

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

январь 2023

Текущий объем строительства, м²
на январь 2023

115 351

+16,8% к январю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

10 308

+5,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2022

Банк России

296

-6,6% к ноябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2023

50,1

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2023

91 814

+22,9% к январю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

65,1%

-2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2022

Банк России

5,39

-1,01 п.п. к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на январь 2023 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 301 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **115 351 м²** (Таблица 1).

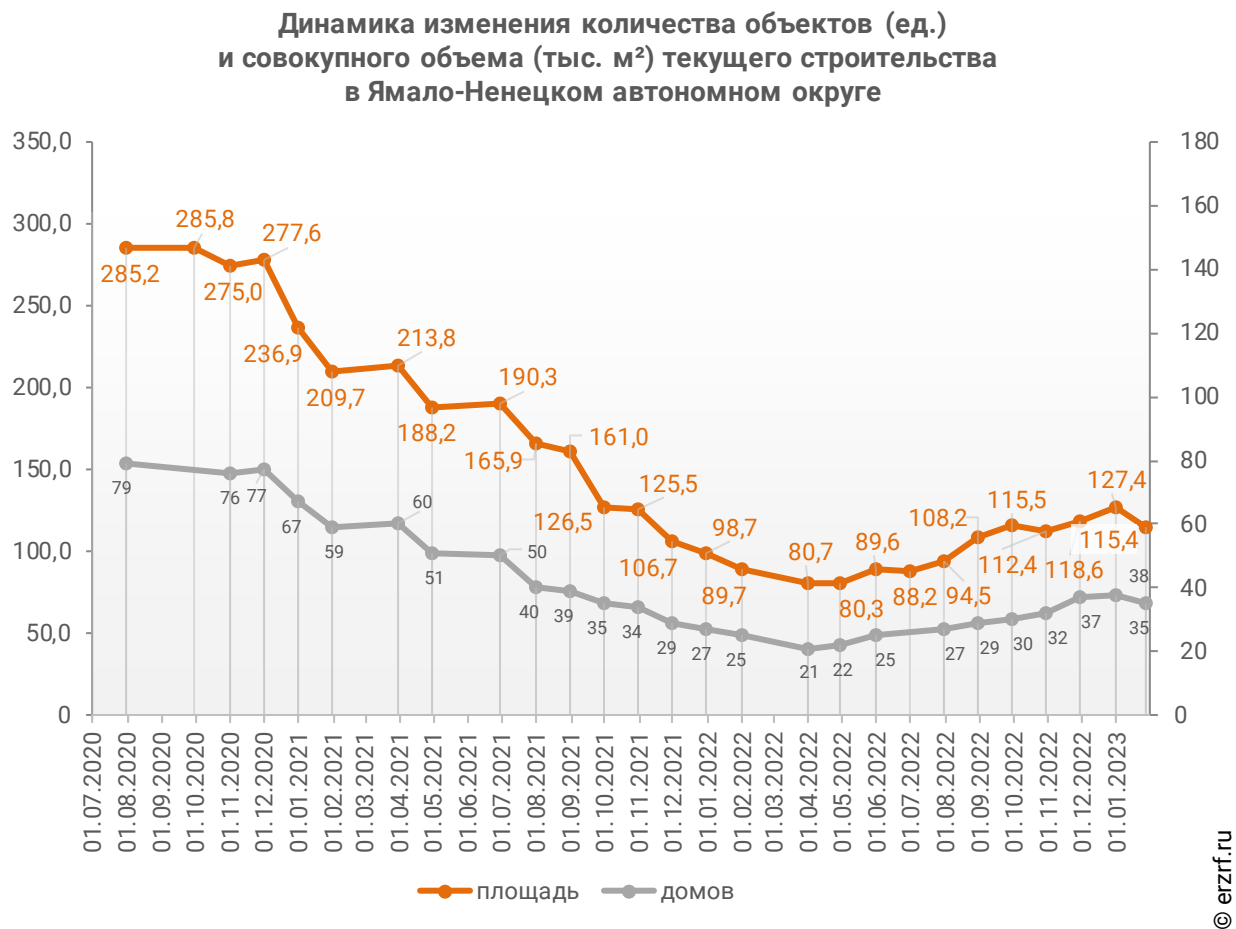
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	35	100%	2 301	100%	115 351	100%
Общий итог	35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	9	25,7%	942	40,9%	45 544	39,5%
Салехард	6	17,1%	474	20,6%	23 230	20,1%
Надымский	4	11,4%	238	10,3%	13 530	11,7%
Надым	4	11,4%	238	10,3%	13 530	11,7%
Ноябрьск	3	8,6%	236	10,3%	12 553	10,9%
Приуральский	8	22,9%	186	8,1%	8 829	7,7%
Аксарка	4	11,4%	114	5,0%	5 082	4,4%
Харп	2	5,7%	48	2,1%	2 471	2,1%
Белоярск	2	5,7%	24	1,0%	1 276	1,1%
Тазовский	2	5,7%	123	5,3%	6 621	5,7%
Губкинский	1	2,9%	34	1,5%	1 966	1,7%
Ямальский	1	2,9%	30	1,3%	1 728	1,5%
Яр-Сале	1	2,9%	30	1,3%	1 728	1,5%
Пуровский	1	2,9%	38	1,7%	1 350	1,2%
Тарко-Сале	1	2,9%	38	1,7%	1 350	1,2%
	35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (39,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

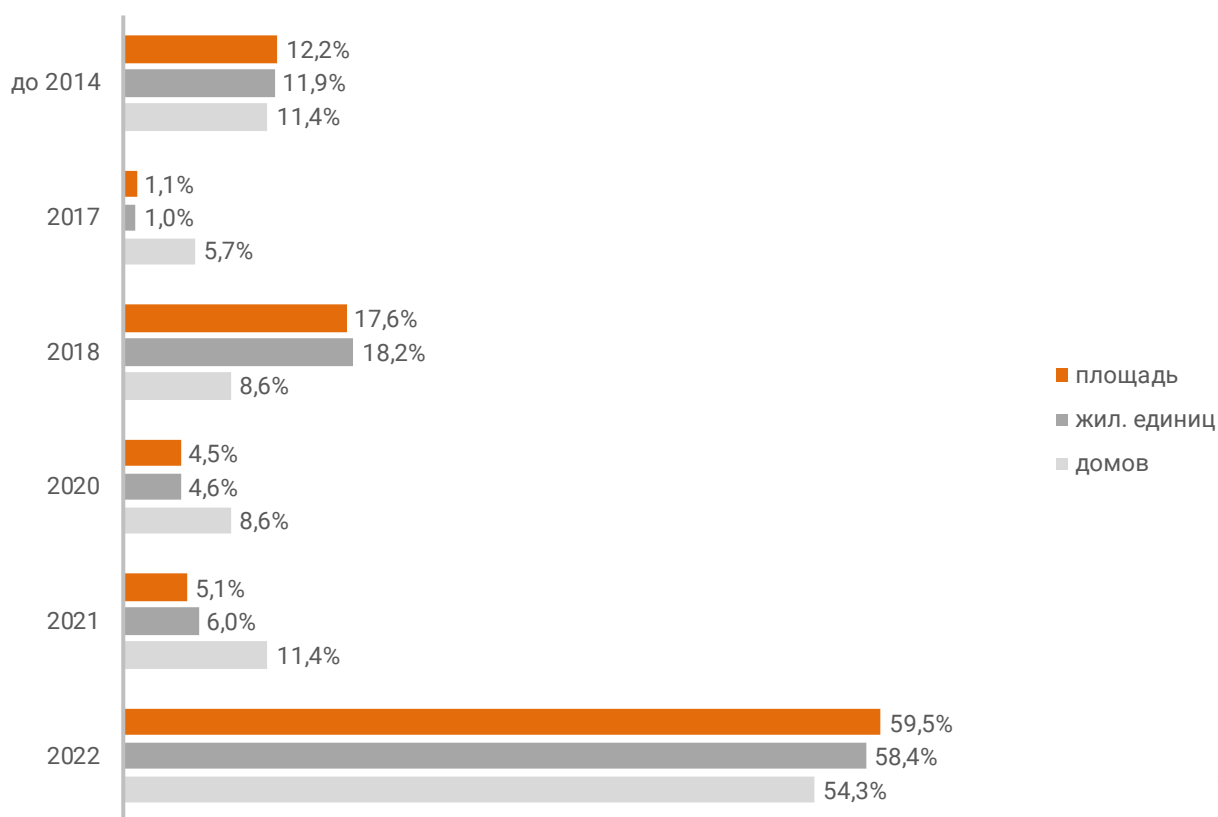
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	4	11,4%	274	11,9%	14 055	12,2%
2017	2	5,7%	24	1,0%	1 276	1,1%
2018	3	8,6%	418	18,2%	20 265	17,6%
2020	3	8,6%	105	4,6%	5 242	4,5%
2021	4	11,4%	137	6,0%	5 842	5,1%
2022	19	54,3%	1 343	58,4%	68 671	59,5%
Общий итог	35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (59,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

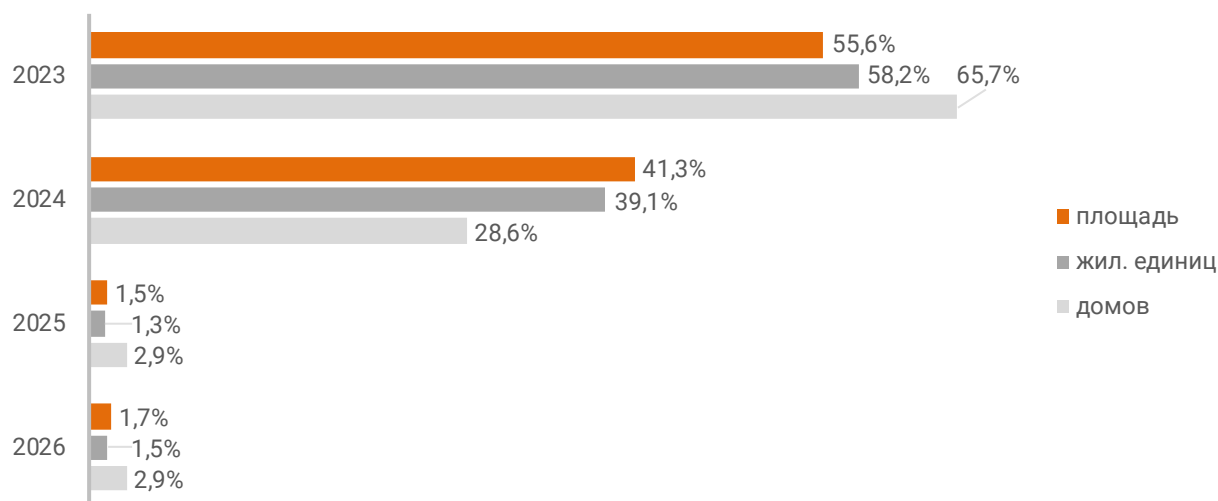
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	23	65,7%	1 339	58,2%	64 107	55,6%
2024	10	28,6%	899	39,1%	47 598	41,3%
2025	1	2,9%	29	1,3%	1 680	1,5%
2026	1	2,9%	34	1,5%	1 966	1,7%
Общий итог	35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 64 107 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	64 107	2015	2 935	4,6%
		2019	1 276	2,0%
		2020	3 904	6,1%
		2021	16 361	25,5%
		2022	6 220	9,7%
2024	47 598	2015	8 649	18,2%
Общий итог	115 351		39 345	34,1%

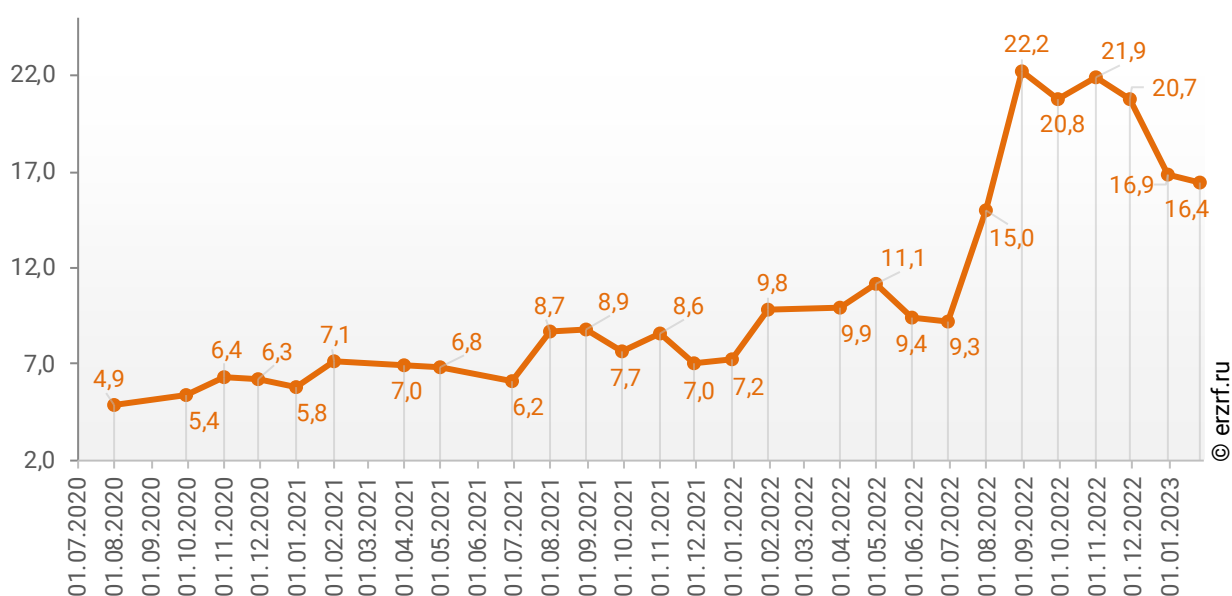
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (16 361 м²), что составляет 25,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на январь 2023 года составляет 16,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



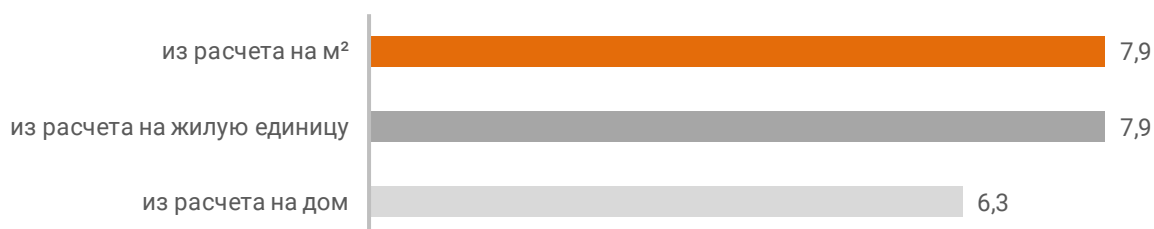
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 6,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 7,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

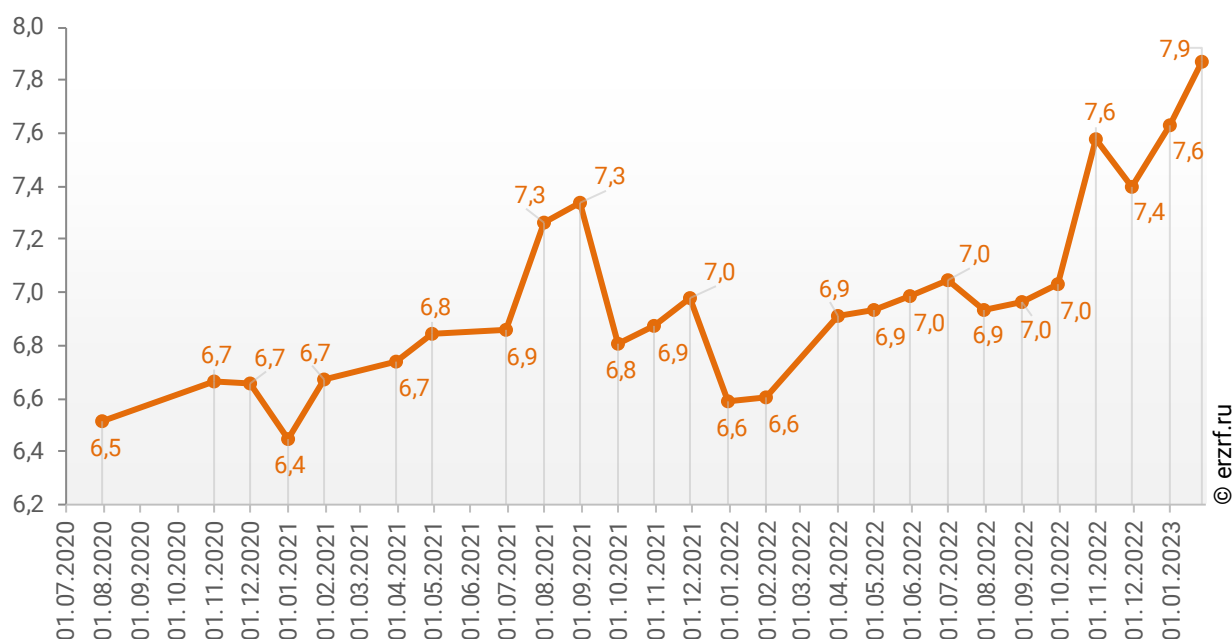


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

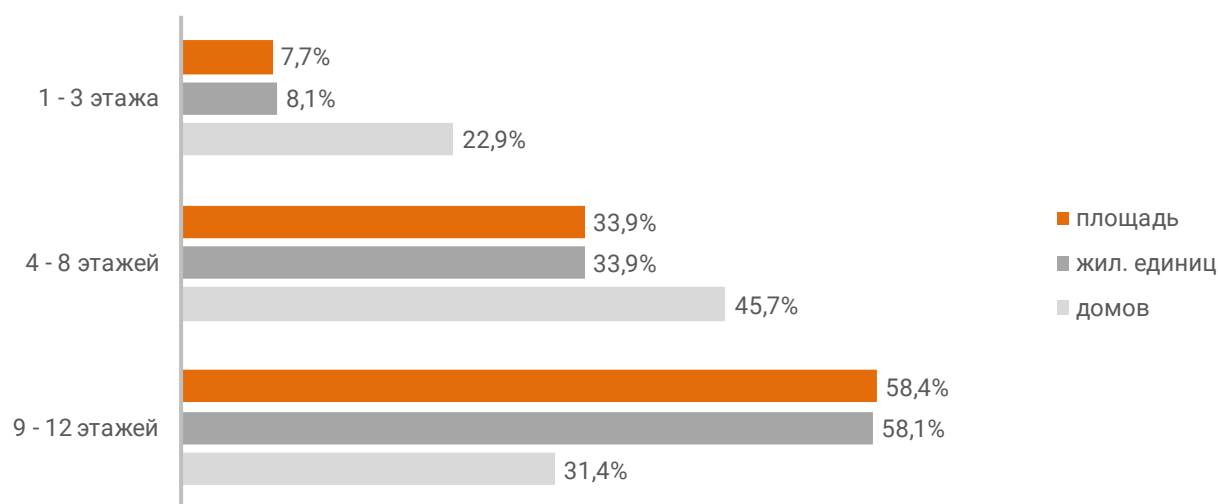
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	22,9%	186	8,1%	8 829	7,7%
4 - 8 этажей	16	45,7%	779	33,9%	39 109	33,9%
9 - 12 этажей	11	31,4%	1 336	58,1%	67 413	58,4%
Общий итог	35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 58,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 11-этажный многоквартирный дом в ЖК «Полярный», застройщик «ПСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11	<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	Полярный
2	10	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Изумруд
3	9	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Мичурина
		<i>КСК-Групп</i>	многоквартирный дом	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2
		<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Артеева, 1
4	8	<i>Специализированный застройщик ЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Атамари
		<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Атмосфера. Квартал у озера
		<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
5	6	<i>Строительные технологии-НН</i>	многоквартирный дом	По ул. Тундровая
		<i>Строй-Инвест-Маркет</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тарасова, 6

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СеверСтройСервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

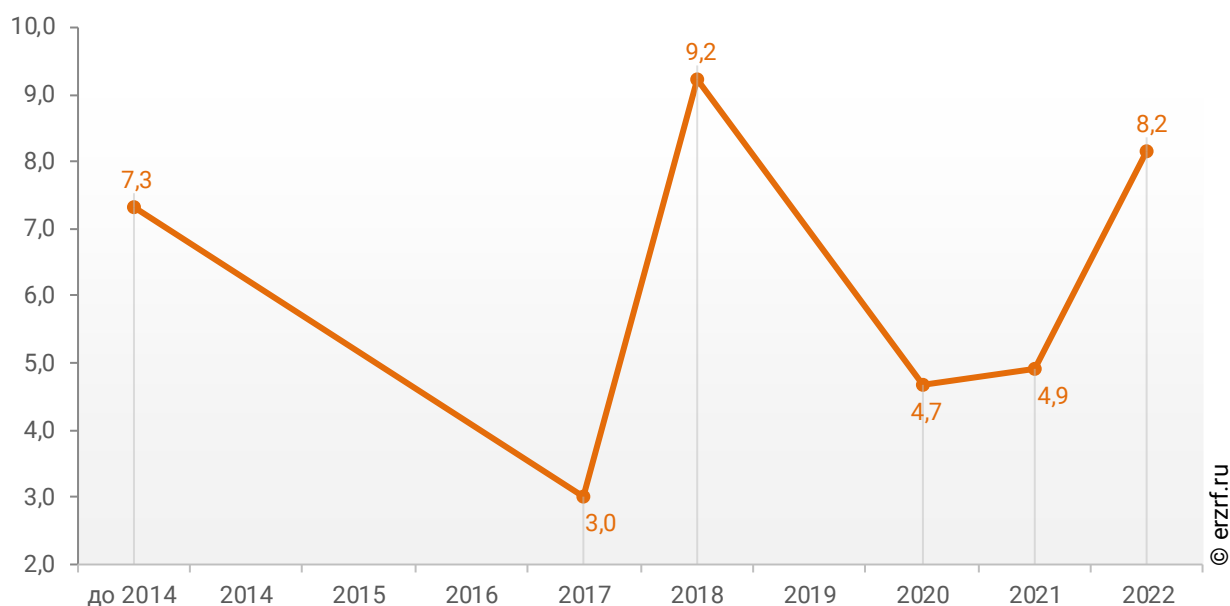
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 361	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	9 371	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Мичурина
3	8 649	<i>Газхолодмаш</i>	многоквартирный дом	Изумруд
4	7 268	<i>Специализированный застройщик ЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Атамари
5	6 831	<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Артеева, 1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 8,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения
на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

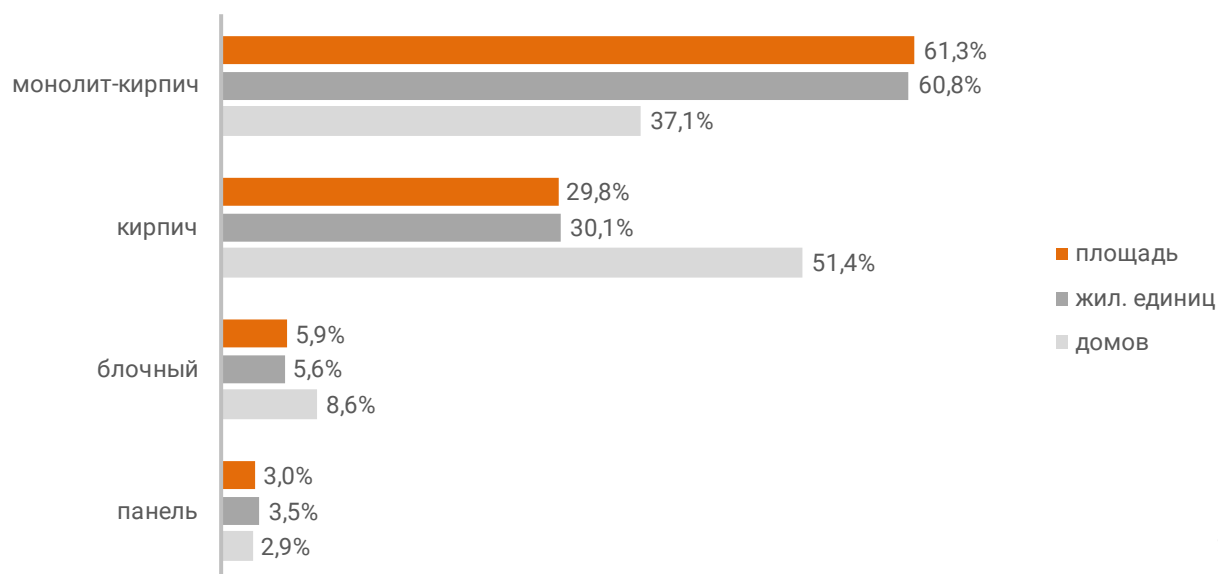
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	13	37,1%	1 398	60,8%	70 664	61,3%
кирпич	18	51,4%	693	30,1%	34 353	29,8%
блочный	3	8,6%	130	5,6%	6 839	5,9%
панель	1	2,9%	80	3,5%	3 495	3,0%
Общий итог	35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Гистограмма 5

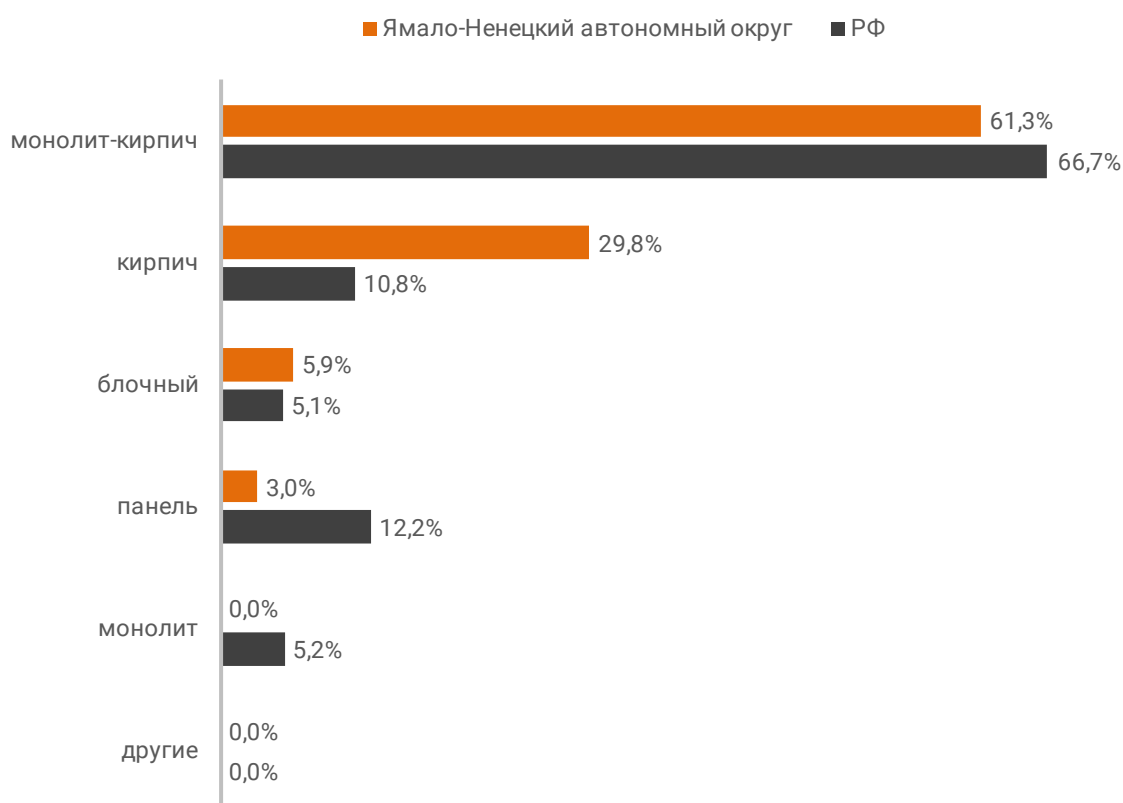
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является монолит-кирпич. Из него возводится 61,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

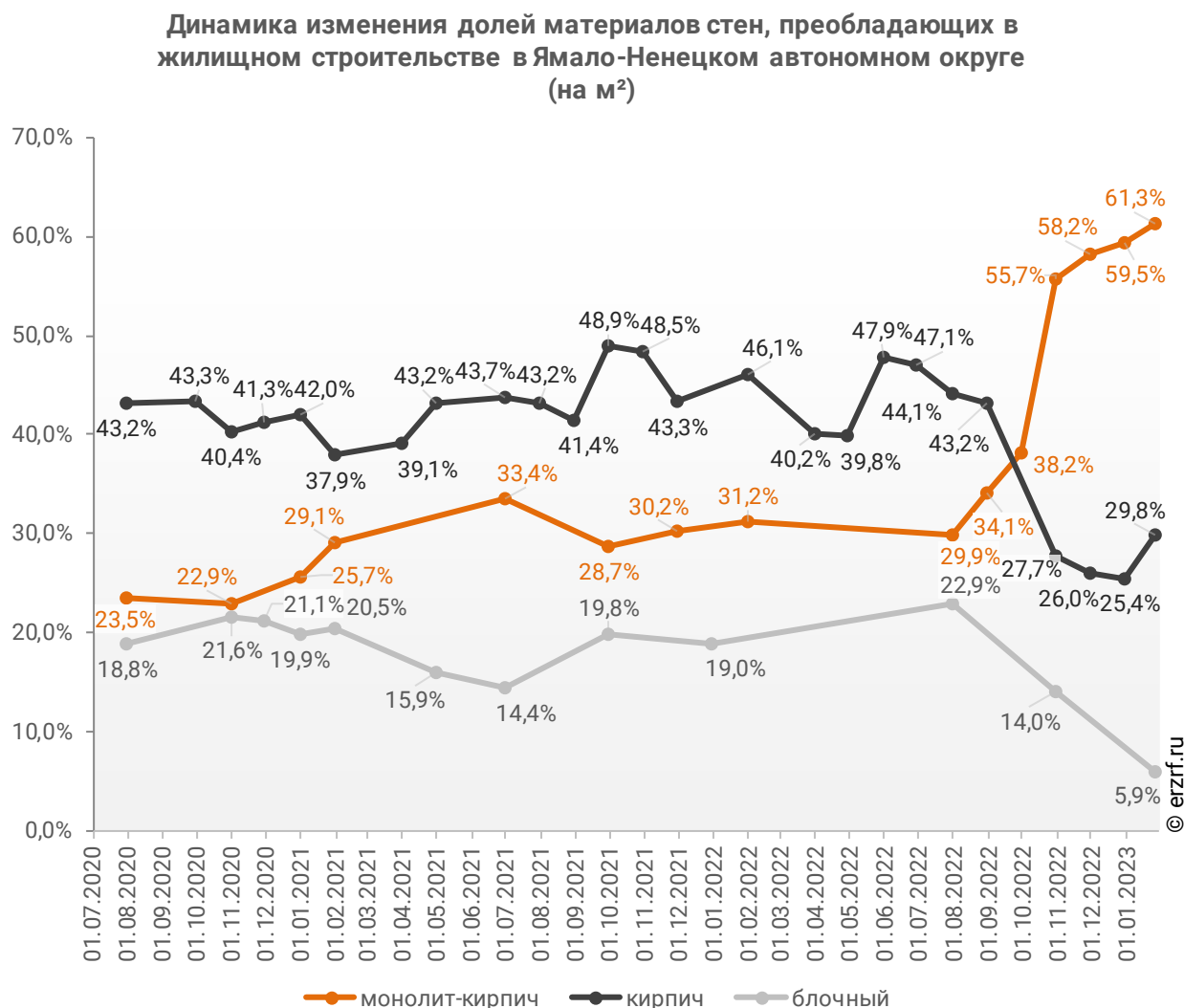
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	37,1%	966	42,0%	49 480	42,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,6%	522	22,7%	25 288	21,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	37,1%	433	18,8%	22 068	19,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,7%	170	7,4%	8 181	7,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,6%	130	5,6%	6 839	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	80	3,5%	3 495	3,0%
Общий итог	35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 18 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на январь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СеверСтройСервис	1	2,9%	348	15,1%	16 361	14,2%
2	КСК-Групп	4	11,4%	238	10,3%	13 530	11,7%
3	Газхолодмаш	3	8,6%	236	10,3%	12 553	10,9%
4	Гор-Строй	1	2,9%	192	8,3%	9 371	8,1%
5	ПСК	2	5,7%	180	7,8%	9 176	8,0%
6	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	1	2,9%	164	7,1%	7 268	6,3%
7	СК СтройКом	4	11,4%	150	6,5%	7 028	6,1%
8	Урал-Регион ЛС	1	2,9%	132	5,7%	6 831	5,9%
9	СО Арктика	2	5,7%	123	5,3%	6 621	5,7%
10	УДСД	3	8,6%	110	4,8%	6 309	5,5%
11	Тюменьстрой	4	11,4%	114	5,0%	5 082	4,4%
12	ЯИСК	1	2,9%	80	3,5%	3 495	3,0%
13	Строительные технологии-НН	1	2,9%	60	2,6%	2 935	2,5%
14	Эталон	2	5,7%	48	2,1%	2 471	2,1%
15	Огни Ямала	1	2,9%	34	1,5%	1 966	1,7%
16	Спецстройинвест	1	2,9%	30	1,3%	1 728	1,5%
17	Строй-Инвест-Маркет	1	2,9%	38	1,7%	1 350	1,2%
18	ПСИ	2	5,7%	24	1,0%	1 276	1,1%
Общий итог		35	100%	2 301	100%	115 351	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	н/р	СеверСтройСервис	16 361	16 361	100%	24,0
2	н/р	КСК-Групп	13 530	0	0,0%	-
3	★ 1,0	Газхолодмаш	12 553	12 553	100%	87,0
4	★ 1,0	Гор-Строй	9 371	0	0,0%	-
5	н/р	ПСК	9 176	0	0,0%	-
6	н/р	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	7 268	0	0,0%	-
7	н/р	СК СтройКом	7 028	3 514	50,0%	3,0
8	н/р	Урал-Регион ЛС	6 831	0	0,0%	-
9	н/р	СО Арктика	6 621	0	0,0%	-
10	★ 5,0	УДСД	6 309	0	0,0%	-
11	н/р	Тюменьстрой	5 082	978	19,2%	2,3
12	★ 1,5	ЯИСК	3 495	0	0,0%	-
13	н/р	Строительные технологии-НН	2 935	2 935	100%	99,0
14	н/р	Эталон	2 471	0	0,0%	-
15	н/р	Огни Ямала	1 966	0	0,0%	-
16	н/р	Спецстройинвест	1 728	1 728	100%	12,0
17	н/р	Строй-Инвест-Маркет	1 350	0	0,0%	-
18	н/р	ПСИ	1 276	1 276	100%	48,0
Общий итог			115 351	39 345	34,1%	16,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Строительные технологии-НН» и составляет 99,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

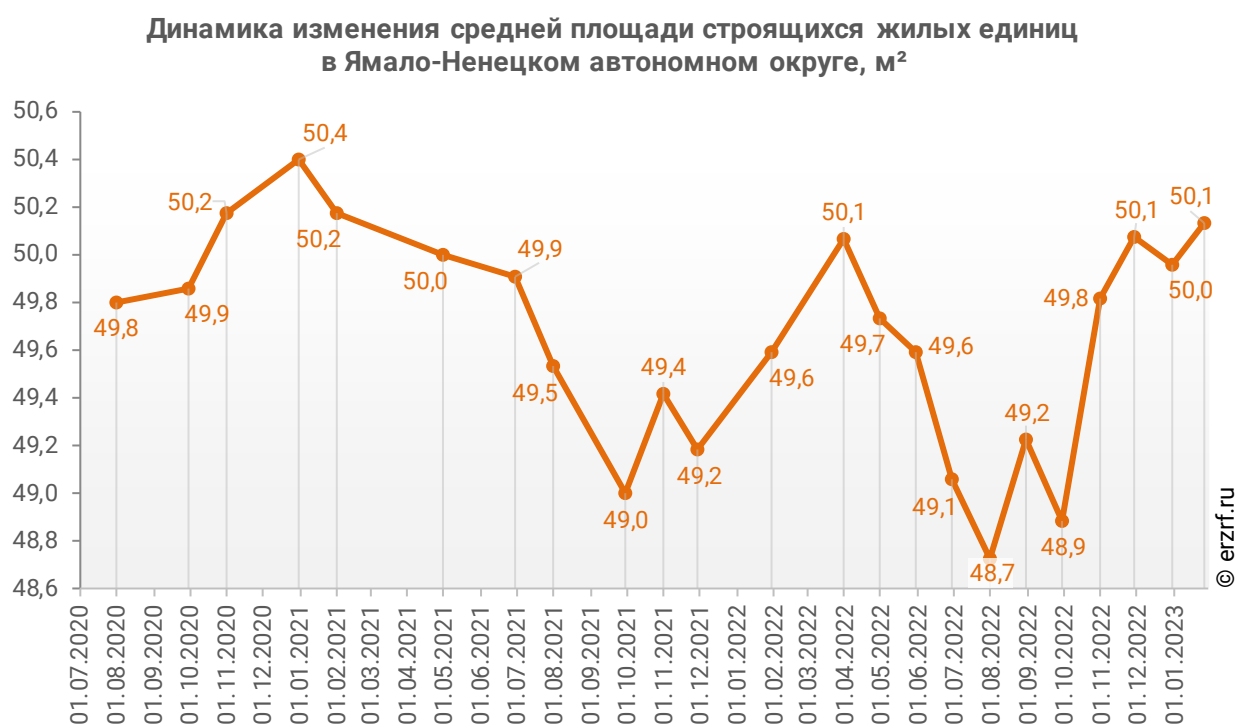
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Счастье» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «СеверСтройСервис» возводит 1 дом, включающий 348 жилых единиц, совокупной площадью 16 361 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

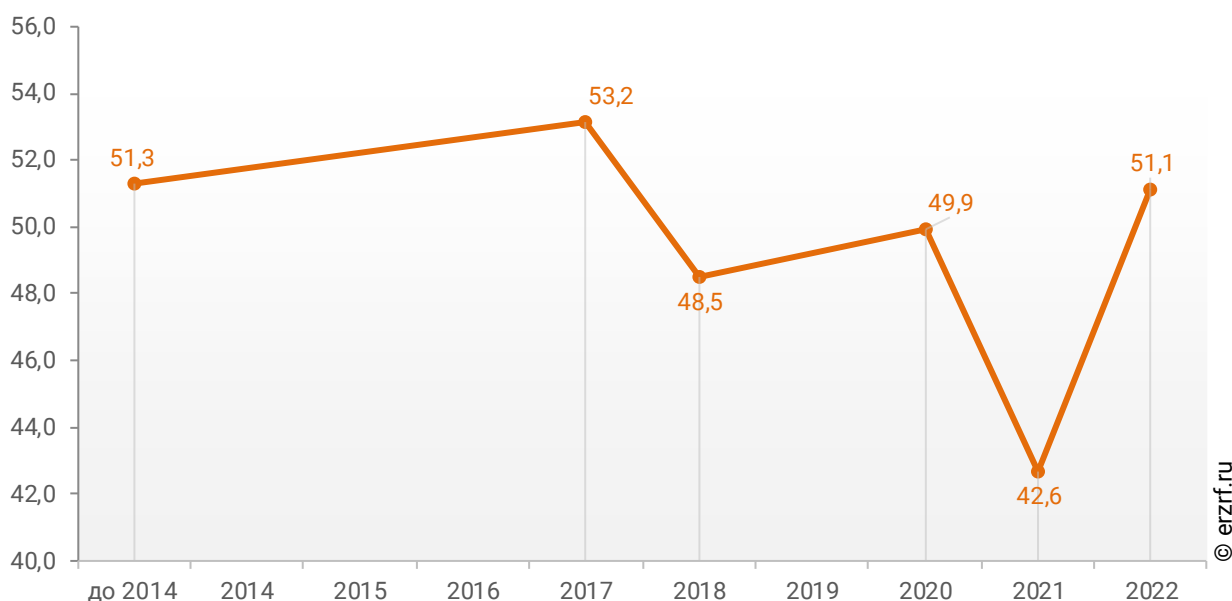
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 51,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения
на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строй-Инвест-Маркет» – 35,5 м². Самая большая – у застройщика «Огни Ямала» – 57,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Строй-Инвест-Маркет	35,5
ЯИСК	43,7
Специализированный застройщик ЭлитСтрой	44,3
Тюменьстрой	44,6
СК СтройКом	46,9
СеверСтройСервис	47,0
Гор-Строй	48,8
Строительные технологии-НН	48,9
ПСК	51,0
Эталон	51,5
Урал-Регион ЛС	51,8
ПСИ	53,2
Газхолодмаш	53,2
СО Арктика	53,8
КСК-Групп	56,8
УДСД	57,4
Спецстройинвест	57,6
Огни Ямала	57,8
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Тарасова, 6» – 35,5 м², застройщик «Строй-Инвест-Маркет». Наибольшая – в ЖК «Дом в мкр. 7, 43» – 57,8 м², застройщик «Огни Ямала».

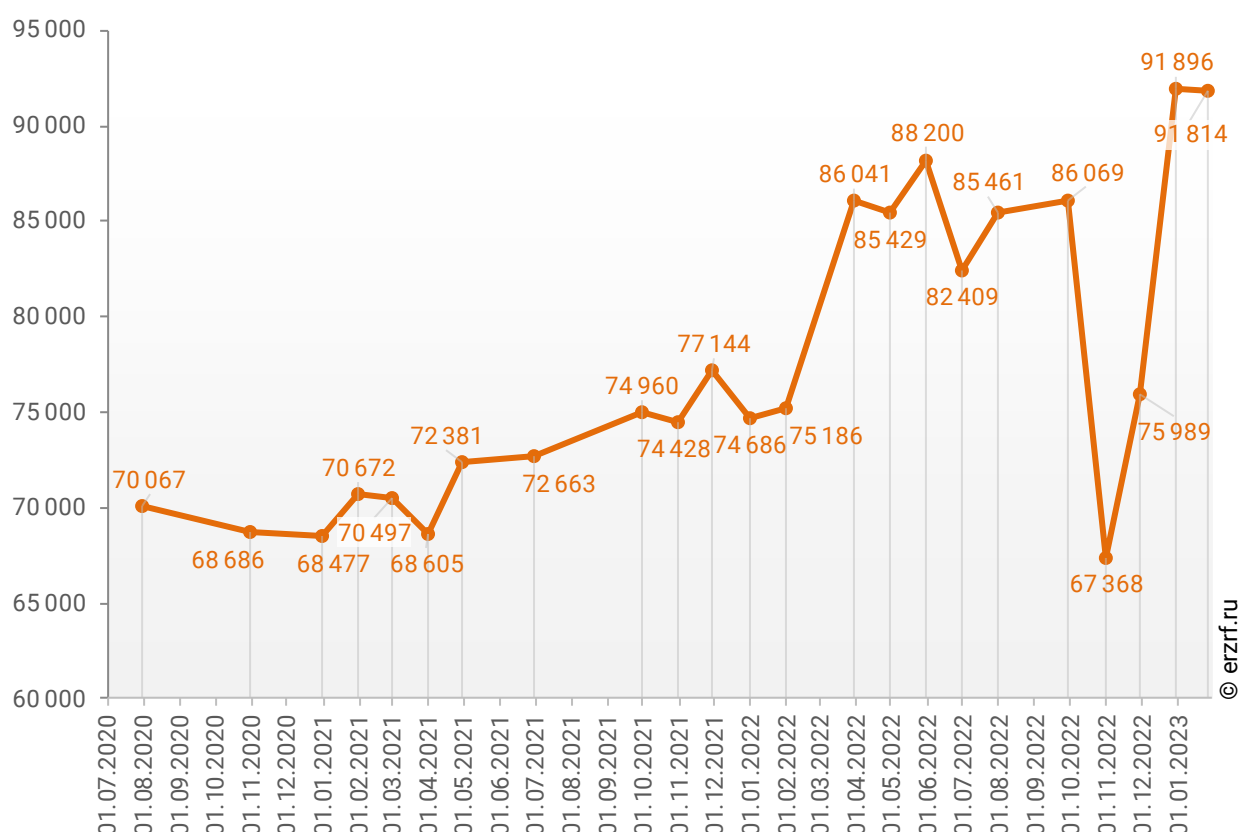
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 91 814 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



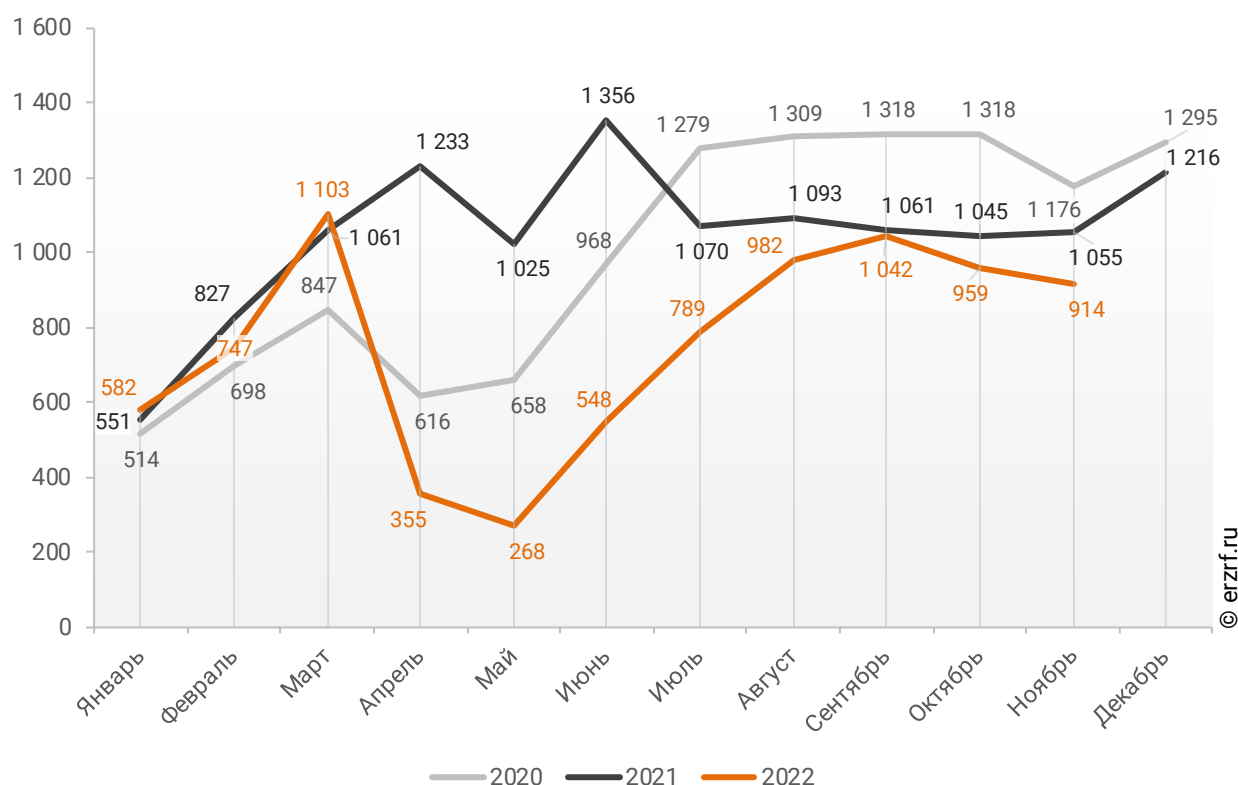
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 8 289, что на 27,1% меньше уровня 2021 г. (11 377 ИЖК), и на 22,5% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (10 701 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

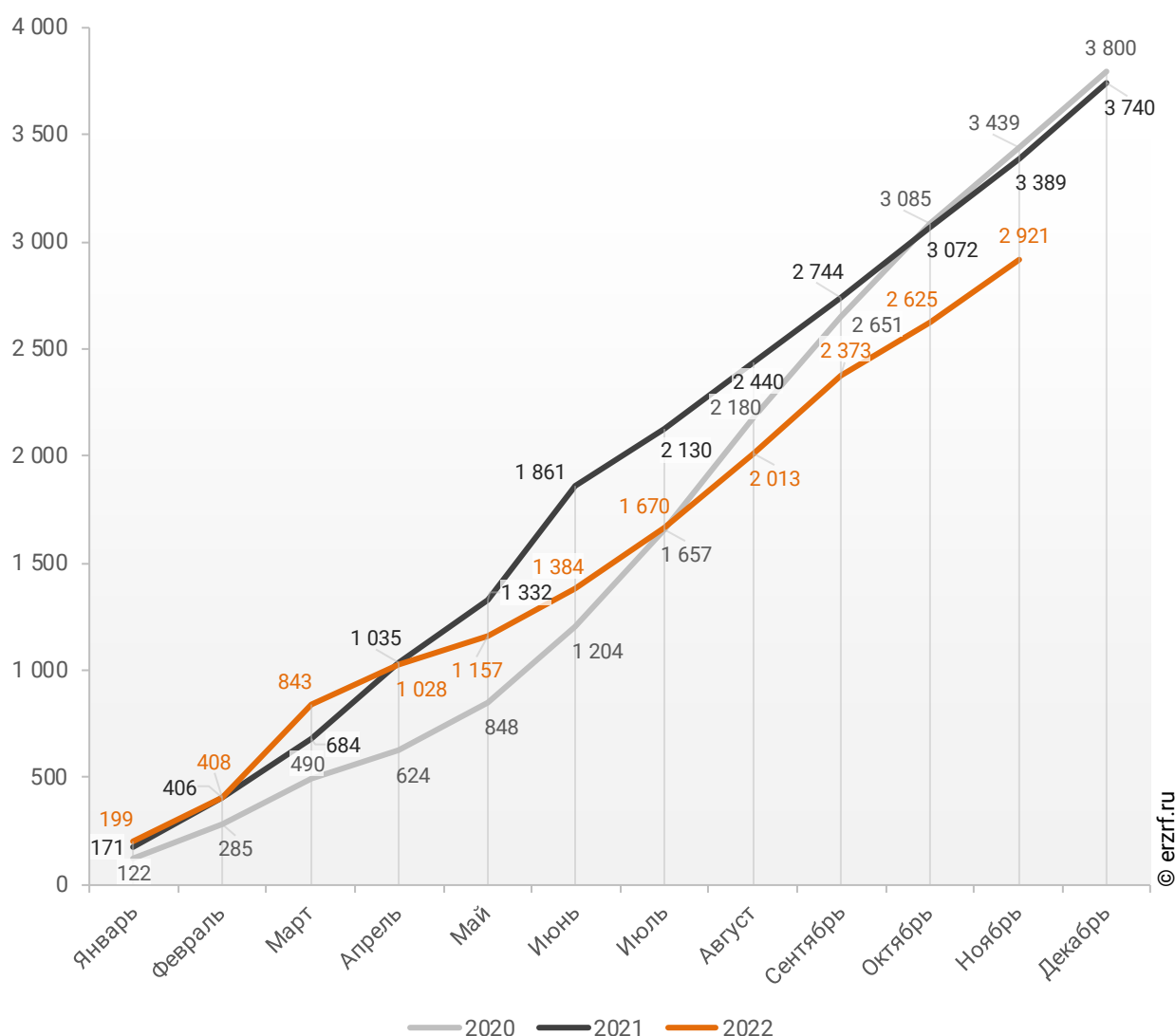


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 921, что на 13,8% меньше, чем в 2021 г. (3 389 ИЖК), и на 15,1% меньше соответствующего значения 2020 г. (3 439 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

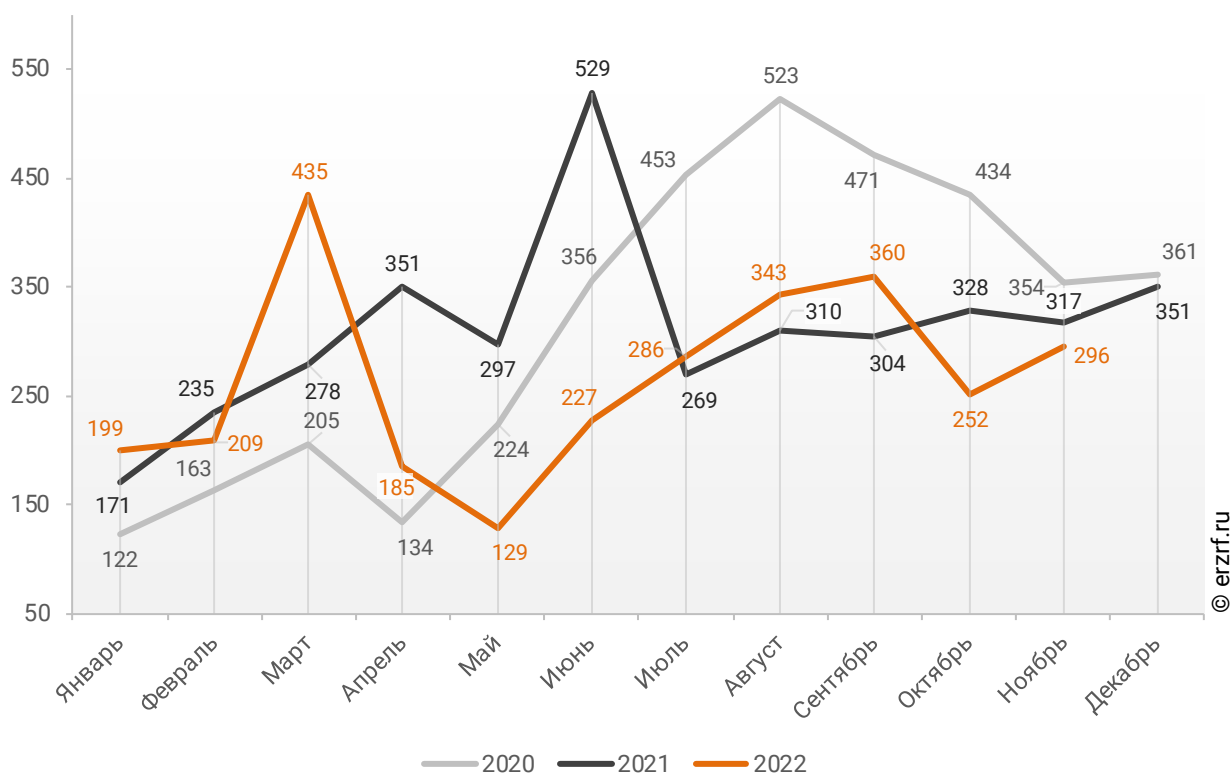


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2022 года уменьшилось на 6,6% по сравнению с ноябрем 2021 года (296 против 317 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

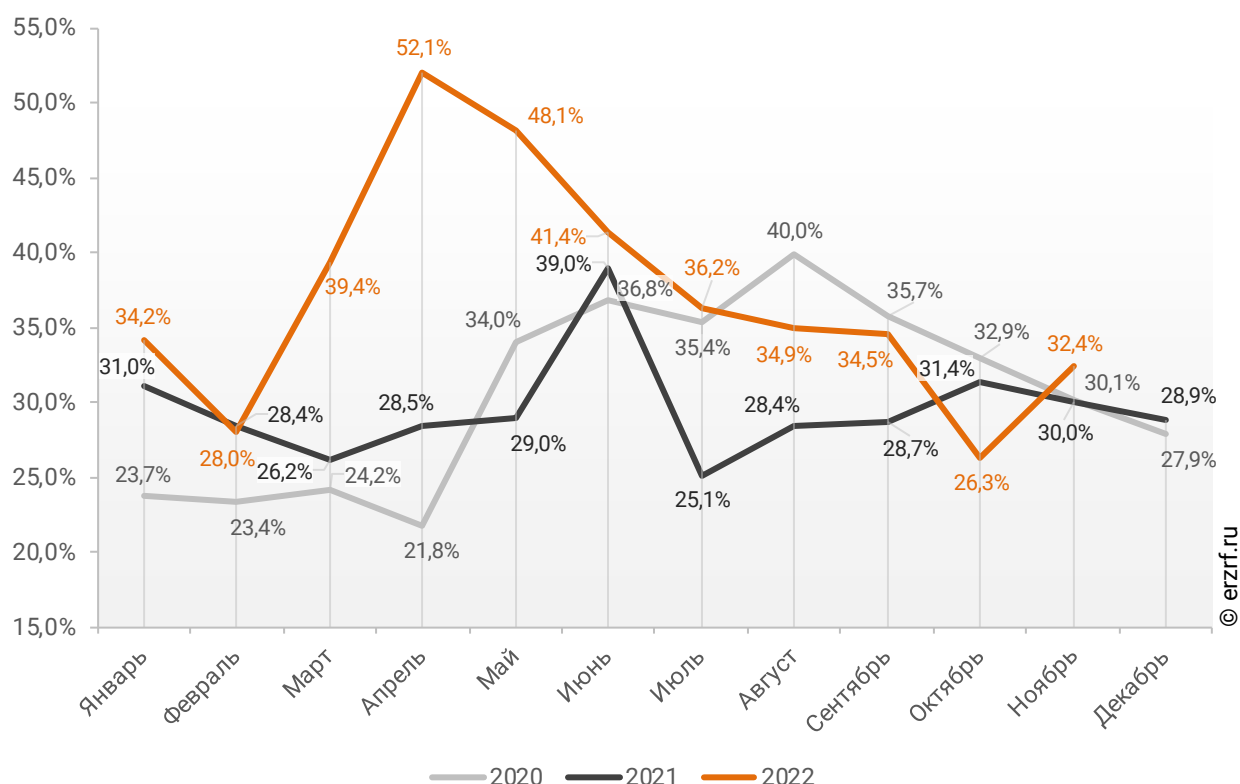


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 35,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,8%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2020 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.



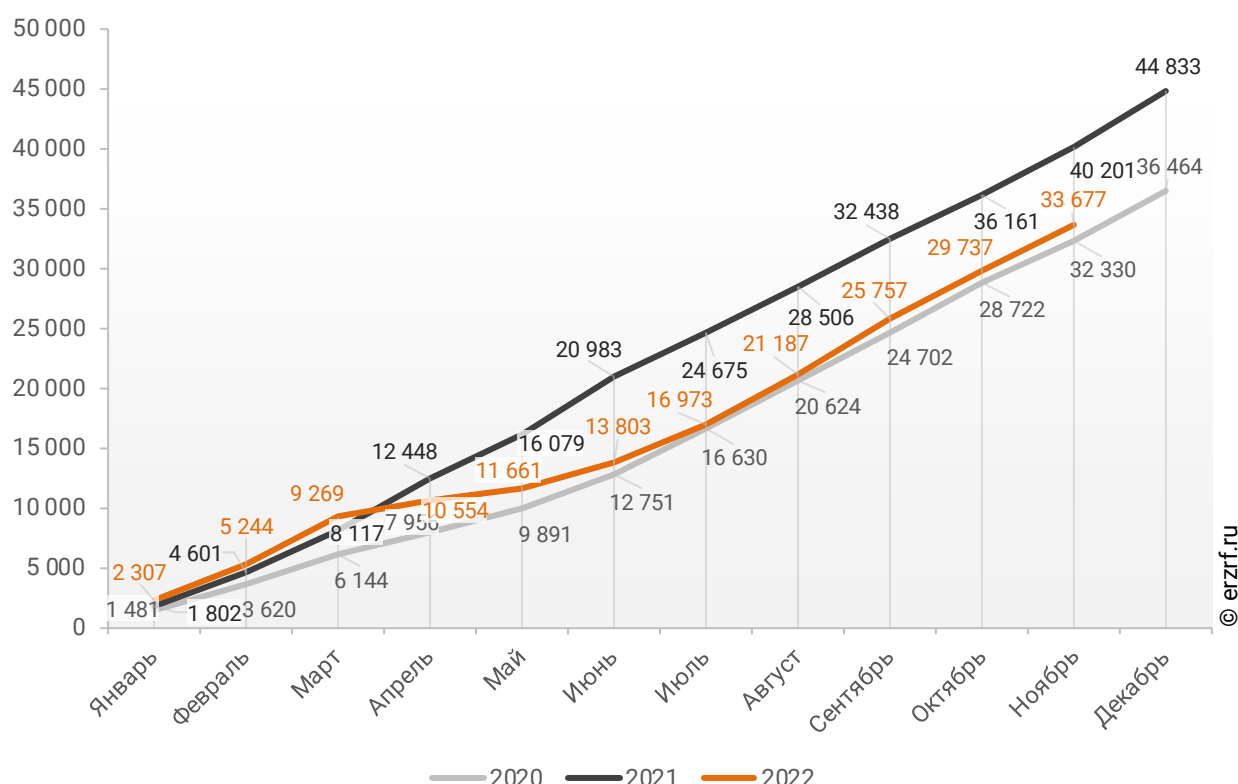
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 33 677 млн ₽, что на 16,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (40 201 млн ₽), и на 4,2% больше аналогичного значения 2020 г. (32 330 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

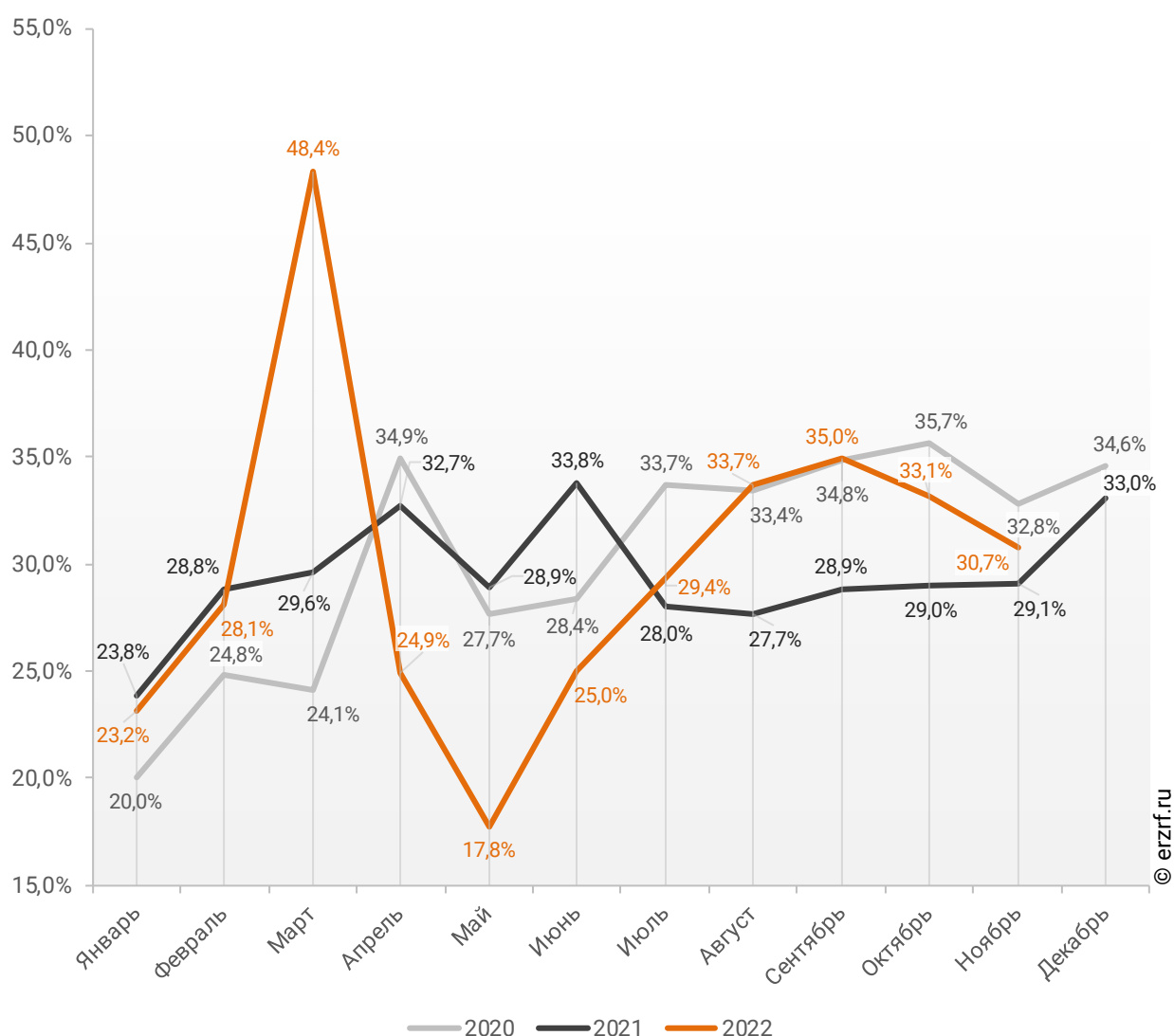


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (109 879 млн ₽), доля ИЖК составила 30,6%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,4%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2020 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

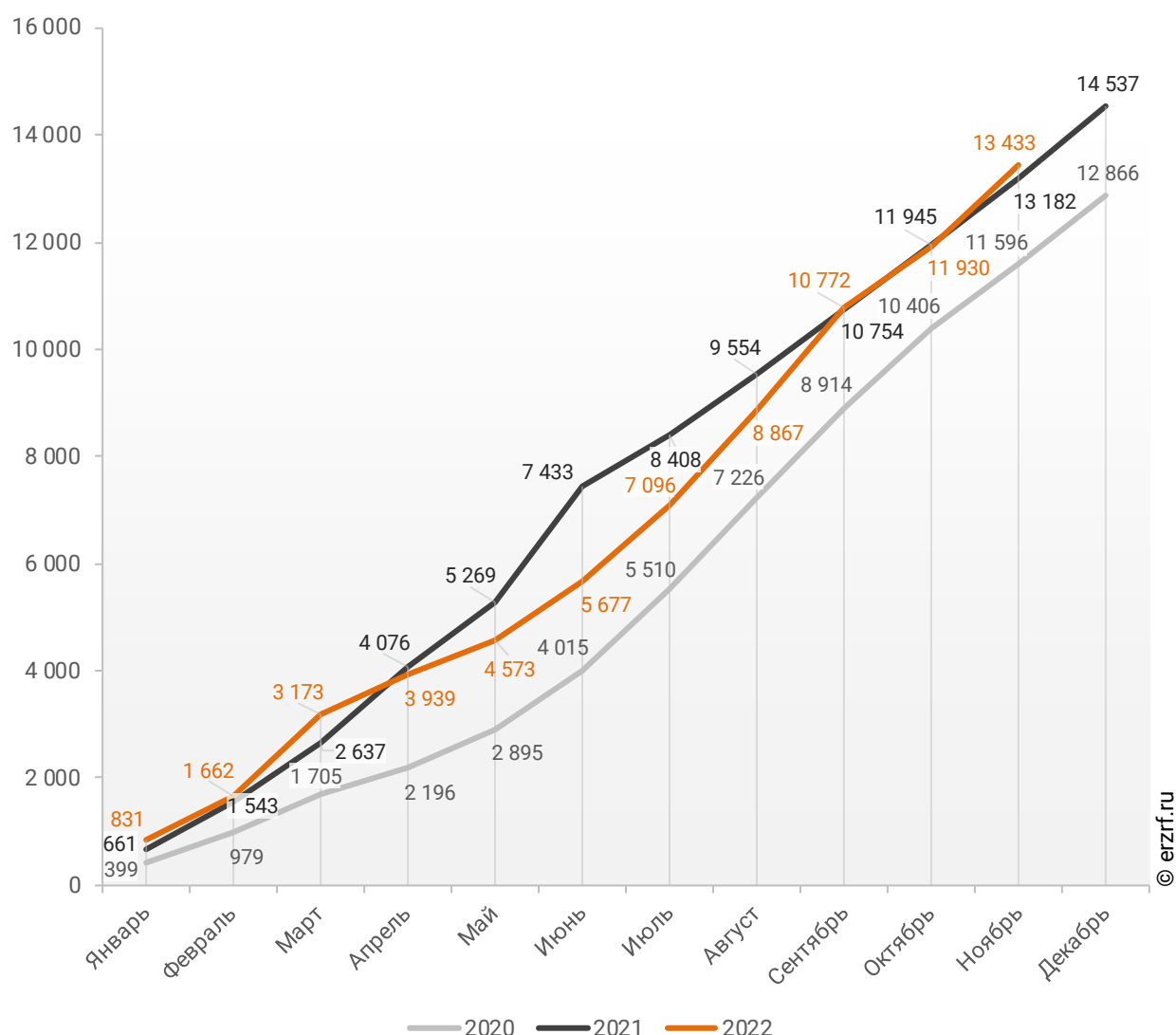


За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 13 433 млн ₽ (39,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 1,9% больше аналогичного значения 2021 г. (13 182 млн ₽), и на 15,8% больше, чем в 2020 г. (11 596 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (109 879 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,2%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (9,6%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (10,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.**

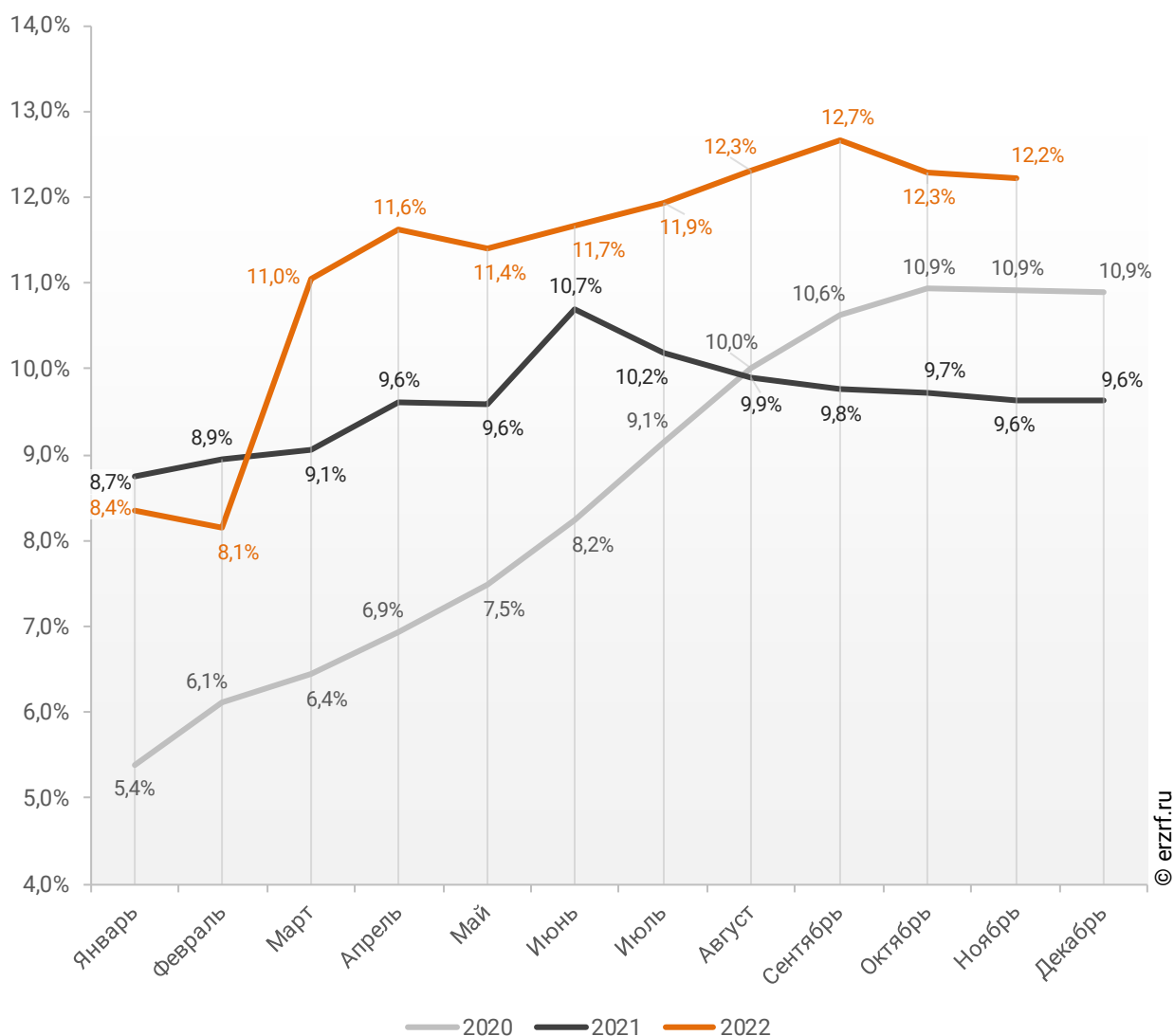
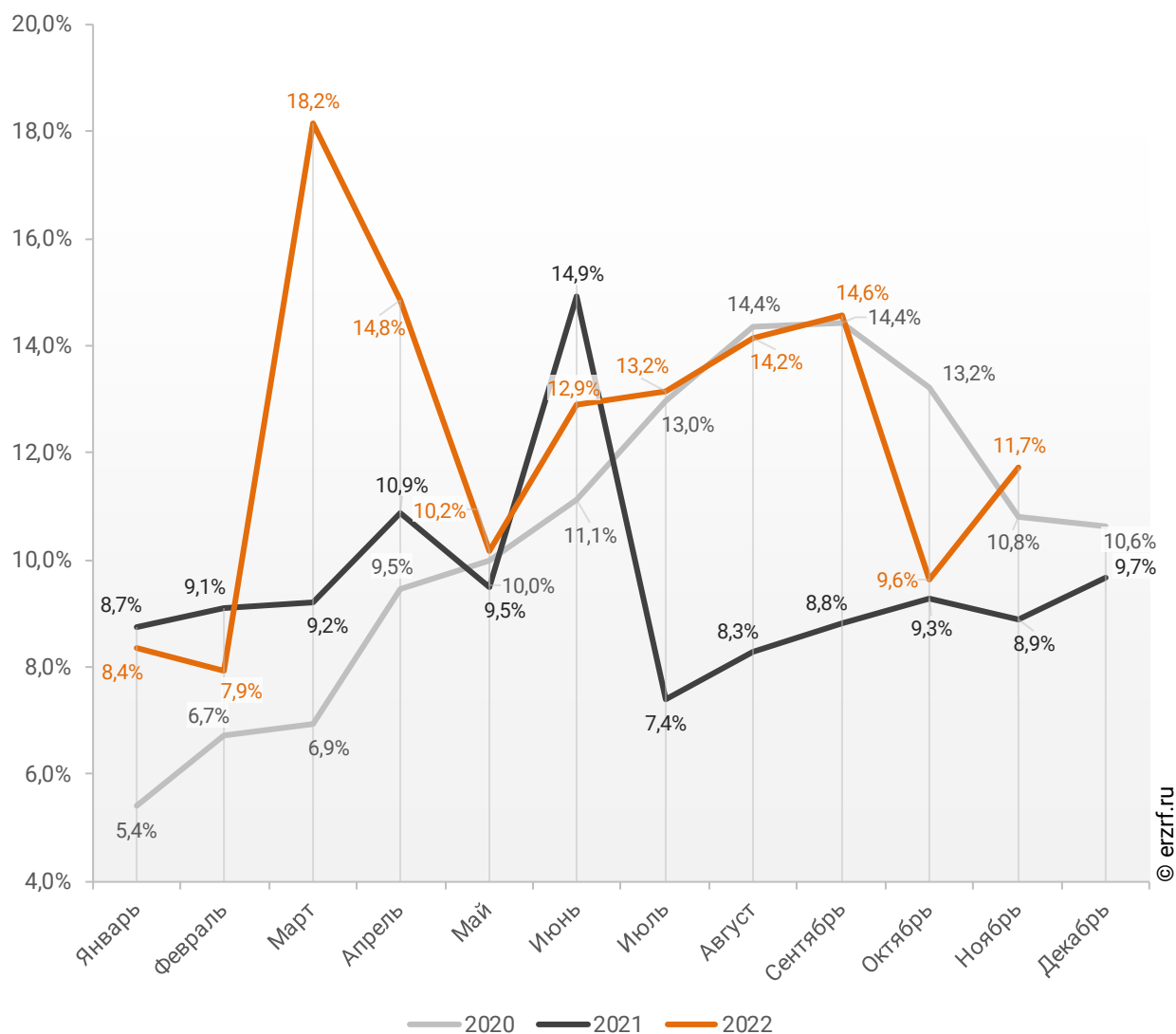


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.**

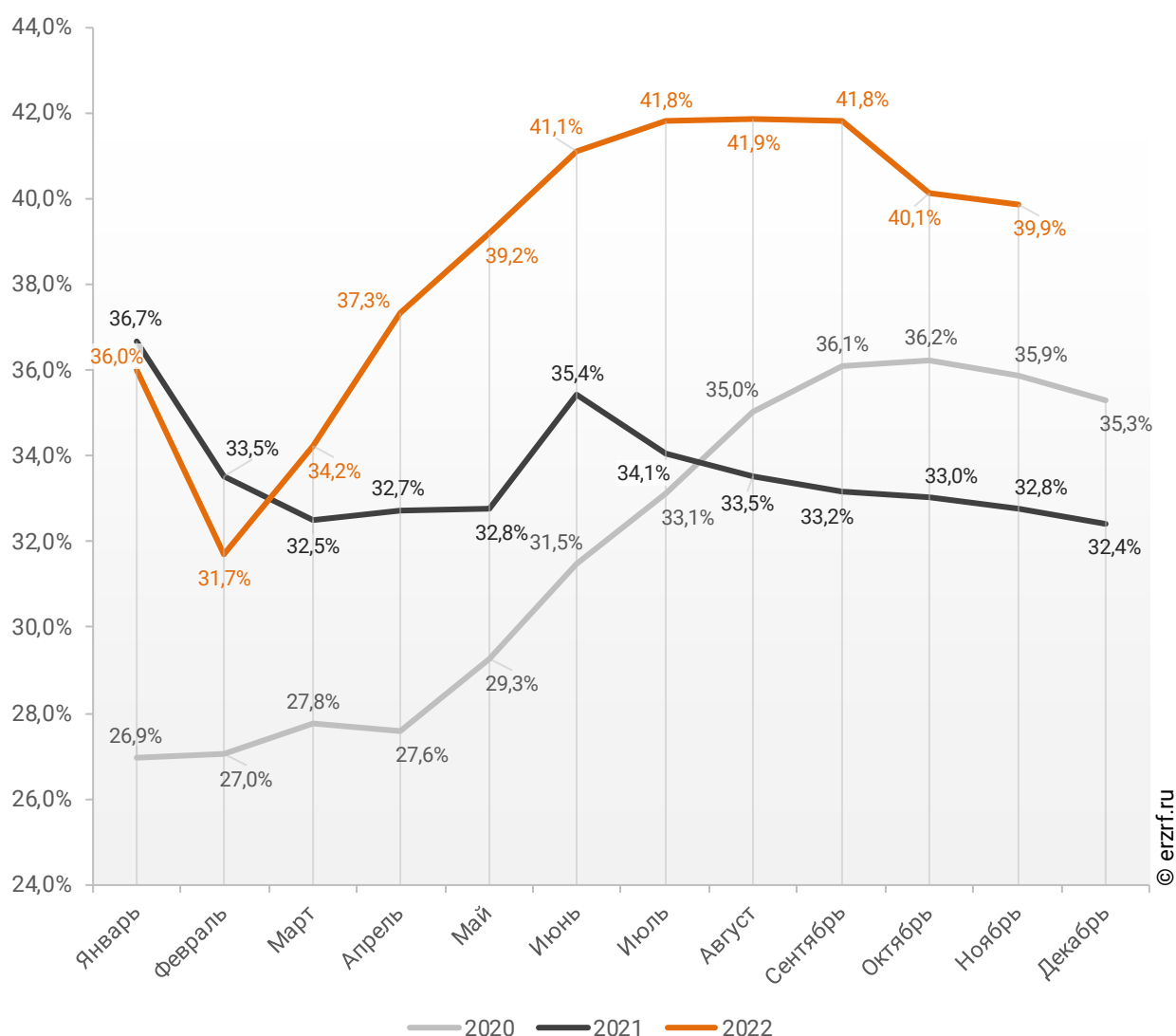


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 39,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 7,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,8%), и на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (35,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
от общего объема ИЖК, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.**

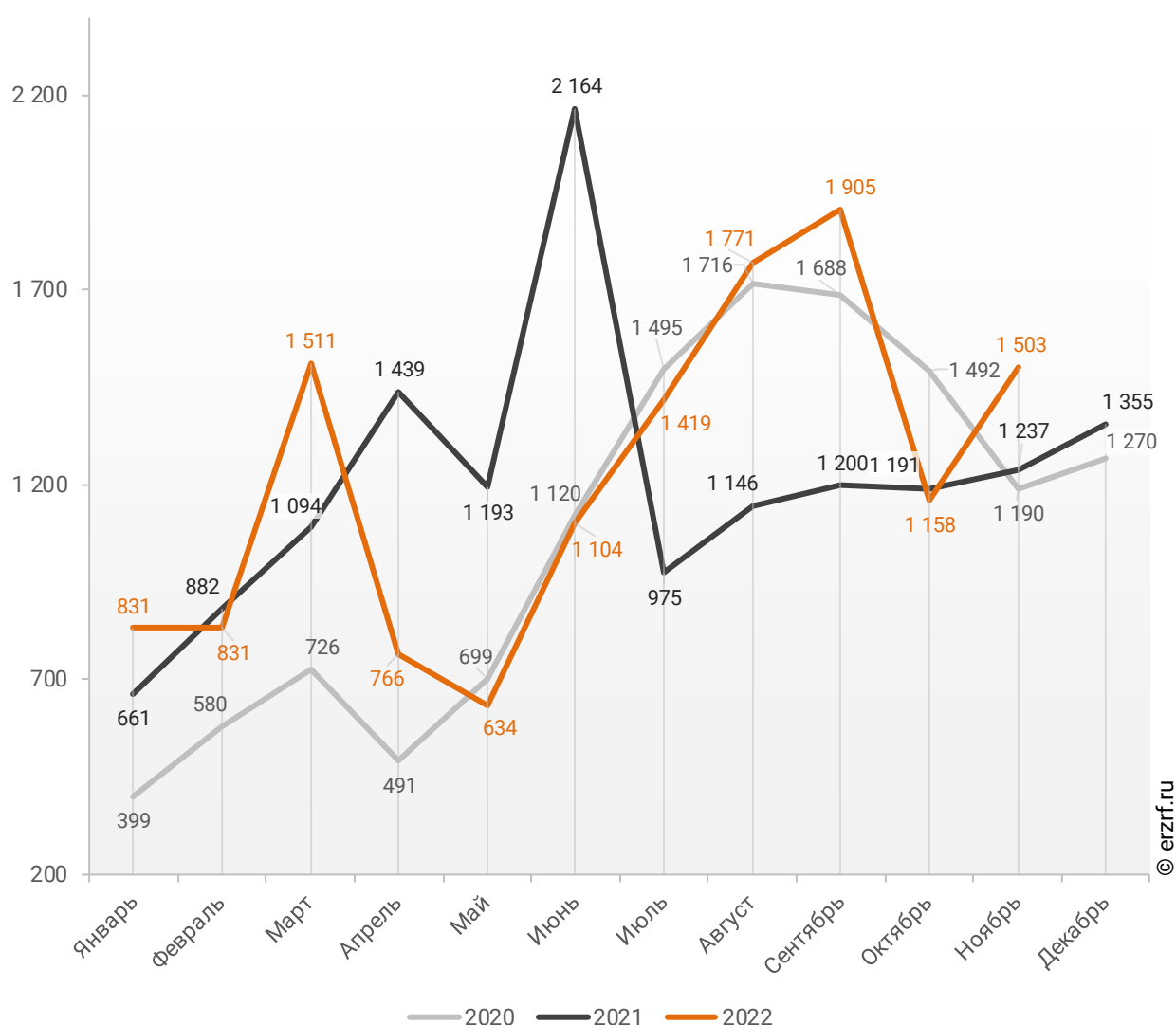


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2022 года, увеличился на 21,5% по сравнению с ноябрем 2021 года (1,5 против 1,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

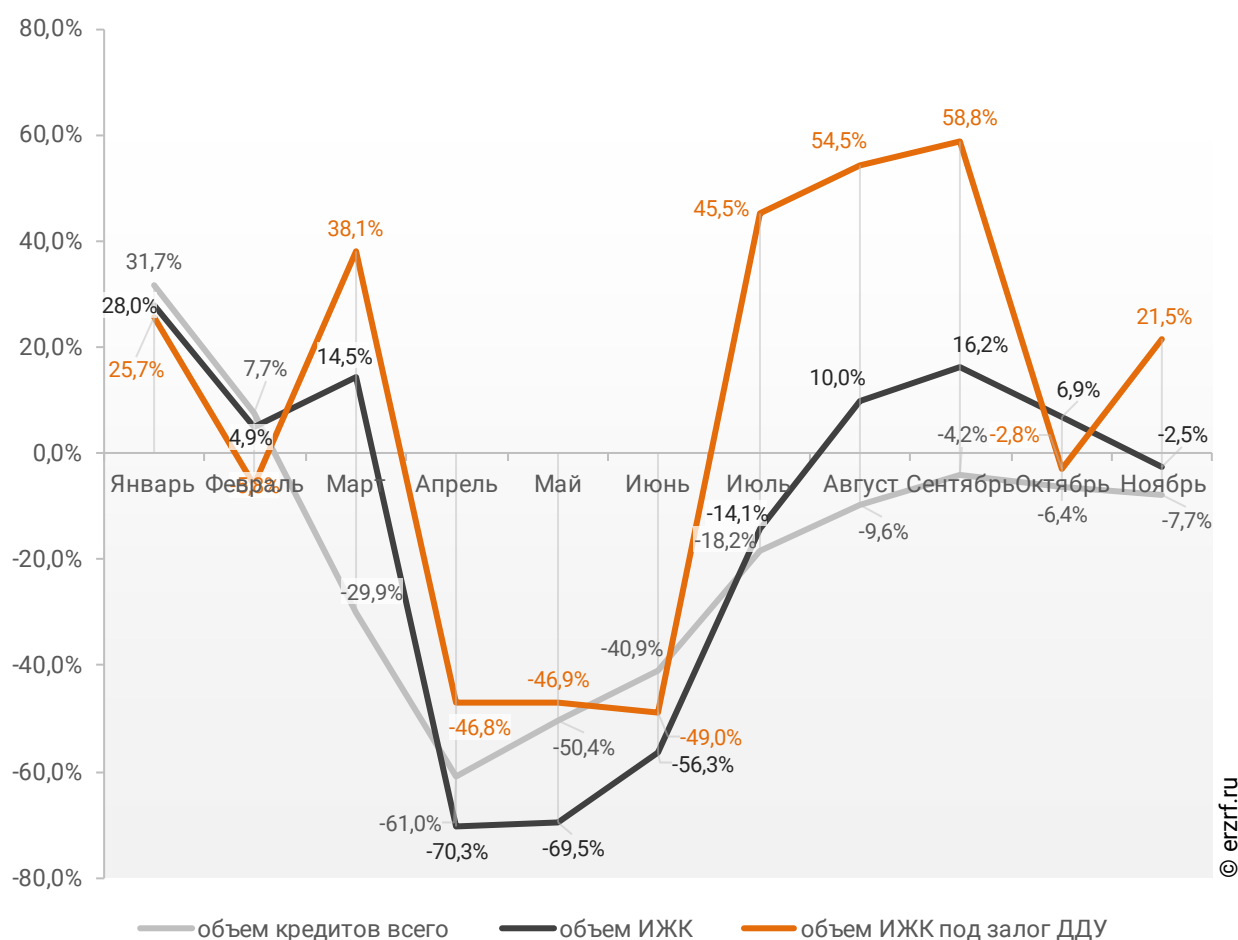
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,5% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 7,7% (12,8 против 13,9 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,5% (3,9 против 4,0 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в ноябре составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,1%.

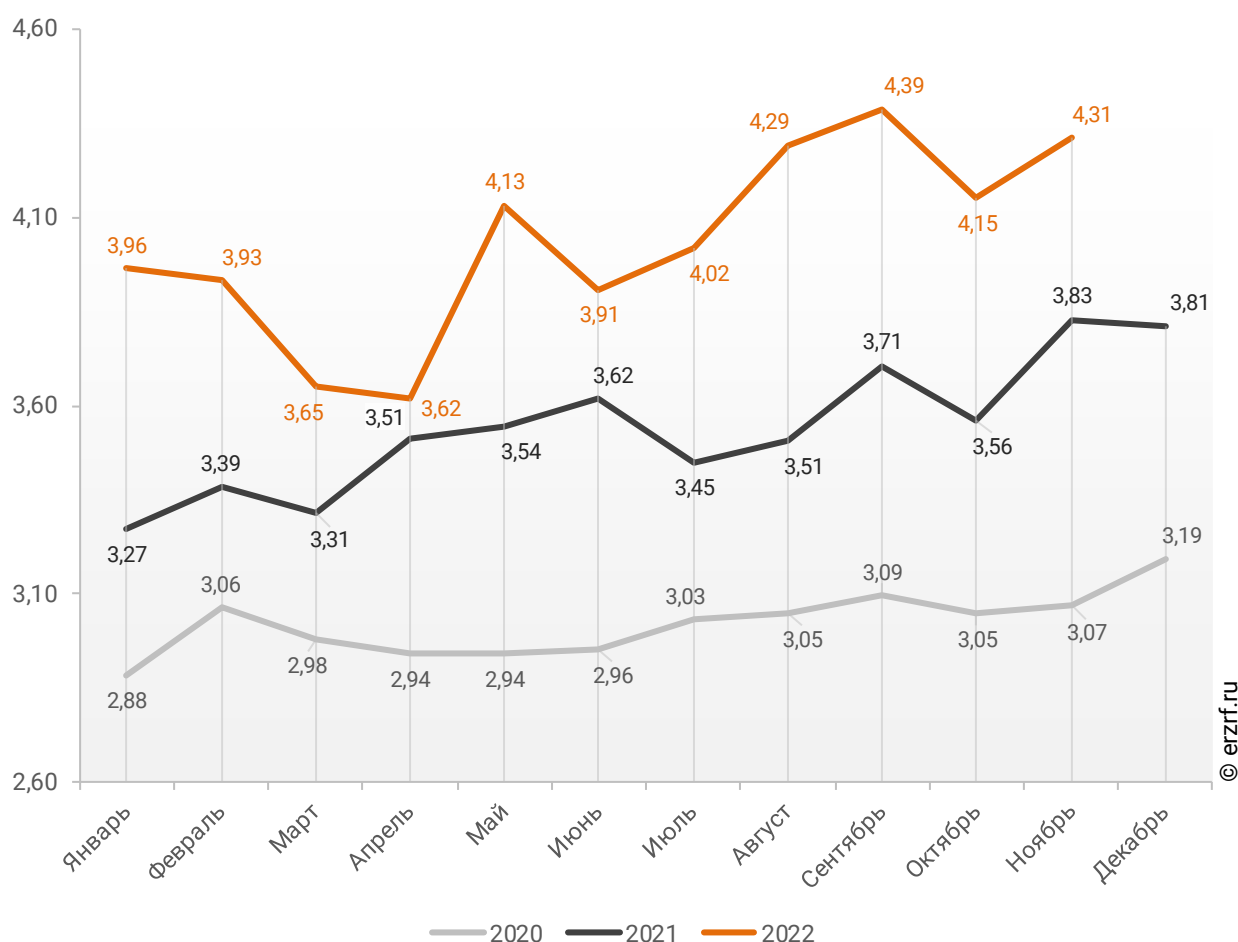
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 4,31 млн ₽, что на 12,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,83 млн ₽), и на 40,5% больше аналогичного значения 2020 г. (3,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

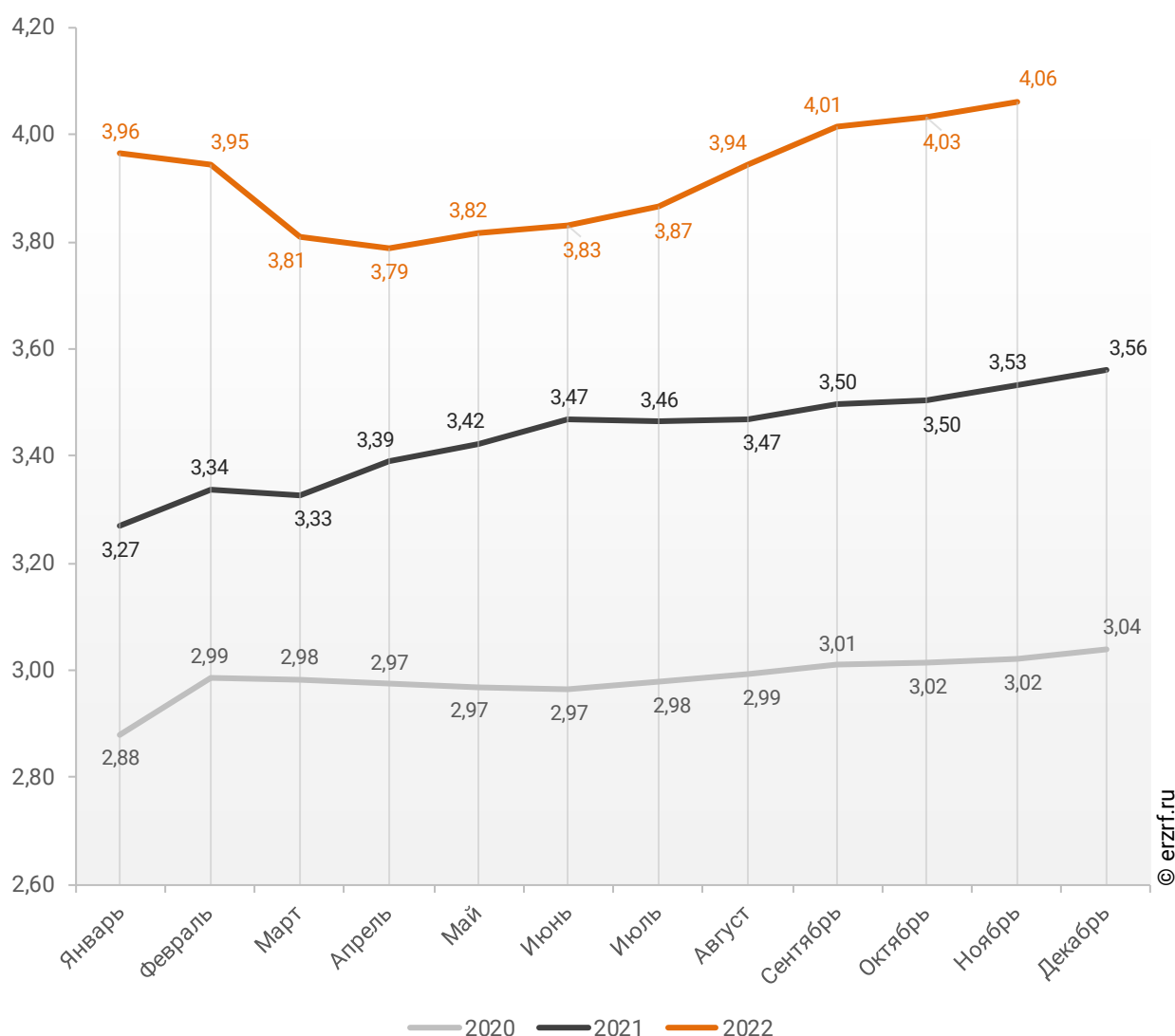


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽, что на 15,0% больше, чем в 2021 г. (3,53 млн ₽), и на 34,5% больше соответствующего значения 2020 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

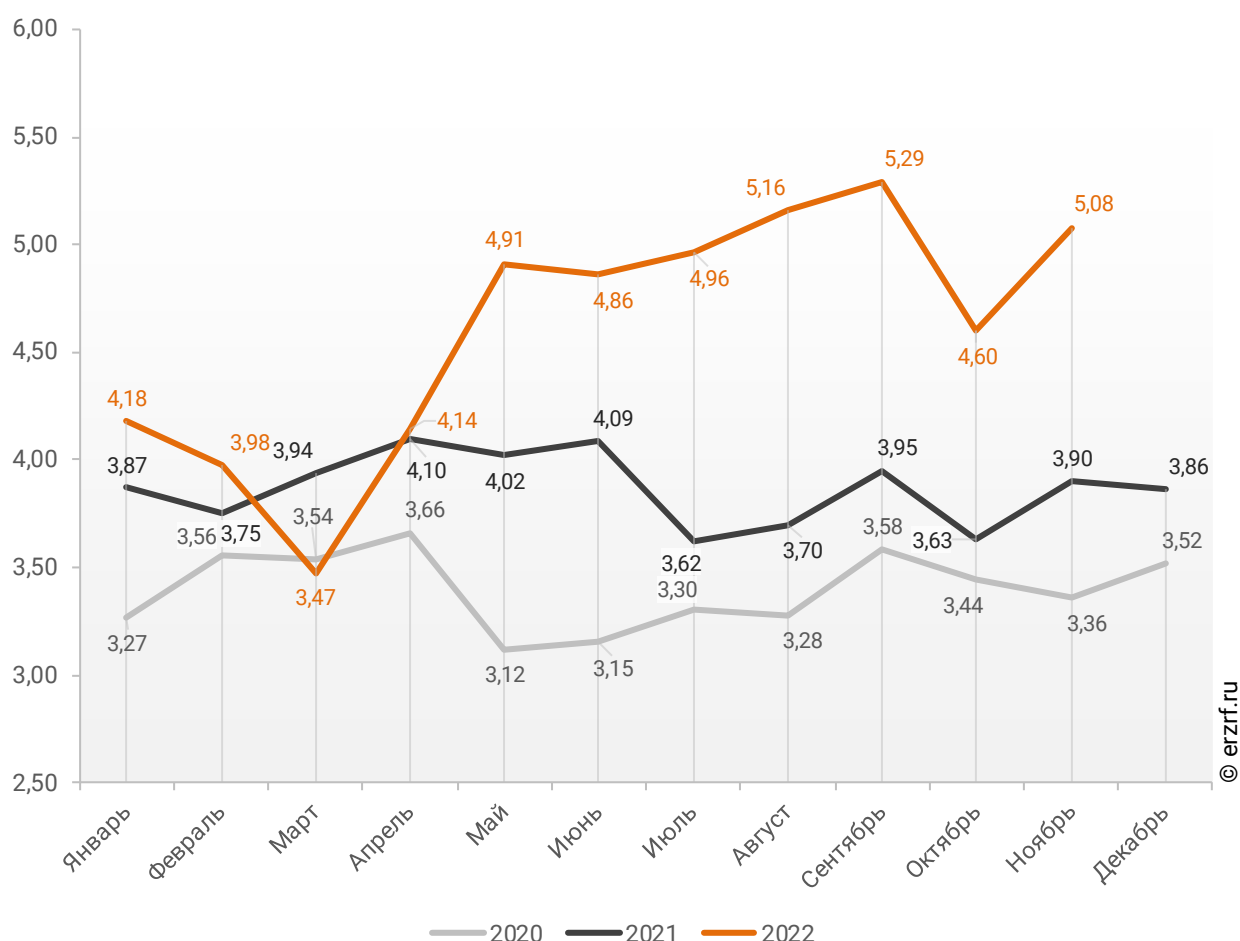


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2022 года увеличился на 30,3% по сравнению с ноябрем 2021 года (5,08 против 3,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽

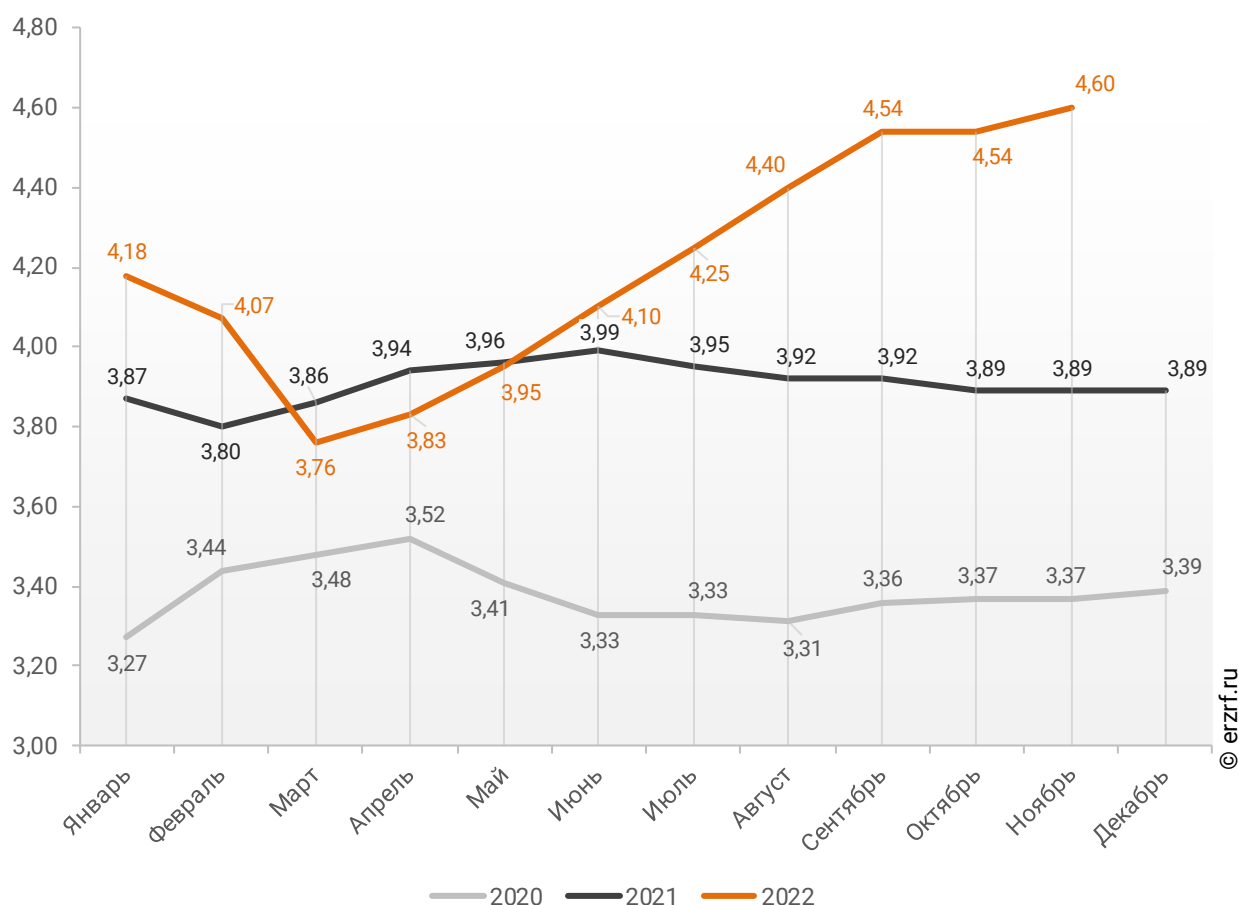


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,60 млн ₽ (на 13,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 18,3% больше соответствующего значения 2021 г. (3,89 млн ₽), и на 36,5% больше уровня 2020 г. (3,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

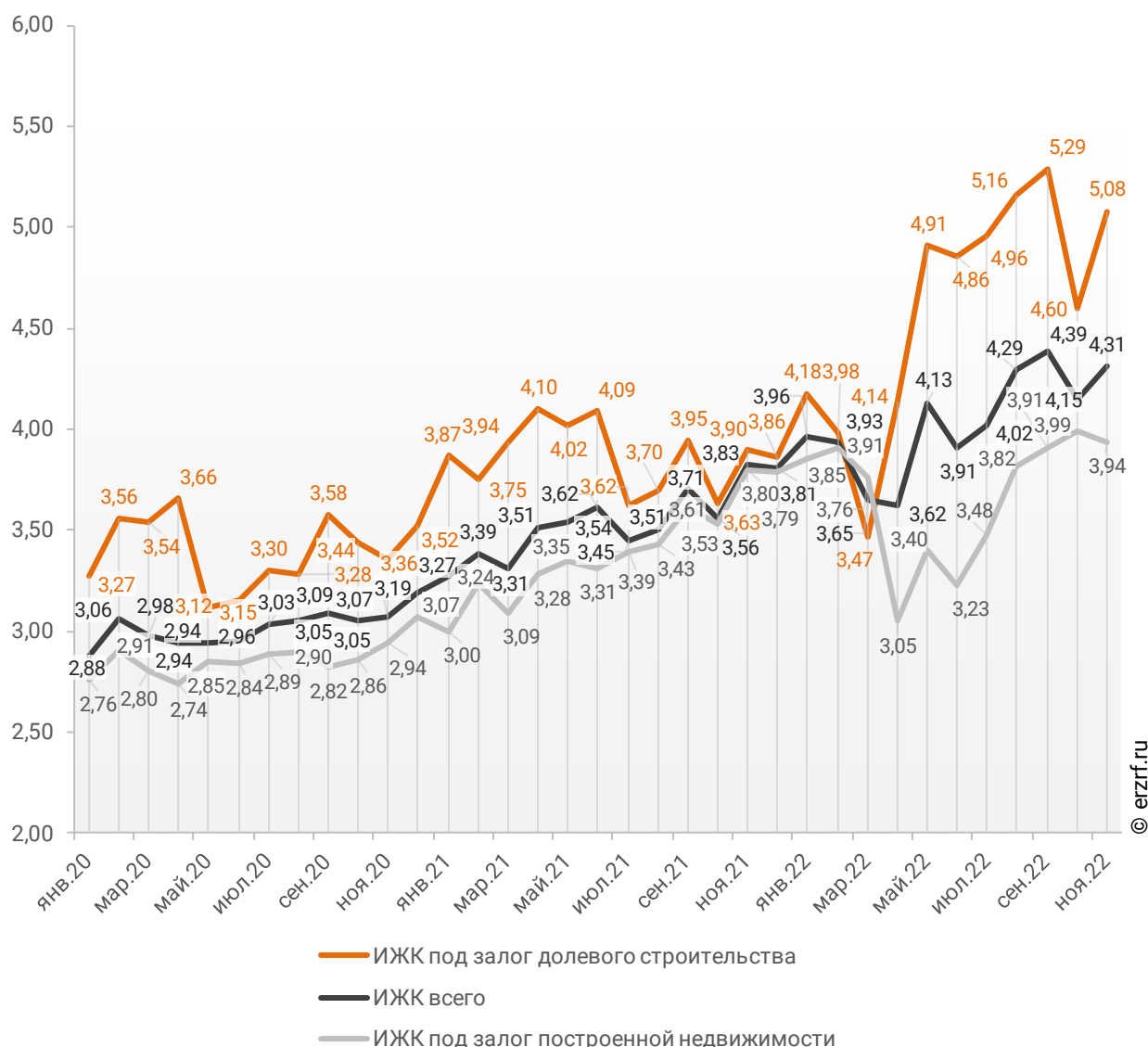
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,7% – с 3,80 до 3,94 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 26,3 п.п. – с 2,6% до 28,9%.

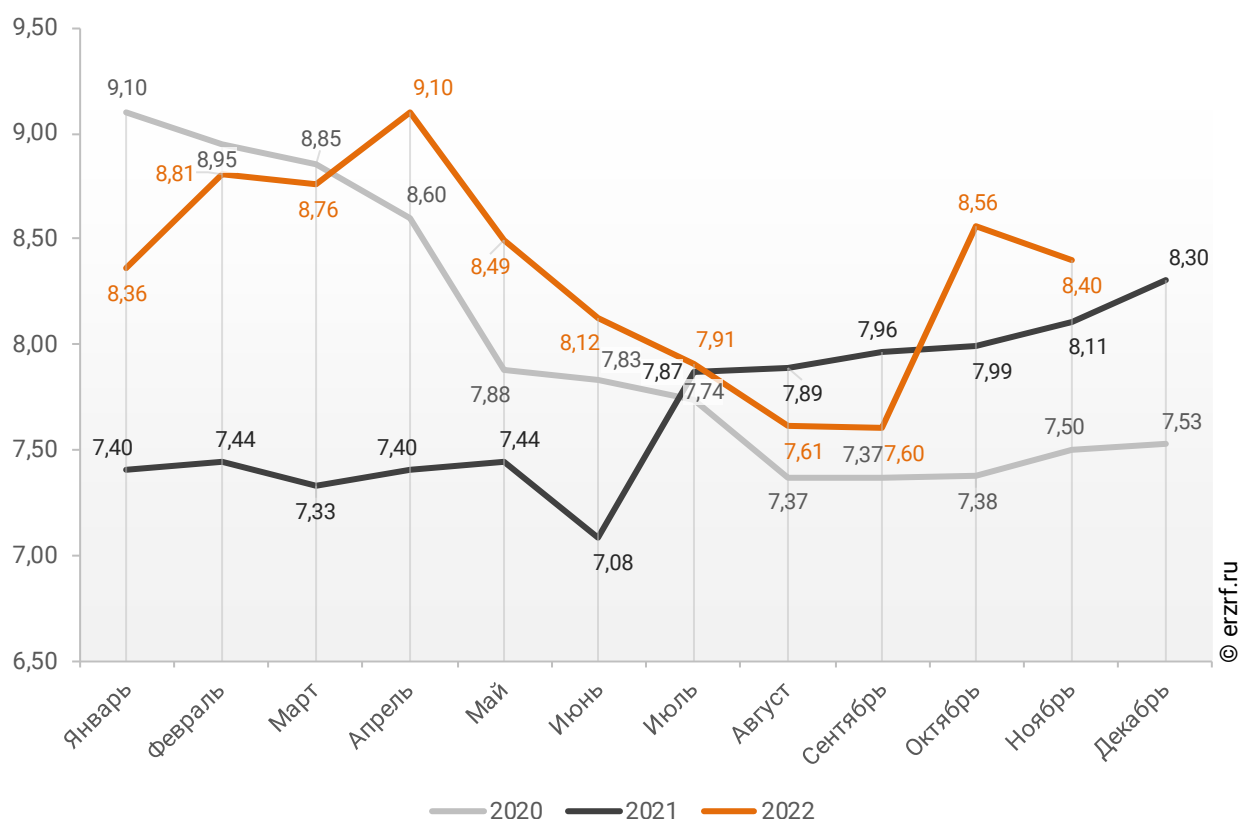
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 8,40%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошел рост ставки на 0,29 п.п. (с 8,11 до 8,40%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

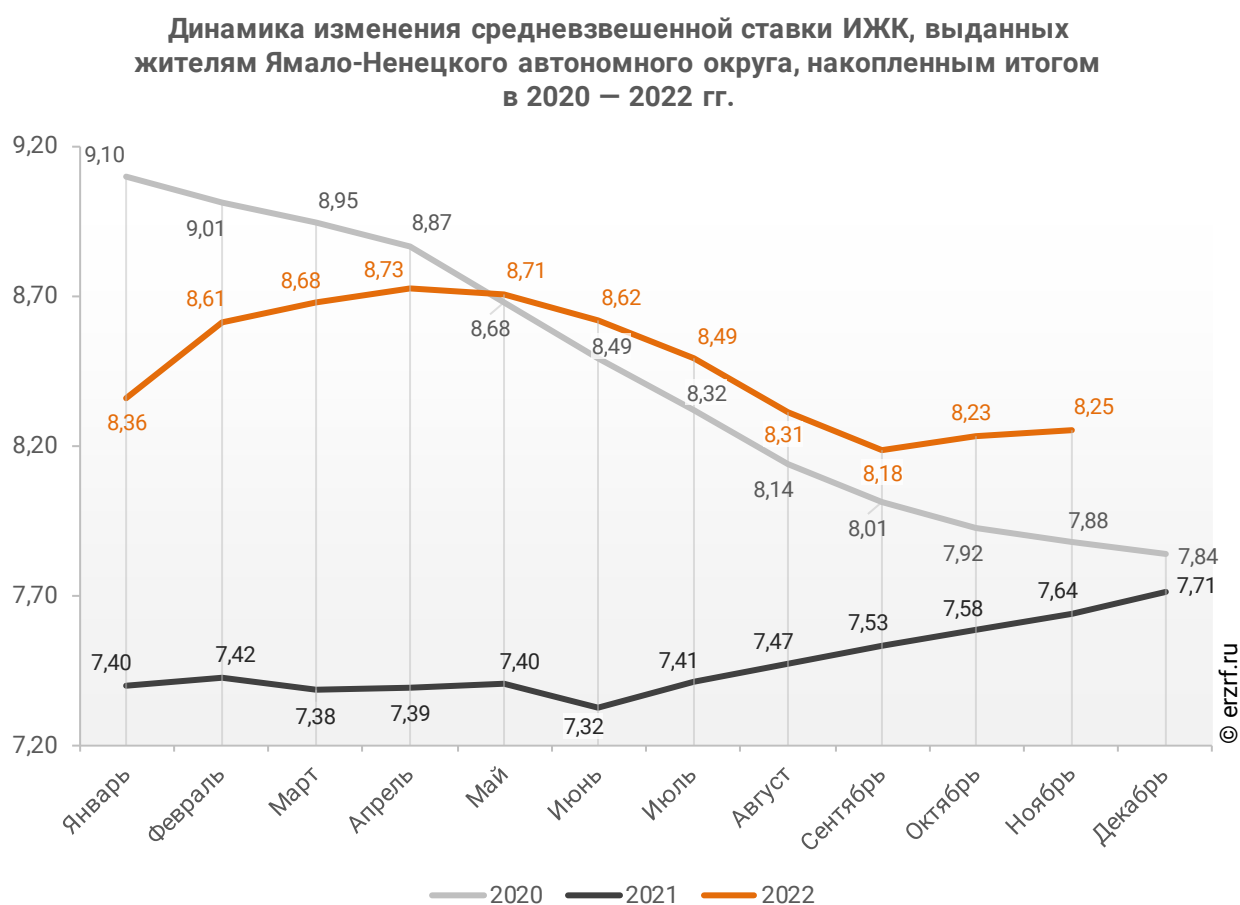
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %



По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,25%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,64%), и на 0,37 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,88%).

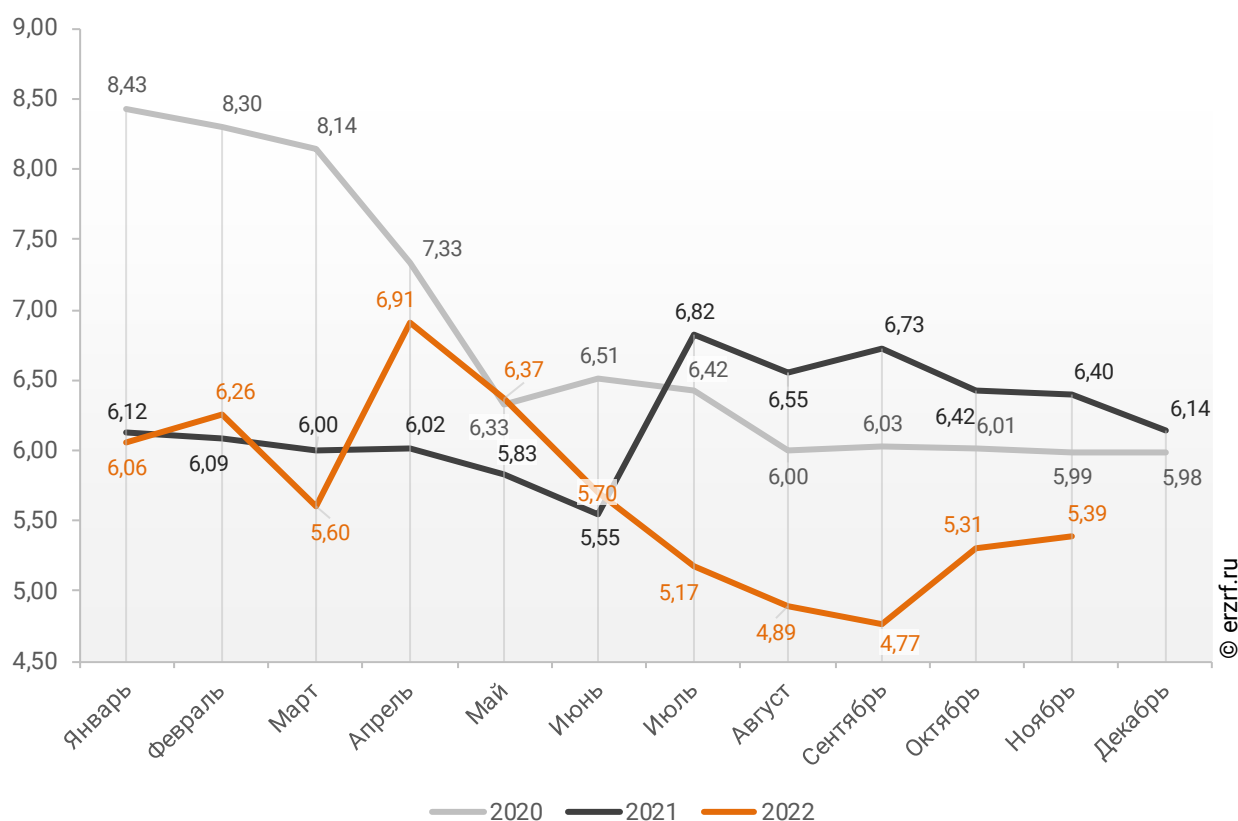
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2022 года, составила 5,39%, что на 1,01 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,40%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

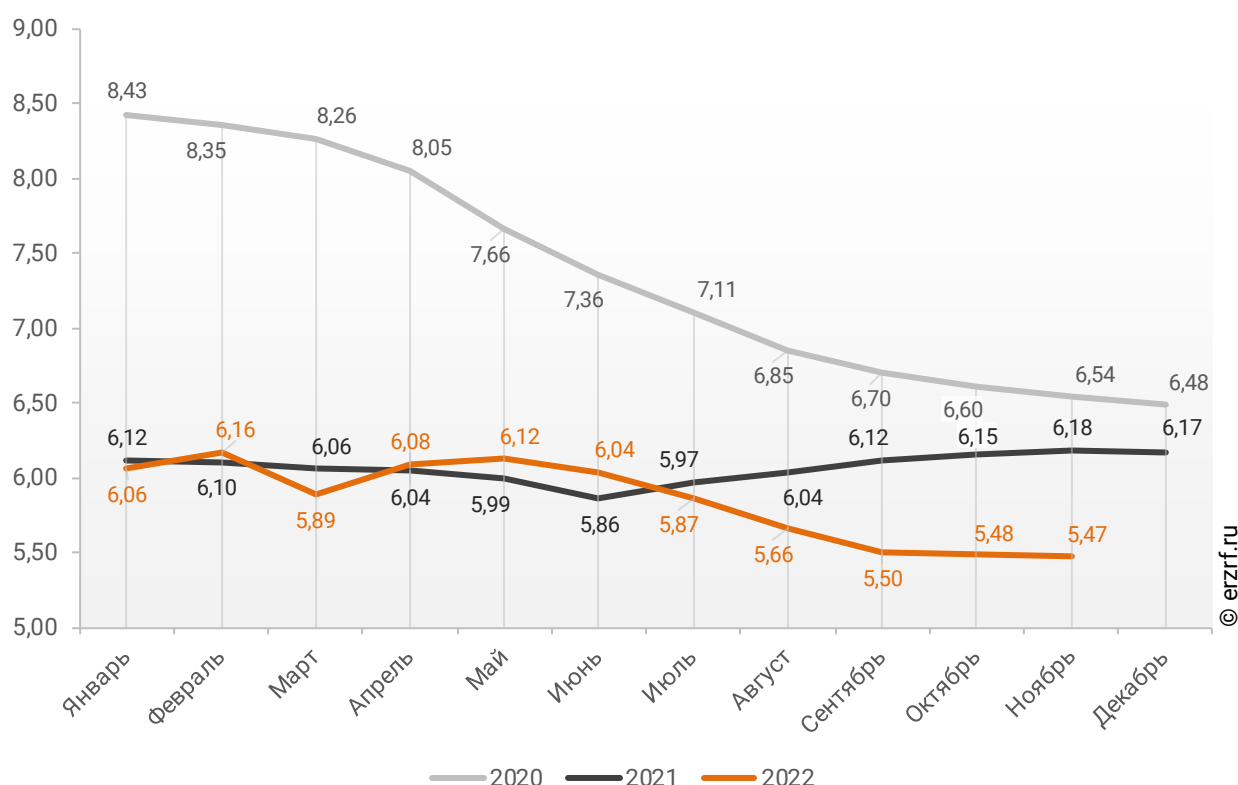
График 29
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 5,47% (на 2,78 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,71 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,18%), и на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2022 гг.

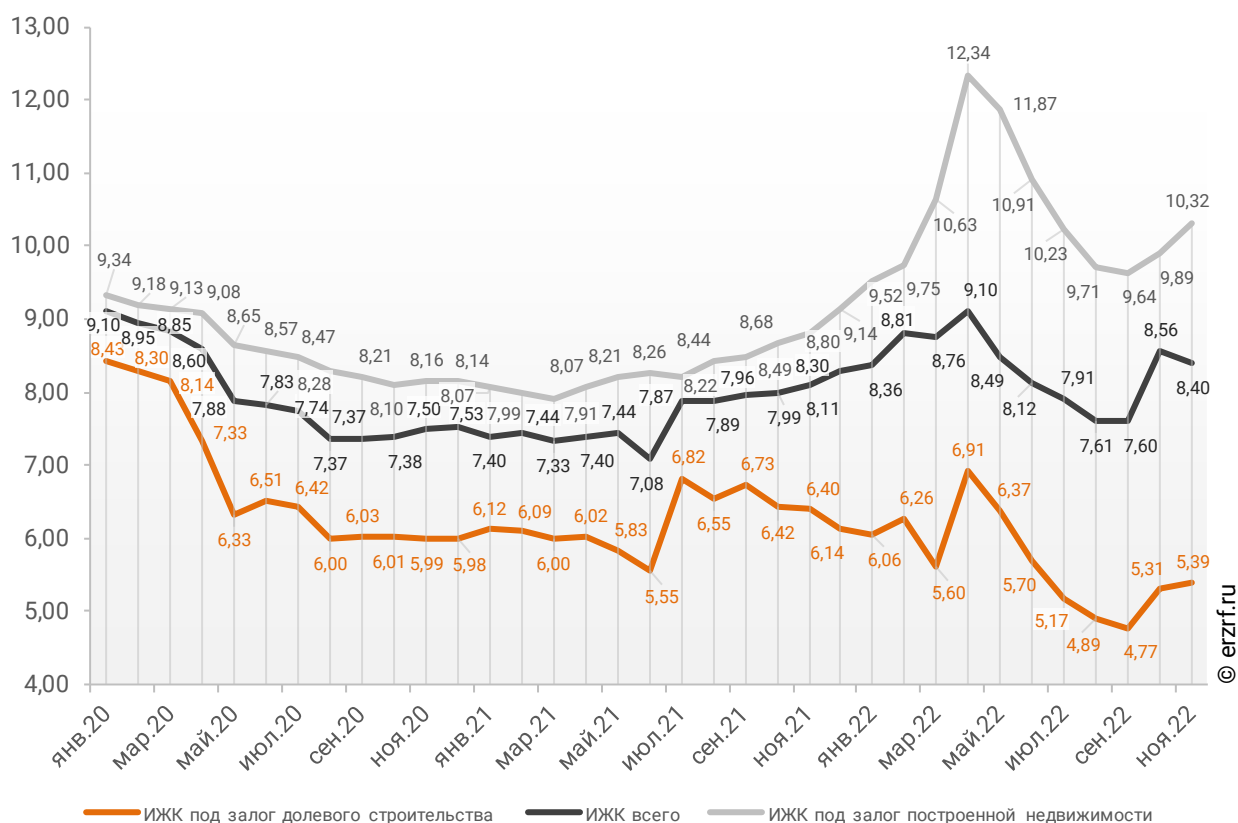


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2022 года составила 10,32%, что на 1,52 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,80%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

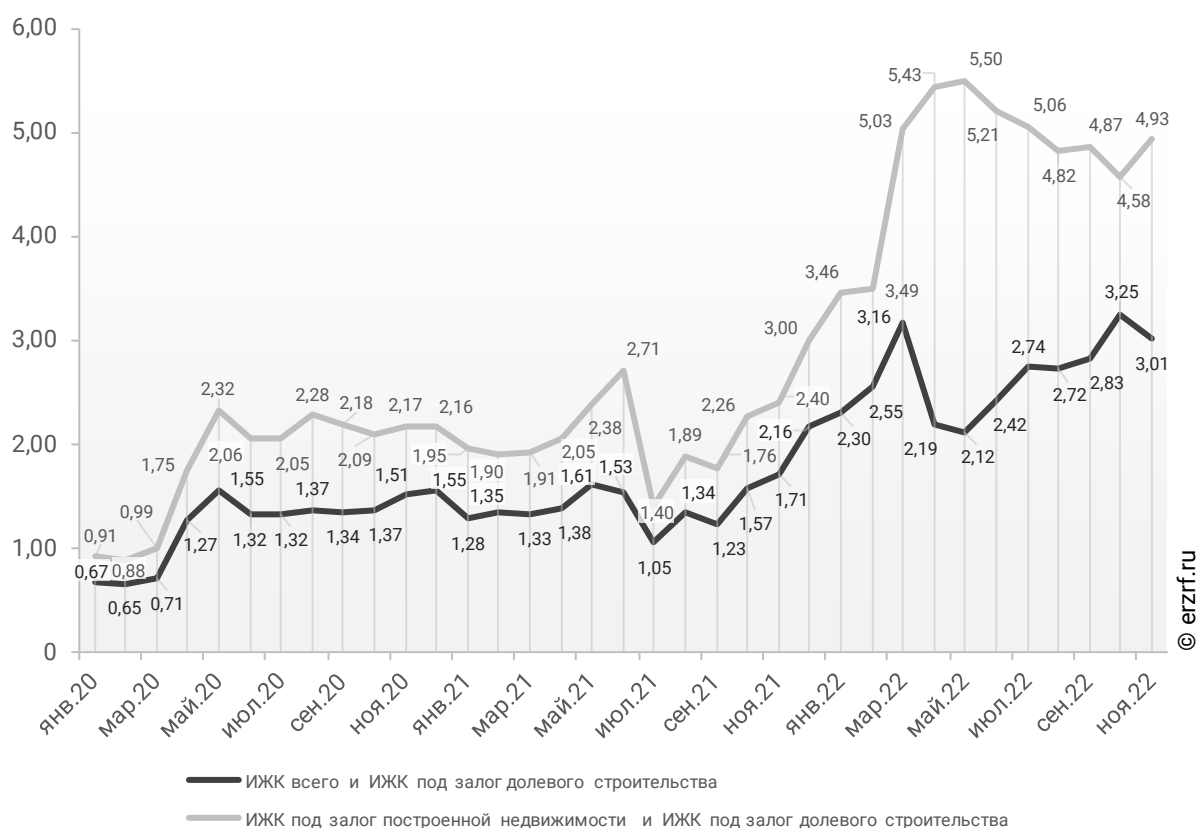
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,8 раза с 1,71 п.п. до 3,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 2,1 раза с 2,4 п.п. до 4,93 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

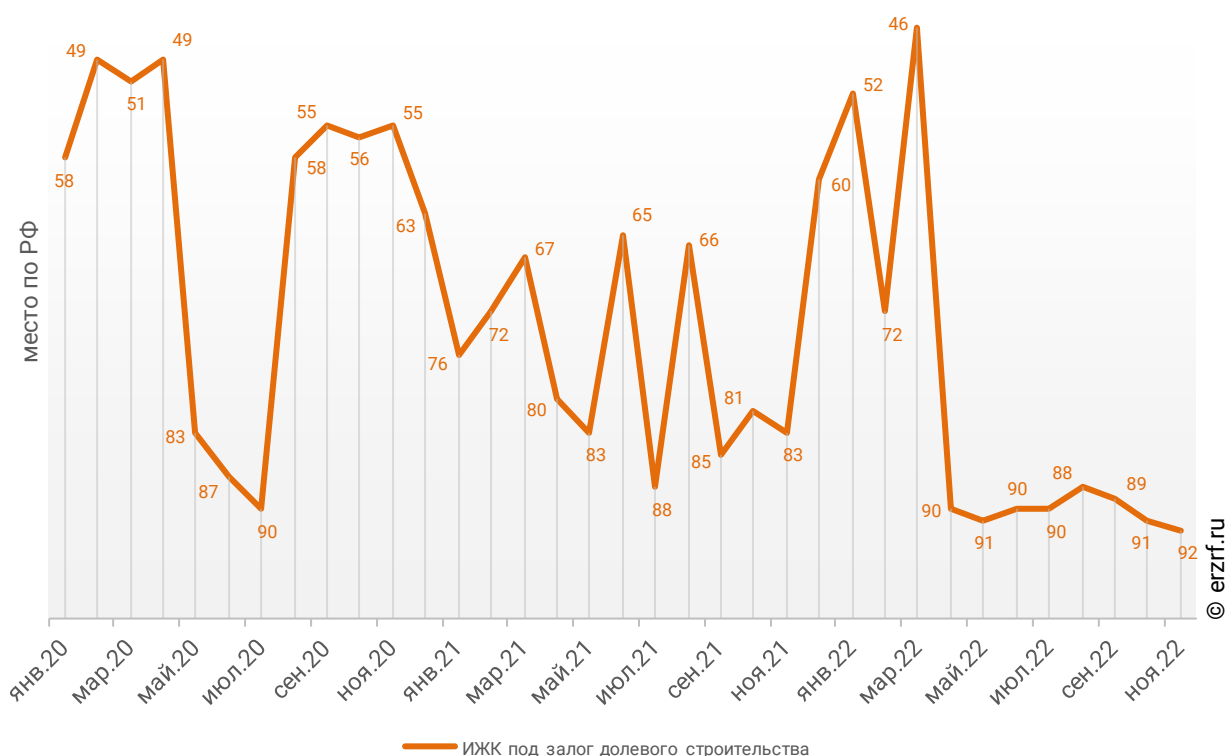


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 92-е место, и 88-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

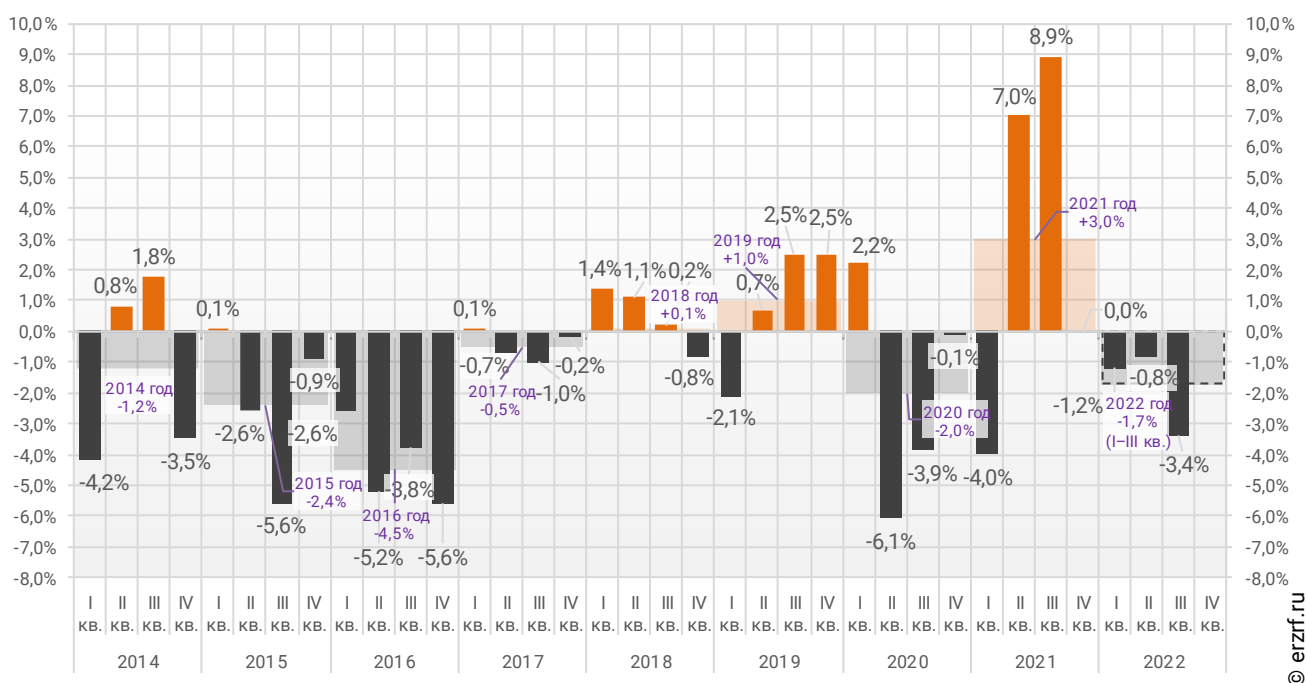
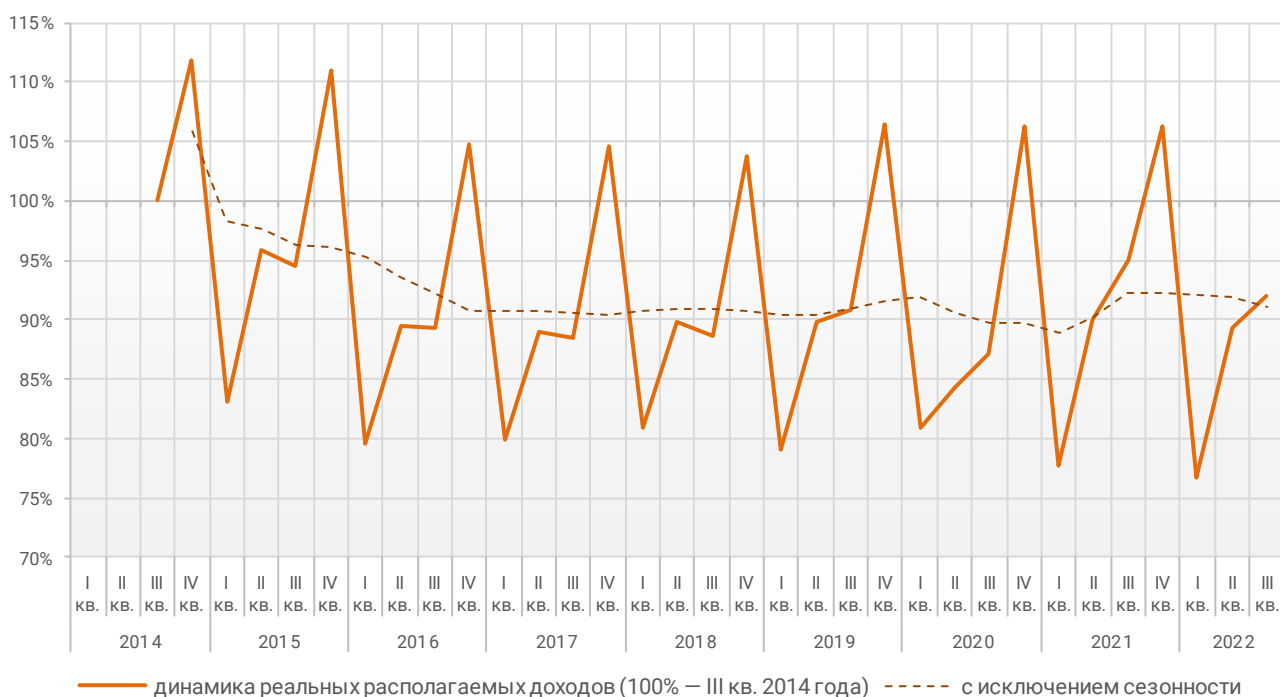


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



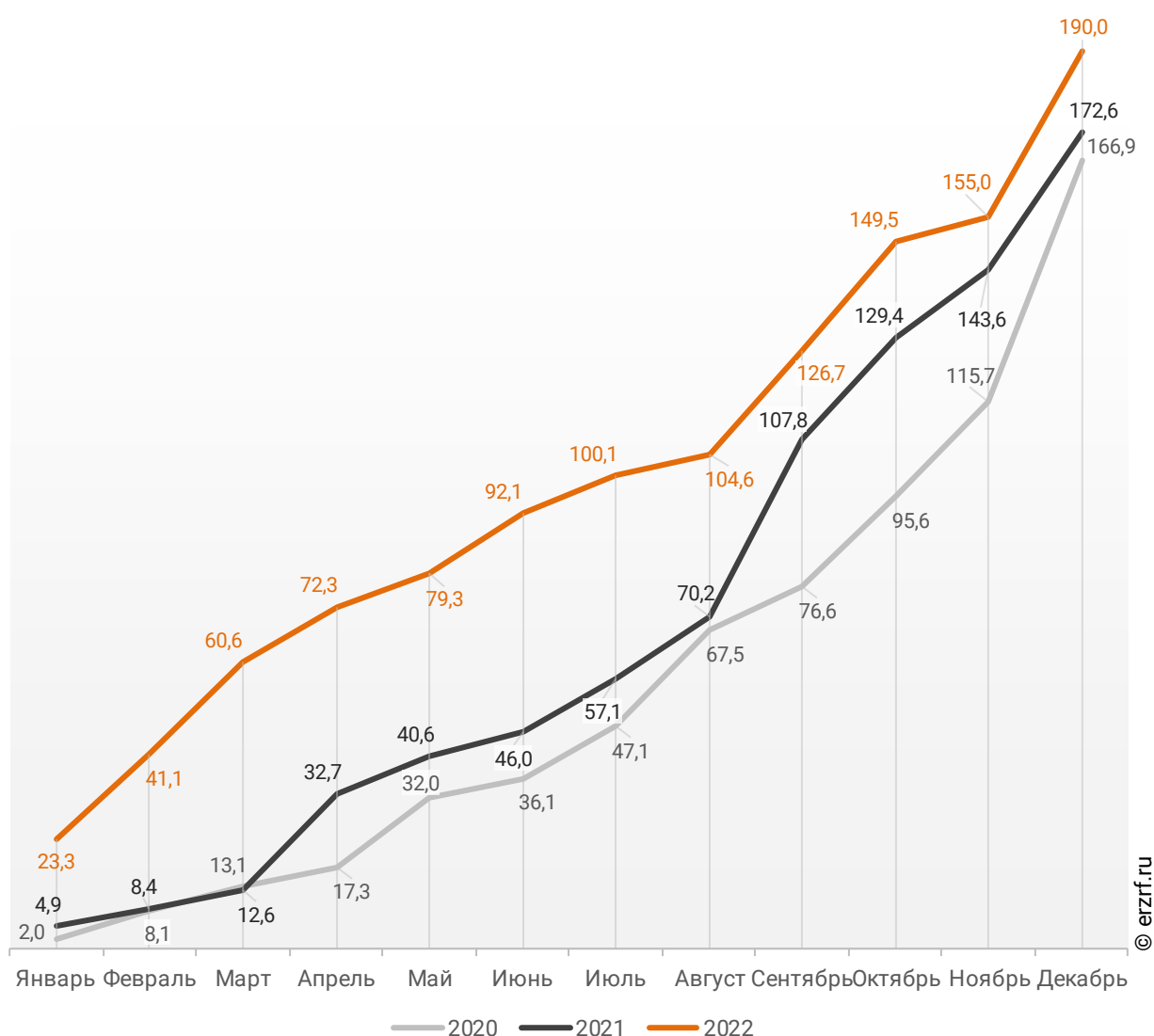
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 10,1% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 13,8% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

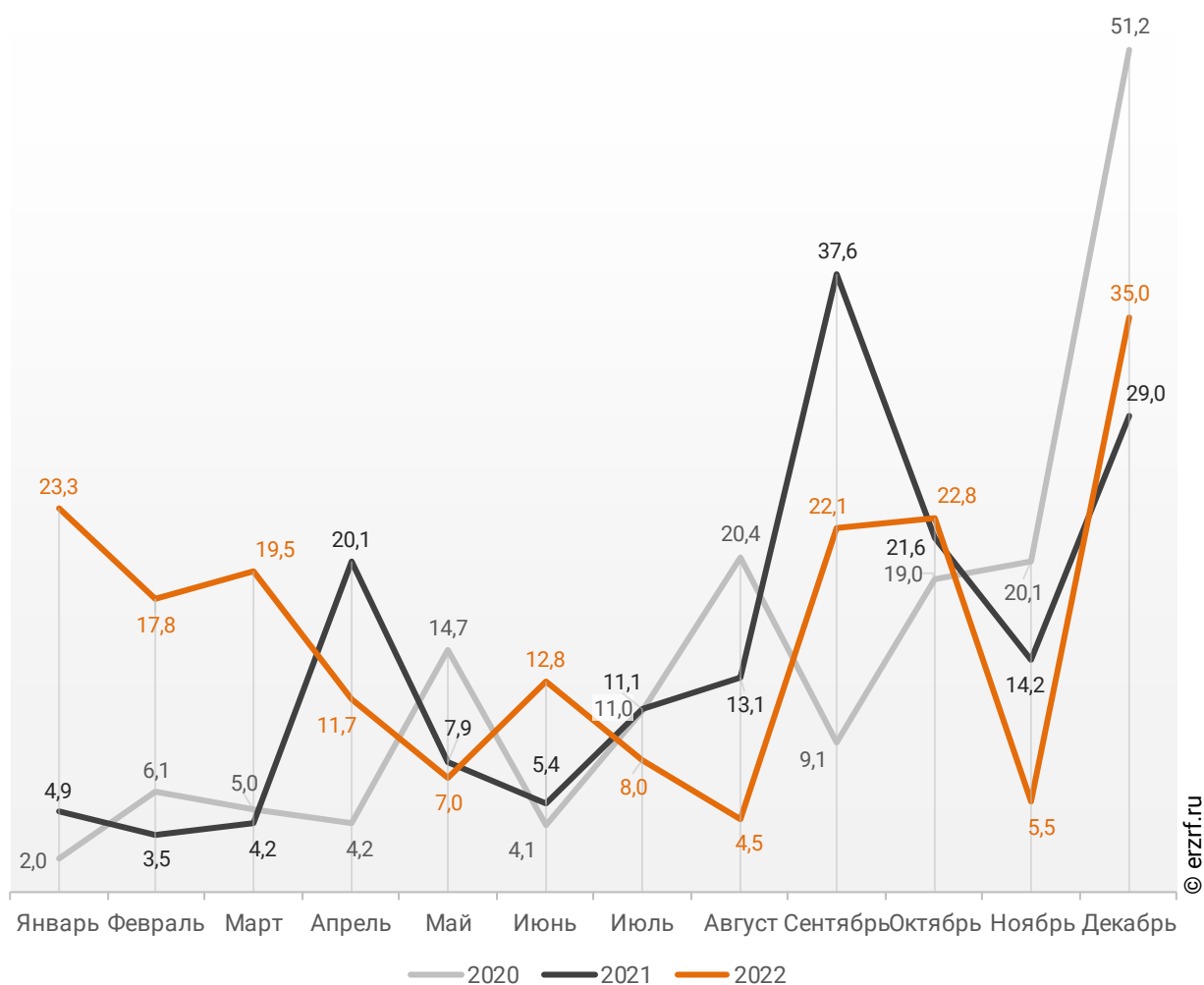
**Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 35,0 тыс. м² жилья. Это на 20,7% или на 6,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

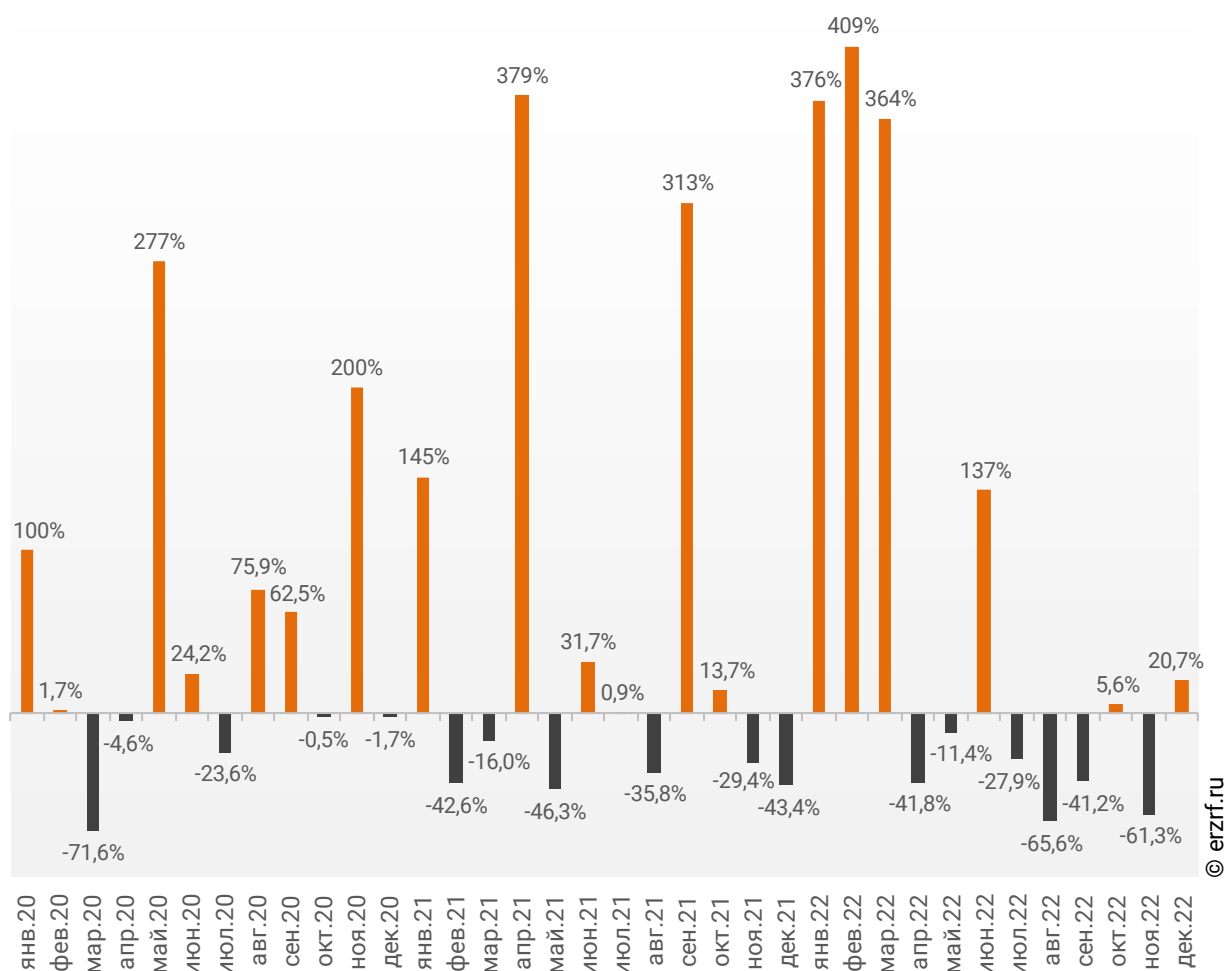
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

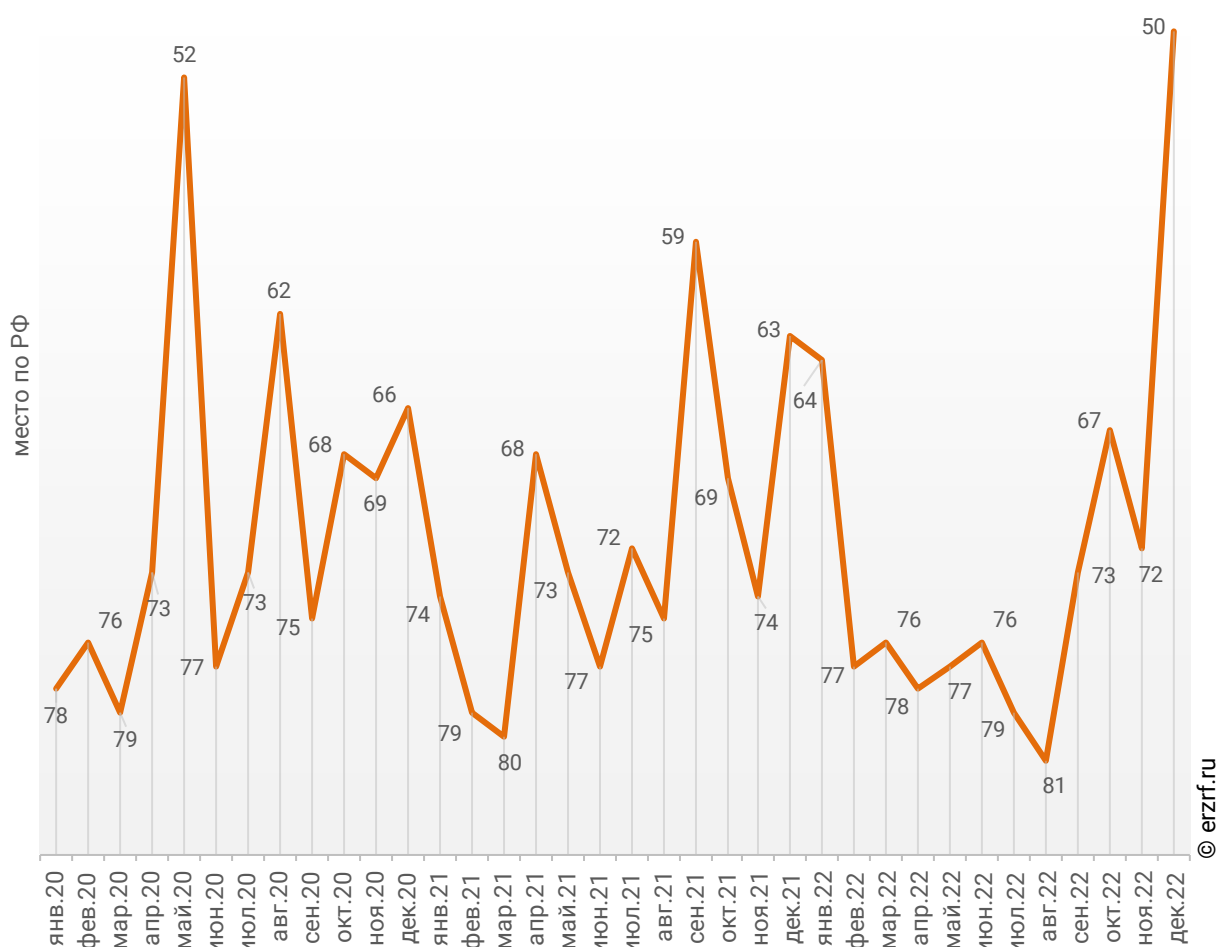
**Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 50-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

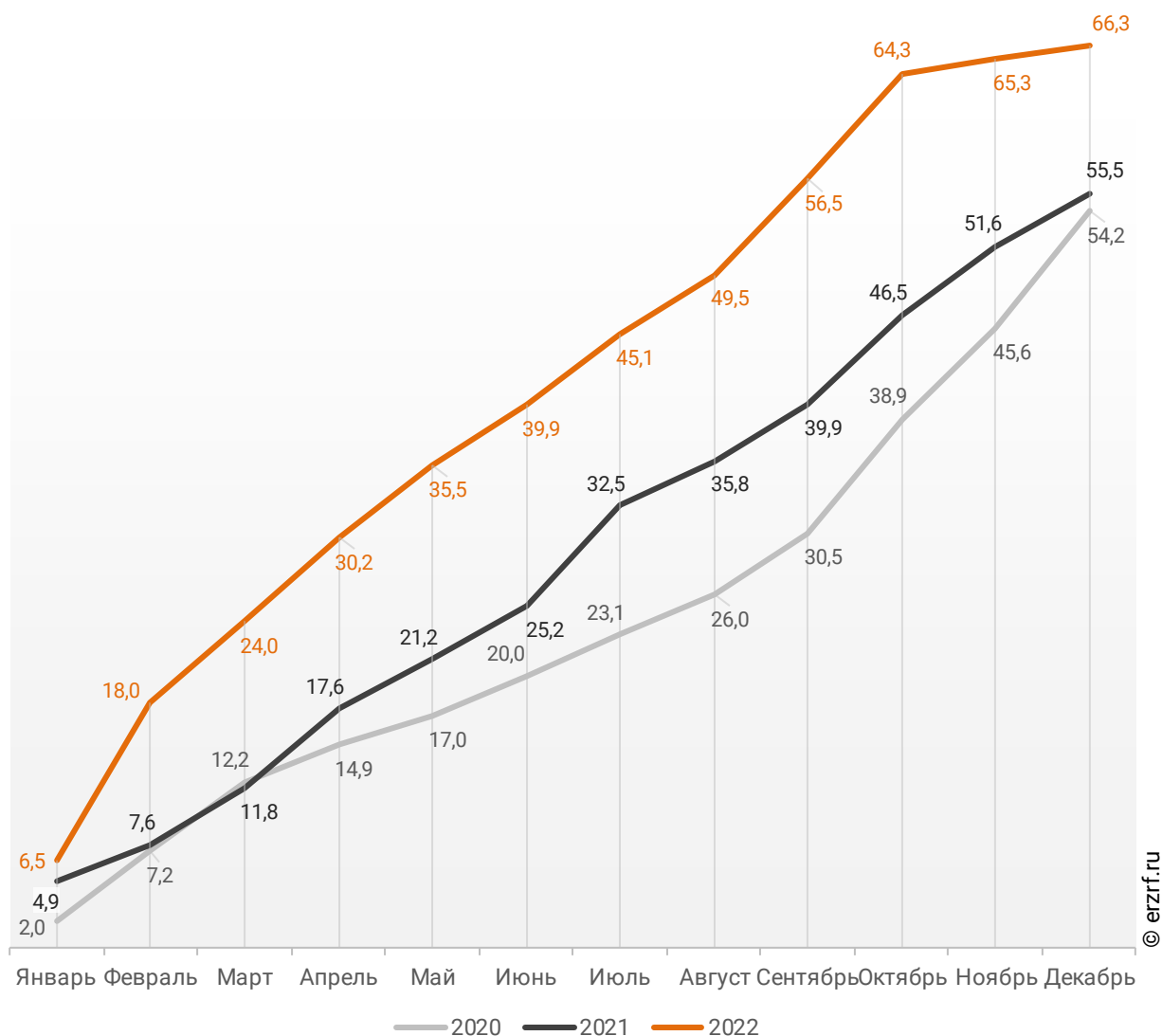


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 22,3% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

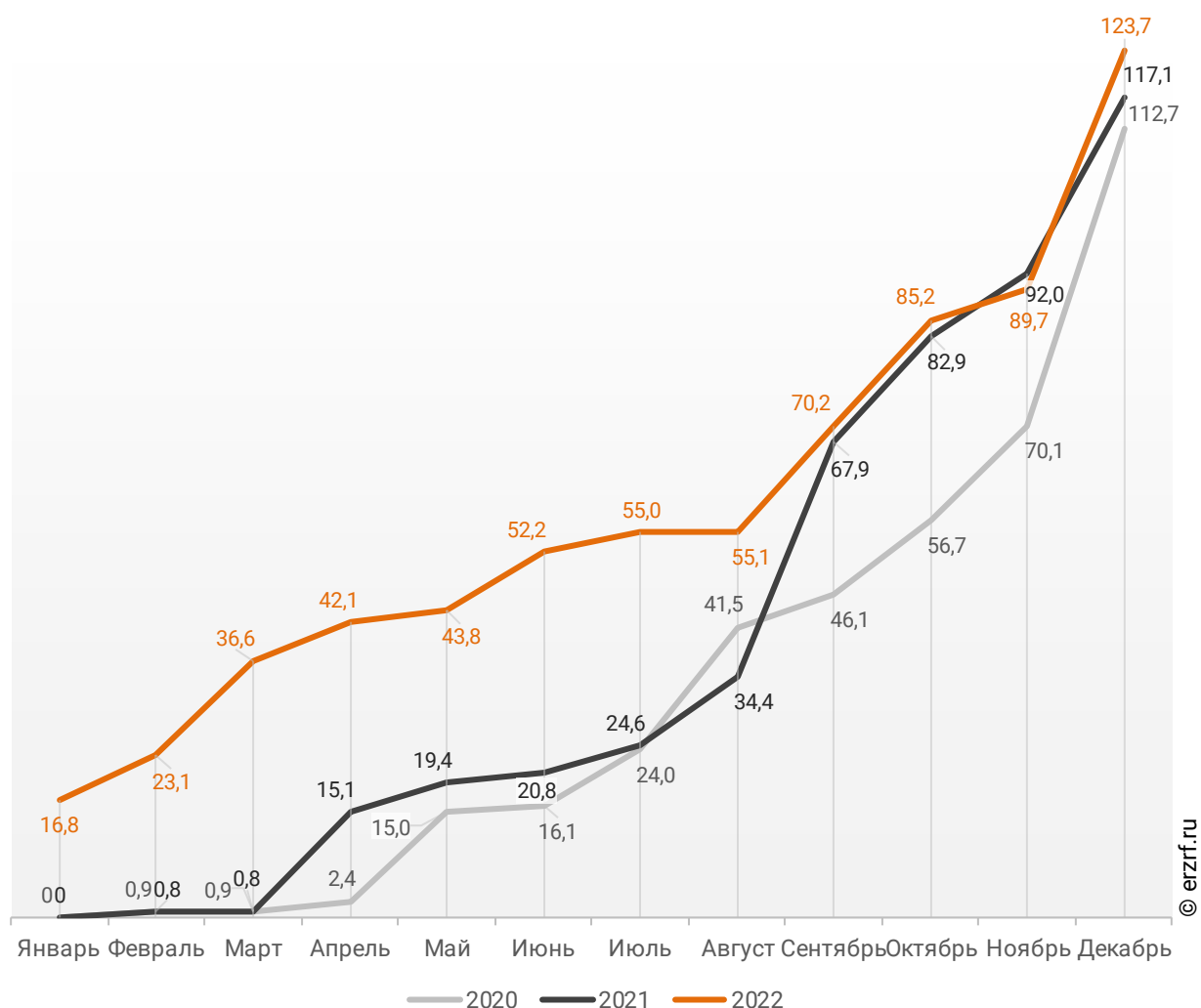
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 5,6% к уровню 2021 г. и превышение на 9,8% к 2020 г. (График 41).

График 41

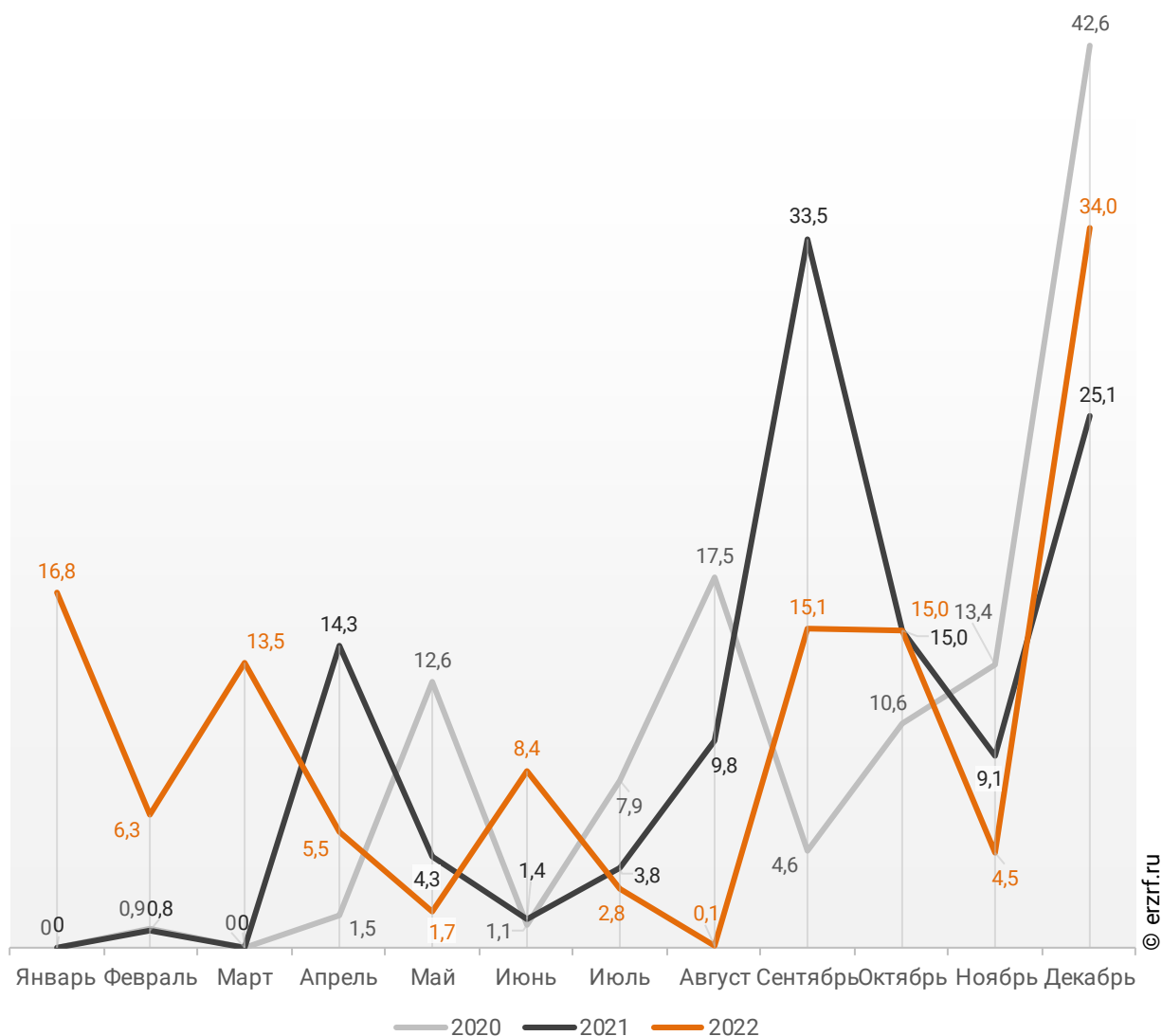
**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 34,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,5% или на 8,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

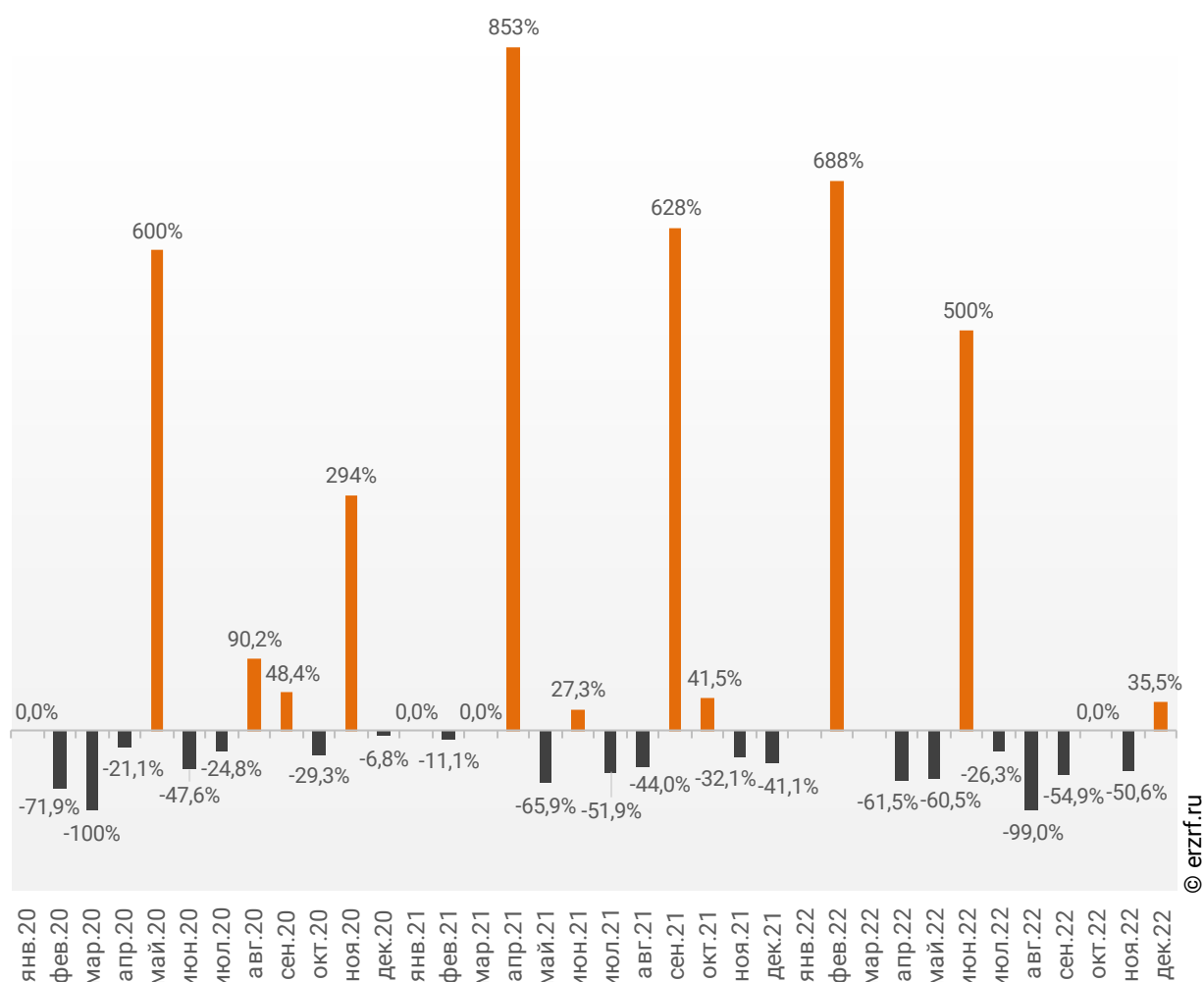
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

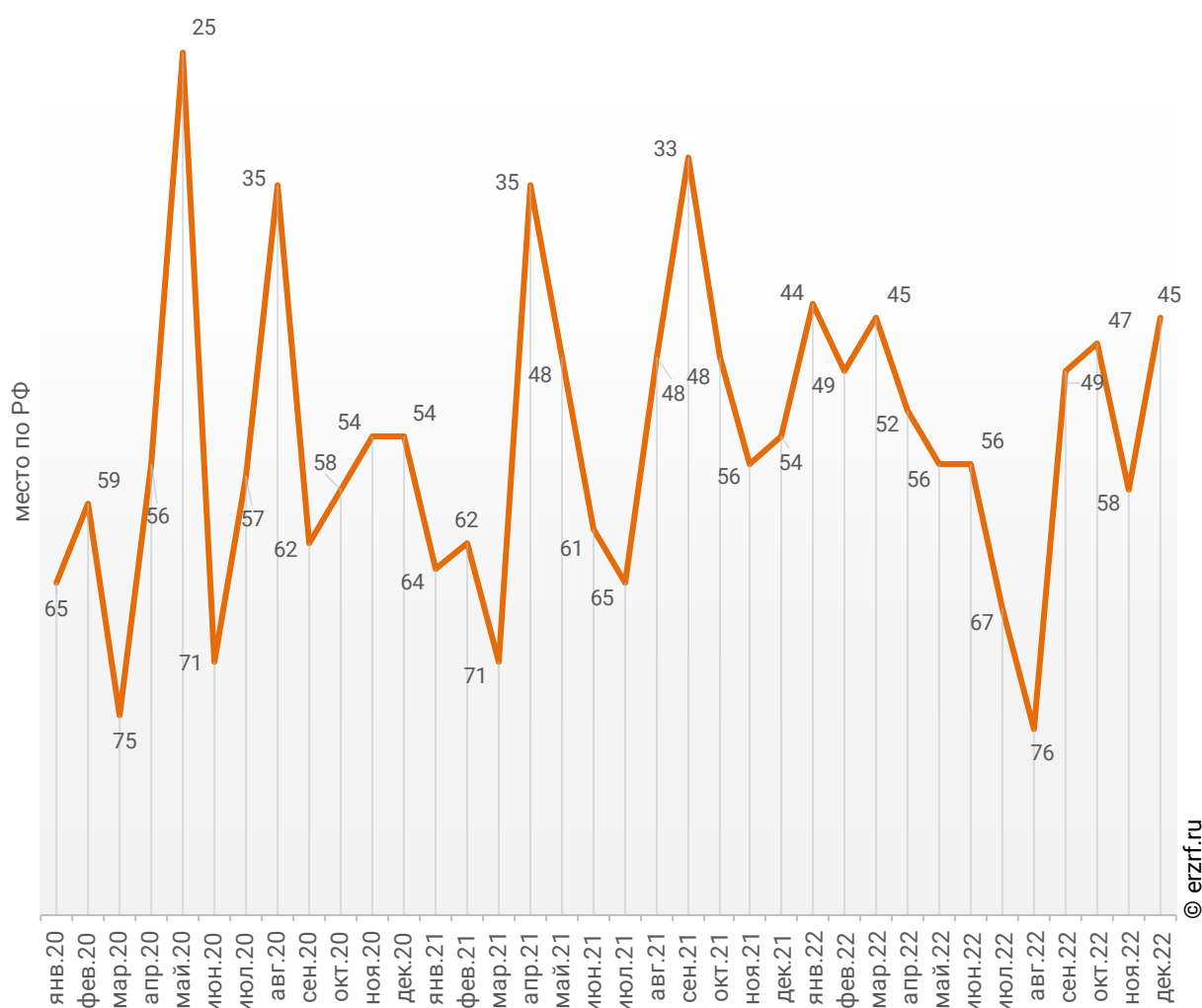
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ямало-Ненецком автономном округе,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

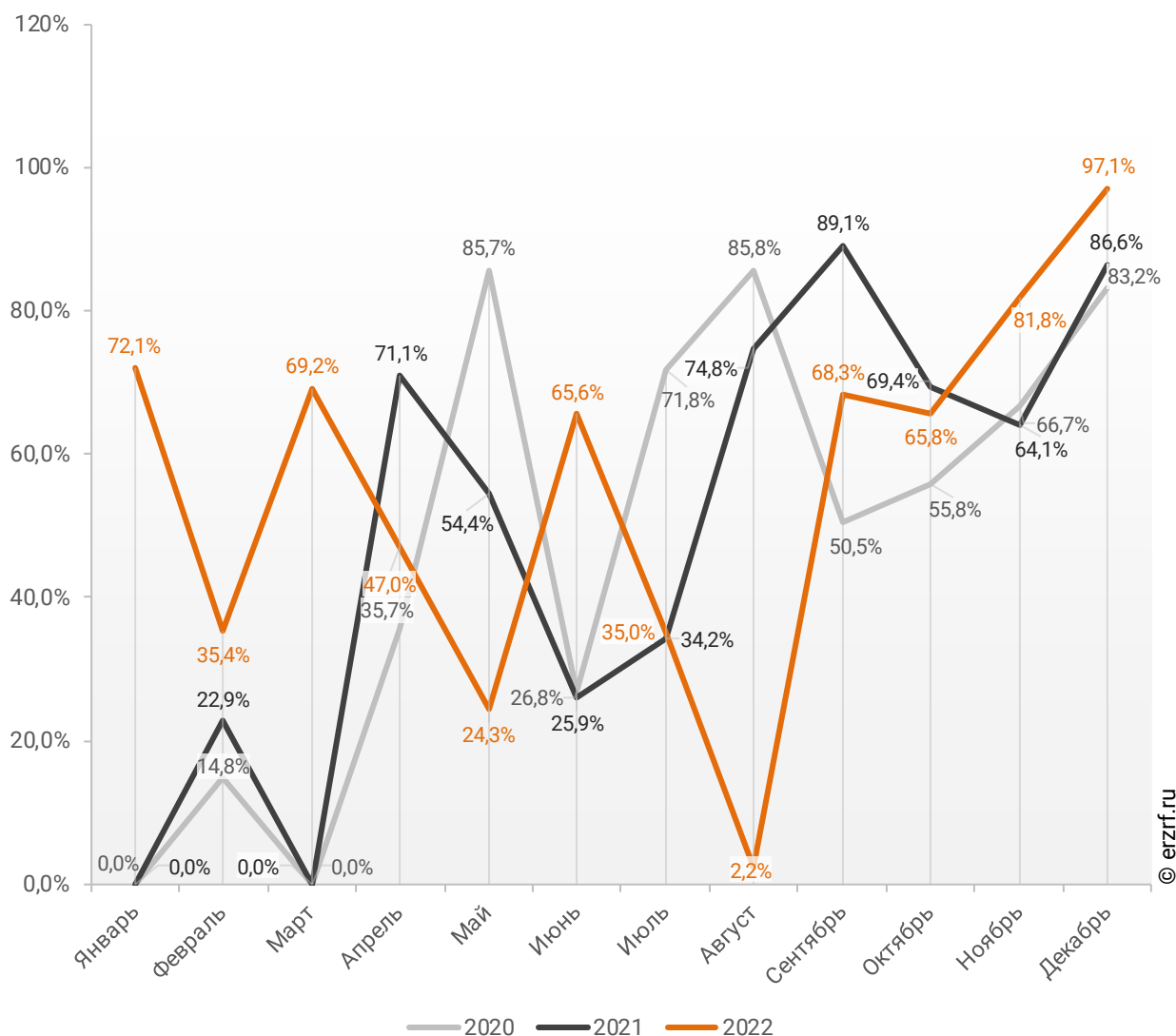


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 97,1%, что на 10,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

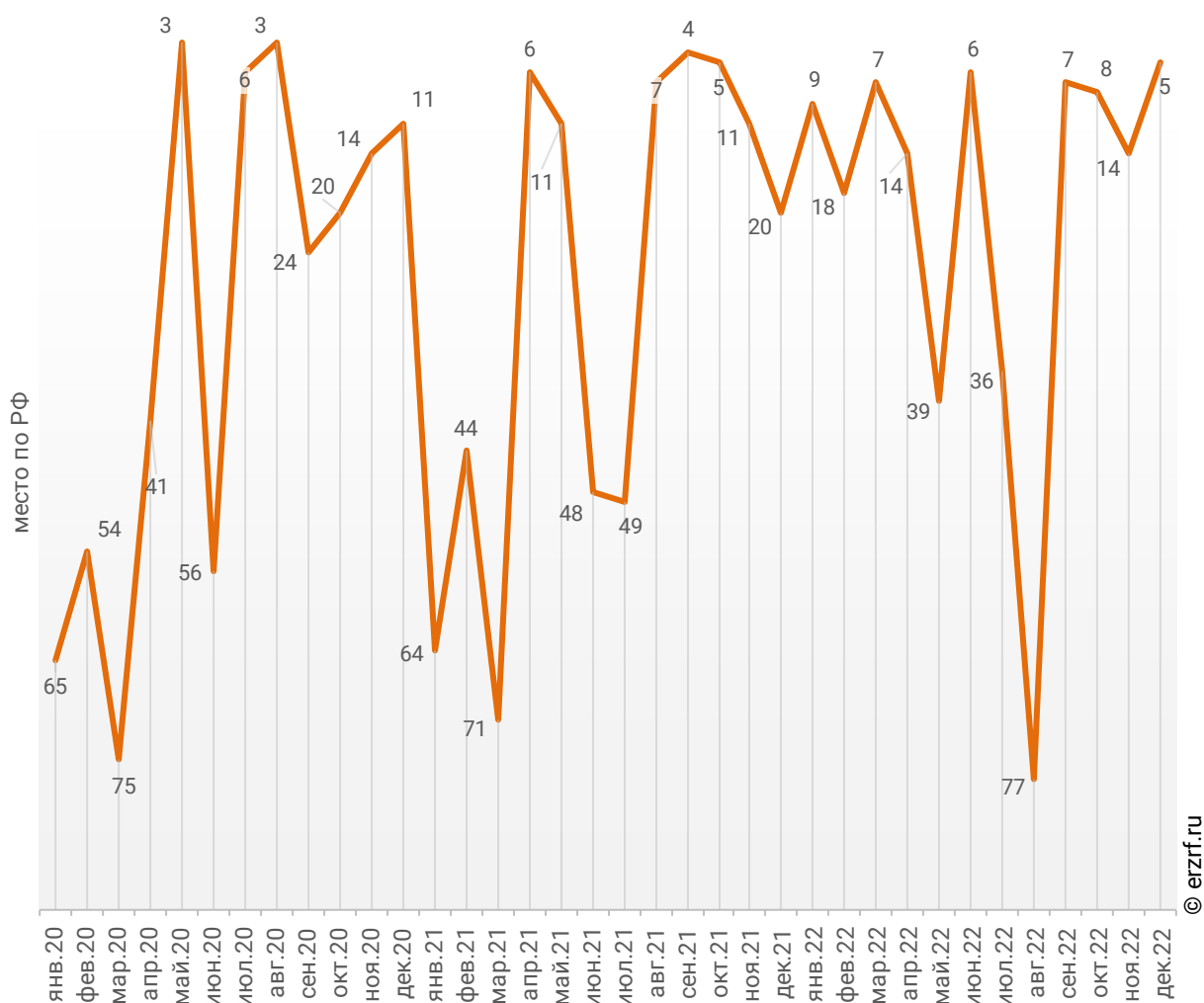
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, %



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 65,1% против 67,8% за этот же период 2021 г. и 67,5% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2023	Газхолодмаш	Дом по ул. Республики	2	70	3 904
I квартал 2023	СК СтройКом	По ул. Патрикеева	2	75	3 514
I квартал 2023	Строй-Инвест-Маркет	Дом по ул. Тарасова, 6	1	38	1 350
II квартал 2023	СеверСтройСервис	Счастье	1	348	16 361
III квартал 2023	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	Атамари	1	164	7 268
III квартал 2023	СО Арктика	Дом по ул. Пиеттомина	1	93	5 070
III квартал 2023	Тюменьстрой	Дом по ул. Северная	3	90	4 104
III квартал 2023	СК СтройКом	По ул. Патрикеева	2	75	3 514
III квартал 2023	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24	1 276
III квартал 2023	Тюменьстрой	По ул.Обская	1	24	978
IV квартал 2023	ПСК	Полярный	1	90	4 588
IV квартал 2023	ЯИСК	Пятый элемент	1	80	3 495
IV квартал 2023	Строительные технологии-НН	По ул. Тундровая	1	60	2 935
IV квартал 2023	Эталон	По ул. Гагарина	2	48	2 471
IV квартал 2023	Спецстройинвест	Дом по ул. Мира	1	30	1 728
IV квартал 2023	СО Арктика	Дом по ул. Геофизиков	1	30	1 551
Общий итог			23	1 339	64 107

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Счастье	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
2	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2	Надым	КСК-Групп	4	238	13 530
3	По ул. Мичурина	Салехард	Гор-Строй	1	192	9 371
4	Полярный	Новый Уренгой	ПСК	2	180	9 176
5	Изумруд	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	166	8 649
6	Атамари	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	1	164	7 268
7	По ул. Патрикеева	Салехард	СК СтройКом	4	150	7 028
8	Дом по ул. Артеева, 1	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	132	6 831
9	Атмосфера. Квартал у озера	Новый Уренгой	УДСД	3	110	6 309
10	Дом по ул. Пиеттомина	Тазовский	СО Арктика	1	93	5 070
11	Дом по ул. Северная	Аксарка	Тюменьстрой	3	90	4 104
12	Дом по ул. Республики	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
13	Пятый элемент	Новый Уренгой	ЯИСК	1	80	3 495
14	По ул. Тундровая	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН	1	60	2 935
15	По ул. Гагарина	Харп	Эталон	2	48	2 471
16	Дом в мкр. 7, 43	Губкинский	Огни Ямала	1	34	1 966
17	Дом по ул. Мира	Яр-Сале	Спецстройинвест	1	30	1 728
18	Дом по ул. Геофизиков	Тазовский	СО Арктика	1	30	1 551
19	Дом по ул. Тарасова, 6	Тарко-Сале	Строй-Инвест-Маркет	1	38	1 350
20	По ул. Октябрьская	Белоярск	ПСИ	2	24	1 276
21	По ул.Обская	Аксарка	Тюменьстрой	1	24	978
Общий итог				35	2 301	115 351

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Тарасова, 6</i>	Тарко-Сале	Строй-Инвест-Маркет	35,5
2	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	40,8
3	<i>Пятый элемент</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	43,7
4	<i>Атамари</i>	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	44,3
5	<i>Дом по ул. Северная</i>	Аксарка	Тюменьстрой	45,6
6	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом	46,9
7	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	47,0
8	<i>По ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	48,8
9	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН	48,9
10	<i>Полярный</i>	Новый Уренгой	ПСК	51,0
11	<i>По ул. Гагарина</i>	Харп	Эталон	51,5
12	<i>Дом по ул. Геофизиков</i>	Тазовский	СО Арктика	51,7
13	<i>Дом по ул. Артеева, 1</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	51,8
14	<i>Изумруд</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	52,1
15	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	53,2
16	<i>Дом по ул. Пиеттомина</i>	Тазовский	СО Арктика	54,5
17	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
18	<i>Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2</i>	Надым	КСК-Групп	56,8
19	<i>Атмосфера. Квартал у озера</i>	Новый Уренгой	УДСД	57,4
20	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	57,6
21	<i>Дом в мкр. 7, 43</i>	Губкинский	Огни Ямала	57,8
Общий итог				50,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	