

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

январь 2023

Текущий объем строительства, м²
на январь 2023

1 633 234

-4,8% к январю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

82 267

+11,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2022

Банк России

496

-33,3% к ноябрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2023

49,3

-2,3% к январю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽
на январь 2023

74 204

+31,6% к январю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,4%

+4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2022

Банк России

4,75

-1,29 п.п. к ноябрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на январь 2023 года выявлено **135 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 113 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 633 234 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	132	97,8%	33 104	100,0%	1 630 650	99,8%
блокированный дом	3	2,2%	9	0,0%	2 584	0,2%
Общий итог	135	100%	33 113	100%	1 633 234	100%

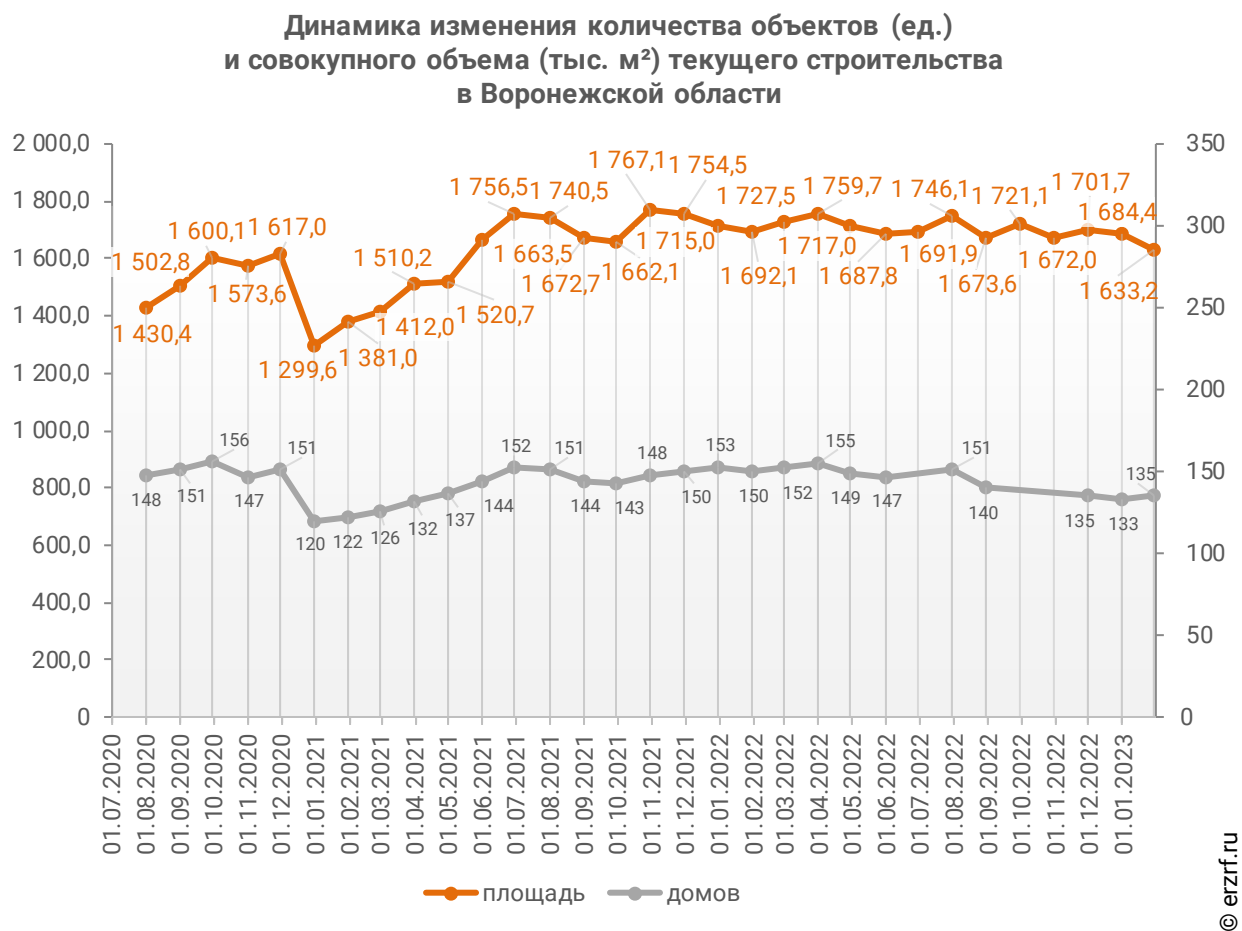
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	91	67,4%	28 413	85,8%	1 376 939	84,3%
Рамонский	10	7,4%	1 247	3,8%	72 519	4,4%
Солнечный	5	3,7%	724	2,2%	43 665	2,7%
Ямное	4	3,0%	325	1,0%	18 525	1,1%
Ветряк	1	0,7%	198	0,6%	10 329	0,6%
Новоусманский	9	6,7%	1 261	3,8%	60 416	3,7%
Новая Усмань	6	4,4%	882	2,7%	40 786	2,5%
Отрадное	2	1,5%	321	1,0%	15 242	0,9%
Шуберское	1	0,7%	58	0,2%	4 388	0,3%
Семилукский	16	11,9%	795	2,4%	45 364	2,8%
Семилуки	16	11,9%	795	2,4%	45 364	2,8%
Павловский	3	2,2%	595	1,8%	32 312	2,0%
Павловск	3	2,2%	595	1,8%	32 312	2,0%
Нововоронеж	2	1,5%	295	0,9%	18 995	1,2%
Лискинский	1	0,7%	348	1,1%	18 332	1,1%
Лиски	1	0,7%	348	1,1%	18 332	1,1%
Хохольский	2	1,5%	135	0,4%	7 334	0,4%
Бобровский	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
Бобров	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
	135	100%	33 113	100%	1 633 234	100%

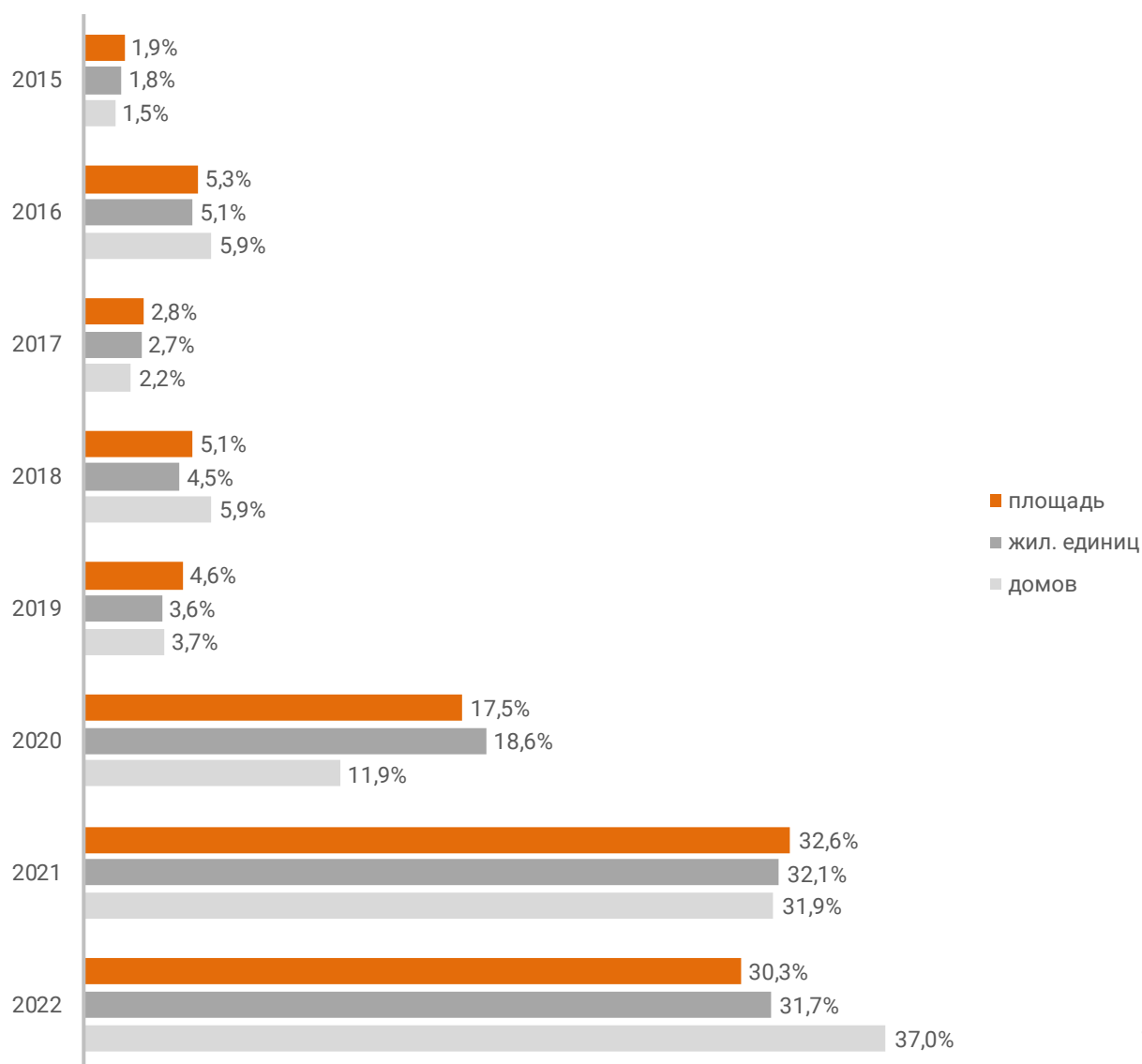
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (84,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по ноябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	1,5%	593	1,8%	31 188	1,9%
2016	8	5,9%	1 674	5,1%	86 409	5,3%
2017	3	2,2%	889	2,7%	45 303	2,8%
2018	8	5,9%	1 476	4,5%	82 739	5,1%
2019	5	3,7%	1 202	3,6%	74 615	4,6%
2020	16	11,9%	6 152	18,6%	285 325	17,5%
2021	43	31,9%	10 628	32,1%	532 353	32,6%
2022	50	37,0%	10 499	31,7%	495 302	30,3%
Общий итог	135	100%	33 113	100%	1 633 234	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (32,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 37,0% от общего количества строящихся домов в Воронежской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

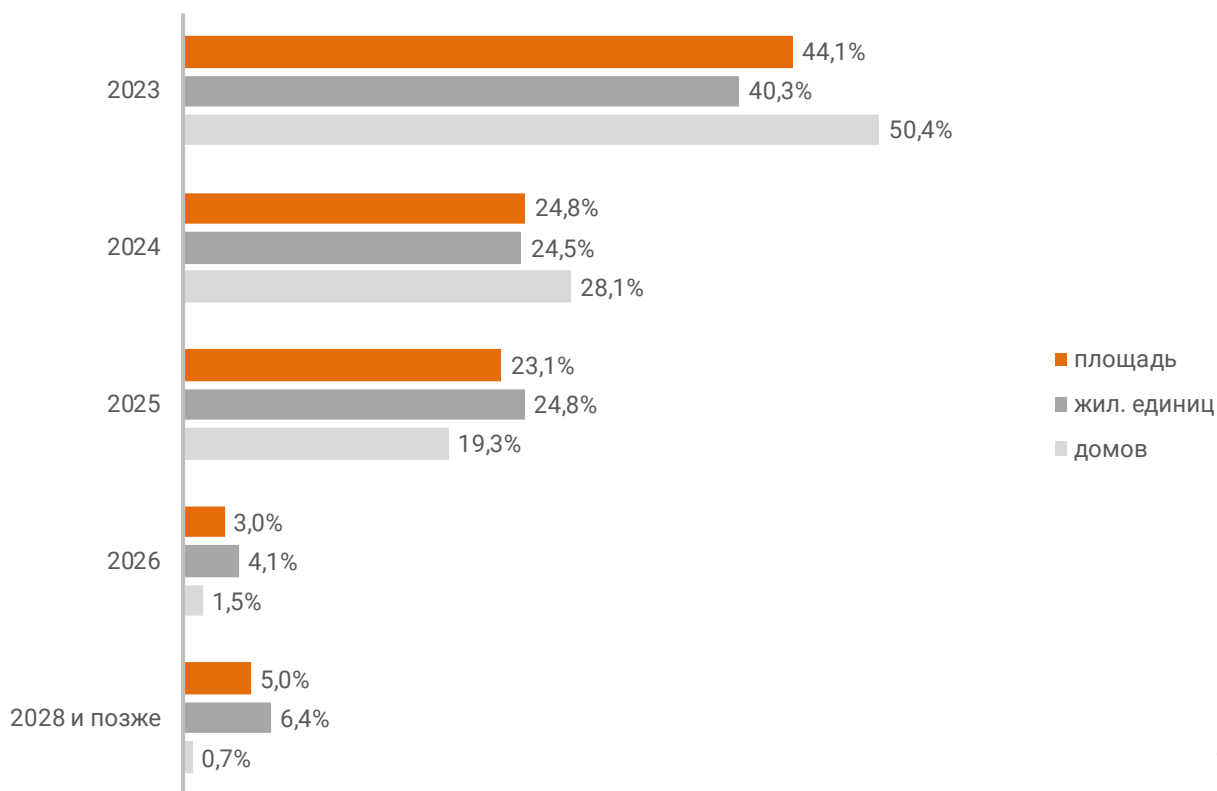
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	68	50,4%	13 333	40,3%	720 970	44,1%
2024	38	28,1%	8 118	24,5%	405 322	24,8%
2025	26	19,3%	8 200	24,8%	377 019	23,1%
2026	2	1,5%	1 347	4,1%	49 039	3,0%
2028 и позже	1	0,7%	2 115	6,4%	80 884	5,0%
Общий итог	135	100%	33 113	100%	1 633 234	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 720 970 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	720 970	2019	7 334	1,0%
		2020	8 296	1,2%
		2022	200 643	27,8%
2024	405 322	2021	6 221	1,5%
2025	377 019	2020	36 369	9,6%
Общий итог	1 633 234		258 863	15,8%

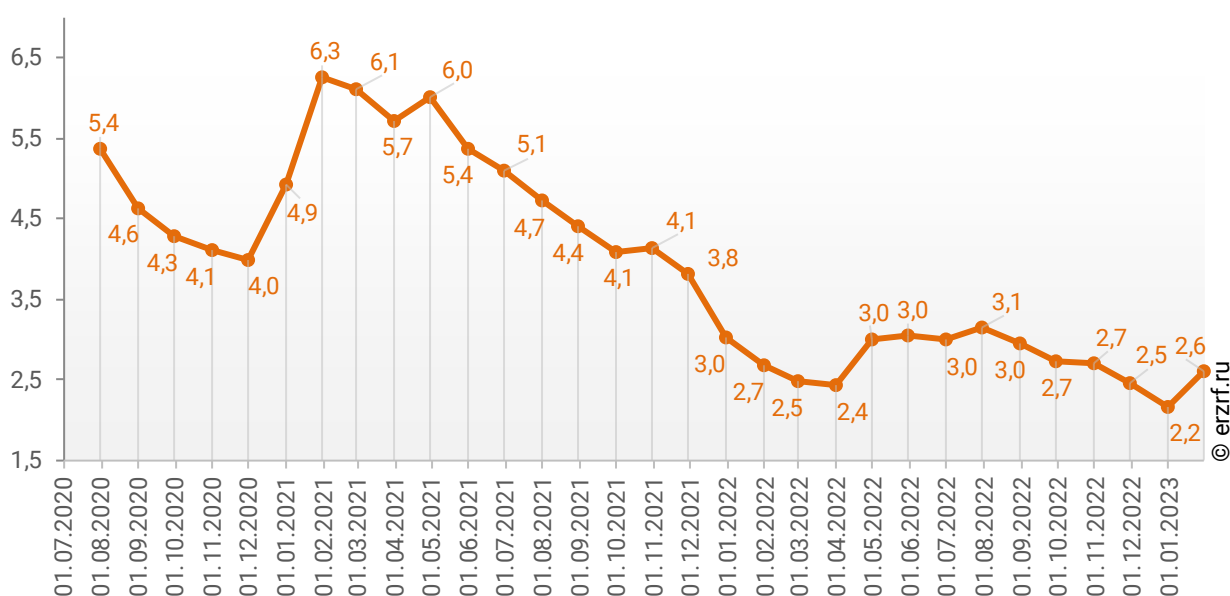
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (200 643 м²), что составляет 27,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на январь 2023 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3



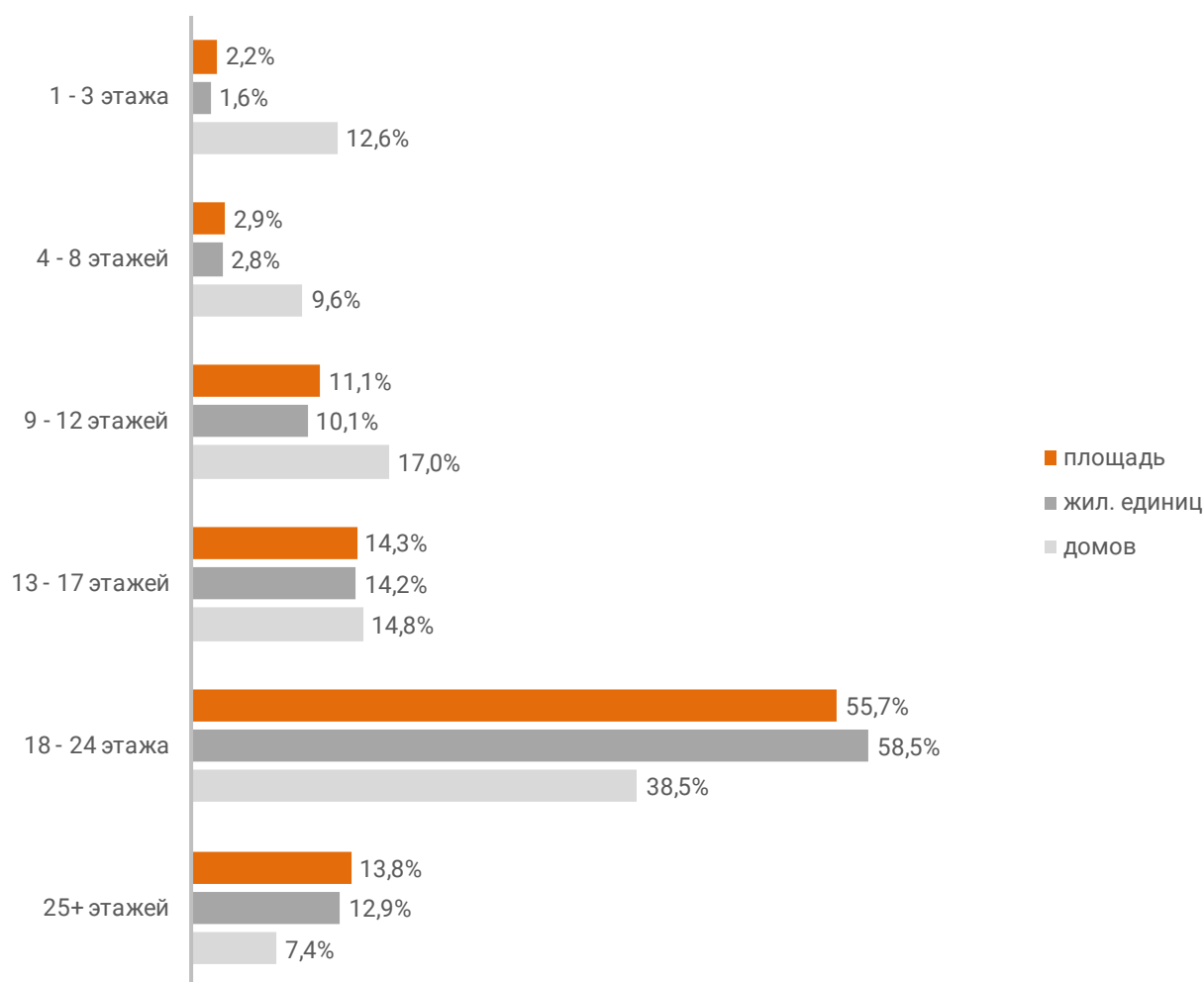
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	17	12,6%	546	1,6%	36 151	2,2%
4 - 8 этажей	13	9,6%	915	2,8%	47 647	2,9%
9 - 12 этажей	23	17,0%	3 329	10,1%	181 673	11,1%
13 - 17 этажей	20	14,8%	4 694	14,2%	232 968	14,3%
18 - 24 этажа	52	38,5%	19 361	58,5%	909 542	55,7%
25+ этажей	10	7,4%	4 268	12,9%	225 253	13,8%
Общий итог	135	100%	33 113	100%	1 633 234	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 55,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 13,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «Гран-При» от застройщика «ВДК» и в ЖК «Навигатор» от застройщика «ГК Проект Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ВДК	многоквартирный дом	Гран-При
		ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Навигатор
2	27	ДСК	многоквартирный дом	Современник
		ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Эверест
3	26	Инстеп	многоквартирный дом	Инстеп.Краснознаменная
		СЗ Бик-Юго-Запад	многоквартирный дом	Юго-Запад
		ФК Аксиома	многоквартирный дом	Урицкий
4	25	ВДК	многоквартирный дом	Бунин
		ДСК	многоквартирный дом	Европейский
		ФК Аксиома	многоквартирный дом	Высота
5	24	ГК Развитие	многоквартирный дом	Галактика 2,3

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Авиапарк», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

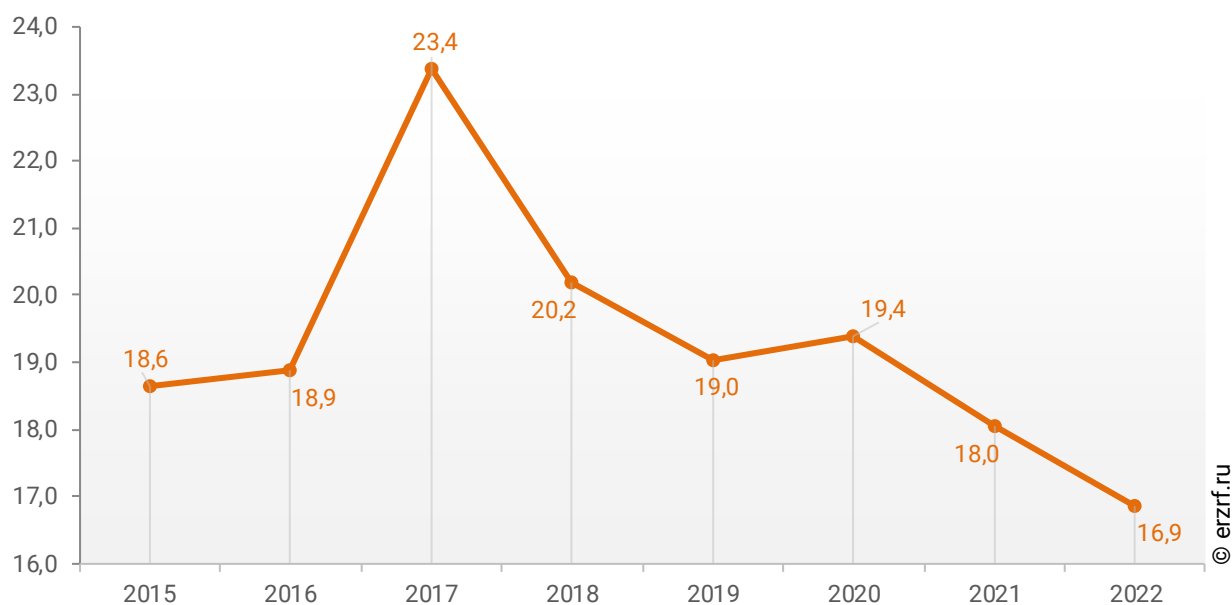
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	80 884	ГК Развитие	многоквартирный дом	Авиапарк
2	51 252	ГК Развитие	многоквартирный дом	Галактика 2,3
3	49 852	ГК Развитие	многоквартирный дом	Суворов-Сити
4	46 935	ДСК	многоквартирный дом	Европейский
5	46 424	ГК Развитие	многоквартирный дом	Маяковский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

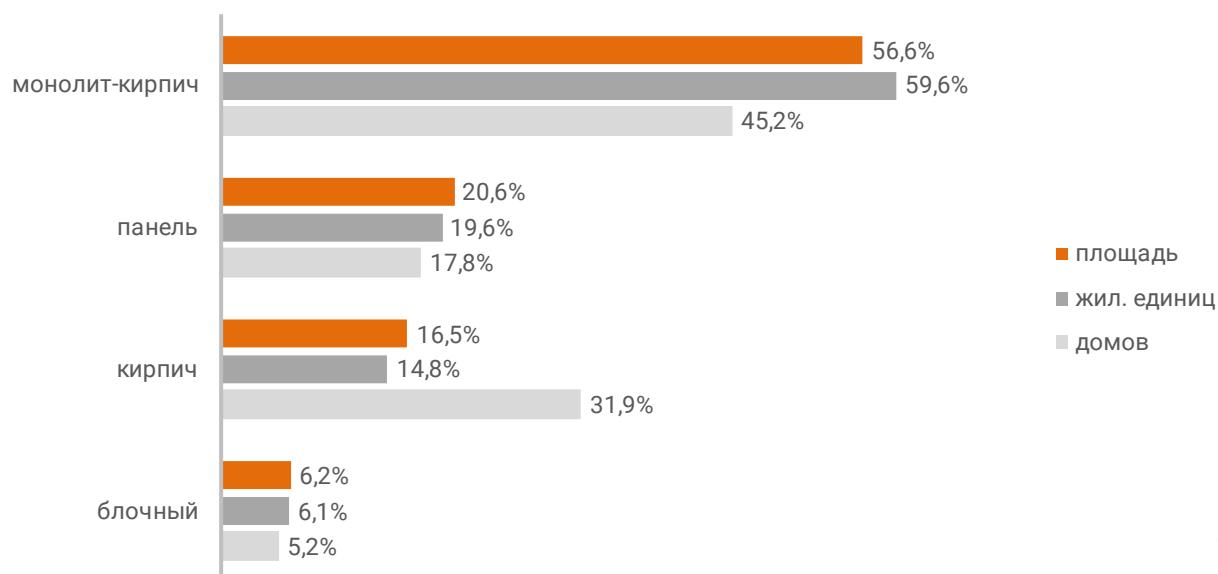
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	61	45,2%	19 734	59,6%	924 937	56,6%
панель	24	17,8%	6 479	19,6%	336 673	20,6%
кирпич	43	31,9%	4 887	14,8%	270 270	16,5%
блочный	7	5,2%	2 013	6,1%	101 354	6,2%
Общий итог	135	100%	33 113	100%	1 633 234	100%

Гистограмма 5

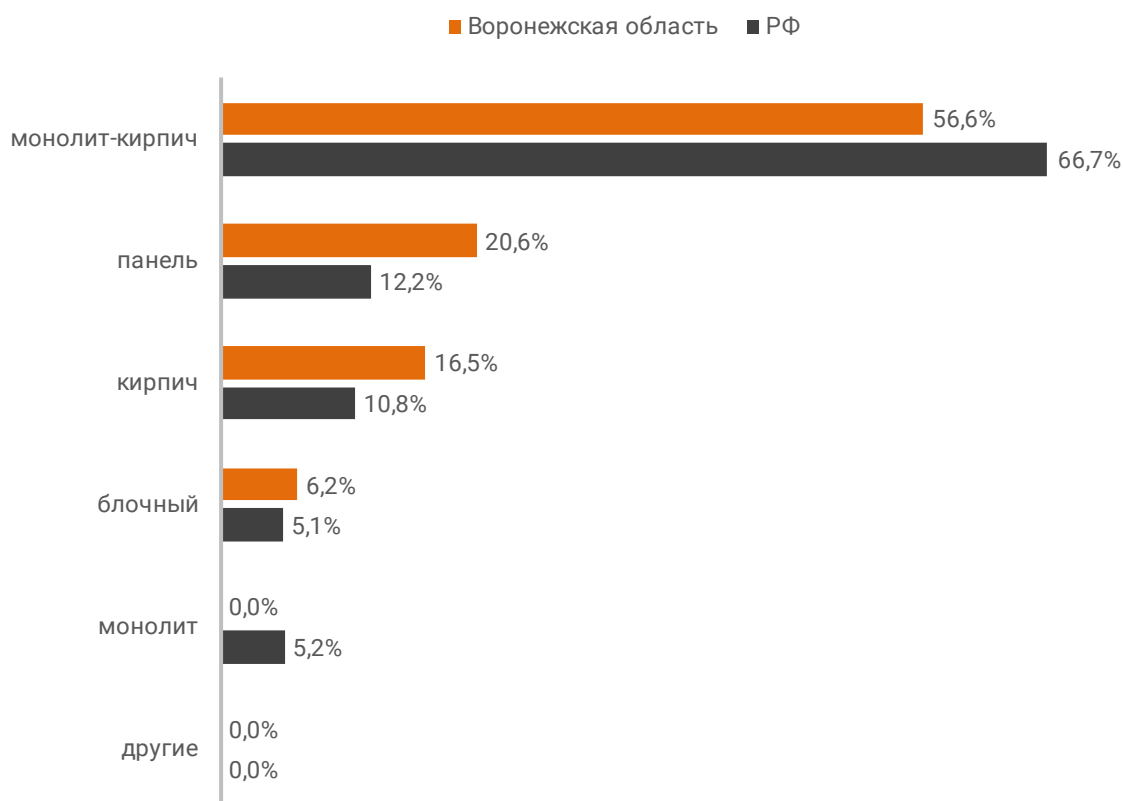
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



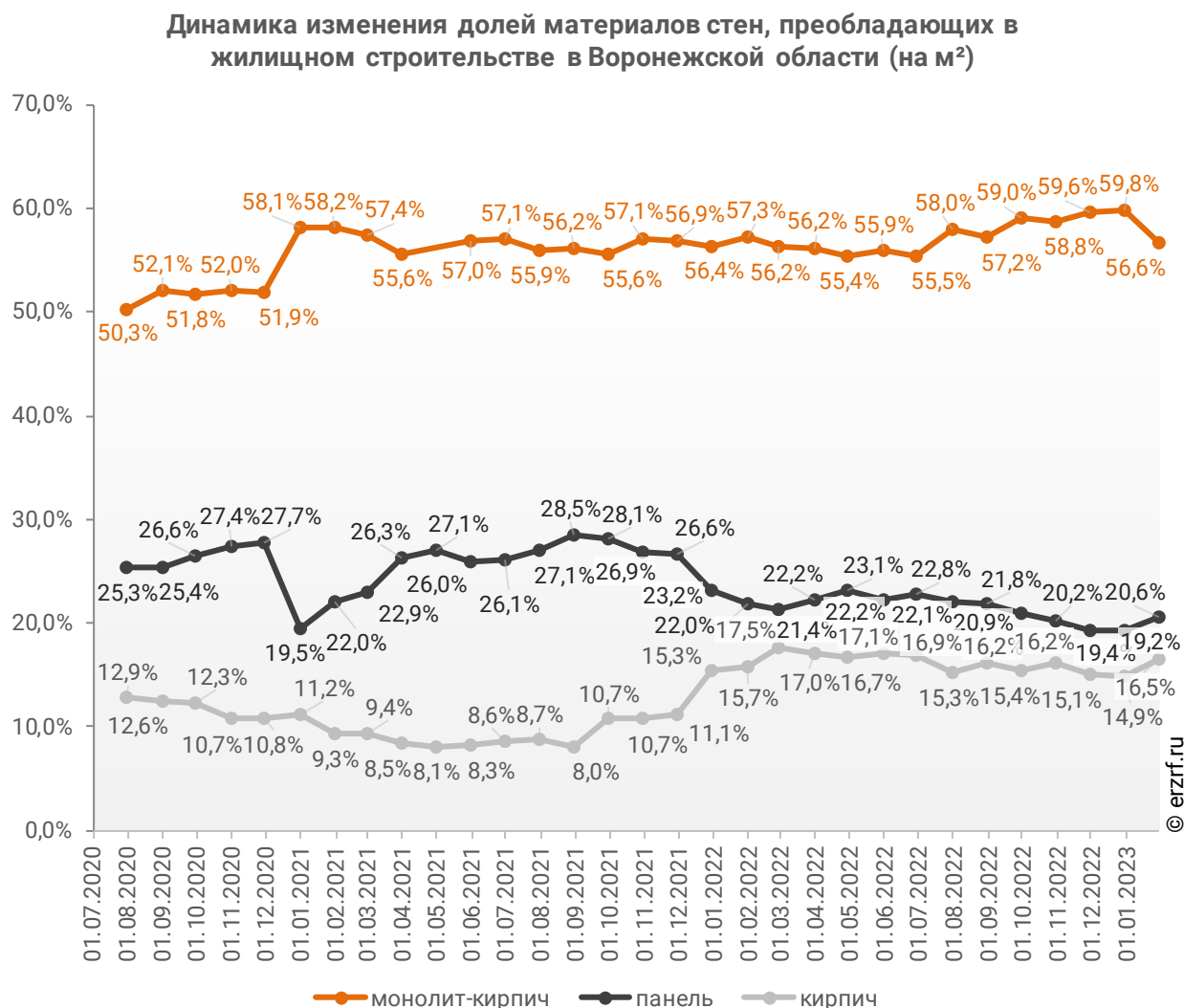
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 56,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Воронежской области у 72,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	47,9%	16 728	67,9%	774 428	65,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	27,1%	3 014	12,2%	165 314	14,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	11,5%	3 026	12,3%	140 551	11,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	9,4%	923	3,7%	54 478	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,1%	503	2,0%	25 707	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	285	1,2%	14 247	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	151	0,6%	7 946	0,7%
Общий итог	96	100%	24 630	100%	1 182 671	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2023 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на январь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Развитие	20	14,8%	11 127	33,6%	447 133	27,4%
2	ДСК	10	7,4%	3 278	9,9%	185 519	11,4%
3	ВДК	10	7,4%	2 189	6,6%	146 169	8,9%
4	СК ВЫБОР	8	5,9%	2 366	7,1%	114 870	7,0%
5	ГК Проект Инвест	5	3,7%	1 703	5,1%	77 277	4,7%
6	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	2,2%	1 445	4,4%	67 557	4,1%
7	Инстеп	4	3,0%	1 150	3,5%	59 258	3,6%
8	ГК ВМ-Group	3	2,2%	879	2,7%	46 933	2,9%
9	СТЭЛ-Инвест	3	2,2%	668	2,0%	37 936	2,3%
10	ГК Семья	2	1,5%	492	1,5%	36 580	2,2%
11	ФК Аксиома	2	1,5%	566	1,7%	33 107	2,0%
12	ДК Новый код	2	1,5%	656	2,0%	33 025	2,0%
13	СЗ ЖК Новый Солнечный	2	1,5%	511	1,5%	26 931	1,6%
14	СМП Электронжилсоцстрой	3	2,2%	399	1,2%	25 801	1,6%
15	КомфортСтрой	1	0,7%	442	1,3%	24 167	1,5%
16	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	2	1,5%	360	1,1%	23 688	1,5%
17	ЖБИ 2	10	7,4%	390	1,2%	23 296	1,4%
18	СЗ ПСК-Центральная	3	2,2%	603	1,8%	19 628	1,2%
19	ВИТ-СТРОЙ	4	3,0%	325	1,0%	18 525	1,1%
20	ВМУ-2	2	1,5%	288	0,9%	16 905	1,0%
21	Специализированный застройщик К-Девелопмент	1	0,7%	334	1,0%	15 352	0,9%
22	ГК СтройГрупп	2	1,5%	232	0,7%	13 628	0,8%
23	СЗ Бик-Юго-Запад	1	0,7%	360	1,1%	13 295	0,8%
24	Строитель	2	1,5%	216	0,7%	10 909	0,7%
25	Воронежстрой	4	3,0%	169	0,5%	10 186	0,6%
26	СК Квартал	1	0,7%	180	0,5%	9 435	0,6%
27	СМУ № 5	2	1,5%	127	0,4%	8 518	0,5%
28	СК Капитель	2	1,5%	135	0,4%	7 334	0,4%
29	СК Линкор	1	0,7%	180	0,5%	7 319	0,4%
30	СЗ Каскад-Инвест	1	0,7%	132	0,4%	6 929	0,4%
31	Легос	1	0,7%	130	0,4%	6 887	0,4%
32	СЗ СУ-35	1	0,7%	122	0,4%	6 665	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СК СЗ Фрегат	2	1,5%	196	0,6%	6 327	0,4%
34	СЗ Наследие	1	0,7%	77	0,2%	5 715	0,3%
35	СЗ СФЧ-Регион	1	0,7%	100	0,3%	5 276	0,3%
36	СЗ СМК	1	0,7%	108	0,3%	4 932	0,3%
37	СЗ Старт Инвест	1	0,7%	120	0,4%	4 586	0,3%
38	СЗ АИВ	1	0,7%	58	0,2%	4 388	0,3%
39	СЗ КВАНТ	1	0,7%	70	0,2%	4 022	0,2%
40	Зенит	1	0,7%	64	0,2%	3 711	0,2%
41	Дон-Инвест	1	0,7%	52	0,2%	2 838	0,2%
42	ГК Новострой	1	0,7%	24	0,1%	2 800	0,2%
43	ПГС Проект	3	2,2%	9	0,0%	2 584	0,2%
44	СЗ Ресурс	1	0,7%	28	0,1%	2 206	0,1%
45	МИГ	1	0,7%	29	0,1%	2 064	0,1%
46	СЗ РАСХ	1	0,7%	24	0,1%	1 023	0,1%
Общий итог		135	100%	33 113	100%	1 633 234	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 3,5	ГК Развитие	447 133	22 005	4,9%	0,9
2	★ 5,0	ДСК	185 519	72 109	38,9%	2,3
3	★ 5,0	ВДК	146 169	23 698	16,2%	0,5
4	★ 5,0	СК ВЫБОР	114 870	0	0,0%	-
5	★ 1,5	ГК Проект Инвест	77 277	18 995	24,6%	1,8
6	★ 1,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	67 557	46 399	68,7%	34,1
7	★ 5,0	Инстеп	59 258	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ВМ-Group	46 933	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	37 936	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Семья	36 580	36 580	100%	3,0

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
11	н/р	ФК Аксиома	33 107	0	0,0%	
12	н/р	ДК Новый код	33 025	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ ЖК Новый Солнечный	26 931	0	0,0%	-
14	★ 4,5	СМП Электронжилсоцстрой	25 801	0	0,0%	-
15	н/р	КомфортСтрой	24 167	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	23 688	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ЖБИ 2	23 296	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ПСК-Центральная	19 628	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ВИТ-СТРОЙ	18 525	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ВМУ-2	16 905	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик К-Девелопмент	15 352	0	0,0%	-
22	★ 0,5	ГК СтройГрупп	13 628	13 628	100%	23,0
23	н/р	СЗ Бик-Юго-Запад	13 295	0	0,0%	-
24	★ 4,0	Строитель	10 909	0	0,0%	-
25	н/р	Воронежстрой	10 186	0	0,0%	-
26	★ 1,5	СК Квартал	9 435	0	0,0%	-
27	н/р	СМУ № 5	8 518	2 067	24,3%	2,9
28	н/р	СК Капитель	7 334	7 334	100%	49,4
29	н/р	СК Линкор	7 319	7 319	100%	3,0
30	н/р	СЗ Каскад-Инвест	6 929	0	0,0%	-
31	★ 2,5	Легос	6 887	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ СУ-35	6 665	6 665	100%	3,0
33	н/р	СК СЗ Фрегат	6 327	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Наследие	5 715	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ СФЧ-Регион	5 276	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ СМК	4 932	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Старт Инвест	4 586	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ АИВ	4 388	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ КВАНТ	4 022	0	0,0%	-
40	н/р	Зенит	3 711	0	0,0%	-
41	н/р	Дон-Инвест	2 838	0	0,0%	-
42	★ 0,5	ГК Новострой	2 800	0	0,0%	-
43	н/р	ПГС Проект	2 584	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Ресурс	2 206	0	0,0%	-
45	н/р	МИГ	2 064	2 064	100%	36,0
46	н/р	СЗ РАСХ	1 023	0	0,0%	-
Общий итог			1 633 234	258 863	15,8%	2,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Капитель» и составляет 49,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 86 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

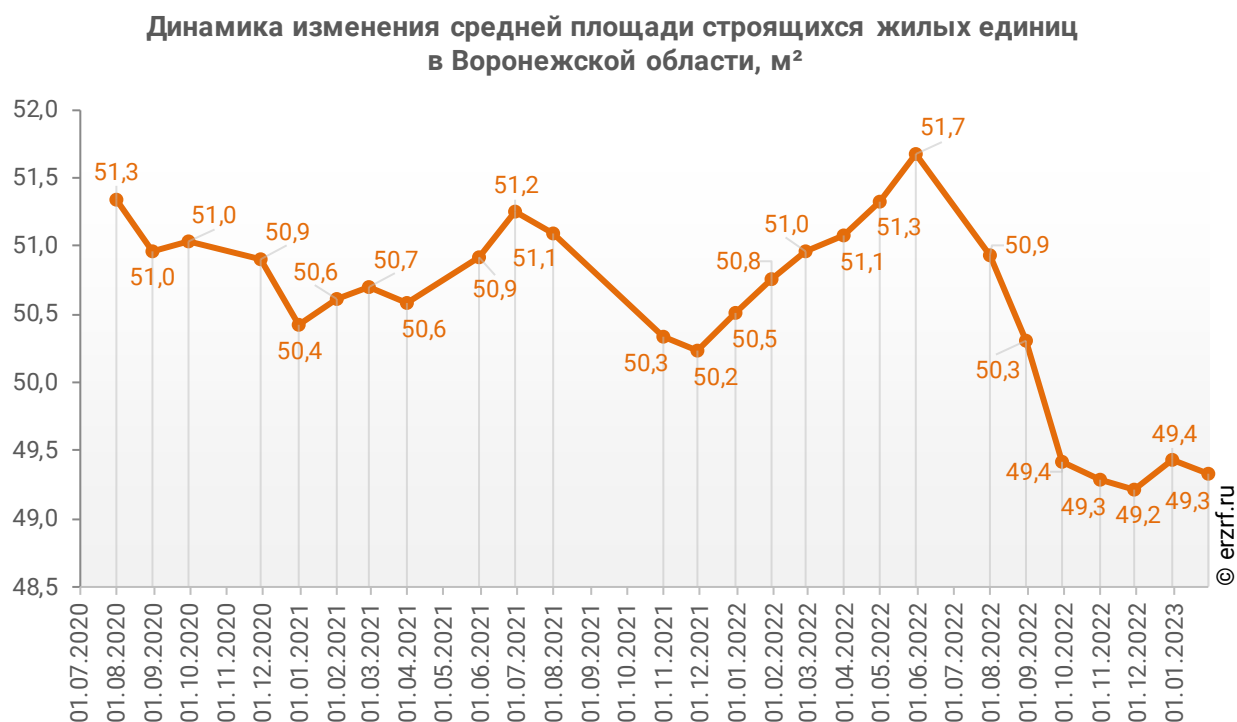
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Галактика 2,3» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 2 дома, включающих 1 956 жилых единиц, совокупной площадью 81 954 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

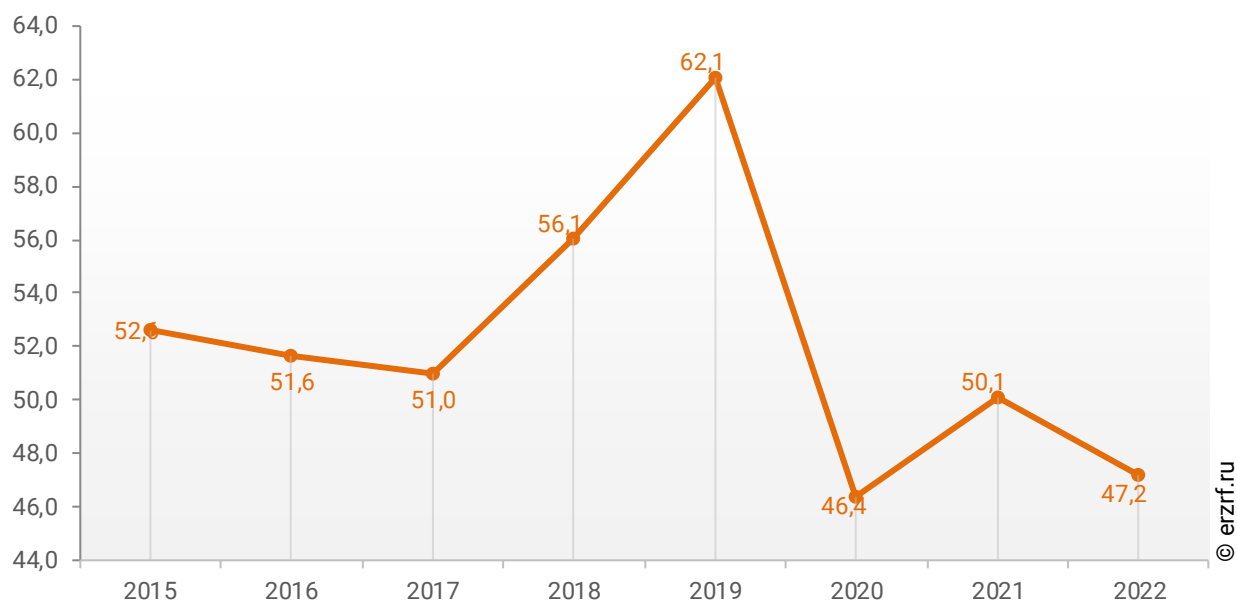
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 47,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СЗ Фрегат» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «ПГС Проект» – 287,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК СЗ Фрегат	32,3
СЗ ПСК-Центральная	32,6
СЗ Бик-Юго-Запад	36,9
СЗ Старт Инвест	38,2
ГК Развитие	40,2
СК Линкор	40,7
СЗ РАСХ	42,6
ГК Проект Инвест	45,4
СЗ СМК	45,7
Специализированный застройщик К-Девелопмент	46,0
ГК ЕВРОСТРОЙ	46,8
СК ВЫБОР	48,6
ДК Новый код	50,3
Строитель	50,5
Инстеп	51,5
СК Квартал	52,4
СЗ Каскад-Инвест	52,5
СЗ ЖК Новый Солнечный	52,7
СЗ СФЧ-Регион	52,8
Легос	53,0
ГК ВМ-Group	53,4
СК Капитель	54,3
Дон-Инвест	54,6
СЗ СУ-35	54,6
КомфортСтрой	54,7
ДСК	56,6
СТЭЛ-Инвест	56,8
ВИТ-СТРОЙ	57,0
СЗ КВАНТ	57,5
Зенит	58,0
ФК Аксиома	58,5
ВМУ-2	58,7
ГК СтройГрупп	58,7
ЖБИ 2	59,7
Воронежстрой	60,3
СМП Электронжилсоцстрой	64,7
СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	65,8
ВДК	66,8
СМУ № 5	67,1
МИГ	71,2
СЗ Наследие	74,2
ГК Семья	74,3
СЗ АИВ	75,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Ресурс	78,8
ГК Новострой	116,7
ПГС Проект	287,1
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фрегат» – 32,3 м², застройщик «СК СЗ Фрегат». Наибольшая – в ЖК «Тауны в роще» – 287,1 м², застройщик «ПГС Проект».

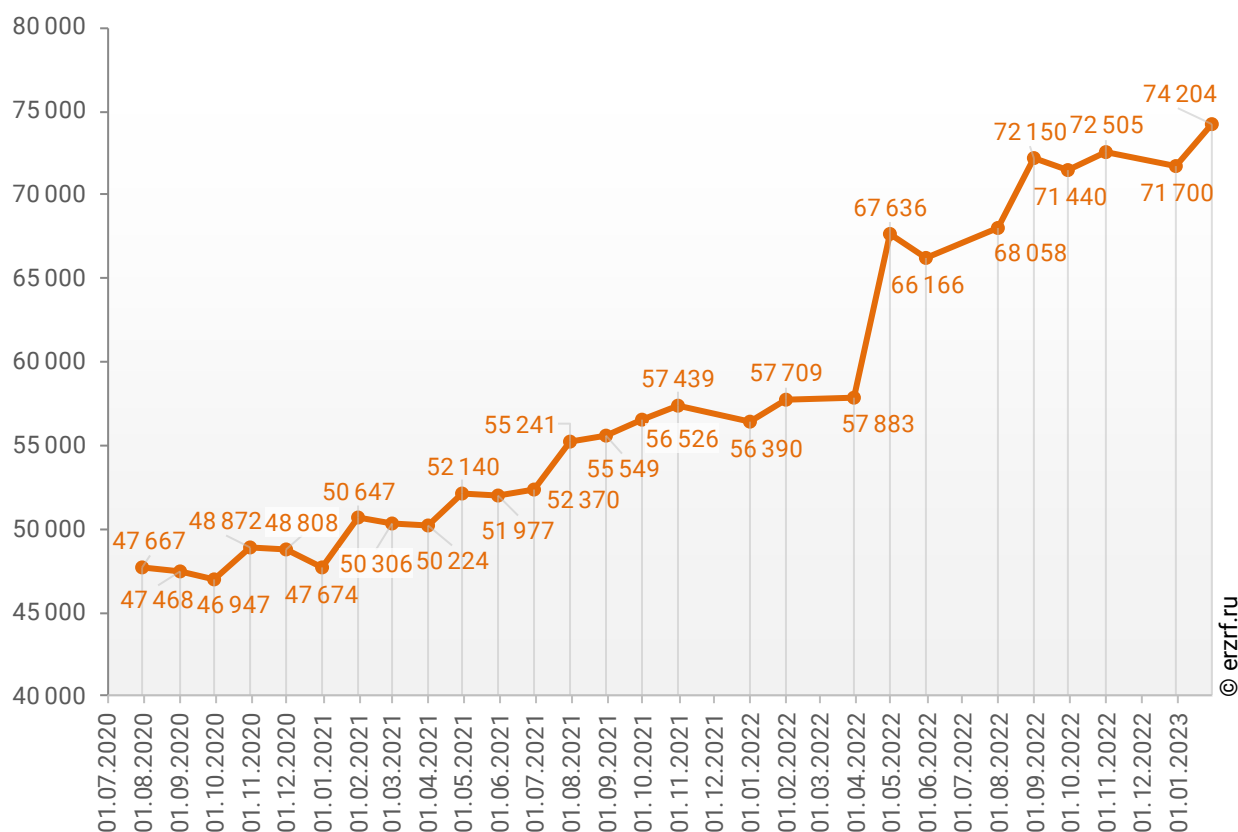
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на январь 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 74 204 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



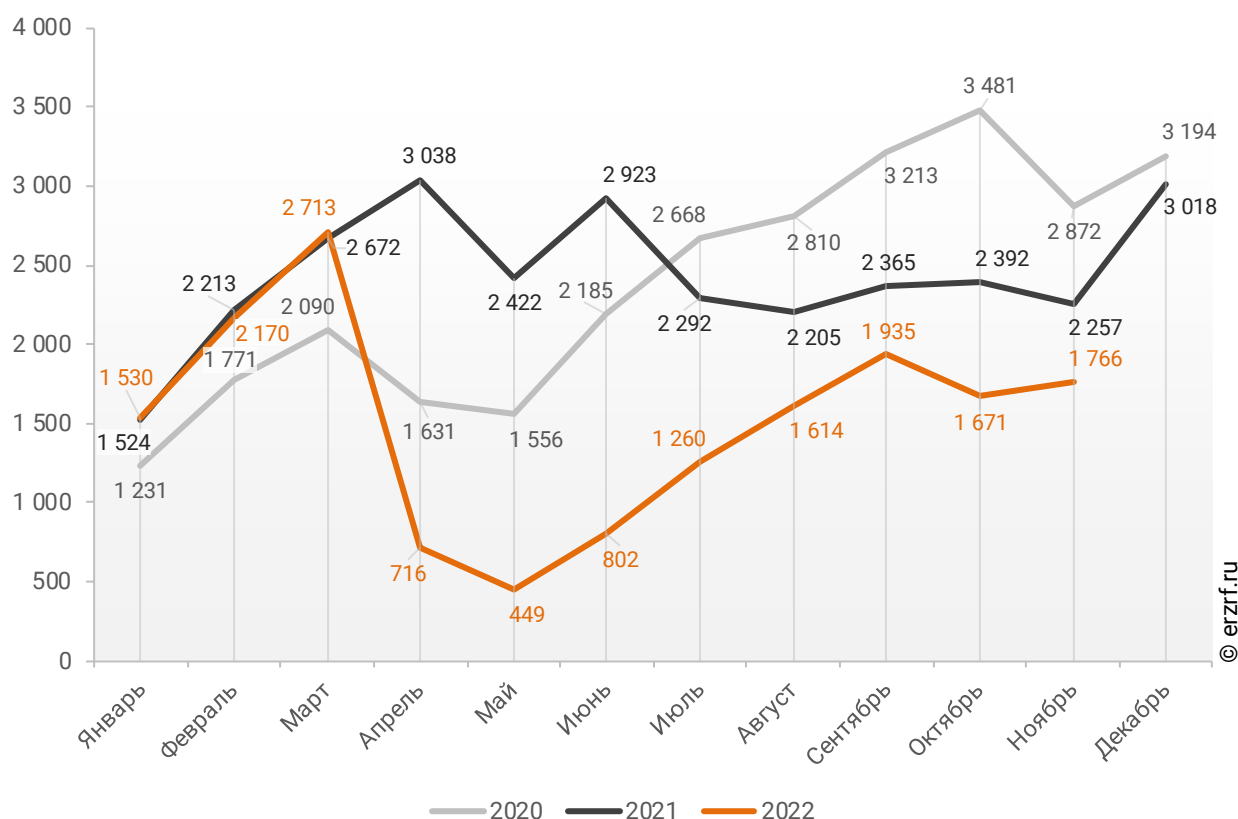
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 16 626, что на 36,8% меньше уровня 2021 г. (26 303 ИЖК), и на 34,8% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (25 508 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

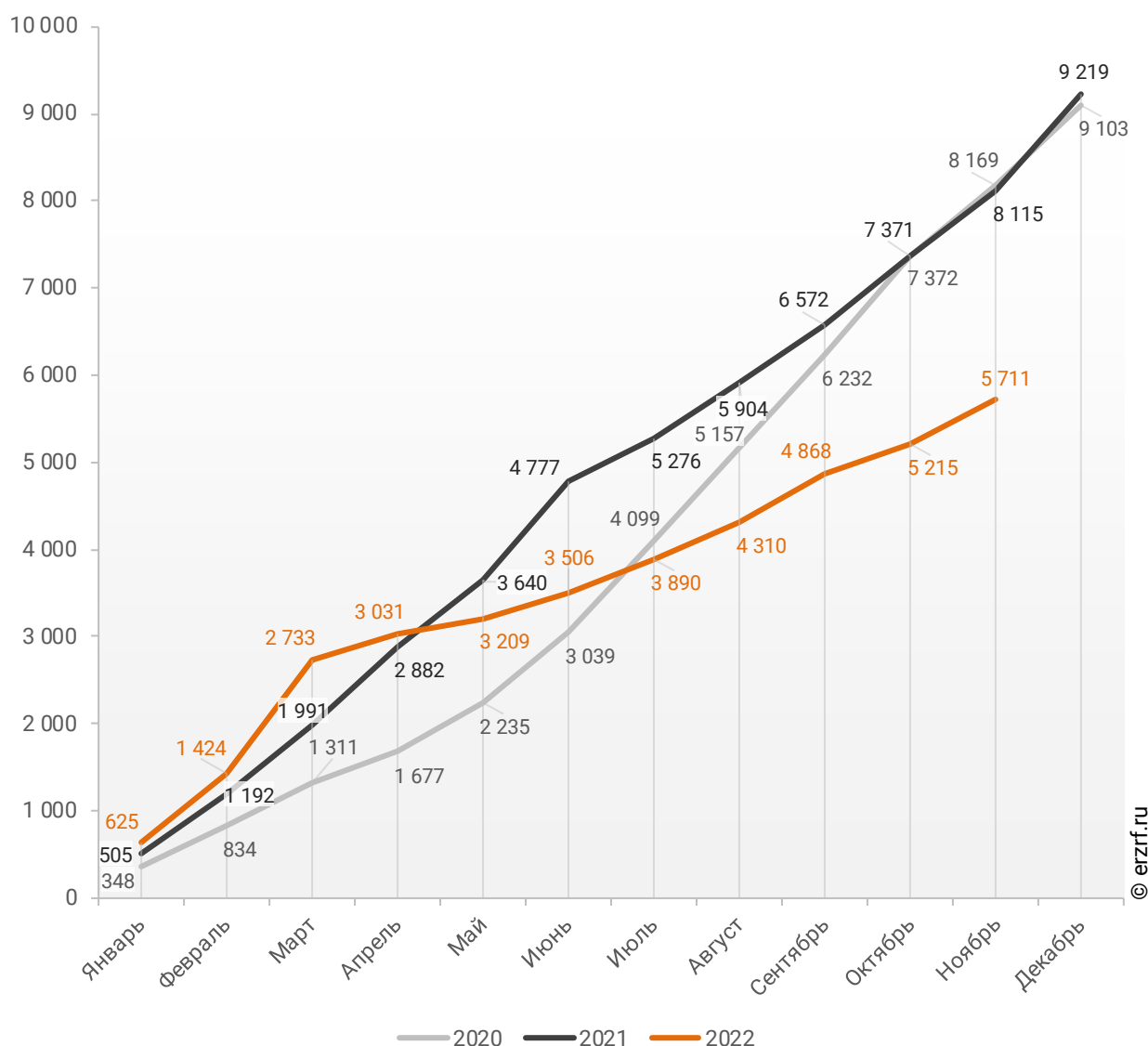


За 11 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 711, что на 29,6% меньше, чем в 2021 г. (8 115 ИЖК), и на 30,1% меньше соответствующего значения 2020 г. (8 169 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

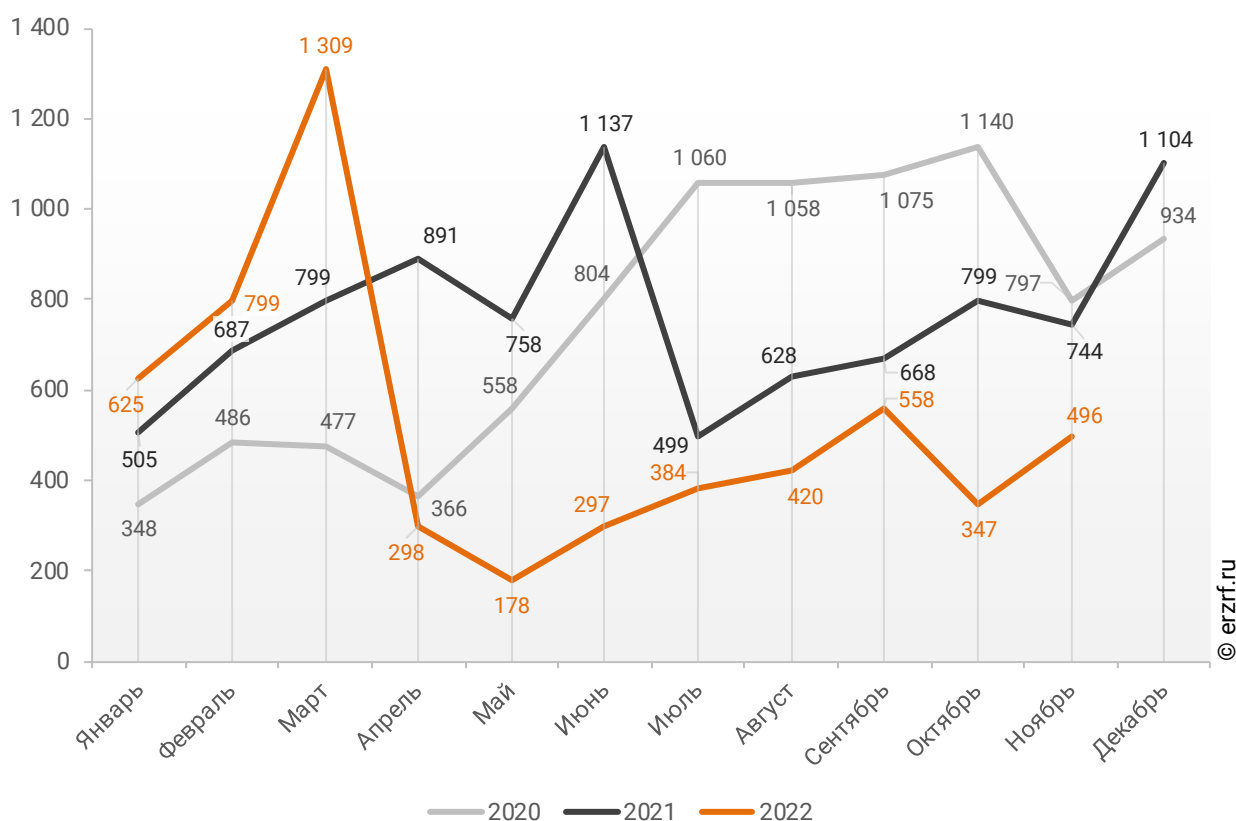


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2022 года уменьшилось на 33,3% по сравнению с ноябрем 2021 года (496 против 744 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

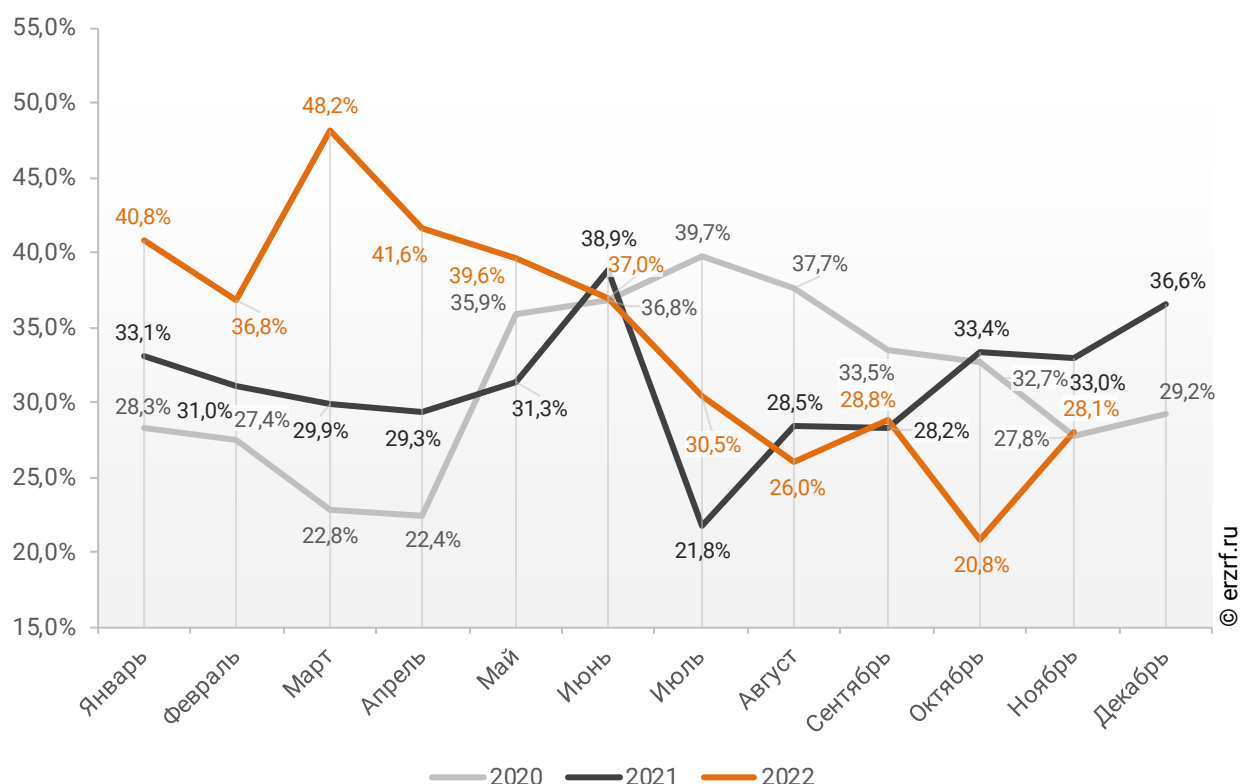


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 34,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (30,9%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2020 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.



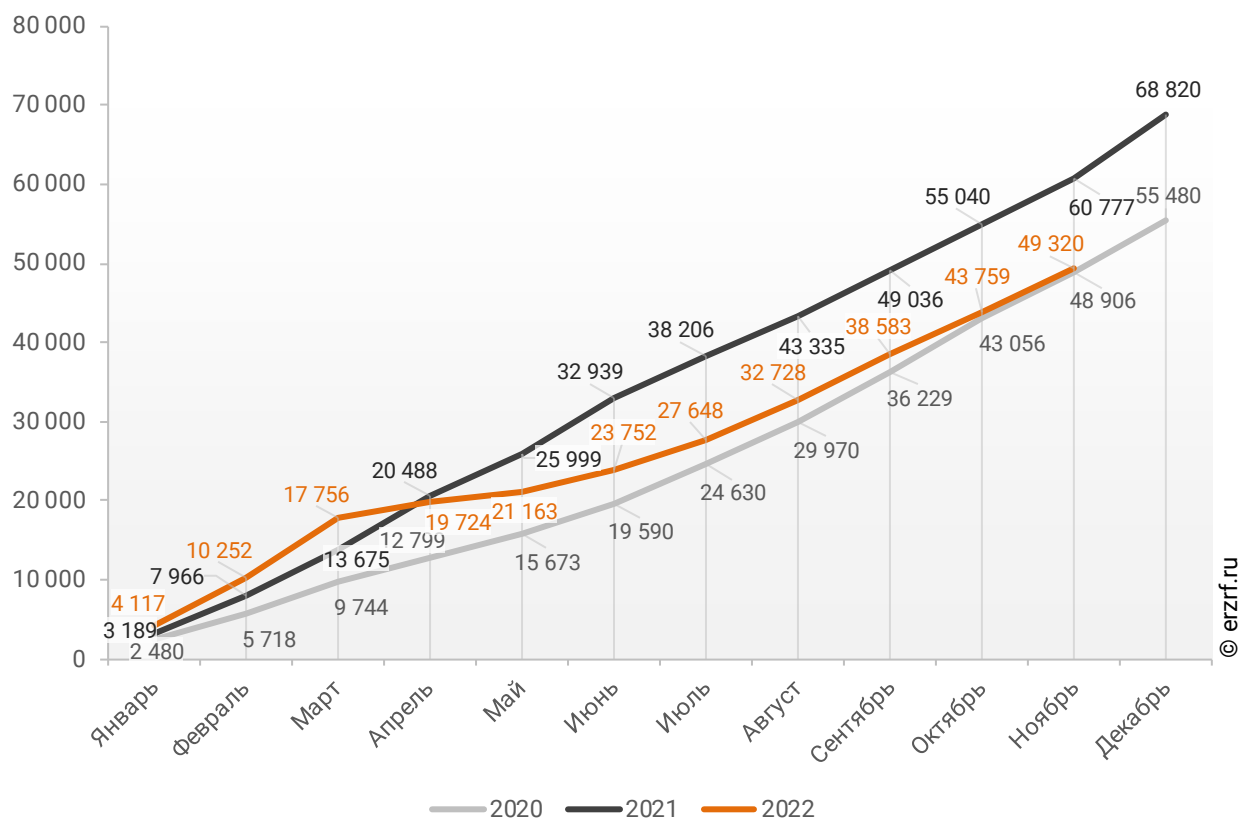
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 49 320 млн ₽, что на 18,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (60 777 млн ₽), и на 0,8% больше аналогичного значения 2020 г. (48 906 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

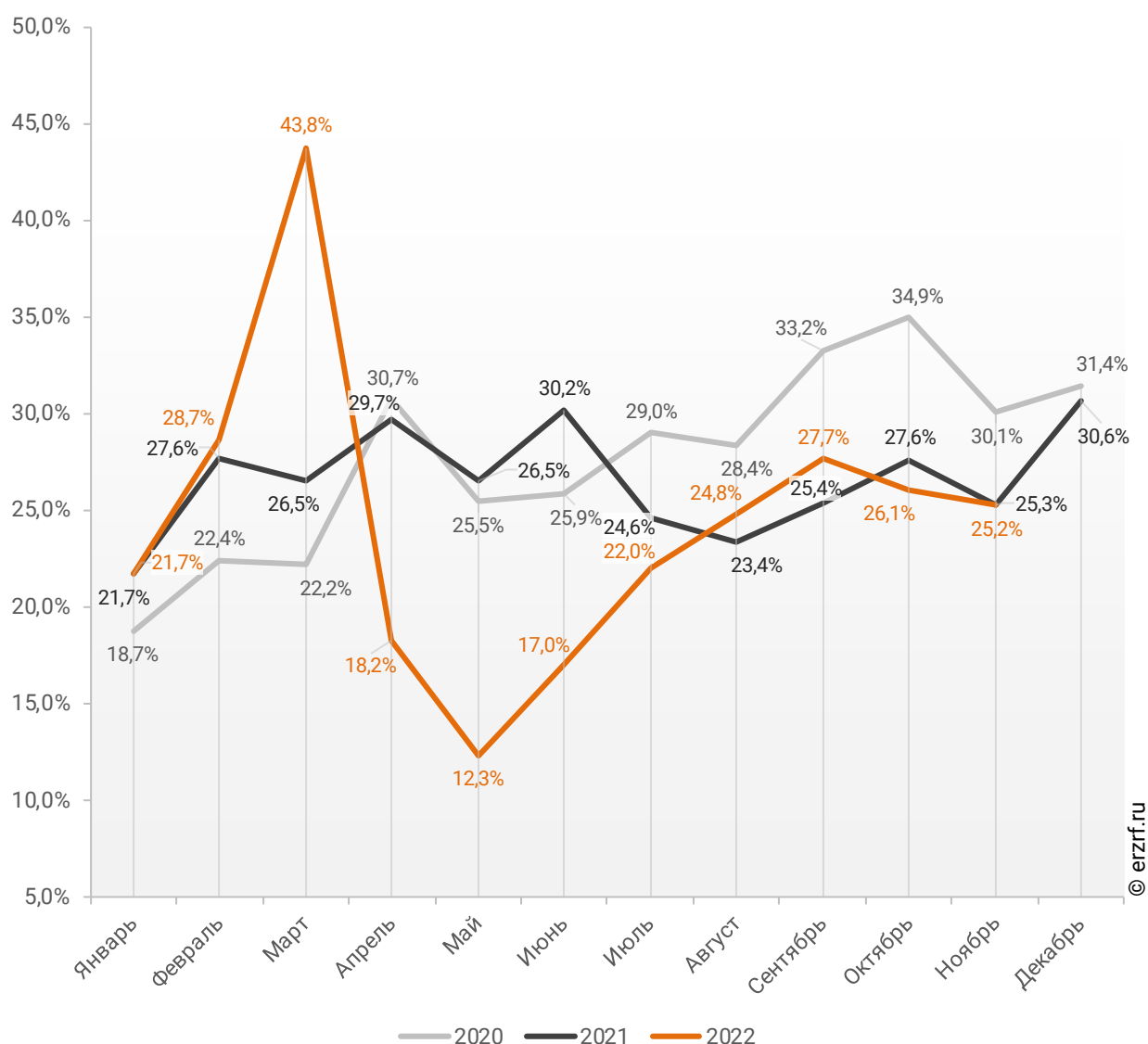


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Воронежской области (196 581 млн ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (26,4%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

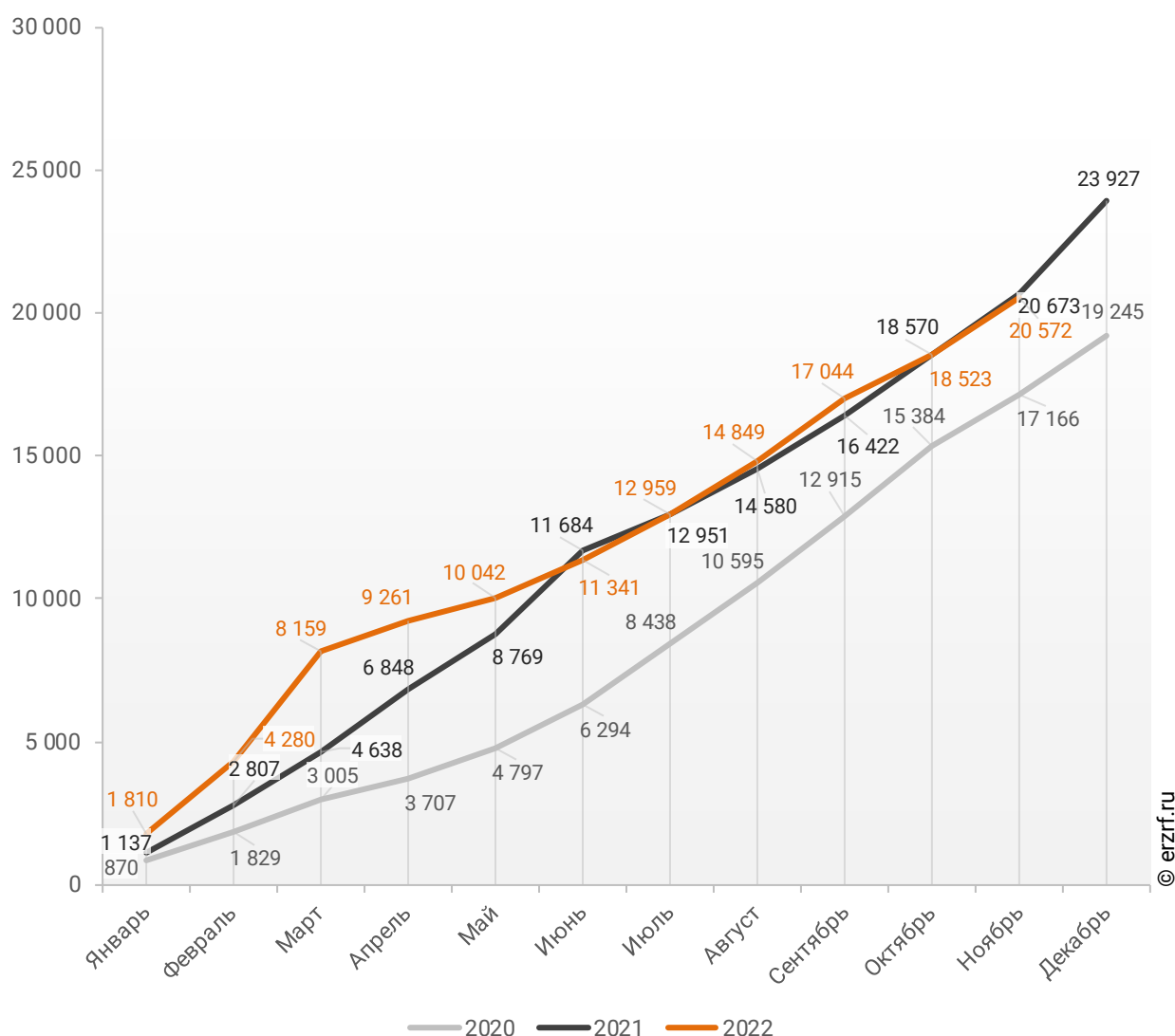


За 11 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 20 572 млн ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 0,5% меньше аналогичного значения 2021 г. (20 673 млн ₽), и на 19,8% больше, чем в 2020 г. (17 166 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2022 г. жителям Воронежской области (196 581 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2021 г. (9,0%), и на 0,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

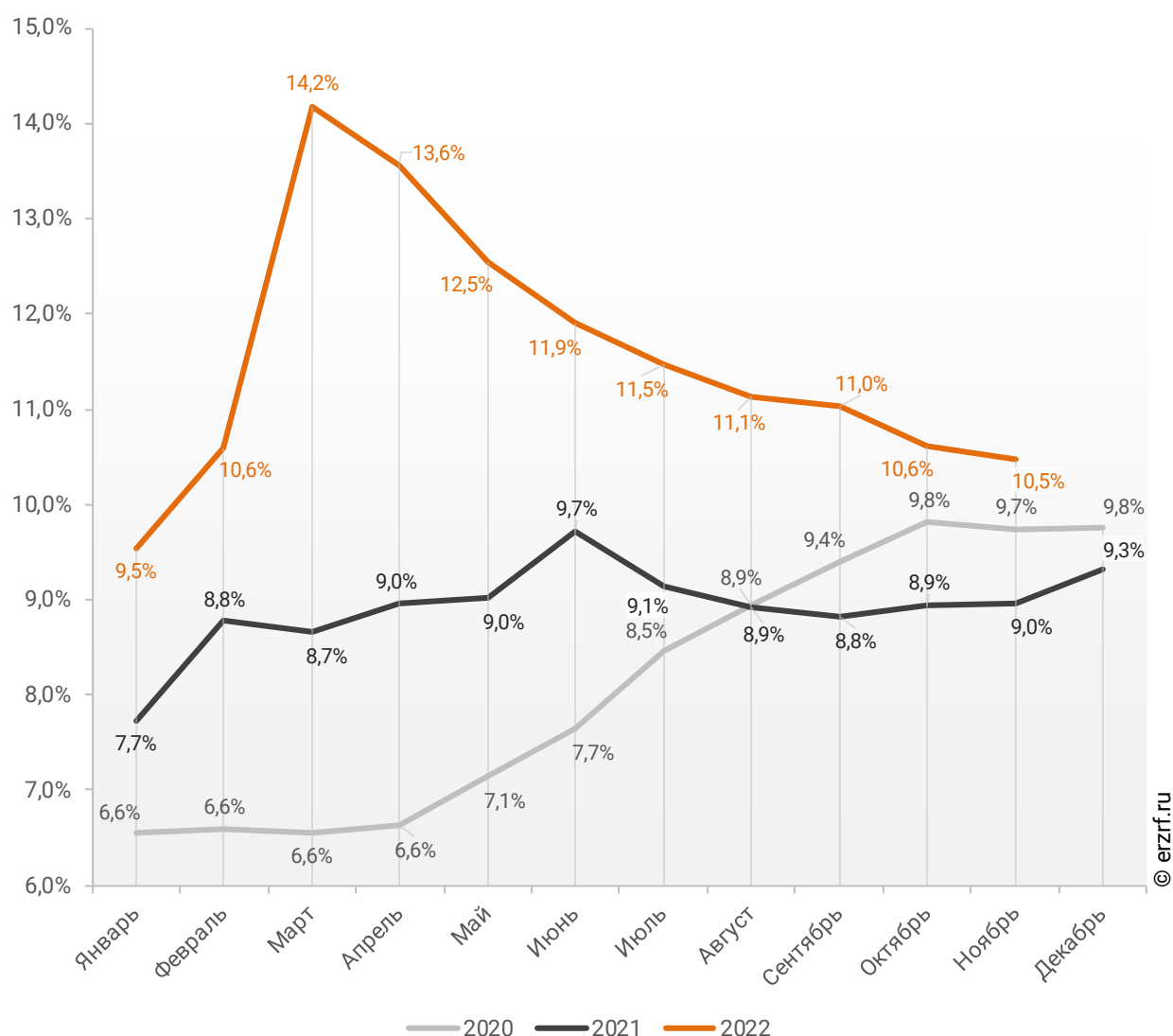
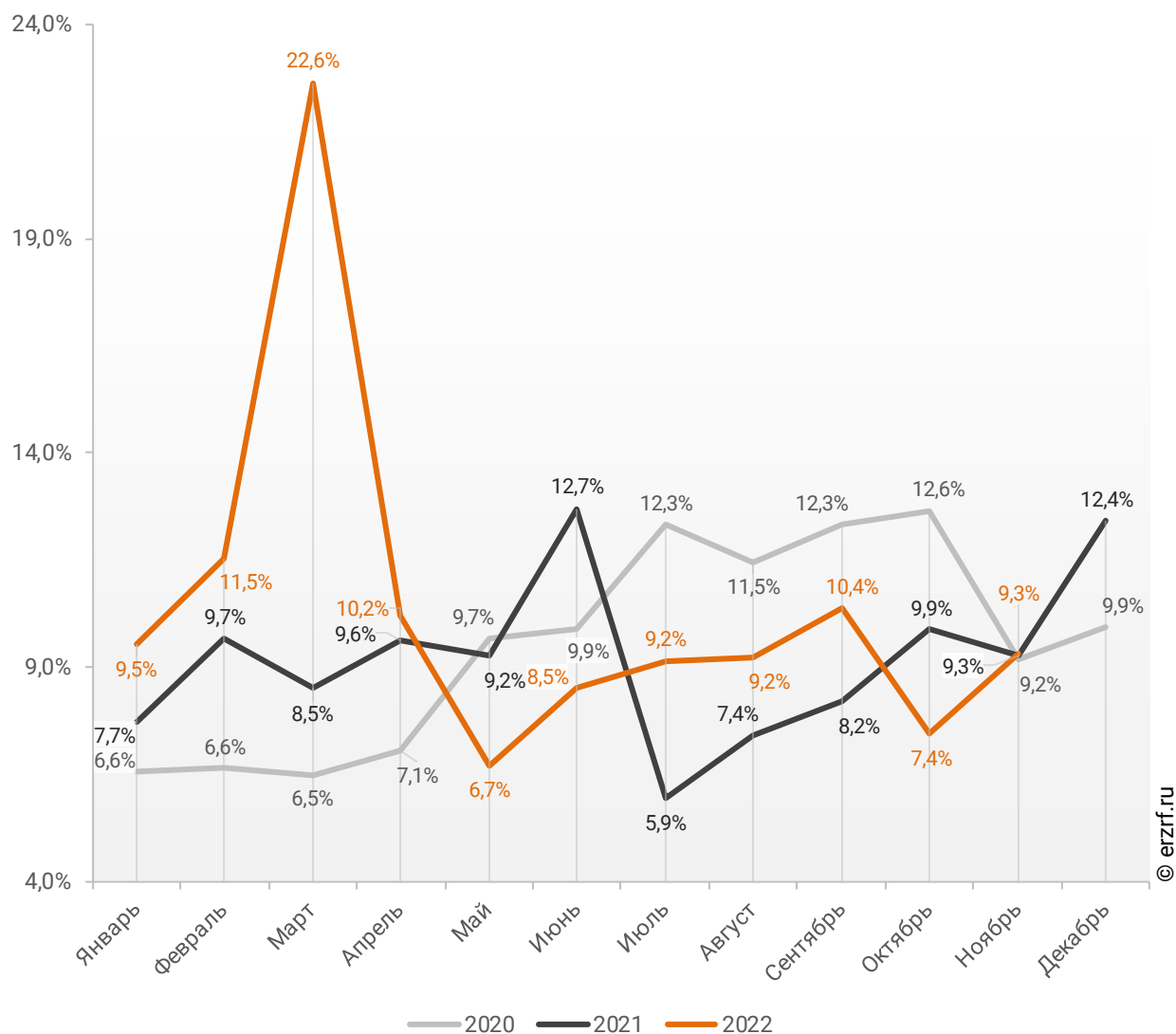


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2020 – 2022 гг.**

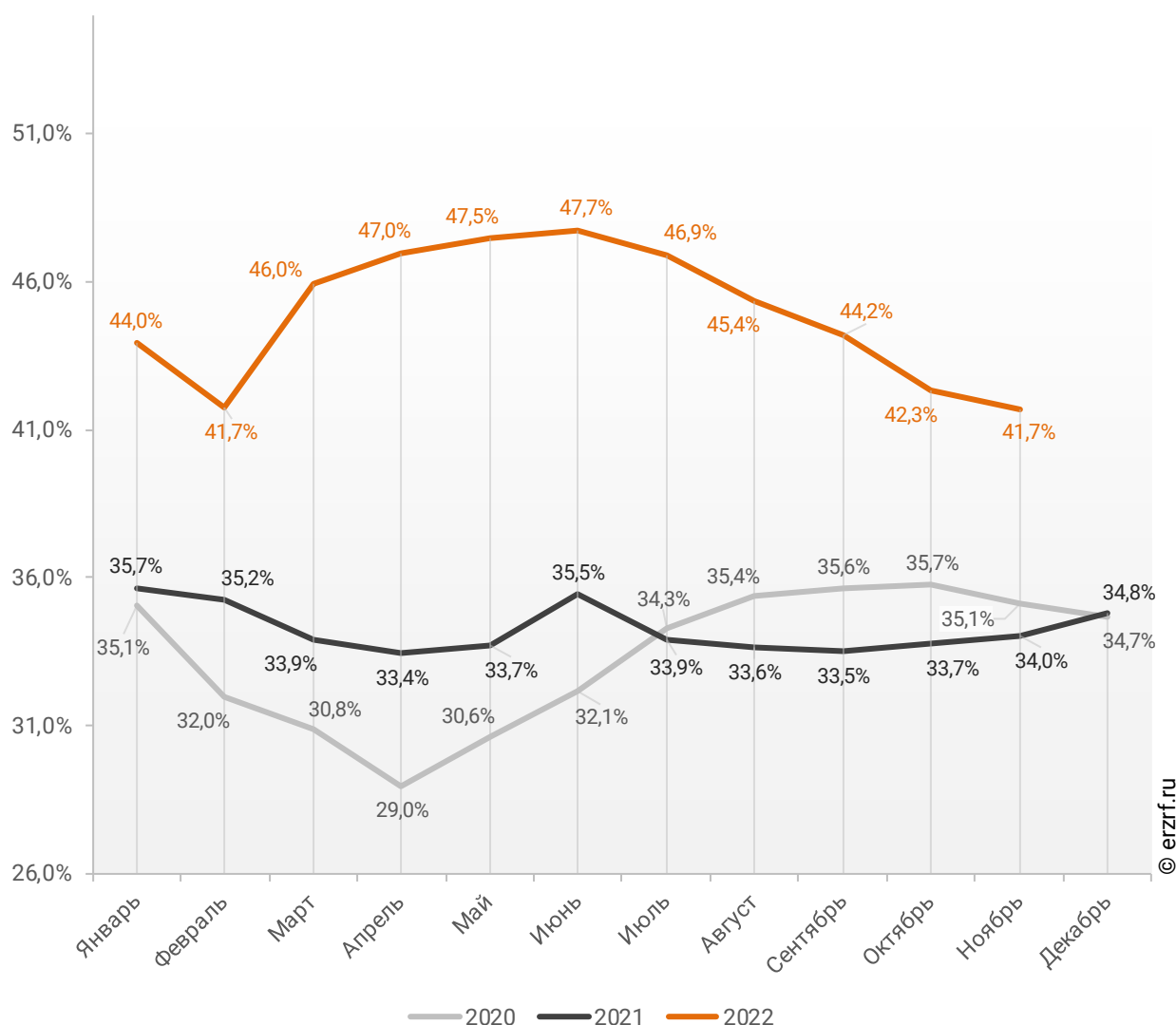


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2022 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 7,7 п.п. больше, чем в 2021 г. (34,0%), и на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (35,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.

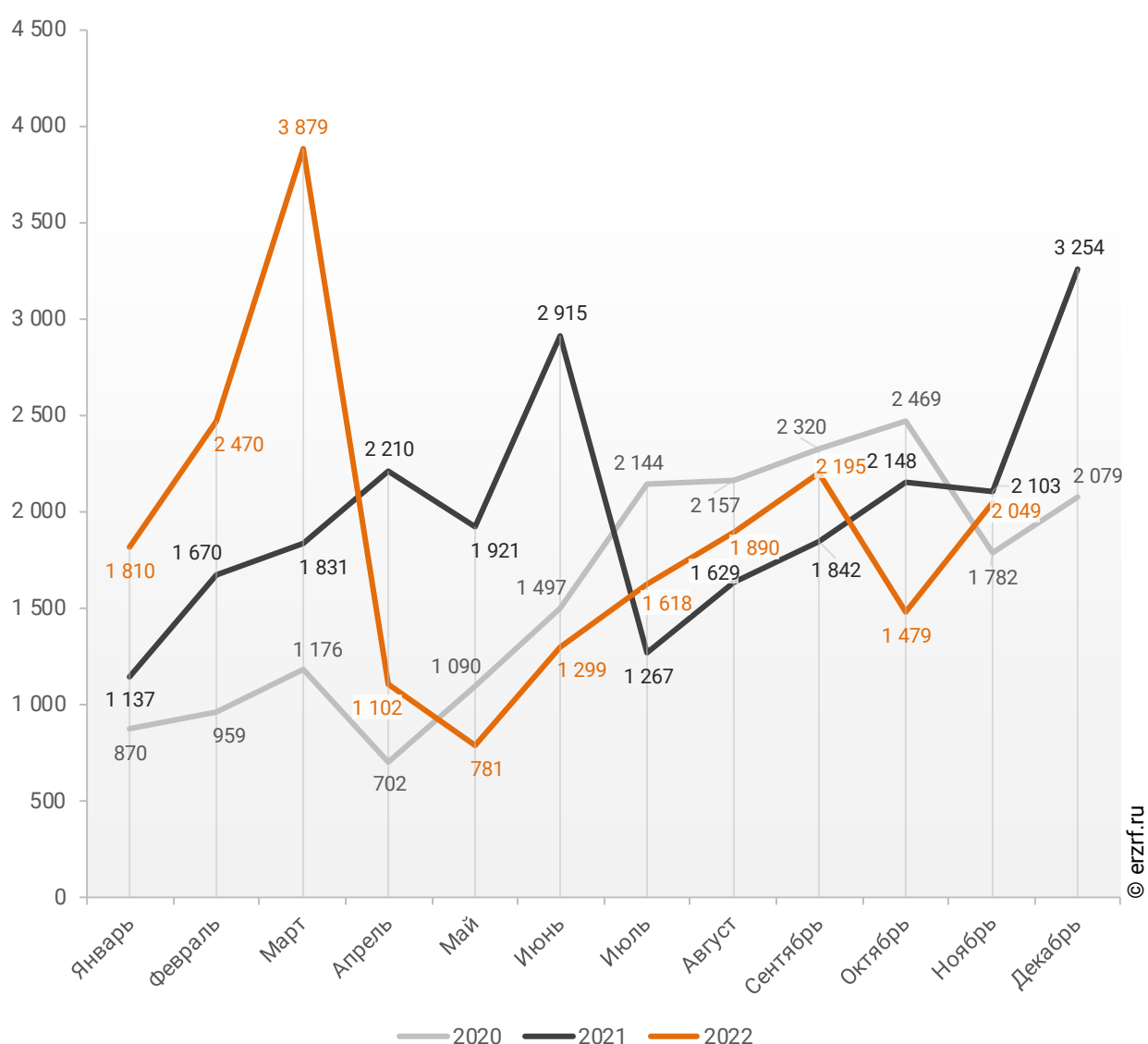


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2022 года, уменьшился на 2,6% по сравнению с ноябрем 2021 года (2,0 против 2,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,6% в ноябре 2022 года по сравнению с ноябрем 2021 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 2,9% (22,1 против 22,7 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,1% (5,6 против 5,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

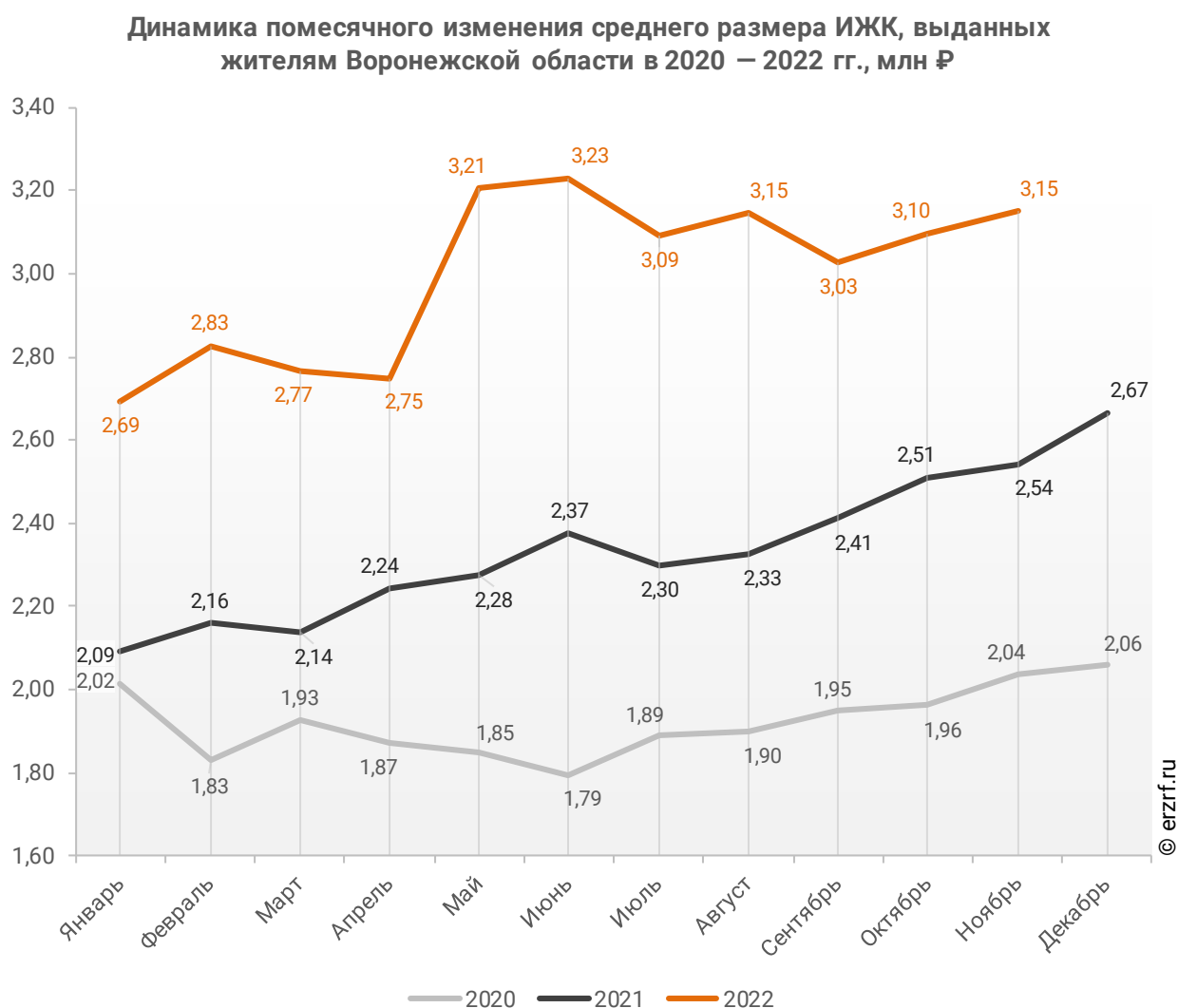

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в ноябре составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 36,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2022 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 3,15 млн ₽, что на 23,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,54 млн ₽), и на 54,6% больше аналогичного значения 2020 г. (2,04 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

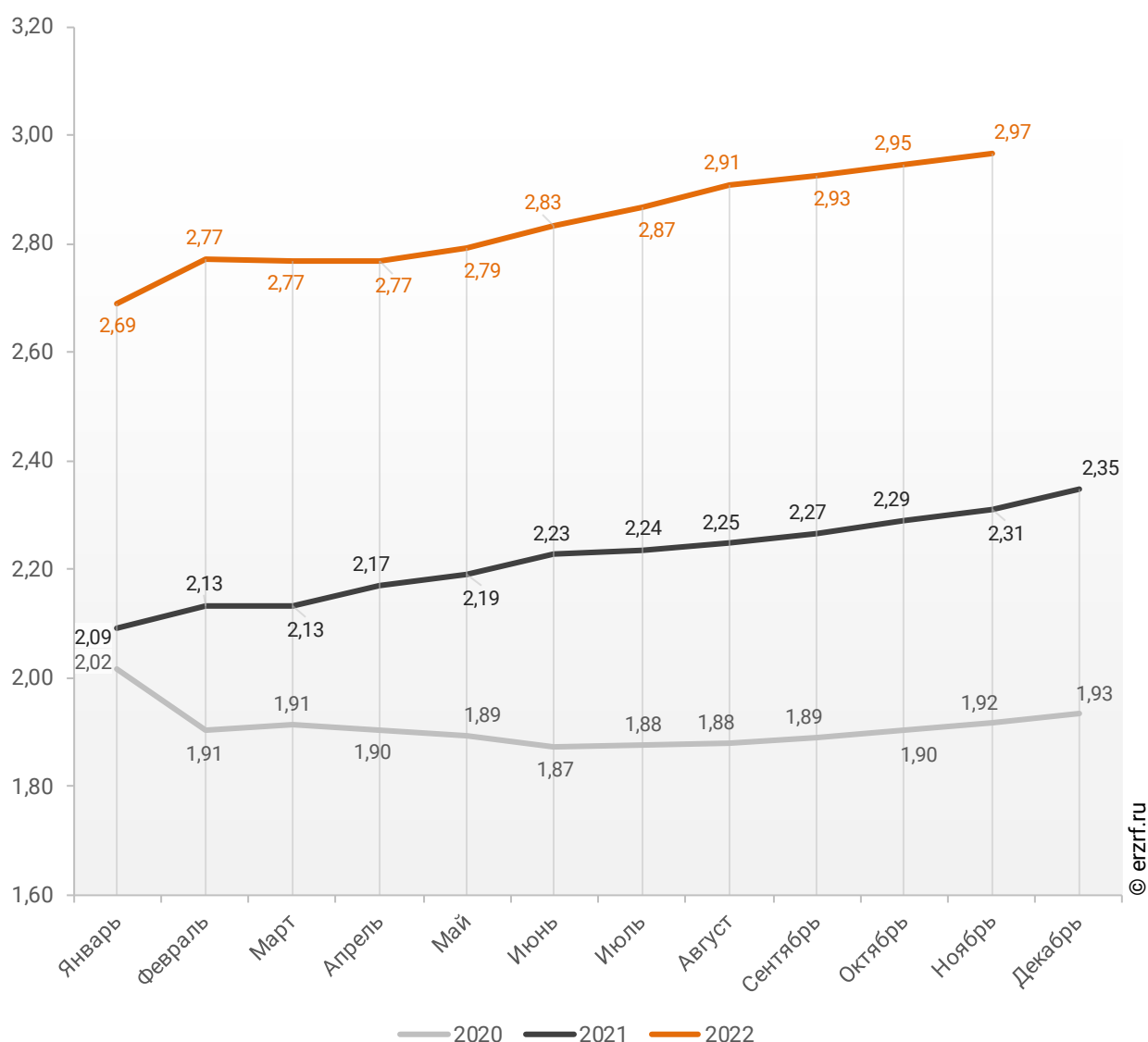


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,97 млн ₽, что на 28,3% больше, чем в 2021 г. (2,31 млн ₽), и на 54,7% больше соответствующего значения 2020 г. (1,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

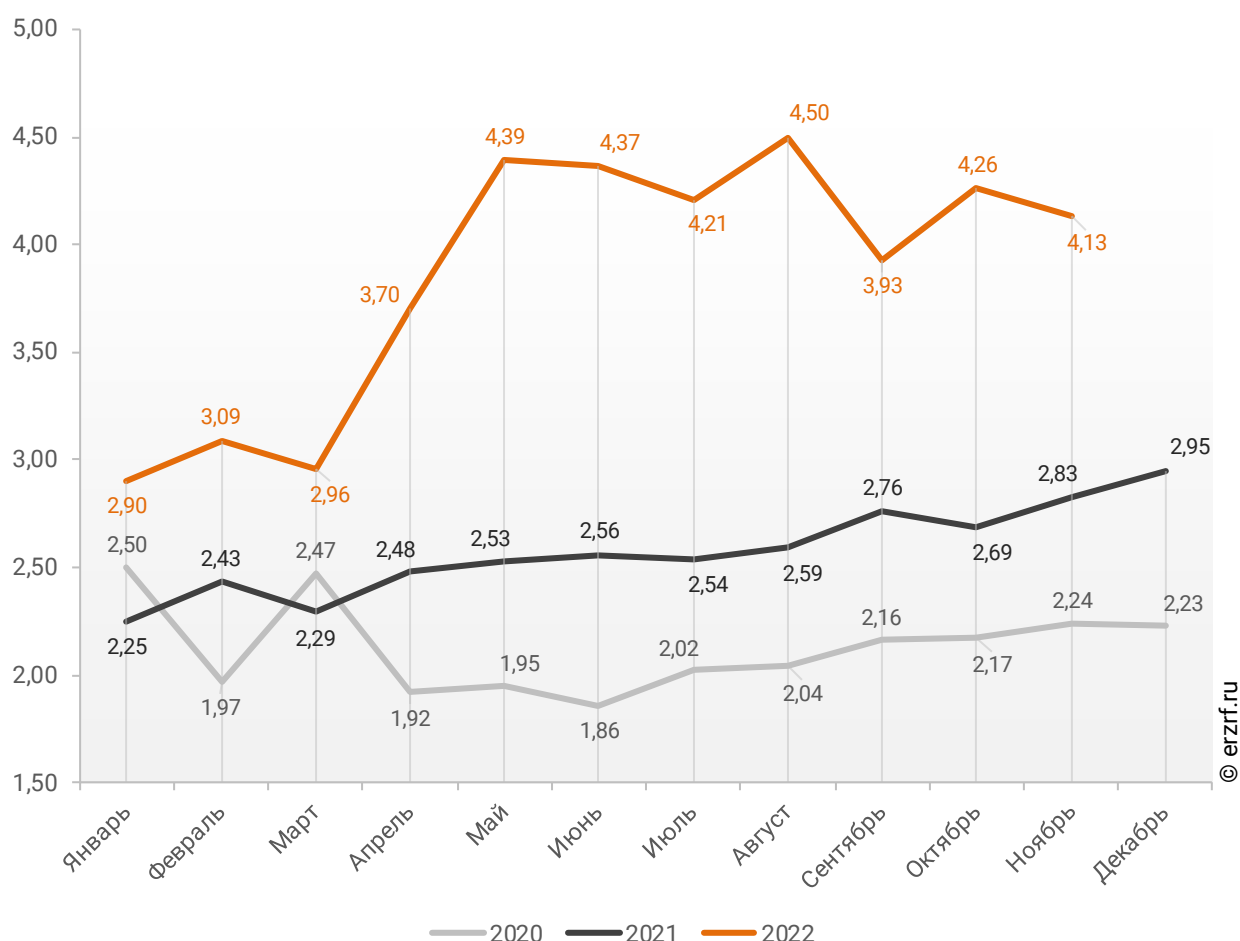


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2022 года увеличился на 45,9% по сравнению с ноябрем 2021 года (4,13 против 2,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

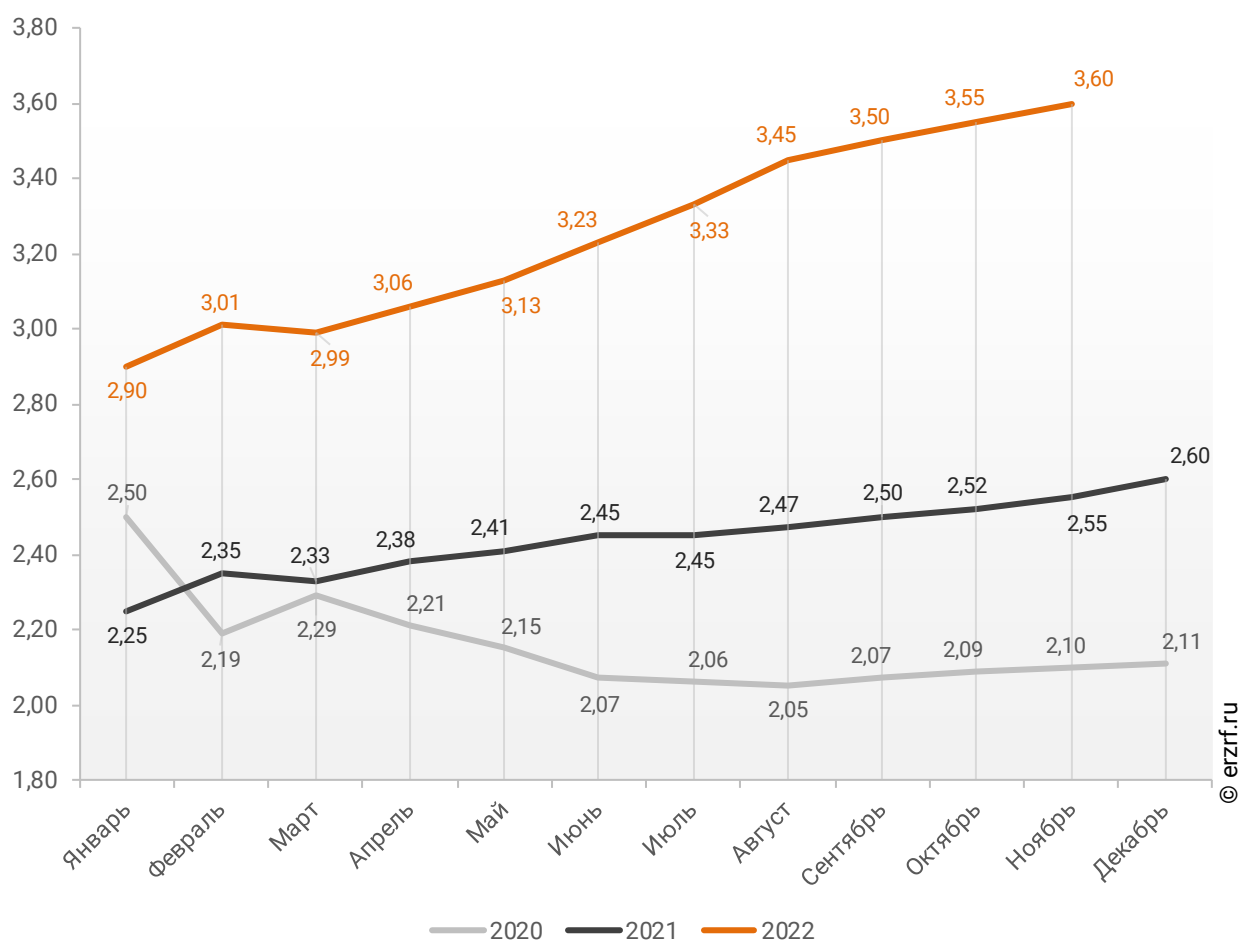


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 3,60 млн ₽ (на 21,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 41,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,55 млн ₽), и на 71,4% больше уровня 2020 г. (2,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

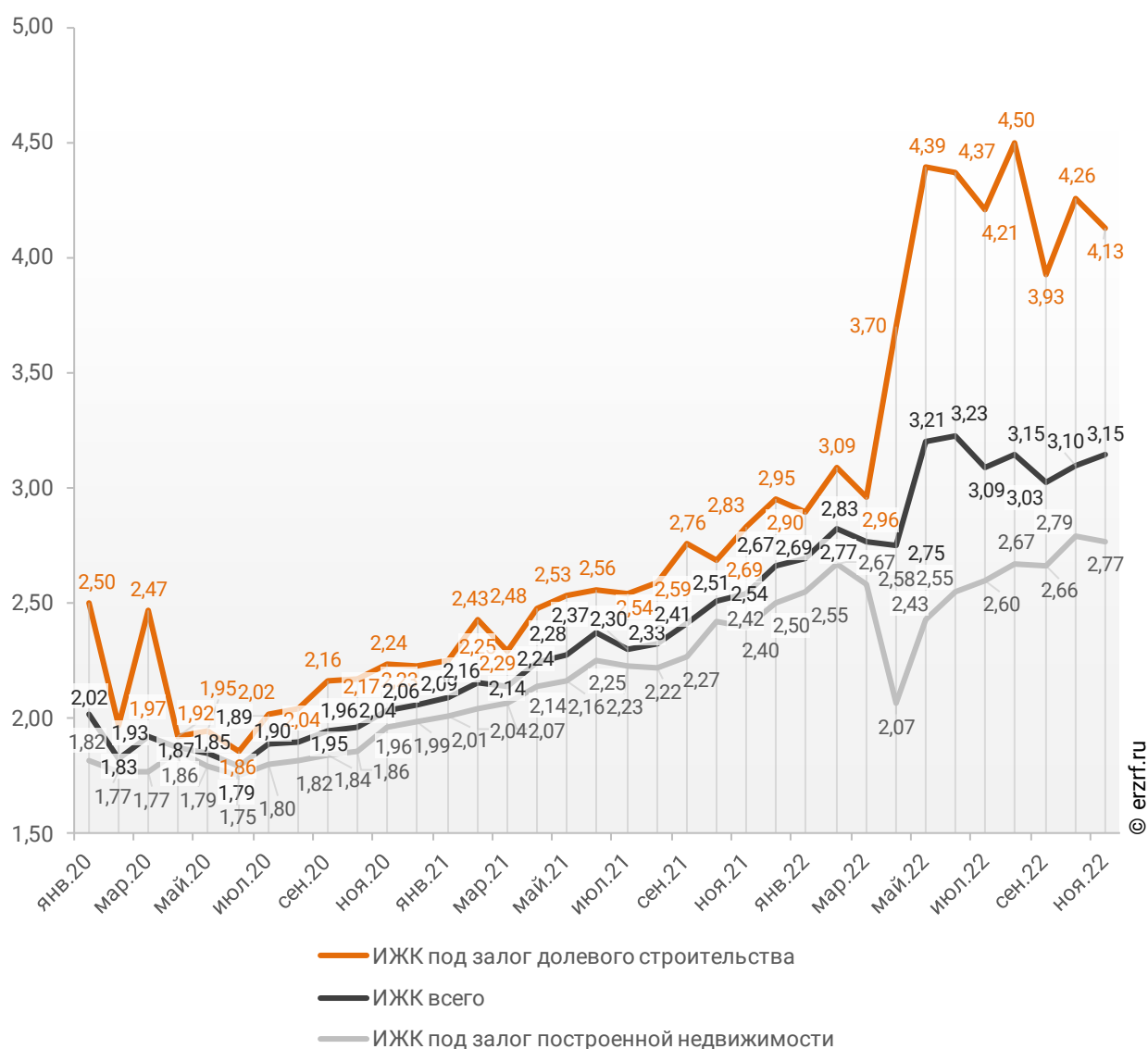
График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,4% – с 2,40 до 2,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 31,2 п.п. – с 17,9% до 49,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2022 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,51%. По сравнению с таким же показателем ноября 2021 года произошло снижение ставки на 0,08 п.п. (с 7,59 до 7,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

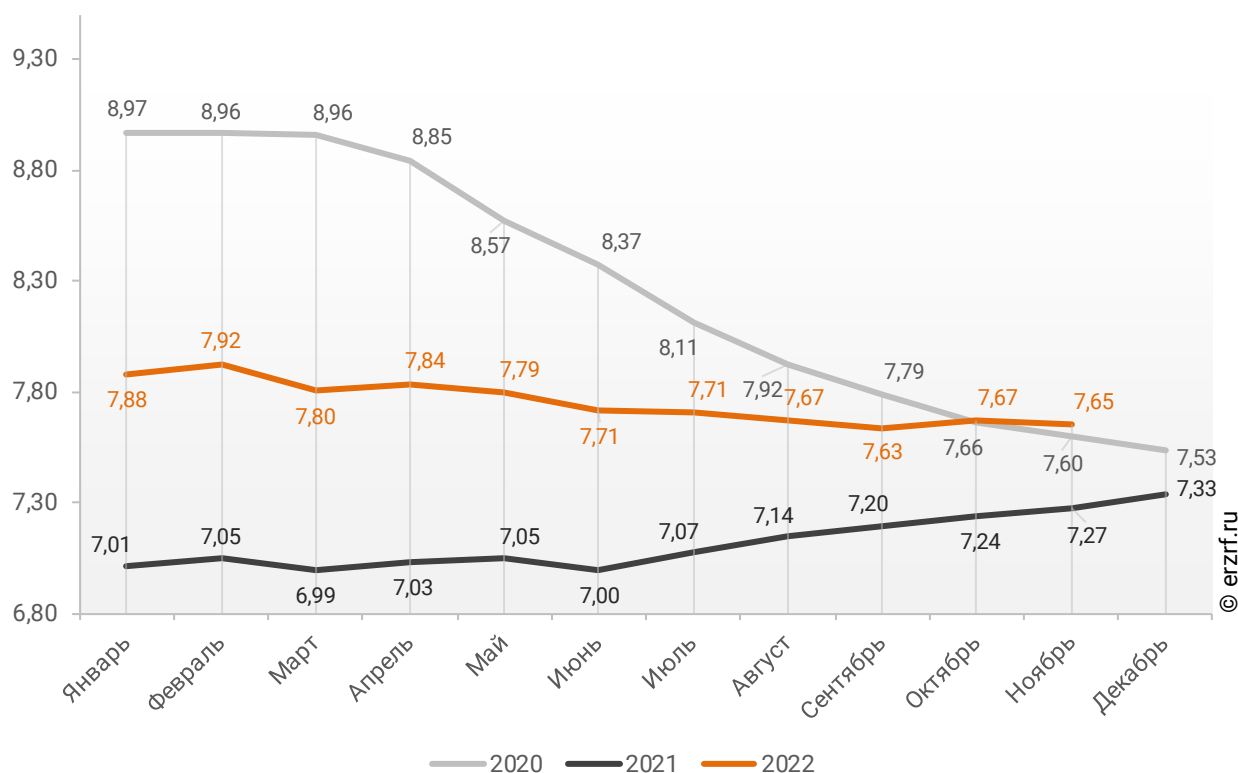


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,65%, что на 0,38 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,27%), и на 0,05 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

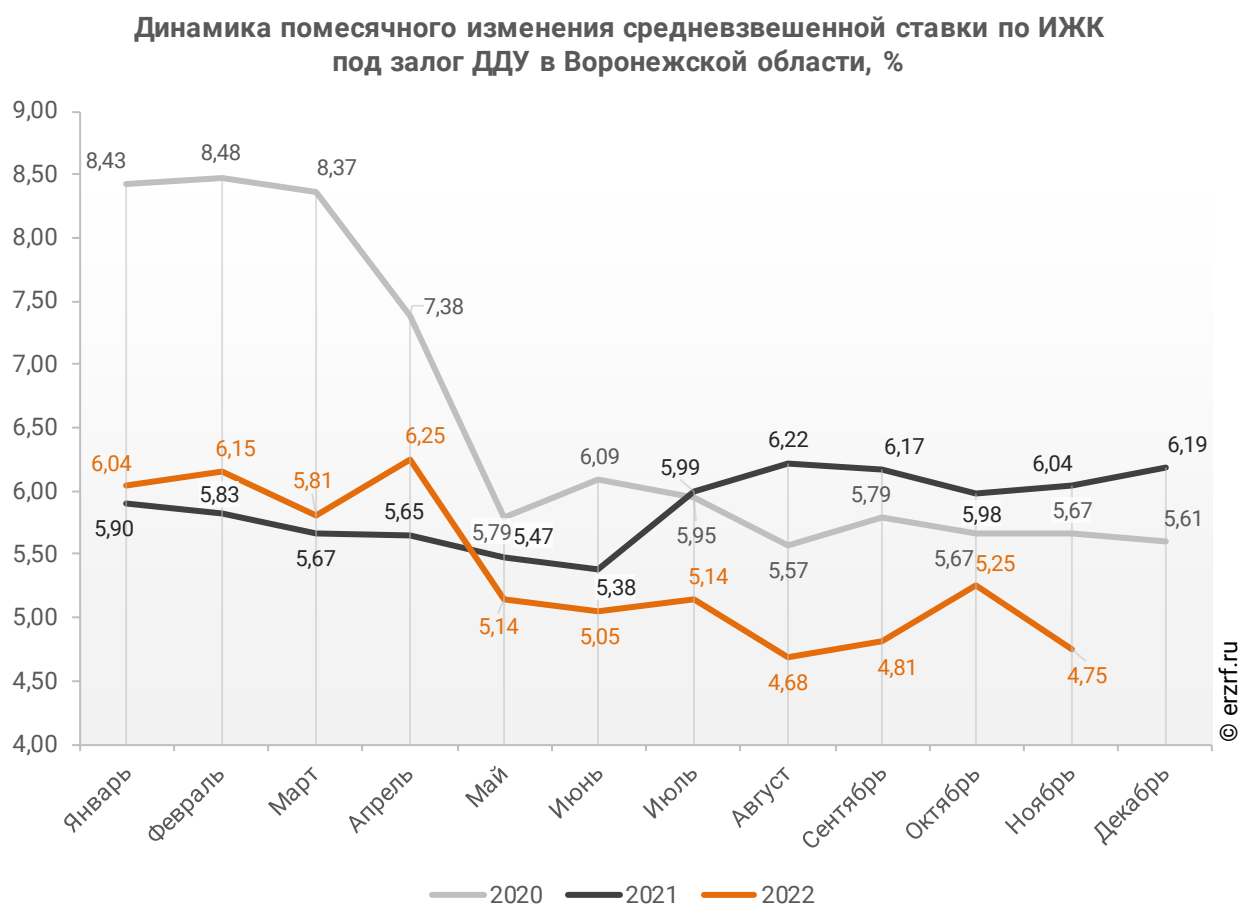
График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в ноябре 2022 года, составила 4,75%, что на 1,29 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2021 года (6,04%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

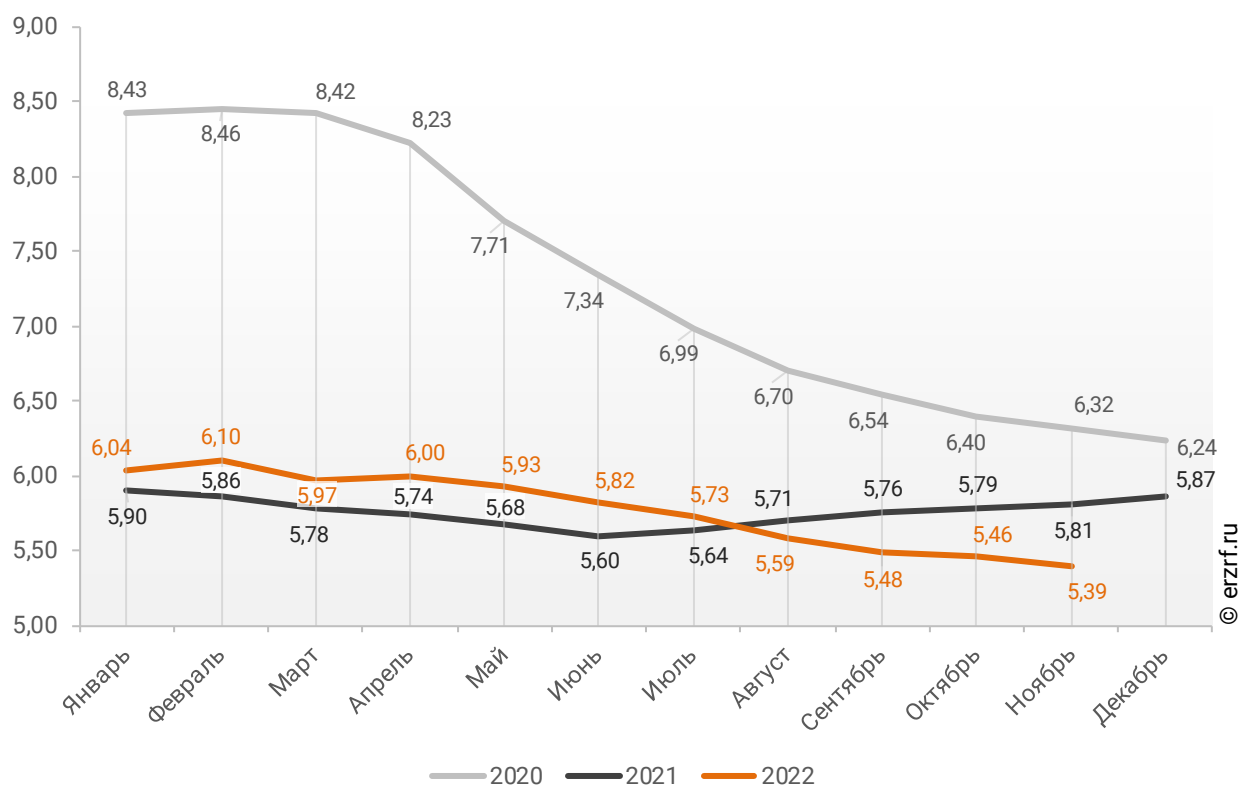
График 30


По данным Банка России за 11 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 5,39% (на 2,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,81%), и на 0,93 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

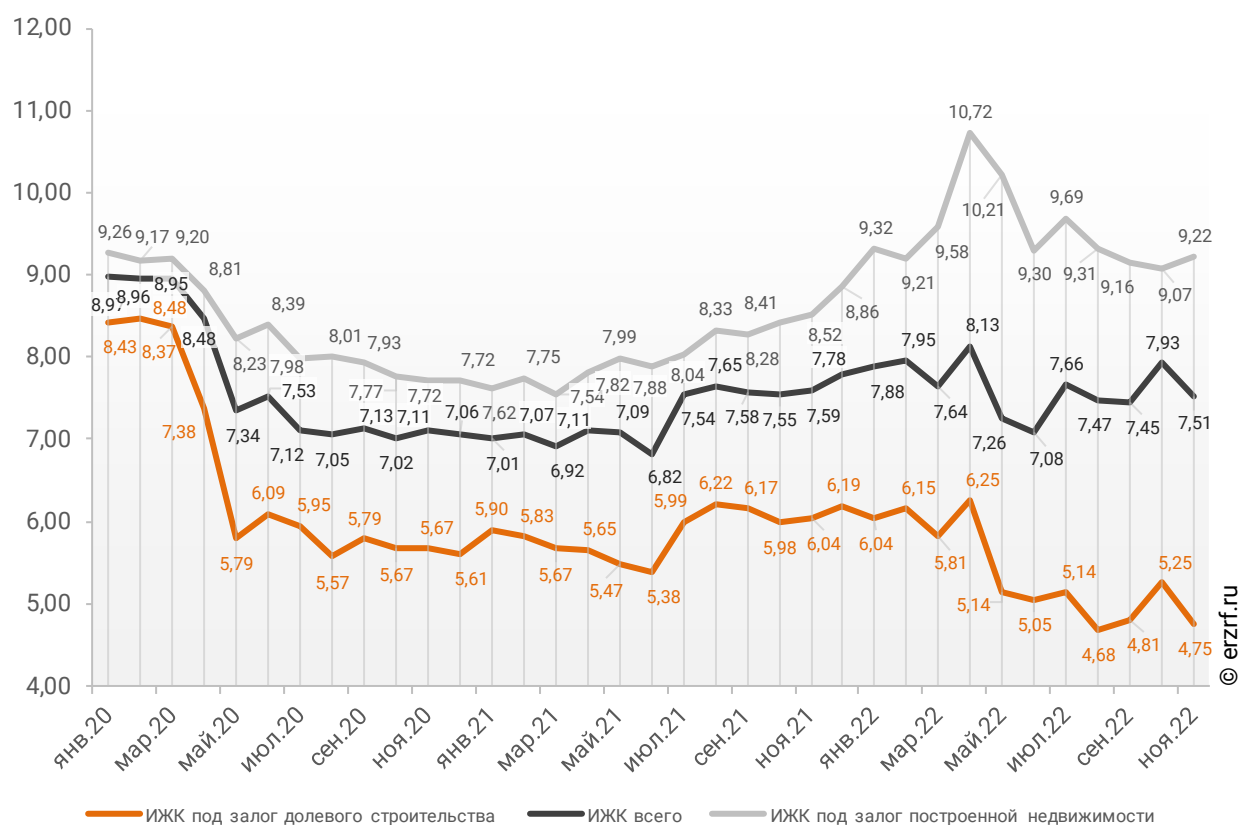
График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в ноябре 2022 года составила 9,22%, что на 0,70 п.п. больше значения за ноябрь 2021 года (8,52%).

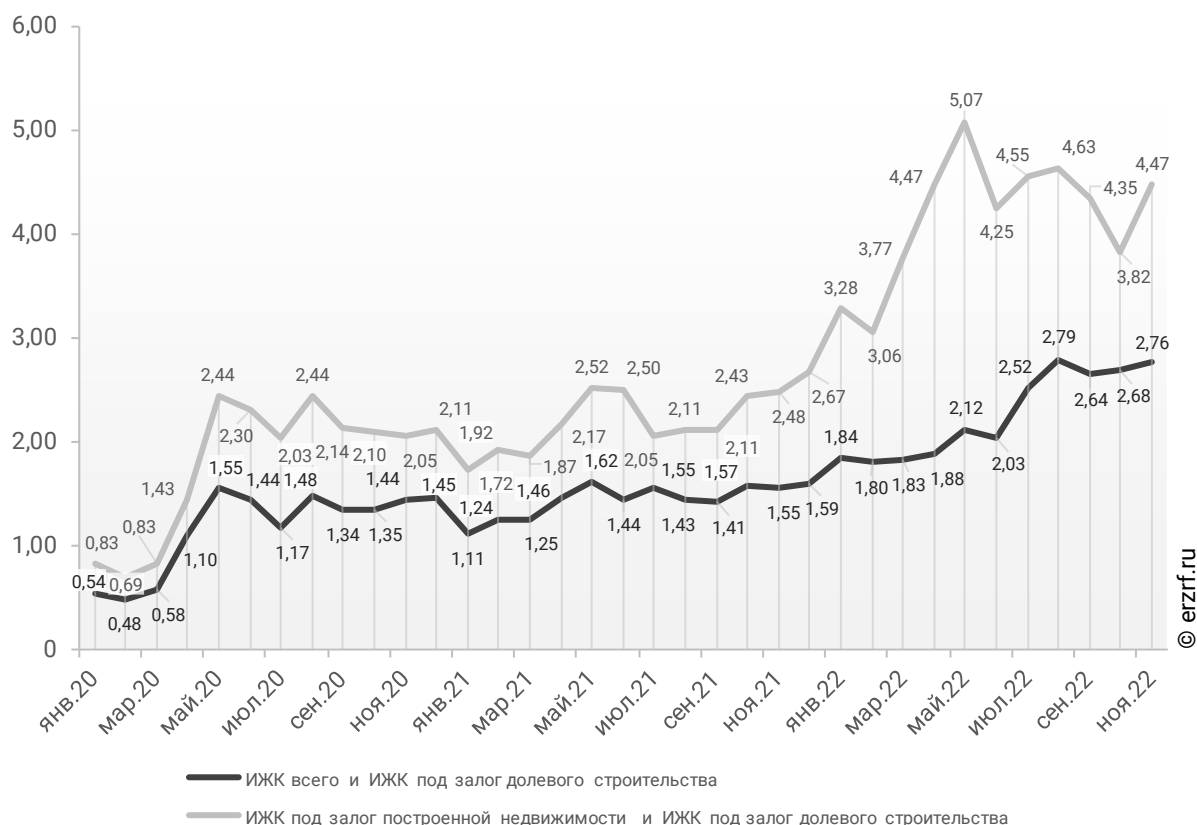
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 1,8 раза с 1,55 п.п. до 2,76 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 1,8 раза с 2,48 п.п. до 4,47 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

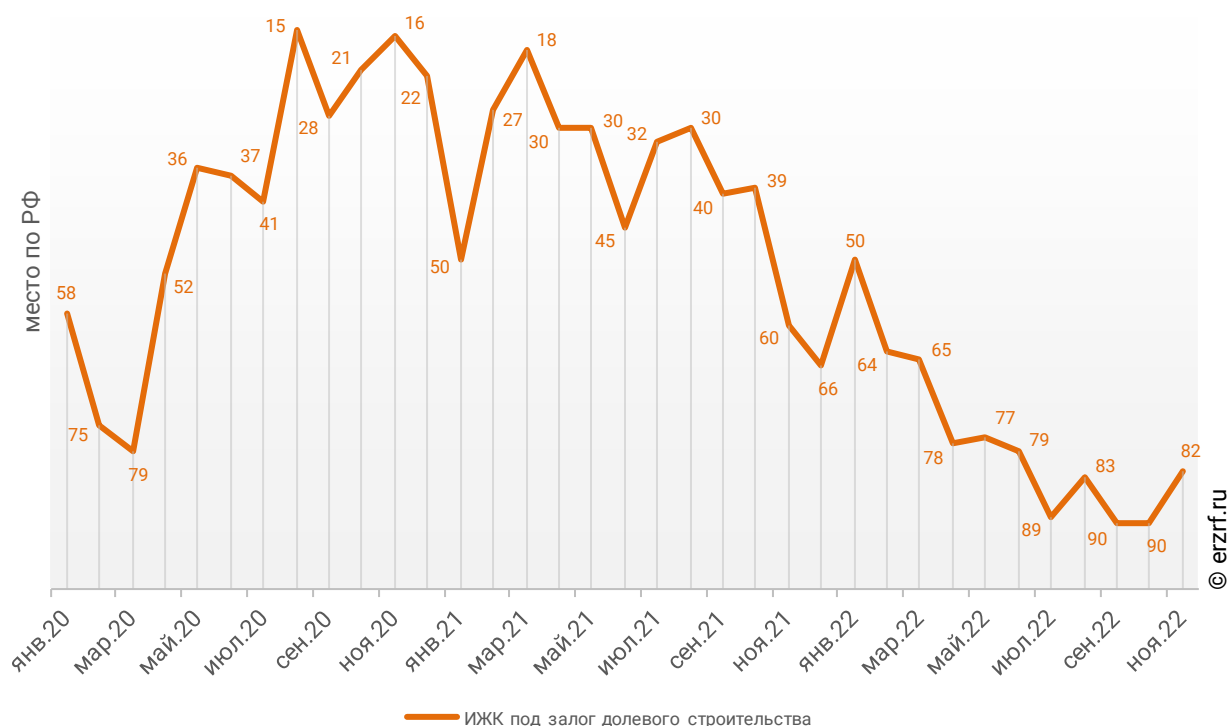


Воронежская область занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 82-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2022 года снизились на 3,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 1,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

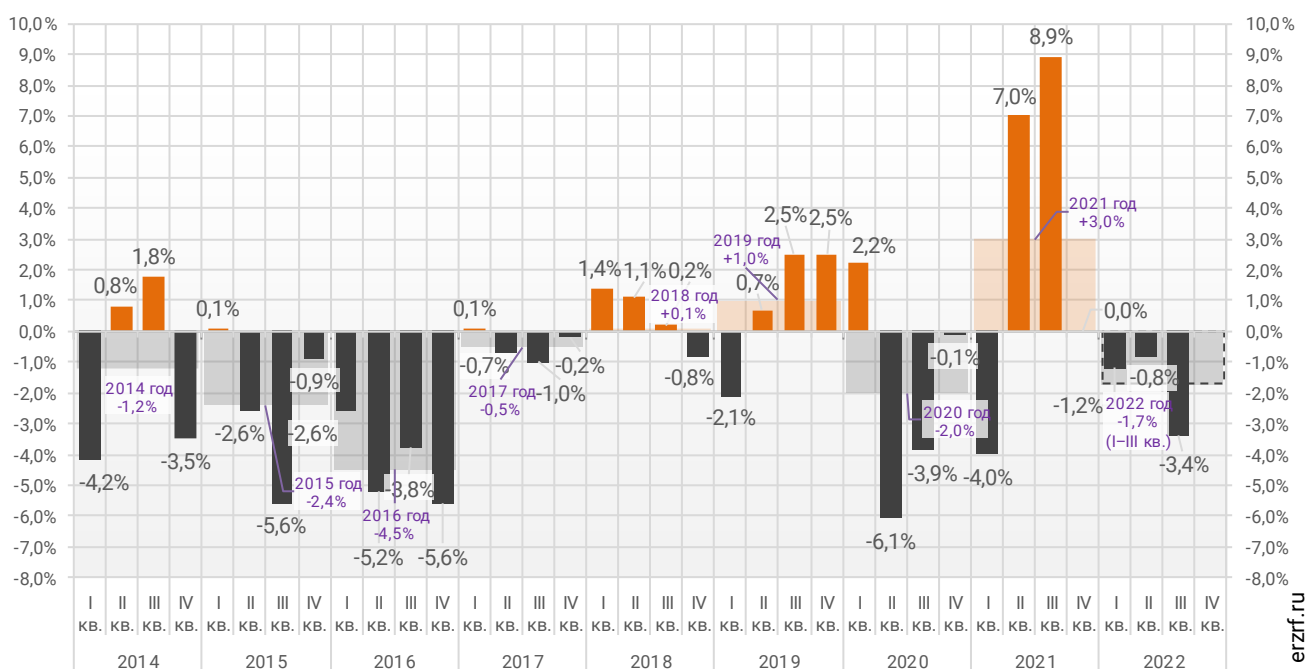
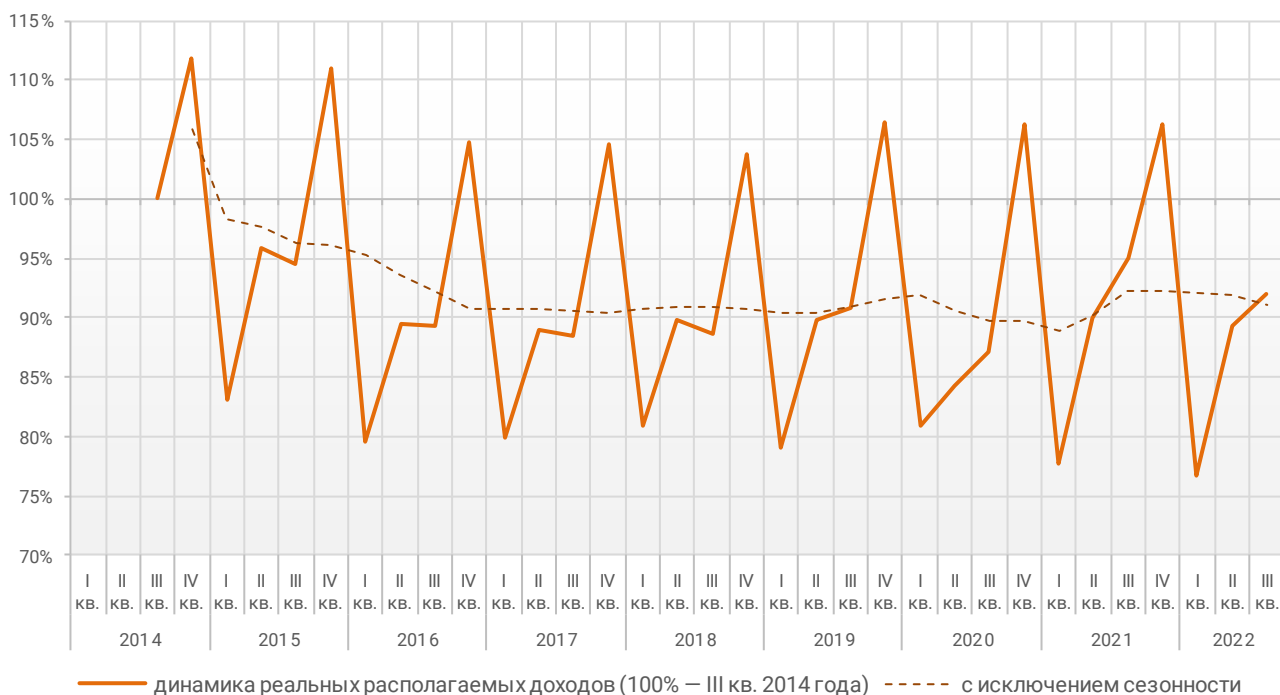


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2022 года составило 8,0% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



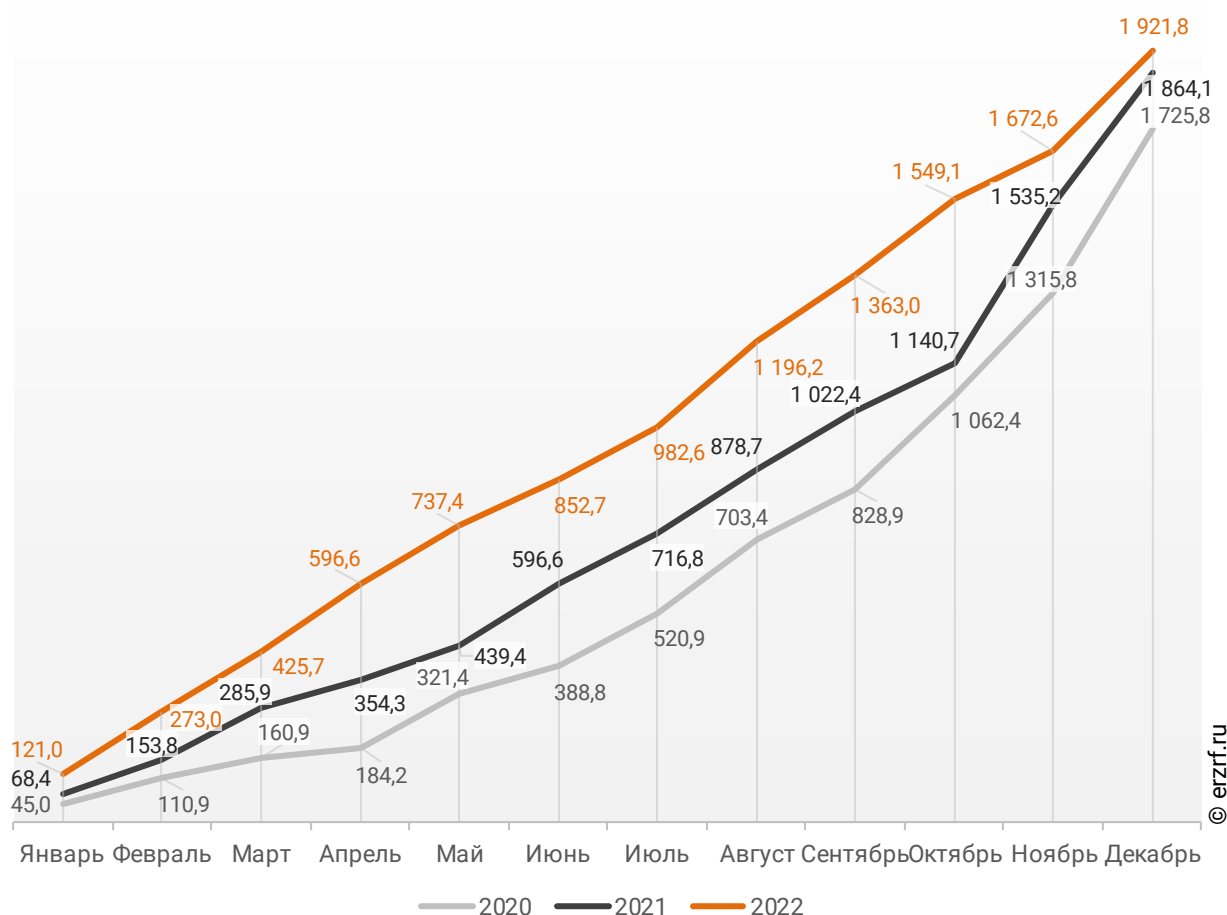
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2022 г. показывает превышение на 3,1% графика ввода жилья в Воронежской области в 2022 г. по сравнению с 2021 г. и превышение на 11,4% по отношению к 2020 г. (График 37).

График 37

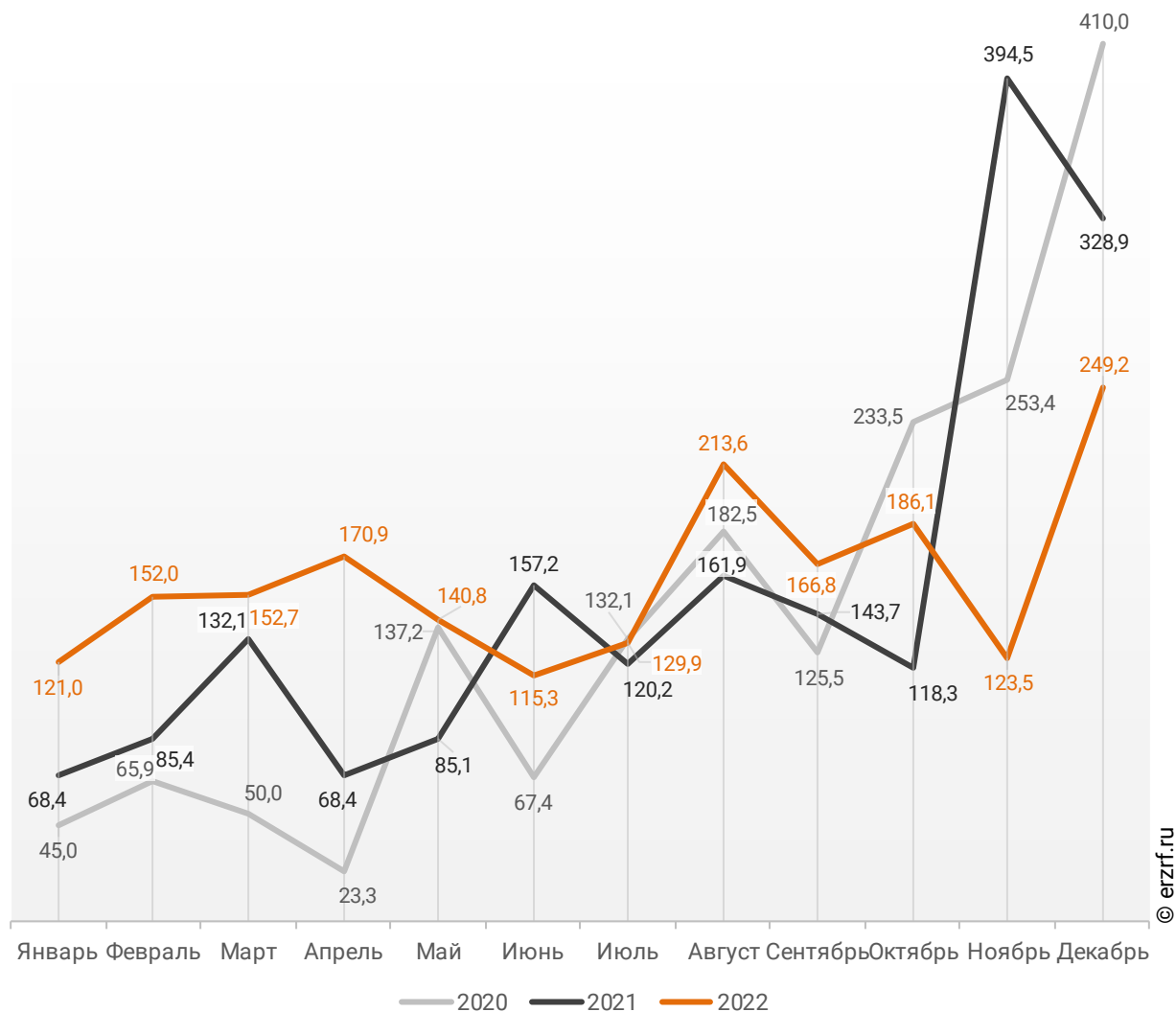
Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²



В декабре 2022 года в Воронежской области введено 249,2 тыс. м² жилья. Это на 24,2% или на 79,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2021 года (График 38).

График 38

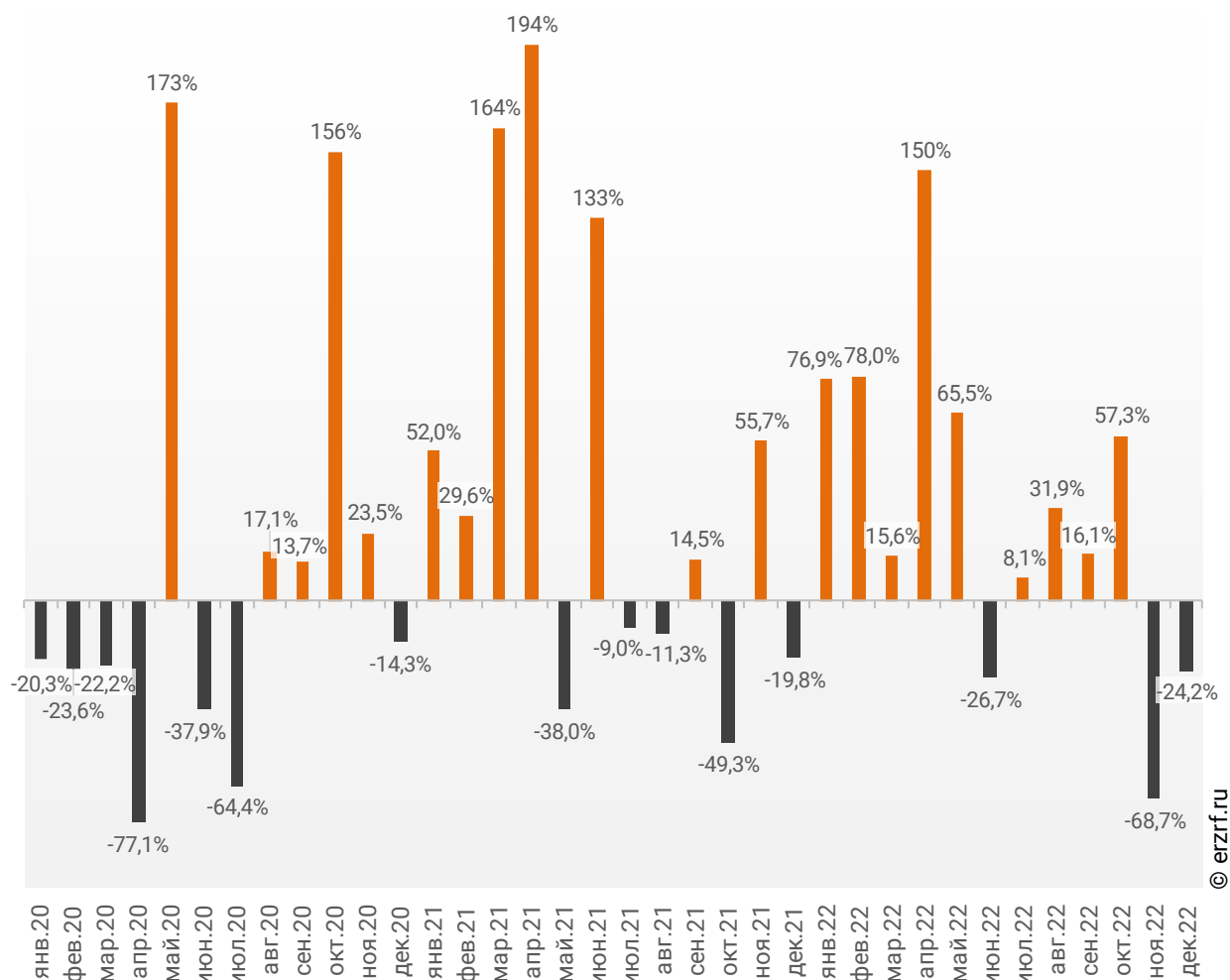
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 39

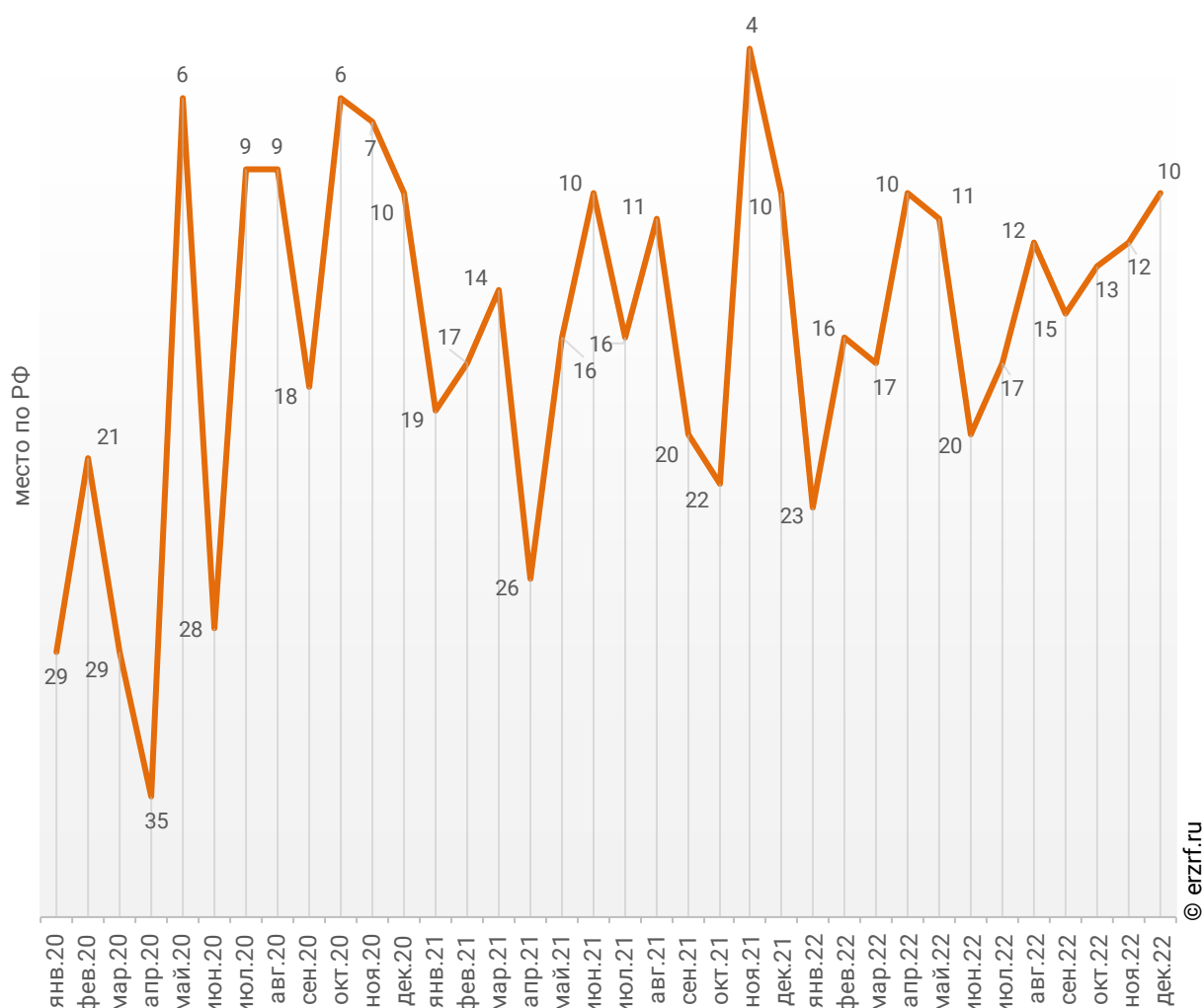
Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2022 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

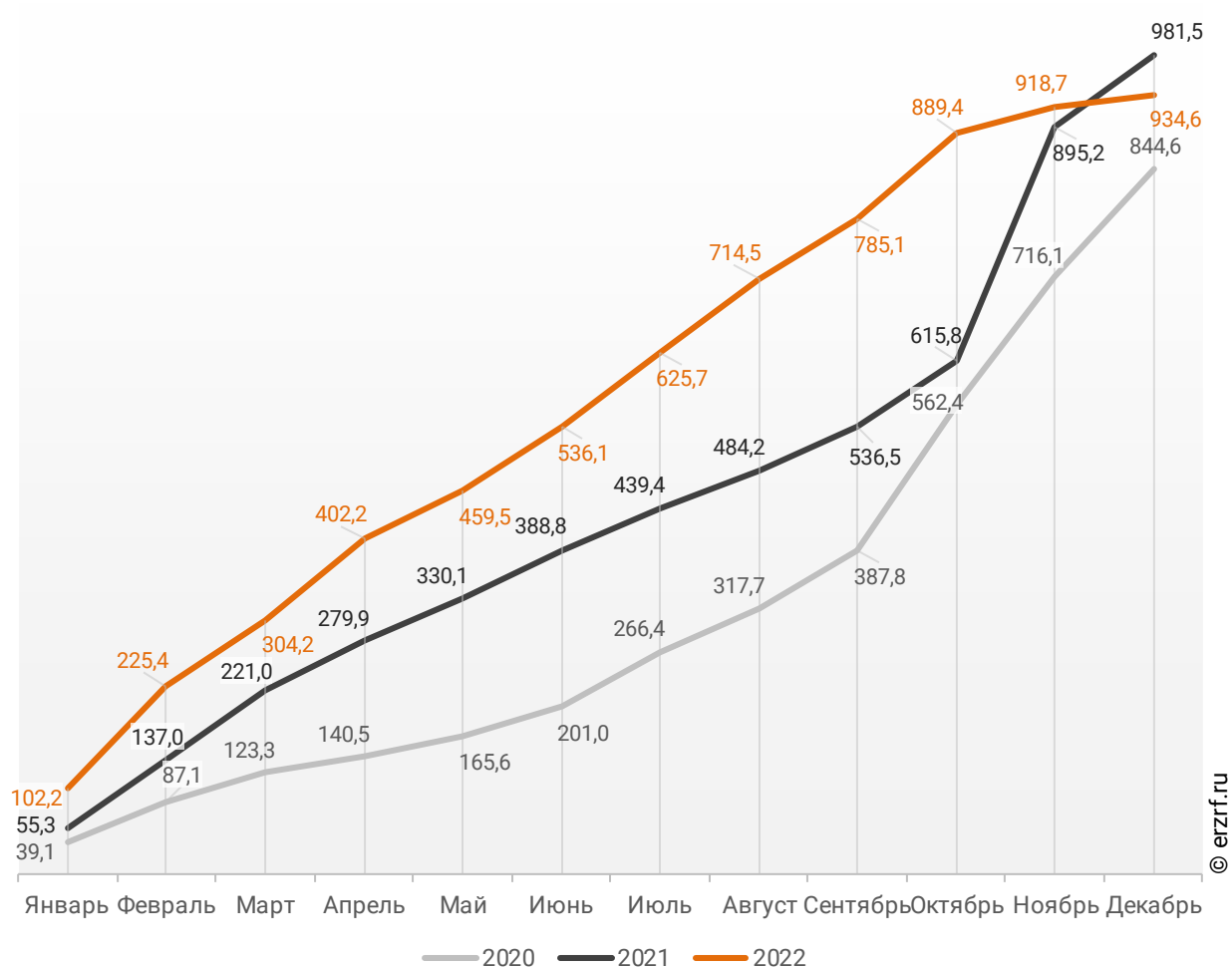


За январь-декабрь 2022 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

В Воронежской области за 12 месяцев 2022 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,8% по отношению к аналогичному периоду 2021 г. и превышение на 10,7% по отношению к 2020 г. (График 41).

График 41

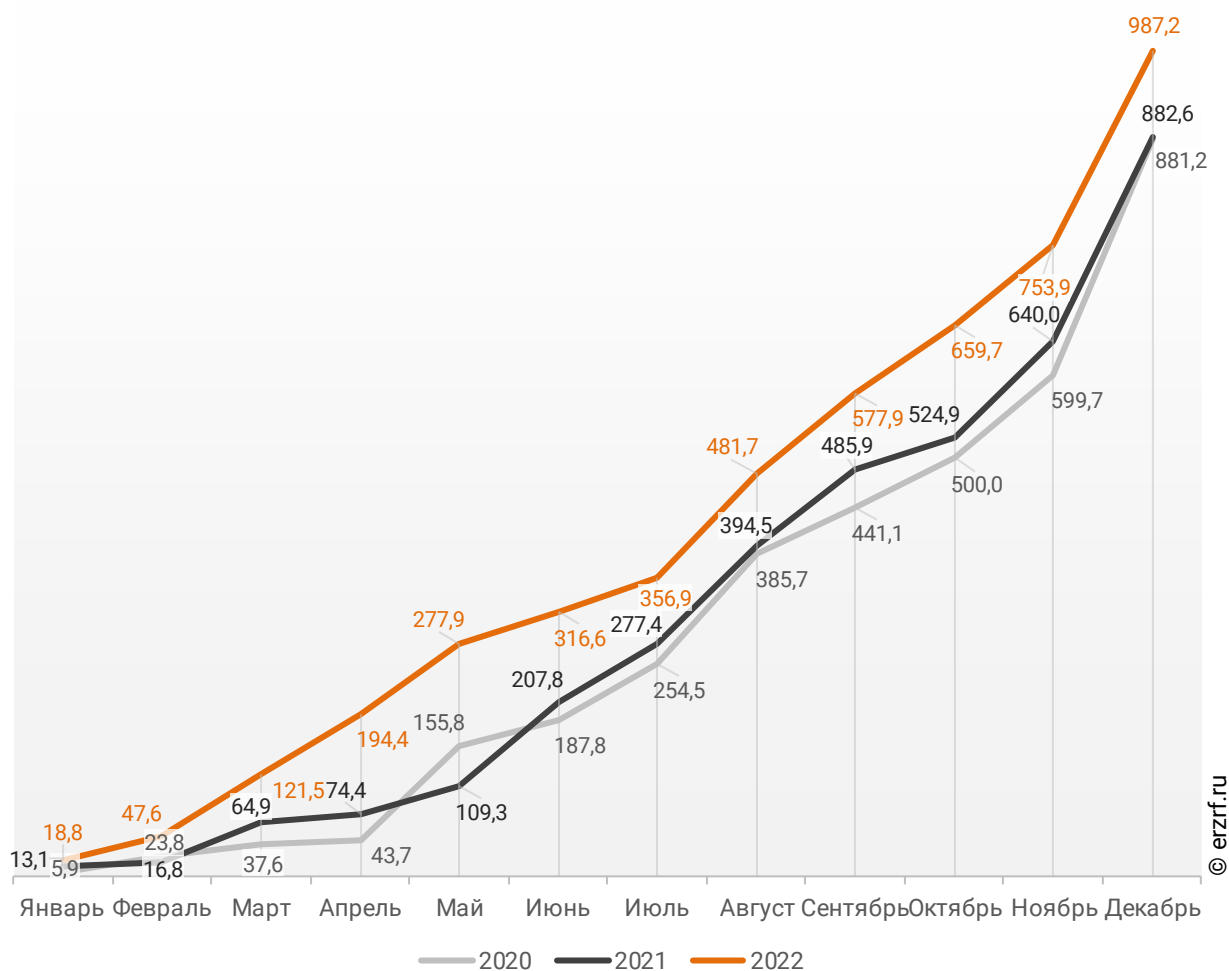
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. показывают превышение на 11,9% к уровню 2021 г. и превышение на 12,0% к 2020 г. (График 42).

График 42

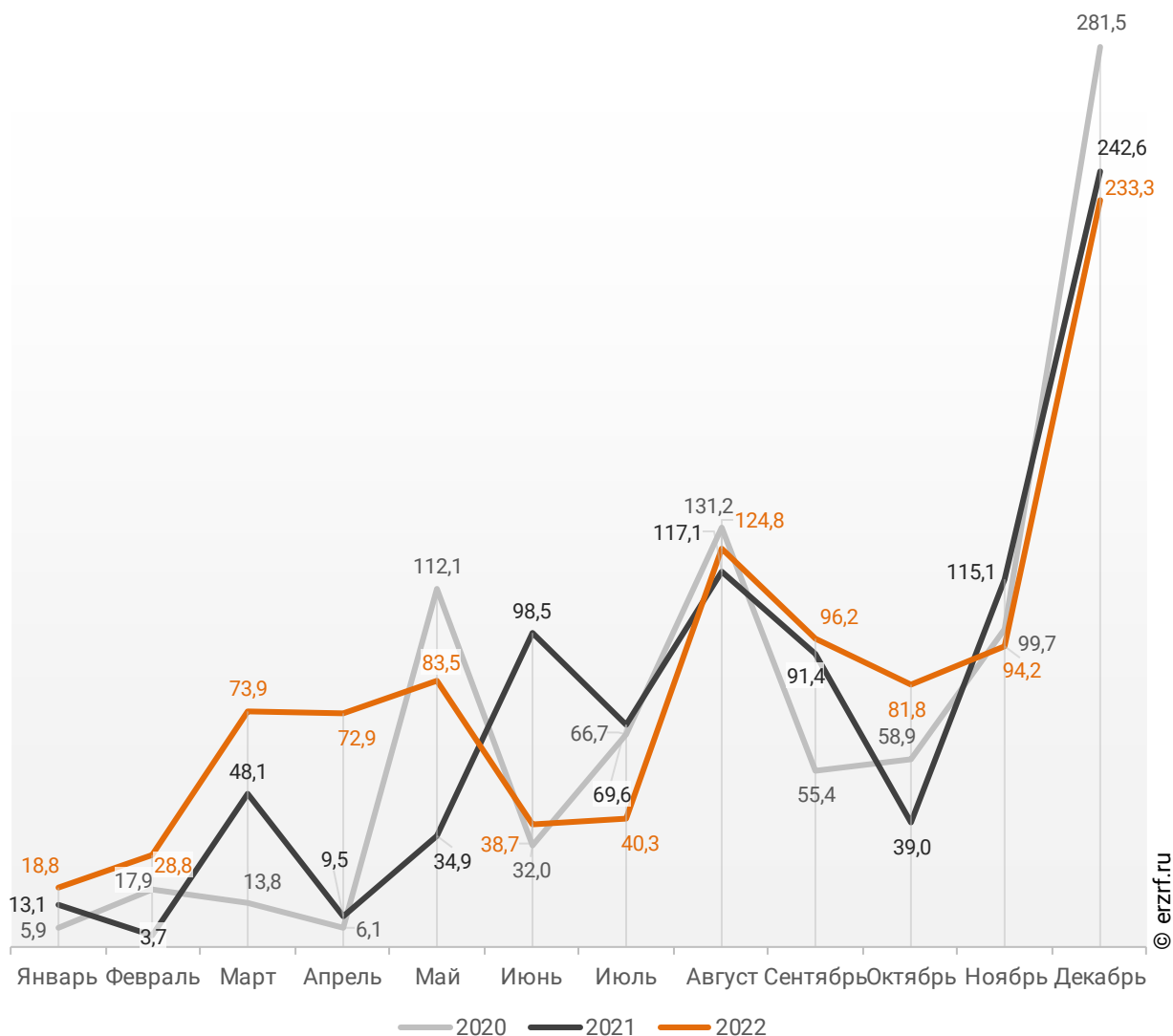
**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2022 гг., тыс. м²**



В декабре 2022 года в Воронежской области застройщиками введено 233,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 3,8% или на 9,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2021 года (График 43).

График 43

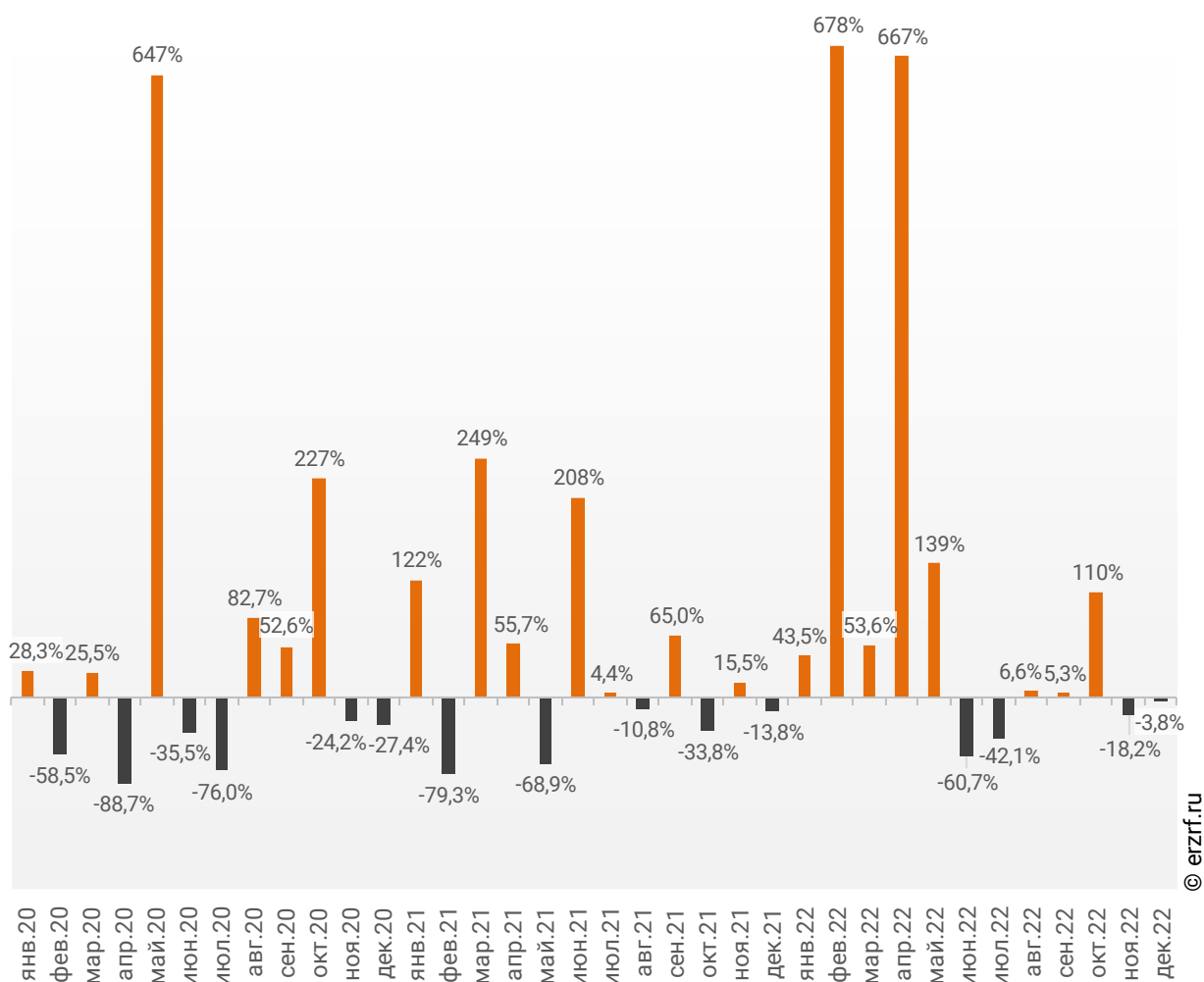
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 44

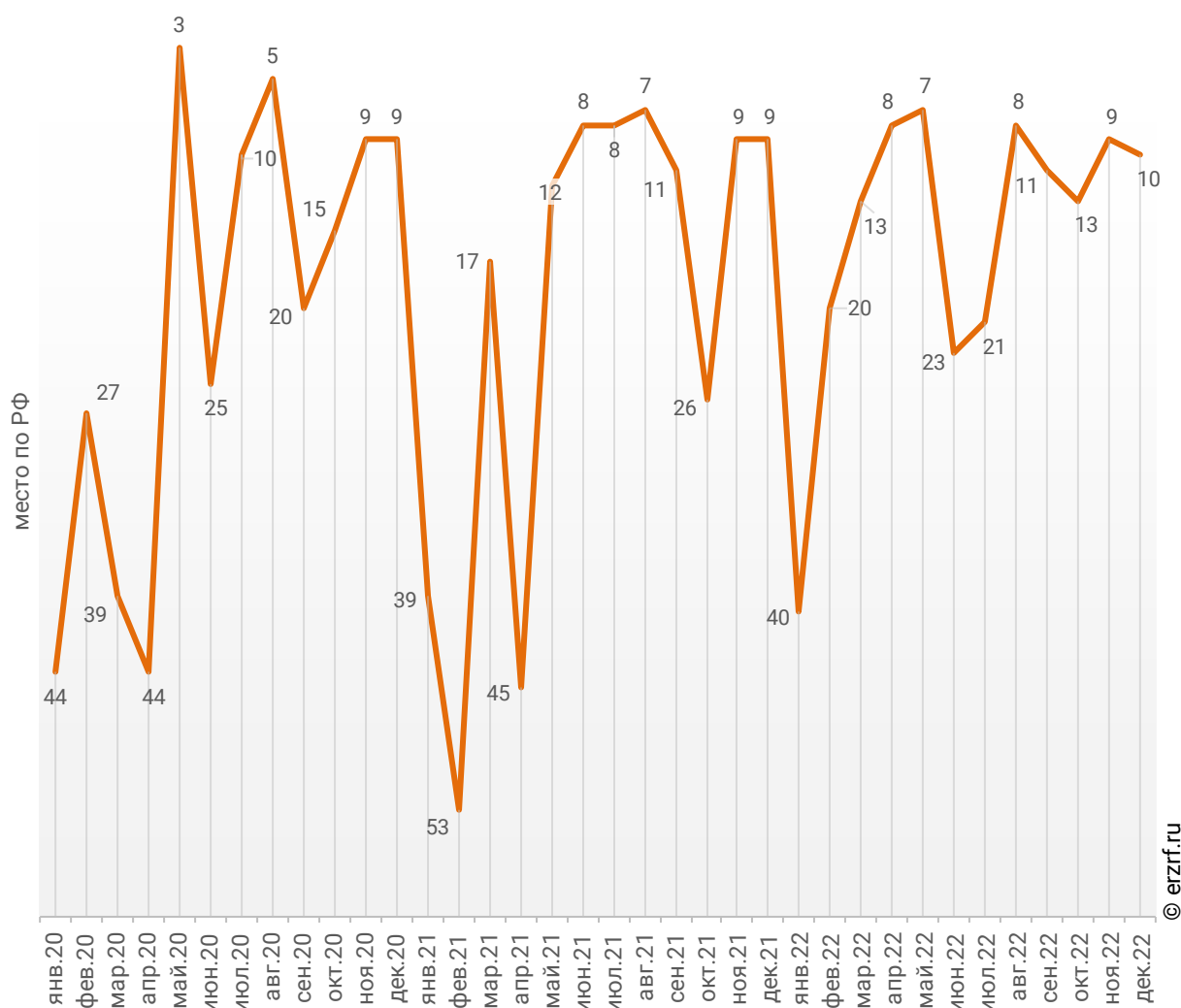
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Воронежской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2022 года Воронежская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 53-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

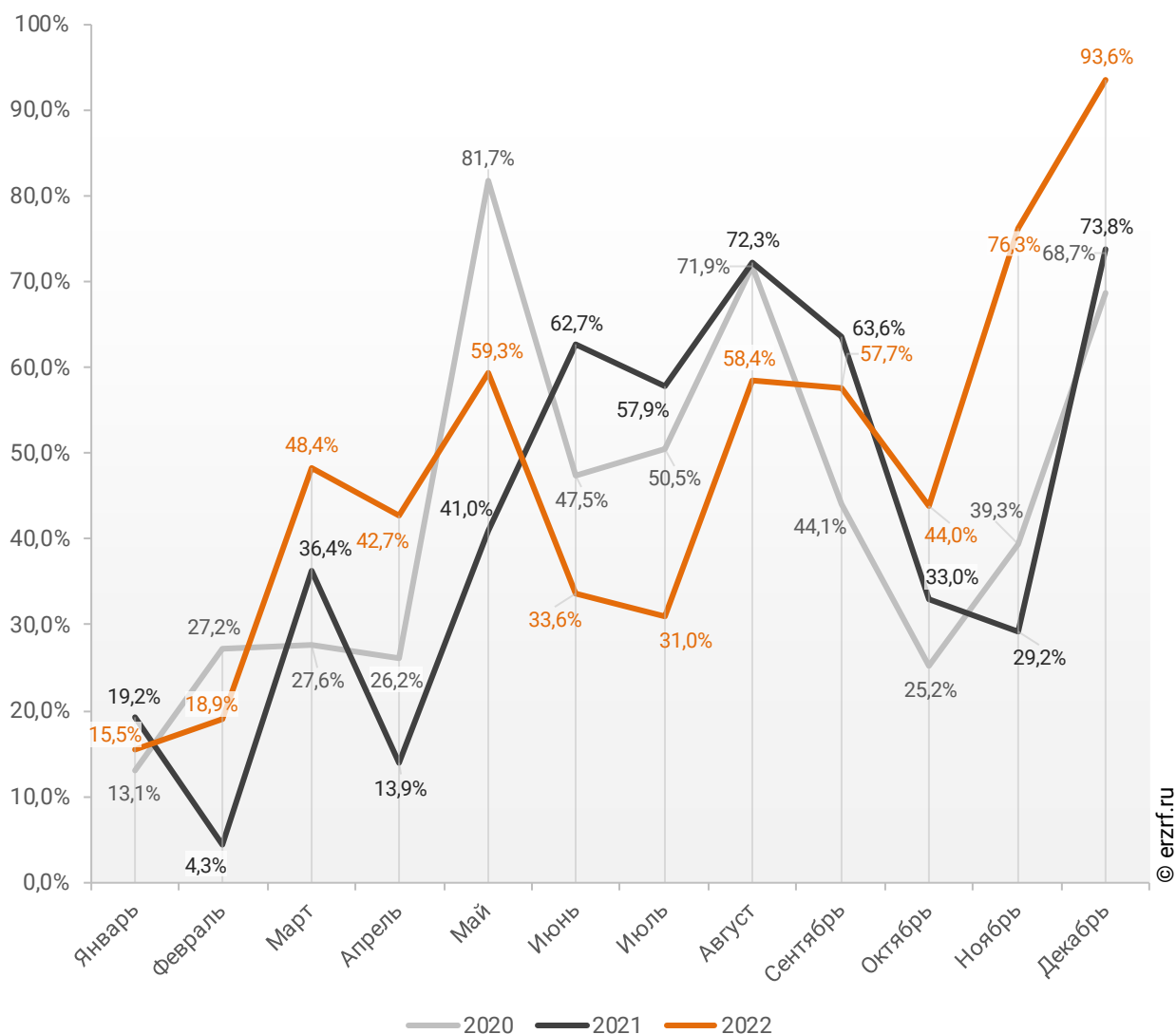


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2022 года Воронежская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

В декабре 2022 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 93,6%, что на 19,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2021 года.

График 46

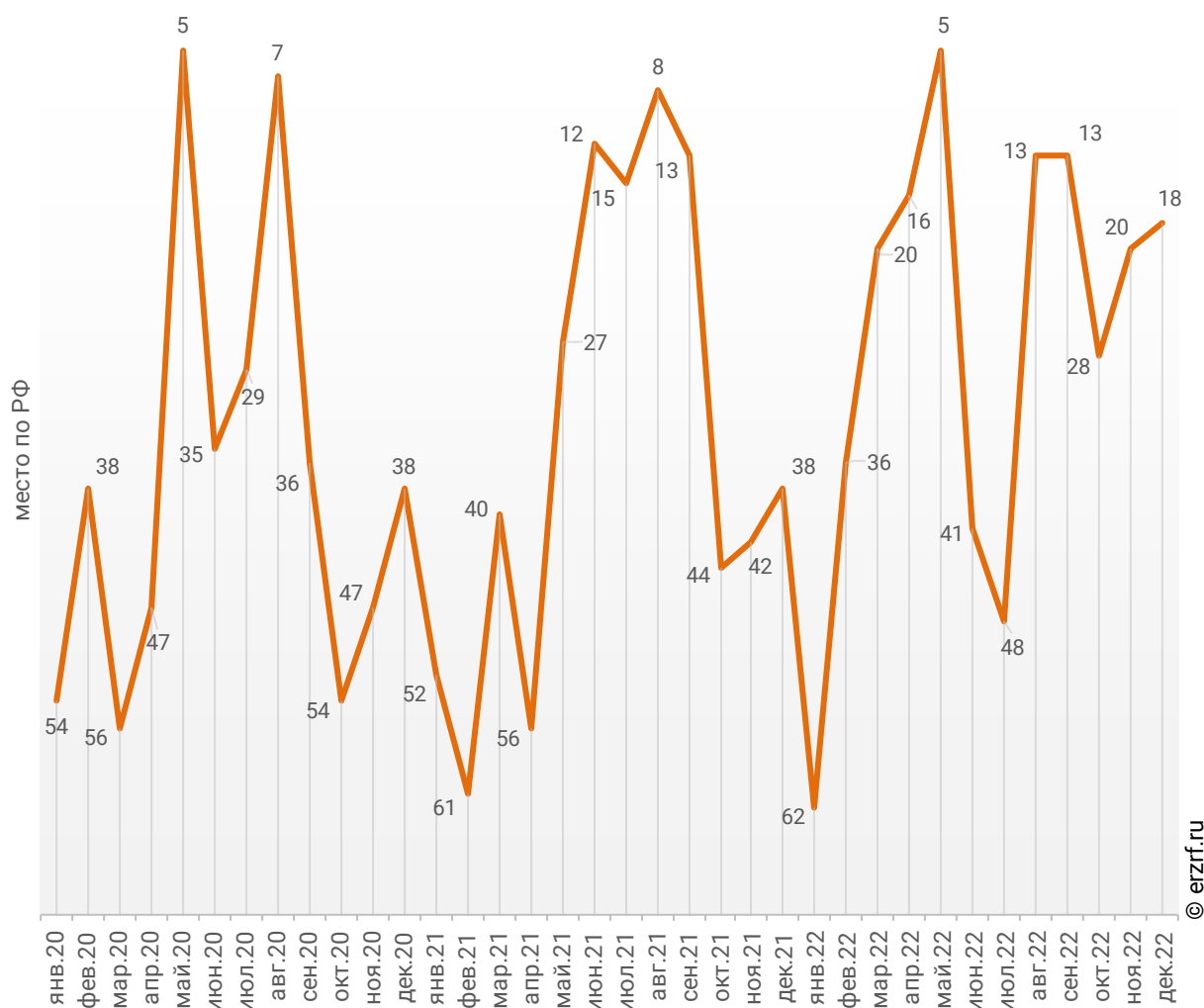
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области, %



По этому показателю Воронежская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2022 г. составила 51,4% против 47,3% за этот же период 2021 г. и 51,1% — за этот же период 2020 г. По этому показателю Воронежская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2023	ГК Семья	Облака	2	492	36 580
I квартал 2023	ДСК	Современник	1	469	24 779
I квартал 2023	ВДК	Бунин	1	316	23 698
I квартал 2023	СК ВЫБОР	Озерки	1	420	21 972
I квартал 2023	ГК Проект Инвест	Эверест	1	370	14 253
I квартал 2023	ЖБИ 2	Славяноград	4	129	9 023
I квартал 2023	СК Линкор	Линкор	1	180	7 319
I квартал 2023	СЗ СУ-35	Атом	1	122	6 665
I квартал 2023	ГК СтройГрупп	Статус	1	97	6 232
I квартал 2023	СЗ РАСХ	По ул. 22 Января	1	24	1 023
II квартал 2023	ДСК	Европейский	1	799	46 935
II квартал 2023	ДСК	Лазурный	1	439	24 809
II квартал 2023	ГК Проект Инвест	Центральный	2	295	18 995
II квартал 2023	ВДК	Финский квартал	2	293	18 632
II квартал 2023	ВДК	Бунин	1	254	18 365
II квартал 2023	ДСК	Ласточкино	1	304	16 221
II квартал 2023	ГК Проект Инвест	Алые Паруса	1	310	15 419
II квартал 2023	ГК Развитие	9 Ярдов	1	298	10 501
II квартал 2023	ДСК	Крымский квартал	1	160	8 953
II квартал 2023	ГК СтройГрупп	Статус	1	135	7 396
II квартал 2023	ВИТ-СТРОЙ	Дон	1	92	6 081
II квартал 2023	Воронежстрой	Берег Дона	1	80	4 303
II квартал 2023	Зенит	Мкр. Южный	1	64	3 711
II квартал 2023	СЗ Ресурс	Дом по ул. 20-летия Октября, 30д	1	28	2 206
II квартал 2023	МИГ	Чернавский	1	29	2 064

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2023	СК ВЫБОР	Яблоневые сады	2	624	32 086
III квартал 2023	ДСК	Яблоневые сады	1	270	17 003
III квартал 2023	ДСК	Ласточкино	1	271	15 388
III квартал 2023	СТЭЛ-Инвест	Грани	1	221	13 168
III квартал 2023	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	Дом Энергетика	1	180	11 844
III квартал 2023	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	159	10 356
III квартал 2023	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	198	10 329
III квартал 2023	ДСК	Черёмушки	1	151	7 946
III квартал 2023	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	2	153	7 551
III квартал 2023	СК Капитель	Спортивный	2	135	7 334
III квартал 2023	Легос	Южный	1	130	6 887
III квартал 2023	Дон-Инвест	Каскад	1	52	2 838
IV квартал 2023	ГК Развитие	Суворов-Сити	1	1 063	49 852
IV квартал 2023	СК ВЫБОР	Новое Подгорное	2	832	36 488
IV квартал 2023	Инстеп	Бабяково	2	376	20 253
IV квартал 2023	ДСК	Ленинградский квартал	1	288	17 689
IV квартал 2023	ГК Развитие	Дубль два	1	387	15 784
IV квартал 2023	ЖБИ 2	Славяноград	6	261	14 273
IV квартал 2023	ФК Аксиома	Высота	1	230	12 876
IV квартал 2023	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	Дом Энергетика	1	180	11 844
IV квартал 2023	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	276	10 030
IV квартал 2023	ГК Развитие	9 Ярдов	1	209	8 193
IV квартал 2023	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	170	7 296
IV квартал 2023	ДСК	Ласточкино	1	127	5 796
IV квартал 2023	СЗ СФЧ-Регион	Дом на Чайковского	1	100	5 276
IV квартал 2023	СЗ АИВ	Шуберский	1	58	4 388
IV квартал 2023	СМУ № 5	Дом по ул. Ломоносова, 83д	1	33	2 067
Общий итог			68	13 333	720 970

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Галактика 2,3	Воронеж	ГК Развитие	2	1 956	81 954
2	Авиапарк	Воронеж	ГК Развитие	1	2 115	80 884
3	Бунин	Воронеж	ВДК	3	785	62 269
4	Суворов-Сити	Воронеж	ГК Развитие	1	1 063	49 852
5	Европейский	Воронеж	ДСК	1	799	46 935
6	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие	1	1 079	46 424
7	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие	3	1 258	45 525
8	Финский квартал	Солнечный	ВДК	5	724	43 665
9	Молодежный	Воронеж	ГК Развитие	1	1 194	41 564
10	Ласточкино	Воронеж	ДСК	3	702	37 405
11	Облака	Воронеж	ГК Семья	2	492	36 580
12	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	2	832	36 488
13	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
14	Z-town	Воронеж	ДК Новый код	2	656	33 025
15	Яблоневые сады	Воронеж	СК ВЫБОР	2	624	32 086
16	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	593	31 188
17	Навигатор	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	728	28 610
18	Ботаника Парк	Павловск	ГК VM-Group	2	531	28 601
19	КВАРТАЛ 45	Воронеж	ГК Развитие	3	663	28 127
20	Новый Солнечный	Воронеж	СЗ ЖК Новый Солнечный	2	511	26 931
21	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие	3	735	26 742
22	Грани	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	2	444	26 477
23	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп	1	468	26 248
24	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	399	25 801
25	Лазурный	Воронеж	ДСК	1	439	24 809

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
26	Современник	Воронеж	ДСК	1	469	24 779
27	Джаз	Воронеж	КомфортСтрой	1	442	24 167
28	Дом Энергетика	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	2	360	23 688
29	Славяноград	Семилуки	ЖБИ 2	10	390	23 296
30	Городские сады	Воронеж	ВДК	1	387	22 415
31	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	1	420	21 972
32	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	2	376	20 253
33	Урицкий	Воронеж	ФК Аксиома	1	336	20 231
34	8 Элемент	Воронеж	СЗ ПСК-Центральная	3	603	19 628
35	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	2	295	18 995
36	Кедровый	Лиски	ГК VM-Group	1	348	18 332
37	Гран-При	Воронеж	ВДК	1	293	17 820
38	Ленинградский квартал	Воронеж	ДСК	1	288	17 689
39	Яблоневые сады	Воронеж	ДСК	1	270	17 003
40	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	2	288	16 905
41	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	1	387	15 784
42	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	310	15 419
43	Ключи-клуб	Воронеж	Специализированный застройщик К-Девелопмент	1	334	15 352
44	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	370	14 253
45	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	232	13 628
46	Юго-Запад	Воронеж	СЗ Бик-Юго-Запад	1	360	13 295
47	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	230	12 876
48	Инстеп. Скандинавия	Воронеж	Инстеп	1	306	12 757
49	Композитор	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	224	11 459
50	Дон	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	2	172	10 974
51	Задонье Парк	Ветряк	СК ВЫБОР	1	198	10 329
52	Гагаринский 2	Воронеж	ГК Развитие	1	191	10 213
53	Семейный	Воронеж	СК Квартал	1	180	9 435
54	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	1	160	8 953

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
55	Октябрьский	Воронеж	ГК Развитие	1	180	7 983
56	Черёмушки	Отрадное	ДСК	1	151	7 946
57	Рождественский	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	2	153	7 551
58	Дом по ул. 25 лет Октября, 11	Семилуки	Строитель	1	153	7 475
59	Спортивный	Хохольский	СК Капиталь	2	135	7 334
60	Линкор	Новая Усмань	СК Линкор	1	180	7 319
61	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	1	170	7 296
62	L-Град	Воронеж	СЗ Каскад-Инвест	1	132	6 929
63	Южный	Новая Усмань	Легос	1	130	6 887
64	Prometheus	Воронеж	СК ВЫБОР	1	122	6 699
65	Атом	Воронеж	СЗ СУ-35	1	122	6 665
66	Дом по ул. Одесская, 24	Воронеж	СМУ № 5	1	94	6 451
67	Фрегат	Новая Усмань	СК СЗ Фрегат	2	196	6 327
68	Галактика	Воронеж	ГК Развитие	1	192	6 221
69	Славяноград	Семилуки	Воронежстрой	3	89	5 883
70	Дом Офицеров	Воронеж	ГК Развитие	1	114	5 860
71	SABUROV RESIDENCE	Воронеж	СЗ Наследие	1	77	5 715
72	Дом на Чайковского	Семилуки	СЗ СФЧ-Регион	1	100	5 276
73	Дом по ул. Курчатова, 32	Воронеж	СЗ СМК	1	108	4 932
74	Старт	Воронеж	СЗ Старт Инвест	1	120	4 586
75	Шуберский	Шуберское	СЗ АИВ	1	58	4 388
76	Берег Дона	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 303
77	Северное сияние	Воронеж	СЗ КВАНТ	1	70	4 022
78	Мкр. Южный	Павловск	Зенит	1	64	3 711
79	Дом ул. Транспортная, 6/1	Семилуки	Строитель	1	63	3 434
80	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	1	52	2 838
81	Barhouse	Воронеж	ГК Новострой	1	24	2 800
82	Тауны в роще	Воронеж	ПГС Проект	3	9	2 584
83	Дом по ул. 20-летия Октября, 30д	Воронеж	СЗ Ресурс	1	28	2 206

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i>	Воронеж	СМУ № 5	1	33	2 067
85	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	29	2 064
86	<i>По ул. 22 Января</i>	Бобров	СЗ РАСХ	1	24	1 023
Общий итог				135	33 113	1 633 234

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фрегат	Новая Усмань	СК СЗ Фрегат	32,3
2	Галактика	Воронеж	ГК Развитие	32,4
3	8 Элемент	Воронеж	СЗ ПСК-Центральная	32,6
4	Молодежный	Воронеж	ГК Развитие	34,8
5	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие	36,2
6	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие	36,4
7	Юго-Запад	Воронеж	СЗ Бик-Юго-Запад	36,9
8	Старт	Воронеж	СЗ Старт Инвест	38,2
9	Авиапарк	Воронеж	ГК Развитие	38,2
10	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	38,5
11	Навигатор	Воронеж	ГК Проект Инвест	39,3
12	Линкор	Новая Усмань	СК Линкор	40,7
13	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	40,8
14	Инстеп.Скандинавия	Воронеж	Инстеп	41,7
15	Галактика 2,3	Воронеж	ГК Развитие	41,9
16	КВАРТАЛ 45	Воронеж	ГК Развитие	42,4
17	По ул. 22 Января	Бобров	СЗ РАСХ	42,6
18	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,7
19	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	42,9
20	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие	43,0
21	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	43,9
22	Октябрьский	Воронеж	ГК Развитие	44,4
23	Дом по ул. Курчатова, 32	Воронеж	СЗ СМК	45,7
24	Ключи-клуб	Воронеж	Специализированный застройщик К-Девелопмент	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	Суворов-Сити	Воронеж	ГК Развитие	46,9
26	Дом по ул. 25 лет Октября, 11	Семилуки	Строитель	48,9
27	Рождественский	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	49,4
28	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	49,7
29	Z-town	Воронеж	ДК Новый код	50,3
30	Композитор	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	51,2
31	Дом Офицеров	Воронеж	ГК Развитие	51,4
32	Яблоневые сады	Воронеж	СК ВЫБОР	51,4
33	Задонье Парк	Ветряк	СК ВЫБОР	52,2
34	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	52,3
35	Семейный	Воронеж	СК Квартал	52,4
36	L-Град	Воронеж	СЗ Каскад-Инвест	52,5
37	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	52,6
38	Черёмушки	Отрадное	ДСК	52,6
39	Кедровый	Лиски	ГК BM-Group	52,7
40	Новый Солнечный	Воронеж	СЗ ЖК Новый Солнечный	52,7
41	Дом на Чайковского	Семилуки	СЗ СФЧ-Регион	52,8
42	Современник	Воронеж	ДСК	52,8
43	Южный	Новая Усмань	Легос	53,0
44	Ласточкино	Воронеж	ДСК	53,3
45	Гагаринский 2	Воронеж	ГК Развитие	53,5
46	Берег Дона	Воронеж	Воронежстрой	53,8
47	Ботаника Парк	Павловск	ГК BM-Group	53,9
48	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	53,9
49	Спортивный	Хохольский	СК Капиталь	54,3
50	Дом ул. Транспортная, 6/1	Семилуки	Строитель	54,5
51	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	54,6
52	Атом	Воронеж	СЗ СУ-35	54,6
53	Джаз	Воронеж	КомфортСтрой	54,7
54	Prometheus	Воронеж	СК ВЫБОР	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	56,0
56	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	56,0
57	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп	56,1
58	Лазурный	Воронеж	ДСК	56,5
59	Северное сияние	Воронеж	СЗ КВАНТ	57,5
60	Городские сады	Воронеж	ВДК	57,9
61	Мкр. Южный	Павловск	Зенит	58,0
62	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	58,7
63	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	58,7
64	Европейский	Воронеж	ДСК	58,7
65	Грани	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	59,6
66	Славяноград	Семилуки	ЖБИ 2	59,7
67	Урицкий	Воронеж	ФК Аксиома	60,2
68	Финский квартал	Солнечный	ВДК	60,3
69	Гран-При	Воронеж	ВДК	60,8
70	Ленинградский квартал	Воронеж	ДСК	61,4
71	Дом по ул. Ломоносова, 83д	Воронеж	СМУ № 5	62,6
72	Яблонево сады	Воронеж	ДСК	63,0
73	Дон	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	63,8
74	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	64,4
75	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	64,7
76	Дом Энергетика	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	65,8
77	Славяноград	Семилуки	Воронежстрой	66,1
78	Дом по ул. Одесская, 24	Воронеж	СМУ № 5	68,6
79	Чернавский	Воронеж	МИГ	71,2
80	SABUROV RESIDENCE	Воронеж	СЗ Наследие	74,2
81	Облака	Воронеж	ГК Семья	74,3
82	Шуберский	Шуберское	СЗ АИВ	75,7
83	Дом по ул. 20-летия Октября, 30д	Воронеж	СЗ Ресурс	78,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
84	Бунин	Воронеж	ВДК	79,3
85	Barnhouse	Воронеж	ГК Новострой	116,7
86	Тауны в роще	Воронеж	ПГС Проект	287,1
Общий итог				49,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	