

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

январь 2023

Текущий объем строительства, м²
на январь 2023

750 147

-16,0% к январю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

35 675

+139,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2022

Банк России

215

-29,0% к ноябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2023

56,1

Средняя цена за 1 м², ₽
на январь 2023

54 242

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,2%

+14,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%

за ноябрь 2022

Банк России

3,72

-2,50 п.п. к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на январь 2023 года выявлено **97 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 372 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **750 147 м²** (Таблица 1).

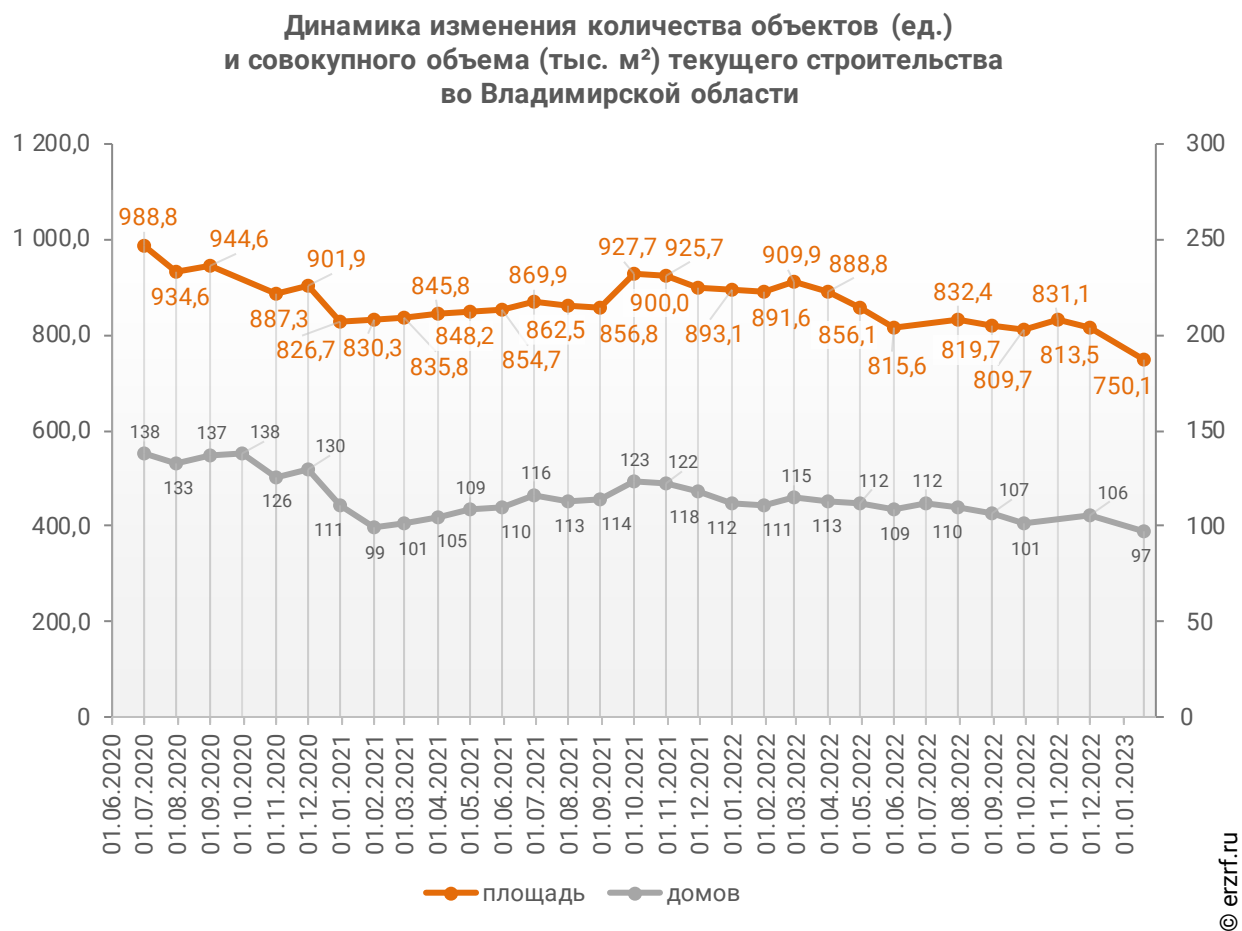
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	97	100%	13 372	100%	750 147	100%
Общий итог	97	100%	13 372	100%	750 147	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Владимир	48	49,5%	10 605	79,3%	583 521	77,8%
Ковров	7	7,2%	913	6,8%	53 112	7,1%
Муром	9	9,3%	723	5,4%	40 072	5,3%
Ковровский	25	25,8%	558	4,2%	39 794	5,3%
Доброград	21	21,6%	422	3,2%	31 798	4,2%
Новосельское	4	4,1%	136	1,0%	7 996	1,1%
Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	3	3,1%	316	2,4%	18 426	2,5%
Александровский	4	4,1%	225	1,7%	14 052	1,9%
Александров	4	4,1%	225	1,7%	14 052	1,9%
Киржачский	1	1,0%	32	0,2%	1 170	0,2%
Киржач	1	1,0%	32	0,2%	1 170	0,2%
	97	100%	13 372	100%	750 147	100%

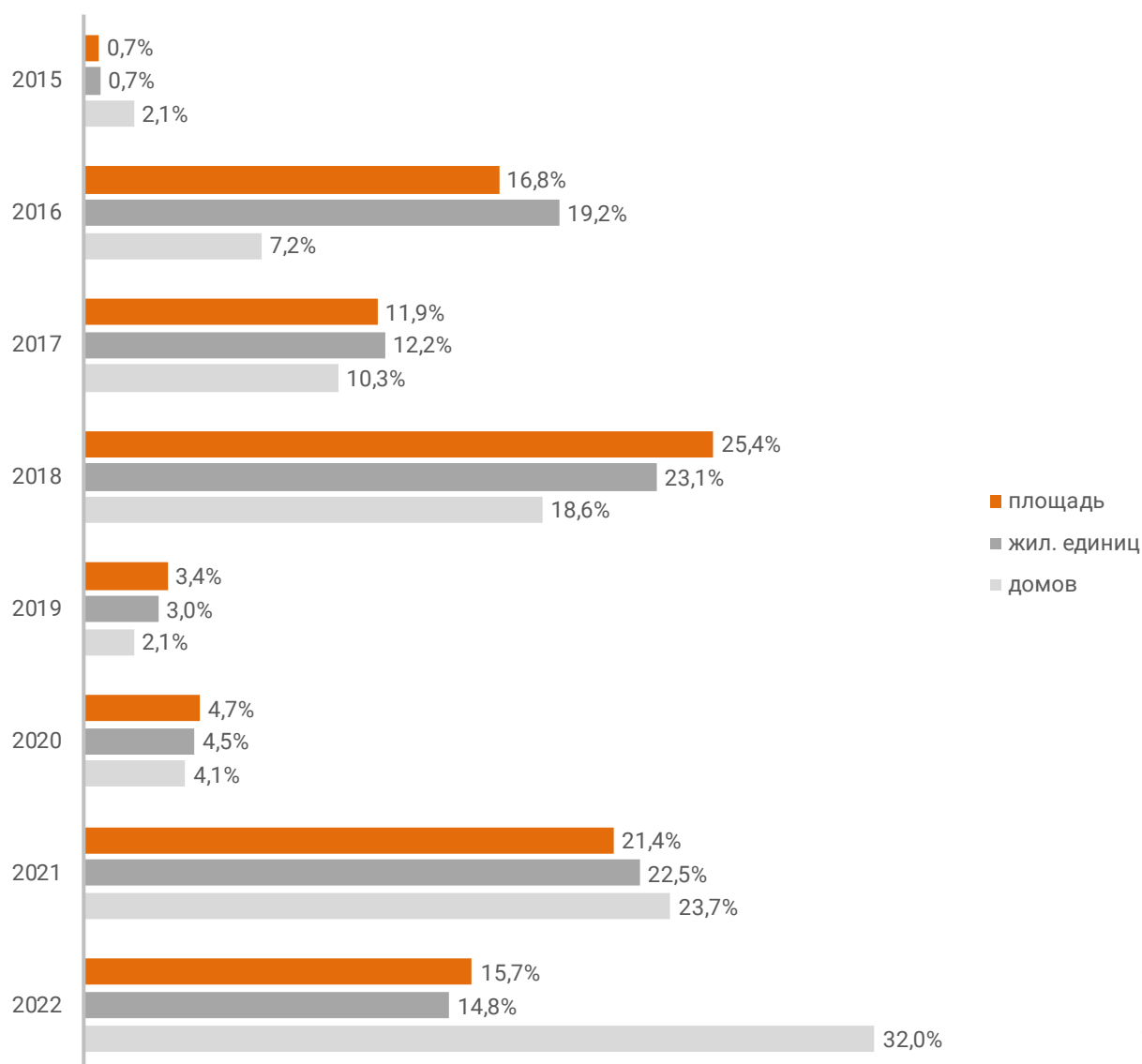
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (77,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по ноябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	2,1%	96	0,7%	4 896	0,7%
2016	7	7,2%	2 568	19,2%	125 811	16,8%
2017	10	10,3%	1 628	12,2%	89 084	11,9%
2018	18	18,6%	3 095	23,1%	190 836	25,4%
2019	2	2,1%	405	3,0%	25 746	3,4%
2020	4	4,1%	602	4,5%	35 296	4,7%
2021	23	23,7%	3 004	22,5%	160 704	21,4%
2022	31	32,0%	1 974	14,8%	117 774	15,7%
Общий итог	97	100%	13 372	100%	750 147	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (25,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 32,0% от общего количества строящихся домов во Владимирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

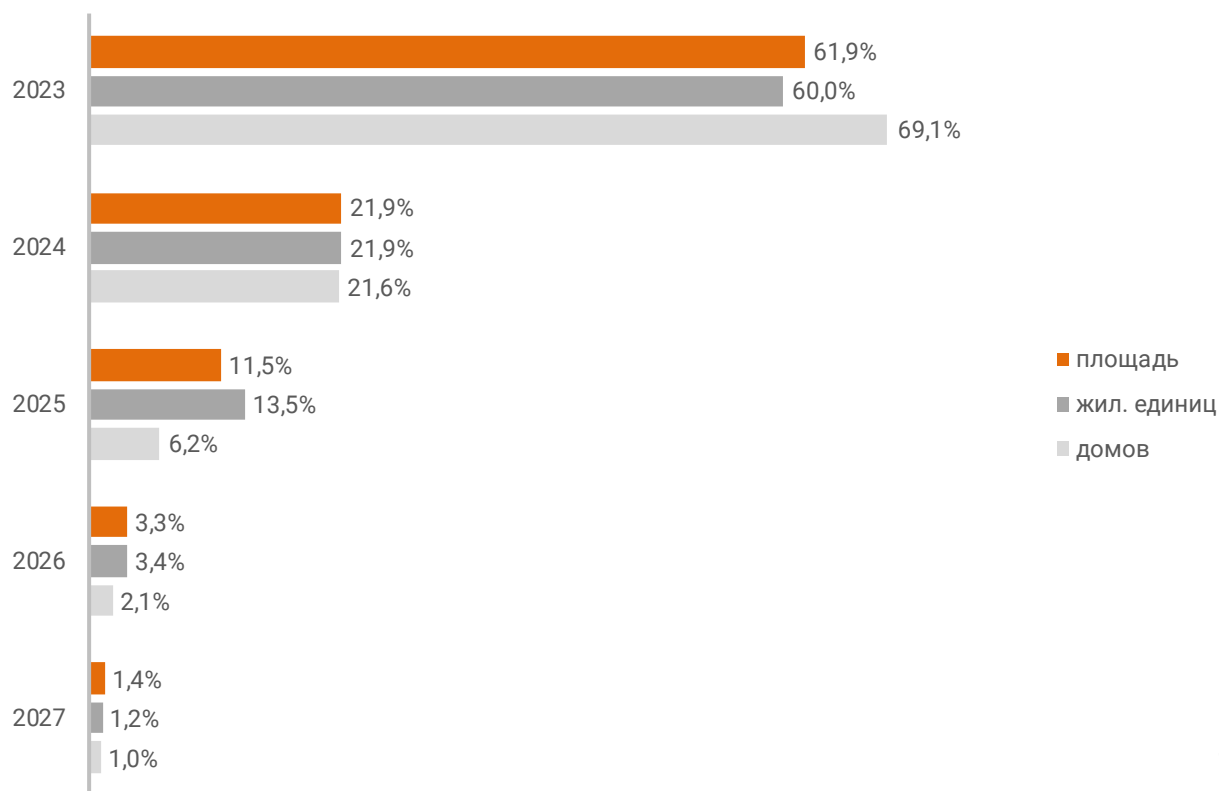
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	67	69,1%	8 027	60,0%	464 211	61,9%
2024	21	21,6%	2 930	21,9%	164 238	21,9%
2025	6	6,2%	1 800	13,5%	85 933	11,5%
2026	2	2,1%	455	3,4%	25 075	3,3%
2027	1	1,0%	160	1,2%	10 690	1,4%
Общий итог	97	100%	13 372	100%	750 147	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 464 211 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	464 211	2016	1 819	0,4%
		2017	1 744	0,4%
		2018	12 556	2,7%
		2019	3 077	0,7%
		2020	121 001	26,1%
		2021	86 190	18,6%
		2022	82 641	17,8%
2024	164 238	2018	12 556	7,6%
Общий итог	750 147		321 584	42,9%

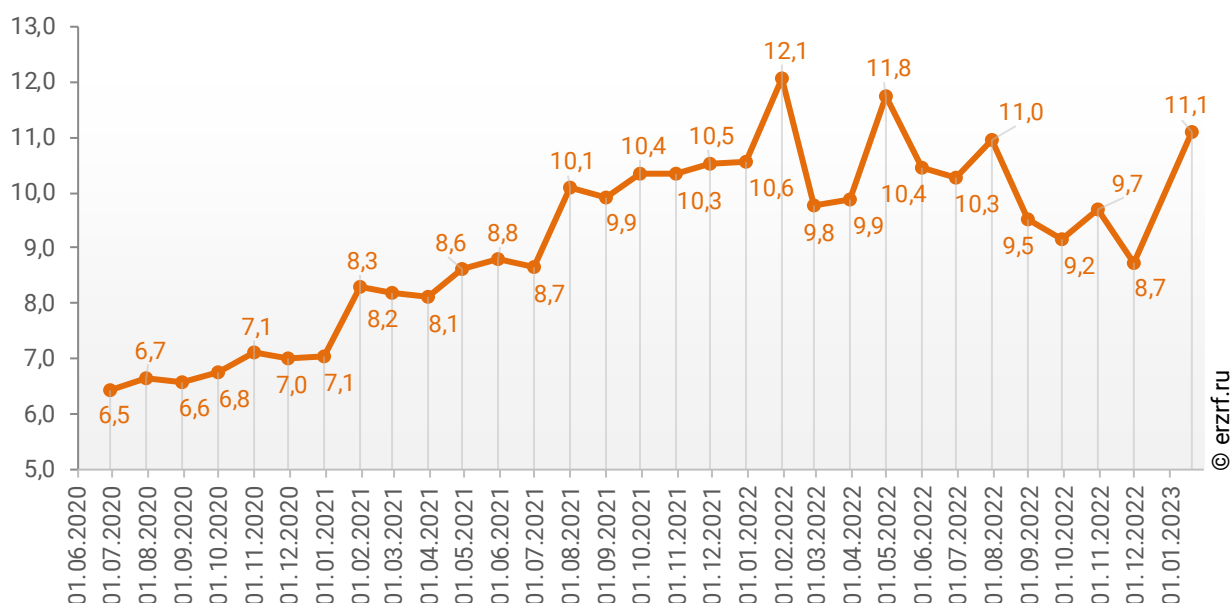
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (121 001 м²), что составляет 26,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области по состоянию на январь 2023 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам во Владимирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3



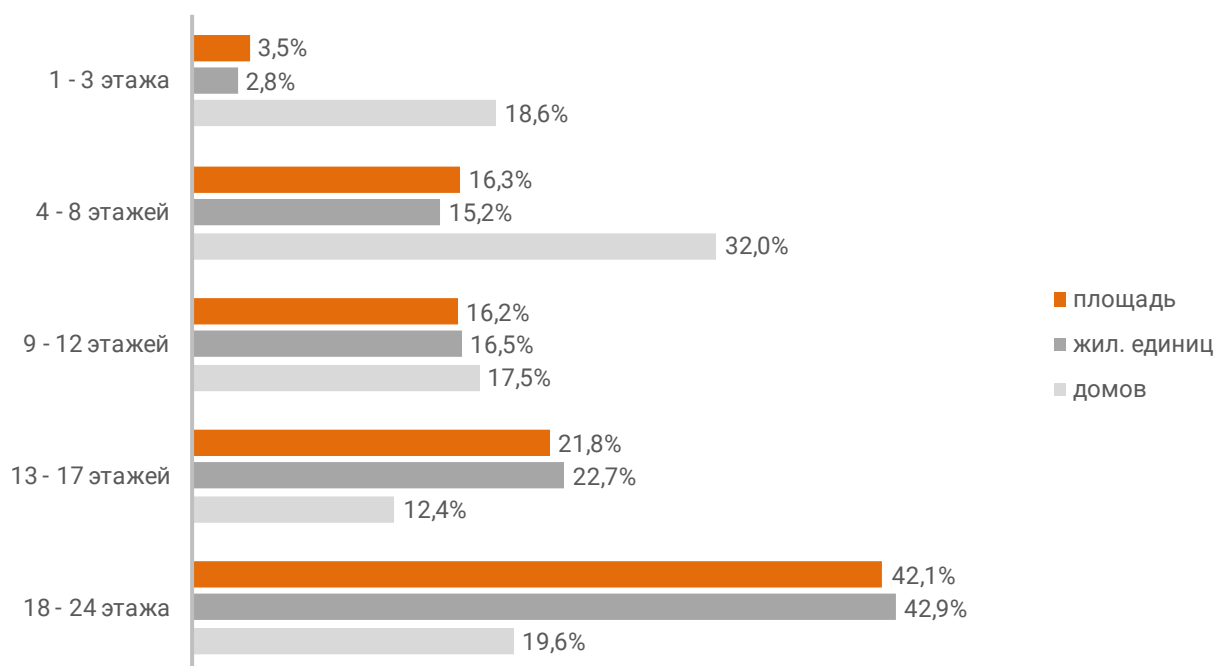
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	18	18,6%	370	2,8%	26 251	3,5%
4 - 8 этажей	31	32,0%	2 028	15,2%	122 593	16,3%
9 - 12 этажей	17	17,5%	2 201	16,5%	121 567	16,2%
13 - 17 этажей	12	12,4%	3 035	22,7%	163 608	21,8%
18 - 24 этажа	19	19,6%	5 738	42,9%	316 128	42,1%
Общий итог	97	100%	13 372	100%	750 147	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 42,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СК Игротэк	многоквартирный дом	Факел
2	19	СЗ С.В.К.	многоквартирный дом	Новопарк
3	18	ГК Континент	многоквартирный дом	Акварели от Континента-3
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская 3
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская 3а
		ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская 3Б
		ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк-2
		Капитал-Строй	многоквартирный дом	Поколение
		Монострой	многоквартирный дом	Отражение
		Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		РСК	многоквартирный дом	Содышка
		СЗ МОССТРОЙ	многоквартирный дом	ВОСТОК
4	17	СЗ Прайд Логистика	многоквартирный дом	ВОСТОК
		ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
		СЗ СМР-646	многоквартирный дом	По ул. Лакина
5	15	УК СтройКом	многоквартирный дом	Мкр. Северный
		Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дуброва Парк», застройщик «ИнтерСтрой Плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

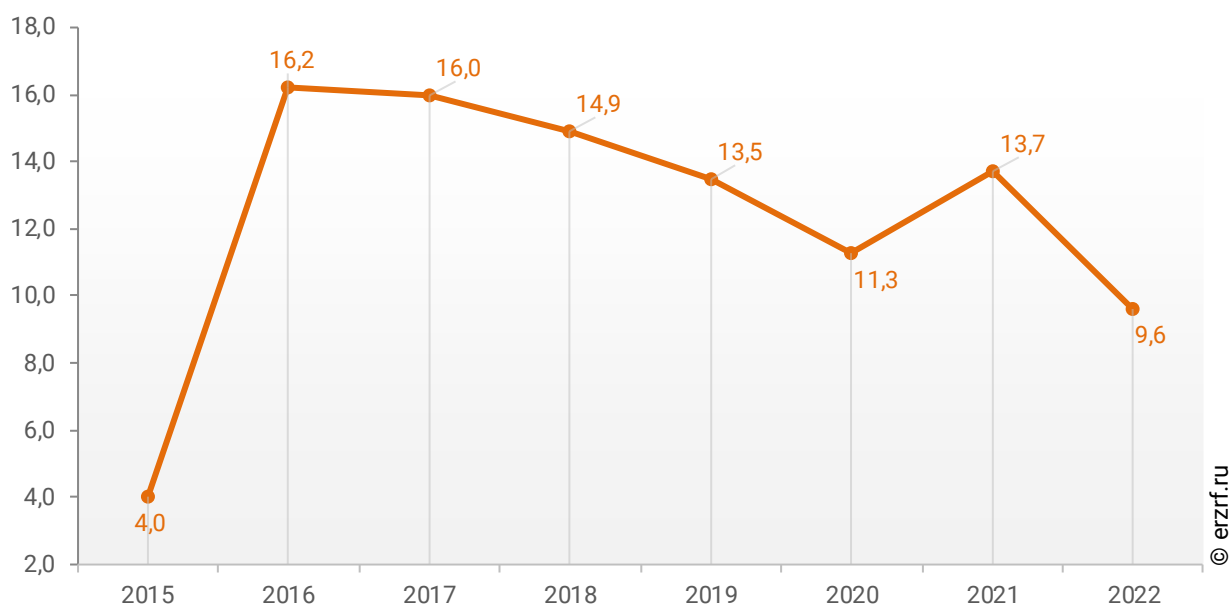
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 303	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
2	24 112	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк-2
3	23 952	Монострой	многоквартирный дом	Отражение
4	22 976	СК Игротэк	многоквартирный дом	Факел
5	22 313	ГК Континент	многоквартирный дом	Смоленская 3Б

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 9,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Владимирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

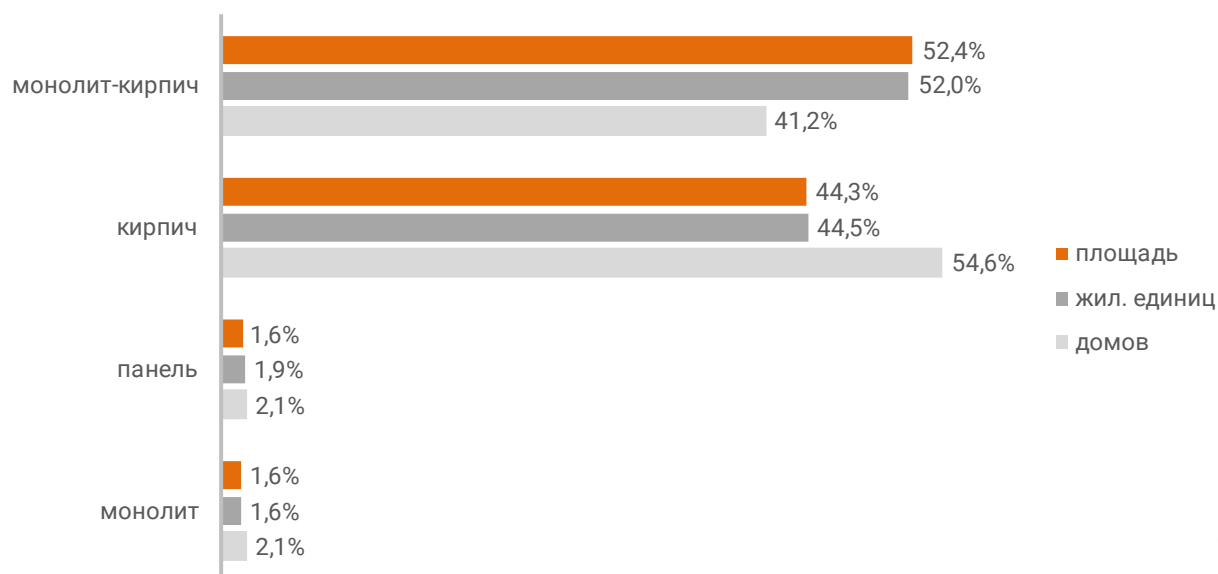
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	40	41,2%	6 959	52,0%	393 053	52,4%
кирпич	53	54,6%	5 944	44,5%	332 607	44,3%
панель	2	2,1%	252	1,9%	12 359	1,6%
монолит	2	2,1%	217	1,6%	12 128	1,6%
Общий итог	97	100%	13 372	100%	750 147	100%

Гистограмма 5

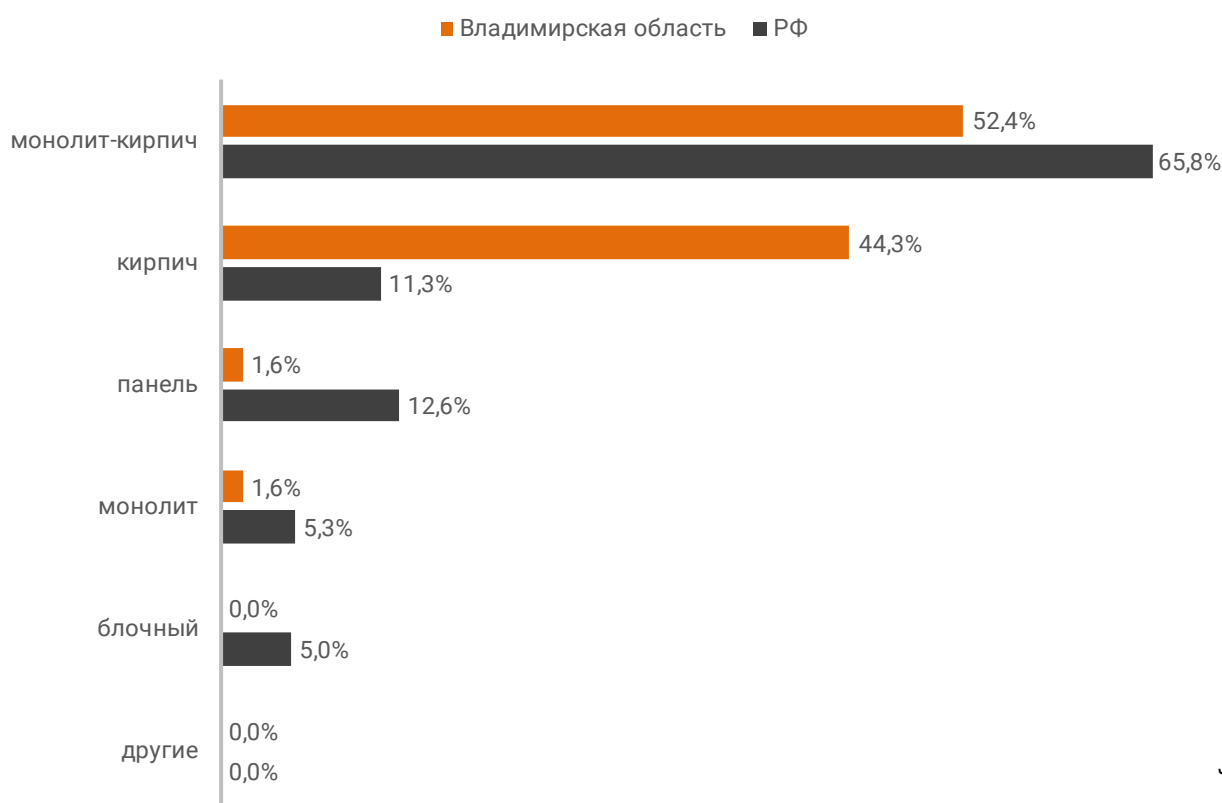
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 52,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 65,8% (Гистограмма 6).

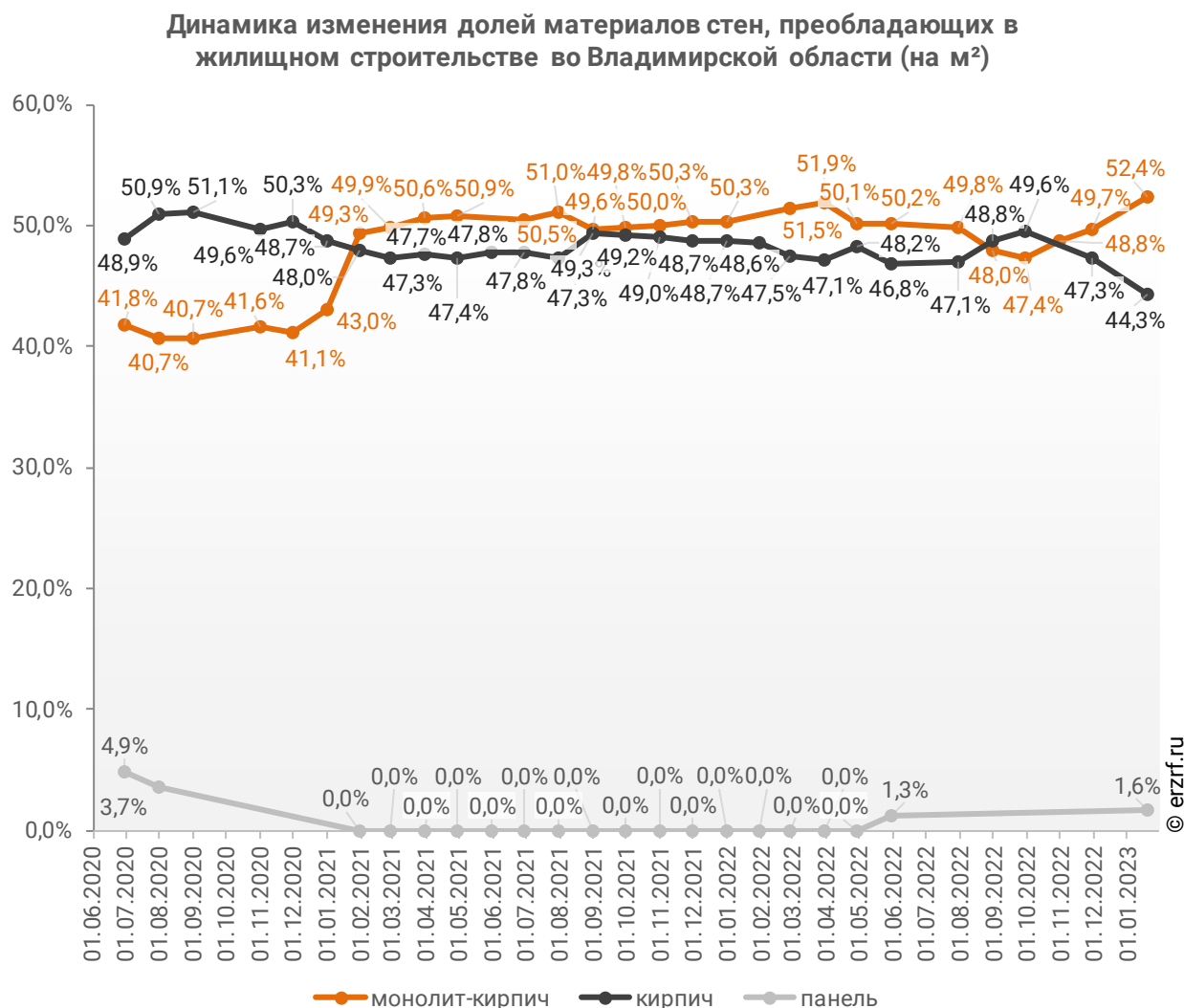
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 85,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	41,2%	5 501	49,2%	311 705	48,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	49,4%	4 103	36,7%	232 466	36,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,9%	782	7,0%	43 752	6,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,4%	587	5,3%	40 241	6,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,2%	204	1,8%	10 540	1,7%
Общий итог	85	100%	11 177	100%	638 704	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на январь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Монострой	11	11,3%	2 733	20,4%	171 434	22,9%
2	ГК Континент	9	9,3%	2 291	17,1%	108 898	14,5%
3	ИнтерСтрой Плюс	4	4,1%	1 485	11,1%	78 067	10,4%
4	СК Игротэк	6	6,2%	1 114	8,3%	64 857	8,6%
5	Уником	9	9,3%	723	5,4%	40 072	5,3%
6	СЗ Доброград	25	25,8%	558	4,2%	39 794	5,3%
7	РСК	2	2,1%	514	3,8%	26 826	3,6%
8	Капитал-Строй	1	1,0%	488	3,6%	22 310	3,0%
9	ВГИФ	1	1,0%	411	3,1%	20 822	2,8%
10	СЗ С.В.К.	2	2,1%	384	2,9%	19 384	2,6%
11	СЗ СМР-646	2	2,1%	334	2,5%	16 000	2,1%
12	Специализированный Застройщик Ренова	2	2,1%	154	1,2%	14 077	1,9%
13	СЗ Прайд Логистика	1	1,0%	231	1,7%	12 553	1,7%
14	СЗ МОССТРОЙ	1	1,0%	224	1,7%	12 522	1,7%
15	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	1,0%	189	1,4%	12 483	1,7%
16	СЗ Композит Эстейт	1	1,0%	204	1,5%	10 540	1,4%
17	МаСт	1	1,0%	139	1,0%	9 902	1,3%
18	СЗ Строительные Технологии	1	1,0%	117	0,9%	7 573	1,0%
19	Алдега	2	2,1%	117	0,9%	7 404	1,0%
20	СЗ Гамма-1	1	1,0%	144	1,1%	6 872	0,9%
21	ГК Стройкомплекс	2	2,1%	118	0,9%	6 837	0,9%
22	СО Эврика	2	2,1%	108	0,8%	6 648	0,9%
23	УК СтройКом	1	1,0%	140	1,0%	5 817	0,8%
24	СИТИСТРОЙ	1	1,0%	73	0,5%	5 001	0,7%
25	СЗ Стройкомфорт	1	1,0%	42	0,3%	4 918	0,7%
26	СЗ Всесвятская	1	1,0%	98	0,7%	4 418	0,6%
27	ГК Стройэкс	1	1,0%	56	0,4%	3 767	0,5%
28	ГСК Транш	1	1,0%	48	0,4%	3 077	0,4%
29	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	1	1,0%	40	0,3%	2 541	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
30	СЗ ФАКЕЛ-К	1	1,0%	48	0,4%	1 819	0,2%
31	ДК НОВОСТРОЙ	1	1,0%	15	0,1%	1 744	0,2%
32	СЗ Дом-Строй	1	1,0%	32	0,2%	1 170	0,2%
Общий итог		97	100%	13 372	100%	750 147	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 0,5	Монострой	171 434	153 187	89,4%	26,3
2	★ 3,5	ГК Континент	108 898	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ИнтерСтрой Плюс	78 067	53 955	69,1%	25,3
4	★ 3,5	СК Игротэк	64 857	20 890	32,2%	3,9
5	★ 5,0	Уником	40 072	0	0,0%	-
6	★ 3,0	СЗ Доброград	39 794	0	0,0%	-
7	★ 1,5	РСК	26 826	11 805	44,0%	1,3
8	н/р	Капитал-Строй	22 310	22 310	100%	6,0
9	★ 2,0	ВГИФ	20 822	20 822	100%	15,0
10	н/р	СЗ С.В.К.	19 384	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ СМР-646	16 000	0	0,0%	-
12	н/р	Специализированный Застройщик Ренова	14 077	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Прайд Логистика	12 553	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ МОССТРОЙ	12 522	0	0,0%	-
15	н/р	Компания Строительно- монтажное управление-33	12 483	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Композит Эстейт	10 540	0	0,0%	-
17	н/р	МаСт	9 902	9 902	100%	12,0
18	н/р	СЗ Строительные Технологии	7 573	0	0,0%	-
19	★ 4,0	Алдега	7 404	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
20	н/р	СЗ Гамма-1	6 872	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК Стройкомплекс	6 837	6 837	100%	19,8
22	★ 5,0	СО Эврика	6 648	0	0,0%	-
23	н/р	УК СтройКом	5 817	5 817	100%	33,0
24	н/р	СИТИСТРОЙ	5 001	5 001	100%	39,0
25	н/р	СЗ Стройкомфорт	4 918	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Всесвятская	4 418	4 418	100%	24,0
27	н/р	ГК Стройэкс	3 767	0	0,0%	-
28	н/р	ГСК Транш	3 077	3 077	100%	45,0
29	н/р	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	2 541	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ ФАКЕЛ-К	1 819	1 819	100%	81,0
31	н/р	ДК НОВОСТРОЙ	1 744	1 744	100%	66,0
32	н/р	СЗ Дом-Строй	1 170	0	0,0%	-
Общий итог			750 147	321 584	42,9%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ФАКЕЛ-К» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 52 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Отражение» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 4 дома, включающих 1 097 жилых единиц, совокупной площадью 79 152 м².

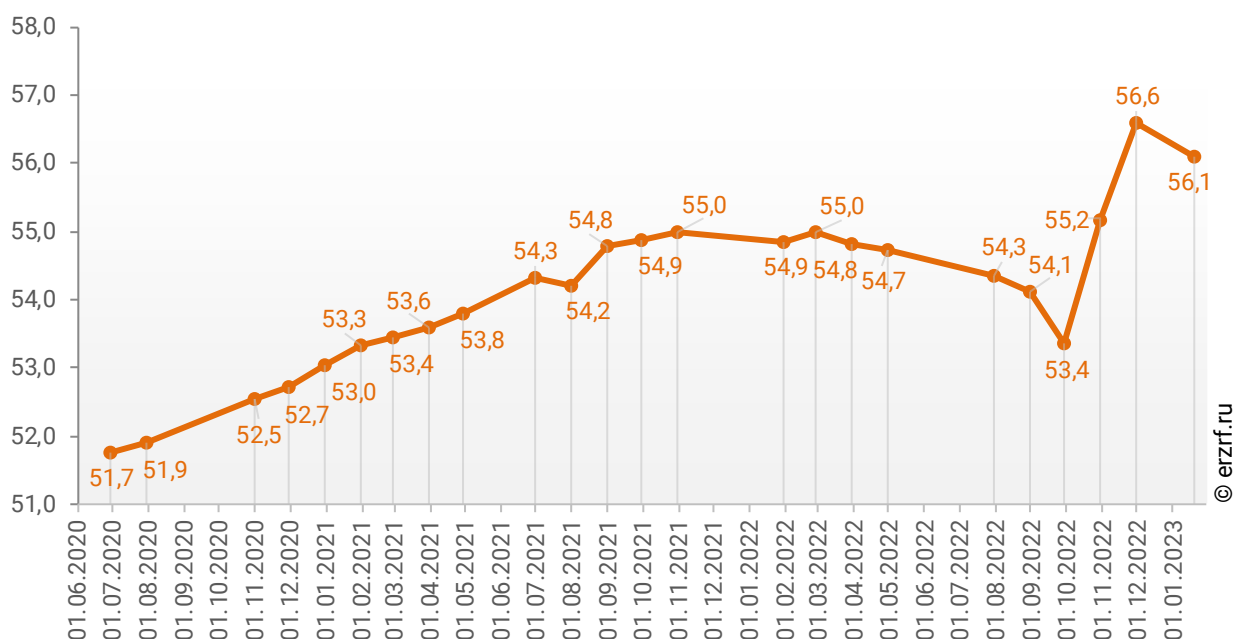
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 56,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

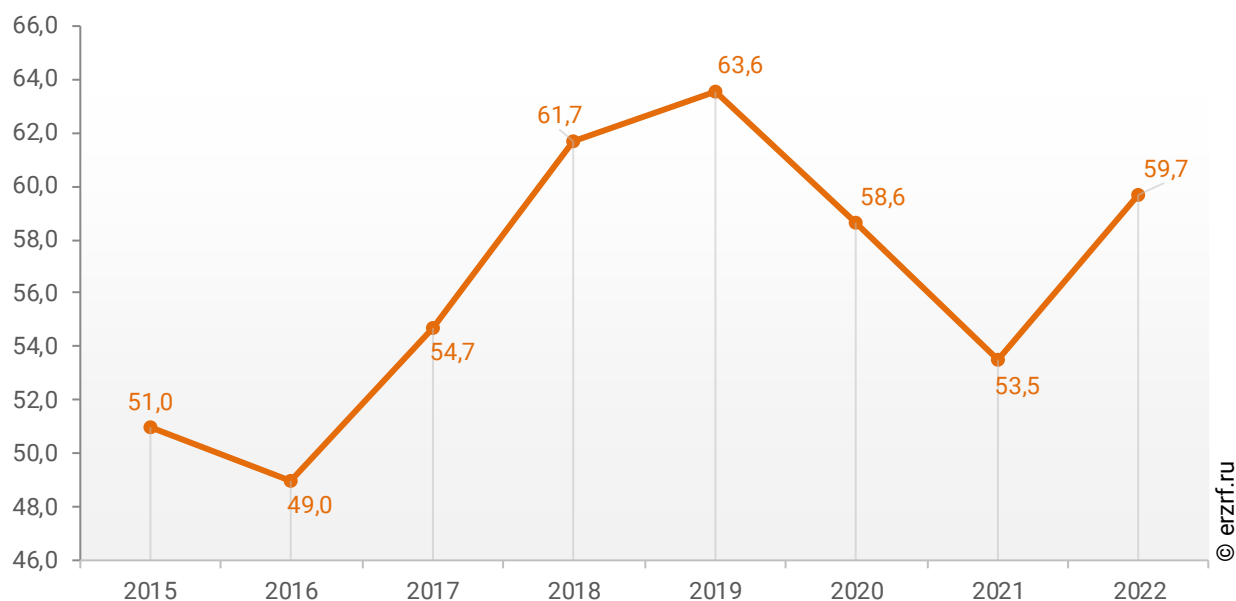
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 59,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Владимирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Дом-Строй» – 36,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Стройкомфорт» – 117,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Дом-Строй	36,6
СЗ ФАКЕЛ-К	37,9
УК СтройКом	41,6
СЗ Всесвятская	45,1
Капитал-Строй	45,7
ГК Континент	47,5
СЗ Гамма-1	47,7
СЗ СМР-646	47,9
СЗ С.В.К.	50,5
ВГИФ	50,7
СЗ Композит Эстейт	51,7
РСК	52,2
ИнтерСтрой Плюс	52,6
СЗ Прайд Логистика	54,3
Уником	55,4
СЗ МОССТРОЙ	55,9
ГК Стройкомплекс	57,9
СК Игротэк	58,2
СО Эврика	61,6
Монострой	62,7
Алдега	63,3
СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	63,5
ГСК Транш	64,1
СЗ Строительные Технологии	64,7
Компания Строительно-монтажное управление-33	66,0
ГК Стройэкс	67,3
СИТИСТРОЙ	68,5
МаСт	71,2
СЗ Доброград	71,3
Специализированный Застройщик Ренова	91,4
ДК НОВОСТРОЙ	116,3
СЗ Стройкомфорт	117,1
Общий итог	56,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Тетрис» – 36,6 м², застройщик «СЗ Дом-Строй». Наибольшая – в ЖК «На Манежном» – 117,1 м², застройщик «СЗ Стройкомфорт».

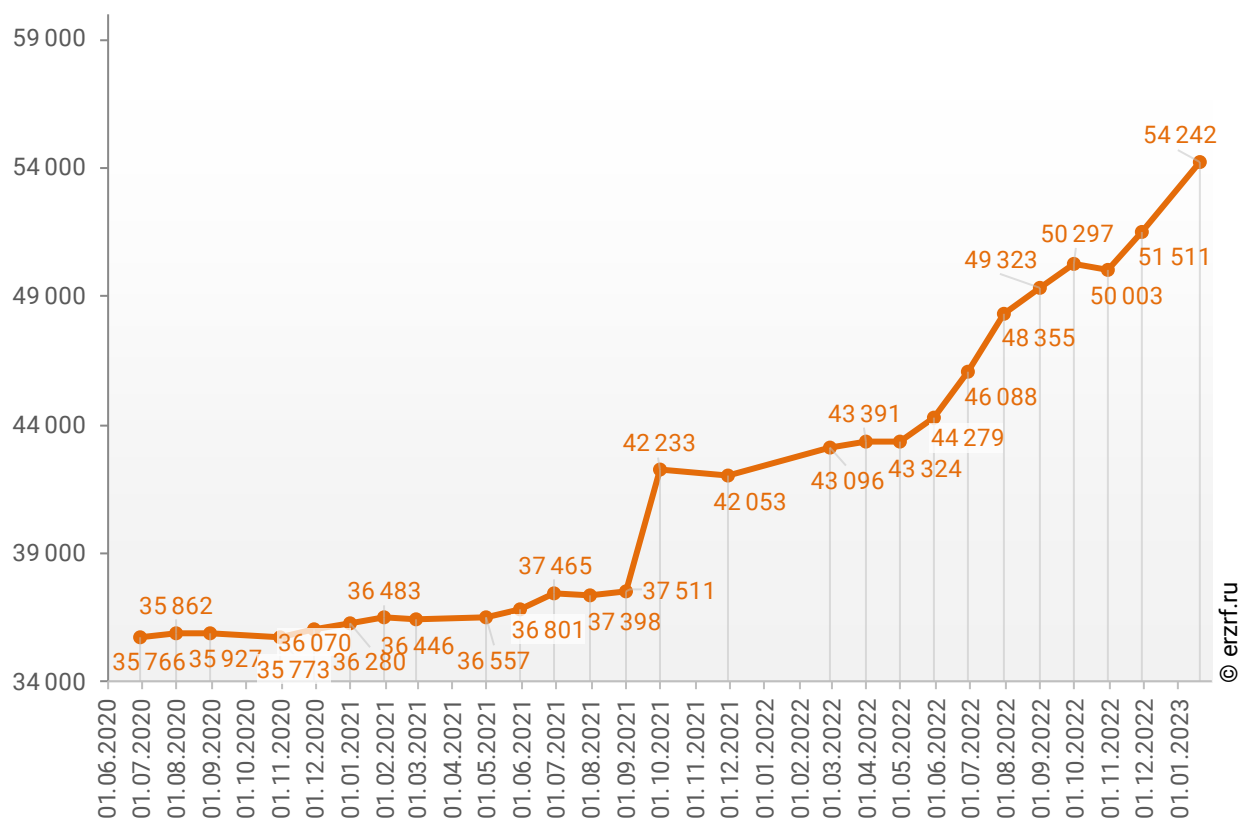
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 54 242 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9



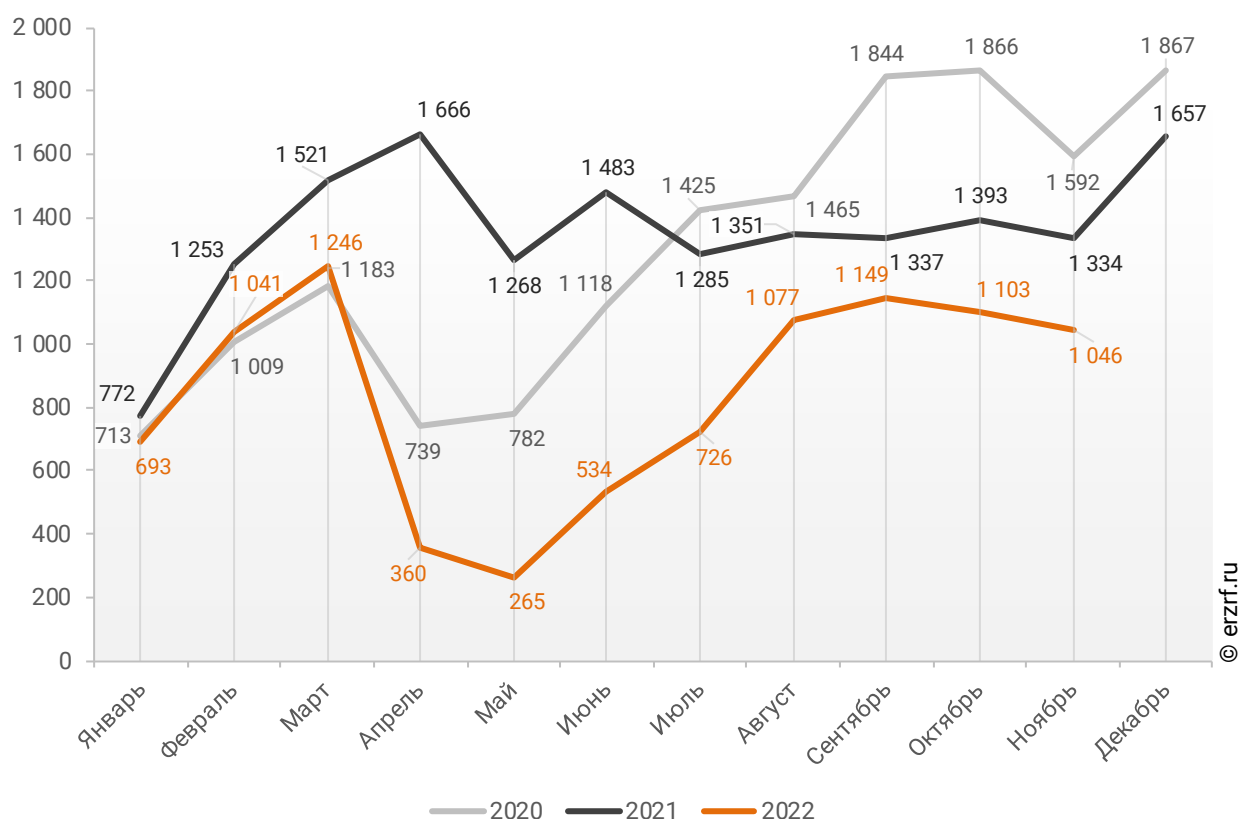
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 9 240, что на 37,0% меньше уровня 2021 г. (14 663 ИЖК), и на 32,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (13 736 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

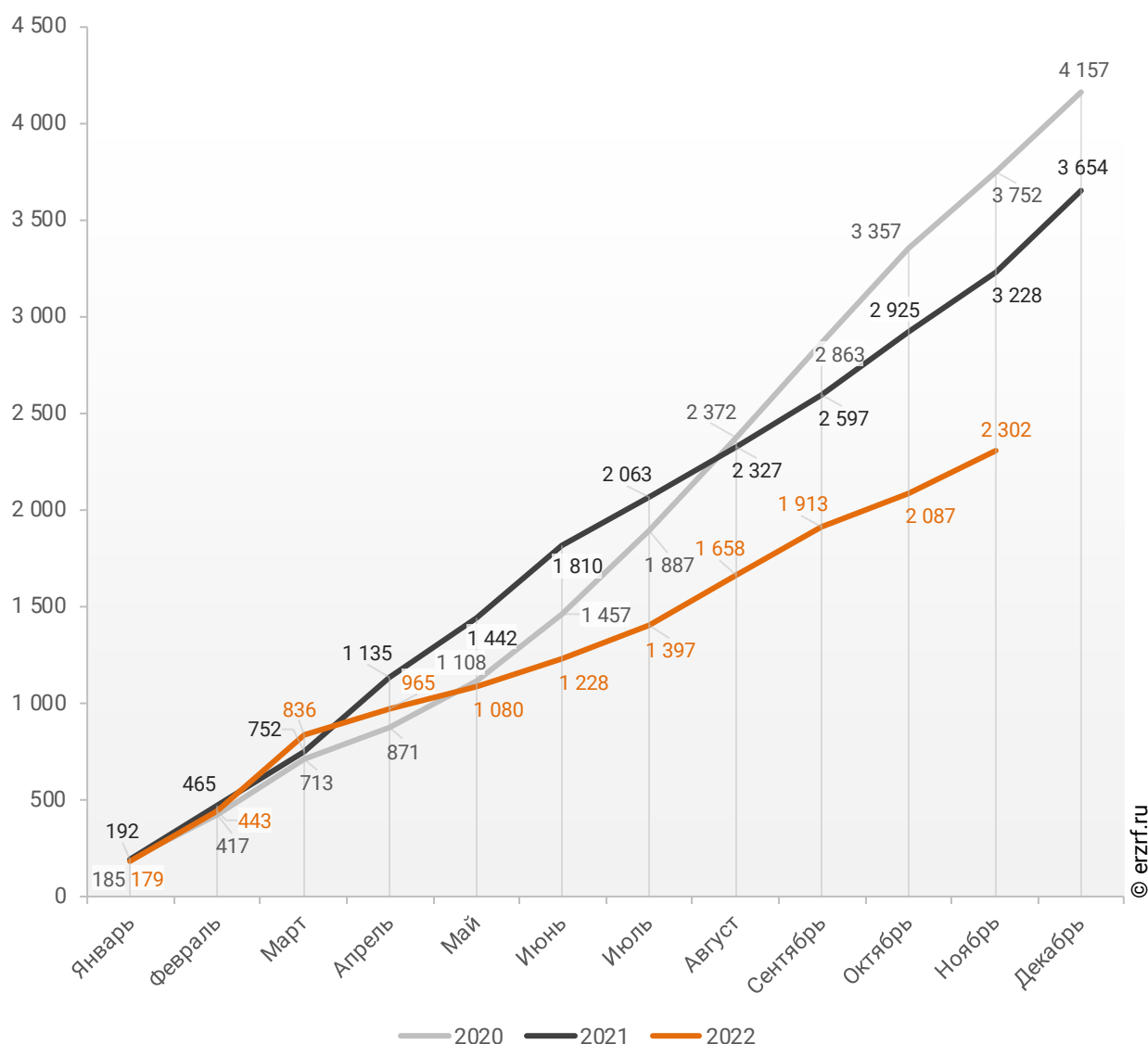


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 302, что на 28,7% меньше, чем в 2021 г. (3 228 ИЖК), и на 38,6% меньше соответствующего значения 2020 г. (3 752 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

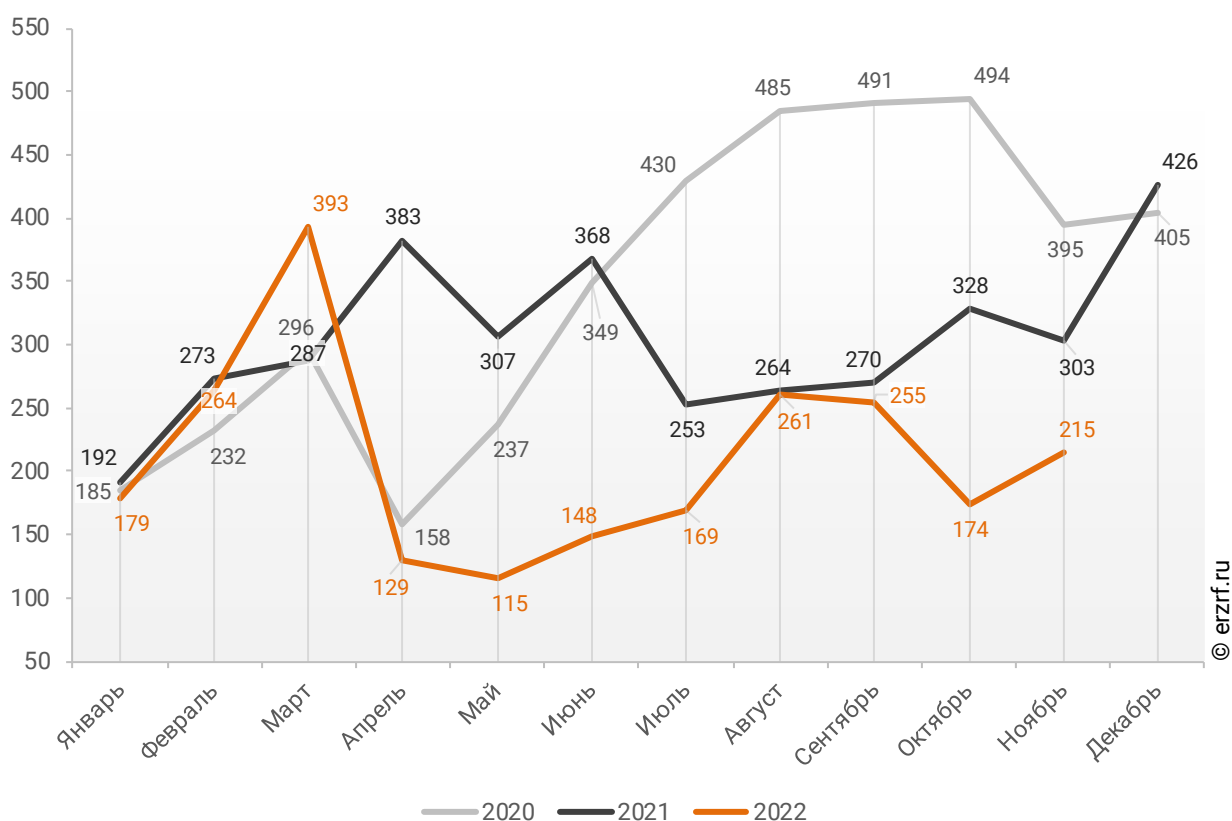


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2022 года уменьшилось на 29,0% по сравнению с ноябрем 2021 года (215 против 303 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

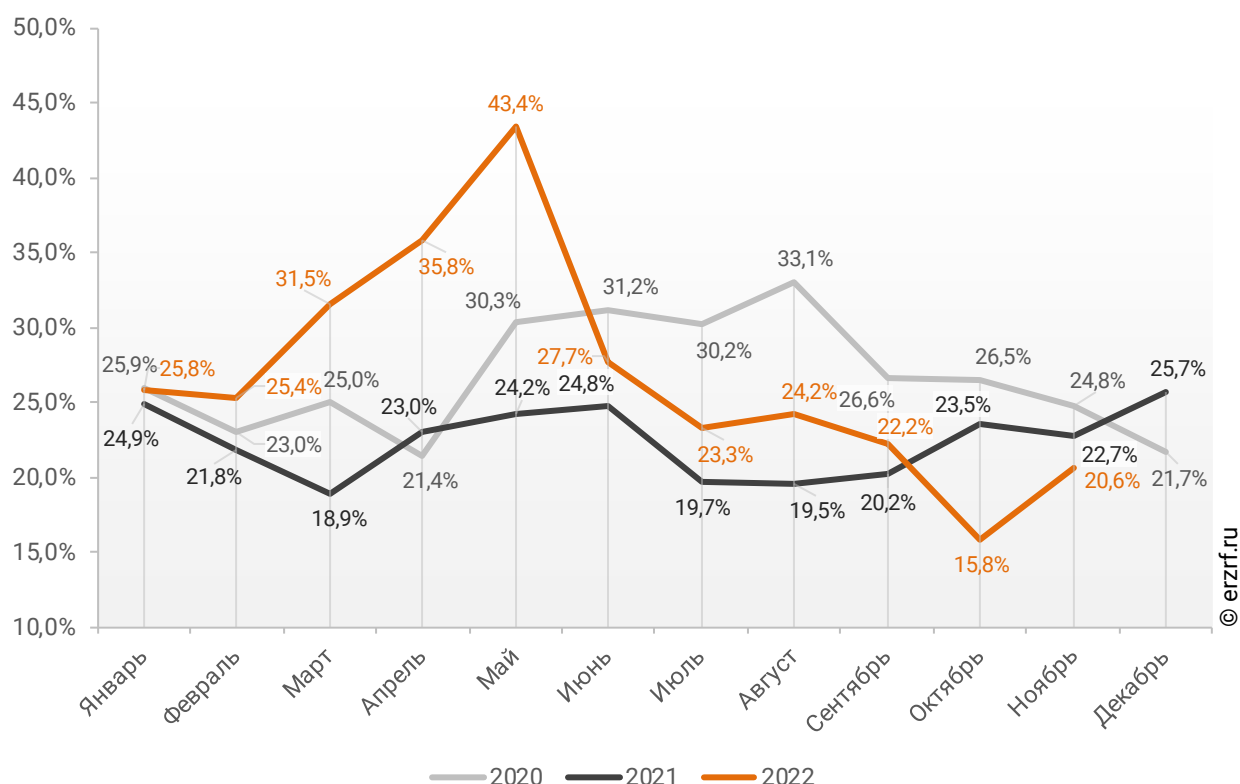


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 24,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,0%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.



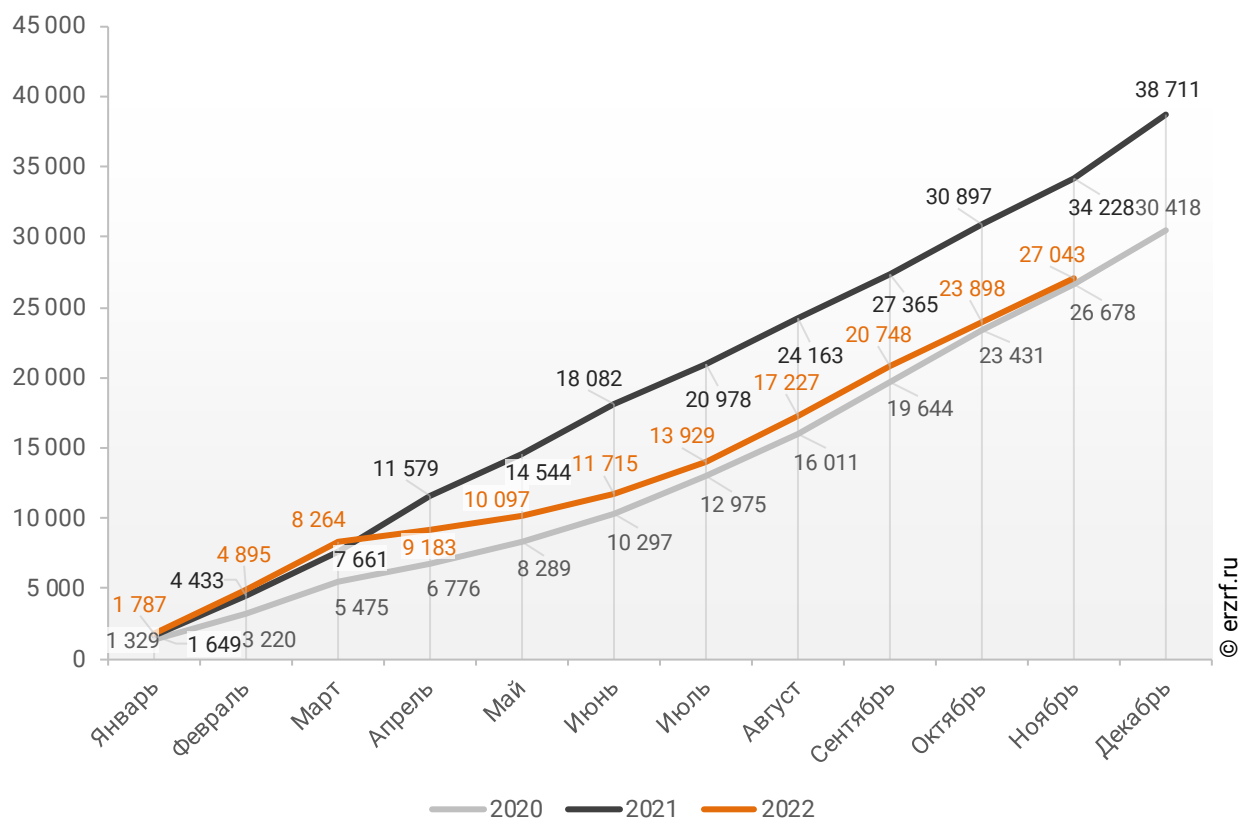
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 27 043 млн ₽, что на 21,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (34 228 млн ₽), и на 1,4% больше аналогичного значения 2020 г. (26 678 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

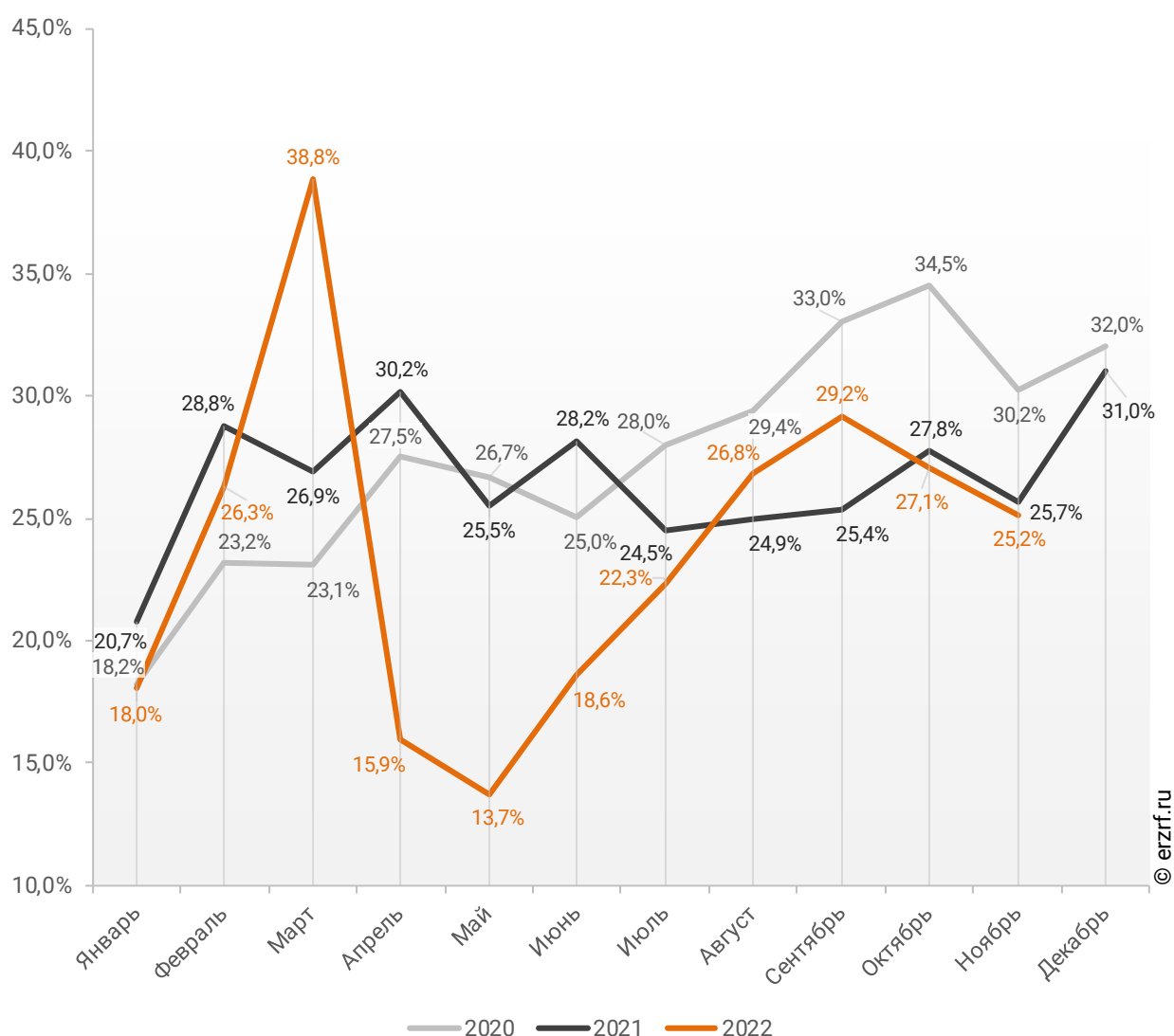


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Владимирской области (110 006 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,4%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

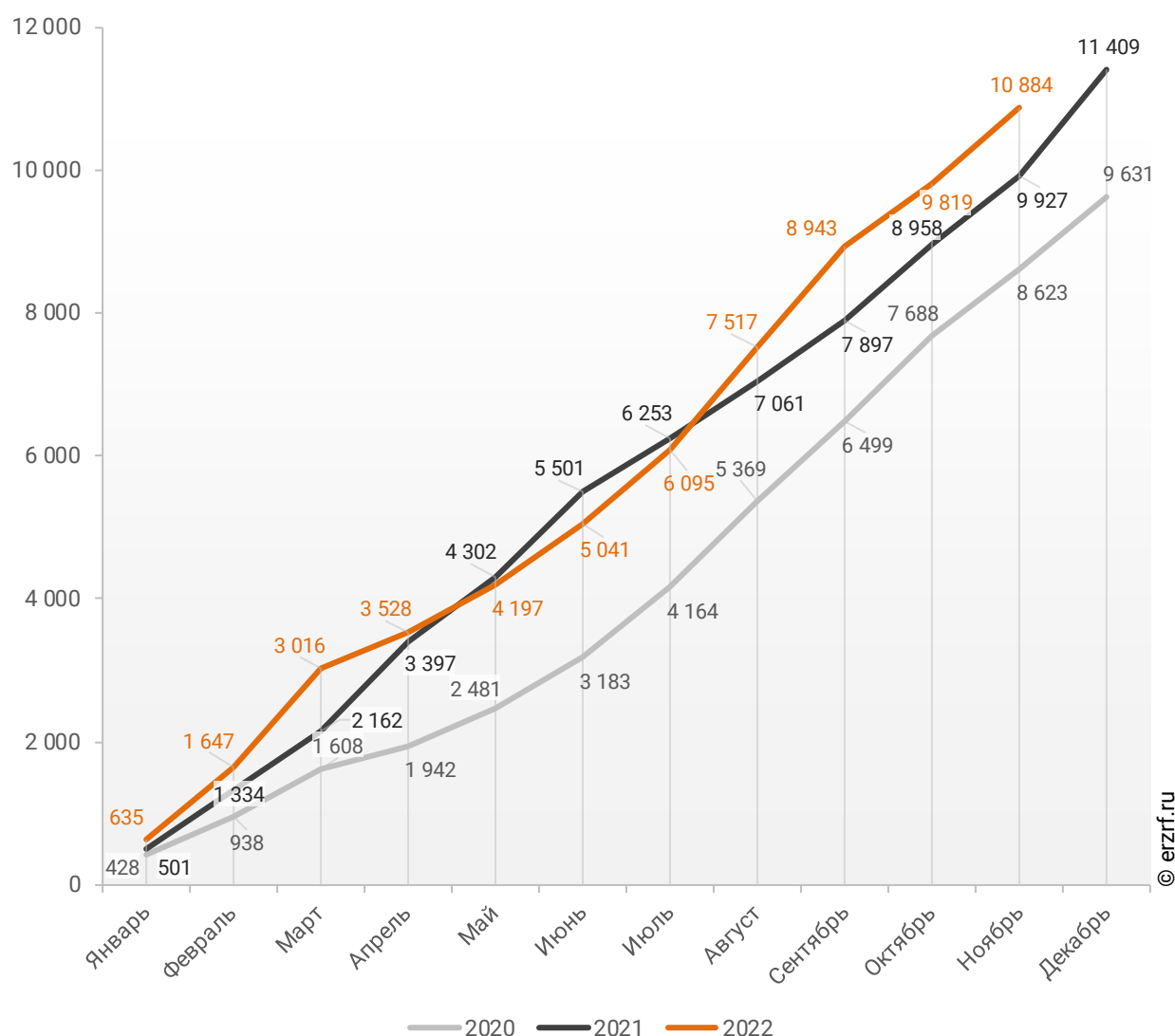


За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 10 884 млн ₽ (40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 9,6% больше аналогичного значения 2021 г. (9 927 млн ₽), и на 26,2% больше, чем в 2020 г. (8 623 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Владимирской области (110 006 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2021 г. (7,7%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2020 – 2022 гг.**

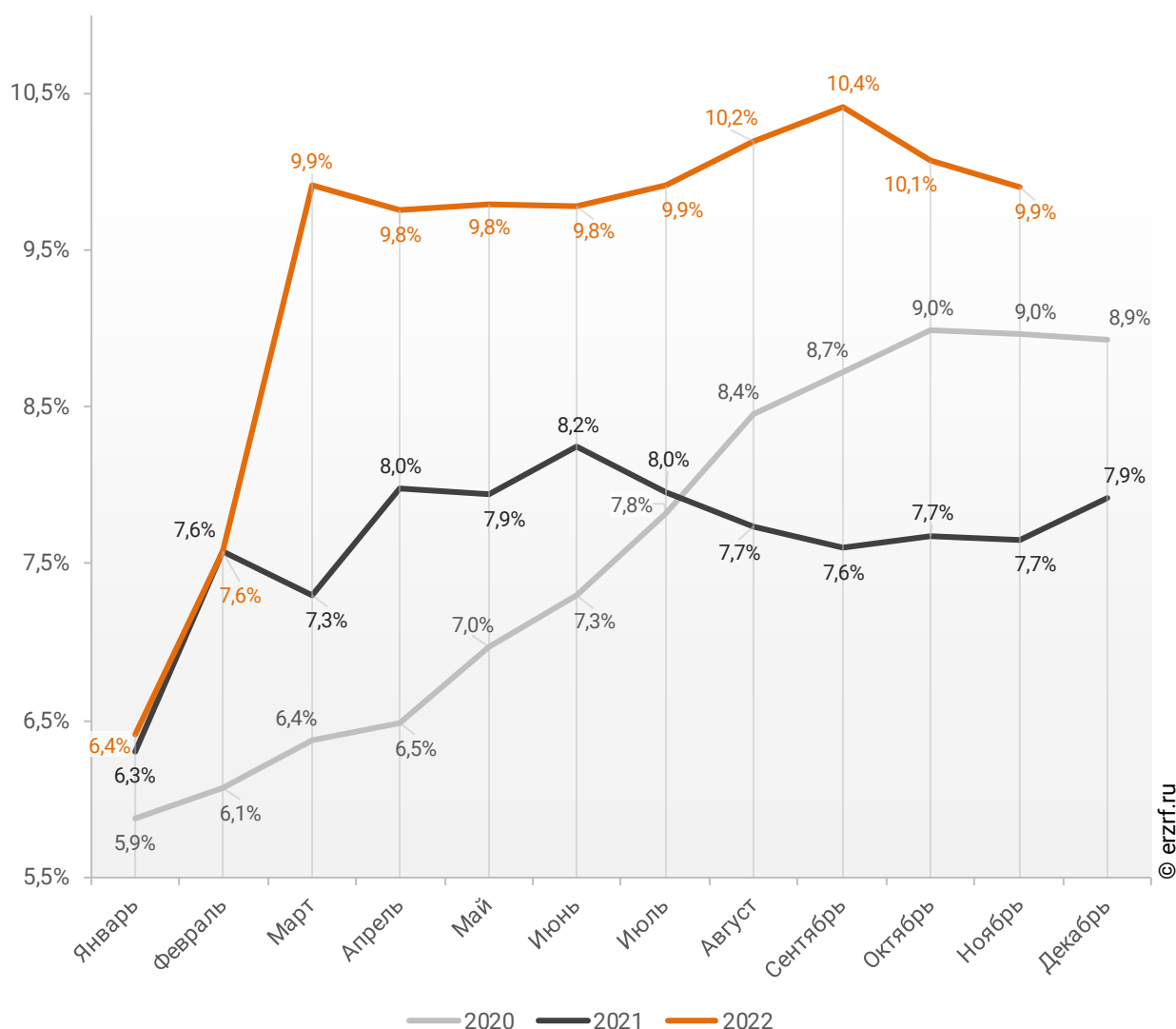
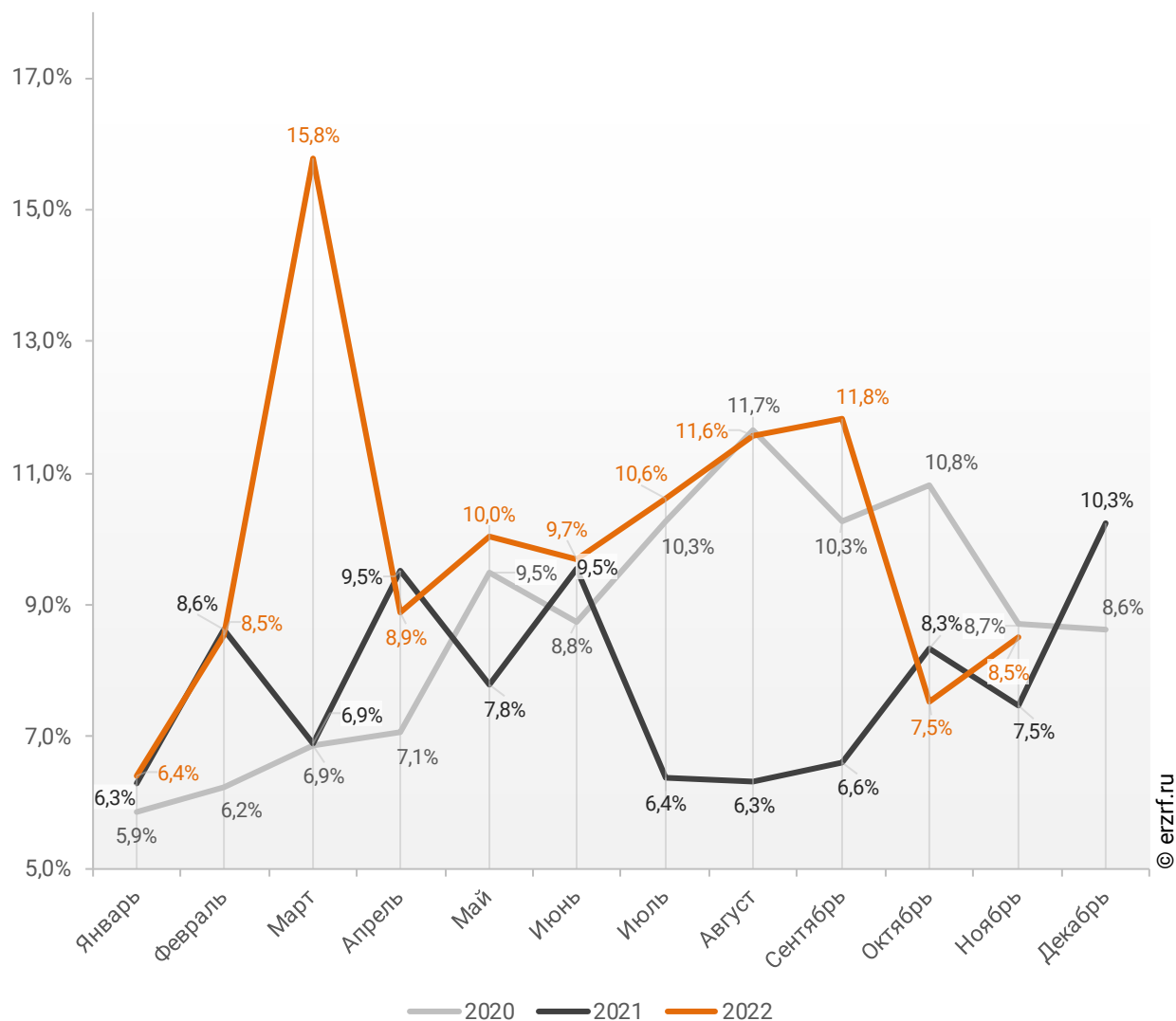


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2020 – 2022 гг.**

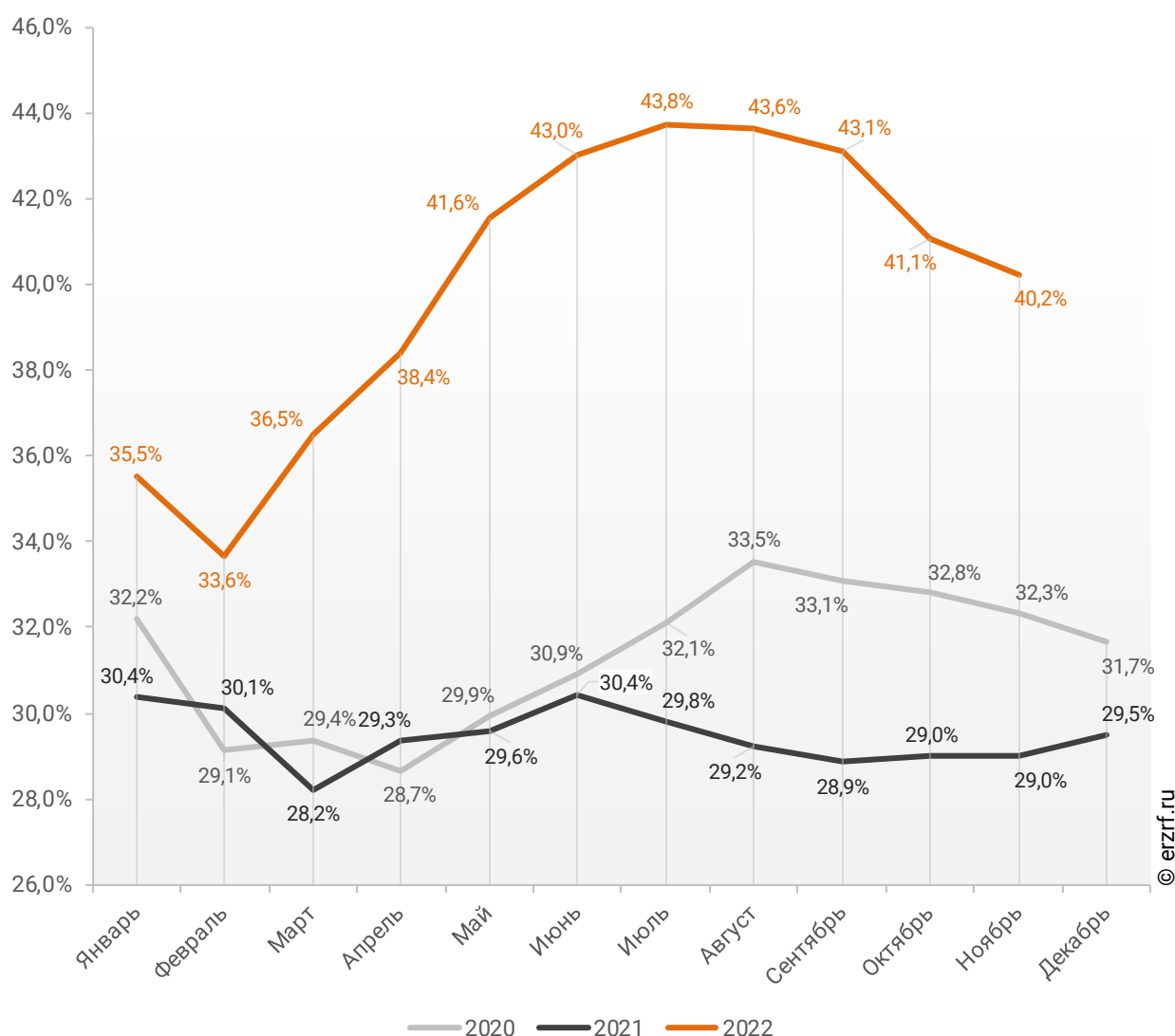


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 40,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 11,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (29,0%), и на 7,9 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (32,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

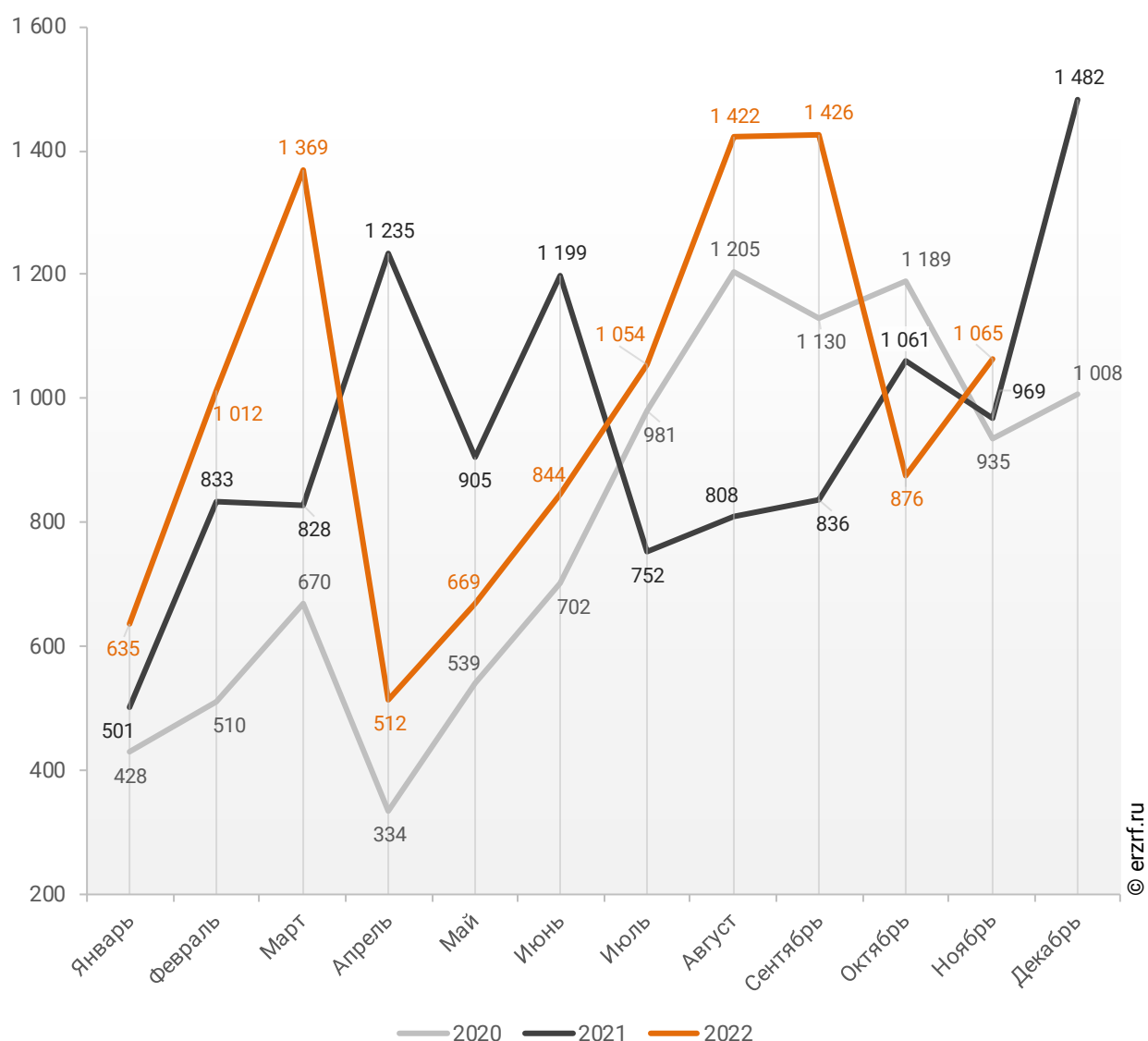


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2022 года, увеличился на 9,9% по сравнению с ноябрем 2021 года (1,1 млрд ₽ против 969 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,9% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 3,7% (12,5 против 13,0 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,6% (3,1 против 3,3 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21


По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 33,9%.

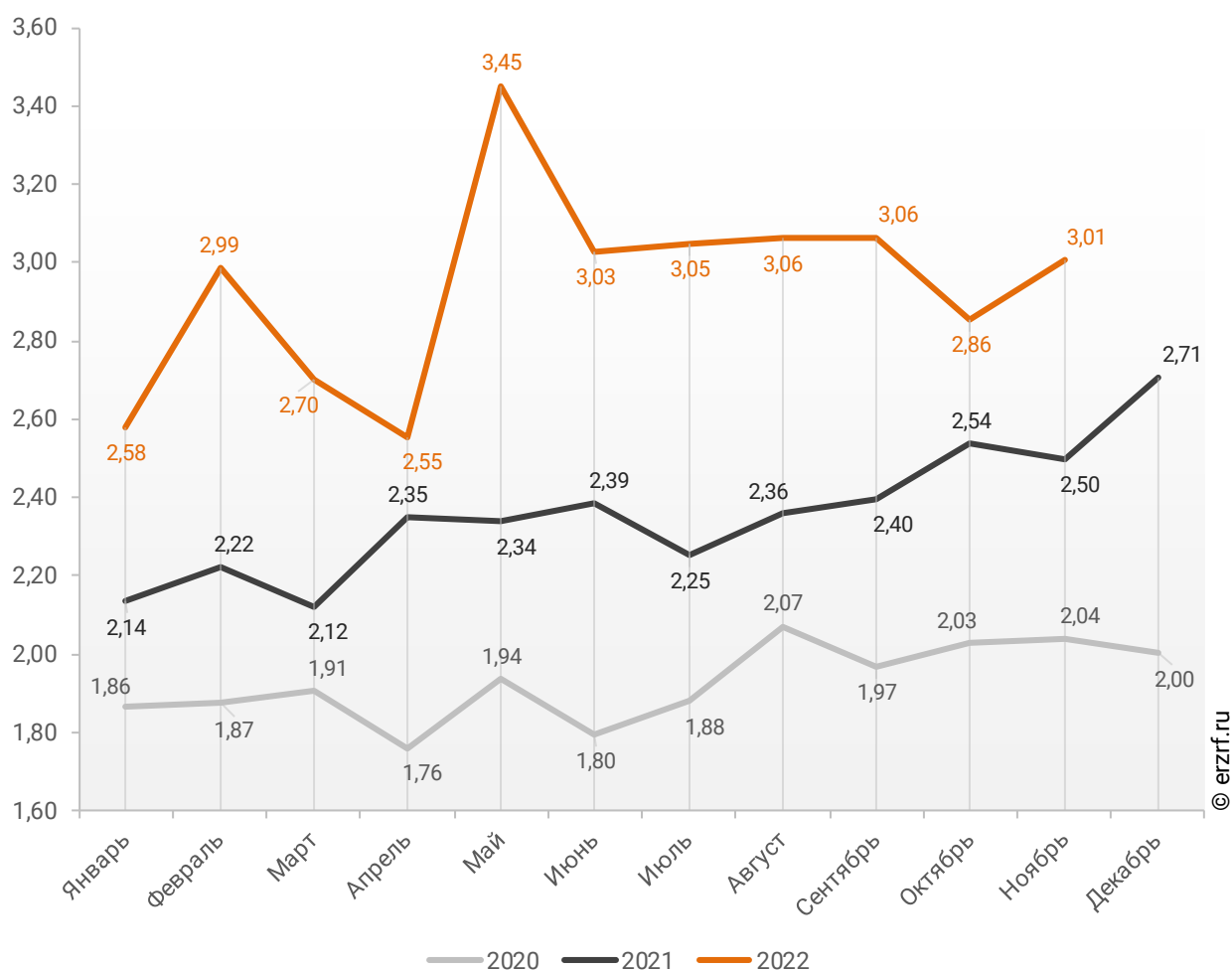
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,01 млн ₽, что на 20,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,50 млн ₽), и на 47,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,04 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

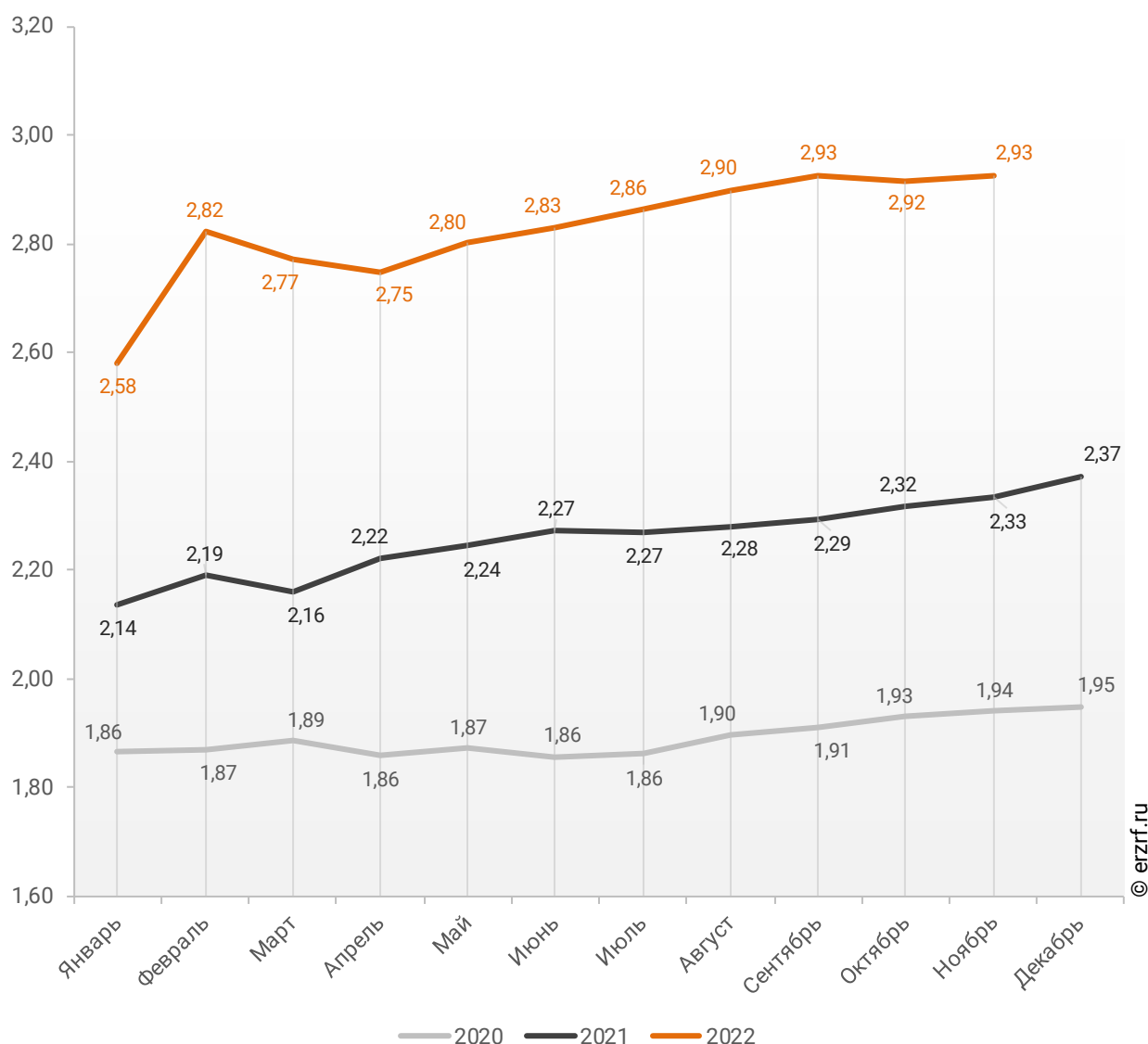


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,93 млн ₽, что на 25,4% больше, чем в 2021 г. (2,33 млн ₽), и на 50,7% больше соответствующего значения 2020 г. (1,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

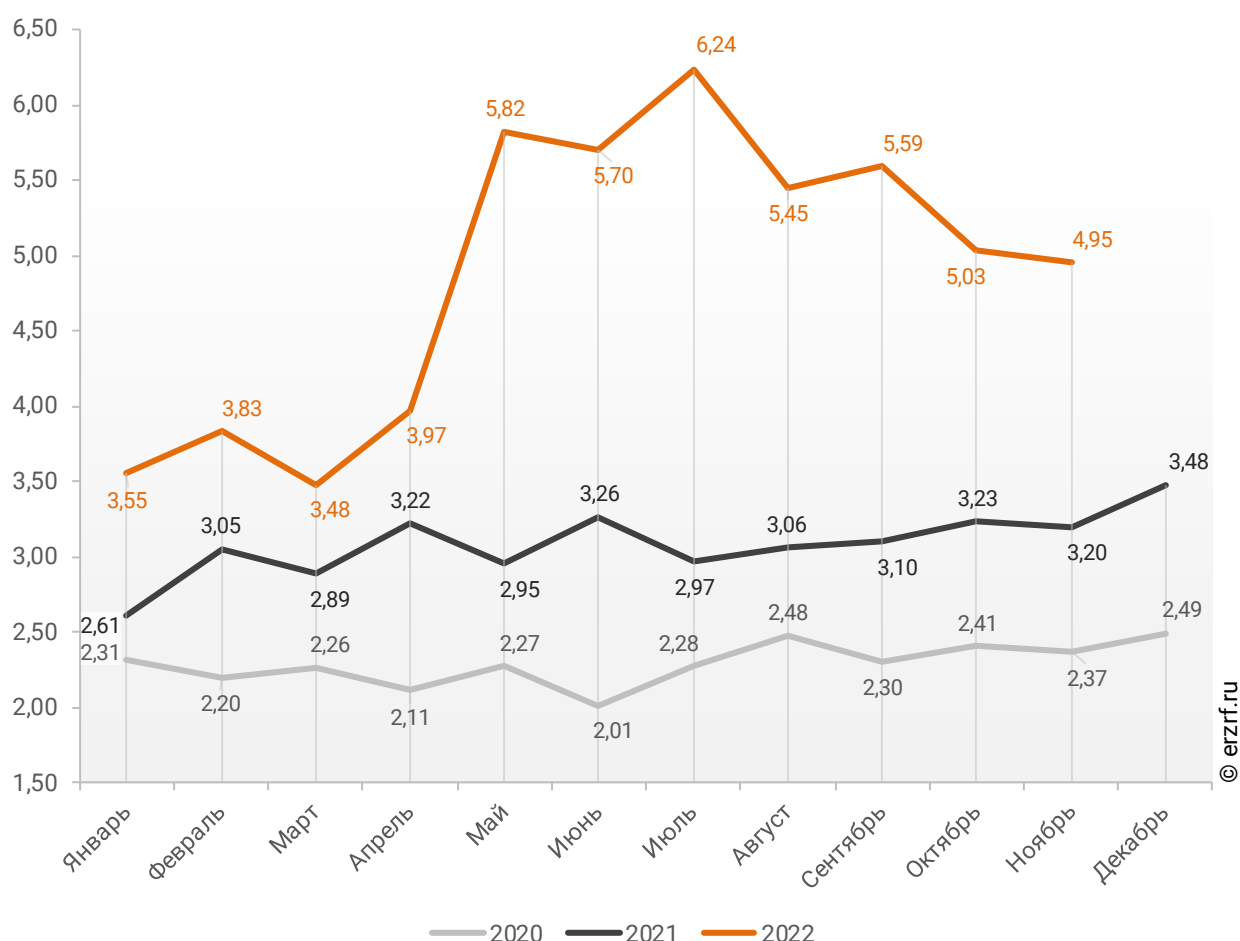


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2022 года увеличился на 54,7% по сравнению с ноябрем 2021 года (4,95 против 3,20 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

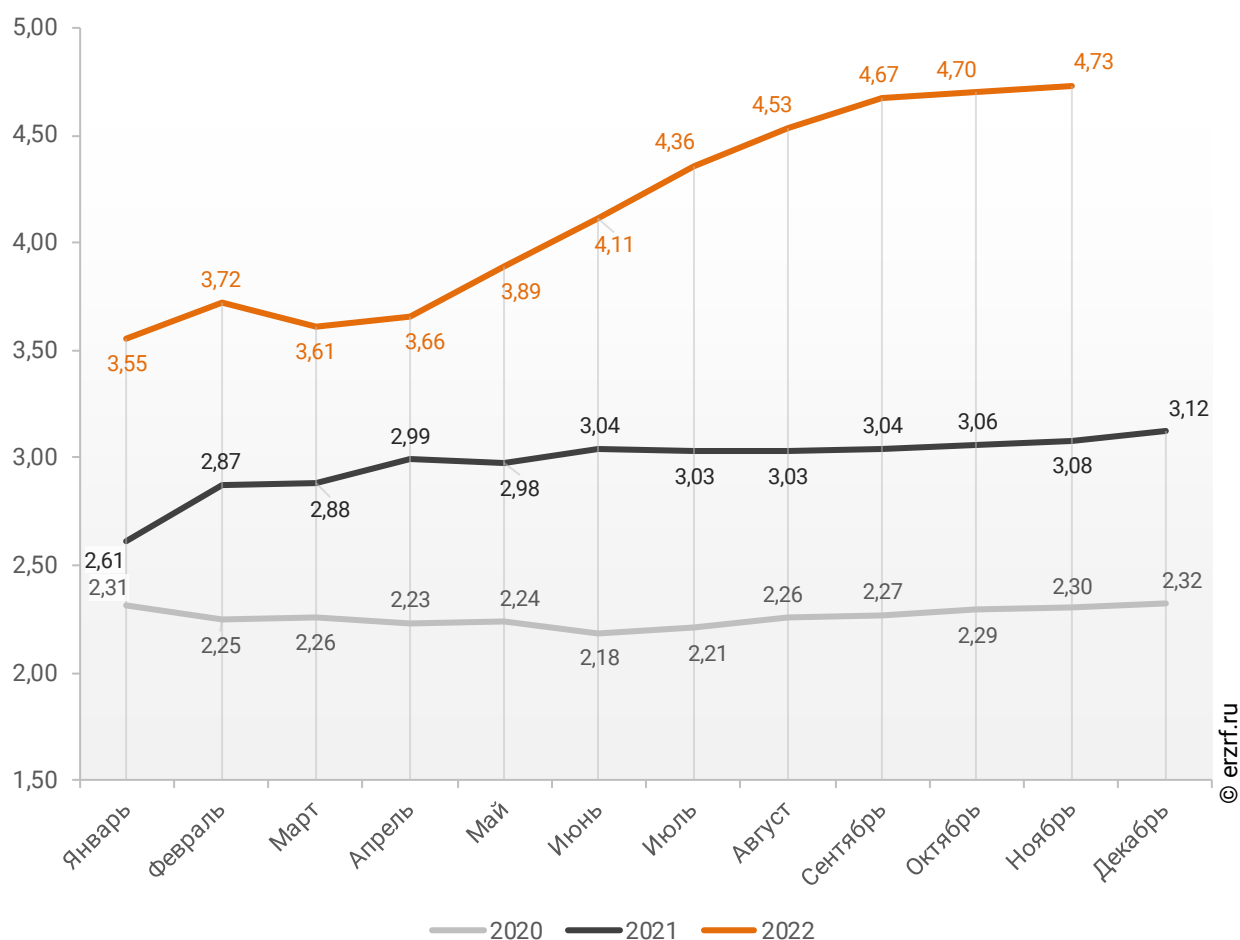


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 4,73 млн ₽ (на 61,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 53,6% больше соответствующего значения 2021 г. (3,08 млн ₽), и на 105,7% больше уровня 2020 г. (2,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

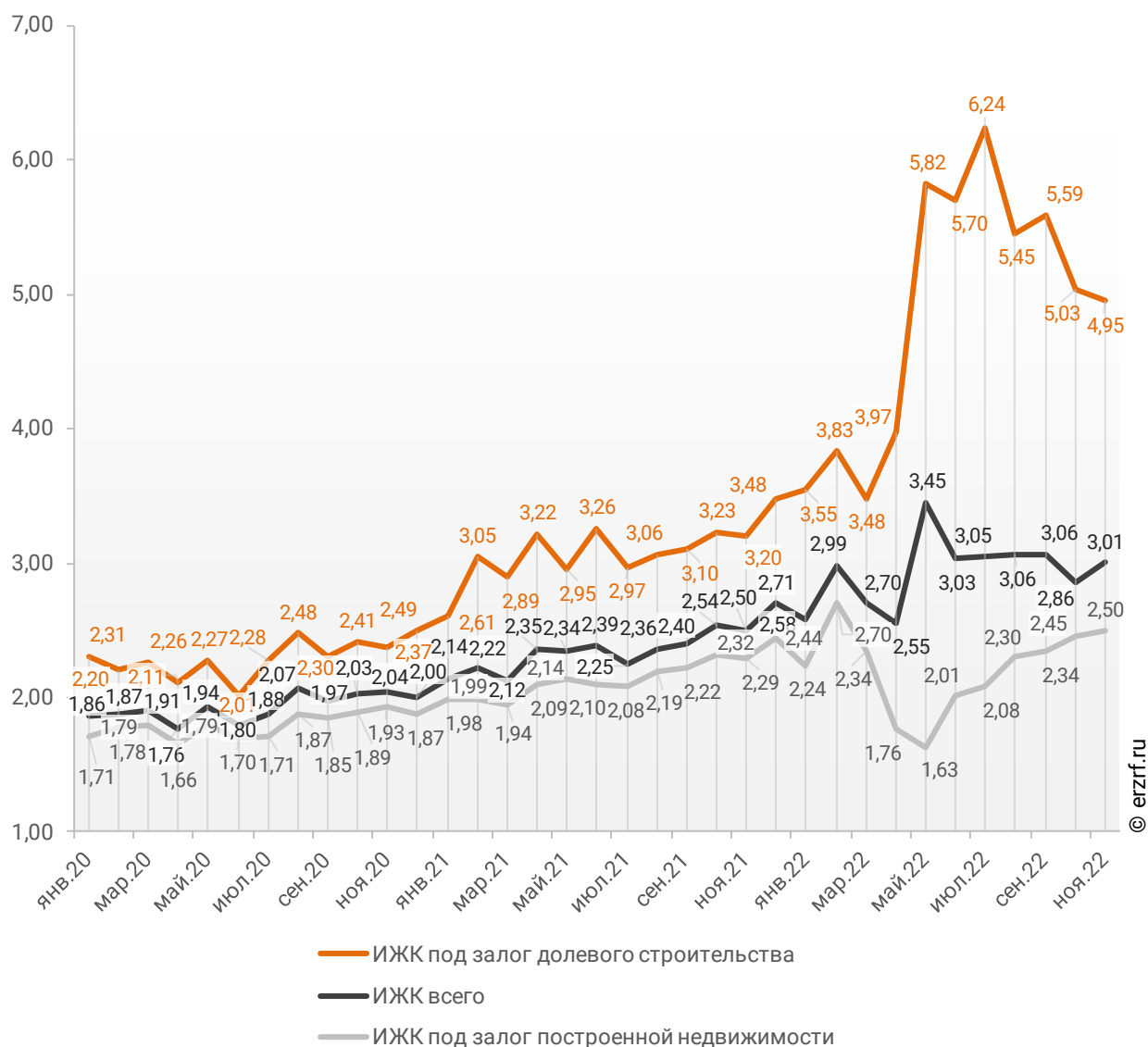
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,2% – с 2,29 до 2,50 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 58,3 п.п. – с 39,7% до 98,0%.

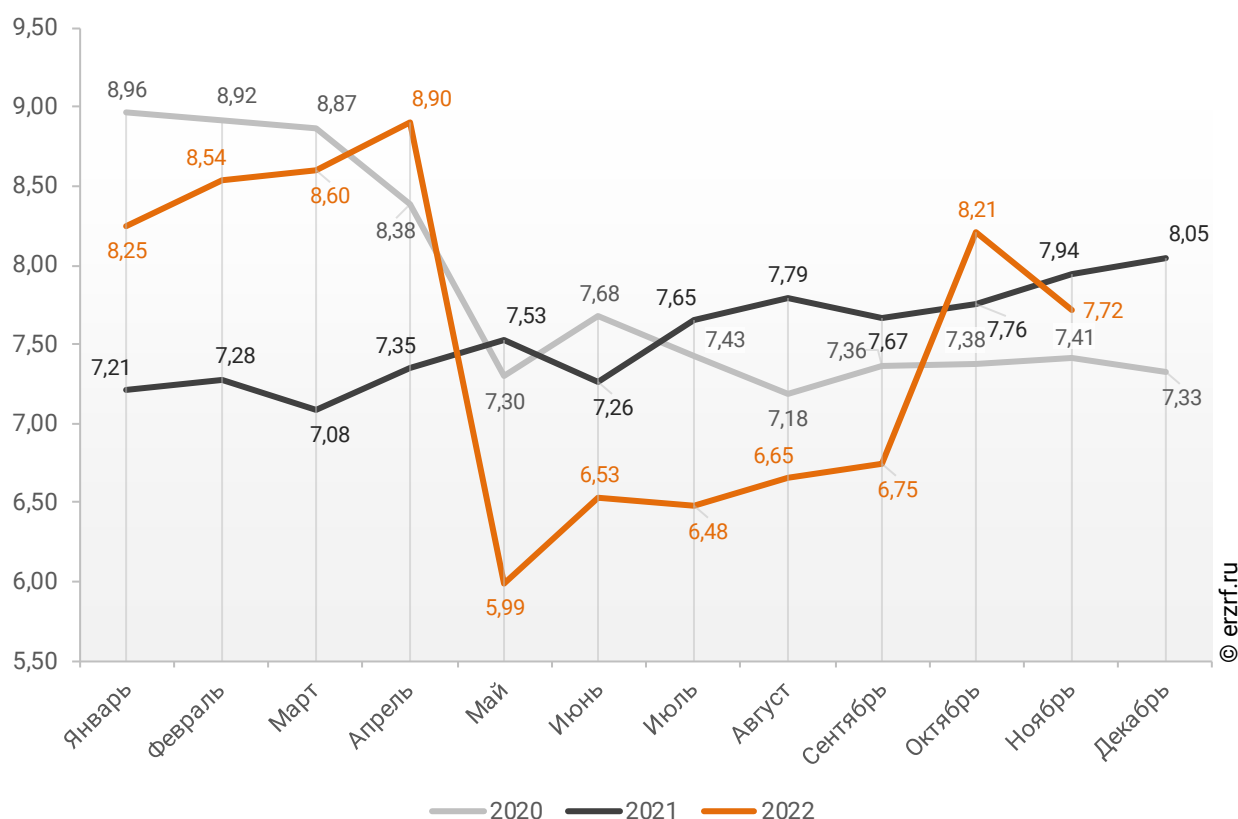
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 7,72%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошло снижение ставки на 0,22 п.п. (с 7,94 до 7,72%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

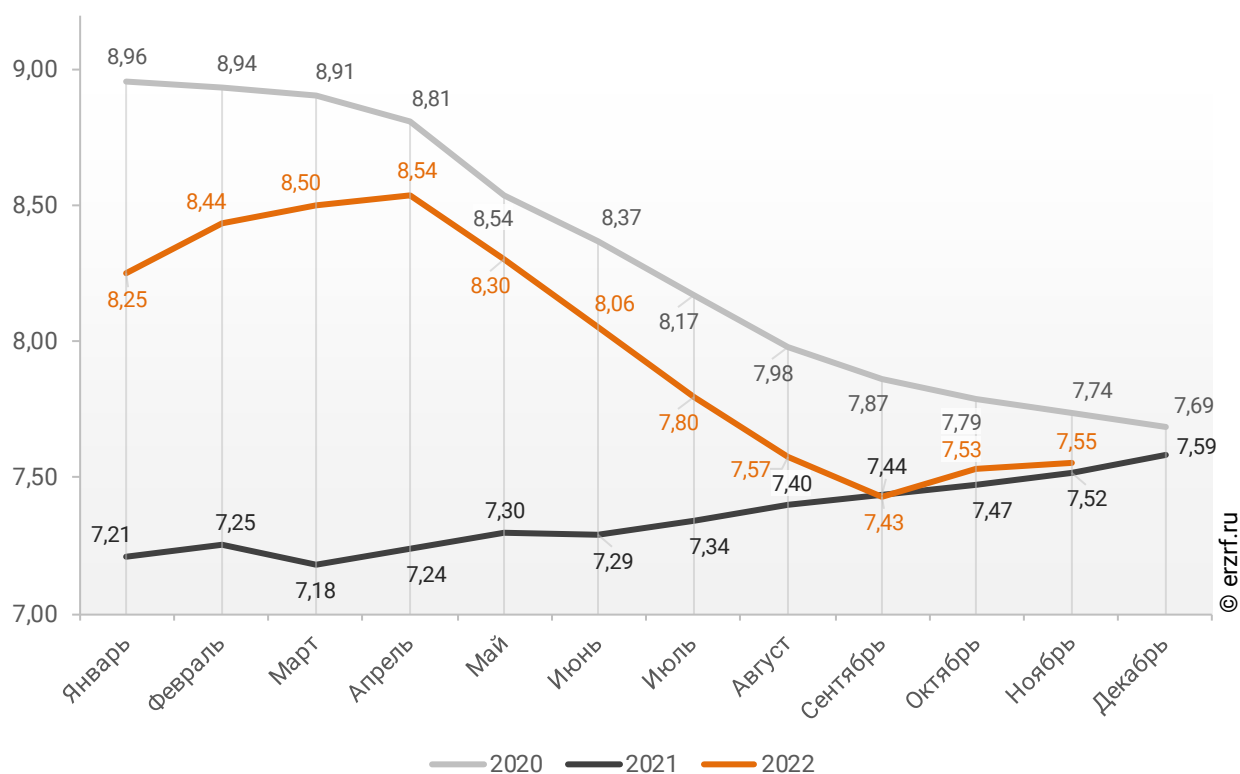


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 7,55%, что на 0,03 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,52%), и на 0,19 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

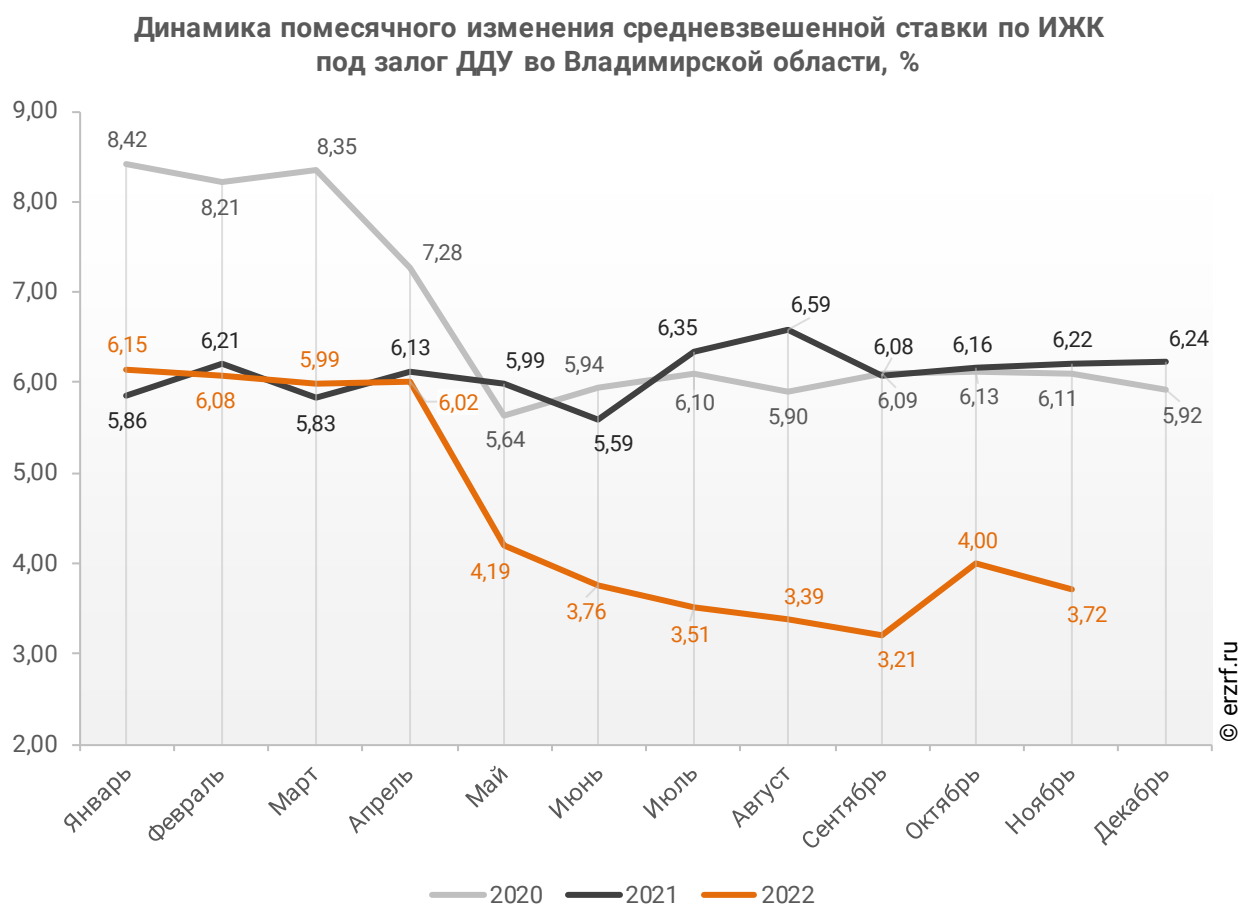
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2022 года, составила 3,72%, что на 2,50 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,22%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

График 29

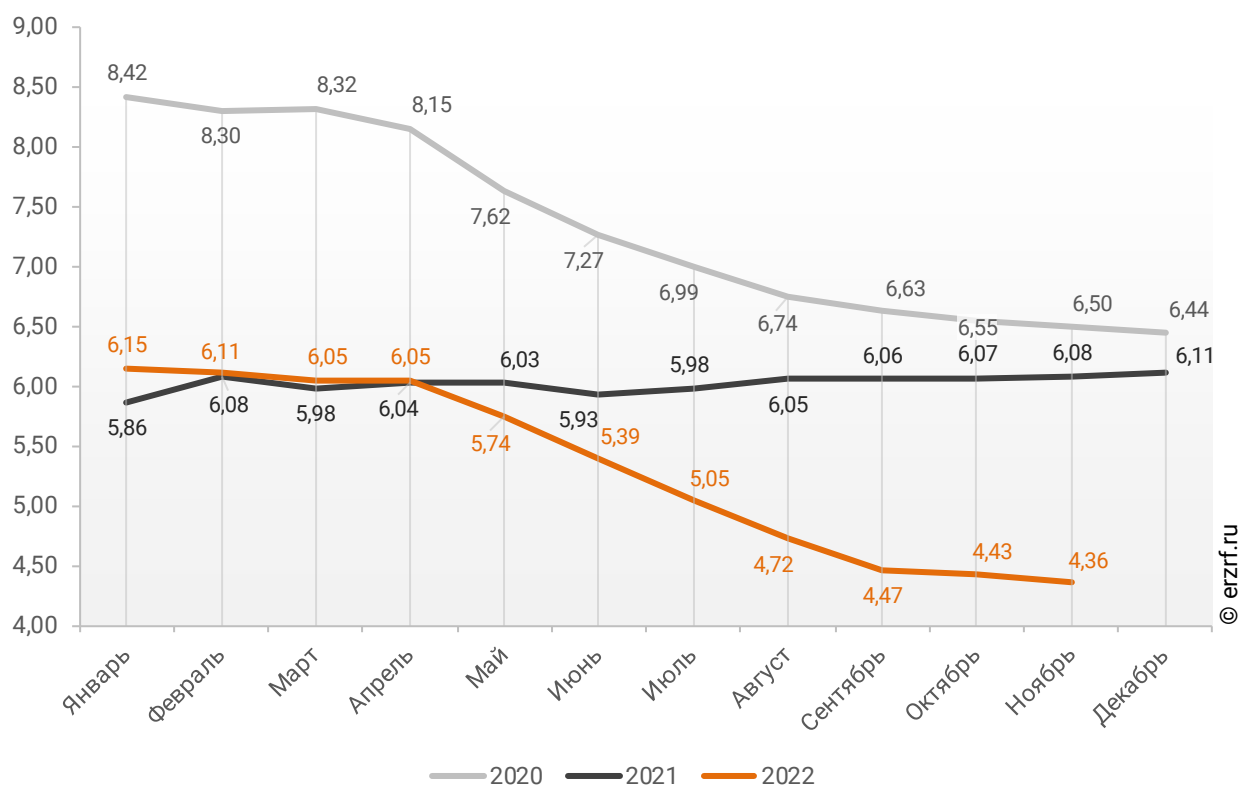


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 4,36% (на 3,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,08%), и на 2,14 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2020 – 2022 гг.

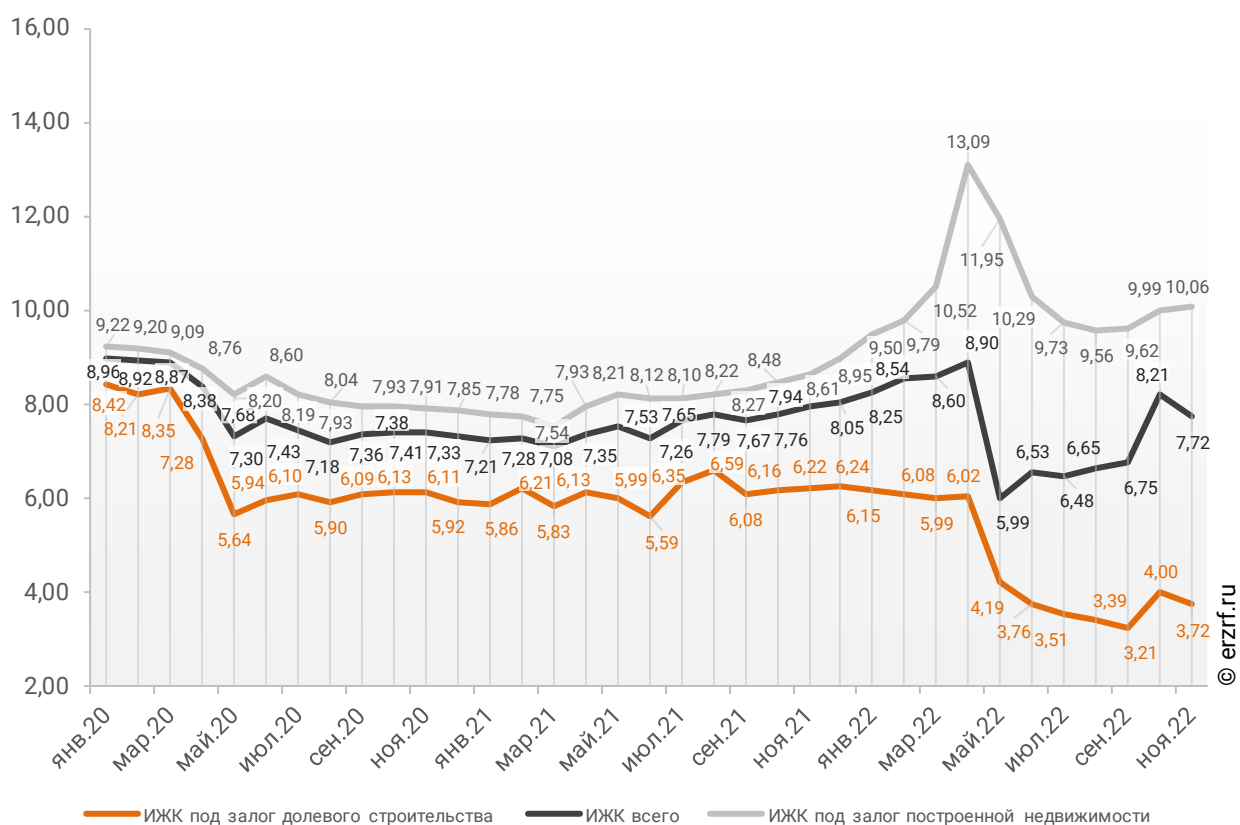


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в ноябре 2022 года составила 10,06%, что на 1,45 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

График 31

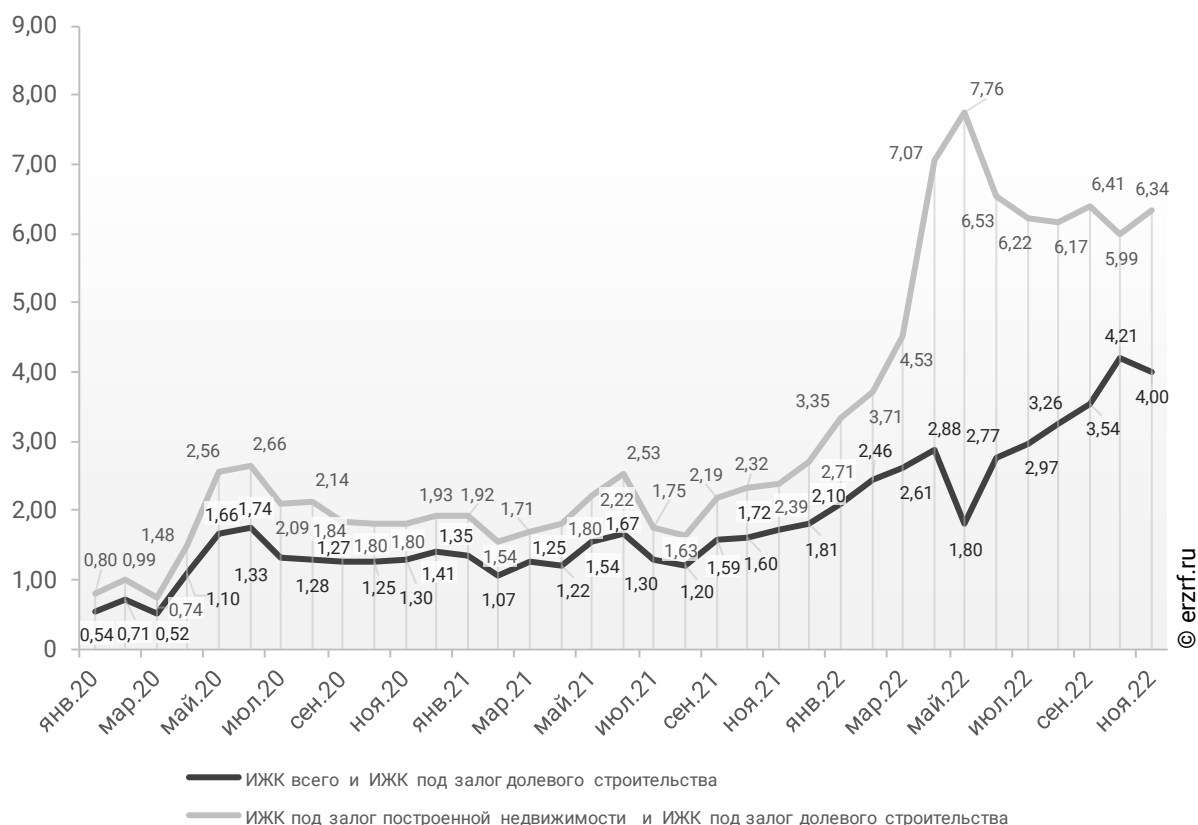
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 2,3 раза с 1,72 п.п. до 4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 2,7 раза с 2,39 п.п. до 6,34 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

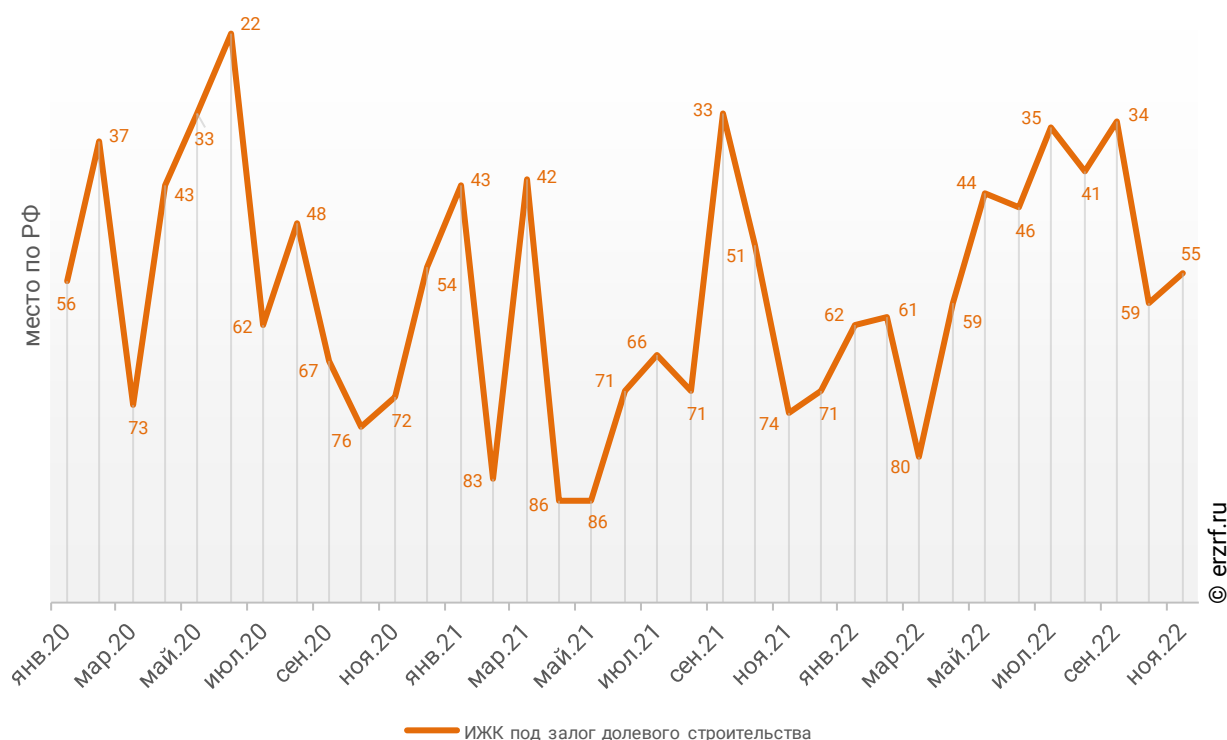


Владимирская область занимает 60-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 55-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

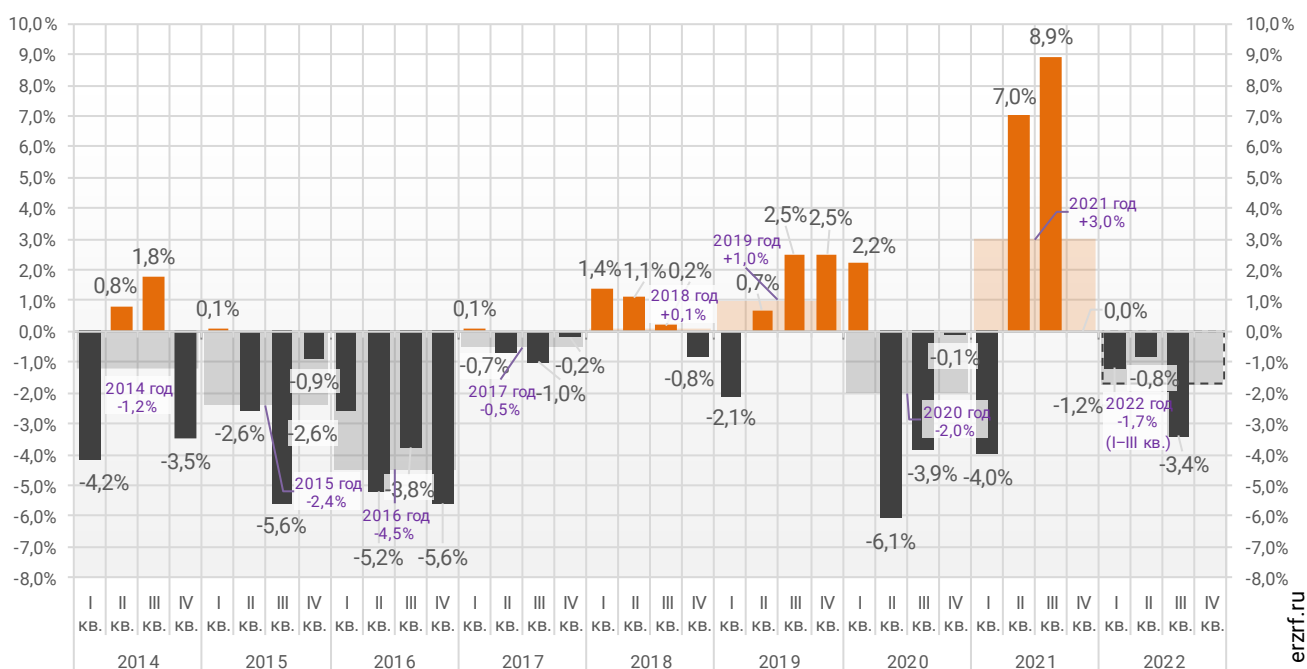


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

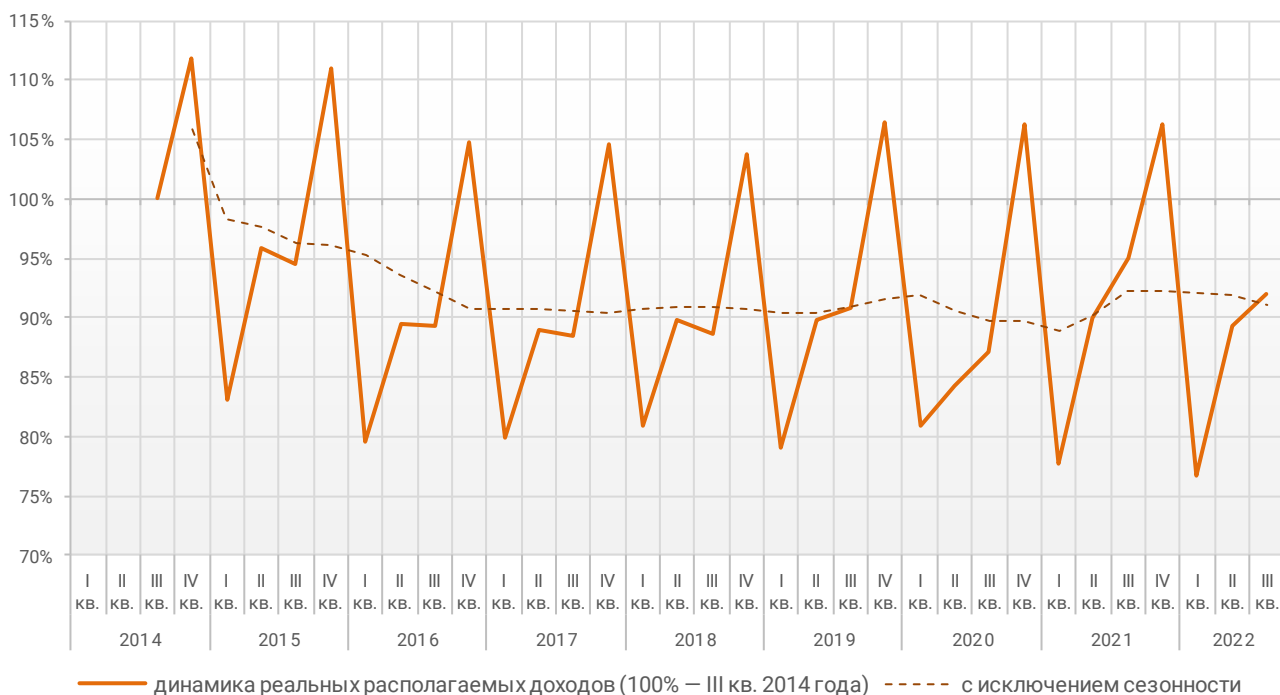


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



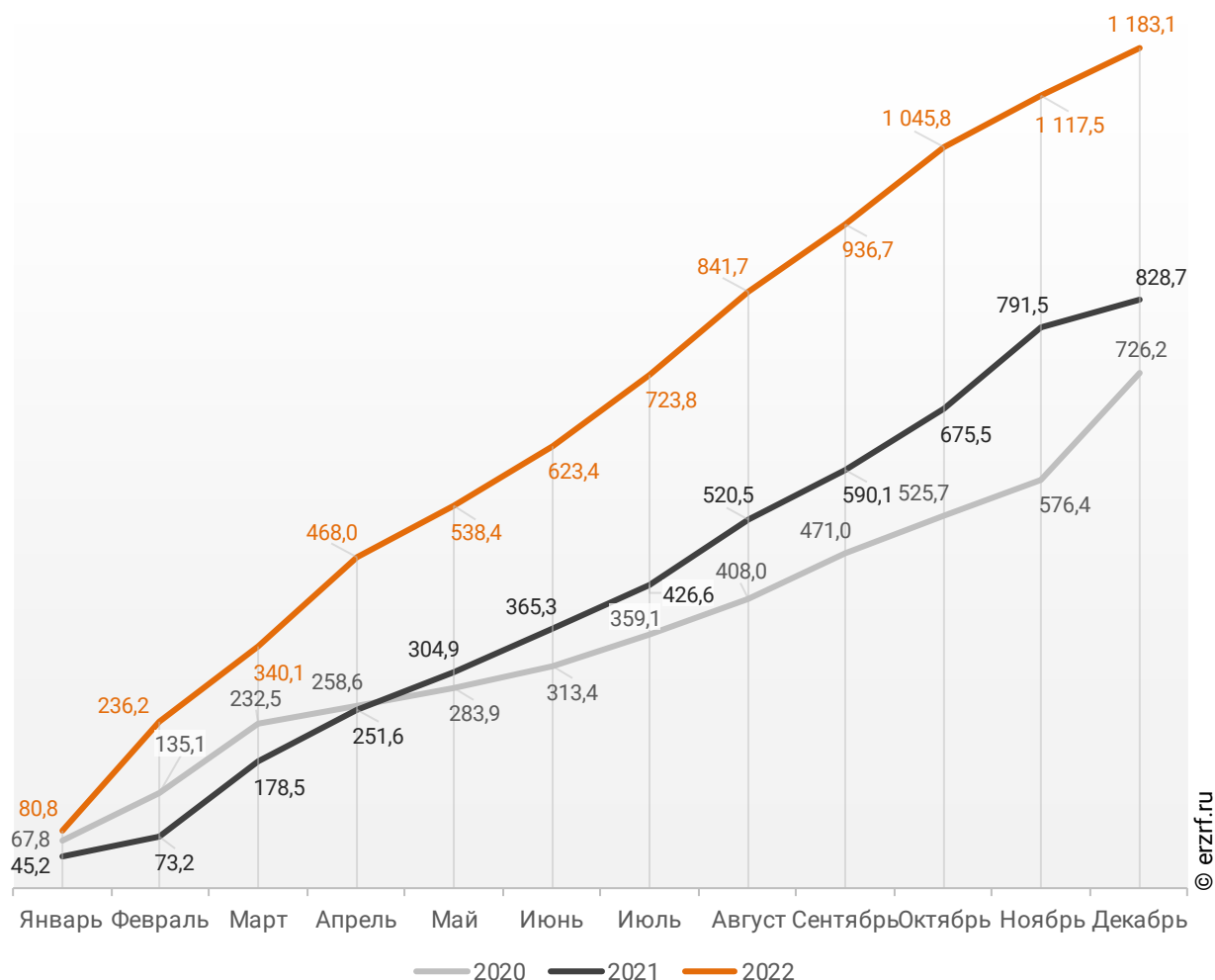
© erzrf.ru

13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 42,8% графика ввода жилья во Владимирской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 62,9% по отношению к 2020 г. (График 36).

График 36

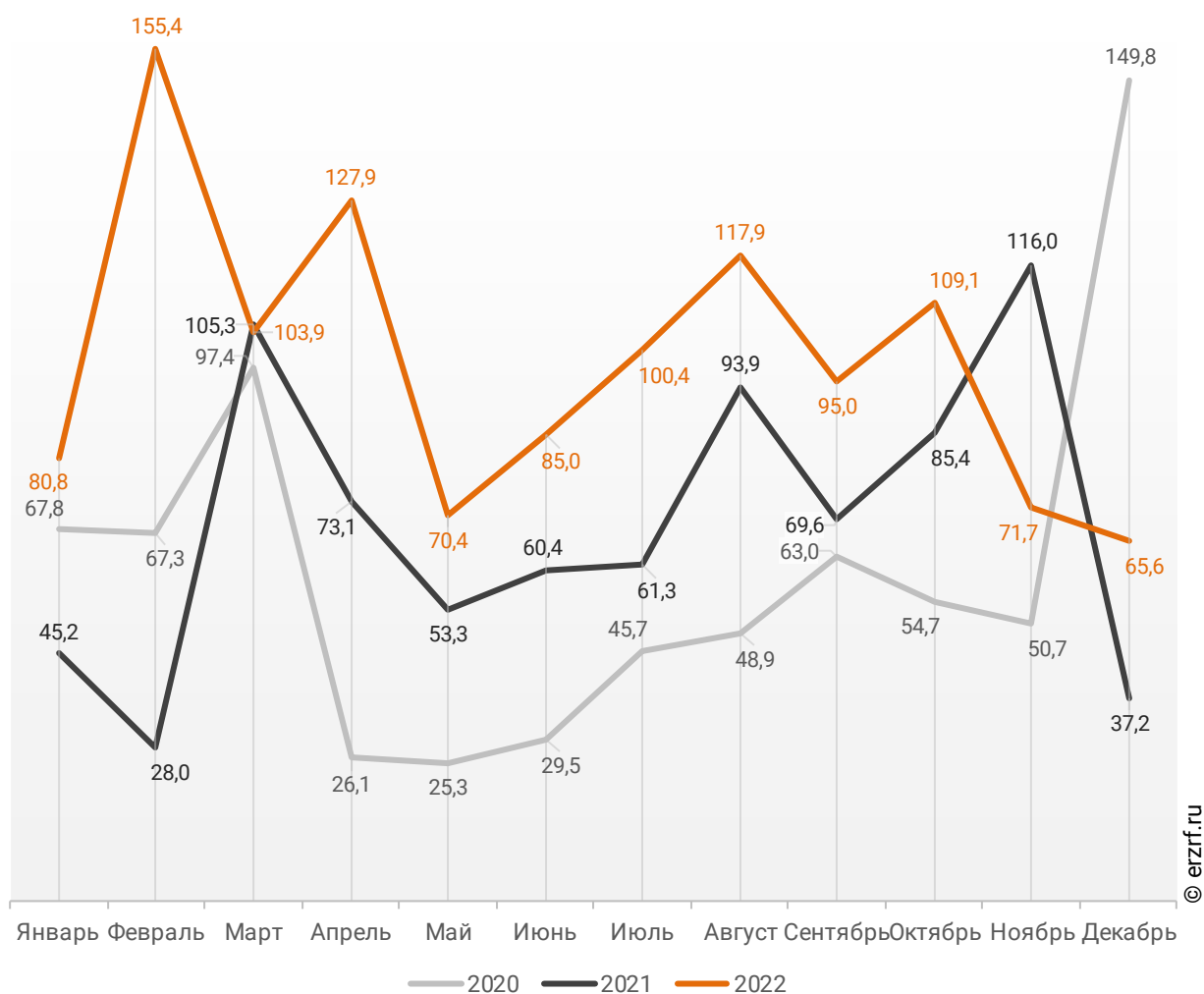
Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года во Владимирской области введено 65,6 тыс. м² жилья. Это на 76,3% или на 28,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2021 года (График 37).

График 37

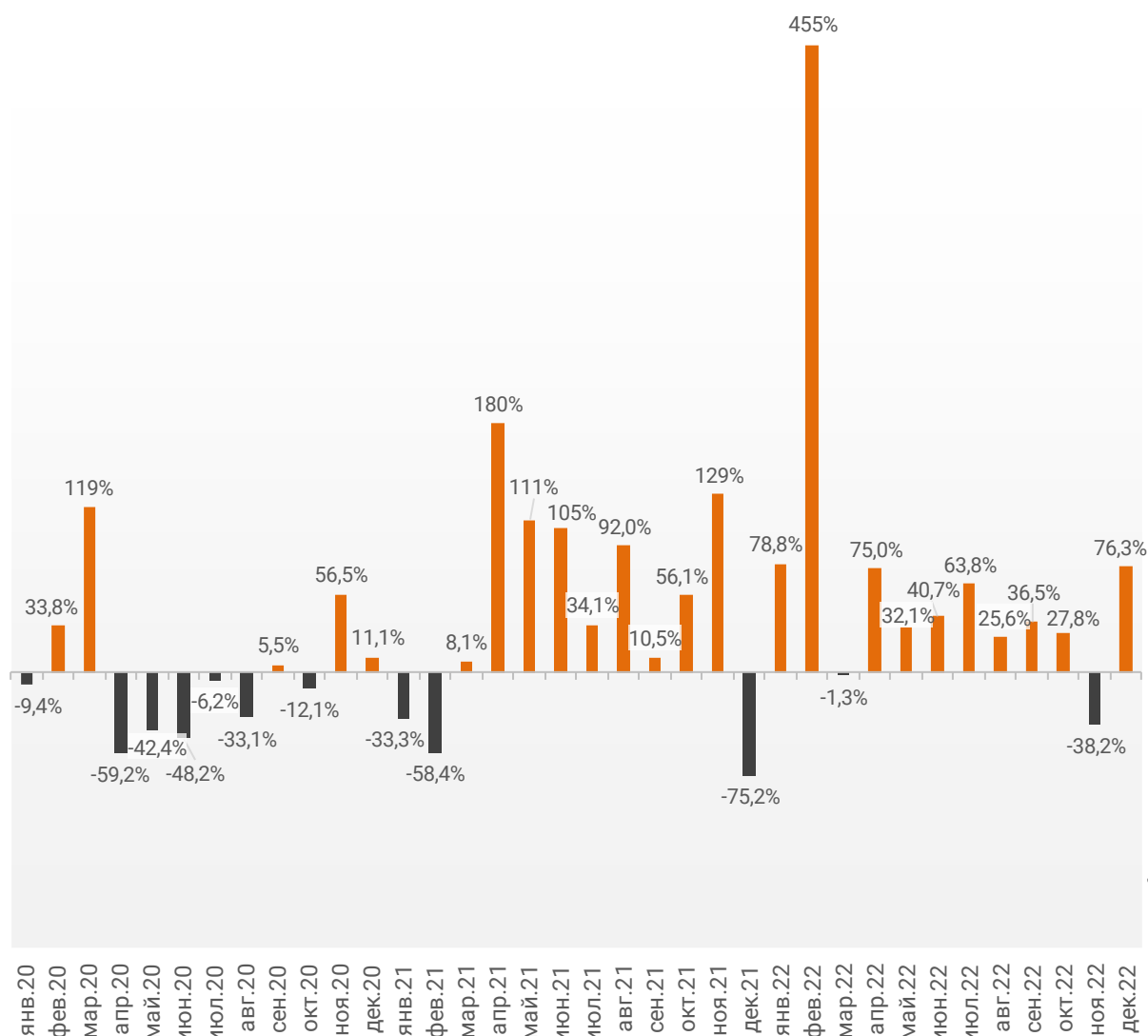
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

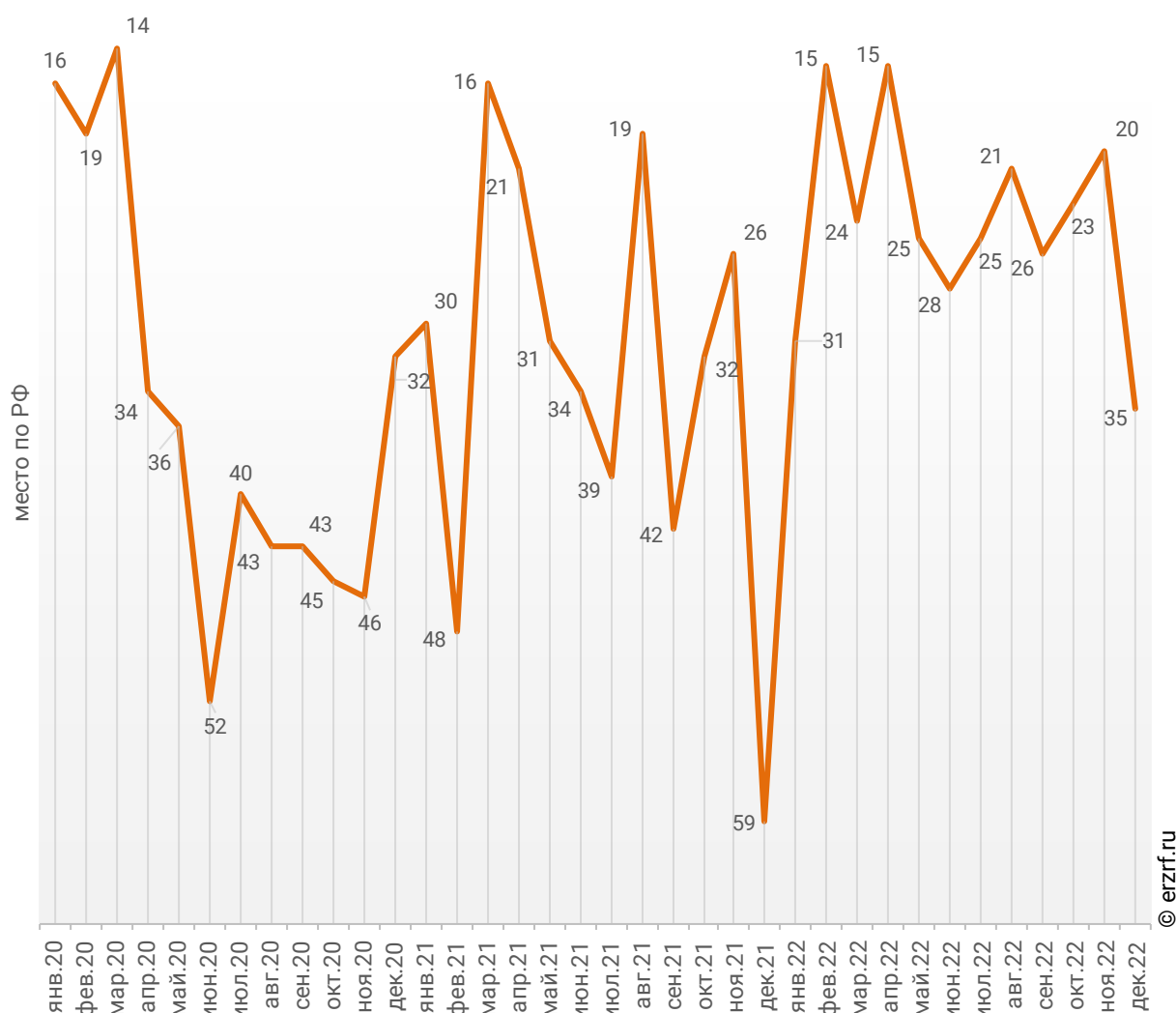


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 35-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

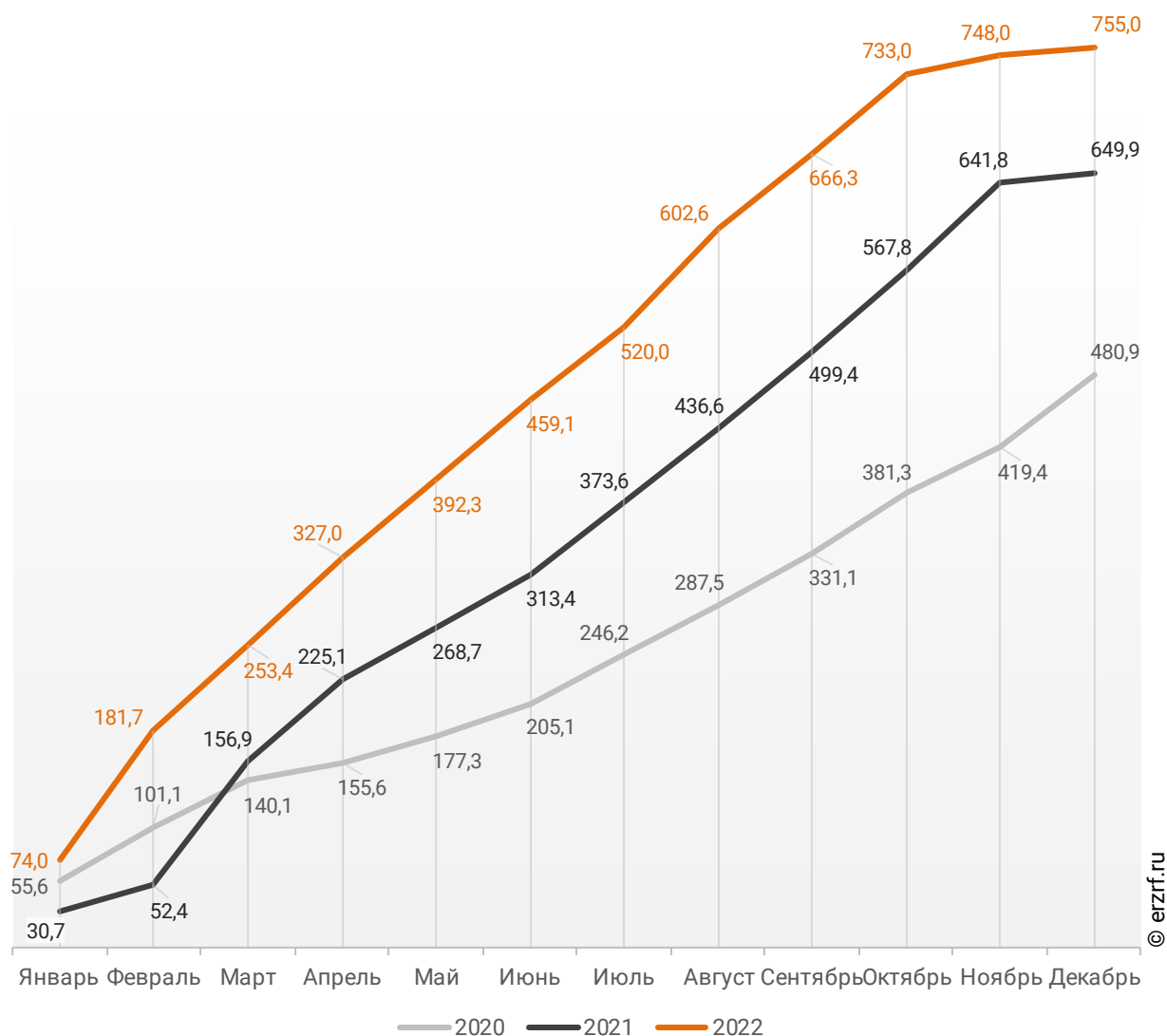


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста — 8-е место.

Во Владимирской области за 12 месяцев 2022 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,2% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 57,0% по отношению к 2020 г. (График 40).

График 40

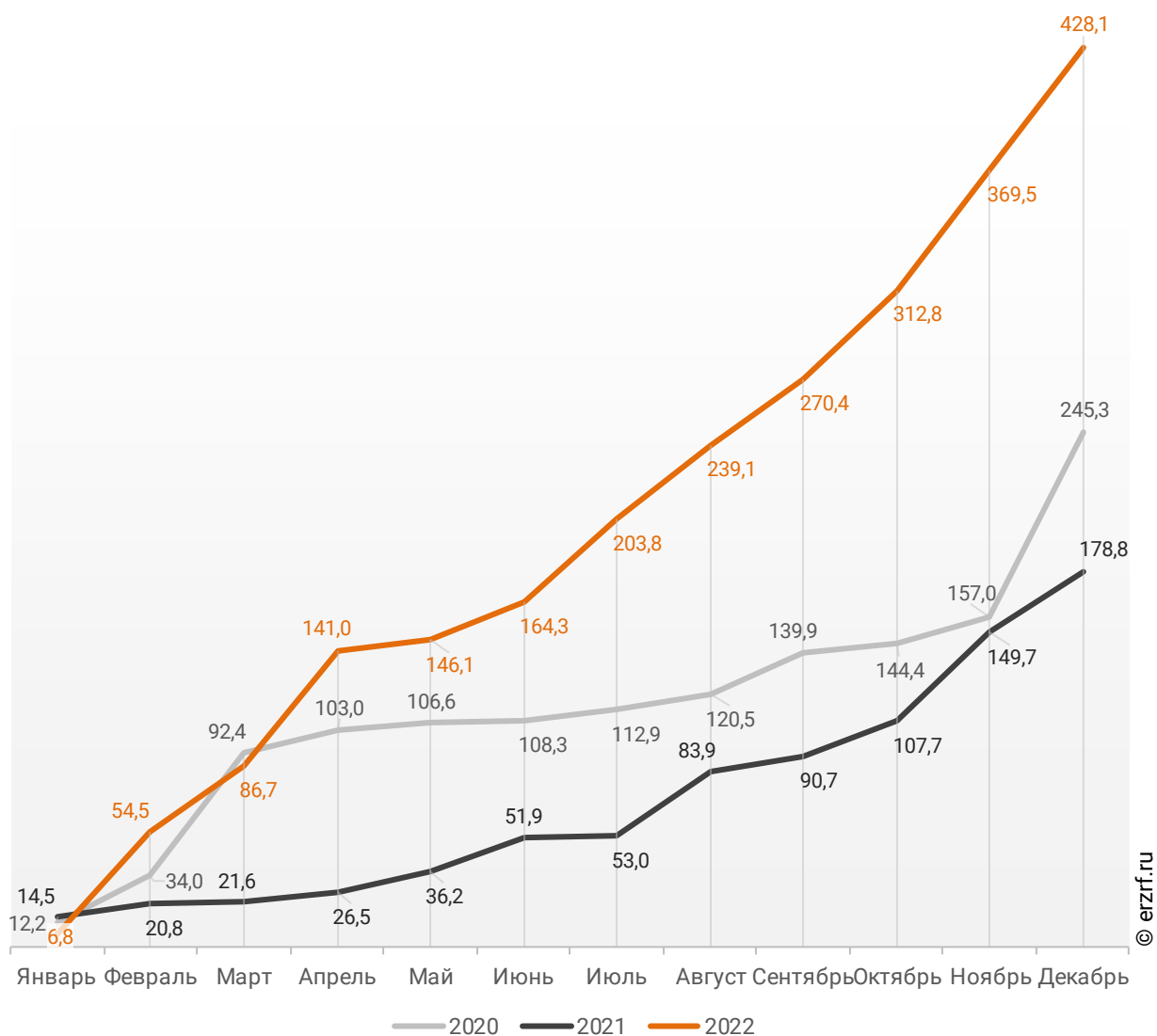
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 139,4% к уровню 2021 г. и превышение на 74,5% к 2020 г. (График 41).

График 41

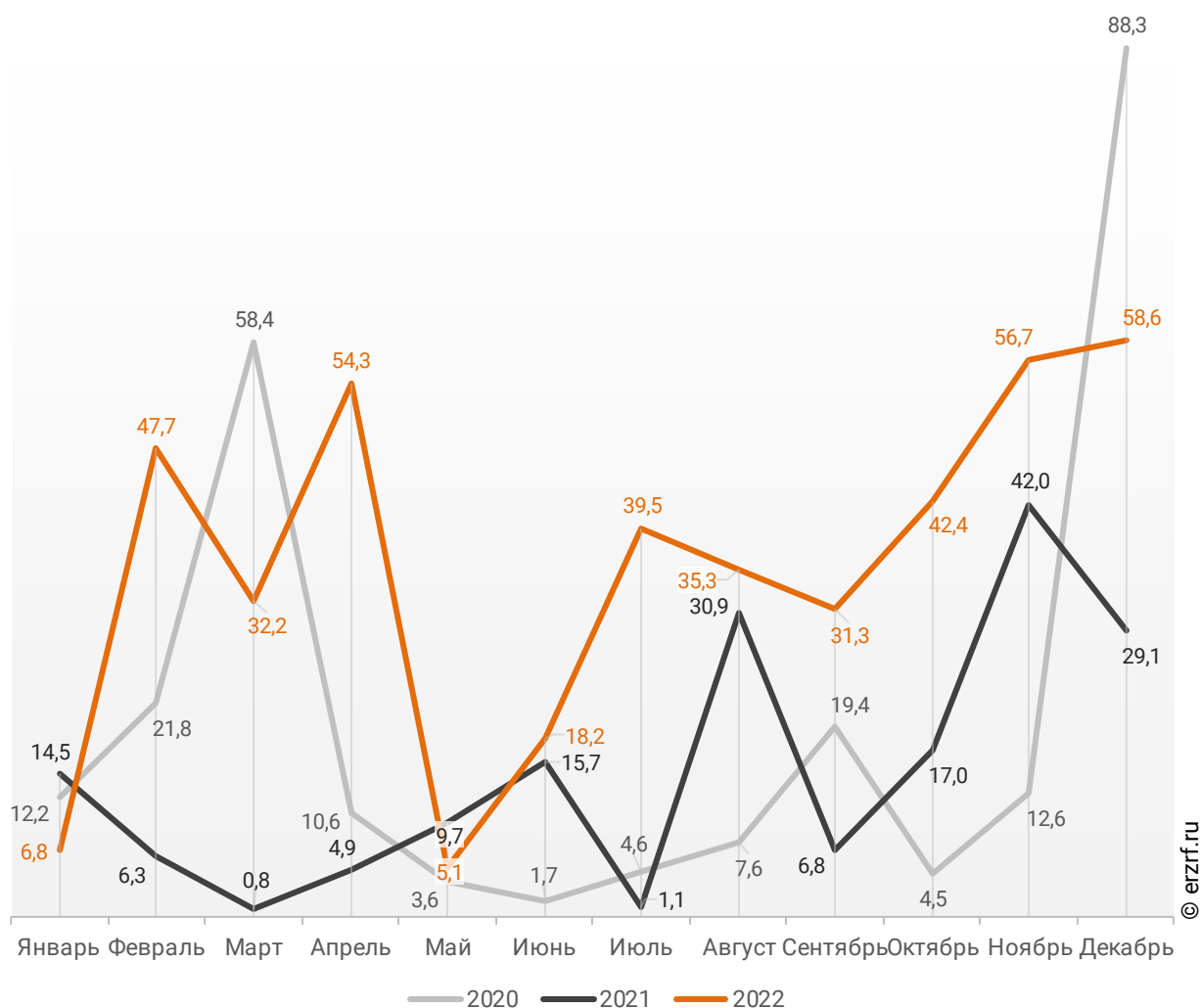
**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года во Владимирской области застройщиками введено 58,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 101,4% или на 29,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 42).

График 42

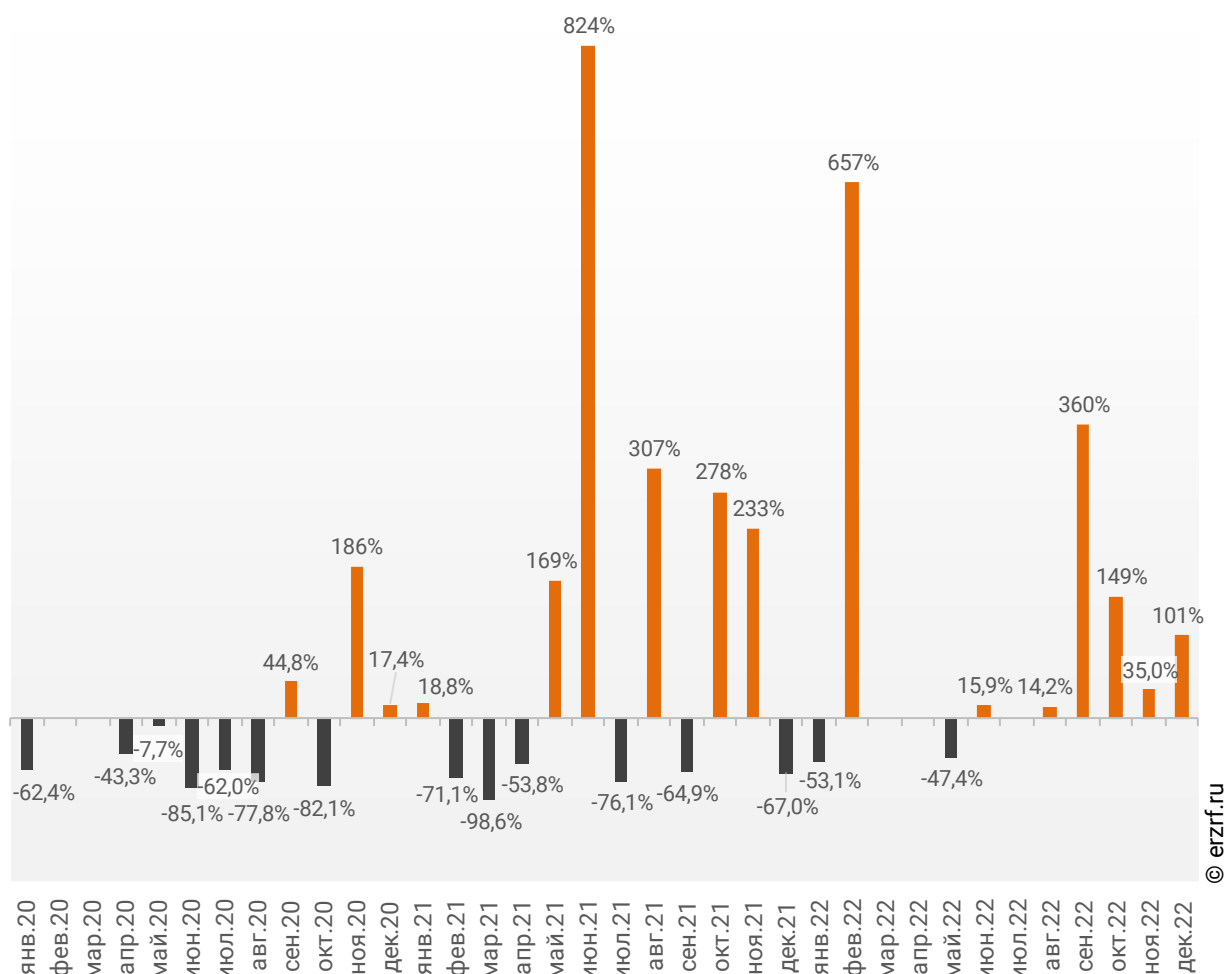
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области седьмой месяц подряд.

График 43

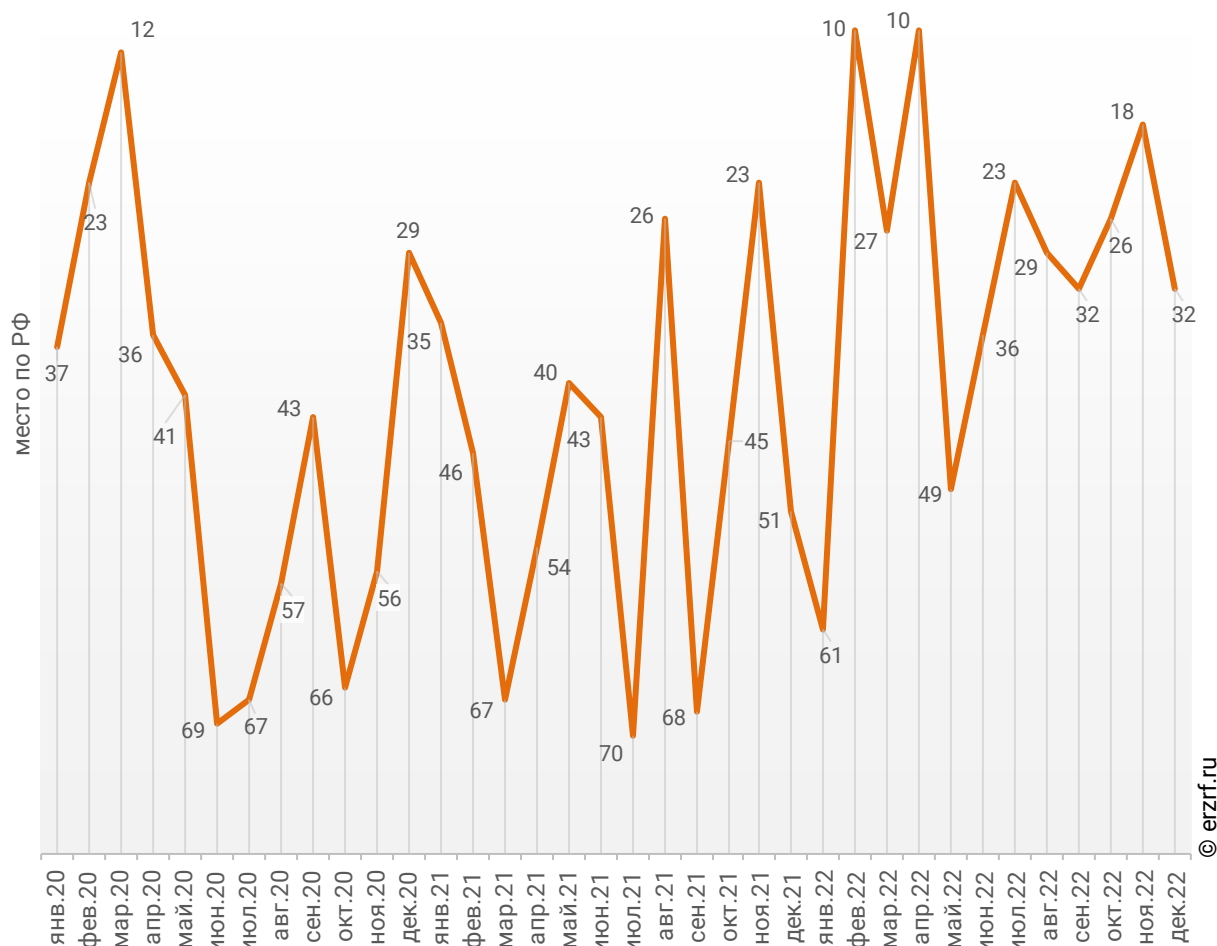
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Владимирская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

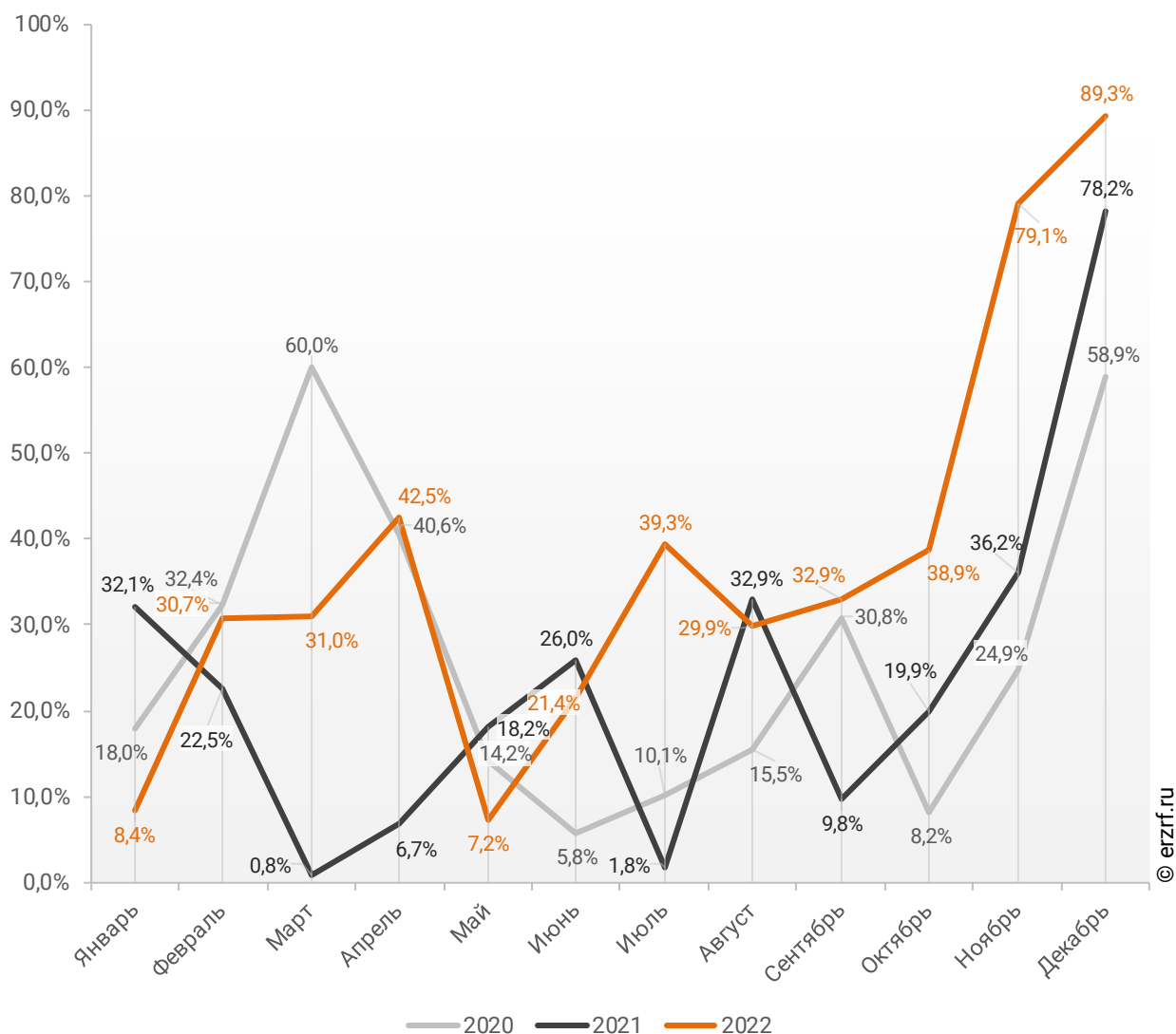


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Владимирская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 89,3%, что на 11,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 45

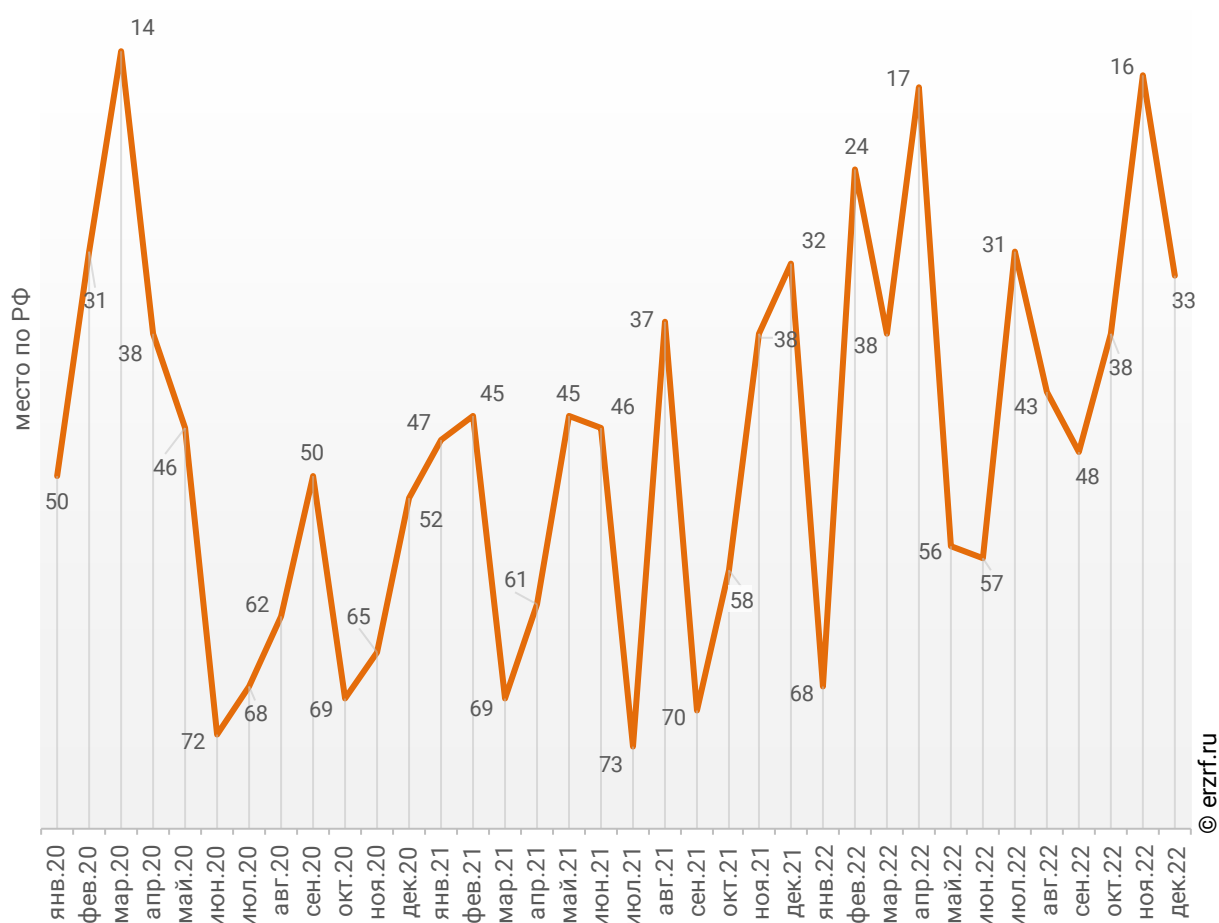
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %



По этому показателю Владимирская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 36,2% против 21,6% за этот же период 2021 г. и 33,8% – за этот же период 2020 г. По этому показателю Владимирская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2023	Монострой	Отражение	4	1 097	79 152
I квартал 2023	ВГИФ	Династия	1	411	20 822
I квартал 2023	Монострой	Гвардейский	1	276	17 926
I квартал 2023	РСК	Содышка	1	226	11 805
I квартал 2023	МаСт	По ул. Центральная	1	139	9 902
I квартал 2023	ГК Континент	Новгородская, 1	1	206	9 166
I квартал 2023	ГК Континент	Смоленская, 6	1	177	8 078
I квартал 2023	ГК Стройкомплекс	Зеленый берег	1	108	5 809
I квартал 2023	ГСК Транш	Вишня-парк	1	48	3 077
I квартал 2023	СЗ ФАКЕЛ-К	Веризино-2	1	48	1 819
I квартал 2023	ДК НОВОСТРОЙ	Da Vinci	1	15	1 744
II квартал 2023	Монострой	Гвардейский 2.0	3	554	30 997
II квартал 2023	Капитал-Строй	Поколение	1	488	22 310
II квартал 2023	СК Игротэк	Факел	1	367	20 890
II квартал 2023	СЗ Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117	7 573
II квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (с. п. Новосельское)	3	102	5 997
II квартал 2023	УК СтройКом	Мкр. Северный	1	140	5 817
II квартал 2023	СК Игротэк	Садовый квартал	1	101	4 918
II квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	5	29	4 559
II квартал 2023	ГК Стройкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	10	1 028
III квартал 2023	Монострой	Гвардейский	1	263	12 556
III квартал 2023	Компания Строительно-монтажное управление-33	Фестивальный	1	189	12 483
III квартал 2023	Специализированный Застройщик Ренова	Наследие	1	108	9 589
III квартал 2023	СЗ СМР-646	По ул. Лакина	1	142	7 552

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	ГК Континент	Мкр. Славный	1	88	5 530
III квартал 2023	СИТИСТРОЙ	Дом по ул.Никитская	1	73	5 001
III квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	3	27	2 826
III квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (с. п. Новосельское)	1	34	1 999
IV квартал 2023	ИнтерСтрой Плюс	Дуброва Парк	1	640	29 303
IV квартал 2023	ИнтерСтрой Плюс	Дуброва Парк-2	2	437	24 652
IV квартал 2023	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	10	235	16 057
IV квартал 2023	СЗ Композит Эстейт	Вместе	1	204	10 540
IV квартал 2023	ГК Континент	Грани	1	111	8 463
IV квартал 2023	СЗ СМР-646	По ул. Лакина	1	192	8 448
IV квартал 2023	ГК Континент	Акварели от Континента-3	1	136	7 374
IV квартал 2023	Алдега	По ул. Жулёва	1	96	6 189
IV квартал 2023	Уником	Новая Слобода	2	86	4 972
IV квартал 2023	Специализированный Застройщик Ренова	Bavaria	1	46	4 488
IV квартал 2023	СЗ Всесвятская	Всесвятская	1	98	4 418
IV квартал 2023	СК Игротэк	Садовый квартал	1	70	3 456
IV квартал 2023	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	Черемушки	1	40	2 541
IV квартал 2023	Алдега	По ул. Геологов	1	21	1 215
IV квартал 2023	СЗ Дом-Строй	Тетрис	1	32	1 170
Общий итог			67	8 027	464 211

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Отражение	Владимир	Монострой	4	1 097	79 152
2	Гвардейский	Владимир	Монострой	4	1 082	61 285
3	Дуброва Парк-2	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	3	845	48 764
4	Факел	Владимир	СК Игротэк	2	735	43 866
5	Доброград (п. Доброград)	Доброград	СЗ Доброград	21	422	31 798
6	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	3	554	30 997
7	Дуброва Парк	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	640	29 303
8	Содышка	Владимир	РСК	2	514	26 826
9	Смоленская 3Б	Владимир	ГК Континент	1	523	22 313
10	Поколение	Владимир	Капитал-Строй	1	488	22 310
11	Смоленская 3а	Владимир	ГК Континент	1	523	21 345
12	Династия	Владимир	ВГИФ	1	411	20 822
13	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	2	366	20 427
14	Новопарк	Владимир	СЗ С.В.К.	2	384	19 384
15	По ул. Лакина	Владимир	СЗ СМР-646	2	334	16 000
16	Новая Слобода	Муром	Уником	5	285	14 431
17	Заречье Парк (п. Заключьменский)	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	2	208	12 617
18	ВОСТОК	Владимир	СЗ Прайд Логистика	1	231	12 553
19	ВОСТОК	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	1	224	12 522
20	Фестивальный	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	189	12 483
21	Смоленская 3	Владимир	ГК Континент	1	249	11 732
22	Новый Горизонт	Муром	Уником	1	160	10 690
23	Вместе	Ковров	СЗ Композит Эстейт	1	204	10 540

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
24	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	1	139	9 902
25	<i>Наследие</i>	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	1	108	9 589
26	<i>Новая Верба</i>	Муром	Уником	2	171	9 398
27	<i>Новгородская, 1</i>	Владимир	ГК Континент	1	206	9 166
28	<i>Грани</i>	Ковров	ГК Континент	1	111	8 463
29	<i>Садовый квартал</i>	Владимир	СК Игротэк	2	171	8 374
30	<i>Смоленская, 6</i>	Владимир	ГК Континент	1	177	8 078
31	<i>Доброград (с. п. Новосельское)</i>	Новосельское	СЗ Доброград	4	136	7 996
32	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
33	<i>Акварели от Континента-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 374
34	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СЗ Гамма-1	1	144	6 872
35	<i>По ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	1	96	6 189
36	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	1	140	5 817
37	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	108	5 809
38	<i>Новый южный</i>	Муром	Уником	1	107	5 553
39	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
40	<i>На Манежном</i>	Владимир	СЗ Стройкомфорт	1	42	4 918
41	<i>Bavaria</i>	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	1	46	4 488
42	<i>Всесвятская</i>	Владимир	СЗ Всесвятская	1	98	4 418
43	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	1	63	3 962
44	<i>Дом по ул. Горького</i>	Ковров	ГК Стройэкс	1	56	3 767
45	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	1	48	3 077
46	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	1	45	2 686
47	<i>Черемушки</i>	Ковров	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	1	40	2 541
48	<i>Веризино-2</i>	Владимир	СЗ ФАКЕЛ-К	1	48	1 819
49	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	15	1 744

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>По ул. Геологов</i>	Александров	Алдега	1	21	1 215
51	<i>Тетрис</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	1	32	1 170
52	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
Общий итог				97	13 372	750 147

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Тетрис	Киржач	СЗ Дом-Строй	36,6
2	Веризино-2	Владимир	СЗ ФАКЕЛ-К	37,9
3	Смоленская 3а	Владимир	ГК Континент	40,8
4	Мкр. Северный	Владимир	УК СтройКом	41,6
5	Смоленская 3Б	Владимир	ГК Континент	42,7
6	Новгородская, 1	Владимир	ГК Континент	44,5
7	Всесвятская	Владимир	СЗ Всесвятская	45,1
8	Смоленская, 6	Владимир	ГК Континент	45,6
9	Поколение	Владимир	Капитал-Строй	45,7
10	Дуброва Парк	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	45,8
11	Смоленская 3	Владимир	ГК Континент	47,1
12	Заречье Парк	Владимир	СЗ Гамма-1	47,7
13	По ул. Лакина	Владимир	СЗ СМР-646	47,9
14	Садовый квартал	Владимир	СК Игротэк	49,0
15	Новопарк	Владимир	СЗ С.В.К.	50,5
16	Новая Слобода	Муром	Уником	50,6
17	Династия	Владимир	ВГИФ	50,7
18	Вместе	Ковров	СЗ Композит Эстейт	51,7
19	Новый южный	Муром	Уником	51,9
20	Содышка	Владимир	РСК	52,2
21	Зеленый берег	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,8
22	Акварели от Континента-3	Ковров	ГК Континент	54,2
23	ВОСТОК	Владимир	СЗ Прайд Логистика	54,3
24	Новая Вербя	Муром	Уником	55,0
25	Мкр. Славный	Ковров	ГК Континент	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	ВОСТОК	Владимир	СЗ МОССТРОЙ	55,9
27	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	56,0
28	Гвардейский	Владимир	Монострой	56,6
29	Дуброва Парк-2	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	57,7
30	По ул. Геологов	Александров	Алдега	57,9
31	Доброград (с. п. Новосельское)	Новосельское	СЗ Доброград	58,8
32	Факел	Владимир	СК Игротэк	59,7
33	Солнечная долина	Александров	СО Эврика	59,7
34	Заречье Парк (п. Заключьменский)	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	60,7
35	Видный	Александров	СО Эврика	62,9
36	Черемушки	Ковров	СЗ ТИМБЕР ТРЕЙД	63,5
37	Вишня-парк	Владимир	ГСК Транш	64,1
38	По ул. Жулёва	Александров	Алдега	64,5
39	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
40	Фестивальный	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	66,0
41	Новый Горизонт	Муром	Уником	66,8
42	Дом по ул. Горького	Ковров	ГК Стройэкс	67,3
43	Дом по ул. Никитская	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5
44	По ул. Центральная	Владимир	МаСт	71,2
45	Отражение	Владимир	Монострой	72,2
46	Доброград (п. Доброград)	Доброград	СЗ Доброград	75,4
47	Грани	Ковров	ГК Континент	76,2
48	Наследие	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	88,8
49	Bavaria	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	97,6
50	Усадьба купца Ложкина	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
51	Da Vinci	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	116,3
52	На Манежном	Владимир	СЗ Стройкомфорт	117,1
Общий итог				56,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	