

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

январь 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2023

**3 603 538**

+0,0% к январю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**137 325**

+7,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2022

Банк России

**1 573**

-2,5% к ноябрю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2023

**48,8**

-4,4% к январю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2023

**108 561**

+29,8% к январю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,0%**

+2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2022

Банк России

**5,21**

-1,08 п.п. к ноябрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на январь 2023 года выявлено **283 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **73 817 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 603 538 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	275	97,2%	73 324	99,3%	3 560 728	98,8%
дом с апартаментами	1	0,4%	456	0,6%	39 024	1,1%
блокированный дом	7	2,5%	37	0,1%	3 786	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>283</b>	<b>100%</b>	<b>73 817</b>	<b>100%</b>	<b>3 603 538</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

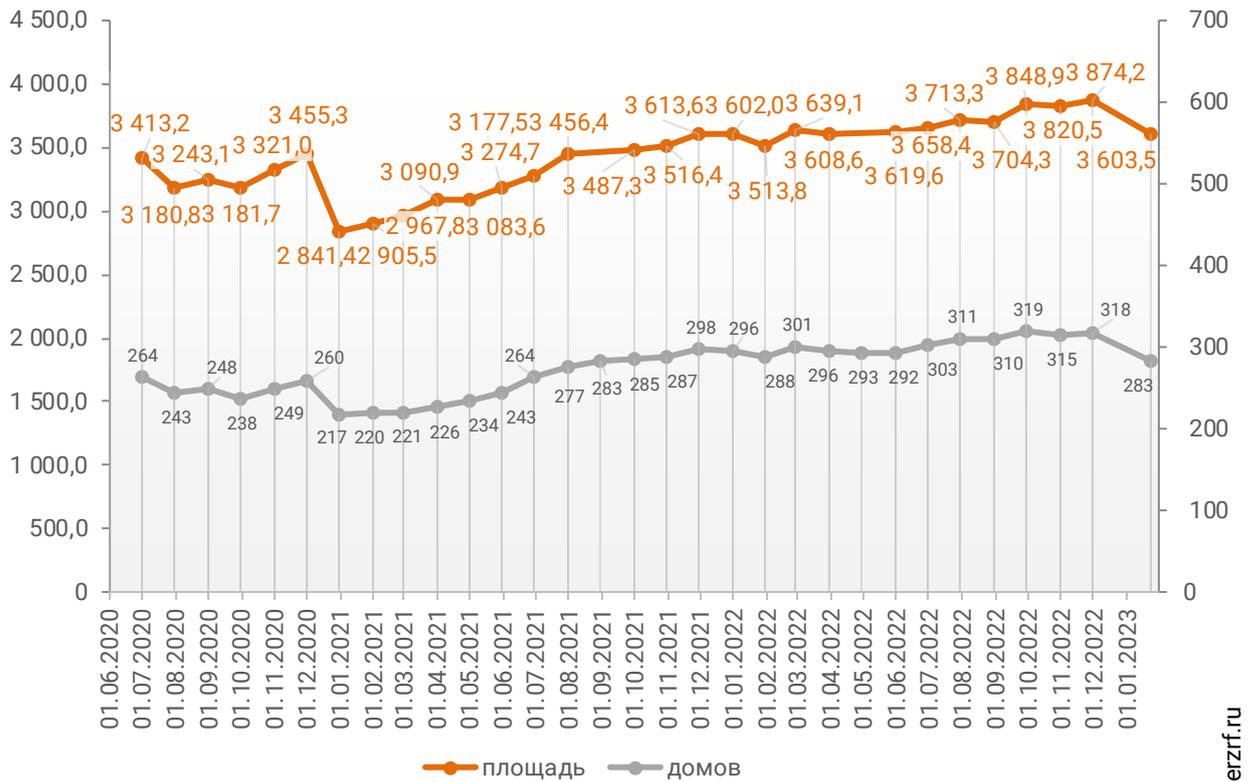
На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Свердловской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Екатеринбург</b>	<b>241</b>	<b>85,2%</b>	<b>68 880</b>	<b>93,3%</b>	<b>3 359 514</b>	<b>93,2%</b>
<b>Верхняя Пышма</b>	<b>19</b>	<b>6,7%</b>	<b>3 051</b>	<b>4,1%</b>	<b>150 628</b>	<b>4,2%</b>
<b>Заречный</b>	<b>4</b>	<b>1,4%</b>	<b>408</b>	<b>0,6%</b>	<b>25 228</b>	<b>0,7%</b>
<b>Ревда</b>	<b>6</b>	<b>2,1%</b>	<b>426</b>	<b>0,6%</b>	<b>18 210</b>	<b>0,5%</b>
<b>Берёзовский</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>327</b>	<b>0,4%</b>	<b>15 216</b>	<b>0,4%</b>
<b>Первоуральск</b>	<b>4</b>	<b>1,4%</b>	<b>250</b>	<b>0,3%</b>	<b>14 706</b>	<b>0,4%</b>
<b>Нижний Тагил</b>	<b>3</b>	<b>1,1%</b>	<b>263</b>	<b>0,4%</b>	<b>10 633</b>	<b>0,3%</b>
<b>Сысертский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>103</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 751</b>	<b>0,1%</b>
Сысерть	1	0,4%	103	0,1%	4 751	0,1%
<b>Тавда</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>59</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 676</b>	<b>0,1%</b>
<b>Реж</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>50</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 976</b>	<b>0,1%</b>
	<b>283</b>	<b>100%</b>	<b>73 817</b>	<b>100%</b>	<b>3 603 538</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (93,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

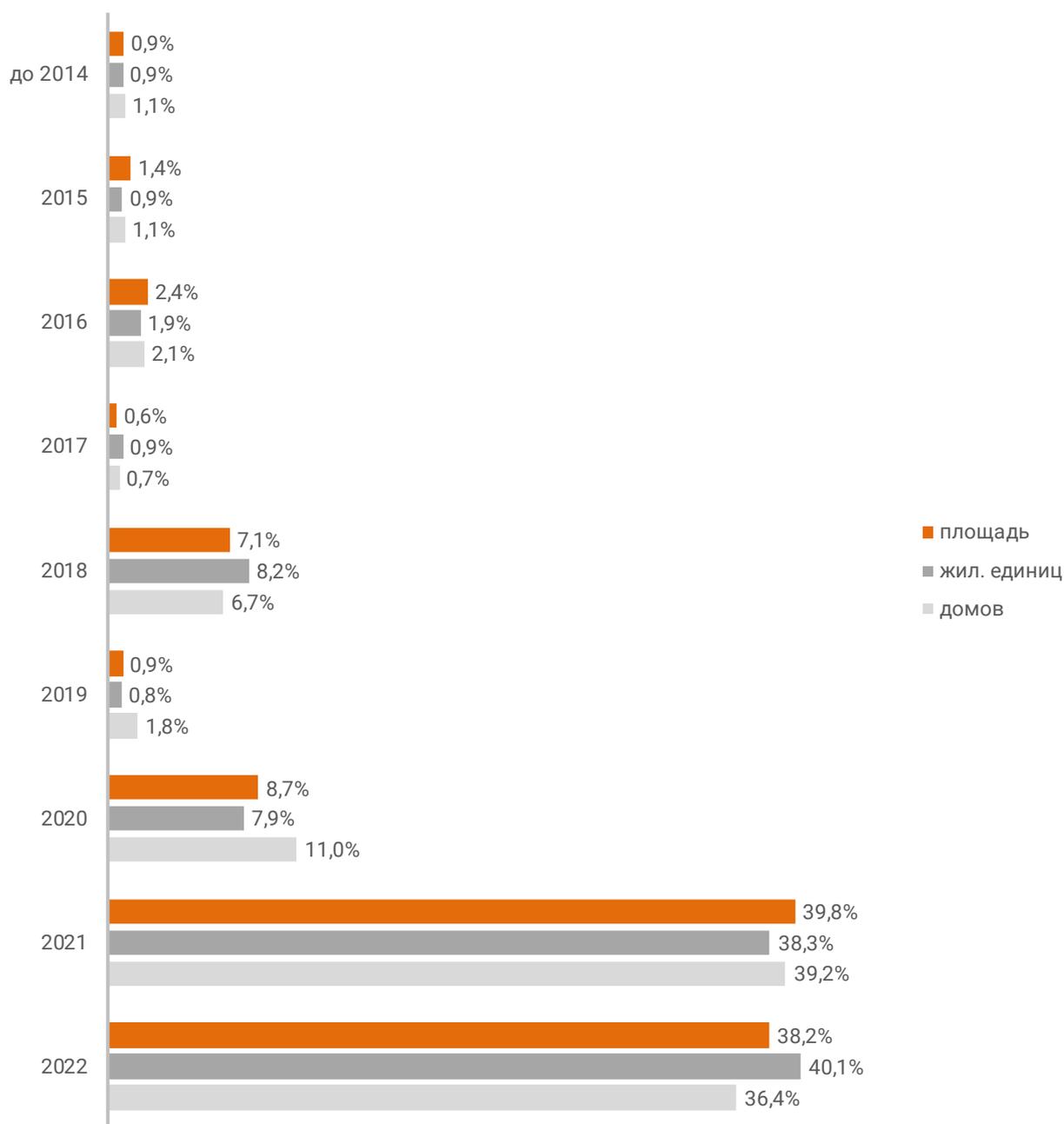
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2011 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	3	1,1%	679	0,9%	33 780	0,9%
2015	3	1,1%	653	0,9%	49 764	1,4%
2016	6	2,1%	1 426	1,9%	85 587	2,4%
2017	2	0,7%	679	0,9%	20 782	0,6%
2018	19	6,7%	6 041	8,2%	255 340	7,1%
2019	5	1,8%	599	0,8%	32 842	0,9%
2020	31	11,0%	5 865	7,9%	314 615	8,7%
2021	111	39,2%	28 286	38,3%	1 432 680	39,8%
2022	103	36,4%	29 589	40,1%	1 378 148	38,2%
<b>Общий итог</b>	<b>283</b>	<b>100%</b>	<b>73 817</b>	<b>100%</b>	<b>3 603 538</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (39,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

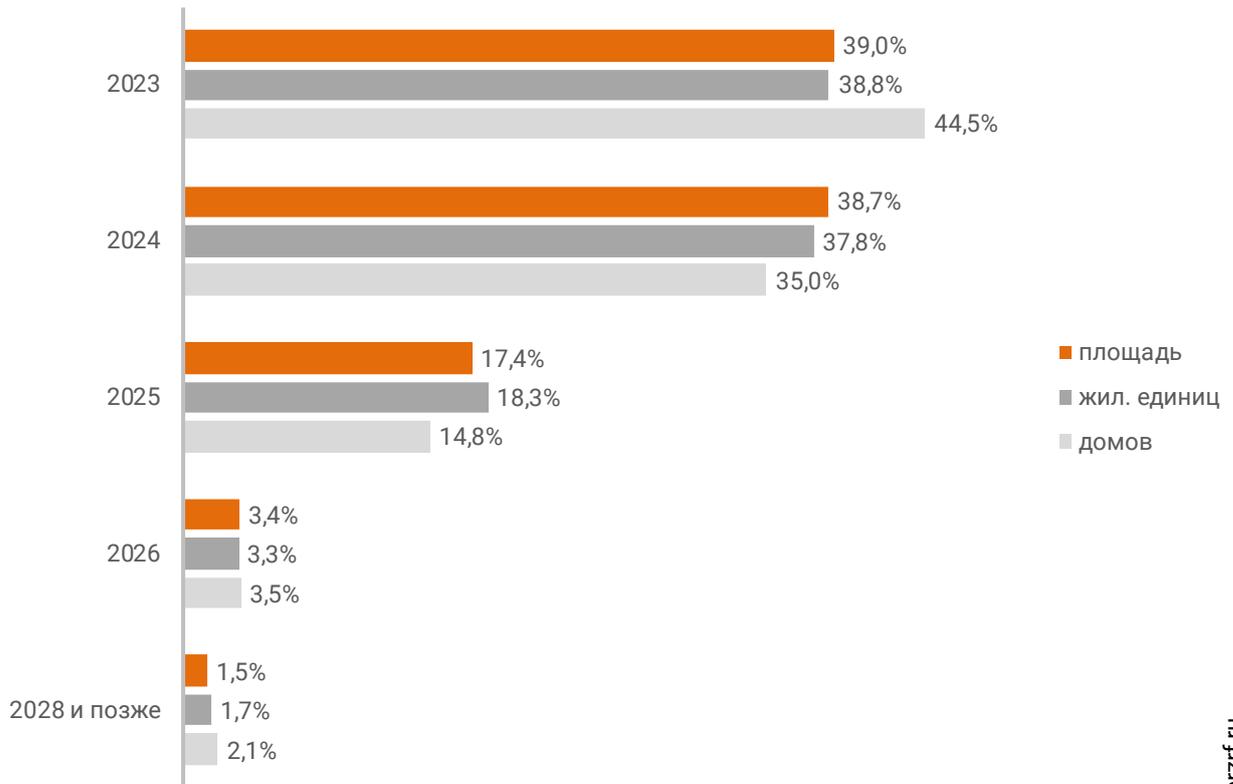
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	126	44,5%	28 609	38,8%	1 406 721	39,0%
2024	99	35,0%	27 936	37,8%	1 393 668	38,7%
2025	42	14,8%	13 529	18,3%	625 569	17,4%
2026	10	3,5%	2 471	3,3%	123 851	3,4%
2028 и позже	6	2,1%	1 272	1,7%	53 729	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>283</b>	<b>100%</b>	<b>73 817</b>	<b>100%</b>	<b>3 603 538</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 406 721 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2023	1 406 721	2018	14 405	1,0%
		2019	4 666	0,3%
		2020	27 275	1,9%
		2021	8 192	0,6%
		2022	141 933	10,1%
2024	1 393 668	2019	4 810	0,3%
		2020	18 026	1,3%
		2021	48 710	3,5%
2025	625 569	2021	15 544	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>3 603 538</b>		<b>283 561</b>	<b>7,9%</b>

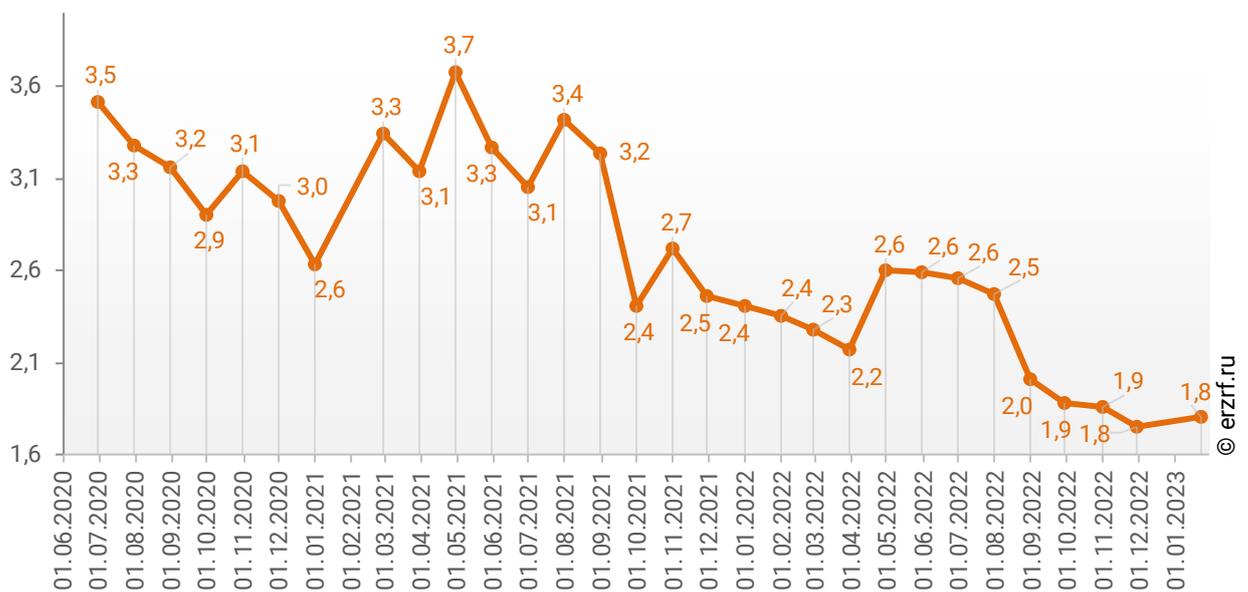
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (141 933 м<sup>2</sup>), что составляет 10,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на январь 2023 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев**



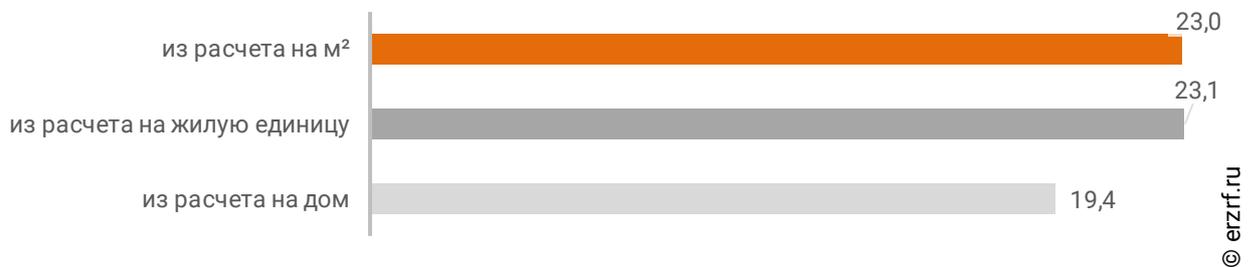
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

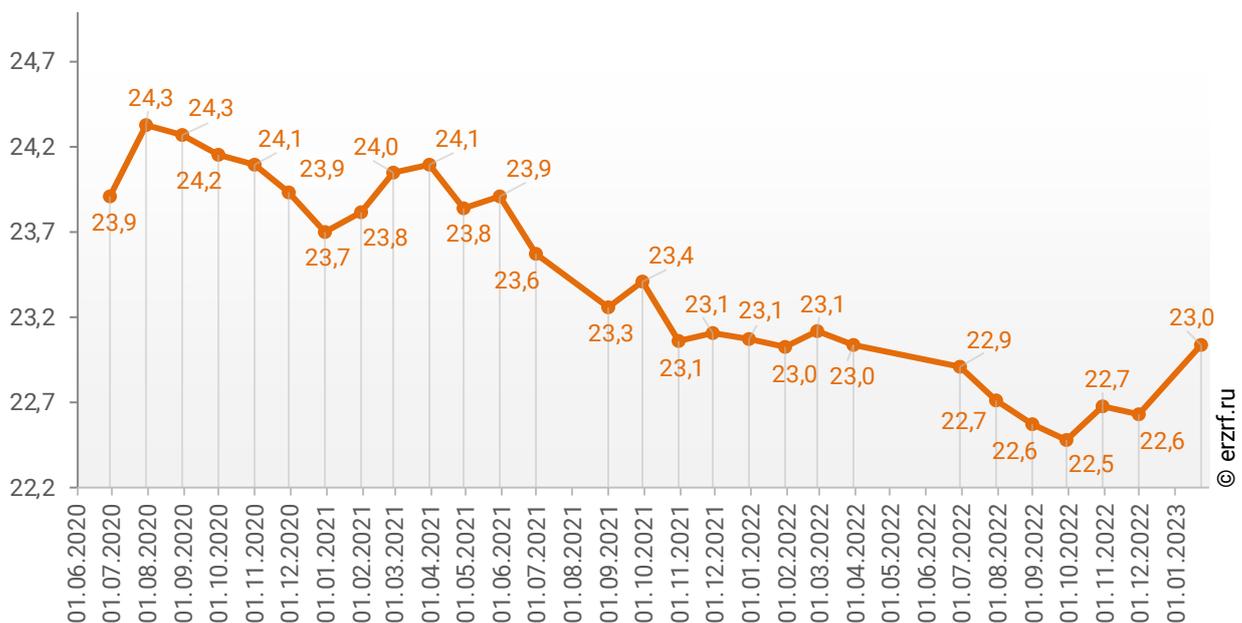
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)



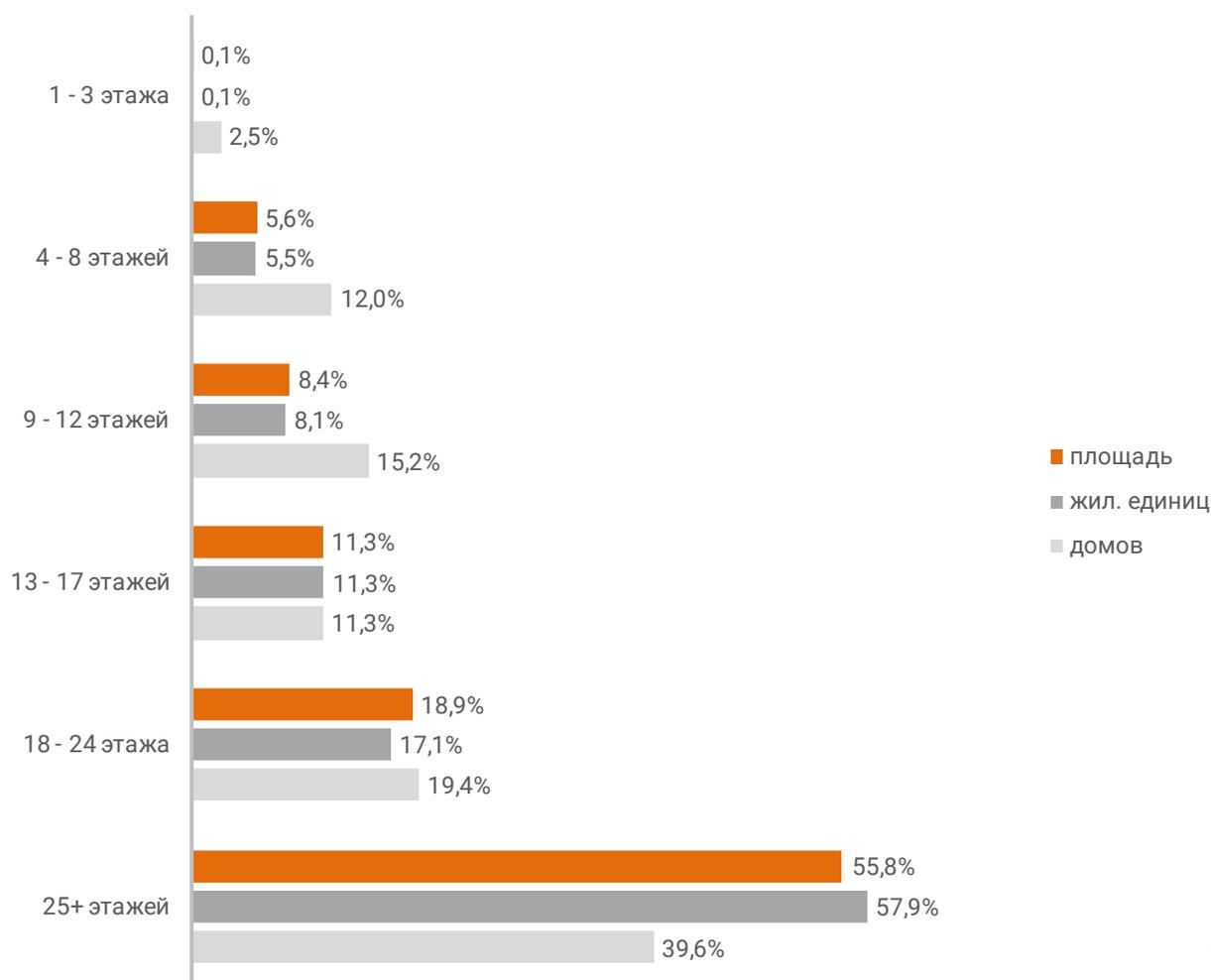
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	2,5%	37	0,1%	3 786	0,1%
4 - 8 этажей	34	12,0%	4 084	5,5%	200 207	5,6%
9 - 12 этажей	43	15,2%	5 978	8,1%	301 465	8,4%
13 - 17 этажей	32	11,3%	8 361	11,3%	407 190	11,3%
18 - 24 этажа	55	19,4%	12 643	17,1%	681 373	18,9%
25+ этажей	112	39,6%	42 714	57,9%	2 009 517	55,8%
<b>Общий итог</b>	<b>283</b>	<b>100%</b>	<b>73 817</b>	<b>100%</b>	<b>3 603 538</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности**



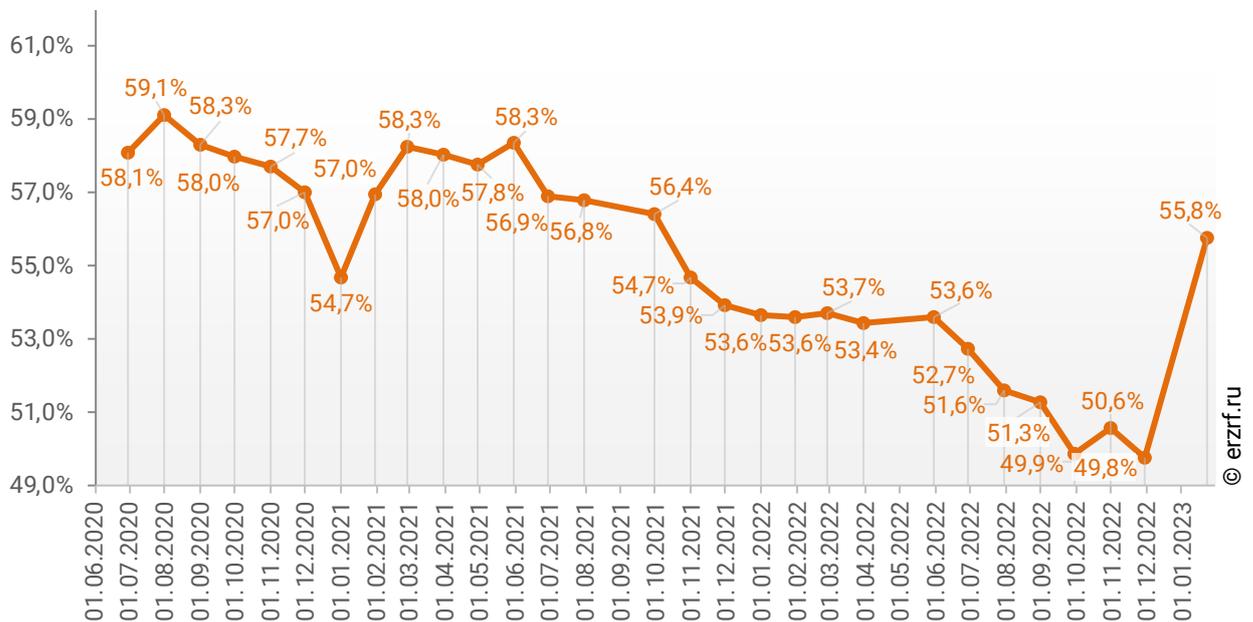
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Татлин», застройщик «PRINZIP». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Discovery Residence
2	34	<i>СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>СЗ ПАРК ПОБЕДЫ</i>	многоквартирный дом	Парк Победы
		<i>Формула Строительства</i>	многоквартирный дом	Тихомиров
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	4 You
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
3	33	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		<i>СЗ БЛЮХЕРА 6</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>Acons Group</i>	многоквартирный дом	Clever park
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом на Бардина
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
4	32	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Олимпиада
		<i>ГК Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	АСТОН СОБЫТИЕ
		<i>СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2</i>	многоквартирный дом	По ул. Печатников
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Даниловский
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
5	31	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ленина 8 (L VIII)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

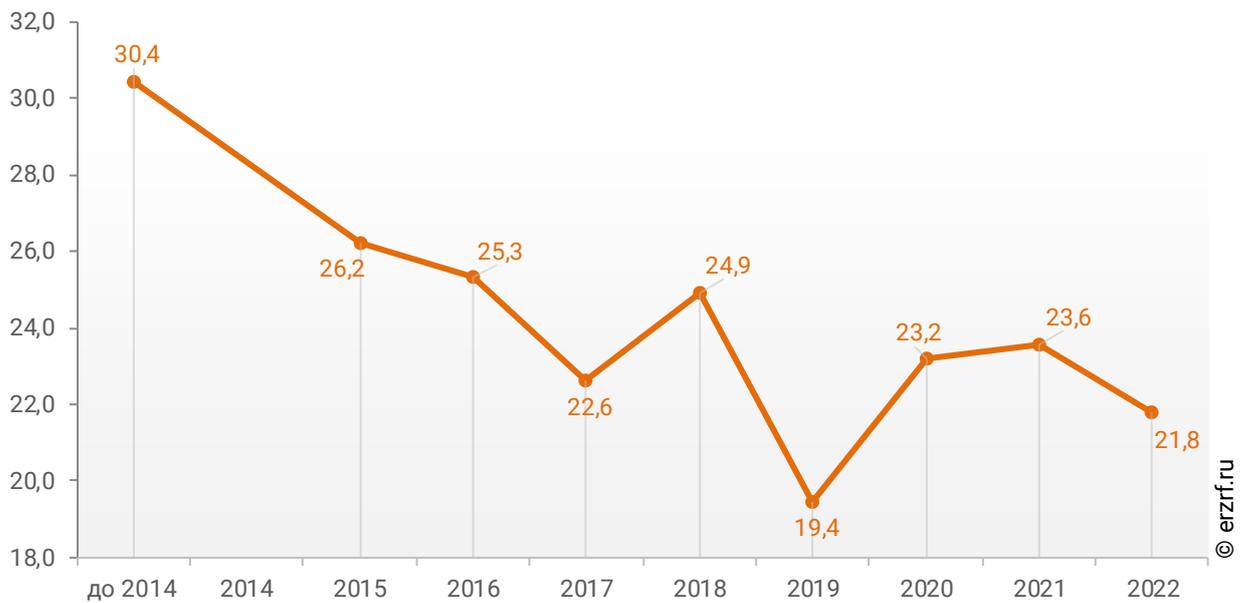
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 710	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	48 058	<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	41 599	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Eleven
4	39 024	<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова
5	34 870	<i>ДК Прогресс</i>	многоквартирный дом	Amundsen

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 21,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

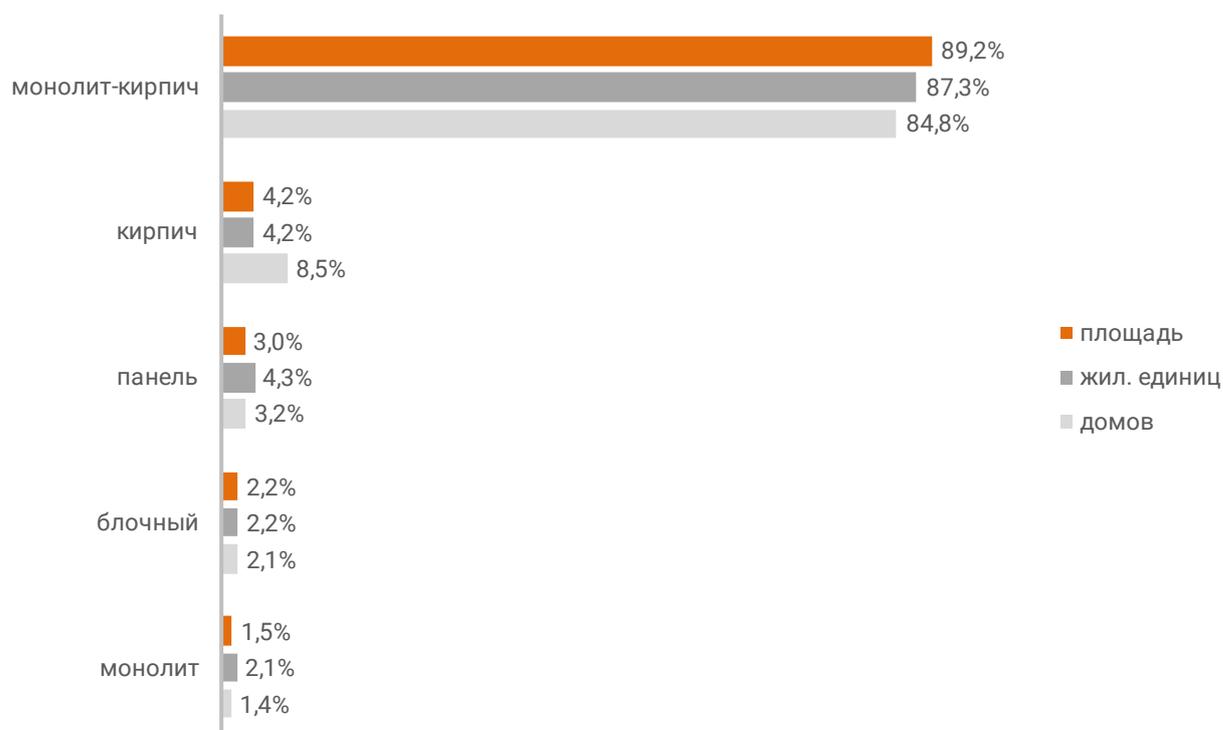
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	240	84,8%	64 449	87,3%	3 212 742	89,2%
кирпич	24	8,5%	3 082	4,2%	152 456	4,2%
панель	9	3,2%	3 138	4,3%	108 196	3,0%
блочный	6	2,1%	1 603	2,2%	77 564	2,2%
монолит	4	1,4%	1 545	2,1%	52 580	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>283</b>	<b>100%</b>	<b>73 817</b>	<b>100%</b>	<b>3 603 538</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

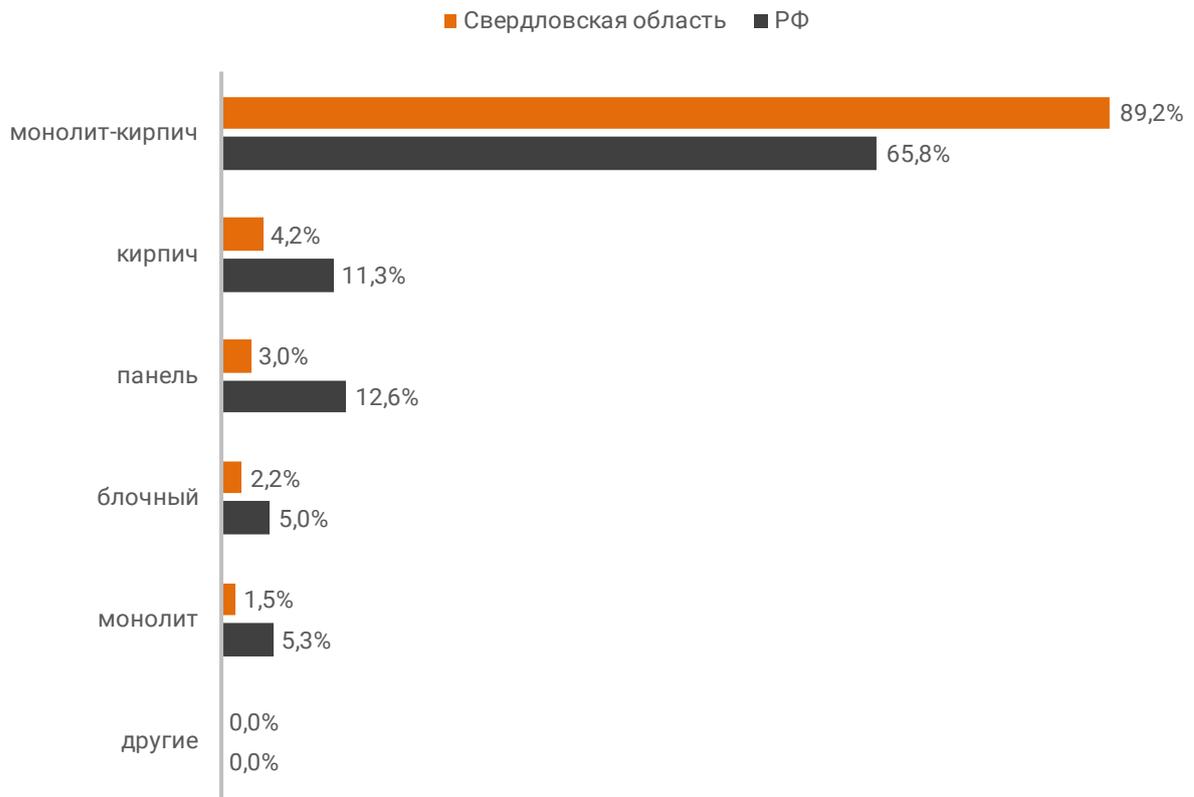
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 89,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

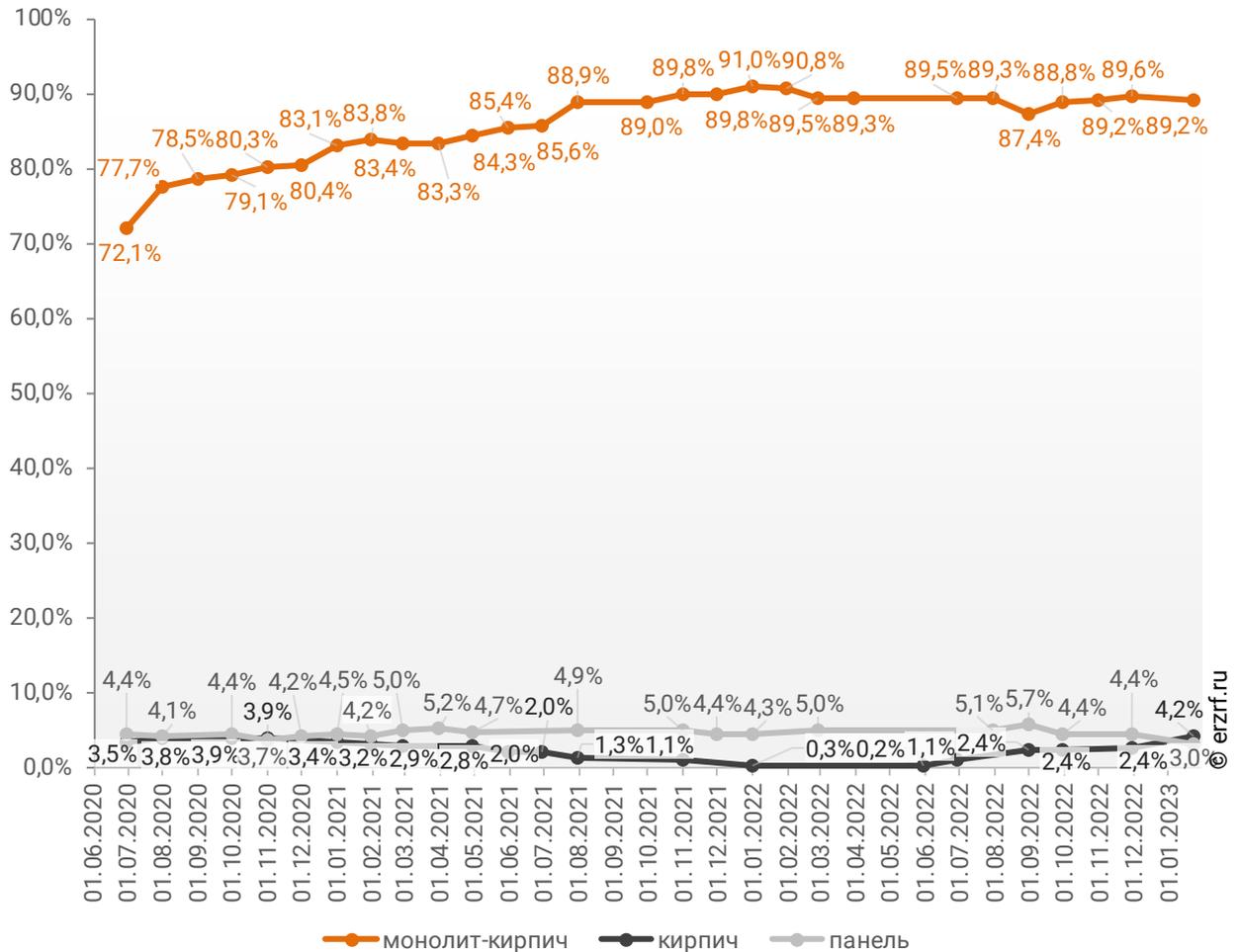
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Свердловской области у 91,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	230	86,5%	60 122	89,8%	3 010 702	91,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	9,0%	2 865	4,3%	144 801	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,5%	1 111	1,7%	52 271	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,5%	1 492	2,2%	45 595	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,1%	1 220	1,8%	37 622	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,4%	159	0,2%	5 564	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>266</b>	<b>100%</b>	<b>66 969</b>	<b>100%</b>	<b>3 296 555</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 78 застройщиков (брендов), которые представлены 124 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на январь 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ТЕН Девелопмент</b>	27	9,5%	10 049	13,6%	405 718	11,3%
2	<b>Брусника</b>	11	3,9%	3 546	4,8%	206 224	5,7%
3	<b>ПИК</b>	10	3,5%	3 734	5,1%	161 282	4,5%
4	<b>ГК Астра</b>	17	6,0%	3 366	4,6%	157 508	4,4%
5	<b>ГК КОРТРОС</b>	10	3,5%	3 227	4,4%	149 047	4,1%
6	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	10	3,5%	2 163	2,9%	132 809	3,7%
7	<b>ГК Фортис Девелопмент</b>	10	3,5%	3 325	4,5%	123 749	3,4%
8	<b>Группа Эталон</b>	14	4,9%	2 407	3,3%	123 462	3,4%
9	<b>Группа ЛСР</b>	9	3,2%	3 815	5,2%	117 820	3,3%
10	<b>Синара-Девелопмент</b>	8	2,8%	2 374	3,2%	111 593	3,1%
11	<b>УГМК-Застройщик</b>	8	2,8%	1 635	2,2%	111 051	3,1%
12	<b>Холдинг Форум-групп</b>	7	2,5%	1 560	2,1%	101 109	2,8%
13	<b>Страна Девелопмент</b>	2	0,7%	2 178	3,0%	95 713	2,7%
14	<b>СЗ 45-Й КВАРТАЛ</b>	8	2,8%	1 947	2,6%	92 221	2,6%
15	<b>НКС-Девелопмент</b>	5	1,8%	1 268	1,7%	84 448	2,3%
16	<b>PRINZIP</b>	4	1,4%	1 147	1,6%	68 758	1,9%
17	<b>Acons Group</b>	3	1,1%	841	1,1%	64 235	1,8%
18	<b>Группа Астон</b>	4	1,4%	1 436	1,9%	62 214	1,7%
19	<b>ГК Эфес</b>	3	1,1%	1 163	1,6%	55 758	1,5%
20	<b>ГК Стройтэк</b>	5	1,8%	1 053	1,4%	55 624	1,5%
21	<b>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</b>	4	1,4%	1 152	1,6%	54 039	1,5%
22	<b>Корпорация Ваш дом</b>	1	0,4%	948	1,3%	48 710	1,4%
23	<b>Prospect Group</b>	6	2,1%	586	0,8%	42 693	1,2%
24	<b>Специализированный застройщик САХАРОВА 85</b>	3	1,1%	777	1,1%	40 136	1,1%
25	<b>СЗ АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ</b>	4	1,4%	540	0,7%	35 807	1,0%
26	<b>Атлас Девелопмент</b>	4	1,4%	707	1,0%	35 411	1,0%
27	<b>ДК Прогресс</b>	1	0,4%	695	0,9%	34 870	1,0%
28	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	3	1,1%	639	0,9%	34 203	0,9%
29	<b>СЗ ЦЕНТР</b>	2	0,7%	621	0,8%	33 794	0,9%
30	<b>СГ СОЮЗ</b>	3	1,1%	635	0,9%	30 705	0,9%
31	<b>СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД</b>	1	0,4%	949	1,3%	29 729	0,8%
32	<b>СЗ БЛЮХЕРА 6</b>	1	0,4%	533	0,7%	29 684	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3</b>	2	0,7%	535	0,7%	29 485	0,8%
34	<b>СЗ БЭСТ-СТРОЙ</b>	2	0,7%	497	0,7%	26 984	0,7%
35	<b>СЗ ПАРК ПОБЕДЫ</b>	1	0,4%	489	0,7%	26 748	0,7%
36	<b>TOUCH</b>	1	0,4%	443	0,6%	24 425	0,7%
37	<b>СЗ МВ-СТРОЙ</b>	1	0,4%	489	0,7%	24 389	0,7%
38	<b>СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ</b>	1	0,4%	423	0,6%	24 037	0,7%
39	<b>СЗ ЖИЛСТРОЙ</b>	2	0,7%	527	0,7%	24 031	0,7%
40	<b>СЗ ЮЖНЫЙ ГОРОД</b>	1	0,4%	585	0,8%	23 263	0,6%
41	<b>СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР</b>	1	0,4%	390	0,5%	22 437	0,6%
42	<b>РИО</b>	2	0,7%	433	0,6%	22 115	0,6%
43	<b>ДК Первостроитель</b>	1	0,4%	315	0,4%	20 995	0,6%
44	<b>СЗ Притяжение</b>	2	0,7%	288	0,4%	20 272	0,6%
45	<b>Формула Строительства</b>	1	0,4%	373	0,5%	20 090	0,6%
46	<b>Холдинг Партнер</b>	8	2,8%	258	0,3%	18 609	0,5%
47	<b>СЗ ЖК ТЕМП</b>	1	0,4%	258	0,3%	18 374	0,5%
48	<b>СКМ Девелопмент</b>	1	0,4%	331	0,4%	18 334	0,5%
49	<b>СЗ Светлая роща</b>	6	2,1%	426	0,6%	18 210	0,5%
50	<b>ГК Виктория</b>	1	0,4%	307	0,4%	18 026	0,5%
51	<b>МТК</b>	1	0,4%	292	0,4%	17 961	0,5%
52	<b>СЗ ЮНОСТЬ</b>	1	0,4%	294	0,4%	16 948	0,5%
53	<b>ГК Актив-Девелопмент</b>	2	0,7%	450	0,6%	16 819	0,5%
54	<b>Корпорация Маяк</b>	2	0,7%	277	0,4%	15 986	0,4%
55	<b>СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2</b>	1	0,4%	413	0,6%	15 923	0,4%
56	<b>СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3</b>	1	0,4%	342	0,5%	15 624	0,4%
57	<b>СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ</b>	3	1,1%	327	0,4%	15 216	0,4%
58	<b>СЗ АЛЮАР</b>	1	0,4%	313	0,4%	14 980	0,4%
59	<b>СЗ ССК ФОРПОСТ</b>	1	0,4%	233	0,3%	14 096	0,4%
60	<b>Милстрит</b>	1	0,4%	247	0,3%	13 963	0,4%
61	<b>СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ</b>	1	0,4%	177	0,2%	10 879	0,3%
62	<b>Желдорипотека</b>	2	0,7%	197	0,3%	10 740	0,3%
63	<b>Горжилстрой</b>	2	0,7%	159	0,2%	10 150	0,3%
64	<b>СЗ ДИККИТ</b>	4	1,4%	175	0,2%	9 926	0,3%
65	<b>Специализированный Застройщик ЖК Шишкин</b>	1	0,4%	180	0,2%	9 883	0,3%
66	<b>Элит-ГРУПП</b>	1	0,4%	232	0,3%	9 305	0,3%
67	<b>СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ</b>	3	1,1%	116	0,2%	7 267	0,2%
68	<b>ИННОГРУПП</b>	2	0,7%	111	0,2%	7 208	0,2%
69	<b>ССК</b>	1	0,4%	126	0,2%	6 618	0,2%
70	<b>Специализированный застройщик Реалстрой</b>	1	0,4%	123	0,2%	6 435	0,2%
71	<b>Трест Уралавтострой</b>	1	0,4%	159	0,2%	5 564	0,2%
72	<b>СЗ ГЕОИНВЕСТ</b>	1	0,4%	103	0,1%	4 751	0,1%
73	<b>Трест Магнитострой</b>	1	0,4%	140	0,2%	4 633	0,1%
74	<b>Регионстройсервис</b>	1	0,4%	79	0,1%	3 665	0,1%
75	<b>ГОРСТРОЙ</b>	1	0,4%	59	0,1%	2 676	0,1%
76	<b>ДОМ-Строй</b>	1	0,4%	44	0,1%	2 335	0,1%
77	<b>РСУ 4</b>	1	0,4%	50	0,1%	1 976	0,1%
78	<b>СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН</b>	1	0,4%	16	0,0%	1 063	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>283</b>	<b>100%</b>	<b>73 817</b>	<b>100%</b>	<b>3 603 538</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	405 718	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	206 224	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ПИК	161 282	60 102	37,3%	1,6
4	★ 5,0	ГК Астра	157 508	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК КОРТРОС	149 047	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК Атомстройкомплекс	132 809	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Фор蒂斯 Девелопмент	123 749	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Группа Эталон	123 462	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Группа ЛСР	117 820	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Синара-Девелопмент	111 593	0	0,0%	-
11	★ 5,0	УГМК-Застройщик	111 051	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Холдинг Форум-групп	101 109	23 736	23,5%	7,7
13	★ 5,0	Страна Девелопмент	95 713	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	92 221	0	0,0%	-
15	★ 5,0	НКС-Девелопмент	84 448	0	0,0%	-
16	★ 5,0	PRINZIP	68 758	24 758	36,0%	4,3
17	★ 5,0	Acons Group	64 235	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Группа Астон	62 214	0	0,0%	-
19	★ 2,0	ГК Эфес	55 758	20 499	36,8%	4,4
20	★ 5,0	ГК Стройтэк	55 624	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	54 039	0	0,0%	-
22	н/р	Корпорация Ваш дом	48 710	48 710	100%	42,0
23	★ 4,5	Prospect Group	42 693	0	0,0%	-
24	н/р	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	40 136	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ	35 807	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Атлас Девелопмент	35 411	21 679	61,2%	1,8
27	★ 5,0	ДК Прогресс	34 870	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
28	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	34 203	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СЗ ЦЕНТР	33 794	0	0,0%	-
30	★ 5,0	СГ СОЮЗ	30 705	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	29 729	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ БЛЮХЕРА 6	29 684	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	29 485	0	0,0%	-
34	★ 0,5	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	26 984	4 810	17,8%	12,3
35	н/р	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	26 748	0	0,0%	-
36	н/р	TOUCH	24 425	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ МВ-СТРОЙ	24 389	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	24 037	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЖИЛСТРОЙ	24 031	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЮЖНЫЙ ГОРОД	23 263	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	22 437	0	0,0%	-
42	н/р	РИО	22 115	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ДК Первостроитель	20 995	0	0,0%	-
44	★ 5,0	СЗ Притяжение	20 272	0	0,0%	-
45	н/р	Формула Строительства	20 090	0	0,0%	-
46	★ 5,0	Холдинг Партнер	18 609	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ ЖК ТЕМП	18 374	0	0,0%	-
48	н/р	СКМ Девелопмент	18 334	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Светлая роща	18 210	0	0,0%	-
50	★ 1,5	ГК Виктория	18 026	18 026	100%	42,0
51	н/р	МТК	17 961	17 961	100%	27,0
52	н/р	СЗ ЮНОСТЬ	16 948	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	16 819	0	0,0%	-
54	★ 0,5	Корпорация Маяк	15 986	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2	15 923	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	15 624	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	15 216	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ АЛЮАР	14 980	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ССК ФОРПОСТ	14 096	0	0,0%	-
60	★ 3,0	Милстрит	13 963	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	10 879	0	0,0%	-
62	★ 1,0	Желдорипотека	10 740	10 740	100%	54,0
63	н/р	Горжилстрой	10 150	2 879	28,4%	11,9
64	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	9 926	3 526	35,5%	3,2
65	н/р	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	9 883	0	0,0%	-
66	н/р	Элит-ГРУПП	9 305	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	7 267	0	0,0%	-
68	★ 0,0	ИННОГРУПП	7 208	4 666	64,7%	29,1
69	★ 1,5	ССК	6 618	6 618	100%	6,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
70	н/р	<i>Специализированный застройщик Реалстрой</i>	6 435	6 435	100%	30,0
71	★ 1,0	<i>Трест Уралавтострой</i>	5 564	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ ГЕОИНВЕСТ</i>	4 751	4 751	100%	3,0
73	★ 3,0	<i>Трест Магнитострой</i>	4 633	0	0,0%	-
74	н/р	<i>Регионстройсервис</i>	3 665	3 665	100%	57,0
75	н/р	<i>ГОРСТРОЙ</i>	2 676	0	0,0%	-
76	н/р	<i>ДОМ-Строй</i>	2 335	0	0,0%	-
77	н/р	<i>РСУ 4</i>	1 976	0	0,0%	-
78	н/р	<i>СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН</i>	1 063	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>3 603 538</b>	<b>283 561</b>	<b>7,9%</b>	<b>1,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Регионстройсервис» и составляет 57,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 137 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Екатерининский парк» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «TEN Девелопмент» возводит 6 домов, включающих 2 387 жилых единиц, совокупной площадью 119 818 м<sup>2</sup>.

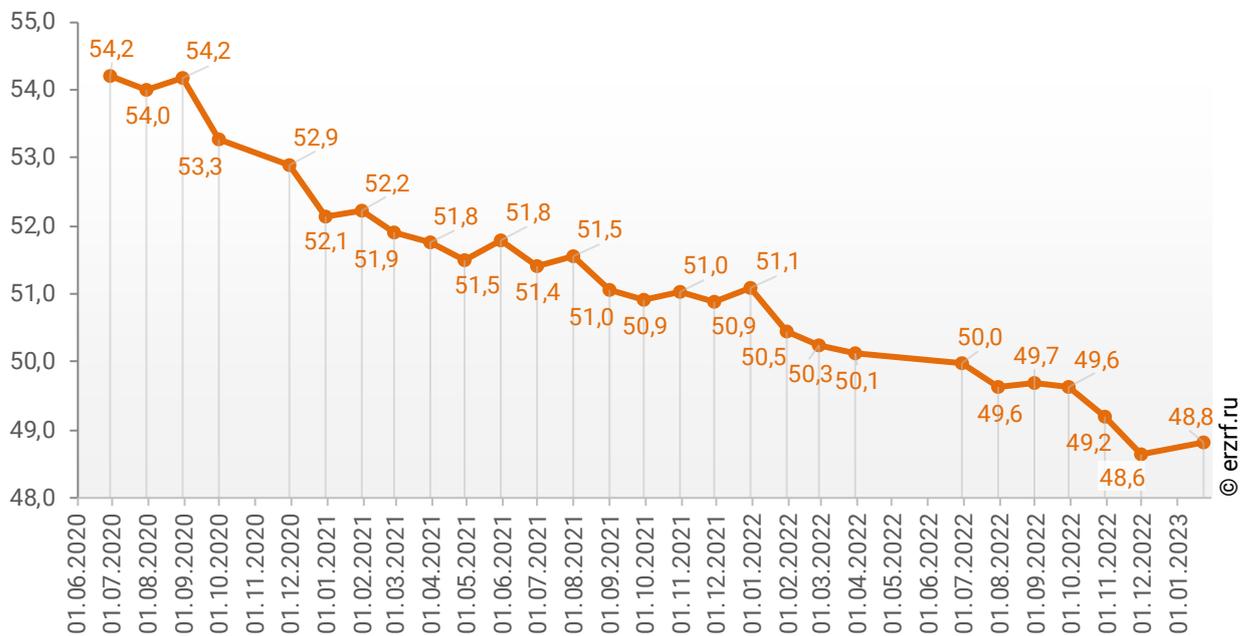
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 48,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

**График 7**

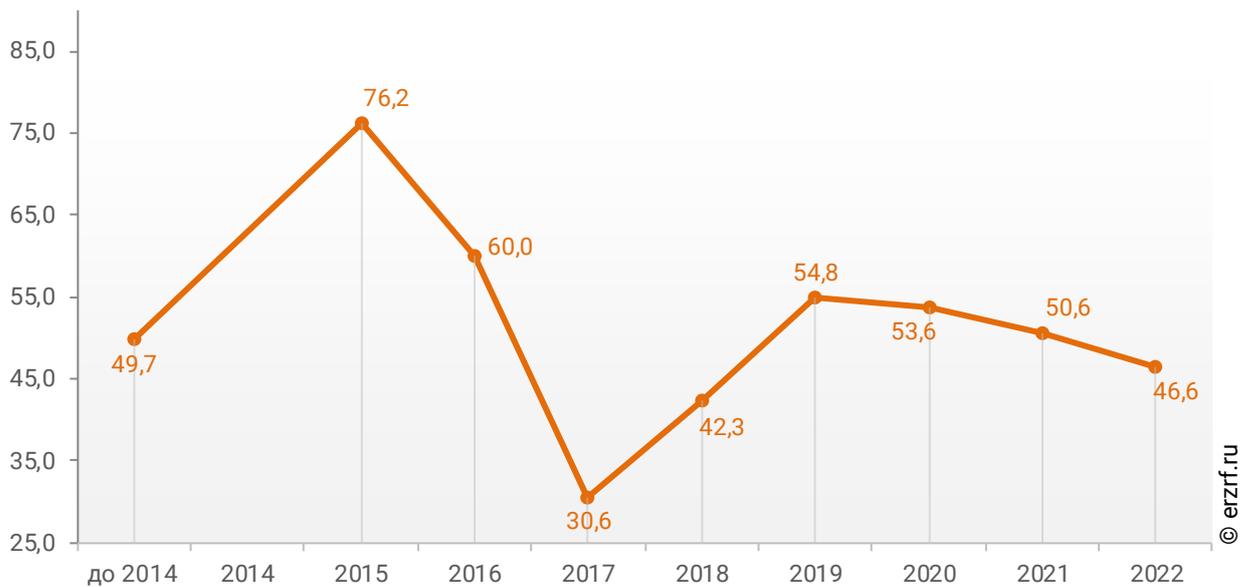
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 46,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Группа ЛСР» – 30,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Acons Group» – 76,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Группа ЛСР	30,9
СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	31,3
Трест Магнитострой	33,1
Трест Уралавтострой	35,0
ГК Фортис Девелопмент	37,2
ГК Актив-Девелопмент	37,4
СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2	38,6
РСУ 4	39,5
СЗ ЮЖНЫЙ ГОРОД	39,8
Элит-ГРУПП	40,1
ТЕН Девелопмент	40,4
СЗ Светлая роща	42,7
ПИК	43,2
Группа Астон	43,3
Страна Девелопмент	43,9
ГОРСТРОЙ	45,4
СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
СЗ ГЕОИНВЕСТ	46,1
ГК КОРТРОС	46,2
Регионстройсервис	46,4
СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	46,5
ГК Астра	46,8
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,9
Синара-Девелопмент	47,0
СЗ 45-Й КВАРТАЛ	47,4
СЗ АЛЮАР	47,9
ГК Эфес	47,9
СГ СОЮЗ	48,4
СЗ МВ-СТРОЙ	49,9
Атлас Девелопмент	50,1
ДК Прогресс	50,2
РИО	51,1
Группа Эталон	51,3
Корпорация Ваш дом	51,4
Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
Специализированный застройщик Реалстрой	52,3
ССК	52,5
ГК Стройтэк	52,8
ДОМ-Строй	53,1
СИК Девелопмент-Юг	53,5
Формула Строительства	53,9
СЗ БЭСТ-СТРОЙ	54,3
СЗ ЦЕНТР	54,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Желдорипотека	54,5
СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	54,9
СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
TOUCH	55,1
СКМ Девелопмент	55,4
СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
Милстрит	56,5
СЗ ДИККИТ	56,7
СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	56,8
СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	57,5
СЗ ЮНОСТЬ	57,6
Корпорация Маяк	57,7
Брусника	58,2
ГК Виктория	58,7
PRINZIP	59,9
СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
ГК Атомстройкомплекс	61,4
СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	61,5
МТК	61,5
СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	62,6
Горжилстрой	63,8
Холдинг Форум-групп	64,8
ИННОГРУПП	64,9
СЗ АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ	66,3
СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН	66,4
НКС-Девелопмент	66,6
ДК Первостроитель	66,7
УГМК-Застройщик	67,9
СЗ Притяжение	70,4
СЗ ЖК ТЕМП	71,2
Холдинг Партнер	72,1
Prospect Group	72,9
Acons Group	76,4
<b>Общий итог</b>	<b>48,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,3 м<sup>2</sup>, застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Александровский сад» – 99,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Холдинг Форум-групп».

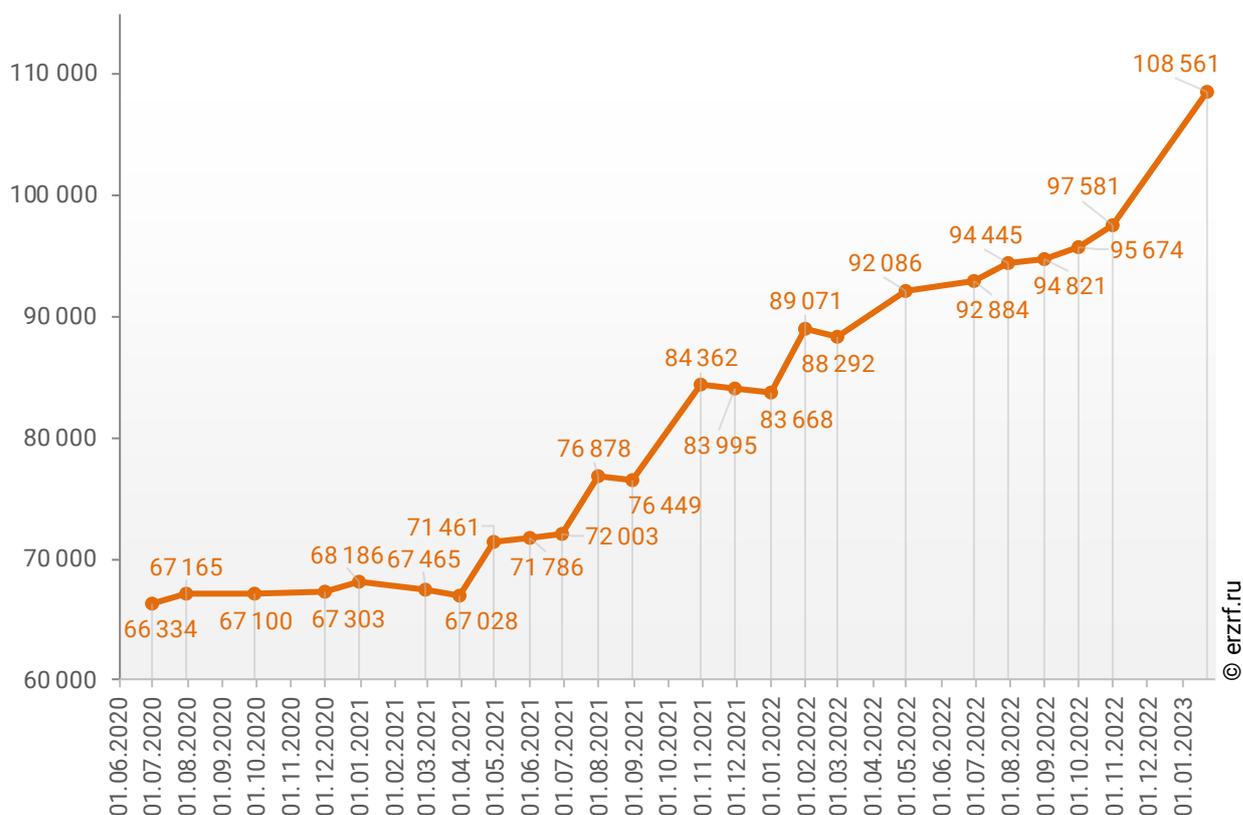
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 108 561 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

**График 9**

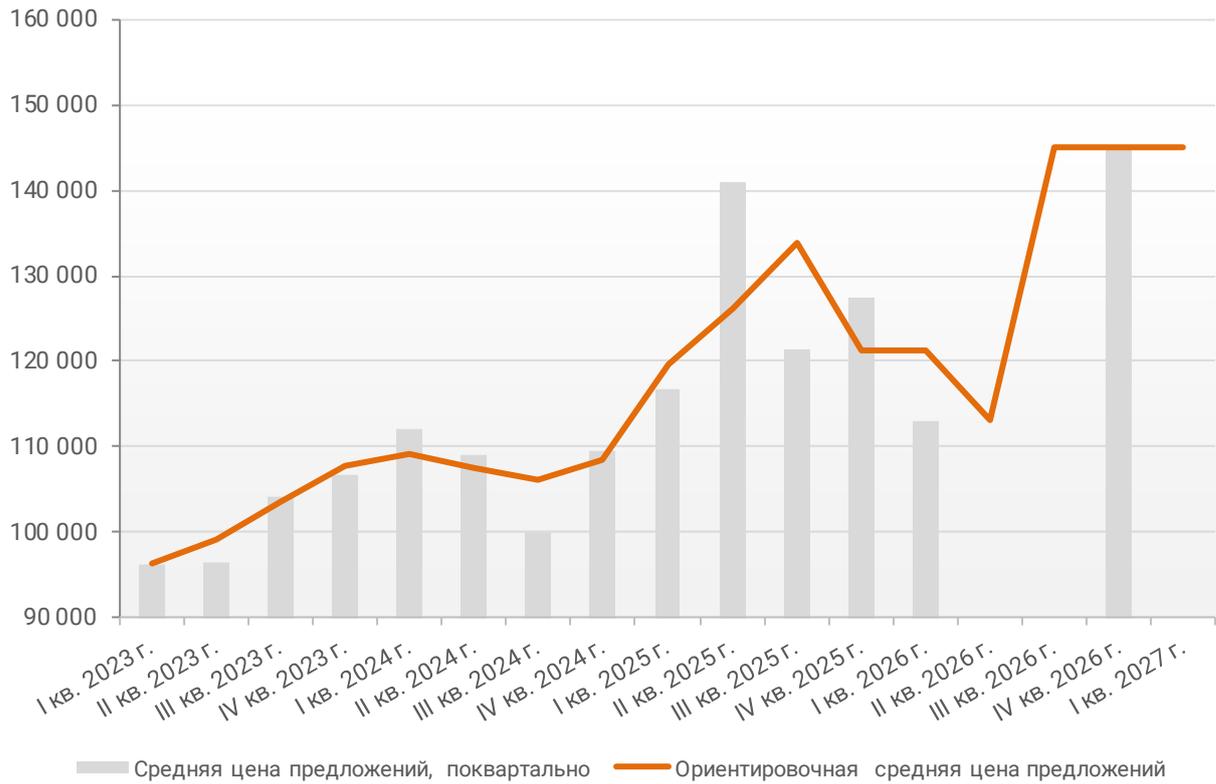
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

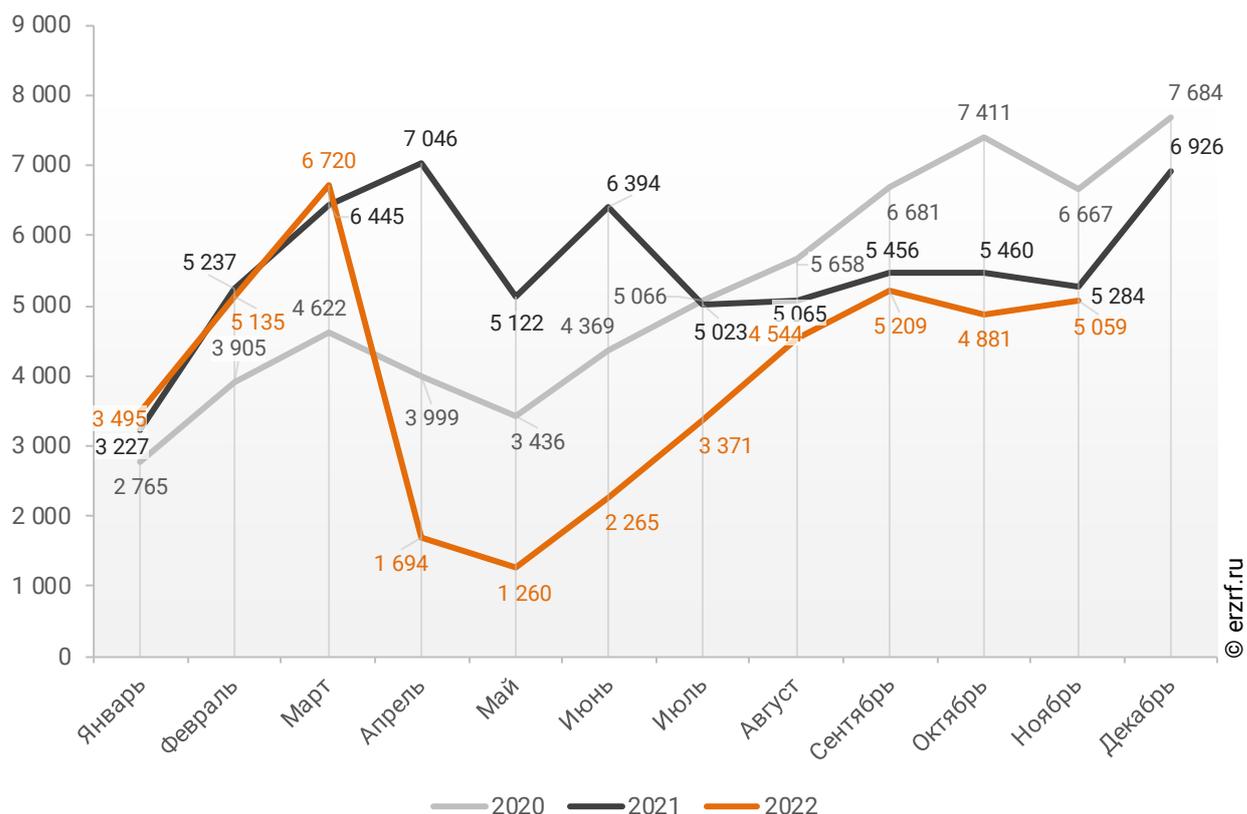
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 43 633, что на 27,0% меньше уровня 2021 г. (59 759 ИЖК), и на 20,1% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (54 579 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.

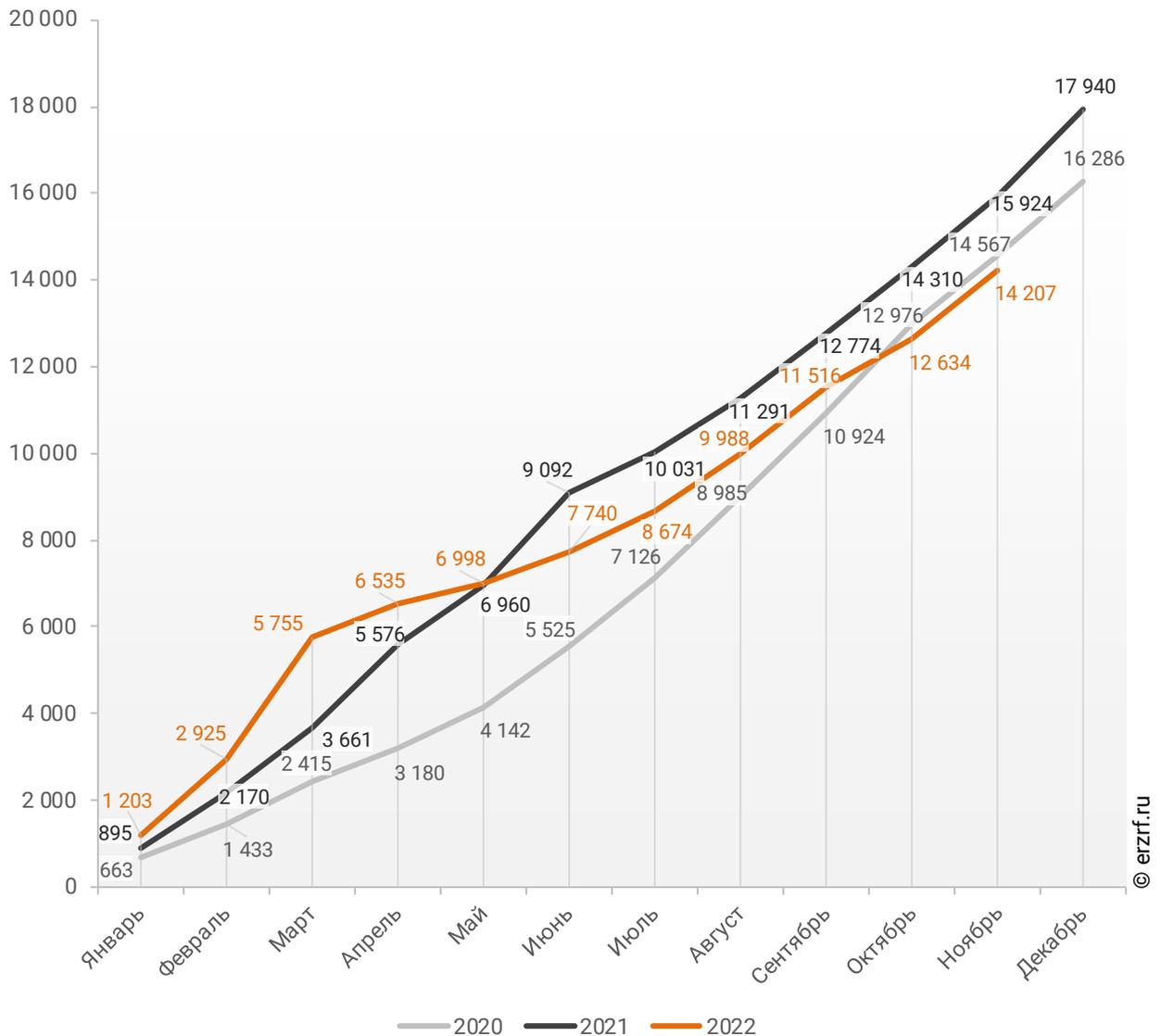


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 207, что на 10,8% меньше, чем в 2021 г. (15 924 ИЖК), и на 2,5% меньше соответствующего значения 2020 г. (14 567 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**

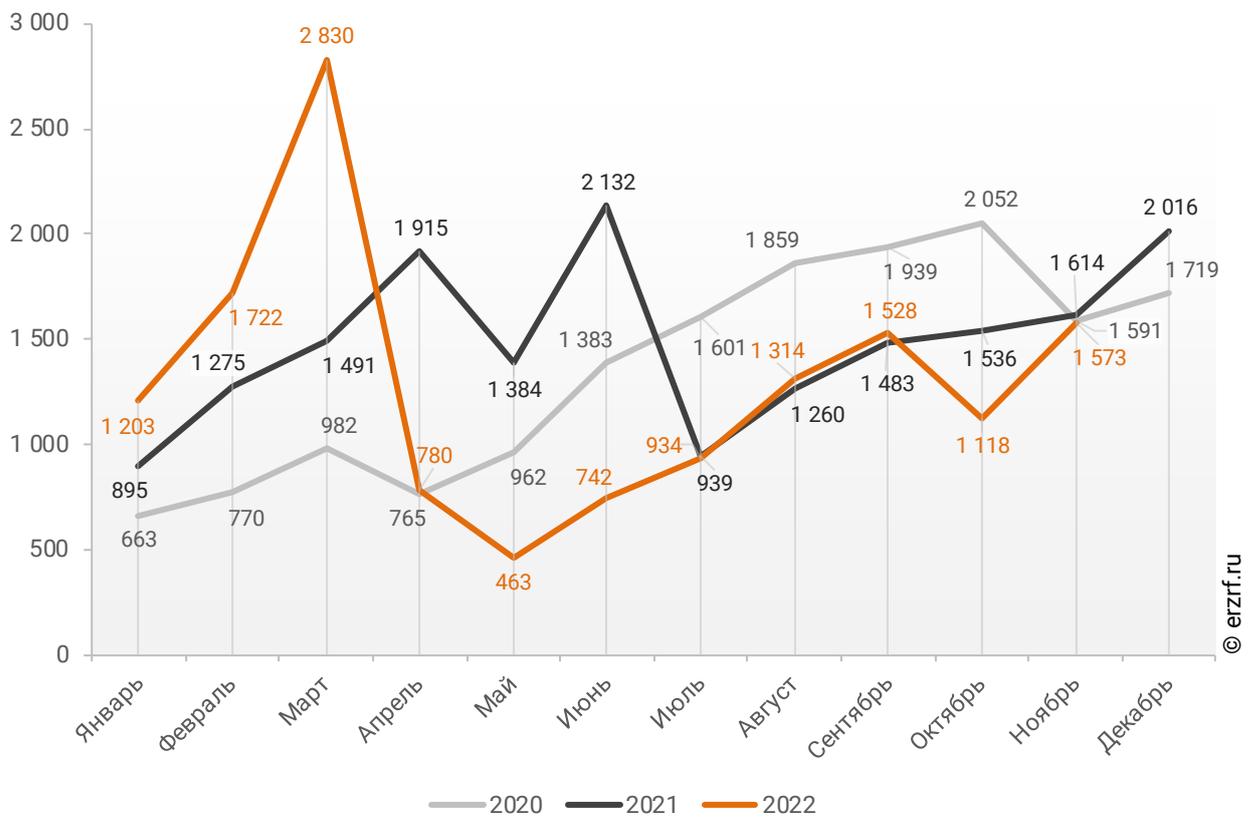


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2022 года уменьшилось на 2,5% по сравнению с ноябрем 2021 года (1 573 против 1 614 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**

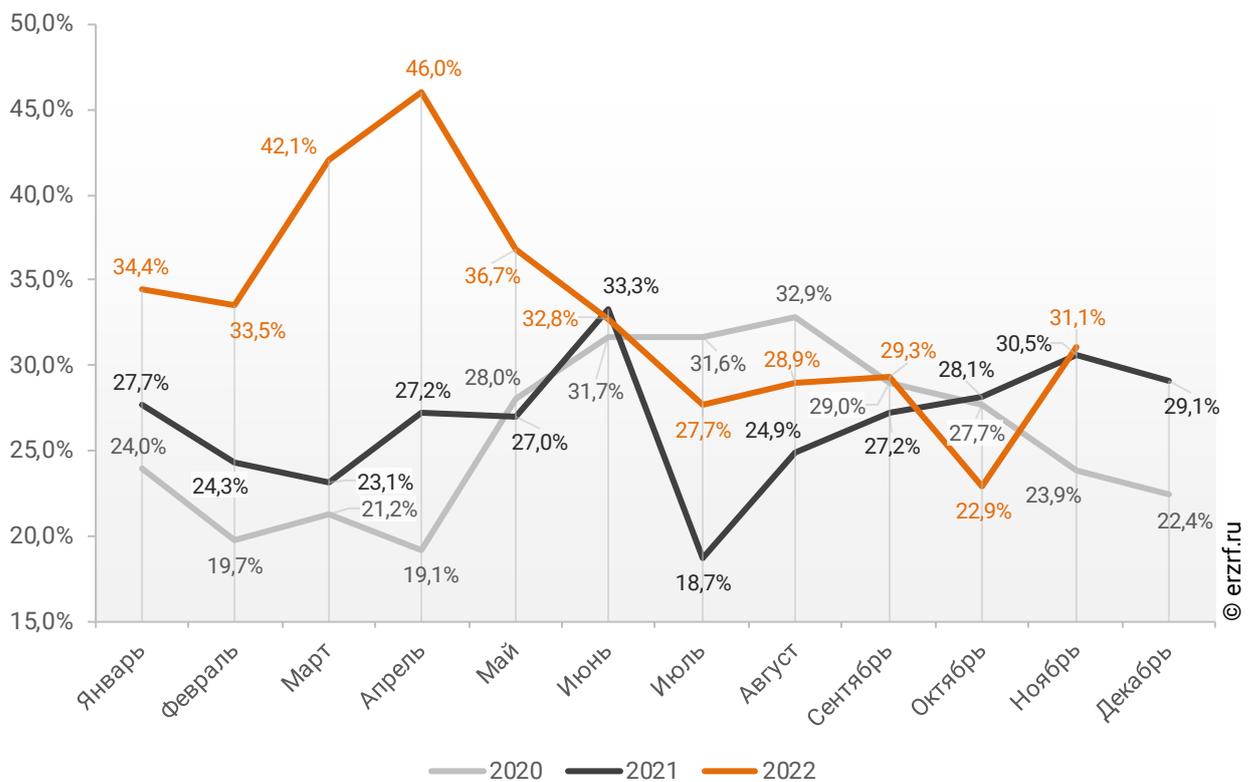


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 32,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,6%), и на 5,9 п.п. больше уровня 2020 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**



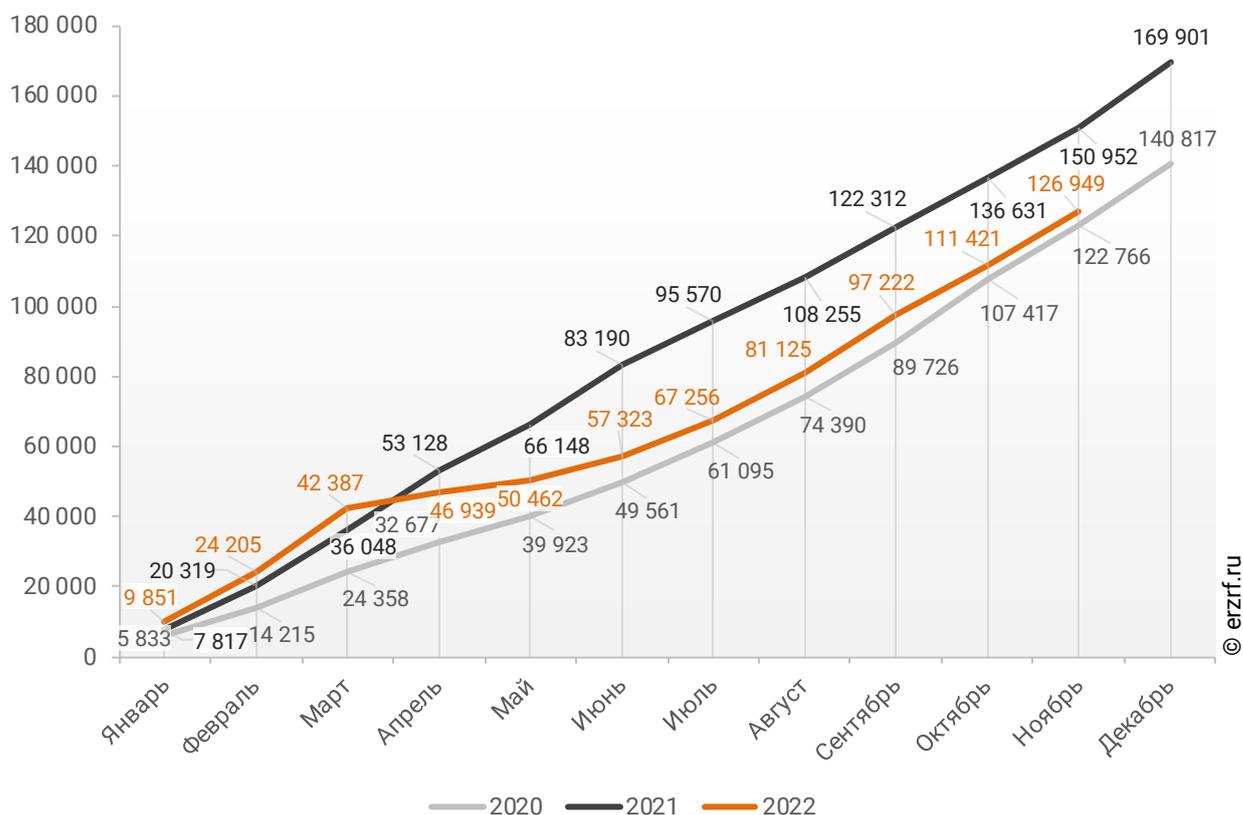
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 126 949 млн ₽, что на 15,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (150 952 млн ₽), и на 3,4% больше аналогичного значения 2020 г. (122 766 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

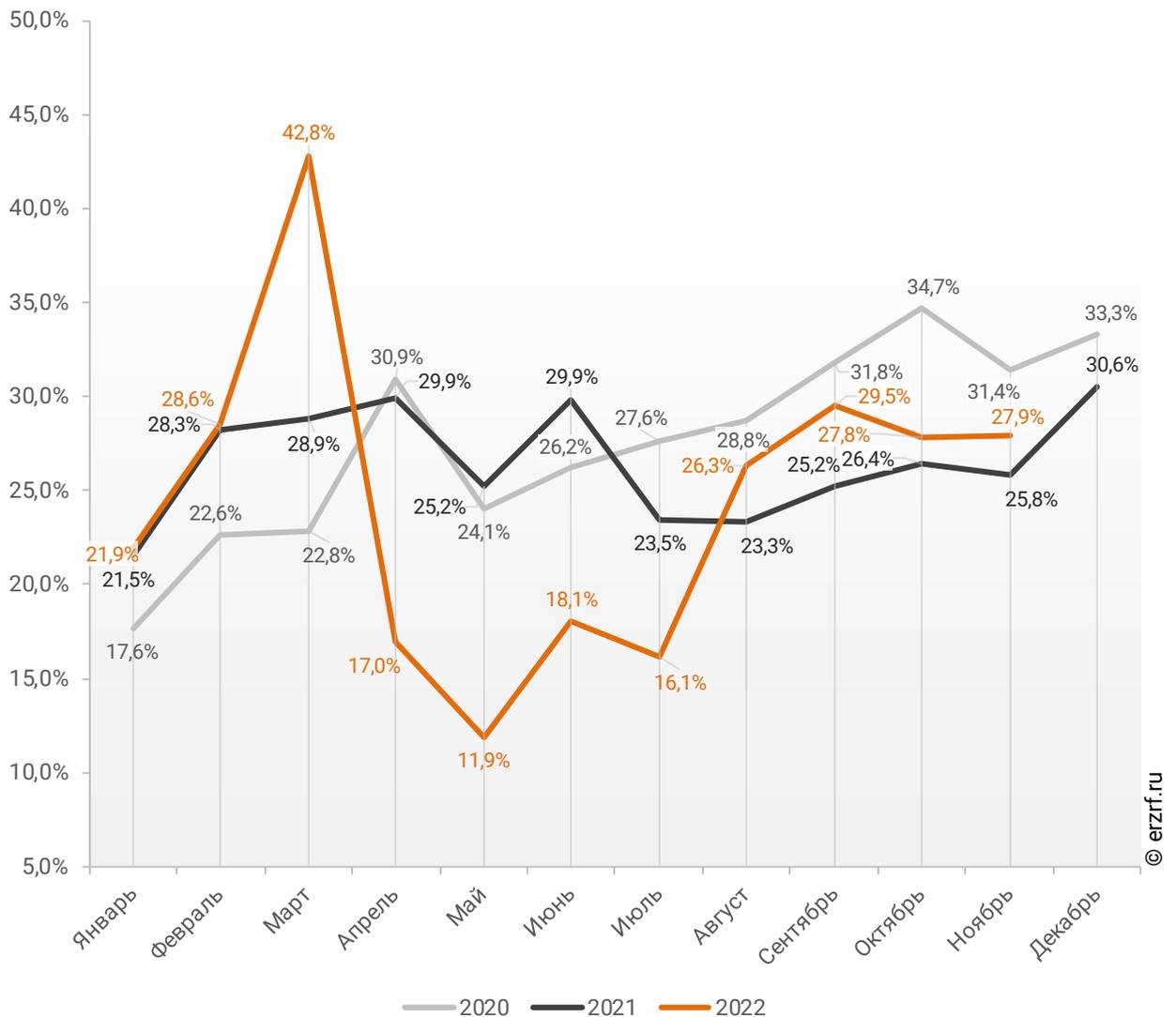


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Свердловской области (507 655 млн ₽), доля ИЖК составила 25,0%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,3%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**

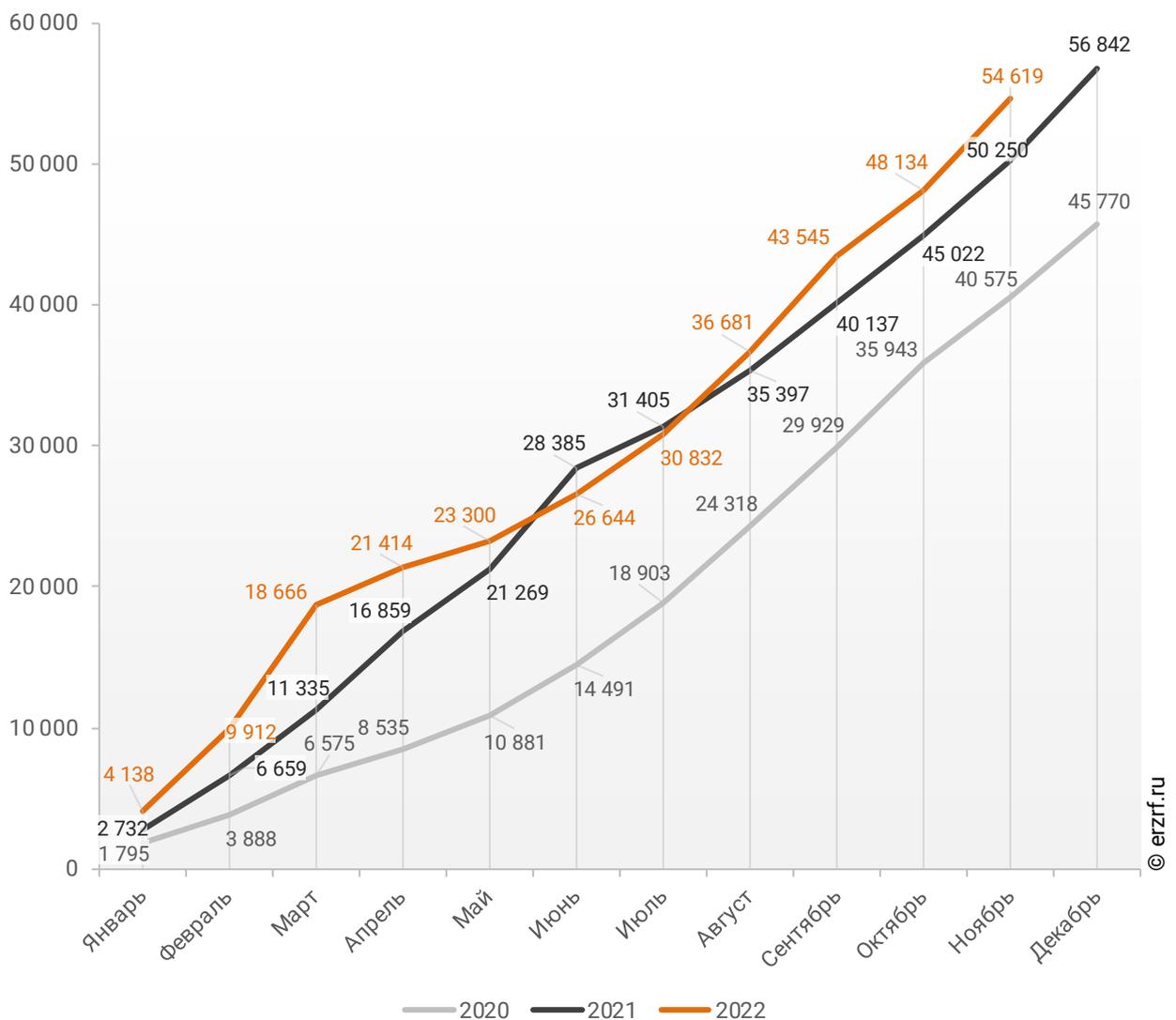


За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 54 619 млн ₽ (43,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 8,7% больше аналогичного значения 2021 г. (50 250 млн ₽), и на 34,6% больше, чем в 2020 г. (40 575 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

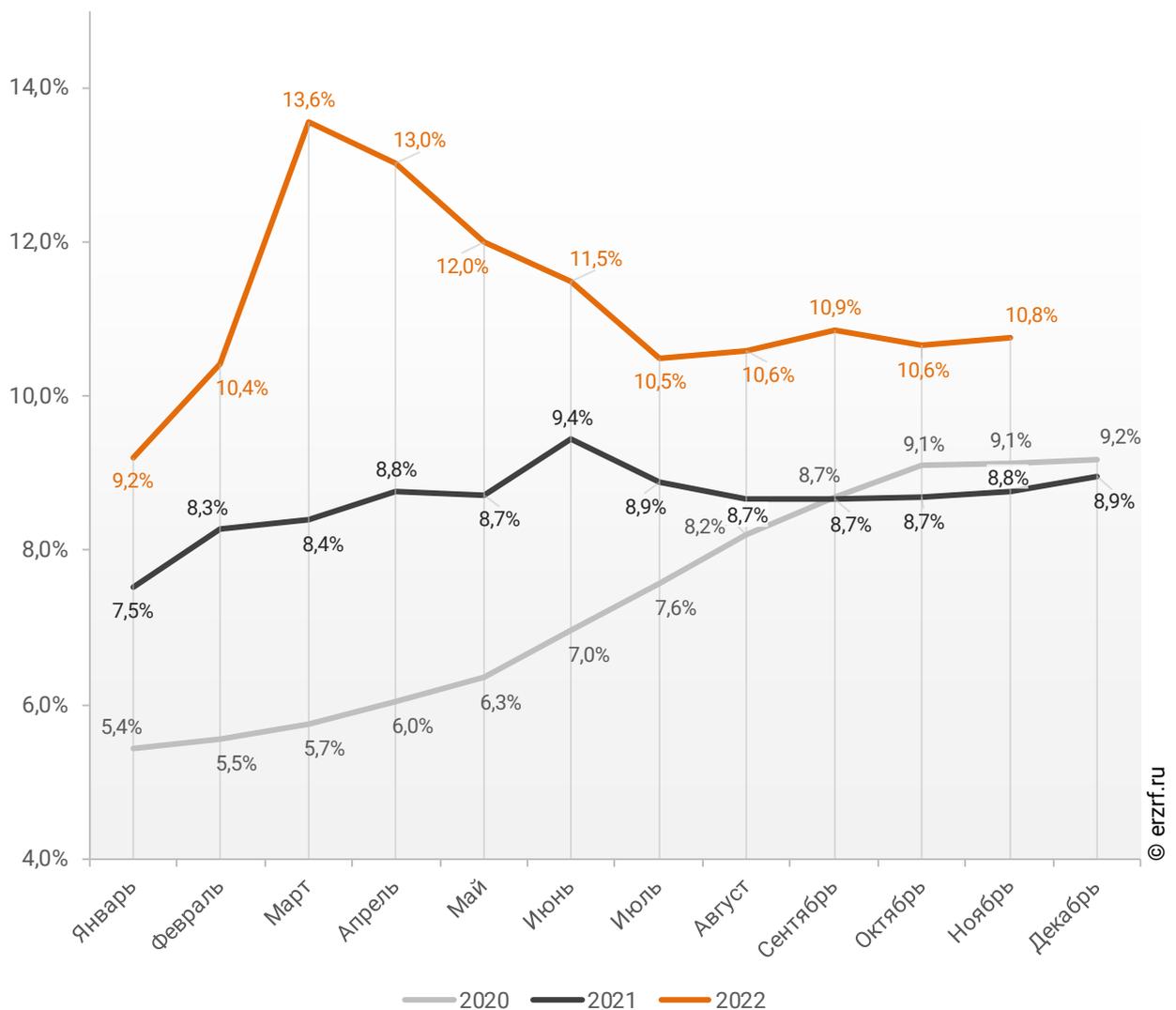


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Свердловской области (507 655 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2021 г. (8,8%), и на 1,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

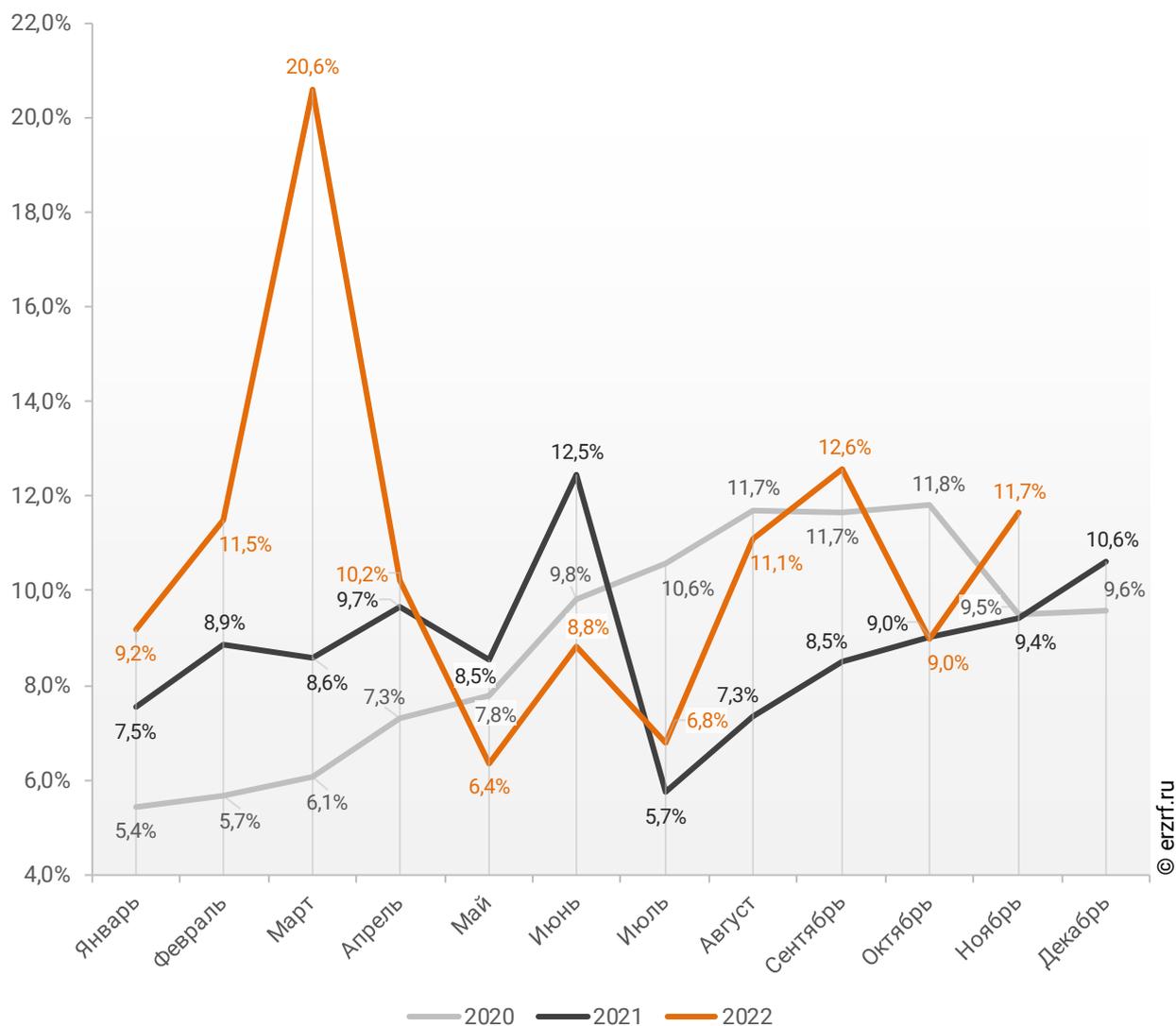
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**

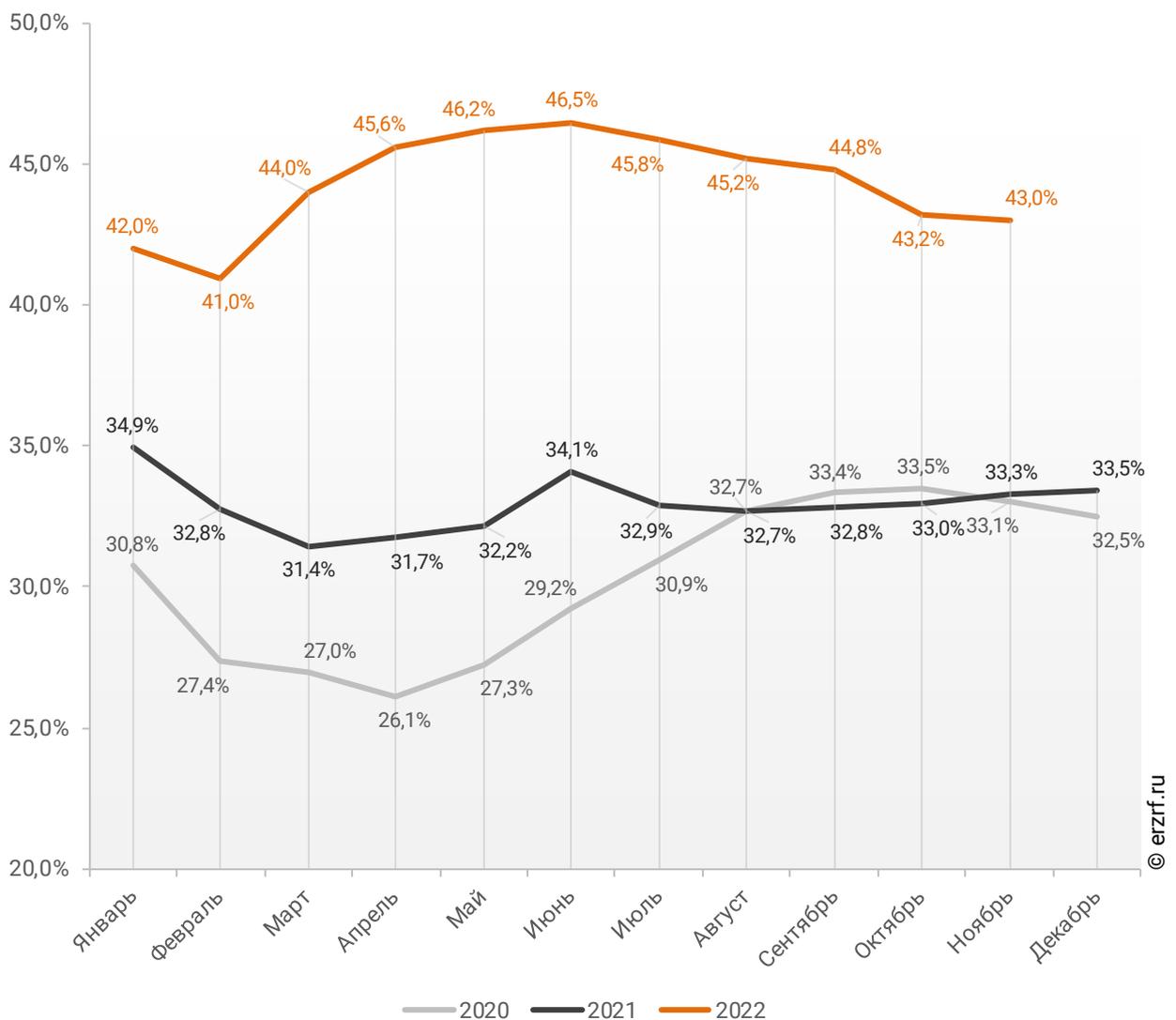


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 43,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 9,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (33,3%), и на 9,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (33,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**

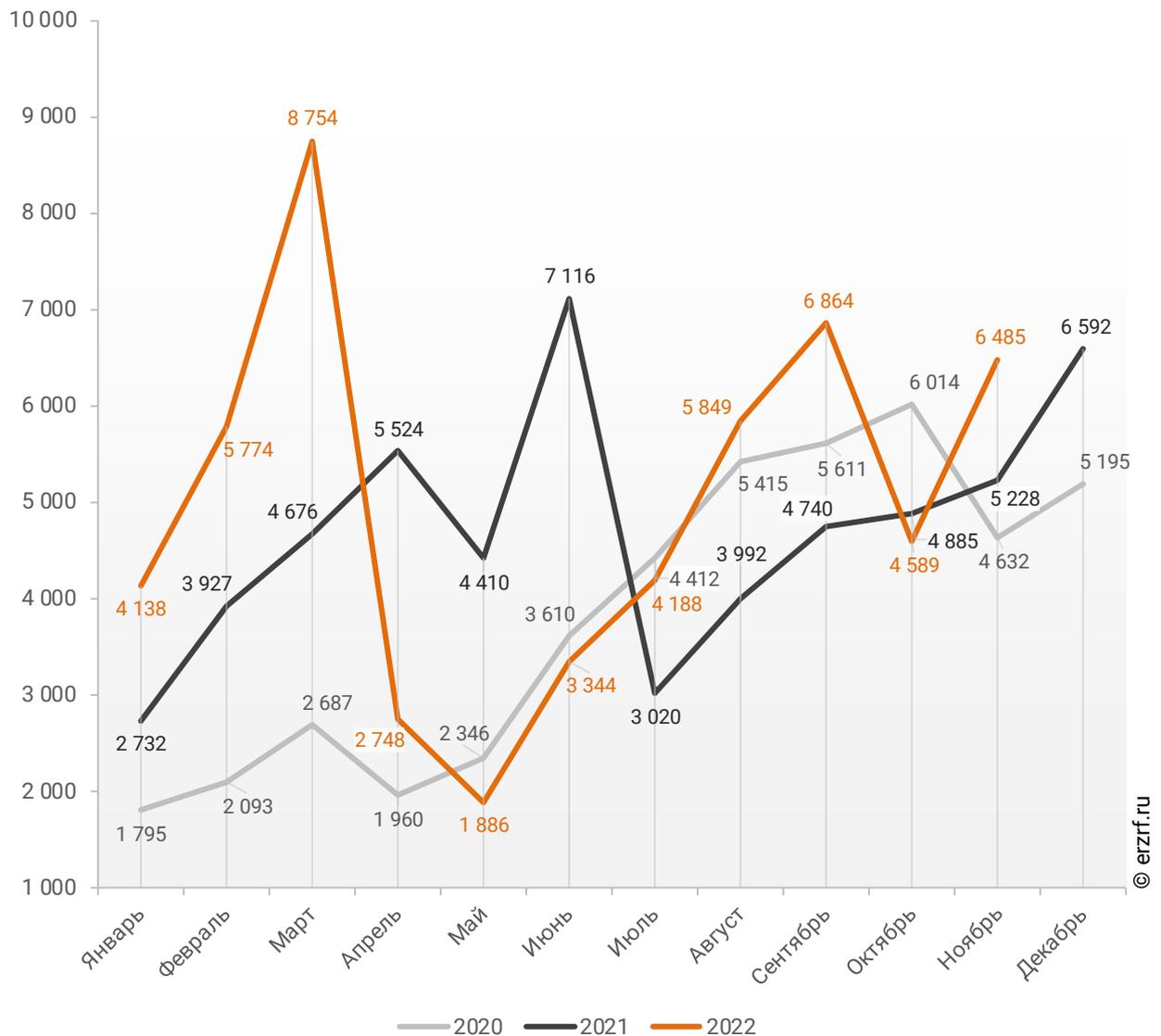


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2022 года, увеличился на 24,0% по сравнению с ноябрем 2021 года (6,5 против 5,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

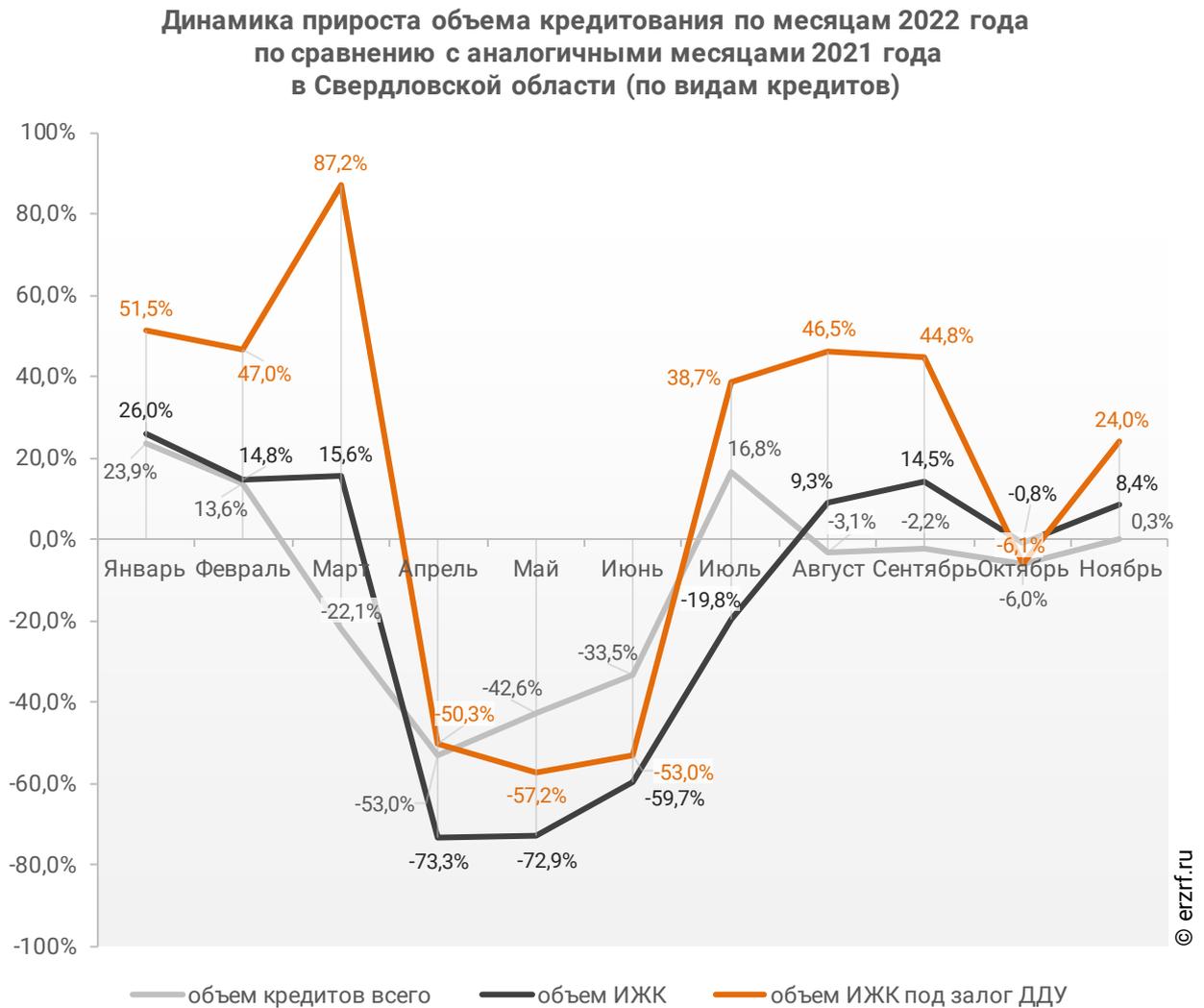
**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,0% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 0,3% (55,7 против 55,5 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,4% (15,5 против 14,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в ноябре составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,8%.

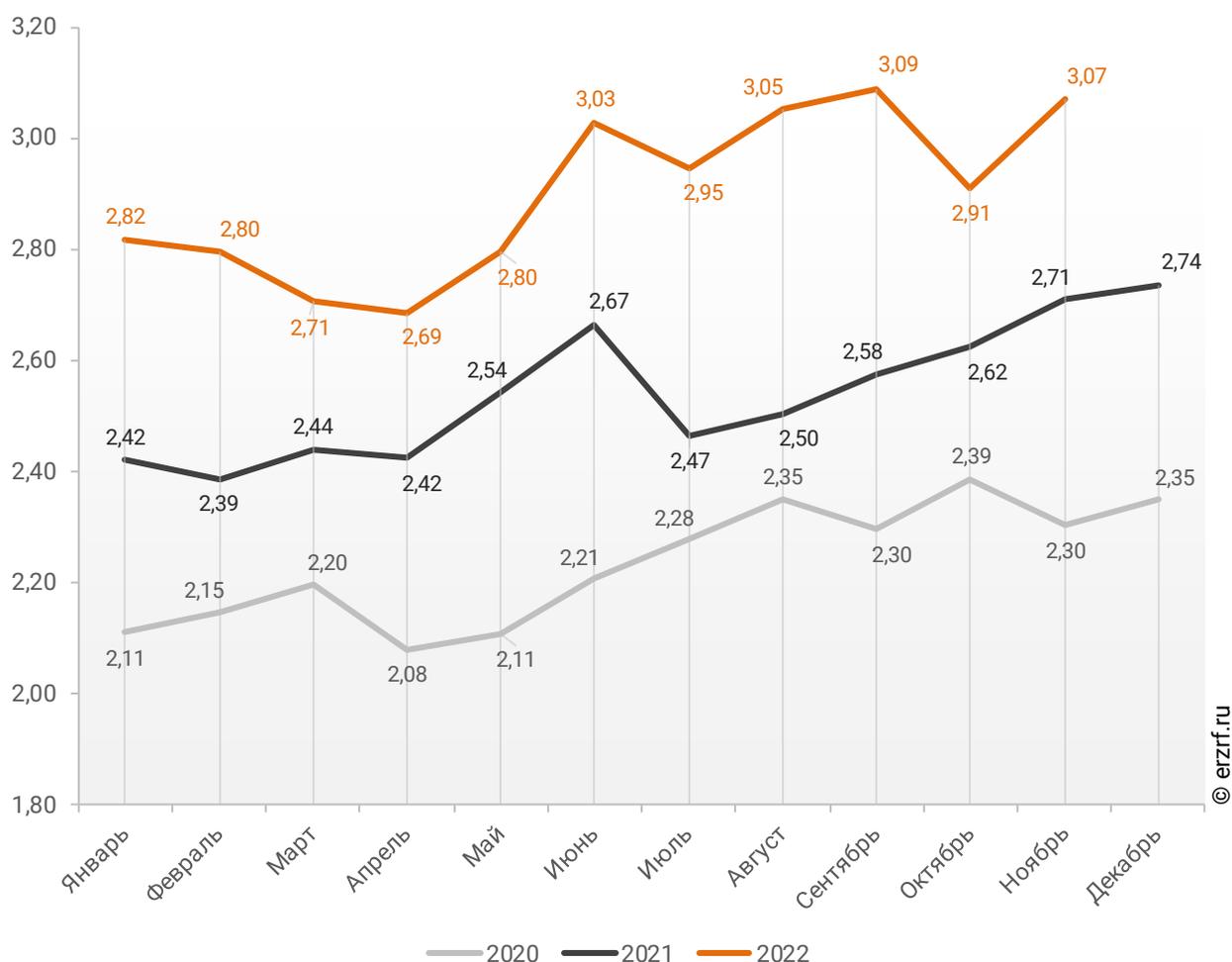
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,07 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,71 млн ₽), и на 33,3% больше аналогичного значения 2020 г. (2,30 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

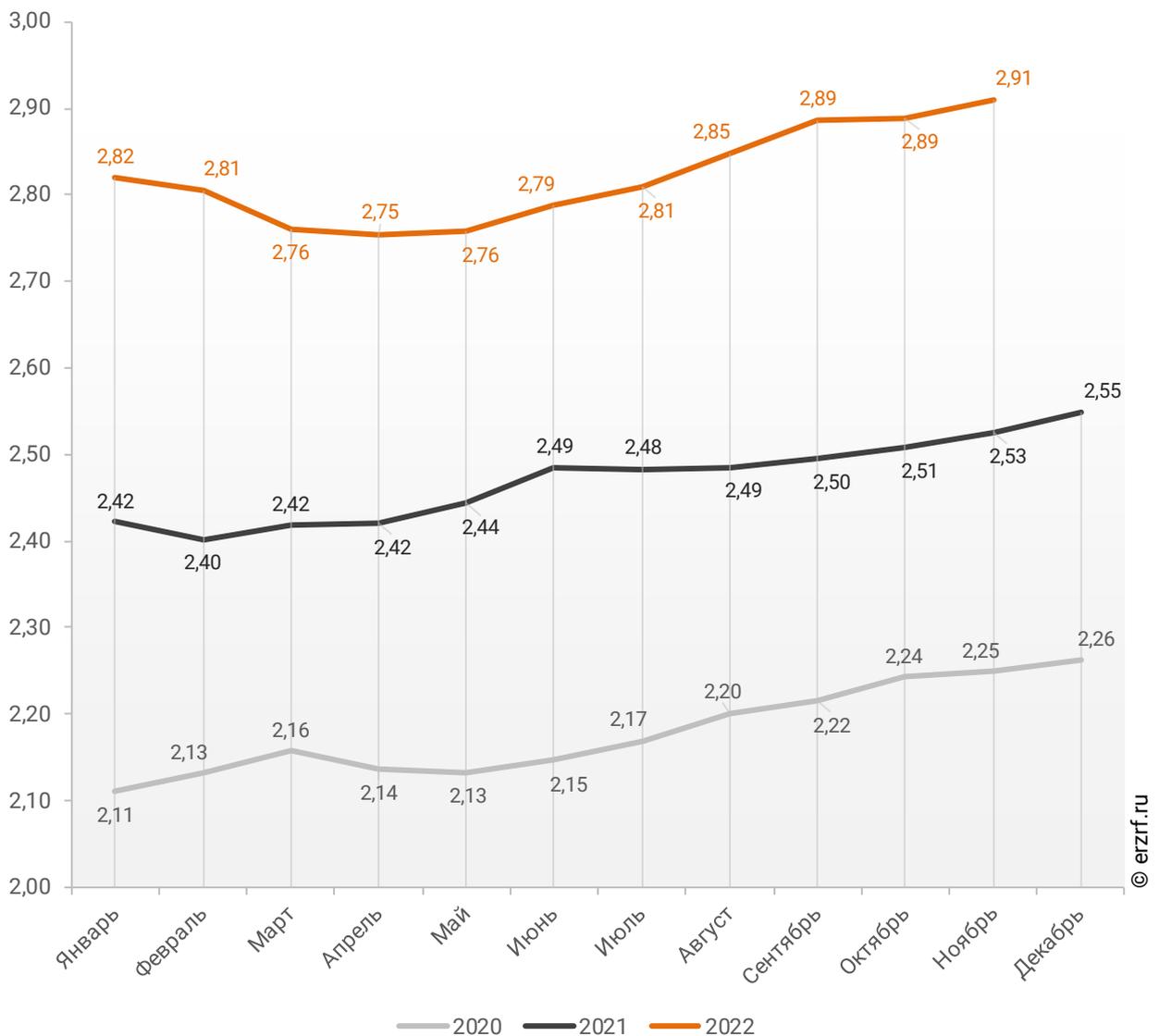


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,91 млн ₽, что на 15,2% больше, чем в 2021 г. (2,53 млн ₽), и на 29,3% больше соответствующего значения 2020 г. (2,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

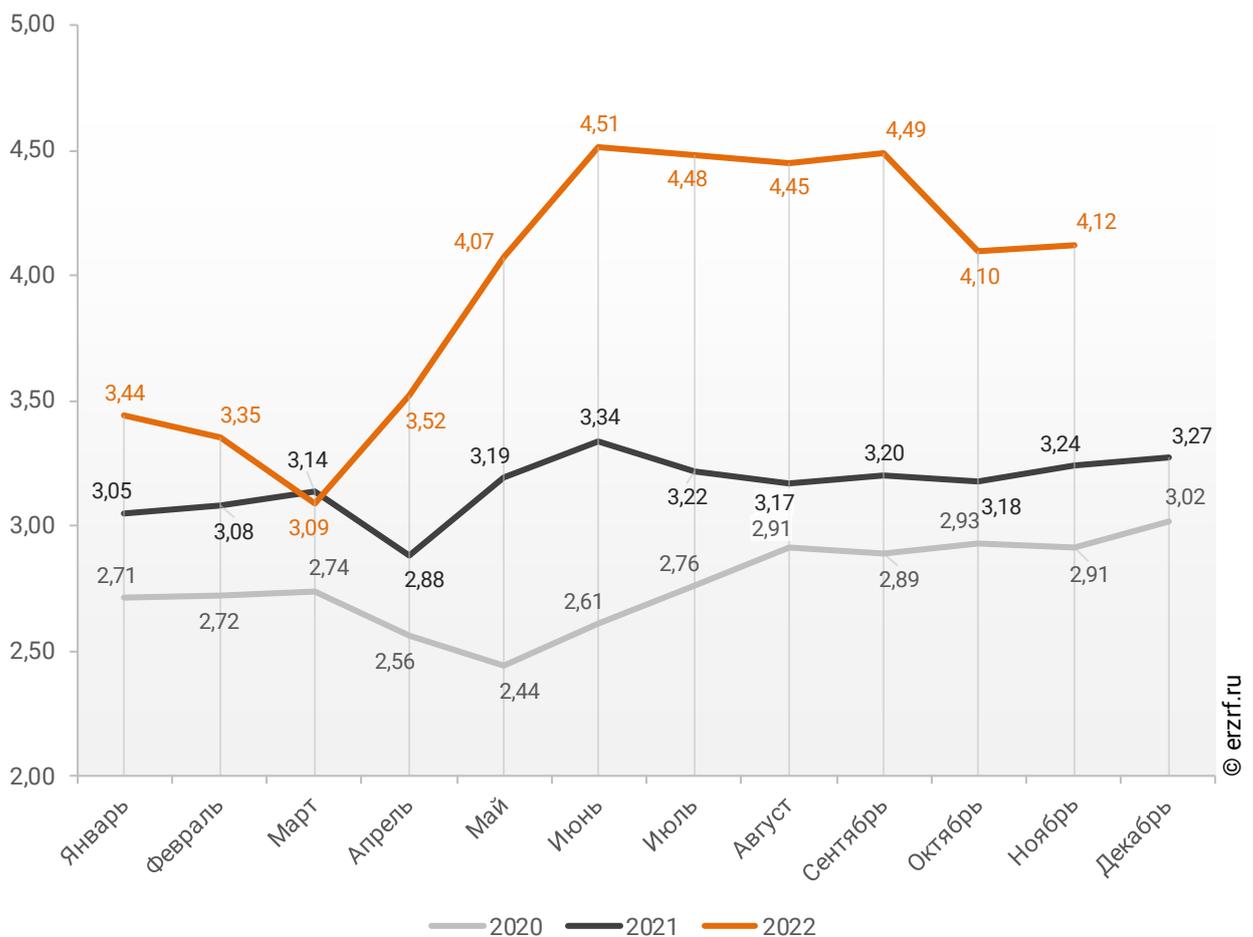


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2022 года увеличился на 27,2% по сравнению с ноябрем 2021 года (4,12 против 3,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

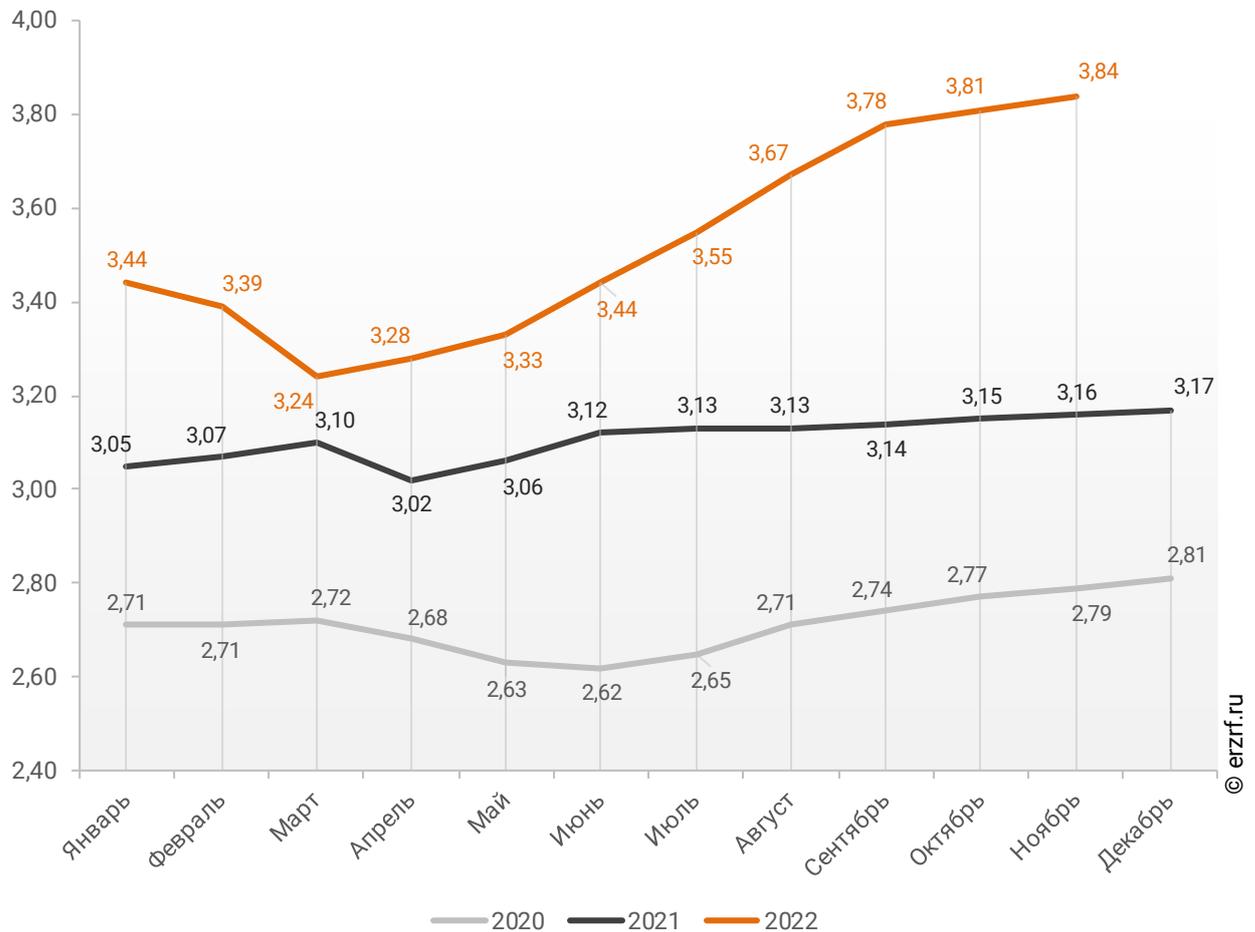


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,84 млн ₽ (на 32,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 21,5% больше соответствующего значения 2021 г. (3,16 млн ₽), и на 37,6% больше уровня 2020 г. (2,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

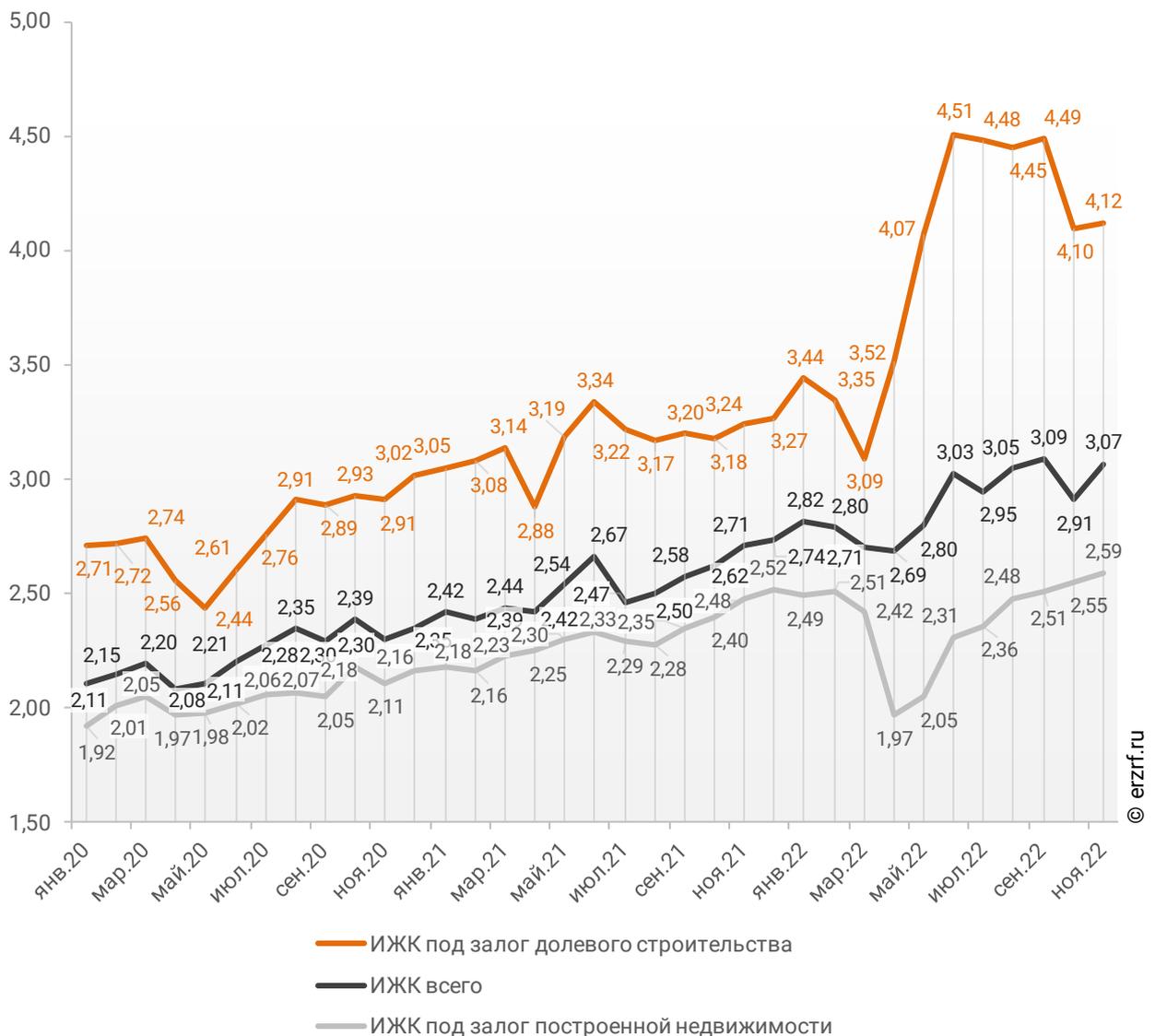


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,4% – с 2,48 до 2,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 28,5 п.п. – с 30,6% до 59,1%.

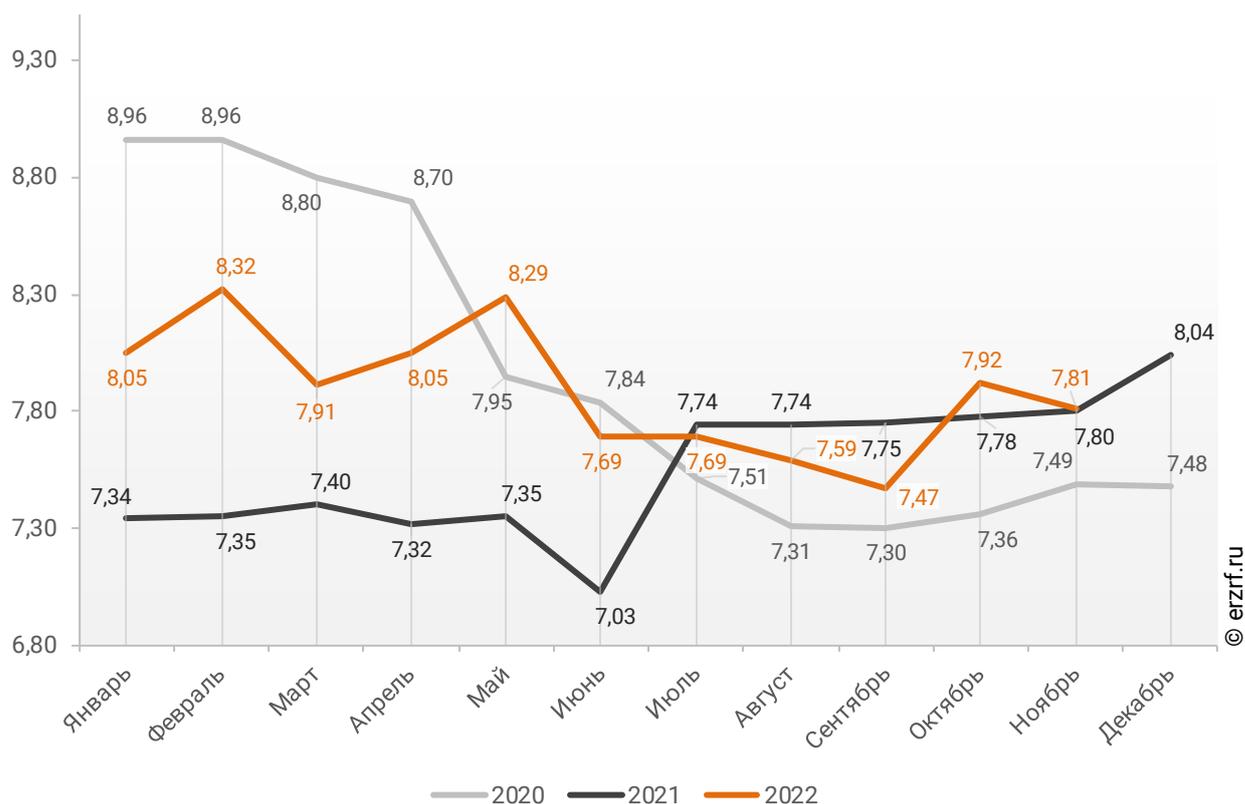
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,81%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 7,80 до 7,81%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

**График 28**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

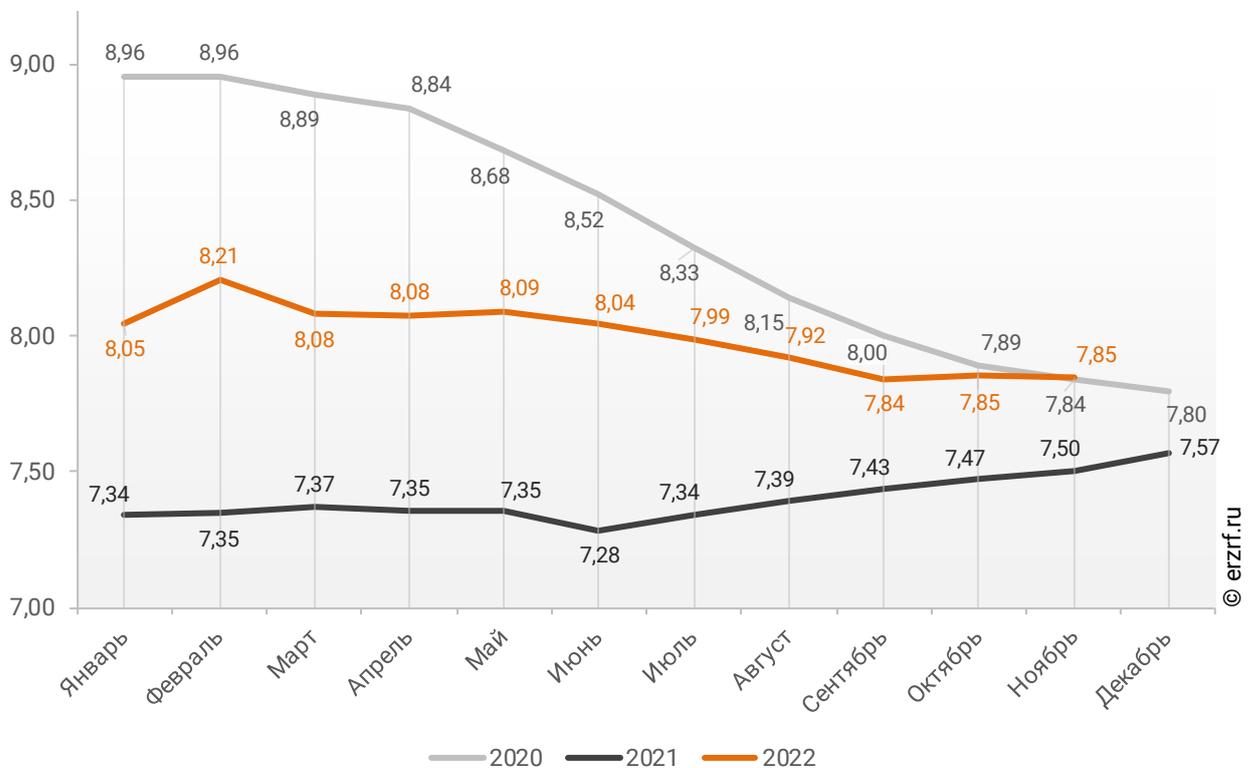


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,85%, что на 0,35 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,50%), и на 0,01 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

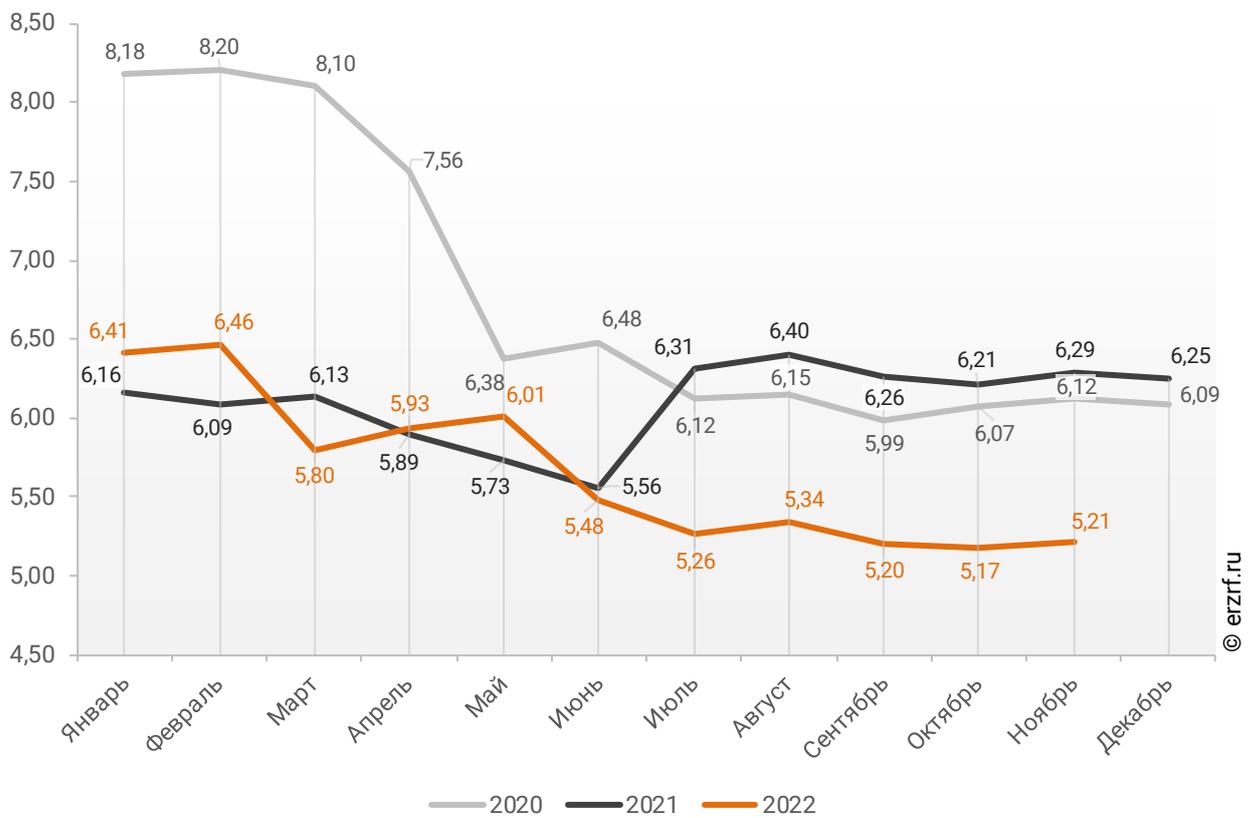


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2022 года, составила 5,21%, что на 1,08 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %**

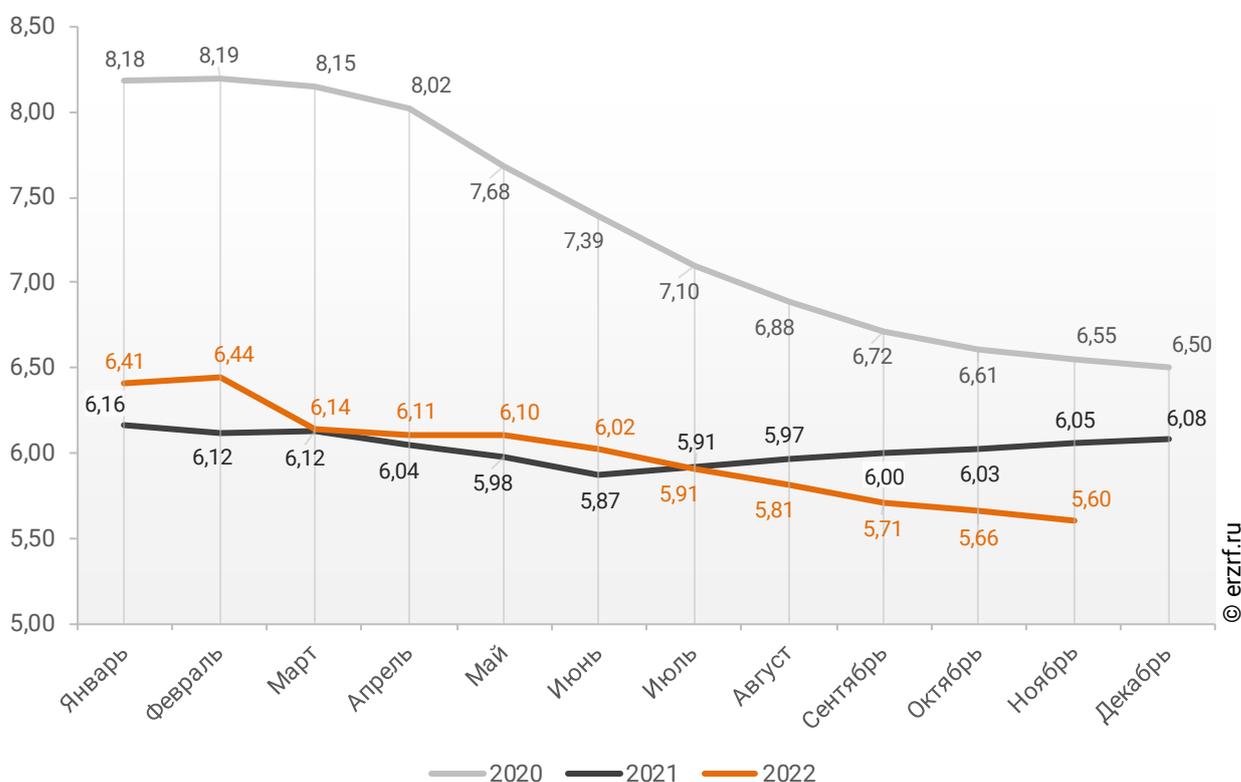


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 5,60% (на 2,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,05%), и на 0,95 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2020 – 2022 гг.**

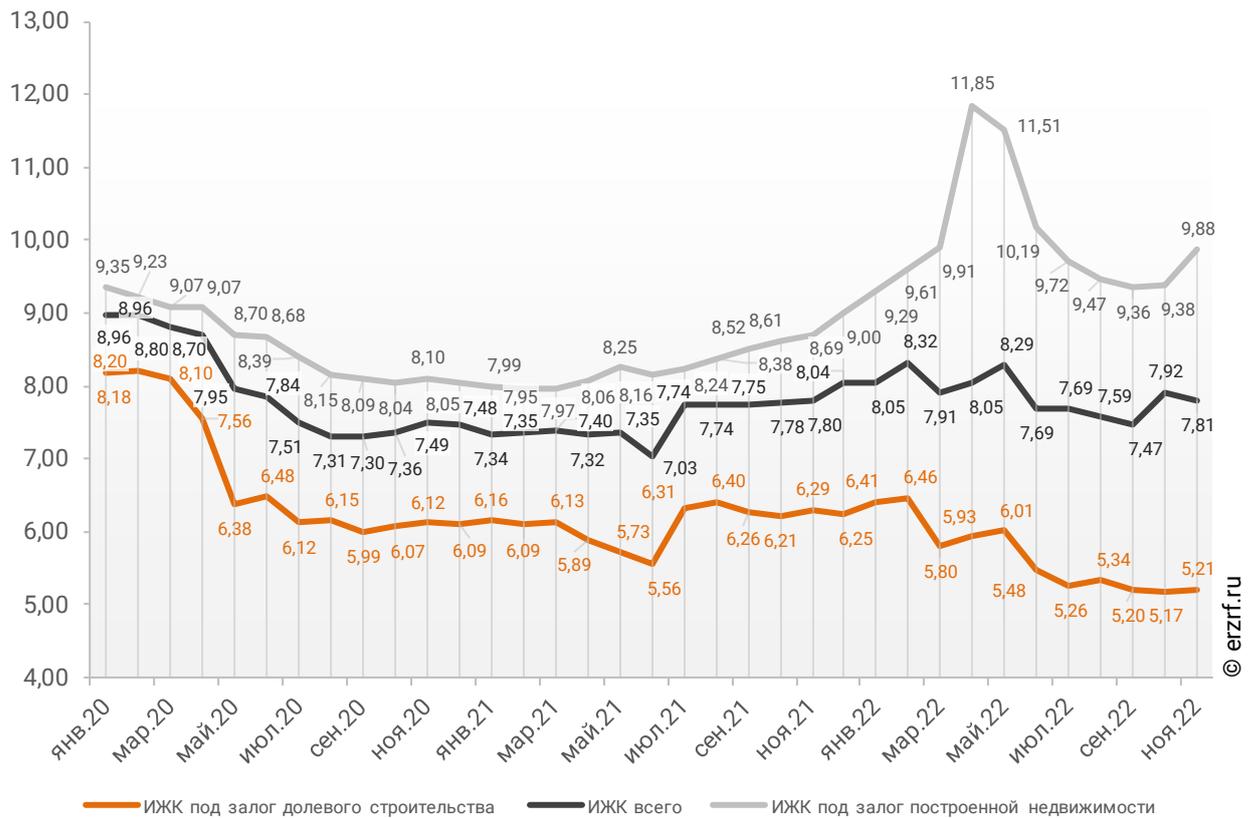


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в ноябре 2022 года составила 9,88%, что на 1,19 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,69%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

**График 32**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,7 раза с 1,51 п.п. до 2,6 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,9 раза с 2,4 п.п. до 4,67 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.**

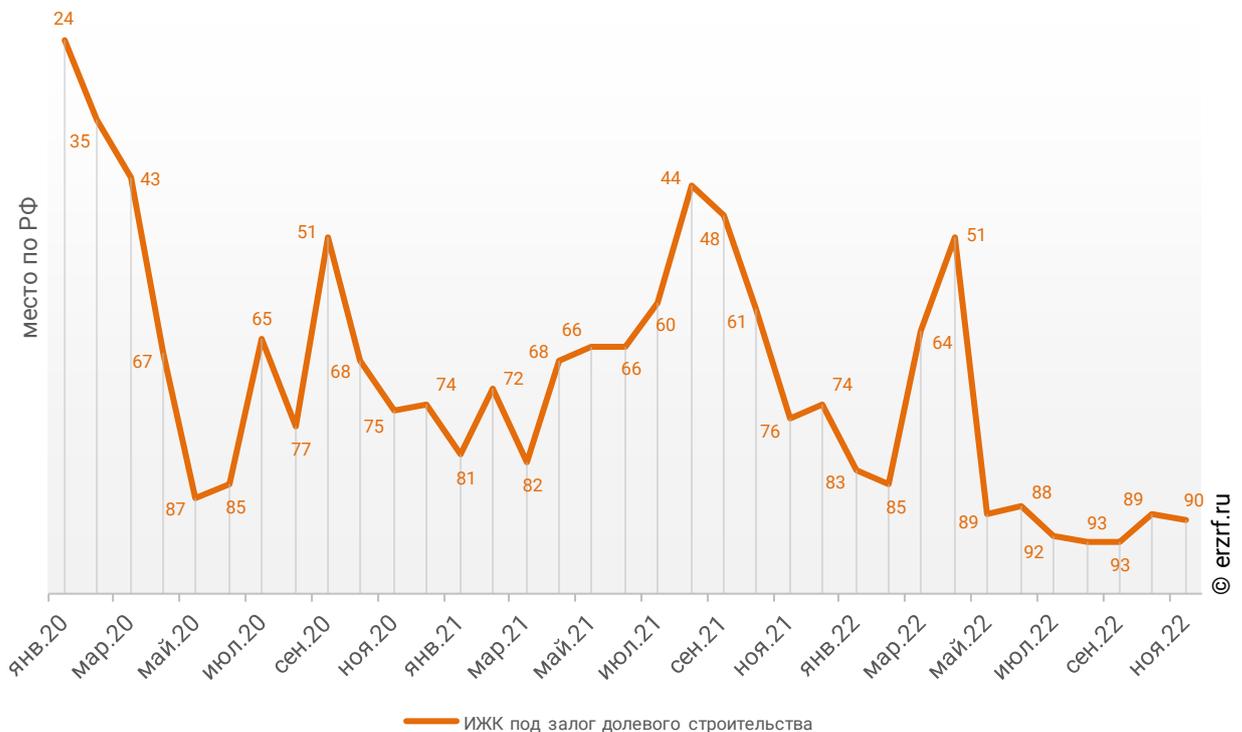


Свердловская область занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 90-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

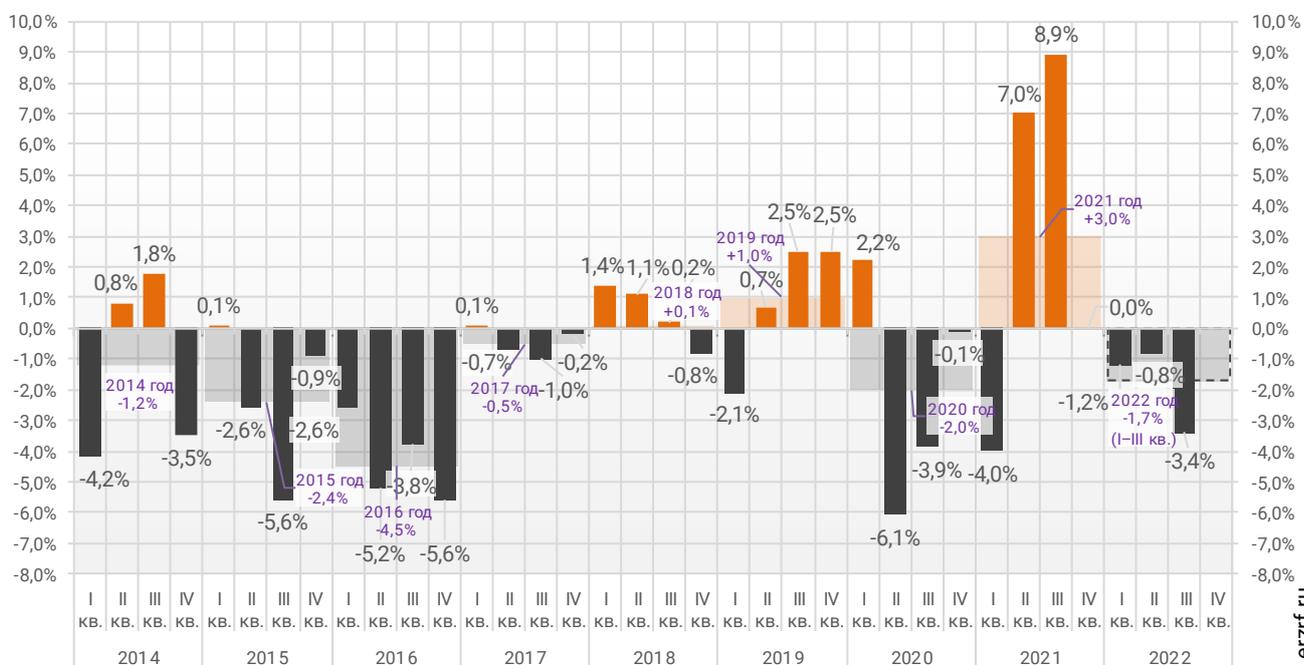
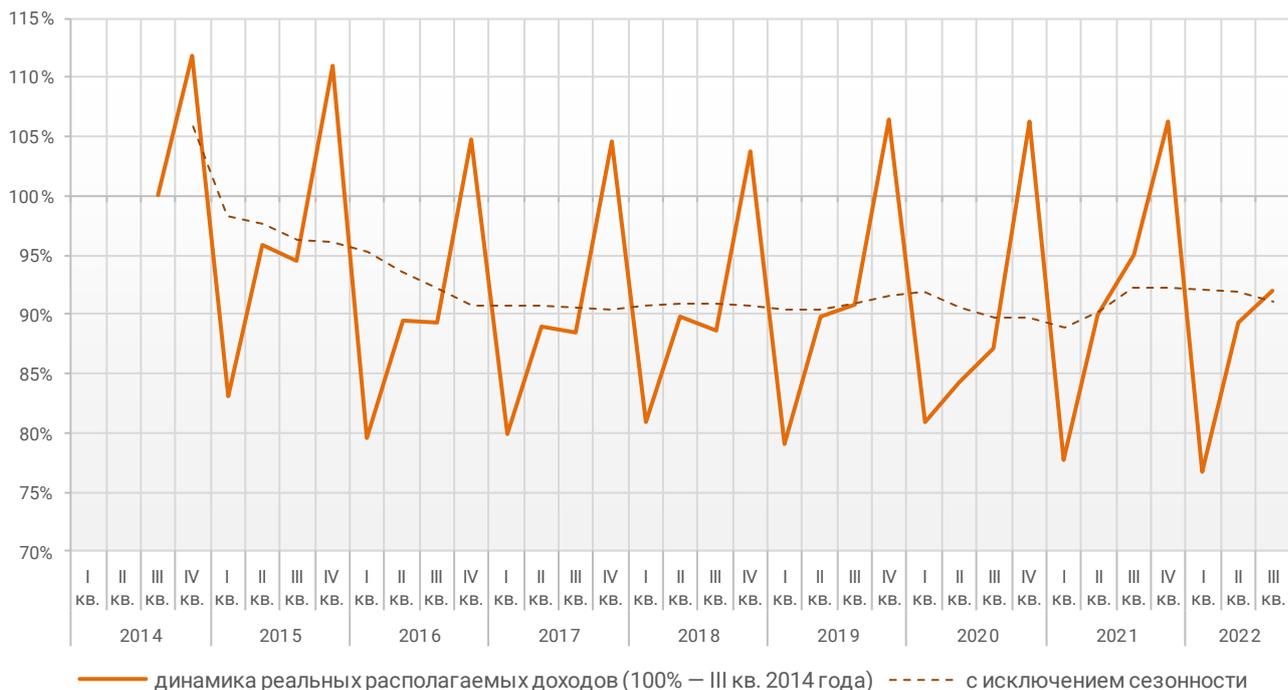


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



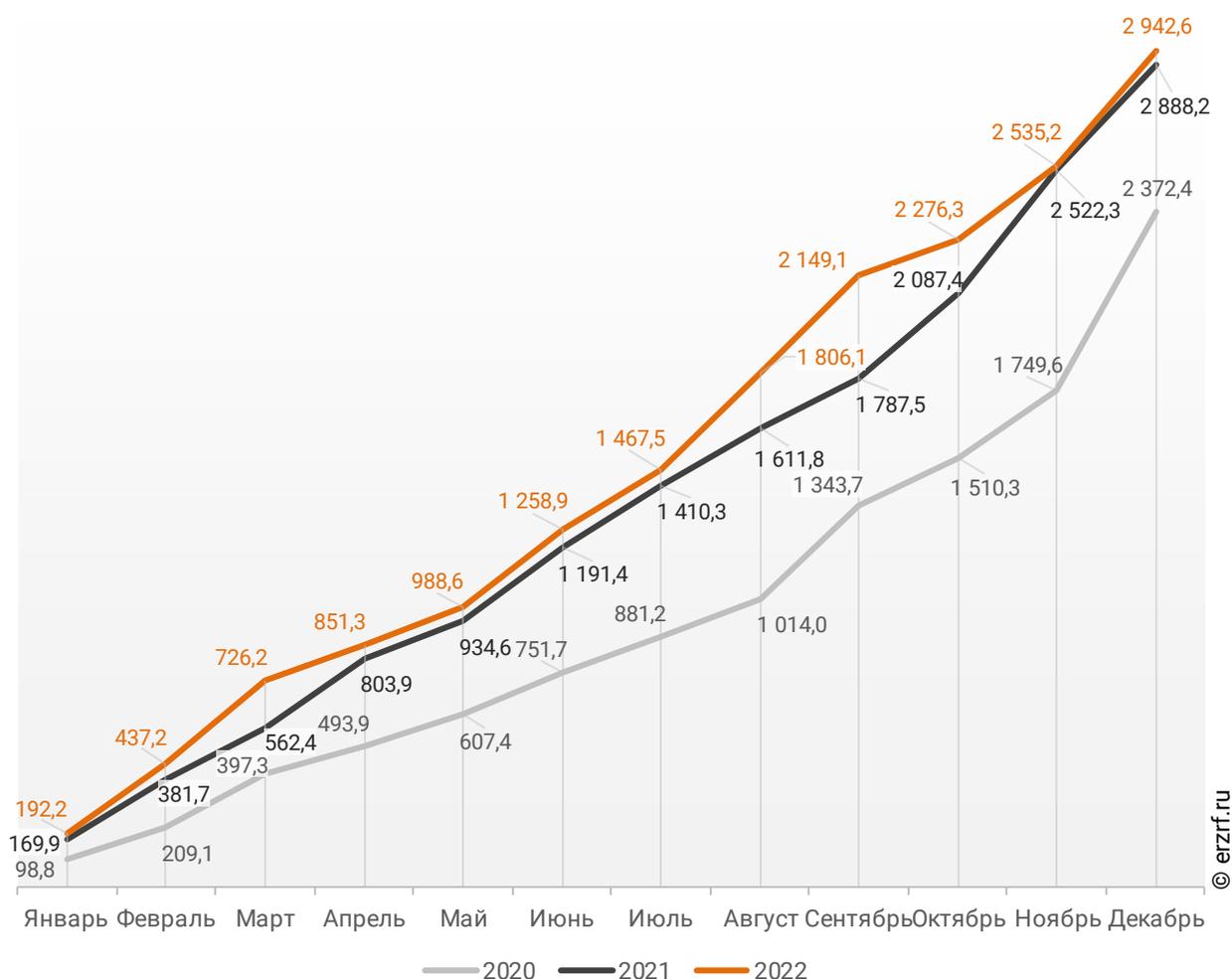
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 1,9% графика ввода жилья в Свердловской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 24,0% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

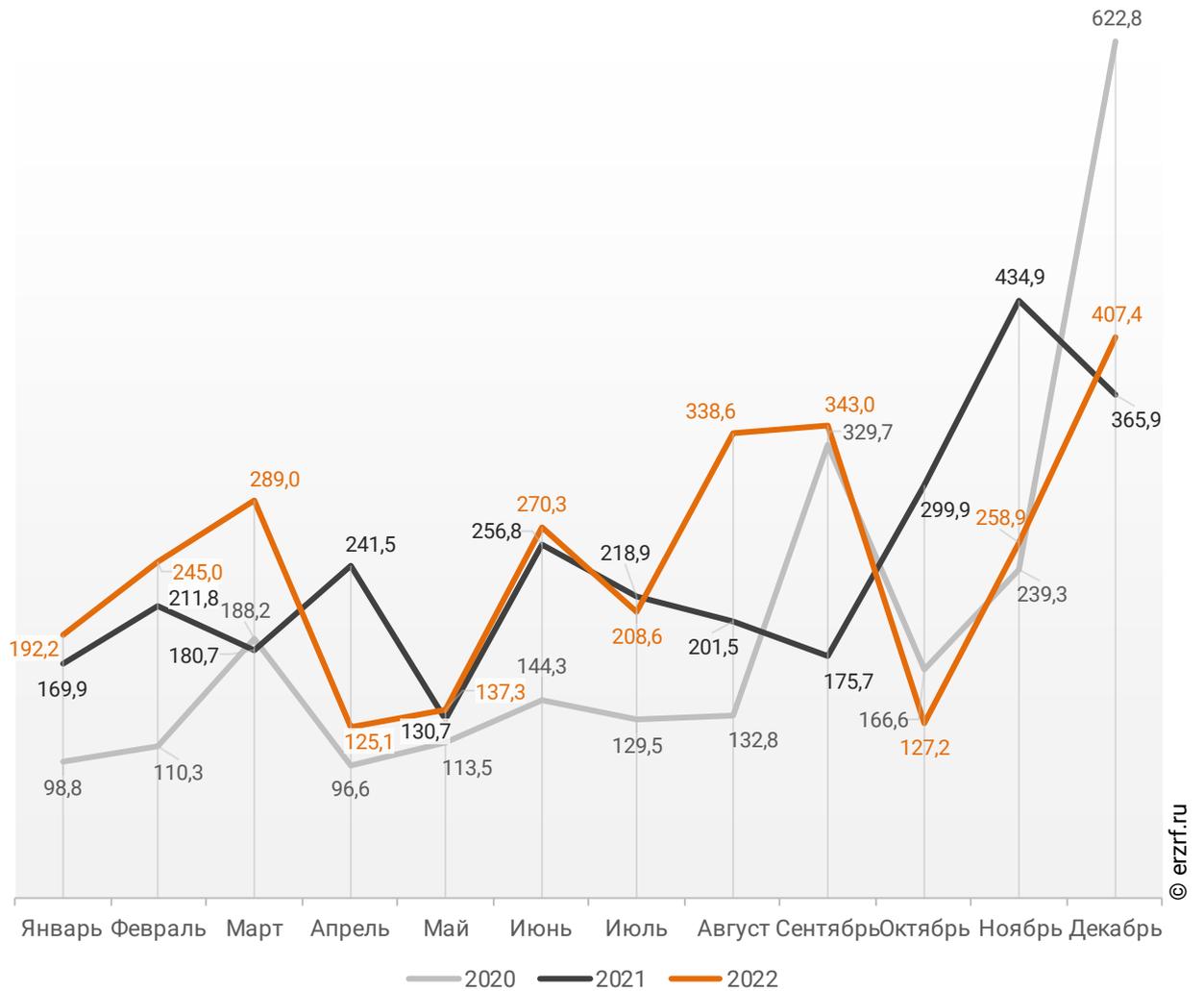
Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2022 года в Свердловской области введено 407,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,3% или на 41,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

**График 38**

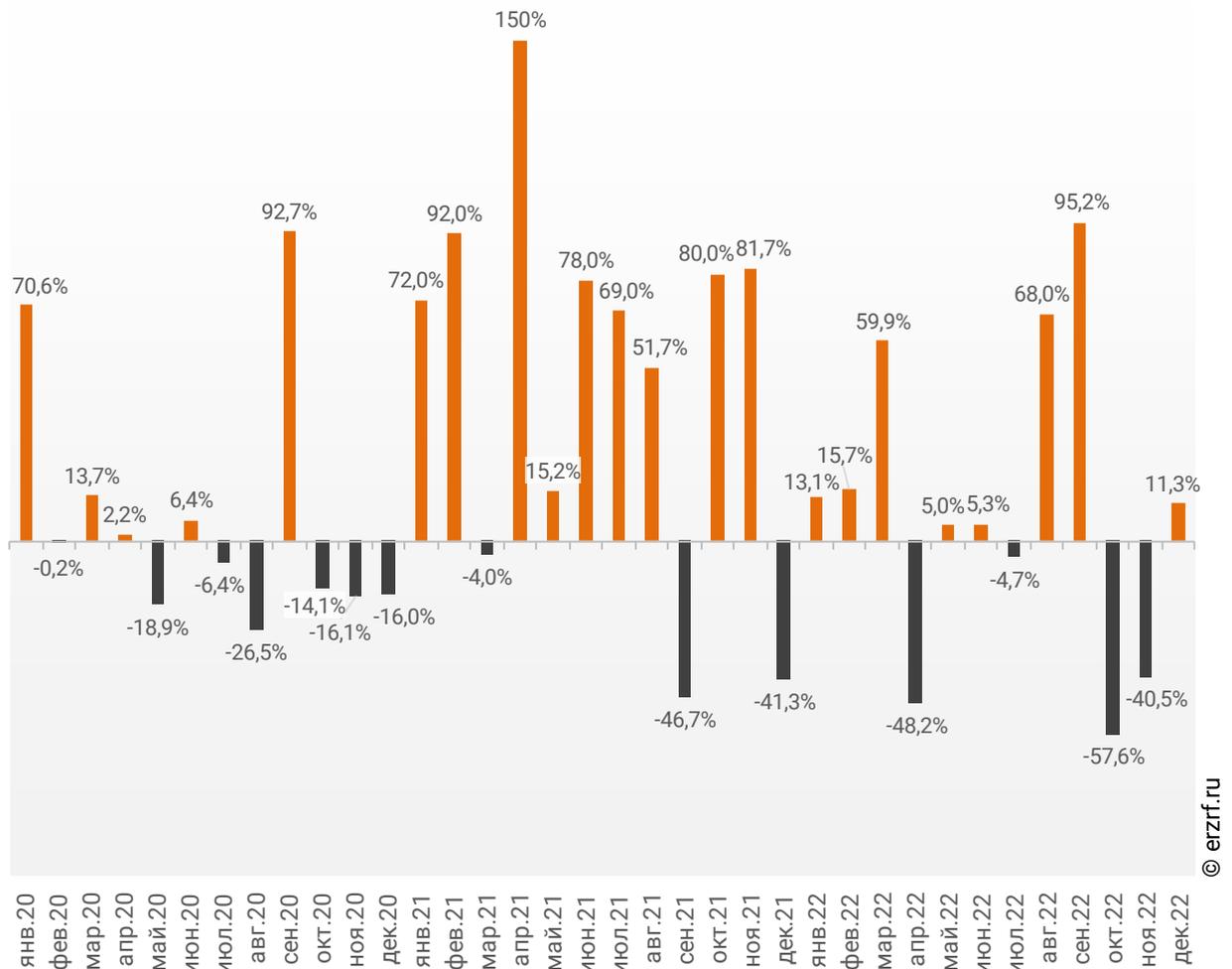
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 39**

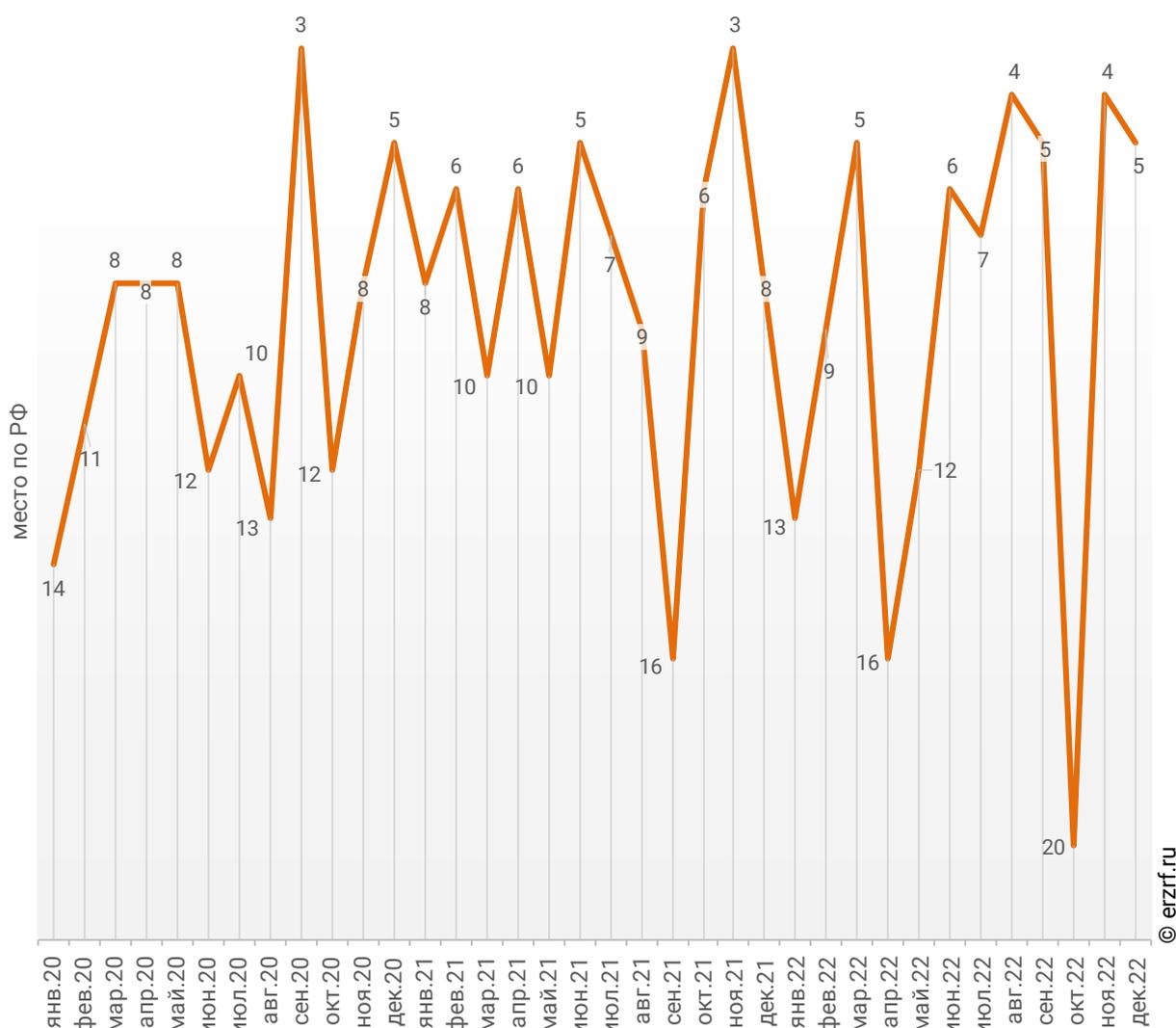
**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте. (График 40).

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

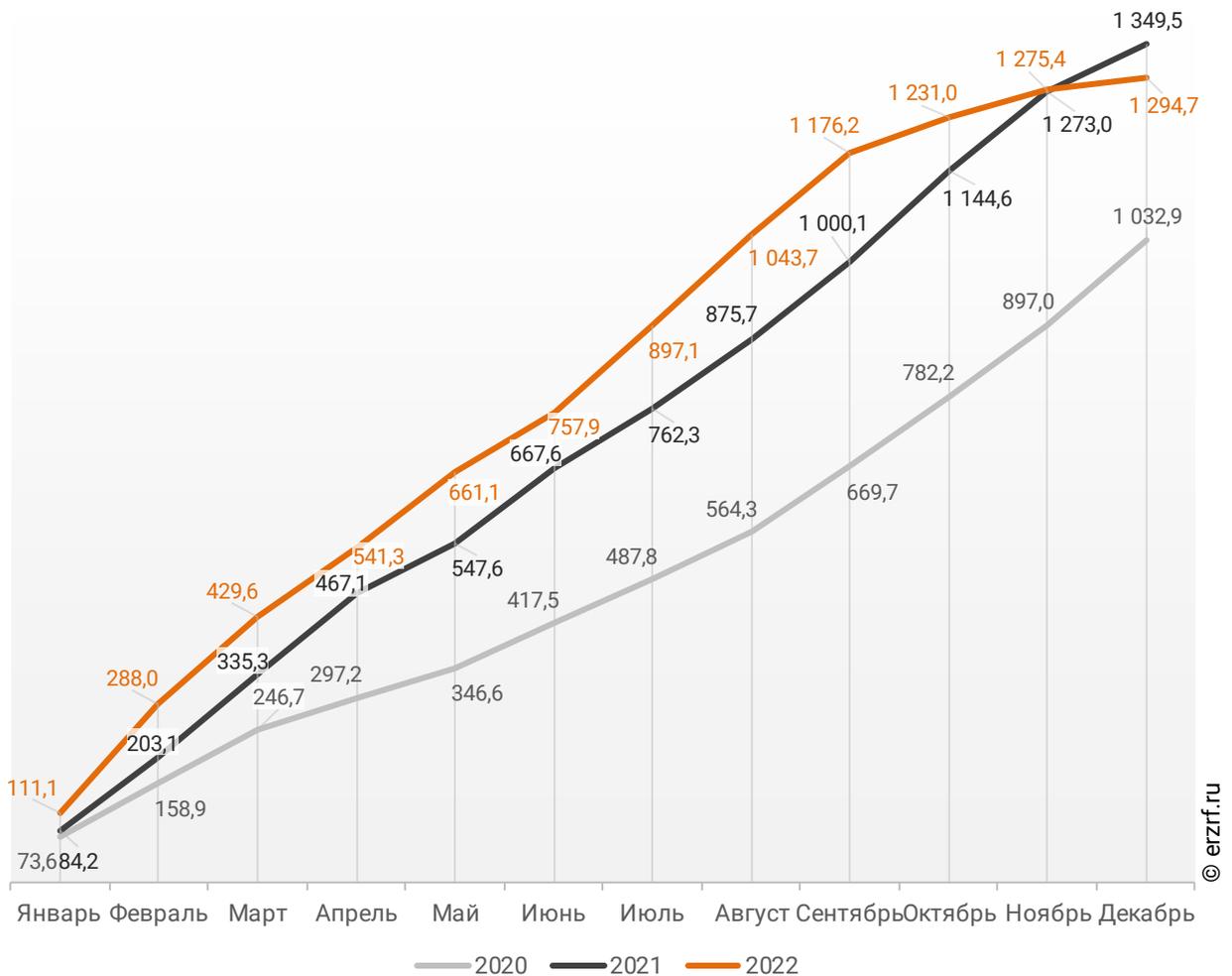


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 57-е место.

В Свердловской области за 12 месяцев 2022 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,1% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 25,3% по отношению к 2020 г. (График 41).

**График 41**

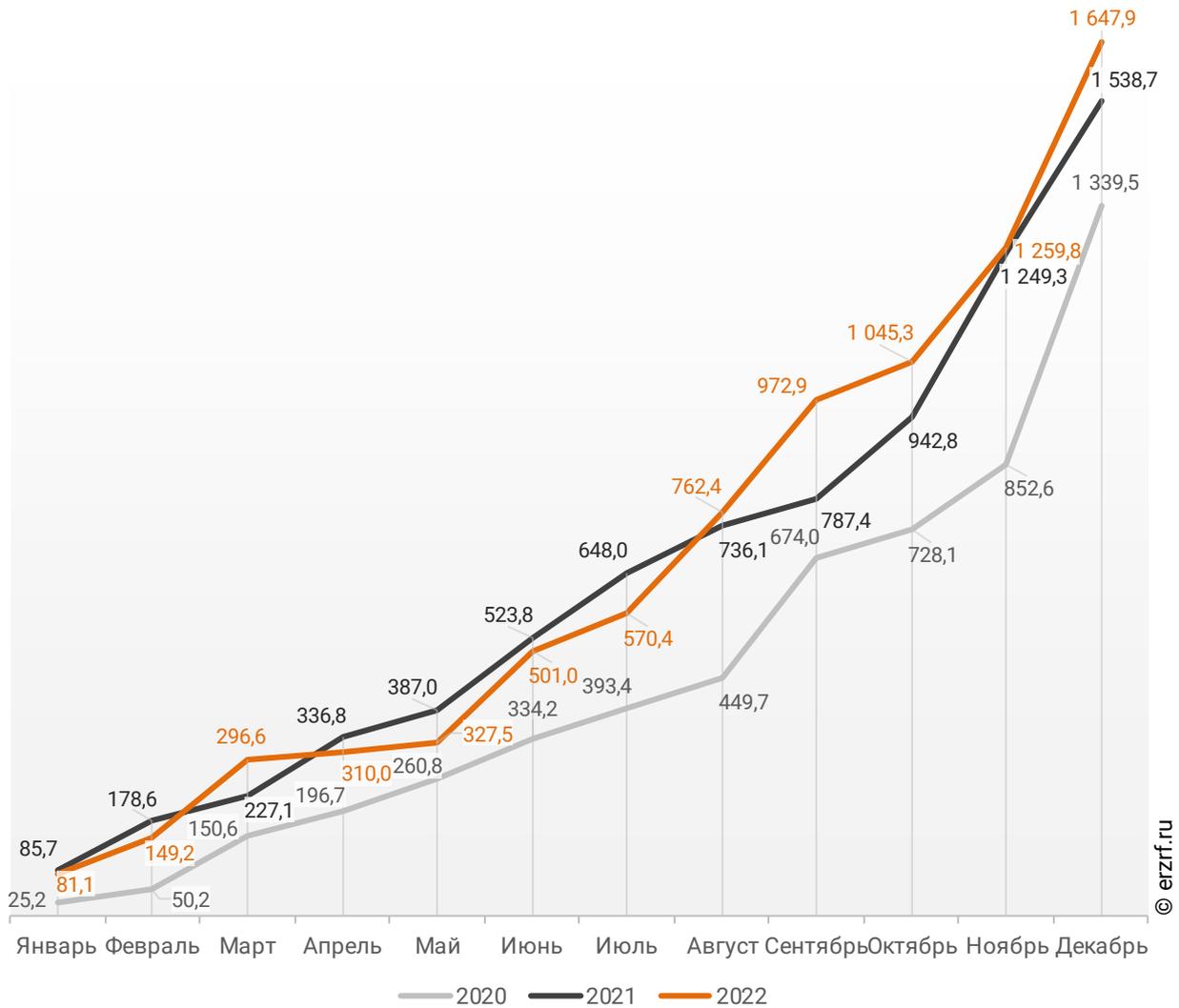
**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 7,1% к уровню 2021 г. и превышение на 23,0% к 2020 г. (График 42).

**График 42**

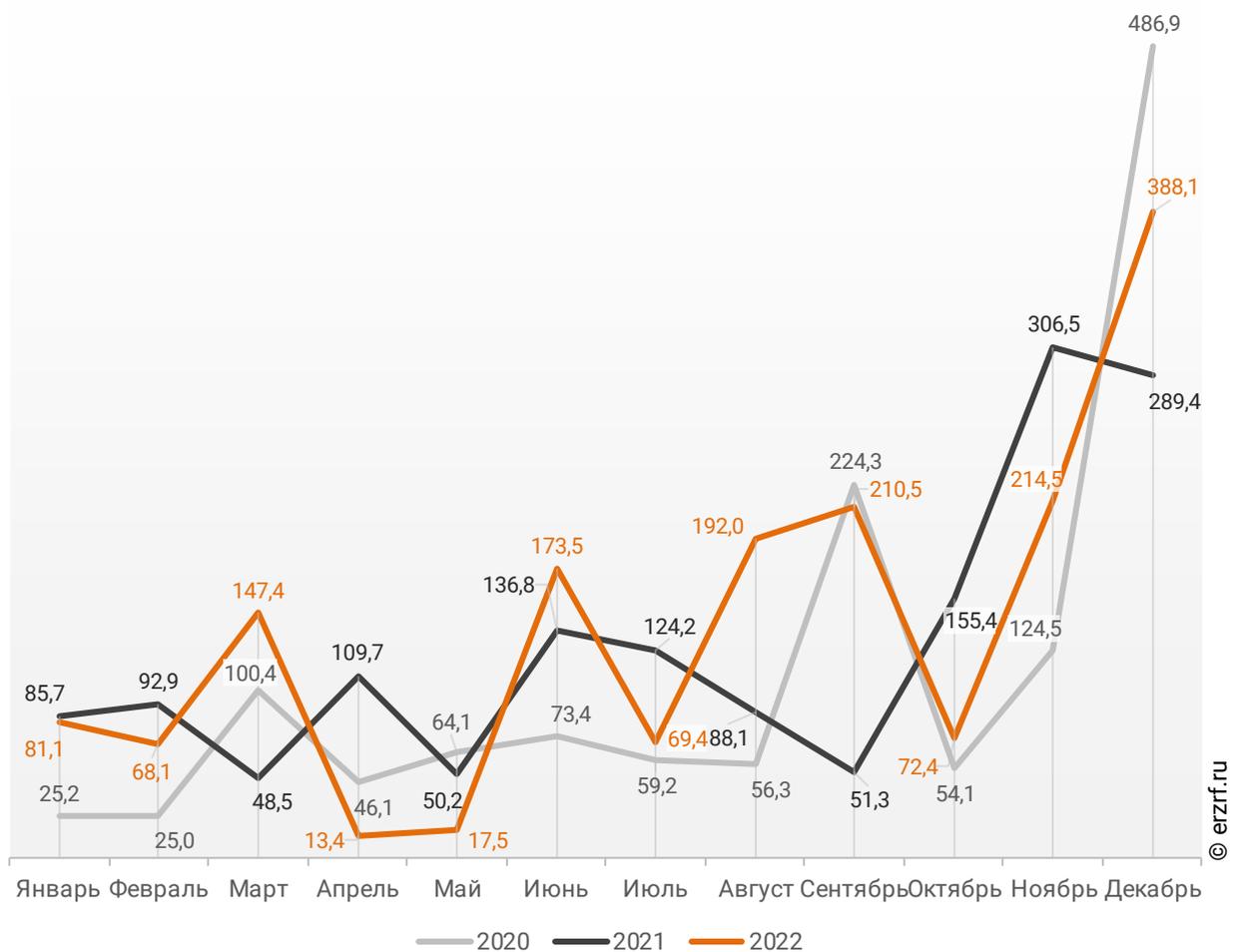
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2022 года в Свердловской области застройщиками введено 388,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 34,1% или на 98,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

**График 43**

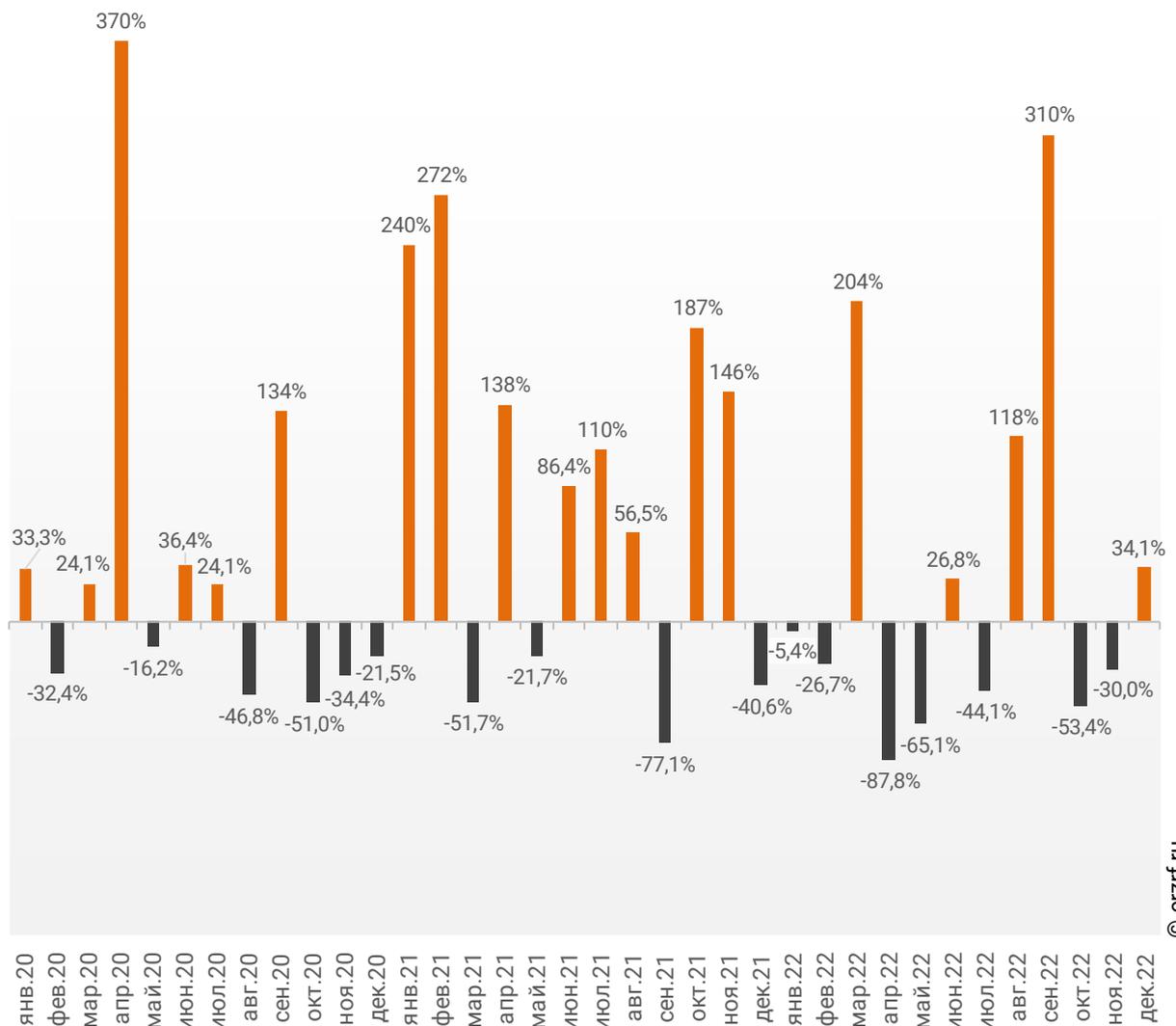
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 44**

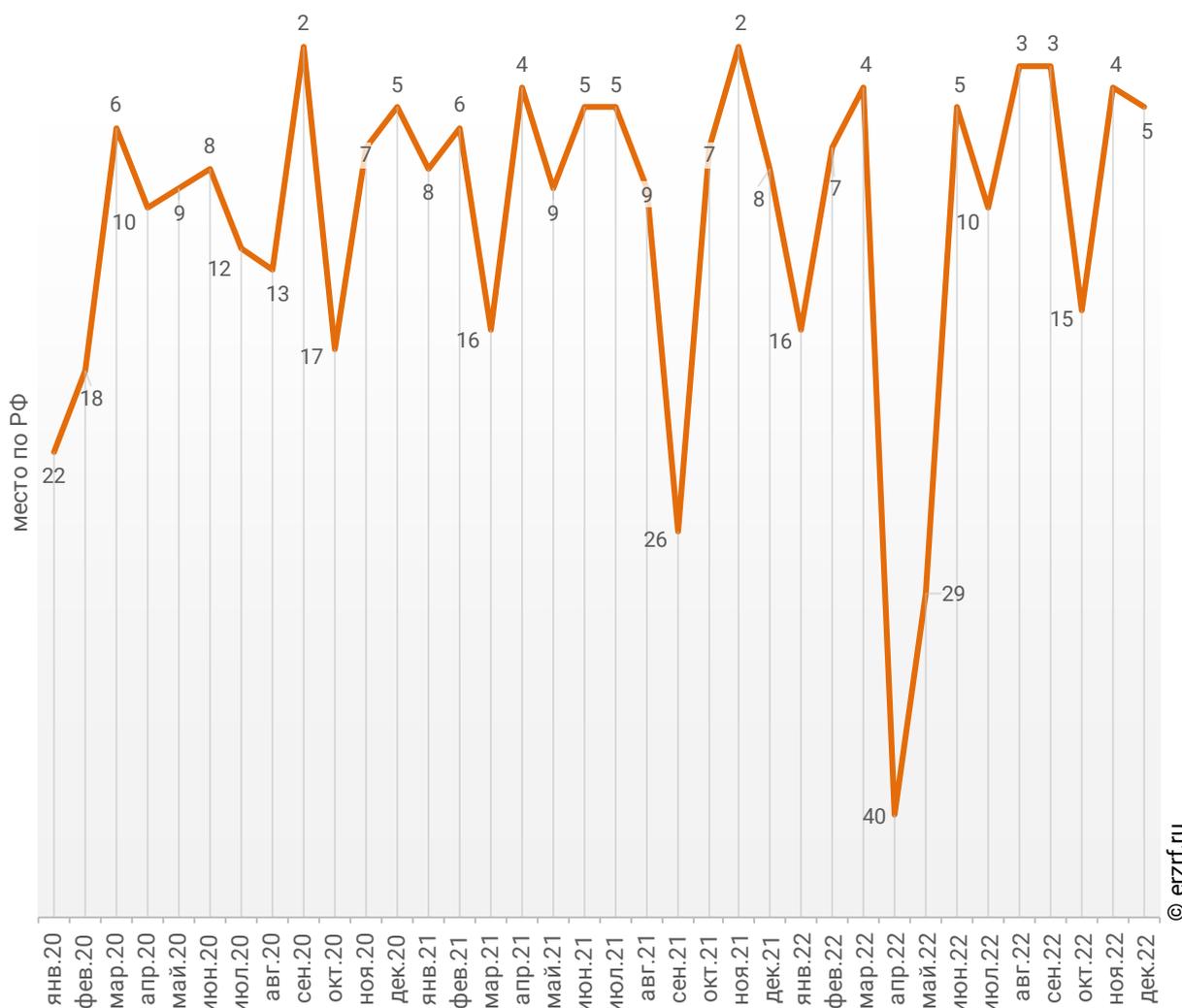
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место. (График 45).

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

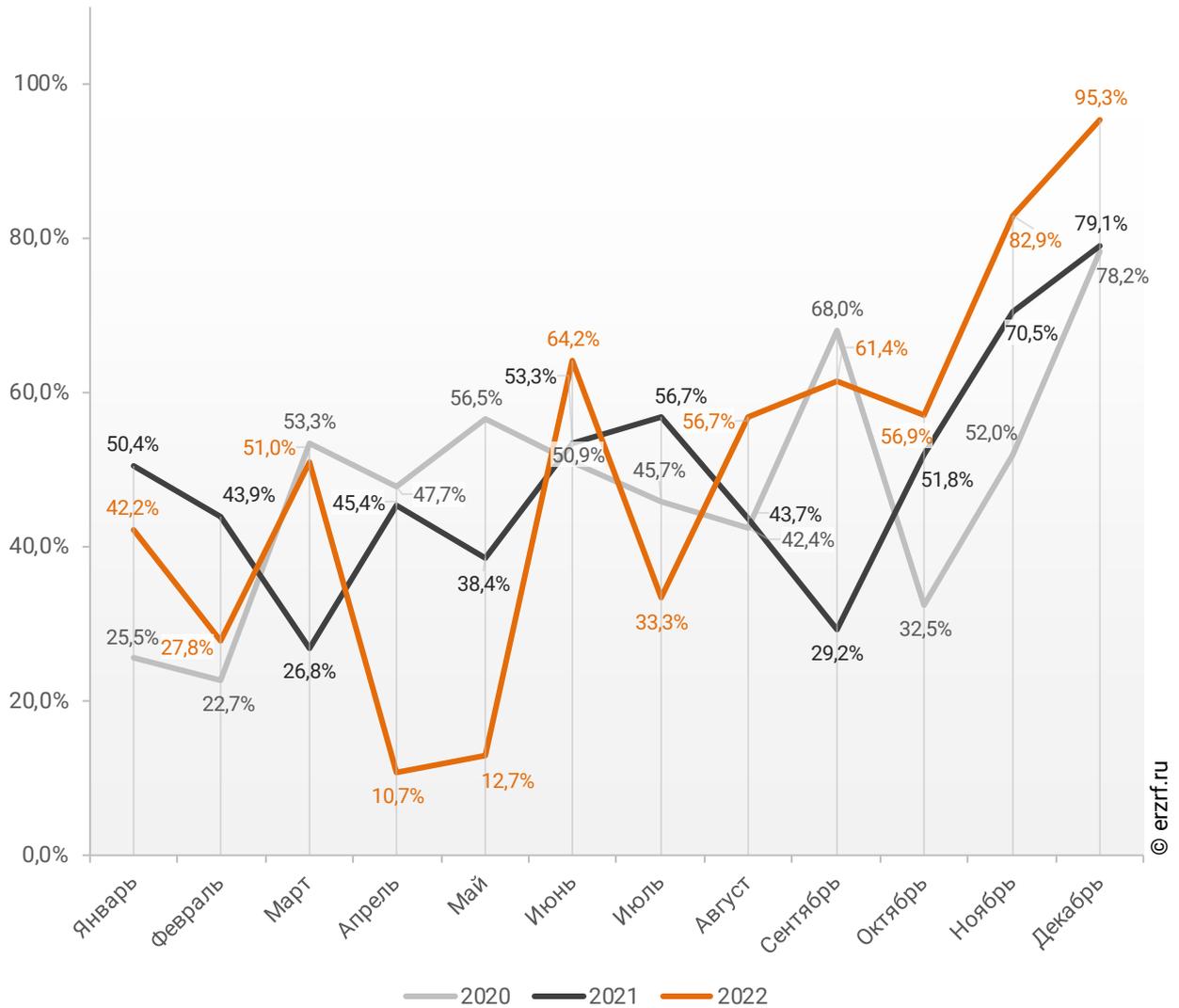


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 95,3%, что на 16,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

**График 46**

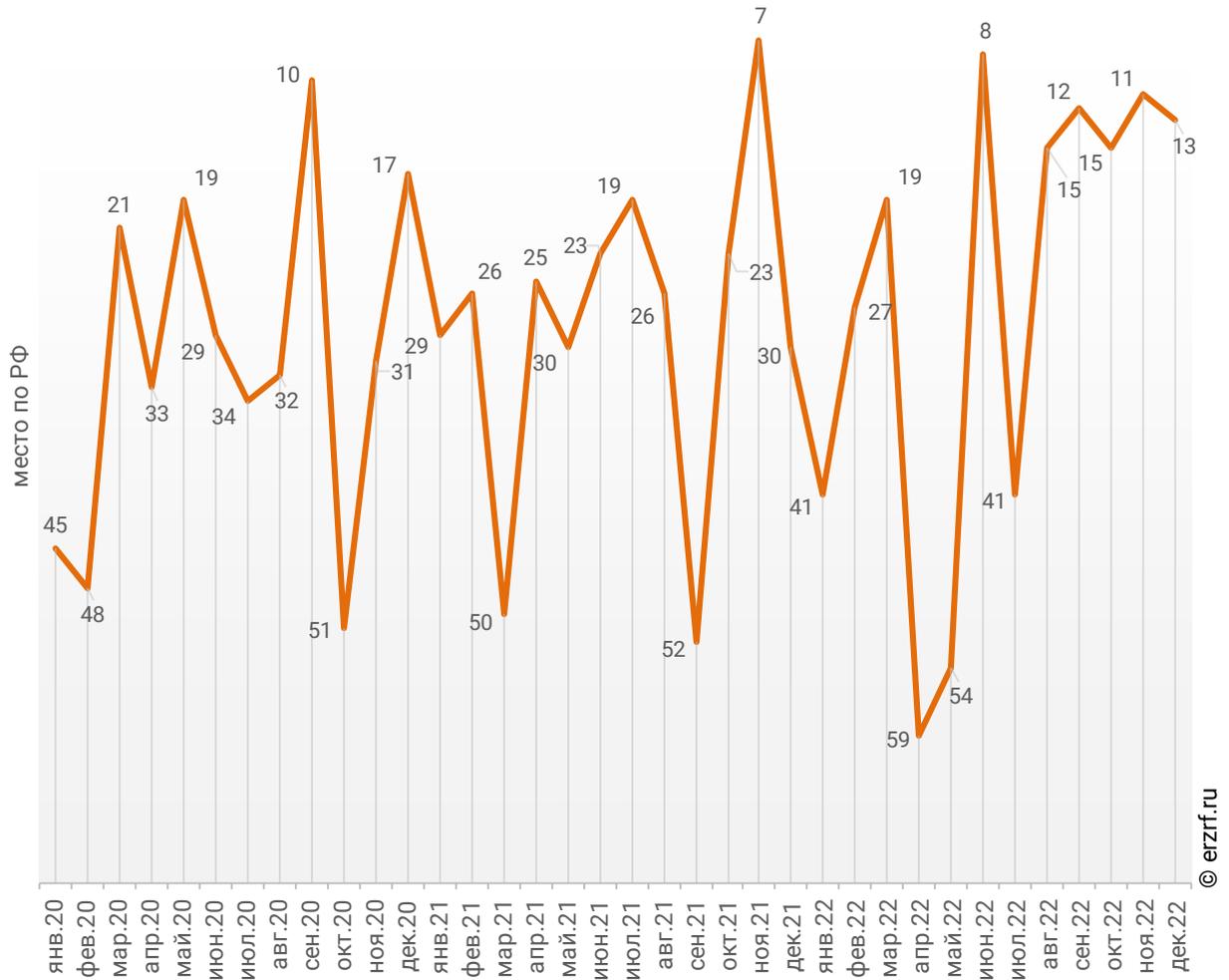
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %**



По этому показателю Свердловская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 56,0% против 53,3% за этот же период 2021 г. и 56,5% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Свердловская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2023	ГК КОРТРОС	Кварталы конструктивизма	5	1 088	48 662
I квартал 2023	ПИК	Космонавтов 11	2	946	44 102
I квартал 2023	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	Академик	3	777	40 136
I квартал 2023	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	2	522	30 606
I квартал 2023	Атлас Девелопмент	4 You	3	414	21 679
I квартал 2023	Синара-Девелопмент	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	434	21 643
I квартал 2023	Формула Строительства	Тихомиров	1	373	20 090
I квартал 2023	НКС-Девелопмент	Любовь	2	292	18 941
I квартал 2023	Группа Астон	АСТОН СОБЫТИЕ	1	384	18 145
I квартал 2023	МТК	Облака	1	292	17 961
I квартал 2023	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	Огни Исети	1	177	10 879
I квартал 2023	Желдорипотека	Симфония	2	197	10 740
I квартал 2023	ГК Стройтэк	Мохито	2	208	10 585
I квартал 2023	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	1	87	8 192
I квартал 2023	ССК	Колибри	1	126	6 618
I квартал 2023	ТЕН Девелопмент	19/05	1	73	6 544
I квартал 2023	Специализированный застройщик Реалстрой	Апельсин	1	123	6 435
I квартал 2023	Брусника	Северный квартал	1	77	4 865
I квартал 2023	СЗ ГЕОИНВЕСТ	Сказы	1	103	4 751
I квартал 2023	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
II квартал 2023	ГК КОРТРОС	Жилой квартал Eleven	1	835	41 599
II квартал 2023	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	2	492	31 868

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2023	ПИК	Исеть парк	2	598	28 660
II квартал 2023	PRINZIP	Квартал Татлин	1	516	24 466
II квартал 2023	СЗ ЦЕНТР	Мкр. Садовый	1	360	19 874
II квартал 2023	Холдинг Форум-групп	Высота	1	276	18 681
II квартал 2023	СЗ Светлая роща	Самоцветы Урала	6	426	18 210
II квартал 2023	УГМК-Застройщик	Нагорный	2	228	17 886
II квартал 2023	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	193	10 498
II квартал 2023	ГК Актив-Девелопмент	Тихий центр-3	1	180	7 085
II квартал 2023	ГК Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	127	6 983
II квартал 2023	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 666
II квартал 2023	Холдинг Партнер	Совушки	7	37	3 786
III квартал 2023	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	652	33 704
III квартал 2023	ГК Атомстройкомплекс	Нескучный сад	2	418	26 942
III квартал 2023	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Добрый	2	520	26 483
III квартал 2023	Acons Group	Clever park	1	376	25 109
III квартал 2023	ГК КОРТРОС	Олимпиада	2	554	22 892
III квартал 2023	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	2	556	22 339
III квартал 2023	РИО	РИО	2	433	22 115
III квартал 2023	Брусника	Брусника в Академическом	1	318	21 872
III квартал 2023	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	315	20 995
III квартал 2023	СЗ Притяжение	Притяжение	2	288	20 272
III квартал 2023	PRINZIP	Парковый квартал	2	368	19 534
III квартал 2023	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	318	16 459
III квартал 2023	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	Парк Столиц	1	293	15 659
III квартал 2023	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	436	14 264
III квартал 2023	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
III квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	288	13 460
III квартал 2023	Группа Эталон	Rauta	1	273	13 008
III квартал 2023	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	424	12 969

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2023	ГК Атомстройкомплекс	Discovery Residence	1	168	12 638
III квартал 2023	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	4	175	9 926
III квартал 2023	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	36	2 542
III квартал 2023	СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 063
IV квартал 2023	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	Твоя Привилегия	4	1 089	50 576
IV квартал 2023	TEN Девелопмент	Светлый	3	1 500	33 460
IV квартал 2023	PRINZIP	Ленина 8 (L VIII)	1	263	24 758
IV квартал 2023	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	456	23 614
IV квартал 2023	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	495	22 200
IV квартал 2023	ГК Эфес	Исетский	1	438	20 499
IV квартал 2023	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	722	19 463
IV квартал 2023	ГК Астра	VENEZIA	2	428	19 412
IV квартал 2023	ГК Эфес	Уральский	1	405	18 806
IV квартал 2023	ГК Стройтэк	Атмосфера	2	312	18 754
IV квартал 2023	СКМ Девелопмент	Репин Towers	1	331	18 334
IV квартал 2023	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	Московский квартал	1	342	15 624
IV квартал 2023	Asons Group	Clever park	1	170	15 458
IV квартал 2023	Холдинг Партнер	Совушки	1	221	14 823
IV квартал 2023	ПИК	Исеть парк	1	304	14 587
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Малахит	1	465	13 862
IV квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	288	13 703
IV квартал 2023	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	288	13 192
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Меридиан	1	349	11 297
IV квартал 2023	Prospect Group	Квартал Федерация	2	185	11 163
IV квартал 2023	УГМК-Застройщик	Дом на Хохрякова	1	123	10 011
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	255	7 813
IV квартал 2023	Корпорация Маяк	Архитектон. Декабристов 20	1	117	6 285

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2023	Трест Уралавтострой	Крылья	1	159	5 564
IV квартал 2023	Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
IV квартал 2023	ГОРСТРОЙ	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
<b>Общий итог</b>			<b>126</b>	<b>28 609</b>	<b>1 406 721</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	6	2 387	119 818
2	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	Страна Девелопмент	2	2 178	95 713
3	<i>Проект-достояние Русь</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
4	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	7	1 725	79 598
	<i>45 Квартал</i>			1	222	12 623
5	<i>Основинские кварталы</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417
6	<i>Квартал Дедо</i>	Екатеринбург	Брусника	3	1 599	85 378
7	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	5	1 642	71 534
8	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	3	1 535	68 591
9	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	7	1 431	67 311
10	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	Acons Group	3	841	64 235
11	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	4	1 014	62 474
12	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	3	1 047	62 163
13	<i>Олимпиада</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	1 304	58 786
14	<i>Фристайл</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 832	53 215
15	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	1	948	48 710
16	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	5	1 088	48 662
17	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	2	673	43 387
18	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	6	586	42 693
19	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	802	41 962
20	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	1	835	41 599
21	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	701	40 336
22	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	578	40 266
23	<i>Академик</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	3	777	40 136

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024
25	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	498	38 566
26	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
27	<i>Лицейский квартал</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	2	727	37 301
28	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	3	741	36 870
29	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	СЗ АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ	4	540	35 807
30	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	4	707	35 411
31	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	8	618	35 208
32	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	695	34 870
33	<i>А+</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	3	639	34 203
34	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	3	1 500	33 460
35	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	688	32 698
36	<i>Ботаника LIFE</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	593	31 986
37	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	4	820	31 529
38	<i>ВЕНЕЗИА</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	4	717	31 523
39	<i>Зелёный остров</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	988	31 423
40	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	3	635	30 705
41	<i>Большой каретный</i>	Екатеринбург	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	1	949	29 729
42	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	1	533	29 684
43	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	2	535	29 485
44	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	ГК Астра	3	572	29 136
45	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 689
46	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	2	497	26 984
47	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	418	26 942
48	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	26 876
49	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	1	489	26 748
50	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	520	26 483
51	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	871	26 325
52	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	263	24 758
54	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	516	24 466
55	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	TOUCH	1	443	24 425
56	<i>Твинс</i>	Екатеринбург	СЗ МВ-СТРОЙ	1	489	24 389
57	<i>Куйбышева 100</i>	Екатеринбург	СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	1	423	24 037
58	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	2	527	24 031
59	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	2	238	23 736
60	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	2	489	23 264
61	<i>По ул. Монтёрская, 8</i>	Екатеринбург	СЗ ЮЖНЫЙ ГОРОД	1	585	23 263
62	<i>ГК РИВЬЕРА</i>	Екатеринбург	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	1	390	22 437
63	<i>Жилой квартал Астон.Сезоны</i>	Екатеринбург	Группа Астон	2	556	22 339
64	<i>РИО</i>	Екатеринбург	РИО	2	433	22 115
65	<i>Астон. Отрадный</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	496	21 730
66	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	434	21 643
67	<i>Утёс</i>	Екатеринбург	ПИК	2	557	21 157
68	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	315	20 995
69	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	677	20 751
70	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
71	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	2	288	20 272
72	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	373	20 090
73	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	1	360	19 874
74	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	368	19 534
75	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	292	18 941
76	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	405	18 806
77	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	312	18 754
78	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	276	18 681
79	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	8	258	18 609
80	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	1	258	18 374
81	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	331	18 334

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	339	18 282
83	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	СЗ Светлая роща	6	426	18 210
84	<i>АСТОН СОБЫТИЕ</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	384	18 145
85	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
86	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	1	292	17 961
87	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
88	<i>Июль</i>	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	1	294	16 948
89	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	318	16 459
90	<i>Цветочный</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 453
91	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	258	16 006
92	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	2	277	15 986
93	<i>По ул. Печатников</i>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2	1	413	15 923
94	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	1	342	15 624
95	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
96	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	3	327	15 216
97	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	СЗ АЛЮАР	1	313	14 980
98	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162
99	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	1	233	14 096
100	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	1	247	13 963
101	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	1	261	13 920
102	<i>Малахит</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	13 862
103	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	288	13 703
104	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	288	13 460
105	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	349	11 297
106	<i>Титов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	231	11 118
107	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	1	177	10 879
108	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	2	197	10 740
109	<i>Аура</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	233	10 328
110	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	123	10 011
111	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	100	9 988

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	4	175	9 926
113	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	180	9 883
114	<i>Успенский Смарт</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734
115	<i>Петровский Премиум</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	232	9 305
116	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	182	8 092
117	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	115	7 928
118	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	119	7 271
119	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	3	116	7 267
120	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	111	7 208
121	<i>Тихий центр-3</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	180	7 085
122	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	127	6 983
123	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	1	126	6 618
124	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
125	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Специализированный застройщик Реалстрой	1	123	6 435
126	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
127	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	159	5 564
128	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	77	4 865
129	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ ГЕОИНВЕСТ	1	103	4 751
130	<i>По ул. Тимирязева, 4</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 633
131	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
132	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	40	2 879
133	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	ГОРСТРОЙ	1	59	2 676
134	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	1	35	2 503
135	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	44	2 335
136	<i>По ул. Черняховского</i>	Реж	PCY 4	1	50	1 976
137	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН	1	16	1 063
<b>Общий итог</b>				<b>283</b>	<b>73 817</b>	<b>3 603 538</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Светлый</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	22,3
2	<b>Фристайл</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	29,0
3	<b>Малахит</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,8
4	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,2
5	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
6	<b>Цветной бульвар</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,7
7	<b>Большой каретный</b>	Екатеринбург	СЗ НИЖНЕИСЕТСКИЙ ПРУД	31,3
8	<b>Зелёный остров</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,8
9	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,4
10	<b>По ул. Тимирязева, 4</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,1
11	<b>Крылья</b>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	35,0
12	<b>Успенский Смарт</b>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
13	<b>Основинские кварталы</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
14	<b>Проект-достояние Русь</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
15	<b>Утёс</b>	Екатеринбург	ПИК	38,0
16	<b>Новокольцовский</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	38,5
17	<b>По ул. Печатников</b>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-2	38,6
18	<b>Квартал СЮЖЕТЫ</b>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
19	<b>Тихий центр-3</b>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	39,4
20	<b>По ул. Черняховского</b>	Реж	PCY 4	39,5
21	<b>По ул. Монтёрская, 8</b>	Екатеринбург	СЗ ЮЖНЫЙ ГОРОД	39,8
22	<b>Петровский Премиум</b>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	40,1
23	<b>Жилой квартал Астон.Сезоны</b>	Екатеринбург	Группа Астон	40,2
24	<b>Самоцветы Урала</b>	Ревда	СЗ Светлая роща	42,7
25	<b>Исеть парк</b>	Екатеринбург	ПИК	43,6
26	<b>Астон. Отрядный</b>	Екатеринбург	Группа Астон	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	Страна Девелопмент	43,9
28	<b>ВЕНЕЗИА</b>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,0
29	<i>Аура</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
30	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,5
31	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	44,7
32	<i>Кварталы конструктивизма</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,7
33	<i>Олимпиака</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	45,1
34	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	ГОРСТРОЙ	45,4
35	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖИЛСТРОЙ	45,6
36	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	СЗ МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3	45,7
37	<i>Сказы</i>	Сысерть	СЗ ГЕОИНВЕСТ	46,1
38	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
39	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,4
40	<i>Victory Park</i>	Берёзовский	СЗ АКТИВ ПРЕМИУМ	46,5
41	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
42	<i>Южный сад</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	46,7
43	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
44	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	47,0
45	<b>АСТОН СОБЫТИЕ</b>	Екатеринбург	Группа Астон	47,3
46	<b>45 Квартал</b>	Екатеринбург	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	56,9
47	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	СЗ 45-Й КВАРТАЛ	46,1
48	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	47,4
49	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	47,5
50	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	47,6
51	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,6
52	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	СЗ АЛЮАР	47,9
53	<i>Титов</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,1
54	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
55	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	48,4
56	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	49,8
58	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,9
59	<i>Твинс</i>	Екатеринбург	СЗ МВ-СТРОЙ	49,9
60	<i>4 You</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	50,1
61	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	50,2
62	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	50,2
63	<i>Семейный квартал Добрый</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,9
64	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	ГК Астра	50,9
65	<i>РИО</i>	Екатеринбург	РИО	51,1
66	<i>Лицейский квартал</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	51,3
67	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	51,4
68	<i>Цветочный</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	51,4
69	<i>Академик</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик САХАРОВА 85	51,7
70	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,8
71	<i>TRADITIO</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
72	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Специализированный застройщик Реалстрой	52,3
73	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	52,3
74	<i>Колибри</i>	Екатеринбург	ССК	52,5
75	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
76	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	53,1
77	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	53,3
78	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	53,4
79	<i>А+</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	53,5
80	<i>Тактика</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
81	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	53,9
82	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,9
83	<i>Ботаника LIFE</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
84	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	СЗ БЭСТ-СТРОЙ	54,3
85	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	54,5
86	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	СЗ ПАРК ПОБЕДЫ	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Шишкин</i>	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	54,9
88	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	55,0
89	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	СЗ АТЛАС ПАРК СТОЛИЦ-3	55,1
90	<i>LevelUp</i>	Екатеринбург	TOUCHN	55,1
91	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	СЗ ЦЕНТР	55,2
92	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	55,4
93	<i>Современник</i>	Екатеринбург	СЗ БЛЮХЕРА 6	55,7
94	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	56,5
95	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
96	<i>Зелёная горка</i>	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	56,7
97	<i>Куйбышева 100</i>	Екатеринбург	СЗ ПРЕМЬЕРСТРОЙ	56,8
98	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	57,0
99	<i>ГК РИВЬЕРА</i>	Екатеринбург	СЗ РИВЬЕРА-СЕВЕР	57,5
100	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
101	<i>Июль</i>	Екатеринбург	СЗ ЮНОСТЬ	57,6
102	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	57,7
103	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
104	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
105	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	59,4
106	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	60,1
107	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	СЗ ССК ФОРПОСТ	60,5
108	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	61,1
109	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК УРАЛКОМПЛЕКТ	61,5
110	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	61,5
111	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	61,6
112	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	62,0
113	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ ЭКОЛАЙН-СТРОЙ	62,6
114	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	63,2
115	<i>Нескучный сад</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	64,5
116	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	64,5
117	<i>Любовь</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	64,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	64,9
119	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	СЗ АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ	66,3
120	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН	66,4
121	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	66,7
122	<i>Высота</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
123	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	68,9
124	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	69,7
125	<i>Притяжение</i>	Екатеринбург	СЗ Притяжение	70,4
126	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК ТЕМП	71,2
127	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	71,5
128	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	72,0
129	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	72,1
130	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	72,9
131	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	Acons Group	76,4
132	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	77,4
133	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	81,4
134	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
135	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
136	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	94,1
137	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,7
138	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,9
<b>Общий итог</b>				<b>48,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			