

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край**январь 2023****Текущий объем строительства, м²**
на январь 2023**1 669 667****-21,3%** к январю 2022**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

71 267**+14,2%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2022

Банк России

925**-0,5%** к ноябрю 2021**Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на январь 2023**55,3****-1,3%** к январю 2022**Средняя цена за 1 м², ₽**
на январь 2023**67 989****+18,0%** к январю 2022**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

61,2%**+5,6 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**
за ноябрь 2022

Банк России

5,11**-1,39 п.п.** к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2023 года выявлен **121 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 173 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 669 667 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	120	99,2%	29 905	99,1%	1 650 293	98,8%
дом с апартаментами	1	0,8%	268	0,9%	19 374	1,2%
Общий итог	121	100%	30 173	100%	1 669 667	100%

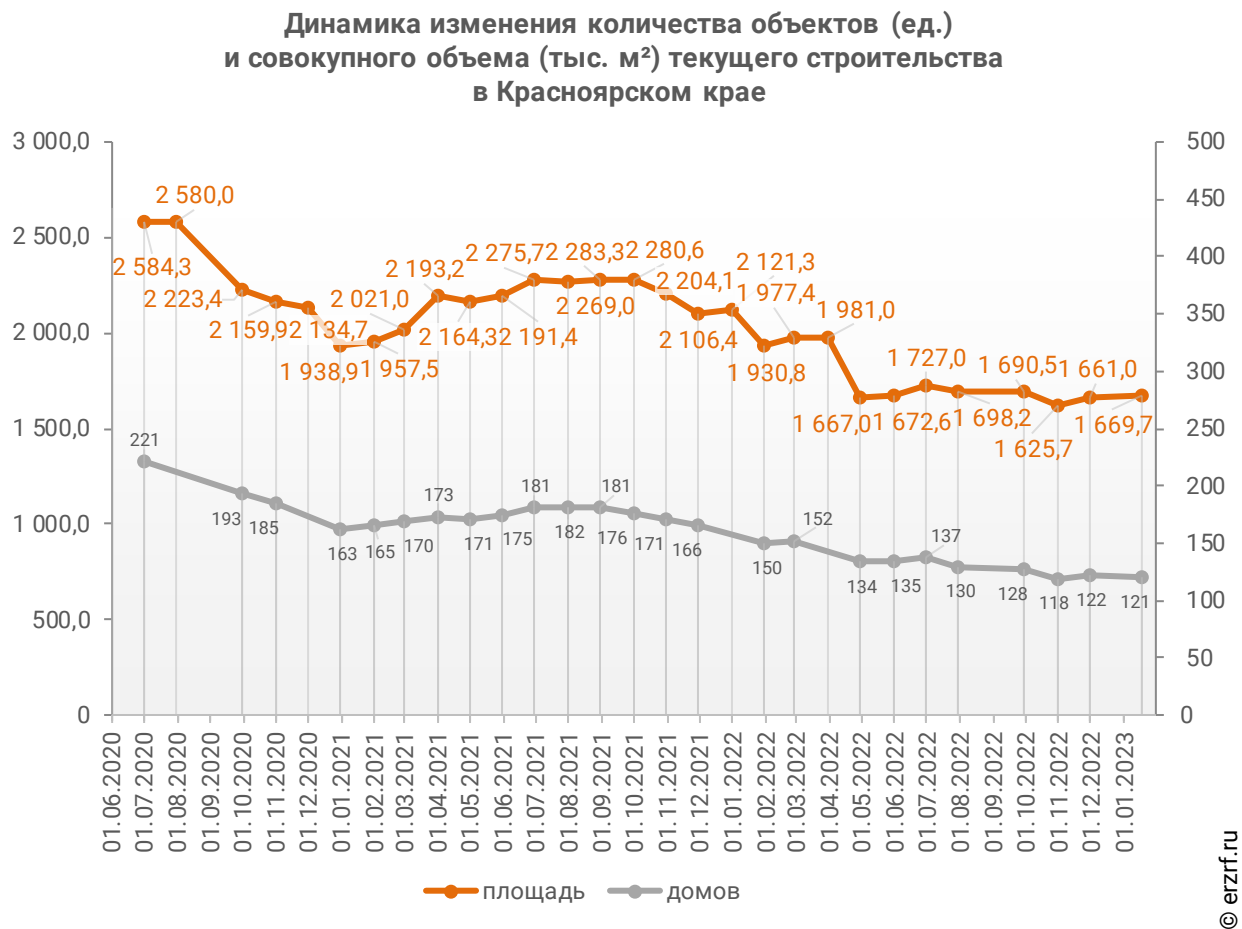
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	104	86,0%	28 954	96,0%	1 609 199	96,4%
Сосновоборск	6	5,0%	592	2,0%	31 851	1,9%
Березовский	2	1,7%	198	0,7%	9 420	0,6%
Березовка	2	1,7%	198	0,7%	9 420	0,6%
Емельяновский	5	4,1%	200	0,7%	9 354	0,6%
Солонцы	5	4,1%	200	0,7%	9 354	0,6%
Дивногорск	2	1,7%	139	0,5%	7 148	0,4%
Минусинск	2	1,7%	90	0,3%	2 695	0,2%
	121	100%	30 173	100%	1 669 667	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (96,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

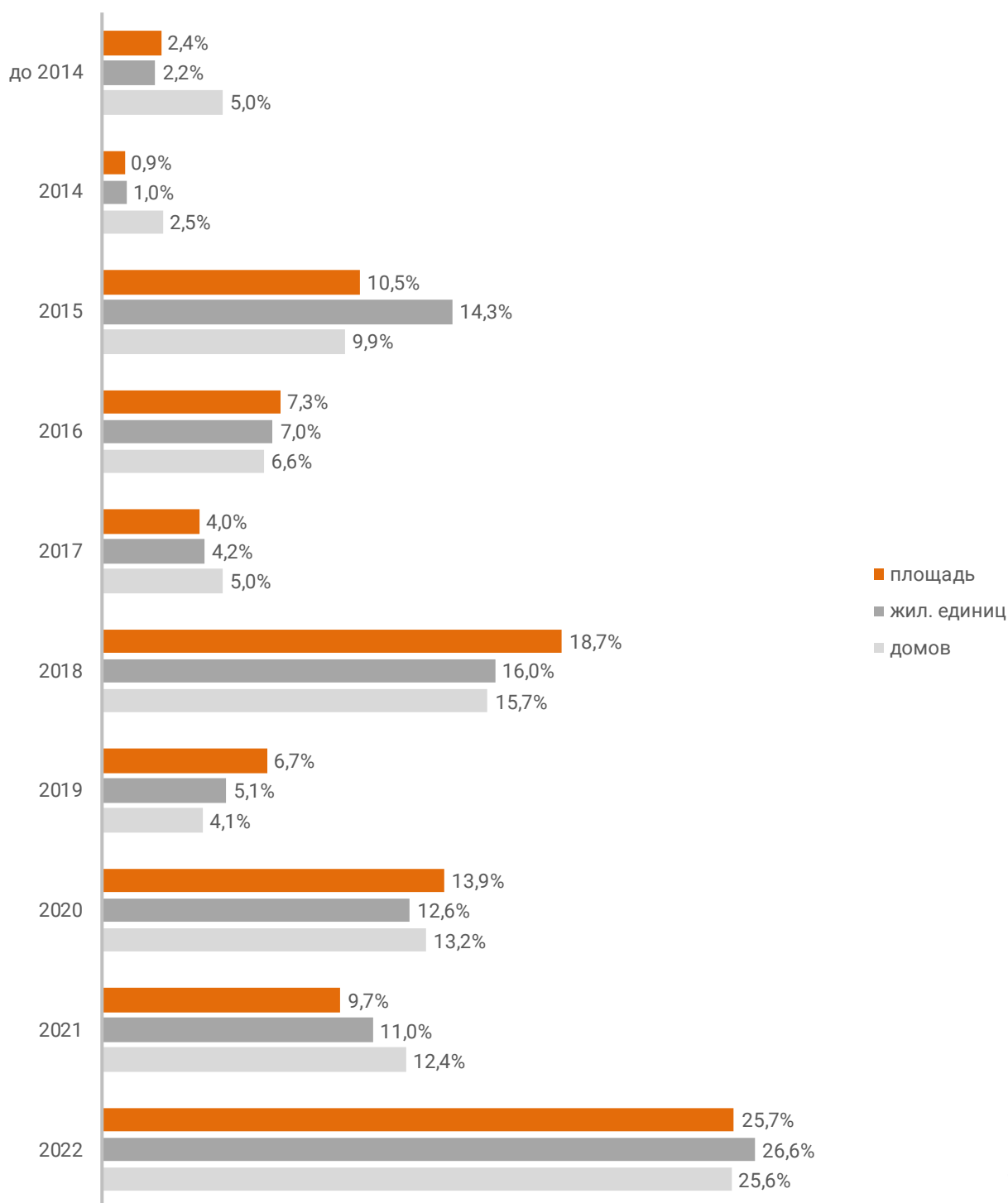
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2009 г. по ноябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	6	5,0%	664	2,2%	40 398	2,4%
2014	3	2,5%	308	1,0%	15 587	0,9%
2015	12	9,9%	4 313	14,3%	175 993	10,5%
2016	8	6,6%	2 107	7,0%	121 207	7,3%
2017	6	5,0%	1 273	4,2%	66 867	4,0%
2018	19	15,7%	4 834	16,0%	312 548	18,7%
2019	5	4,1%	1 537	5,1%	112 302	6,7%
2020	16	13,2%	3 790	12,6%	232 783	13,9%
2021	15	12,4%	3 331	11,0%	162 532	9,7%
2022	31	25,6%	8 016	26,6%	429 450	25,7%
Общий итог	121	100%	30 173	100%	1 669 667	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (25,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

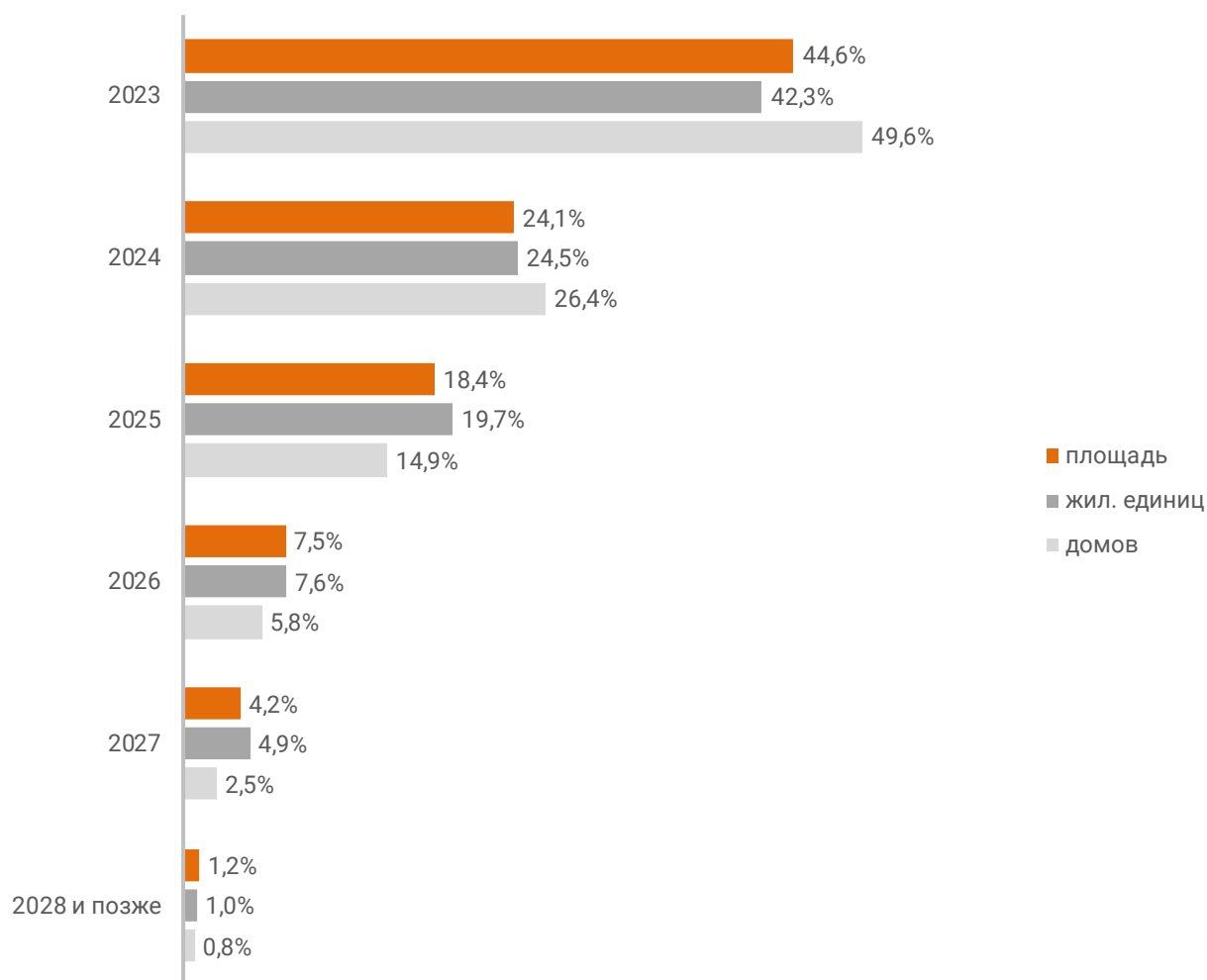
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	60	49,6%	12 756	42,3%	744 652	44,6%
2024	32	26,4%	7 392	24,5%	402 783	24,1%
2025	18	14,9%	5 958	19,7%	307 171	18,4%
2026	7	5,8%	2 290	7,6%	124 806	7,5%
2027	3	2,5%	1 472	4,9%	69 626	4,2%
2028 и позже	1	0,8%	305	1,0%	20 629	1,2%
Общий итог	121	100%	30 173	100%	1 669 667	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 744 652 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-апартаментов – 725 278 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2023	744 652	2015	5 685	0,8%
		2016	11 034	1,5%
		2017	45 480	6,1%
		2018	5 274	0,7%
		2019	22 183	3,0%
		2020	32 926	4,4%
		2021	171 390	23,0%
		2022	126 887	17,0%
2024	402 783	2016	5 667	1,4%
		2019	33 126	8,2%
2025	307 171	2016	5 667	1,8%
		2017	20 807	6,8%
		2019	53 746	17,5%
2026	124 806	2019	25 362	20,3%
2027	69 626	2018	48 977	70,3%
Общий итог	1 669 667		614 211	36,8%

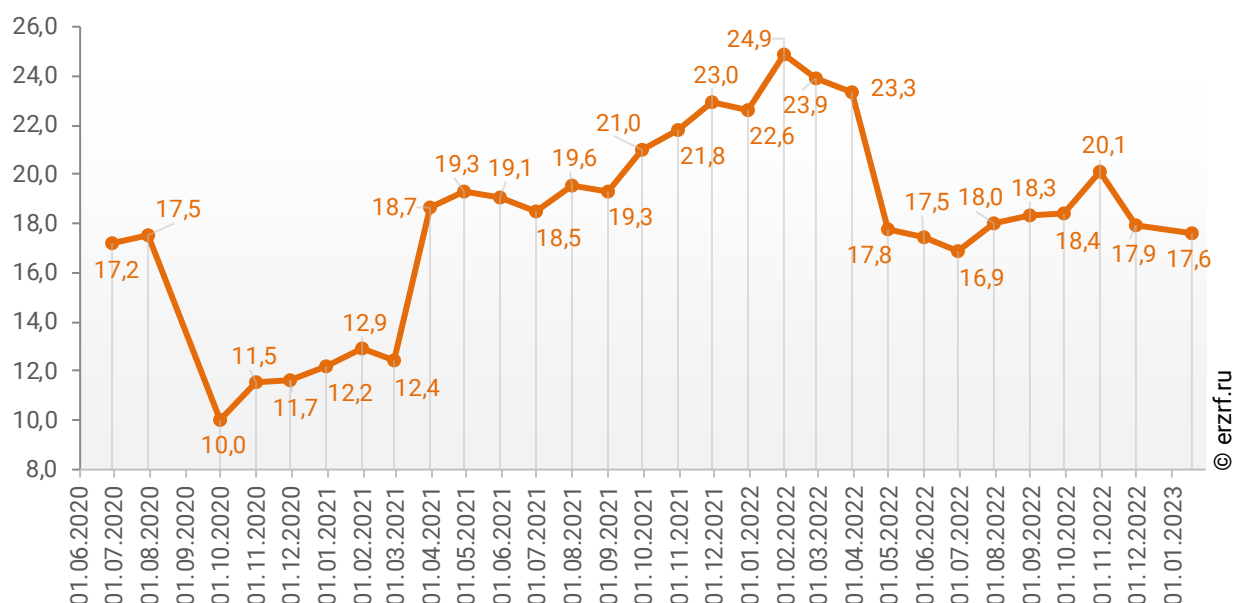
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (171 390 м²), что составляет 23,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2023 года составляет 17,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



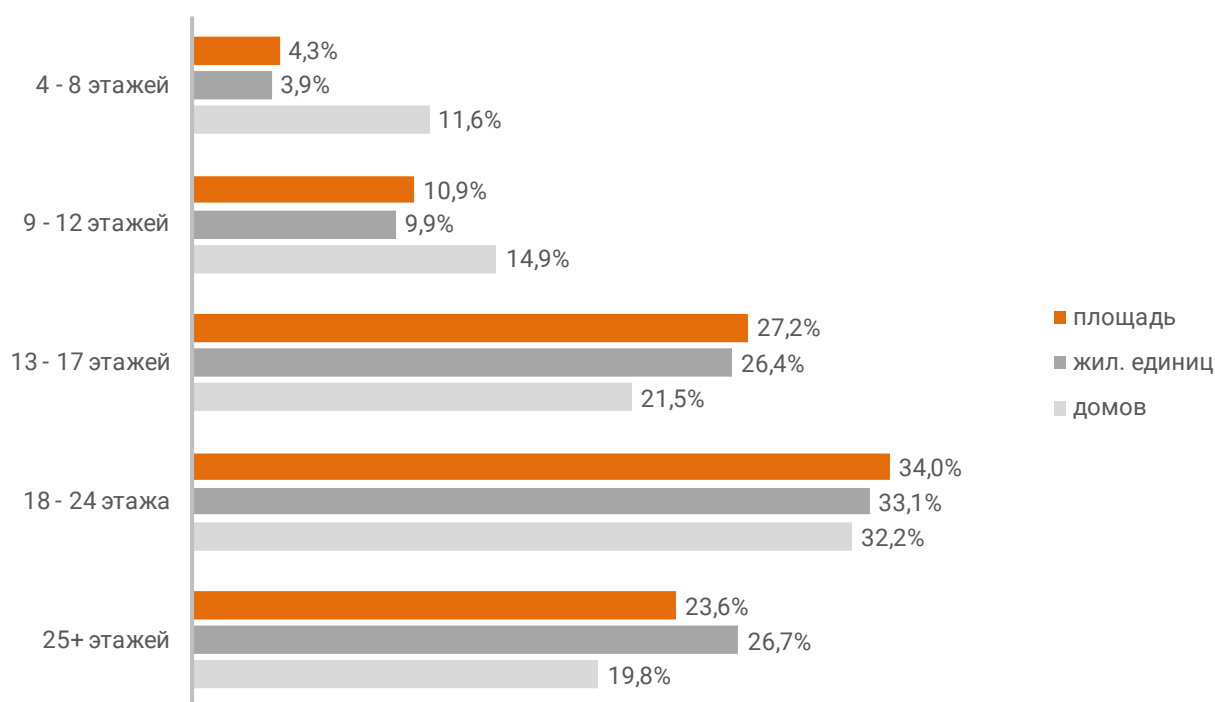
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	14	11,6%	1 172	3,9%	72 032	4,3%
9 - 12 этажей	18	14,9%	3 000	9,9%	181 626	10,9%
13 - 17 этажей	26	21,5%	7 963	26,4%	453 628	27,2%
18 - 24 этажа	39	32,2%	9 984	33,1%	568 158	34,0%
25+ этажей	24	19,8%	8 054	26,7%	394 223	23,6%
Общий итог	121	100%	30 173	100%	1 669 667	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



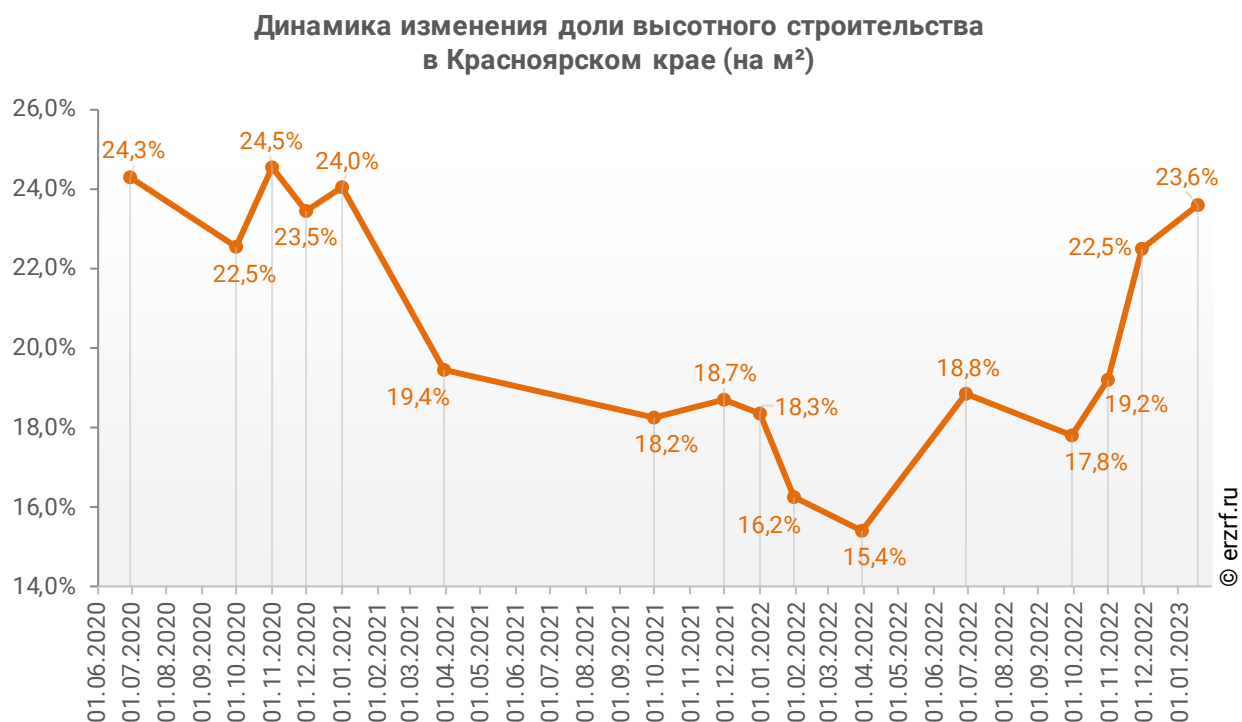
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 34,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 23,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	Арс-Групп	многоквартирный дом	Времена года
		ГК Монолитхолдинг	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		ГК ПроектСтрой	многоквартирный дом	Два берега
		ГСК Красстрой	многоквартирный дом	Серебряный
		Компания Сигма	многоквартирный дом	Столичный
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	Уютный дом на Дудинской
		ФСК Готика	многоквартирный дом	Медео
2	26	СЗ Альянсгрупп	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Подзолкова, 19
		СЗ Метрополис-Инжиниринг	многоквартирный дом	Метрополис
		СЗ Мичуринский	многоквартирный дом	Перемены
3	25	Новоостровский	многоквартирный дом	Новоостровский
		СГ СТМ	многоквартирный дом	Олимп
		Специализированный застройщик Партнер-Строй	многоквартирный дом	Univers
4	24	ГСК Арбан	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Мичуринские аллеи
5	22	СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Южный Берег
		СЗ Сказочный город	многоквартирный дом	Сказочный
		Сибирское инвестиционное агентство	многоквартирный дом	Кристалл

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Высотный микрорайон ЧИЖИ», застройщик «ГСК Арбан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

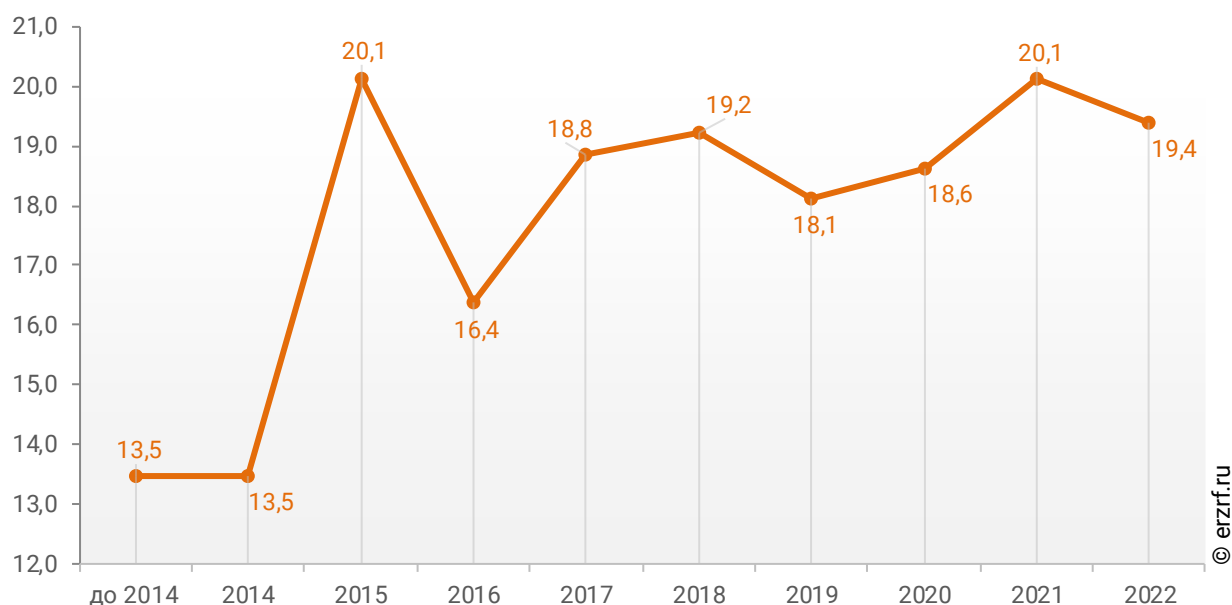
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 794	ГСК Арбан	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
2	38 902	ГСК Арбан	многоквартирный дом	Барбарис
3	38 794	ГСК Арбан	многоквартирный дом	Smart комплекс Бульвар Цветов
4	32 933	Специализированный застройщик Берег	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
5	32 622	ГК Монолитхолдинг	многоквартирный дом	Мкр Преображенский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 19,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

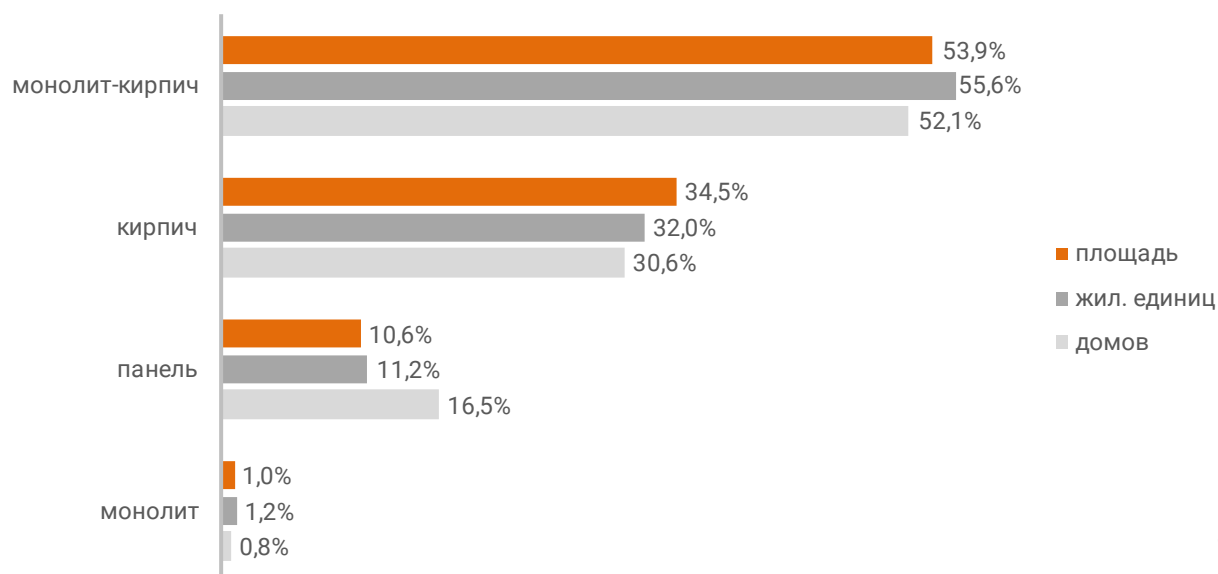
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	63	52,1%	16 778	55,6%	899 622	53,9%
кирпич	37	30,6%	9 668	32,0%	575 251	34,5%
панель	20	16,5%	3 367	11,2%	177 405	10,6%
монолит	1	0,8%	360	1,2%	17 389	1,0%
Общий итог	121	100%	30 173	100%	1 669 667	100%

Гистограмма 5

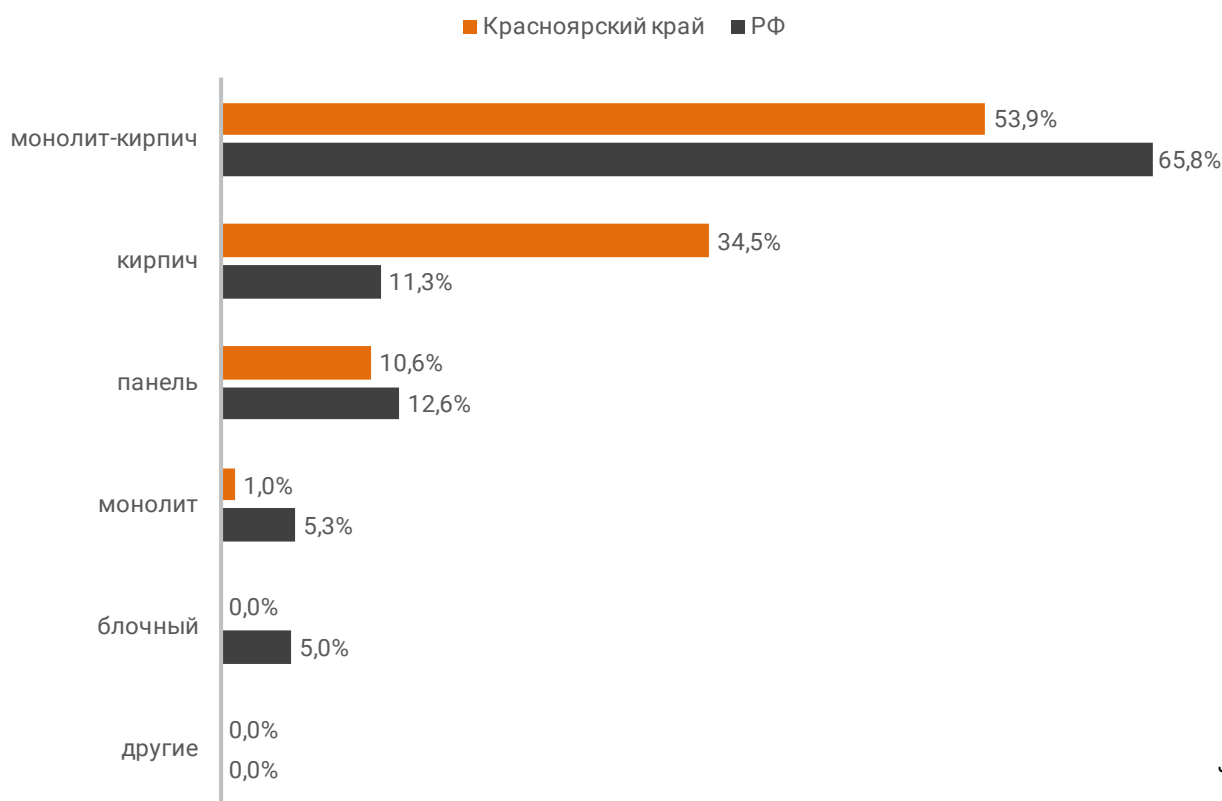
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 53,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Красноярского края у 81,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	52	52,0%	14 340	60,2%	780 469	57,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	28,0%	6 030	25,3%	387 515	28,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,0%	1 188	5,0%	62 738	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,0%	926	3,9%	59 772	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,0%	885	3,7%	46 215	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	317	1,3%	20 784	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	134	0,6%	6 308	0,5%
Общий итог	100	100%	23 820	100%	1 363 801	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 69 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СГ СМ.СИТИ	10	8,3%	3 251	10,8%	213 171	12,8%
2	ГК Монолитхолдинг	12	9,9%	3 171	10,5%	199 605	12,0%
3	ГСК Арбан	9	7,4%	2 976	9,9%	176 127	10,5%
4	УСК Сибиряк	10	8,3%	1 750	5,8%	105 880	6,3%
5	СЗ Мичуринский	5	4,1%	1 595	5,3%	74 320	4,5%
6	Стройдом	3	2,5%	1 665	5,5%	69 784	4,2%
7	ГСК Спецстрой	4	3,3%	1 281	4,2%	60 799	3,6%
8	ГК ПроектСтрой	6	5,0%	1 512	5,0%	59 381	3,6%
9	ККФЖС	3	2,5%	926	3,1%	58 168	3,5%
10	СГ Ментал-Плюс	4	3,3%	926	3,1%	51 378	3,1%
11	Специализированный застройщик Партнер-Строй	2	1,7%	953	3,2%	44 864	2,7%
12	Компания Сигма	2	1,7%	525	1,7%	43 288	2,6%
13	Новоостровский	2	1,7%	610	2,0%	41 278	2,5%
14	Специализированный застройщик Берег	1	0,8%	652	2,2%	32 933	2,0%
15	ФСК Готика	2	1,7%	690	2,3%	32 345	1,9%
16	Специализированный застройщик ЗОРИ	2	1,7%	547	1,8%	28 673	1,7%
17	РБК	1	0,8%	659	2,2%	27 920	1,7%
18	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	1	0,8%	502	1,7%	26 677	1,6%
19	Фирма Культбытстрой	3	2,5%	416	1,4%	25 124	1,5%
20	Регион Девелопмент	3	2,5%	465	1,5%	24 363	1,5%
21	СГ СТМ	2	1,7%	459	1,5%	21 931	1,3%
22	ГК Зодчий	2	1,7%	345	1,1%	20 724	1,2%
23	ГСК Красстрой	1	0,8%	387	1,3%	20 401	1,2%
24	СЗ Метрополис-Инжиниринг	1	0,8%	430	1,4%	20 296	1,2%
25	Альфа	2	1,7%	388	1,3%	18 635	1,1%
26	СЗ Сказочный город	2	1,7%	347	1,2%	18 583	1,1%
27	ПСК Омега	2	1,7%	279	0,9%	17 981	1,1%
28	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	3	2,5%	311	1,0%	16 308	1,0%
29	ССК	2	1,7%	233	0,8%	12 838	0,8%
30	Арс-Групп	1	0,8%	211	0,7%	11 976	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ	1	0,8%	193	0,6%	11 817	0,7%
32	СЗ Альянсгрупп	1	0,8%	230	0,8%	11 503	0,7%
33	СЗ Теплосила	2	1,7%	240	0,8%	11 334	0,7%
34	Сибирское инвестиционное агентство	1	0,8%	100	0,3%	9 796	0,6%
35	Специализированный застройщик Сосны	1	0,8%	144	0,5%	8 051	0,5%
36	СК СибЛидер	1	0,8%	138	0,5%	7 751	0,5%
37	ОПТТОРГ	2	1,7%	139	0,5%	7 148	0,4%
38	СибСпецМонтаж	1	0,8%	100	0,3%	6 257	0,4%
39	Инвест-Проект	2	1,7%	100	0,3%	5 685	0,3%
40	СЗ СЖС	2	1,7%	113	0,4%	4 914	0,3%
41	Компания ЖСК Гранд	1	0,8%	60	0,2%	3 853	0,2%
42	СМУ №7	1	0,8%	64	0,2%	3 112	0,2%
43	ТСК	1	0,8%	58	0,2%	1 478	0,1%
44	СЗ АСХ	1	0,8%	32	0,1%	1 217	0,1%
Общий итог		121	100%	30 173	100%	1 669 667	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	213 171	20 784	9,7%	1,2
2	★ 1,0	ГК Монолитхолдинг	199 605	199 605	100%	29,7
3	★ 5,0	ГСК Арбан	176 127	0	0,0%	-
4	★ 5,0	УСК Сибиряк	105 880	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Мичуринский	74 320	0	0,0%	-
6	н/р	Стройдом	69 784	69 784	100%	110,8
7	★ 4,5	ГСК Спецстрой	60 799	0	0,0%	-
8	★ 0,0	ГК ПроектСтрой	59 381	59 381	100%	70,0
9	★ 0,0	ККФЖС	58 168	58 168	100%	55,9
10	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	51 378	32 004	62,3%	39,2
11	н/р	Специализированный застройщик Партнер-Строй	44 864	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
12	н/р	Компания Сигма	43 288	12 046	27,8%	20,9
13	н/р	Новоостровский	41 278	0	0,0%	-
14	н/р	Специализированный застройщик Берег	32 933	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ФСК Готика	32 345	20 834	64,4%	1,9
16	★ 5,0	Специализированный застройщик ЗОРИ	28 673	28 673	100%	3,0
17	н/р	РБК	27 920	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	26 677	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	25 124	0	0,0%	-
20	★ 0,5	Регион Девелопмент	24 363	14 158	58,1%	43,6
21	★ 2,0	СГ СТМ	21 931	10 186	46,4%	6,9
22	★ 1,0	ГК Зодчий	20 724	20 724	100%	18,7
23	★ 1,0	ГСК Красстрой	20 401	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Метрополис-Инжиниринг	20 296	20 296	100%	9,0
25	★ 4,5	Альфа	18 635	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Сказочный город	18 583	0	0,0%	-
27	★ 1,5	ПСК Омега	17 981	0	0,0%	-
28	н/р	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	16 308	16 308	100%	77,2
29	★ 2,5	ССК	12 838	0	0,0%	-
30	н/р	Арс-Групп	11 976	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ	11 817	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Альянсгрупп	11 503	0	0,0%	-
33	★ 0,5	СЗ Теплосила	11 334	11 334	100%	99,0
34	★ 4,0	Сибирское инвестиционное агентство	9 796	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик Сосны	8 051	0	0,0%	-
36	★ 2,0	СК СибЛидер	7 751	0	0,0%	-
37	н/р	ОПТТОРГ	7 148	1 019	14,3%	2,1
38	н/р	СибСпецМонтаж	6 257	6 257	100%	12,0
39	★ 1,5	Инвест-Проект	5 685	5 685	100%	91,5
40	н/р	СЗ СЖС	4 914	0	0,0%	-
41	н/р	Компания ЖСК Гранд	3 853	3 853	100%	3,0
42	н/р	СМУ №7	3 112	3 112	100%	48,0
43	н/р	ТСК	1 478	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ АСХ	1 217	0	0,0%	-
Общий итог			1 669 667	614 211	36,8%	17,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройдом» и составляет 110,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 9 домов, включающих 3 084 жилые единицы, совокупной площадью 195 165 м².

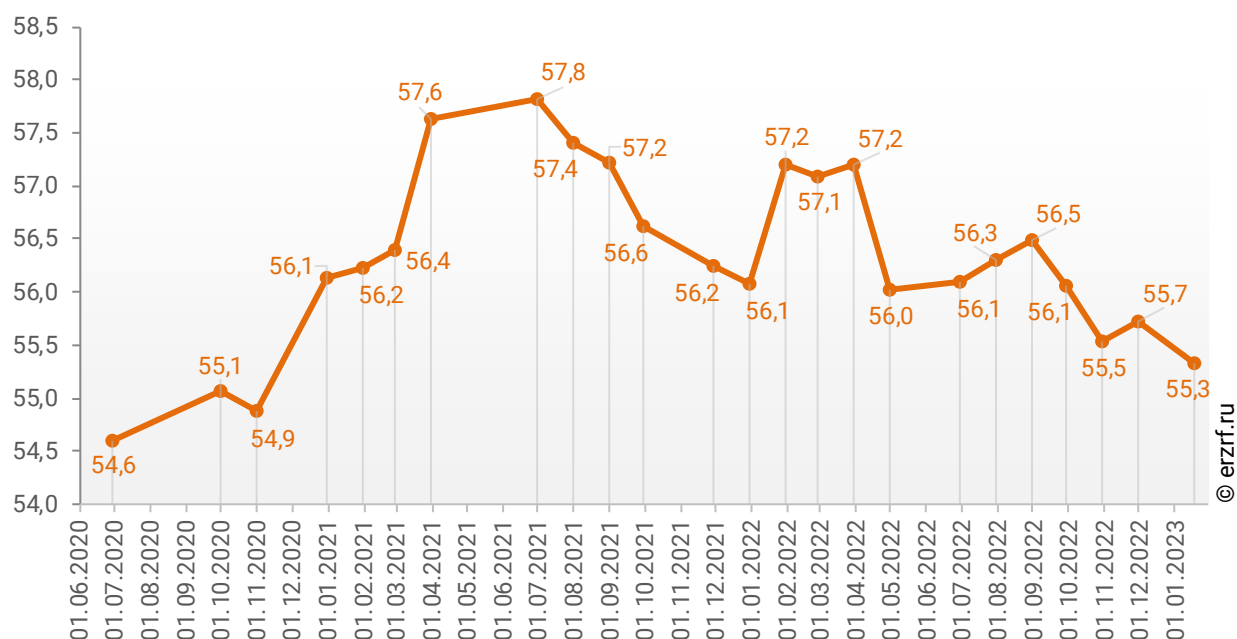
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 55,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

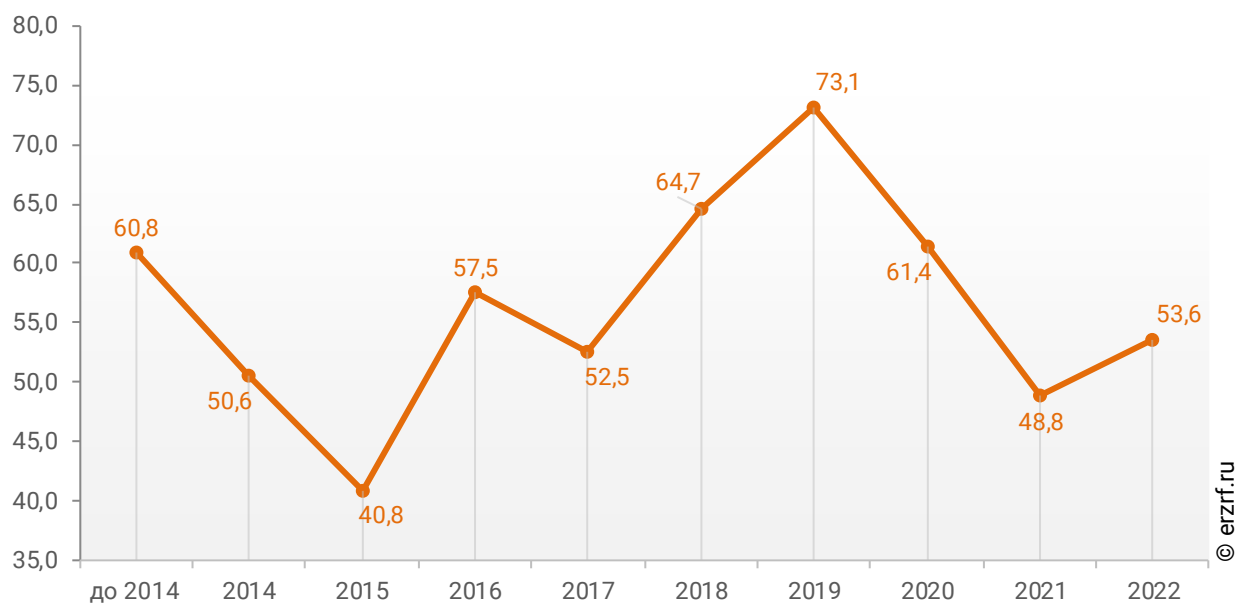
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 53,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Сибирское инвестиционное агентство» – 98,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ТСК	25,5
СЗ АСХ	38,0
ГК ПроектСтрой	39,3
Стройдом	41,9
РБК	42,4
СЗ СЖС	43,5
СЗ Мичуринский	46,6
ФСК Готика	46,9
Специализированный застройщик Партнер-Строй	47,1
СЗ Метрополис-Инжиниринг	47,2
СЗ Теплосила	47,2
ГСК Спецстрой	47,5
СГ СТМ	47,8
Альфа	48,0
СМУ №7	48,6
СЗ Альянсгрупп	50,0
Специализированный застройщик Берег	50,5
ОПТТОРГ	51,4
Регион Девелопмент	52,4
Специализированный застройщик ЗОРИ	52,4
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	52,4
ГСК Красстрой	52,7
СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
СЗ Сказочный город	53,6
ССК	55,1
СГ Ментал-Плюс	55,5
Специализированный застройщик Сосны	55,9
СК СибЛидер	56,2
Арс-Групп	56,8
Инвест-Проект	56,9
ГСК Арбан	59,2
ГК Зодчий	60,1
Фирма Культбытстрой	60,4
УСК Сибиряк	60,5
СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ	61,2
СибСпецМонтаж	62,6
ККФЖС	62,8
ГК Монолитхолдинг	62,9
Компания ЖСК Гранд	64,2
ПСК Омега	64,4
СГ СМ.СИТИ	65,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новоостровский	67,7
Компания Сигма	82,5
Сибирское инвестиционное агентство	98,0
Общий итог	55,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шумилова, 54» – 25,5 м², застройщик «ТСК». Наибольшая – в ЖК «Кристалл» – 98,0 м², застройщик «Сибирское инвестиционное агентство».

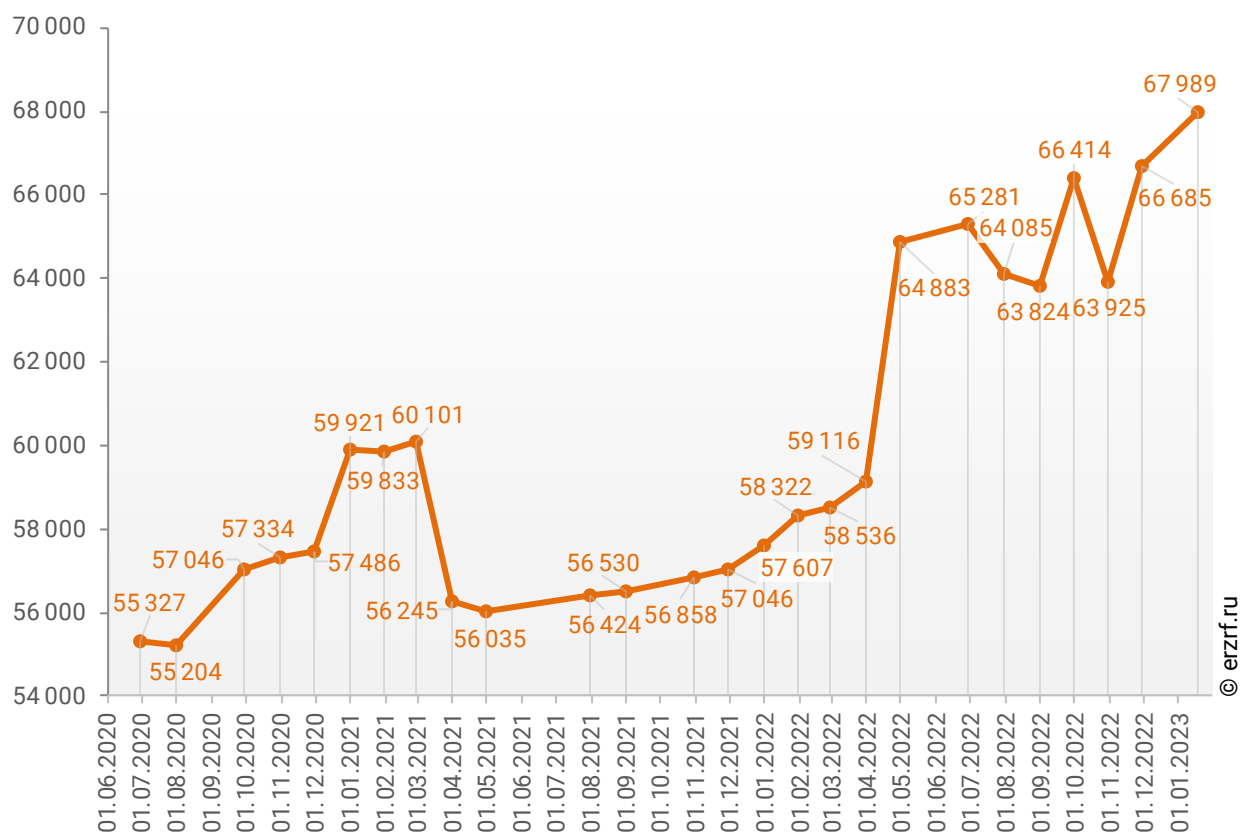
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 67 989 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



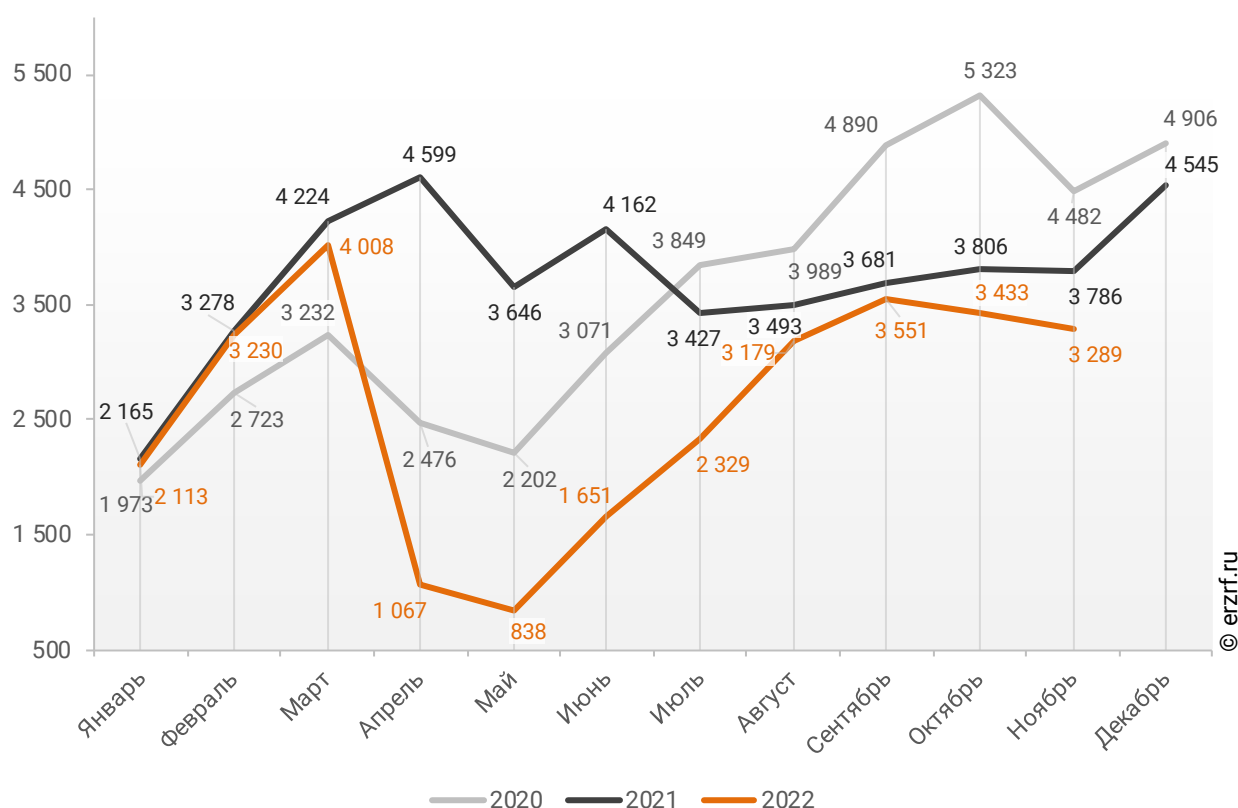
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 28 688, что на 28,8% меньше уровня 2021 г. (40 267 ИЖК), и на 24,9% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (38 210 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.

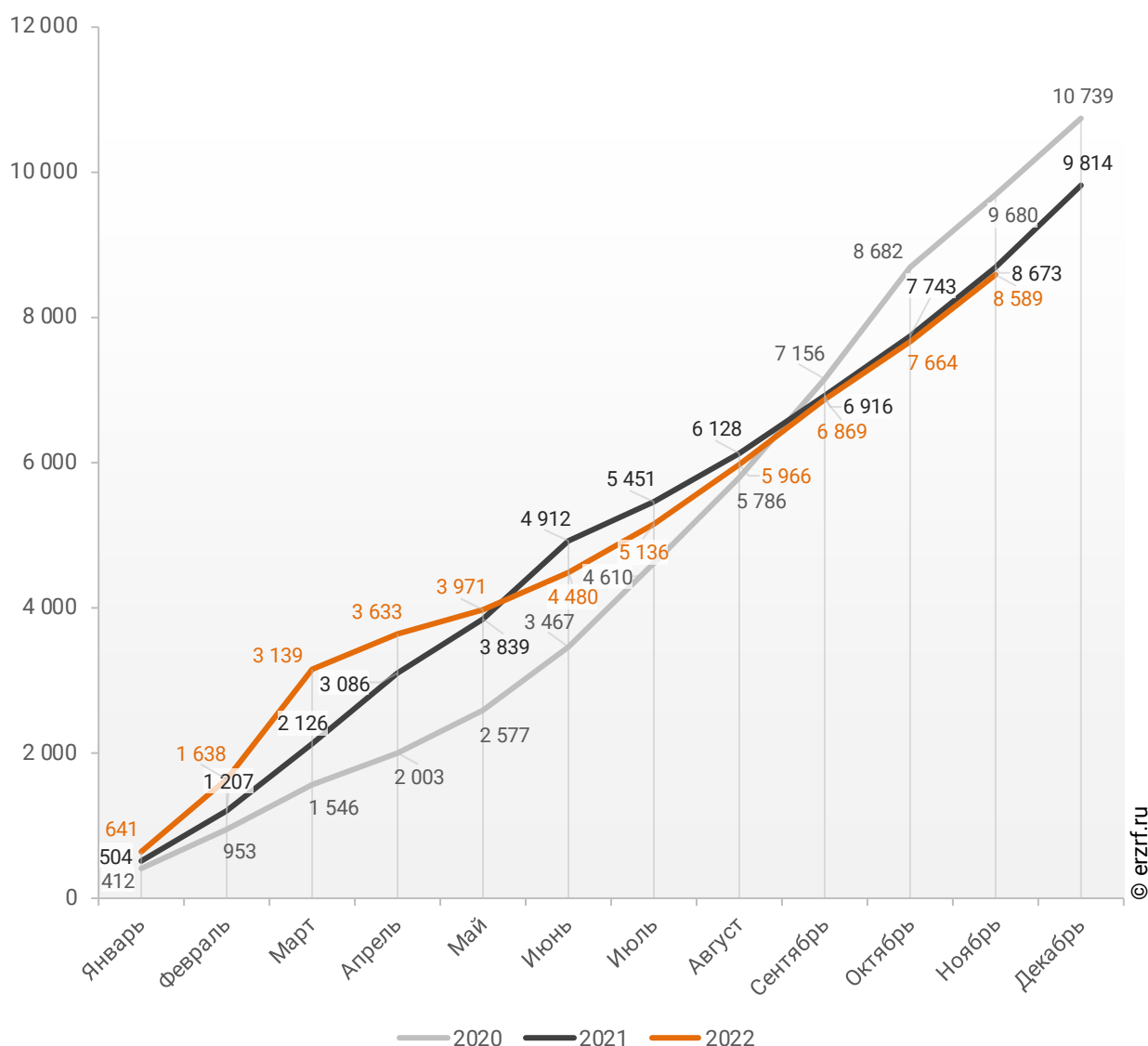


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 589, что на 1,0% меньше, чем в 2021 г. (8 673 ИЖК), и на 11,3% меньше соответствующего значения 2020 г. (9 680 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.

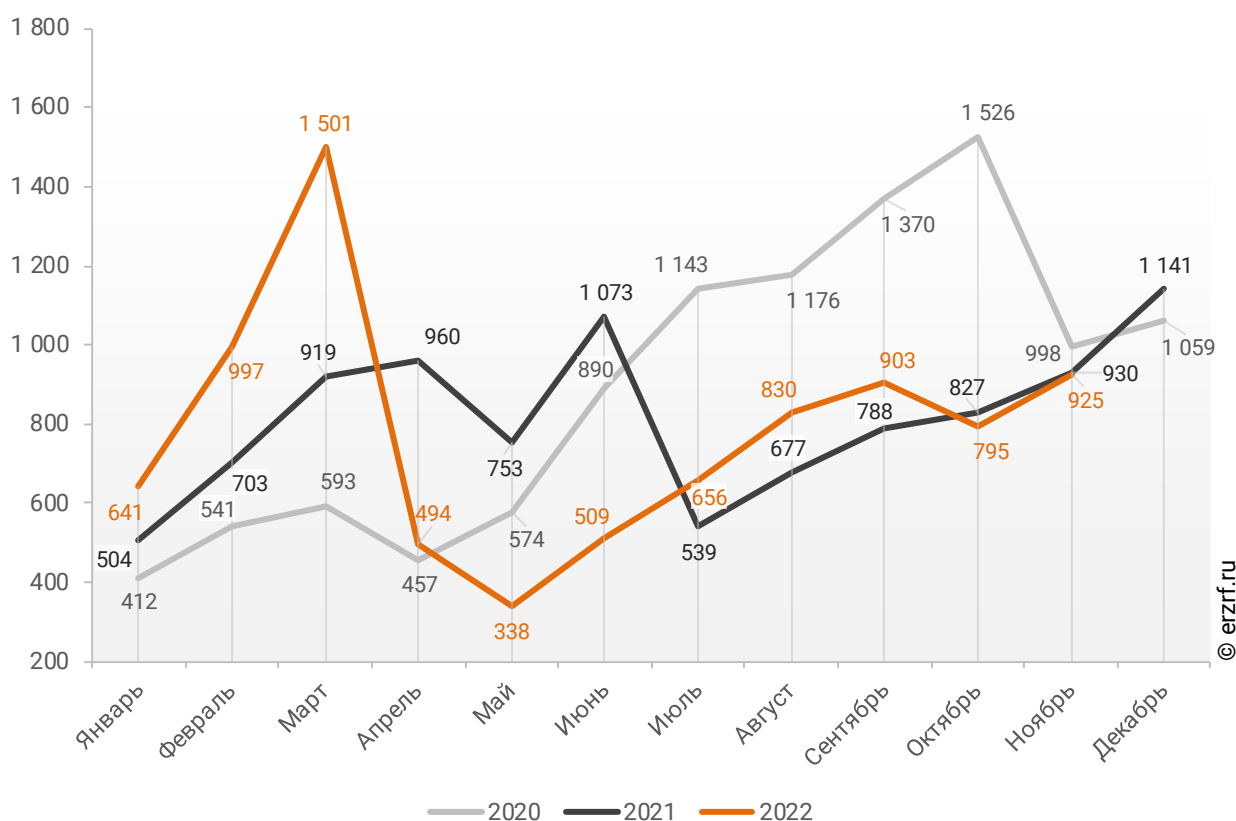


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2022 года уменьшилось на 0,5% по сравнению с ноябрем 2021 года (925 против 930 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.

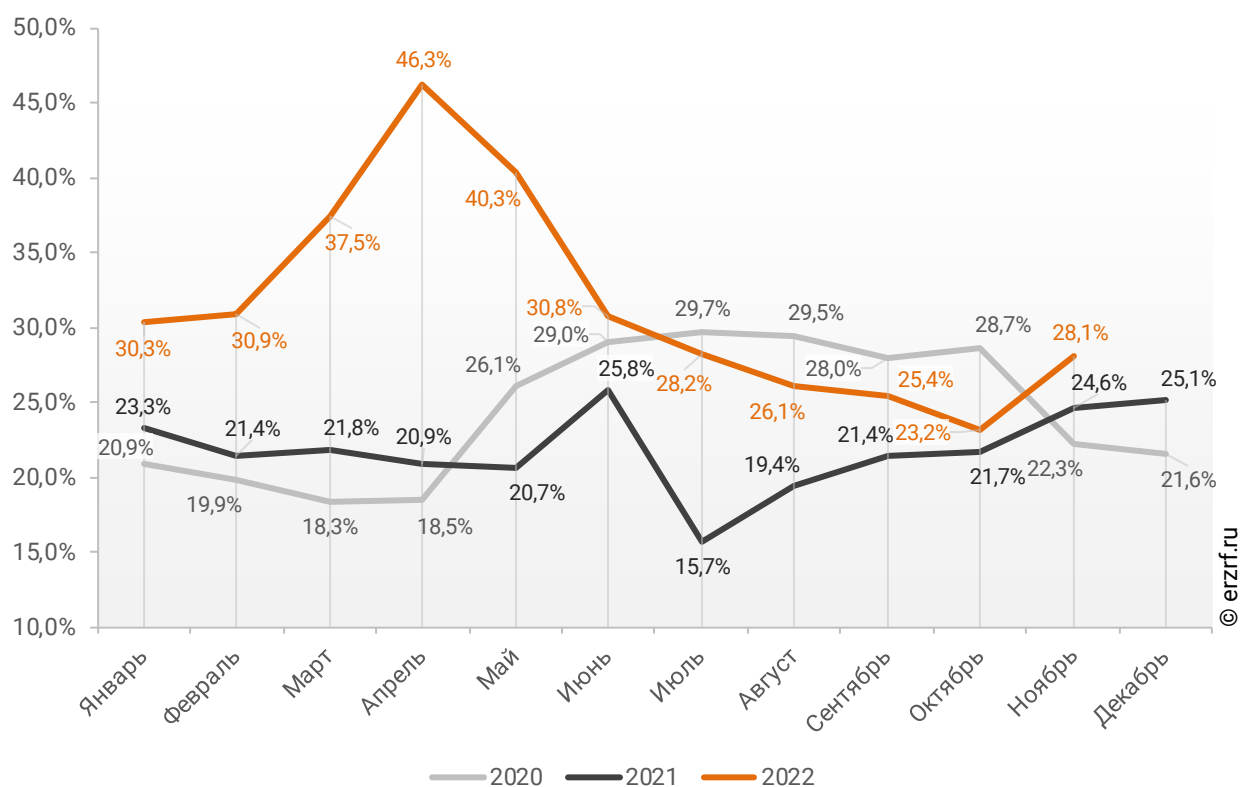


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (21,5%), и на 4,6 п.п. больше уровня 2020 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.



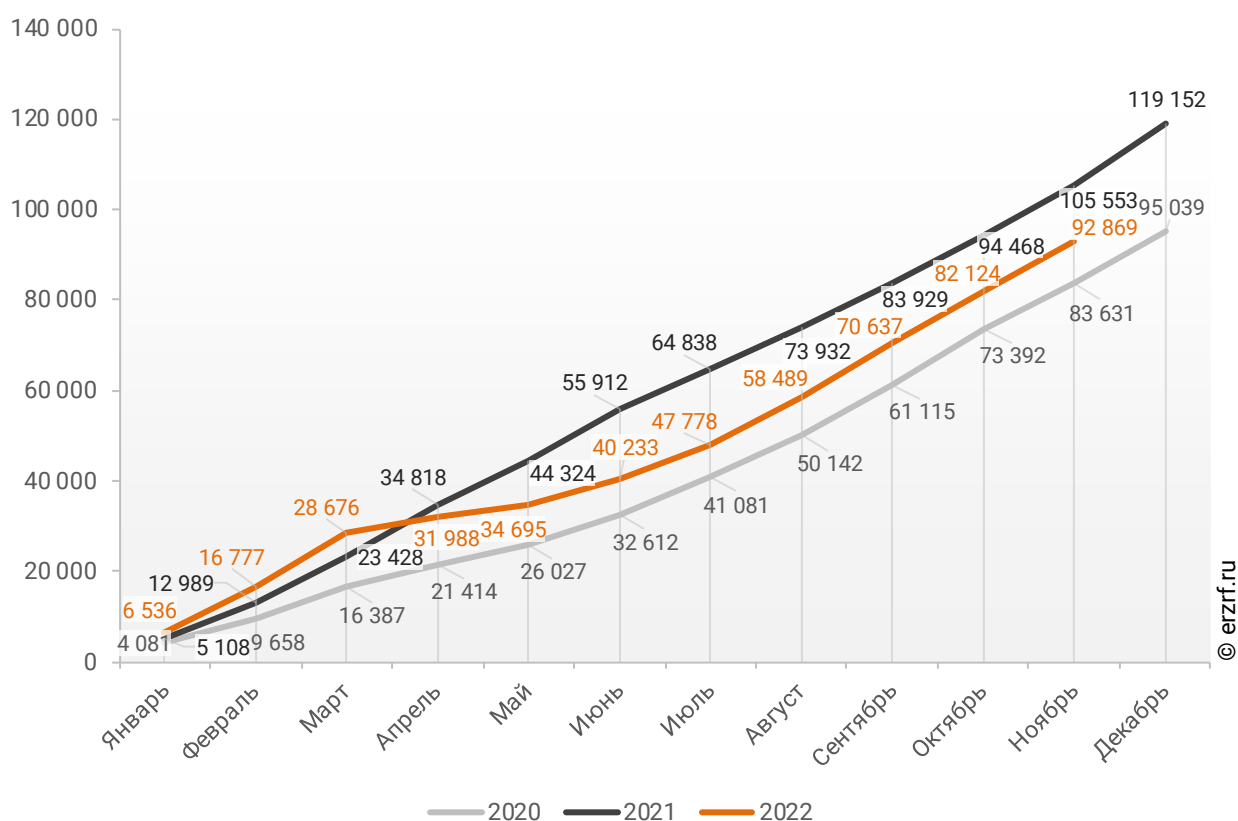
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 92 869 млн ₽, что на 12,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (105 553 млн ₽), и на 11,0% больше аналогичного значения 2020 г. (83 631 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

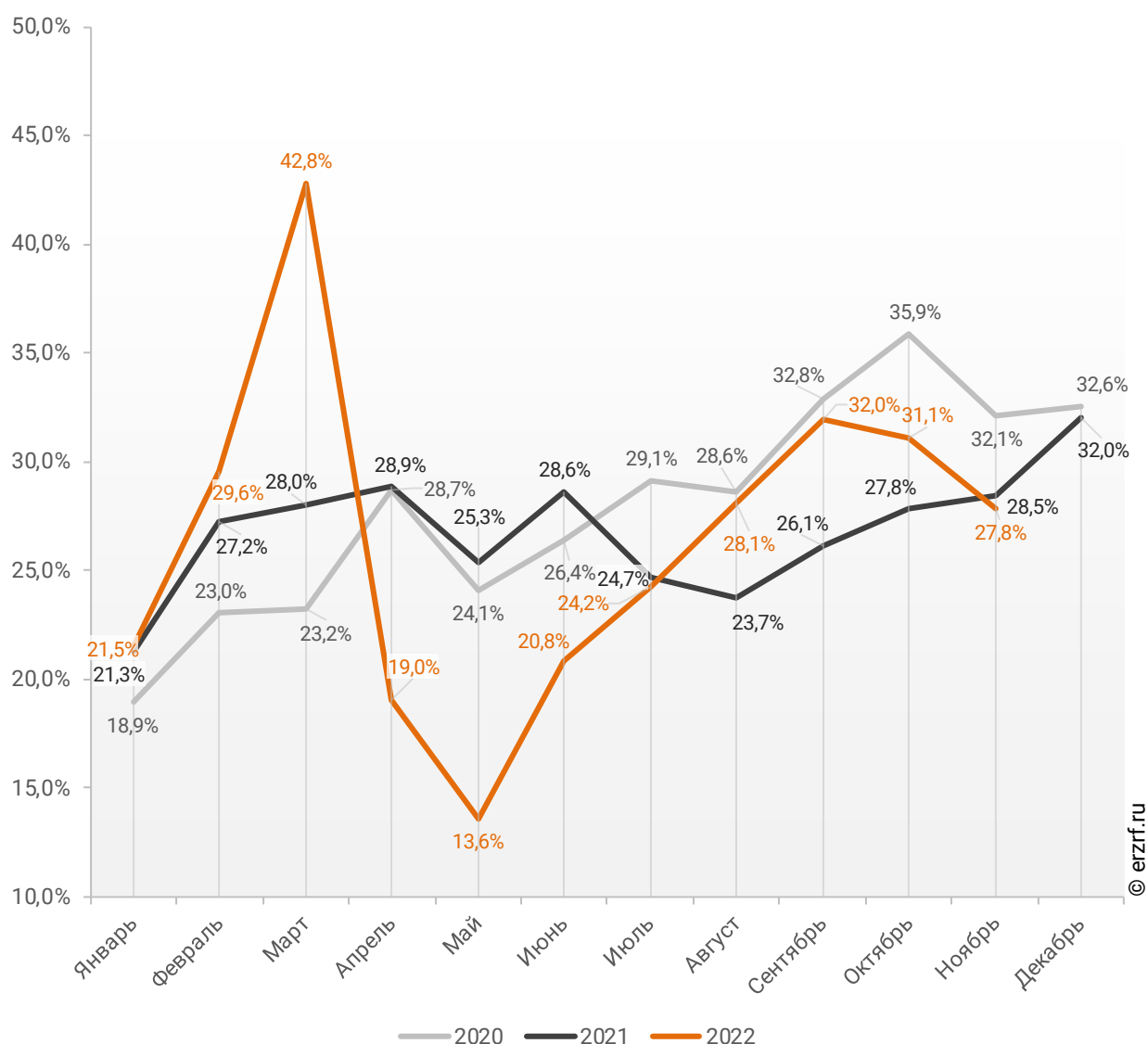


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Красноярского края (339 630 млн ₽), доля ИЖК составила 27,3%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,6%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2020 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

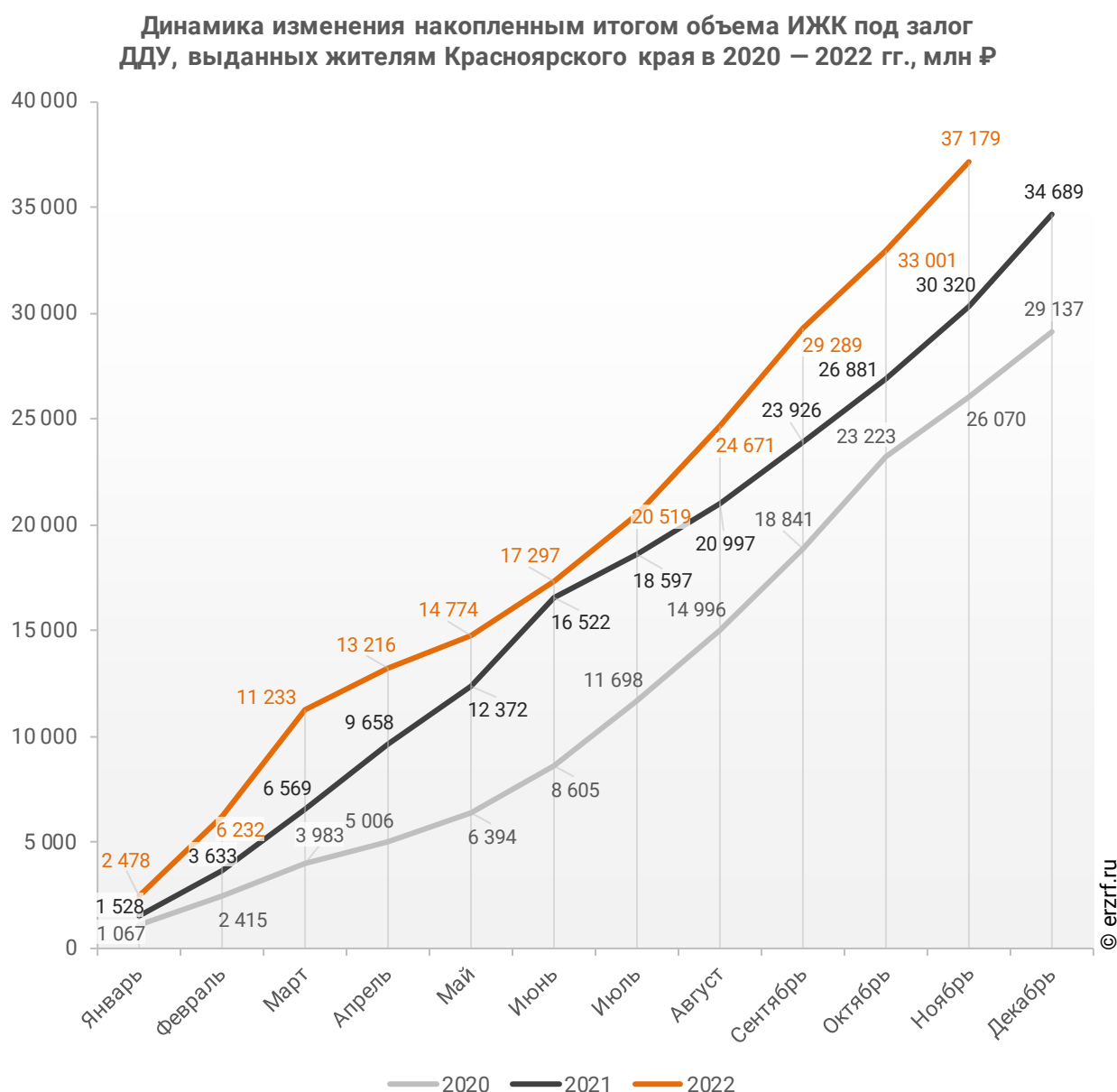
График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.



За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 37 179 млн ₽ (40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 22,6% больше аналогичного значения 2021 г. (30 320 млн ₽), и на 42,6% больше, чем в 2020 г. (26 070 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Красноярского края (339 630 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 3,3 п.п. больше уровня 2021 г. (7,6%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

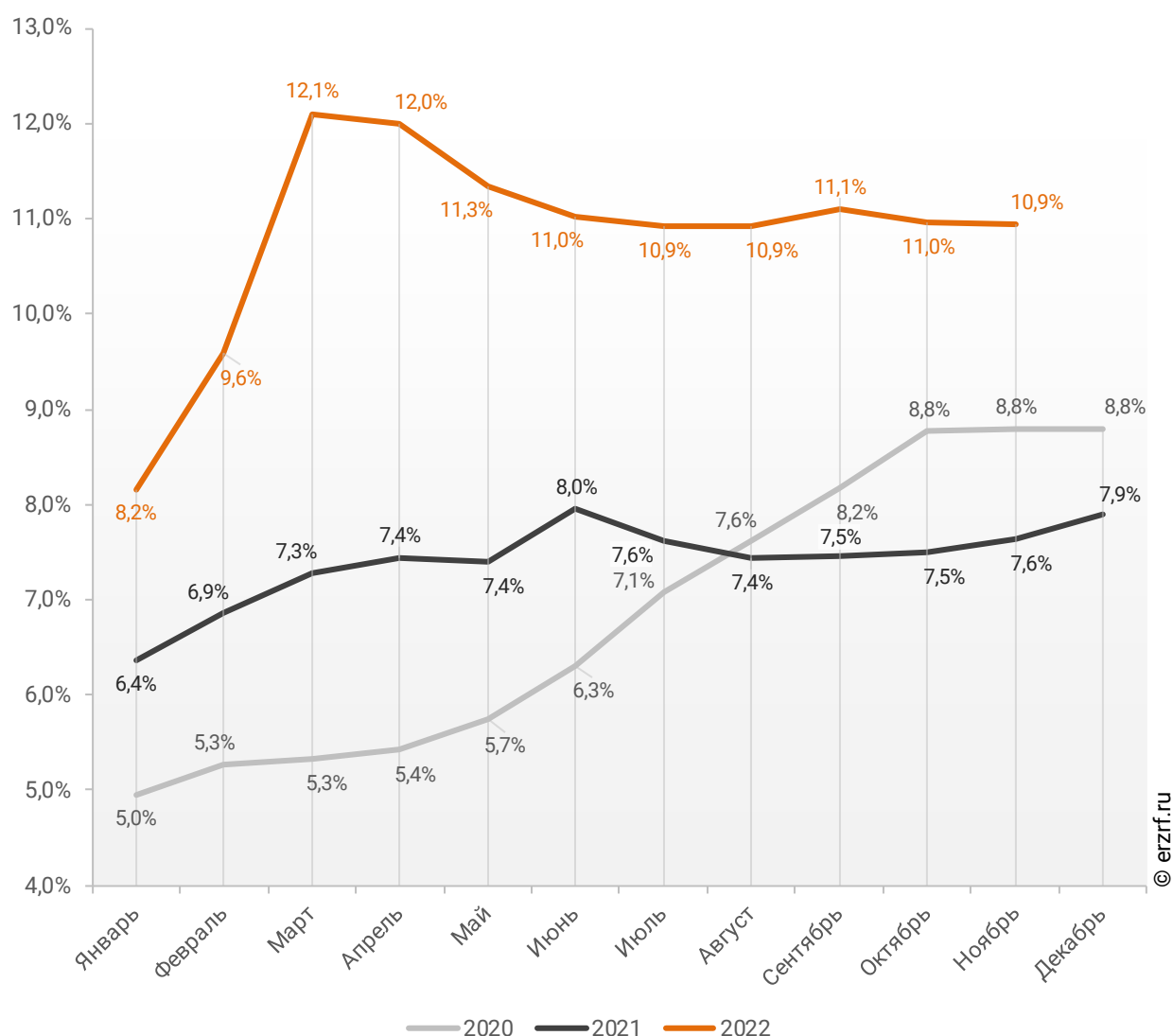
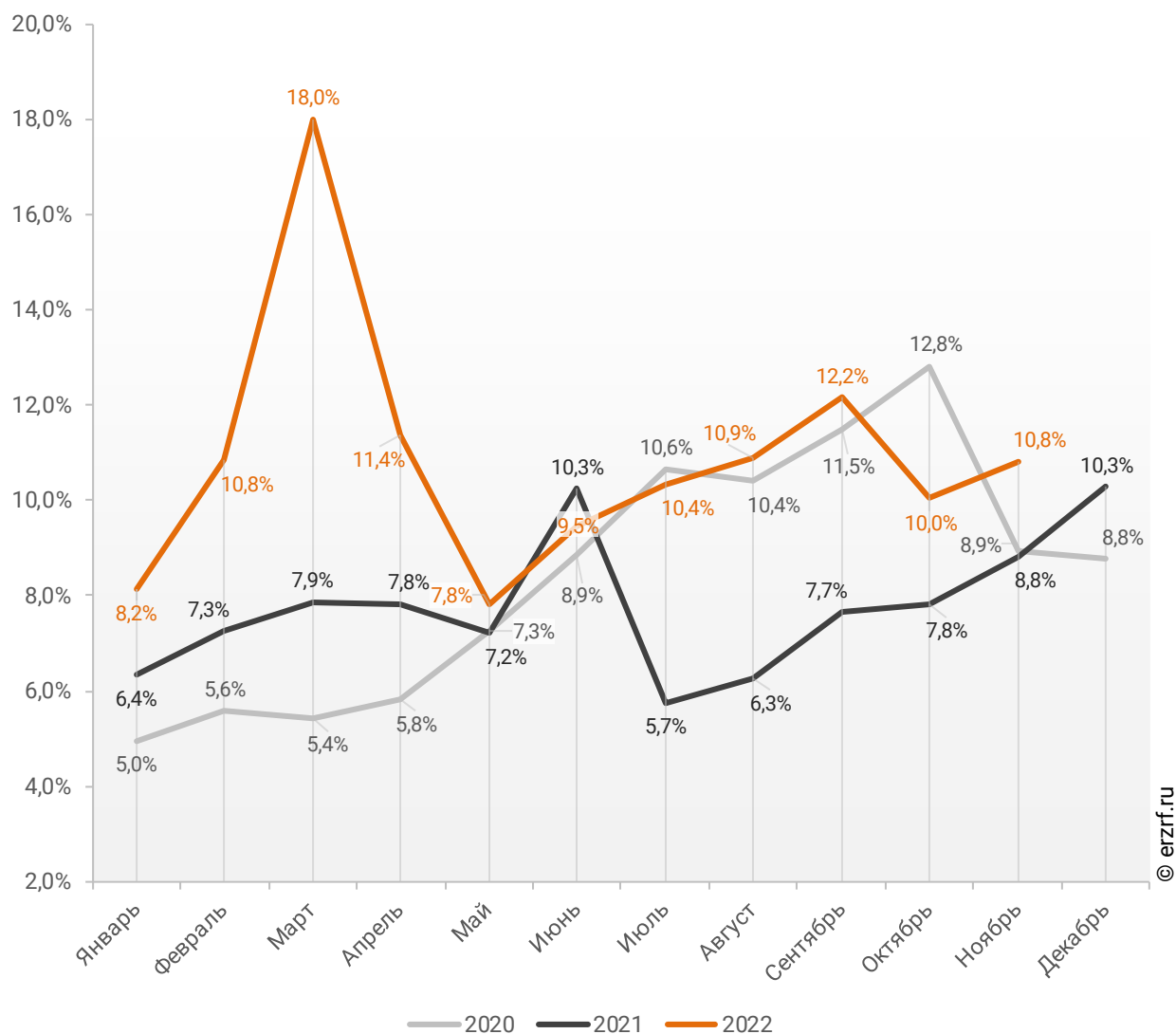


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2020 – 2022 гг.**

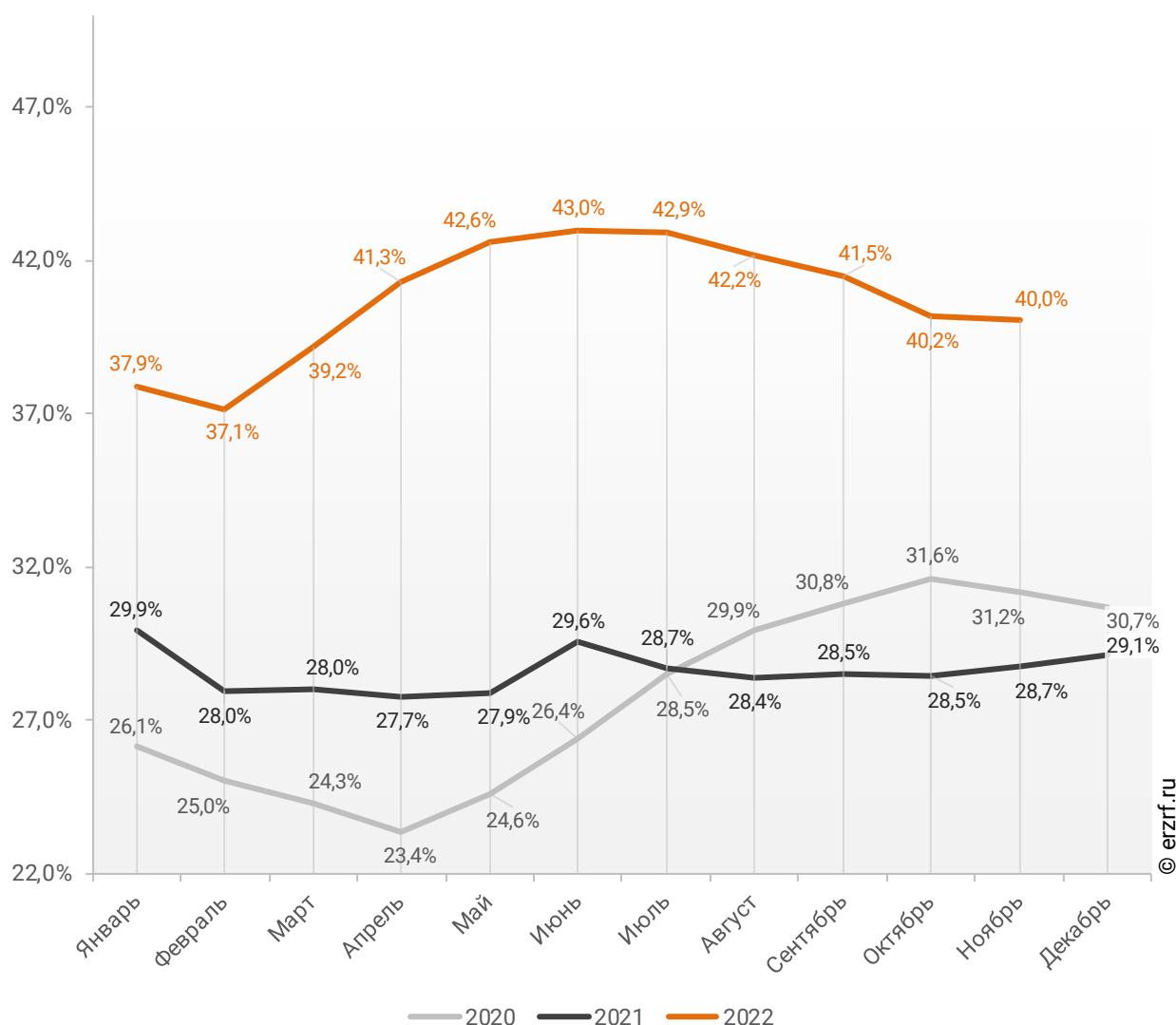


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 40,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 11,3 п.п. больше, чем в 2021 г. (28,7%), и на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.

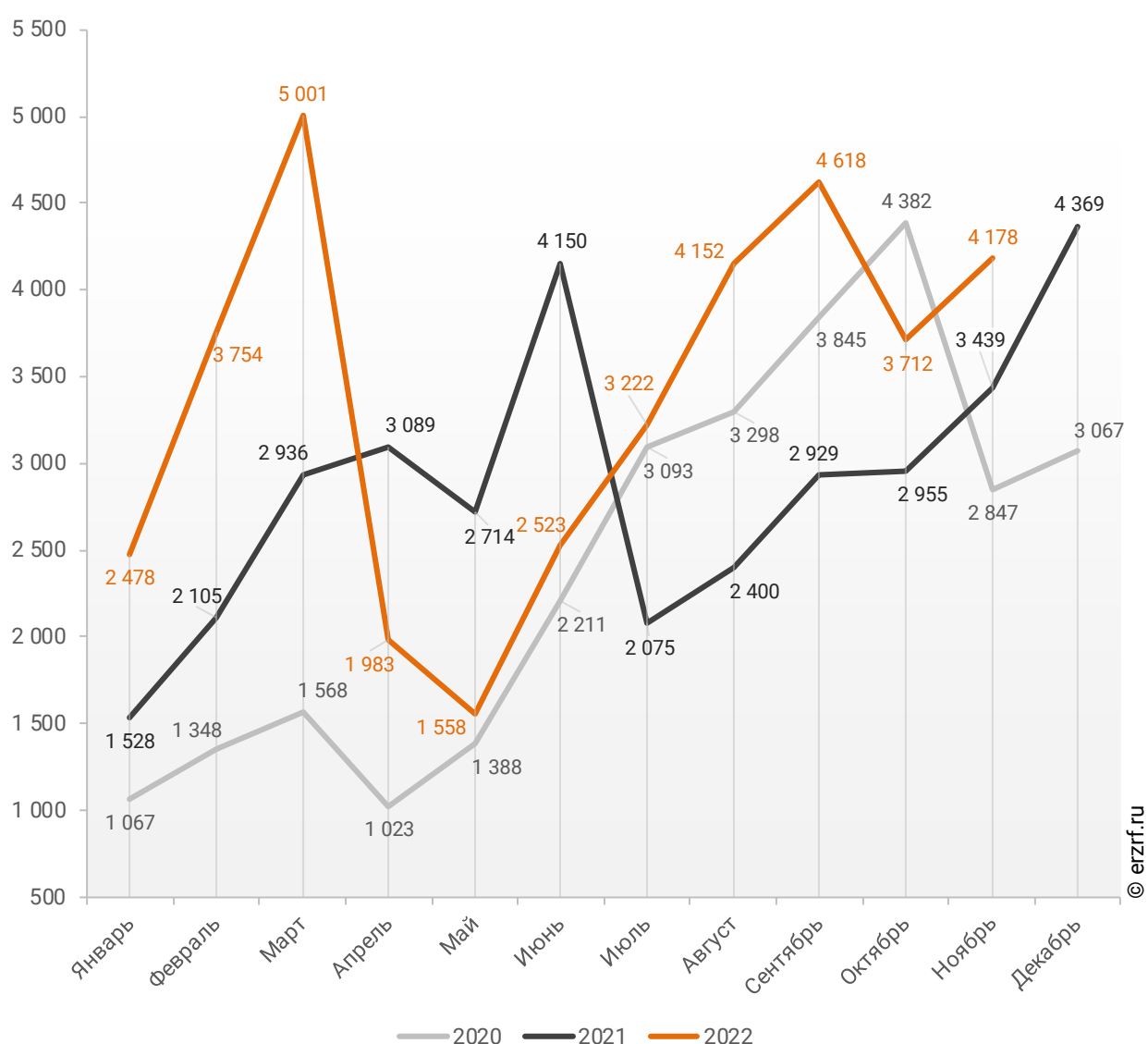


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2022 года, увеличился на 21,5% по сравнению с ноябрем 2021 года (4,2 против 3,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,5% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 1,0% (38,6 против 39,0 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,1% (10,7 против 11,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

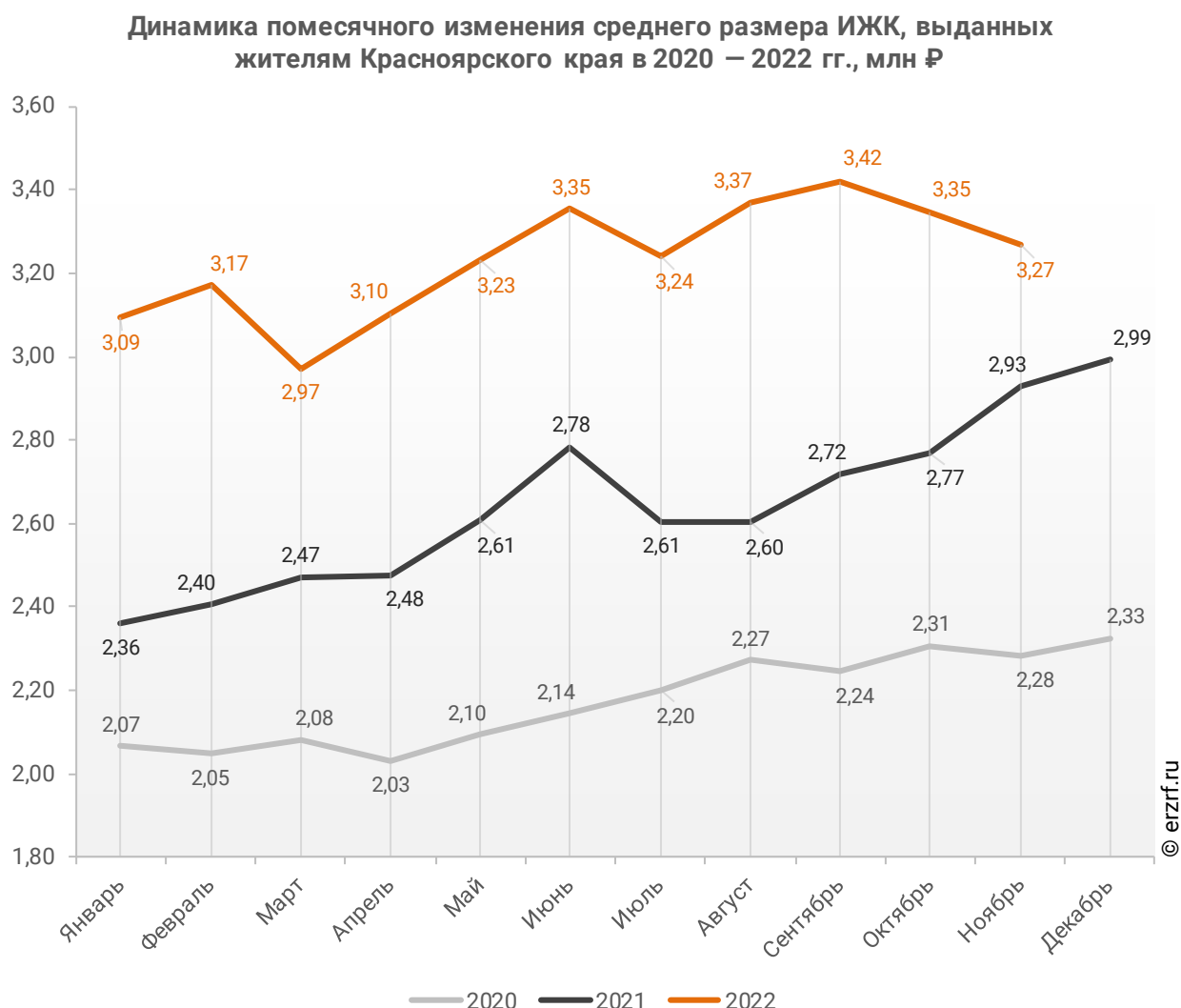

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в ноябре составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,27 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,93 млн ₽), и на 43,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

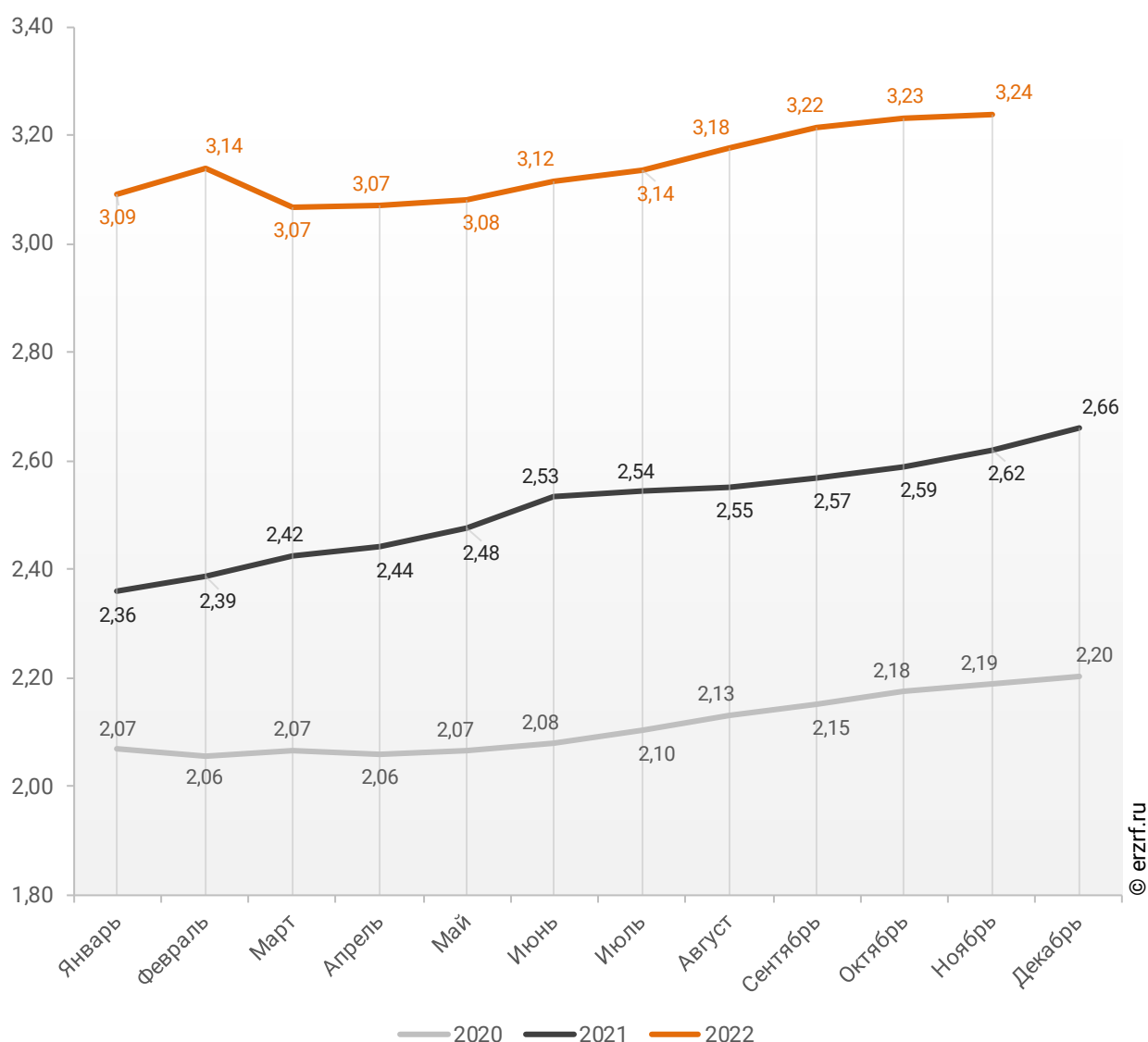


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,24 млн ₽, что на 23,5% больше, чем в 2021 г. (2,62 млн ₽), и на 47,9% больше соответствующего значения 2020 г. (2,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

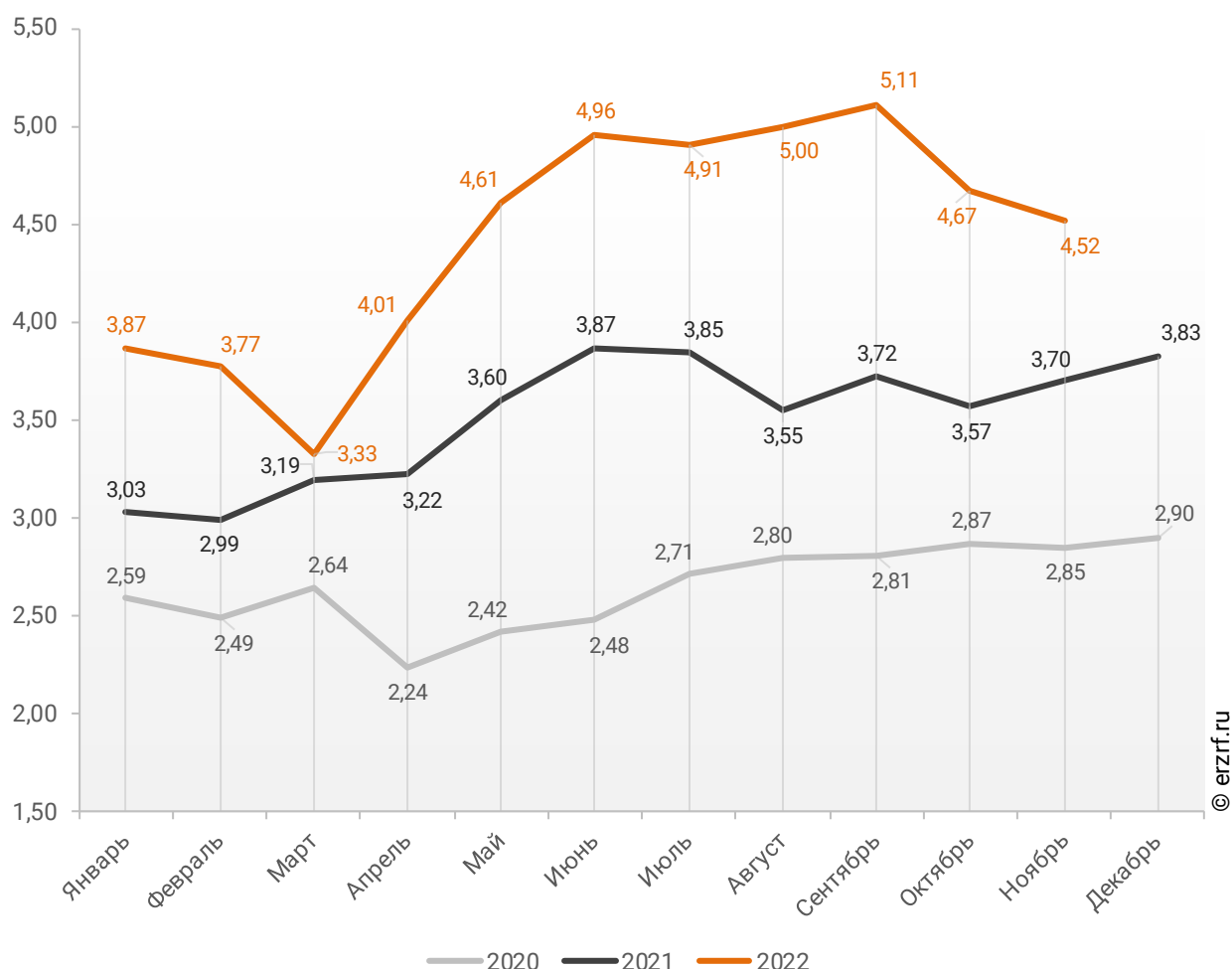


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2022 года увеличился на 22,2% по сравнению с ноябрем 2021 года (4,52 против 3,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

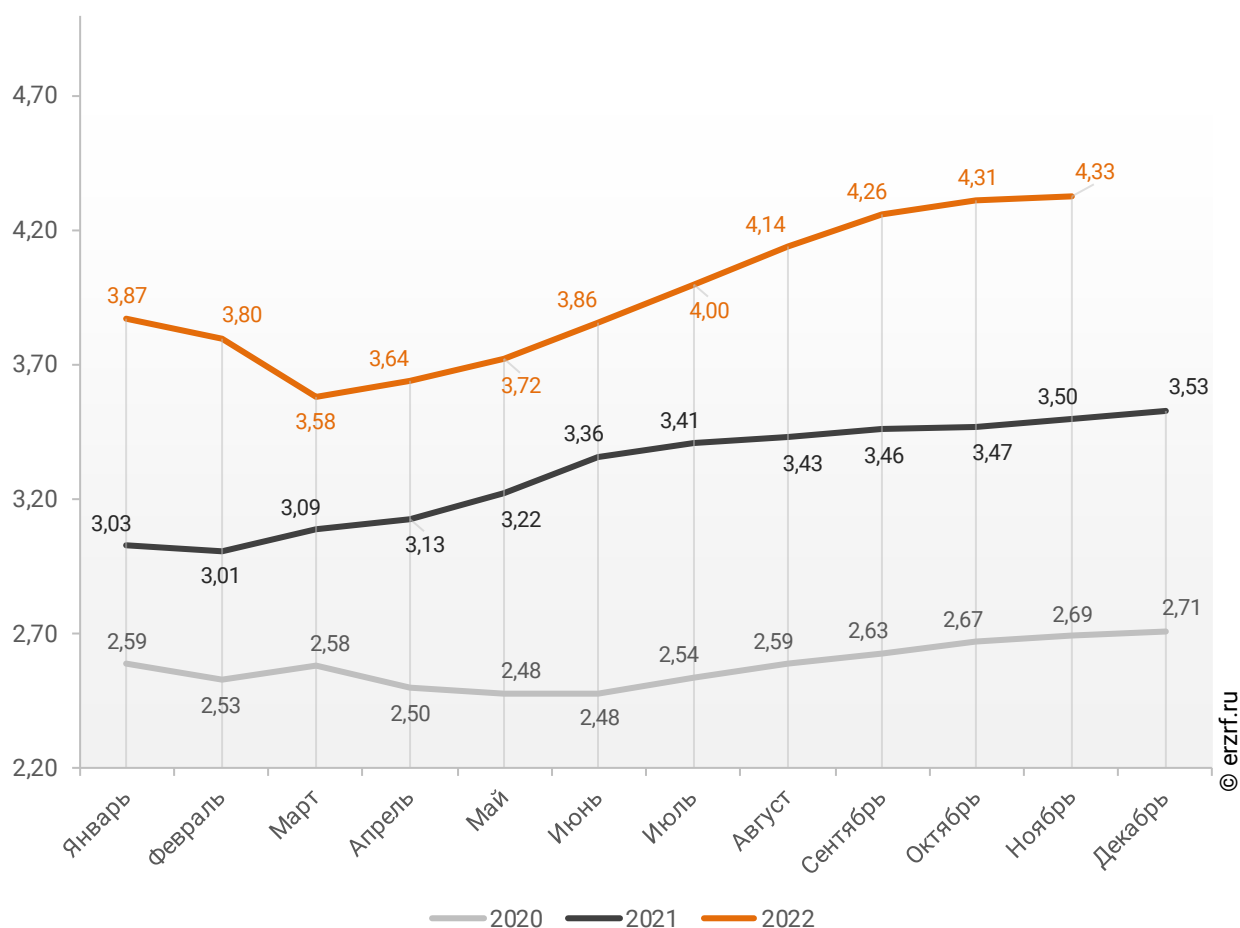


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 4,33 млн ₽ (на 33,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 23,7% больше соответствующего значения 2021 г. (3,50 млн ₽), и на 61,0% больше уровня 2020 г. (2,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

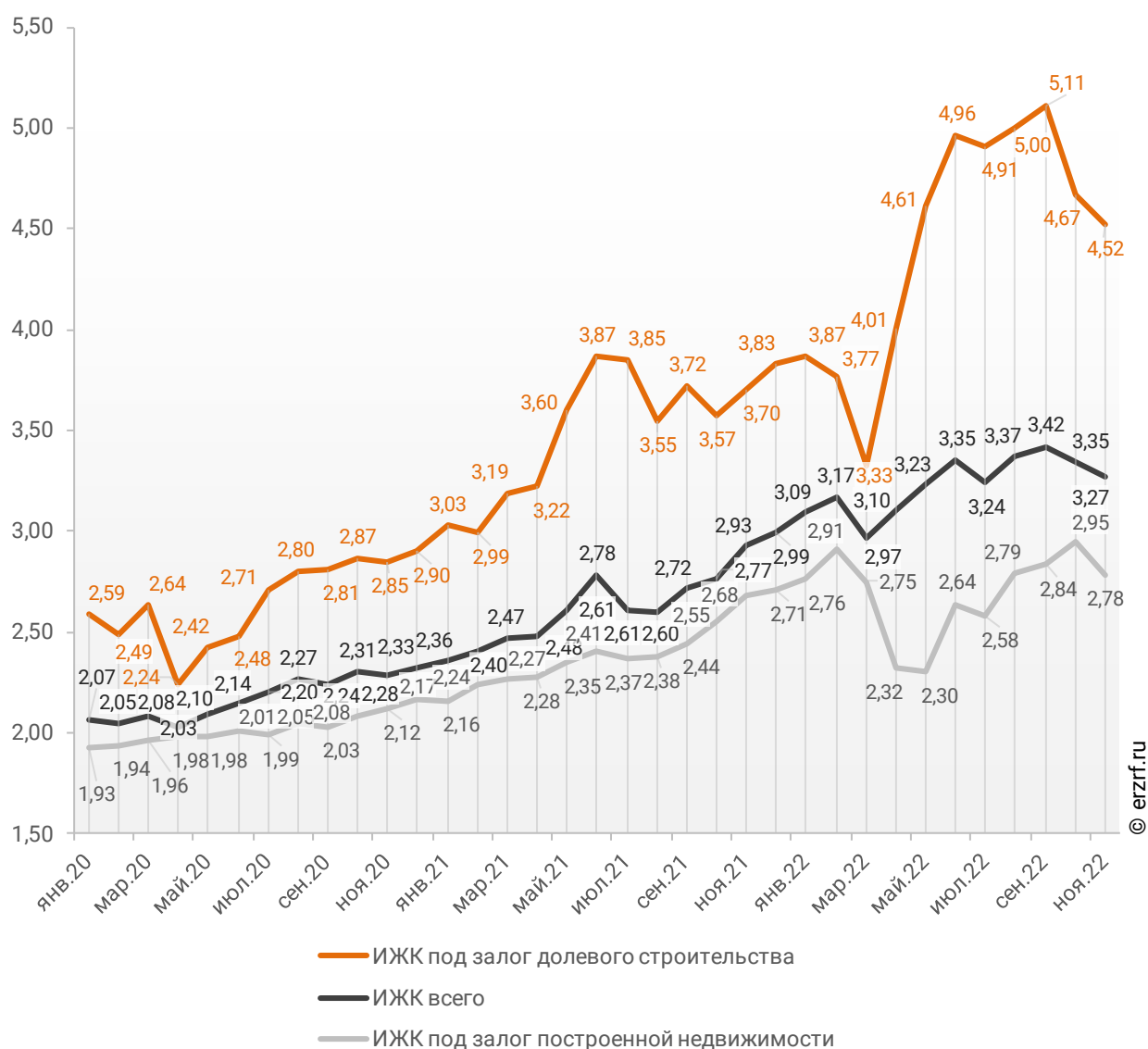
График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,7% – с 2,68 до 2,78 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,5 п.п. – с 38,1% до 62,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 8,04%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошел рост ставки на 0,02 п.п. (с 8,02 до 8,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

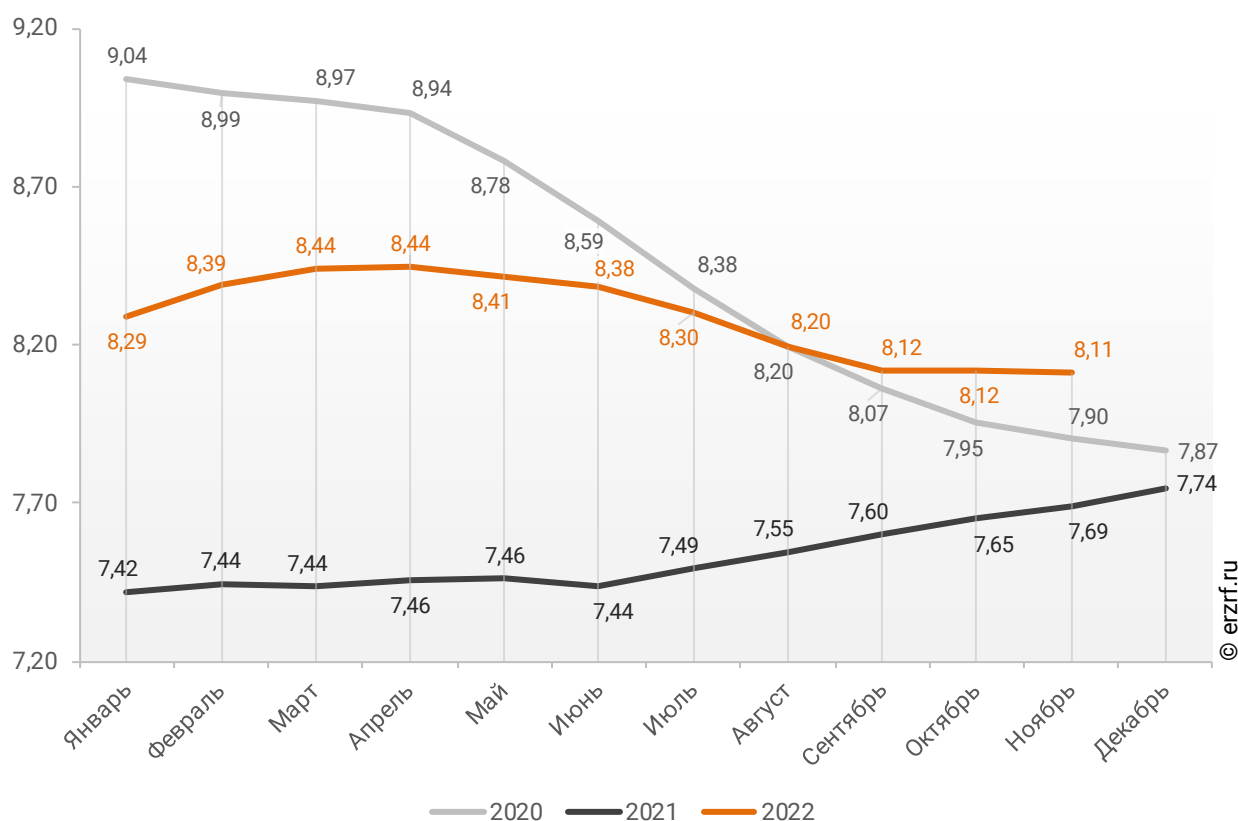


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,11%, что на 0,42 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,69%), и на 0,21 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

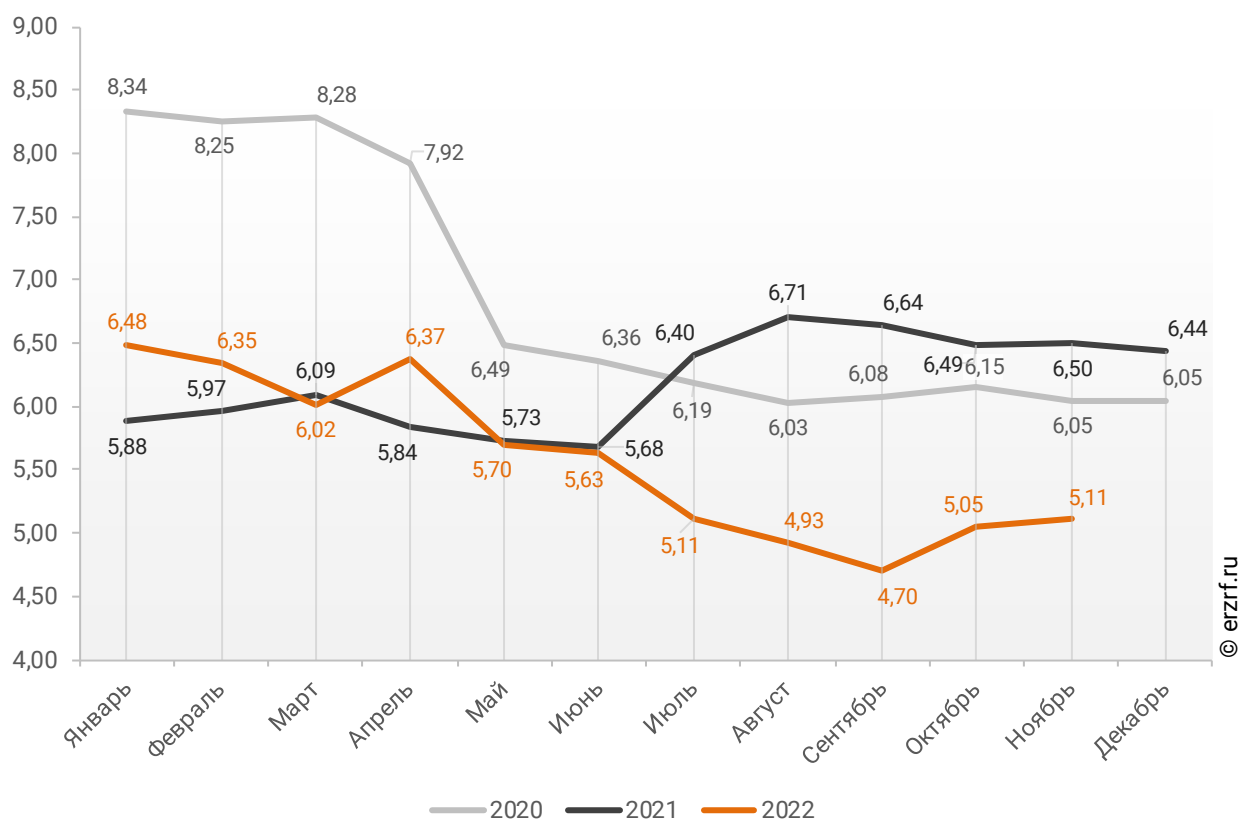


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2022 года, составила 5,11%, что на 1,39 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,50%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

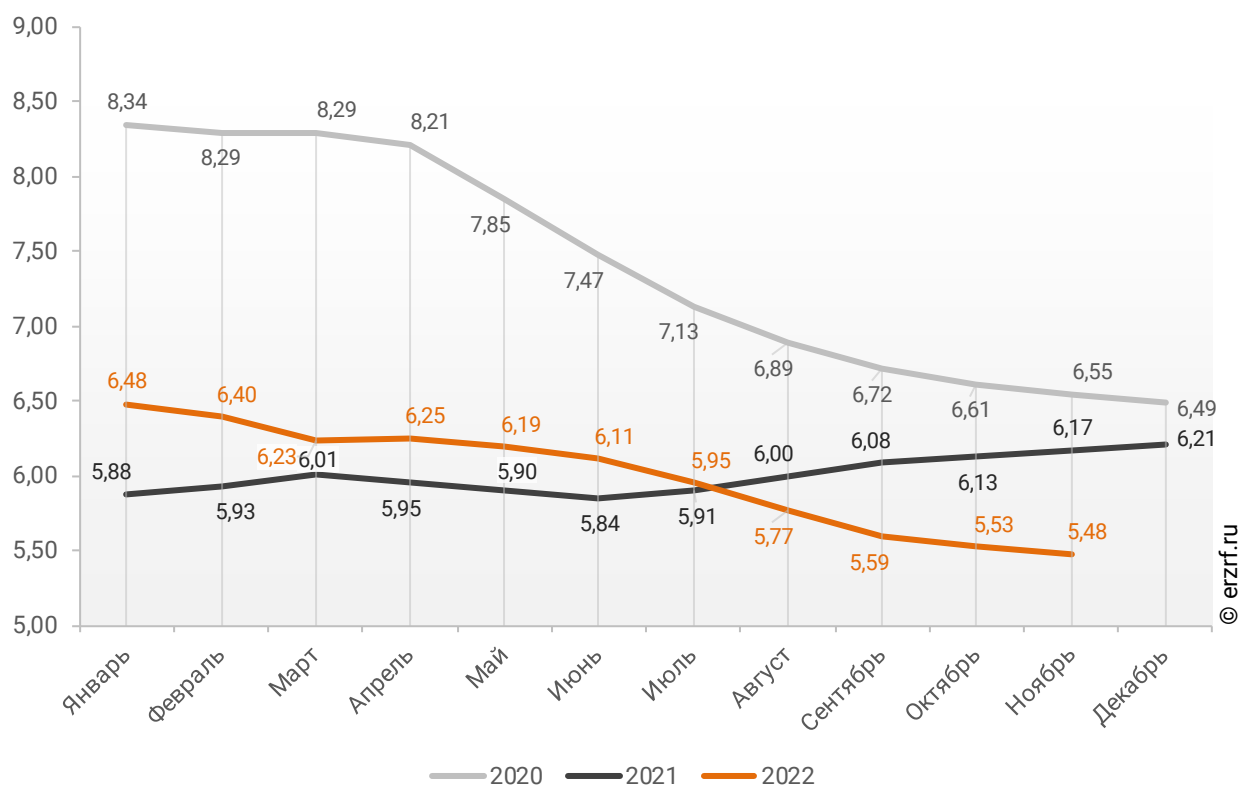


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 5,48% (на 2,63 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,69 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,17%), и на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2020 – 2022 гг.

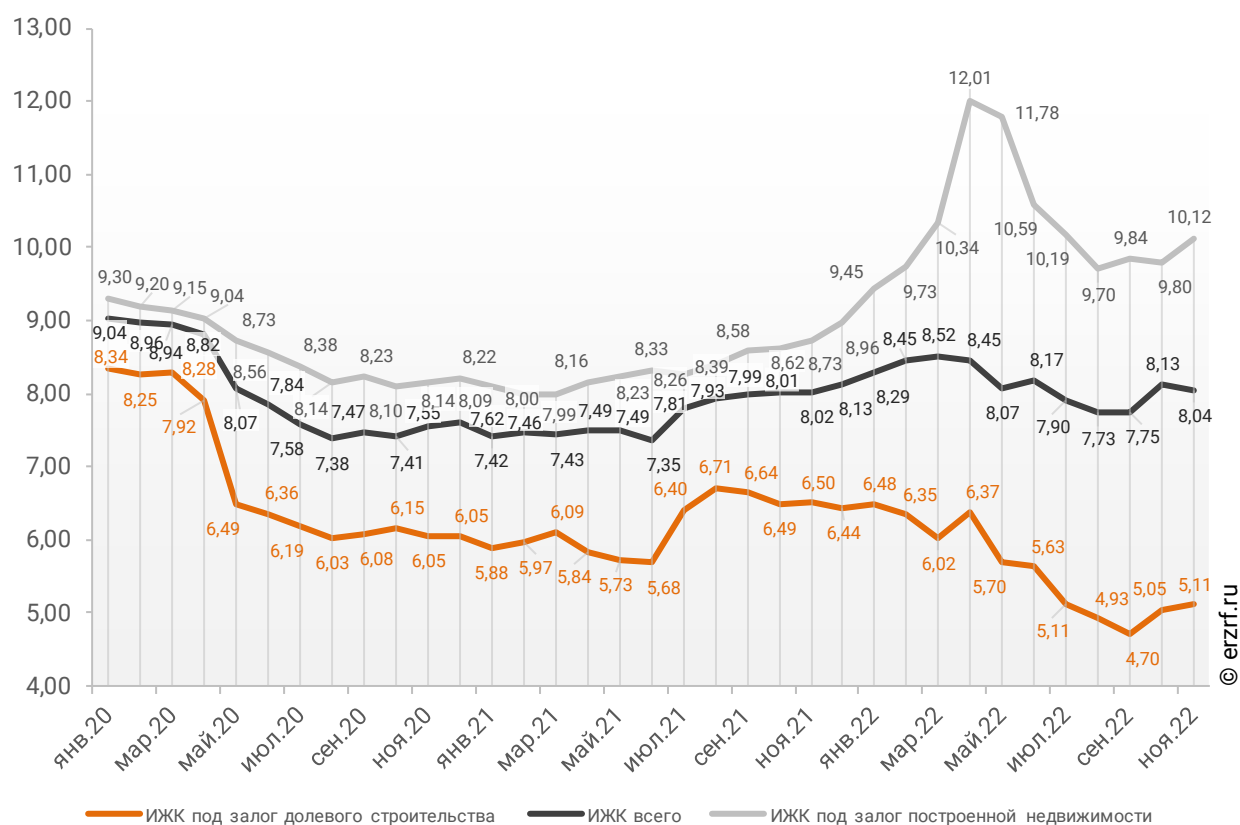


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в ноябре 2022 года составила 10,12%, что на 1,39 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

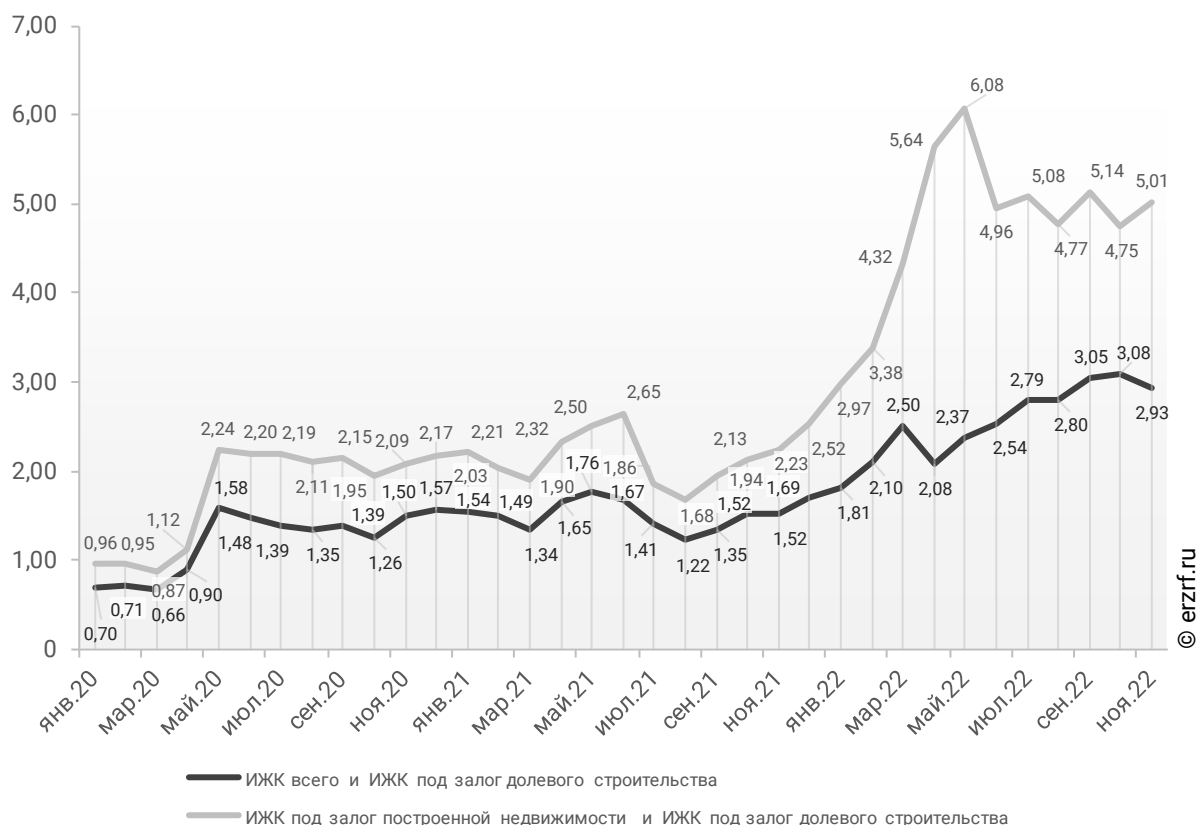
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 1,9 раза с 1,52 п.п. до 2,93 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 2,2 раза с 2,23 п.п. до 5,01 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

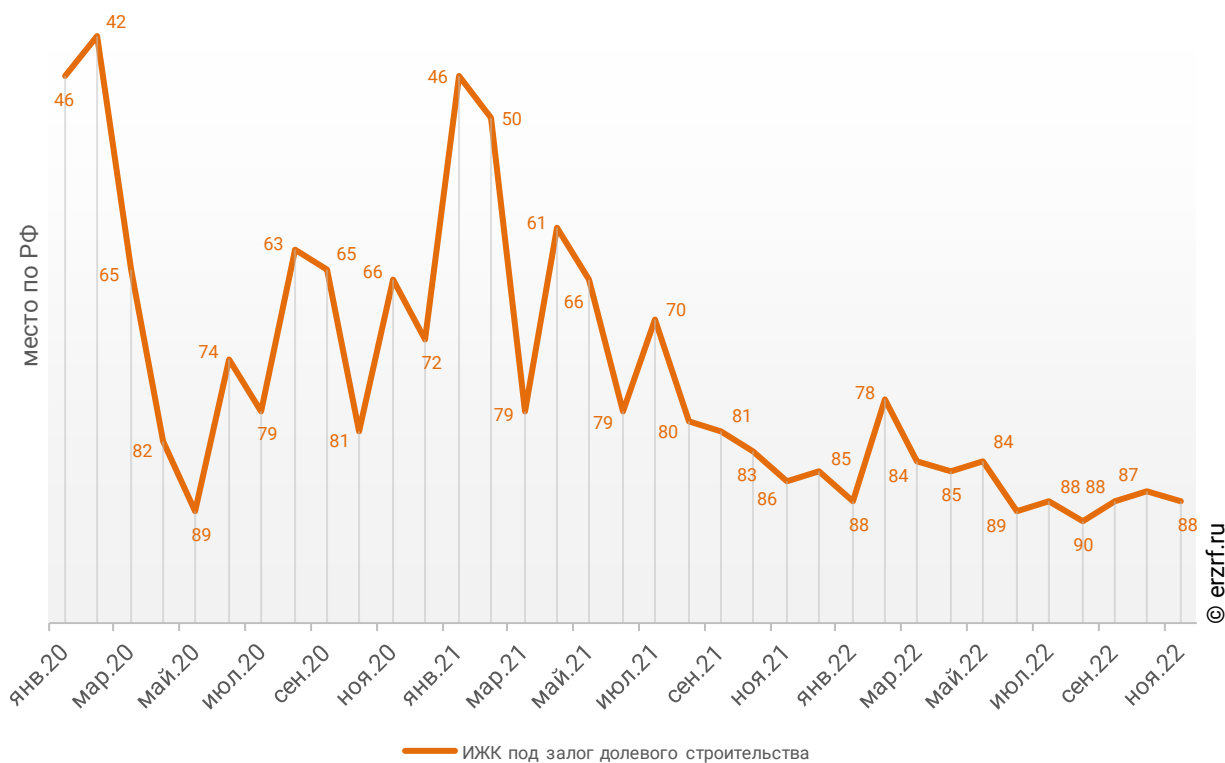


Красноярский край занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 88-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

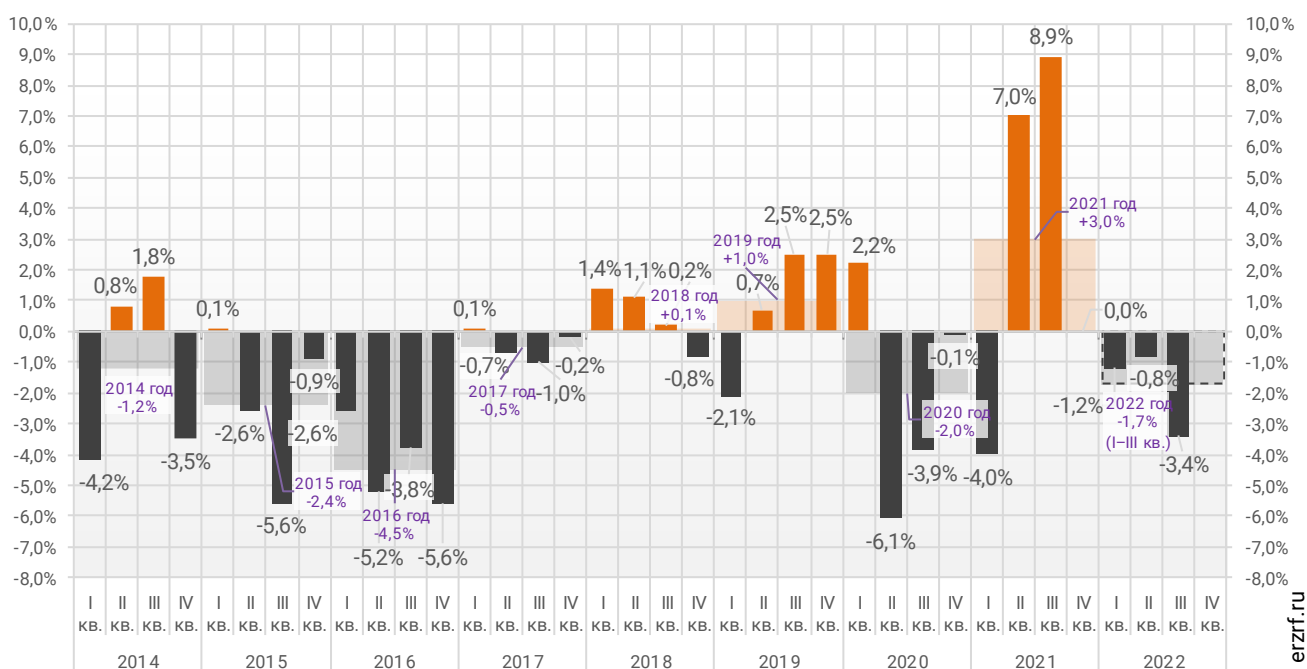


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

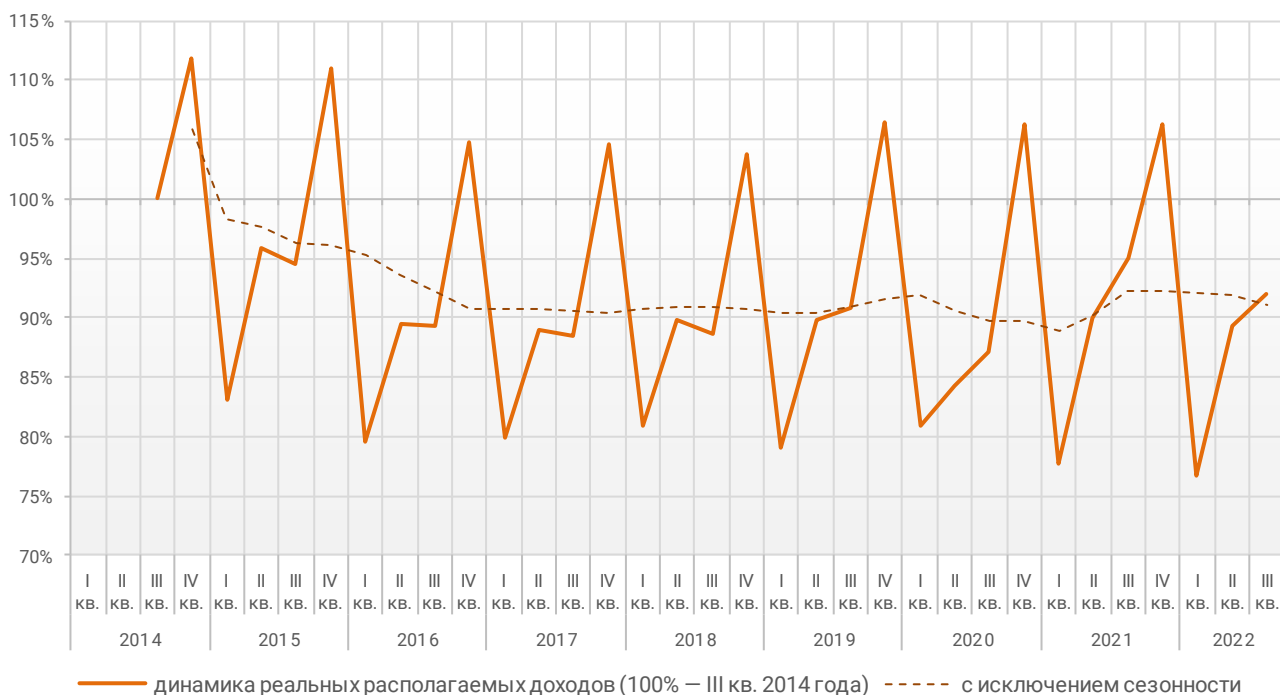


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



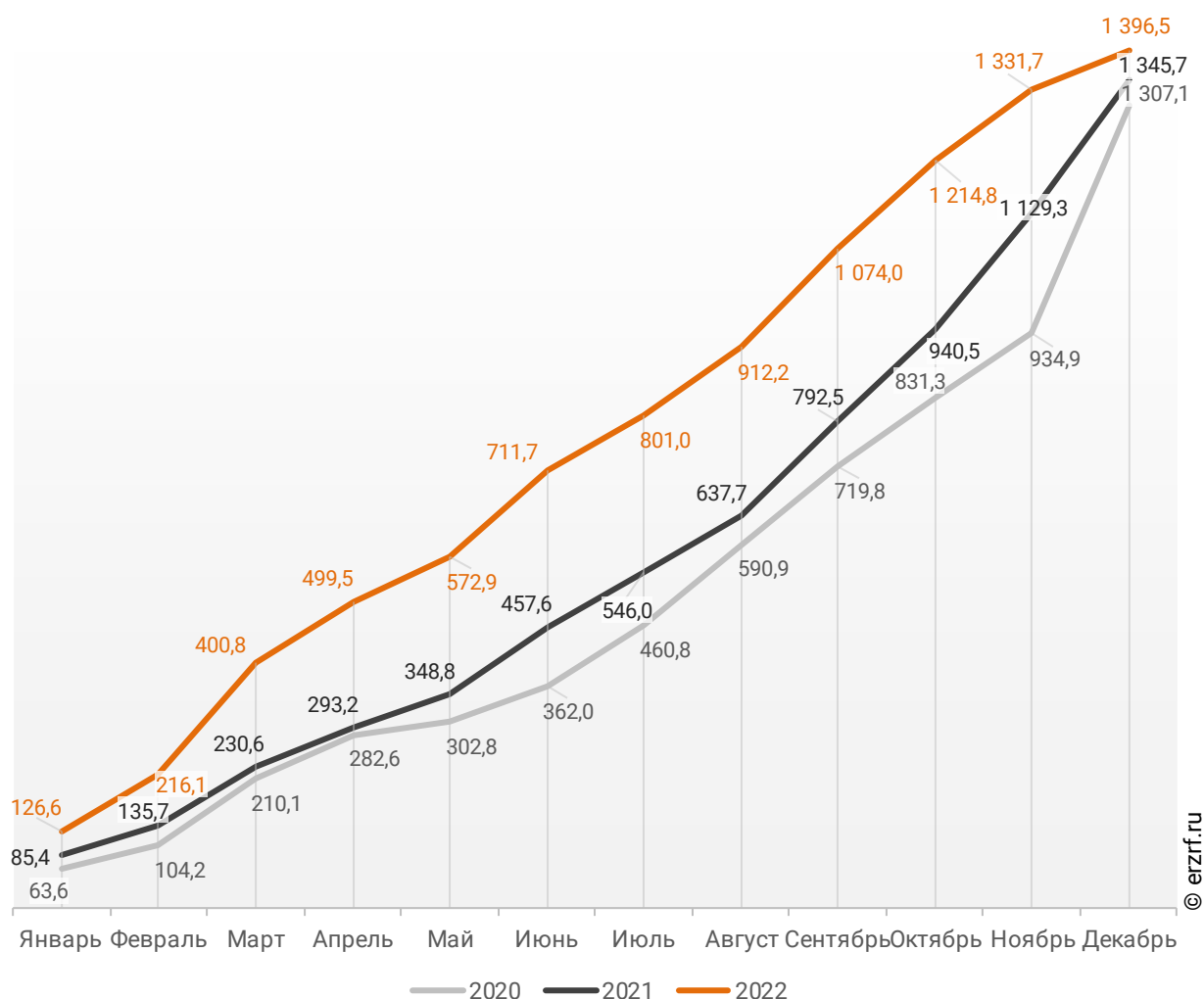
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 3,8% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 6,8% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

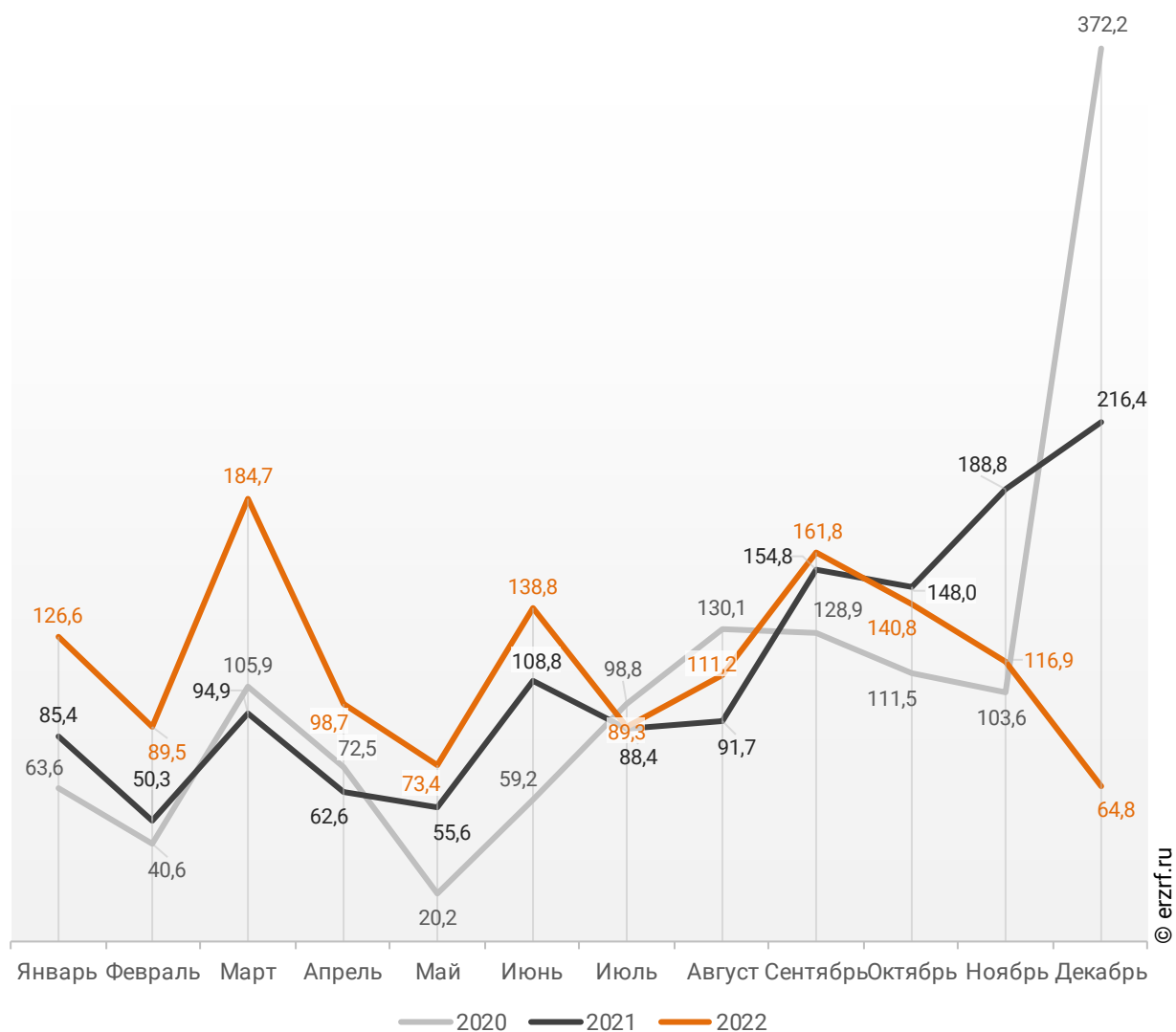
Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года в Красноярском крае введено 64,8 тыс. м² жилья. Это на 70,1% или на 151,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

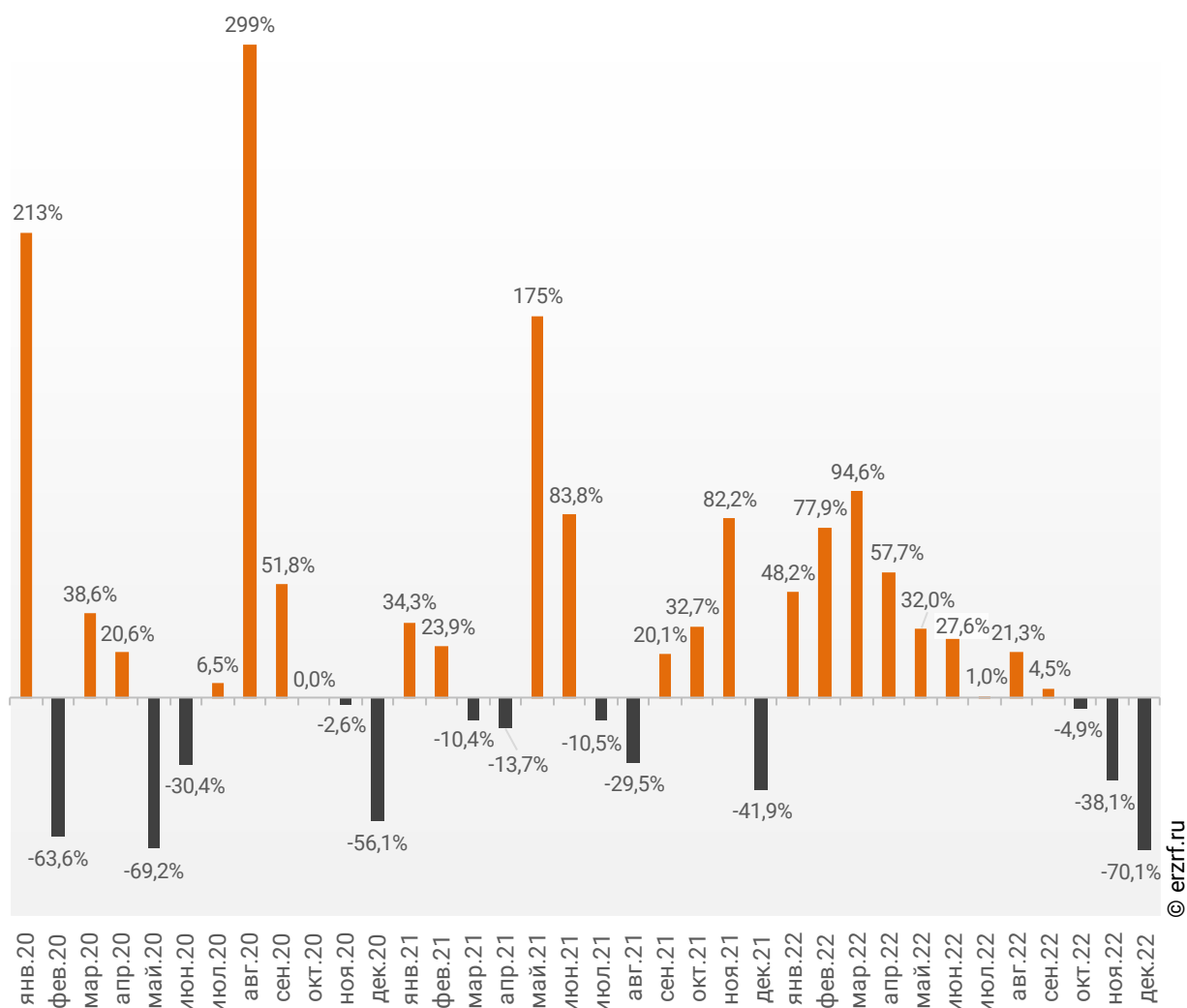
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

График 39

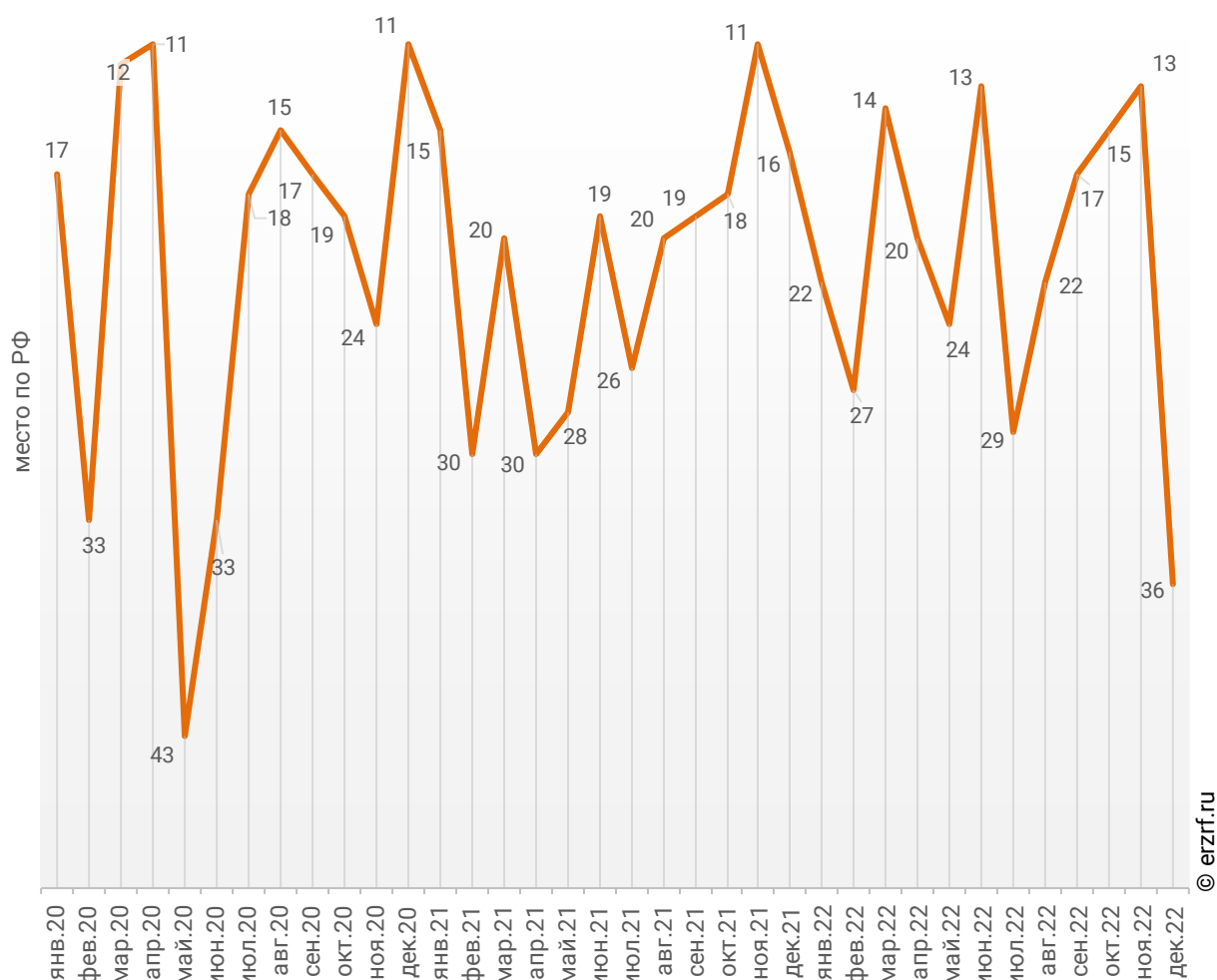
**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 36-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

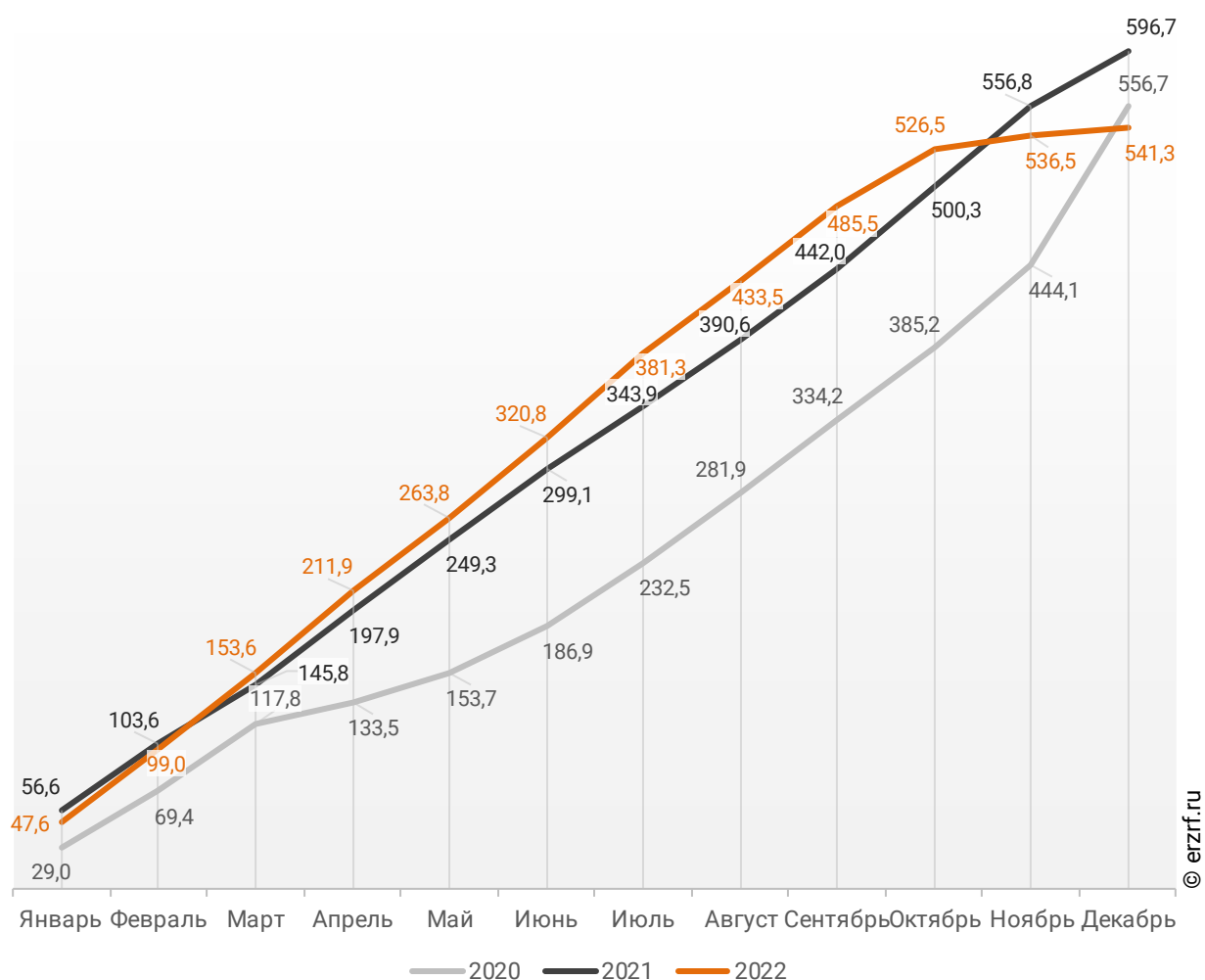


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста — 53-е место.

В Красноярском крае за 12 месяцев 2022 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,3% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и снижение на 2,8% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

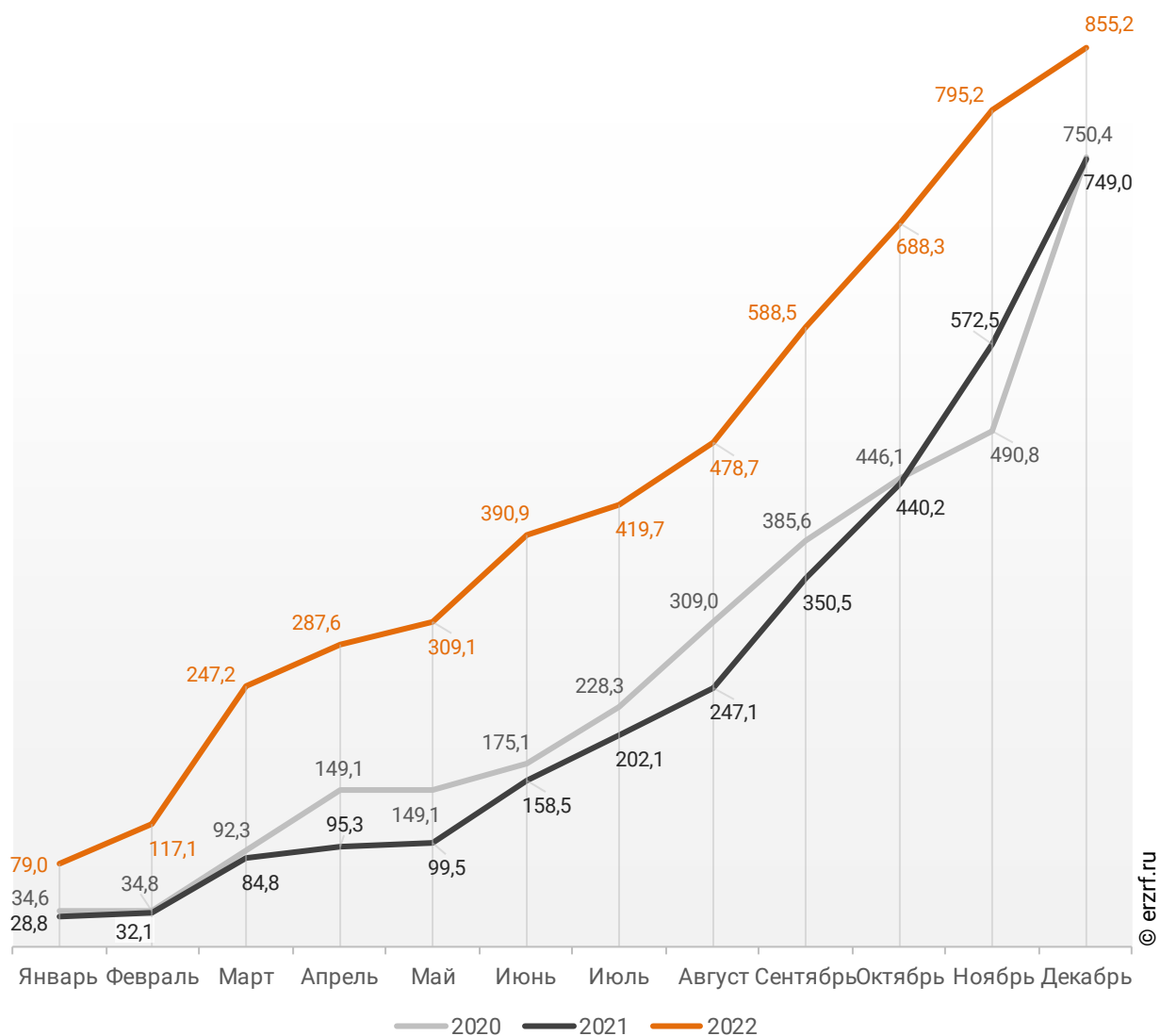
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 14,2% к уровню 2021 г. и превышение на 14,0% к 2020 г. (График 42).

График 42

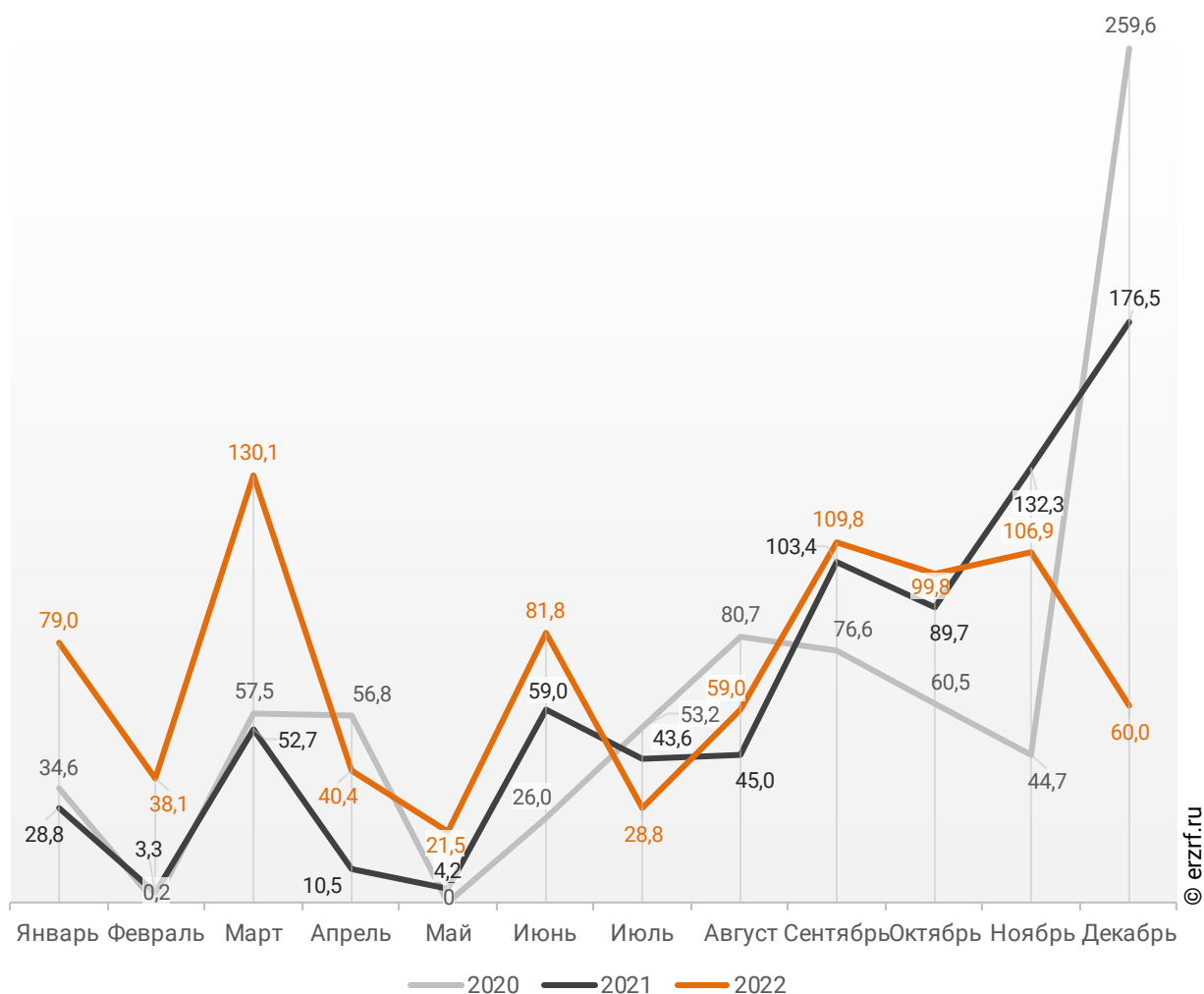
**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Красноярском крае застройщиками введено 60,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 66,0% или на 116,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

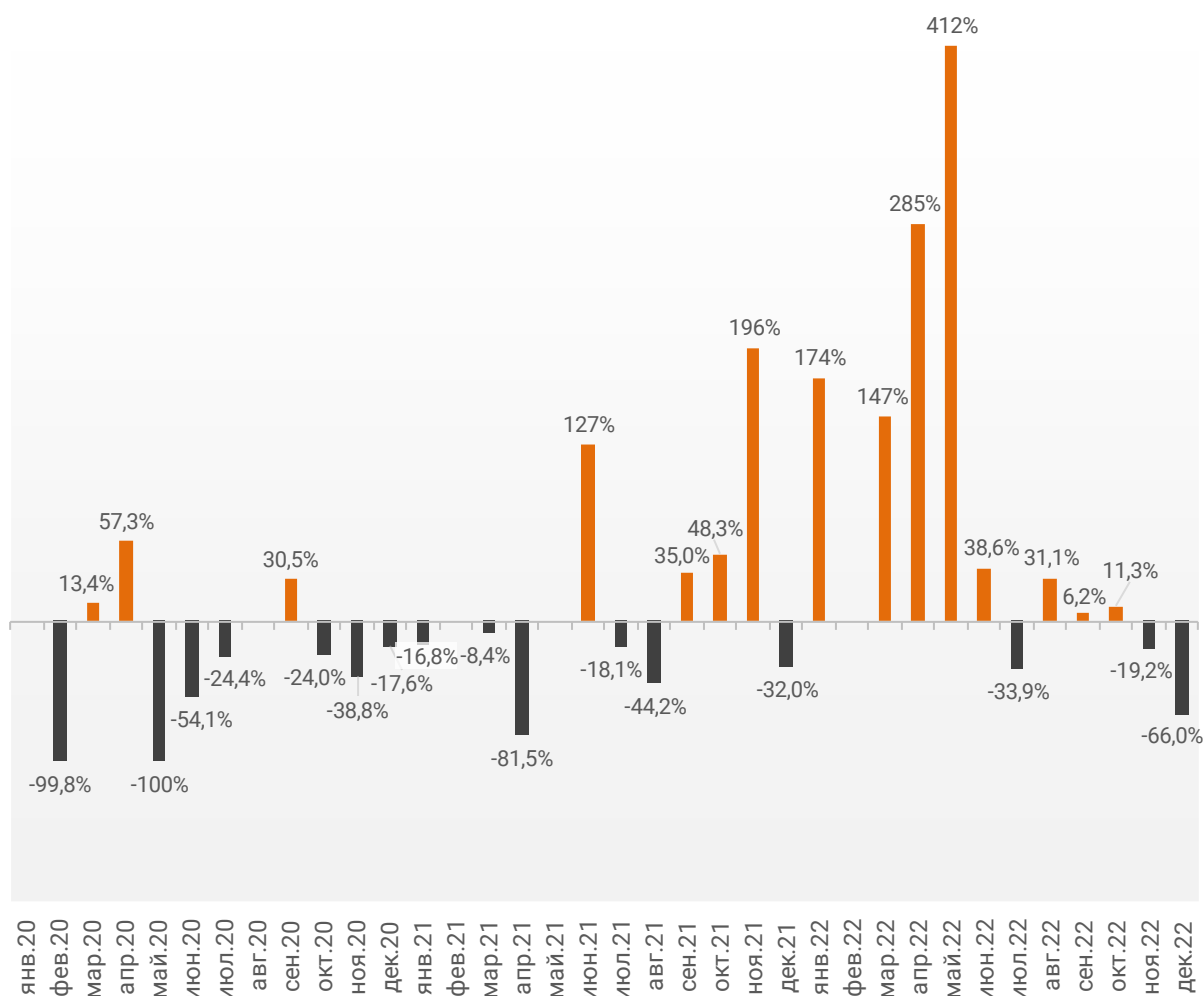
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 44

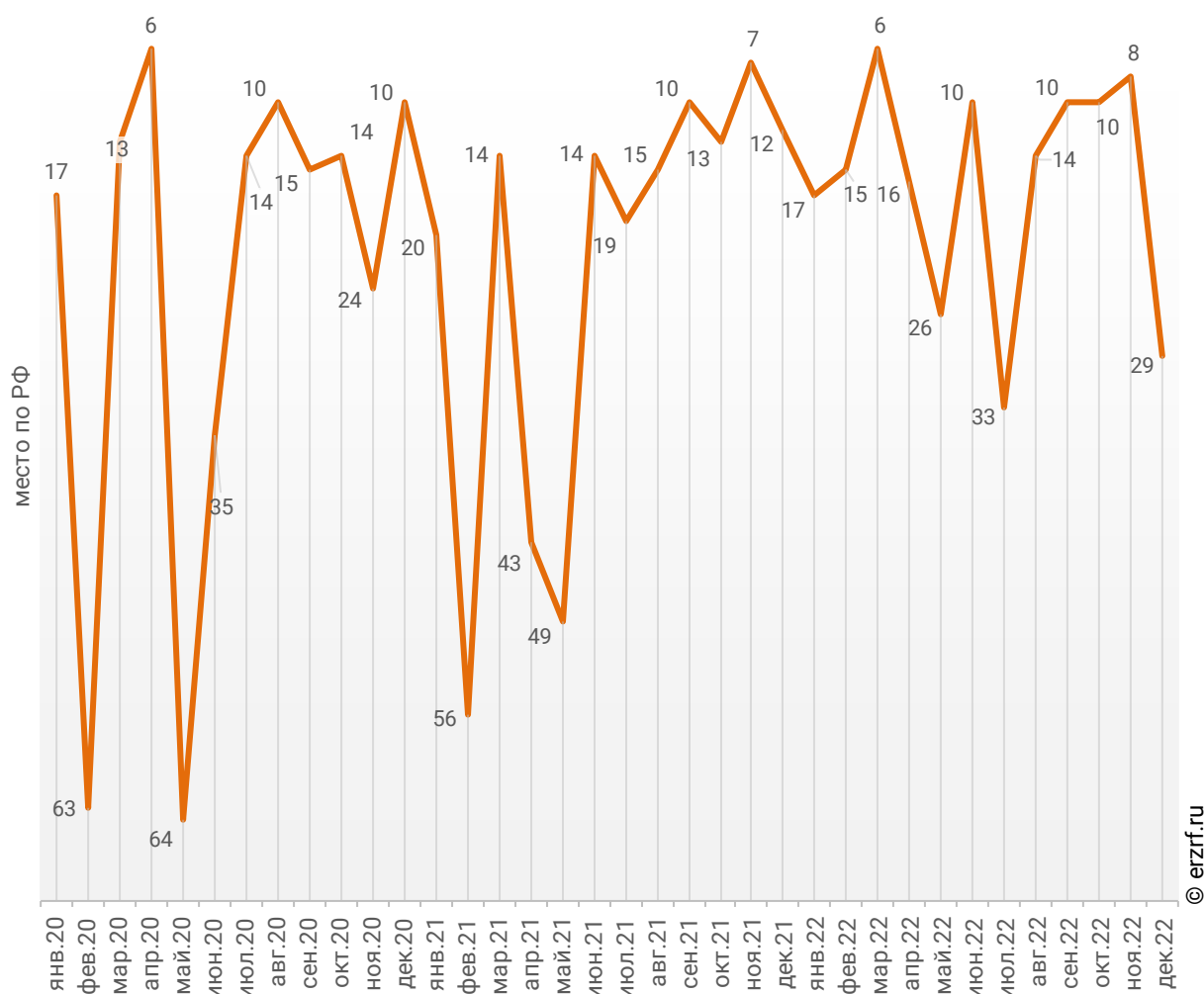
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Красноярский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

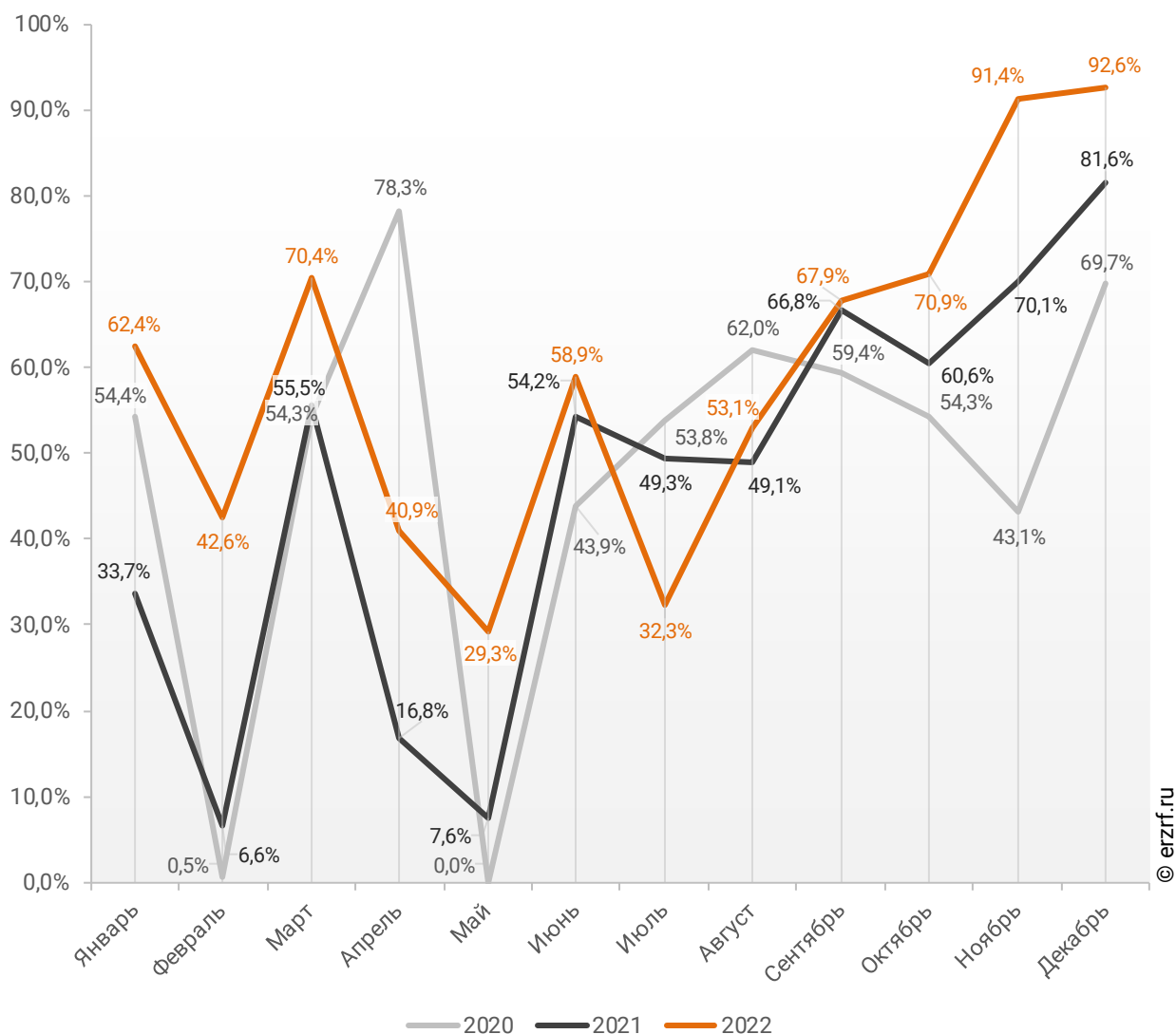


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 92,6%, что на 11,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

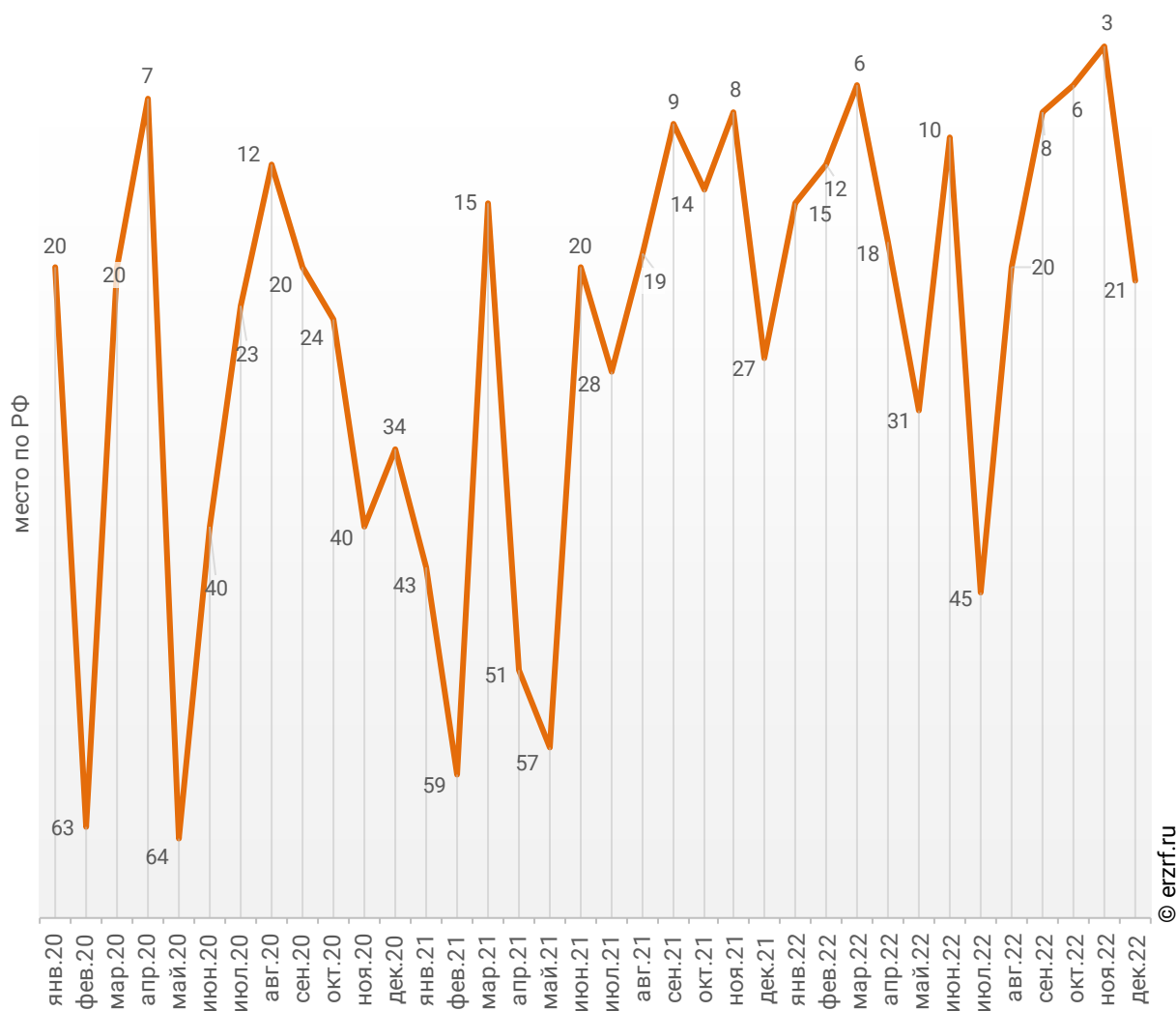
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %



По этому показателю Красноярский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 61,2% против 55,7% за этот же период 2021 г. и 57,4% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Красноярский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2023	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	4	1 057	63 511
I квартал 2023	Специализированный застройщик ЗОРИ	Мкр Тихие зори	2	547	28 673
I квартал 2023	ФСК Готика	Медео	1	392	20 834
I квартал 2023	СГ Ментал-Плюс	Золотое Сечение	1	268	19 374
I квартал 2023	ККФЖС	Солонцы-2	1	196	12 688
I квартал 2023	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	190	12 577
I квартал 2023	СГ СТМ	Кедр	1	195	10 186
I квартал 2023	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Шумяцкого	1	91	5 355
I квартал 2023	Компания ЖСК Гранд	Дом по ул. Армейская	1	60	3 853
I квартал 2023	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 112
I квартал 2023	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	58	2 960
I квартал 2023	ОПТТОРГ	По ул. Патриса Лумумбы	1	14	1 019
II квартал 2023	СЗ Метрополис-Инжиниринг	Метрополис	1	430	20 296
II квартал 2023	ПСК Омега	Высотная плюс	1	143	9 216
II квартал 2023	Фирма Культбытстрой	КБС. Берег	1	152	8 581
II квартал 2023	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	155	8 147
II квартал 2023	ССК	Норма	1	99	6 530
II квартал 2023	СЗ СЖС	Ривьера-Солонцы	2	113	4 914
II квартал 2023	Инвест-Проект	8 мкр	1	60	2 836
II квартал 2023	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	29	1 480
II квартал 2023	СЗ АСХ	Дом по ул. Мира, 43	1	32	1 217
III квартал 2023	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	1 122	67 602
III квартал 2023	ККФЖС	Ясный	1	308	19 827
III квартал 2023	Сибирское инвестиционное агентство	Кристалл	1	100	9 796

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	Специализированный застройщик Сосны	Симфония	1	144	8 051
III квартал 2023	СК СибЛидер	Горки	1	138	7 751
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Самоцветы	1	108	6 781
III квартал 2023	ОПТТОРГ	По ул. Патриса Лумумбы	1	125	6 129
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. Карла Маркса, 213	1	68	4 253
III квартал 2023	Инвест-Проект	8 мкр	1	40	2 849
IV квартал 2023	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	905	64 052
IV квартал 2023	ГСК Арбан	Smart комплекс Бульвар Цветов	1	800	38 794
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Берег	Мкр Тихие зори	1	652	32 933
IV квартал 2023	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	455	32 007
IV квартал 2023	СГ СМ.СИТИ	Новый Академгородок	1	382	29 717
IV квартал 2023	ККФЖС	Солонцы-2	1	422	25 653
IV квартал 2023	СЗ Мичуринский	Апрелевка	3	456	24 701
IV квартал 2023	СГ СМ.СИТИ	СИТИ-квартал Светлогорский	1	317	20 784
IV квартал 2023	ГСК Арбан	Scandis Ozero	2	224	16 624
IV квартал 2023	УСК Сибиряк	Дубенский	2	337	16 408
IV квартал 2023	ГСК Спецстрой	NESTEROV	1	198	15 057
IV квартал 2023	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
IV квартал 2023	ФСК Готика	Дом по ул. 40 лет Победы	1	298	11 511
IV квартал 2023	ГСК Спецстрой	Мичуринские аллеи	1	308	11 028
IV квартал 2023	СибСпецМонтаж	Housepark	1	100	6 257
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	Дом по ул. 1-я Хабаровская 7	1	135	5 274
IV квартал 2023	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58	1 478
Общий итог			60	12 756	744 652

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	3 084	195 165
2	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	982	74 038
3	Снегири	Красноярск	Стройдом	3	1 665	69 784
4	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	1 075	69 431
5	Два берега	Красноярск	ГК ПроектСтрой	6	1 512	59 381
6	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	6	924	59 369
7	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	2	618	38 341
	Ясный			1	308	19 827
8	Scandis Ozero	Красноярск	ГСК Арбан	6	720	49 637
9	Перемены	Красноярск	СЗ Мичуринский	2	1 139	49 619
10	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	1	880	48 794
11	Univers	Красноярск	Специализированный застройщик Партнер-Строй	2	953	44 864
12	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 288
13	Новоостровский	Красноярск	Новоостровский	2	610	41 278
14	Барбарис	Красноярск	ГСК Арбан	1	576	38 902
15	Smart комплекс Бульвар Цветов	Красноярск	ГСК Арбан	1	800	38 794
16	Мкр Тихие зори	Красноярск	Специализированный застройщик Берег	1	652	32 933
17	Мкр Тихие зори	Красноярск	Специализированный застройщик ЗОРИ	2	547	28 673
18	Снегири	Красноярск	РБК	1	659	27 920
19	По ул. Свердловская	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	1	502	26 677
20	Уютный дом на Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	567	26 649
21	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	416	25 124
22	Апрелевка	Красноярск	СЗ Мичуринский	3	456	24 701
23	Мичуринские аллеи	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	650	24 662

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
24	<i>Плодово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	366	22 082
25	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	433	21 080
26	<i>Медео</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	392	20 834
27	<i>СИТИ-квартал Светлогорский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	317	20 784
28	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	2	345	20 724
29	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	1	387	20 401
30	<i>Метрополис</i>	Красноярск	СЗ Метрополис-Инжиниринг	1	430	20 296
31	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	268	19 374
32	<i>Жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	2	388	18 635
33	<i>Сказочный</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	2	347	18 583
34	<i>Белый квартал на Спандаряна</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	321	16 470
35	<i>Дубенский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	337	16 408
36	<i>Белый квартал на Спандаряна</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	321	16 392
37	<i>Сити Квартал Кецховели</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	235	16 056
38	<i>NESTEROV</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	198	15 057
39	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	1	288	14 158
40	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
41	<i>В жилом районе Плодово-ягодный</i>	Красноярск	СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ	1	193	11 817
42	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СМ	1	264	11 745
43	<i>Дом по ул. 40 лет Победы</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	298	11 511
44	<i>Дом по ул. Петра Подзолкова, 19</i>	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	1	230	11 503
45	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	СЗ Теплосила	2	240	11 334
46	<i>Школьный</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	2	177	10 205
47	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СМ	1	195	10 186
48	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	100	9 796
49	<i>Высотная плюс</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	143	9 216
50	<i>Хвоя</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	136	8 765
51	<i>Симфония</i>	Сосновоборск	Специализированный застройщик Сосны	1	144	8 051
52	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	123	8 021
53	<i>Горки</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	138	7 751

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
54	<i>По ул. Патриса Лумумбы</i>	Дивногорск	ОПТТОРГ	2	139	7 148
55	<i>Самоцветы</i>	Сосновоборск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	108	6 781
56	<i>Норма</i>	Красноярск	ССК	1	99	6 530
57	<i>Белая полоса</i>	Березовка	ССК	1	134	6 308
58	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	100	6 257
59	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	2	100	5 685
60	<i>Уютный дом на Шумяцкого</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	91	5 355
61	<i>Дом по ул. 1-я Хабаровская 7</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	135	5 274
62	<i>Ривьера-Солонцы</i>	Солонцы	СЗ СЖС	2	113	4 914
63	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	3	87	4 440
64	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 213</i>	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	1	68	4 253
65	<i>Дом по ул. Армейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	60	3 853
66	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 112
67	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
68	<i>Дом по ул. Мира, 43</i>	Минусинск	СЗ АСХ	1	32	1 217
Общий итог				121	30 173	1 669 667

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Шумилова, 54	Минусинск	ТСК	25,5
2	Мичуринские аллеи	Красноярск	ГСК Спецстрой	37,9
3	Дом по ул. Мира, 43	Минусинск	СЗ АСХ	38,0
4	Дом по ул. 40 лет Победы	Красноярск	ФСК Готика	38,6
5	Дом по ул. 1-я Хабаровская 7	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	39,1
6	Два берега	Красноярск	ГК ПроектСтрой	39,3
7	Снегири	Красноярск	Стройдом	41,9
8	Снегири	Красноярск	РБК	42,4
9	Ривьера-Солонцы	Солонцы	СЗ СЖС	43,5
10	Перемены	Красноярск	СЗ Мичуринский	43,6
11	Олимп	Красноярск	СГ СТМ	44,5
12	Уютный дом на Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,0
13	Белая полоса	Березовка	ССК	47,1
14	Univers	Красноярск	Специализированный застройщик Партнер-Строй	47,1
15	Метрополис	Красноярск	СЗ Метрополис-Инжиниринг	47,2
16	8 мкр	Сосновоборск	СЗ Теплосила	47,2
17	Жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	48,0
18	Smart комплекс Бульвар Цветов	Красноярск	ГСК Арбан	48,5
19	Первая высота	Березовка	СМУ №7	48,6
20	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Спецстрой	48,7
21	Дубенский	Красноярск	УСК Сибиряк	48,7
22	Светлогорский	Красноярск	Регион Девелопмент	49,2
23	Дом по ул. Петра Подзолкова, 19	Красноярск	СЗ Альянсгрупп	50,0
24	Мкр Тихие зори	Красноярск	Специализированный застройщик Берег	50,5
25	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	51,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	Белый квартал на Спандаряна	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	51,1
27	Белый квартал на Спандаряна	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	51,3
28	По ул. Патриса Лумумбы	Дивногорск	ОПТТОРГ	51,4
29	Кедр	Красноярск	СГ СТМ	52,2
30	Мкр Тихие зори	Красноярск	Специализированный застройщик ЗОРИ	52,4
31	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	52,7
32	По ул. Свердловская	Красноярск	СЗ ГК РАЗВИТИЕ	53,1
33	Медео	Красноярск	ФСК Готика	53,1
34	Сказочный	Красноярск	СЗ Сказочный город	53,6
35	Апрелевка	Красноярск	СЗ Мичуринский	54,2
36	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	55,4
37	Симфония	Сосновоборск	Специализированный застройщик Сосны	55,9
38	Горки	Красноярск	СК СибЛидер	56,2
39	Времена года	Красноярск	Арс-Групп	56,8
40	8 мкр	Сосновоборск	Инвест-Проект	56,9
41	Школьный	Красноярск	Регион Девелопмент	57,7
42	Уютный дом на Шумяцкого	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	58,8
43	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	60,1
44	Плодово-Ягодный	Красноярск	УСК Сибиряк	60,3
45	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	60,4
46	В жилом районе Плодово-ягодный	Красноярск	СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ	61,2
47	Дом по ул. Карла Маркса, 213	Красноярск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,5
48	Housepark	Красноярск	СибСпецМонтаж	62,6
49	Самоцветы	Сосновоборск	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края	62,8
50	Солонцы-2	Красноярск	ККФЖС	62,0
51	Ясный	Красноярск	ККФЖС	64,4
52	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	63,3
53	Дом по ул. Армейская	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	64,2
54	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	64,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
55	Высотная плюс	Красноярск	ПСК Омега	64,4
56	Хвоя	Красноярск	ПСК Омега	64,4
57	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,6
58	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	65,2
59	СИТИ-квартал Светлогорский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,6
60	Норма	Красноярск	ССК	66,0
61	Барбарис	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
62	Новоостровский	Красноярск	Новоостровский	67,7
63	Сити Квартал Кецховели	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,3
64	Scandis Ozero	Красноярск	ГСК Арбан	68,9
65	Золотое Сечение	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	72,3
66	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	75,4
67	NESTEROV	Красноярск	ГСК Спецстрой	76,0
68	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	82,5
69	Кристалл	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	98,0
Общий итог				55,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	