

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2023

Текущий объем строительства, м²
на март 2023

10 026 365

+24,7% к марту 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

272 842

+2,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2023

Банк России

1 491

+34,1% к январю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2023

45,8

+0,0% к марту 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

161 278

+55,2% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,7%

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2023

Банк России

3,47

-2,16 п.п. к январю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	32
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	89
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2023 года выявлено **1 006 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **218 889 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 026 365 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	779	77,4%	208 786	95,4%	9 523 812	95,0%
дом с апартаментами	39	3,9%	9 506	4,3%	453 033	4,5%
блокированный дом	188	18,7%	597	0,3%	49 520	0,5%
Общий итог	1 006	100%	218 889	100%	10 026 365	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,4% строящихся жилых единиц.

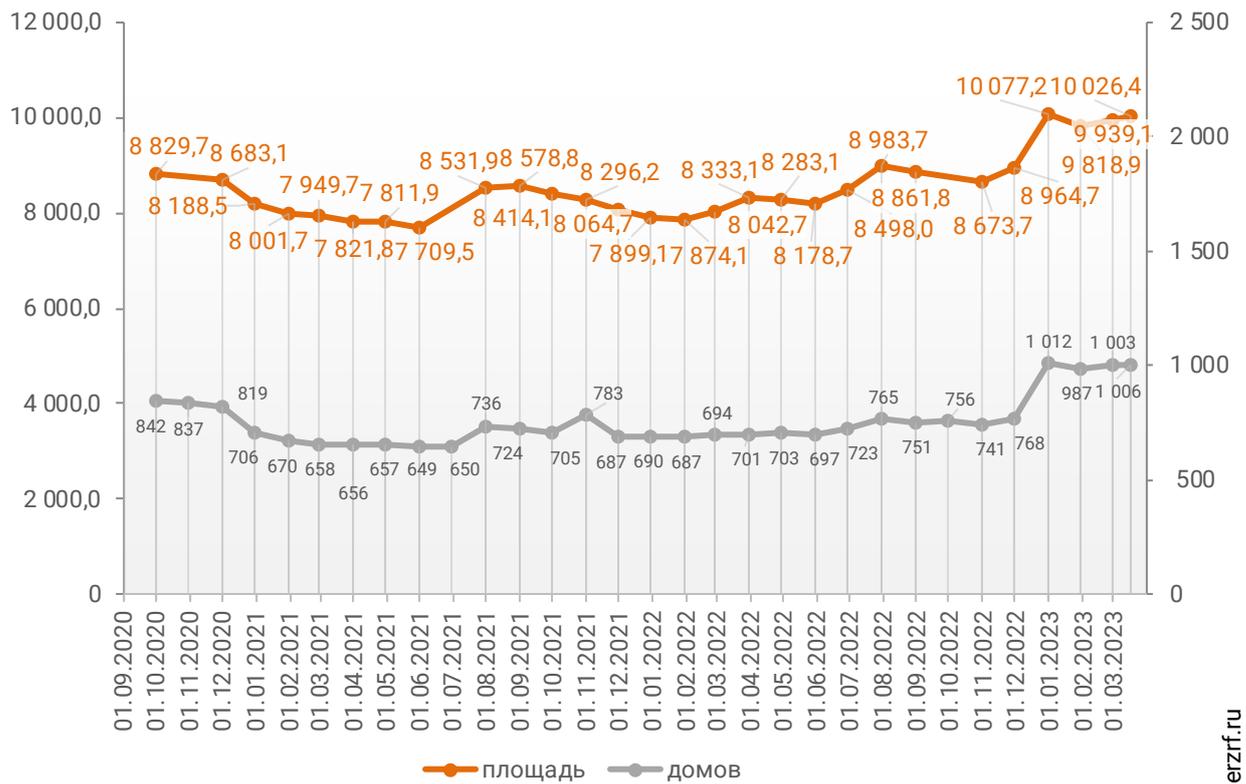
На дома с апартаментами приходится 4,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	695	69,1%	155 084	70,9%	7 245 137	72,3%
Сочи	113	11,2%	20 413	9,3%	811 783	8,1%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	24	2,4%	10 528	4,8%	494 479	4,9%
Анапа	59	5,9%	10 515	4,8%	472 968	4,7%
Новороссийск	25	2,5%	8 108	3,7%	383 942	3,8%
Туапсинский	20	2,0%	5 002	2,3%	197 215	2,0%
Ольгинка	8	0,8%	1 831	0,8%	71 206	0,7%
Агой	6	0,6%	1 193	0,5%	55 803	0,6%
Небуг	4	0,4%	1 579	0,7%	48 640	0,5%
Туапсе	2	0,2%	399	0,2%	21 566	0,2%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	16	1,6%	1 645	0,8%	87 967	0,9%
Темрюкский	6	0,6%	1 884	0,9%	83 622	0,8%
Темрюк	6	0,6%	1 884	0,9%	83 622	0,8%
Анапский	13	1,3%	1 068	0,5%	42 396	0,4%
Сукко	3	0,3%	620	0,3%	21 715	0,2%
Варваровка	7	0,7%	228	0,1%	10 547	0,1%
Супсех	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	4	0,4%	1 025	0,5%	37 716	0,4%
Армавир	4	0,4%	690	0,3%	34 776	0,3%
Горячий Ключ	5	0,5%	637	0,3%	32 068	0,3%
Тихорецкий	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Тихорецк	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Динской	4	0,4%	351	0,2%	20 152	0,2%
Динская	3	0,3%	344	0,2%	19 522	0,2%
Южный	1	0,1%	7	0,0%	630	0,0%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	2	0,2%	399	0,2%	16 660	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	436	0,2%	15 878	0,2%
Северский	3	0,3%	208	0,1%	8 557	0,1%
Афипский	3	0,3%	208	0,1%	8 557	0,1%
Кавказский	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
Крымск	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	1	0,1%	107	0,0%	5 008	0,0%
Усть-Лабинский	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
	1 006	100%	218 889	100%	10 026 365	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (72,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

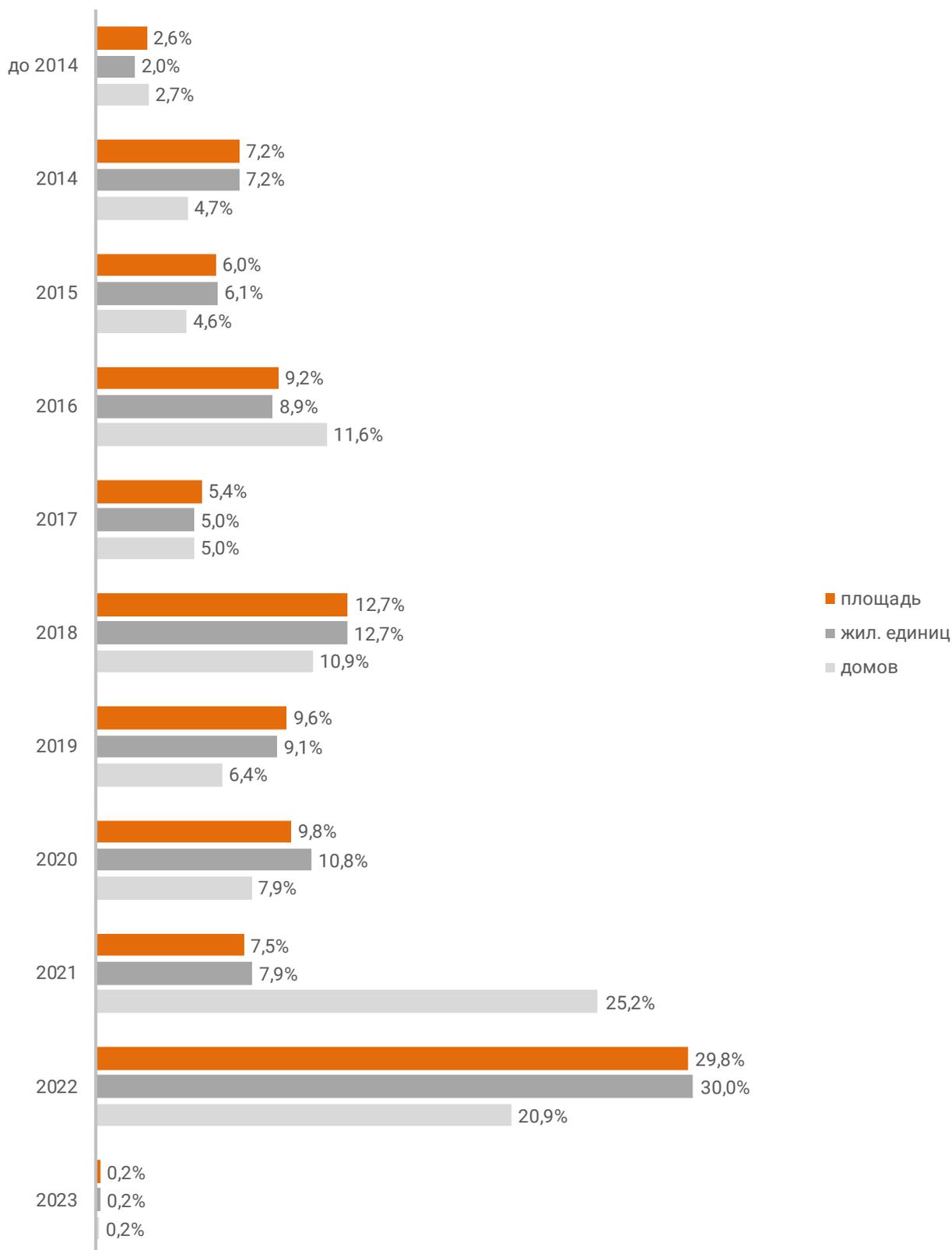
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	27	2,7%	4 309	2,0%	260 291	2,6%
2014	47	4,7%	15 818	7,2%	723 960	7,2%
2015	46	4,6%	13 441	6,1%	605 520	6,0%
2016	117	11,6%	19 544	8,9%	919 662	9,2%
2017	50	5,0%	10 901	5,0%	538 403	5,4%
2018	110	10,9%	27 702	12,7%	1 272 529	12,7%
2019	64	6,4%	19 995	9,1%	965 633	9,6%
2020	79	7,9%	23 744	10,8%	984 725	9,8%
2021	254	25,2%	17 229	7,9%	748 285	7,5%
2022	210	20,9%	65 688	30,0%	2 983 368	29,8%
2023	2	0,2%	518	0,2%	23 989	0,2%
Общий итог	1 006	100%	218 889	100%	10 026 365	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (29,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 25,2% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

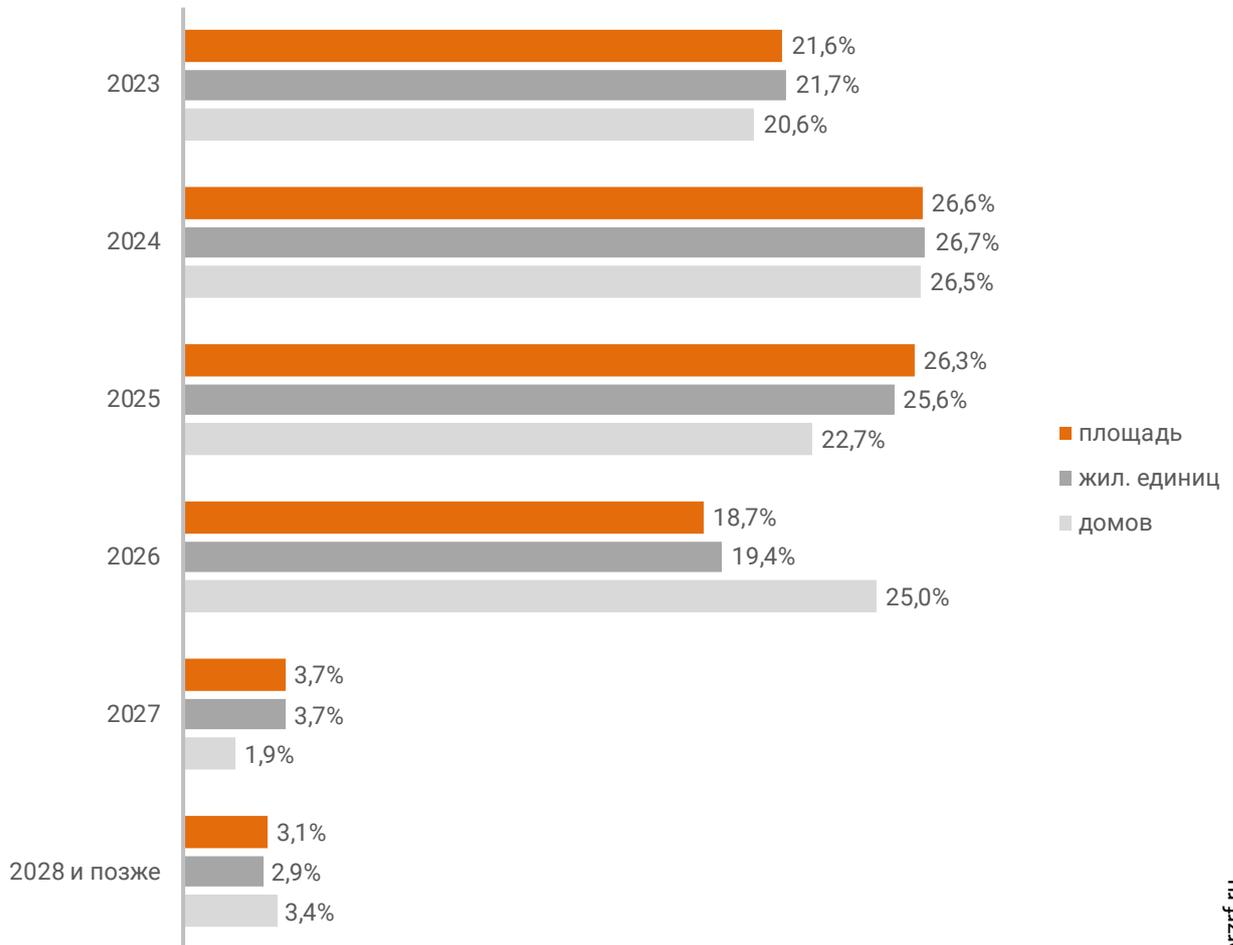
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	207	20,6%	47 549	21,7%	2 165 357	21,6%
2024	267	26,5%	58 514	26,7%	2 666 895	26,6%
2025	228	22,7%	56 023	25,6%	2 639 462	26,3%
2026	251	25,0%	42 447	19,4%	1 878 646	18,7%
2027	19	1,9%	8 055	3,7%	368 685	3,7%
2028 и позже	34	3,4%	6 301	2,9%	307 320	3,1%
Общий итог	1 006	100%	218 889	100%	10 026 365	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 165 357 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 090 966 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	2 165 357	2012	36 042 1,7%
		2015	18 526 0,9%
		2016	103 754 4,8%
		2017	190 919 8,8%
		2018	60 329 2,8%
		2019	71 351 3,3%
		2020	56 327 2,6%
		2021	8 716 0,4%
		2022	173 396 8,0%
2024	2 666 895	2015	5 843 0,2%
		2016	61 571 2,3%
		2017	129 077 4,8%
		2018	77 876 2,9%
		2019	61 798 2,3%
		2020	52 480 2,0%
		2021	21 395 0,8%
		2022	10 028 0,4%
2025	2 639 462	2015	9 243 0,4%
		2016	23 619 0,9%
		2017	31 189 1,2%
		2018	17 893 0,7%
		2019	26 430 1,0%
		2020	18 935 0,7%
2026	1 878 646	2018	29 680 1,6%
		2022	16 196 0,9%
2031	121 970	2020	9 715 8,0%
Общий итог	10 017 539		1 345 098 13,4%

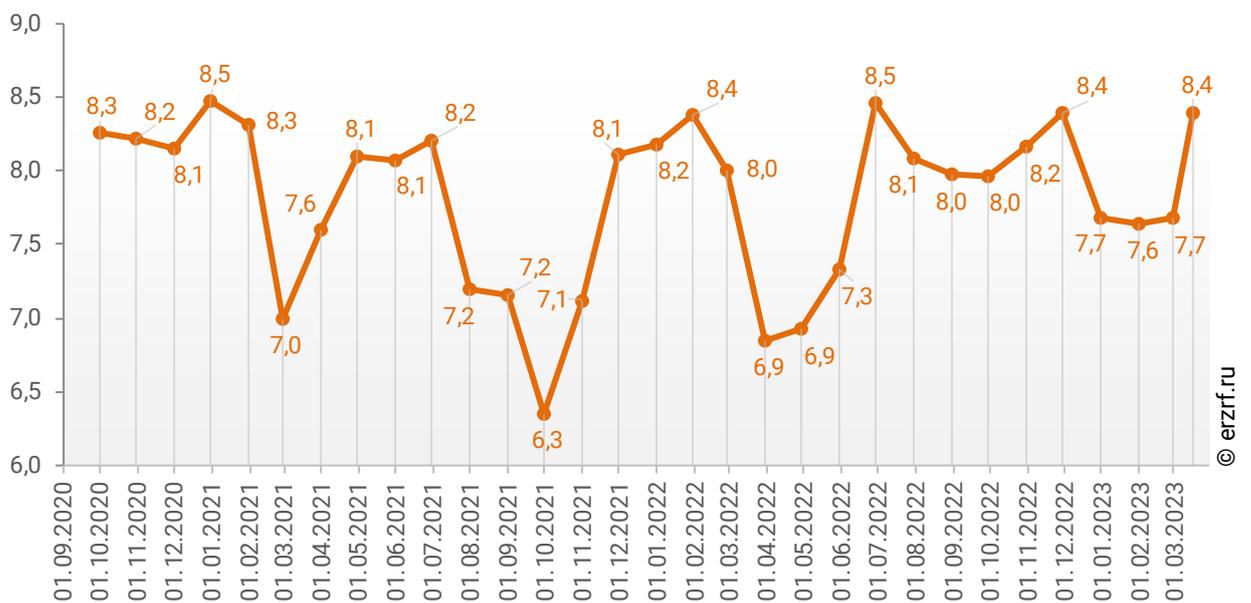
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2023 год (190 919 м²), что составляет 8,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2023 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



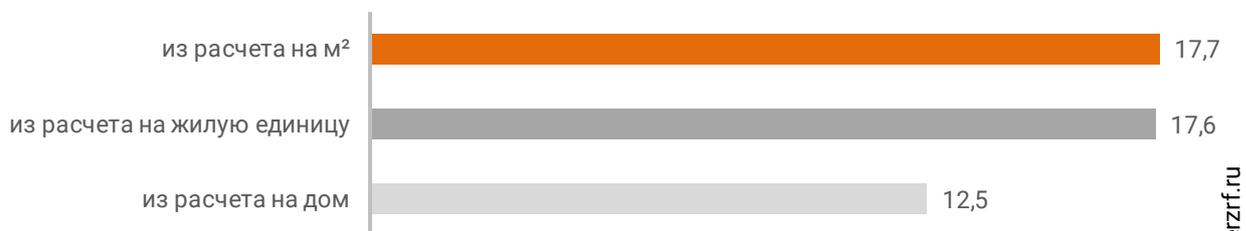
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

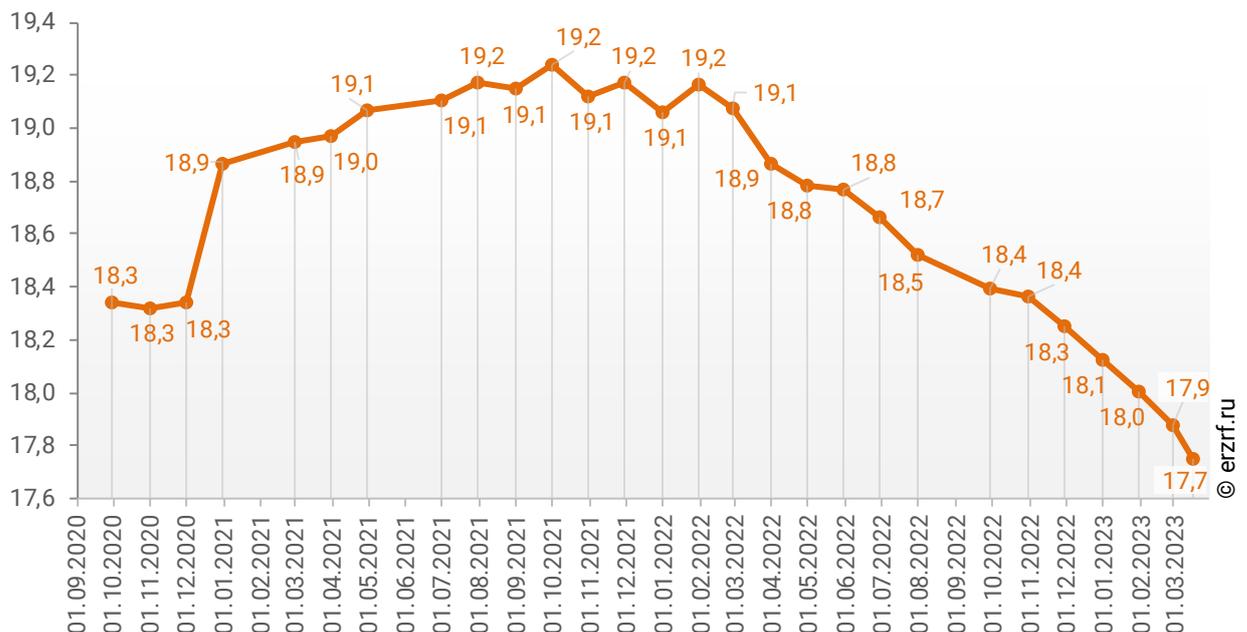


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

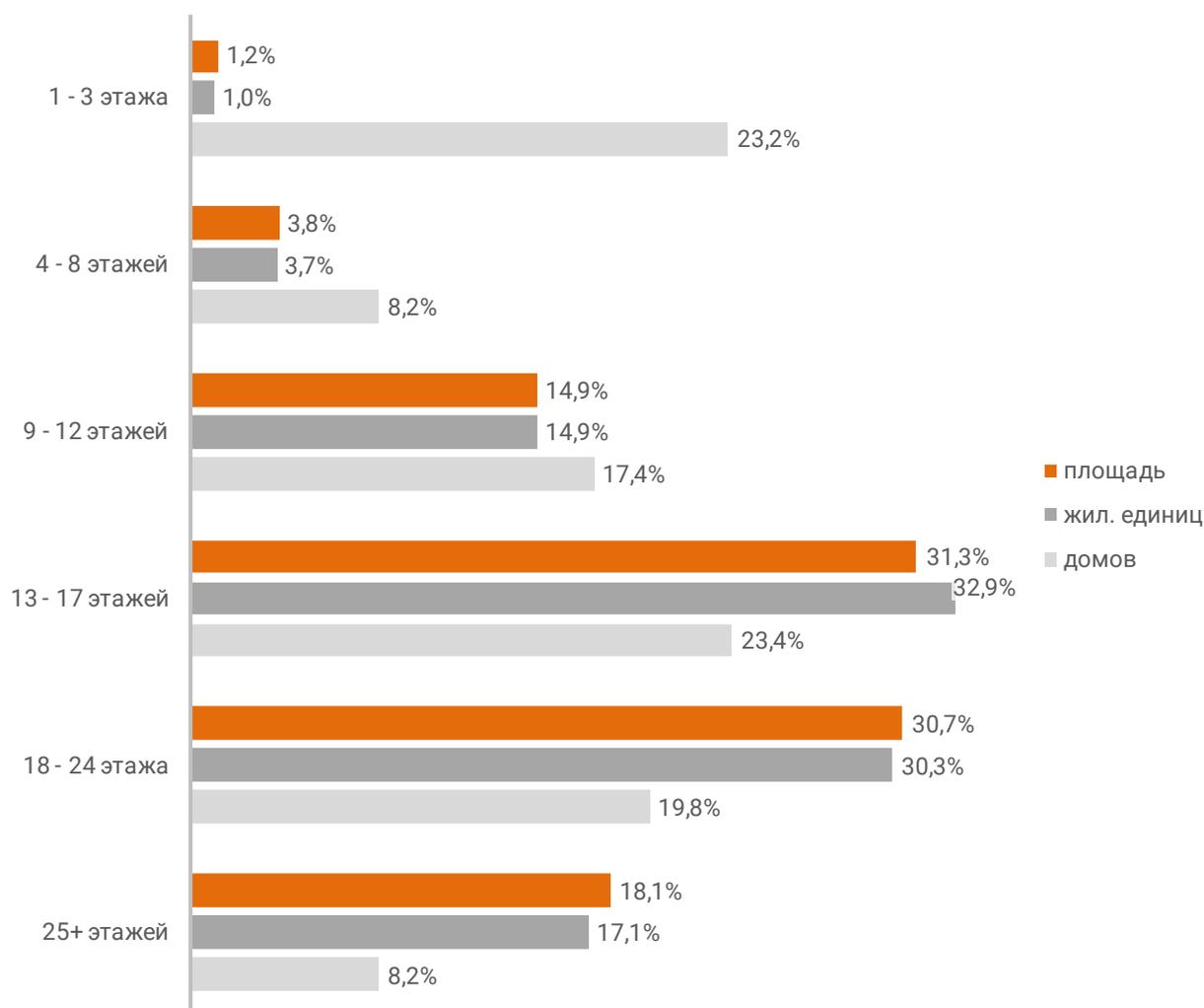
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	233	23,2%	2 211	1,0%	119 201	1,2%
4 - 8 этажей	82	8,2%	8 152	3,7%	380 691	3,8%
9 - 12 этажей	175	17,4%	32 640	14,9%	1 496 334	14,9%
13 - 17 этажей	235	23,4%	72 122	32,9%	3 138 722	31,3%
18 - 24 этажа	199	19,8%	66 249	30,3%	3 075 357	30,7%
25+ этажей	82	8,2%	37 515	17,1%	1 816 060	18,1%
Общий итог	1 006	100%	218 889	100%	10 026 365	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

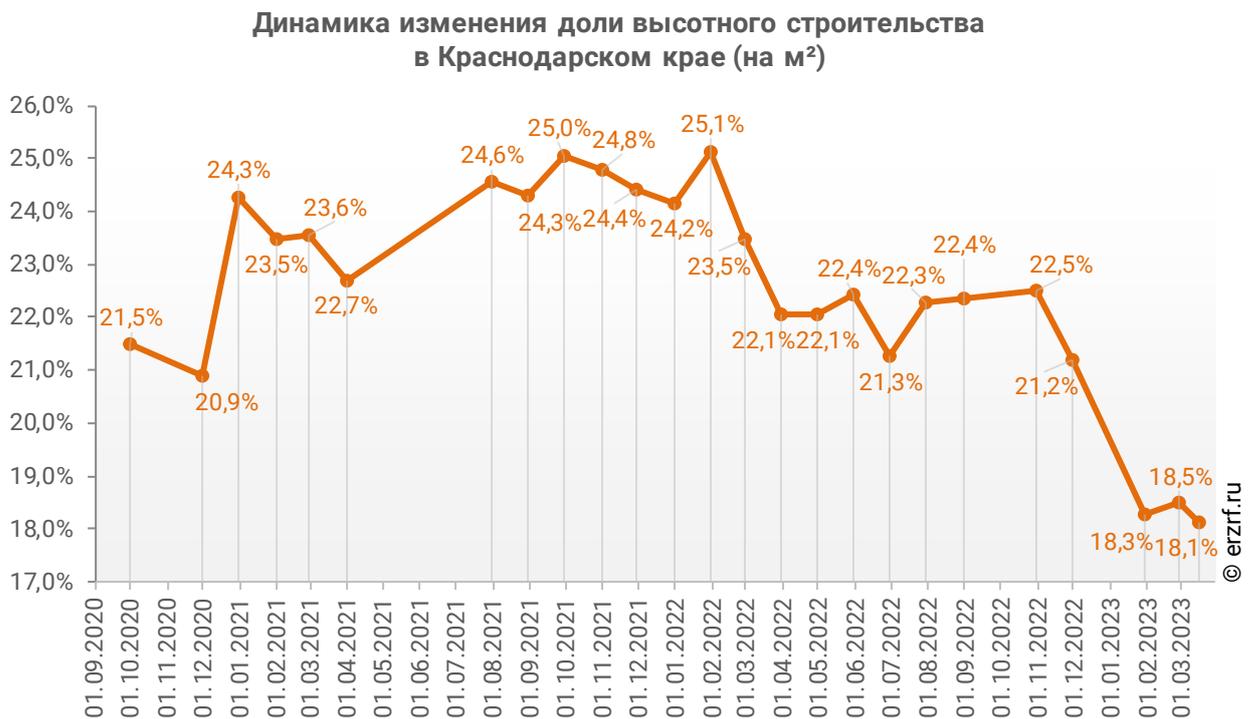


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 31,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 18,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Лучший» от застройщика «ГК ССК», а также в ЖК «Анит-Сити» и ЖК «Заря» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Анит-Сити
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Заря
2	25	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
		<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		<i>ГК Август</i>	многоквартирный дом	Мята
		<i>ГК Дарстрой</i>	многоквартирный дом	Клевер
		<i>ГК Европа</i>	многоквартирный дом	Сограт
		<i>ГК Кристалл</i>	многоквартирный дом	Аврора 2
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Улыбка
		<i>Партнер Инвест Кубань</i>	многоквартирный дом	Огурцы
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский-2
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои
<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	На Магистральной		
<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Парусная Регата		
<i>Юг-Инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Краснодар Сити		
3	24	<i>ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	многоквартирный дом	Гулливер
		<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>КАМБЕР</i>	многоквартирный дом	Дом у озера
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Отражение

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж
		<i>Фонд защиты дольщиков Кубани</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Кубанский
4	23	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Парк у дома
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	AVroгA
		<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Режиссёр
5	22	<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>БАУИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Форт адмирал
		<i>СЗ Бауинвест-Север</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>СЗ ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Дом по Адмиралтейскому бульвару
		<i>СЗ Центр Строй</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

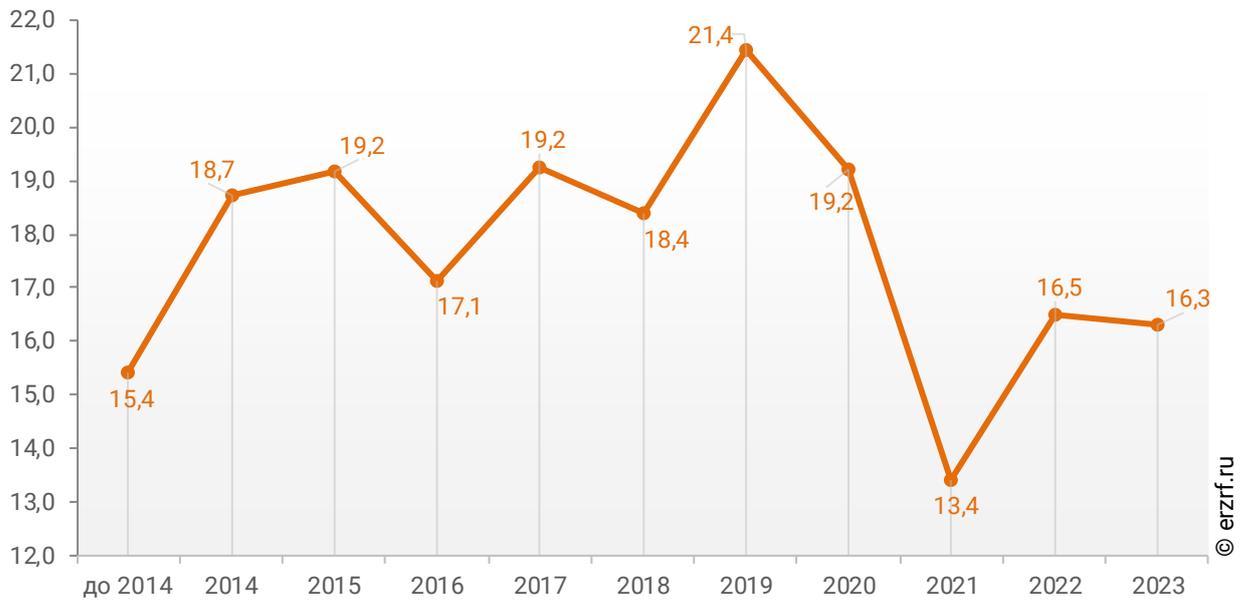
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Ural
2	70 740	<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Любимово
3	69 156	<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирилла Россинского
4	60 003	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
5	57 748	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 16,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

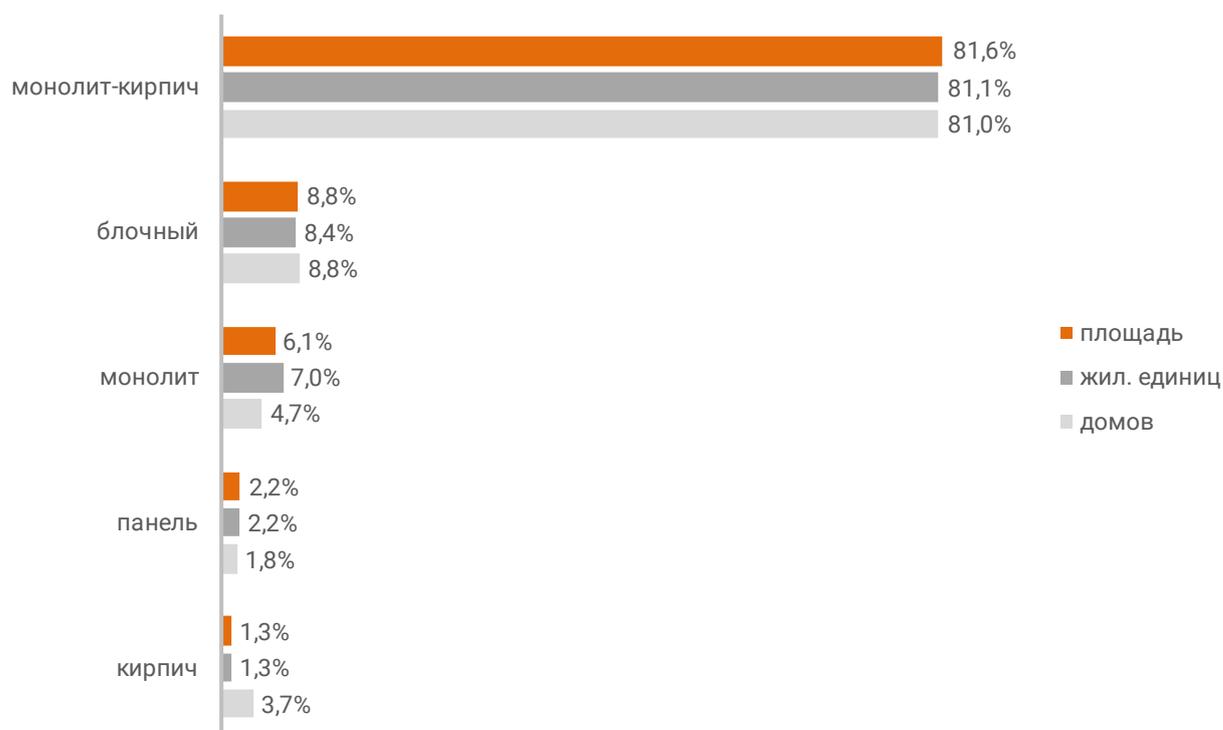
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	815	81,0%	177 467	81,1%	8 178 633	81,6%
блочный	89	8,8%	18 486	8,4%	882 622	8,8%
монолит	47	4,7%	15 392	7,0%	613 997	6,1%
панель	18	1,8%	4 763	2,2%	222 470	2,2%
кирпич	37	3,7%	2 781	1,3%	128 643	1,3%
Общий итог	1 006	100%	218 889	100%	10 026 365	100%

Гистограмма 5

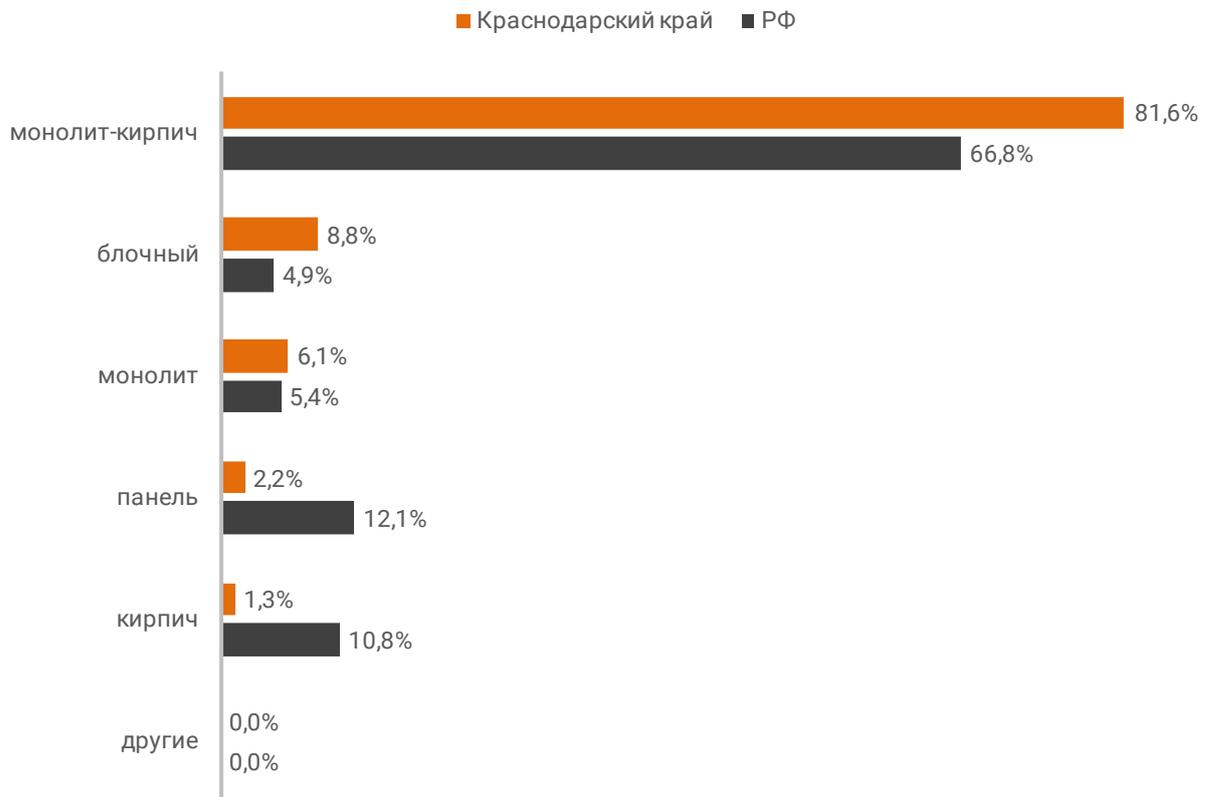
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 81,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 79,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

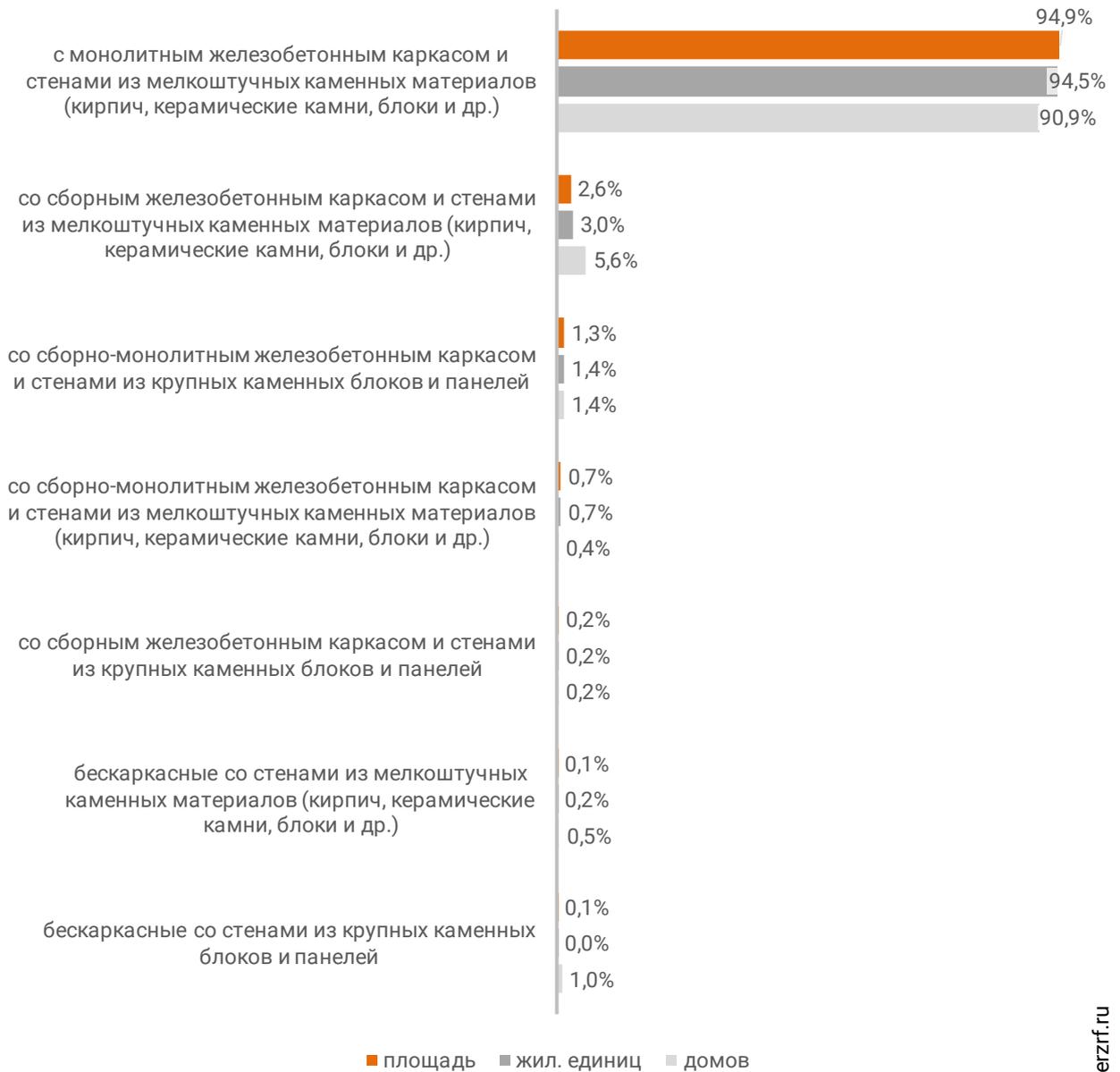
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	753	90,9%	162 321	94,5%	7 543 548	94,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	5,6%	5 235	3,0%	207 550	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	1,4%	2 363	1,4%	105 387	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,4%	1 163	0,7%	56 506	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,2%	320	0,2%	17 228	0,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,5%	268	0,2%	10 219	0,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,0%	74	0,0%	7 007	0,1%
Общий итог	828	100%	171 744	100%	7 947 445	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2023 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 95 застройщиков (брендов), которые представлены 179 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	117	11,6%	42 200	19,3%	1 871 878	18,7%
2	ГК ТОЧНО	56	5,6%	21 614	9,9%	1 049 950	10,5%
3	ГК ССК	50	5,0%	20 356	9,3%	955 769	9,5%
4	AVA Group	54	5,4%	15 887	7,3%	648 762	6,5%
5	СК Семья	45	4,5%	10 462	4,8%	477 369	4,8%
6	ГК ИНСИТИ	185	18,4%	8 750	4,0%	457 701	4,6%
7	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	24	2,4%	6 916	3,2%	326 858	3,3%
8	Метрикс Development	47	4,7%	7 975	3,6%	315 795	3,1%
9	Неометрия	20	2,0%	6 744	3,1%	296 035	3,0%
10	ГК ЮгСтройИнвест	15	1,5%	5 780	2,6%	290 987	2,9%
11	ГК АльфаСтройИнвест	12	1,2%	3 828	1,7%	171 991	1,7%
12	Фонд защиты дольщиков Кубани	15	1,5%	4 578	2,1%	169 021	1,7%
13	СК Гарантия	18	1,8%	3 390	1,5%	164 111	1,6%
14	ГК Европа	37	3,7%	3 337	1,5%	161 226	1,6%
15	УК ЮГ	25	2,5%	3 617	1,7%	153 064	1,5%
16	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	9	0,9%	2 952	1,3%	139 740	1,4%
17	ГК Ново-Градъ	5	0,5%	2 414	1,1%	117 716	1,2%
18	ПИК	7	0,7%	2 182	1,0%	107 819	1,1%
19	Ромекс Девелопмент	12	1,2%	2 319	1,1%	107 410	1,1%
20	ГК Дарстрой	13	1,3%	2 370	1,1%	106 146	1,1%
21	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	1,4%	2 240	1,0%	98 188	1,0%
22	БАУИНВЕСТ	5	0,5%	1 611	0,7%	91 398	0,9%
23	СК КАСКАД	5	0,5%	1 828	0,8%	79 712	0,8%
24	СЗ Центр Строй	10	1,0%	1 839	0,8%	79 690	0,8%
25	ГК Сармат-строй	3	0,3%	1 604	0,7%	75 612	0,8%
26	СИК Девелопмент-Юг	8	0,8%	1 734	0,8%	75 570	0,8%
27	Юг-Инжиниринг	4	0,4%	1 169	0,5%	74 666	0,7%
28	СЗ Флагман	3	0,3%	1 553	0,7%	72 951	0,7%
29	Специализированный застройщик РУТ	7	0,7%	1 416	0,6%	62 164	0,6%
30	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,5%
31	ЦИК	8	0,8%	1 308	0,6%	53 508	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ Конди	10	1,0%	1 440	0,7%	50 310	0,5%
33	Партнер Инвест Кубань	2	0,2%	1 179	0,5%	49 142	0,5%
34	ГК Кристалл	4	0,4%	1 405	0,6%	47 643	0,5%
35	ГК СТРОЙГРАД	5	0,5%	864	0,4%	43 247	0,4%
36	Мебельщик	4	0,4%	1 025	0,5%	37 716	0,4%
37	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	0,2%	182	0,1%	36 301	0,4%
38	КАМБЕР	1	0,1%	548	0,3%	36 042	0,4%
39	ГК Август	1	0,1%	836	0,4%	34 271	0,3%
40	СК МПМК Краснодарская-1	6	0,6%	606	0,3%	34 159	0,3%
41	НСИ	2	0,2%	720	0,3%	32 865	0,3%
42	Сочи-парк Пять Плюс	4	0,4%	330	0,2%	29 674	0,3%
43	ГК Корона	5	0,5%	743	0,3%	28 574	0,3%
44	СЗ ГК Континент	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
45	СЗ Реверс	4	0,4%	612	0,3%	27 069	0,3%
46	СЗ Колибри	4	0,4%	867	0,4%	26 772	0,3%
47	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	4	0,4%	450	0,2%	25 861	0,3%
48	К-2	4	0,4%	461	0,2%	25 079	0,3%
49	ГК Капитал Инвест	1	0,1%	595	0,3%	24 135	0,2%
50	ГК AXIS	1	0,1%	362	0,2%	23 855	0,2%
51	СЗ ГК Морской Сочи	2	0,2%	738	0,3%	21 811	0,2%
52	ГК РКС Девелопмент	3	0,3%	620	0,3%	21 715	0,2%
53	СК Гамма	3	0,3%	482	0,2%	21 666	0,2%
54	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	0,2%	390	0,2%	19 830	0,2%
55	СК Цифей	1	0,1%	242	0,1%	19 271	0,2%
56	К-5	4	0,4%	366	0,2%	19 234	0,2%
57	СЗ Бауинвест-Север	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
58	ГСК	2	0,2%	351	0,2%	18 169	0,2%
59	Строй Интернейшнл	5	0,5%	355	0,2%	17 886	0,2%
60	СЗ Мегастрой	3	0,3%	364	0,2%	17 748	0,2%
61	СЗ Файв Старс	3	0,3%	462	0,2%	17 245	0,2%
62	Бэст Торг	2	0,2%	352	0,2%	13 962	0,1%
63	АФК	1	0,1%	354	0,2%	13 959	0,1%
64	Градриэлт	16	1,6%	149	0,1%	13 203	0,1%
65	СК ТЕРЕМ	2	0,2%	214	0,1%	11 382	0,1%
66	СЗ ИНСТРОЙ	4	0,4%	183	0,1%	11 287	0,1%
67	М2 Девелопмент	2	0,2%	237	0,1%	10 666	0,1%
68	Перспектива Плюс	7	0,7%	228	0,1%	10 547	0,1%
69	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
70	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	10 020	0,1%
71	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
72	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	9 766	0,1%
73	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	9 715	0,1%
74	КЖИ	2	0,2%	212	0,1%	9 495	0,1%
75	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 716	0,1%
76	Комплекс	4	0,4%	240	0,1%	8 564	0,1%
77	Девелопмент Групп	3	0,3%	208	0,1%	8 557	0,1%
78	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
79	ГК ИНГРАД	1	0,1%	94	0,0%	7 703	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
81	СИК Дирекция СОТ	3	0,3%	196	0,1%	7 314	0,1%
82	Фирма Каньон	1	0,1%	176	0,1%	7 196	0,1%
83	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 586	0,1%
84	Альпик	1	0,1%	114	0,1%	6 343	0,1%
85	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
86	GERAX GROUP	1	0,1%	160	0,1%	5 382	0,1%
87	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,0%	5 008	0,0%
88	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	1	0,1%	137	0,1%	4 711	0,0%
89	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
90	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
91	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 604	0,0%
92	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
93	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
94	ДГ Софинг	6	0,6%	15	0,0%	2 784	0,0%
95	Добрый Дом	1	0,1%	7	0,0%	630	0,0%
Общий итог		1 006	100%	218 889	100%	10 026 365	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	DOGMA	1 871 878	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ТОЧНО	1 049 950	3 794	0,4%	0,3
3	★ 5,0	ГК ССК	955 769	87 419	9,1%	5,1
4	★ 5,0	AVA Group	648 762	86 617	13,4%	7,8
5	★ 5,0	СК Семья	477 369	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	457 701	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	326 858	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Метрикс Development	315 795	21 630	6,8%	1,2
9	★ 4,5	Неометрия	296 035	27 749	9,4%	0,8
10	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	290 987	22 837	7,8%	3,1

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ER3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
11	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	171 991	0	0,0%	-
12	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	169 021	169 021	100%	70,6
13	★ 5,0	СК Гарантия	164 111	4 884	3,0%	0,6
14	★ 0,5	ГК Европа	161 226	152 387	94,5%	59,6
15	★ 3,0	УК ЮГ	153 064	27 545	18,0%	4,9
16	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	139 740	76 307	54,6%	48,2
17	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	117 716	117 716	100%	71,6
18	★ 4,5	ПИК	107 819	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Ромекс Девелопмент	107 410	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Дарстрой	106 146	38 990	36,7%	1,5
21	н/р	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	98 188	0	0,0%	-
22	★ 4,5	БАУИНВЕСТ	91 398	18 651	20,4%	2,4
23	★ 5,0	СК КАСКАД	79 712	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Центр Строй	79 690	0	0,0%	-
25	н/р	ГК Сармат-строй	75 612	19 902	26,3%	22,1
26	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	75 570	0	0,0%	-
27	н/р	Юг-Инжиниринг	74 666	74 666	100%	82,4
28	н/р	СЗ Флагман	72 951	0	0,0%	-
29	н/р	Специализированный застройщик РУТ	62 164	0	0,0%	-
30	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
31	н/р	ЦИК	53 508	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Конди	50 310	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
34	★ 5,0	ГК Кристалл	47 643	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	43 247	0	0,0%	-
36	★ 1,5	Мебельщик	37 716	18 889	50,1%	4,5
37	н/р	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	36 301	0	0,0%	-
38	н/р	КАМБЕР	36 042	36 042	100%	126,0
39	н/р	ГК Август	34 271	0	0,0%	-
40	★ 0,5	СК МПМК Краснодарская-1	34 159	0	0,0%	-
41	★ 5,0	НСИ	32 865	0	0,0%	-
42	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	29 674	0	0,0%	-
43	н/р	ГК Корона	28 574	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Реверс	27 069	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Колибри	26 772	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	25 861	0	0,0%	-
48	н/р	К-2	25 079	25 079	100%	45,0
49	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	24 135	24 135	100%	51,0
50	н/р	ГК AXIS	23 855	23 855	100%	96,0
51	н/р	СЗ ГК Морской Сочи	21 811	0	0,0%	-
52	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	21 715	0	0,0%	-
53	★ 5,0	СК Гамма	21 666	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
54	н/р	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	19 830	19 830	100%	97,5
55	н/р	СК Цифей	19 271	0	0,0%	-
56	★ 1,0	К-5	19 234	19 234	100%	42,0
57	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
58	★ 1,5	ГСК	18 169	18 169	100%	12,0
59	★ 0,5	Строй Интернейшнл	17 886	17 886	100%	87,0
60	н/р	СЗ Мегастрой	17 748	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Файв Старс	17 245	9 801	56,8%	6,0
62	★ 4,5	Бэст Торг	13 962	0	0,0%	-
63	н/р	АФК	13 959	13 959	100%	69,0
64	★ 0,5	Градриэлт	13 203	13 203	100%	51,0
65	★ 3,0	СК ТЕРЕМ	11 382	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	11 287	0	0,0%	-
67	★ 5,0	М2 Девелопмент	10 666	0	0,0%	-
68	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 547	10 547	100%	46,7
69	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	0	0,0%	-
70	н/р	ГК Минерал	10 020	10 020	100%	75,0
71	н/р	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
72	н/р	Гармония	9 766	9 766	100%	69,0
73	н/р	ВнешОптоторг	9 715	9 715	100%	123,0
74	н/р	КЖИ	9 495	0	0,0%	-
75	н/р	ЮгТех	8 716	8 716	100%	27,0
76	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
77	н/р	Девелопмент Групп	8 557	5 652	66,1%	5,0
78	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	72,0
79	★ 2,0	ГК ИНГРАД	7 703	7 703	100%	66,0
80	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	7 660	100%	9,0
81	★ 0,5	СИК Дирекция СОР	7 314	7 314	100%	87,0
82	н/р	Фирма Каньон	7 196	0	0,0%	-
83	н/р	Восток Инвест Строй	6 586	6 586	100%	96,0
84	н/р	Альпик	6 343	6 343	100%	84,0
85	н/р	Специализированный застройщик Лидер+	5 621	0	0,0%	-
86	н/р	GERAX GROUP	5 382	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ РР ГРУПП	5 008	0	0,0%	-
88	н/р	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	4 711	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Каскад	4 461	0	0,0%	-
90	н/р	ЮГ 23	4 332	0	0,0%	-
91	н/р	КПК-Риэлти	3 604	3 604	100%	39,0
92	н/р	Арбелос	3 593	3 593	100%	66,0
93	н/р	СЗ Тихорецкгазстрой	3 132	0	0,0%	-
94	н/р	ДГ Софинг	2 784	0	0,0%	-
95	н/р	Добрый Дом	630	0	0,0%	-
Общий итог			10 026 365	1 345 098	13,4%	8,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КАМБЕР» и составляет 126,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 180 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 45 домов, включающих 24 106 жилых единиц, совокупной площадью 982 711 м².

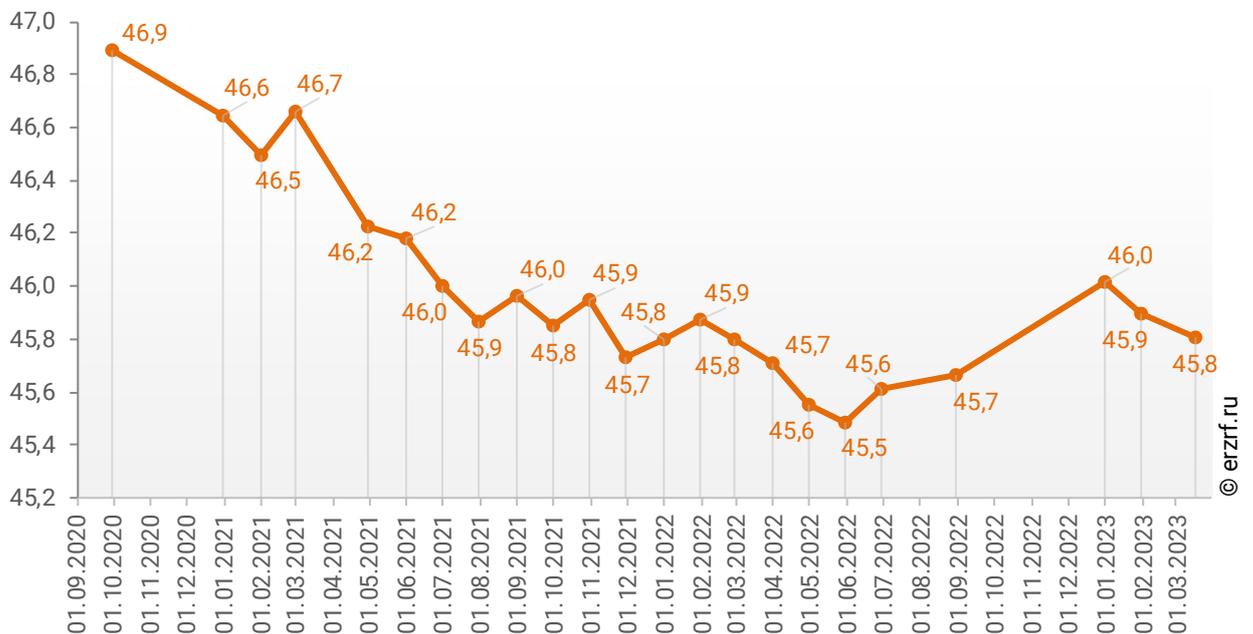
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

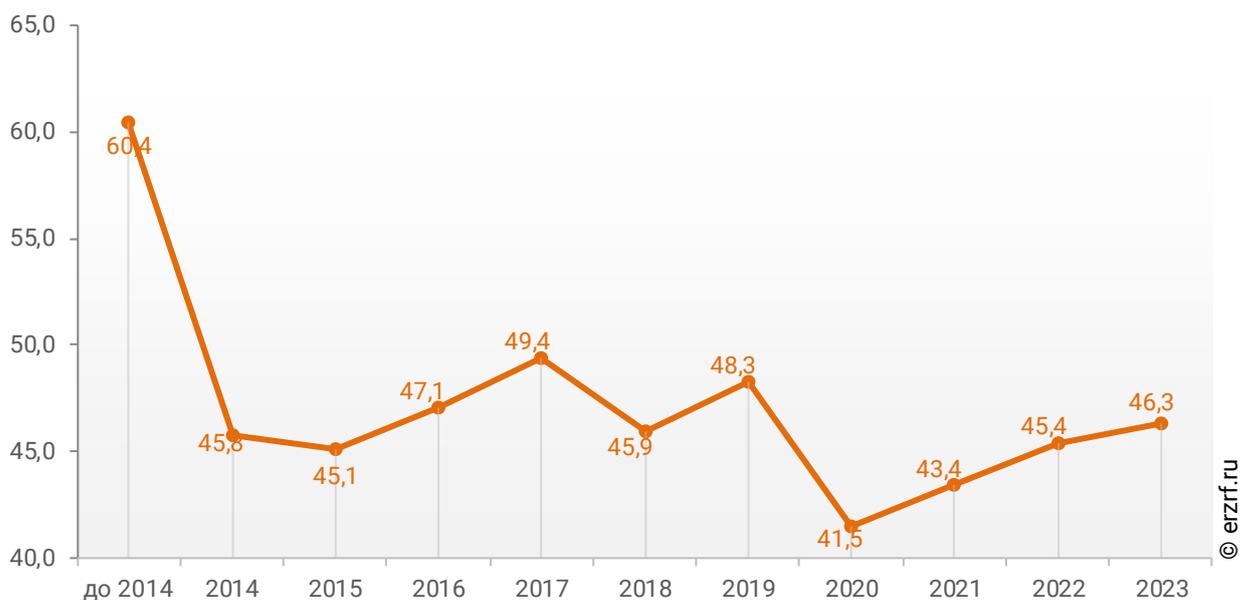
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 46,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ГК Морской Сочи» – 29,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ» – 199,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ГК Морской Сочи	29,6
СЗ Колибри	30,9
GERAX GROUP	33,6
ГК Кристалл	33,9
Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	34,4
СЗ Конди	34,9
ГК РКС Девелопмент	35,0
Комплекс	35,7
Мебельщик	36,8
СЗ Каскад	36,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	36,9
СИК Дирекция СОТ	37,3
СЗ Файв Старс	37,3
ГК Корона	38,5
АФК	39,4
Метрикс Development	39,6
ЮгТех	39,6
Бэст Торг	39,7
ГК Капитал Инвест	40,6
AVA Group	40,8
Фирма Каньон	40,9
ЦИК	40,9
ГК Август	41,0
Девелопмент Групп	41,1
СЗ ГК Континент	41,4
Партнер Инвест Кубань	41,7
УК ЮГ	42,3
Гармония	42,5
СЗ Центр Строй	43,3
СИК Девелопмент-Юг	43,6
СК КАСКАД	43,6
ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
Неометрия	43,9
Специализированный застройщик РУТ	43,9
СЗ Реверс	44,2
DOGMA	44,4
ГК Дарстрой	44,8
КЖИ	44,8
ГК АльфаСтройИнвест	44,9
СК Гамма	45,0
М2 Девелопмент	45,0
Арбелос	45,5
СК Семья	45,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НСИ	45,6
Специализированный застройщик	
Югстройзаказчик	46,1
Перспектива Плюс	46,3
Ромекс Девелопмент	46,3
СЗ РР ГРУПП	46,8
ГК ССК	47,0
СЗ Флагман	47,0
ГК Сармат-строй	47,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	47,3
СЗ Бауинвест-Север	47,6
ЮГ 23	48,1
Сочистрой-Инвест	48,2
ГК Европа	48,3
СК Гарантия	48,4
ГК ТОЧНО	48,6
СЗ Мегастрой	48,8
ГК Ново-Градъ	48,8
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
ПИК	49,4
ГК СТРОЙГРАД	50,1
ГК ЮгСтройИнвест	50,3
Строй Интернейшнл	50,4
СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,8
Восток Инвест Строй	51,5
ГСК	51,8
ГК ИНСИТИ	52,3
К-5	52,6
СК ТЕРЕМ	53,2
Юг Инвест Строй	53,4
ГК Минерал	53,9
К-2	54,4
Компания Выбор	55,1
Альпик	55,6
СК МПМК Краснодарская-1	56,4
БАУИНВЕСТ	56,7
Специализированный застройщик Лидер+	57,4
СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	57,5
СЗ ИНСТРОЙ	61,7
Юг-Инжиниринг	63,9
КАМБЕР	65,8
ГК AXIS	65,9
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
КПК-Риэлти	78,3
СК Цифей	79,6
ГК ИНГРАД	81,9
Градриэлт	88,6
Сочи-парк Пять Плюс	89,9
Добрый Дом	90,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ВнешОптоторг	115,7
ДГ Софинг	185,6
СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
Общий итог	45,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Отель The Grand Palace» – 26,7 м², застройщик «AVA Group». Наибольшая – в ЖК «По ул. Виноградная» – 199,5 м², застройщик «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ».

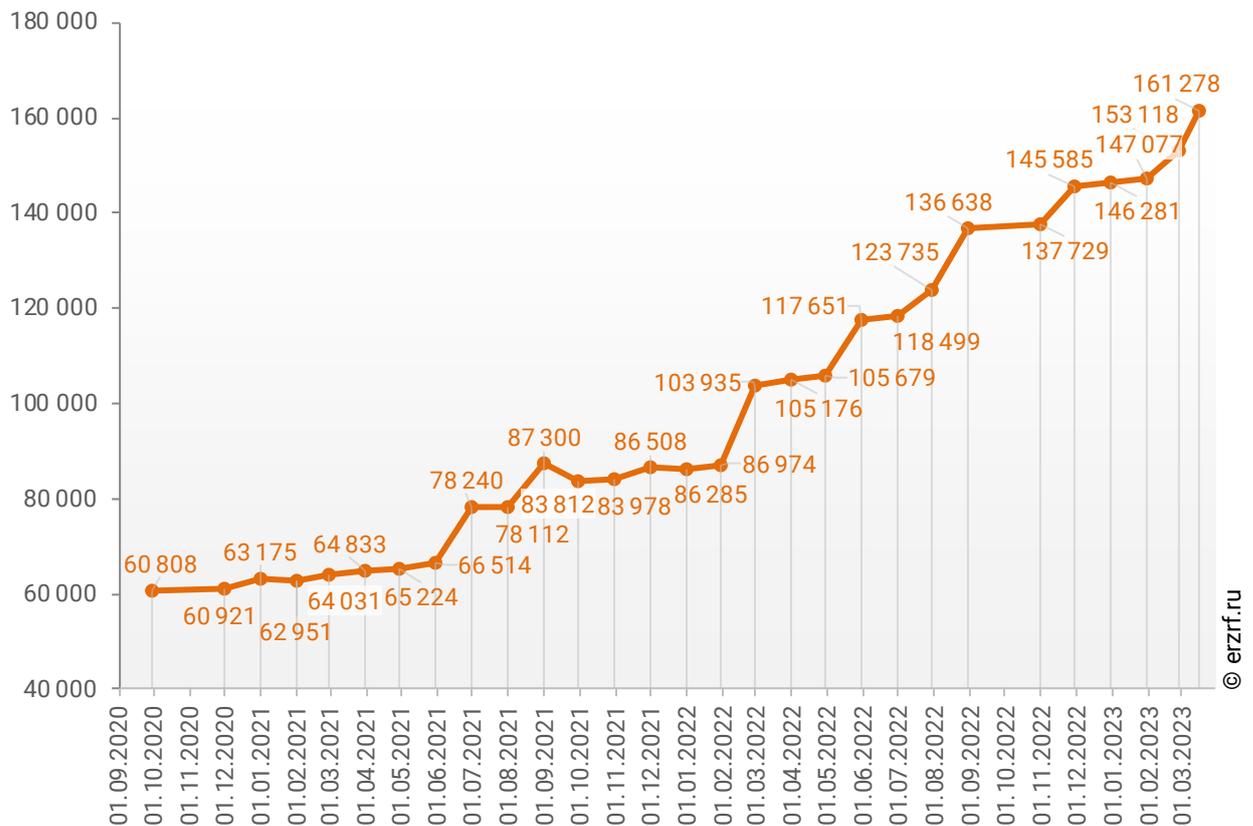
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на март 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 161 278 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

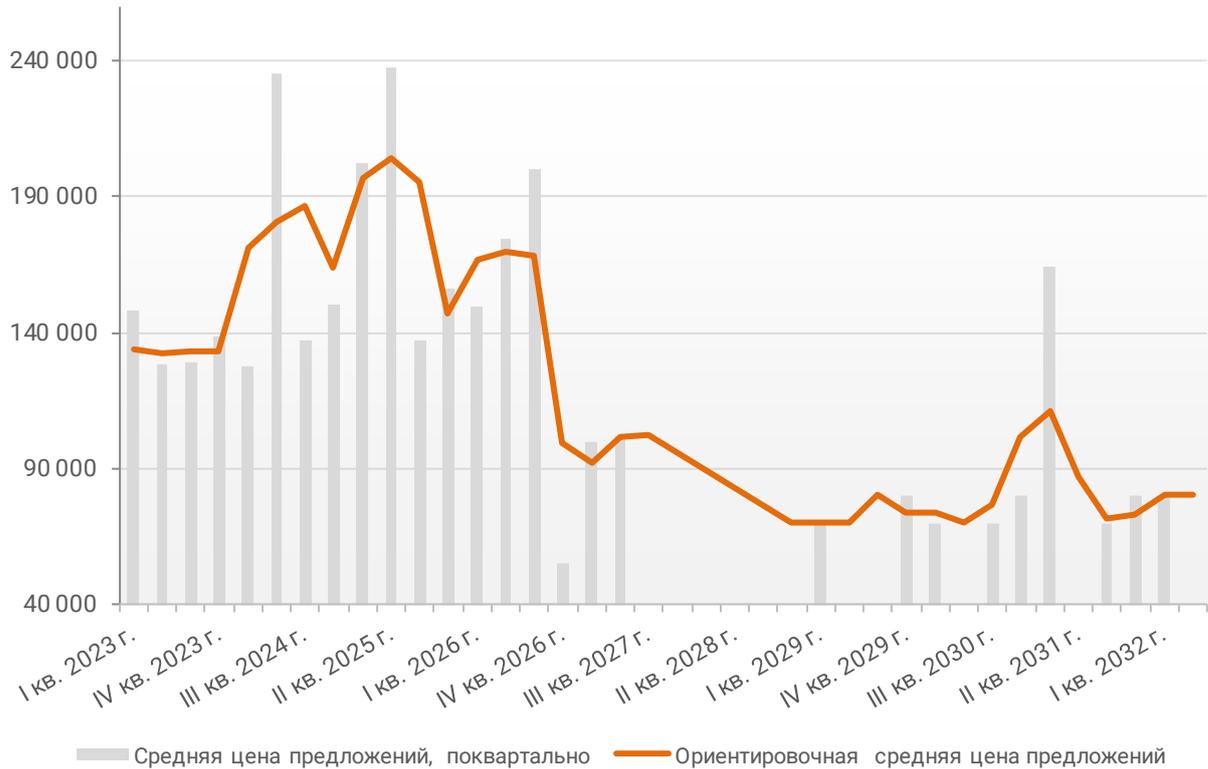
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

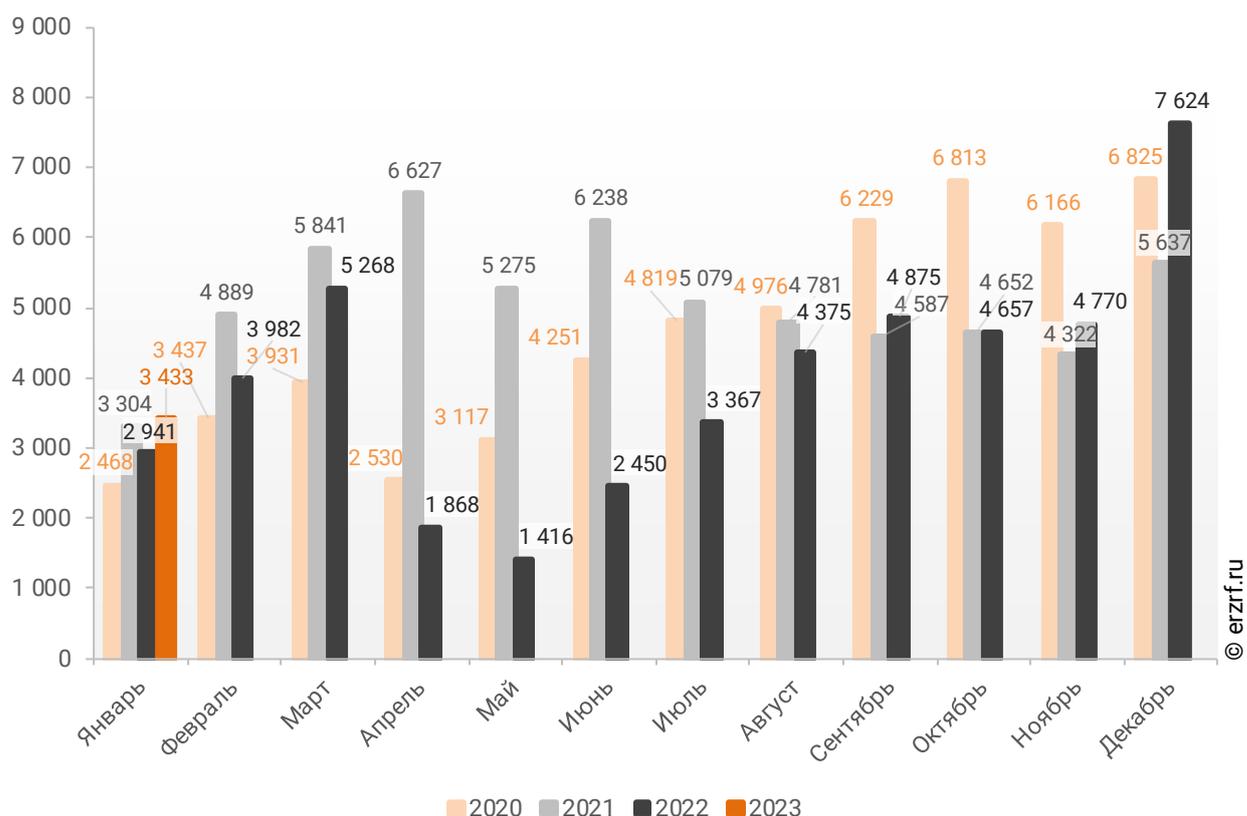
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 3 433, что на 16,7% больше уровня 2022 г. (2 941 ИЖК), и на 3,9% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 304 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.

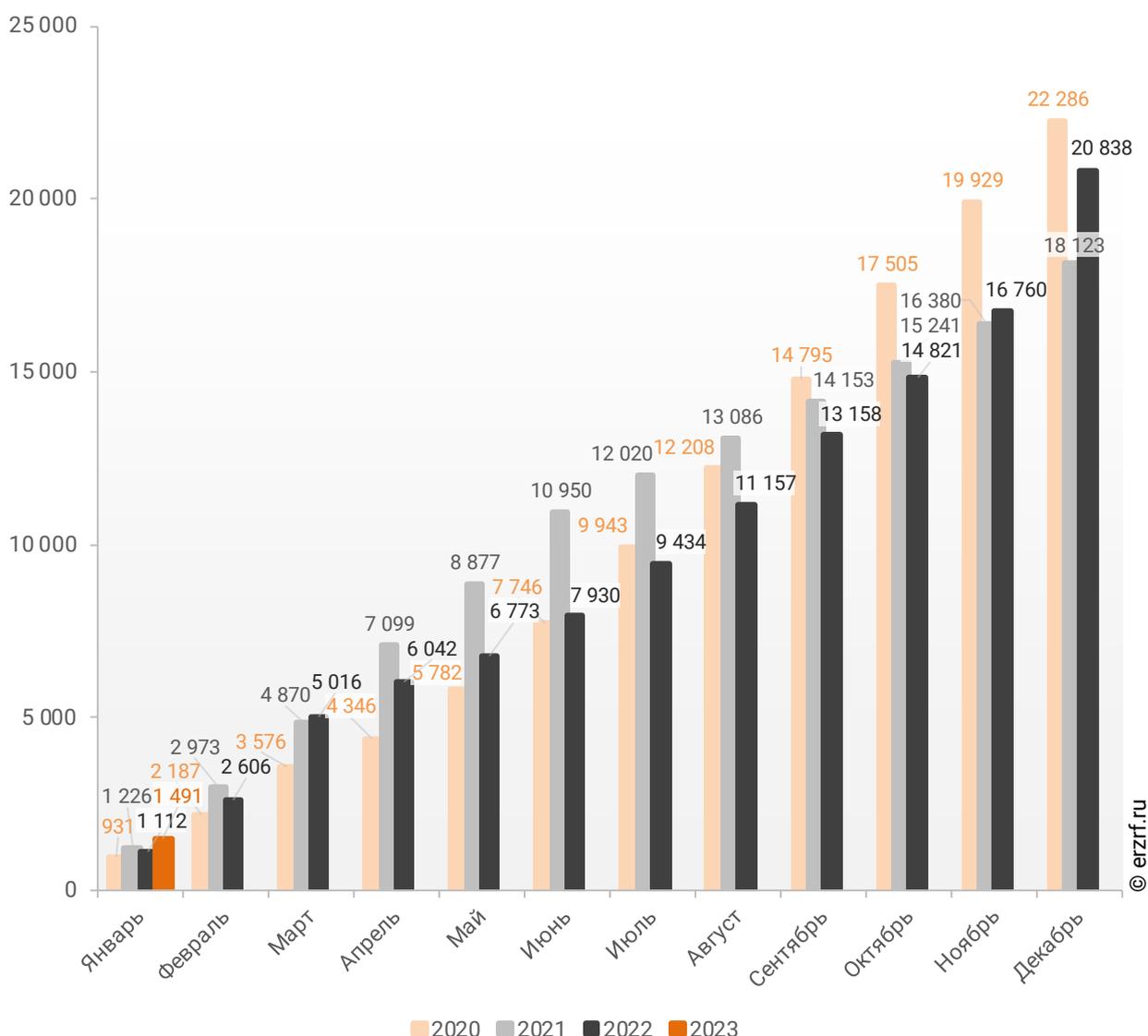


За 1 месяц 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 491, что на 34,1% больше, чем в 2022 г. (1 112 ИЖК), и на 21,6% больше соответствующего значения 2021 г. (1 226 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

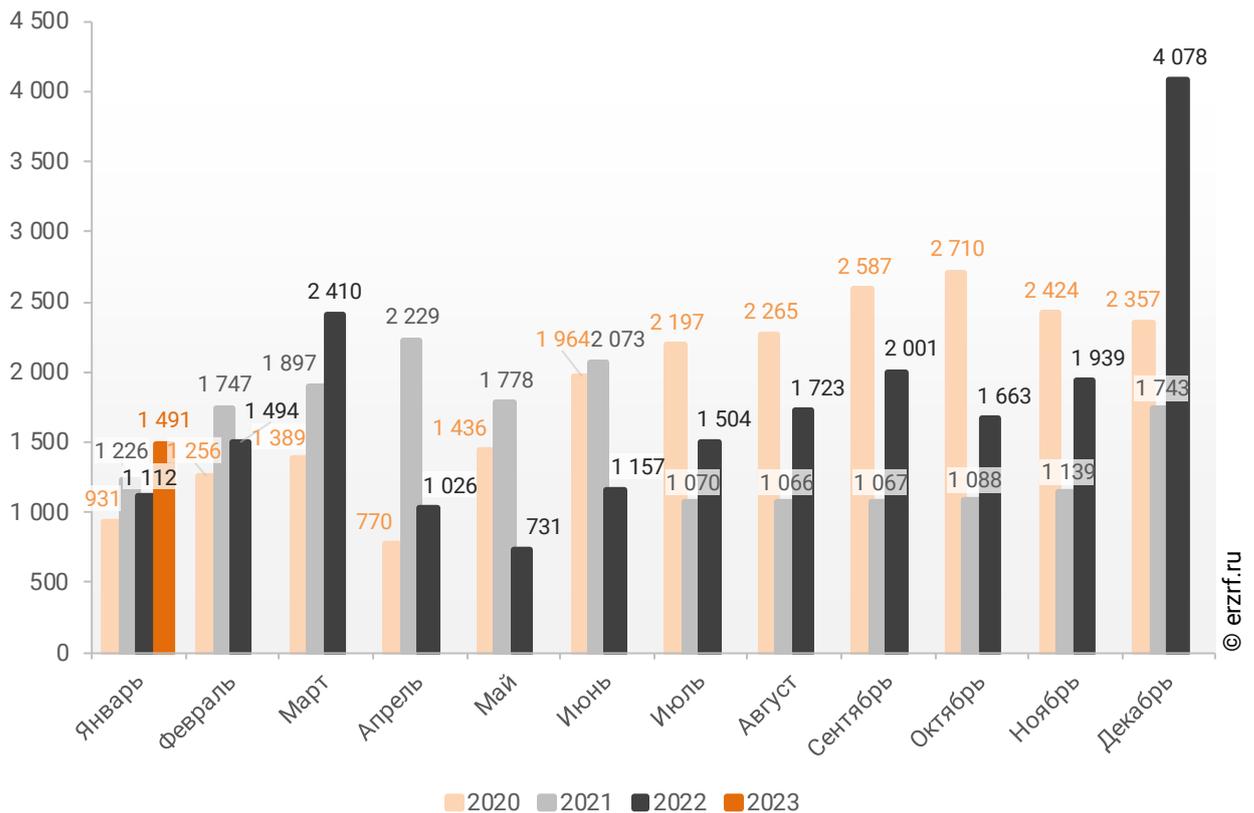
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.

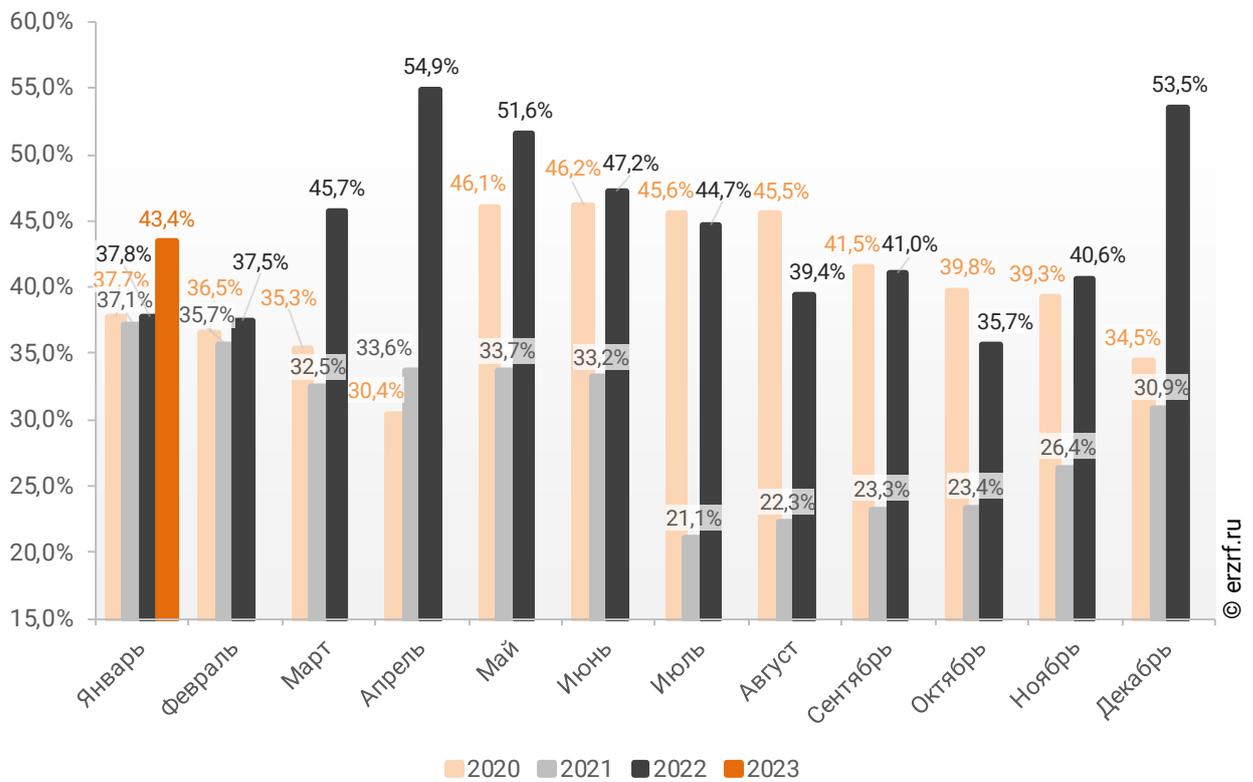


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2023 г., составила 43,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (37,8%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2021 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.



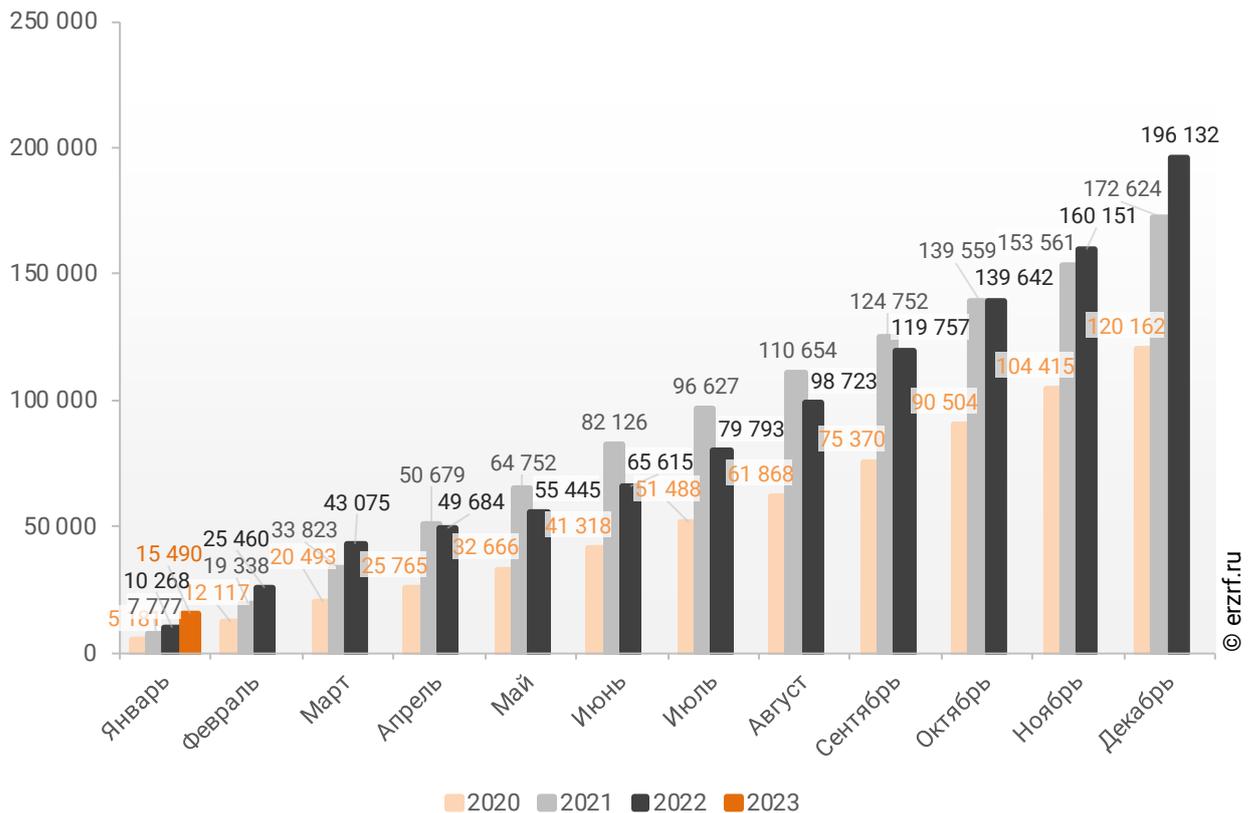
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 1 месяц 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 15 490 млн ₽, что на 50,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10 268 млн ₽), и на 99,2% больше аналогичного значения 2021 г. (7 777 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

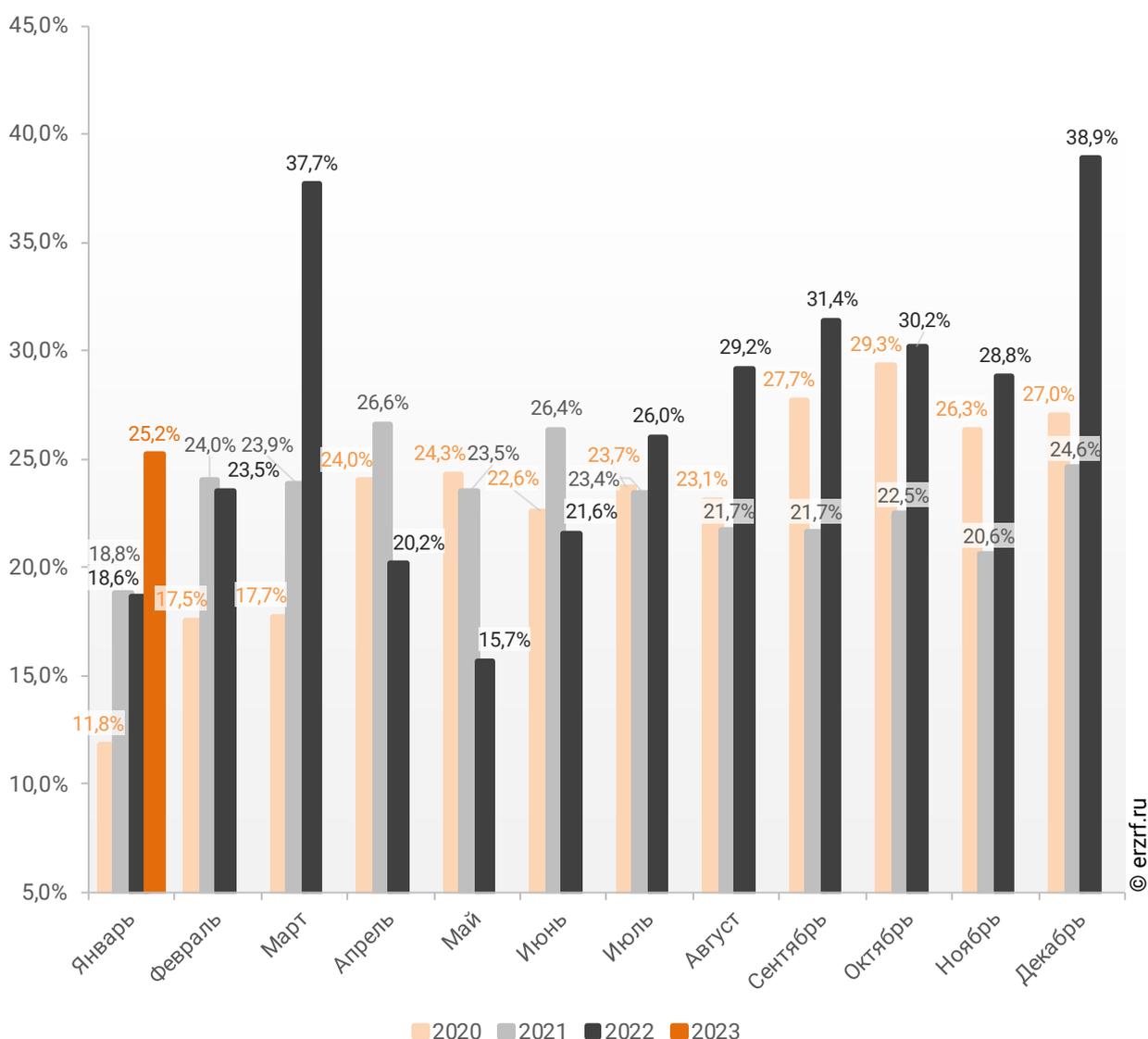


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2023 г. жителям Краснодарского края (61 436 млн ₽), доля ИЖК составила 25,2%, что на 6,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (18,6%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2021 г. (18,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.

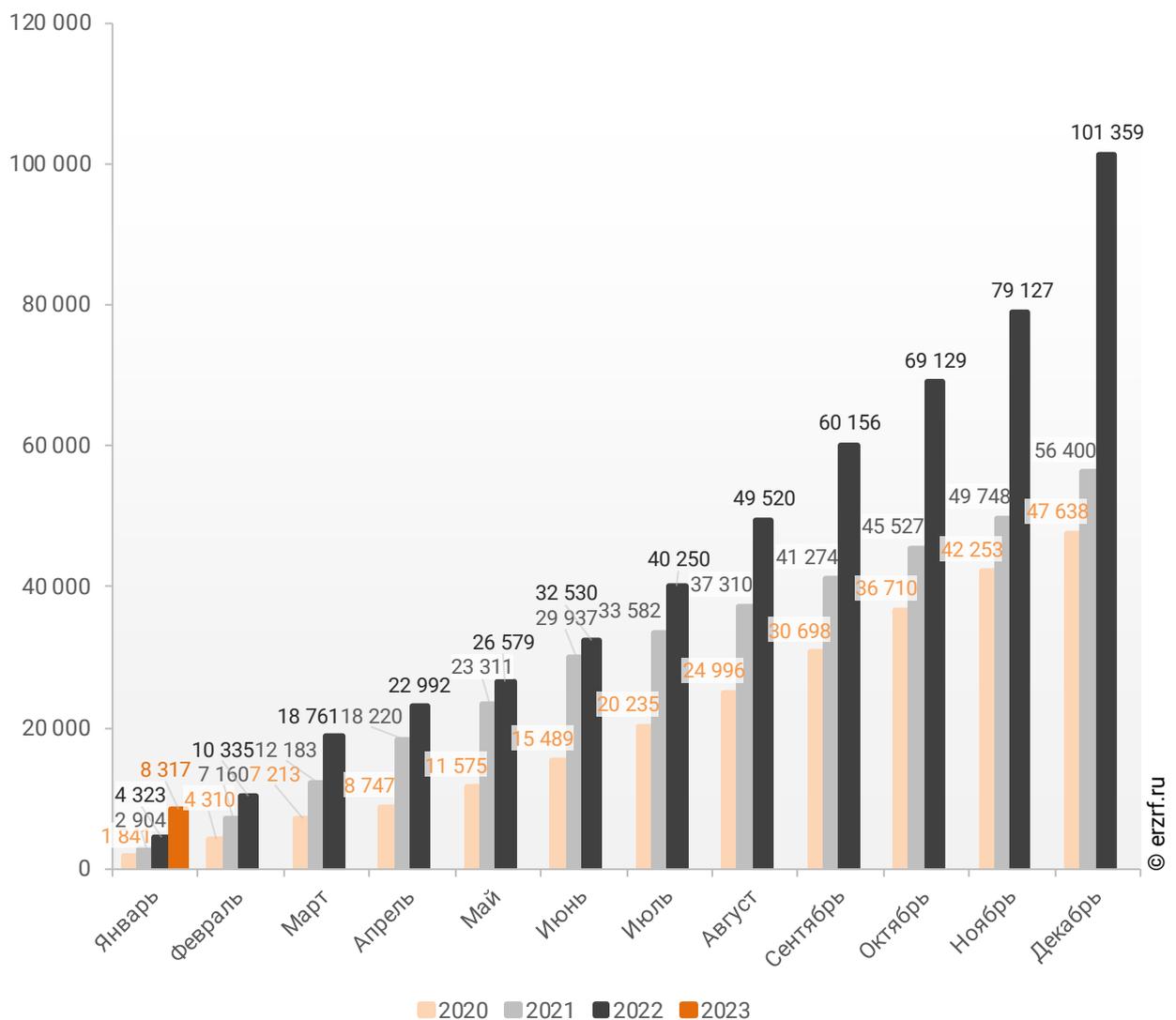


За 1 месяц 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 8 317 млн ₪ (53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 92,4% больше аналогичного значения 2022 г. (4 323 млн ₪), и на 186,4% больше, чем в 2021 г. (2 904 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₪, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2023 г. жителям Краснодарского края (61 436 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,5%, что на 5,7 п.п. больше уровня 2022 г. (7,8%), и на 6,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.

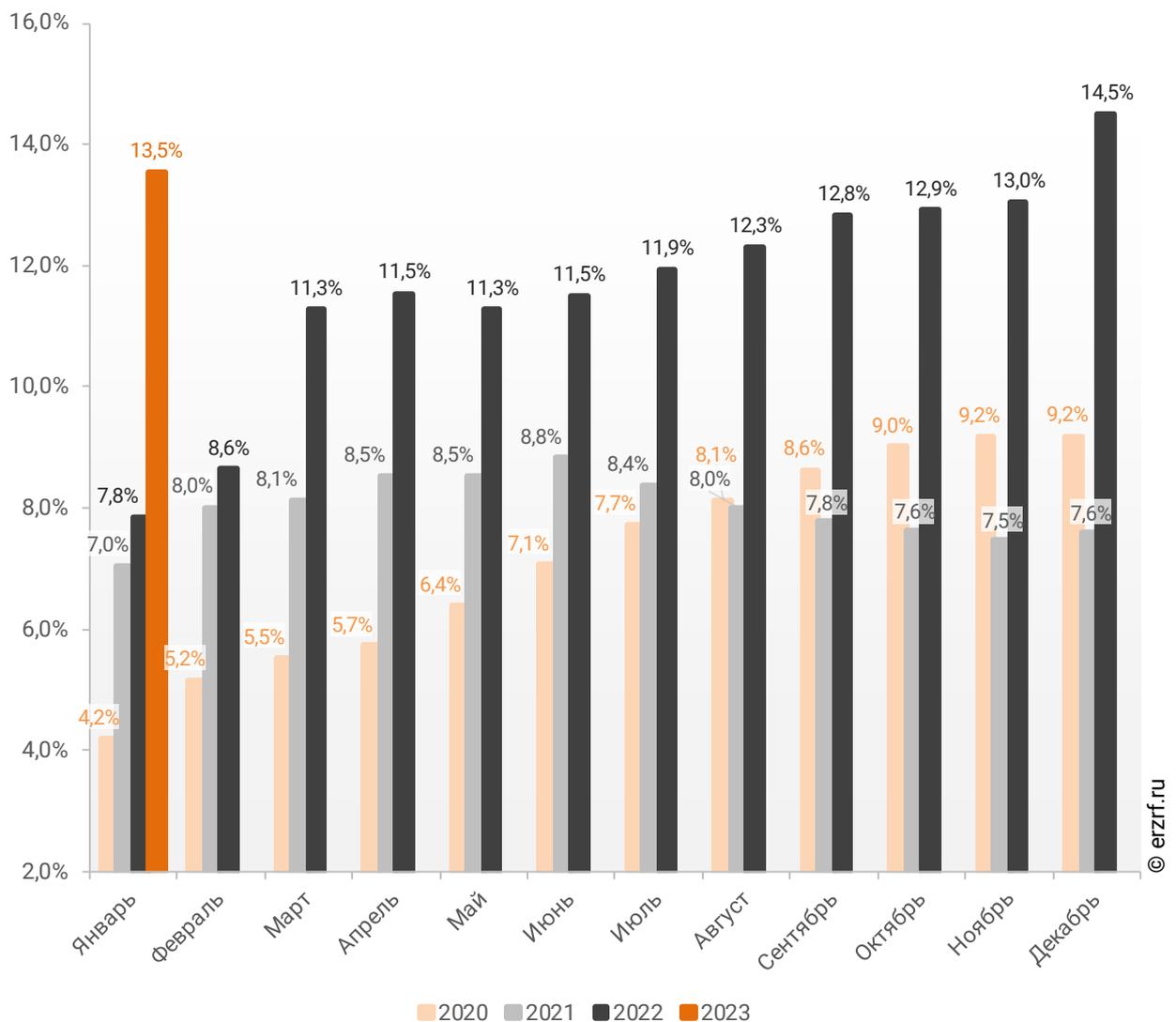
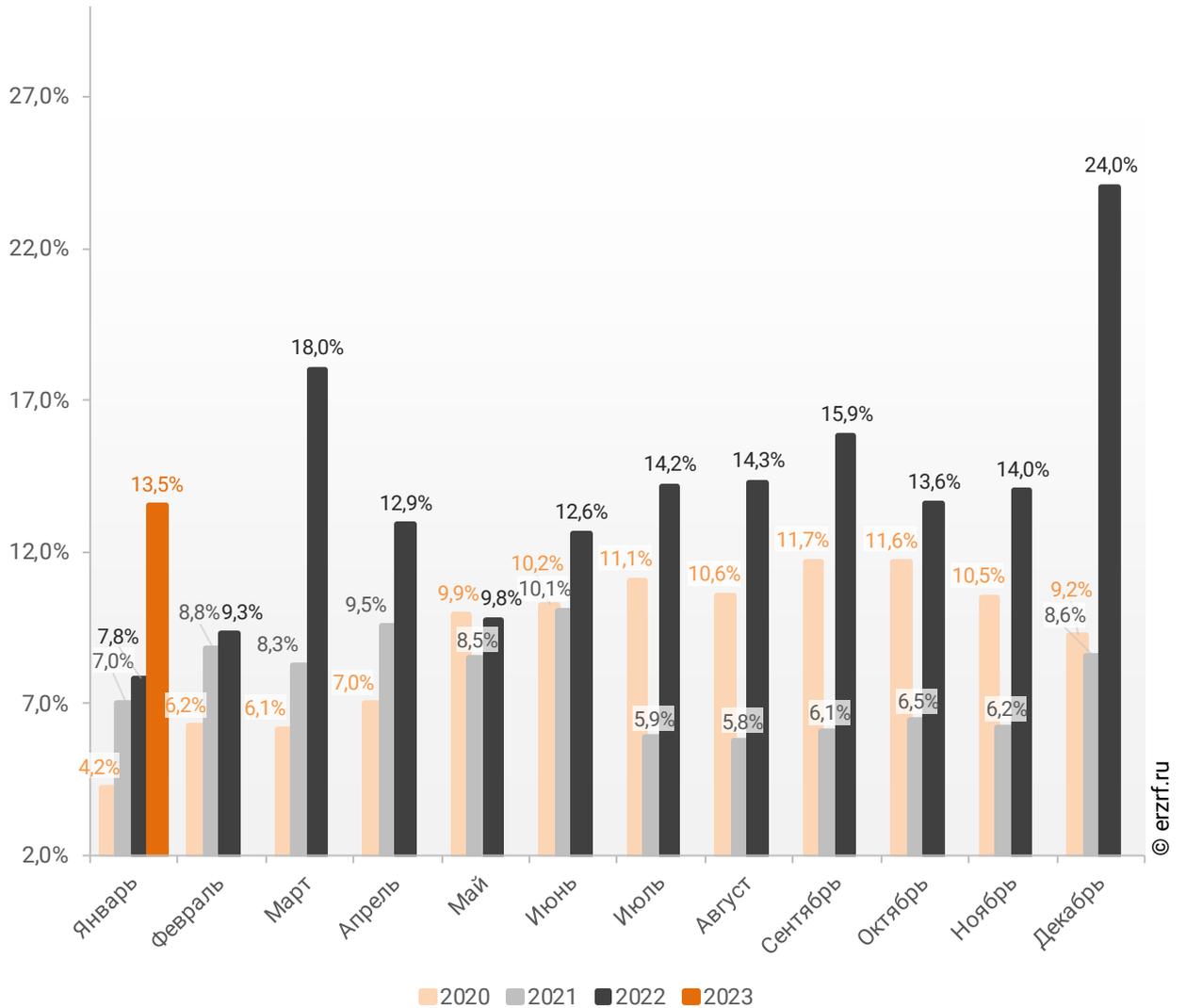


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.**

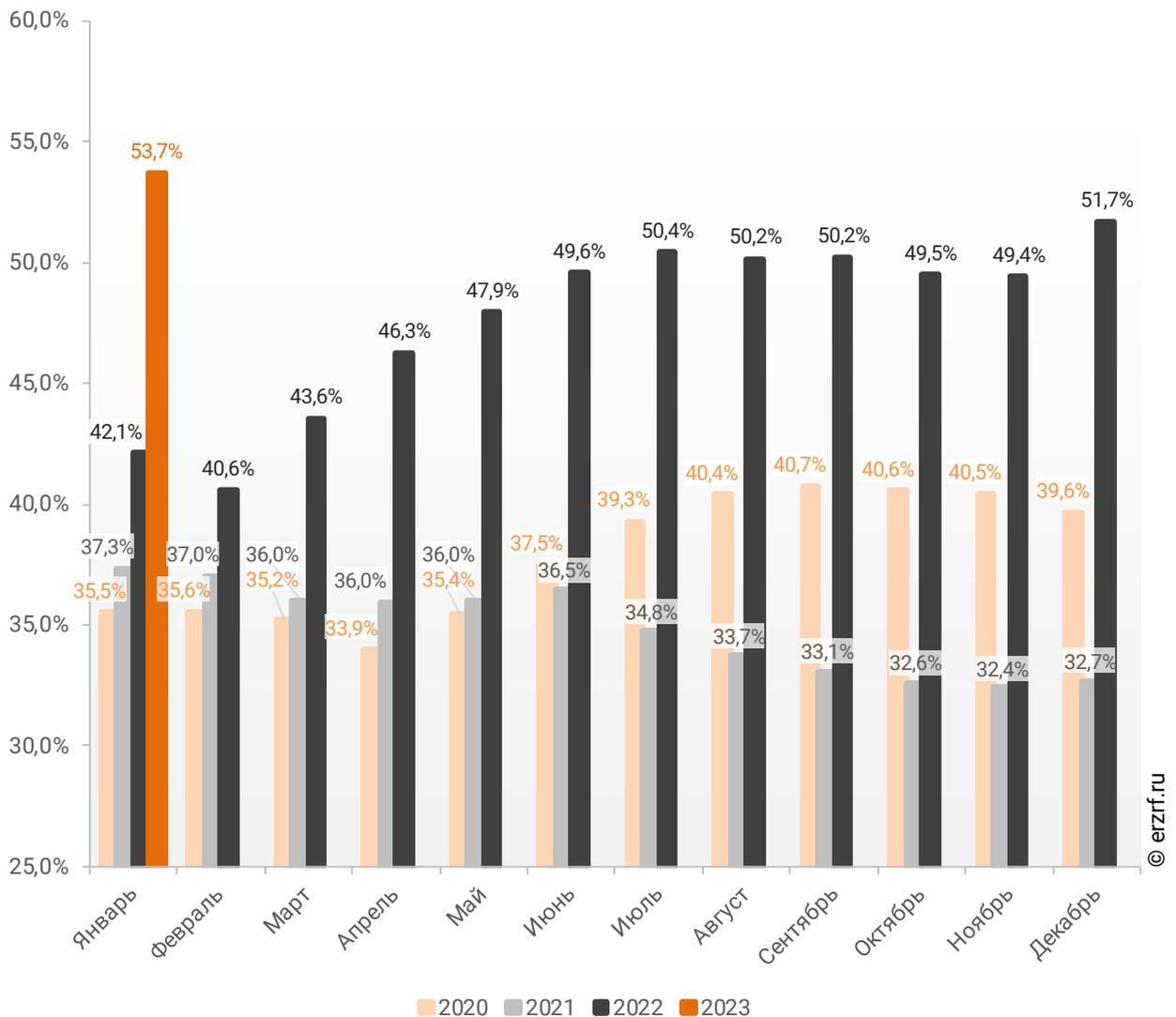


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2023 г., составила 53,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 11,6 п.п. больше, чем в 2022 г. (42,1%), и на 16,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (37,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 20.

График 20

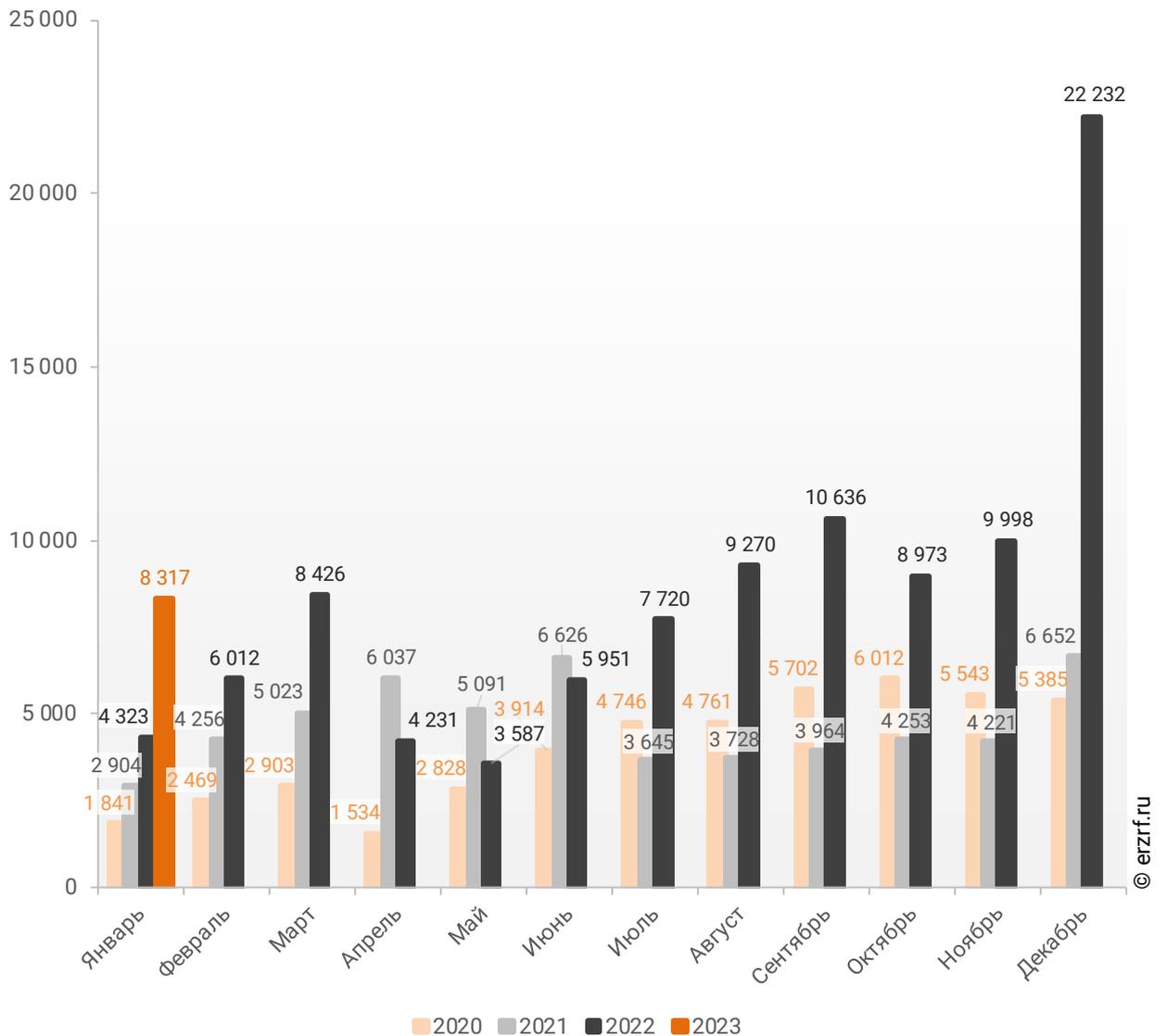
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

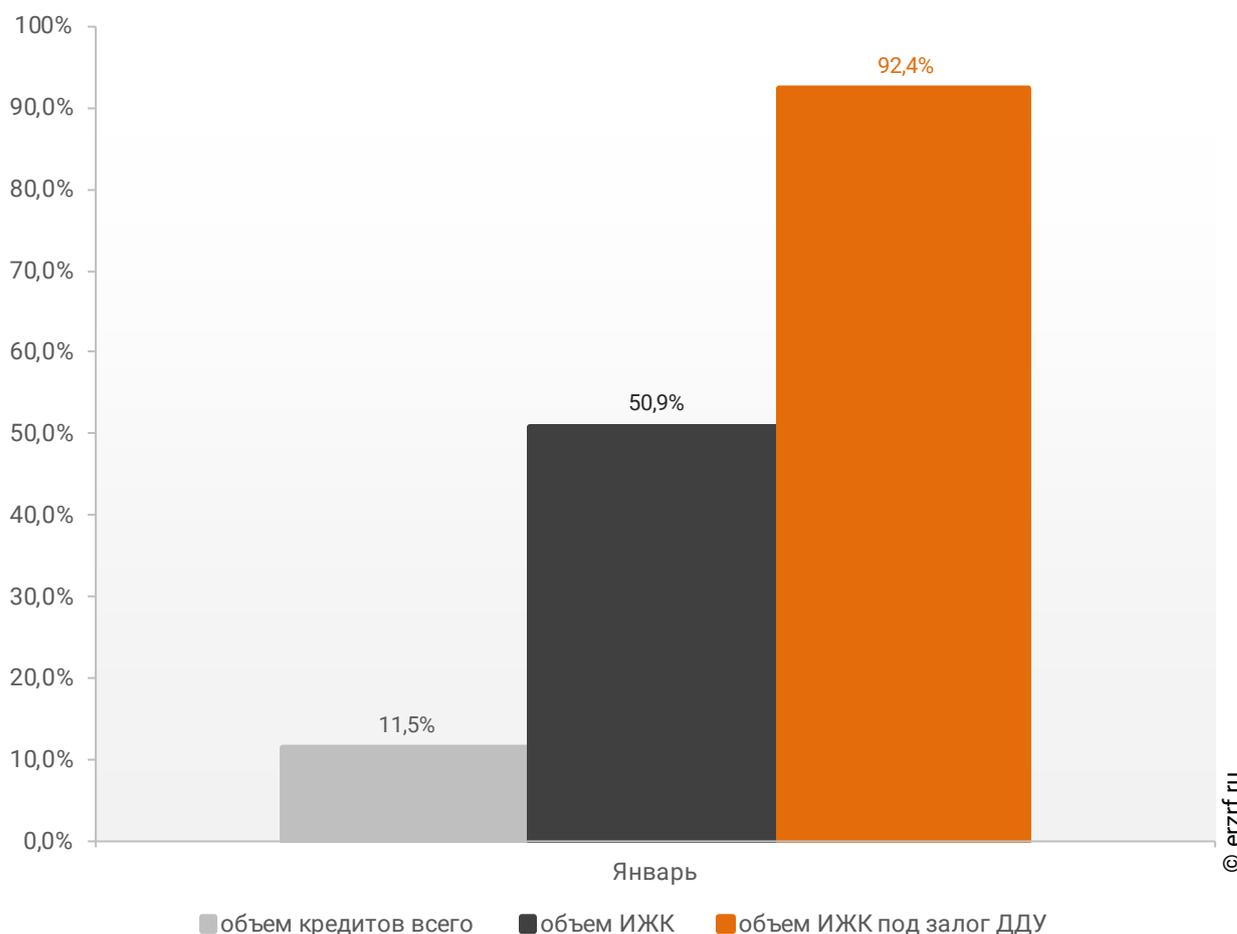
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 92,4% в январе 2023 года по сравнению с январем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 11,5% (61,4 против 55,1 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,9% (15,5 против 10,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в январе составила 13,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,7%.

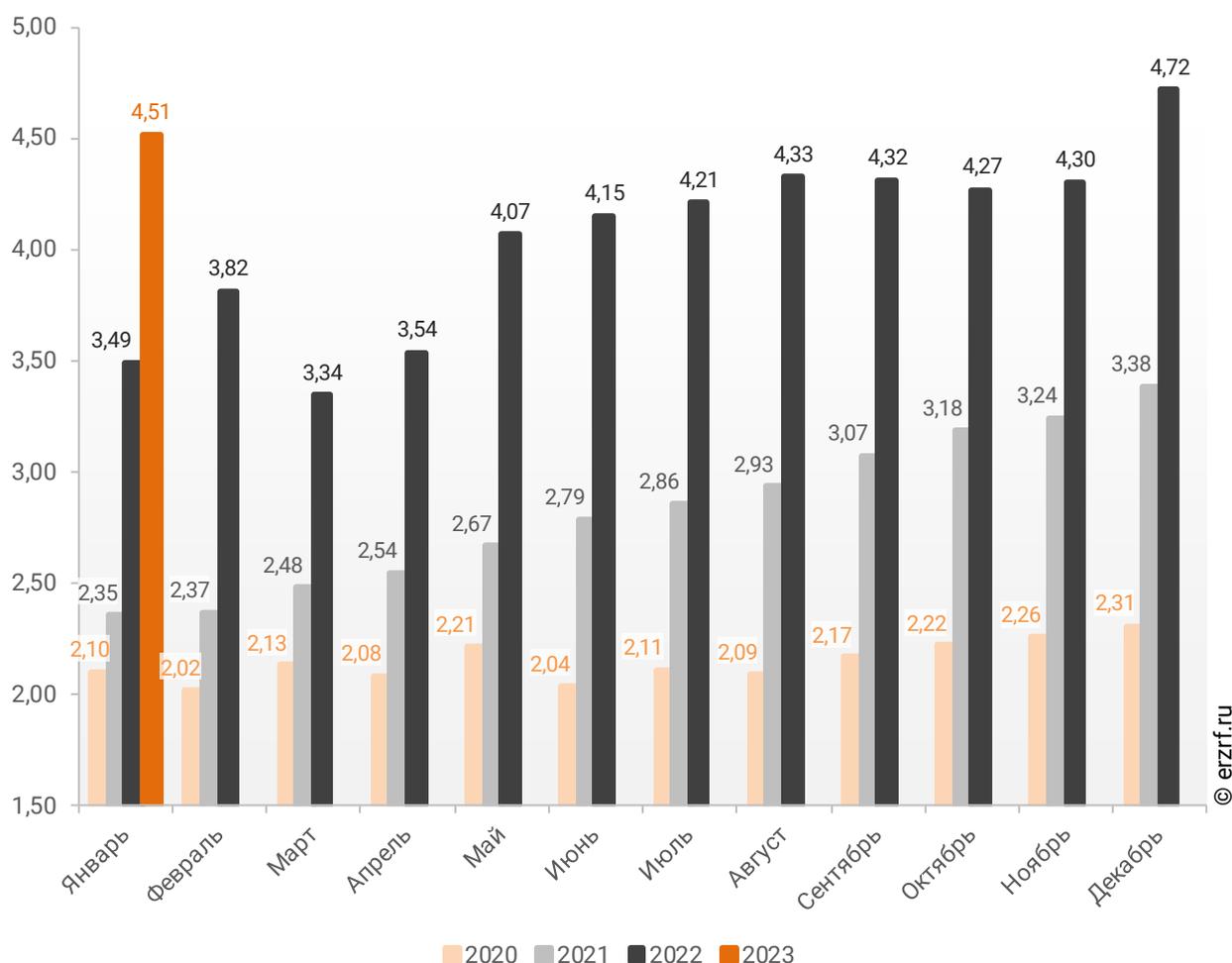
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2023 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,51 млн ₽, что на 29,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,49 млн ₽), и на 91,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

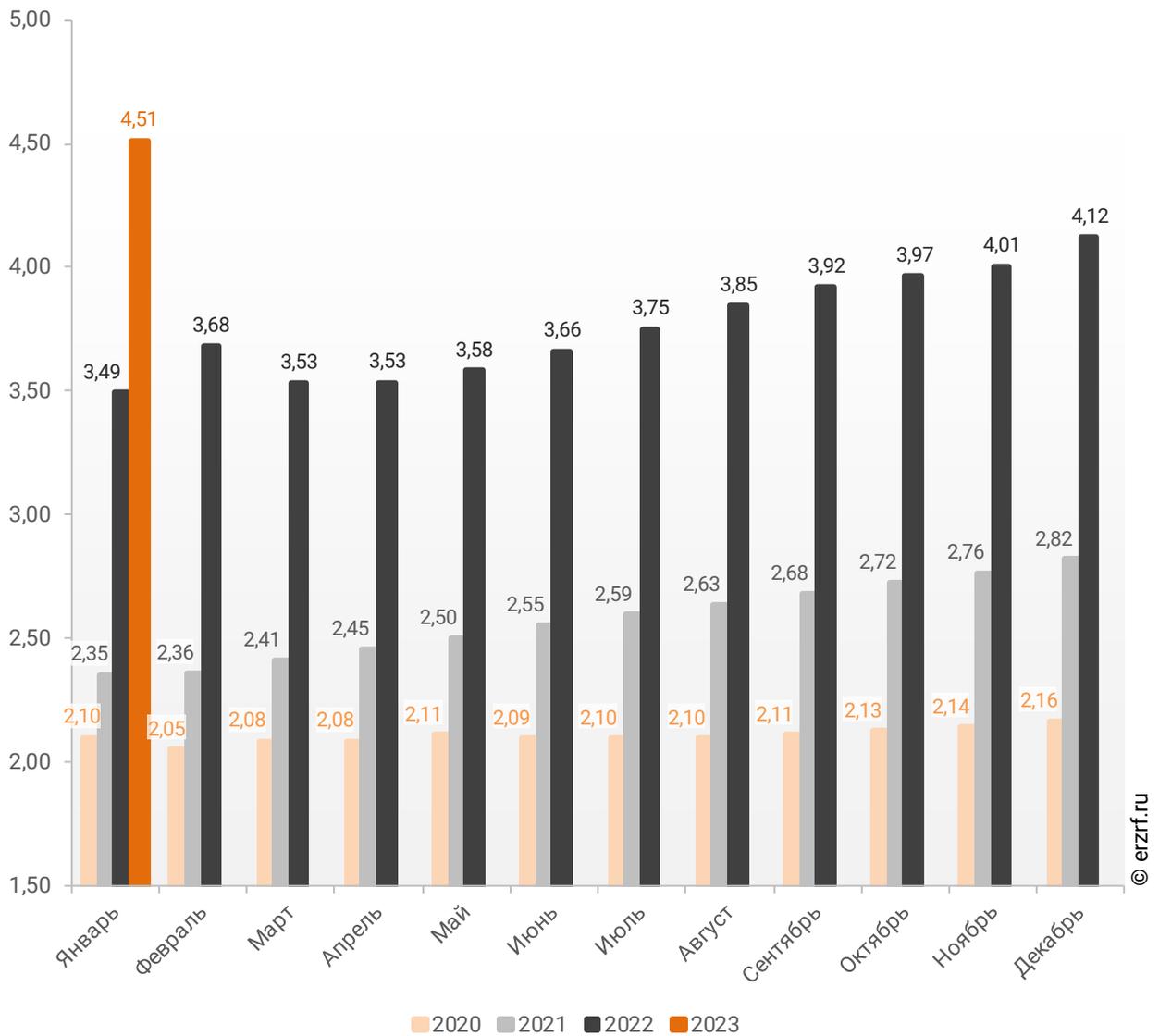
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

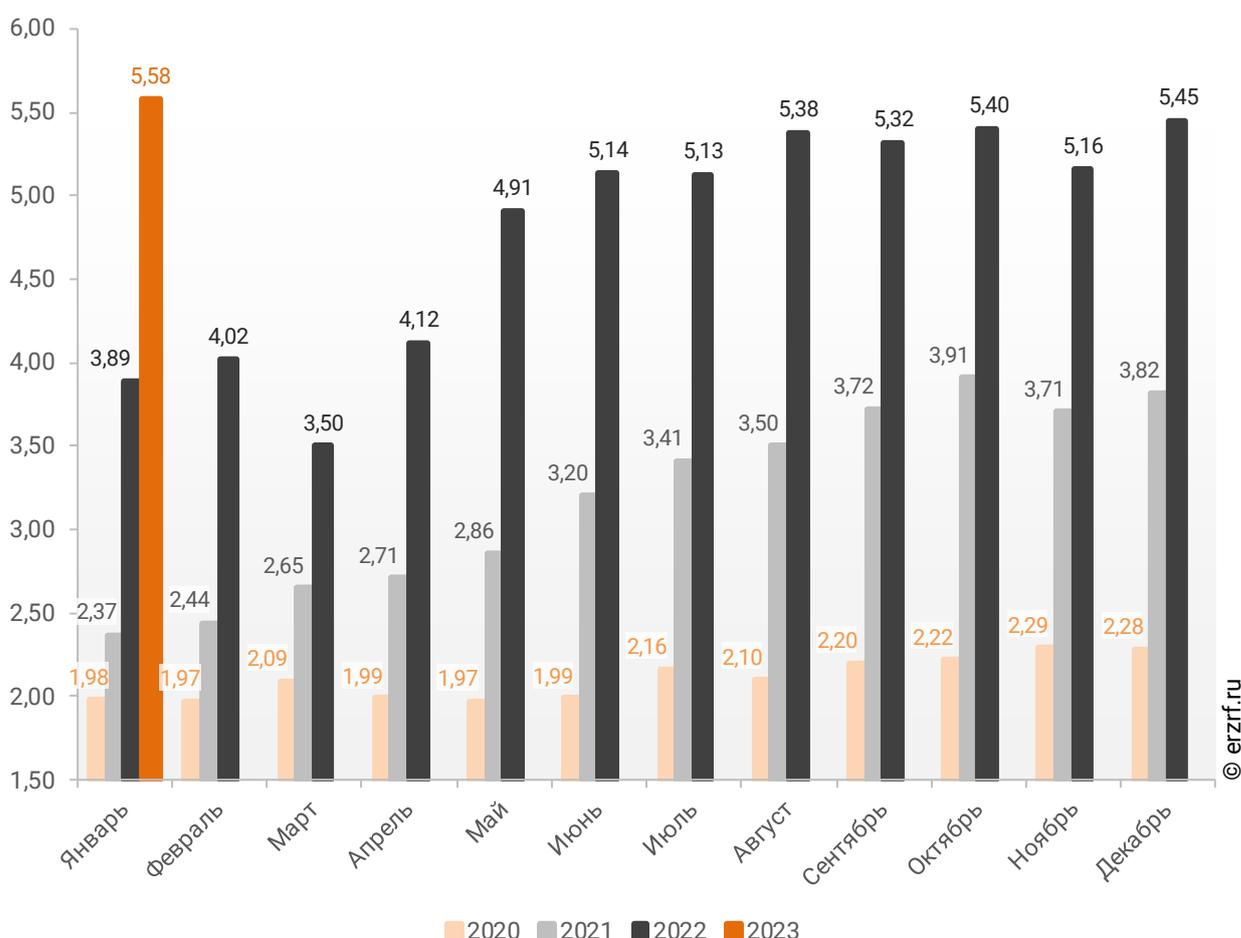


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2023 года увеличился на 43,4% по сравнению с январем 2022 года (5,58 против 3,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

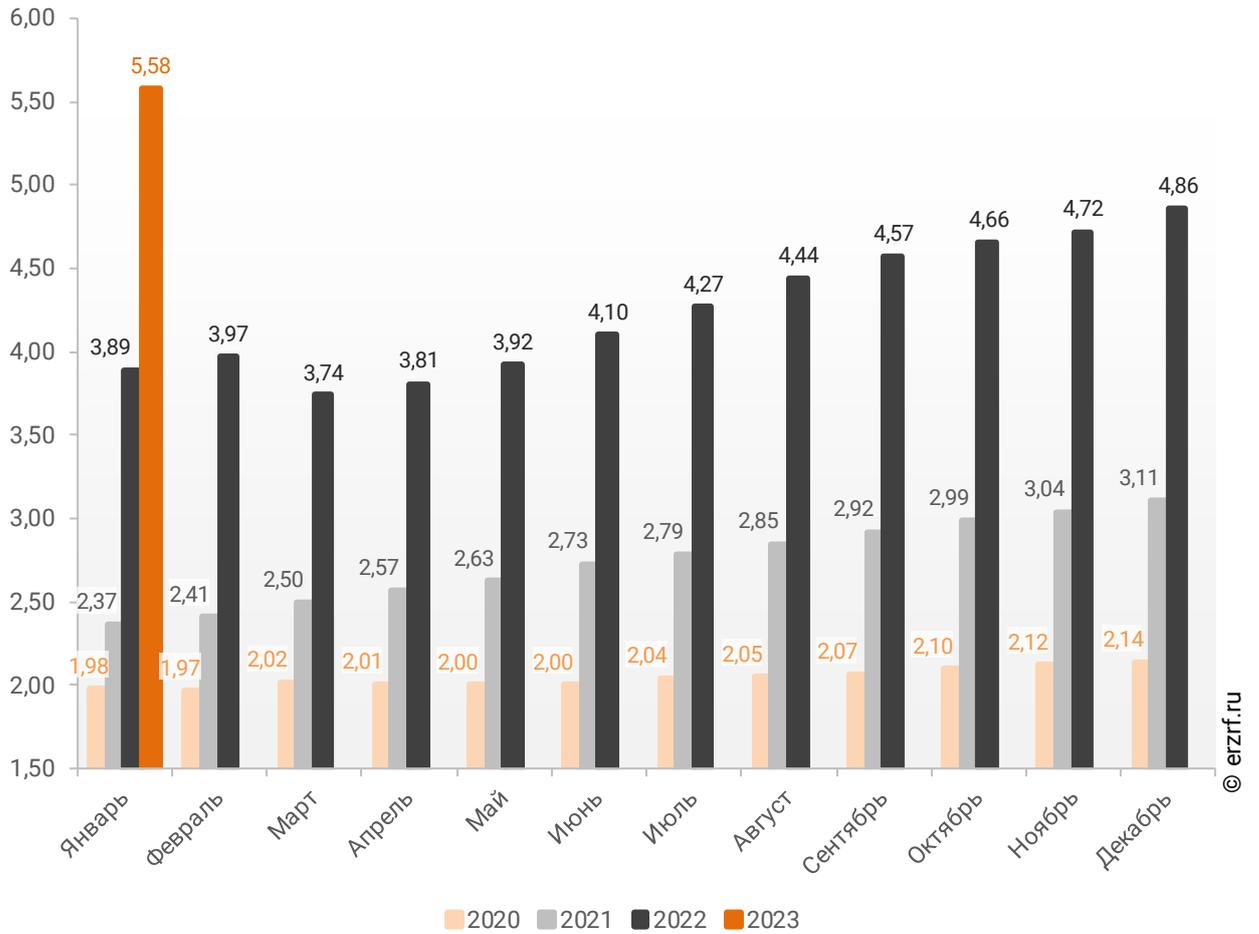
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₪, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., млн ₪

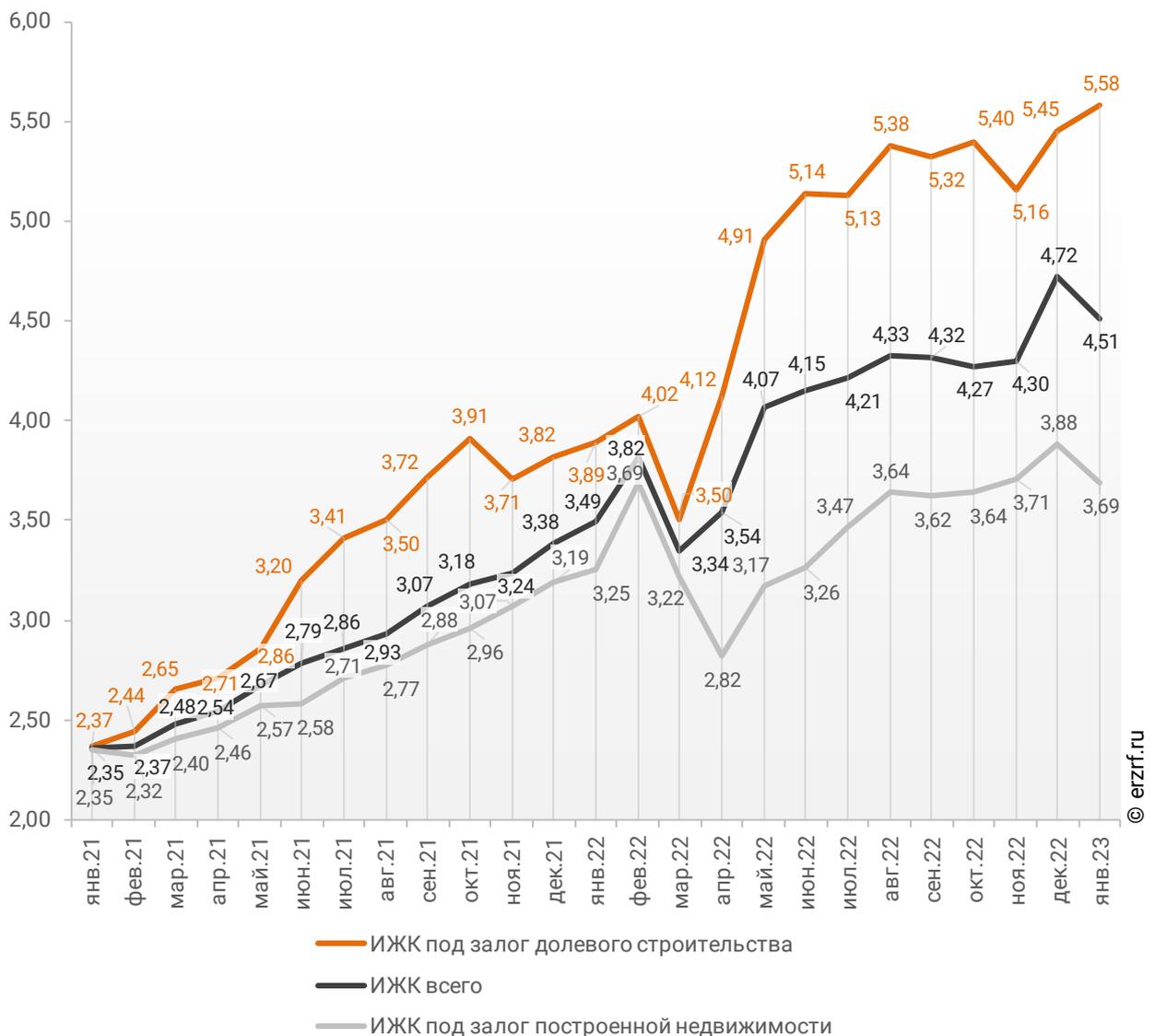


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,5% – с 3,25 до 3,69 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 31,5 п.п. – с 19,7% до 51,2%.

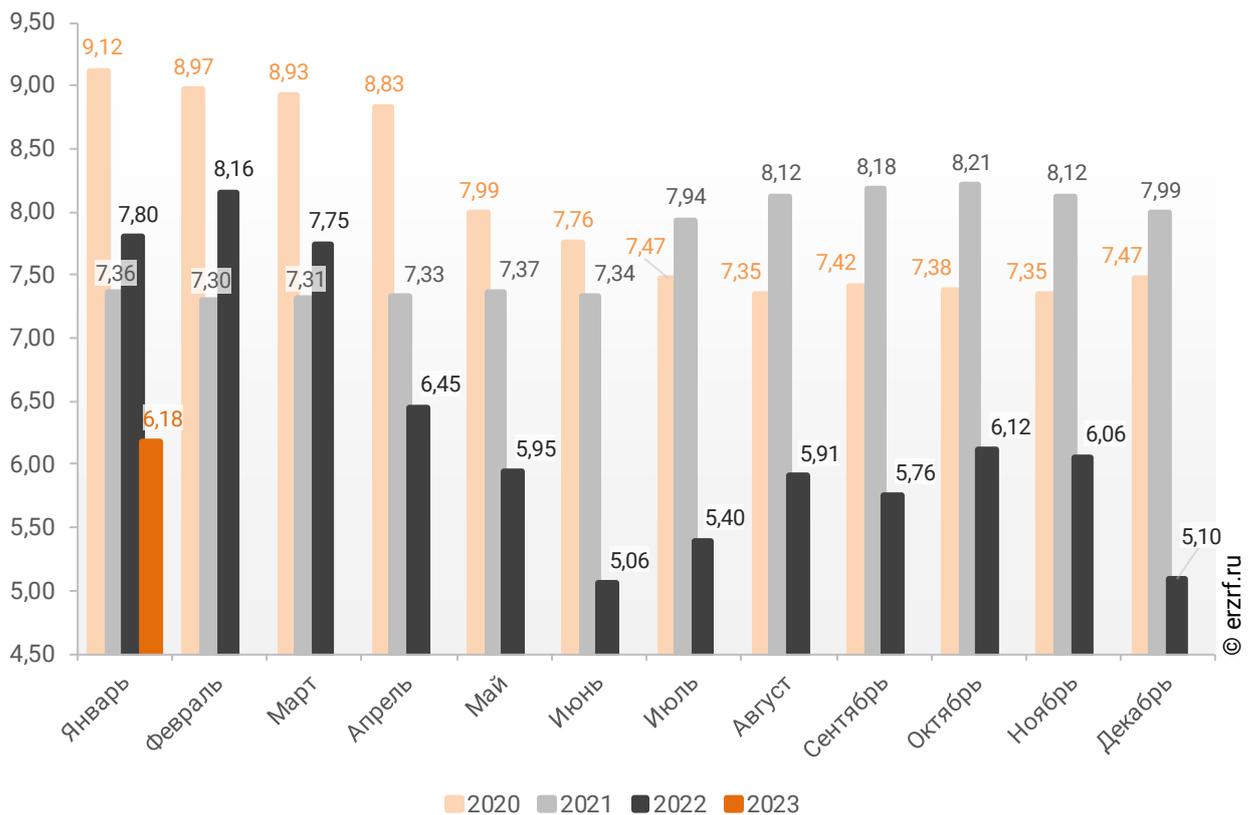
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2023 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 6,18%. По сравнению с таким же показателем января 2022 года произошло снижение ставки на 1,62 п.п. (с 7,80 до 6,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

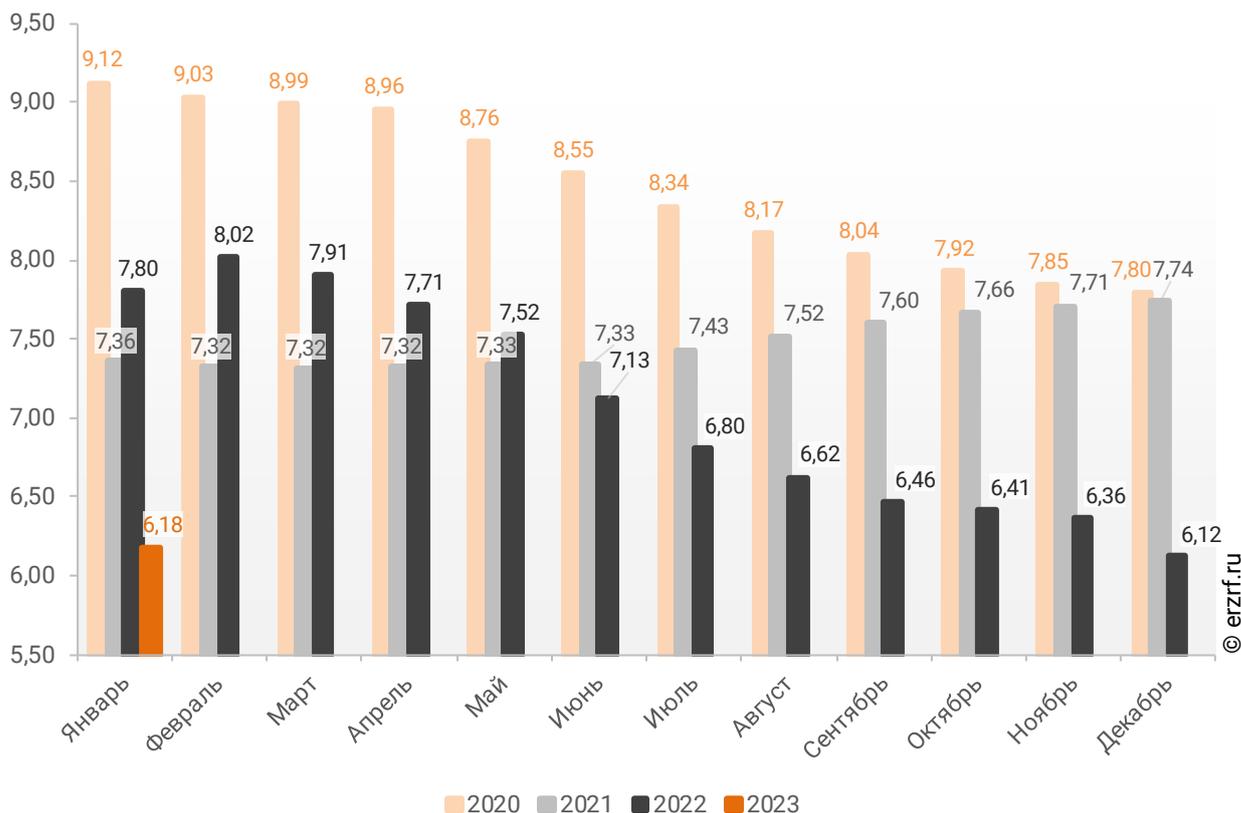
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

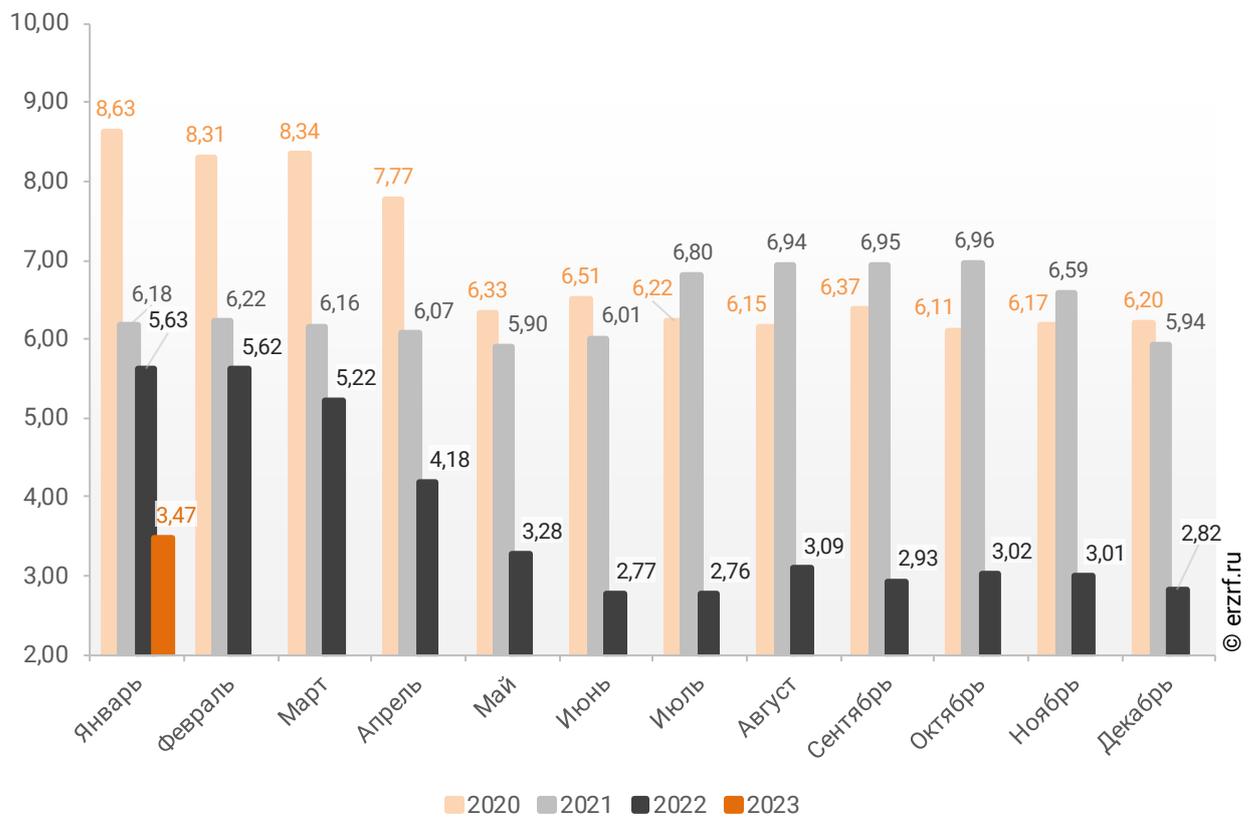


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2023 года, составила 3,47%, что на 2,16 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2022 года (5,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

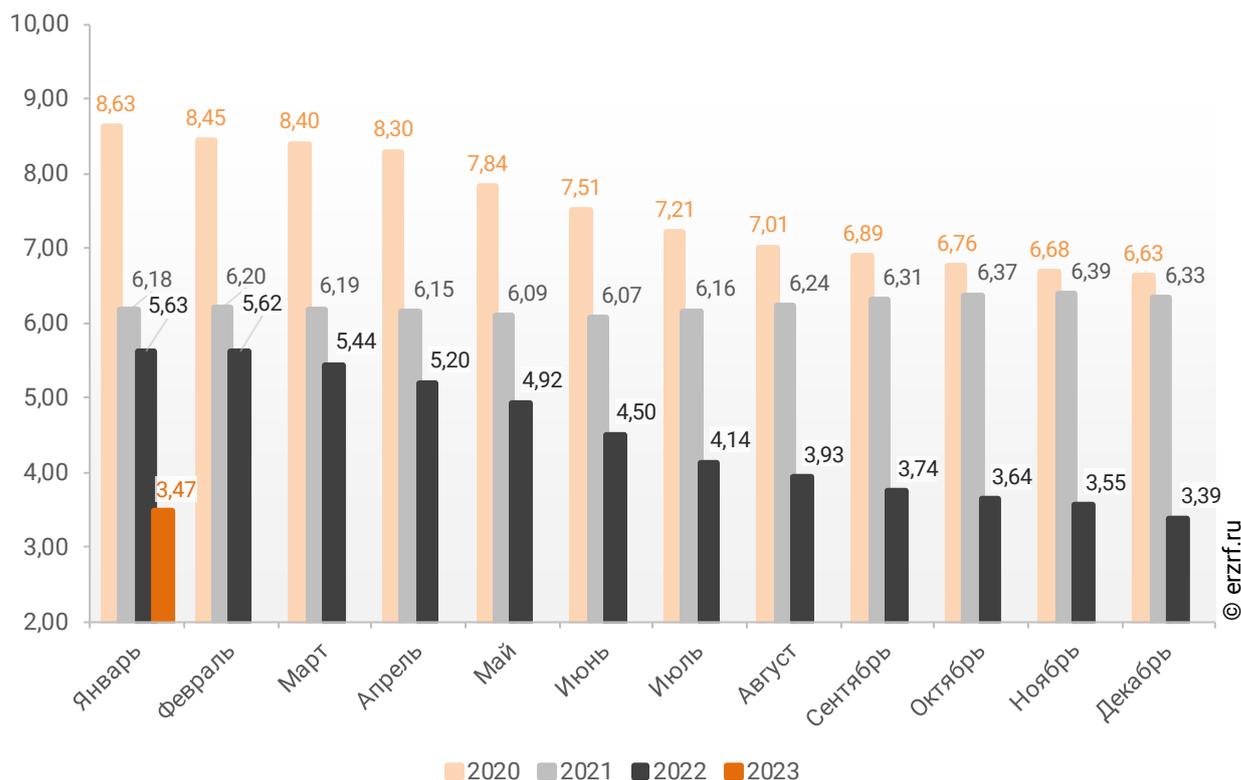
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2020 – 2023 гг.

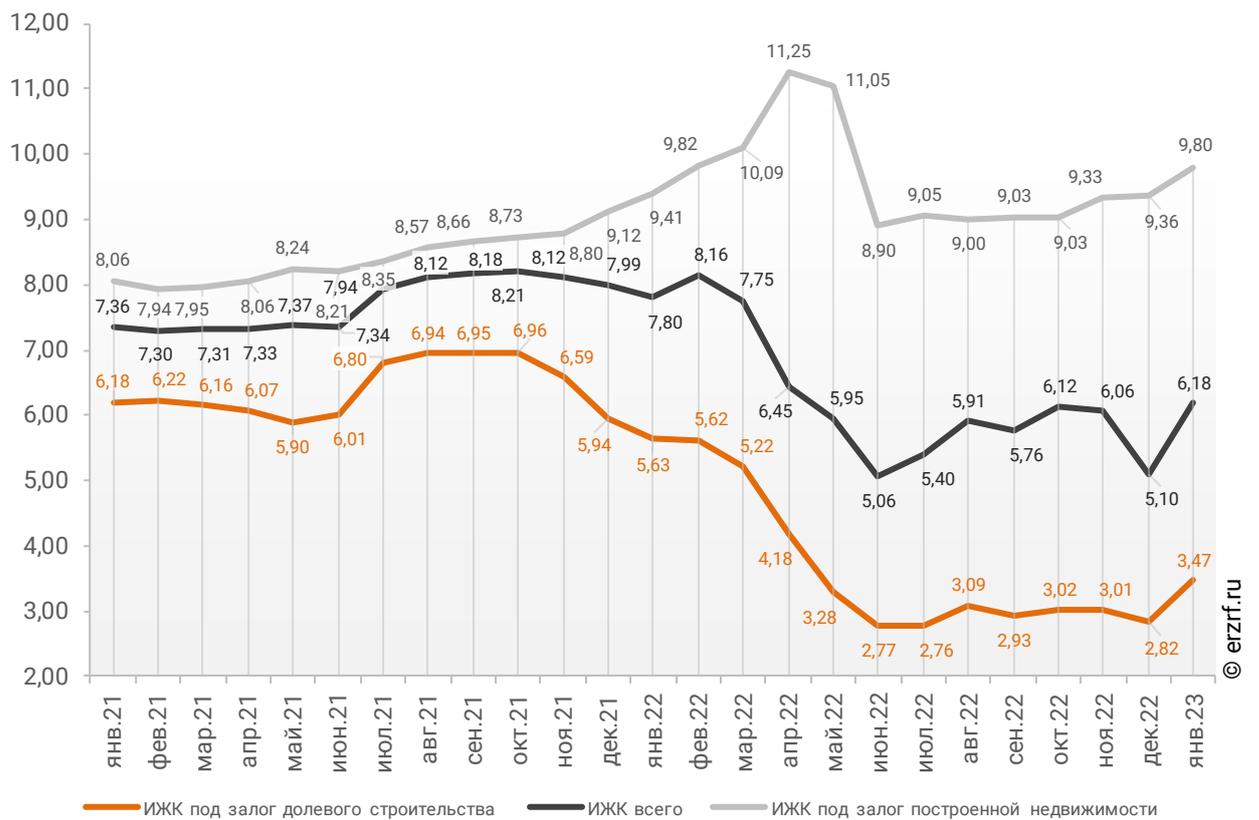


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2023 года составила 9,80%, что на 0,39 п.п. больше значения за январь 2022 года (9,41%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

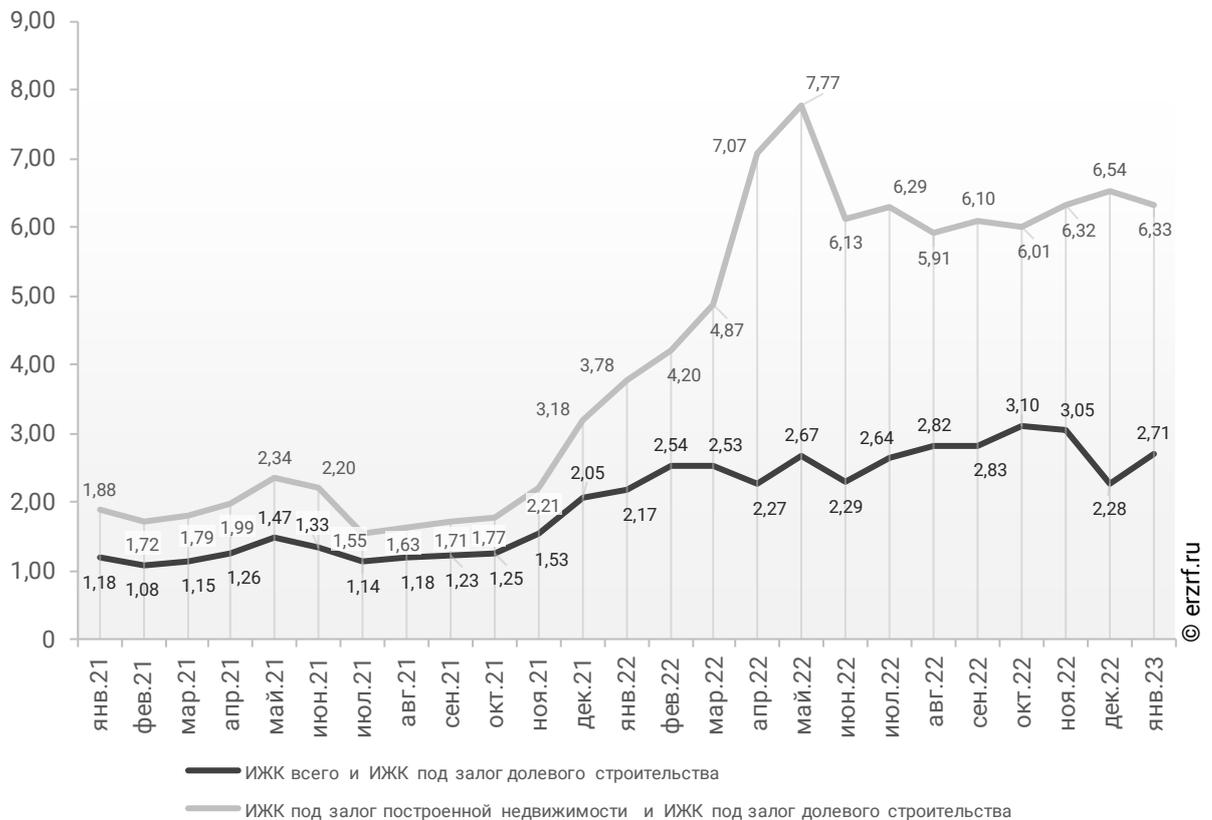
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 1,2 раза с 2,17 п.п. до 2,71 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 1,7 раза с 3,78 п.п. до 6,33 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

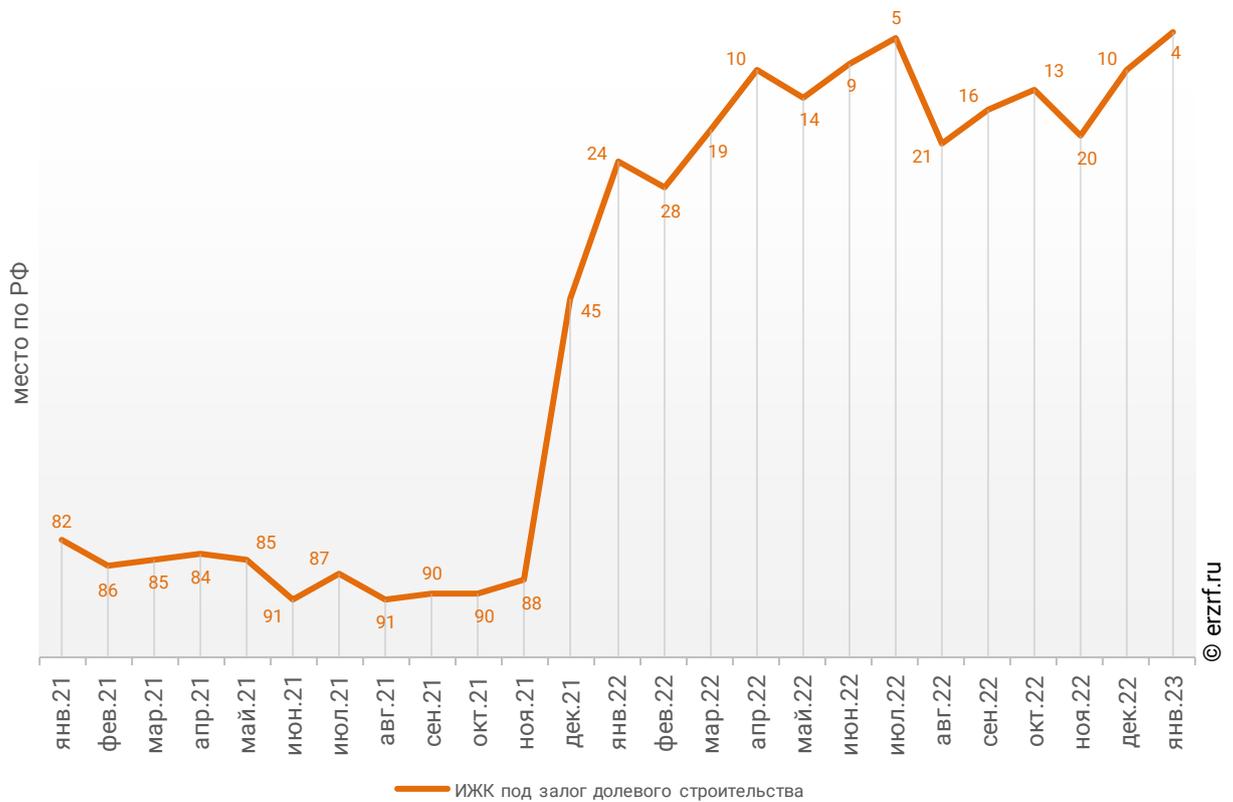


Краснодарский край занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает также четвертое место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

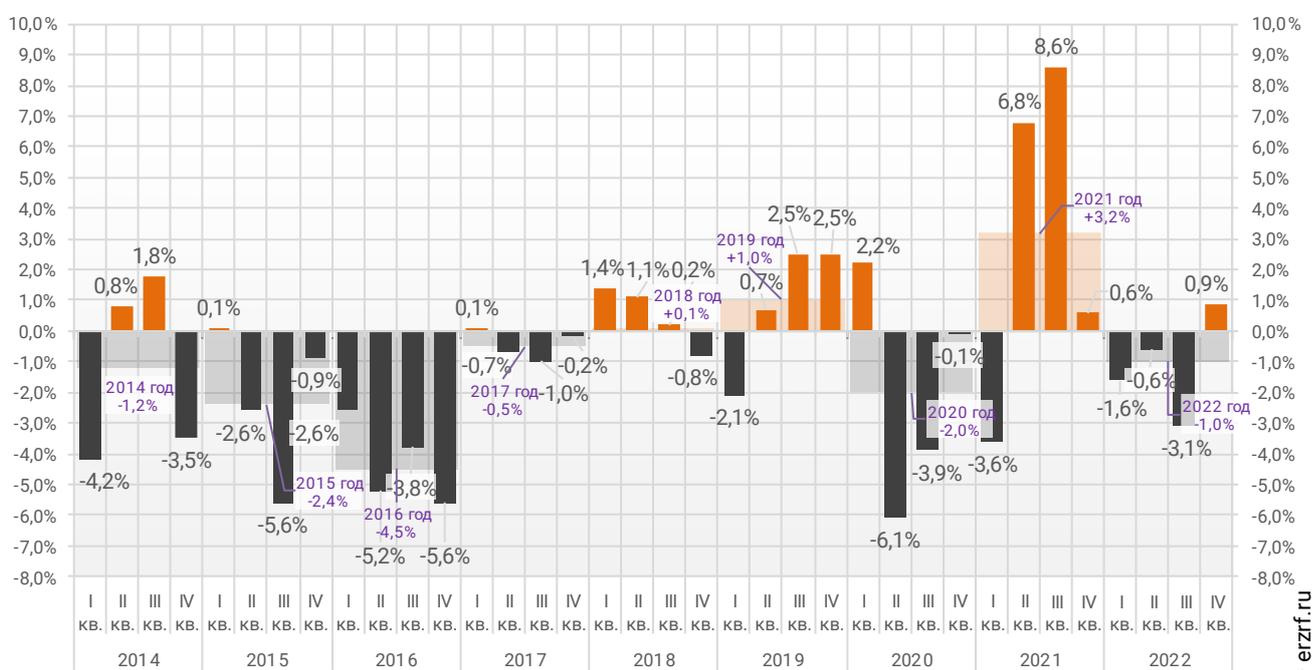


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

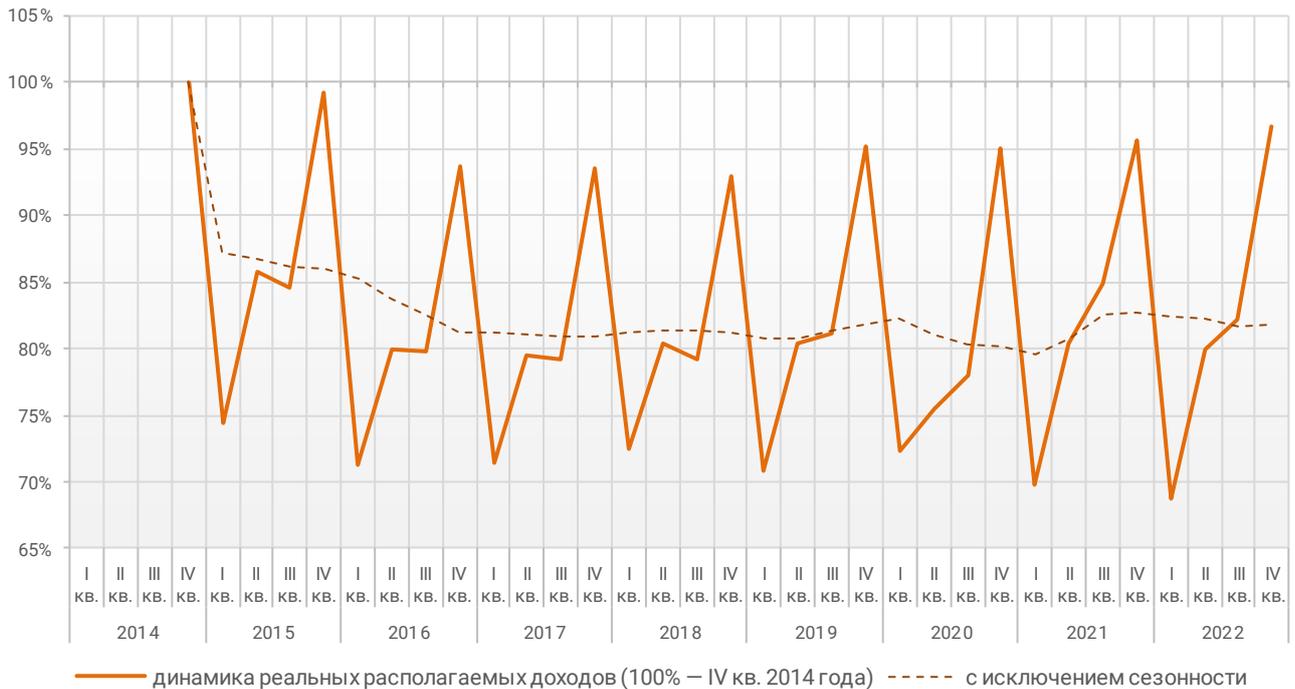


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



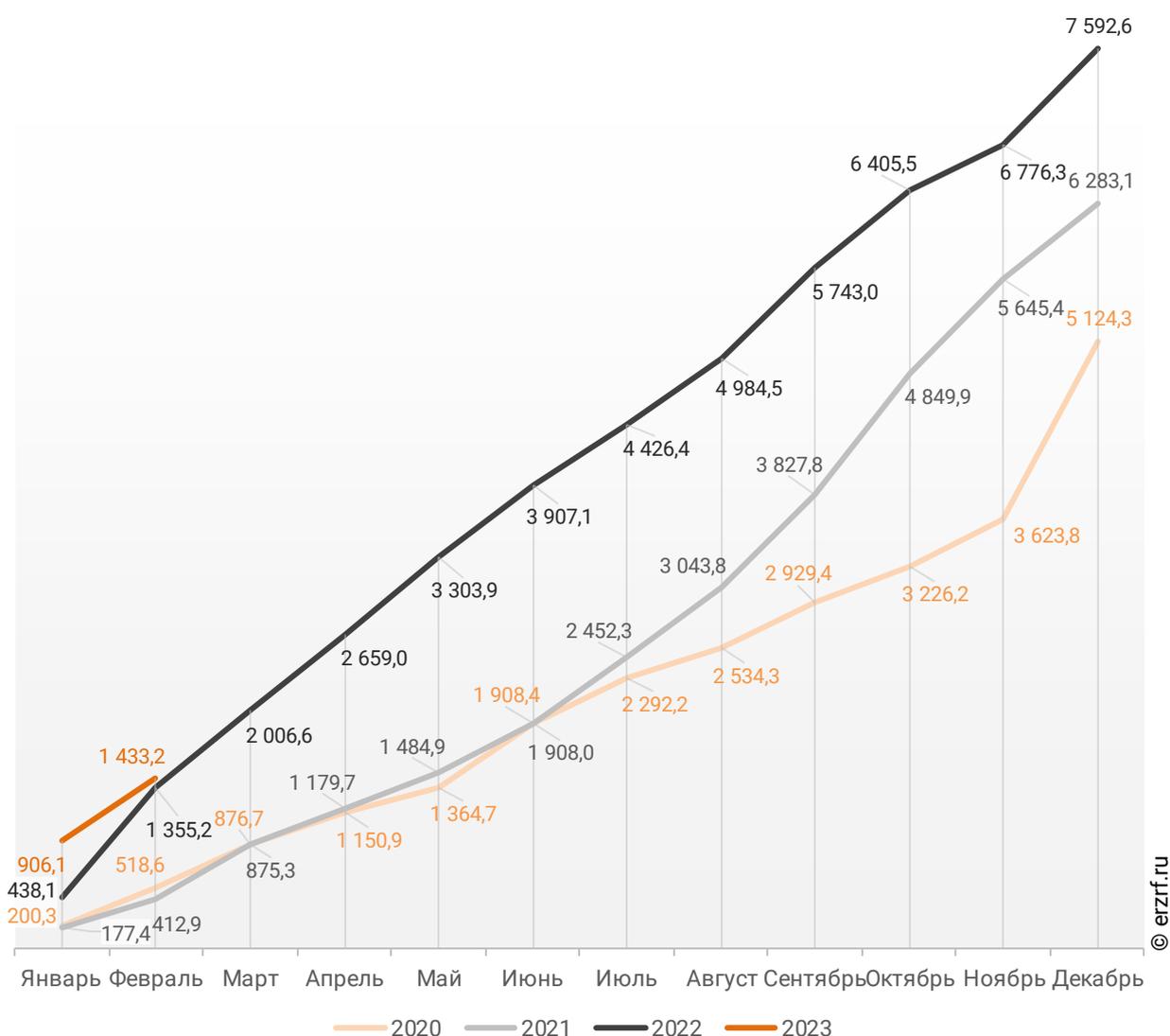
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2023 г. показывает превышение на 5,8% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 247,1% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

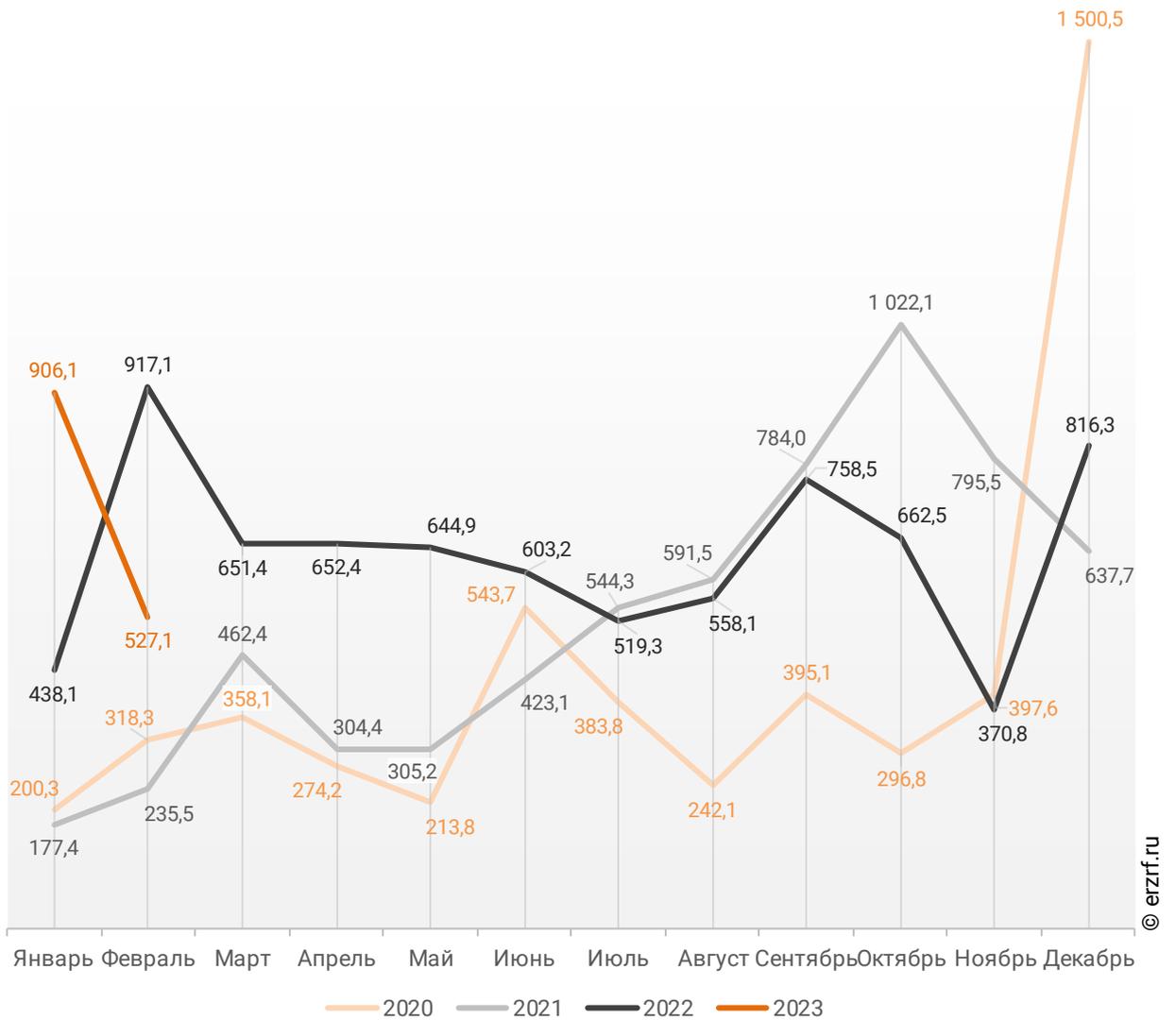
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В феврале 2023 года в Краснодарском крае введено 527,1 тыс. м² жилья. Это на 42,5% или на 390,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

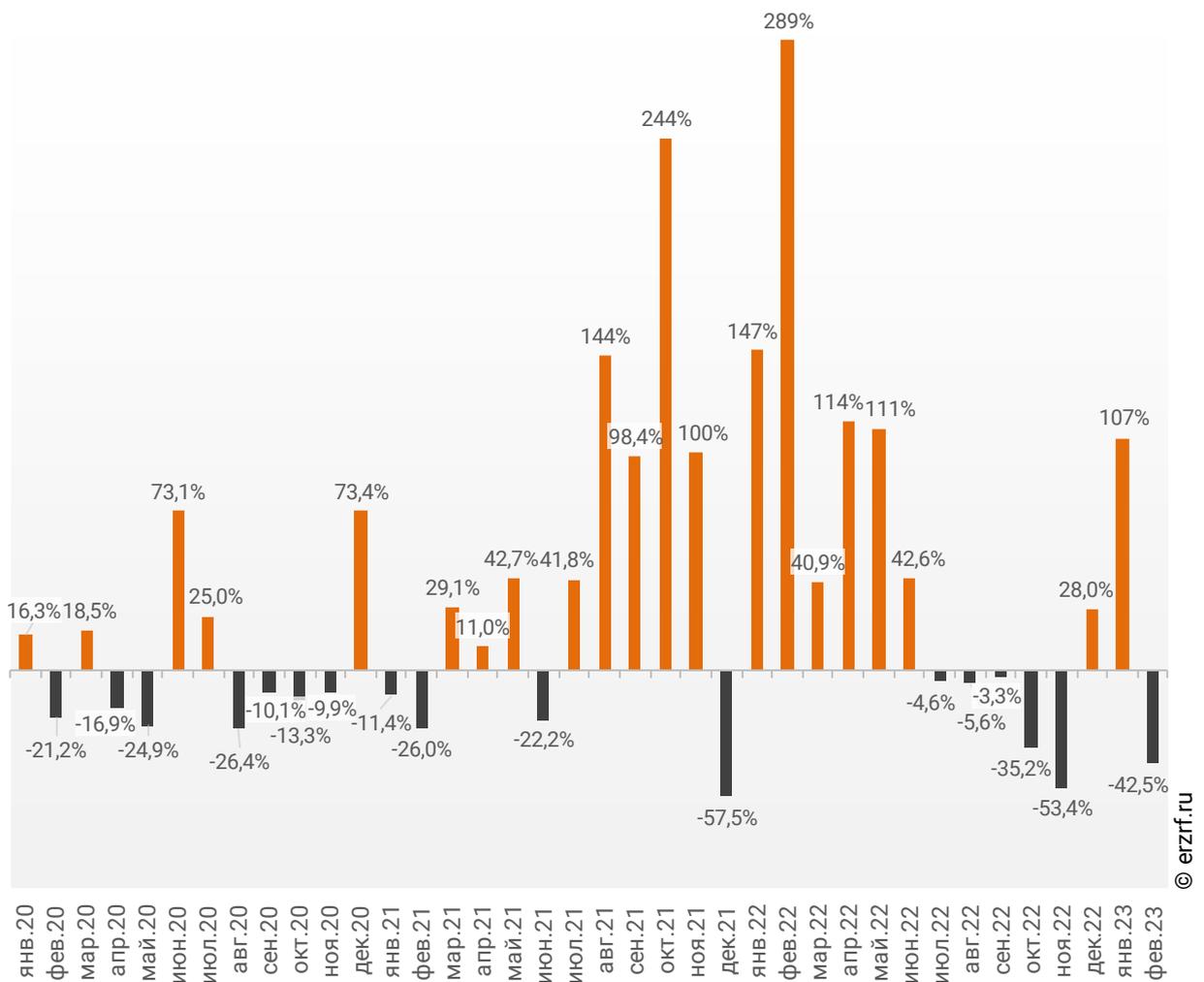
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

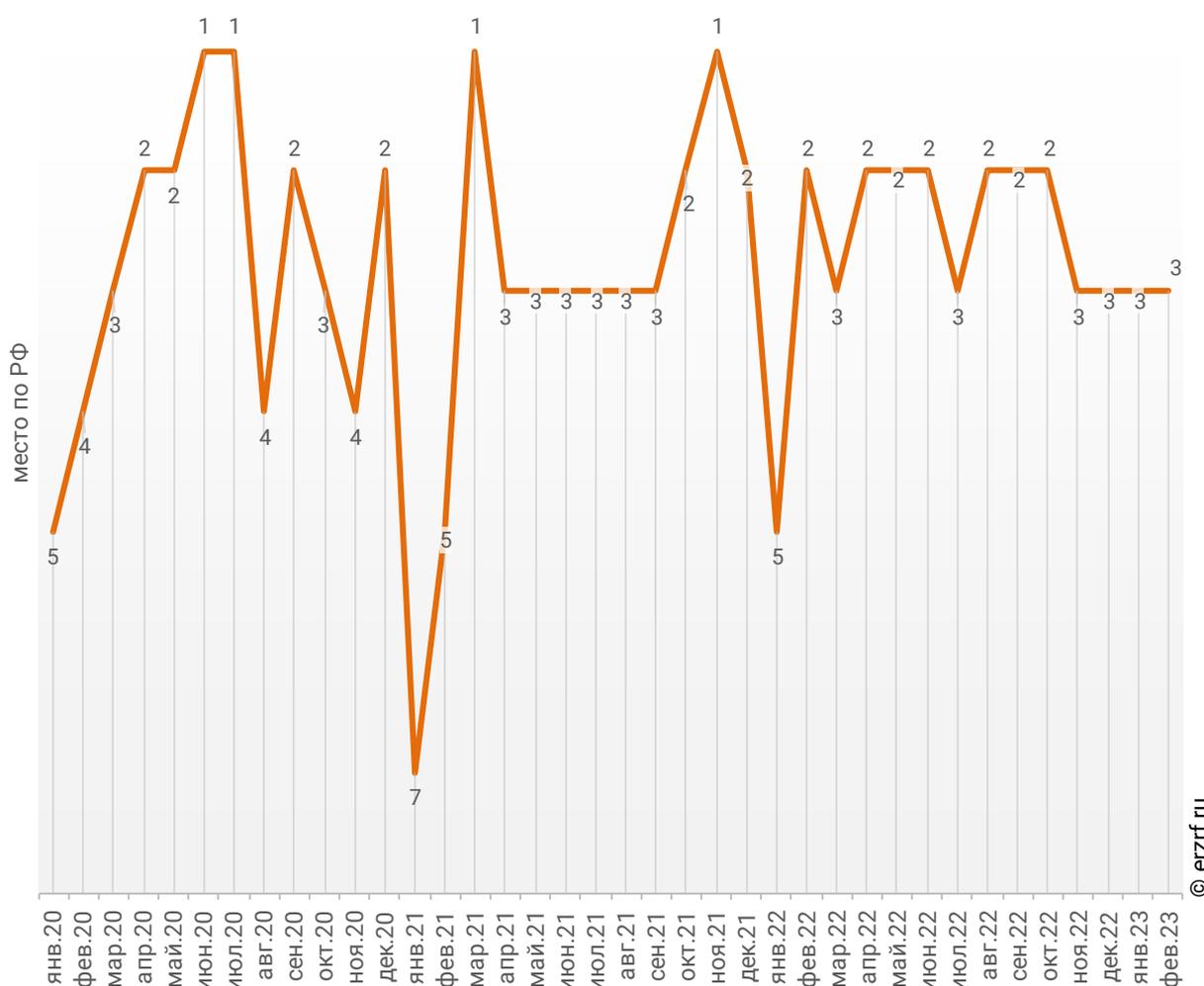


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за февраль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

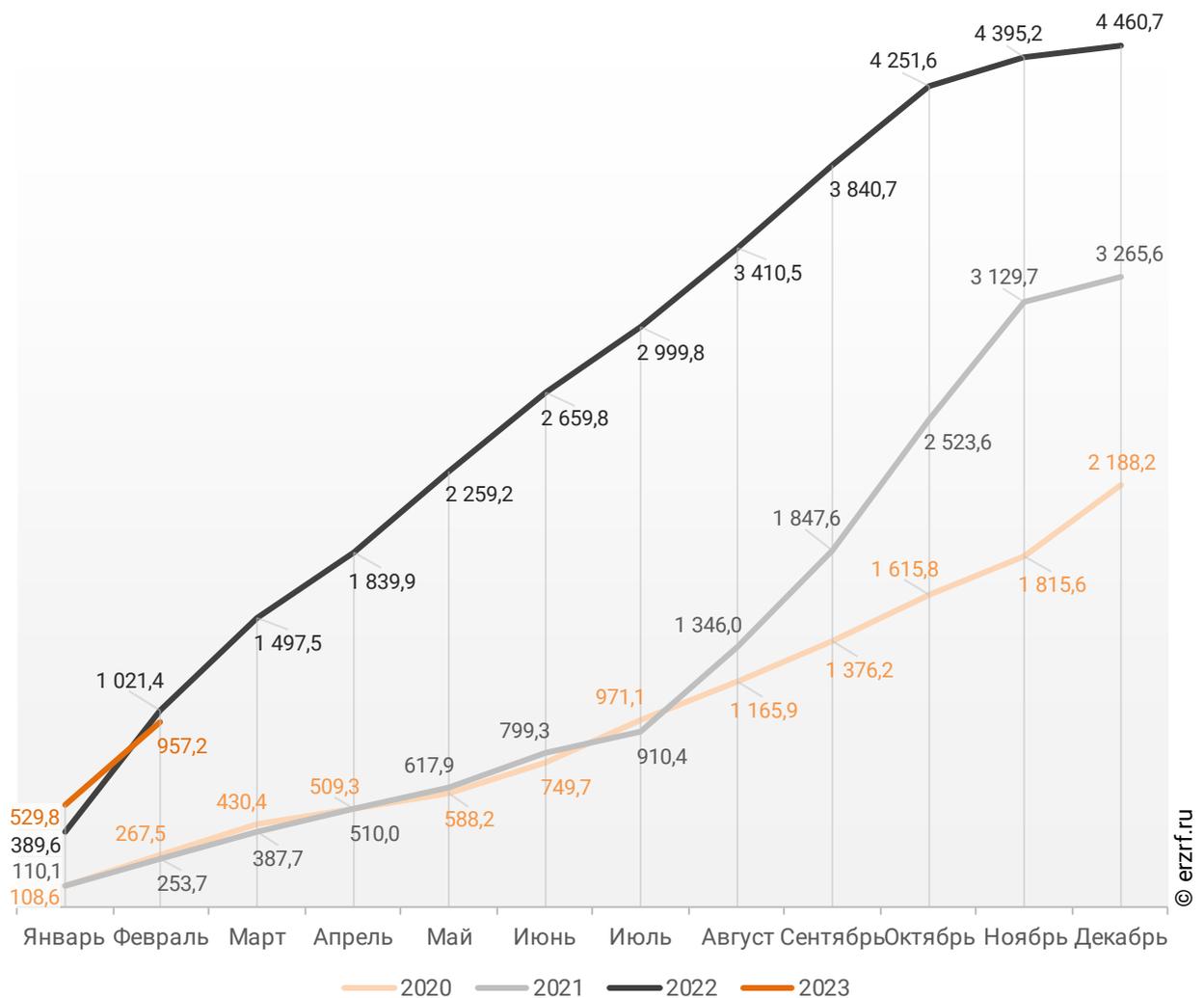


За январь-февраль 2023 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

В Краснодарском крае за 2 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 277,3% по отношению к 2021 г. (График 41).

График 41

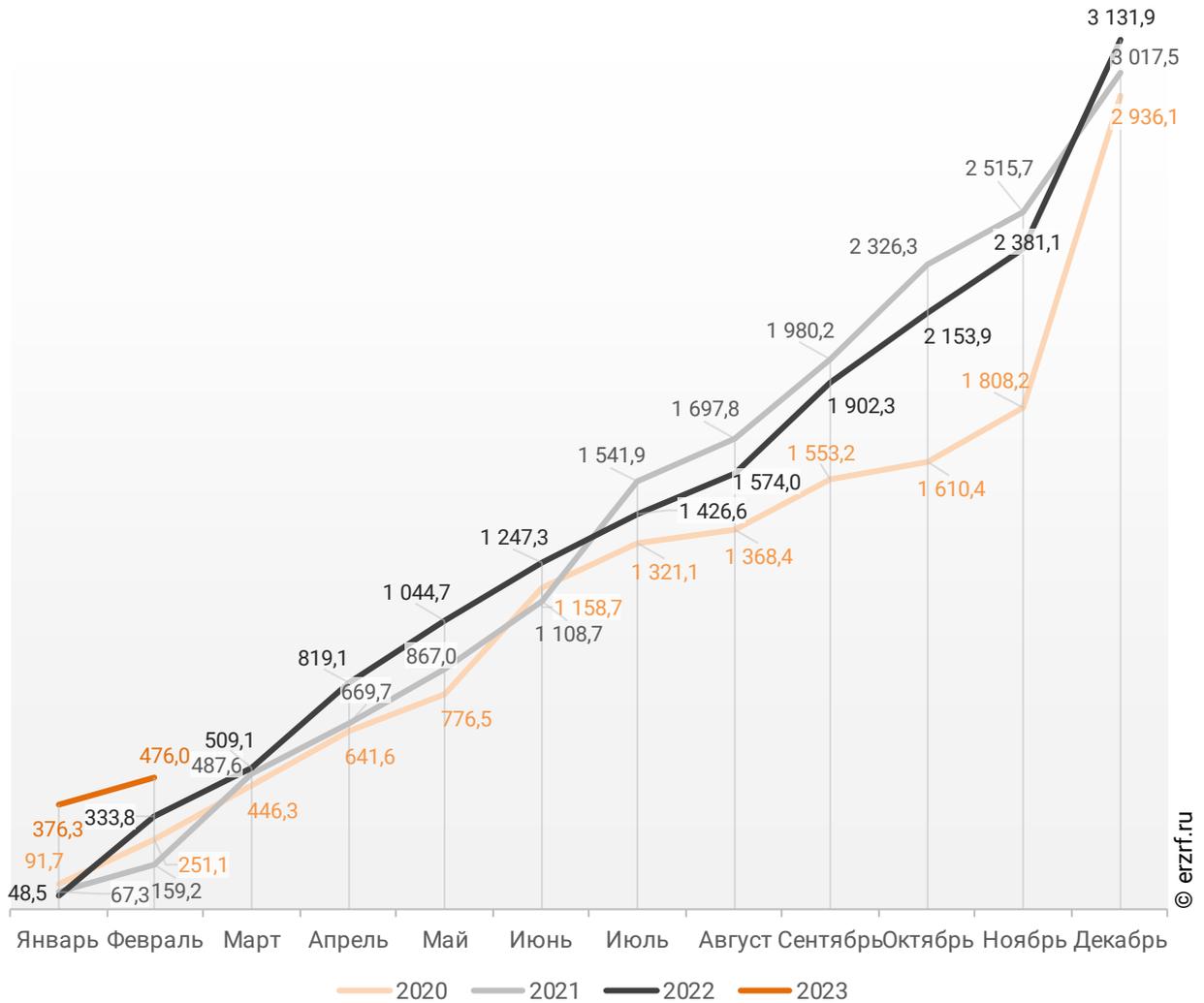
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. показывают превышение на 42,6% к уровню 2022 г. и превышение на 199,0% к 2021 г. (График 42).

График 42

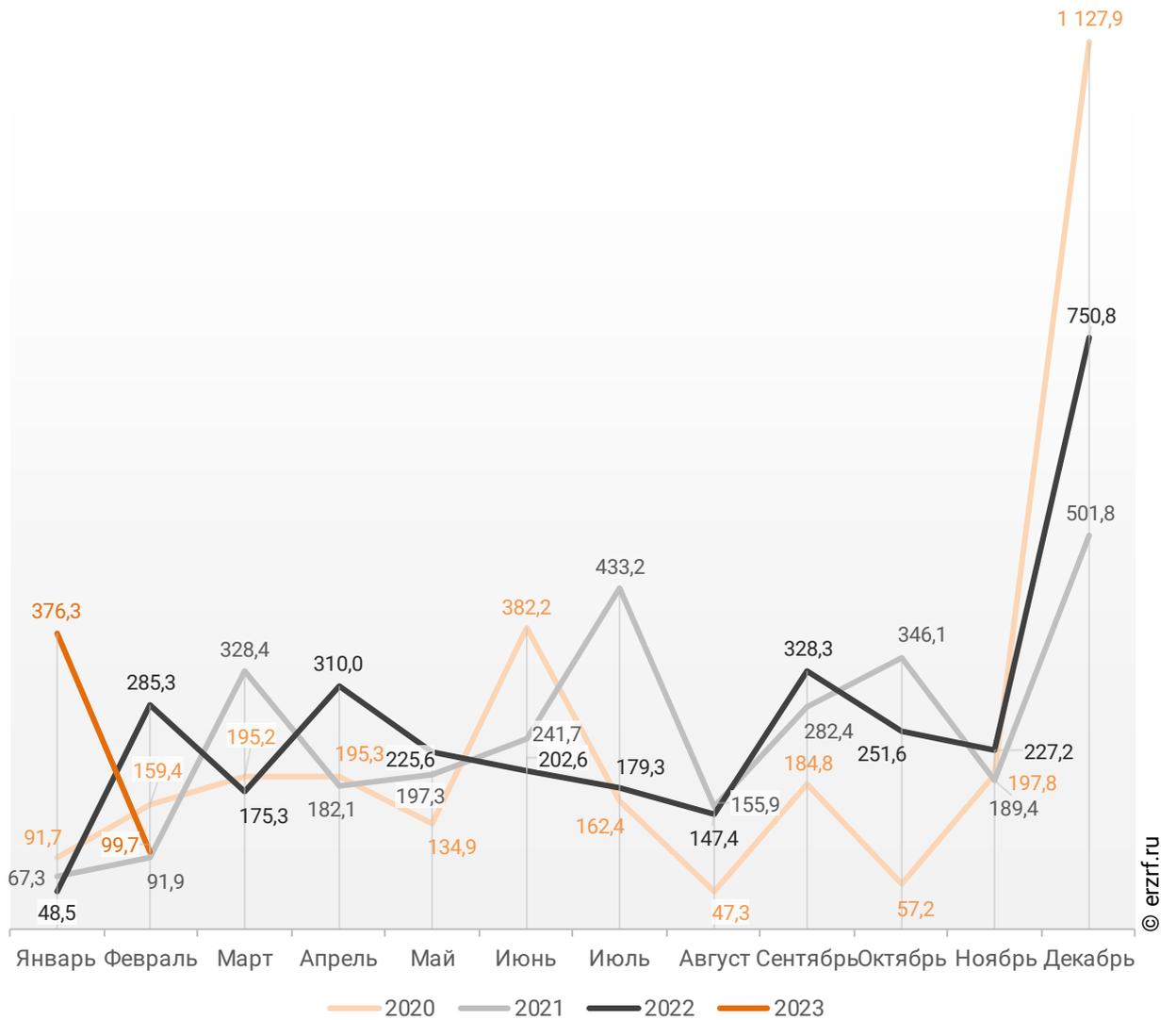
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В феврале 2023 года в Краснодарском крае застройщиками введено 99,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 65,1% или на 185,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 43).

График 43

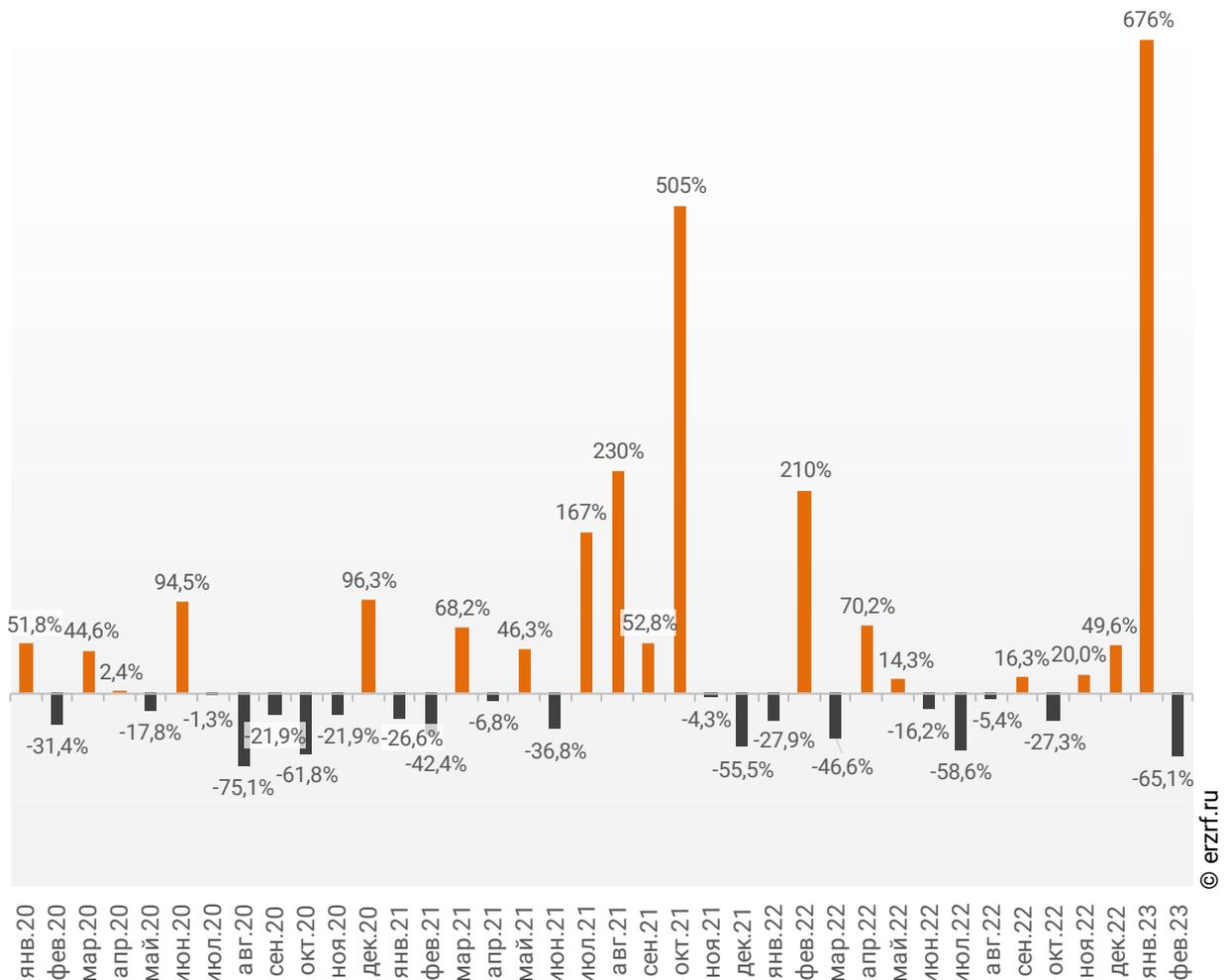
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 44

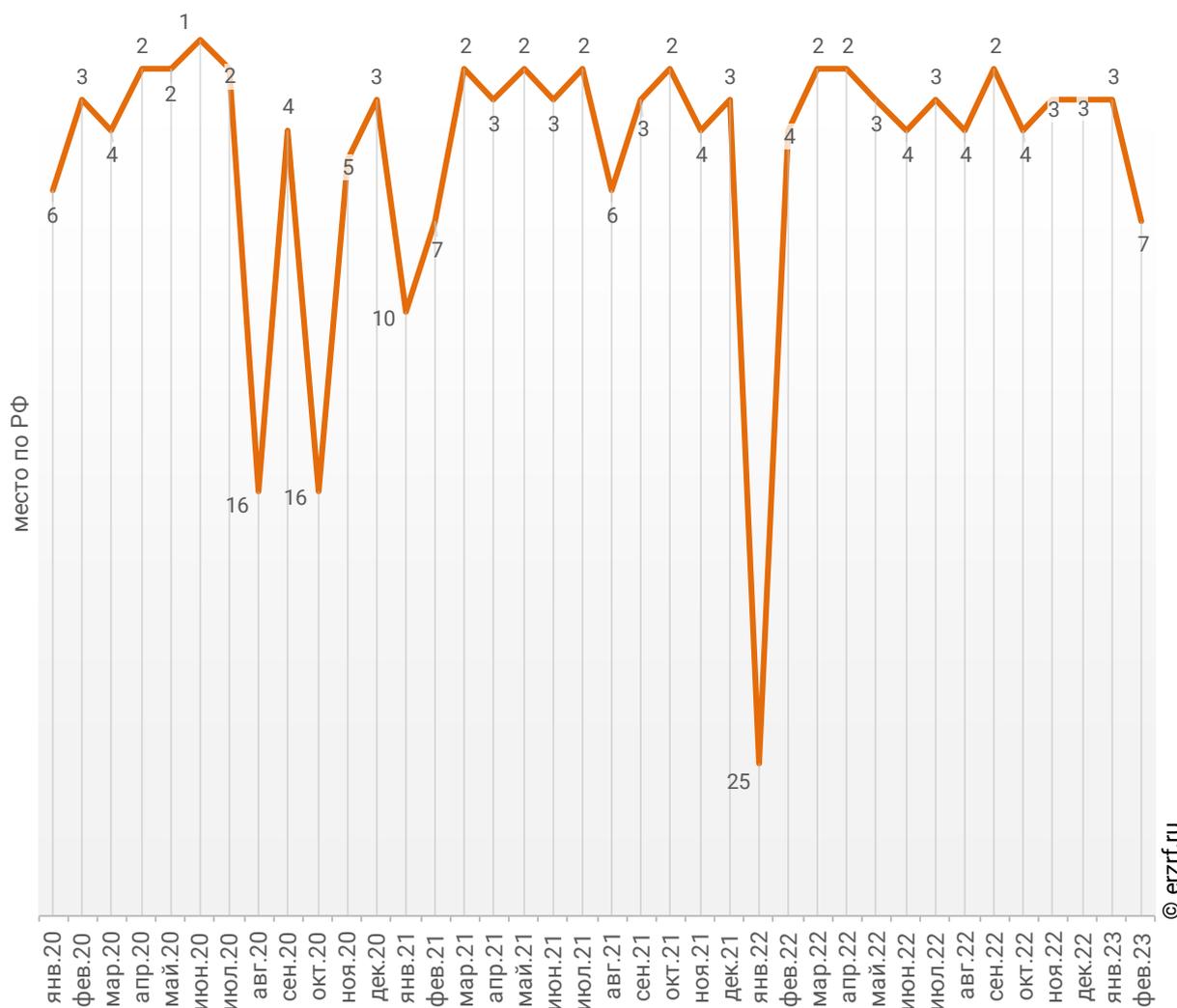
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2023 года Краснодарский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

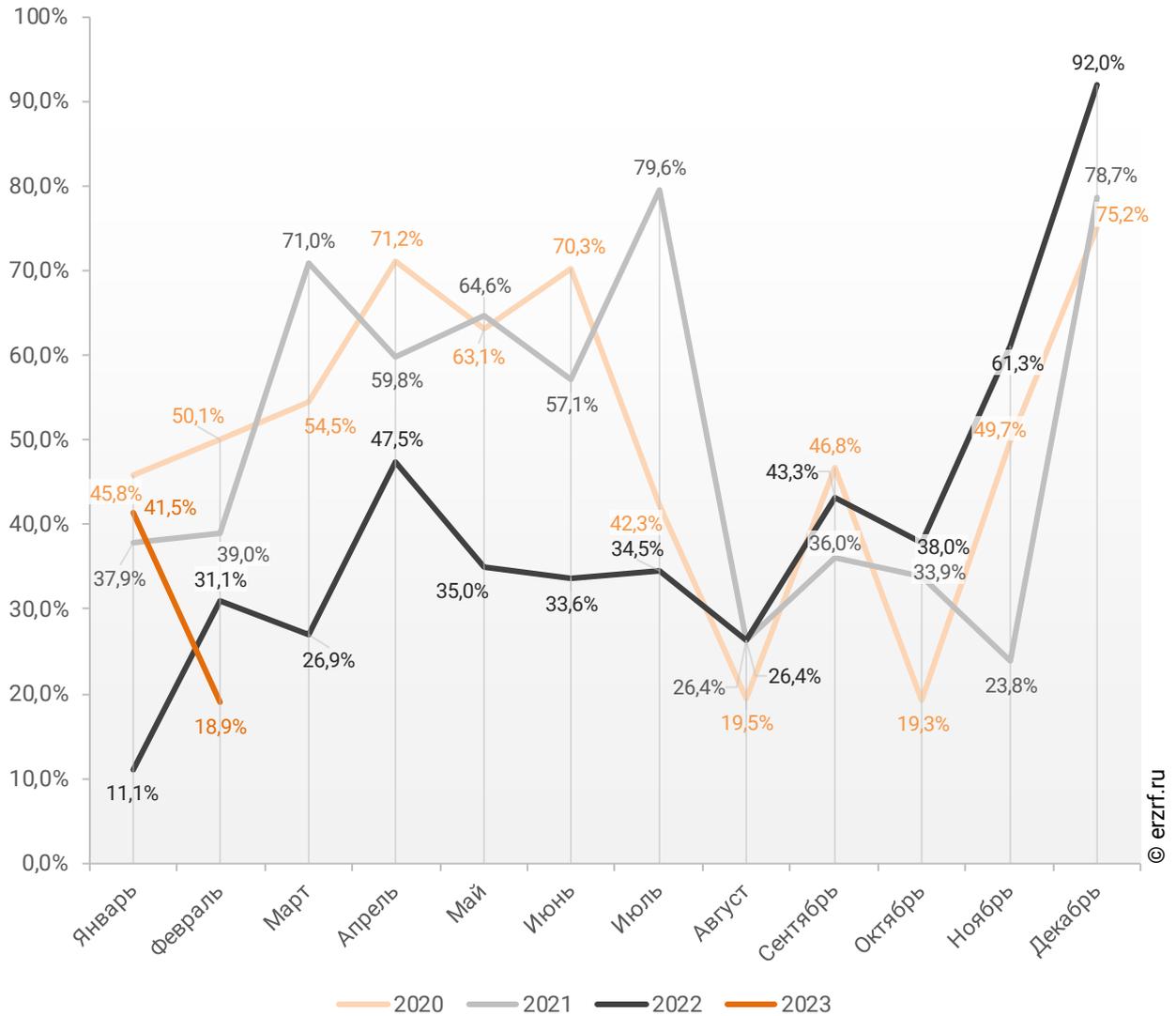


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2023 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

В феврале 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 18,9%, что на 12,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 46

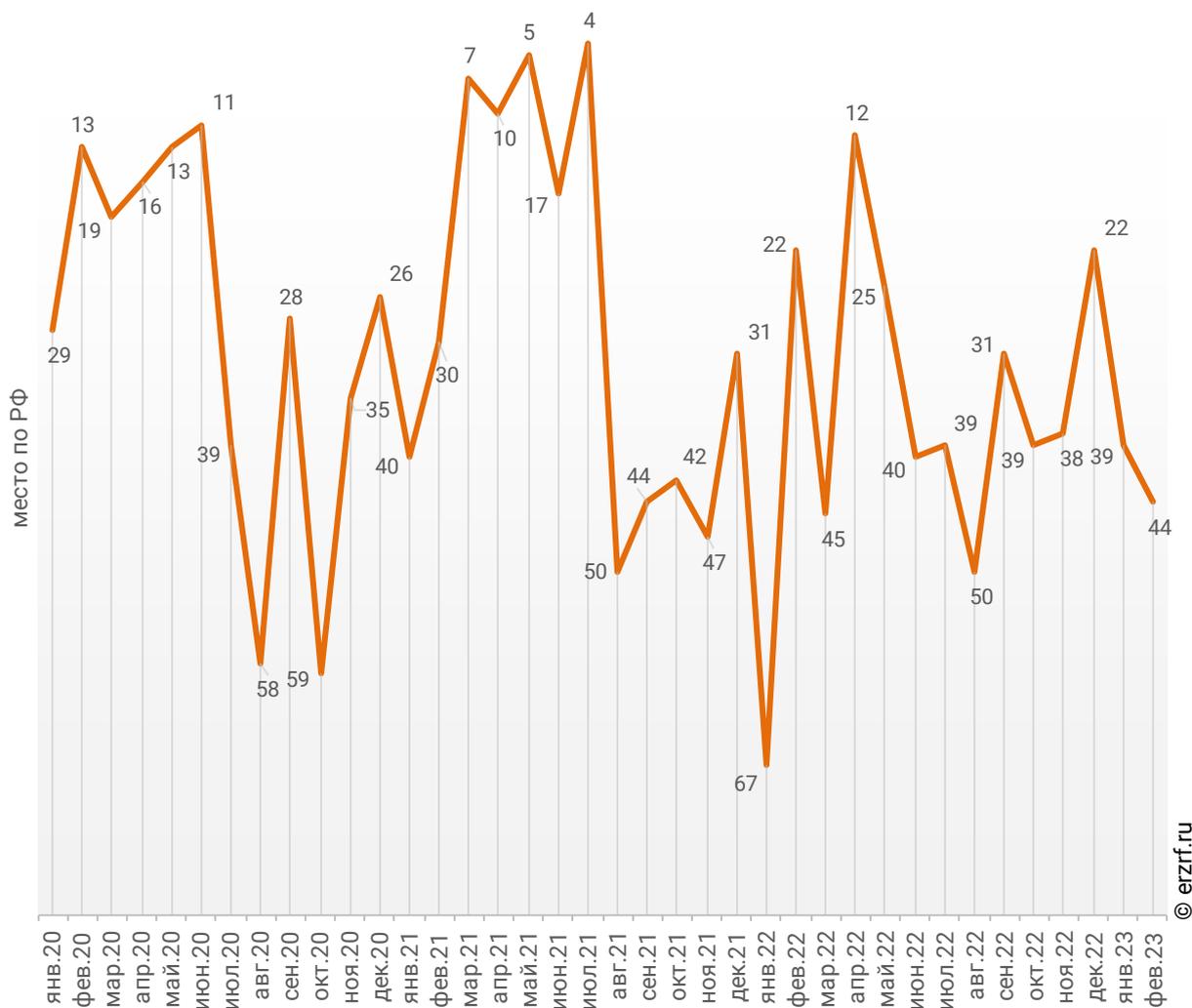
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. составила 33,2% против 24,6% за этот же период 2022 г. и 38,6% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	115	4 917
I квартал 2023	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	23 941
I квартал 2023	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	23 941
I квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	3	991	45 808
I квартал 2023	ГК ССК	Ракурс	3	1 050	43 242
I квартал 2023	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Русские сезоны	6	960	41 952
I квартал 2023	AVA Group	AVrorA	1	565	37 432
I квартал 2023	ГК ССК	Дыхание	3	840	37 416
I квартал 2023	КАМБЕР	Дом у озера	1	548	36 042
I квартал 2023	AVA Group	AVAnta	3	594	34 299
I квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	594	27 785
I квартал 2023	Неометрия	Фрукты	3	645	27 749
I квартал 2023	ГК Дарстрой	Клевер	3	529	24 710
I квартал 2023	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	3	620	21 715
I квартал 2023	Юг-Инжиниринг	Краснодар Сити	2	252	19 858
I квартал 2023	Неометрия	Отражение	1	416	18 064
I квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	2	320	17 228
I квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	444	16 889
I квартал 2023	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
I квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	2	318	14 234
I квартал 2023	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
I квартал 2023	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	10 020
I квартал 2023	ГК ИНГРАД	Марсель	1	94	7 703
I квартал 2023	УК ЮГ	Резиденция Европа	1	161	7 300

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	ГК Европа	Европа-Сити	1	98	5 226
I квартал 2023	УК ЮГ	Акварель	1	96	4 049
I квартал 2023	ГК Европа	Португалия	3	115	3 980
I квартал 2023	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604
I квартал 2023	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
II квартал 2023	ГК ССК	Фонтаны	3	1 595	66 441
II квартал 2023	DOGMA	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	3	1 530	60 621
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Абрикосово	1	755	36 083
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Абрикосово	1	276	12 009
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	880	47 898
II квартал 2023	ГК ССК	Открытие	1	936	40 548
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	32 719
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	594	27 785
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Босфор	2	589	27 309
II квартал 2023	AVA Group	Fresh (Белые Паруса)	1	396	21 933
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Форт адмирал	1	208	10 772
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Форт адмирал	1	191	10 794
II квартал 2023	ГК Европа	Сограт	1	389	21 466
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	464	20 769
II квартал 2023	УК ЮГ	Акварель	3	480	20 245
II квартал 2023	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода	1	480	20 123
II квартал 2023	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	512	18 889
II квартал 2023	ГСК	Приоритет	2	351	18 169
II квартал 2023	СЗ Мегастрой	Морской	3	364	17 748
II квартал 2023	ГК Европа	Европа-Сити	2	339	16 036
II квартал 2023	AVA Group	Апарт-Отель The Grand Palace	1	588	15 716
II квартал 2023	ГК Дарстрой	Грани	1	361	14 280
II квартал 2023	АФК	Зеленодар	1	354	13 959
II квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	1	312	13 860

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	Метрикс Development	Краски	1	257	11 602
II квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Парусная Регата	1	267	11 304
II квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Почтовый	1	190	11 092
II квартал 2023	AVA Group	Зеленодар	1	192	10 291
II квартал 2023	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 716
II квартал 2023	Девелопмент Групп	Новый Горизонт	3	208	8 557
II квартал 2023	Сочистрой-Инвест	Горка	1	159	7 660
II квартал 2023	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
II квартал 2023	Фирма Каньон	Каньон Дагомыс 2	1	176	7 196
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	140	6 694
II квартал 2023	ГК Европа	Португалия	5	161	5 572
II квартал 2023	ДГ Софинг	Канны	6	15	2 784
III квартал 2023	ГК ССК	Дом на Московской	1	416	21 545
III квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Жилой квартал Бауинвест	1	392	18 651
III квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	460	17 486
III квартал 2023	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Русские сезоны	2	320	13 984
III квартал 2023	Неометрия	Флора	2	317	13 131
III квартал 2023	AVA Group	Кислород	2	459	12 240
III квартал 2023	ПИК	Черноморский-2	1	253	12 081
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	205	12 001
III квартал 2023	Гармония	Гармония	2	230	9 766
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
III квартал 2023	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
III квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	1	207	8 467
III квартал 2023	СИК Дирекция СOT	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	196	7 314
III квартал 2023	Альпик	Резиденция Ясногорская	1	114	6 343
III квартал 2023	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	Жилой Квартал	1	137	4 711
III квартал 2023	ГК Корона	HAPPY	1	80	4 479

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Монако 2	1	105	3 794
III квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
III квартал 2023	Добрый Дом	Добрый дом	1	7	630
IV квартал 2023	ГК ИНСИТИ	Любимово	2	1 664	83 252
IV квартал 2023	ПИК	Черноморский-2	4	1 289	63 763
IV квартал 2023	Ромекс Девелопмент	NEO-квартал Красная площадь	5	1 056	48 504
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Мир	4	1 629	43 582
IV квартал 2023	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	4	866	41 860
IV квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	2	595	35 633
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	На Магистральной	1	645	27 712
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Радуга	3	702	25 797
IV квартал 2023	Неометрия	Южане	4	587	25 221
IV квартал 2023	К-2	Кутузовский	4	461	25 079
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Сады у моря	1	514	22 245
IV квартал 2023	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	4	483	21 421
IV квартал 2023	ГК Кристалл	Аврора 2	1	484	20 259
IV квартал 2023	УК ЮГ	Акварель	3	480	20 245
IV квартал 2023	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода-2	1	480	20 123
IV квартал 2023	ГК Сармат-строй	Сармат	1	464	19 902
IV квартал 2023	СК Цифей	Радонеж	1	242	19 271
IV квартал 2023	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	2	364	15 886
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Два Адмирала	2	308	13 838
IV квартал 2023	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
IV квартал 2023	СЗ ГК Морской Сочи	WYNDHAM Sochi Hotel	1	405	11 793
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 350
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
IV квартал 2023	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	199	7 444
IV квартал 2023	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	Русские сезоны	1	160	7 042

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	6 586
IV квартал 2023	СК Гарантия	Италия	4	88	4 884
IV квартал 2023	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 841
IV квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2023	Сочи-парк Пять Плюс	MANTERA Seaview residence	1	6	1 756
Общий итог			207	47 549	2 165 357

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	45	24 106	982 711
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	41	6 822	365 855
4	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
5	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
6	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	11	5 114	272 618
7	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	16	6 180	272 360
8	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
9	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 025	197 397
10	Рекорд	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
11	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	160 865
12	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
13	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
14	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	4	2 757	142 581
15	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
16	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
17	Кислород	Сочи	AVA Group	15	4 083	109 523
18	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 192	109 265
19	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	7	2 182	107 819
20	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	2 040	103 745
21	Все свои	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
22	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
23	Русские сезоны	Краснодар	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	2 240	98 188

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	11	2 095	94 344
25	Ural	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
26	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	3	2 208	89 084
27	Сегодня	Краснодар	ГК ССК	5	1 562	87 419
28	Новая Елизаветка	Краснодар	ГК ИНСИТИ	172	1 596	81 338
29	Центральный	Анапа	СЗ Центр Строй	10	1 839	79 690
30	Небо	Краснодар	AVA Group	8	1 577	78 218
31	Гулливёр	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
32	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	4	1 741	76 126
33	Сармат	Краснодар	ГК Сармат-строй	3	1 604	75 612
34	Спортивная деревня (Sport Village)	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	8	1 734	75 570
35	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	4	1 495	73 572
36	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	3	1 553	72 951
37	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 480	67 156
38	Sun Hills Olginka	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 751	66 727
39	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	3	1 520	65 874
40	Друзья	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 177
41	Сердце	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 745
42	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	12	1 273	64 467
43	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	7	1 292	64 323
44	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 280	63 944
45	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 377	63 433
46	Югге	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	7	1 416	62 164
47	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	4	1 500	62 156
48	Городской квартал Левада	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
49	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
50	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 263	58 319
51	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	3	1 244	55 960
52	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
53	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 808
54	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	4	1 289	53 849
55	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
56	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 088	52 655
57	<i>Курортный</i>	Сочи	СЗ Конди	10	1 440	50 310
58	<i>Огурцы</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
59	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	4	1 579	48 640
60	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	1 031	48 092
61	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	Метрикс Development	4	998	47 677
62	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	1 125	47 458
63	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	5	1 750	47 275
64	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	6	1 317	46 801
65	<i>Мир</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	4	1 629	43 582
66	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	928	41 538
67	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	1	936	40 548
68	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
69	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	693	39 590
70	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	Метрикс Development	26	894	38 929
71	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	4	1 025	37 716
72	<i>AVroa</i>	Краснодар	AVA Group	1	565	37 432

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
73	<i>По ул. Виноградная</i>	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	182	36 301
74	<i>Дом у озера</i>	Краснодар	КАМБЕР	1	548	36 042
75	<i>Римские Каникулы</i>	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 776
76	<i>AVAnta</i>	Анапа	AVA Group	3	594	34 299
77	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	1	836	34 271
78	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	606	34 159
79	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	2	594	33 469
80	<i>Облака</i>	Краснодар	НСИ	2	720	32 865
81	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	2	717	31 614
82	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	3	612	31 433
83	<i>One Love</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
84	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	4	330	29 674
85	<i>Дом по Адмиралтейскому бульвару</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
86	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 094
87	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	4	743	27 840
88	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	3	645	27 749
89	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	645	27 712
90	<i>Сочи Парк</i>	Сочи	ГК Кристалл	3	921	27 384
91	<i>Босфор</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	2	589	27 309
92	<i>Стрижи</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	575	27 204
93	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	4	612	27 069
94	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	СЗ Колибри	4	867	26 772
95	<i>Межсанаторный</i>	Анапа	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	4	450	25 861
96	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
97	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	4	587	25 221
98	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-2	4	461	25 079
99	<i>Клевер</i>	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
100	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	2	497	24 419
101	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	595	24 135
102	Южный Парк	Сочи	ГК Корона	4	663	24 095
103	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	362	23 855
104	WYNDHAM Sochi Hotel	Сочи	СЗ ГК Морской Сочи	2	738	21 811
105	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	620	21 715
106	18/3	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
107	Краски	Краснодар	Метрикс Development	2	477	21 630
108	Форт адмирал	Туапсе	ГК ТОЧНО	2	399	21 566
109	Дом на Московской	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
110	Сограт	Краснодар	ГК Европа	1	389	21 466
111	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	1	454	20 857
112	Аврора 2	Новороссийск	ГК Кристалл	1	484	20 259
113	Хорошая Погода	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	480	20 123
114	Краснодар Сити	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	252	19 858
115	Парковый	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	390	19 830
116	Белые Росы	Динская	ГК ТОЧНО	3	344	19 522
117	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	1	242	19 271
118	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	4	366	19 234
119	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	392	18 651
120	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
121	Приоритет	Анапа	ГСК	2	351	18 169
122	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	5	355	17 886
123	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 748
124	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
125	Туапсинский	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
126	Молодежный 2 (п. Березовый)	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	399	16 660

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
127	Апарт-Отель The Grand Palace	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
128	Грани	Краснодар	ГК Дарстрой	1	361	14 280
129	Времена года	Анапа	Бэст Торг	2	352	13 962
130	Зеленодар	Краснодар	АФК	1	354	13 959
131	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
132	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градриэлт	16	149	13 203
133	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	1	224	13 066
134	Анит-Сити	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
135	Германия	Краснодар	ГК Европа	12	110	11 892
136	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
137	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
138	Светлоград	Краснодар	СК Семья	1	297	11 319
139	Парусная Регата	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	267	11 304
140	5 Авеню	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	4	183	11 287
141	Почтовый	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	190	11 092
142	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	237	10 666
143	Anapolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 547
144	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 350
145	Заря	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
146	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
147	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	10 020
148	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
149	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	9 766
150	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	9 715
151	Португалия	Краснодар	ГК Европа	8	276	9 552
152	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	212	9 495
153	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
154	Атлантис	Сочи	ЮгТех	1	220	8 716
155	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
156	Новый Горизонт	Афипский	Девелопмент Групп	3	208	8 557
157	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
158	Марсель	Новороссийск	ГК ИНГРАД	1	94	7 703
159	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
160	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	196	7 314
161	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	1	161	7 300
162	Каньон Дагомыс 2	Сочи	Фирма Каньон	1	176	7 196
163	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	140	6 694
164	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 586
165	Резиденция Ясногорская	Сочи	Альпик	1	114	6 343
166	Дом по ул. Аллея Челтенхема	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	98	5 621
167	Самолет	Крымск	GERAX GROUP	1	160	5 382
168	Мармелад	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
169	Италия	Краснодар	СК Гарантия	4	88	4 884
170	Жилой Квартал	Краснодар	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	1	137	4 711
171	НАРРУ	Ольгинка	ГК Корона	1	80	4 479
172	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
173	Дом по ул. Горная	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
174	Монако 2	Агой	ГК ТОЧНО	1	105	3 794
175	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604
176	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
177	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
178	<i>Суворов</i>	Усть-Лабинск	Метрикс Development	1	68	3 108
179	<i>Канны</i>	Сочи	ДГ Софинг	6	15	2 784
180	<i>Добрый дом</i>	Южный	Добрый Дом	1	7	630
Общий итог				1 006	218 889	10 026 365

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-Отель The Grand Palace	Краснодар	AVA Group	26,7
2	Мир	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	26,8
3	Кислород	Сочи	AVA Group	26,8
4	Летний	Сочи	AVA Group	27,0
5	WYNDHAM Sochi Hotel	Сочи	СЗ ГК Морской Сочи	29,6
6	Сочи Парк	Сочи	ГК Кристалл	29,7
7	Botanica Hills	Небуг	Метрикс Development	30,8
8	NAIMAN residence	Сочи	СЗ Колибри	30,9
9	Самолет	Крымск	GERAX GROUP	33,6
10	Жилой Квартал	Краснодар	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	34,4
11	Португалия	Краснодар	ГК Европа	34,6
12	Курортный	Сочи	СЗ Конди	34,9
13	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	35,0
14	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	35,5
15	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
16	Монако 2	Агой	ГК ТОЧНО	36,1
17	Южный Парк	Сочи	ГК Корона	36,3
18	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
19	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
20	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	36,9
21	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СOT	37,3
22	Новая Волна (Volna Residence)	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
23	Флора	Сочи	Неометрия	37,5
24	Луч	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	38,1
26	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	38,1
27	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	АФК	39,4
28	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	39,6
29	<i>Атлантис</i>	Сочи	ЮГТех	39,6
30	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	39,7
31	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	40,3
32	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	40,6
33	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
34	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	40,8
35	<i>Каньон Дагомыс 2</i>	Сочи	Фирма Каньон	40,9
36	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
37	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	41,0
38	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,1
39	<i>Дом по Адмиралтейскому бульвару</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
40	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,4
41	<i>Огурцы</i>	Краснодар	Партнер Инвест Кубань	41,7
42	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	41,8
43	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	41,8
44	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ГК Кристалл	41,9
45	<i>Хорошая Погода</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
46	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
47	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
48	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,2
49	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	42,3
50	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	42,5
51	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	43,0
52	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	43,0
53	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	43,0
54	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	Центральный	Анапа	СЗ Центр Строй	43,3
56	Сады у моря	Темрюк	СК КАСКАД	43,3
57	Друзья	Краснодар	СК Семья	43,5
58	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	Метрикс Development	43,5
59	Спортивная деревня (Sport Village)	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	43,6
60	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	43,7
61	Русские сезоны	Краснодар	ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
62	Югге	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	43,9
63	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	44,1
64	Улыбка	Краснодар	Неометрия	44,1
65	Марине Гарден Сочи	Сочи	СЗ Реверс	44,2
66	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	44,4
67	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
68	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	44,8
69	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,8
70	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	44,8
71	Два Адмирала	Анапа	СК КАСКАД	44,9
72	18/3	Анапа	СК Гамма	45,0
73	Отражение	Краснодар	Неометрия	45,0
74	Горячий	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
75	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,0
76	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	45,3
77	Краски	Краснодар	Метрикс Development	45,3
78	Лето	Краснодар	ГК Дарстрой	45,4
79	Облака	Новороссийск	Неометрия	45,5
80	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	45,5
81	Облака	Краснодар	НСИ	45,6
82	Суворов	Усть-Лабинск	Метрикс Development	45,7
83	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
84	Виноград	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
85	Екатерининский парк	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	46,1
86	Восточный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,2
87	Anapolis Residence	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
88	Босфор	Новороссийск	ГК ТОЧНО	46,4
89	Абрикосово	Краснодар	ГК ТОЧНО	46,6
90	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7
91	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
92	Мармелад	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	46,8
93	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
94	Зеленая территория	Краснодар	СЗ Флагман	47,0
95	Лучший	Краснодар	ГК ССК	47,0
96	Сармат	Краснодар	ГК Сармат-строй	47,1
97	Стрижи	Краснодар	ГК ТОЧНО	47,3
98	Ural	Краснодар	AVA Group	47,5
99	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,6
100	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
101	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Метрикс Development	47,8
102	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,8
103	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
104	Спутник	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
105	Дом по ул. Горная	Агой	ЮГ 23	48,1
106	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
107	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	48,2
108	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,4
109	Гулливёр	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
110	Морской	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
111	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
112	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
113	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	49,1
114	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	49,2
115	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	49,4
116	Небо	Краснодар	AVA Group	49,6
117	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	49,8
118	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	49,8
119	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,0
120	Рекорд	Краснодар	DOGMA	50,3
121	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
122	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	50,4
123	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европея	50,6
124	Парковый	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,8
125	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,9
126	One Love	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
127	Новая Елизаветка	Краснодар	ГК ИНСИТИ	51,0
128	Все свои	Краснодар	СК Семья	51,3
129	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,3
130	Зеленодар	Краснодар	AVA Group	51,4
131	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	51,5
132	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	51,7
133	Приоритет	Анапа	ГСК	51,8
134	Дом на Московской	Краснодар	ГК ССК	51,8
135	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	52,6
136	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2
137	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	53,3
138	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
139	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	53,6
140	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	53,9
141	Форт адмирал	Туапсе	ГК ТОЧНО	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
142	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-2	54,4
143	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
144	<i>Сограт</i>	Краснодар	ГК Европа	55,2
145	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
146	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	55,5
147	<i>Резиденция Ясногорская</i>	Сочи	Альпик	55,6
148	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	56,0
149	<i>НАРРУ</i>	Ольгинка	ГК Корона	56,0
150	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	56,3
151	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	56,4
152	<i>Белые Росы</i>	Динская	ГК ТОЧНО	56,8
153	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,1
154	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	57,4
155	<i>Межсанаторный</i>	Анапа	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	57,5
156	<i>AVAnta</i>	Анапа	AVA Group	57,7
157	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
158	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	58,4
159	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
160	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
161	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
162	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
163	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	61,7
164	<i>Дом у озера</i>	Краснодар	КАМБЕР	65,8
165	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	65,9
166	<i>AVroG</i>	Краснодар	AVA Group	66,3
167	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
168	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
169	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
170	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	78,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
171	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,6
172	<i>Марсель</i>	Новороссийск	ГК ИНГРАД	81,9
173	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,6
174	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	89,9
175	<i>Добрый дом</i>	Южный	Добрый Дом	90,0
176	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	108,1
177	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	115,7
178	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
179	<i>Канны</i>	Сочи	ДГ Софинг	185,6
180	<i>По ул. Виноградная</i>	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
Общий итог				45,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	