

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2023

Текущий объем строительства, м²
на март 2023

9 298 704

-6,4% к марту 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

318 683

-2,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2023

Банк России

1 206

-44,5% к январю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2023

46,3

-0,0% к марту 2022

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2023

145 981

+24,7% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

30,8%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2023

Банк России

4,88

-1,32 п.п. к январю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	34
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	35
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области.....	41
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	43
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	43
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	47
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	55
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	60
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	67
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	97
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	107

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2023 года выявлено **755 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **200 690 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 298 704 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	624	82,6%	193 275	96,3%	8 908 630	95,8%
дом с апартаментами	13	1,7%	6 609	3,3%	295 394	3,2%
блокированный дом	118	15,6%	806	0,4%	94 680	1,0%
Общий итог	755	100%	200 690	100%	9 298 704	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,3% строящихся жилых единиц.

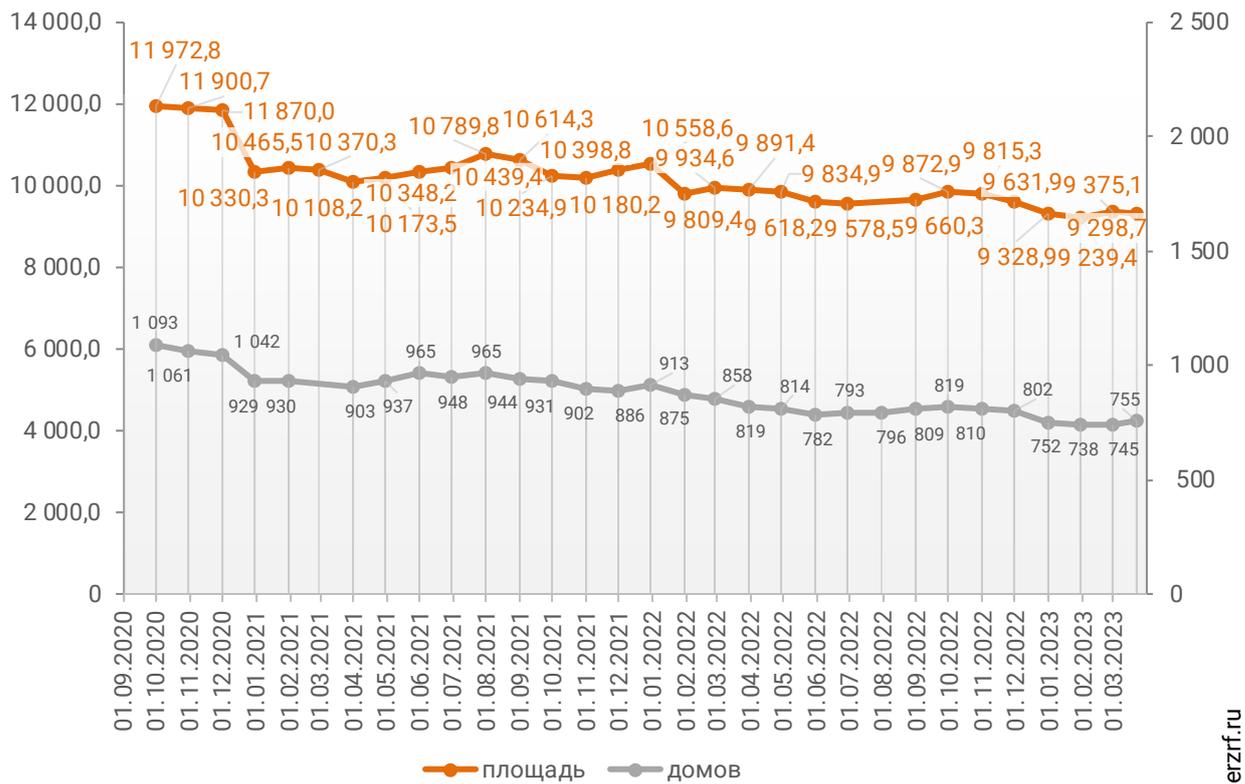
На дома с апартаментами приходится 3,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 63 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ленинский	78	10,3%	31 544	15,7%	1 471 011	15,8%
Мисайлово	22	2,9%	7 997	4,0%	340 723	3,7%
Развилка	8	1,1%	5 356	2,7%	283 186	3,0%
Горки Ленинские	16	2,1%	5 924	3,0%	257 170	2,8%
Булатниковское	10	1,3%	4 050	2,0%	186 018	2,0%
Битца	4	0,5%	2 882	1,4%	156 054	1,7%
Видное	4	0,5%	2 219	1,1%	102 576	1,1%
Жабкино	11	1,5%	1 526	0,8%	64 701	0,7%
Молоковское	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
Сапроново	2	0,3%	701	0,3%	38 583	0,4%
Люберецкий	32	4,2%	20 635	10,3%	905 306	9,7%
Люберцы	23	3,0%	14 508	7,2%	644 755	6,9%
Томилино	9	1,2%	6 127	3,1%	260 551	2,8%
Одинцовский	49	6,5%	18 008	9,0%	874 364	9,4%
Лайково	14	1,9%	4 029	2,0%	190 670	2,1%
Раздоры	6	0,8%	3 830	1,9%	187 662	2,0%
Одинцово	6	0,8%	2 459	1,2%	125 588	1,4%
Заречье	7	0,9%	2 211	1,1%	119 038	1,3%
Перхушково	10	1,3%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
Новоивановское	1	0,1%	1 878	0,9%	75 273	0,8%
Малые Вяземы	2	0,3%	583	0,3%	28 276	0,3%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
Красногорский	52	6,9%	17 949	8,9%	804 864	8,7%
Красногорск	17	2,3%	7 206	3,6%	317 231	3,4%
Отрадное	5	0,7%	2 979	1,5%	152 066	1,6%
Глухово	8	1,1%	3 087	1,5%	124 992	1,3%
Путилково	5	0,7%	1 867	0,9%	81 843	0,9%
Ильинское	4	0,5%	1 188	0,6%	50 302	0,5%
Николо-Урюпино	5	0,7%	779	0,4%	40 478	0,4%
Бузланово	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
Светлые Горы	4	0,5%	293	0,1%	13 817	0,1%
Сабурово	3	0,4%	212	0,1%	8 515	0,1%
Мытищи	27	3,6%	12 221	6,1%	552 411	5,9%
Балашиха	22	2,9%	11 699	5,8%	480 806	5,2%
Котельники	17	2,3%	8 767	4,4%	397 447	4,3%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Домодедово	20	2,6%	7 447	3,7%	342 266	3,7%
Химки	25	3,3%	6 236	3,1%	288 796	3,1%
Пушкинский	14	1,9%	5 408	2,7%	256 488	2,8%
Пушкино	11	1,5%	4 674	2,3%	226 204	2,4%
Тарасовка	3	0,4%	734	0,4%	30 284	0,3%
Солнечногорский	17	2,3%	5 698	2,8%	234 529	2,5%
Юрлово	3	0,4%	2 864	1,4%	124 860	1,3%
Солнечногорск	3	0,4%	612	0,3%	32 930	0,4%
Рузино	2	0,3%	834	0,4%	31 370	0,3%
Брехово	8	1,1%	1 014	0,5%	30 432	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
Щелковский	14	1,9%	3 941	2,0%	222 442	2,4%
Щелково	14	1,9%	3 941	2,0%	222 442	2,4%
Коробово	13	1,7%	4 884	2,4%	206 353	2,2%
Ям	18	2,4%	4 508	2,2%	189 324	2,0%
Дмитровский	67	8,9%	3 002	1,5%	182 835	2,0%
Дмитров	9	1,2%	1 734	0,9%	102 132	1,1%
Озерецкое	55	7,3%	258	0,1%	32 223	0,3%
Целеево	2	0,3%	646	0,3%	32 105	0,3%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Сергиево-Посадский	46	6,1%	2 625	1,3%	142 493	1,5%
Сергиев Посад	37	4,9%	1 354	0,7%	87 044	0,9%
Хотьково	8	1,1%	1 141	0,6%	48 171	0,5%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	11	1,5%	3 099	1,5%	132 476	1,4%
Звенигород	9	1,2%	2 851	1,4%	118 926	1,3%
Раменский	19	2,5%	2 652	1,3%	108 722	1,2%
Раменское	15	2,0%	1 887	0,9%	77 307	0,8%
Островцы	3	0,4%	709	0,4%	28 717	0,3%
Кратово	1	0,1%	56	0,0%	2 698	0,0%
Долгопрудный	4	0,5%	2 319	1,2%	100 989	1,1%
Мытищинский	17	2,3%	1 943	1,0%	96 231	1,0%
Пирогово	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
Шолохово	9	1,2%	598	0,3%	32 522	0,3%
Пироговский	1	0,1%	323	0,2%	15 785	0,2%
Федоскино	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
Королев	6	0,8%	1 984	1,0%	95 919	1,0%
Ногинский	8	1,1%	1 763	0,9%	93 669	1,0%
Ногинск	3	0,4%	1 139	0,6%	59 618	0,6%
Электроугли	4	0,5%	601	0,3%	33 001	0,4%
Обухово	1	0,1%	23	0,0%	1 050	0,0%
Истринский	44	5,8%	1 245	0,6%	91 307	1,0%
Истра	7	0,9%	360	0,2%	20 668	0,2%
Высоково	4	0,5%	393	0,2%	20 106	0,2%
Павловская Слобода	9	1,2%	270	0,1%	18 684	0,2%
Ивановское	8	1,1%	56	0,0%	14 029	0,2%
Красный Поселок	9	1,2%	44	0,0%	11 308	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нагорное	1	0,1%	1 429	0,7%	73 550	0,8%
Дрожжино	3	0,4%	1 365	0,7%	67 141	0,7%
Реутов	3	0,4%	1 245	0,6%	61 287	0,7%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
Лыткарино	4	0,5%	1 472	0,7%	55 992	0,6%
Подольск	4	0,5%	1 040	0,5%	50 608	0,5%
Дубна	6	0,8%	803	0,4%	50 309	0,5%
Наро-Фоминский	9	1,2%	883	0,4%	43 765	0,5%
Апрелевка	8	1,1%	771	0,4%	37 034	0,4%
Наро-Фоминск	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
Ступинский	6	0,8%	837	0,4%	39 584	0,4%
Ступино	6	0,8%	837	0,4%	39 584	0,4%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	3	0,4%	588	0,3%	33 674	0,4%
Павлово-Посадский	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Павловский Посад	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Ивантеевка	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
Лобня	2	0,3%	576	0,3%	22 412	0,2%
Домодедовский	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	3	0,4%	379	0,2%	20 933	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Красноармейск	2	0,3%	476	0,2%	18 664	0,2%
Бородино (в составе г. о. Мытищи)	2	0,3%	307	0,2%	15 990	0,2%
Клинский	3	0,4%	379	0,2%	15 596	0,2%
Клин	2	0,3%	324	0,2%	12 514	0,1%
Высоковск	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
Коломна	4	0,5%	259	0,1%	15 508	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
Кашира	2	0,3%	249	0,1%	11 305	0,1%
Рузский	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
Тучково	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
Электрогорск	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
Подольский	2	0,3%	210	0,1%	10 041	0,1%
Стрелковское	2	0,3%	210	0,1%	10 041	0,1%
Лосино-Петровский	1	0,1%	238	0,1%	9 086	0,1%
Серпуховский	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
Можайский	1	0,1%	140	0,1%	8 683	0,1%
Можайск	1	0,1%	140	0,1%	8 683	0,1%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	1	0,1%	176	0,1%	7 050	0,1%
Жуковский	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Серпухов	1	0,1%	109	0,1%	5 768	0,1%
Бережки (в составе г. о. Подольск)	4	0,5%	34	0,0%	4 946	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воскресенский	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Воршиково	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Курово	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
	755	100%	200 690	100%	9 298 704	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (15,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

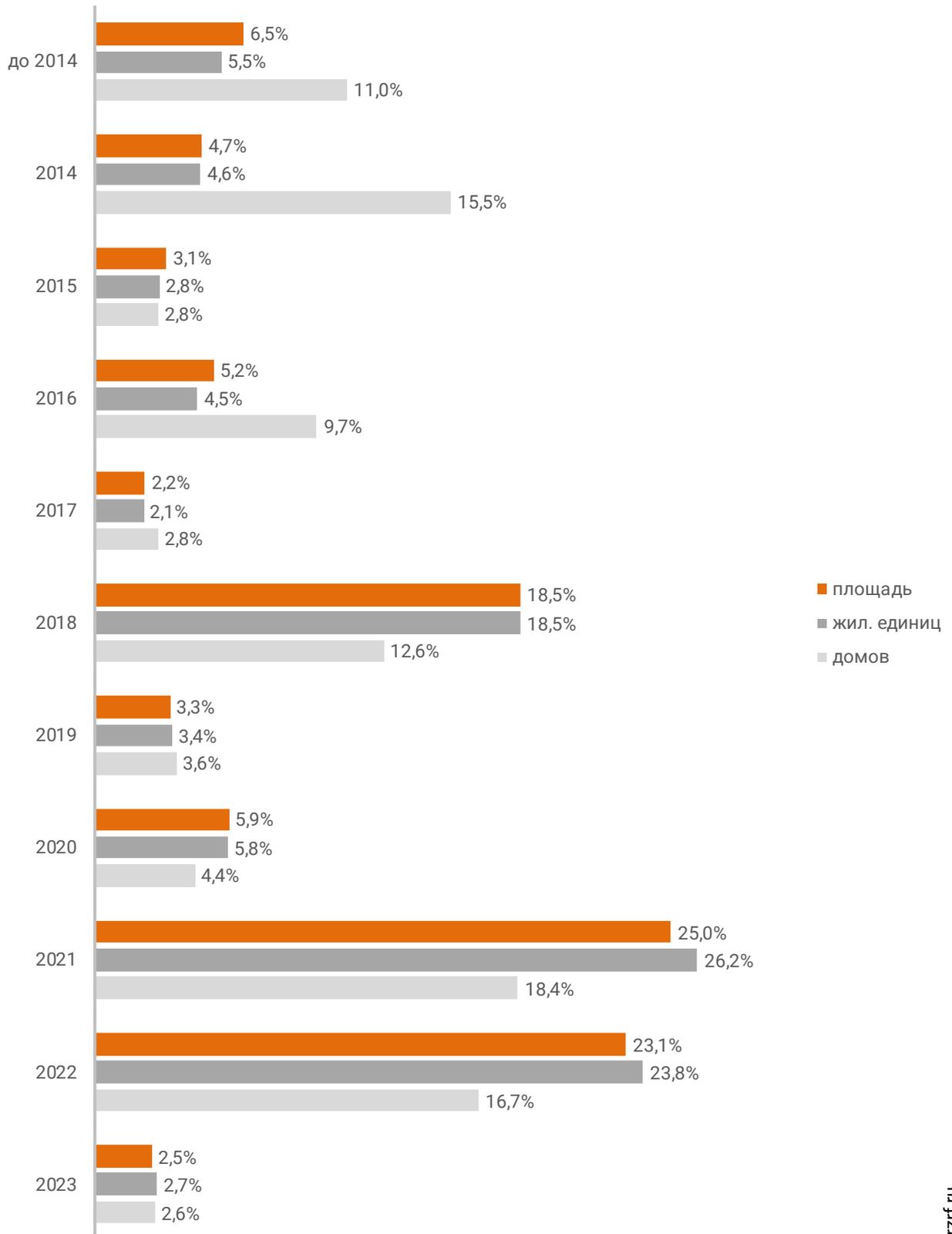
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	83	11,0%	11 049	5,5%	603 802	6,5%
2014	117	15,5%	9 268	4,6%	435 626	4,7%
2015	21	2,8%	5 698	2,8%	292 269	3,1%
2016	73	9,7%	8 983	4,5%	482 101	5,2%
2017	21	2,8%	4 296	2,1%	204 716	2,2%
2018	95	12,6%	37 156	18,5%	1 721 846	18,5%
2019	27	3,6%	6 765	3,4%	306 134	3,3%
2020	33	4,4%	11 614	5,8%	545 029	5,9%
2021	139	18,4%	52 584	26,2%	2 327 501	25,0%
2022	126	16,7%	47 802	23,8%	2 146 257	23,1%
2023	20	2,6%	5 475	2,7%	233 423	2,5%
Общий итог	755	100%	200 690	100%	9 298 704	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (25,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

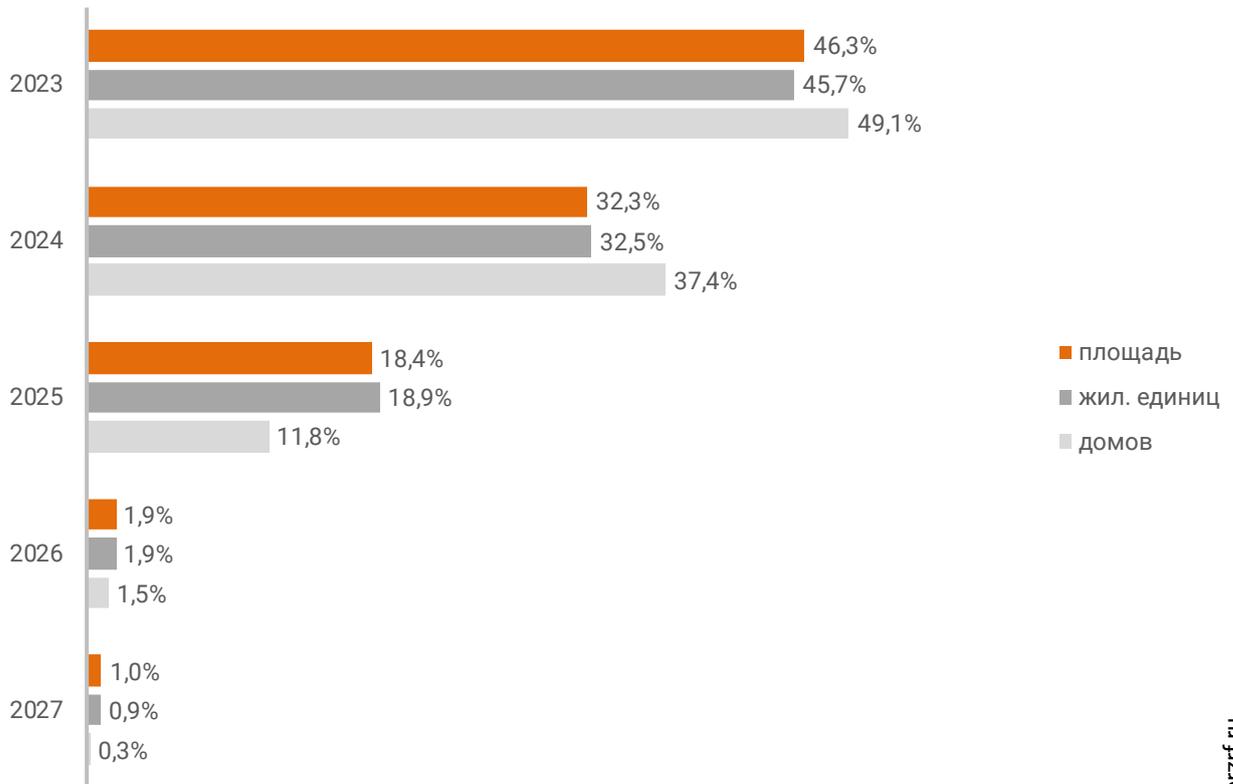
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	371	49,1%	91 631	45,7%	4 306 377	46,3%
2024	282	37,4%	65 315	32,5%	3 001 776	32,3%
2025	89	11,8%	37 998	18,9%	1 714 896	18,4%
2026	11	1,5%	3 895	1,9%	181 147	1,9%
2027	2	0,3%	1 851	0,9%	94 508	1,0%
Общий итог	755	100%	200 690	100%	9 298 704	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 306 377 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 288 774 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	4 306 377	2012	1 959 0,0%
		2014	1 050 0,0%
		2015	83 147 1,9%
		2016	152 966 3,6%
		2017	359 701 8,4%
		2018	242 170 5,6%
		2019	238 883 5,5%
		2020	230 726 5,4%
		2021	419 969 9,8%
		2022	472 237 11,0%
2024	3 001 776	2013	15 669 0,5%
		2016	28 276 0,9%
		2017	40 612 1,4%
		2018	74 887 2,5%
		2019	113 247 3,8%
		2021	62 779 2,1%
2022	54 140 1,8%		
2025	1 714 896	2022	24 190 1,4%
Общий итог	9 298 704		2 616 608 28,1%

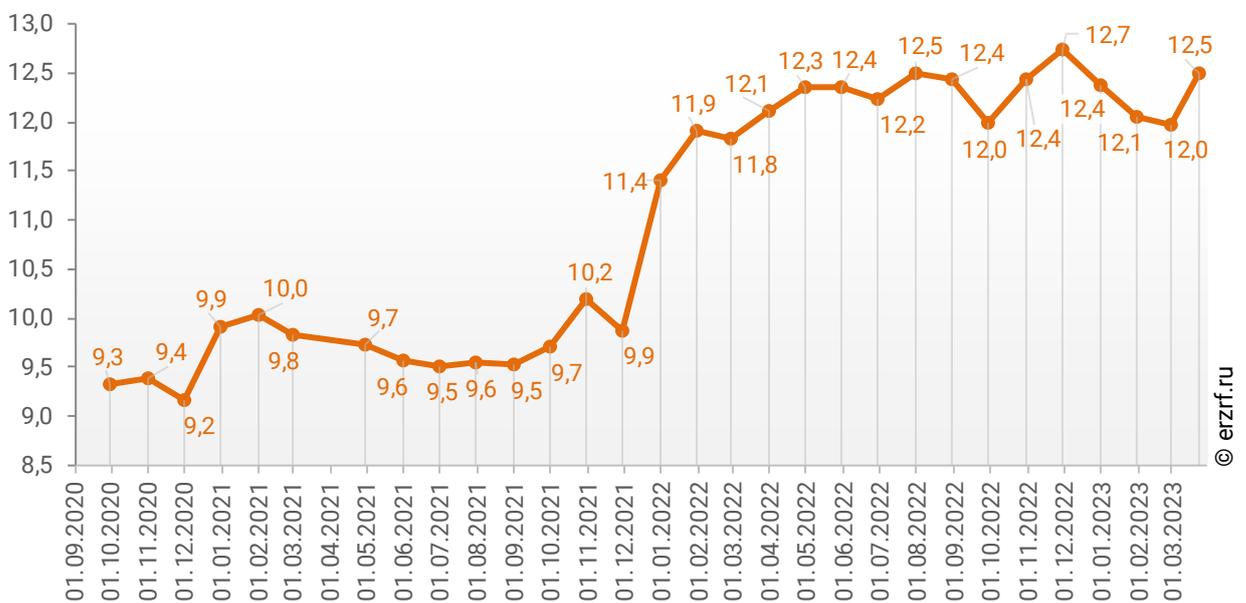
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (472 237 м²), что составляет 11,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на март 2023 года составляет 12,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



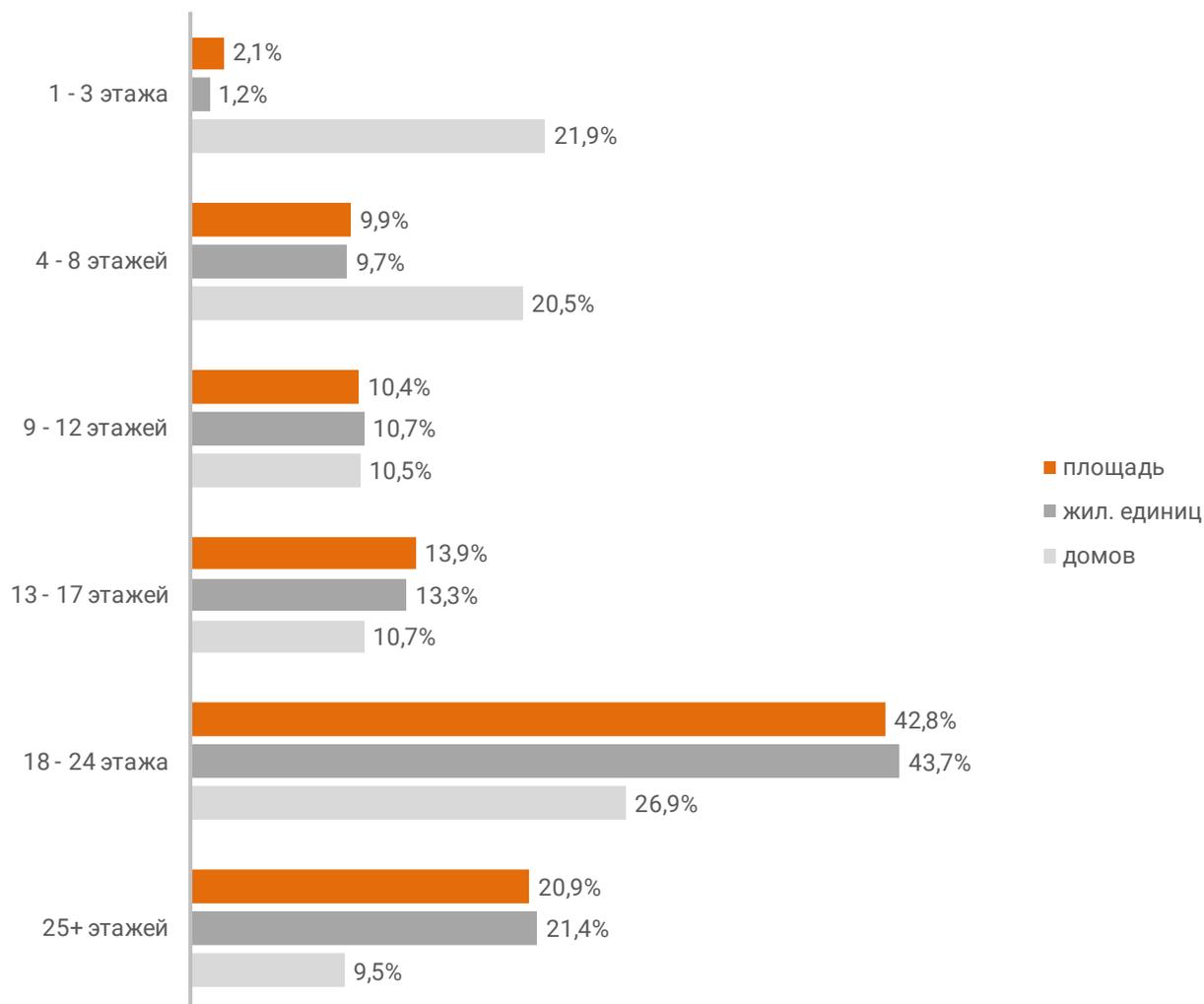
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	165	21,9%	2 450	1,2%	193 698	2,1%
4 - 8 этажей	155	20,5%	19 440	9,7%	920 922	9,9%
9 - 12 этажей	79	10,5%	21 471	10,7%	967 671	10,4%
13 - 17 этажей	81	10,7%	26 782	13,3%	1 291 508	13,9%
18 - 24 этажа	203	26,9%	87 647	43,7%	3 980 283	42,8%
25+ этажей	72	9,5%	42 900	21,4%	1 944 622	20,9%
Общий итог	755	100%	200 690	100%	9 298 704	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

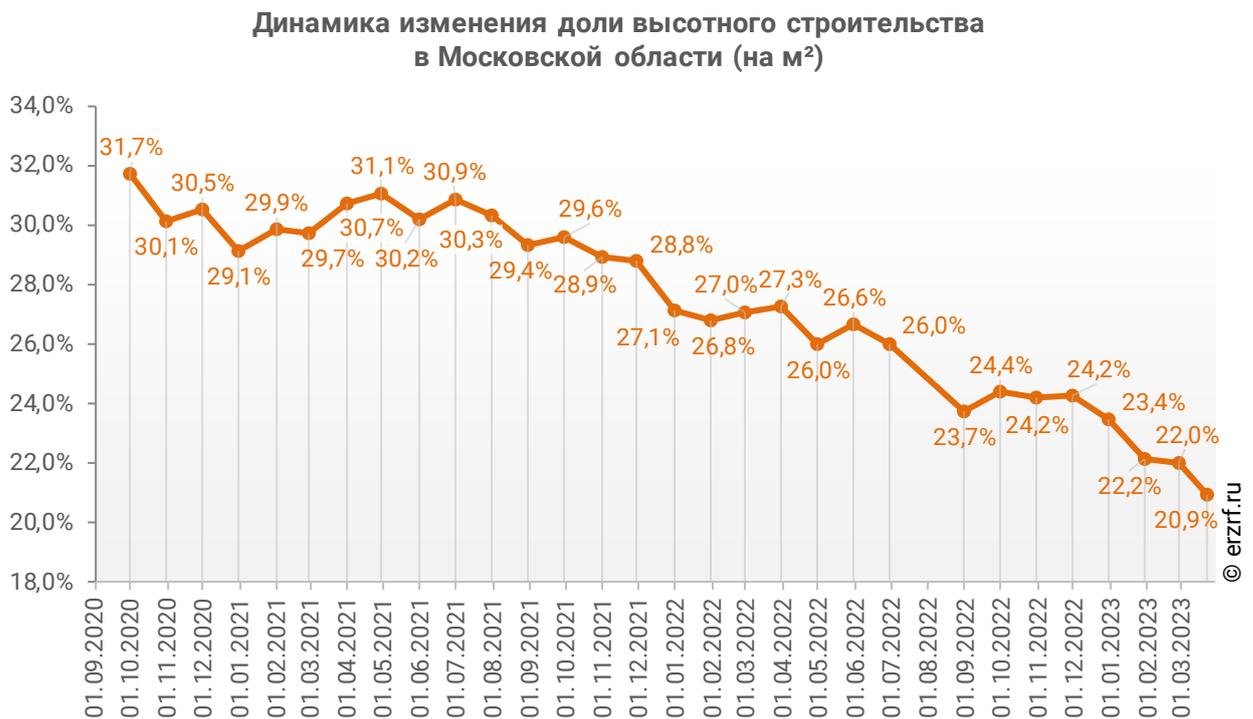


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 42,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 20,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
4	27	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
		<i>СЗ Инвест Групп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>СК ПТС</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>3-RED</i>	многоквартирный дом	Облака 2.0
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
5	26	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Инновация
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь Парк
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Долина Яузы
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Измайловский лес
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Бутово-Парк 2
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Белая дача парк
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Кузьминский лес
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Томилинский бульвар
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1 (х. Одинцовский)		
		<i>Специализированный застройщик Галактион</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк
		<i>ЮАССтрой</i>	многоквартирный дом	Кварта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

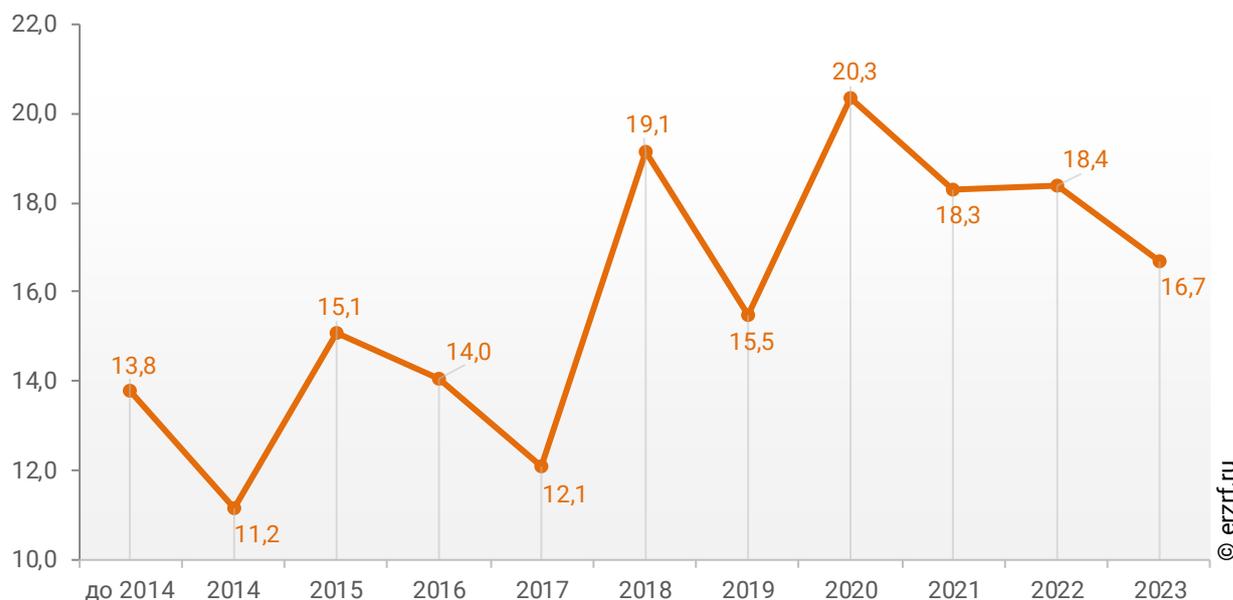
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	96 108	ГК ФСК	многоквартирный дом	Римский
2	75 273	ГК Гранель	многоквартирный дом	Инновация
3	74 987	ГК Самолет	многоквартирный дом	Мытищи Парк
4	74 757	ГК Самолет	многоквартирный дом	Люберцы 2022
5	73 550	ГК ФСК	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

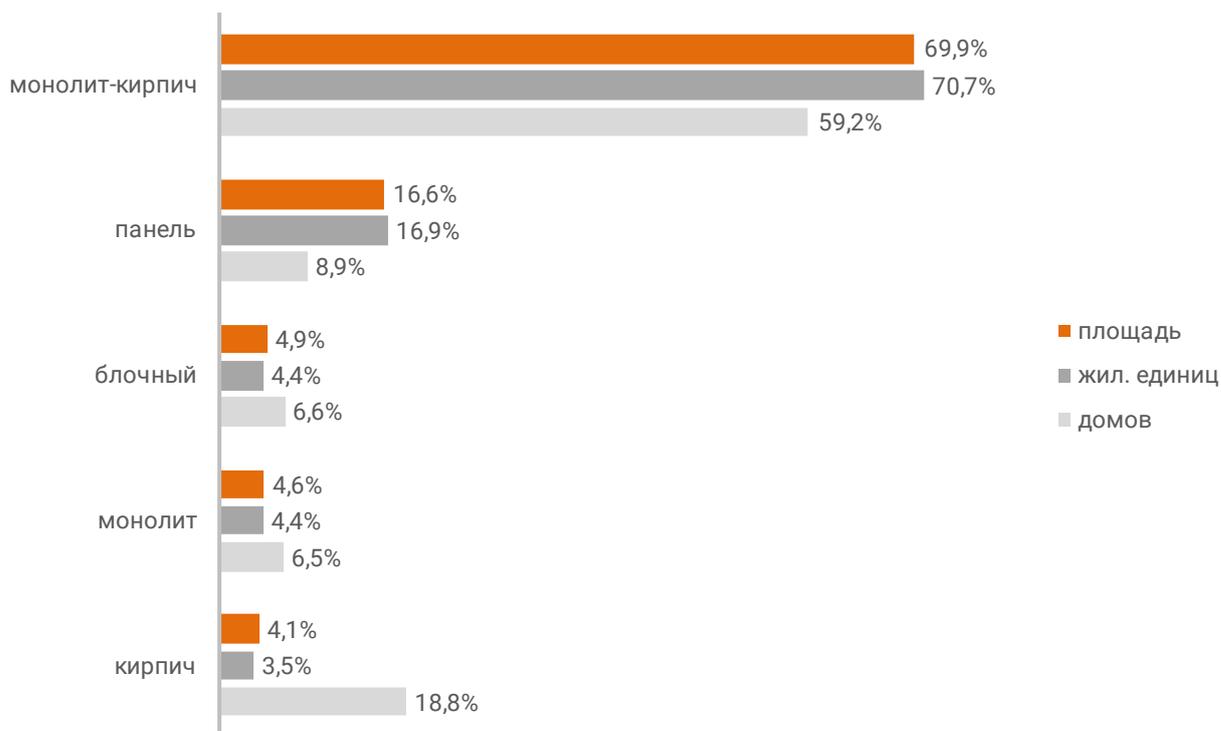
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	447	59,2%	141 890	70,7%	6 496 175	69,9%
панель	67	8,9%	33 947	16,9%	1 544 776	16,6%
блочный	50	6,6%	8 898	4,4%	452 831	4,9%
монолит	49	6,5%	8 901	4,4%	425 981	4,6%
кирпич	142	18,8%	7 054	3,5%	378 941	4,1%
Общий итог	755	100%	200 690	100%	9 298 704	100%

Гистограмма 5

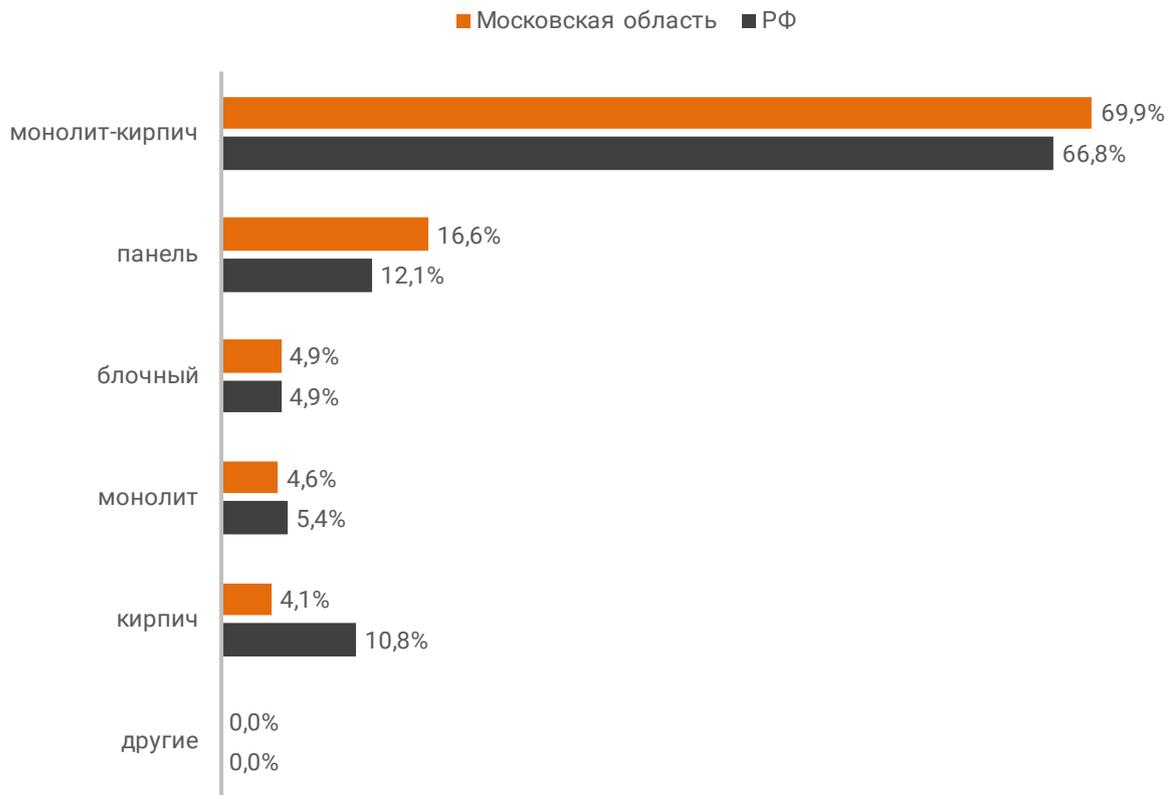
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,8% (Гистограмма 6).

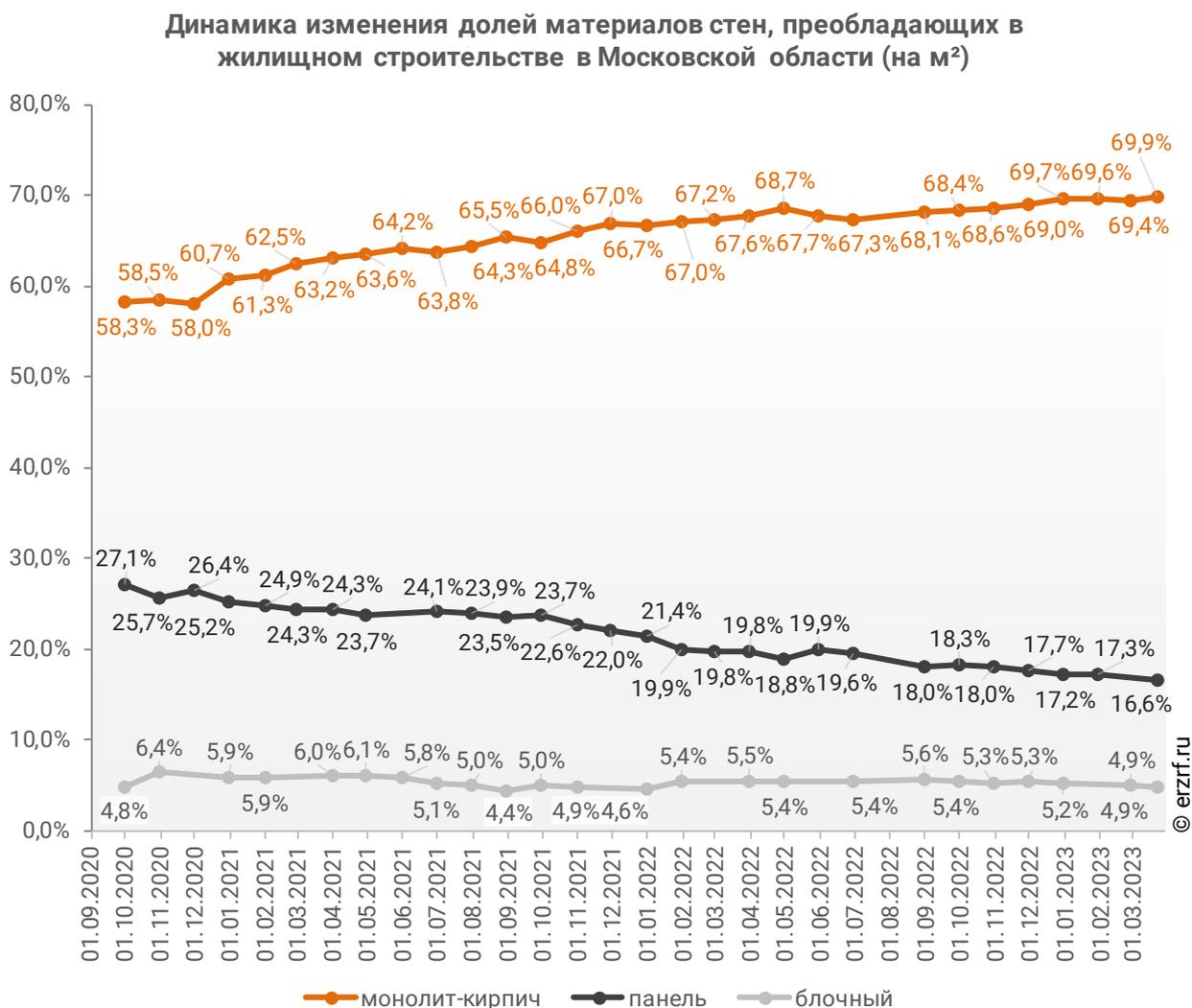
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 76,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

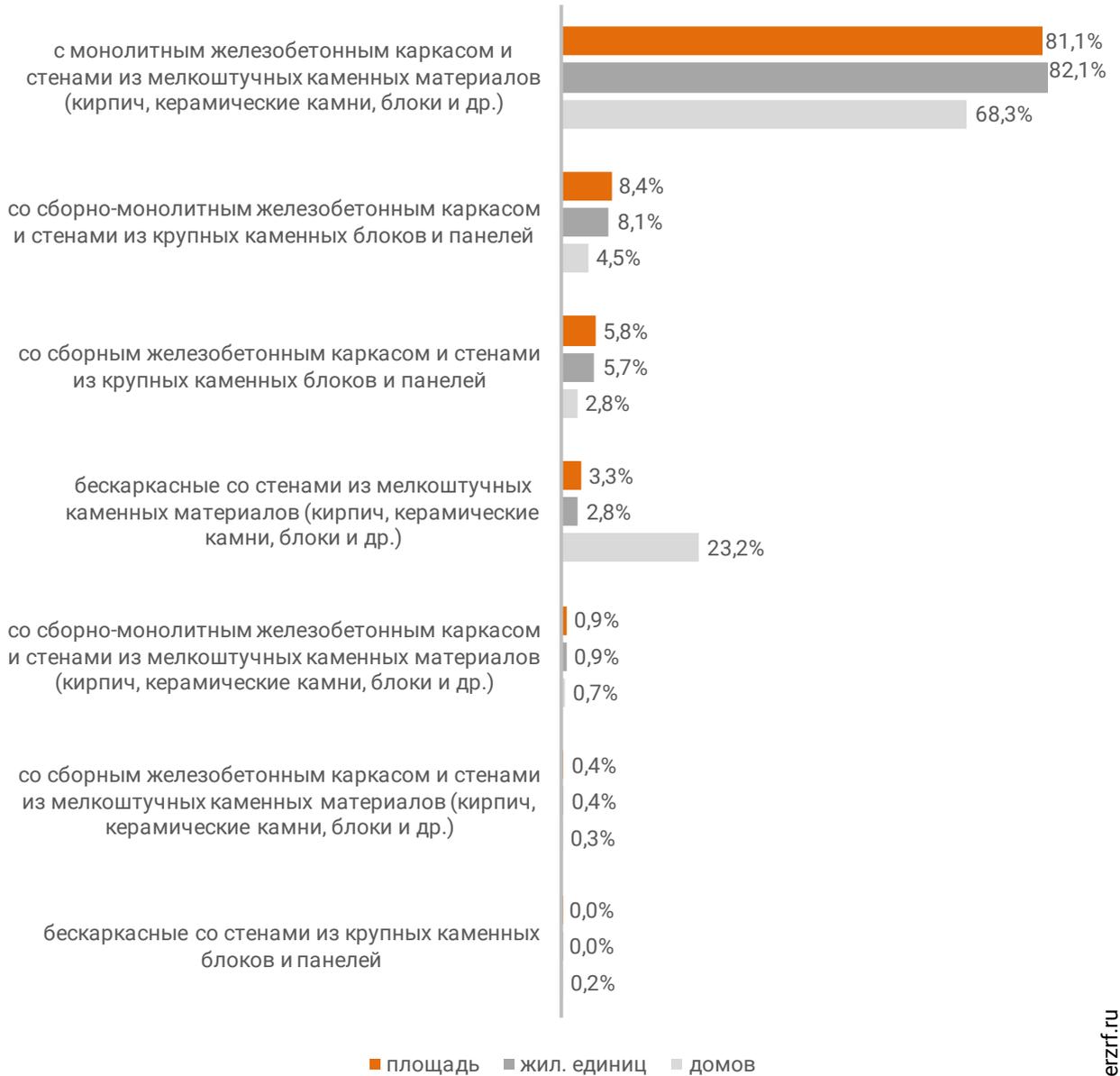
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	392	68,3%	126 126	82,1%	5 799 350	81,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	4,5%	12 435	8,1%	603 527	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	2,8%	8 701	5,7%	412 771	5,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	133	23,2%	4 341	2,8%	238 845	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	1 318	0,9%	63 512	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	570	0,4%	27 331	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	55	0,0%	3 082	0,0%
Общий итог	574	100%	153 546	100%	7 148 418	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2023 года строительство жилья в Московской области осуществляют 139 застройщиков (брендов), которые представлены 196 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	107	14,2%	50 730	25,3%	2 183 916	23,5%
2	ПИК	48	6,4%	20 341	10,1%	874 955	9,4%
3	ГК ФСК	12	1,6%	10 970	5,5%	585 172	6,3%
4	ГК Гранель	23	3,0%	11 837	5,9%	480 962	5,2%
5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	55	7,3%	8 435	4,2%	379 940	4,1%
6	ГК ИНГРАД	18	2,4%	5 972	3,0%	293 255	3,2%
7	Фонд развития территорий	20	2,6%	5 301	2,6%	248 495	2,7%
8	ГК МИЦ	9	1,2%	4 019	2,0%	162 056	1,7%
9	ПКФ Гюнай	5	0,7%	3 077	1,5%	148 525	1,6%
10	3-RED	6	0,8%	3 612	1,8%	140 565	1,5%
11	Котельники	5	0,7%	2 719	1,4%	128 955	1,4%
12	ГК Главстрой	6	0,8%	2 898	1,4%	124 337	1,3%
13	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	4	0,5%	2 397	1,2%	123 150	1,3%
14	ГК Р-Инвест	7	0,9%	2 187	1,1%	114 851	1,2%
15	MR Group	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,2%
16	ГК КОРТРОС	10	1,3%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
17	ГК Град	8	1,1%	2 576	1,3%	109 883	1,2%
18	ГК Новард	7	0,9%	1 624	0,8%	88 344	1,0%
19	СЗ СКАЛА	7	0,9%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
20	РосЕвроСити	8	1,1%	1 411	0,7%	79 498	0,9%
21	ГК Ареал	3	0,4%	1 192	0,6%	66 498	0,7%
22	Seven Suns Development	8	1,1%	1 376	0,7%	63 561	0,7%
23	Берендей	28	3,7%	953	0,5%	62 836	0,7%
24	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
25	Ikon Development	5	0,7%	1 510	0,8%	59 065	0,6%
26	ИнвестСити	4	0,5%	1 047	0,5%	57 309	0,6%
27	ГК Аверус	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
28	Группа Эталон	4	0,5%	1 256	0,6%	55 560	0,6%
29	AFI Development	2	0,3%	1 101	0,5%	52 575	0,6%
30	ГК Садовое кольцо	3	0,4%	1 010	0,5%	52 482	0,6%
31	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ Инвест Груп	1	0,1%	1 296	0,6%	51 033	0,5%
33	ЖилСтрой	7	0,9%	1 094	0,5%	49 605	0,5%
34	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	992	0,5%	44 084	0,5%
35	Холдинг Стройпромавтоматика	2	0,3%	992	0,5%	43 066	0,5%
36	ГК Отрада	5	0,7%	875	0,4%	42 733	0,5%
37	СЗ МОЛОКОВО-13	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
38	KASKAD Family	12	1,6%	805	0,4%	41 980	0,5%
39	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,4%
40	СЗ Риверхаус	1	0,1%	382	0,2%	39 472	0,4%
41	ГК АБСОЛЮТ	2	0,3%	487	0,2%	39 102	0,4%
42	Брусника	2	0,3%	701	0,3%	38 583	0,4%
43	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
44	ГК Гранд	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
45	ГК ТехноСтройОлимп	6	0,8%	910	0,5%	37 142	0,4%
46	СЗ КомфортИнвест	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
47	МНС	4	0,5%	601	0,3%	33 001	0,4%
48	ГК Мега-Мечта	55	7,3%	258	0,1%	32 223	0,3%
49	ГК ОСНОВА	1	0,1%	720	0,4%	31 176	0,3%
50	СК ПТС	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
51	ПСК НПО Машиностроения	2	0,3%	594	0,3%	30 339	0,3%
52	ХСТФ Фобос	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
53	RTD GROUP	3	0,4%	709	0,4%	28 717	0,3%
54	СЗ Сервисвертикаль	2	0,3%	504	0,3%	27 634	0,3%
55	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	0,8%	474	0,2%	27 307	0,3%
56	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	1	0,1%	471	0,2%	27 305	0,3%
57	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
58	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
59	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
60	Спецзастройщик Гринлэнд	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
61	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
62	ГК Березовец	1	0,1%	512	0,3%	24 602	0,3%
63	АВИГРАН	2	0,3%	544	0,3%	24 152	0,3%
64	СЗ Энергия-9	4	0,5%	555	0,3%	23 543	0,3%
65	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,3%
66	ГК Сетьстрой	2	0,3%	620	0,3%	22 877	0,2%
67	Мегалит	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
68	ФинТрастОйл	3	0,4%	414	0,2%	22 067	0,2%
69	КМЗ Александрия	31	4,1%	240	0,1%	21 741	0,2%
70	ГК Монолит	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
71	Римэка	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%
72	ГК Ин-Групп	2	0,3%	314	0,2%	21 027	0,2%
73	Квартал Гальчино	3	0,4%	379	0,2%	20 933	0,2%
74	Инвест Проект МСК	2	0,3%	352	0,2%	20 685	0,2%
75	Сити Эстейт	4	0,5%	470	0,2%	20 043	0,2%
76	Специализированный застройщик Мегастрой	1	0,1%	354	0,2%	19 708	0,2%
77	Magnum Development	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
78	Спецзастройщик Стройпроект	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>M1 Девелопмент</i>	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
80	<i>Messier Group</i>	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
81	<i>СЗ МАГИ</i>	9	1,2%	270	0,1%	18 684	0,2%
82	<i>Катуар Девелопмент</i>	5	0,7%	374	0,2%	18 352	0,2%
83	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	1	0,1%	384	0,2%	18 183	0,2%
84	<i>Арткласс-Девелопмент</i>	1	0,1%	514	0,3%	17 603	0,2%
85	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	7	0,9%	448	0,2%	17 027	0,2%
86	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	2	0,3%	248	0,1%	16 525	0,2%
87	<i>ГК Гефест</i>	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
88	<i>ГК Новый город</i>	2	0,3%	387	0,2%	15 778	0,2%
89	<i>СЗ Резиденция 15</i>	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
90	<i>ГК Лагуна Грин</i>	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
91	<i>ГК АМ Девелопмент</i>	1	0,1%	420	0,2%	15 482	0,2%
92	<i>ЦЕНТР</i>	1	0,1%	315	0,2%	15 472	0,2%
93	<i>Villagio Estate</i>	15	2,0%	116	0,1%	15 346	0,2%
94	<i>Квартал-Инвестстрой</i>	1	0,1%	376	0,2%	15 339	0,2%
95	<i>Специализированный Застройщик Новодом</i>	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
96	<i>ЭХО</i>	2	0,3%	252	0,1%	14 515	0,2%
97	<i>Специализированный застройщик М.О.Д</i>	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
98	<i>СЗ Удача</i>	8	1,1%	56	0,0%	14 029	0,2%
99	<i>ЮАССтрой</i>	1	0,1%	306	0,2%	13 622	0,1%
100	<i>ГК Е</i>	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
101	<i>Специализированный застройщик Галактион</i>	1	0,1%	336	0,2%	13 293	0,1%
102	<i>Холдинг Агрострой</i>	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
103	<i>СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН</i>	1	0,1%	233	0,1%	12 021	0,1%
104	<i>РКП</i>	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
105	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	1	0,1%	264	0,1%	11 786	0,1%
106	<i>Главмосoblстрой-Техно</i>	2	0,3%	249	0,1%	11 305	0,1%
107	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	187	0,1%	11 280	0,1%
108	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
109	<i>Дельта</i>	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
110	<i>НДК</i>	5	0,7%	225	0,1%	11 022	0,1%
111	<i>Инвестиционный департамент</i>	1	0,1%	208	0,1%	10 798	0,1%
112	<i>СК Проксима-1</i>	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
113	<i>ПАРИТЕТ</i>	1	0,1%	278	0,1%	10 473	0,1%
114	<i>ССМ</i>	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
115	<i>СЗ В. КОНСТРАКШН</i>	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
116	<i>Коломенский домостроитель</i>	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
117	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	8	1,1%	132	0,1%	8 883	0,1%
118	<i>ГПМ Лобня</i>	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
119	<i>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</i>	1	0,1%	160	0,1%	8 525	0,1%
120	<i>ЗАМИТИНО</i>	3	0,4%	212	0,1%	8 515	0,1%
121	<i>РП-СТРОЙ</i>	1	0,1%	162	0,1%	7 985	0,1%
122	<i>Меркон Групп</i>	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
123	<i>СЗ Новострой</i>	1	0,1%	180	0,1%	6 997	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
124	СК Межрегионстрой	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
125	СТИ	1	0,1%	149	0,1%	6 872	0,1%
126	СЗ СМУ-29	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
127	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
128	РК-Газсетьсервис Коломна	3	0,4%	94	0,0%	6 472	0,1%
129	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	0,1%	138	0,1%	6 106	0,1%
130	Холмы	2	0,3%	100	0,0%	6 066	0,1%
131	СЗ МИСУ	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
132	Мое жилище	1	0,1%	115	0,1%	4 351	0,0%
133	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
134	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
135	СЗ ВЕСТА-СТРОЙ	1	0,1%	56	0,0%	2 698	0,0%
136	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
137	Архантика	1	0,1%	36	0,0%	1 739	0,0%
138	ГК Экодолье	3	0,4%	30	0,0%	1 728	0,0%
139	Свежий Ветер девелопмент	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
Общий итог		755	100%	200 690	100%	9 298 704	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Самолет	2 183 916	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ПИК	874 955	65 797	7,5%	2,2
3	★ 4,5	ГК ФСК	585 172	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Гранель	480 962	28 276	5,9%	5,3
5	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	379 940	379 940	100%	77,1
6	★ 2,0	ГК ИНГРАД	293 255	0	0,0%	-
7	н/р	Фонд развития территорий	248 495	248 495	100%	50,8
8	★ 1,0	ГК МИЦ	162 056	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
9	★ 0,0	ПКФ Гюнай	148 525	148 525	100%	50,0
10	★ 5,0	3-RED	140 565	0	0,0%	-
11	★ 3,5	Котельники	128 955	23 648	18,3%	0,5
12	★ 4,0	ГК Главстрой	124 337	0	0,0%	-
13	н/р	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	123 150	0	0,0%	-
14	★ 1,5	ГК Р-Инвест	114 851	114 851	100%	14,5
15	★ 3,0	MR Group	114 010	0	0,0%	-
16	★ 4,0	ГК КОРТРОС	111 094	60 932	54,8%	9,9
17	★ 2,0	ГК Град	109 883	109 883	100%	16,5
18	★ 1,0	ГК Новард	88 344	88 344	100%	27,8
19	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
20	★ 0,5	РосЕвроСити	79 498	66 596	83,8%	37,1
21	★ 0,5	ГК Ареал	66 498	66 498	100%	36,9
22	★ 1,0	Seven Suns Development	63 561	5 782	9,1%	2,7
23	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	78,9
24	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	9,0
25	★ 1,5	Ikon Development	59 065	31 370	53,1%	11,2
26	★ 0,5	ИнвестСити	57 309	41 586	72,6%	32,6
27	★ 1,0	ГК Аверус	56 814	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Группа Эталон	55 560	17 440	31,4%	3,8
29	★ 2,0	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	52 482	0	0,0%	-
31	★ 1,0	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	24,0
32	★ 5,0	СЗ Инвест Групп	51 033	0	0,0%	-
33	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
34	★ 2,0	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44 084	44 084	100%	11,4
35	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	43 066	43 066	100%	58,5
36	★ 5,0	ГК Отрада	42 733	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ МОЛОКОВО-13	42 000	0	0,0%	-
38	★ 0,5	KASKAD Family	41 980	31 214	74,4%	39,9
39	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Риверхаус	39 472	39 472	100%	3,0
41	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	39 102	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Брусника	38 583	18 294	47,4%	4,3
43	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	51,0
44	★ 2,0	ГК Гранд	38 241	0	0,0%	-
45	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	37 142	12 514	33,7%	19,7
46	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	34 616	0	0,0%	-
47	н/р	МНС	33 001	0	0,0%	-
48	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	32 223	18 000	55,9%	5,0
49	★ 1,5	ГК ОСНОВА	31 176	0	0,0%	-
50	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	39,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
51	н/р	ПСК НПО Машиностроения	30 339	0	0,0%	-
52	★ 1,0	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
53	★ 0,0	RTD GROUP	28 717	28 717	100%	54,0
54	н/р	СЗ Сервисвертикаль	27 634	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	27 305	0	0,0%	-
57	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
58	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	12,0
59	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	75,0
60	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
61	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	66,0
62	★ 0,5	ГК Березовец	24 602	24 602	100%	27,0
63	★ 1,0	АВИГРАН	24 152	24 152	100%	27,0
64	★ 4,5	СЗ Энергия-9	23 543	11 887	50,5%	4,5
65	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
66	н/р	ГК Сетьстрой	22 877	0	0,0%	-
67	★ 0,5	Мегалит	22 573	22 573	100%	54,0
68	н/р	ФинТрастОйл	22 067	0	0,0%	-
69	★ 1,5	КМЗ Александрия	21 741	9 635	44,3%	6,1
70	★ 4,5	ГК Монолит	21 525	21 525	100%	6,0
71	н/р	Римэка	21 314	21 314	100%	69,0
72	★ 0,5	ГК Ин-Групп	21 027	0	0,0%	-
73	★ 0,5	Квартал Гальчино	20 933	20 933	100%	70,0
74	★ 0,0	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	45,1
75	★ 0,5	Сити Эстейт	20 043	20 043	100%	87,0
76	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	19 708	100%	18,0
77	н/р	Magnum Development	19 500	0	0,0%	-
78	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-
79	★ 0,5	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	36,0
80	н/р	Messier Group	18 698	18 698	100%	63,0
81	★ 0,5	СЗ МАГИ	18 684	0	0,0%	-
82	★ 1,0	Катуар Девелопмент	18 352	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	18 183	0	0,0%	-
84	н/р	Арткласс-Девелопмент	17 603	17 603	100%	3,0
85	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	17 027	17 027	100%	93,0
86	★ 5,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 525	0	0,0%	-
87	★ 0,0	ГК Гефест	16 375	0	0,0%	-
88	н/р	ГК Новый город	15 778	7 756	49,2%	2,9
89	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	129,0
90	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	66,0
91	★ 4,0	ГК АМ Девелопмент	15 482	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
92	н/р	ЦЕНТР	15 472	15 472	100%	33,0
93	★ 0,5	Villagio Estate	15 346	15 346	100%	60,2
94	★ 1,5	Квартал-Инвестстрой	15 339	0	0,0%	-
95	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	14 937	100%	18,0
96	н/р	ЭХО	14 515	14 515	100%	22,8
97	н/р	Специализированный застройщик М.О.Д	14 472	6 633	45,8%	5,5
98	н/р	СЗ Удача	14 029	0	0,0%	-
99	н/р	ЮАССтрой	13 622	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ГК Е	13 308	13 308	100%	64,7
101	н/р	Специализированный застройщик Галактион	13 293	0	0,0%	-
102	★ 3,5	Холдинг Агрострой	13 222	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	12 021	12 021	100%	3,0
104	н/р	РКП	11 916	0	0,0%	-
105	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	11 786	0	0,0%	-
106	н/р	Главмособлстрой-Техно	11 305	0	0,0%	-
107	★ 0,5	ГК Стройтэкс	11 280	0	0,0%	-
108	★ 0,5	ГК Атлант	11 206	11 206	100%	39,0
109	н/р	Дельта	11 206	11 206	100%	48,0
110	★ 0,5	НДК	11 022	11 022	100%	77,0
111	н/р	Инвестиционный департамент	10 798	0	0,0%	-
112	н/р	СК Проксима-1	10 668	10 668	100%	21,0
113	н/р	ПАРИТЕТ	10 473	0	0,0%	-
114	★ 0,5	ССМ	10 338	10 338	100%	61,8
115	н/р	СЗ В. КОНСТРАКШН	9 456	9 456	100%	33,0
116	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	42,0
117	★ 1,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	0	0,0%	-
118	н/р	ГПМ Лобня	8 746	8 746	100%	51,0
119	★ 0,0	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	8 525	8 525	100%	81,0
120	н/р	ЗАМИТИНО	8 515	8 515	100%	11,2
121	н/р	РП-СТРОЙ	7 985	7 985	100%	81,0
122	★ 0,5	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	81,0
123	н/р	СЗ Новострой	6 997	0	0,0%	-
124	н/р	СК Межрегионстрой	6 882	0	0,0%	-
125	★ 0,0	СТИ	6 872	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ СМУ-29	6 731	0	0,0%	-
127	н/р	СЗ СКМ	6 706	0	0,0%	-
128	★ 5,0	РК-Газсетсервис Коломна	6 472	0	0,0%	-
129	н/р	Специализированный застройщик Ямал-Ф	6 106	0	0,0%	-
130	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	48,0
131	н/р	СЗ МИСУ	5 900	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
132	н/р	<i>Мое жилище</i>	4 351	4 351	100%	90,0
133	н/р	<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</i>	3 082	3 082	100%	18,0
134	н/р	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	2 729	2 729	100%	75,0
135	н/р	<i>СЗ ВЕСТА-СТРОЙ</i>	2 698	2 698	100%	3,0
136	н/р	<i>ПСО-13</i>	2 474	2 474	100%	39,0
137	н/р	<i>Архантика</i>	1 739	0	0,0%	-
138	н/р	<i>ГК Экодолье</i>	1 728	1 728	100%	54,0
139	★ 0,5	<i>Свежий Ветер девелопмент</i>	1 464	1 464	100%	36,0
Общий итог			9 298 704	2 616 608	28,1%	12,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 223 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 22 дома, включающих 7 997 жилых единиц, совокупной площадью 340 723 м².

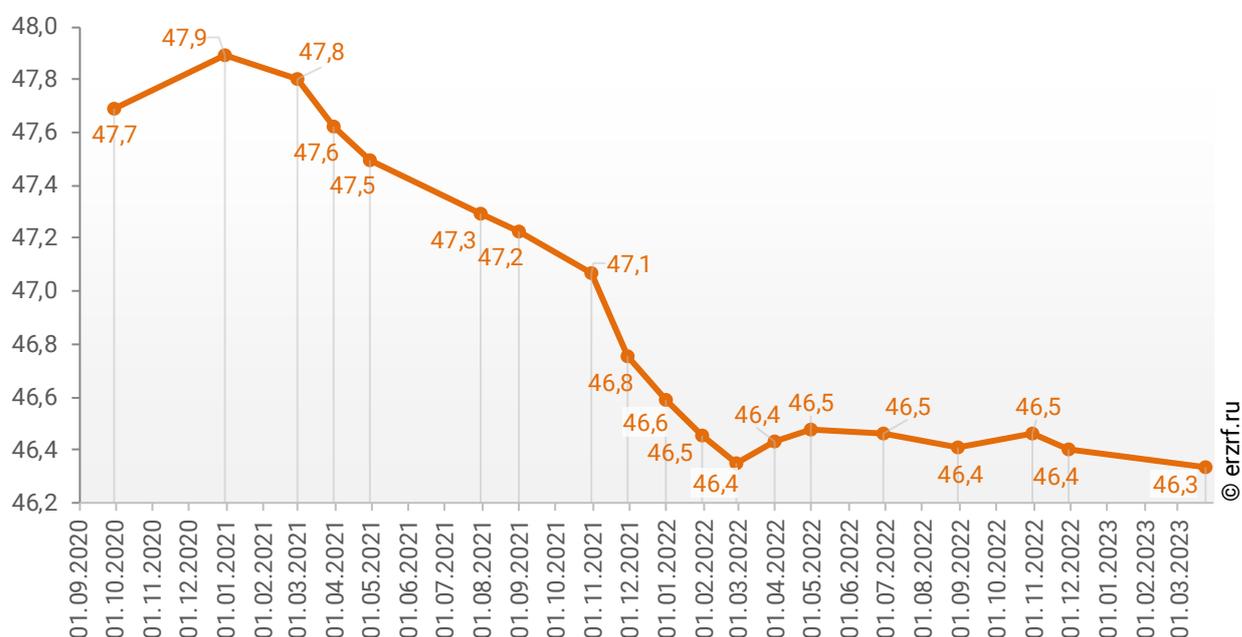
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 46,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

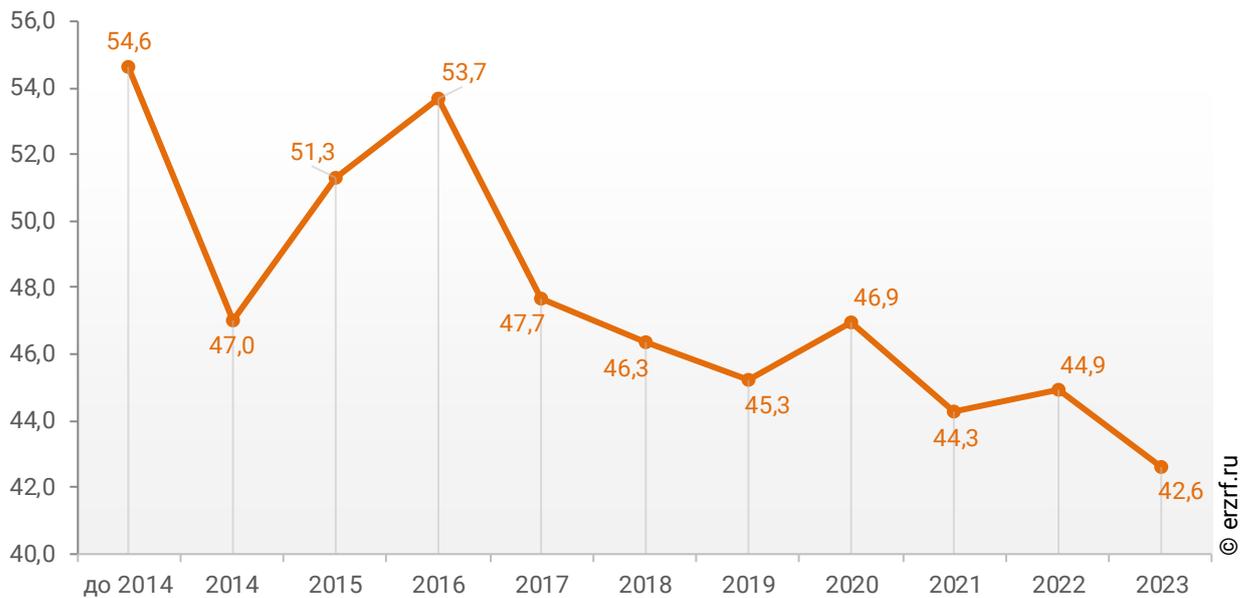
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 42,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТКС РИЭЛТИ» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «Свежий Ветер девелопмент» – 292,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТКС РИЭЛТИ	30,4
СЗ МИСУ	32,6
СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
Арткласс-Девелопмент	34,2
Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
РКП	36,8
ГК АМ Девелопмент	36,9
ГК Сетьстрой	36,9
ПАРИТЕТ	37,7
Мое жилище	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
СЗ Новострой	38,9
Дельта	38,9
ГК Атлант	38,9
3-RED	38,9
Ikon Development	39,1
СЗ Инвест Групп	39,4
Специализированный застройщик Галактион	39,6
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ЗАМИТИНО	40,2
ГК МИЦ	40,3
RTD GROUP	40,5
ГК Гранель	40,6
ГК Новый город	40,8
Квартал-Инвестстрой	40,8
ГК ТехноСтройОлимп	40,8
СК Межрегионстрой	41,0
СЗ Энергия-9	42,4
Сити Эстейт	42,6
ГК Град	42,7
ГК Главстрой	42,9
ПИК	43,0
ГК Самолет	43,0
REGION DEVELOPMENT	43,3
ГК ОСНОВА	43,3
Холдинг Стройпромавтоматика	43,4
СЗ СКМ	44,1
Группа Эталон	44,2
Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
АВИГРАН	44,4
СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
ЮАССтрой	44,5
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,6
ГК Гефест	45,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	45,0
ЖилСтрой	45,3
Главмособлстрой-Техно	45,4
ГК Гранд	45,5
СК Проксима-1	45,6
Казачий торговый дом	45,8
СТИ	46,1
Seven Suns Development	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
СЗ СКАЛА	46,7
ГК Аверус	46,8
СЗ КомфортИнвест	46,8
ГК КОРТРОС	46,8
Фонд развития территорий	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
ГК Е	47,2
СЗ МОЛОКОВО-13	47,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
MR Group	47,4
Котельники	47,4
СК ПТС	47,5
AFI Development	47,8
ГК Березовец	48,1
СЗ ВЕСТА-СТРОЙ	48,2
ПКФ Гюнай	48,3
Архантика	48,3
Magnum Development	48,8
ГК Отрада	48,8
НДК	49,0
Катуар Девелопмент	49,1
ГК ИНГРАД	49,1
ЦЕНТР	49,1
РП-СТРОЙ	49,3
ПСО-13	49,5
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
ПСК НПО Машиностроения	51,1
Холдинг Агрострой	51,2
ГК ПроГород ВЭБ.РФ	51,4
СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
Инфинити	51,8
Инвестиционный департамент	51,9
ГК Садовое кольцо	52,0
KASKAD Family	52,1
ГК Р-Инвест	52,5
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
ФинТрастОйл	53,3
ГК ФСК	53,3
ГК Новард	54,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИнвестСити	54,7
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Сервисвертикаль	54,8
МНС	54,9
Брусника	55,0
Квартал Гальчино	55,2
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
ГК Ареал	55,8
Меркон Групп	56,0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
Римэка	56,1
РосЕвроСити	56,3
ГК СУ-10	56,6
ССМ	57,1
ЭХО	57,6
ГК Экодолье	57,6
Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	58,0
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвест Проект МСК	58,8
СЗ Резиденция 15	59,1
СЗ СМУ-29	60,1
ГК Стройтэкс	60,3
Холмы	60,7
Мегалит	61,8
ХСТФ Фобос	64,1
Берендей	65,9
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
ГК Ин-Групп	67,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
РК-Газсетьсервис Коломна	68,9
СЗ МАГИ	69,2
Messier Group	69,8
М1 Девелопмент	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК Монолит	76,3
ГК АБСОЛЮТ	80,3
КМЗ Александрия	90,6
СЗ Риверхаус	103,3
ГПМ Лобня	116,6
ГК Мега-Мечта	124,9
Villagio Estate	132,3
СЗ Удача	250,5
Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог	46,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 25,0 м², застройщик «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области». Наибольшая – в ЖК «Свежий ветер» – 292,8 м², застройщик «Свежий Ветер девелопмент».

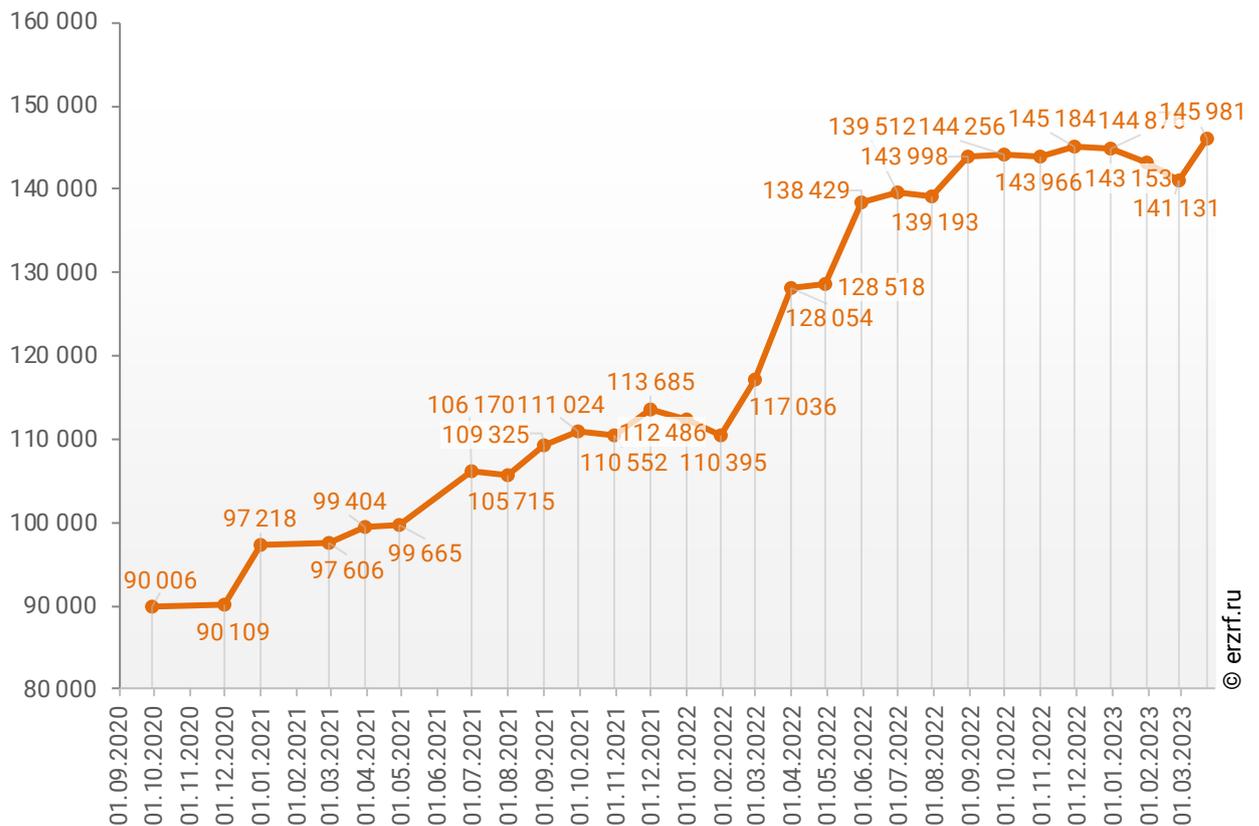
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на март 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 145 981 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

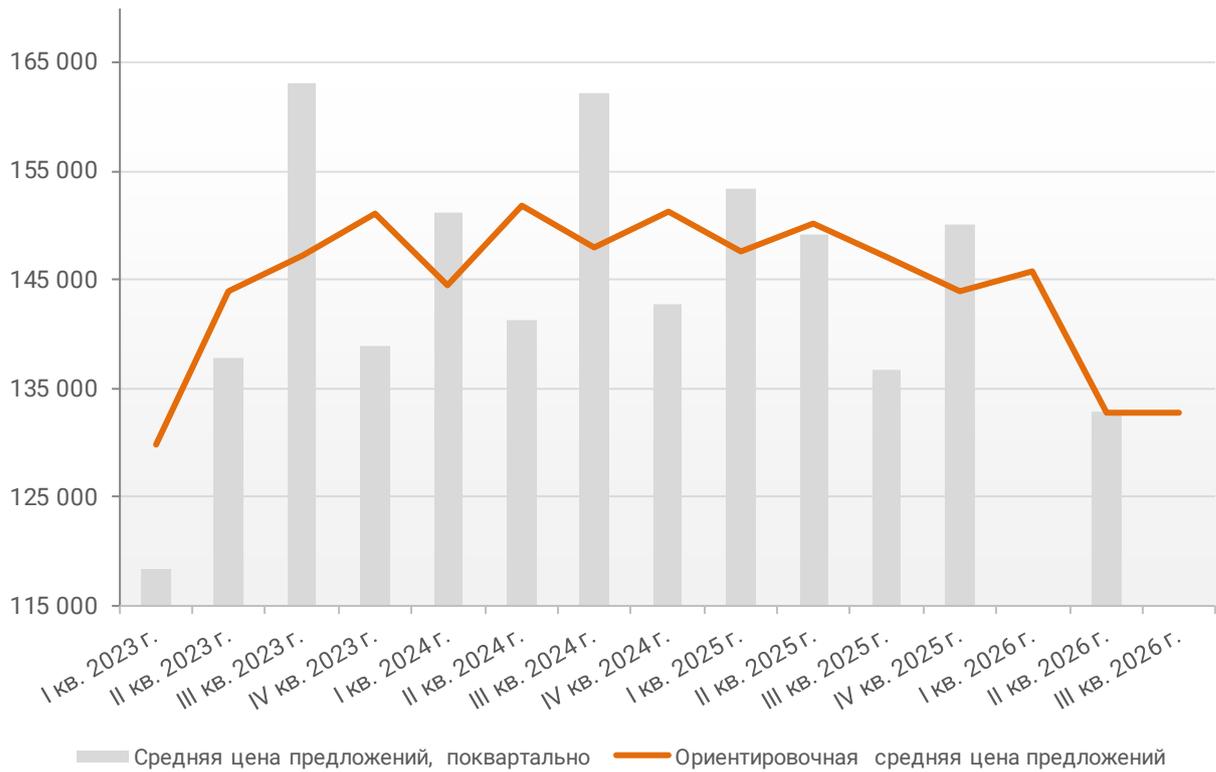
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

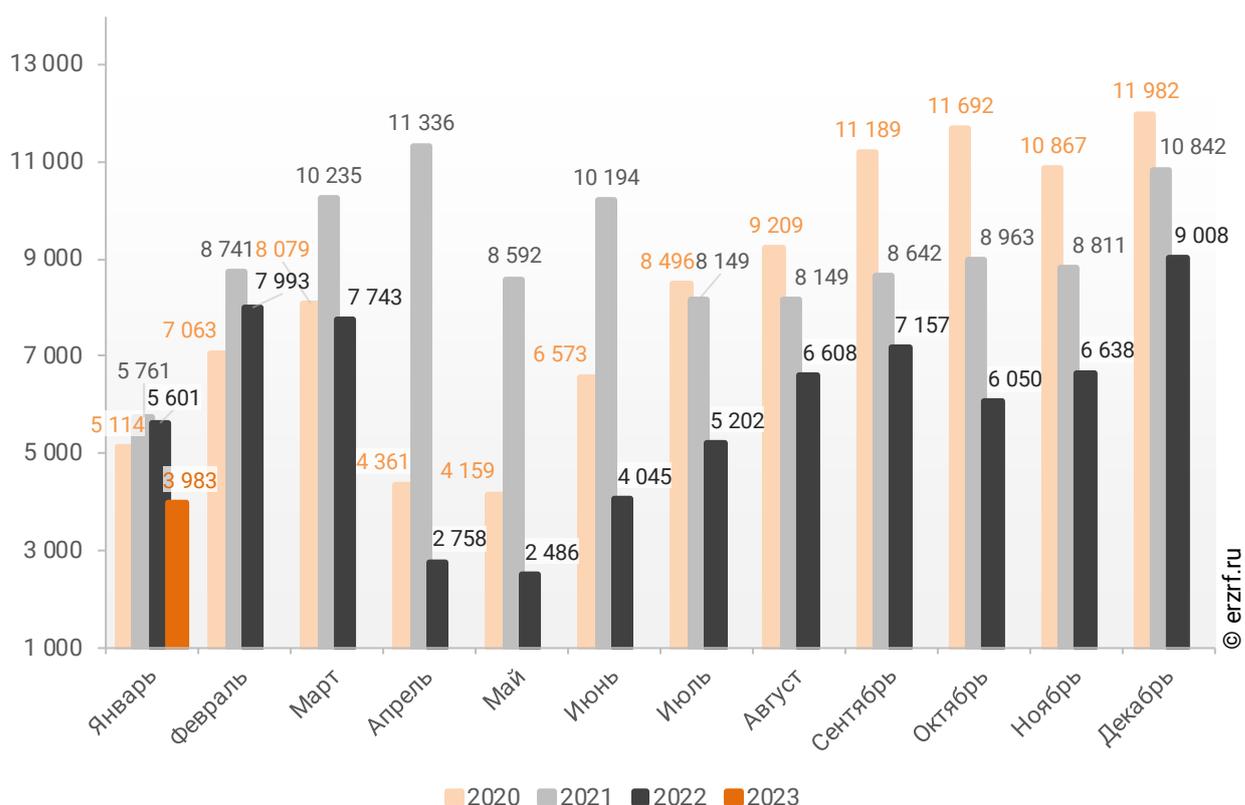
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 3 983, что на 28,9% меньше уровня 2022 г. (5 601 ИЖК), и на 30,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 761 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.

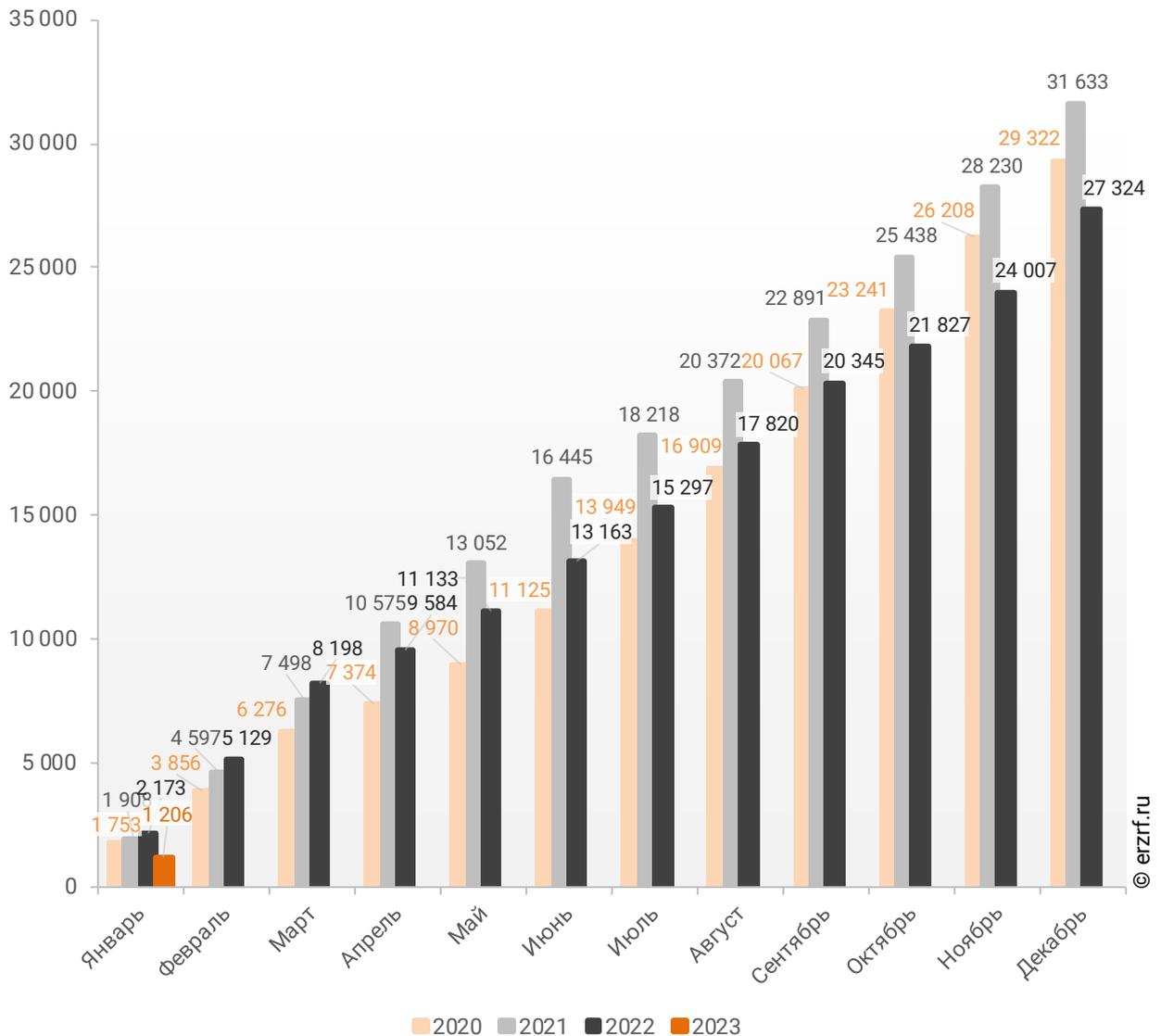


За 1 месяц 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 206, что на 44,5% меньше, чем в 2022 г. (2 173 ИЖК), и на 36,8% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 908 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

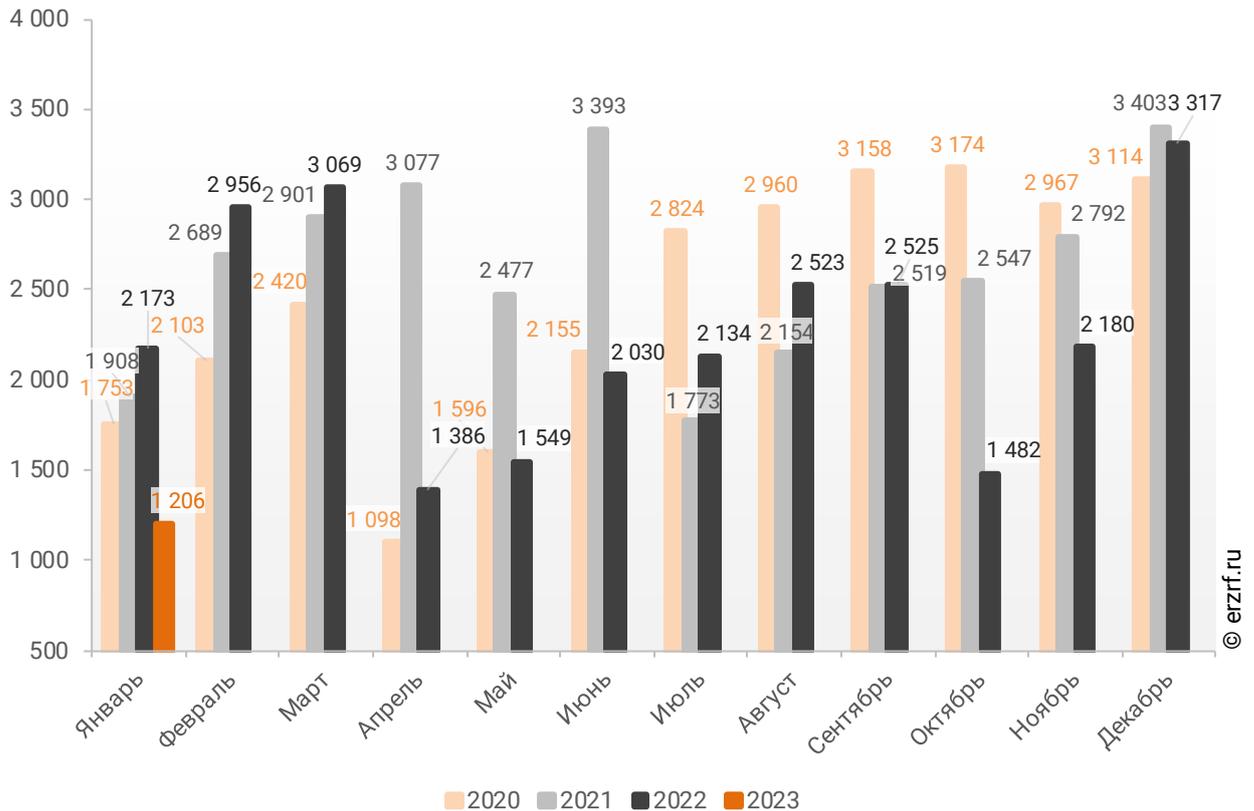
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.

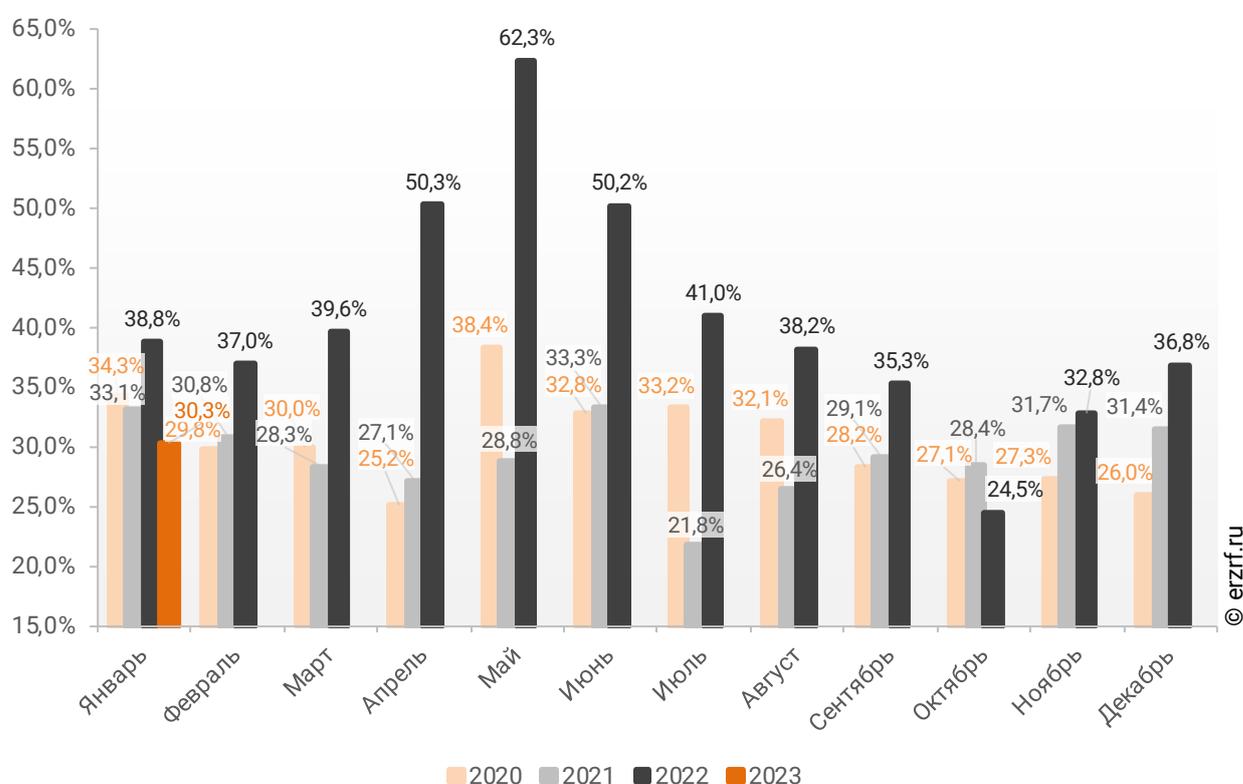


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2023 г., составила 30,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (38,8%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2021 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.



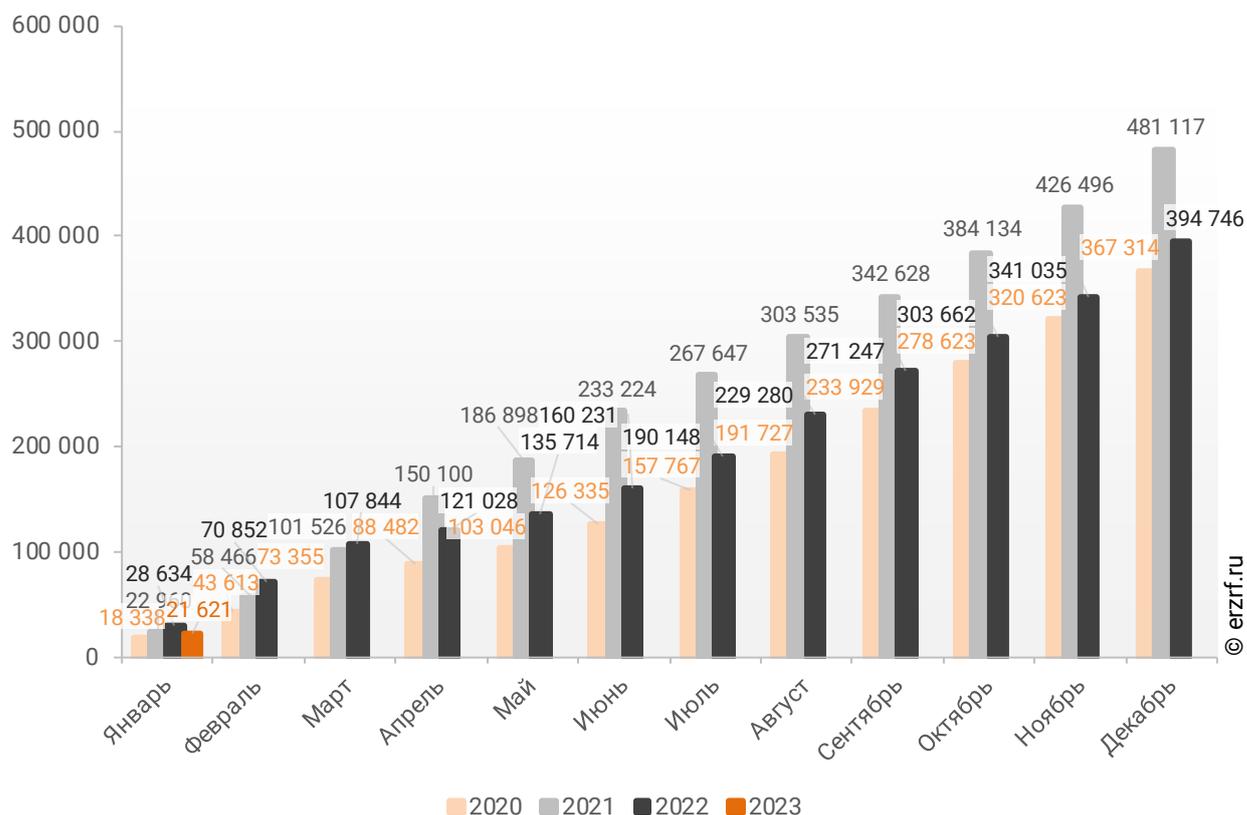
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 21 621 млн ₽, что на 24,5% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (28 634 млн ₽), и на 5,8% меньше аналогичного значения 2021 г. (22 960 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

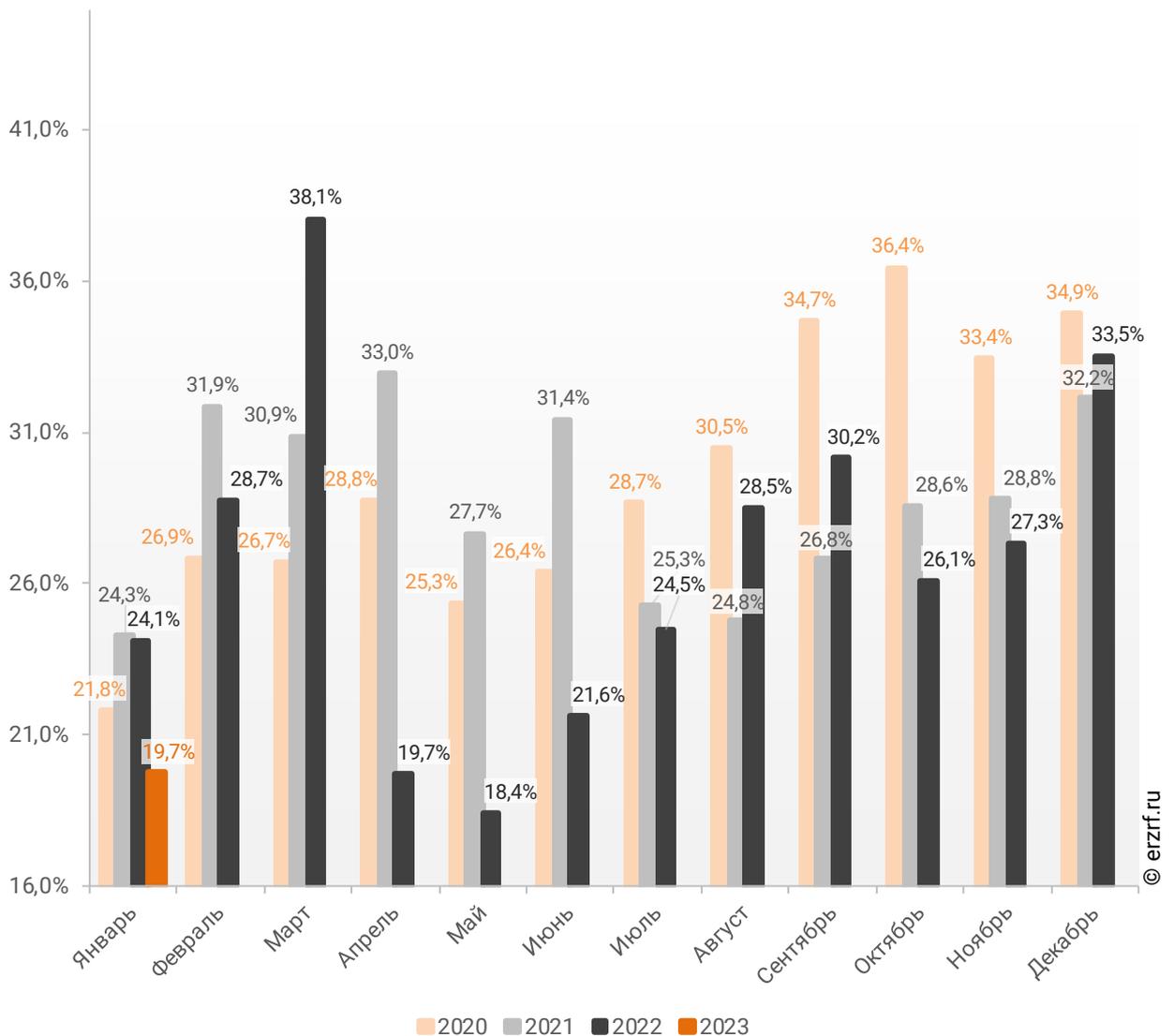


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2023 г. жителям Московской области (109 530 млн ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (24,1%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.

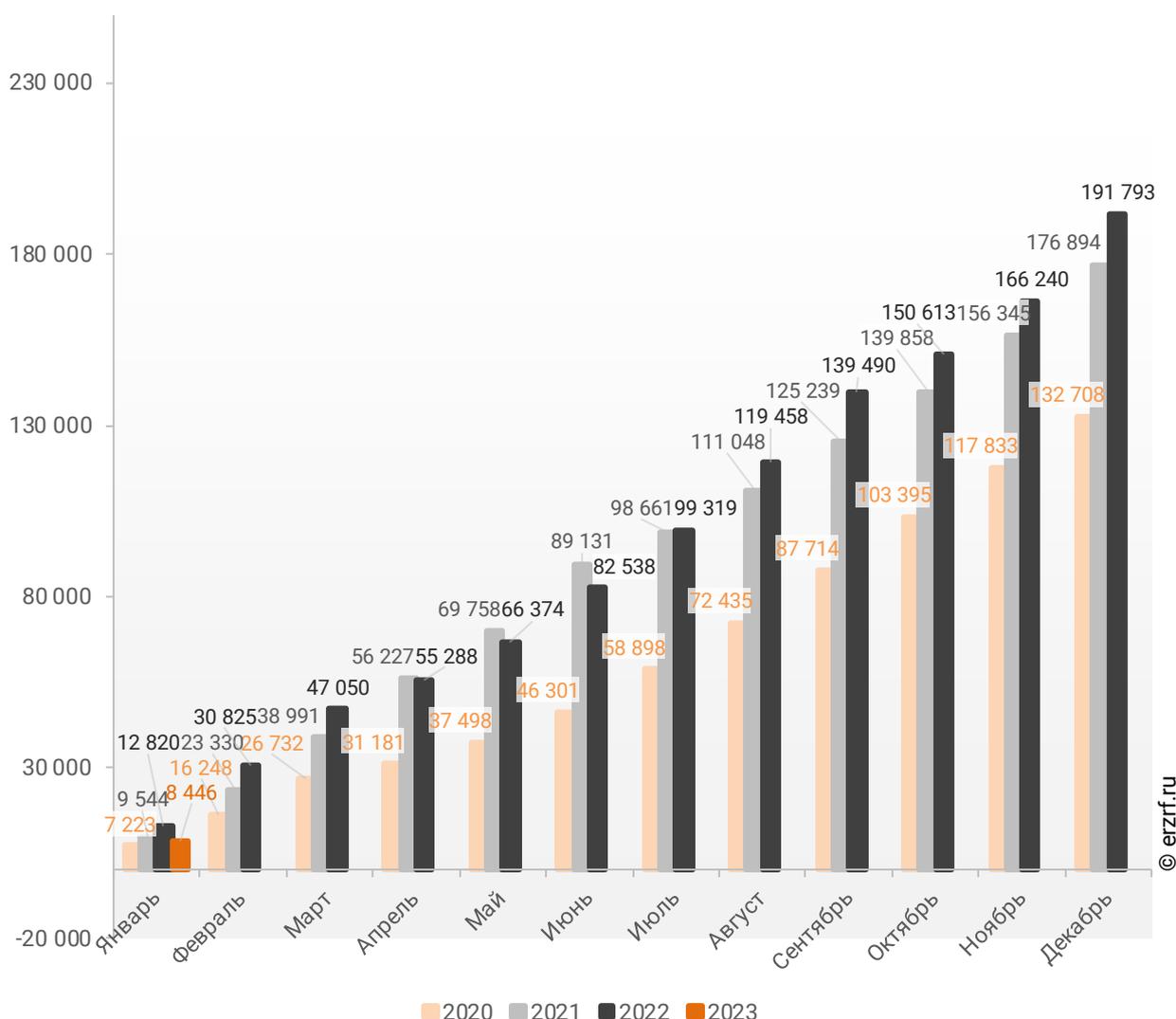


За 1 месяц 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 8 446 млн ₽ (39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 34,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (12 820 млн ₽), и на 11,5% меньше, чем в 2021 г. (9 544 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2023 г. жителям Московской области (109 530 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 3,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (10,8%), и на 2,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.

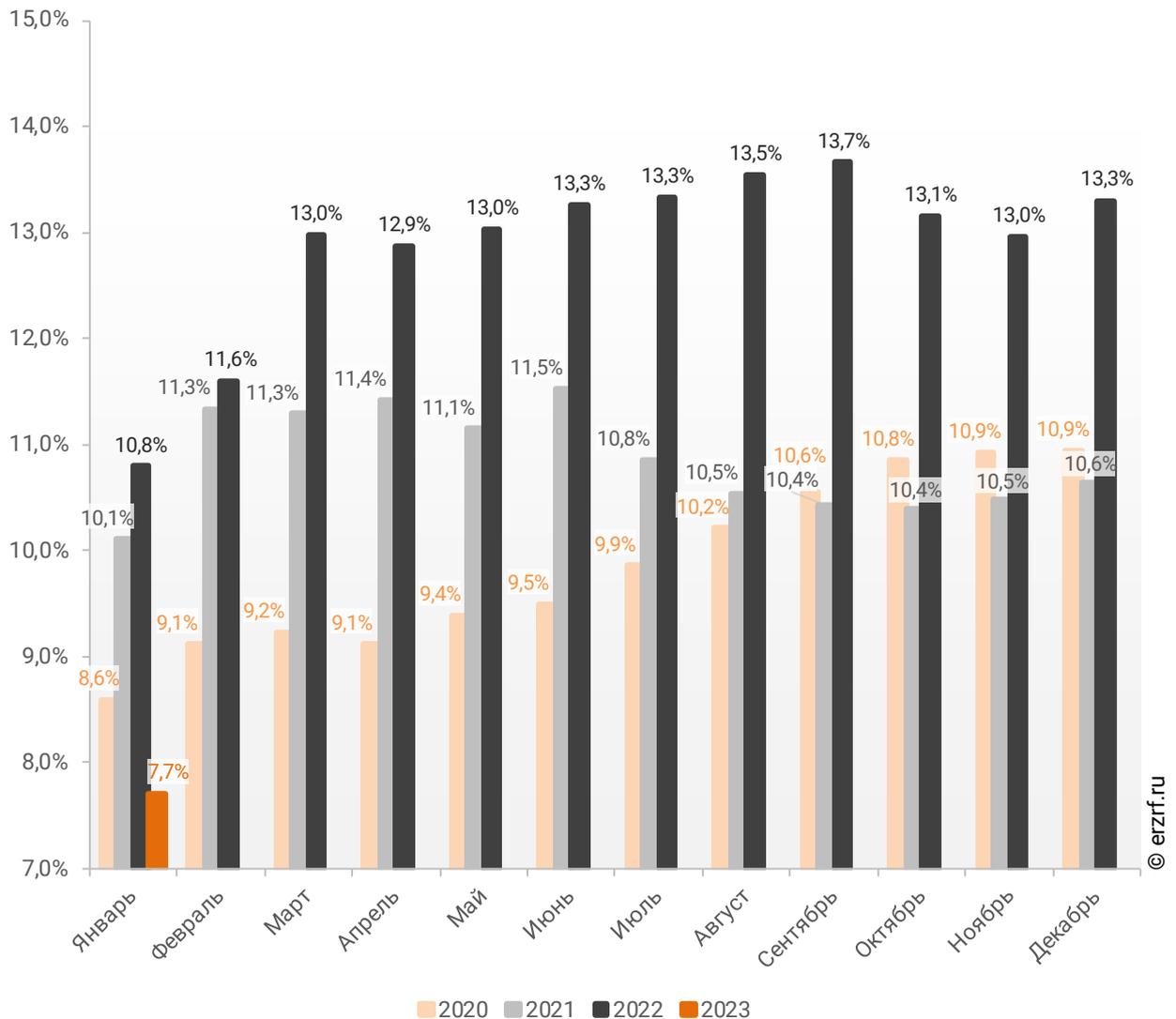
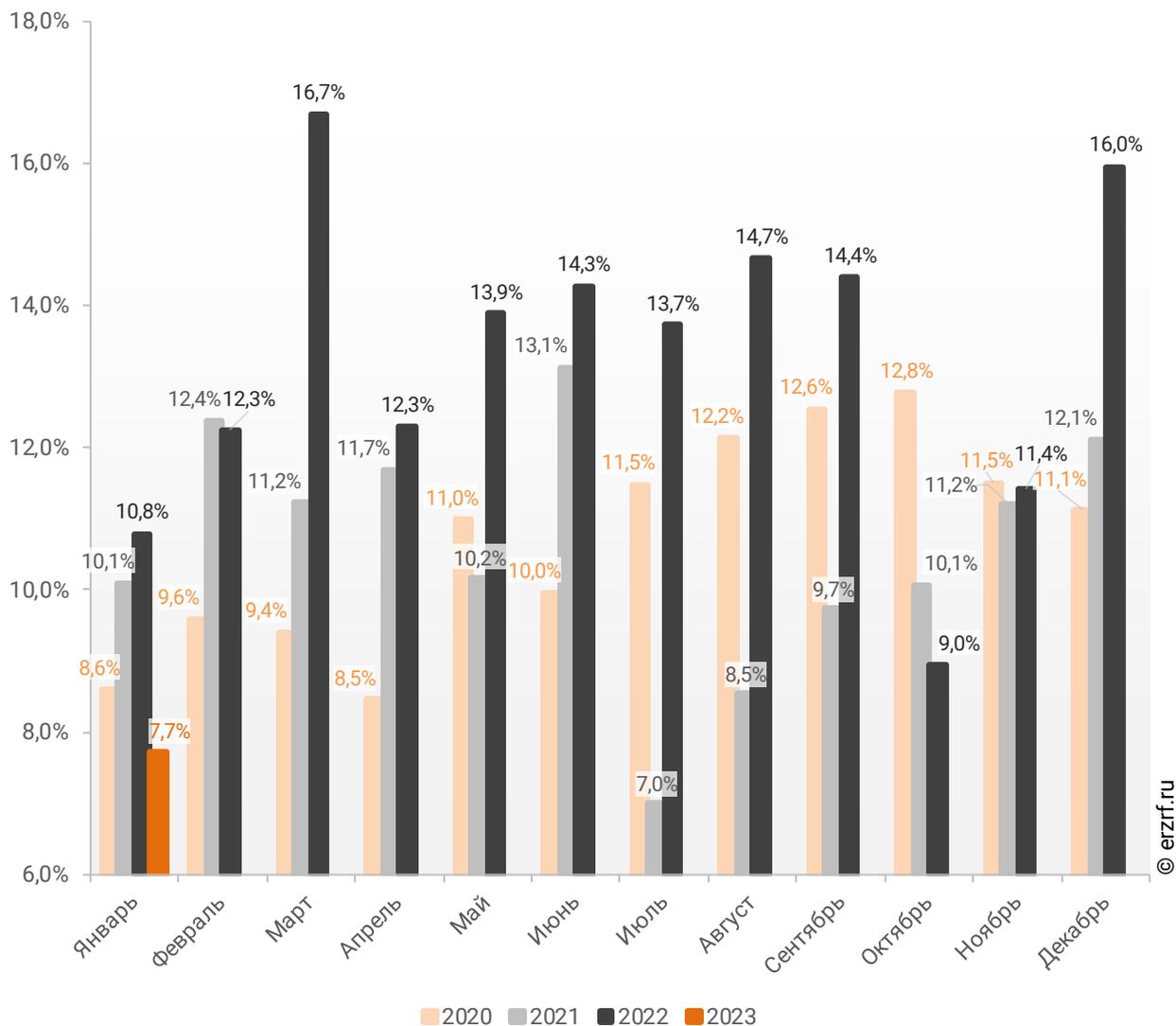


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2020 – 2023 гг.**

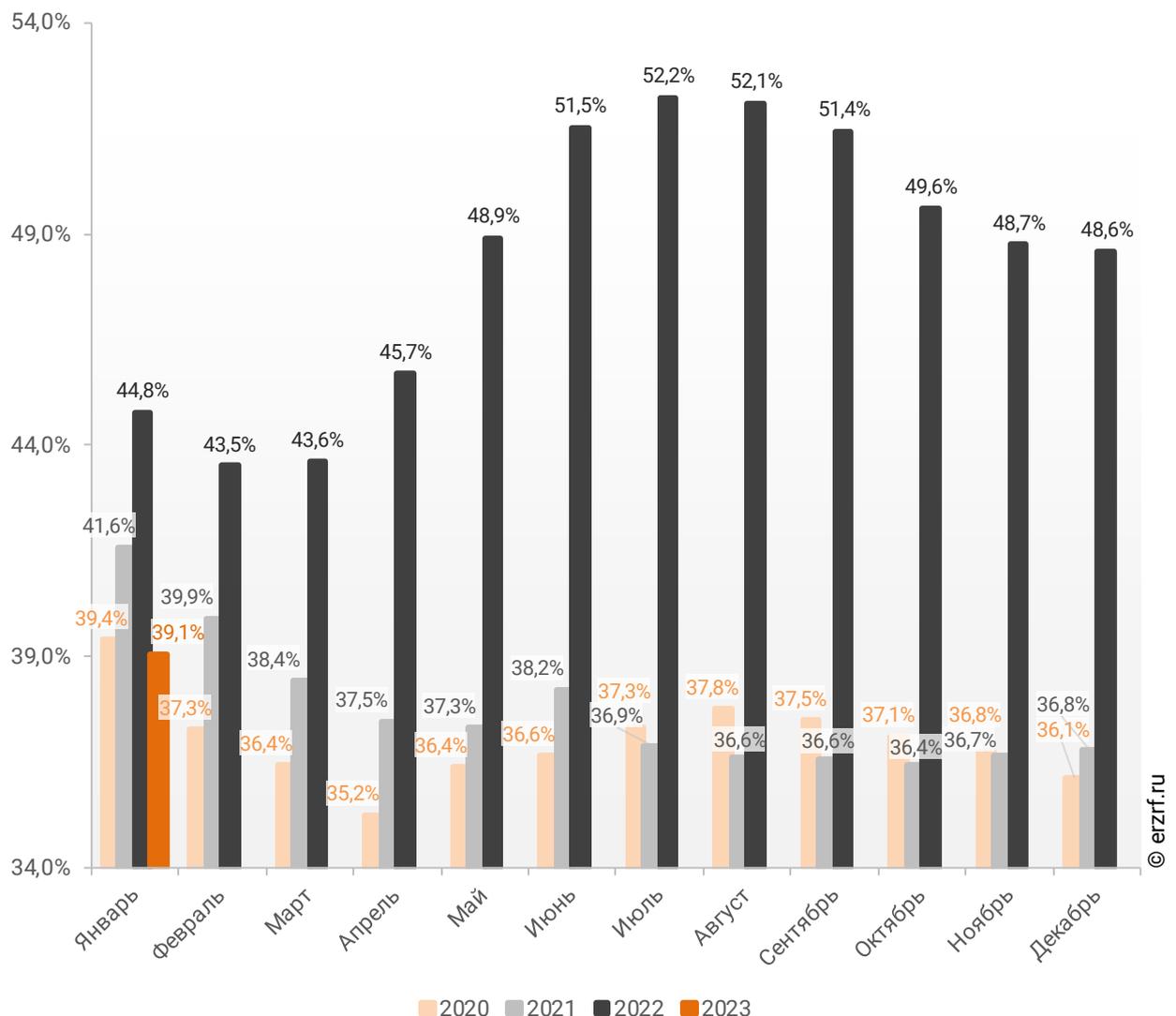


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2023 г., составила 39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше, чем в 2022 г. (44,8%), и на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (41,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 20.

График 20

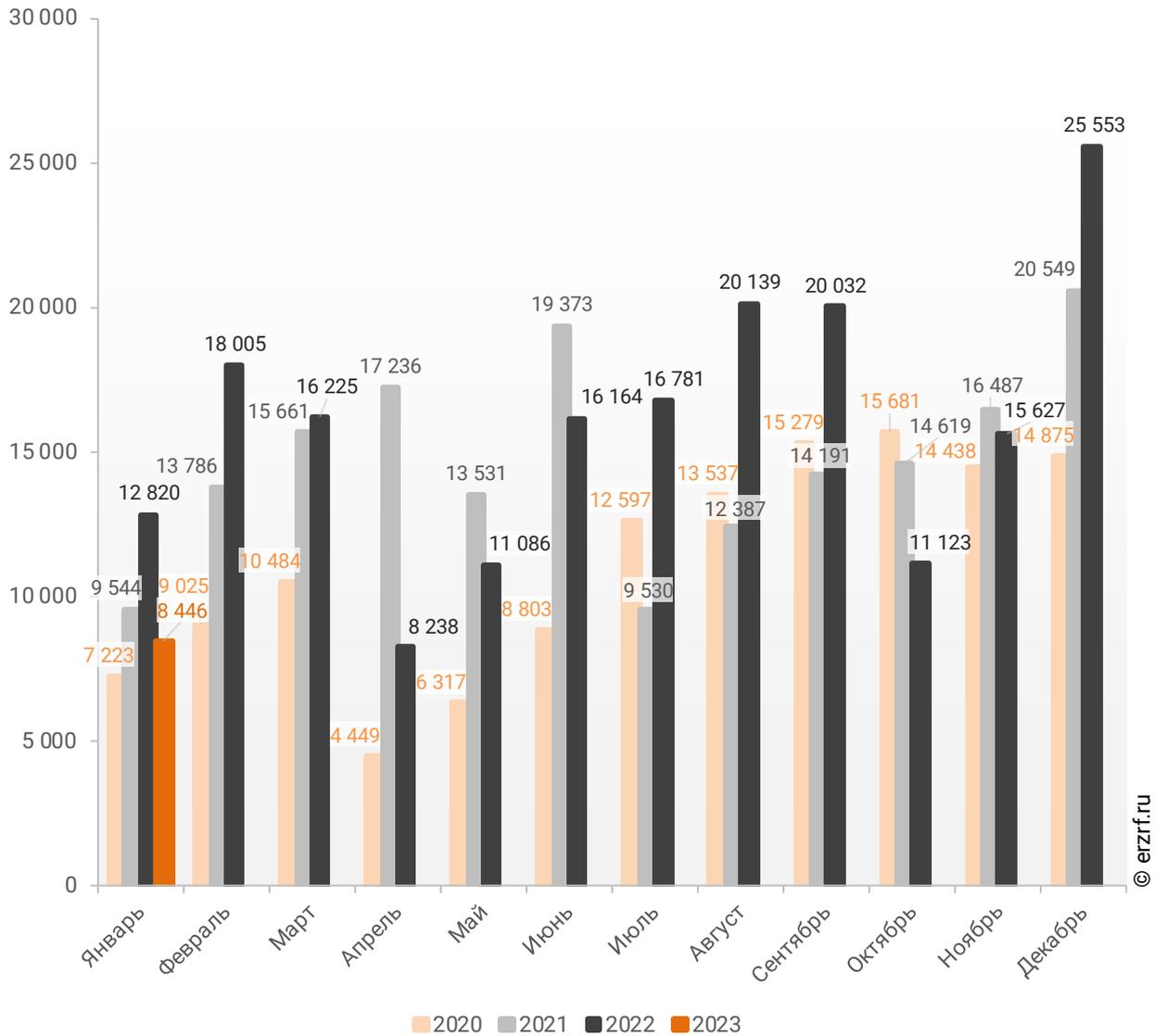
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

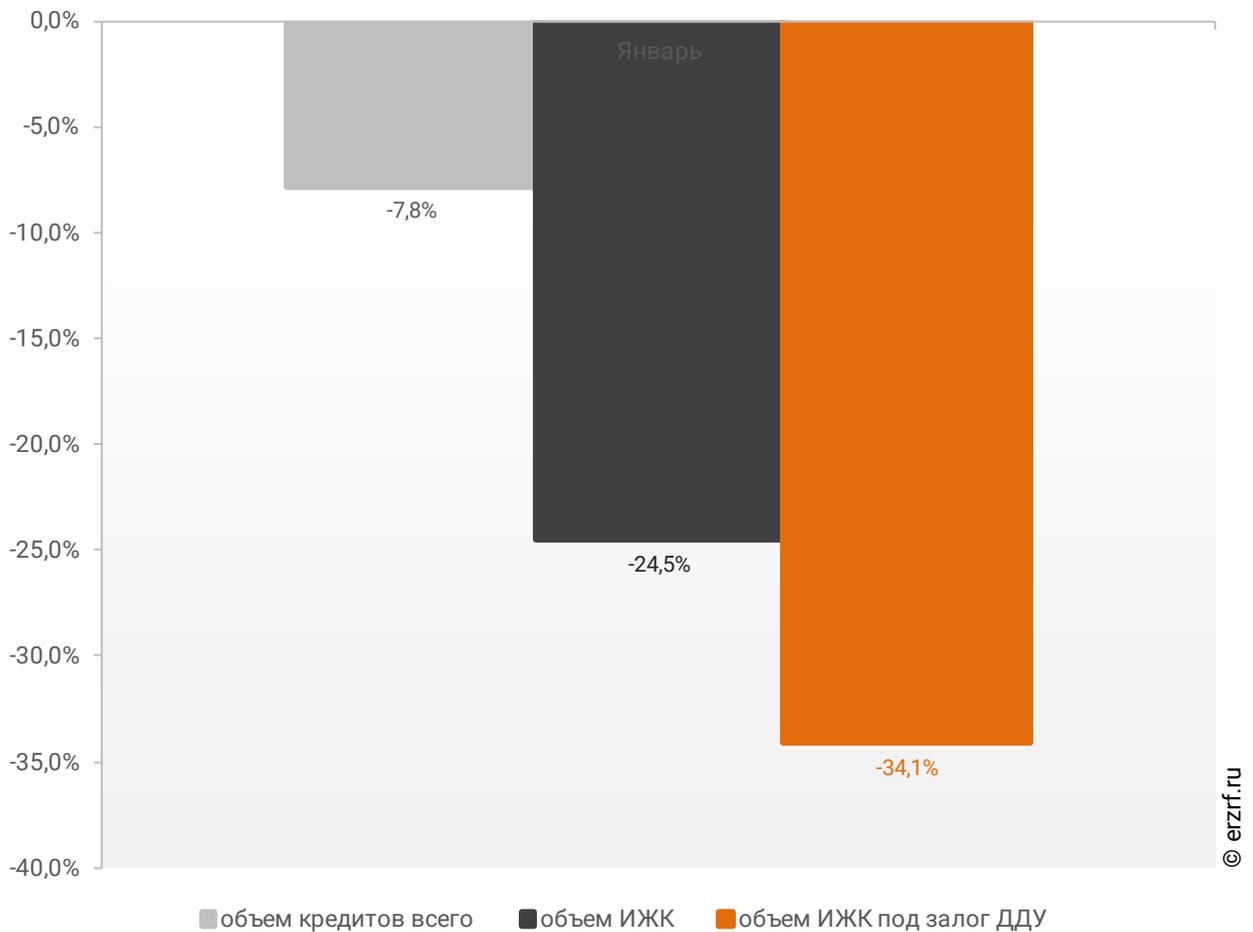
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,1% в январе 2023 года по сравнению с январем 2022 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 7,8% (109,5 против 118,8 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,5% (21,6 против 28,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в январе составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,1%.

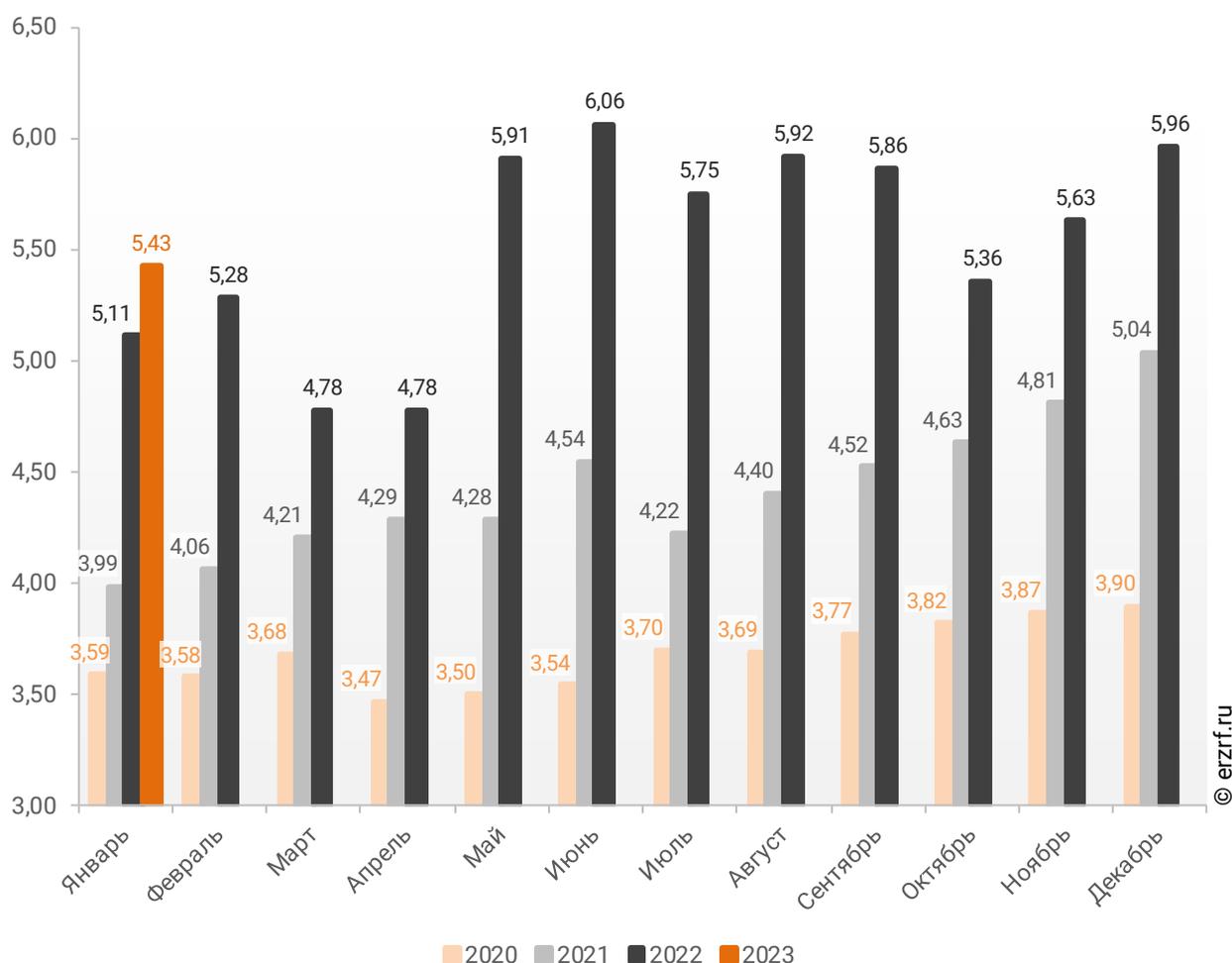
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2023 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,43 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,11 млн ₽), и на 36,2% больше аналогичного значения 2021 г. (3,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

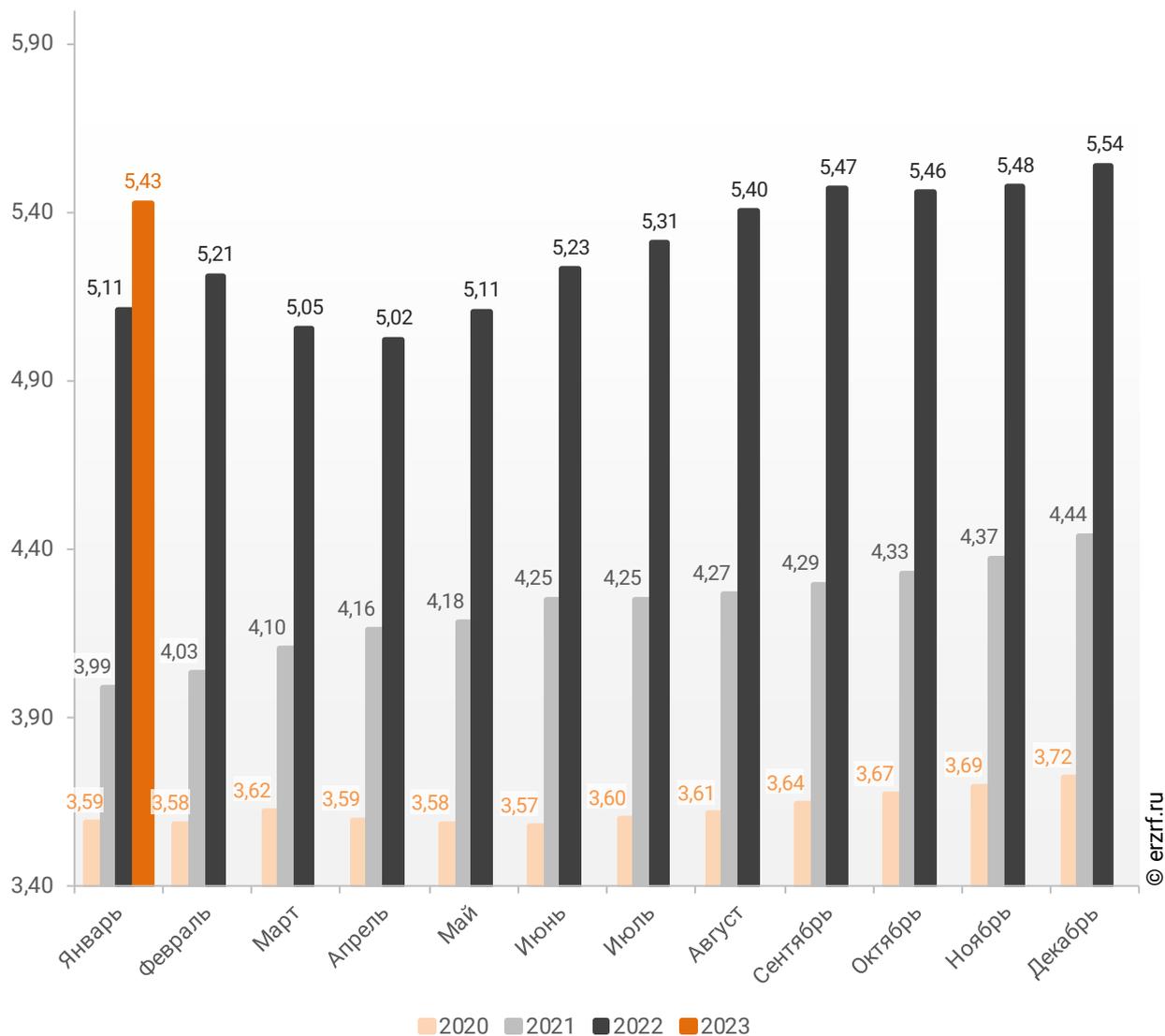
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

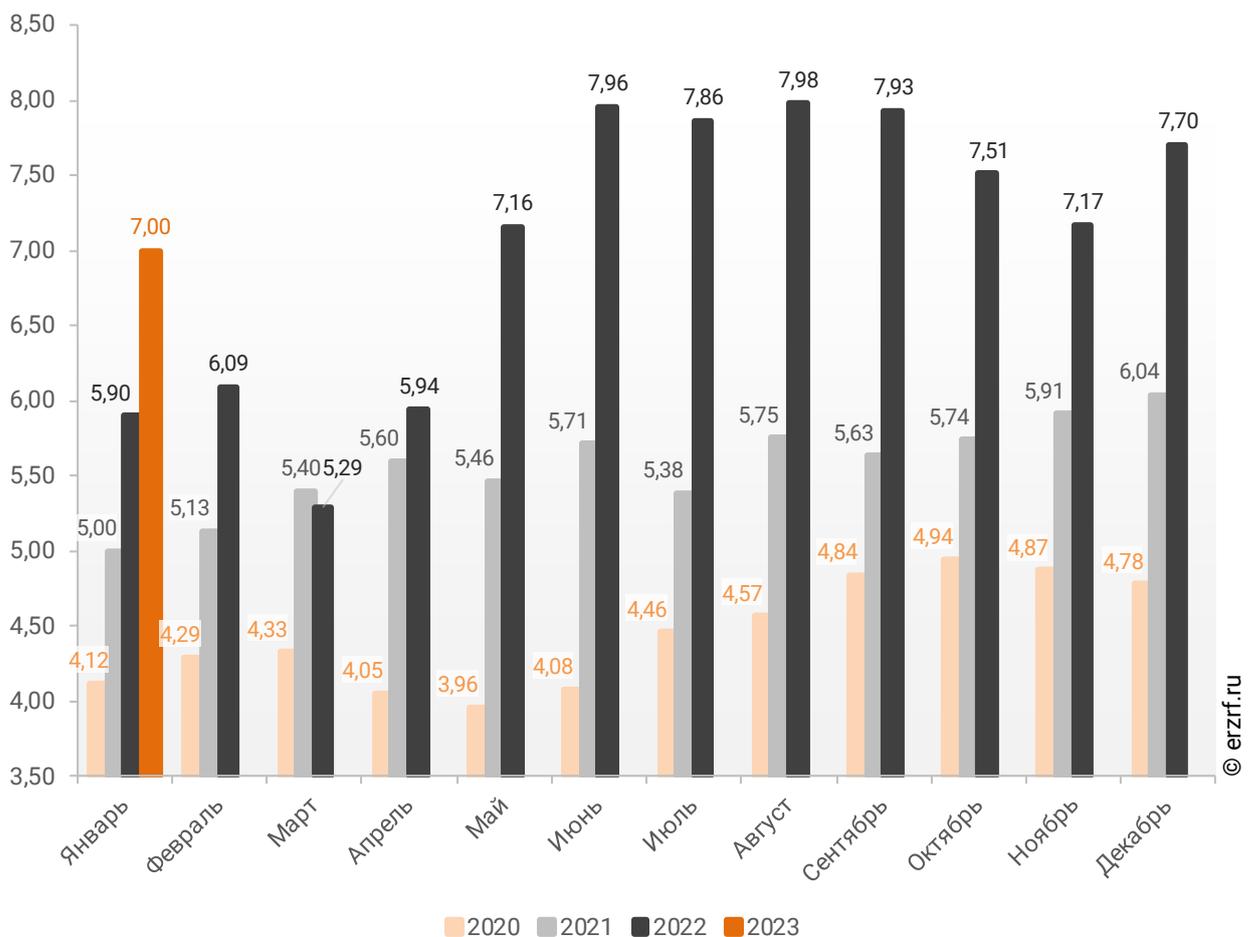


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2023 года увеличился на 18,6% по сравнению с январем 2022 года (7,00 против 5,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

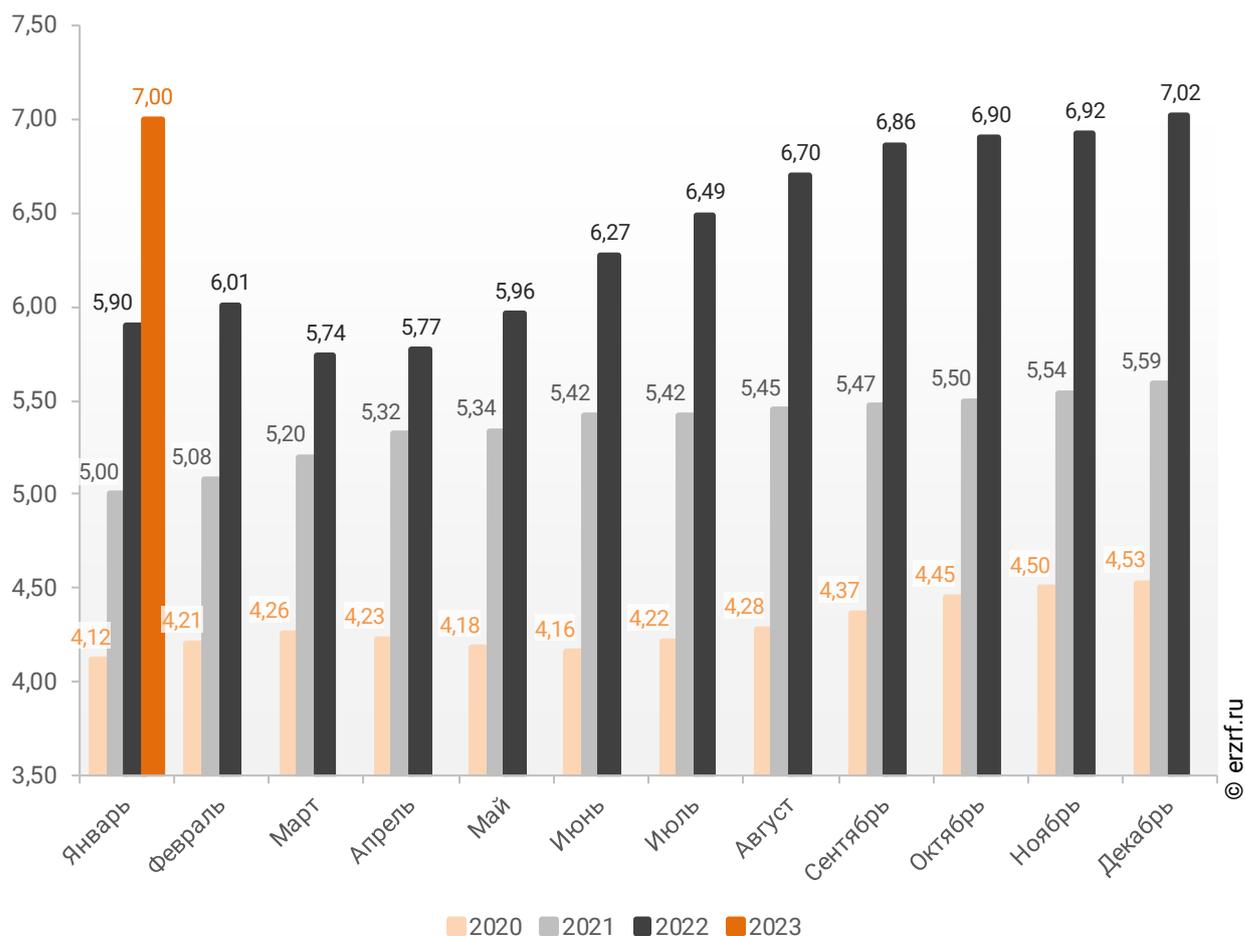
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

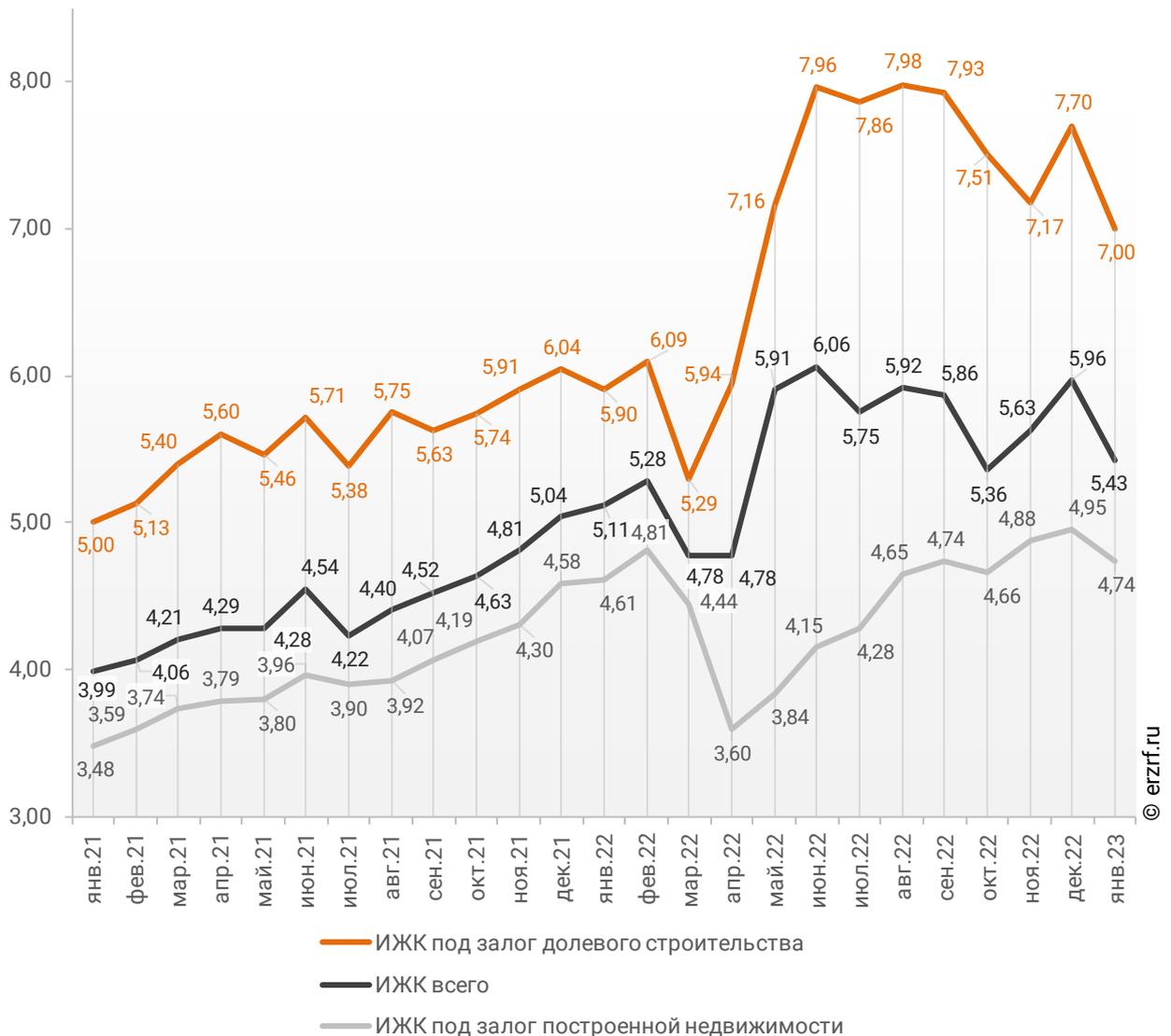


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,8% – с 4,61 до 4,74 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 19,7 п.п. – с 28,0% до 47,7%.

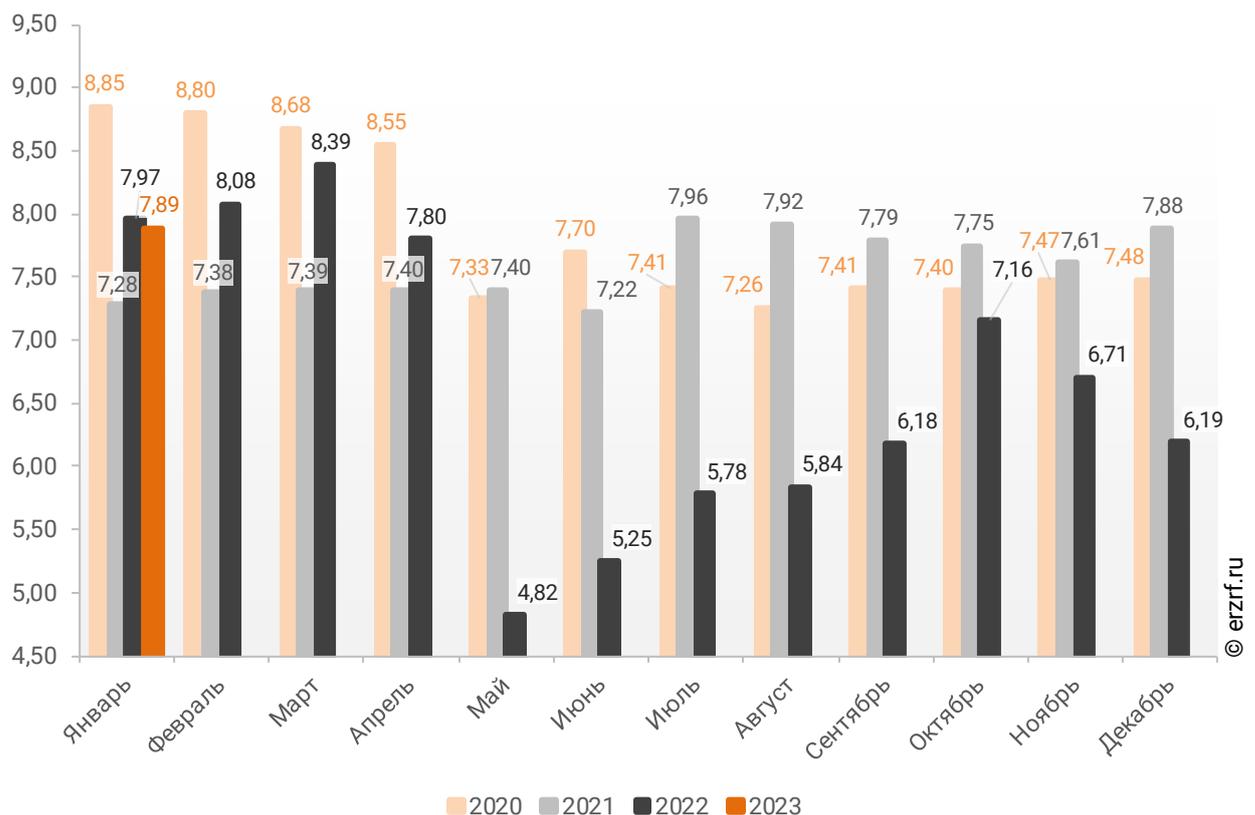
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2023 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,89%. По сравнению с таким же показателем января 2022 года произошло снижение ставки на 0,08 п.п. (с 7,97 до 7,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

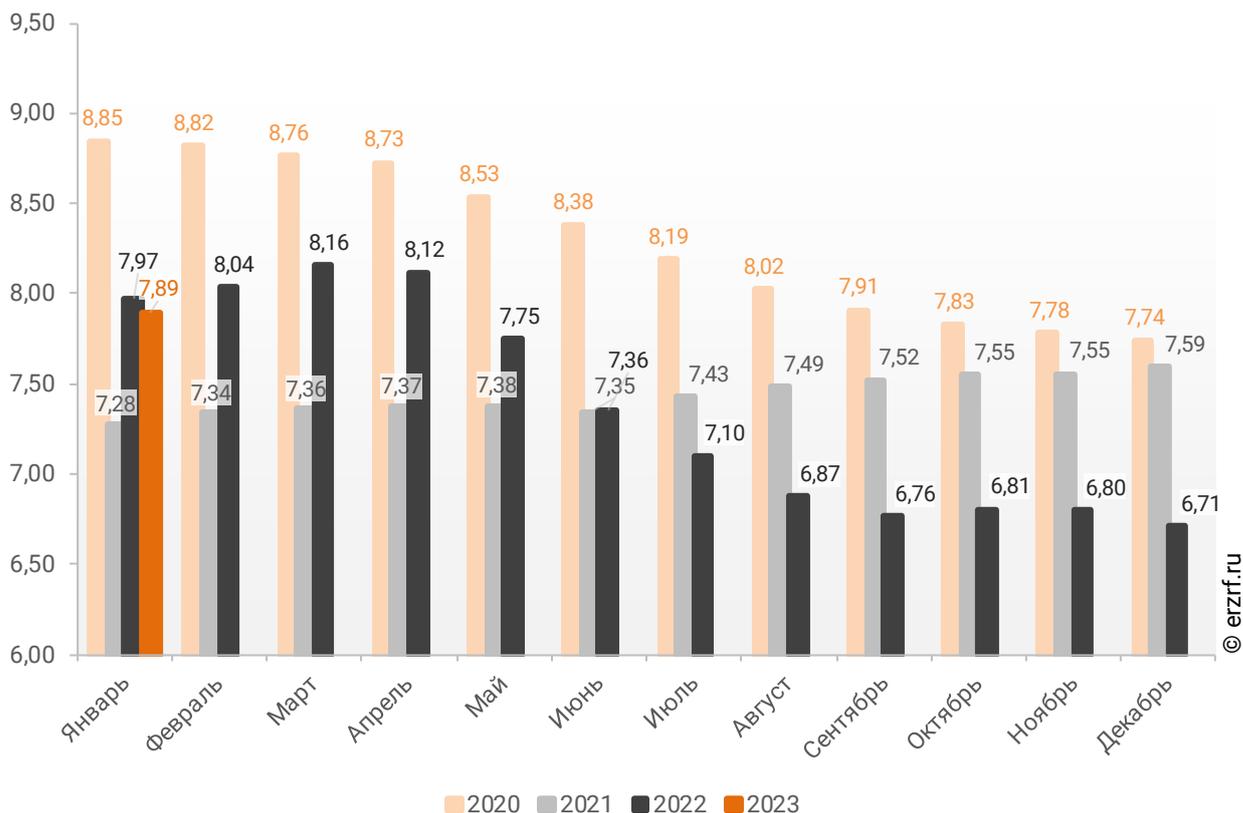
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

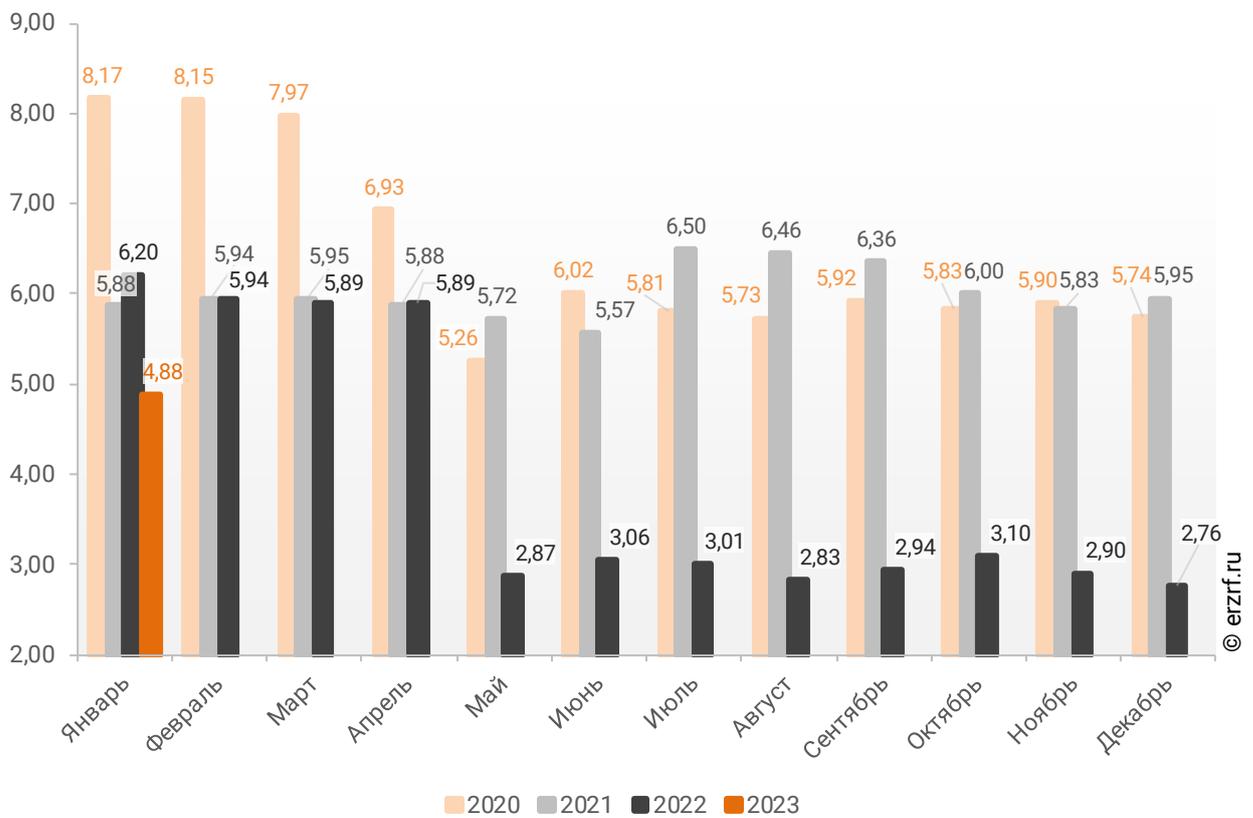


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2023 года, составила 4,88%, что на 1,32 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2022 года (6,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

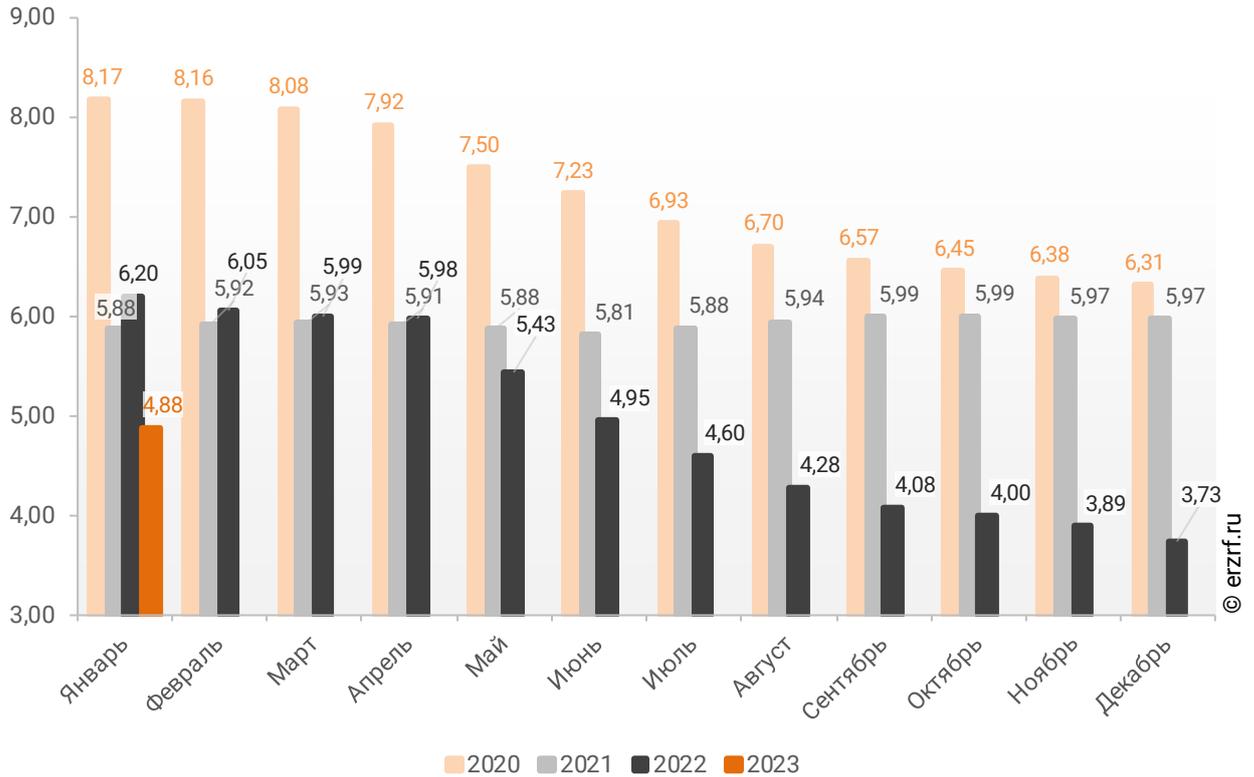
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2020 – 2023 гг.

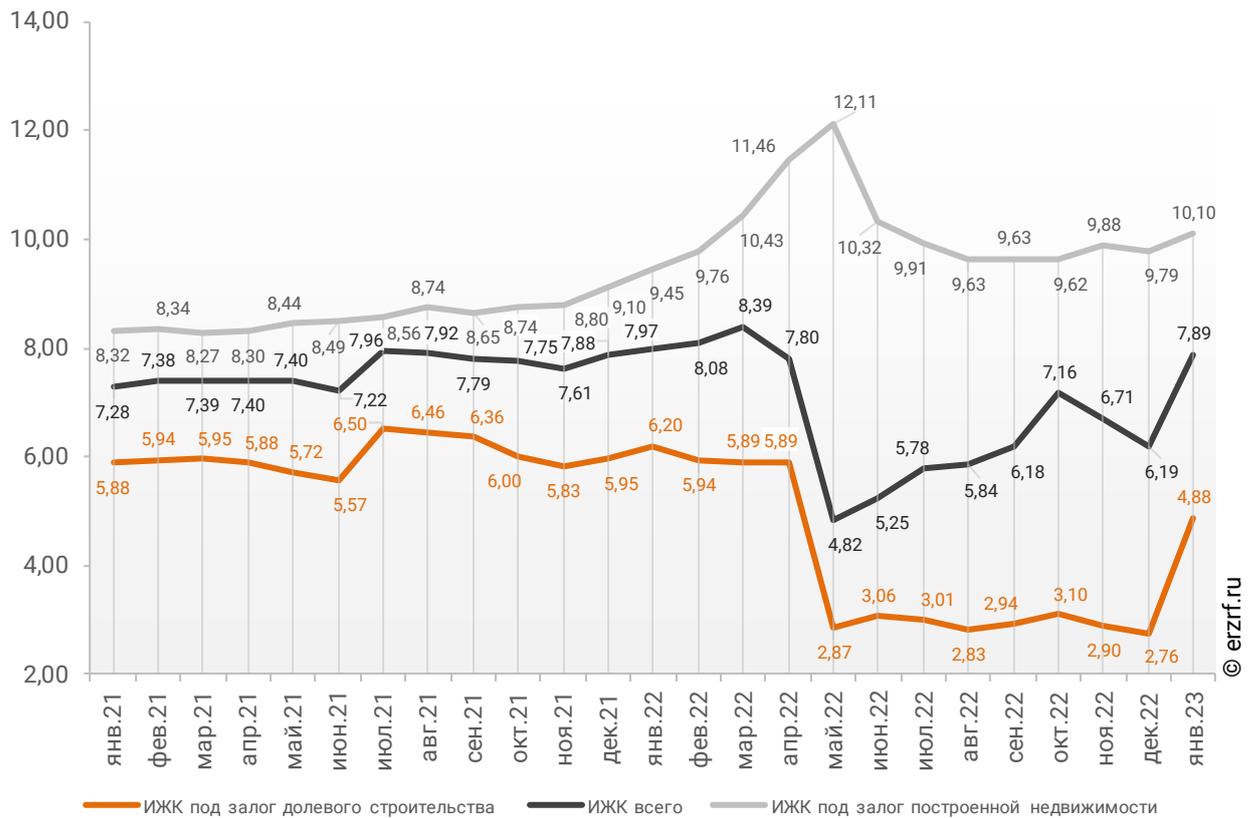


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2023 года составила 10,10%, что на 0,65 п.п. больше значения за январь 2022 года (9,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

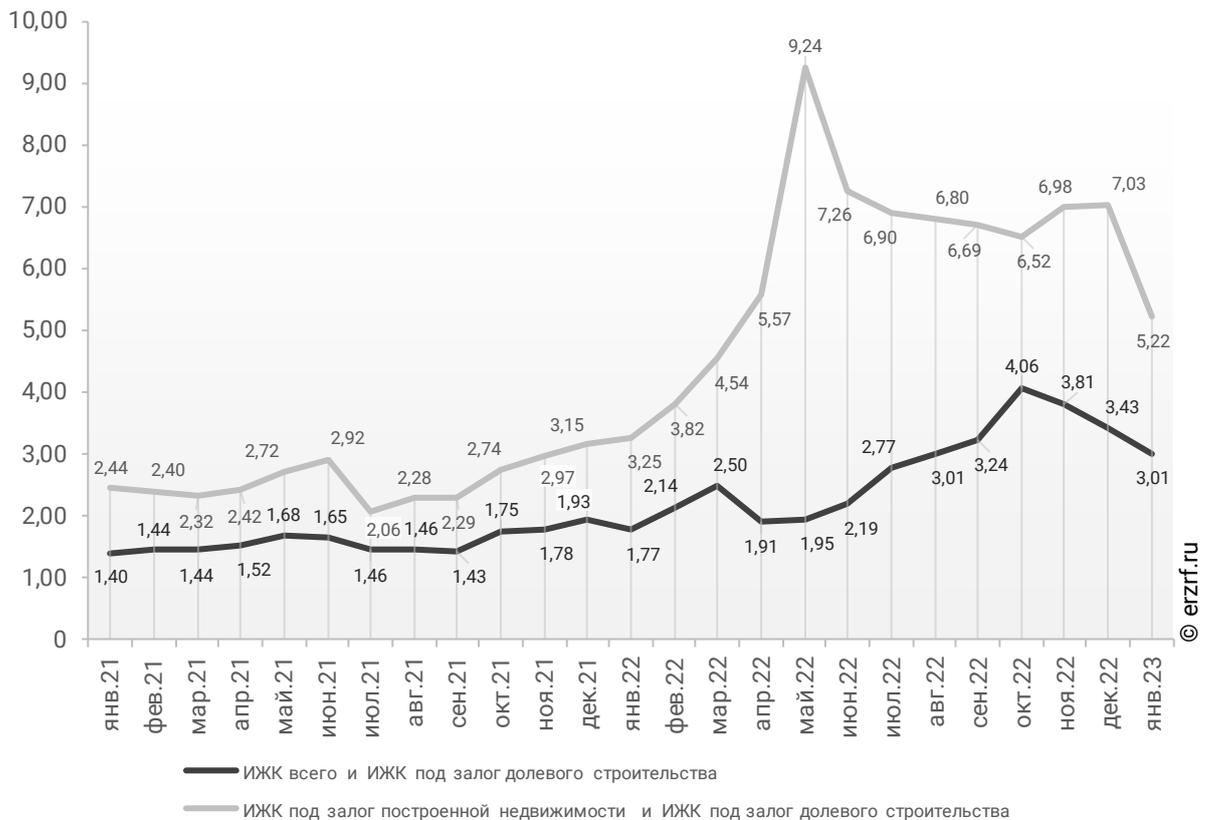
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 1,7 раза с 1,77 п.п. до 3,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 1,6 раза с 3,25 п.п. до 5,22 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

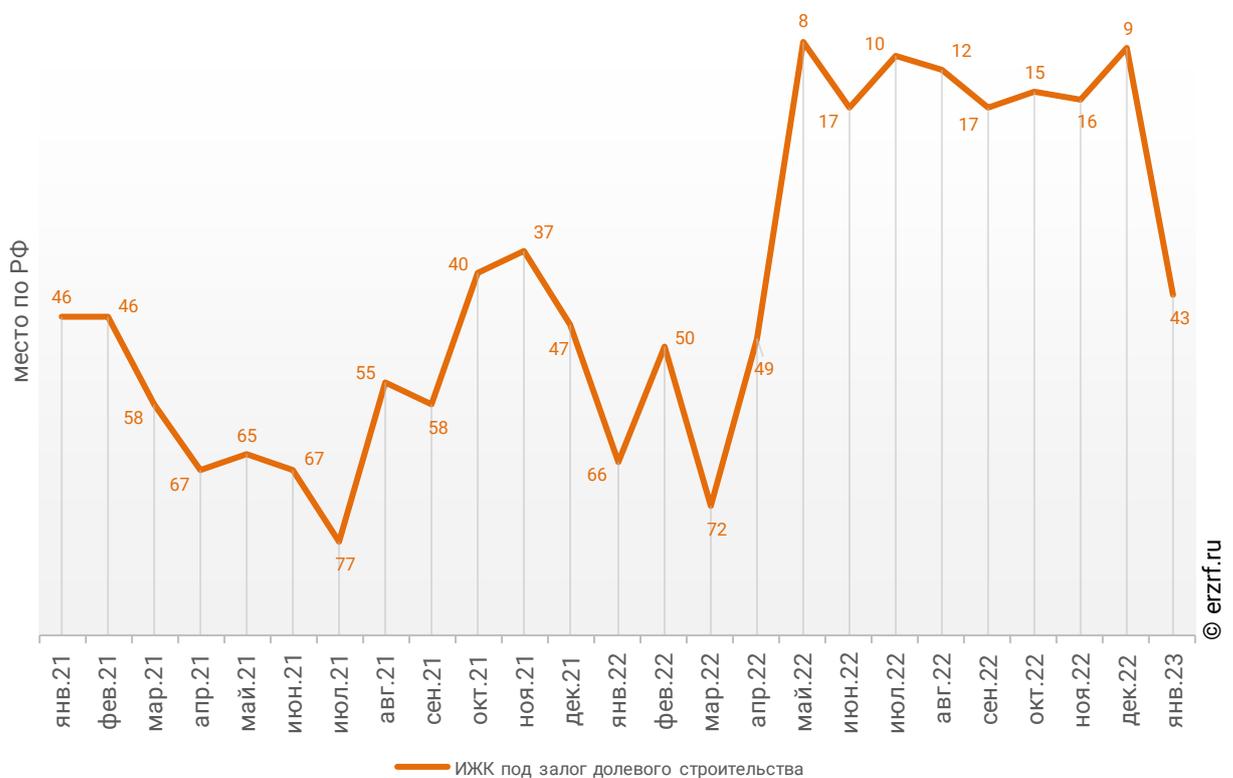


Московская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 43-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

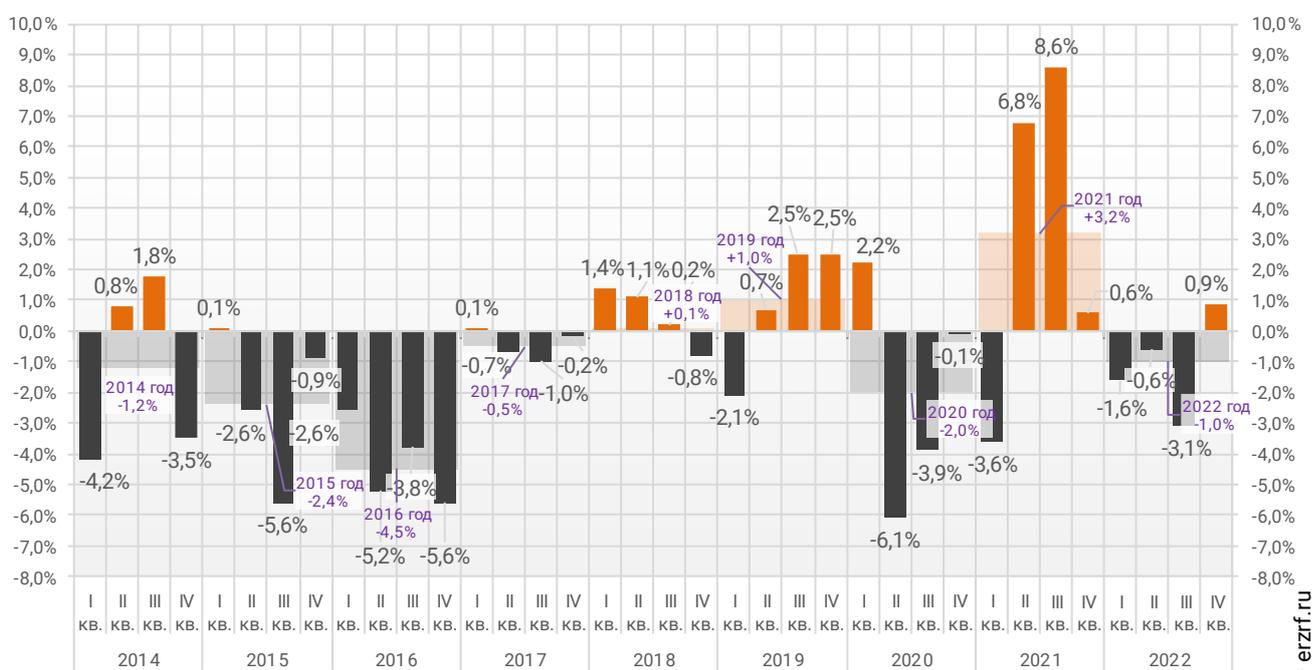


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

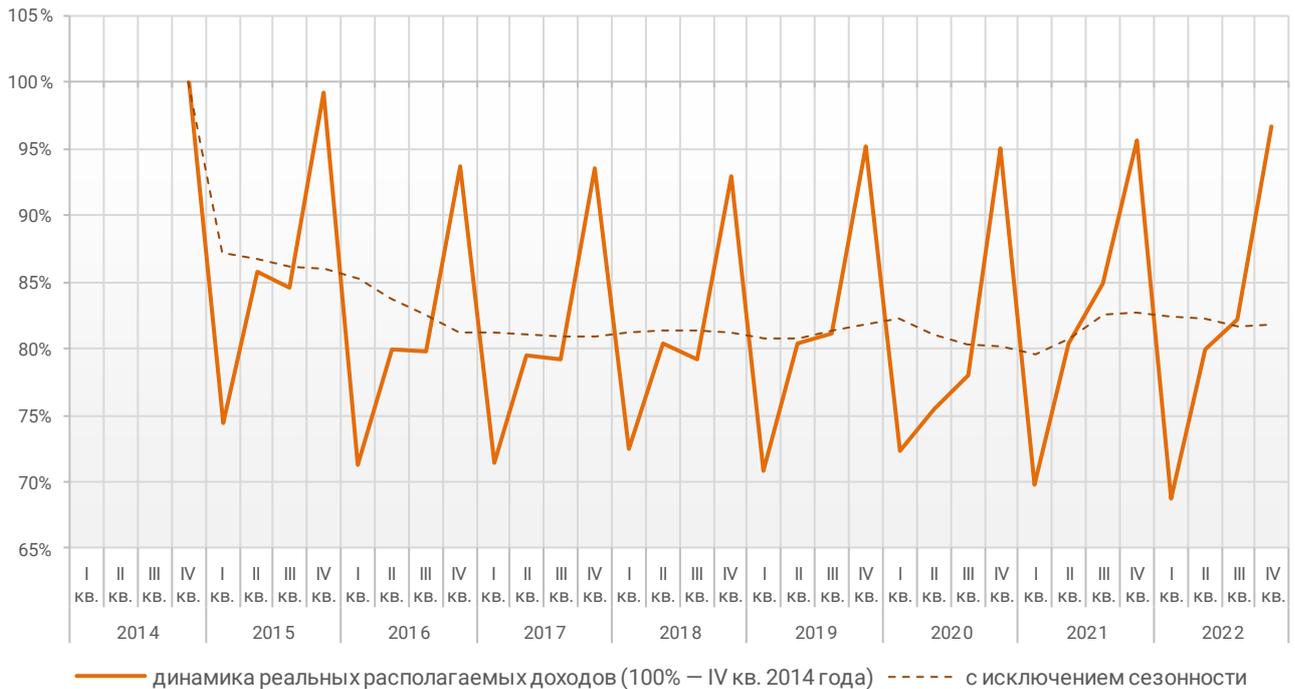


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



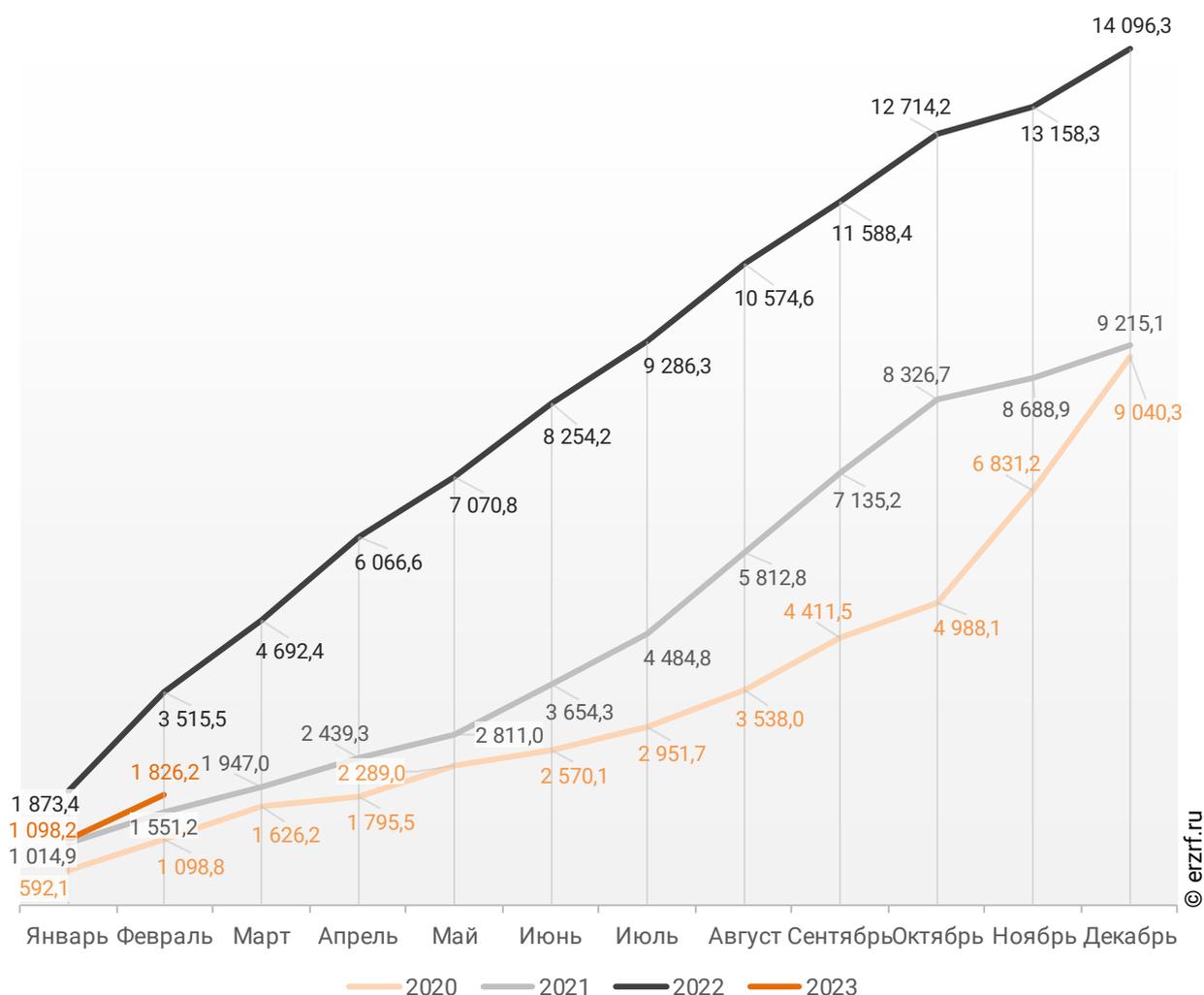
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2023 г. показывает снижение на 48,1% графика ввода жилья в Московской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 17,7% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

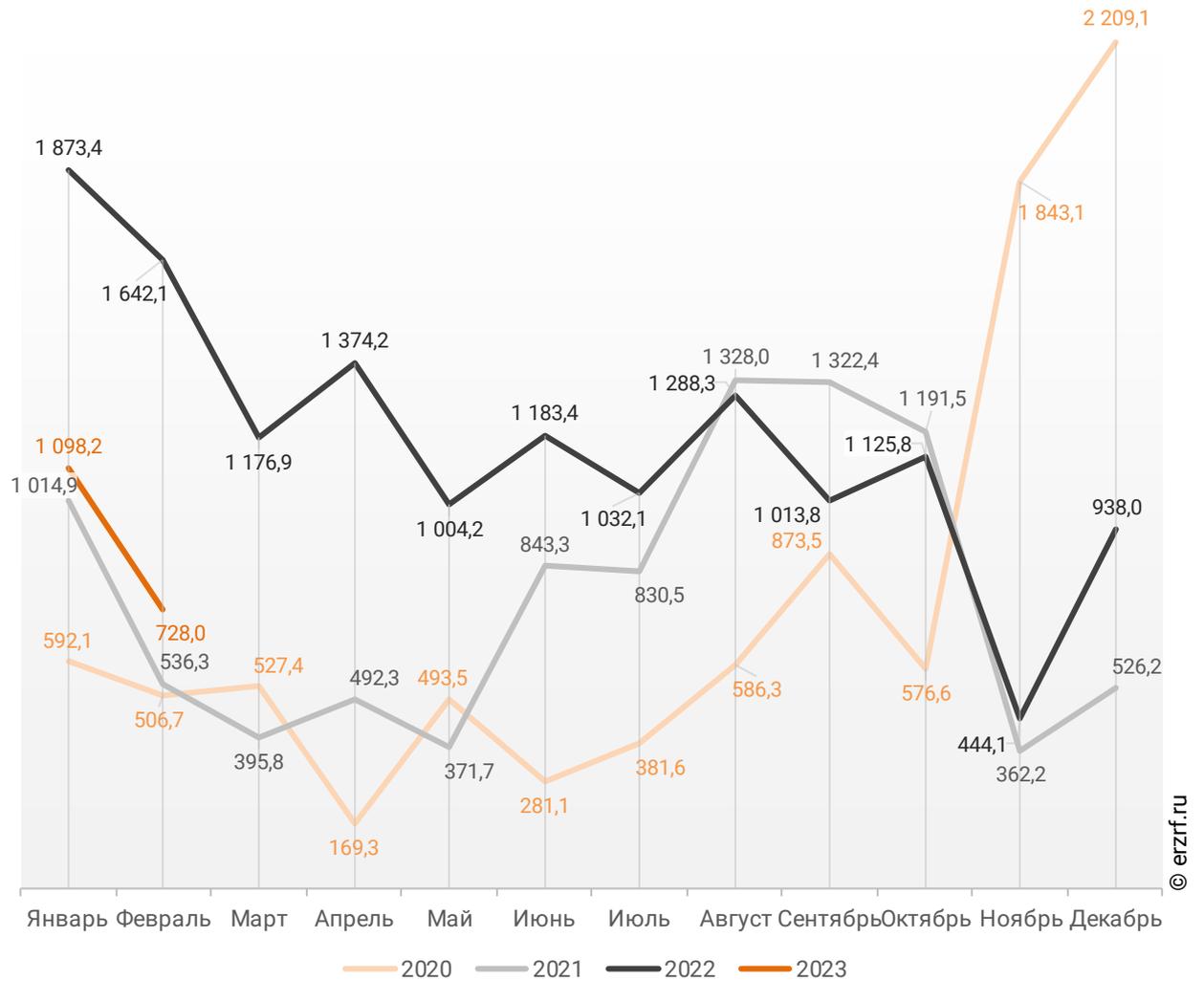
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В феврале 2023 года в Московской области введено 728,0 тыс. м² жилья. Это на 55,7% или на 914,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

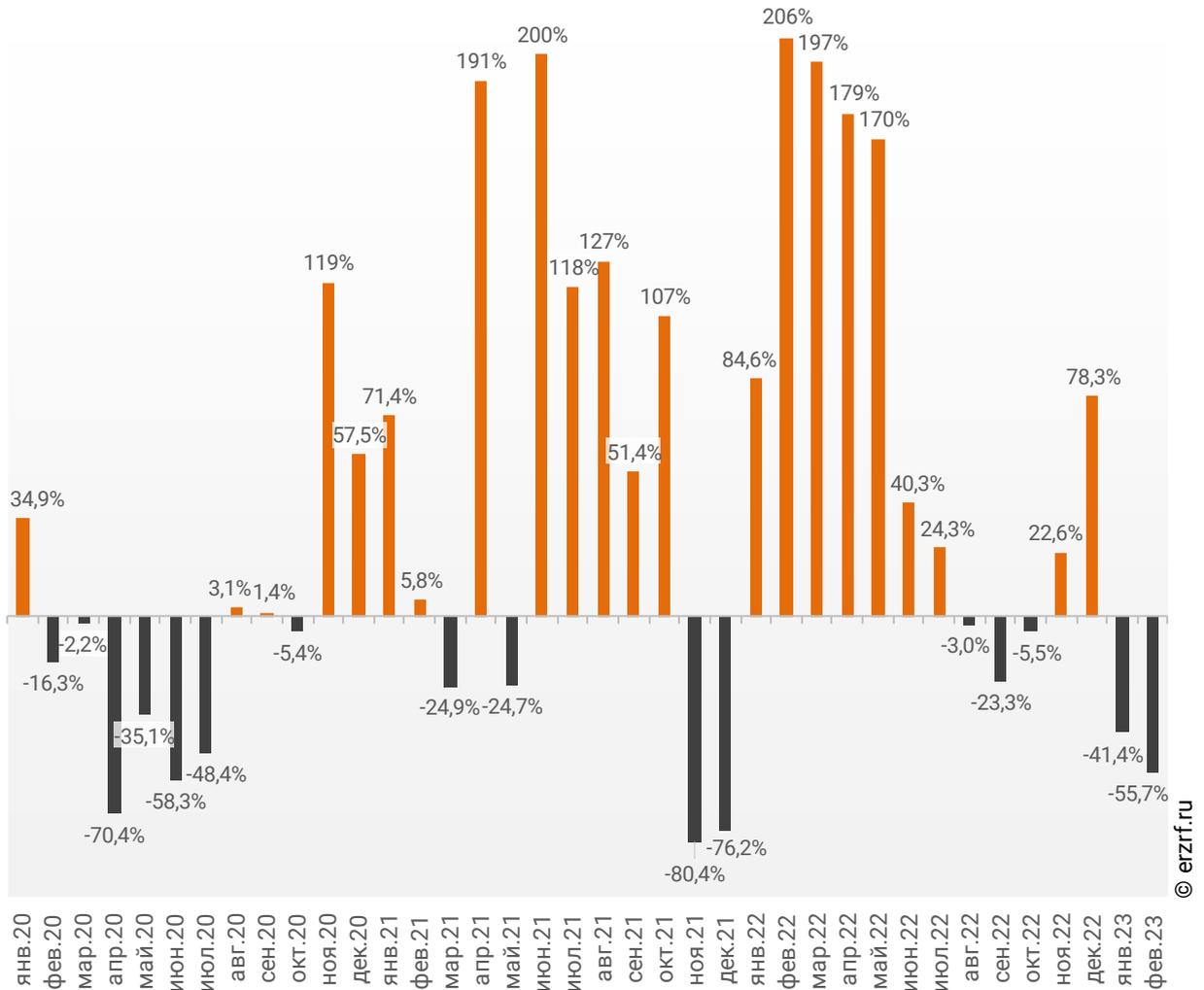
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

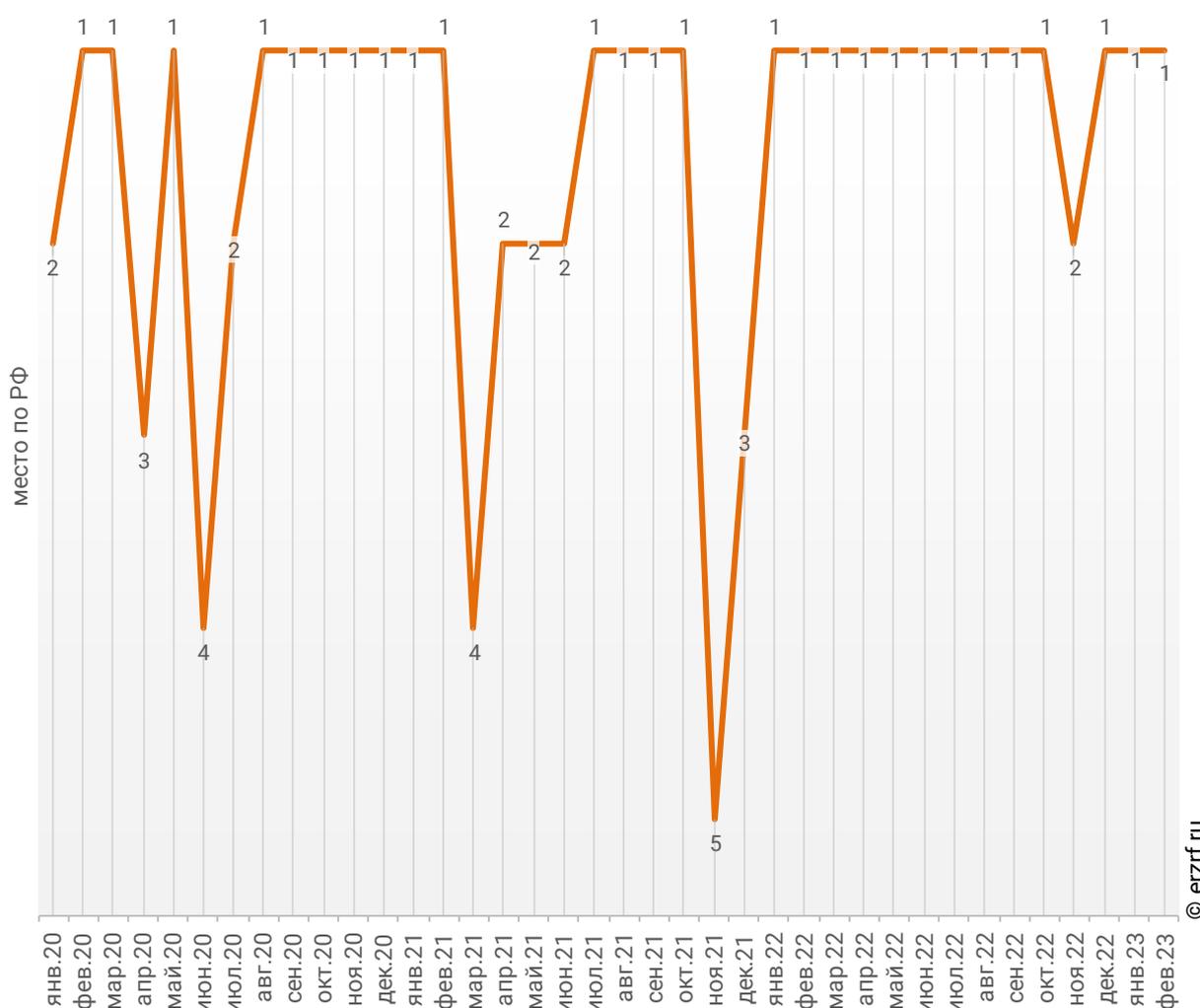


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за февраль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

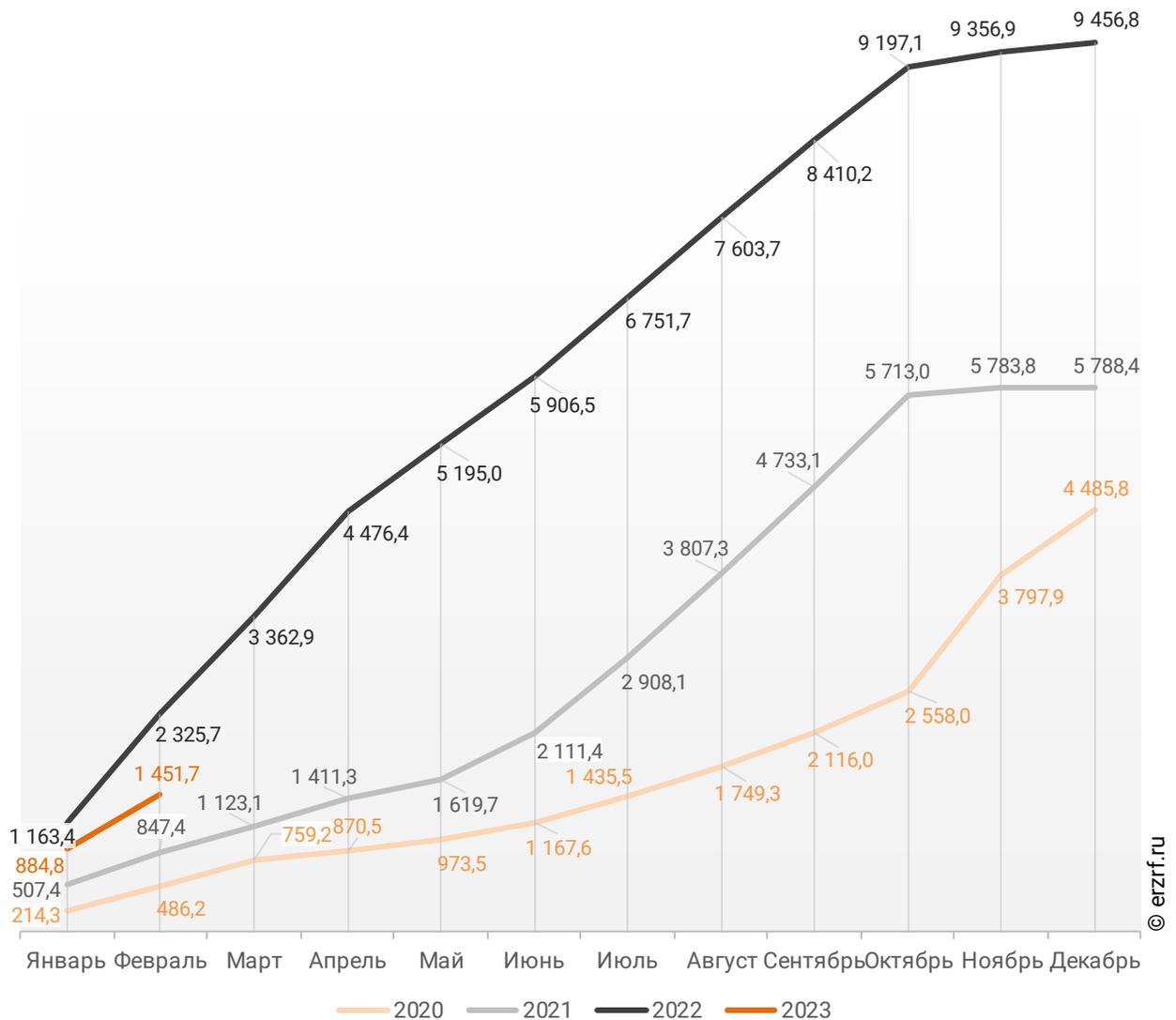


За январь-февраль 2023 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 84-е место.

В Московской области за 2 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 37,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 71,3% по отношению к 2021 г. (График 41).

График 41

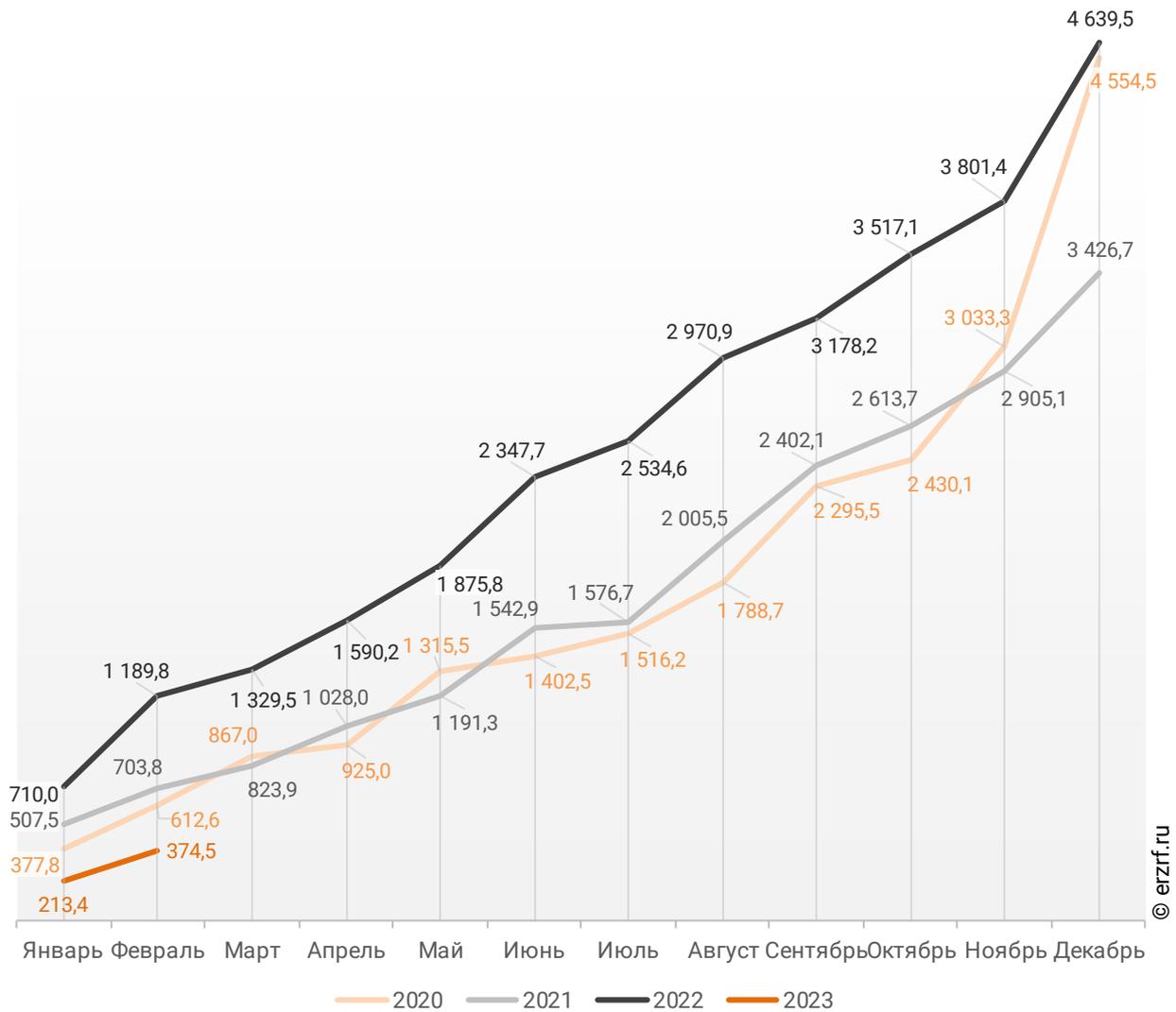
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. показывают снижение на 68,5% к уровню 2022 г. и снижение на 46,8% к 2021 г. (График 42).

График 42

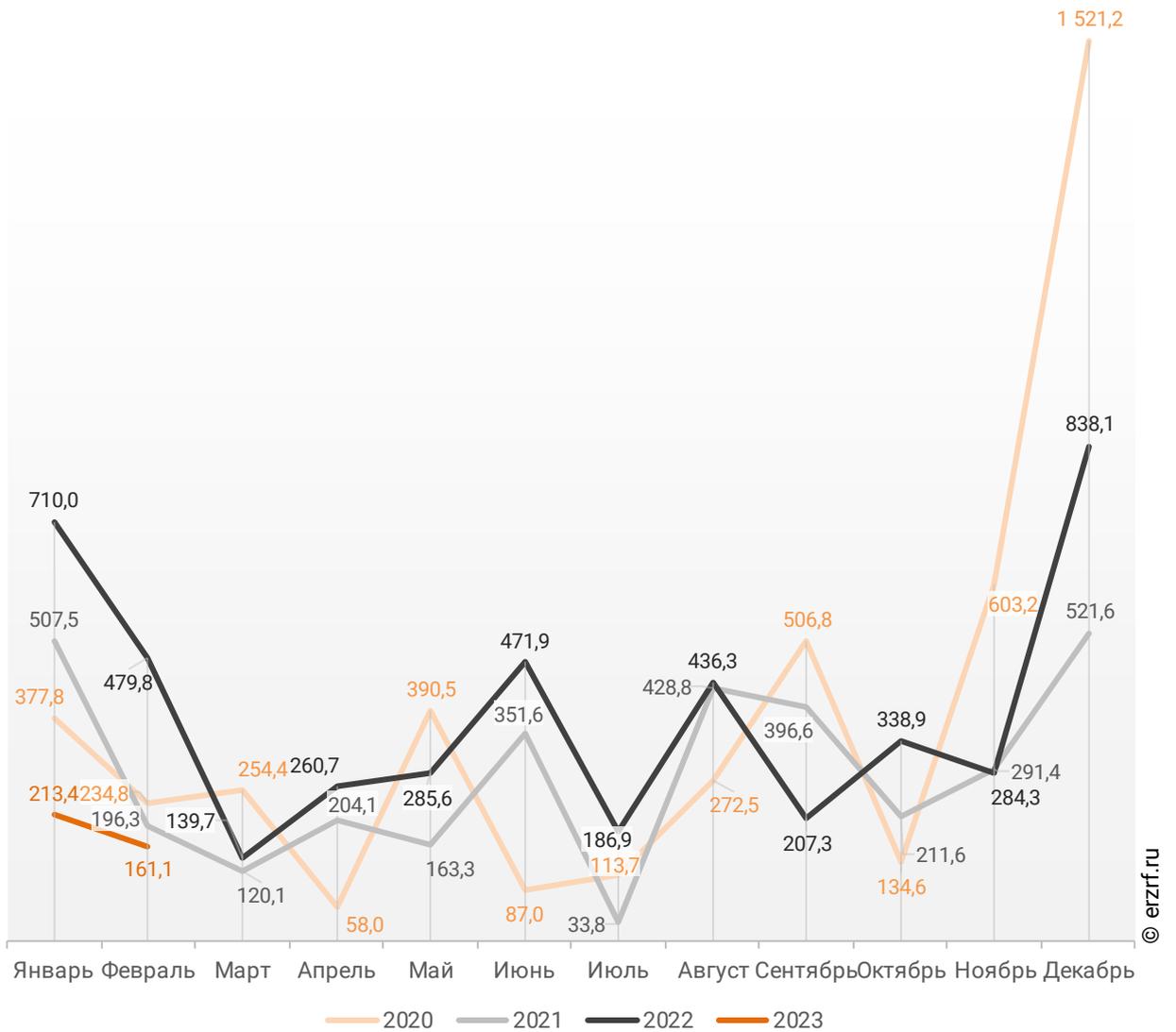
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В феврале 2023 года в Московской области застройщиками введено 161,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 66,4% или на 318,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 43).

График 43

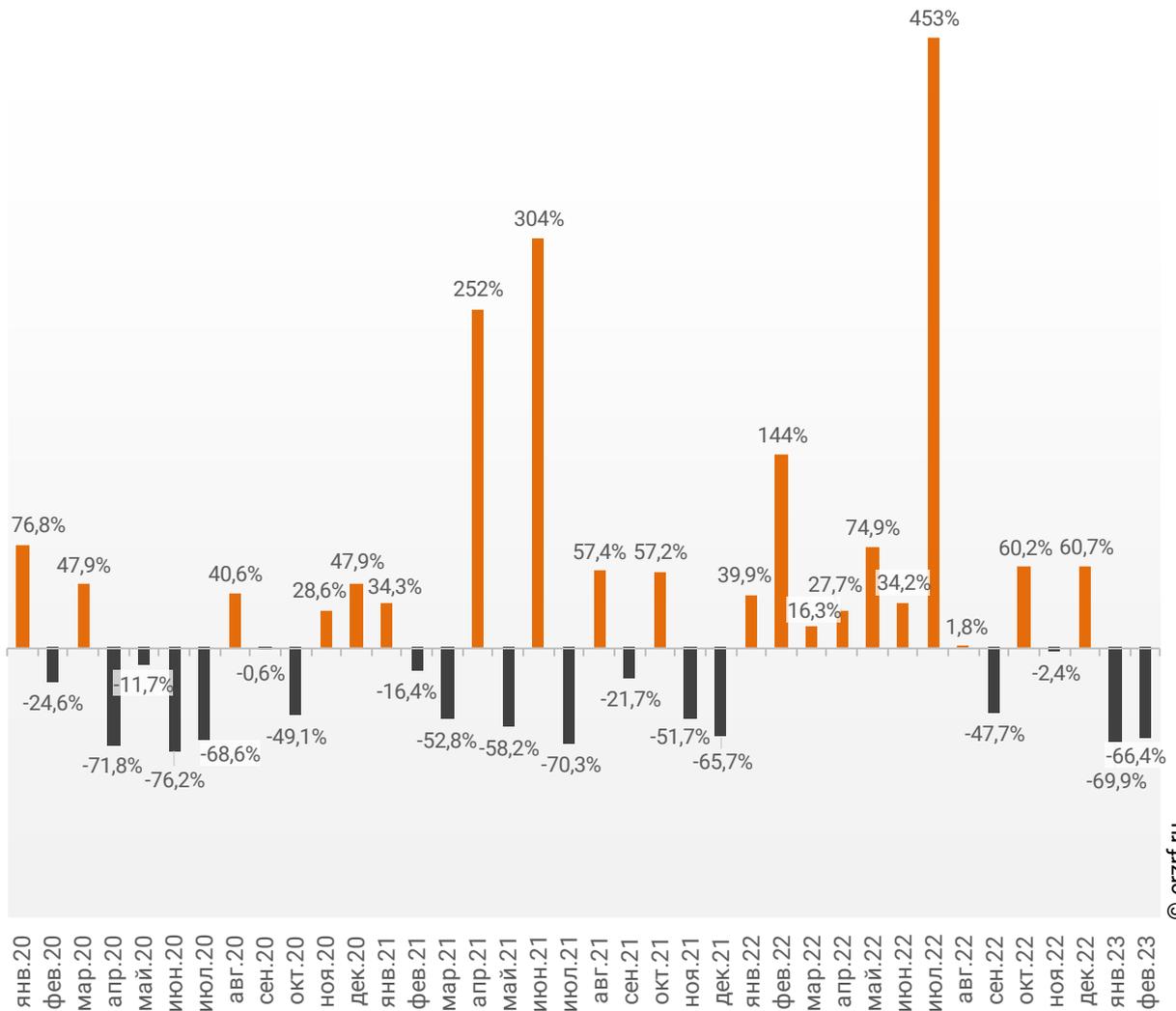
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

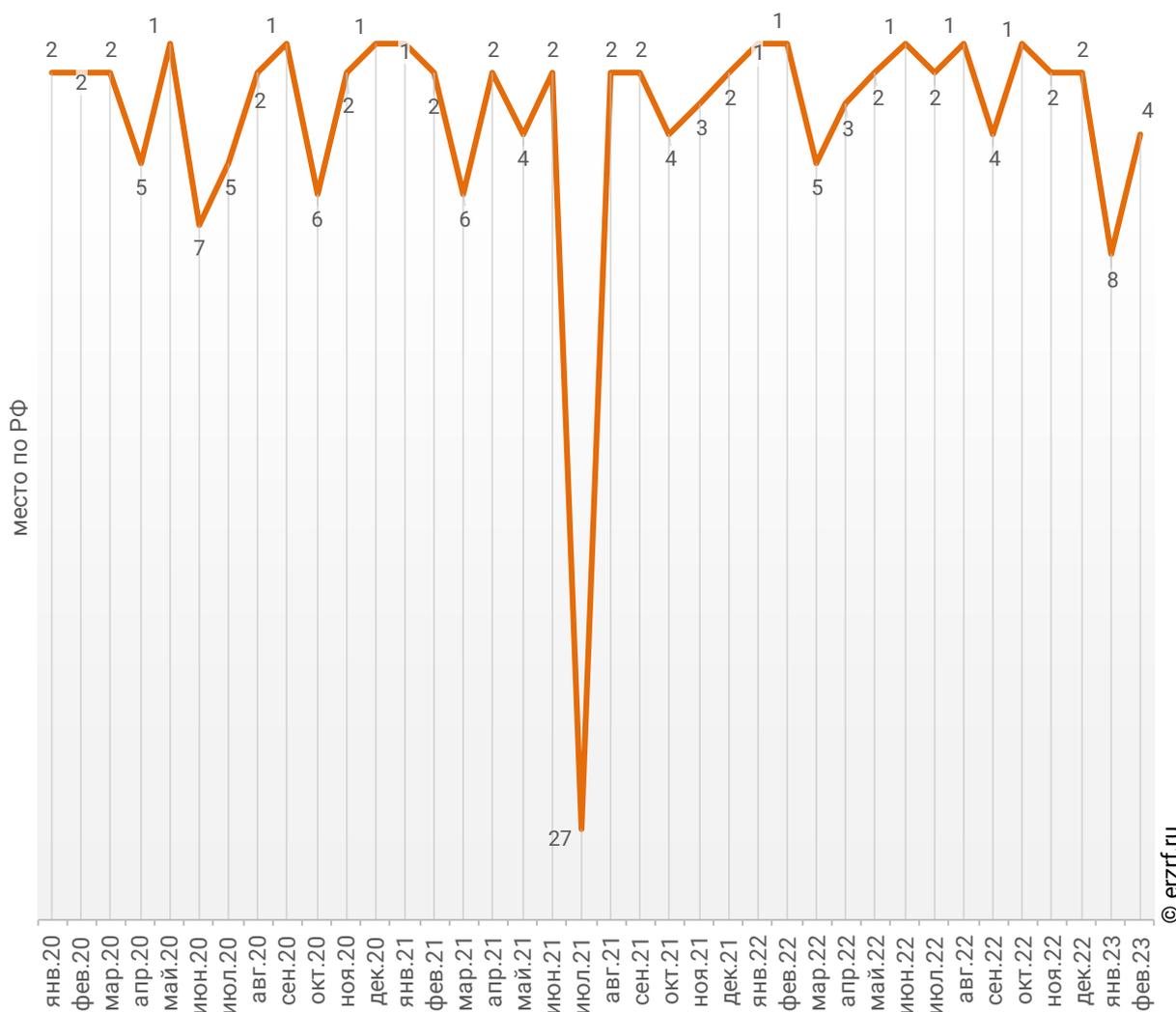


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2023 года Московская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

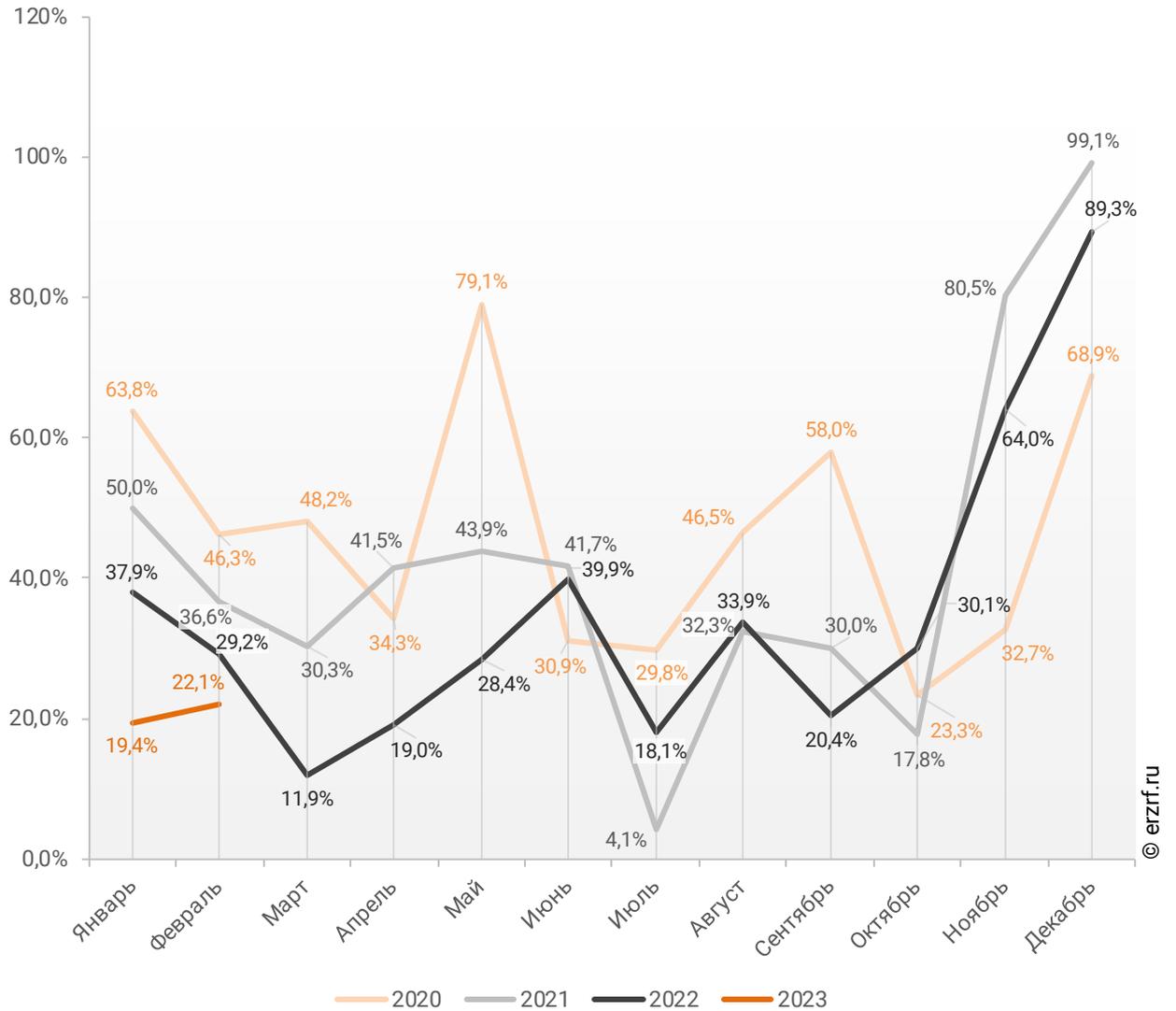


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2023 года Московская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

В феврале 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 22,1%, что на 7,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 46

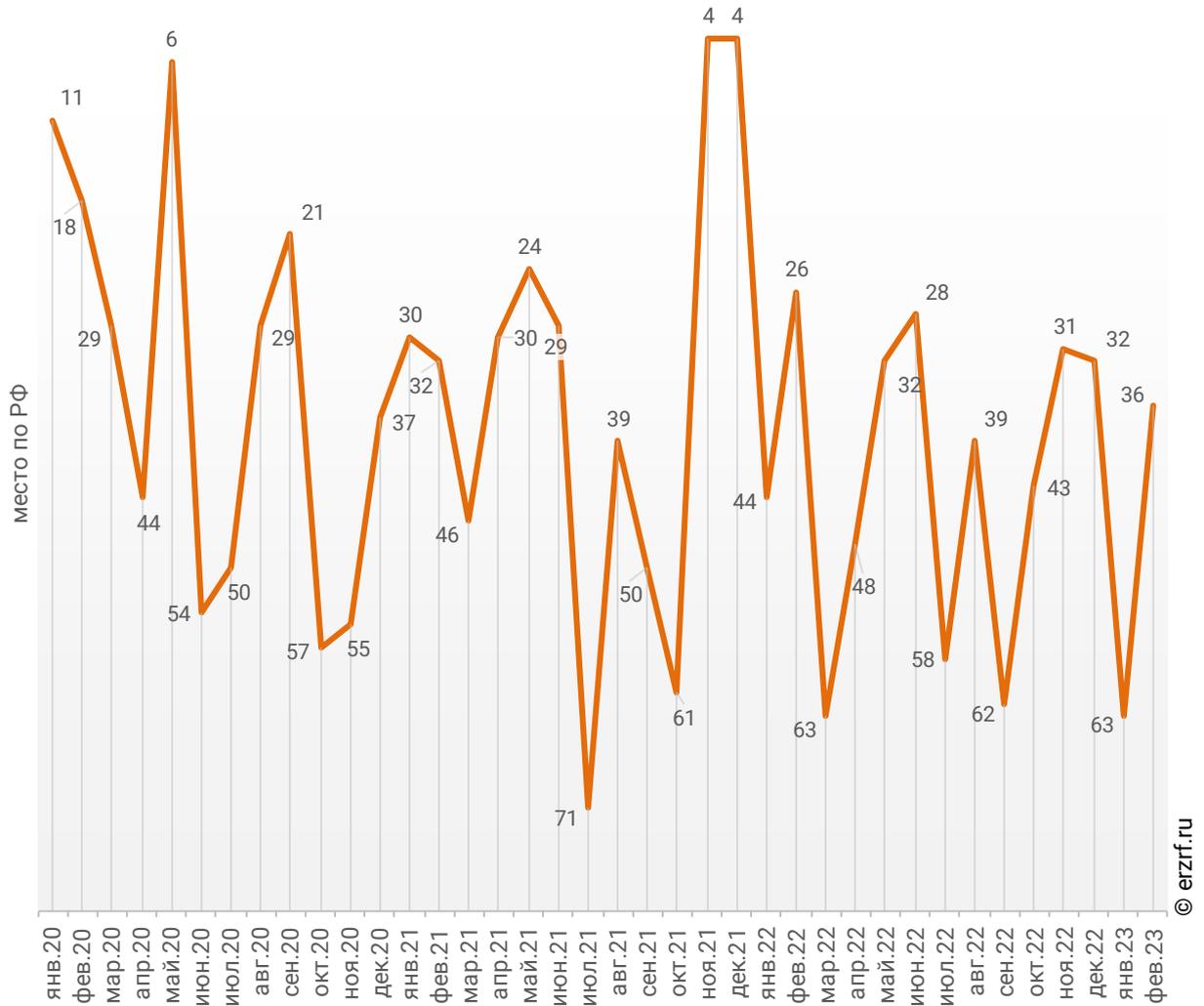
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. составила 20,5% против 33,8% за этот же период 2022 г. и 45,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Московская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	ГК Самолет	Пригород Лесное	6	2 762	117 928
I квартал 2023	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	71 104
I квартал 2023	Инфинити	Речной	1	1 209	62 677
I квартал 2023	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 284	60 932
I квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
I квартал 2023	Фонд развития территорий	Лесобережный	5	779	40 478
I квартал 2023	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	3	960	40 110
I квартал 2023	СЗ Риверхаус	Риверхаус	1	382	39 472
I квартал 2023	ГК СУ-10	Лесная поляна	1	677	38 310
I квартал 2023	ГК Новард	Миниполис Рафинад	5	689	32 769
I квартал 2023	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
I квартал 2023	RTD GROUP	Южный квартал	3	709	28 717
I квартал 2023	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	Микрород В лесу	1	545	27 631
I квартал 2023	ГК Самолет	Томилино Парк	1	640	27 148
I квартал 2023	Котельники	Новые Котельники	1	468	23 648
I квартал 2023	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
I квартал 2023	ГК Ареал	Twin House	1	293	20 350
I квартал 2023	Брусника	Первый квартал	1	367	18 294
I квартал 2023	ГК Мега-Мечта	Мечта	30	145	18 000
I квартал 2023	Арткласс-Девелопмент	Dom Smile	1	514	17 603
I квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	4	585	15 216

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Дом по ул. Серпуховская 3а	1	320	14 976
I квартал 2023	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 937
I квартал 2023	ПИК	Бутово-Парк 2	1	269	12 633
I квартал 2023	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	По ул. Орджоникидзе	1	233	12 021
I квартал 2023	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
I квартал 2023	СК Проксима-1	Москворецкий	1	234	10 668
I квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Симферопольский	2	210	10 041
I квартал 2023	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	259	9 508
I квартал 2023	СЗ В. КОНСТРАКШН	Западное Одинцово	1	284	9 456
I квартал 2023	ГПМ Лобня	Леоновский парк	2	75	8 746
I квартал 2023	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 729
I квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	1	171	7 814
I квартал 2023	ГК Новый город	Новый город	1	198	7 756
I квартал 2023	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
I квартал 2023	ЗАМИТИНО	Новое Замитино	2	154	5 985
I квартал 2023	СЗ ВЕСТА-СТРОЙ	КратовоГрадЪ	1	56	2 698
I квартал 2023	ПСО-13	Загородный дом	1	50	2 474
I квартал 2023	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
I квартал 2023	НДК	ТЕРРА	1	23	1 241
I квартал 2023	KASKAD Family	KASKAD Park-2	1	8	1 167
I квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Экоград	1	23	1 050
II квартал 2023	Фонд развития территорий	Город-событие Лайково	12	3 133	152 200
II квартал 2023	ГК Самолет	Прибрежный парк	11	2 458	105 221
II квартал 2023	ГК Самолет	Люберцы 2022	1	1 760	74 757
II квартал 2023	ГК Самолет	Томилино Парк	1	1 359	57 552
II квартал 2023	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 275	53 283

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ПИК	Ильинские луга	4	1 188	50 302
II квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечный Парк 2	3	829	49 327
II квартал 2023	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	Серебро	2	992	44 084
II квартал 2023	ПИК	Измайловский лес	1	990	42 141
II квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечная долина	2	817	39 778
II квартал 2023	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	3	864	38 092
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	7	918	32 954
II квартал 2023	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 825
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пушкарь	3	734	30 284
II квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	2	537	29 562
II квартал 2023	ГК Р-Инвест	Дом на Сиреневой	2	541	25 746
II квартал 2023	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	2	500	25 665
II квартал 2023	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
II квартал 2023	ПИК	Бутово-Парк 2	1	503	24 881
II квартал 2023	Котельники	Новые Котельники	1	489	24 566
II квартал 2023	ГК Монолит	Эльйон	1	282	21 525
II квартал 2023	ГК Гранель	Живописный	2	524	21 198
II квартал 2023	Инвест Проект МСК	Центральный	2	352	20 685
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Восточный мкр.	7	360	20 668
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Малая Истра	4	393	20 106
II квартал 2023	Специализированный застройщик Мегастрой	Никольская панорама	1	354	19 708
II квартал 2023	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2023	СЗ МАГИ	Сказка	9	270	18 684
II квартал 2023	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	1	434	17 755
II квартал 2023	Группа Эталон	Новые изумрудные	1	437	17 440

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Шепчинки	1	240	14 606
II квартал 2023	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
II квартал 2023	ПИК	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	1	288	12 941
II квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	3	187	9 126
II квартал 2023	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	140	9 059
II квартал 2023	ССМ	Мой город	1	129	7 310
II квартал 2023	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
II квартал 2023	СЗ Новострой	Лермонтова 10	1	180	6 997
II квартал 2023	СТИ	Сердце Одинцово	1	149	6 872
II квартал 2023	Холмы	Лесной	2	100	6 066
II квартал 2023	Seven Suns Development	Точка отсчета	1	80	5 782
II квартал 2023	ЭХО	Ивановские дворики	1	109	5 768
II квартал 2023	Мое жилище	Светлолюбово	1	115	4 351
II квартал 2023	KASKAD Family	KASKAD Park-2	3	26	3 779
II квартал 2023	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	Белые Росы	1	55	3 082
II квартал 2023	ЗАМИТИНО	Новое Замитино	1	58	2 530
II квартал 2023	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 039
III квартал 2023	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	2	1 830	99 921
III квартал 2023	ГК ФСК	Римский	1	1 754	96 108
III квартал 2023	ГК Самолет	Горки парк	7	2 224	95 847
III квартал 2023	ГК Самолет	Пригород Лесное	7	1 874	83 104
III квартал 2023	ГК ФСК	Южная Битца	2	1 370	72 660
III квартал 2023	ПИК	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	2	1 632	65 450
III квартал 2023	ГК Самолет	Большое Путилково	3	1 342	60 387
III квартал 2023	ГК Гранель	Бригантина	2	1 353	56 002
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Белые Росы	2	920	50 356

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ПИК	Измайловский лес	1	885	37 509
III квартал 2023	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	862	35 527
III квартал 2023	ГК Самолет	Егорово Парк	2	678	35 150
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пятиречье	2	646	32 105
III квартал 2023	REGION DEVELOPMENT	PILOT 9-18	1	629	27 230
III квартал 2023	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
III квартал 2023	ГК Березовец	Лесной квартал	1	512	24 602
III квартал 2023	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 152
III квартал 2023	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 043
III квартал 2023	ГК Самолет	Томилино Парк	1	368	17 350
III квартал 2023	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	7	448	17 027
III квартал 2023	ГК ФСК	Скандинавский	2	307	15 990
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	6	330	15 426
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	4	429	15 216
III квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	255	13 908
III квартал 2023	СЗ Энергия-9	Олимп	2	283	11 887
III квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	240	10 571
III квартал 2023	РП-СТРОЙ	Лесная сказка	1	162	7 985
III квартал 2023	ФинТрастОйл	Ступино Сити	1	120	6 217
III квартал 2023	ГК Гранель	Живописный	1	119	5 501
III квартал 2023	КМЗ Александрия	Александрия Таун	7	56	5 068
III квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	1	97	4 559
III квартал 2023	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Ривер Клуб	1	33	1 959
IV квартал 2023	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 421

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ГК Гранель	Инновация	1	1 878	75 273
IV квартал 2023	ГК ФСК	Датский квартал	1	1 429	73 550
IV квартал 2023	ПИК	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	2	1 182	59 377
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Новоград Павлино	3	1 505	58 175
IV квартал 2023	Фонд развития территорий	Восточный-2,3	3	1 389	55 817
IV квартал 2023	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2023	ПИК	Жулебино парк	2	1 032	41 607
IV квартал 2023	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	834	31 370
IV квартал 2023	3-RED	Облака 2.0	1	812	29 545
IV квартал 2023	СЗ Сервисвертикаль	Атлантис	2	504	27 634
IV квартал 2023	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 999
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Дом у реки	1	423	19 645
IV квартал 2023	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	1	353	19 436
IV квартал 2023	ПСК НПО Машиностроения	Самоцветы	1	363	19 192
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новая Жизнь	2	476	18 664
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Диалект	1	323	15 785
IV квартал 2023	ЦЕНТР	Дмитров Парк	1	315	15 472
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Благовест	1	269	15 325
IV квартал 2023	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	396	14 472
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Шепчинки	1	272	13 957
IV квартал 2023	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	2	284	13 849
IV квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	255	13 839
IV квартал 2023	ПИК	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	1	288	12 900
IV квартал 2023	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Дельта	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	240	10 571
IV квартал 2023	ПИК	Бутово Парк 2	1	198	10 202
IV квартал 2023	НДК	ТЕРРА	4	202	9 781
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Брюсов Парк	1	238	9 086
IV квартал 2023	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2023	ЭХО	Большевик	1	143	8 747
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	По ул. Локомотивная	1	140	8 683
IV квартал 2023	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
IV квартал 2023	ГК Новый город	Новый город	1	189	8 022
IV квартал 2023	ГК Е	Федоскинская слобода	2	177	7 200
IV квартал 2023	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Ямал-Ф	По ул. Южная	1	138	6 106
IV квартал 2023	СЗ МИСУ	Малые Вешки	1	181	5 900
IV квартал 2023	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Солнечный Град	2	153	3 832
IV квартал 2023	ССМ	Мой город	1	52	3 028
IV квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	1	56	3 004
IV квартал 2023	Архантика	Дом у Озера	1	36	1 739
IV квартал 2023	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	1	5	1 464
IV квартал 2023	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 039
Общий итог			371	91 631	4 306 377

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	22	7 997	340 723
2	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	9	6 127	260 551
3	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	4	5 241	220 397
4	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
5	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
6	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	18	4 508	189 324
7	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
8	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	4	2 882	156 054
9	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	8	3 843	155 006
10	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Фонд развития территорий	12	3 133	152 200
11	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	3	2 811	148 820
12	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	5	3 296	131 881
13	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	5	2 719	128 955
14	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	8	3 087	124 992
15	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	3	2 864	124 860
16	<i>Восточное Бутово (Булатниковское с/п)</i>	Булатниковское	ПИК	4	2 814	124 827
17	<i>Микрогород В лесу</i>	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	4	2 397	123 150
18	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	8	2 135	112 995
19	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	10	2 372	111 094
20	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	8	2 576	109 883
21	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 344	109 757
22	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	5	2 280	103 895
23	<i>Новое Видное</i>	Горки Ленинские	ГК Самолет	6	2 472	101 723

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	4	2 319	100 989
25	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ПИК	8	2 374	97 092
26	Егорово Парк	Люберцы	ГК Самолет	4	2 022	90 737
27	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	3	2 117	89 667
28	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
29	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	5	1 867	81 843
30	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 421
31	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	1	1 878	75 273
32	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	1	1 429	73 550
33	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	2	1 738	71 568
34	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	71 104
35	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	2	1 906	70 000
36	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	3	1 603	69 395
37	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	2	1 841	67 605
38	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	3	1 365	67 141
39	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
40	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
41	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
42	Бутово Парк 2	Булатниковское	ПИК	6	1 236	61 191
43	Белая дача парк	Котельники	ПИК	1	1 456	60 835
44	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
45	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	4	1 047	57 309
46	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	7	1 215	56 814
47	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	2	1 495	56 553
48	Восточный-2,3	Звенигород	Фонд развития территорий	3	1 389	55 817
49	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 575

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
51	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	4	1 160	52 769
52	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
53	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	2	1 048	52 241
54	<i>Эко Видное 2.0 (Видное)</i>	Видное	MR Group	1	1 101	51 629
55	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
56	<i>Кит</i>	Мытищи	СЗ Инвест Групп	1	1 296	51 033
57	<i>Белые Росы</i>	Котельники	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	920	50 356
58	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	ПИК	4	1 188	50 302
59	<i>Планерный квартал / ABSOLUT</i>	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
60	<i>Солнечный Парк 2</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
61	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
62	<i>Квартал Сабурово</i>	Красногорск	ГК Самолет	2	1 141	48 416
63	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	13	1 248	48 380
64	<i>Живописный</i>	Жабкино	ГК Гранель	4	1 078	47 674
65	<i>Аникеевский</i>	Красногорск	ГК Гранель	6	1 130	45 026
66	<i>Серебро</i>	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	992	44 084
67	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	992	43 066
68	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	СЗ МОЛОКОВО-13	1	889	42 000
69	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	1	1 058	41 739
70	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	2	1 032	41 607
71	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
72	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	5	779	40 478
73	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
74	Риверхаус	Щелково	СЗ Риверхаус	1	382	39 472
75	Резиденции Сколково	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	2	487	39 102
76	Первый квартал	Сапроново	Брусника	2	701	38 583
77	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	2	896	38 470
78	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
79	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
80	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	8	771	37 034
81	Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
82	Видный берег 2.0	Горки Ленинские	3-RED	2	853	35 287
83	Видный Берег 2	Видное	3-RED	2	853	35 278
84	Милотовидное	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
85	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	3	740	34 616
86	Марьинский	Электроугли	МНС	4	601	33 001
87	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
88	Миниполис Рафинад	Химки	ГК Новард	5	689	32 769
89	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	55	258	32 223
90	Пятиречье	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	646	32 105
91	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	2	834	31 370
92	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	720	31 176
93	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	1	619	30 986
94	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
95	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	6	568	30 794
96	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	1 014	30 432
97	Самоцветы	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	594	30 339
98	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
99	Пушкарь	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	3	734	30 284
100	Десятка	Раменское	Группа Эталон	2	639	28 927
101	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	582	28 916
102	Южный квартал	Островцы	RTD GROUP	3	709	28 717
103	Шепчинки	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	512	28 563
104	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	2	583	28 276
105	Заречный квартал	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
106	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
107	МИШИНО	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	474	27 307
108	Союзный	Одинцово	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	1	471	27 305
109	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230
110	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
111	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
112	Дом на Сиреневой	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
113	River Park	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	1	544	25 672
114	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
115	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
116	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	1	512	24 602
117	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
118	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	4	555	23 543
119	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
120	Квартал Светлый	Балашиха	ГК Сетьстрой	2	620	22 877
121	Дом-Мегалит в Королёве	Королев	Мегалит	1	365	22 573
122	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	3	414	22 067

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
123	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	2	470	22 004
124	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
125	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 525
126	<i>М_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
127	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
128	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	2	314	21 027
129	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	3	379	20 933
130	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
131	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	7	360	20 668
132	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
133	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	4	393	20 106
134	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	4	470	20 043
135	<i>Никольская панорама</i>	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
136	<i>Дом у реки</i>	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	423	19 645
137	<i>Liberty</i>	Люберцы	Magnum Development	1	400	19 500
138	<i>Премиум</i>	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
139	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
140	<i>Мессьер 18</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	2	268	18 698
141	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	9	270	18 684

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
142	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	476	18 664
143	<i>Катуар (г. Мытищи)</i>	Мытищи	Катуар Девелопмент	5	374	18 352
144	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	384	18 183
145	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	1	455	17 827
146	<i>Dom Smile</i>	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	1	514	17 603
147	<i>Новые изумрудные</i>	Красногорск	Группа Эталон	1	437	17 440
148	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолет	1	464	17 336
149	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	7	448	17 027
150	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	248	16 525
151	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
152	<i>Скандинавский</i>	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	2	307	15 990
153	<i>Диалект</i>	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	323	15 785
154	<i>Новый город</i>	Ступино	ГК Новый город	2	387	15 778
155	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
156	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
157	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМ Девелопмент	1	420	15 482
158	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
159	<i>Новая Щербинка (Подольск)</i>	Подольск	Квартал-Инвестстрой	1	376	15 339
160	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	269	15 325
161	<i>Дом по ул. Серпуховская За</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	320	14 976

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
162	Зеленый квартал	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
163	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	2	396	14 472
164	Villa Рига	Ивановское	СЗ Удача	8	56	14 029
165	Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	4	293	13 817
166	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
167	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
168	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	4	282	13 308
169	Жулебино парк	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	1	336	13 293
170	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
171	По ул. Орджоникидзе	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	1	233	12 021
172	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916
173	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	264	11 786
174	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	9	44	11 308
175	Радужный	Кашира	Главмособлстрой-Техно	2	249	11 305
176	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	187	11 280
177	Лобня Сити	Лобня	Дельта	1	288	11 206
178	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	1	288	11 206
179	ТЕРРА	Дмитров	НДК	5	225	11 022
180	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	208	10 798
181	Москворецкий	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
182	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	1	278	10 473
183	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	181	10 338
184	Симферопольский	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	210	10 041
185	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	284	9 456

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
186	Финский	Щелково	Группа Эталон	1	180	9 193
187	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	238	9 086
188	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
189	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
190	Большевик	Большевик	ЭХО	1	143	8 747
191	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	2	75	8 746
192	По ул. Локомотивная	Можайск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	140	8 683
193	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
194	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 515
195	Молодежный-5	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	169	8 265
196	Лесная сказка	Ногинск	РП-СТРОЙ	1	162	7 985
197	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
198	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК МИЦ	1	176	7 050
199	Лермонтова 10	Королев	СЗ Новострой	1	180	6 997
200	Старт	Жуковский	СК Межрегионстрой	1	168	6 882
201	Сердце Одинцово	Одинцово	СТИ	1	149	6 872
202	Школьный	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	1	112	6 731
203	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
204	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	3	94	6 472
205	По ул. Южная	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	138	6 106
206	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
207	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	1	181	5 900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
208	<i>Точка отсчета</i>	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
209	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	1	109	5 768
210	<i>Молодежный-4</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	89	4 957
211	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	4	34	4 946
212	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351
213	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
214	<i>Солнечный Град</i>	Ворщиково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	153	3 832
215	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	55	3 082
216	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
217	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	СЗ ВЕСТА-СТРОЙ	1	56	2 698
218	<i>Загородный дом</i>	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
219	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	33	1 959
220	<i>Дом у Озера</i>	Ступино	Архантика	1	36	1 739
221	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	3	30	1 728
222	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	1	5	1 464
223	<i>Экоград</i>	Обухово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	23	1 050
Общий итог				755	200 690	9 298 704

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	25,0
2	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	30,0
3	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
4	<i>Малые Вешки</i>	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	32,6
5	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
6	<i>Dot Smile</i>	Мытищи	Арткласс-Девелопмент	34,2
7	<i>Радость</i>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
8	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	36,7
9	<i>Облака 2.0</i>	Люберцы	3-RED	36,7
10	<i>Фрунзенский</i>	Химки	РКП	36,8
11	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМ Девелопмент	36,9
12	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	ГК Сетьстрой	36,9
13	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолет	37,4
14	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	37,6
15	<i>Ривер Парк</i>	Королев	ПАРИТЕТ	37,7
16	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	37,8
17	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	Мое жилище	37,8
18	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
19	<i>Брюсов Парк</i>	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,2
20	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	ПИК	38,4
21	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
22	<i>Березовая роща 2.0</i>	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
23	<i>Лермонтова 10</i>	Королев	СЗ Новострой	38,9
24	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	Дельта	38,9
25	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,9
26	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	39,2
27	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,2
28	<i>Кит</i>	Мытищи	СЗ Инвест Групп	39,4
29	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	39,5
30	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	39,6
31	<i>Аникеевский</i>	Красногорск	ГК Гранель	39,8
32	<i>Новые изумрудные</i>	Красногорск	Группа Эталон	39,9
33	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
34	<i>Люберцы 2022</i>	Люберцы	ГК Самолет	40,0
35	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК МИЦ	40,1
36	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	40,1
37	<i>Новое Замитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,2
38	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Фонд развития территорий	40,2
39	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	ПИК	40,3
40	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	40,3
41	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	40,5
42	<i>Южный квартал</i>	Островцы	RTD GROUP	40,5
43	<i>Новый город</i>	Ступино	ГК Новый город	40,8
44	<i>Новая Щербинка (Подольск)</i>	Подольск	Квартал-Инвестстрой	40,8
45	<i>Одинцово-1 (х. Одинцовский)</i>	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ПИК	40,9
46	<i>Старт</i>	Жуковский	СК Межрегионстрой	41,0
47	<i>Заречный квартал</i>	Заречье	Ikon Development	41,0
48	<i>Новое Видное</i>	Горки Ленинские	ГК Самолет	41,2
49	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	41,2
50	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	41,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
51	Видный Берег 2	Видное	3-RED	41,4
52	Видный берег 2.0	Горки Ленинские	3-RED	41,4
53	Белая дача парк	Котельники	ПИК	41,8
54	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	42,0
55	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
56	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	42,1
57	Горки парк	Короново	ГК Самолет	42,3
58	Ильинские луга	Ильинское	ПИК	42,3
59	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	42,4
60	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	42,4
61	Квартал Сабурово	Красногорск	ГК Самолет	42,4
62	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	42,5
63	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	42,6
64	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	42,6
65	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	42,7
66	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	42,9
67	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
68	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	43,3
69	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
70	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	43,3
71	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	43,4
72	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	43,5
73	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	43,6
74	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	43,8
75	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	44,1
76	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	44,2
77	По ул. Южная	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
78	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	44,4
79	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
80	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	<i>Серебро</i>	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
82	<i>Кварта</i>	Одинцово	ЮАССтрой	44,5
83	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
84	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,6
85	<i>Егорово Парк</i>	Люберцы	ГК Самолет	44,9
86	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
87	<i>Десятка</i>	Раменское	Группа Эталон	45,3
88	<i>Планерный квартал / ABSOLUT</i>	Химки	ЖилСтрой	45,3
89	<i>Радужный</i>	Кашира	Главмособлстрой-Техно	45,4
90	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	45,5
91	<i>Соболевка</i>	Щелково	ГК Гранд	45,5
92	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	45,6
93	<i>Москворецкий</i>	Тучково	СК Проксима-1	45,6
94	<i>Экоград</i>	Обухово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	45,7
95	<i>Миловидное</i>	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
96	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
97	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	46,1
98	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
99	<i>Дом у реки</i>	Химки	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,4
100	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
101	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	46,8
102	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	46,8
103	<i>Дом по ул. Серпуховская За</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,8
104	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	46,8
105	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,8
106	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	46,8
107	<i>Эко Видное 2.0 (Видное)</i>	Видное	MR Group	46,9
108	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
109	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	47,2
110	<i>River Park</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
111	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	47,2
112	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	СЗ МОЛОКОВО-13	47,2
113	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
114	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	47,4
115	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	47,5
116	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	47,6
117	<i>Дом на Сиреневой</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
118	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	47,8
119	<i>Симферопольский</i>	Стрелковское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	47,8
120	<i>Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	47,9
121	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	48,0
122	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	48,1
123	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	СЗ ВЕСТА-СТРОЙ	48,2
124	<i>Дом у Озера</i>	Ступино	Архантика	48,3
125	<i>Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)</i>	Малые Вяземы	ГК Гранель	48,5
126	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Фонд развития территорий	48,6
127	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
128	<i>Liberty</i>	Люберцы	Magnum Development	48,8
129	<i>Одинград. Квартал Семейный (х. Одинцовский)</i>	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ГК ИНГРАД	48,8
130	<i>Диалект</i>	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	48,9
131	<i>Молодежный-5</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,9
132	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	НДК	49,0
133	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	49,0
134	<i>Катуар (г. Мытищи)</i>	Мытищи	Катуар Девелопмент	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
135	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
136	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ПИК	49,2
137	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	РП-СТРОЙ	49,3
138	<i>Загородный дом</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5
139	<i>Бутово Парк 2</i>	Булатниковское	ПИК	49,5
140	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	49,7
141	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	49,7
142	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	49,8
143	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	50,1
144	<i>Премиум</i>	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8
145	<i>Финский</i>	Щелково	Группа Эталон	51,1
146	<i>Самоцветы</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	51,1
147	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	51,2
148	<i>Микрород В лесу</i>	Отрадное	ГК ПроГород ВЭБ.РФ	51,4
149	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	51,5
150	<i>По ул. Орджоникидзе</i>	Королев	СЗ КОМПАНИЯ ЭЛКОН	51,6
151	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
152	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	51,9
153	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Фонд развития территорий	52,0
154	<i>Скандинавский</i>	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	52,1
155	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	52,9
156	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	52,9
157	<i>Первый Лермонтовский</i>	Люберцы	ГК ФСК	52,9
158	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
159	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
160	<i>Ступино Сити</i>	Ступино	ФинТрастОйл	53,3
161	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	53,9
162	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	54,1
163	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
164	<i>Белые Росы</i>	Котельники	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	54,7
165	<i>Три квартала (Новая Развилка)</i>	Развилка	ИнвестСити	54,7
166	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
167	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,8
168	<i>Атлантис</i>	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8
169	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	54,9
170	<i>М_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
171	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	55,0
172	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,2
173	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,4
174	<i>Никольская панорама</i>	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
175	<i>Молодежный-4</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	55,7
176	<i>Шепчинки</i>	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	55,8
177	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	56,0
178	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
179	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	56,1
180	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
181	<i>Лесная поляна</i>	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
182	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	57,0
183	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,1
184	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	57,4
185	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
186	<i>МИШИНО</i>	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
187	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
188	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
189	<i>Союзный</i>	Одинцово	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
190	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
191	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
192	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1
193	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	59,4
194	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ГК Новард	59,4
195	<i>Солнечный Парк 2</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
196	<i>Школьный</i>	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	60,1
197	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	60,3
198	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
199	<i>Большевик</i>	Большевик	ЭХО	61,2
200	<i>Дом-Мегалит в Королёве</i>	Королев	Мегалит	61,8
201	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	62,0
202	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
203	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
204	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
205	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	67,0
206	<i>Белый город</i>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
207	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,9
208	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	69,2
209	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	69,5
210	<i>Мессьер 18</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	69,8
211	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	M1 Девелопмент	71,4
212	<i>Точка отсчета</i>	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
213	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
214	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3
215	<i>Резиденции Сколково</i>	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	80,3
216	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
217	<i>Риверхаус</i>	Щелково	СЗ Риверхаус	103,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
218	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	116,6
219	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	124,9
220	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	145,5
221	<i>Villa Рига</i>	Ивановское	СЗ Удача	250,5
222	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	257,0
223	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог				46,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц			