

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

февраль 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

**661 477**

-4,7% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**40 300**

-19,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

**758**

+9,7% к декабрю 2021

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2023

**50,7**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2023

**85 517**

+88,3% к февралю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,6%**

-9,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2022

Банк России

**4,90**

-1,44 п.п. к декабрю 2021

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемому срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на февраль 2023 года выявлено **77 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 057 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **661 477 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

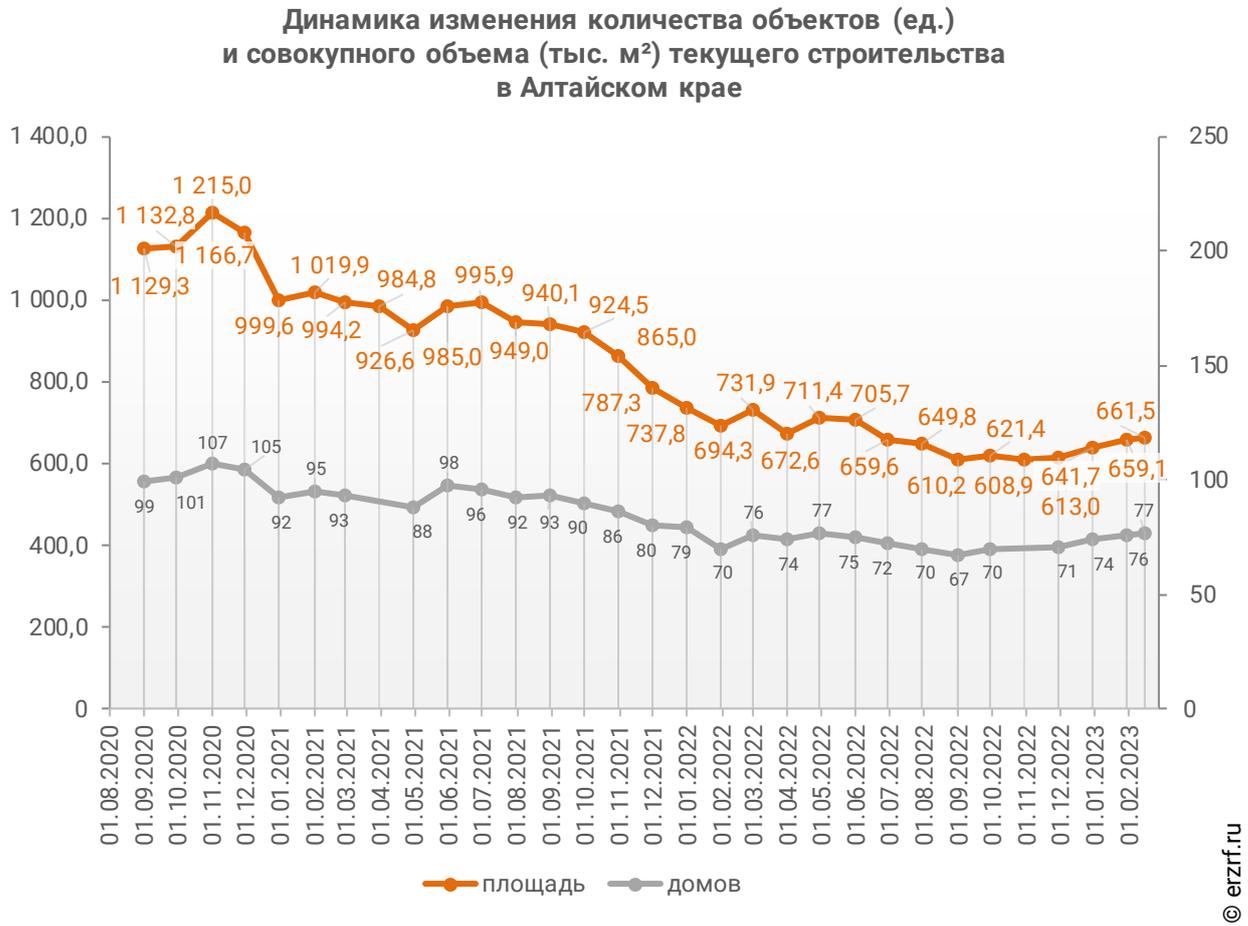
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	77	100%	13 057	100%	661 477	100%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>13 057</b>	<b>100%</b>	<b>661 477</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>59</b>	<b>76,6%</b>	<b>11 038</b>	<b>84,5%</b>	<b>564 417</b>	<b>85,3%</b>
<b>Южный (в составе г.о. Барнаул)</b>	<b>6</b>	<b>7,8%</b>	<b>1 232</b>	<b>9,4%</b>	<b>57 993</b>	<b>8,8%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>7</b>	<b>9,1%</b>	<b>436</b>	<b>3,3%</b>	<b>19 571</b>	<b>3,0%</b>
<b>Бийск</b>	<b>4</b>	<b>5,2%</b>	<b>263</b>	<b>2,0%</b>	<b>15 518</b>	<b>2,3%</b>
<b>Белокуриха</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>88</b>	<b>0,7%</b>	<b>3 978</b>	<b>0,6%</b>
	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>13 057</b>	<b>100%</b>	<b>661 477</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (85,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

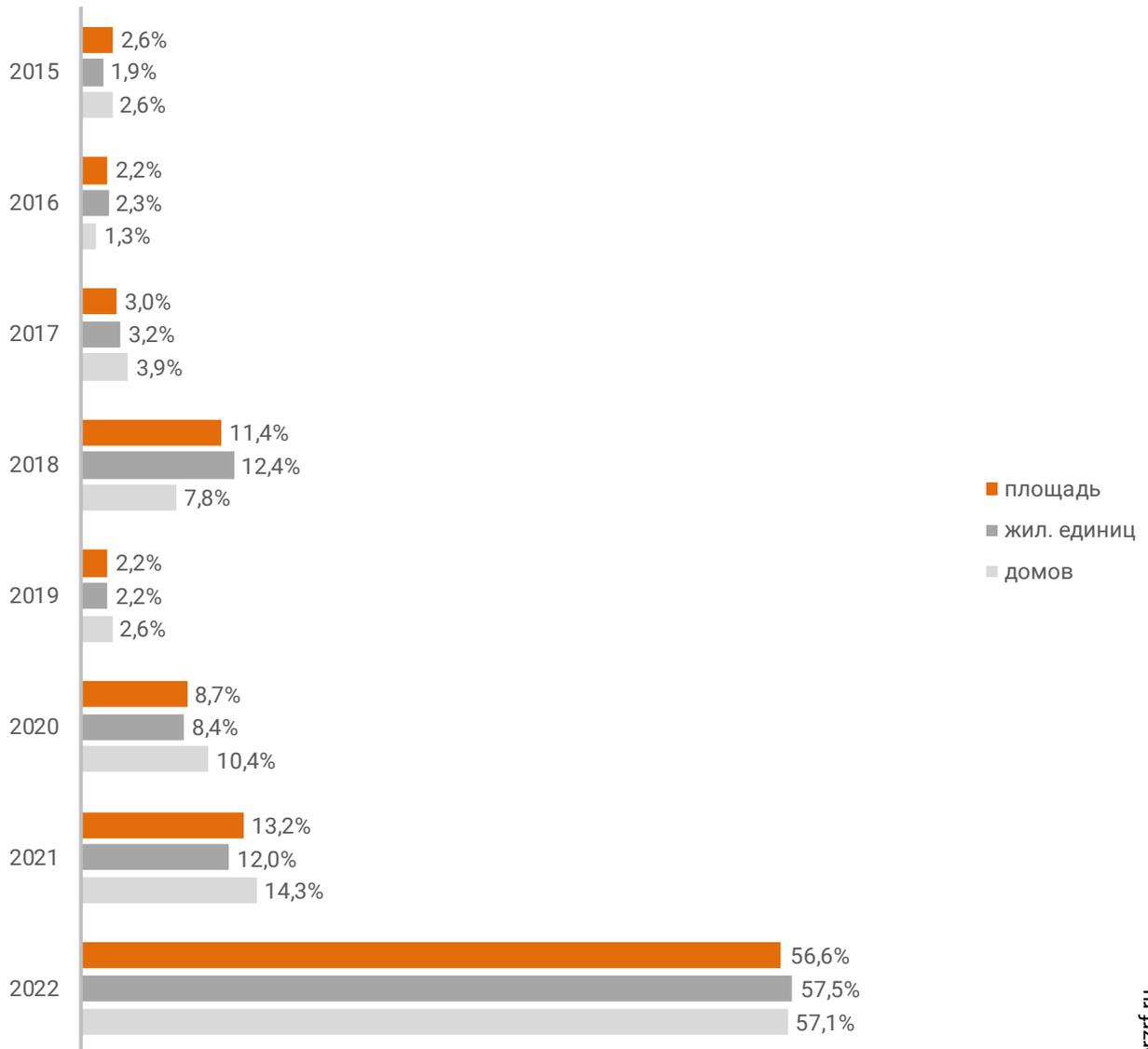
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	2	2,6%	245	1,9%	17 357	2,6%
2016	1	1,3%	300	2,3%	14 650	2,2%
2017	3	3,9%	424	3,2%	19 634	3,0%
2018	6	7,8%	1 620	12,4%	75 582	11,4%
2019	2	2,6%	292	2,2%	14 853	2,2%
2020	8	10,4%	1 097	8,4%	57 222	8,7%
2021	11	14,3%	1 570	12,0%	87 484	13,2%
2022	44	57,1%	7 509	57,5%	374 695	56,6%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>13 057</b>	<b>100%</b>	<b>661 477</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (56,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

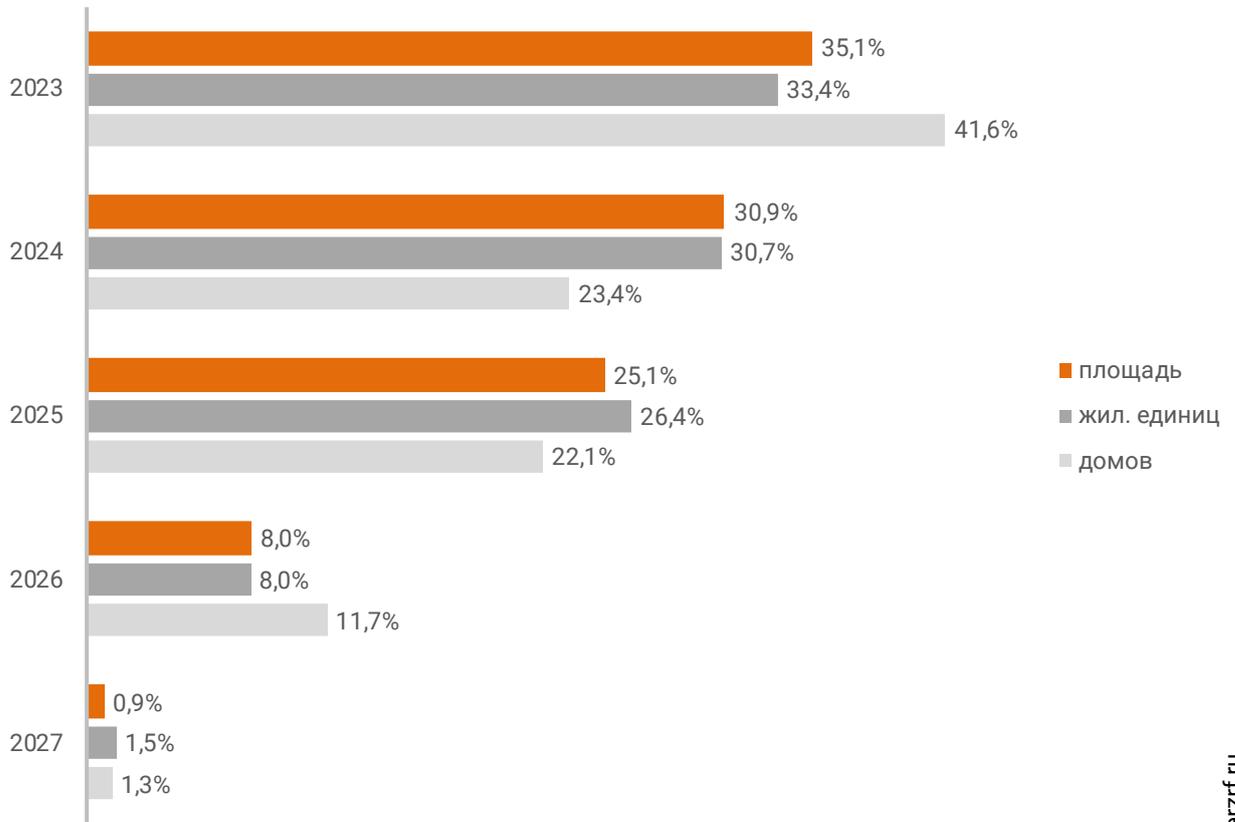
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	32	41,6%	4 365	33,4%	232 268	35,1%
2024	18	23,4%	4 012	30,7%	204 268	30,9%
2025	17	22,1%	3 446	26,4%	165 821	25,1%
2026	9	11,7%	1 043	8,0%	53 009	8,0%
2027	1	1,3%	191	1,5%	6 111	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>13 057</b>	<b>100%</b>	<b>661 477</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 232 268 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2023	232 268	2017	8 291	3,6%
		2018	26 078	11,2%
		2020	19 415	8,4%
		2022	14 619	6,3%
2024	204 268	2022	8 522	4,2%
2025	165 821	2022	11 411	6,9%
2027	6 111	2020	6 111	100%
<b>Общий итог</b>	<b>661 477</b>		<b>94 447</b>	<b>14,3%</b>

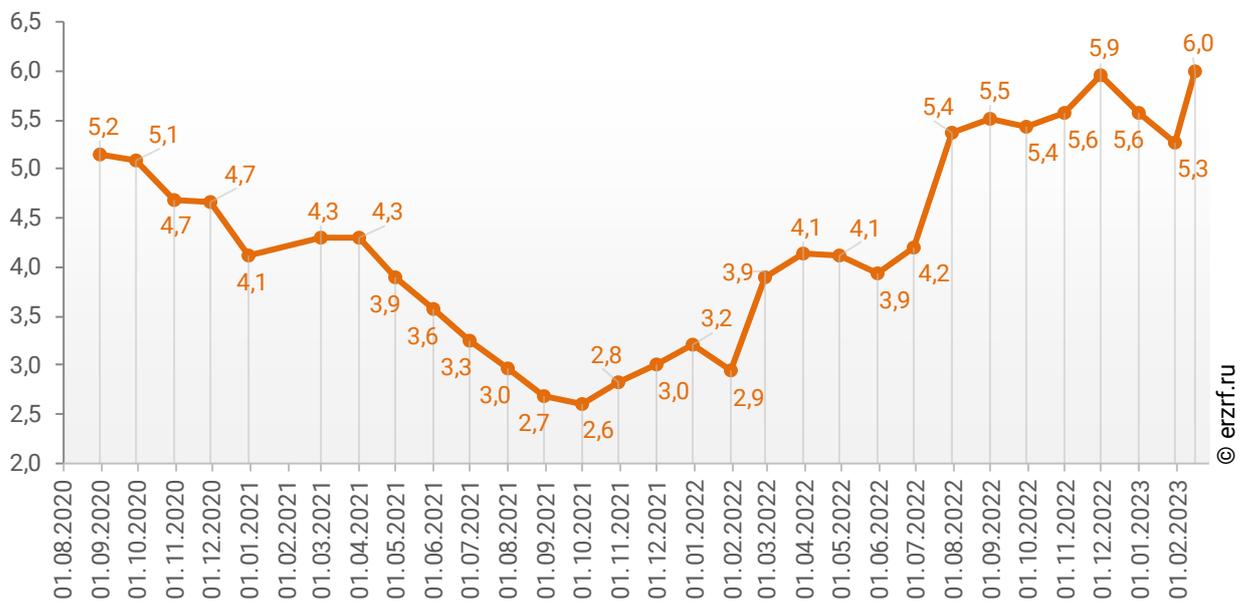
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2023 год (26 078 м<sup>2</sup>), что составляет 11,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на февраль 2023 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



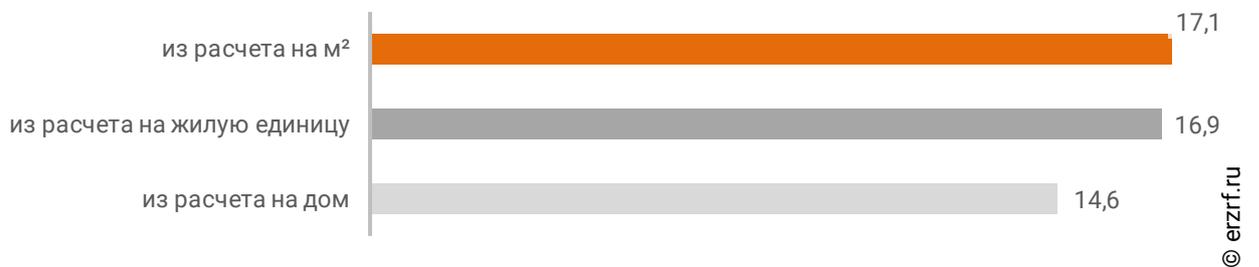
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

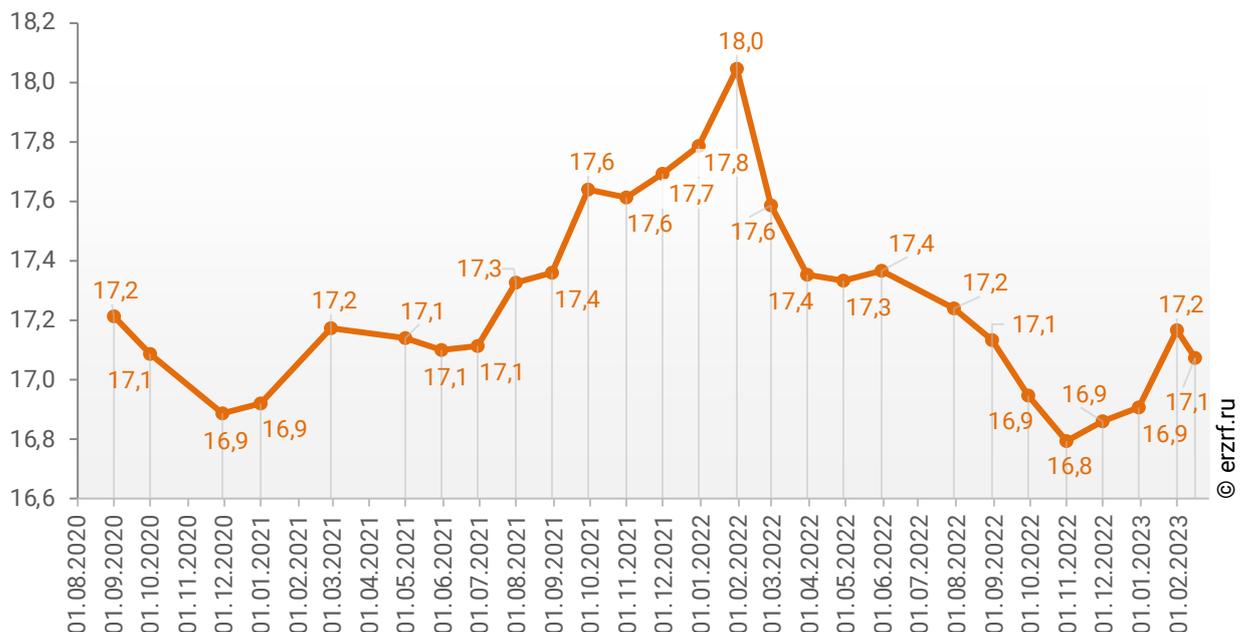
Средняя этажность новостроек Алтайского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)



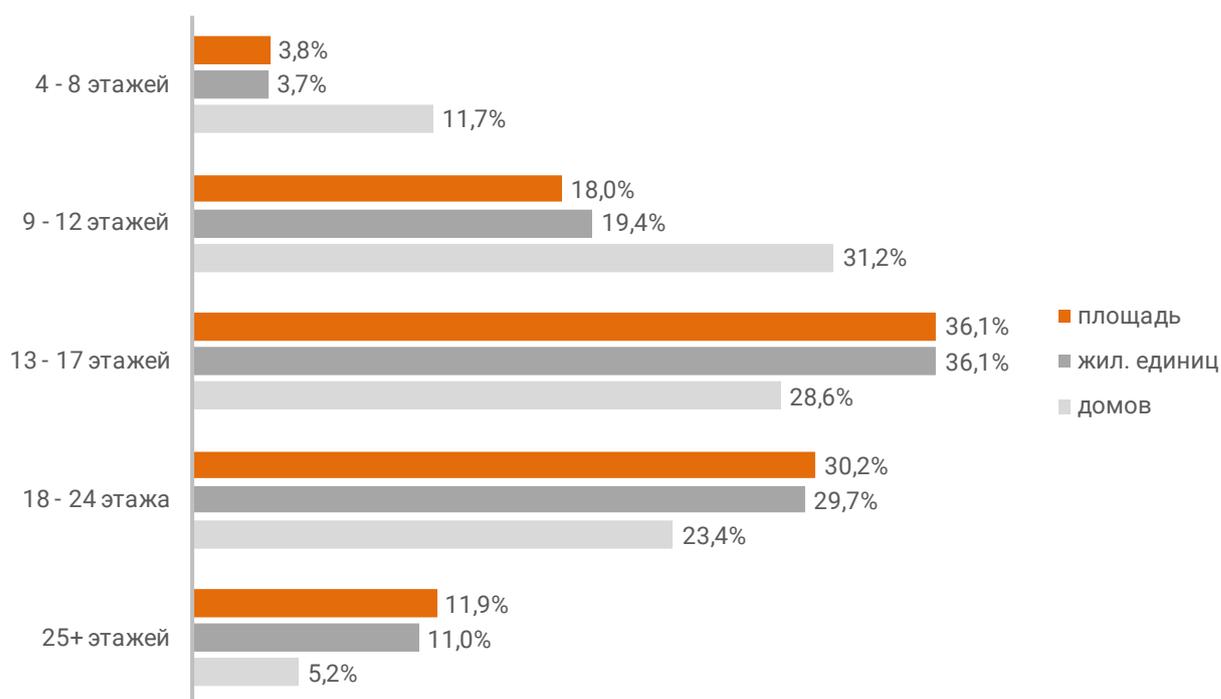
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	9	11,7%	485	3,7%	24 992	3,8%
9 - 12 этажей	24	31,2%	2 537	19,4%	119 006	18,0%
13 - 17 этажей	22	28,6%	4 715	36,1%	238 961	36,1%
18 - 24 этажа	18	23,4%	3 883	29,7%	200 044	30,2%
25+ этажей	4	5,2%	1 437	11,0%	78 474	11,9%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>13 057</b>	<b>100%</b>	<b>661 477</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



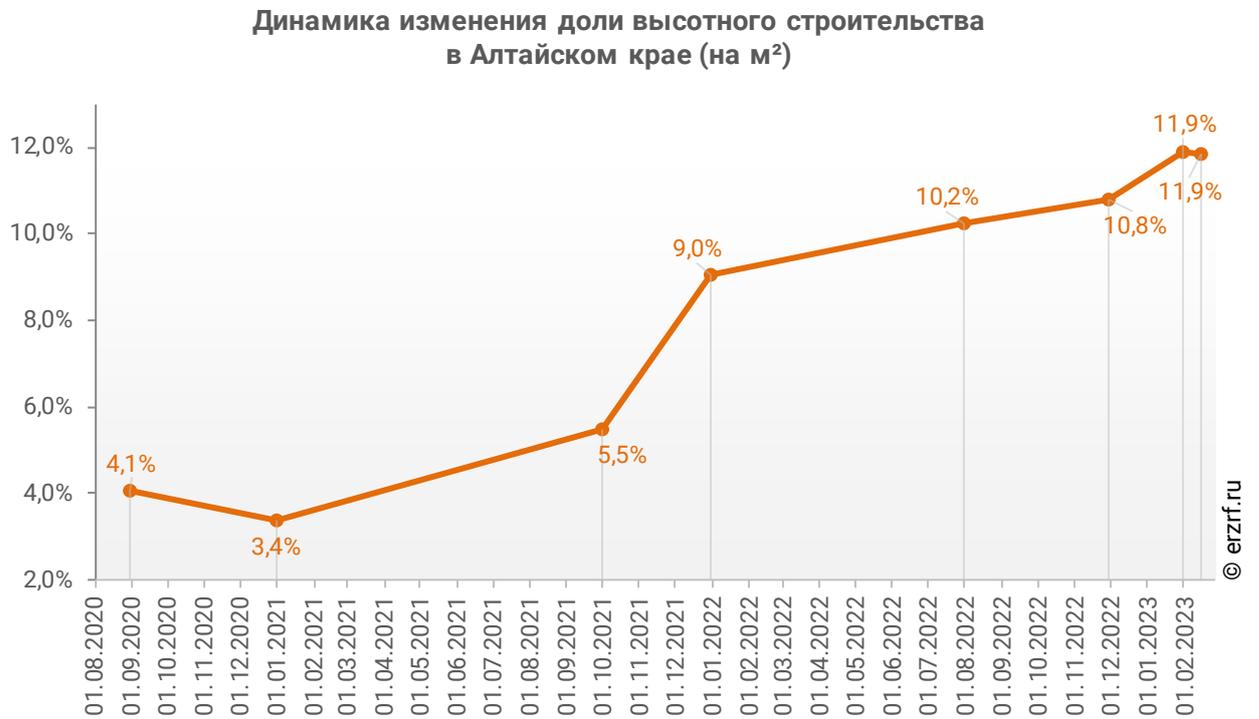
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 11,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Оскар», застройщик «СЗ АУРИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>СЗ АУРИС</b>	многоквартирный дом	Оскар
2	25	<b>ГК Адалин</b>	многоквартирный дом	Адалин на Южном
		<b>ГК СОЮЗ</b>	многоквартирный дом	АртХаус
3	24	<b>Жилищная инициатива</b>	многоквартирный дом	Родные берега
		<b>ГК Адалин</b>	многоквартирный дом	Адалин на Семенова
4	23	<b>СЗ Шодо</b>	многоквартирный дом	Локомотив
5	22	<b>СЗ ИСК Спорт Сити</b>	многоквартирный дом	Норд-Вест

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

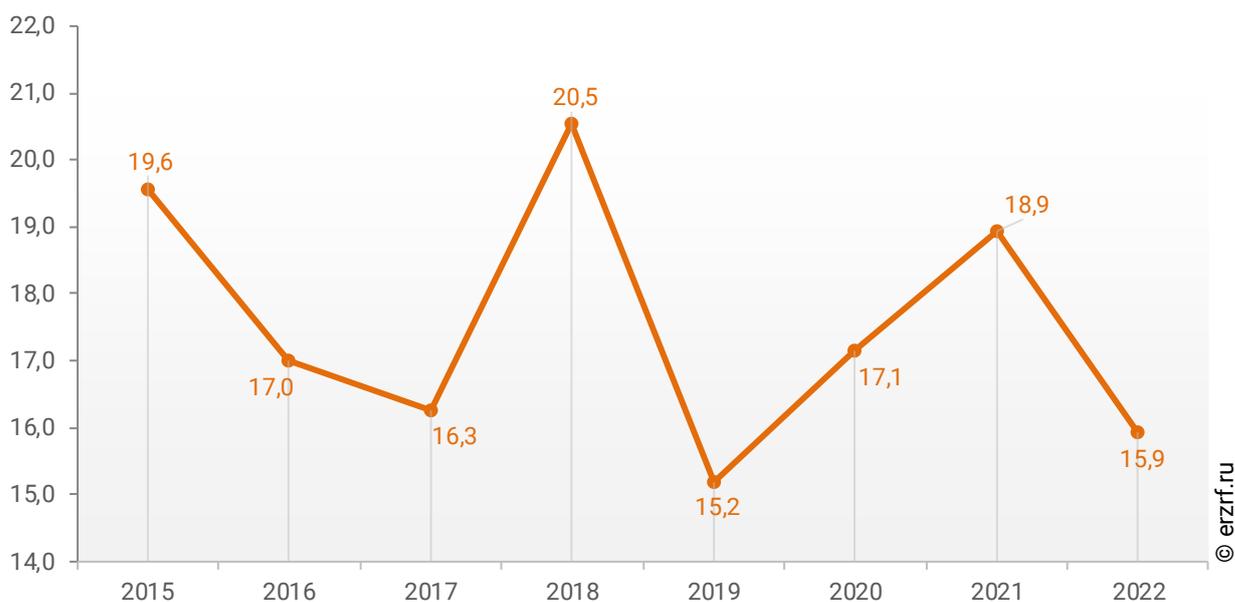
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 113	<b>Жилищная инициатива</b>	многоквартирный дом	Родные берега
2	26 847	<b>СЗ ШОТЛАНДИЯ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сиреневая, 52
3	18 646	<b>СЗ ШОТЛАНДИЯ</b>	многоквартирный дом	Шотландия
4	17 400	<b>Жилищная инициатива</b>	многоквартирный дом	Ёлочки
5	17 236	<b>ГК СОЮЗ</b>	многоквартирный дом	АртХаус

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

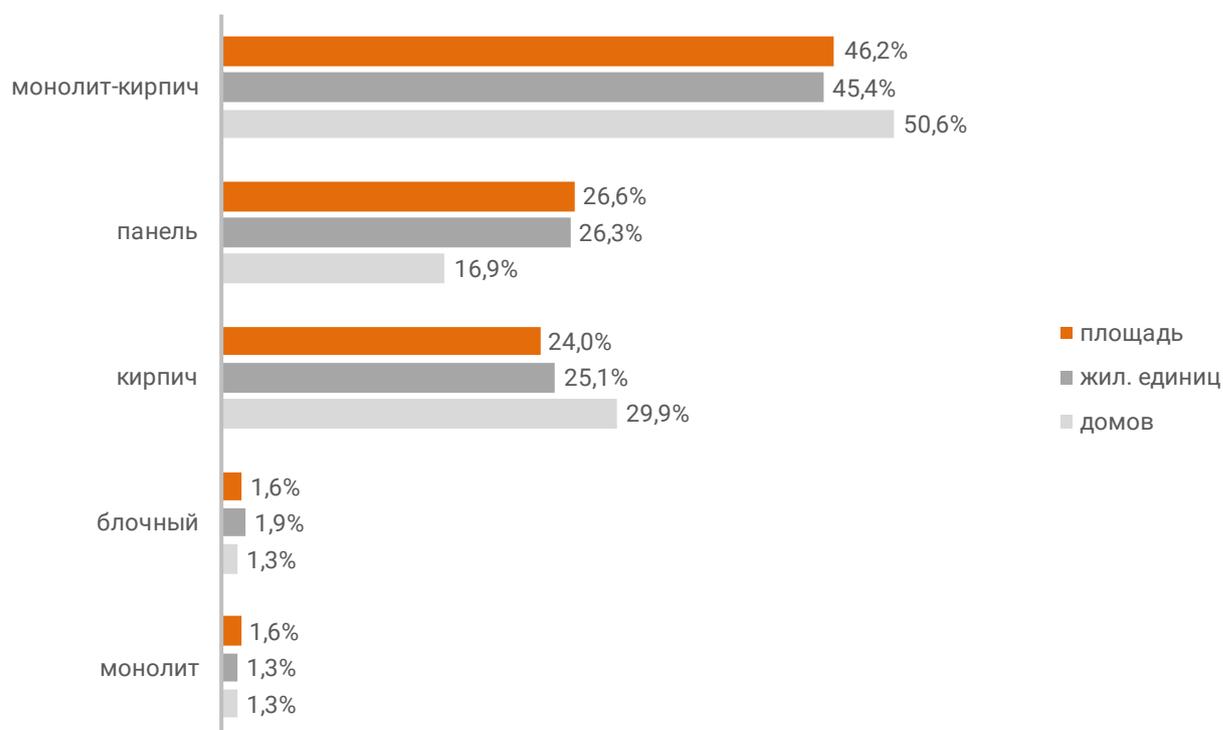
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	39	50,6%	5 924	45,4%	305 616	46,2%
панель	13	16,9%	3 433	26,3%	176 237	26,6%
кирпич	23	29,9%	3 283	25,1%	158 842	24,0%
блочный	1	1,3%	252	1,9%	10 508	1,6%
монолит	1	1,3%	165	1,3%	10 274	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>13 057</b>	<b>100%</b>	<b>661 477</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

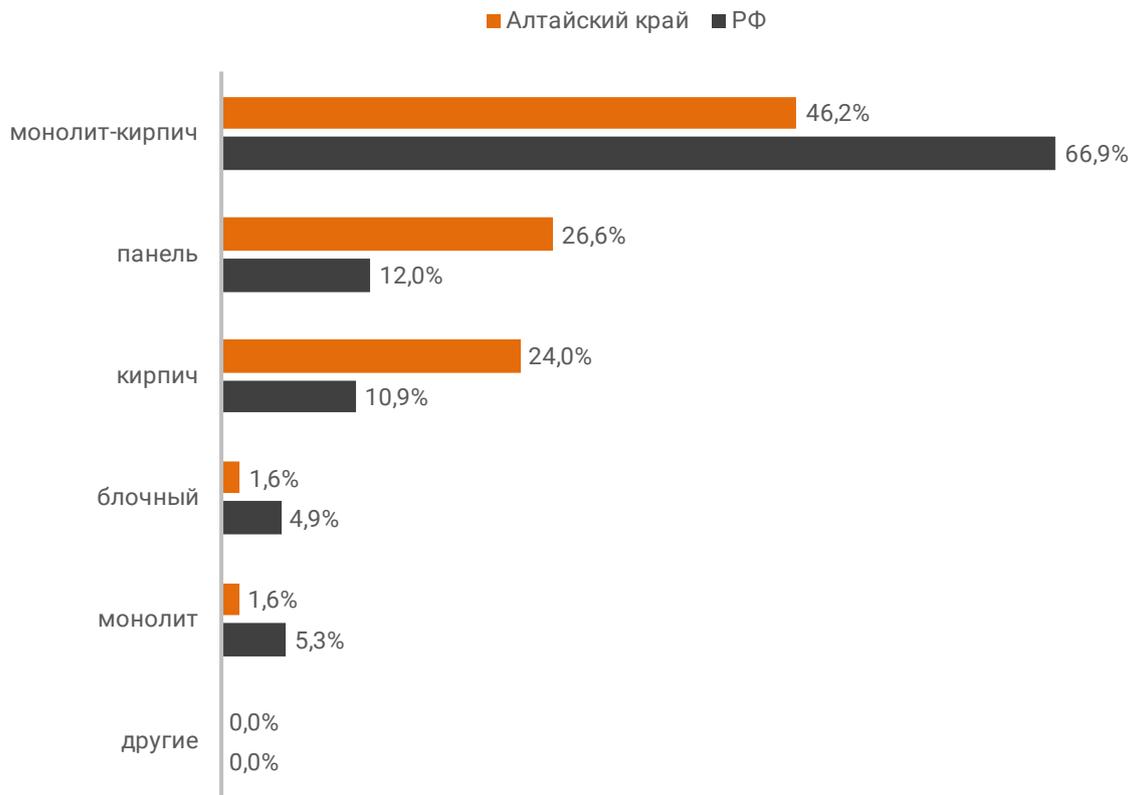
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

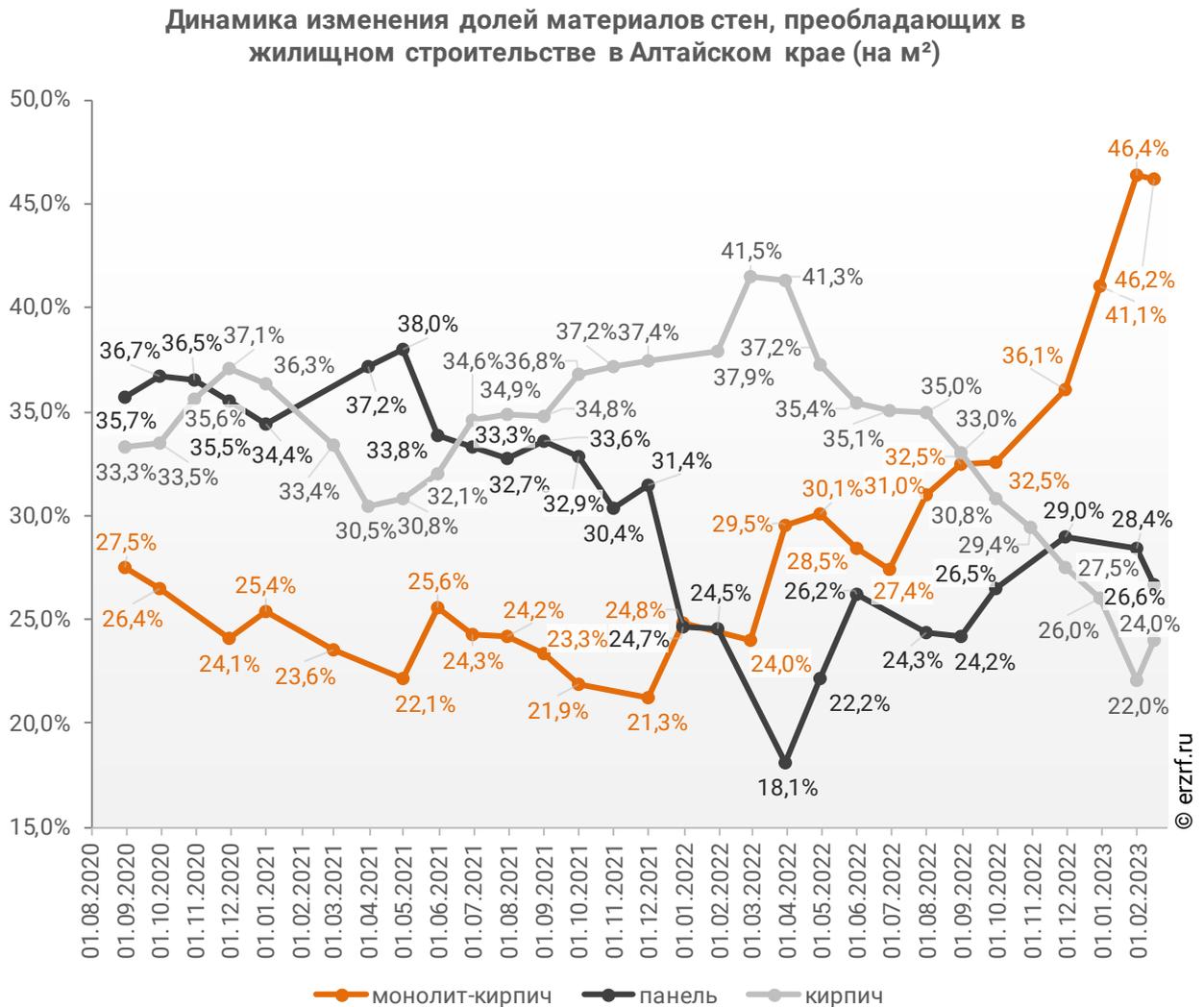
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Алтайского края у 77,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	53,7%	5 418	52,6%	282 169	55,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	31,3%	2 946	28,6%	137 153	26,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,0%	719	7,0%	32 882	6,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,5%	599	5,8%	30 229	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,0%	367	3,6%	16 901	3,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,5%	252	2,4%	10 508	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>67</b>	<b>100%</b>	<b>10 301</b>	<b>100%</b>	<b>509 842</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 37 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Адалин</b>	14	18,2%	2 253	17,3%	112 736	17,0%
2	<b>СЗ ШОТЛАНДИЯ</b>	5	6,5%	1 658	12,7%	92 245	13,9%
3	<b>ИСК Алгоритм</b>	8	10,4%	1 759	13,5%	76 598	11,6%
4	<b>Жилищная инициатива</b>	3	3,9%	1 298	9,9%	65 421	9,9%
5	<b>ПСК Строительная Перспектива</b>	5	6,5%	911	7,0%	43 745	6,6%
6	<b>СЗ Шодо</b>	7	9,1%	818	6,3%	42 314	6,4%
7	<b>Компания БКС</b>	2	2,6%	429	3,3%	19 933	3,0%
8	<b>Горем-3</b>	7	9,1%	436	3,3%	19 571	3,0%
9	<b>ГК СОЮЗ</b>	1	1,3%	246	1,9%	17 236	2,6%
10	<b>СЗ АУРИС</b>	1	1,3%	240	1,8%	15 854	2,4%
11	<b>СЗ ЛЕГИАН</b>	2	2,6%	197	1,5%	15 482	2,3%
12	<b>Сиада</b>	1	1,3%	300	2,3%	14 650	2,2%
13	<b>СК СИБИРИЯ</b>	1	1,3%	228	1,7%	12 417	1,9%
14	<b>СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ</b>	2	2,6%	198	1,5%	10 658	1,6%
15	<b>СЗ ПрофРесурс</b>	1	1,3%	252	1,9%	10 508	1,6%
16	<b>МОТОР</b>	1	1,3%	165	1,3%	10 274	1,6%
17	<b>СЗ ИСК Спорт Сити</b>	1	1,3%	193	1,5%	9 213	1,4%
18	<b>ПР-Холдинг</b>	1	1,3%	103	0,8%	9 066	1,4%
19	<b>СЗ Т-строй</b>	1	1,3%	142	1,1%	8 291	1,3%
20	<b>Милан</b>	1	1,3%	159	1,2%	6 998	1,1%
21	<b>СЗ КУБ</b>	1	1,3%	139	1,1%	6 546	1,0%
22	<b>Западное</b>	1	1,3%	191	1,5%	6 111	0,9%
23	<b>СЗ СОК</b>	1	1,3%	81	0,6%	5 490	0,8%
24	<b>СК ЭТОДОМ</b>	1	1,3%	91	0,7%	4 453	0,7%
25	<b>Прометей</b>	1	1,3%	40	0,3%	4 345	0,7%
26	<b>СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ</b>	1	1,3%	96	0,7%	4 008	0,6%
27	<b>СЗ СК СОЗИДАНИЕ</b>	1	1,3%	88	0,7%	3 978	0,6%
28	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ</b>	1	1,3%	72	0,6%	3 382	0,5%
29	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ</b>	1	1,3%	60	0,5%	3 338	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	<b>СЗ МОНОЛИТ</b>	1	1,3%	88	0,7%	2 800	0,4%
31	<b>Дельта</b>	1	1,3%	100	0,8%	2 362	0,4%
32	<b>СЗ МОНОЛИТ</b>	1	1,3%	26	0,2%	1 454	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>13 057</b>	<b>100%</b>	<b>661 477</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<b>ГК Адалин</b>	112 736	0	0,0%	-
2	н/р	<b>СЗ ШОТЛАНДИЯ</b>	92 245	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<b>ИСК Алгоритм</b>	76 598	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<b>Жилищная инициатива</b>	65 421	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<b>ПСК Строительная Перспектива</b>	43 745	0	0,0%	-
6	н/р	<b>СЗ Шодо</b>	42 314	0	0,0%	-
7	★ 0,0	<b>Компания БКС</b>	19 933	19 933	100%	32,6
8	★ 5,0	<b>Горем-3</b>	19 571	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<b>ГК СОЮЗ</b>	17 236	0	0,0%	-
10	н/р	<b>СЗ АУРИС</b>	15 854	0	0,0%	-
11	н/р	<b>СЗ ЛЕГИАН</b>	15 482	0	0,0%	-
12	н/р	<b>Сиада</b>	14 650	14 650	100%	51,0
13	★ 0,5	<b>СК СИБИРИЯ</b>	12 417	12 417	100%	33,0
14	н/р	<b>СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ</b>	10 658	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<b>СЗ ПрофРесурс</b>	10 508	0	0,0%	-
16	★ 4,0	<b>МОТОР</b>	10 274	10 274	100%	6,0
17	н/р	<b>СЗ ИСК Спорт Сити</b>	9 213	0	0,0%	-
18	★ 0,5	<b>ПР-Холдинг</b>	9 066	9 066	100%	51,0
19	н/р	<b>СЗ Т-строй</b>	8 291	8 291	100%	78,0
20	н/р	<b>Милан</b>	6 998	6 998	100%	42,0
21	н/р	<b>СЗ КУБ</b>	6 546	0	0,0%	-
22	н/р	<b>Западное</b>	6 111	6 111	100%	84,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
23	н/р	<i>СЗ СОК</i>	5 490	0	0,0%	-
24	н/р	<i>СК ЭТОДОМ</i>	4 453	0	0,0%	-
25	н/р	<i>Прометей</i>	4 345	4 345	100%	12,0
26	н/р	<i>СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ</i>	4 008	0	0,0%	-
27	н/р	<i>СЗ СК СОЗИДАНИЕ</i>	3 978	0	0,0%	-
28	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ</i>	3 382	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ</i>	3 338	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СЗ МОНОЛИТ</i>	2 800	0	0,0%	-
31	н/р	<i>Дельта</i>	2 362	2 362	100%	57,0
32	н/р	<i>СЗ МОНОЛИТ</i>	1 454	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>661 477</b>	<b>94 447</b>	<b>14,3%</b>	<b>6,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Западное» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 41 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Шотландия» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ ШОТЛАНДИЯ» возводит 4 дома, включающих 1 186 жилых единиц, совокупной площадью 65 398 м<sup>2</sup>.

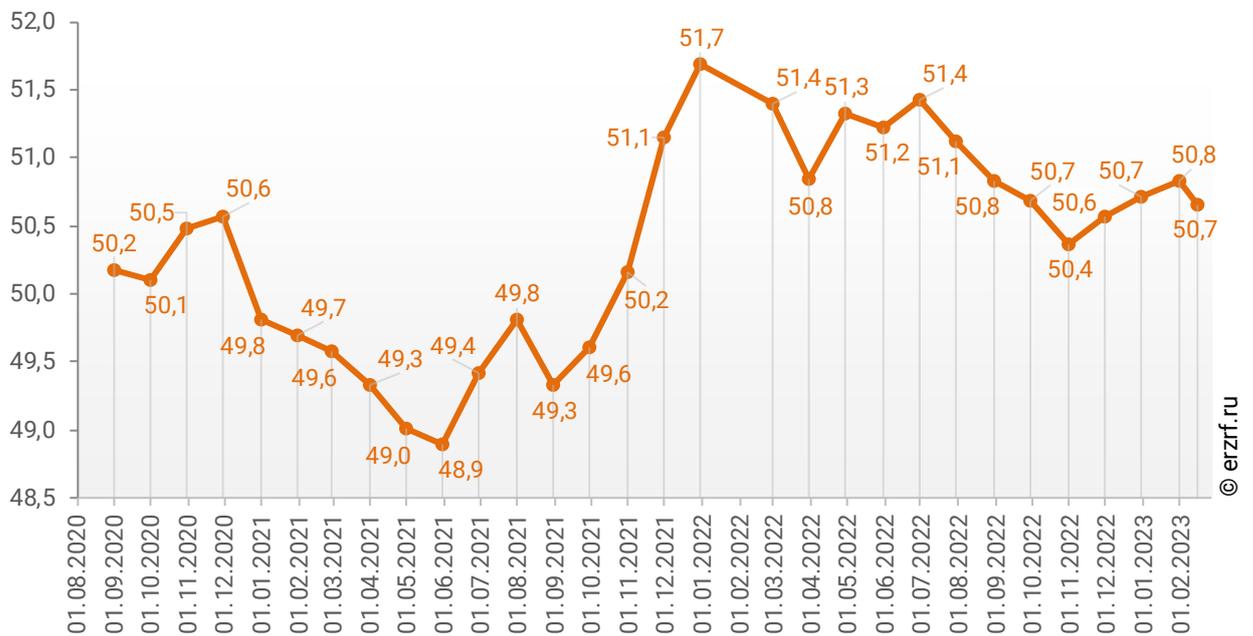
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

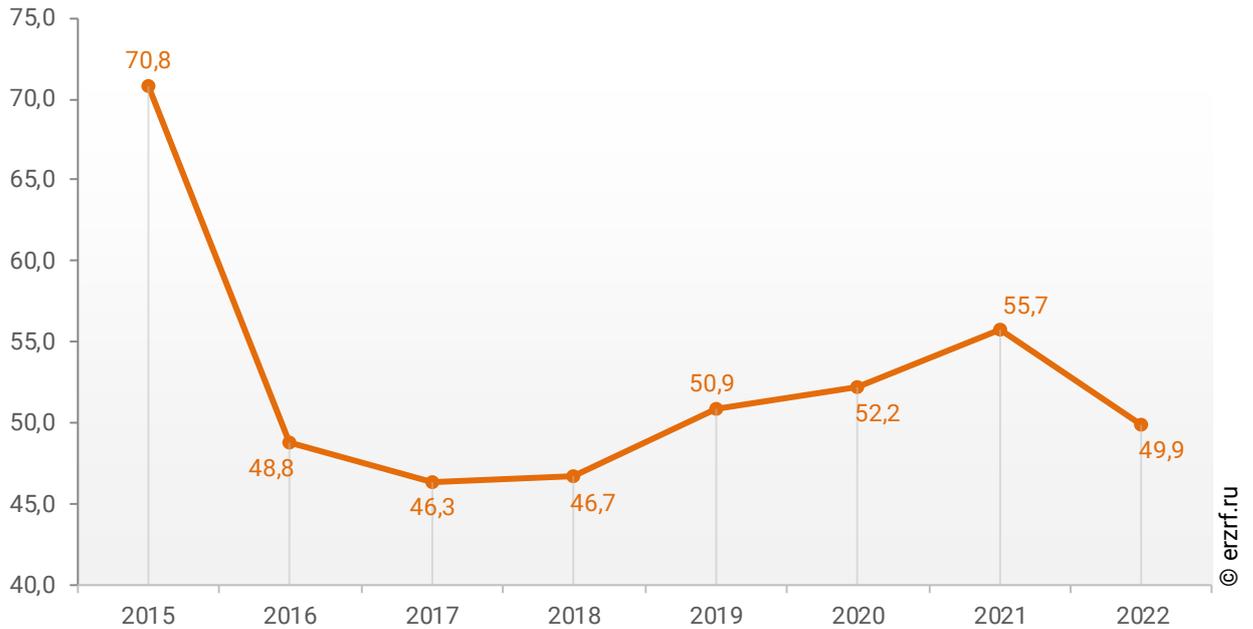
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Прометей» – 108,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Дельта	23,6
СЗ МОНОЛИТ	31,8
Западное	32,0
СЗ ПрофРесурс	41,7
СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ	41,8
ИСК Алгоритм	43,5
Милан	44,0
Горем-3	44,9
СЗ СК СОЗИДАНИЕ	45,2
Компания БКС	46,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	47,0
СЗ КУБ	47,1
СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
ПСК Строительная Перспектива	48,0
Сиада	48,8
СК ЭТОДОМ	48,9
ГК Адалин	50,0
Жилищная инициатива	50,4
СЗ Шодо	51,7
СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	53,8
СК СИБИРИЯ	54,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ	55,6
СЗ ШОТЛАНДИЯ	55,6
СЗ МОНОЛИТ	55,9
СЗ Т-строй	58,4
МОТОР	62,3
СЗ АУРИС	66,1
СЗ СОК	67,8
ГК СОЮЗ	70,1
СЗ ЛЕГИАН	78,6
ПР-Холдинг	88,0
Прометей	108,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «80 Гвардейской Дивизии» – 23,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 108,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Прометей».

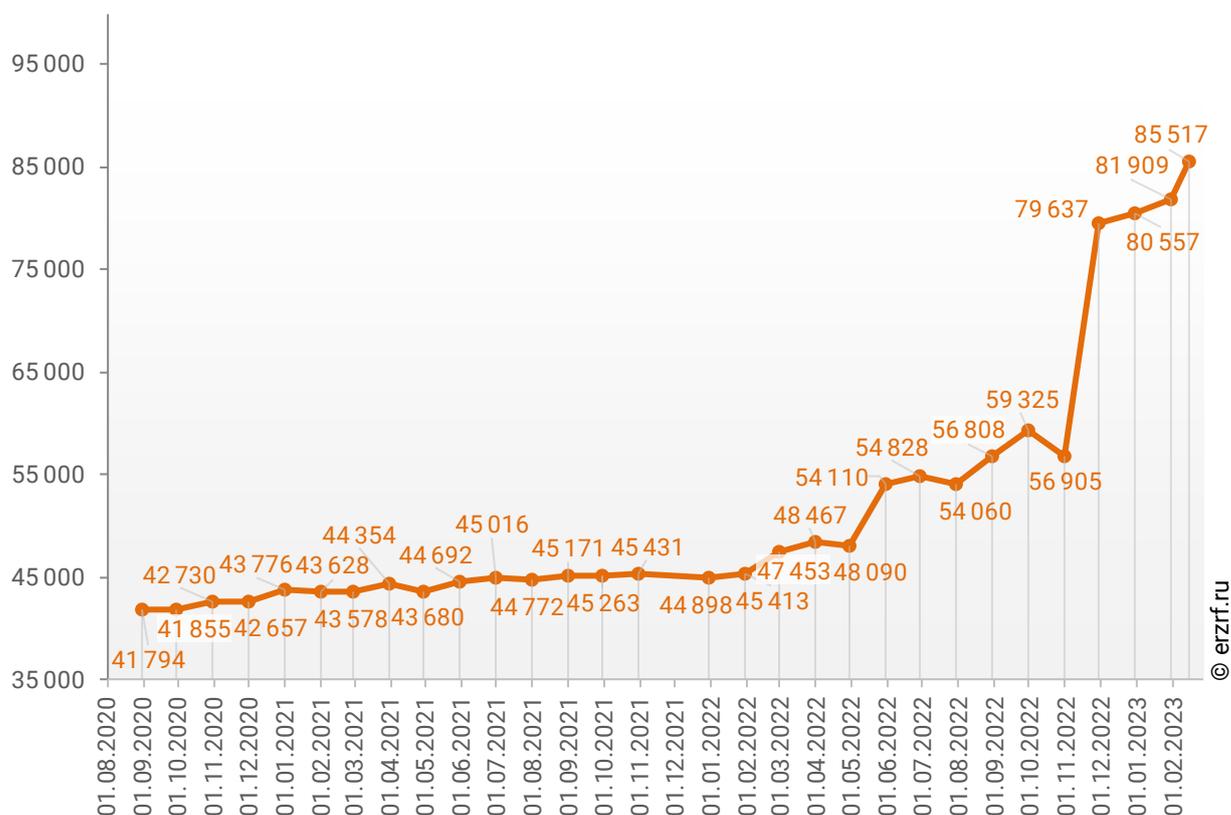
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 85 517 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

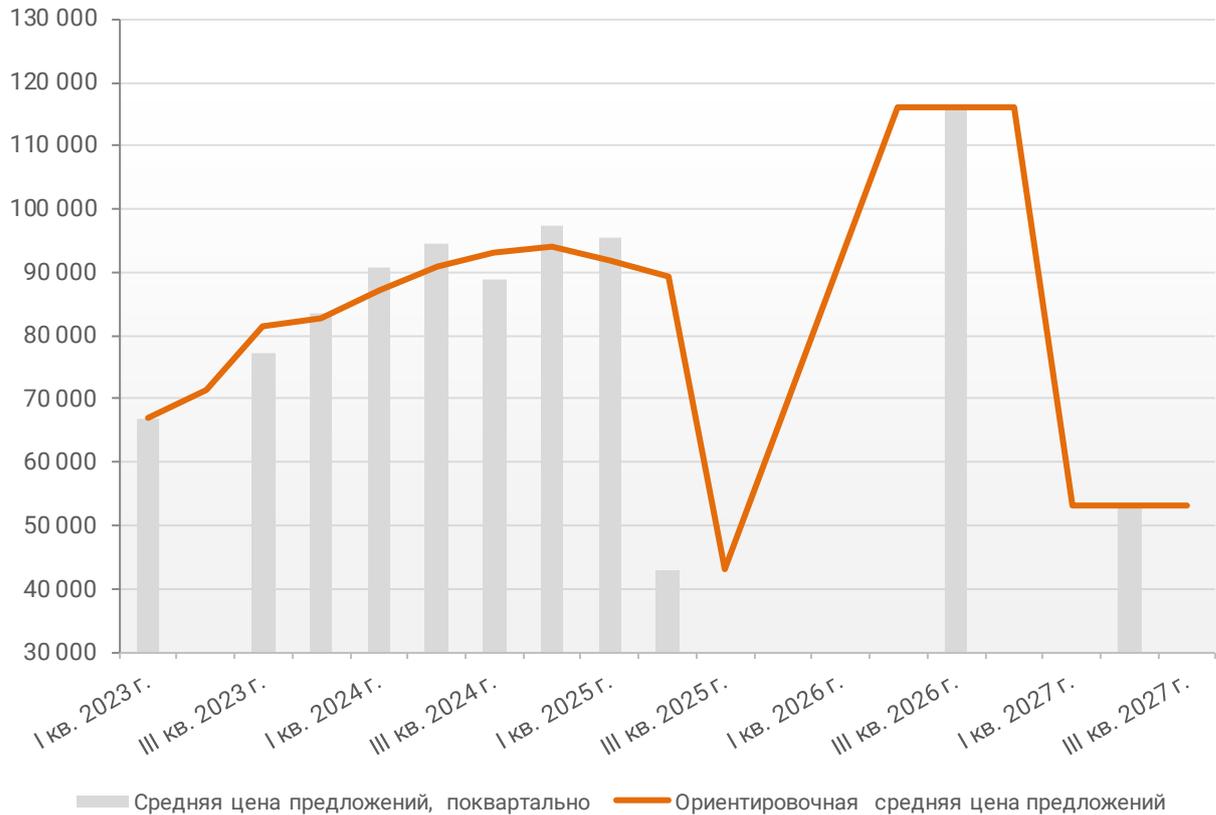
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



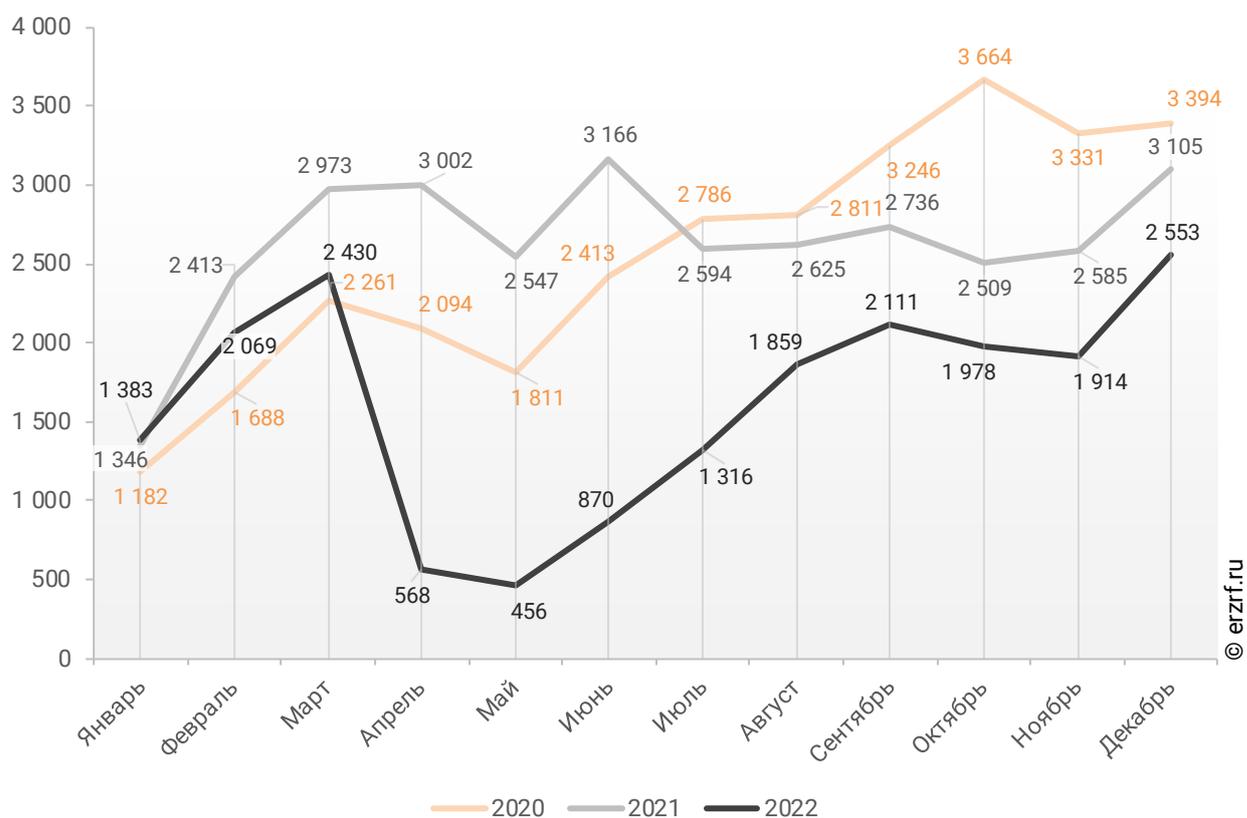
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 19 507, что на 38,3% меньше уровня 2021 г. (31 601 ИЖК), и на 36,4% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (30 681 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.

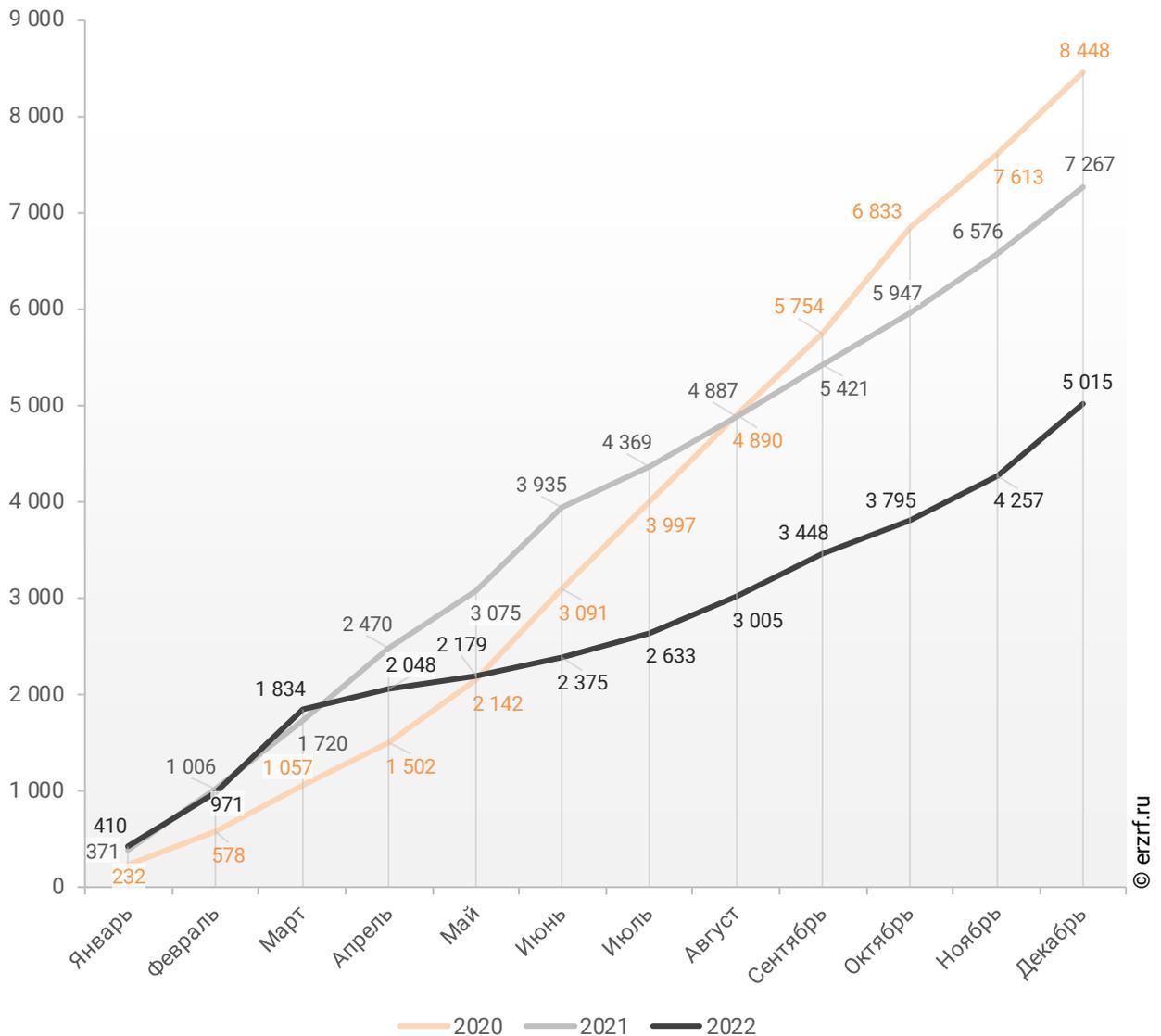


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 015, что на 31,0% меньше, чем в 2021 г. (7 267 ИЖК), и на 40,6% меньше соответствующего значения 2020 г. (8 448 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.**

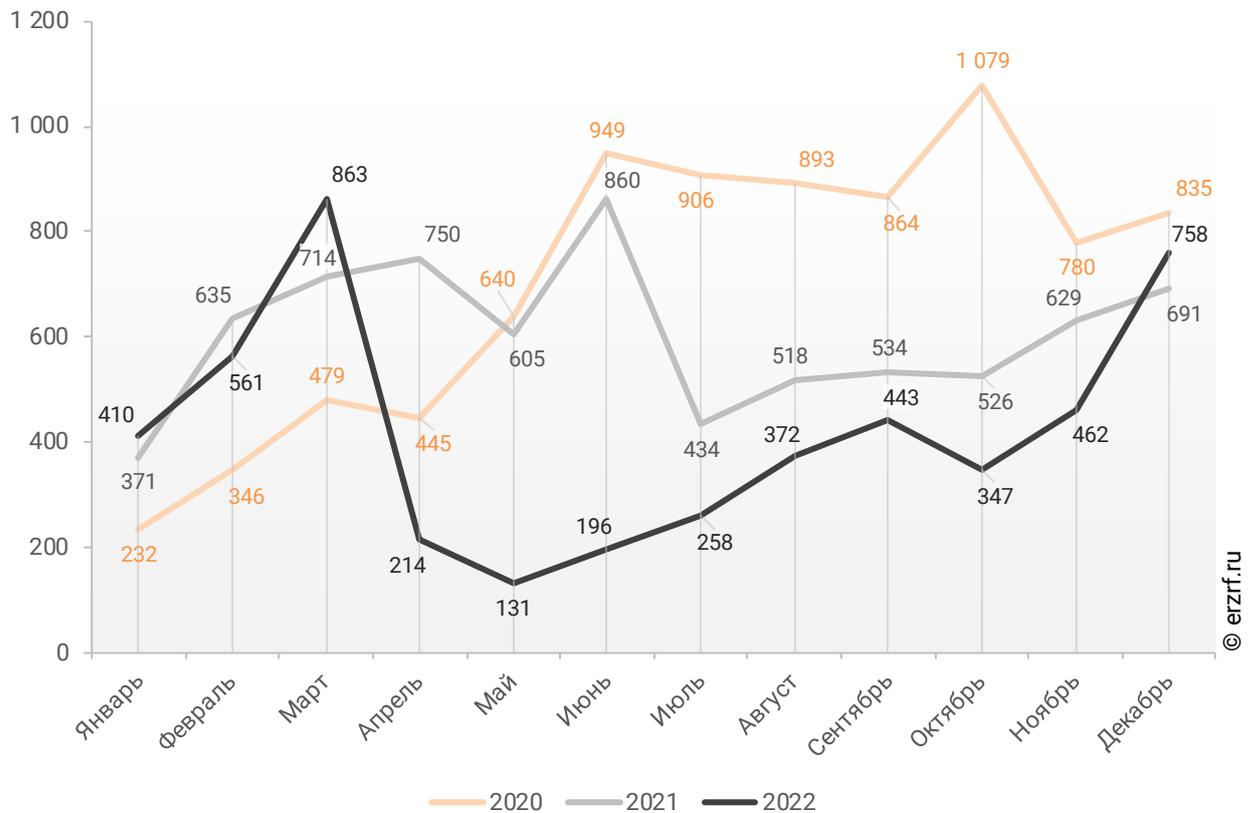


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2022 года увеличилось на 9,7% по сравнению с декабрем 2021 года (758 против 691 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.**

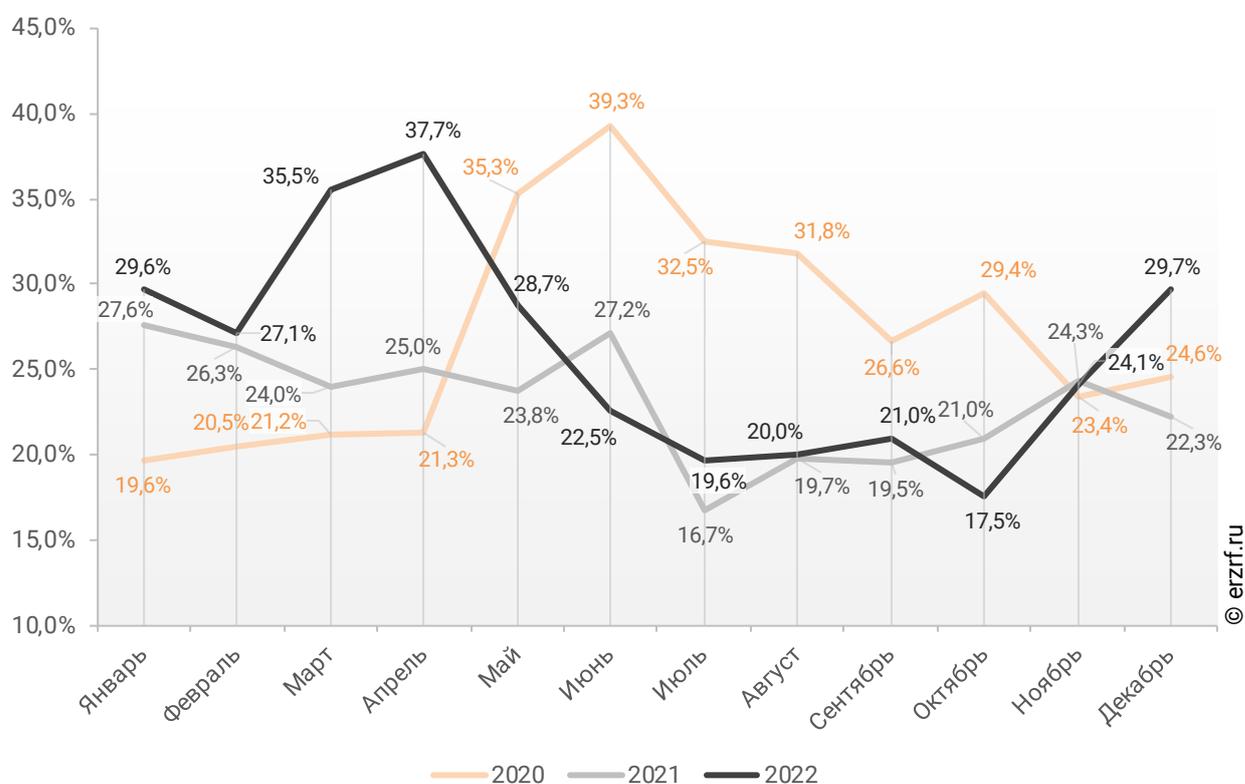


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 25,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,0%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.**



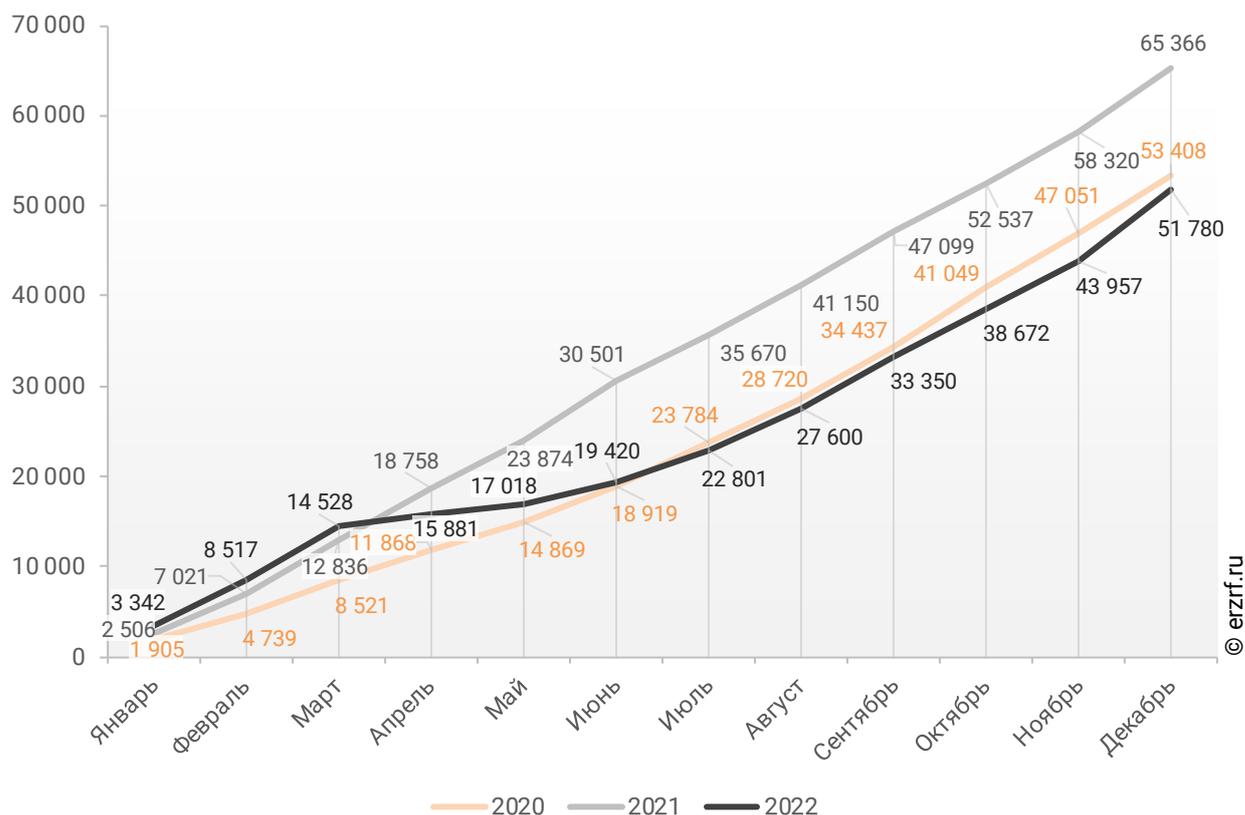
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 51 780 млн ₽, что на 20,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (65 366 млн ₽), и на 3,0% меньше аналогичного значения 2020 г. (53 408 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

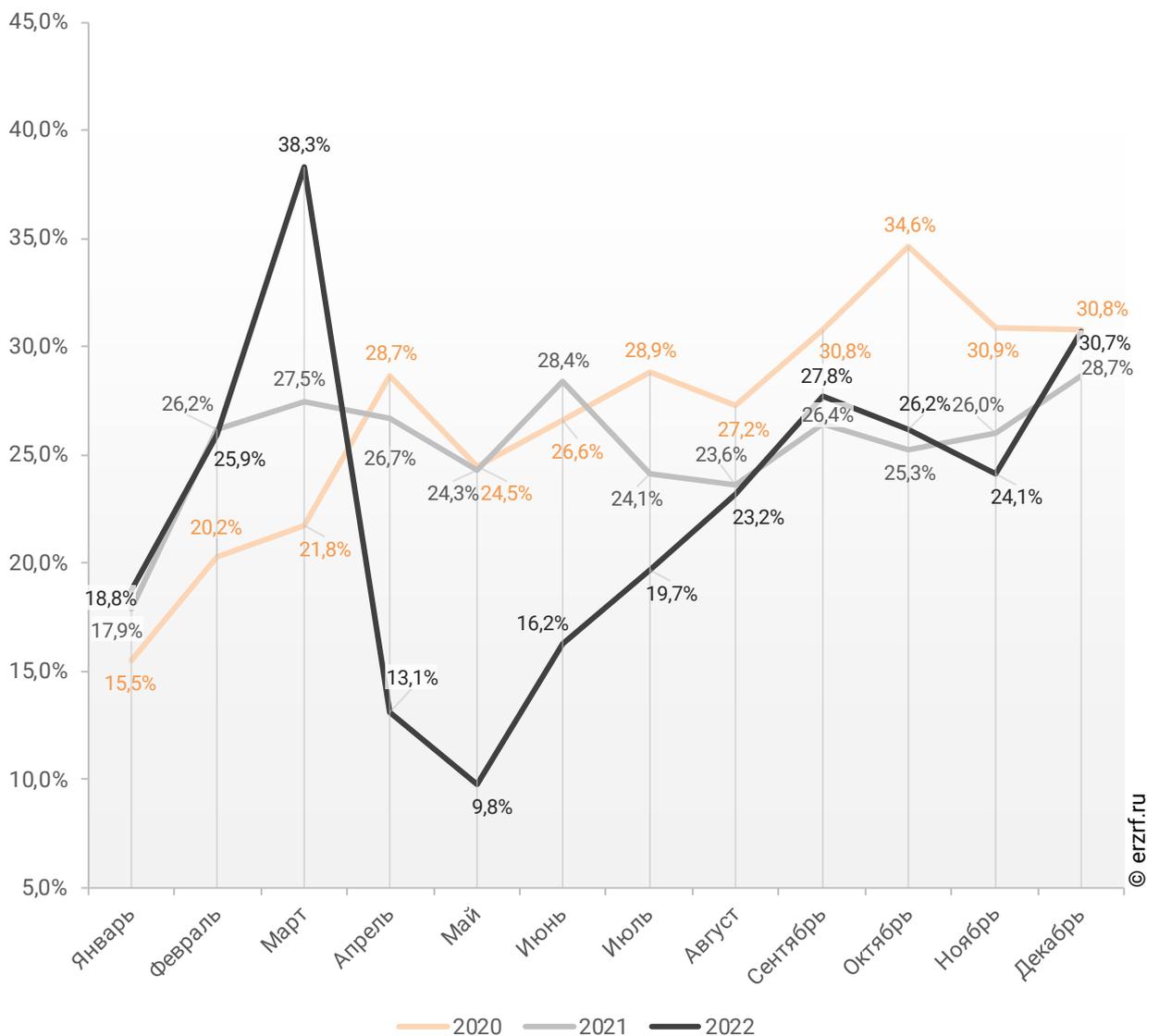


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Алтайского края (216 520 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (25,7%), и на 3,4 п.п. меньше уровня 2020 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.**

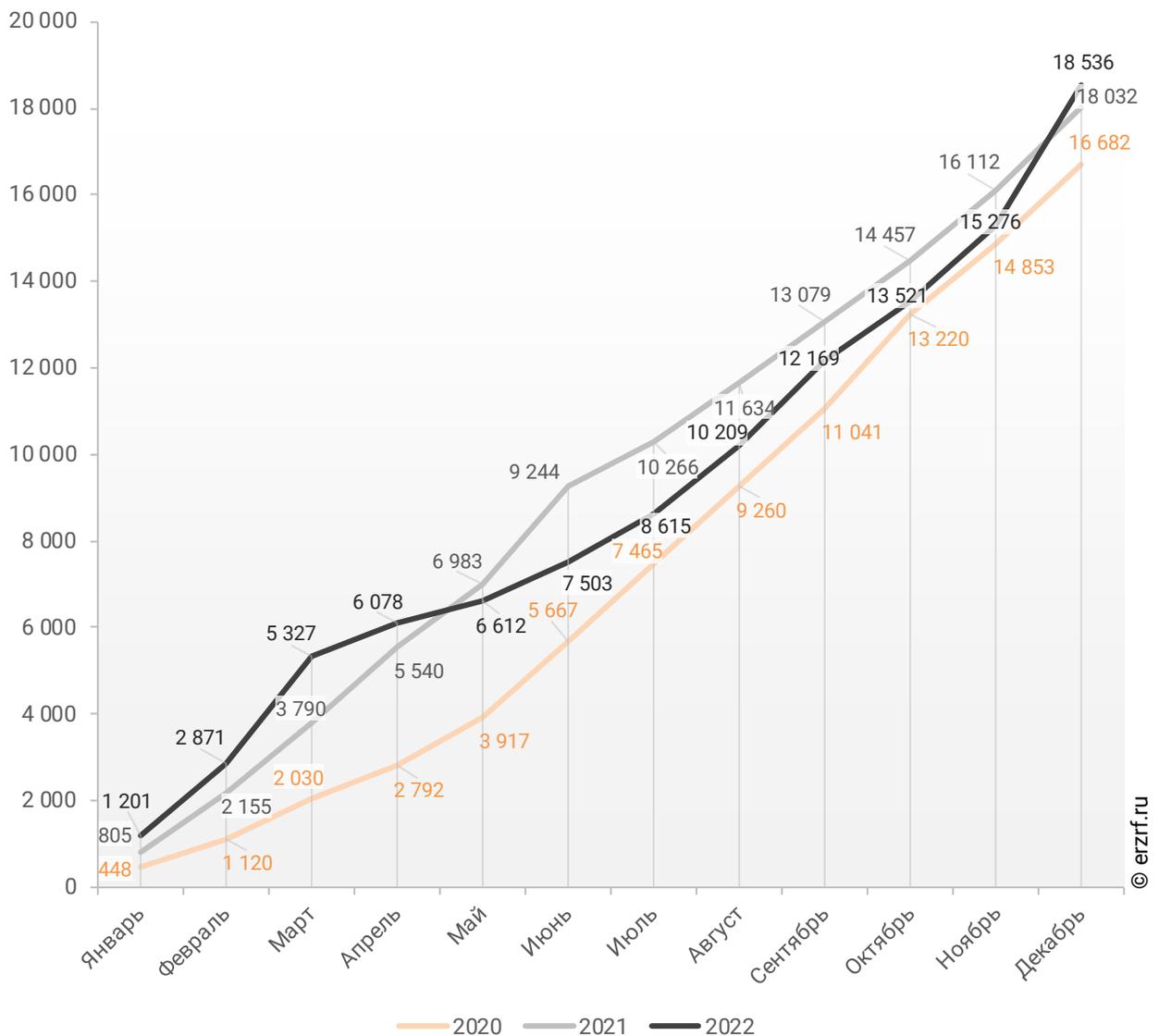


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 18 536 млн ₽ (35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 2,8% больше аналогичного значения 2021 г. (18 032 млн ₽), и на 11,1% больше, чем в 2020 г. (16 682 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Алтайского края (216 520 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2021 г. (7,1%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.**

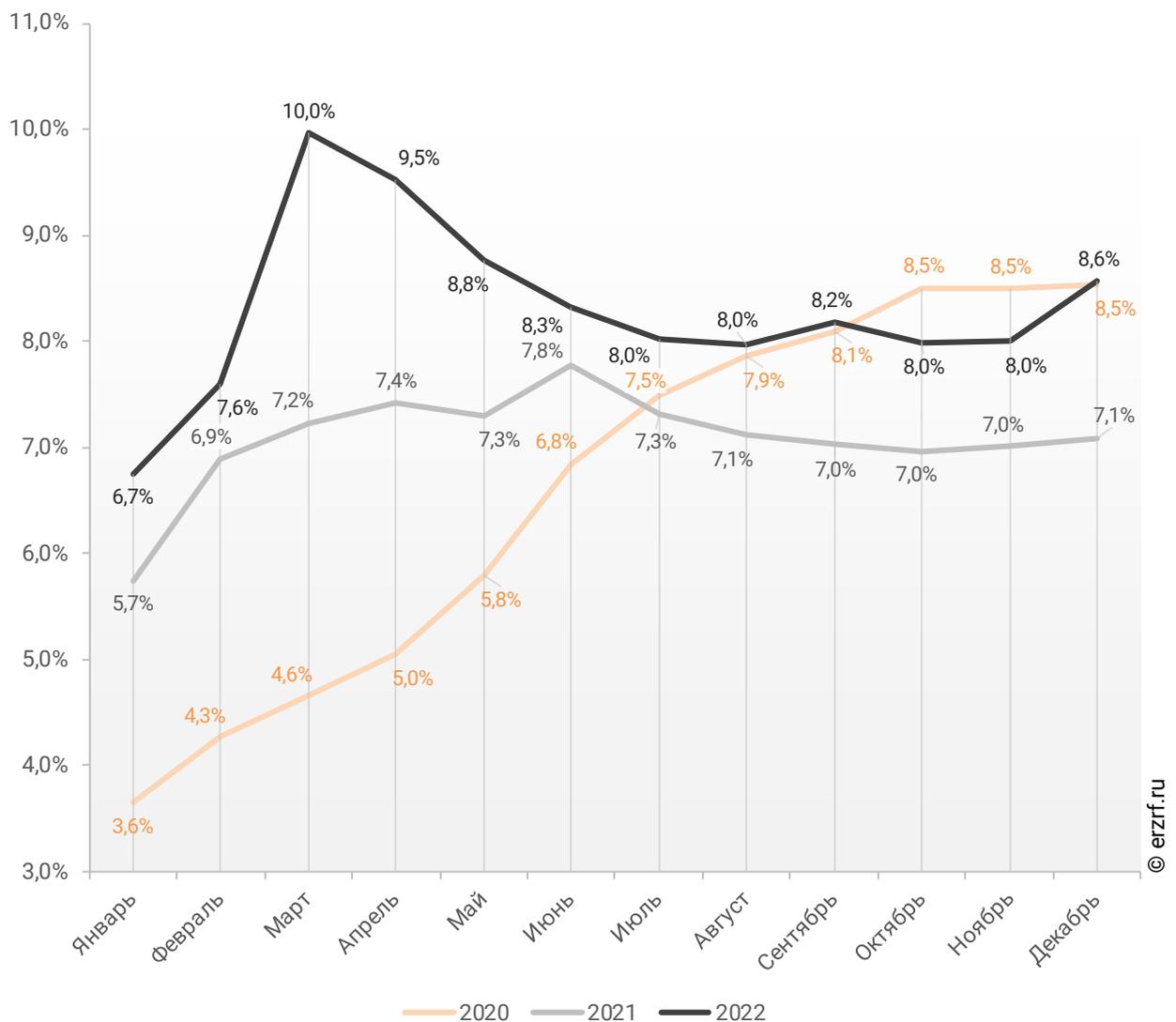
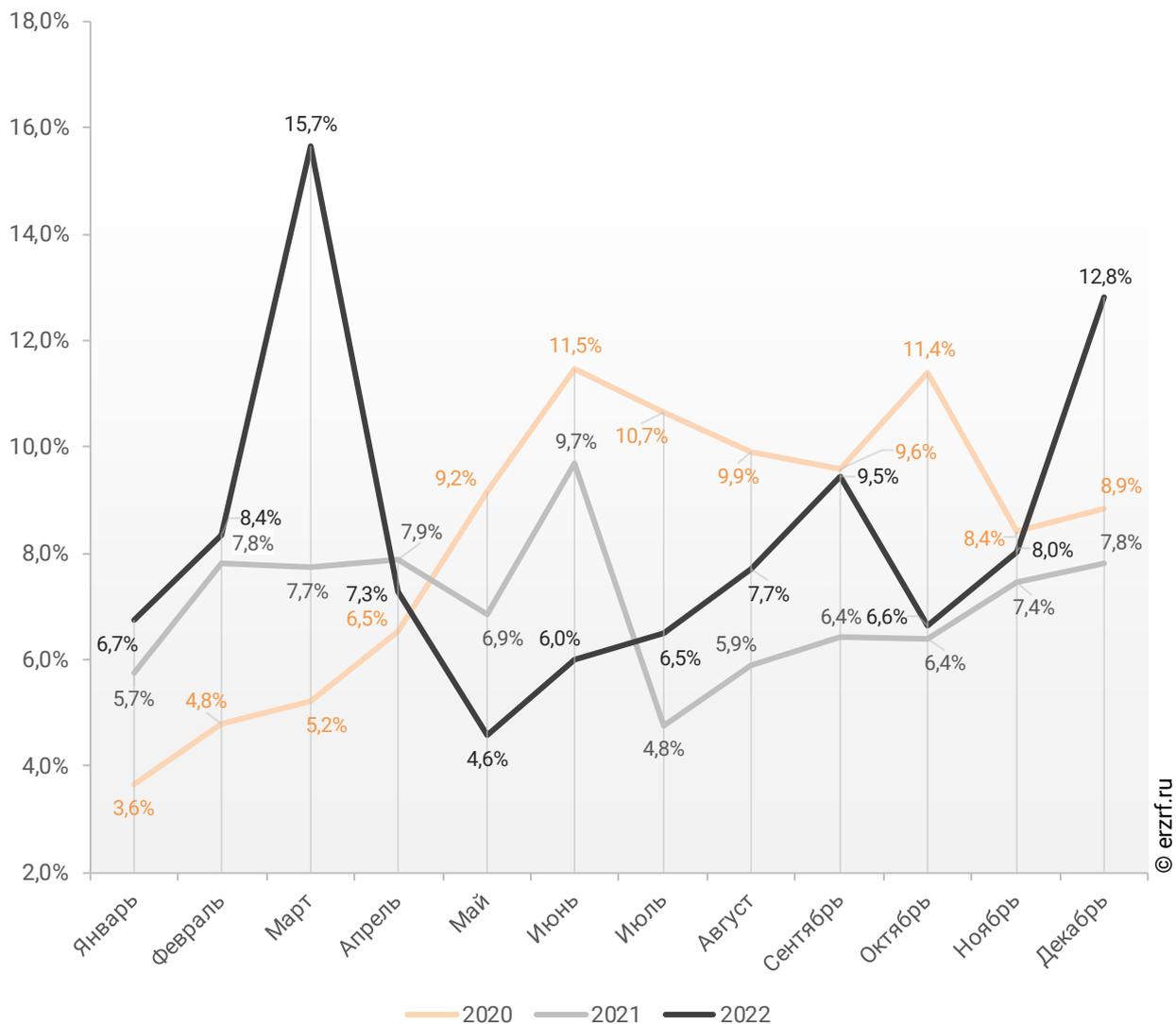


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2020 – 2022 гг.



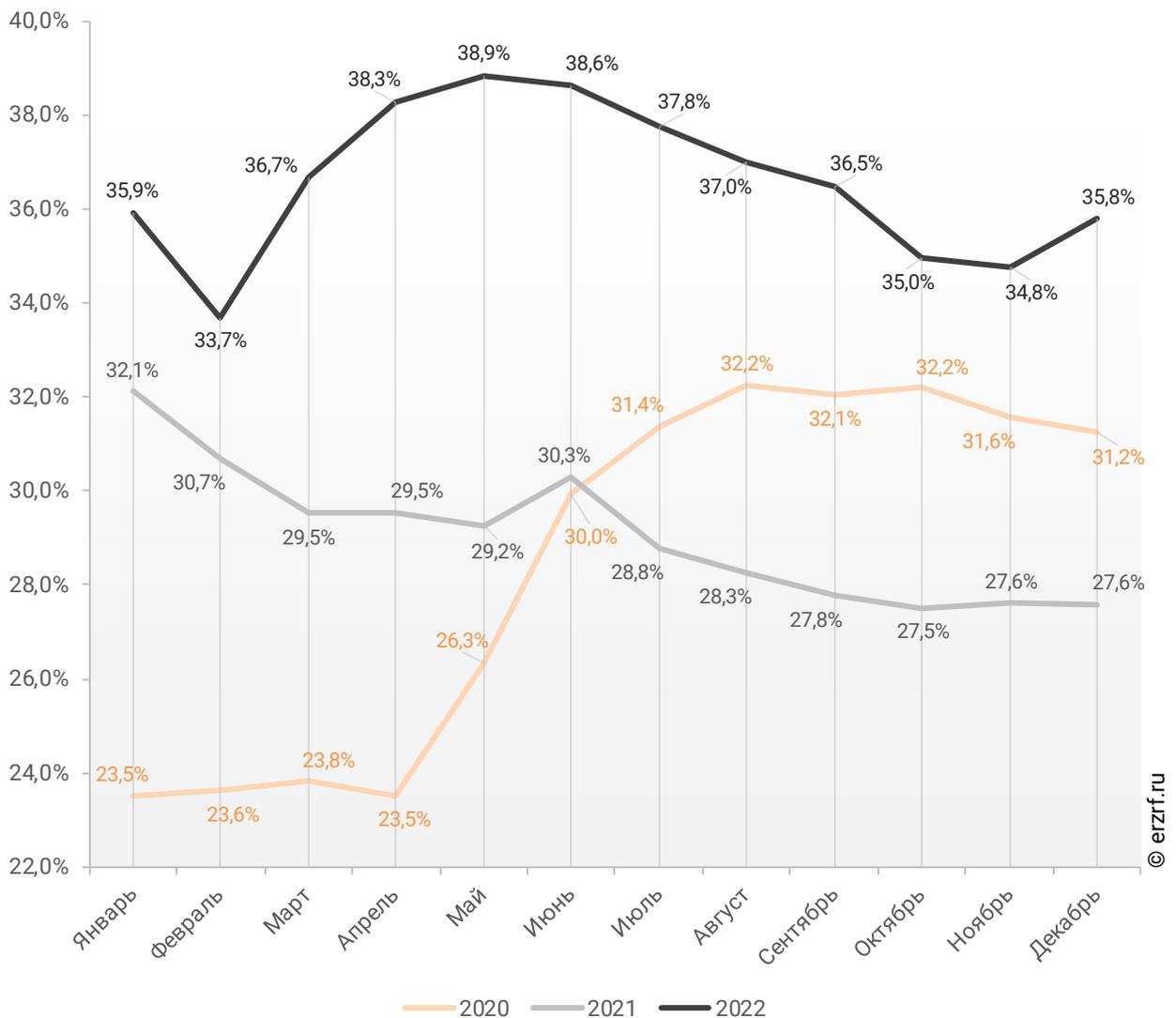
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 35,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 8,2 п.п. больше, чем в 2021 г. (27,6%), и на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.**

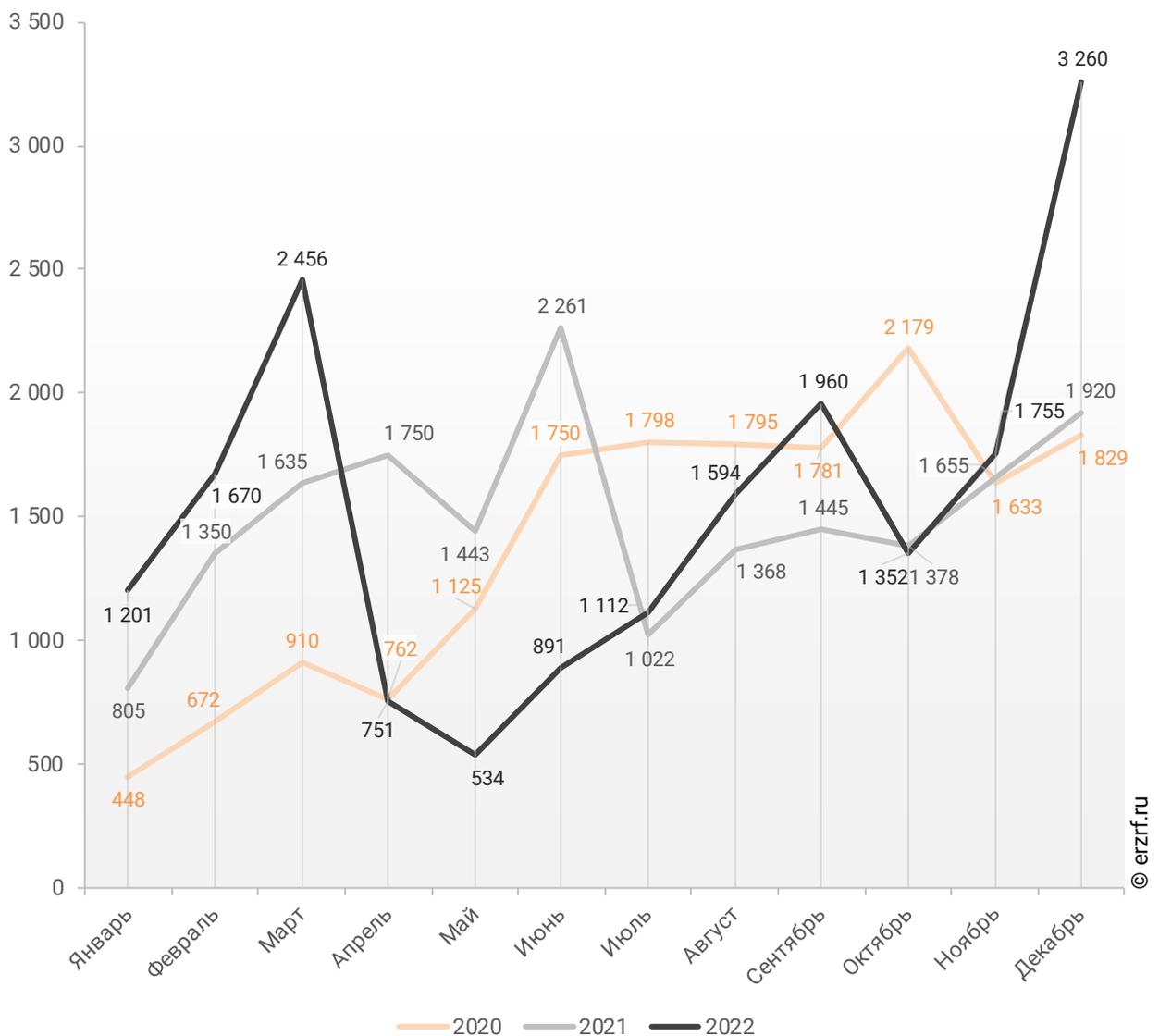


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2022 года, увеличился на 69,8% по сравнению с декабрем 2021 года (3,3 против 1,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 69,8% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 3,6% (25,5 против 24,6 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,0% (7,8 против 7,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в декабре составила 12,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,7%.

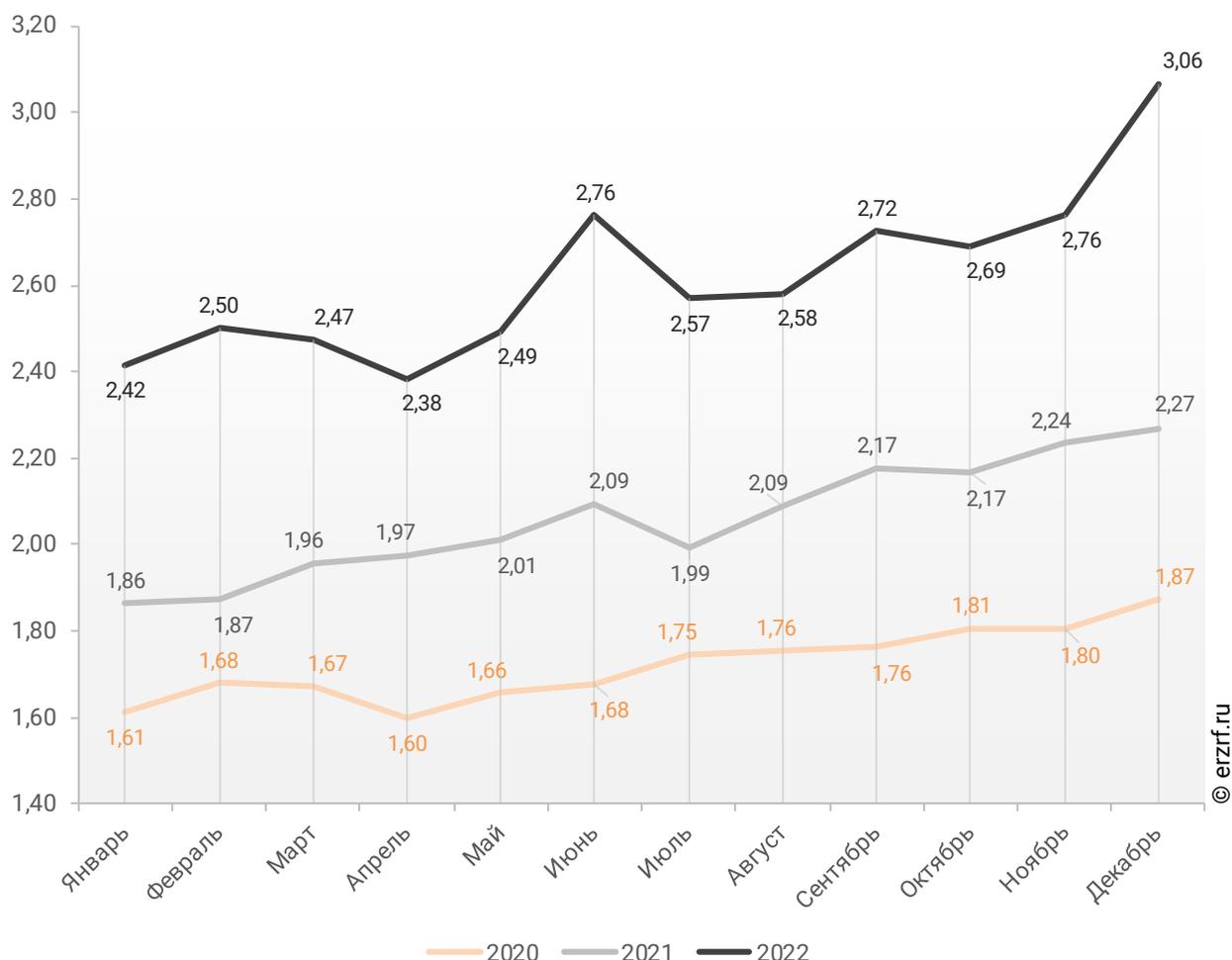
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,06 млн ₽, что на 35,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,27 млн ₽), и на 63,6% больше аналогичного значения 2020 г. (1,87 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

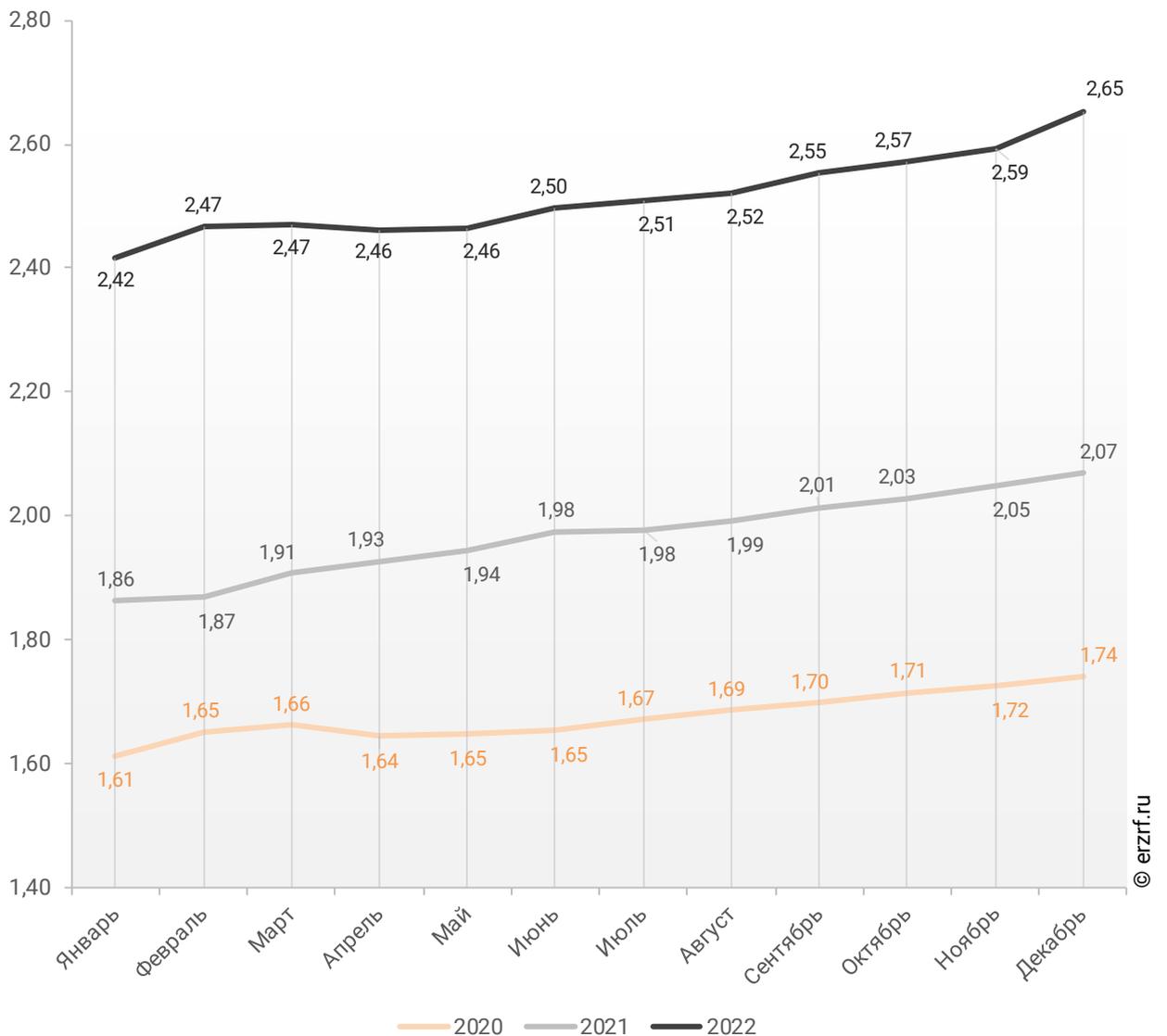


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,65 млн ₽, что на 28,3% больше, чем в 2021 г. (2,07 млн ₽), и на 52,4% больше соответствующего значения 2020 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

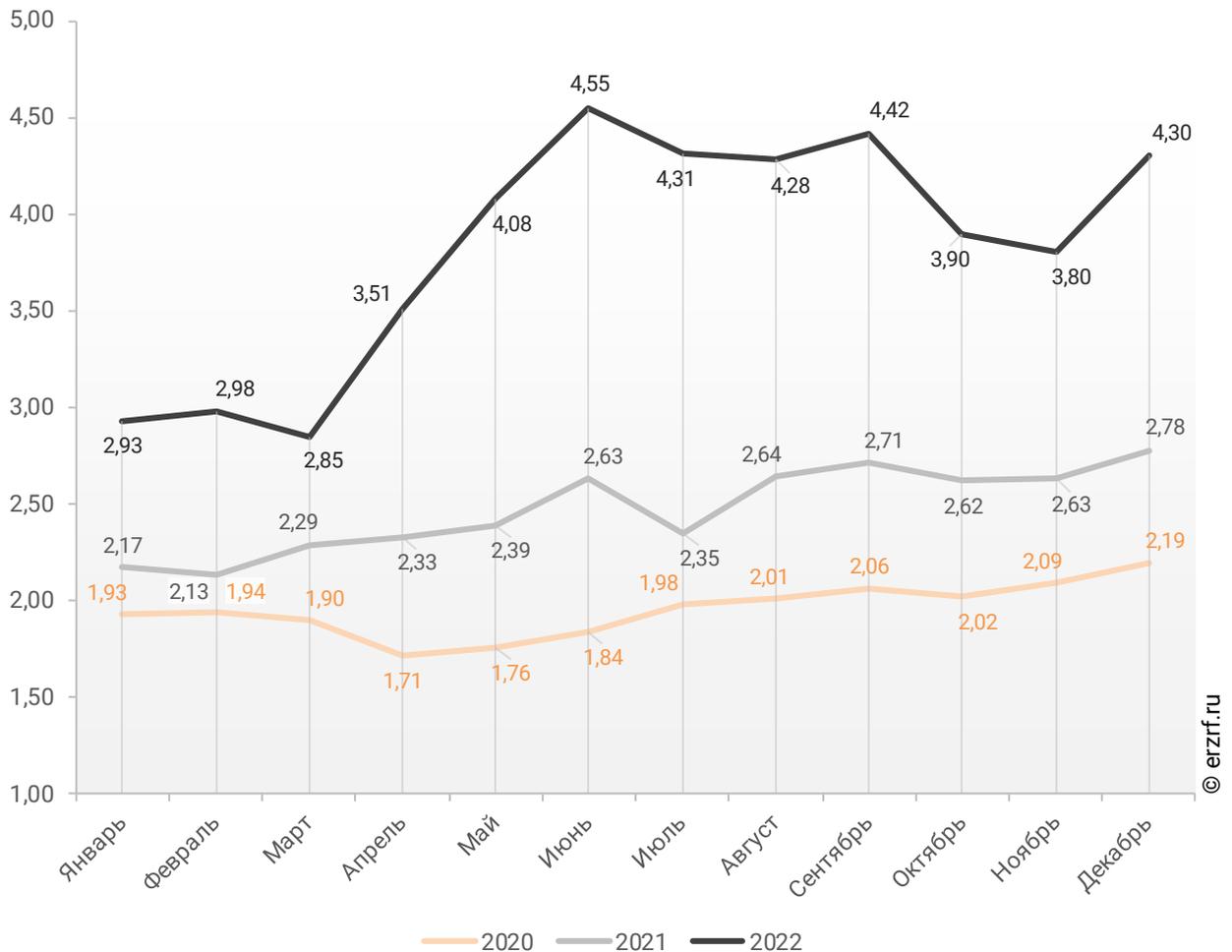


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2022 года увеличился на 54,7% по сравнению с декабрем 2021 года (4,30 против 2,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

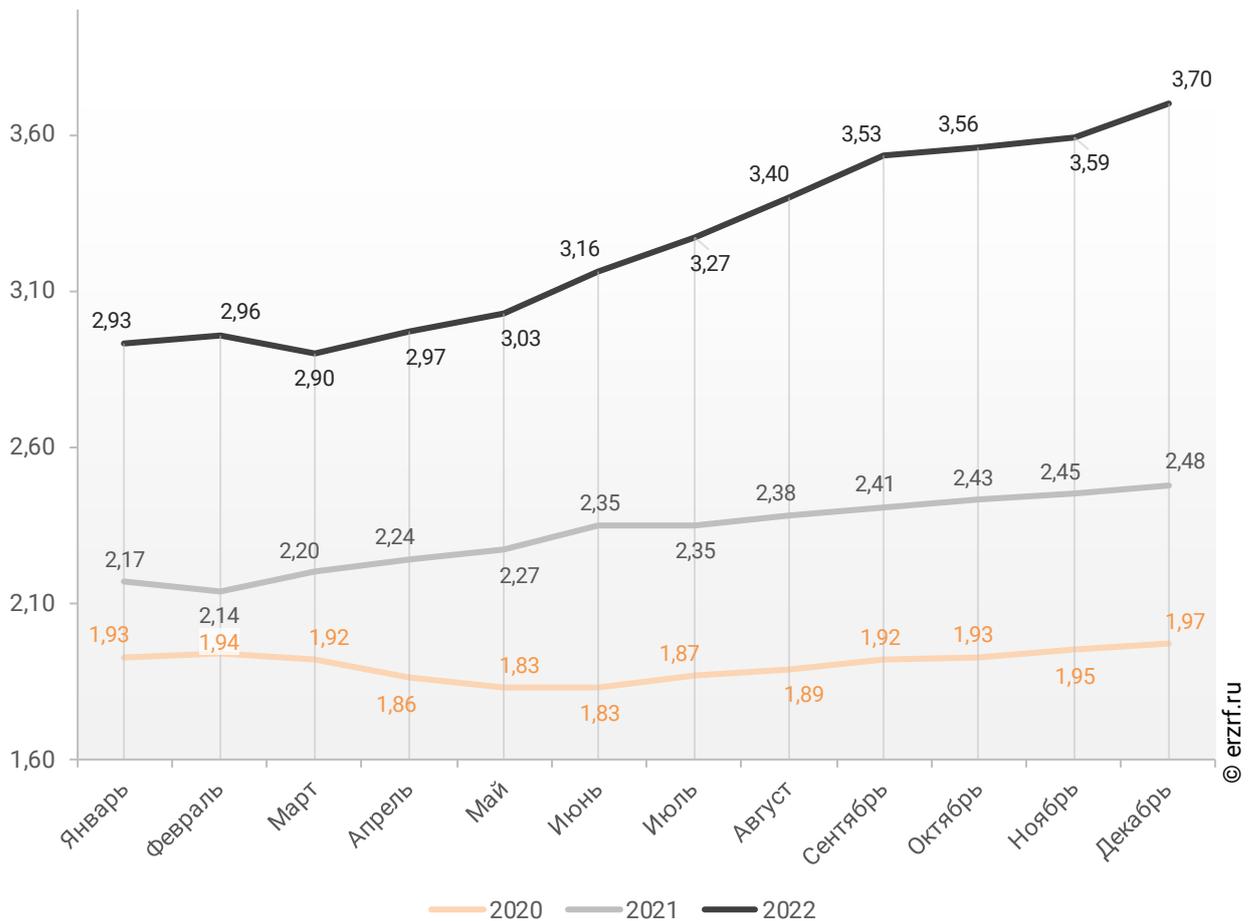


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽ (на 39,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 49,2% больше соответствующего значения 2021 г. (2,48 млн ₽), и на 87,8% больше уровня 2020 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽**

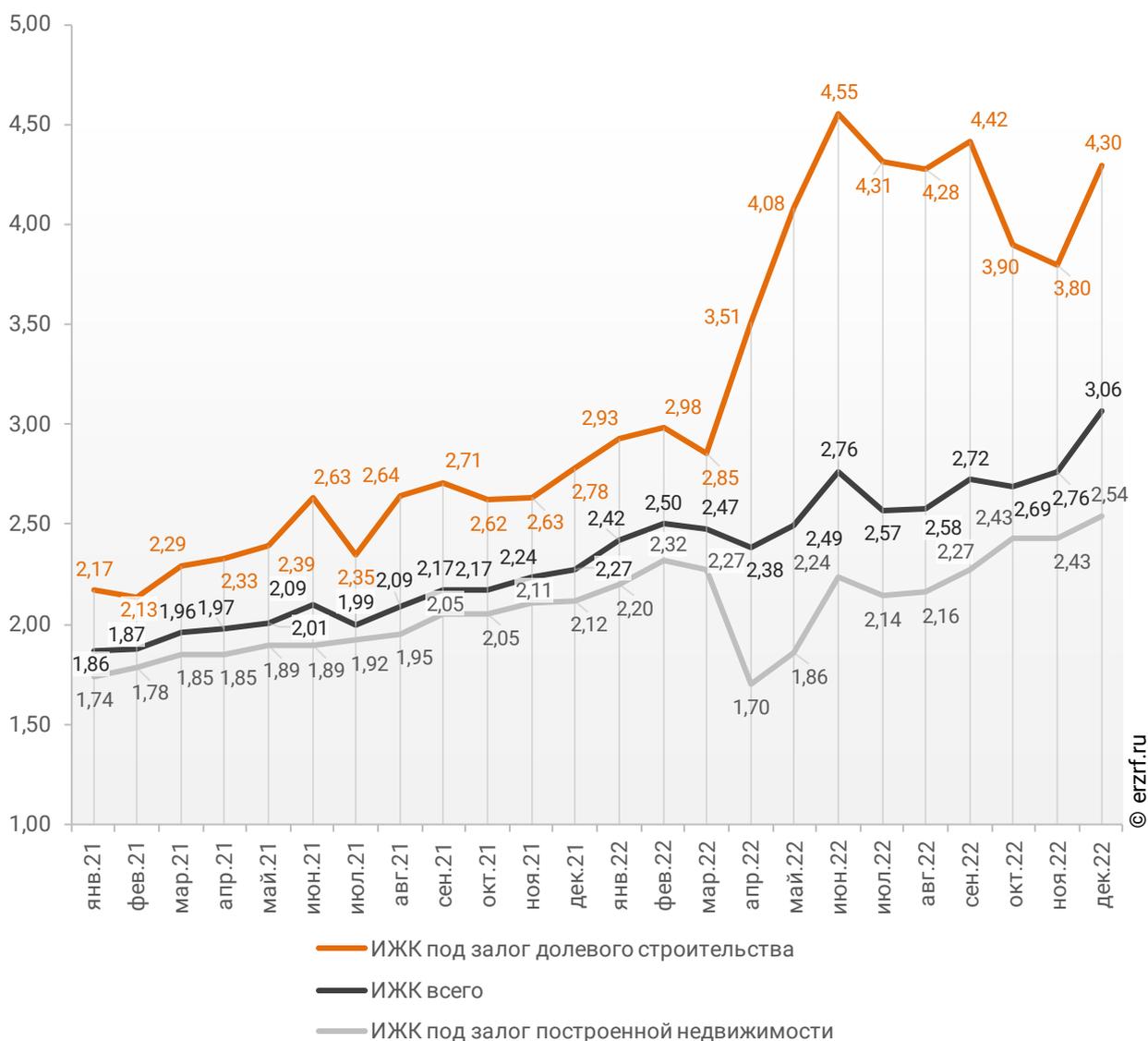


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,8% – с 2,12 до 2,54 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 38,2 п.п. – с 31,1% до 69,3%.

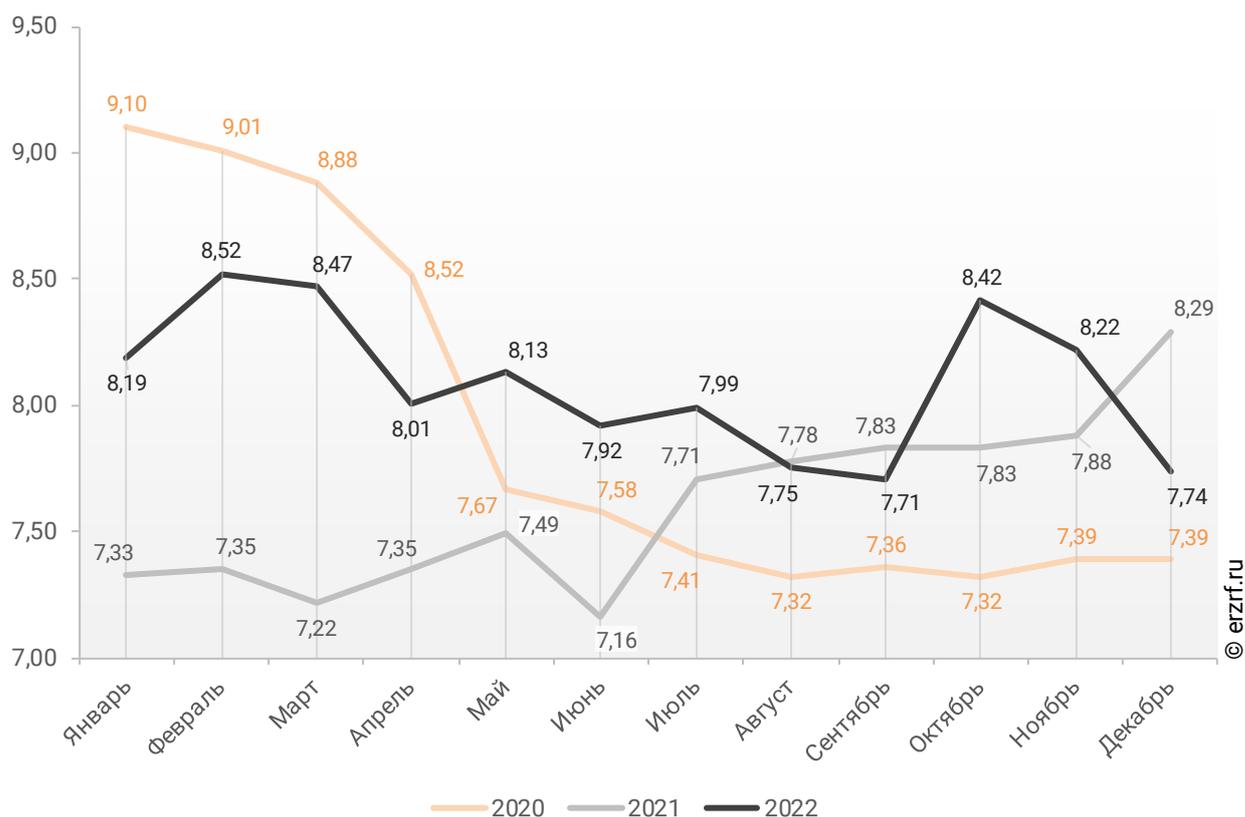
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 7,74%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 8,29 до 7,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %**

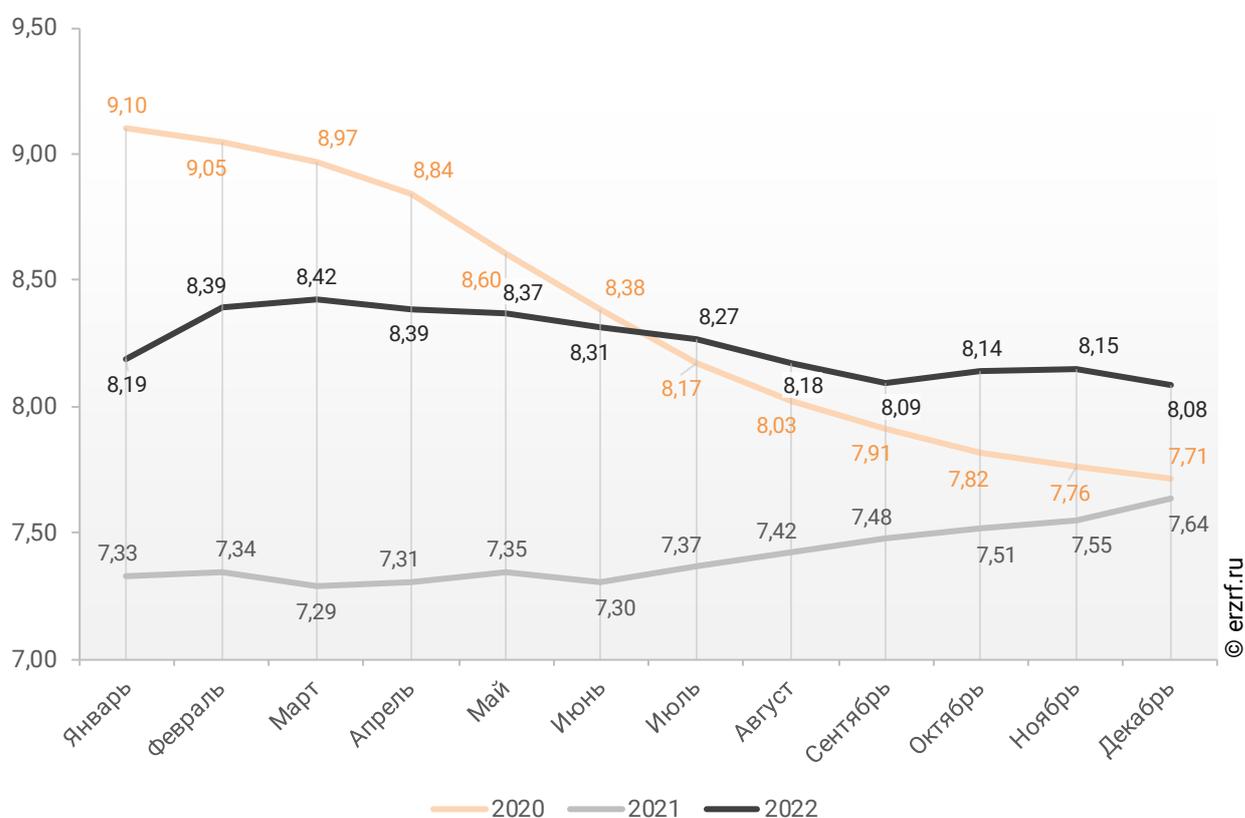


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,08%, что на 0,44 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,64%), и на 0,37 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.**

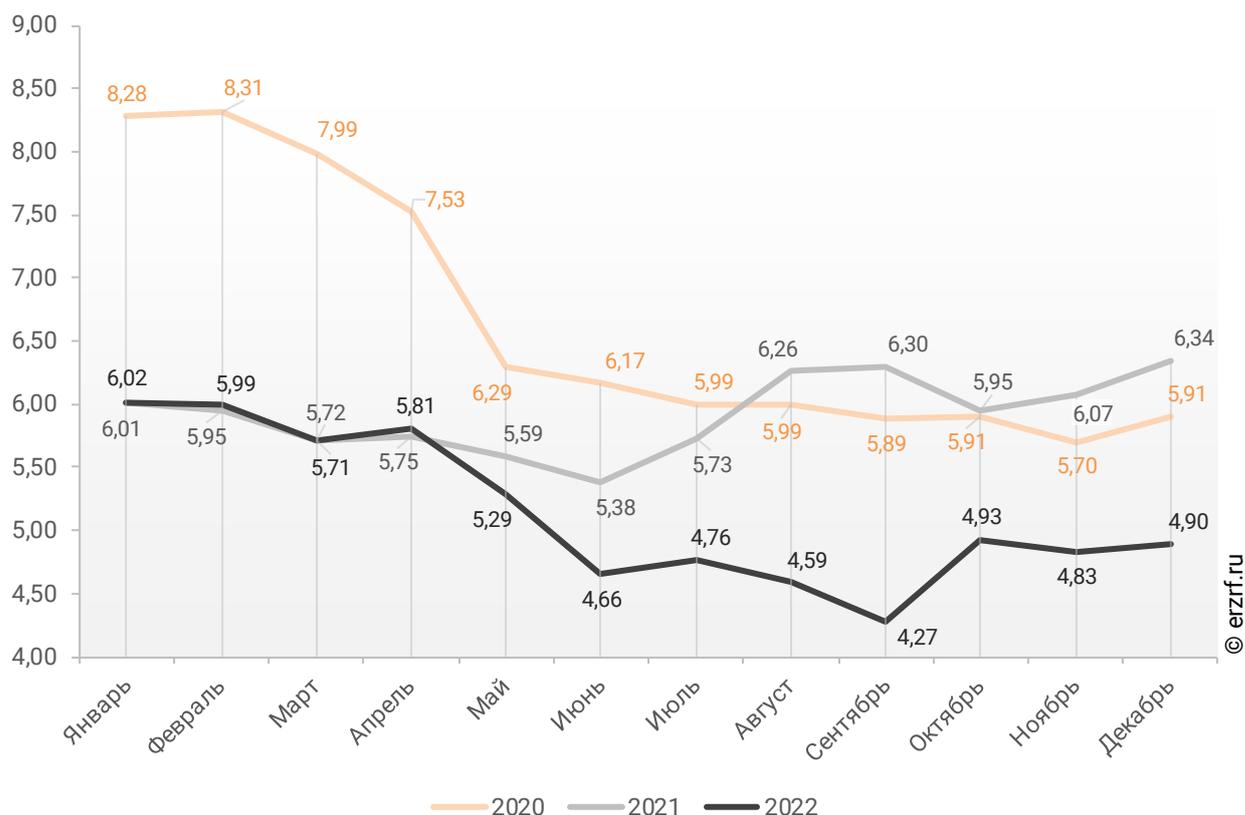


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2022 года, составила 4,90%, что на 1,44 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (6,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

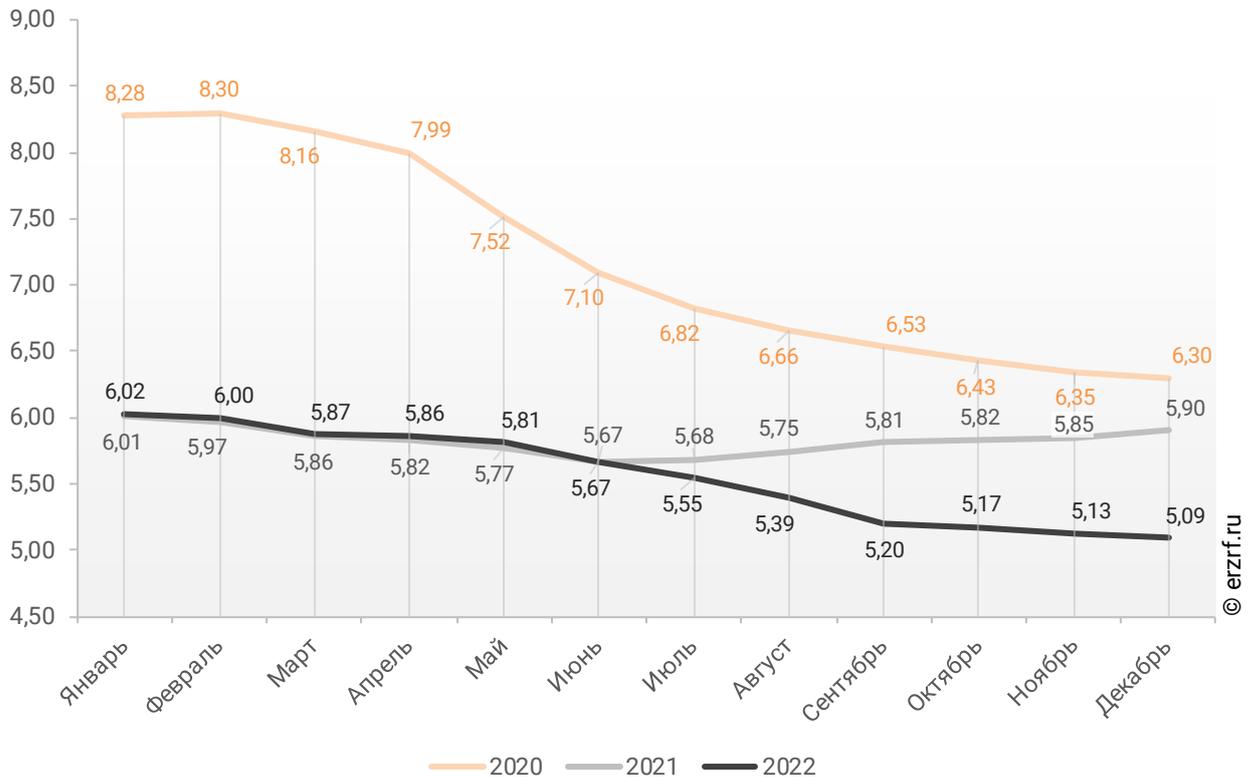


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 5,09% (на 2,99 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,81 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,90%), и на 1,21 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2022 гг.**

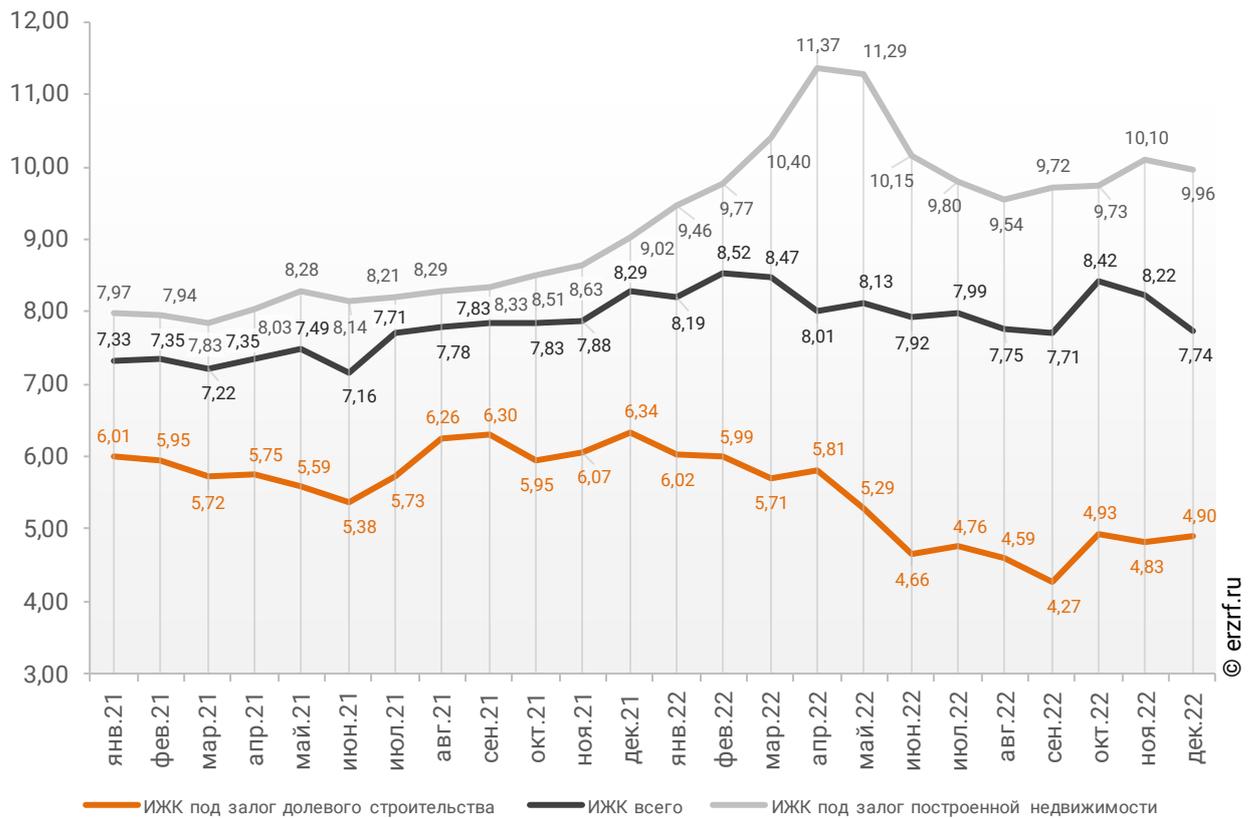


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в декабре 2022 года составила 9,96%, что на 0,94 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (9,02%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

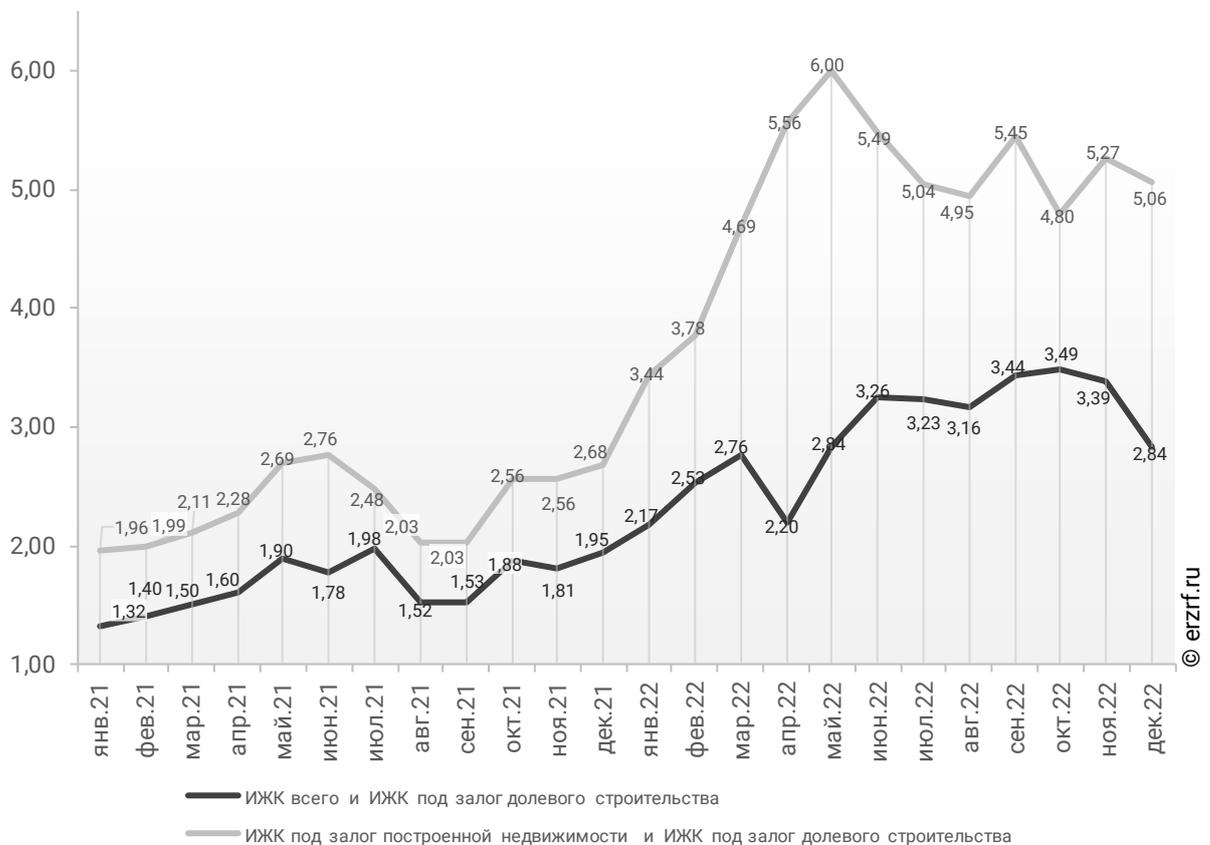
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 1,5 раза с 1,95 п.п. до 2,84 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 1,9 раза с 2,68 п.п. до 5,06 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.**

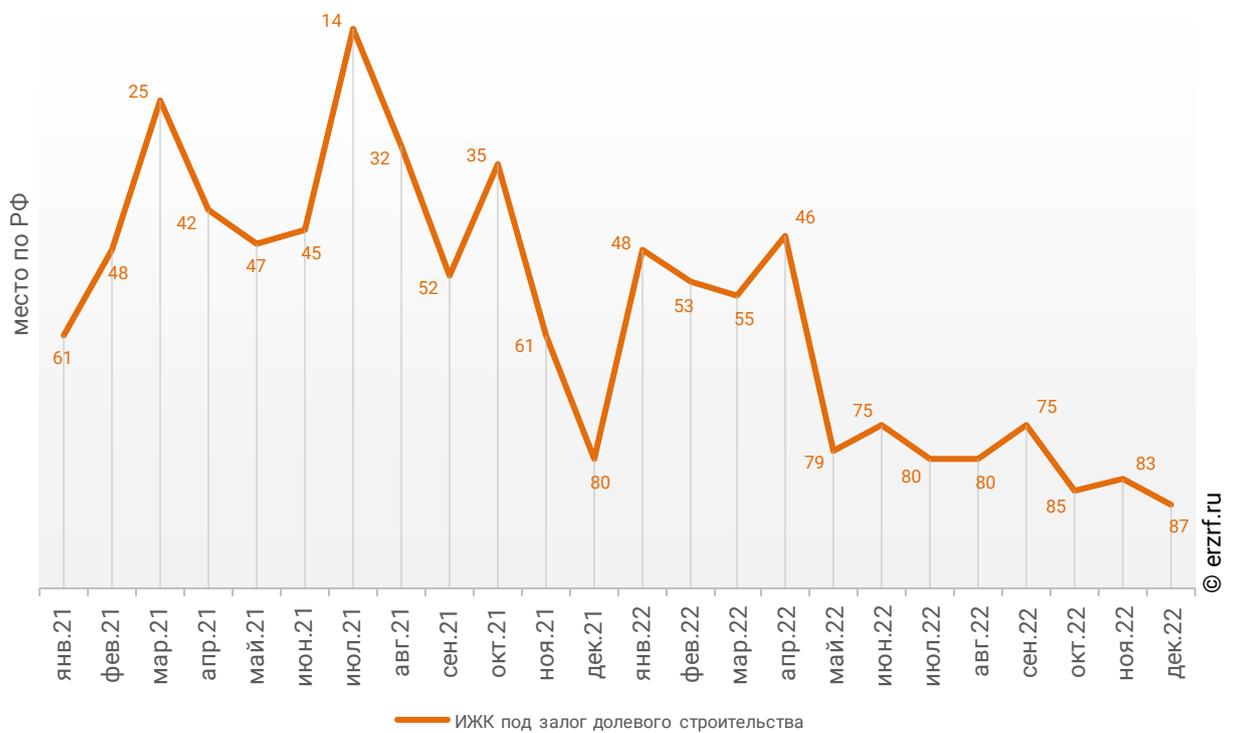


Алтайский край занимает 83-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 87-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

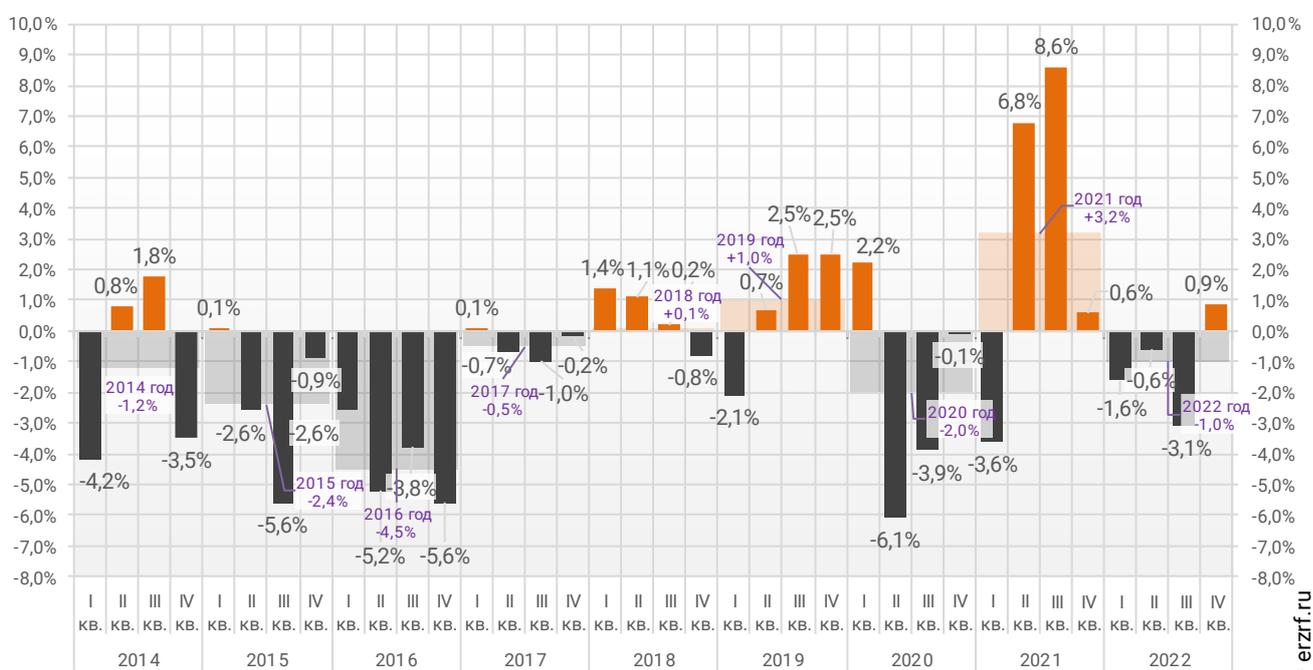
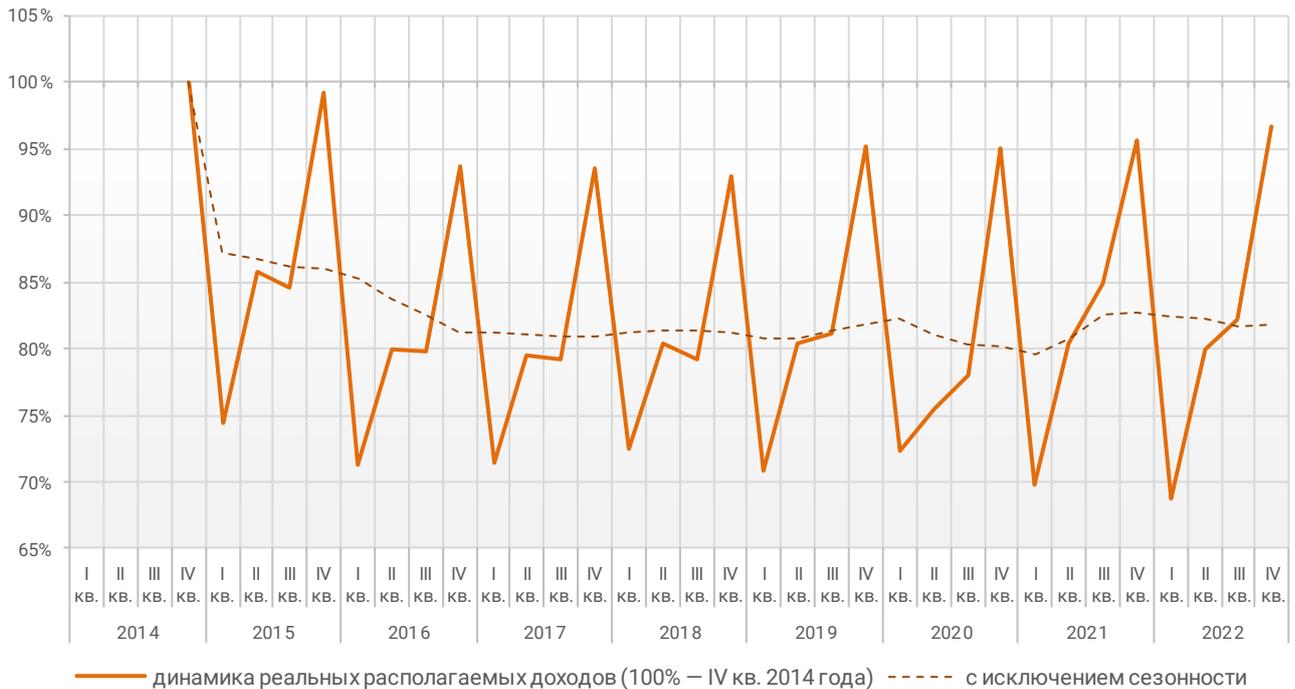


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



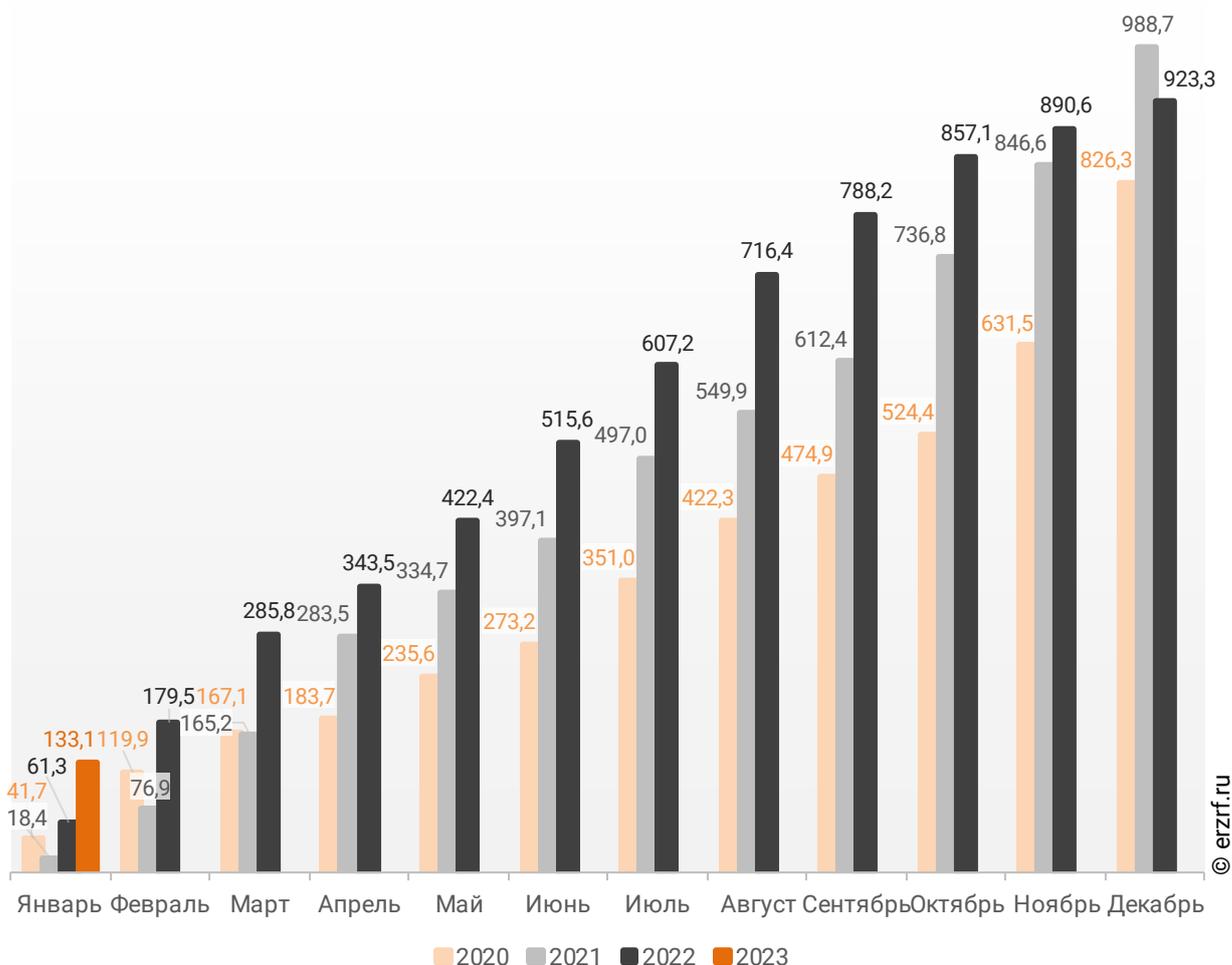
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2023 г. показывает превышение на 117,1% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 623,4% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

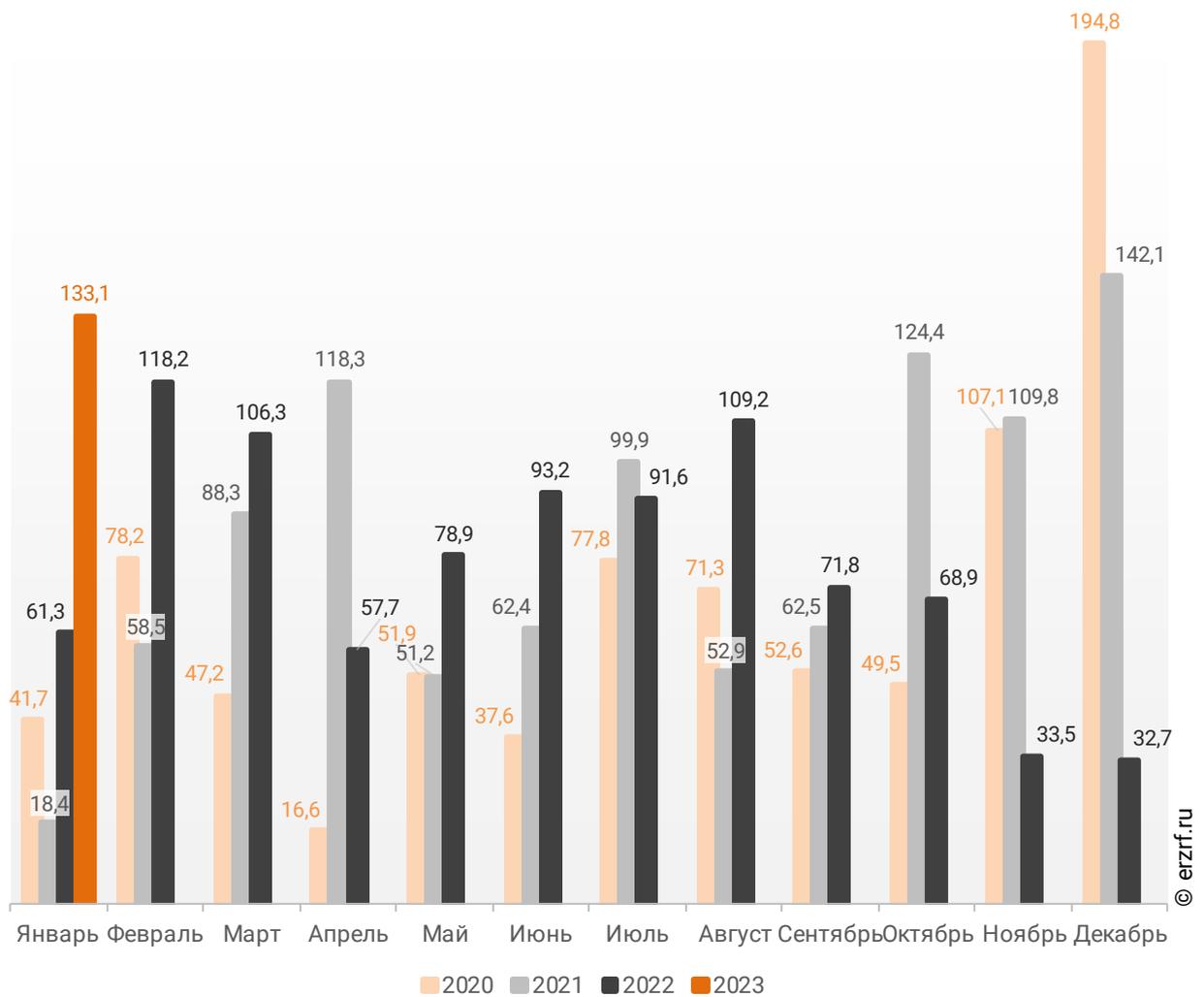
Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Алтайском крае представлена ниже (График 38).

**График 38**

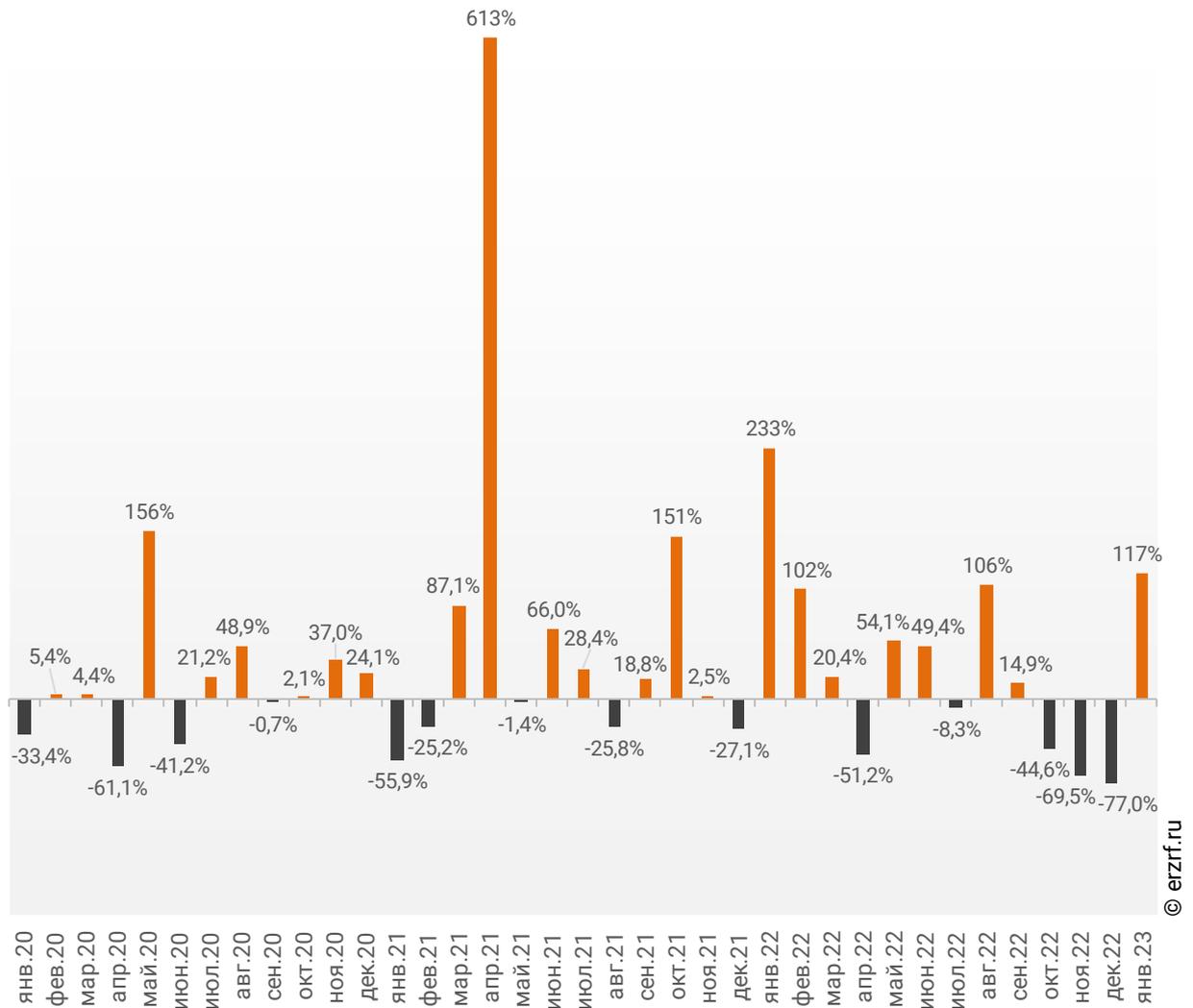
**Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 39**

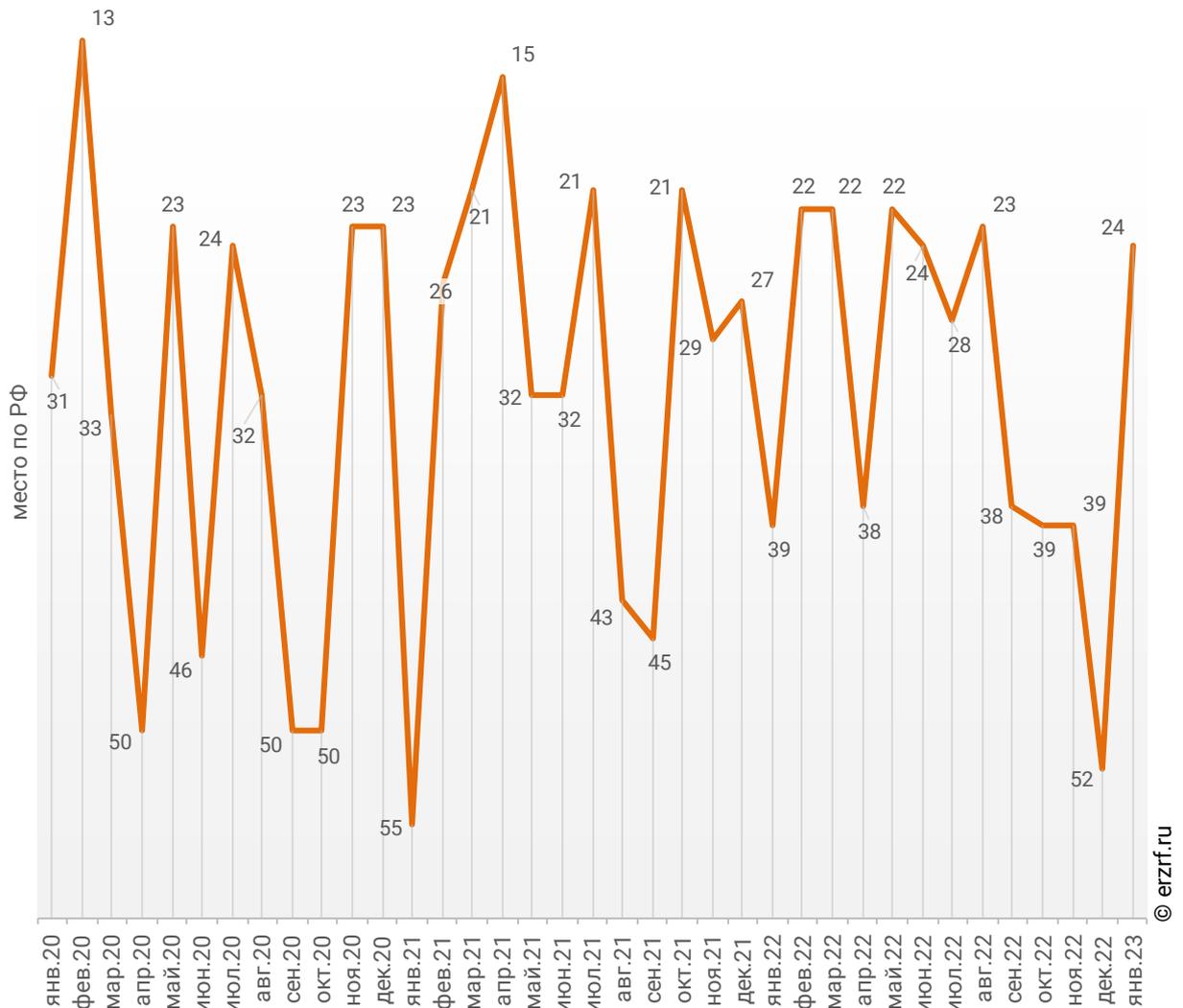
**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 24-е место по показателю ввода жилья за январь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте. (График 40).

**График 40**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

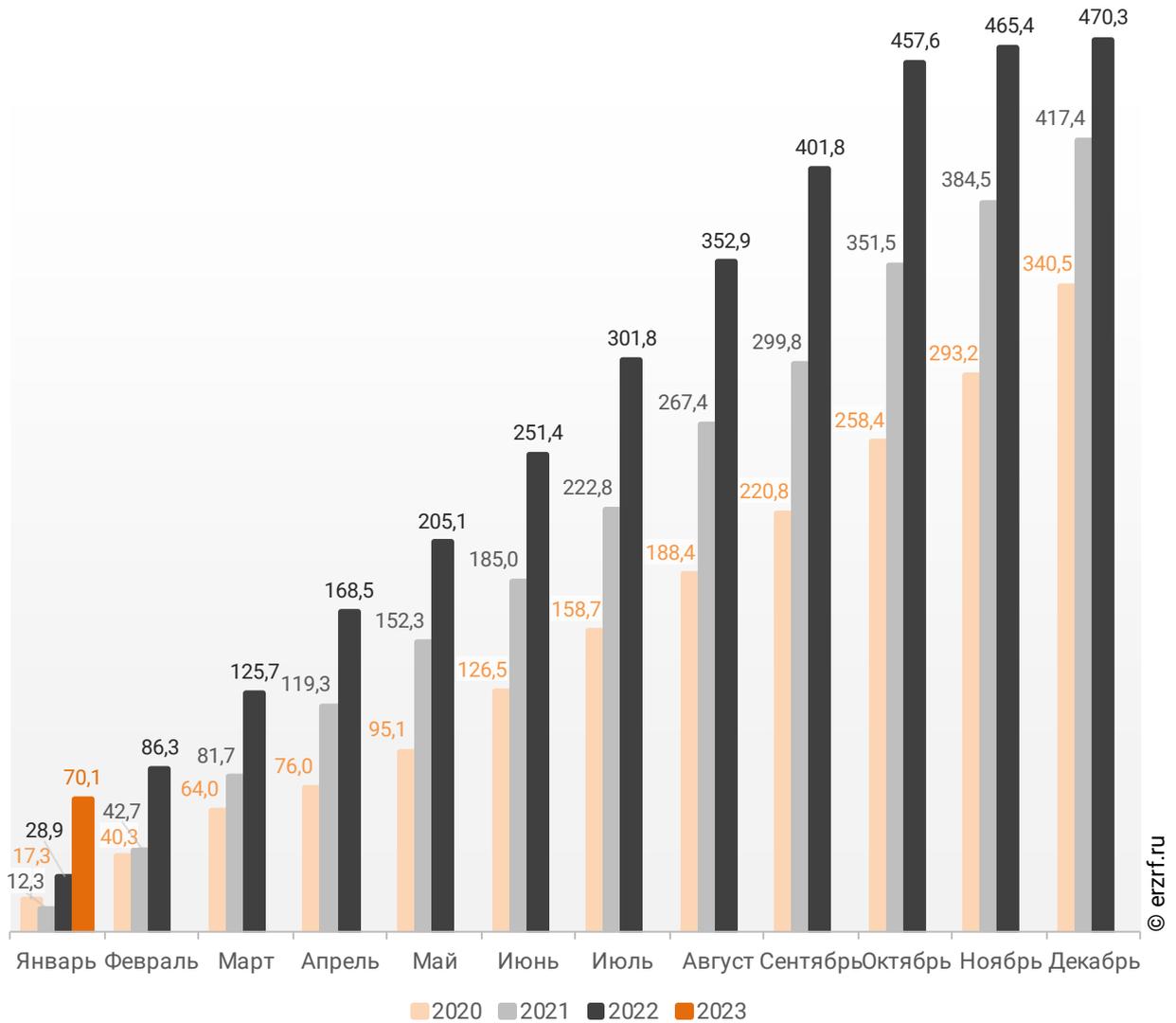


© erzrf.ru

В Алтайском крае за 1 месяц 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 142,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 469,9% по отношению к 2021 г. (График 41).

**График 41**

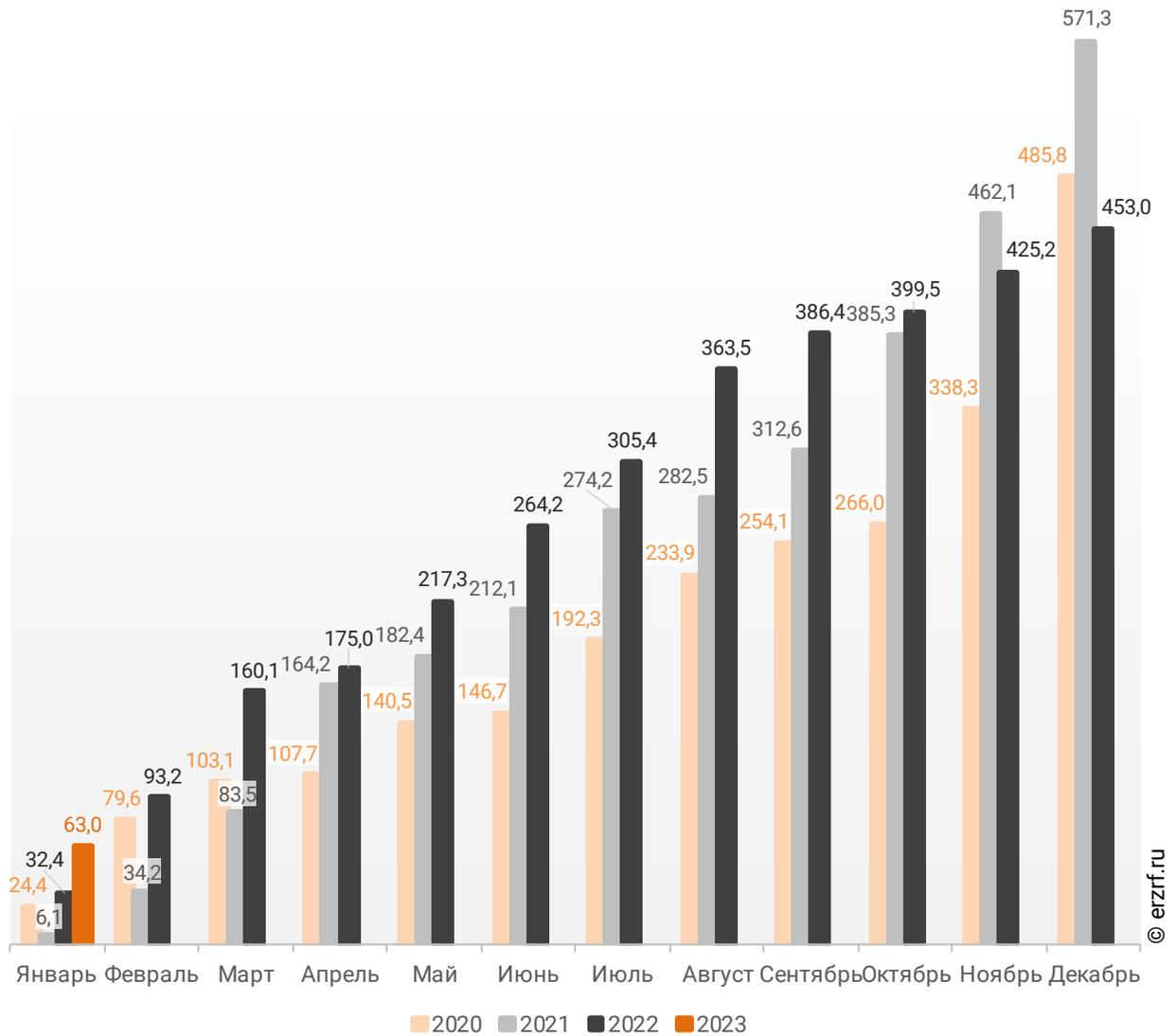
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2023 г. показывают превышение на 94,4% к уровню 2022 г. и превышение на 932,8% к 2021 г. (График 42).

**График 42**

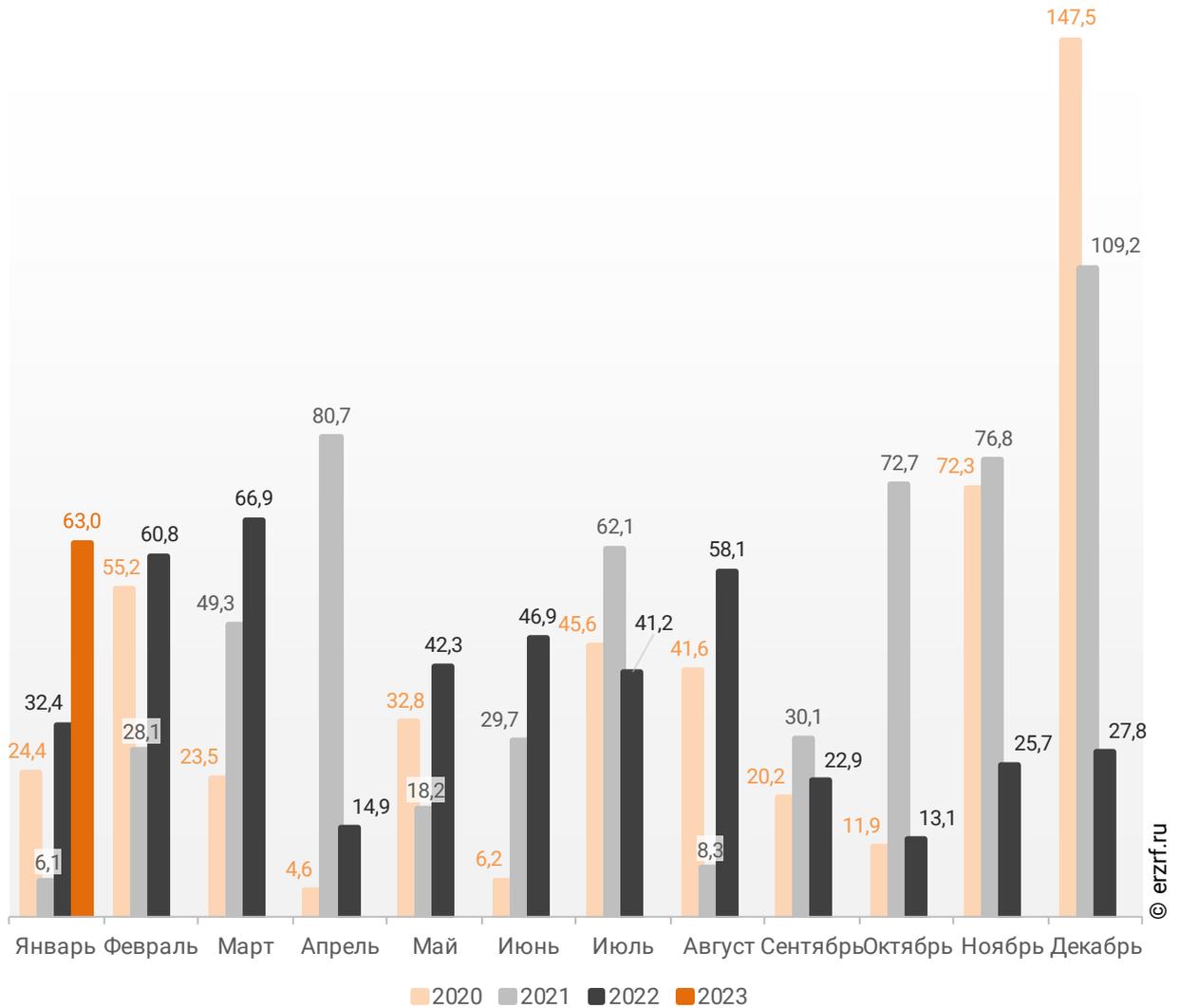
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае представлена ниже (График 43).

**График 43**

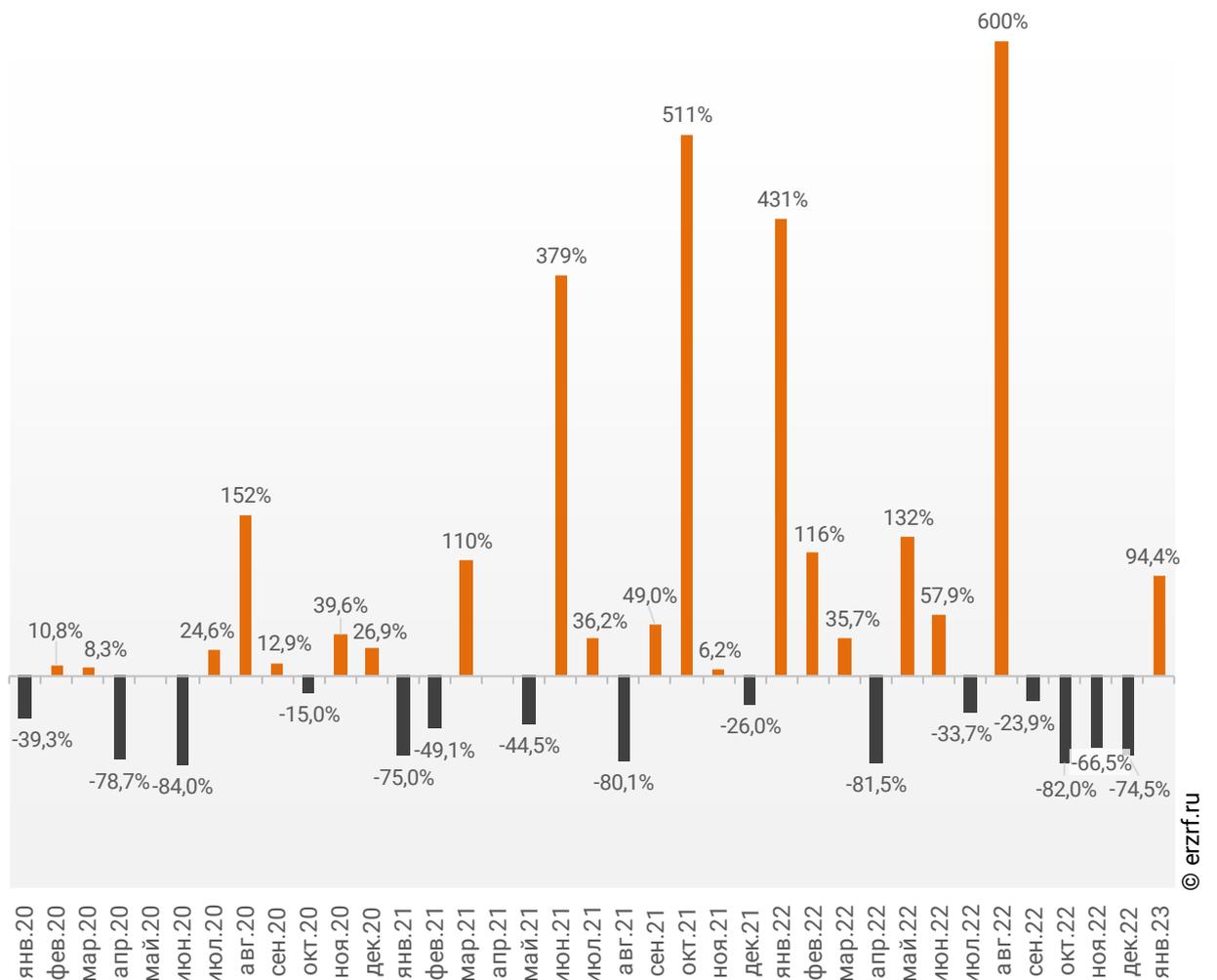
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 44**

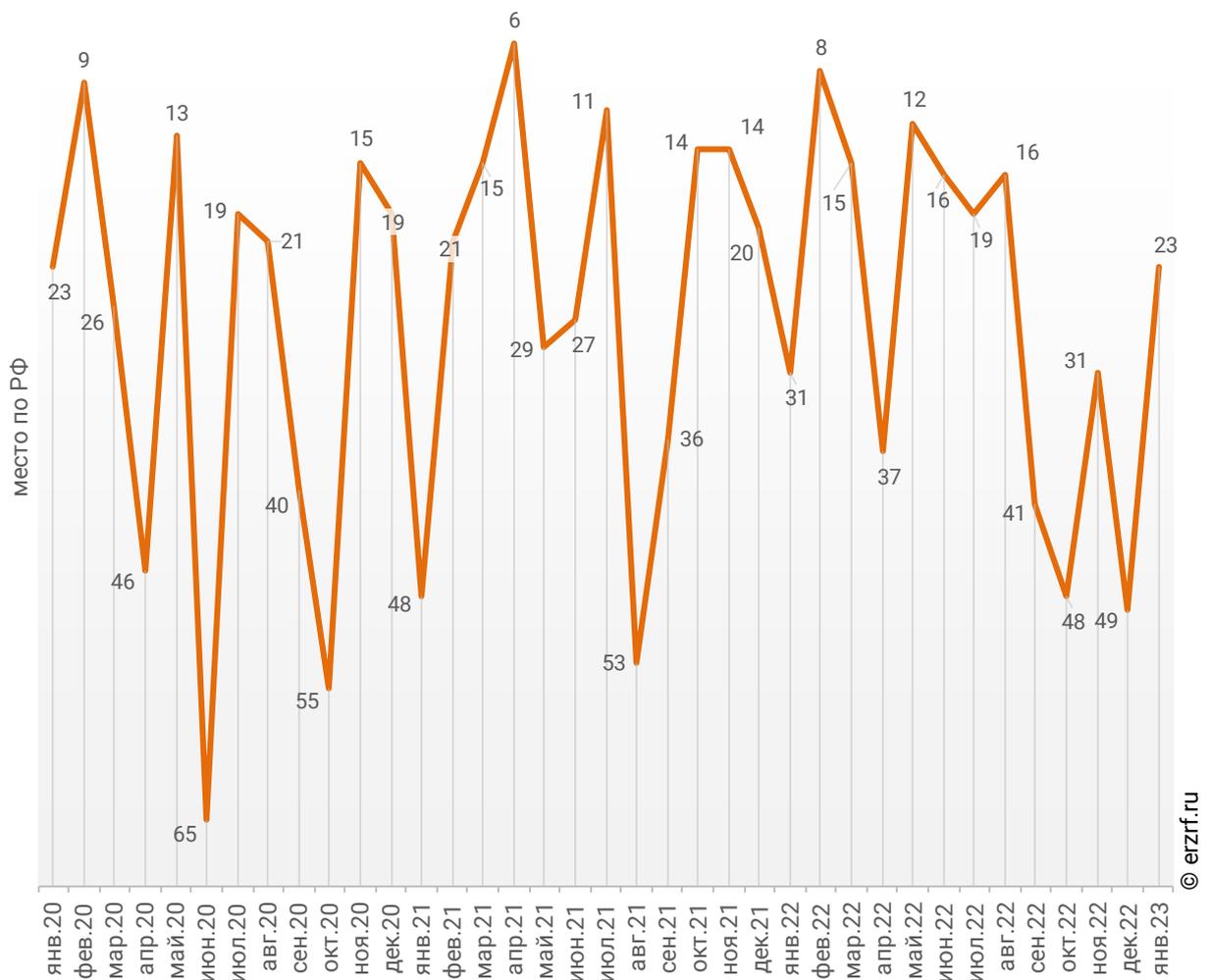
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2023 года Алтайский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место. (График 45).

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

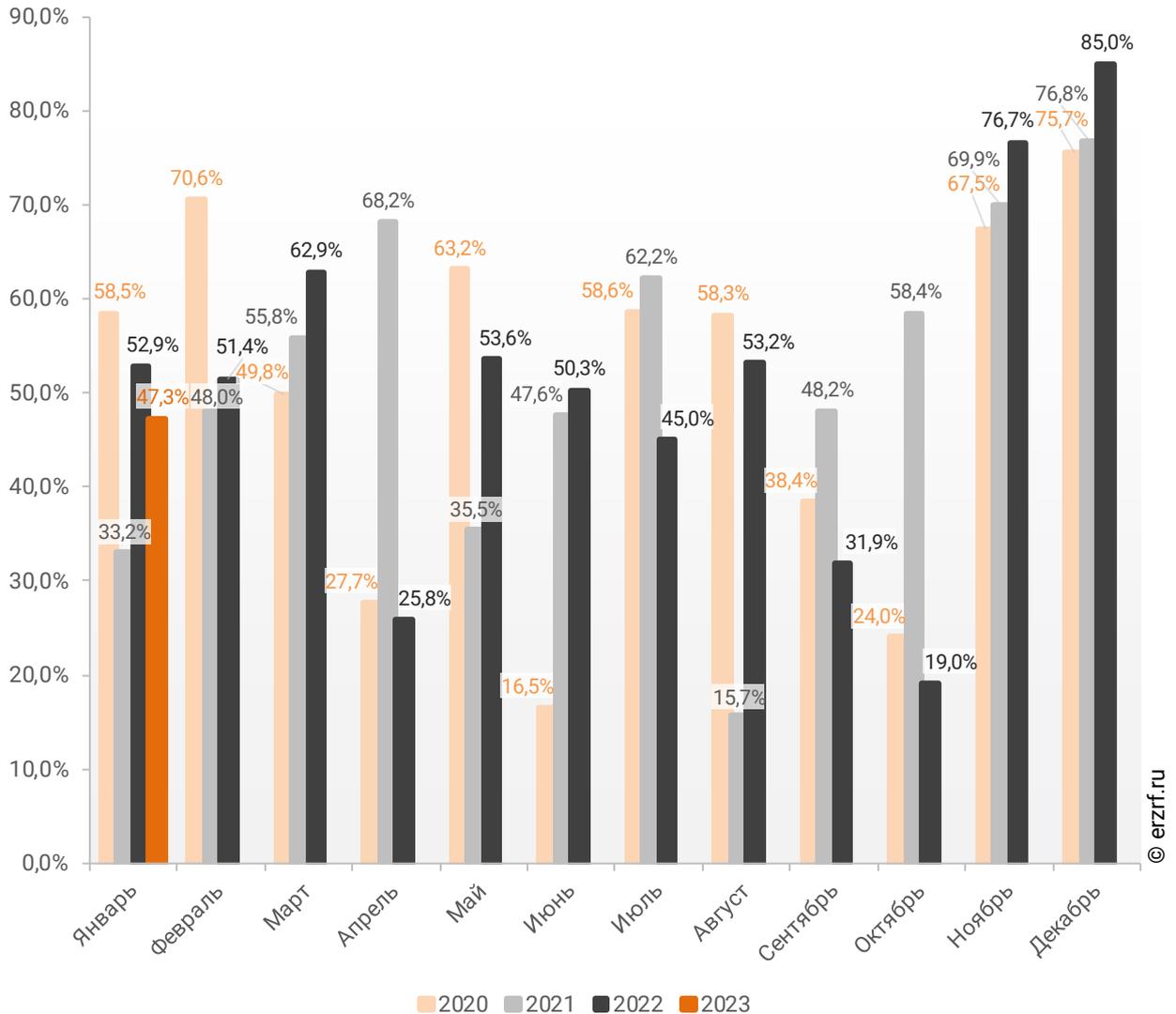


© erzrf.ru

В январе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 47,3%, что на 5,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 46**

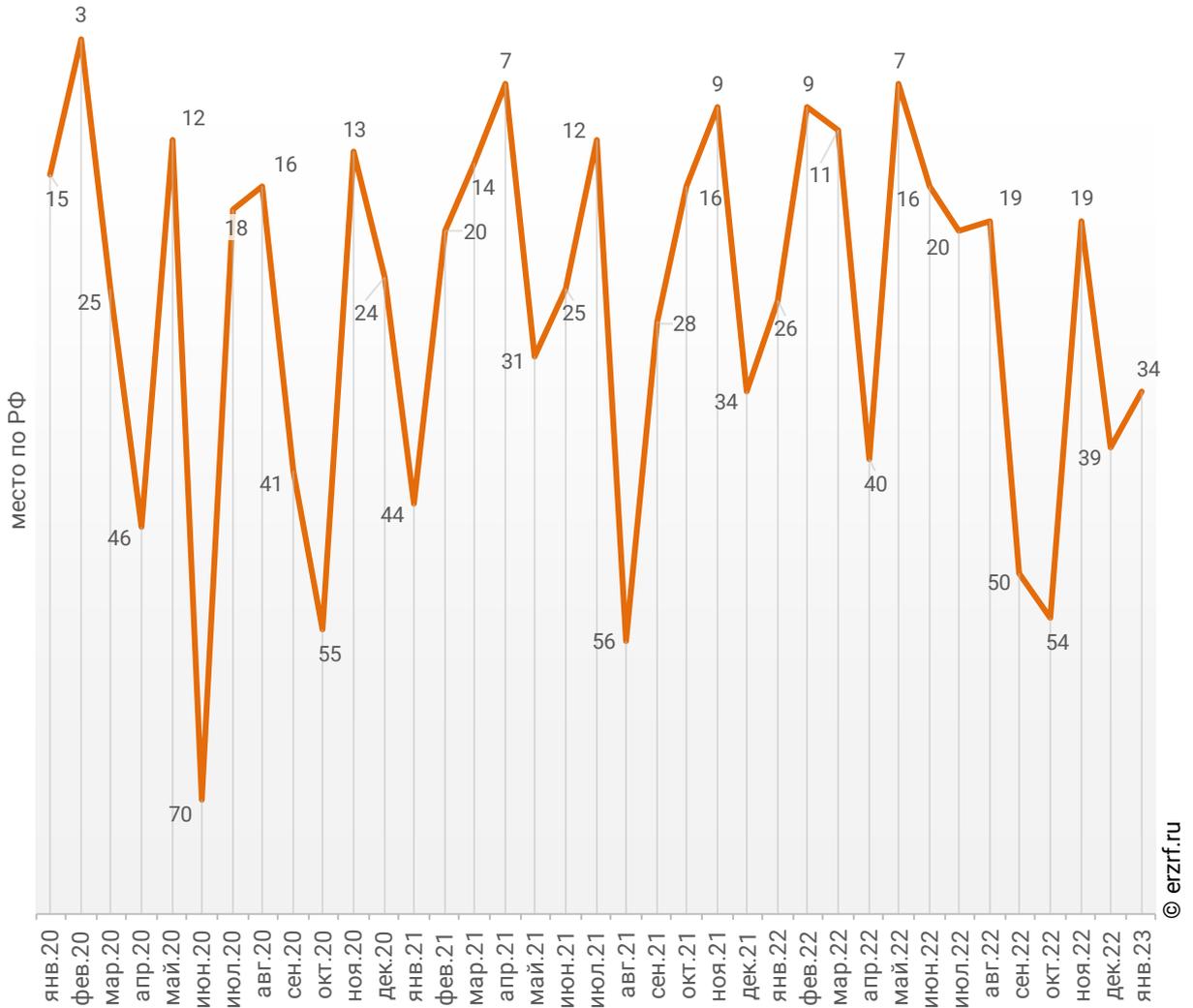
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %**



По этому показателю Алтайский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2023	Сиада	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 650
I квартал 2023	СЗ ШОТЛАНДИЯ	Шотландия	1	285	13 996
I квартал 2023	СК СИБИРИЯ	Юбилейный	1	228	12 417
I квартал 2023	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный Бор-3	1	224	11 173
I квартал 2023	МОТОР	МОТОР	1	165	10 274
I квартал 2023	ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	9 066
I квартал 2023	Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
III квартал 2023	ГК Адалин	Адалин на Семенова	1	262	13 018
III квартал 2023	СЗ ПрофРесурс	Nord	1	252	10 508
III квартал 2023	СЗ Т-строй	Дом по ул. Димитрова, 150	1	142	8 291
III квартал 2023	Милан	Полярная звезда	1	159	6 998
III квартал 2023	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный бор-2	1	112	6 398
III квартал 2023	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
III квартал 2023	СЗ СК СОЗИДАНИЕ	По ул. Соболева	1	88	3 978
III квартал 2023	СЗ МОНОЛИТ	Изумрудный 2	1	88	2 800
IV квартал 2023	СЗ Шодо	Локомотив	5	516	27 908
IV квартал 2023	СЗ ШОТЛАНДИЯ	Дом по ул. Сиреневая, 52	1	472	26 847
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	АртХаус	1	246	17 236
IV квартал 2023	Горем-3	По ул. Титова	4	240	10 900
IV квартал 2023	ГК Адалин	Адалин на Семенова	3	154	9 814

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	СК ЭТОДОМ	Дом по ул. Владимира Ленина	1	91	4 453
IV квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	Континент	1	72	3 382
IV квартал 2023	СЗ МОНОЛИТ	Дом по ул. Геодезическая	1	26	1 454
<b>Общий итог</b>			<b>32</b>	<b>4 365</b>	<b>232 268</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Шотландия</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	4	1 186	65 398
2	<i>Адалин на Южном</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	6	1 232	57 993
3	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	8	1 021	54 743
4	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	1 109	47 742
5	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	7	818	42 314
6	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	676	33 113
7	<i>Аккорд</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	650	28 856
8	<i>Дом по ул. Сиреневая, 52</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	1	472	26 847
9	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 933
10	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	7	436	19 571
11	<i>Серебряный Бор-4</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	407	18 909
12	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	343	17 400
13	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	246	17 236
14	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ АУРИС	1	240	15 854
15	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ ЛЕГИАН	2	197	15 482
16	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	279	14 908
17	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	Сиада	1	300	14 650
18	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
19	<i>Серебряный Бор-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	224	11 173
20	<i>Nord</i>	Барнаул	СЗ ПрофРесурс	1	252	10 508
21	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	1	165	10 274
22	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	1	193	9 213
23	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	ПР-Холдинг	1	103	9 066
24	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	142	8 291

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	168	7 265
26	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
27	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ КУБ	1	139	6 546
28	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	1	103	6 445
29	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	112	6 398
30	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	191	6 111
31	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	81	5 490
32	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	91	4 453
33	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
34	<i>СИТИ</i>	Барнаул	СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	1	95	4 213
35	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ	1	96	4 008
36	<i>По ул. Соболева</i>	Белокуриха	СЗ СК СОЗИДАНИЕ	1	88	3 978
37	<i>Континент</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	1	72	3 382
38	<i>Континент</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ	1	60	3 338
39	<i>Изумрудный 2</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	1	88	2 800
40	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
41	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	1	26	1 454
<b>Общий итог</b>				<b>77</b>	<b>13 057</b>	<b>661 477</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Изумрудный 2</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	31,8
3	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	32,0
4	<i>Nord</i>	Барнаул	СЗ ПрофРесурс	41,7
5	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-ИНВЕСТСТРОЙ	41,8
6	<i>Колумб</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,0
7	<i>Солар-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	43,2
8	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	44,0
9	<i>СИТИ</i>	Барнаул	СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	44,3
10	<i>Аккорд</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	44,4
11	<i>По ул. Титова</i>	Новоалтайск	Горем-3	44,9
12	<i>По ул. Соболева</i>	Белокуриха	СЗ СК СОЗИДАНИЕ	45,2
13	<i>Серебряный Бор-4</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	46,5
14	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	46,5
15	<i>Континент</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОНТИНЕНТ	47,0
16	<i>Адалин на Южном</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	47,1
17	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ КУБ	47,1
18	<i>Норд-Вест</i>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
19	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	Сида	48,8
20	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	48,9
21	<i>Родные берега</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,0
22	<i>Серебряный Бор-3</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,9
23	<i>Ёлочки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	50,7
24	<i>Локомотив</i>	Барнаул	СЗ Шодо	51,7
25	<i>Пломбир</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Адалин на Семенова</i>	Барнаул	ГК Адалин	53,6
27	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
28	<i>Шотландия</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	55,1
29	<i>Континент</i>	Бийск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РДМ	55,6
30	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ МОНОЛИТ	55,9
31	<i>Дом по ул. Сиреневая, 52</i>	Барнаул	СЗ ШОТЛАНДИЯ	56,9
32	<i>Серебряный бор-2</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	57,1
33	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	58,4
34	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	62,3
35	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ	62,6
36	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ АУРИС	66,1
37	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	67,8
38	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	70,1
39	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ ЛЕГИАН	78,6
40	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	ПР-Холдинг	88,0
41	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
<b>Общий итог</b>				<b>50,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	<b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб.</b> в месяц		