

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Адыгея

февраль 2023

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2023

236 010

-36,6% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 500

-46,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

238

+190,2% к декабрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2023

44,8

+4,6% к февралю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽
на февраль 2023

84 301

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

17,7%

-21,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за декабрь 2022

Банк России

3,25

-2,78 п.п. к декабрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Адыгея.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Адыгея (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	51
13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Адыгея, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Адыгея по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц.....	66
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ.....	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Адыгея на февраль 2023 года выявлено **37 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 263 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **236 010 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

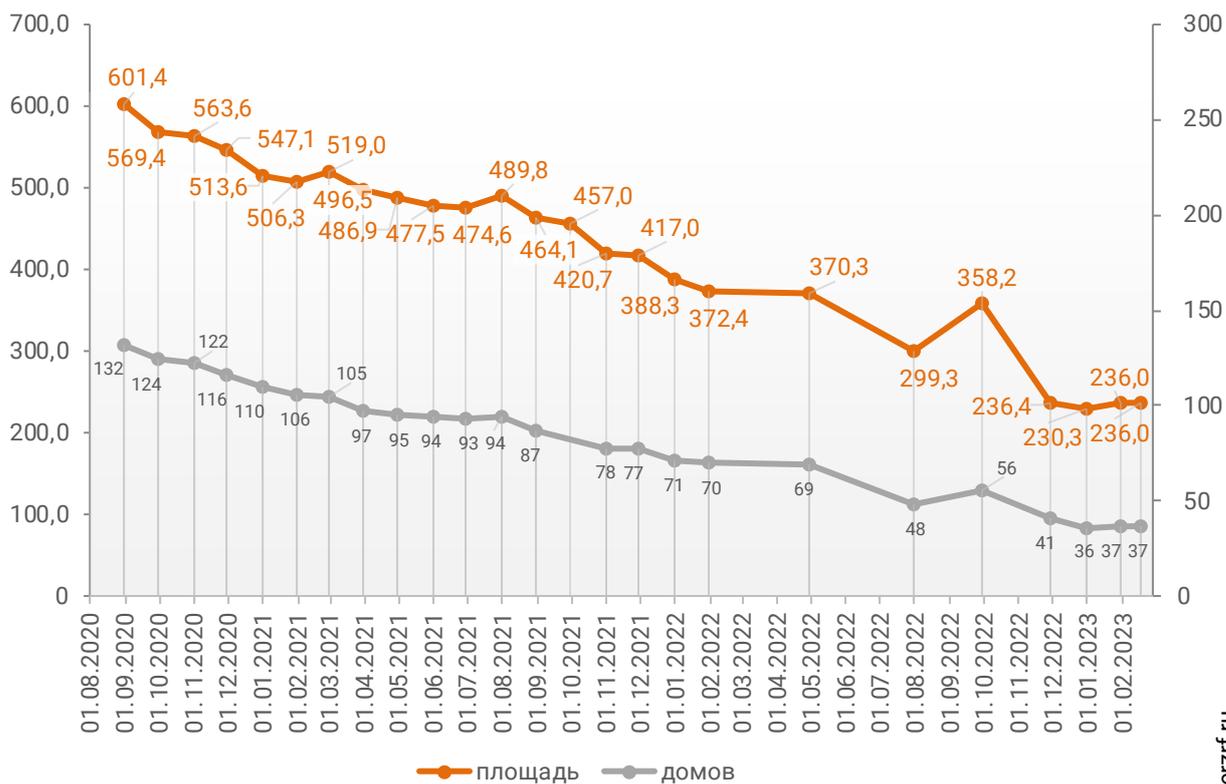
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	37	100%	5 263	100%	236 010	100%
Общий итог	37	100%	5 263	100%	236 010	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Адыгея не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Адыгея представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Адыгея**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея

Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тахтамукайский	29	78,4%	3 846	73,1%	159 427	67,6%
Новая Адыгея	17	45,9%	2 230	42,4%	95 054	40,3%
Яблоновский	7	18,9%	898	17,1%	40 650	17,2%
Старобжегокай	3	8,1%	510	9,7%	18 009	7,6%
Энем	2	5,4%	208	4,0%	5 714	2,4%
Майкоп	8	21,6%	1 417	26,9%	76 583	32,4%
	37	100%	5 263	100%	236 010	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Тахтамукайский (67,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство

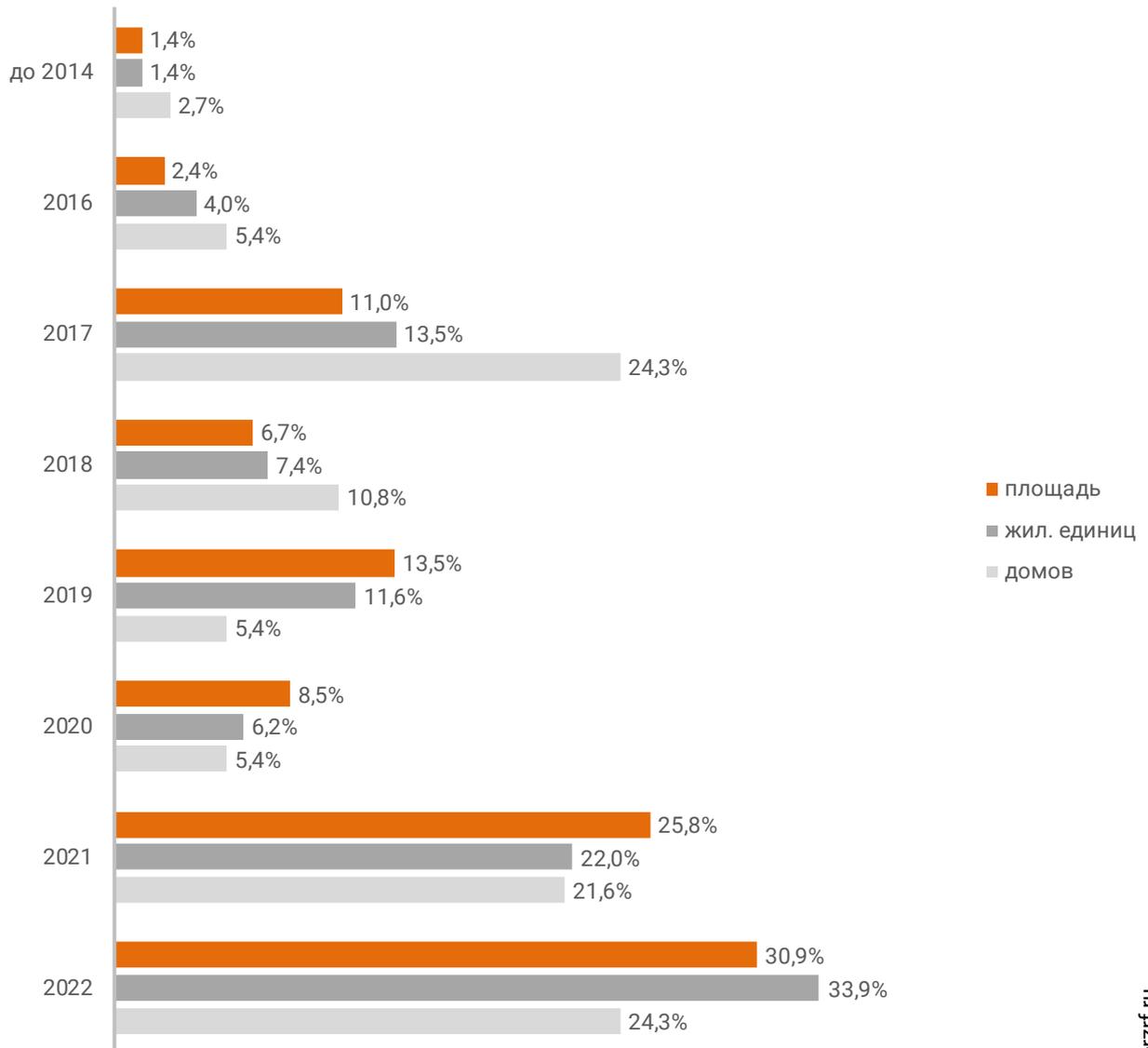
Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по ноябрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	1	2,7%	72	1,4%	3 216	1,4%
2016	2	5,4%	208	4,0%	5 714	2,4%
2017	9	24,3%	712	13,5%	25 871	11,0%
2018	4	10,8%	390	7,4%	15 736	6,7%
2019	2	5,4%	612	11,6%	31 854	13,5%
2020	2	5,4%	328	6,2%	20 002	8,5%
2021	8	21,6%	1 158	22,0%	60 775	25,8%
2022	9	24,3%	1 783	33,9%	72 842	30,9%
Общий итог	37	100%	5 263	100%	236 010	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 24,3% от общего количества строящихся домов в Республике Адыгея.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

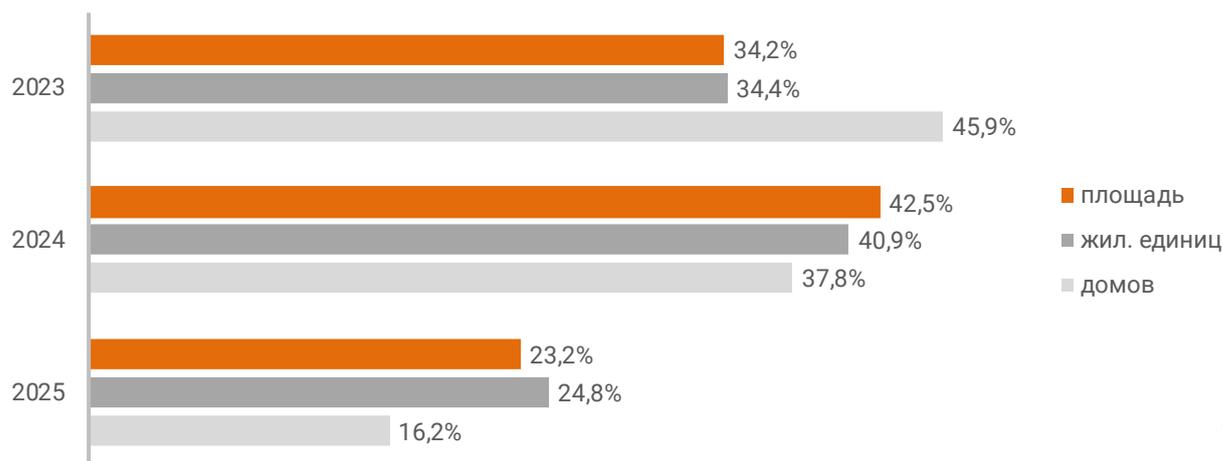
В Республике Адыгея наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	17	45,9%	1 808	34,4%	80 752	34,2%
2024	14	37,8%	2 152	40,9%	100 399	42,5%
2025	6	16,2%	1 303	24,8%	54 859	23,2%
Общий итог	37	100%	5 263	100%	236 010	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 80 752 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	80 752	2016	3 216	4,0%
		2022	27 604	34,2%
2024	100 399	2018	4 085	4,1%
		2019	1 629	1,6%
Общий итог	236 010		36 534	15,5%

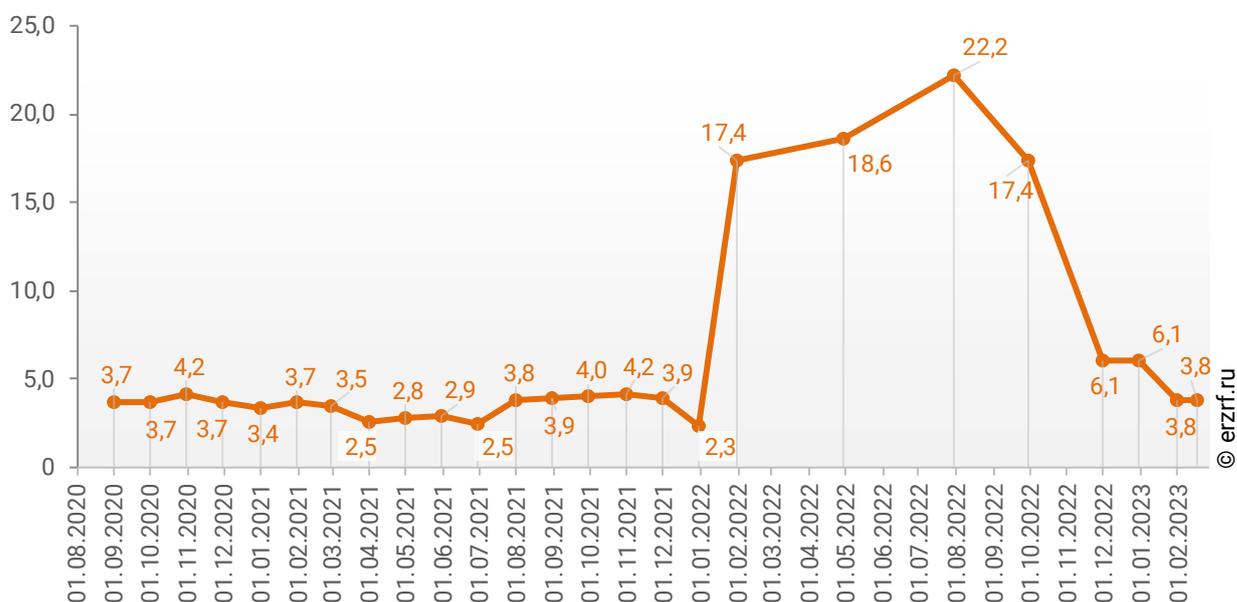
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (27 604 м²), что составляет 34,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея по состоянию на февраль 2023 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея, месяцев



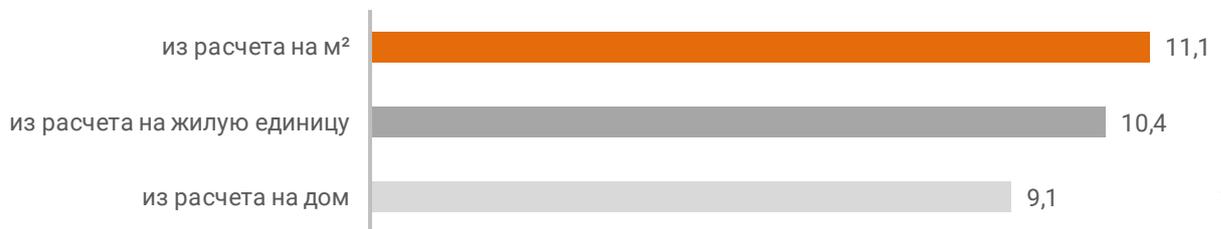
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Адыгея

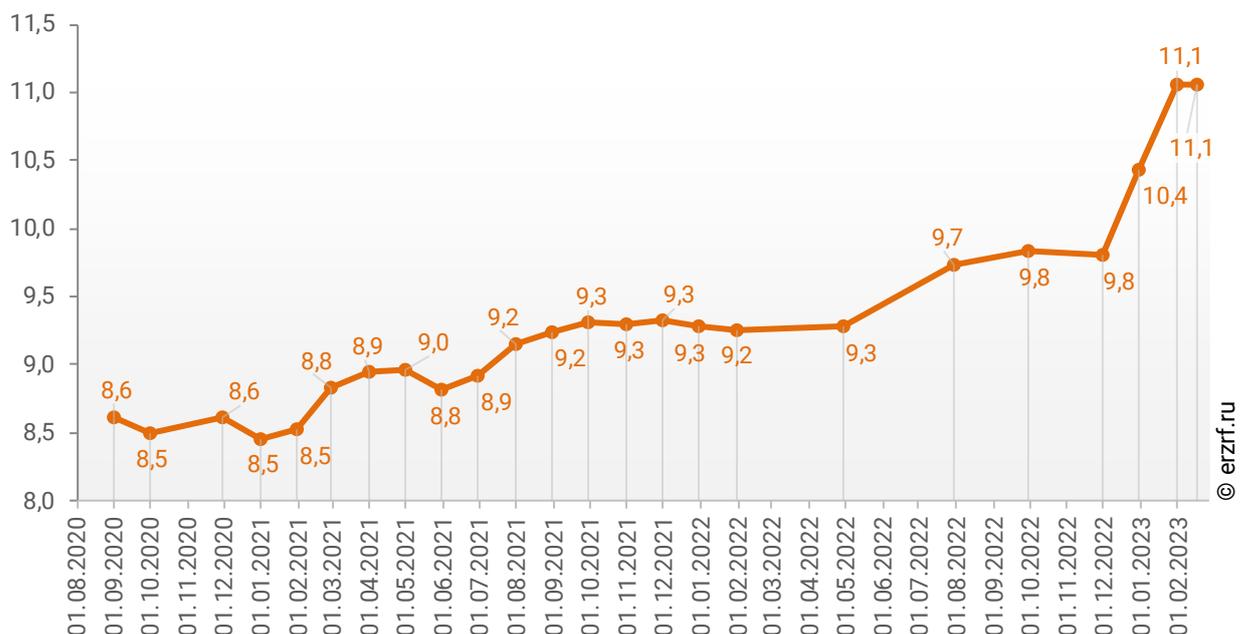


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Адыгея представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Адыгея (на м²)



© erzrf.ru

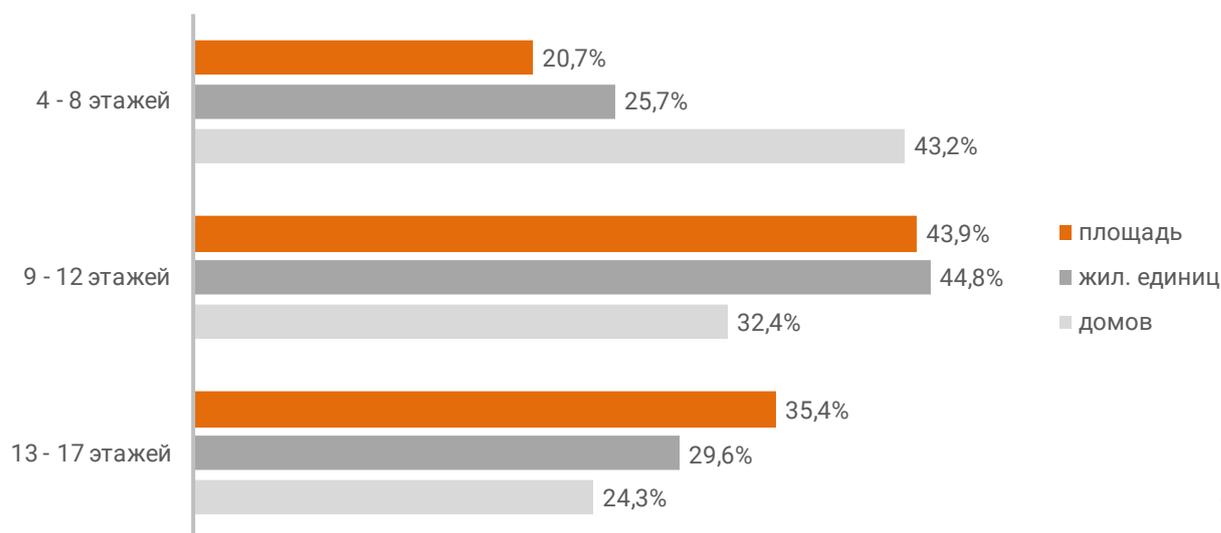
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	16	43,2%	1 350	25,7%	48 796	20,7%
9 - 12 этажей	12	32,4%	2 357	44,8%	103 668	43,9%
13 - 17 этажей	9	24,3%	1 556	29,6%	83 546	35,4%
Общий итог	37	100%	5 263	100%	236 010	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 43,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Адыгея не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Адыгея являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» от застройщика «Оксиген», в ЖК «Гагарина 1», застройщик «СЗ Базальт», и в ЖК «Мега-Победа 3» от застройщика «СЗ ДРУЖБА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Оксиген</i>	многоквартирный дом	СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ
		<i>СЗ Базальт</i>	многоквартирный дом	Гагарина 1
		<i>СЗ ДРУЖБА</i>	многоквартирный дом	Мега-Победа 3
2	13	<i>СЗ АРХГРАДСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Вектор
3	12	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Дом на Луговой
4	11	<i>Компаньон</i>	многоквартирный дом	Компаньон-Сити
		<i>ГК ПОБЕДА</i>	многоквартирный дом	Мега-Победа 2
		<i>ГК ПОБЕДА</i>	многоквартирный дом	Яблоневый эко район
5	10	<i>СЗ ГРАДСТРОЙ-КУБАНЬ</i>	многоквартирный дом	Рокада

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Адыгея является многоквартирный дом в ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ», застройщик «Оксиген». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

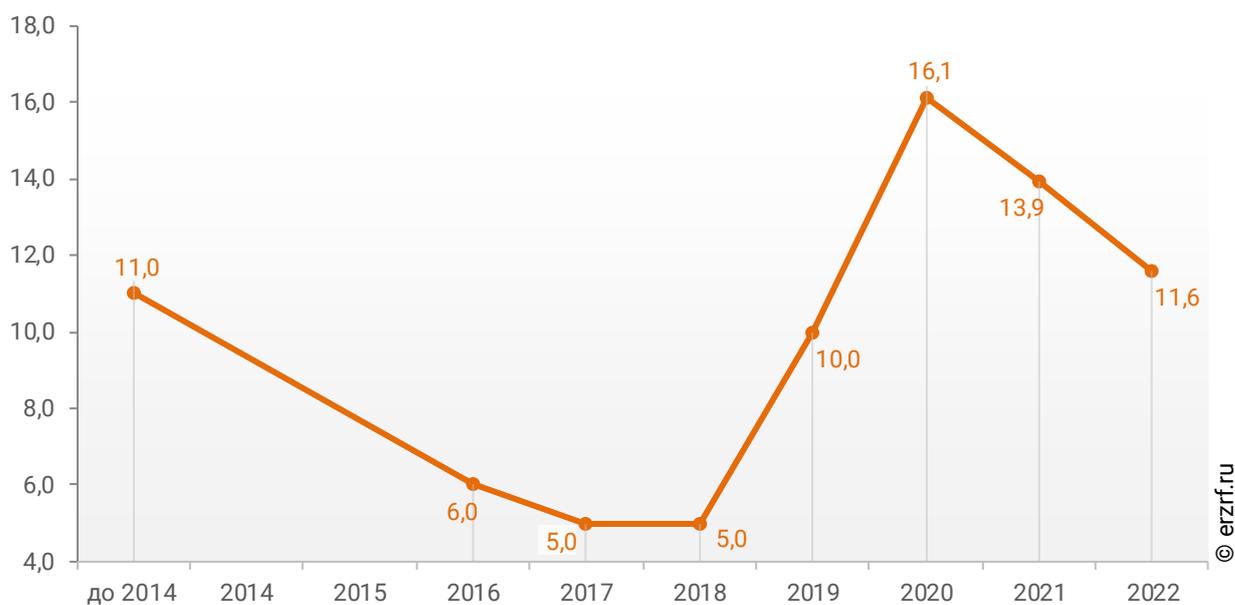
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 527	<i>Оксиген</i>	многоквартирный дом	СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ
2	15 927	<i>ГК ПОБЕДА</i>	многоквартирный дом	Мега-Победа 2
3	15 661	<i>СЗ Базальт</i>	многоквартирный дом	Гагарина 1
4	10 861	<i>СЗ ДРУЖБА</i>	многоквартирный дом	Мега-Победа 3
5	10 062	<i>ГК ПОБЕДА</i>	многоквартирный дом	Яблоневый эко район

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Адыгея, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов

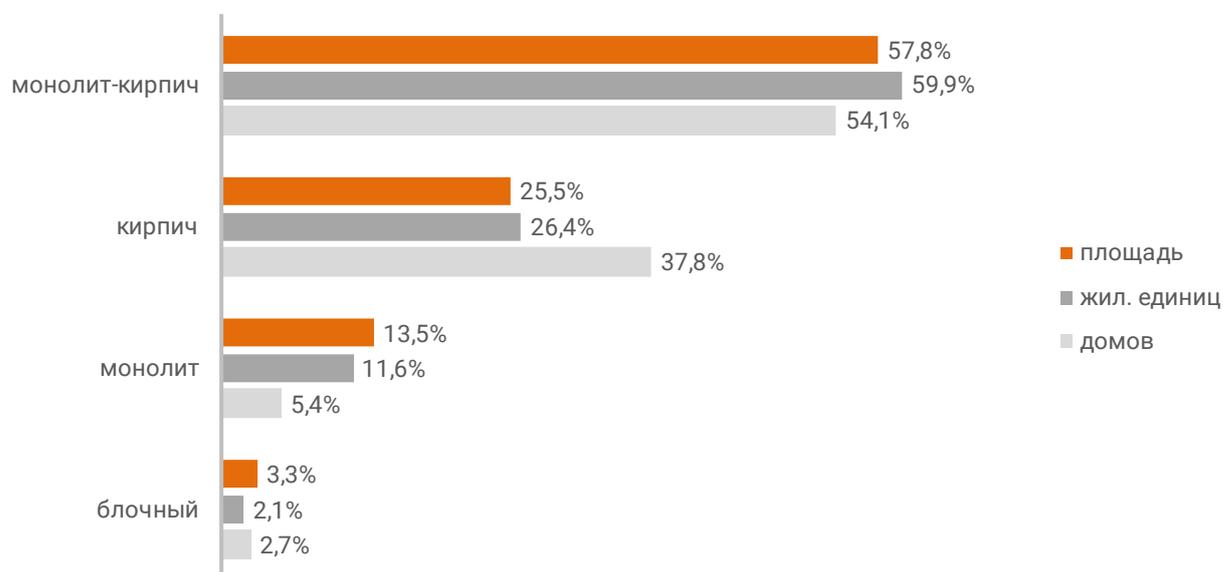
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	20	54,1%	3 151	59,9%	136 342	57,8%
кирпич	14	37,8%	1 390	26,4%	60 134	25,5%
монолит	2	5,4%	612	11,6%	31 854	13,5%
блочный	1	2,7%	110	2,1%	7 680	3,3%
Общий итог	37	100%	5 263	100%	236 010	100%

Гистограмма 5

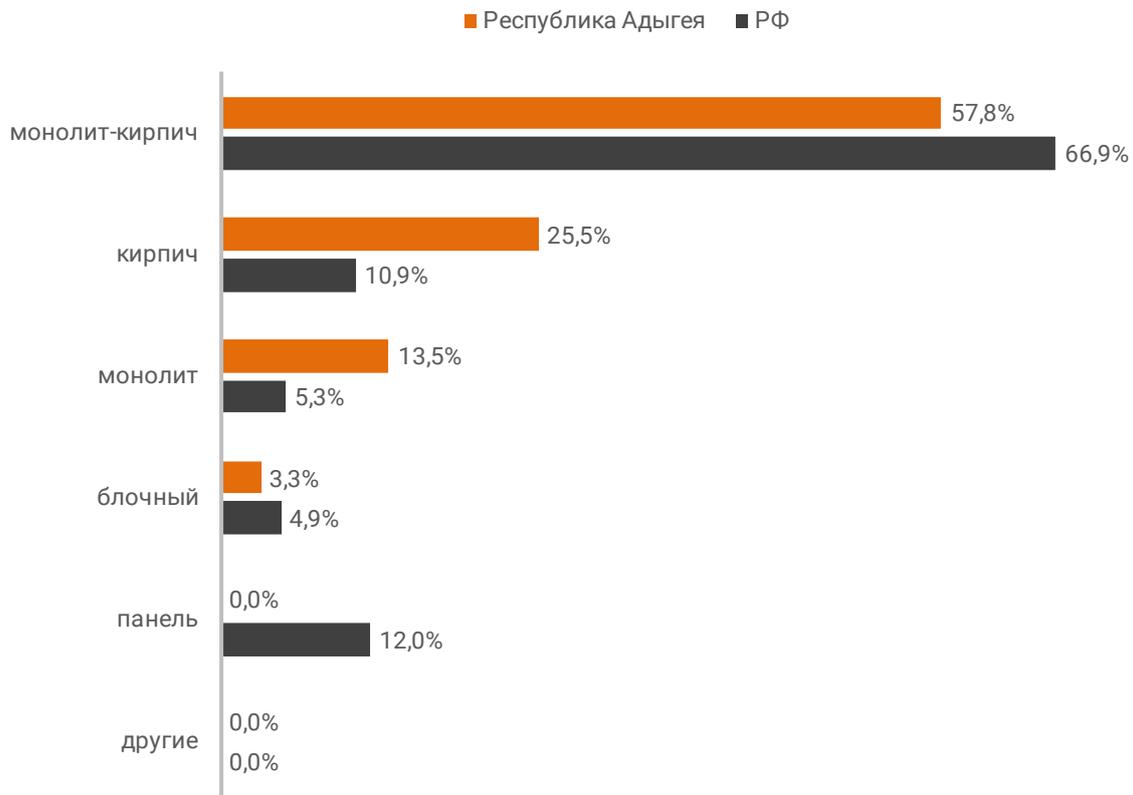
Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Адыгея является монолит-кирпич. Из него возводится 57,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

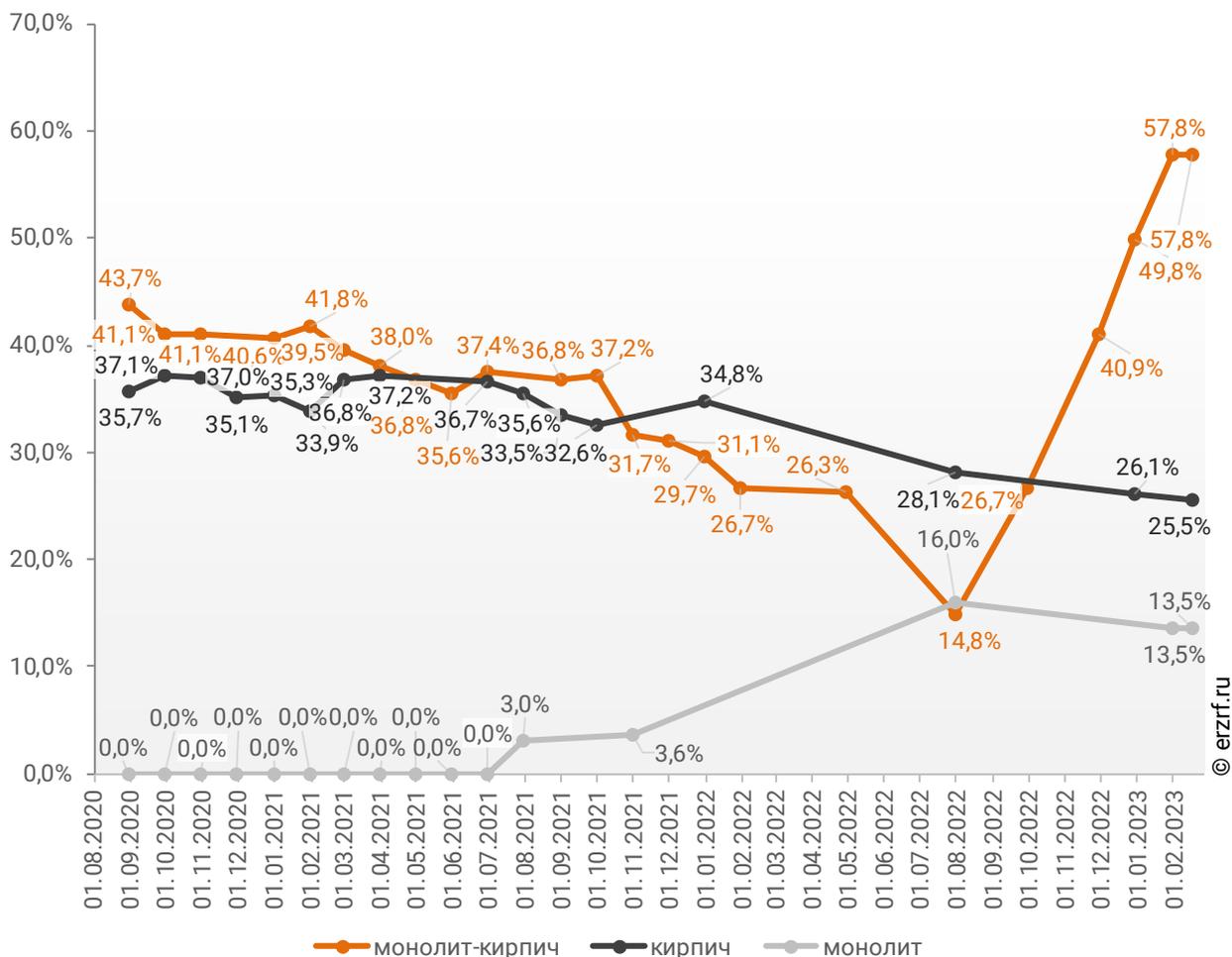
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Адыгея



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Адыгея, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Адыгея (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Адыгея у 69,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

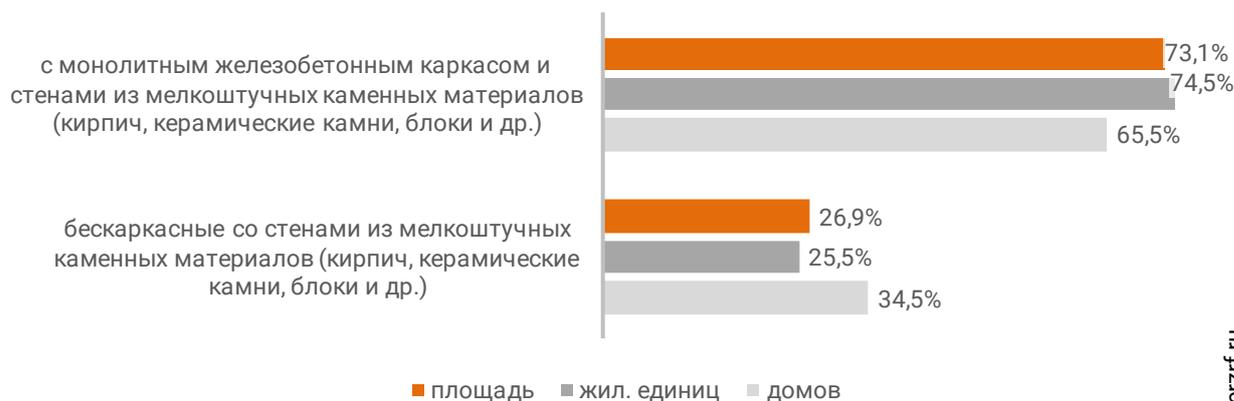
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	65,5%	2 929	74,5%	120 681	73,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	34,5%	1 000	25,5%	44 398	26,9%
Общий итог	29	100%	3 929	100%	165 079	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Республике Адыгея осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Адыгея на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПОБЕДА	6	16,2%	1 369	26,0%	65 094	27,6%
2	ГК Дарстрой	12	32,4%	1 222	23,2%	43 880	18,6%
3	СЗ Базальт	2	5,4%	332	6,3%	23 341	9,9%
4	СЗ ДРУЖБА	2	5,4%	516	9,8%	21 593	9,1%
5	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	4	10,8%	420	8,0%	20 085	8,5%
6	Оксиген	1	2,7%	288	5,5%	18 527	7,9%
7	Atlas Group	4	10,8%	390	7,4%	15 736	6,7%
8	СЗ ГРАДСТРОЙ-КУБАНЬ	1	2,7%	208	4,0%	9 267	3,9%
9	ГК ССК	1	2,7%	198	3,8%	8 082	3,4%
10	СЗ ЧКАЛОВА	2	5,4%	208	4,0%	5 714	2,4%
11	Компаньон	1	2,7%	72	1,4%	3 216	1,4%
12	Адыгпромстрой	1	2,7%	40	0,8%	1 475	0,6%
Общий итог		37	100%	5 263	100%	236 010	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Адыгея представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	65 094	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Дарстрой	43 880	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Базальт	23 341	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ ДРУЖБА	21 593	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	20 085	0	0,0%	-
6	★ 3,0	Оксиген	18 527	18 527	100%	9,0
7	★ 2,0	Atlas Group	15 736	7 602	48,3%	2,9
8	н/р	СЗ ГРАДСТРОЙ-КУБАНЬ	9 267	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК ССК	8 082	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ЧКАЛОВА	5 714	5 714	100%	68,6
11	★ 0,0	Компаньон	3 216	3 216	100%	90,0
12	★ 1,0	Адыгпромстрой	1 475	1 475	100%	6,0
Общий итог			236 010	36 534	15,5%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компаньон» и составляет 90,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея

В Республике Адыгея возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яблоневый эко район» (город Майкоп). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПОБЕДА» возводит 4 дома, включающих 757 жилых единиц, совокупной площадью 33 240 м².

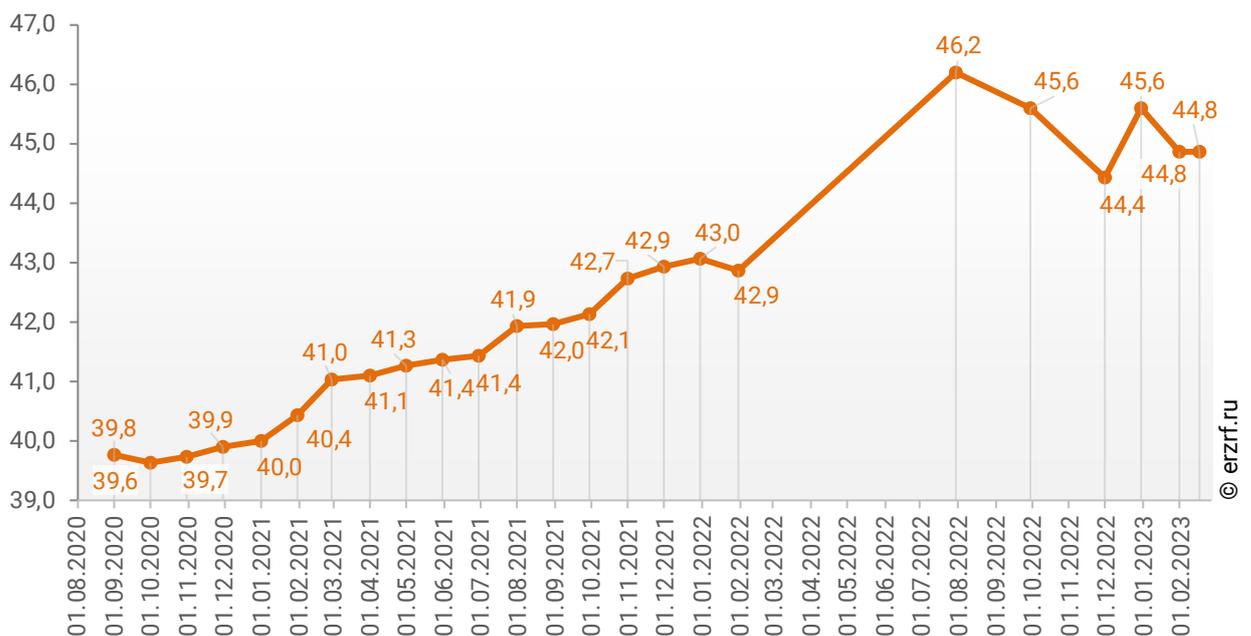
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Адыгея, составляет 44,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Адыгея представлена на графике 6.

График 6

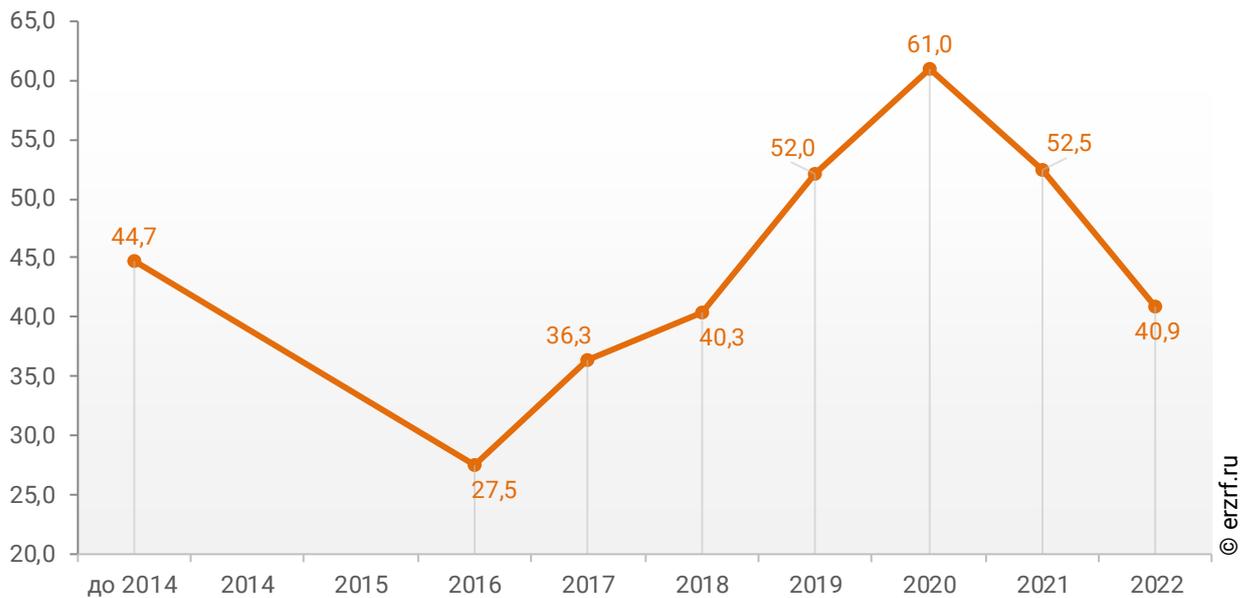
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Адыгея, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Адыгея, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 40,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ЧКАЛОВА» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Базальт» – 70,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ЧКАЛОВА	27,5
ГК Дарстрой	35,9
Адыгпромстрой	36,9
Atlas Group	40,3
ГК ССК	40,8
СЗ ДРУЖБА	41,8
СЗ ГРАДСТРОЙ-КУБАНЬ	44,6
Компаньон	44,7
ГК ПОБЕДА	47,5
СЗ АРХГРАДСТРОЙ	47,8
Оксиген	64,3
СЗ Базальт	70,3
Общий итог	44,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чкаловский» – 27,5 м², застройщик «СЗ ЧКАЛОВА». Наибольшая – в ЖК «Гагарина 1» – 70,3 м², застройщик «СЗ Базальт».

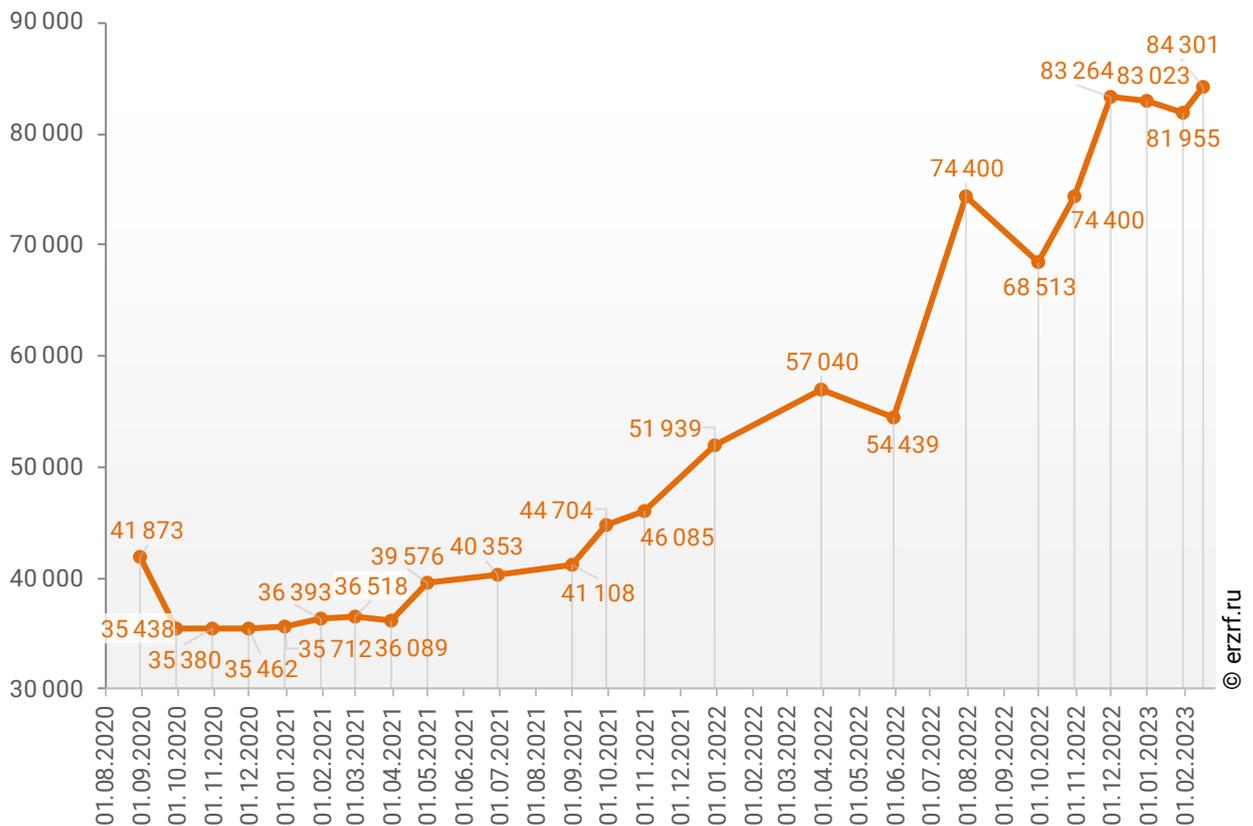
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Адыгея

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Адыгея составила 84 301 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Адыгея представлена на графике 8.

График 8

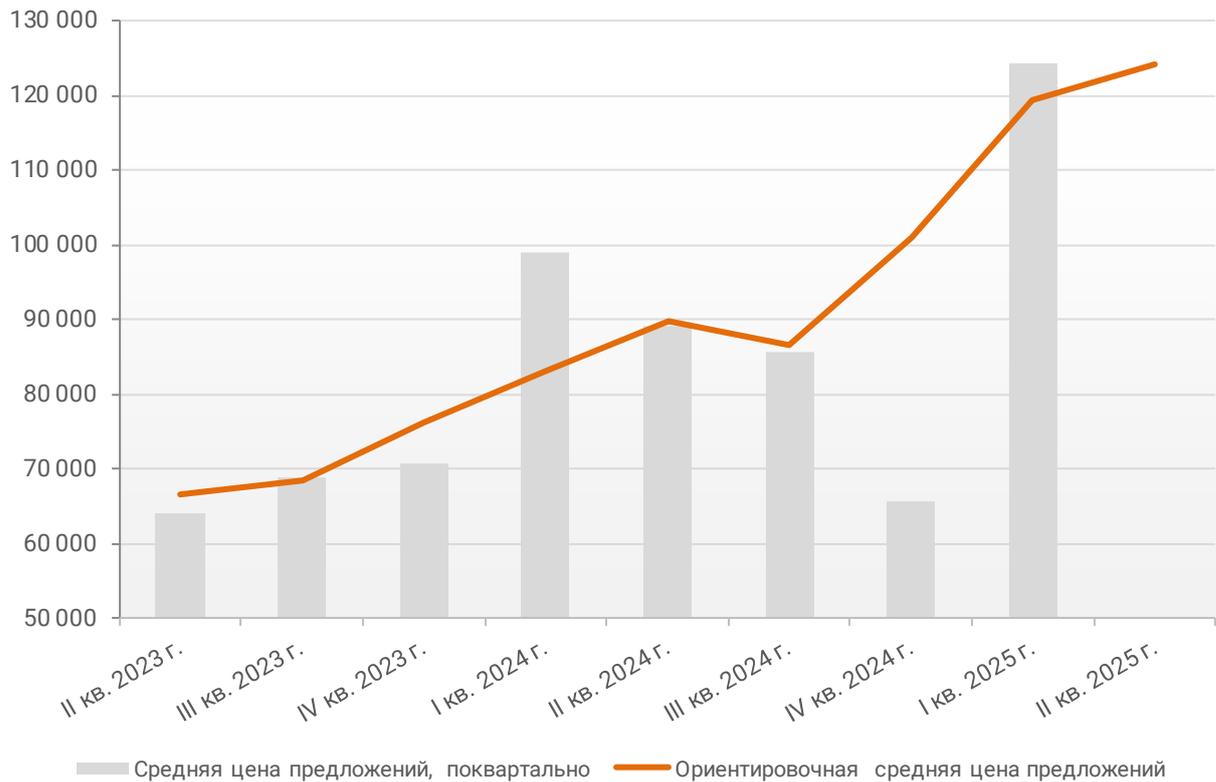
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Адыгея, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Адыгея от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Адыгея от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м^2



© erzrf.ru

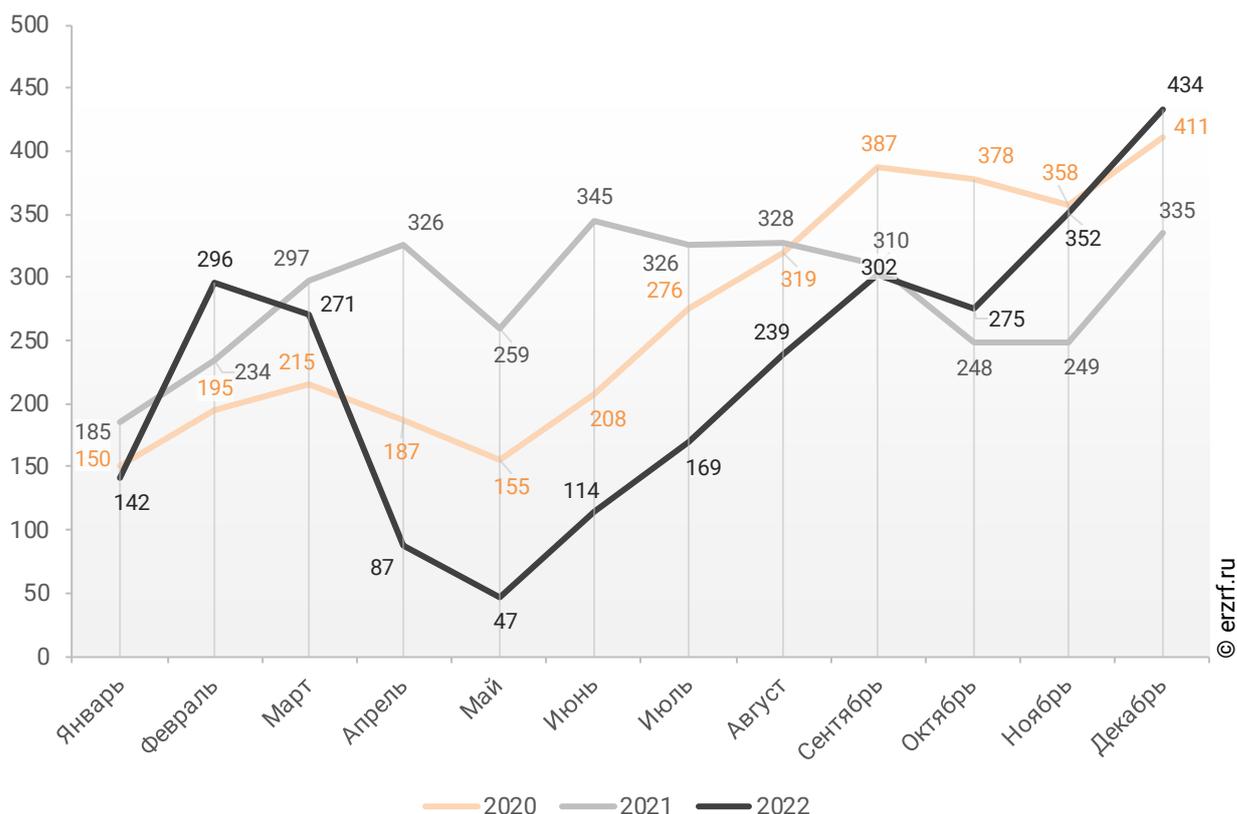
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Адыгея (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Адыгея, составило 2 728, что на 20,7% меньше уровня 2021 г. (3 442 ИЖК), и на 15,8% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (3 239 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.

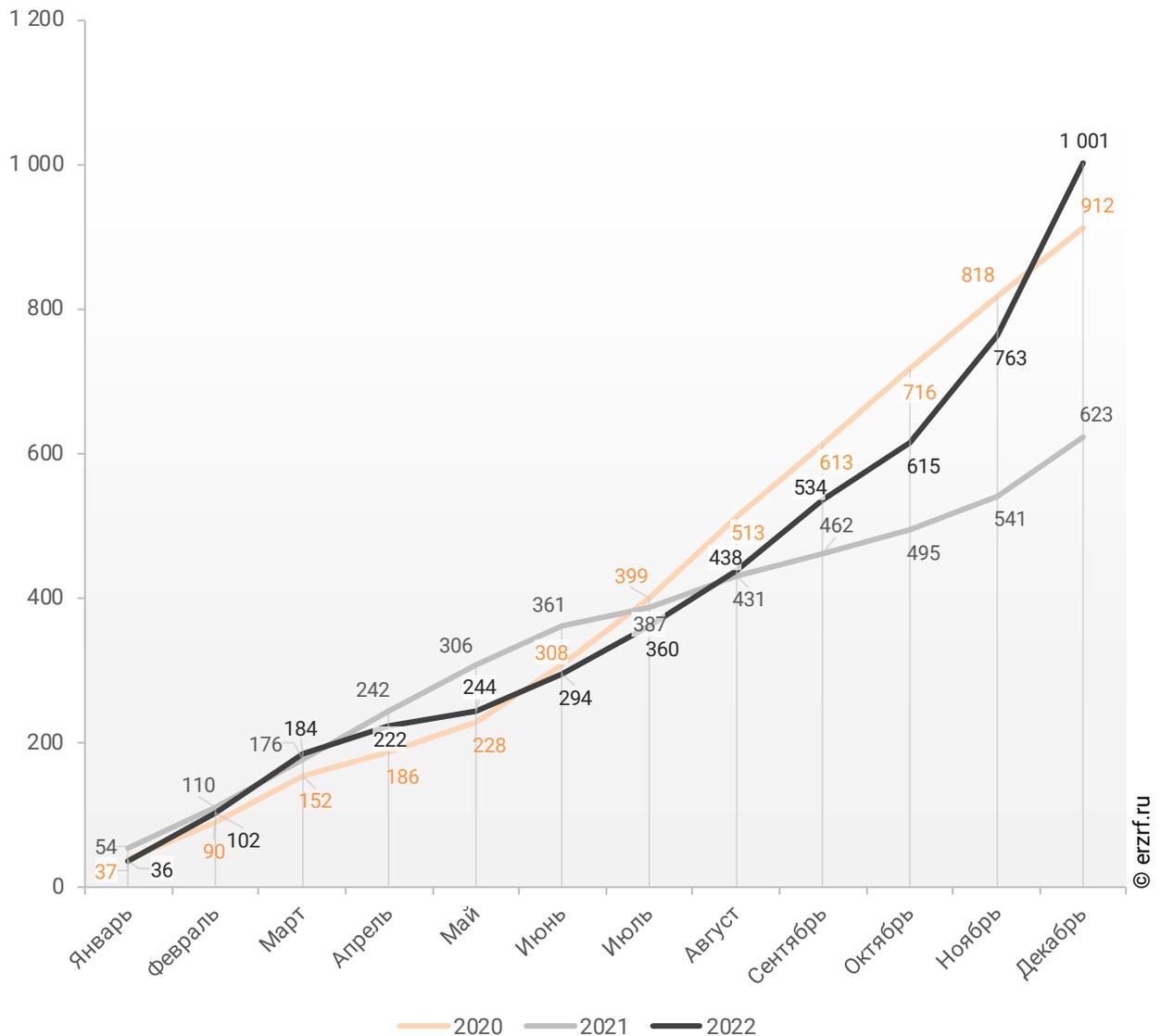


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 001, что на 60,7% больше, чем в 2021 г. (623 ИЖК), и на 9,8% больше соответствующего значения 2020 г. (912 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.

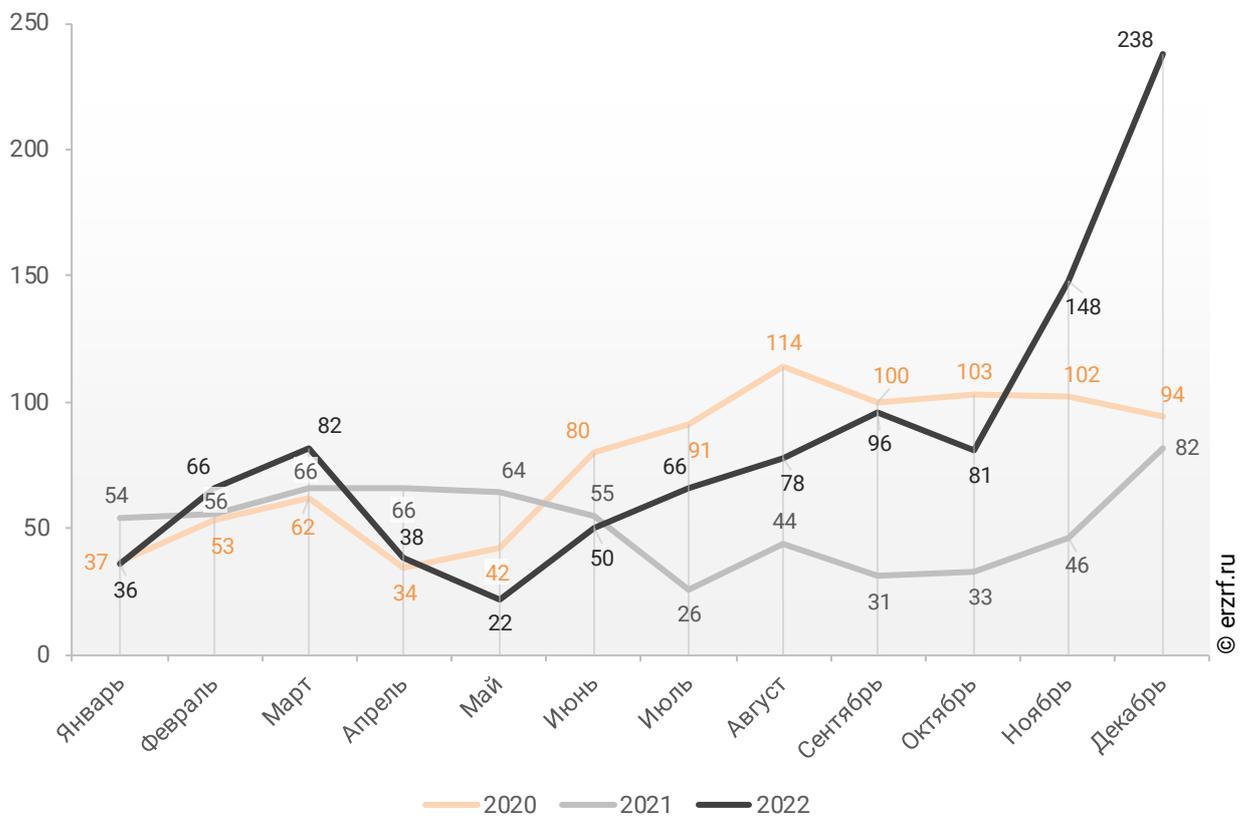


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Адыгея в декабре 2022 года увеличилось на 190,2% по сравнению с декабрем 2021 года (238 против 82 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.

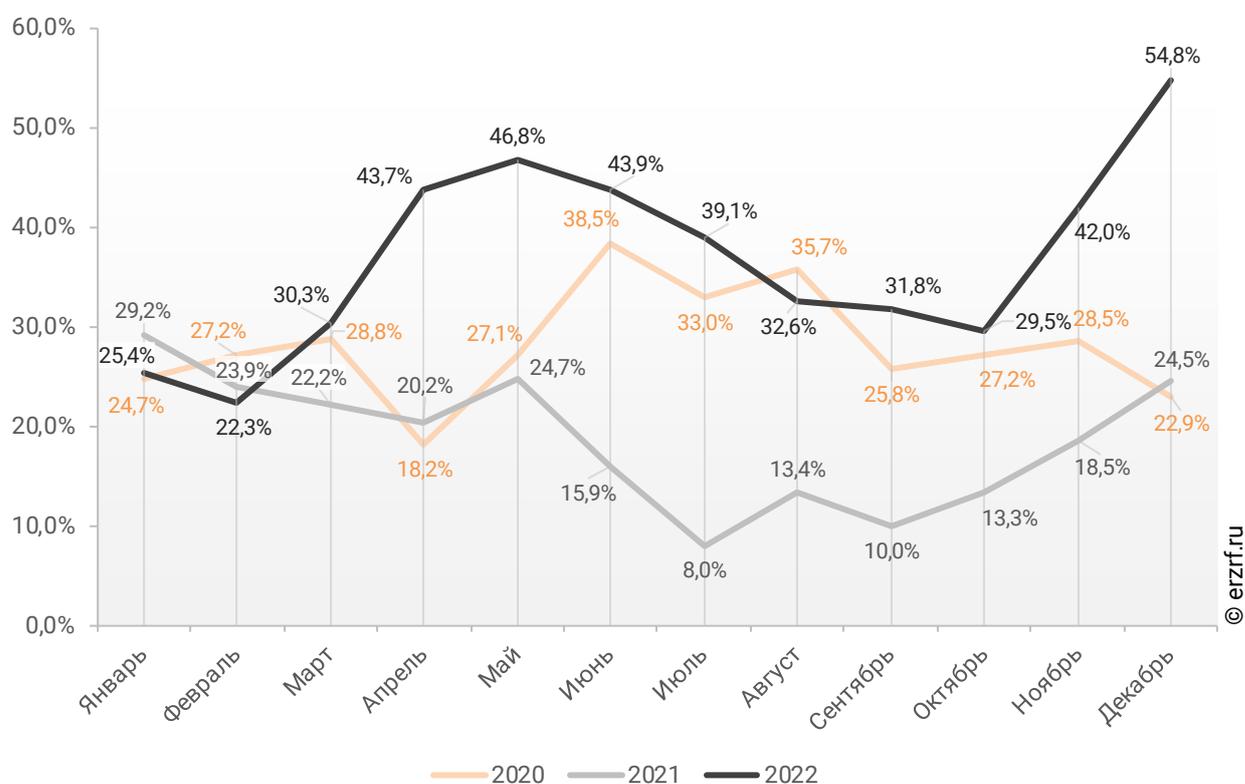


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 36,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за этот же период, что на 18,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (18,1%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2020 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.



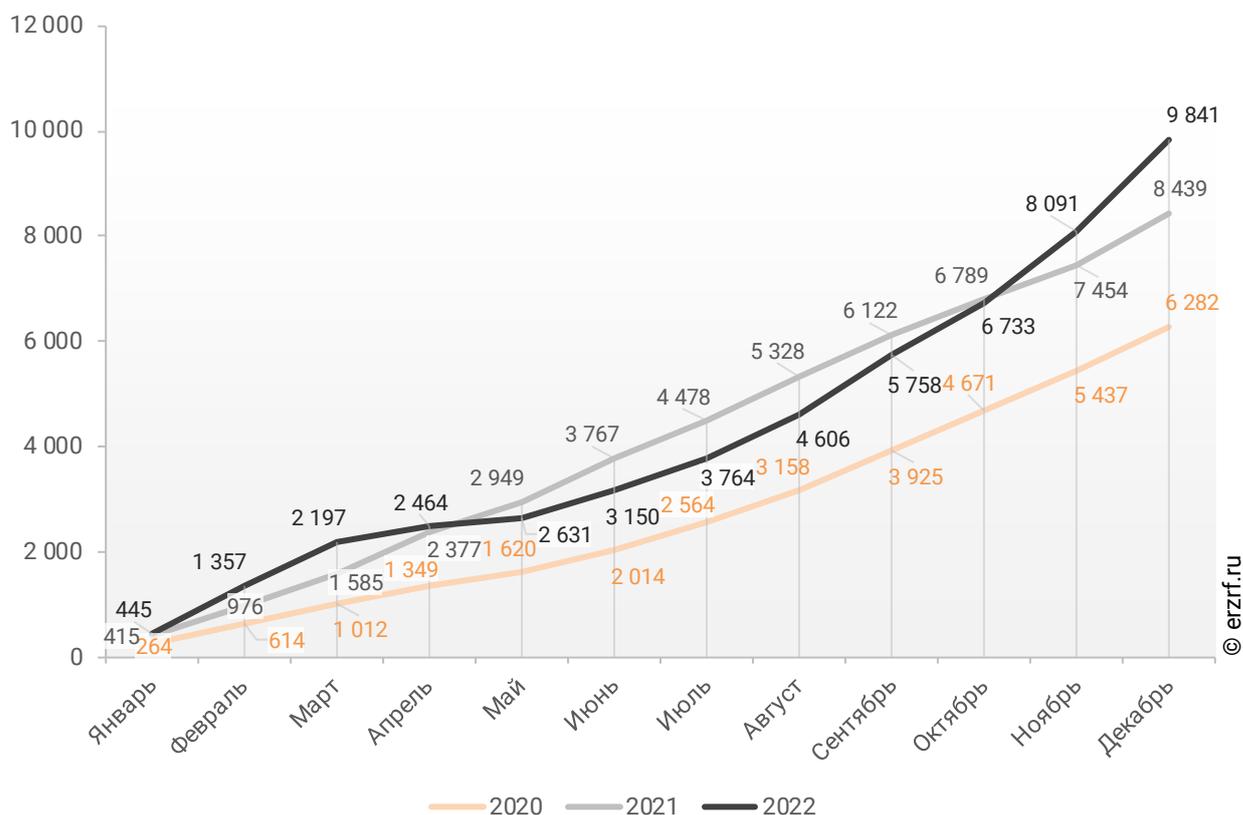
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, составил 9 841 млн ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8 439 млн ₽), и на 56,7% больше аналогичного значения 2020 г. (6 282 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽

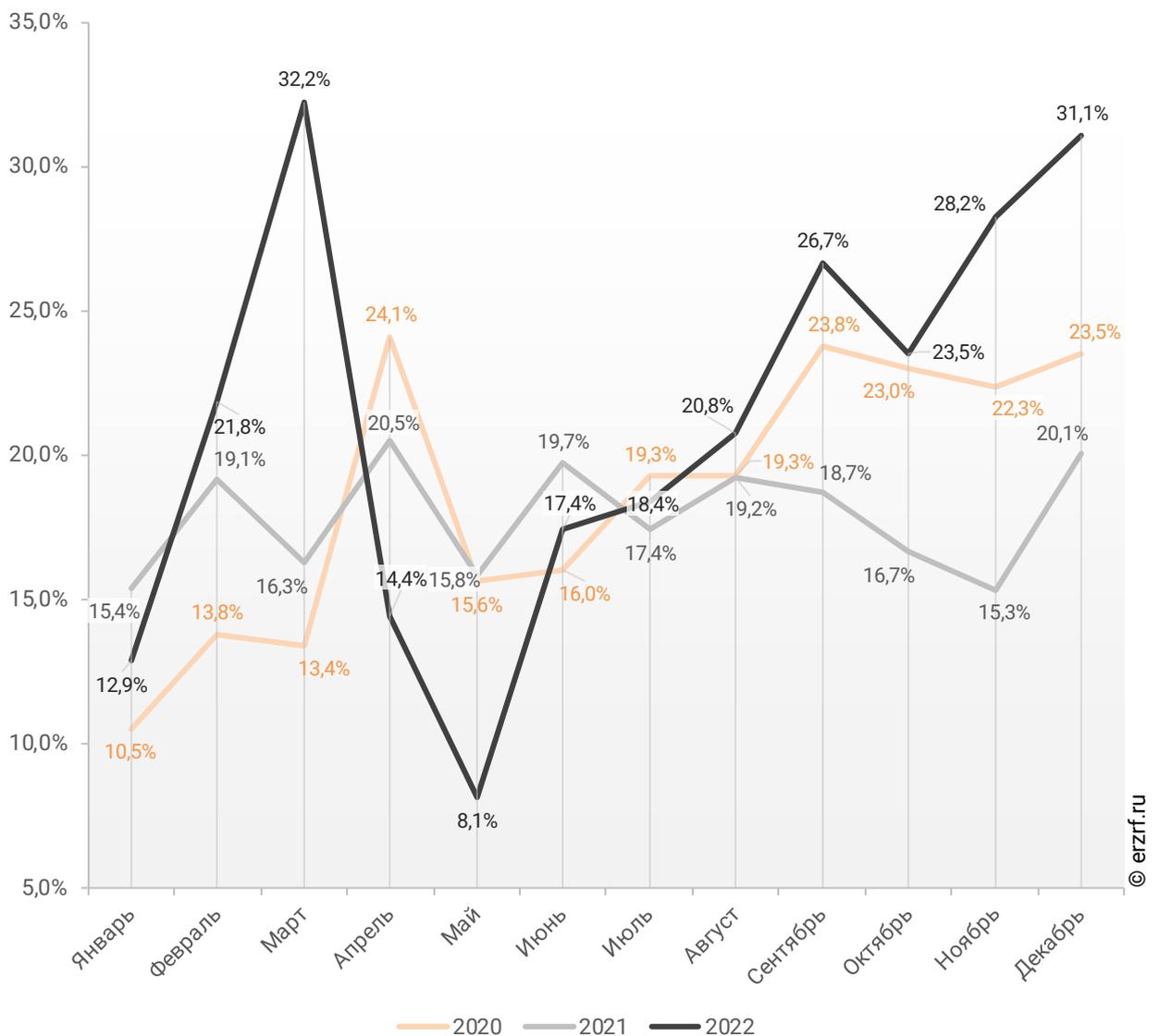


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Адыгея (43 431 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (18,0%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2020 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.

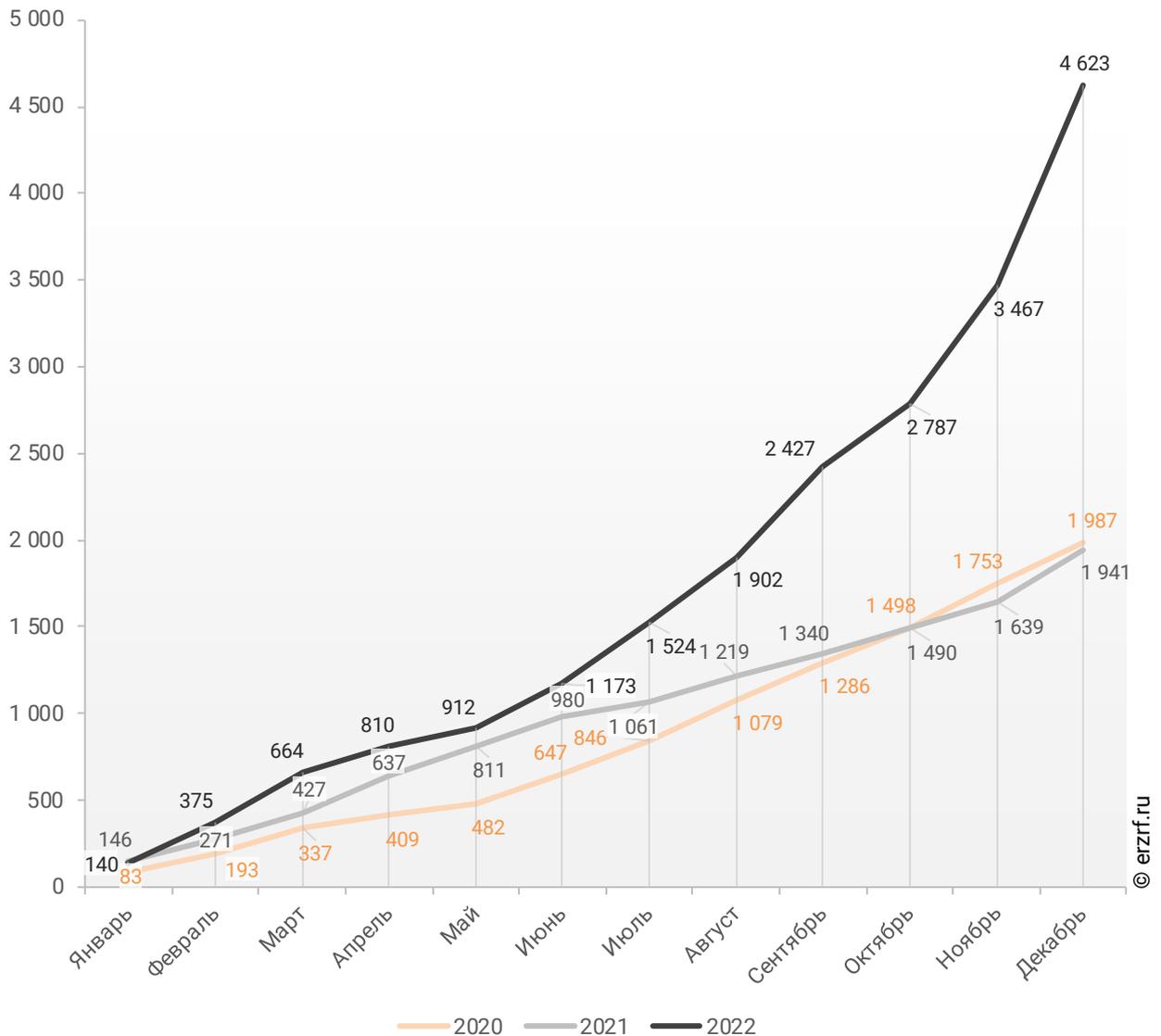


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог ДДУ, составил 4 623 млн ₪ (47,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея). Это на 138,2% больше аналогичного значения 2021 г. (1 941 млн ₪), и на 132,7% больше, чем в 2020 г. (1 987 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₪, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Адыгея (43 431 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 6,5 п.п. больше уровня 2021 г. (4,1%), и на 4,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.

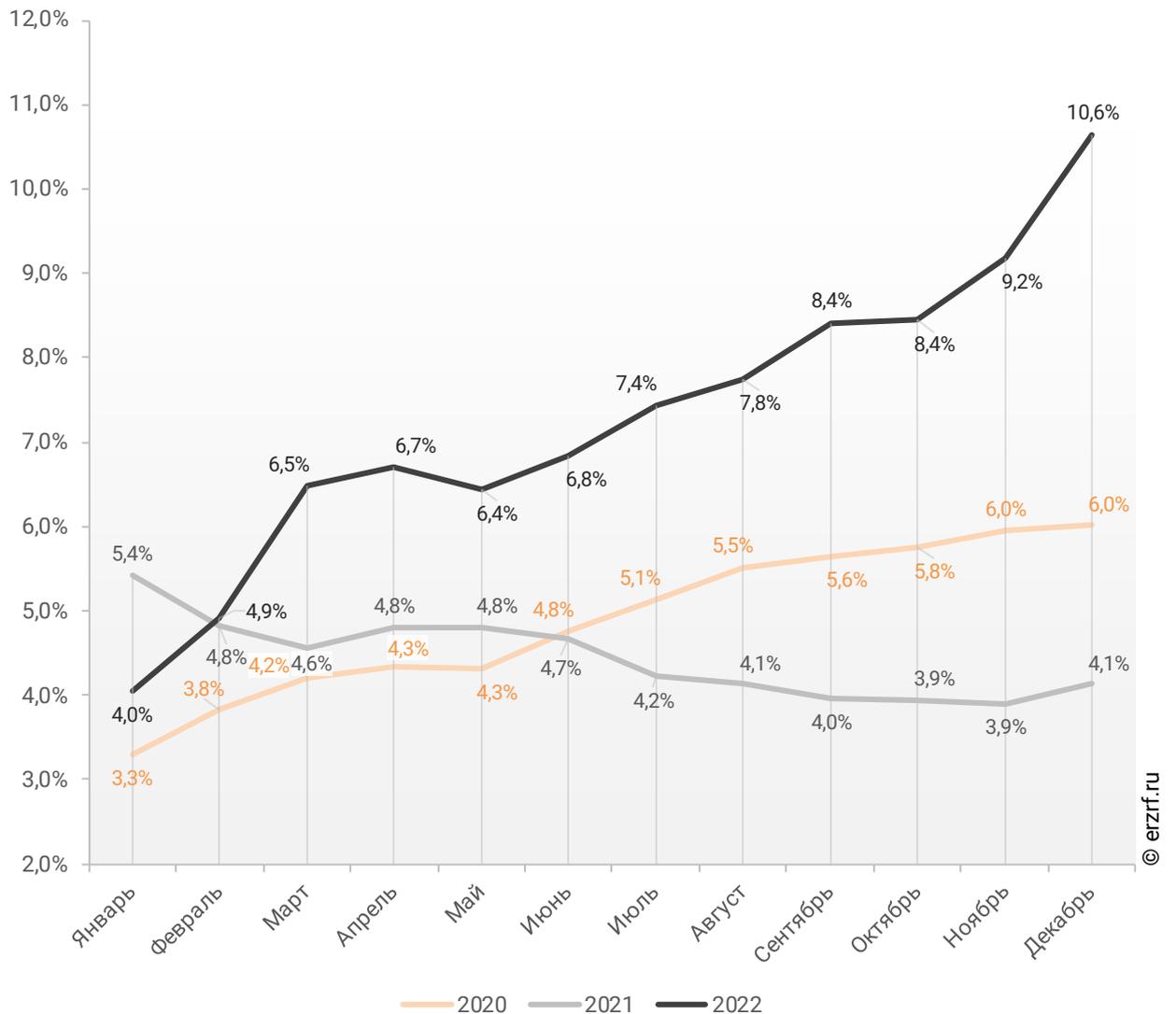
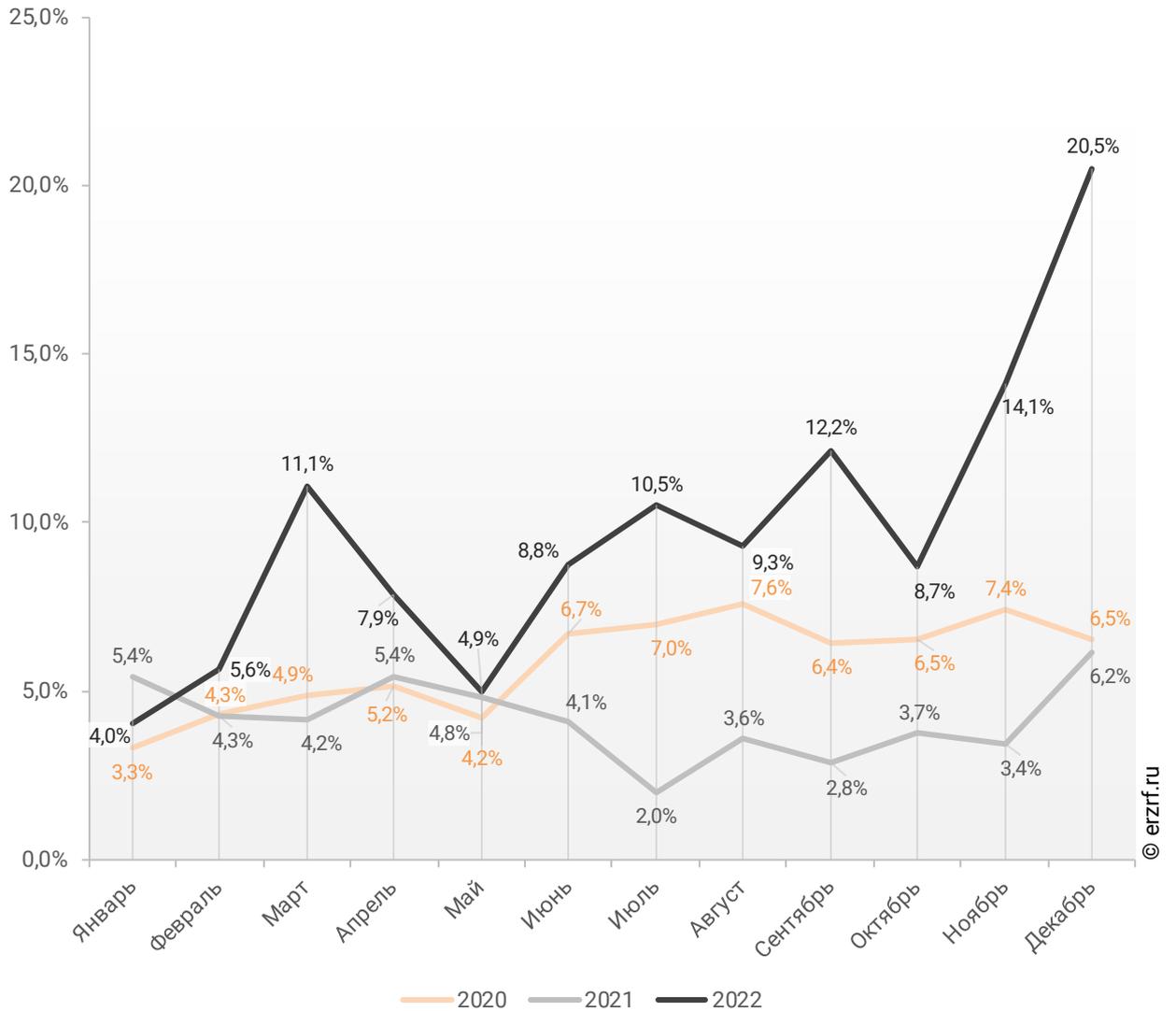


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.**

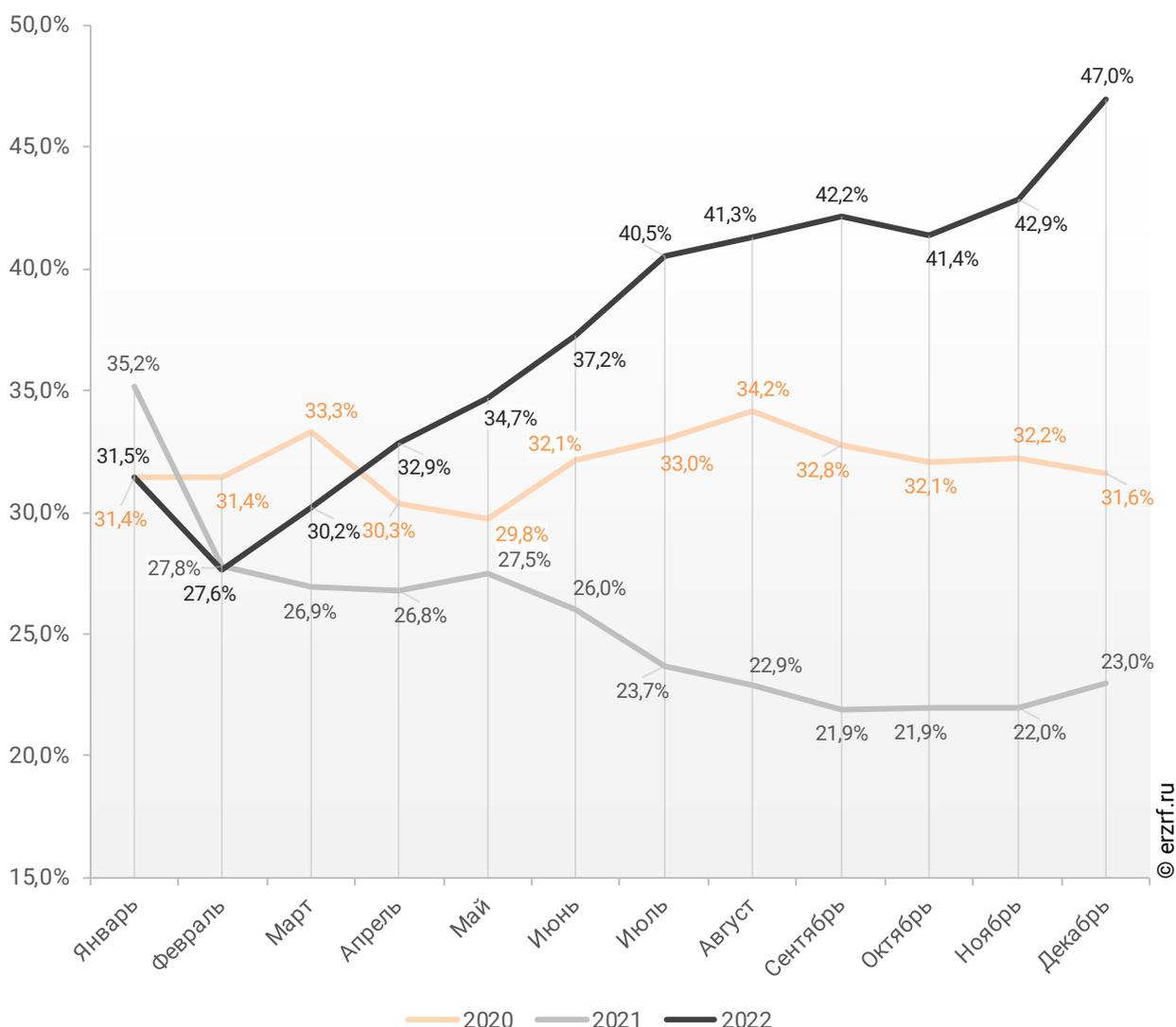


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 47,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за этот же период, что на 24,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (23,0%), и на 15,4 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.

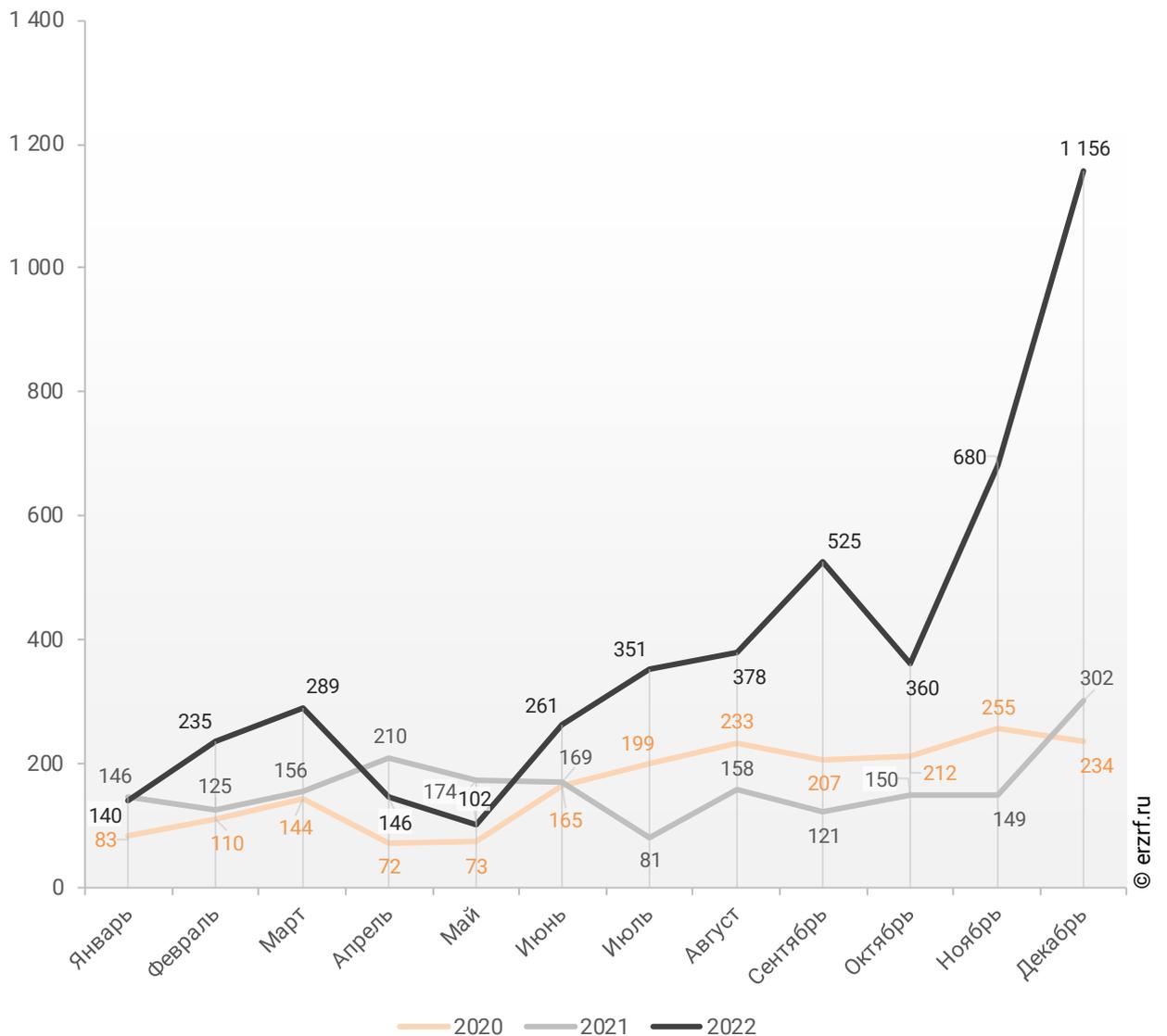


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Адыгея в декабре 2022 года, увеличился на 282,8% по сравнению с декабрем 2021 года (1,2 млрд ₹ против 302 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 282,8% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 14,8% (5,6 против 4,9 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 77,7% (1,8 млрд ₹ против 985 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Адыгея кредитов всех видов в декабре составила 20,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 66,1%.

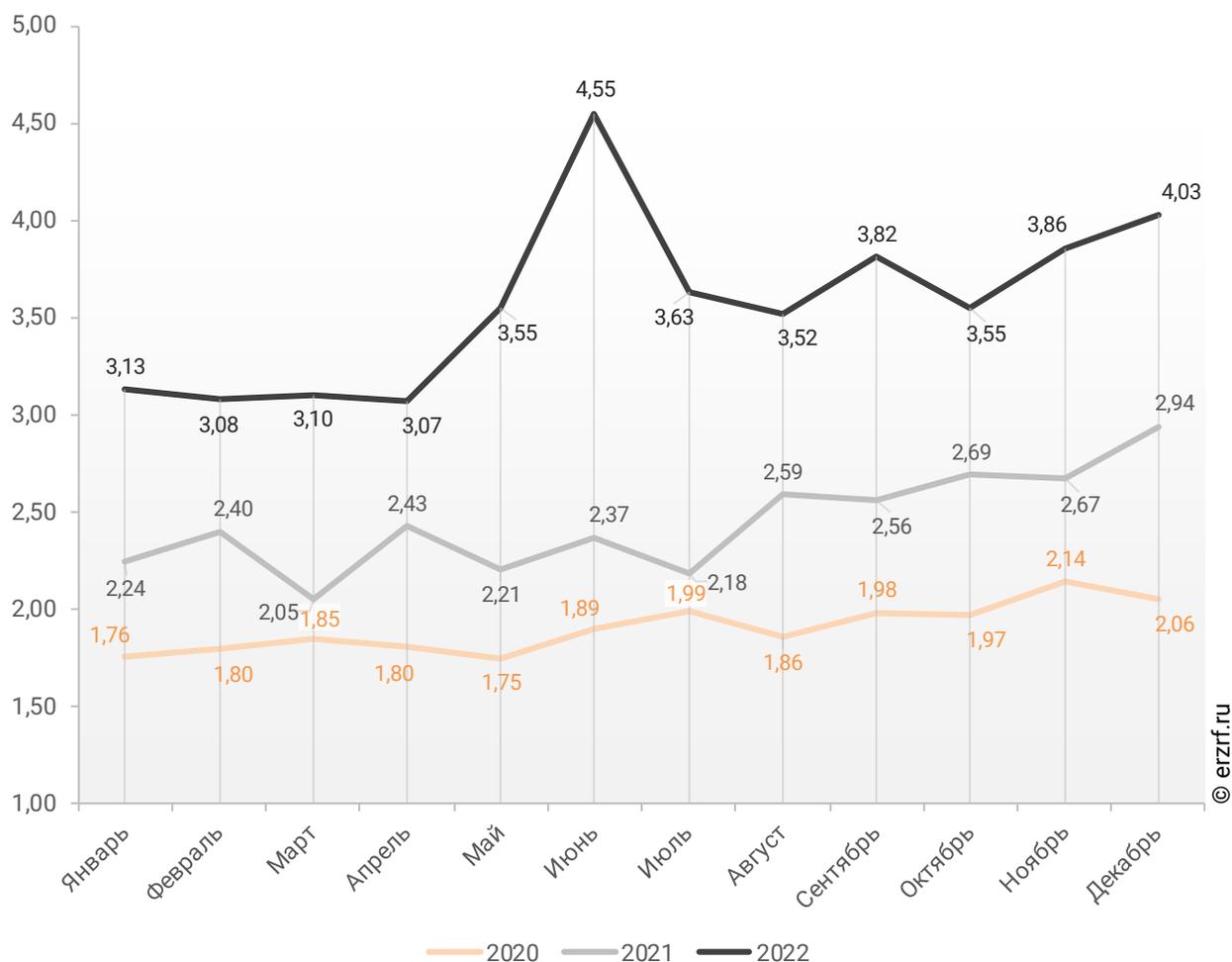
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Адыгея составил 4,03 млн ₽, что на 37,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,94 млн ₽), и на 96,1% больше аналогичного значения 2020 г. (2,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽

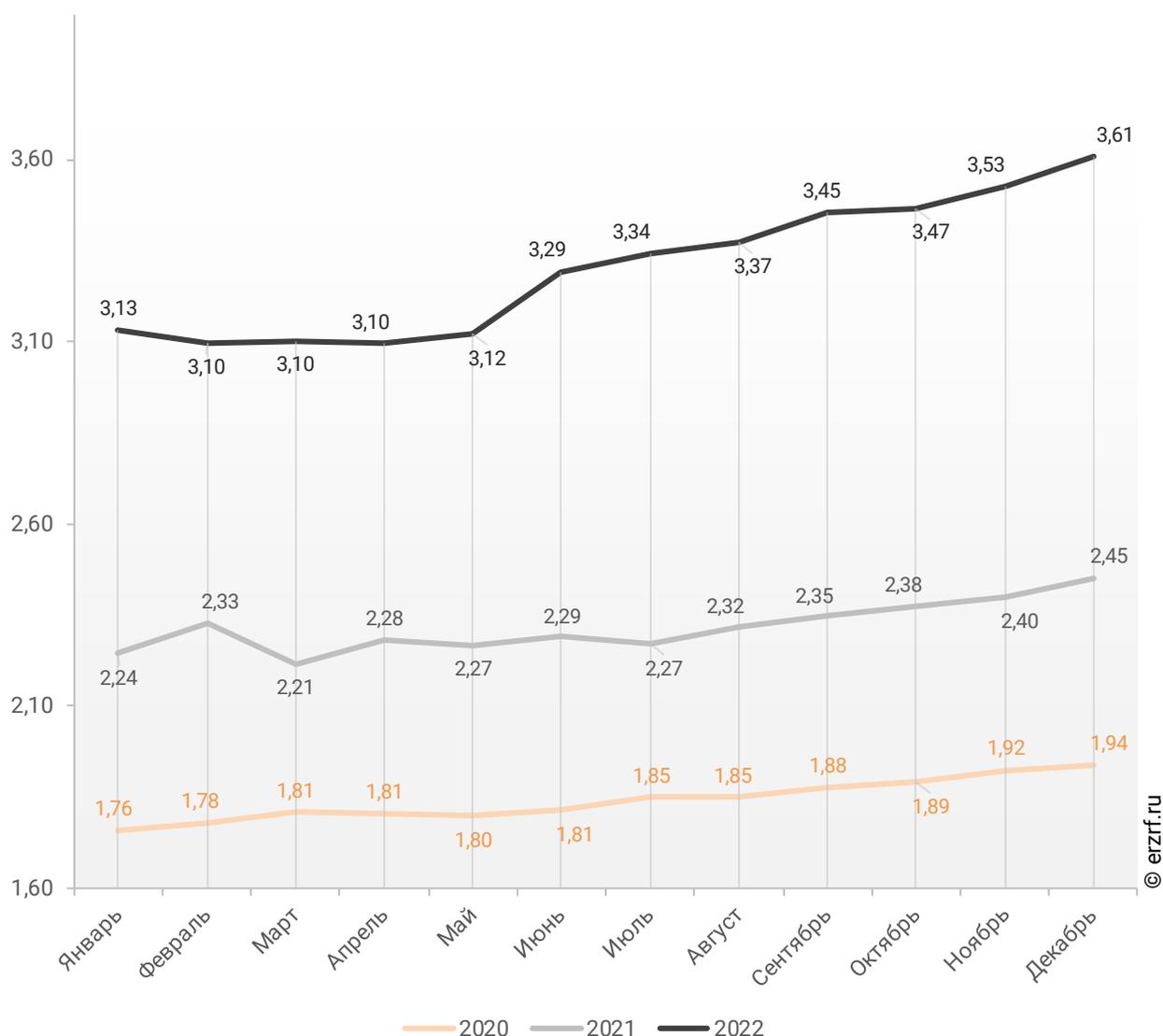


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составил 3,61 млн ₽, что на 47,1% больше, чем в 2021 г. (2,45 млн ₽), и на 86,0% больше соответствующего значения 2020 г. (1,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽

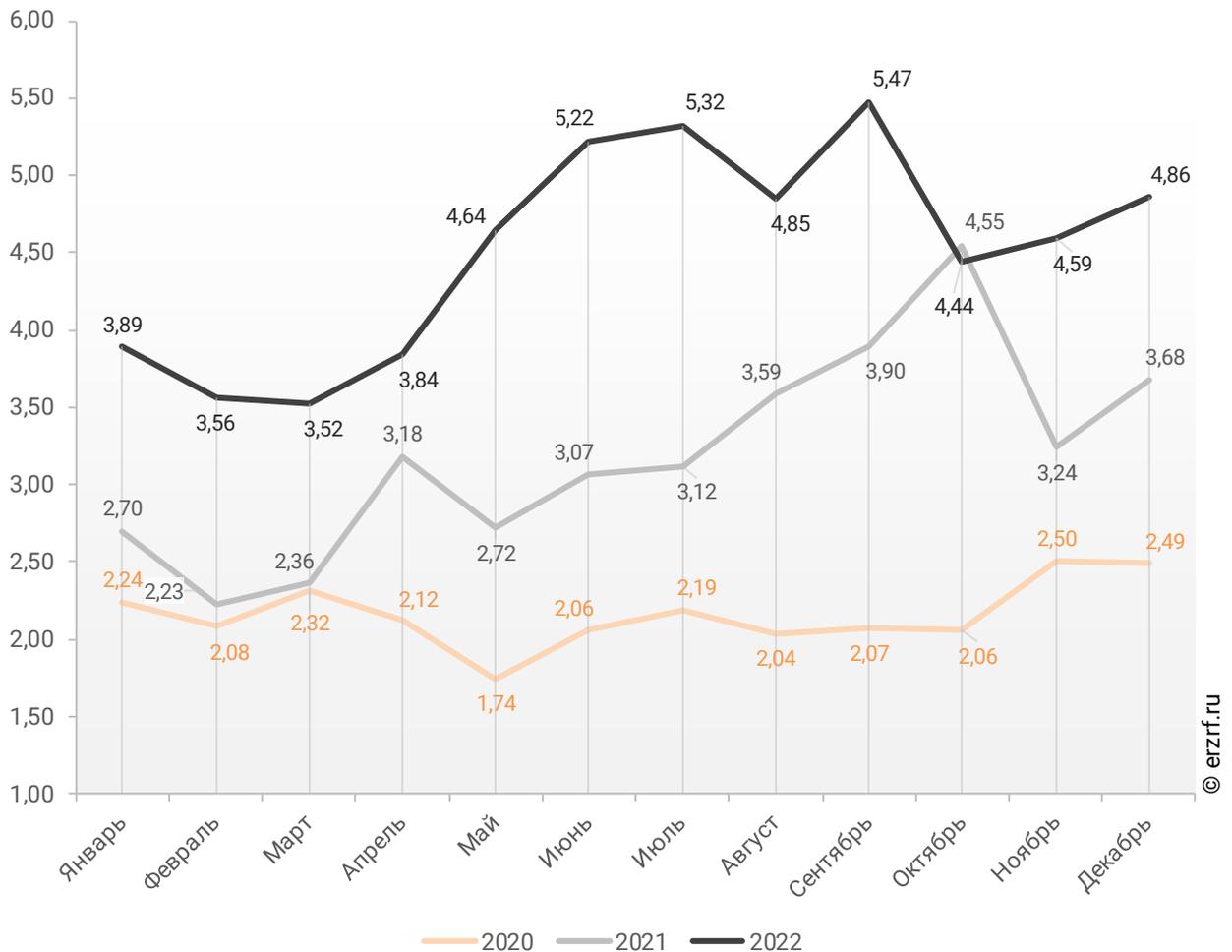


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Адыгея в декабре 2022 года увеличился на 32,1% по сравнению с декабрем 2021 года (4,86 против 3,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₽

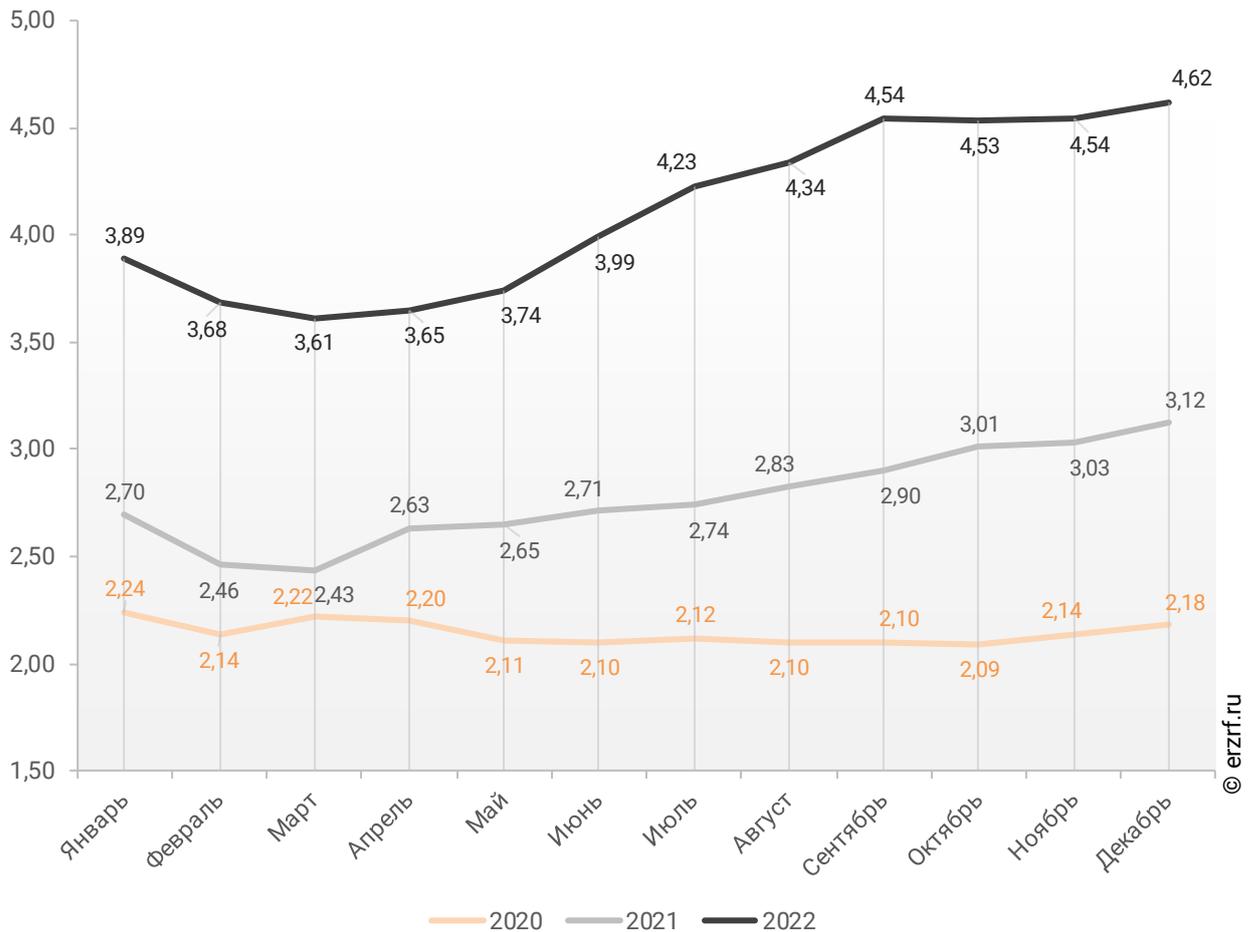


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составил 4,62 млн ₹ (на 28,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея). Это на 48,1% больше соответствующего значения 2021 г. (3,12 млн ₹), и на 111,9% больше уровня 2020 г. (2,18 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., млн ₹

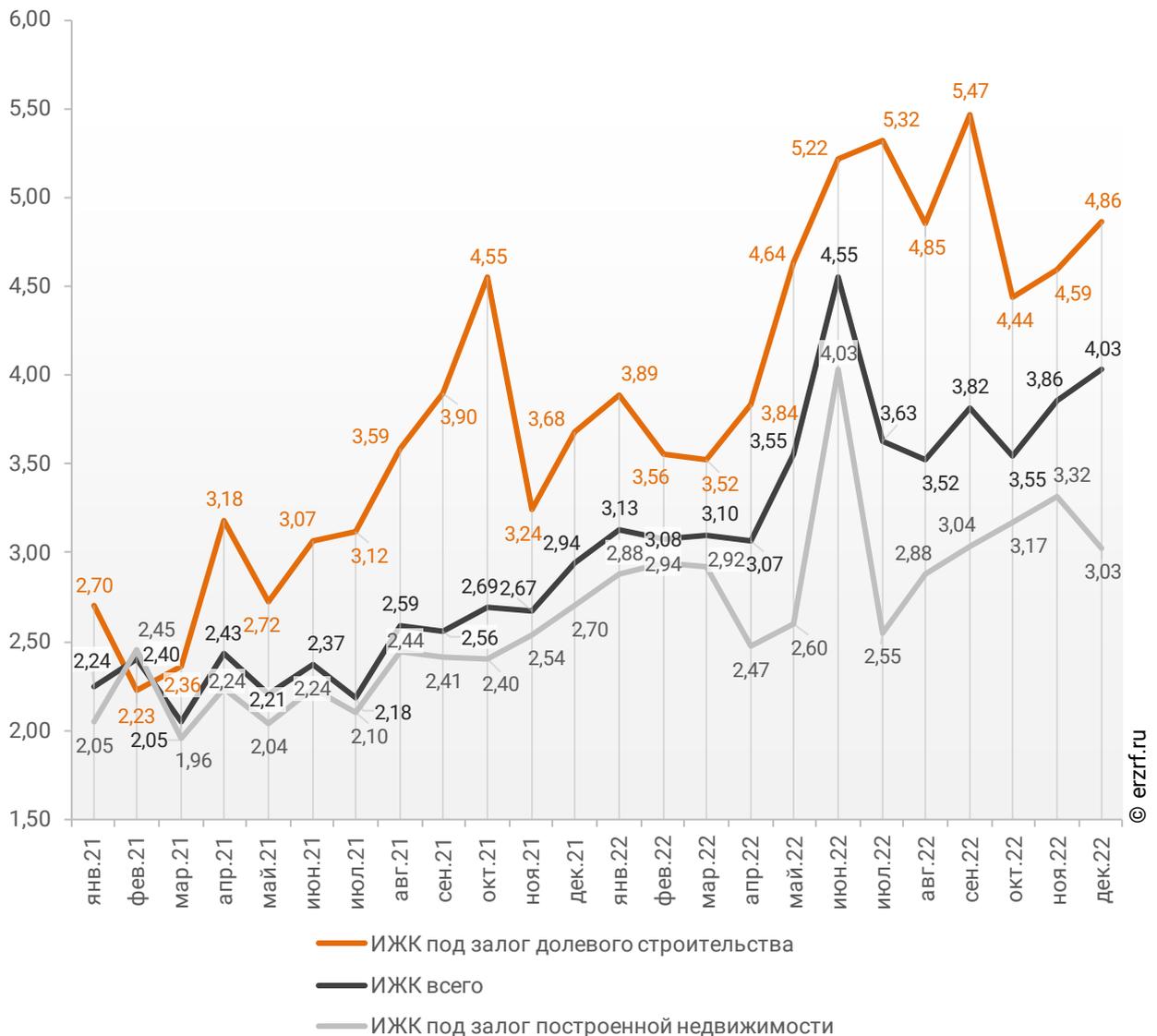


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,2% – с 2,70 до 3,03 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Адыгея, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Адыгея, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,1 п.п. – с 36,3% до 60,4%.

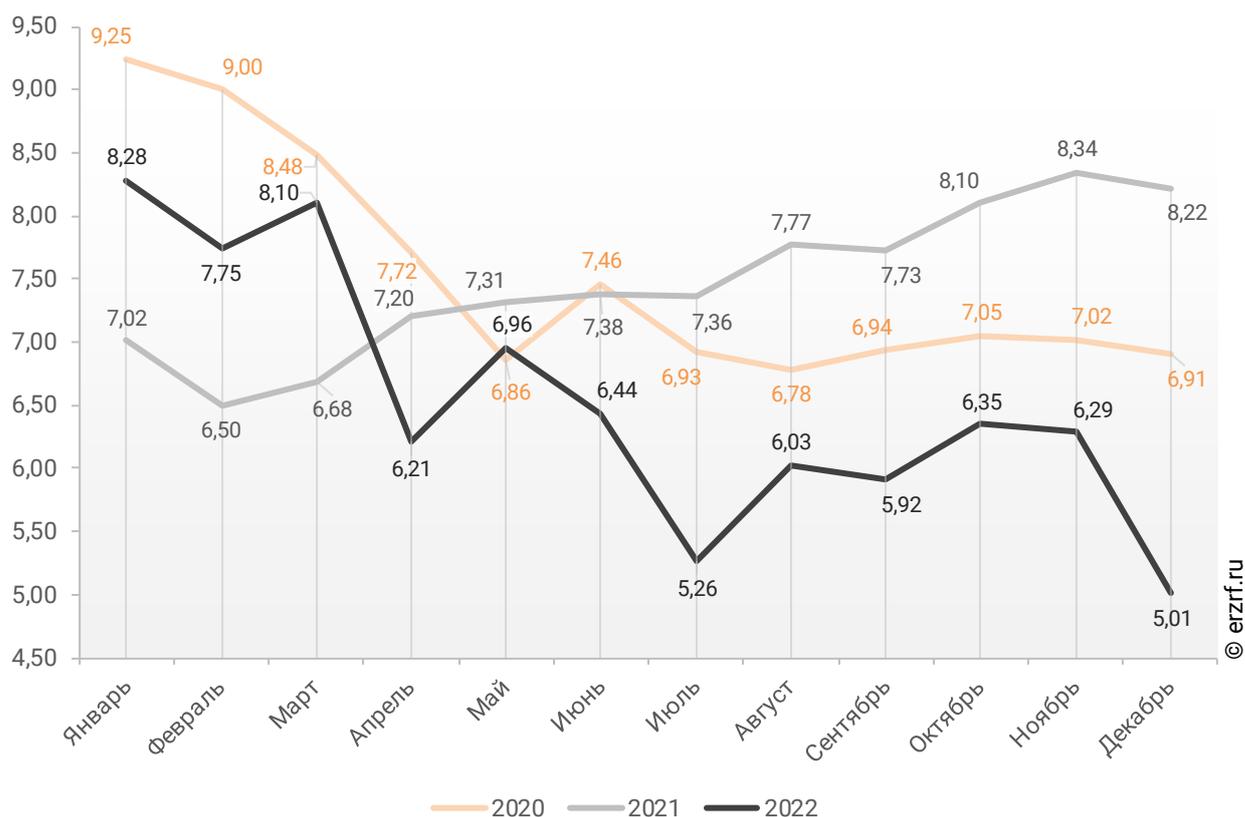
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Республике Адыгея, средневзвешенная ставка составила 5,01%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 3,21 п.п. (с 8,22 до 5,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Адыгея представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Адыгея, %

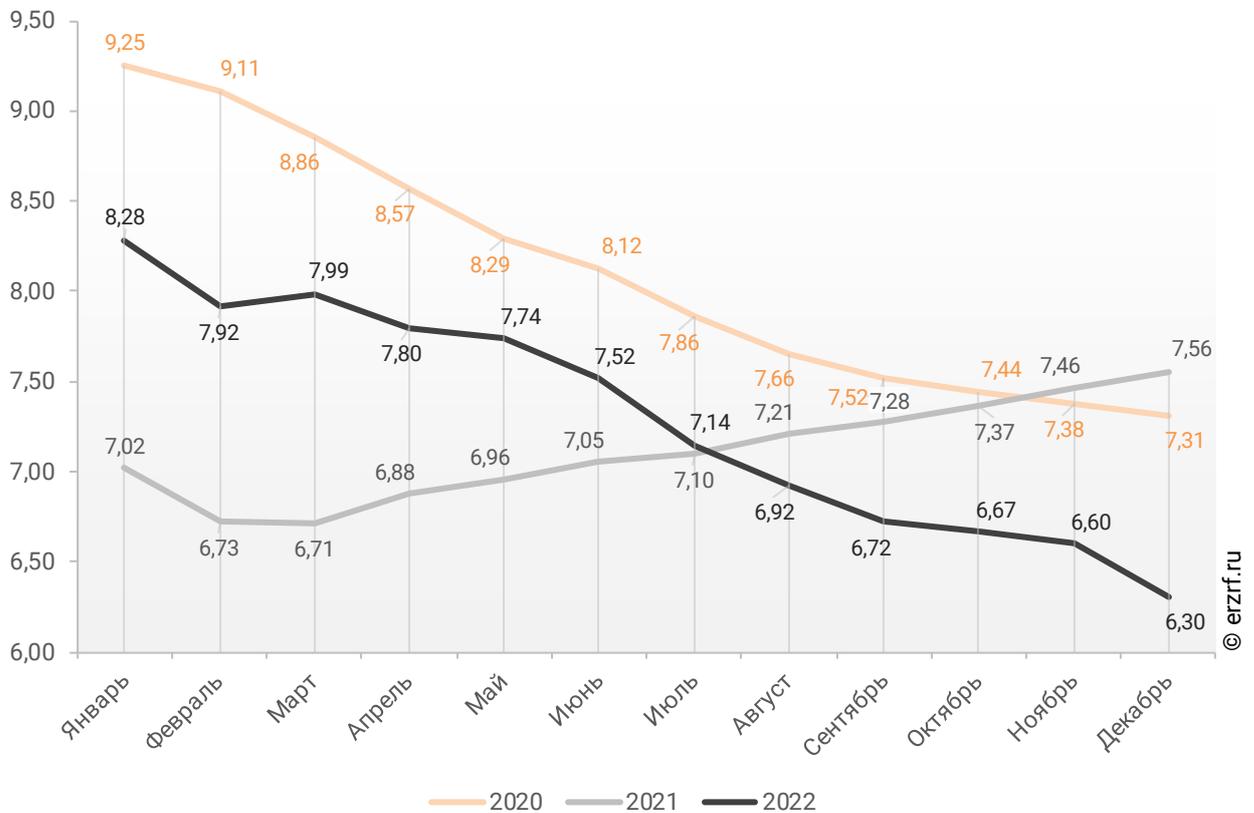


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 6,30%, что на 1,26 п.п. меньше, чем в 2021 г. (7,56%), и на 1,01 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

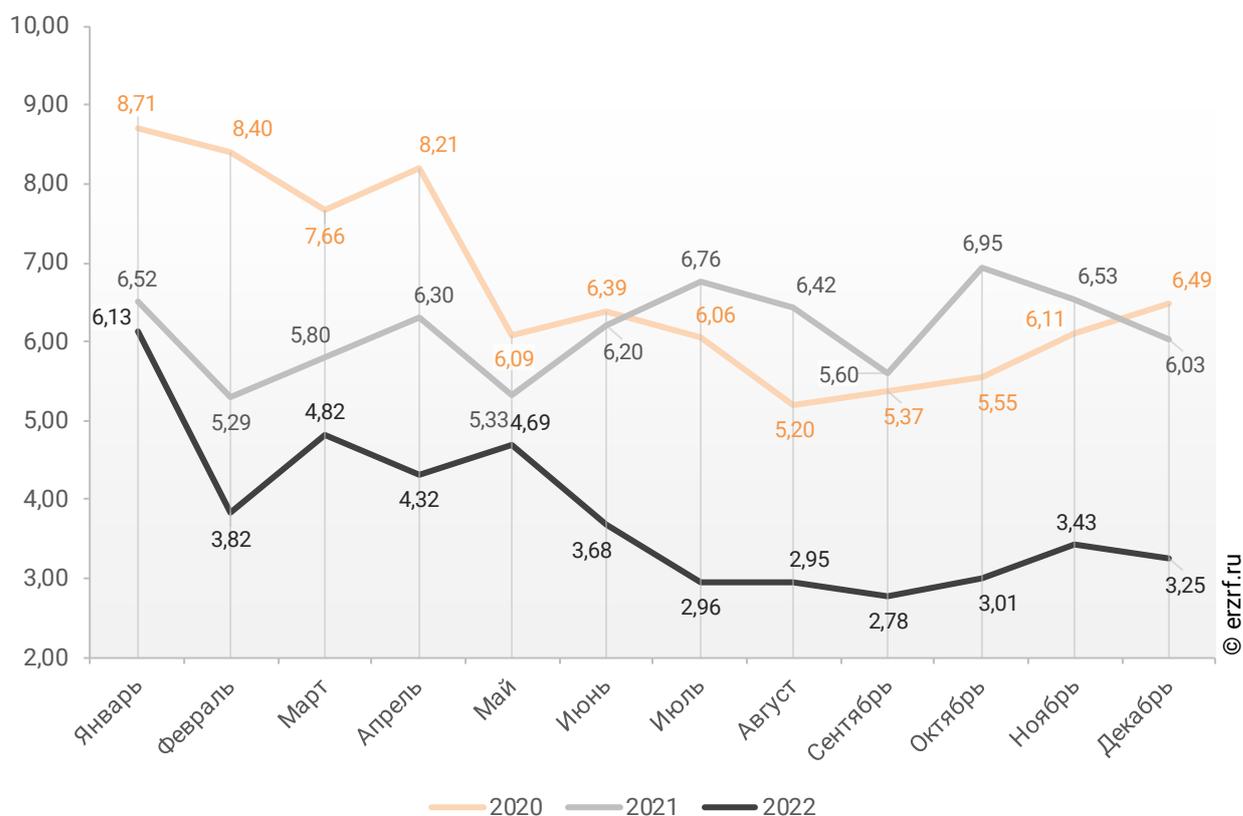


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Адыгея в декабре 2022 года, составила 3,25%, что на 2,78 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (6,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Адыгея представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Адыгея, %

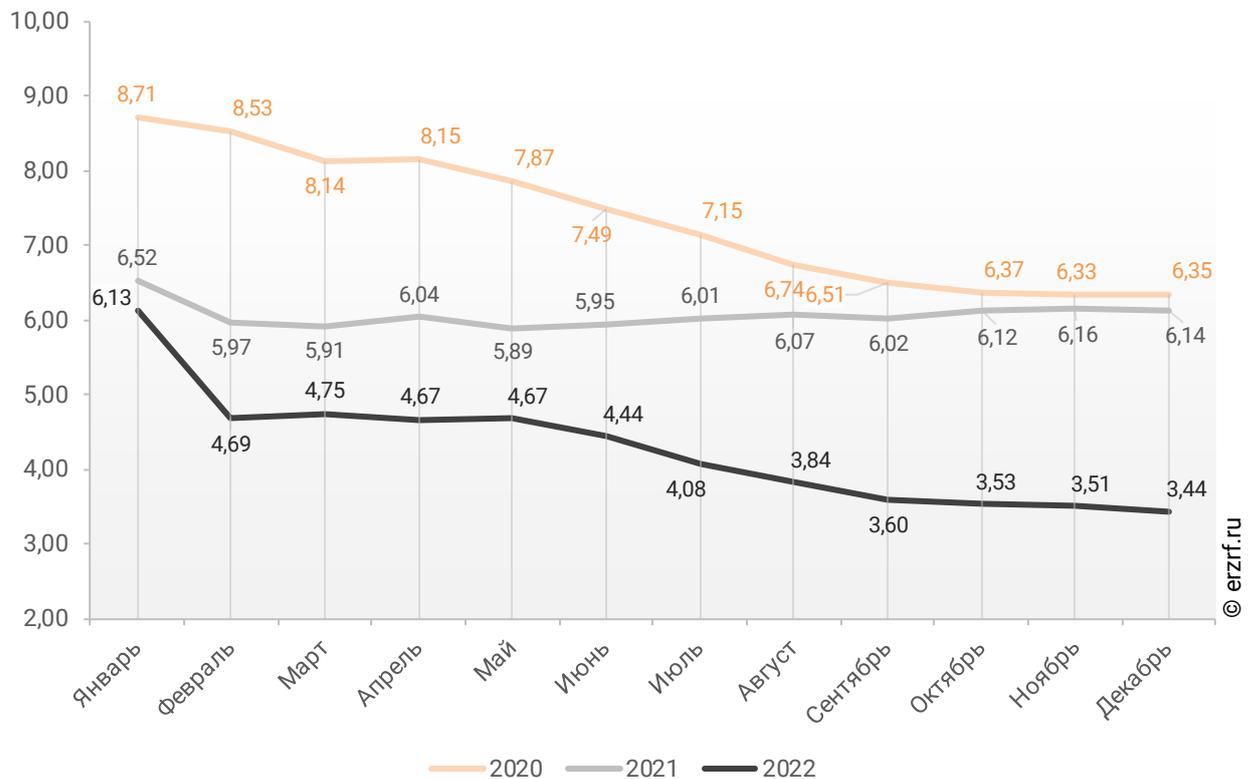


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 3,44% (на 2,86 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,14%), и на 2,91 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2020 – 2022 гг.

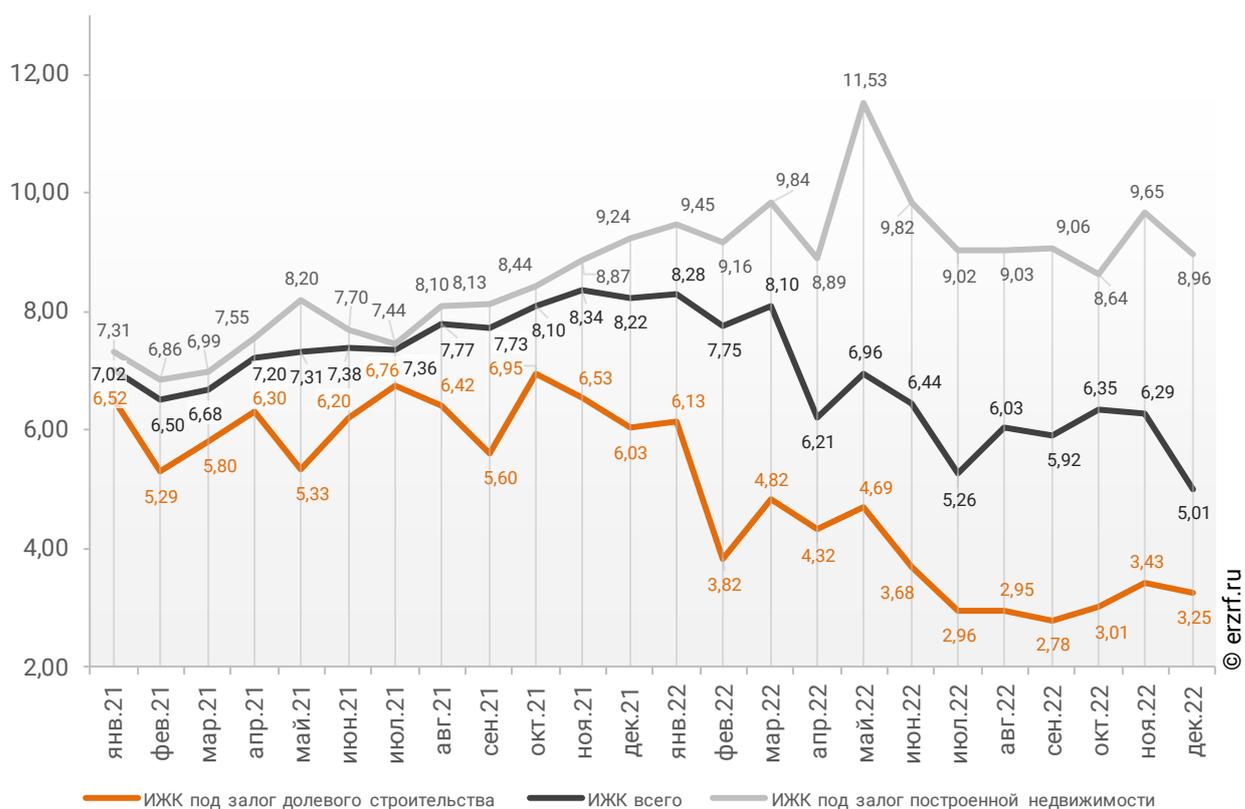


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Адыгея в декабре 2022 года составила 8,96%, что на 0,28 п.п. меньше значения за декабрь 2021 года (9,24%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Адыгея, представлено на графике 31.

График 31

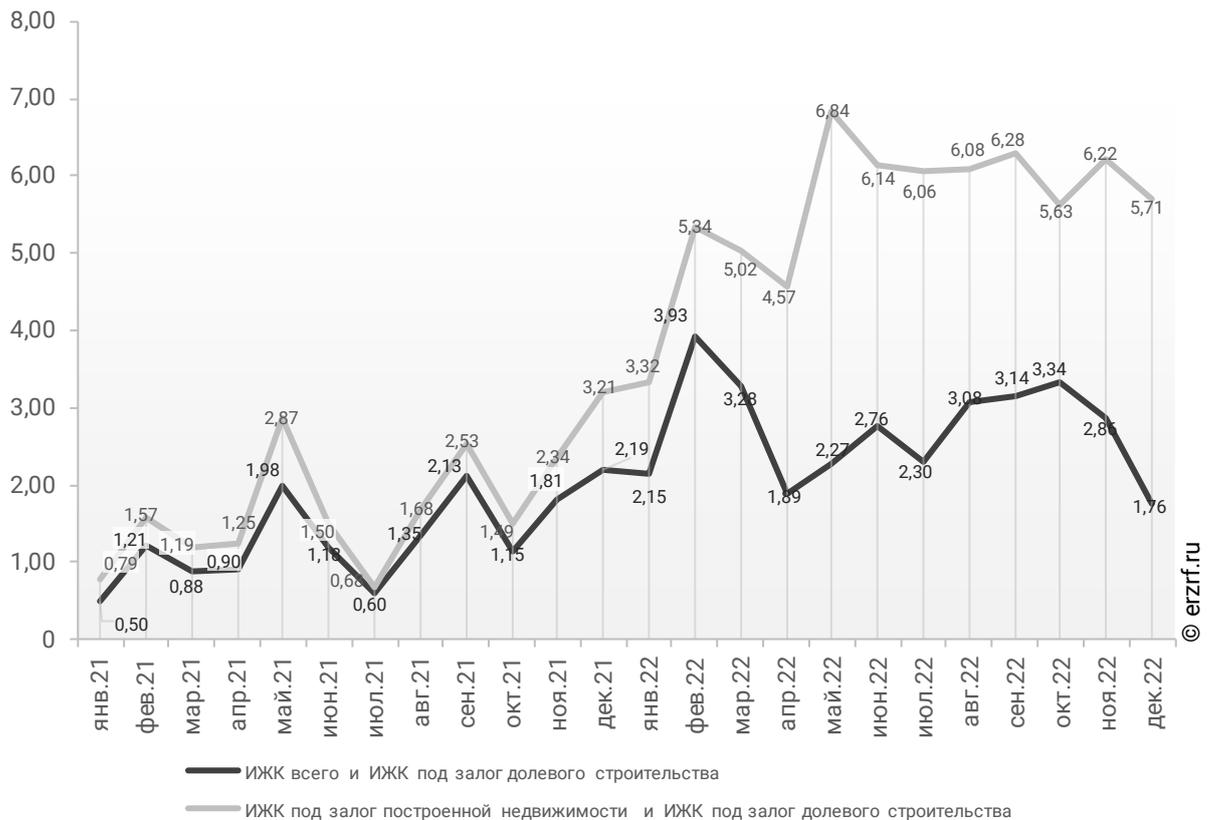
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Адыгея, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Адыгея уменьшилась в 1,2 раза с 2,19 п.п. до 1,76 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Адыгея за год увеличилась в 1,8 раза с 3,21 п.п. до 5,71 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Адыгея, п.п.

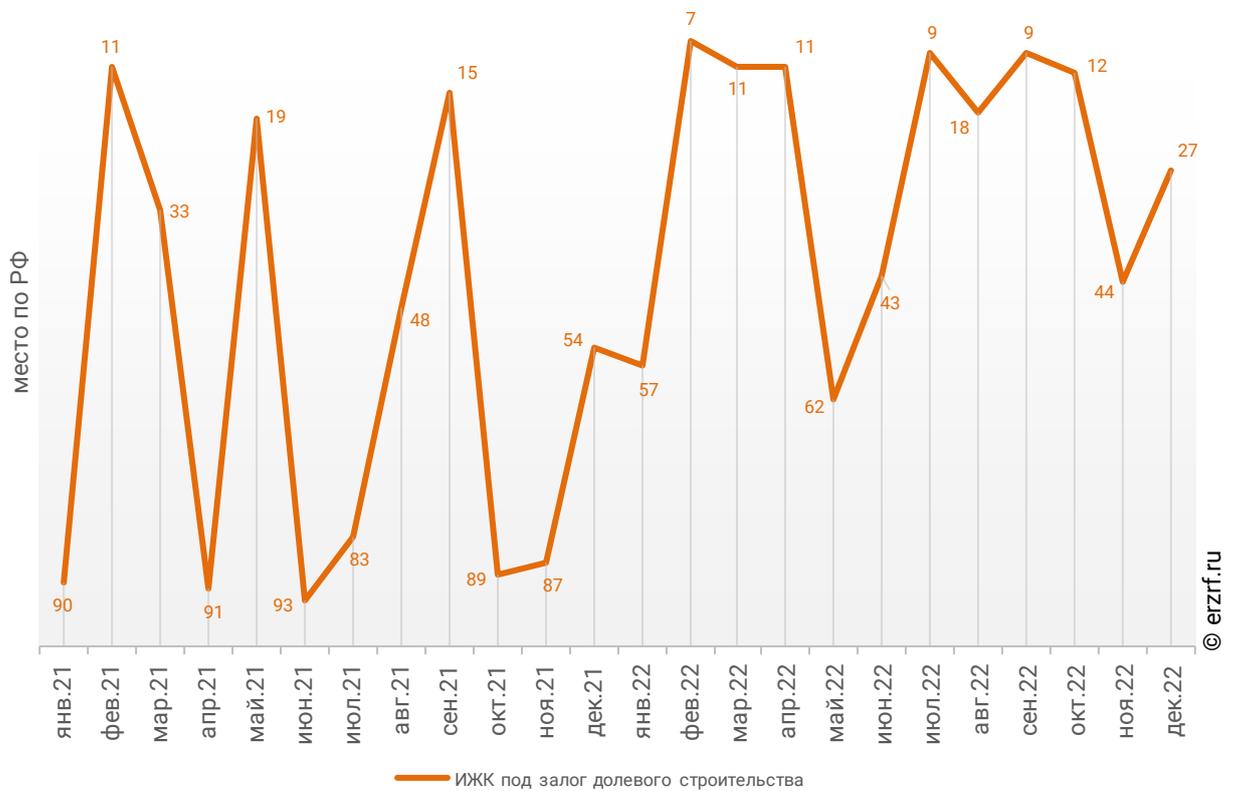


Республика Адыгея занимает первое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Адыгея занимает 27-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

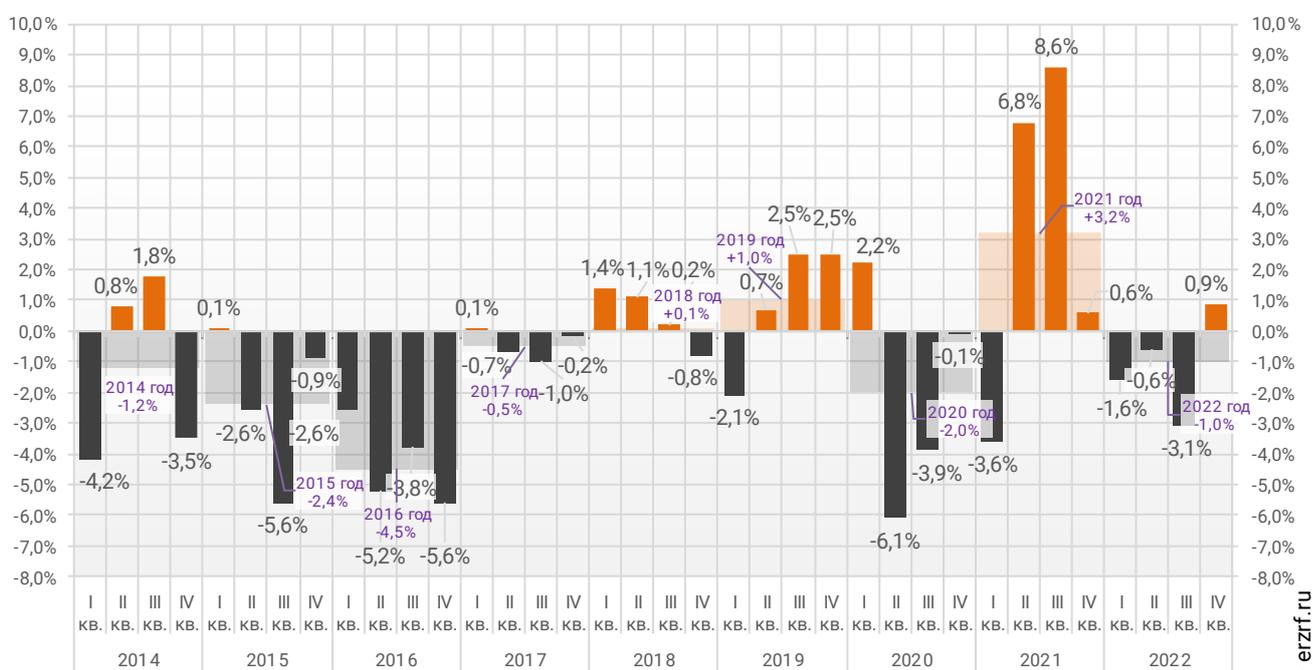


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

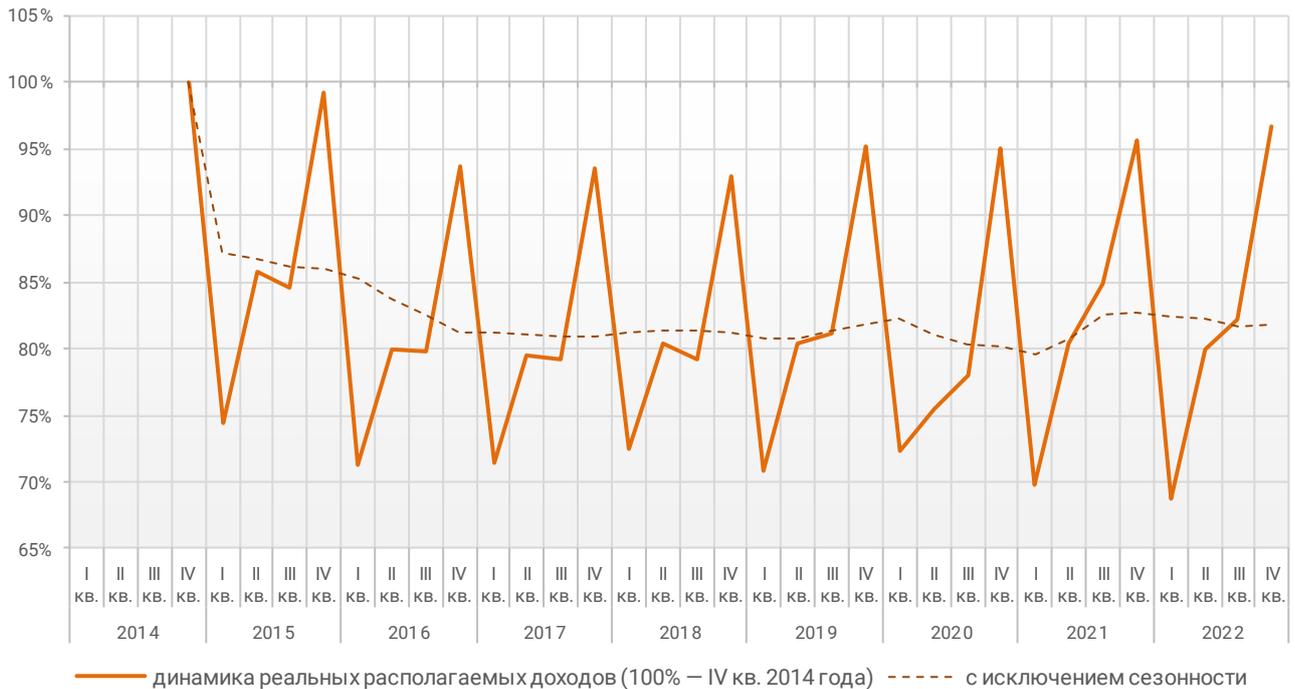


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



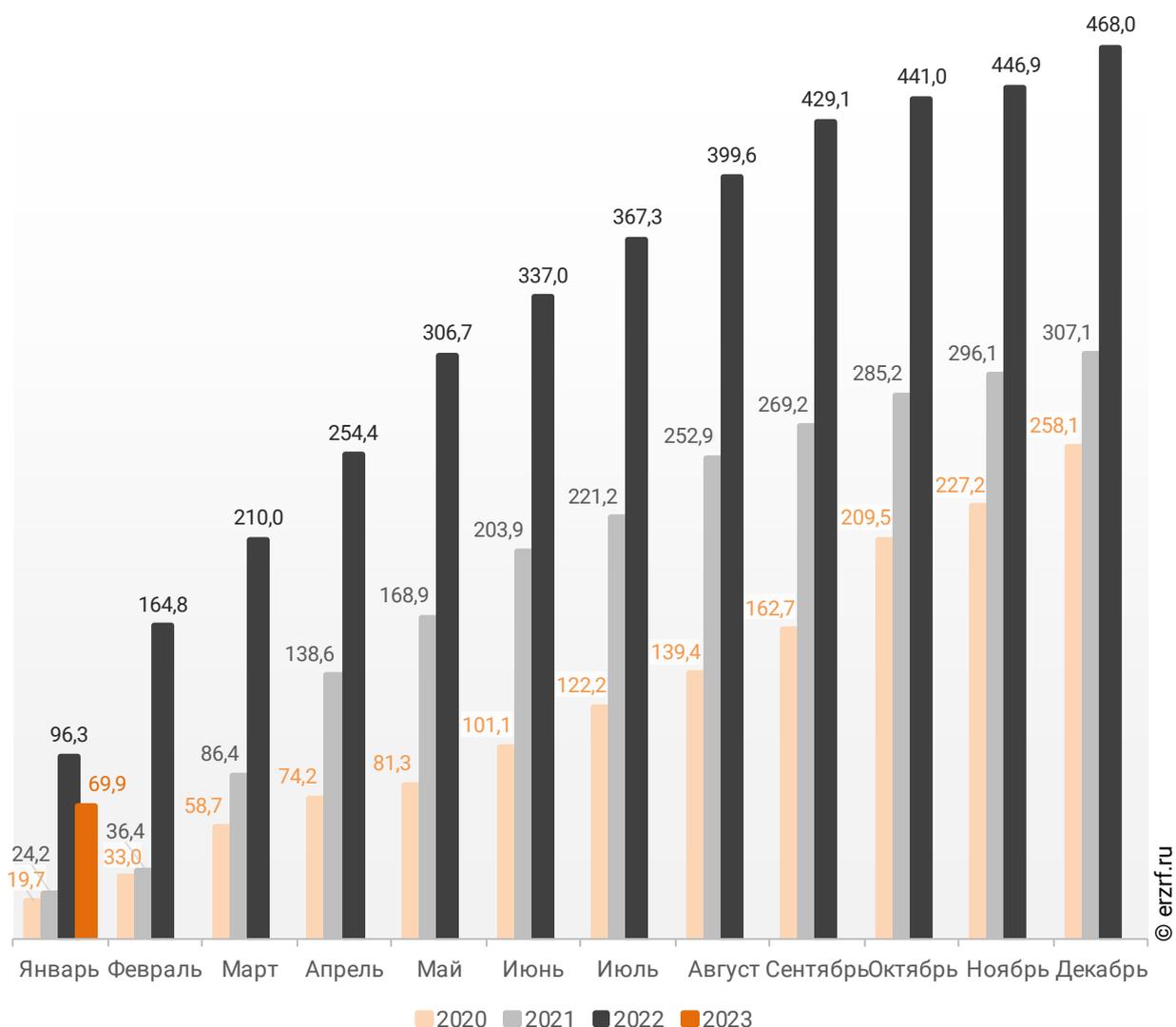
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2023 г. показывает снижение на 27,4% графика ввода жилья в Республике Адыгея в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 188,8% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

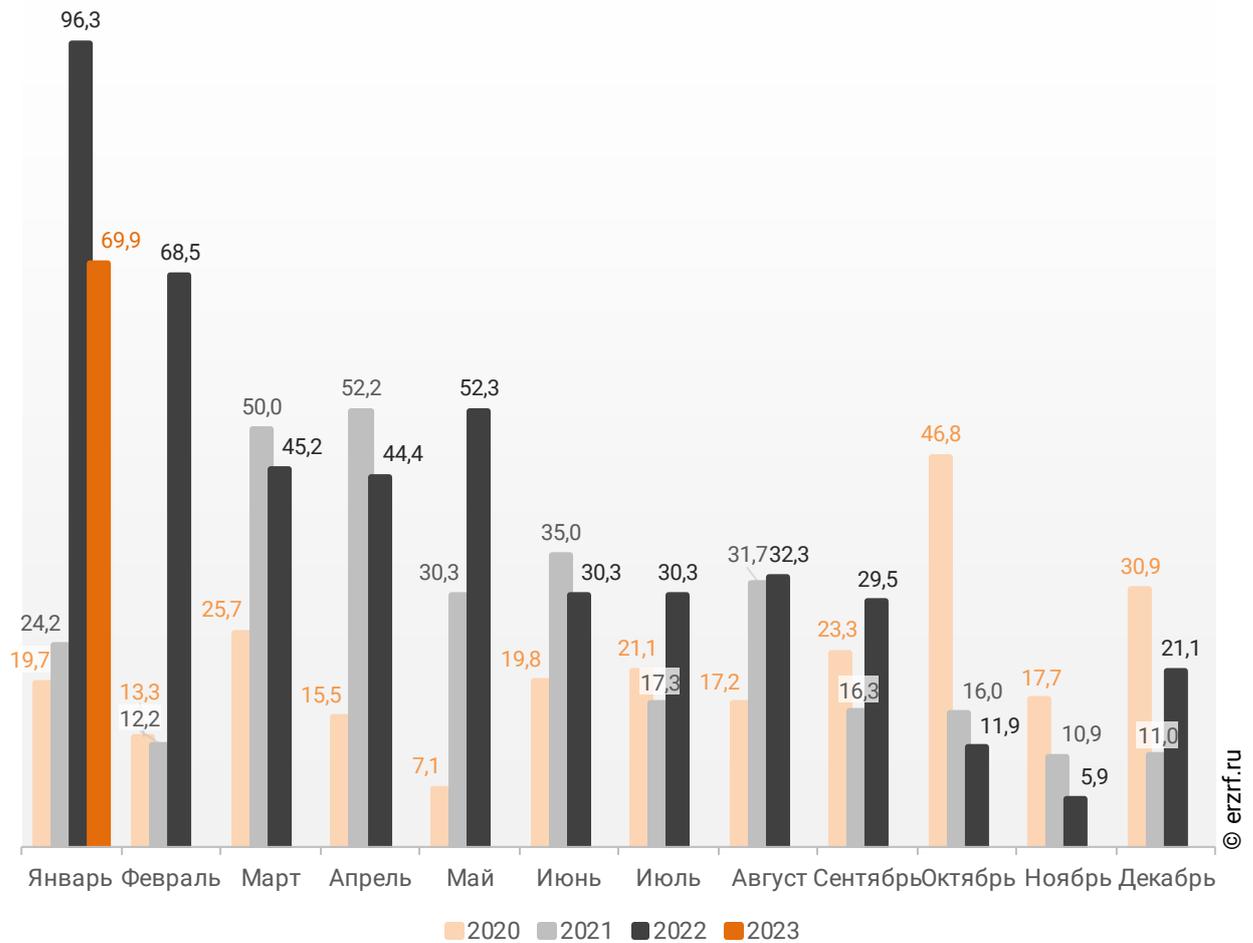
Ввод жилья в Республике Адыгея
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Адыгея представлена ниже (График 37).

График 37

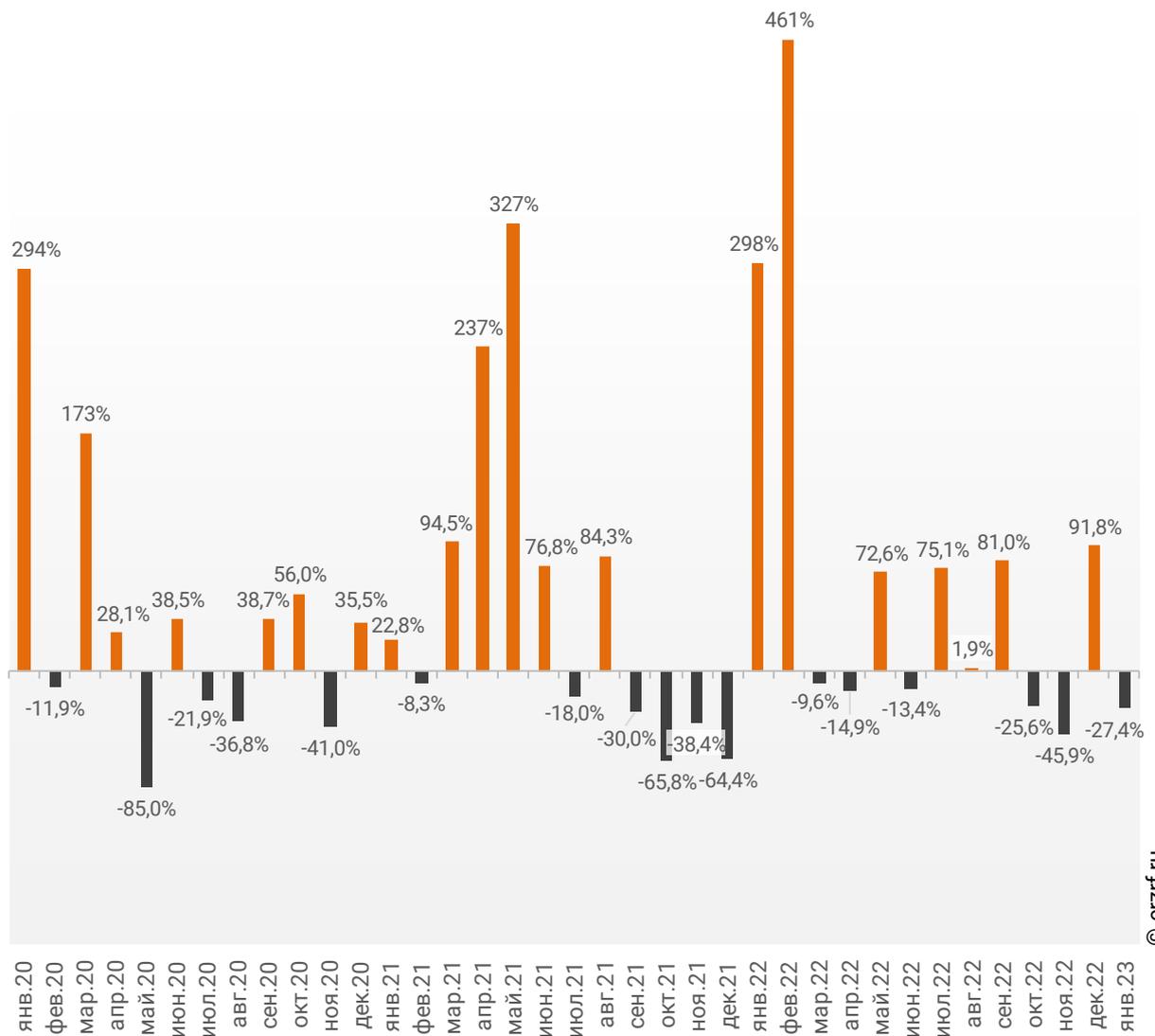
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Адыгея, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Адыгея после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

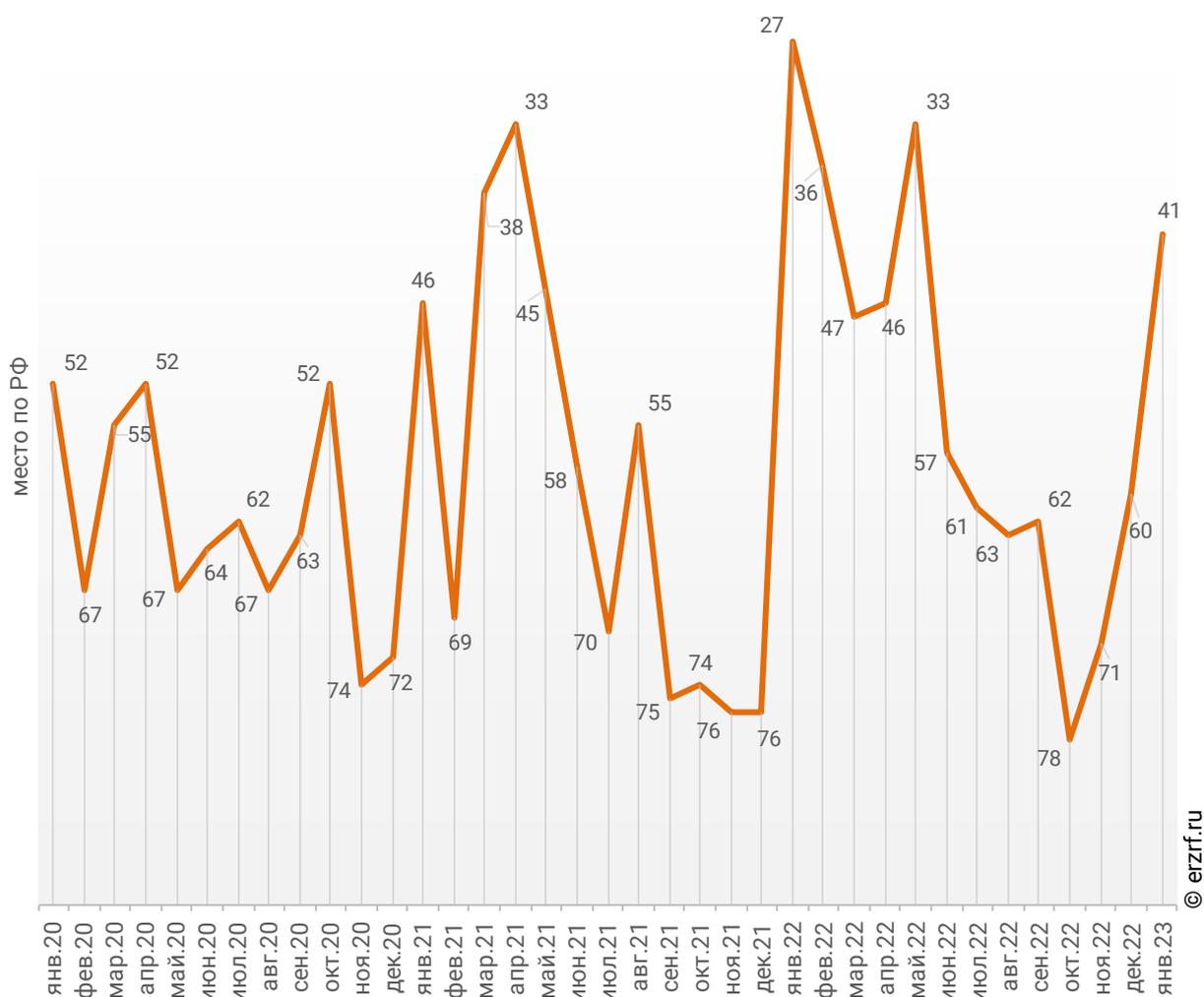
Динамика прироста ввода жилья в Республике Адыгея, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Адыгея занимает 41-е место по показателю ввода жилья за январь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 74-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

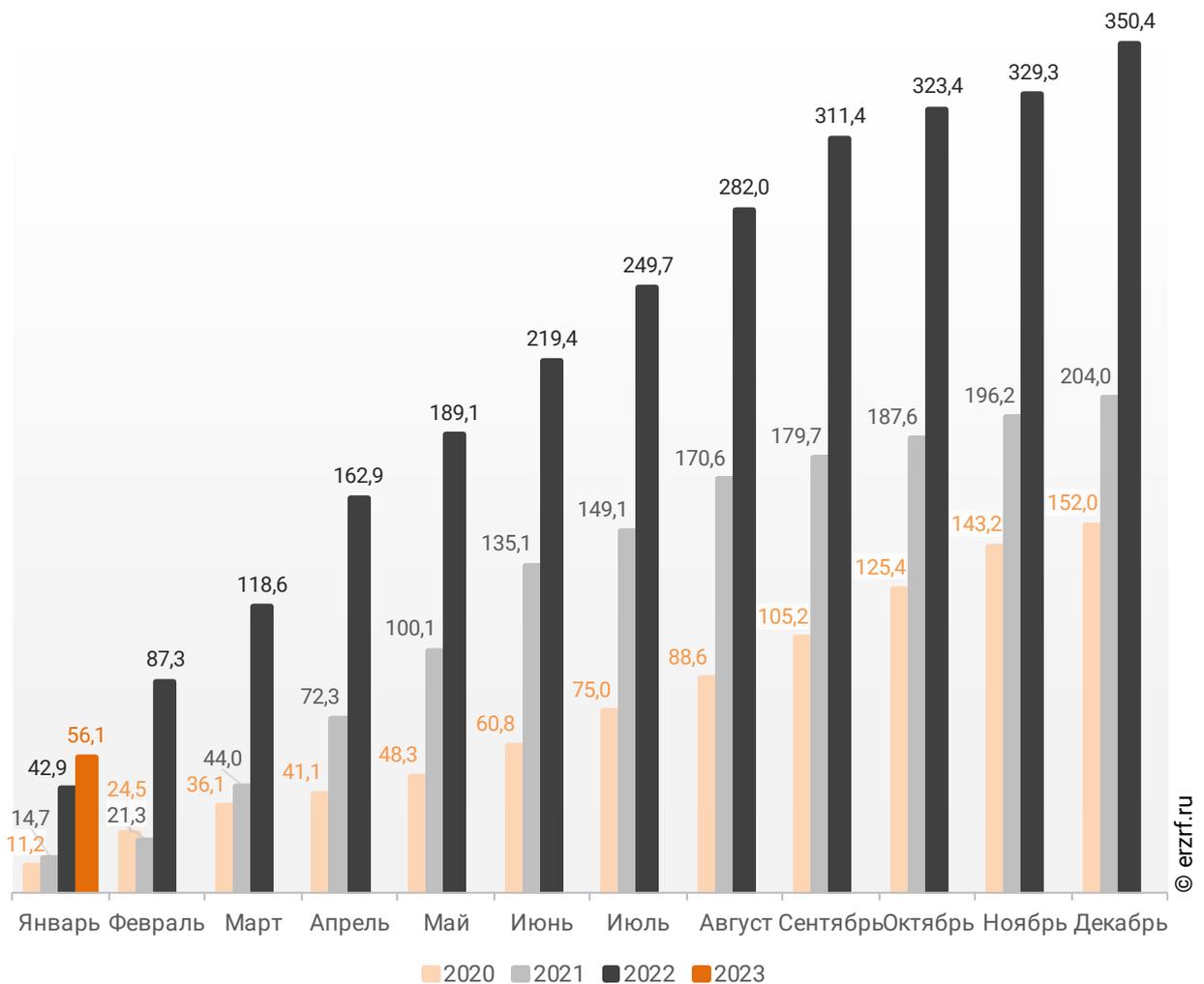


© erzrf.ru

В Республике Адыгея за 1 месяц 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 30,8% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 281,6% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

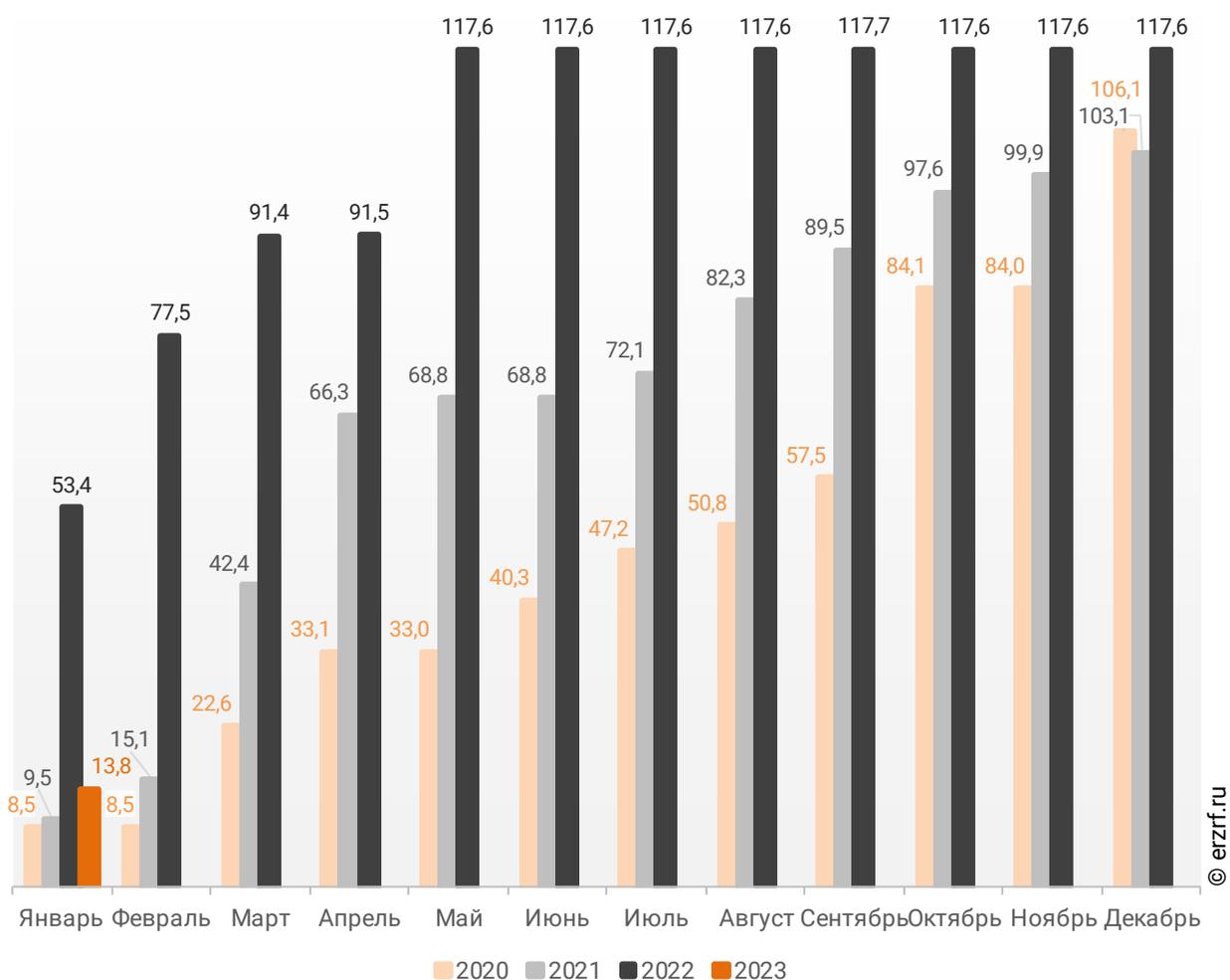
**Ввод жилья населением в Республике Адыгея
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2023 г. показывают снижение на 74,2% к уровню 2022 г. и превышение на 45,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

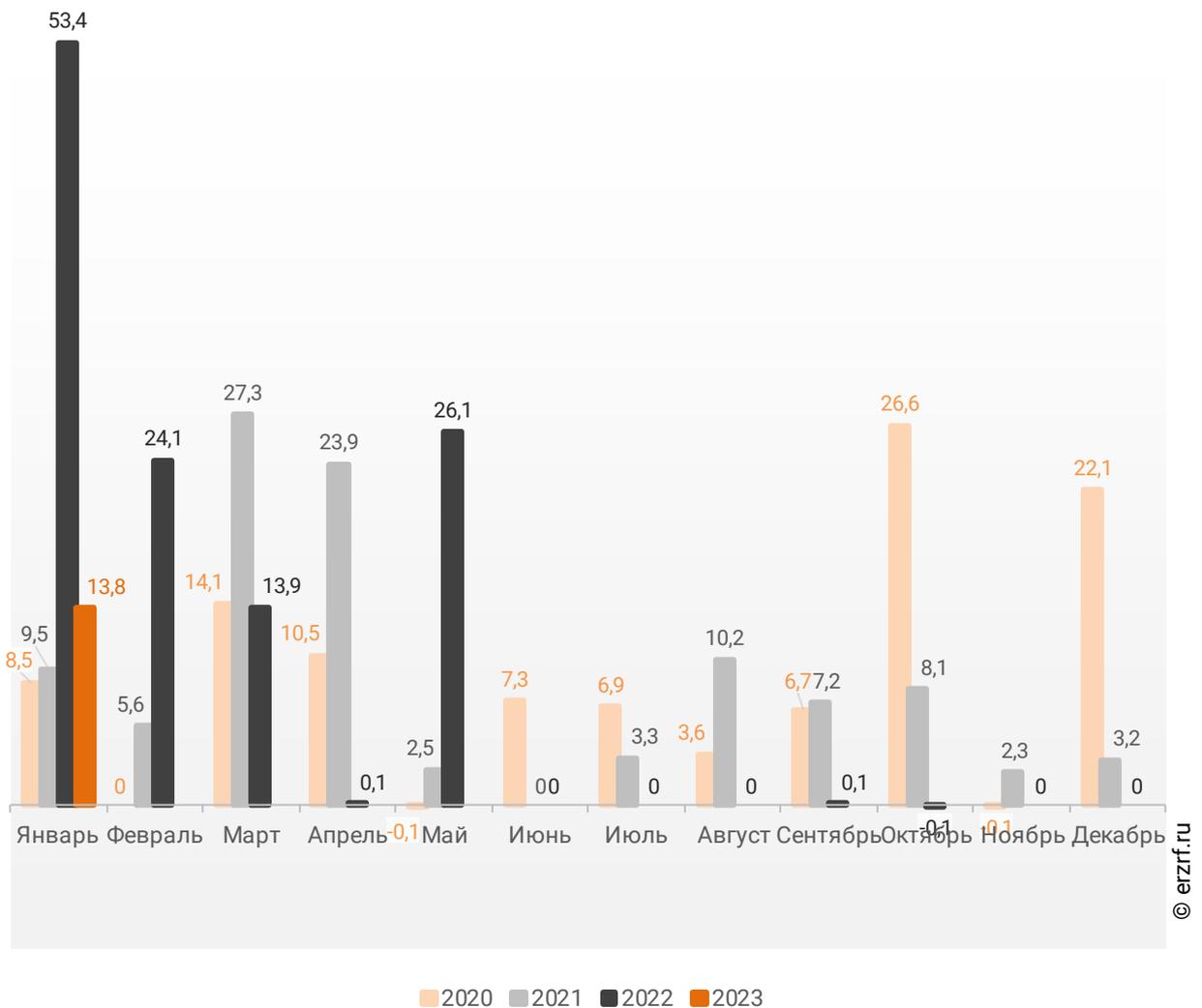
**Ввод жилья застройщиками в Республике Адыгея
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Адыгея представлена ниже (График 42).

График 42

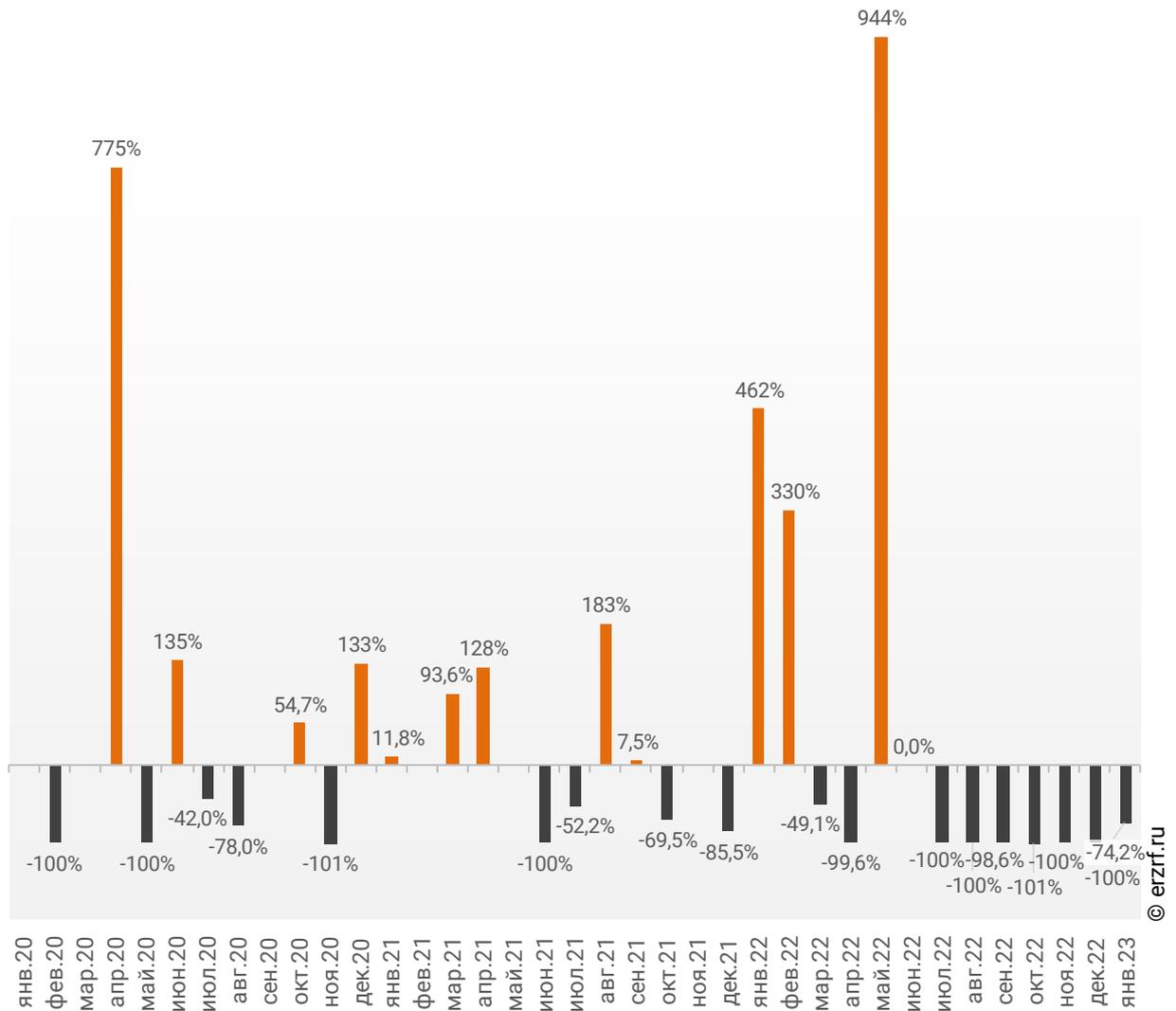
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Адыгея, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Адыгея седьмой месяц подряд.

График 43

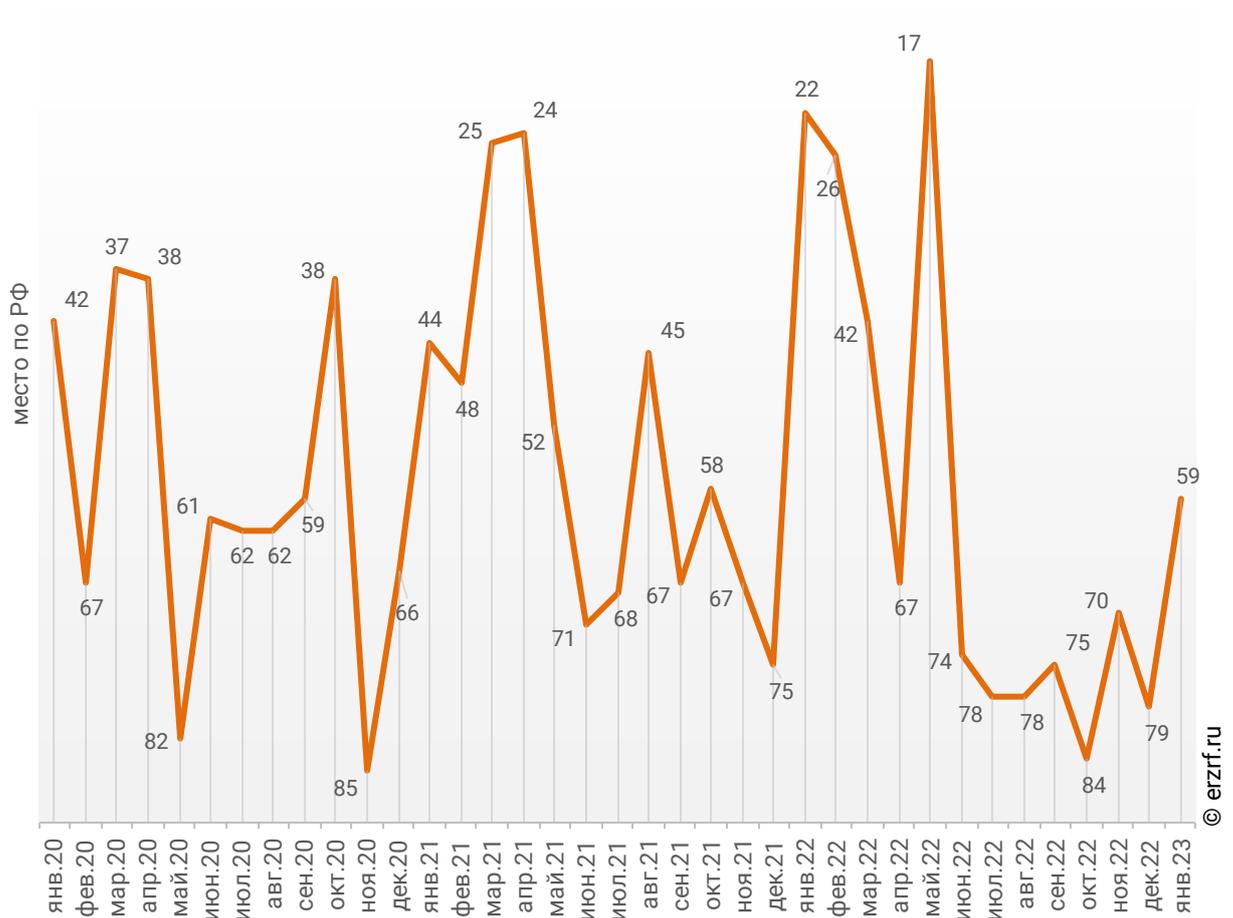
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Адыгея, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2023 года Республика Адыгея занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место. (График 44).

График 44

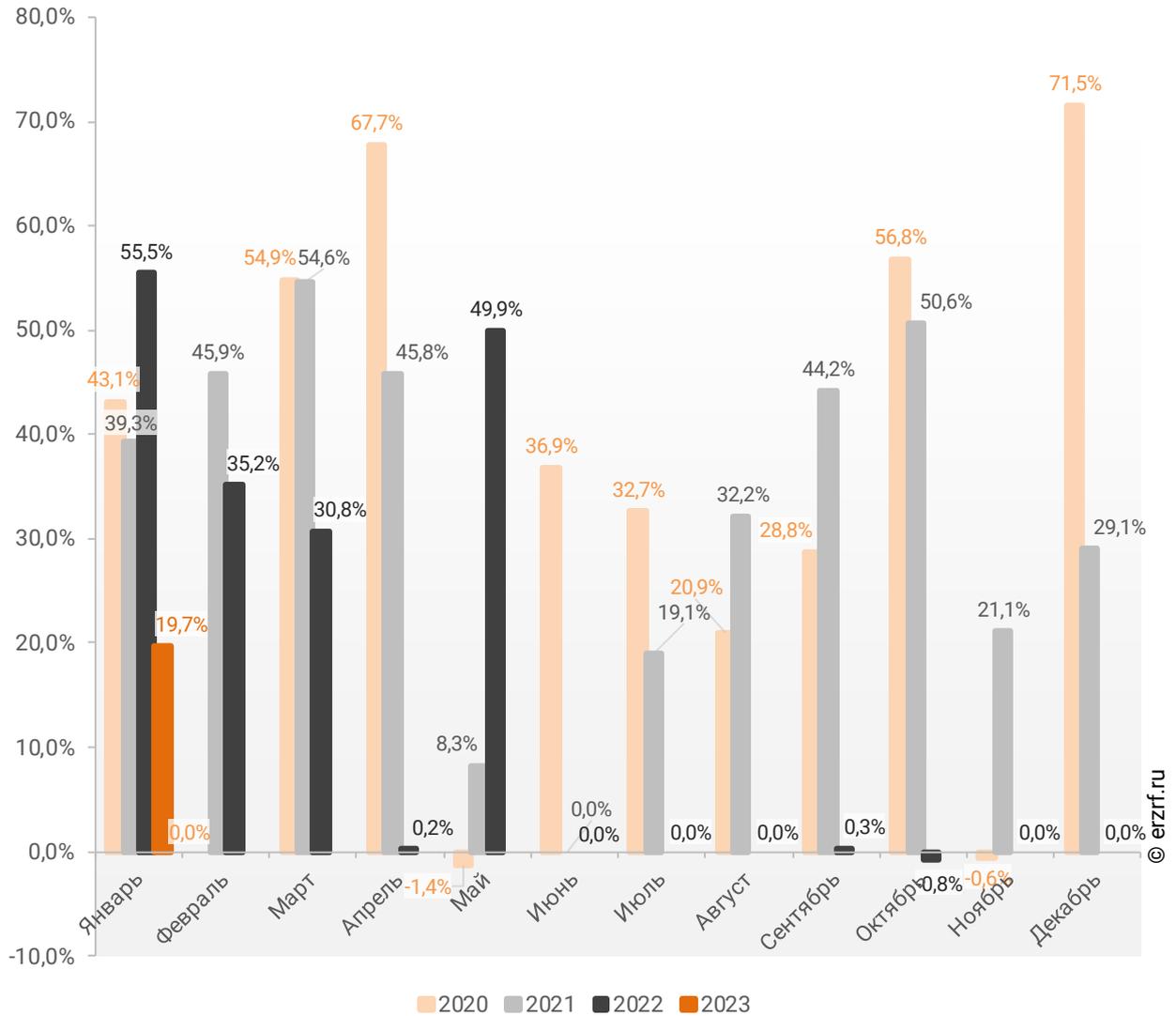
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Адыгея составила 19,7%, что на 35,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

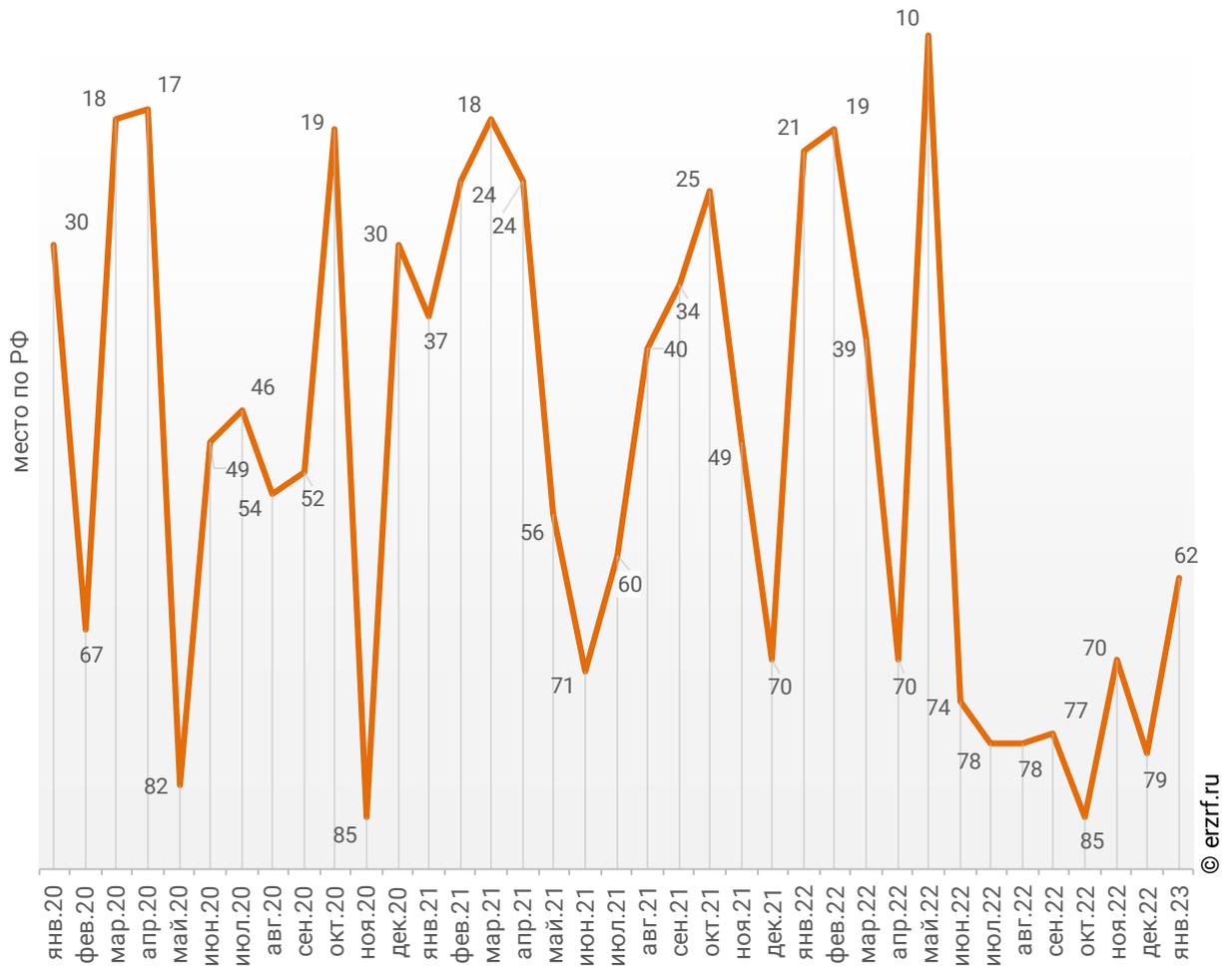
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Адыгея, %



По этому показателю Республика Адыгея занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Адыгея, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ГК Дарстрой	ДарГрад	5	406	14 741
II квартал 2023	ГК Дарстрой	ДарГрад	4	306	11 130
II квартал 2023	Atlas Group	Мега	2	190	7 602
II квартал 2023	Адыгпромстрой	Дом по ул. Степная	1	40	1 475
III квартал 2023	Оксиген	СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ	1	288	18 527
III квартал 2023	ГК ПОБЕДА	Мега-Победа 2	1	306	15 927
III квартал 2023	Компаньон	Компаньон-Сити	1	72	3 216
IV квартал 2023	Atlas Group	Мега	2	200	8 134
Общий итог			17	1 808	80 752

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Адыгея по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Яблоневый эко район</i>	Майкоп	ГК ПОБЕДА	4	757	33 240
2	<i>Мега-Победа 2</i>	Новая Адыгея	ГК ПОБЕДА	2	612	31 854
3	<i>ДарГрад</i>	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	9	712	25 871
4	<i>Гагарина 1</i>	Майкоп	СЗ Базальт	2	332	23 341
5	<i>Мега-Победа 3</i>	Новая Адыгея	СЗ ДРУЖБА	2	516	21 593
6	<i>Вектор</i>	Яблоновский	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	4	420	20 085
7	<i>СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ</i>	Майкоп	Оксиген	1	288	18 527
8	<i>Родной дом</i>	Старобжегокай	ГК Дарстрой	3	510	18 009
9	<i>Мега</i>	Новая Адыгея	Atlas Group	4	390	15 736
10	<i>Рокада</i>	Яблоновский	СЗ ГРАДСТРОЙ-КУБАНЬ	1	208	9 267
11	<i>Дом на Луговой</i>	Яблоновский	ГК ССК	1	198	8 082
12	<i>Чкаловский</i>	Энем	СЗ ЧКАЛОВА	2	208	5 714
13	<i>Компаньон-Сити</i>	Яблоновский	Компаньон	1	72	3 216
14	<i>Дом по ул. Степная</i>	Майкоп	Адыгпромстрой	1	40	1 475
Общий итог				37	5 263	236 010

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чкаловский	Энем	СЗ ЧКАЛОВА	27,5
2	Родной дом	Старобжегокай	ГК Дарстрой	35,3
3	ДарГрад	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	36,3
4	Дом по ул. Степная	Майкоп	Адыгпромстрой	36,9
5	Мега	Новая Адыгея	Atlas Group	40,3
6	Дом на Луговой	Яблоновский	ГК ССК	40,8
7	Мега-Победа 3	Новая Адыгея	СЗ ДРУЖБА	41,8
8	Яблоневоый эко район	Майкоп	ГК ПОБЕДА	43,9
9	Рокада	Яблоновский	СЗ ГРАДСТРОЙ-КУБАНЬ	44,6
10	Компаньон-Сити	Яблоновский	Компаньон	44,7
11	Вектор	Яблоновский	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	47,8
12	Мега-Победа 2	Новая Адыгея	ГК ПОБЕДА	52,0
13	СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ	Майкоп	Оксиген	64,3
14	Гагарина 1	Майкоп	СЗ Базальт	70,3
Общий итог				44,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			