

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

январь 2023

Текущий объем строительства, м²
на январь 2023

1 203 918

-0,4% к январю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

47 975

+12,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2022

Банк России

484

+3,0% к ноябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2023

54,6

+5,1% к январю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽
на январь 2023

84 580

+52,5% к январю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,1%

+0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2022

Банк России

3,37

-2,73 п.п. к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на январь 2023 года выявлено **155 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 053 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 203 918 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	153	98,7%	22 051	100,0%	1 203 642	100,0%
блокированный дом	2	1,3%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог	155	100%	22 053	100%	1 203 918	100%

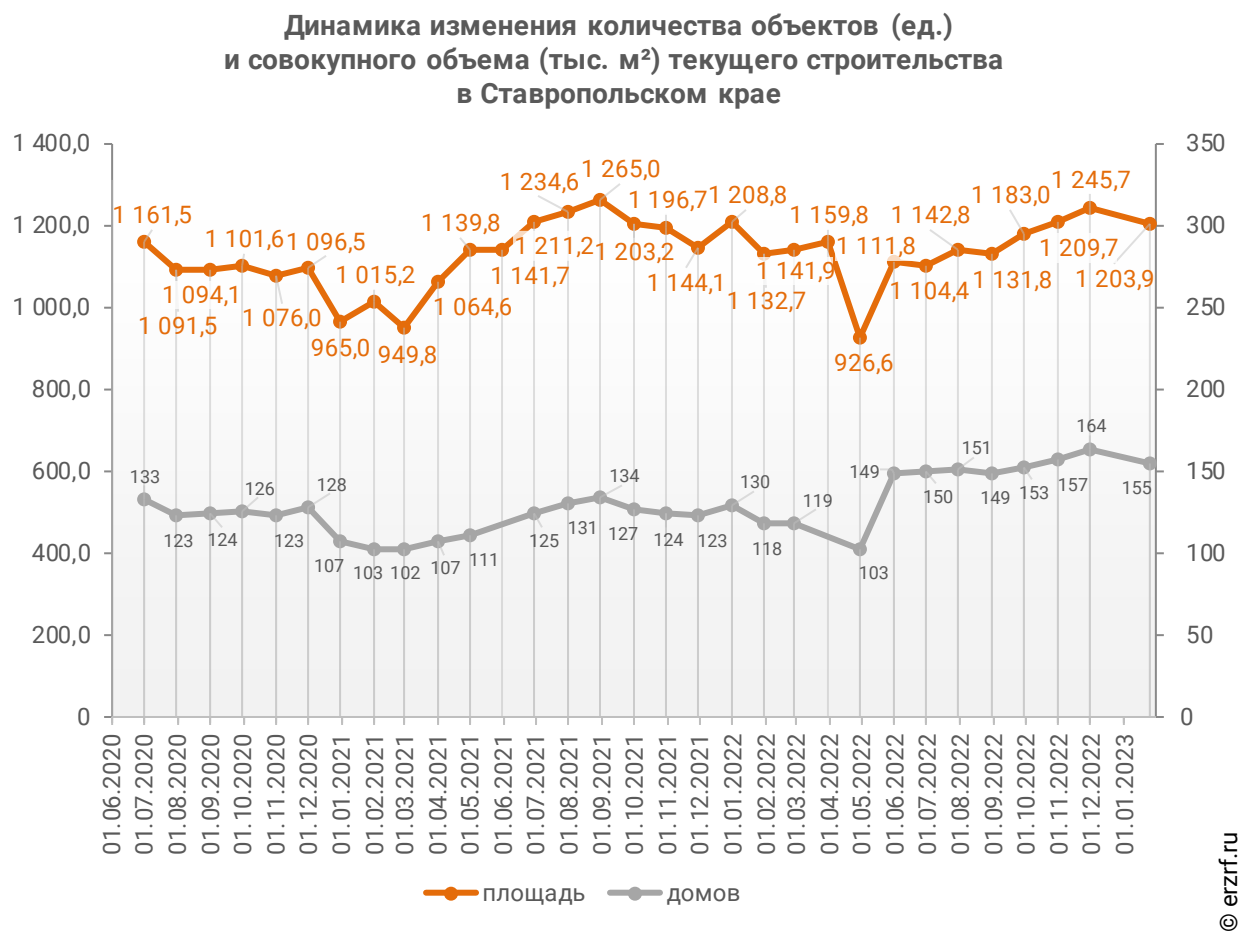
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	50	32,3%	11 560	52,4%	662 342	55,0%
Пятигорск	57	36,8%	5 417	24,6%	296 891	24,7%
Ессентуки	27	17,4%	2 301	10,4%	122 106	10,1%
Кисловодск	2	1,3%	639	2,9%	30 740	2,6%
Шпаковский	5	3,2%	873	4,0%	28 956	2,4%
Михайловск	5	3,2%	873	4,0%	28 956	2,4%
Предгорный	3	1,9%	322	1,5%	13 536	1,1%
Ессентукская	3	1,9%	322	1,5%	13 536	1,1%
Невинномысск	4	2,6%	285	1,3%	13 004	1,1%
Минераловодский	1	0,6%	224	1,0%	12 768	1,1%
Минеральные Воды	1	0,6%	224	1,0%	12 768	1,1%
Железноводск	2	1,3%	212	1,0%	11 233	0,9%
Лермонтов	2	1,3%	106	0,5%	5 931	0,5%
Изобильненский	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
Рыздвяный	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	1	0,6%	44	0,2%	2 332	0,2%
	155	100%	22 053	100%	1 203 918	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (55,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

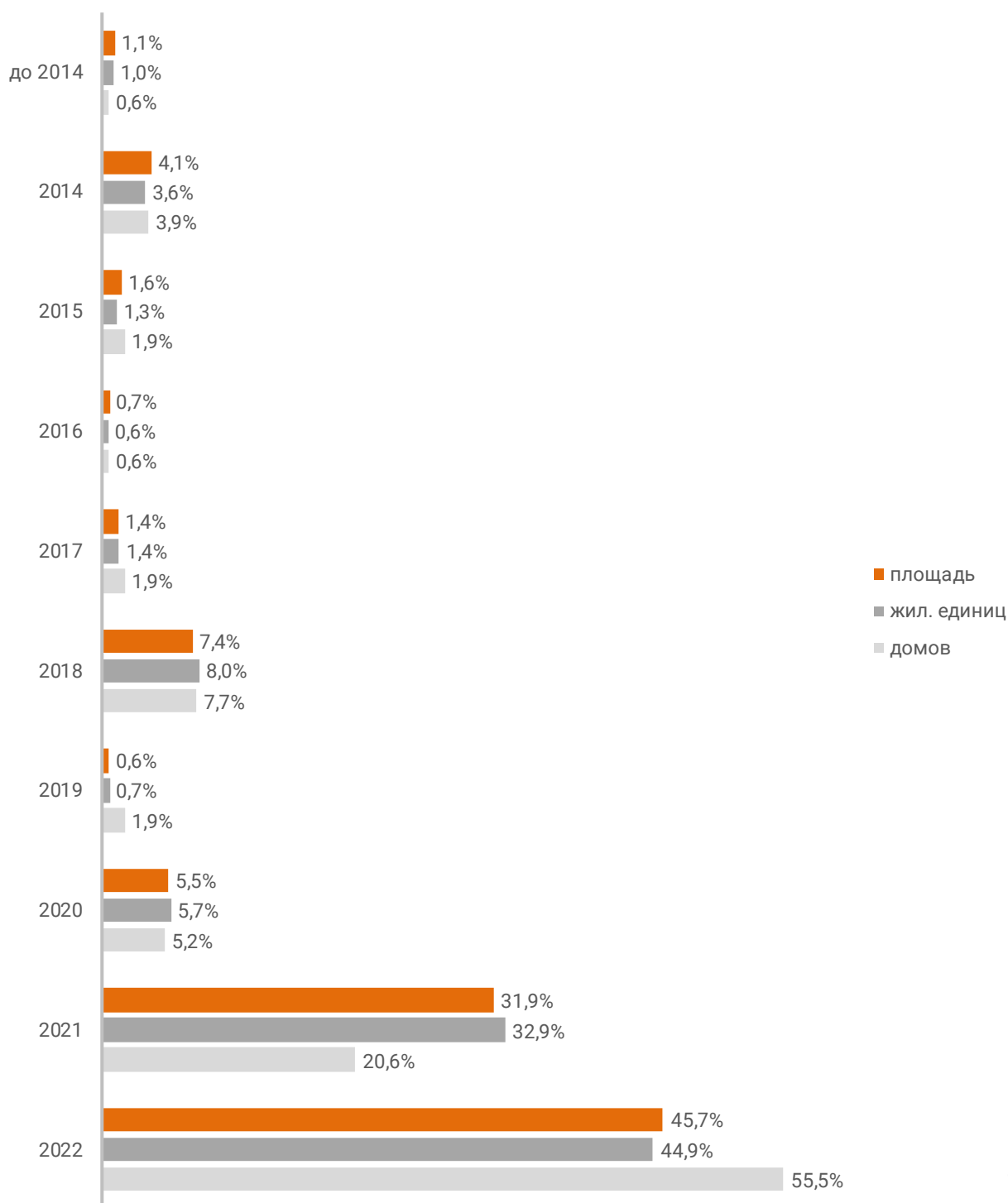
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2013 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	1	0,6%	224	1,0%	12 768	1,1%
2014	6	3,9%	794	3,6%	49 471	4,1%
2015	3	1,9%	284	1,3%	19 692	1,6%
2016	1	0,6%	128	0,6%	7 872	0,7%
2017	3	1,9%	317	1,4%	16 984	1,4%
2018	12	7,7%	1 758	8,0%	89 275	7,4%
2019	3	1,9%	145	0,7%	7 184	0,6%
2020	8	5,2%	1 254	5,7%	65 971	5,5%
2021	32	20,6%	7 250	32,9%	384 451	31,9%
2022	86	55,5%	9 899	44,9%	550 250	45,7%
Общий итог	155	100%	22 053	100%	1 203 918	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (45,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

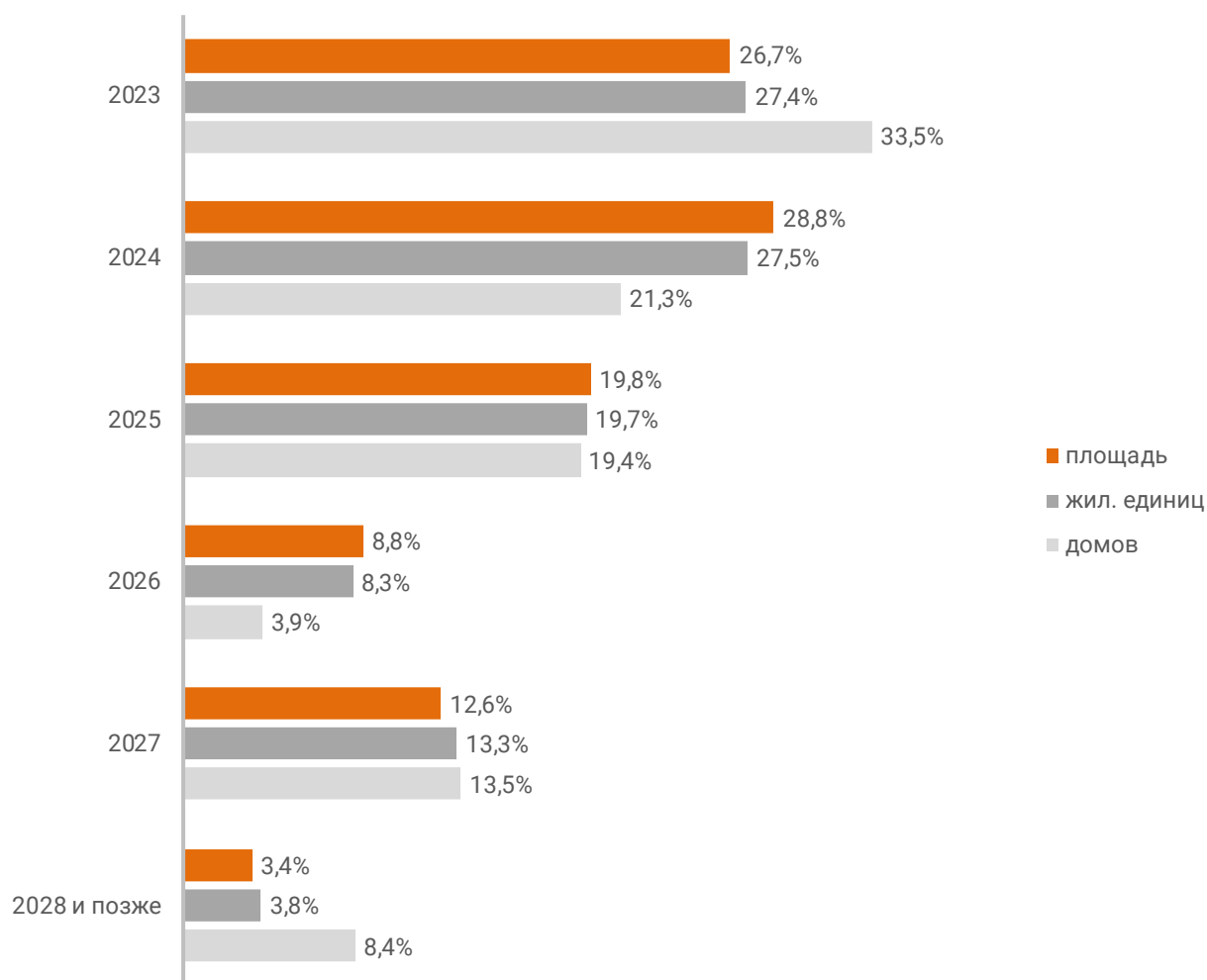
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	52	33,5%	6 043	27,4%	320 964	26,7%
2024	33	21,3%	6 064	27,5%	346 364	28,8%
2025	30	19,4%	4 337	19,7%	238 879	19,8%
2026	6	3,9%	1 827	8,3%	105 761	8,8%
2027	21	13,5%	2 943	13,3%	151 587	12,6%
2028 и позже	13	8,4%	839	3,8%	40 363	3,4%
Общий итог	155	100%	22 053	100%	1 203 918	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 320 964 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2023	320 964	2015	13 070	4,1%
		2017	42 532	13,3%
		2018	20 640	6,4%
		2019	13 561	4,2%
		2021	18 979	5,9%
		2022	18 803	5,9%
2024	346 364	2018	2 340	0,7%
Общий итог	1 203 918		129 925	10,8%

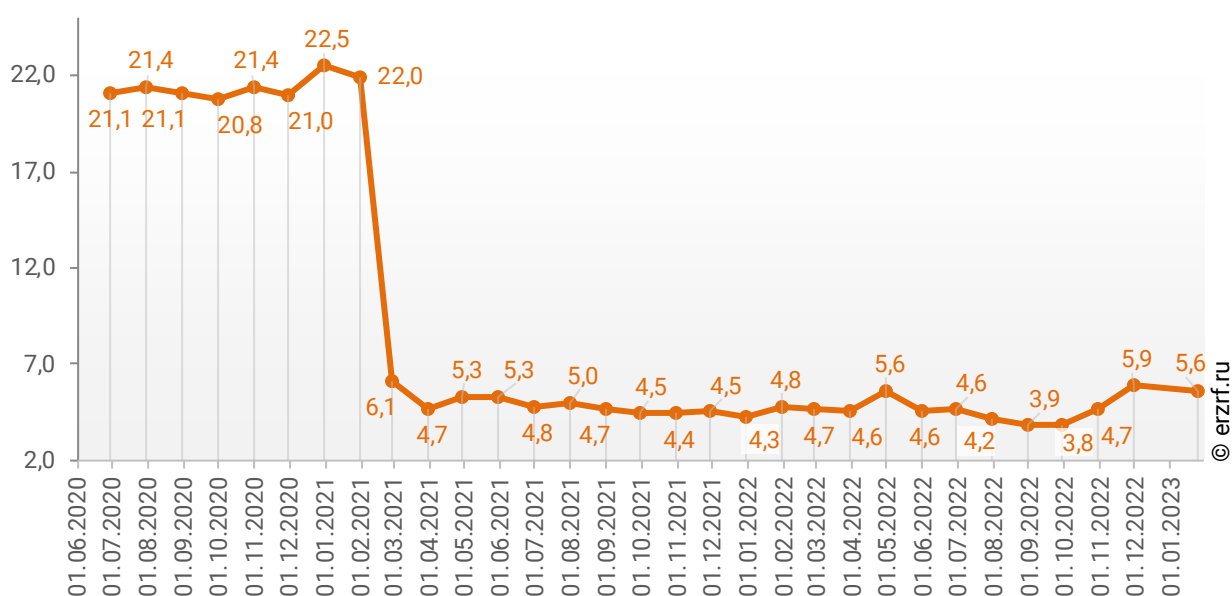
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2023 год (42 532 м²), что составляет 13,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на январь 2023 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



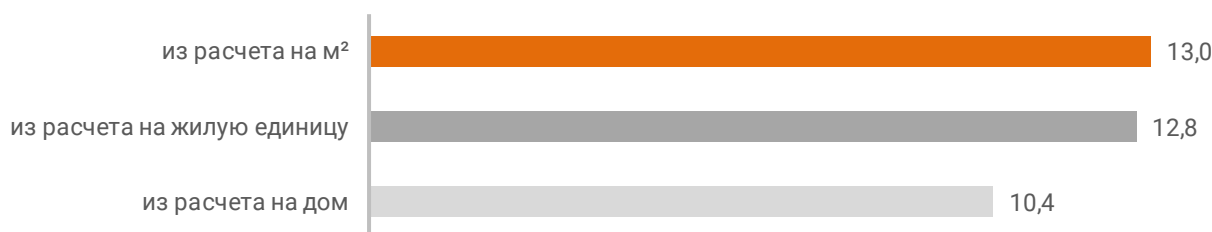
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

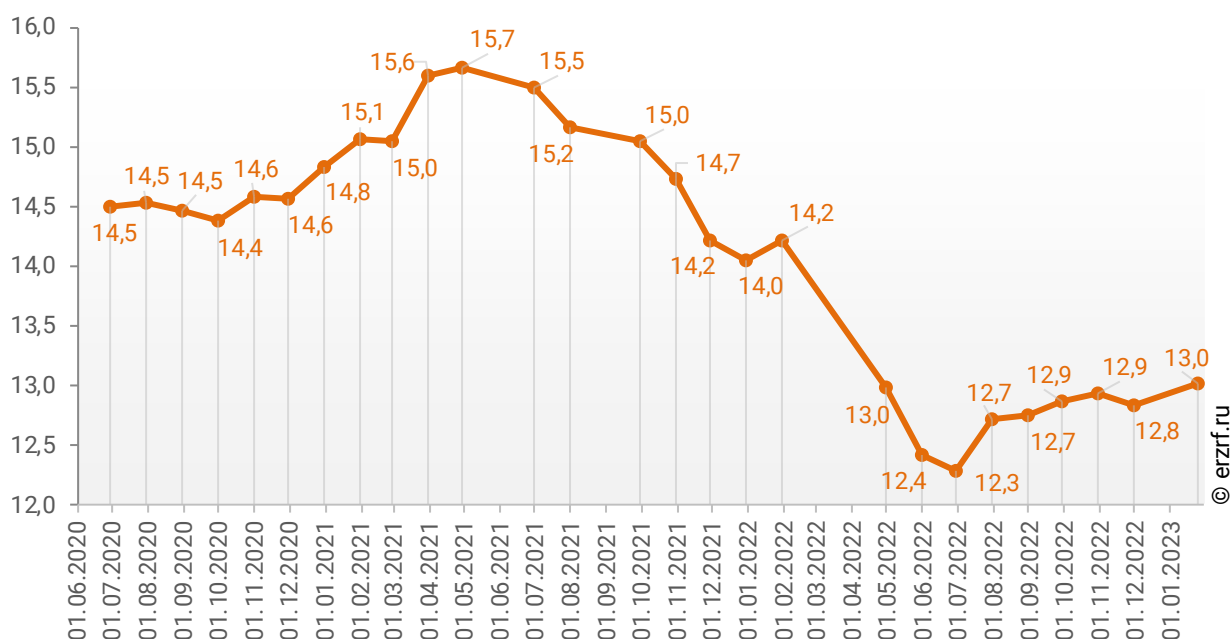


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

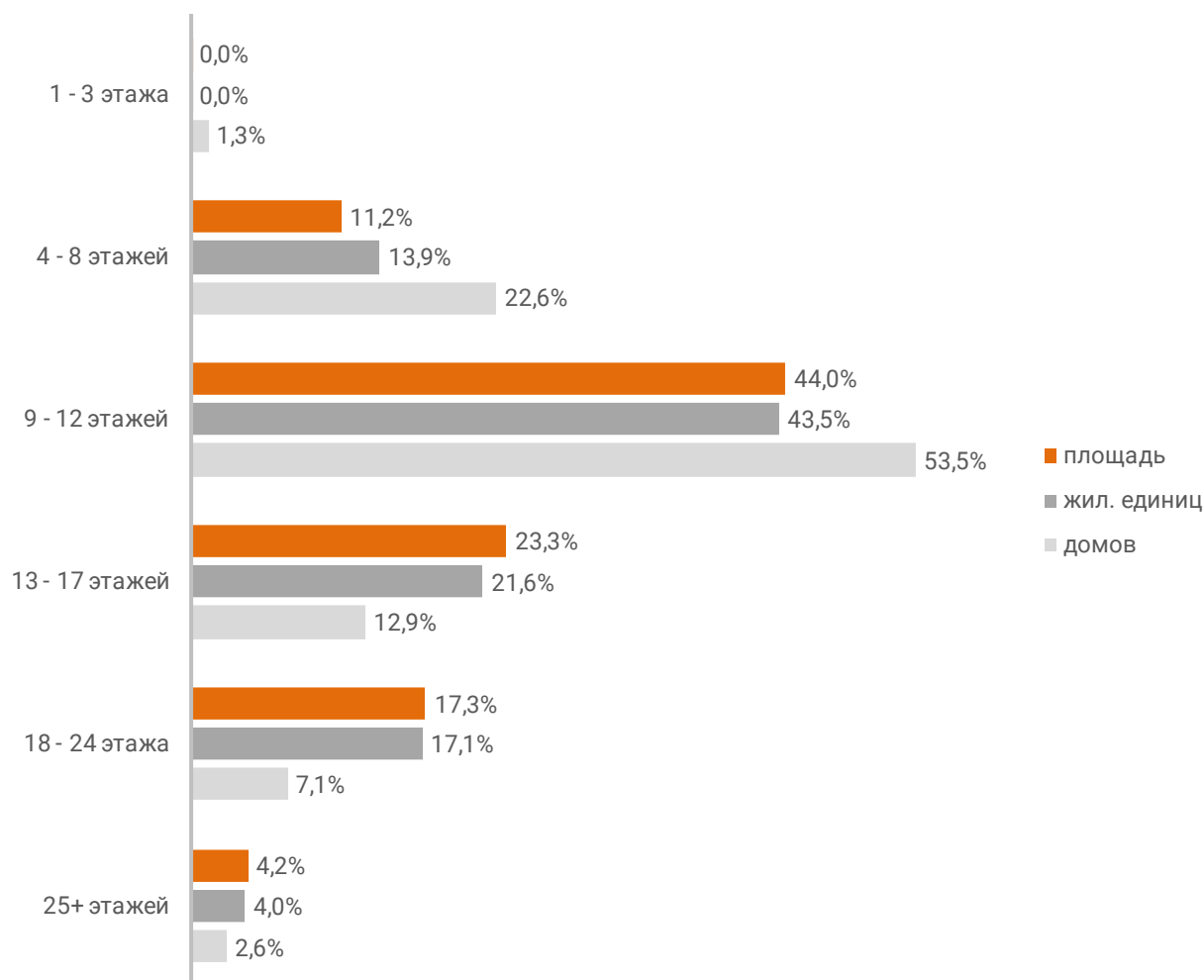
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,3%	2	0,0%	276	0,0%
4 - 8 этажей	35	22,6%	3 068	13,9%	134 402	11,2%
9 - 12 этажей	83	53,5%	9 584	43,5%	529 408	44,0%
13 - 17 этажей	20	12,9%	4 759	21,6%	280 935	23,3%
18 - 24 этажа	11	7,1%	3 766	17,1%	208 731	17,3%
25+ этажей	4	2,6%	874	4,0%	50 166	4,2%
Общий итог	155	100%	22 053	100%	1 203 918	100%

Гистограмма 4

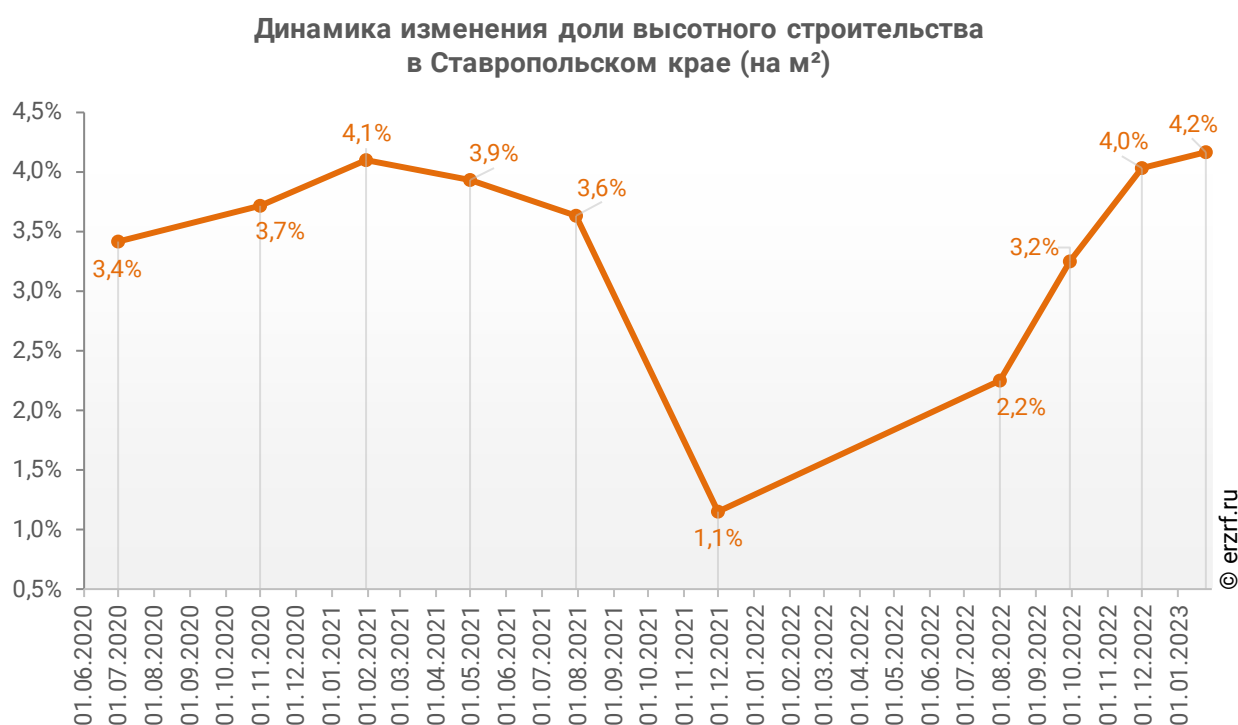
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 44,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 4,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Респект» от застройщика «ГК СТРОЙГРАД» и в ЖК «Кварталы 17/77» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Респект
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
2	24	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	21	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Российский
		<i>ИнвестСтрой-2013</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
4	20	<i>СЗ ЮСК-ЮГ</i>	многоквартирный дом	Притяжение
		<i>Специализированный застройщик СтройГрад</i>	многоквартирный дом	По ул. Биологическая
		<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
5	17	<i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «Специализированный застройщик СУ-1 Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

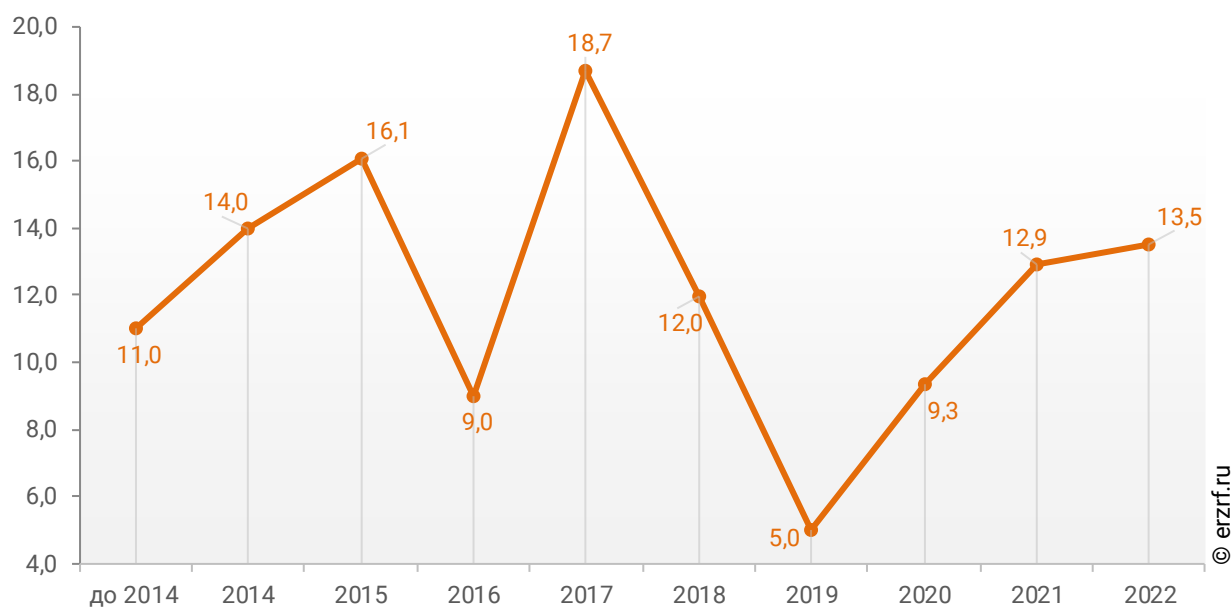
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	<i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	30 633	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	27 918	<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
4	25 116	<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GRAF
5	25 047	<i>Бекон</i>	многоквартирный дом	Золотые Ключи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

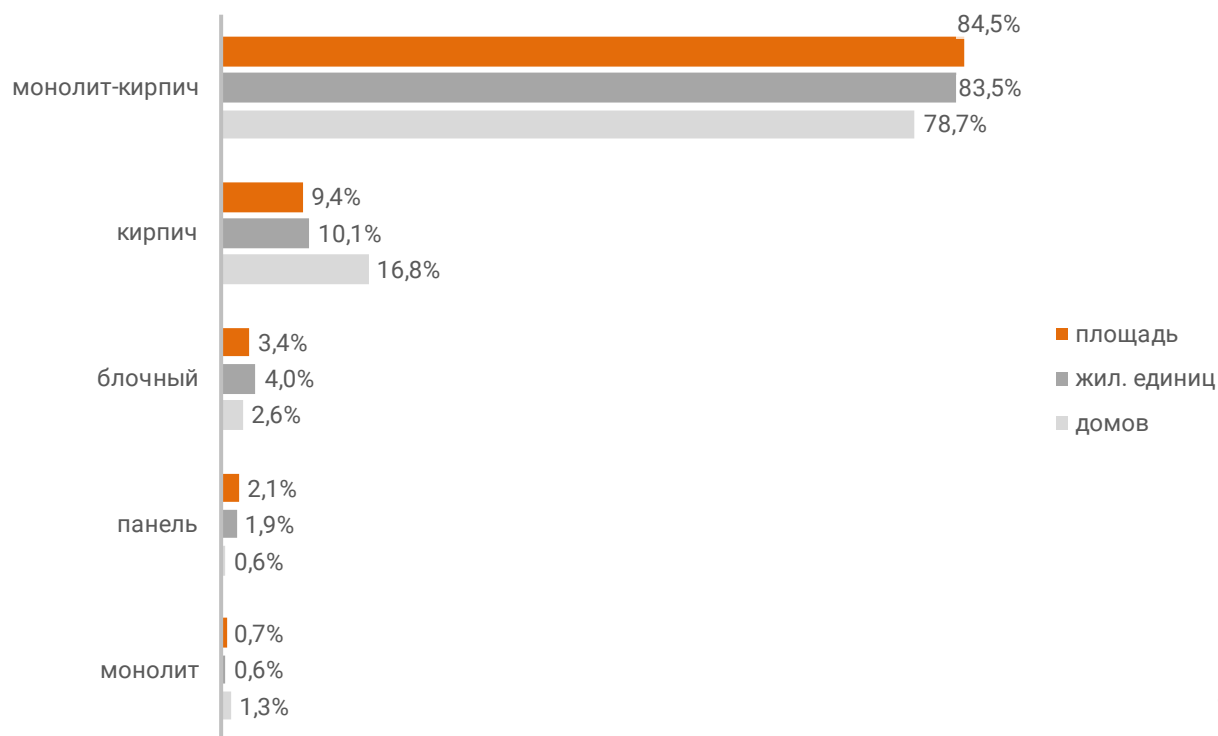
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	122	78,7%	18 407	83,5%	1 017 144	84,5%
кирпич	26	16,8%	2 227	10,1%	113 025	9,4%
блочный	4	2,6%	887	4,0%	40 543	3,4%
панель	1	0,6%	409	1,9%	25 116	2,1%
монолит	2	1,3%	123	0,6%	8 090	0,7%
Общий итог	155	100%	22 053	100%	1 203 918	100%

Гистограмма 5

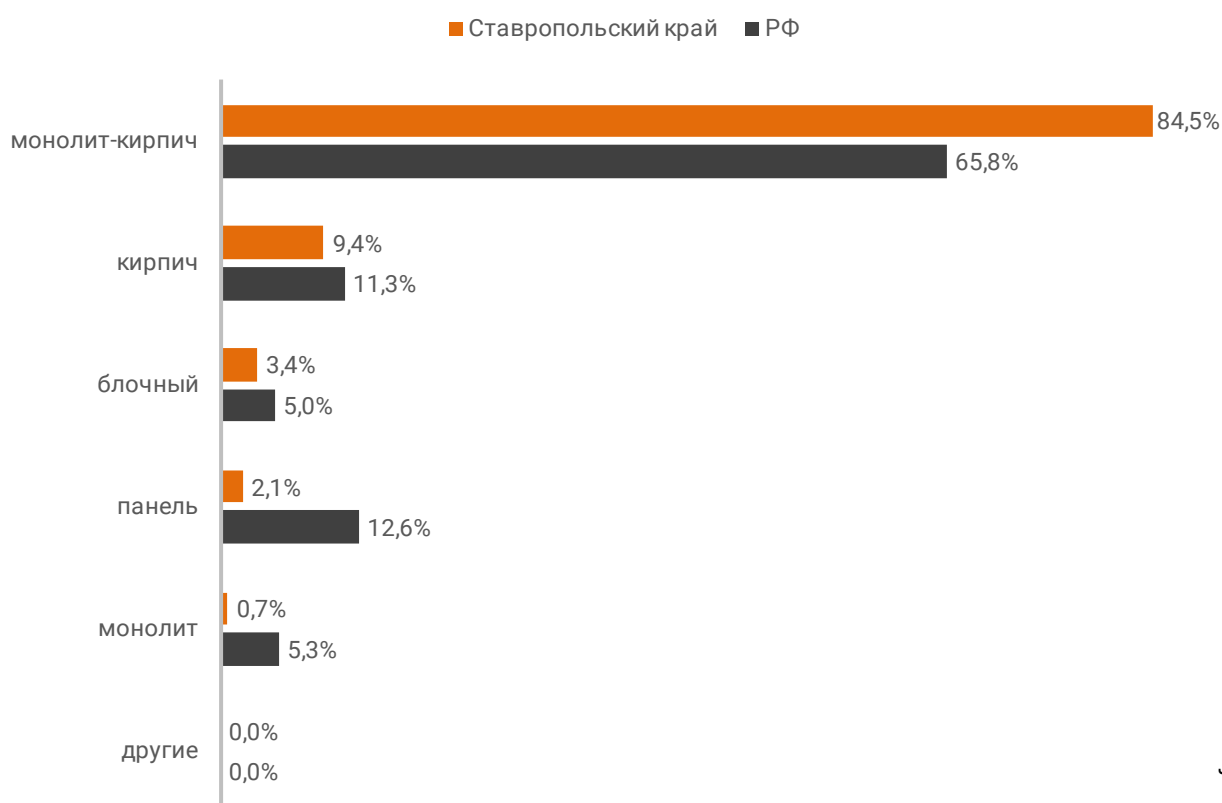
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 84,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 96,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	120	82,8%	17 639	83,7%	966 646	83,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	11,7%	1 256	6,0%	60 464	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,4%	620	2,9%	45 077	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,1%	786	3,7%	41 177	3,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	495	2,3%	27 918	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,4%	278	1,3%	16 476	1,4%
Общий итог	145	100%	21 074	100%	1 157 758	100%

Гистограмма 7
**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на январь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Курортный	43	27,7%	3 200	14,5%	160 420	13,3%
2	ГК ЮгСтройИнвест	9	5,8%	2 297	10,4%	120 712	10,0%
3	СХ Эвилин	3	1,9%	1 239	5,6%	69 509	5,8%
4	СК Главстрой	10	6,5%	1 300	5,9%	64 645	5,4%
5	СК СОЮЗ 8	3	1,9%	993	4,5%	53 482	4,4%
6	Специализированный застройщик СтройГрад	3	1,9%	757	3,4%	46 372	3,9%
7	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	7	4,5%	675	3,1%	44 491	3,7%
8	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	0,6%	734	3,3%	39 256	3,3%
9	ССК	3	1,9%	496	2,2%	32 189	2,7%
10	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	1	0,6%	495	2,2%	27 918	2,3%
11	СЗ СтройСити	2	1,3%	361	1,6%	27 660	2,3%
12	Терос	7	4,5%	600	2,7%	25 703	2,1%
13	Югкомстрой	1	0,6%	409	1,9%	25 116	2,1%
14	Бекон	1	0,6%	507	2,3%	25 047	2,1%
15	ГК СТРОЙГРАД	3	1,9%	422	1,9%	23 395	1,9%
16	СИК Регион	1	0,6%	327	1,5%	21 486	1,8%
17	СтройКонтинент	1	0,6%	336	1,5%	21 410	1,8%
18	СЗ Лидер-Строй	3	1,9%	635	2,9%	20 510	1,7%
19	СЗ Развитие-Юг	1	0,6%	372	1,7%	20 015	1,7%
20	СЗ Премиум Сити	1	0,6%	211	1,0%	19 961	1,7%
21	СЗ Фабрика Квартир	1	0,6%	298	1,4%	18 794	1,6%
22	Стройжилсервис	1	0,6%	356	1,6%	16 845	1,4%
23	Наследие	2	1,3%	304	1,4%	16 258	1,4%
24	СЗ ЮСК-ЮГ	1	0,6%	353	1,6%	15 948	1,3%
25	КавЖилСтрой	2	1,3%	264	1,2%	15 628	1,3%
26	СЗ Стройжилсервис-2	1	0,6%	283	1,3%	13 895	1,2%
27	ГК КВС	2	1,3%	240	1,1%	13 608	1,1%
28	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	1,3%	195	0,9%	13 573	1,1%
29	РПК-СК	3	1,9%	322	1,5%	13 536	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,6%	224	1,0%	12 768	1,1%
31	СЗ КавказЭлитСтрой	1	0,6%	146	0,7%	12 290	1,0%
32	ИнвестСтрой-2013	1	0,6%	161	0,7%	11 602	1,0%
33	СТРОЙ КМВ	1	0,6%	198	0,9%	11 220	0,9%
34	СЗ СУ-2 Группа А	1	0,6%	126	0,6%	10 662	0,9%
35	СЗ Альфастрой	1	0,6%	140	0,6%	7 903	0,7%
36	СЗ Строй Проект	1	0,6%	128	0,6%	7 514	0,6%
37	СЗ ССК Строй Групп	2	1,3%	156	0,7%	7 405	0,6%
38	СЗ Мик Строй Инвест	3	1,9%	145	0,7%	7 184	0,6%
39	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	0,6%	99	0,4%	6 969	0,6%
40	СГ Третий Рим	1	0,6%	210	1,0%	6 958	0,6%
41	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	0,6%	144	0,7%	6 739	0,6%
42	СК Восток	2	1,3%	136	0,6%	6 670	0,6%
43	СЗ Стройград-КМВ	1	0,6%	112	0,5%	6 284	0,5%
44	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	0,6%	94	0,4%	5 802	0,5%
45	СЗ Вера	1	0,6%	78	0,4%	5 065	0,4%
46	СЗ СП-Строй	1	0,6%	77	0,3%	4 882	0,4%
47	Специализированный застройщик Империя	1	0,6%	68	0,3%	4 494	0,4%
48	СК Стройвиктория	1	0,6%	79	0,4%	4 410	0,4%
49	СЗ М-Строй	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
50	СЗ Эверест	1	0,6%	56	0,3%	3 737	0,3%
51	ГИМ ГРУПП	2	1,3%	80	0,4%	3 691	0,3%
52	СЗ Стройжильё	1	0,6%	54	0,2%	3 393	0,3%
53	КМТС	1	0,6%	40	0,2%	3 103	0,3%
54	СЗ Золотая корона КМВ	1	0,6%	66	0,3%	2 828	0,2%
55	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	0,6%	48	0,2%	2 448	0,2%
56	Олимп	1	0,6%	63	0,3%	2 340	0,2%
57	Неруд Зольское	1	0,6%	44	0,2%	2 332	0,2%
58	Диалог-Строй	1	0,6%	28	0,1%	1 488	0,1%
59	СК Крепость	2	1,3%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог		155	100%	22 053	100%	1 203 918	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
1	★ 5,0	СЗ Курортный	160 420	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	120 712	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СХ Эвилин	69 509	0	0,0%	-
4	★ 4,5	СК Главстрой	64 645	2 952	4,6%	1,1
5	★ 5,0	СК СОЮЗ 8	53 482	0	0,0%	-
6	н/р	Специализированный застройщик СтройГрад	46 372	0	0,0%	-
7	н/р	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	44 491	44 491	100%	65,8
8	н/р	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	39 256	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ССК	32 189	0	0,0%	-
10	н/р	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	27 918	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СтройСити	27 660	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Терос	25 703	0	0,0%	-
13	н/р	Югомстрой	25 116	0	0,0%	-
14	н/р	Бекон	25 047	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	23 395	13 070	55,9%	50,3
16	★ 2,5	СИК Регион	21 486	0	0,0%	-
17	н/р	СтройКонтинент	21 410	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Лидер-Строй	20 510	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Развитие-Юг	20 015	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Премиум Сити	19 961	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Фабрика Квартир	18 794	0	0,0%	-
22	★ 4,0	Стройжилсервис	16 845	0	0,0%	-
23	н/р	Наследие	16 258	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ЮСК-ЮГ	15 948	0	0,0%	-
25	★ 0,5	КавЖилСтрой	15 628	7 872	50,4%	28,7
26	н/р	СЗ Стройжилсервис-2	13 895	0	0,0%	-
27	н/р	ГК КВС	13 608	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
28	н/р	Специализированный застройщик Эталон Инвест	13 573	0	0,0%	-
29	н/р	РПК-СК	13 536	0	0,0%	-
30	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	12 768	12 768	100%	57,0
31	н/р	СЗ КавказЭлитСтрой	12 290	12 290	100%	15,0
32	н/р	ИнвестСтрой-2013	11 602	11 602	100%	75,0
33	н/р	СТРОЙ КМВ	11 220	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ СУ-2 Группа А	10 662	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Альфастрой	7 903	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Строй Проект	7 514	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ ССК Строй Групп	7 405	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Мик Строй Инвест	7 184	7 184	100%	12,0
39	н/р	СЗ Фирма Аспект Плюс	6 969	0	0,0%	-
40	★ 5,0	СГ Третий Рим	6 958	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 739	0	0,0%	-
42	★ 2,5	СК Восток	6 670	3 093	46,4%	2,8
43	н/р	СЗ Стройград-КМВ	6 284	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	5 802	5 802	100%	6,0
45	н/р	СЗ Вера	5 065	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ СП-Строй	4 882	0	0,0%	-
47	н/р	Специализированный застройщик Империя	4 494	0	0,0%	-
48	н/р	СК Стройвиктория	4 410	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ М-Строй	4 079	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Эверест	3 737	3 737	100%	15,0
51	н/р	ГИМ ГРУПП	3 691	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Стройжилье	3 393	0	0,0%	-
53	н/р	КМТС	3 103	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Золотая корона КМВ	2 828	0	0,0%	-
55	н/р	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	2 448	2 448	100%	3,0
56	★ 0,5	Олимп	2 340	2 340	100%	69,0
57	★ 0,5	Неруд Зольское	2 332	0	0,0%	-
58	н/р	Диалог-Строй	1 488	0	0,0%	-
59	н/р	СК Крепость	276	276	100%	3,0
Общий итог			1 203 918	129 925	10,8%	5,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИнвестСтрой-2013» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курортный» (город Пятигорск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Курортный» возводит 42 дома, включающих 3 120 жилых единиц, совокупной площадью 155 695 м².

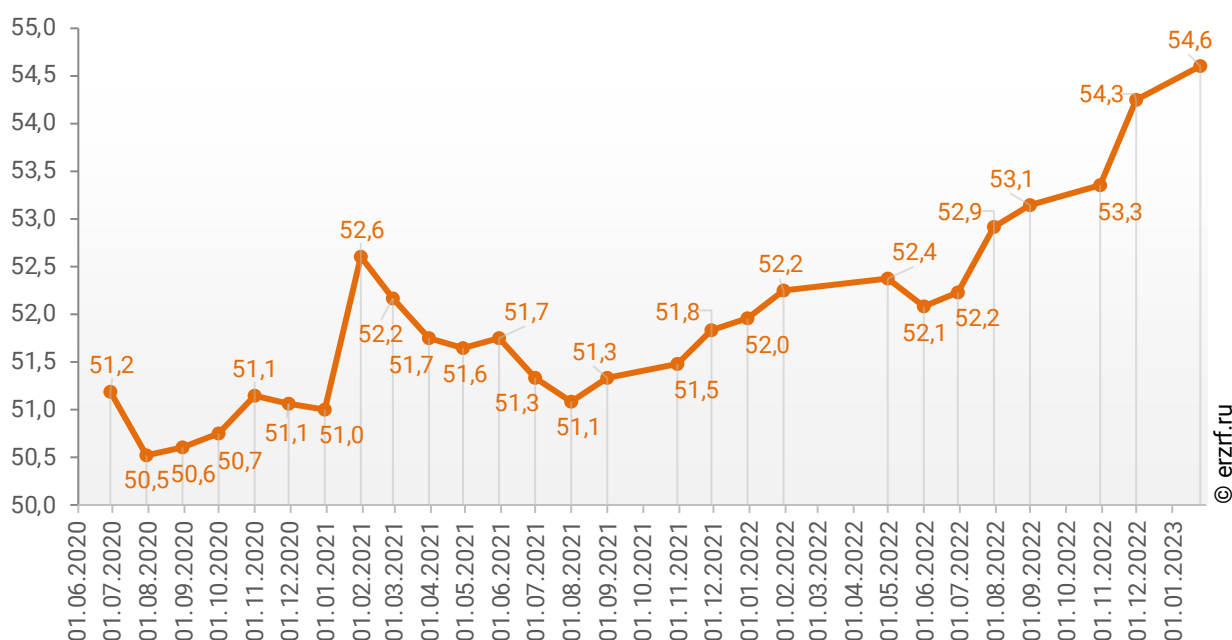
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 54,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

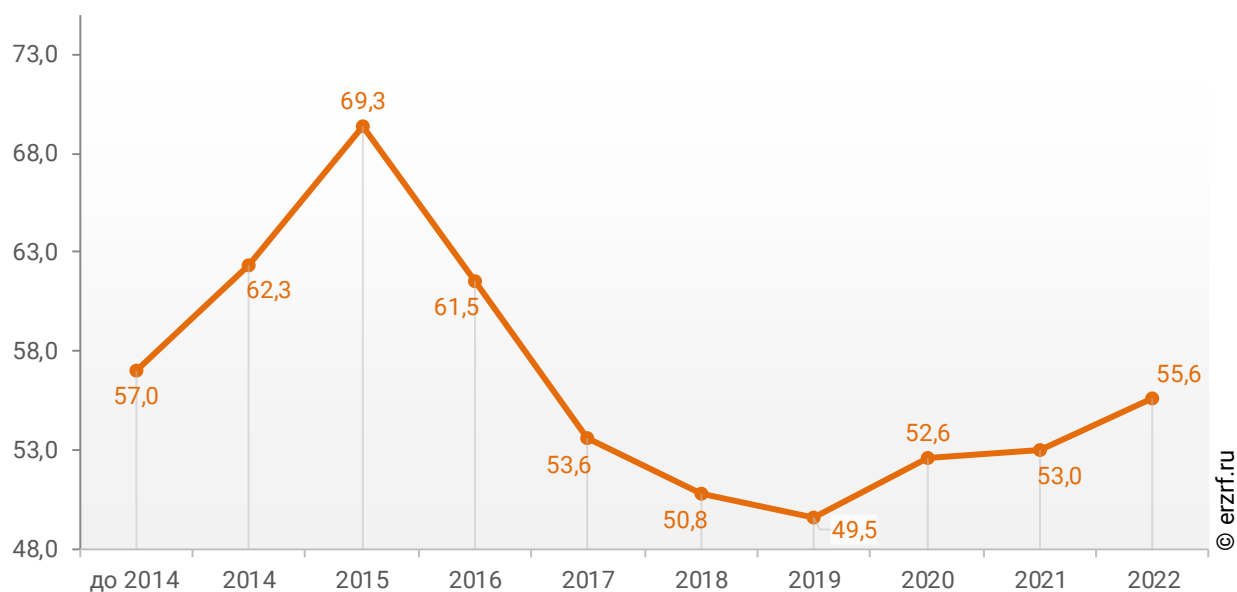
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 55,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер-Строй» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 138,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Лидер-Строй	32,3
СГ Третий Рим	33,1
Олимп	37,1
РПК-СК	42,0
Терос	42,8
СЗ Золотая корона КМВ	42,8
СЗ ЮСК-ЮГ	45,2
ГИМ ГРУПП	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
Стройжилсервис	47,3
СЗ ССК Строй Групп	47,5
СК Восток	49,0
СЗ Стройжилсервис-2	49,1
Бекон	49,4
СЗ Мик Строй Инвест	49,5
СК Главстрой	49,7
СЗ Курортный	50,1
Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	52,6
Неруд Зольское	53,0
Диалог-Строй	53,1
Наследие	53,5
Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
СЗ Развитие-Юг	53,8
СК СОЮЗ 8	53,9
ГК СТРОЙГРАД	55,4
СК Стройвиктория	55,8
СХ Эвилин	56,1
СЗ Стройград-КМВ	56,1
Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	56,4
СЗ Альфастрой	56,5
СТРОЙ КМВ	56,7
ГК КВС	56,7
ИНВЕСТСТРОЙ	57,0
СЗ М-Строй	58,3
СЗ Строй Проект	58,7
КавЖилСтрой	59,2
Специализированный застройщик СтройГрад	61,3
Югкомстрой	61,4
СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
СЗ Стройжилё	62,8
СЗ Фабрика Квартир	63,1
СЗ СП-Строй	63,4
СтройКонтинент	63,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ССК	64,9
СЗ Вера	64,9
СИК Регион	65,7
АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
Специализированный застройщик Империя	66,1
СЗ Эверест	66,7
Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,6
СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
ИнвестСтрой-2013	72,1
СЗ СтройСити	76,6
КМТС	77,6
СЗ КавказЭлитСтрой	84,2
СЗ СУ-2 Группа А	84,6
СЗ Премиум Сити	94,6
СК Крепость	138,0
Общий итог	54,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Александра Грибоедова» – 22,9 м², застройщик «СЗ Лидер-Строй». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

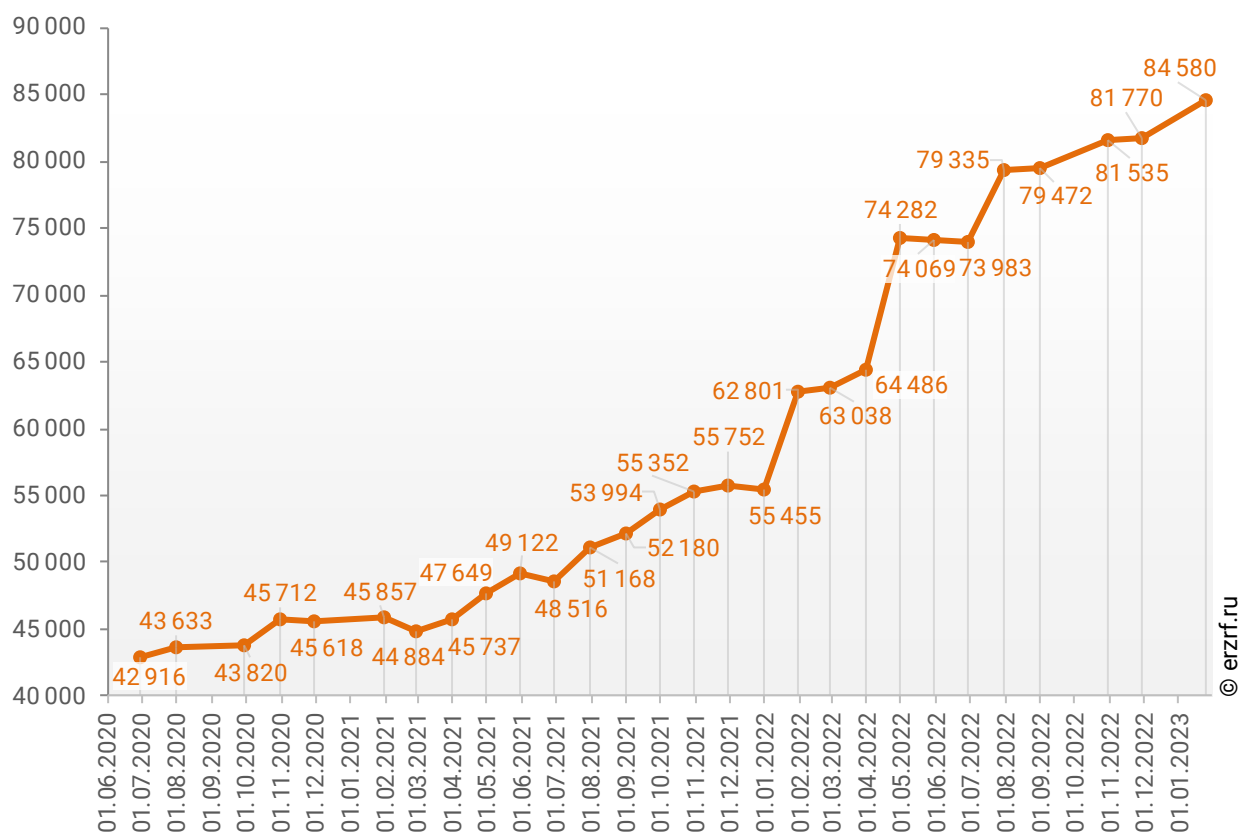
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 84 580 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



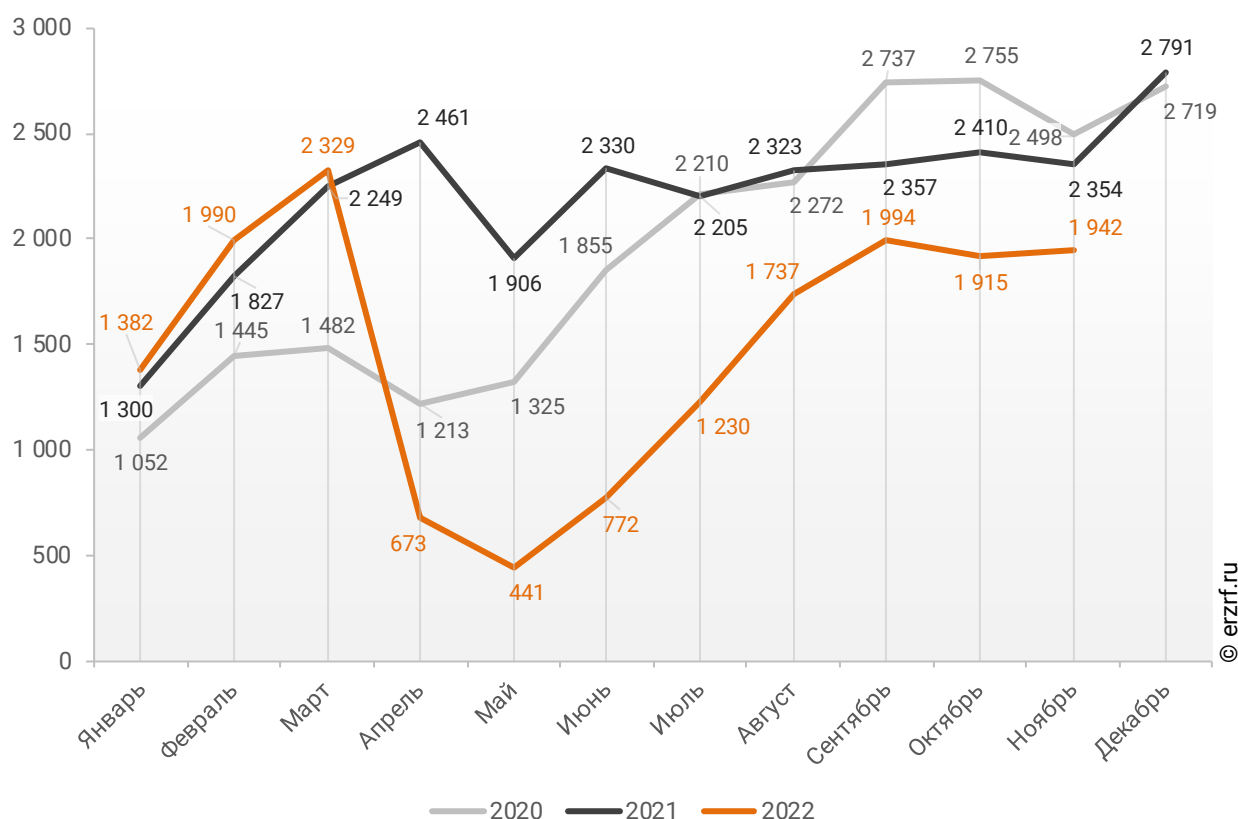
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 16 405, что на 30,8% меньше уровня 2021 г. (23 722 ИЖК), и на 21,3% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (20 844 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

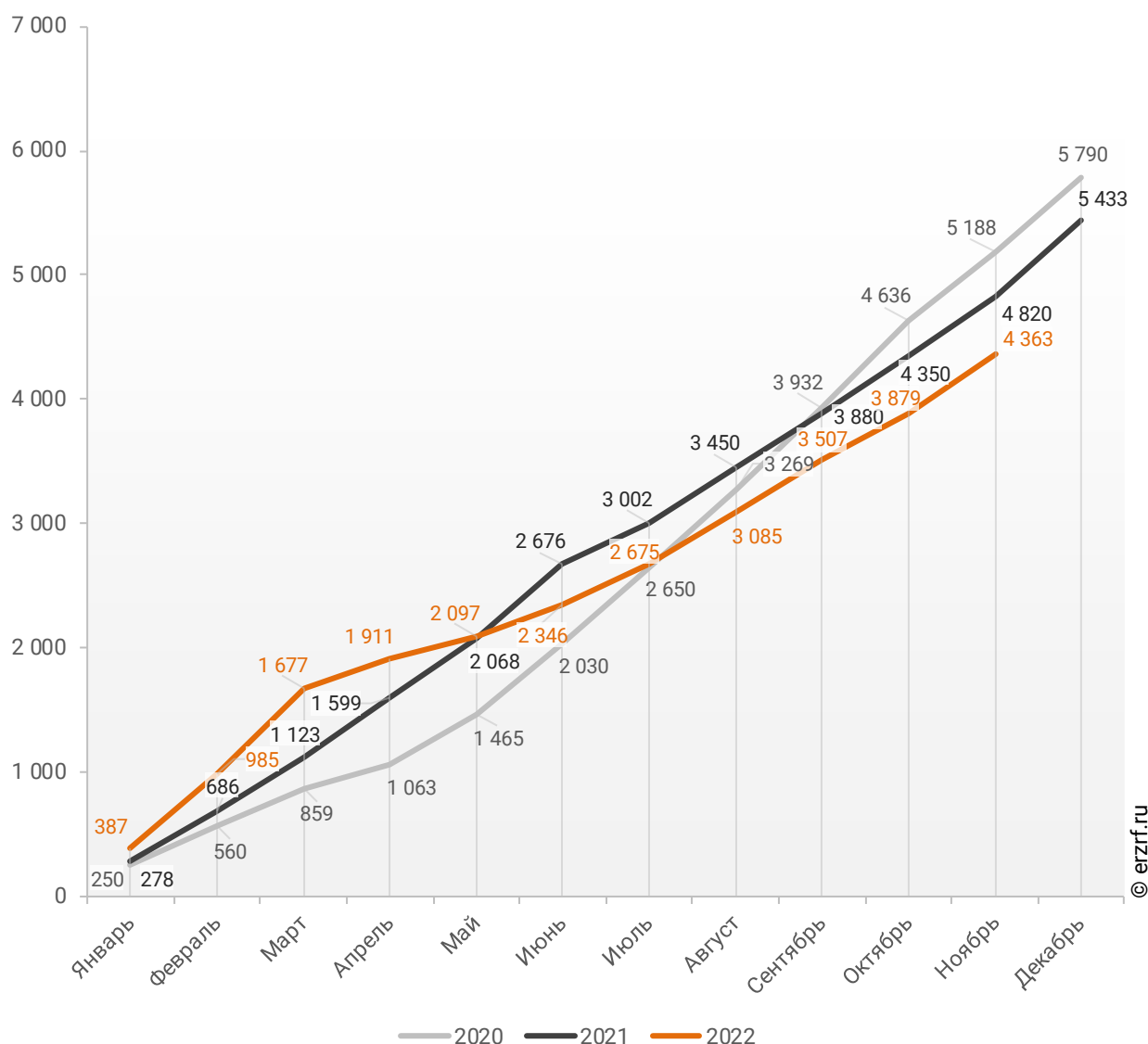


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 363, что на 9,5% меньше, чем в 2021 г. (4 820 ИЖК), и на 15,9% меньше соответствующего значения 2020 г. (5 188 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

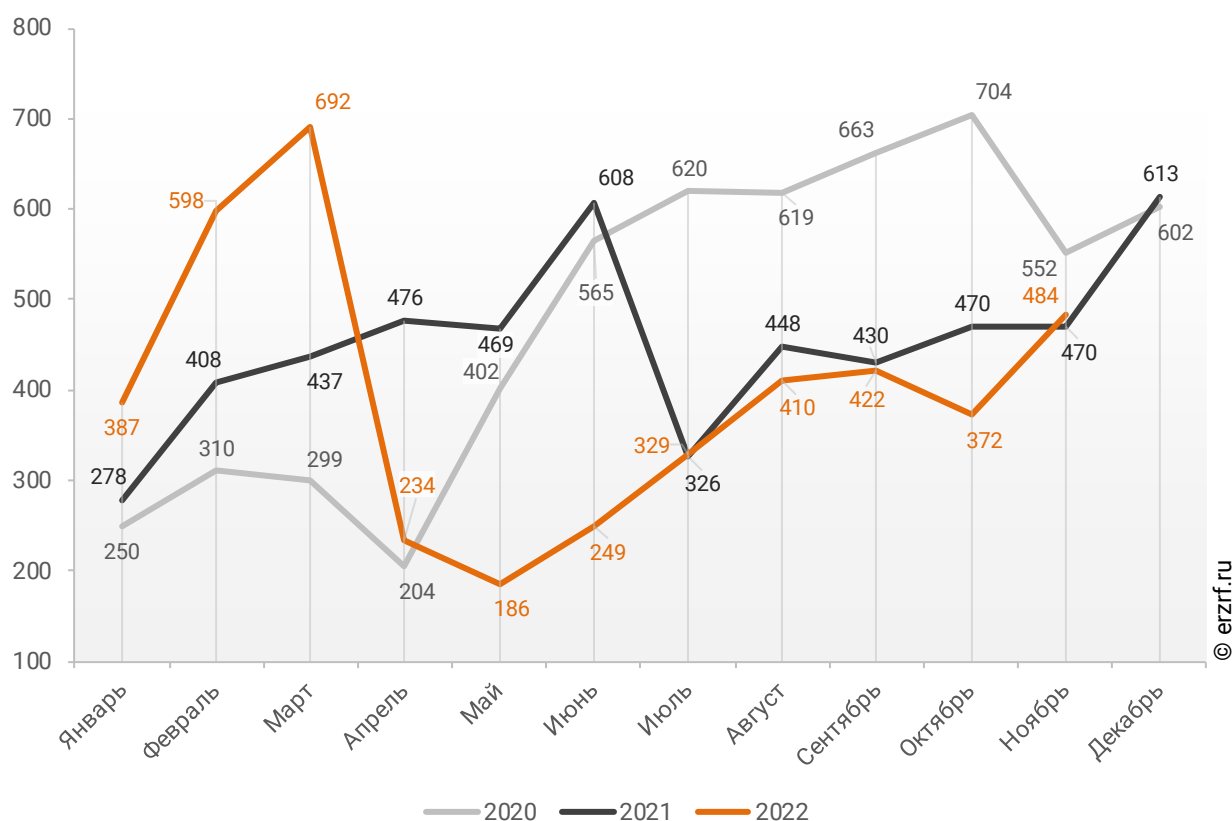


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2022 года увеличилось на 3,0% по сравнению с ноябрем 2021 года (484 против 470 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

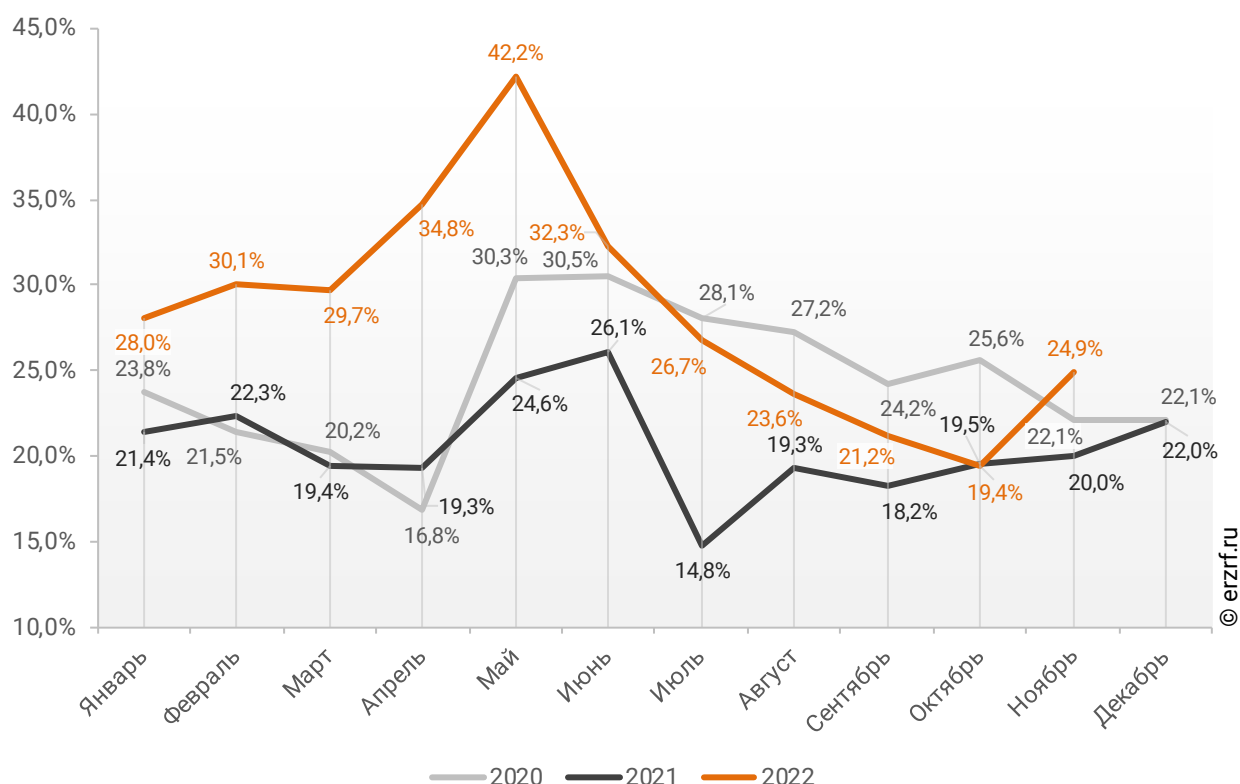


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 26,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,3%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2020 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

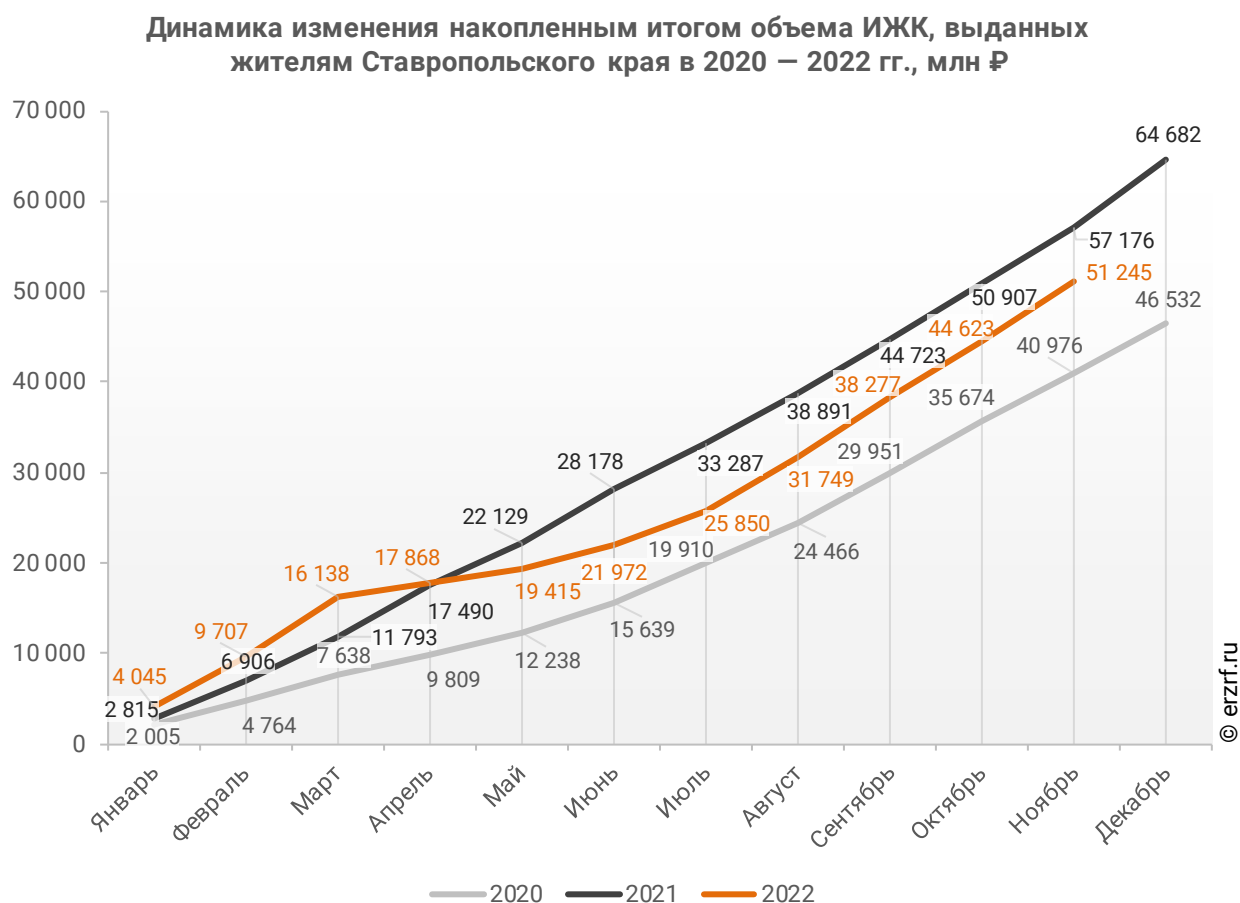


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 51 245 млн ₽, что на 10,4% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (57 176 млн ₽), и на 25,1% больше аналогичного значения 2020 г. (40 976 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

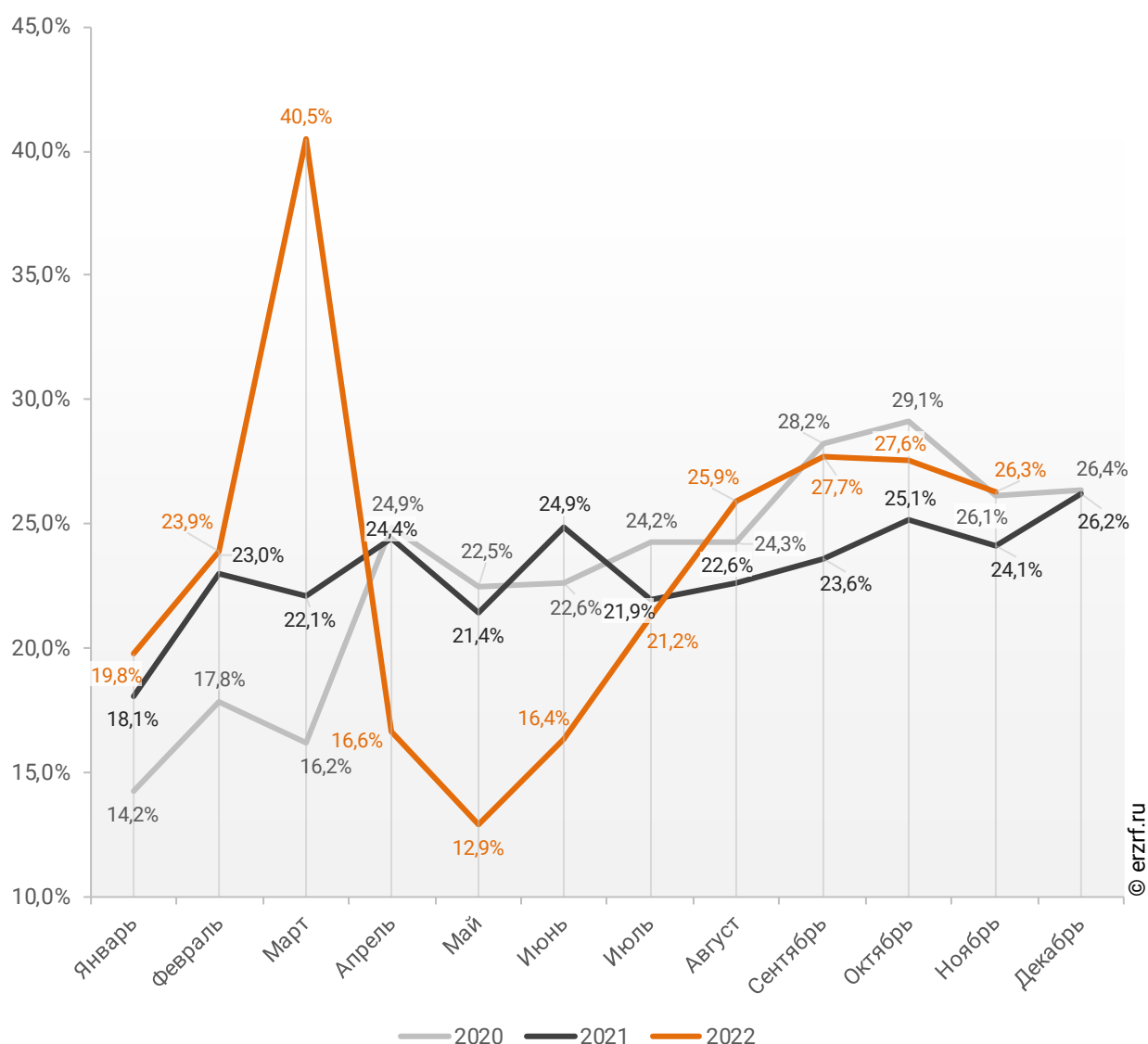


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Ставропольского края (210 859 млн ₽), доля ИЖК составила 24,3%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,0%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2020 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

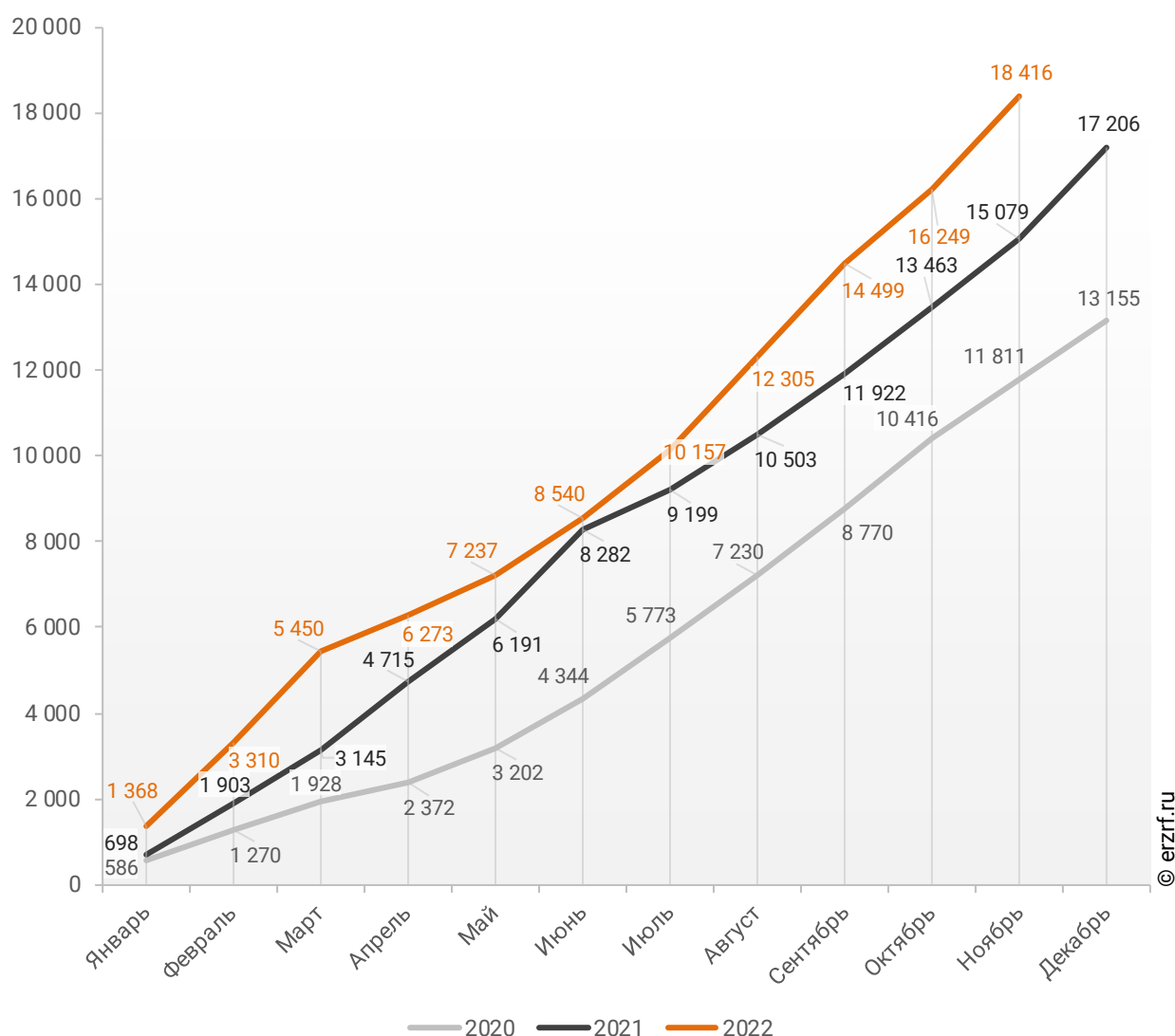


За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 18 416 млн ₽ (35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 22,1% больше аналогичного значения 2021 г. (15 079 млн ₽), и на 55,9% больше, чем в 2020 г. (11 811 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Ставропольского края (210 859 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (6,1%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

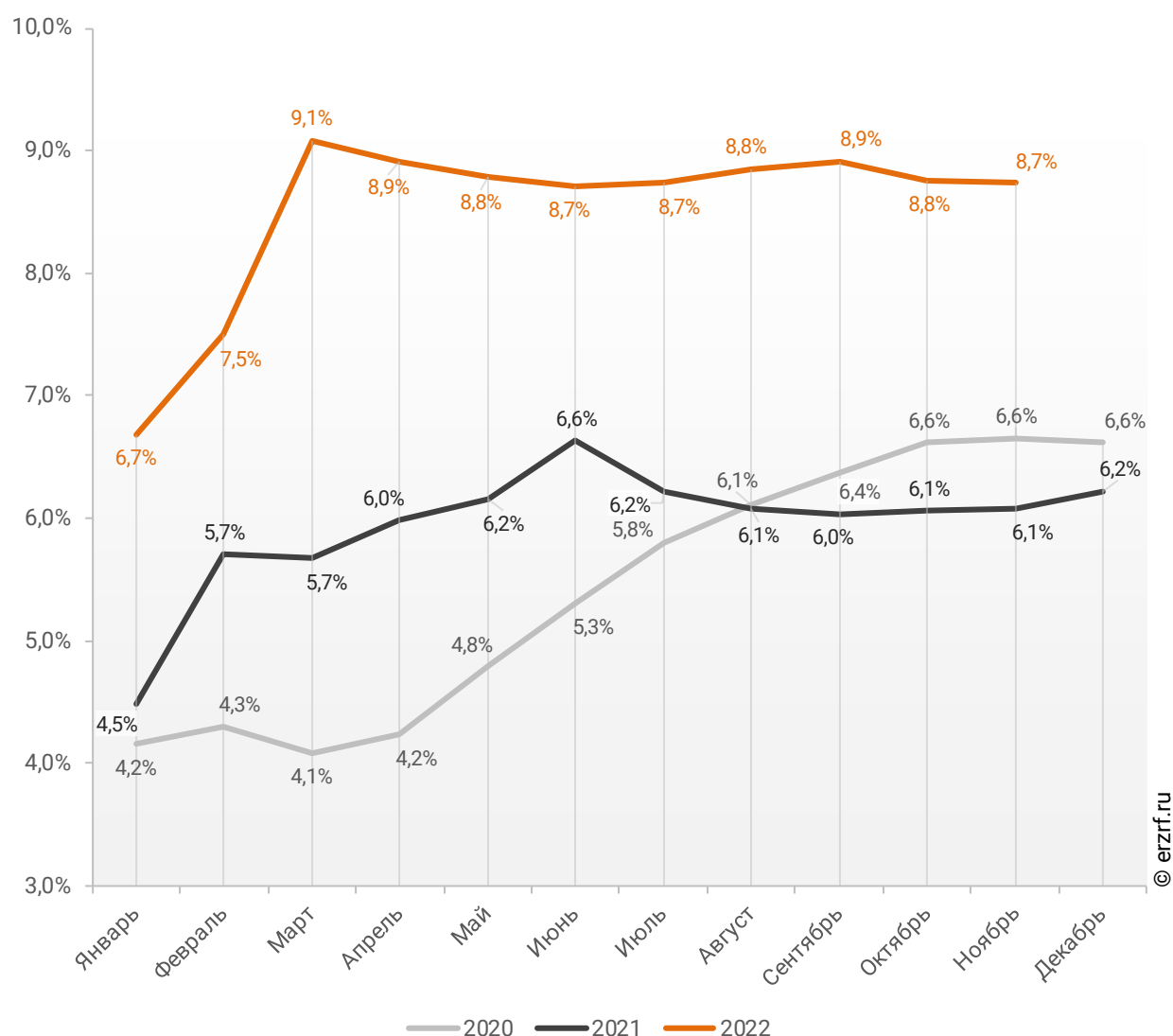
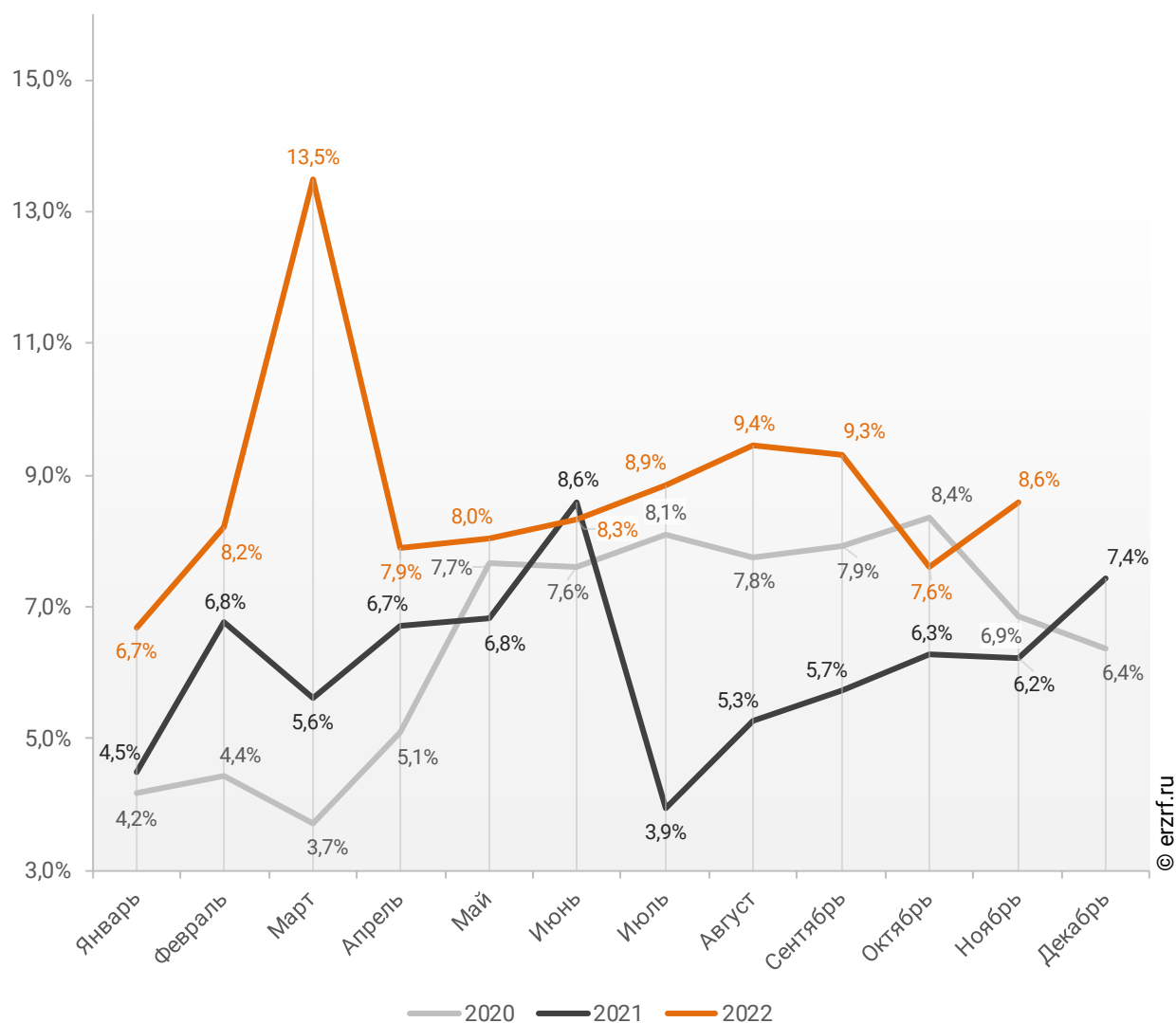


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.**

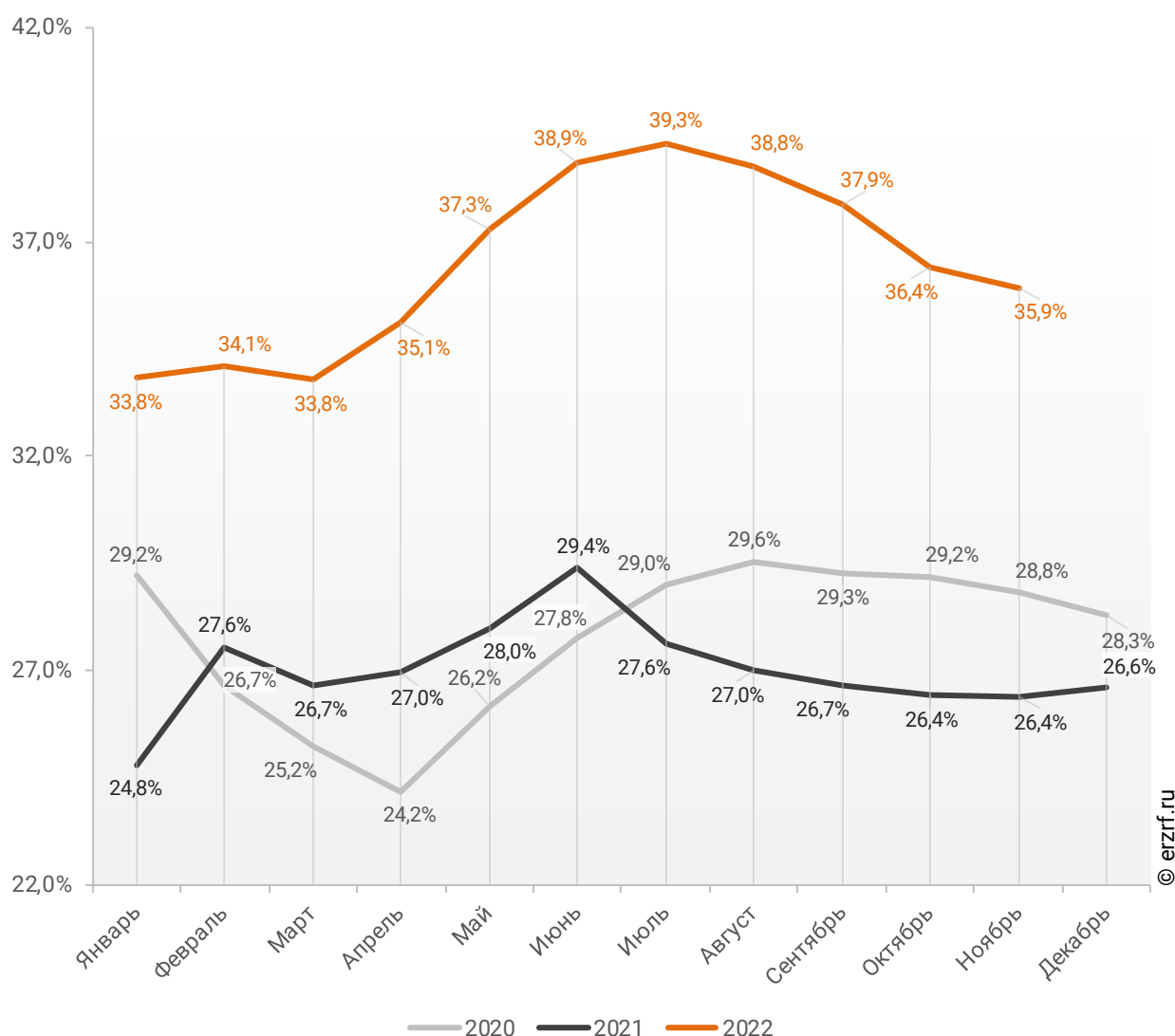


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 9,5 п.п. больше, чем в 2021 г. (26,4%), и на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (28,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

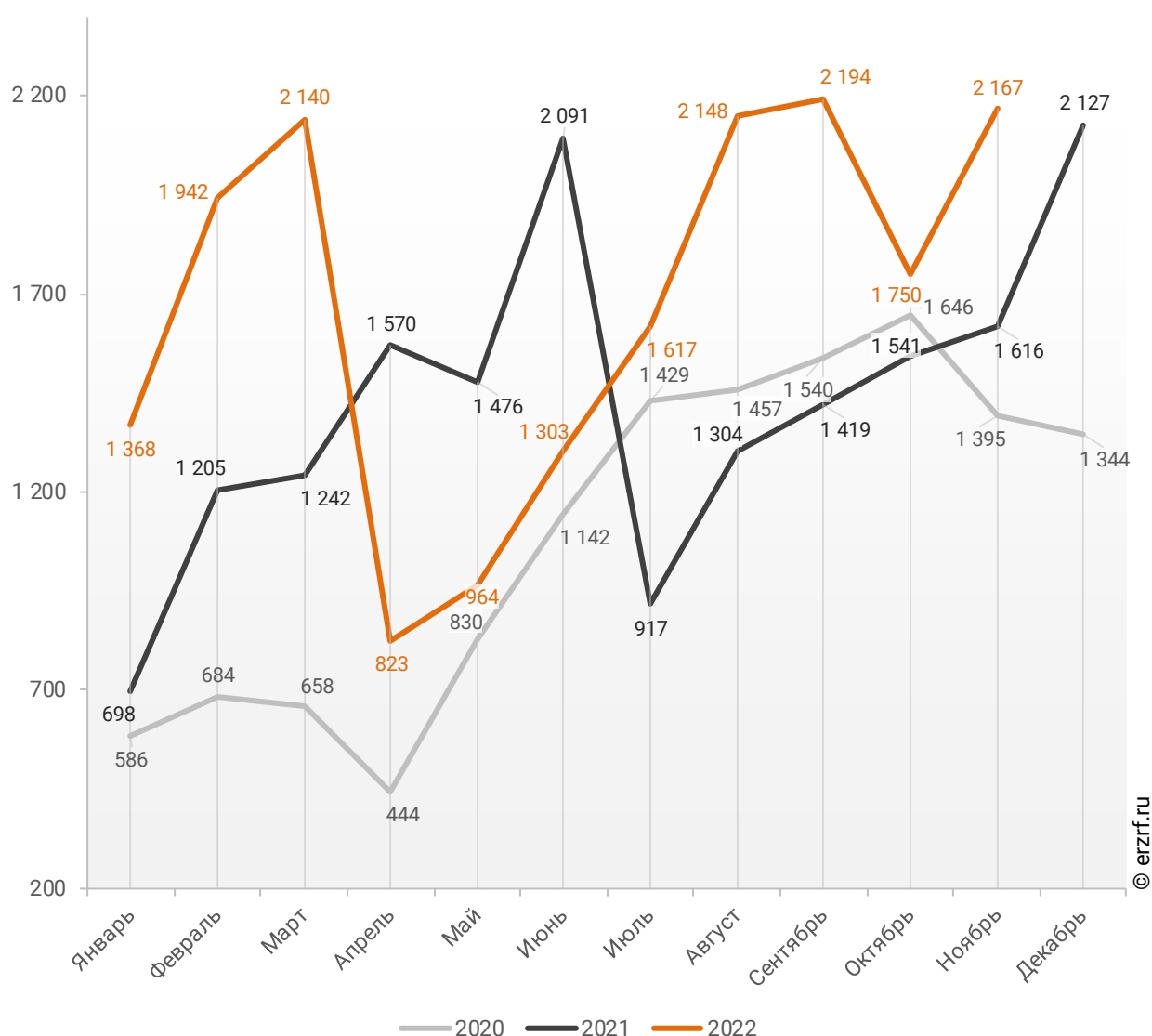


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2022 года, увеличился на 34,1% по сравнению с ноябрем 2021 года (2,2 против 1,6 млрд ₽ годом ранее).

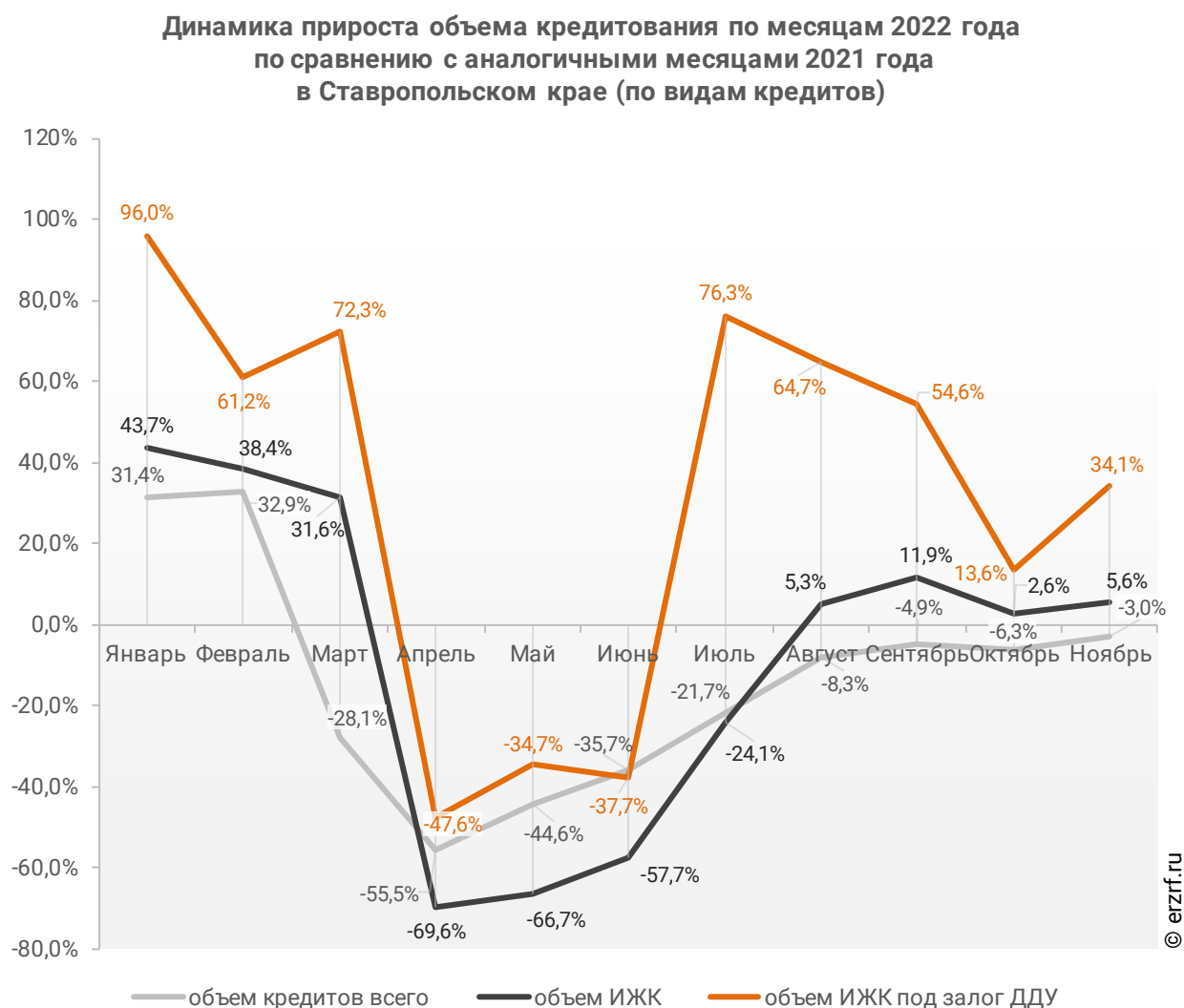
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,1% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 3,0% (25,2 против 26,0 млрд ₽ годом ранее), а также подъемом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,6% (6,6 против 6,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22


По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в ноябре составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,7%.

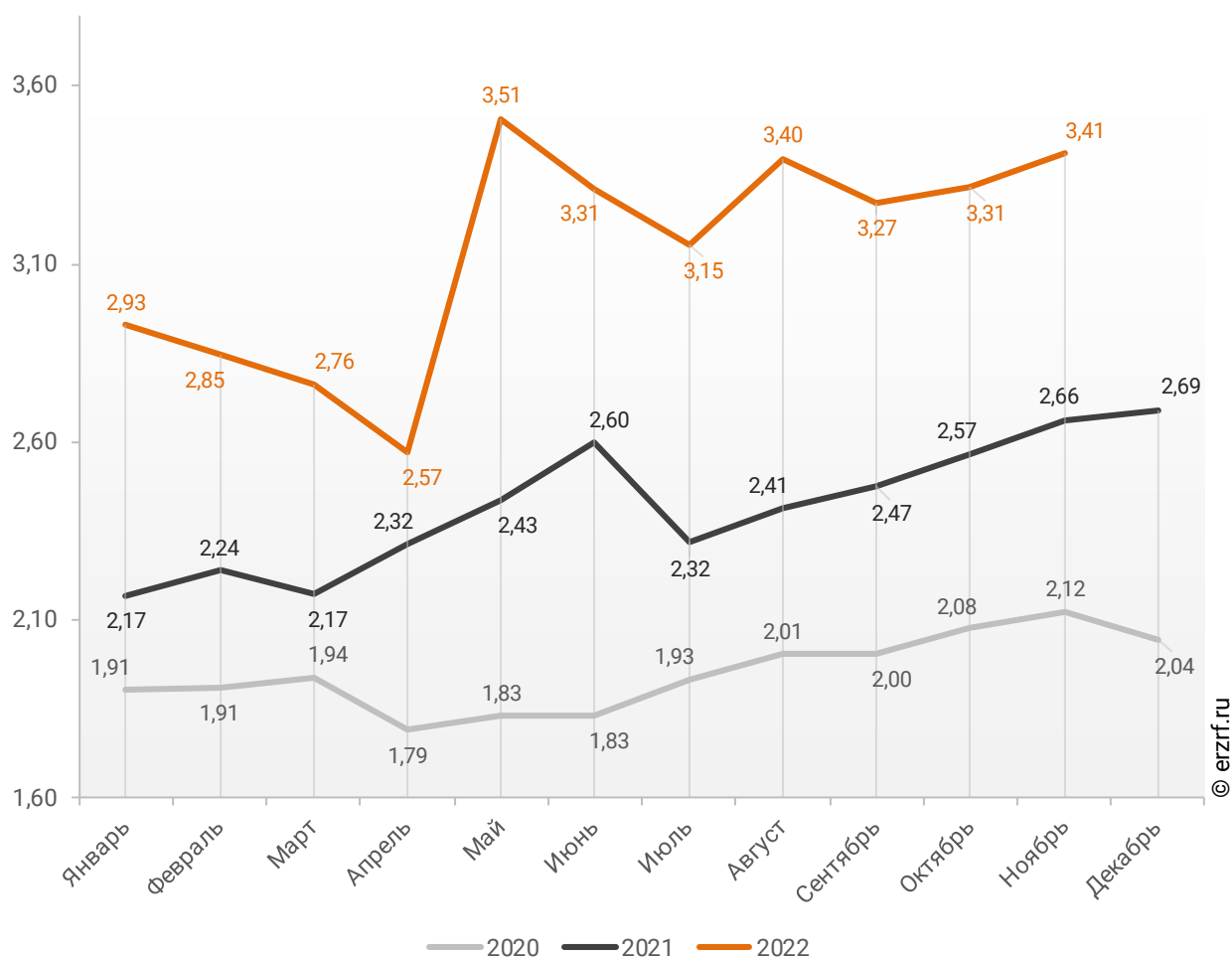
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,41 млн ₽, что на 28,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,66 млн ₽), и на 60,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

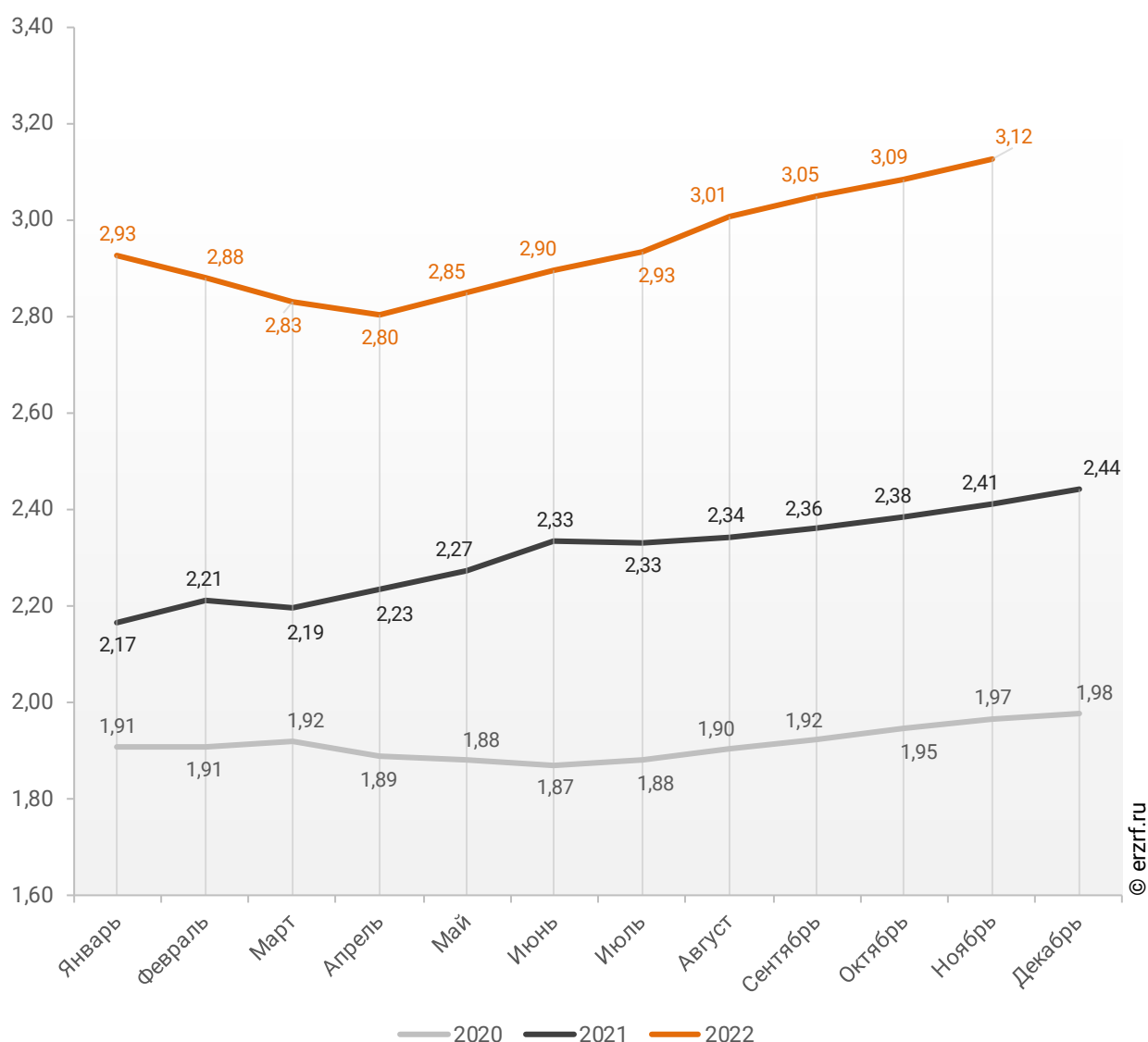


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,12 млн ₽, что на 29,6% больше, чем в 2021 г. (2,41 млн ₽), и на 58,9% больше соответствующего значения 2020 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

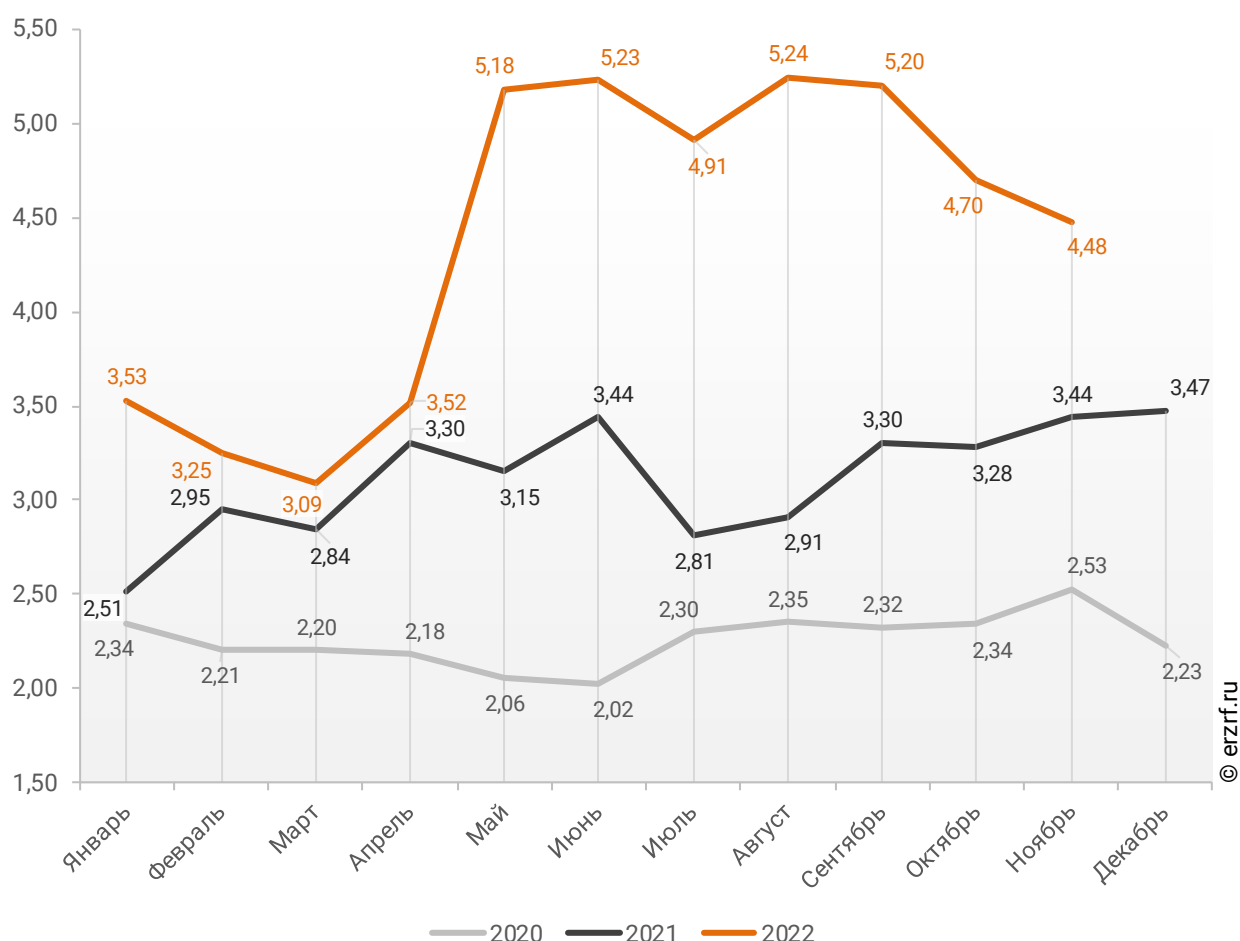


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2022 года увеличился на 30,2% по сравнению с ноябрем 2021 года (4,48 против 3,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

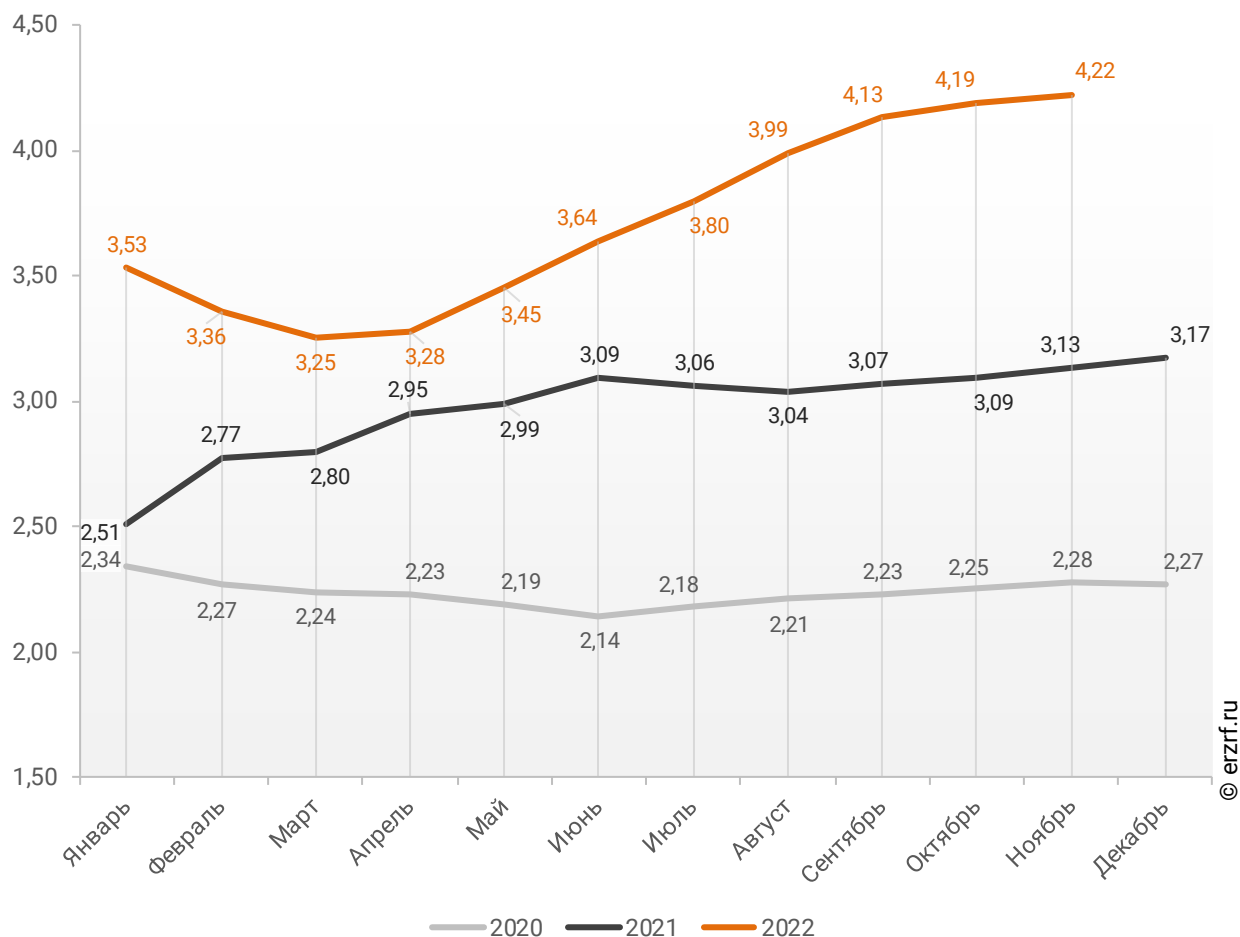


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,22 млн ₽ (на 35,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 34,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,13 млн ₽), и на 85,1% больше уровня 2020 г. (2,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

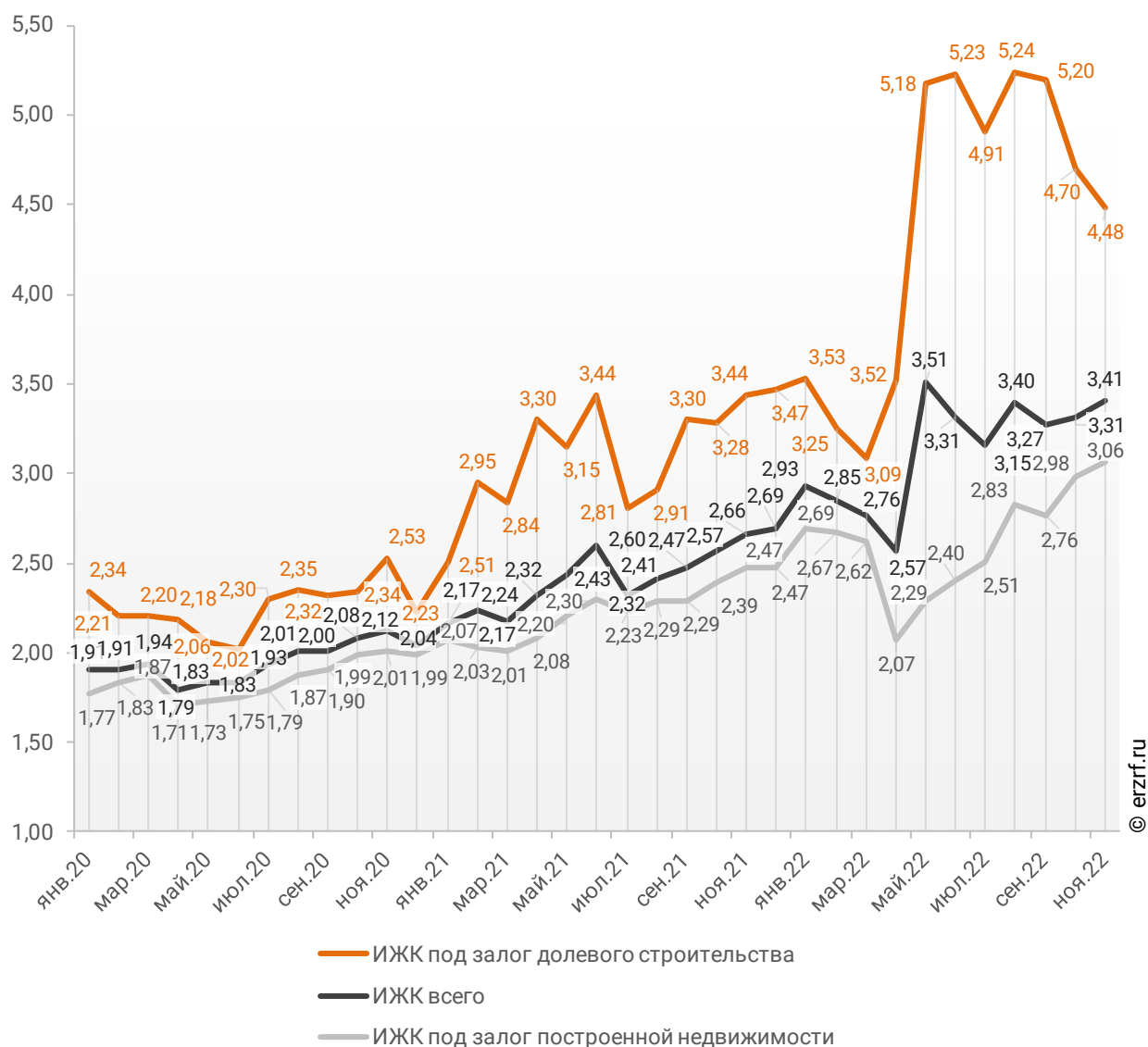
График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,9% – с 2,47 до 3,06 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽


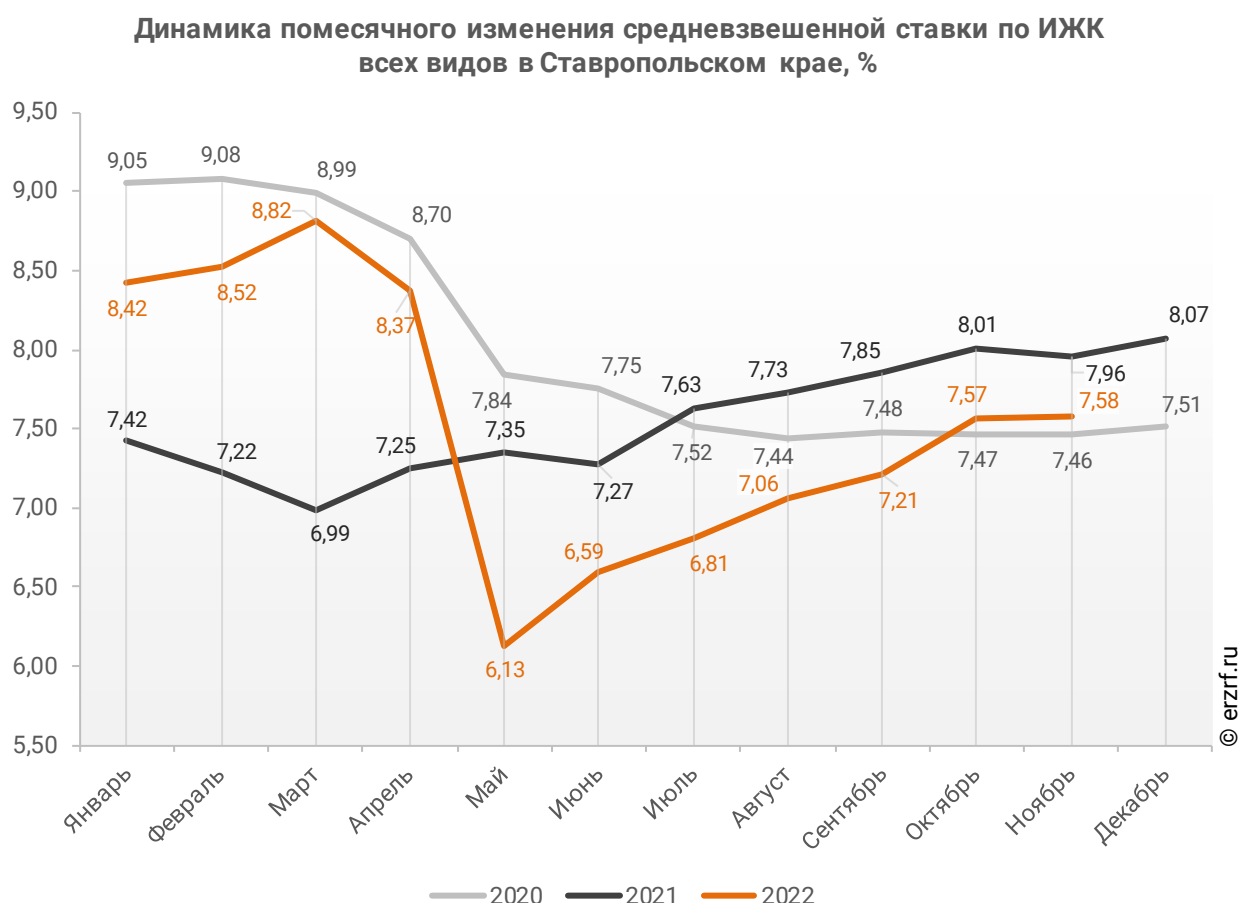
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,1 п.п. – с 39,3% до 46,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,58%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошло снижение ставки на 0,38 п.п. (с 7,96 до 7,58%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

График 28

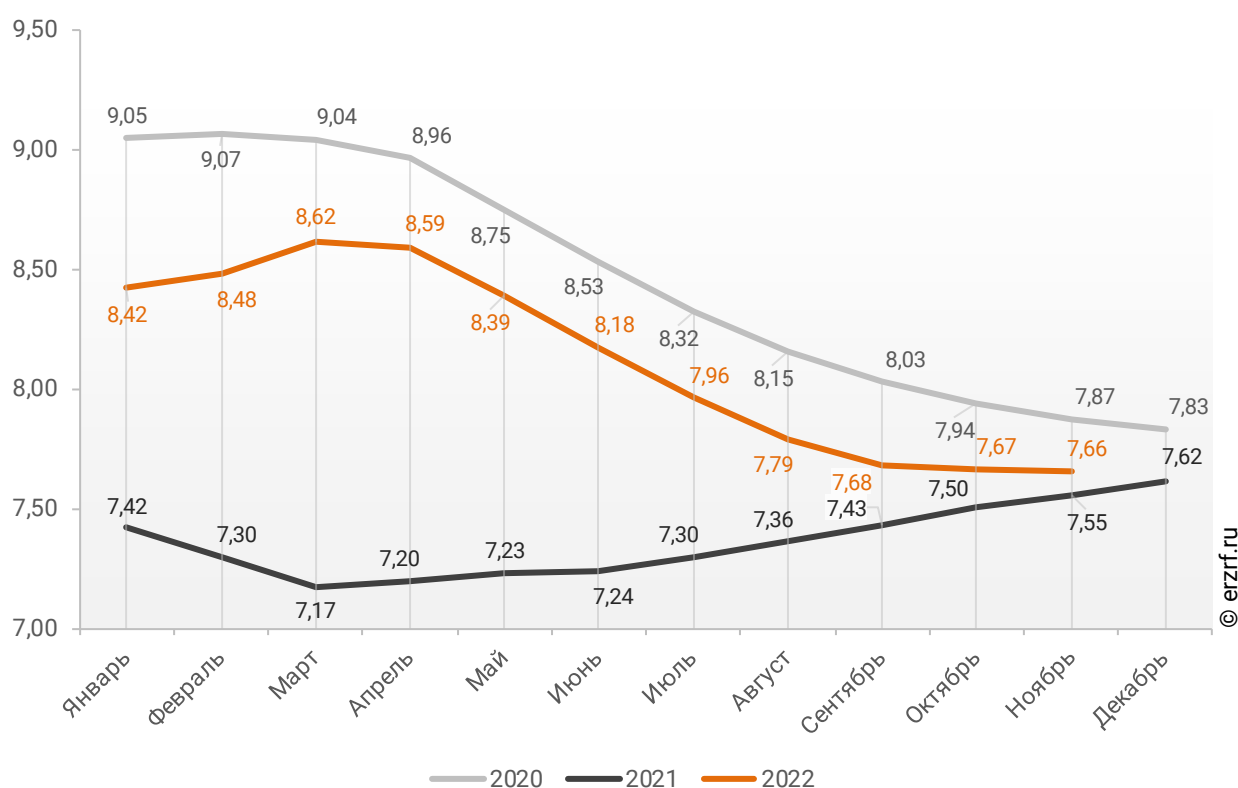


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 7,66%, что на 0,11 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,55%), и на 0,21 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,87%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

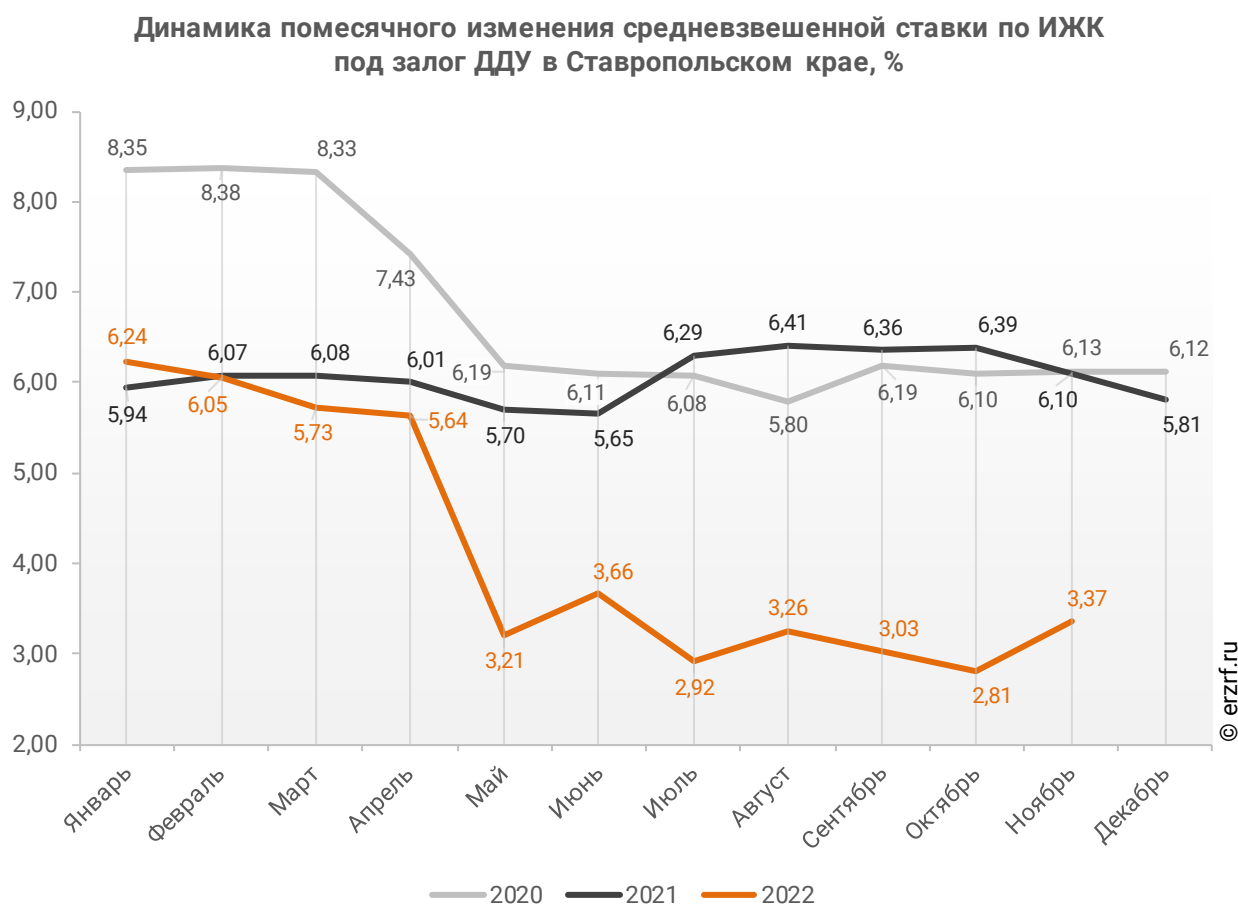
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в ноябре 2022 года, составила 3,37%, что на 2,73 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,10%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

График 30

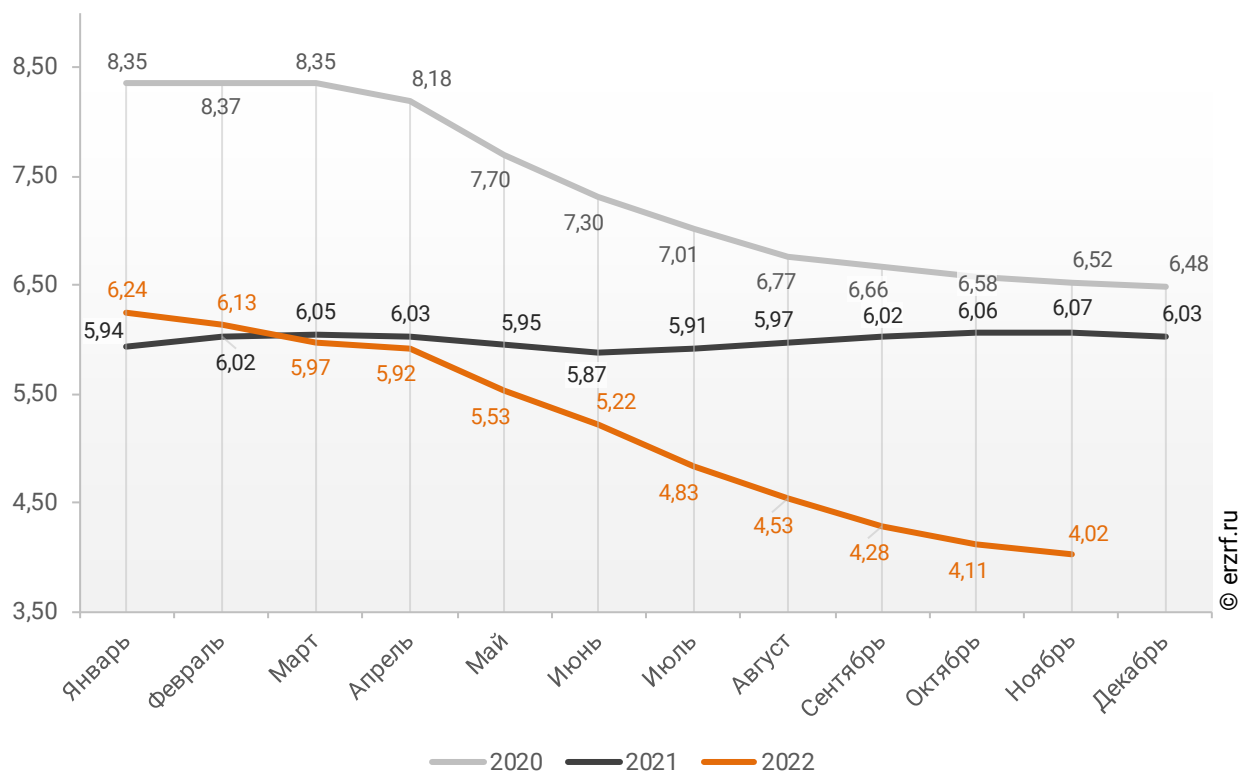


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 4,02% (на 3,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,07%), и на 2,50 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2022 гг.

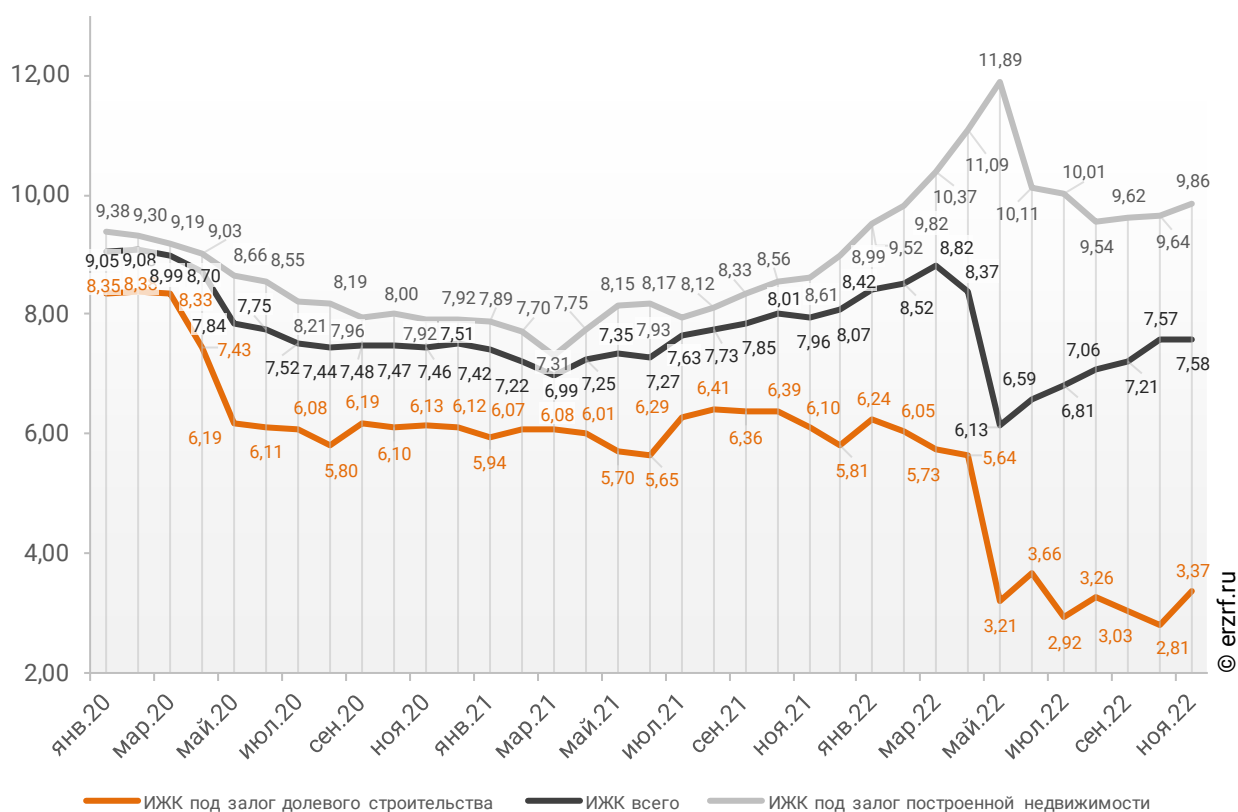


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в ноябре 2022 года составила 9,86%, что на 1,25 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

График 32

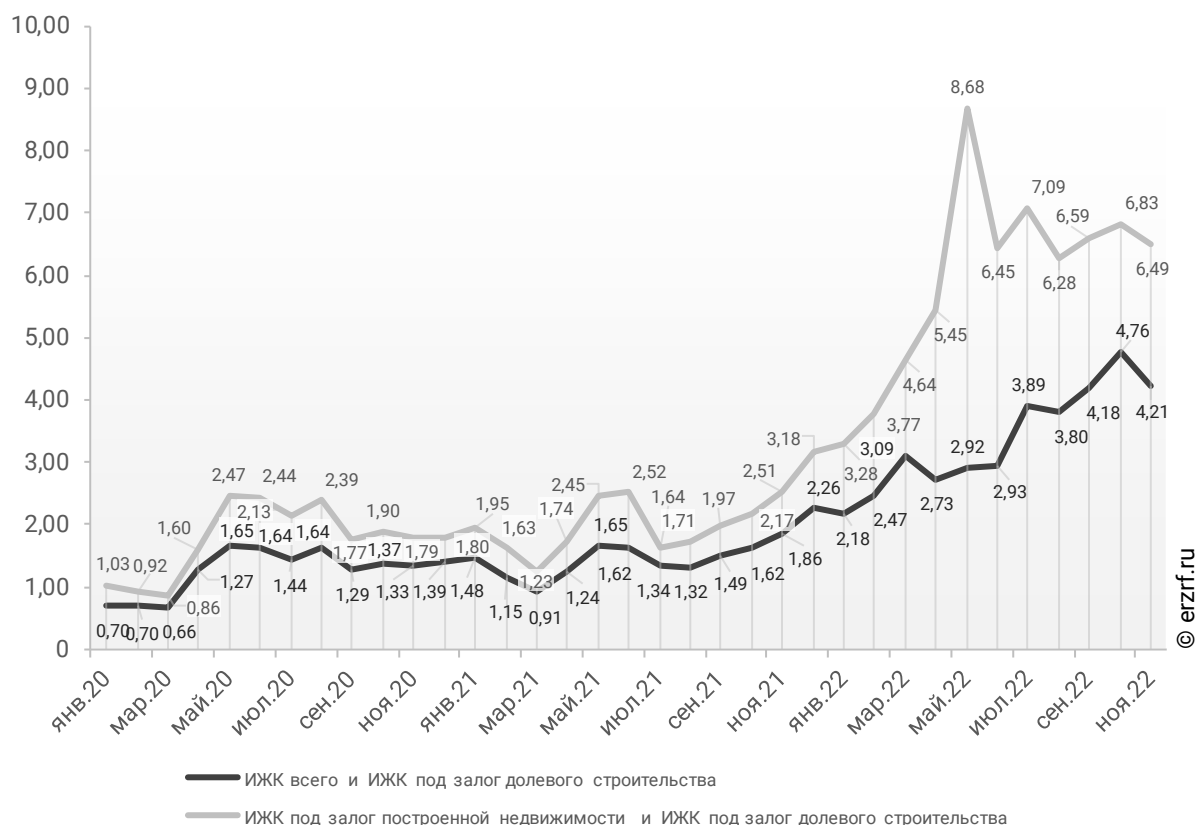
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 2,3 раза с 1,86 п.п. до 4,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 2,6 раза с 2,51 п.п. до 6,49 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

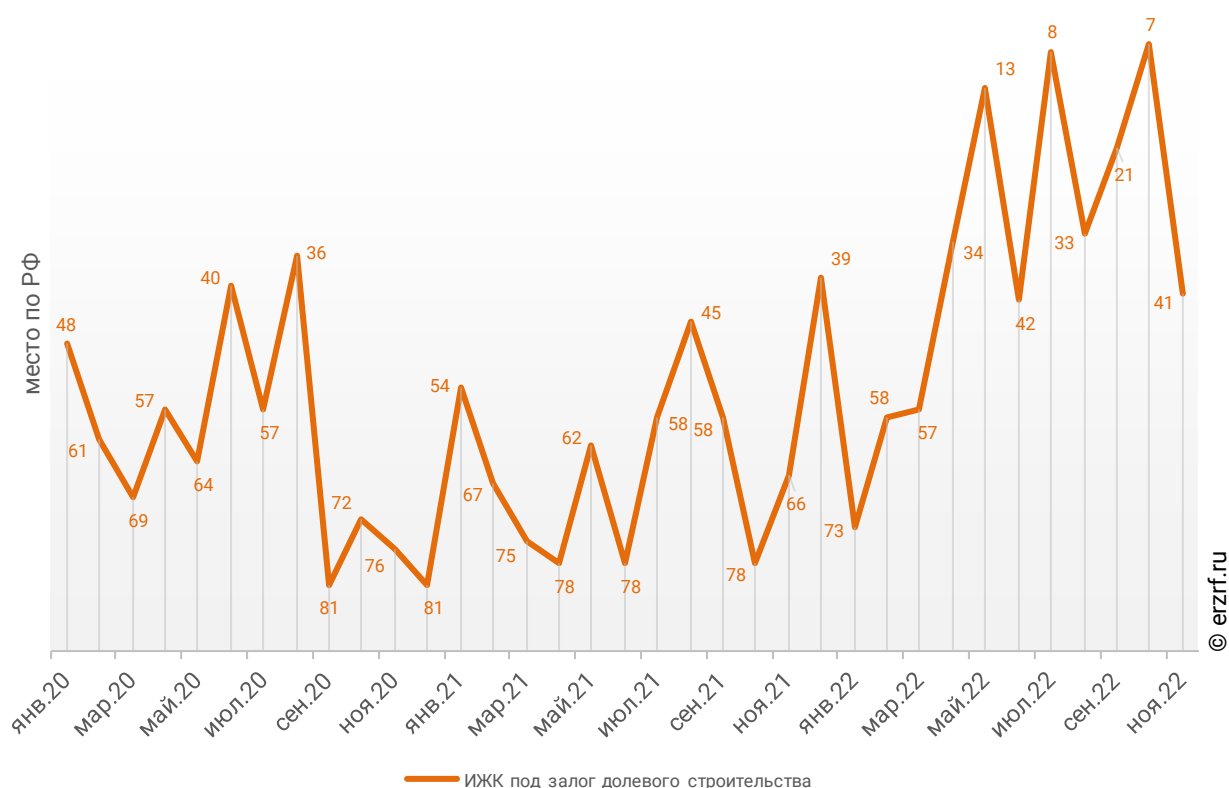


Ставропольский край занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 41-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

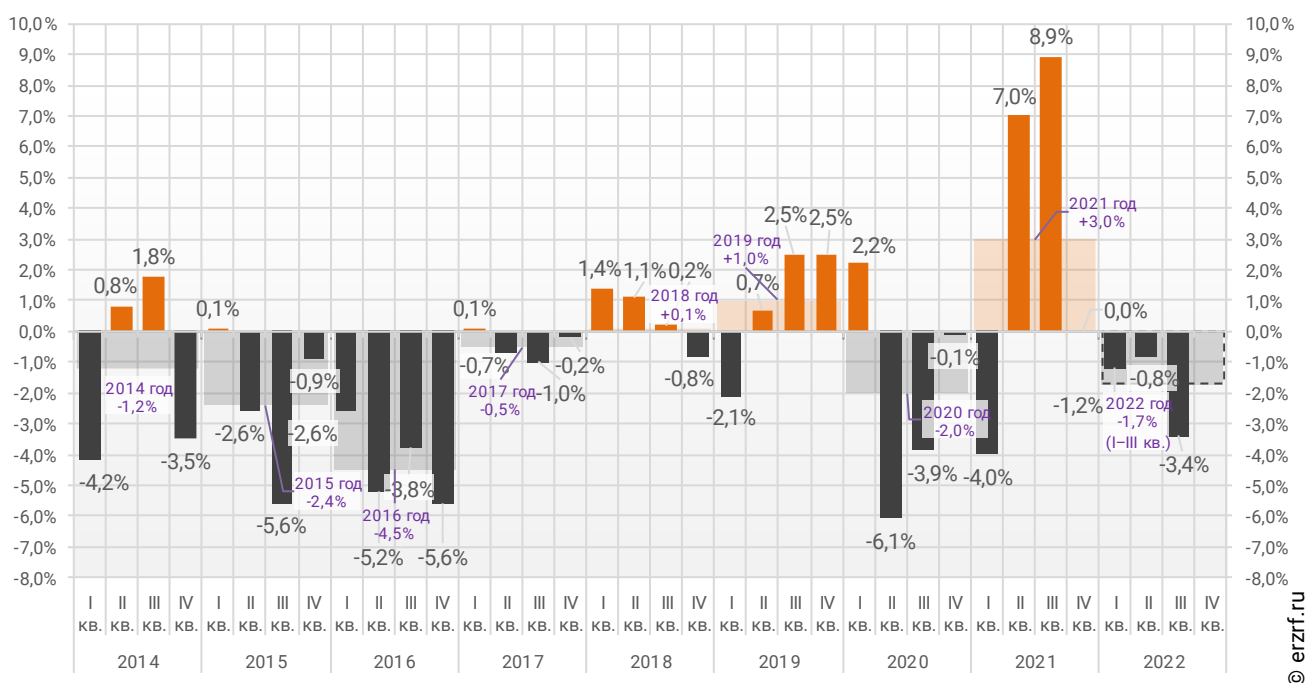
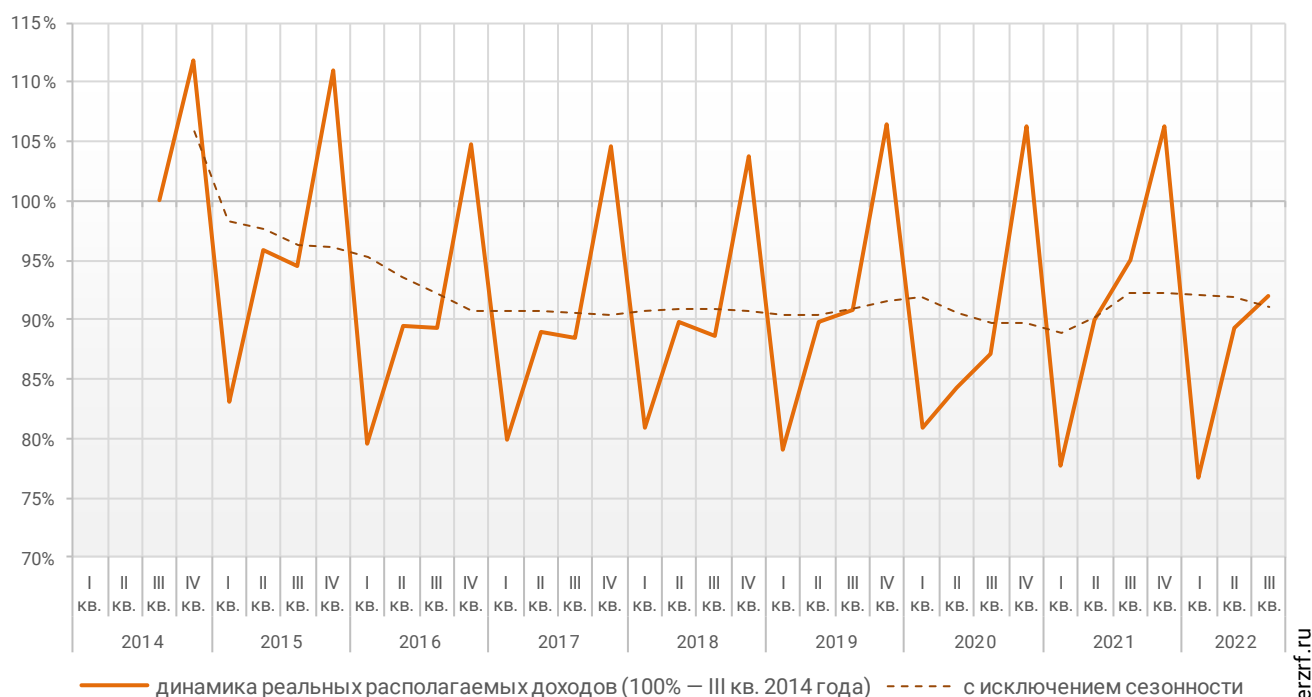


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



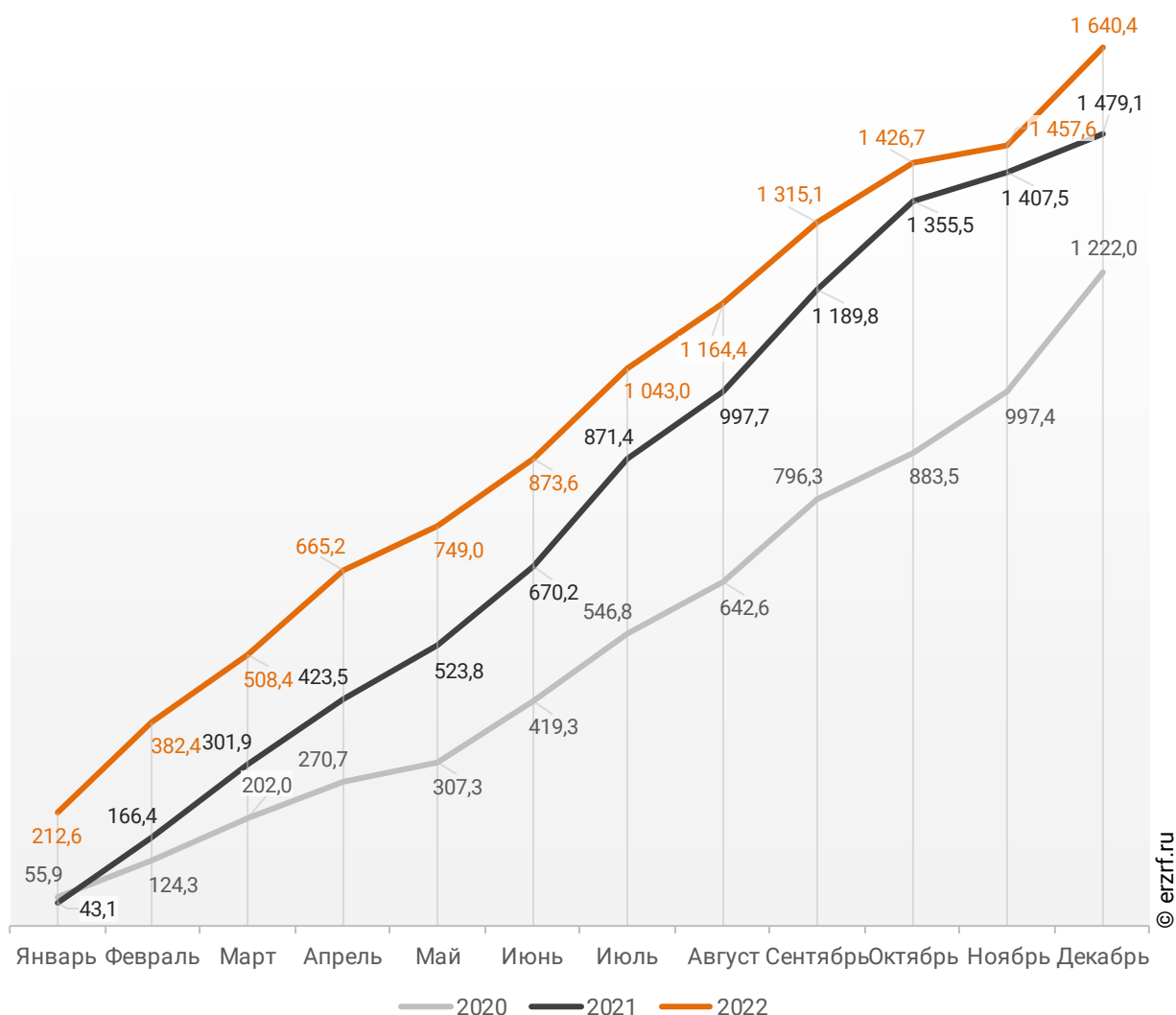
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 10,9% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 34,2% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

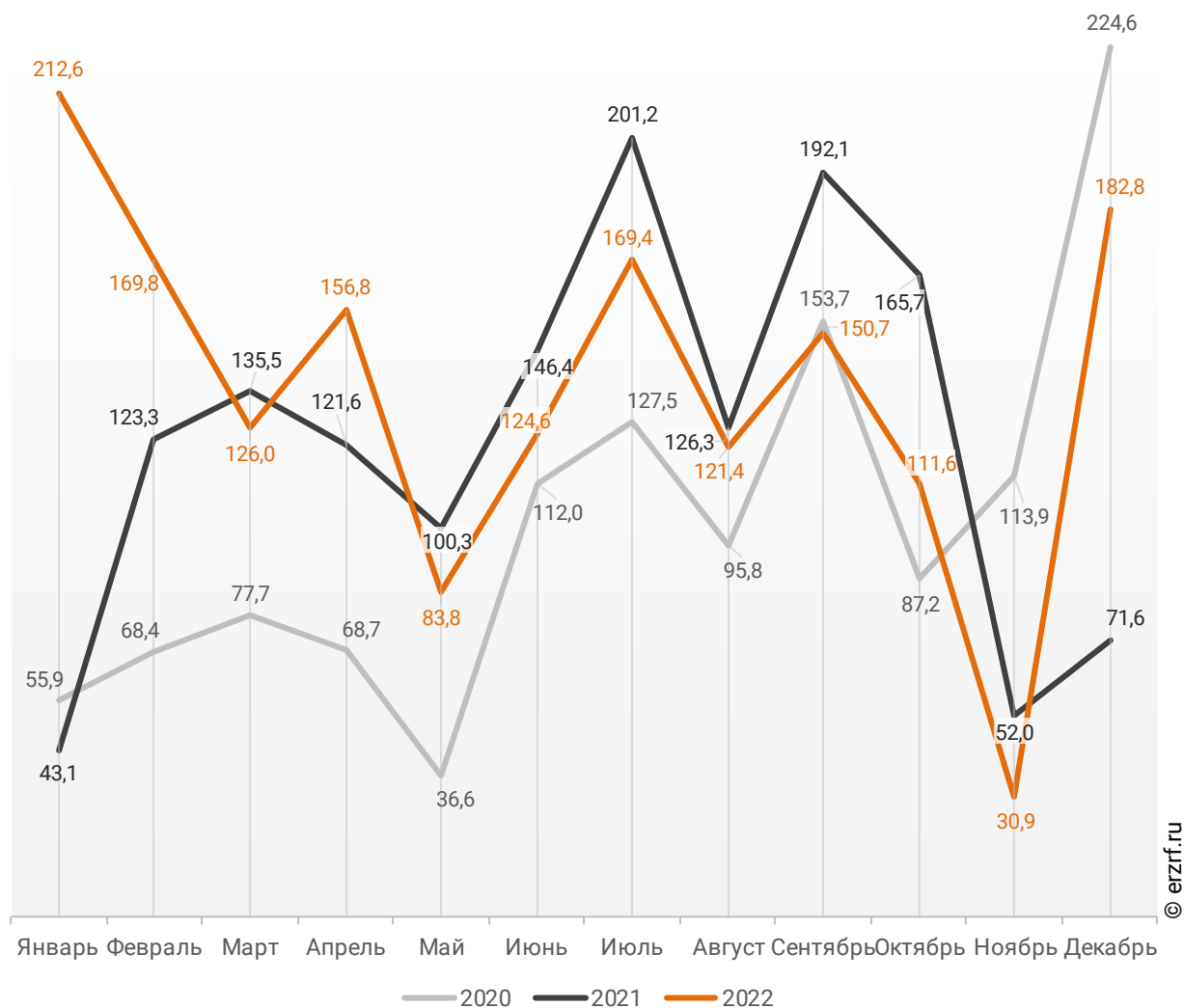
Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года в Ставропольском крае введено 182,8 тыс. м² жилья. Это на 155,3% или на 111,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

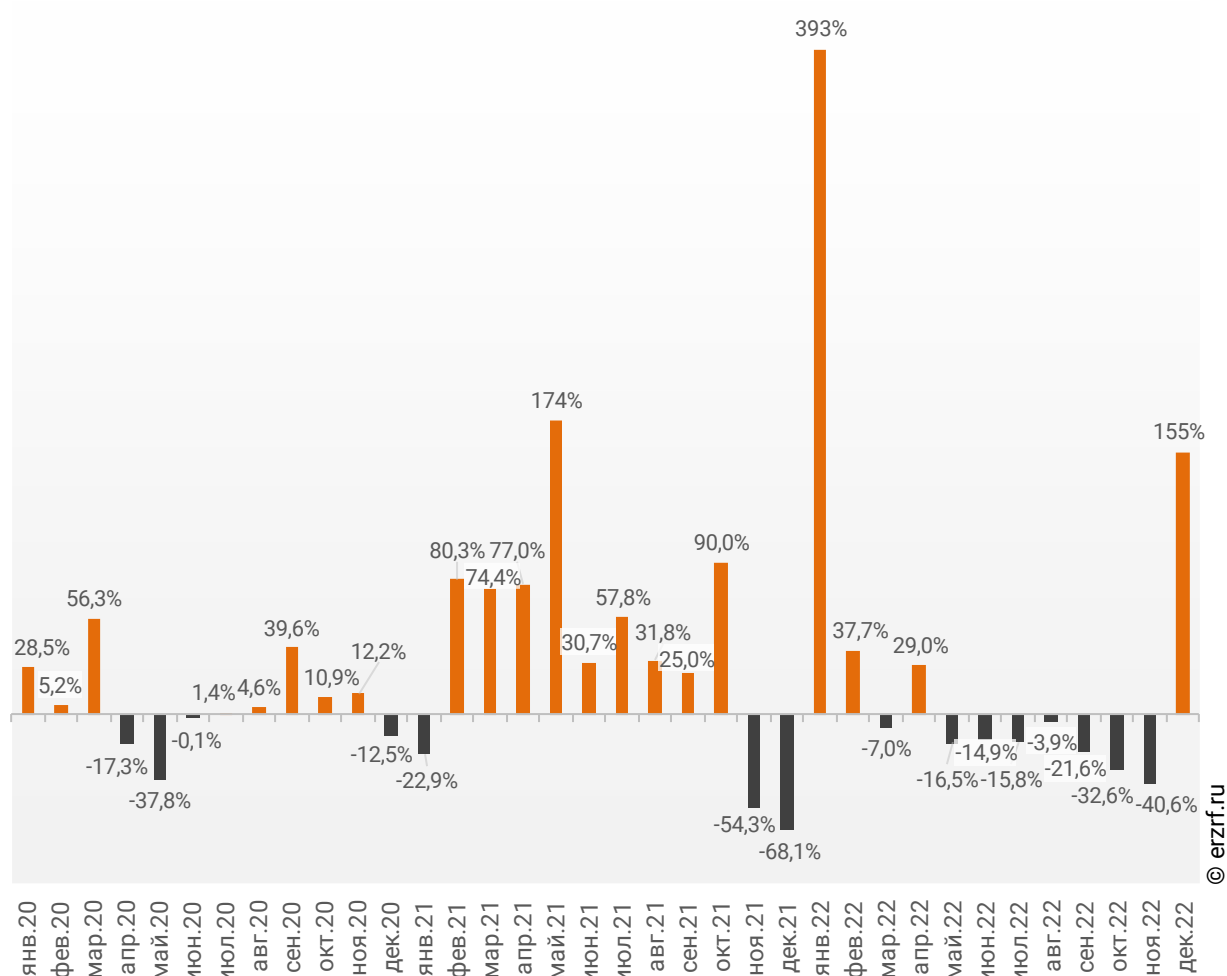
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

График 39

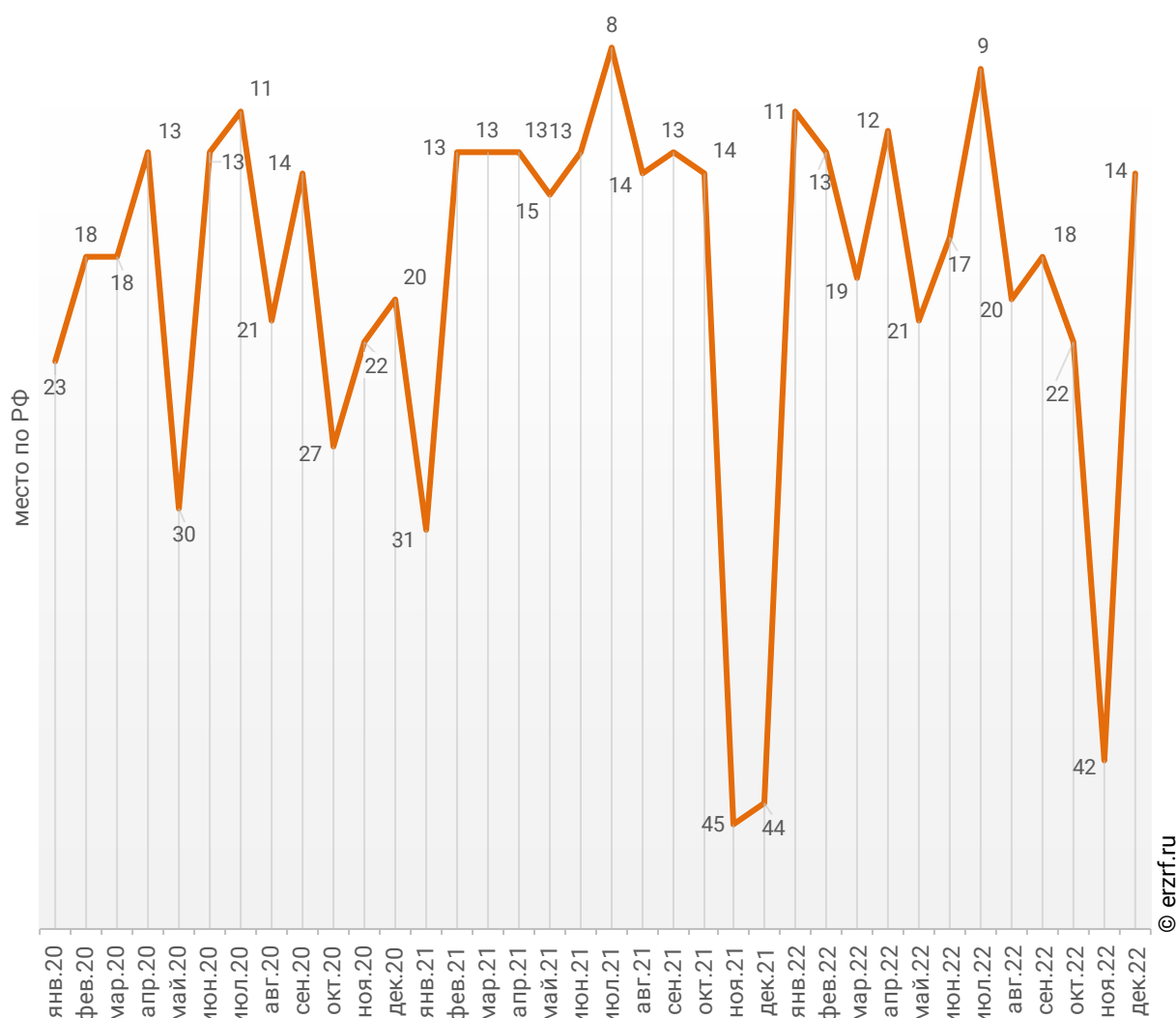
Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 14-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 4-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

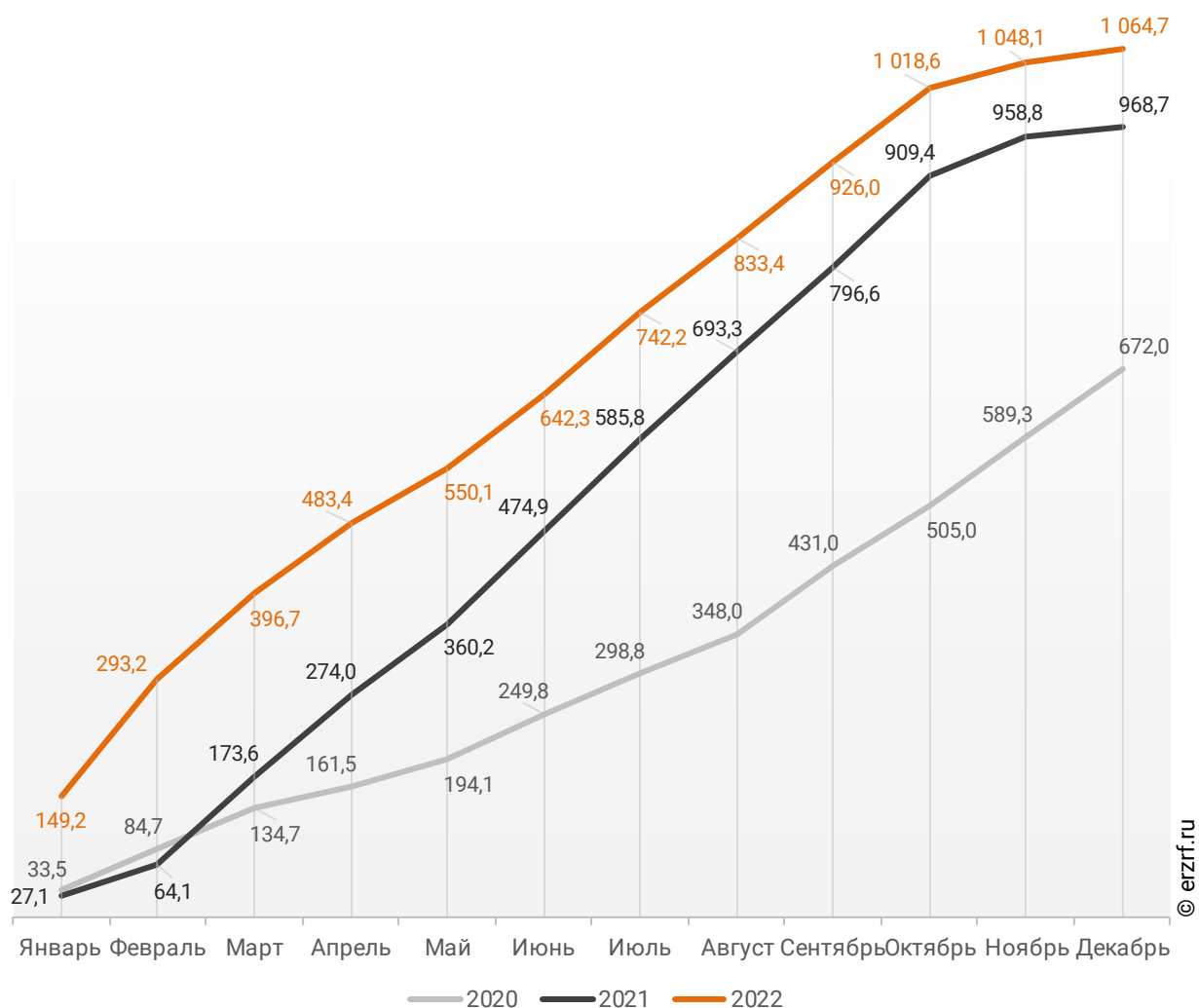


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

В Ставропольском крае за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,9% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 58,4% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

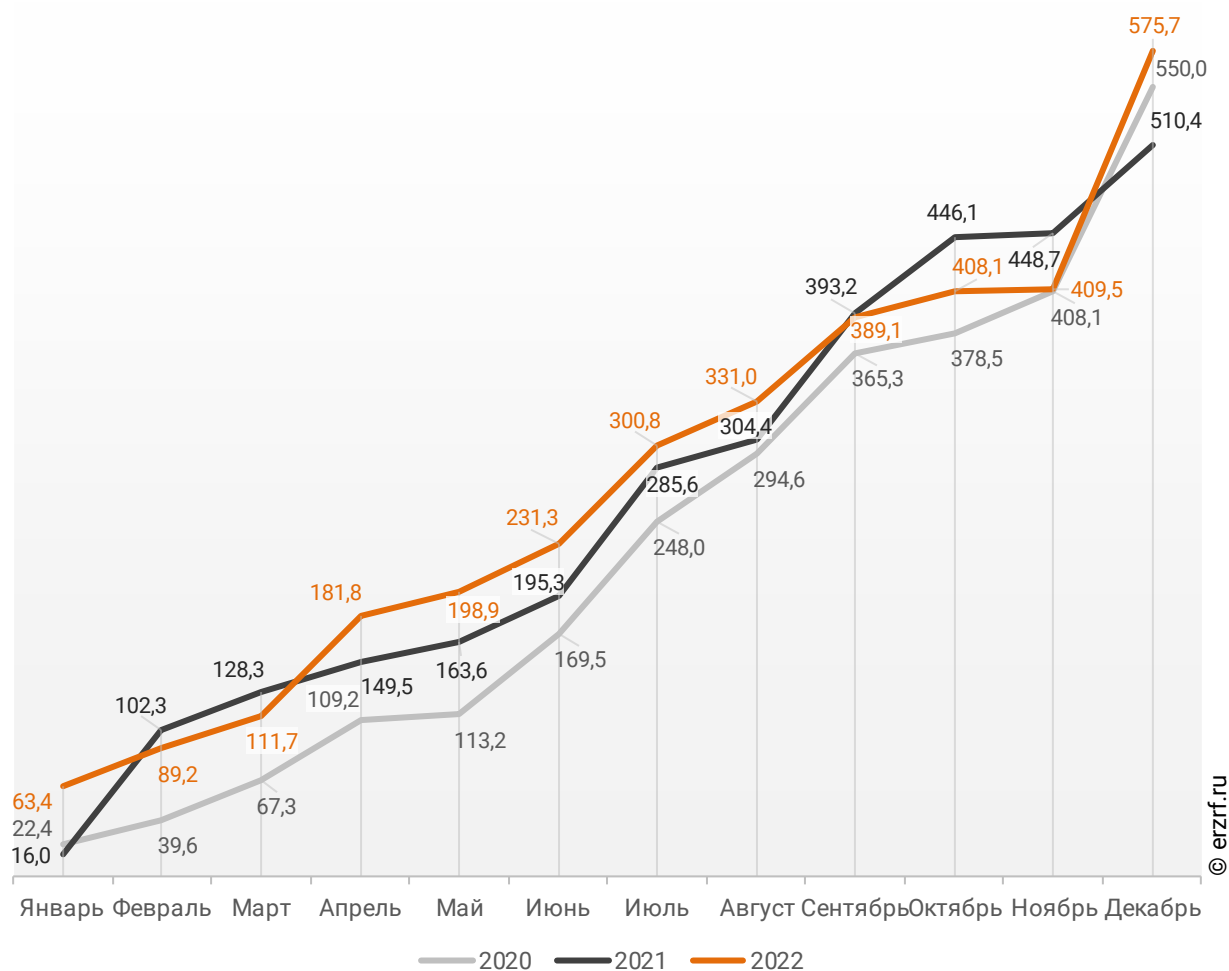
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 12,8% к уровню 2021 г. и превышение на 4,7% к 2020 г. (График 42).

График 42

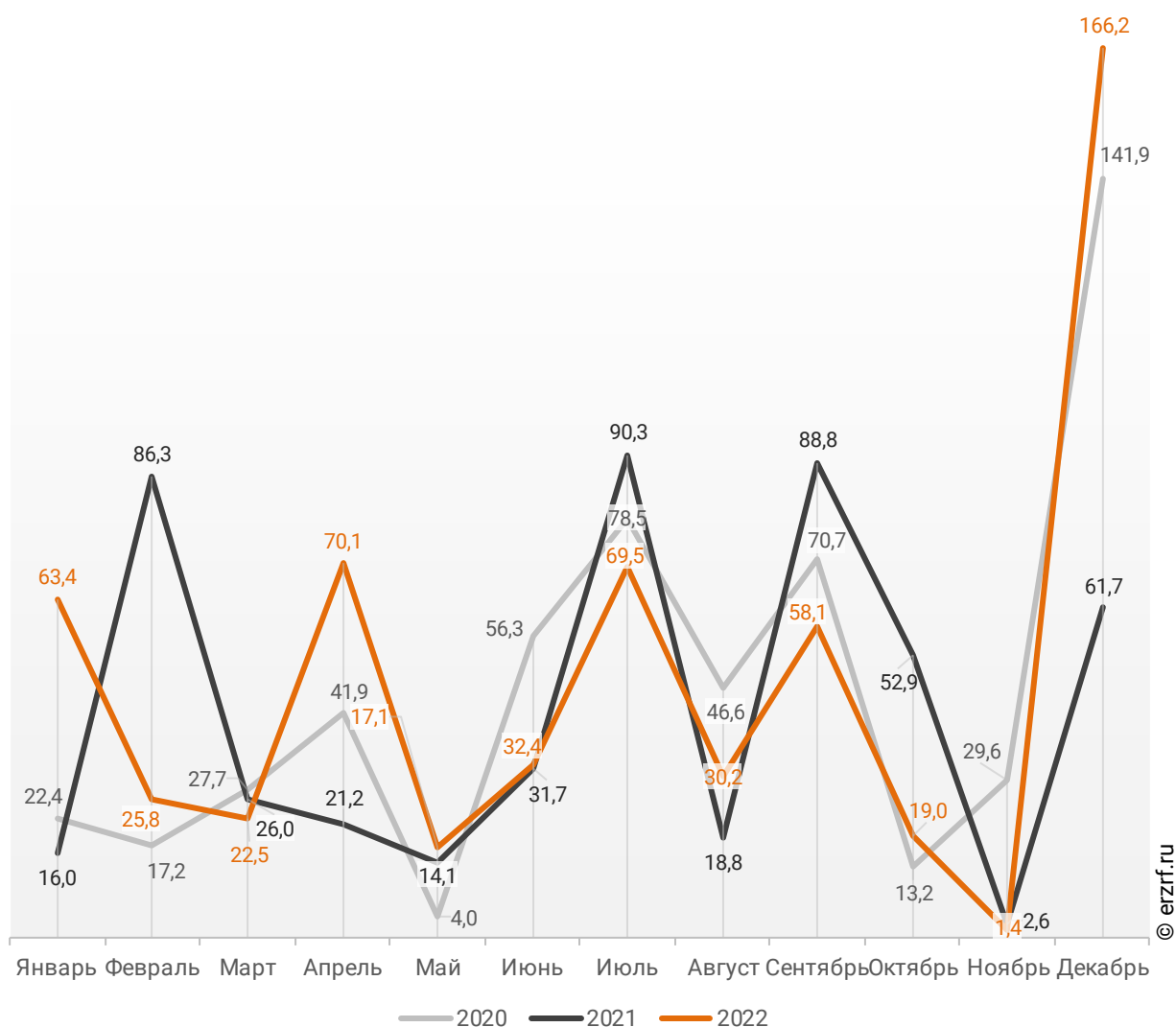
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Ставропольском крае застройщиками введено 166,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 169,4% или на 104,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

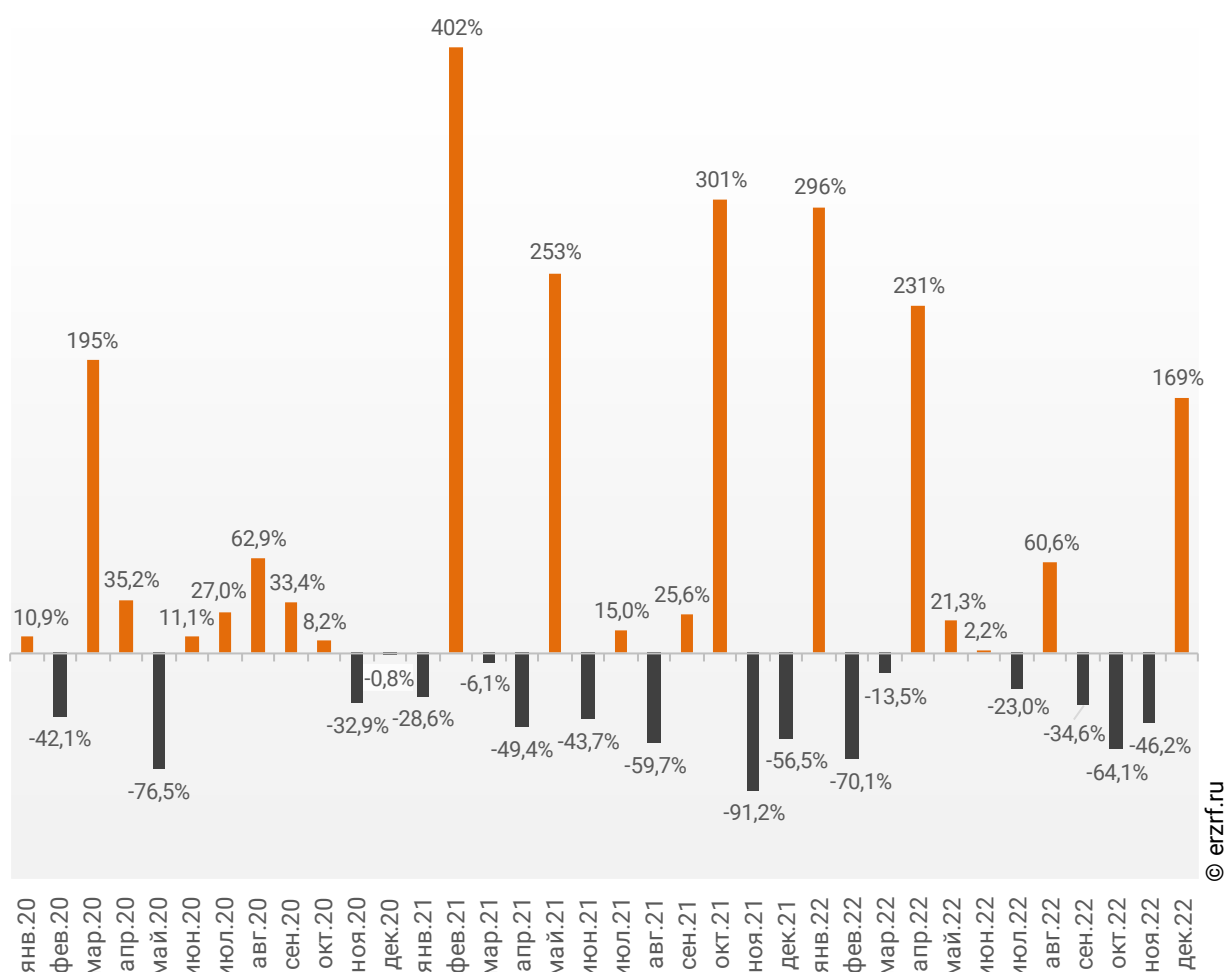
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 44

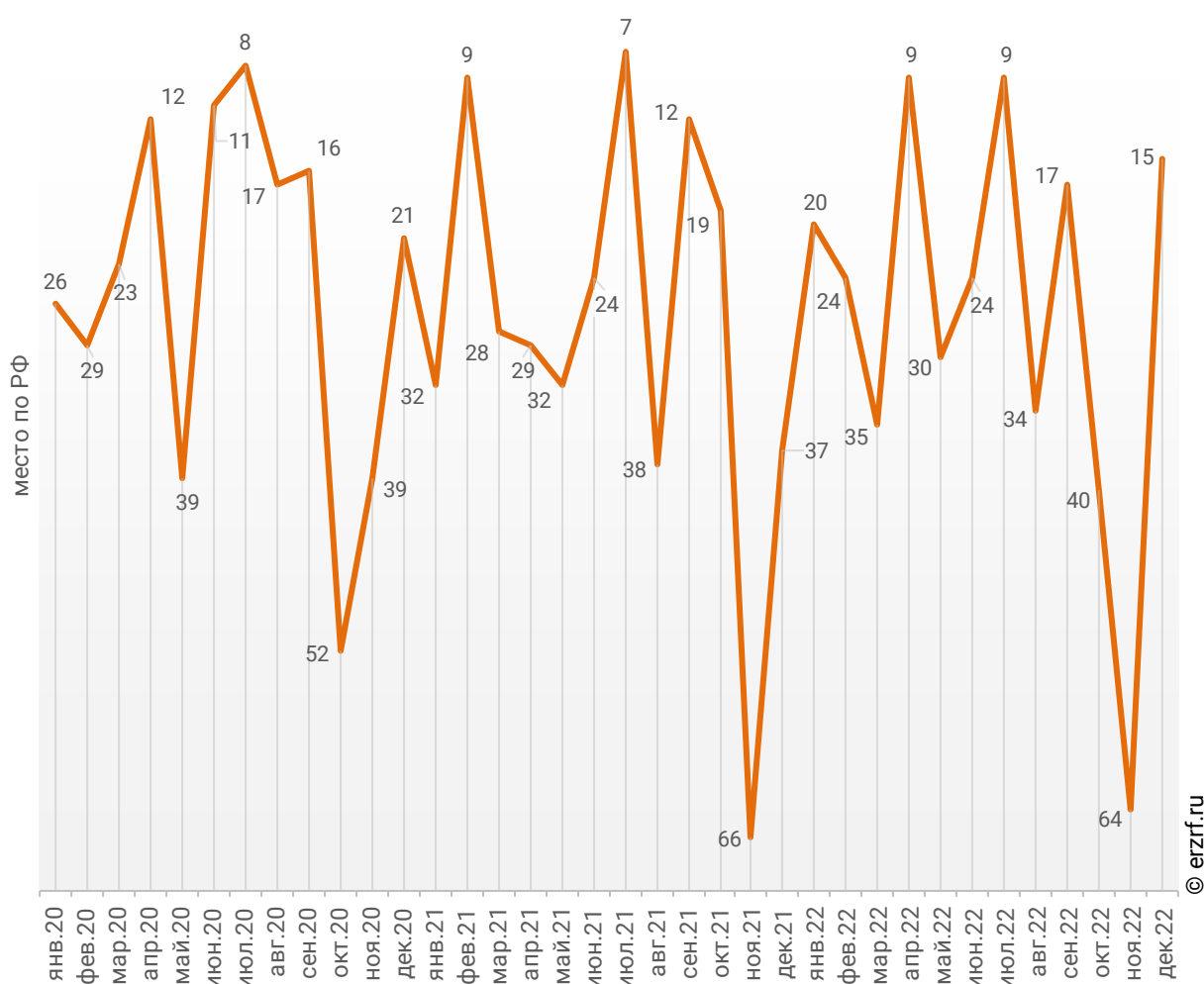
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Ставропольский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

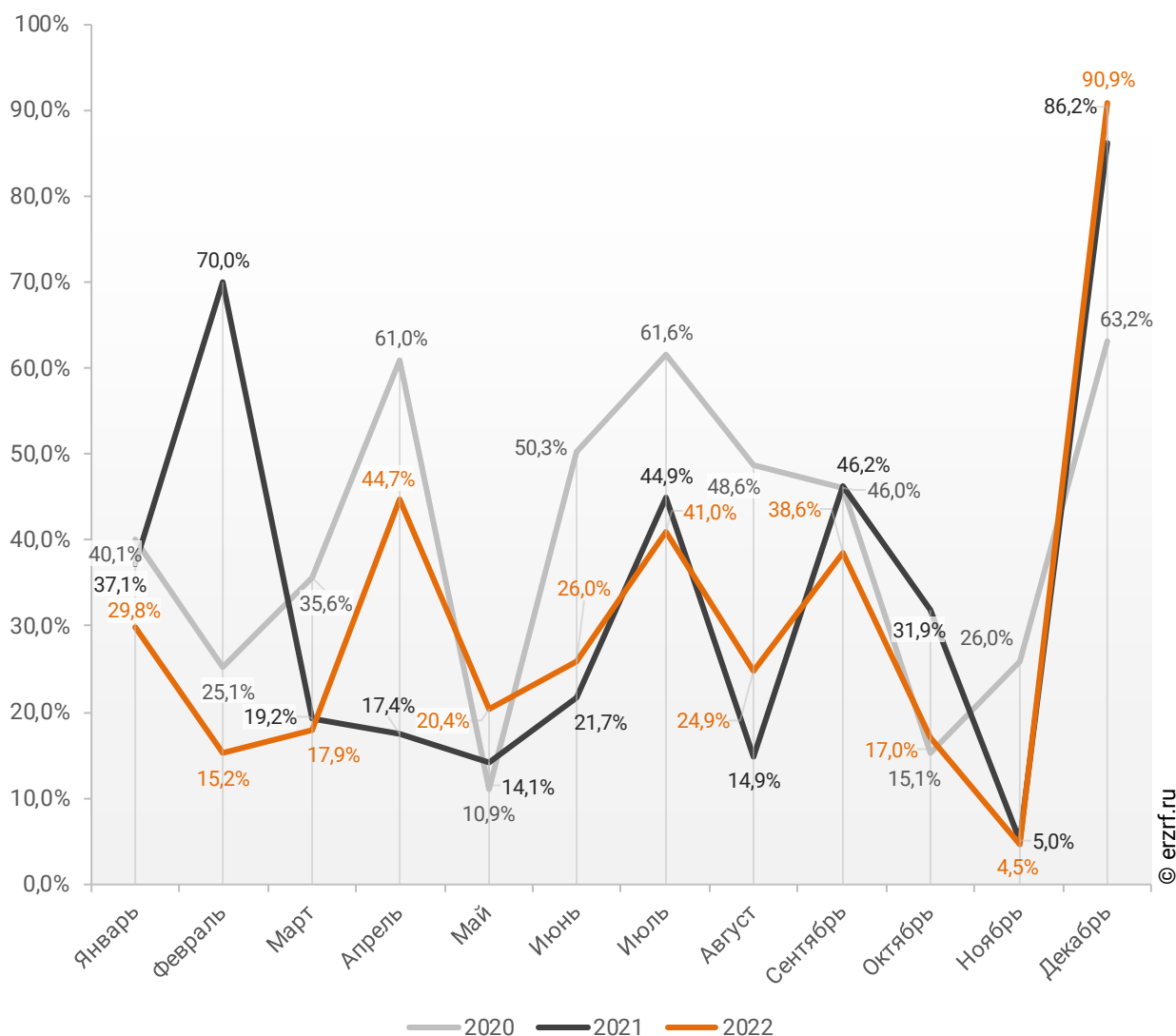


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Ставропольский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 90,9%, что на 4,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

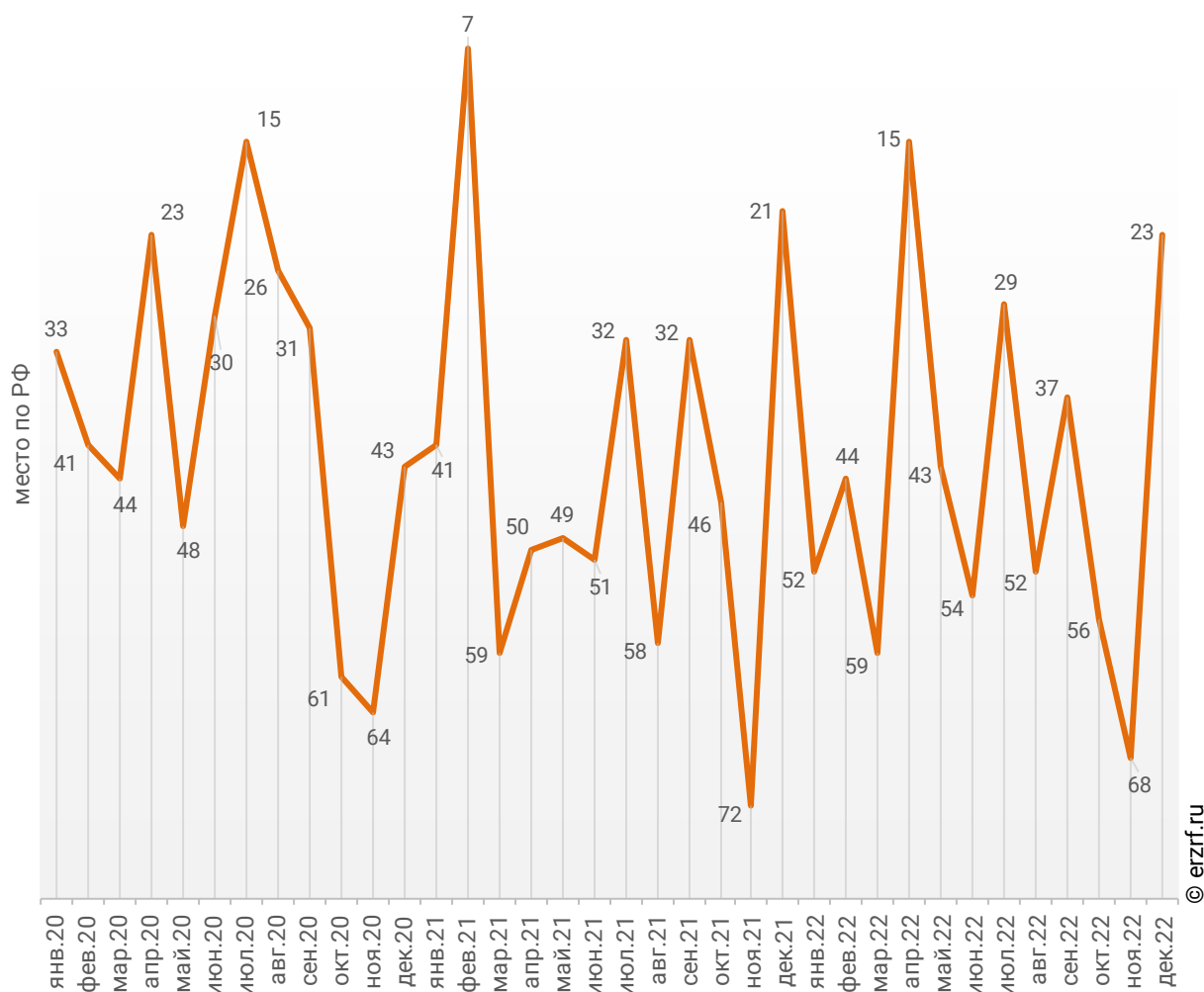
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 35,1% против 34,5% за этот же период 2021 г. и 45,0% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2023	СК Главстрой	Европейский-4	1	315	15 283
I квартал 2023	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	224	12 768
I квартал 2023	СЗ КавказЭлитСтрой	Озёрный	1	146	12 290
I квартал 2023	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	Соборный	1	94	5 802
I квартал 2023	СЗ Курортный	Березовый-2	1	80	4 725
I квартал 2023	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 737
I квартал 2023	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	Дом по ул. Октябрьская, 8	1	48	2 448
I квартал 2023	СК Крепость	Роща	1	1	168
I квартал 2023	СК Крепость	Победа	1	1	108
II квартал 2023	ГК КВС	КВС	2	240	13 608
II квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Респект	1	242	13 070
II квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	108	6 597
II квартал 2023	СЗ Стройград-КМВ	Империал	1	112	6 284
II квартал 2023	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	120	5 580
II квартал 2023	СЗ СП-Строй	Лермонтовский	1	77	4 882
II квартал 2023	СЗ М-Строй	Центральный	1	70	4 079
II квартал 2023	СК Восток	Дом по ул. Шмидта, 5	1	64	3 093
II квартал 2023	Диалог-Строй	Дом по ул. Пушкина, 65/4	1	28	1 488
III квартал 2023	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 602
III квартал 2023	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	1	128	7 872
III квартал 2023	СГ Третий Рим	Гармония	1	210	6 958
III квартал 2023	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 279
III квартал 2023	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	85	3 969
III квартал 2023	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	1	44	2 332
III квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Александра Грибоедова	1	60	2 270

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	по улице Октябрьская	5	552	36 401
IV квартал 2023	СХ Эвилин	Красный металлист	1	546	30 633
IV квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Ленина, 1/7	1	337	13 687
IV квартал 2023	РПК-СК	Предгорье	3	322	13 536
IV квартал 2023	СК Главстрой	Европейский-4	1	150	8 604
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	По ул. Нежнова 19	2	123	8 090
IV квартал 2023	СЗ Альфастрой	Forest House	1	140	7 903
IV квартал 2023	СЗ Строй Проект	Михайловский	1	128	7 514
IV квартал 2023	СЗ ССК Строй Групп	Олива	2	156	7 405
IV квартал 2023	СЗ Мик Строй Инвест	Бештаугорец	2	115	5 801
IV квартал 2023	СЗ Мик Строй Инвест	Дом в р-не ст.Казанская	1	30	1 383
IV квартал 2023	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	Николаевский	1	144	6 739
IV квартал 2023	СК Главстрой	На Октябрьской	2	136	6 592
IV квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Александра Грибоедова	1	238	4 553
IV квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	72	3 728
IV квартал 2023	КМТС	Маскарад	1	40	3 103
Общий итог			52	6 043	320 964

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	42	3 120	155 695
2	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	8	1 778	96 087
3	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвелин	2	1 041	58 602
4	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	993	53 482
5	По ул. Биологическая	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	3	757	46 372
6	Европейский-4	Ставрополь	СК Главстрой	4	879	45 049
7	Счастье	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	734	39 256
8	по улице Октябрьская	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	5	552	36 401
9	Надежда	Ставрополь	ССК	3	496	32 189
10	Красный металлист	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	1	495	27 918
11	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	7	600	25 703
12	GRAF	Ставрополь	Югкомстрой	1	409	25 116
13	Золотые Ключи	Пятигорск	Бекон	1	507	25 047
14	Российский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	1	519	24 625
15	Горизонт	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 486
16	Параллель	Ставрополь	СтройКонтинент	1	336	21 410
17	Крокус	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	1	372	20 015
18	Империял	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	1	211	19 961
19	ЛонДом	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	1	298	18 794
20	Клубный дом Серов	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	231	17 149
21	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
22	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	2	304	16 258
23	Притяжение	Ставрополь	СЗ ЮСК-ЮГ	1	353	15 948
24	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	1	283	13 895
25	Дом по ул. Ленина, 1/7	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	337	13 687
26	КВС	Ессентуки	ГК КВС	2	240	13 608
27	Династия	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	195	13 573
28	Предгорье	Ессентукская	РПК-СК	3	322	13 536
29	Респект	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	242	13 070
30	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	4	285	13 004
31	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	224	12 768
32	Озёрный	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	1	146	12 290
33	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
34	Дом по ул. Украинская	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	1	198	11 220
35	Мелодия	Ставрополь	СХ Эвилин	1	198	10 907
36	Дом по ул. Ленина, 224	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	1	126	10 662
37	Ботанический-2	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	130	10 511
38	Семейный квартал	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	180	10 325
39	По ул. Нежнова 19	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	2	123	8 090
40	Forest House	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	140	7 903
41	по ул. Первомайская	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	128	7 872
42	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	136	7 756
43	Михайловский	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	128	7 514
44	Олива	Ставрополь	СЗ ССК Строй Групп	2	156	7 405
45	Бештаугорец	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	2	115	5 801
	Дом в р-не ст.Казанская			1	30	1 383
46	Дом по ул. Ленина, 147	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	99	6 969

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
47	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	1	210	6 958
48	Дом по ул. Александра Грибоедова	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	2	298	6 823
49	Николаевский	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	144	6 739
50	На Октябрьской	Ставрополь	СК Главстрой	2	136	6 592
51	Империял	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	1	112	6 284
52	Соборный	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	1	94	5 802
53	Кишинский	Ставрополь	СЗ Вера	1	78	5 065
54	Лермонтовский	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	77	4 882
55	Березовый-2	Пятигорск	СЗ Курортный	1	80	4 725
56	Живописный	Железноводск	Специализированный застройщик Империя	1	68	4 494
57	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	79	4 410
58	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 079
59	Золотой	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 737
60	По ул. Никольская	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	2	80	3 691
61	Дом по ул. Шмидта, 10	Ессентуки	СК Восток	1	72	3 577
62	Дом по ул. Маяковского	Ессентуки	СЗ Стройжильё	1	54	3 393
63	Маскарад	Лермонтов	КМТС	1	40	3 103
64	Дом по ул. Шмидта, 5	Ессентуки	СК Восток	1	64	3 093
65	Дом по ул. Патриса Лумумбы	Лермонтов	СЗ Золотая корона КМВ	1	66	2 828
66	Дом по ул. Октябрьская, 8	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	48	2 448
67	Кленовая роща	Ессентуки	Олимп	1	63	2 340
68	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	1	44	2 332

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
69	<i>Дом по ул. Пушкина, 65/4</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	28	1 488
70	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
71	<i>Победа</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	108
Общий итог				155	22 053	1 203 918

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Александра Грибоедова</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	22,9
2	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	33,1
3	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	37,1
4	<i>Дом по ул. Ленина, 1/7</i>	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	40,6
5	<i>Предгорье</i>	Ессентукская	РПК-СК	42,0
6	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
7	<i>Дом по ул. Патриса Лумумбы</i>	Лермонтов	СЗ Золотая корона КМВ	42,8
8	<i>Притяжение</i>	Ставрополь	СЗ ЮСК-ЮГ	45,2
9	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	45,6
10	<i>По ул. Никольская</i>	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	46,1
11	<i>Николаевский</i>	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
12	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
13	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,4
14	<i>Олива</i>	Ставрополь	СЗ ССК Строй Групп	47,5
15	<i>Дом по ул. Шмидта, 5</i>	Ессентуки	СК Восток	48,3
16	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	48,5
17	<i>По ул. 40 лет Октября</i>	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	49,1
18	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	49,4
19	<i>Бештаугорец</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	50,4
20	<i>Дом в р-не ст.Казанская</i>	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	46,1
21	<i>Дом по ул. Шмидта, 10</i>	Ессентуки	СК Восток	49,7
22	<i>Курортный</i>	Пятигорск	СЗ Курортный	49,9
23	<i>Дом по ул. Октябрьская, 8</i>	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
24	<i>Европейский-4</i>	Ставрополь	СК Главстрой	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	53,0
26	Дом по ул. Пушкина, 65/4	Михайловск	Диалог-Строй	53,1
27	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	53,5
28	Счастье	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
29	Крокус	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	53,8
30	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,9
31	Респект	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	54,0
32	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	54,0
33	Мелодия	Ставрополь	СХ Эвелин	55,1
34	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	55,8
35	Империял	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	56,1
36	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвелин	56,3
37	Красный металлист	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
38	Forest House	Ставрополь	СЗ Альфастрой	56,5
39	Дом по ул. Украинская	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	56,7
40	КВС	Ессентуки	ГК КВС	56,7
41	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	57,0
42	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,0
43	Семейный квартал	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	57,4
44	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,3
45	Михайловский	Пятигорск	СЗ Строй Проект	58,7
46	Березовый-2	Пятигорск	СЗ Курортный	59,1
47	По ул. Биологическая	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	61,3
48	GRAF	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
49	по ул. Первомайская	Пятигорск	КавЖилСтрой	61,5
50	Соборный	Ставрополь	СЗ КОМФОРТ СТРОЙ	61,7
51	Дом по ул. Маяковского	Ессентуки	СЗ Стройжилё	62,8
52	ЛонДом	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	63,1
53	Лермонтовский	Ставрополь	СЗ СП-Строй	63,4
54	Параллель	Ставрополь	СтройКонтинент	63,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	Надежда	Ставрополь	ССК	64,9
56	Киринский	Ставрополь	СЗ Вера	64,9
57	Горизонт	Пятигорск	СИК Регион	65,7
58	По ул. Нежнова 19	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,8
59	по улице Октябрьская	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
60	Живописный	Железноводск	Специализированный застройщик Империя	66,1
61	Золотой	Пятигорск	СЗ Эверест	66,7
62	Династия	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,6
63	Дом по ул. Ленина, 147	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
64	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
65	Клубный дом Серов	Ставрополь	СЗ СтройСити	74,2
66	Маскарад	Лермонтов	КМТС	77,6
67	Ботанический-2	Ставрополь	СЗ СтройСити	80,9
68	Озёрный	Пятигорск	СЗ КавказЭлитСтрой	84,2
69	Дом по ул. Ленина, 224	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	84,6
70	Имperiал	Ставрополь	СЗ Премиум Сити	94,6
71	Победа	Ставрополь	СК Крепость	108,0
72	Роща	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				54,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	