

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

февраль 2023

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2023

3 581 991

+32,4% к февралю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

129 658

+9,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2022

Банк России

1 595

-1,7% к декабрю 2021

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2023

49,3

-3,8% к февралю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2023

107 372

+35,5% к февралю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,6%

-1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2022

Банк России

4,91

-1,25 п.п. к декабрю 2021

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области... ..	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	86
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на февраль 2023 года выявлено **550 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **72 620 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 581 991 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	363	66,0%	67 656	93,2%	3 419 228	95,5%
дом с апартаментами	8	1,5%	4 553	6,3%	133 758	3,7%
блокированный дом	179	32,5%	411	0,6%	29 005	0,8%
Общий итог	550	100%	72 620	100%	3 581 991	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,2% строящихся жилых единиц.

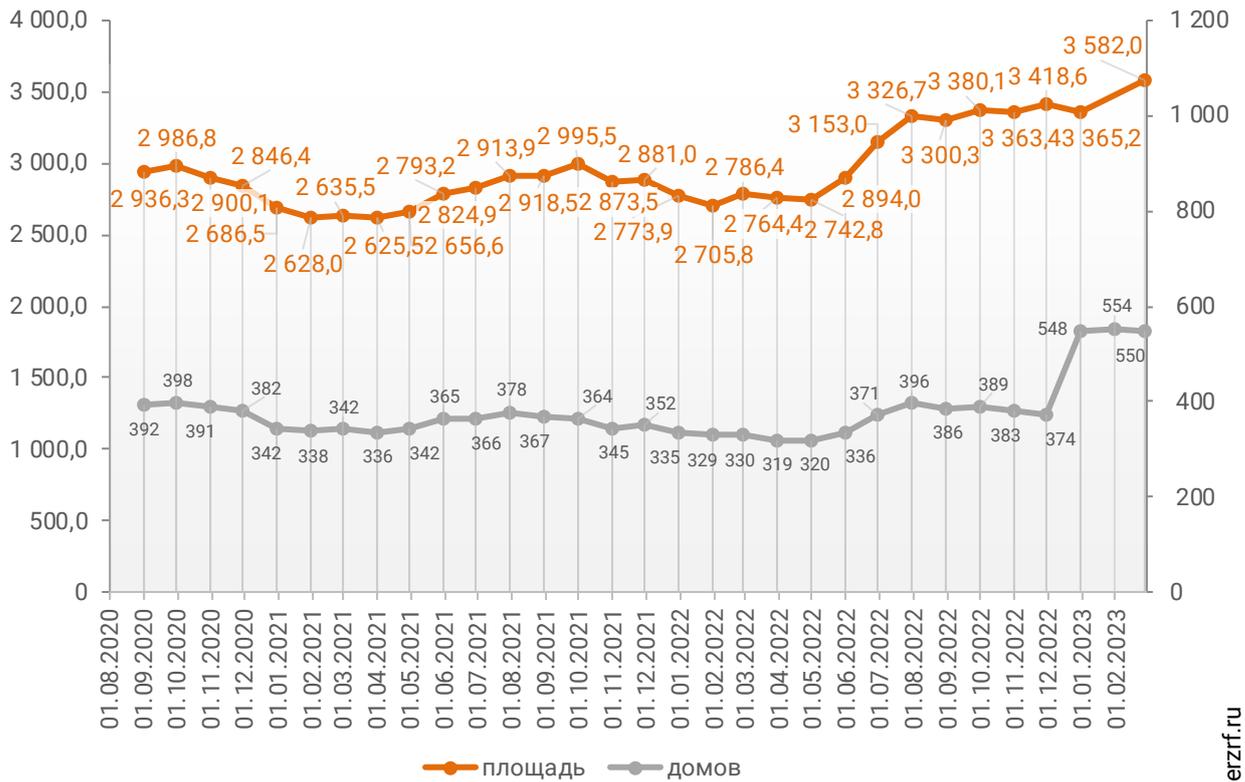
На дома с апартаментами приходится 6,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	243	44,2%	60 205	82,9%	2 949 632	82,3%
Новосибирский	212	38,5%	7 859	10,8%	420 942	11,8%
Краснообск	11	2,0%	1 891	2,6%	107 207	3,0%
Станционный сельсовет	10	1,8%	1 569	2,2%	82 009	2,3%
Садовый	14	2,5%	1 565	2,2%	77 667	2,2%
Элитный	19	3,5%	643	0,9%	39 130	1,1%
Ложок	20	3,6%	496	0,7%	28 810	0,8%
Каменка	118	21,5%	560	0,8%	25 282	0,7%
Озёрный	2	0,4%	359	0,5%	16 550	0,5%
Верх-Тула	2	0,4%	288	0,4%	15 390	0,4%
Каинская Заимка	5	0,9%	230	0,3%	11 880	0,3%
Новолуговое	8	1,5%	150	0,2%	11 485	0,3%
Мичуринский	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
Толмачевский	2	0,4%	48	0,1%	2 623	0,1%
Кудряшовский	9	1,6%	1 662	2,3%	68 828	1,9%
Кольцово	11	2,0%	886	1,2%	52 043	1,5%
Обь	4	0,7%	1 053	1,5%	43 893	1,2%
Бердск	5	0,9%	336	0,5%	18 409	0,5%
Искитим	3	0,5%	392	0,5%	14 288	0,4%
Мошковский	61	11,1%	205	0,3%	12 858	0,4%
Октябрьский	61	11,1%	205	0,3%	12 858	0,4%
Маслянино	1	0,2%	18	0,0%	760	0,0%
Купинский	1	0,2%	4	0,0%	338	0,0%
Купино	1	0,2%	4	0,0%	338	0,0%
	550	100%	72 620	100%	3 581 991	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (82,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

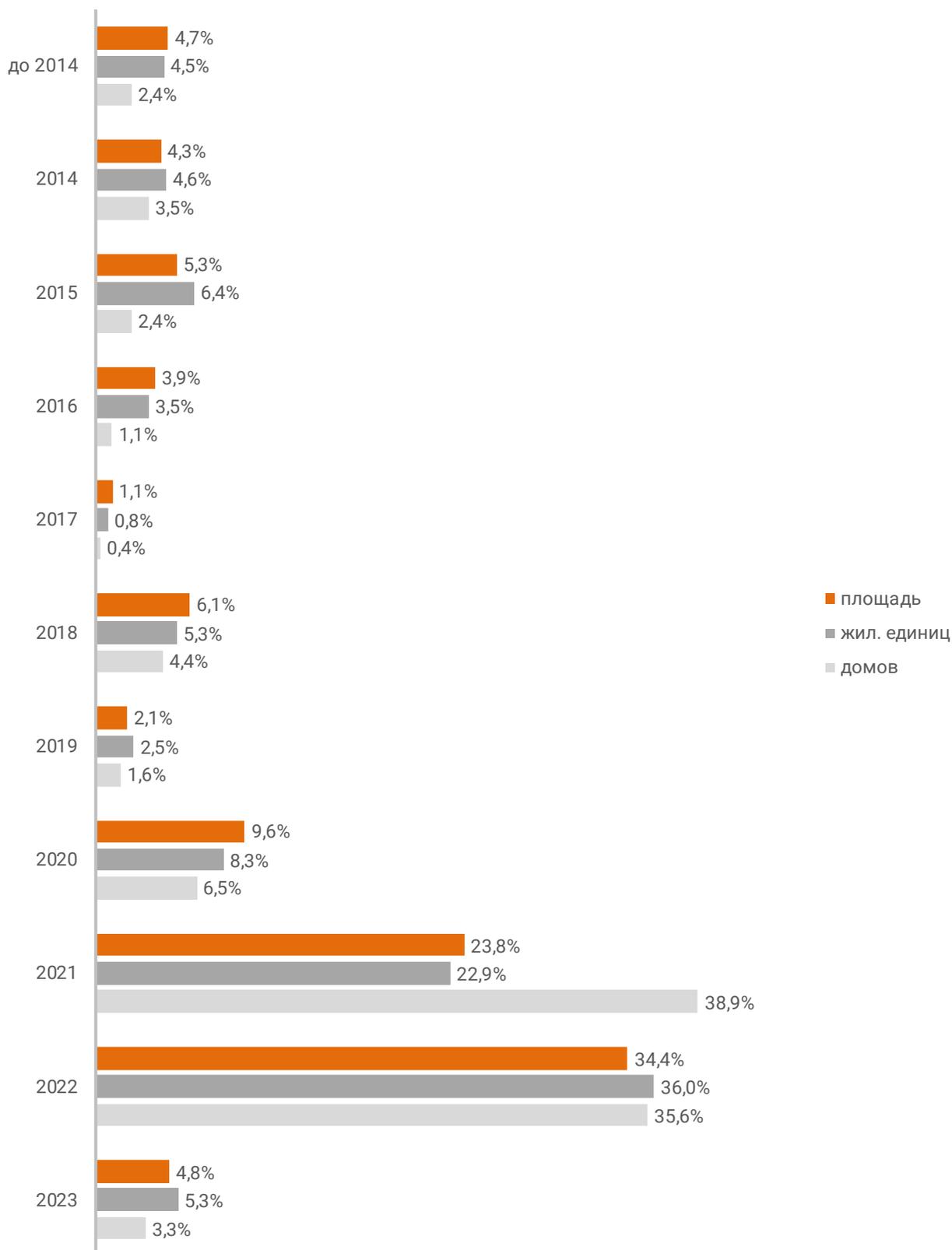
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по февраль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	13	2,4%	3 243	4,5%	168 940	4,7%
2014	19	3,5%	3 313	4,6%	152 267	4,3%
2015	13	2,4%	4 636	6,4%	188 400	5,3%
2016	6	1,1%	2 507	3,5%	137 991	3,9%
2017	2	0,4%	602	0,8%	39 441	1,1%
2018	24	4,4%	3 832	5,3%	219 478	6,1%
2019	9	1,6%	1 815	2,5%	73 633	2,1%
2020	36	6,5%	6 016	8,3%	345 187	9,6%
2021	214	38,9%	16 623	22,9%	852 616	23,8%
2022	196	35,6%	26 149	36,0%	1 231 457	34,4%
2023	18	3,3%	3 884	5,3%	172 581	4,8%
Общий итог	550	100%	72 620	100%	3 581 991	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (34,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 38,9% от общего количества строящихся домов в Новосибирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

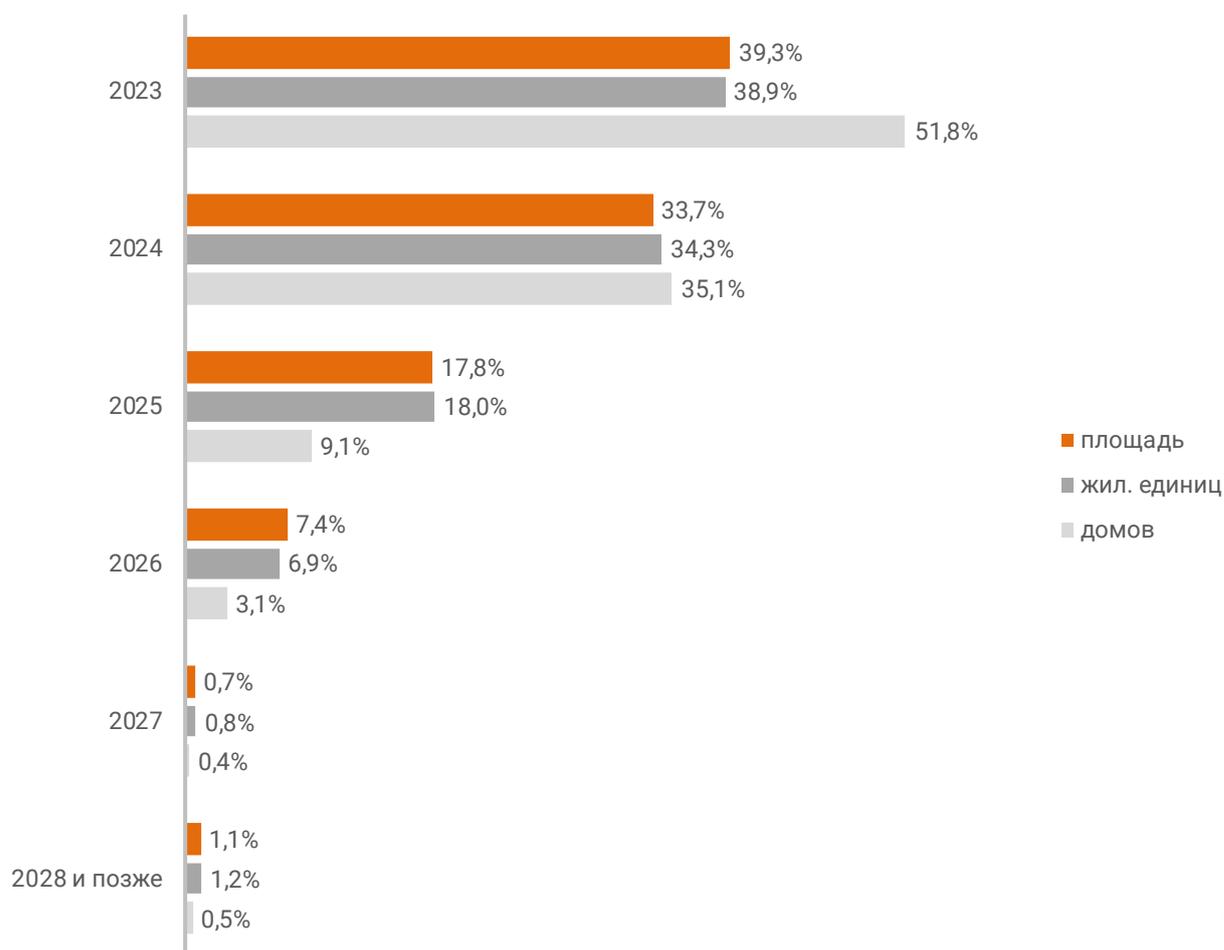
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	285	51,8%	28 232	38,9%	1 406 153	39,3%
2024	193	35,1%	24 873	34,3%	1 205 534	33,7%
2025	50	9,1%	13 067	18,0%	639 381	17,8%
2026	17	3,1%	4 976	6,9%	265 465	7,4%
2027	2	0,4%	576	0,8%	25 598	0,7%
2028 и позже	3	0,5%	896	1,2%	39 860	1,1%
Общий итог	550	100%	72 620	100%	3 581 991	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 406 153 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 401 968 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	1 406 153	2015	28 567 2,0%
		2016	26 624 1,9%
		2017	86 355 6,1%
		2018	59 744 4,2%
		2019	61 143 4,3%
		2020	95 314 6,8%
		2021	20 603 1,5%
		2022	176 207 12,5%
2024	1 205 534	2016	5 334 0,4%
		2017	12 290 1,0%
		2018	55 226 4,6%
		2019	52 916 4,4%
		2022	2 374 0,2%
2025	639 381	2018	42 874 6,7%
		2019	12 352 1,9%
2026	265 465	2019	12 281 4,6%
		2022	49 628 18,7%
Общий итог	3 581 991		799 832 22,3%

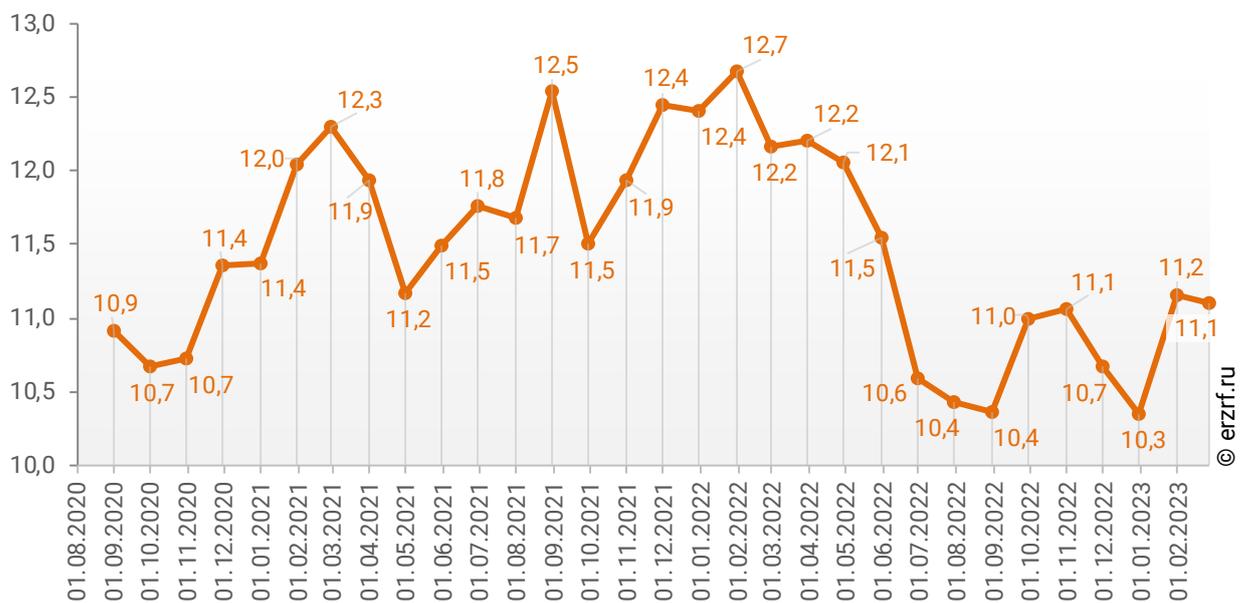
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (176 207 м²), что составляет 12,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на февраль 2023 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



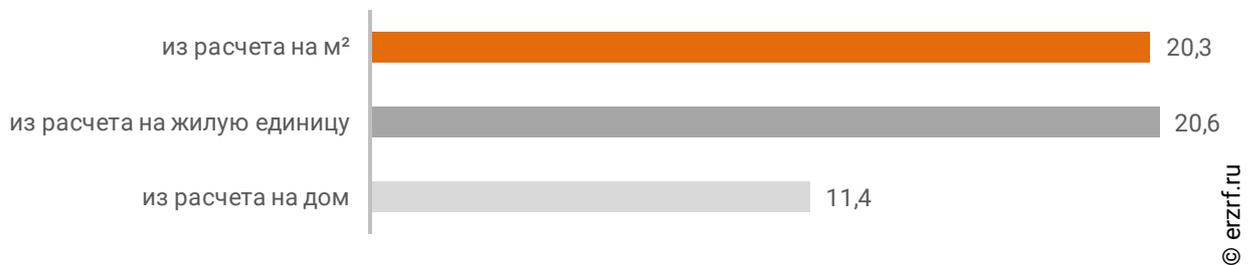
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

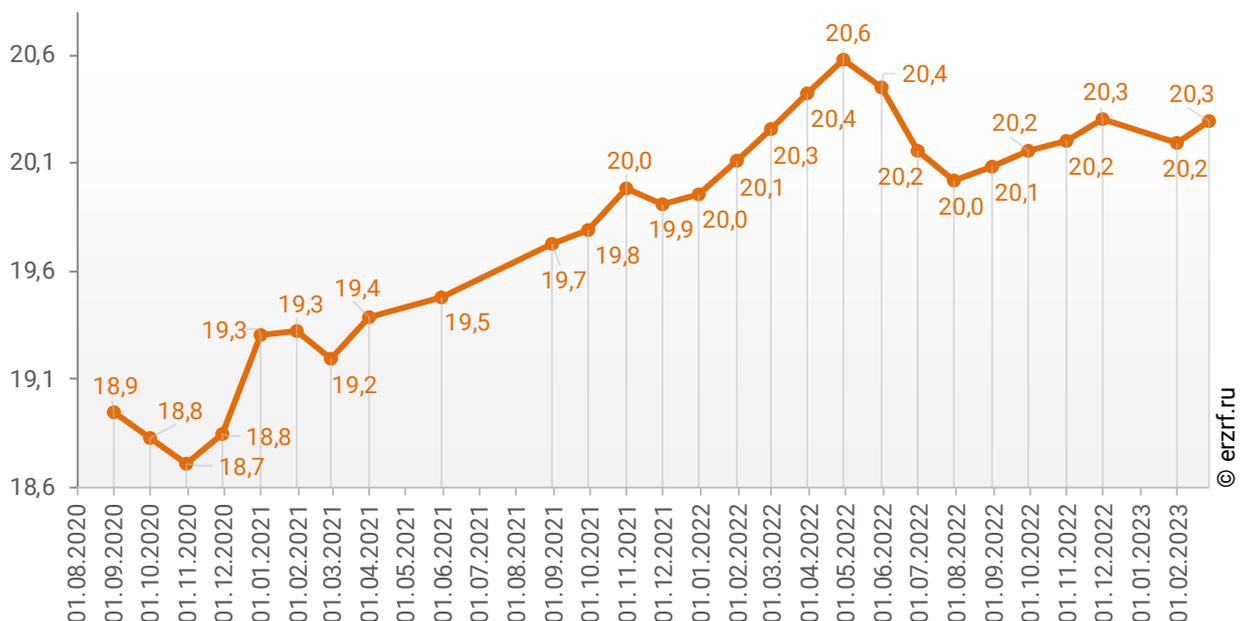


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

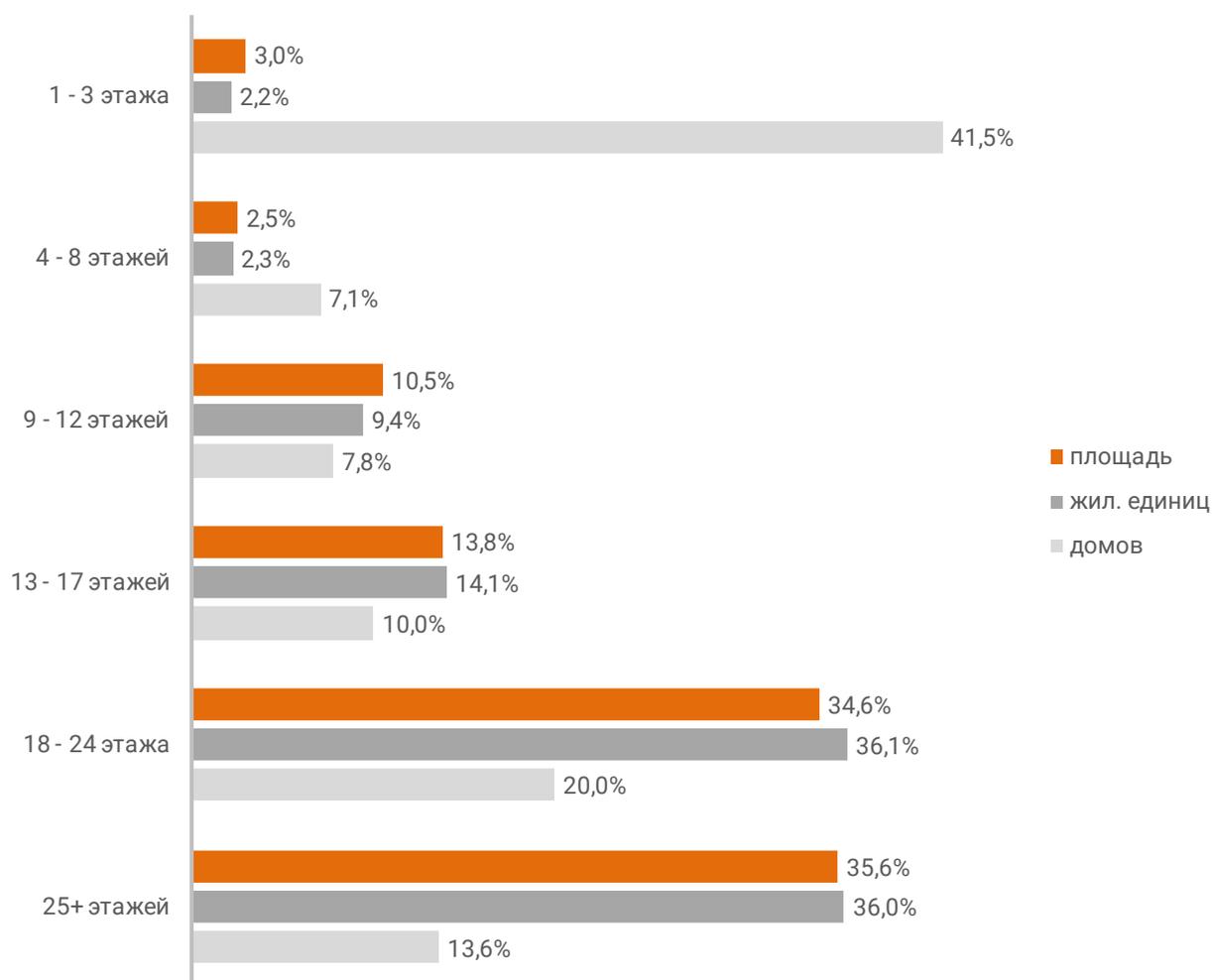
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	228	41,5%	1 574	2,2%	106 060	3,0%
4 - 8 этажей	39	7,1%	1 648	2,3%	90 203	2,5%
9 - 12 этажей	43	7,8%	6 847	9,4%	376 733	10,5%
13 - 17 этажей	55	10,0%	10 224	14,1%	495 350	13,8%
18 - 24 этажа	110	20,0%	26 217	36,1%	1 238 458	34,6%
25+ этажей	75	13,6%	26 110	36,0%	1 275 187	35,6%
Общий итог	550	100%	72 620	100%	3 581 991	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные многоквартирные дома в ЖК «Расцветай на Красном» от застройщика «ГК Расцветай» и в ЖК «Тихомир» от застройщика «ГРУППА МЕТА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГРУППА МЕТА</i>	многоквартирный дом	Тихомир
2	32	<i>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Чикаго
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Менделеев
3	31	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	многоквартирный дом	GRANDO
4	30	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Максима Горького
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	Шесть звёзд
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
5	29	<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-11
		<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13
		<i>Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «Эталон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

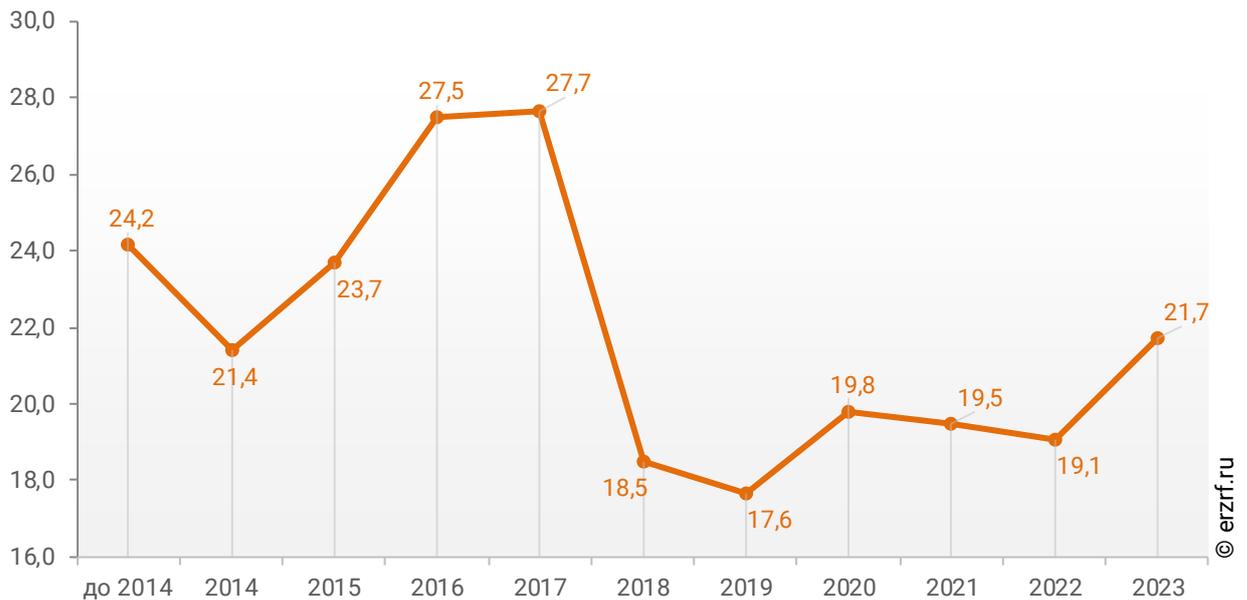
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 855	<i>Эталон</i>	дом с апартаментами	Freedom
2	41 406	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	Шесть звёзд
3	36 413	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
4	29 113	<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	многоквартирный дом	GRANDO
5	27 721	<i>ГРУППА МЕТА</i>	многоквартирный дом	Тихомир

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 21,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

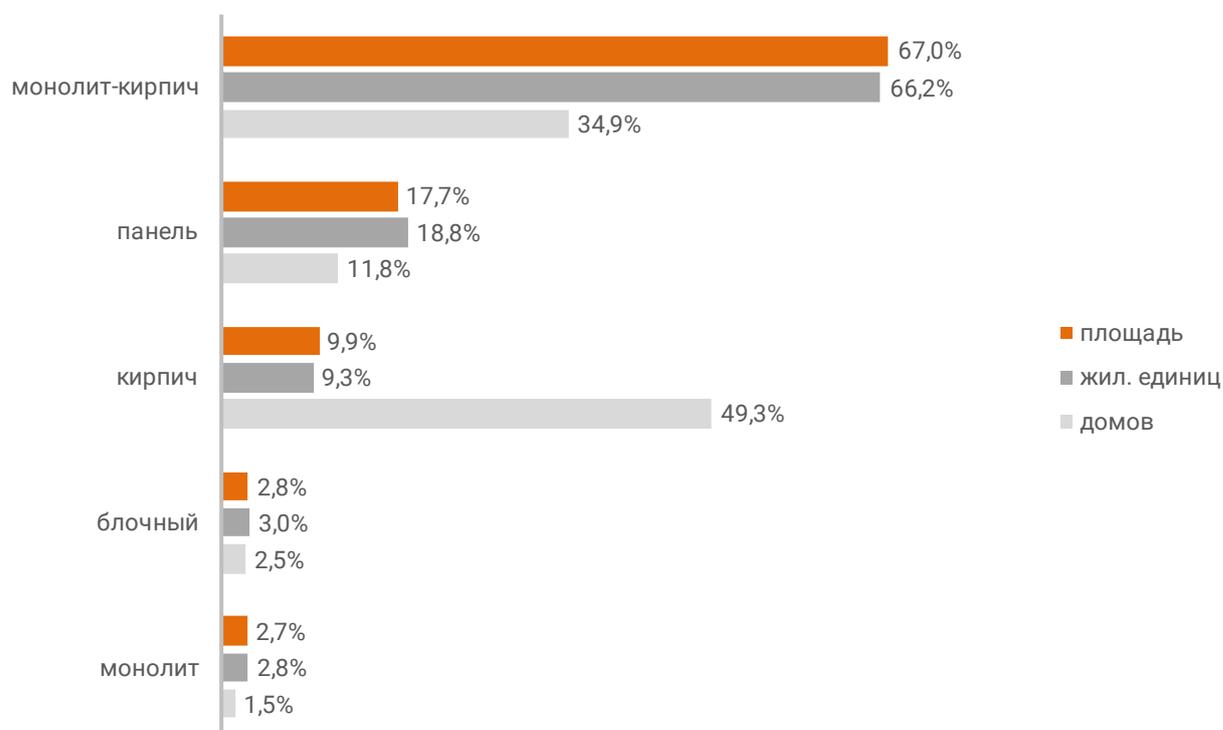
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	192	34,9%	48 053	66,2%	2 399 803	67,0%
панель	65	11,8%	13 661	18,8%	634 214	17,7%
кирпич	271	49,3%	6 736	9,3%	353 068	9,9%
блочный	14	2,5%	2 146	3,0%	98 962	2,8%
монолит	8	1,5%	2 024	2,8%	95 944	2,7%
Общий итог	550	100%	72 620	100%	3 581 991	100%

Гистограмма 5

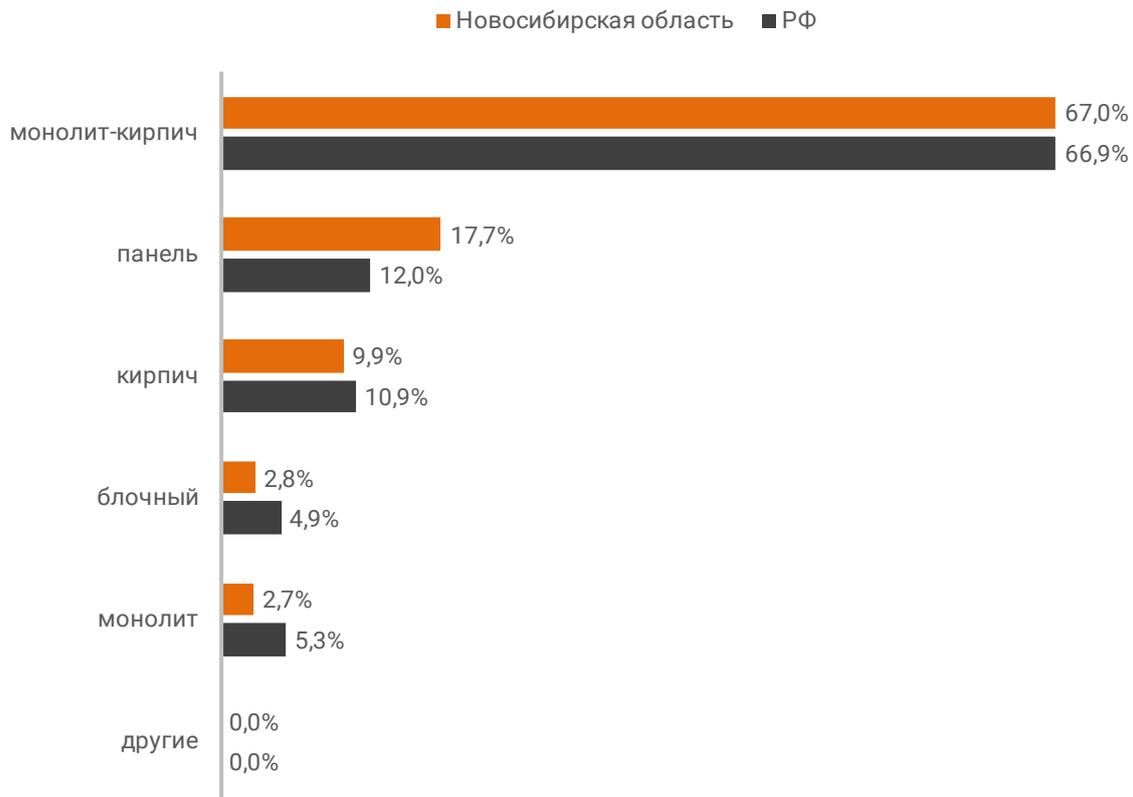
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

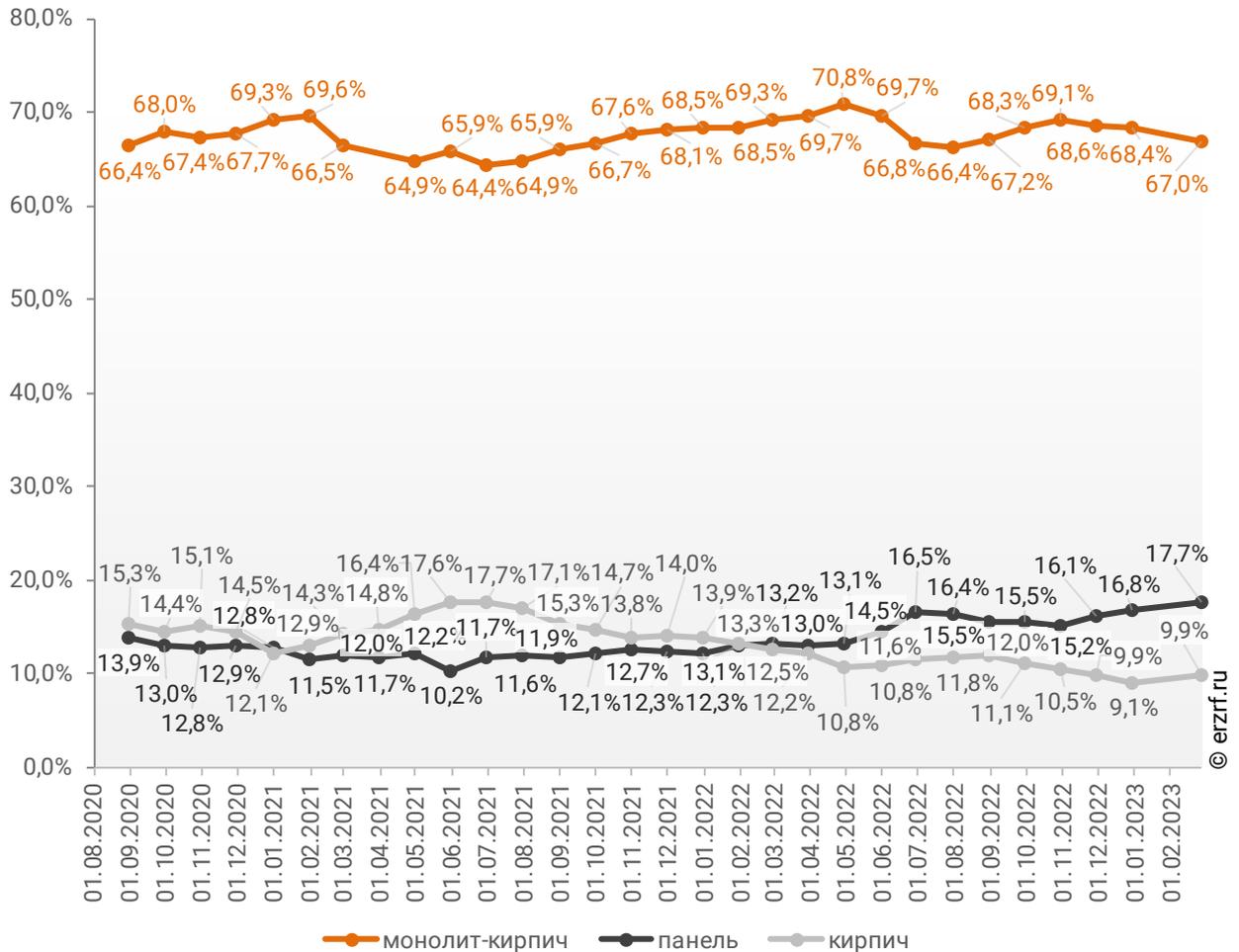
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 78,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

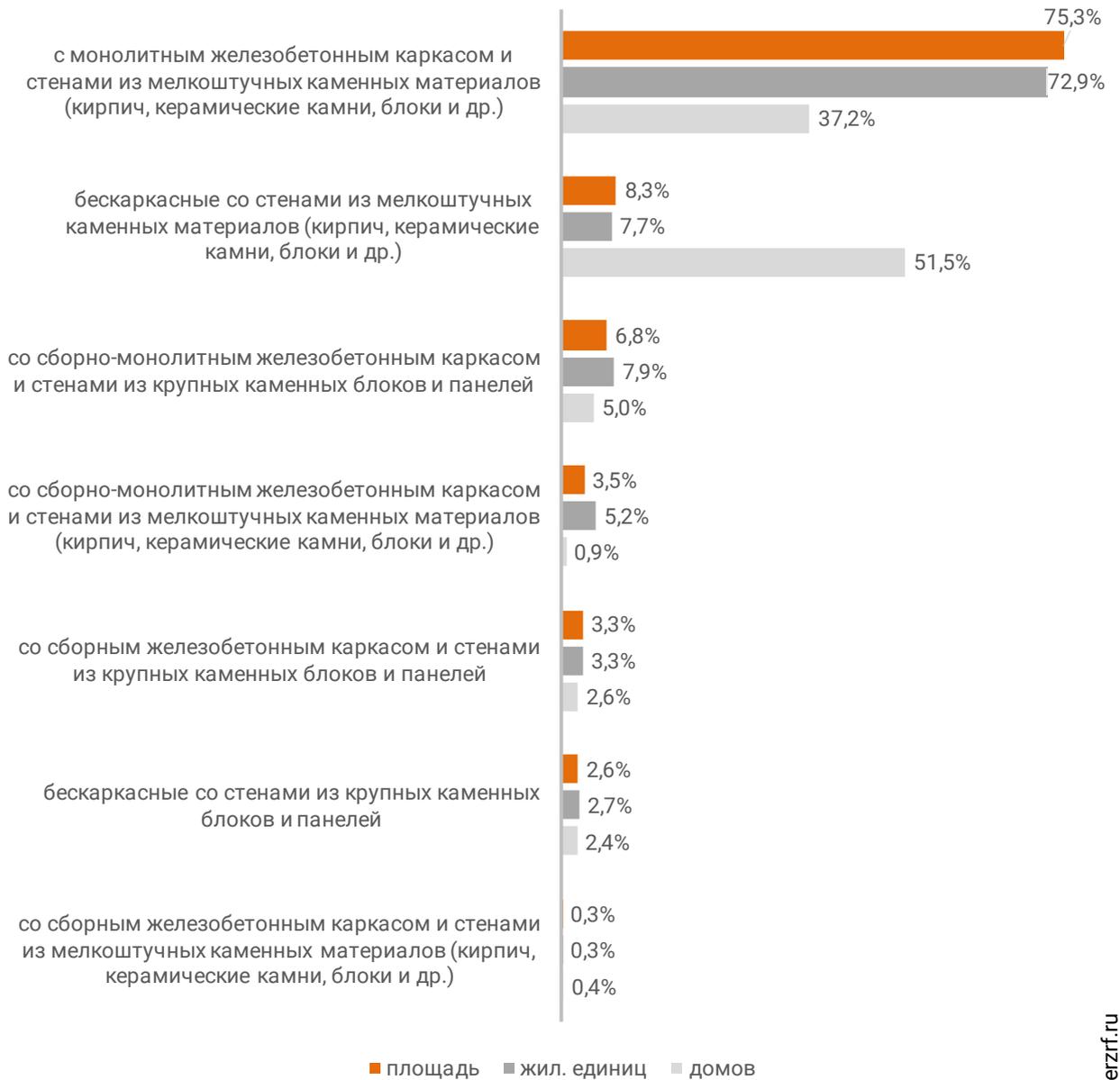
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	171	37,2%	41 147	72,9%	2 113 318	75,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	237	51,5%	4 335	7,7%	233 378	8,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	5,0%	4 473	7,9%	191 966	6,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,9%	2 941	5,2%	97 005	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	2,6%	1 864	3,3%	93 045	3,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,4%	1 514	2,7%	71 873	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	148	0,3%	7 726	0,3%
Общий итог	460	100%	56 422	100%	2 808 311	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2023 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 98 застройщиков (брендов), которые представлены 140 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на февраль 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Расцветай</i>	49	8,9%	13 171	18,1%	593 919	16,6%
2	<i>Брусника</i>	17	3,1%	4 467	6,2%	307 014	8,6%
3	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	10	1,8%	3 340	4,6%	154 969	4,3%
4	<i>ГК СМСС</i>	9	1,6%	2 671	3,7%	118 491	3,3%
5	<i>Энергомонтаж</i>	13	2,4%	2 261	3,1%	116 982	3,3%
6	<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	8	1,5%	2 559	3,5%	115 245	3,2%
7	<i>ГРУППА МЕТА</i>	11	2,0%	1 828	2,5%	87 285	2,4%
8	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	2	0,4%	1 490	2,1%	82 812	2,3%
9	<i>Стрижи</i>	11	2,0%	1 549	2,1%	73 100	2,0%
10	<i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i>	7	1,3%	1 569	2,2%	72 484	2,0%
11	<i>СЗ ДАР</i>	37	6,7%	1 102	1,5%	71 802	2,0%
12	<i>Эталон</i>	2	0,4%	2 490	3,4%	68 769	1,9%
13	<i>ГК СОЮЗ</i>	4	0,7%	1 198	1,6%	62 259	1,7%
14	<i>ГК Новый Мир</i>	5	0,9%	1 131	1,6%	62 257	1,7%
15	<i>СХ СтройМастер</i>	5	0,9%	1 146	1,6%	60 067	1,7%
16	<i>ПСК Сибирь</i>	4	0,7%	1 557	2,1%	55 575	1,6%
17	<i>Жилищная инициатива</i>	5	0,9%	1 011	1,4%	53 111	1,5%
18	<i>ГК Сибирь Девелопмент</i>	2	0,4%	1 074	1,5%	51 403	1,4%
19	<i>СЖК</i>	6	1,1%	541	0,7%	48 569	1,4%
20	<i>ГК ПСФ</i>	4	0,7%	1 085	1,5%	48 250	1,3%
21	<i>Интеграл</i>	3	0,5%	776	1,1%	46 683	1,3%
22	<i>СК Сибирьинвест</i>	4	0,7%	878	1,2%	44 109	1,2%
23	<i>СФ Проспект</i>	4	0,7%	730	1,0%	41 185	1,1%
24	<i>ГК SKY Group</i>	4	0,7%	702	1,0%	35 540	1,0%
25	<i>РИК</i>	2	0,4%	529	0,7%	34 140	1,0%
26	<i>ГК СССР</i>	3	0,5%	774	1,1%	32 646	0,9%
27	<i>ГК Томская ДСК</i>	3	0,5%	665	0,9%	32 255	0,9%
28	<i>СК Эверест-Н</i>	2	0,4%	591	0,8%	30 872	0,9%
29	<i>СЗ АЗИМУТ</i>	4	0,7%	665	0,9%	29 920	0,8%
30	<i>КМС</i>	3	0,5%	717	1,0%	29 524	0,8%
31	<i>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</i>	2	0,4%	306	0,4%	28 980	0,8%
32	<i>ГК Гелеон</i>	125	22,7%	436	0,6%	27 461	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Север	8	1,5%	573	0,8%	27 319	0,8%
34	Холдинг СДС	4	0,7%	550	0,8%	26 670	0,7%
35	СДР	1	0,2%	410	0,6%	26 340	0,7%
36	ГК СКАНДИА	9	1,6%	382	0,5%	26 009	0,7%
37	ГК ОЛМА	2	0,4%	617	0,8%	25 717	0,7%
38	БОВИ	1	0,2%	404	0,6%	21 938	0,6%
39	Академия	2	0,4%	329	0,5%	21 486	0,6%
40	Smart People Group	2	0,4%	412	0,6%	21 276	0,6%
41	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	0,2%	415	0,6%	21 152	0,6%
42	СК Вертикаль-НСК	4	0,7%	526	0,7%	21 014	0,6%
43	СЗ Формула Комфорта	2	0,4%	387	0,5%	21 003	0,6%
44	СЗ ИСК Оптимум	3	0,5%	489	0,7%	20 966	0,6%
45	ГК Химметалл	3	0,5%	548	0,8%	20 681	0,6%
46	ГК Дом-Строй	1	0,2%	440	0,6%	19 472	0,5%
47	Дом Солнца	2	0,4%	430	0,6%	19 471	0,5%
48	Сибстройресурс и К	1	0,2%	341	0,5%	19 157	0,5%
49	Группа Астон	2	0,4%	468	0,6%	18 594	0,5%
50	СЗ Прогресс-30	2	0,4%	504	0,7%	18 557	0,5%
51	ГК Корпорация ЁЛКА	6	1,1%	346	0,5%	18 489	0,5%
52	СЗ Современник	1	0,2%	232	0,3%	16 659	0,5%
53	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
54	Барселона	2	0,4%	288	0,4%	15 390	0,4%
55	СЗ Прорыв	1	0,2%	288	0,4%	15 051	0,4%
56	Каменя	1	0,2%	598	0,8%	15 039	0,4%
57	ГК Строй-Плюс	1	0,2%	312	0,4%	14 866	0,4%
58	ПСХ СРС	3	0,5%	260	0,4%	14 437	0,4%
59	СЗ ДОМ 3	1	0,2%	274	0,4%	14 299	0,4%
60	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	0,2%	336	0,5%	14 292	0,4%
61	Квартал-С	3	0,5%	392	0,5%	14 288	0,4%
62	Оловозаводская	2	0,4%	264	0,4%	13 649	0,4%
63	СК Арго	2	0,4%	376	0,5%	13 557	0,4%
64	ЖСК Триумф	1	0,2%	285	0,4%	13 452	0,4%
65	ГК АКД	1	0,2%	192	0,3%	13 101	0,4%
66	На Петухова	1	0,2%	237	0,3%	13 004	0,4%
67	ГК Главновосибирскстрой	1	0,2%	207	0,3%	12 766	0,4%
68	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,2%	279	0,4%	12 229	0,3%
69	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,2%	139	0,2%	11 777	0,3%
70	СЗ Ви́ра на Ляпидевского	1	0,2%	233	0,3%	11 596	0,3%
71	УК ЛИГР	1	0,2%	242	0,3%	11 070	0,3%
72	СЗ Архипелаг	1	0,2%	183	0,3%	10 709	0,3%
73	СК Сибэкострой	2	0,4%	216	0,3%	10 574	0,3%
74	АНВ	1	0,2%	159	0,2%	10 568	0,3%
75	СЗ ЭСПИВИ	1	0,2%	209	0,3%	10 158	0,3%
76	СК СД Альфа Капитал	1	0,2%	200	0,3%	10 107	0,3%
77	СЗ ЗАО СМС С	1	0,2%	199	0,3%	9 657	0,3%
78	СЗ Синергия	1	0,2%	189	0,3%	8 883	0,2%
79	ПКФ Агросервис	1	0,2%	178	0,2%	8 597	0,2%
80	СФО Основа	4	0,7%	148	0,2%	8 398	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	СЗ СНК	1	0,2%	188	0,3%	8 297	0,2%
82	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	0,2%	170	0,2%	7 574	0,2%
83	Регионстрой	1	0,2%	154	0,2%	7 551	0,2%
84	Академпарк	8	1,5%	90	0,1%	7 017	0,2%
85	СЛК	1	0,2%	142	0,2%	6 939	0,2%
86	Д54	1	0,2%	120	0,2%	6 932	0,2%
87	СУ-Западное	1	0,2%	144	0,2%	6 165	0,2%
88	СтройЦентр	1	0,2%	94	0,1%	5 874	0,2%
89	РНГС	1	0,2%	78	0,1%	4 744	0,1%
90	СЗ ЮГА-СТРОЙ	57	10,4%	57	0,1%	4 460	0,1%
91	СЗ ПЕРВЫЙ	1	0,2%	111	0,2%	4 162	0,1%
92	СЗ Бердские кварталы	2	0,4%	76	0,1%	3 972	0,1%
93	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	0,2%	24	0,0%	3 174	0,1%
94	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
95	ГК ПромГражданСтрой	2	0,4%	48	0,1%	2 623	0,1%
96	Дельта Девелопмент	2	0,4%	16	0,0%	1 056	0,0%
97	МСО	1	0,2%	18	0,0%	760	0,0%
98	СУ ДОРОЖНИК	1	0,2%	4	0,0%	338	0,0%
Общий итог		550	100%	72 620	100%	3 581 991	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Расцветай	593 919	44 293	7,5%	5,3
2	★ 5,0	Брусника	307 014	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	154 969	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК СМСС	118 491	0	0,0%	-
5	★ 3,0	Энергомонтаж	116 982	6 441	5,5%	0,2
6	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	115 245	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
7	★ 1,5	ГРУППА МЕТА	87 285	43 142	49,4%	14,6
8	★ 0,5	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	82 812	100%	54,0
9	★ 5,0	Стрижи	73 100	0	0,0%	-
10	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	72 484	72 484	100%	71,0
11	★ 5,0	СЗ ДАР	71 802	681	0,9%	0,1
12	н/р	Эталон	68 769	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК СОЮЗ	62 259	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Новый Мир	62 257	0	0,0%	-
15	★ 0,5	СХ СтройМастер	60 067	60 067	100%	68,9
16	★ 4,5	ПСК Сибирь	55 575	18 576	33,4%	3,0
17	★ 4,5	Жилищная инициатива	53 111	0	0,0%	-
18	★ 1,5	ГК Сибирь Девелопмент	51 403	26 498	51,5%	18,6
19	★ 0,5	СЖК	48 569	48 569	100%	61,5
20	★ 3,5	ГК ПСФ	48 250	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Интеграл	46 683	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СК Сибирьинвест	44 109	0	0,0%	-
23	★ 5,0	СФ Проспект	41 185	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК SKY Group	35 540	0	0,0%	-
25	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	69,8
26	★ 5,0	ГК СССР	32 646	9 221	28,2%	0,8
27	★ 5,0	ГК Томская ДСК	32 255	8 222	25,5%	9,9
28	★ 0,5	СК Эверест-Н	30 872	30 872	100%	58,3
29	н/р	СЗ АЗИМУТ	29 920	0	0,0%	-
30	★ 5,0	КМС	29 524	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК ВербаКапитал- Девелопмент	28 980	28 980	100%	12,0
32	★ 4,5	ГК Гелеон	27 461	7 252	26,4%	2,9
33	★ 1,0	ГК Север	27 319	0	0,0%	-
34	★ 3,0	Холдинг СДС	26 670	0	0,0%	-
35	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
36	★ 3,5	ГК СКАНДИА	26 009	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК ОЛМА	25 717	0	0,0%	-
38	★ 1,0	БОВИ	21 938	21 938	100%	33,0
39	★ 5,0	Академия	21 486	0	0,0%	-
40	н/р	Smart People Group	21 276	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	21 152	0	0,0%	-
42	★ 0,0	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	77,2
43	н/р	СЗ Формула Комфорта	21 003	0	0,0%	-
44	★ 2,0	СЗ ИСК Оптимум	20 966	0	0,0%	-
45	★ 4,5	ГК Химметалл	20 681	0	0,0%	-
46	★ 4,5	ГК Дом-Строй	19 472	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
47	★ 5,0	Дом Солнца	19 471	0	0,0%	-
48	н/р	Сибстройресурс и К	19 157	19 157	100%	36,0
49	★ 5,0	Группа Астон	18 594	5 747	30,9%	2,8
50	н/р	СЗ Прогресс-30	18 557	0	0,0%	-
51	★ 4,5	ГК Корпорация ЁЛКА	18 489	11 880	64,3%	5,8
52	н/р	СЗ Современник	16 659	0	0,0%	-
53	н/р	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	16 282	16 282	100%	99,0
54	н/р	Барселона	15 390	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Прорыв	15 051	0	0,0%	-
56	★ 5,0	Камея	15 039	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	14 866	14 866	100%	69,0
58	★ 5,0	ПСХ СРС	14 437	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ДОМ 3	14 299	14 299	100%	12,0
60	н/р	Специализированный застройщик Серебряный Бор	14 292	0	0,0%	-
61	★ 4,0	Квартал-С	14 288	7 322	51,2%	3,0
62	н/р	Оловозаводская	13 649	0	0,0%	-
63	★ 0,0	СК Арго	13 557	13 557	100%	73,5
64	н/р	ЖСК Триумф	13 452	13 452	100%	3,0
65	★ 0,5	ГК АКД	13 101	13 101	100%	48,0
66	н/р	На Петухова	13 004	13 004	100%	72,0
67	н/р	ГК Главновосибирскстрой	12 766	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	12 229	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	11 777	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Вира на Ляпидевского	11 596	0	0,0%	-
71	н/р	УК ЛИГР	11 070	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Архипелаг	10 709	0	0,0%	-
73	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 574	5 287	50,0%	12,0
74	н/р	АНВ	10 568	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ ЭСПИВИ	10 158	0	0,0%	-
76	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	10 107	10 107	100%	12,0
77	н/р	СЗ ЗАО СМС С	9 657	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Синергия	8 883	8 883	100%	6,0
79	н/р	ПКФ Агросервис	8 597	0	0,0%	-
80	★ 5,0	СФО Основа	8 398	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ СНК	8 297	8 297	100%	3,0
82	н/р	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	7 574	0	0,0%	-
83	★ 5,0	Регионстрой	7 551	7 551	100%	6,0
84	★ 0,5	Академпарк	7 017	7 017	100%	81,1
85	★ 5,0	СЛК	6 939	0	0,0%	-
86	н/р	Д54	6 932	0	0,0%	-
87	н/р	СУ-Западное	6 165	0	0,0%	-
88	★ 0,0	СтройЦентр	5 874	5 874	100%	87,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
89	★ 1,5	РНГС	4 744	4 744	100%	6,0
90	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	4 460	386	8,7%	1,0
91	н/р	СЗ ПЕРВЫЙ	4 162	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Бердские кварталы	3 972	0	0,0%	-
93	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 174	3 174	100%	21,0
94	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	69,0
95	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	2 623	0	0,0%	-
96	н/р	Дельта Девелопмент	1 056	1 056	100%	9,0
97	н/р	МСО	760	0	0,0%	-
98	н/р	СУ ДОРОЖНИК	338	338	100%	9,0
Общий итог			3 581 991	799 832	22,3%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК ГАЛУЩАКА 15» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 164 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Расцветай на Зорге» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 11 домов, включающих 3 361 жилую единицу, совокупной площадью 148 642 м².

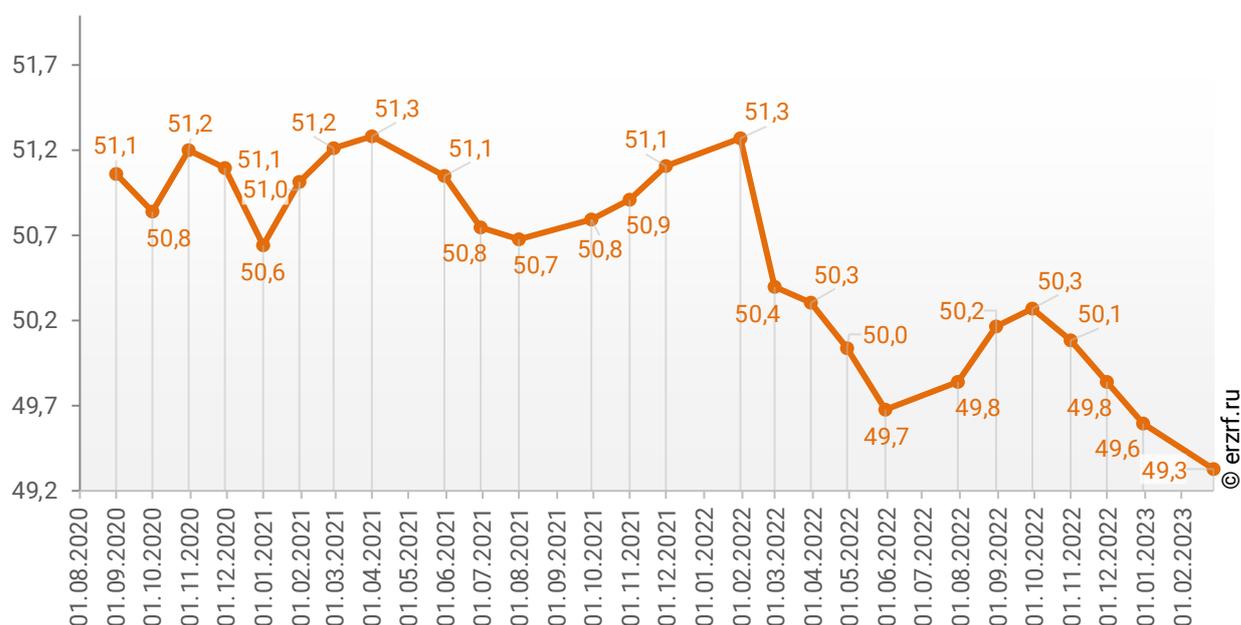
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

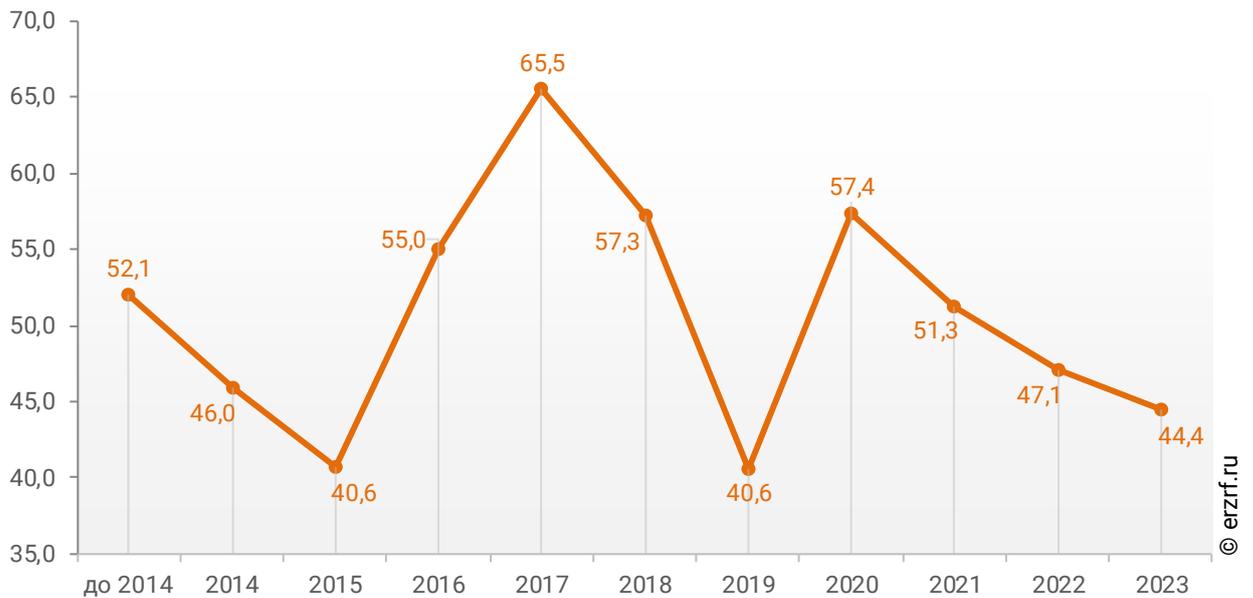
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 44,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Камя» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 132,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Камя	25,1
Эталон	27,6
ПСК Сибирь	35,7
СК Арго	36,1
Квартал-С	36,4
СЗ Прогресс-30	36,8
СЗ ПЕРВЫЙ	37,5
ГК Химметалл	37,7
Группа Астон	39,7
СК Вертикаль-НСК	40,0
КМС	41,2
ГК ОЛМА	41,7
ГК СССР	42,2
МСО	42,2
Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
СУ-Западное	42,8
СЗ ИСК Оптимум	42,9
СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
СЗ СНК	44,1
ГК Дом-Строй	44,3
ГК СМСС	44,4
ГК ПСФ	44,5
СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6
СЗ АЗИМУТ	45,0
ГК ВИРА ГРУПП	45,0
ГК Расцветай	45,1
Дом Солнца	45,3
УК ЛИГР	45,7
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	46,2
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,4
СЗ Синергия	47,0
Стрижи	47,2
ЖСК Триумф	47,2
ГК Строй-Плюс	47,6
ГК Север	47,7
ГРУППА МЕТА	47,7
ГК Сибирь Девелопмент	47,9
ПКФ Агросервис	48,3
ПромТехЦентр	48,5
Холдинг СДС	48,5
ГК Томская ДСК	48,5
СЗ ЗАО СМС С	48,5
СЗ ЭСПИВИ	48,6
СЛК	48,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,0
ЖСК ГАЛУЩАКА 15	49,2
СЗ Ви́ра на Ляпидевского	49,8
СК Сибирьинвест	50,2
СК СД Альфа Капитал	50,5
ГК SKY Group	50,6
СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0
Smart People Group	51,6
Оловозаводская	51,7
Энергомонтаж	51,7
ГК СОЮЗ	52,0
СЗ ДОМ 3	52,2
СК Эверест-Н	52,2
СЗ Прорыв	52,3
СЗ Бердские кварталы	52,3
СХ СтройМастер	52,4
Жилищная инициатива	52,5
ГК Корпорация ЁЛКА	53,4
Барселона	53,4
СЗ Формула Комфорта	54,3
БОВИ	54,3
ГК ПромГражданСтрой	54,6
На Петухова	54,9
ГК Новый Мир	55,0
ПСХ СРС	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
Сибстройресурс и К	56,2
СФ Проспект	56,4
СФО Основа	56,7
Д54	57,8
СЗ Архипелаг	58,5
Интеграл	60,2
РНГС	60,8
ГК Главновосибирскстрой	61,7
СтройЦентр	62,5
ГК Гелеон	63,0
СДР	64,2
РИК	64,5
СЗ ДАР	65,2
Академия	65,3
Дельта Девелопмент	66,0
АНВ	66,5
ГК СКАНДИА	68,1
ГК АКД	68,2
Брусника	68,7
СЗ Современник	71,8
Академпарк	78,0
СЗ ЮГА-СТРОЙ	78,2
СУ ДОРОЖНИК	84,5
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	84,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЖК	89,8
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	94,7
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Место» – 21,9 м², застройщик «ГРУППА МЕТА». Наибольшая – в ЖК «Наутилус» – 132,3 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

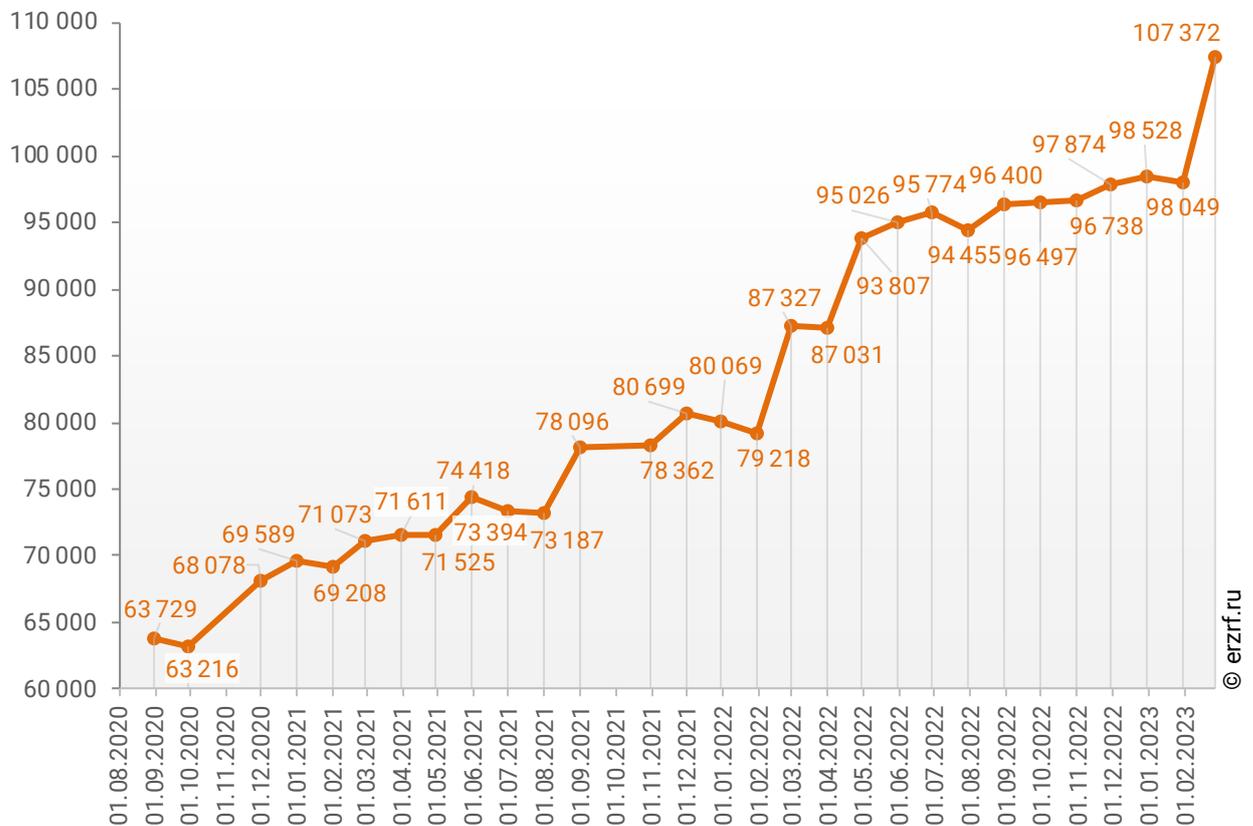
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на февраль 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 107 372 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

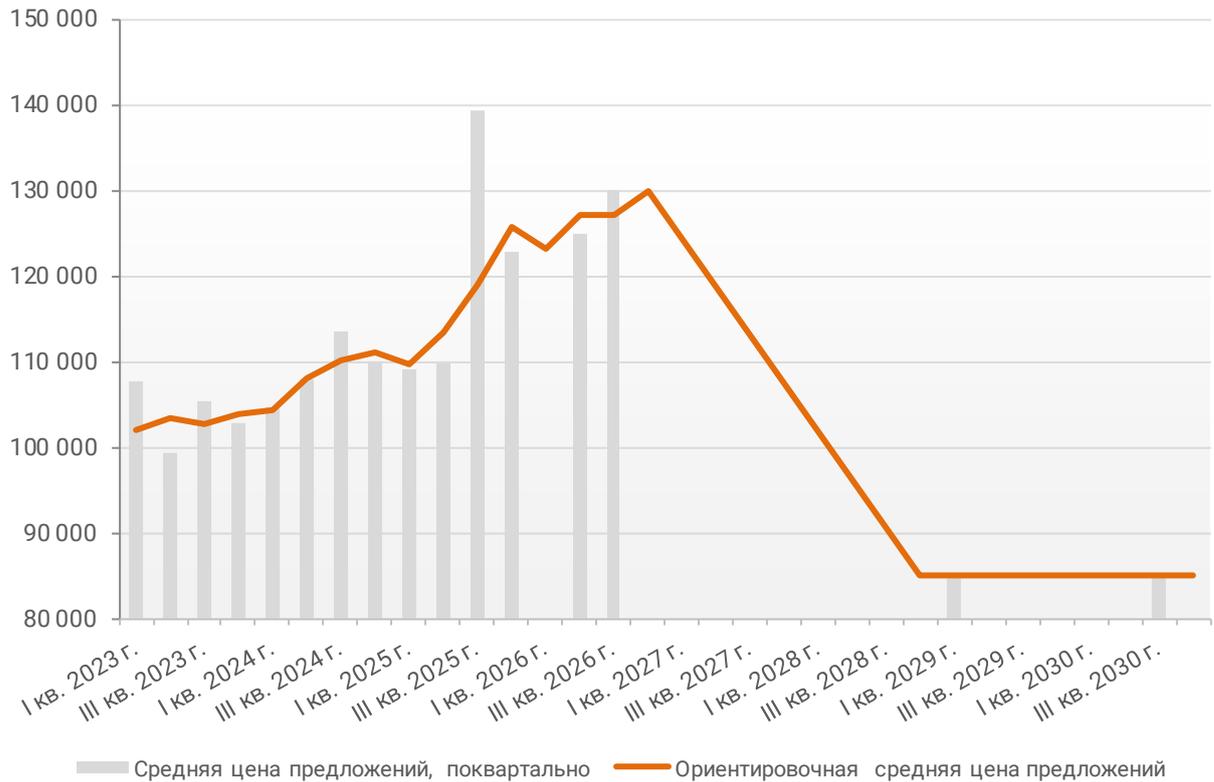
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

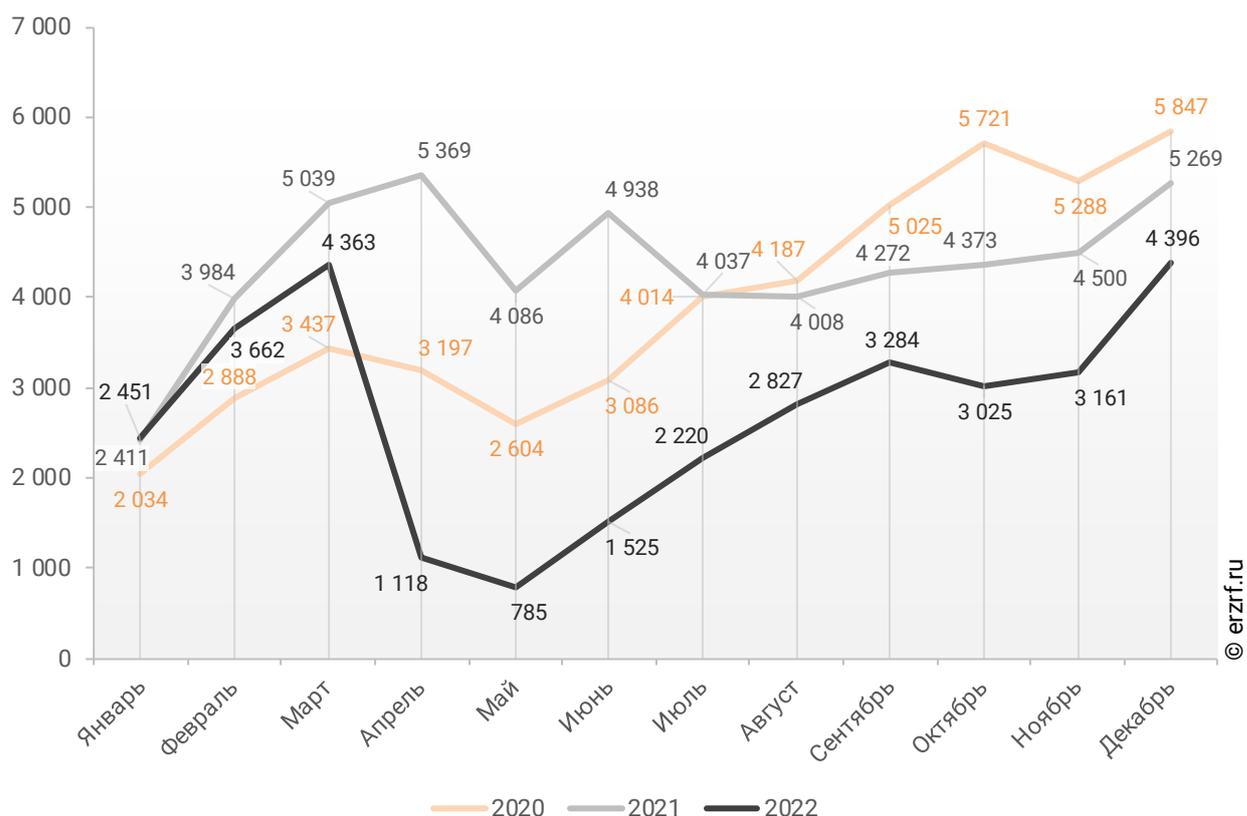
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 32 817, что на 37,2% меньше уровня 2021 г. (52 286 ИЖК), и на 30,7% меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (47 328 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

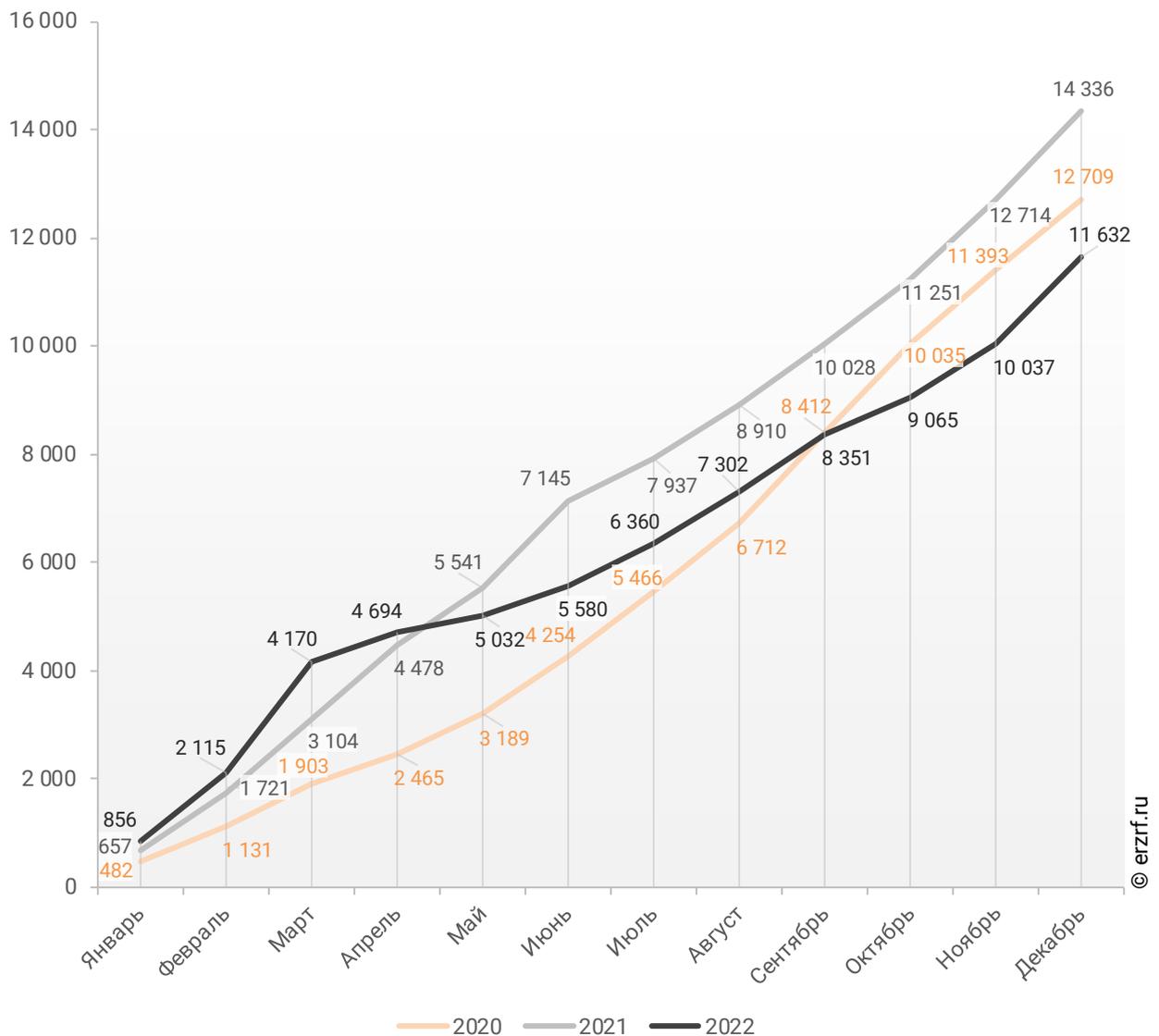


За 12 месяцев 2022 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 632, что на 18,9% меньше, чем в 2021 г. (14 336 ИЖК), и на 8,5% меньше соответствующего значения 2020 г. (12 709 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

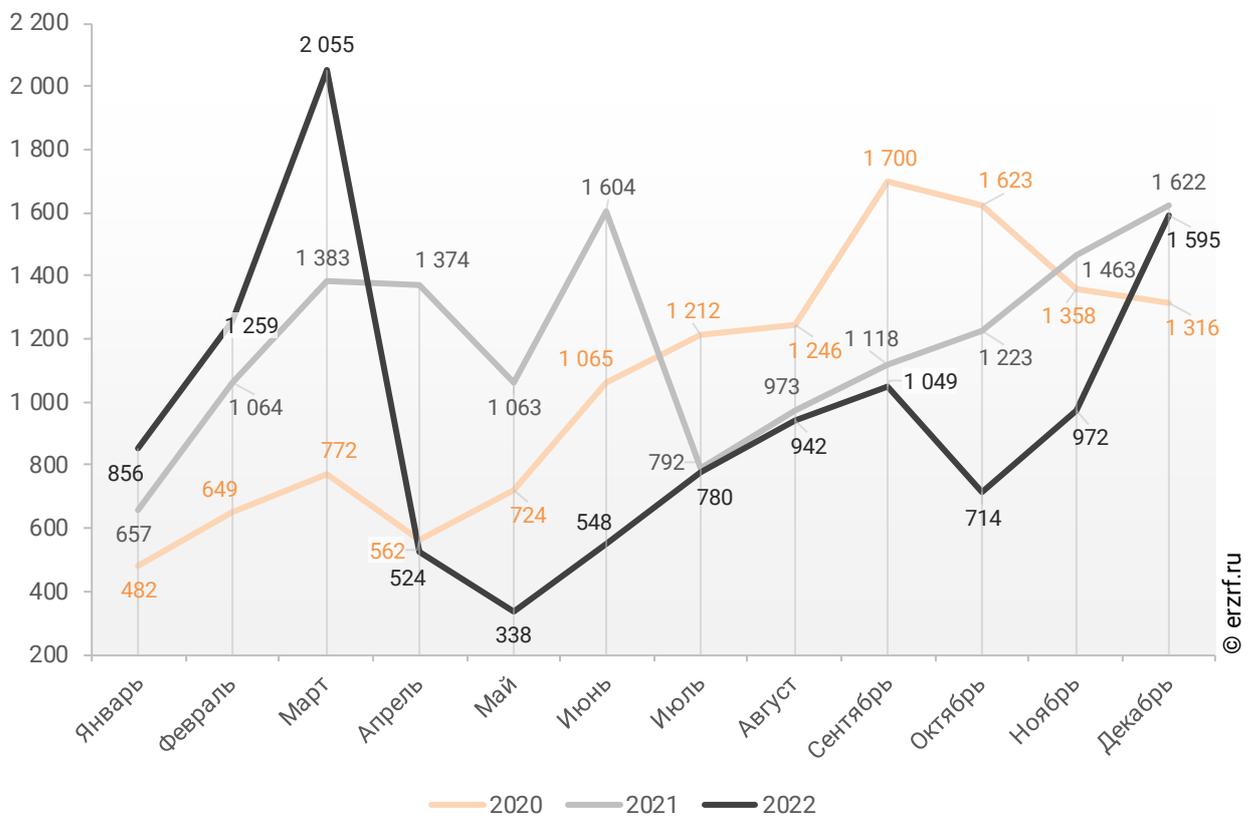


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2022 года уменьшилось на 1,7% по сравнению с декабрем 2021 года (1 595 против 1 622 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

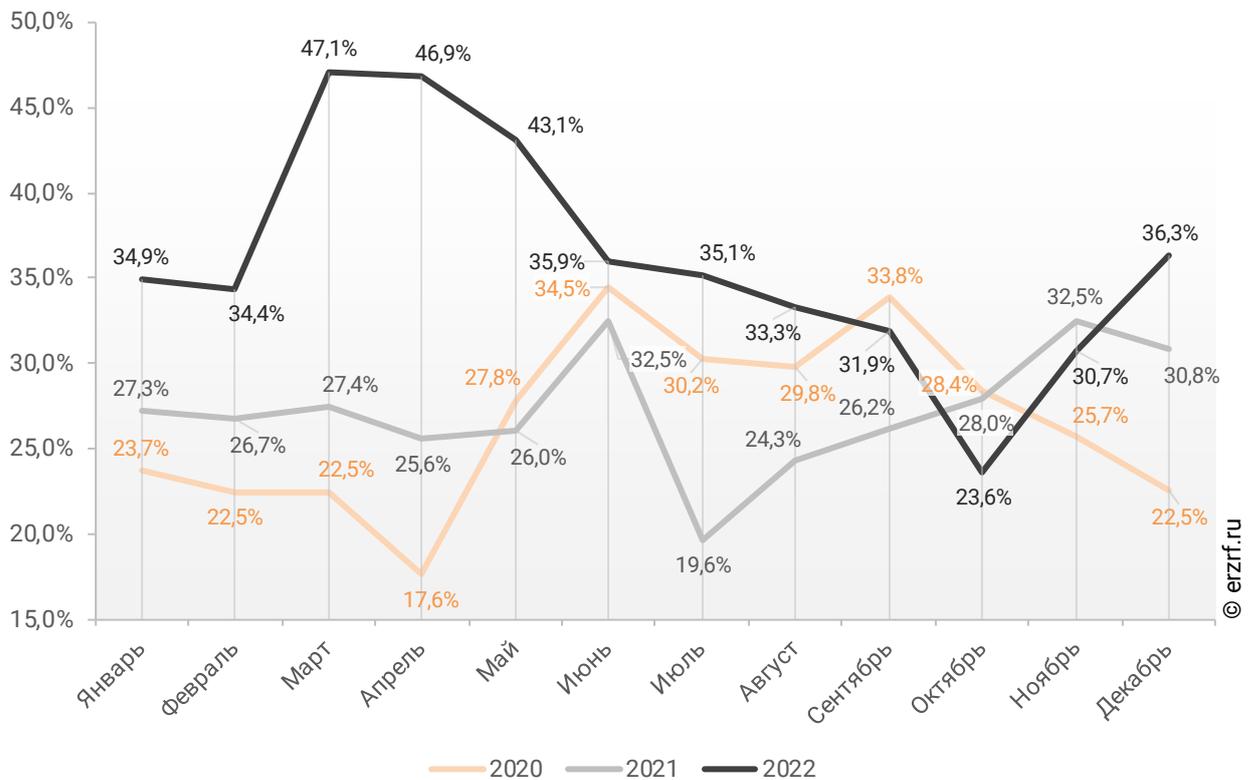


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 35,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,4%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2020 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.



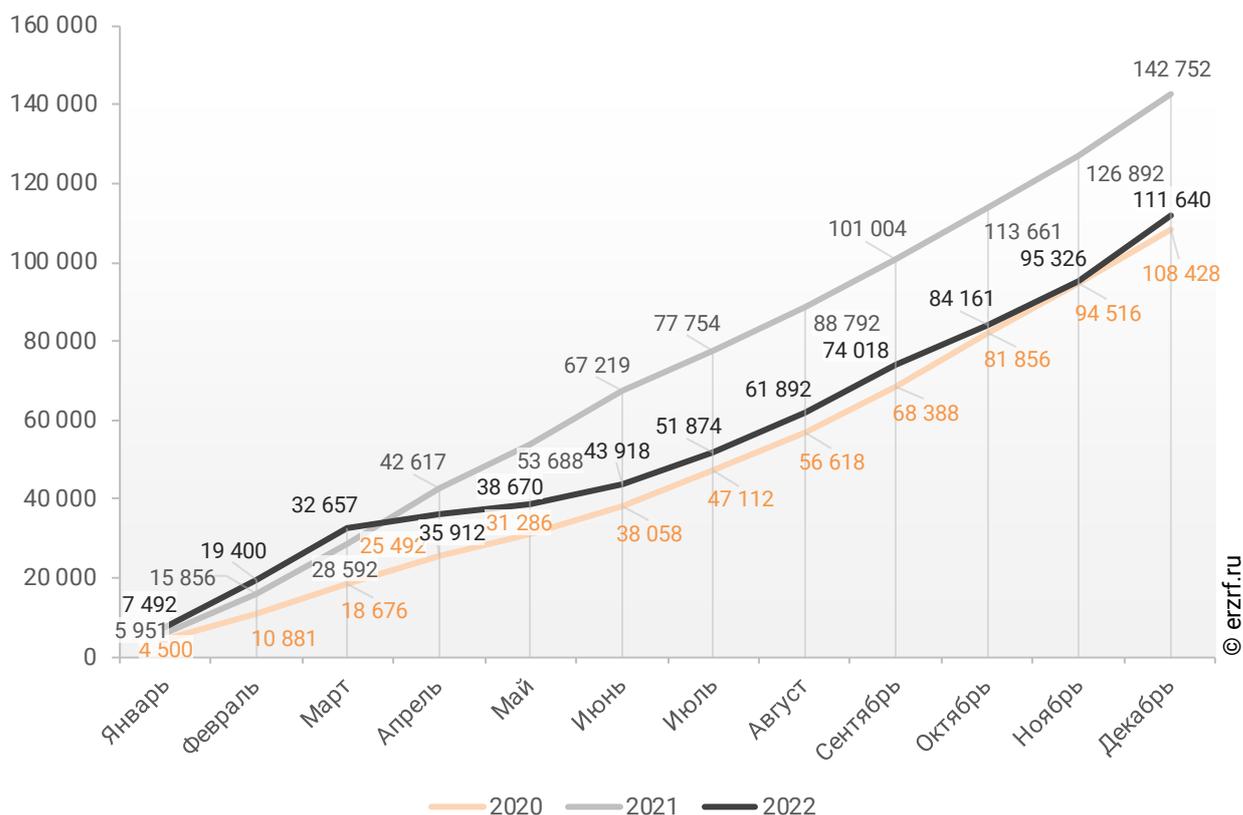
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 111 640 млн ₽, что на 21,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (142 752 млн ₽), и на 3,0% больше аналогичного значения 2020 г. (108 428 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

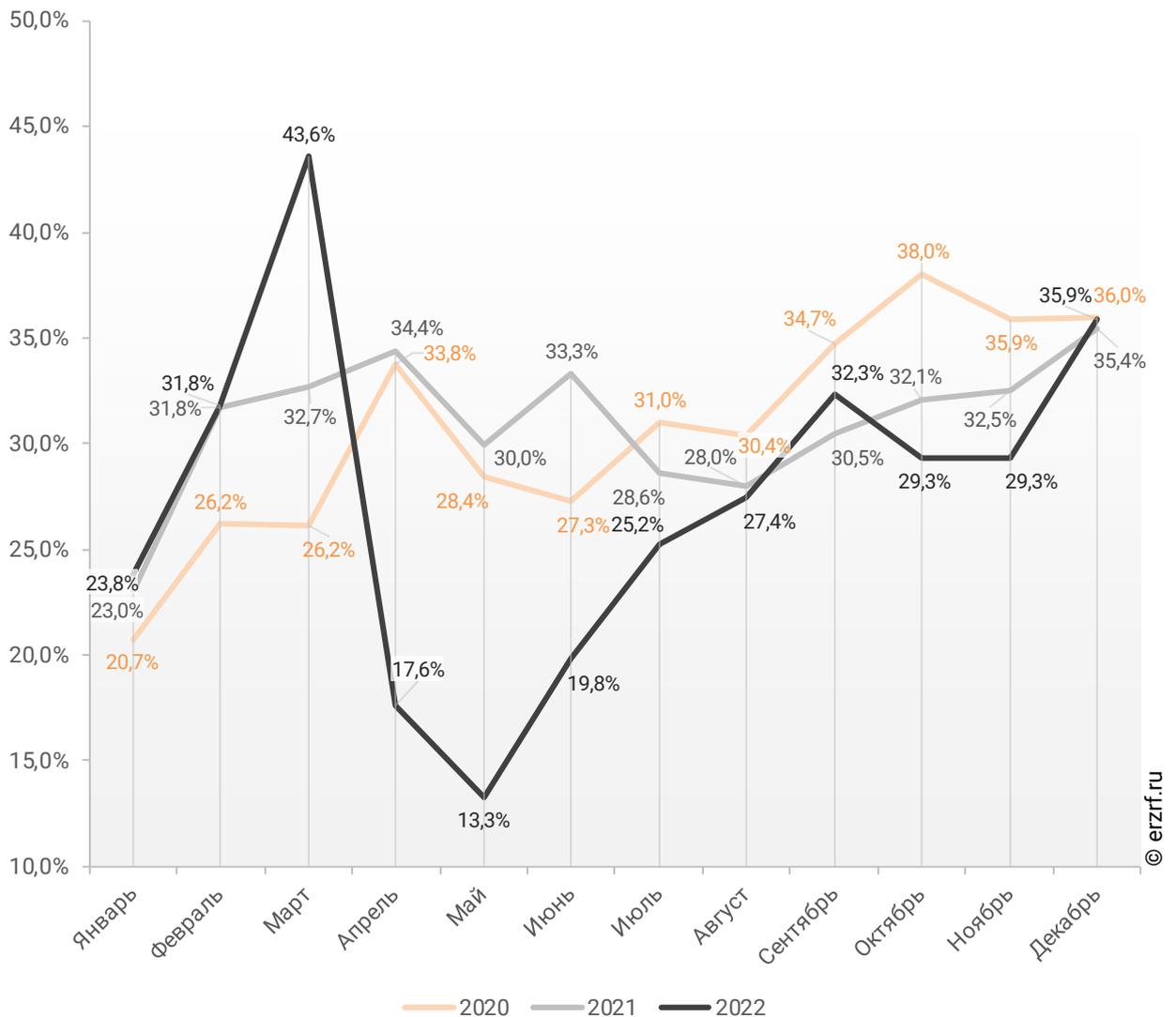


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Новосибирской области (388 815 млн ₽), доля ИЖК составила 28,7%, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (31,3%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2020 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

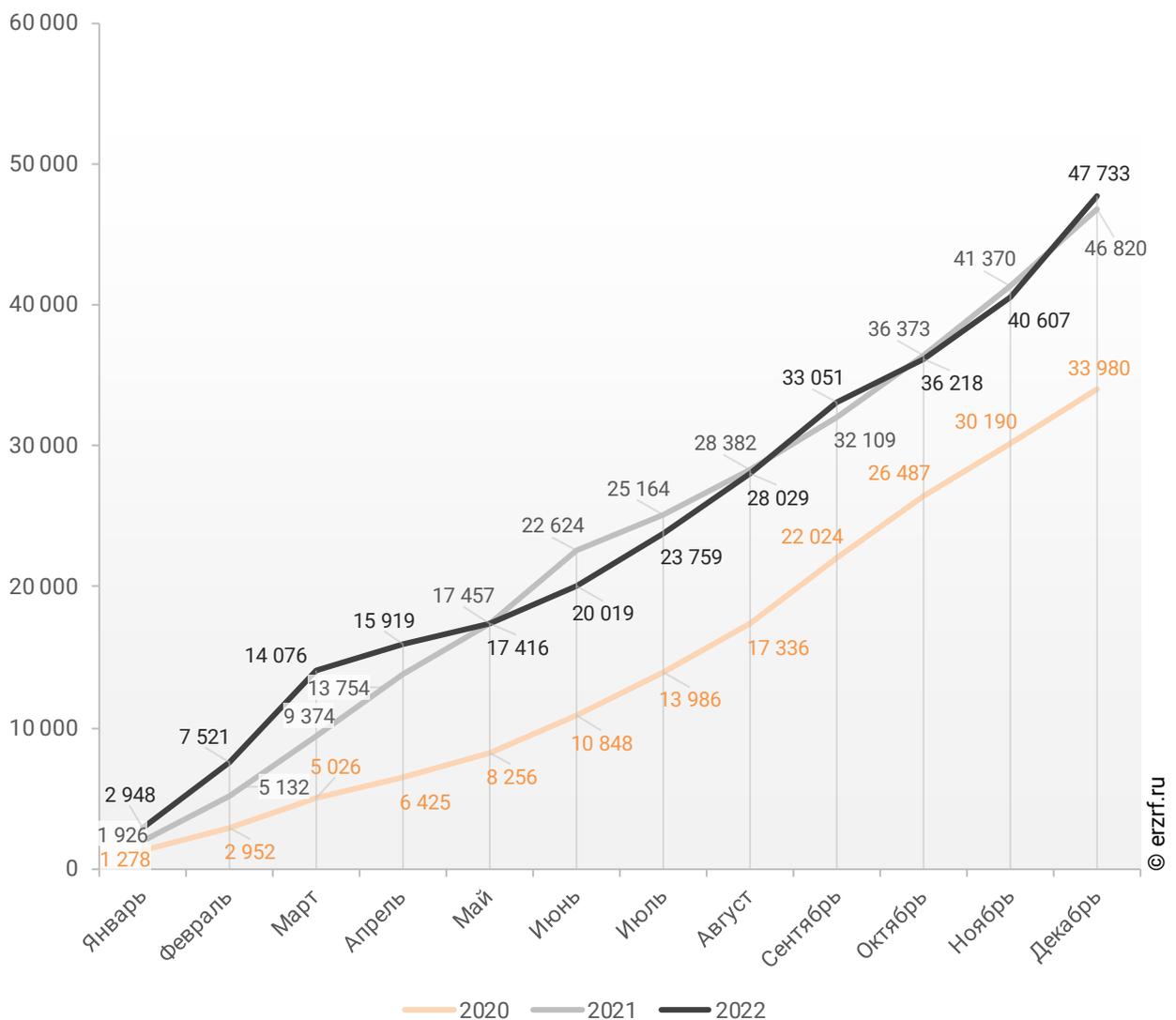


За 12 месяцев 2022 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 47 733 млн ₽ (42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 2,0% больше аналогичного значения 2021 г. (46 820 млн ₽), и на 40,5% больше, чем в 2020 г. (33 980 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2022 г. жителям Новосибирской области (388 815 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,3%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2021 г. (10,3%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2020 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

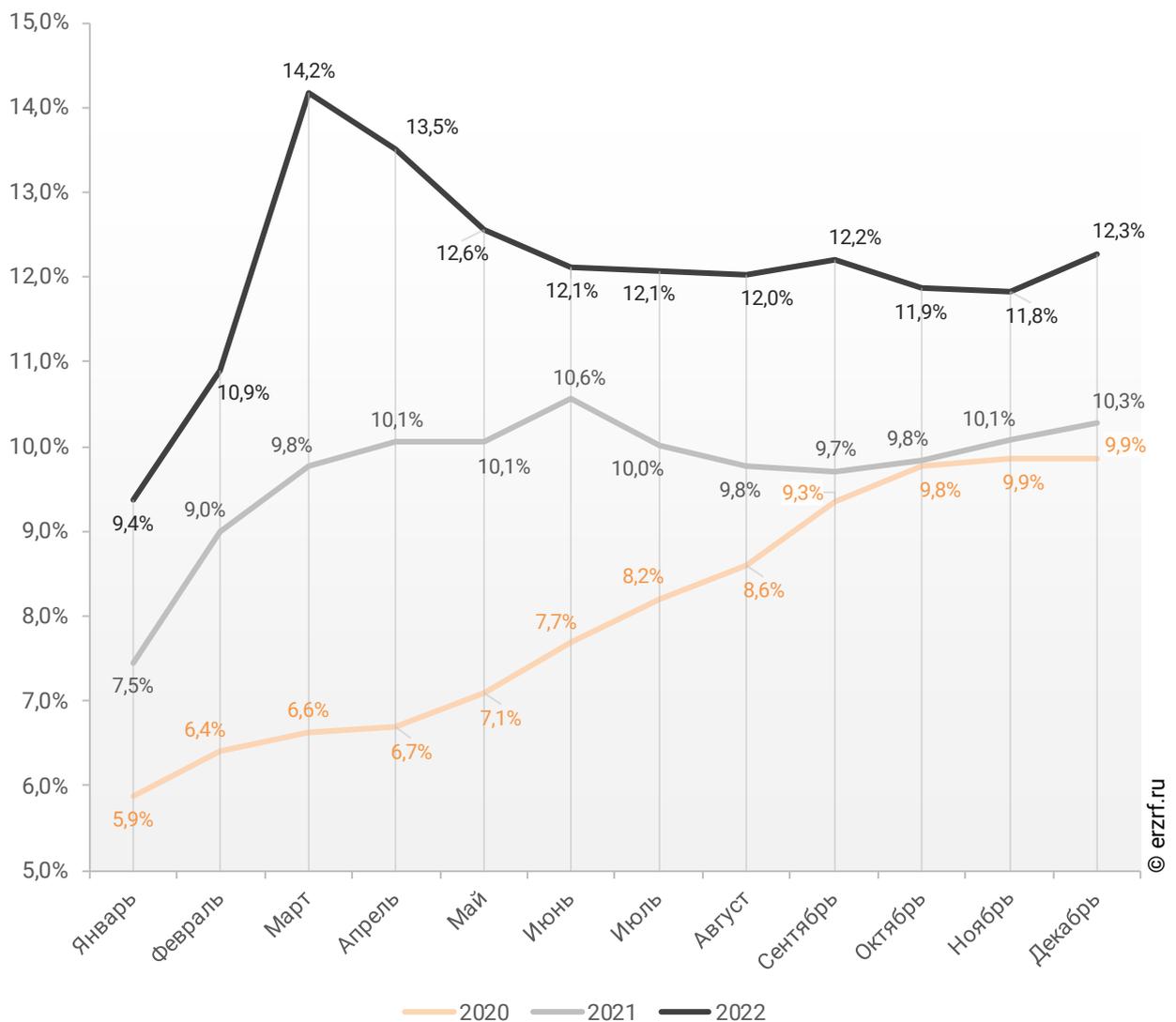
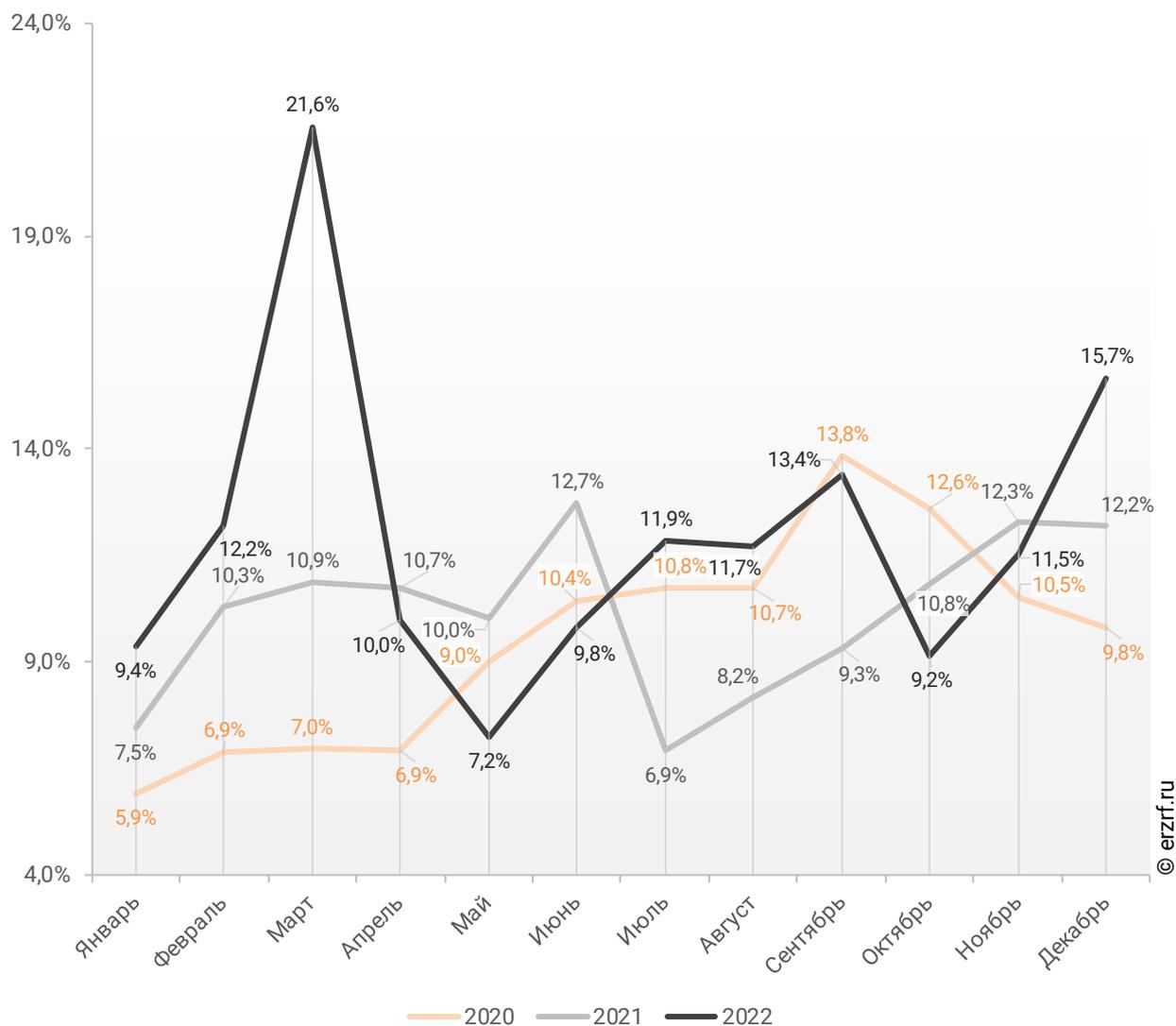


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

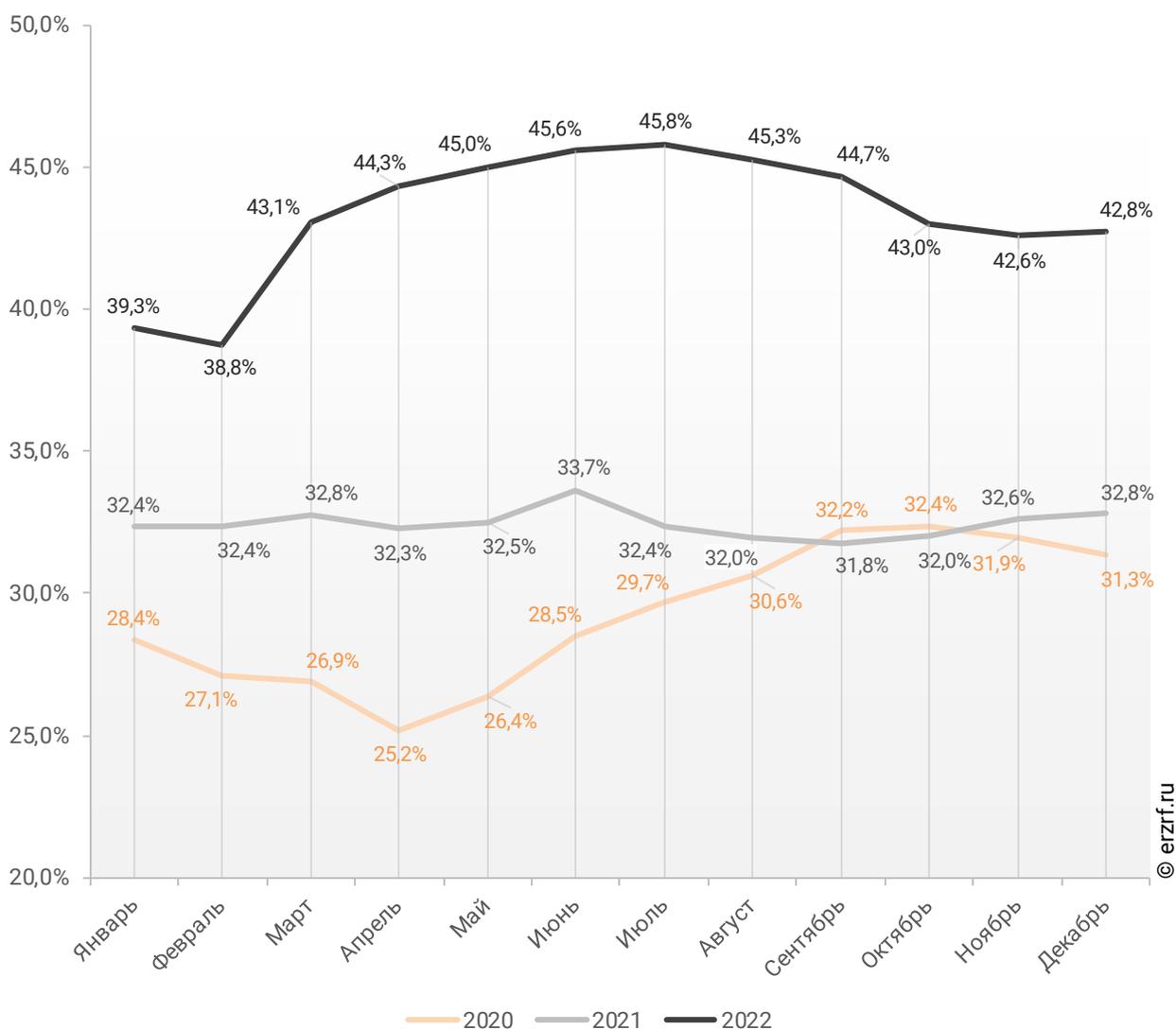


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2022 г., составила 42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 10,0 п.п. больше, чем в 2021 г. (32,8%), и на 11,5 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (31,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

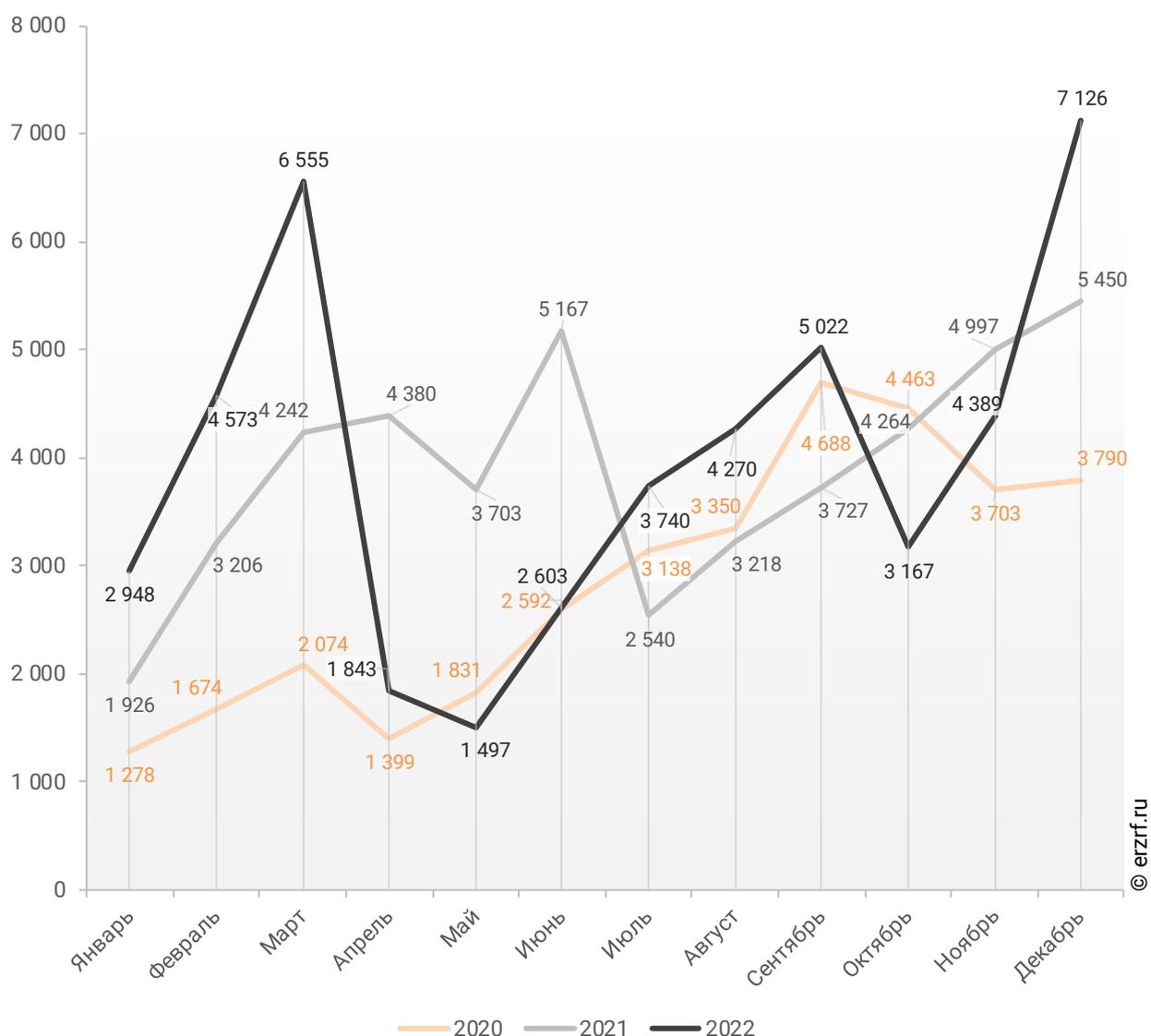


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2022 года, увеличился на 30,8% по сравнению с декабрем 2021 года (7,1 против 5,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,8% в декабре 2022 года по сравнению с декабрем 2021 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 1,6% (45,5 против 44,8 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,9% (16,3 против 15,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в декабре составила 15,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,7%.

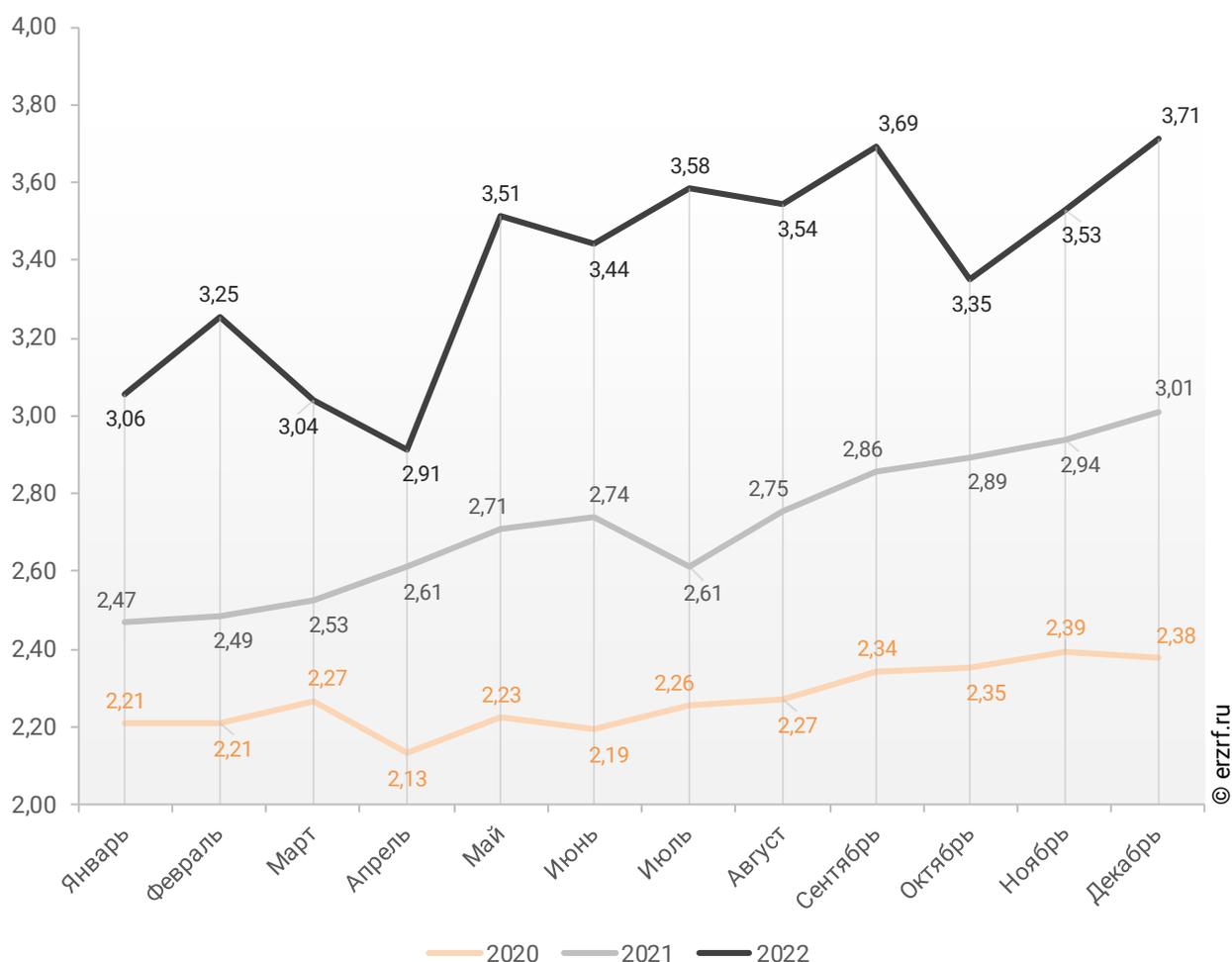
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2022 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,71 млн ₽, что на 23,3% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3,01 млн ₽), и на 56,0% больше аналогичного значения 2020 г. (2,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

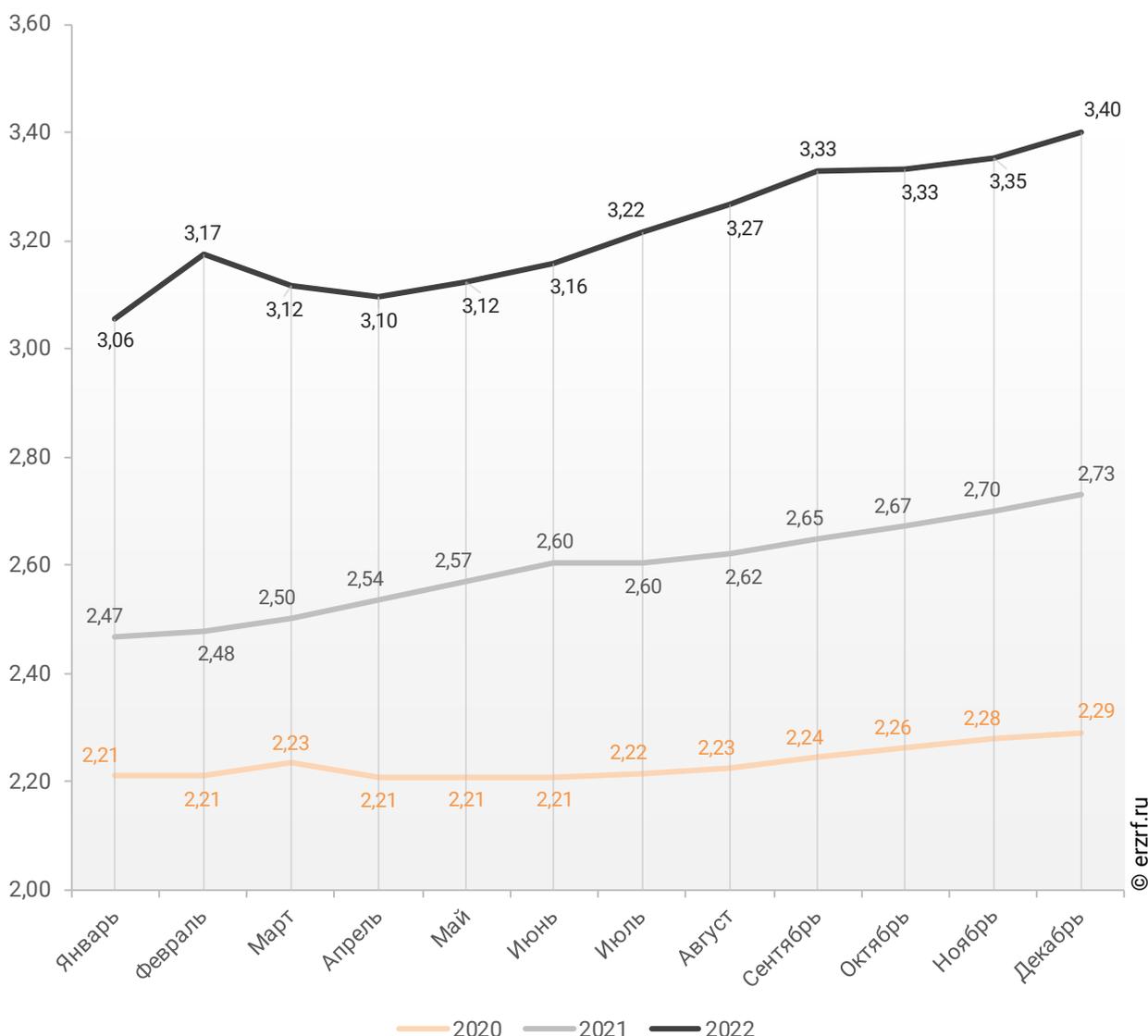


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,40 млн ₽, что на 24,6% больше, чем в 2021 г. (2,73 млн ₽), и на 48,5% больше соответствующего значения 2020 г. (2,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

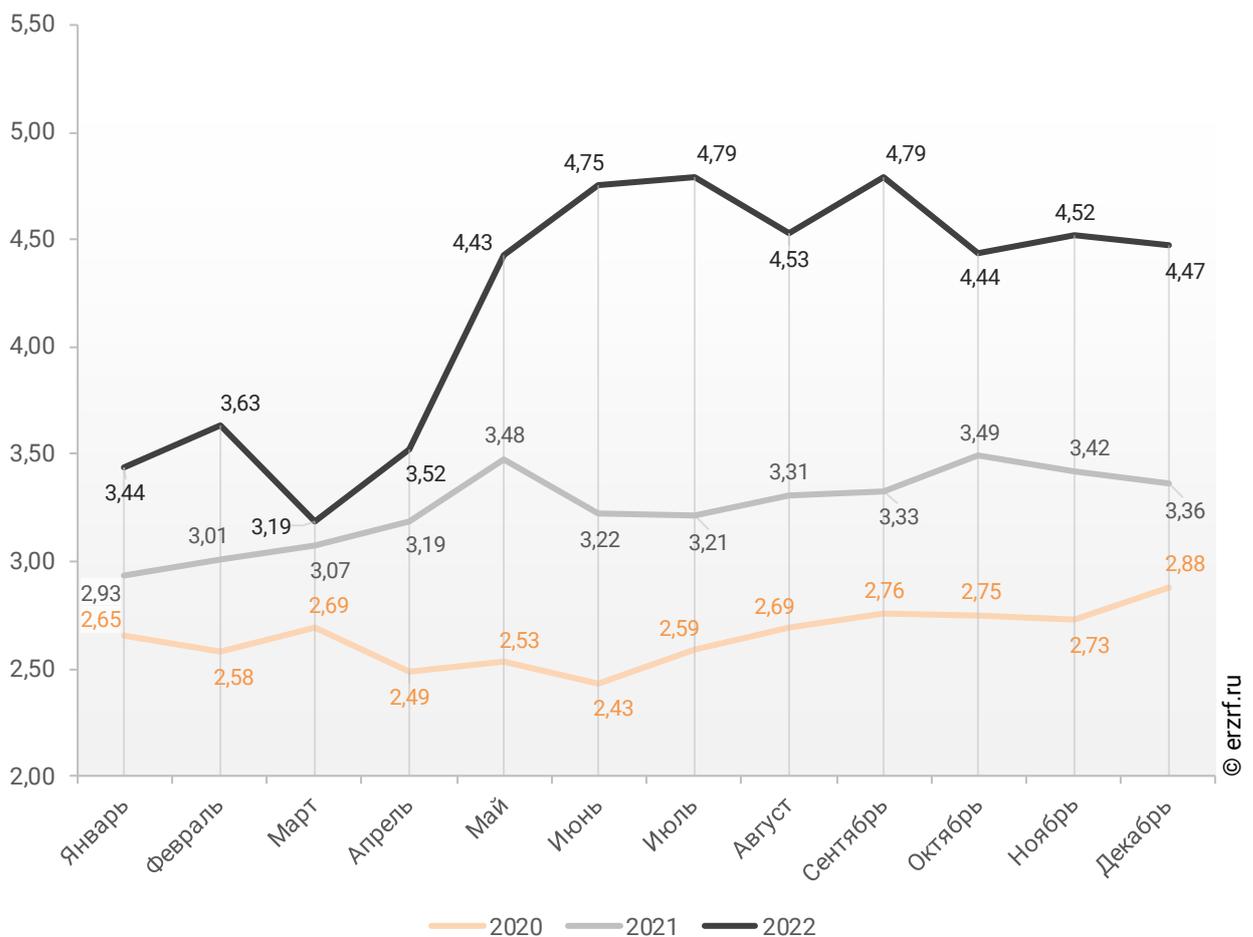


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2022 года увеличился на 33,0% по сравнению с декабрем 2021 года (4,47 против 3,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

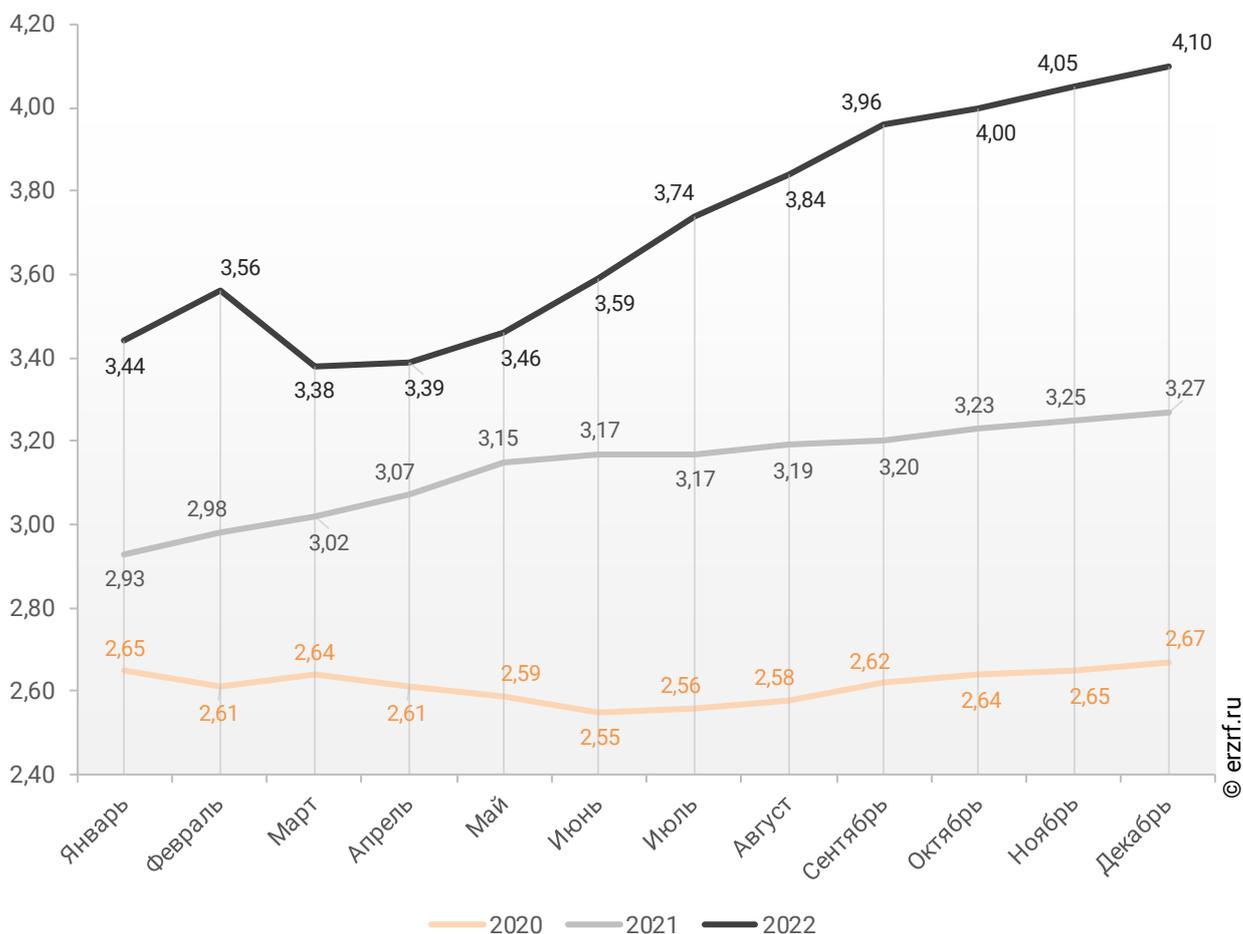


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,10 млн ₽ (на 20,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 25,4% больше соответствующего значения 2021 г. (3,27 млн ₽), и на 53,6% больше уровня 2020 г. (2,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., млн ₽

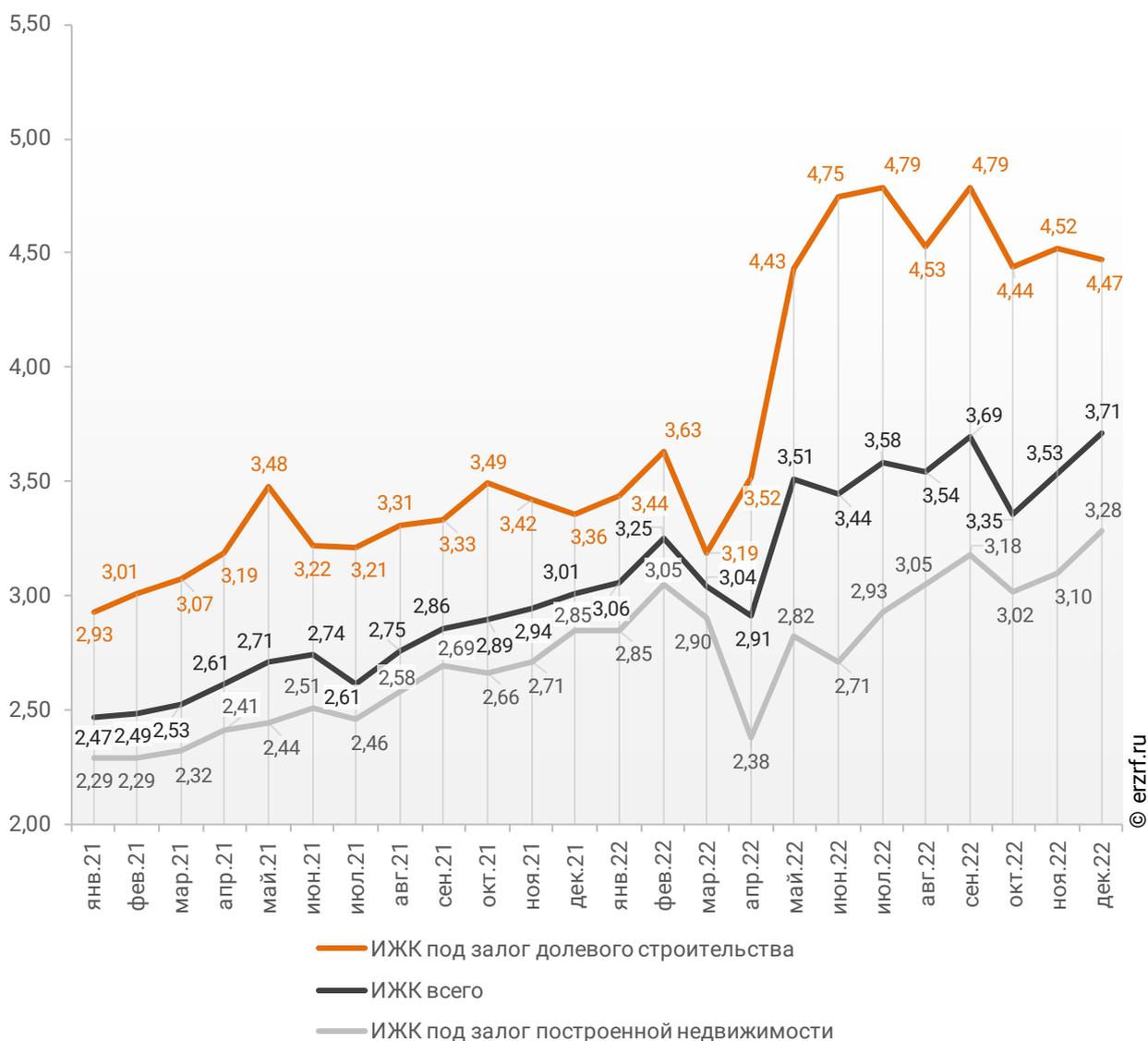


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,1% – с 2,85 до 3,28 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,4 п.п. – с 17,9% до 36,3%.

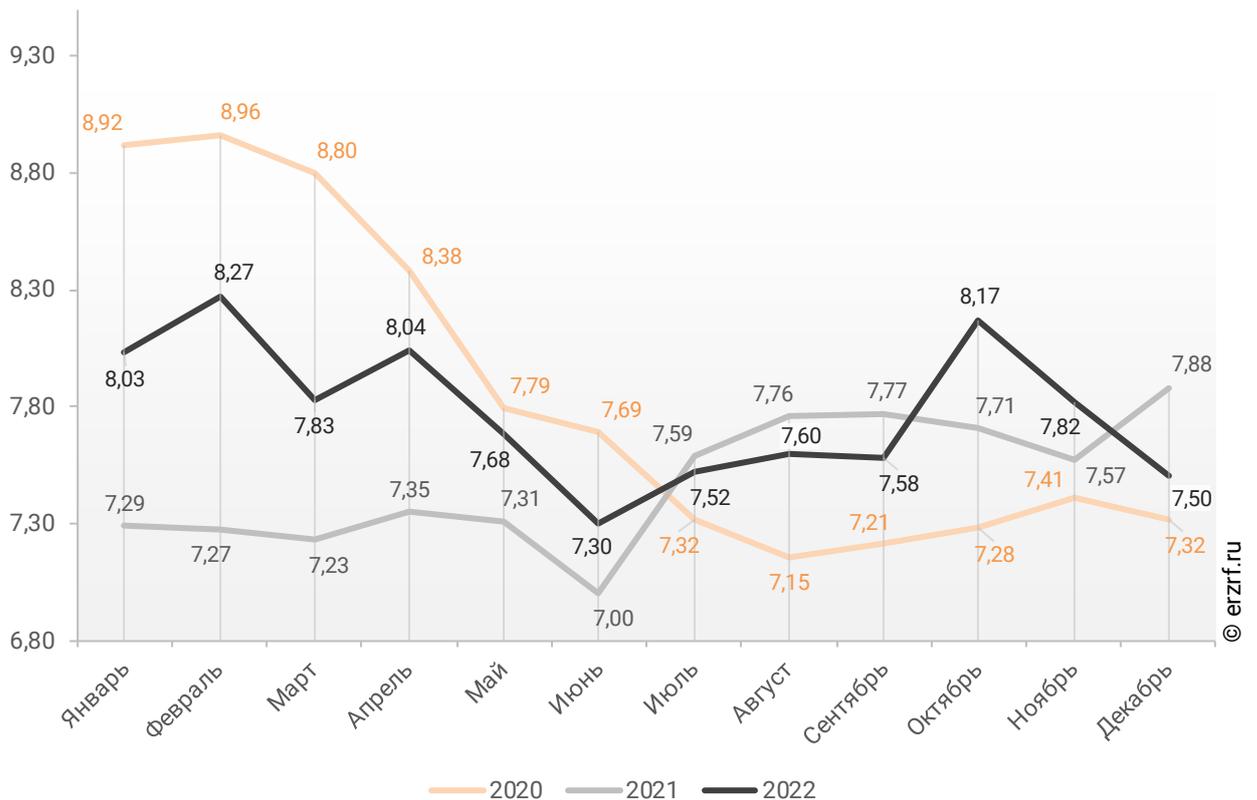
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2022 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,50%. По сравнению с таким же показателем декабря 2021 года произошло снижение ставки на 0,38 п.п. (с 7,88 до 7,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

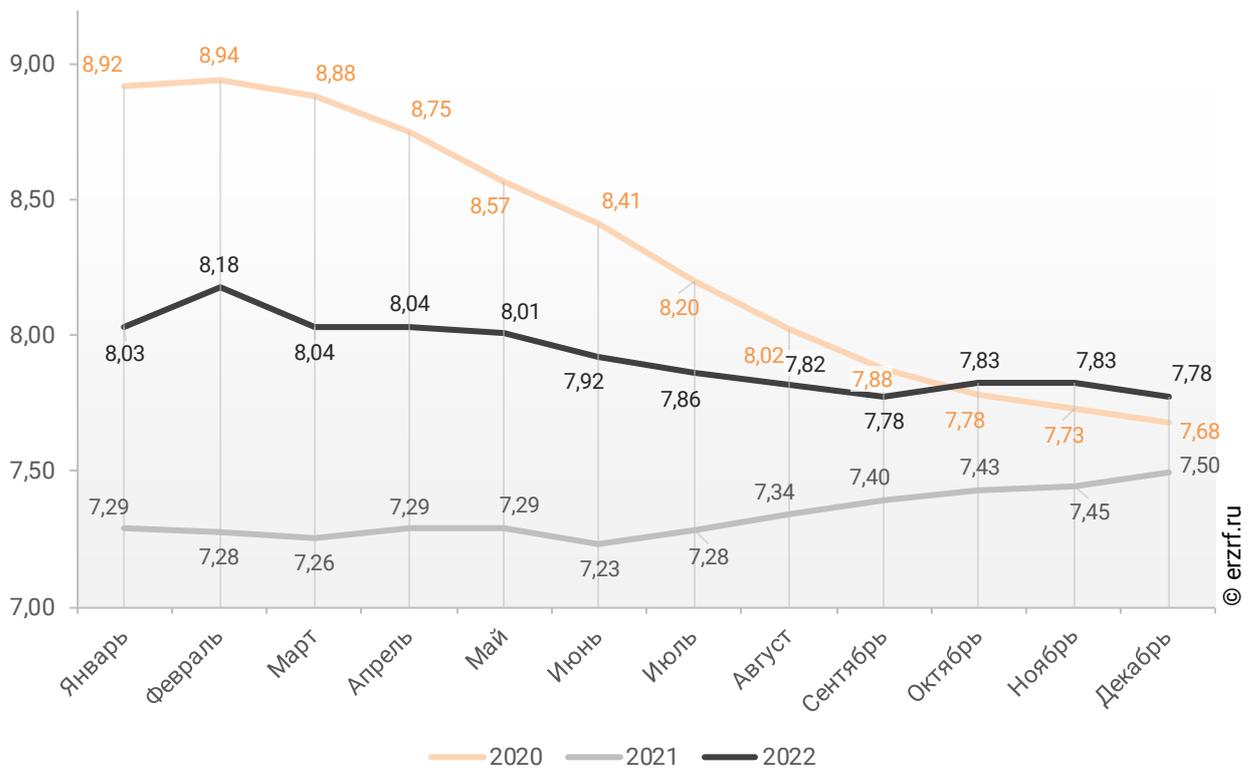


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,78%, что на 0,28 п.п. больше, чем в 2021 г. (7,50%), и на 0,10 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (7,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2022 гг.

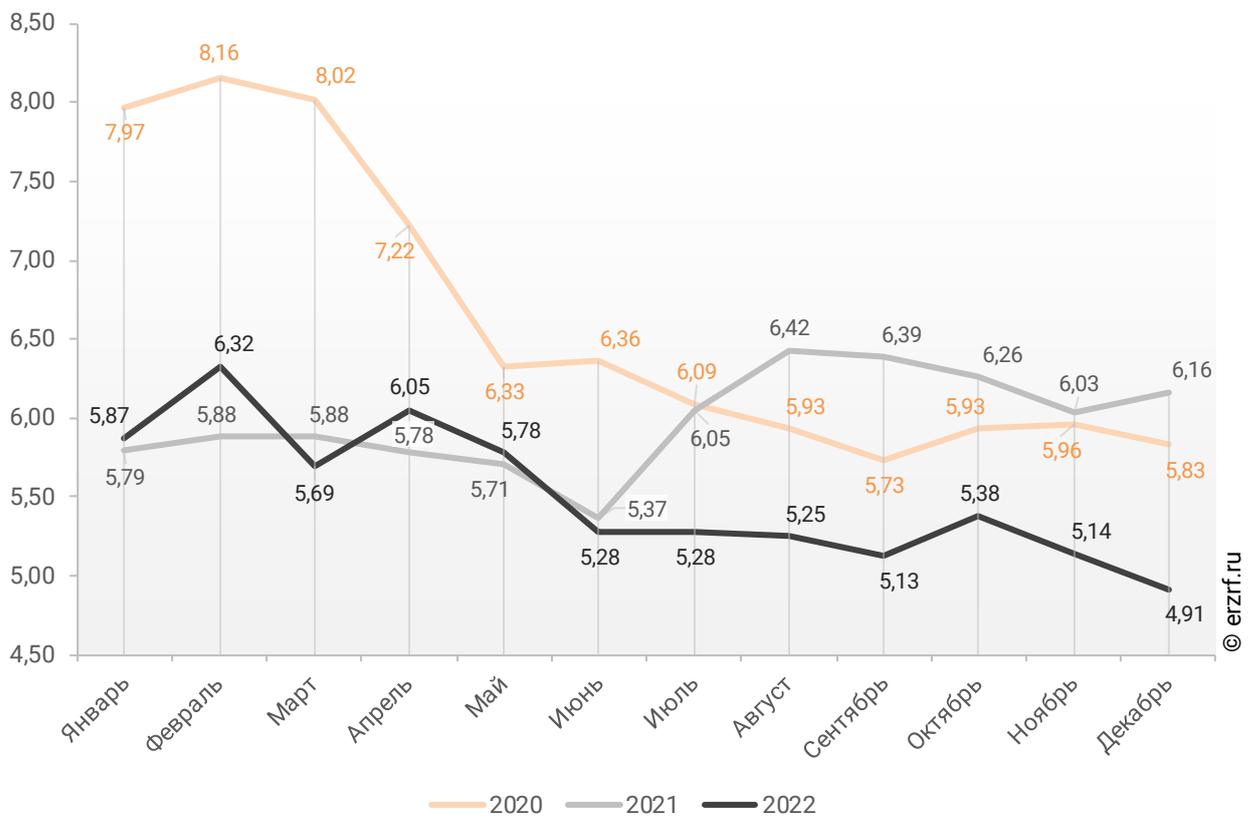


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2022 года, составила 4,91%, что на 1,25 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2021 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

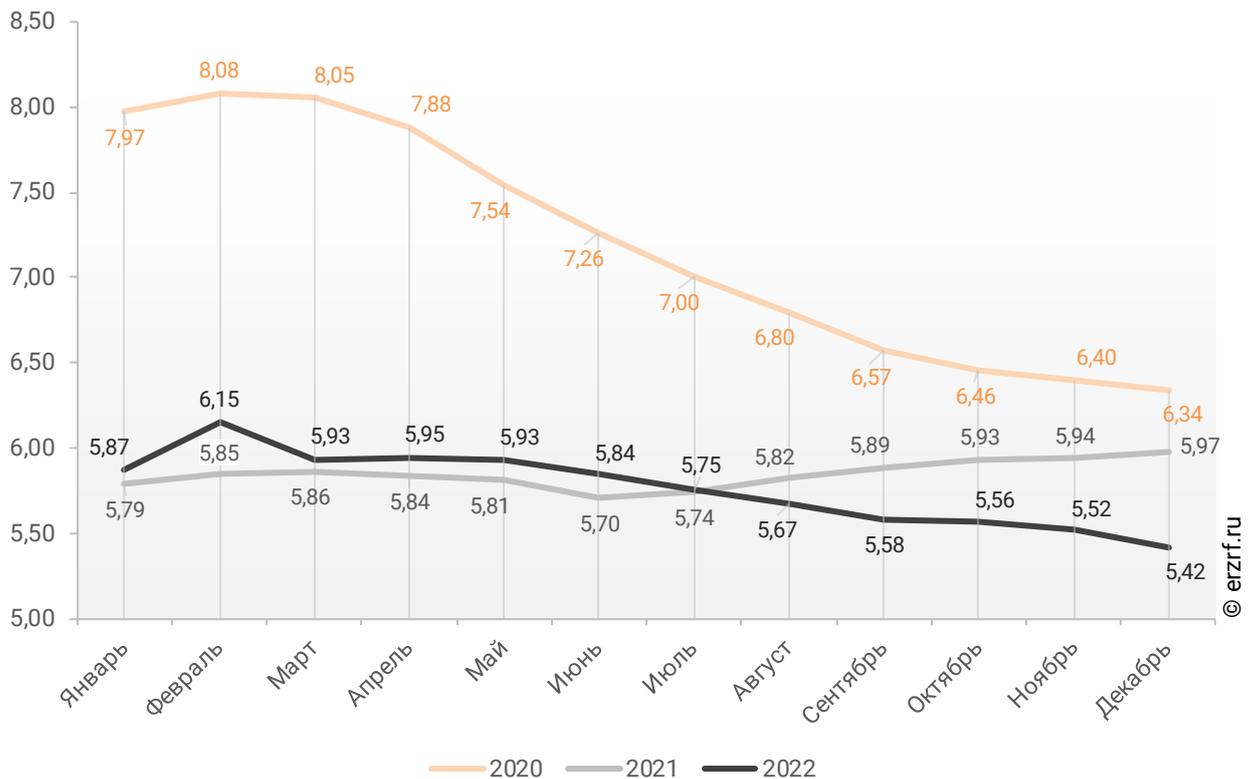


По данным Банка России, за 12 месяцев 2022 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,42% (на 2,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,55 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,97%), и на 0,92 п.п. меньше аналогичного значения 2020 г. (6,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2022 гг.

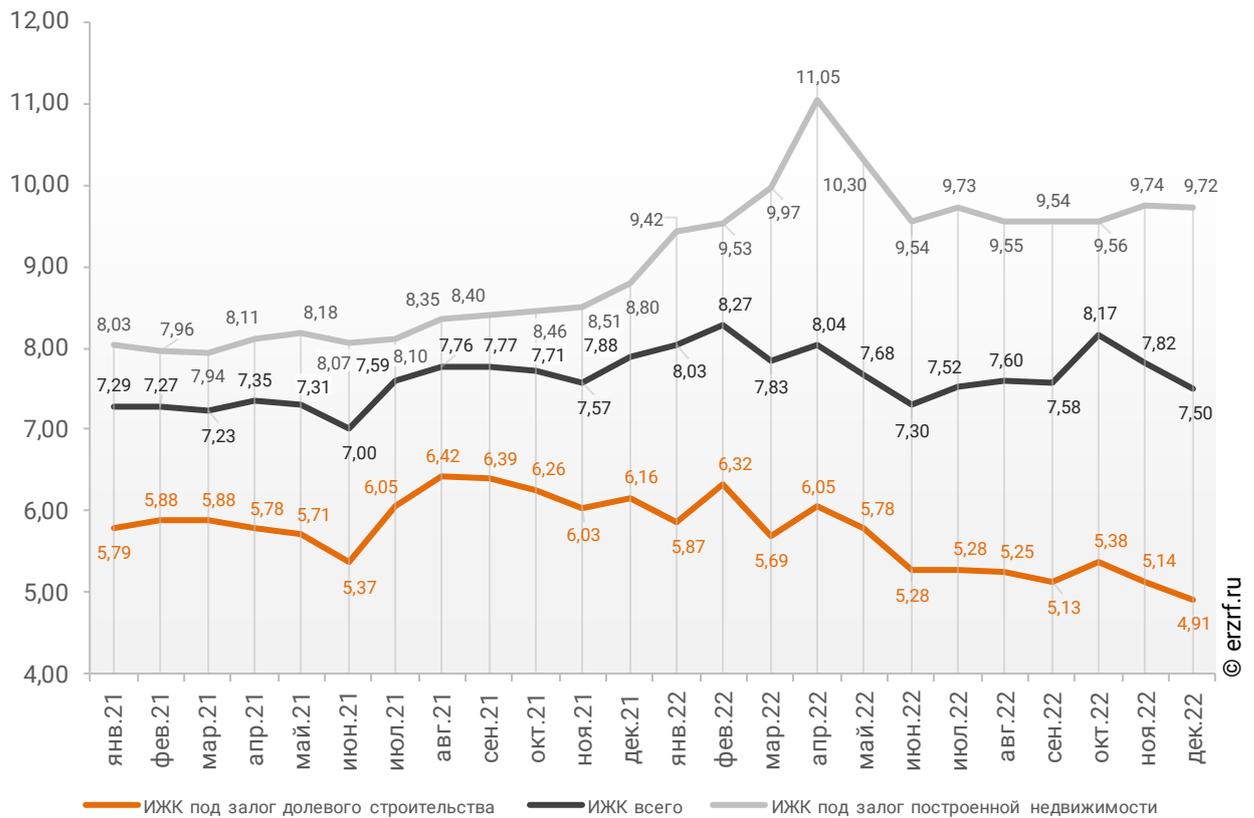


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в декабре 2022 года составила 9,72%, что на 0,92 п.п. больше значения за декабрь 2021 года (8,80%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

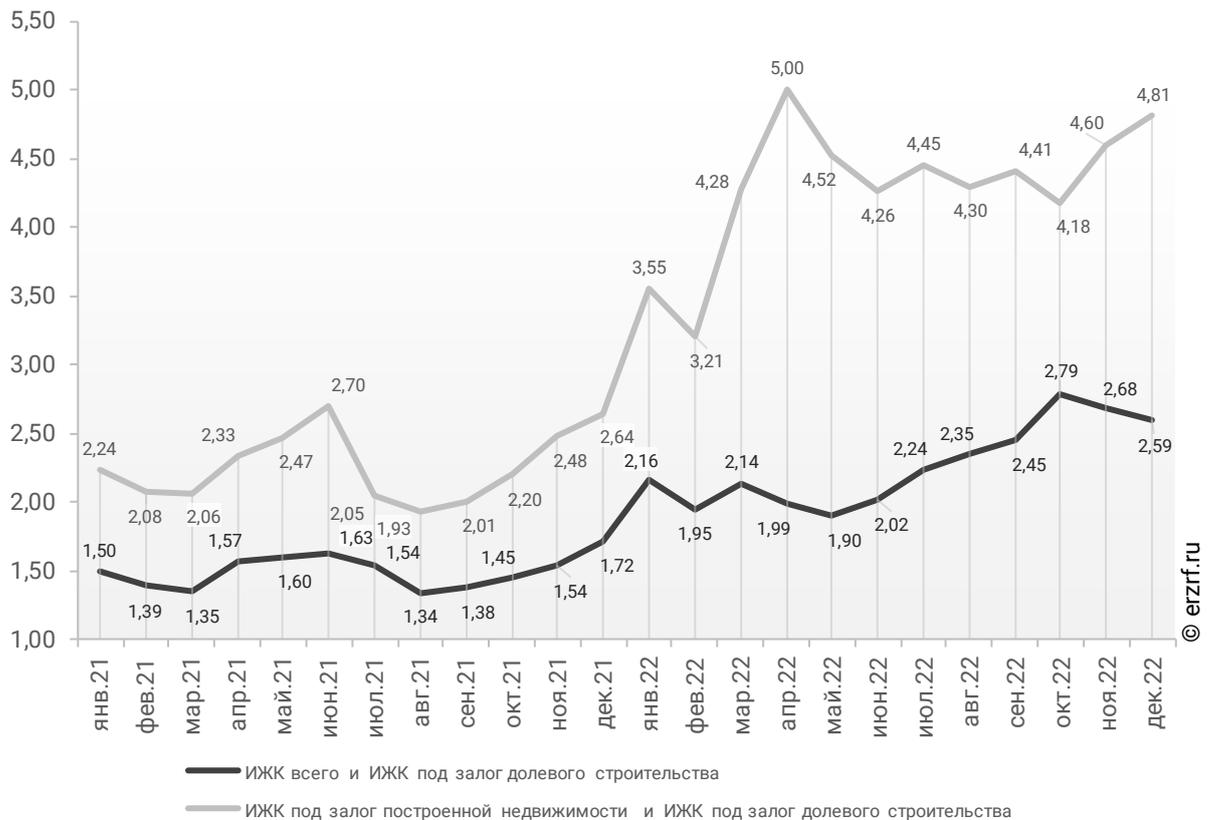
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,5 раза с 1,72 п.п. до 2,59 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 1,8 раза с 2,64 п.п. до 4,81 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

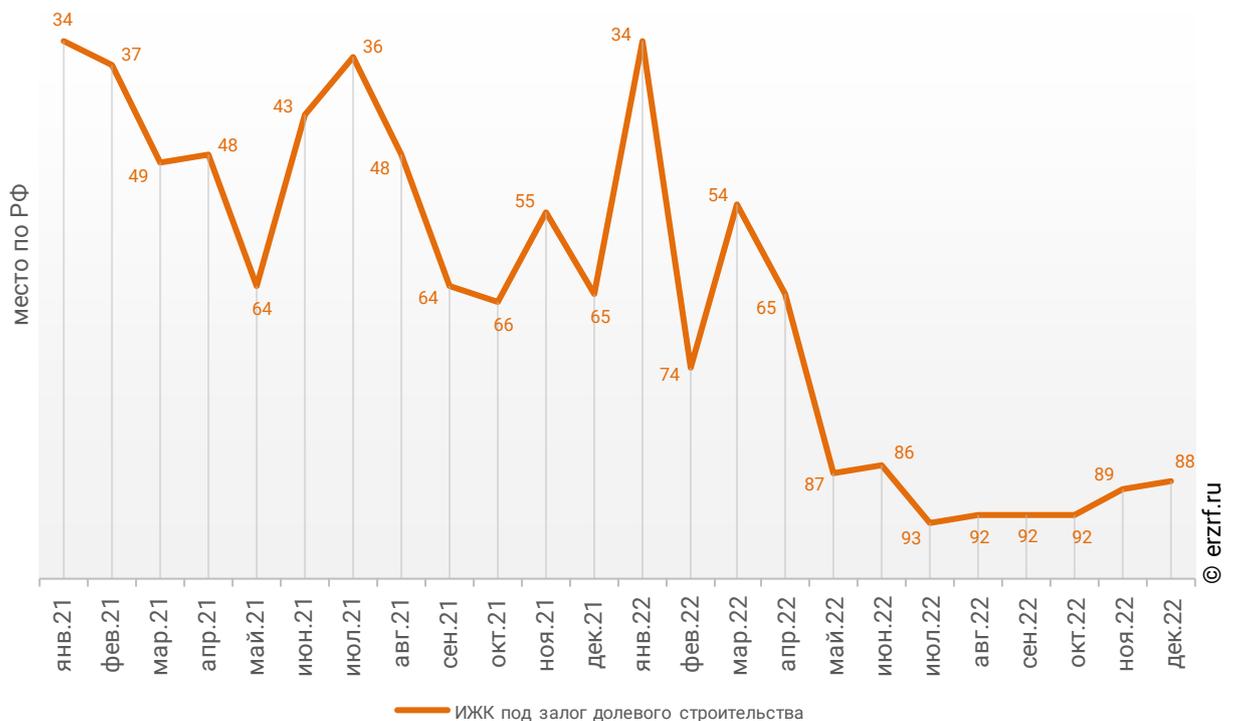


Новосибирская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 88-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

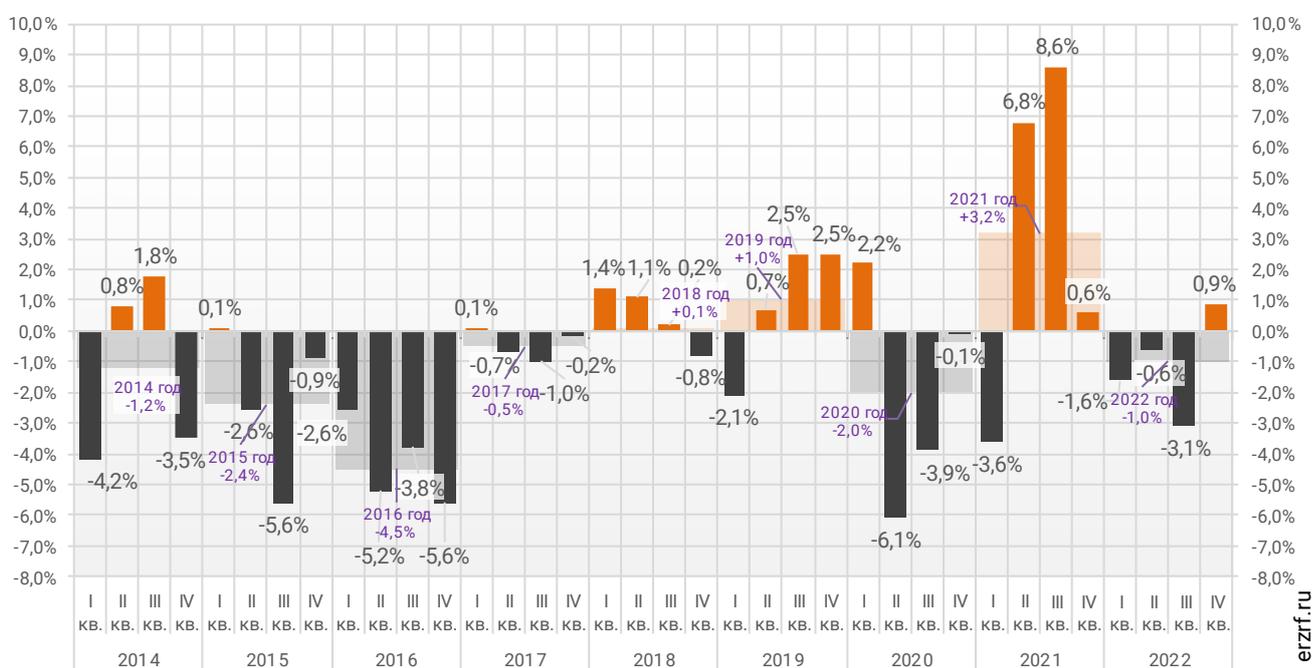


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

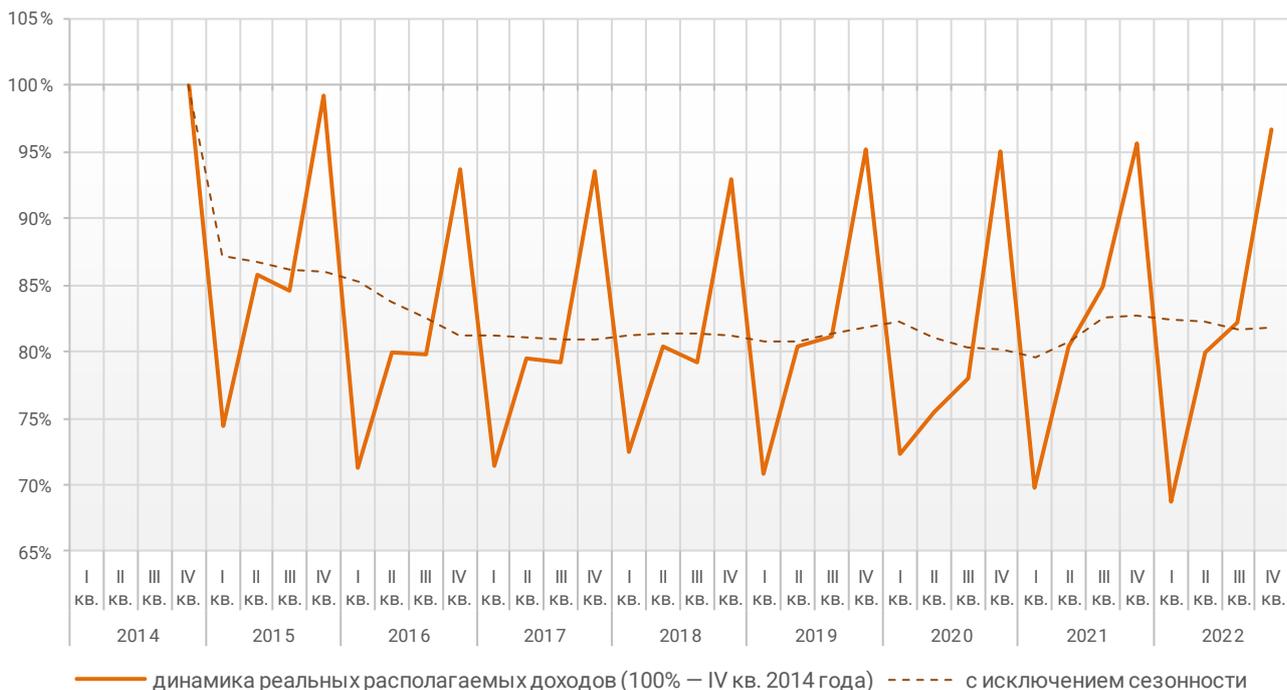


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



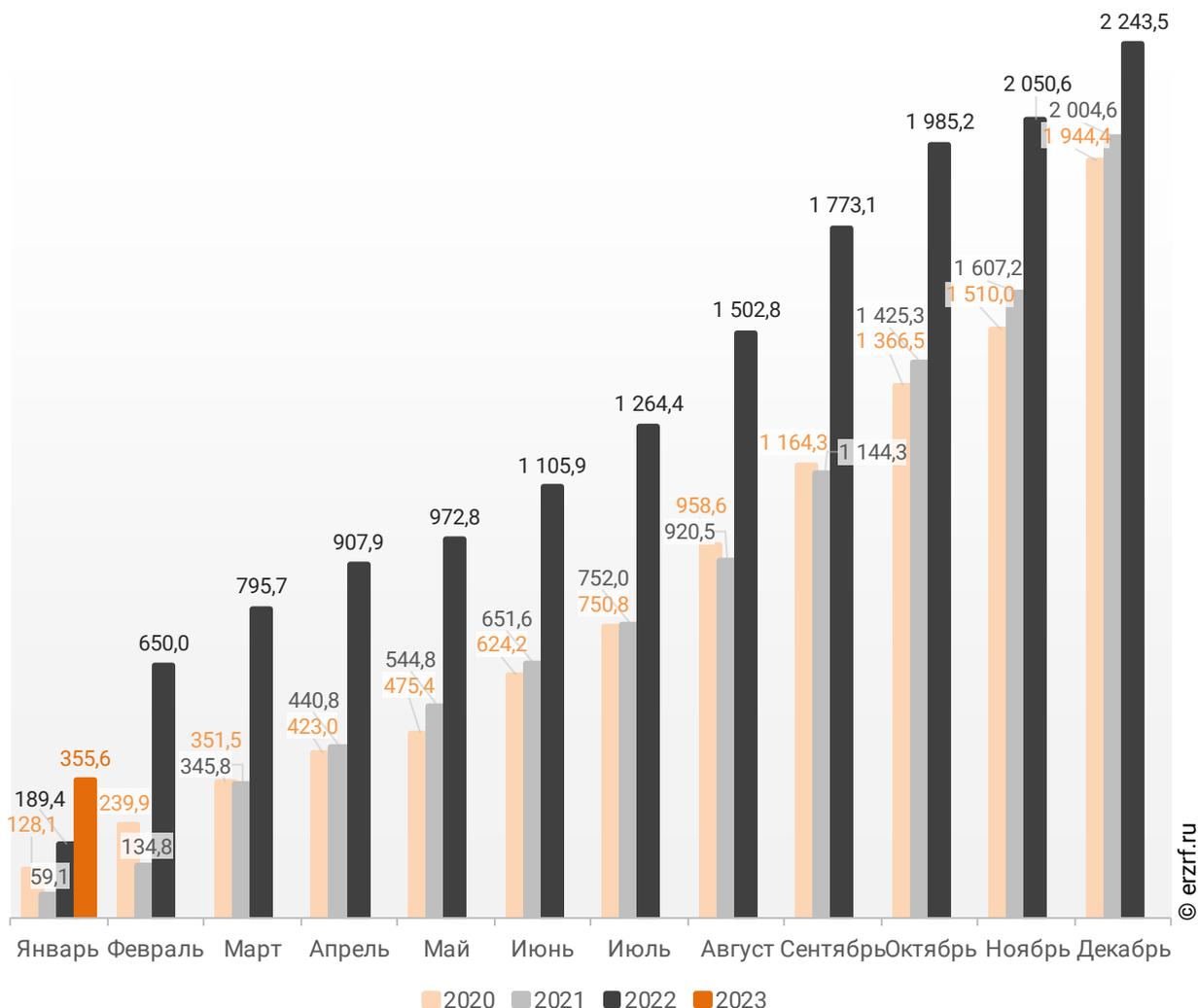
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2023 г. показывает превышение на 87,8% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 501,7% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

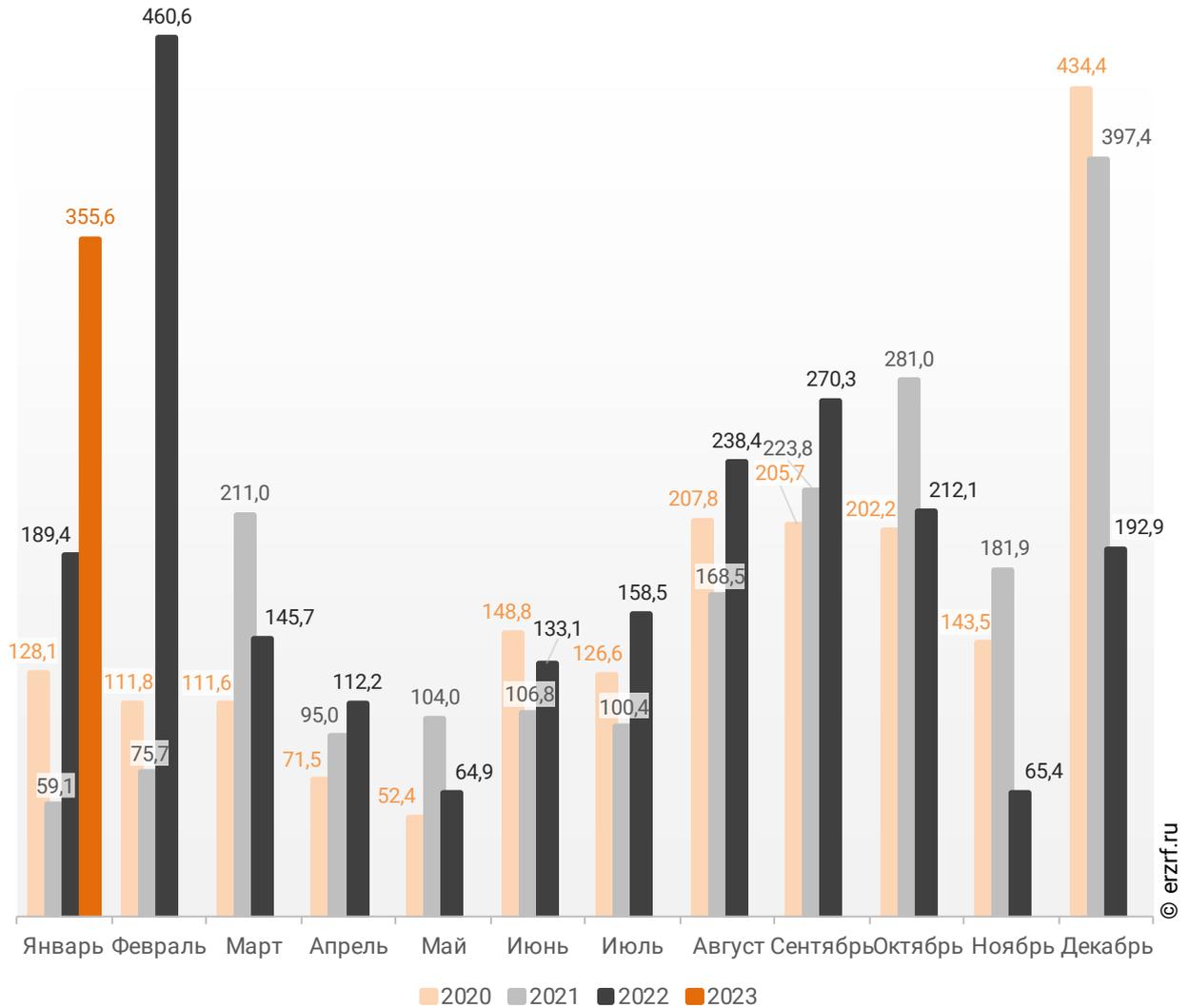
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



Помесячная динамика ввода жилья в Новосибирской области представлена ниже (График 38).

График 38

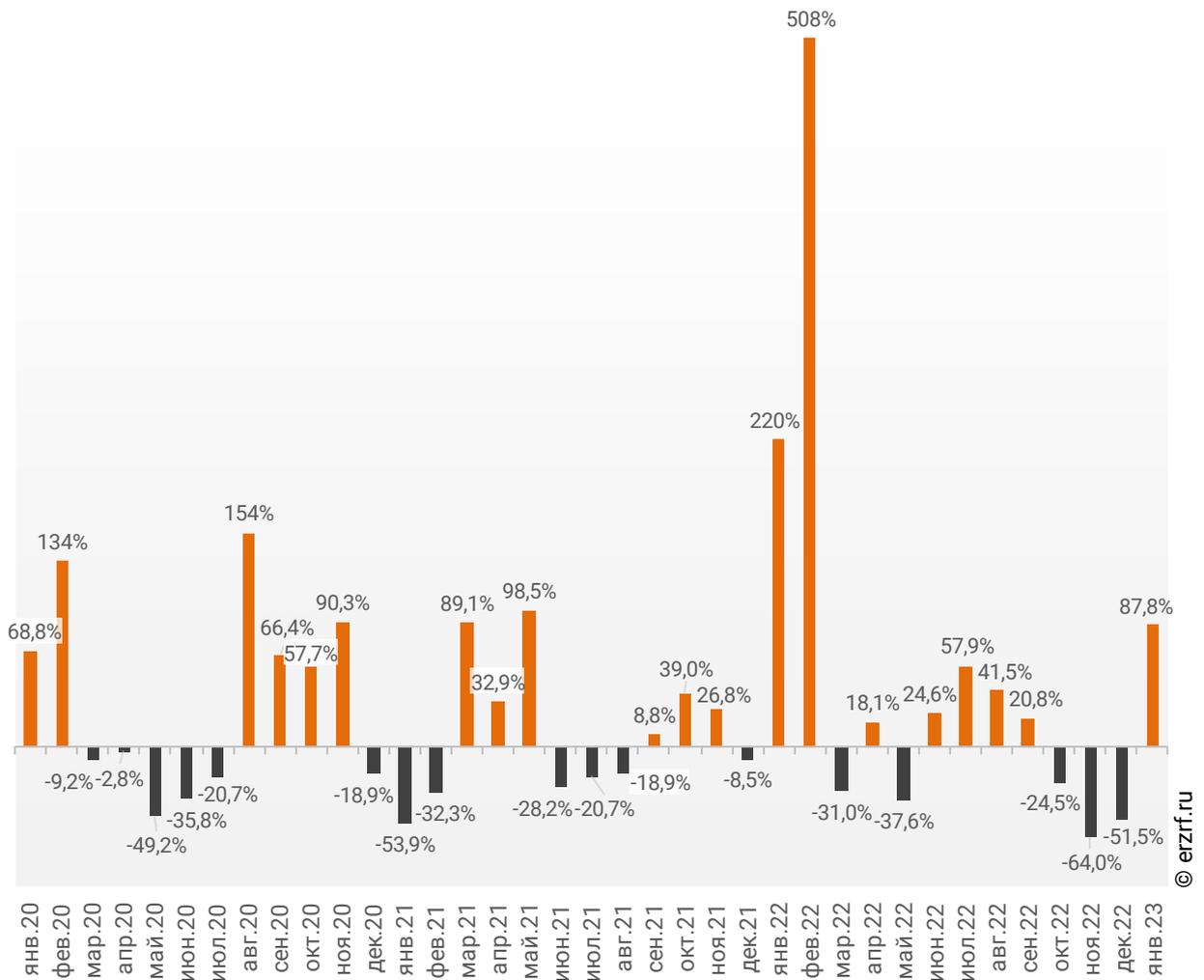
Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 39

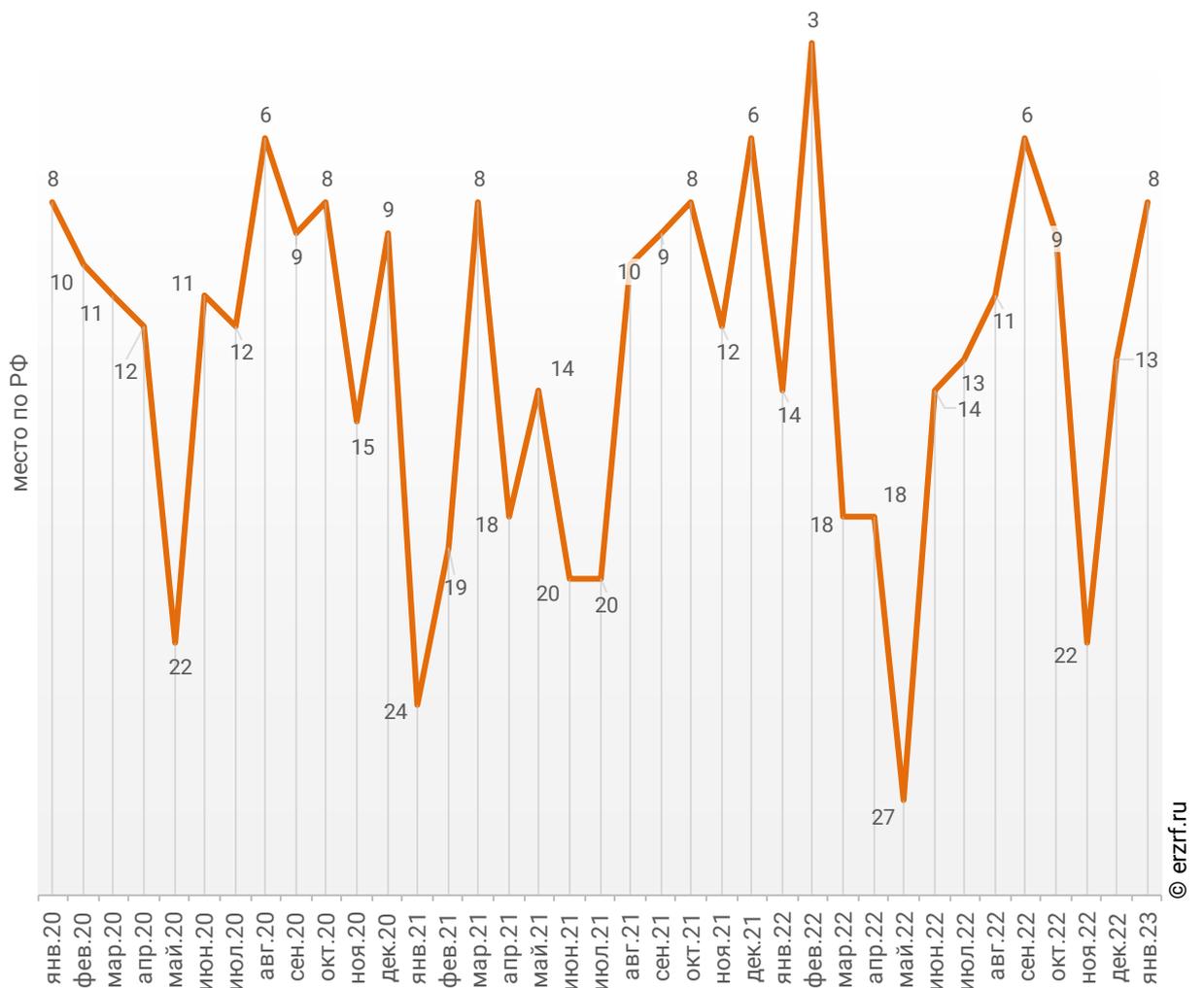
Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за январь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

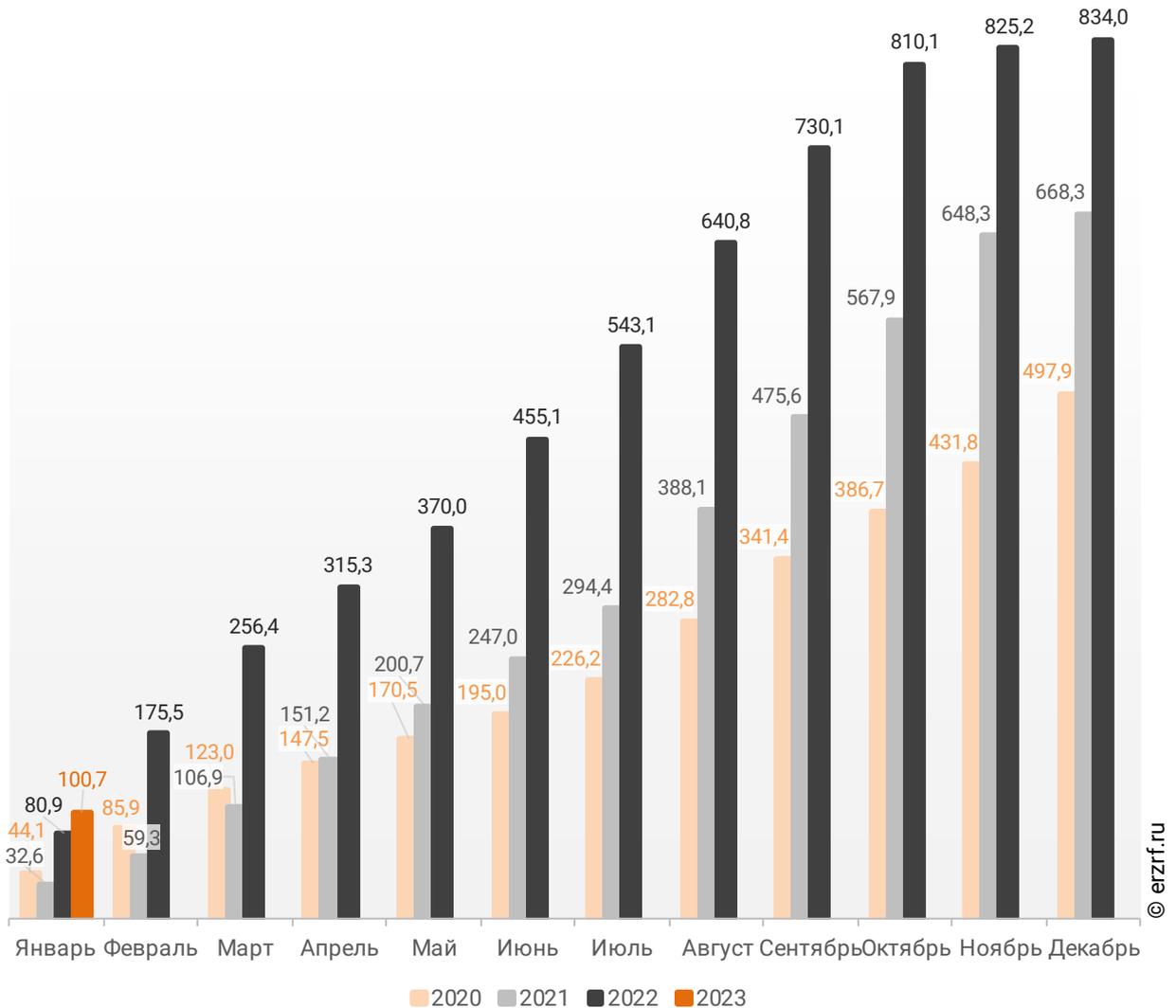


© erzrf.ru

В Новосибирской области за 1 месяц 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 208,9% по отношению к 2021 г. (График 41).

График 41

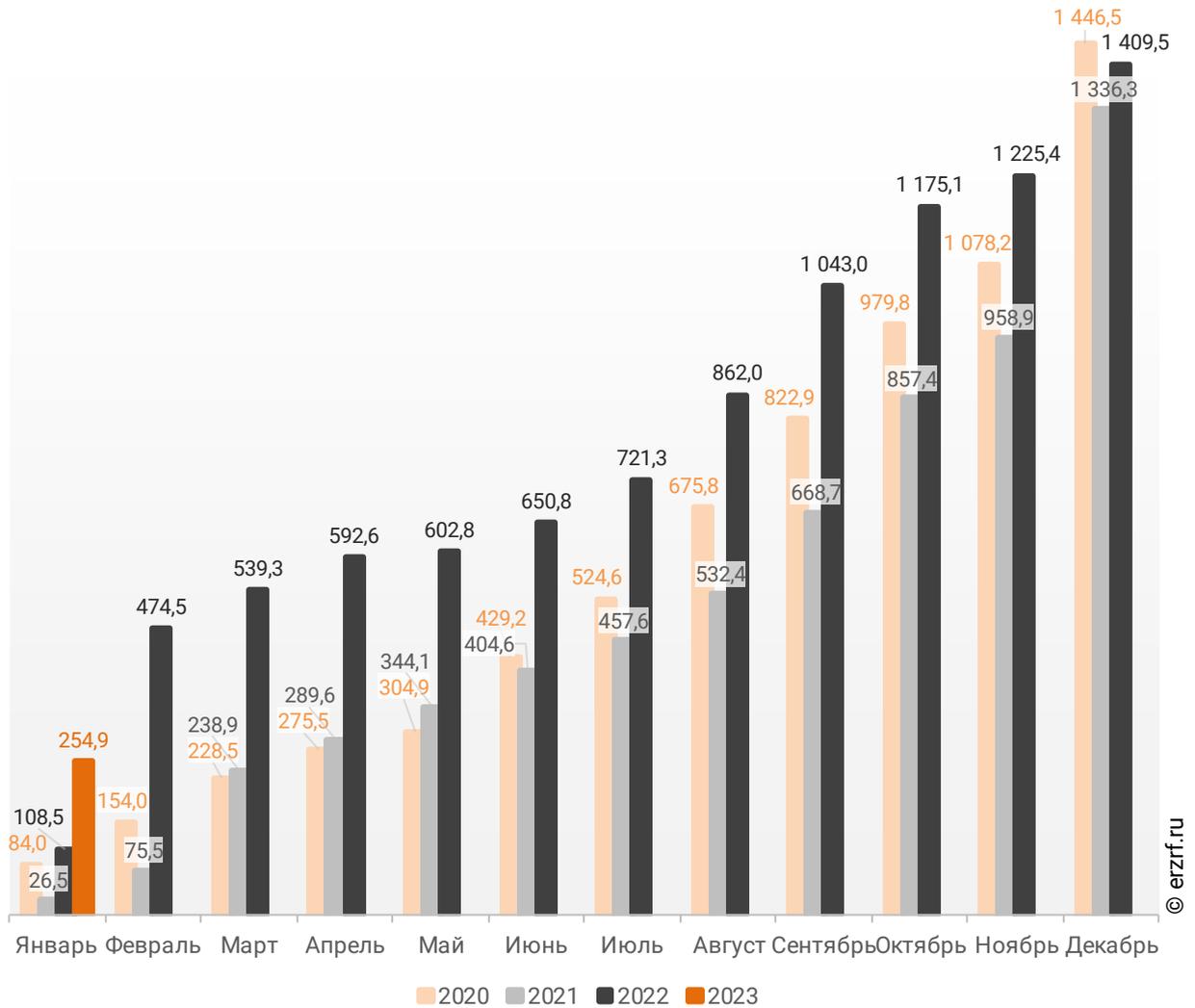
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2023 г. показывают превышение на 134,9% к уровню 2022 г. и превышение на 861,9% к 2021 г. (График 42).

График 42

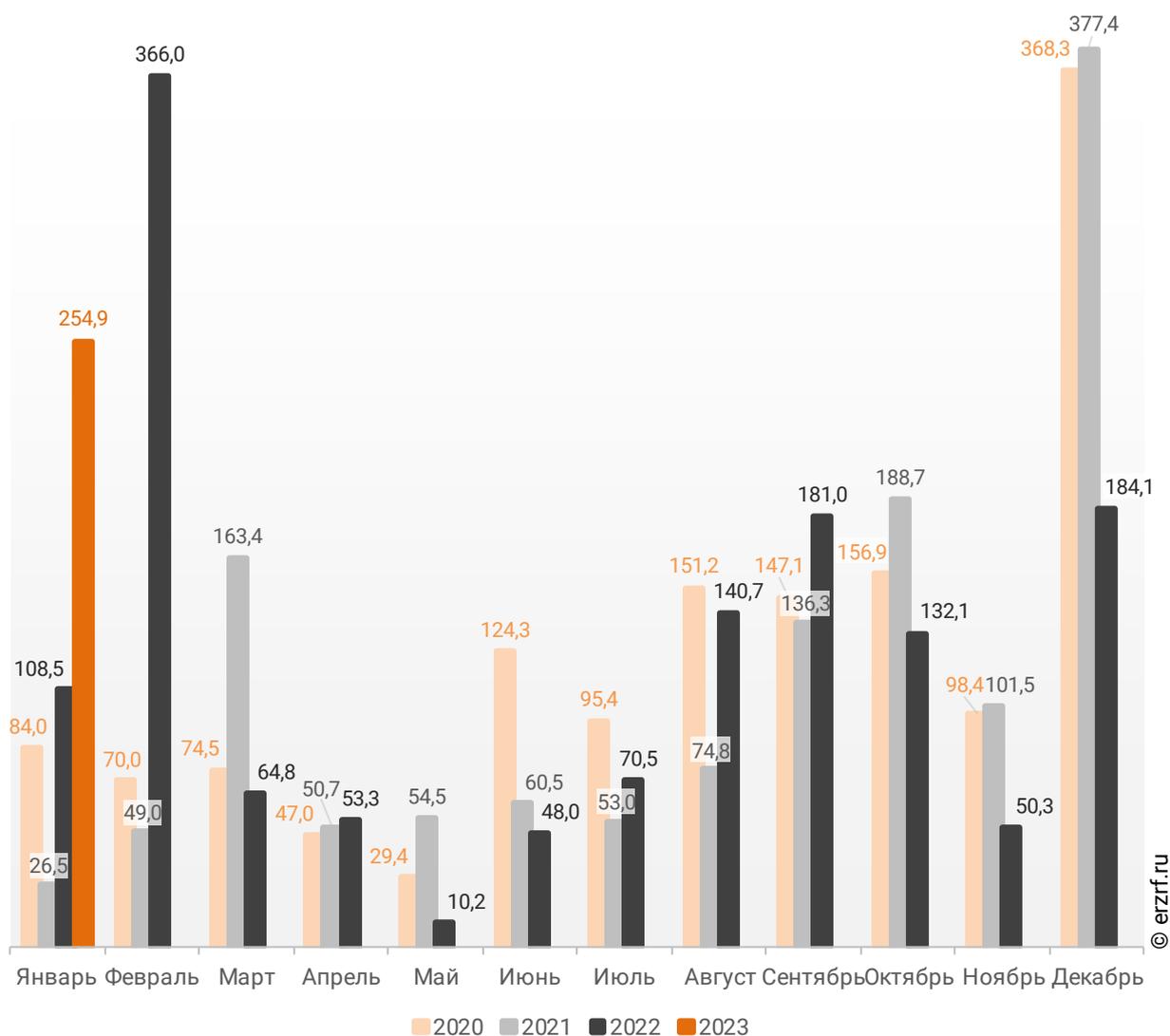
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области представлена ниже (График 43).

График 43

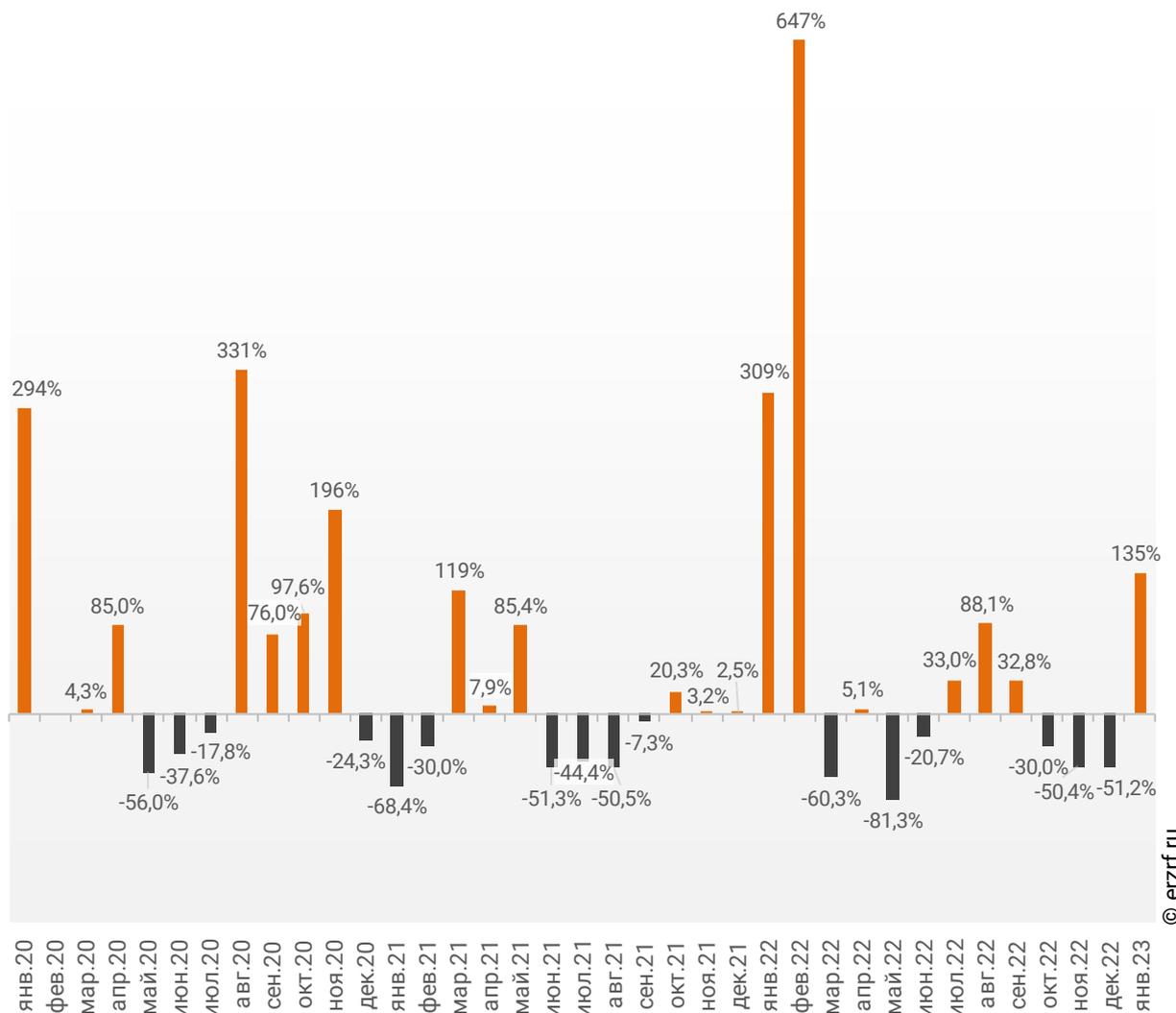
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 44

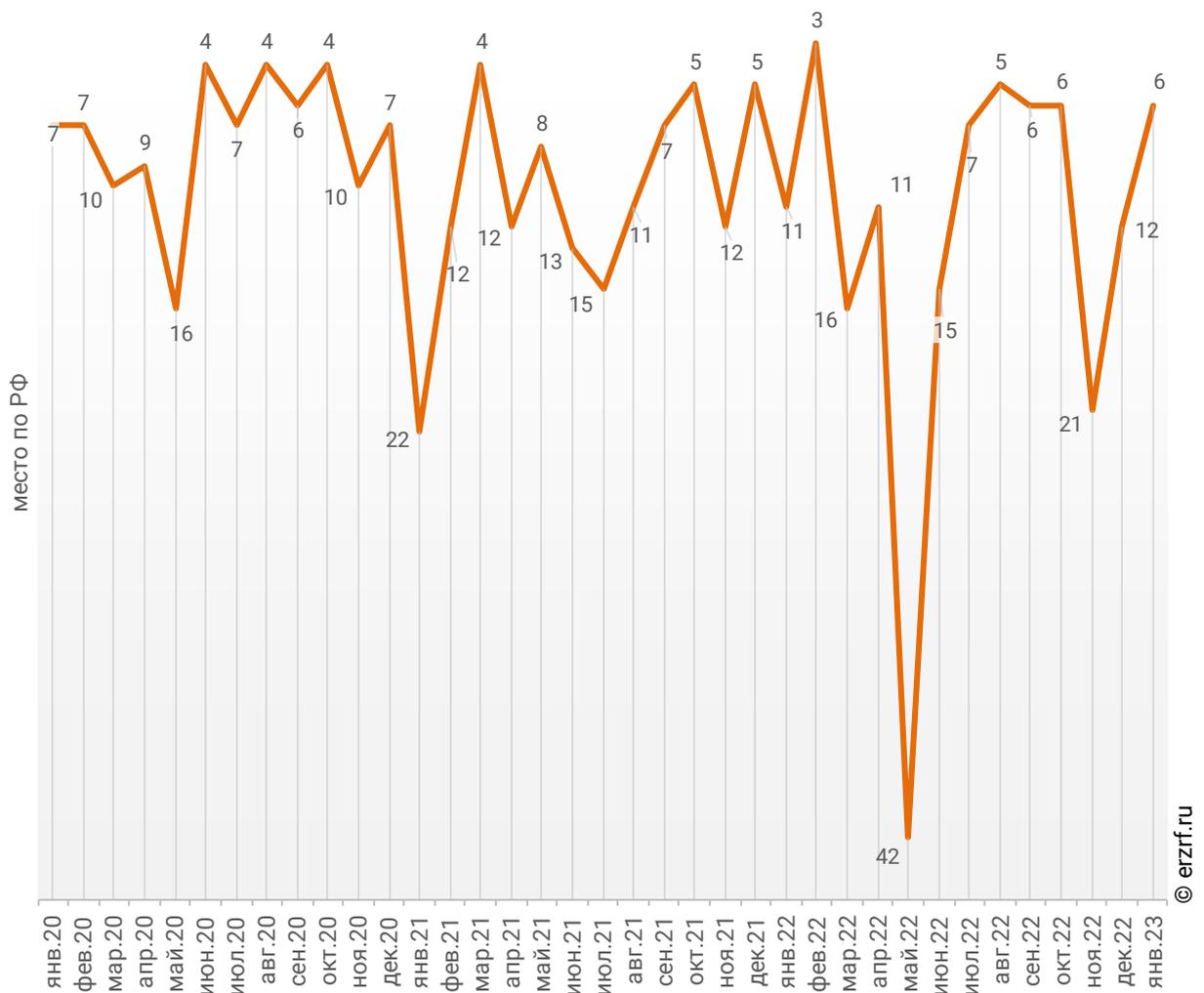
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2023 года Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место. (График 45).

График 45

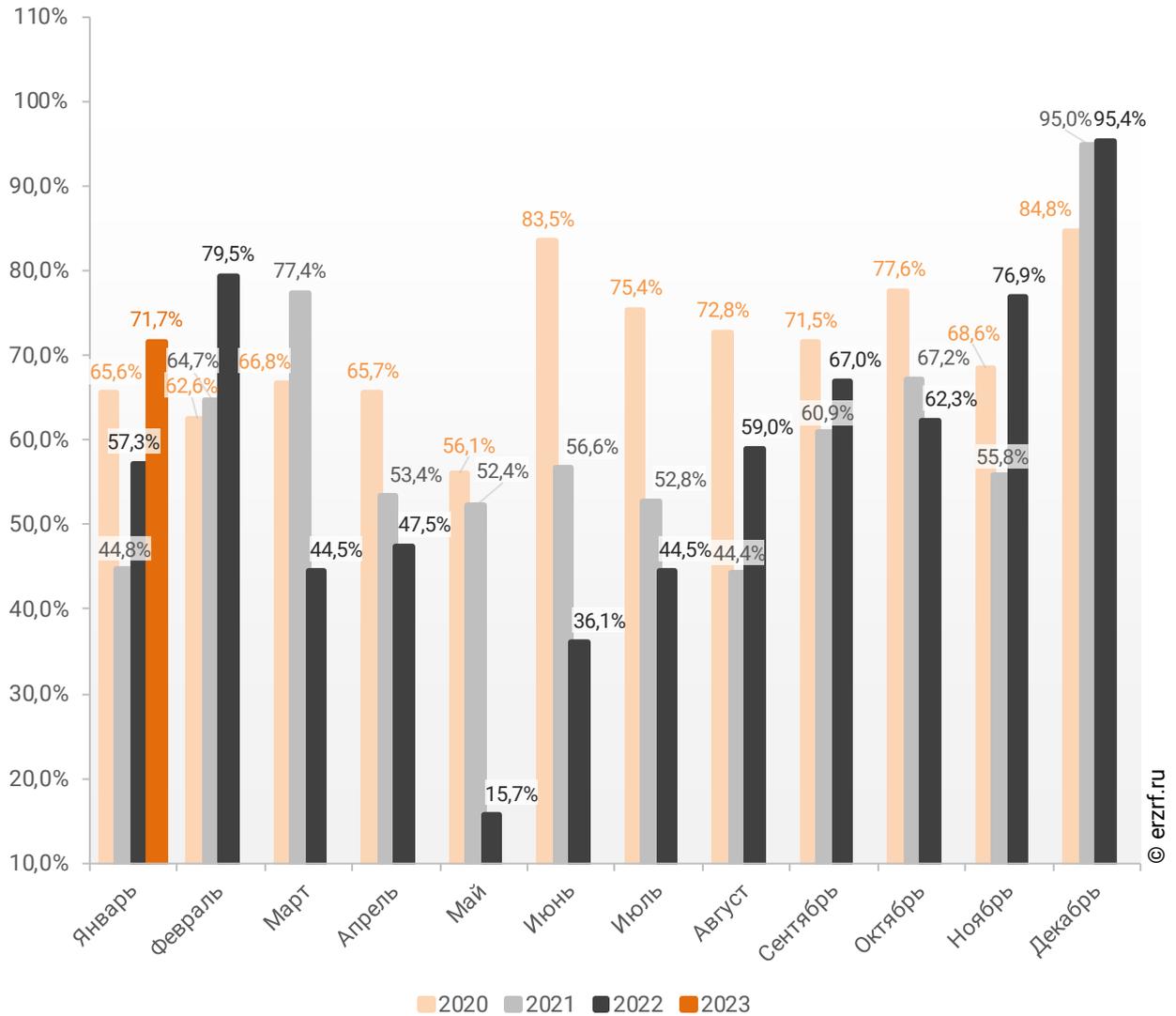
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В январе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 71,7%, что на 14,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 46

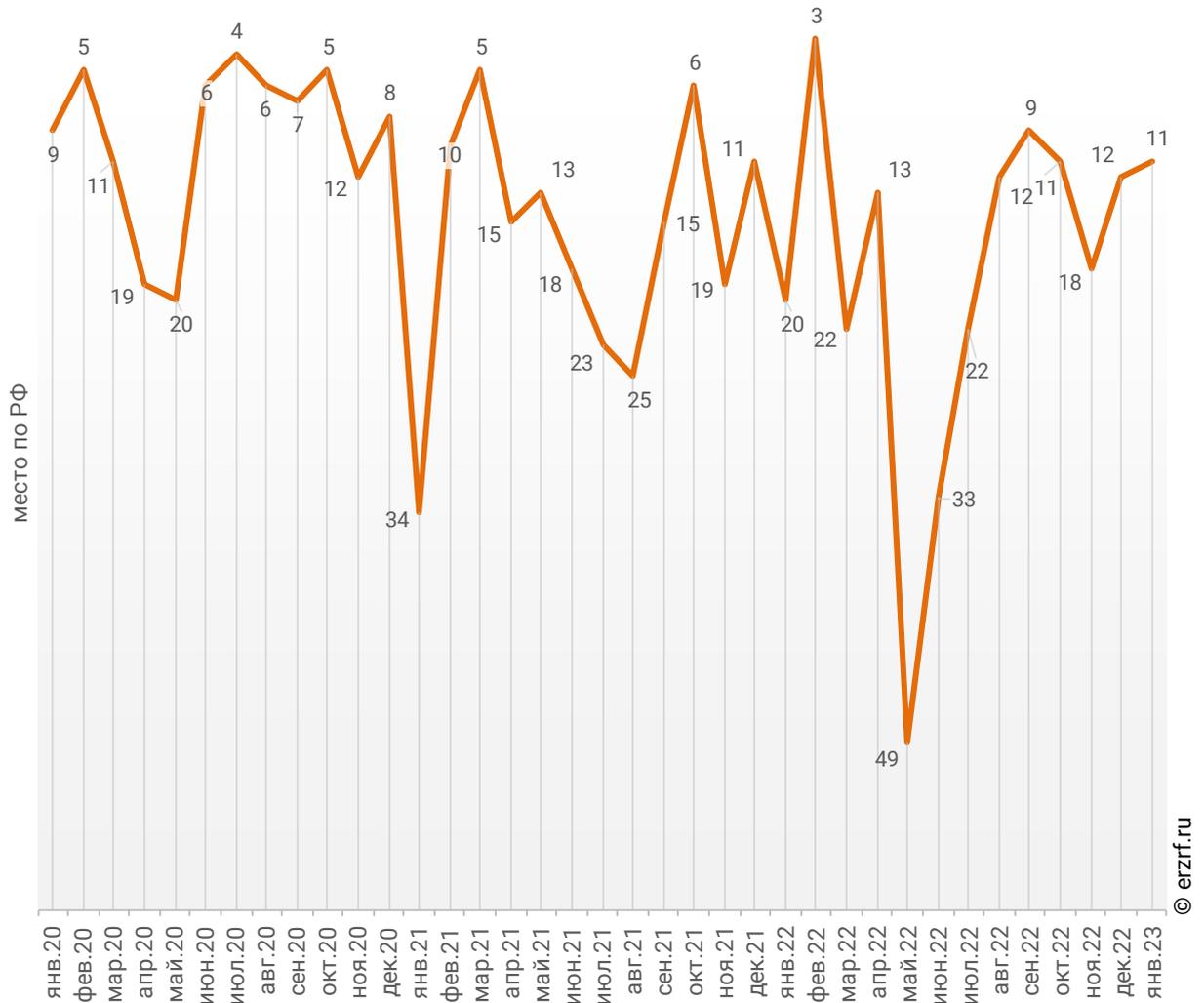
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	2	751	24 722
I квартал 2023	РИК	Покровский	1	299	19 730
I квартал 2023	Сибстройресурс и К	Демьяна Бедного	1	341	19 157
I квартал 2023	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	286	16 775
I квартал 2023	СЗ Современник	Современник	1	232	16 659
I квартал 2023	ЖСК Триумф	Квартет	1	285	13 452
I квартал 2023	ГК АКД	Оазис	1	192	13 101
I квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-12	1	350	10 561
I квартал 2023	ГК СССР	Тихвинский	1	198	9 221
I квартал 2023	СЗ Синергия	Leningrad	1	189	8 883
I квартал 2023	ГК ПСФ	Семейный квартал	1	202	8 684
I квартал 2023	СЗ СНК	Никитина 128	1	188	8 297
I квартал 2023	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	1	137	6 441
I квартал 2023	ГК Расцветай	Almond	1	87	6 261
I квартал 2023	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 874
I квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	84	5 148
I квартал 2023	ГК Гелеон	Гармония	52	112	4 859
I квартал 2023	ГК Север	Да Винчи	2	96	4 668
I квартал 2023	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
I квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Место	1	191	4 185
I квартал 2023	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Наutilus	1	24	3 174
I квартал 2023	СЗ ДАР	Берёзки	1	48	2 859
I квартал 2023	Академпарк	Горки Академпарка	1	12	896
I квартал 2023	МСО	По ул. Светлая	1	18	760

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2023	СУ ДОРОЖНИК	Дом по ул.Железнодорожная	1	4	338
II квартал 2023	ГК СМСС	Чкалов	1	456	19 519
II квартал 2023	ГК ВИРА ГРУПП	Матрешкин двор	2	390	17 521
II квартал 2023	Барселона	Экополис	2	288	15 390
II квартал 2023	ГРУППА МЕТА	VESNA (Весна)	1	320	15 166
II квартал 2023	СЗ Прорыв	Топаз	1	288	15 051
II квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	328	14 542
II квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Ясный берег	1	311	14 173
II квартал 2023	На Петухова	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
II квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	1	222	12 561
II квартал 2023	ГК Корпорация ЁЛКА	Akadem Klubb	5	230	11 880
II квартал 2023	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
II квартал 2023	СФ Проспект	Никольский	1	165	10 431
II квартал 2023	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	174	9 708
II квартал 2023	ГК СССР	Знаменский	1	180	8 389
II квартал 2023	ГК СМСС	Калининский-3	1	128	7 682
II квартал 2023	Регионстрой	Столетoff	1	154	7 551
II квартал 2023	Квартал-С	В мкр. Южный	1	184	7 322
II квартал 2023	ГК Корпорация ЁЛКА	Наследие	1	116	6 609
II квартал 2023	СЖК	Flora&Fauna	1	67	6 197
II квартал 2023	Smart People Group	Smart Avenue на Кирова	1	124	6 143
II квартал 2023	Квартал-С	Ясный-2	1	180	5 777
II квартал 2023	ГК Гелеон	Садовые кварталы	2	96	4 878
II квартал 2023	РНГС	Дом на Российской, 37	1	78	4 744
II квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	76	4 058
II квартал 2023	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
II квартал 2023	Квартал-С	По ул. Западный Жилмассив	1	28	1 189
II квартал 2023	Дельта Девелопмент	Благовещенка	2	16	1 056
II квартал 2023	ГК Гелеон	Гармония	1	9	859
III квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	1	515	25 545

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2023	Жилищная инициатива	Кольца	2	434	24 529
III квартал 2023	БОВИ	Сосны	1	404	21 938
III квартал 2023	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	452	21 260
III квартал 2023	Стрижи	Нормандия-Неман	2	413	20 274
III квартал 2023	Брусника	Квартал Авиатор	1	273	19 639
III квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	305	15 096
III квартал 2023	ГК Расцветай	Расцветай на Зорге	1	338	14 693
III квартал 2023	ГК Главновосибирскстрой	Зое	1	207	12 766
III квартал 2023	Холдинг СДС	Венеция-3	1	289	12 169
III квартал 2023	ГК Новый Мир	Нобель	1	183	10 810
III квартал 2023	СК Эверест-Н	Эверест	1	180	8 766
III квартал 2023	ГК Север	Поколение	1	184	8 382
III квартал 2023	СЗ ДАР	Березки Элитный	5	122	7 408
III квартал 2023	Стрижи	Дежнёв	2	189	7 271
III квартал 2023	СК Арго	Олимпийской Славы	1	180	6 805
III квартал 2023	СЖК	Flora&Fauna	1	62	6 229
III квартал 2023	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	235	6 146
III квартал 2023	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	101	5 895
III квартал 2023	ГК Север	Да Винчи	4	110	5 889
III квартал 2023	Группа Астон	Астон.Геометрия	1	145	5 747
III квартал 2023	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	56	4 032
III квартал 2023	СЗ ДАР	Берёзки	1	24	1 910
III квартал 2023	Оловозаводская	Вознесенский	1	40	1 477
IV квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	952	42 900
IV квартал 2023	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	3	928	41 938
IV квартал 2023	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Чикаго	2	306	28 980
IV квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Тихомиров	1	504	27 721
IV квартал 2023	ГК Сибирь Девелопмент	Заельцовский New	1	444	26 498
IV квартал 2023	ГК Сибирь Девелопмент	Цивилизация	1	630	24 905
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	Галактика	1	473	24 607

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	ГК Томская ДСК	Аквамарин	2	491	24 033
IV квартал 2023	ГК ПСФ	Новый парк	1	564	22 927
IV квартал 2023	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Ваш выбор	2	361	19 003
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Акация на Игарской	2	370	16 911
IV квартал 2023	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	Дом по ул. Галушцака, 15	1	331	16 282
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Квартал Сосновый бор	2	402	15 419
IV квартал 2023	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	332	14 980
IV квартал 2023	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	14 866
IV квартал 2023	РИК	Покровский	1	230	14 410
IV квартал 2023	СЗ ДОМ 3	Дом Воздух	1	274	14 299
IV квартал 2023	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	261	13 968
IV квартал 2023	ГК Новый Мир	Беринг	1	281	13 653
IV квартал 2023	ГК Расцветай	Цветной бульвар	1	321	13 506
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-11	1	224	12 142
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Закаменский-13	1	224	12 077
IV квартал 2023	КМС	По ул. Гурьевская	1	312	11 530
IV квартал 2023	АНВ	Берлин	1	159	10 568
IV квартал 2023	ГК СМСС	Высота	1	246	10 330
IV квартал 2023	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	200	10 107
IV квартал 2023	Жилищная инициатива	Кольца	1	199	9 540
IV квартал 2023	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	2	156	8 823
IV квартал 2023	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	178	8 597
IV квартал 2023	ГК Гелеон	Ботаника	5	100	8 484
IV квартал 2023	ГК Север	Поколение	1	183	8 380
IV квартал 2023	ГК ПСФ	Первый на Есенина	1	168	8 305
IV квартал 2023	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	Серебряный ключ	1	170	7 574

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	СЛК	Мкр Дивногорский	1	142	6 939
IV квартал 2023	Д54	Эрнест	1	120	6 932
IV квартал 2023	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
IV квартал 2023	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Солнечная поляна	1	111	6 411
IV квартал 2023	Холдинг СДС	Легендарный-Северный	1	102	6 380
IV квартал 2023	СУ-Западное	Дом по ул. Пригородная, 30	1	144	6 165
IV квартал 2023	ГРУППА МЕТА	Tesla Park	3	116	6 088
IV квартал 2023	Энергомонтаж	Infinity. Новый квартал на Родниках	1	117	6 042
IV квартал 2023	ГК Гелеон	Гармония	63	63	6 007
IV квартал 2023	ПСХ СРС	Дом №1 на Микрорайоне	1	104	5 614
IV квартал 2023	Холдинг СДС	Родина	1	81	4 129
IV квартал 2023	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	2	76	3 972
IV квартал 2023	СФО Основа	Французский квартал	1	52	3 131
IV квартал 2023	СЗ ДАР	Берёзки	1	28	2 092
IV квартал 2023	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	5	5	386
Общий итог			285	28 232	1 406 153

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	11	3 361	148 642
2	<i>Шесть звёзд</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 597	78 607
4	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 161	77 164
5	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	8	1 473	77 131
6	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	5	1 135	76 950
7	<i>Расцветай на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 642	72 545
8	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	5	1 600	71 501
9	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	9	1 662	68 828
10	<i>Freedom</i>	Новосибирск	Эталон	2	2 490	68 769
11	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	2	921	66 004
12	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	1 356	65 066
13	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 347	60 383
14	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	5	1 146	60 067
15	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 256	56 480
16	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	1 557	55 575
17	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	5	1 011	53 111
18	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	6	541	48 569
19	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	3	776	46 683
20	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	4	1 100	46 105
21	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	4	730	41 185
22	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	3	610	39 564
23	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	СЗ ДАР	19	643	39 130
24	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	737	38 106

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	698	36 428
26	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	645	35 511
27	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
28	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	3	665	32 255
29	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	Стрижи	3	661	32 208
30	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	749	31 475
31	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
32	<i>Акация на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	4	672	30 322
33	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	4	665	29 920
34	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	2	359	29 577
35	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	551	29 113
36	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	2	306	28 980
37	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	2	613	28 977
38	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	504	27 721
39	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	3	534	27 368
40	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	2	486	26 746
41	<i>Заельцовский New</i>	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	1	444	26 498
42	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
43	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	3	518	26 197
44	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	9	382	26 009
45	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	424	25 831
46	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	500	25 831
47	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	2	617	25 717
48	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	1	630	24 905
49	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	594	24 257
50	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	474	23 450
51	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК ПСФ	1	564	22 927
52	<i>Жилой дом На Коминтерна</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	518	22 506
53	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	1	404	21 938

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Академия	Новосибирск	Академия	2	329	21 486
55	Кварталы Немировича	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	1	415	21 152
56	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
57	По ул. Серафимовича	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	2	387	21 003
58	Воздушная гавань	Обь	СЗ ИСК Оптимум	3	489	20 966
59	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	3	548	20 681
60	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
61	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	1	456	19 519
62	Прованс	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	440	19 472
63	Демьяна Бедного	Новосибирск	Сибстройресурс и К	1	341	19 157
64	Ваш выбор	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	2	361	19 003
65	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	2	468	18 594
66	VESNA (Весна)	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	2	504	18 557
67	Дежнёв	Новосибирск	Стрижи	5	417	18 488
68	На Писарева	Новосибирск	КМС	2	405	17 994
69	Квартал с урбан-виллами на Никитина	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755
70	Матрешкин двор	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	390	17 521
71	Поколение	Новосибирск	ГК Север	2	367	16 762
72	Современник	Новосибирск	СЗ Современник	1	232	16 659
73	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК ПСФ	2	319	16 639
74	Акация на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	2	359	16 550
75	Дом по ул. Галуцака, 15	Новосибирск	ЖСК ГАЛУЦАКА 15	1	331	16 282
76	Time Park Apartments	Новосибирск	ГК Расцветай	1	379	15 878
77	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	15 433
78	Экополис	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 390
79	VESNA (Весна)	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	320	15 166
80	Smart Park на Воинской	Новосибирск	Smart People Group	1	288	15 133
81	Топаз	Новосибирск	СЗ Прорыв	1	288	15 051

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>IQ Aparts</i>	Новосибирск	Камя	1	598	15 039
83	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	14 866
84	<i>Дом Воздух</i>	Новосибирск	СЗ ДОМ 3	1	274	14 299
85	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	1	336	14 292
86	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	2	376	13 557
87	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ЖСК Триумф	1	285	13 452
88	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	1	192	13 101
89	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	2	298	13 064
90	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	На Петухова	1	237	13 004
91	<i>Коперник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	290	12 862
92	<i>Зое</i>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	1	207	12 766
93	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	129	12 634
94	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	2	254	12 483
95	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 290
96	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	1	279	12 229
97	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	224	12 172
98	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	289	12 169
99	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 142
100	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
101	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	224	12 077
102	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	230	11 880
103	<i>По ул. Сеченова, 13</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	139	11 777
104	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	116	184	11 725
105	<i>На Ляпидевского</i>	Новосибирск	СЗ Вира на Ляпидевского	1	233	11 596
106	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	1	312	11 530
107	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	СЗ ДАР	8	150	11 485

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	6	200	11 236
109	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	1	242	11 070
110	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ ДАР	5	171	10 881
111	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	7	156	10 858
112	<i>Дом по ул. Титова, 1</i>	Новосибирск	СЗ Архипелаг	1	183	10 709
113	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 574
114	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	1	159	10 568
115	<i>Закаменский-12</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	350	10 561
116	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	6	206	10 557
117	<i>Высота</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	246	10 330
118	<i>Берёзки</i>	Садовый	СЗ ДАР	5	138	10 306
119	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	1	209	10 158
120	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	200	10 107
121	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	1	199	9 657
122	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
123	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	1	173	9 340
124	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
125	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	156	8 823
126	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	202	8 684
127	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	178	8 597
128	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	180	8 389
129	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	1	188	8 297
130	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	2	159	8 121
131	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	128	7 682
132	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	1	170	7 574
133	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 551
134	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	168	7 331
135	<i>В мкр. Южный</i>	Искитим	Квартал-С	1	184	7 322
136	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	8	90	7 017

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	1	142	6 939
138	<i>Эрнест</i>	Новосибирск	Д54	1	120	6 932
139	<i>Наследие</i>	Новосибирск	ГК Корпорация ЁЛКА	1	116	6 609
140	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	111	6 411
141	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	102	6 380
142	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	87	6 261
143	<i>Дом по ул. Пригородная, 30</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	144	6 165
144	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	124	6 143
145	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 874
146	<i>Ясный-2</i>	Искитим	Квартал-С	1	180	5 777
147	<i>Дом №1 на Микрорайоне</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	104	5 614
148	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	3	96	5 267
149	<i>Садовые кварталы</i>	Станционный сельсовет	ГК Гелеон	2	96	4 878
150	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	1	78	4 744
151	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	57	57	4 460
152	<i>Место</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	1	191	4 185
153	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	111	4 162
154	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	2	76	3 972
155	<i>По ул. Ленина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	153	3 384
156	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 174
157	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	1	52	3 131
158	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
159	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	2	48	2 623
160	<i>Вознесенский</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	40	1 477
161	<i>По ул. Западный Жилмассив</i>	Искитим	Квартал-С	1	28	1 189

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
162	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	2	16	1 056
163	<i>По ул. Светлая</i>	Маслянино	МСО	1	18	760
164	<i>Дом по ул. Железнодорожная</i>	Купино	СУ ДОРОЖНИК	1	4	338
Общий итог				550	72 620	3 581 991

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Место	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	21,9
2	По ул. Ленина	Новосибирск	ГК СМСС	22,1
3	IQ Aparts	Новосибирск	Камя	25,1
4	Freedom	Новосибирск	Эталон	27,6
5	Закаменский-12	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	30,2
6	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	30,9
7	Ясный-2	Искитим	Квартал-С	32,1
8	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	35,7
9	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	36,1
10	VESNA (Весна)	Новосибирск	СЗ Прогресс-30	36,8
11	Вознесенский	Новосибирск	Оловозаводская	36,9
12	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	37,0
13	Основатели	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	37,5
14	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	37,7
15	Цивилизация	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	39,5
16	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	39,7
17	В мкр. Южный	Искитим	Квартал-С	39,8
18	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
19	Новый парк	Обь	ГК ПСФ	40,7
20	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	40,8
21	Деловой квартал	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	41,1
22	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	41,4
23	Комета	Новосибирск	ГК ОЛМА	41,7
24	Time Park Apartments	Новосибирск	ГК Расцветай	41,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	41,9
26	<i>Высота</i>	Новосибирск	ГК СМСС	42,0
27	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	42,0
28	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	42,1
29	<i>По ул. Светлая</i>	Маслянино	МСО	42,2
30	<i>По ул. Западный Жилмассив</i>	Искитим	Квартал-С	42,5
31	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Серебряный Бор	42,5
32	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	42,8
33	<i>Дом по ул. Пригородная, 30</i>	Новосибирск	СУ-Западное	42,8
34	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,9
35	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,0
36	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
37	<i>Жилой дом На Коминтерна</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	43,4
38	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	43,6
39	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	43,8
40	<i>Рафинад</i>	Новосибирск	Стрижи	43,8
41	<i>Никитина 128</i>	Новосибирск	СЗ СНК	44,1
42	<i>Расцветай на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,2
43	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,2
44	<i>Прованс</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
45	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	44,3
46	<i>Коперник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,4
47	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,4
48	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ	44,6
49	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,7
50	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
51	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	44,9
52	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
53	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	45,0
54	<i>Акация на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	45,7
56	<i>NOVA-апарт</i>	Новосибирск	УК ЛИГР	45,7
57	<i>Акация на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	46,1
58	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
59	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,6
60	<i>Leningrad</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
61	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ЖСК Триумф	47,2
62	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	47,3
63	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	47,4
64	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	47,6
65	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,0
66	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	48,3
67	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
68	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,5
69	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	СЗ ЗАО СМС С	48,5
70	<i>Balance</i>	Новосибирск	СЗ ЭСПИВИ	48,6
71	<i>Нормандия-Неман</i>	Новосибирск	Стрижи	48,7
72	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	48,9
73	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	49,0
74	<i>Столетoff</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
75	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	49,1
76	<i>Дом по ул. Галушцака, 15</i>	Новосибирск	ЖСК ГАЛУЩАКА 15	49,2
77	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,2
78	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,5
79	<i>Smart Avenue на Кирова</i>	Новосибирск	Smart People Group	49,5
80	<i>На Ляпидевского</i>	Новосибирск	СЗ Вира на Ляпидевского	49,8
81	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	50,5
82	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,6
83	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
84	<i>Садовые кварталы</i>	Станционный сельсовет	ГК Гелеон	50,8
85	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА	51,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	51,1
87	<i>Да Винчи</i>	Ложок	ГК Север	51,2
88	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,3
89	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	51,7
90	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	51,7
91	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	51,7
92	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	52,2
93	<i>Дом Воздух</i>	Новосибирск	СЗ ДОМ 3	52,2
94	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	52,2
95	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
96	<i>Топаз</i>	Новосибирск	СЗ Прорыв	52,3
97	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	52,3
98	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,4
99	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	52,4
100	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	52,5
101	<i>Smart Park на Воинской</i>	Новосибирск	Smart People Group	52,5
102	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	52,6
103	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	52,8
104	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,4
105	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	53,9
106	<i>Дом №1 на Микрорайоне</i>	Бердск	ПСХ СРС	54,0
107	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	54,0
108	<i>Закаменский-11</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	54,2
109	<i>По ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	54,3
110	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	54,3
111	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	54,3
112	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	54,6
113	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	На Петухова	54,9
115	<i>Тихомиров</i>	Новосибирск	ГРУППА МЕТА	55,0
116	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	55,0
117	<i>Нобель</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	55,1
118	<i>Шесть звёзд</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
119	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	Сибстройресурс и К	56,2
120	<i>Tesla Park</i>	Ложок	ГРУППА МЕТА	56,2
121	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	56,4
122	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	56,6
123	<i>Наследие</i>	Новосибирск	ГК Корпорация ЁЛКА	57,0
124	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	57,8
125	<i>Эрнест</i>	Новосибирск	Д54	57,8
126	<i>Дом по ул. Титова, 1</i>	Новосибирск	СЗ Архипелаг	58,5
127	<i>Заельцовский Нью</i>	Новосибирск	ГК Сибирь Девелопмент	59,7
128	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
129	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	60,2
130	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	60,2
131	<i>Дом на Российской, 37</i>	Новосибирск	РНГС	60,8
132	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	СЗ ДАР	60,9
133	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,9
134	<i>Зое</i>	Новосибирск	ГК Главновосибирскстрой	61,7
135	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
136	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	62,5
137	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	63,2
138	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ ДАР	63,6
139	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	63,7
140	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	64,2
141	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
142	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	64,9
143	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	65,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
144	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	66,0
145	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	66,5
146	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	66,5
147	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	67,8
148	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	68,1
149	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	68,2
150	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	69,6
151	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	71,7
152	<i>Современник</i>	Новосибирск	СЗ Современник	71,8
153	<i>Almond</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	72,0
154	<i>Берёзки</i>	Садовый	СЗ ДАР	74,7
155	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	СЗ ДАР	76,6
156	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	78,0
157	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	78,2
158	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	82,4
159	<i>Дом по ул.Железнодорожная</i>	Купино	СУ ДОРОЖНИК	84,5
160	<i>По ул. Сеченова, 13</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	84,7
161	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	89,8
162	<i>Чикаго</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	94,7
163	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,9
164	<i>Наутилус</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	132,3
Общий итог				49,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		