

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2023

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2023

2 936 325

-4,8% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

82 842

-18,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

1 928

+14,2% к декабрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2023

48,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2023

85 734

+12,5% к февралю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,3%

-6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2022

Банк России

4,11

-1,85 п.п. к декабрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2023 года выявлено **312 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 861 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 936 325 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	254	81,4%	59 688	98,1%	2 874 212	97,9%
дом с апартаментами	5	1,6%	1 104	1,8%	54 261	1,8%
блокированный дом	53	17,0%	69	0,1%	7 852	0,3%
Общий итог	312	100%	60 861	100%	2 936 325	100%

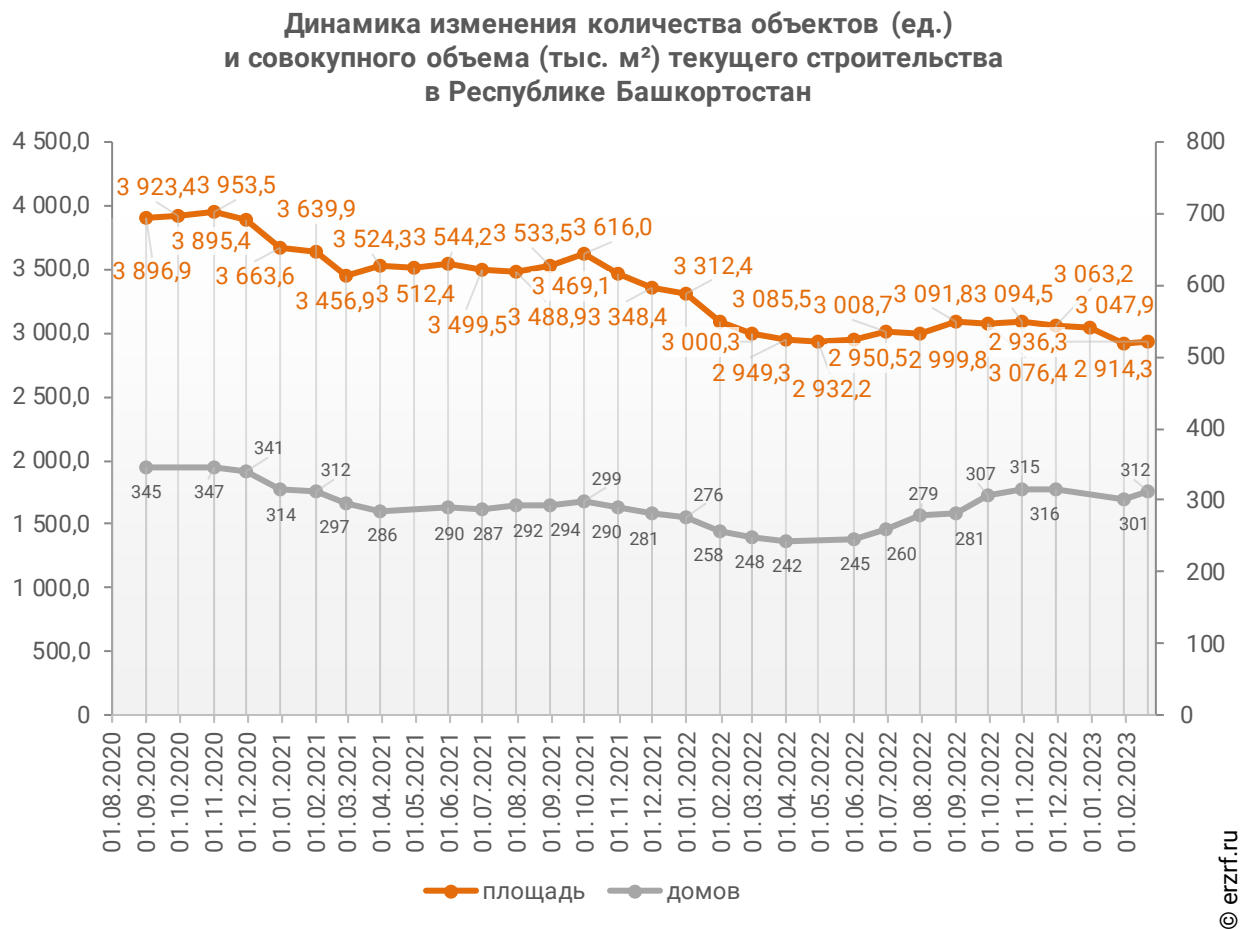
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Уфа	186	59,6%	52 565	86,4%	2 520 071	85,8%
Стерлитамак	13	4,2%	2 099	3,4%	109 336	3,7%
Октябрьский	11	3,5%	1 470	2,4%	74 168	2,5%
Уфимский	44	14,1%	1 645	2,7%	67 363	2,3%
Михайловка	1	0,3%	670	1,1%	22 474	0,8%
Зубово	2	0,6%	373	0,6%	15 997	0,5%
Булгаково	6	1,9%	343	0,6%	14 510	0,5%
Миловка	2	0,6%	220	0,4%	11 379	0,4%
Мармылево	32	10,3%	32	0,1%	2 248	0,1%
Начапкино	1	0,3%	7	0,0%	755	0,0%
Нефтекамск	6	1,9%	756	1,2%	43 336	1,5%
Отрадовский	3	1,0%	660	1,1%	34 064	1,2%
Дюртюлинский	2	0,6%	333	0,5%	18 219	0,6%
Дюртюли	2	0,6%	333	0,5%	18 219	0,6%
Туймазинский	20	6,4%	289	0,5%	16 620	0,6%
Туймазы	20	6,4%	289	0,5%	16 620	0,6%
Учалинский	4	1,3%	304	0,5%	15 528	0,5%
Учалы	4	1,3%	304	0,5%	15 528	0,5%
Чишимский	10	3,2%	236	0,4%	12 956	0,4%
Алкино-2	10	3,2%	236	0,4%	12 956	0,4%
Белебеевский	2	0,6%	203	0,3%	10 051	0,3%
Белебей	2	0,6%	203	0,3%	10 051	0,3%
Кармаскалинский	2	0,6%	131	0,2%	4 629	0,2%
Старые Киешки	2	0,6%	131	0,2%	4 629	0,2%
Салават	1	0,3%	31	0,1%	2 023	0,1%
Дуванский	1	0,3%	36	0,1%	1 924	0,1%
Месягутово	1	0,3%	36	0,1%	1 924	0,1%
Янаульский	1	0,3%	31	0,1%	1 920	0,1%
Янаул	1	0,3%	31	0,1%	1 920	0,1%
Стерлитамакский	4	1,3%	14	0,0%	1 761	0,1%
Байрак	4	1,3%	14	0,0%	1 761	0,1%
Бижбулякский	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,0%
Бижбуляк	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,0%
Илишевский	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
	312	100%	60 861	100%	2 936 325	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (85,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

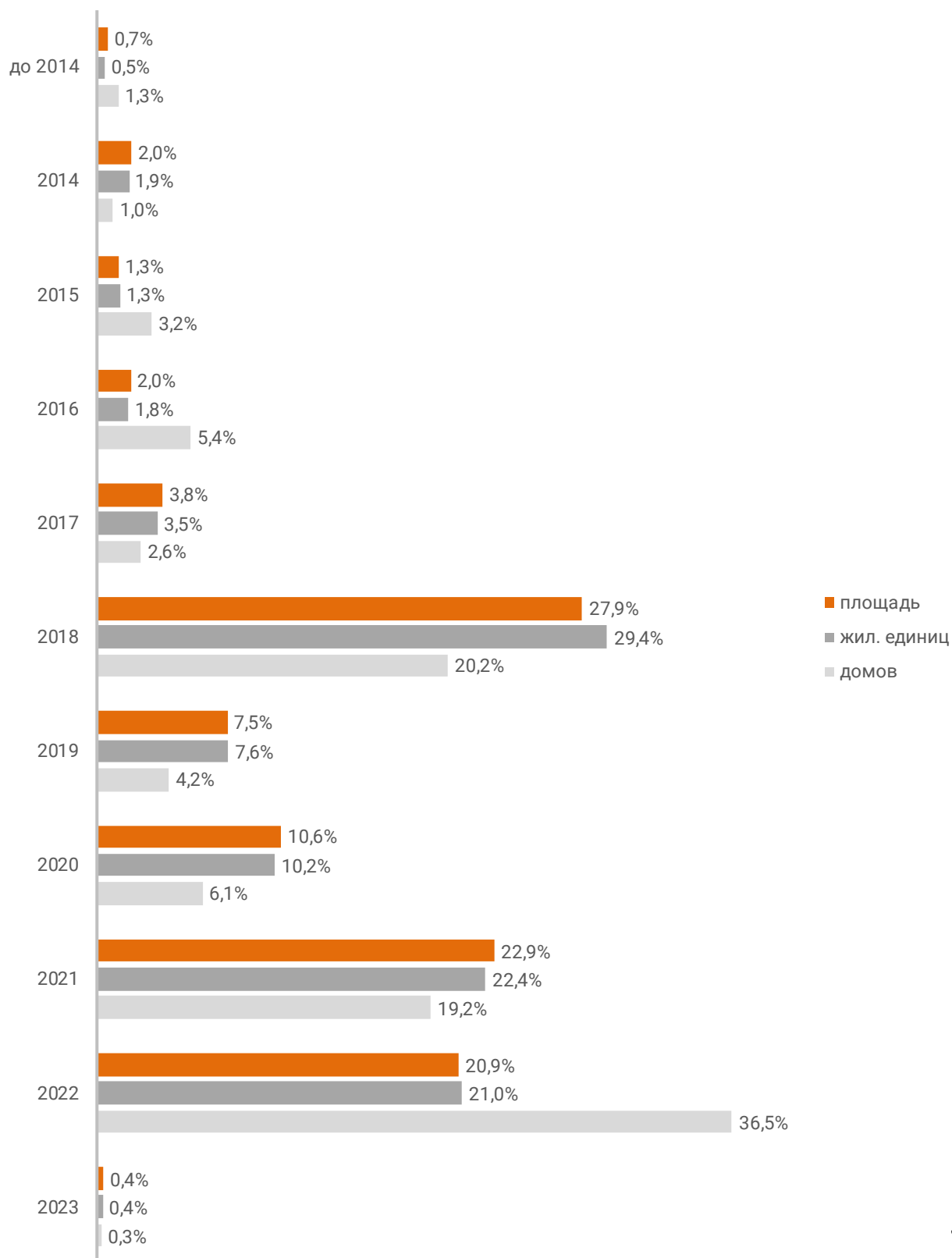
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по январь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	4	1,3%	306	0,5%	20 451	0,7%
2014	3	1,0%	1 140	1,9%	59 257	2,0%
2015	10	3,2%	815	1,3%	37 927	1,3%
2016	17	5,4%	1 119	1,8%	57 617	2,0%
2017	8	2,6%	2 128	3,5%	112 098	3,8%
2018	63	20,2%	17 865	29,4%	820 468	27,9%
2019	13	4,2%	4 612	7,6%	220 737	7,5%
2020	19	6,1%	6 233	10,2%	311 844	10,6%
2021	60	19,2%	13 610	22,4%	671 897	22,9%
2022	114	36,5%	12 794	21,0%	612 446	20,9%
2023	1	0,3%	239	0,4%	11 583	0,4%
Общий итог	312	100%	60 861	100%	2 936 325	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (27,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 36,5% от общего количества строящихся домов в Республике Башкортостан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

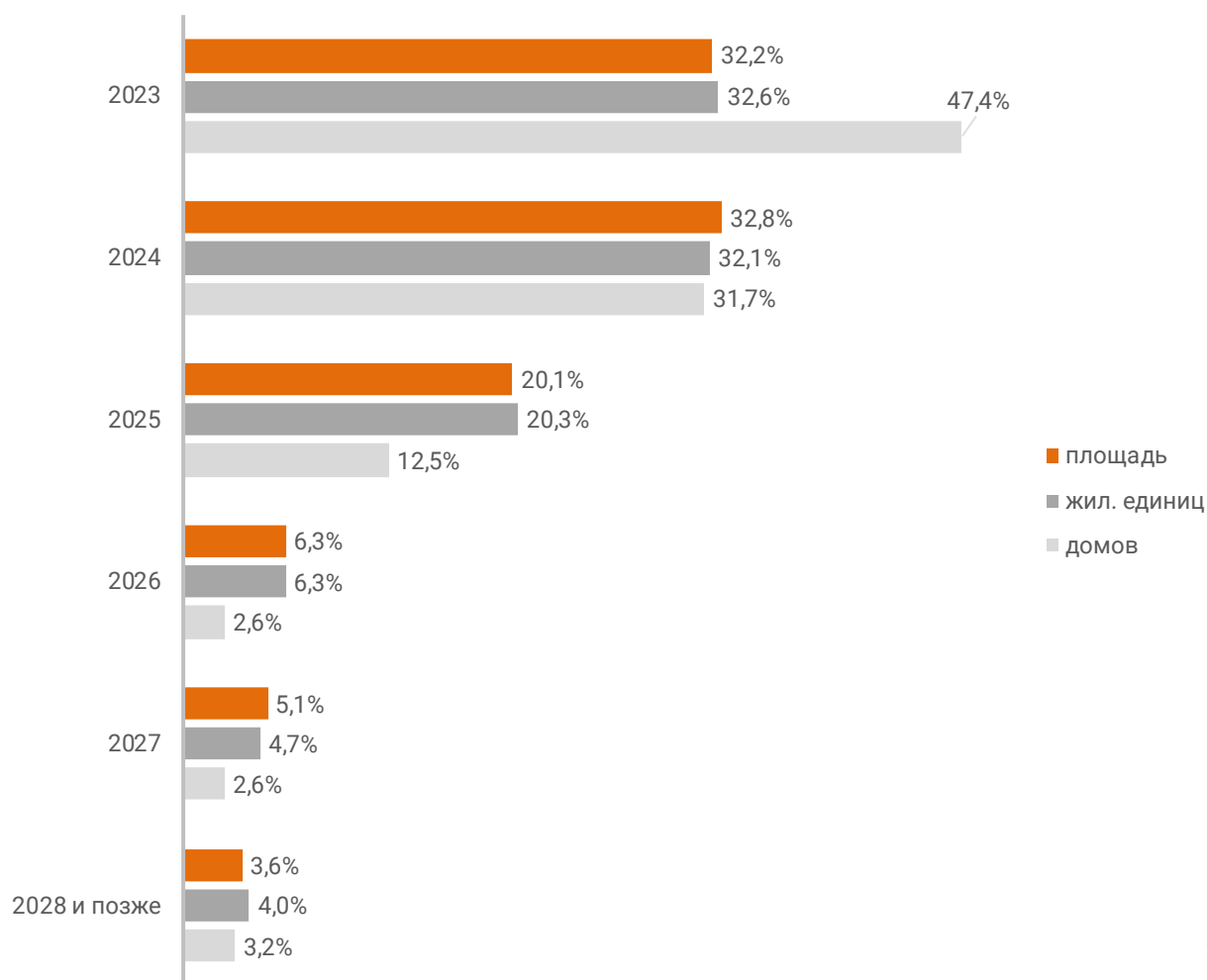
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	148	47,4%	19 836	32,6%	945 142	32,2%
2024	99	31,7%	19 520	32,1%	961 802	32,8%
2025	39	12,5%	12 382	20,3%	588 773	20,1%
2026	8	2,6%	3 804	6,3%	184 159	6,3%
2027	8	2,6%	2 866	4,7%	150 974	5,1%
2028 и позже	10	3,2%	2 453	4,0%	105 475	3,6%
Общий итог	312	100%	60 861	100%	2 936 325	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 945 142 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 925 030 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	945 142	2009	5 140 0,5%
		2015	13 387 1,4%
		2016	21 367 2,3%
		2017	32 126 3,4%
		2018	26 044 2,8%
		2019	32 135 3,4%
		2020	43 489 4,6%
		2021	52 599 5,6%
		2022	149 963 15,9%
2024	961 802	2018	9 954 1,0%
		2019	63 753 6,6%
		2021	30 096 3,1%
		2022	54 042 5,6%
2025	588 773	2019	25 108 4,3%
		2020	31 407 5,3%
		2021	52 490 8,9%
2026	184 159	2019	17 033 9,2%
		2020	17 258 9,4%
2027	150 974	2019	34 565 22,9%
2028	40 234	2021	40 234 100%
2029	32 744	2021	32 744 100%
2030	32 497	2021	32 497 100%
Общий итог			817 431 27,8%

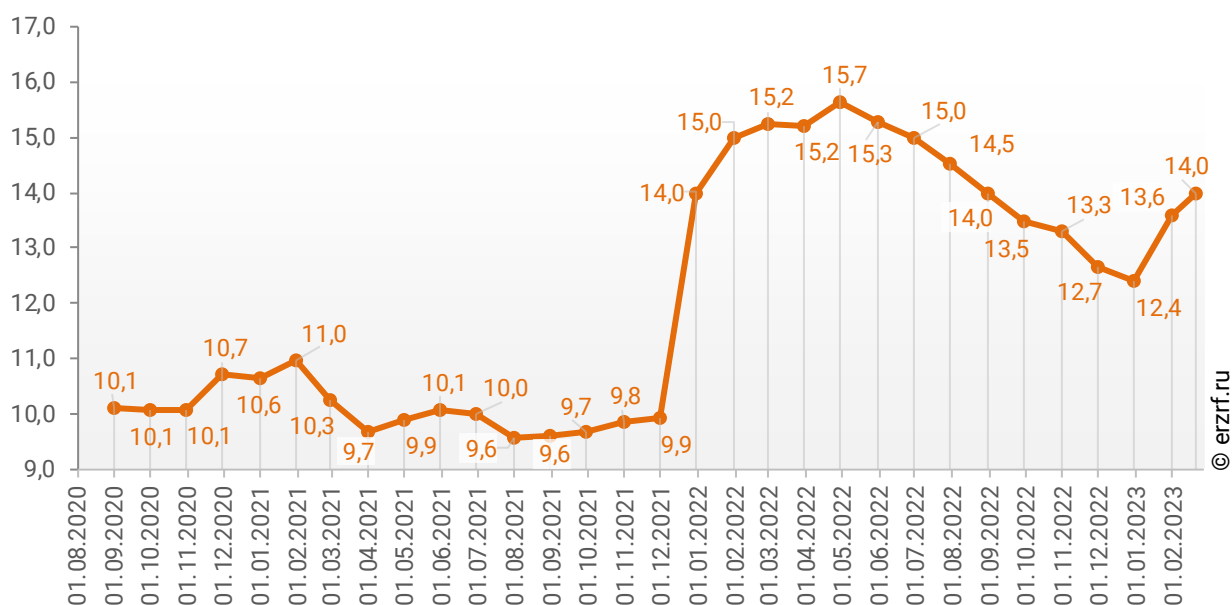
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (149 963 м²), что составляет 15,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2023 года составляет 14,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



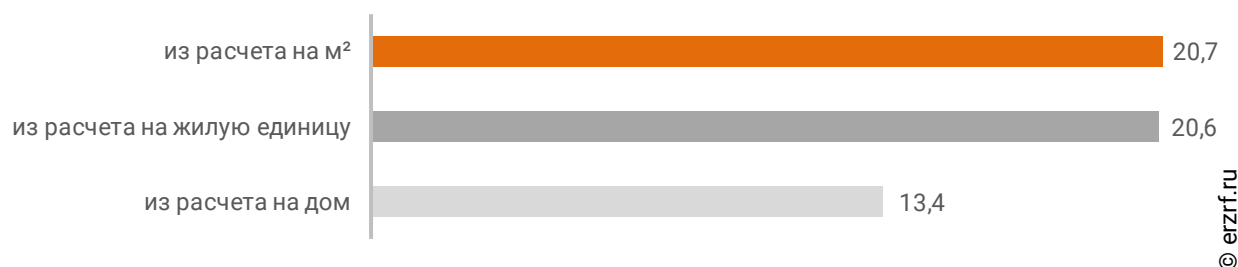
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

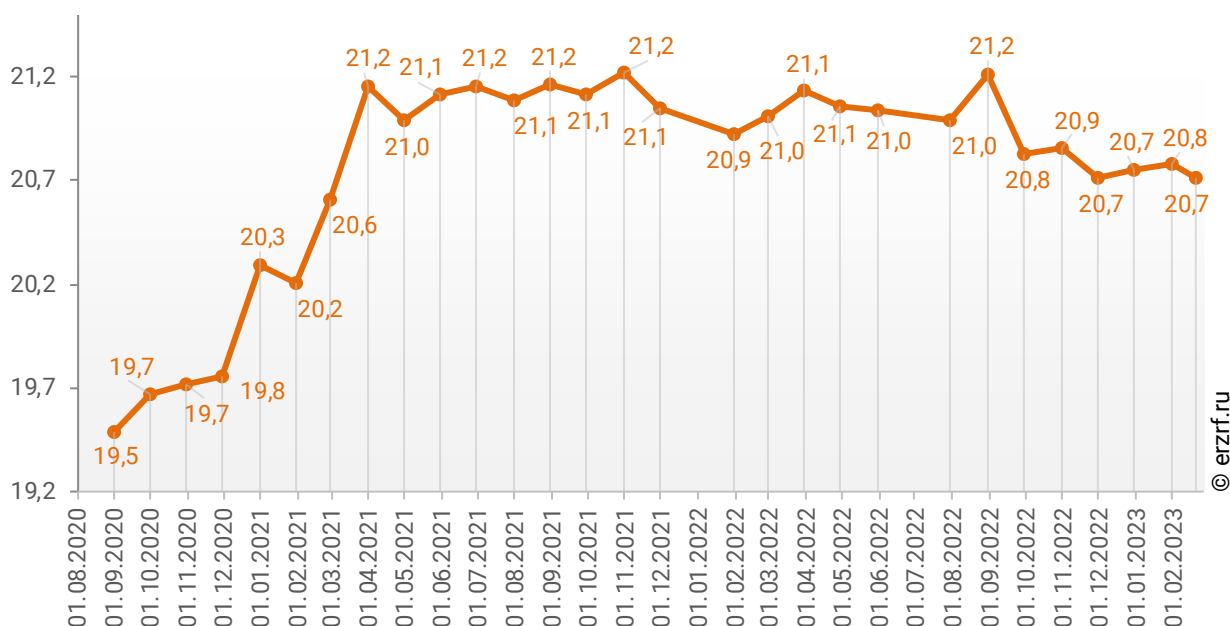
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



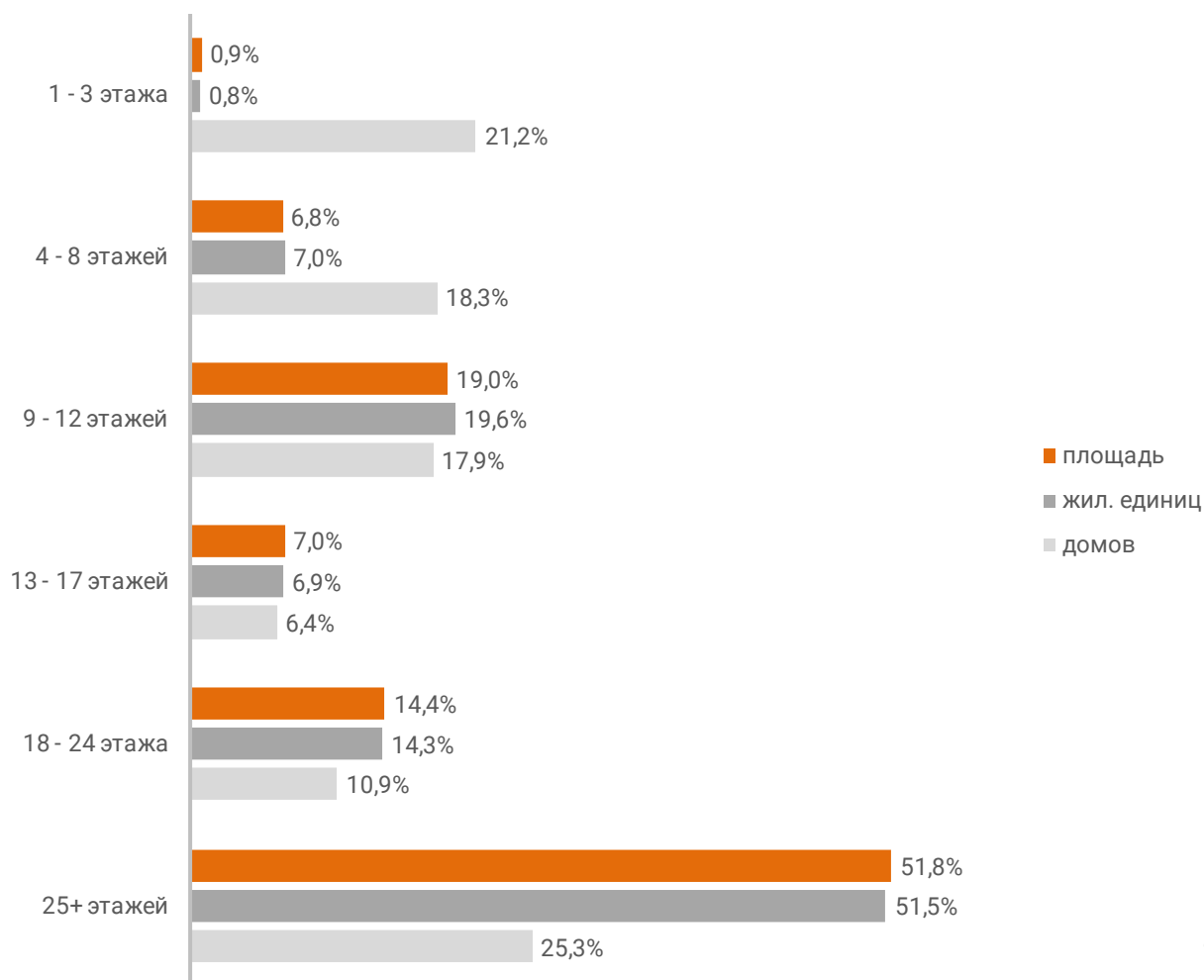
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	66	21,2%	472	0,8%	26 893	0,9%
4 - 8 этажей	57	18,3%	4 251	7,0%	200 983	6,8%
9 - 12 этажей	56	17,9%	11 945	19,6%	559 081	19,0%
13 - 17 этажей	20	6,4%	4 200	6,9%	204 726	7,0%
18 - 24 этажа	34	10,9%	8 678	14,3%	423 056	14,4%
25+ этажей	79	25,3%	31 315	51,5%	1 521 586	51,8%
Общий итог	312	100%	60 861	100%	2 936 325	100%

Гистограмма 4

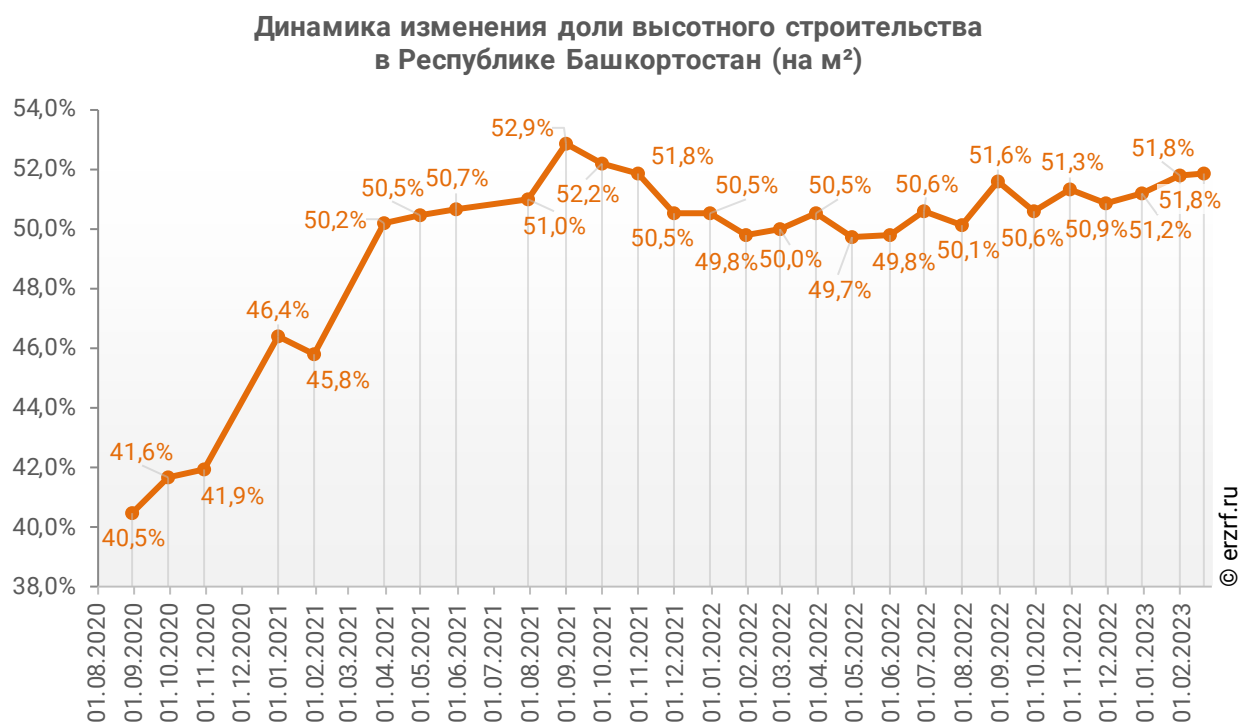
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 51,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Друзья-Соседи», застройщик «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	ГСК ПСК-6	многоквартирный дом	Друзья-Соседи
2	35	ГК СУ-10	дом с апартаментами	Central Park
3	34	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand&Grand
4	33	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Урбаника
		ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
5	32	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Tau House
		СЗ ЖК Ботанический сад	многоквартирный дом	Ботанический сад

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Биосфера Парк», застройщик «Синергия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

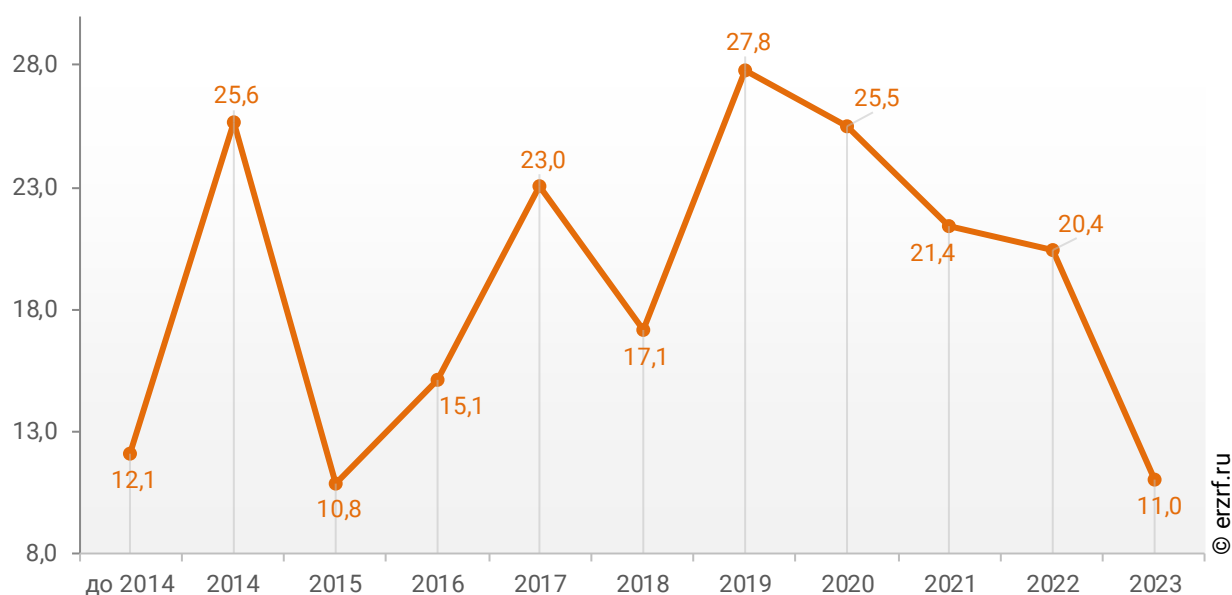
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 042	Синергия	многоквартирный дом	Биосфера Парк
2	43 515	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand&Grand
3	43 214	ГК СУ №1	многоквартирный дом	THE PRIME
4	40 300	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Terle Park
5	36 797	ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

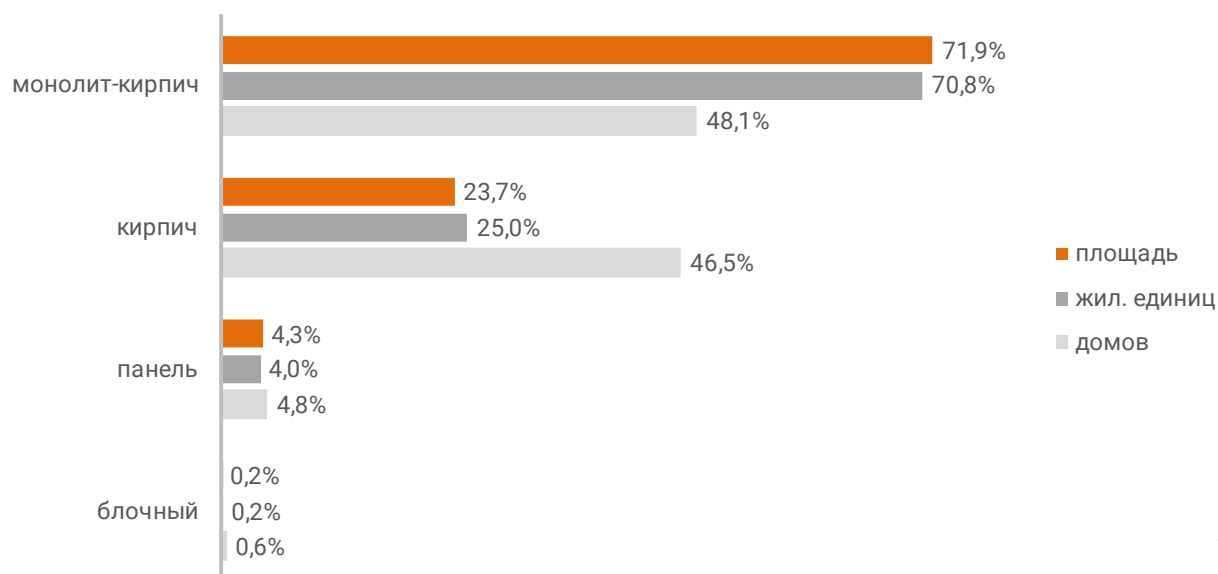
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	150	48,1%	43 086	70,8%	2 111 228	71,9%
кирпич	145	46,5%	15 185	25,0%	694 488	23,7%
панель	15	4,8%	2 459	4,0%	125 980	4,3%
блочный	2	0,6%	131	0,2%	4 629	0,2%
Общий итог	312	100%	60 861	100%	2 936 325	100%

Гистограмма 5

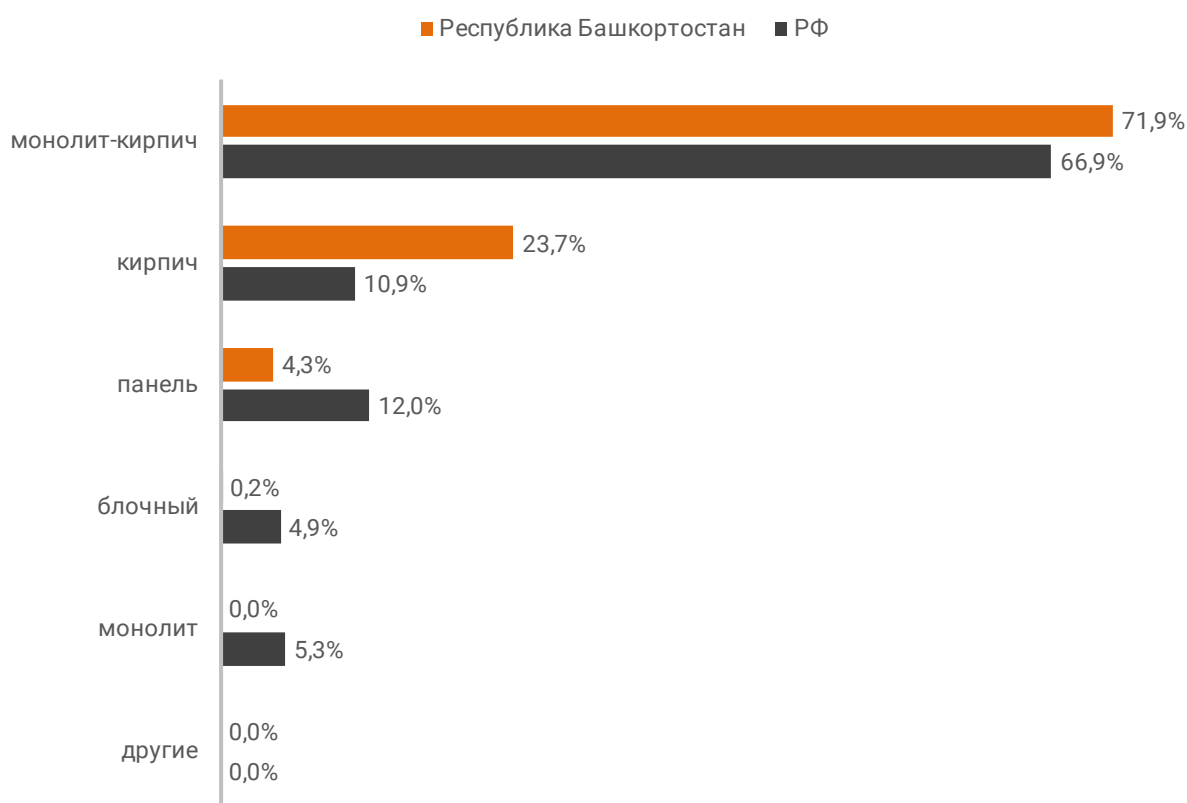
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



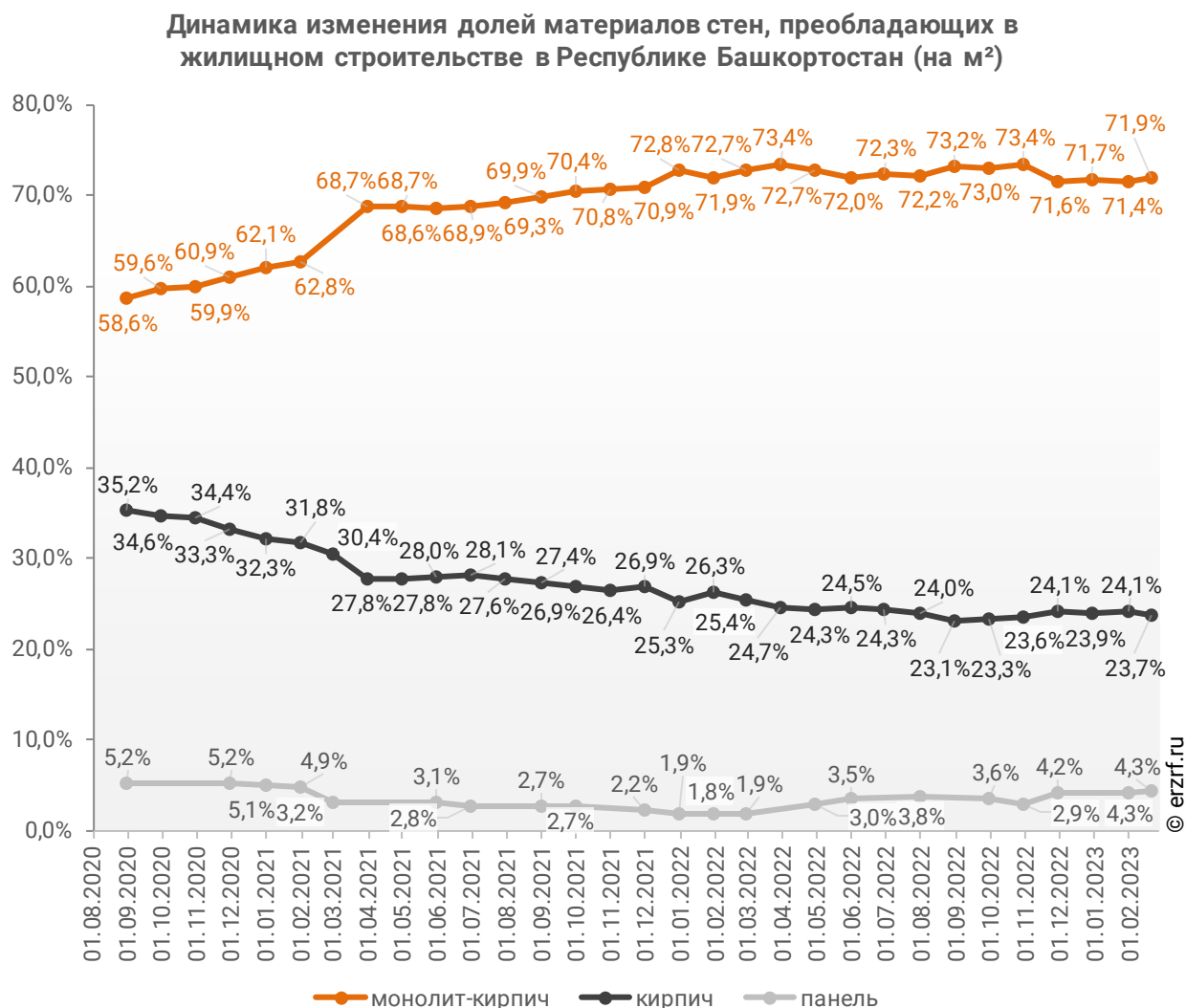
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 71,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 93,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	123	43,6%	38 159	67,8%	1 877 414	68,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	141	50,0%	14 301	25,4%	649 677	23,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,1%	2 208	3,9%	117 338	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	2,1%	725	1,3%	41 412	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,8%	791	1,4%	37 660	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	88	0,2%	5 852	0,2%
Общий итог	282	100%	56 272	100%	2 729 353	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 94 застройщика (бренда), которые представлены 127 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ФСК Архстройинвестиции	29	9,3%	9 361	15,4%	393 321	13,4%
2	ГК Первый Трест	16	5,1%	6 046	9,9%	308 277	10,5%
3	ГК Садовое кольцо	10	3,2%	3 484	5,7%	209 042	7,1%
4	ГК СУ-10	6	1,9%	2 741	4,5%	142 318	4,8%
5	ИСК г. Уфы	10	3,2%	2 670	4,4%	121 707	4,1%
6	ГК Третий Трест	10	3,2%	2 525	4,1%	109 130	3,7%
7	ГК КПД	13	4,2%	2 155	3,5%	105 156	3,6%
8	ГСК ПСК-6	8	2,6%	2 064	3,4%	88 226	3,0%
9	DARS Development	10	3,2%	1 535	2,5%	68 257	2,3%
10	ГК СУ №1	2	0,6%	1 258	2,1%	67 165	2,3%
11	ГК БРИГ	13	4,2%	1 536	2,5%	66 929	2,3%
12	МУП СЗ и ТН г. Уфа	4	1,3%	1 708	2,8%	64 067	2,2%
13	Синергия	1	0,3%	931	1,5%	54 042	1,8%
14	СЗ СТЭК-Берег	2	0,6%	1 099	1,8%	50 051	1,7%
15	ГК Траст-Инвест	2	0,6%	944	1,6%	49 234	1,7%
16	СЗ СК-1	4	1,3%	994	1,6%	47 236	1,6%
17	Фонд защиты прав дольщиков РБ	15	4,8%	825	1,4%	42 520	1,4%
18	Талан	2	0,6%	615	1,0%	39 956	1,4%
19	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	1,0%	740	1,2%	39 632	1,3%
20	СЗ Баштехстрой	2	0,6%	600	1,0%	30 051	1,0%
21	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	4	1,3%	532	0,9%	27 448	0,9%
22	СЗ ЖК Ботанический сад	1	0,3%	540	0,9%	27 407	0,9%
23	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,3%	456	0,7%	25 814	0,9%
24	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,6%	626	1,0%	25 613	0,9%
25	СЗ Траст-Инвест	1	0,3%	503	0,8%	24 272	0,8%
26	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	0,6%	550	0,9%	23 172	0,8%
27	СЗ СМУ-3	1	0,3%	670	1,1%	22 474	0,8%
28	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	0,3%	264	0,4%	22 395	0,8%
29	ГК РИСК	1	0,3%	331	0,5%	21 351	0,7%
30	Фаворит	2	0,6%	326	0,5%	19 785	0,7%
31	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	0,3%	385	0,6%	19 767	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	1	0,3%	363	0,6%	18 145	0,6%
33	СТЭК	2	0,6%	306	0,5%	17 647	0,6%
34	ГК ИРСЗ-СЗ	2	0,6%	346	0,6%	17 615	0,6%
35	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	1,0%	282	0,5%	17 160	0,6%
36	ГК Строительный трест	1	0,3%	332	0,5%	16 842	0,6%
37	ИРСЗ	1	0,3%	314	0,5%	16 449	0,6%
38	ГК СЗ Пятый трест	1	0,3%	338	0,6%	16 354	0,6%
39	ГК СтройИндустрия	1	0,3%	314	0,5%	16 260	0,6%
40	ГК Жилой Квартал	2	0,6%	373	0,6%	15 997	0,5%
41	ГК Риком	1	0,3%	261	0,4%	15 705	0,5%
42	СЗ СУ1-Затон	1	0,3%	274	0,5%	15 480	0,5%
43	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	0,3%	400	0,7%	15 465	0,5%
44	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	0,3%	400	0,7%	15 465	0,5%
45	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	0,3%	400	0,7%	15 464	0,5%
46	СЗ Сальвия-Лайф	2	0,6%	283	0,5%	14 567	0,5%
47	СЗ Стройкирпичхолдинг	2	0,6%	284	0,5%	13 767	0,5%
48	СЗ Высота 1	1	0,3%	300	0,5%	13 732	0,5%
49	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	1	0,3%	286	0,5%	13 407	0,5%
50	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	0,3%	245	0,4%	13 354	0,5%
51	СЗ Забельестрой	1	0,3%	296	0,5%	13 218	0,5%
52	ПТС	10	3,2%	236	0,4%	12 956	0,4%
53	Унистрой	1	0,3%	218	0,4%	12 560	0,4%
54	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,3%	275	0,5%	12 259	0,4%
55	ИСК СтройФедерация	1	0,3%	274	0,5%	12 147	0,4%
56	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	169	0,3%	11 565	0,4%
57	СЗ СУ №5 ПСК-6	1	0,3%	258	0,4%	10 908	0,4%
58	ПРОМЫСЛОВИК	1	0,3%	199	0,3%	10 754	0,4%
59	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	1	0,3%	216	0,4%	10 307	0,4%
60	Инвестиционная СК	2	0,6%	203	0,3%	10 051	0,3%
61	ФЖС РБ	1	0,3%	196	0,3%	10 023	0,3%
62	Океан	1	0,3%	168	0,3%	9 954	0,3%
63	СЗ СУ №1	1	0,3%	180	0,3%	9 234	0,3%
64	АЛЬЯНС-ГРУПП	2	0,6%	158	0,3%	8 834	0,3%
65	СЗ Строитель	2	0,6%	202	0,3%	8 483	0,3%
66	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	221	0,4%	8 308	0,3%
67	ЖильеПлюс	1	0,3%	175	0,3%	8 010	0,3%
68	ГеоСтрой-Регион	2	0,6%	130	0,2%	7 944	0,3%
69	СЗ Стройзаказчик	17	5,4%	133	0,2%	7 638	0,3%
70	СУ-133	1	0,3%	143	0,2%	7 477	0,3%
71	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	0,3%	117	0,2%	6 082	0,2%
72	СЗ Гарантия безопасности	1	0,3%	88	0,1%	5 852	0,2%
73	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,3%	234	0,4%	5 750	0,2%
74	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	0,6%	112	0,2%	5 325	0,2%
75	Эвент-Строй	2	0,6%	115	0,2%	5 140	0,2%
76	СЗ Учалы	1	0,3%	90	0,1%	4 364	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
77	ГеоСтрой	1	0,3%	63	0,1%	4 068	0,1%
78	ЖилСтрой	1	0,3%	84	0,1%	3 929	0,1%
79	СК Ролстрой	1	0,3%	75	0,1%	3 612	0,1%
80	ДомСтрой	2	0,6%	80	0,1%	3 604	0,1%
81	Компания Стройинвест	1	0,3%	56	0,1%	3 480	0,1%
82	СЗ Спартак	1	0,3%	54	0,1%	3 454	0,1%
83	ФЖС	1	0,3%	78	0,1%	3 398	0,1%
84	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	0,3%	79	0,1%	2 881	0,1%
85	ГК Строй-девелопмент	1	0,3%	65	0,1%	2 765	0,1%
86	СУ №4	1	0,3%	72	0,1%	2 700	0,1%
87	СЗ АльфаСтрой	32	10,3%	32	0,1%	2 248	0,1%
88	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	1	0,3%	40	0,1%	2 026	0,1%
89	Салаватжилстройсервис	1	0,3%	31	0,1%	2 023	0,1%
90	ВСК	1	0,3%	36	0,1%	1 924	0,1%
91	Абсолют Капитал	1	0,3%	36	0,1%	1 456	0,0%
92	СЗ СМУ МЕЧТА	1	0,3%	30	0,0%	1 269	0,0%
93	СЗ СК Траст-Инвест	1	0,3%	22	0,0%	900	0,0%
94	Специализированный застройщик Начапкино	1	0,3%	7	0,0%	755	0,0%
Общий итог		312	100%	60 861	100%	2 936 325	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	393 321	380 938	96,9%	59,7
2	★ 5,0	ГК Первый Трест	308 277	55 904	18,1%	1,2
3	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	209 042	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ГК СУ-10	142 318	8 559	6,0%	0,9
5	★ 2,5	ИСК г. Уфы	121 707	13 554	11,1%	0,3
6	★ 4,0	ГК Третий Трест	109 130	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ГК КПД	105 156	6 910	6,6%	1,4

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
8	★ 4,0	ГСК ПСК-6	88 226	0	0,0%	-
9	★ 4,5	DARS Development	68 257	68 257	100%	59,5
10	н/р	ГК СУ №1	67 165	0	0,0%	-
11	★ 0,5	ГК БРИГ	66 929	0	0,0%	-
12	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	64 067	0	0,0%	-
13	н/р	Синергия	54 042	54 042	100%	24,0
14	н/р	СЗ СТЭК-Берег	50 051	0	0,0%	-
15	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	49 234	49 234	100%	63,0
16	н/р	СЗ СК-1	47 236	0	0,0%	-
17	н/р	Фонд защиты прав дольщиков РБ	42 520	42 520	100%	80,4
18	★ 5,0	Талан	39 956	10 412	26,1%	1,6
19	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	39 632	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Баштехстрой	30 051	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	27 448	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 407	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
24	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ СУ №11 ПСК-6	23 172	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СМУ-3	22 474	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	22 395	0	0,0%	-
29	★ 4,0	ГК РИСК	21 351	0	0,0%	-
30	н/р	Фаворит	19 785	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	18 145	0	0,0%	-
33	★ 4,0	СТЭК	17 647	0	0,0%	-
34	н/р	ГК ИРСЗ-СЗ	17 615	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	17 160	11 861	69,1%	41,5
36	н/р	ГК Строительный трест	16 842	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ИРСЗ	16 449	0	0,0%	-
38	н/р	ГК СЗ Пятый трест	16 354	0	0,0%	-
39	н/р	ГК СтройИндустрия	16 260	0	0,0%	-
40	★ 2,0	ГК Жилой Квартал	15 997	10 551	66,0%	15,8
41	★ 5,0	ГК Риком	15 705	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ СУ1-Затон	15 480	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ СФ №13 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ СФ №12 ПСК-6	15 464	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 567	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Стройкирпичхолдинг	13 767	2 184	15,9%	1,9
48	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
49	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	13 407	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	13 354	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Забельестрой	13 218	0	0,0%	-
52	★ 0,0	ПТС	12 956	12 956	100%	56,8
53	★ 5,0	Унистрой	12 560	0	0,0%	-
54	★ 1,5	СЗ УфаСтройЗаказчик	12 259	12 259	100%	18,0
55	★ 4,5	ИСК СтройФедерация	12 147	0	0,0%	-
56	н/р	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	11 565	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ СУ №5 ПСК-6	10 908	0	0,0%	-
58	н/р	ПРОМЫСЛОВИК	10 754	0	0,0%	-
59	н/р	ГК СтройИндустрия- Специализированный застройщик	10 307	0	0,0%	-
60	н/р	Инвестиционная СК	10 051	0	0,0%	-
61	★ 0,5	ФЖС РБ	10 023	10 023	100%	36,0
62	н/р	Океан	9 954	9 954	100%	72,0
63	н/р	СЗ СУ №1	9 234	0	0,0%	-
64	н/р	АЛЬЯНС-ГРУПП	8 834	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Строитель	8 483	0	0,0%	-
66	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 308	8 308	100%	33,0
67	★ 5,0	ЖильеПлюс	8 010	0	0,0%	-
68	н/р	ГеоСтрой-Регион	7 944	1 920	24,2%	2,9
69	н/р	СЗ Стройзаказчик	7 638	4 550	59,6%	5,4
70	н/р	СУ-133	7 477	7 477	100%	21,0
71	н/р	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	6 082	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Гарантия безопасности	5 852	0	0,0%	-
73	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	5 750	5 750	100%	24,0
74	н/р	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	5 325	0	0,0%	-
75	н/р	Эвент-Строй	5 140	5 140	100%	168,0
76	н/р	СЗ Учалы	4 364	0	0,0%	-
77	★ 1,5	ГеоСтрой	4 068	4 068	100%	12,0
78	н/р	ЖилСтрой	3 929	3 929	100%	36,0
79	★ 0,5	СК Ролстрой	3 612	0	0,0%	-
80	н/р	ДомСтрой	3 604	3 604	100%	3,0
81	н/р	Компания Стройинвест	3 480	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Спартак	3 454	0	0,0%	-
83	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	33,0
84	н/р	СЗ ЭТАСТРОЙ	2 881	0	0,0%	-
85	н/р	ГК Строй-девелопмент	2 765	2 765	100%	15,0
86	н/р	СУ №4	2 700	2 700	100%	12,0
87	н/р	СЗ АльфаСтрой	2 248	2 248	100%	3,0
88	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	2 026	0	0,0%	-
89	н/р	Салаватжилстройсервис	2 023	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
90	н/р	ВСК	1 924	0	0,0%	-
91	н/р	Абсолют Капитал	1 456	1 456	100%	27,0
92	н/р	СЗ СМУ МЕЧТА	1 269	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ СК Траст-Инвест	900	0	0,0%	-
94	н/р	Специализированный застройщик Начапкино	755	0	0,0%	-
Общий итог			2 936 325	817 431	27,8%	14,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 168,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 129 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 21 дом, включающий 6 526 жилых единиц, совокупной площадью 282 273 м².

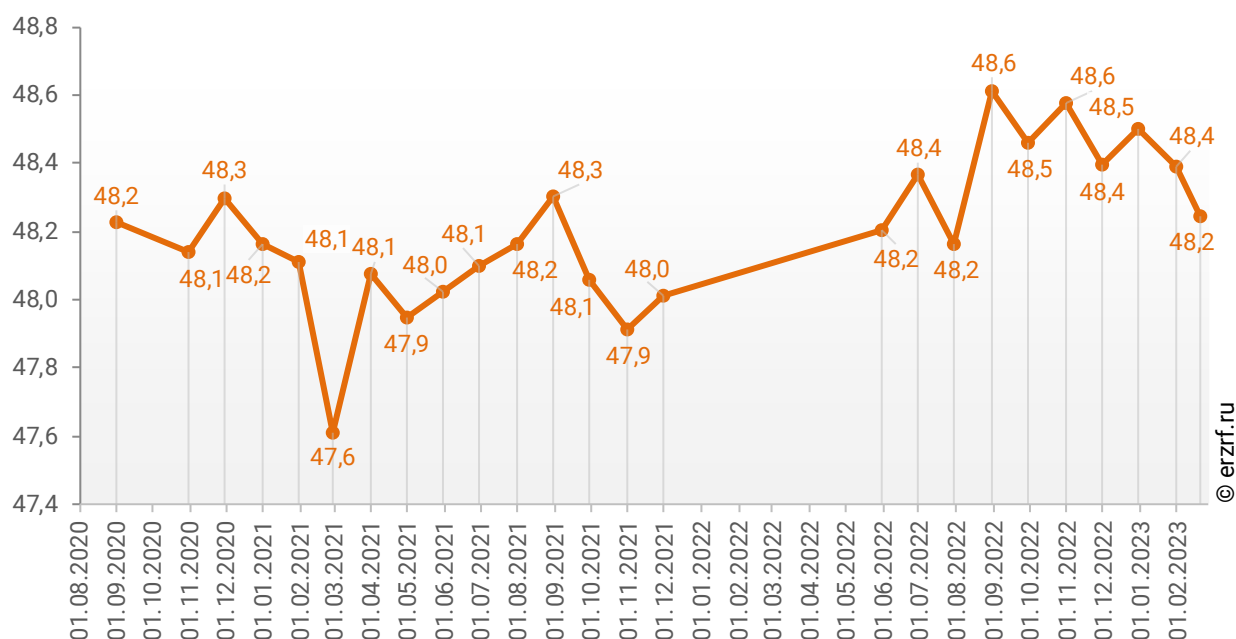
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

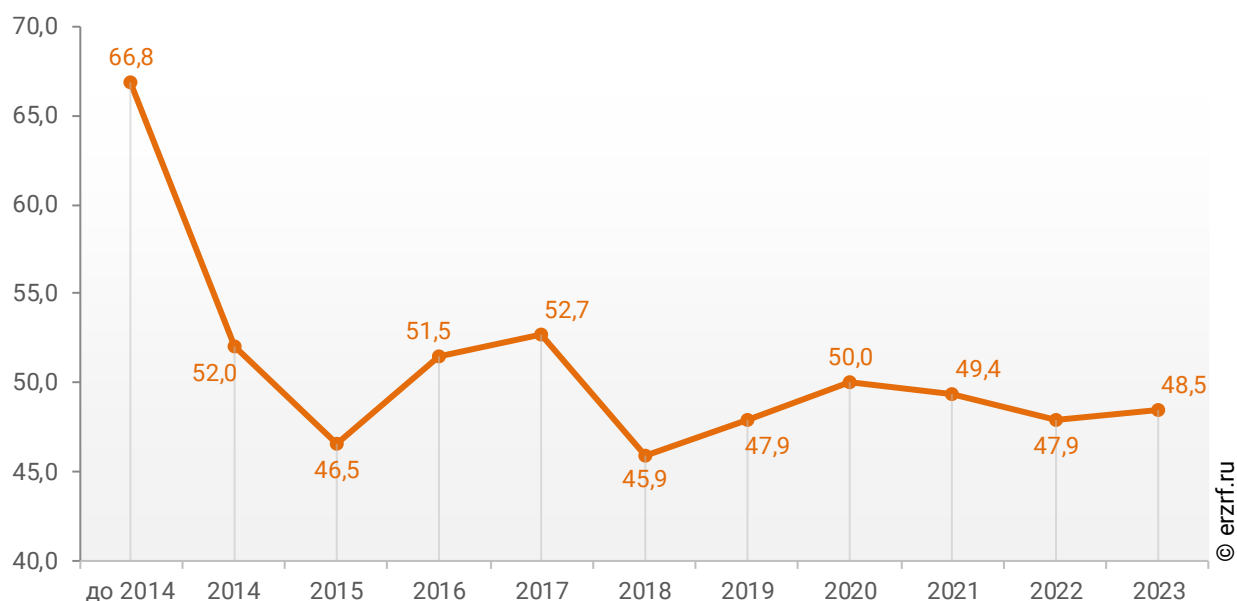
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 24,6 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Начапкино» – 107,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
СЗ СМУ-3	33,5
СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
СУ №4	37,5
МУП СЗ и ТН г. Уфа	37,5
ХОС-Инжиниринг	37,6
СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
Абсолют Капитал	40,4
СЗ СК Траст-Инвест	40,9
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СЗ Строитель	42,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,0
СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
СЗ СУ №5 ПСК-6	42,3
СЗ СМУ МЕЧТА	42,3
ГК Строй-девелопмент	42,5
ГСК ПСК-6	42,7
ГК Жилой Квартал	42,9
ГК Третий Трест	43,2
ФЖС	43,6
ГК БРИГ	43,6
ИСК СтройФедерация	44,3
DARS Development	44,5
СЗ УфаСтройЗаказчик	44,6
СЗ Забельестрой	44,7
Эвент-Строй	44,7
ДомСтрой	45,1
СЗ СТЭК-Берег	45,5
ИСК г. Уфы	45,6
ЖильеПлюс	45,8
СЗ Высота 1	45,8
ЖилСтрой	46,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
СЗ СК-1	47,5
СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7
СК Ролстрой	48,2
СЗ Траст-Инвест	48,3
ГК СЗ Пятый трест	48,4
СЗ Стройкирпичхолдинг	48,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Учалы	48,5
ГК КПД	48,8
Инвестиционная СК	49,5
Специализированный застройщик-Риком Браво 2	50,0
СЗ Баштехстрой	50,1
ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	50,7
ГК Строительный трест	50,7
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
ГК ИРСЗ-СЗ	50,9
ГК Первый Трест	51,0
ФЖС РБ	51,1
СЗ СУ №1	51,3
Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
Фонд защиты прав дольщиков РБ	51,5
СЗ СУ №2 СК Ролстрой	51,6
ГК СтройИндустрия	51,8
ГК СУ-10	51,9
СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
ГК Траст-Инвест	52,2
СУ-133	52,3
ИРСЗ	52,4
ГК СУ №1	53,4
ВСК	53,4
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,6
ПРОМЫСЛОВИК	54,0
СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
ПТС	54,9
АЛЪЯНС-ГРУПП	55,9
СЗ СУ1-Затон	56,5
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
СЗ Стройзаказчик	57,4
Унистрой	57,6
СТЭК	57,7
Синергия	58,0
Океан	59,3
ГК Садовое кольцо	60,0
ГК Риком	60,2
Фаворит	60,7
ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
ГеоСтрой-Регион	61,1
Компания Стройинвест	62,1
СЗ Спартак	64,0
ГК РИСК	64,5
ГеоСтрой	64,6
Талан	65,0
Салаватжилстройсервис	65,3
СЗ Гарантия безопасности	66,5
Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ АльфаСтрой	70,3
СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,8
Специализированный застройщик Начапкино	107,9
Общий итог	48,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 24,6 м², застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «СЗ Стройзаказчик».

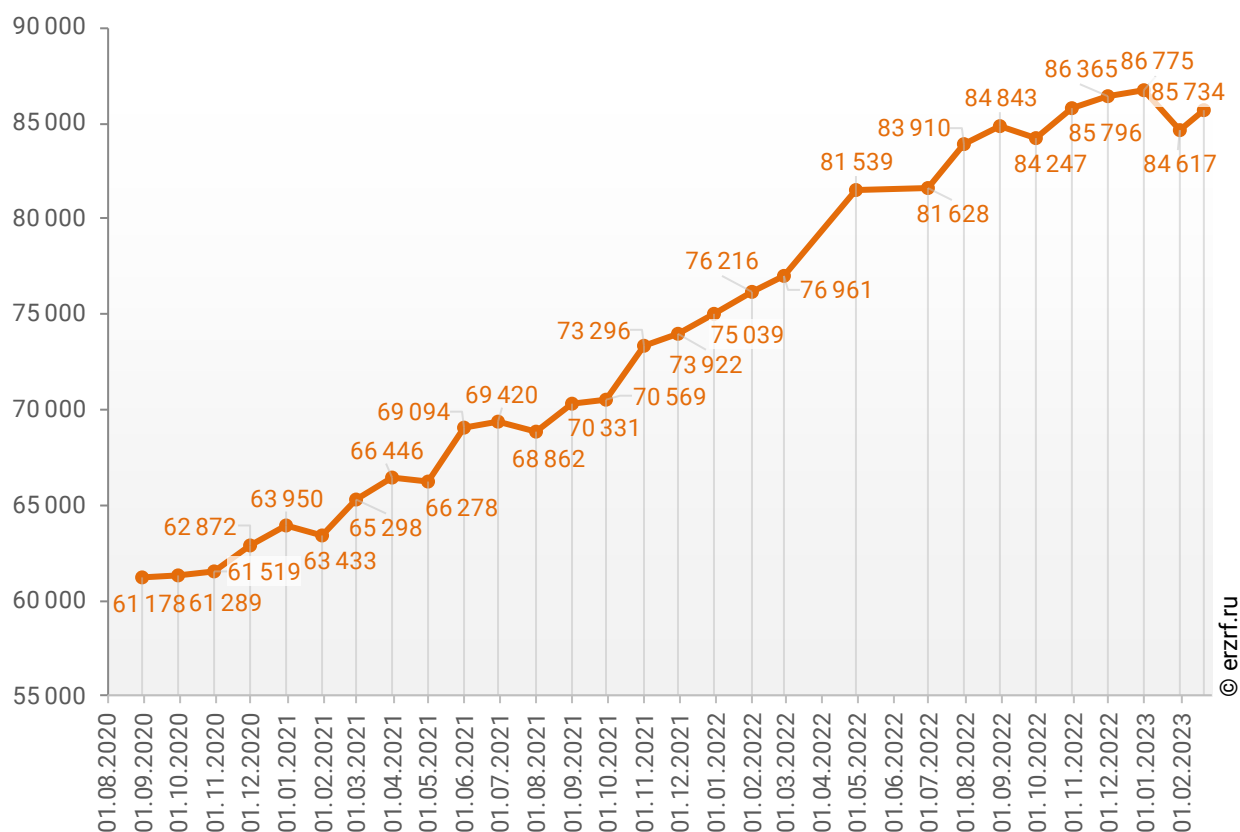
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 85 734 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

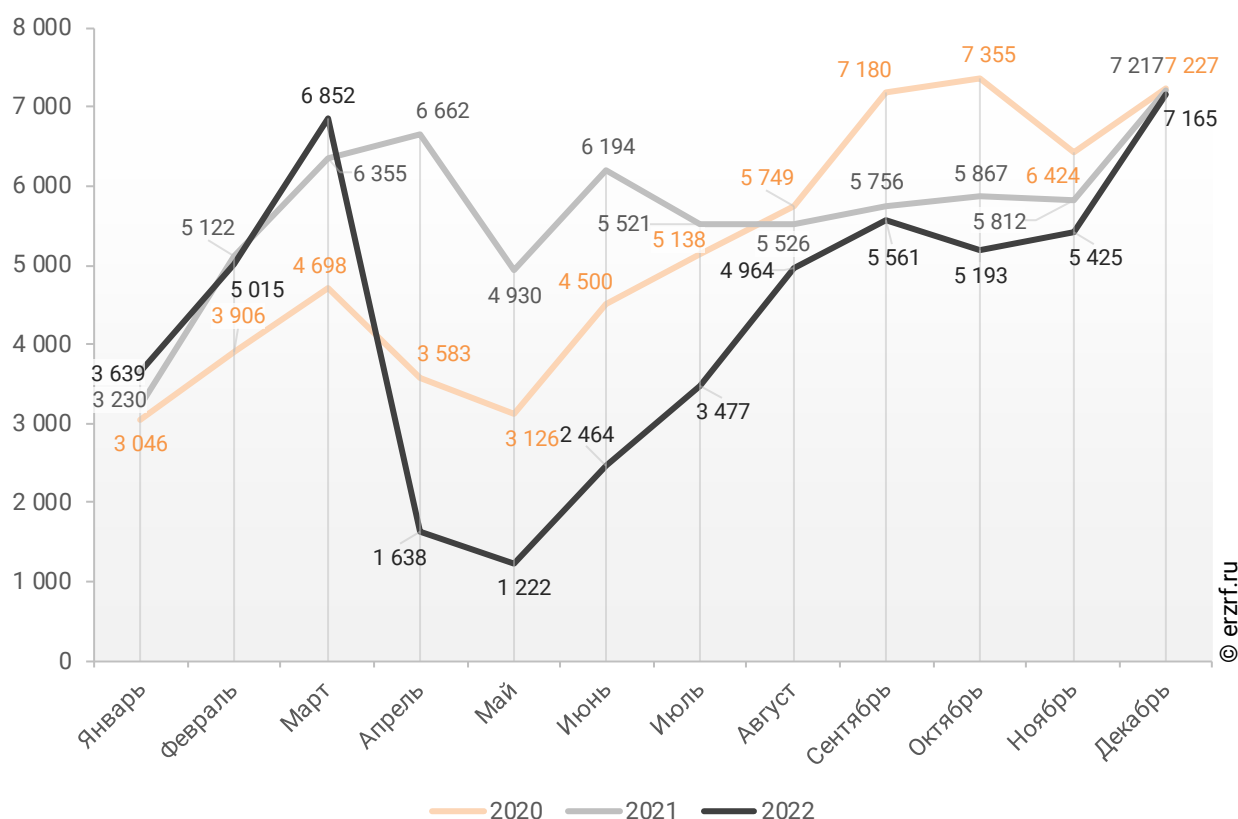
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 52 615, что на 22,8% меньше уровня 2021 г. (68 192 ИЖК), и на 15,0% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (61 932 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

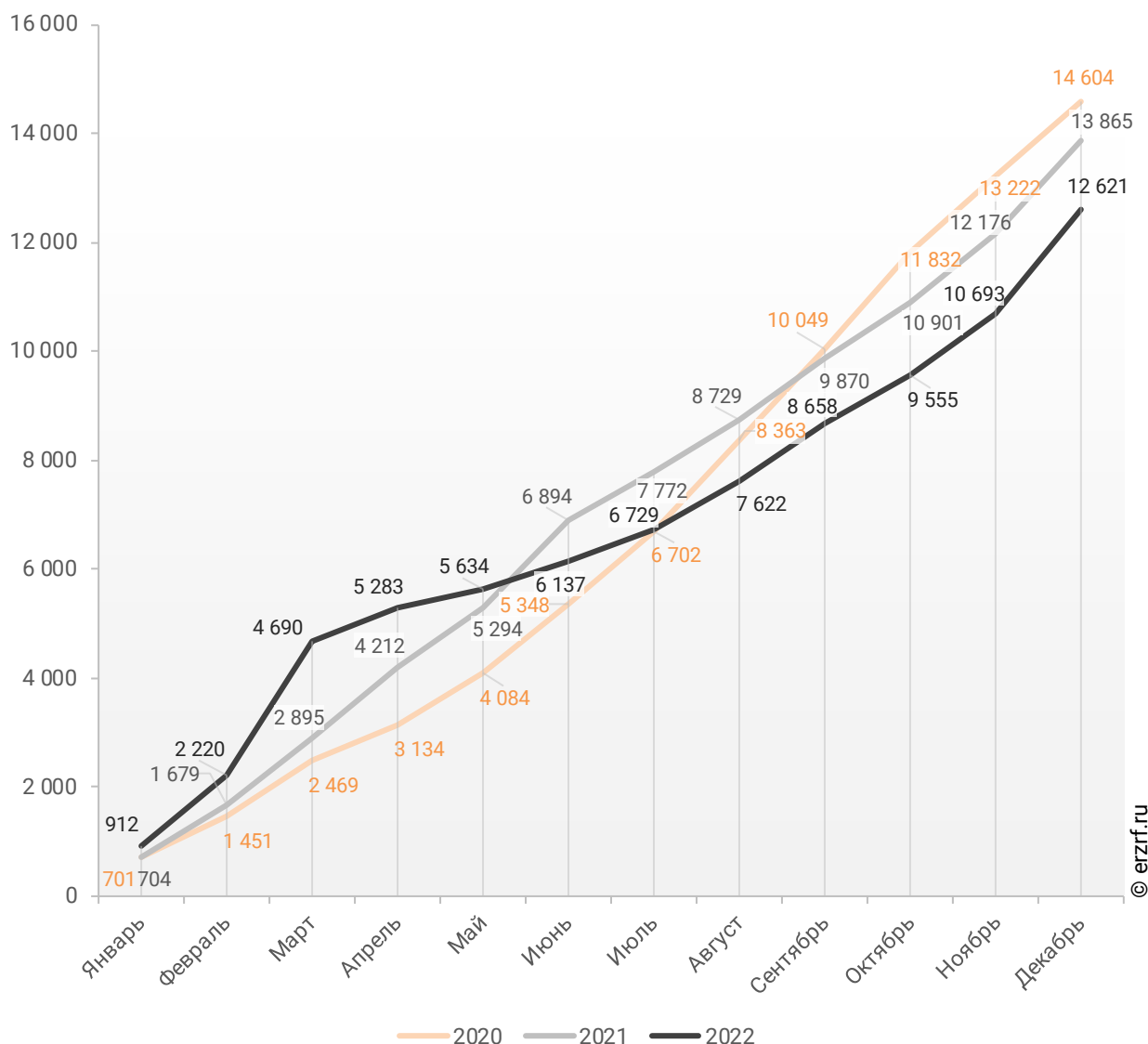


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 621, что на 9,0% меньше, чем в 2021 г. (13 865 ИЖК), и на 13,6% меньше соответствующего значения 2020 г. (14 604 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

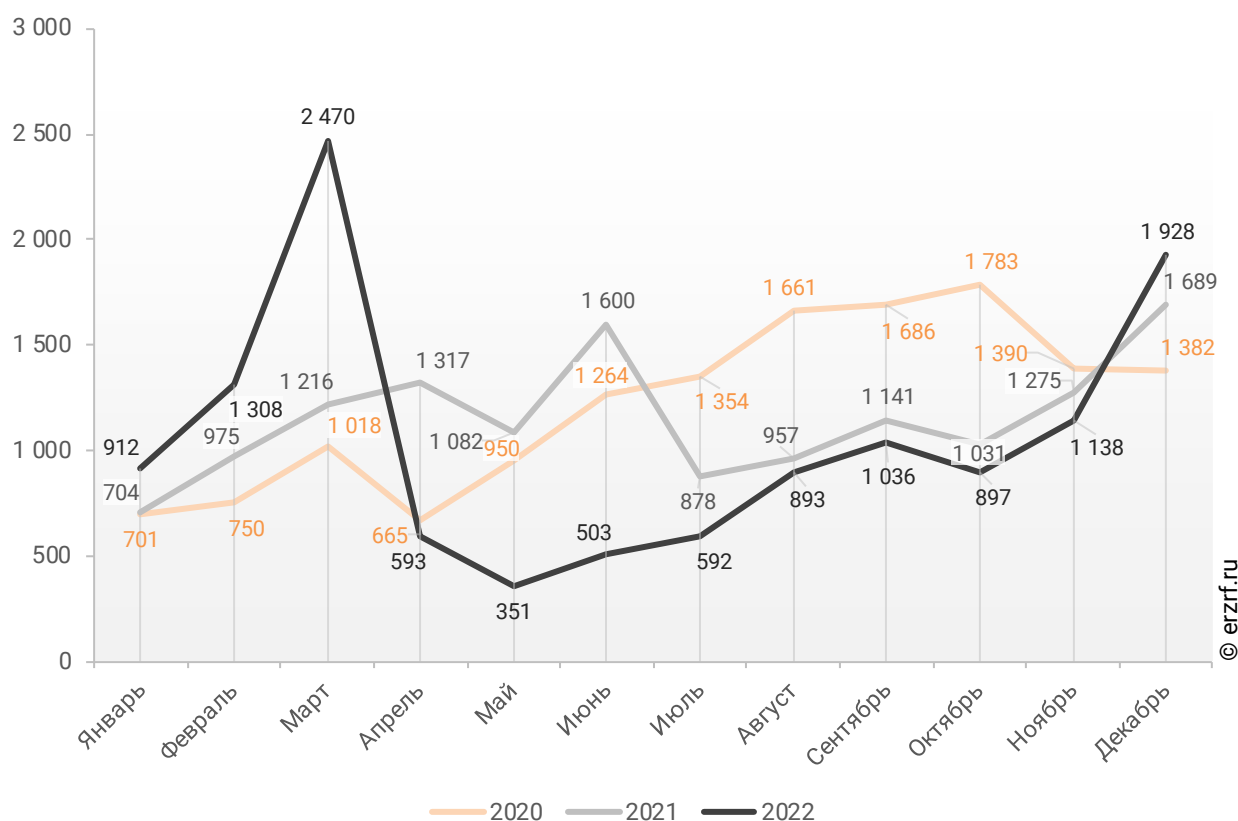


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2022 года увеличилось на 14,2% по сравнению с декабрем 2021 года (1 928 против 1 689 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

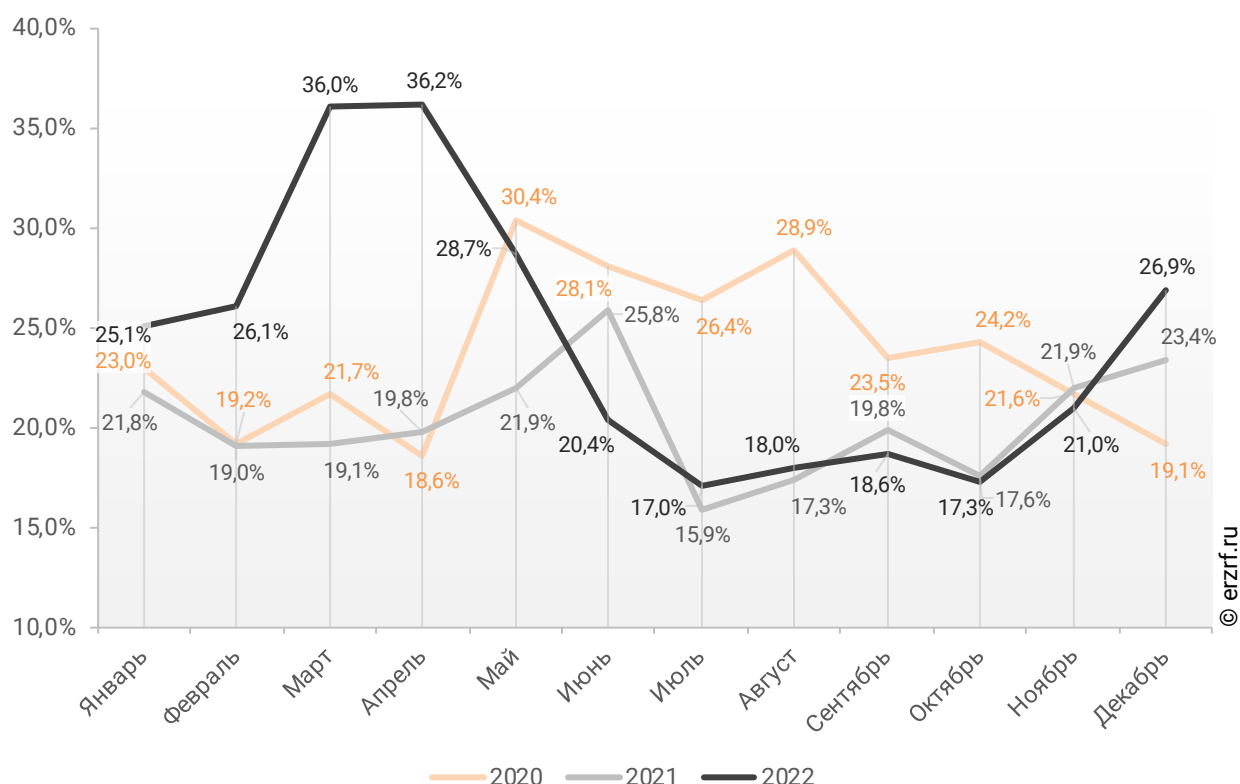


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 24,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (20,3%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2020 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.



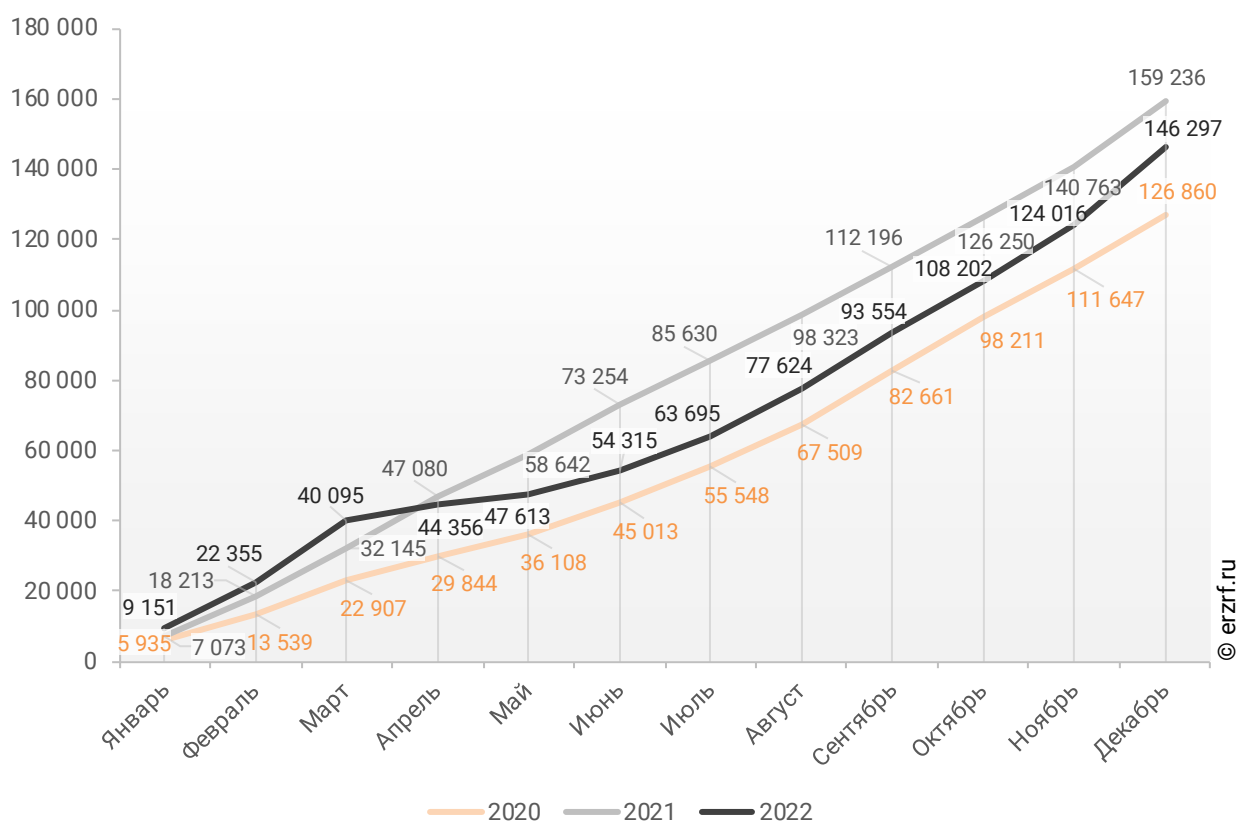
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 146 297 млн ₽, что на 8,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (159 236 млн ₽), и на 15,3% больше аналогичного значения 2020 г. (126 860 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

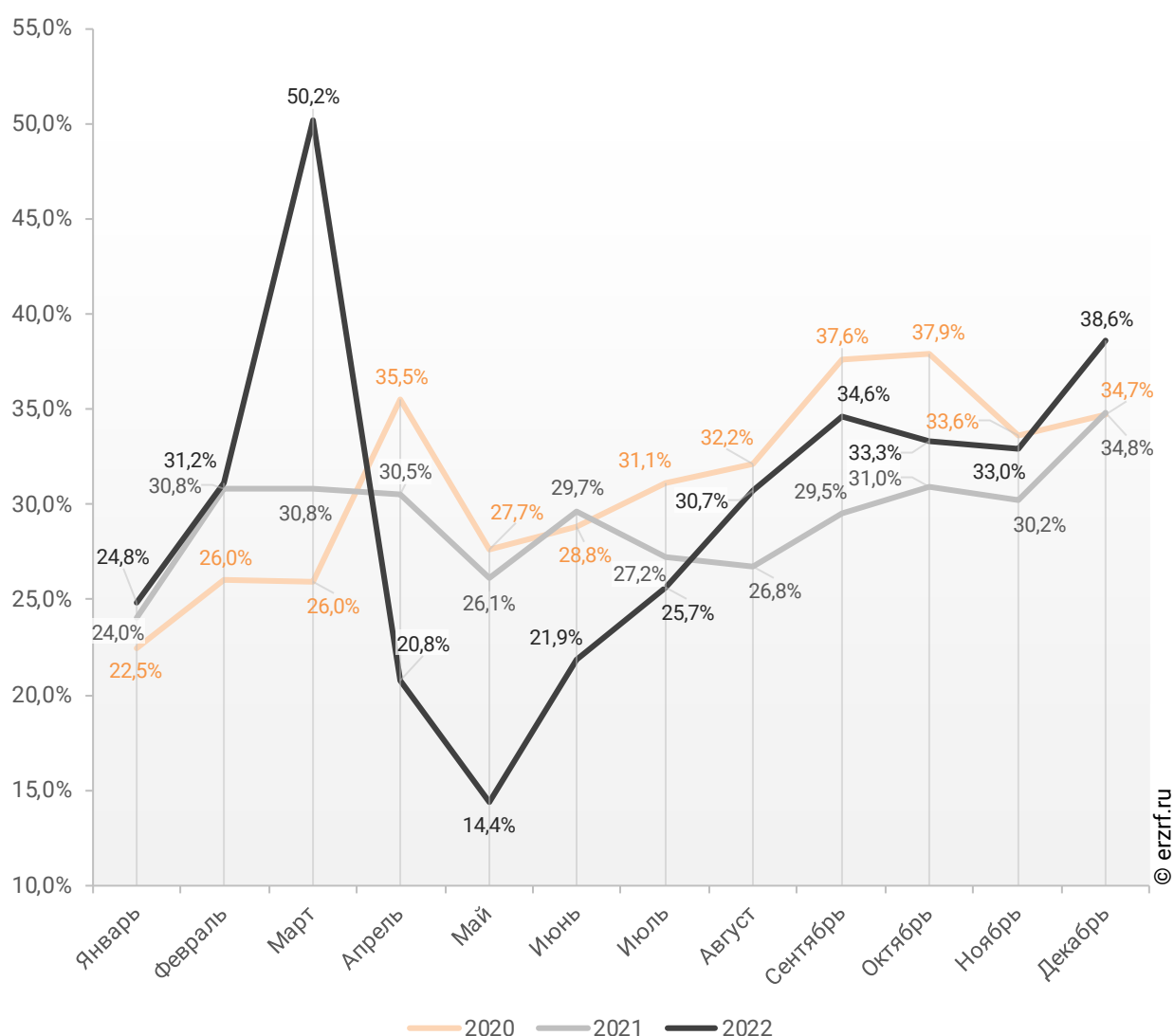


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Башкортостан (465 974 млн ₽), доля ИЖК составила 31,4%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,5%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2020 г. (31,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

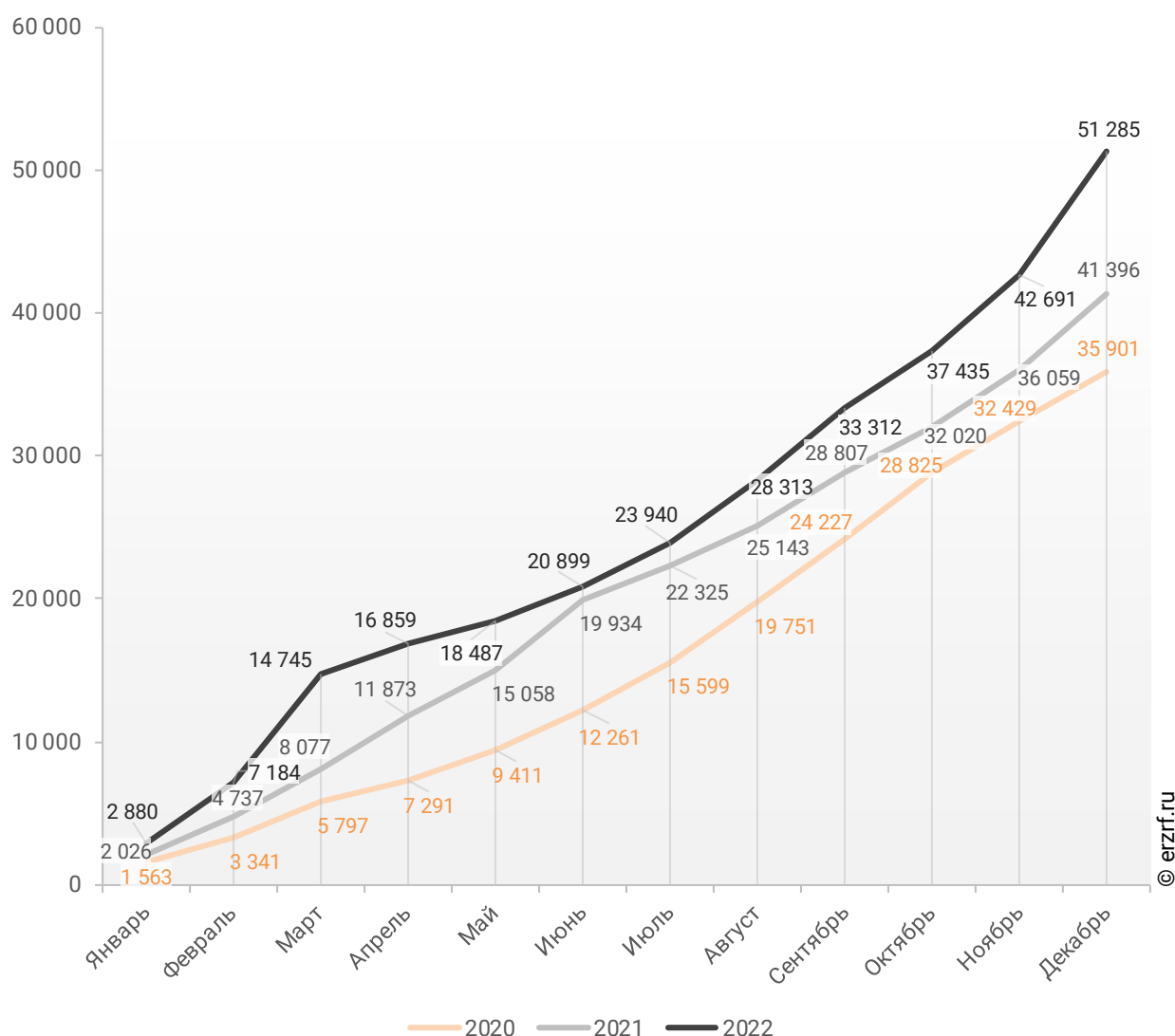


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 51 285 млн ₽ (35,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 23,9% больше аналогичного значения 2021 г. (41 396 млн ₽), и на 42,9% больше, чем в 2020 г. (35 901 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Республики Башкортостан (465 974 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 3,3 п.п. больше уровня 2021 г. (7,7%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.**

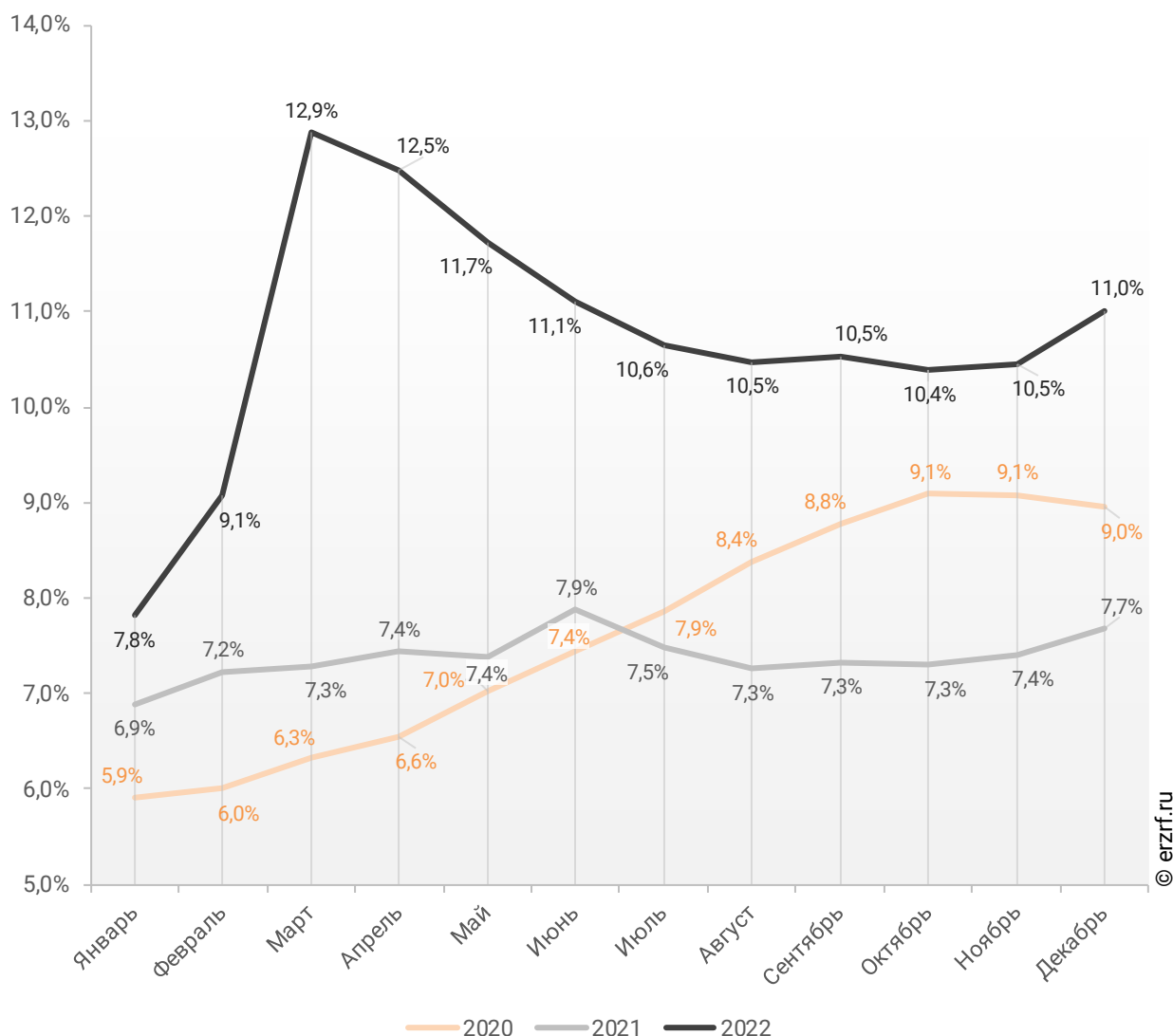
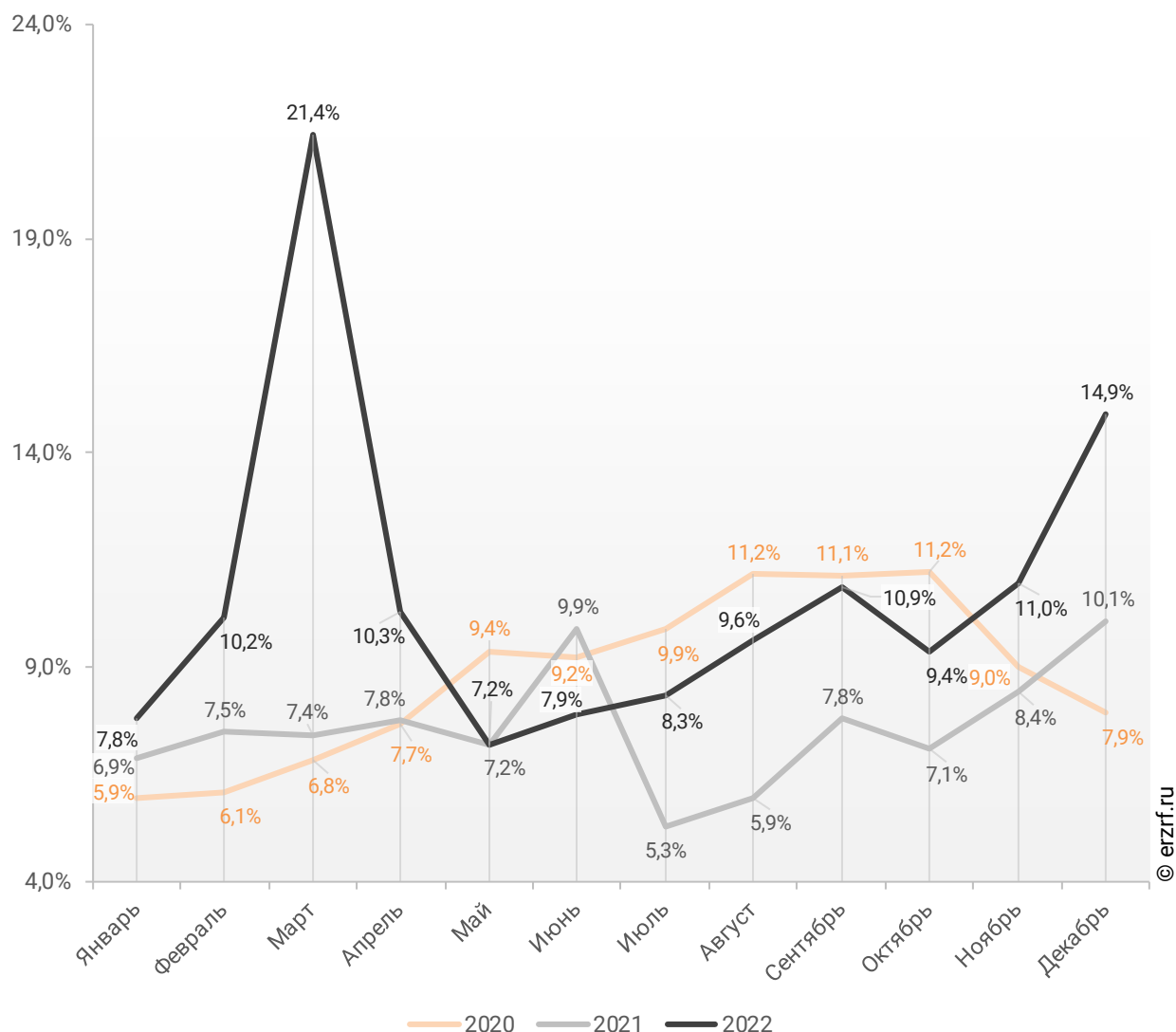


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.**

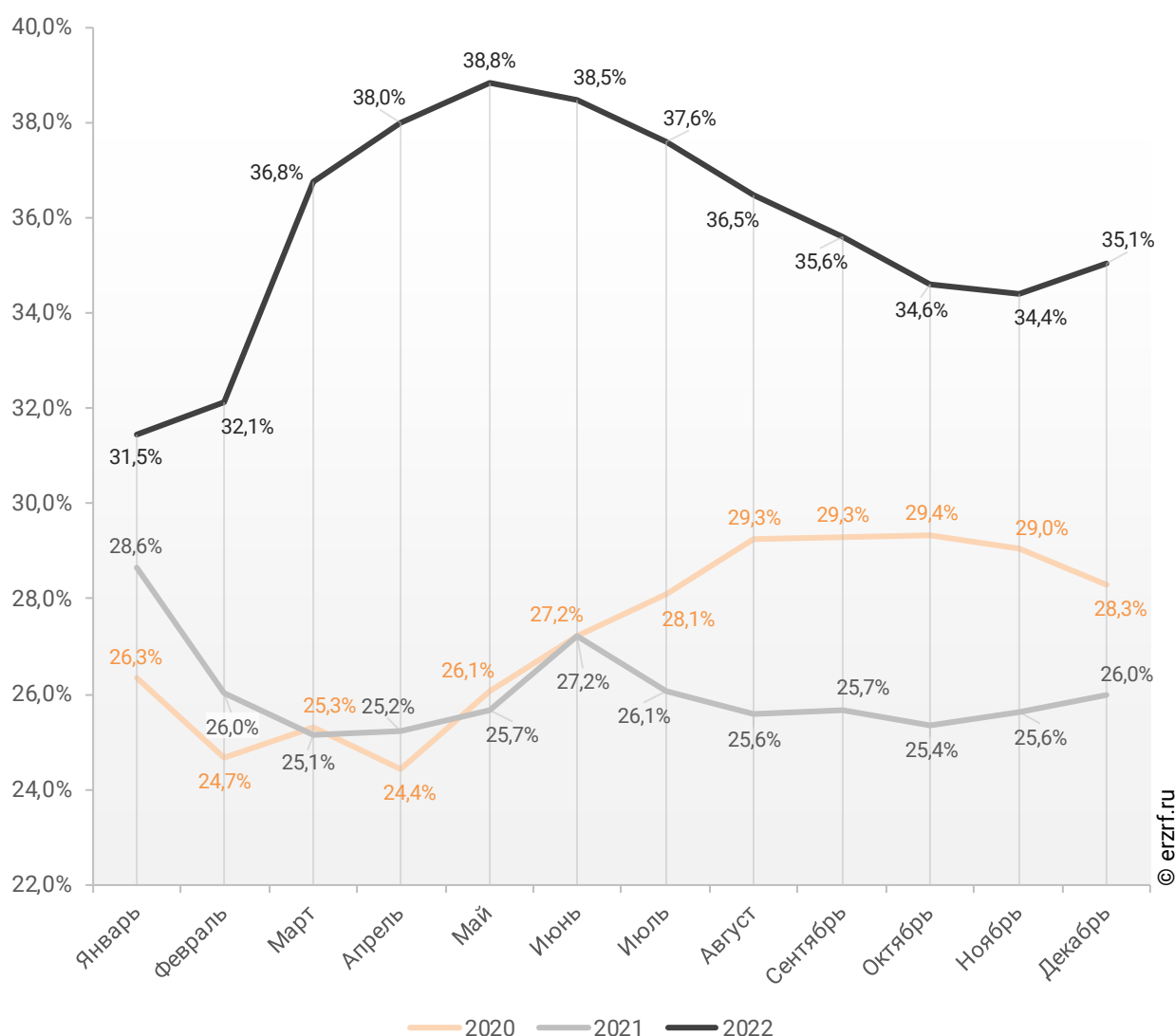


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 35,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 9,1 п.п. больше, чем в 2021 г. (26,0%), и на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (28,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.

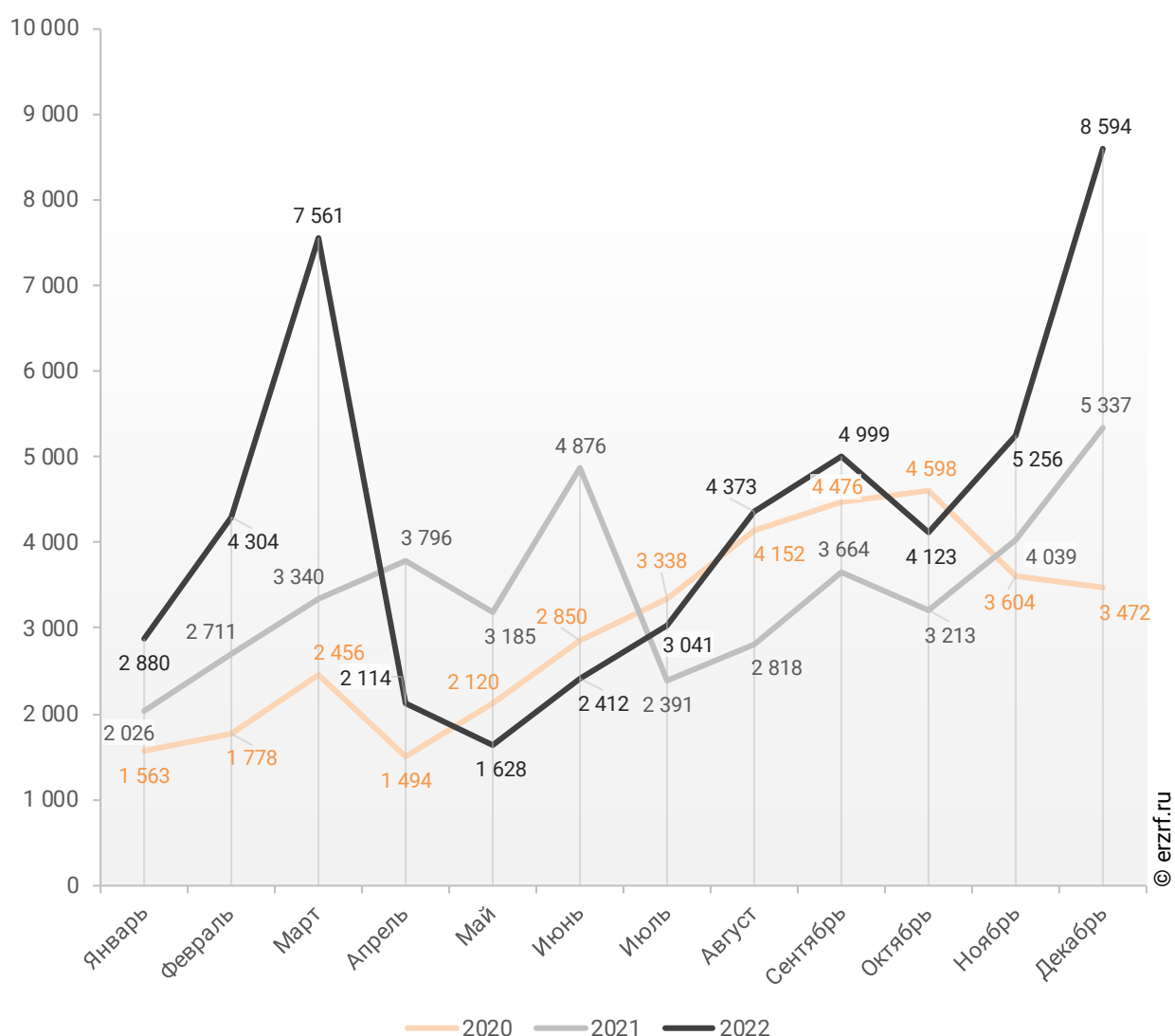


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2022 года, увеличился на 61,0% по сравнению с декабрем 2021 года (8,6 против 5,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.,
млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 61,0% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 8,8% (57,7 против 53,1 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,6% (22,3 против 18,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

© erzrf.ru

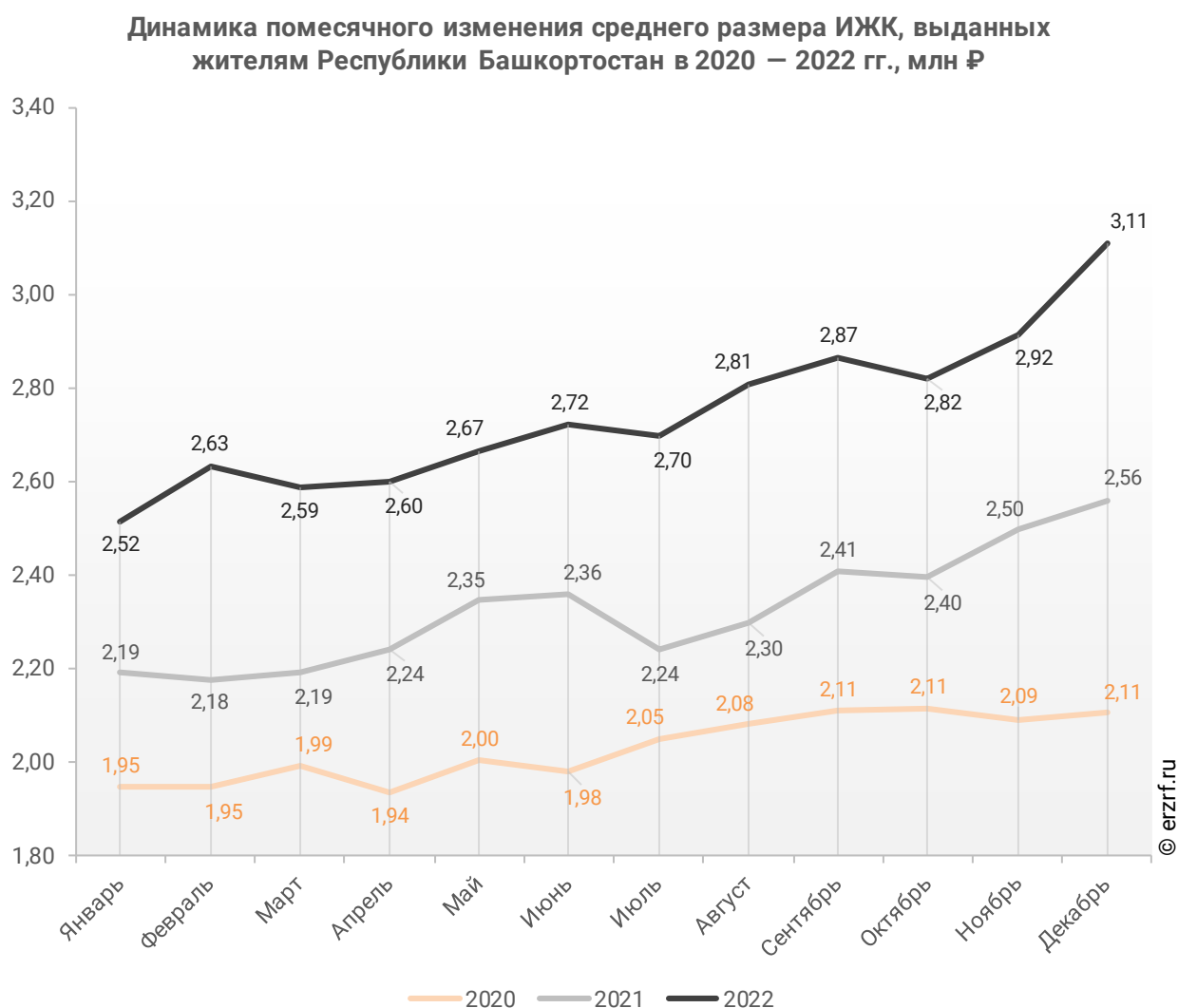
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в декабре составила 14,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,11 млн ₽, что на 21,5% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2,56 млн ₽), и на 47,7% больше аналогичного значения 2020 г. (2,11 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

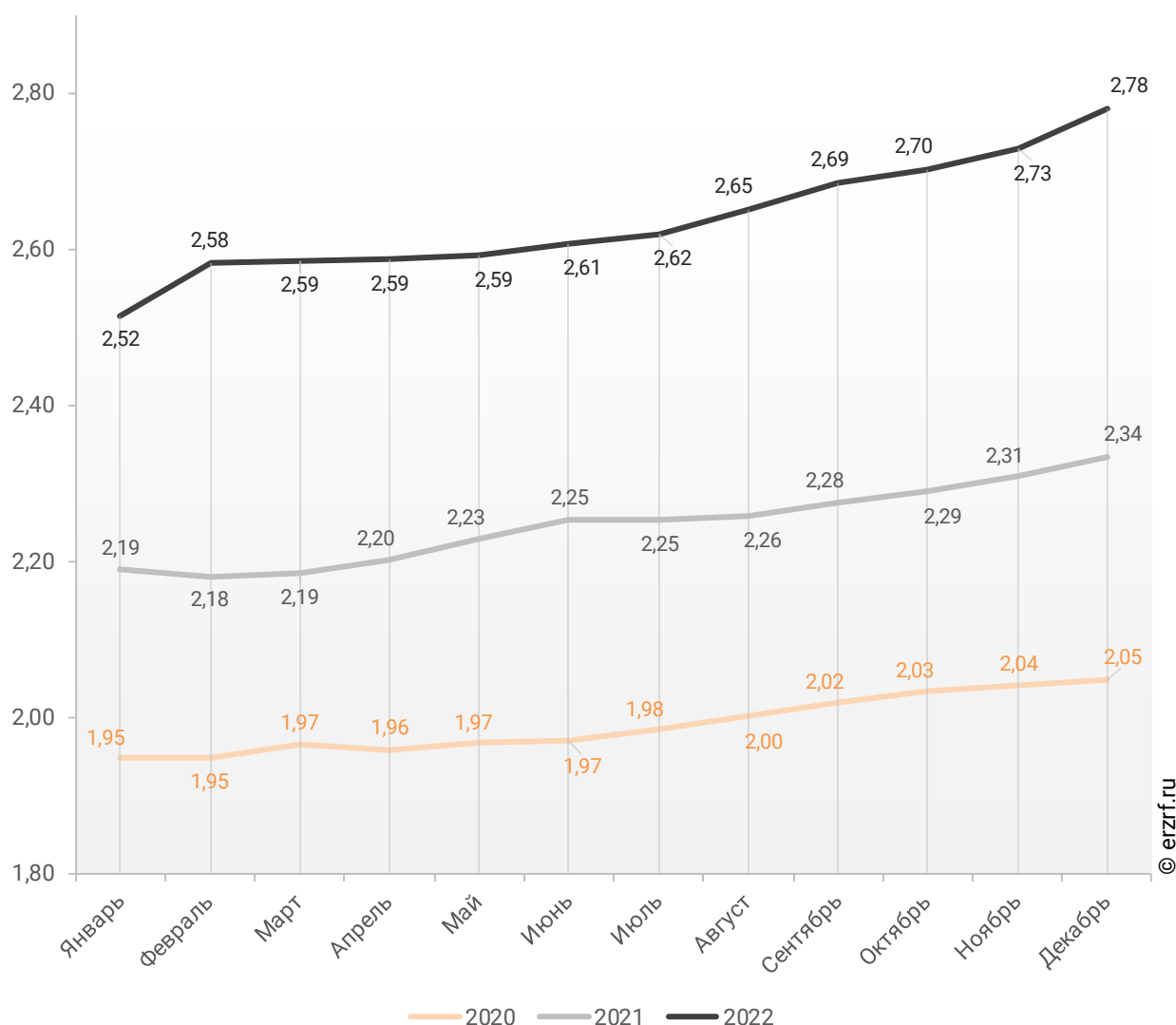


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,78 млн ₽, что на 19,1% больше, чем в 2021 г. (2,34 млн ₽), и на 35,8% больше соответствующего значения 2020 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК,
выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.,
млн ₽**

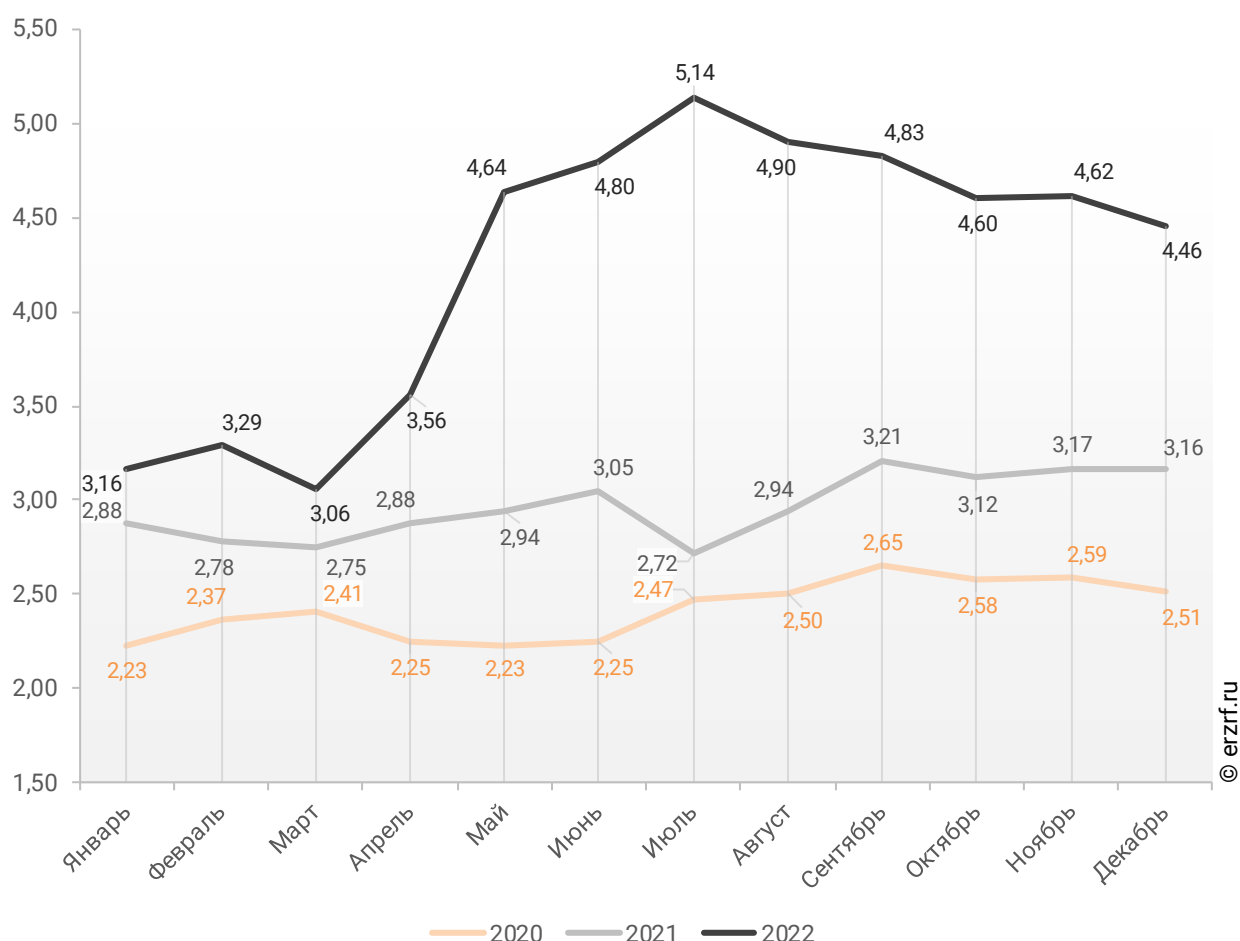


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2022 года увеличился на 41,1% по сравнению с декабрем 2021 года (4,46 против 3,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽

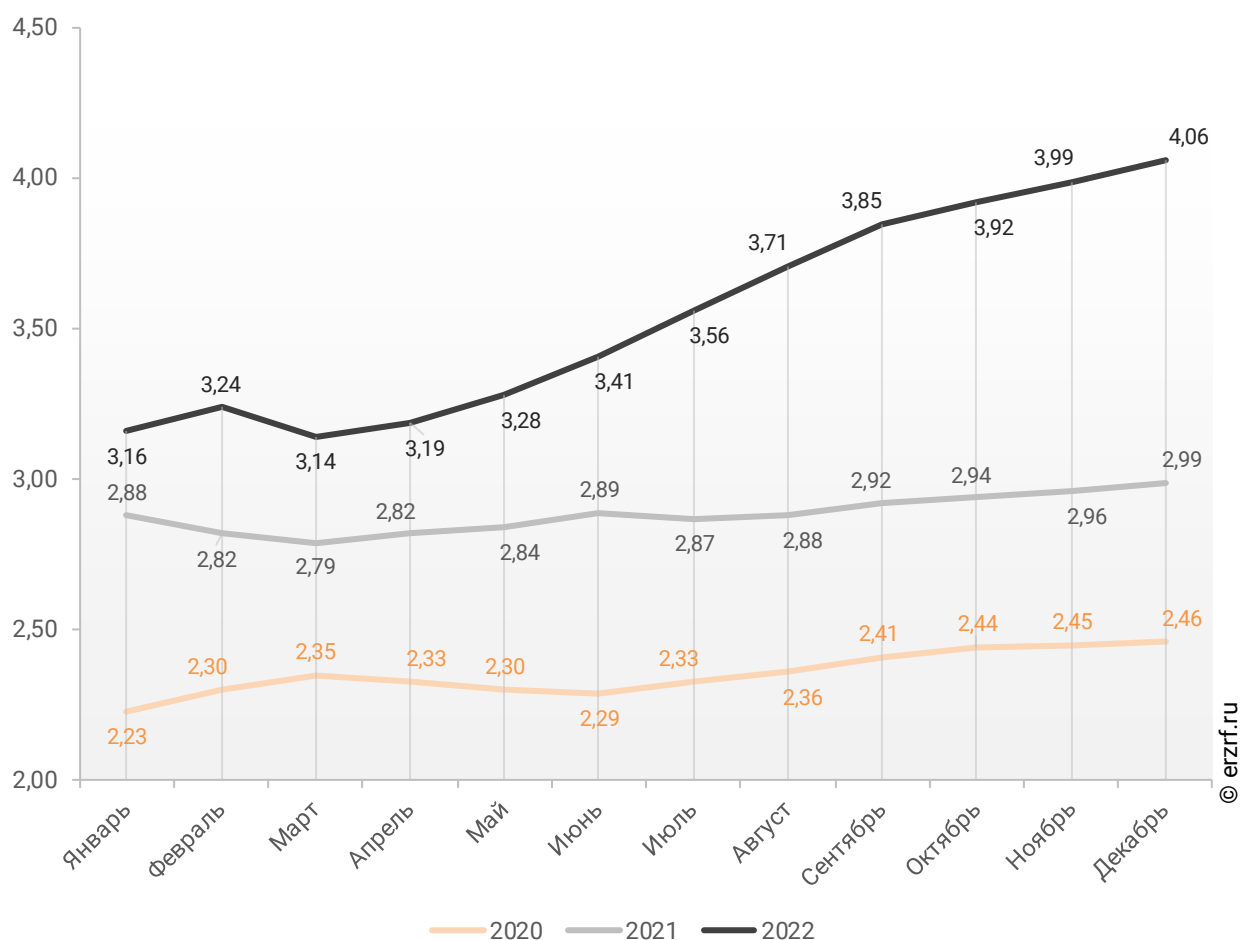


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽ (на 46,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 35,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,99 млн ₽), и на 65,0% больше уровня 2020 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

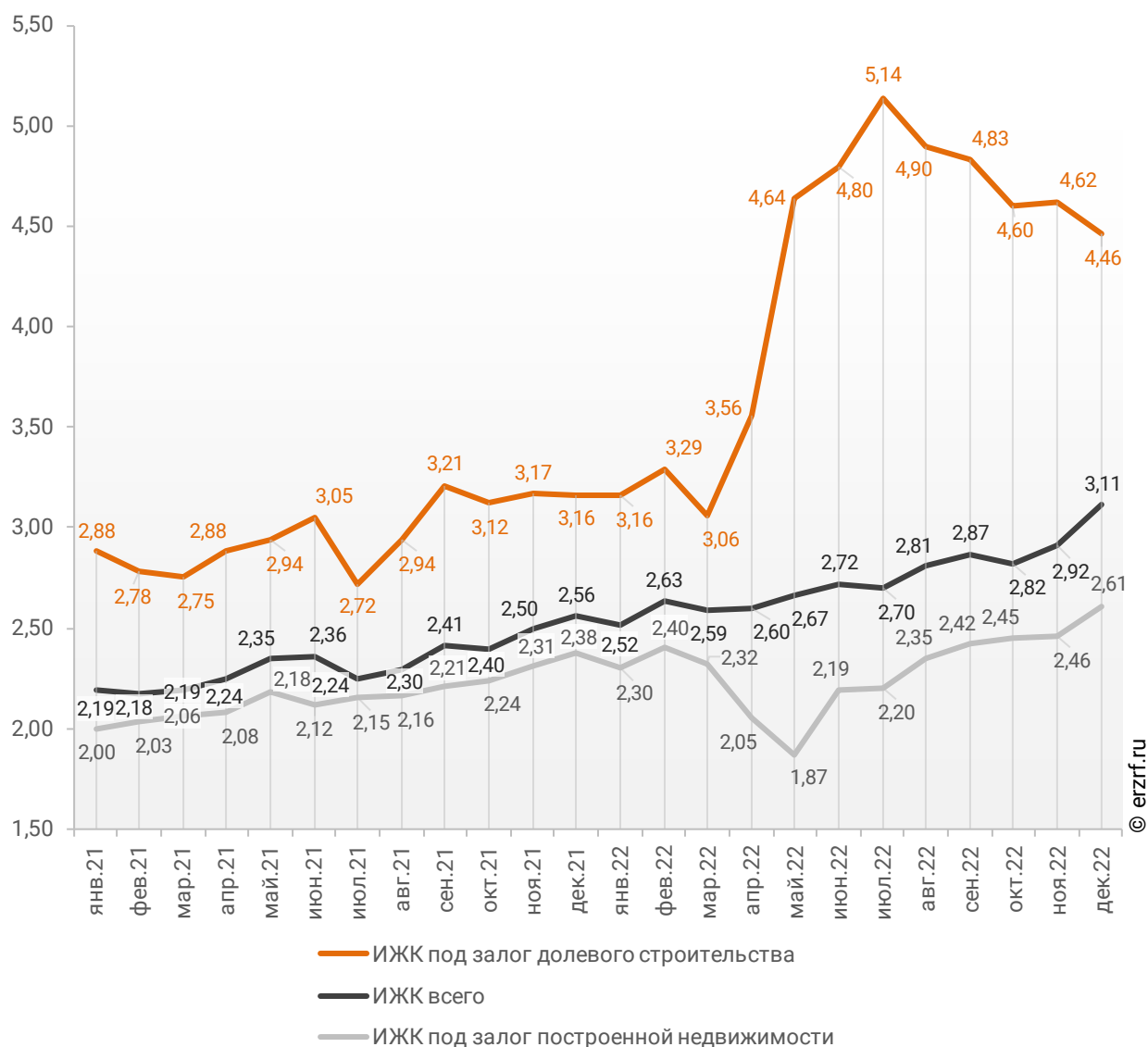
График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,7% – с 2,38 до 2,61 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 38,1 п.п. – с 32,8% до 70,9%.

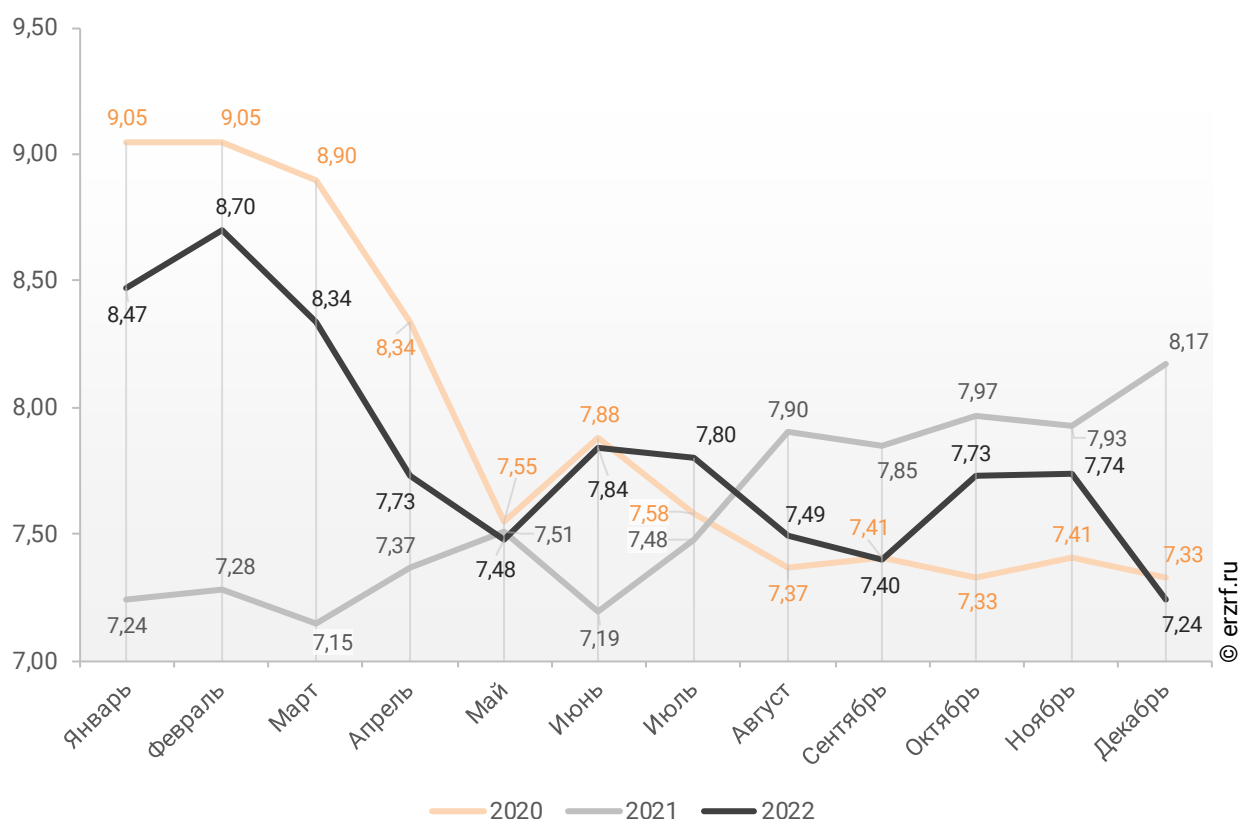
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,24%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 0,93 п.п. (с 8,17 до 7,24%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

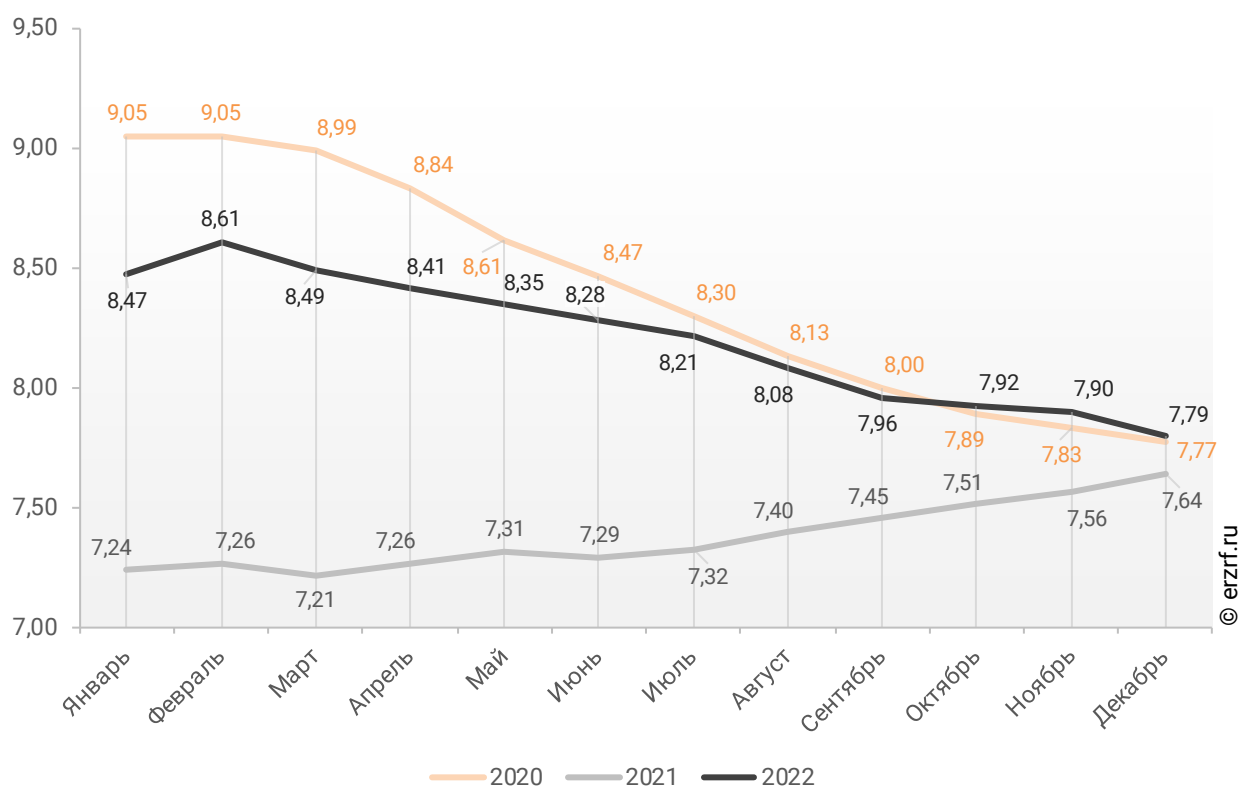


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,79%, что на 0,15 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,64%), и на 0,02 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

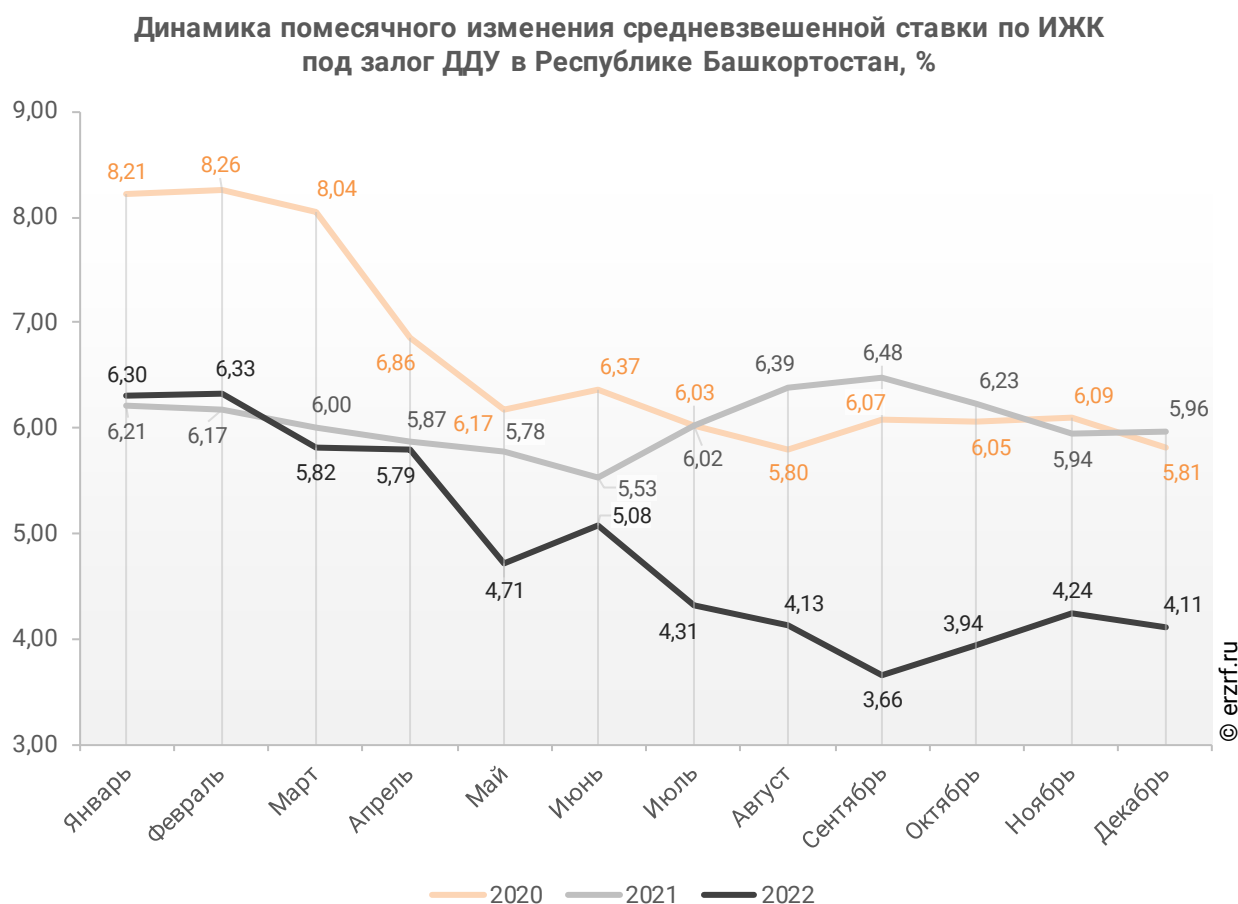
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2022 года, составила 4,11%, что на 1,85 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (5,96%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

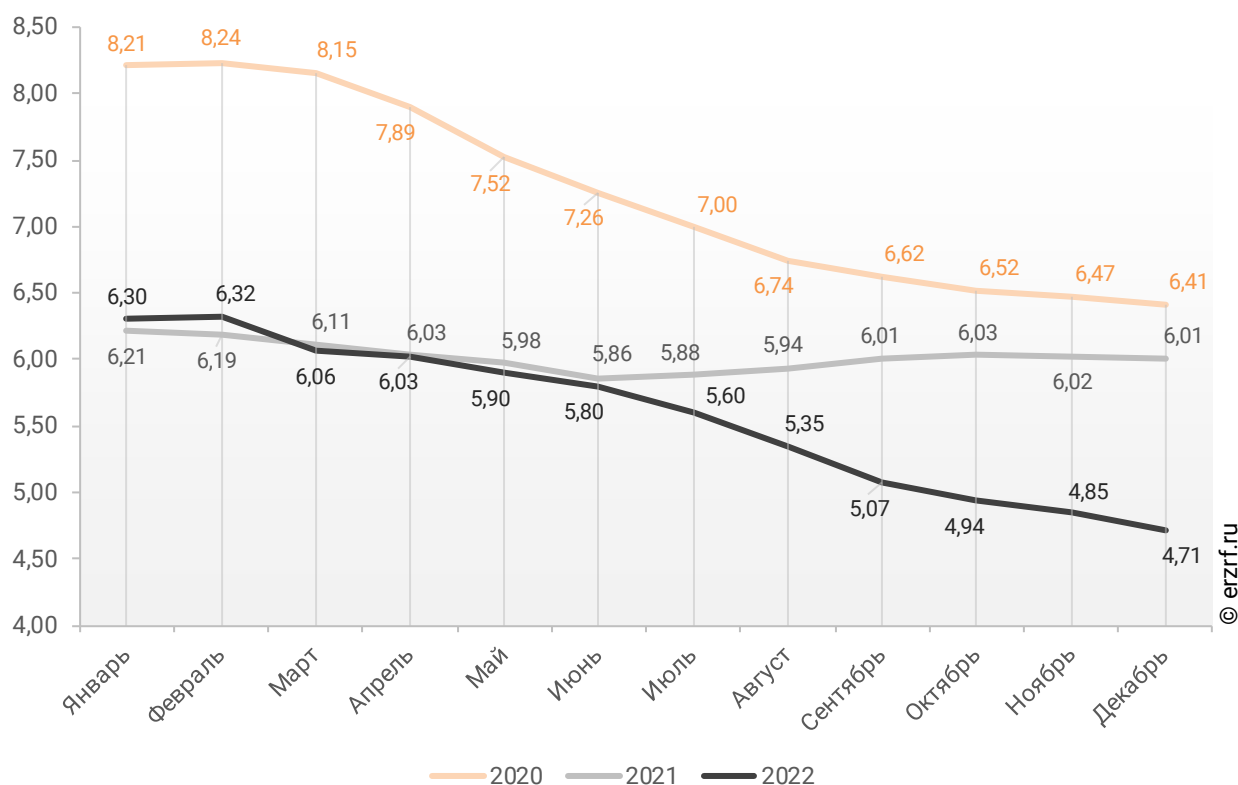


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 4,71% (на 3,08 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,01%), и на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

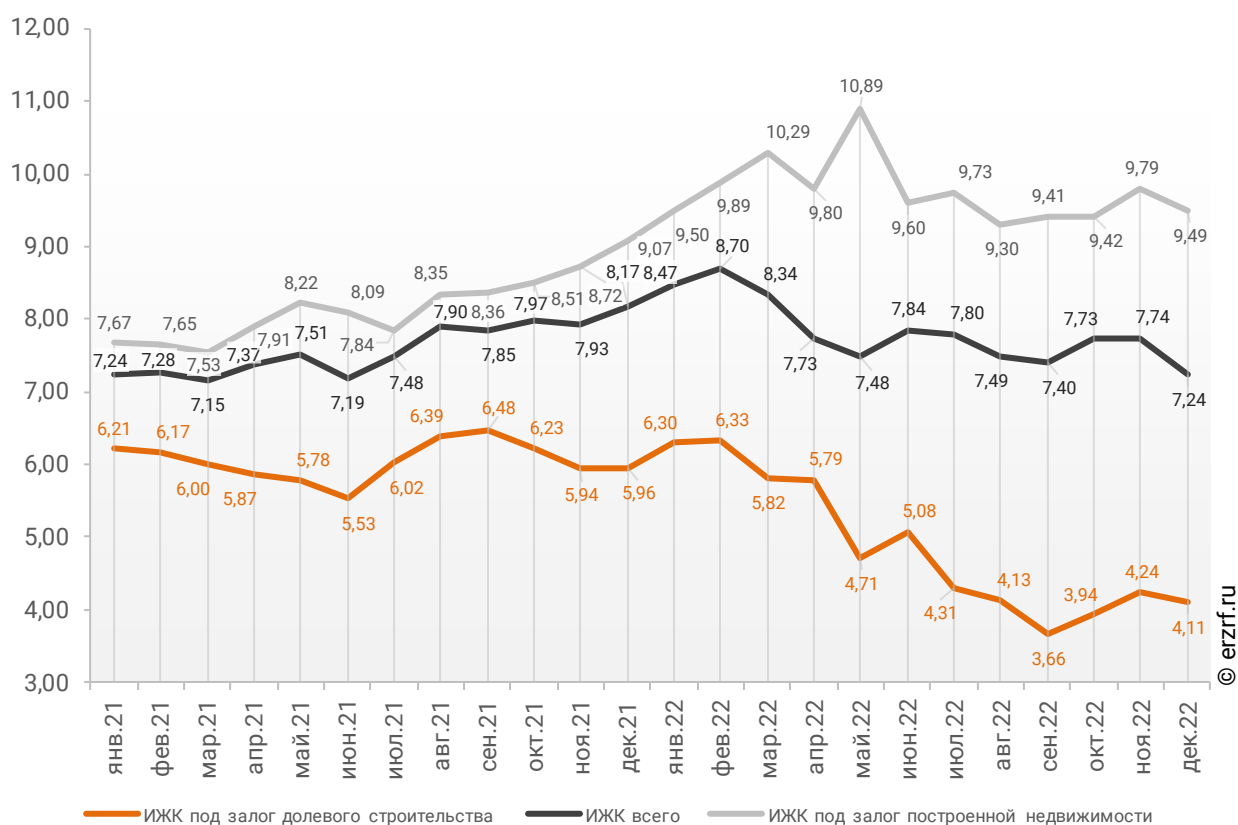
График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2022 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2022 года составила 9,49%, что на 0,42 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (9,07%).

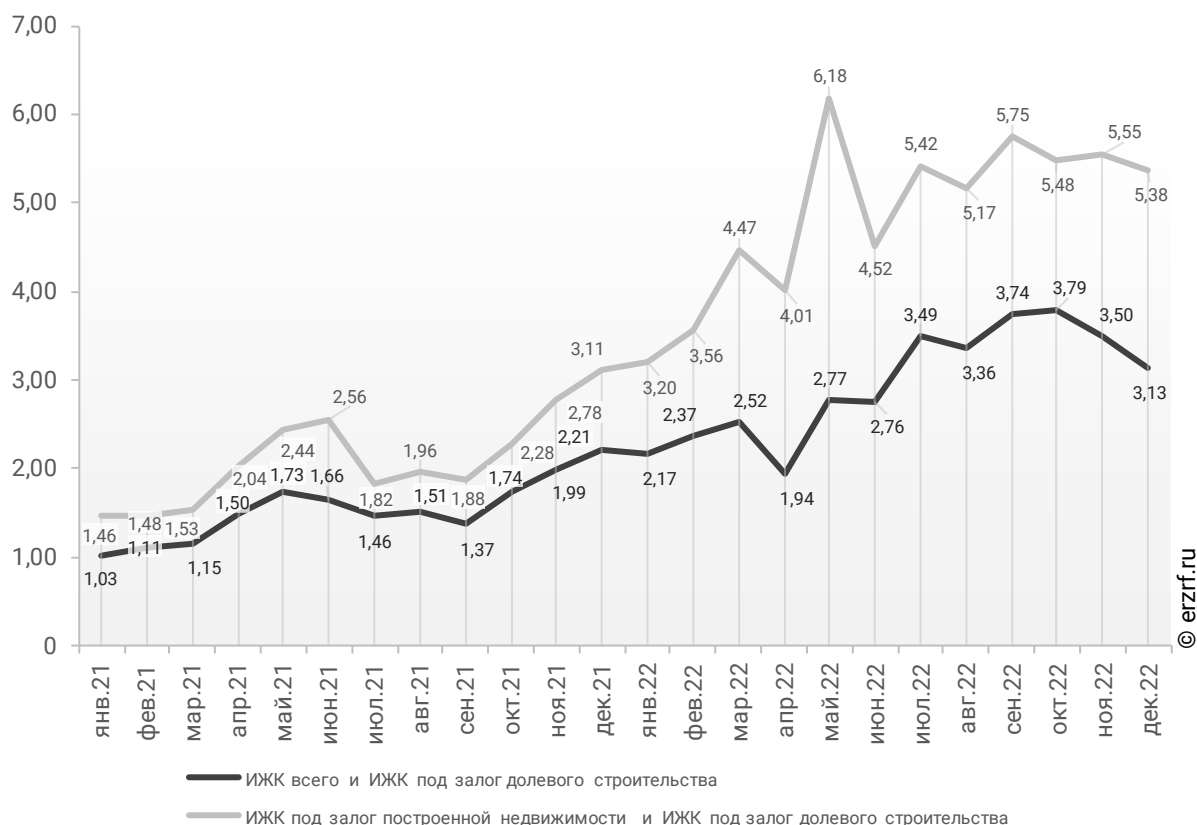
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 1,4 раза с 2,21 п.п. до 3,13 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 1,7 раза с 3,11 п.п. до 5,38 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

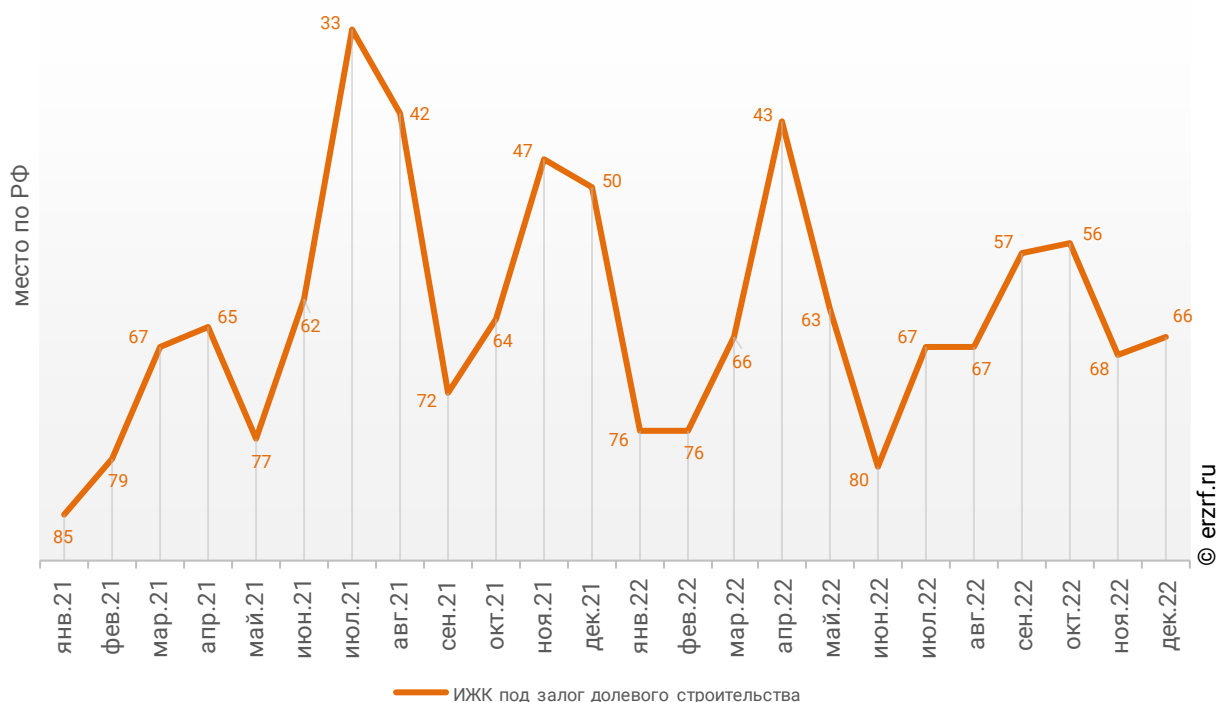


Республика Башкортостан занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 66-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

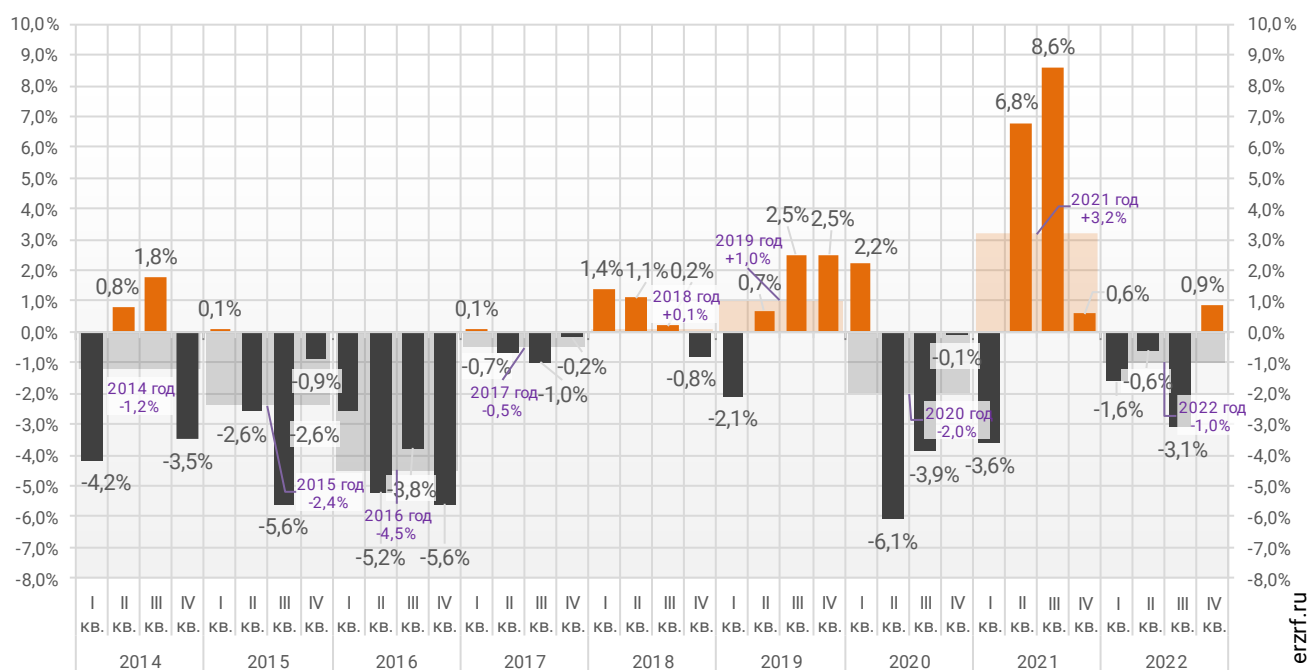
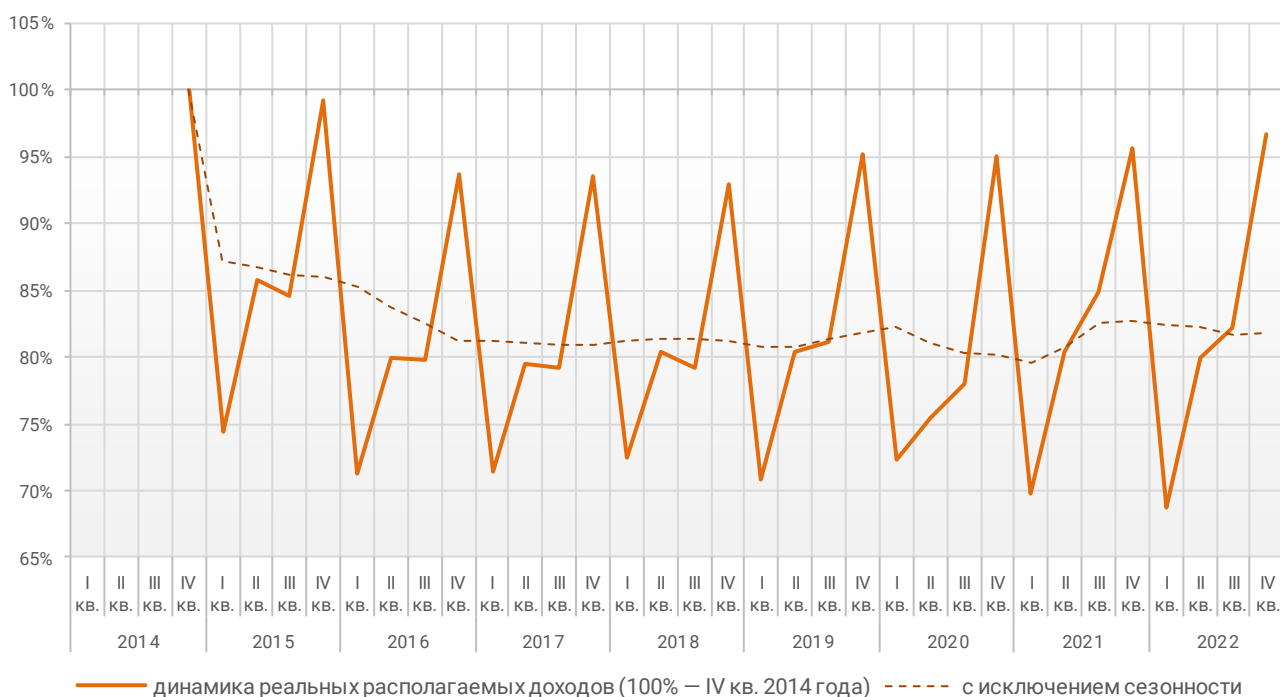


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



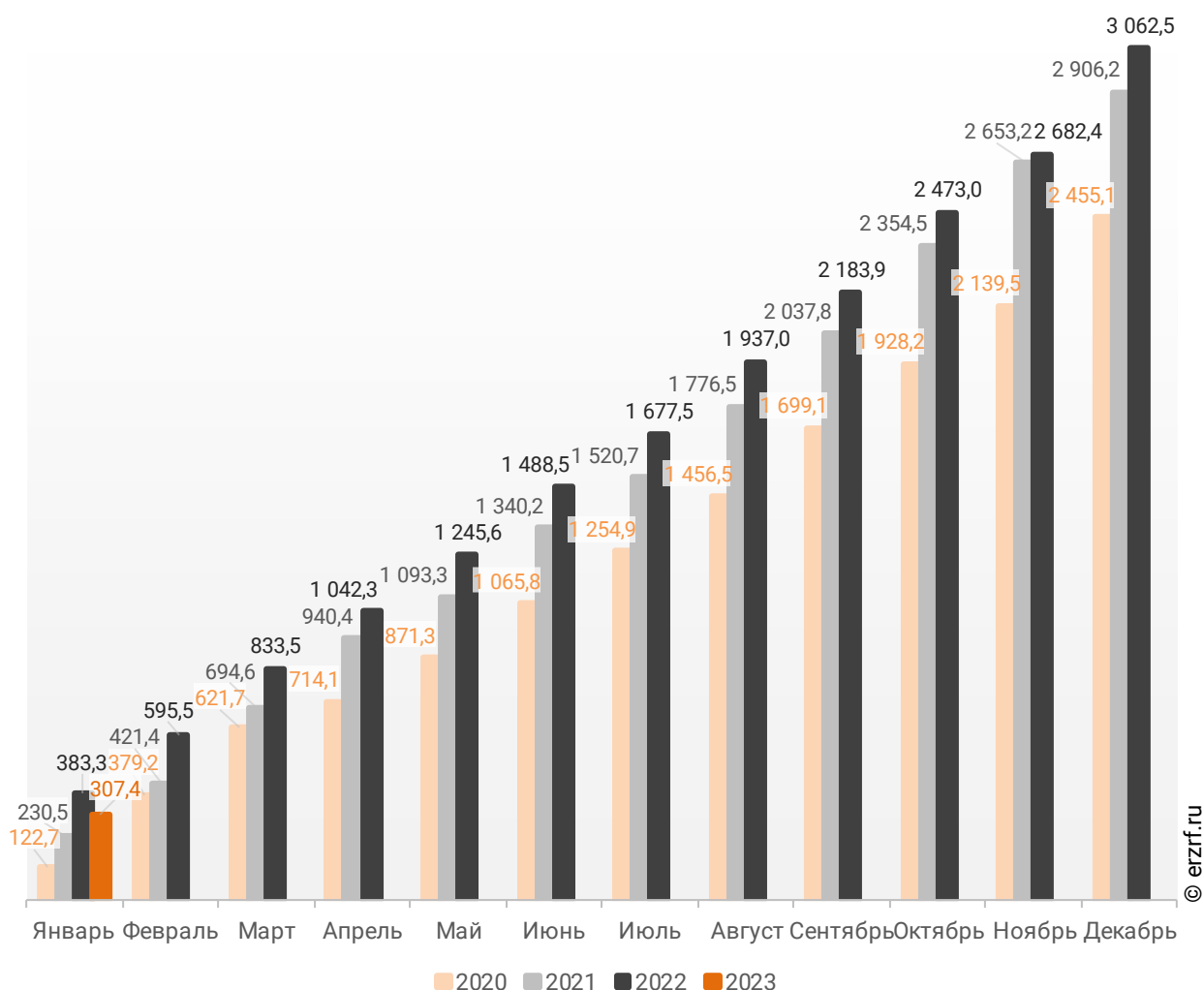
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2023 г. показывает снижение на 19,8% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 33,4% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

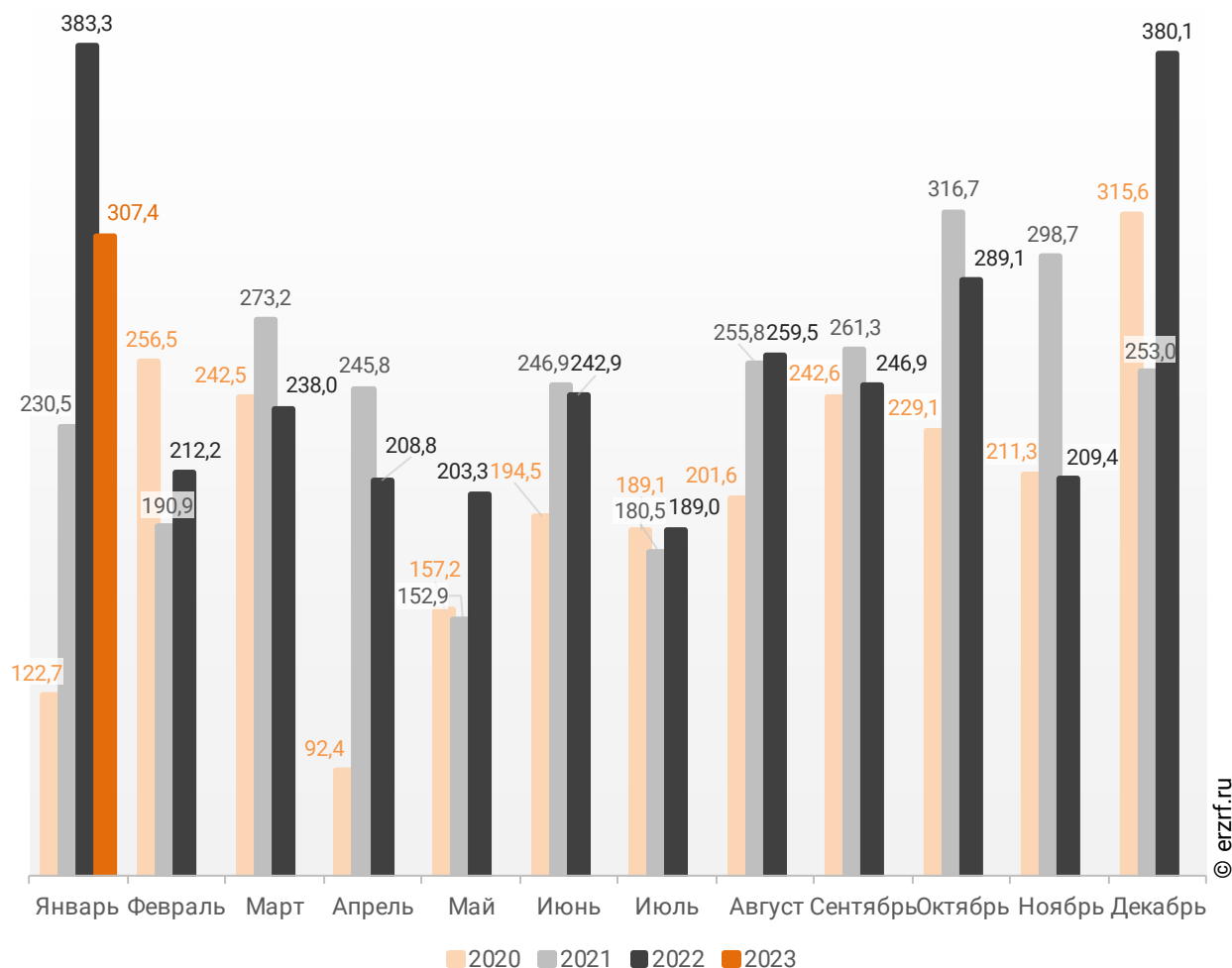
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Башкортостан представлена ниже (График 38).

График 38

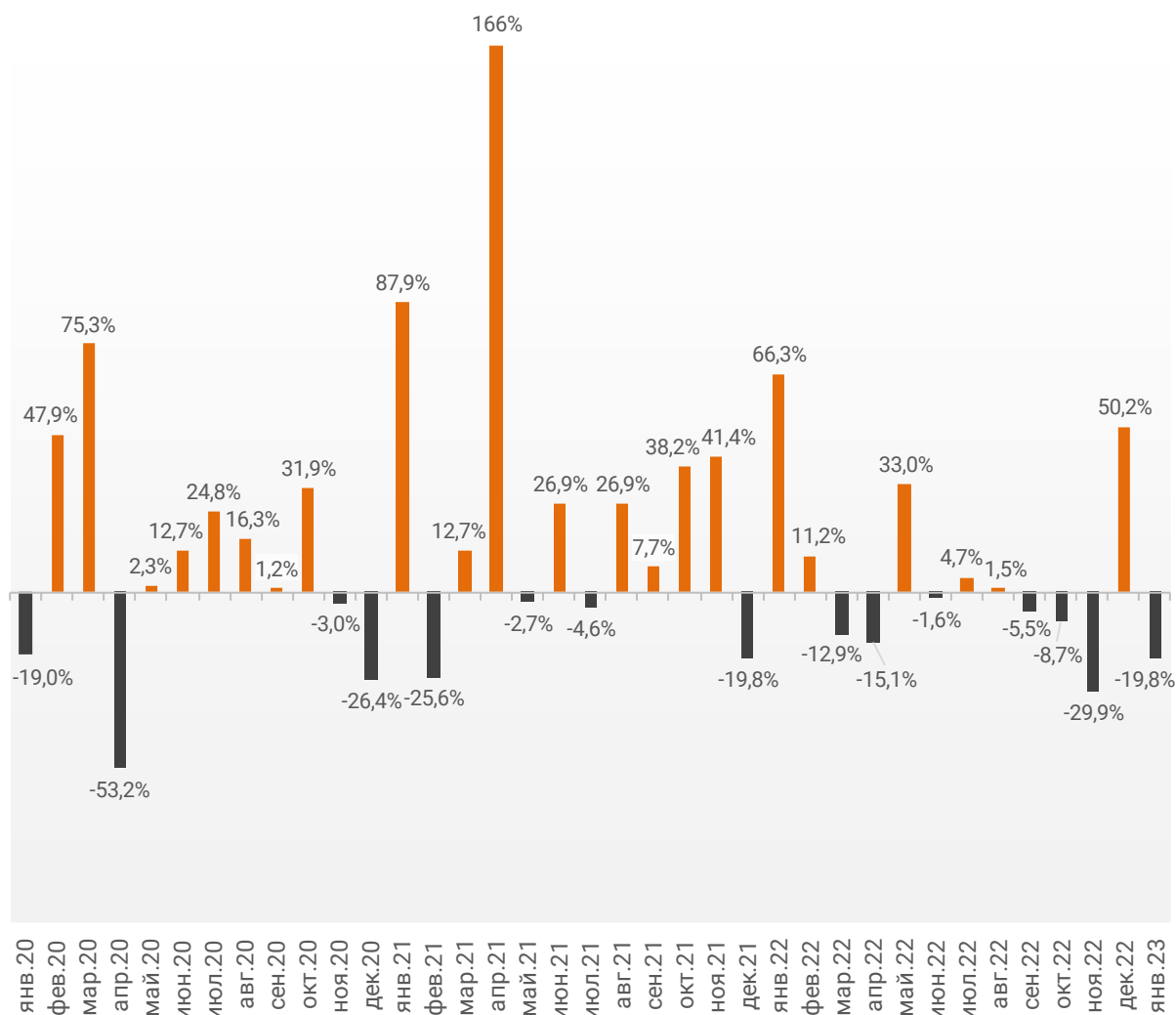
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %

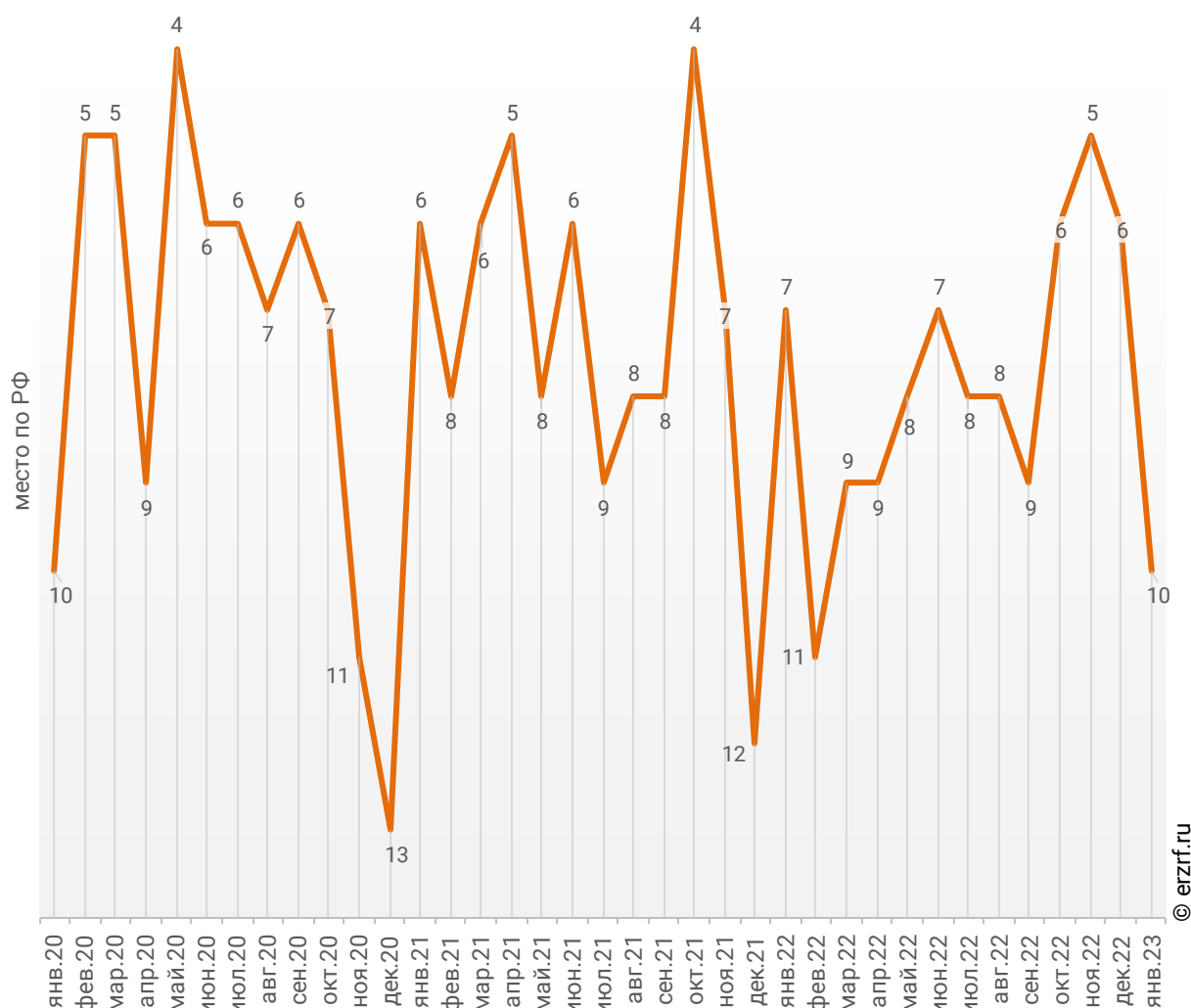


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 10-е место по показателю ввода жилья за январь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 40).

График 40

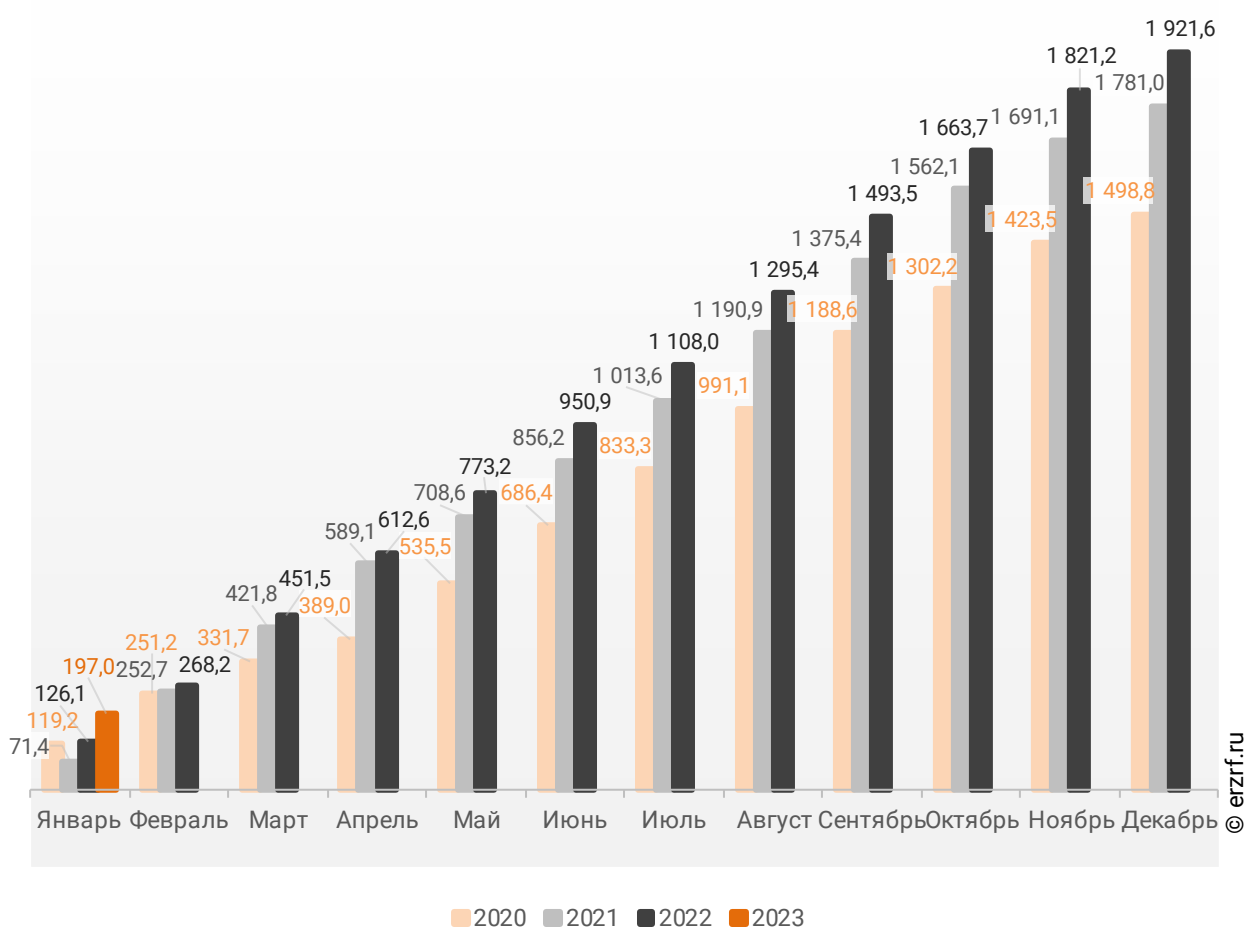
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В Республике Башкортостан за 1 месяц 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 56,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 175,9% по отношению к 2021 г. (График 41).

График 41

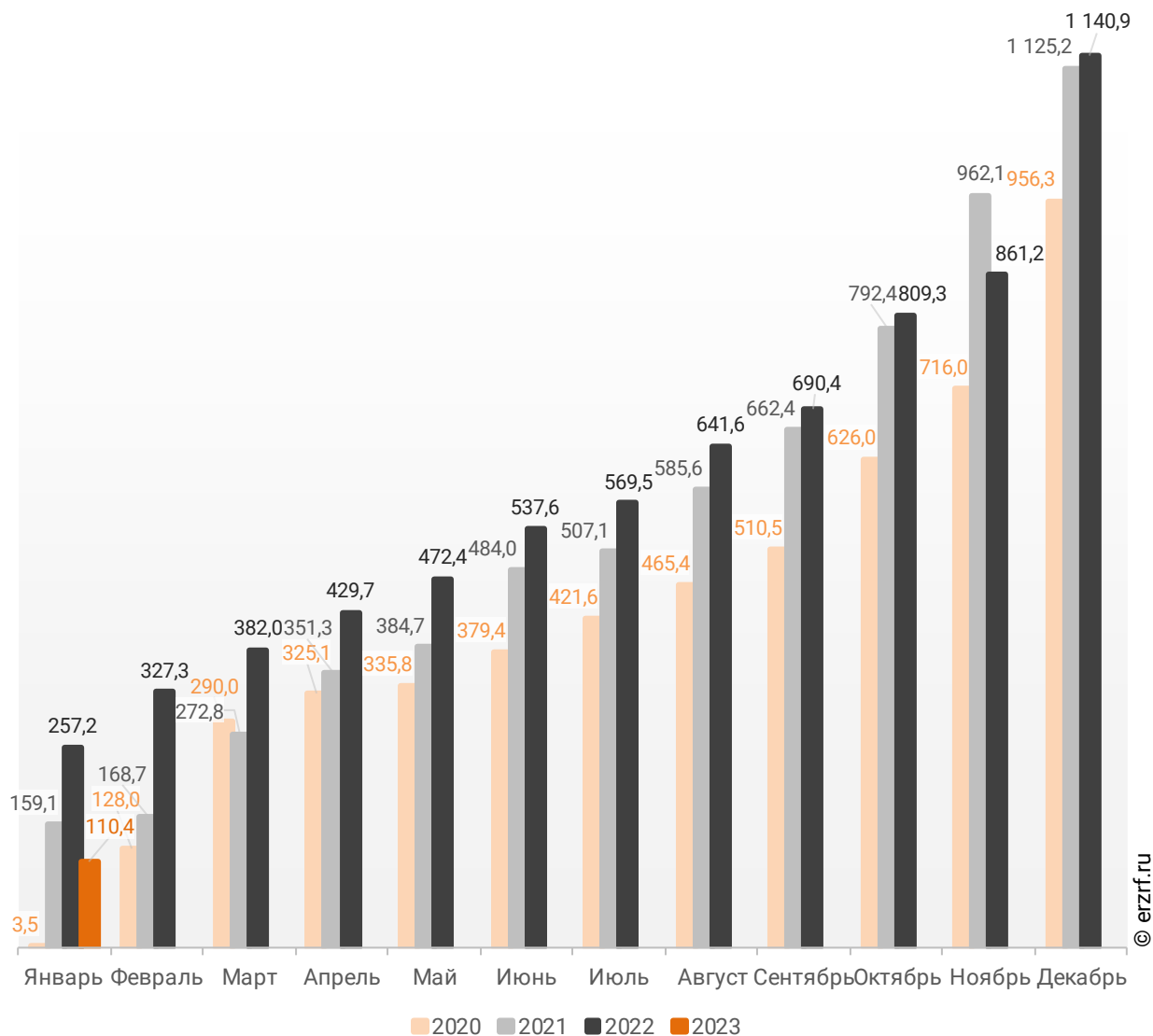
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2023 г. показывают снижение на 57,1% к уровню 2022 г. и снижение на 30,6% к 2021 г. (График 42).

График 42

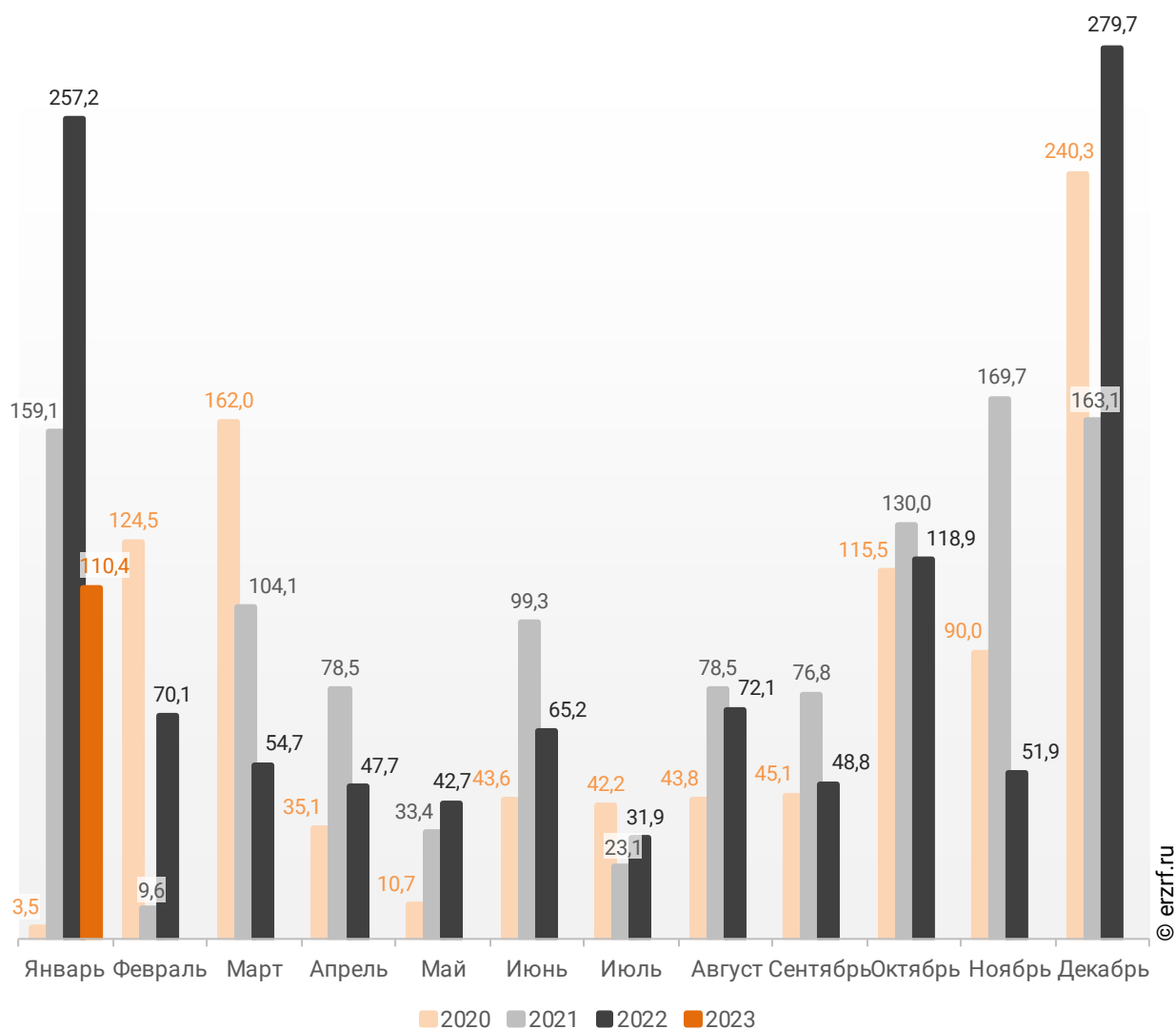
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан представлена ниже (График 43).

График 43

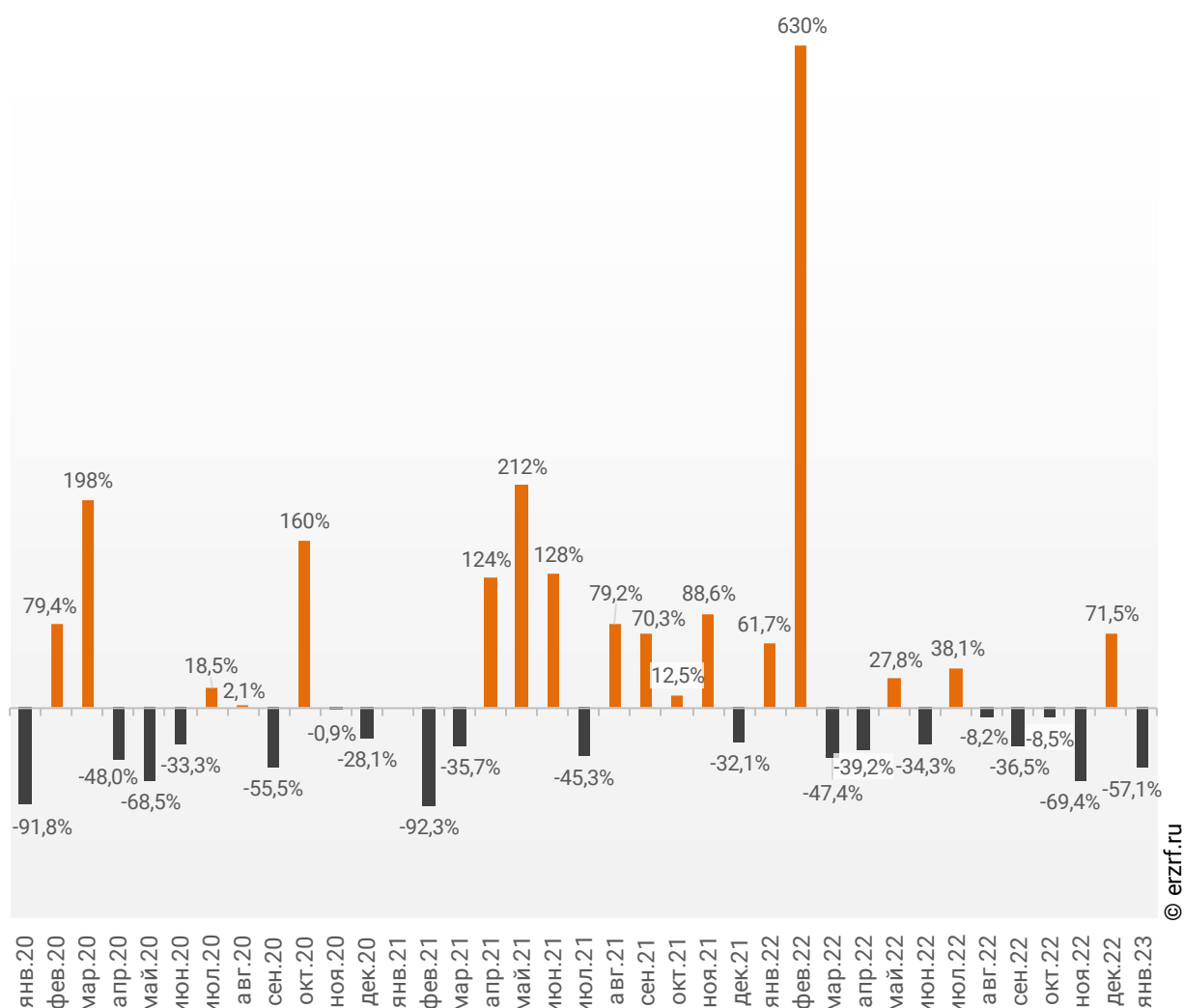
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

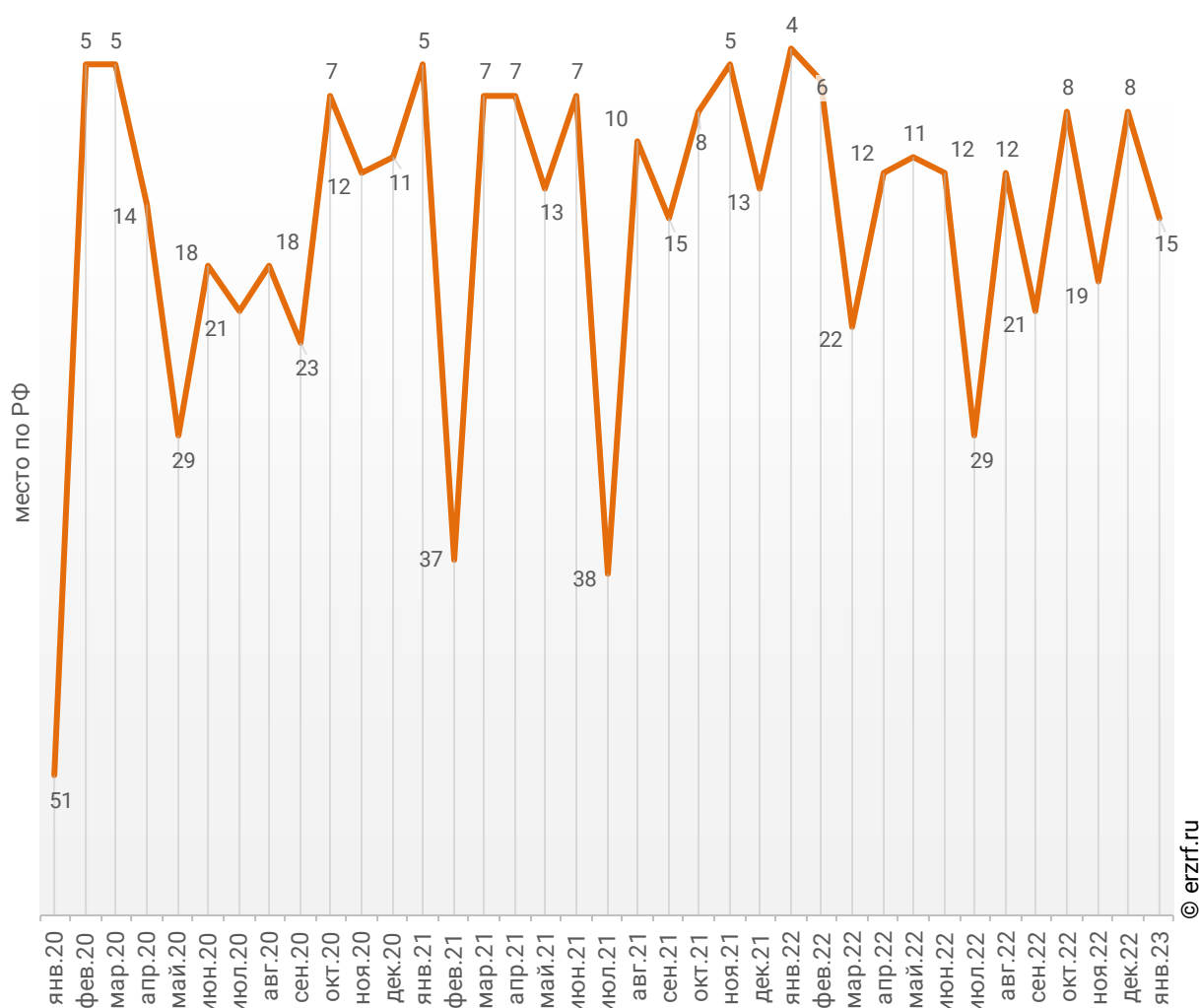
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2023 года Республика Башкортостан занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место. (График 45).

График 45

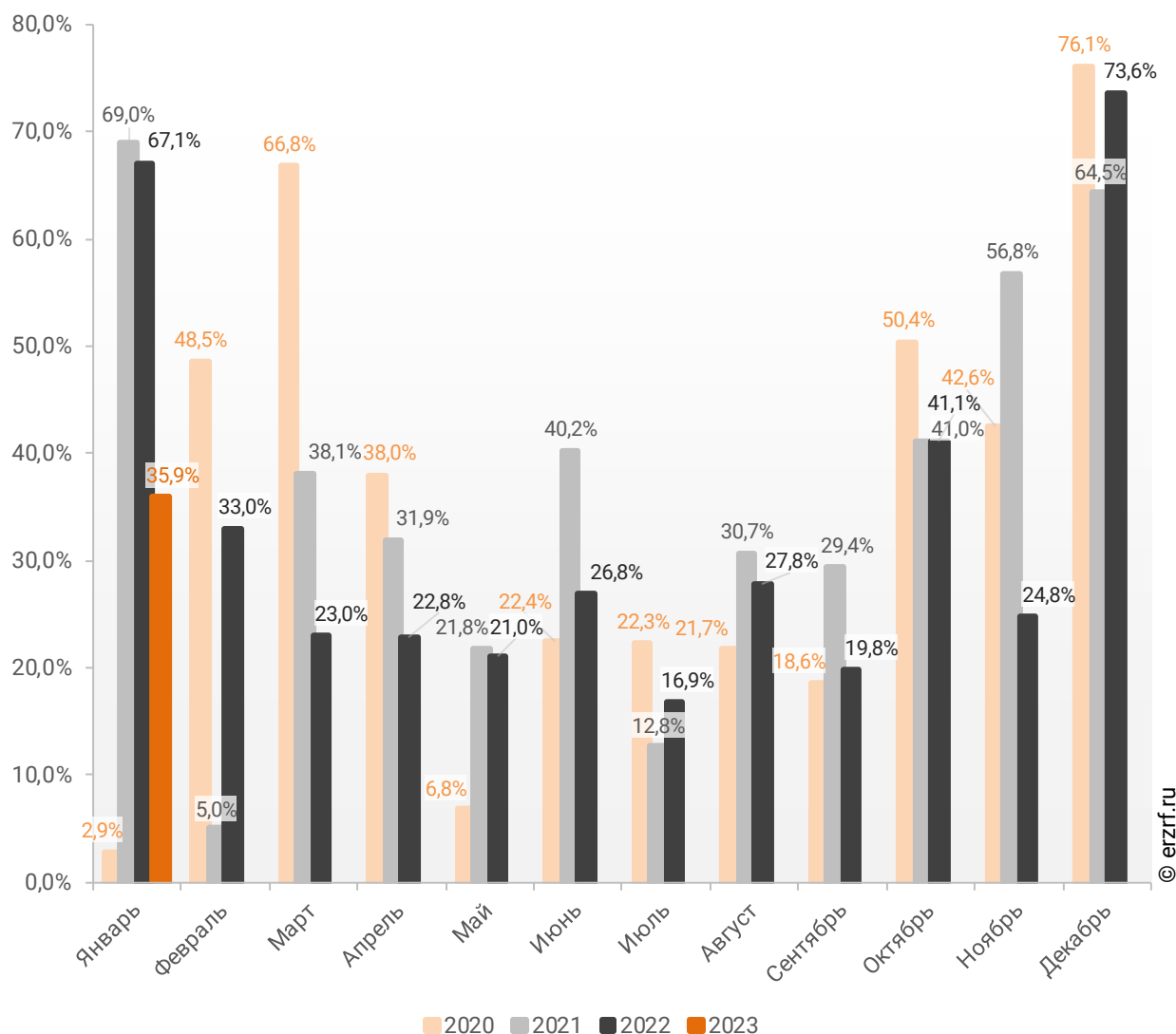
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 35,9%, что на 31,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 46

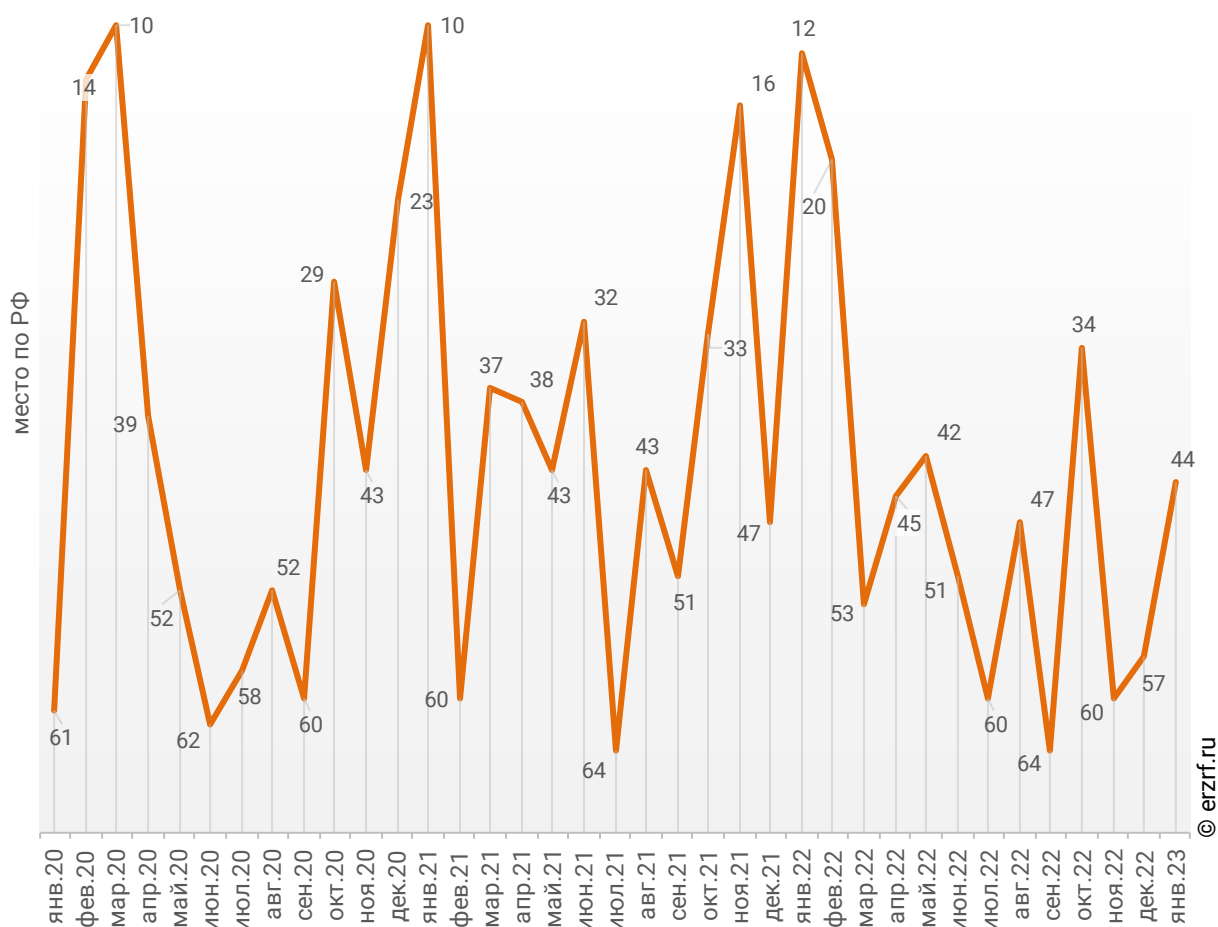
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
I квартал 2023	ГК Первый Трест	Grand&Grand	1	913	43 515
I квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	1	679	34 498
I квартал 2023	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 802
I квартал 2023	ГСК ПСК-6	Друзья-Соседи	1	310	14 936
I квартал 2023	DARS Development	Город природы	5	333	14 873
I квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	347	13 554
I квартал 2023	СЗ Баштехстрой	Семейный	1	198	9 719
I квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	158	8 623
I квартал 2023	ГК СУ-10	Дом по ул. Кустарная, 19	1	168	8 559
I квартал 2023	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	221	8 308
I квартал 2023	СУ-133	Башня Александрия	1	143	7 477
I квартал 2023	СЗ Стройзаказчик	Альпийский парк	1	117	4 550
I квартал 2023	ДомСтрой	Квартал Михаил	2	80	3 604
I квартал 2023	ГК Строй-девелопмент	Дом по ул. Мебельная	1	65	2 765
I квартал 2023	СЗ АльфаСтрой	В дер. Мармылево	32	32	2 248
I квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Наш Крым	1	65	2 235
I квартал 2023	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
I квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Кедровый	2	8	979
II квартал 2023	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	2	779	33 872
II квартал 2023	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	2	834	29 650
II квартал 2023	СЗ ЖК Ботанический сад	Ботанический сад	1	540	27 407
II квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	527	26 688
II квартал 2023	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 432
II квартал 2023	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	308	15 337
II квартал 2023	Фаворит	Фаворит	1	238	14 920

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	По ул. Октябрьской Революции	1	155	13 387
II квартал 2023	ГК КПД	Прибрежный	2	215	11 192
II квартал 2023	СЗ СУ №5 ПСК-6	Статус	1	258	10 908
II квартал 2023	ПРОМЫСЛОВИК	Дом по ул. Рихарда Зорге, 71	1	199	10 754
II квартал 2023	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	136	10 412
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк (Уфа)	5	271	10 053
II квартал 2023	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	ИДЕЯ	1	234	5 750
II квартал 2023	DARS Development	Город природы	1	124	5 476
II квартал 2023	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	64	5 148
II квартал 2023	Фаворит	Комфорт	1	88	4 865
II квартал 2023	ГеоСтрой	Радужный	1	63	4 068
II квартал 2023	СЗ Строитель	Дом по ул. 8 Марта, 3а	1	81	3 997
II квартал 2023	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	84	3 929
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	1	69	3 852
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Наш Крым	1	66	2 394
II квартал 2023	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	По ул. Рахимьяна Насырова	1	40	2 026
II квартал 2023	Салаватжилстройсервис	Микрорайон 8	1	31	2 023
II квартал 2023	ГеоСтрой-Регион	52 квартал	1	31	1 920
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Кедровый	1	2	293
III квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	688	26 758
III квартал 2023	ГК СЗ Пятый трест	Зорге парк	1	338	16 354
III квартал 2023	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	373	15 997
III квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	1	400	15 709
III квартал 2023	ГК КПД	Новая Дема	2	305	15 051
III квартал 2023	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	2	261	14 665
III квартал 2023	СЗ УфаСтройЗаказчик	Семь звезд	1	275	12 259
III квартал 2023	ГСК ПСК-6	Квартал Мира	1	296	12 126
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	1	151	7 527
III квартал 2023	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
III квартал 2023	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	75	3 612

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2023	Компания Стройинвест	Дом по ул. Карла Маркса	1	56	3 480
III квартал 2023	СЗ Спартак	Зорге Парк Премиум	1	54	3 454
III квартал 2023	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
III квартал 2023	СУ №4	Red Berry	1	72	2 700
III квартал 2023	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	42	2 516
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк (Уфа)	1	34	1 311
III квартал 2023	СЗ СМУ МЕЧТА	По ул. Школьная	1	30	1 269
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Кедровый	1	4	489
IV квартал 2023	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	8	1 795	77 956
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	509	26 413
IV квартал 2023	ГК КПД	Новая Дема	3	486	22 609
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	URMAN City	1	289	18 971
IV квартал 2023	ГК Строительный трест	Вершинин	1	332	16 842
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	Урбаника	1	368	15 977
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	286	13 430
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 962
IV квартал 2023	ПТС	Лесной	10	236	12 956
IV квартал 2023	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	240	12 936
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	На Успенской	1	206	11 255
IV квартал 2023	ФЖС РБ	Спартак	1	196	10 023
IV квартал 2023	СЗ СУ №1	Дом по Московскому проспекту	1	180	9 234
IV квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	148	9 024
IV квартал 2023	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева	1	175	8 010
IV квартал 2023	Эвент-Строй	По ул. 65 лет Победы	2	115	5 140
IV квартал 2023	АЛЪЯНС-ГРУПП	Весенний	1	78	4 727
IV квартал 2023	СЗ Стройкирпичхолдинг	Дом по ул. Чехова, 7	1	45	2 184
Общий итог			148	19 836	945 142

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
2	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	6	2 774	149 153
3	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	8	2 835	111 048
4	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	4	2 183	109 564
5	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 640	87 812
6	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 737	82 835
7	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	6	1 875	80 878
8	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	8	1 795	77 956
9	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	8	1 599	76 561
10	Город природы	Уфа	DARS Development	10	1 535	68 257
11	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
12	ELEMENTUM	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
13	Биосфера Парк	Уфа	Синергия	1	931	54 042
14	Свобода	Уфа	СЗ СТЭК-Берег	2	1 099	50 051
15	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 234
16	В 21 квартале	Уфа	СЗ СК-1	4	994	47 236
17	Grand&Grand	Уфа	ГК Первый Трест	1	913	43 515
18	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	4	1 105	43 358
19	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
20	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	693	40 300
21	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	2	615	39 956
22	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	2	600	30 051
23	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	5	556	28 595
24	Вишня	Уфа	ГК БРИГ	11	664	28 547
25	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	4	532	27 448

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 407
27	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 929
28	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
29	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
30	Юлай	Уфа	ГК БРИГ	1	528	25 259
31	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
32	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	390	24 195
33	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	430	23 951
34	Северная Звезда	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	550	23 172
35	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	670	22 474
36	Зорге.Премьер	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	264	22 395
37	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	3	416	21 519
38	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 351
39	Облака	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
40	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
41	Квартал Мира	Уфа	ГСК ПСК-6	2	476	19 160
42	По ул. Южная	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	201	18 229
43	Браво	Стерлитамак	Специализированный застройщик- Риком Браво 2	1	363	18 145
44	Старый центр	Уфа	СТЭК	2	306	17 647
45	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	282	17 160
46	Вершинин	Уфа	ГК Строительный трест	1	332	16 842
47	Шиханы	Отрадовский	ИРСЗ	1	314	16 449
48	Зорге парк	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	1	338	16 354
49	Олимп	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	1	314	16 260
50	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	373	15 997
51	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	1	261	15 705
52	Дом по ул. Летчиков, 2	Уфа	СЗ СУ1-Затон	1	274	15 480
53	Акварель	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
54	Акварель	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	400	15 465
55	Акварель	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	400	15 464
56	Белые Росы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	308	15 337
57	Друзья-Соседи	Уфа	ГСК ПСК-6	1	310	14 936
58	Фаворит	Нефтекамск	Фаворит	1	238	14 920
59	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	2	243	14 900
60	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 567
61	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
62	По ул. Шмидта	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	1	286	13 407
63	По ул. Октябрьской Революции	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	155	13 387
64	Дом по ул. 70-летия Октября	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	245	13 354
65	Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13	Уфа	СЗ Забельестрой	1	296	13 218
66	Life Park	Уфа	ГК БРИГ	1	344	13 123
67	Лесной	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
68	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	240	12 936
69	Уникум на Коммунистической	Уфа	Унистрой	1	218	12 560
70	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	275	12 259
71	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	274	12 147
72	По ул. Шашина	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	239	11 583
73	Выбор первых	Уфа	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	169	11 565
74	Большая медведица	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	222	11 486
75	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	1	311	11 465
76	Миловский парк	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	2	220	11 379
77	Миловский парк (Уфа)	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	6	305	11 364
78	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
79	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	1	206	11 255
80	Статус	Уфа	СЗ СУ №5 ПСК-6	1	258	10 908
81	Аксаковский	Уфа	ГСК ПСК-6	1	173	10 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
82	<i>Дом по ул. Рихарда Зорге, 71</i>	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	1	199	10 754
83	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия- Специализированный застройщик	1	216	10 307
84	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	2	203	10 051
85	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	196	10 023
86	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	168	9 954
87	<i>Дом по Московскому проспекту</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	1	180	9 234
88	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	178	8 925
89	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	168	8 559
90	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	221	8 308
91	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	175	8 010
92	<i>Башня Александрия</i>	Октябрьский	СУ-133	1	143	7 477
93	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	124	6 129
94	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	117	6 082
95	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой-Регион	1	99	6 024
96	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	1	88	5 852
97	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	234	5 750
98	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	112	5 325
99	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 140
100	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	Фаворит	1	88	4 865
101	<i>Весенний</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	78	4 727
102	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	Фонд защиты прав дольщиков РБ	2	131	4 629
103	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	СЗ Стройзаказчик	1	117	4 550
104	<i>Дом по ул. Белореченская</i>	Уфа	СЗ Строитель	1	121	4 486
105	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
106	<i>Дом по ул. Якутова</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	80	4 107
107	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	63	4 068
108	<i>Дом по ул. 8 Марта, За</i>	Туймазы	СЗ Строитель	1	81	3 997
109	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	84	3 929
110	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	75	3 612

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
111	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	2	80	3 604
112	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	56	3 480
113	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	1	54	3 454
114	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398
115	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	16	16	3 088
116	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	79	2 881
117	<i>Дом по ул. Мебельная</i>	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	1	65	2 765
118	<i>Red Berry</i>	Булгаково	СУ №4	1	72	2 700
119	<i>В дер. Мармылево</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	32	32	2 248
120	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	45	2 184
121	<i>По ул. Рахимьяна Насырова</i>	Октябрьский	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	1	40	2 026
122	<i>Микрорайон 8</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	31	2 023
123	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	1	36	1 924
124	<i>52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой-Регион	1	31	1 920
125	<i>Кедровый</i>	Байрак	Фонд защиты прав дольщиков РБ	4	14	1 761
126	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
127	<i>По ул. Школьная</i>	Туймазы	СЗ СМУ МЕЧТА	1	30	1 269
128	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	1	22	900
129	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	1	7	755
Общий итог				312	60 861	2 936 325

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ИДЕЯ	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
2	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	33,5
3	Наш Крым	Старые Киешки	Фонд защиты прав дольщиков РБ	35,3
4	ELEMENTUM	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
5	Семейный	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
6	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	36,9
7	Дом по ул. Белореченская	Уфа	СЗ Строитель	37,1
8	Миловский парк (Уфа)	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	37,3
9	Red Berry	Булгаково	СУ №4	37,5
10	Альпийский парк	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,6
11	Life Park	Уфа	ГК БРИГ	38,1
12	Акварель	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
13	Акварель	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
14	Акварель	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
15	Альпийский парк	Уфа	СЗ Стройзаказчик	38,9
16	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	39,2
17	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	39,2
18	Квартал Мира	Уфа	ГСК ПСК-6	40,3
19	Комфорт	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
20	Дом по ул. Коммунистическая	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	40,9
21	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
22	Северная Звезда	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
23	Статус	Уфа	СЗ СУ №5 ПСК-6	42,3
24	По ул. Школьная	Туймазы	СЗ СМУ МЕЧТА	42,3
25	Дом по ул. Мебельная	Октябрьский	ГК Строй-девелопмент	42,5
26	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	42,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Вишня	Уфа	ГК БРИГ	43,0
28	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	43,1
29	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,3
30	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	43,4
31	Затонские зори	Уфа	ФЖС	43,6
32	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	44,3
33	Город природы	Уфа	DARS Development	44,5
34	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	44,6
35	Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13	Уфа	СЗ Забельестрой	44,7
36	По ул. 65 лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	44,7
37	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	45,1
38	Свобода	Уфа	СЗ СТЭК-Берег	45,5
39	Дом по ул. Тукаева	Стерлитамак	ЖильеПлюс	45,8
40	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
41	По ул. Ленина, 82	Нефтекамск	ЖилСтрой	46,8
42	По ул. Шмидта	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
43	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
44	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
45	В 21 квартале	Уфа	СЗ СК-1	47,5
46	Семейный	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
47	Grand&Grand	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
48	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
49	Снегири	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7
50	Юлай	Уфа	ГК БРИГ	47,8
51	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	47,9
52	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	48,2
53	Друзья-Соседи	Уфа	ГСК ПСК-6	48,2
54	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
55	Зорге парк	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	48,4
56	По ул. Шашина	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	48,5
57	Микрорайон №9	Учалы	СЗ Учалы	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Дом по ул. Чехова, 7	Туймазы	СЗ Стройкирпичхолдинг	48,5
59	Дом по ул. 8 Марта, 3а	Туймазы	СЗ Строитель	49,3
60	Шиханы	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	49,4
61	По ул. Революционеров	Белебей	Инвестиционная СК	49,5
62	Белые Росы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,8
63	Браво	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	50,0
64	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,1
65	Менделеевский	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,1
66	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	50,2
67	По ул. Рахимьяна Насырова	Октябрьский	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	50,7
68	Вершинин	Уфа	ГК Строительный трест	50,7
69	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
70	Дом по ул. Кустарная, 19	Уфа	ГК СУ-10	50,9
71	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	51,1
72	Дом по Московскому проспекту	Октябрьский	СЗ СУ №1	51,3
73	Дом по ул. Якутова	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	51,3
74	Облака	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
75	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	51,4
76	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
77	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	51,6
78	Миловский парк	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	51,7
79	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	51,7
80	Большая медведица	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	51,7
81	Олимп	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	51,8
82	Дом по ул. Пугачева	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
83	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,2
84	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	52,2
85	Башня Александрия	Октябрьский	СУ-133	52,3
86	Шиханы	Отрадовский	ИРСЗ	52,4
87	Дом по ул. Электрическая	Месягутово	ВСК	53,4
88	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	53,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,8
90	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,9
91	<i>Дом по ул. Рихарда Зорге, 71</i>	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	54,0
92	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
93	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,6
94	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
95	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	Фаворит	55,3
96	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	55,7
97	<i>Дом по ул. Летчиков, 2</i>	Уфа	СЗ СУ1-Затон	56,5
98	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
99	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	57,6
100	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	57,7
101	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	Синергия	58,0
102	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	58,2
103	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2
104	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	59,3
105	<i>Браво</i>	Стерлитамак	ГК Риком	60,2
106	<i>Весенний</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	60,6
107	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой-Регион	60,8
108	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
109	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	61,3
110	<i>52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой-Регион	61,9
111	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	62,0
112	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	62,1
113	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	62,3
114	<i>Фаворит</i>	Нефтекамск	Фаворит	62,7
115	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	64,0
116	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	64,5
117	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	64,6
118	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	65,0
119	<i>Микрорайон 8</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	65,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
121	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	66,5
122	<i>Выбор первых</i>	Уфа	Специализированный застройщик СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
123	<i>В дер. Мармылево</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	70,3
124	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,8
125	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	86,4
126	<i>По ул. Южная</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	90,7
127	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	107,9
128	<i>Кедровый</i>	Байрак	Фонд защиты прав дольщиков РБ	125,8
129	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	193,0
Общий итог				48,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — от 10 000 руб. Стандартный набор полей — от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	