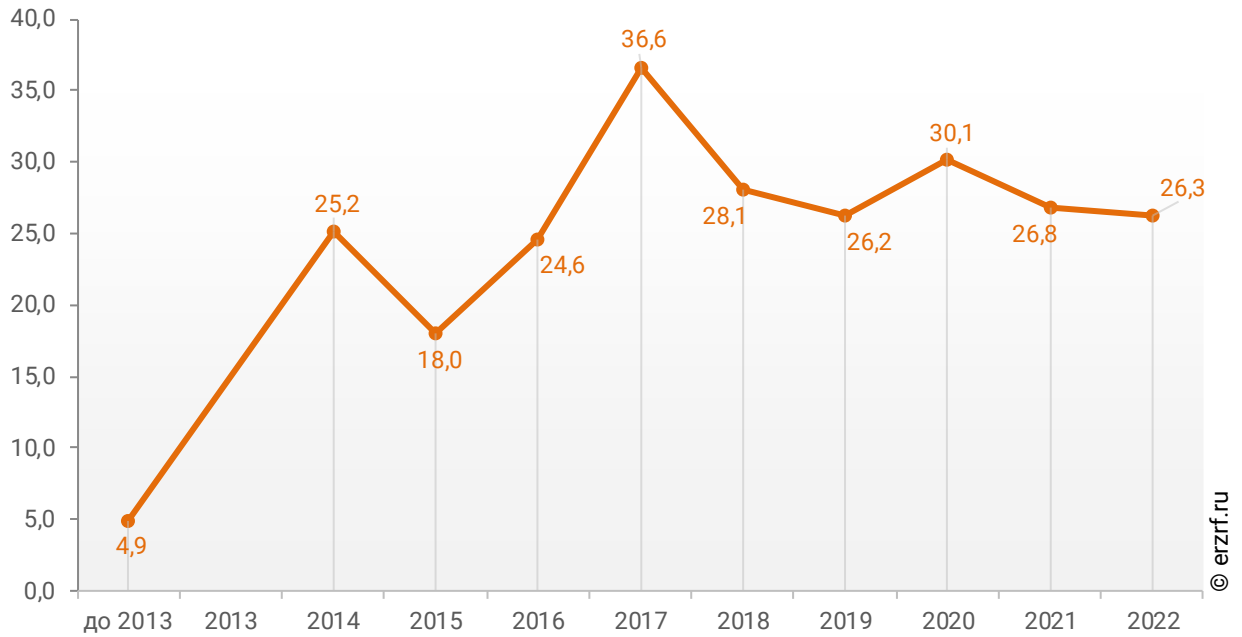
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	135 961	<i>ГК НИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
4	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower
5	110 688	<i>ГК Стройком</i>	многоквартирный дом	Новые Ватутинки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 26,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

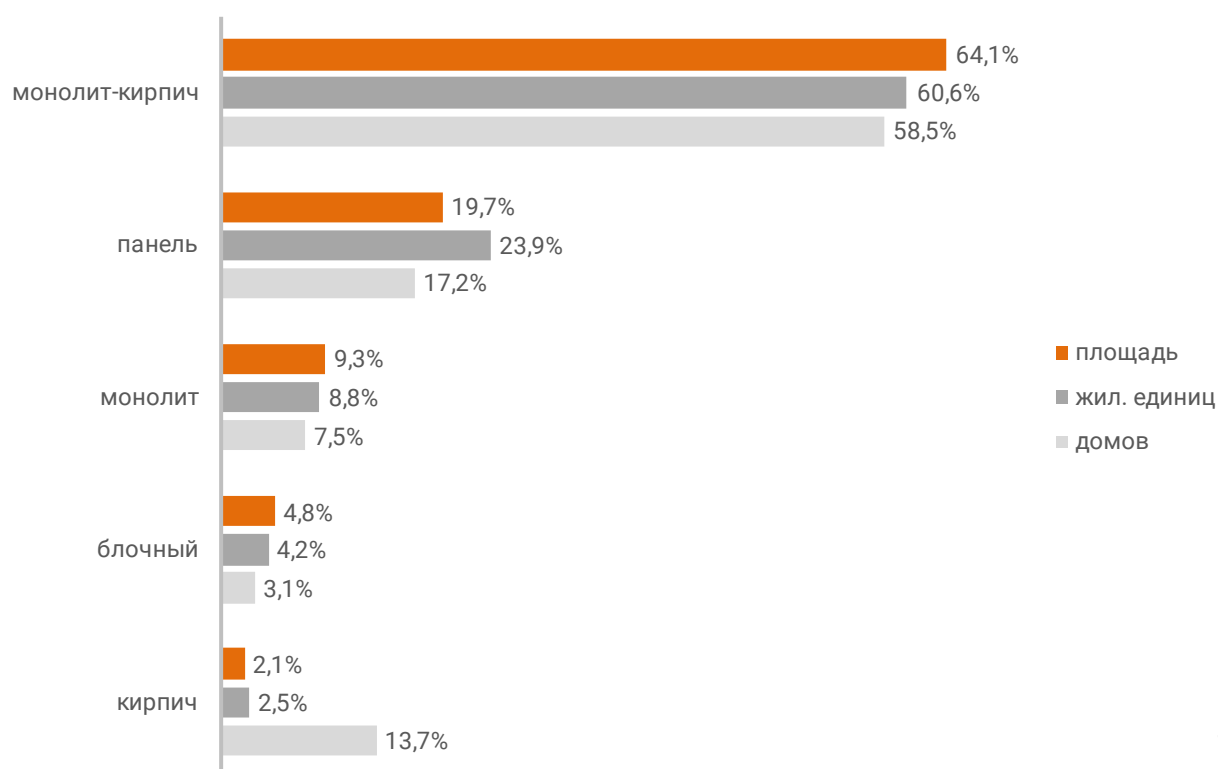
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	498	58,5%	214 332	60,6%	12 155 480	64,1%
панель	146	17,2%	84 360	23,9%	3 733 214	19,7%
монолит	64	7,5%	31 078	8,8%	1 758 306	9,3%
блочный	26	3,1%	14 896	4,2%	918 329	4,8%
кирпич	117	13,7%	8 965	2,5%	397 805	2,1%
Общий итог	851	100%	353 631	100%	18 963 134	100%

Гистограмма 5

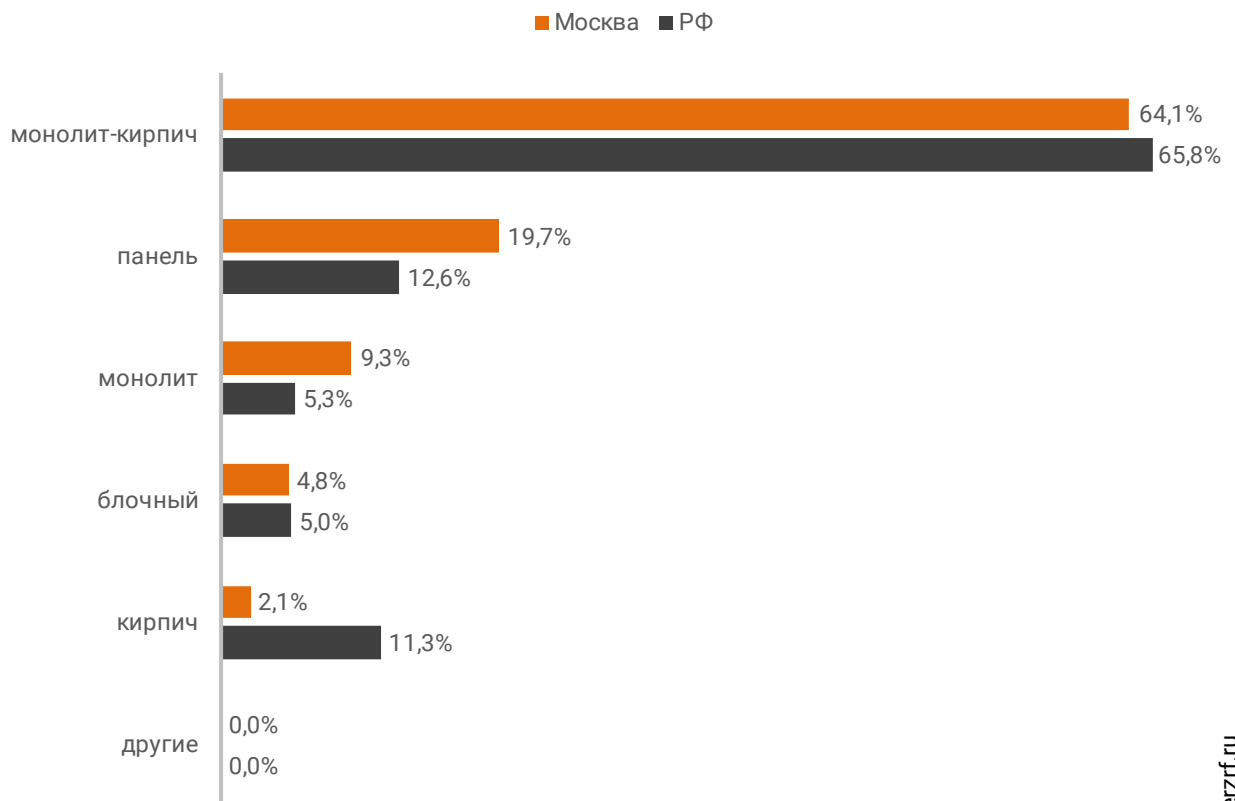
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 64,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

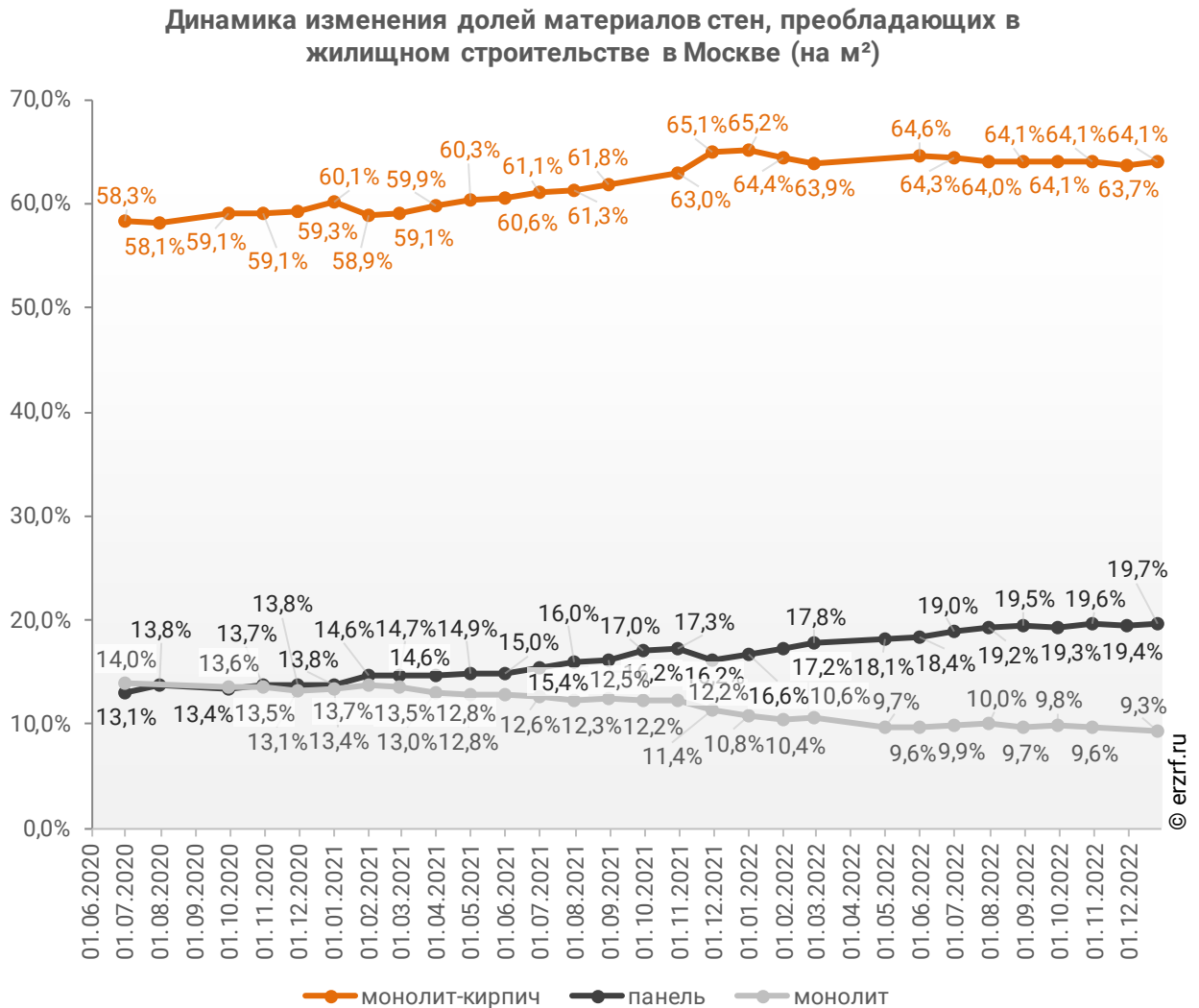
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 67,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

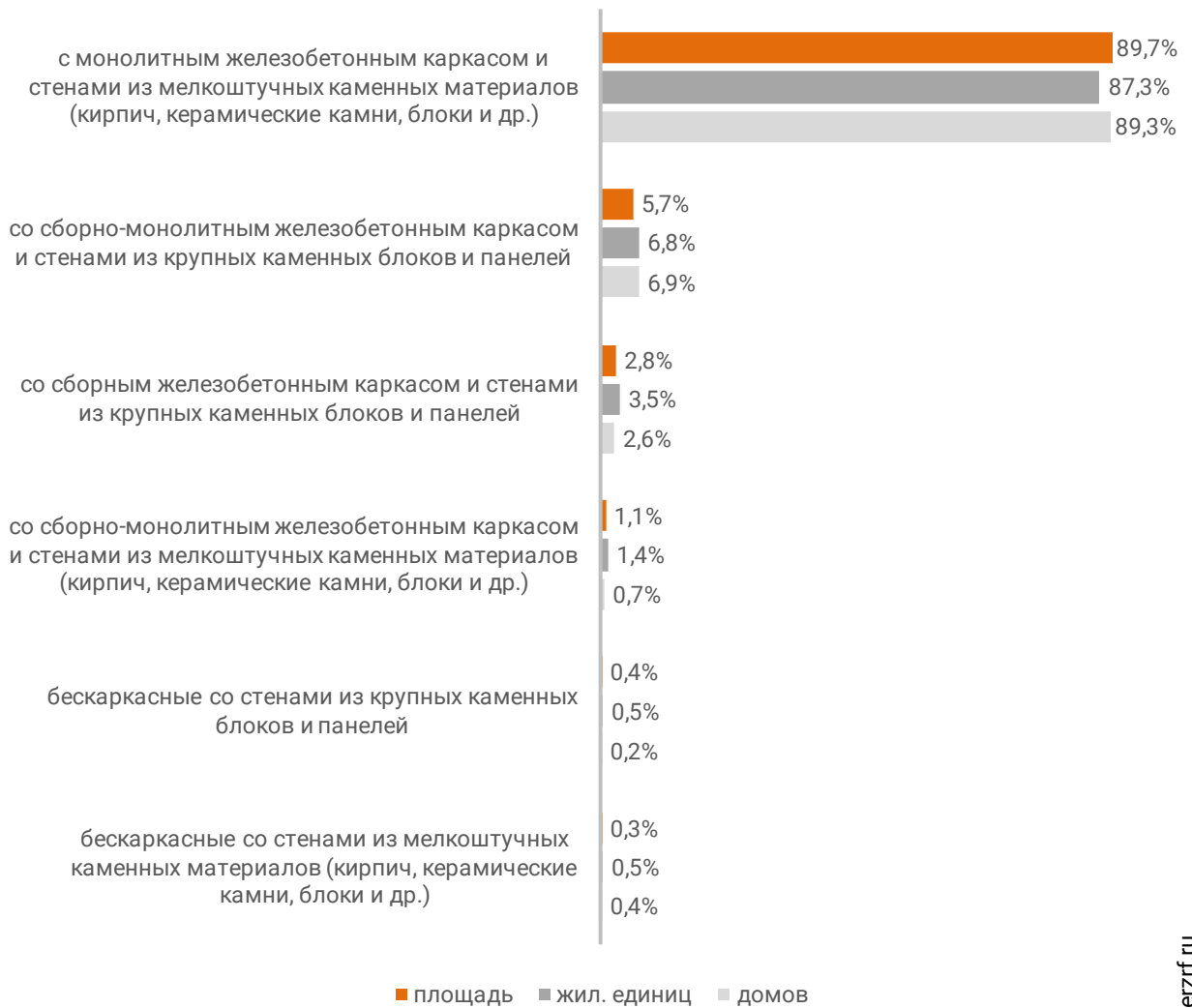
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	482	89,3%	200 619	87,3%	11 523 396	89,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	37	6,9%	15 641	6,8%	732 200	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	2,6%	8 056	3,5%	362 687	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	3 112	1,4%	138 789	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	1 115	0,5%	45 733	0,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	1 184	0,5%	38 548	0,3%
Общий итог	540	100%	229 727	100%	12 841 353	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2022 года строительство жилья в Москве осуществляет 131 застройщик (бренд), которые представлены 287 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на декабрь 2022 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	138	16,2%	84 475	23,9%	3 731 852	19,7%
2	ДОНСТРОЙ	58	6,8%	15 901	4,5%	1 087 439	5,7%
3	ГК Самолет	60	7,1%	21 571	6,1%	957 132	5,0%
4	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	24	2,8%	17 253	4,9%	831 743	4,4%
5	MR Group	23	2,7%	13 341	3,8%	763 758	4,0%
6	ГК ФСК	17	2,0%	10 697	3,0%	660 287	3,5%
7	ГК ИНГРАД	18	2,1%	8 245	2,3%	549 821	2,9%
8	Группа ЛСР	12	1,4%	11 683	3,3%	515 072	2,7%
9	ГК МИЦ	15	1,8%	10 202	2,9%	420 067	2,2%
10	Level Group	18	2,1%	7 375	2,1%	396 328	2,1%
11	ГК АБСОЛЮТ	15	1,8%	6 290	1,8%	370 405	2,0%
12	Группа Эталон	14	1,6%	5 524	1,6%	367 644	1,9%
13	ГК Гранель	6	0,7%	8 144	2,3%	360 913	1,9%
14	УЭЗ	5	0,6%	5 428	1,5%	356 686	1,9%
15	Seven Suns Development	12	1,4%	7 542	2,1%	345 733	1,8%
16	ГК КОРТРОС	11	1,3%	4 168	1,2%	281 026	1,5%
17	ГК Стройком	3	0,4%	6 151	1,7%	274 208	1,4%
18	Мосотделстрой № 1	10	1,2%	4 531	1,3%	274 198	1,4%
19	РГ-Девелопмент	6	0,7%	4 603	1,3%	247 224	1,3%
20	ГК Пионер	10	1,2%	3 254	0,9%	237 608	1,3%
21	Апрелевка С2	108	12,7%	4 937	1,4%	235 413	1,2%
22	ГК ОСНОВА	7	0,8%	4 573	1,3%	231 698	1,2%
23	ТЕКТА GROUP	4	0,5%	3 452	1,0%	227 864	1,2%
24	Capital Group	6	0,7%	1 832	0,5%	205 796	1,1%
25	Стадион Спартак	6	0,7%	3 425	1,0%	198 699	1,0%
26	Концерн КРОСТ	12	1,4%	3 749	1,1%	192 662	1,0%
27	Холдинг Sezar Group	3	0,4%	3 106	0,9%	186 945	1,0%
28	ГК Ташир	7	0,8%	3 187	0,9%	179 529	0,9%
29	ГК Главстрой	2	0,2%	1 983	0,6%	176 000	0,9%
30	Фонд реновации	13	1,5%	3 079	0,9%	161 074	0,8%
31	AFI Development	3	0,4%	3 414	1,0%	146 450	0,8%
32	Центр-Инвест	11	1,3%	2 229	0,6%	143 336	0,8%
33	Аеон Девелопмент	2	0,2%	2 012	0,6%	141 551	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК НИИМОССТРОЙ	1	0,1%	1 806	0,5%	135 961	0,7%
35	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	12	1,4%	1 106	0,3%	128 633	0,7%
36	Группа Аквилон	6	0,7%	3 202	0,9%	116 306	0,6%
37	ANT Development	2	0,2%	1 132	0,3%	115 511	0,6%
38	Д-Инвест	2	0,2%	1 763	0,5%	109 630	0,6%
39	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	0,2%	2 259	0,6%	106 825	0,6%
40	Sminex	6	0,7%	1 403	0,4%	105 452	0,6%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
42	Optima Development	3	0,4%	955	0,3%	95 903	0,5%
43	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	1	0,1%	1 941	0,5%	90 702	0,5%
44	Vesper	3	0,4%	662	0,2%	85 985	0,5%
45	ГК ИНТЕКО	5	0,6%	960	0,3%	78 888	0,4%
46	ASTERUS	1	0,1%	1 314	0,4%	78 724	0,4%
47	СЗ ГЕОРЕСУРС	2	0,2%	1 664	0,5%	72 284	0,4%
48	Coldy	1	0,1%	2 240	0,6%	72 151	0,4%
49	СЗ Искра	5	0,6%	956	0,3%	70 276	0,4%
50	СИК БЭСТКОН	2	0,2%	1 081	0,3%	69 879	0,4%
51	Wainbridge	2	0,2%	826	0,2%	63 497	0,3%
52	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	10	1,2%	767	0,2%	62 030	0,3%
53	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	0,1%	475	0,1%	56 963	0,3%
54	Э.К. Девелопмент	5	0,6%	1 049	0,3%	55 702	0,3%
55	ГК Центрстрой	4	0,5%	866	0,2%	55 580	0,3%
56	Речников Инвест	1	0,1%	718	0,2%	55 077	0,3%
57	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
58	Специализированный застройщик Альфа	3	0,4%	860	0,2%	47 502	0,3%
59	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
60	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,3%	45 482	0,2%
61	СЗ Риверсайд	1	0,1%	788	0,2%	43 863	0,2%
62	СМУ-6 Инвестиции	3	0,4%	1 221	0,3%	43 552	0,2%
63	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
64	Regions Development	1	0,1%	603	0,2%	41 250	0,2%
65	Зорге 9	3	0,4%	878	0,2%	39 041	0,2%
66	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	0,5%	740	0,2%	38 100	0,2%
67	СЗ Комета	2	0,2%	690	0,2%	37 403	0,2%
68	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
69	3S Group	1	0,1%	803	0,2%	36 823	0,2%
70	Страна Девелопмент	1	0,1%	668	0,2%	35 974	0,2%
71	СЗ Аист	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
72	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
73	ФЛЭТ и Ко	3	0,4%	588	0,2%	31 817	0,2%
74	Группа ПСН	2	0,2%	443	0,1%	31 371	0,2%
75	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,4%	138	0,0%	30 105	0,2%
76	ГК Атлант	2	0,2%	562	0,2%	29 924	0,2%
77	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,6%	186	0,1%	29 374	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
78	ГК Новая Жизнь	2	0,2%	895	0,3%	29 296	0,2%
79	ИНТАЙМ	1	0,1%	193	0,1%	28 990	0,2%
80	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	1	0,1%	590	0,2%	28 600	0,2%
81	Спартак	1	0,1%	352	0,1%	28 461	0,2%
82	СЗ Энергостройинвест	1	0,1%	489	0,1%	28 183	0,1%
83	Спецстрой-1	1	0,1%	418	0,1%	27 479	0,1%
84	ГК SUN DEVELOPMENT	2	0,2%	398	0,1%	25 469	0,1%
85	KR Properties	2	0,2%	181	0,1%	25 019	0,1%
86	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
87	AB Development	1	0,1%	124	0,0%	24 339	0,1%
88	UDS	1	0,1%	564	0,2%	23 778	0,1%
89	ГК Мангазея	1	0,1%	308	0,1%	23 092	0,1%
90	Меджиком	1	0,1%	330	0,1%	21 930	0,1%
91	СЗ Доходный дом	2	0,2%	310	0,1%	18 609	0,1%
92	РСТ	1	0,1%	165	0,0%	18 590	0,1%
93	Luxe Properties	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
94	СЗ Врубеля 4	1	0,1%	196	0,1%	17 665	0,1%
95	ГК Glorax	1	0,1%	326	0,1%	15 548	0,1%
96	СЗ Левел Академическая	1	0,1%	295	0,1%	15 178	0,1%
97	TOUCH	1	0,1%	244	0,1%	14 764	0,1%
98	ГК Стройтэкс	2	0,2%	56	0,0%	14 534	0,1%
99	СЗ Экран	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
100	СЗ ЛОГОС	1	0,1%	255	0,1%	13 750	0,1%
101	СЗ Стройвос	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
102	ТК Алладин	1	0,1%	200	0,1%	13 213	0,1%
103	Мир-Девелопмент	1	0,1%	142	0,0%	11 996	0,1%
104	ГК ДОМСТРОЙ	9	1,1%	591	0,2%	11 995	0,1%
105	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
106	ГК Трансстройинвест	1	0,1%	167	0,0%	10 841	0,1%
107	ГК Ойкумена	1	0,1%	58	0,0%	10 778	0,1%
108	СЗ Универсаль	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
109	State Development	1	0,1%	75	0,0%	9 336	0,0%
110	ПАТЕК ГРУПП	1	0,1%	130	0,0%	9 292	0,0%
111	СЗ СК Ключ	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
112	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	1	0,1%	51	0,0%	7 939	0,0%
113	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	1	0,1%	62	0,0%	7 840	0,0%
114	Еврофармакол	1	0,1%	108	0,0%	7 561	0,0%
115	СЗ Красносельская	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
116	ДЕСНА-ЛЭНД	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
117	Gravion Group	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
118	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
119	Галс-Девелопмент	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%
120	Voshod	1	0,1%	26	0,0%	5 377	0,0%
121	СЗ Антей	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
122	Palladio Group(Палладио Групп)	1	0,1%	30	0,0%	5 198	0,0%
123	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
124	Вис-Инвест	1	0,1%	14	0,0%	4 387	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
126	Лайон Гейт	1	0,1%	9	0,0%	3 972	0,0%
127	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	1	0,1%	42	0,0%	3 769	0,0%
128	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
129	Ziggurat	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
130	СЗ Фест Груп	1	0,1%	25	0,0%	1 486	0,0%
131	Специализированный застройщик Юникс	1	0,1%	6	0,0%	1 425	0,0%
Общий итог		851	100%	353 631	100%	18 963 134	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ПИК	3 731 852	99 005	2,7%	0,3
2	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	1 087 439	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Самолет	957 132	0	0,0%	-
4	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	831 743	0	0,0%	-
5	★ 3,0	MR Group	763 758	32 296	4,2%	0,3
6	★ 4,5	ГК ФСК	660 287	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ГК ИНГРАД	549 821	199 085	36,2%	3,8
8	★ 5,0	Группа ЛСР	515 072	0	0,0%	-
9	★ 1,0	ГК МИЦ	420 067	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Level Group	396 328	0	0,0%	-
11	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	370 405	95 610	25,8%	3,5
12	★ 4,5	Группа Эталон	367 644	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Гранель	360 913	0	0,0%	-
14	★ 3,0	УЭЗ	356 686	142 979	40,1%	9,6
15	★ 1,0	Seven Suns Development	345 733	263 423	76,2%	9,0
16	★ 4,0	ГК КОРТРОС	281 026	65 593	23,3%	0,7
17	★ 5,0	ГК Стройком	274 208	0	0,0%	-
18	н/р	Мосотделстрой № 1	274 198	274 198	100%	81,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
19	★ 5,0	РГ-Девелопмент	247 224	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ГК Пионер	237 608	0	0,0%	-
21	★ 0,5	Апрелевка С2	235 413	235 413	100%	72,0
22	★ 1,5	ГК ОСНОВА	231 698	21 081	9,1%	1,4
23	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	227 864	0	0,0%	-
24	★ 1,0	Capital Group	205 796	113 074	54,9%	15,7
25	★ 2,0	Стадион Спартак	198 699	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Концерн КРОСТ	192 662	69 134	35,9%	7,4
27	★ 2,5	Холдинг Sezar Group	186 945	107 994	57,8%	17,3
28	★ 1,0	ГК Ташир	179 529	143 429	79,9%	28,6
29	★ 3,5	ГК Главстрой	176 000	0	0,0%	-
30	★ 5,0	Фонд реновации	161 074	0	0,0%	-
31	★ 2,0	AFI Development	146 450	46 108	31,5%	13,2
32	★ 1,5	Центр-Инвест	143 336	67 758	47,3%	13,2
33	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
34	н/р	ГК НИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	128 633	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Группа Аквилон	116 306	36 840	31,7%	1,9
37	н/р	ANT Development	115 511	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Д-Инвест	109 630	109 630	100%	38,8
39	★ 0,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	40,1
40	★ 2,5	Smipex	105 452	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
42	★ 2,0	Optima Development	95 903	63 169	65,9%	15,8
43	н/р	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	90 702	0	0,0%	-
44	★ 1,0	Vesper	85 985	85 985	100%	14,2
45	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	78 888	0	0,0%	-
46	★ 4,0	ASTERUS	78 724	78 724	100%	9,0
47	н/р	СЗ ГЕОРЕСУРС	72 284	0	0,0%	-
48	н/р	Coldy	72 151	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Искра	70 276	0	0,0%	-
50	★ 1,0	СИК БЭСТКОН	69 879	69 879	100%	13,8
51	★ 5,0	Wainbridge	63 497	0	0,0%	-
52	н/р	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	62 030	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	56 963	0	0,0%	-
54	★ 4,5	Э.К. Девелопмент	55 702	0	0,0%	-
55	★ 1,0	ГК Центрстрой	55 580	47 270	85,0%	35,2
56	★ 2,0	Речников Инвест	55 077	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ALVEK	51 836	51 836	100%	68,1
58	н/р	Специализированный застройщик Альфа	47 502	0	0,0%	-
59	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
60	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Риверсайд	43 863	0	0,0%	-
62	★ 4,0	СМУ-6 Инвестиции	43 552	22 021	50,6%	1,5
63	н/р	КИНОЦЕНТР	41 893	0	0,0%	-
64	н/р	Regions Development	41 250	0	0,0%	-
65	★ 2,0	Зорге 9	39 041	39 041	100%	10,0
66	★ 1,0	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	38 100	38 100	100%	22,2
67	н/р	СЗ Комета	37 403	0	0,0%	-
68	н/р	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	37 165	0	0,0%	-
69	★ 2,0	3S Group	36 823	0	0,0%	-
70	★ 5,0	Страна Девелопмент	35 974	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Аист	34 410	0	0,0%	-
72	н/р	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	0	0,0%	-
73	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	31 817	31 817	100%	27,0
74	★ 2,0	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	36,3
75	★ 1,0	ИНГЕОЦЕНТР	30 105	30 105	100%	23,5
76	★ 0,5	ГК Атлант	29 924	29 924	100%	25,5
77	н/р	СЗ КАНТРИ КЛАБ	29 374	0	0,0%	-
78	★ 4,5	ГК Новая Жизнь	29 296	6 737	23,0%	5,5
79	н/р	ИНТАЙМ	28 990	28 990	100%	42,0
80	н/р	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	28 600	0	0,0%	-
81	н/р	Спартак	28 461	28 461	100%	12,0
82	н/р	СЗ Энергостройинвест	28 183	0	0,0%	-
83	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
84	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	25 469	11 850	46,5%	5,6
85	★ 0,5	KR Properties	25 019	25 019	100%	27,0
86	★ 1,5	Ikon Development	24 763	24 763	100%	30,0
87	★ 5,0	AB Development	24 339	0	0,0%	-
88	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
89	н/р	ГК Мангазея	23 092	0	0,0%	-
90	н/р	Меджиком	21 930	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Доходный дом	18 609	0	0,0%	-
92	★ 0,5	PCT	18 590	18 590	100%	27,0
93	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Врубеля 4	17 665	0	0,0%	-
95	★ 2,5	ГК Glorax	15 548	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Левел Академическая	15 178	0	0,0%	-
97	н/р	TOUCH	14 764	0	0,0%	-
98	★ 0,5	ГК Стройтэкс	14 534	14 534	100%	36,4
99	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ ЛОГОС	13 750	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
101	н/р	СЗ Стройвос	13 372	13 372	100%	12,0
102	н/р	ТК Алладин	13 213	0	0,0%	-
103	н/р	Мир-Девелопмент	11 996	0	0,0%	-
104	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-
105	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	24,0
106	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
107	★ 5,0	ГК Ойкумена	10 778	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ Универсаль	10 445	10 445	100%	9,0
109	н/р	State Development	9 336	0	0,0%	-
110	★ 4,5	ПАТЕК ГРУПП	9 292	0	0,0%	-
111	н/р	СЗ СК Ключ	9 054	9 054	100%	16,1
112	н/р	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	7 939	0	0,0%	-
113	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	7 840	0	0,0%	-
114	н/р	Еврофармакол	7 561	7 561	100%	93,0
115	н/р	СЗ Красносельская	7 407	0	0,0%	-
116	★ 0,0	ДЕСНА-ЛЭНД	7 007	7 007	100%	57,0
117	н/р	Gravion Group	6 418	0	0,0%	-
118	н/р	Идиль Девелопмент	6 192	6 192	100%	90,0
119	н/р	Галс-Девелопмент	5 485	0	0,0%	-
120	н/р	Voshod	5 377	0	0,0%	-
121	н/р	СЗ Антей	5 274	0	0,0%	-
122	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 198	5 198	100%	42,0
123	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	87,0
124	н/р	Вис-Инвест	4 387	4 387	100%	6,0
125	н/р	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	4 100	0	0,0%	-
126	н/р	Лайон Гейт	3 972	0	0,0%	-
127	н/р	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	3 769	3 769	100%	3,0
128	н/р	НМ-10	2 737	2 737	100%	27,0
129	н/р	Ziggurat	2 067	0	0,0%	-
130	н/р	СЗ Фест Групп	1 486	0	0,0%	-
131	н/р	Специализированный застройщик Юникс	1 425	0	0,0%	-
Общий итог			18 963 134	3 140 143	16,6%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Еврофармакол» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 308 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 35 домов, включающих 5 994 жилые единицы, совокупной площадью 457 087 м².

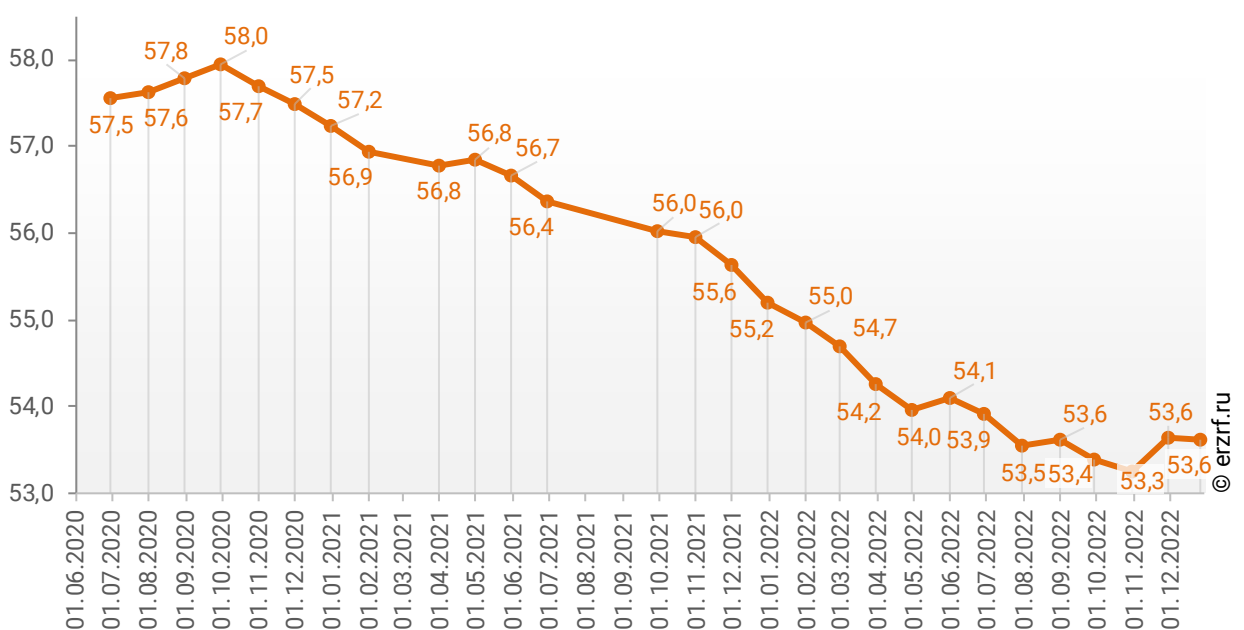
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 53,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

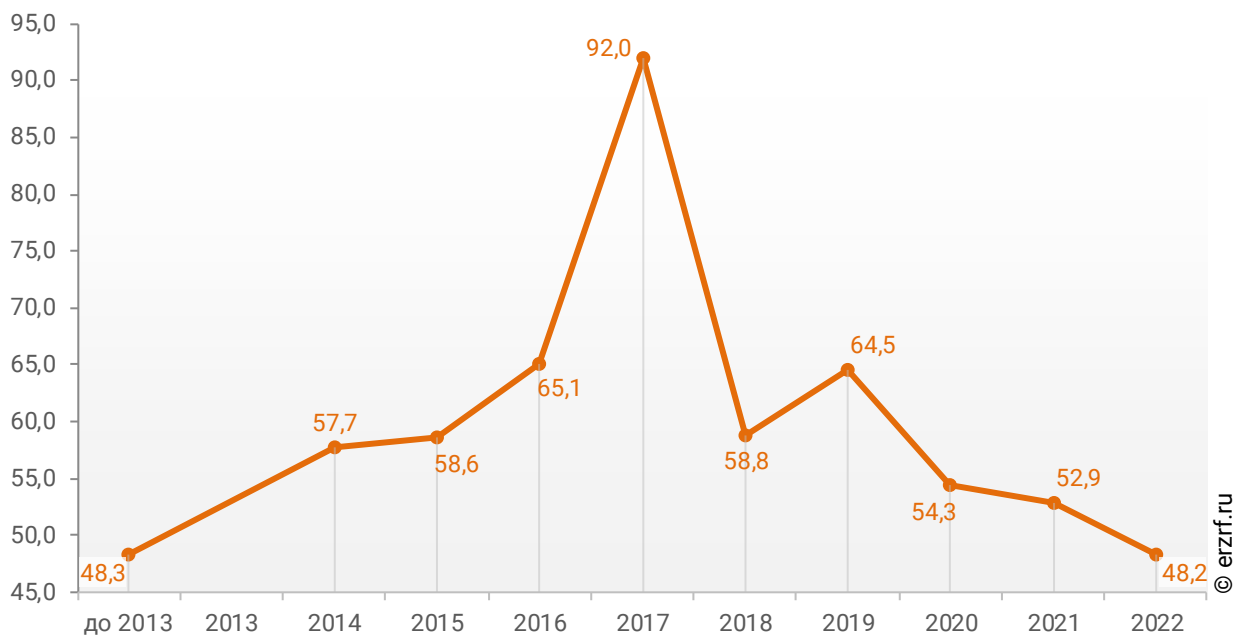
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м². Самая большая – у застройщика «Лайон Гейт» – 441,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
Coldy	32,2
ГК Новая Жизнь	32,7
ГК АфинаСтрой	35,0
СМУ-6 Инвестиции	35,7
Группа Аквилон	36,3
Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Рождествено	41,0
ГК МИЦ	41,2
UDS	42,2
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
AFI Development	42,9
СЗ ГЕОРЕСУРС	43,4
Группа ЛСР	44,1
ПИК	44,2
ГК Гранель	44,3
ГК Самолет	44,4
Зорге 9	44,5
ГК Стройком	44,6
СЗ Аист	45,6
СЗ СК Ключ	45,7
Seven Suns Development	45,8
3S Group	45,9
Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
Апрелевка С2	47,7
ГК Glorax	47,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,2
СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	48,5
ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
ГК РКС Девелопмент	50,0
ГК ОСНОВА	50,7
Концерн КРОСТ	51,4
СЗ Левел Академическая	51,5
ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	51,5
Фонд реновации	52,3
Э.К. Девелопмент	53,1
ГК Атлант	53,2
РГ-Девелопмент	53,7
Level Group	53,7
Страна Девелопмент	53,9
СЗ ЛОГОС	53,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ФЛЭТ и Ко	54,1
СЗ Комета	54,2
Специализированный застройщик Альфа	55,2
СЗ Риверсайд	55,7
ГК Ташир	56,3
MR Group	57,2
СЗ Энергостройинвест	57,6
Стадион Спартак	58,0
ГК АБСОЛЮТ	58,9
СЗ Фест Групп	59,4
НМ-10	59,5
ASTERUS	59,9
СЗ Доходный дом	60,0
Холдинг Sezar Group	60,2
TOUCH	60,5
Мосотделстрой № 1	60,5
ГК ФСК	61,7
Д-Инвест	62,2
Ikon Development	62,5
СЗ Стройвос	63,1
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
ГК SUN DEVELOPMENT	64,0
ГК Центрстрой	64,2
Центр-Инвест	64,3
СИК БЭСТКОН	64,6
ГК Трансстройинвест	64,9
УЭЗ	65,7
Спецстрой-1	65,7
ТЕКТА GROUP	66,0
ТК Алладин	66,1
Меджиком	66,5
Группа Эталон	66,6
ГК ИНГРАД	66,7
ГК КОРТРОС	67,4
СЗ Антей	67,6
Галс-Девелопмент	67,7
ДОНСТРОЙ	68,4
Regions Development	68,4
Gravion Group	69,8
Еврофармакол	70,0
Аеон Девелопмент	70,4
Группа ПСН	70,8
ПАТЕК ГРУПП	71,5
ГК Пионер	73,0
СЗ Искра	73,5
ГК Мангазея	75,0
Sminex	75,2
ГК НИИМОССТРОЙ	75,3
Речников Инвест	76,7
Wainbridge	76,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
Ziggurat	79,5
Спартак	80,9
РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	80,9
ГК ИНТЕКО	82,2
Мир-Девелопмент	84,5
ГК Главстрой	88,8
СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
СЗ Врубеля 4	90,1
Optima Development	100,4
ANT Development	102,0
Capital Group	112,3
РСТ	112,7
СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	119,9
State Development	124,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	126,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
Vesper	129,9
КИНОЦЕНТР	137,8
KR Properties	138,2
ИНТАЙМ	150,2
СЗ ТРУЖЕНИКОВ	155,7
СЗ Экран	155,9
СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
Luxe Properties	160,1
Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
ГК Ойкумена	185,8
AB Development	196,3
Voshod	206,8
ИНГЕОЦЕНТР	218,2
Специализированный застройщик Юникс	237,5
ГК Стройтэкс	259,5
Вис-Инвест	313,4
Идиль Девелопмент	387,0
Лайон Гейт	441,3
Общий итог	53,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «LION GATE» – 441,3 м², застройщик «Лайон Гейт».

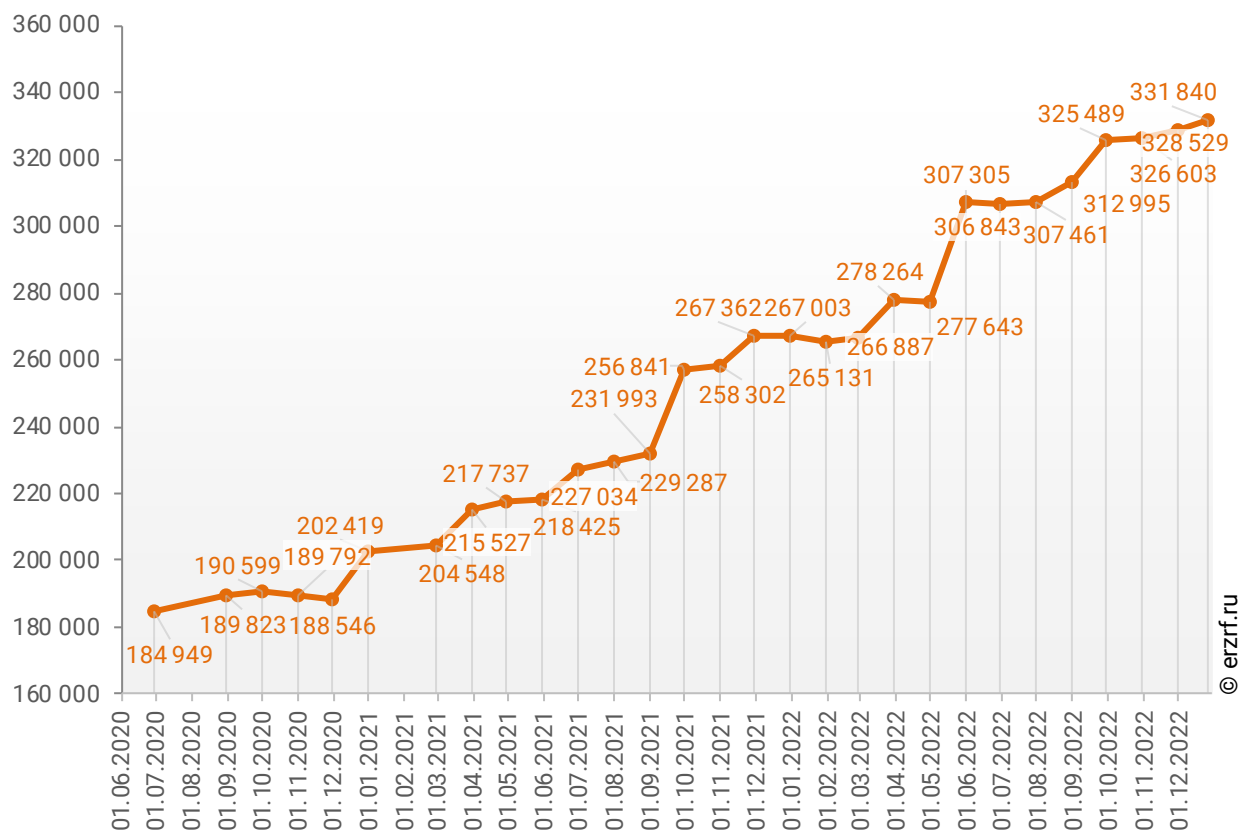
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на декабрь 2022 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 331 840 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

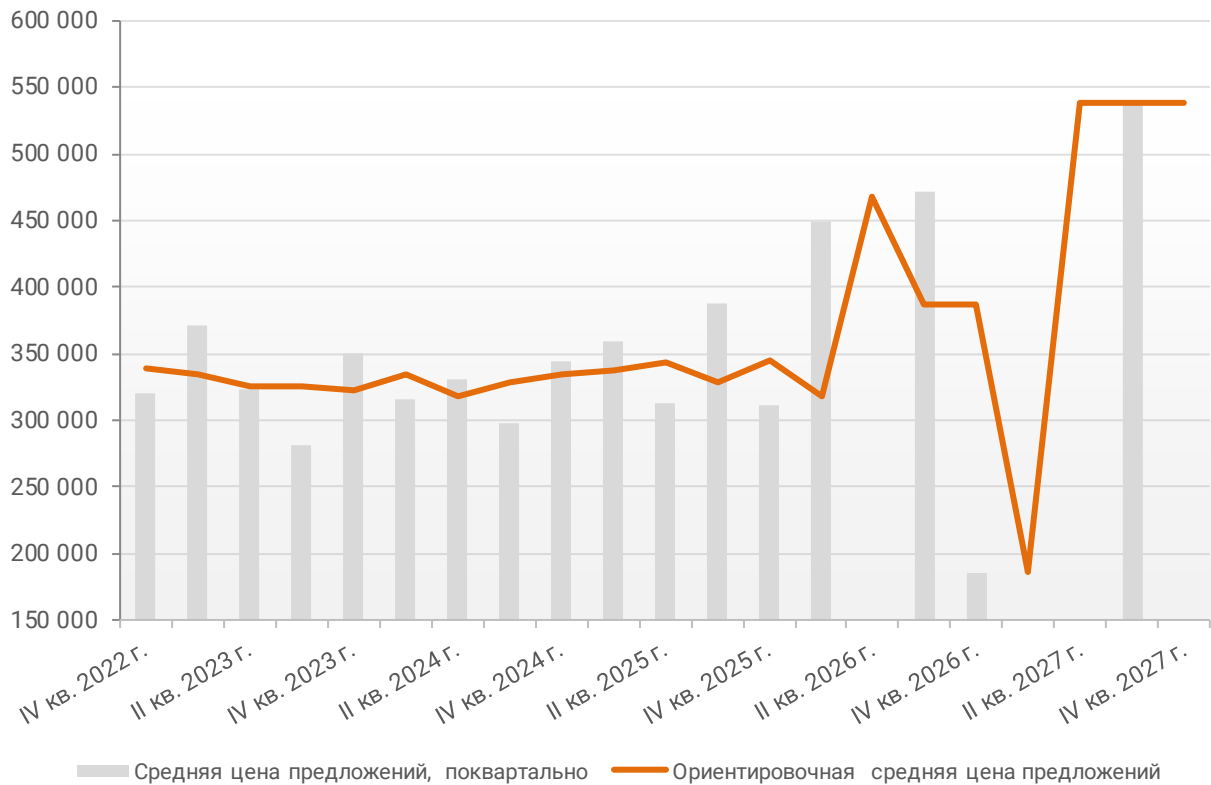
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

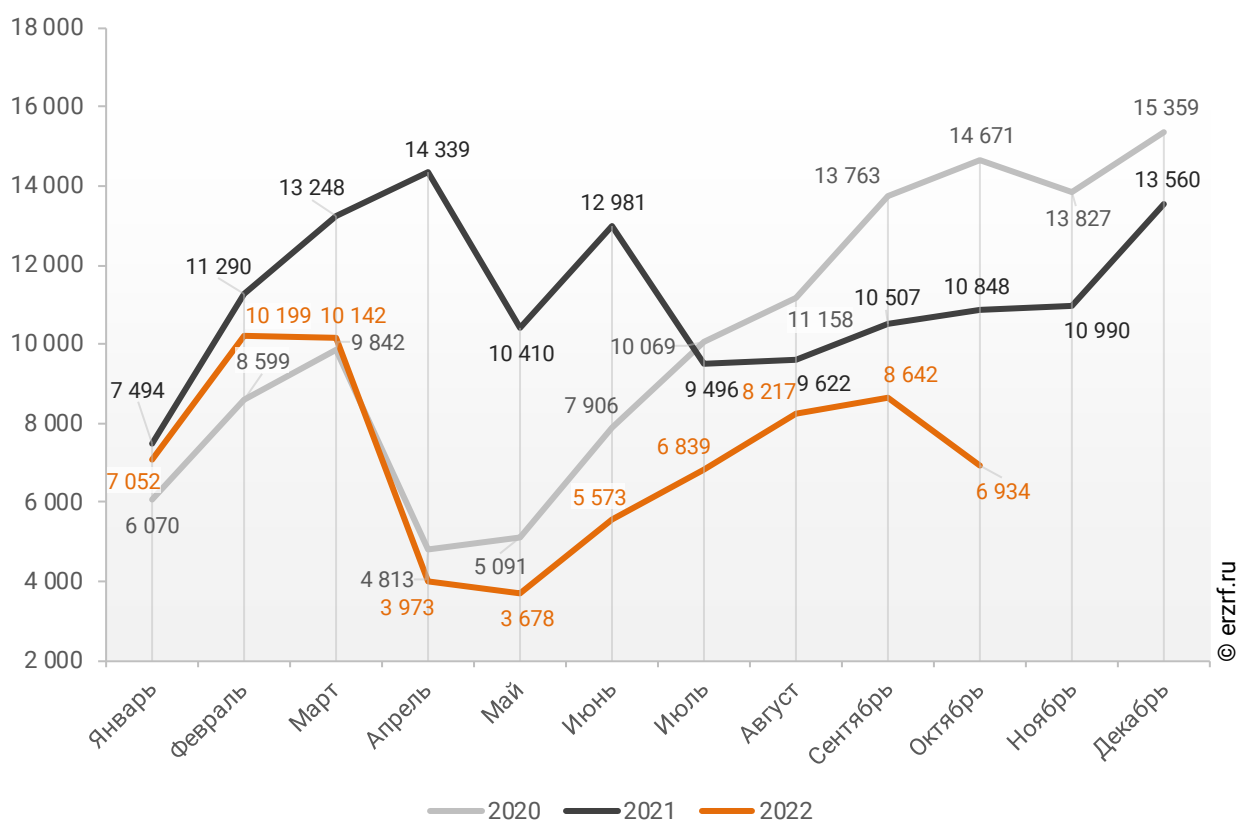
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 71 249, что на 35,4% меньше уровня 2021 г. (110 235 ИЖК), и на 22,5% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (91 982 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

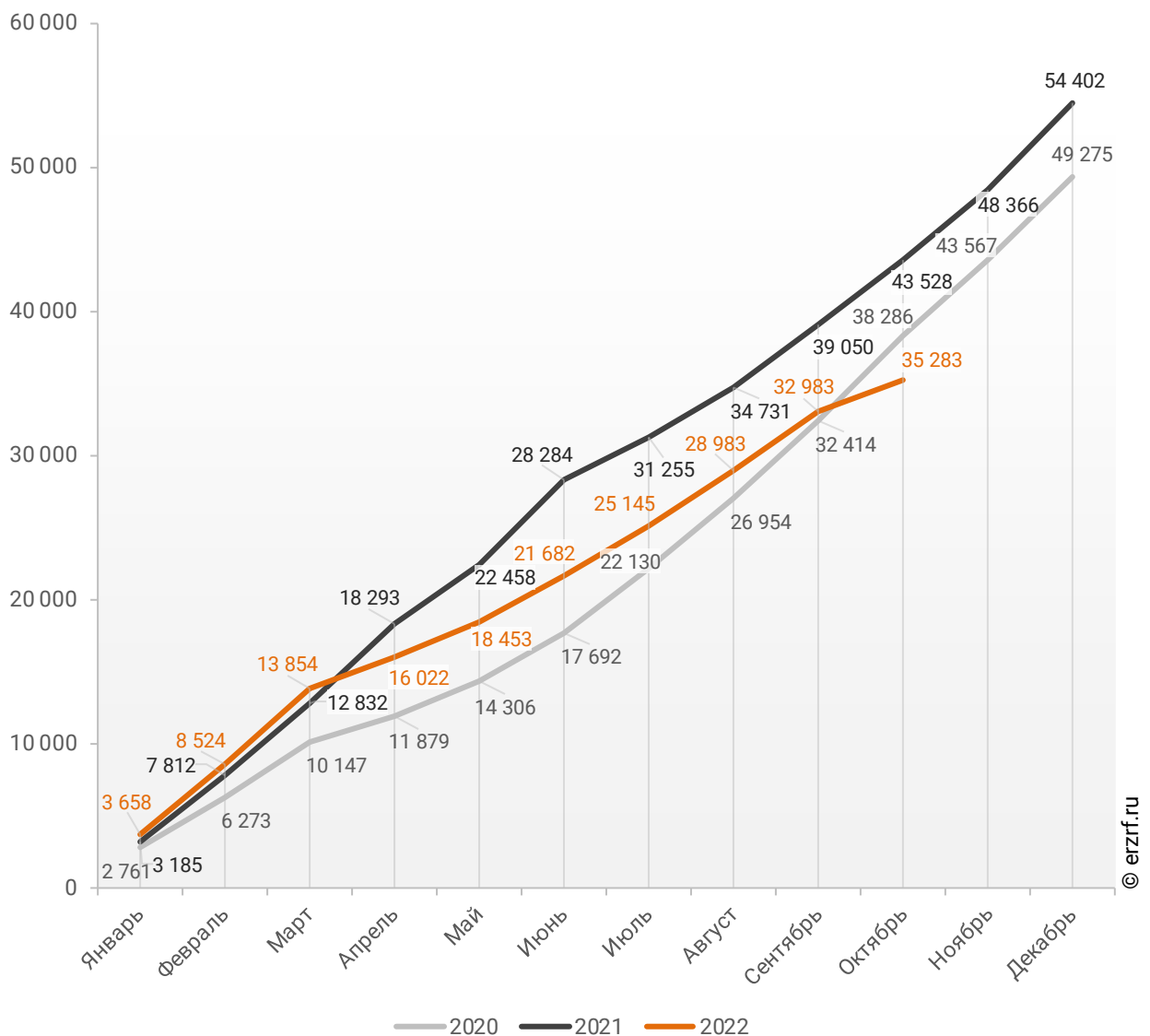


За 10 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 35 283, что на 18,9% меньше, чем в 2021 г. (43 528 ИЖК), и на 7,8% меньше соответствующего значения 2020 г. (38 286 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

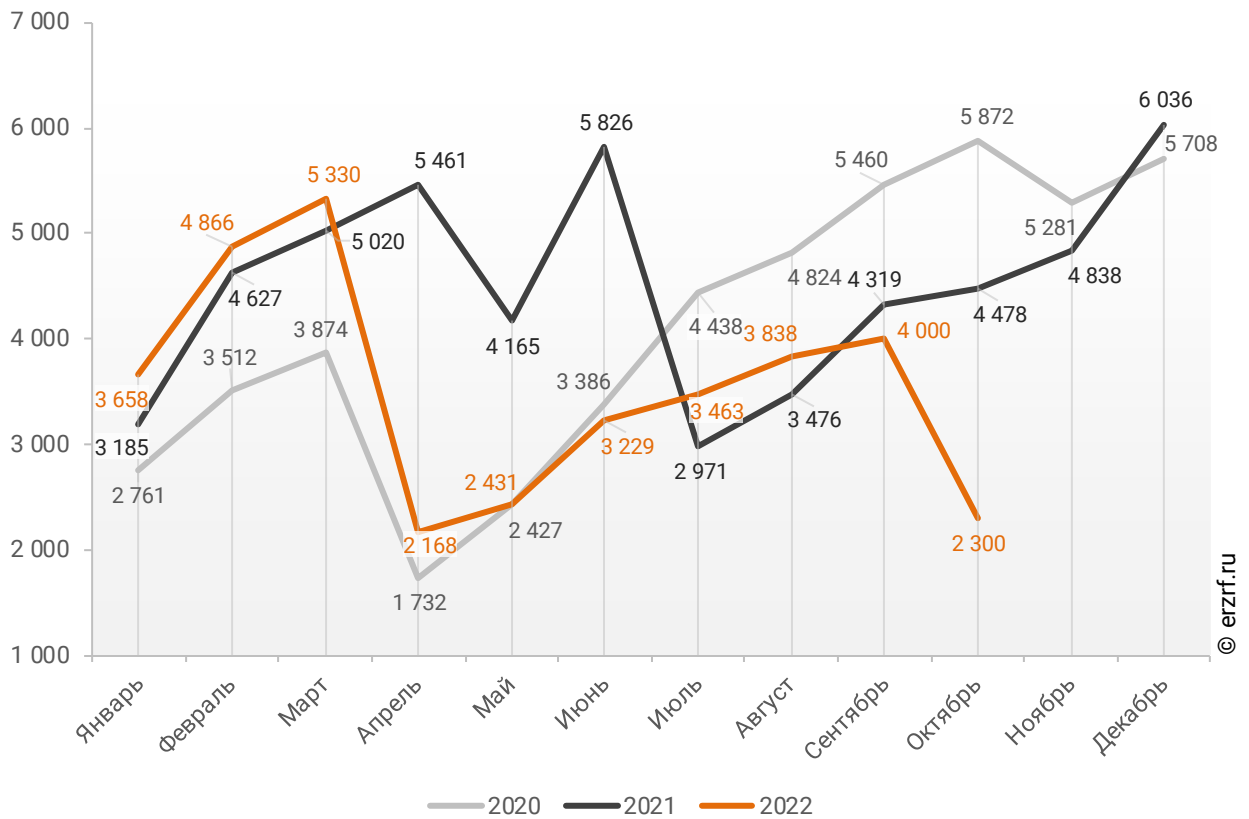


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в октябре 2022 года уменьшилось на 48,6% по сравнению с октябрём 2021 года (2 300 против 4 478 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

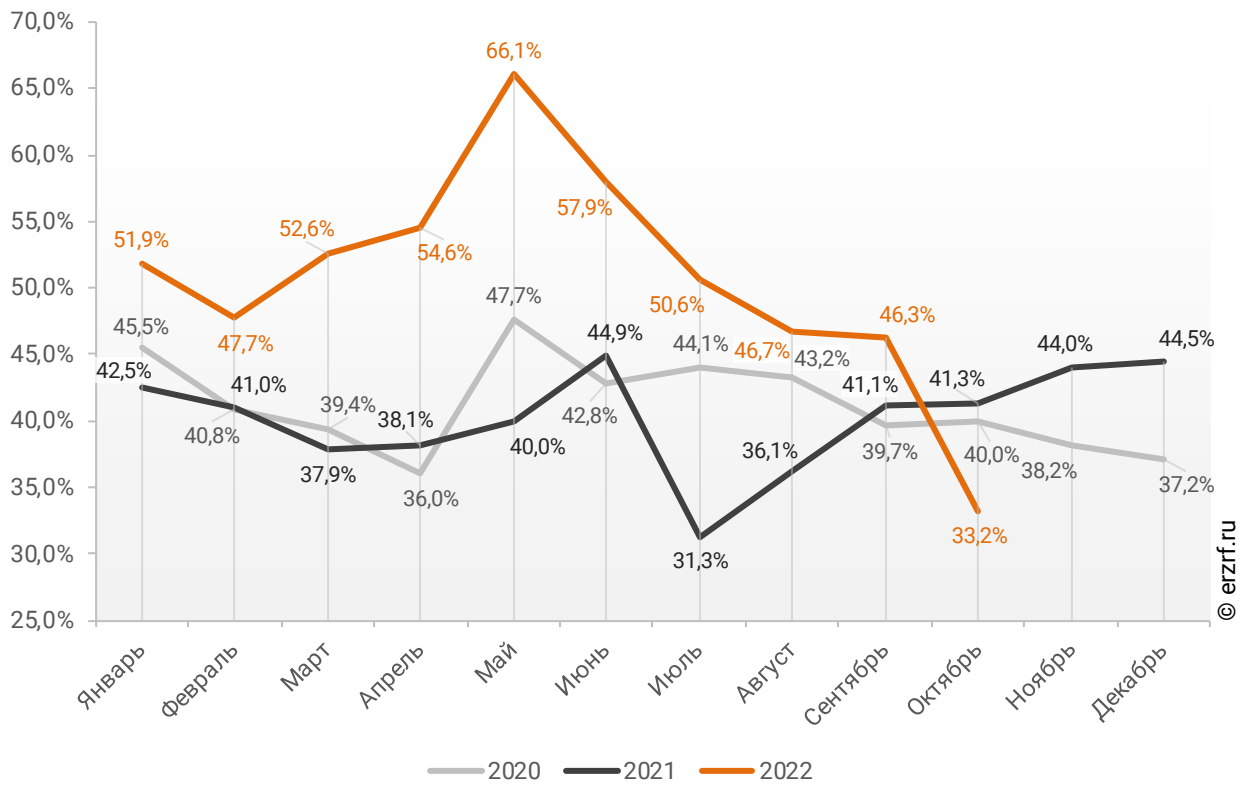


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 49,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (39,5%), и на 7,9 п.п. больше уровня 2020 г. (41,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.



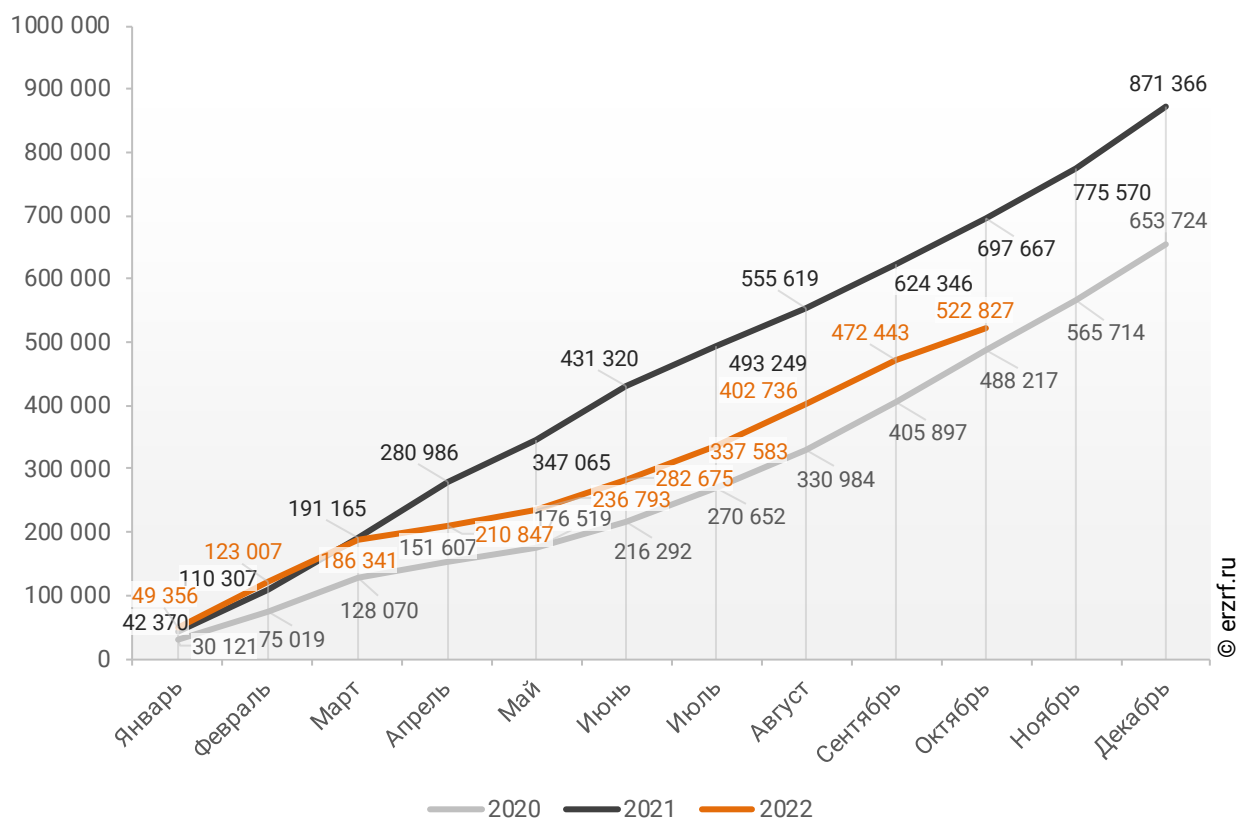
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 522 827 млн ₽, что на 25,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (697 667 млн ₽), и на 7,1% больше аналогичного значения 2020 г. (488 217 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

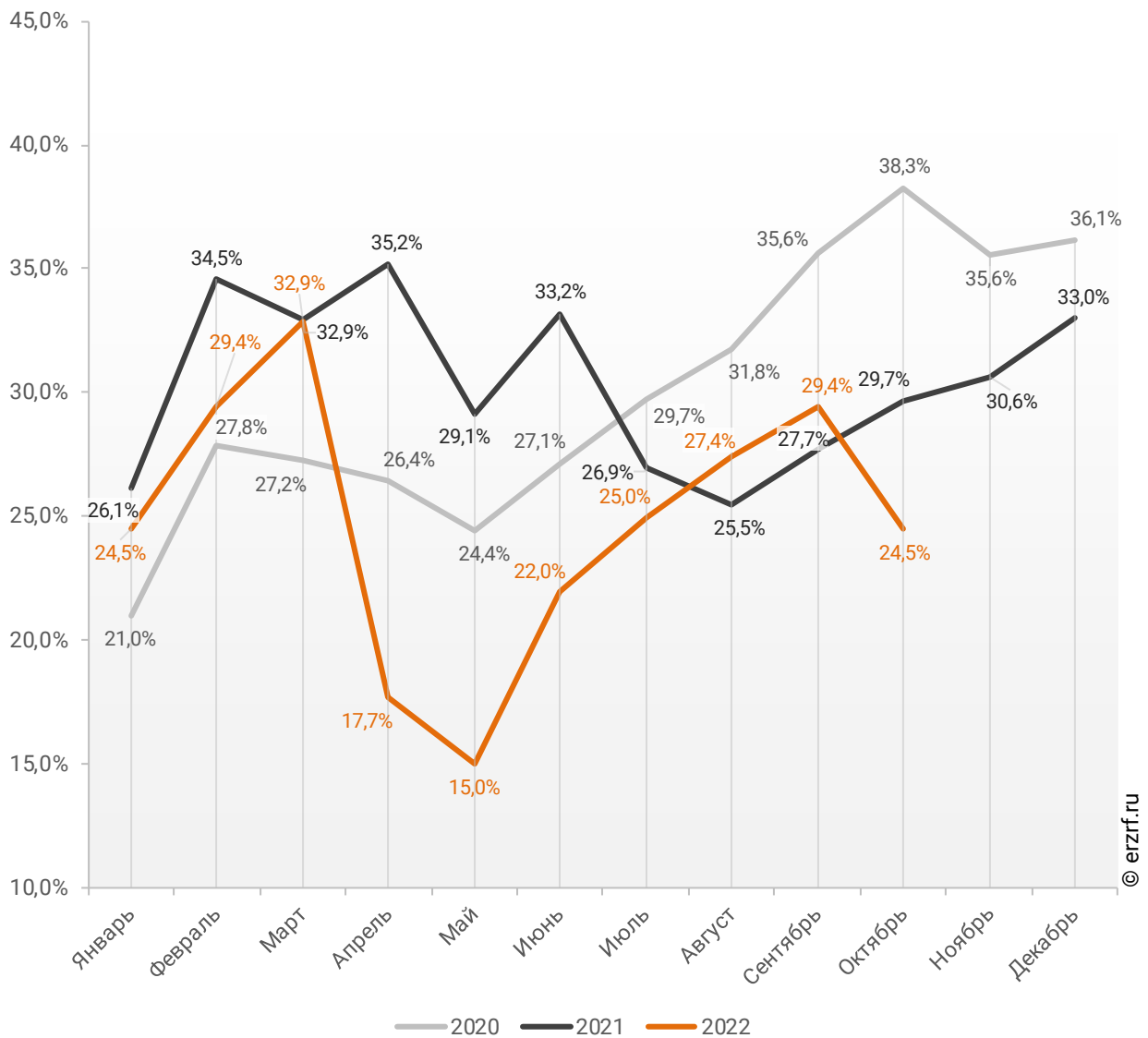


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Москвы (2 065 429 млн ₽), доля ИЖК составила 25,3%, что на 4,9 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (30,2%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

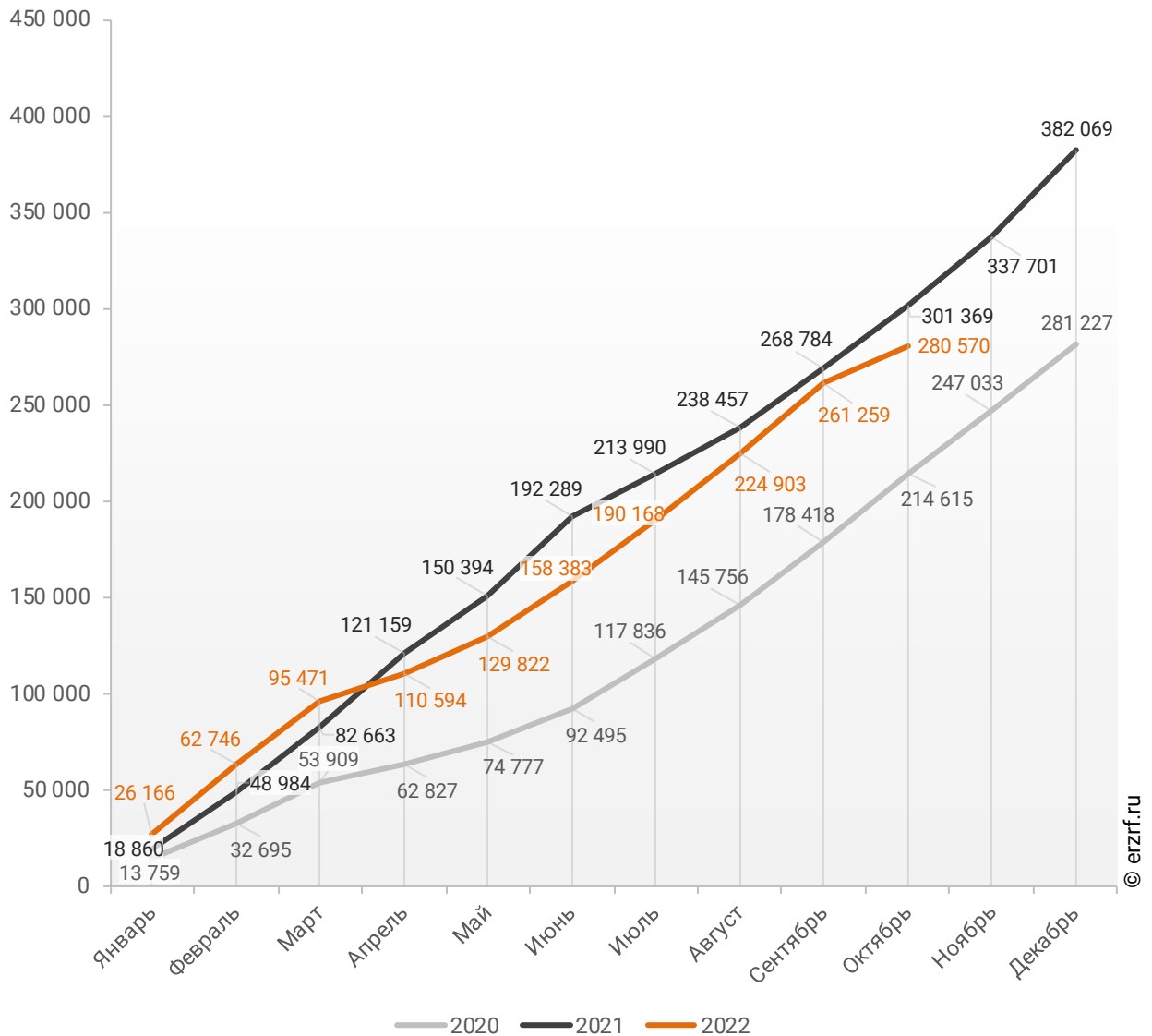


За 10 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 280 570 млн ₽ (53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 6,9% меньше аналогичного значения 2021 г. (301 369 млн ₽), и на 30,7% больше, чем в 2020 г. (214 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2022 г. жителям Москвы (2 065 429 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,6%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2021 г. (13,0%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (13,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

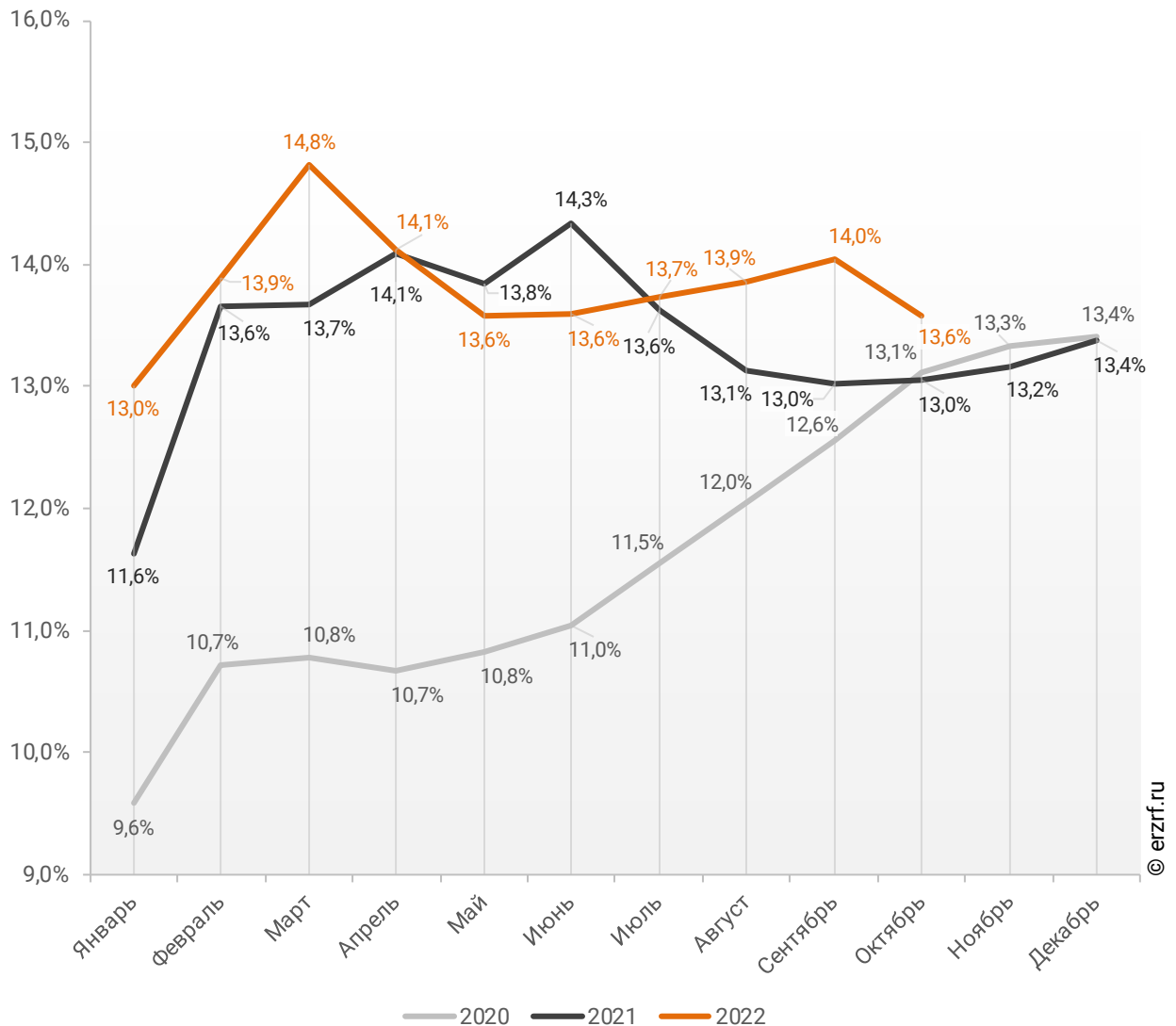
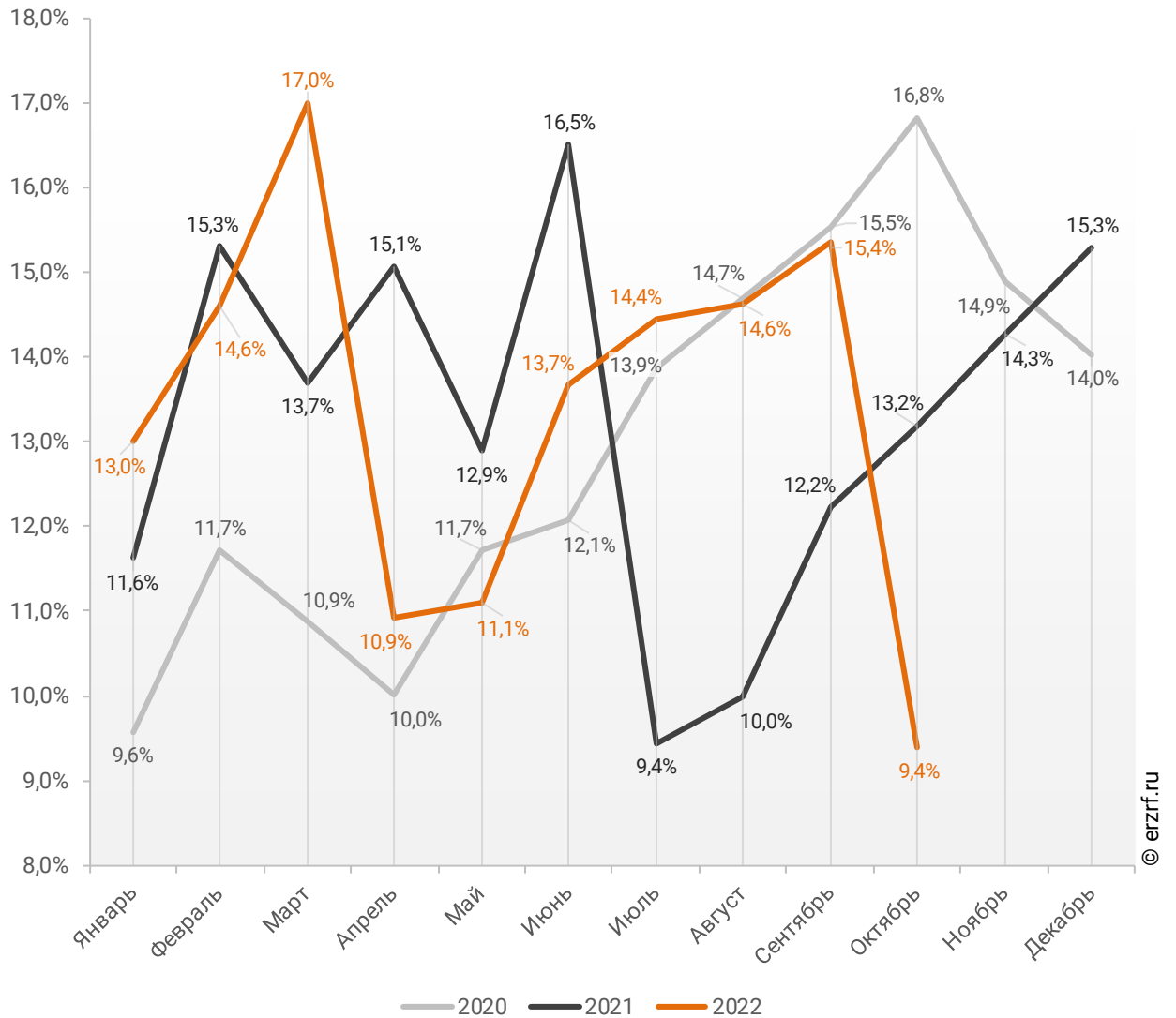


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2020 – 2022 гг.**

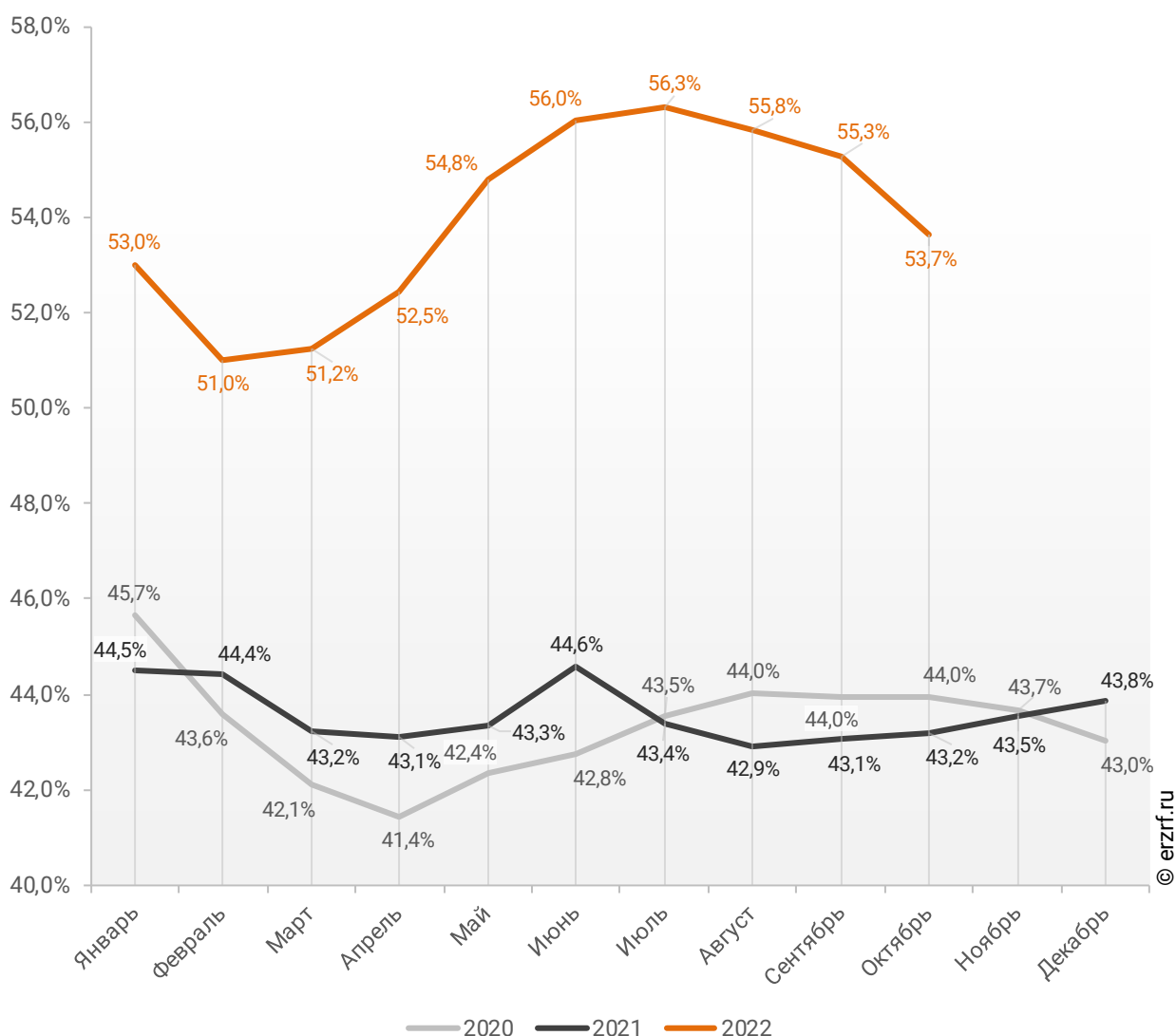


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2022 г., составила 53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 10,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (43,2%), и на 9,7 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (44,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

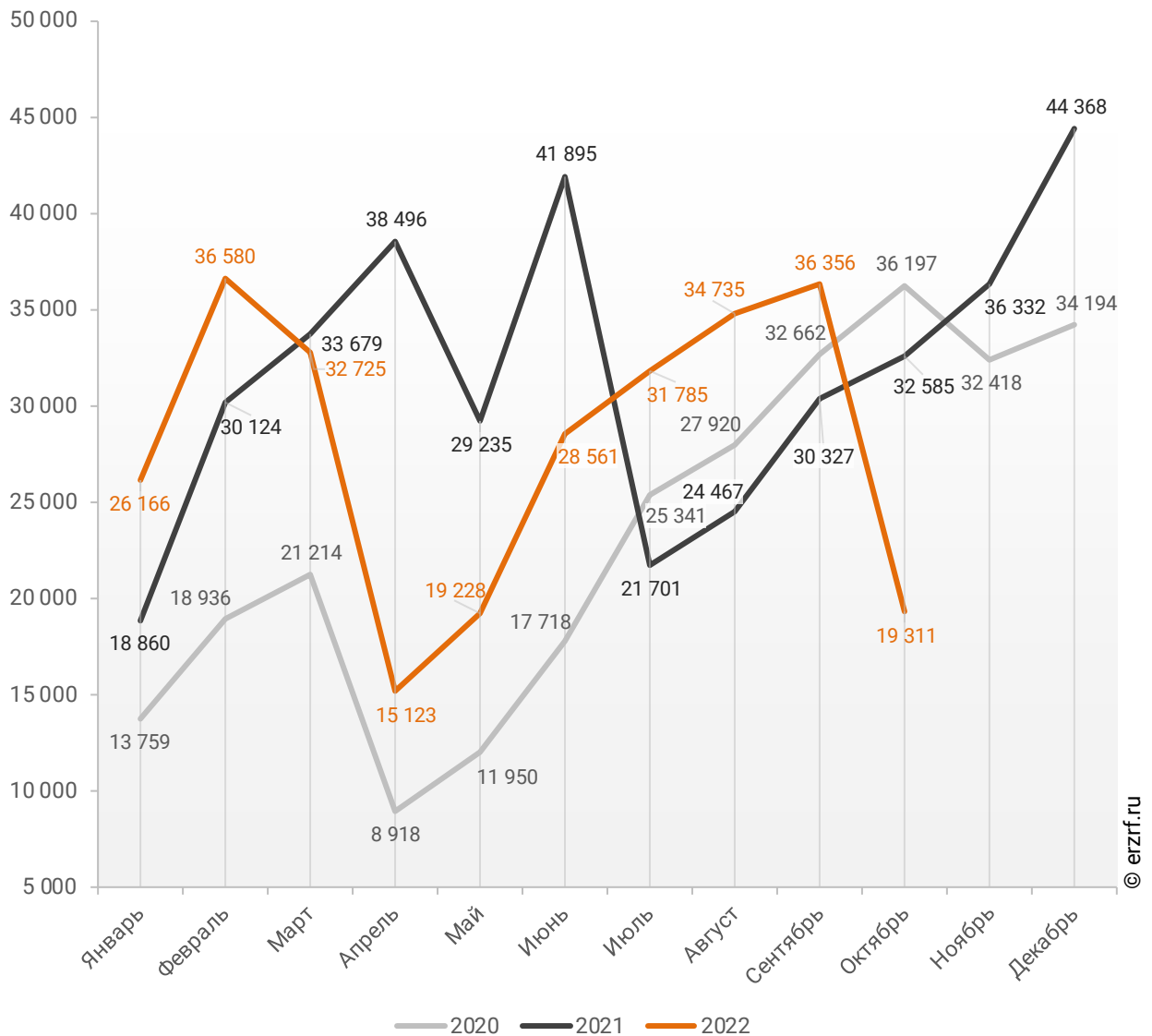


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в октябре 2022 года, уменьшился на 40,7% по сравнению с октябрём 2021 года (19,3 против 32,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

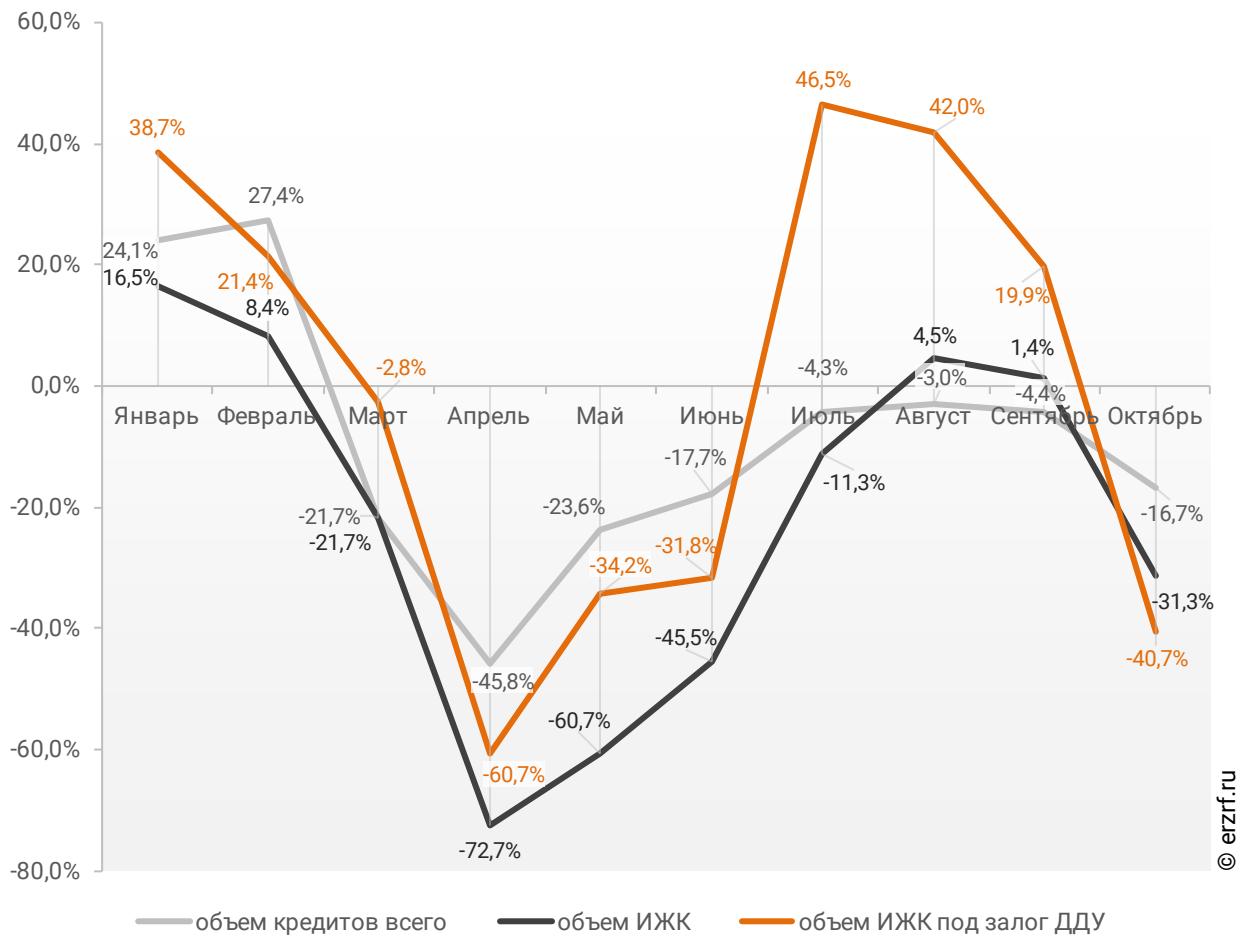
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,7% в октябре 2022 года по сравнению с октябрем 2021 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 16,7% (205,8 против 247,0 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,3% (50,4 против 73,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в октябре составила 9,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 38,3%.

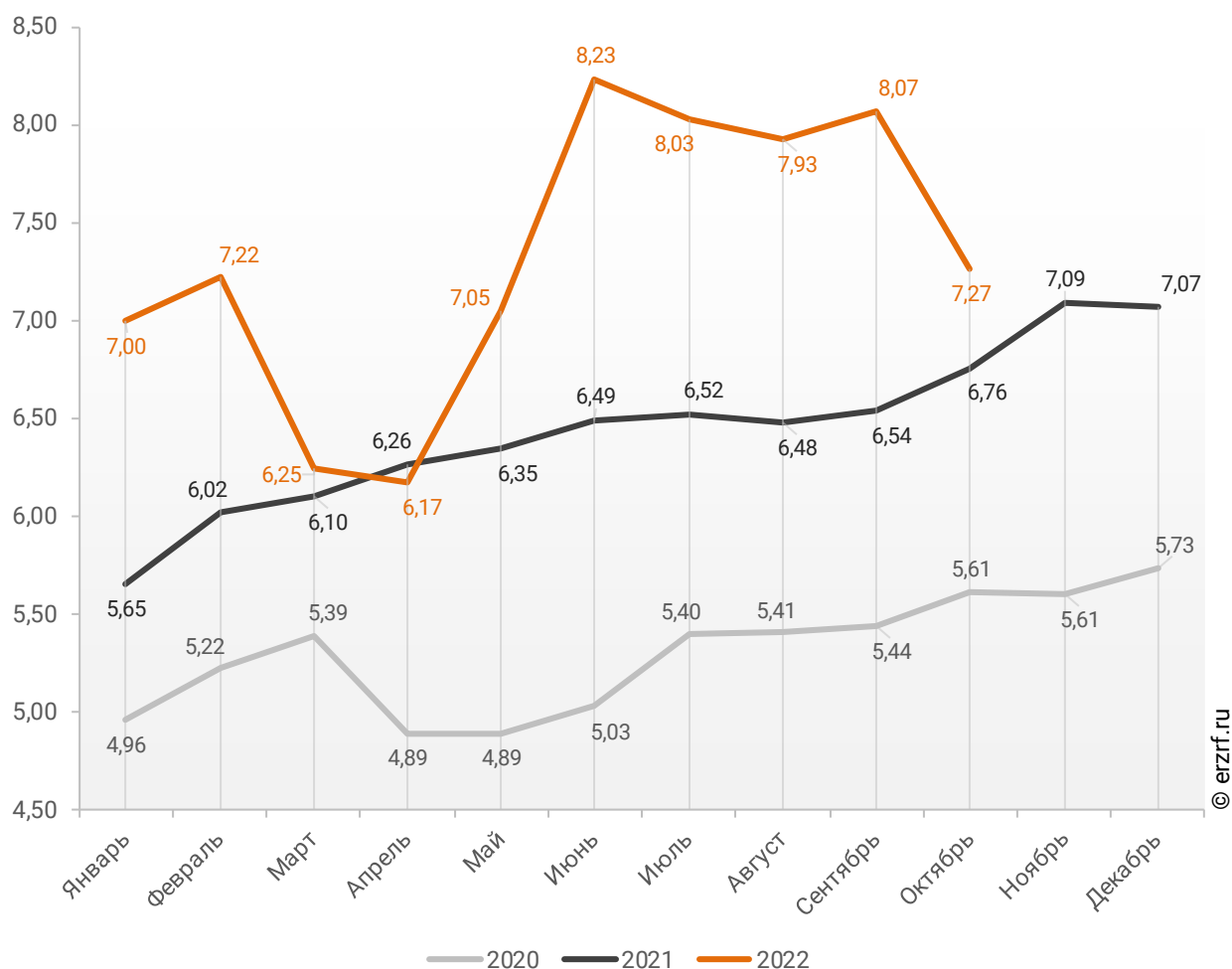
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2022 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,27 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,76 млн ₽), и на 29,5% больше аналогичного значения 2020 г. (5,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

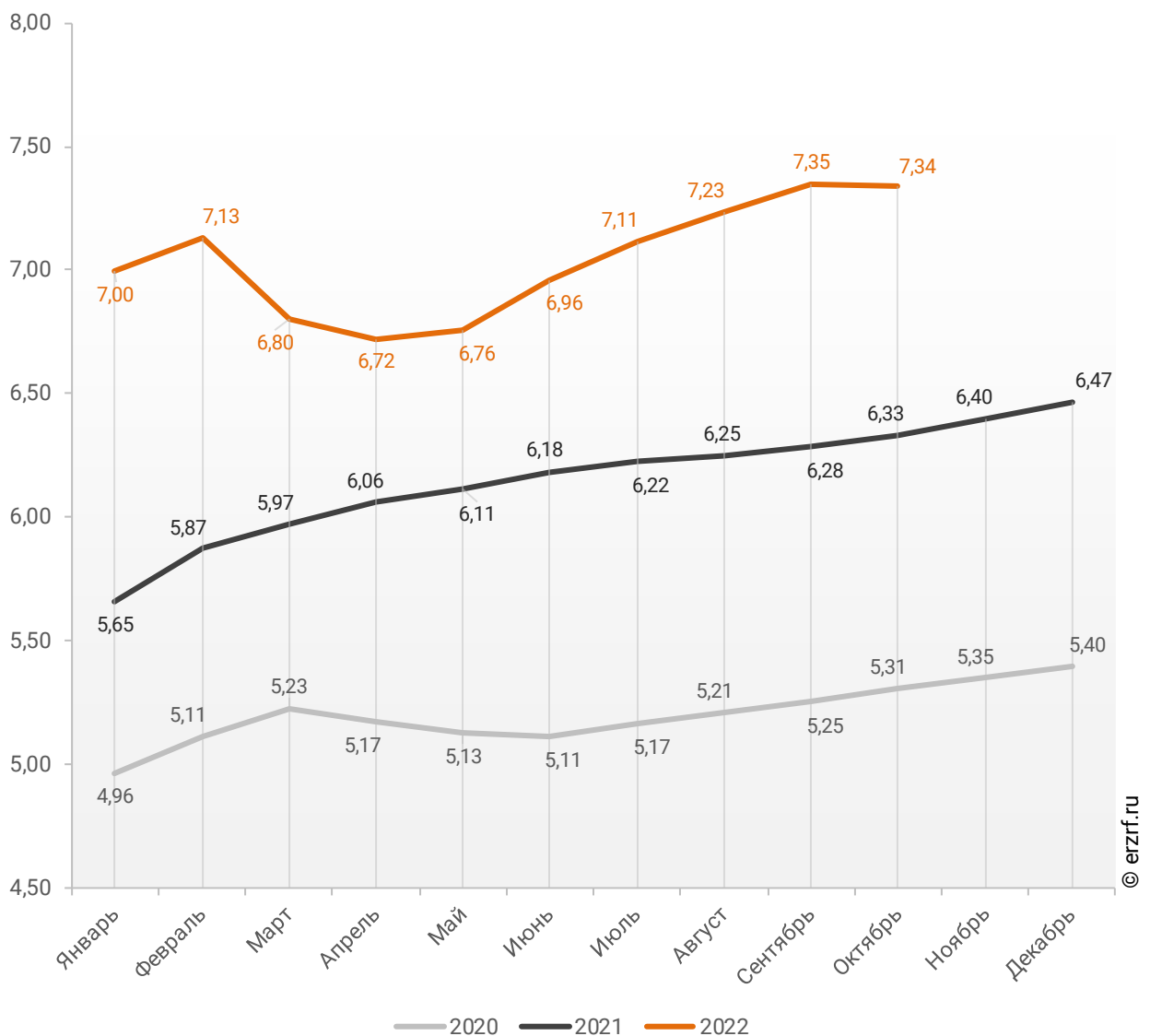


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,34 млн ₽, что на 15,9% больше, чем в 2021 г. (6,33 млн ₽), и на 38,2% больше соответствующего значения 2020 г. (5,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

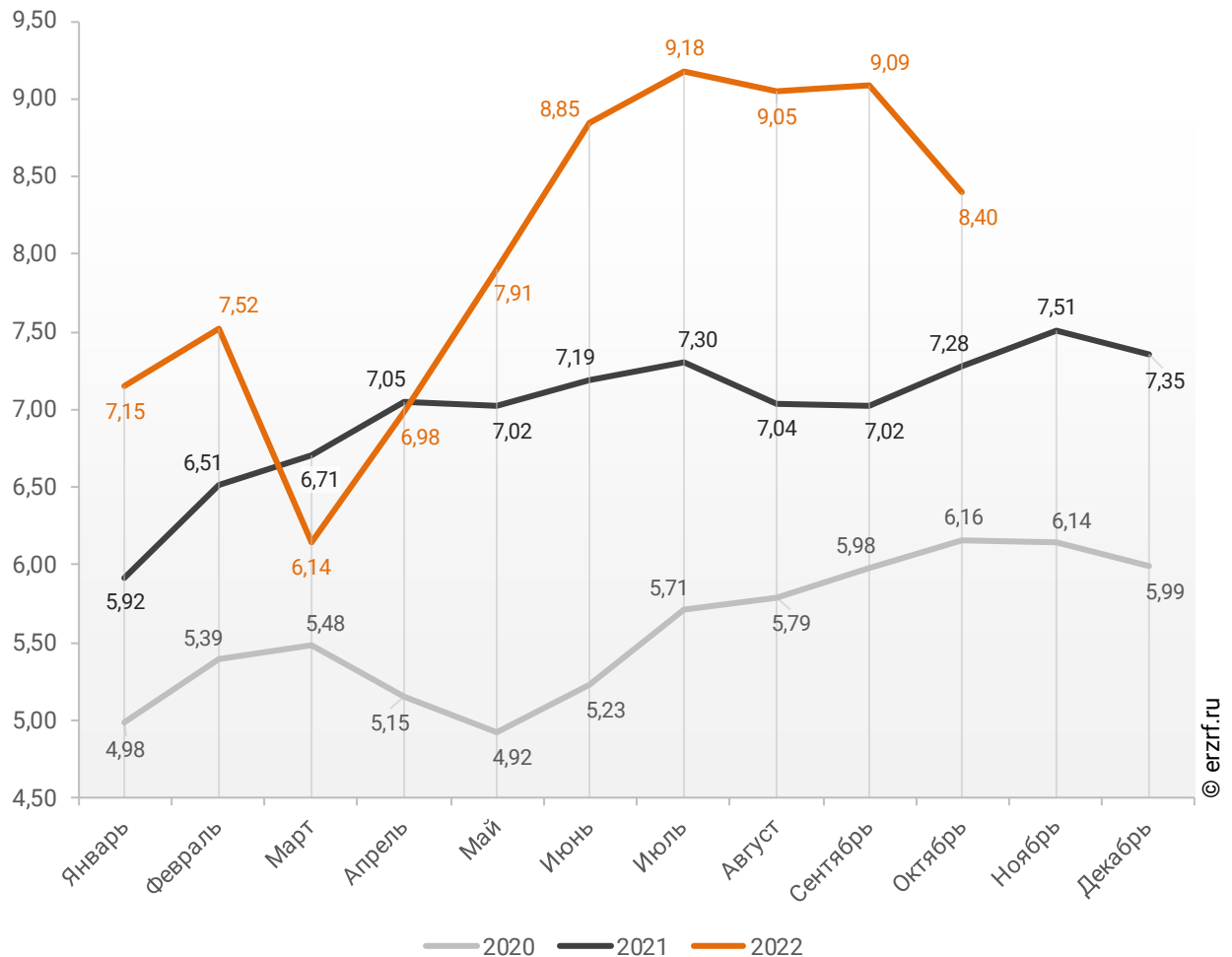


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в октябре 2022 года увеличился на 15,4% по сравнению с октябрём 2021 года (8,40 против 7,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

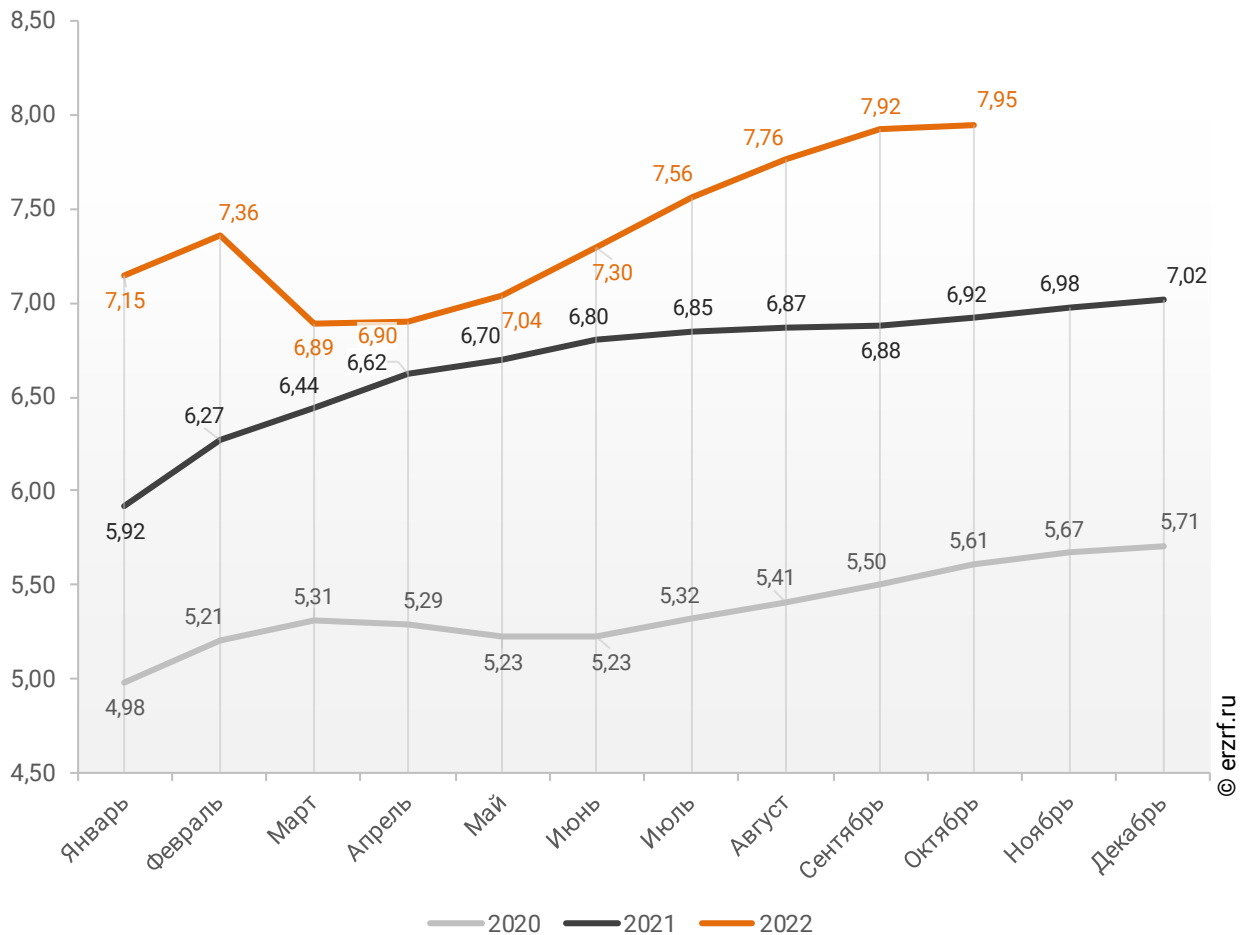


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 7,95 млн ₽ (на 8,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 14,9% больше соответствующего значения 2021 г. (6,92 млн ₽), и на 41,7% больше уровня 2020 г. (5,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., млн ₽

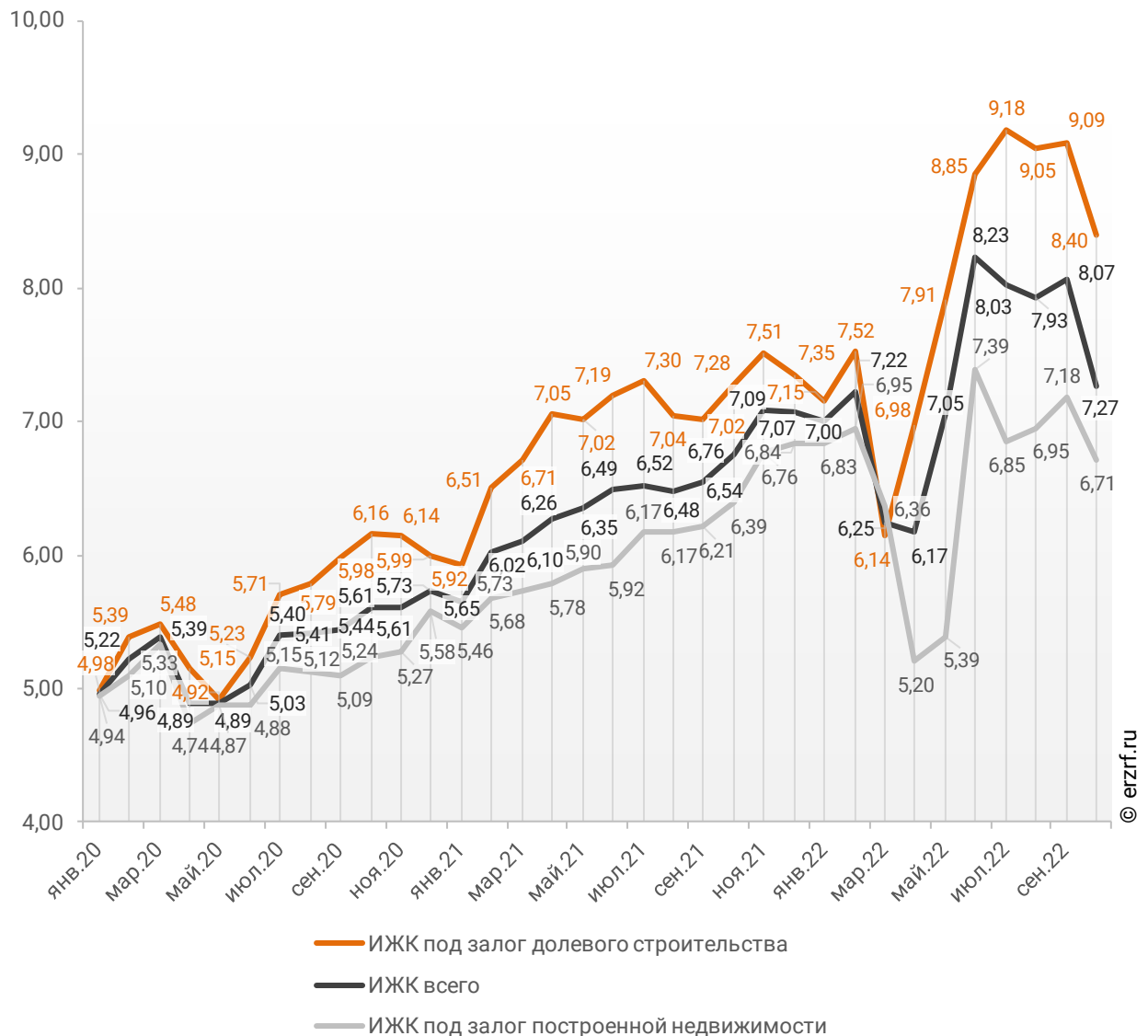


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,0% – с 6,39 до 6,71 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,3 п.п. – с 13,9% до 25,2%.

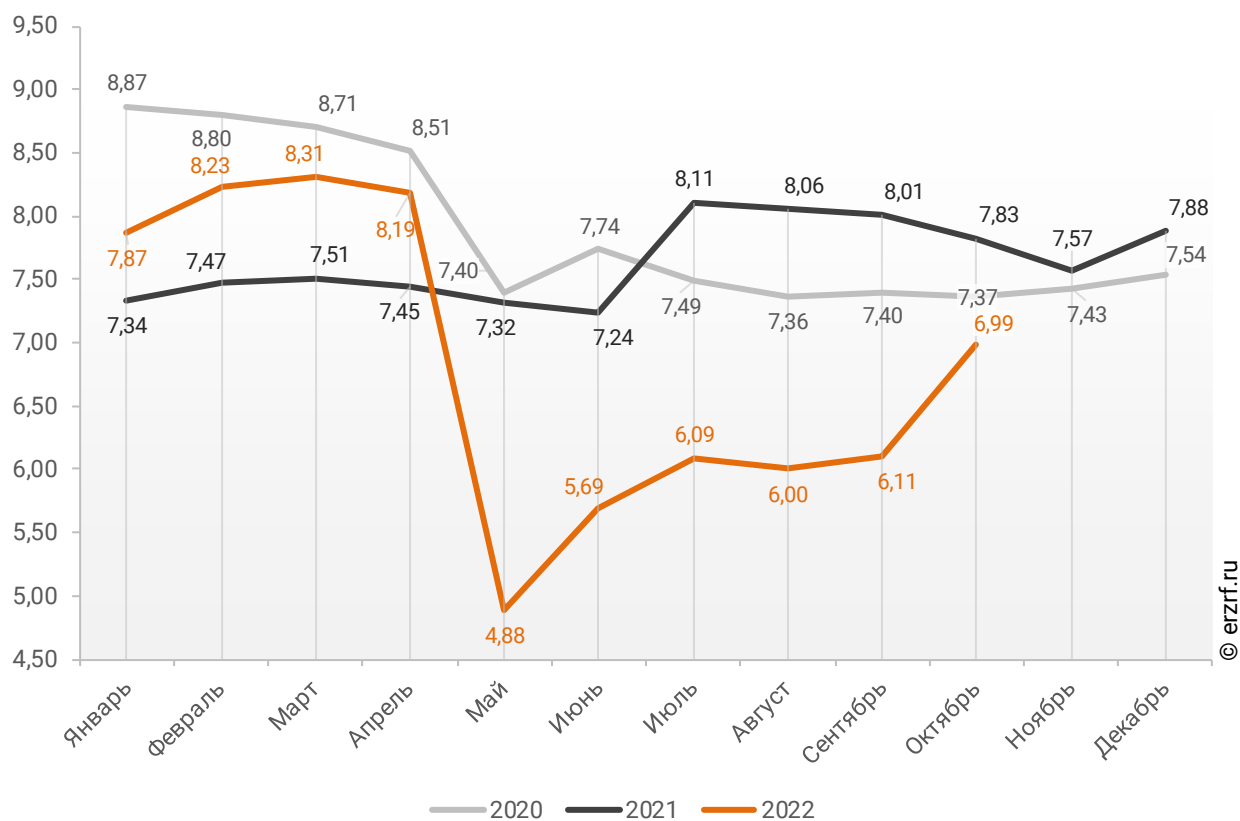
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2022 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 6,99%. По сравнению с таким же показателем октября 2021 года произошло снижение ставки на 0,84 п.п. (с 7,83 до 6,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

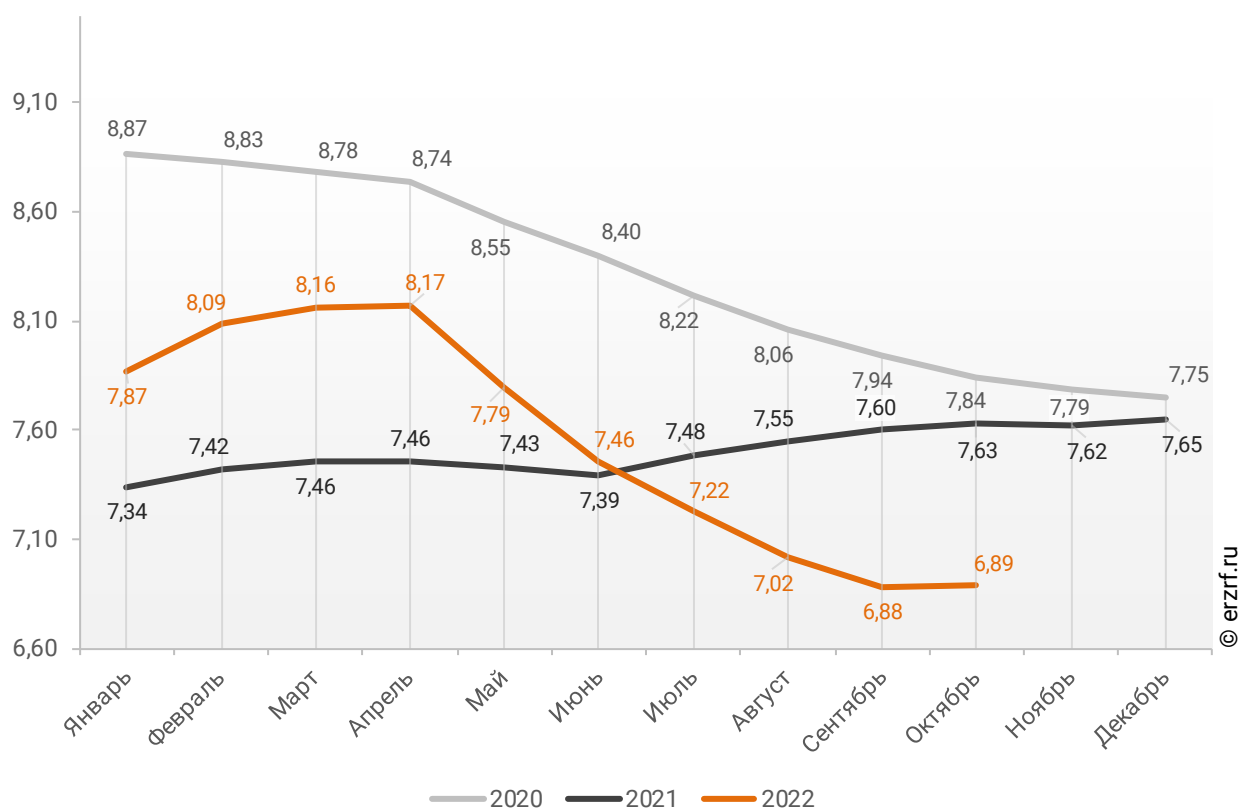


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,89%, что на 0,74 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,63%), и на 0,95 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

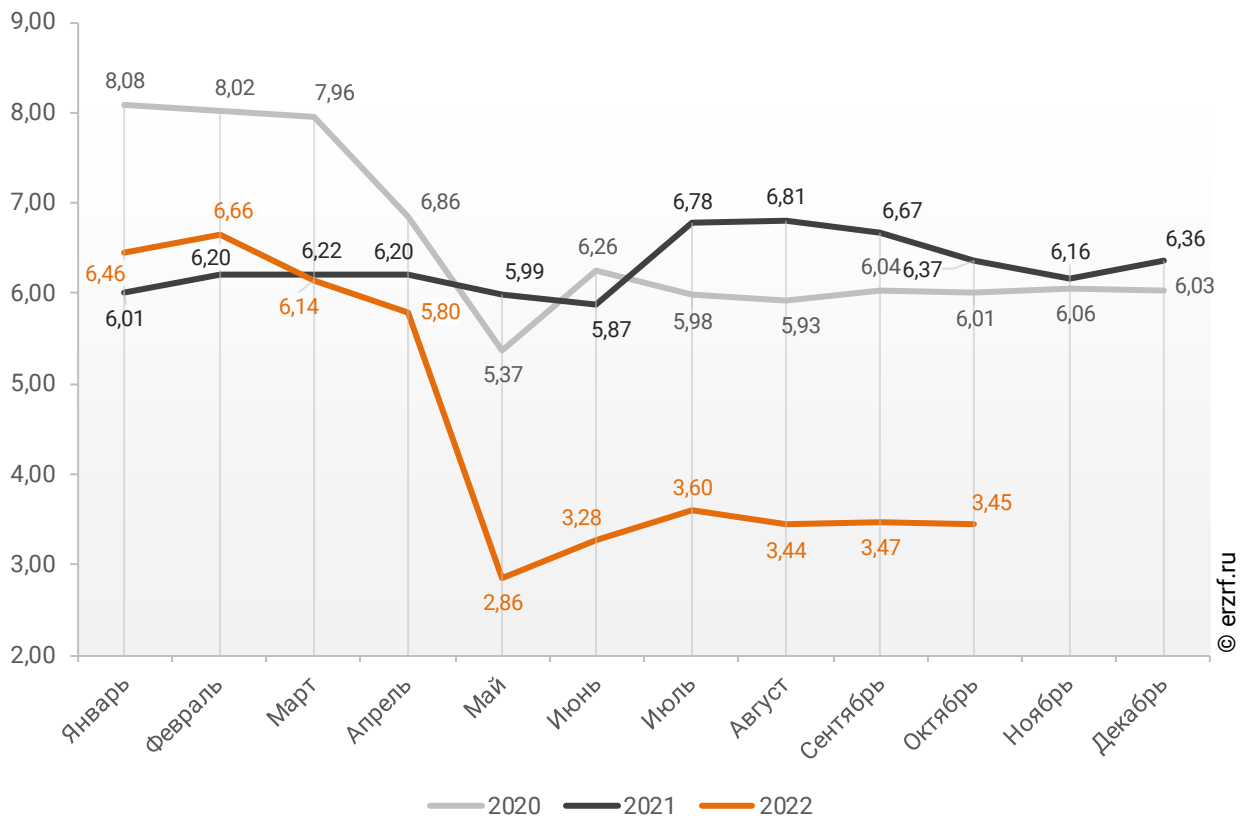


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в октябре 2022 года, составила 3,45%, что на 2,92 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2021 года (6,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

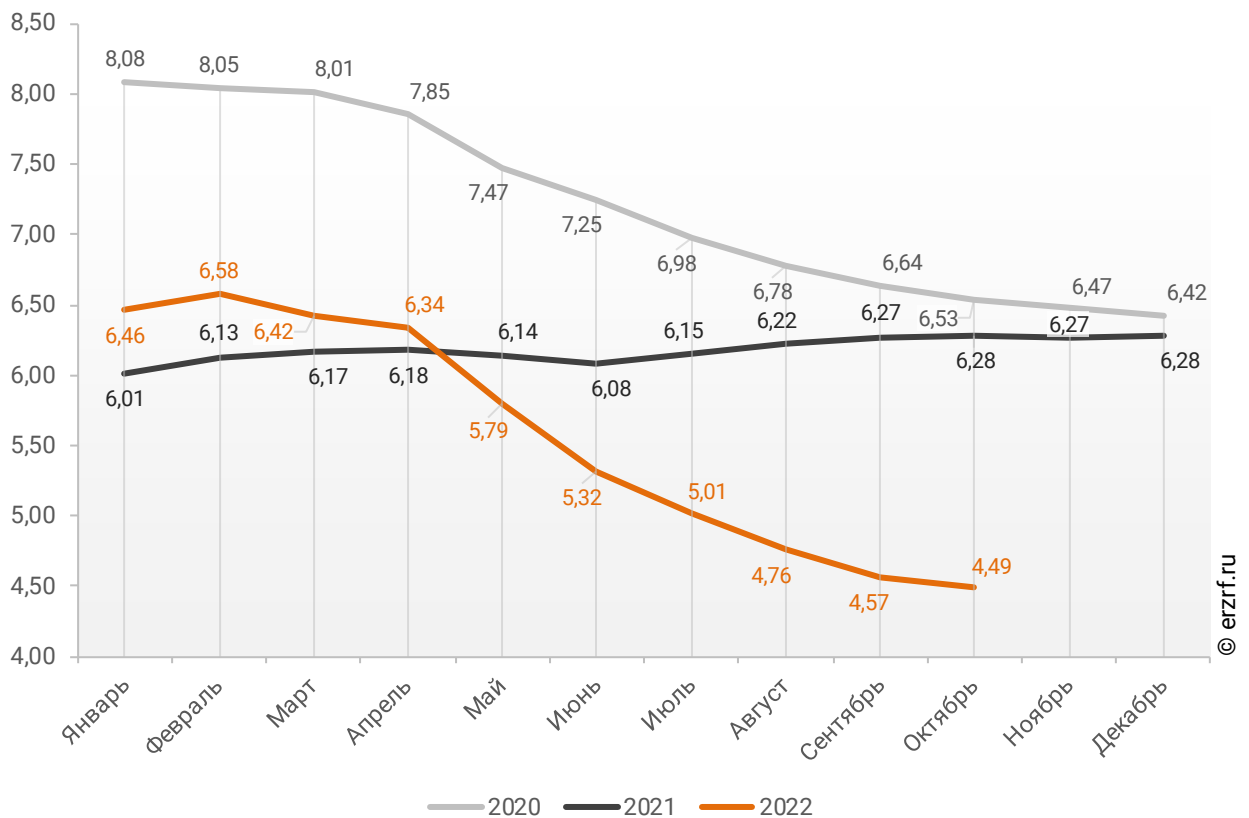


По данным Банка России за 10 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 4,49% (на 2,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,79 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,28%), и на 2,04 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2022 гг.

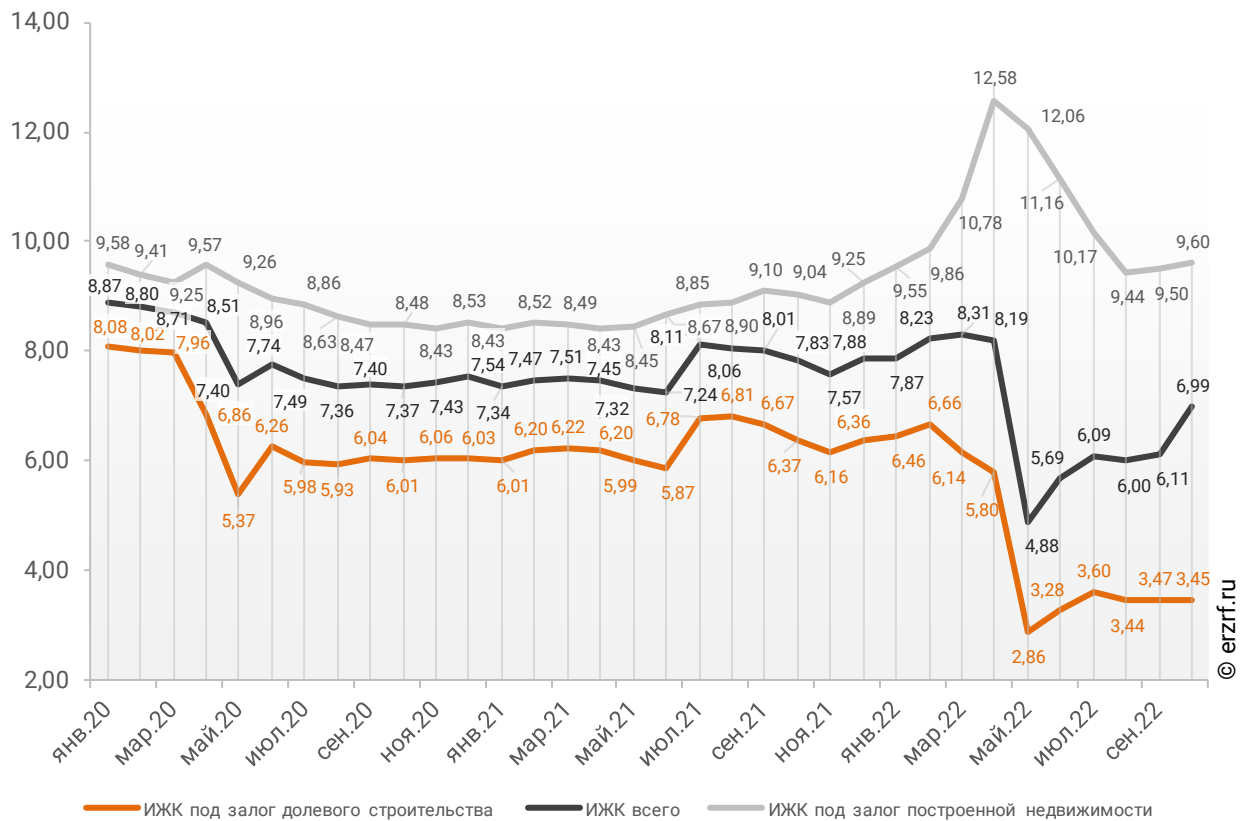


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в октябре 2022 года составила 9,60%, что на 0,56 п.п. больше значения за октябрь 2021 года (9,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

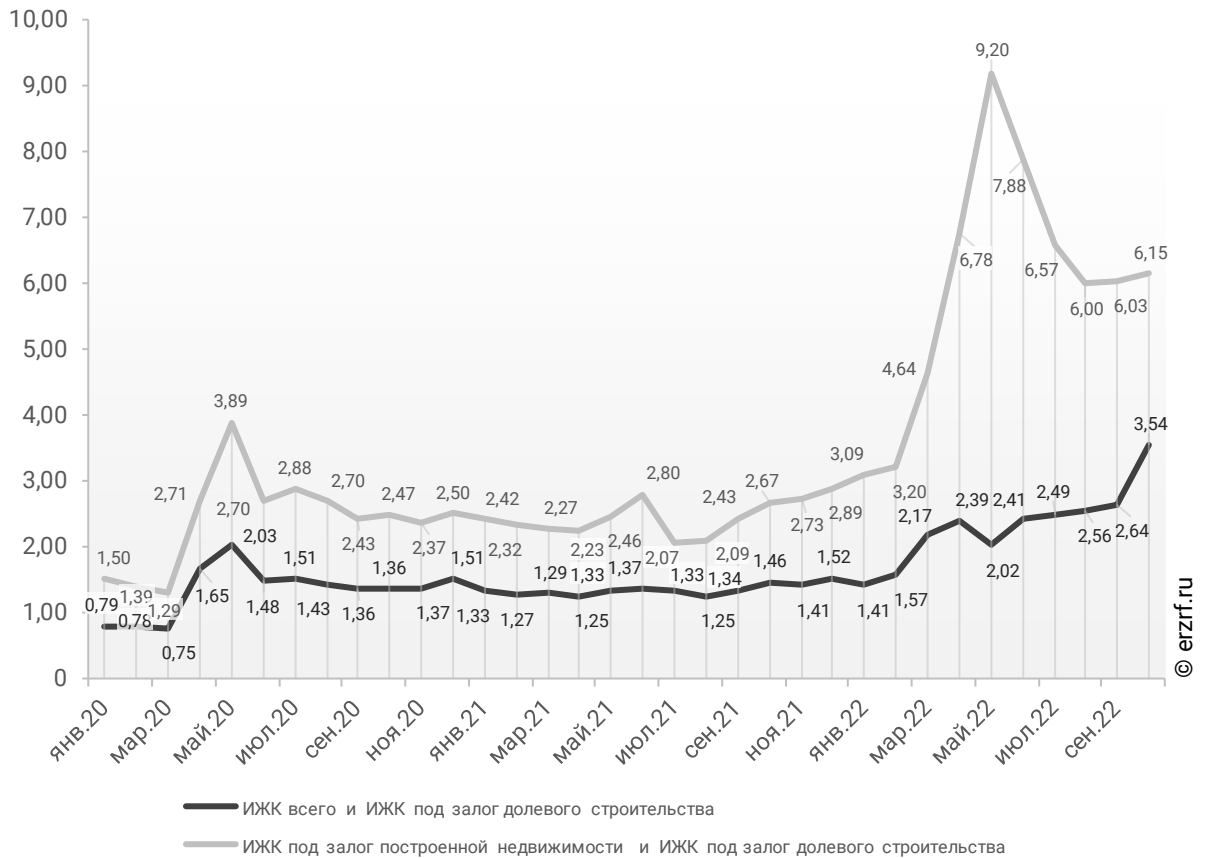
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 2,4 раза с 1,46 п.п. до 3,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 2,3 раза с 2,67 п.п. до 6,15 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

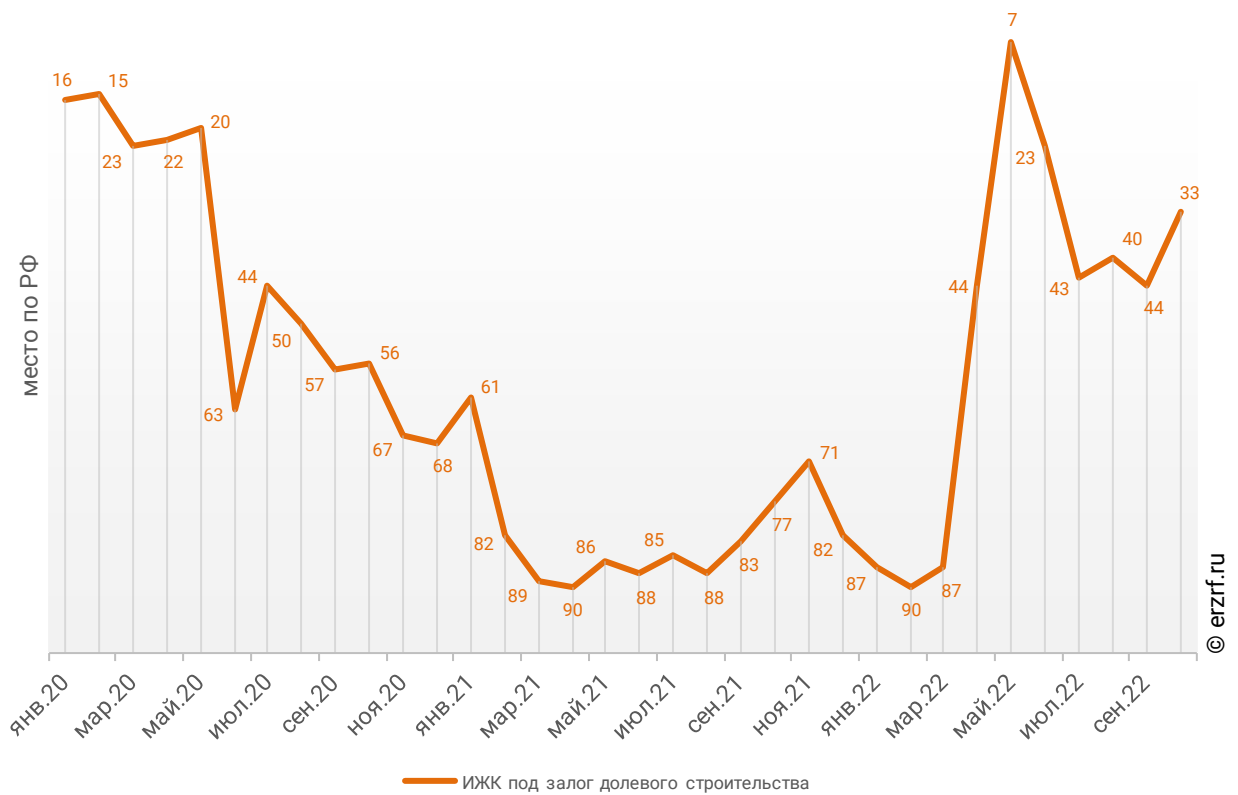


Москва занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 33-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

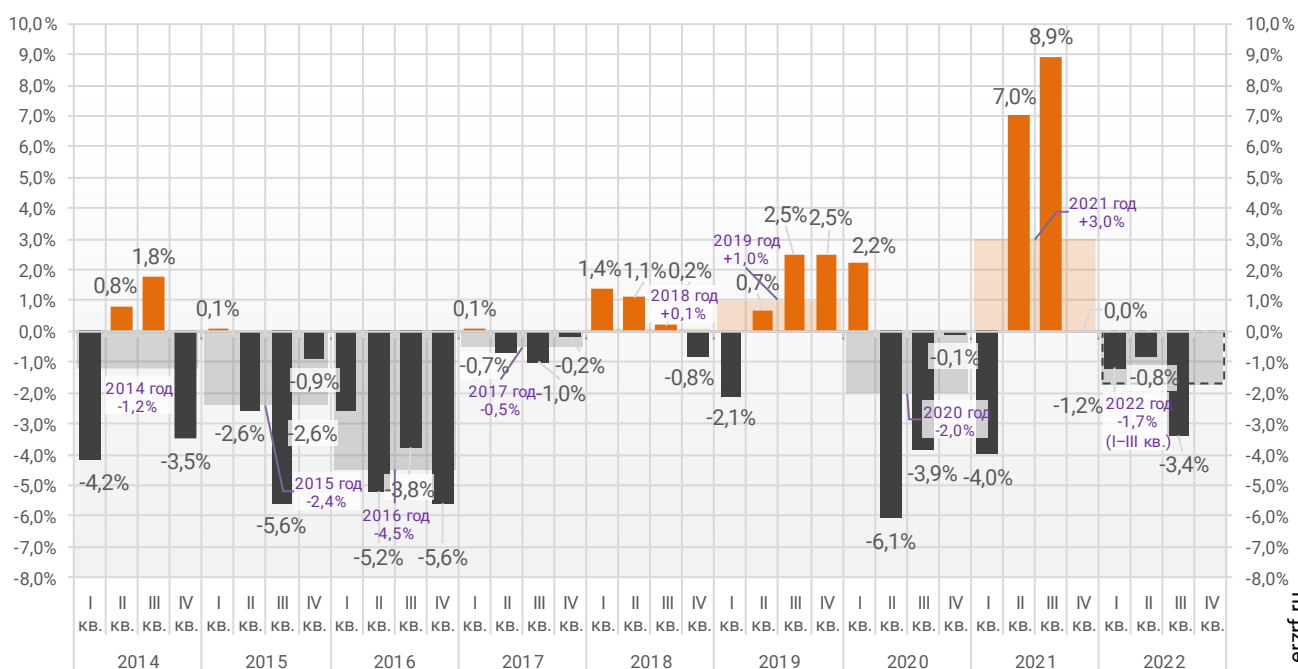


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

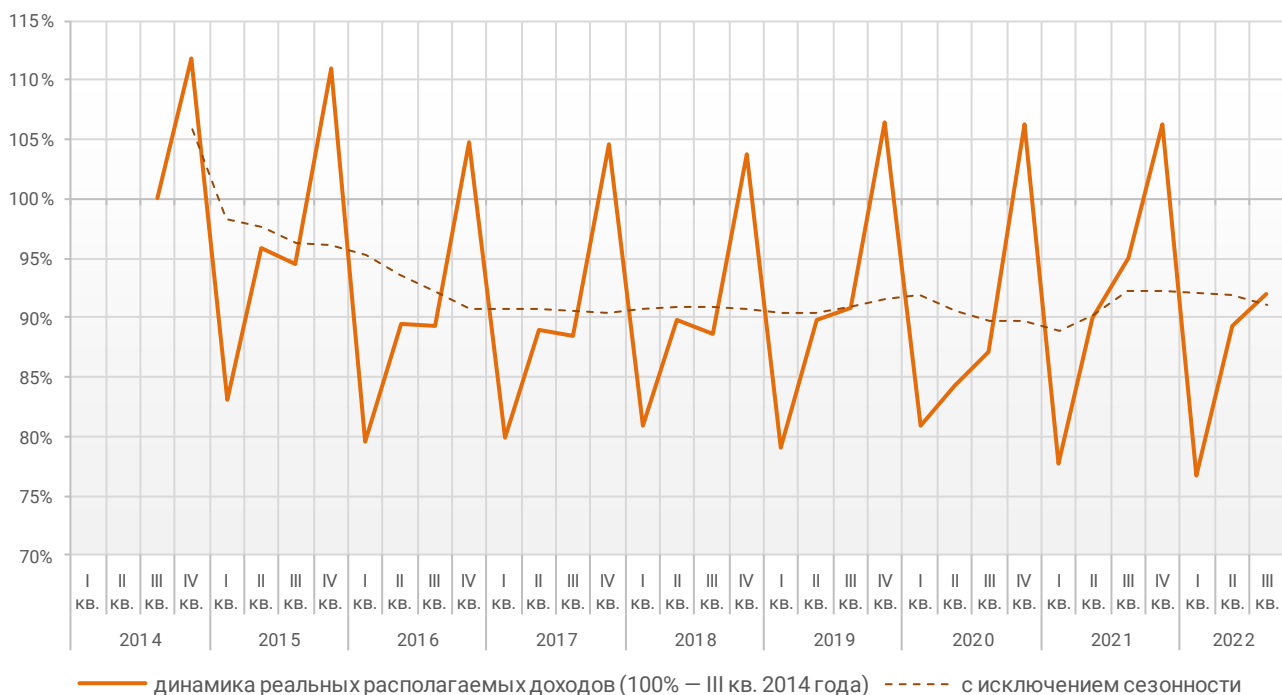


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



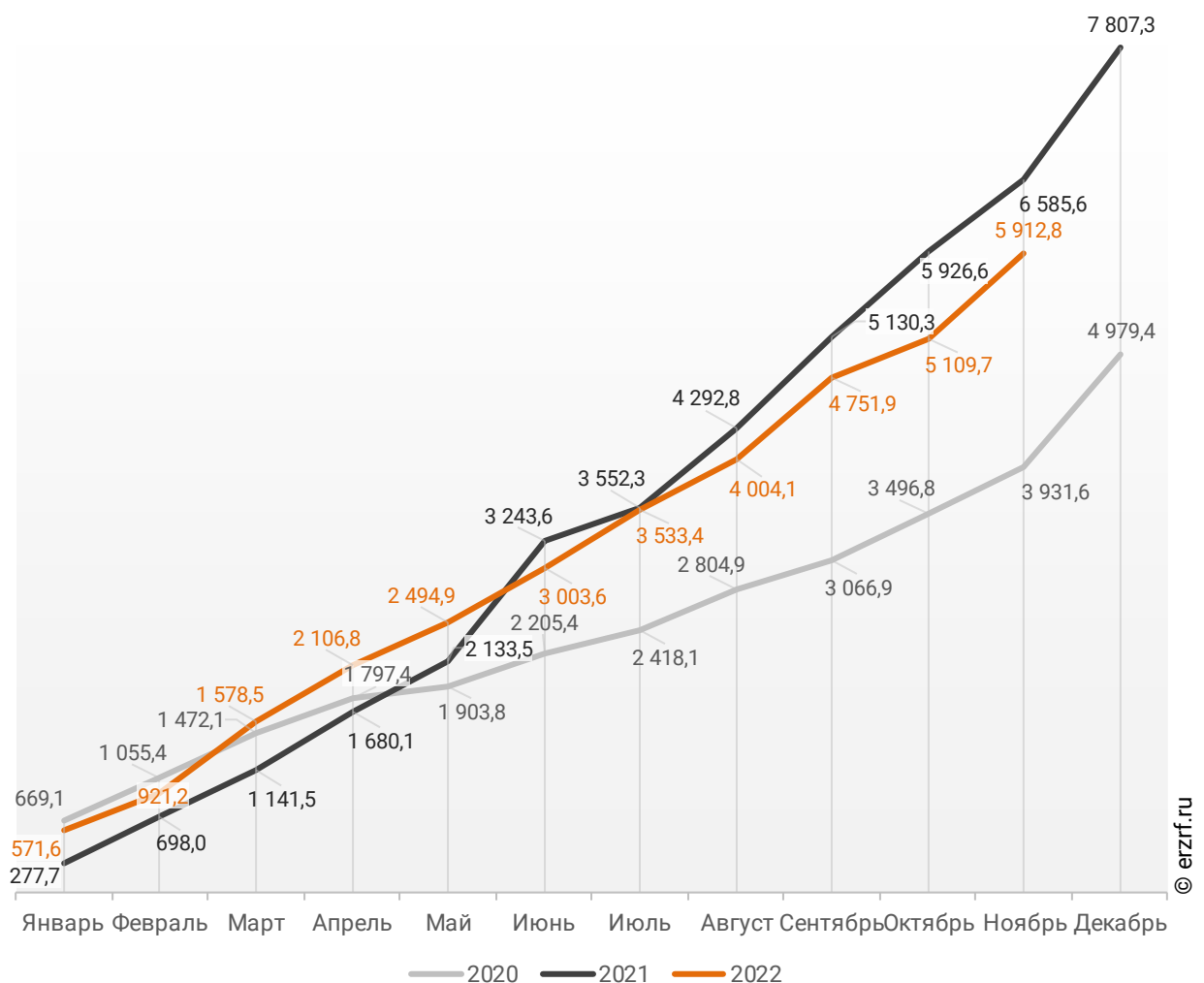
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2022 г. показывает снижение на 10,2% графика ввода жилья в Москве в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 50,4% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

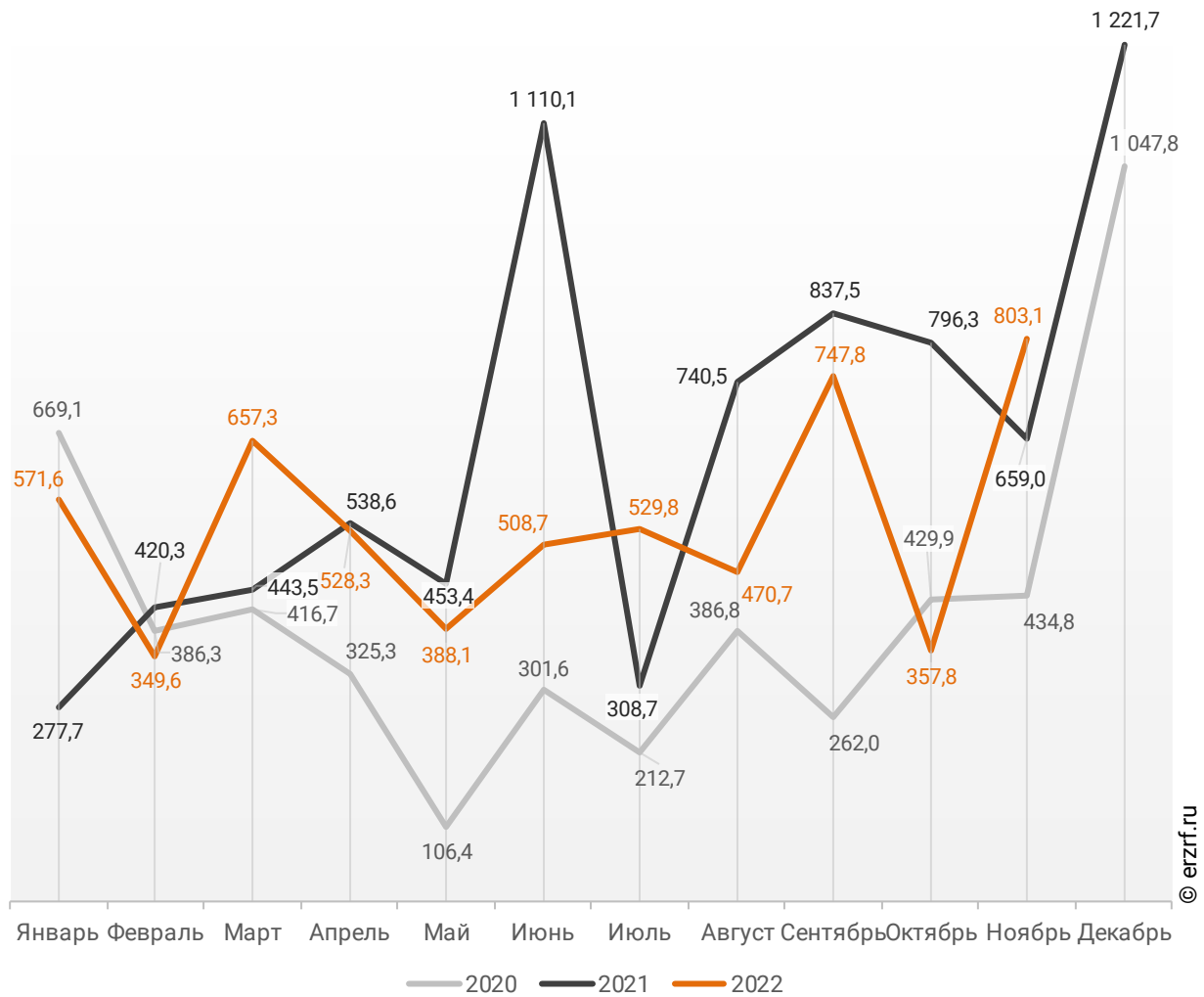
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В ноябре 2022 года в Москве введено 803,1 тыс. м² жилья. Это на 21,9% или на 144,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

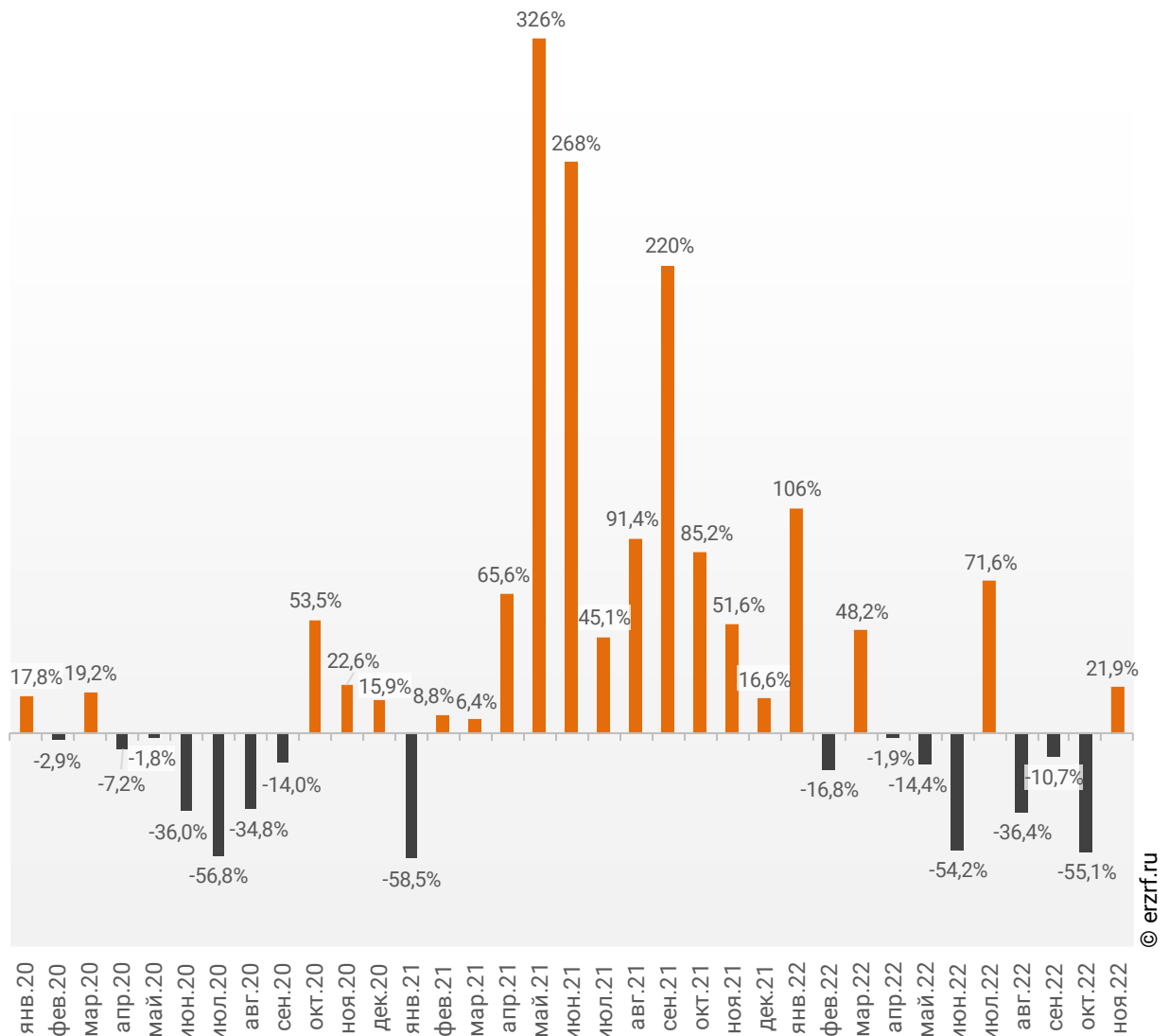
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 39

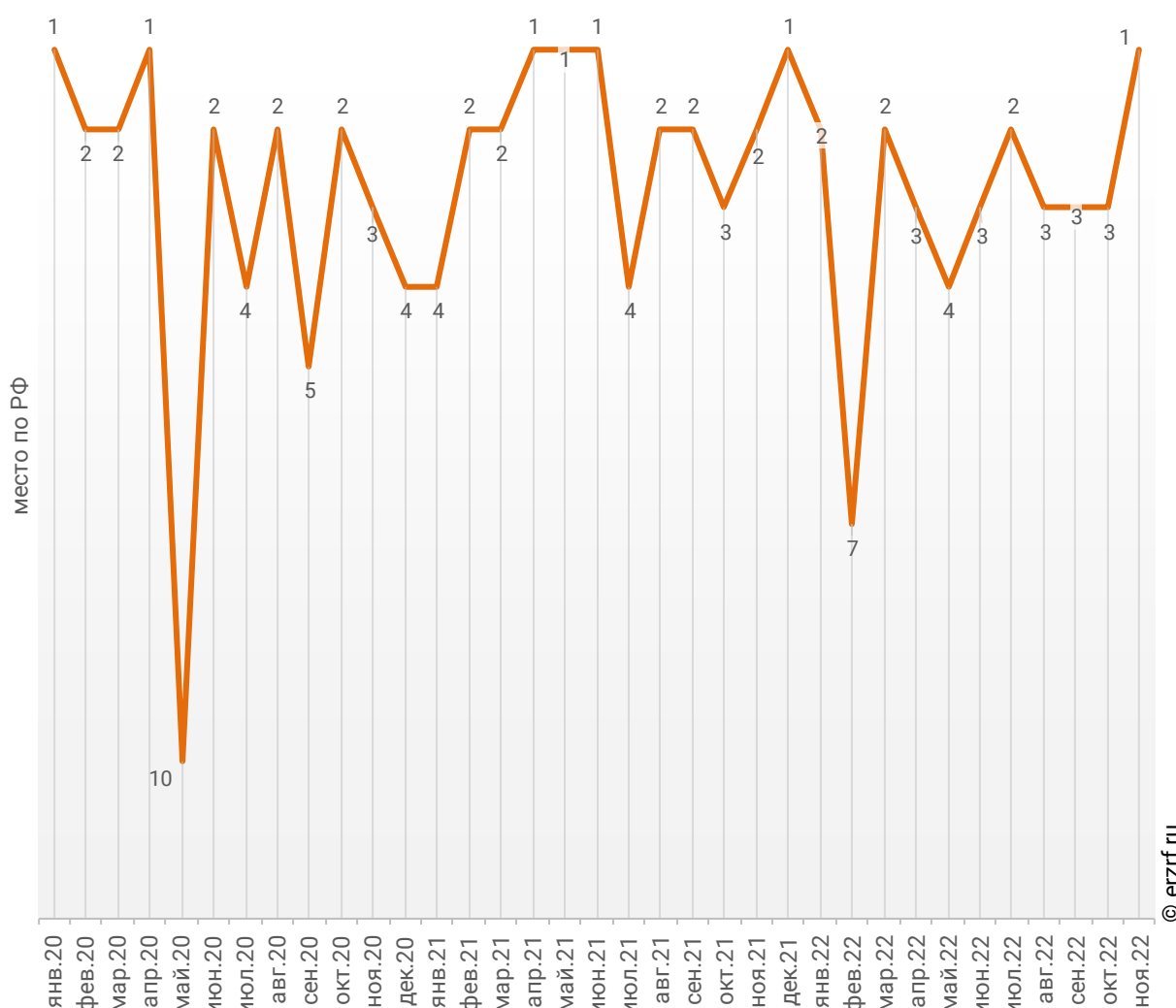
Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 1-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

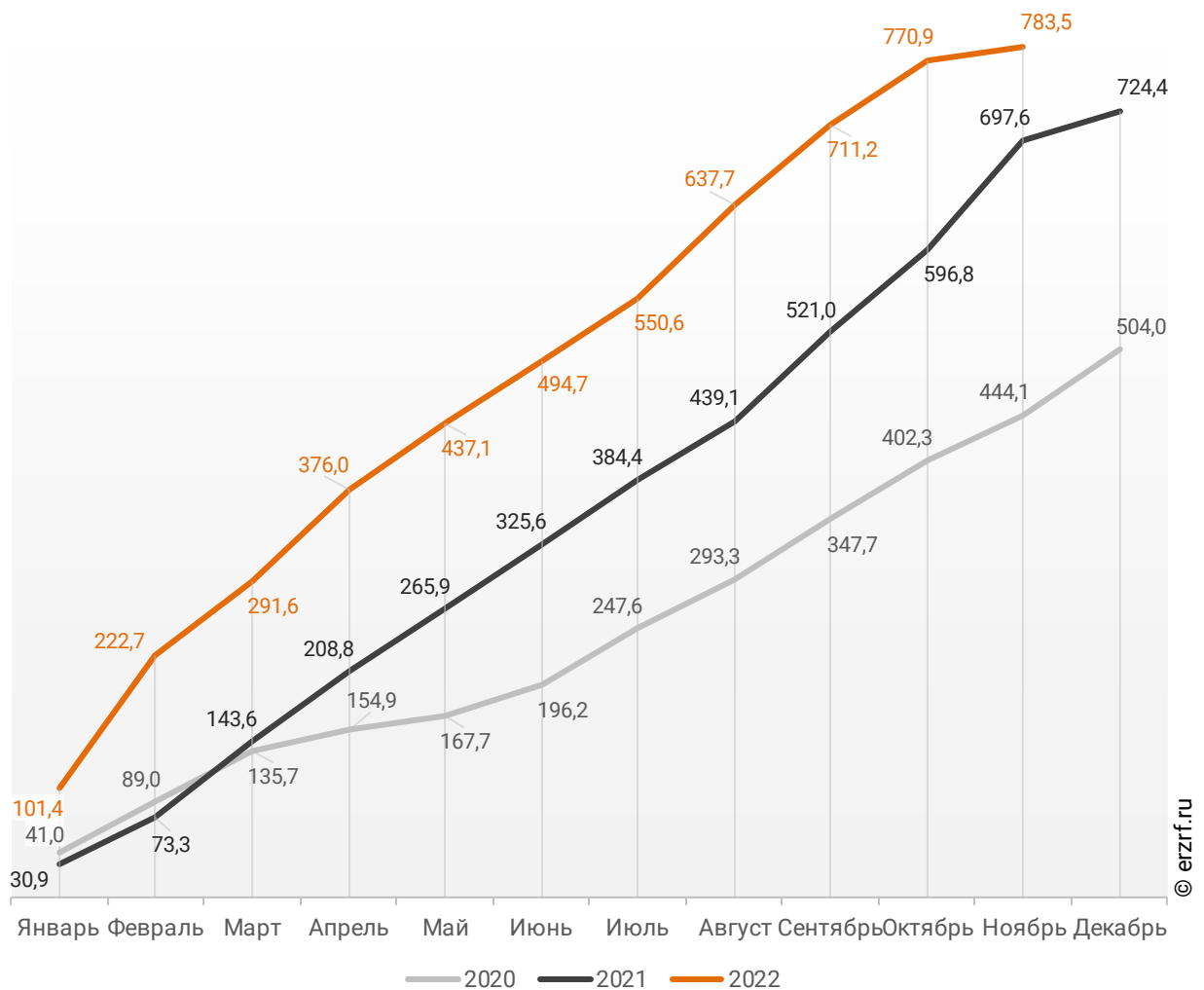


За январь-ноябрь 2022 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 79-е место.

В Москве за 11 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 76,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

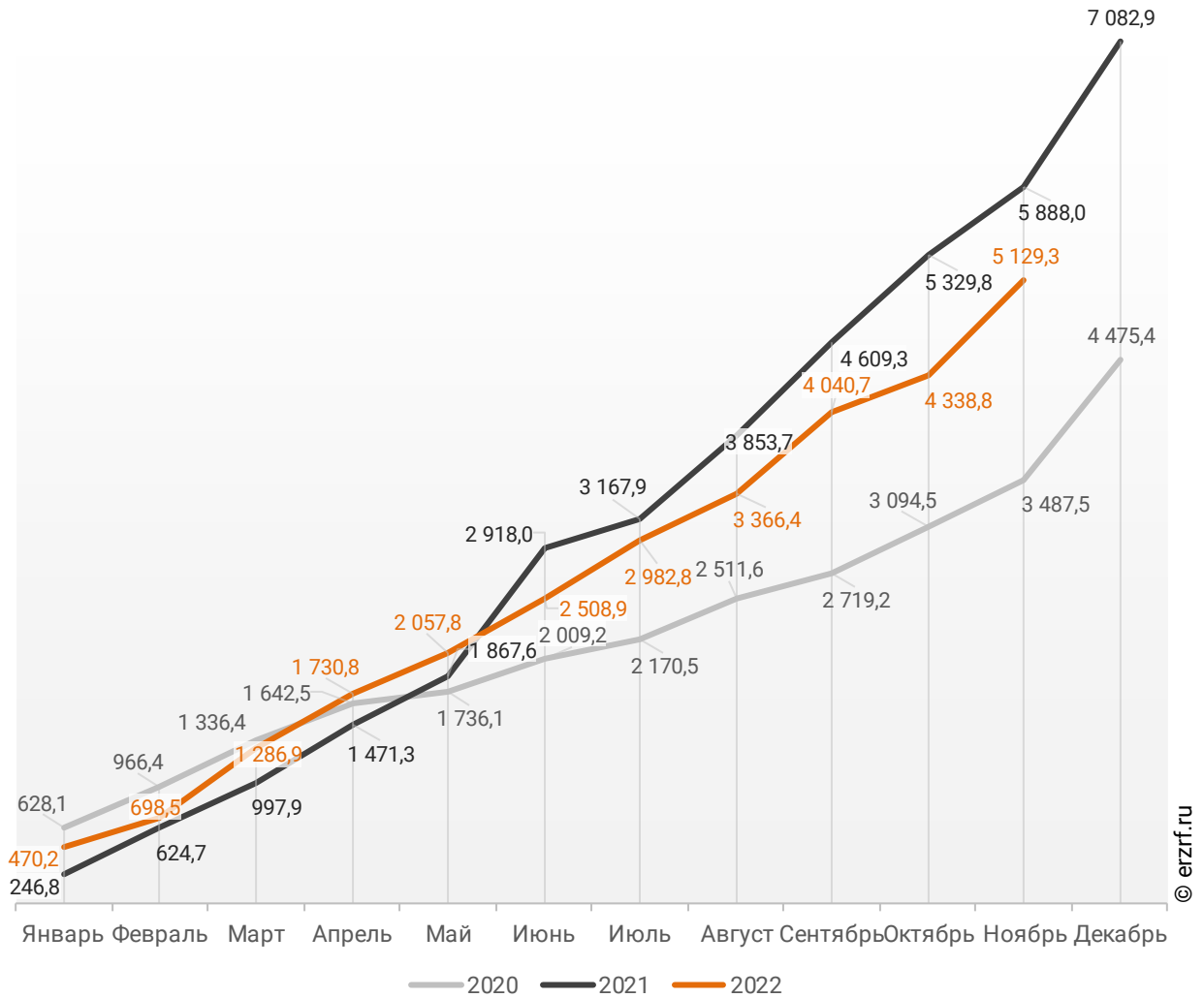
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2022 г. показывают снижение на 12,9% к уровню 2021 г. и превышение на 47,1% к 2020 г. (График 42).

График 42

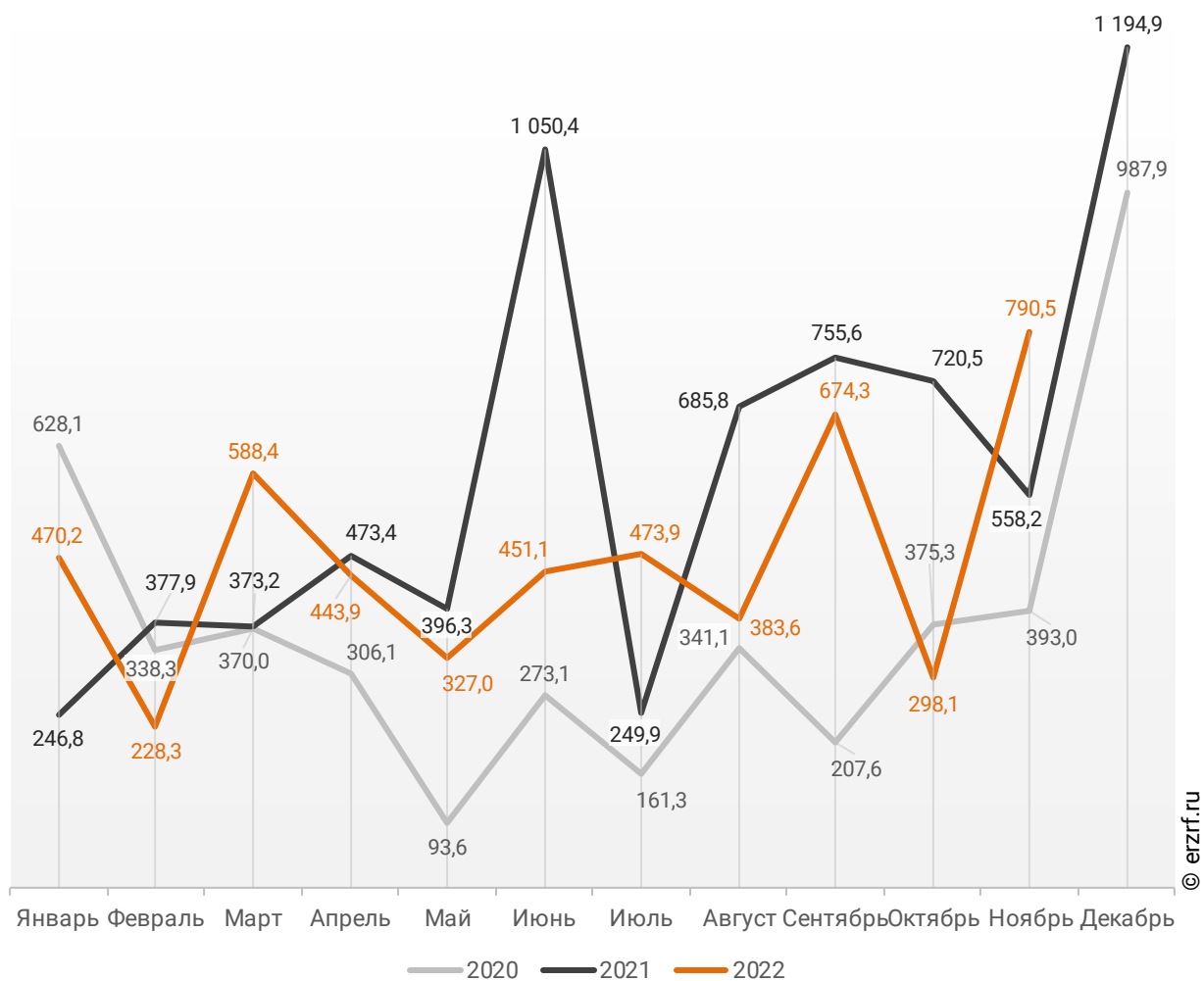
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В ноябре 2022 года в Москве застройщиками введено 790,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 41,6% или на 232,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

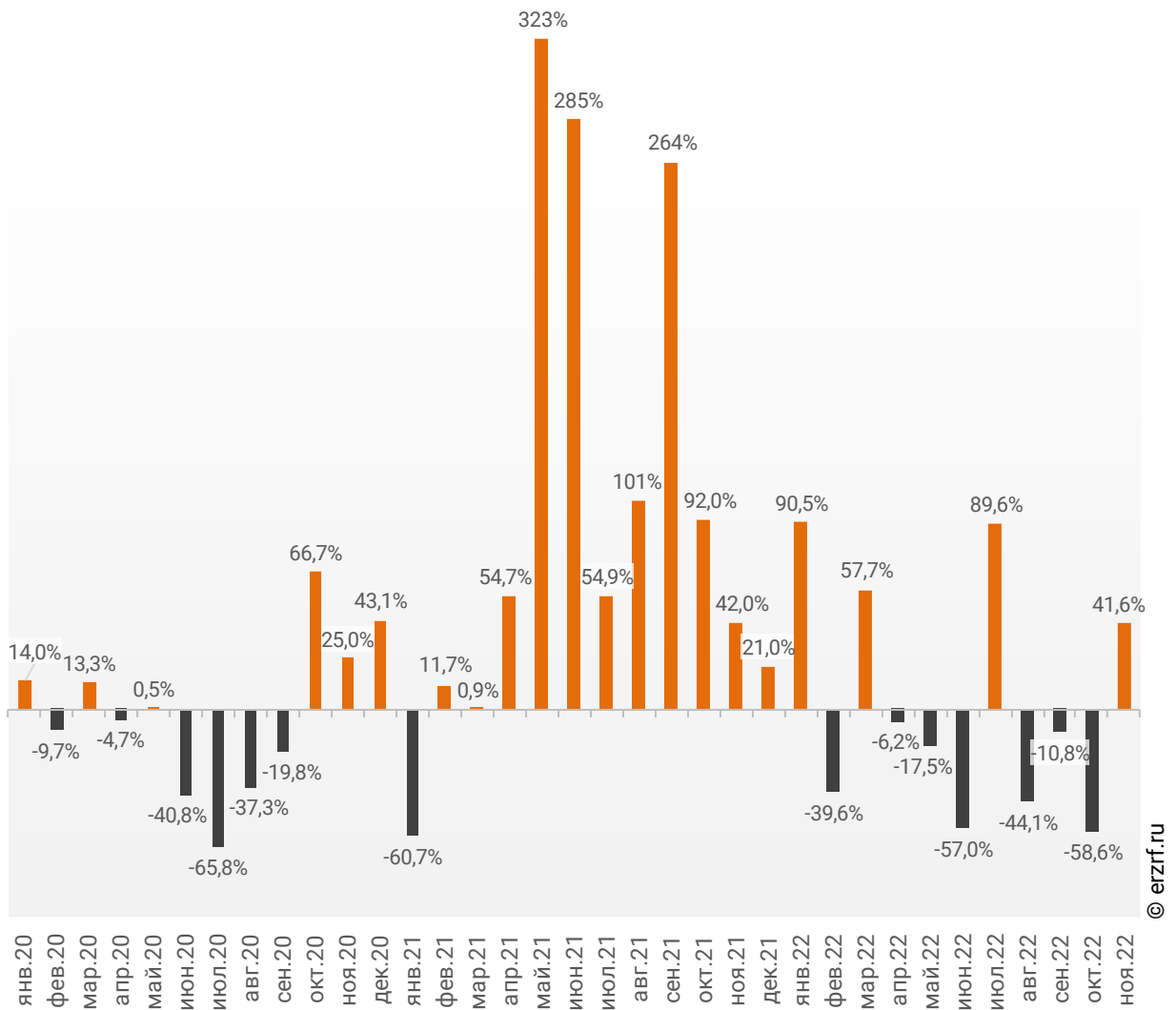
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

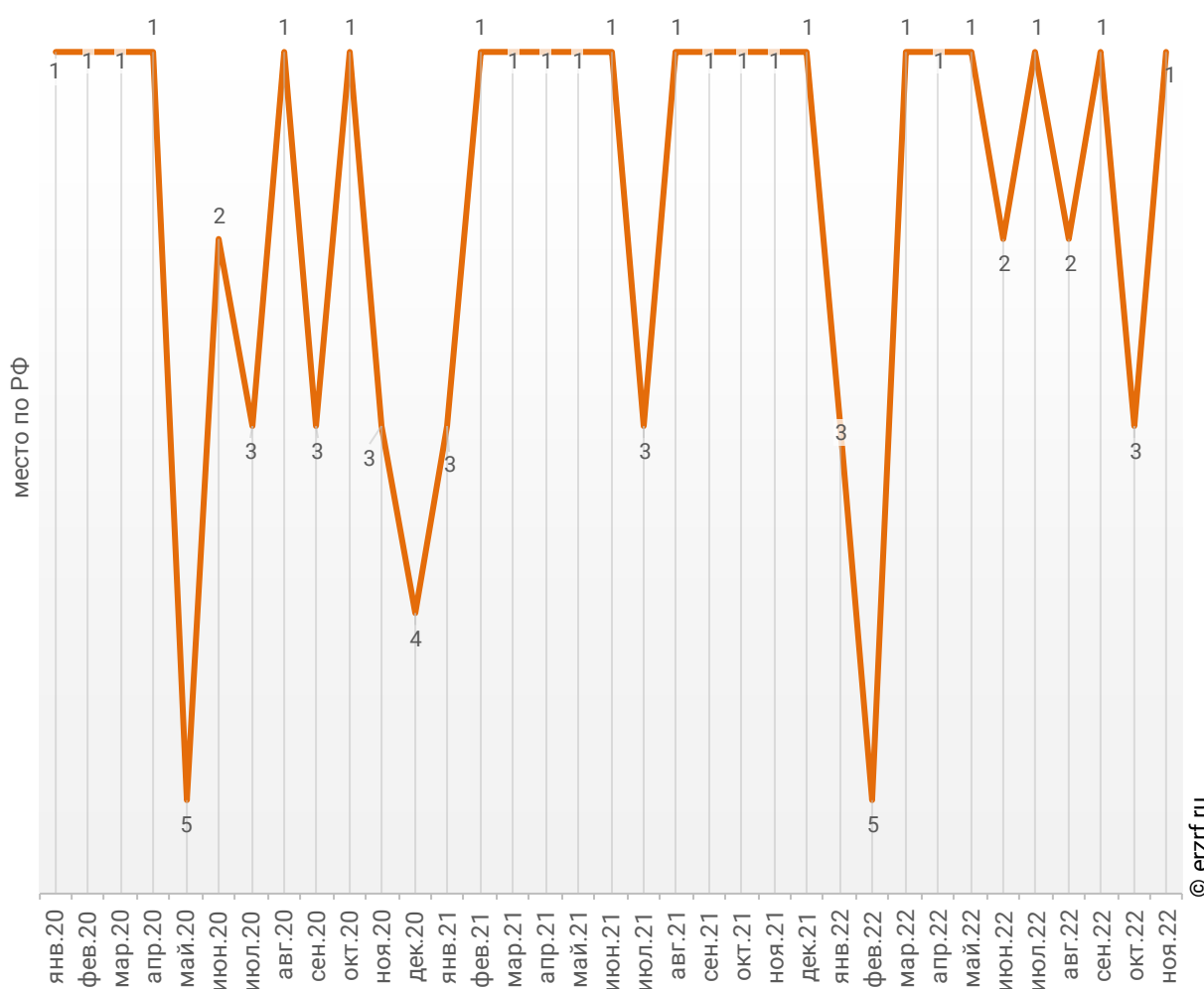


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2022 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 1-е место, по динамике относительного прироста — 21-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

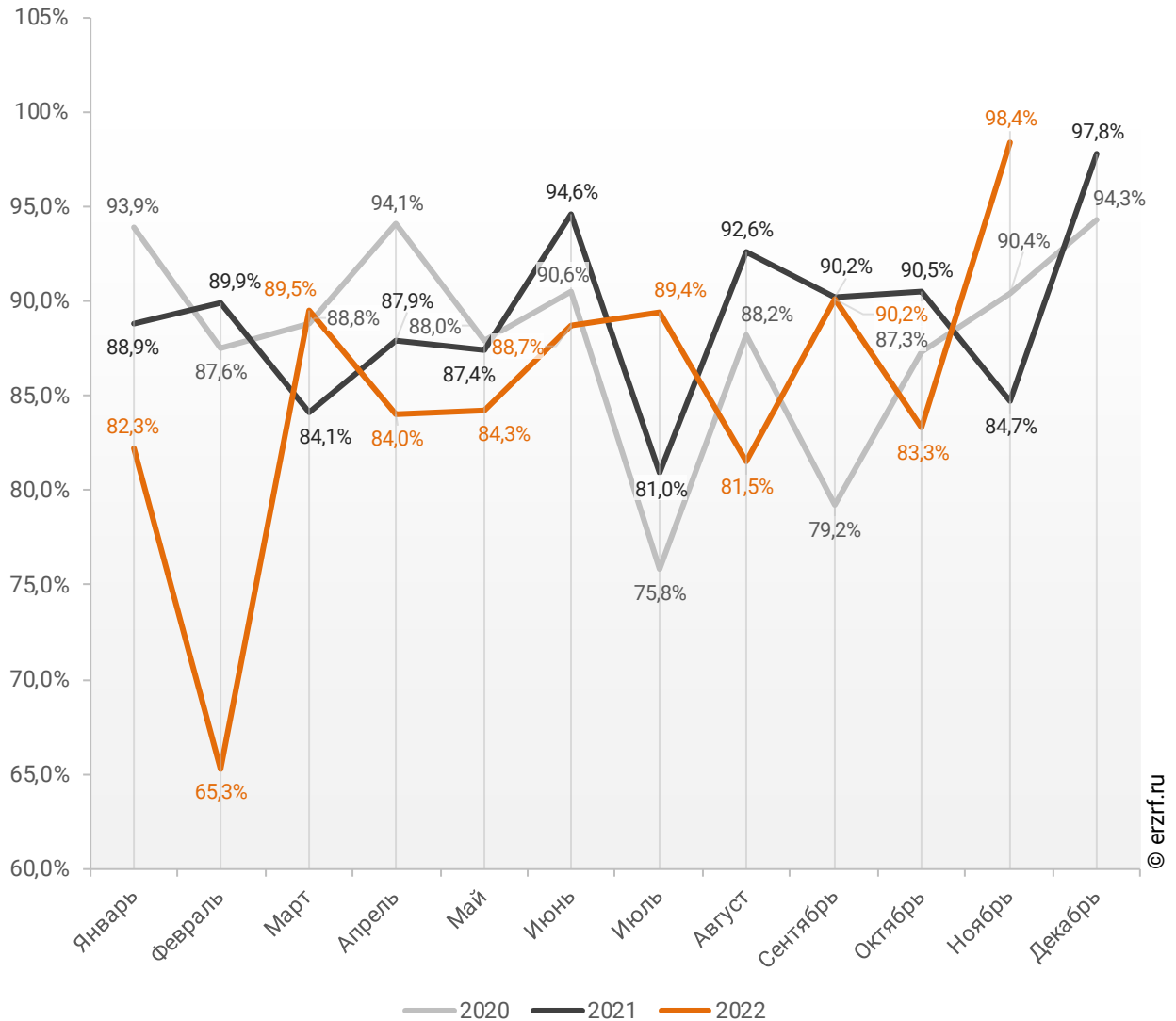


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2022 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 73-е место.

В ноябре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 98,4%, что на 13,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

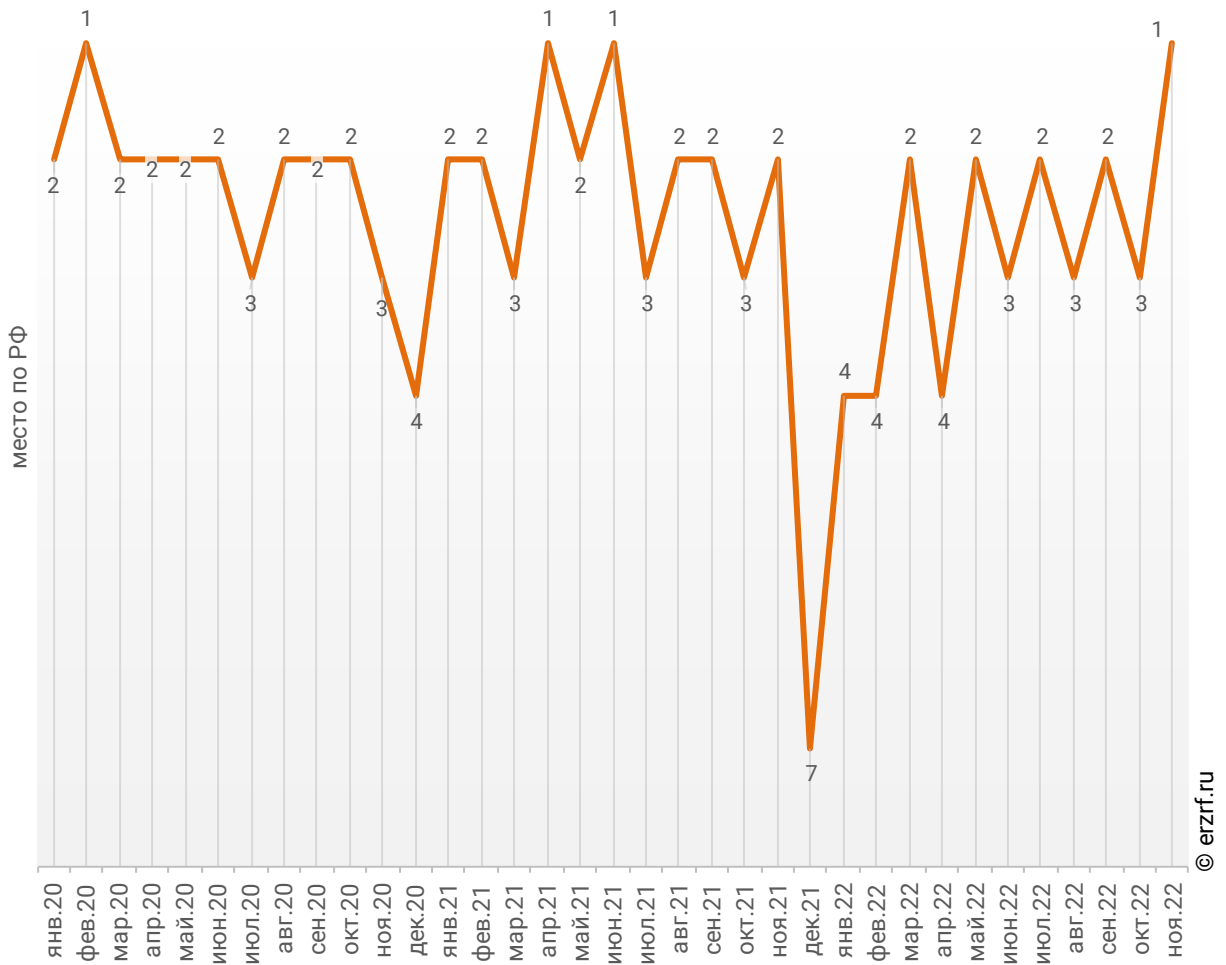
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2022 г. составила 86,7% против 89,4% за этот же период 2021 г. и 88,7% — за этот же период 2020 г. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2022	Апрелевка С2	Борисоглебское	78	3 190	156 168
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	4	2 308	138 961
IV квартал 2022	ГК НИИМОССТРОЙ	Настоящее	1	1 806	135 961
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
IV квартал 2022	ГК ИНГРАД	RiverSky	3	1 356	102 785
IV квартал 2022	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	1 713	100 711
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
IV квартал 2022	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
IV квартал 2022	ПИК	Михайловский парк	1	1 449	80 125
IV квартал 2022	Vesper	Lucky	2	619	76 578
IV квартал 2022	ПИК	Амурский парк	4	1 264	66 972
IV квартал 2022	ГК КОРТРОС	Headliner	3	927	65 593
IV квартал 2022	ПИК	Сигнальный 16	1	1 248	62 681
IV квартал 2022	MR Group	City Bay	1	957	59 437
IV квартал 2022	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	846	56 184
IV квартал 2022	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
IV квартал 2022	Холдинг Sezar Group	Династия	1	841	53 252
IV квартал 2022	СИК БЭСТКОН	Большая семёрка	1	808	53 148
IV квартал 2022	ГК Самолет	Тропарево Парк	3	1 040	45 582
IV квартал 2022	ГК Самолет	Новое Внуково	5	949	39 240
IV квартал 2022	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	641	38 835
IV квартал 2022	Группа Аквилон	Аквилон Митино	3	903	36 840
IV квартал 2022	MR Group	Селигер Сити	2	651	36 525
IV квартал 2022	ПИК	Шереметьевский	1	541	32 789

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2022	Фонд реновации	Дом по ул. Осташковская, 9/2	1	540	31 837
IV квартал 2022	ФЛЭТ и Ко	Нахимов	3	588	31 817
IV квартал 2022	ГК Самолет	Алхимово	2	763	31 062
IV квартал 2022	Группа ПСН	Правда	1	439	30 366
IV квартал 2022	ИНТАЙМ	Alcon Tower	1	193	28 990
IV квартал 2022	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	645	28 873
IV квартал 2022	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	485	28 747
IV квартал 2022	Спартак	LES	1	352	28 461
IV квартал 2022	Capital Group	Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)	1	124	25 087
IV квартал 2022	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	585	24 956
IV квартал 2022	СМУ-6 Инвестиции	Любовь и голуби	2	537	22 021
IV квартал 2022	ГК МИЦ	Сити-комплекс Мята	1	528	21 612
IV квартал 2022	РСТ	Prizma	1	165	18 590
IV квартал 2022	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	440	14 120
IV квартал 2022	ТК Алладин	Резиденция Сокольники	1	200	13 213
IV квартал 2022	Зорге 9	Зорге 9	1	260	12 915
IV квартал 2022	Центр-Инвест	Dialog	1	210	12 443
IV квартал 2022	Проектно-строительная организация НеоСтрой	Turgenev	1	93	11 854
IV квартал 2022	ГК SUN DEVELOPMENT	MONODOM FAMILY	1	160	11 850
IV квартал 2022	KR Properties	Roza Rossa	1	120	11 607
IV квартал 2022	Концерн КРОСТ	Wellton Gold	1	204	11 189
IV квартал 2022	ПИК	Кронштадтский 9	1	200	10 858
IV квартал 2022	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
IV квартал 2022	ПИК	Мещерский лес	1	243	10 360
IV квартал 2022	Vesper	Vesper Tverskaya	1	43	9 407
IV квартал 2022	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2022	СЗ СК Ключ	Бристоль	3	198	9 054
IV квартал 2022	Д-Инвест	River Residences в Серебряном Бору	1	50	8 919
IV квартал 2022	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	59	8 149

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2022	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 007
IV квартал 2022	Вис-Инвест	По ул. Большая Никитская, 9/15с1	1	14	4 387
IV квартал 2022	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	Досфлота 10.Апартаменты у реки	1	42	3 769
IV квартал 2022	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	19	3 273
IV квартал 2022	НМ-10	Din House	1	46	2 737
IV квартал 2022	Центр-Инвест	TITUL на Якиманке	1	18	2 355
I квартал 2023	ГК ИНГРАД	КутузовGRAD II	1	1 384	96 300
I квартал 2023	Capital Group	Capital Towers	3	837	87 987
I квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	2	1 285	67 056
I квартал 2023	ГК ФСК	Sydney City	1	1 110	64 937
I квартал 2023	Э.К. Девелопмент	Зеленая Вертикаль	5	1 049	55 702
I квартал 2023	ПИК	Волоколамское 24	1	1 107	50 844
I квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
I квартал 2023	ГК Самолет	Новое Внуково	5	1 001	43 449
I квартал 2023	ПИК	Руставели 14	2	679	40 777
I квартал 2023	ПИК	Второй Нагатинский	1	800	39 975
I квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	587	37 960
I квартал 2023	Концерн КРОСТ	Crystal	1	612	37 720
I квартал 2023	ГК Самолет	Новоданиловская 8	1	661	34 461
I квартал 2023	MR Group	Slava	1	575	32 296
I квартал 2023	ПИК	Люблинский парк	1	734	29 965
I квартал 2023	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	638	28 873
I квартал 2023	УЭЗ	Инноватор	1	587	28 698
I квартал 2023	ПИК	Бусиновский парк	2	672	27 910
I квартал 2023	Зорге 9	Зорге 9	2	618	26 126
I квартал 2023	РГ-Девелопмент	Михалковский	1	462	20 758
I квартал 2023	СЗ Врубеля 4	Врубеля,4	1	196	17 665
I квартал 2023	ИНГЕОЦЕНТР	Большая Дмитровка IX	2	96	17 611
I квартал 2023	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
I квартал 2023	СЗ Стройвос	Вдохновение	1	212	13 372

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Годовикова, 10	1	222	13 109
I квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	1	216	10 835
I квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	1	208	9 967
I квартал 2023	State Development	Тессинский	1	75	9 336
I квартал 2023	MR Group	Абрикосов	1	26	4 073
I квартал 2023	Лайон Гейт	LION GATE	1	9	3 972
I квартал 2023	СЗ Фест Груп	По ул. Саляма Адила, д. 2/44/3	1	25	1 486
II квартал 2023	ГК Гранель	PROFIT	1	2 330	95 725
II квартал 2023	ASTERUS	ALIA (АЛИА)	1	1 314	78 724
II квартал 2023	ГК ИНТЕКО	West Garden	1	892	72 816
II квартал 2023	ГК ИНГРАД	TopHILLS	6	1 208	70 715
II квартал 2023	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Прокшино	2	1 336	61 877
II квартал 2023	ANT Development	Поклонная 9	1	650	59 073
II квартал 2023	ГК Центрстрой	Эдельвейс	4	866	55 580
II квартал 2023	MR Group	Павелецкая Сити	5	902	54 447
II квартал 2023	ГК МИЦ	Вереск	1	957	50 441
II квартал 2023	ПИК	Кольская 8	1	1 120	48 114
II квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Eniteo (Энитео)	1	662	44 681
II квартал 2023	ГК Самолет	Алхимово	2	1 068	43 826
II квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	2	648	40 518
II квартал 2023	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	Russian Design District	4	740	38 100
II квартал 2023	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	Dream Towers	1	471	37 165
II квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон Митино	1	943	34 806
II квартал 2023	Optima Development	Prime Park	1	368	32 734
II квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	518	29 393
II квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	2	580	28 373
II квартал 2023	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	3	576	23 529

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	371	21 211
II квартал 2023	ПИК	Полярная 25	1	384	21 061
II квартал 2023	ПИК	Середневский лес	1	446	20 441
II квартал 2023	Концерн КРОСТ	Невский	1	396	20 225
II квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
II квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Красных Зорь, 23/25	1	320	18 156
II квартал 2023	ПИК	Сокольнический Вал 1	2	480	17 812
II квартал 2023	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	204	16 727
II квартал 2023	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
II квартал 2023	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	220	13 553
II квартал 2023	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	Рублево-Архангельское (СберСити)	2	168	10 902
II квартал 2023	ГК Новая Жизнь	Residence Hall Шаболовский	1	90	6 737
II квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	1	96	5 771
II квартал 2023	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	30	5 198
II квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	36	2 268
III квартал 2023	ГК Стройком	Новые Ватутинки	1	2 252	96 957
III квартал 2023	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	1	1 406	67 126
III квартал 2023	ПИК	Green park	1	1 282	66 216
III квартал 2023	Optima Development	Prime Park	2	587	63 169
III квартал 2023	ГК Гранель	Тринити	1	1 432	63 094
III квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	3	922	49 032
III квартал 2023	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	912	48 769
III квартал 2023	AFI Development	AFI Park Воронцовский	1	846	48 389
III квартал 2023	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Центр (Сосенское)	1	955	46 911
III квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон BESIDE	2	1 356	44 660
III квартал 2023	ПИК	Новохохловская 15	2	1 024	39 468
III квартал 2023	Группа Эталон	Серебряный фонтан	1	406	36 749
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 14	1	736	36 427
III квартал 2023	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартаментс	1	679	31 849
III квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	3	662	30 922

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	552	30 666
III квартал 2023	ПИК	Люблинский парк	1	734	30 006
III квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	474	28 028
III квартал 2023	ГК МИЦ	ЭкоБунино	1	608	25 347
III квартал 2023	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
III квартал 2023	ПИК	Красноказарменная 15	1	425	22 880
III квартал 2023	ГК ОСНОВА	RED7	1	288	21 081
III квартал 2023	ПИК	Руставели 14	1	403	20 600
III квартал 2023	ПИК	Волжский парк	1	490	19 843
III квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 20	1	321	17 372
III квартал 2023	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	317	14 495
III квартал 2023	ГК Самолет	Новое Внуково	2	335	14 039
III квартал 2023	ГК SUN DEVELOPMENT	Monodom Lake	1	238	13 619
III квартал 2023	ИНГЕОЦЕНТР	Дом в Камергерском переулке	1	42	12 494
III квартал 2023	ГК ДОМСТРОЙ	Студенческий квартал	9	591	11 995
III квартал 2023	Стадион Спартак	Holland park	1	213	11 965
III квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	3	225	9 953
III квартал 2023	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	1	192	7 843
IV квартал 2023	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	6	2 806	141 671
IV квартал 2023	ГК ФСК	Архитектор	1	1 421	99 650
IV квартал 2023	ПИК	Матвеевский парк	2	1 919	80 404
IV квартал 2023	ГК КОРТРОС	ILove	2	1 081	73 634
IV квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 106	71 667
IV квартал 2023	ГК Главстрой	Береговой	1	782	68 694
IV квартал 2023	Level Group	Level Причальный	2	1 251	67 953
IV квартал 2023	ГК ФСК	Режиссёр	1	981	66 919
IV квартал 2023	Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	5	936	58 948
IV квартал 2023	ПИК	Бунинские луга (п. Сосенское)	4	1 377	58 163
IV квартал 2023	ANT Development	Victory Park Residences	1	482	56 438

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	MR Group	HIDE	1	863	55 867
IV квартал 2023	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Южные сады	1	1 114	52 596
IV квартал 2023	ПИК	Дмитровский парк	1	974	52 166
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Остров	5	584	46 646
IV квартал 2023	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	848	43 694
IV квартал 2023	ПИК	Никольские луга	3	960	41 251
IV квартал 2023	MR Group	City Bay	1	748	40 243
IV квартал 2023	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
IV квартал 2023	ПИК	Второй Нагатинский	1	896	39 587
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Событие	1	498	39 038
IV квартал 2023	3S Group	Талисман на Рокоссовского	1	803	36 823
IV квартал 2023	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2023	Страна Девелопмент	WOW	1	668	35 974
IV квартал 2023	ПИК	Перовское 2	1	928	35 957
IV квартал 2023	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	693	35 546
IV квартал 2023	Группа Эталон	Жилой остров Nagatino i-Land	1	443	32 091
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити-комплекс Перец	1	1 152	31 819
IV квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	549	30 811
IV квартал 2023	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	2	562	29 924
IV квартал 2023	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2023	Level Group	Level Нагатинская	2	592	24 005
IV квартал 2023	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	2	418	23 310
IV квартал 2023	ГК Мангазея	Интонация	1	308	23 092
IV квартал 2023	Меджиком	Lunar	1	330	21 930
IV квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	372	21 182
IV квартал 2023	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	1	454	19 628
IV квартал 2023	ПИК	Мичуринский парк	1	336	19 545
IV квартал 2023	ГК ОСНОВА	ФИЗТЕХСИТИ	1	488	19 300
IV квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити комплекс Амарант	1	387	18 202

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	ПИК	Середневский лес	1	414	16 886
IV квартал 2023	ПИК	Большая Академическая 85	1	410	16 723
IV квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	5	399	16 463
IV квартал 2023	Фонд реновации	Новочеремушкинская, вл. 27	1	204	12 390
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	1	349	11 618
IV квартал 2023	ГК Трансстройинвест	Сенатор	1	167	10 841
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 3	1	133	7 701
IV квартал 2023	Еврофармакол	Sole Hills	1	108	7 561
IV квартал 2023	СЗ Красносельская	Дом по пер-ку 1-й Красносельский, 15/17	1	195	7 407
IV квартал 2023	Gravion Group	CULT	1	92	6 418
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Горбунова, 11/3	1	190	5 926
IV квартал 2023	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
Общий итог			410	138 245	7 637 365

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
2	Люблинский парк	Москва	ПИК	9	7 867	336 319
3	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
4	Прокшино	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	5 967	283 454
5	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	3	6 151	274 208
6	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
7	Борисоглебское	Звереве	Апрелевка С2	108	4 937	235 413
8	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
9	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	13	4 582	213 305
10	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Сосенское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	3 950	196 446
11	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	9	3 340	194 687
12	Амурский парк	Москва	ПИК	6	4 458	194 222
13	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	4	4 531	193 477
14	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
15	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	6	3 483	186 747
16	Shagal	Москва	Группа Эталон	9	2 661	185 620
17	Матвеевский парк	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
18	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	176 948
19	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
20	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	6	2 950	175 718
21	Headliner	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
22	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	167 544
23	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	3	3 700	160 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	12	3 802	159 572
25	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	3	2 335	153 936
26	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	3 375	150 611
27	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 203	145 223
28	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	3	2 659	143 725
29	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	6	2 806	141 671
30	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
31	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	4	2 308	138 961
32	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
33	<i>Настоящее</i>	Москва	ГК НИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
34	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	5	2 650	135 280
35	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	12	1 106	128 633
36	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 252
37	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	2	2 816	126 995
38	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	2 304	125 134
39	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	1	2 104	122 512
40	<i>Южные сады</i>	Москва	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	2 418	122 502
41	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	3	2 902	122 001
42	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	2	2 384	118 245
43	<i>Цветочные Поляны (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	5	2 653	115 721
44	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	3	2 774	114 804
45	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	5	2 078	114 618
46	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
47	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	4	1 837	110 625
48	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	5	2 193	109 681
49	<i>I Love</i>	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 659	108 284
50	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	1	1 903	107 994
51	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	4	1 950	107 970

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
52	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	3	2 219	106 999
53	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825
54	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	9	1 758	105 452
55	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	2	1 906	103 228
56	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
57	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
58	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	1	1 713	100 711
59	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
60	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
61	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	2	2 332	98 708
62	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	2	3 116	96 625
63	<i>Кавказский бульвар, 51/2</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
64	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	1 384	96 300
65	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	3	955	95 903
66	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
67	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 256	94 778
68	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 916	94 692
69	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	5	1 543	94 616
70	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 400	92 891
71	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	92 722
72	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 565	91 429
73	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	1	1 941	90 702
74	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	3	1 658	89 862
75	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 198	88 692
76	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
77	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	837	87 987
78	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 974	83 318

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	2	1 748	81 579
80	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	2	2 090	81 573
81	<i>Ютаново</i>	Москва	ПИК	7	1 983	81 053
82	<i>Новое Очаково</i>	Москва	ПИК	1	2 057	81 036
83	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	3	1 776	80 097
84	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	7	1 845	79 130
85	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	1	1 314	78 724
86	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	2	986	78 147
87	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	4	1 936	77 342
88	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	2	619	76 578
89	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 482	75 598
90	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 349	75 178
91	<i>Зелёный парк</i>	Москва	ПИК	2	1 928	75 007
92	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	2	1 682	74 032
93	<i>Новая Звезда-2</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
94	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	892	72 816
95	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	72 468
96	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	СЗ ГЕОРЕСУРС	2	1 664	72 284
97	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1 600	72 241
98	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	2	1 600	72 166
99	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
100	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	1	1 214	72 039
101	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	4	1 846	71 646
102	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
103	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 480	71 131
104	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	2	1 840	71 042
105	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
106	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
107	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	5	956	70 276

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
108	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
109	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 384	66 341
110	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	1	1 282	66 216
111	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 799
112	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	826	63 497
113	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 784	62 533
114	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
115	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	10	767	62 030
116	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	5	1 444	60 568
117	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 071	59 851
118	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 512	59 384
119	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	650	59 073
120	<i>Бунинские луга (п. Сосенское)</i>	Сосенское	ПИК	4	1 377	58 163
121	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	3	629	57 072
122	<i>ONEST</i>	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	475	56 963
123	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	482	56 438
124	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 867
125	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	2	1 381	55 751
126	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	5	1 049	55 702
127	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
128	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	718	55 077
129	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
130	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	2	892	53 846
131	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
132	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	841	53 252
133	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	808	53 148
134	<i>Vanguarden</i>	Москва	ПИК	1	1 056	52 727
135	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	1	974	52 166
136	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 351	51 953

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
137	Волоколамское 24	Москва	ПИК	1	1 107	50 844
138	Вереск	Москва	ГК МИЦ	1	957	50 441
139	Академика Павлова	Москва	ПИК	1	978	50 339
140	Театральный квартал	Москва	Концерн КРОСТ	4	777	49 799
141	Rotterdam	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
142	AFI Park Воронцовский	Москва	AFI Development	1	846	48 389
143	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	2	920	48 137
144	1-й Нагатинский	Москва	Специализированный застройщик Альфа	3	860	47 502
145	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
146	FORST	Москва	ПИК	1	808	46 914
147	Марушкино	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
148	Afi tower	Москва	AFI Development	1	1 217	46 108
149	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
150	Инсайдер	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
151	Eniteo (Энитео)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 681
152	Аквилон BESIDE	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
153	Portland	Москва	СЗ Риверсайд	1	788	43 863
154	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
155	Интеллигент	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
156	Полар	Москва	ПИК	1	1 020	42 081
157	Level Нагатинская	Москва	Level Group	4	1 005	42 025
158	Sky View	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893
159	Мелиссад	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	2	978	41 792
160	Преображенская площадь	Москва	Regions Development	1	603	41 250
161	Новохохловская 15	Москва	ПИК	2	1 024	39 468
162	Cosmopolit	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
163	Зорге 9	Москва	Зорге 9	3	878	39 041

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
164	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	740	38 100
165	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	587	37 960
166	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	612	37 720
167	<i>District 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	690	37 403
168	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
169	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	1	803	36 823
170	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	1	406	36 749
171	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	2	651	36 525
172	<i>Legasy</i>	Москва	ГК Ташир	1	478	36 100
173	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	1	539	36 006
174	<i>WOW</i>	Москва	Страна Девелопмент	1	668	35 974
175	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	2	805	34 915
176	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	2	700	34 508
177	<i>Первый Дубровский</i>	Москва	ПИК	1	889	34 498
178	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	1	661	34 461
179	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
180	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	639	33 942
181	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	1	541	32 789
182	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	1	575	32 296
183	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
184	<i>Дом по ул. Осташковская, 9/2</i>	Москва	Фонд реновации	1	540	31 837
185	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	31 819
186	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 817
187	<i>Бунинские луга (п. Коммунарка)</i>	Коммунарка	ПИК	2	738	30 861
188	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
189	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	2	562	29 924

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
190	<i>В д. Рогозинино</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	186	29 374
191	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ИНТАЙМ	1	193	28 990
192	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	1	389	28 895
193	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	1	587	28 698
194	<i>MALEVICH</i>	Москва	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	1	590	28 600
195	<i>LES</i>	Москва	Спартак	1	352	28 461
196	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	1	570	28 385
197	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	489	28 183
198	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	2	640	28 026
199	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	4	158	27 924
200	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	1	418	27 479
201	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	27 122
202	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
203	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	1	124	25 087
204	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
205	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	124	24 339
206	<i>Kinetik</i>	Москва	UDS	1	564	23 778
207	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 092
208	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	154	22 814
209	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
210	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	1	172	22 121
211	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	2	537	22 021
212	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	1	330	21 930
213	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	1	528	21 612
214	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	684	21 531
215	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
216	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
217	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	288	21 081

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
218	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	396	20 225
219	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	1	344	19 923
220	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	1	69	19 881
221	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	454	19 628
222	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
223	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
224	<i>Prizma</i>	Москва	РСТ	1	165	18 590
225	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
226	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	ГК МИЦ	1	645	18 479
227	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	387	18 202
228	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	1	320	18 156
229	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	1	337	17 909
230	<i>Сокольнический Вал 1</i>	Москва	ПИК	2	480	17 812
231	<i>Врубеля,4</i>	Москва	СЗ Врубеля 4	1	196	17 665
232	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 611
233	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
234	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
235	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	1	410	16 723
236	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
237	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	ГК Glorax	1	326	15 548
238	<i>Level Академическая</i>	Москва	СЗ Левел Академическая	1	295	15 178
239	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 870
240	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 764
241	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
242	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	13 750
243	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
244	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	1	220	13 553
245	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
246	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
247	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	1	200	13 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
248	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	1	222	13 109
249	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 494
250	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
251	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	1	204	12 390
252	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	1	182	12 157
253	<i>Deco Residence</i>	Москва	Мир-Девелопмент	1	142	11 996
254	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
255	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
256	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 850
257	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	1	61	11 639
258	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
259	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	120	11 607
260	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ПИК	1	276	11 406
261	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	11 261
262	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	204	11 189
263	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841
264	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	1	58	10 778
265	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	2	197	10 728
266	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
267	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ПИК	1	243	10 360
268	<i>Vesper Tverskaya</i>	Москва	Vesper	1	43	9 407
269	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	1	75	9 336
270	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	130	9 292
271	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
272	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	СЗ СК Ключ	3	198	9 054
273	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	Д-Инвест	1	50	8 919
274	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
275	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
276	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	1	59	8 149
277	<i>Хамовники XII</i>	Москва	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	1	51	7 939
278	AHEAD	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	1	62	7 840
279	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	1	133	7 701
280	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	1	108	7 561
281	<i>Дом по пер-ку 1-й Красносельский, 15/17</i>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
282	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 007
283	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	1	90	6 737
284	CULT	Москва	Gravion Group	1	92	6 418
285	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
286	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	4	68	6 072
287	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	1	190	5 926
288	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
289	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	31	5 489
290	<i>Клубный дом на Космодамианской набережной</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
291	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	1	26	5 377
292	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
293	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	30	5 198
294	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
295	<i>По ул. Большая Никитская, 9/15с1</i>	Москва	Вис-Инвест	1	14	4 387
296	<i>Wellbe</i>	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
297	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	1	26	4 073
298	LION GATE	Москва	Лайон Гейт	1	9	3 972
299	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	1	42	3 769
300	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	19	3 273
301	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
302	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
303	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
304	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
305	<i>По ул. Саляма Адиля, д. 2/44/3</i>	Москва	СЗ Фест Групп	1	25	1 486
306	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	1	6	1 425
307	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
308	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				851	353 631	18 963 134

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Студенческий квартал	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК МИЦ	27,6
3	Измайловский парк	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
4	Сити комплекс MirrorЗдание	Москва	ГК МИЦ	28,6
5	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	31,0
6	Дом по ул. Горбунова, 11/3	Москва	Фонд реновации	31,2
7	CLEMENTINE	Москва	СМУ-6 Инвестиции	31,5
8	N'ice Loft	Москва	Coldy	32,2
9	Аквилон BESIDE	Москва	Группа Аквилон	32,9
10	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	Москва	Фонд реновации	33,3
11	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
12	Parkside (Парксайт)	Москва	Группа ЛСР	35,1
13	HighWay	Москва	ГК Гранель	36,7
14	Сокольнический Вал 1	Москва	ПИК	37,1
15	Afi tower	Москва	AFI Development	37,9
16	Wellbe	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
17	Дом по пер-ку 1-й Красносельский, 15/17	Москва	СЗ Красносельская	38,0
18	Открытый парк	Москва	ПИК	38,2
19	Сиреневый парк	Москва	AFI Development	38,5
20	Новохоловская 15	Москва	ПИК	38,5
21	Перовское 2	Москва	ПИК	38,6
22	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	38,7
23	Первый Дубровский	Москва	ПИК	38,8
24	Аквилон Митино	Москва	Группа Аквилон	38,8
25	Зелёный парк	Москва	ПИК	38,9
26	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	39,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Волжский парк	Москва	ПИК	39,3
28	Новое Очаково	Москва	ПИК	39,4
29	ФИЗТЕХСИТИ	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
30	Середневский лес	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	39,9
31	Бусиновский парк	Москва	ПИК	40,4
32	Бунинские луга (д. Столбово)	Столбово	ПИК	40,4
33	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	40,8
34	Ютаново	Москва	ПИК	40,9
35	Сити-комплекс Мята	Москва	ГК МИЦ	40,9
36	Любовь и голуби	Москва	СМУ-6 Инвестиции	41,0
37	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	41,0
38	PROFIT	Москва	ГК Гранель	41,1
39	Полар	Москва	ПИК	41,3
40	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	41,3
41	Митинский лес	Москва	ПИК	41,4
42	Level Нагатинская	Москва	Level Group	41,8
43	Бунинские луга (п. Коммунарка)	Коммунарка	ПИК	41,8
44	Новая Звезда-2	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,9
45	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	41,9
46	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,0
47	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	42,0
48	ЭкоБунино	Столбово	ГК МИЦ	42,0
49	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	42,1
50	Kinetik	Москва	UDS	42,2
51	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	42,2
52	Бунинские луга (п. Сосенское)	Сосенское	ПИК	42,2
53	Кавказский бульвар, 51/2	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
54	Кольская 8	Москва	ПИК	42,3
55	Матвеевский парк	Москва	ПИК	42,5
56	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
57	Мещерский лес	Москва	ПИК	42,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	42,7
59	<i>Мелиссад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	42,7
60	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	42,8
61	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	42,9
62	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	43,2
63	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,3
64	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	43,4
65	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	СЗ ГЕОРЕСУРС	43,4
66	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	43,6
67	<i>Цветочные Поляны (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	43,6
68	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	43,8
69	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
70	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,0
71	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	44,5
72	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	ГК Стройком	44,6
73	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	44,6
74	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	45,1
75	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	45,1
76	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	45,1
77	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	45,2
78	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
79	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	СЗ СК Ключ	45,7
80	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	45,9
81	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	ПИК	45,9
82	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
83	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	46,6
84	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
85	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,7
86	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
87	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	47,0
89	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
90	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,5
91	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	47,7
92	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	ГК Glorax	47,7
93	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
94	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	47,9
95	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,1
96	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	48,2
97	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,4
98	<i>MALEVICH</i>	Москва	СЗ АКВАПАРК ОТРАДНОЕ	48,5
99	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
100	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	48,9
101	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
102	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
103	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	49,3
104	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	49,4
105	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	49,6
106	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,7
107	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	49,8
108	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	49,9
109	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	50,0
110	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
111	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
112	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,5
113	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,6
114	<i>Южные сады</i>	Москва	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	50,7
115	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	51,0
116	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,0
117	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Level Академическая</i>	Москва	СЗ Левел Академическая	51,5
119	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	51,5
120	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	51,5
121	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	51,7
122	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
123	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	52,1
124	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
125	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,3
126	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,7
127	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	53,1
128	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,1
129	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	53,1
130	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	53,2
131	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	53,6
132	<i>1-й Ленинградский</i>	Москва	ГК ФСК	53,6
133	<i>WOW</i>	Москва	Страна Девелопмент	53,9
134	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	53,9
135	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	54,1
136	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	54,1
137	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	54,1
138	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	54,2
139	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	54,2
140	<i>District 39</i>	Москва	СЗ Комета	54,2
141	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	54,3
142	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	54,5
143	<i>Wellton Gold</i>	Москва	Концерн КРОСТ	54,8
144	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	54,9
145	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	55,2
146	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	55,2
147	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Portland</i>	Москва	СЗ Риверсайд	55,7
149	<i>Скай Гарден</i>	Москва	ГК ФСК	55,7
150	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	55,9
151	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	56,1
152	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	56,2
153	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	56,7
154	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,7
155	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	57,2
156	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
157	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,5
158	<i>Self</i>	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,6
159	<i>Дом по ул. Утренняя, 3</i>	Москва	Фонд реновации	57,9
160	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	57,9
161	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	58,1
162	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	58,2
163	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	58,3
164	<i>MyPriority Basmanny</i>	Москва	ГК Гранель	58,4
165	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	58,4
166	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
167	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
168	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	58,8
169	<i>Дом по ул. Осташковская, 9/2</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
170	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
171	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	59,2
172	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
173	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	59,3
174	<i>По ул. Саляма Адила, д. 2/44/3</i>	Москва	СЗ Фест Груп	59,4
175	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	59,5
176	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	59,6
177	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	59,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	60,0
179	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
180	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	60,1
181	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	60,2
182	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	60,2
183	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	60,2
184	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	60,4
185	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
186	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	60,5
187	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	60,6
188	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	60,7
189	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
190	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	61,3
191	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	61,6
192	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,6
193	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
194	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
195	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
196	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
197	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	63,3
198	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
199	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
200	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	64,1
201	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
202	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	64,7
203	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7
204	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
205	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	65,3
206	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	65,7
207	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	65,8
208	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	65,9
210	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	66,1
211	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	66,5
212	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
213	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	66,8
214	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
215	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,5
216	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
217	<i>Клубный дом на Космодамианской набережной</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
218	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
219	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	68,4
220	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	68,8
221	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
222	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
223	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	69,6
224	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	69,8
225	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,8
226	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	70,0
227	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,1
228	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
229	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
230	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
231	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	71,5
232	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
233	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	73,2
234	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	73,5
235	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	73,9
236	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
237	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	74,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
238	<i>Residence Hall</i> Шаболовский	Москва	ГК Новая Жизнь	74,9
239	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	75,0
240	<i>Настоящее</i>	Москва	ГК НИИМОССТРОЙ	75,3
241	<i>Legacy</i>	Москва	ГК Ташир	75,5
242	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
243	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	76,3
244	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	76,7
245	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,9
246	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
247	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	79,3
248	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	79,5
249	<i>LES</i>	Москва	Спартак	80,9
250	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	80,9
251	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	81,6
252	<i>Deco Residence</i>	Москва	Мир-Девелопмент	84,5
253	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
254	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
255	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
256	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	89,3
257	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
258	<i>Врубеля,4</i>	Москва	СЗ Врубеля 4	90,1
259	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	90,5
260	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	90,7
261	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	90,9
262	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
263	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	96,7
264	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	100,4
265	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	102,4
266	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	105,1
267	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	106,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
268	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	107,2
269	<i>Prizma</i>	Москва	РСТ	112,7
270	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
271	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
272	<i>ONEST</i>	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	119,9
273	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	123,7
274	<i>Тессинский</i>	Москва	State Development	124,5
275	<i>AHEAD</i>	Москва	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВКС ИНВЕСТ	126,5
276	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
277	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	128,6
278	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	130,8
279	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
280	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	138,1
281	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	148,1
282	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ИНТАЙМ	150,2
283	<i>Хамовники XII</i>	Москва	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	155,7
284	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
285	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	156,7
286	<i>В д. Рогозинино</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
287	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
288	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	172,3
289	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
290	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	176,7
291	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	177,1
292	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	Д-Инвест	178,4
293	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4
294	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	185,8
295	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
296	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	196,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
297	<i>Золотой остров (The Residences at Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	202,3
298	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	206,8
299	<i>Vesper Tverskaya</i>	Москва	Vesper	218,8
300	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
301	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	237,5
302	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
303	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	288,1
304	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	297,5
305	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	304,4
306	<i>По ул. Большая Никитская, 9/15с1</i>	Москва	Вис-Инвест	313,4
307	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
308	<i>LION GATE</i>	Москва	Лайон Гейт	441,3
Общий итог				53,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		