

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

январь 2023

Текущий объем строительства, м²
на январь 2023

984 453

-8,7% к январю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

66 033

+13,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2022

Банк России

717

-13,0% к ноябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2023

49,2

-1,0% к январю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2023

66 571

+41,8% к январю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,4%

+2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2022

Банк России

4,49

-1,80 п.п. к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на январь 2023 года выявлено **140 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 010 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **984 453 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	128	91,4%	19 615	98,0%	957 327	97,2%
дом с апартаментами	3	2,1%	377	1,9%	25 695	2,6%
блокированный дом	9	6,4%	18	0,1%	1 431	0,1%
Общий итог	140	100%	20 010	100%	984 453	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

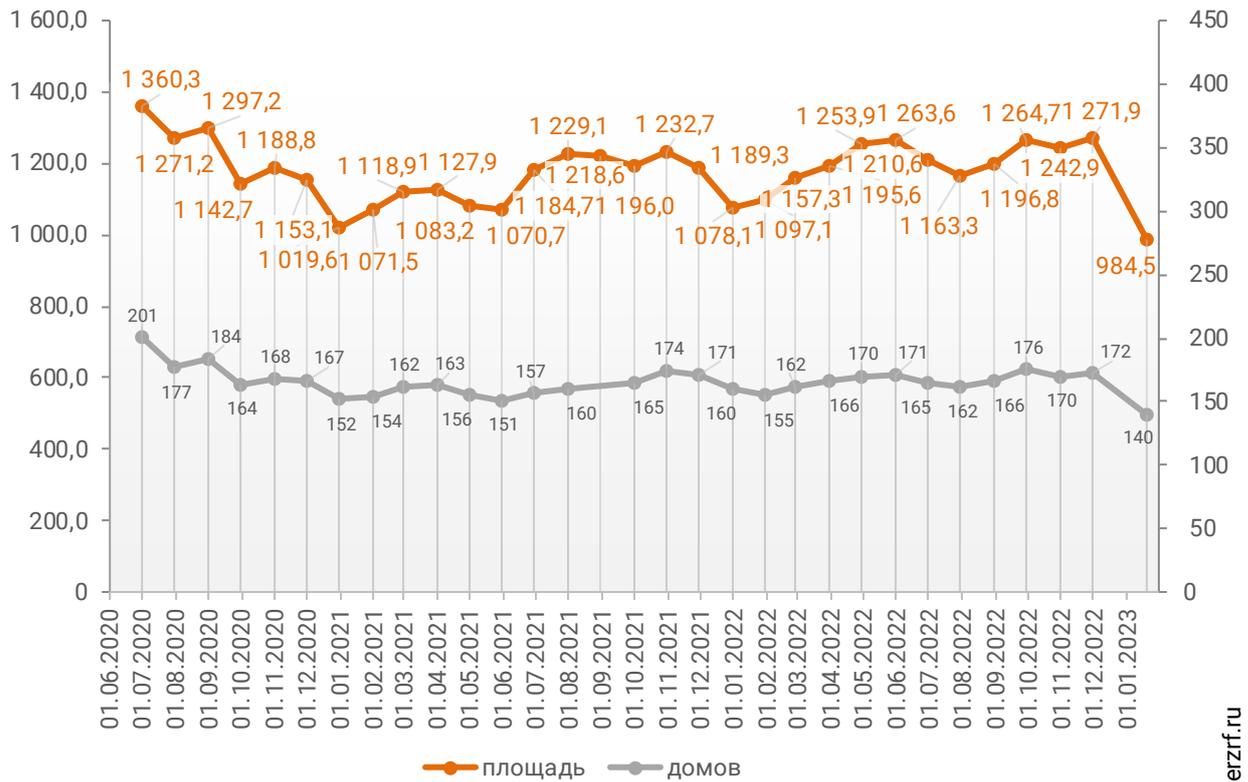
На дома с апартаментами приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Челябинской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Челябинск	51	36,4%	10 870	54,3%	553 845	56,3%
Сосновский	59	42,1%	5 542	27,7%	259 682	26,4%
Западный	51	36,4%	4 918	24,6%	223 366	22,7%
Новый Кременкуль	5	3,6%	384	1,9%	22 298	2,3%
Рощино	3	2,1%	240	1,2%	14 018	1,4%
Магнитогорск	11	7,9%	1 124	5,6%	54 806	5,6%
Копейск	9	6,4%	1 085	5,4%	47 851	4,9%
Терема	3	2,1%	460	2,3%	22 345	2,3%
Северный	2	1,4%	461	2,3%	21 894	2,2%
Сыростан	2	1,4%	161	0,8%	7 595	0,8%
Миасс	1	0,7%	136	0,7%	7 447	0,8%
Озёрск	1	0,7%	119	0,6%	6 591	0,7%
Южноуральск	1	0,7%	52	0,3%	2 397	0,2%
	140	100%	20 010	100%	984 453	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (56,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

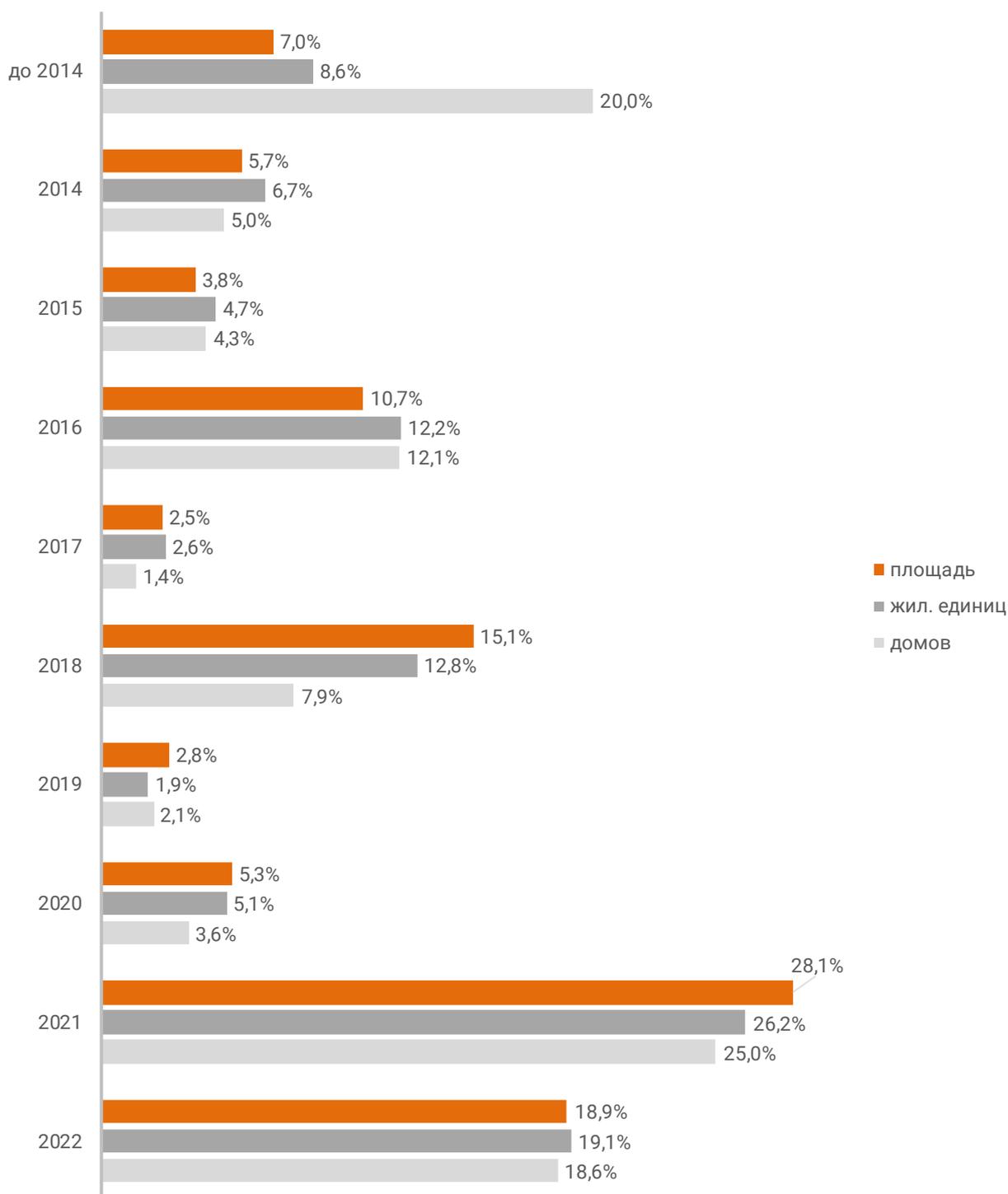
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	28	20,0%	1 724	8,6%	68 918	7,0%
2014	7	5,0%	1 335	6,7%	56 171	5,7%
2015	6	4,3%	938	4,7%	37 625	3,8%
2016	17	12,1%	2 444	12,2%	105 143	10,7%
2017	2	1,4%	525	2,6%	24 563	2,5%
2018	11	7,9%	2 569	12,8%	148 952	15,1%
2019	3	2,1%	385	1,9%	27 116	2,8%
2020	5	3,6%	1 021	5,1%	52 418	5,3%
2021	35	25,0%	5 244	26,2%	277 007	28,1%
2022	26	18,6%	3 825	19,1%	186 540	18,9%
Общий итог	140	100%	20 010	100%	984 453	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (28,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

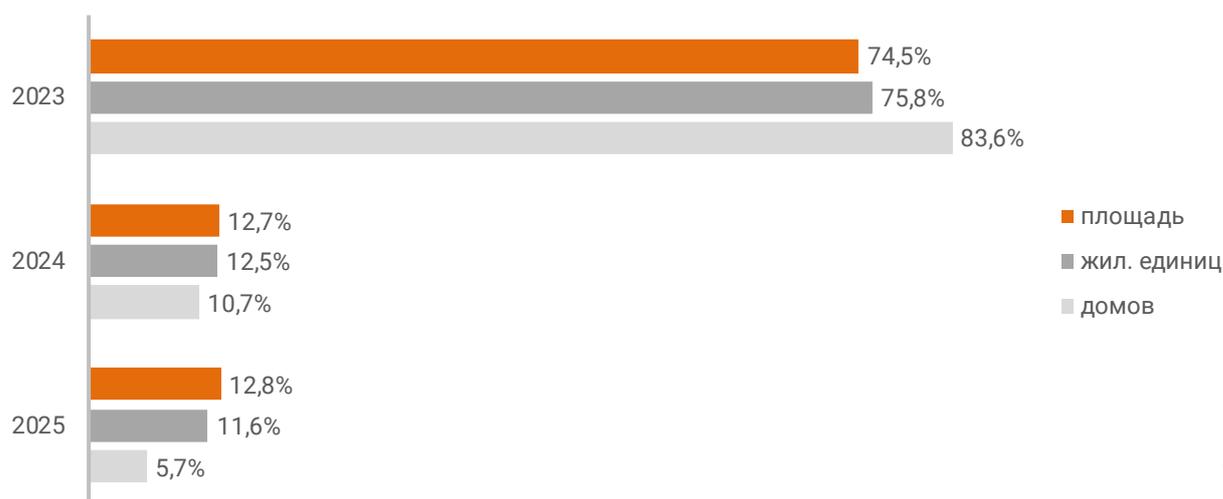
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	117	83,6%	15 176	75,8%	733 122	74,5%
2024	15	10,7%	2 510	12,5%	124 844	12,7%
2025	8	5,7%	2 324	11,6%	126 487	12,8%
Общий итог	140	100%	20 010	100%	984 453	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 733 122 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 727 164 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	733 122	2014	6 498 0,9%
		2015	30 911 4,2%
		2016	49 666 6,8%
		2017	36 848 5,0%
		2018	13 155 1,8%
		2019	98 652 13,5%
		2020	27 511 3,8%
		2021	40 450 5,5%
		2022	125 050 17,1%
2024	124 844	2014	10 033 8,0%
		2016	5 051 4,0%
		2018	7 796 6,2%
		2019	5 734 4,6%
		2022	6 120 4,9%
Общий итог	984 453	463 475	47,1%

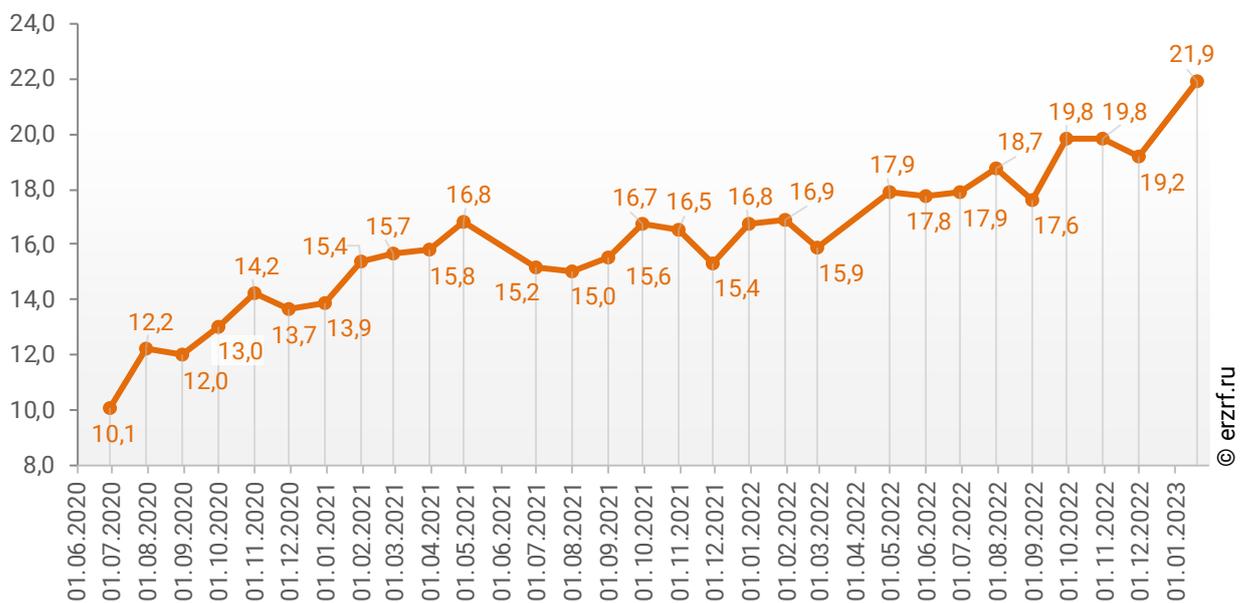
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (125 050 м²), что составляет 17,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на январь 2023 года составляет 21,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев



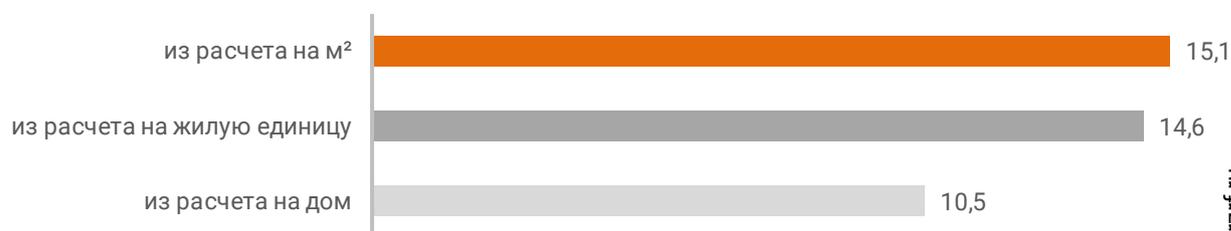
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Челябинской области

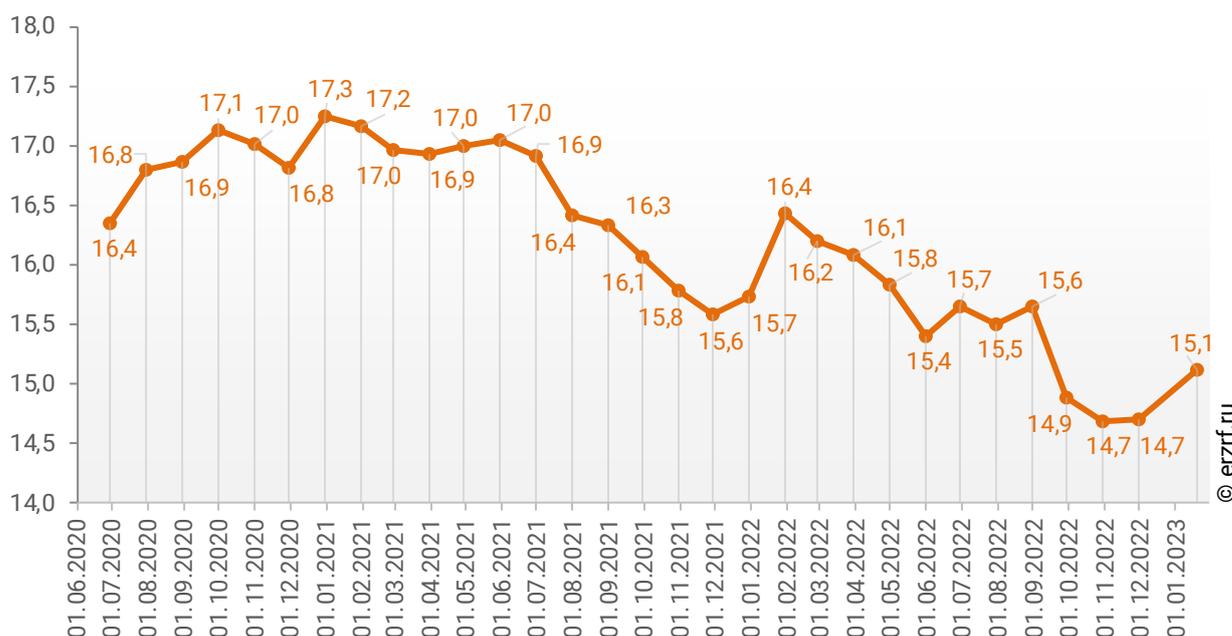


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м²)



© erzrf.ru

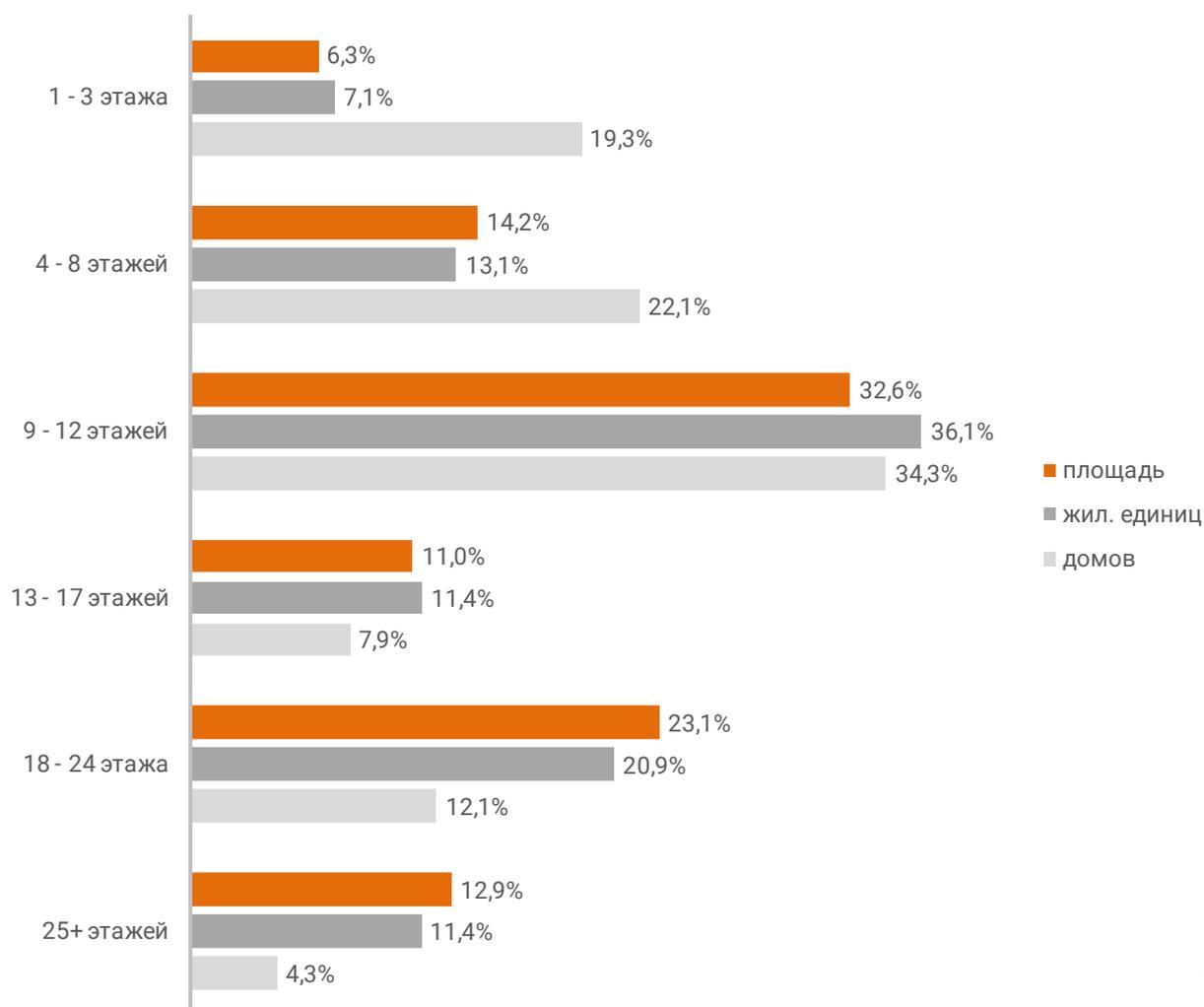
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	27	19,3%	1 426	7,1%	62 092	6,3%
4 - 8 этажей	31	22,1%	2 625	13,1%	139 636	14,2%
9 - 12 этажей	48	34,3%	7 217	36,1%	320 489	32,6%
13 - 17 этажей	11	7,9%	2 288	11,4%	108 029	11,0%
18 - 24 этажа	17	12,1%	4 178	20,9%	227 305	23,1%
25+ этажей	6	4,3%	2 276	11,4%	126 902	12,9%
Общий итог	140	100%	20 010	100%	984 453	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 12,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алое поле», застройщик «СЗ Южуралспецмонтажстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	многоквартирный дом	Алое поле
2	31	<i>ГК Голос.Девелопмент</i> <i>Трест Магнитострой</i>	дом с апартаментами многоквартирный дом	По ул Труда, 157А Спортивный
3	26	<i>Трест Магнитострой</i> <i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	Видный Парус
4	25	<i>Новые горизонты</i> <i>ГК Голос.Девелопмент</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	Манхэттен Ньютон
5	24	<i>Концепт Строй</i> <i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом многоквартирный дом	Западный луч Пятый элемент

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Спортивный», застройщик «Трест Магнитострой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

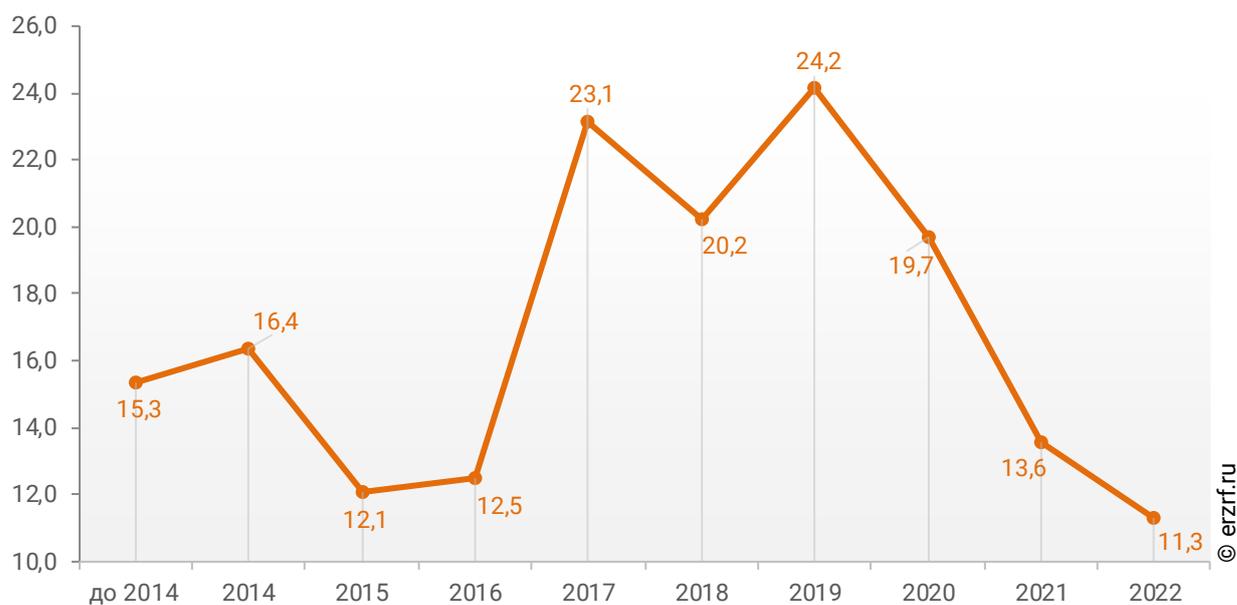
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 818	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Спортивный
2	33 587	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент
3	23 900	<i>Новые горизонты</i>	многоквартирный дом	Манхэттен
4	21 527	<i>Концепт Строй</i>	многоквартирный дом	Западный луч
5	19 828	<i>Трест Магнитострой</i>	многоквартирный дом	Видный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 11,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

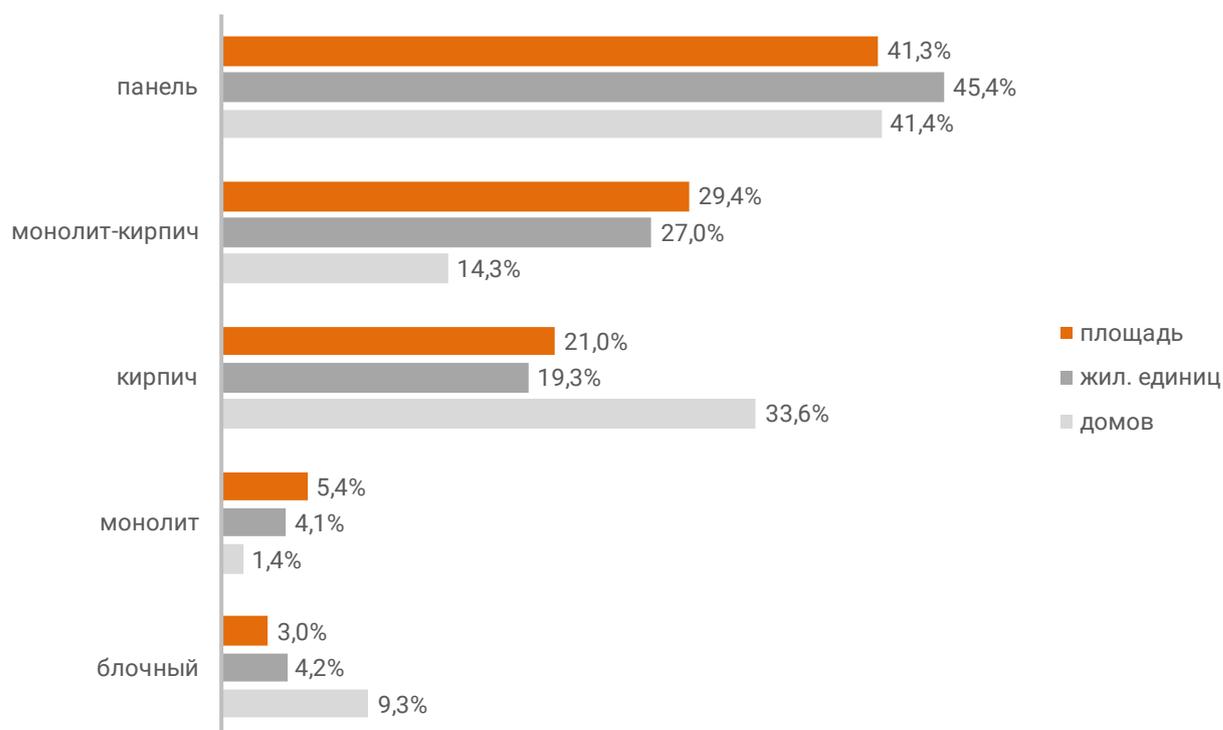
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	58	41,4%	9 078	45,4%	406 100	41,3%
монолит-кирпич	20	14,3%	5 407	27,0%	289 033	29,4%
кирпич	47	33,6%	3 867	19,3%	206 363	21,0%
монолит	2	1,4%	826	4,1%	53 531	5,4%
блочный	13	9,3%	832	4,2%	29 426	3,0%
Общий итог	140	100%	20 010	100%	984 453	100%

Гистограмма 5

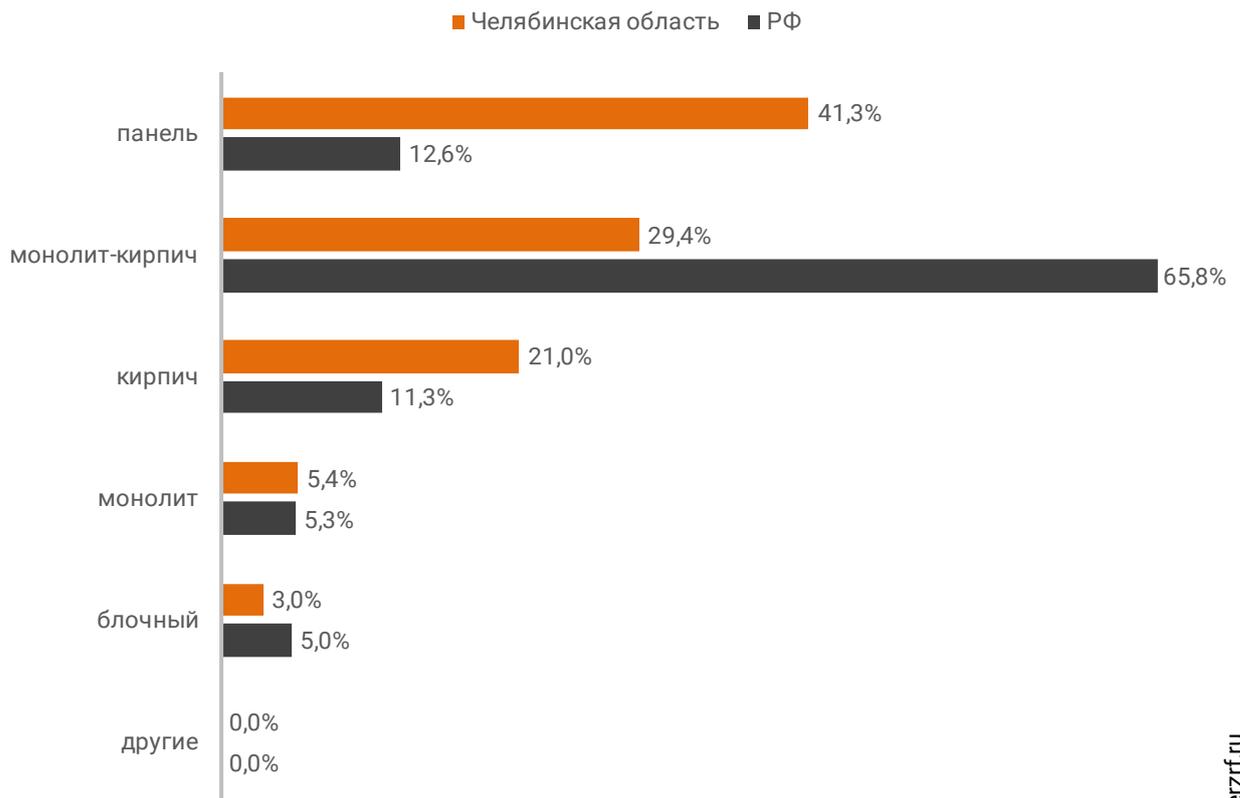
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 41,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

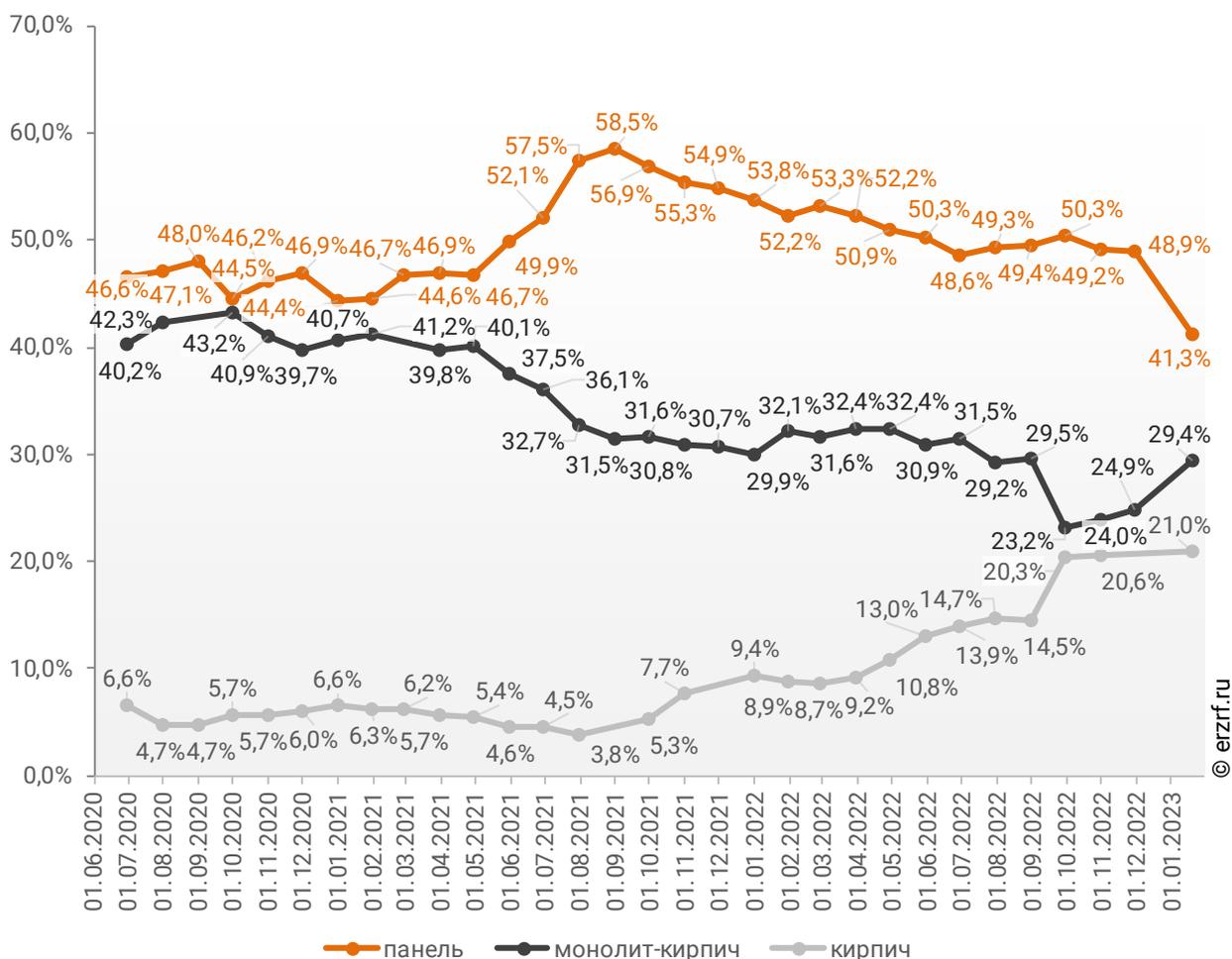
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области (на м²)



Среди строящегося жилья Челябинской области у 71,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 26,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

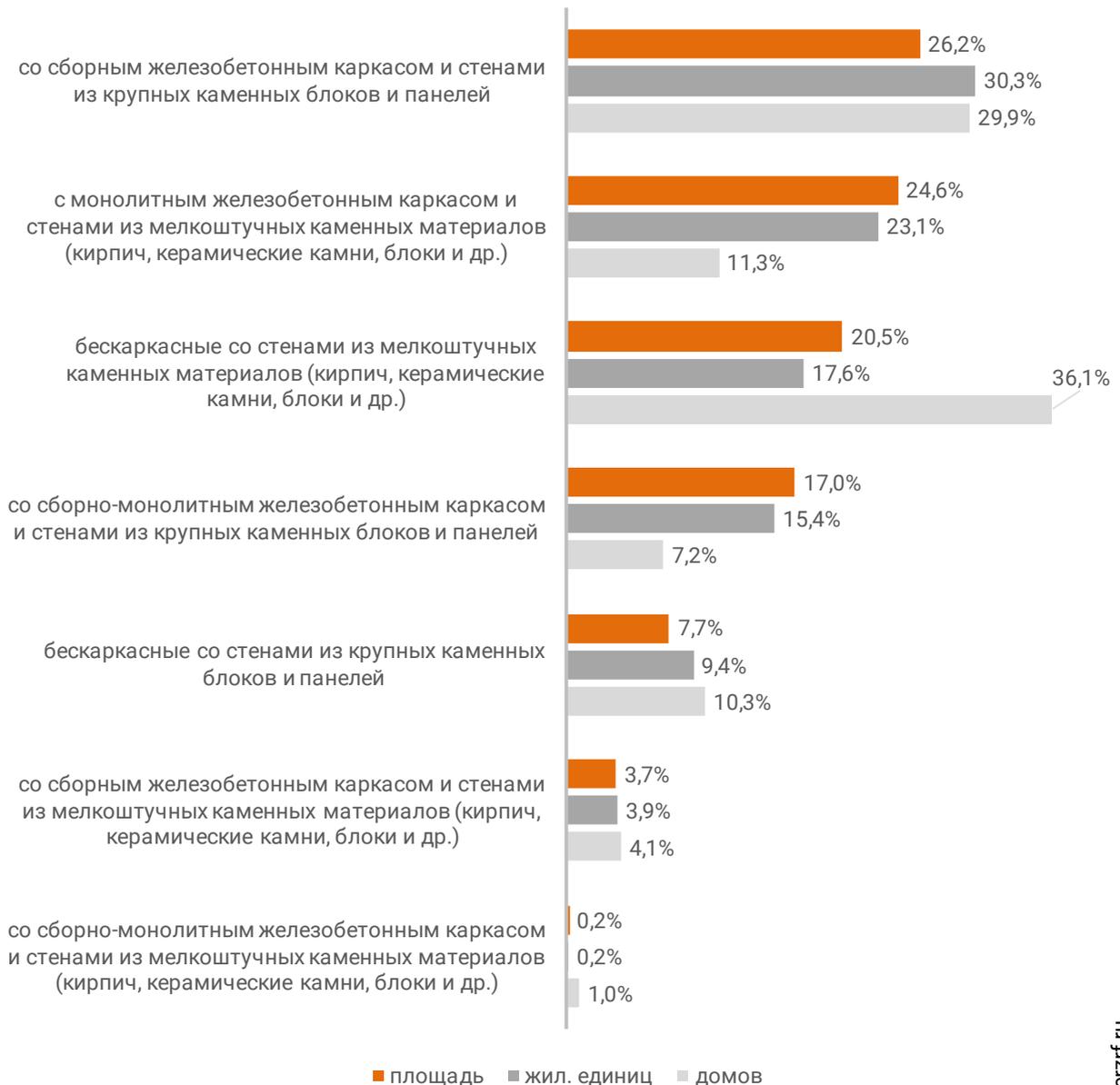
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	29	29,9%	4 356	30,3%	184 869	26,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	11,3%	3 322	23,1%	173 369	24,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	36,1%	2 534	17,6%	144 526	20,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,2%	2 217	15,4%	119 811	17,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	10,3%	1 357	9,4%	53 932	7,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,1%	555	3,9%	26 282	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	32	0,2%	1 637	0,2%
Общий итог	97	100%	14 373	100%	704 426	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на январь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Трест Магнитострой</i>	15	10,7%	3 633	18,2%	181 277	18,4%
2	<i>ЭкоСити</i>	27	19,3%	2 719	13,6%	103 450	10,5%
3	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	11	7,9%	1 894	9,5%	101 604	10,3%
4	<i>ГК Голос.Девелопмент</i>	10	7,1%	1 457	7,3%	91 954	9,3%
5	<i>ИКАР</i>	10	7,1%	1 580	7,9%	77 926	7,9%
6	<i>Концепт Строй</i>	3	2,1%	1 246	6,2%	75 058	7,6%
7	<i>Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области</i>	13	9,3%	1 818	9,1%	68 081	6,9%
8	<i>Новые горизонты</i>	2	1,4%	751	3,8%	34 331	3,5%
9	<i>Специализированный застройщик Привилегия Партнерс</i>	2	1,4%	312	1,6%	21 686	2,2%
10	<i>СК Каскад</i>	1	0,7%	336	1,7%	18 417	1,9%
11	<i>СЗ ЖК на Блюхера 3</i>	2	1,4%	492	2,5%	17 775	1,8%
12	<i>СЗ Южуралспецмонтажстрой</i>	1	0,7%	336	1,7%	17 572	1,8%
13	<i>ЮУ КЖСИ</i>	2	1,4%	315	1,6%	14 484	1,5%
14	<i>Специализированный Застройщик ЧеСтр</i>	1	0,7%	273	1,4%	13 755	1,4%
15	<i>Специализированный застройщик Комфортная среда</i>	1	0,7%	238	1,2%	13 463	1,4%
16	<i>СЗ Элси</i>	1	0,7%	224	1,1%	12 232	1,2%
17	<i>Специализированный застройщик Привилегия Партнерс-2</i>	3	2,1%	232	1,2%	10 539	1,1%
18	<i>Специализированный застройщик Ключевой-1</i>	4	2,9%	136	0,7%	8 396	0,9%
19	<i>Метчелстрой</i>	1	0,7%	150	0,7%	7 898	0,8%
20	<i>Основа</i>	1	0,7%	111	0,6%	7 824	0,8%
21	<i>Специализированный застройщик Центрстрой</i>	1	0,7%	160	0,8%	7 796	0,8%
22	<i>ИСК Строй сити</i>	2	1,4%	161	0,8%	7 595	0,8%
23	<i>СЗ ДСО №2</i>	1	0,7%	137	0,7%	7 463	0,8%
24	<i>Интернешенел Билдинг Констракшен</i>	1	0,7%	136	0,7%	7 447	0,8%
25	<i>СЗ Трест-Я28</i>	1	0,7%	170	0,8%	7 269	0,7%
26	<i>СК Лидер</i>	1	0,7%	119	0,6%	6 591	0,7%
27	<i>ГринВилл</i>	2	1,4%	90	0,4%	6 120	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	1	0,7%	179	0,9%	5 734	0,6%
29	СЗ Трест-81	1	0,7%	95	0,5%	5 051	0,5%
30	СЗ Дом на Трубников	1	0,7%	89	0,4%	4 390	0,4%
31	ЭСК Южуралстройсервис	1	0,7%	68	0,3%	4 190	0,4%
32	СК Высотник	1	0,7%	80	0,4%	4 068	0,4%
33	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	2	1,4%	90	0,4%	3 933	0,4%
34	Архитектурная практика	1	0,7%	52	0,3%	2 397	0,2%
35	ЭнергоТехСтрой	1	0,7%	53	0,3%	2 184	0,2%
36	СЗ Финстрой	1	0,7%	36	0,2%	1 805	0,2%
37	ИЦ Эксперт	9	6,4%	18	0,1%	1 431	0,1%
38	СЗ Эльтаун Флэтс	1	0,7%	24	0,1%	1 267	0,1%
Общий итог		140	100%	20 010	100%	984 453	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 3,0	Трест Магнитострой	181 277	90 162	49,7%	16,4
2	★ 0,5	ЭкоСити	103 450	97 003	93,8%	59,9
3	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	101 604	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Голос.Девелопмент	91 954	2 581	2,8%	0,1
5	★ 5,0	ИКАР	77 926	0	0,0%	-
6	★ 0,5	Концепт Строй	75 058	75 058	100%	37,6
7	н/р	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	68 081	68 081	100%	79,3
8	★ 0,5	Новые горизонты	34 331	34 331	100%	58,7
9	н/р	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс	21 686	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СК Каскад	18 417	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ЖК на Блюхера 3	17 775	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	н/р	СЗ Южуралспецмонтажстрой	17 572	0	0,0%	-
13	★ 4,0	ЮУ КЖСИ	14 484	14 484	100%	13,1
14	★ 5,0	Специализированный Застройщик ЧеСтр	13 755	13 755	100%	3,0
15	н/р	Специализированный застройщик Комфортная среда	13 463	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Элси	12 232	0	0,0%	-
17	н/р	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс-2	10 539	0	0,0%	-
18	н/р	Специализированный застройщик Ключевой-1	8 396	8 396	100%	6,0
19	★ 5,0	Метчелстрой	7 898	0	0,0%	-
20	н/р	Основа	7 824	7 824	100%	42,0
21	н/р	Специализированный застройщик Центрстрой	7 796	7 796	100%	69,0
22	★ 2,0	ИСК Строй сити	7 595	5 958	78,4%	2,3
23	★ 5,0	СЗ ДСО №2	7 463	7 463	100%	3,0
24	н/р	Интернешенел Билдинг Констракшен	7 447	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Трест-Я28	7 269	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СК Лидер	6 591	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГринВилл	6 120	6 120	100%	15,0
28	★ 0,5	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	5 734	5 734	100%	45,0
29	н/р	СЗ Трест-81	5 051	5 051	100%	87,0
30	н/р	СЗ Дом на Трубников	4 390	0	0,0%	-
31	★ 3,5	ЭСК Южуралстройсервис	4 190	4 190	100%	12,0
32	★ 3,0	СК Высотник	4 068	4 068	100%	9,0
33	н/р	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	3 933	0	0,0%	-
34	н/р	Архитектурная практика	2 397	0	0,0%	-
35	н/р	ЭнергоТехСтрой	2 184	2 184	100%	3,0
36	н/р	СЗ Финстрой	1 805	1 805	100%	3,0
37	н/р	ИЦ Эксперт	1 431	1 431	100%	33,0
38	н/р	СЗ Эльтаун Флэтс	1 267	0	0,0%	-
Общий итог			984 453	463 475	47,1%	21,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Трест-81» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ТвояПривилегия» (поселок Западный). В этом жилом комплексе застройщик «АПРИ Флай Плэнинг» возводит 9 домов, включающих 1 458 жилых единиц, совокупной площадью 80 526 м².

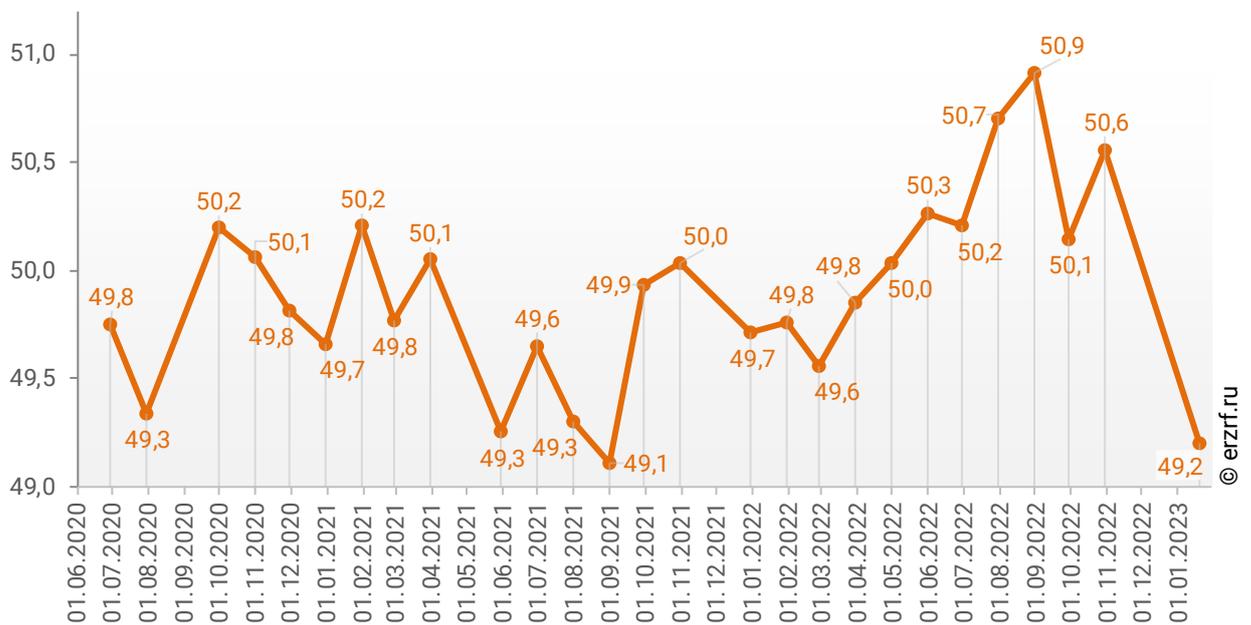
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

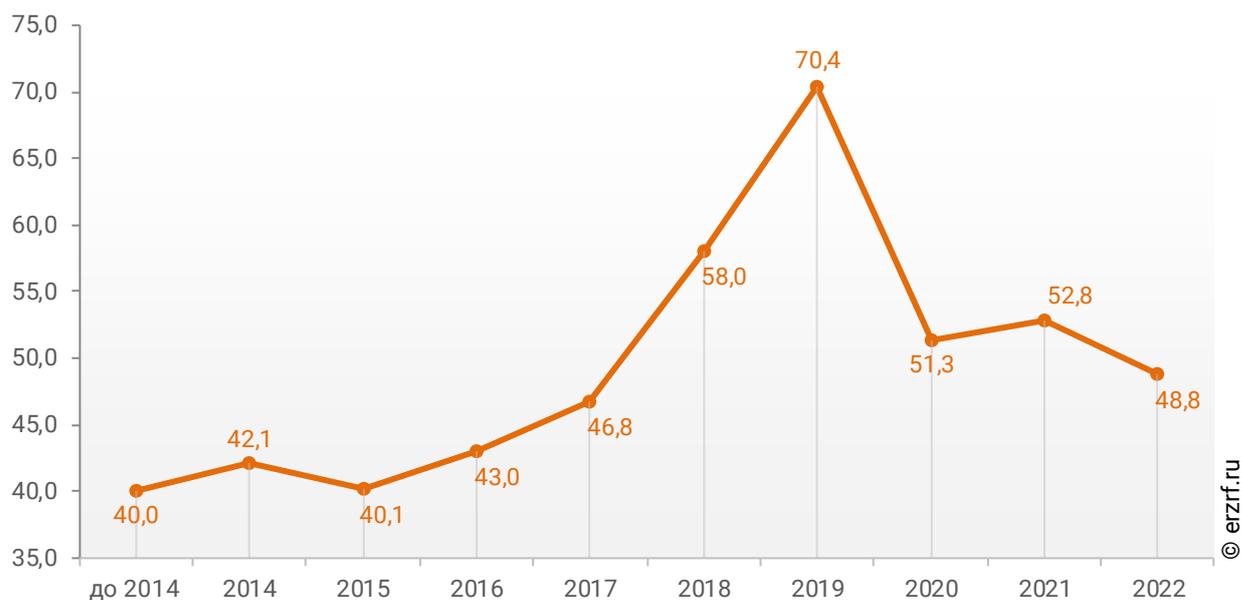
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный Застройщик Атлант-Строй» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «ИЦ Эксперт» – 79,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный Застройщик Атлант-Строй	32,0
СЗ ЖК на Блюхера 3	36,1
Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	37,4
ЭкоСити	38,0
ЭнергоТехСтрой	41,2
СЗ Трест-Я28	42,8
Специализированный застройщик ФлагманГрупп	43,7
Специализированный застройщик Привилегия Партнерс-2	45,4
Новые горизонты	45,7
ЮУ КЖСИ	46,0
Архитектурная практика	46,1
ИСК Строй сити	47,2
Специализированный застройщик Центрстрой	48,7
ИКАР	49,3
СЗ Дом на Трубников	49,3
Трест Магнитострой	49,9
СЗ Финстрой	50,1
Специализированный Застройщик ЧеСтр	50,4
СК Высотник	50,9
СЗ Южуралспецмонтажстрой	52,3
Метчелстрой	52,7
СЗ Эльтаун Флэтс	52,8
СЗ Трест-81	53,2
АПРИ Флай Плэнинг	53,6
СЗ ДСО №2	54,5
СЗ Элси	54,6
Интернешенел Билдинг Констракшен	54,8
СК Каскад	54,8
СК Лидер	55,4
Специализированный застройщик Комфортная среда	56,6
Концепт Строй	60,2
ЭСК Южуралстройсервис	61,6
Специализированный застройщик Ключевой-1	61,7
ГК Голос.Девелопмент	63,1
ГринВилл	68,0
Специализированный застройщик Привилегия Партнерс	69,5
Основа	70,5
ИЦ Эксперт	79,5
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Просторы» – 29,9 м², застройщик «ЭкоСити». Наибольшая – в ЖК «По ул Труда, 157А» – 83,8 м², застройщик «ГК Голос.Девелопмент».

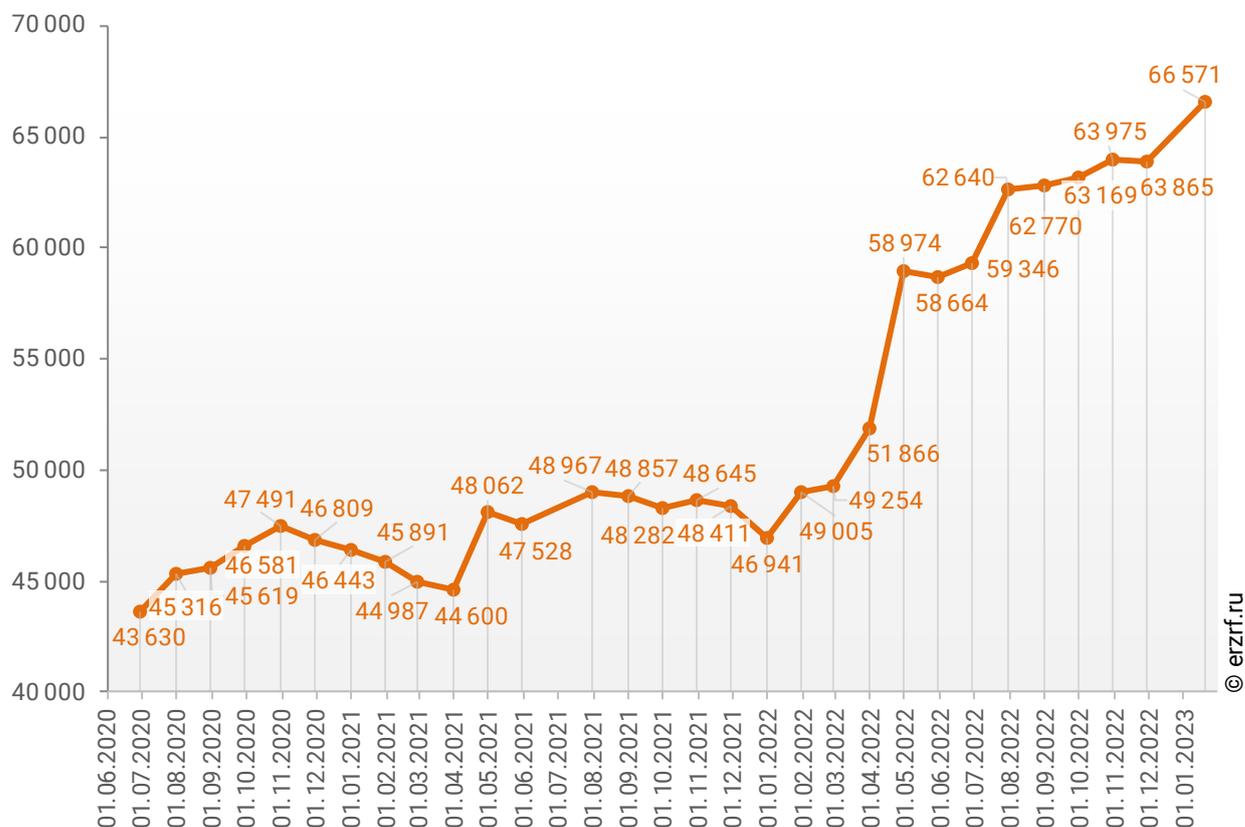
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 66 571 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9

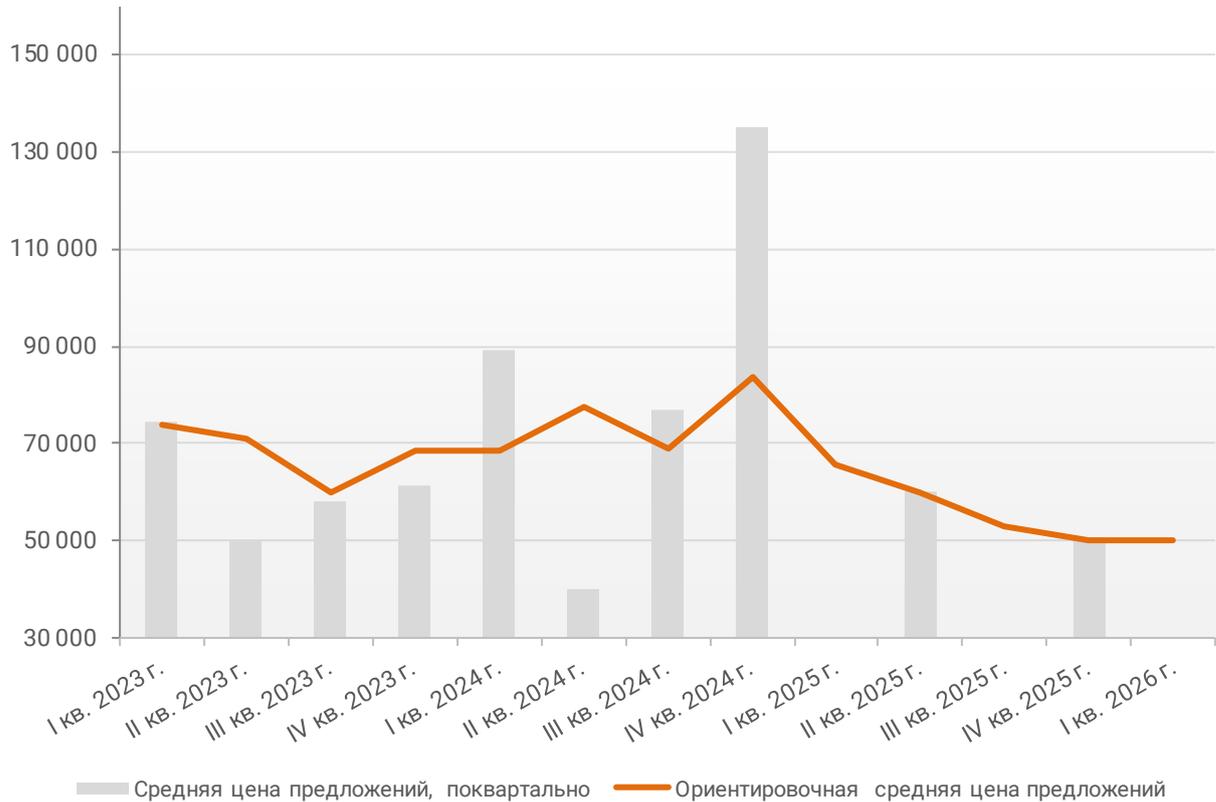
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м²



© erzrf.ru

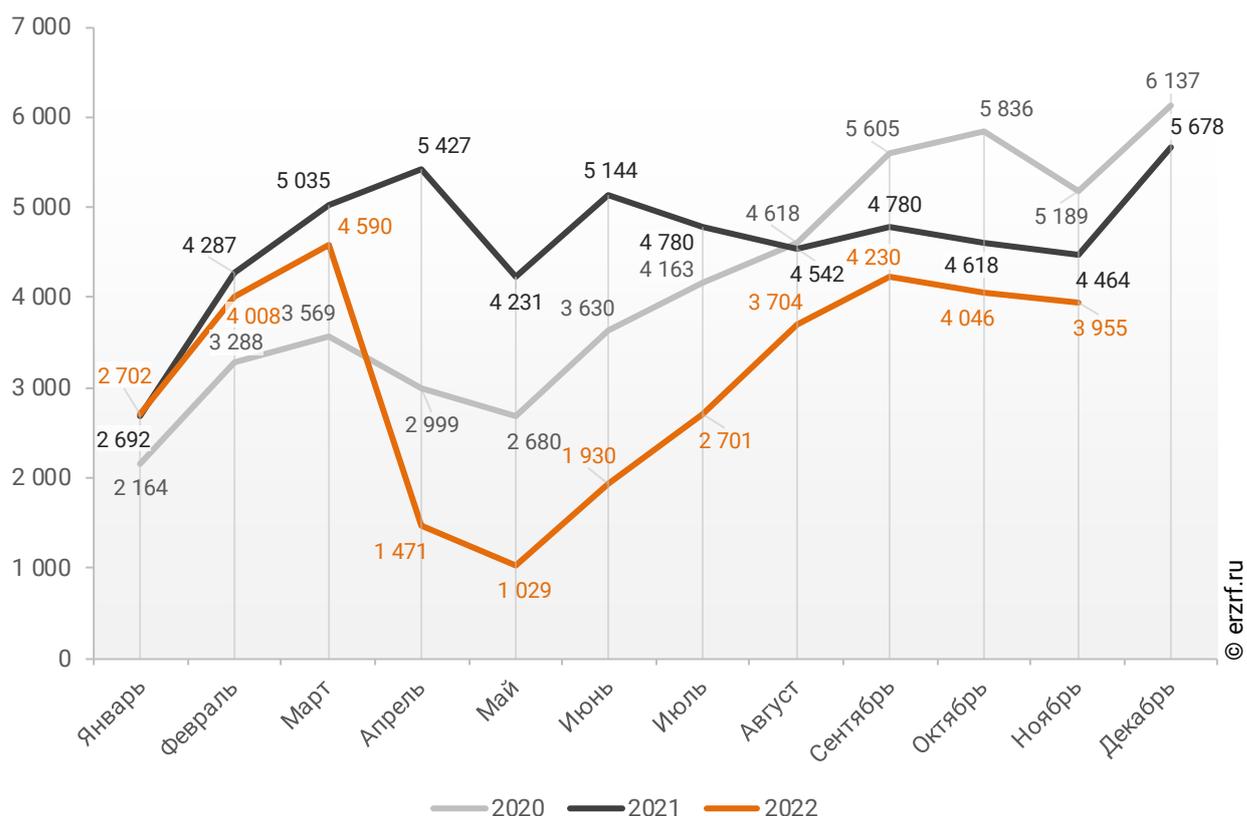
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 34 366, что на 31,3% меньше уровня 2021 г. (50 000 ИЖК), и на 21,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (43 741 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.

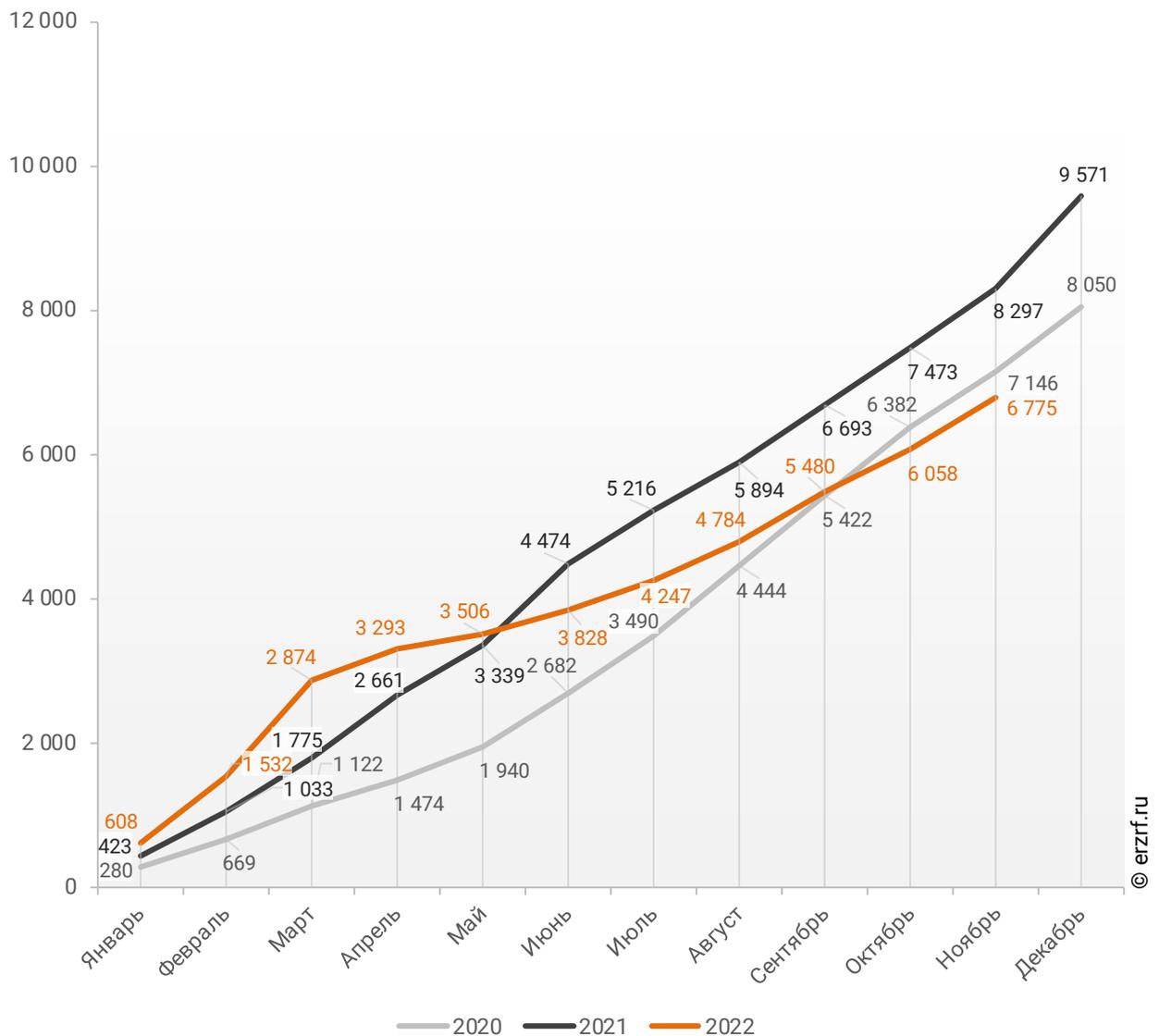


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 775, что на 18,3% меньше, чем в 2021 г. (8 297 ИЖК), и на 5,2% меньше соответствующего значения 2020 г. (7 146 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.

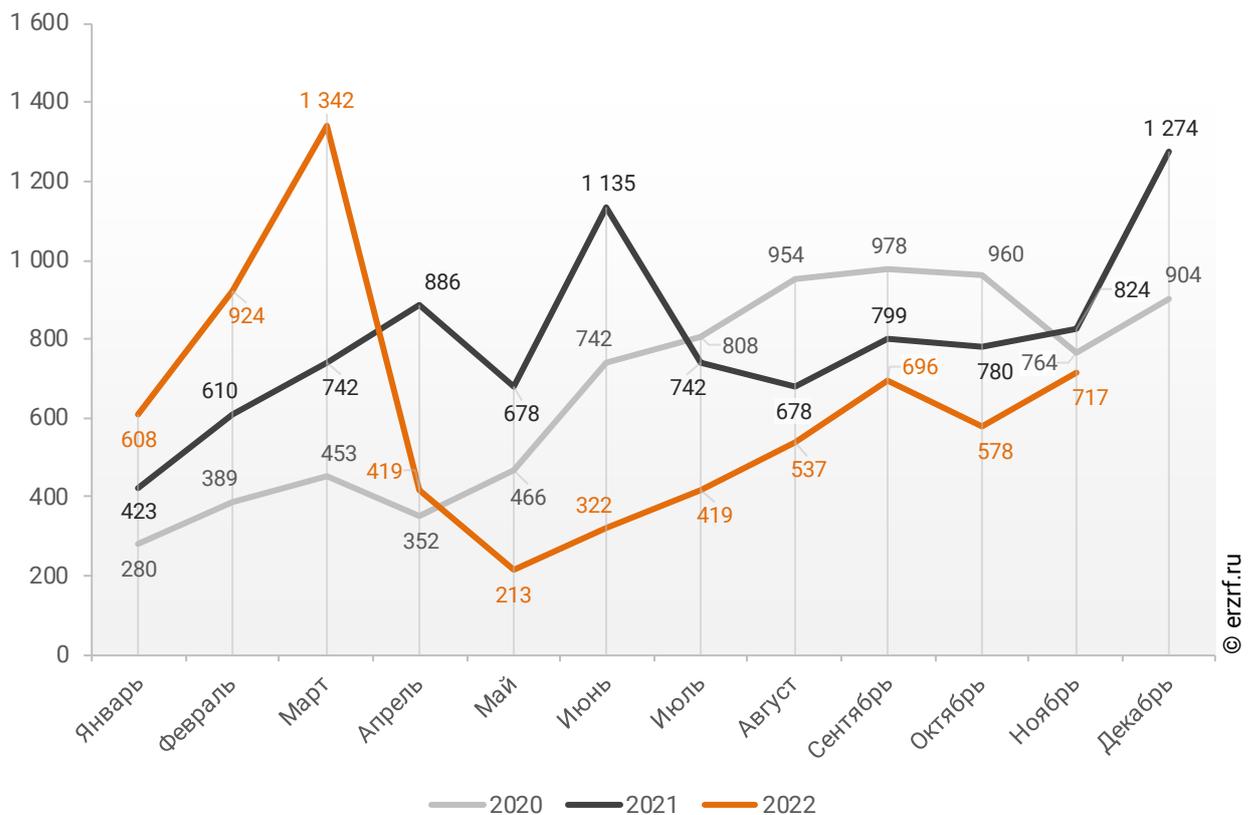


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2022 года уменьшилось на 13,0% по сравнению с ноябрем 2021 года (717 против 824 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.

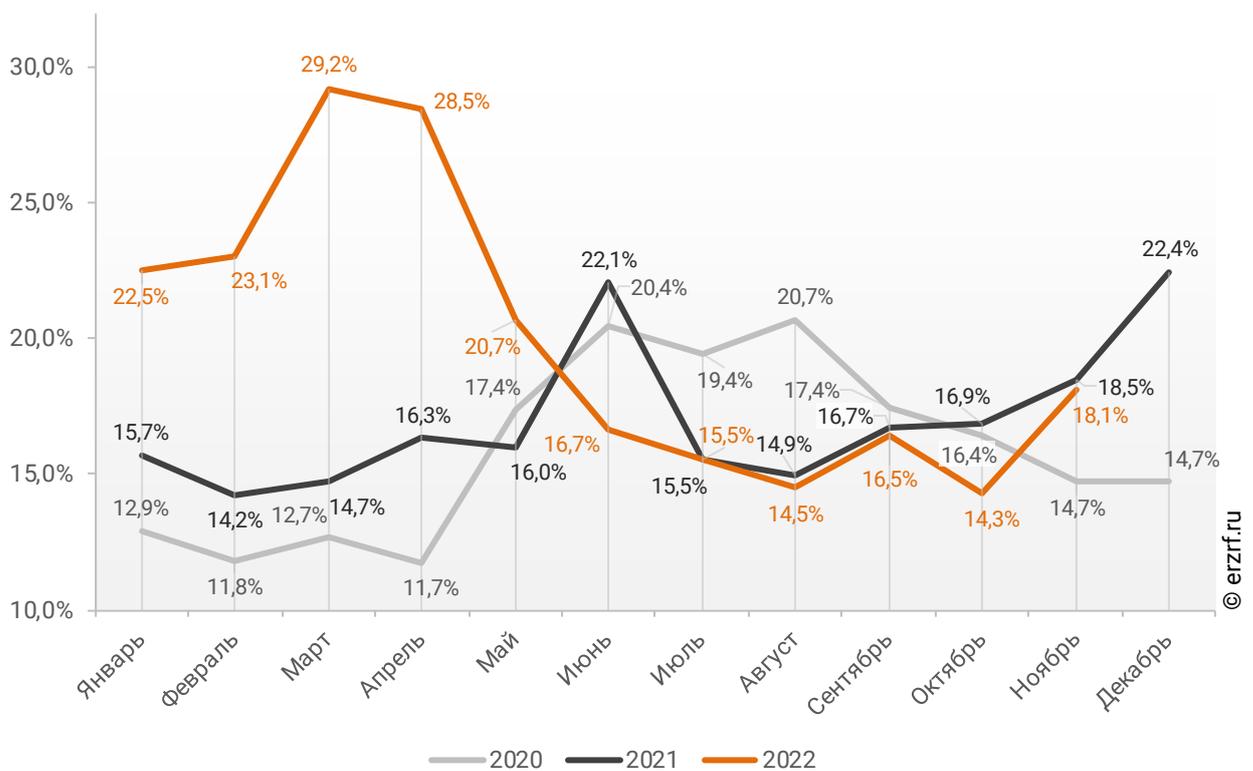


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 19,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (16,6%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2020 г. (16,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.



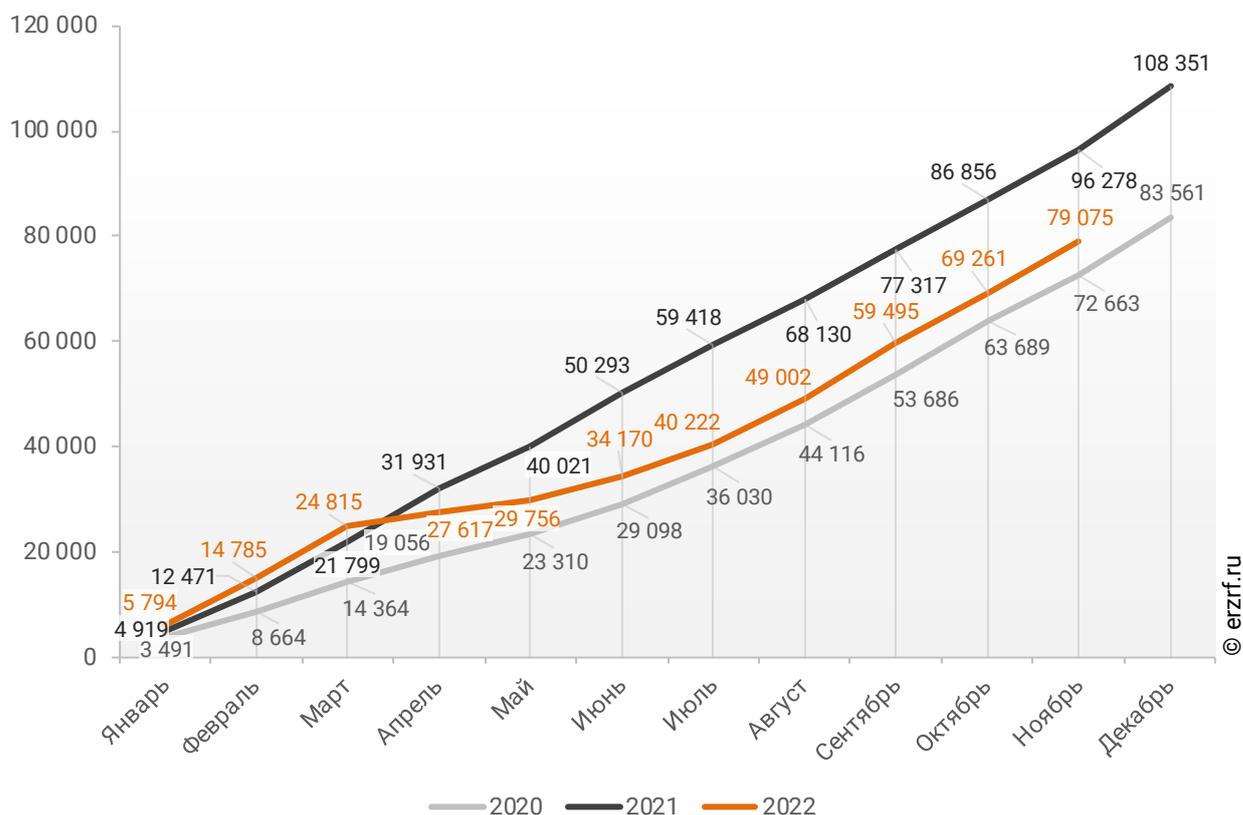
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 79 075 млн ₽, что на 17,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (96 278 млн ₽), и на 8,8% больше аналогичного значения 2020 г. (72 663 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

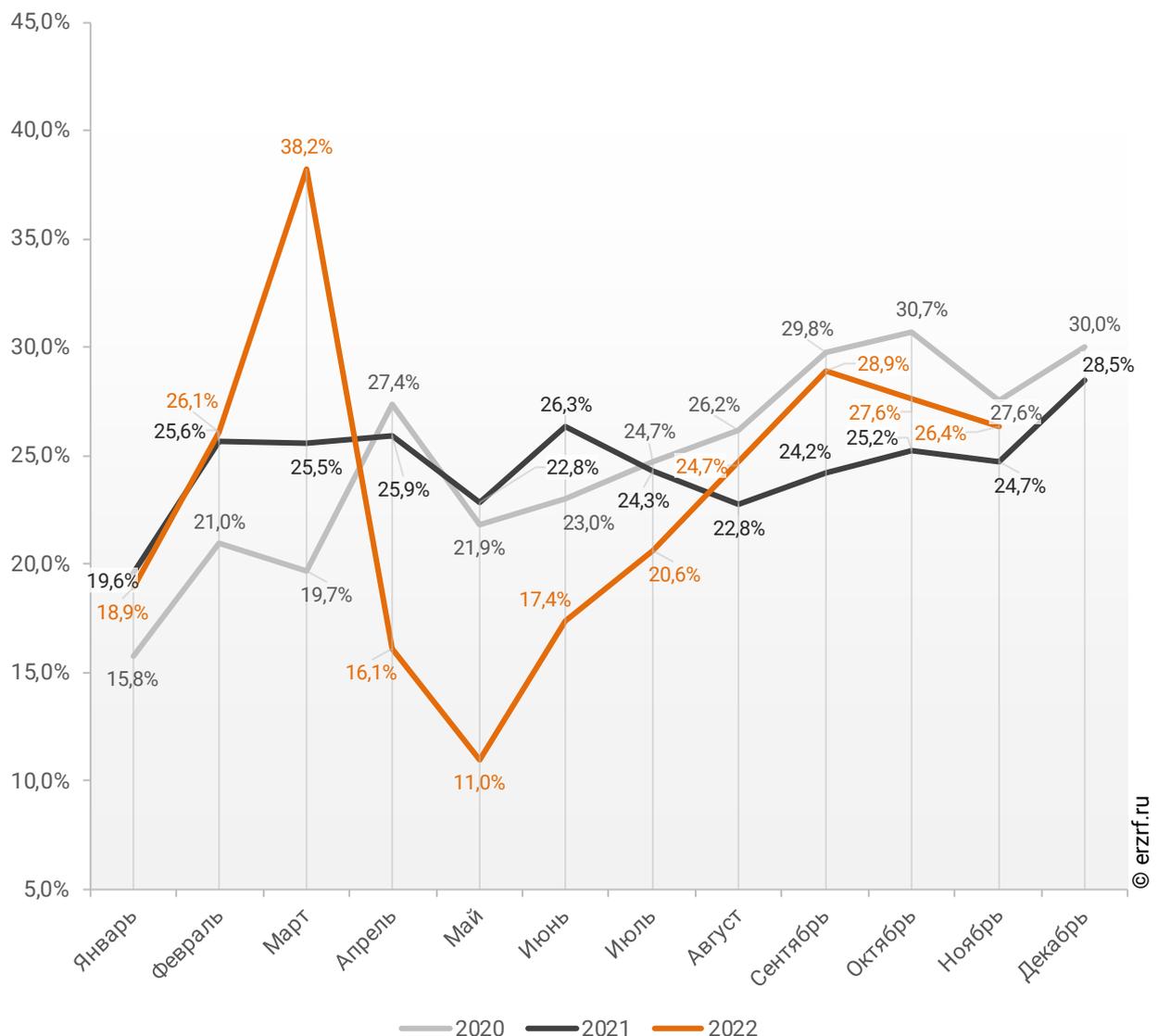


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Челябинской области (327 442 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (24,4%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.

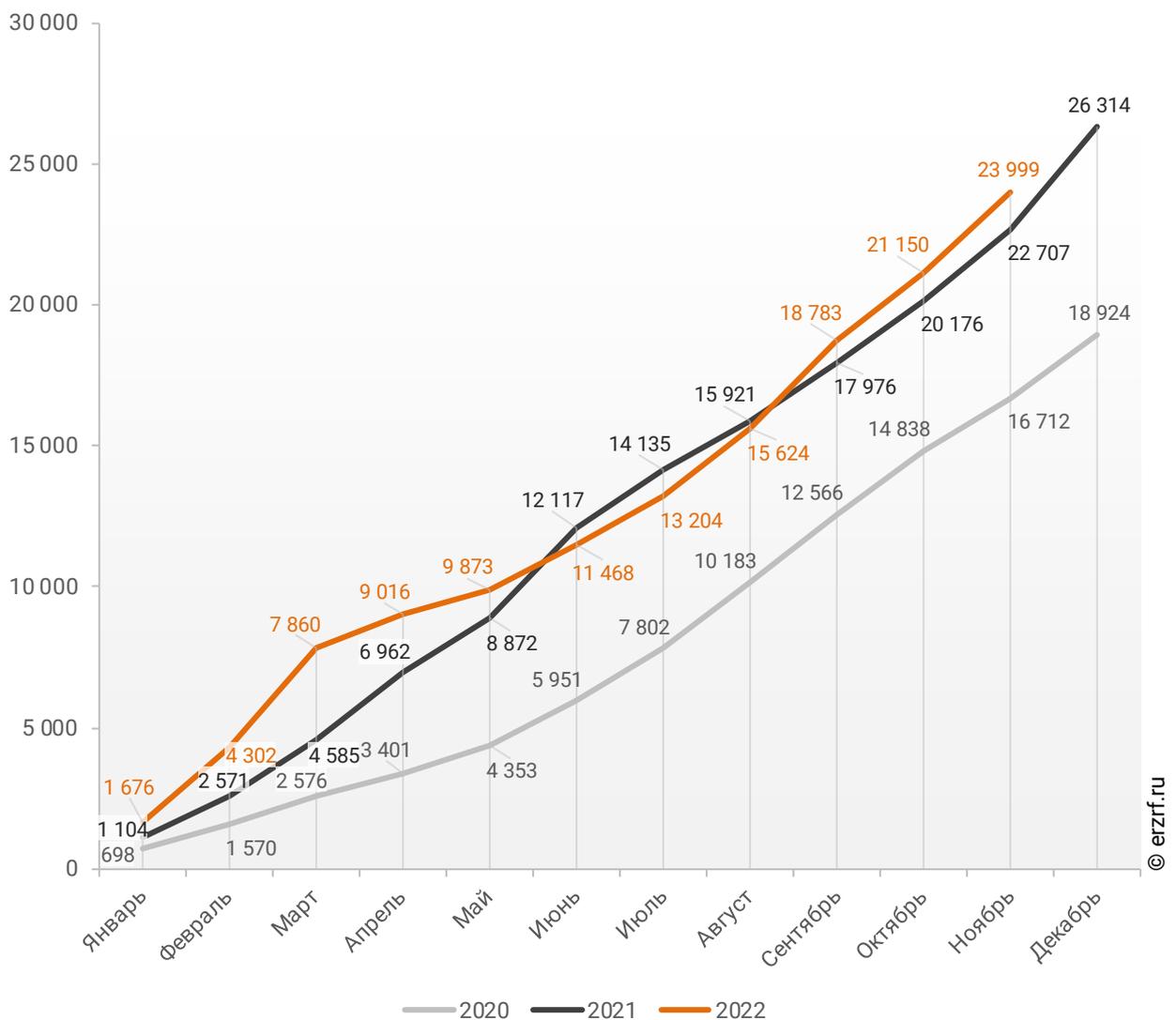


За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 23 999 млн ₽ (30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 5,7% больше аналогичного значения 2021 г. (22 707 млн ₽), и на 43,6% больше, чем в 2020 г. (16 712 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Челябинской области (327 442 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2021 г. (5,8%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.

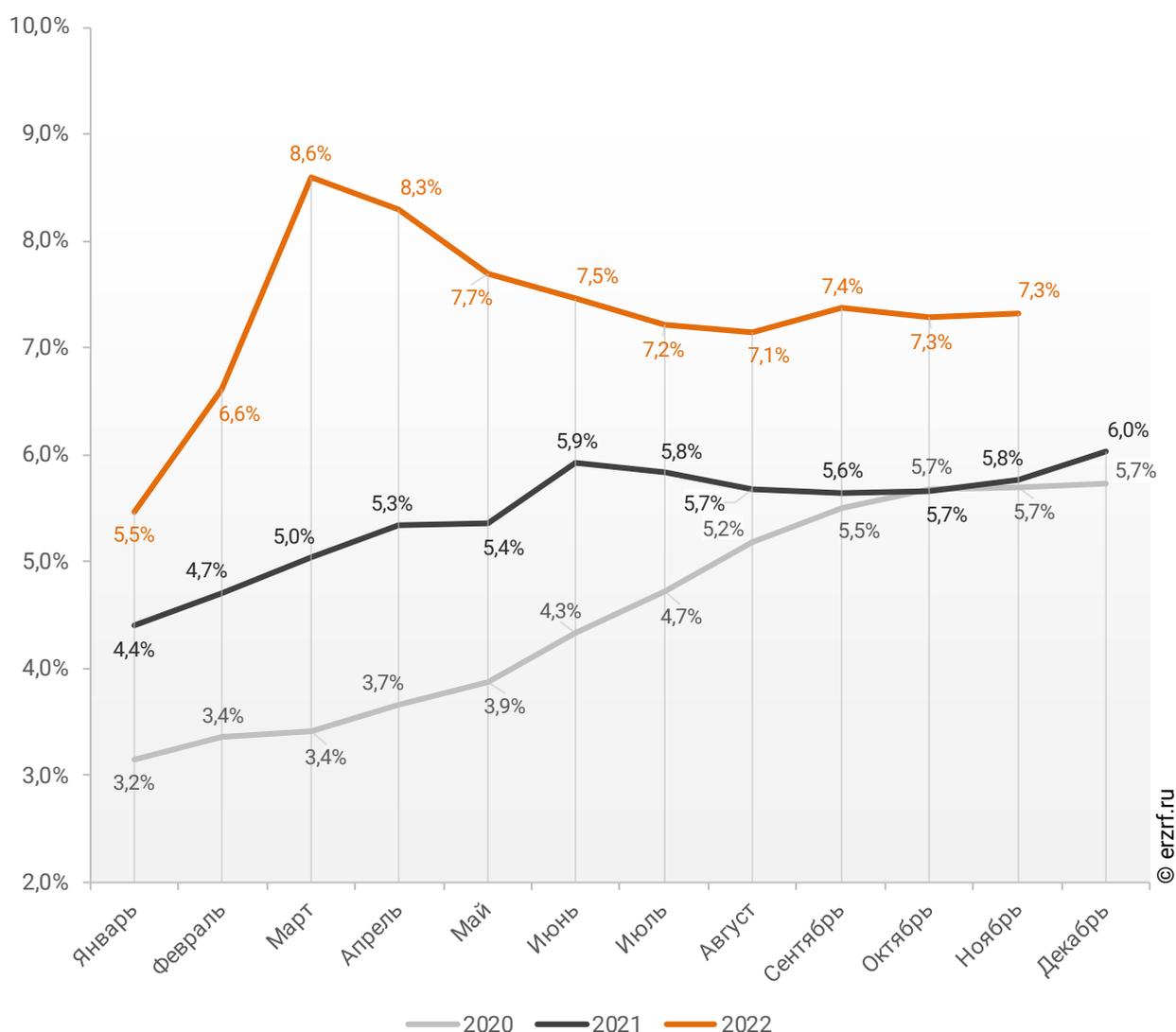
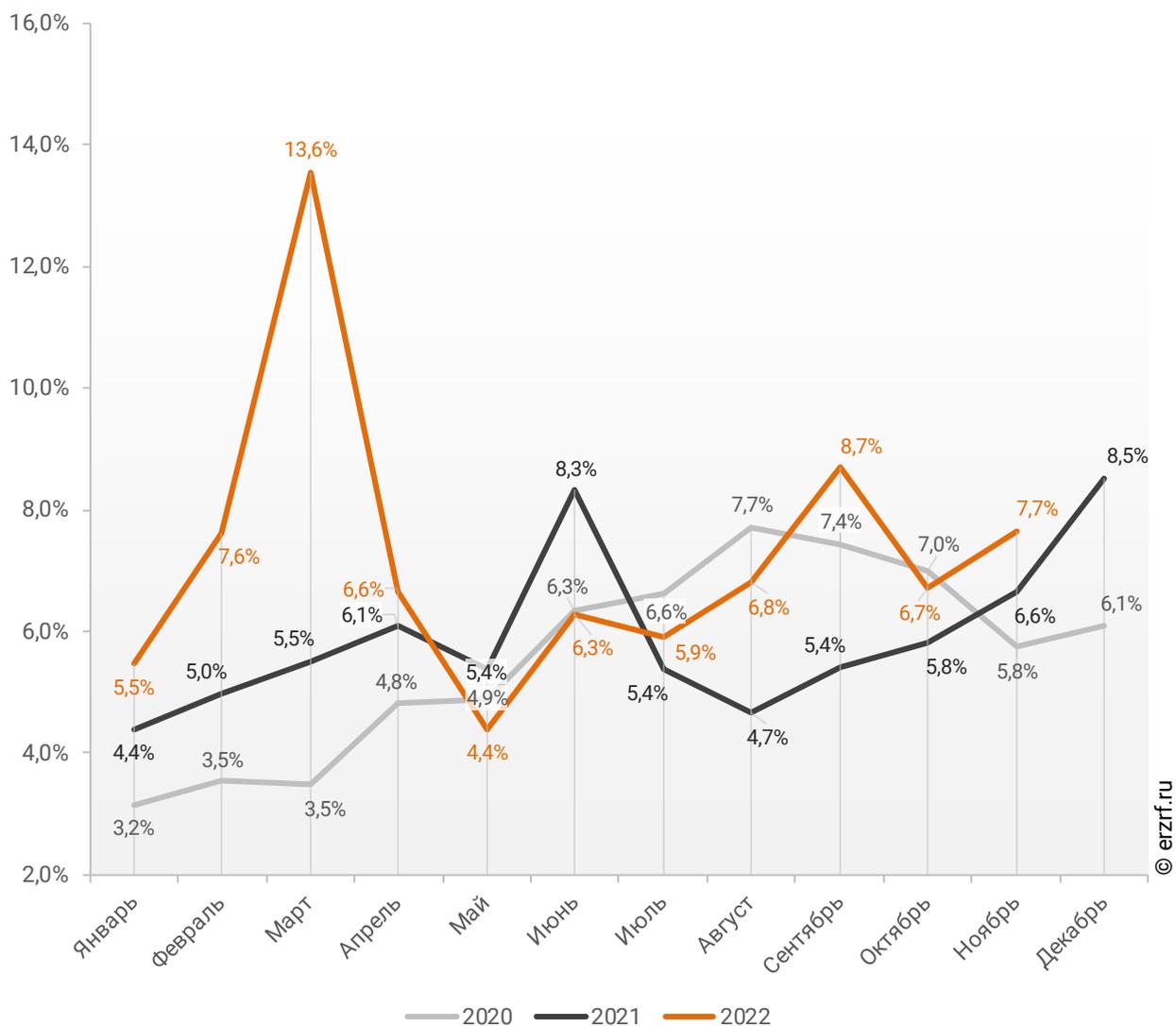


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Челябинской области в 2020 – 2022 гг.



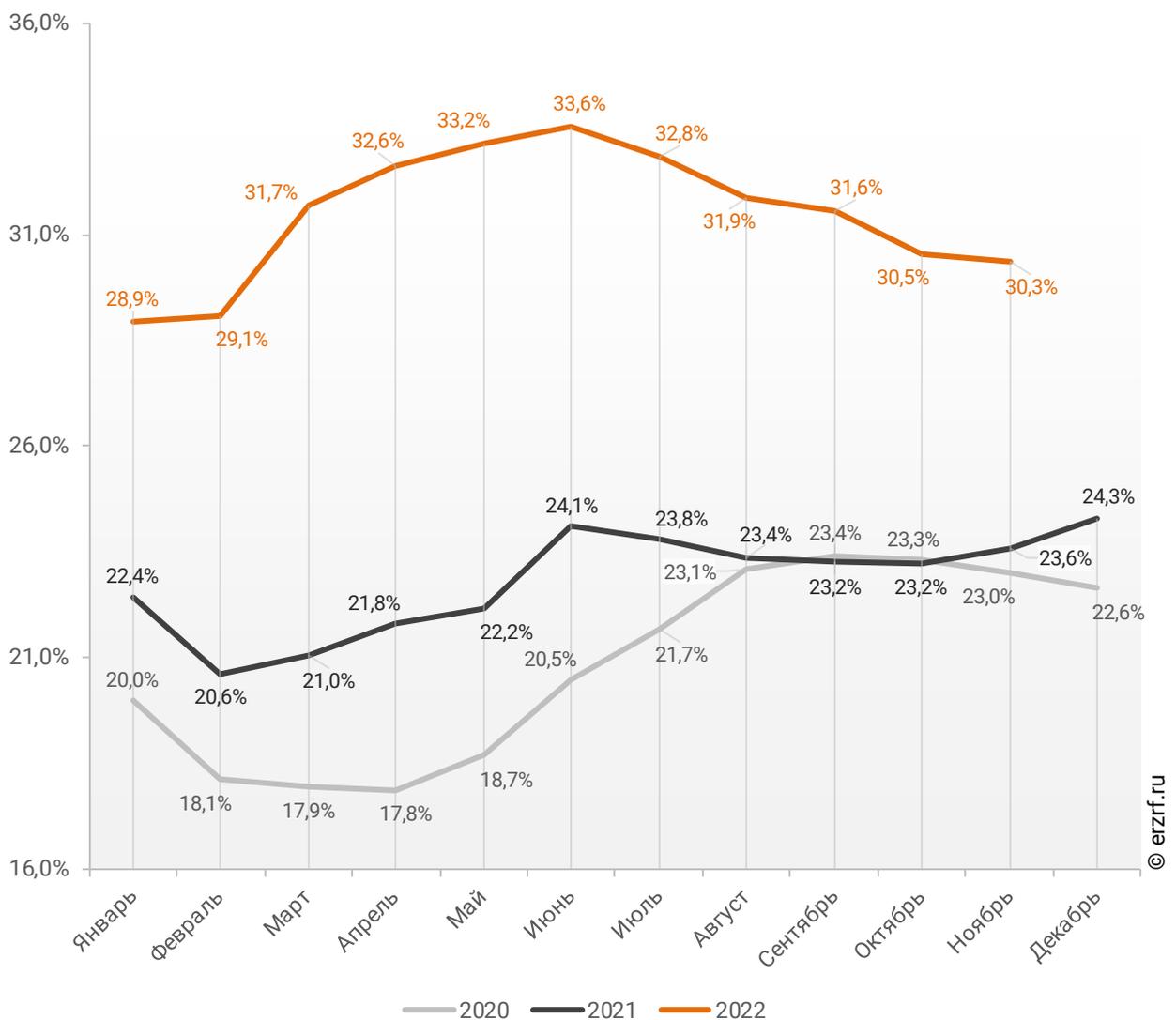
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 6,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (23,6%), и на 7,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.

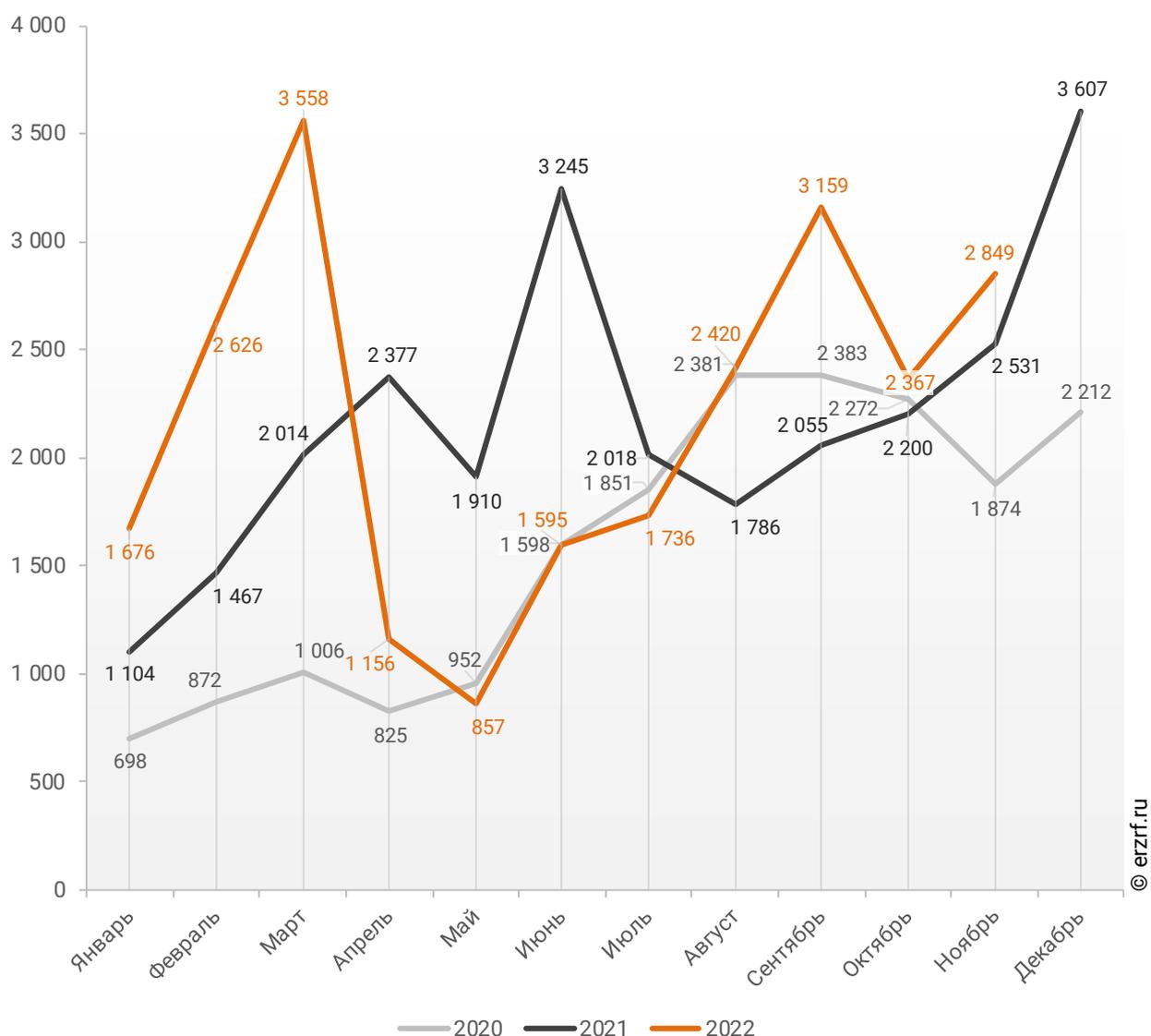


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2022 года, увеличился на 12,6% по сравнению с ноябрем 2021 года (2,8 против 2,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

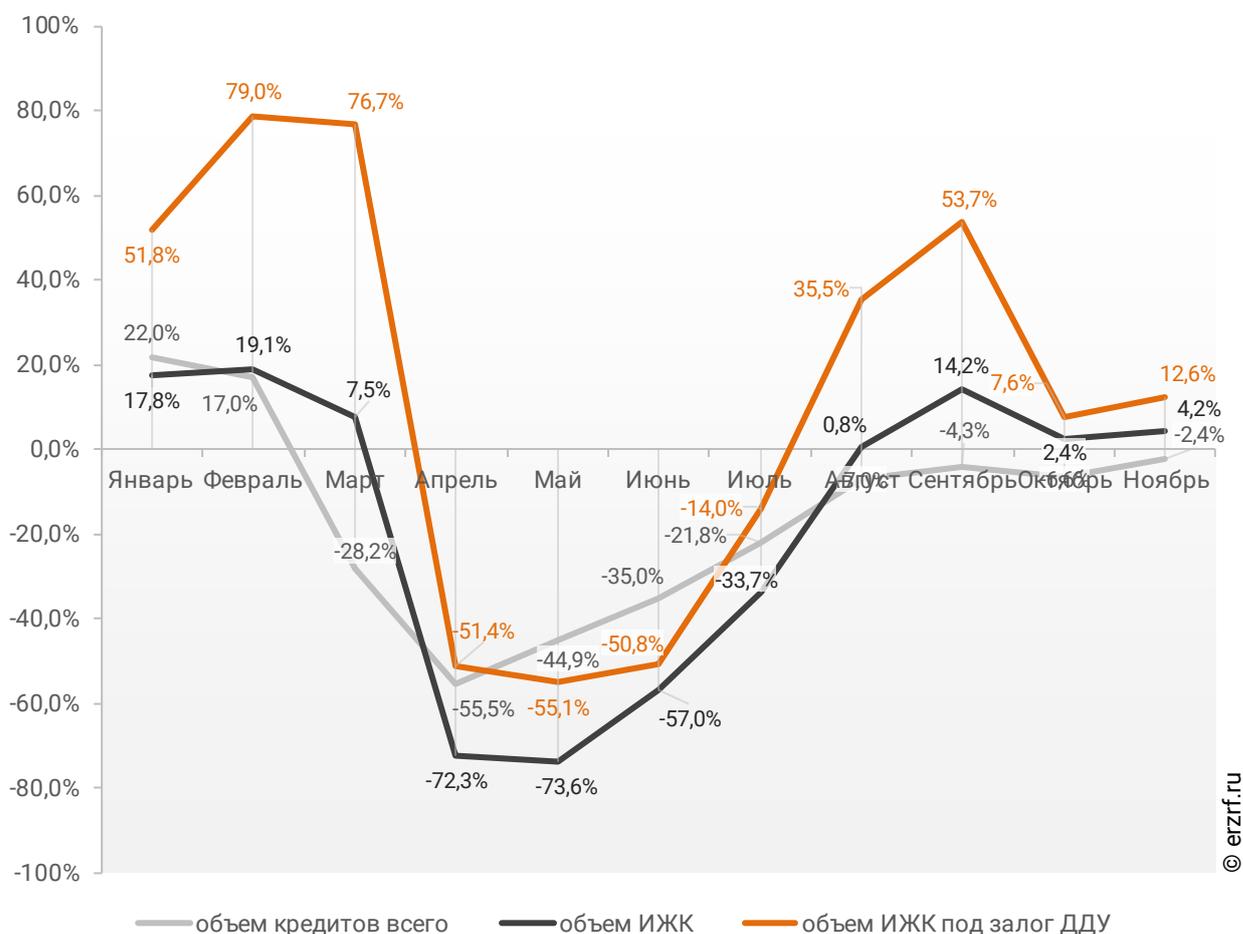
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,6% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 2,4% (37,2 против 38,1 млрд ₹ годом ранее), а также подъемом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,2% (9,8 против 9,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2022 года по сравнению с аналогичными месяцами 2021 года в Челябинской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в ноябре составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,0%.

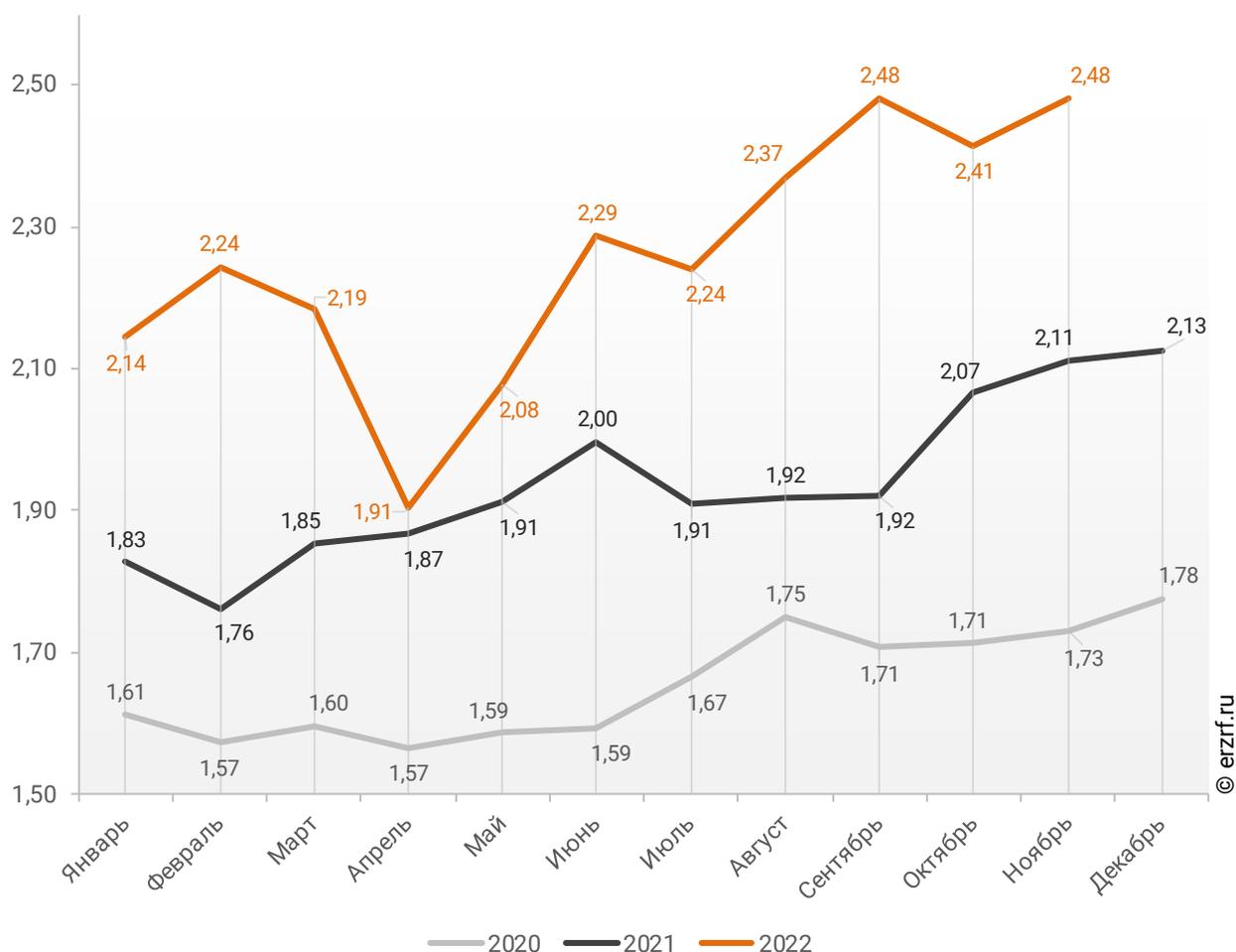
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 2,48 млн ₽, что на 17,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,11 млн ₽), и на 43,5% больше аналогичного значения 2020 г. (1,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

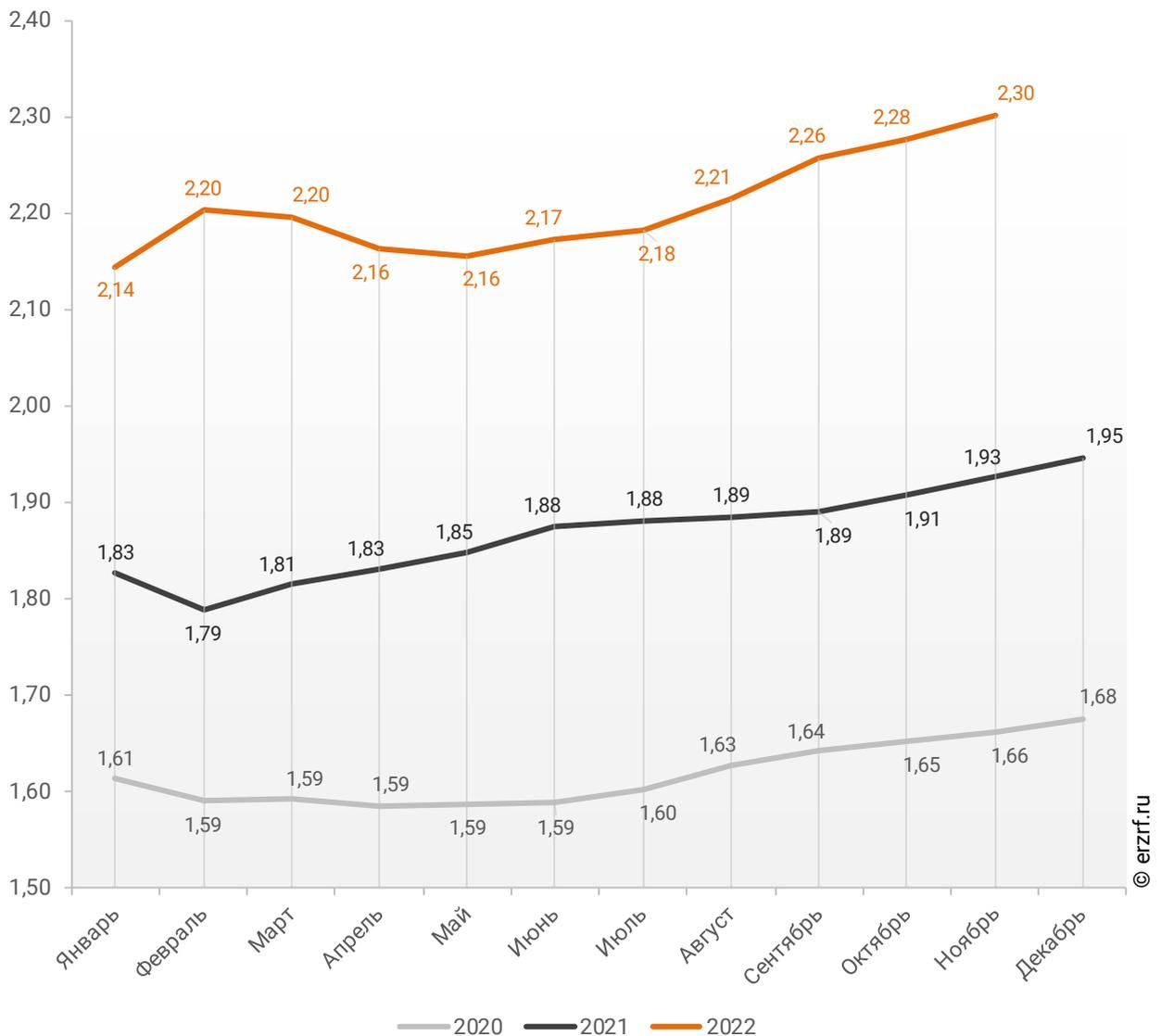


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 2,30 млн ₽, что на 19,5% больше, чем в 2021 г. (1,93 млн ₽), и на 38,5% больше соответствующего значения 2020 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

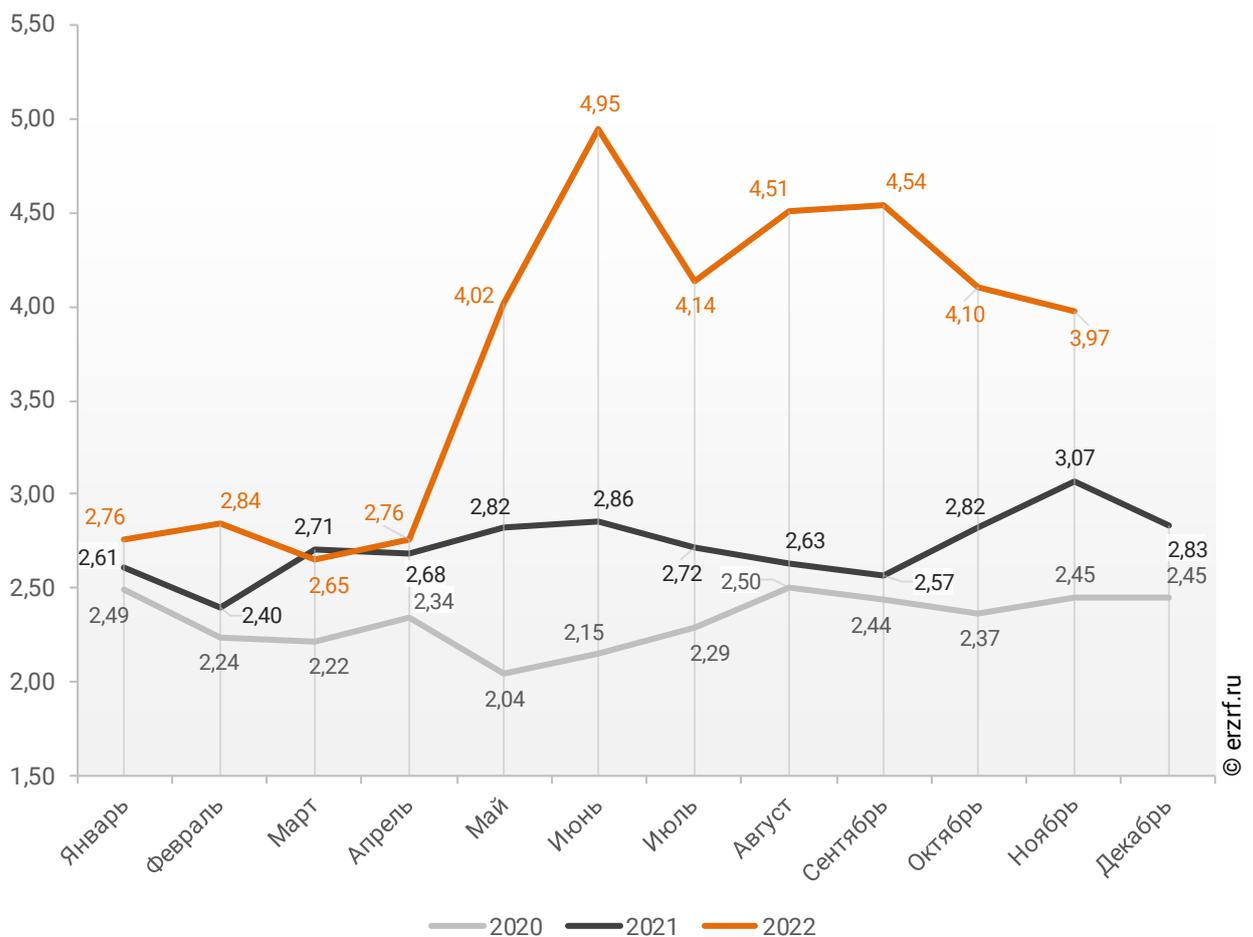


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2022 года увеличился на 29,3% по сравнению с ноябрем 2021 года (3,97 против 3,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

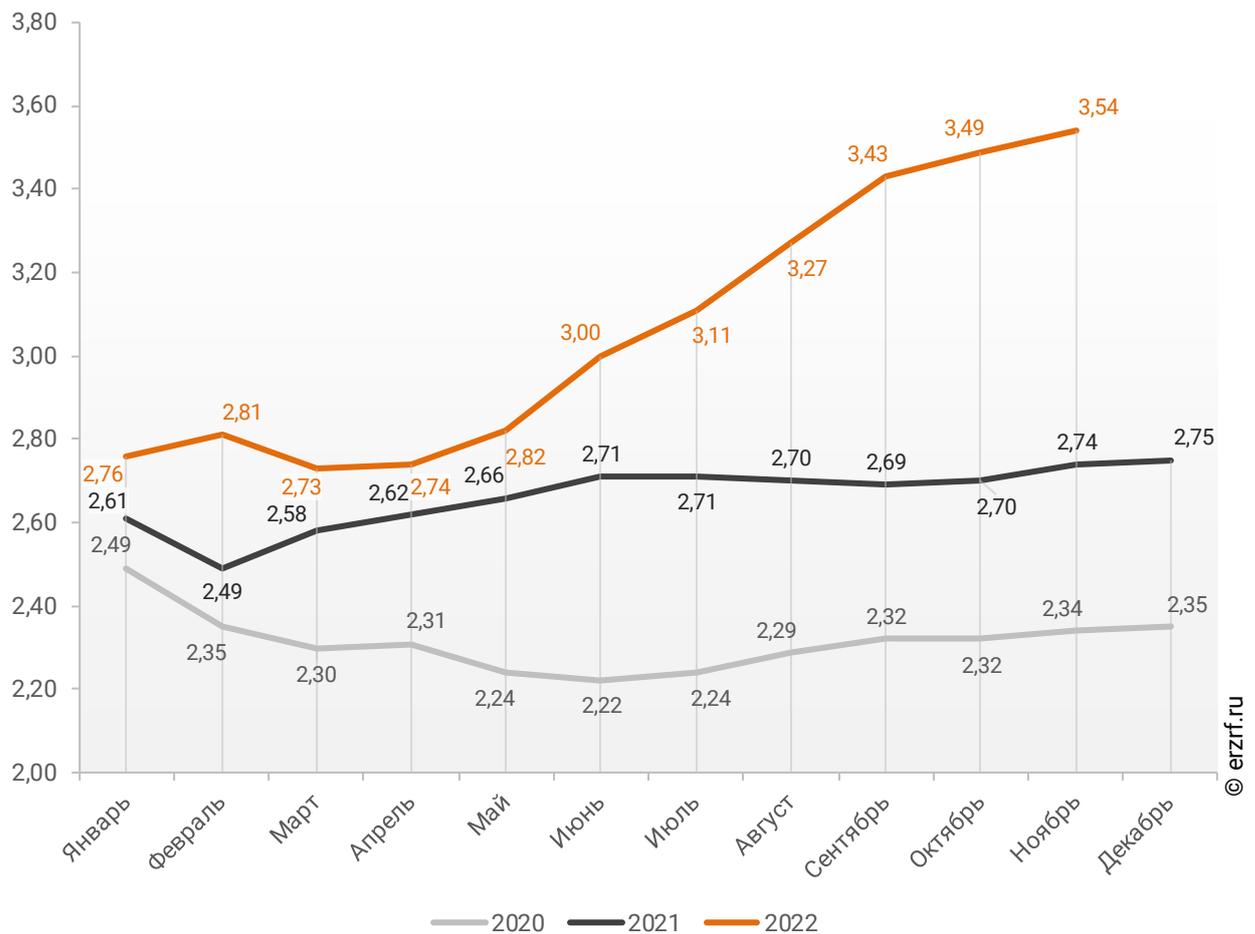


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 3,54 млн ₽ (на 53,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 29,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,74 млн ₽), и на 51,3% больше уровня 2020 г. (2,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

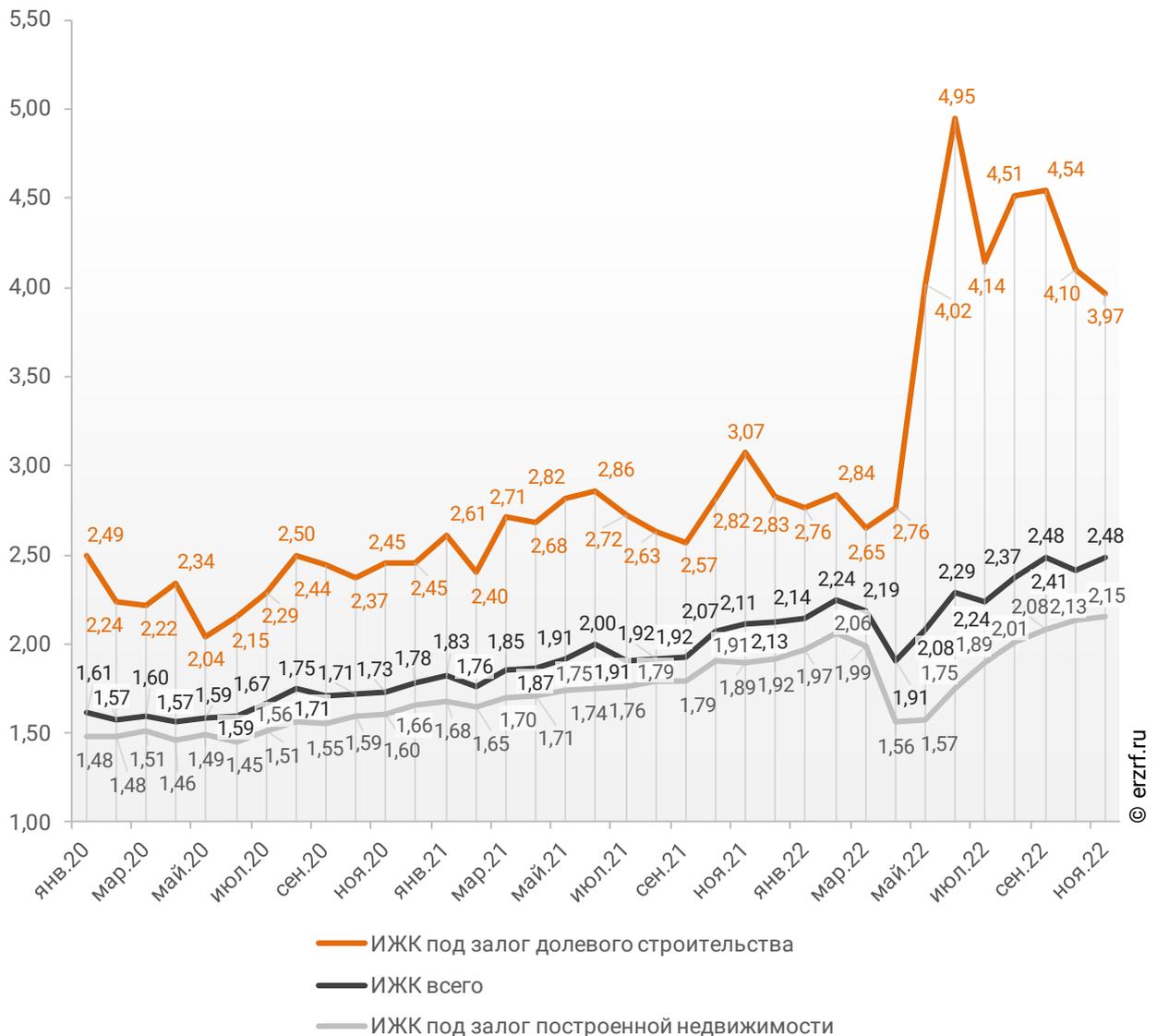


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,8% – с 1,89 до 2,15 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 22,3 п.п. – с 62,4% до 84,7%.

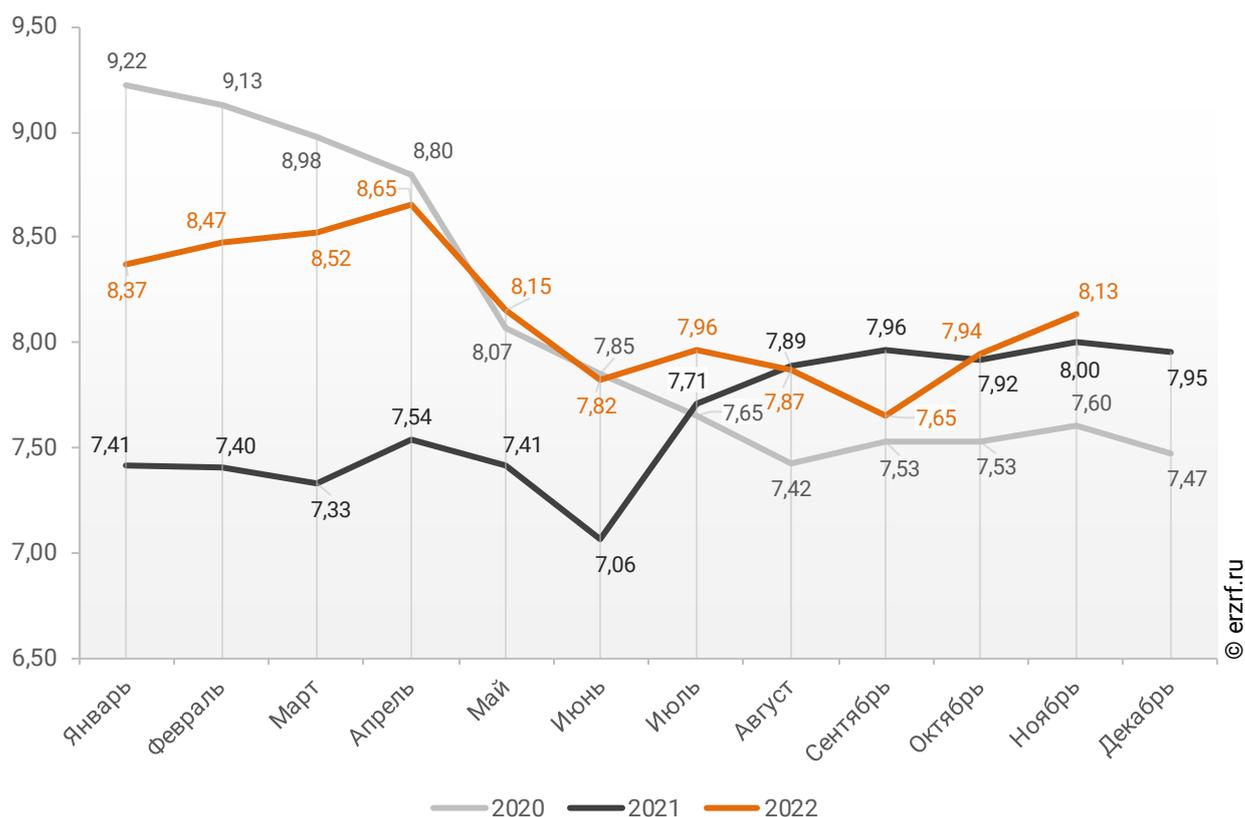
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 8,13%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошел рост ставки на 0,13 п.п. (с 8,00 до 8,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области, %

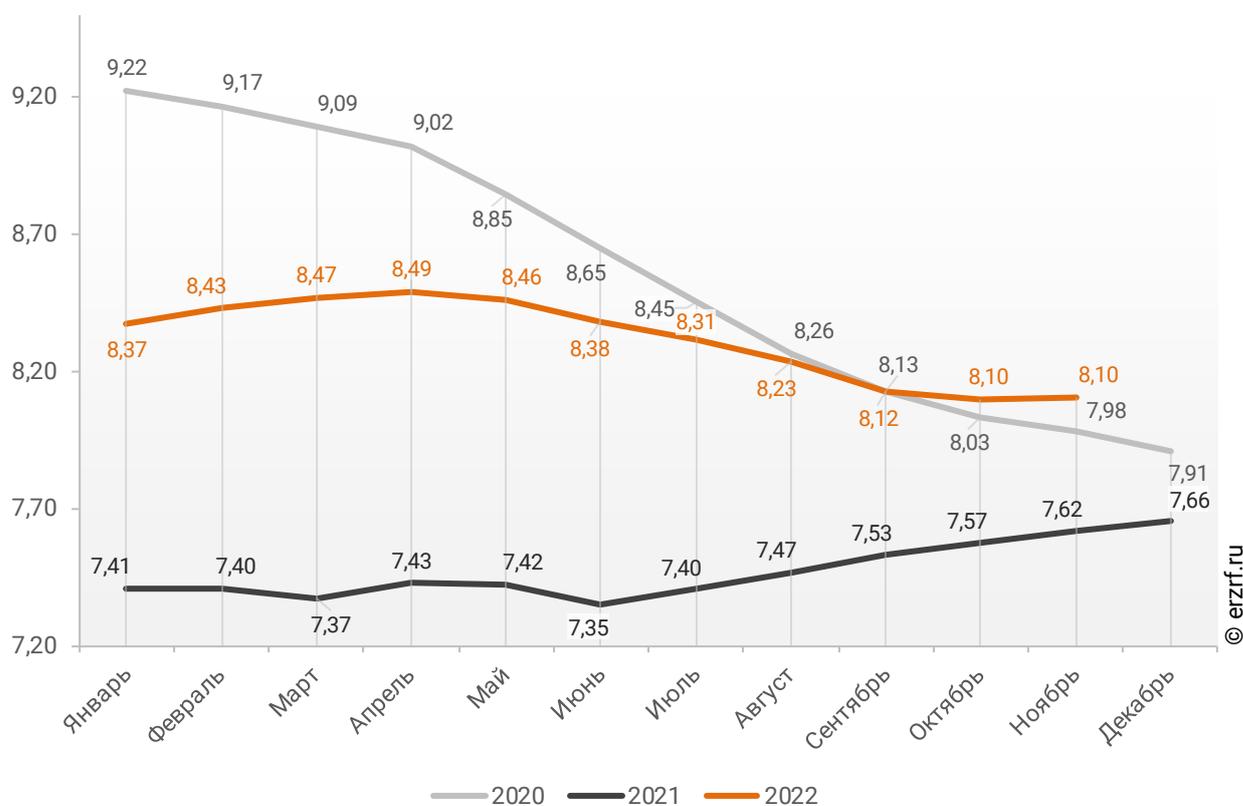


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 8,10%, что на 0,48 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,62%), и на 0,12 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

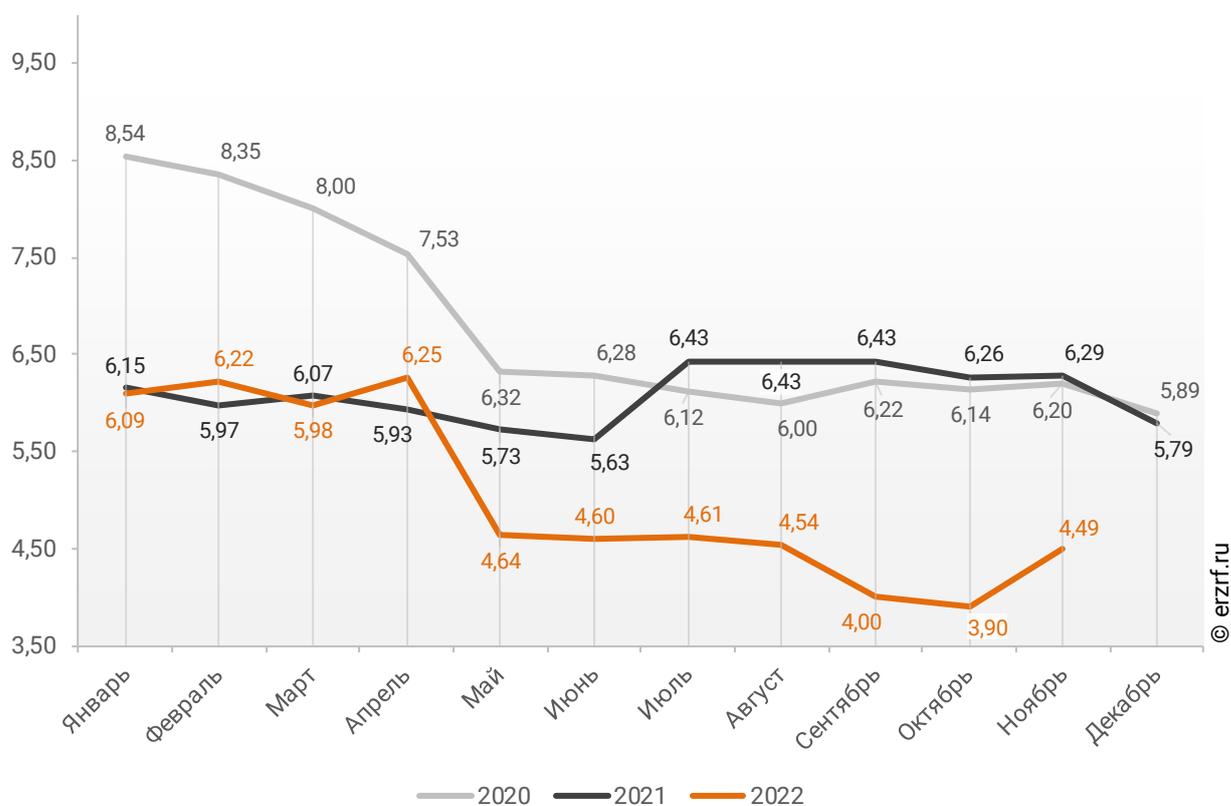


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2022 года, составила 4,49%, что на 1,80 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %

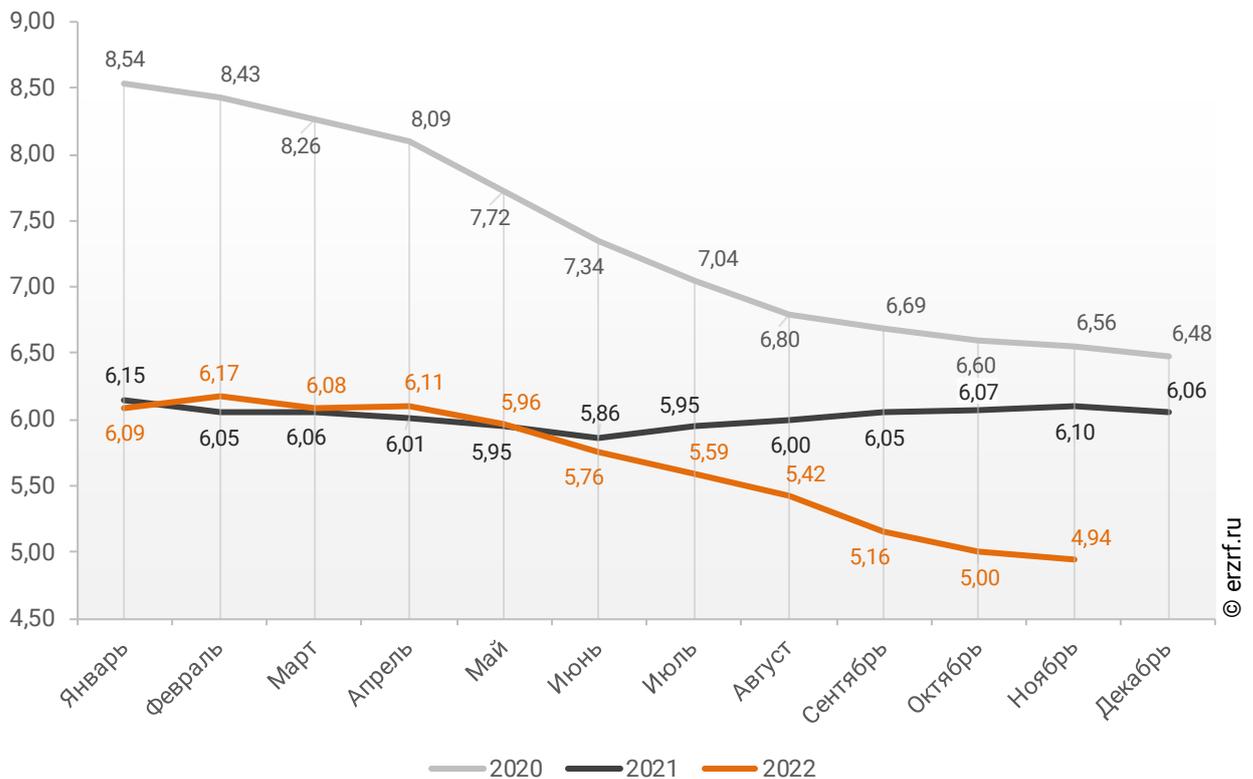


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 4,94% (на 3,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,16 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,10%), и на 1,62 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2020 – 2022 гг.

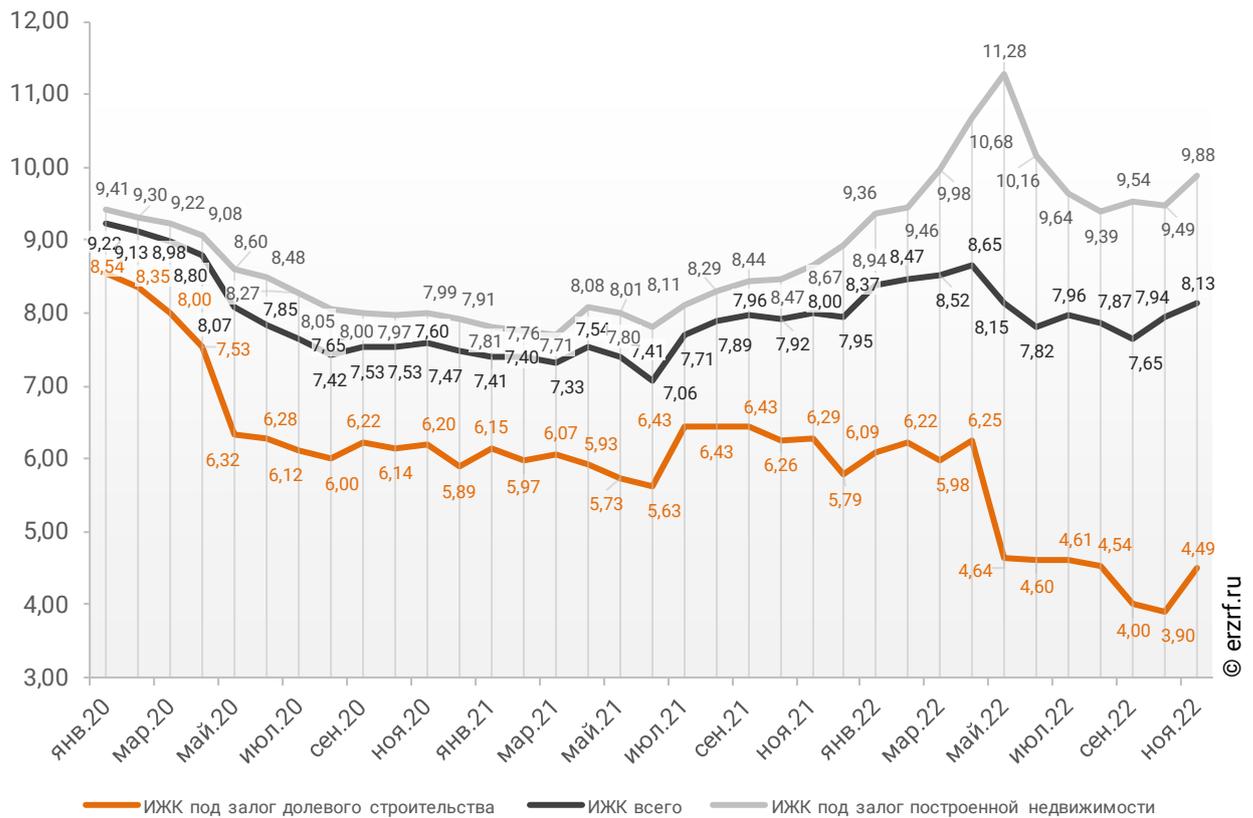


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в ноябре 2022 года составила 9,88%, что на 1,21 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,67%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 32.

График 32

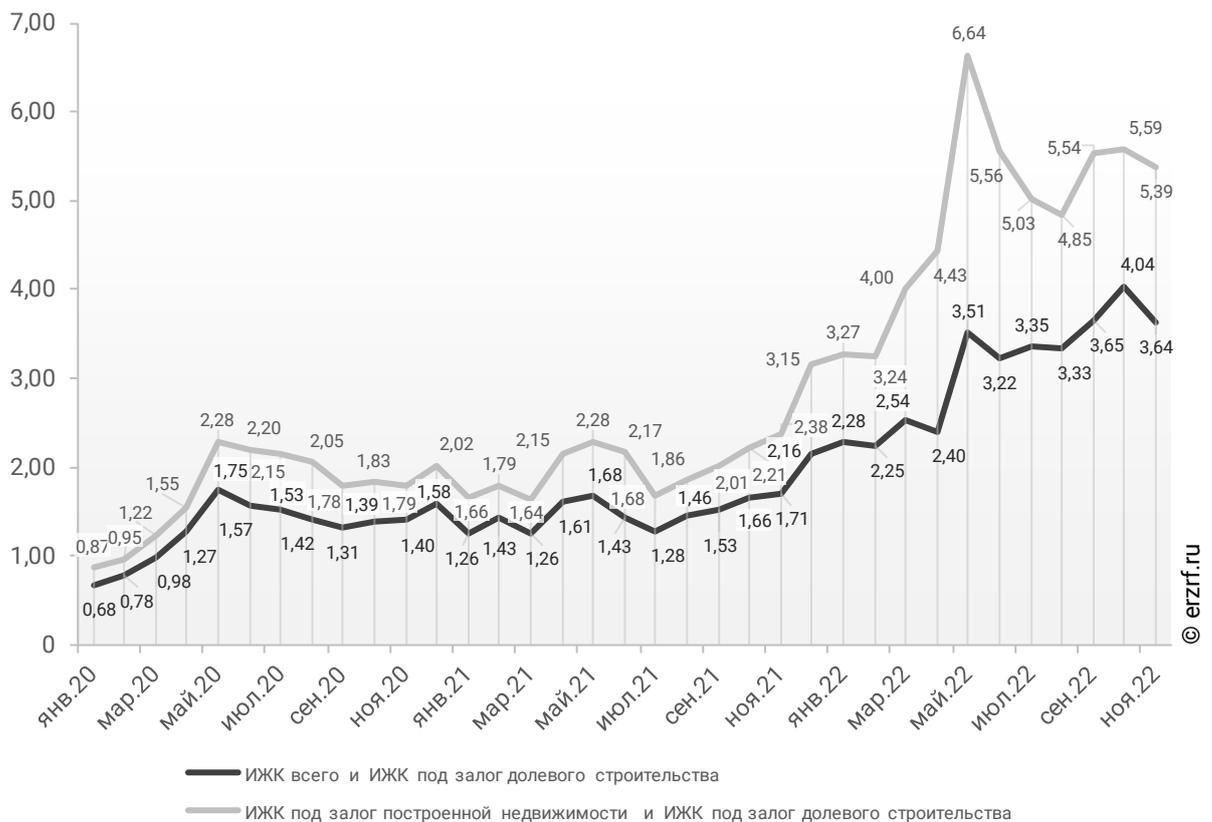
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась в 2,1 раза с 1,71 п.п. до 3,64 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась в 2,3 раза с 2,38 п.п. до 5,39 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.

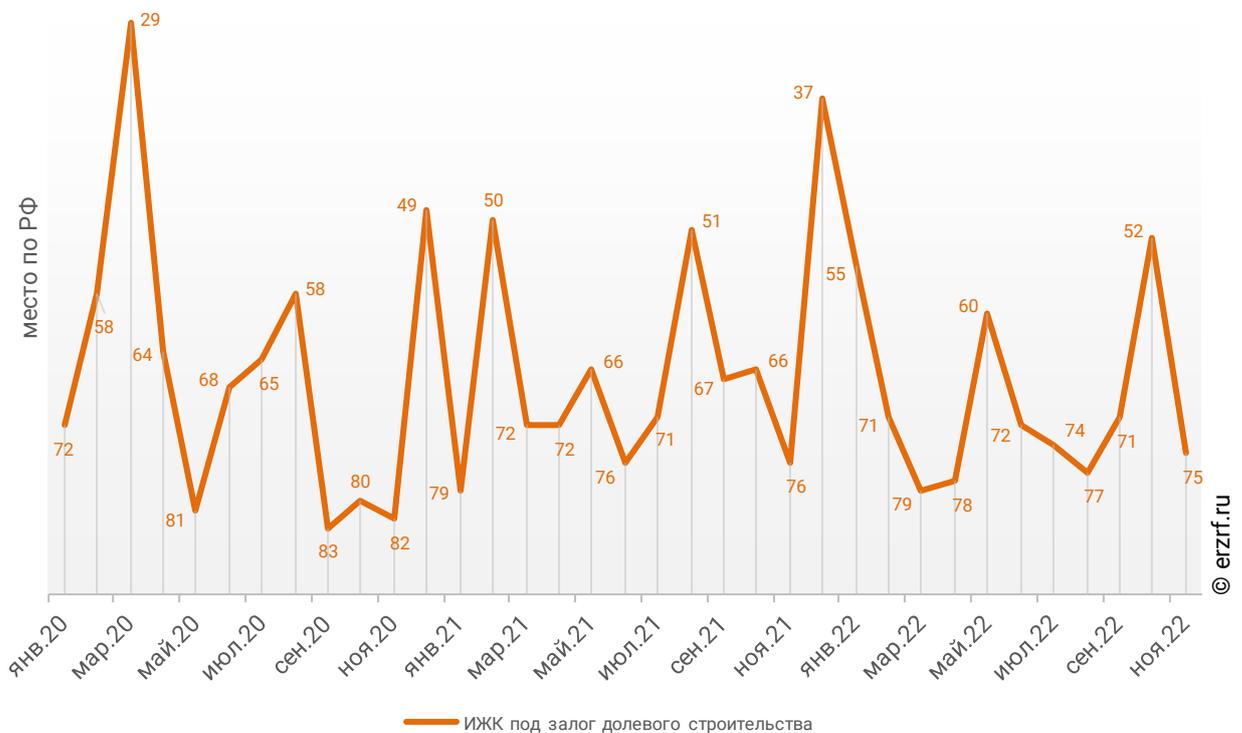


Челябинская область занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 75-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

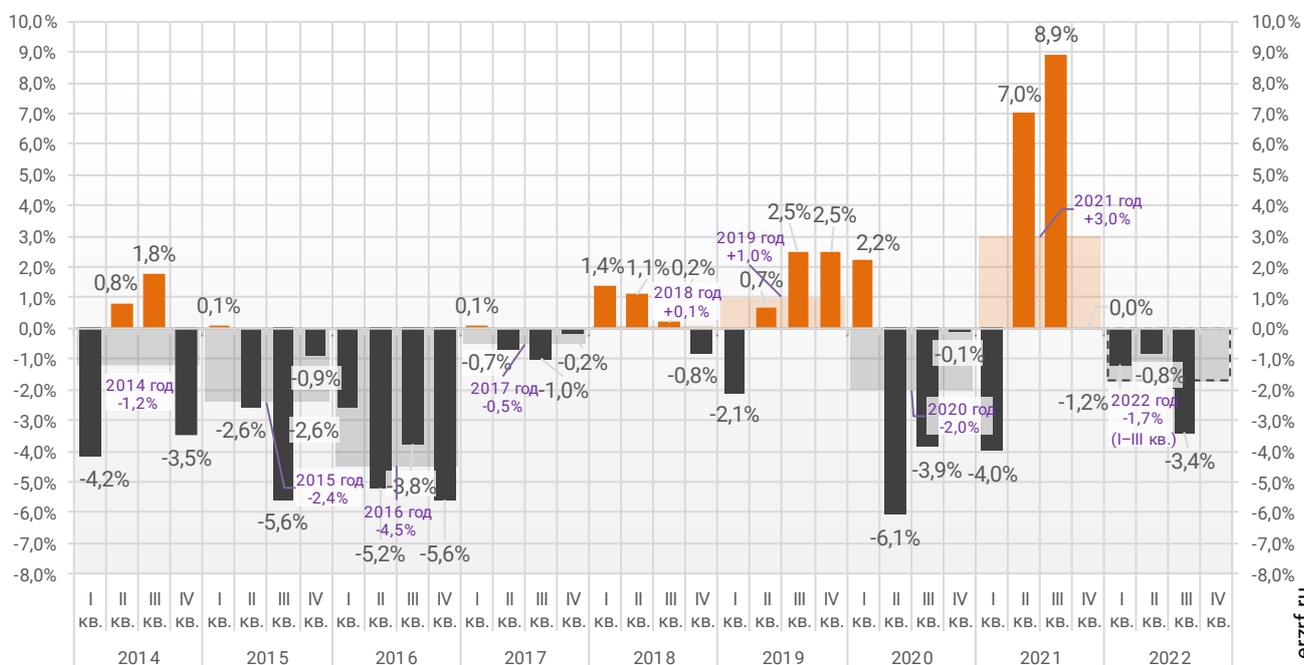


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

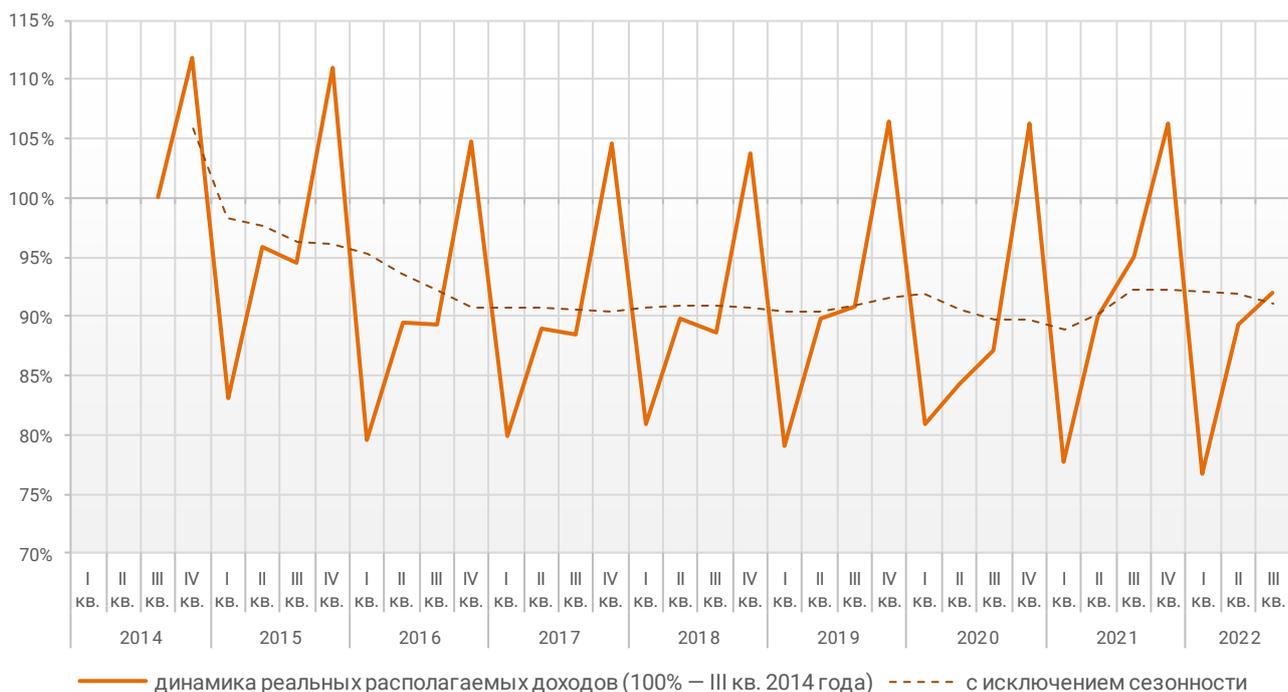


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



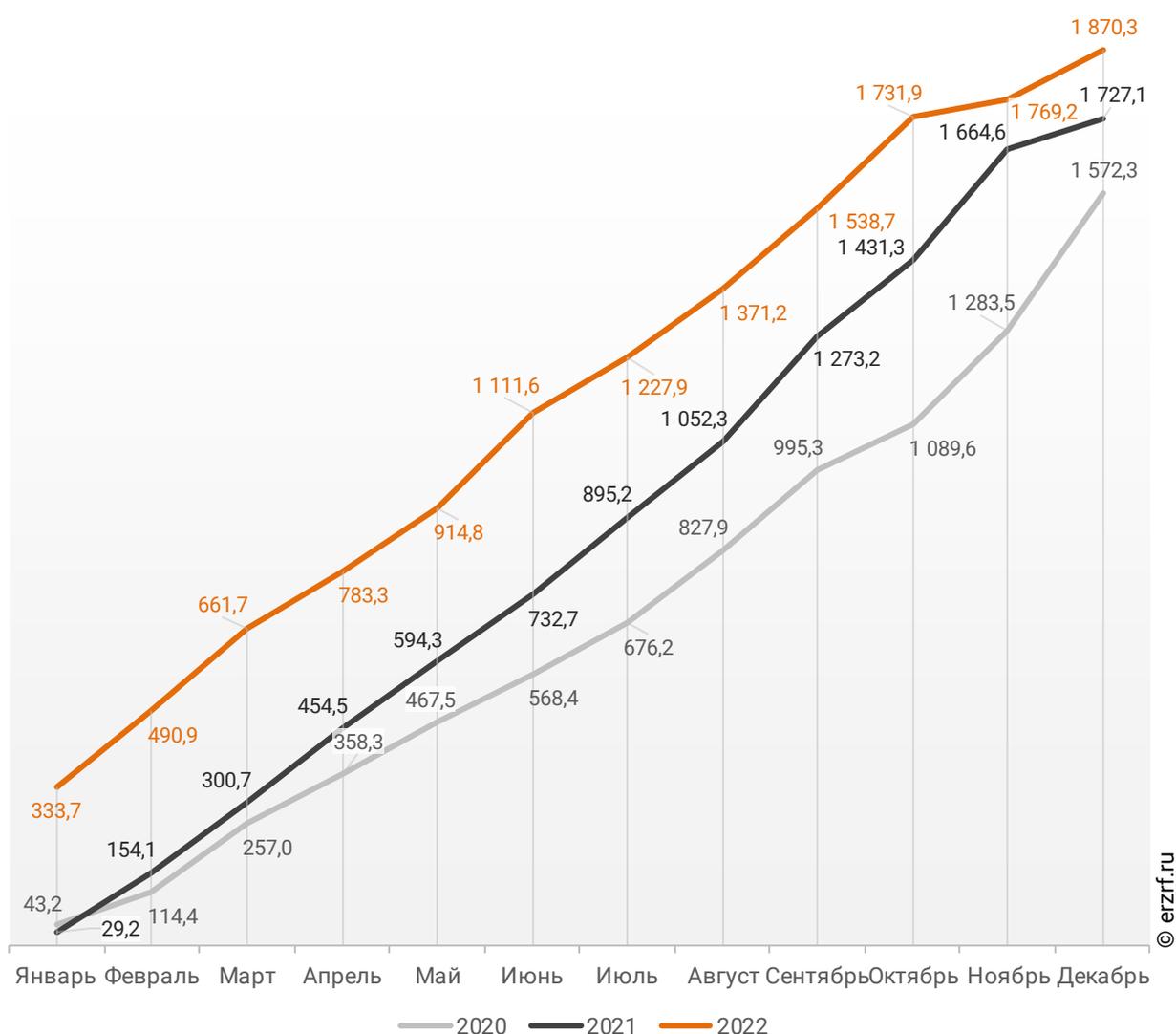
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 8,3% графика ввода жилья в Челябинской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 19,0% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

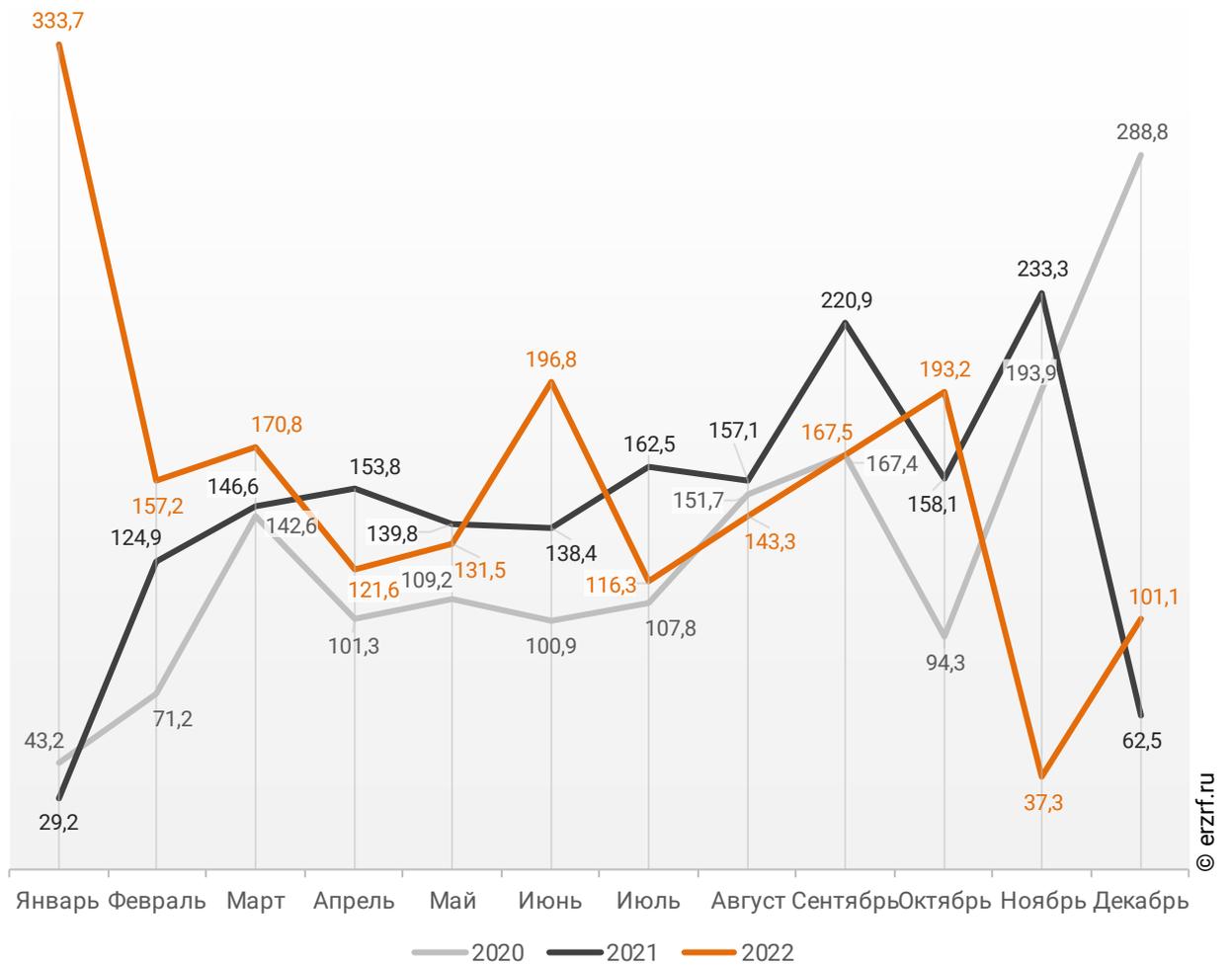
Ввод жилья в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года в Челябинской области введено 101,1 тыс. м² жилья. Это на 61,8% или на 38,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

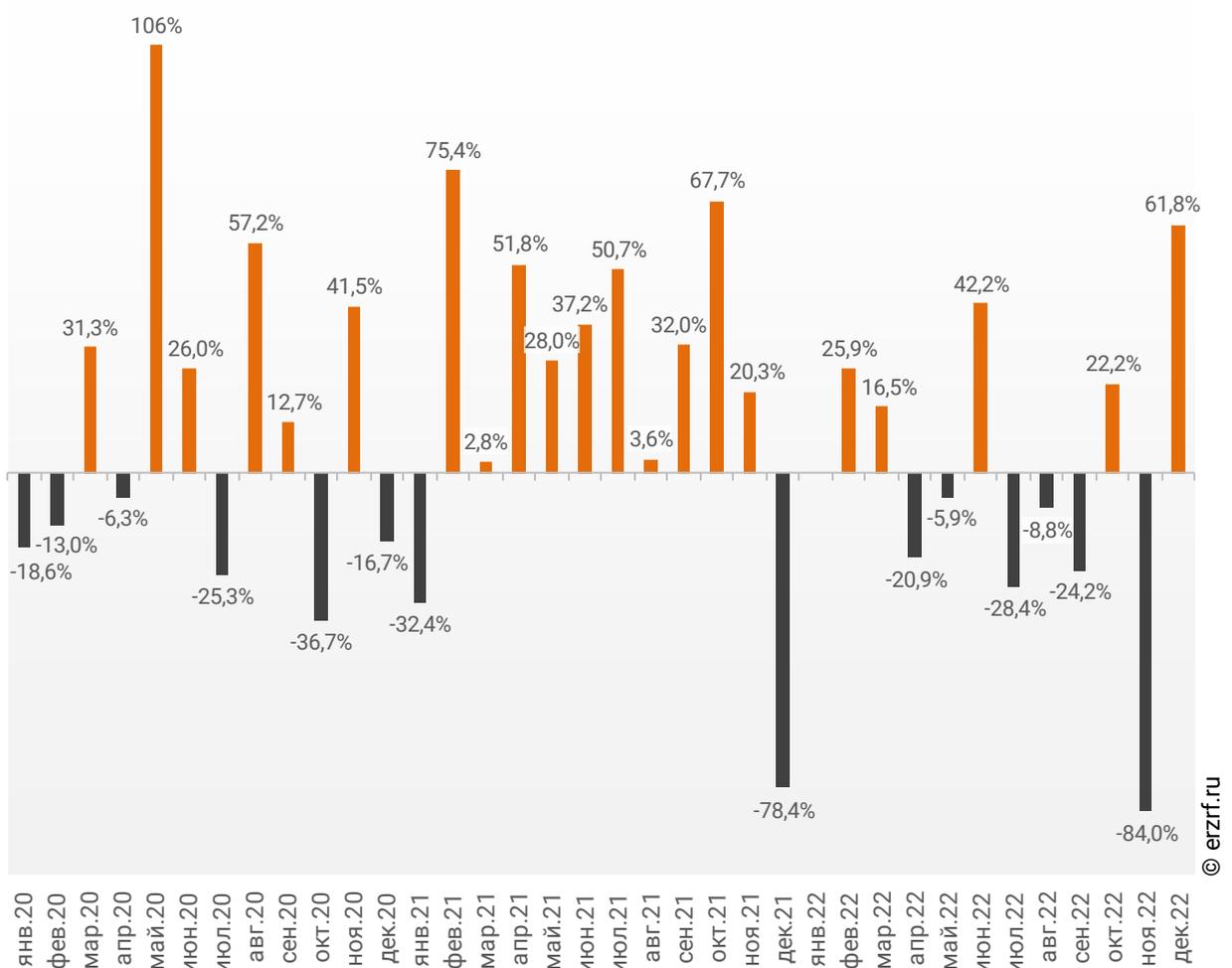
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Челябинской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

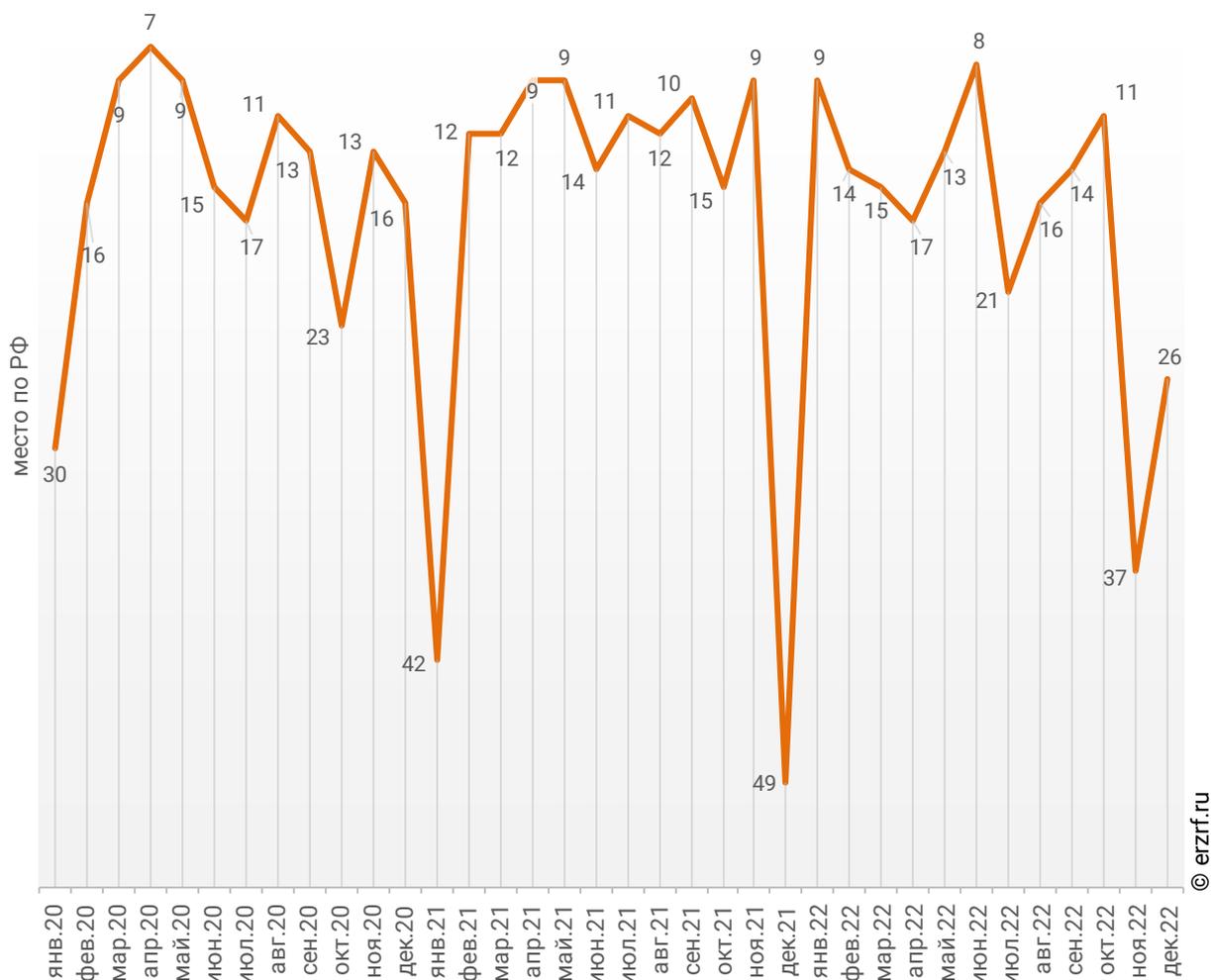
Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 26-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

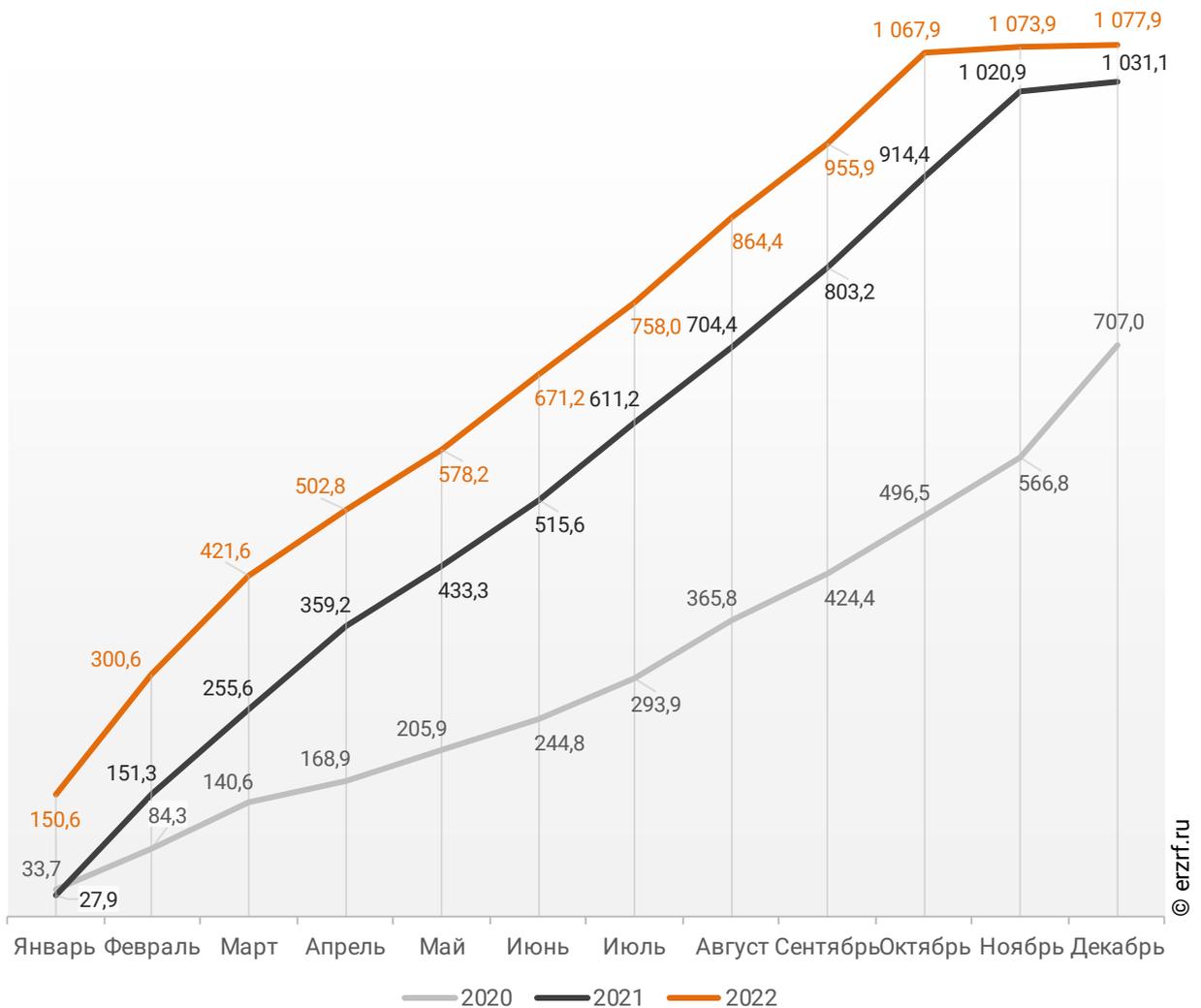


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста — 37-е место.

В Челябинской области за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,5% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 52,5% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

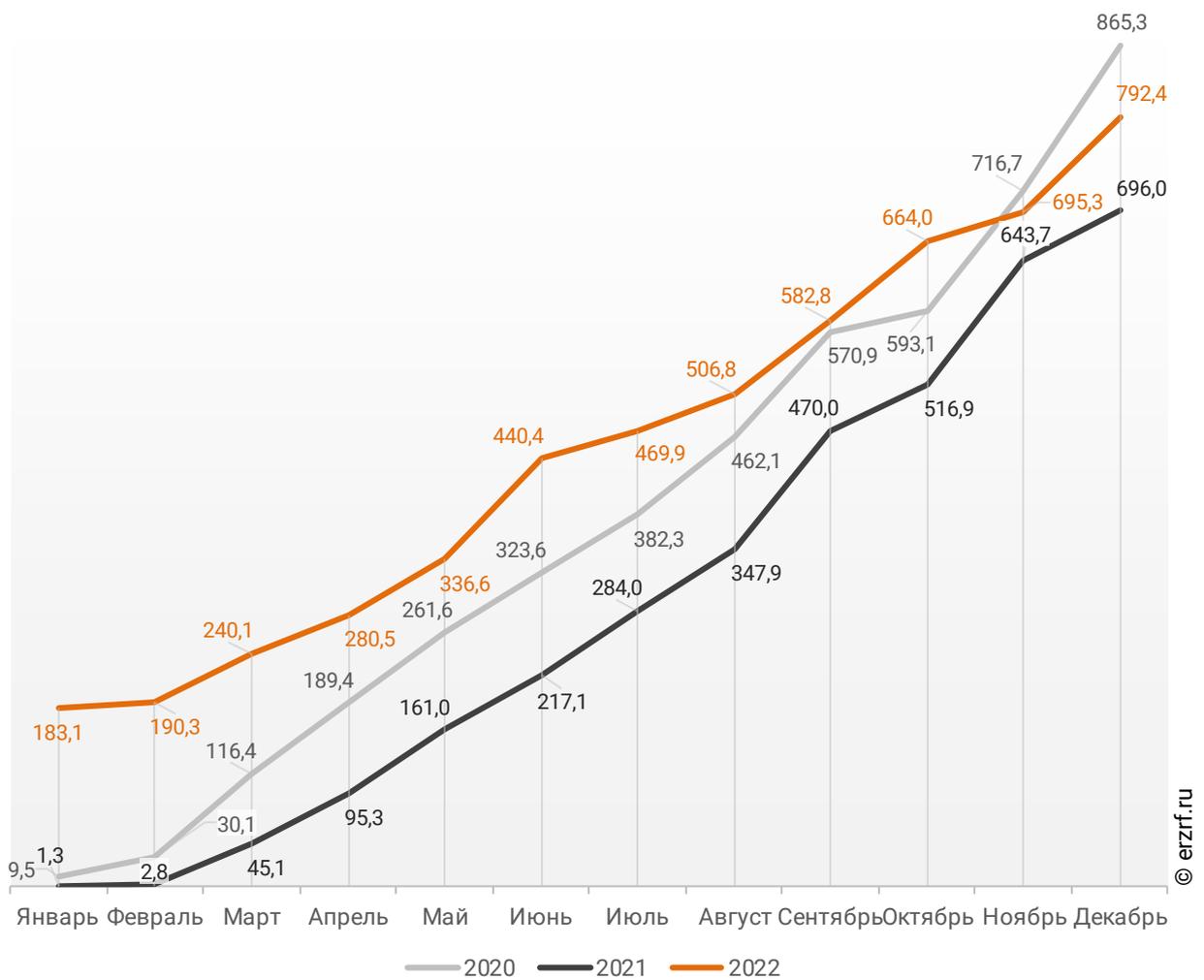
**Ввод жилья населением в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 13,9% к уровню 2021 г. и снижение на 8,4% к 2020 г. (График 42).

График 42

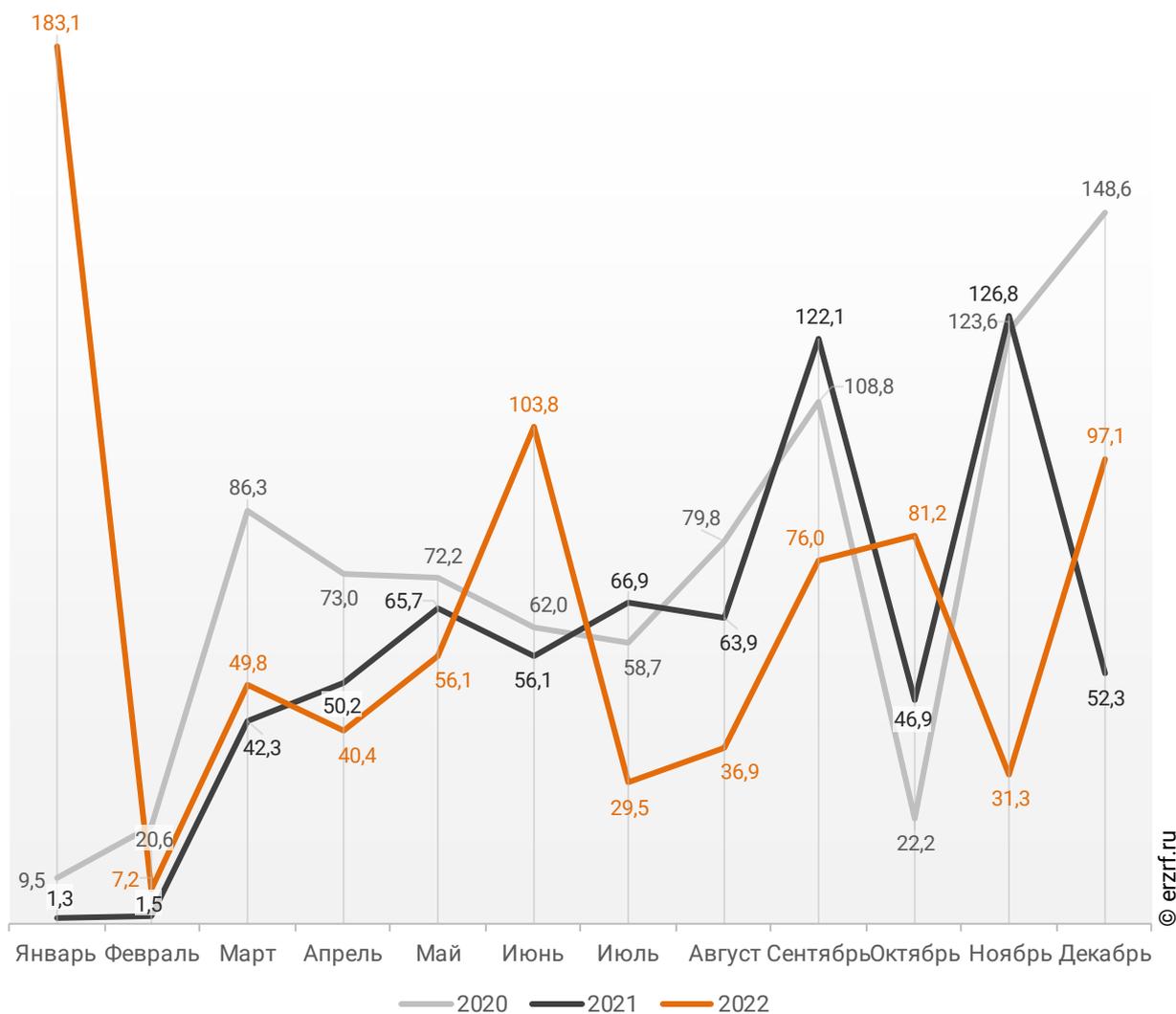
**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Челябинской области застройщиками введено 97,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 85,7% или на 44,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

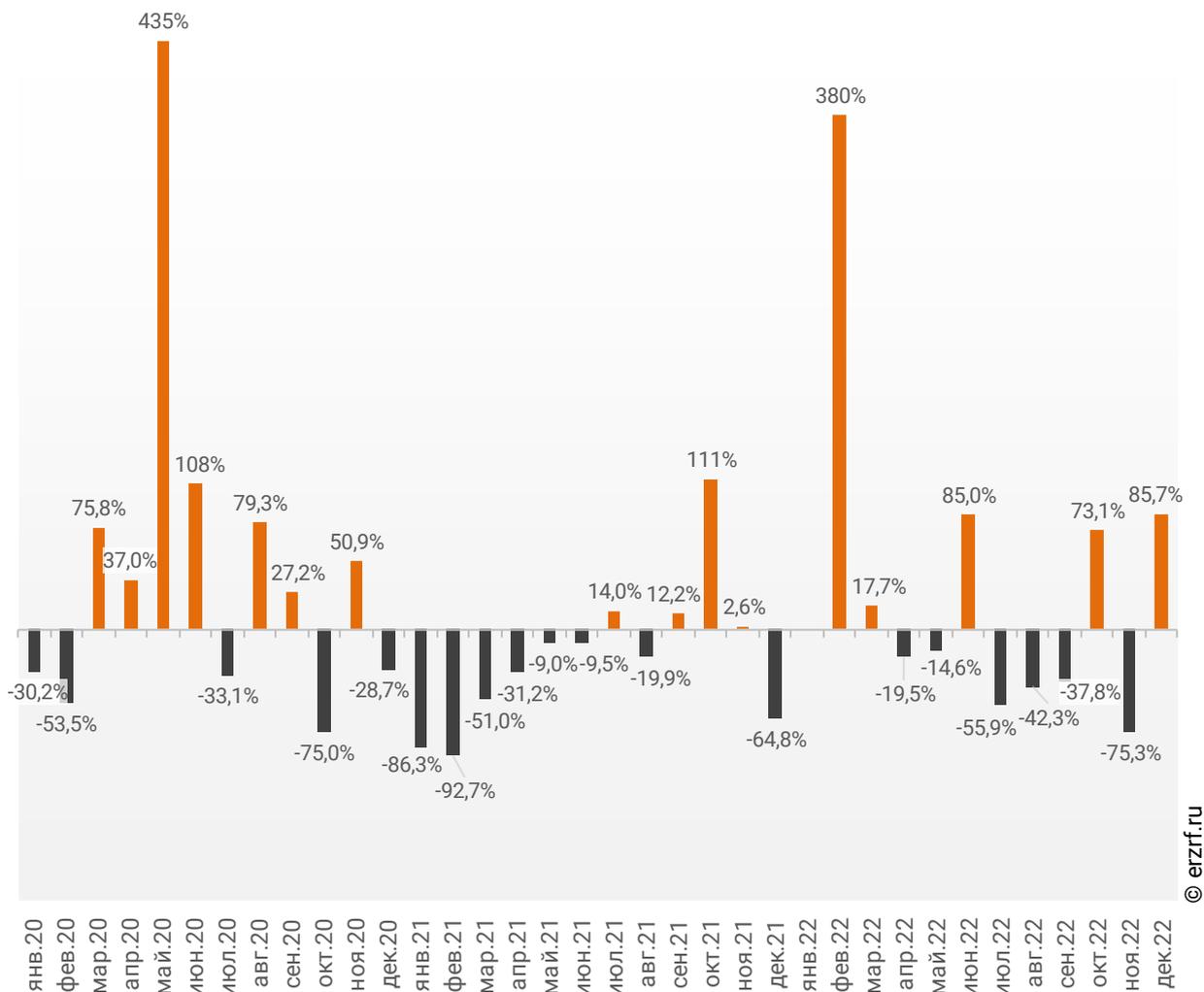
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

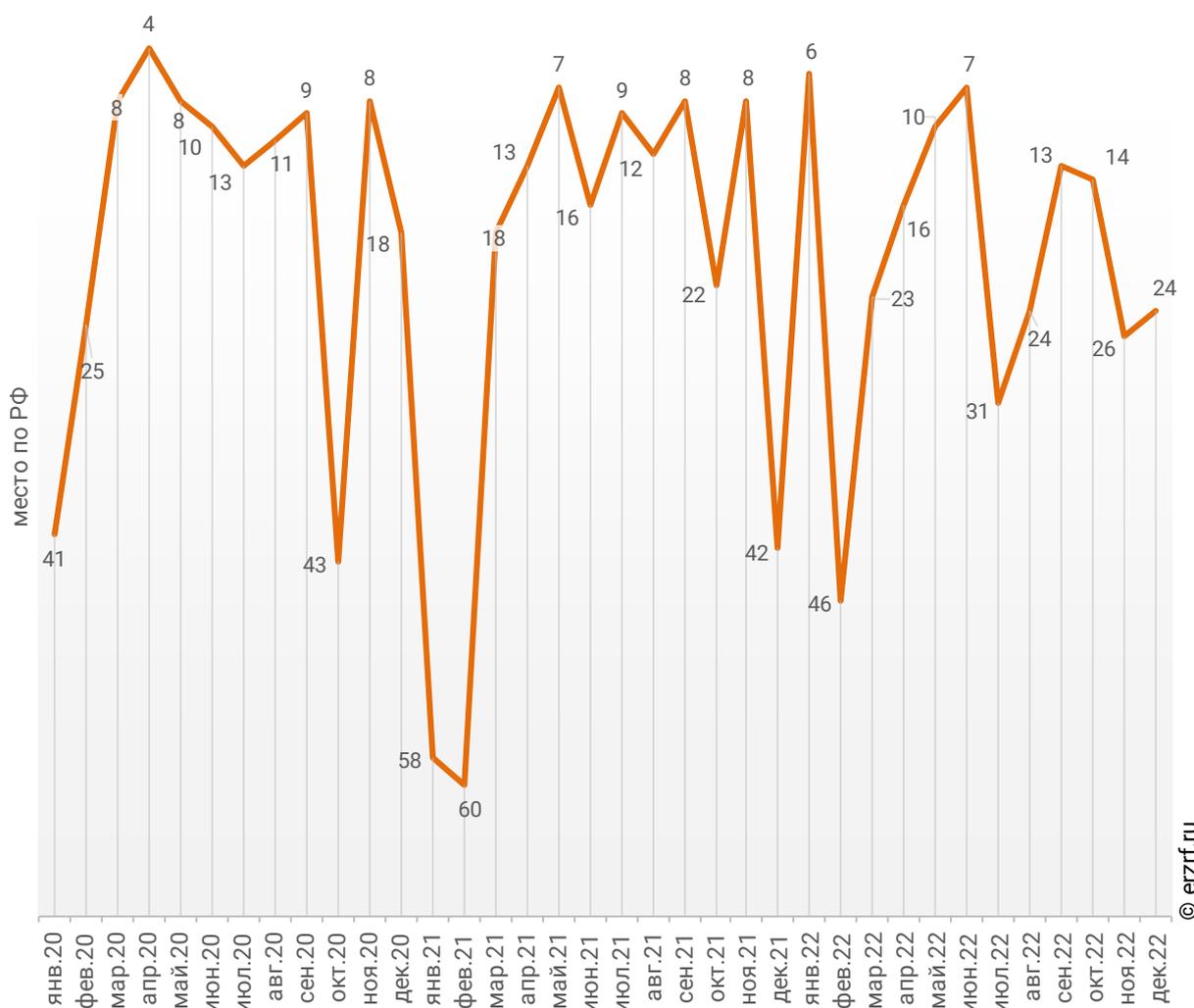
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Челябинская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

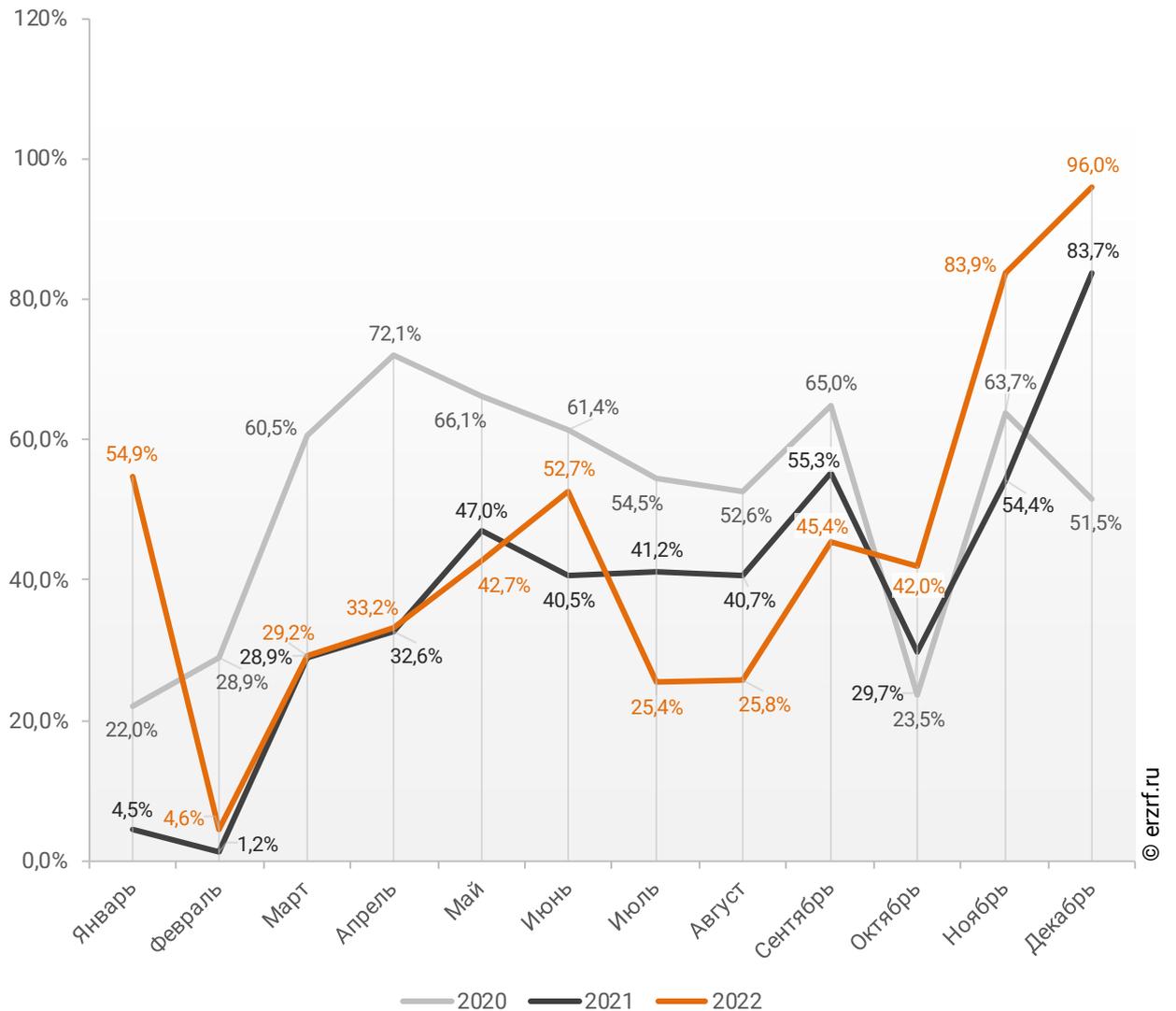


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Челябинская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 96,0%, что на 12,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

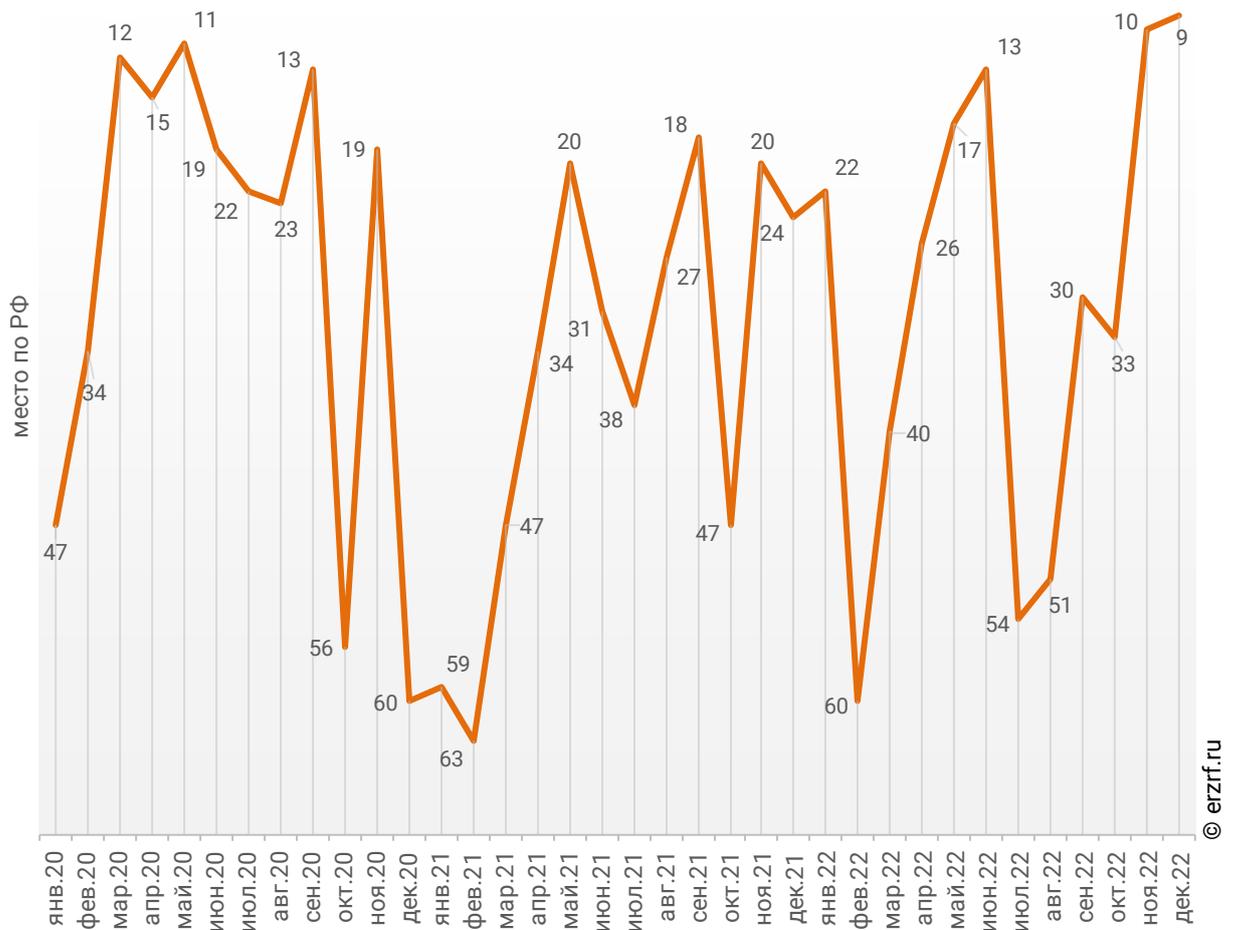
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области, %



По этому показателю Челябинская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 42,4% против 40,3% за этот же период 2021 г. и 55,0% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Челябинская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	5	798	32 283
I квартал 2023	Концепт Строй	Западный луч	1	420	21 527
I квартал 2023	Трест Магнитострой	Парус	1	322	16 153
I квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Хюгге (Город L-Town)	4	252	14 093
I квартал 2023	Специализированный Застройщик ЧеСтр	Дом по ул. Бейвеля	1	273	13 755
I квартал 2023	ЮУ КЖСИ	Микрорайон Парковый	1	225	9 014
I квартал 2023	Специализированный застройщик Ключевой-1	Ключевой	4	136	8 396
I квартал 2023	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	1	126	7 885
I квартал 2023	Основа	Славный	1	111	7 824
I квартал 2023	СЗ ДСО №2	Family-парк	1	137	7 463
I квартал 2023	Трест Магнитострой	Дом по пр-ту Ильича, 9	1	135	6 863
I квартал 2023	ИСК Строй сити	Sports Residence	1	129	5 958
I квартал 2023	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	Микрорайон Вишнёвая горка	1	179	5 734
I квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Радуга	1	144	5 412
I квартал 2023	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	4 485
I квартал 2023	СЗ Дом на Трубников	На Трубников	1	89	4 390
I квартал 2023	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	Братский	2	90	3 933
I квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	По пр-ту Коммунистический	1	81	2 709
I квартал 2023	ЭнергоТехСтрой	Дом на Крымской	1	53	2 184
I квартал 2023	СЗ Финстрой	Дом по ул. Героев Танкограда, 63А	1	36	1 805
II квартал 2023	Новые горизонты	Манхэттен	2	751	34 331
II квартал 2023	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	2	239	12 516
II квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Бриз	3	364	11 976

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Ньютон	1	120	9 346
II квартал 2023	Интернешенел Билдинг Констракшен	Микрорайон М	1	136	7 447
II квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	По пр-ту Славы, 14	1	170	6 796
II квартал 2023	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	2	101	6 202
II квартал 2023	ЭкоСити	Просторы	3	234	6 063
II квартал 2023	ЮУ КЖСИ	Микрорайон Парковый	1	90	5 470
III квартал 2023	Трест Магнитострой	Спортивный	1	494	20 929
III квартал 2023	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	2	329	14 784
III квартал 2023	Трест Магнитострой	Дом по пр-кту Ленина, 87а	1	278	13 056
III квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Ньютон	1	132	10 967
III квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	По пр-ту Коммунистический	1	171	7 088
III квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Бриз	1	100	4 373
III квартал 2023	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	68	4 190
III квартал 2023	СК Высотник	Лесопарковый	1	80	4 068
III квартал 2023	ИЦ Эксперт	Женева	9	18	1 431
IV квартал 2023	АПРИ Флай Плэнинг	ТвояПривилегия	9	1 458	80 526
IV квартал 2023	ИКАР	Краснопольский	6	821	40 776
IV квартал 2023	Концепт Строй	Пятый элемент	1	504	33 587
IV квартал 2023	ЭкоСити	Просторы	12	796	24 688
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс	ТвояПривилегия	2	312	21 686
IV квартал 2023	АПРИ Флай Плэнинг	Парковый Премиум	2	436	21 078
IV квартал 2023	Концепт Строй	Западный луч	1	322	19 944
IV квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Ньютон	1	322	16 556
IV квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Чурилово Lake City	2	424	15 340
IV квартал 2023	Трест Магнитострой	В 147 микрорайоне	1	400	15 300
IV квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	4 Ленина	1	283	14 687
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс-2	ТвояПривилегия	3	232	10 539
IV квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	По пр-ту Коммунистический	2	234	9 754
IV квартал 2023	ГК Голос.Девелопмент	Хюгге (Город L-Town)	1	132	8 205

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Метчелстрой	В п. Роцино	1	150	7 898
IV квартал 2023	СЗ ЖК на Блюхера 3	НИКС ЛАЙН на Блюхера	1	217	7 863
IV квартал 2023	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	120	6 136
IV квартал 2023	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	1	95	5 215
IV квартал 2023	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	Дом по ул. Чаадаева, 79	1	130	4 633
IV квартал 2023	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	54	3 299
IV квартал 2023	СЗ Эльтаун Флэтс	Город L-Town	1	24	1 267
IV квартал 2023	ЭкоСити	Женева	1	24	1 246
Общий итог			117	15 176	733 122

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	9	1 458	80 526
2	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	11	1 665	71 453
3	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	2	1 340	65 747
4	<i>Краснопольский</i>	Челябинск	ИКАР	8	1 119	56 032
5	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	2	742	41 471
6	<i>Ньютон</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	3	574	36 869
7	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	2	751	34 331
8	<i>Пятый элемент</i>	Челябинск	Концепт Строй	1	504	33 587
9	<i>Просторы</i>	Западный	ЭкоСити	15	1 030	30 751
10	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	3	411	23 133
11	<i>Хюгге (Город L-Town)</i>	Новый Кременкуль	ГК Голос.Девелопмент	5	384	22 298
12	<i>Конфетти</i>	Северный	ИКАР	2	461	21 894
13	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс	2	312	21 686
14	<i>Парковый Премиум</i>	Терема	АПРИ Флай Плэнинг	2	436	21 078
15	<i>Видный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	384	19 828
16	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	4	486	19 551
17	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	1	336	18 417
18	<i>По ул Труда, 157А</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	1	216	18 100
19	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 3	2	492	17 775
20	<i>Алое поле</i>	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	1	336	17 572
21	<i>Бриз</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	4	464	16 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Парус</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	322	16 153
23	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	2	424	15 340
24	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	400	15 300
25	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	1	283	14 687
26	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	2	315	14 484
27	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	4	230	13 986
28	<i>Дом по ул. Бейвеля</i>	Челябинск	Специализированный Застройщик ЧеСтр	1	273	13 755
29	<i>Лесопарковый</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Комфортная среда	1	238	13 463
30	<i>Дом по пр-кту Ленина, 87а</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	278	13 056
31	<i>НИКС СИТИ на Университетской Набережной</i>	Челябинск	СЗ Элси	1	224	12 232
32	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс-2	3	232	10 539
33	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	Специализированный застройщик Ключевой-1	4	136	8 396
34	<i>В п. Рощино</i>	Рощино	Метчелстрой	1	150	7 898
35	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	1	111	7 824
36	<i>Электростальский</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Центрстрой	1	160	7 796
37	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ ДСО №2	1	137	7 463
38	<i>Микрорайон М</i>	Миасс	Интернешенел Билдинг Констракшен	1	136	7 447
39	<i>Дом по ул. Ярославской, 28г</i>	Челябинск	СЗ Трест-Я28	1	170	7 269
40	<i>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	133	7 211
41	<i>Дом по пр-ту Ильича, 9</i>	Копейск	Трест Магнитострой	1	135	6 863
42	<i>По пр-ту Славы, 14</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	170	6 796
43	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	1	119	6 591
44	<i>Крона парк</i>	Рощино	ГринВилл	2	90	6 120

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
45	<i>Sports Residence</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	129	5 958
46	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	1	179	5 734
47	<i>Радуга</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	144	5 412
48	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	СЗ Трест-81	1	95	5 051
49	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	1	130	4 633
50	<i>На Трубников</i>	Челябинск	СЗ Дом на Трубников	1	89	4 390
51	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	1	68	4 190
52	<i>Лесопарковый</i>	Магнитогорск	СК Высотник	1	80	4 068
53	<i>Братский</i>	Челябинск	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	2	90	3 933
54	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	52	2 397
55	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой	1	53	2 184
56	<i>Дом по ул. Героев Танкограда, 63А</i>	Челябинск	СЗ Финстрой	1	36	1 805
57	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	32	1 637
58	<i>Женева</i>	Западный	ИЦ Эксперт	9	18	1 431
59	<i>Город L-Town</i>	Терема	СЗ Эльтаун Флэтс	1	24	1 267
60	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	1	24	1 246
Общий итог				140	20 010	984 453

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Просторы</i>	Западный	ЭкоСити	29,9
2	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	Специализированный Застройщик Атлант-Строй	32,0
3	<i>Бриз</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	35,2
4	<i>Дом по ул. Чаадаева, 79</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	35,6
5	<i>НИКС ЛАЙН на Блюхера</i>	Челябинск	СЗ ЖК на Блюхера 3	36,1
6	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	36,2
7	<i>Радуга</i>	Челябинск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	37,6
8	<i>В 147 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	38,3
9	<i>По пр-ту Славы, 14</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	40,0
10	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Копейск	Фонд Защита прав дольщиков в Челябинской области	40,2
11	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой	41,2
12	<i>Дом по ул. Ярославской, 28г</i>	Челябинск	СЗ Трест-Я28	42,8
13	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити	42,9
14	<i>Братский</i>	Челябинск	Специализированный застройщик ФлагманГрупп	43,7
15	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс-2	45,4
16	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	45,7
17	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	46,0
18	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	46,1
19	<i>Sports Residence</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	46,2
20	<i>Дом по пр-кту Ленина, 87а</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	47,0
21	<i>Конфетти</i>	Северный	ИКАР	47,5
22	<i>Парковый Премиум</i>	Терема	АПРИ Флай Плэнинг	48,3
23	<i>Электростальский</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Центрстрой	48,7
24	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	49,1
25	<i>На Трубников</i>	Челябинск	СЗ Дом на Трубников	49,3
26	<i>Краснопольский</i>	Челябинск	ИКАР	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Героев Танкограда, 63А</i>	Челябинск	СЗ Финстрой	50,1
28	<i>Парус</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	50,2
29	<i>Дом по ул. Бейвеля</i>	Челябинск	Специализированный Застройщик ЧеСтр	50,4
30	<i>Дом по пр-ту Ильича, 9</i>	Копейск	Трест Магнитострой	50,8
31	<i>Лесопарковый</i>	Магнитогорск	СК Высотник	50,9
32	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	51,2
33	<i>Видный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	51,6
34	<i>4 Ленина</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	51,9
35	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	51,9
36	<i>Алое поле</i>	Челябинск	СЗ Южуралспецмонтажстрой	52,3
37	<i>В п. Рощино</i>	Рощино	Метчелстрой	52,7
38	<i>Город L-Town</i>	Терема	СЗ Эльтаун Флэтс	52,8
39	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	СЗ Трест-81	53,2
40	<i>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	54,2
41	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ ДСО №2	54,5
42	<i>НИКС СИТИ на Университетской Набережной</i>	Челябинск	СЗ Элси	54,6
43	<i>Микрорайон М</i>	Миасс	Интернешенел Билдинг Констракшен	54,8
44	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад	54,8
45	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	55,2
46	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	55,4
47	<i>Западный луч</i>	Челябинск	Концепт Строй	55,9
48	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой	56,3
49	<i>Лесопарковый</i>	Челябинск	Специализированный застройщик Комфортная среда	56,6
50	<i>Хюгге (Город L-Town)</i>	Новый Кременкуль	ГК Голос.Девелопмент	58,1
51	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	60,8
52	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	61,6
53	<i>Ключевой</i>	Магнитогорск	Специализированный застройщик Ключевой-1	61,7
54	<i>Ньютон</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	64,2
55	<i>Пятый элемент</i>	Челябинск	Концепт Строй	66,6
56	<i>Крона парк</i>	Рощино	ГринВилл	68,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	Специализированный застройщик Привилегия Партнерс	69,5
58	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	70,5
59	<i>Женева</i>	Западный	ИЦ Эксперт	79,5
60	<i>По ул Труда, 157А</i>	Челябинск	ГК Голос.Девелопмент	83,8
Общий итог				49,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		