

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

январь 2023

Текущий объем строительства, м²
на январь 2023

1 526 148

+5,7% к январю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

64 617

+30,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2022

Банк России

750

-15,9% к ноябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2023

49,7

-0,1% к январю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2023

68 458

+15,7% к январю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

39,0%

-6,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2022

Банк России

4,56

-1,61 п.п. к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на январь 2023 года выявлено **142 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 708 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 526 148 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	141	99,3%	30 704	100,0%	1 525 796	100,0%
блокированный дом	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог	142	100%	30 708	100%	1 526 148	100%

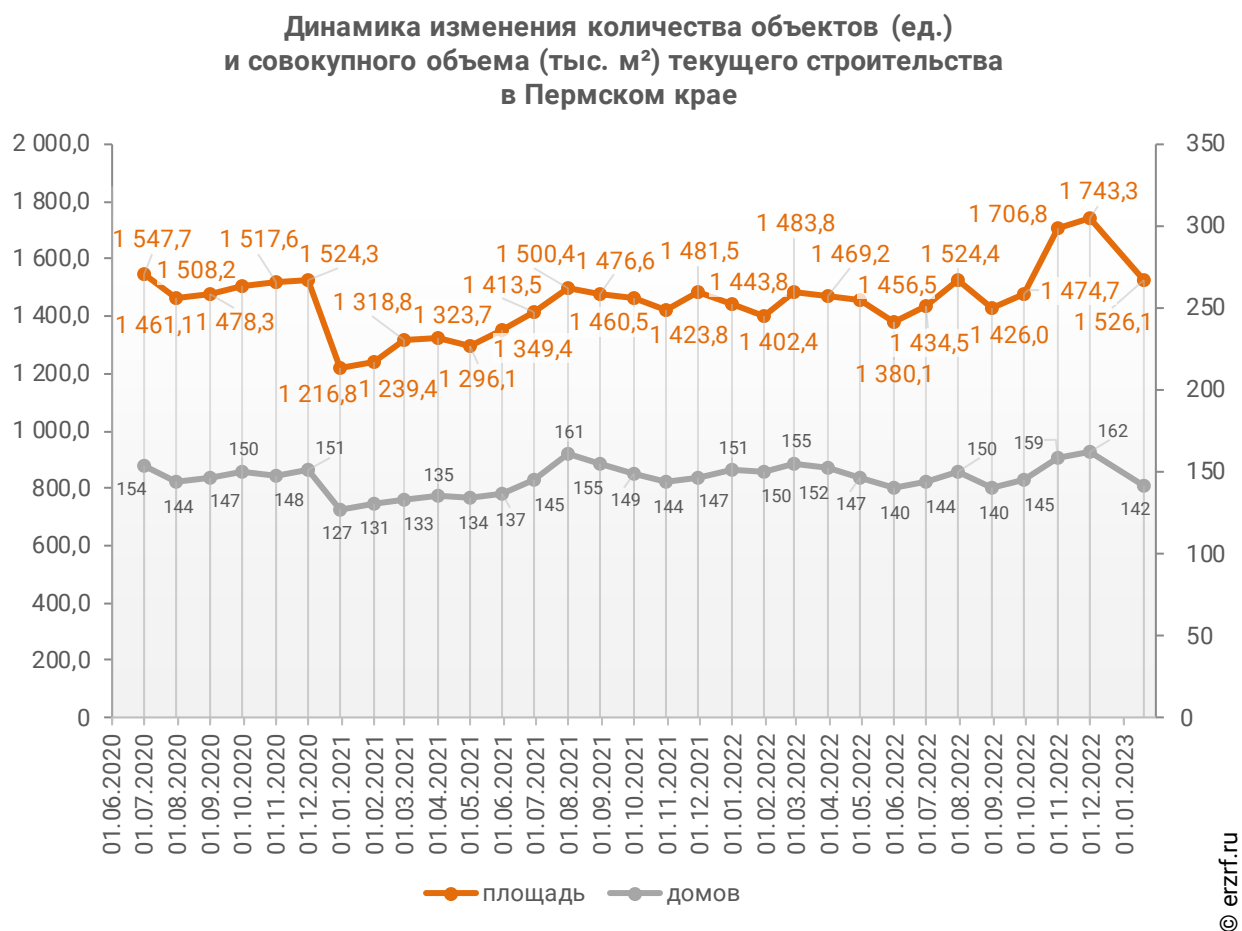
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	123	86,6%	27 099	88,2%	1 360 137	89,1%
Пермский	12	8,5%	2 329	7,6%	104 920	6,9%
Кондратово	9	6,3%	1 869	6,1%	87 673	5,7%
Фролы	1	0,7%	309	1,0%	10 629	0,7%
Култаево	2	1,4%	151	0,5%	6 618	0,4%
Березники	4	2,8%	1 120	3,6%	53 616	3,5%
Чайковский	3	2,1%	160	0,5%	7 475	0,5%
	142	100%	30 708	100%	1 526 148	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (89,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

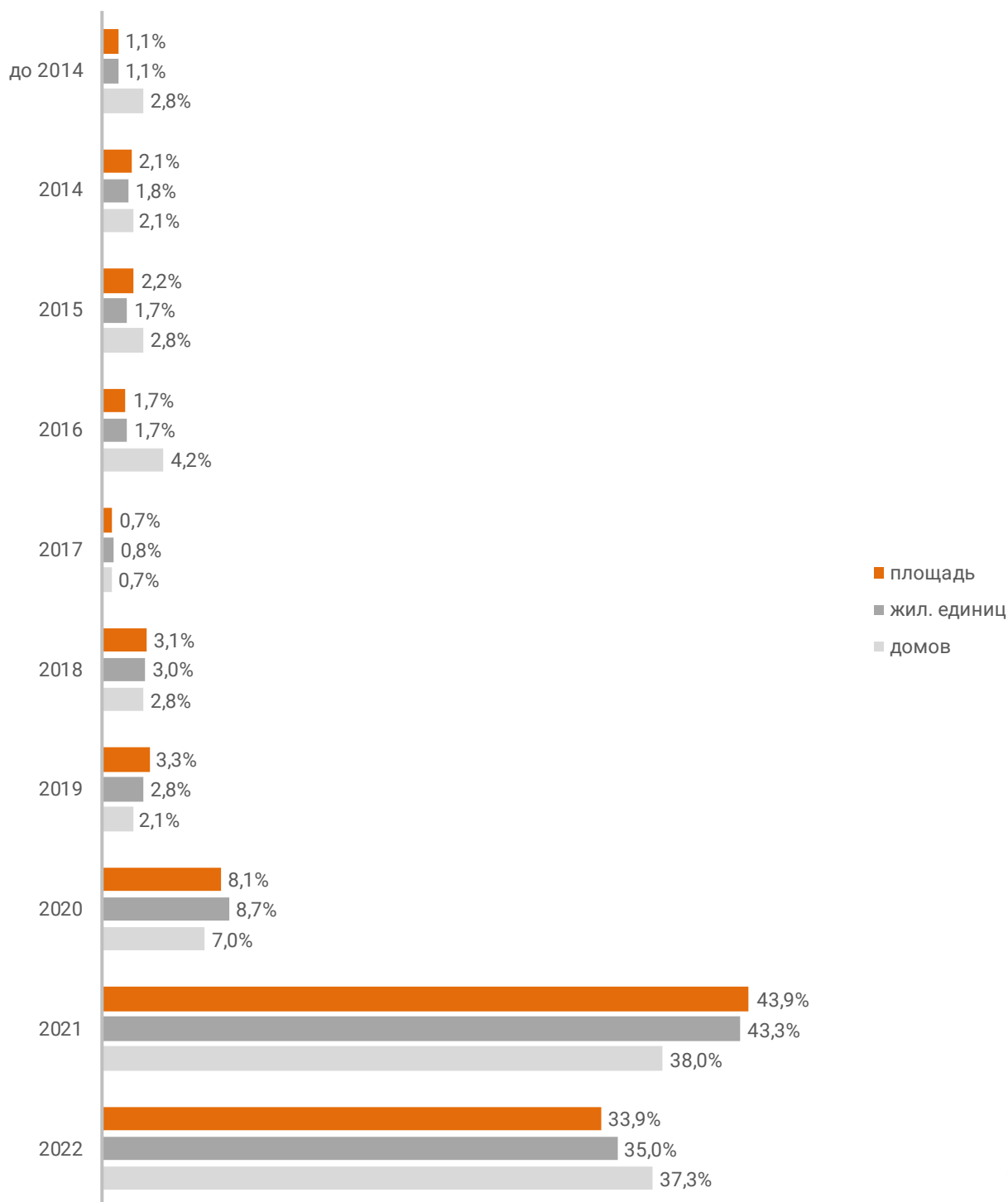
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	4	2,8%	343	1,1%	17 277	1,1%
2014	3	2,1%	565	1,8%	31 827	2,1%
2015	4	2,8%	534	1,7%	33 812	2,2%
2016	6	4,2%	531	1,7%	25 299	1,7%
2017	1	0,7%	256	0,8%	11 181	0,7%
2018	4	2,8%	911	3,0%	47 244	3,1%
2019	3	2,1%	874	2,8%	49 958	3,3%
2020	10	7,0%	2 663	8,7%	123 296	8,1%
2021	54	38,0%	13 294	43,3%	669 572	43,9%
2022	53	37,3%	10 737	35,0%	516 682	33,9%
Общий итог	142	100%	30 708	100%	1 526 148	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (43,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

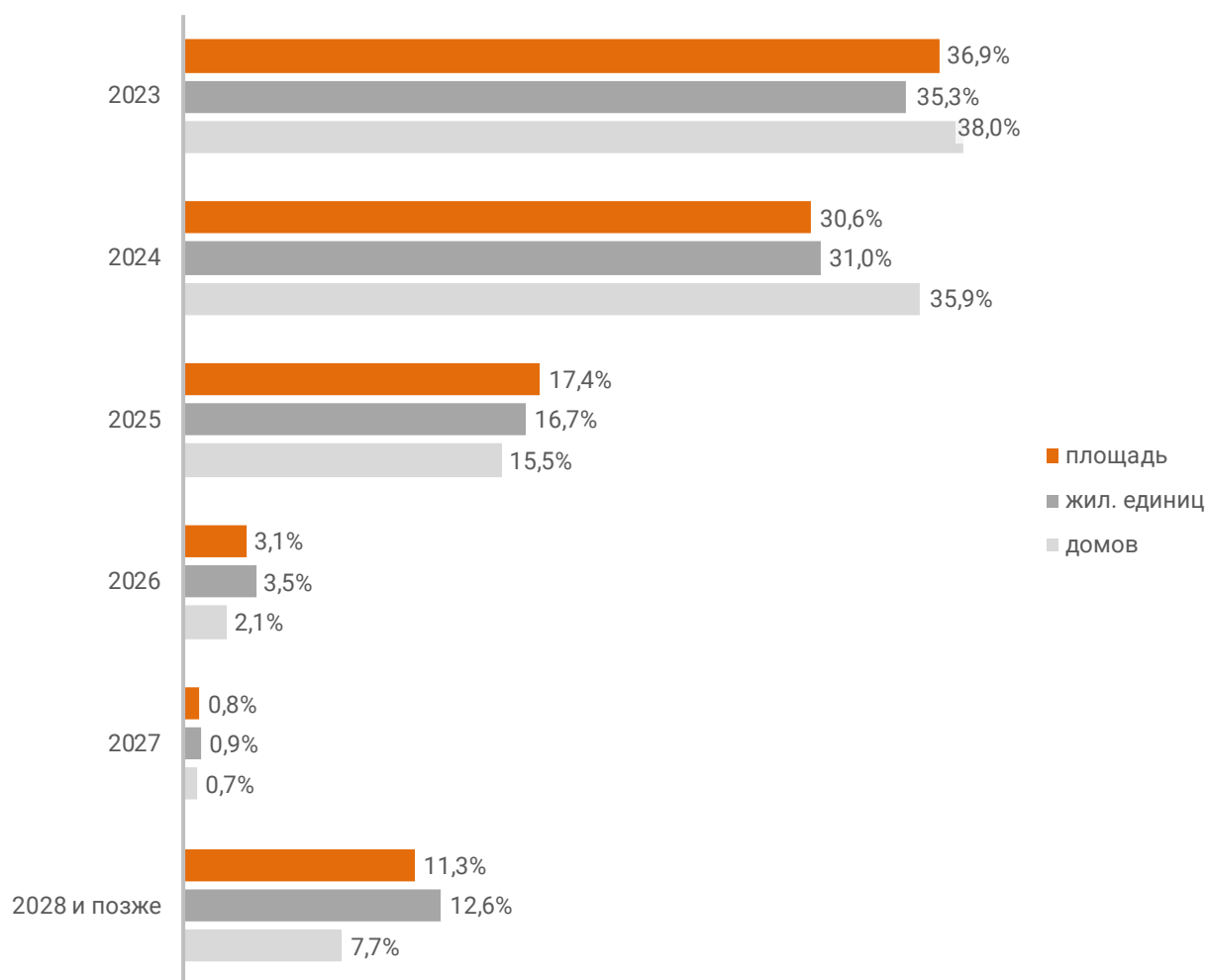
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	54	38,0%	10 825	35,3%	562 503	36,9%
2024	51	35,9%	9 534	31,0%	466 615	30,6%
2025	22	15,5%	5 119	16,7%	265 599	17,4%
2026	3	2,1%	1 086	3,5%	46 762	3,1%
2027	1	0,7%	278	0,9%	12 018	0,8%
2028 и позже	11	7,7%	3 866	12,6%	172 651	11,3%
Общий итог	142	100%	30 708	100%	1 526 148	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 562 503 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	562 503	2012	8 246	1,5%
		2014	6 618	1,2%
		2016	28 077	5,0%
		2017	26 557	4,7%
		2019	11 181	2,0%
		2020	42 435	7,5%
		2021	4 809	0,9%
		2022	21 268	3,8%
2024	466 615	2022	10 629	2,3%
Общий итог	1 526 148		159 820	10,5%

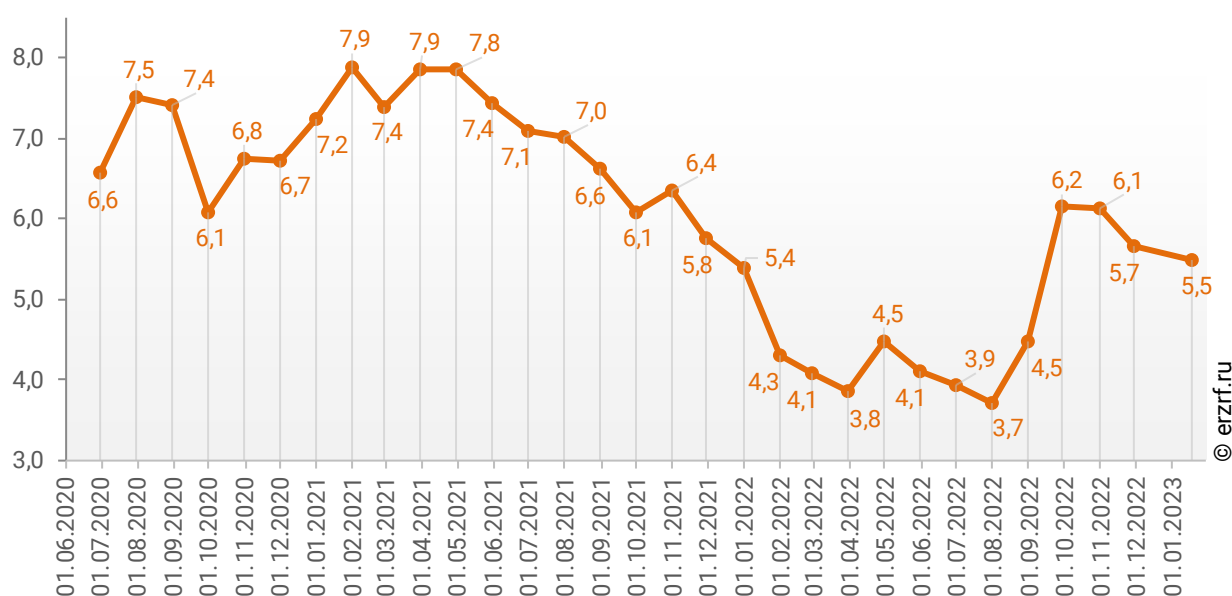
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (42 435 м²), что составляет 7,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на январь 2023 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев



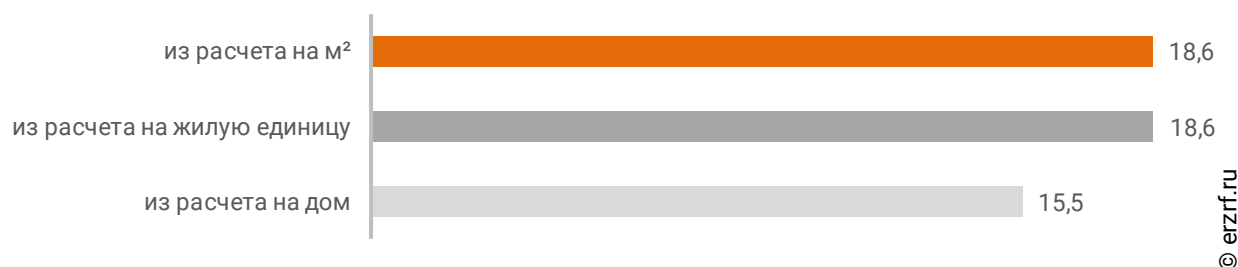
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

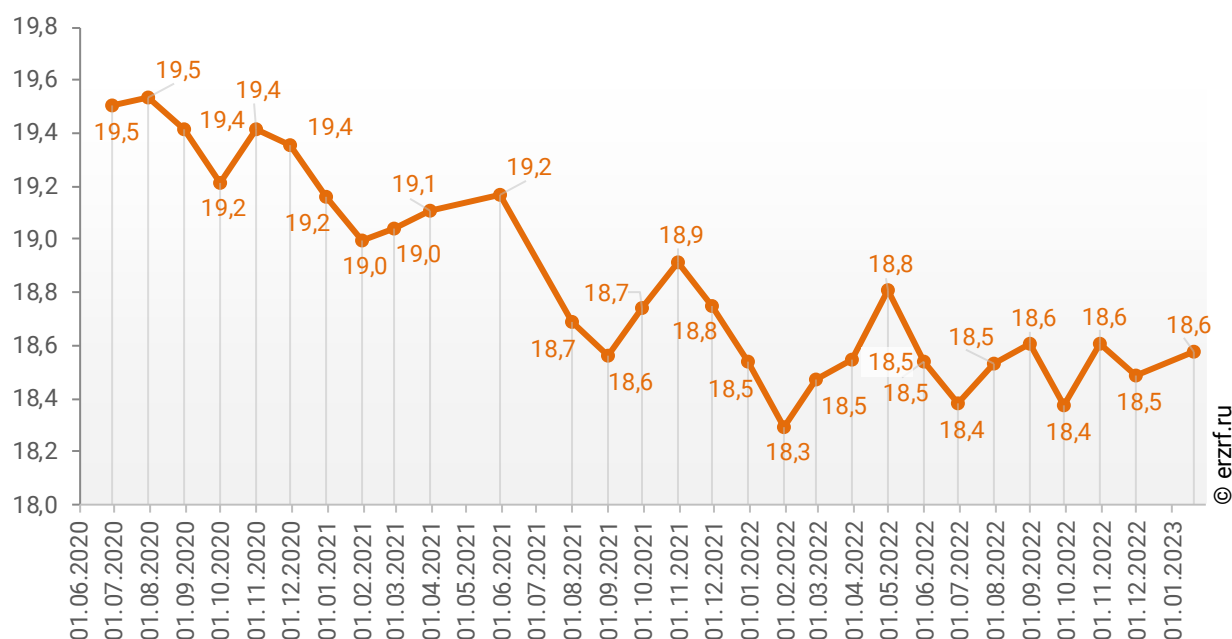
Средняя этажность новостроек Пермского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



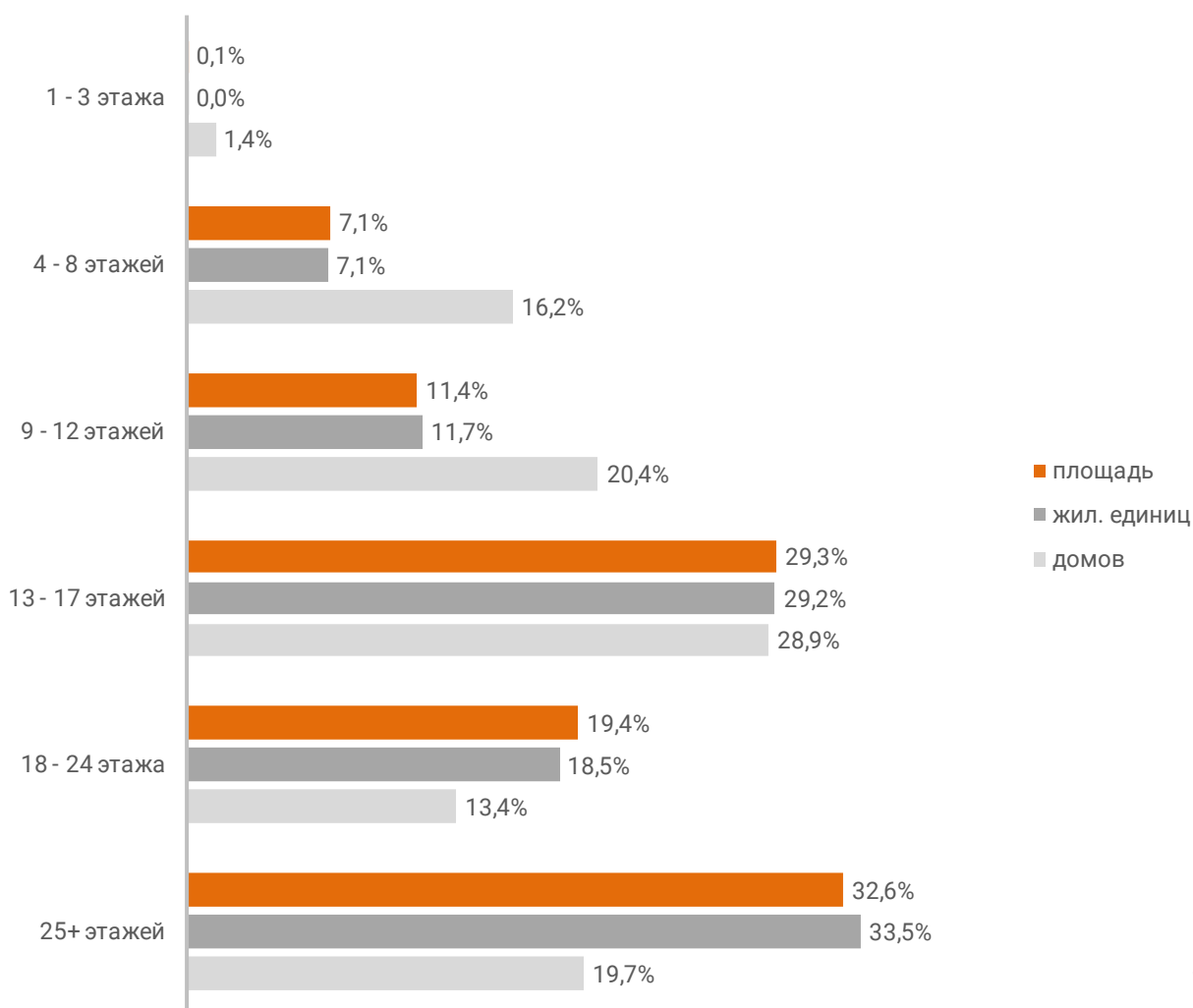
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,4%	9	0,0%	918	0,1%
4 - 8 этажей	23	16,2%	2 166	7,1%	108 731	7,1%
9 - 12 этажей	29	20,4%	3 597	11,7%	174 646	11,4%
13 - 17 этажей	41	28,9%	8 972	29,2%	447 388	29,3%
18 - 24 этажа	19	13,4%	5 682	18,5%	296 569	19,4%
25+ этажей	28	19,7%	10 282	33,5%	497 896	32,6%
Общий итог	142	100%	30 708	100%	1 526 148	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	PAN City Group	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		UDS	многоквартирный дом	Ньютон
		ГК ОНИКС	многоквартирный дом	Мир
		ГК ОНИКС	многоквартирный дом	Полосатый дом
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Bravo
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		ГСК Мегаполис	многоквартирный дом	Дом Капучино
		ПЗСП	многоквартирный дом	Самолёт
		Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
2	25	Ясно девелопмент	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
		ЗАРДОН групп	многоквартирный дом	Свои люди
		КМ-Инвест	многоквартирный дом	Курья Park
		Краснокамский ЖБК	многоквартирный дом	Руна Парк
		ПЗСП	многоквартирный дом	Красное яблоко
		СГ Развитие	многоквартирный дом	PRIME
		СГ Развитие	многоквартирный дом	Восход
3	24	Талан	многоквартирный дом	Парма
		Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	многоквартирный дом	Столичный
4	23	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	многоквартирный дом	Nova City Беляева 45
5	22	ГК ПМД	многоквартирный дом	Квартал Премьер

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Парма», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

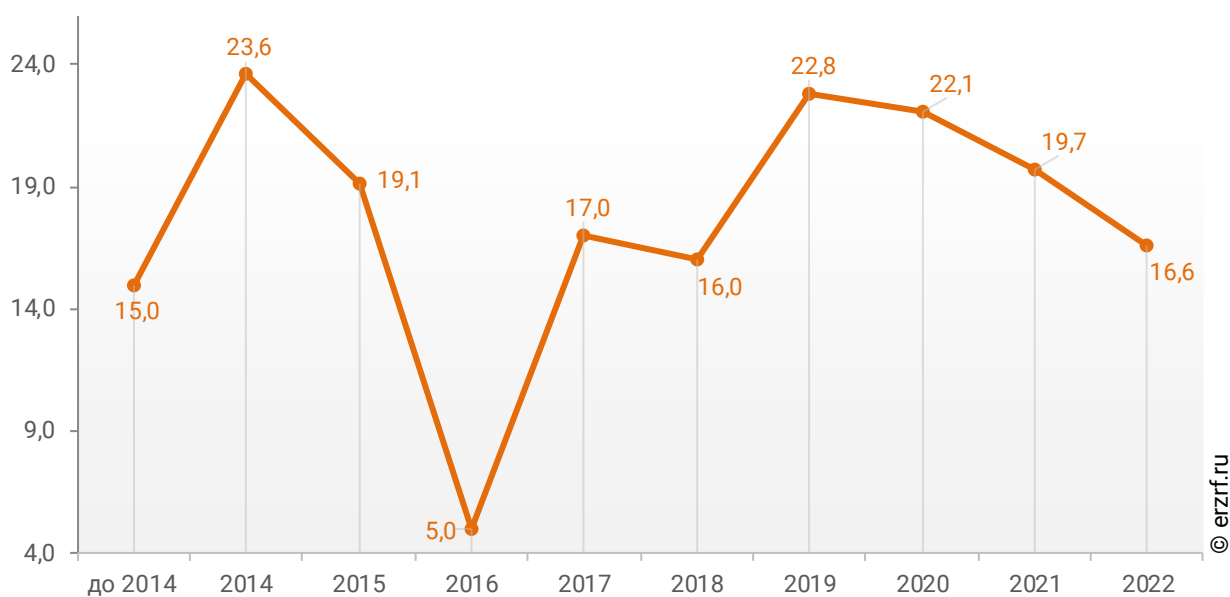
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 673	Талан	многоквартирный дом	Парма
2	32 193	ПЗСП	многоквартирный дом	Красное яблоко
3	31 524	ГК ПМД	многоквартирный дом	Bravo
4	31 471	ГК ПМД	многоквартирный дом	Квартал Премьер
5	28 274	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

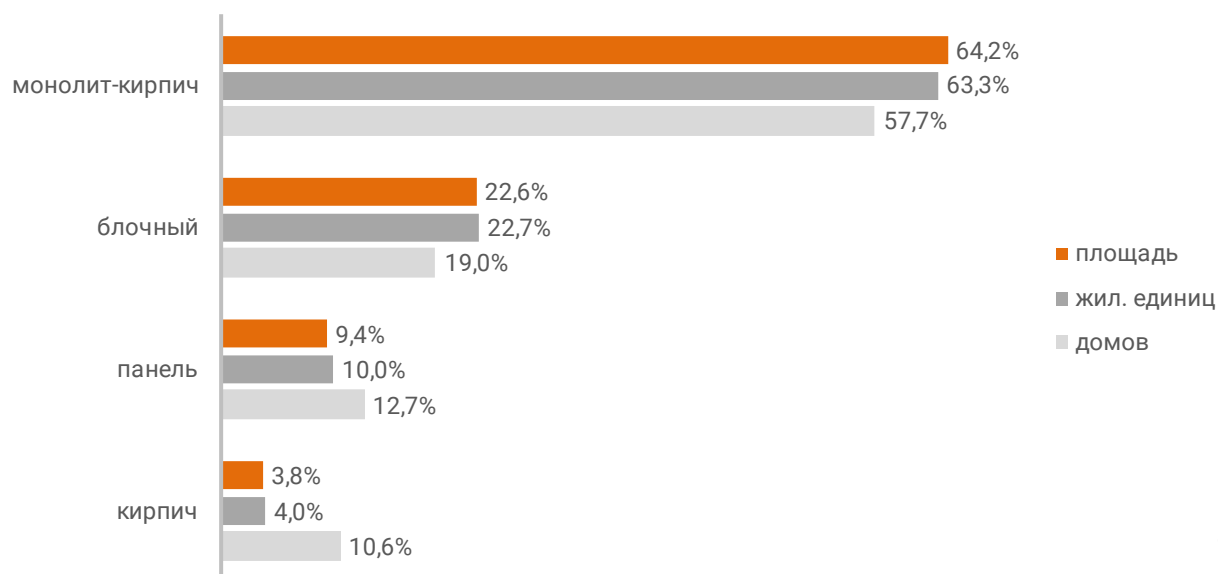
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	82	57,7%	19 434	63,3%	979 888	64,2%
блочный	27	19,0%	6 986	22,7%	345 192	22,6%
панель	18	12,7%	3 066	10,0%	143 340	9,4%
кирпич	15	10,6%	1 222	4,0%	57 728	3,8%
Общий итог	142	100%	30 708	100%	1 526 148	100%

Гистограмма 5

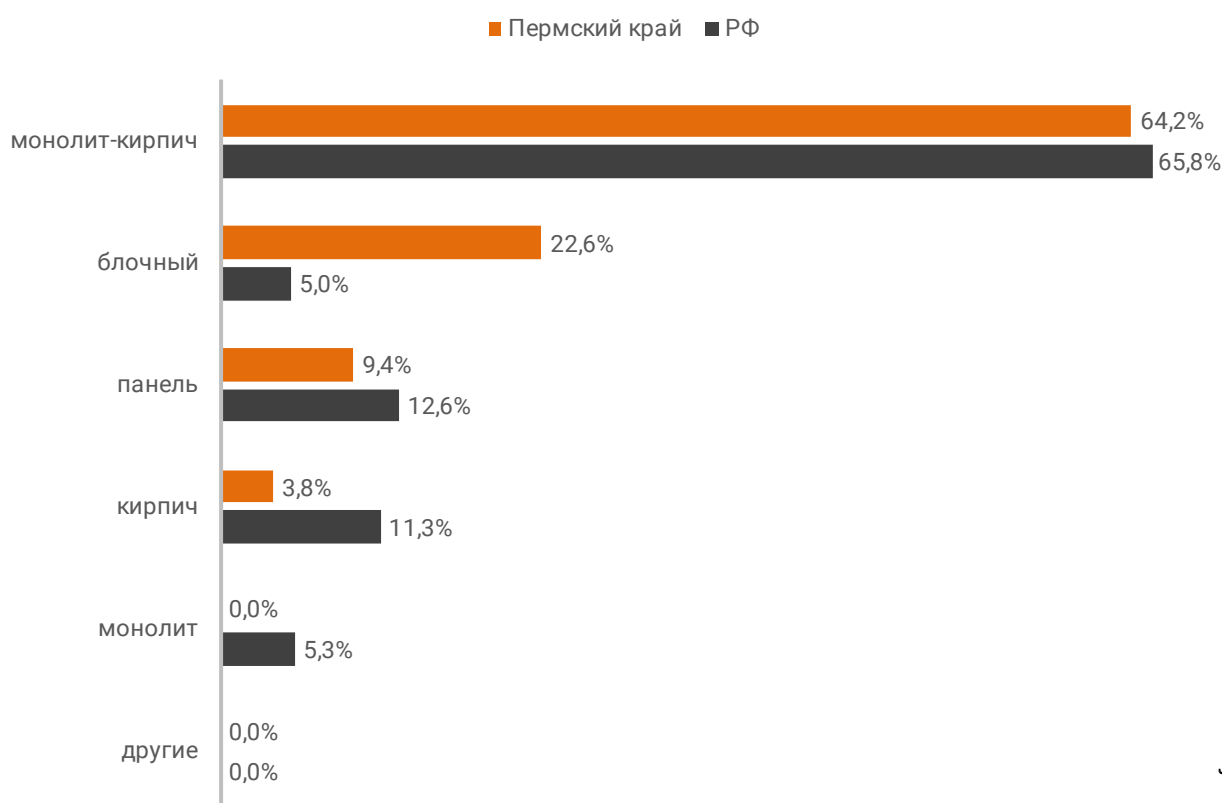
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 64,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

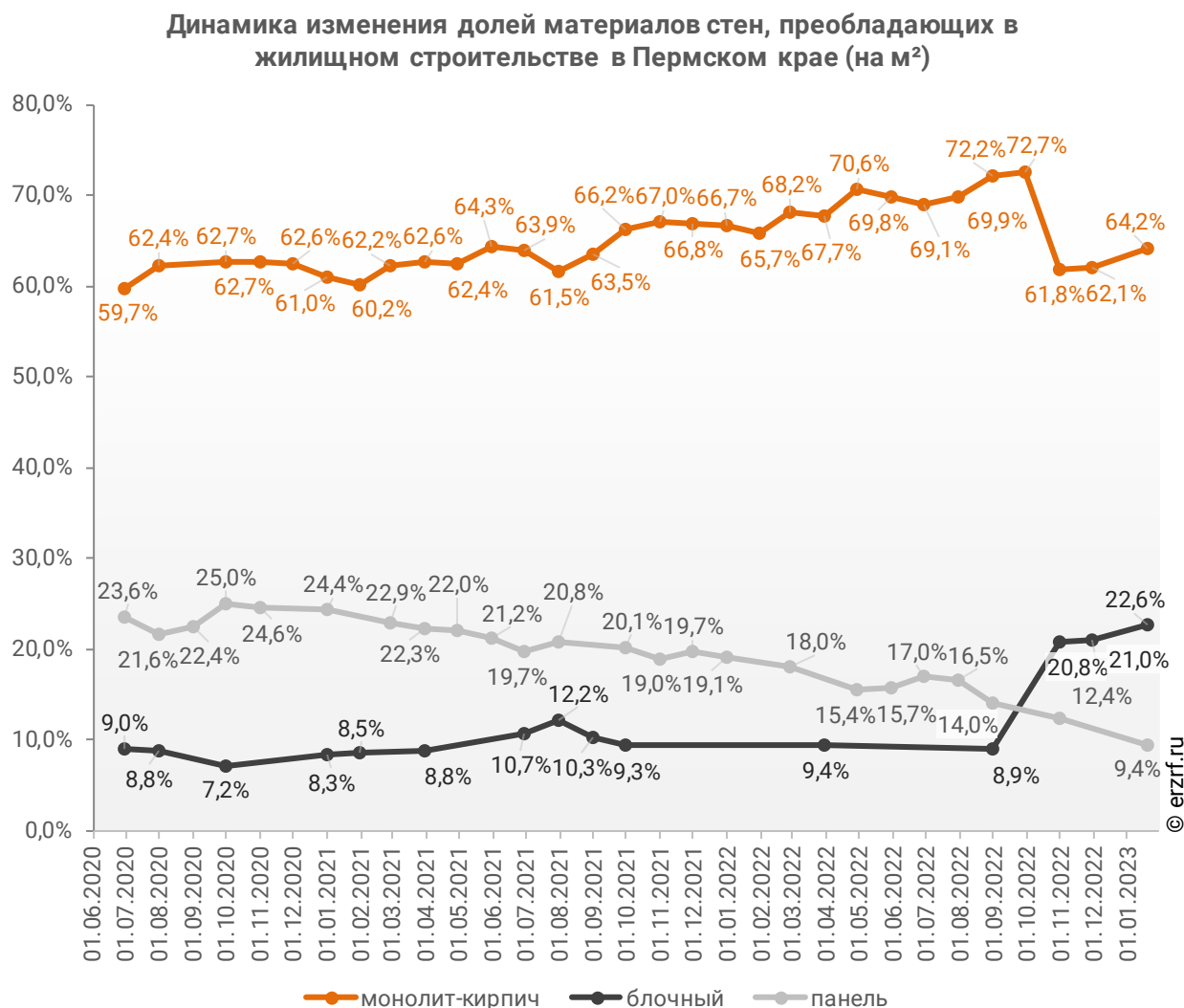
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 84,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	61,2%	17 298	66,9%	872 649	67,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	14,7%	5 180	20,0%	249 658	19,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	14,7%	1 396	5,4%	74 142	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,3%	1 033	4,0%	48 283	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,4%	764	3,0%	37 699	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	140	0,5%	8 246	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	58	0,2%	1 863	0,1%
Общий итог	116	100%	25 869	100%	1 292 540	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 53 застройщика (бренда), которые представлены 80 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на январь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	24	16,9%	6 820	22,2%	332 285	21,8%
2	СИК Девелопмент-Юг	6	4,2%	2 286	7,4%	109 529	7,2%
3	СГ Развитие	8	5,6%	2 027	6,6%	107 410	7,0%
4	ГК ПМД	5	3,5%	1 682	5,5%	104 643	6,9%
5	СПК	15	10,6%	2 131	6,9%	102 319	6,7%
6	ГК ОНИКС	6	4,2%	2 290	7,5%	84 248	5,5%
7	Талан	3	2,1%	1 336	4,4%	77 171	5,1%
8	ГК КОРТРОС	3	2,1%	1 138	3,7%	57 710	3,8%
9	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	8	5,6%	1 013	3,3%	56 084	3,7%
10	КРПК	4	2,8%	1 120	3,6%	53 616	3,5%
11	ГК ИнГрупп	5	3,5%	834	2,7%	38 726	2,5%
12	ГСК Мегаполис	3	2,1%	629	2,0%	32 033	2,1%
13	UDS	4	2,8%	382	1,2%	25 952	1,7%
14	PAN City Group	2	1,4%	491	1,6%	25 503	1,7%
15	Орсо групп	2	1,4%	510	1,7%	25 033	1,6%
16	Ясно девелопмент	2	1,4%	628	2,0%	23 479	1,5%
17	Краснокамский ЖБК	1	0,7%	486	1,6%	22 146	1,5%
18	ЗАРДОН групп	1	0,7%	414	1,3%	19 368	1,3%
19	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	1	0,7%	232	0,8%	16 441	1,1%
20	ГК Альфа	1	0,7%	286	0,9%	13 249	0,9%
21	Родонит-Инвест	2	1,4%	267	0,9%	12 225	0,8%
22	КМ-Инвест	1	0,7%	156	0,5%	11 001	0,7%
23	ИНТЭСКА-СТ	1	0,7%	309	1,0%	10 629	0,7%
24	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	1	0,7%	147	0,5%	10 571	0,7%
25	ГК Австром	2	1,4%	203	0,7%	10 317	0,7%
26	СЗ Урбанист	1	0,7%	222	0,7%	10 099	0,7%
27	СЗ М.Горького 86	1	0,7%	202	0,7%	9 755	0,6%
28	СЗ Садовый	1	0,7%	156	0,5%	8 529	0,6%
29	Специализированный застройщик Париж	1	0,7%	120	0,4%	8 502	0,6%
30	Спецстрой ПЗСП-Водопроводная	1	0,7%	224	0,7%	8 113	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	Пермглавснаб	2	1,4%	136	0,4%	7 874	0,5%
32	КОРТЕКС	1	0,7%	65	0,2%	7 509	0,5%
33	СК Вега	3	2,1%	160	0,5%	7 475	0,5%
34	ГК Горизонт	1	0,7%	150	0,5%	7 012	0,5%
35	СЗ Оптимист	1	0,7%	124	0,4%	6 219	0,4%
36	Специализированный застройщик АСР-Логистик	1	0,7%	95	0,3%	6 216	0,4%
37	МДМ-Девелопмент	1	0,7%	135	0,4%	6 090	0,4%
38	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	0,7%	117	0,4%	5 336	0,3%
39	СЗ Файл	1	0,7%	149	0,5%	5 068	0,3%
40	ГП Кудесник	1	0,7%	47	0,2%	4 809	0,3%
41	СЗ Домстрой	1	0,7%	119	0,4%	4 592	0,3%
42	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	0,7%	98	0,3%	4 391	0,3%
43	СЗ Родонит-Групп	1	0,7%	86	0,3%	3 597	0,2%
44	Стройком	1	0,7%	79	0,3%	3 581	0,2%
45	Флайт	1	0,7%	77	0,3%	3 283	0,2%
46	Специализированный застройщик Сигма	1	0,7%	78	0,3%	3 064	0,2%
47	СЗ Виртуоз	1	0,7%	54	0,2%	2 974	0,2%
48	СЗ Окулова 28	1	0,7%	35	0,1%	2 750	0,2%
49	ГК КМП	1	0,7%	44	0,1%	2 428	0,2%
50	Сим-групп	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
51	Платформа	1	0,7%	58	0,2%	1 863	0,1%
52	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	1	0,7%	5	0,0%	566	0,0%
53	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог		142	100%	30 708	100%	1 526 148	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		месяцев	
				м²	м²		
1	★ 5,0	ПЗСП	332 285	0	0,0%	-	
2	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	109 529	0	0,0%	-	
3	★ 5,0	СГ Развитие	107 410	0	0,0%	-	
4	★ 5,0	ГК ПМД	104 643	0	0,0%	-	
5	★ 5,0	СПК	102 319	0	0,0%	-	
6	н/р	ГК ОНИКС	84 248	0	0,0%	-	
7	★ 5,0	Талан	77 171	0	0,0%	-	
8	★ 4,0	ГК КОРТРОС	57 710	0	0,0%	-	
9	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников строительства ПК	56 084	56 084	100%	93,6	
10	★ 0,5	КРПК	53 616	53 616	100%	33,0	
11	★ 5,0	ГК ИнГрупп	38 726	0	0,0%	-	
12	★ 5,0	ГСК Мегаполис	32 033	0	0,0%	-	
13	★ 5,0	UDS	25 952	0	0,0%	-	
14	★ 4,5	PAN City Group	25 503	16 902	66,3%	4,0	
15	★ 5,0	Орсо групп	25 033	0	0,0%	-	
16	★ 5,0	Ясно девелопмент	23 479	0	0,0%	-	
17	★ 5,0	Краснокамский ЖБК	22 146	0	0,0%	-	
18	★ 4,5	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-	
19	н/р	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	16 441	0	0,0%	-	
20	★ 5,0	ГК Альфа	13 249	0	0,0%	-	
21	н/р	Родонит-Инвест	12 225	0	0,0%	-	
22	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	66,0	
23	н/р	ИНТЭСКА-СТ	10 629	10 629	100%	15,0	
24	н/р	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	10 571	0	0,0%	-	
25	н/р	ГК Австром	10 317	0	0,0%	-	
26	н/р	СЗ Урбанист	10 099	0	0,0%	-	
27	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	0	0,0%	-	
28	н/р	СЗ Садовый	8 529	0	0,0%	-	

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	%	
			м ²	м ²	%	месяцев
29	н/р	Специализированный застройщик Париж	8 502	0	0,0%	-
30	н/р	Спецстрой ПЗСП-Водопроводная	8 113	0	0,0%	-
31	★ 4,5	Пермглавснаб	7 874	1 585	20,1%	2,4
32	н/р	КОРТЕКС	7 509	0	0,0%	-
33	н/р	СК Вега	7 475	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК Горизонт	7 012	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Оптимист	6 219	0	0,0%	-
36	н/р	Специализированный застройщик АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
37	н/р	МДМ-Девелопмент	6 090	0	0,0%	-
38	н/р	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	5 336	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Файл	5 068	0	0,0%	-
40	н/р	ГП Кудесник	4 809	4 809	100%	21,0
41	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
42	н/р	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	4 391	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
44	н/р	Стройком	3 581	0	0,0%	-
45	н/р	Флайт	3 283	0	0,0%	-
46	н/р	Специализированный застройщик Сигма	3 064	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Виртуоз	2 974	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Окулова 28	2 750	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК КМП	2 428	0	0,0%	-
50	н/р	Сим-групп	2 413	2 413	100%	75,0
51	н/р	Платформа	1 863	1 863	100%	6,0
52	н/р	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	566	566	100%	3,0
53	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	6,0
Общий итог			1 526 148	159 820	10,5%	5,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 93,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 83 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м².

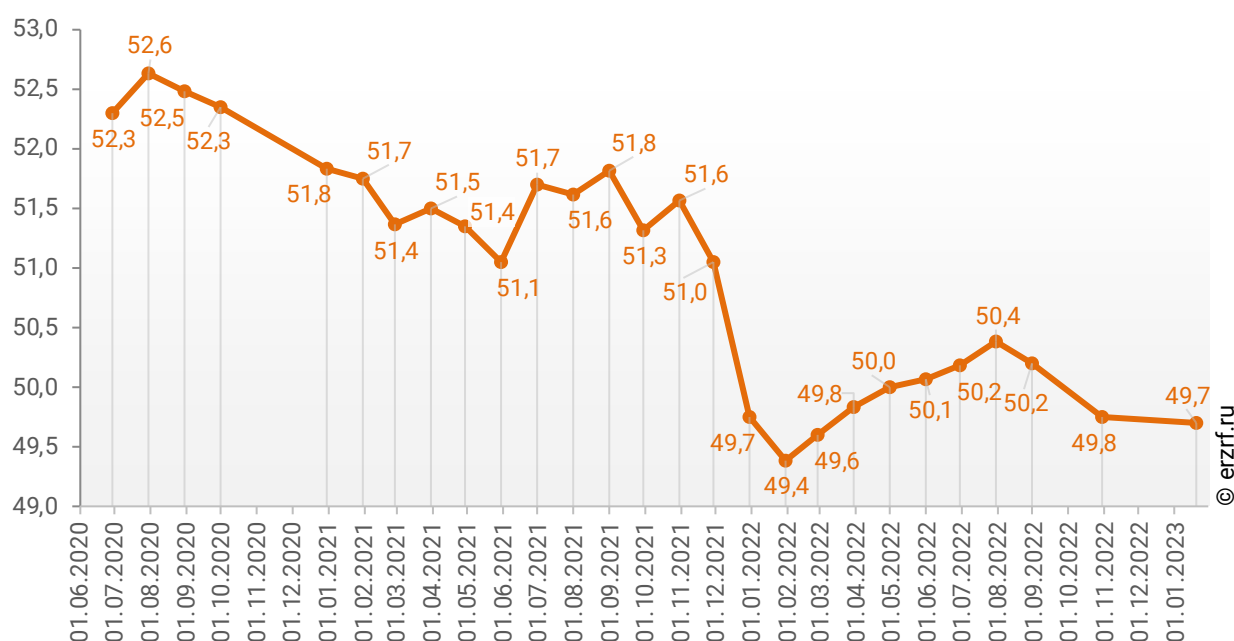
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

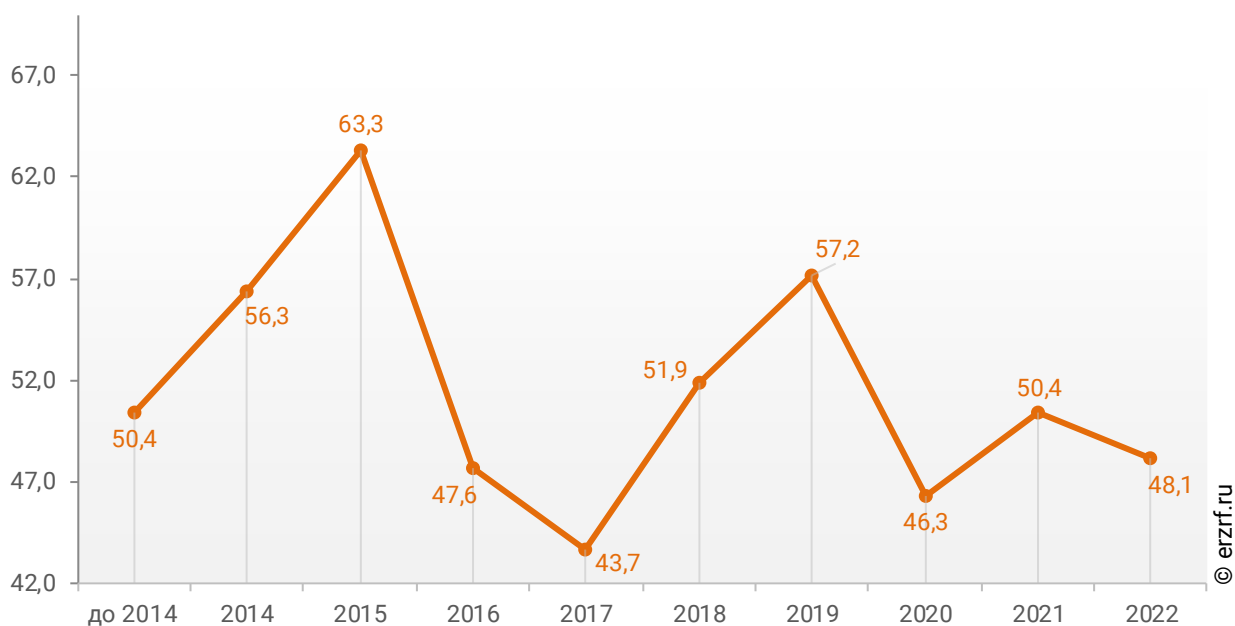
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Платформа» – 32,1 м². Самая большая – у застройщика «КОРТЕКС» – 115,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Платформа	32,1
СЗ Файл	34,0
ИНТЭСКА-СТ	34,4
Спецстрой ПЗСП-Водопроводная	36,2
ГК ОНИКС	36,8
Ясно девелопмент	37,4
СЗ Домстрой	38,6
Специализированный застройщик Сигма	39,3
СЗ Родонит-Групп	41,8
Флайт	42,6
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	44,8
МДМ-Девелопмент	45,1
Стройком	45,3
СЗ Урбанист	45,5
Краснокамский ЖБК	45,6
Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
Родонит-Инвест	45,8
ГК Альфа	46,3
Сим-групп	46,4
ГК ИнГрупп	46,4
СК Вега	46,7
ГК Горизонт	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
КРПК	47,9
СИК Девелопмент-Юг	47,9
СПК	48,0
СЗ М.Горького 86	48,3
ПЗСП	48,7
Орсо групп	49,1
СЗ Оптимист	50,2
ГК КОРТРОС	50,7
ГК Австром	50,8
ГСК Мегаполис	50,9
PAN City Group	51,9
СГ Развитие	53,0
СЗ Садовый	54,7
СЗ Виртуоз	55,1
ГК КМП	55,2
Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	55,4
Талан	57,8
Пермглавснаб	57,9
ГК ПМД	62,2
Специализированный застройщик АСР-Логистик	65,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
UDS	67,9
КМ-Инвест	70,5
Специализированный застройщик Париж	70,9
Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	71,9
СЗ Окулова 28	78,6
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
ГП Кудесник	102,3
Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
КОРТЕКС	115,5
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кедр» – 32,1 м², застройщик «Платформа». Наибольшая – в ЖК «МФК Москва с клубным домом» – 115,5 м², застройщик «КОРТЕКС».

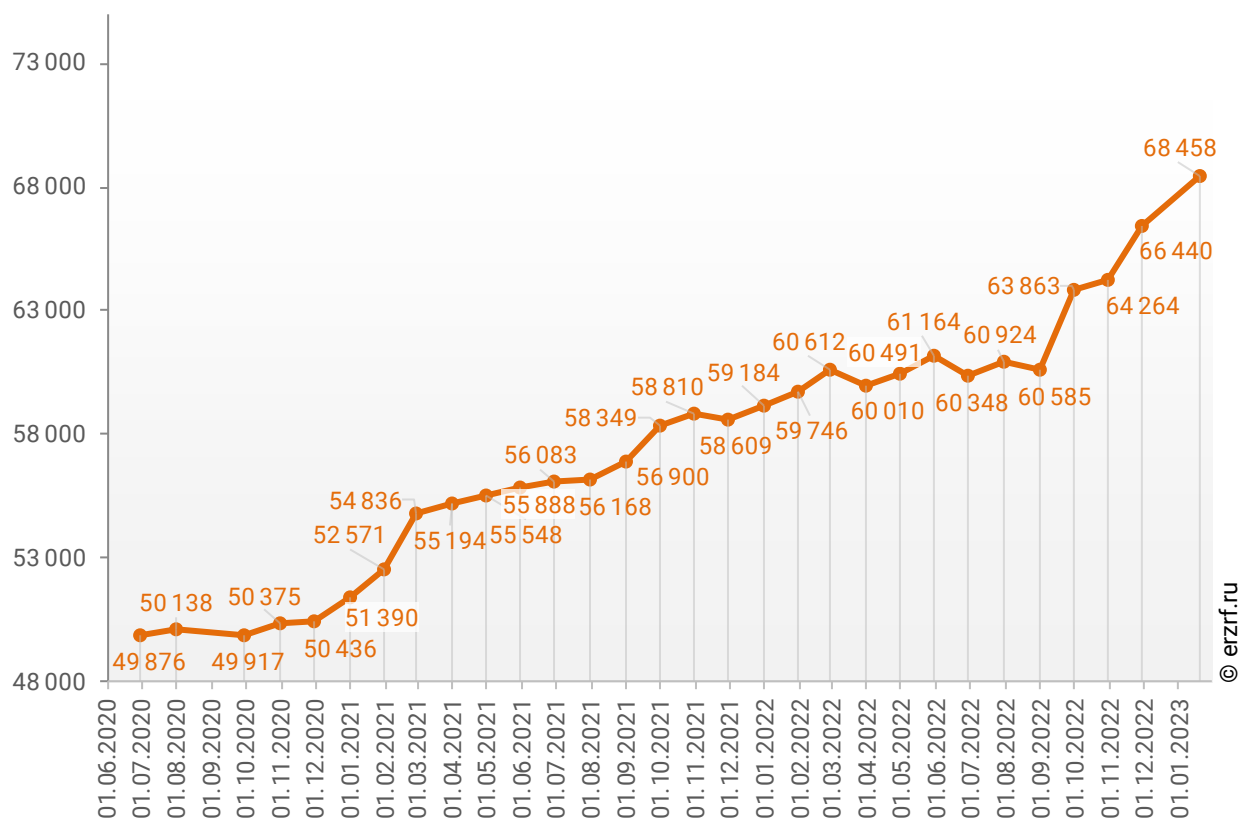
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 68 458 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

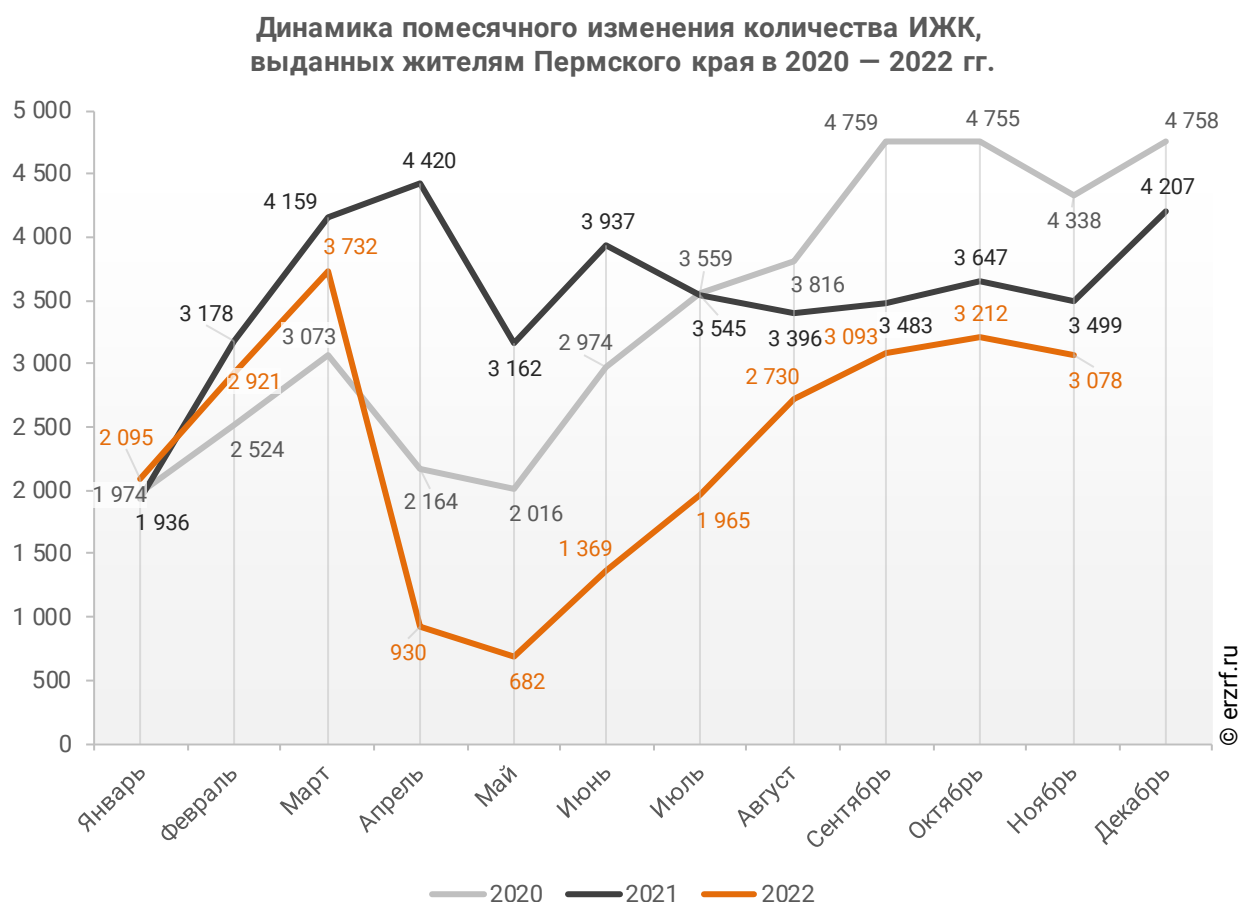


11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 25 807, что на 32,7% меньше уровня 2021 г. (38 362 ИЖК), и на 28,2% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (35 952 ИЖК).

График 11

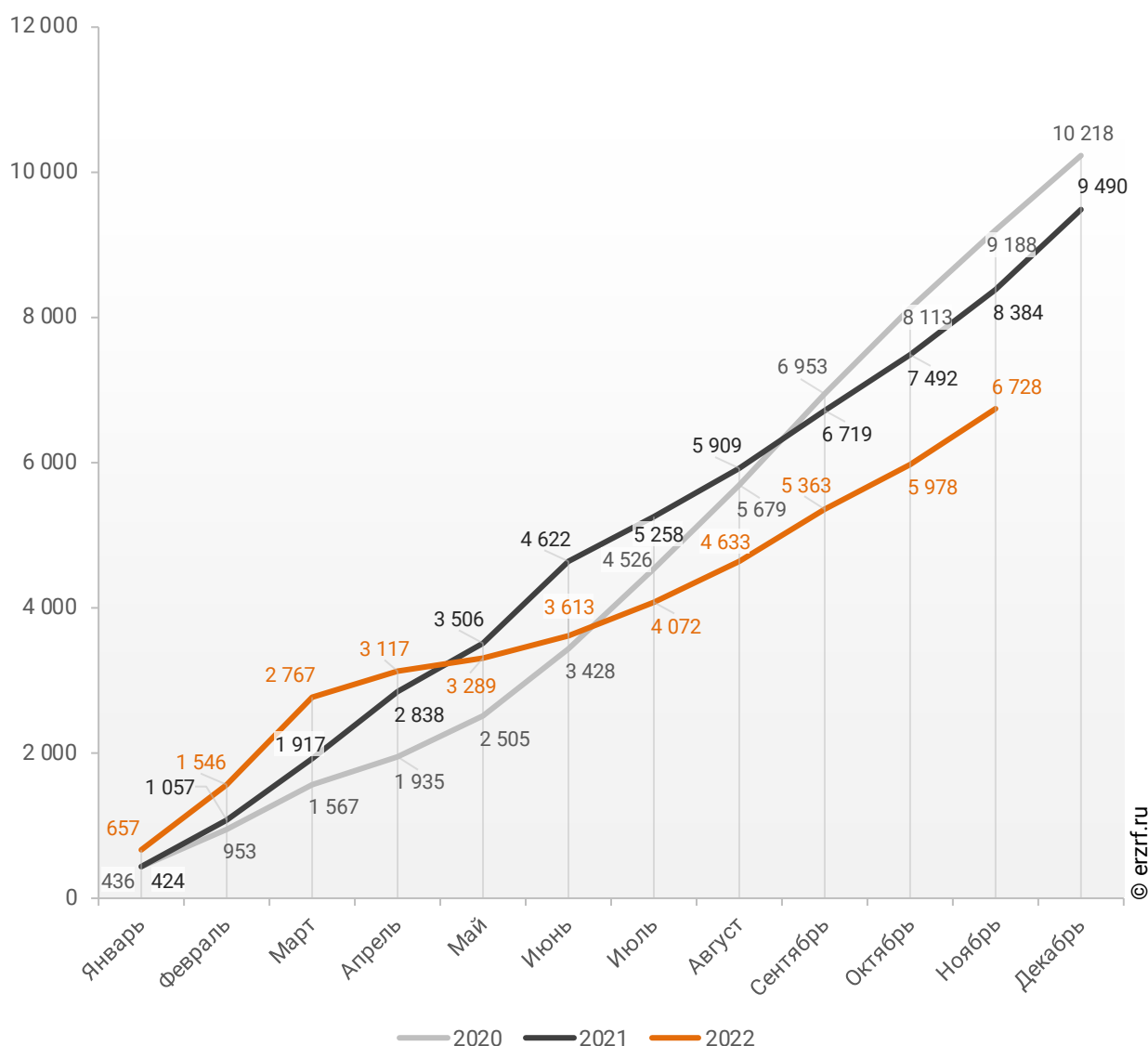


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 728, что на 19,8% меньше, чем в 2021 г. (8 384 ИЖК), и на 26,8% меньше соответствующего значения 2020 г. (9 188 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

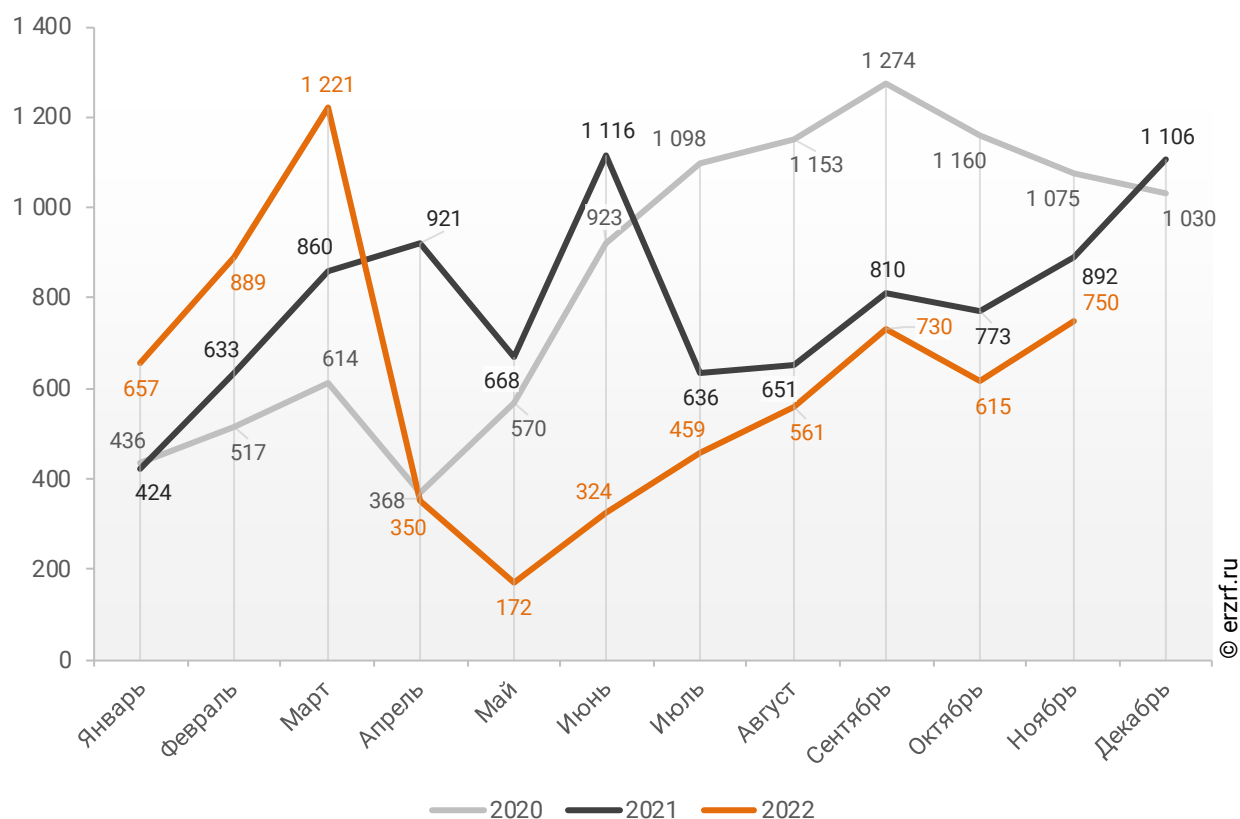


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2022 года уменьшилось на 15,9% по сравнению с ноябрем 2021 года (750 против 892 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

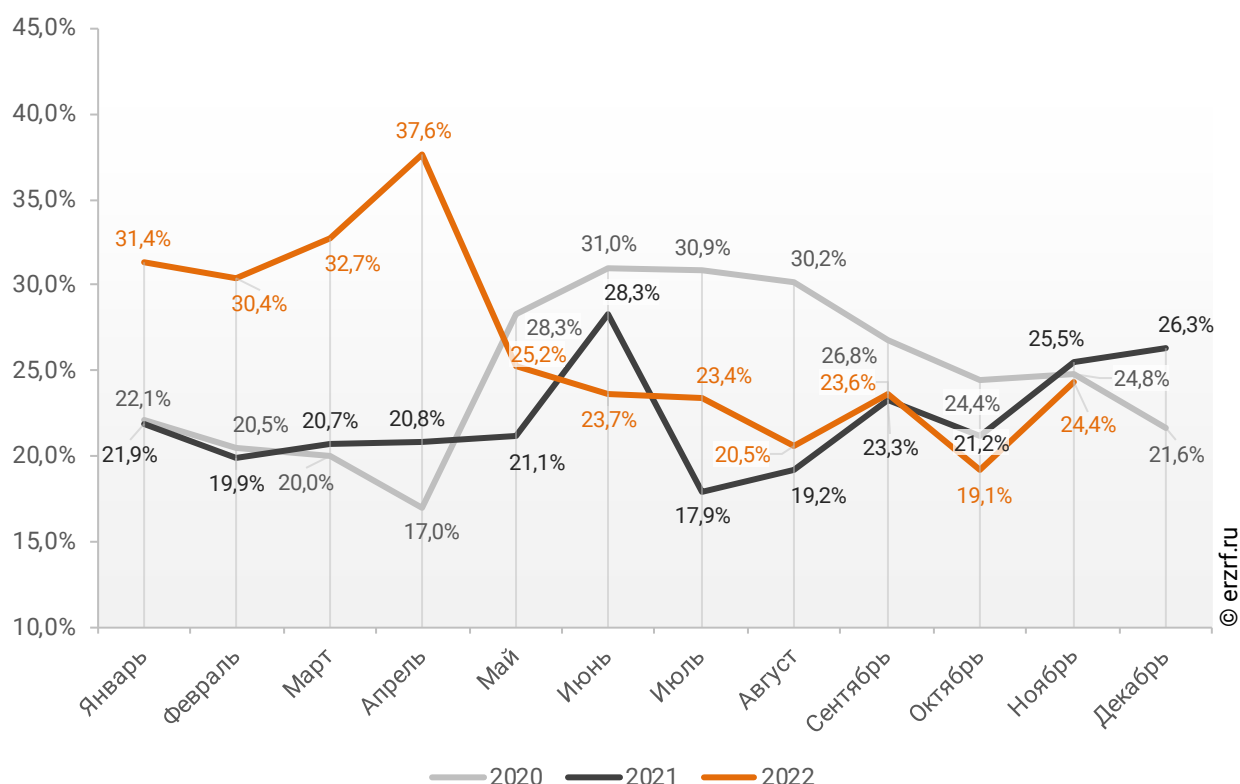


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,9%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2020 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.



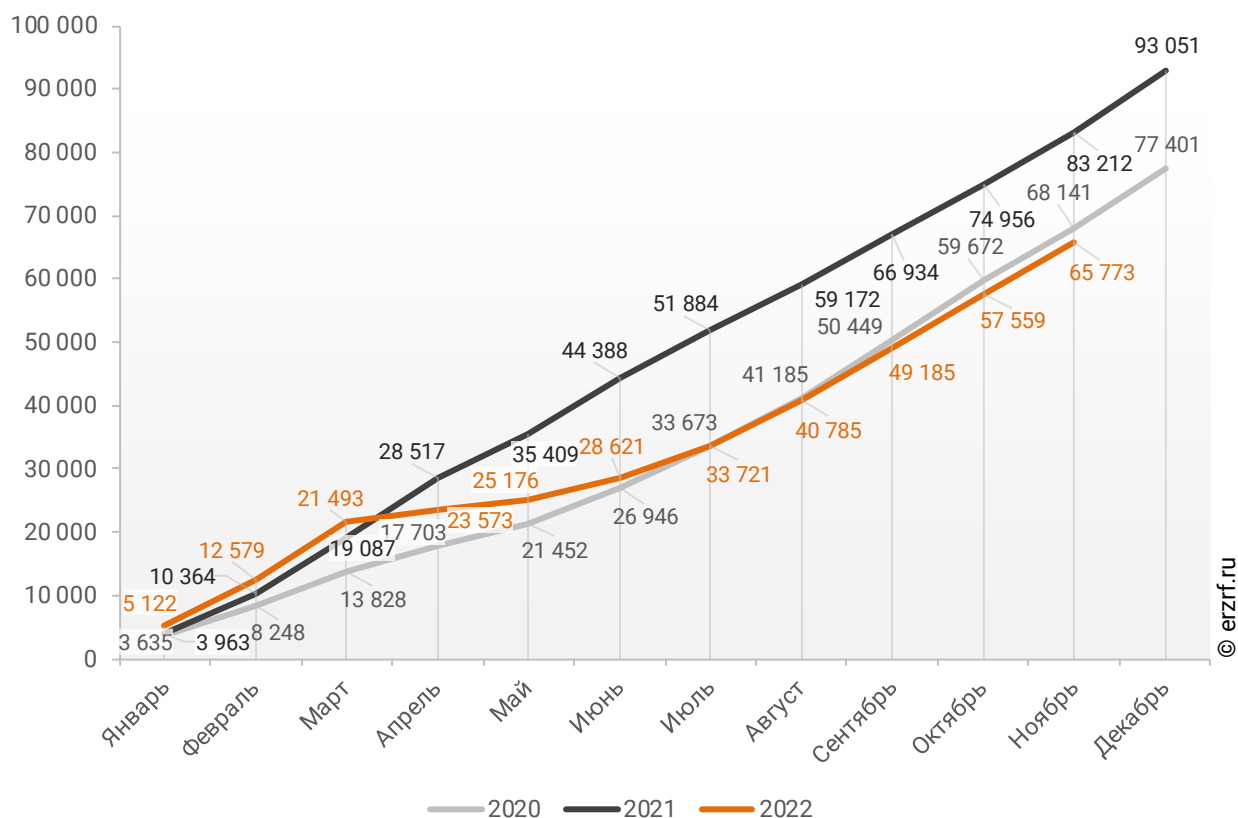
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 65 773 млн ₽, что на 21,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (83 212 млн ₽), и на 3,5% меньше аналогичного значения 2020 г. (68 141 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

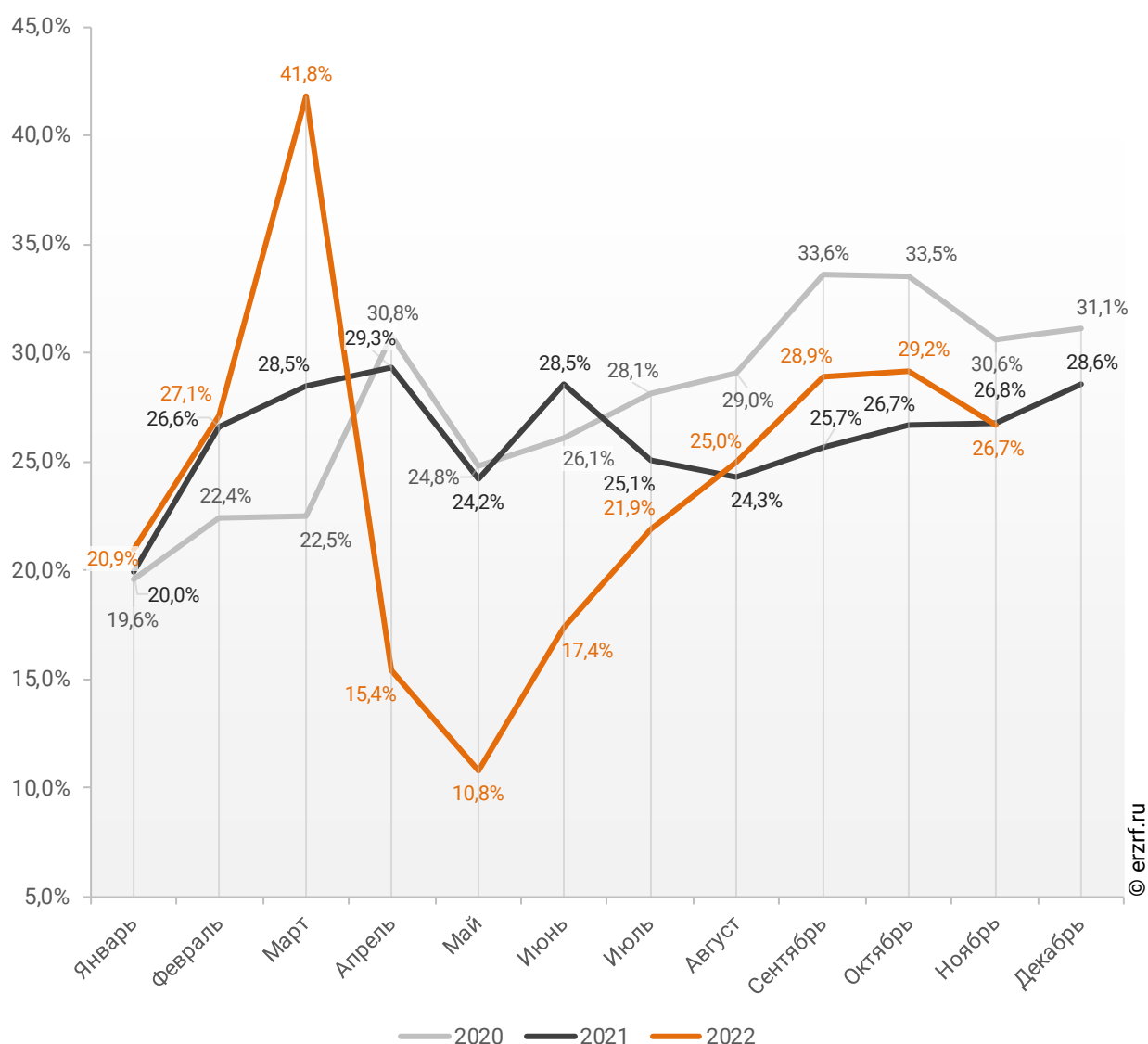


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Пермского края (261 589 млн ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,2%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

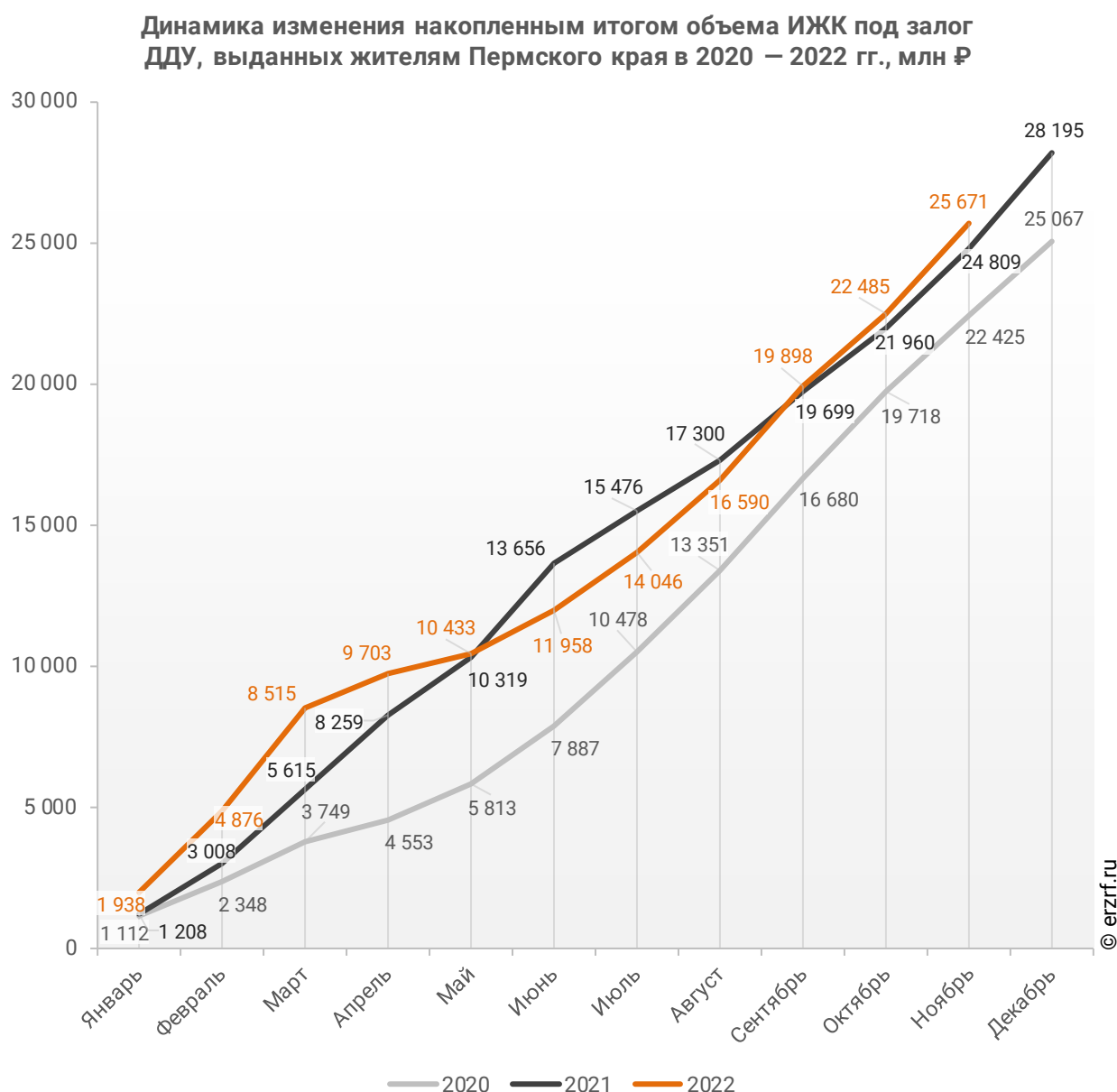
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.



За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 25 671 млн ₽ (39,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 3,5% больше аналогичного значения 2021 г. (24 809 млн ₽), и на 14,5% больше, чем в 2020 г. (22 425 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Пермского края (261 589 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2021 г. (7,8%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

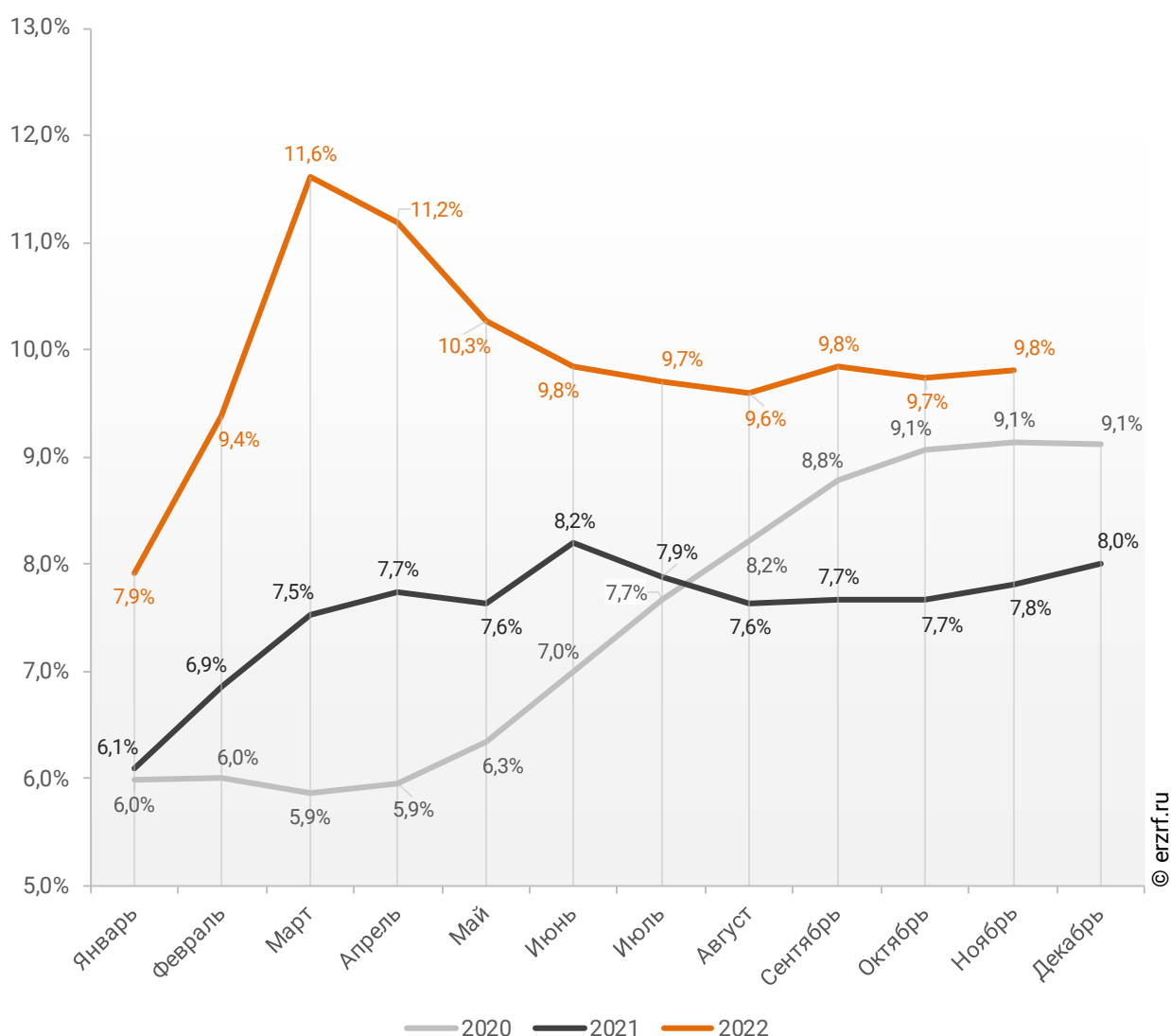
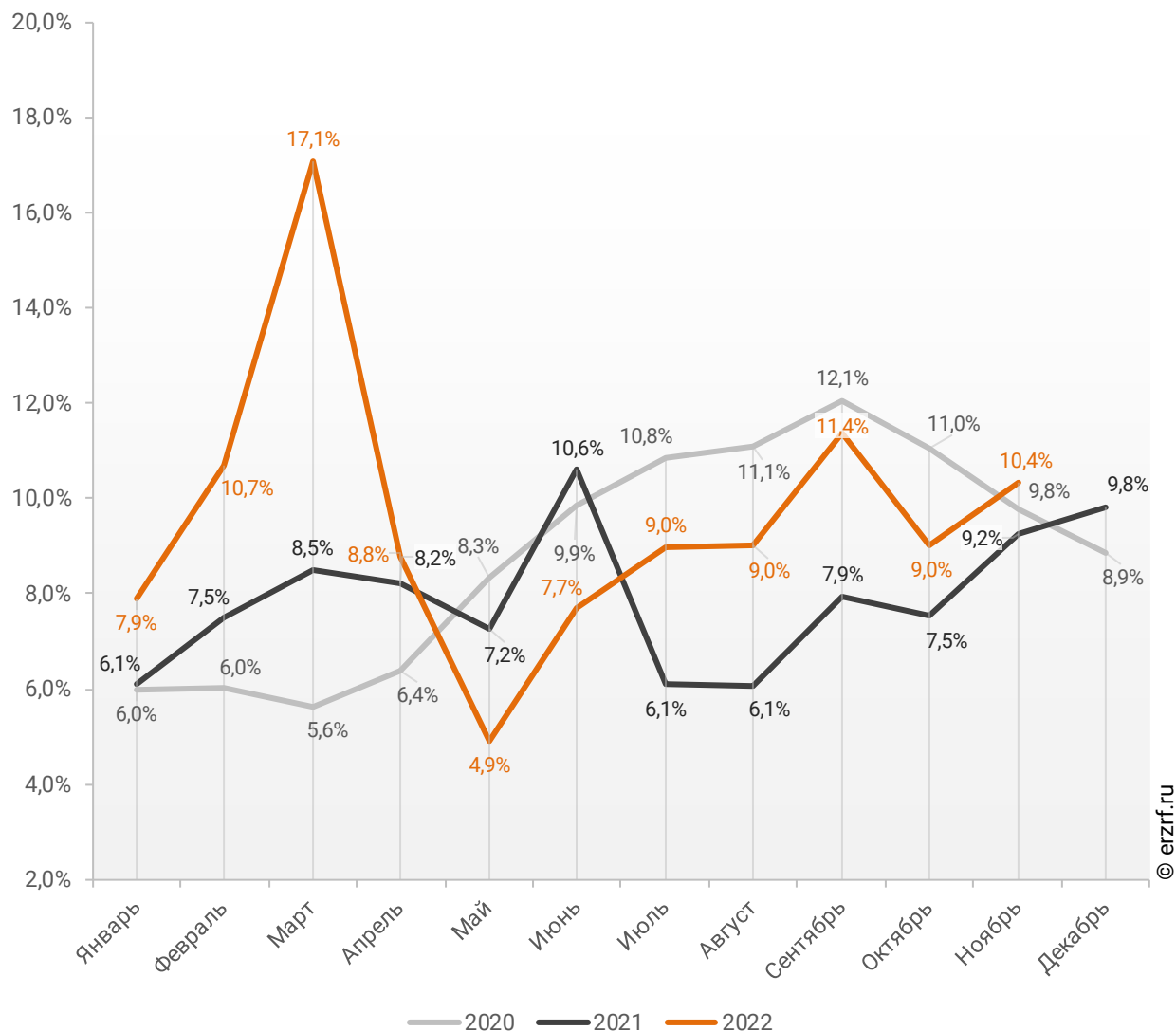


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2020 – 2022 гг.**

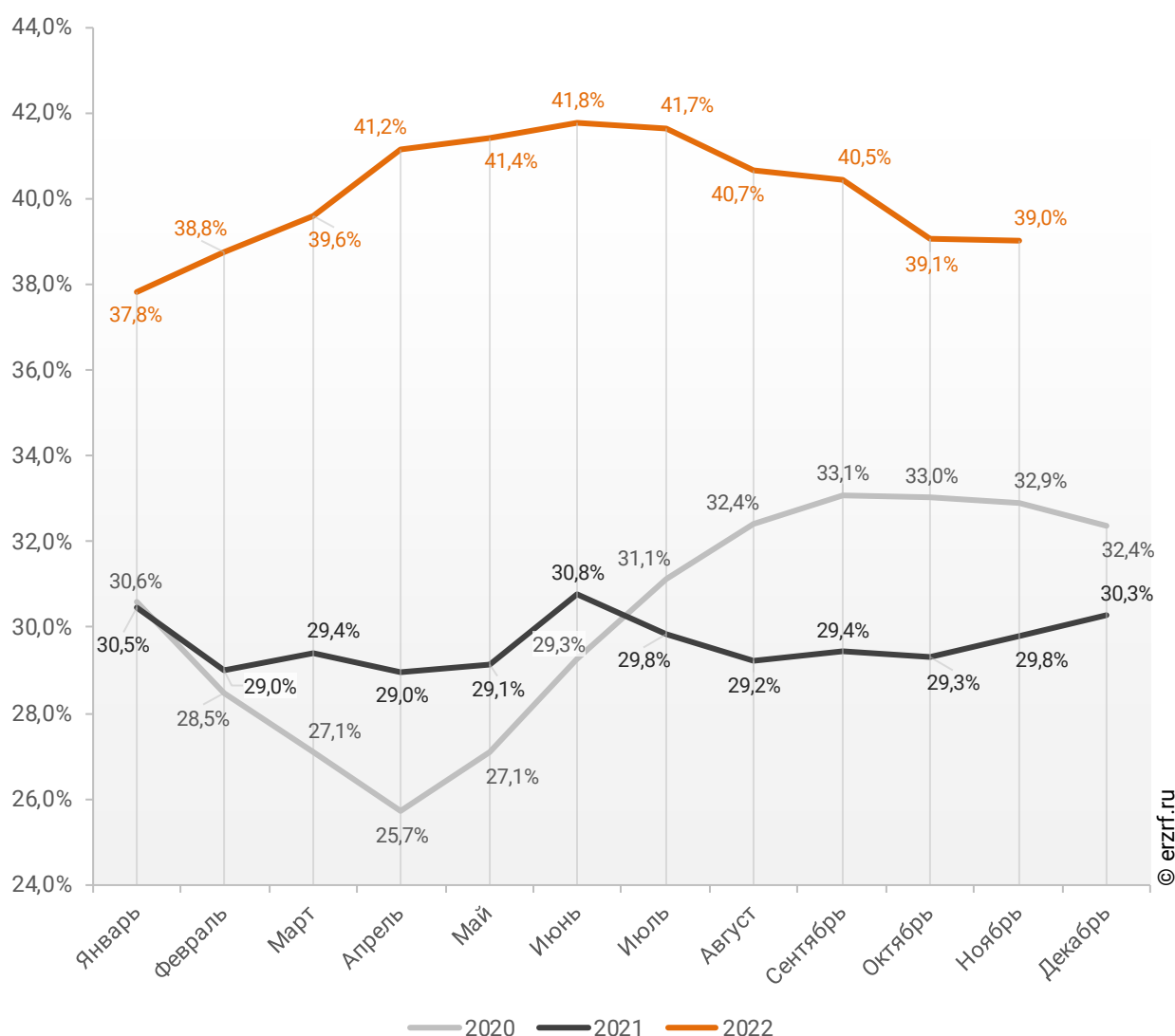


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 39,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 9,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,8%), и на 6,1 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

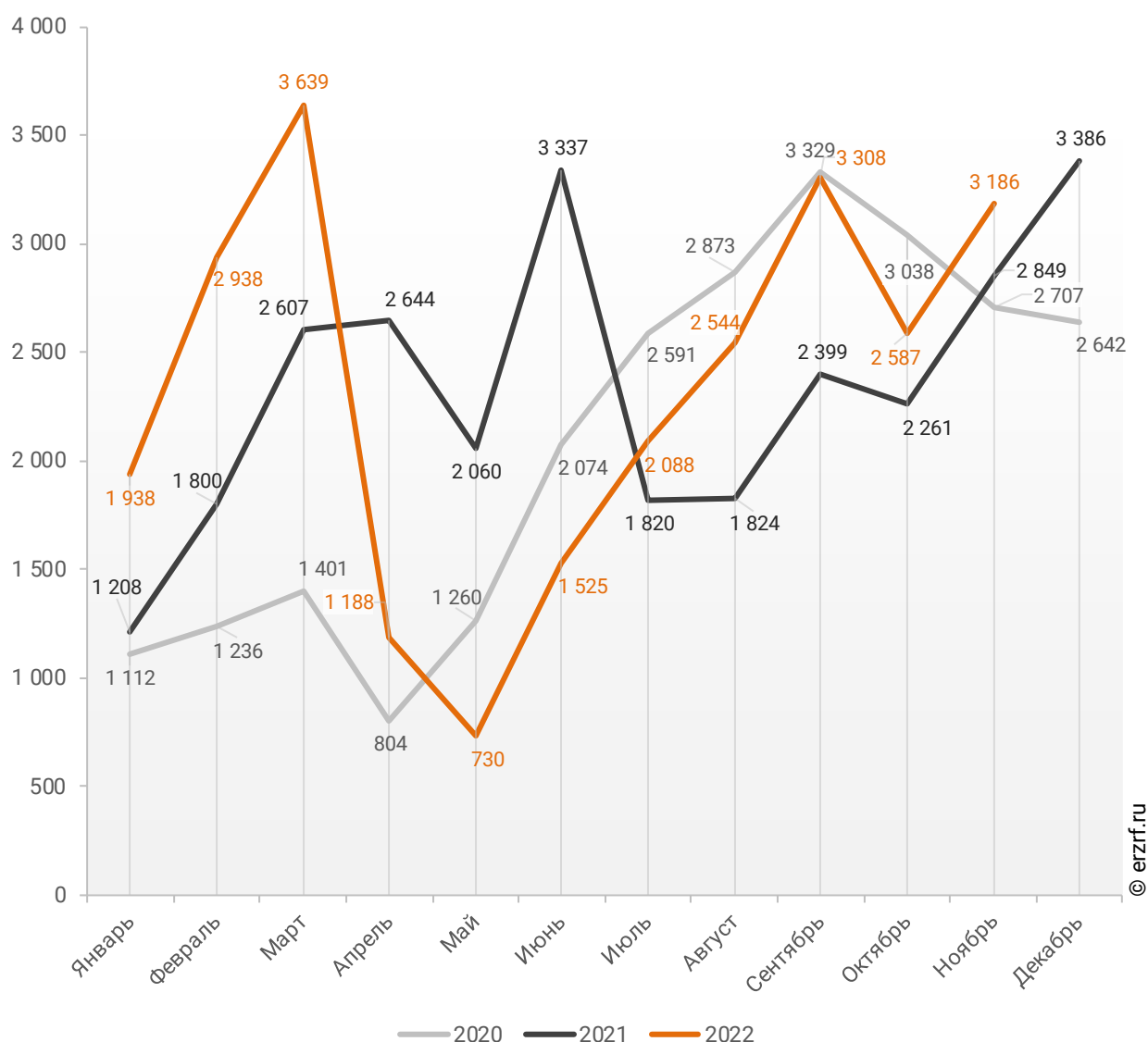


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2022 года, увеличился на 11,8% по сравнению с ноябрем 2021 года (3,2 против 2,8 млрд ₽ годом ранее).

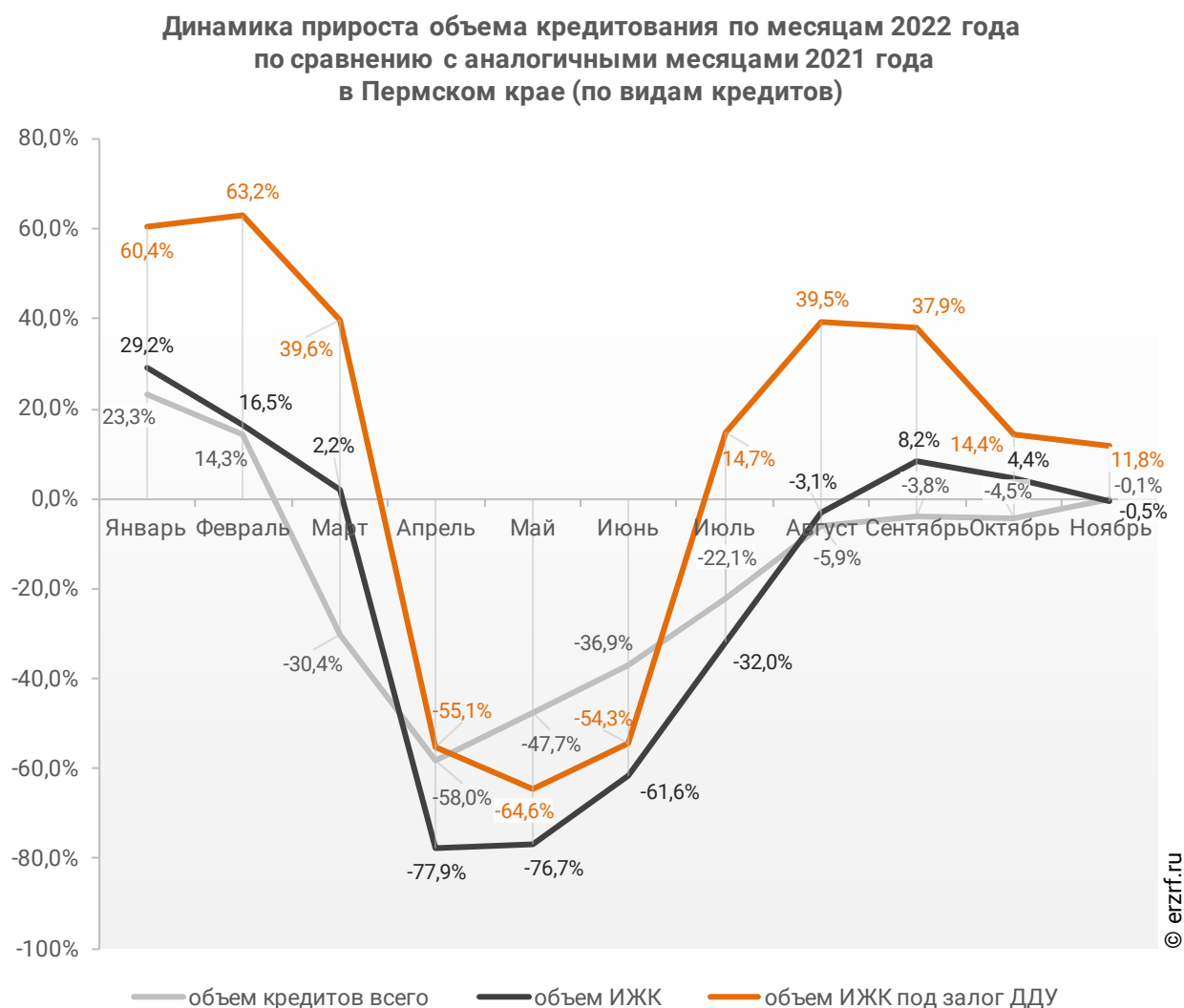
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,8% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 0,1% (30,8 против 30,8 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,5% (8,2 против 8,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22


По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в ноябре составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,8%.

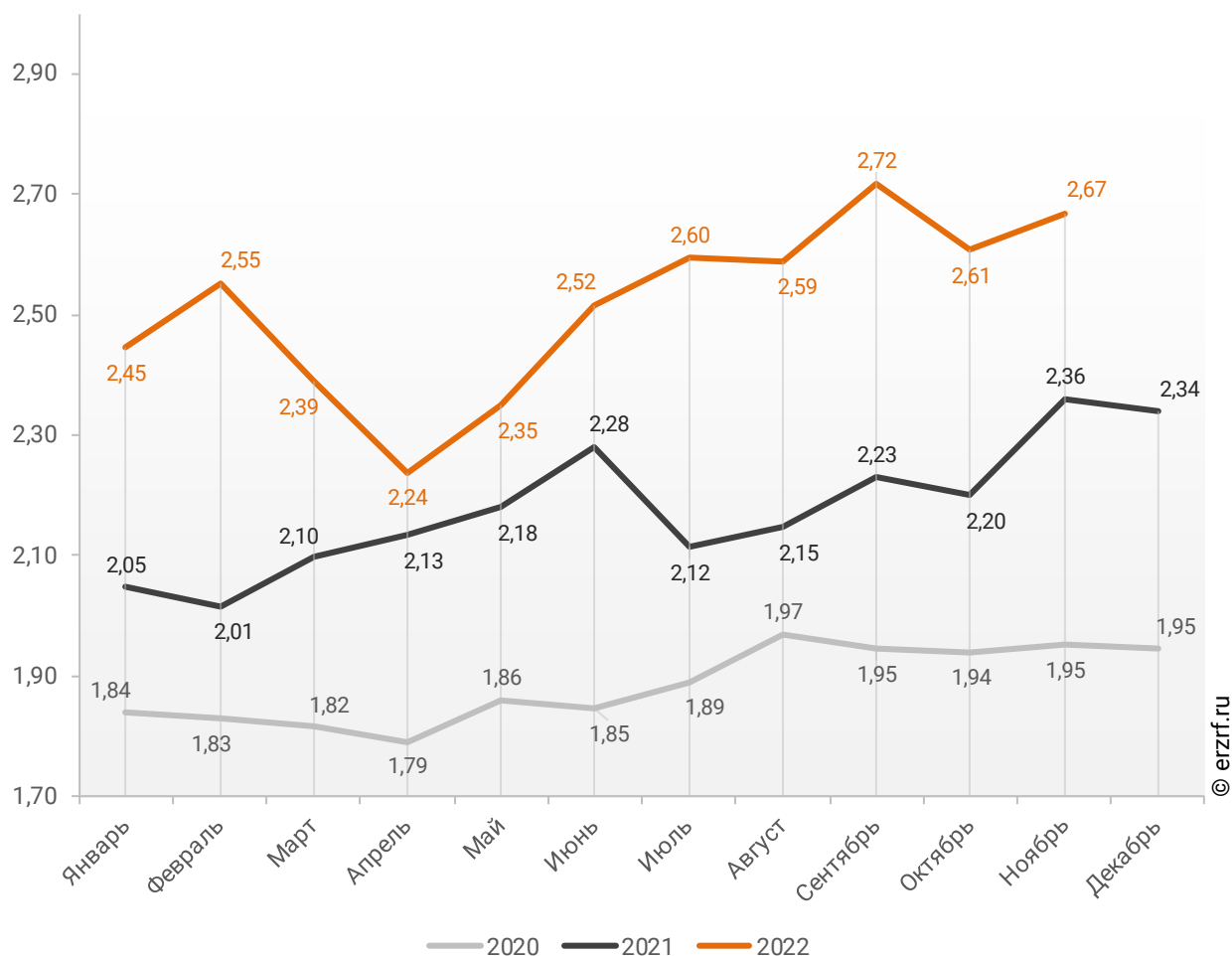
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,67 млн ₽, что на 13,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,36 млн ₽), и на 36,7% больше аналогичного значения 2020 г. (1,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

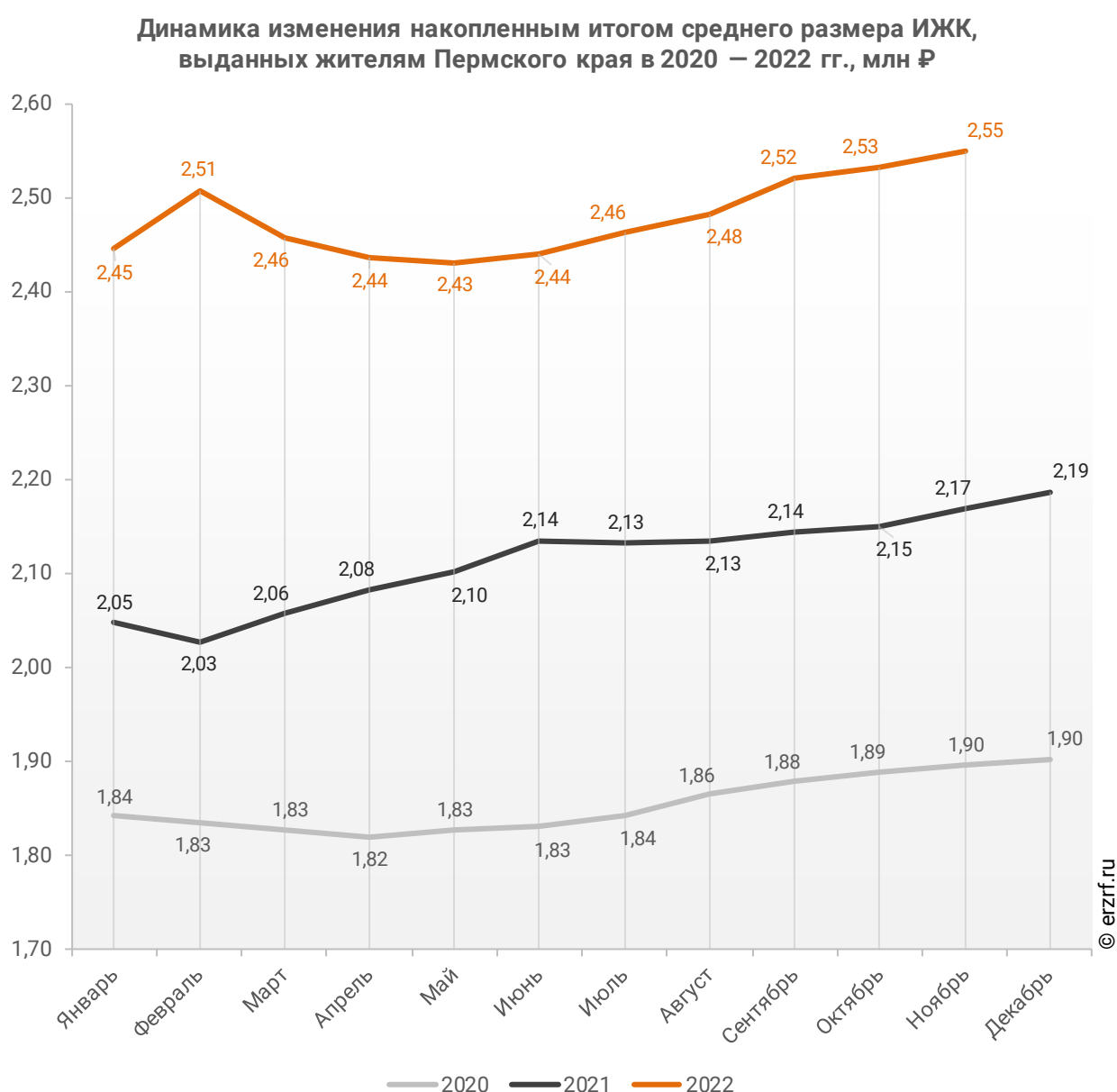
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽, что на 17,5% больше, чем в 2021 г. (2,17 млн ₽), и на 34,5% больше соответствующего значения 2020 г. (1,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

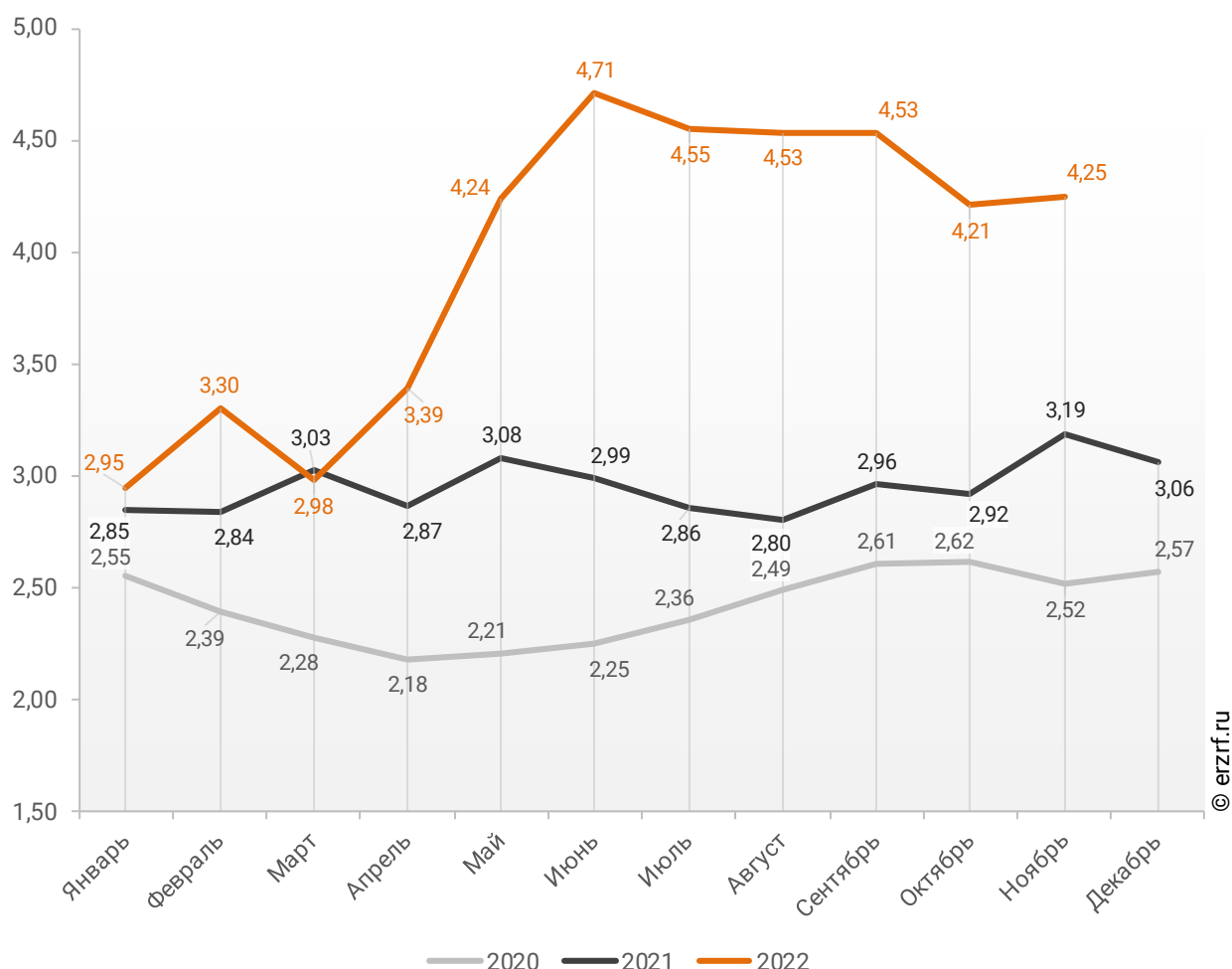


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2022 года увеличился на 33,2% по сравнению с ноябрем 2021 года (4,25 против 3,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

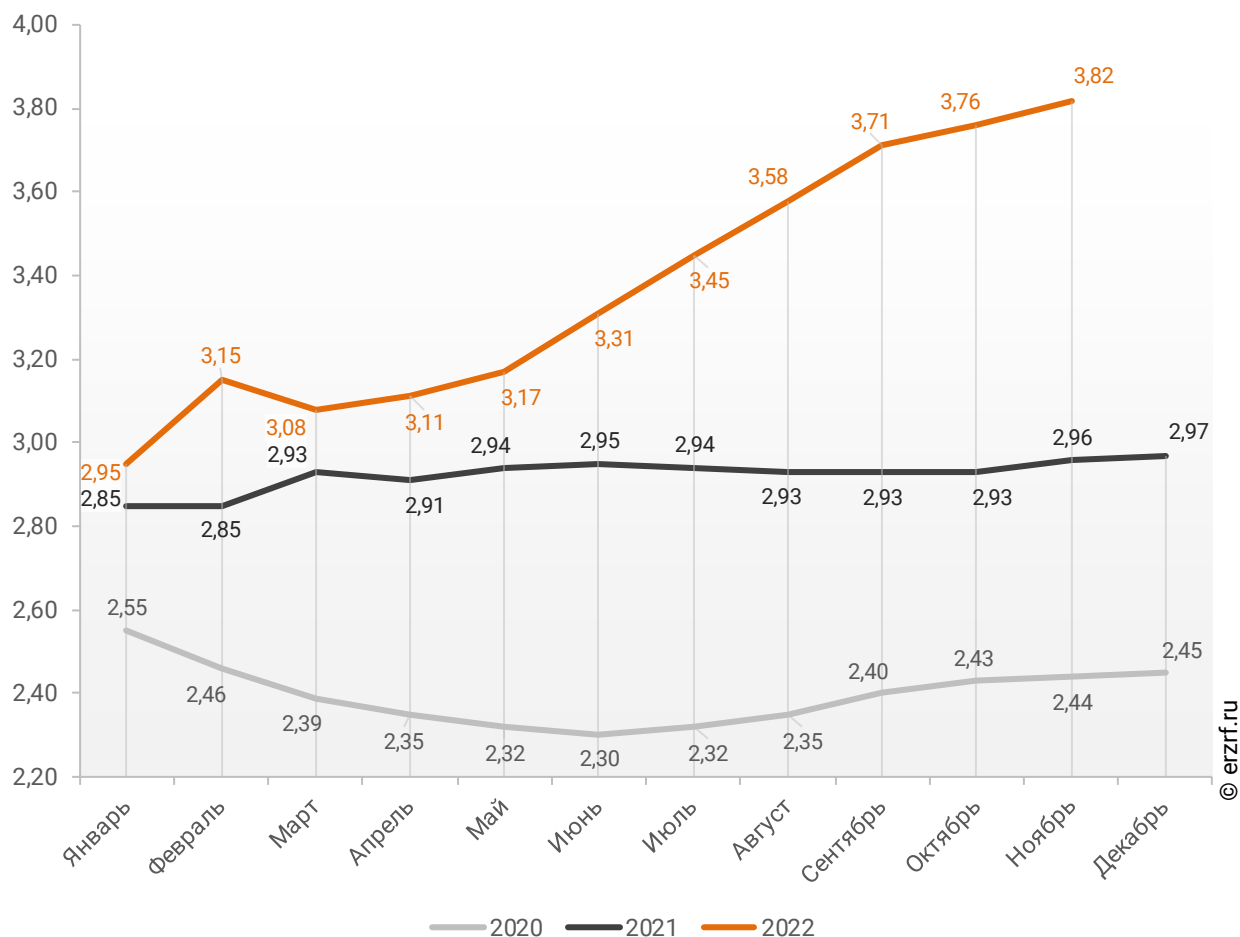


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,82 млн ₽ (на 49,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 29,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2,96 млн ₽), и на 56,6% больше уровня 2020 г. (2,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

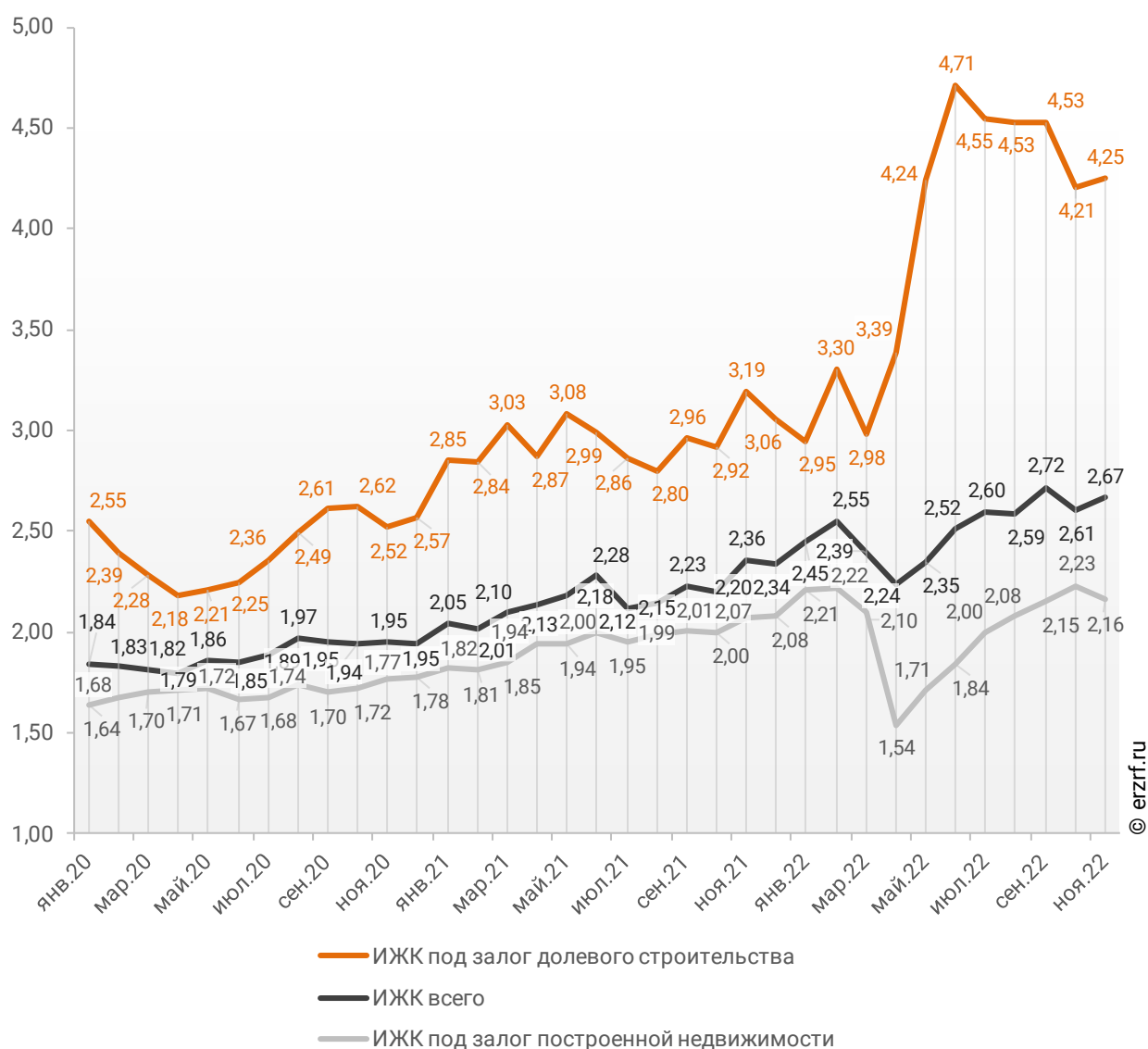


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,3% – с 2,07 до 2,16 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



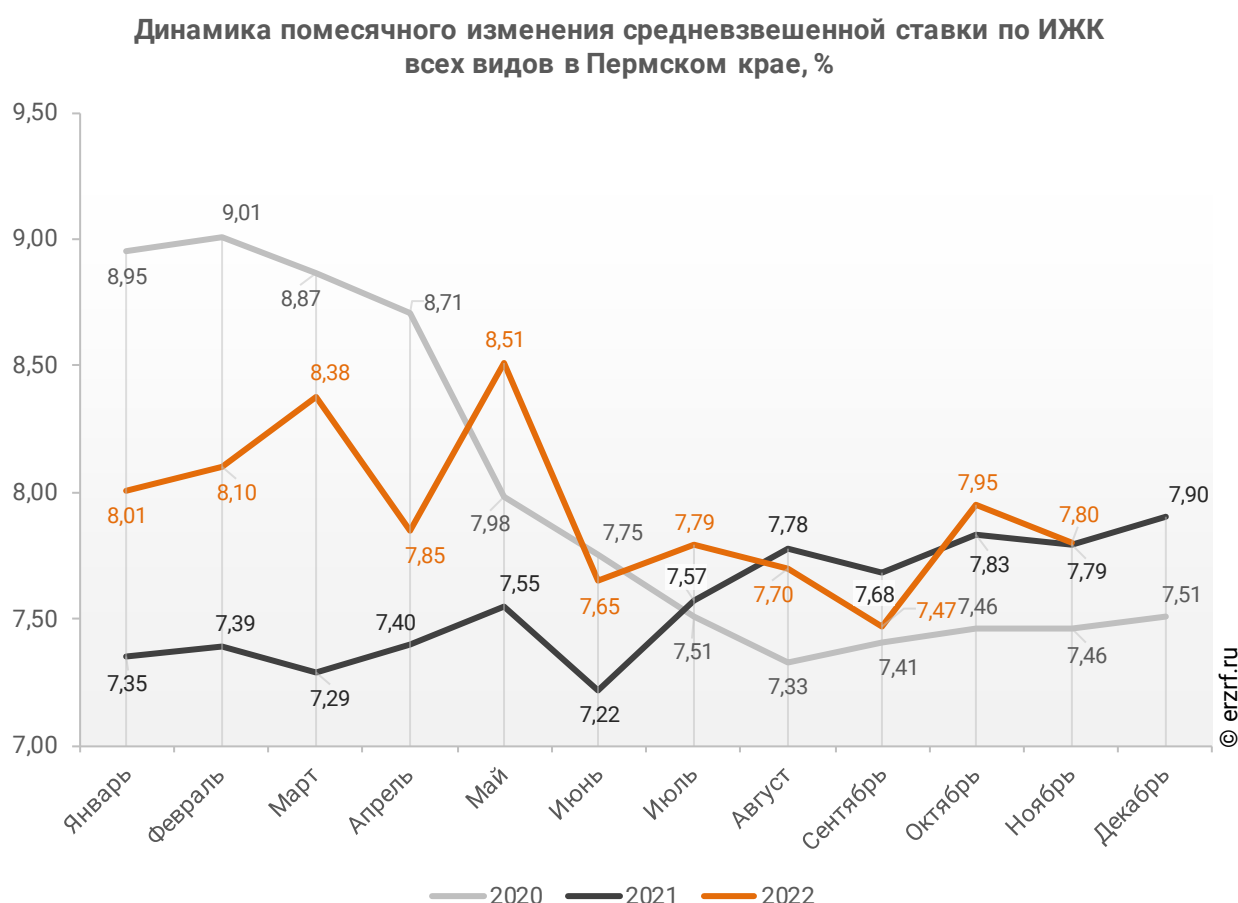
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 42,7 п.п. – с 54,1% до 96,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,80%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 7,79 до 7,80%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

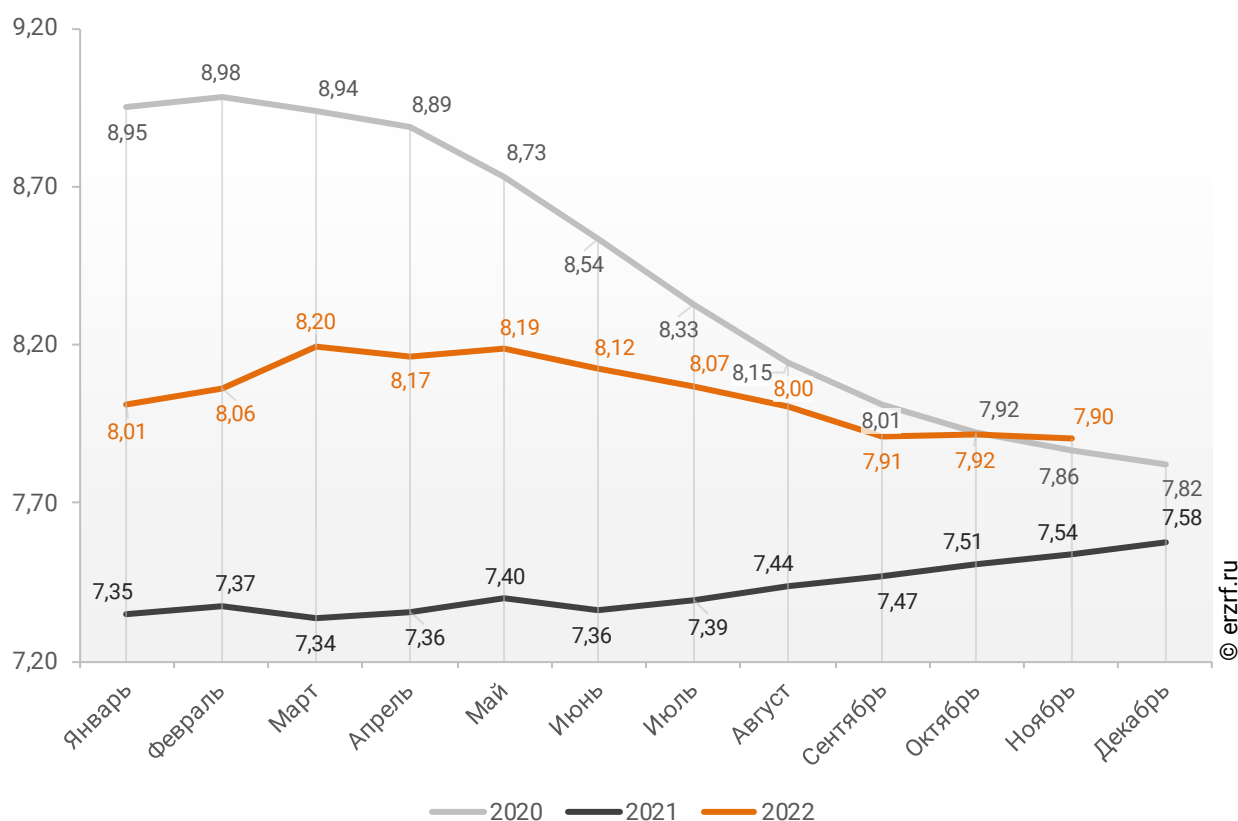


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,90%, что на 0,36 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,54%), и на 0,04 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

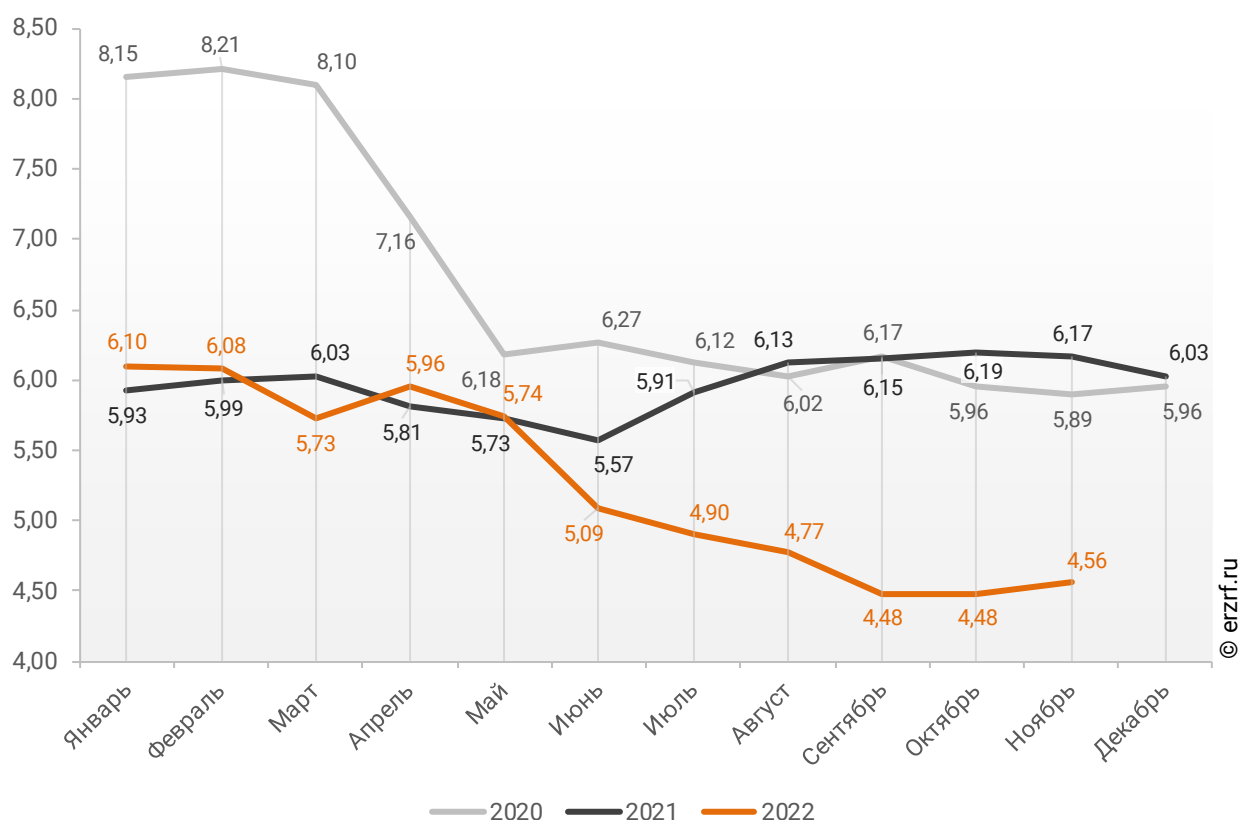


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2022 года, составила 4,56%, что на 1,61 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,17%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

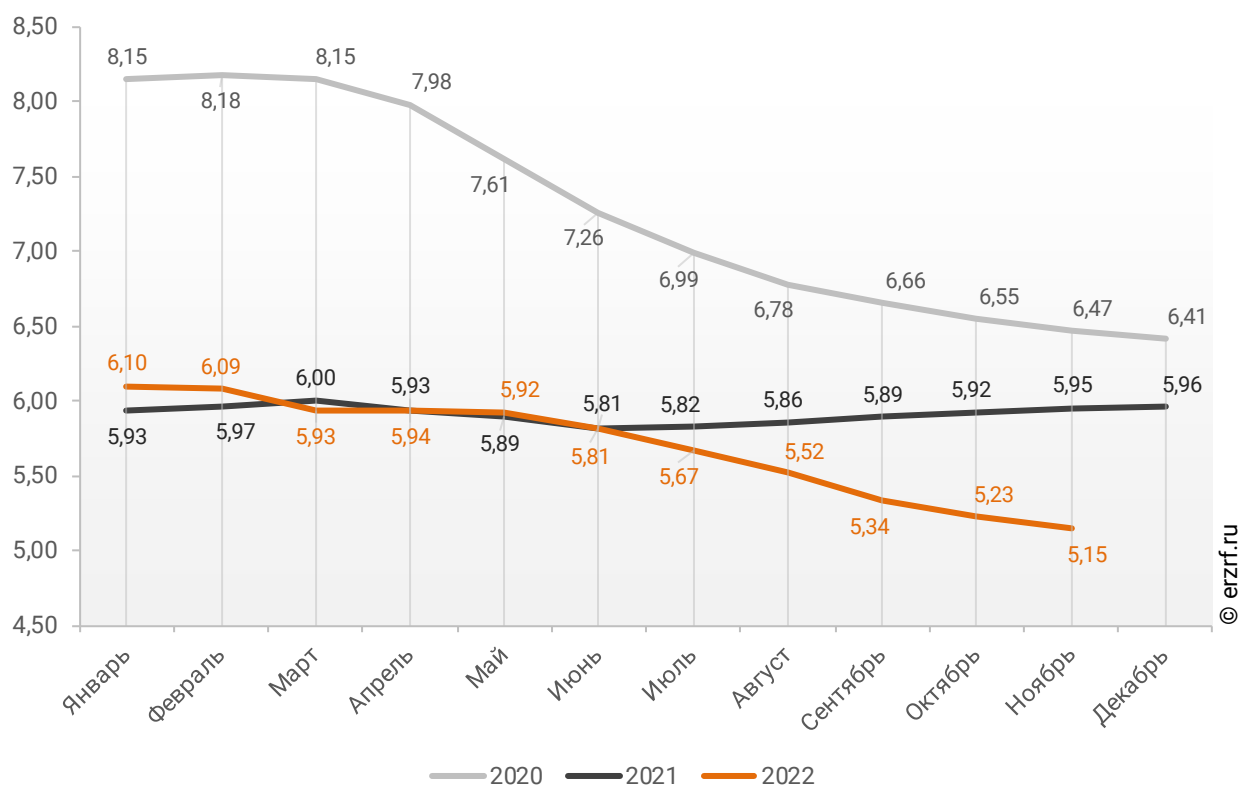


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,15% (на 2,75 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,95%), и на 1,32 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2022 гг.

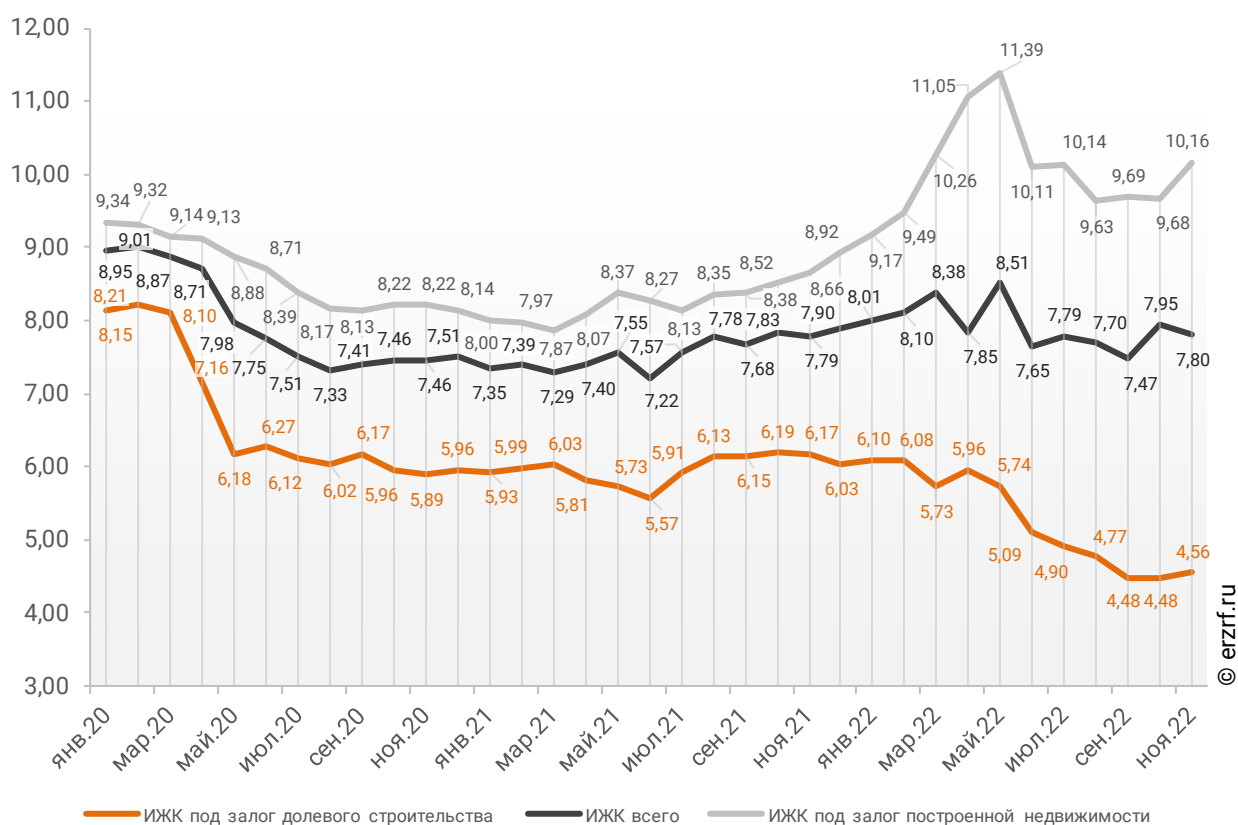


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в ноябре 2022 года составила 10,16%, что на 1,50 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

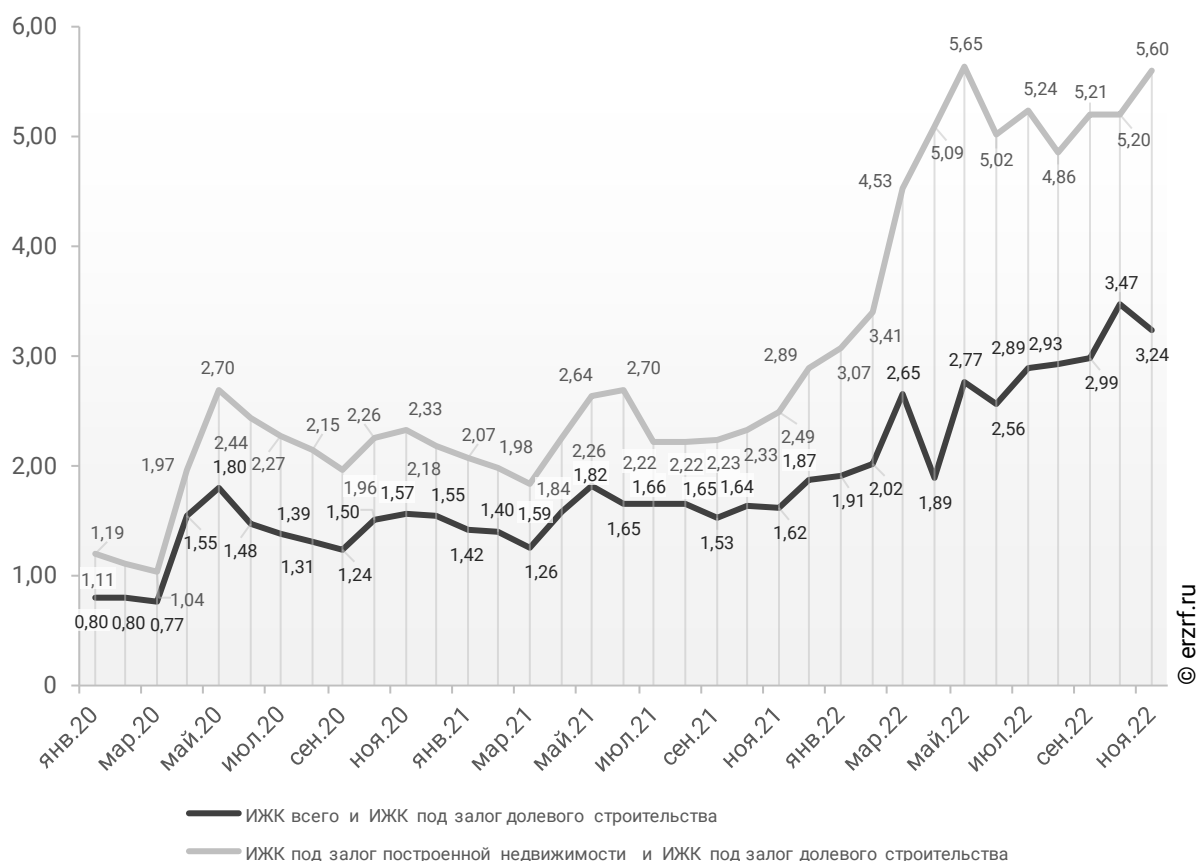
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 2,0 раза с 1,62 п.п. до 3,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 2,2 раза с 2,49 п.п. до 5,6 п.п. (График 33).

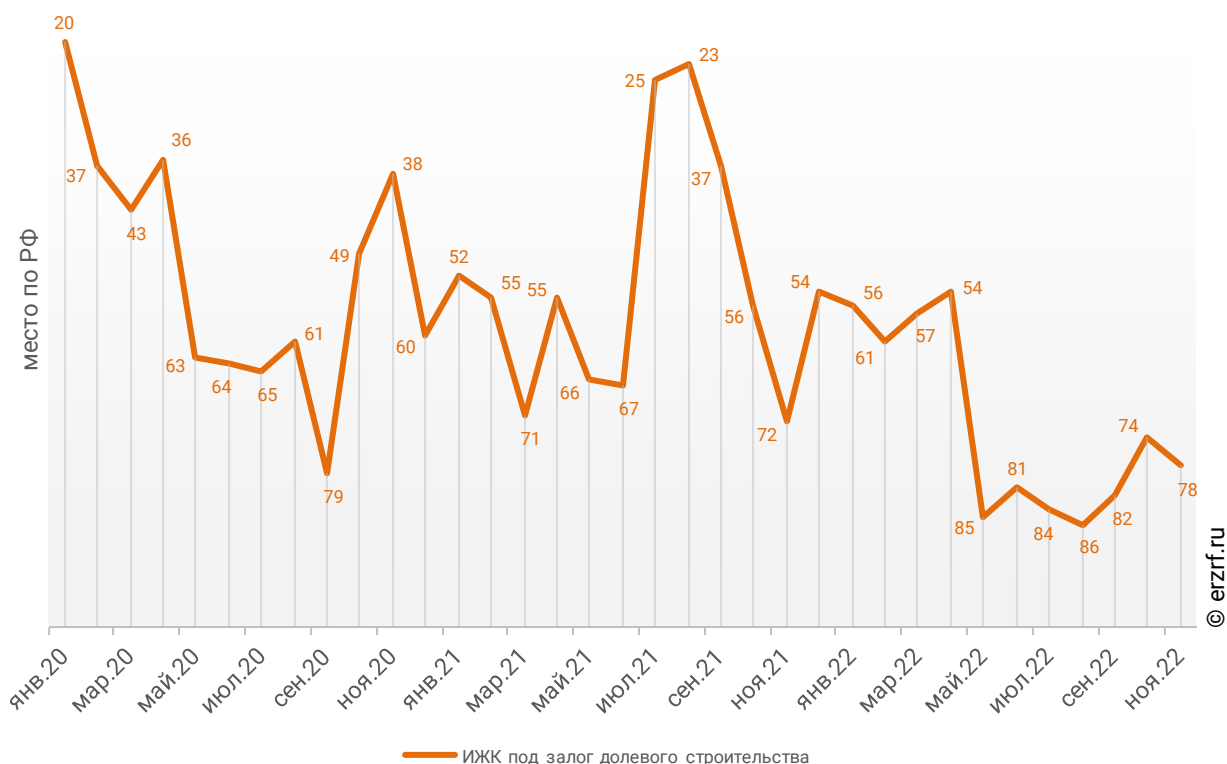
График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.



Пермский край занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 78-е место, и также 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

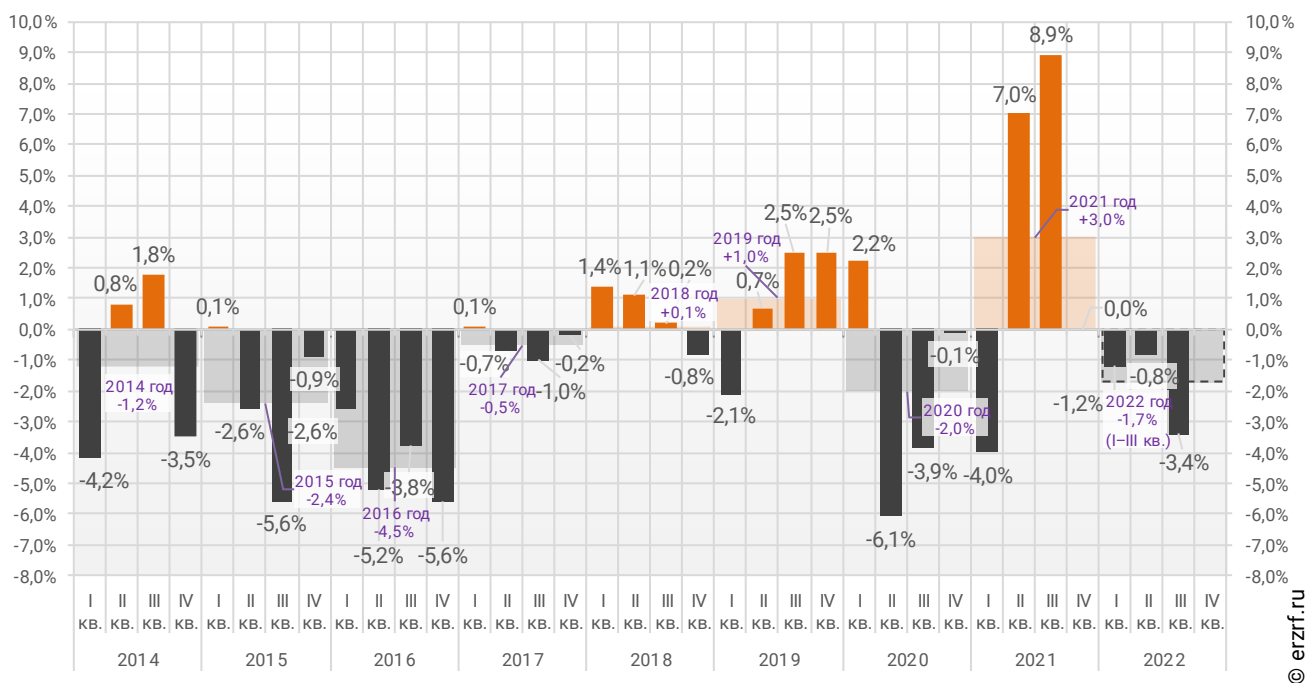
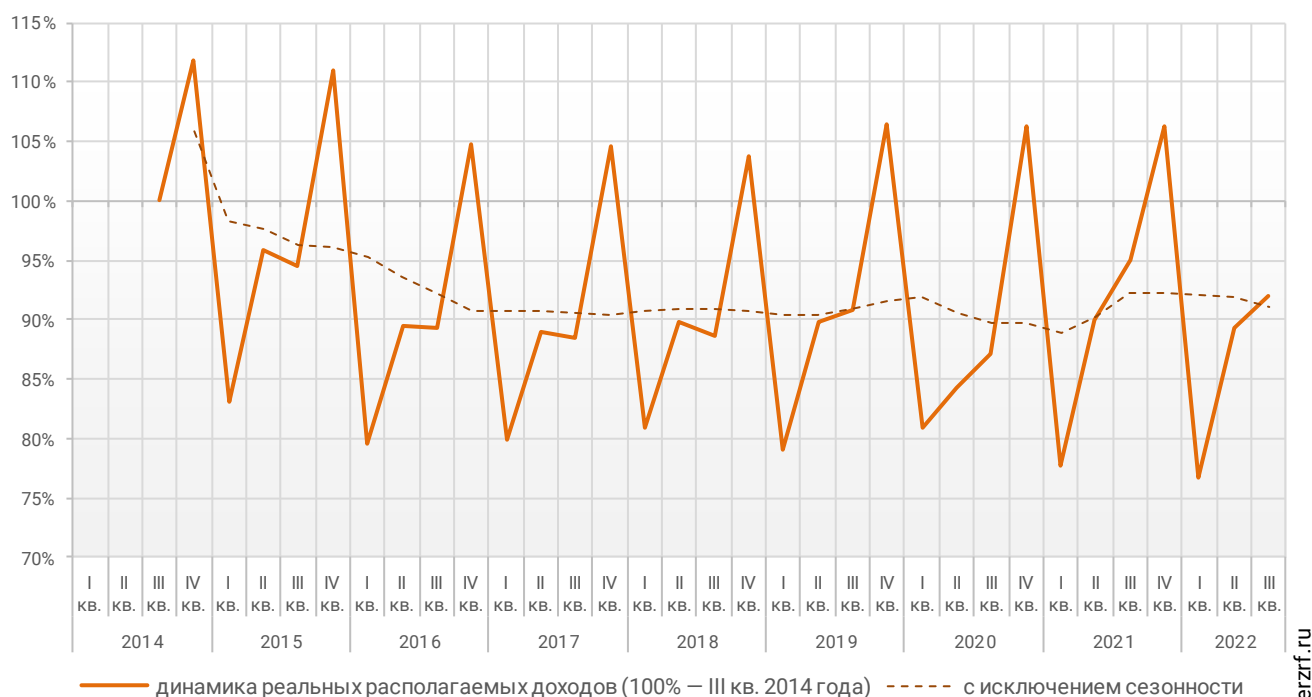


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



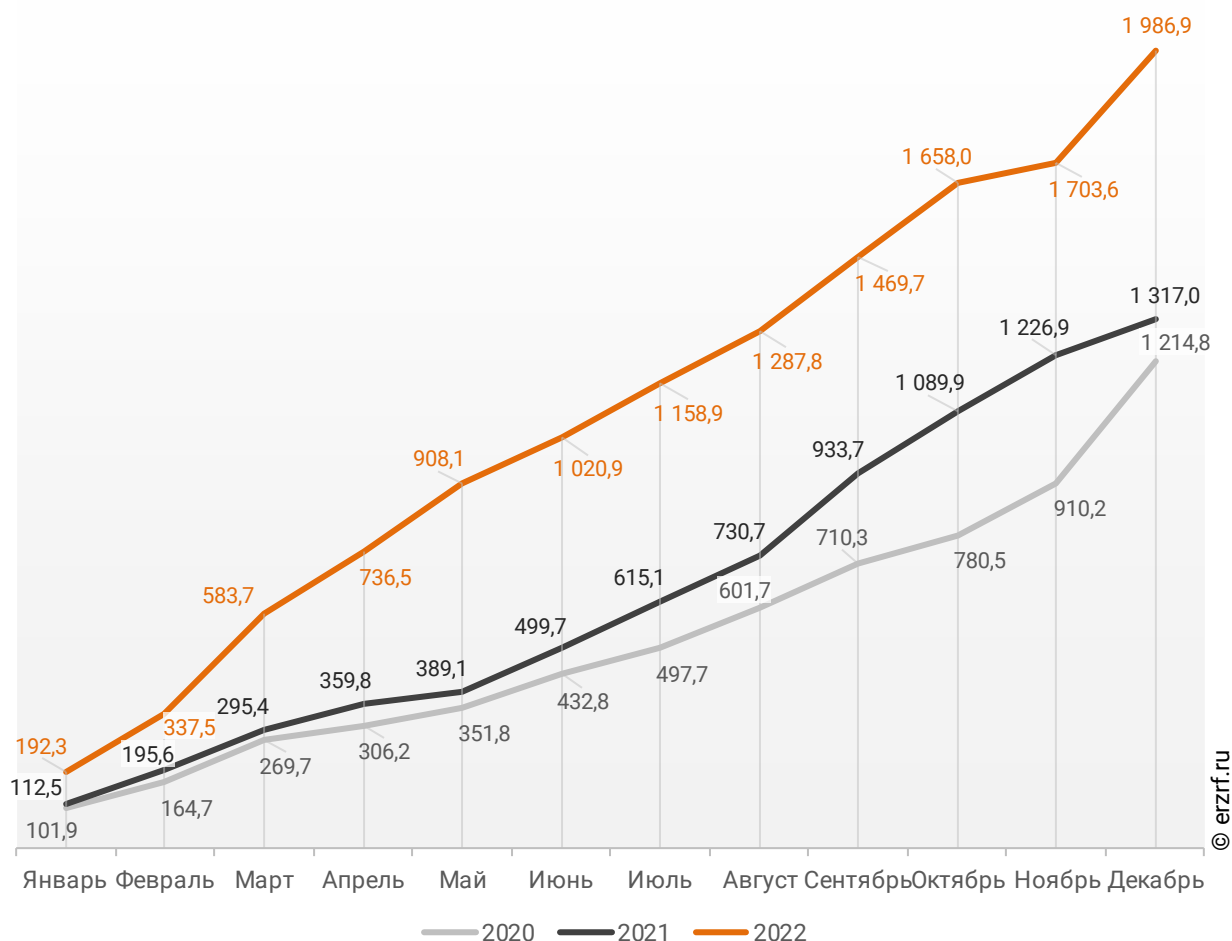
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 50,9% графика ввода жилья в Пермском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 63,6% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

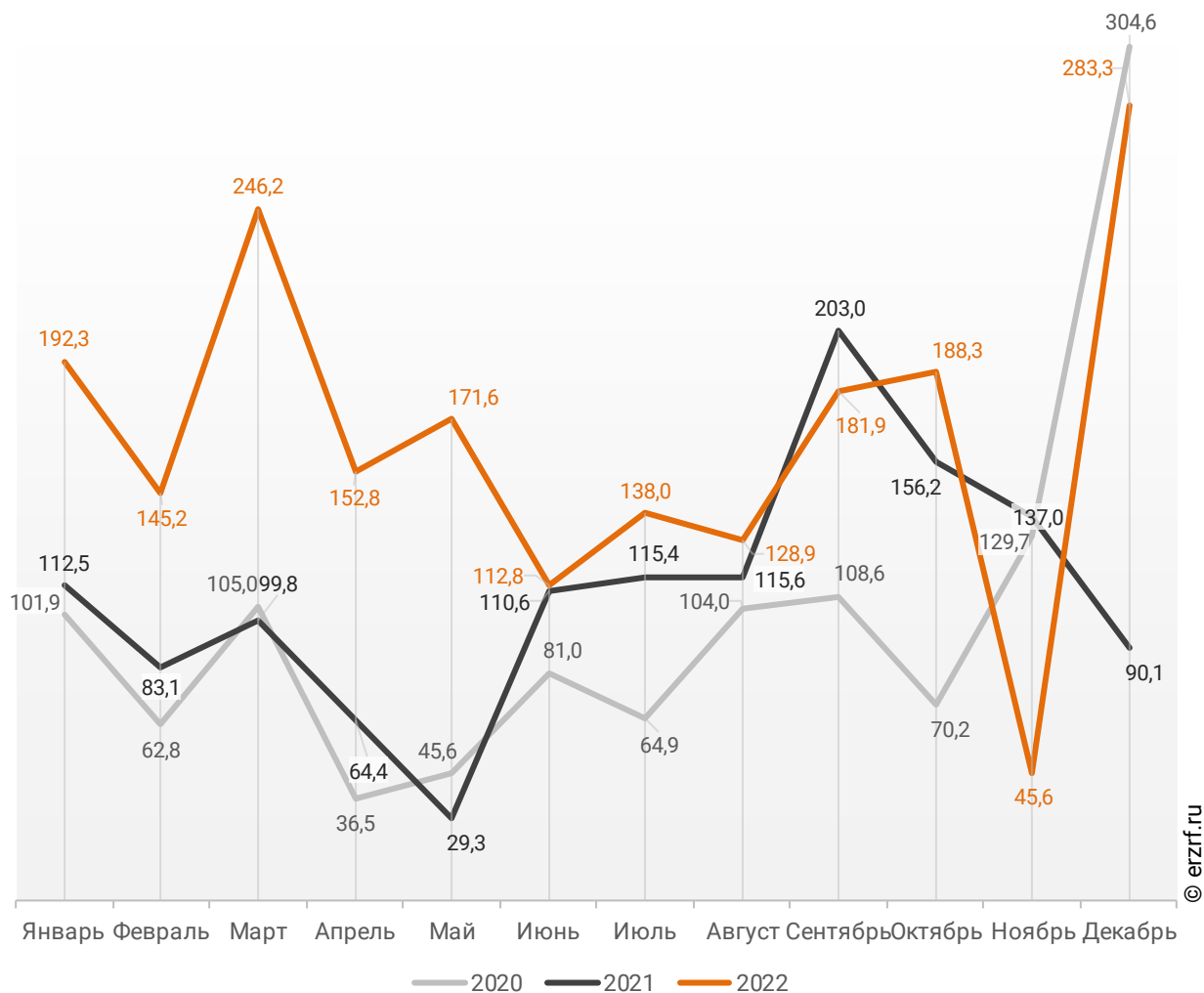
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года в Пермском крае введено 283,3 тыс. м² жилья. Это на 214,4% или на 193,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

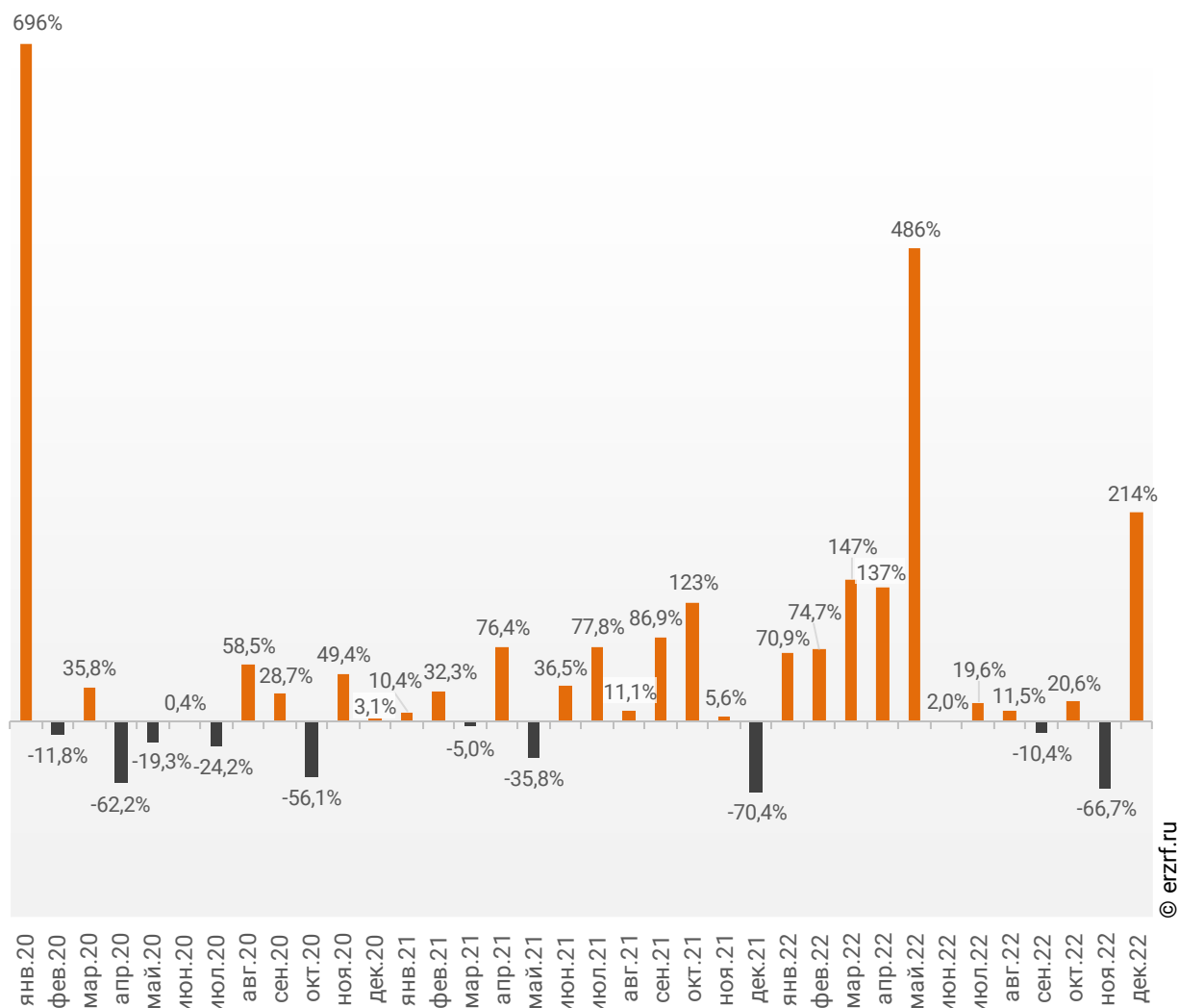
Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

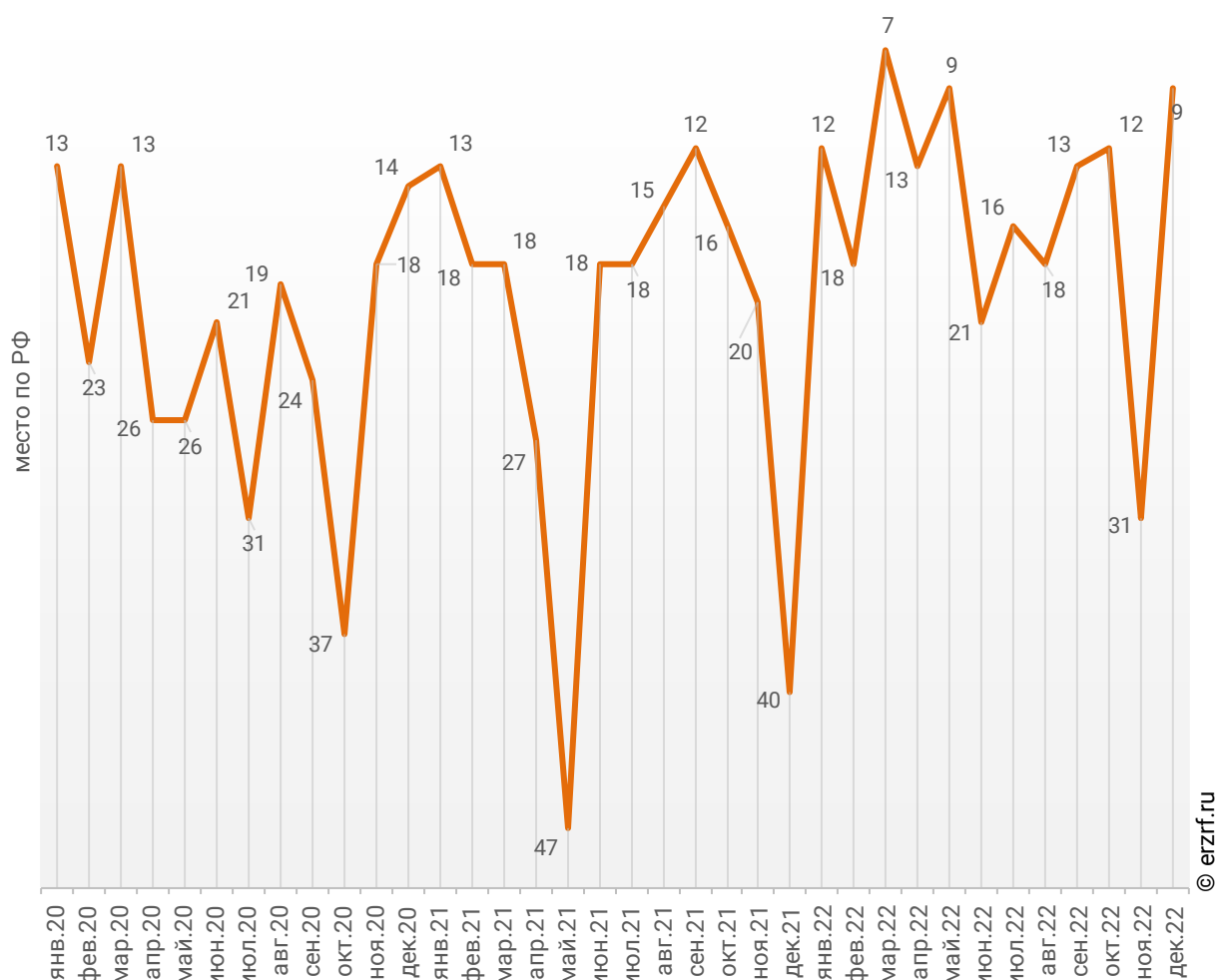
Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 9-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте. (График 40).

График 40

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

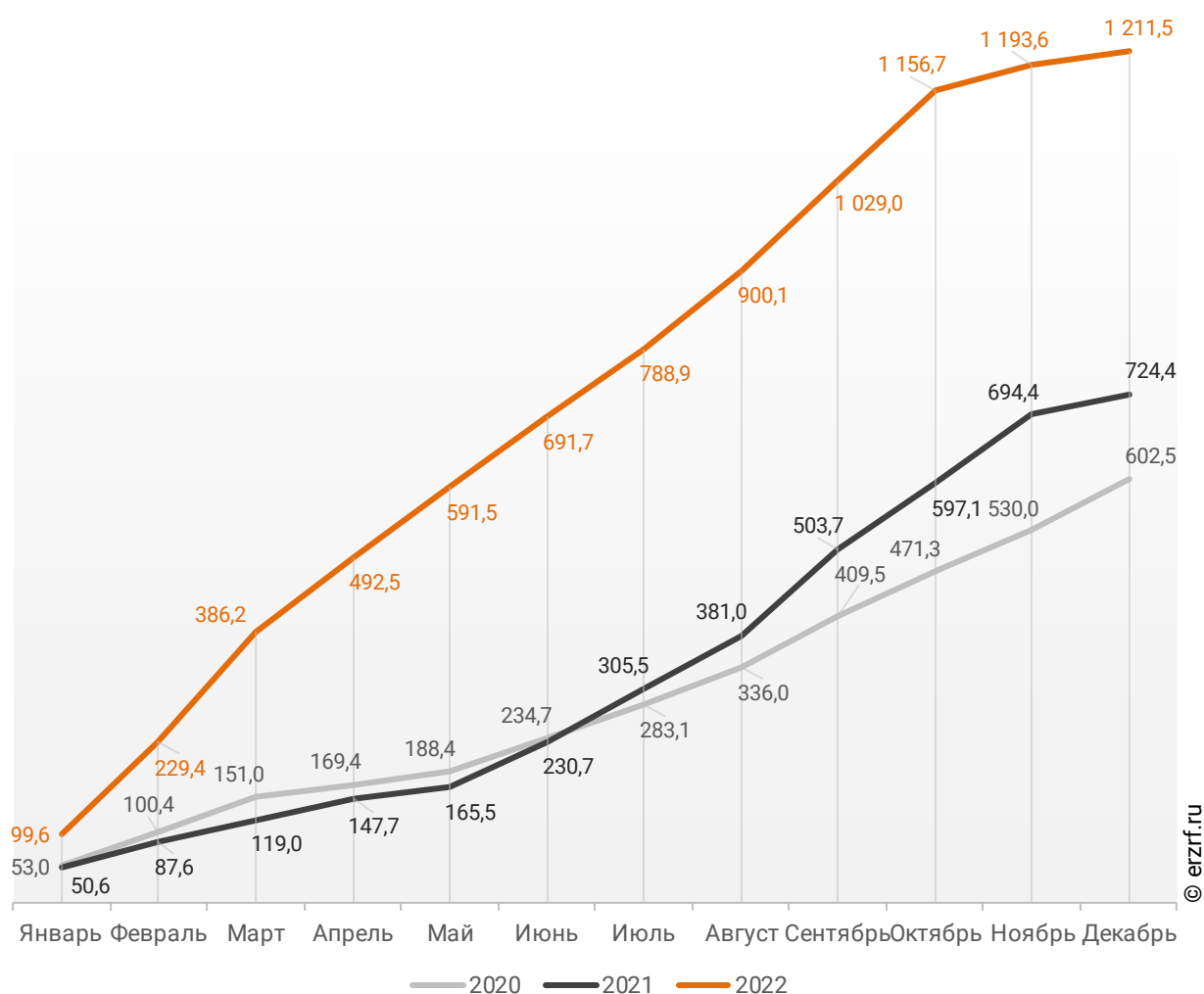


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

В Пермском крае за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 67,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 101,1% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

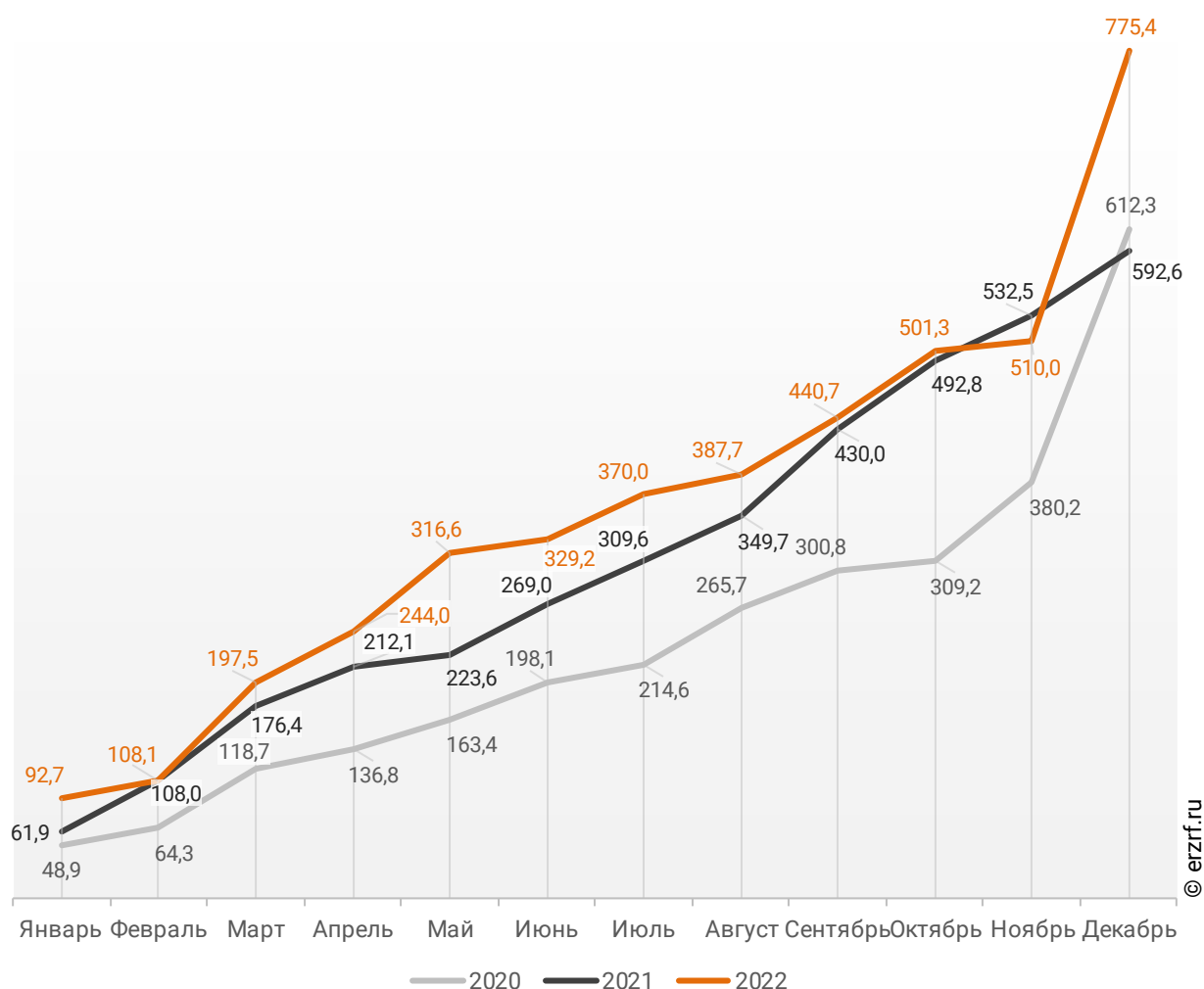
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 30,8% к уровню 2021 г. и превышение на 26,6% к 2020 г. (График 42).

График 42

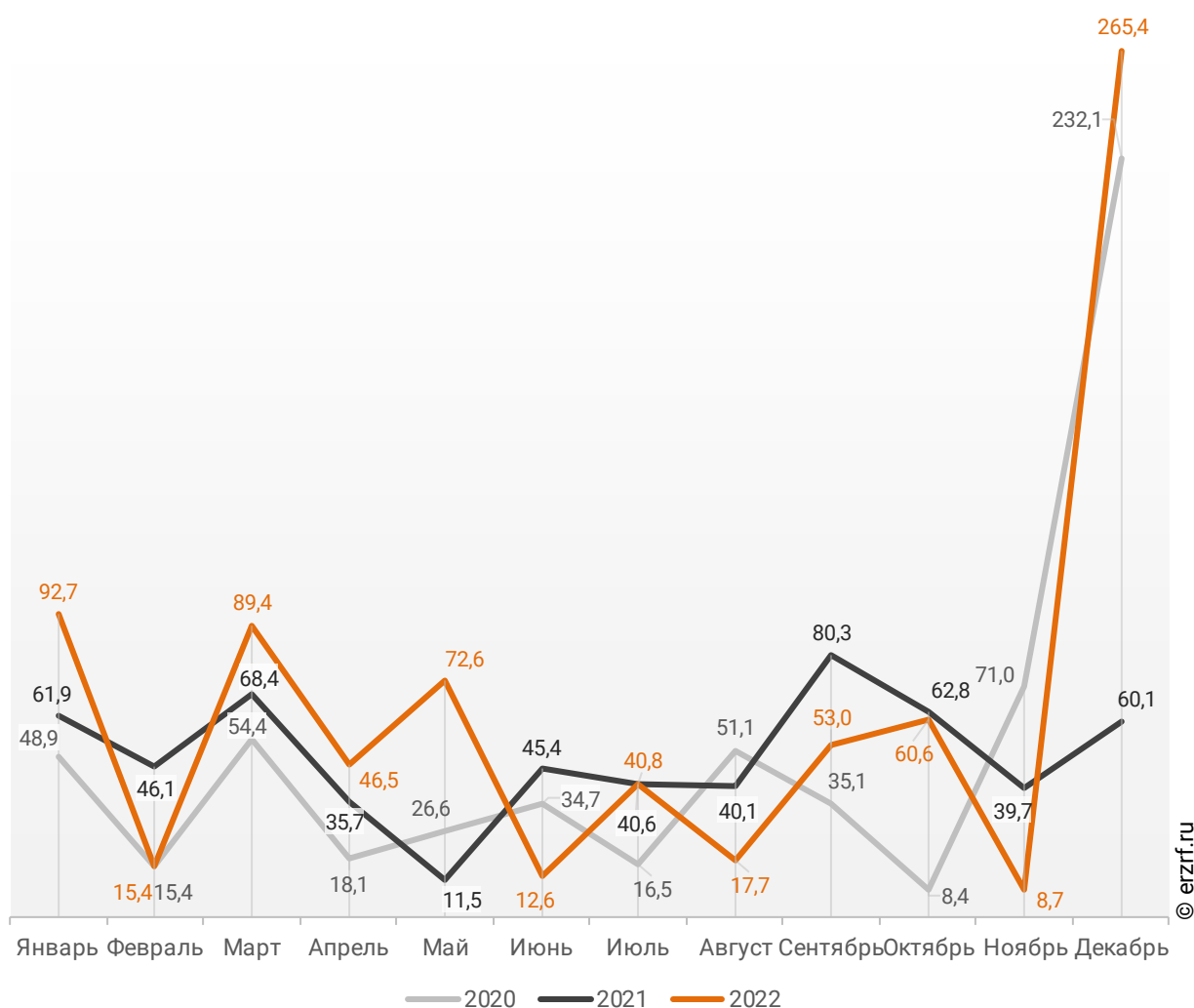
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Пермском крае застройщиками введено 265,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 341,6% или на 205,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

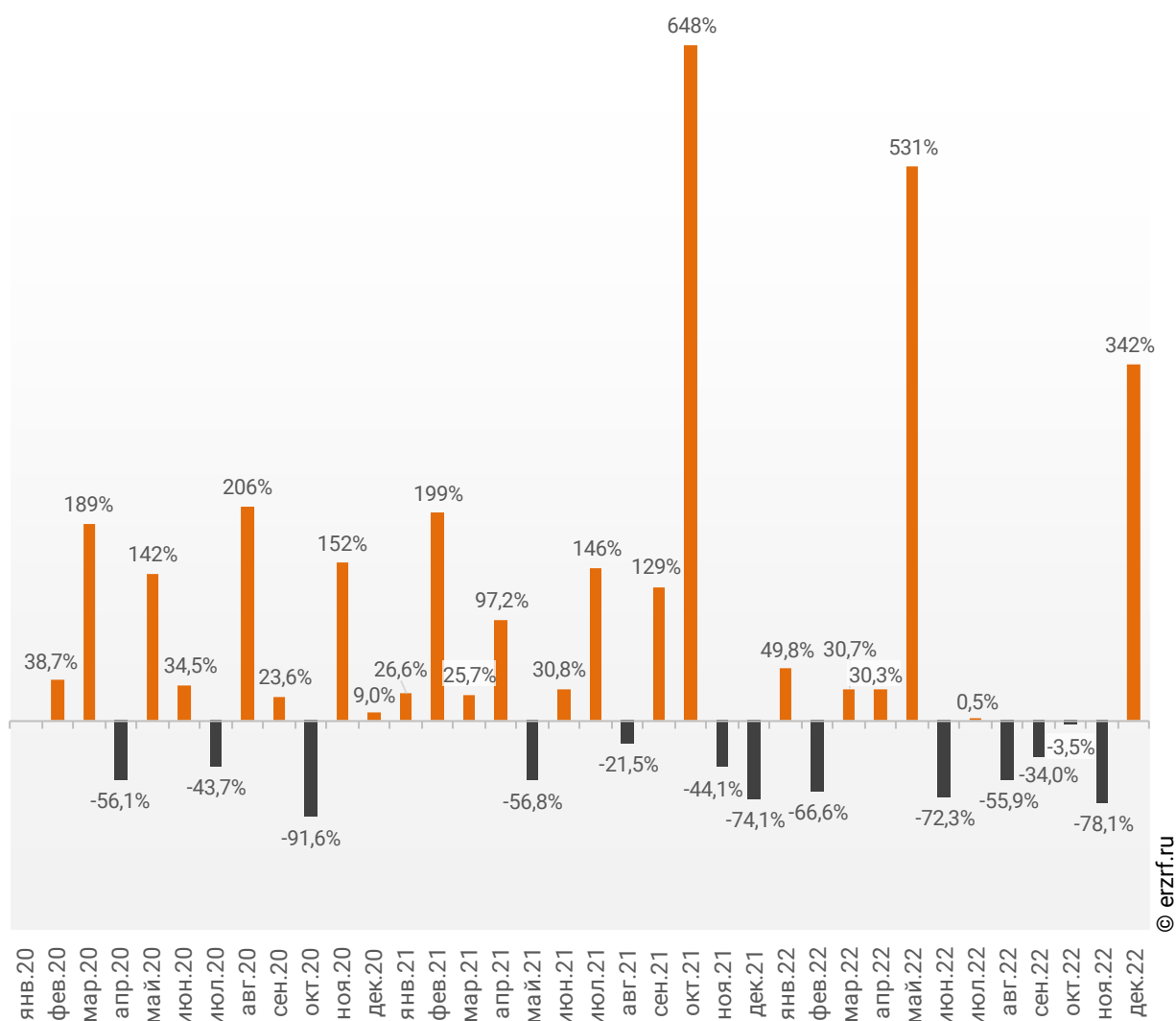
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 44

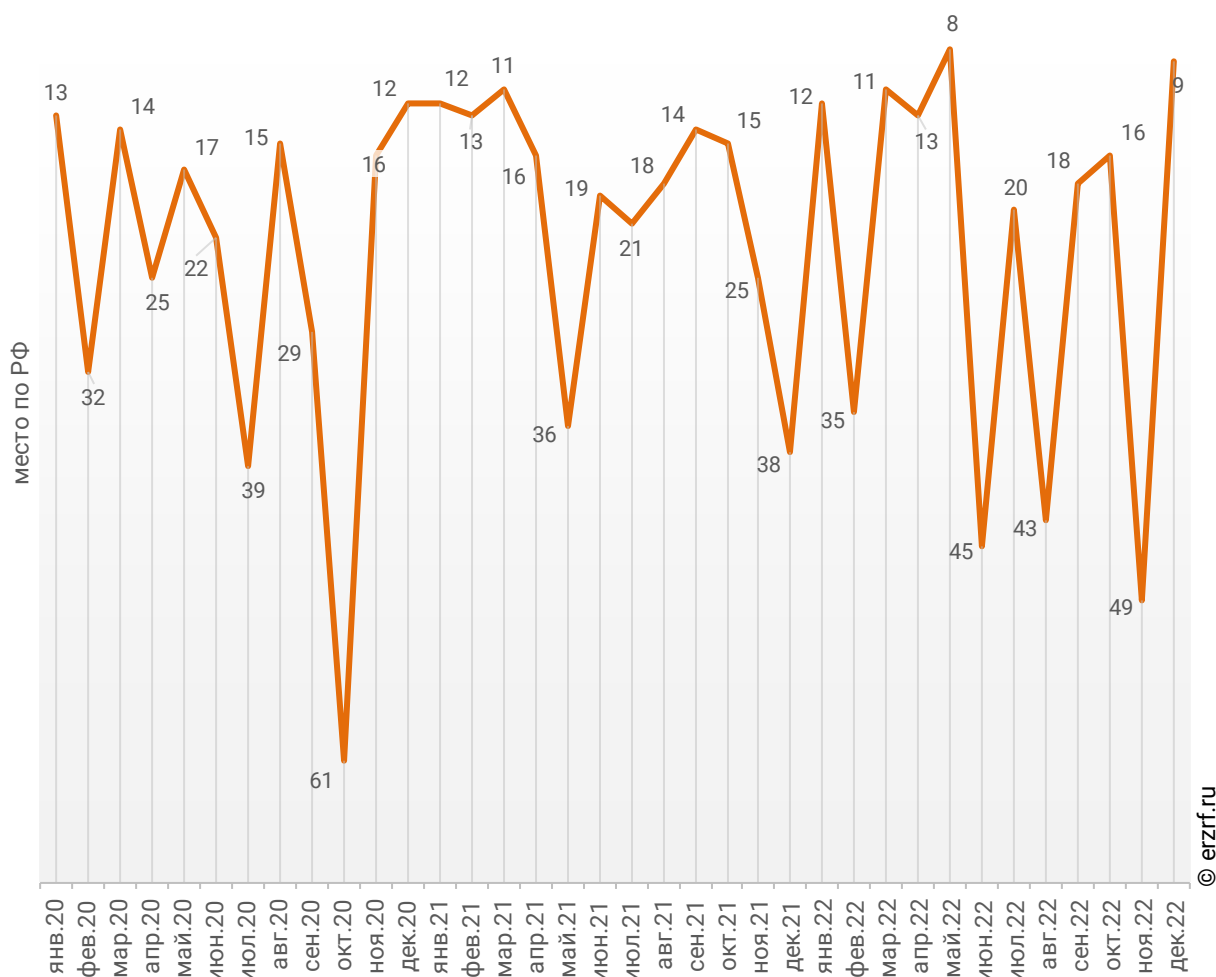
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Пермский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

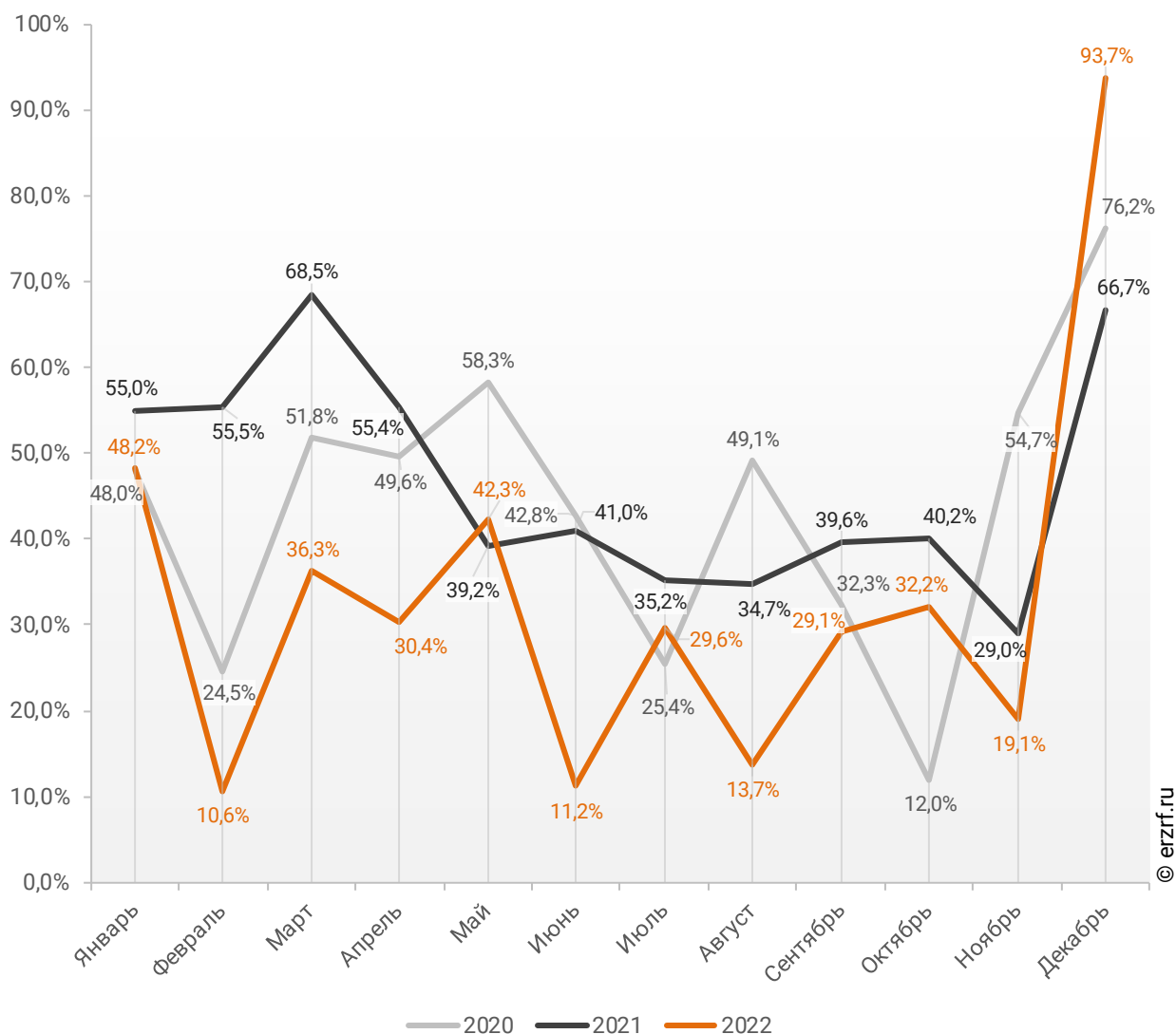


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Пермский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 93,7%, что на 27,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

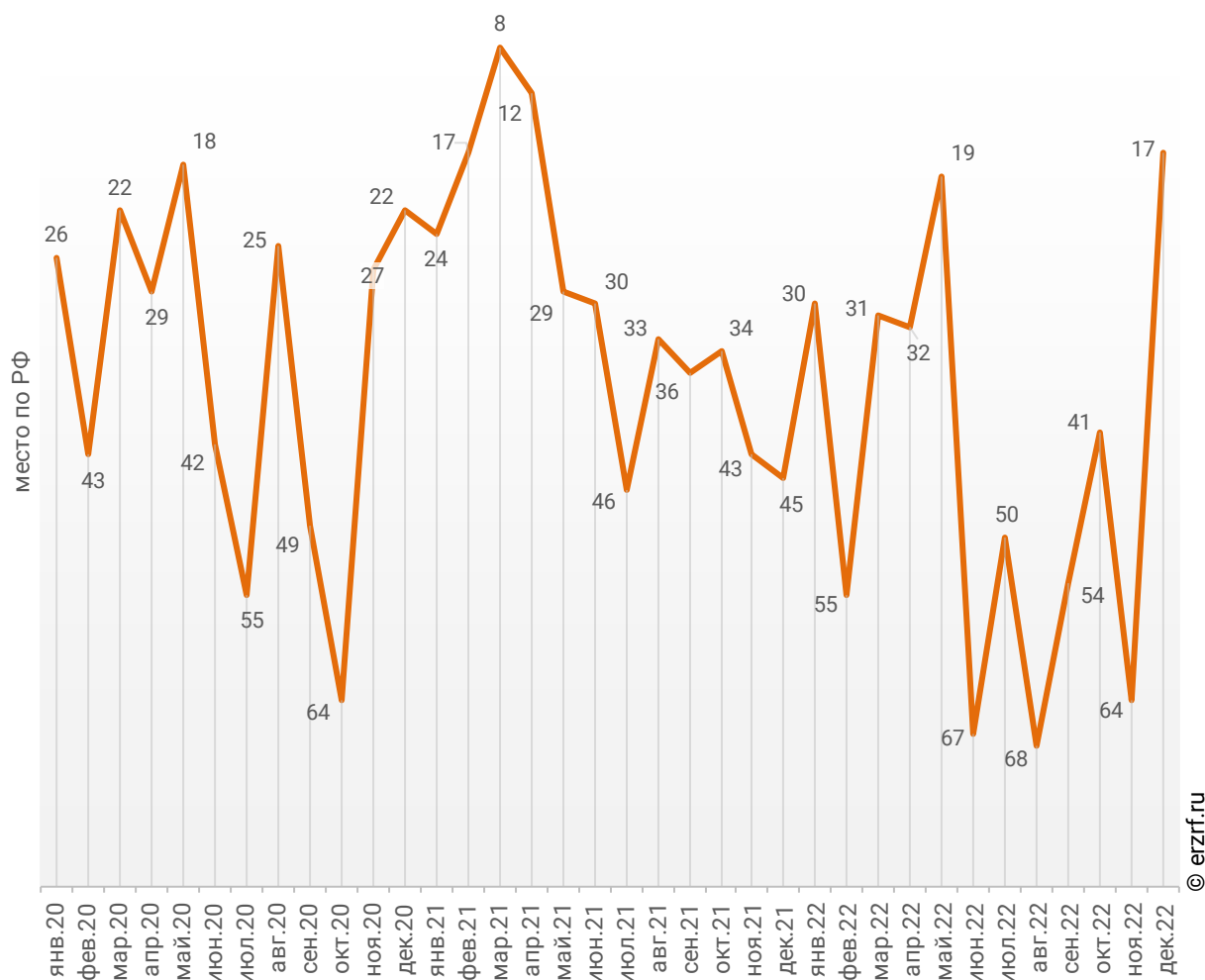
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 39,0% против 45,0% за этот же период 2021 г. и 50,4% — за этот же период 2020 г. По этому показателю Пермский край занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2023	КРПК	Любимов	4	1 120	53 616
I квартал 2023	PAN City Group	Морион Смарт Сити	1	331	16 902
I квартал 2023	ГК ОНИКС	Полосатый дом	1	449	15 419
I квартал 2023	ПЗСП	Дом на Бульваре	1	192	11 025
I квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	110	7 724
I квартал 2023	ГП Кудесник	Дом по ул. Островского, 3	1	47	4 809
I квартал 2023	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
I квартал 2023	Платформа	Кедр	1	58	1 863
I квартал 2023	Пермглавнаб	Дягилев	1	18	1 585
I квартал 2023	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	Дом по ул. Вольская, 29	1	5	566
I квартал 2023	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	Ива-Весна	1	4	352
II квартал 2023	ГК КОРТРОС	Семейный квартал iLove	1	500	24 065
II квартал 2023	Краснокамский ЖБК	Руна Парк	1	486	22 146
II квартал 2023	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	Nova City Беляева 45	1	232	16 441
II квартал 2023	КМ-Инвест	Курия Park	1	156	11 001
II квартал 2023	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	Spase	1	147	10 571
II квартал 2023	СЗ М.Горького 86	Дом по ул. Максима Горького, 86	1	202	9 755
II квартал 2023	СПК	Экопарк Сосновый	1	83	4 034
II квартал 2023	СПК	Экопарк Сосновый	1	90	4 451
II квартал 2023	МДМ-Девелопмент	Капитан	1	135	6 090
II квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	96	5 753
II квартал 2023	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	48	2 233
III квартал 2023	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	432	20 565

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	ПЗСП	По ул. Яблочкова	1	160	11 027
III квартал 2023	ГК Австром	По ул. Байкальская	2	203	10 317
III квартал 2023	СПК	Медовый	1	171	7 529
III квартал 2023	КОРТЕКС	МФК Москва с клубным домом	1	65	7 509
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кристалл	1	113	7 255
III квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	96	5 755
III квартал 2023	ГК ИнГрупп	МЕРИДИАН	1	111	5 177
IV квартал 2023	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	860	39 945
IV квартал 2023	ГК ПМД	Bravo	1	490	31 524
IV квартал 2023	ГК ПМД	Квартал Премьер	1	525	31 471
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Весна	3	425	25 125
IV квартал 2023	ПЗСП	Самолёт	1	520	18 615
IV квартал 2023	ГСК Мегаполис	Дом Капучино	1	368	16 599
IV квартал 2023	ГК ПМД	Дом Эволюция	1	221	13 418
IV квартал 2023	ГК Альфа	Скворцы	1	286	13 249
IV квартал 2023	СГ Развитие	Восход	1	230	11 436
IV квартал 2023	СГ Развитие	Баланс	1	180	9 187
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	1	184	8 840
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Столичный	1	140	8 246
IV квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	128	7 497
IV квартал 2023	ГК ПМД	Гранд хаус	1	88	7 449
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кедровая 18/20	2	151	6 618
IV квартал 2023	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	АРТ-Хаус	1	117	5 336
Общий итог			54	10 825	562 503

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	2 062	98 637
3	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
5	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРПРОС	3	1 138	57 710
6	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	4	1 120	53 616
7	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	52 950
8	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	6	1 016	49 815
9	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	3	528	33 763
10	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	490	31 524
11	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	525	31 471
12	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	5	494	30 893
13	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	3	584	27 205
14	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	4	382	25 952
15	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	6	531	25 299
16	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	425	25 125
17	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
18	<i>Руна Парк</i>	Пермь	Краснокамский ЖБК	1	486	22 146
19	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	1	309	21 208
20	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 781
21	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
22	<i>AQUA</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	405	18 853
23	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
24	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	1	385	18 591

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	16 902
26	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	368	16 599
27	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	1	232	16 441
28	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	449	15 419
29	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	2	261	13 862
30	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 418
31	<i>Скворцы</i>	Пермь	ГК Альфа	1	286	13 249
32	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	190	11 794
33	<i>Дом на Бульваре</i>	Пермь	ПЗСП	1	192	11 025
34	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
35	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	1	224	10 892
36	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
37	<i>Spase</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	1	147	10 571
38	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 317
39	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 203
40	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	СЗ Урбанист	1	222	10 099
41	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
42	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	9 187
43	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	184	8 840
44	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
45	<i>Дом у сада</i>	Пермь	СЗ Садовый	1	156	8 529
46	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	Специализированный застройщик Париж	1	120	8 502
47	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	140	8 246
48	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	Спецстрой ПЗСП-Водопроводная	1	224	8 113
49	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	1	65	7 509
50	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
51	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 449
52	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	113	7 255
53	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 012
54	<i>Urban Life</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	140	6 732
55	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	151	6 618
56	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	1	125	6 442
57	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	118	6 289
58	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	СЗ Оптимист	1	124	6 219
59	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	Специализированный застройщик АСР-Логистик	1	95	6 216
60	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	116	6 187
61	<i>Капитан</i>	Пермь	МДМ-Девелопмент	1	135	6 090
62	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
63	<i>АРТ-Хаус</i>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	117	5 336
64	<i>МЕРИДИАН</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	111	5 177
65	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	1	149	5 068
66	<i>UNO</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	110	5 034
67	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	47	4 809
68	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
69	<i>Семья</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	98	4 391
70	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	71	3 640
71	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
72	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком	1	79	3 581
73	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт	1	77	3 283
74	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	Специализированный застройщик Сигма	1	78	3 064
75	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	1	54	2 974
76	<i>Domingo</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	68	2 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
77	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	1	35	2 750
78	<i>Цветы Прикамья на Байкальской</i>	Пермь	ГК КМП	1	44	2 428
79	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
80	<i>Кедр</i>	Пермь	Платформа	1	58	1 863
81	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	18	1 585
82	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	1	5	566
83	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
Общий итог				142	30 708	1 526 148

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Кедр	Пермь	Платформа	32,1
2	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а	Пермь	СЗ Файл	34,0
3	Полосатый дом	Пермь	ГК ОНИКС	34,3
4	Европа-Парк	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	34,4
5	Самолёт	Пермь	ПЗСП	35,8
6	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	Кондратово	Спецстрой ПЗСП-Водопроводная	36,2
7	Мир	Пермь	ГК ОНИКС	37,4
8	Ясно дом на Есенина 9А	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
9	Дом Событие	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
10	Дом по ул. Малая, 6	Пермь	Специализированный застройщик Сигма	39,3
11	Власова, 8	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
12	Грильяж	Пермь	СЗ Родонит-Групп	41,8
13	Веларт	Пермь	Флайт	42,6
14	Domingo	Пермь	ГК ИнГрупп	43,1
15	Кедровая 18/20	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	43,8
16	Семья	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	44,8
17	Дом Капучино	Пермь	ГСК Мегаполис	45,1
18	Капитан	Пермь	МДМ-Девелопмент	45,1
19	Все свои	Пермь	Стройком	45,3
20	Дом Викинг	Пермь	СЗ Урбанист	45,5
21	Руна Парк	Пермь	Краснокамский ЖБК	45,6
22	АРТ-Хаус	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
23	UNO	Пермь	ГК ИнГрупп	45,8
24	Скворцы	Пермь	ГК Альфа	46,3
25	Дом по ул. Решетникова	Пермь	Сим-групп	46,4
26	AQUA	Кондратово	ГК ИнГрупп	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	46,6
28	<i>МЕРИДИАН</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	46,6
29	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	46,7
30	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	46,7
31	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
32	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	46,8
33	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	47,6
34	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	47,8
35	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	47,9
36	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	48,0
37	<i>Urban Life</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	48,1
38	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	48,3
39	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,3
40	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	48,6
41	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	48,6
42	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	49,0
43	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	49,6
44	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	СЗ Оптимист	50,2
45	<i>Семейный квартал iLove</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	50,7
46	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,8
47	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	51,0
48	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	51,1
49	<i>По б-ру Гагарина, 326</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	51,3
50	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	51,5
51	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	53,1
52	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	53,3
53	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
54	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	53,8
55	<i>Дом у сада</i>	Пермь	СЗ Садовый	54,7
56	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	55,1
57	<i>Цветы Прикамья на Байкальской</i>	Пермь	ГК КМП	55,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Дом на Бульваре</i>	Пермь	ПЗСП	57,4
59	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
60	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,0
61	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	58,9
62	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,1
63	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	59,9
64	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	60,7
65	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	62,1
66	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	62,5
67	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	63,9
68	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	64,2
69	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	64,3
70	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	Специализированный застройщик АСР-Логистик	65,4
71	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	67,9
72	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	68,6
73	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
74	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	Специализированный застройщик Париж	70,9
75	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
76	<i>Space</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	71,9
77	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	78,6
78	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	84,6
79	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
80	<i>Дягилев</i>	Пермь	Пермглавснаб	88,1
81	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	102,3
82	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
83	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	115,5
Общий итог				49,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	