

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

февраль 2023

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2023

135 034

+73,8% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 225

+10,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

277

+5,7% к декабрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2023

47,5

-0,6% к февралю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2023

53 781

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

24,3%

-5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2022

Банк России

3,45

-1,42 п.п. к декабрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	14
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	20
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	23
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на февраль 2023 года выявлено **20 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 842 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **135 034 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	19	95,0%	2 728	96,0%	130 883	96,9%
дом с апартаментами	1	5,0%	114	4,0%	4 151	3,1%
Общий итог	20	100%	2 842	100%	135 034	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

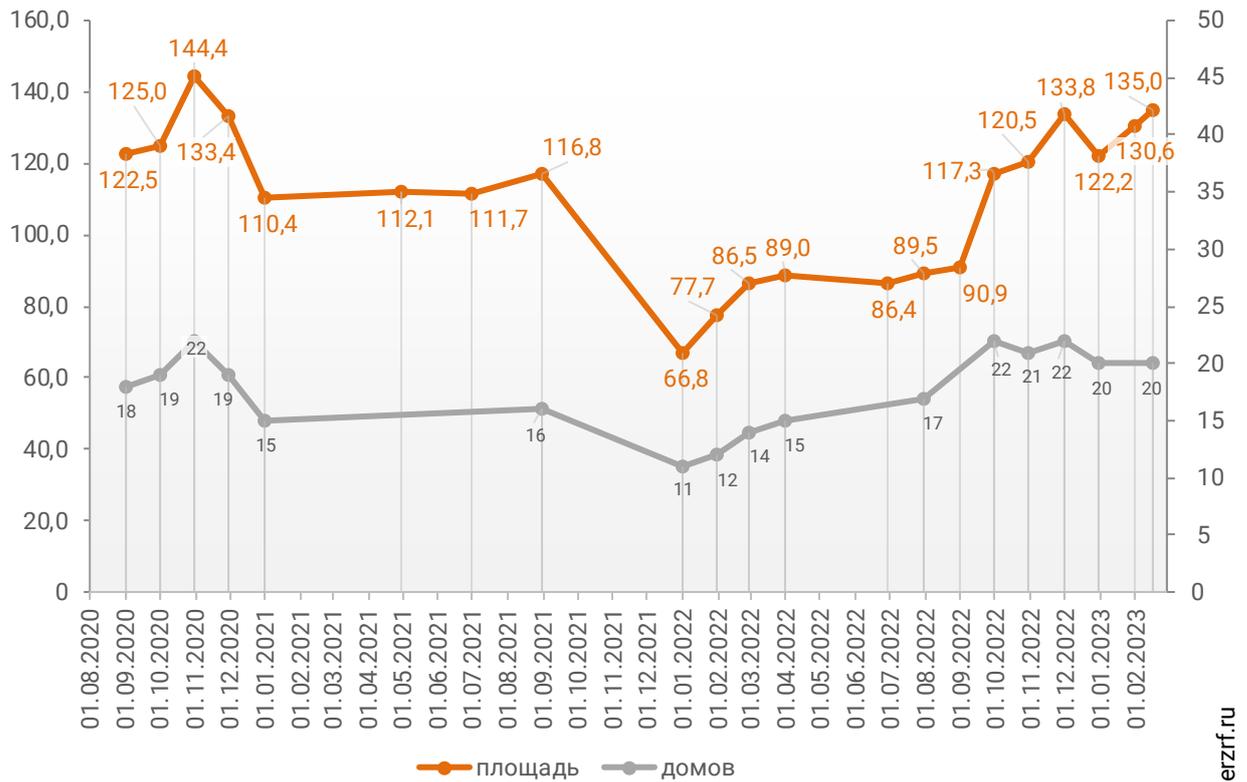
На дома с апартаментами приходится 4,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Забайкальском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	19	95,0%	2 806	98,7%	133 678	99,0%
Чернышевск	1	5,0%	36	1,3%	1 356	1,0%
	20	100%	2 842	100%	135 034	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Читу (99,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

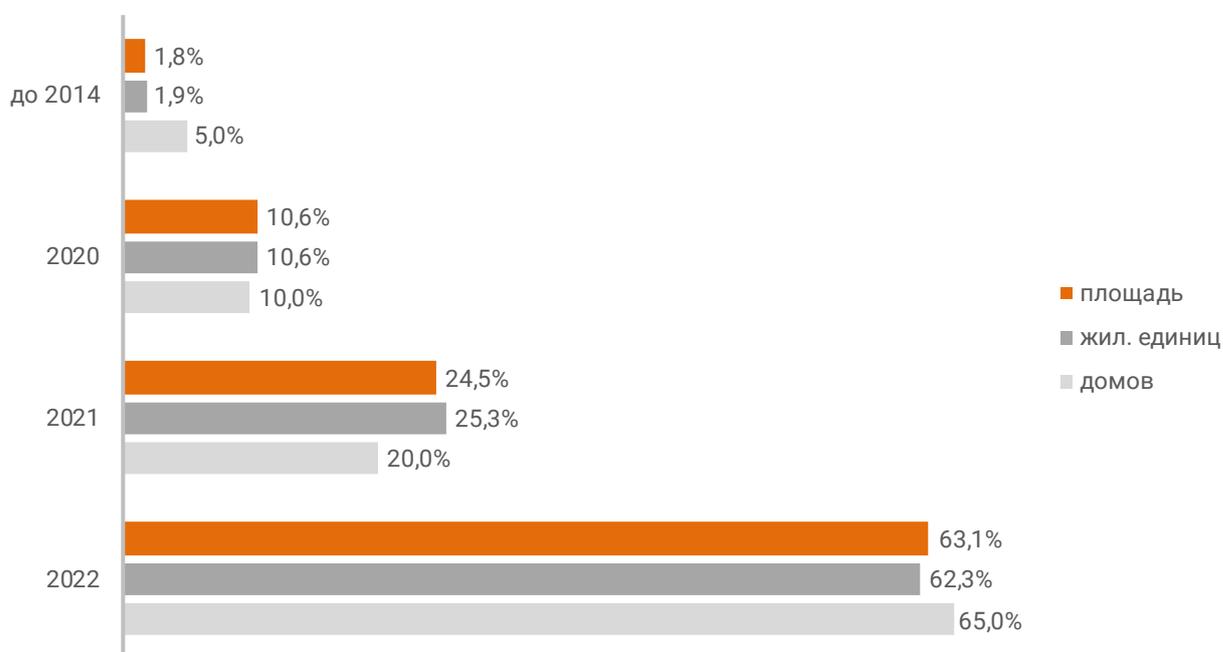
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по август 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	1	5,0%	53	1,9%	2 496	1,8%
2020	2	10,0%	300	10,6%	14 279	10,6%
2021	4	20,0%	718	25,3%	33 104	24,5%
2022	13	65,0%	1 771	62,3%	85 155	63,1%
Общий итог	20	100%	2 842	100%	135 034	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (63,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

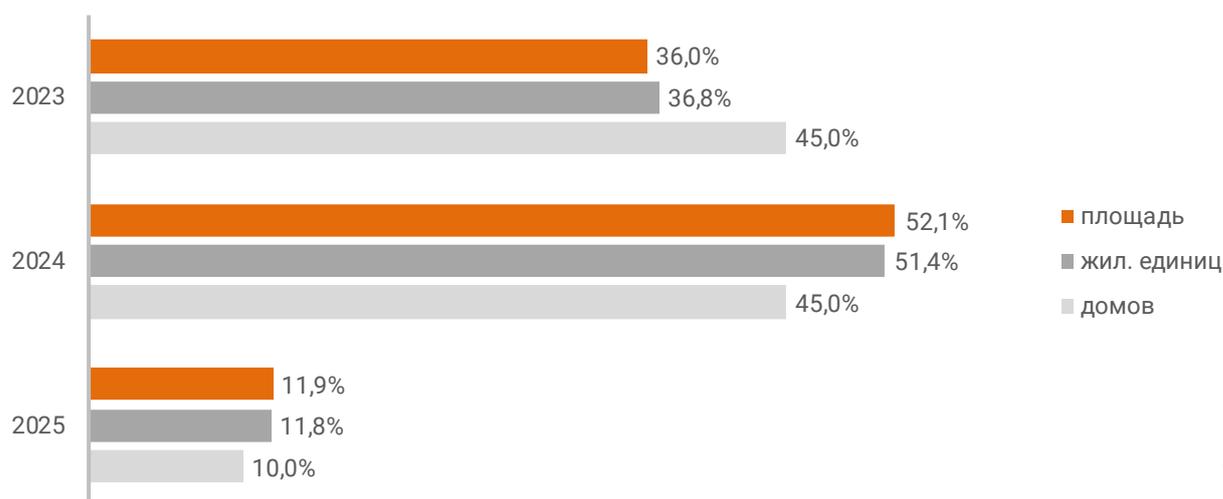
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	9	45,0%	1 046	36,8%	48 623	36,0%
2024	9	45,0%	1 460	51,4%	70 311	52,1%
2025	2	10,0%	336	11,8%	16 100	11,9%
Общий итог	20	100%	2 842	100%	135 034	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 48 623 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 44 472 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	48 623	2021	2 496 5,1%
Общий итог	135 034		2 496 1,8%

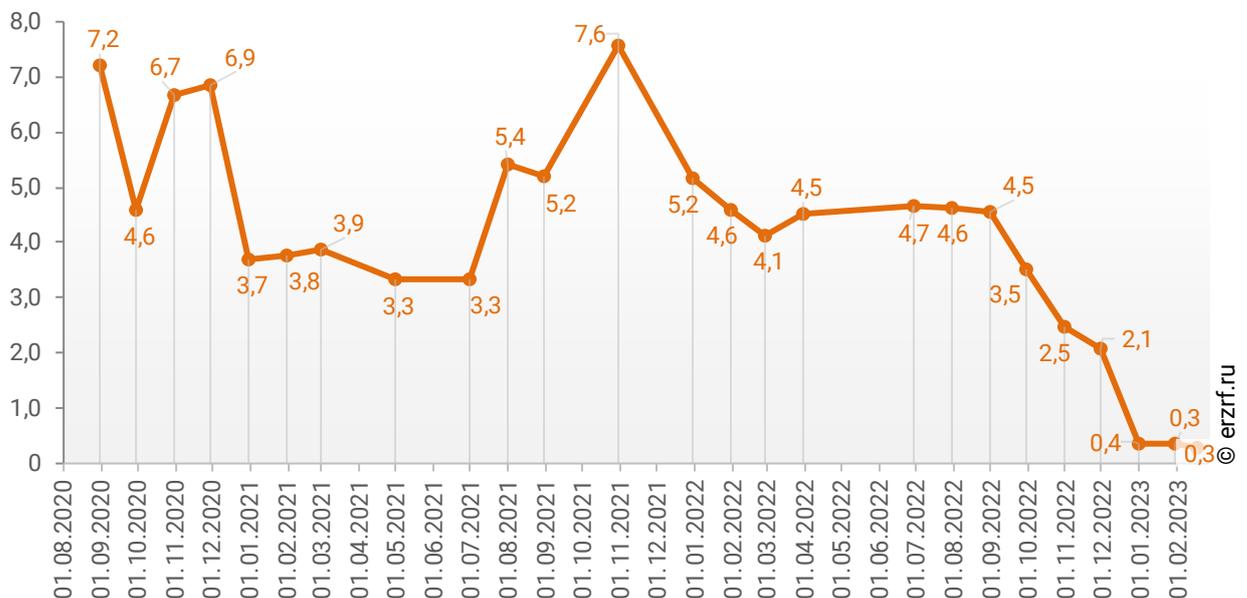
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2021 на 2023 год (2 496 м²), что составляет 5,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на февраль 2023 года составляет 0,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



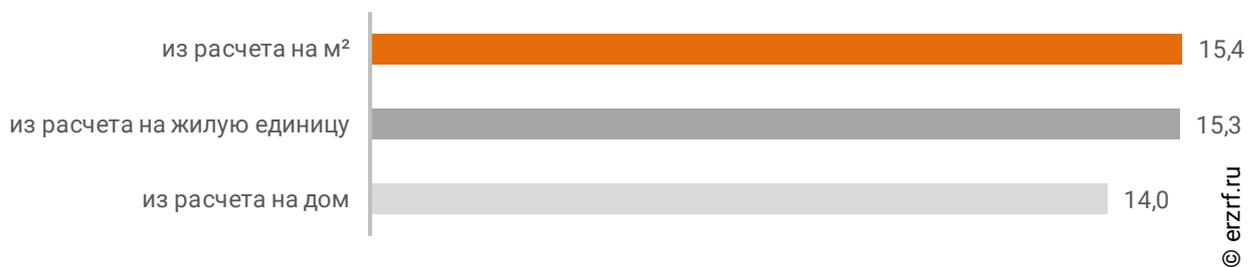
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

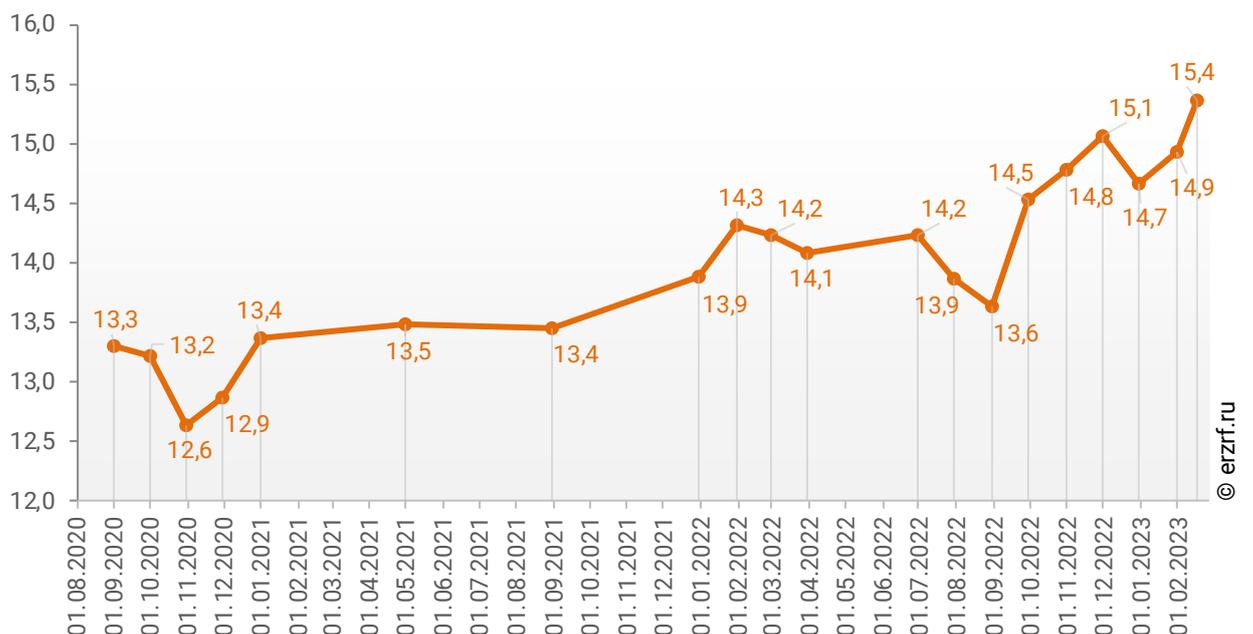
Средняя этажность новостроек Забайкальского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)



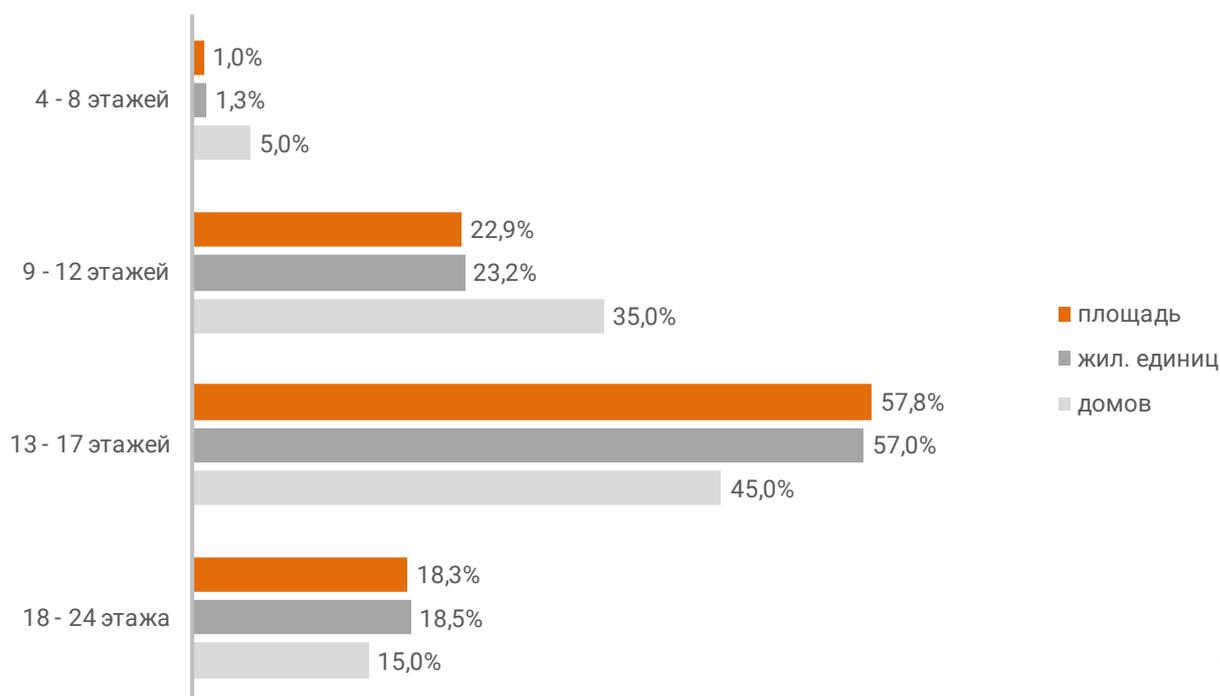
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	5,0%	36	1,3%	1 356	1,0%
9 - 12 этажей	7	35,0%	658	23,2%	30 925	22,9%
13 - 17 этажей	9	45,0%	1 621	57,0%	78 016	57,8%
18 - 24 этажа	3	15,0%	527	18,5%	24 737	18,3%
Общий итог	20	100%	2 842	100%	135 034	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 57,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «Атолл». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
		<i>Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	17	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	По ул. Ленина
		<i>СЗ СК ЭЖС-Чита</i>	многоквартирный дом	По ул. Виля Липатова
		<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Звездный
3	16	<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
		<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Шилова
4	15	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
		<i>ДСК ЭНЕРГИЯ</i>	дом с апартаментами	Апарт-отель YOUCO
5	10	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	По ул. Токмакова
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Артеменко
		<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	По ул. Проезжая В 4 мкр.

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон №3», застройщик «ЧКЗ МИР». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

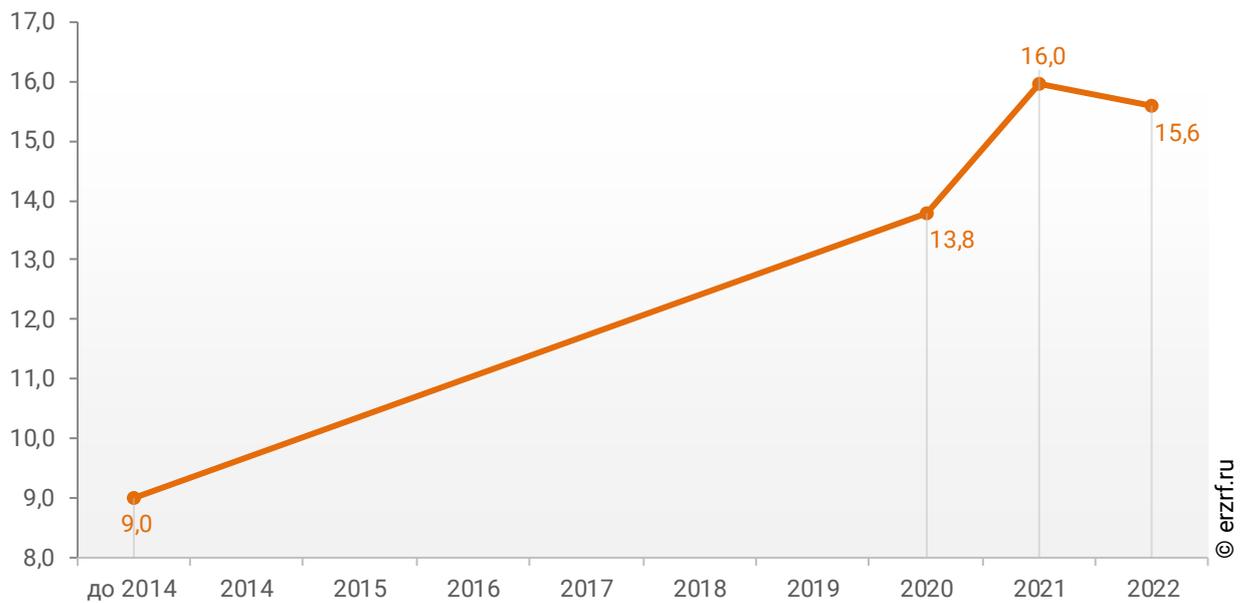
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 032	<i>ЧКЗ МИР</i>	многоквартирный дом	Микрорайон №3
2	10 881	<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Звездный
3	10 835	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
4	8 322	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
5	7 670	<i>Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

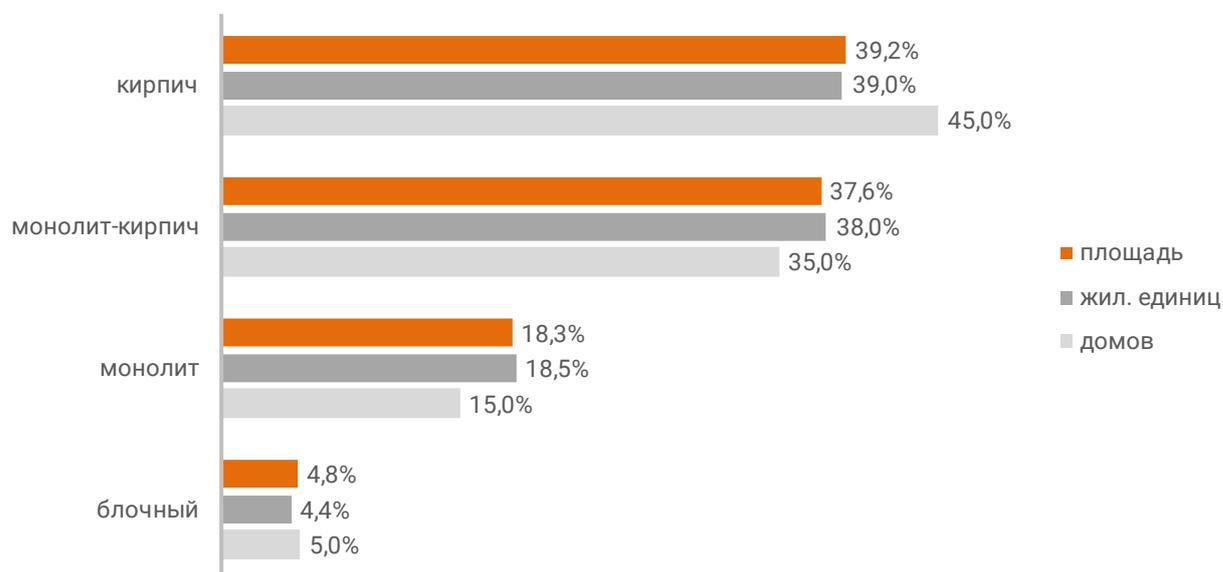
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	9	45,0%	1 109	39,0%	52 922	39,2%
монолит-кирпич	7	35,0%	1 080	38,0%	50 838	37,6%
монолит	3	15,0%	527	18,5%	24 737	18,3%
блочный	1	5,0%	126	4,4%	6 537	4,8%
Общий итог	20	100%	2 842	100%	135 034	100%

Гистограмма 5

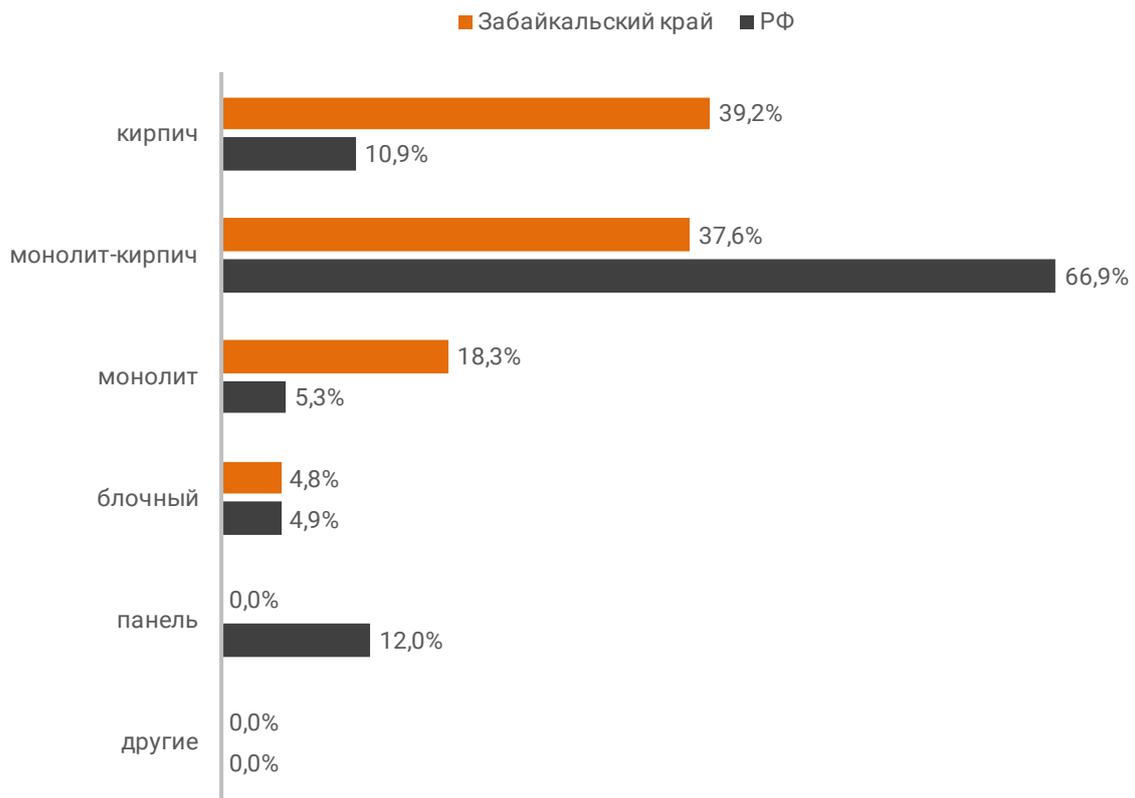
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 39,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,9% (Гистограмма 6).

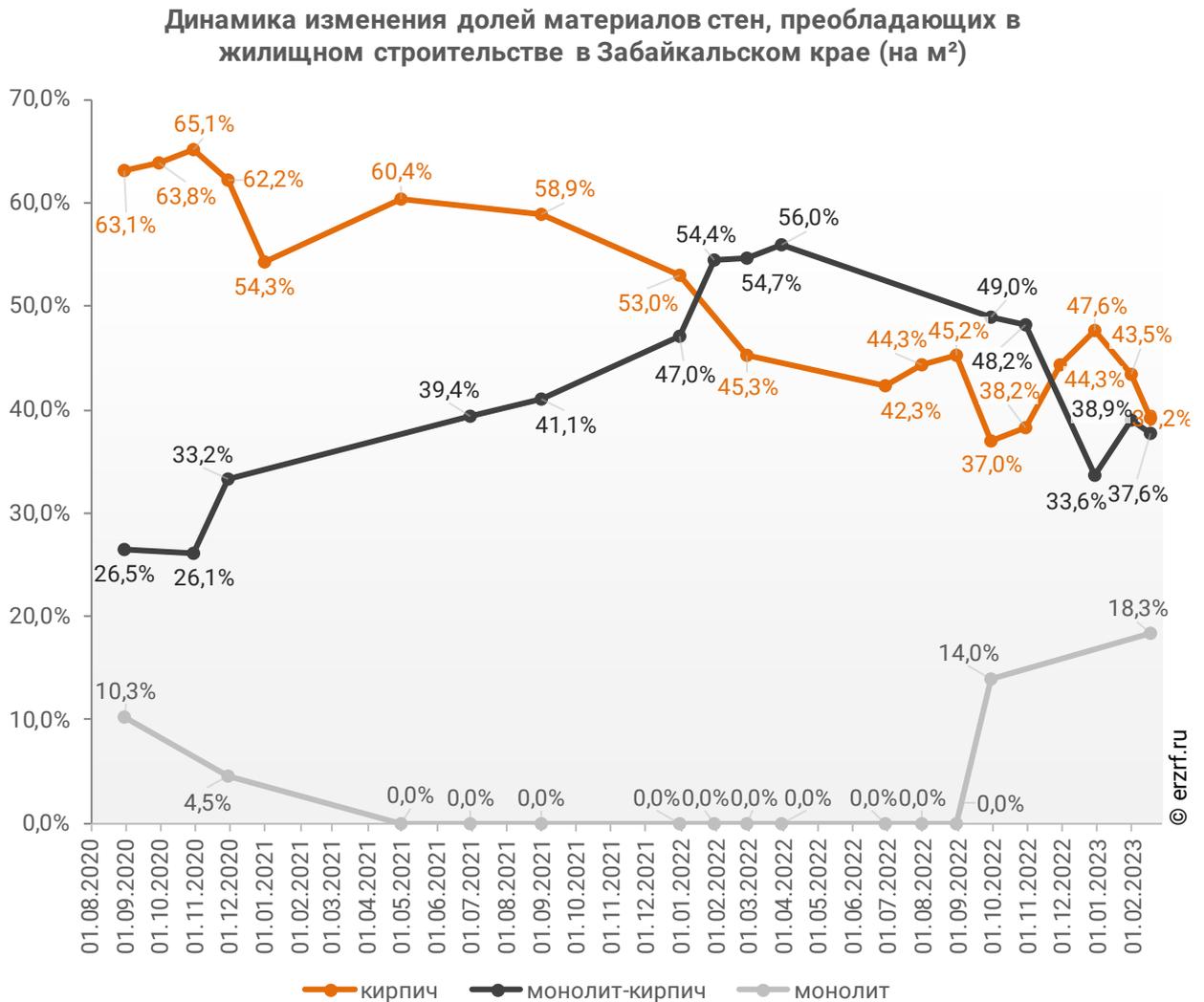
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 67,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

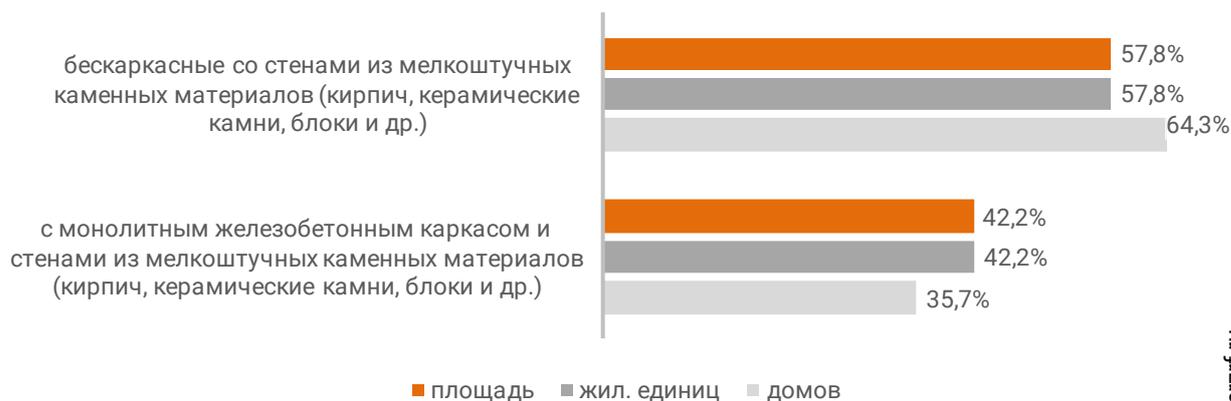
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	64,3%	1 109	57,8%	52 922	57,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	35,7%	811	42,2%	38 577	42,2%
Общий итог	14	100%	1 920	100%	91 499	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 12 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ЧКЗ МИР	3	15,0%	573	20,2%	27 311	20,2%
2	Атолл	3	15,0%	527	18,5%	24 737	18,3%
3	СЗ Тантал инвест	2	10,0%	424	14,9%	20 646	15,3%
4	ГК Радченко	2	10,0%	339	11,9%	15 875	11,8%
5	РУС	3	15,0%	255	9,0%	13 670	10,1%
6	Голдгеопром	1	5,0%	150	5,3%	7 670	5,7%
7	СЗ СК ЭЖС-Чита	1	5,0%	159	5,6%	6 702	5,0%
8	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	1	5,0%	126	4,4%	6 537	4,8%
9	ДСК ЭНЕРГИЯ	1	5,0%	114	4,0%	4 151	3,1%
10	СК Энергожилстрой	1	5,0%	86	3,0%	3 883	2,9%
11	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	1	5,0%	53	1,9%	2 496	1,8%
12	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	1	5,0%	36	1,3%	1 356	1,0%
Общий итог		20	100%	2 842	100%	135 034	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	н/р	ЧКЗ МИР	27 311	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Атолл	24 737	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Тантал инвест	20 646	0	0,0%	-
4	н/р	ГК Радченко	15 875	0	0,0%	-
5	★ 4,0	РУС	13 670	0	0,0%	-
6	★ 1,0	Голдгеопром	7 670	0	0,0%	-
7	★ 3,5	СЗ СК ЭЖС-Чита	6 702	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	6 537	0	0,0%	-
9	н/р	ДСК ЭНЕРГИЯ	4 151	0	0,0%	-
10	★ 4,5	СК Энергожилстрой	3 883	0	0,0%	-
11	н/р	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	2 496	2 496	100%	18,0
12	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	1 356	0	0,0%	-
Общий итог			135 034	2 496	1,8%	0,3

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ» и составляет 18,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «Атолл» возводит 3 дома, включающих 527 жилых единиц, совокупной площадью 24 737 м².

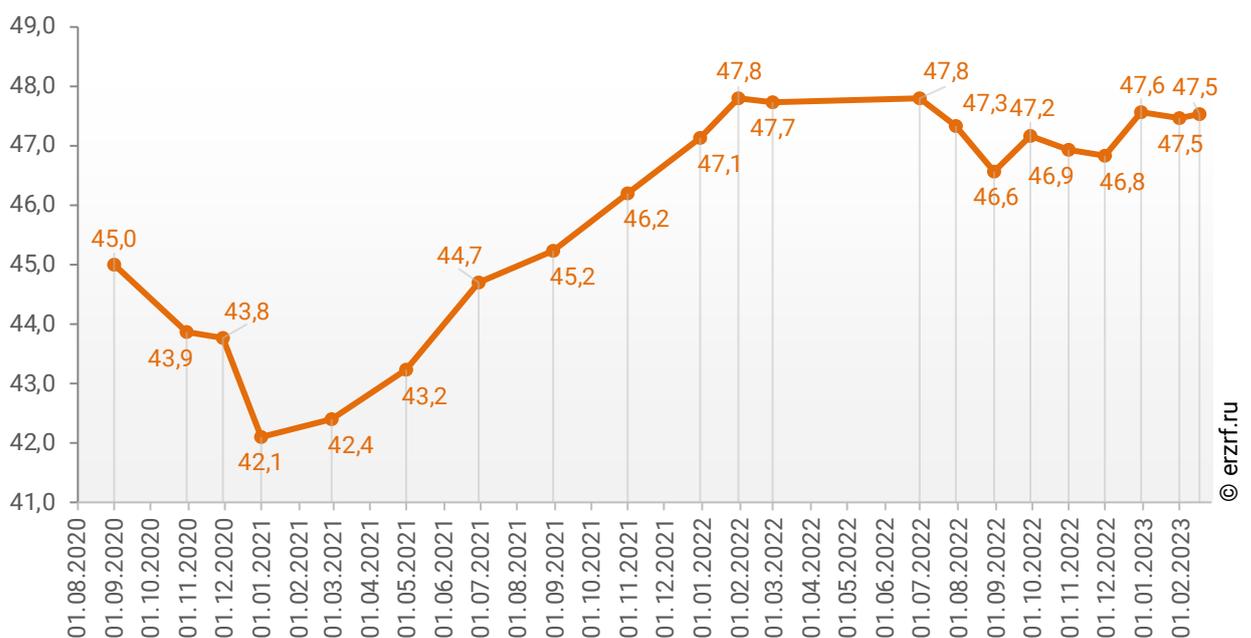
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 47,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

График 6

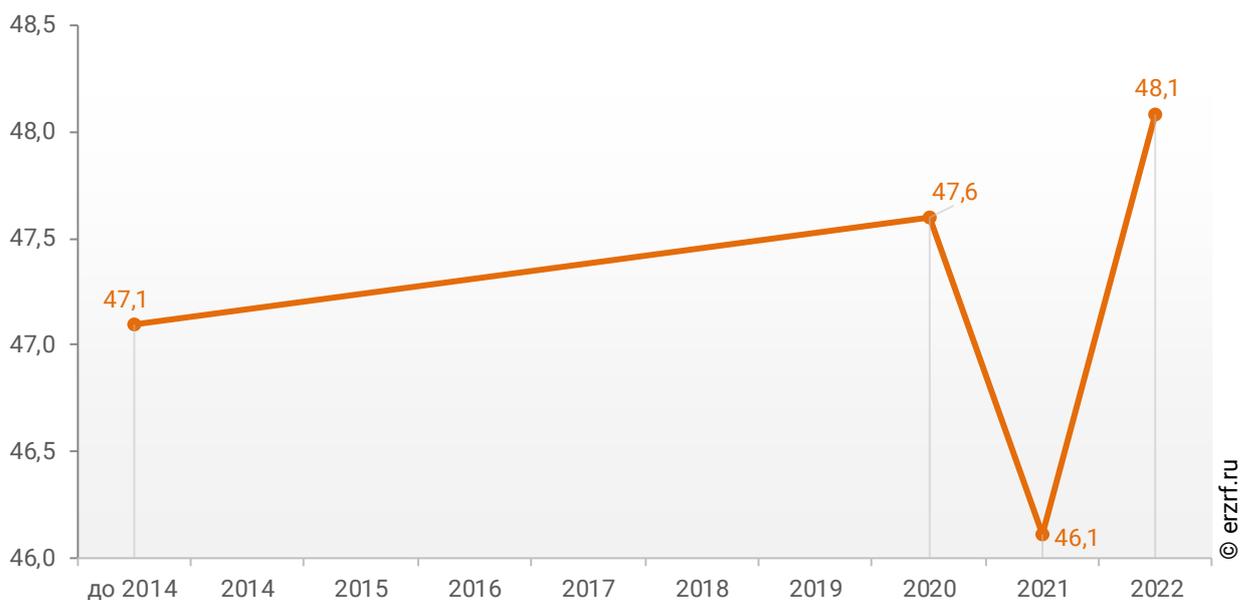
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДСК ЭНЕРГИЯ» – 36,4 м². Самая большая – у застройщика «РУС» – 53,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	37,7
СЗ СК ЭЖС-Чита	42,2
СК Энергожилстрой	45,2
ГК Радченко	46,8
Атолл	46,9
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	47,1
ЧКЗ МИР	47,7
СЗ Тантал инвест	48,7
Голдгеопром	51,1
СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	51,9
РУС	53,6
Общий итог	47,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-отель YOUCO» – 36,4 м², застройщик «ДСК ЭНЕРГИЯ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Токмакова» – 59,2 м², застройщик «РУС».

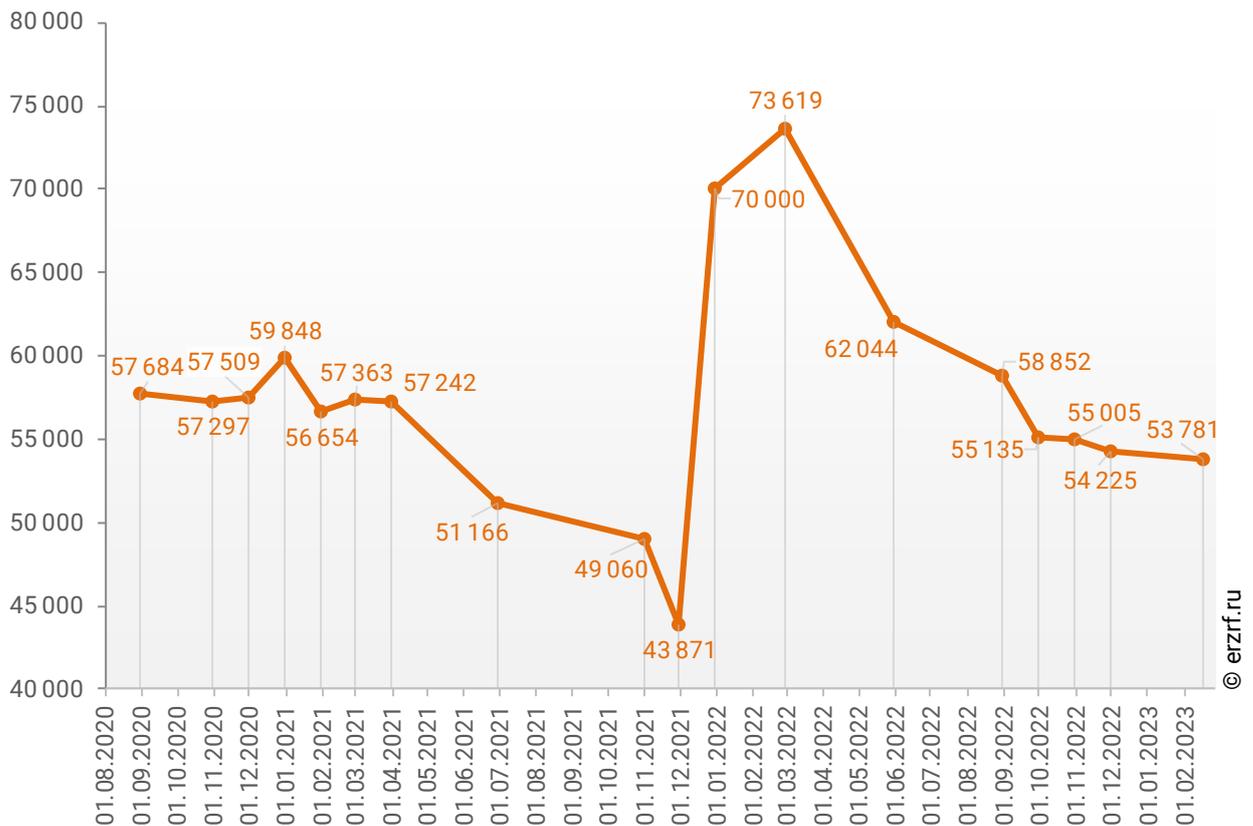
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 53 781 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

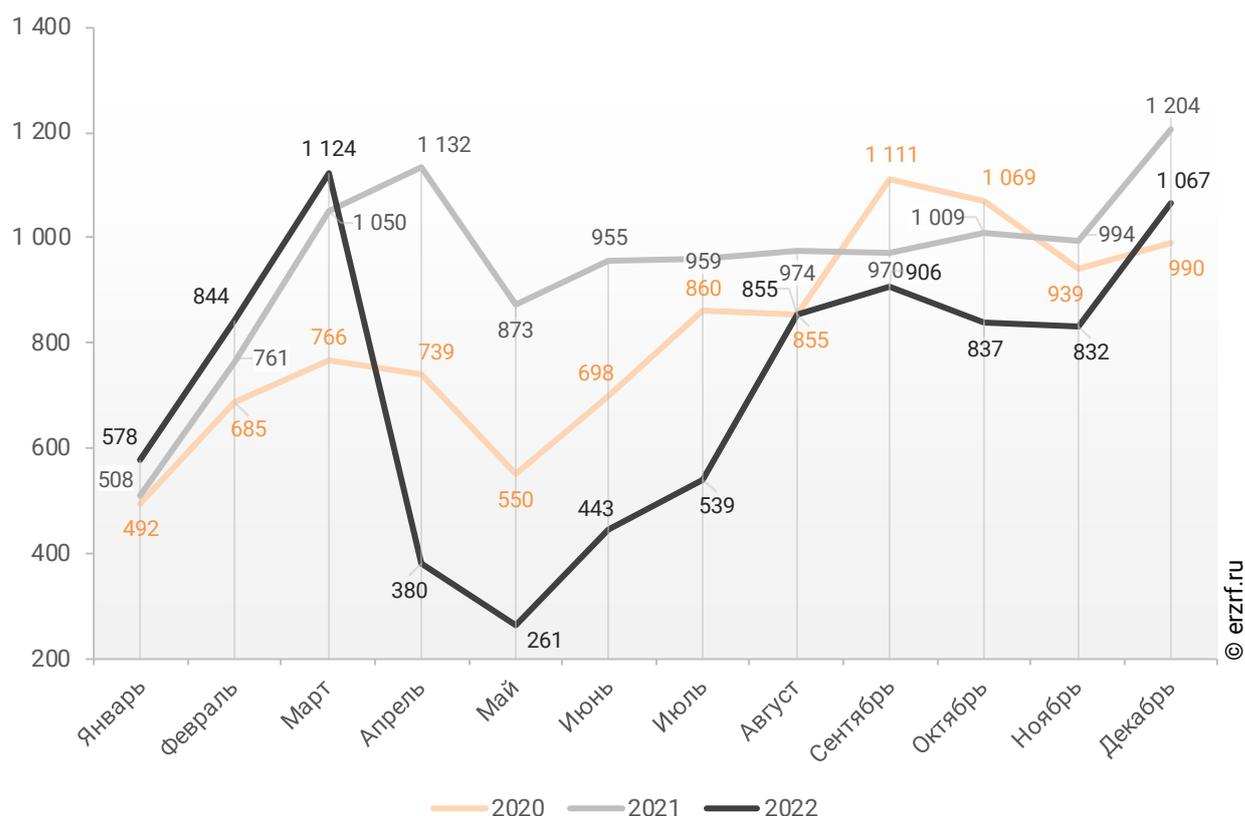
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 8 666, что на 23,9% меньше уровня 2021 г. (11 389 ИЖК), и на 11,2% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (9 754 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

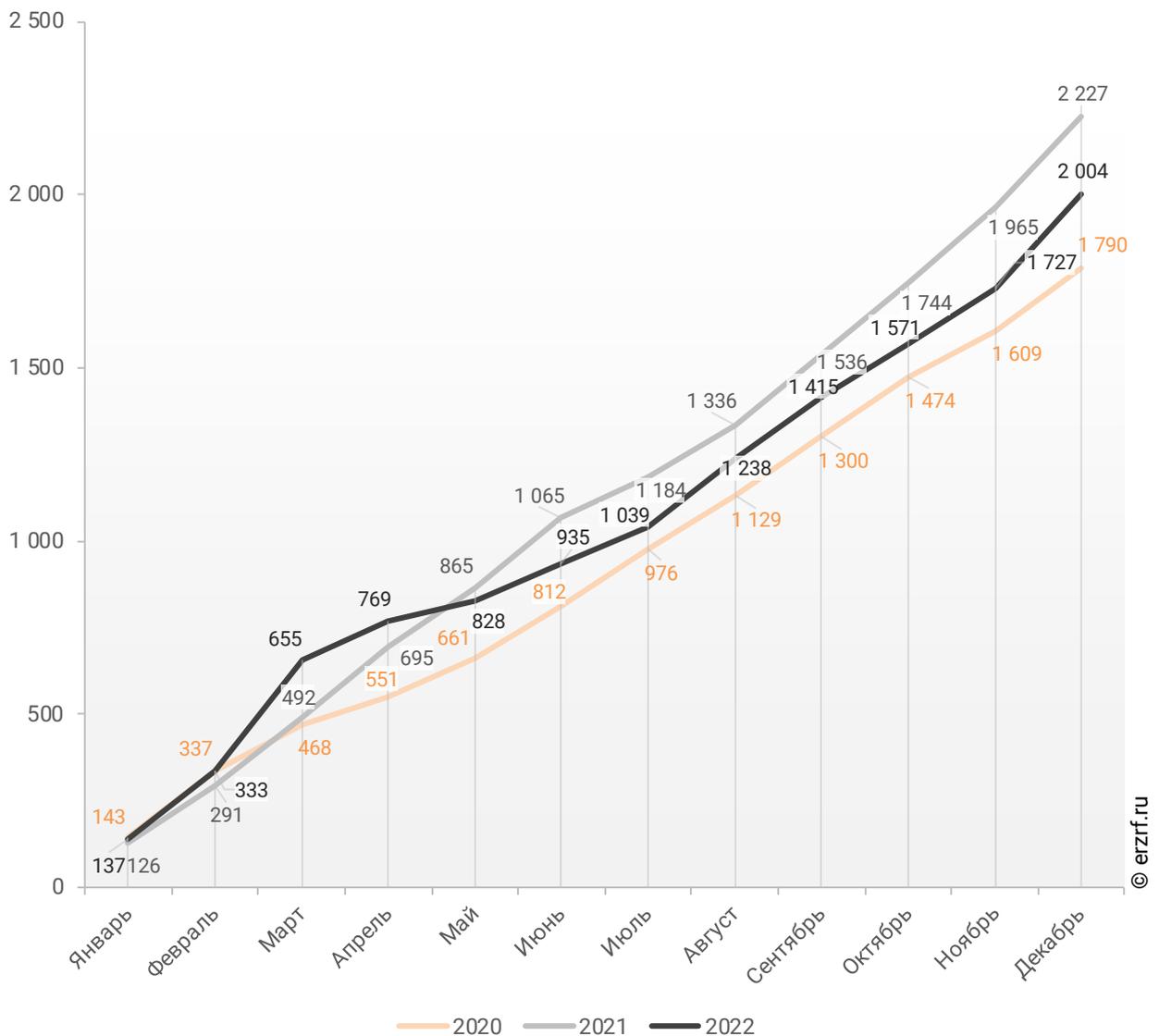


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 004, что на 10,0% меньше, чем в 2021 г. (2 227 ИЖК), и на 12,0% больше соответствующего значения 2020 г. (1 790 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

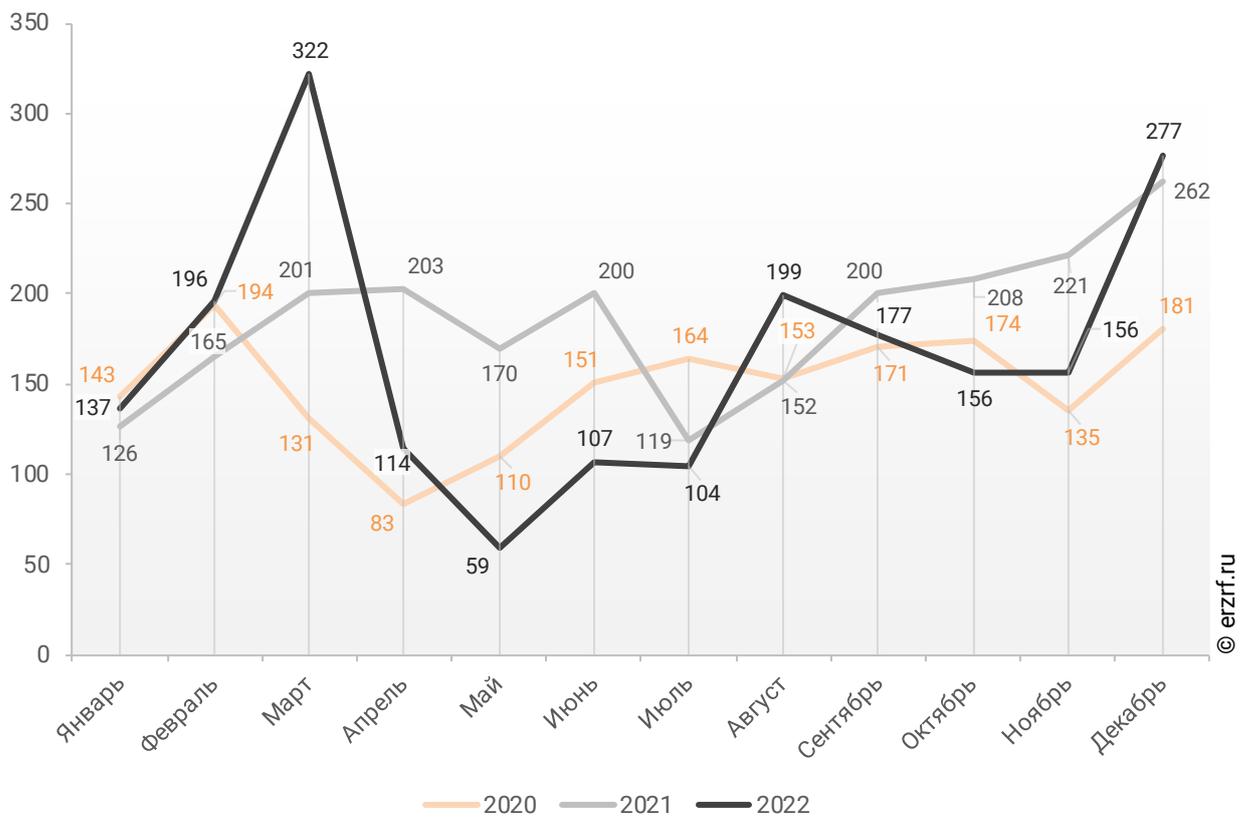


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2022 года увеличилось на 5,7% по сравнению с декабрем 2021 года (277 против 262 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

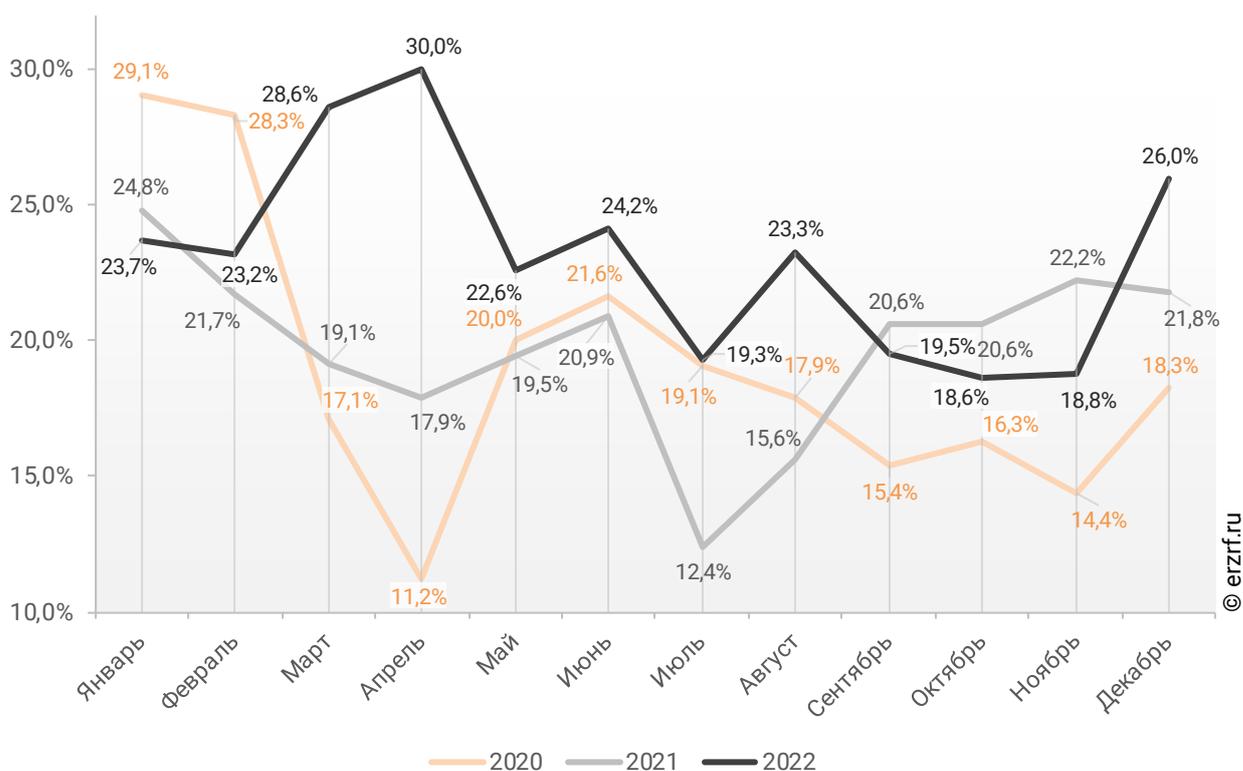


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (19,6%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2020 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.



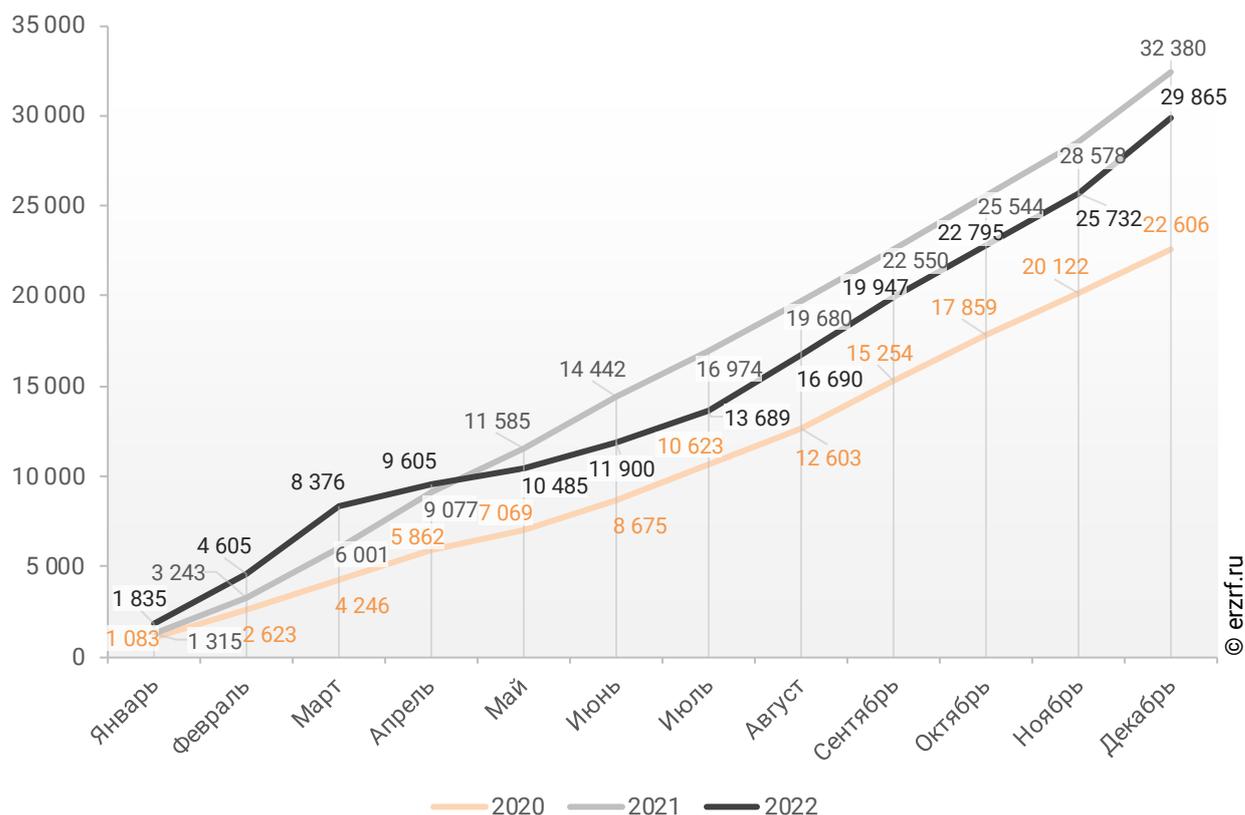
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 29 865 млн ₽, что на 7,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (32 380 млн ₽), и на 32,1% больше аналогичного значения 2020 г. (22 606 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

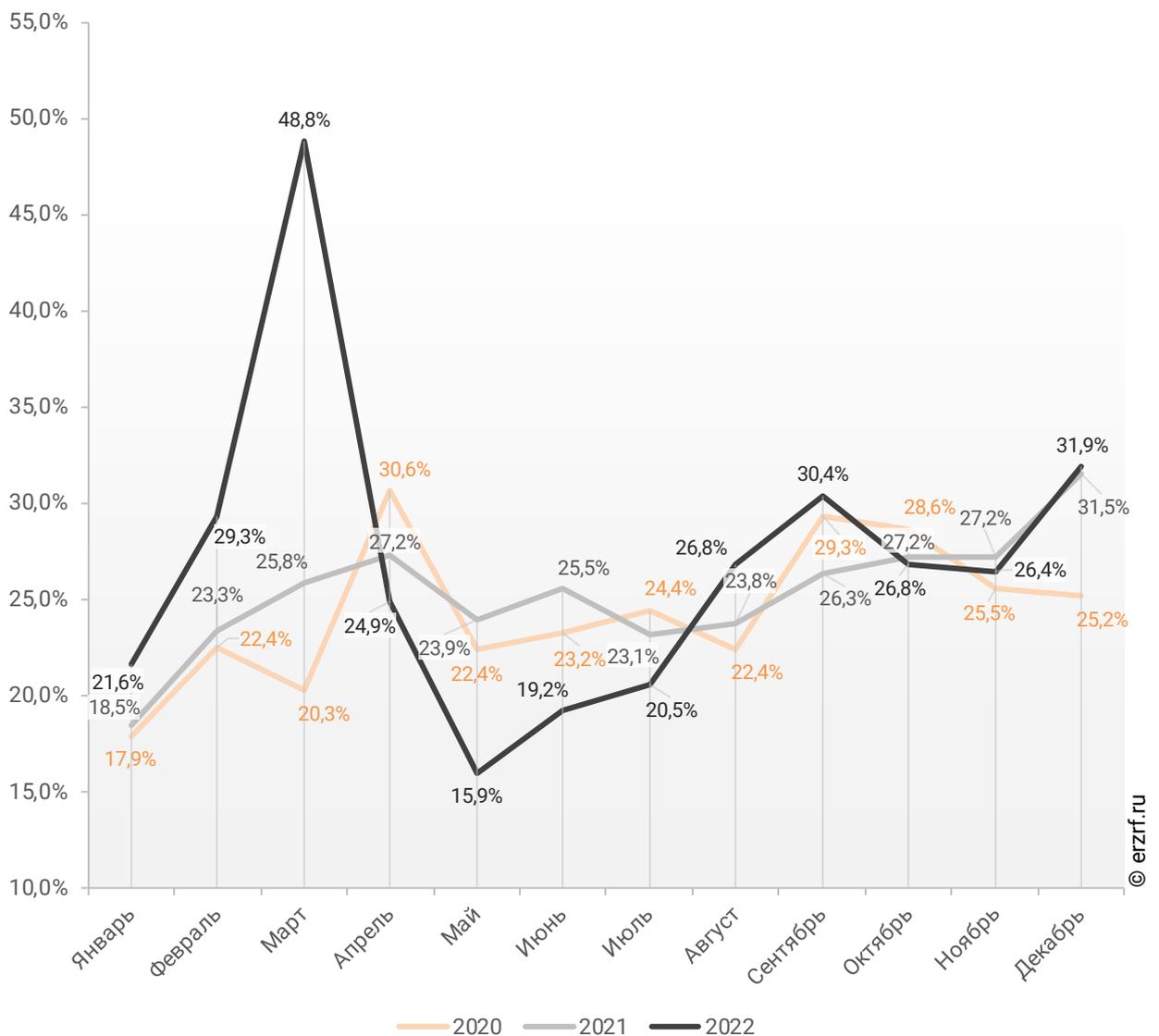


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Забайкальского края (108 796 млн ₽), доля ИЖК составила 27,5%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,6%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2020 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

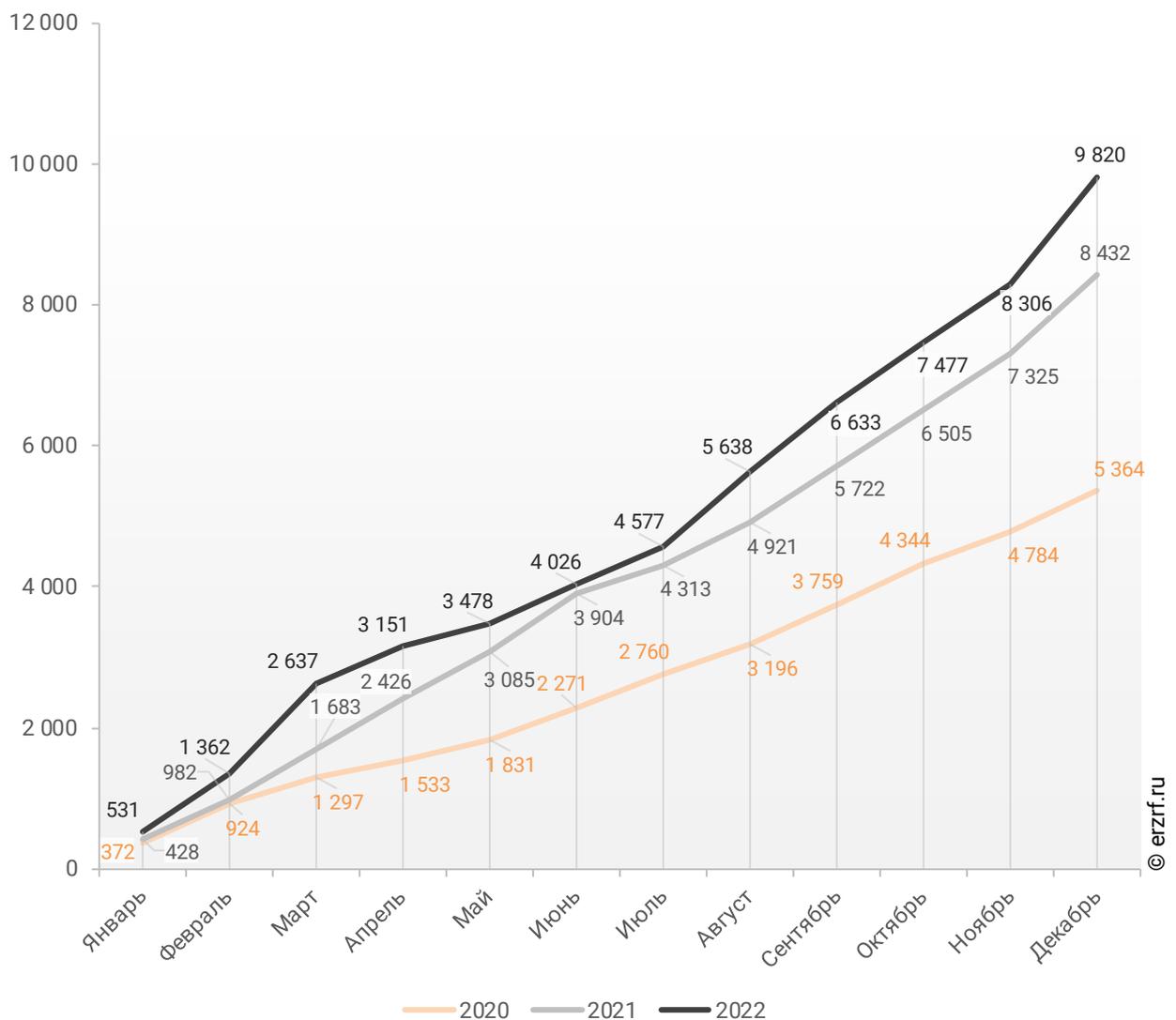


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 9 820 млн ₽ (32,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 16,5% больше аналогичного значения 2021 г. (8 432 млн ₽), и на 83,1% больше, чем в 2020 г. (5 364 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Забайкальского края (108 796 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2021 г. (6,7%), и на 3,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

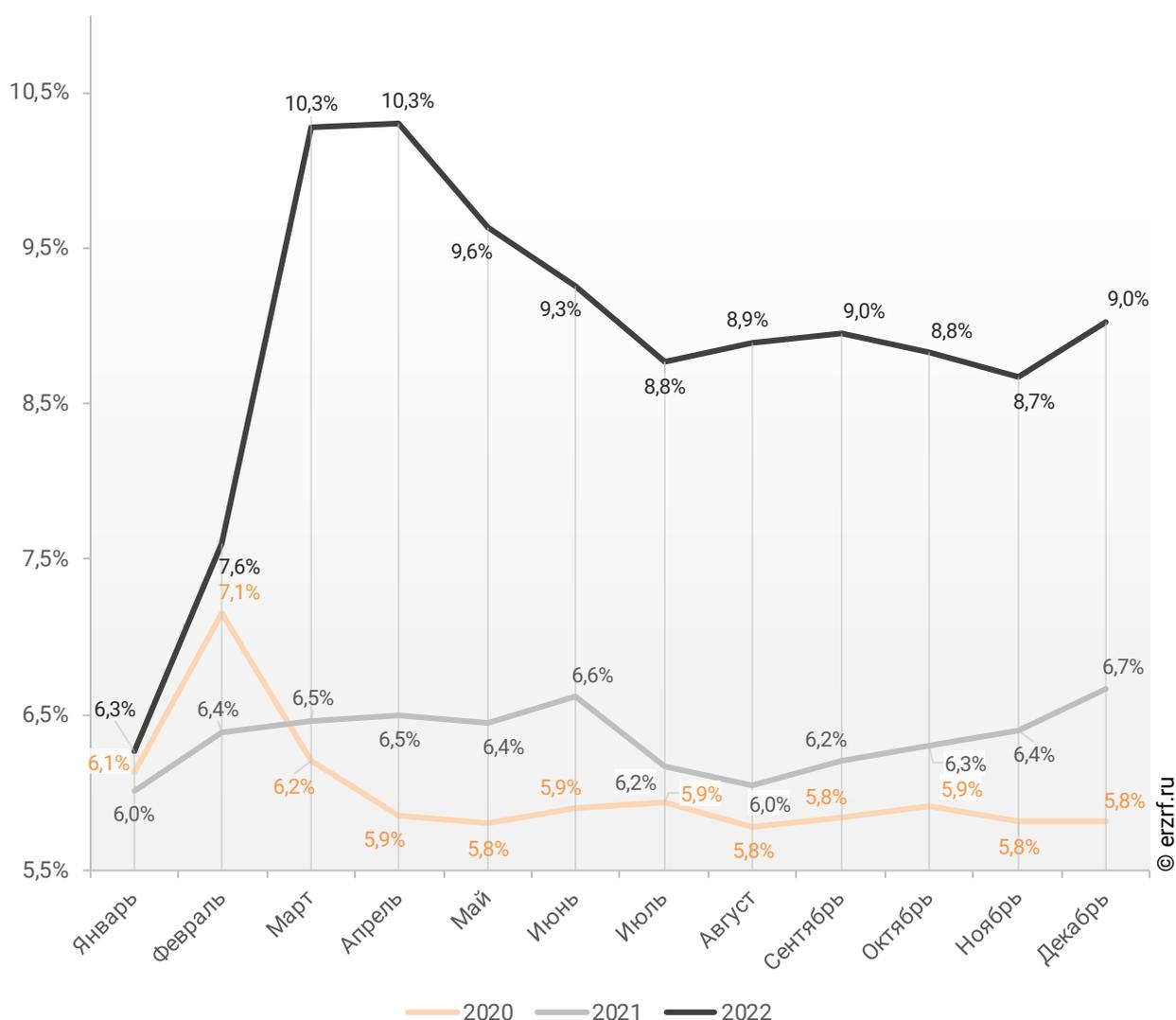
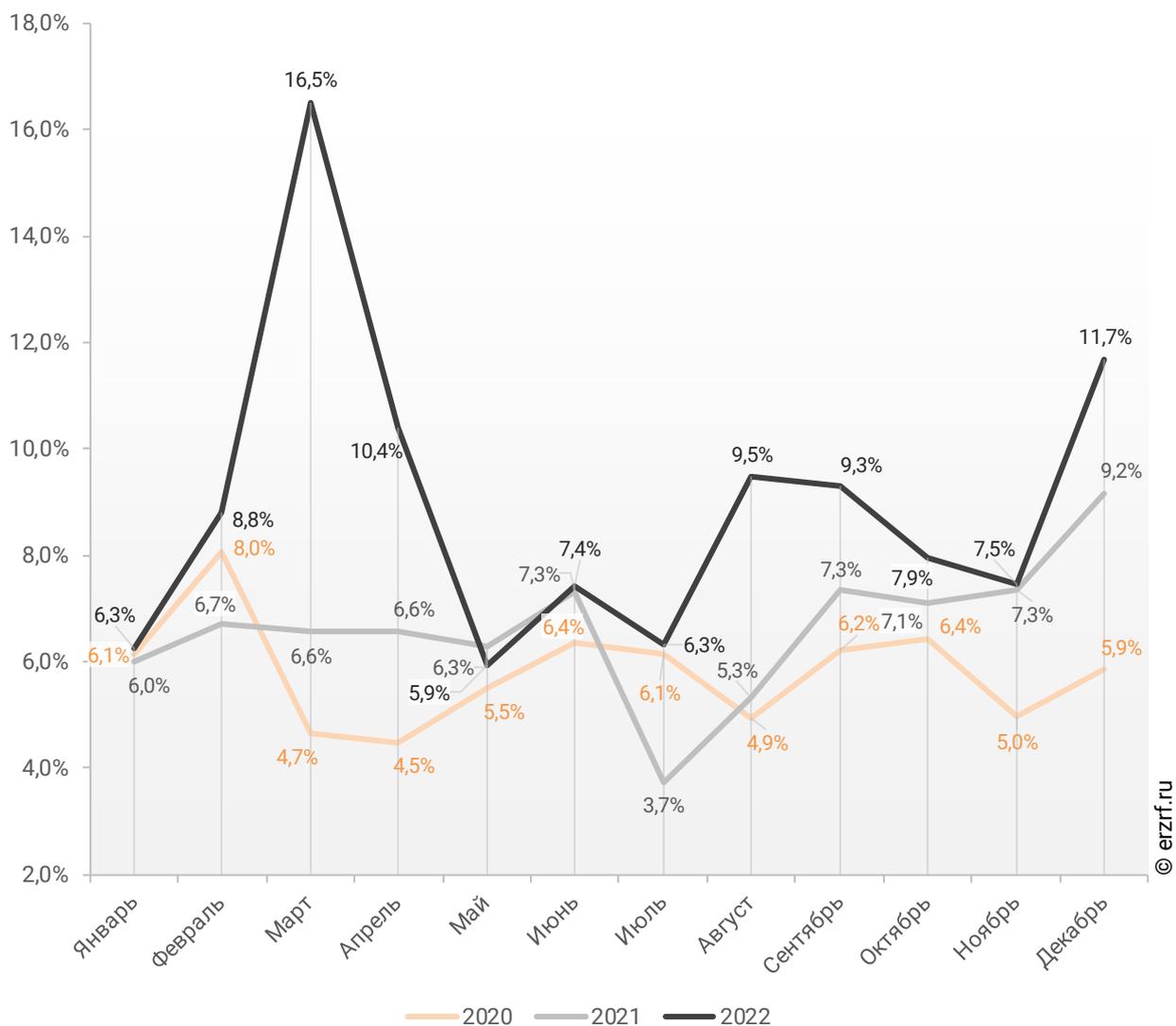


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.



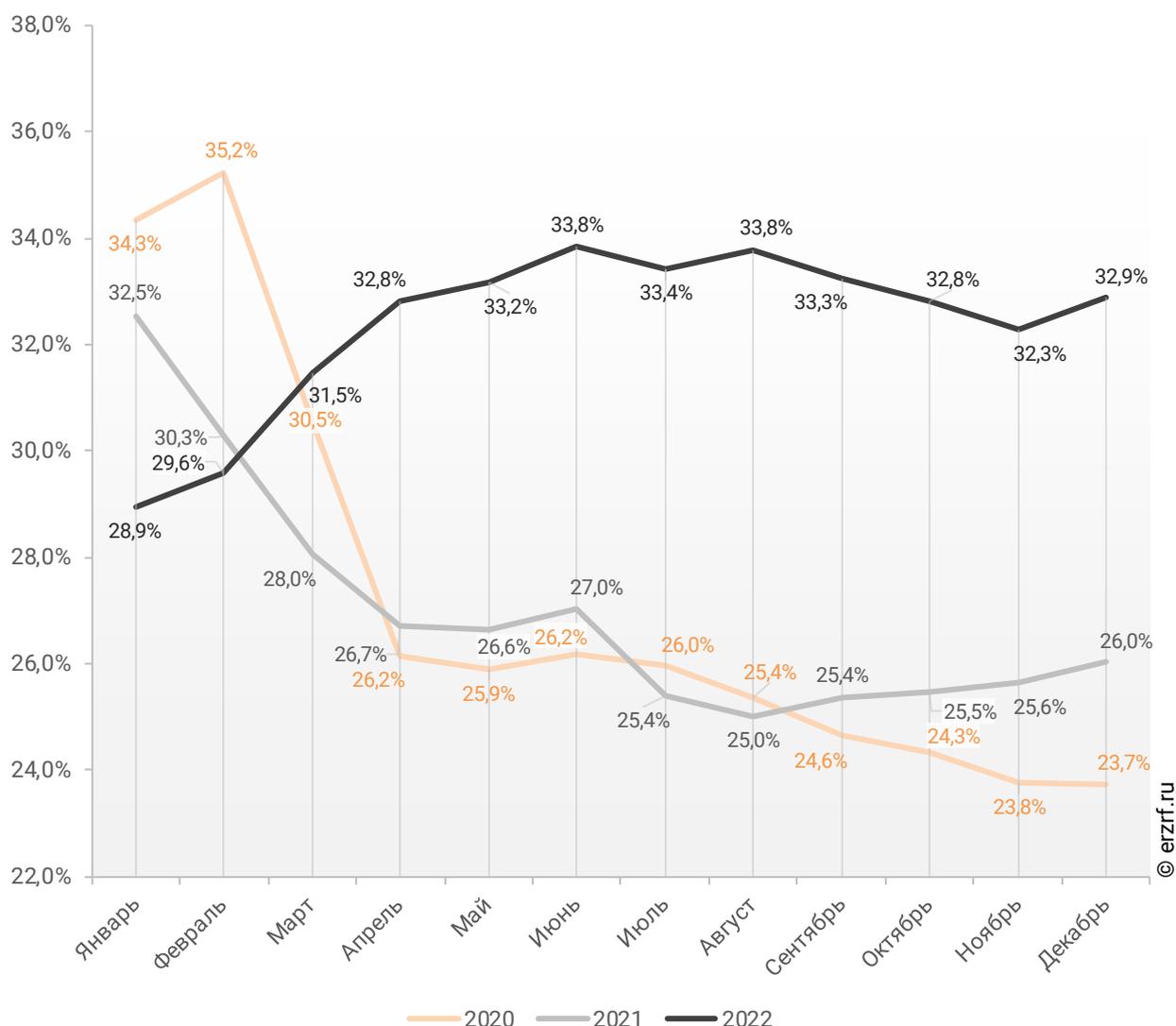
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 32,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 6,9 п.п. больше, чем в 2021 г. (26,0%), и на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (23,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

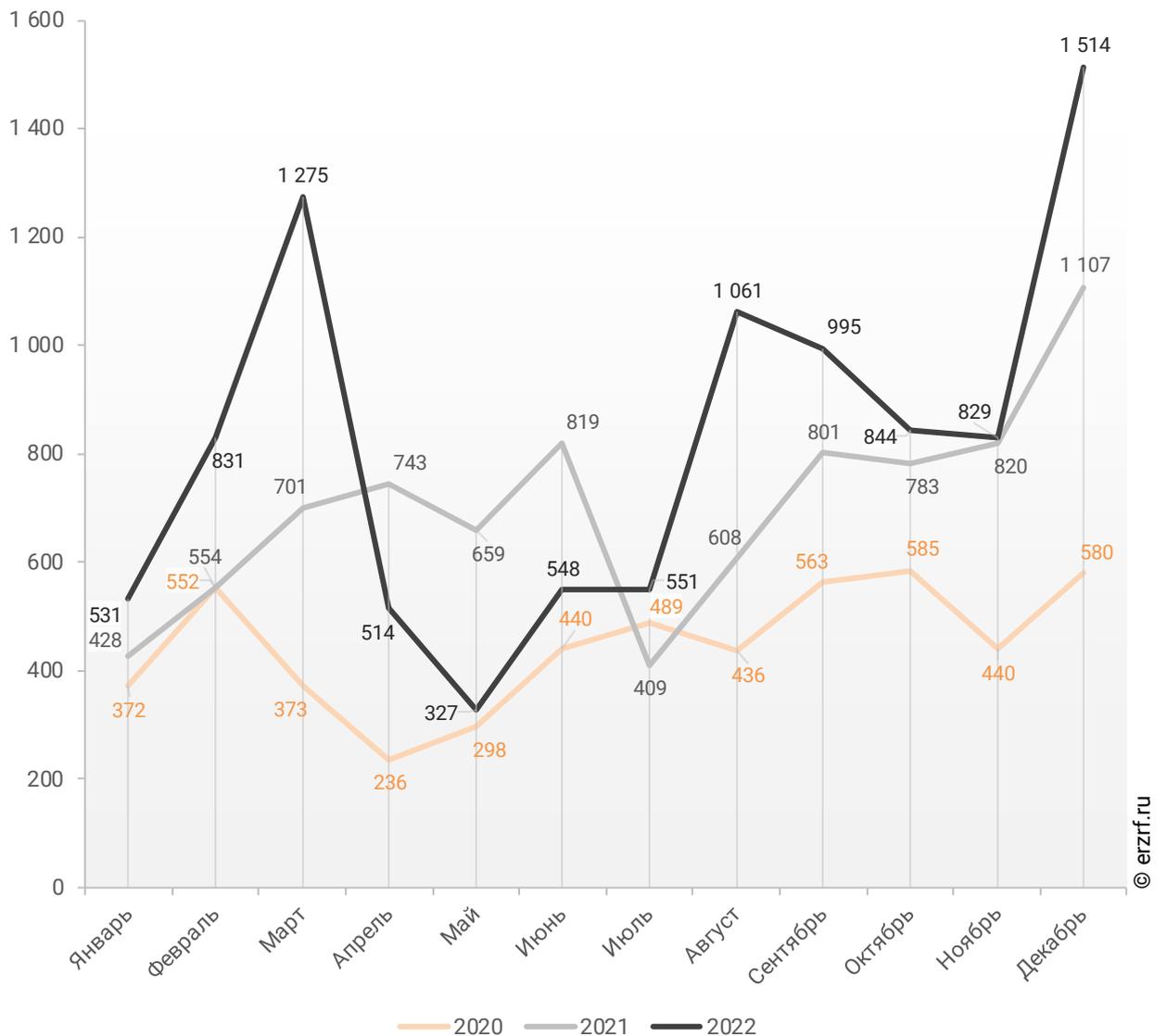


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2022 года, увеличился на 36,8% по сравнению с декабрем 2021 года (1,5 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,8% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 7,3% (13,0 против 12,1 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,7% (4,1 против 3,8 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в декабре составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,6%.

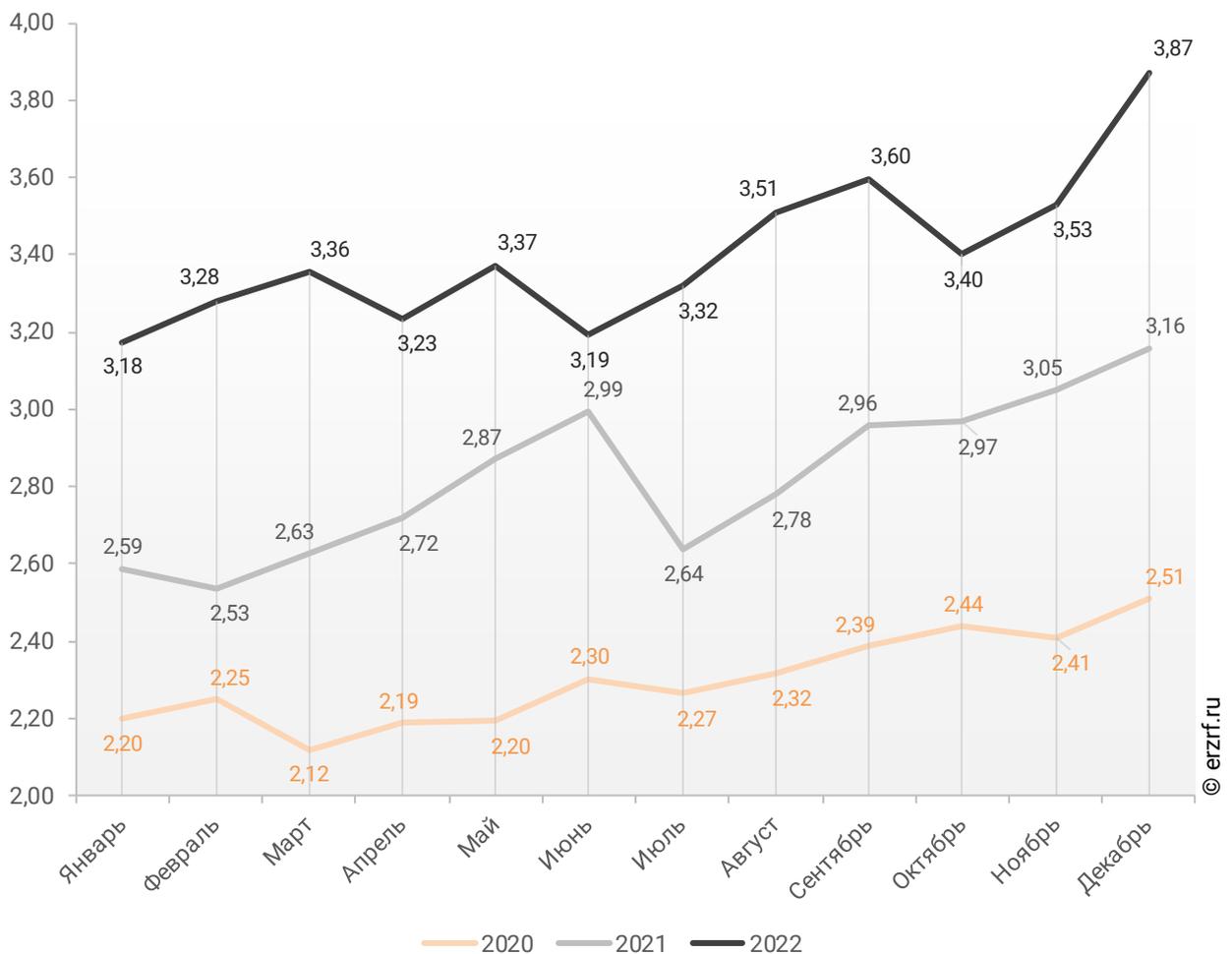
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 3,87 млн ₽, что на 22,6% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,16 млн ₽), и на 54,4% больше аналогичного значения 2020 г. (2,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

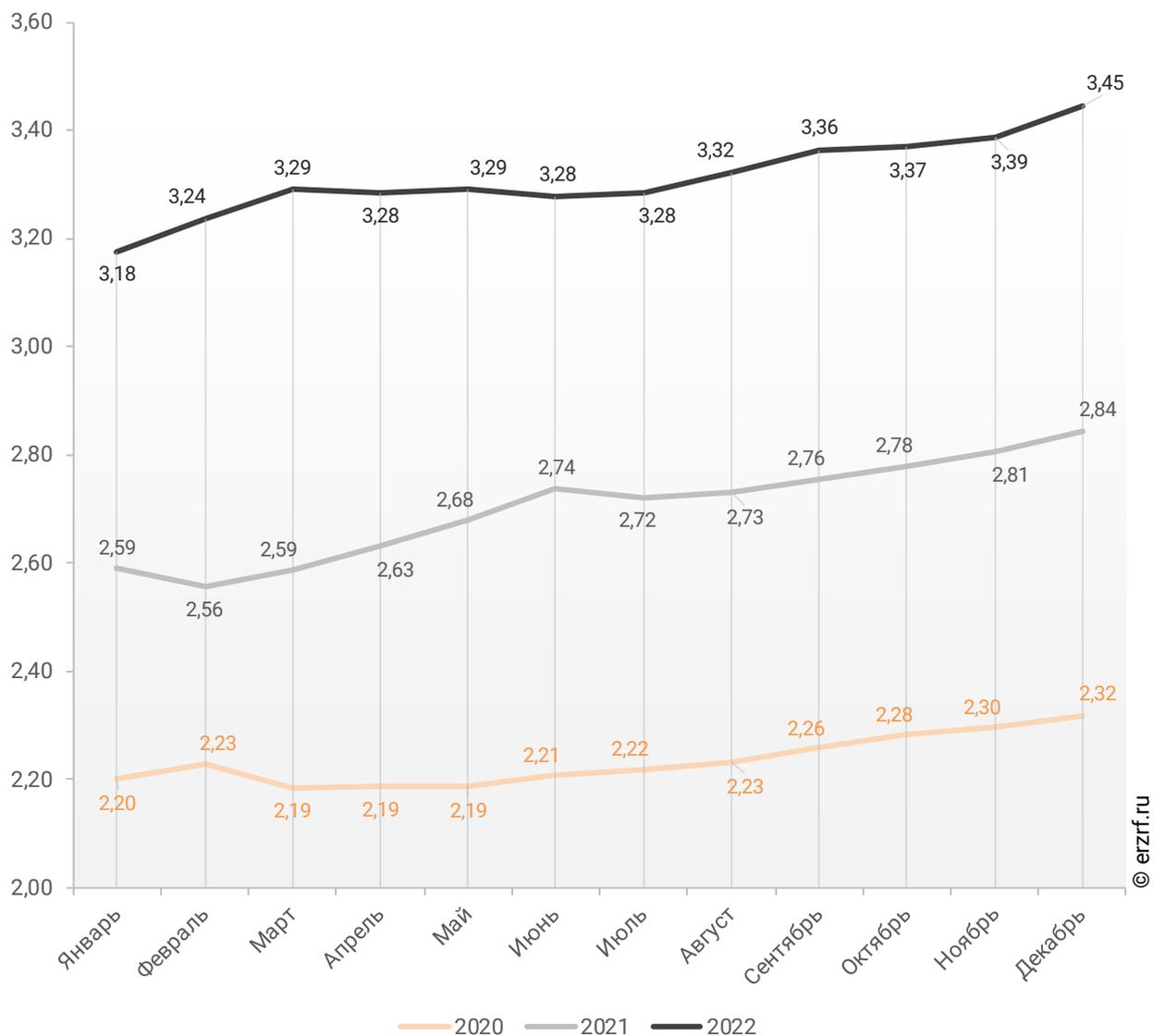


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 3,45 млн ₽, что на 21,2% больше, чем в 2021 г. (2,84 млн ₽), и на 48,7% больше соответствующего значения 2020 г. (2,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

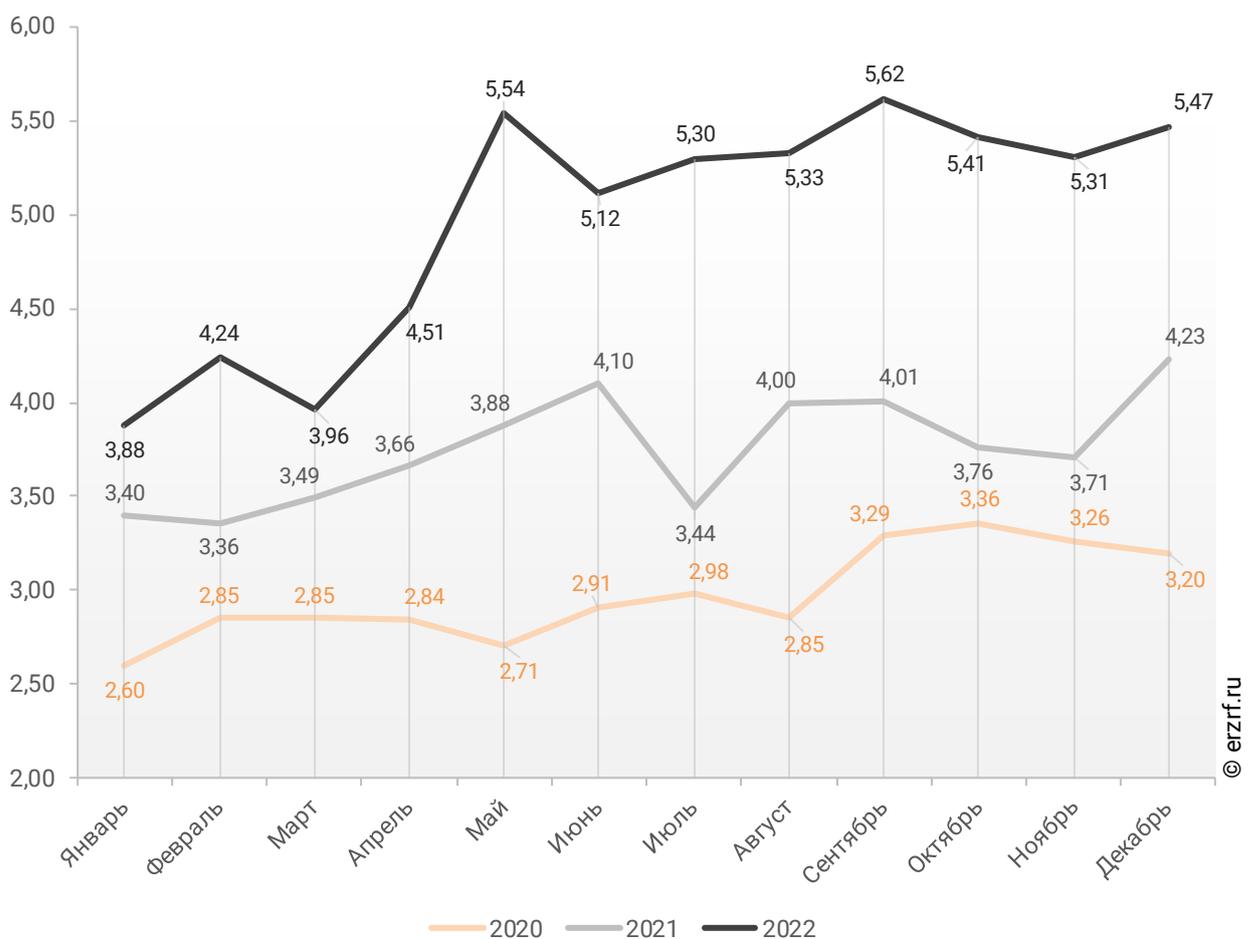


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2022 года увеличился на 29,3% по сравнению с декабрем 2021 года (5,47 против 4,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

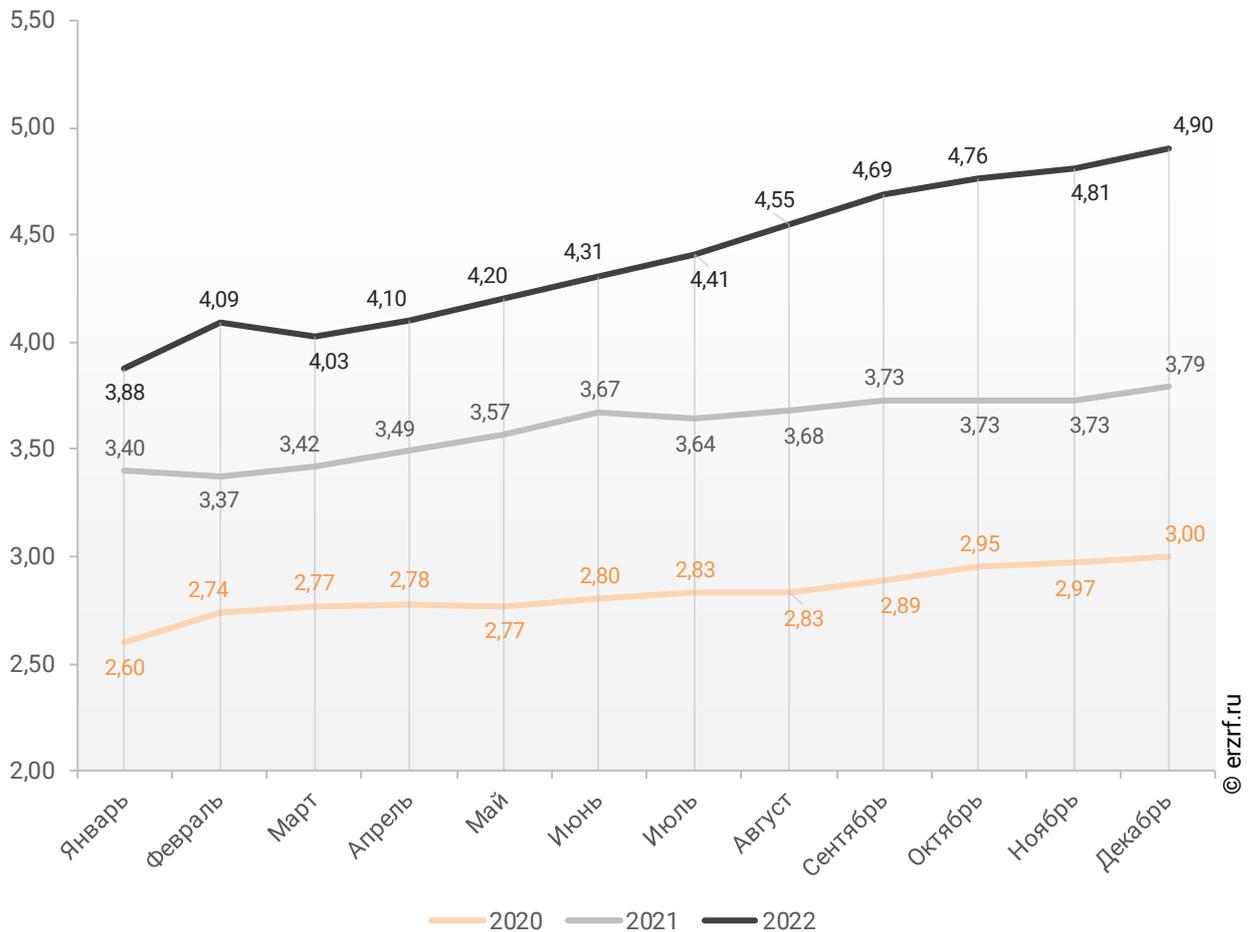


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 4,90 млн ₽ (на 42,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 29,3% больше соответствующего значения 2021 г. (3,79 млн ₽), и на 63,3% больше уровня 2020 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., млн ₽

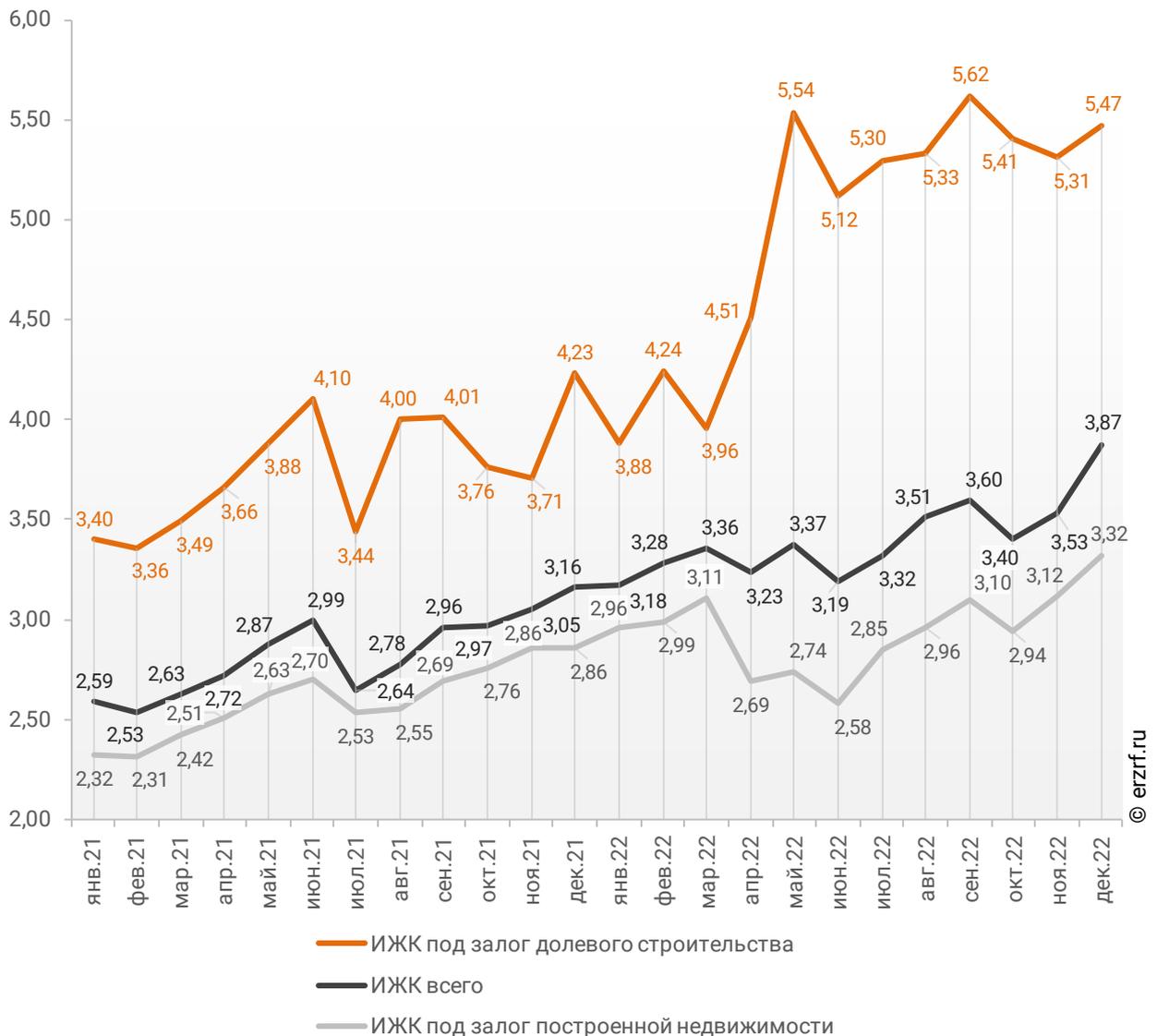


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,1% – с 2,86 до 3,32 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,9 п.п. – с 47,9% до 64,8%.

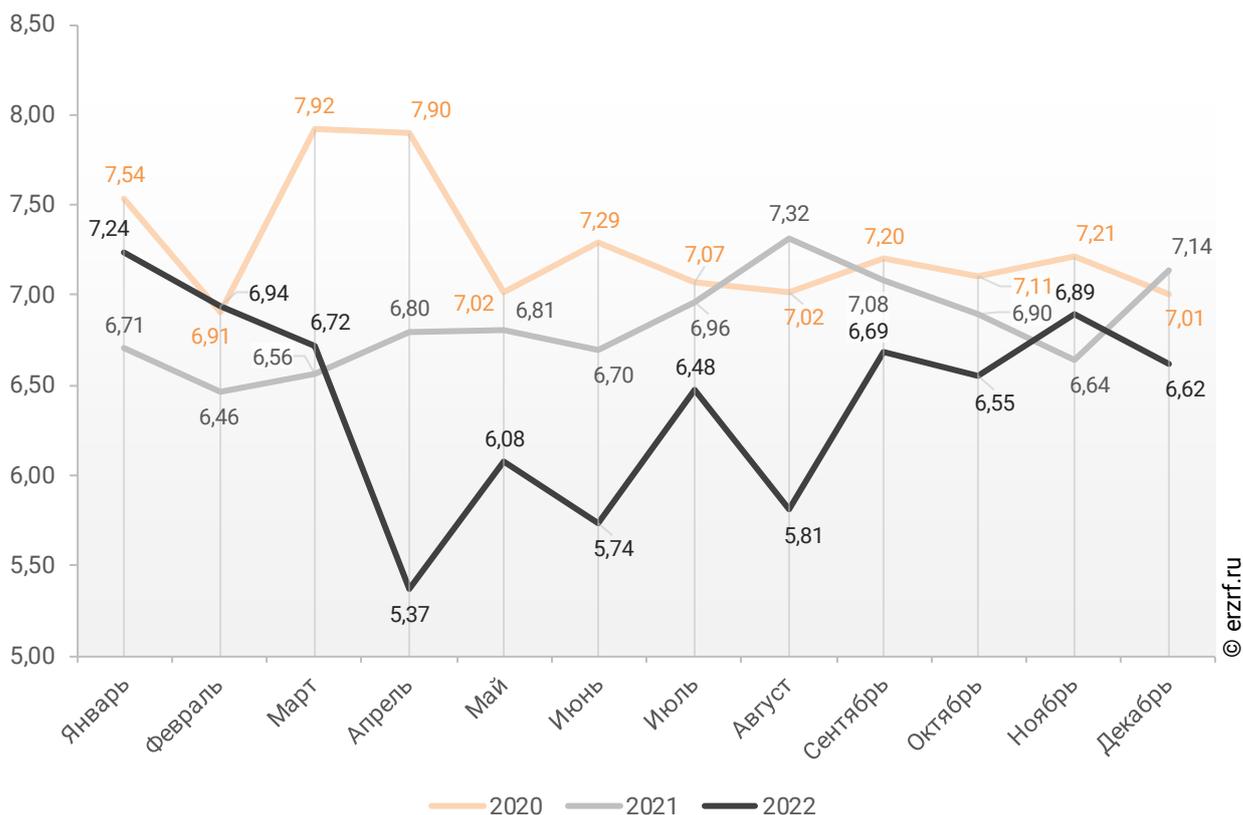
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 6,62%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 0,52 п.п. (с 7,14 до 6,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %

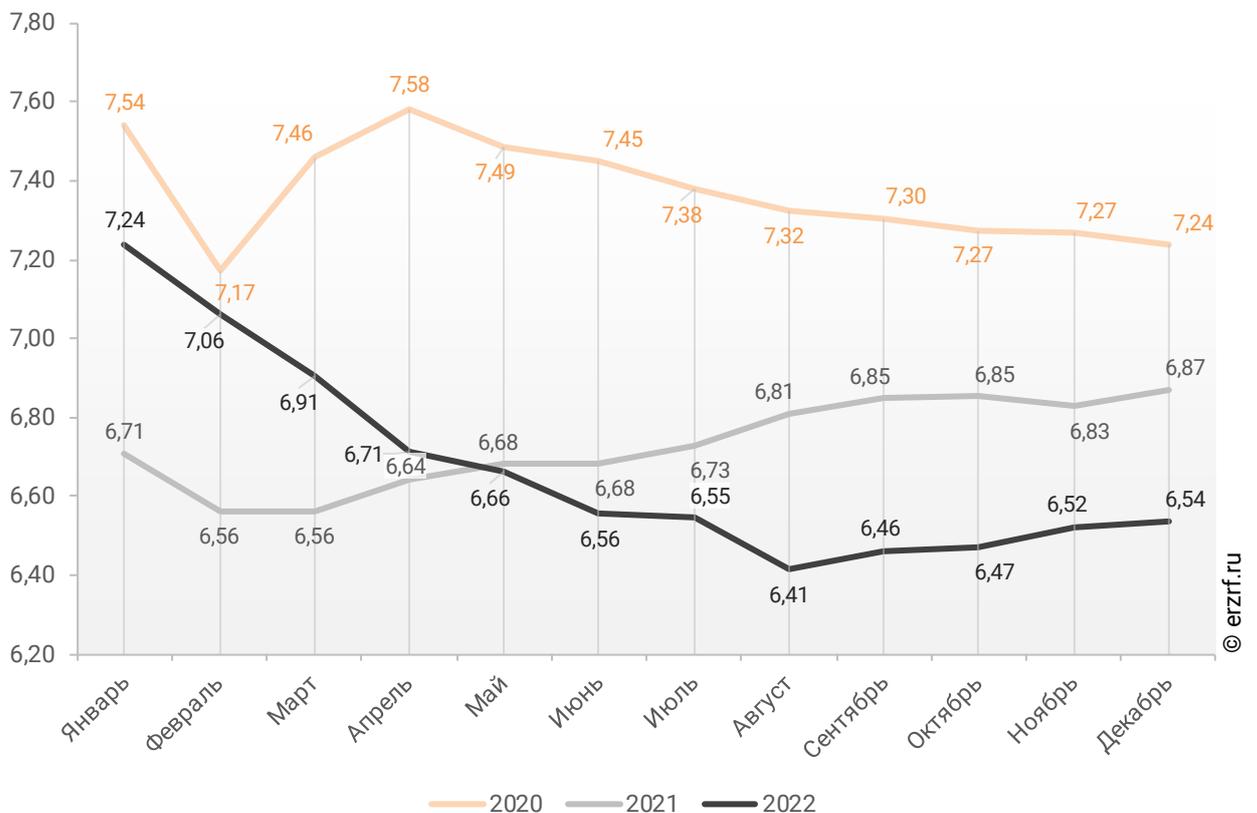


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 6,54%, что на 0,33 п.п. меньше, чем в 2021 г. (6,87%), и на 0,70 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (7,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

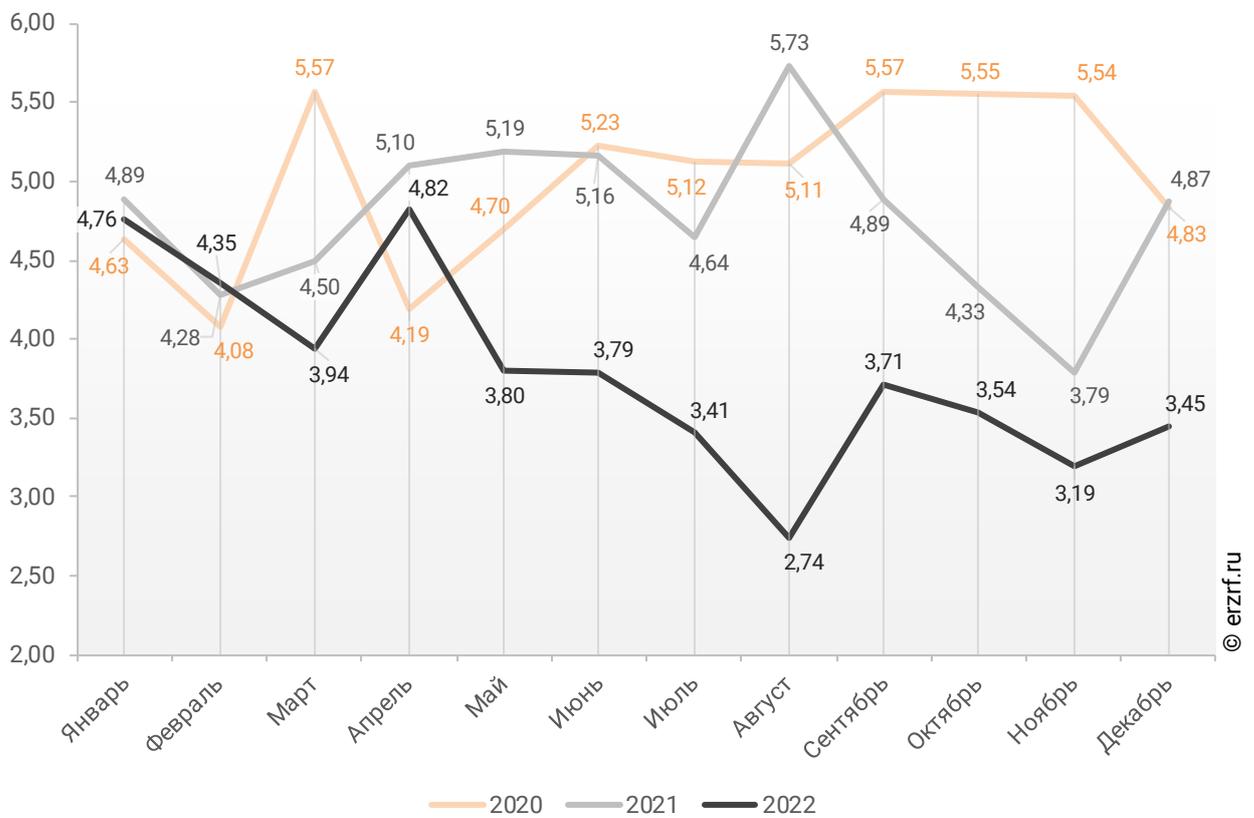


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в декабре 2022 года, составила 3,45%, что на 1,42 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (4,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

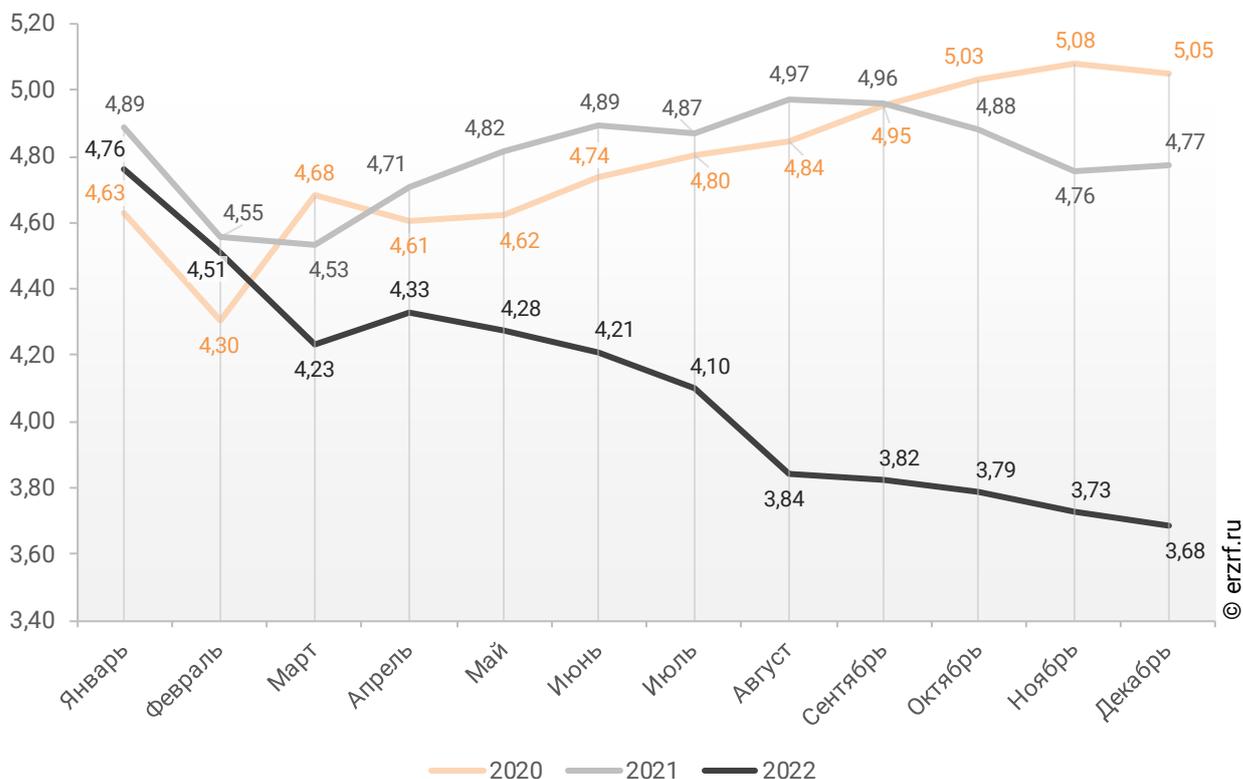


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 3,68% (на 2,86 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,09 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,77%), и на 1,37 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (5,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2022 гг.

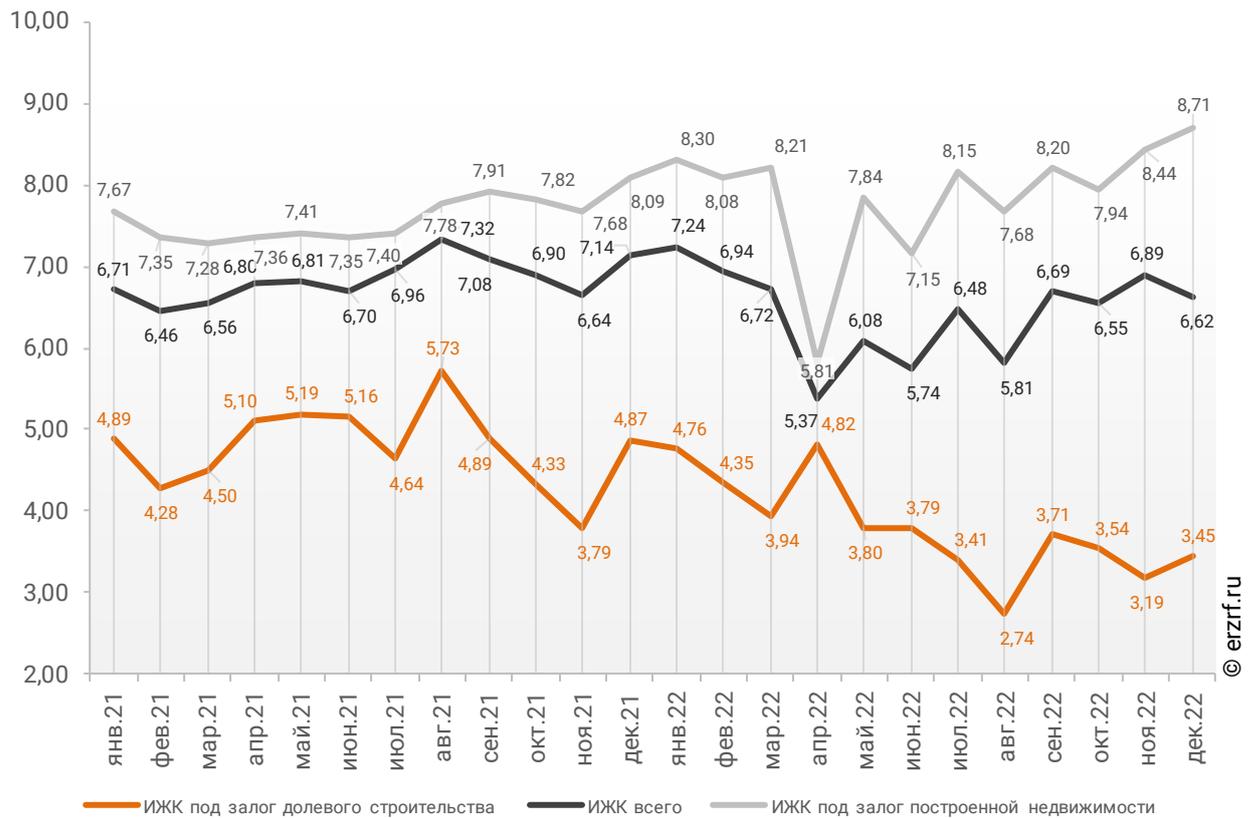


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в декабре 2022 года составила 8,71%, что на 0,62 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (8,09%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 31.

График 31

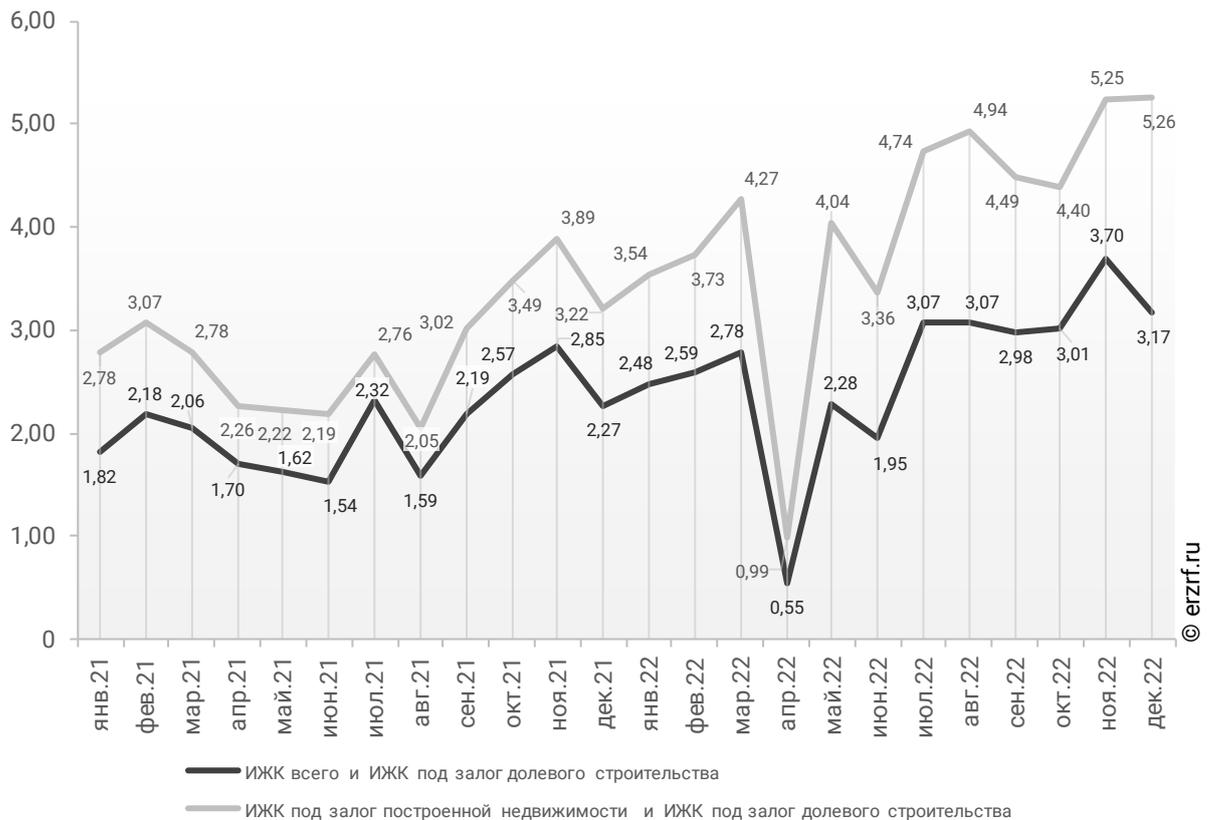
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае увеличилась в 1,4 раза с 2,27 п.п. до 3,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год увеличилась в 1,6 раза с 3,22 п.п. до 5,26 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.

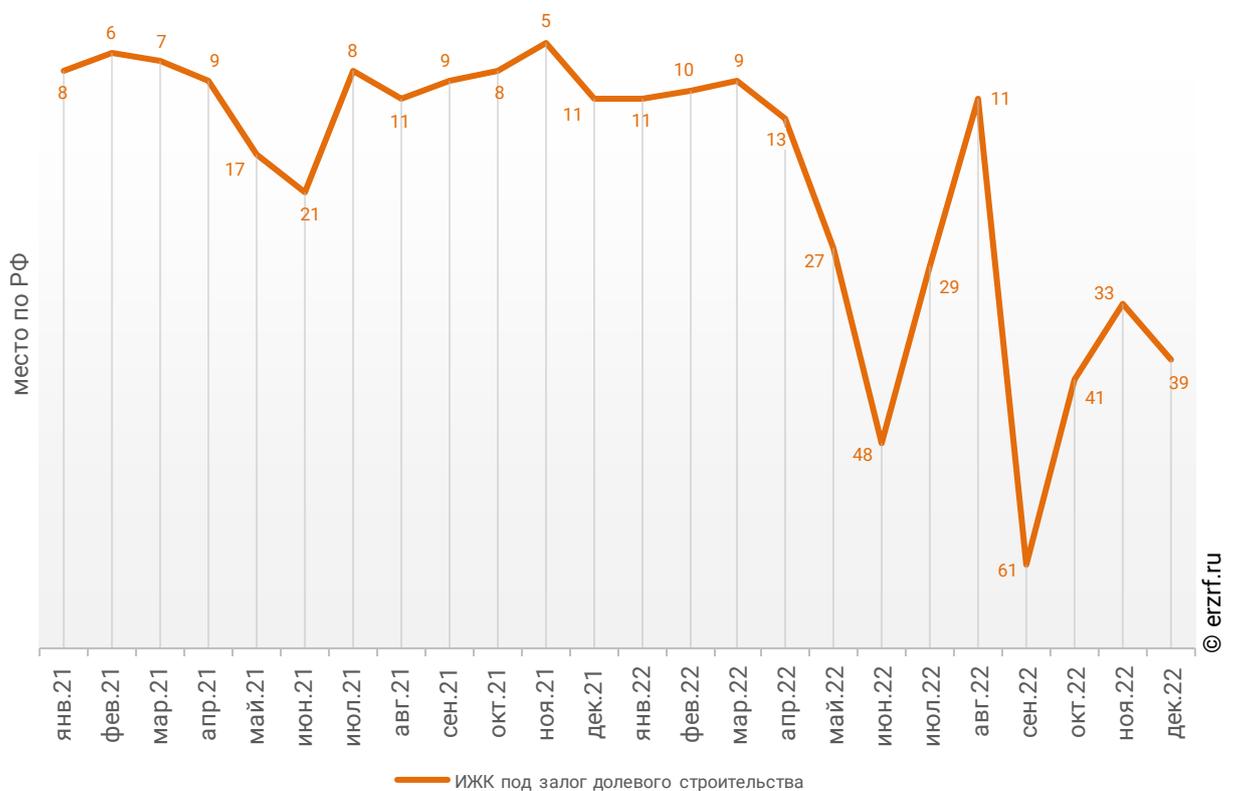


Забайкальский край занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает 39-е место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

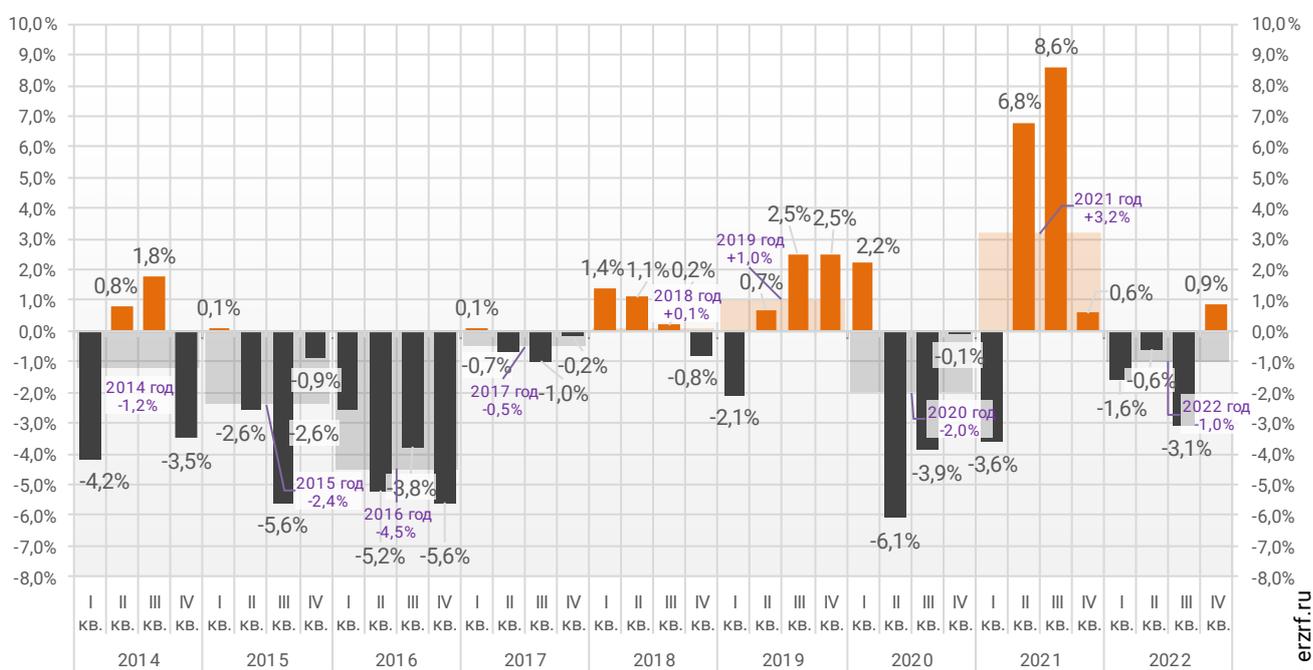


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

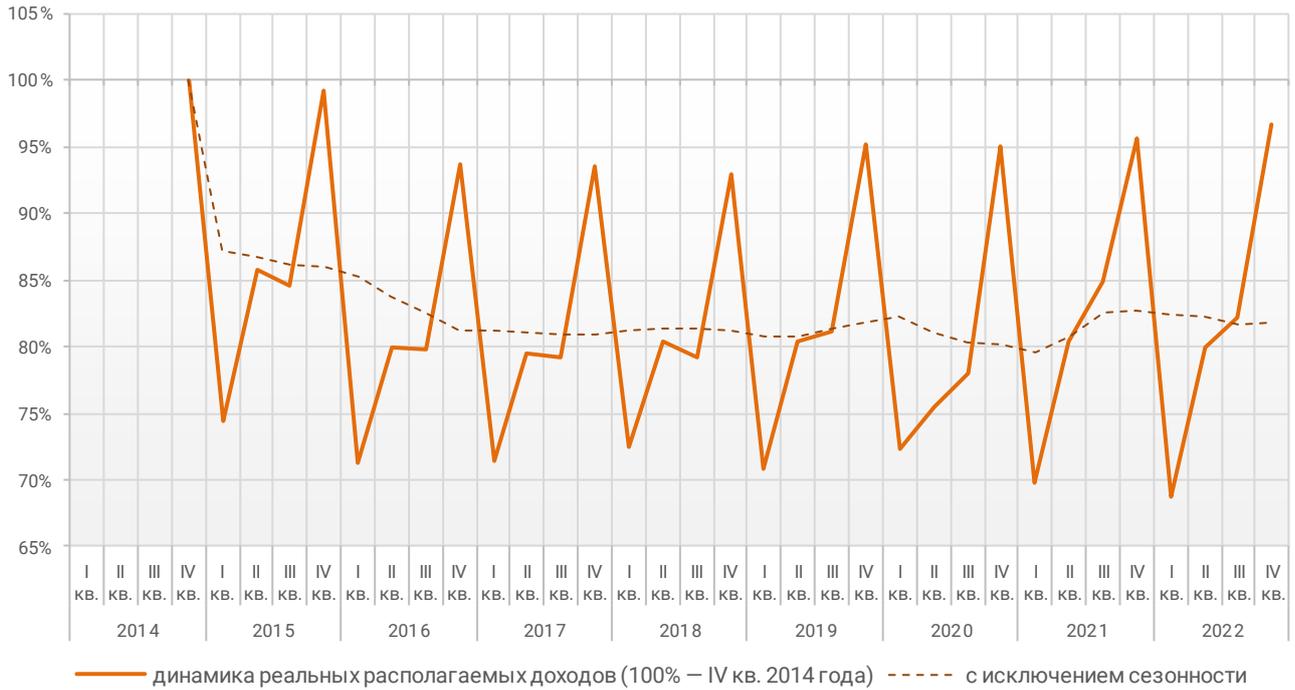


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



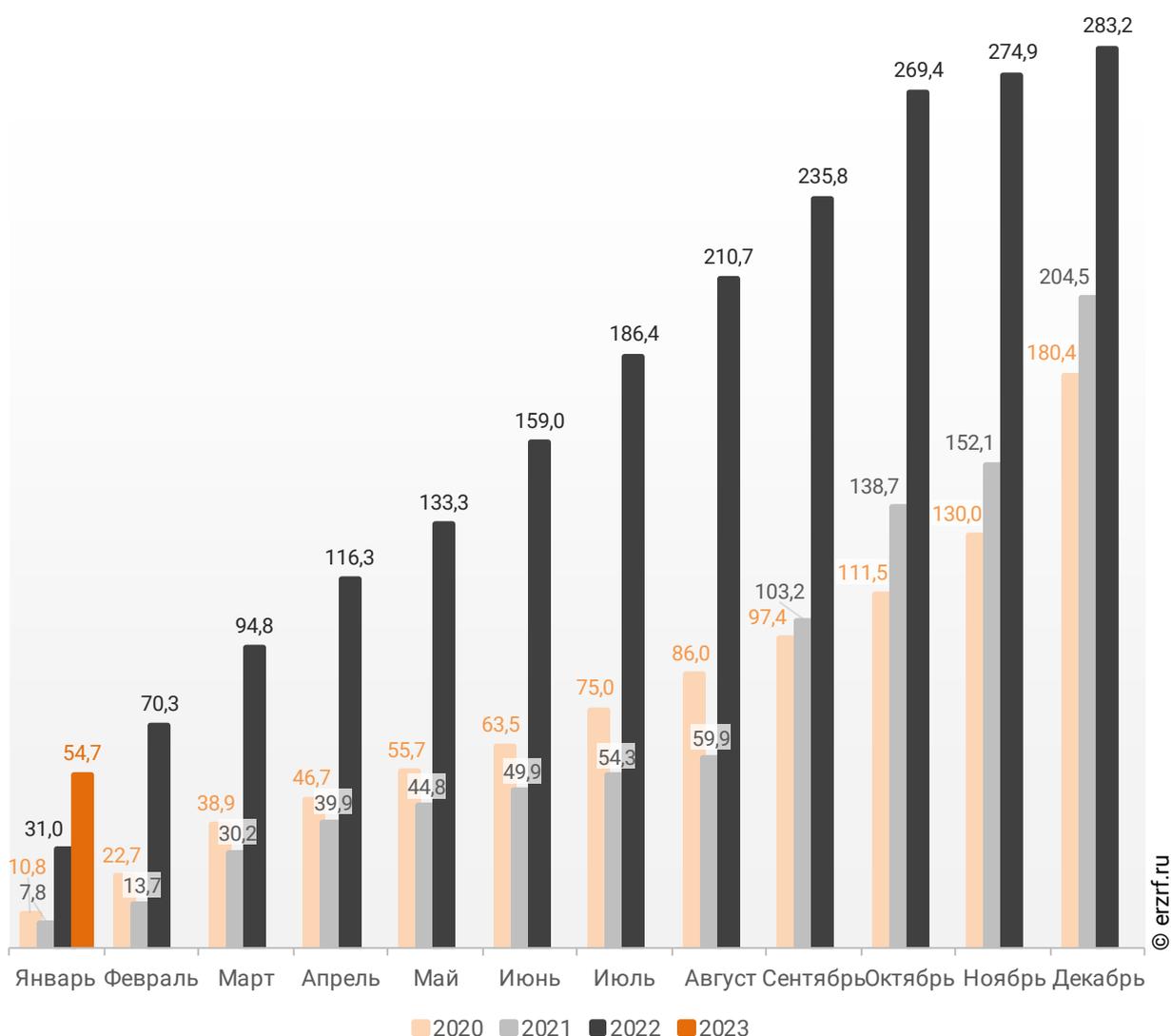
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2023 г. показывает превышение на 76,5% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 601,3% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

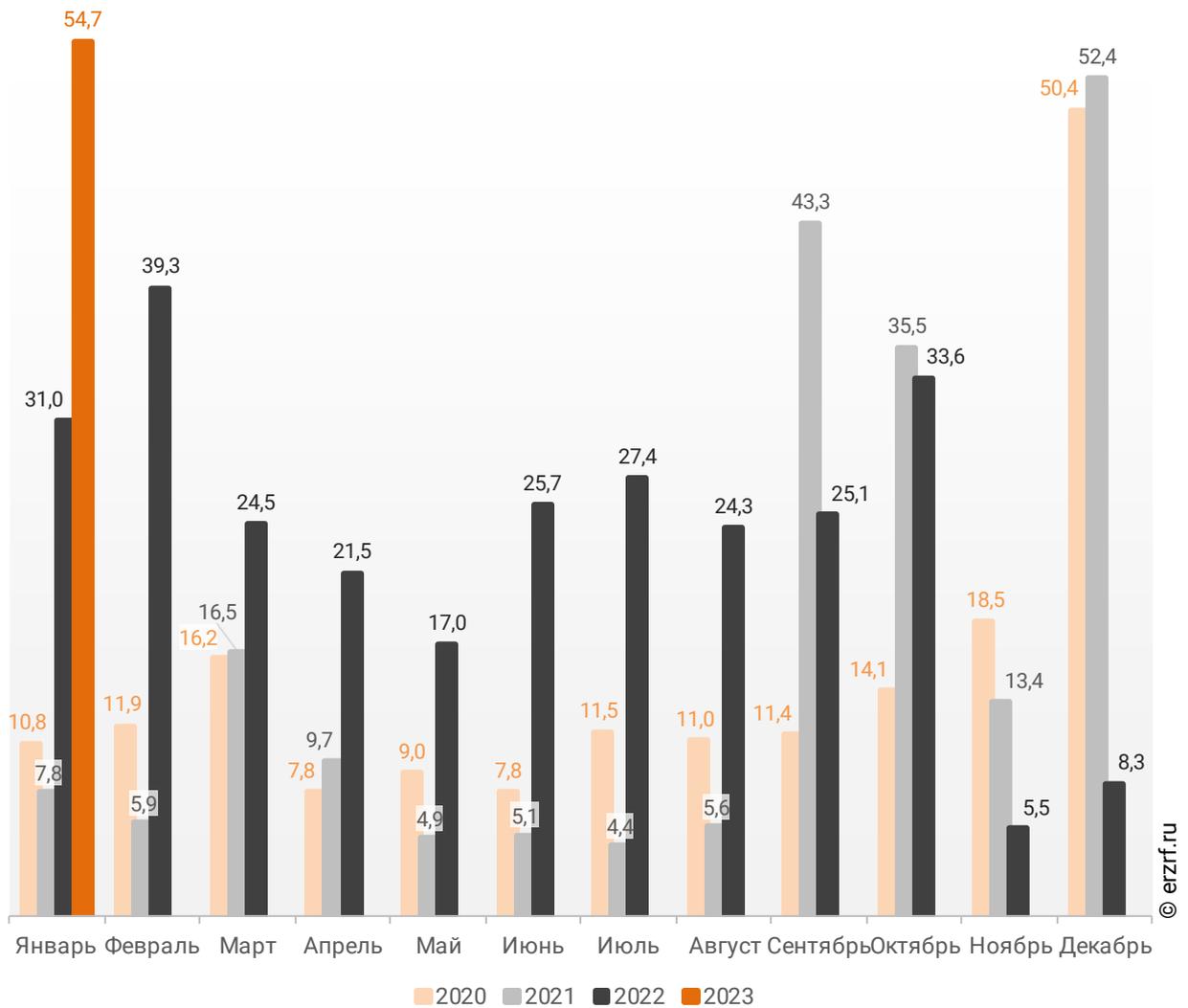
Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Забайкальском крае представлена ниже (График 37).

График 37

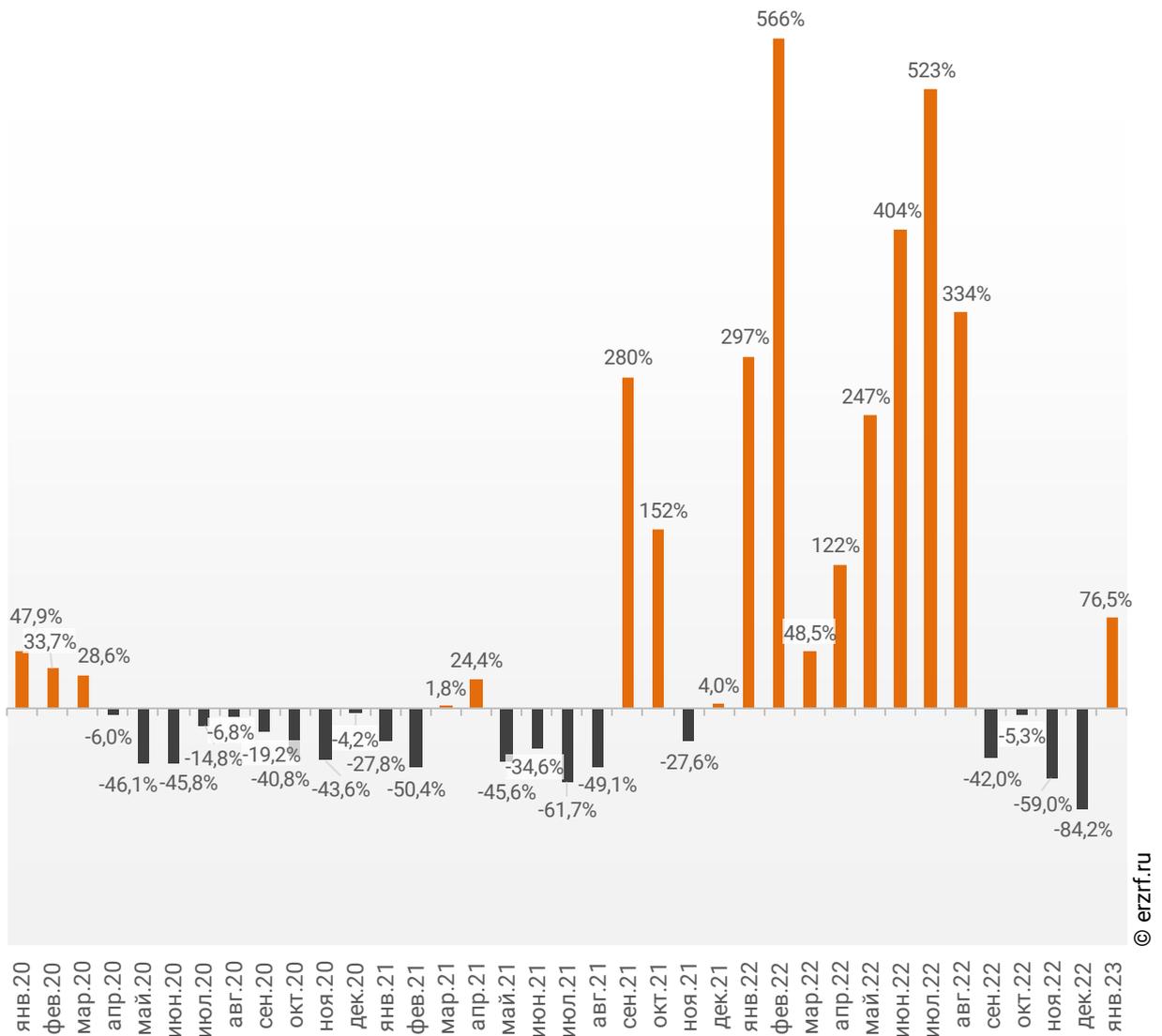
Динамика ввода жилья по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 38

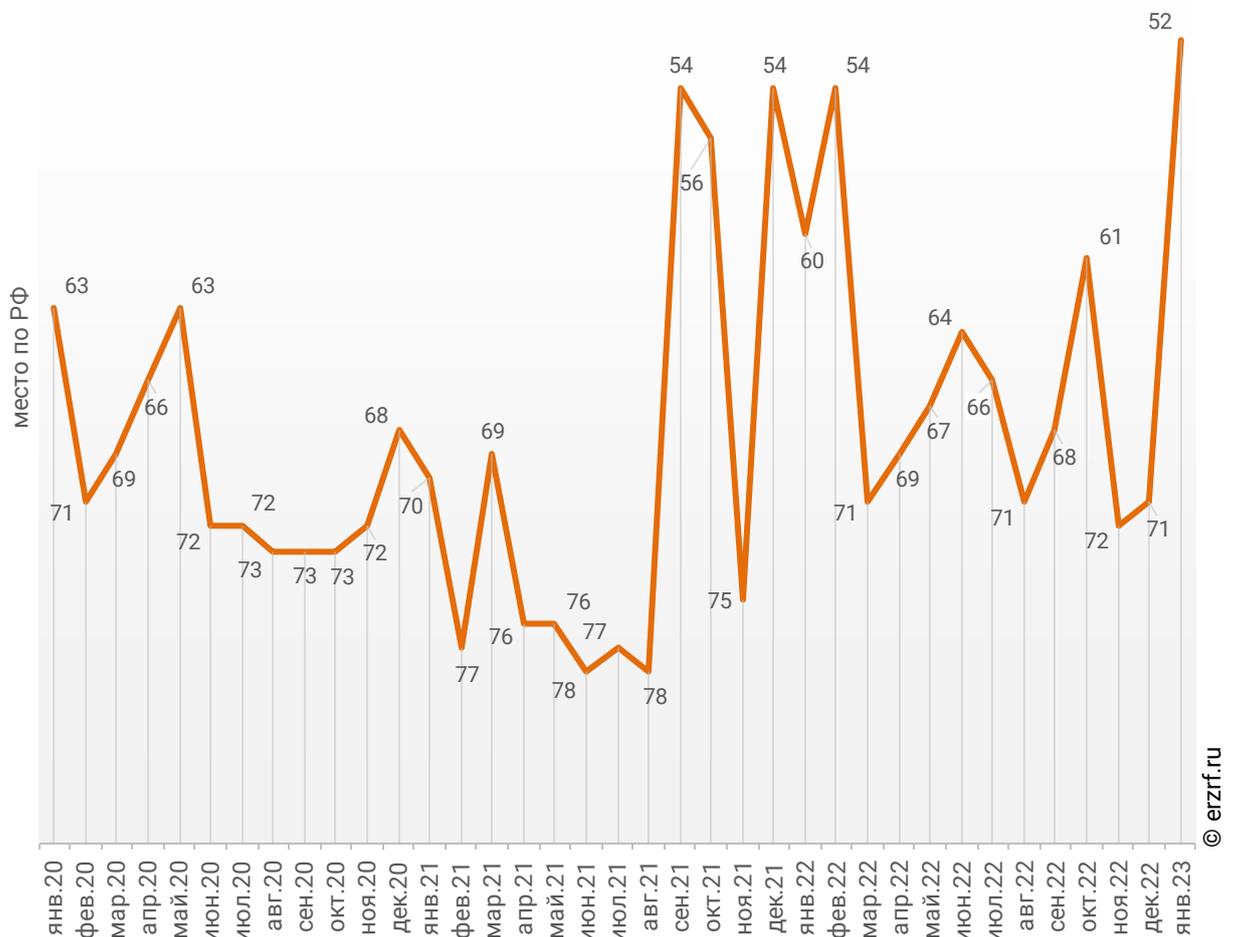
Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 52-е место по показателю ввода жилья за январь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

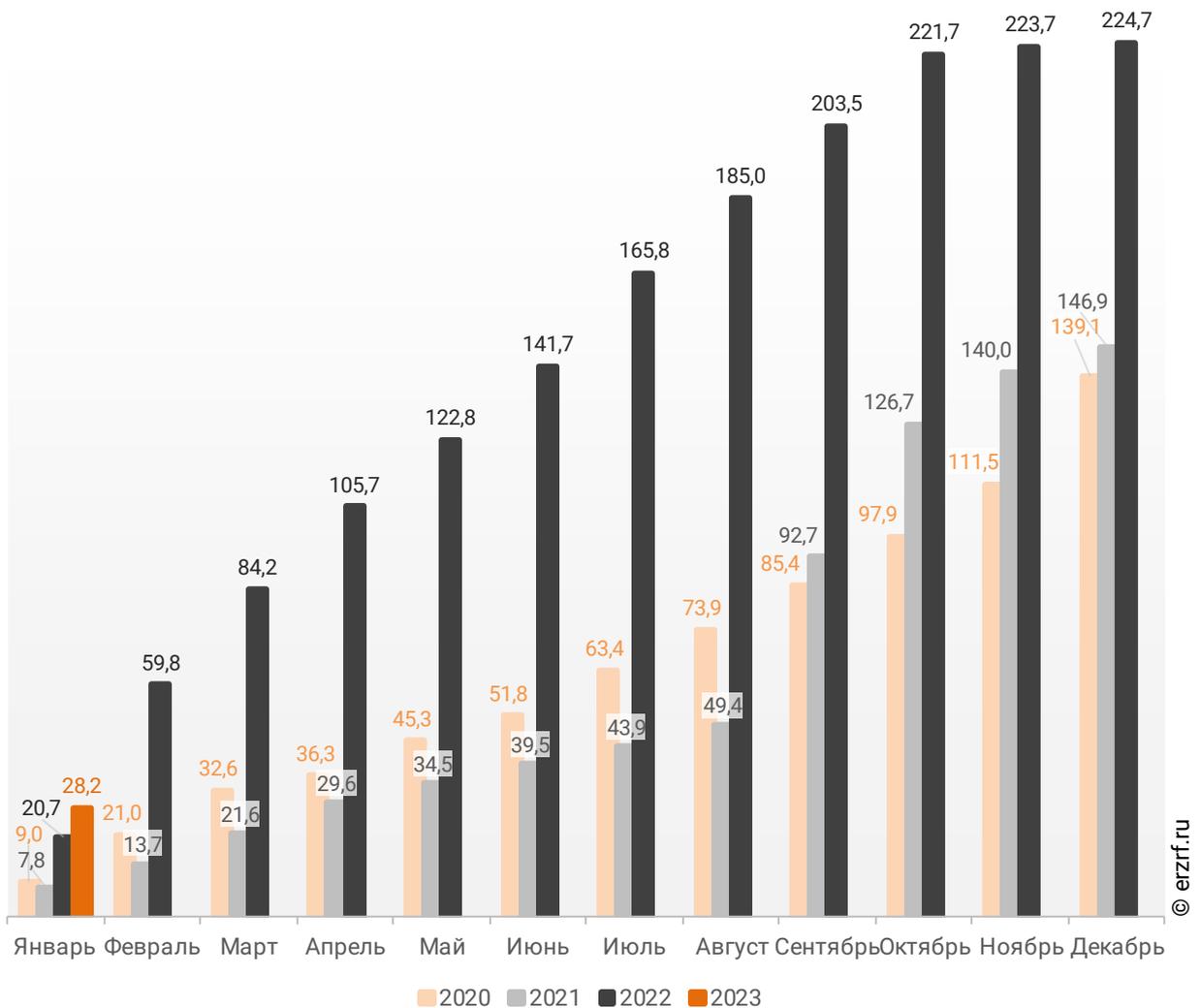


© erzrf.ru

В Забайкальском крае за 1 месяц 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 36,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 261,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

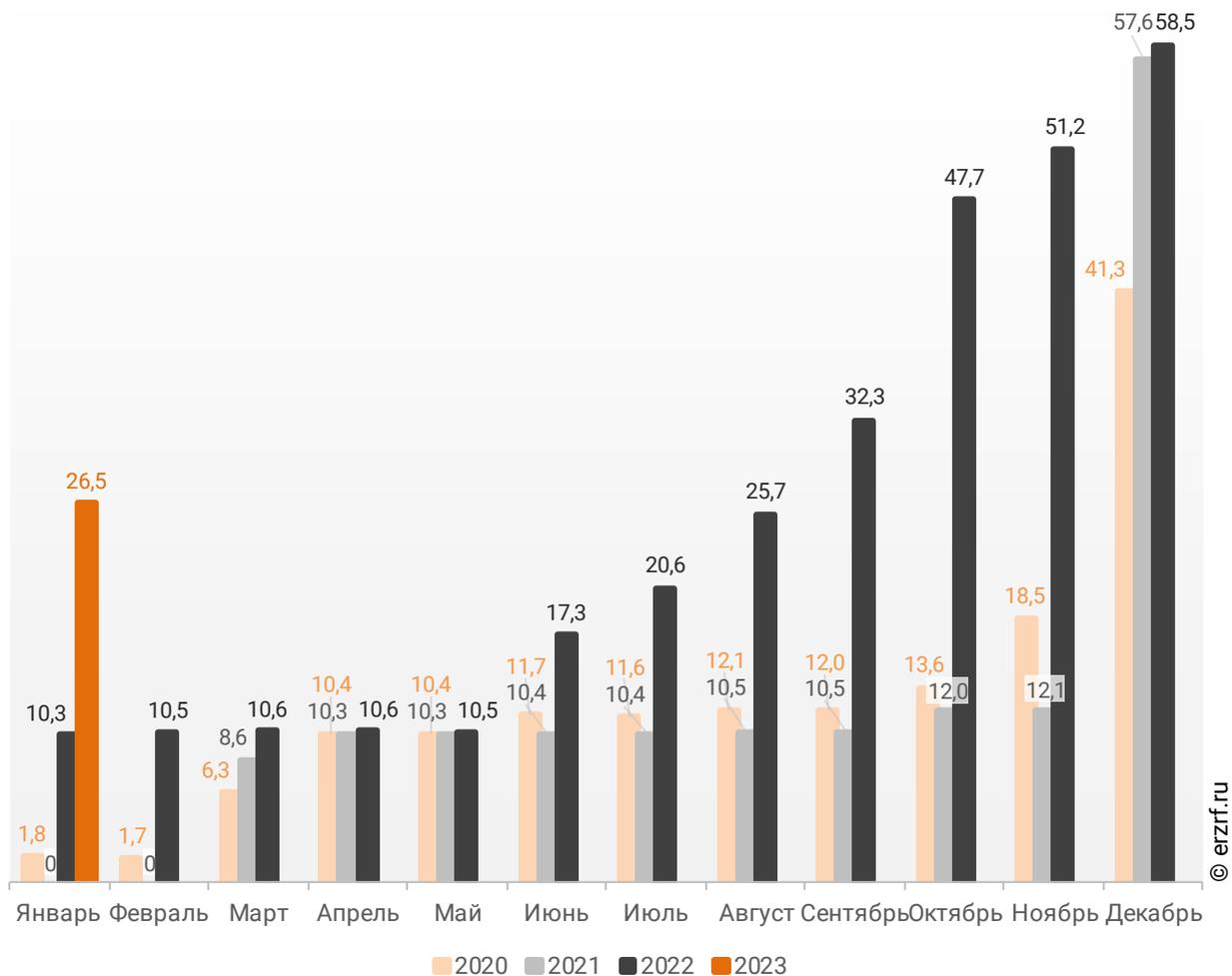
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2023 г. показывают превышение на 157,3% к уровню 2022 г. (График 41).

График 41

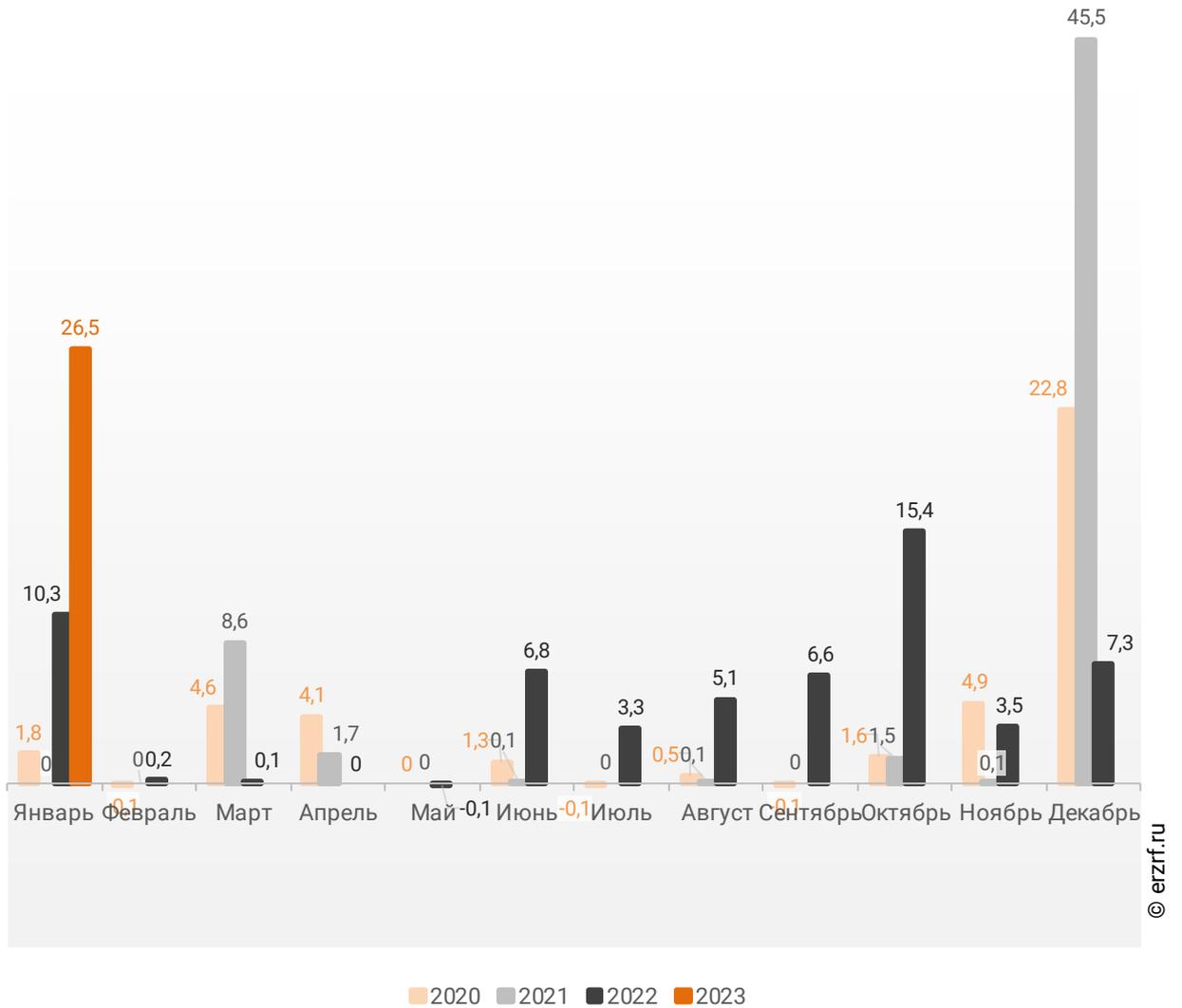
**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае представлена ниже (График 42).

График 42

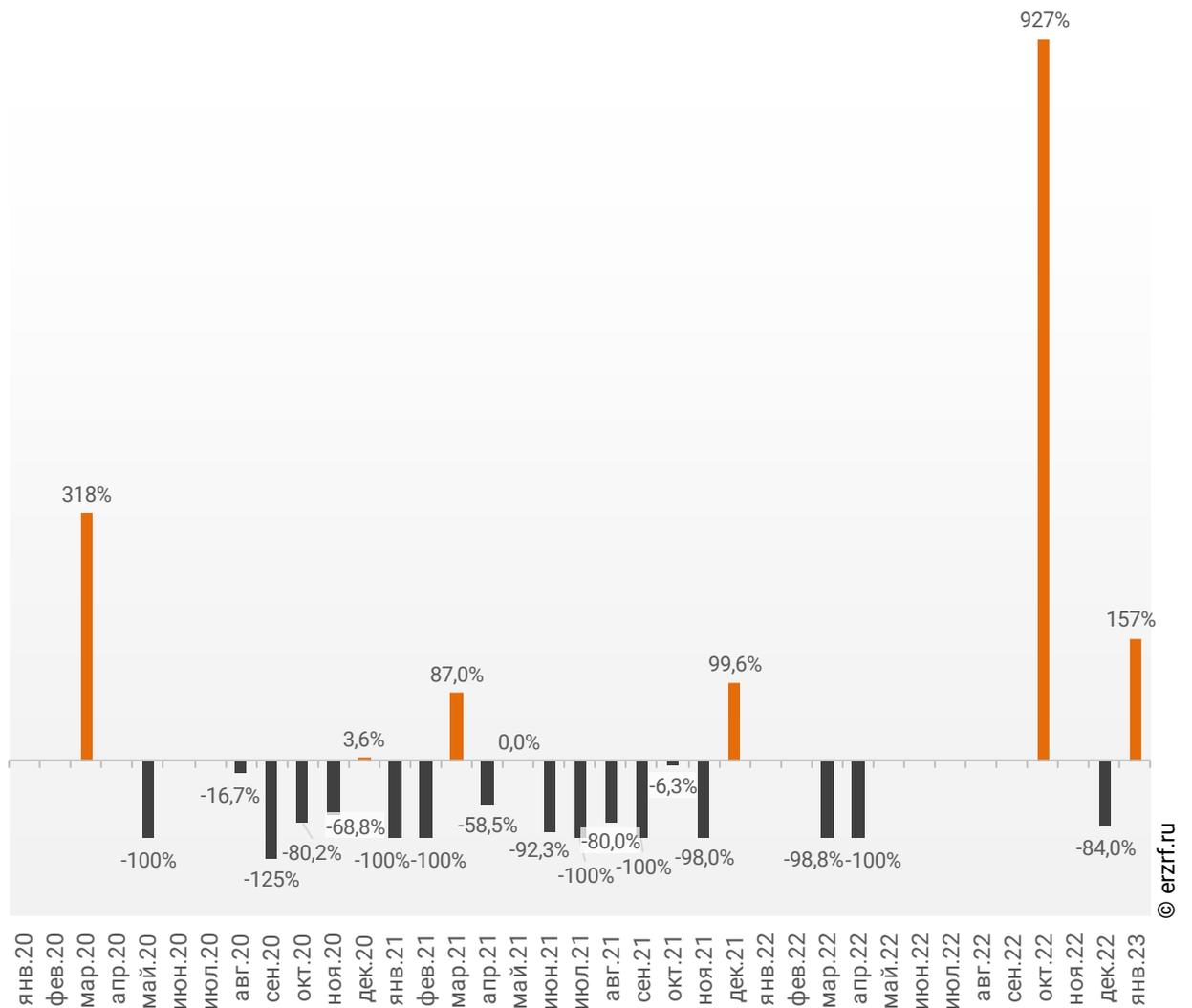
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

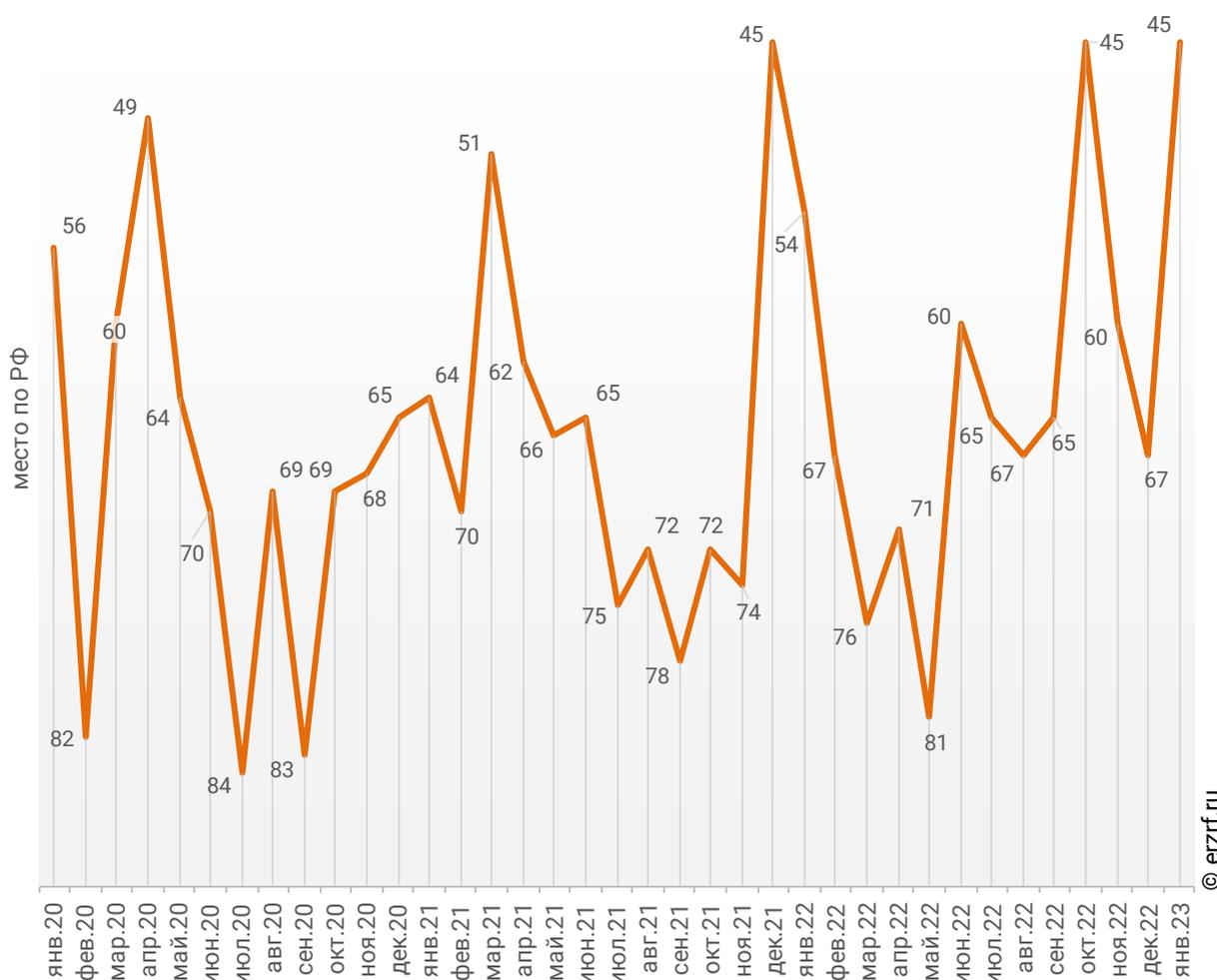
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2023 года Забайкальский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место. (График 44).

График 44

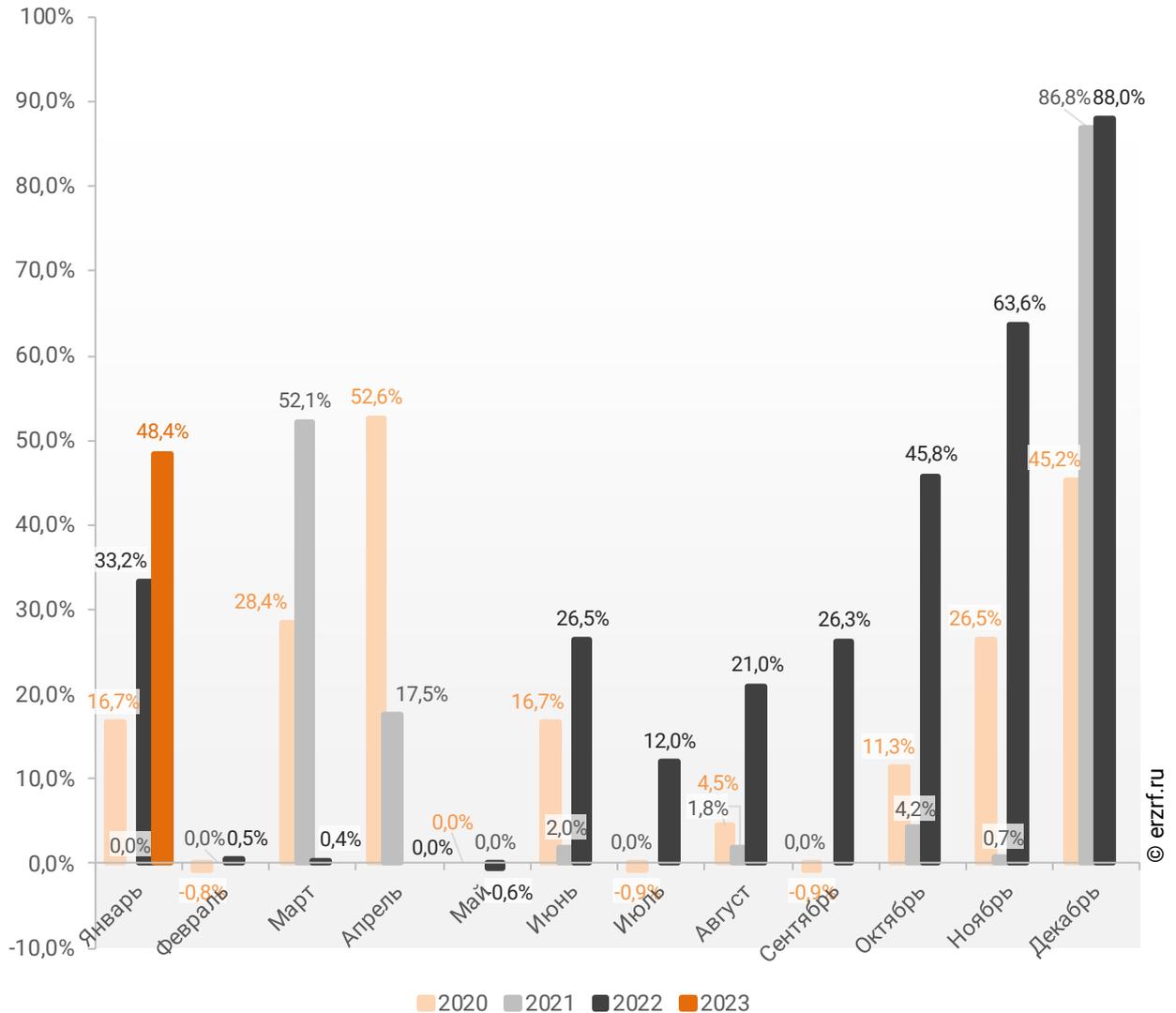
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 48,4%, что на 15,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

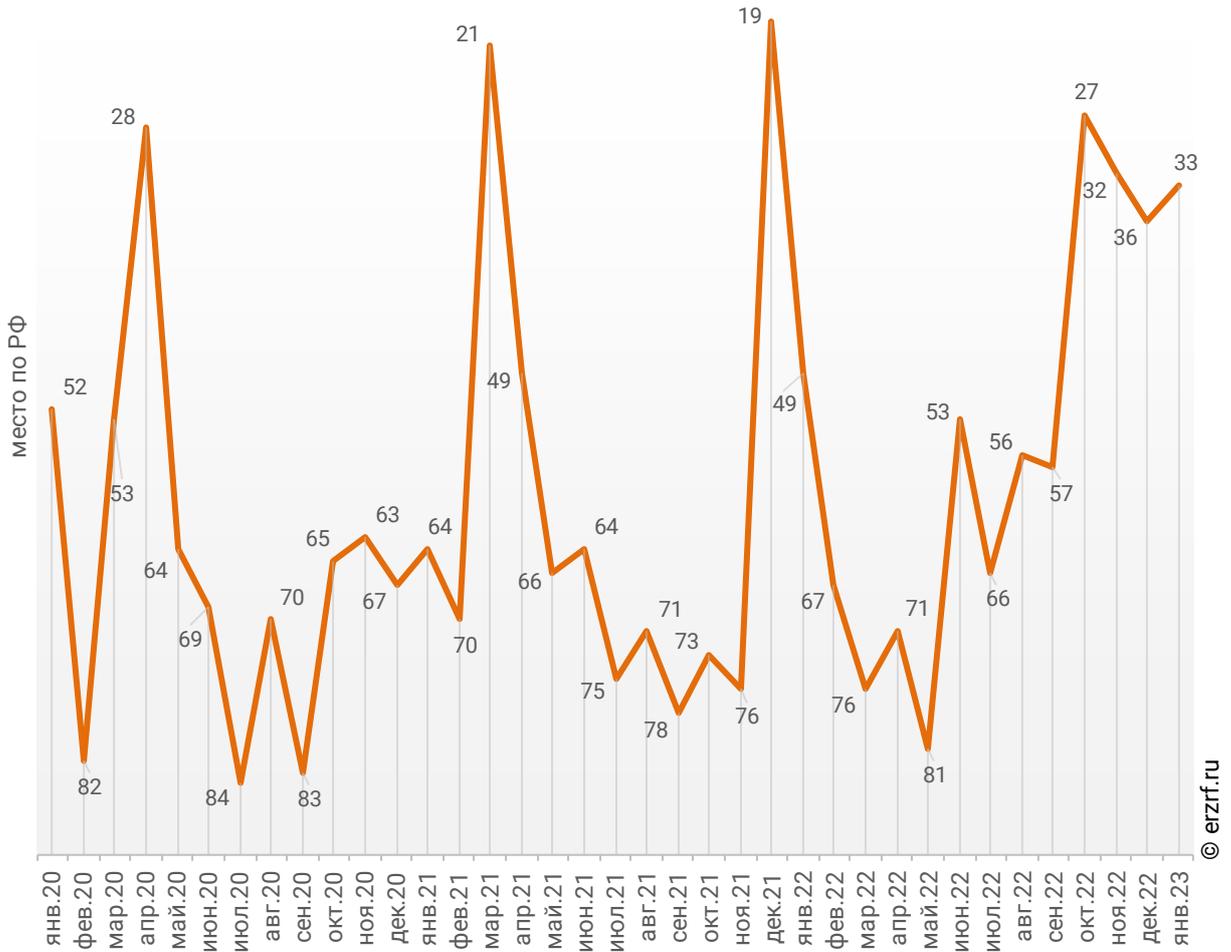
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %



По этому показателю Забайкальский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	ЧКЗ МИР	Микрорайон №3	1	156	7 756
I квартал 2023	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	Дом по ул. Девичья	1	53	2 496
II квартал 2023	ЧКЗ МИР	В 4 мкр.	1	144	6 523
II квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	По ул. Первомайская	1	36	1 356
III квартал 2023	СЗ Тантал инвест	Звездный	1	208	10 881
IV квартал 2023	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	По пр-кту Фадеева	1	126	6 537
IV квартал 2023	ГК Радченко	По ул. Шилова	1	123	5 040
IV квартал 2023	ДСК ЭНЕРГИЯ	Апарт-отель YOUCO	1	114	4 151
IV квартал 2023	СК Энергожилстрой	По ул. Проезжая	1	86	3 883
Общий итог			9	1 046	48 623

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	3	527	24 737
2	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	2	429	20 788
3	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	2	424	20 646
4	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	1	216	10 835
5	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопрот	1	150	7 670
6	<i>По ул. Виля Липатова</i>	Чита	СЗ СК ЭЖС-Чита	1	159	6 702
7	<i>По пр-кту Фадеева</i>	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	1	126	6 537
8	<i>В 4 мкр.</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	144	6 523
9	<i>По ул. Ленина</i>	Чита	РУС	1	120	6 335
10	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	ГК Радченко	1	123	5 040
11	<i>Апарт-отель YOUSO</i>	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	1	114	4 151
12	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	86	3 883
13	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	1	63	3 728
14	<i>Дом по ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	1	72	3 607
15	<i>Дом по ул. Девичья</i>	Чита	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	1	53	2 496
16	<i>По ул. Первомайская</i>	Чернышевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	1	36	1 356
Общий итог				20	2 842	135 034

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Апарт-отель YOUCO</i>	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
2	<i>По ул. Первомайская</i>	Чернышевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	37,7
3	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	ГК Радченко	41,0
4	<i>По ул. Виля Липатова</i>	Чита	СЗ СК ЭЖС-Чита	42,2
5	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	45,2
6	<i>В 4 мкр.</i>	Чита	ЧКЗ МИР	45,3
7	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	46,9
8	<i>Дом по ул. Девичья</i>	Чита	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	47,1
9	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	48,5
10	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	48,7
11	<i>Дом по ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	50,1
12	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	50,2
13	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопрот	51,1
14	<i>По пр-кту Фадеева</i>	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	51,9
15	<i>По ул. Ленина</i>	Чита	РУС	52,8
16	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	59,2
Общий итог				47,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	