

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

март 2023

Текущий объем строительства, м²
на март 2023

18 319 709

+2,2% к марту 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

552 408

-7,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2023

Банк России

1 949

-46,7% к январю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2023

53,2

-2,8% к марту 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

341 180

+27,8% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

89,6%

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2023

Банк России

5,25

-1,21 п.п. к январю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	93
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	105

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на март 2023 года выявлено **824 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **344 585 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 319 709 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	736	89,3%	310 823	90,2%	16 563 868	90,4%
дом с апартаментами	88	10,7%	33 762	9,8%	1 755 841	9,6%
Общий итог	824	100%	344 585	100%	18 319 709	100%

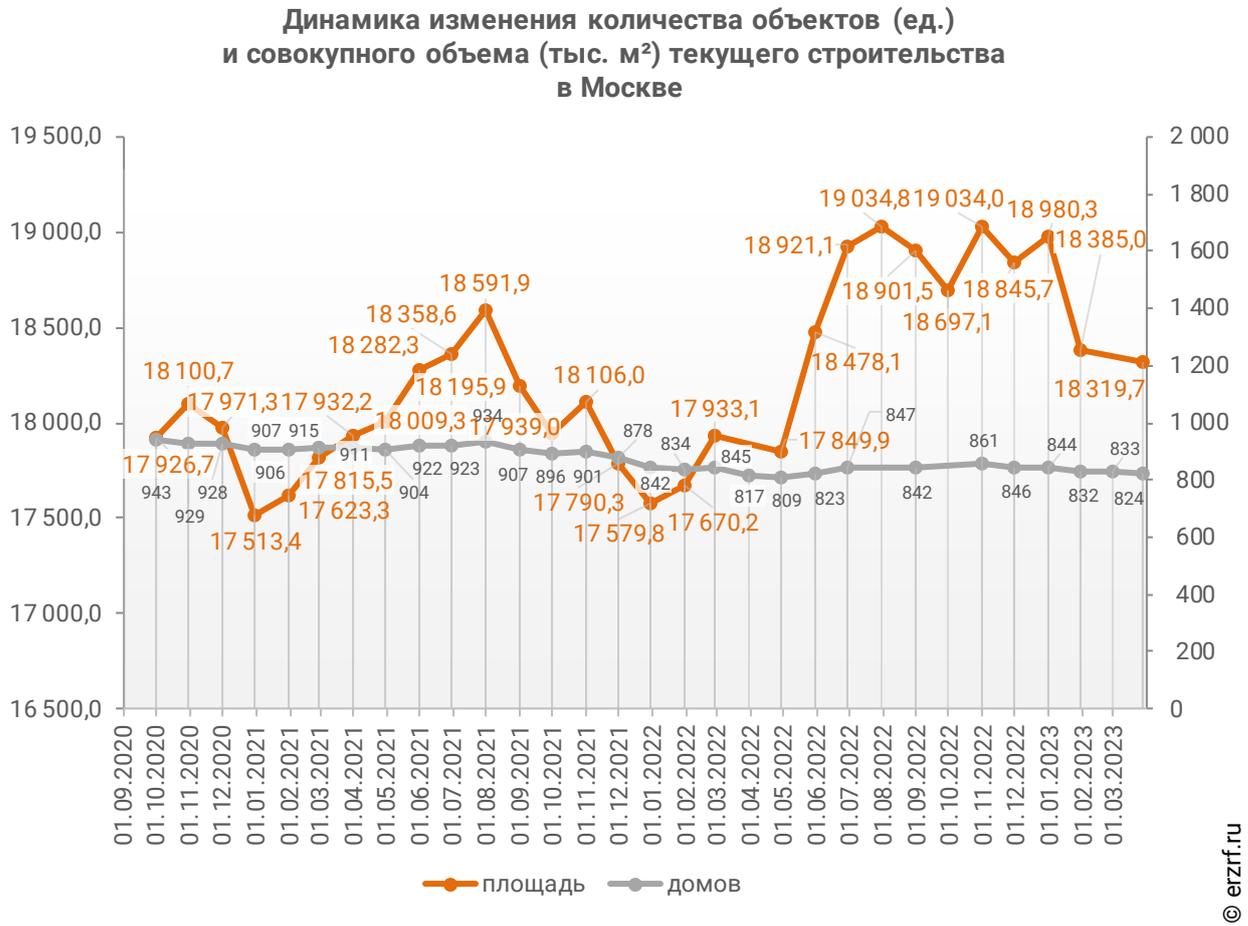
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Москвы не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	555	67,4%	268 651	78,0%	14 764 012	80,6%
Николо-Хованское	8	1,0%	7 097	2,1%	332 278	1,8%
Сосенское	14	1,7%	6 807	2,0%	325 740	1,8%
Столбово	8	1,0%	6 933	2,0%	297 590	1,6%
Рассказовка	9	1,1%	4 758	1,4%	273 934	1,5%
Зверево	107	13,0%	4 919	1,4%	234 386	1,3%
Десеновское	6	0,7%	4 639	1,3%	215 351	1,2%
Остафьево (в составе г. о. Москва)	12	1,5%	4 374	1,3%	203 338	1,1%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	9	1,1%	4 353	1,3%	192 403	1,1%
Санино (в составе г. о. Москва)	22	2,7%	4 153	1,2%	177 926	1,0%
Филимонковское	7	0,8%	4 051	1,2%	175 191	1,0%
Картмазово	6	0,7%	2 806	0,8%	141 671	0,8%
Московский	5	0,6%	2 309	0,7%	136 883	0,7%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	10	1,2%	3 039	0,9%	128 510	0,7%
Внуковское	2	0,2%	2 259	0,7%	106 825	0,6%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	9	1,1%	1 052	0,3%	84 954	0,5%
Марушкино	7	0,8%	1 674	0,5%	82 384	0,4%
Среднево (в составе г. о. Москва)	4	0,5%	2 059	0,6%	78 661	0,4%
Газопровод	5	0,6%	1 760	0,5%	73 729	0,4%
Говорово	2	0,2%	1 664	0,5%	72 284	0,4%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Коммунарка	3	0,4%	1 055	0,3%	45 356	0,2%
Саларьево	2	0,2%	805	0,2%	34 915	0,2%
Староселье (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	688	0,2%	26 466	0,1%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	502	0,1%	21 528	0,1%
Щербинка	2	0,2%	512	0,1%	20 509	0,1%
Кокошкино	1	0,1%	210	0,1%	11 091	0,1%
Лапшинка (в составе г. о. Москва)	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
	824	100%	344 585	100%	18 319 709	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (80,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

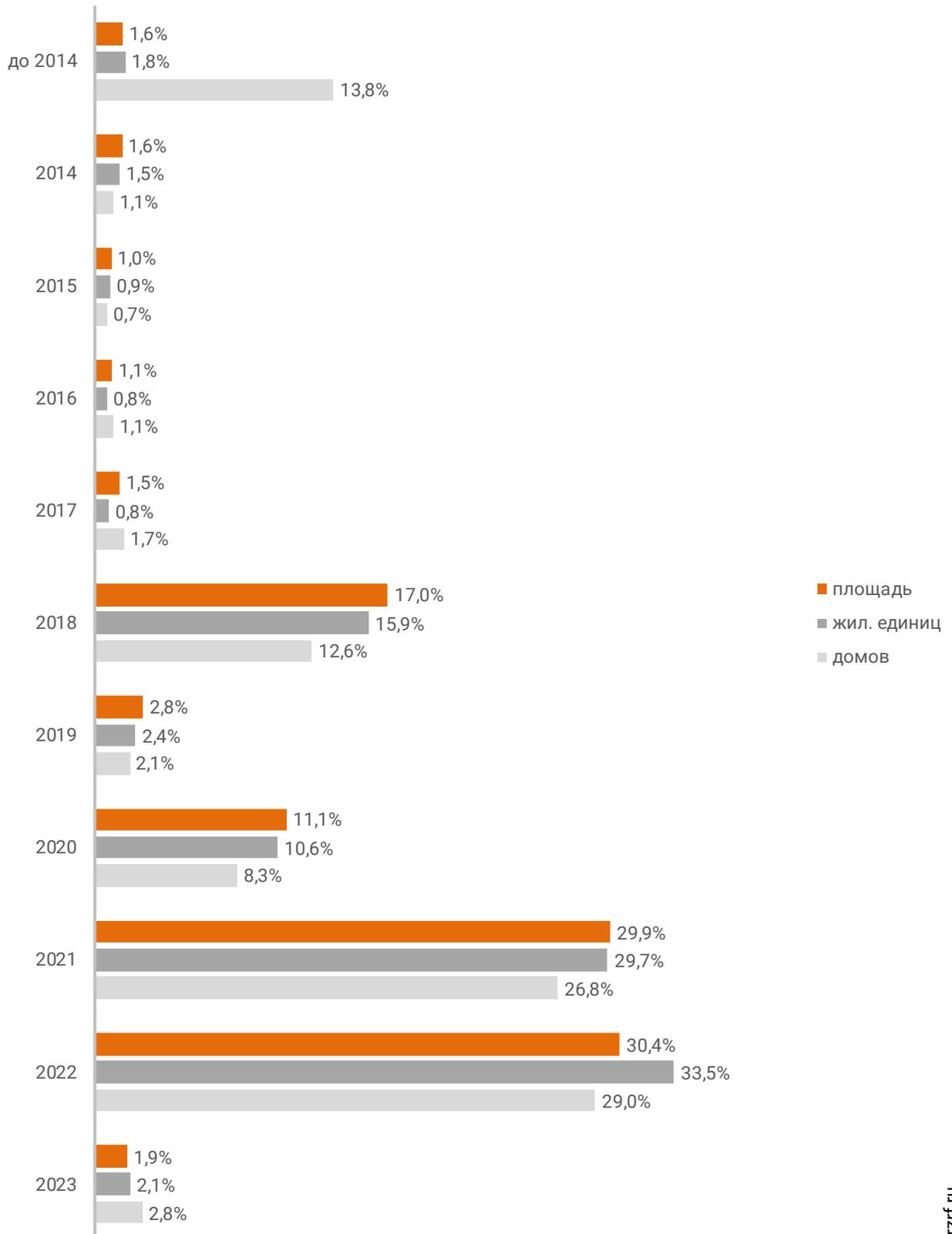
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2005 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	114	13,8%	6 219	1,8%	301 323	1,6%
2014	9	1,1%	5 144	1,5%	296 710	1,6%
2015	6	0,7%	3 067	0,9%	182 982	1,0%
2016	9	1,1%	2 610	0,8%	193 979	1,1%
2017	14	1,7%	2 852	0,8%	273 040	1,5%
2018	104	12,6%	54 731	15,9%	3 111 551	17,0%
2019	17	2,1%	8 184	2,4%	517 630	2,8%
2020	68	8,3%	36 583	10,6%	2 042 033	11,1%
2021	221	26,8%	102 419	29,7%	5 475 071	29,9%
2022	239	29,0%	115 601	33,5%	5 575 372	30,4%
2023	23	2,8%	7 175	2,1%	350 018	1,9%
Общий итог	824	100%	344 585	100%	18 319 709	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

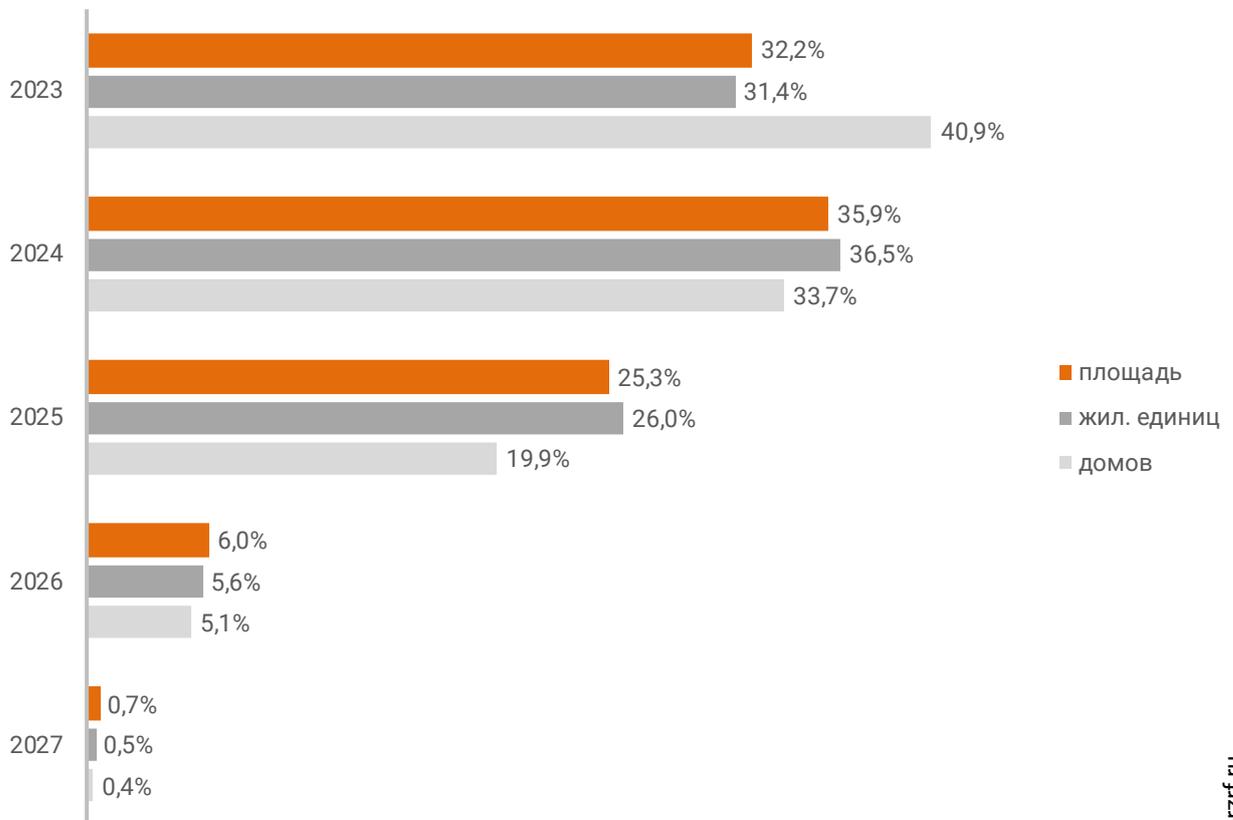
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	337	40,9%	108 151	31,4%	5 897 905	32,2%
2024	278	33,7%	125 801	36,5%	6 574 420	35,9%
2025	164	19,9%	89 509	26,0%	4 628 346	25,3%
2026	42	5,1%	19 464	5,6%	1 094 354	6,0%
2027	3	0,4%	1 660	0,5%	124 684	0,7%
Общий итог	824	100%	344 585	100%	18 319 709	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 897 905 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 152 039 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	5 897 905	2010	46 743 0,8%
		2013	11 091 0,2%
		2016	201 494 3,4%
		2017	243 423 4,1%
		2018	34 129 0,6%
		2019	200 322 3,4%
		2020	154 510 2,6%
		2021	532 745 9,0%
		2022	900 455 15,3%
2024	6 574 420	2016	28 315 0,4%
		2017	43 339 0,7%
		2019	45 733 0,7%
		2020	86 812 1,3%
		2021	225 835 3,4%
		2022	161 730 2,5%
2025	4 628 346	2017	2 279 0,0%
		2020	42 976 0,9%
		2022	103 605 2,2%
Общий итог	18 319 709		3 065 536 16,7%

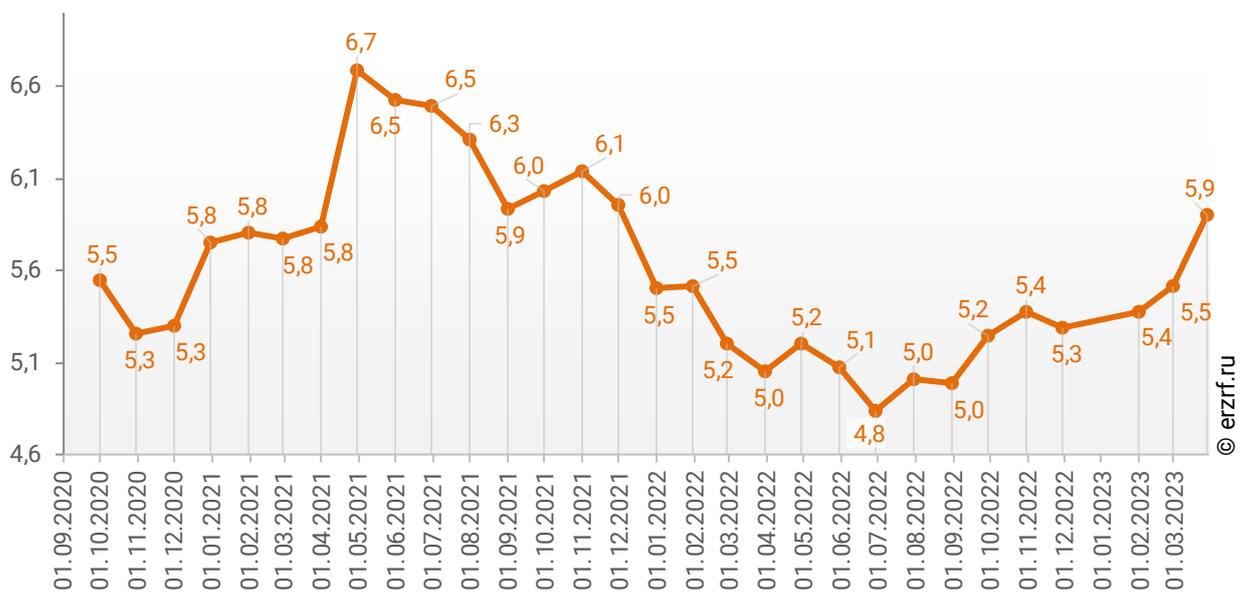
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (900 455 м²), что составляет 15,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на март 2023 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 20,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 27,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 27,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



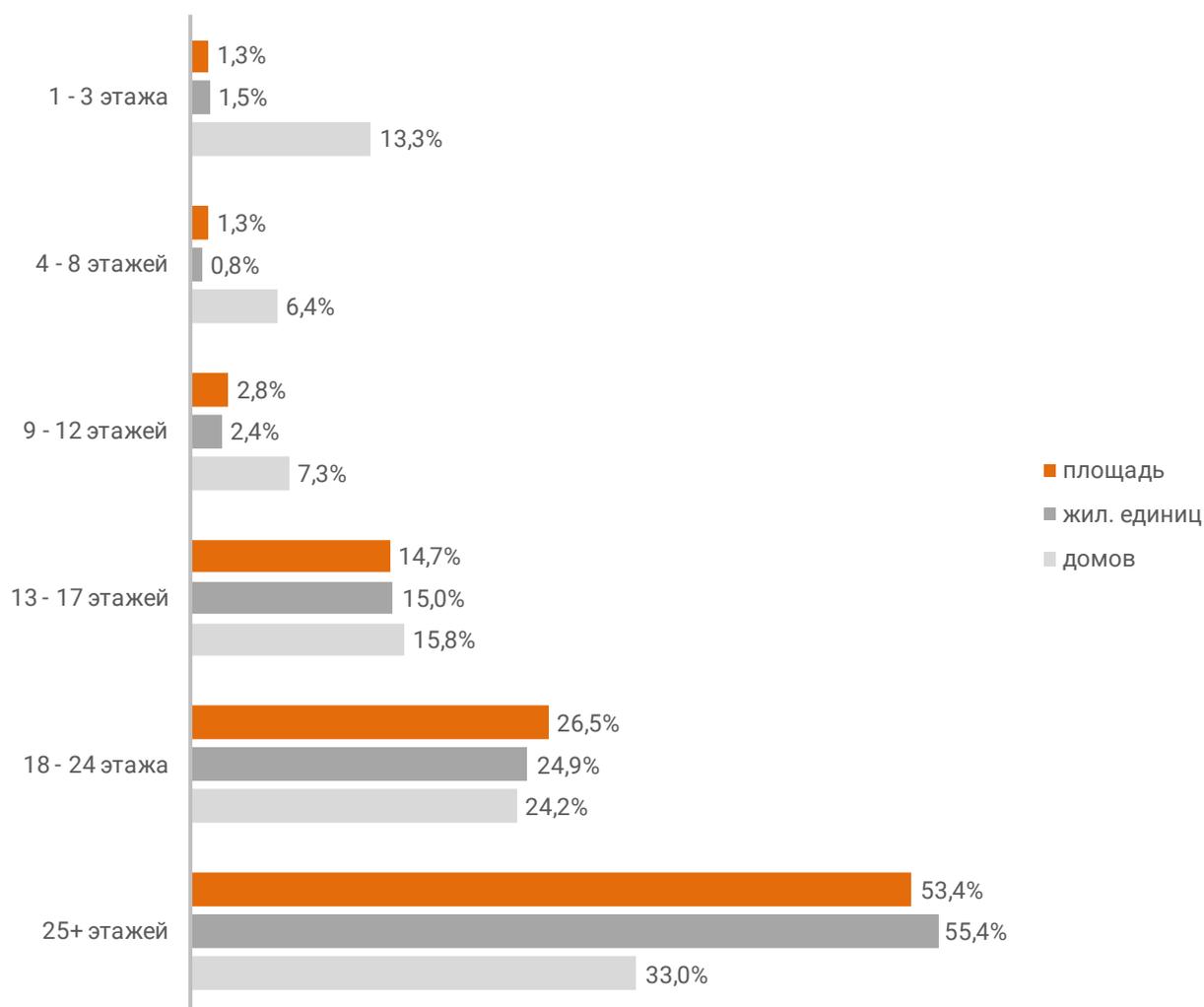
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	110	13,3%	5 053	1,5%	239 998	1,3%
4 - 8 этажей	53	6,4%	2 902	0,8%	239 542	1,3%
9 - 12 этажей	60	7,3%	8 127	2,4%	517 654	2,8%
13 - 17 этажей	130	15,8%	51 663	15,0%	2 696 317	14,7%
18 - 24 этажа	199	24,2%	85 962	24,9%	4 851 564	26,5%
25+ этажей	272	33,0%	190 878	55,4%	9 774 634	53,4%
Общий итог	824	100%	344 585	100%	18 319 709	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



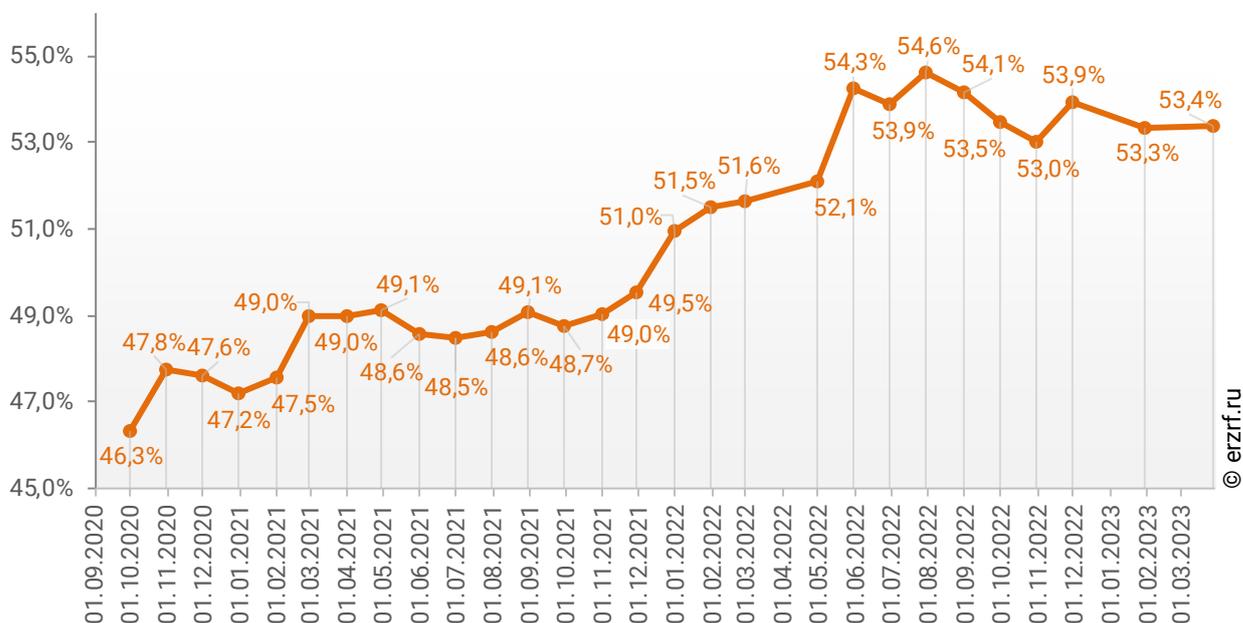
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 53,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	73	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

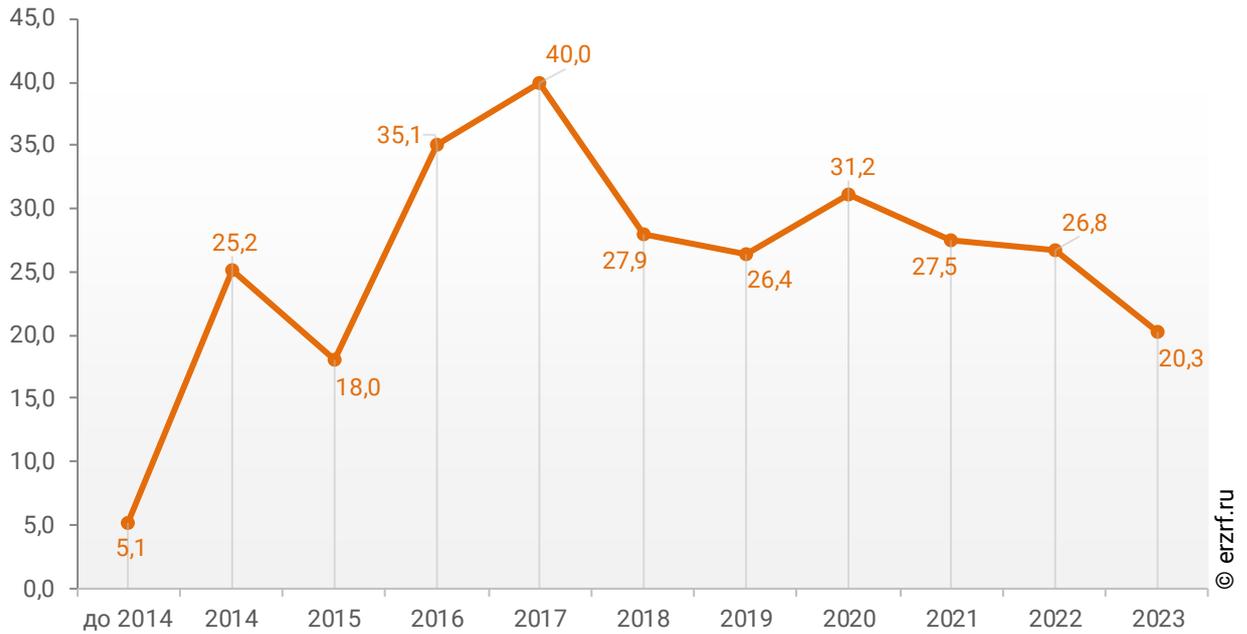
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
3	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower
4	110 688	<i>ГК Стройком</i>	многоквартирный дом	Новые Ватушки
5	107 994	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 20,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

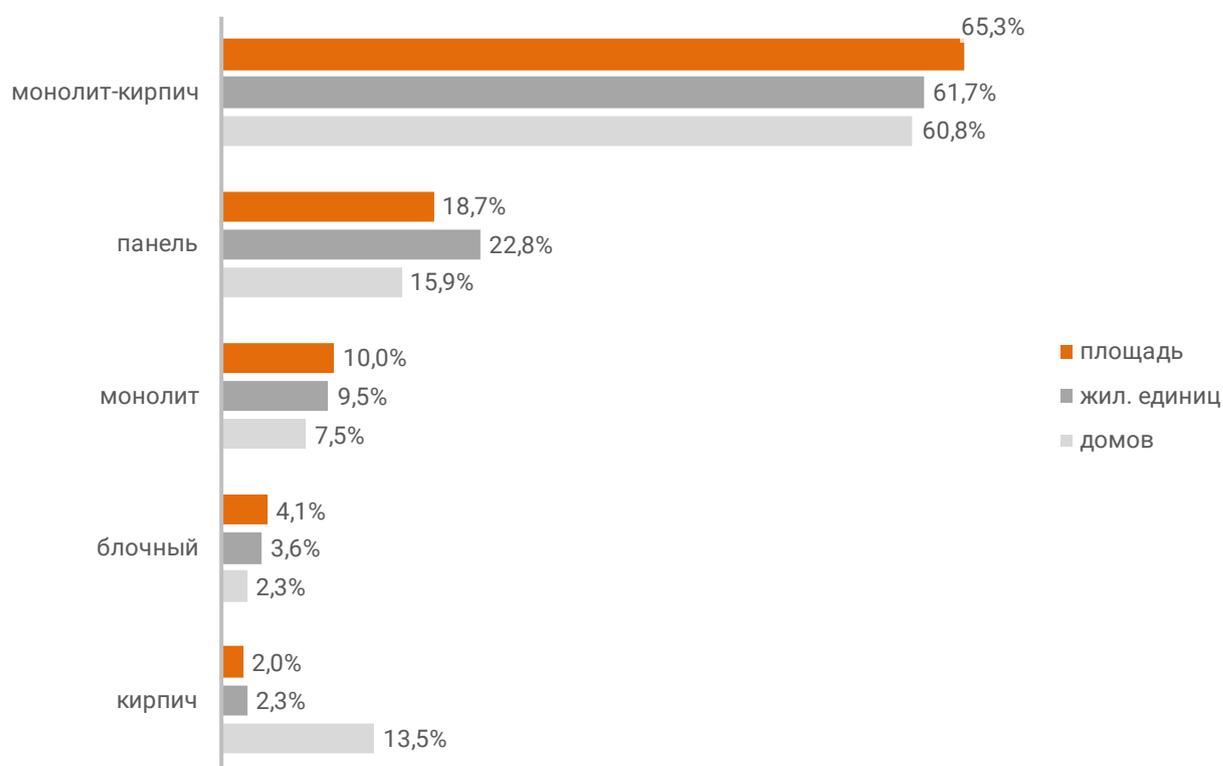
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	501	60,8%	212 617	61,7%	11 967 430	65,3%
панель	131	15,9%	78 715	22,8%	3 419 518	18,7%
монолит	62	7,5%	32 686	9,5%	1 828 738	10,0%
блочный	19	2,3%	12 569	3,6%	746 485	4,1%
кирпич	111	13,5%	7 998	2,3%	357 538	2,0%
Общий итог	824	100%	344 585	100%	18 319 709	100%

Гистограмма 5

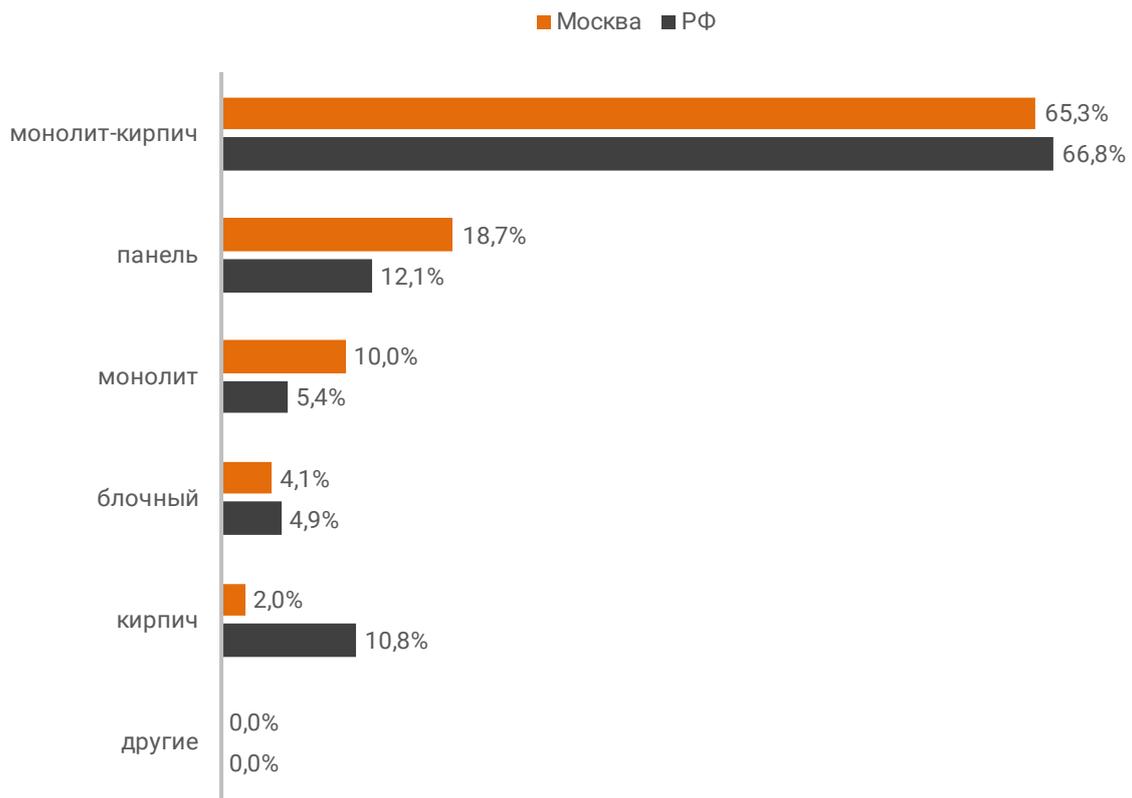
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 65,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 66,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 66,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

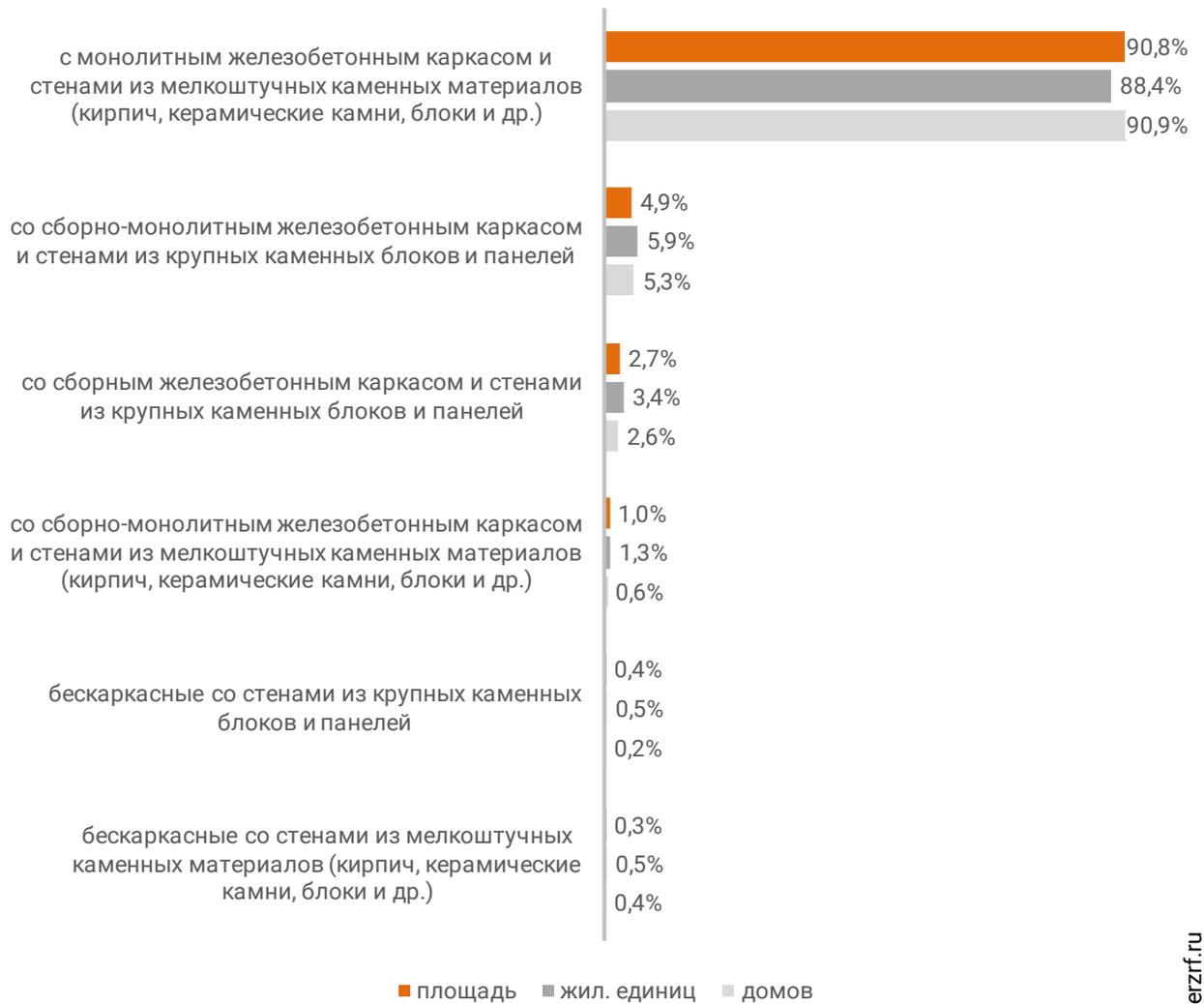
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	462	90,9%	192 852	88,4%	11 061 025	90,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	5,3%	12 902	5,9%	593 522	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	2,6%	7 403	3,4%	327 119	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	2 728	1,3%	117 728	1,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	1 115	0,5%	45 733	0,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	1 184	0,5%	38 548	0,3%
Общий итог	508	100%	218 184	100%	12 183 675	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на март 2023 года строительство жилья в Москве осуществляют 129 застройщиков (брендов), которые представлены 285 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на март 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	123	14,9%	79 264	23,0%	3 455 982	18,9%
2	ДОНСТРОЙ	58	7,0%	15 901	4,6%	1 087 439	5,9%
3	ГК Самолет	59	7,2%	21 102	6,1%	938 609	5,1%
4	ГК А101	22	2,7%	15 970	4,6%	773 997	4,2%
5	MR Group	17	2,1%	13 112	3,8%	731 263	4,0%
6	ГК ФСК	17	2,1%	11 076	3,2%	665 515	3,6%
7	Level Group	30	3,6%	9 899	2,9%	543 075	3,0%
8	Группа ЛСР	12	1,5%	11 695	3,4%	514 269	2,8%
9	ГК МИЦ	17	2,1%	11 596	3,4%	479 065	2,6%
10	ГК Гранель	6	0,7%	8 144	2,4%	360 913	2,0%
11	УЭЗ	5	0,6%	5 428	1,6%	358 271	2,0%
12	Seven Suns Development	12	1,5%	7 542	2,2%	345 733	1,9%
13	ГК ИНГРАД	9	1,1%	5 259	1,5%	344 053	1,9%
14	Группа Эталон	14	1,7%	5 217	1,5%	336 356	1,8%
15	ГК АБСОЛЮТ	13	1,6%	5 164	1,5%	302 823	1,7%
16	ТЕКТА GROUP	5	0,6%	4 310	1,3%	283 694	1,5%
17	РГ-Девелопмент	6	0,7%	5 349	1,6%	277 885	1,5%
18	Мосотделстрой № 1	10	1,2%	4 531	1,3%	274 198	1,5%
19	ГК Главстрой	6	0,7%	4 026	1,2%	273 419	1,5%
20	Стадион Спартак	7	0,8%	4 387	1,3%	254 866	1,4%
21	ГК Пионер	10	1,2%	3 254	0,9%	237 608	1,3%
22	Апрелевка С2	107	13,0%	4 919	1,4%	234 386	1,3%
23	ГК ОСНОВА	7	0,8%	4 573	1,3%	231 698	1,3%
24	ГК Ташир	7	0,8%	3 664	1,1%	200 170	1,1%
25	Концерн КРОСТ	11	1,3%	3 739	1,1%	189 633	1,0%
26	Spinex-Интеко	11	1,3%	2 367	0,7%	184 324	1,0%
27	Capital Group	5	0,6%	1 708	0,5%	181 400	1,0%
28	ГК Стройком	2	0,2%	3 899	1,1%	177 251	1,0%
29	ГК КОРТРОС	7	0,8%	2 651	0,8%	173 308	0,9%
30	AFI Development	3	0,4%	3 414	1,0%	146 710	0,8%
31	Аеон Девелопмент	2	0,2%	2 012	0,6%	141 551	0,8%
32	Холдинг Sezar Group	2	0,2%	2 265	0,7%	133 693	0,7%
33	Фонд реновации	12	1,5%	2 539	0,7%	129 565	0,7%
34	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	12	1,5%	1 106	0,3%	128 633	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	Центр-Инвест	9	1,1%	2 001	0,6%	128 538	0,7%
36	Группа Аквилон	6	0,7%	3 202	0,9%	116 306	0,6%
37	ANT Development	2	0,2%	1 132	0,3%	115 511	0,6%
38	Д-Инвест	2	0,2%	1 763	0,5%	109 630	0,6%
39	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	0,2%	2 259	0,7%	106 825	0,6%
40	ГК Страна Девелопмент	2	0,2%	1 909	0,6%	99 521	0,5%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,7%	96 604	0,5%
42	Optima Development	3	0,4%	955	0,3%	95 903	0,5%
43	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	1	0,1%	1 941	0,6%	90 702	0,5%
44	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	13	1,6%	998	0,3%	85 115	0,5%
45	ASTERUS	1	0,1%	1 314	0,4%	78 724	0,4%
46	Coldy	1	0,1%	2 240	0,7%	72 151	0,4%
47	Vesper	2	0,2%	522	0,2%	70 847	0,4%
48	СЗ Искра	5	0,6%	956	0,3%	70 276	0,4%
49	СИК БЭСТКОН	2	0,2%	1 081	0,3%	69 879	0,4%
50	Wainbridge	2	0,2%	826	0,2%	63 497	0,3%
51	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1	2	0,2%	1 398	0,4%	59 470	0,3%
52	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	0,1%	476	0,1%	56 963	0,3%
53	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	2	0,2%	1 415	0,4%	56 796	0,3%
54	Э.К. Девелопмент	5	0,6%	1 049	0,3%	55 702	0,3%
55	ГК Центрстрой	4	0,5%	866	0,3%	55 580	0,3%
56	Речников Инвест	1	0,1%	718	0,2%	55 077	0,3%
57	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
58	Regions Development	1	0,1%	735	0,2%	50 100	0,3%
59	Специализированный застройщик Альфа	3	0,4%	860	0,2%	47 502	0,3%
60	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
61	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,3%	45 482	0,2%
62	Gorn Development	1	0,1%	382	0,1%	42 976	0,2%
63	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	304	0,1%	41 893	0,2%
64	Зорге 9	3	0,4%	878	0,3%	39 041	0,2%
65	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	0,5%	740	0,2%	38 100	0,2%
66	СЗ Комета	2	0,2%	690	0,2%	37 403	0,2%
67	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	0,1%	471	0,1%	37 165	0,2%
68	3S Group	1	0,1%	803	0,2%	36 823	0,2%
69	СЗ Доходный дом	4	0,5%	457	0,1%	36 445	0,2%
70	СЗ Аист	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
71	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
72	Группа ПСН	2	0,2%	443	0,1%	31 371	0,2%
73	ГК Атлант	2	0,2%	702	0,2%	30 367	0,2%
74	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,4%	138	0,0%	30 105	0,2%
75	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,6%	186	0,1%	29 374	0,2%
76	ГК Новая Жизнь	2	0,2%	895	0,3%	29 296	0,2%
77	ИНТАЙМ	1	0,1%	193	0,1%	28 990	0,2%
78	СЗ Энергостройинвест	1	0,1%	489	0,1%	28 183	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>Спецстрой-1</i>	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
80	<i>Специализированный застройщик МИЦ-6</i>	2	0,2%	688	0,2%	26 466	0,1%
81	<i>KR Properties</i>	2	0,2%	181	0,1%	25 019	0,1%
82	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
83	<i>AB Development</i>	1	0,1%	124	0,0%	24 339	0,1%
84	<i>UDS</i>	1	0,1%	564	0,2%	23 778	0,1%
85	<i>ГК Мангазея</i>	1	0,1%	308	0,1%	23 351	0,1%
86	<i>СЗ ЭТАЛОНИ ЕВРОПА</i>	1	0,1%	429	0,1%	23 198	0,1%
87	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	330	0,1%	21 930	0,1%
88	<i>СЗ Созвездие</i>	1	0,1%	330	0,1%	19 016	0,1%
89	<i>Luxe Properties</i>	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
90	<i>СЗ Врубеля 4</i>	1	0,1%	196	0,1%	17 665	0,1%
91	<i>ГК Glorax</i>	1	0,1%	183	0,1%	15 548	0,1%
92	<i>TOUCH</i>	1	0,1%	244	0,1%	14 764	0,1%
93	<i>СЗ Экран</i>	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
94	<i>СЗ ЛОГОС</i>	1	0,1%	255	0,1%	13 750	0,1%
95	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	238	0,1%	13 619	0,1%
96	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
97	<i>Мир-Девелопмент</i>	1	0,1%	142	0,0%	11 996	0,1%
98	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	9	1,1%	591	0,2%	11 995	0,1%
99	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	1	0,1%	93	0,0%	11 854	0,1%
100	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	37	0,0%	11 261	0,1%
101	<i>АИС-Проект</i>	1	0,1%	210	0,1%	11 091	0,1%
102	<i>ГК Трансстройинвест</i>	1	0,1%	167	0,0%	10 841	0,1%
103	<i>ГК Ойкумена</i>	1	0,1%	58	0,0%	10 778	0,1%
104	<i>СЗ Малая Грузинская, 3.6</i>	1	0,1%	98	0,0%	10 722	0,1%
105	<i>СЗ Универсаль</i>	1	0,1%	164	0,0%	10 445	0,1%
106	<i>СЗ Стрелецкая Слобода</i>	1	0,1%	75	0,0%	9 336	0,1%
107	<i>ПАТЕК ГРУПП</i>	1	0,1%	130	0,0%	9 292	0,1%
108	<i>СЗ СК Ключ</i>	3	0,4%	198	0,1%	9 054	0,0%
109	<i>СЗ ТРУЖЕНИКОВ</i>	1	0,1%	51	0,0%	7 939	0,0%
110	<i>Специализированный Застройщик ВКС Инвест</i>	1	0,1%	77	0,0%	7 840	0,0%
111	<i>Еврофармакол</i>	1	0,1%	108	0,0%	7 561	0,0%
112	<i>СЗ Красносельская</i>	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
113	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	1	0,1%	143	0,0%	7 007	0,0%
114	<i>Gravion Group</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
115	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	6 192	0,0%
116	<i>Галс-Девелопмент</i>	1	0,1%	81	0,0%	5 485	0,0%
117	<i>Voshod</i>	1	0,1%	26	0,0%	5 377	0,0%
118	<i>СЗ Антей</i>	1	0,1%	78	0,0%	5 274	0,0%
119	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	30	0,0%	5 198	0,0%
120	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
121	<i>СЗ Феникс</i>	1	0,1%	21	0,0%	4 659	0,0%
122	<i>Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ</i>	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
123	<i>Лайон Гейт</i>	1	0,1%	9	0,0%	3 972	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
124	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	1	0,1%	42	0,0%	3 769	0,0%
125	СЗ Болотная, 9	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
126	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 737	0,0%
127	Ziggurat	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
128	СЗ Фест Групп	1	0,1%	25	0,0%	1 486	0,0%
129	Специализированный застройщик Юникс	1	0,1%	6	0,0%	1 425	0,0%
Общий итог		824	100%	344 585	100%	18 319 709	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	ПИК	3 455 982	66 216	1,9%	0,3
2	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	1 087 439	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Самолет	938 609	0	0,0%	-
4	★ 2,0	ГК А101	773 997	0	0,0%	-
5	★ 3,0	MR Group	731 263	132 328	18,1%	0,9
6	★ 4,5	ГК ФСК	665 515	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Level Group	543 075	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Группа ЛСР	514 269	0	0,0%	-
9	★ 1,0	ГК МИЦ	479 065	72 053	15,0%	0,8
10	★ 5,0	ГК Гранель	360 913	0	0,0%	-
11	★ 2,5	УЭЗ	358 271	246 584	68,8%	18,2
12	★ 1,0	Seven Suns Development	345 733	263 423	76,2%	13,6
13	★ 2,0	ГК ИНГРАД	344 053	64 032	18,6%	1,7
14	★ 5,0	Группа Эталон	336 356	0	0,0%	-
15	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	302 823	84 281	27,8%	4,2
16	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	283 694	37 960	13,4%	0,4
17	★ 5,0	РГ-Девелопмент	277 885	0	0,0%	-
18	н/р	Мосотделстрой № 1	274 198	274 198	100%	84,2
19	★ 4,0	ГК Главстрой	273 419	0	0,0%	-
20	★ 2,0	Стадион Spartak	254 866	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
21	★ 4,0	ГК Пионер	237 608	0	0,0%	-
22	★ 0,5	Апрелевка С2	234 386	234 386	100%	79,5
23	★ 1,5	ГК ОСНОВА	231 698	21 081	9,1%	1,4
24	★ 1,0	ГК Ташир	200 170	164 070	82,0%	30,0
25	★ 1,5	Концерн КРОСТ	189 633	37 720	19,9%	5,4
26	★ 4,5	Smipex-Интеко	184 324	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Capital Group	181 400	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК Стройком	177 251	0	0,0%	-
29	★ 4,0	ГК КОРТРОС	173 308	0	0,0%	-
30	★ 2,0	AFI Development	146 710	46 108	31,4%	13,2
31	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
32	★ 2,5	Холдинг Sezar Group	133 693	107 994	80,8%	24,2
33	★ 5,0	Фонд реновации	129 565	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	128 633	0	0,0%	-
35	★ 1,0	Центр-Инвест	128 538	60 234	46,9%	11,9
36	★ 5,0	Группа Аквилон	116 306	0	0,0%	-
37	н/р	ANT Development	115 511	59 073	51,1%	3,0
38	★ 0,5	Д-Инвест	109 630	109 630	100%	44,5
39	★ 0,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	106 825	106 825	100%	44,6
40	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	99 521	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
42	★ 1,5	Optima Development	95 903	63 169	65,9%	15,8
43	н/р	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	90 702	0	0,0%	-
44	★ 4,5	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	85 115	10 902	12,8%	0,8
45	★ 3,0	ASTERUS	78 724	78 724	100%	9,0
46	н/р	Coldy	72 151	0	0,0%	-
47	★ 1,0	Vesper	70 847	70 847	100%	13,8
48	н/р	СЗ Искра	70 276	0	0,0%	-
49	★ 1,0	СИК БЭСТКОН	69 879	69 879	100%	19,0
50	★ 5,0	Wainbridge	63 497	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1	59 470	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	56 963	0	0,0%	-
53	★ 3,5	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	56 796	0	0,0%	-
54	★ 5,0	Э.К. Девелопмент	55 702	0	0,0%	-
55	★ 0,5	ГК Центрстрой	55 580	55 580	100%	36,1
56	★ 3,0	Речников Инвест	55 077	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ALVEK	51 836	51 836	100%	67,6
58	н/р	Regions Development	50 100	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный застройщик Альфа	47 502	0	0,0%	-
60	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
61	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
62	н/р	Gorn Development	42 976	42 976	100%	57,0
63	н/р	КИНОЦЕНТР	41 893	0	0,0%	-
64	★ 1,5	Зорге 9	39 041	39 041	100%	14,0
65	★ 0,5	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	38 100	38 100	100%	22,2
66	н/р	СЗ Комета	37 403	0	0,0%	-
67	н/р	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	37 165	0	0,0%	-
68	★ 2,0	3S Group	36 823	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Доходный дом	36 445	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Аист	34 410	0	0,0%	-
71	н/р	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	0	0,0%	-
72	★ 1,5	Группа ПСН	31 371	31 371	100%	39,2
73	★ 0,5	ГК Атлант	30 367	30 367	100%	36,0
74	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	30 105	30 105	100%	23,5
75	н/р	СЗ КАНТРИ КЛАБ	29 374	0	0,0%	-
76	★ 4,5	ГК Новая Жизнь	29 296	6 737	23,0%	5,5
77	н/р	ИНТАЙМ	28 990	28 990	100%	45,0
78	н/р	СЗ Энергостройинвест	28 183	0	0,0%	-
79	н/р	Спецстрой-1	27 479	0	0,0%	-
80	н/р	Специализированный застройщик МИЦ-6	26 466	0	0,0%	-
81	★ 0,5	KR Properties	25 019	25 019	100%	28,4
82	★ 1,5	Ikon Development	24 763	24 763	100%	30,0
83	н/р	AB Development	24 339	0	0,0%	-
84	★ 5,0	UDS	23 778	0	0,0%	-
85	н/р	ГК Мангазея	23 351	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ ЭТАЛОНИ ЕВРОПА	23 198	0	0,0%	-
87	н/р	Меджиком	21 930	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Созвездие	19 016	0	0,0%	-
89	н/р	Luxe Properties	18 571	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Врубеля 4	17 665	17 665	100%	3,0
91	★ 2,5	ГК Glorax	15 548	0	0,0%	-
92	н/р	TOUCH	14 764	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ ЛОГОС	13 750	0	0,0%	-
95	★ 2,0	ГК SUN DEVELOPMENT	13 619	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Стройвос	13 372	13 372	100%	18,0
97	н/р	Мир-Девелопмент	11 996	0	0,0%	-
98	н/р	ГК ДОМСТРОЙ	11 995	0	0,0%	-
99	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	11 854	100%	30,0
100	★ 0,5	ГК Стройтэкс	11 261	11 261	100%	36,0
101	н/р	АИС-Проект	11 091	11 091	100%	117,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
102	н/р	ГК Трансстройинвест	10 841	0	0,0%	-
103	★ 5,0	ГК Ойкумена	10 778	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Универсаль	10 445	10 445	100%	12,0
106	★ 1,5	СЗ Стрелецкая Слобода	9 336	9 336	100%	3,0
107	★ 4,5	ПАТЕК ГРУПП	9 292	0	0,0%	-
108	н/р	СЗ СК Ключ	9 054	9 054	100%	19,1
109	н/р	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	7 939	0	0,0%	-
110	н/р	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	7 840	0	0,0%	-
111	н/р	Еврофармакол	7 561	7 561	100%	93,0
112	н/р	СЗ Красносельская	7 407	0	0,0%	-
113	★ 0,0	ДЕСНА-ЛЭНД	7 007	7 007	100%	63,0
114	н/р	Gravion Group	6 418	0	0,0%	-
115	н/р	Идиль Девелопмент	6 192	6 192	100%	90,0
116	н/р	Галс-Девелопмент	5 485	0	0,0%	-
117	н/р	Voshod	5 377	0	0,0%	-
118	н/р	СЗ Антей	5 274	0	0,0%	-
119	н/р	Palladio Group (Палладио Групп)	5 198	5 198	100%	42,0
120	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	87,0
121	н/р	СЗ Феникс	4 659	0	0,0%	-
122	н/р	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	4 100	0	0,0%	-
123	н/р	Лайон Гейт	3 972	0	0,0%	-
124	н/р	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	3 769	3 769	100%	9,0
125	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
126	н/р	НМ-10	2 737	2 737	100%	33,0
127	н/р	Ziggurat	2 067	0	0,0%	-
128	н/р	СЗ Фест Групп	1 486	1 486	100%	6,0
129	н/р	Специализированный застройщик Юникс	1 425	0	0,0%	-
Общий итог			18 319 709	3 065 536	16,7%	5,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АИС-Проект» и составляет 117,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 305 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 35 домов, включающих 5 994 жилые единицы, совокупной площадью 457 087 м².

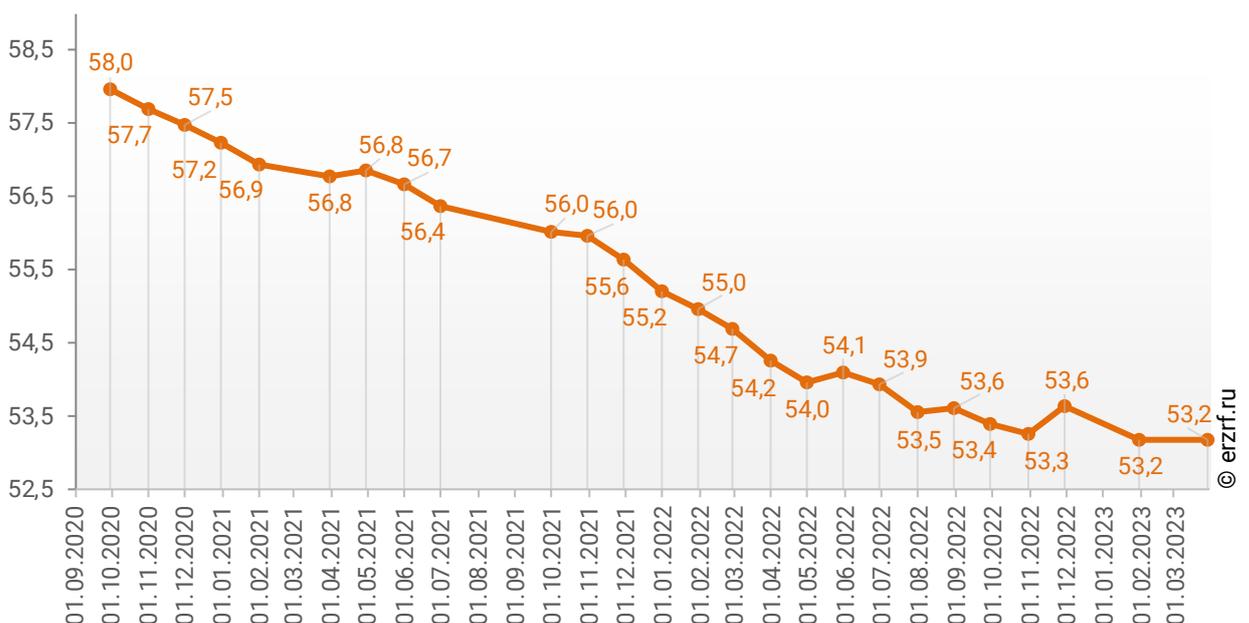
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

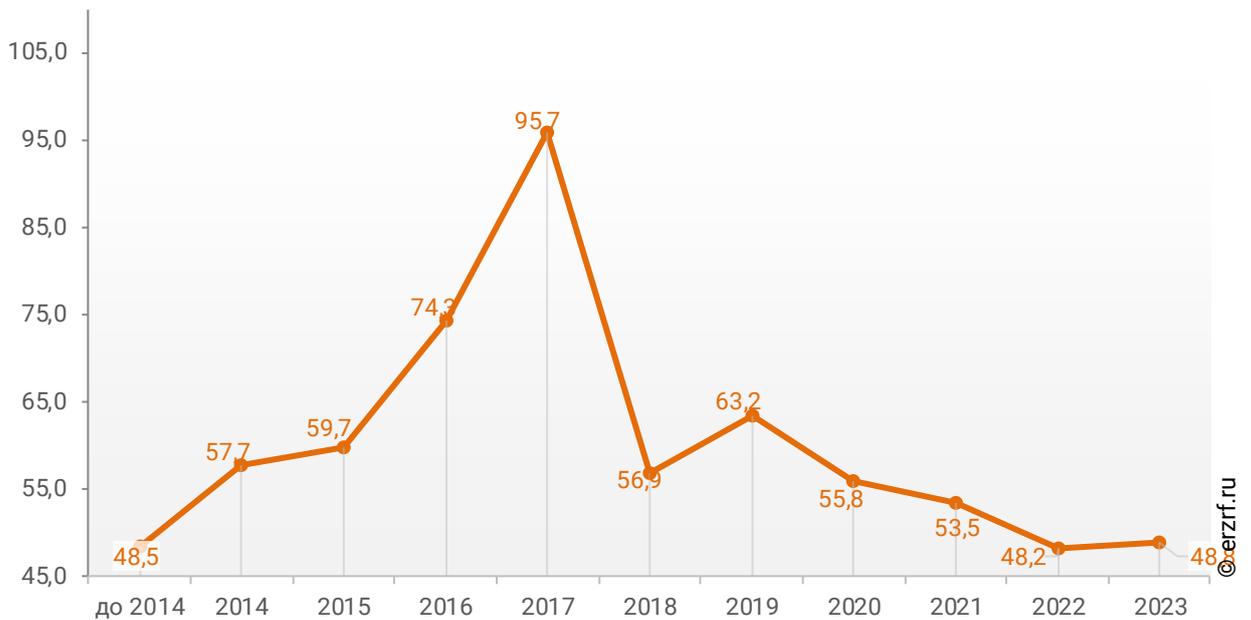
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ДОМСТРОЙ» – 20,3 м². Самая большая – у застройщика «Лайон Гейт» – 441,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДОМСТРОЙ	20,3
Coldy	32,2
ГК Новая Жизнь	32,7
ГК АфинаСтрой	35,0
Группа Аквилон	36,3
Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Специализированный застройщик МИЦ-6	38,5
ГК UPSIDE DEVELOPMENT	40,1
Рождествено	41,0
ГК МИЦ	41,3
UDS	42,2
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1	42,5
AFI Development	43,0
ГК Атлант	43,3
ПИК	43,6
Группа ЛСР	44,0
ГК Гранель	44,3
Зорге 9	44,5
ГК Самолет	44,5
ГК Стройком	45,5
СЗ Аист	45,6
СЗ СК Ключ	45,7
Seven Suns Development	45,8
3S Group	45,9
Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
Апрелевка С2	47,6
ГК А101	48,5
ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
ГК РКС Девелопмент	50,0
ГК ОСНОВА	50,7
Концерн КРОСТ	50,7
Фонд реновации	51,0
ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	51,5
РГ-Девелопмент	52,0
ГК Страна Девелопмент	52,1
АИС-Проект	52,8
Э.К. Девелопмент	53,1
СЗ ЛОГОС	53,9
СЗ ЭТАЛОНИ ЕВРОПА	54,1
СЗ Комета	54,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Ташир	54,6
Level Group	54,9
Специализированный застройщик Альфа	55,2
MR Group	55,8
ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
СЗ Созвездие	57,6
СЗ Энергостройинвест	57,6
Стадион Спартак	58,1
ГК АБСОЛЮТ	58,6
Холдинг Sezar Group	59,0
СЗ Фест Груп	59,4
НМ-10	59,5
ASTERUS	59,9
ГК ФСК	60,1
TOUCH	60,5
Мосотделстрой № 1	60,5
Д-Инвест	62,2
Ikon Development	62,5
СЗ Стройвос	63,1
ALVEK	63,4
СЗ Универсаль	63,7
ГК Центрстрой	64,2
Центр-Инвест	64,2
Группа Эталон	64,5
СИК БЭСТКОН	64,6
ГК Трансстройинвест	64,9
ГК КОРТРОС	65,4
ГК ИНГРАД	65,4
ТЕКТА GROUP	65,8
УЭЗ	66,0
Меджиком	66,5
СЗ Антей	67,6
Галс-Девелопмент	67,7
ГК Главстрой	67,9
Regions Development	68,2
ДОНСТРОЙ	68,4
Gravion Group	69,8
Еврофармакол	70,0
Аеон Девелопмент	70,4
Группа ПСН	70,8
ПАТЕК ГРУПП	71,5
ГК Пионер	73,0
СЗ Искра	73,5
ГК Мангазея	75,8
Спецстрой-1	76,3
Речников Инвест	76,7
Wainbridge	76,9
Sminex-Интеко	77,9
ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
Ziggurat	79,5
СЗ Доходный дом	79,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мир-Девелопмент	84,5
ГК Glorax	85,0
РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	85,3
СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
СЗ Врубеля 4	90,1
Optima Development	100,4
Специализированный Застройщик ВКС Инвест	101,8
ANT Development	102,0
Capital Group	106,2
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
Gorn Development	112,5
СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	119,7
СЗ Стрелецкая Слобода	124,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
Vesper	135,7
КИНОЦЕНТР	137,8
KR Properties	138,2
ИНТАЙМ	150,2
СЗ ТРУЖЕНИКОВ	155,7
СЗ Экран	155,9
СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
Luxe Properties	160,1
СЗ Болотная, 9	170,0
Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
ГК Ойкумена	185,8
AB Development	196,3
Voshod	206,8
ИНГЕОЦЕНТР	218,2
СЗ Феникс	221,9
Специализированный застройщик Юникс	237,5
ГК Стройтэкс	304,4
Идиль Девелопмент	387,0
Лайон Гейт	441,3
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Студенческий квартал» – 20,3 м², застройщик «ГК ДОМСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «LION GATE» – 441,3 м², застройщик «Лайон Гейт».

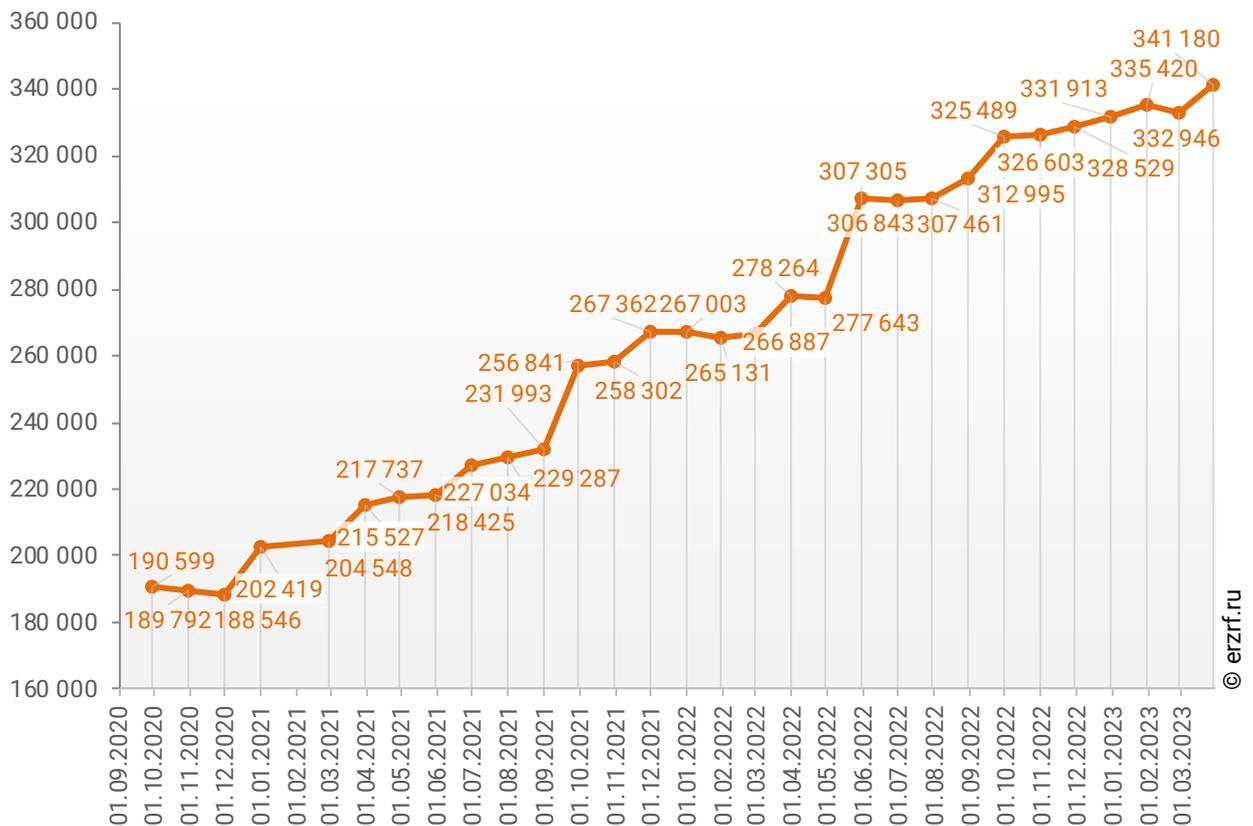
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на март 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 341 180 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

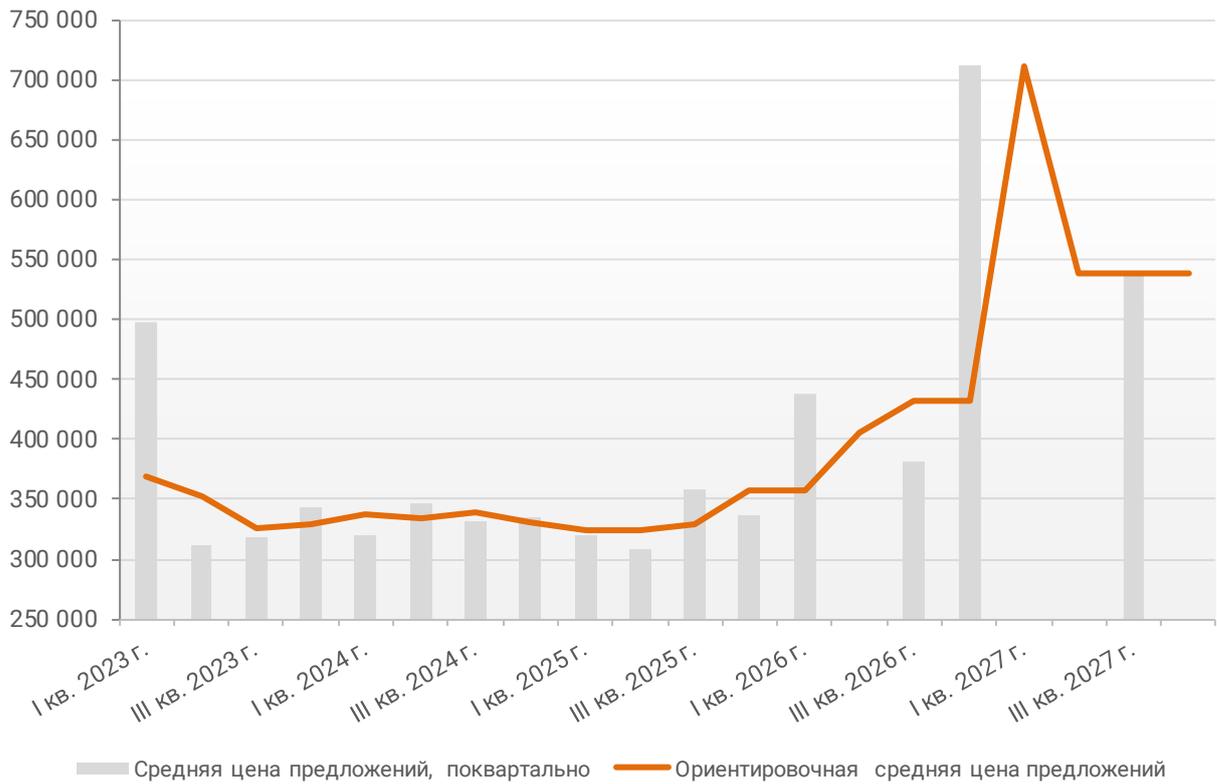
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

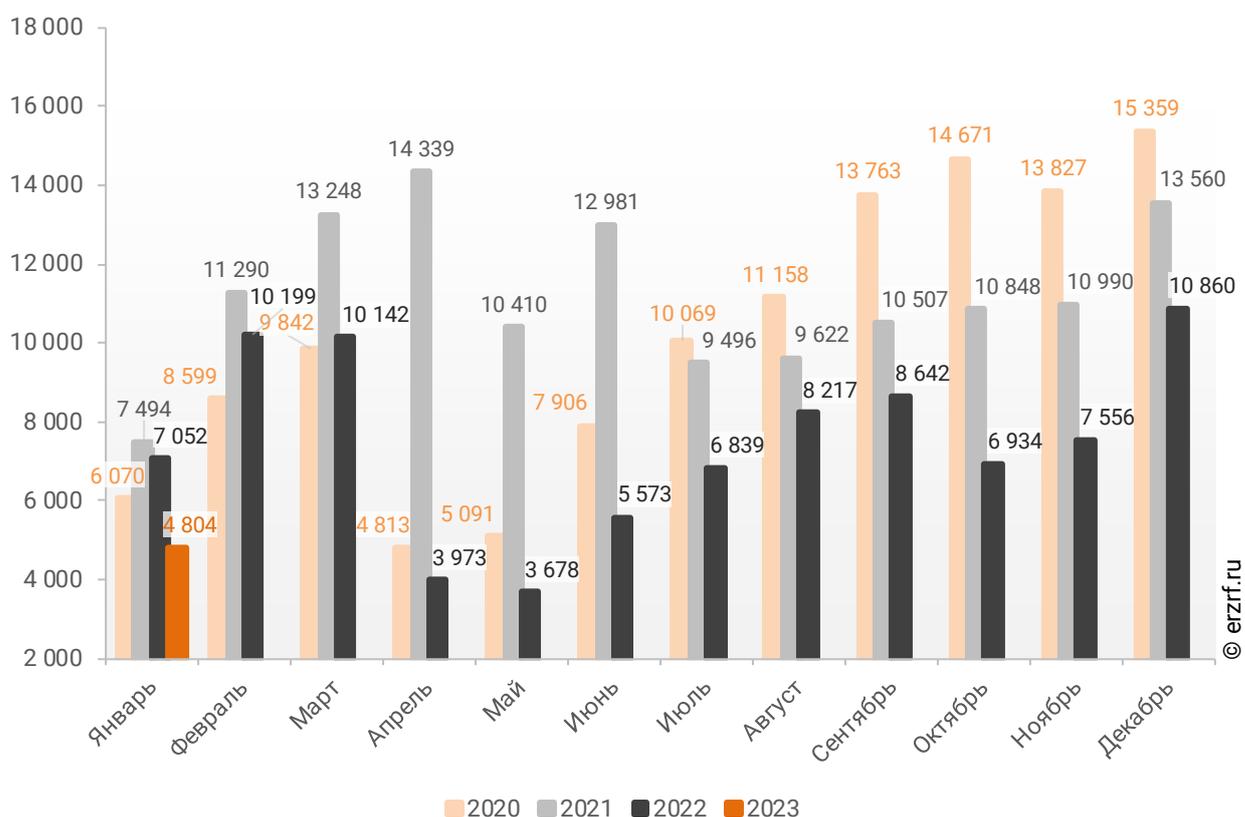
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 4 804, что на 31,9% меньше уровня 2022 г. (7 052 ИЖК), и на 35,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (7 494 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.

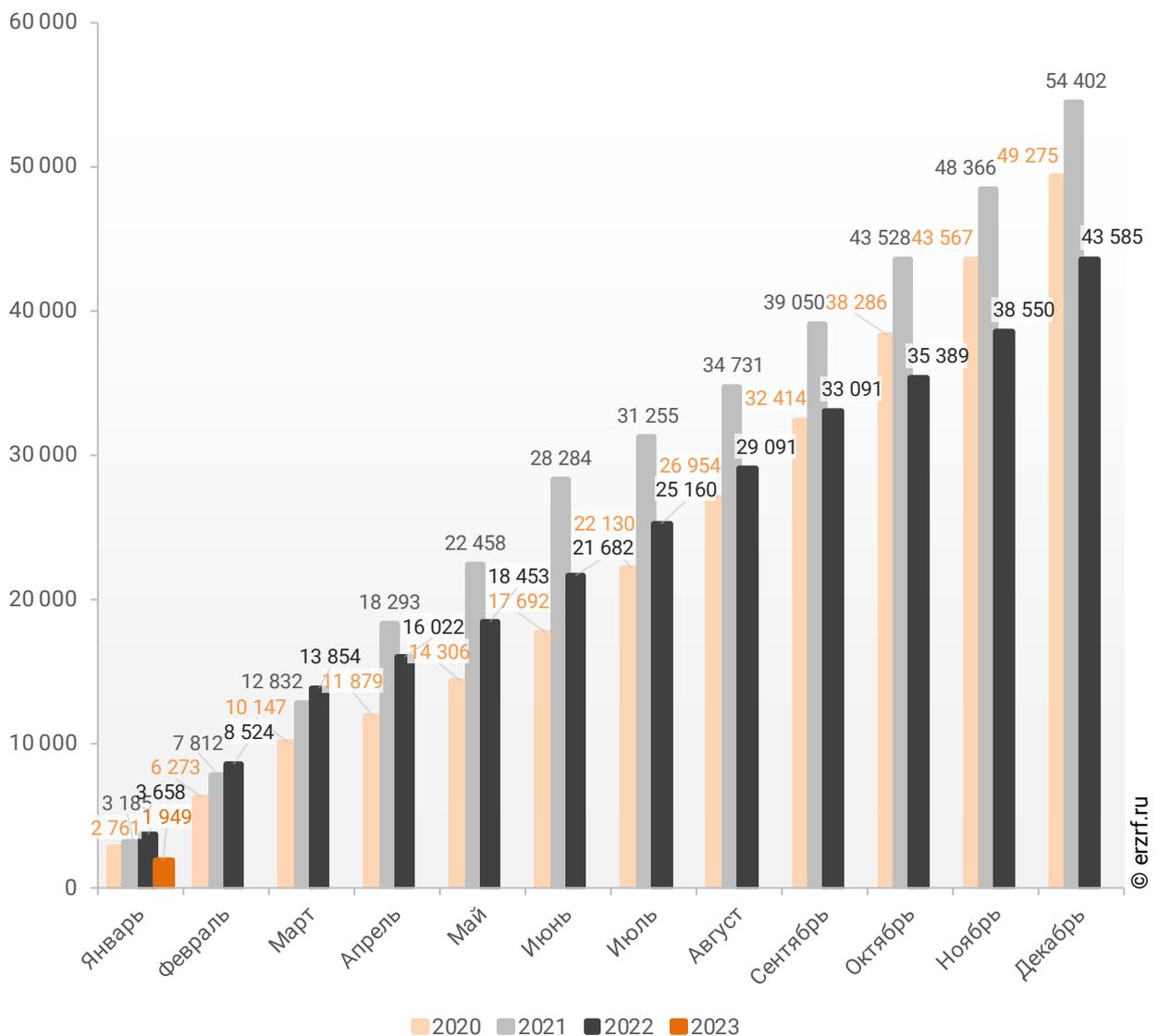


За 1 месяц 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 949, что на 46,7% меньше, чем в 2022 г. (3 658 ИЖК), и на 38,8% меньше соответствующего значения 2021 г. (3 185 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

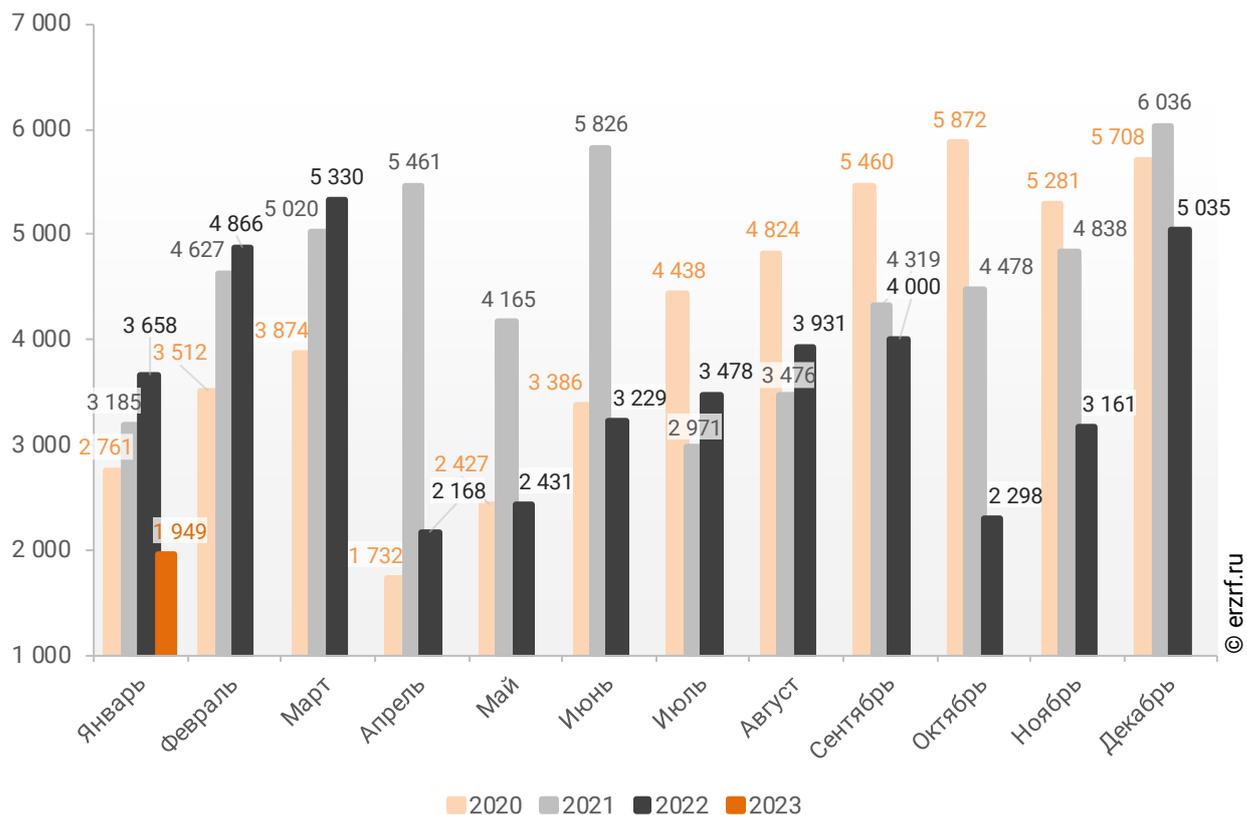
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.

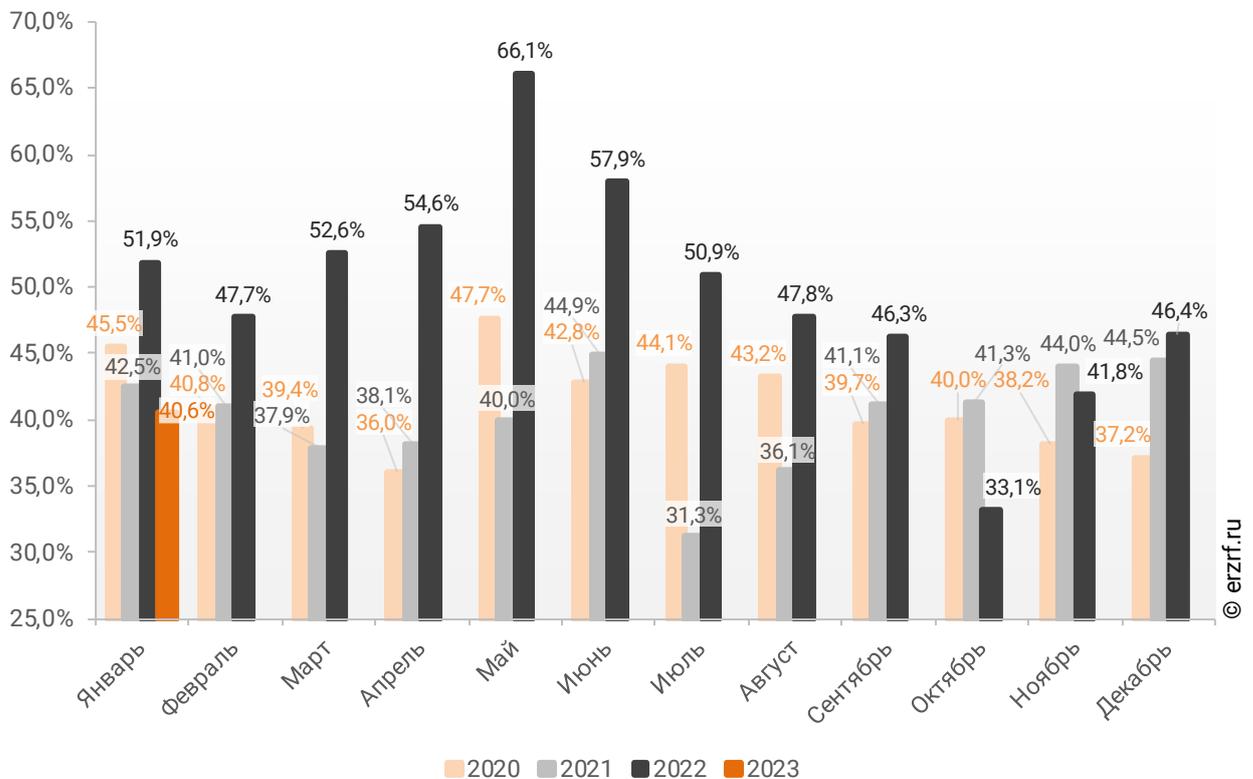


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2023 г., составила 40,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (51,9%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2021 г. (42,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.



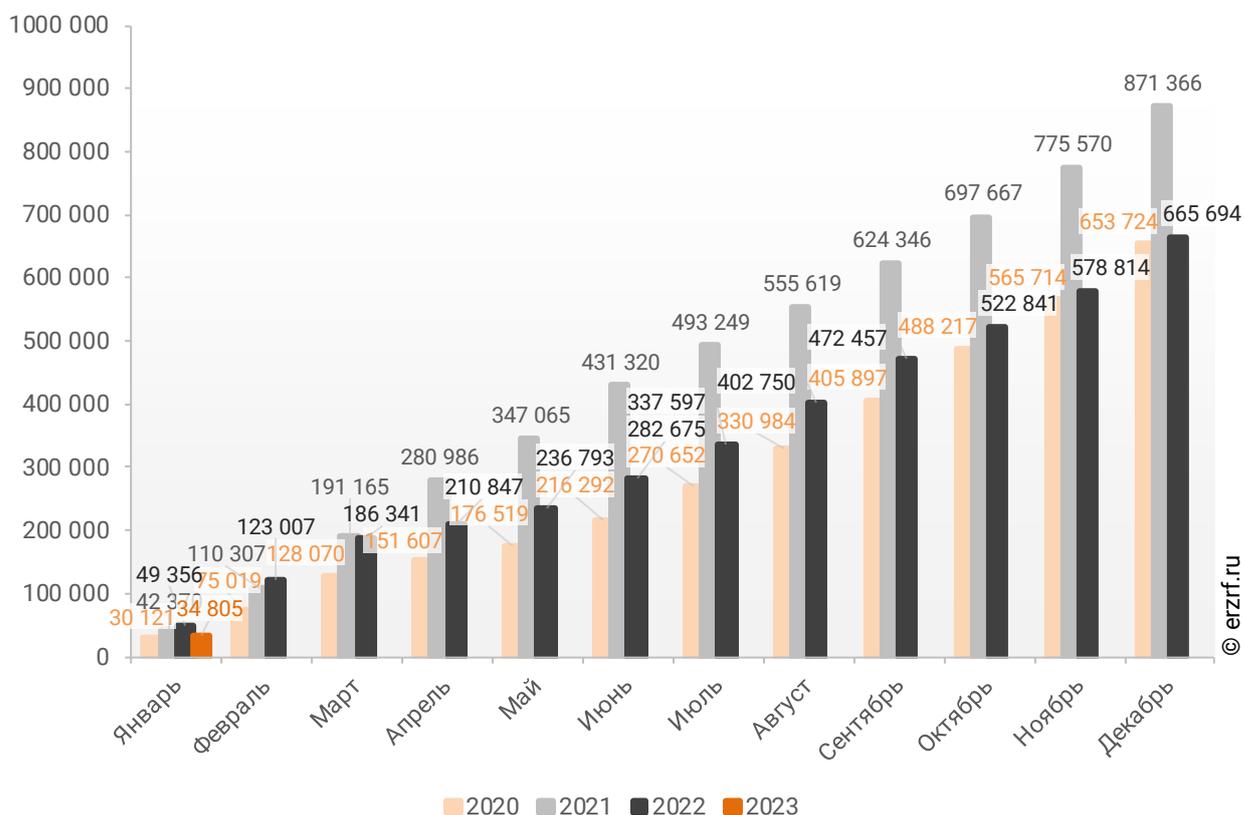
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 1 месяц 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 34 805 млн ₽, что на 29,5% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (49 356 млн ₽), и на 17,9% меньше аналогичного значения 2021 г. (42 370 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽

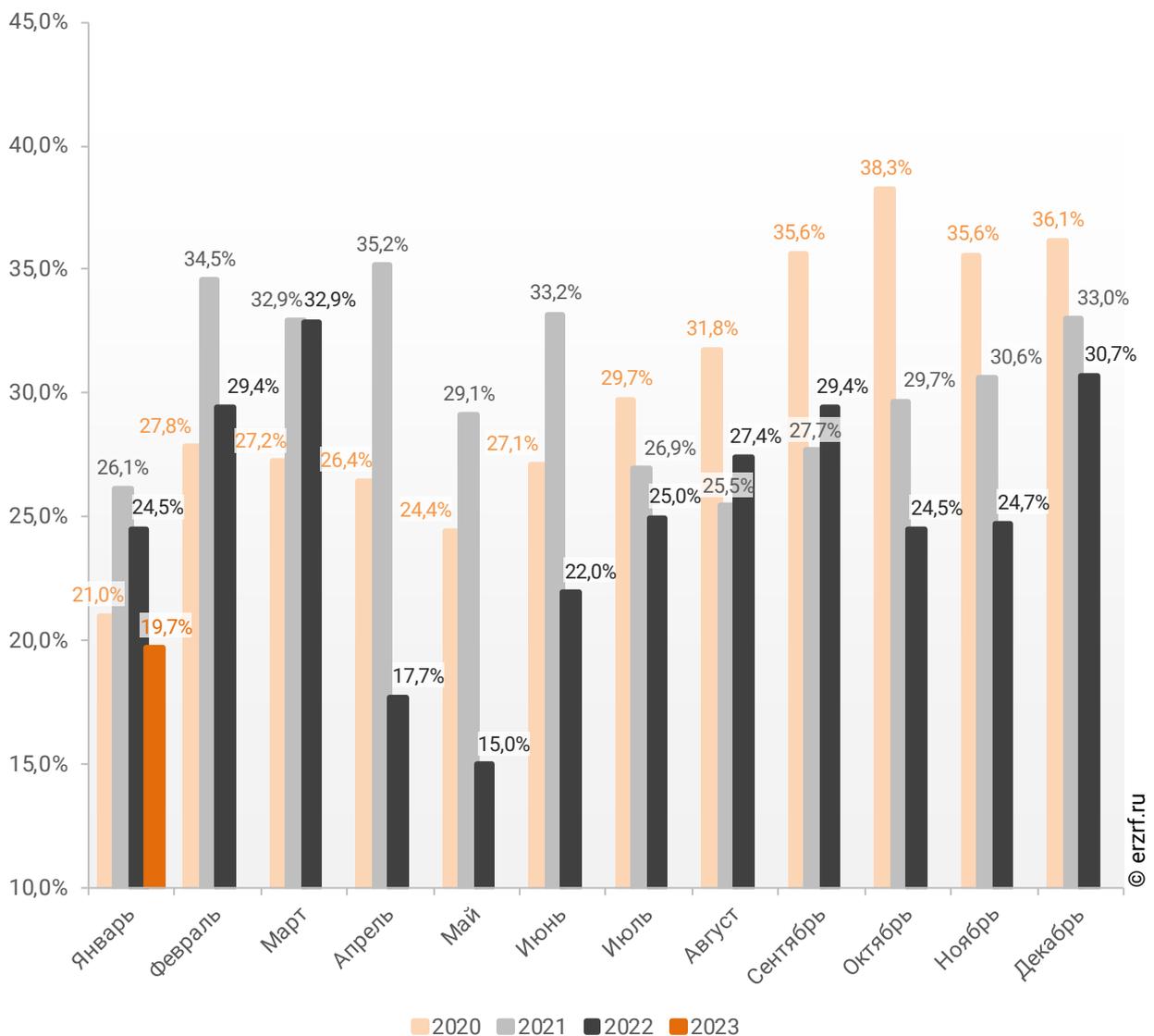


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2023 г. жителям Москвы (176 582 млн ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (24,5%), и на 6,4 п.п. меньше уровня 2021 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.

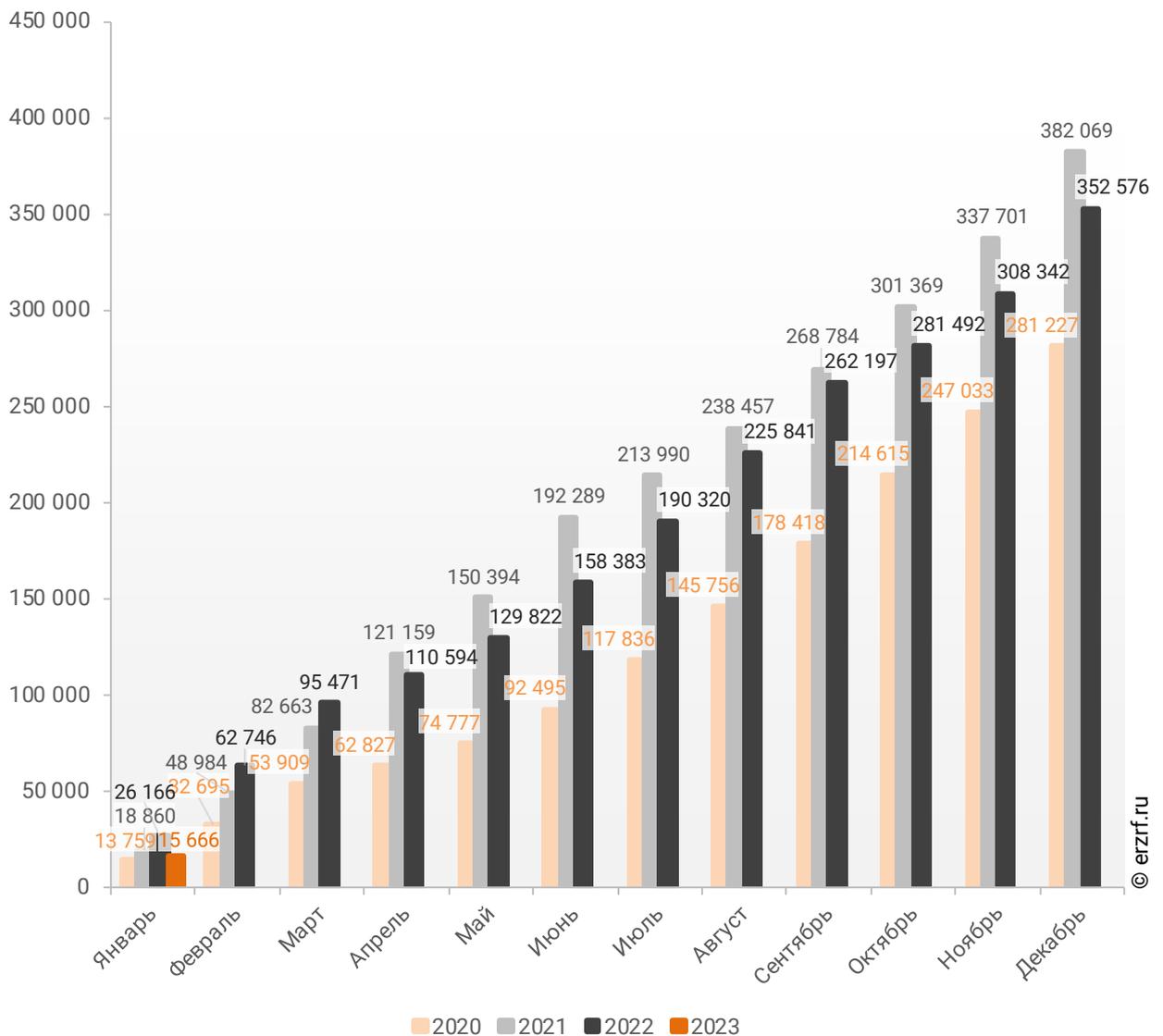


За 1 месяц 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 15 666 млн ₽ (45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 40,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (26 166 млн ₽), и на 16,9% меньше, чем в 2021 г. (18 860 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2023 г. жителям Москвы (176 582 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 4,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (13,0%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (11,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.

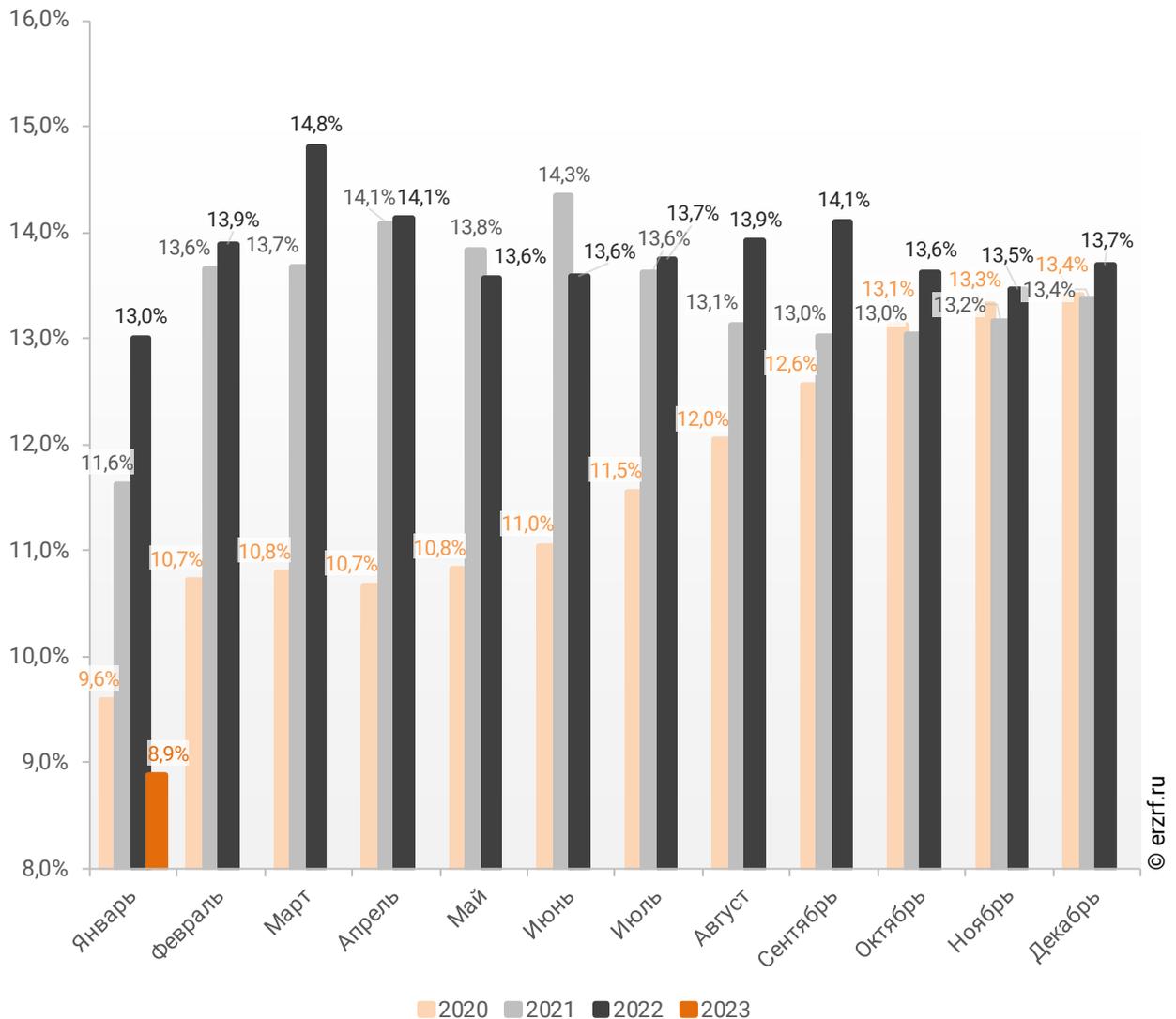
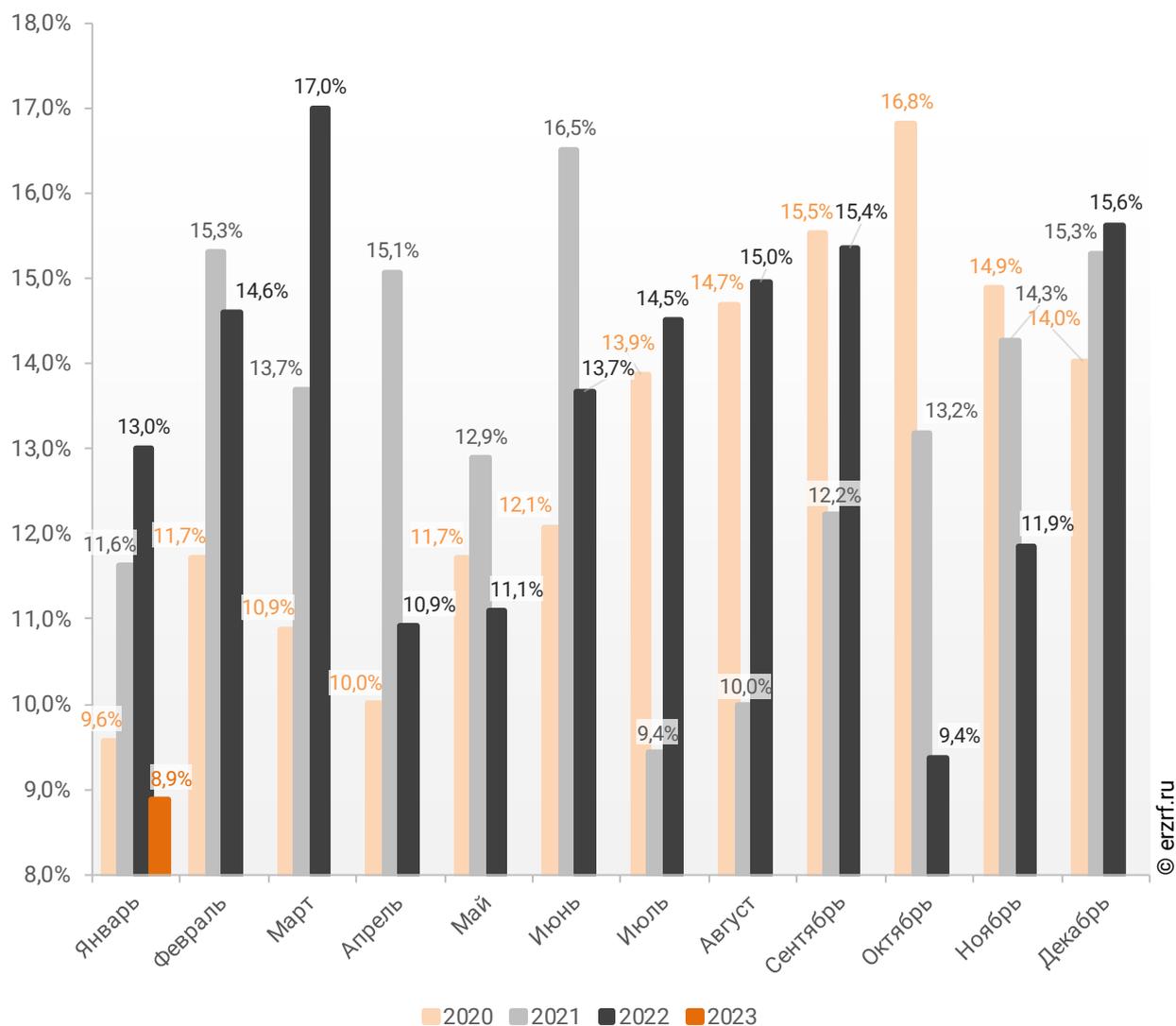


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2020 – 2023 гг.**

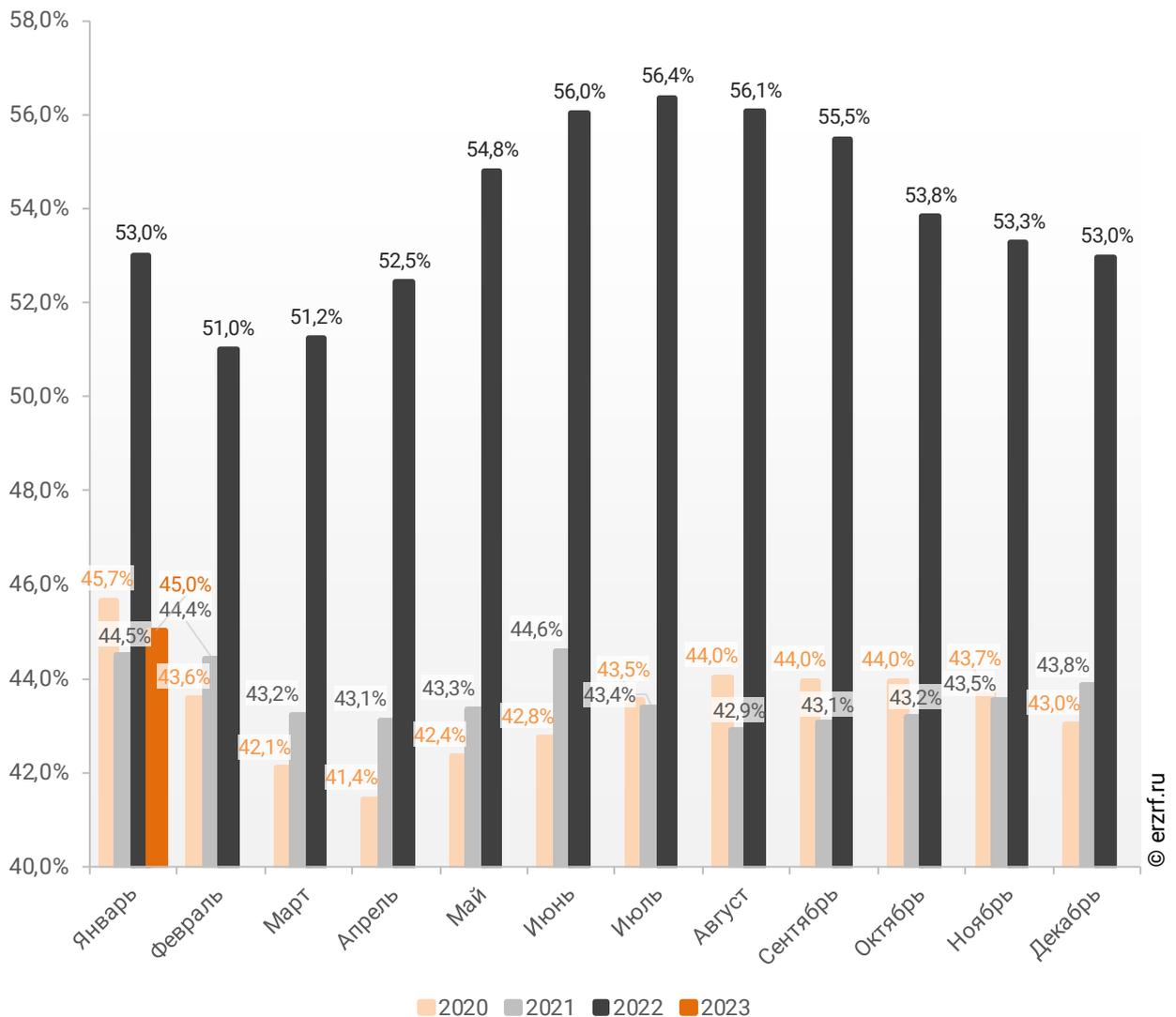


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2023 г., составила 45,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше, чем в 2022 г. (53,0%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (44,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 20.

График 20

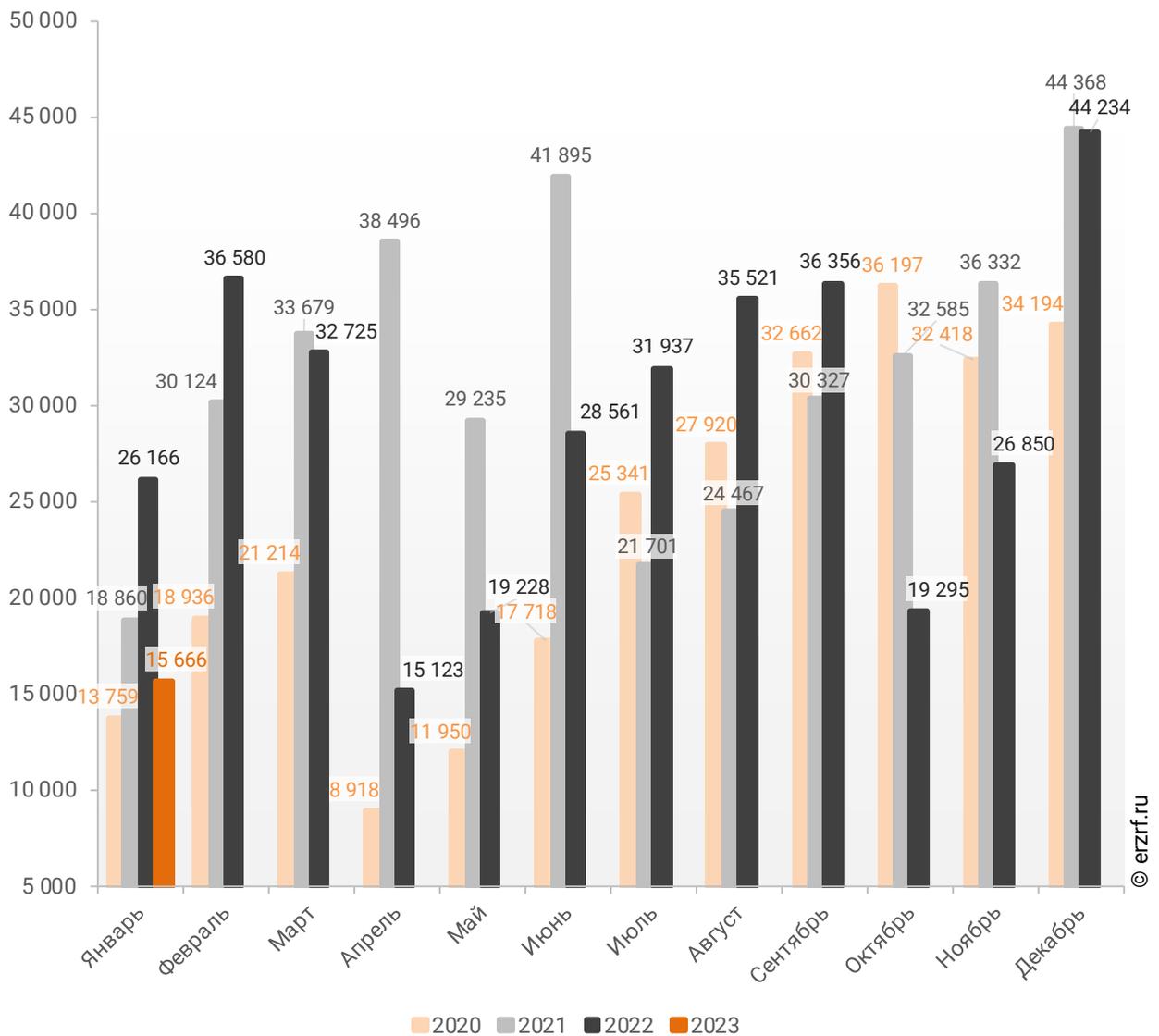
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

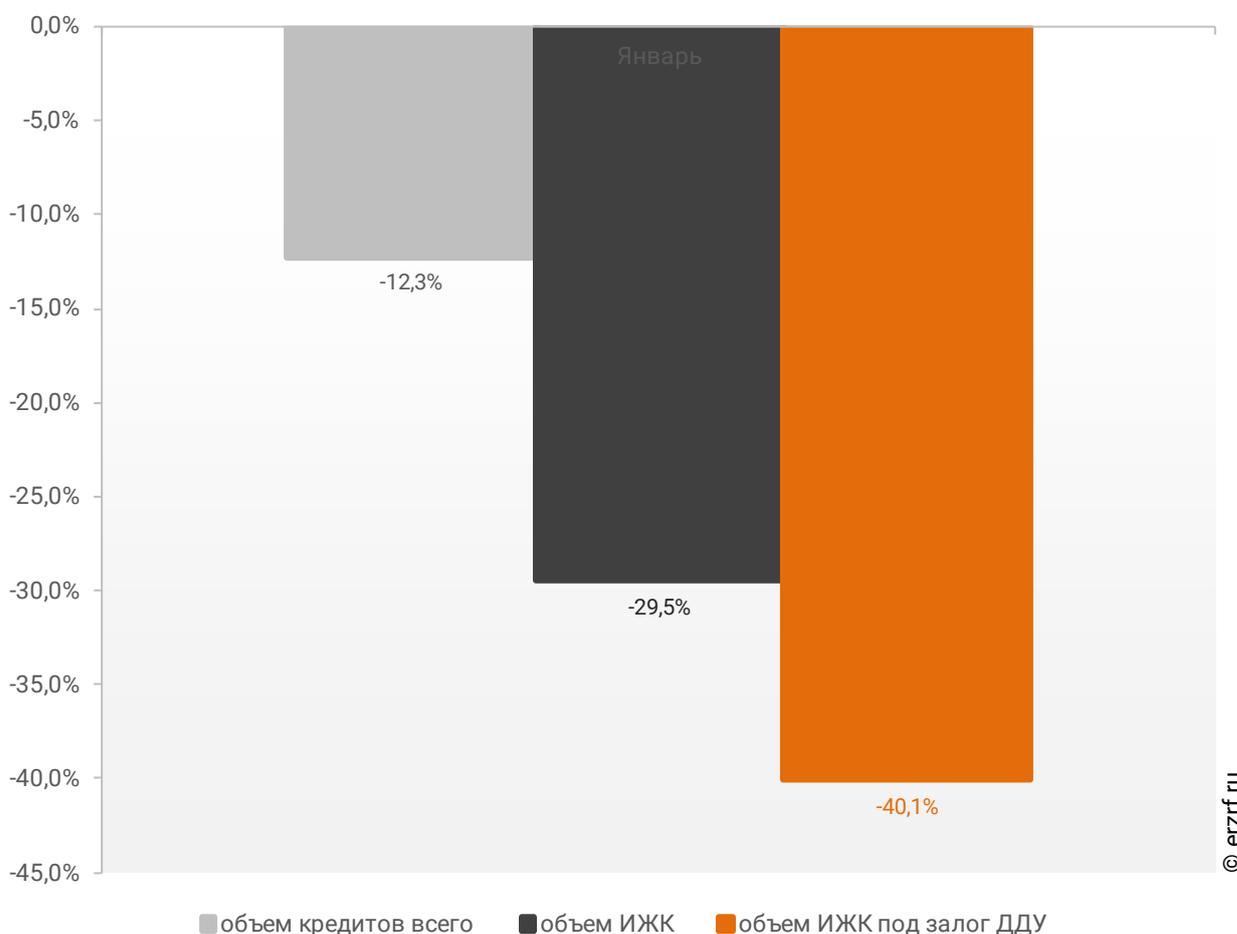
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,1% в январе 2023 года по сравнению с январем 2022 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 12,3% (176,6 против 201,3 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,5% (34,8 против 49,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в январе составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 45,0%.

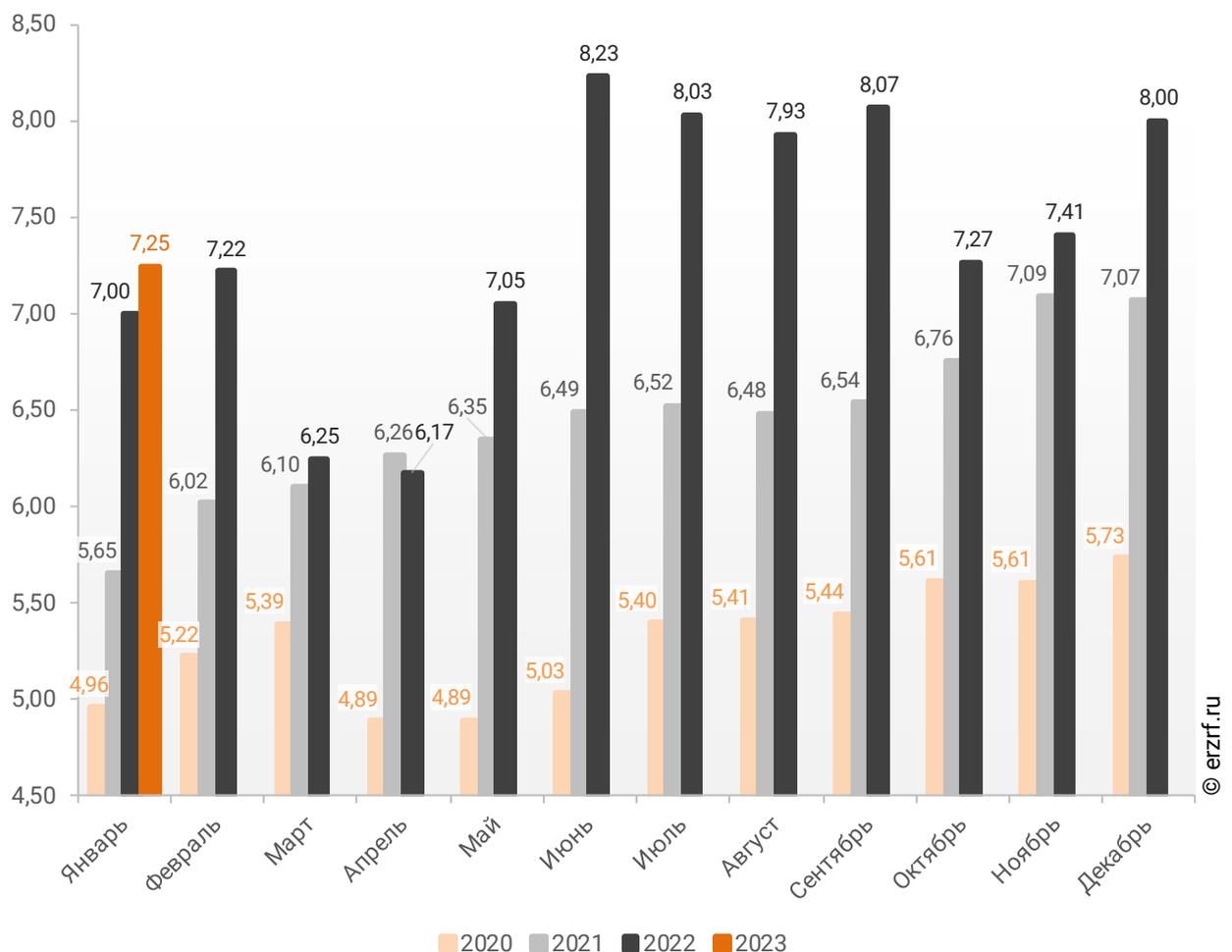
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в январе 2023 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,25 млн ₽, что на 3,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,00 млн ₽), и на 28,1% больше аналогичного значения 2021 г. (5,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

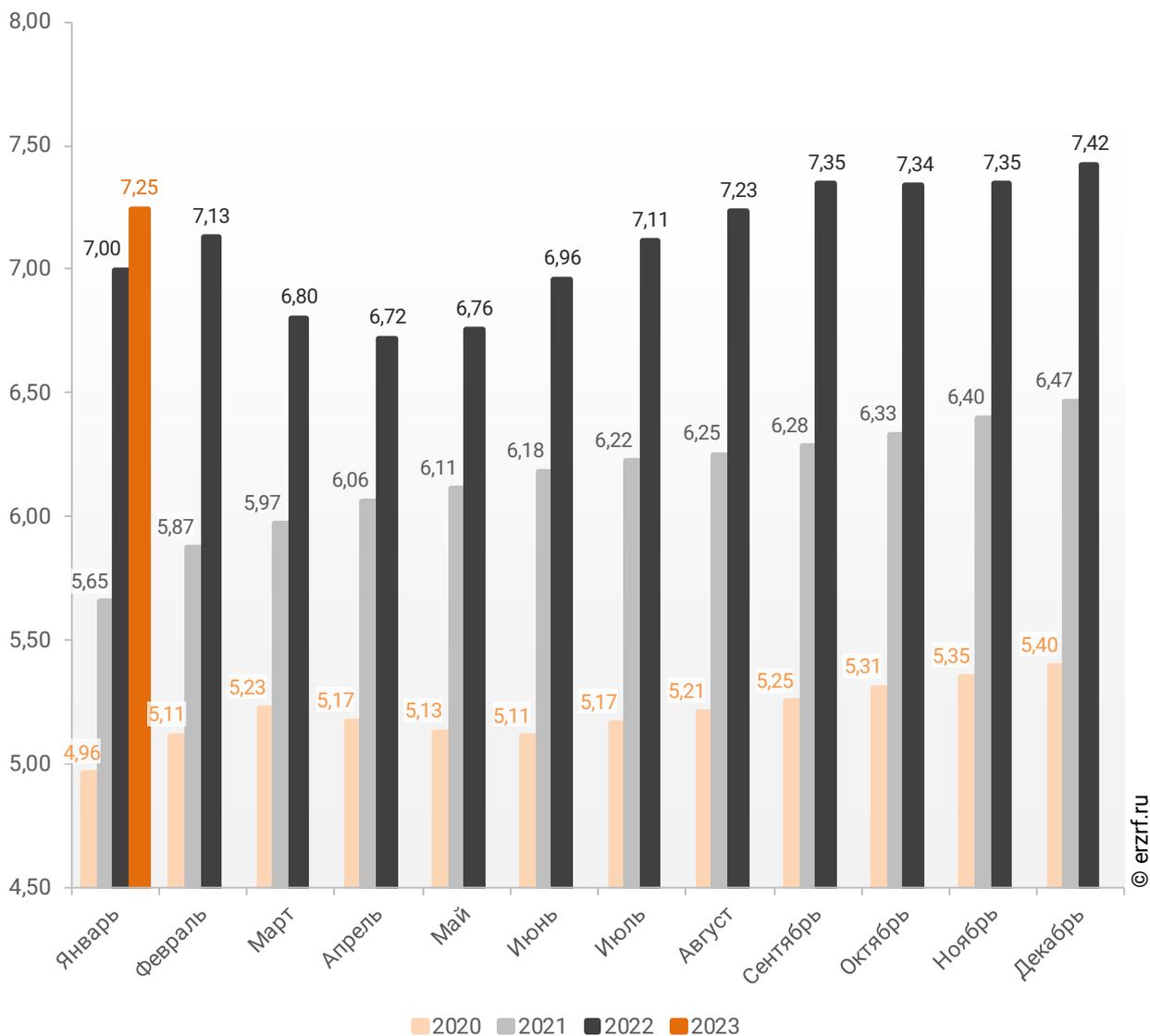
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽

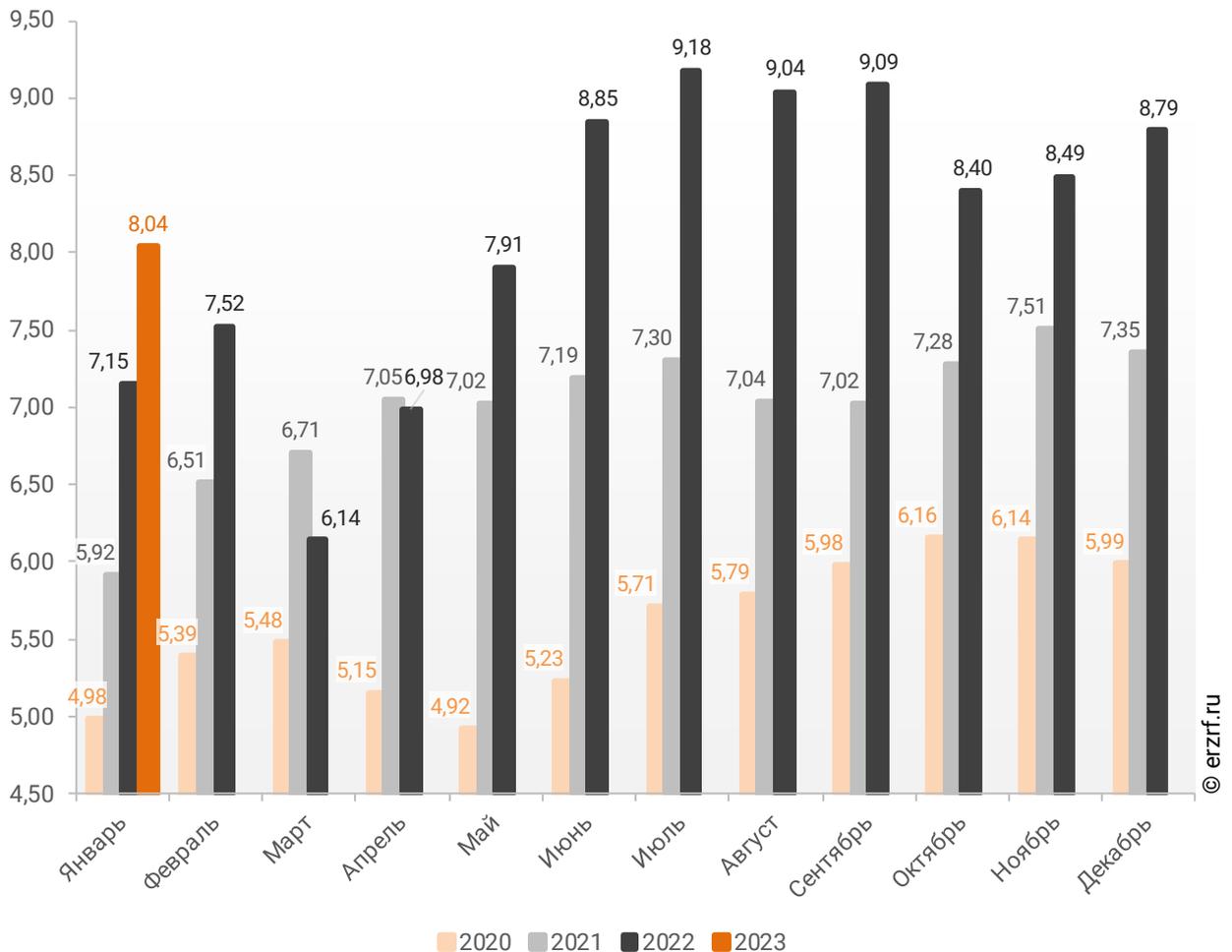


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в январе 2023 года увеличился на 12,4% по сравнению с январем 2022 года (8,04 против 7,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

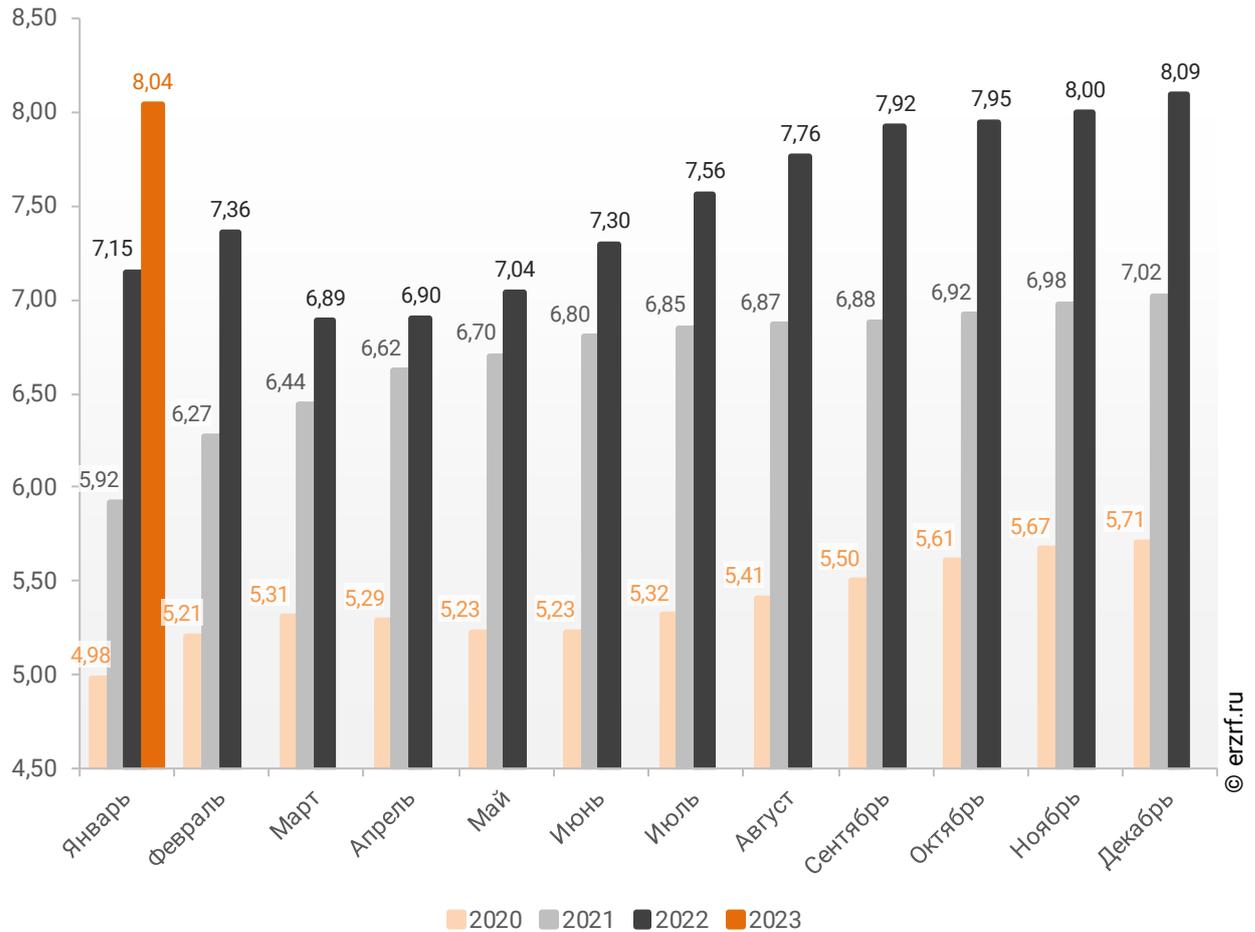
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., млн ₽

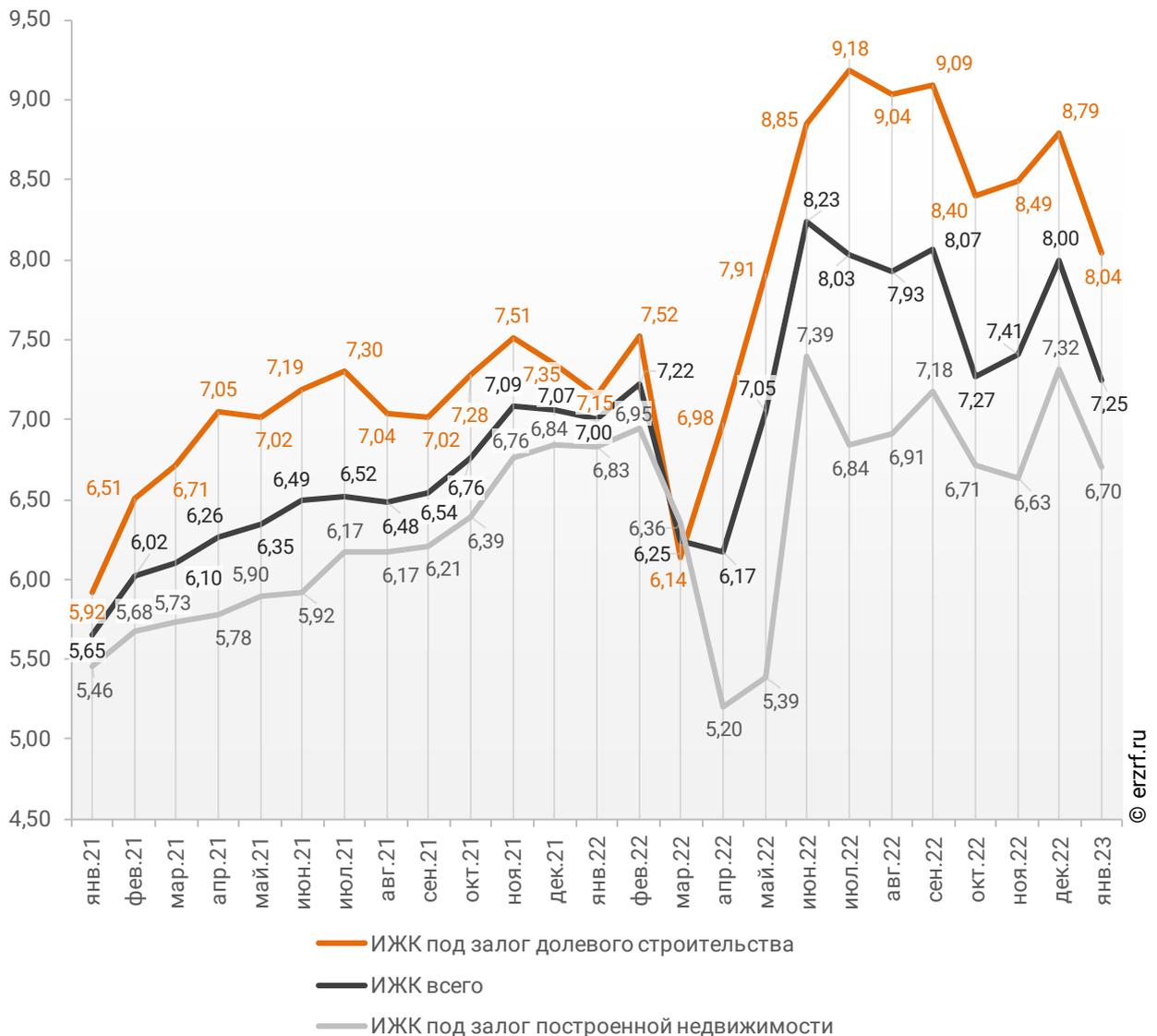


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,9% – с 6,83 до 6,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,3 п.п. – с 4,7% до 20,0%.

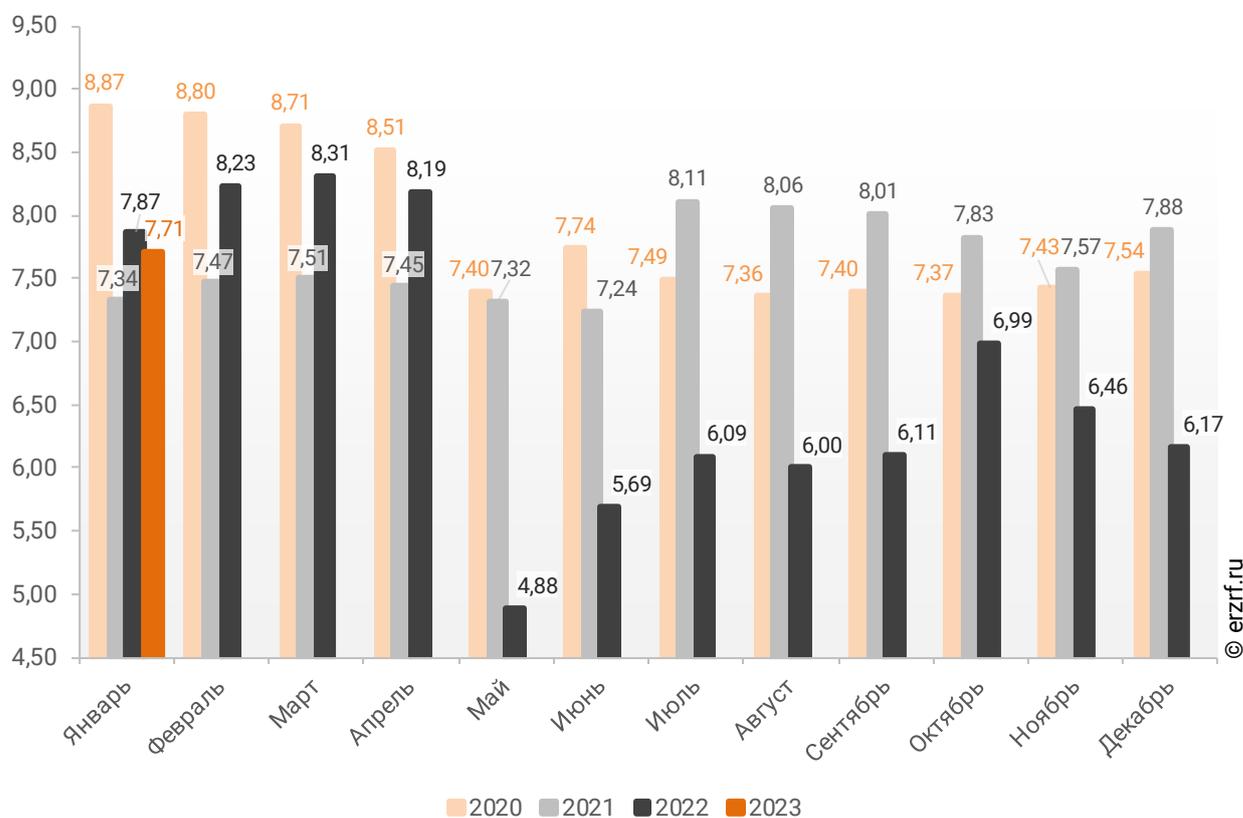
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2023 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 7,71%. По сравнению с таким же показателем января 2022 года произошло снижение ставки на 0,16 п.п. (с 7,87 до 7,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

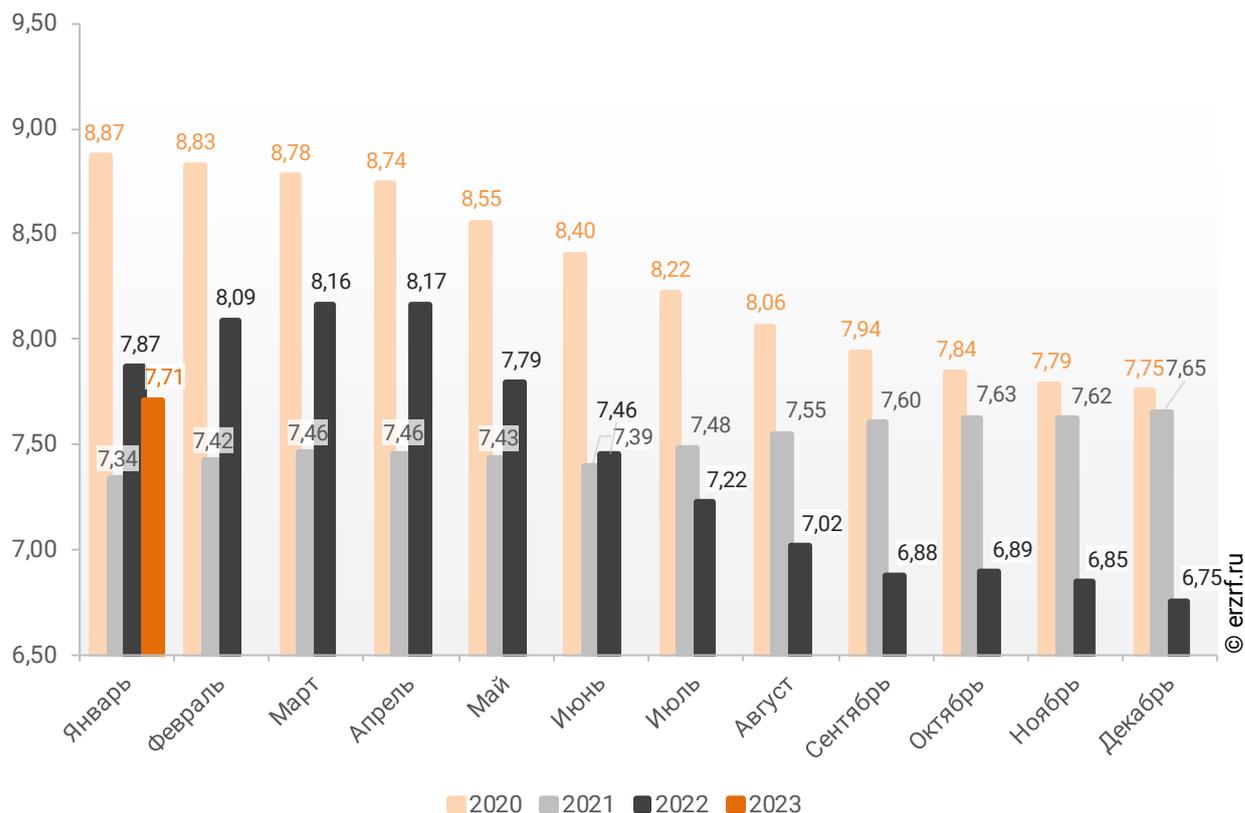
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

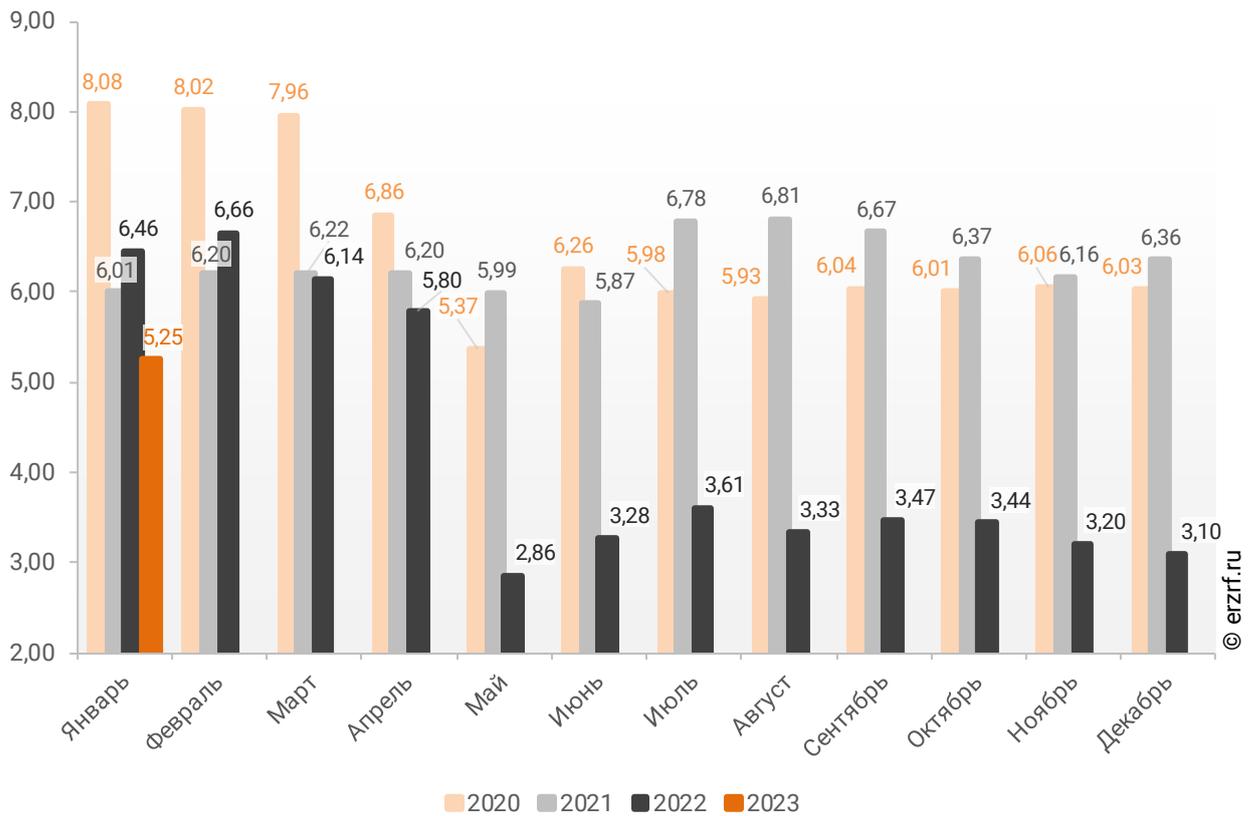


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в январе 2023 года, составила 5,25%, что на 1,21 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2022 года (6,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

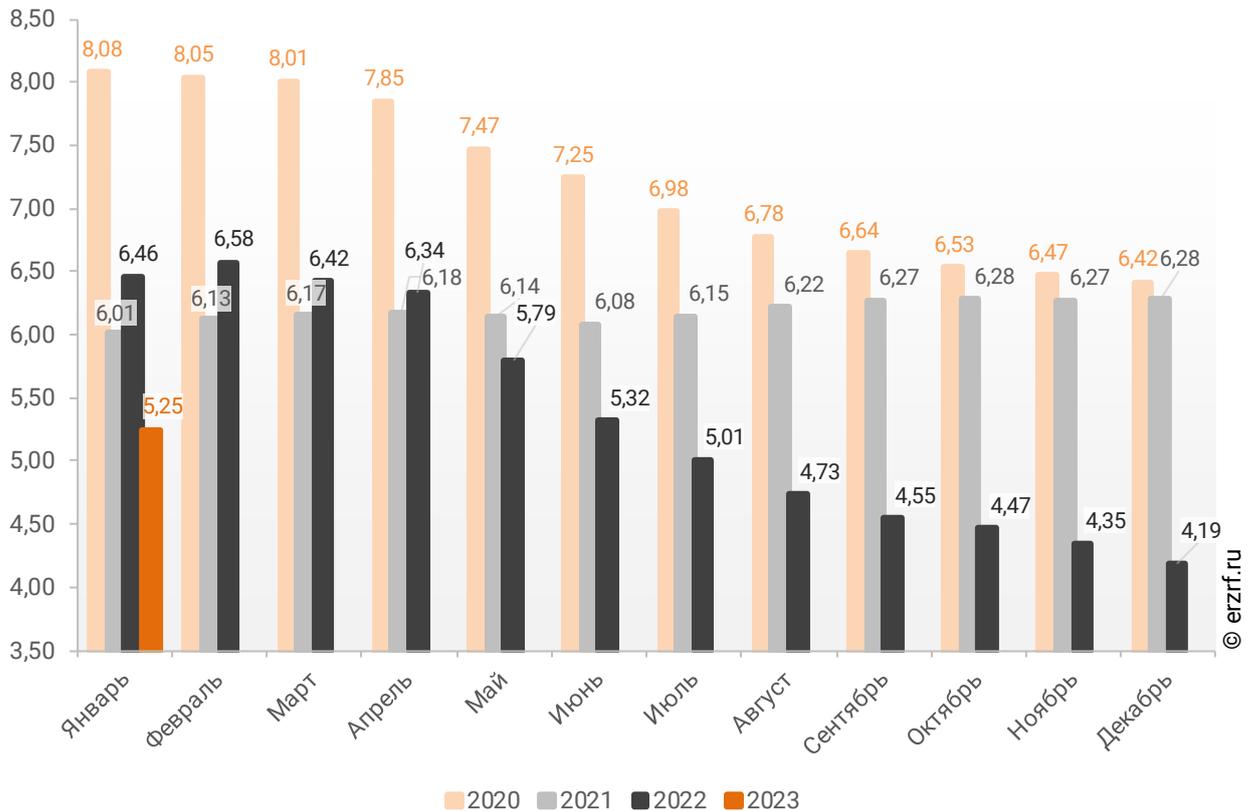
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2020 – 2023 гг.

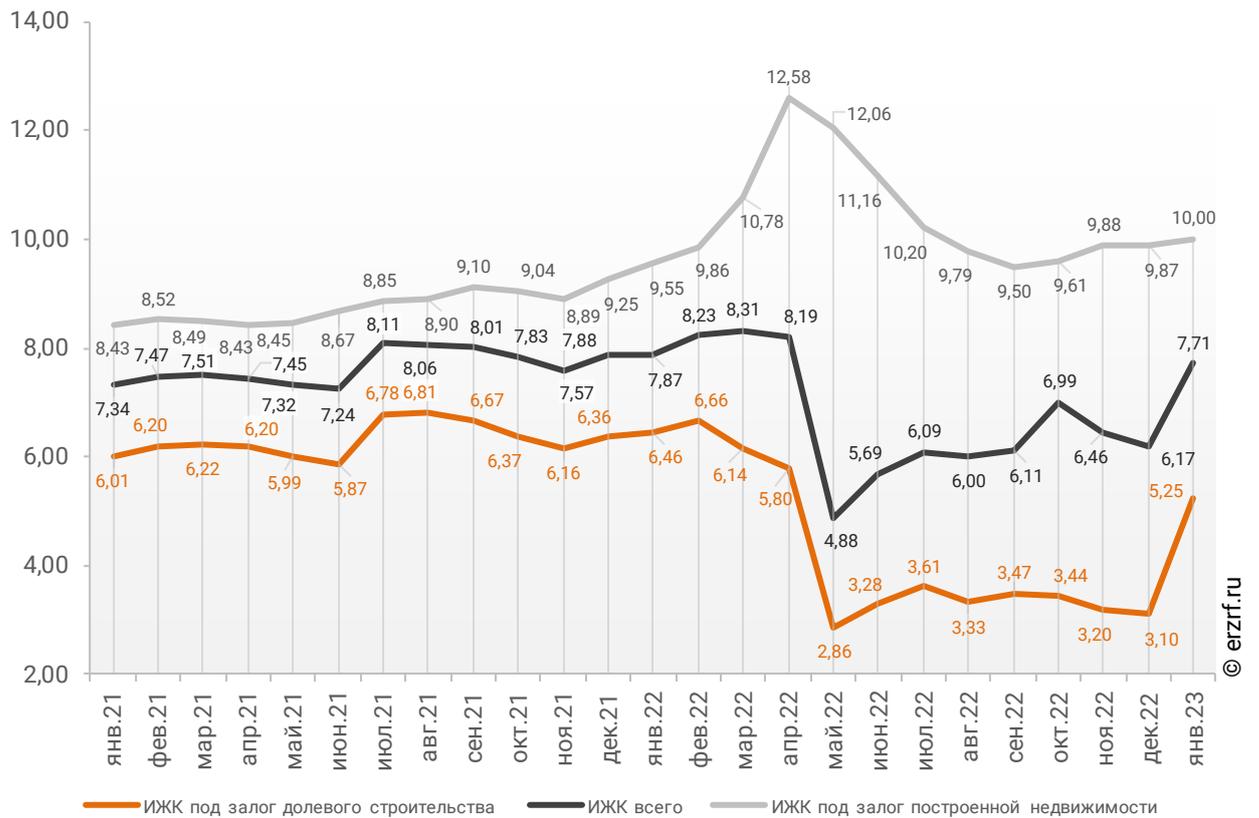


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в январе 2023 года составила 10,00%, что на 0,45 п.п. больше значения за январь 2022 года (9,55%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

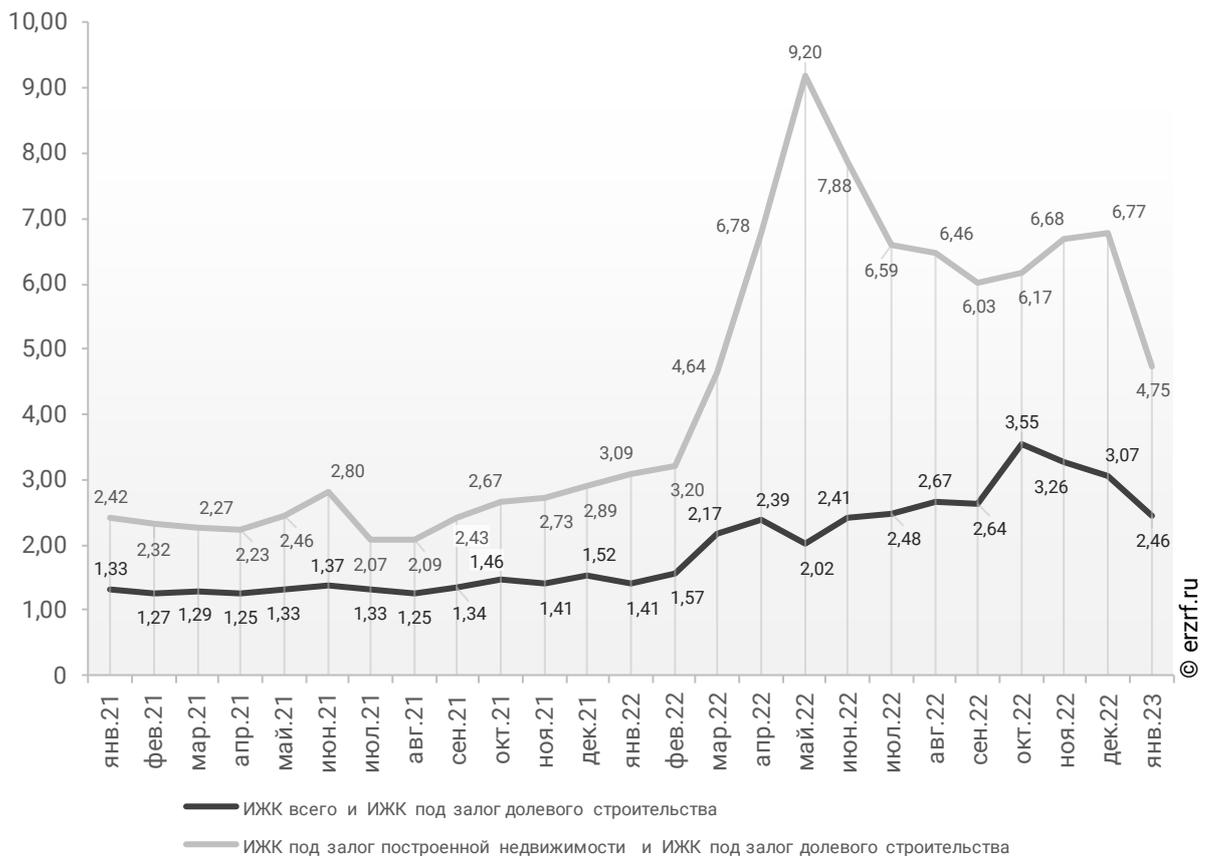
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,7 раза с 1,41 п.п. до 2,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,5 раза с 3,09 п.п. до 4,75 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

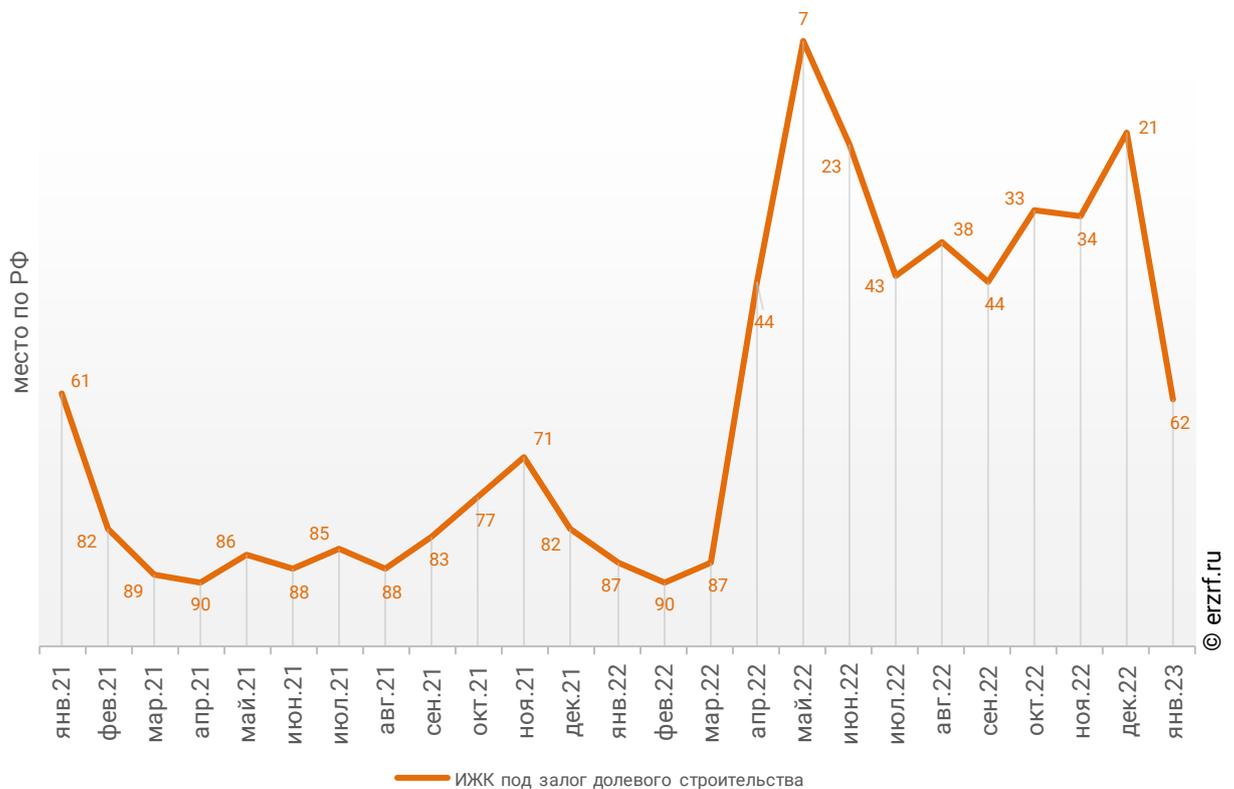


Москва занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 62-е место, и 47-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

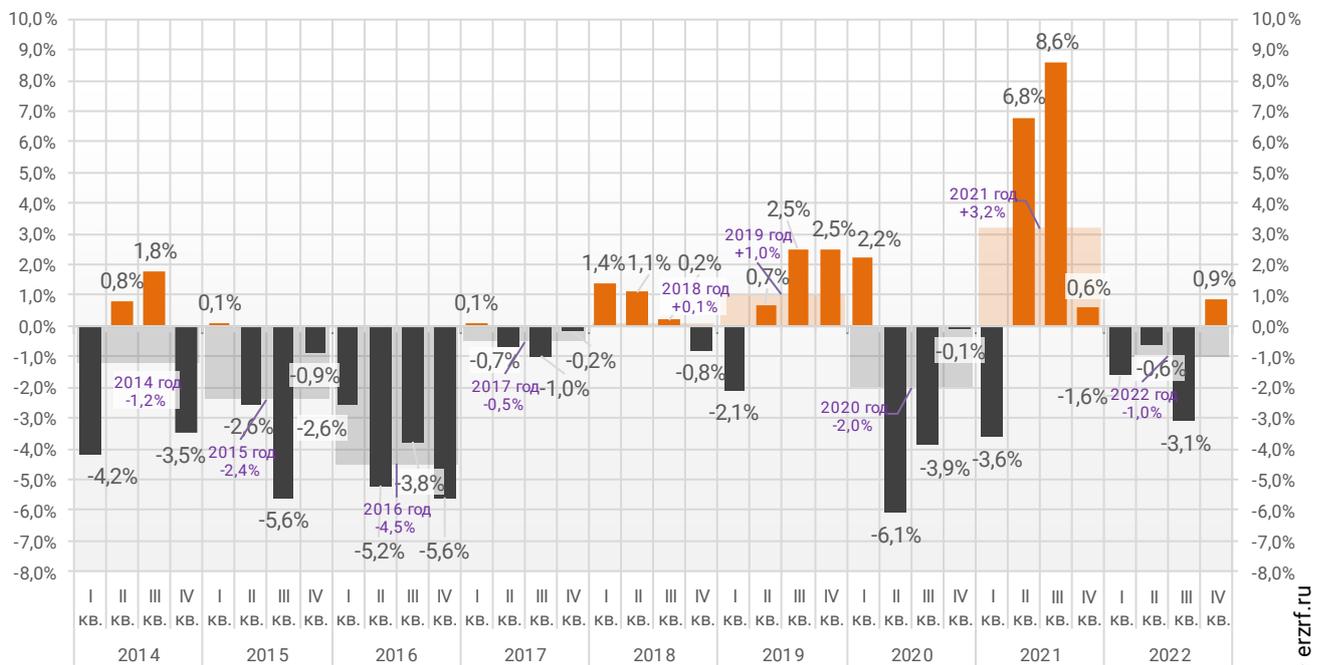


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

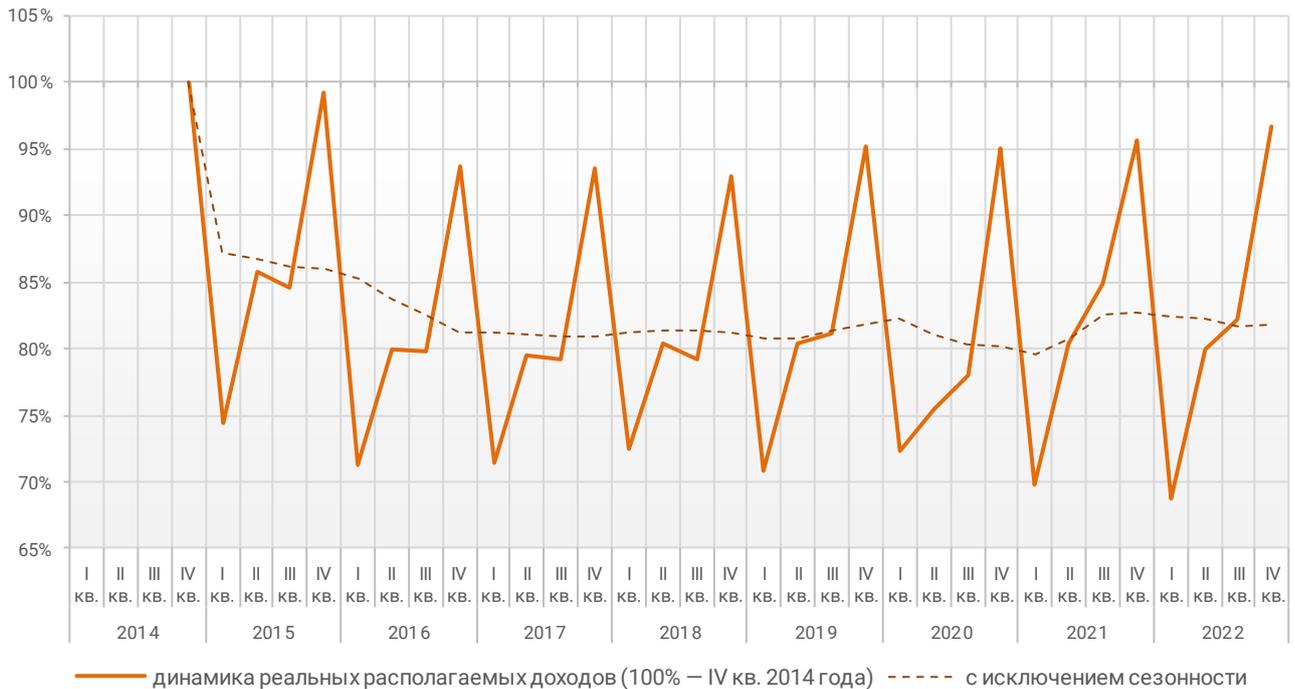


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



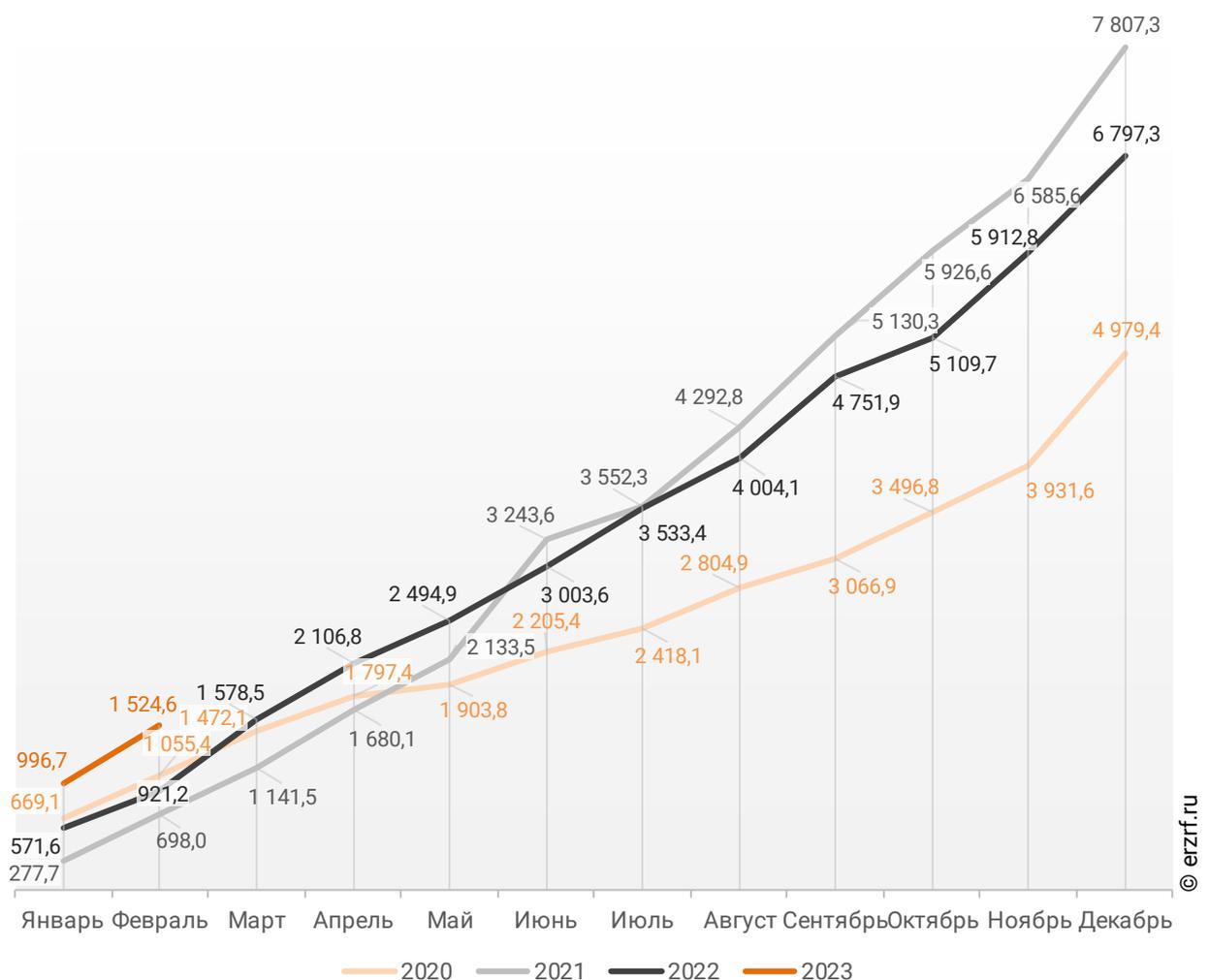
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2023 г. показывает превышение на 65,5% графика ввода жилья в Москве в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 118,4% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

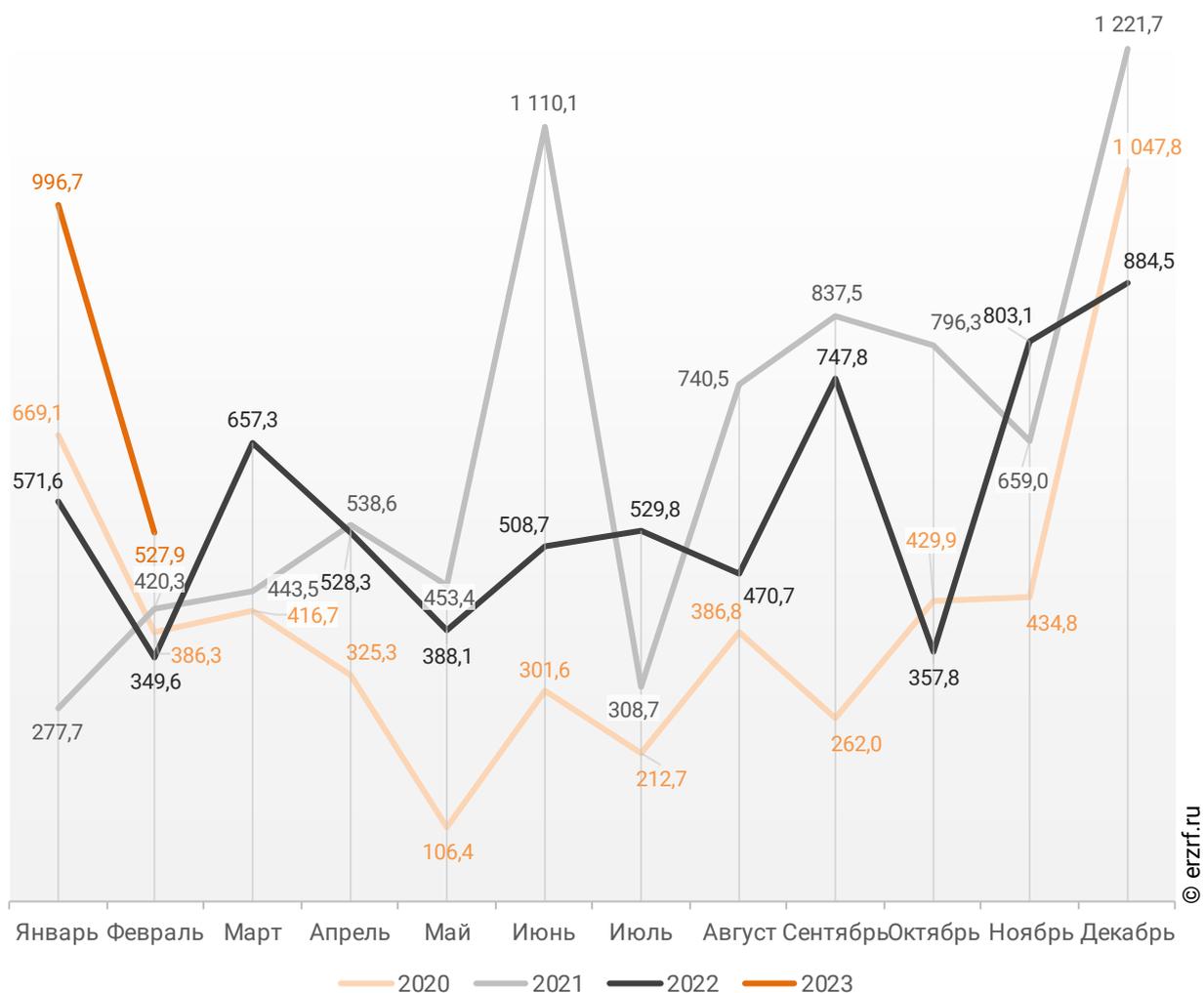
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В феврале 2023 года в Москве введено 527,9 тыс. м² жилья. Это на 51,0% или на 178,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

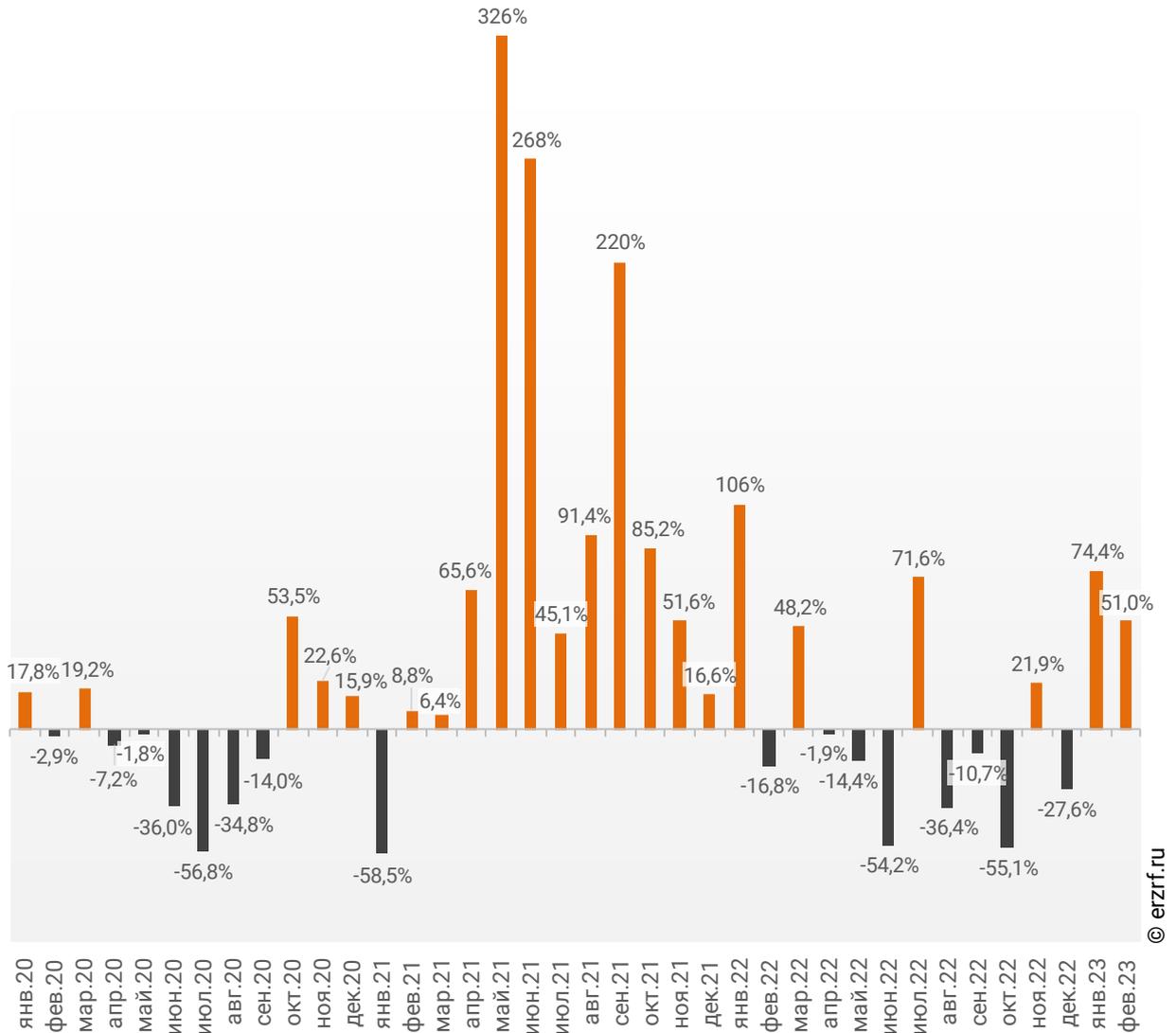
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**

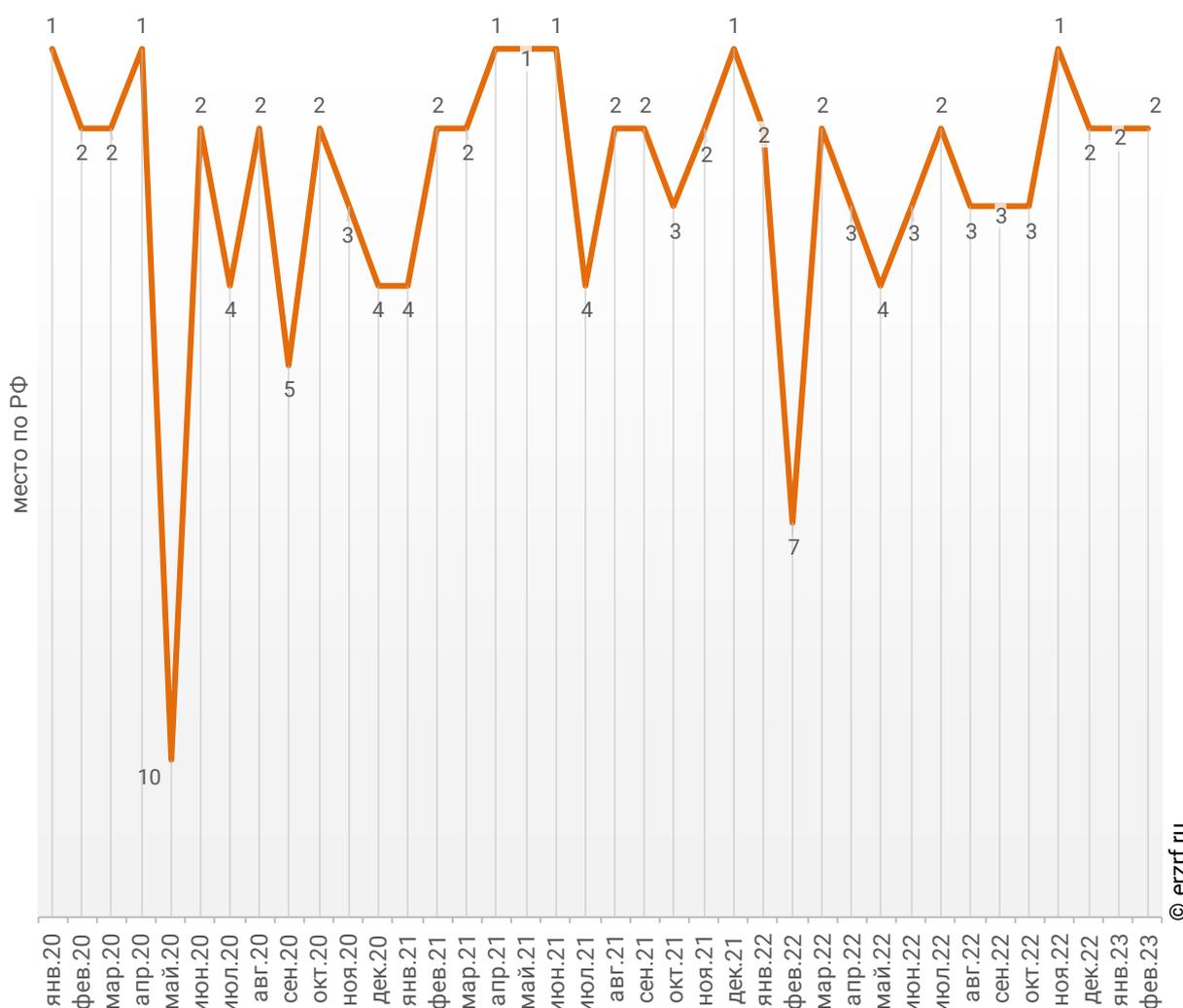


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за февраль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

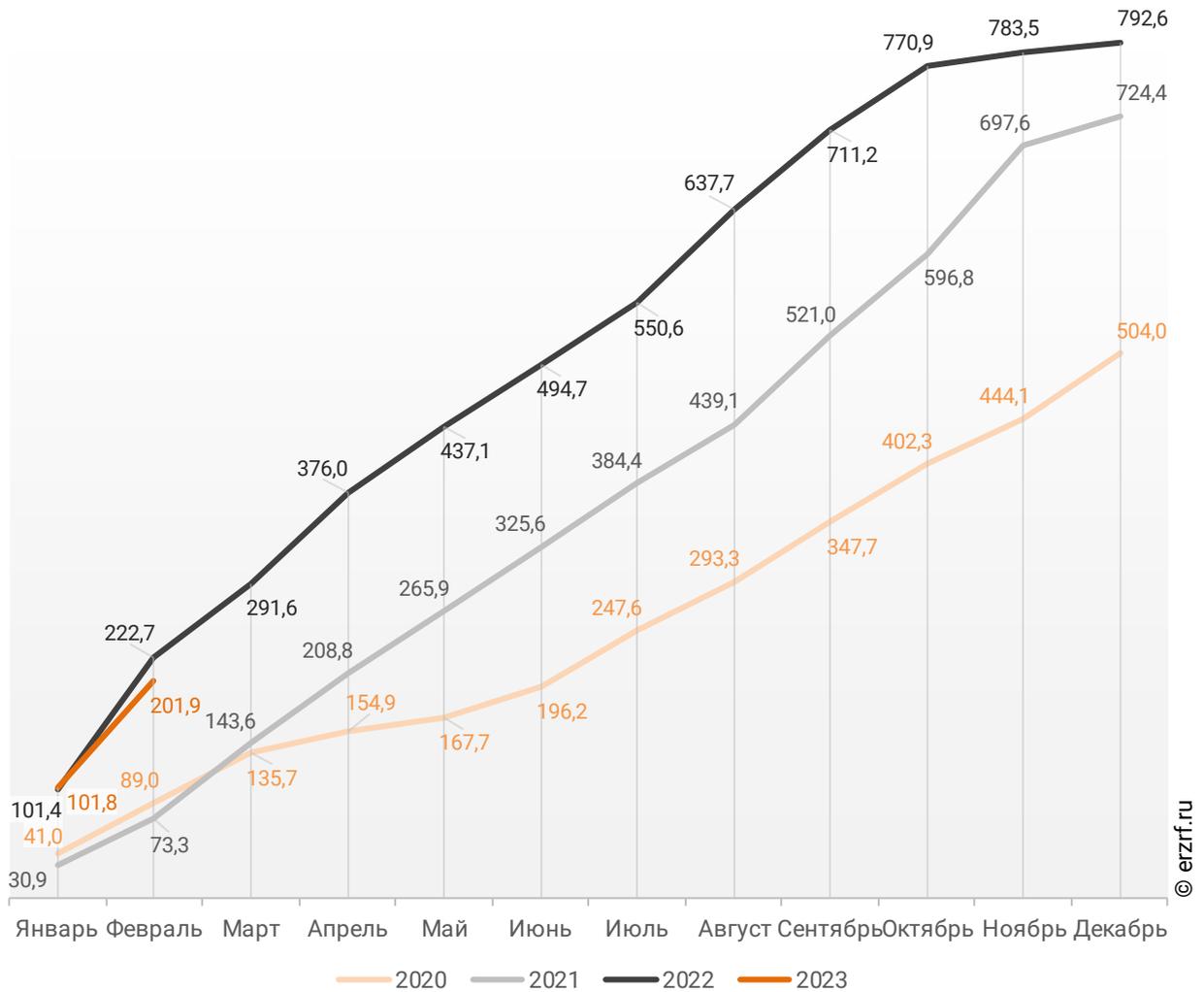


За январь-февраль 2023 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 12-е место.

В Москве за 2 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 175,4% по отношению к 2021 г. (График 41).

График 41

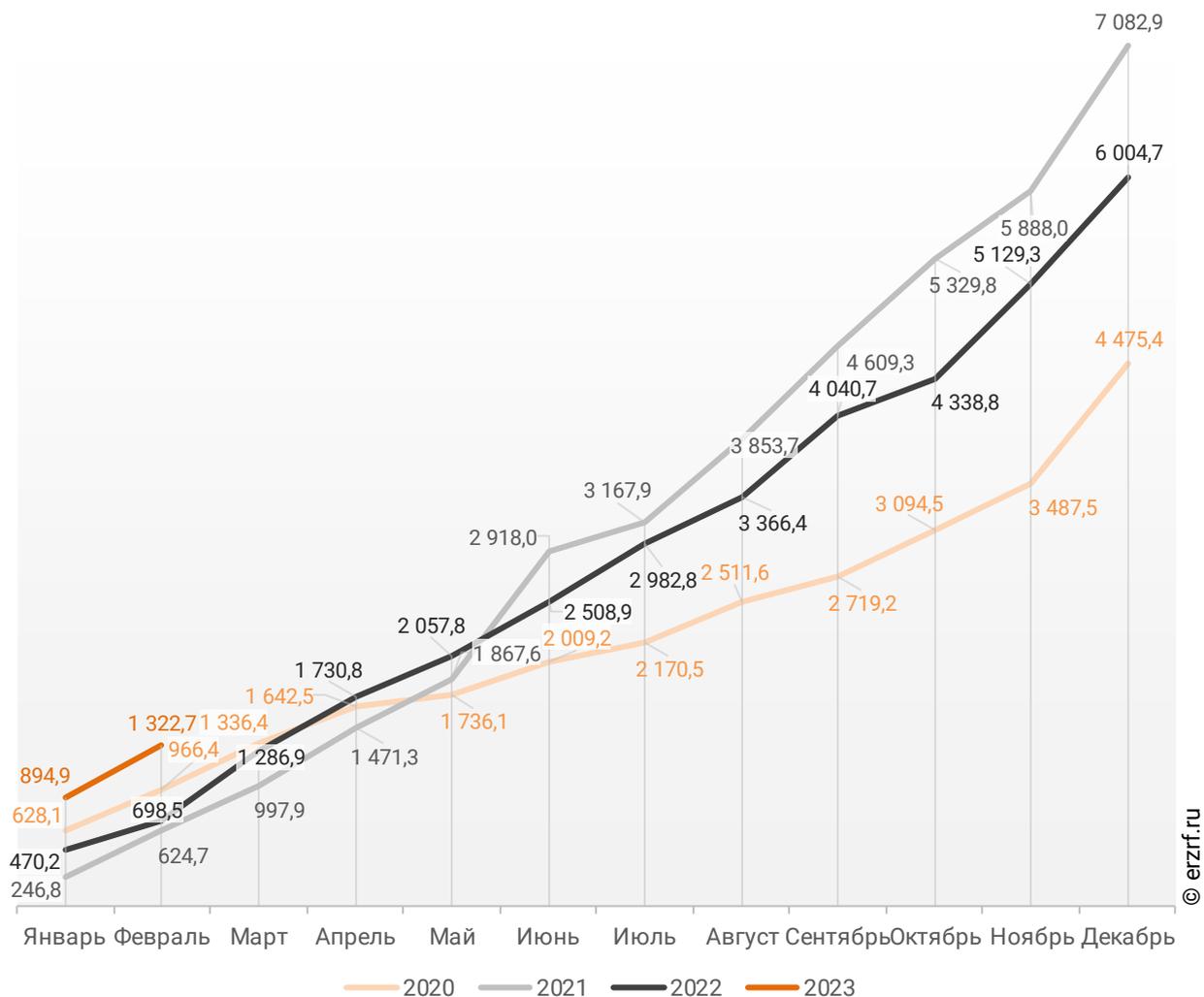
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. показывают превышение на 89,4% к уровню 2022 г. и превышение на 111,7% к 2021 г. (График 42).

График 42

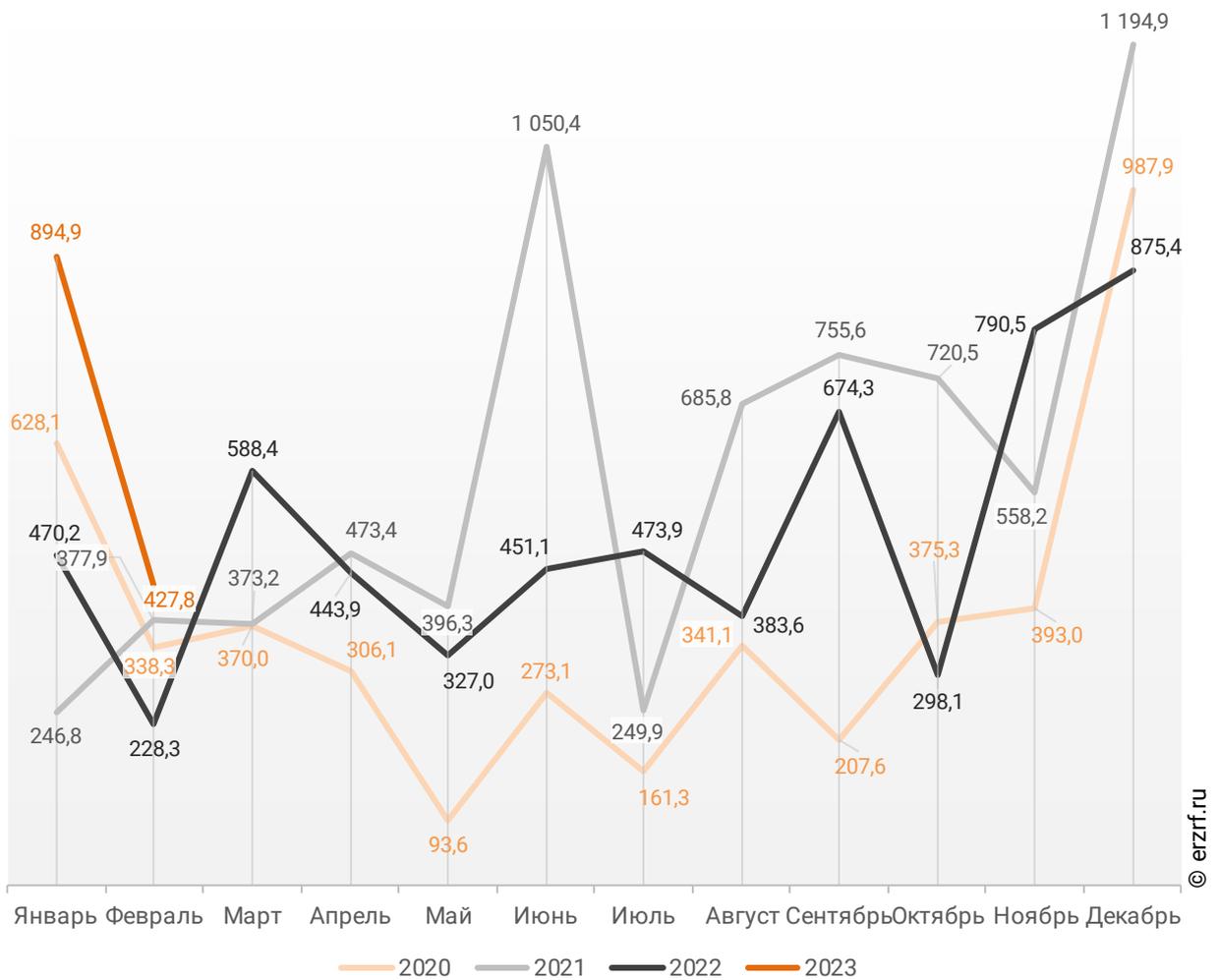
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В феврале 2023 года в Москве застройщиками введено 427,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 87,4% или на 199,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 43).

График 43

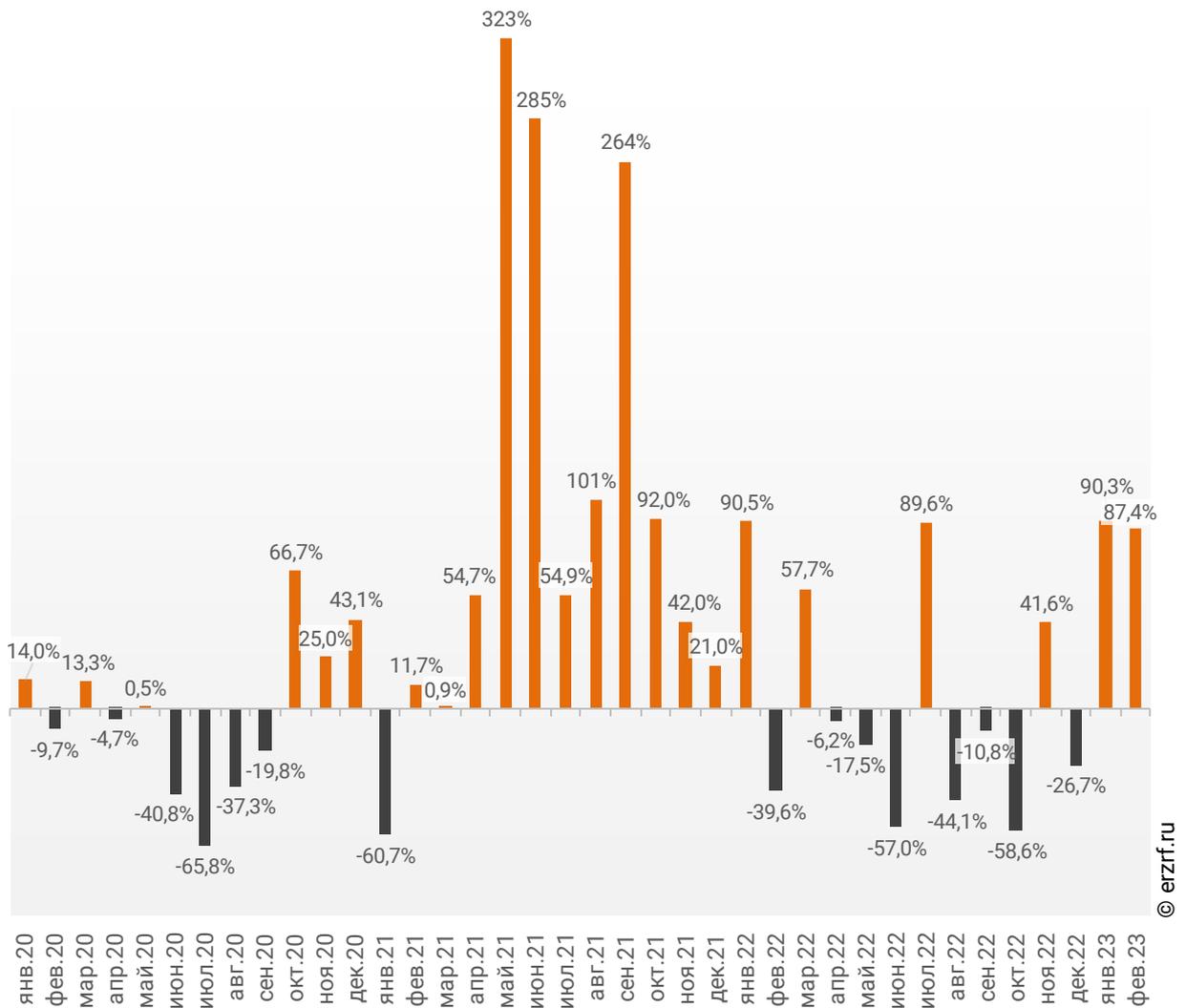
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 44

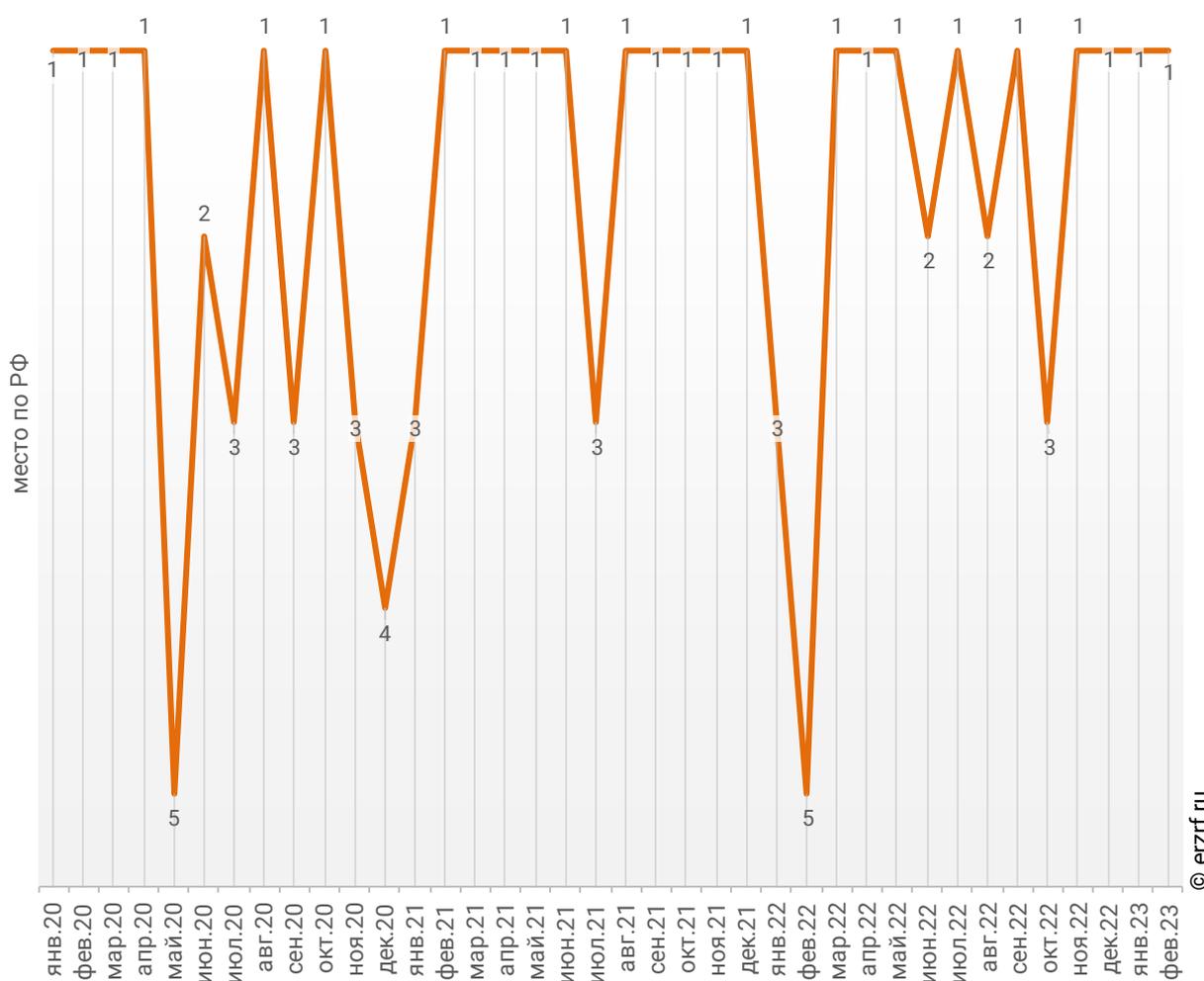
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2023 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 2-е место, по динамике относительного прироста — 22-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

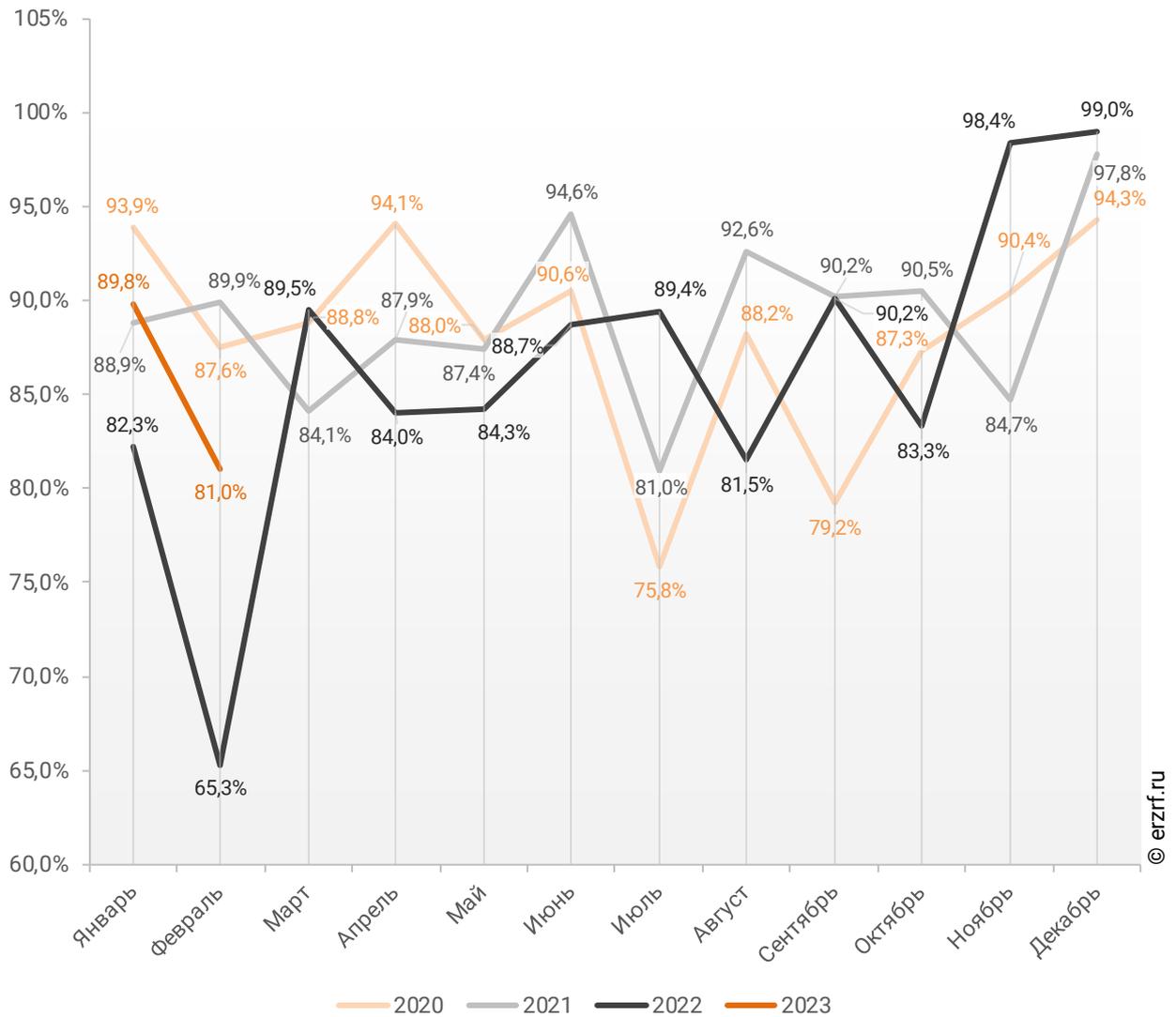


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2023 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 18-е место.

В феврале 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 81,0%, что на 15,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 46

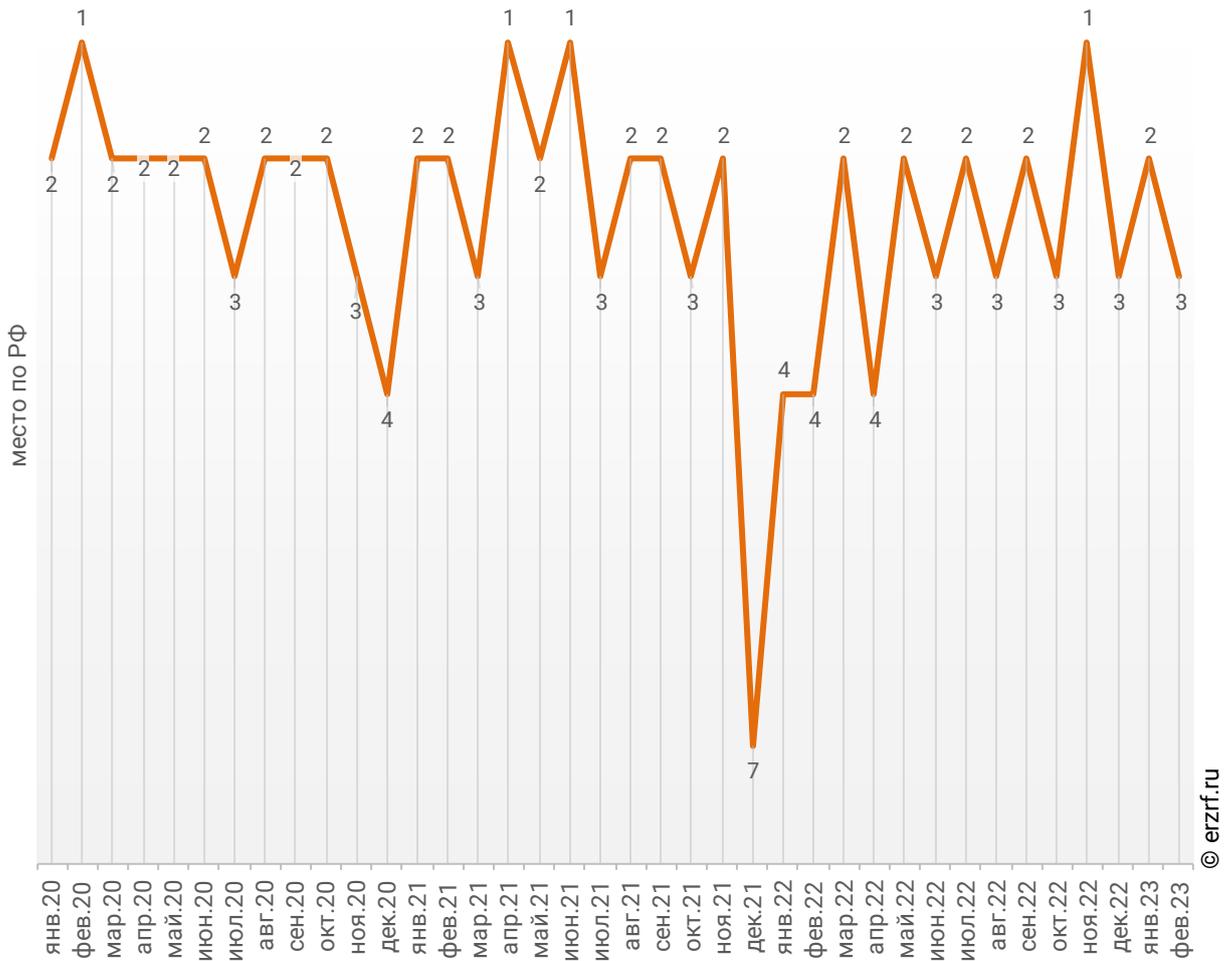
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. составила 86,8% против 75,8% за этот же период 2022 г. и 89,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	4	2 308	138 961
I квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
I квартал 2023	Capital Group	Capital Towers	3	837	87 987
I квартал 2023	ГК ФСК	Sydney City	1	1 110	64 937
I квартал 2023	ГК ИНГРАД	КутузовGRAD II	1	962	64 032
I квартал 2023	Vesper	Lucky	1	479	61 440
I квартал 2023	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	846	56 184
I квартал 2023	Мосотделстрой № 1	Марушкино	4	894	46 743
I квартал 2023	ГК Самолет	Новое Внуково	5	1 001	43 449
I квартал 2023	ПИК	Руставели 14	2	679	40 777
I квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	587	37 960
I квартал 2023	Концерн КРОСТ	Crystal	1	612	37 720
I квартал 2023	MR Group	Селигер Сити	2	651	36 525
I квартал 2023	ГК Самолет	Новоданиловская 8	1	661	34 461
I квартал 2023	MR Group	Slava	1	575	32 296
I квартал 2023	Группа ПСН	Правда	1	439	30 366
I квартал 2023	ИНТАЙМ	Alcon Tower	1	193	28 990
I квартал 2023	ГК МИЦ	Сити-комплекс Мята	1	528	21 612
I квартал 2023	РГ-Девелопмент	Михалковский	1	462	20 758
I квартал 2023	СЗ Врубеля 4	Врубеля,4	1	196	17 665
I квартал 2023	ИНГЕОЦЕНТР	Большая Дмитровка IX	2	96	17 611
I квартал 2023	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	440	14 120
I квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Годовикова, 10	1	222	13 109
I квартал 2023	KR Properties	Roza Rossa	1	120	11 607
I квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	1	216	10 835

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2023	СЗ Универсаль	Клубный дом Рублево	1	164	10 445
I квартал 2023	Vesper	Vesper Tverskaya	1	43	9 407
I квартал 2023	СЗ Стрелецкая Слобода	Тессинский	1	75	9 336
I квартал 2023	СЗ СК Ключ	Бристоль	3	198	9 054
I квартал 2023	Д-Инвест	River Residences в Серебряном Бору	1	50	8 919
I квартал 2023	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	59	8 149
I квартал 2023	MR Group	Абрикосов	1	26	4 070
I квартал 2023	Лайон Гейт	LION GATE	1	9	3 972
I квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	39	2 279
II квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	2	2 225	108 213
II квартал 2023	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	1 713	100 711
II квартал 2023	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2023	ГК Гранель	PROFIT	1	2 330	95 725
II квартал 2023	ASTERUS	ALIA (АЛИА)	1	1 314	78 724
II квартал 2023	Sminex-Интеко	West Garden	1	892	72 816
II квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон Митино	3	903	36 840
II квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон Митино	1	943	34 806
II квартал 2023	ГК А101	Прокшино	2	1 336	61 877
II квартал 2023	MR Group	City Bay	1	957	59 437
II квартал 2023	ANT Development	Поклонная 9	1	650	59 073
II квартал 2023	Э.К. Девелопмент	Зеленая Вертикаль	5	1 049	55 702
II квартал 2023	ГК Центрстрой	Эдельвейс	4	866	55 580
II квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
II квартал 2023	Level Group	Павелецкая Сити	5	902	54 537
II квартал 2023	СИК БЭСТКОН	Большая семёрка	1	808	53 148
II квартал 2023	ГК МИЦ	Вереск	1	957	50 441
II квартал 2023	ПИК	Кольская 8	1	1 120	48 114
II квартал 2023	ГК Самолет	Тропарево Парк	3	1 040	45 582
II квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Eniteo (Энитео)	1	662	44 681

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ГК Самолет	Алхимово	2	1 068	43 826
II квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	2	648	40 518
II квартал 2023	Зорге 9	Зорге 9	3	878	39 041
II квартал 2023	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	Russian Design District	4	740	38 100
II квартал 2023	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	Dream Towers	1	471	37 165
II квартал 2023	Optima Development	Prime Park	1	368	32 734
II квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	518	29 393
II квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	2	580	28 373
II квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	10	501	26 937
II квартал 2023	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	585	24 956
II квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	371	21 211
II квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
II квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Красных Зорь, 23/25	1	320	18 156
II квартал 2023	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
II квартал 2023	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	204	16 727
II квартал 2023	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
II квартал 2023	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	220	13 553
II квартал 2023	Проектно-строительная организация НеоСтрой	Turgenev	1	93	11 854
II квартал 2023	АИС-Проект	Кокошкино (ул. Труда, д. 8)	1	210	11 091
II квартал 2023	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	Рублево-Архангельское (СберСити)	2	168	10 902
II квартал 2023	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2023	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 007
II квартал 2023	ГК Новая Жизнь	Residence Hall Шаболовский	1	90	6 737
II квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	1	96	5 771
II квартал 2023	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	30	5 198
II квартал 2023	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	Досфлота 10.Апартаменты у реки	1	42	3 769
II квартал 2023	НМ-10	Din House	1	46	2 737
II квартал 2023	СЗ Фест Груп	Wellton SPA Residence	1	25	1 486

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	1	1 406	67 126
III квартал 2023	ПИК	Green park	1	1 282	66 216
III квартал 2023	Optima Development	Prime Park	2	587	63 169
III квартал 2023	ГК Гранель	Тринити	1	1 432	63 094
III квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Символ	3	922	49 032
III квартал 2023	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	912	48 769
III квартал 2023	AFI Development	AFI Park Воронцовский	1	846	48 389
III квартал 2023	ГК А101	Скандинавия-Центр (Сосенское)	1	955	46 911
III квартал 2023	Группа Аквилон	Аквилон BESIDE	2	1 356	44 660
III квартал 2023	ПИК	Новохохловская 15	2	1 024	39 468
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 14	1	736	36 427
III квартал 2023	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ньютон Апартаментс	1	679	31 849
III квартал 2023	ГК Самолет	Остафьево	3	662	30 922
III квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	552	30 666
III квартал 2023	ПИК	Люблинский парк	1	734	30 006
III квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	474	28 028
III квартал 2023	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
III квартал 2023	ГК МИЦ	ЭкоБунино	1	608	25 347
III квартал 2023	Ikon Development	Дом Chkalov	1	396	24 763
III квартал 2023	ПИК	Красноказарменная 15	1	425	22 880
III квартал 2023	ГК ОСНОВА	RED7	1	288	21 081
III квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	8	477	20 913
III квартал 2023	ПИК	Руставели 14	1	403	20 600
III квартал 2023	ПИК	Волжский парк	1	490	19 843
III квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 20	1	321	17 372
III квартал 2023	ГК А101	Скандинавия (Коммунарка)	1	317	14 495
III квартал 2023	ГК Самолет	Новое Внуково	2	335	14 039
III квартал 2023	ГК SUN DEVELOPMENT	Monodom Lake	1	238	13 619
III квартал 2023	СЗ Стройвос	Вдохновение	1	212	13 372
III квартал 2023	ИНГЕОЦЕНТР	Дом в Камергерском переулке	1	42	12 494

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	Стадион Spartak	Holland park	1	213	11 965
IV квартал 2023	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	6	2 806	141 671
IV квартал 2023	Апрелевка С2	Борисоглебское	64	2 542	121 689
IV квартал 2023	Level Group	Level Причальный	4	1 950	107 970
IV квартал 2023	ГК ФСК	Архитектор	1	1 421	99 650
IV квартал 2023	ПИК	Матвеевский парк	2	1 919	80 404
IV квартал 2023	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 106	71 667
IV квартал 2023	ПИК	Лосиноостровский парк	4	1 568	67 849
IV квартал 2023	ГК ФСК	Режиссёр	1	981	66 919
IV квартал 2023	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	1 325	64 335
IV квартал 2023	Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	5	936	58 948
IV квартал 2023	ПИК	Бунинские луга (п. Сосенское)	4	1 377	58 163
IV квартал 2023	ANT Development	Victory Park Residences	1	482	56 438
IV квартал 2023	MR Group	HIDE	1	863	55 867
IV квартал 2023	ГК А101	Южные сады	1	1 114	52 596
IV квартал 2023	ПИК	Дмитровский парк	1	974	52 166
IV квартал 2023	Level Group	Level Нагатинская	4	1 125	47 598
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Остров	5	584	46 646
IV квартал 2023	ПИК	Никольские луга	3	960	41 251
IV квартал 2023	MR Group	City Bay	1	748	40 243
IV квартал 2023	ПИК	Второй Нагатинский	1	896	39 517
IV квартал 2023	ДОНСТРОЙ	Событие	1	498	39 038
IV квартал 2023	3S Group	Талисман на Рокоссовского	1	803	36 823
IV квартал 2023	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
IV квартал 2023	ПИК	Перовское 2	1	928	35 957
IV квартал 2023	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	693	35 546
IV квартал 2023	Группа Эталон	Жилой остров Nagatino i-Land	1	443	32 091
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити-комплекс Перец	1	1 152	31 819
IV квартал 2023	ГК КОРТРОС	ILove	1	491	31 509
IV квартал 2023	ГК ФСК	1-й Ленинградский	1	549	30 811

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	ГК Мангазея	Интонация	1	308	23 351
IV квартал 2023	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	2	418	23 310
IV квартал 2023	Меджиком	Lunar	1	330	21 930
IV квартал 2023	ПИК	Кронштадтский 9	1	372	21 182
IV квартал 2023	ГК А101	Испанские кварталы	1	454	19 628
IV квартал 2023	ГК ОСНОВА	ФИЗТЕХСИТИ	1	488	19 300
IV квартал 2023	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	298	18 751
IV квартал 2023	ГК МИЦ	Сити комплекс Амарант	1	387	18 202
IV квартал 2023	ПИК	Середневский лес	1	414	16 886
IV квартал 2023	ПИК	Большая Академическая 85	1	410	16 723
IV квартал 2023	Фонд реновации	Новочеремушкинская, вл. 27	1	204	12 718
IV квартал 2023	ГК ДОМСТРОЙ	Студенческий квартал	9	591	11 995
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35	1	349	11 618
IV квартал 2023	ГК Трансстройинвест	Сенатор	1	167	10 841
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Утренняя, 3	1	133	7 701
IV квартал 2023	Еврофармакол	Sole Hills	1	108	7 561
IV квартал 2023	Gravion Group	CULT	1	92	6 418
IV квартал 2023	Фонд реновации	Дом по ул. Горбунова, 11/3	1	190	5 926
IV квартал 2023	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	118	3 829
IV квартал 2023	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
Общий итог			337	108 151	5 897 905

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
2	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	16	5 731	329 706
3	Люблинский парк	Москва	ПИК	8	7 133	306 354
4	Прокшино	Николо-Хованское	ГК А101	6	5 967	283 454
5	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
6	Борисоглебское	Зверево	Апрелевка С2	107	4 919	234 386
7	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
8	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	12	4 374	203 338
9	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	8	3 950	196 446
10	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
11	Shagal	Москва	Группа Эталон	9	2 661	185 620
12	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	177 926
13	Матвеевский парк	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
14	Новые Ватушки	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
15	Береговой	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
16	ЭкоБунино	Столбово	ГК МИЦ	4	4 168	175 498
17	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	167 544
18	City Bay	Москва	MR Group	3	3 117	166 022
19	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 940
20	Руставели 14	Москва	ПИК	6	3 524	162 334
21	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	3	3 700	160 059
22	STELLAR CITY	Москва	ГК Ташир	5	3 127	155 921
23	Sydney City	Москва	ГК ФСК	3	2 335	153 936

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	3	3 731	153 432
25	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	7	3 375	150 611
26	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 203	145 223
27	Филатов Луг	Картмазово	ГК ИНГРАД	6	2 806	141 671
28	River Park Towers Кутузовский	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 012	141 551
29	Царицыно-2	Москва	Мосотделстрой № 1	4	2 308	138 961
30	FORIVER	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
31	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	5	2 309	136 883
32	Коллекция Лужники	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	12	1 106	128 633
33	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	10	3 039	128 510
34	Фестиваль парк - 2	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 252
35	Амурский парк	Москва	ПИК	2	3 194	127 250
36	Метрополия	Москва	MR Group	3	2 304	125 134
37	MOD	Москва	MR Group	1	2 104	122 512
38	Южные сады	Москва	ГК А101	2	2 418	122 502
39	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	4	2 198	119 691
40	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК МИЦ	5	2 653	115 721
41	Митинский лес	Москва	ПИК	3	2 774	114 804
42	Nametkin Tower	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
43	Level Мичуринский	Москва	Level Group	4	1 837	110 625
44	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	1	1 903	107 994
45	Level Причальный	Москва	Level Group	4	1 950	107 970
46	Headliner	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 582	107 149
47	Holland park	Москва	Стадион Спартак	3	2 219	106 999
48	Городские истории	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	2	2 259	106 825

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
49	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	9	1 758	105 542
50	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	4	1 878	103 760
51	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	2	1 906	103 228
52	<i>Symphony 34</i>	Москва	MR Group	1	1 862	102 168
53	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	1	1 713	100 711
54	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
55	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
56	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	2	2 332	98 708
57	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
58	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	3	1 664	96 890
59	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	2	3 116	96 625
60	<i>Кавказский бульвар, 51/2</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
61	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	3	955	95 903
62	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	1	2 330	95 725
63	<i>Лосиноостровский парк</i>	Москва	ПИК	6	2 256	94 778
64	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 916	94 692
65	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	5	1 543	94 616
66	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
67	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 400	92 891
68	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	1	1 941	90 702
69	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
70	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	837	87 987
71	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	5	1 722	87 188
72	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	13	998	85 115
73	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	2	1 974	83 318
74	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	2	1 748	81 579
75	<i>Алтуфьевское 53</i>	Москва	ПИК	2	2 090	81 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
76	Ютаново	Москва	ПИК	7	1 983	81 053
77	Новое Очаково	Москва	ПИК	1	2 057	81 036
78	Никольские луга	Москва	ПИК	7	1 845	79 130
79	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	1	1 314	78 724
80	Середневский лес	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	4	2 059	78 661
81	Клубный город на реке Primavera	Москва	Стадион Спартак	2	986	78 147
82	Первый Дубровский	Москва	ПИК	2	1 966	76 975
83	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	1	1 349	75 178
84	Зелёный парк	Москва	ПИК	2	1 928	75 007
85	Wave	Москва	Группа ЛСР	1	1 494	74 795
86	Тринити	Москва	ГК Гранель	2	1 682	74 032
87	Новая Звезда-2	Газопровод	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
88	West Garden	Москва	Sminex-Интеко	1	892	72 816
89	HighWay	Москва	ГК Гранель	1	1 974	72 468
90	Движение.Говорово	Говорово	ГК ФСК	2	1 664	72 284
91	Кронштадтский 14	Москва	ПИК	2	1 600	72 166
92	N'ice Loft	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
93	Дом Достижение	Москва	Sminex-Интеко	1	1 214	72 039
94	Аквилон Митино	Москва	Группа Аквилон	4	1 846	71 646
95	MyPriority Basmapu	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
96	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	2	1 480	71 131
97	Перовское 2	Москва	ПИК	2	1 840	71 042
98	Петровский парк II	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
99	СОЮЗ	Москва	СЗ Искра	5	956	70 276
100	Полярная 25	Москва	ПИК	2	1 274	68 801
101	Режиссёр	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
102	Бунинские кварталы	Столбово	ГК А101	2	1 384	66 341
103	Green park	Москва	ПИК	1	1 282	66 216
104	ILove	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 069	66 159

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
105	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
106	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 568	64 314
107	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	962	64 032
108	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 799
109	<i>Дом по ул. Озерная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 547
110	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	826	63 497
111	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 784	62 533
112	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
113	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	1	479	61 440
114	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 526	60 782
115	<i>Мичуринский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 440	60 552
116	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 071	59 851
117	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1	2	1 398	59 470
118	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 512	59 384
119	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	650	59 073
120	<i>Бунинские луга (п. Сосенское)</i>	Сосенское	ПИК	4	1 377	58 163
121	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	3	629	57 072
122	<i>ONEST</i>	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	1	476	56 963
123	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	482	56 438
124	<i>Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, корп. 17</i>	Москва	Стадион Спартак	1	962	56 167
125	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	1	863	55 867
126	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	858	55 830
127	<i>Бунинские луга (д. Столбово)</i>	Столбово	ПИК	2	1 381	55 751
128	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	5	1 049	55 702
129	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	4	866	55 580
130	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	1	691	55 098
131	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	718	55 077
132	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
133	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	2	892	53 846
134	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	4	1 408	53 747
135	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	808	53 148
136	<i>Vanguarden</i>	Москва	ПИК	1	1 056	52 727
137	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	1	1 351	52 213
138	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	1	974	52 166
139	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	957	50 441
140	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	1	978	50 339
141	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	1	735	50 100
142	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	4	777	49 584
143	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
144	<i>AFI Park Воронцовский</i>	Москва	AFI Development	1	846	48 389
145	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	920	48 137
146	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	4	1 125	47 598
147	<i>1-й Нагатинский</i>	Москва	Специализированный застройщик Альфа	3	860	47 502
148	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	1	931	47 074
149	<i>FORST</i>	Москва	ПИК	1	808	46 914
150	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	4	894	46 743
151	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	1	1 217	46 108
152	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
153	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
154	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 681
155	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
156	<i>Portland</i>	Москва	ПИК	1	788	43 863
157	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	382	42 976
158	<i>VERY</i>	Москва	ГК ОСНОВА	2	721	42 135
159	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
160	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	1	1 020	42 081
161	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	304	41 893

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
162	<i>Мелиссад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	1	566	23 803
	<i>МелиСад</i>			1	412	17 989
163	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	2	1 024	39 468
164	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
165	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	878	39 041
166	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	1	935	38 120
167	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	4	740	38 100
168	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	587	37 960
169	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	612	37 720
170	<i>District 39</i>	Москва	СЗ Комета	2	690	37 403
171	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	1	471	37 165
172	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	1	803	36 823
173	<i>Legacy</i>	Москва	ГК Ташир	1	478	36 100
174	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	1	539	36 006
175	<i>WOW</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	668	35 974
176	<i>Upside Towers</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	1	731	35 265
177	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	2	805	34 915
178	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	2	700	34 508
179	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	1	661	34 461
180	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
181	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	1	575	32 296
182	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
183	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	1	1 152	31 819
184	<i>Бунинские луга (п. Коммунарка)</i>	Коммунарка	ПИК	2	738	30 861

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
185	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	2	702	30 367
186	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
187	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 283
188	В д. Рогозинино	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	186	29 374
189	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	1	676	29 196
190	Alcon Tower	Москва	ИНТАЙМ	1	193	28 990
191	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
192	Level Селигерская	Москва	Level Group	1	570	28 385
193	Self	Москва	СЗ Энергостройинвест	1	489	28 183
194	Дом Лаврушинский	Москва	Smindex-Интеко	4	159	27 923
195	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	2	704	27 655
196	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
197	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
198	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	Специализированный застройщик МИЦ-6	2	688	26 466
199	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	2	667	26 279
200	Клубный дом Full House	Москва	Холдинг Sezar Group	1	362	25 699
201	SOUL	Москва	ПИК	1	427	24 943
202	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
203	Вишневый сад	Москва	AB Development	1	124	24 339
204	Kinetik	Москва	UDS	1	564	23 778
205	Интонация	Москва	ГК Мангазея	1	308	23 351
206	Stories на Мосфильмовской	Москва	СЗ ЭТАЛОНИ ЕВРОПА	1	429	23 198
207	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	154	22 814
208	Измайловский парк	Москва	ГК Новая Жизнь	1	805	22 559
209	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	1	172	22 121
210	Lunar	Москва	Меджиком	1	330	21 930
211	Сити-комплекс Мята	Москва	ГК МИЦ	1	528	21 612
212	CLEMENTINE	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	1	684	21 531

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
213	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	502	21 528
214	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
215	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
216	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	288	21 081
217	<i>Юнино</i>	Щербинка	ПИК	2	512	20 509
218	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	2	351	20 454
219	<i>Пресненский Вал 27</i>	Москва	ПИК	1	344	19 923
220	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	1	69	19 881
221	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	ГК А101	1	454	19 628
222	<i>ФИЗТЕХСИТИ</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	488	19 300
223	<i>Moments</i>	Москва	СЗ Созвездие	1	330	19 016
224	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
225	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
226	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	ГК МИЦ	1	645	18 479
227	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	387	18 202
228	<i>Дом по ул. Красных Зорь, 23/25</i>	Москва	Фонд реновации	1	320	18 156
229	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	1	337	17 909
230	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 836
231	<i>Врубеля,4</i>	Москва	СЗ Врубеля 4	1	196	17 665
232	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 611
233	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	1	321	17 372
234	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
235	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	1	410	16 723
236	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	15 586
237	<i>Glorax Aura Belorusskaya</i>	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
238	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	1	295	15 178
239	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	307	14 870
240	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	1	244	14 764

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
241	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	ГК А101	1	317	14 495
242	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
243	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	1	255	13 750
244	<i>Monodom Lake</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	238	13 619
245	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	1	220	13 553
246	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
247	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
248	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	1	222	13 109
249	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	1	204	12 718
250	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	12 494
251	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	1	182	12 157
252	<i>Deco Residence</i>	Москва	Мир-Девелопмент	1	142	11 996
253	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	9	591	11 995
254	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	93	11 854
255	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	1	61	11 639
256	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	1	349	11 618
257	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	120	11 607
258	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	11 261
259	<i>Кокошкино (ул. Труда, д. 8)</i>	Кокошкино	АИС-Проект	1	210	11 091
260	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	1	167	10 841
261	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	1	58	10 778
262	<i>По проезду Дежнёва</i>	Москва	Фонд реновации	2	197	10 728
263	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
264	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	1	164	10 445
265	<i>Vesper Tverskaya</i>	Москва	Vesper	1	43	9 407
266	<i>Тессинский</i>	Москва	СЗ Стрелецкая Слобода	1	75	9 336
267	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	130	9 292
268	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
269	Бристоль	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	СЗ СК Ключ	3	198	9 054
270	River Residences в Серебряном Бору	Москва	Д-Инвест	1	50	8 919
271	Дом по ул. Полярная	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
272	The LAKE	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
273	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	1	59	8 149
274	Хамовники XII	Москва	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	1	51	7 939
275	АНЕAD	Москва	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	1	77	7 840
276	Дом по ул. Утренняя, 3	Москва	Фонд реновации	1	133	7 701
277	Sole Hills	Москва	Еврофармакол	1	108	7 561
278	Дом по пер-ку 1-й Красносельский, 15/17	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
279	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 007
280	Residence Hall Шаболовский	Москва	ГК Новая Жизнь	1	90	6 737
281	CULT	Москва	Gravion Group	1	92	6 418
282	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 192
283	Ильинка 3/8	Москва	Sminex-Интеко	4	68	6 072
284	Дом по ул. Горбунова, 11/3	Москва	Фонд реновации	1	190	5 926
285	Дом по ул. Олеко Дундича, 29	Москва	Фонд реновации	1	96	5 771
286	Графика на воде	Москва	ГК МИЦ	1	128	5 501
287	КОСМО 4/22	Москва	Галс-Девелопмент	1	81	5 485
288	Дом Чистые Пруды	Москва	Sminex-Интеко	1	34	5 474
289	Armani/Casa Moscow Residences	Москва	Voshod	1	26	5 377
290	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	СЗ Антей	1	78	5 274
291	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	30	5 198
292	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
293	BRUSOV	Москва	СЗ Феникс	1	21	4 659
294	Wellbe	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	1	108	4 100

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
295	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	1	26	4 070
296	<i>LION GATE</i>	Москва	Лайон Гейт	1	9	3 972
297	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	1	42	3 769
298	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
299	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 737
300	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
301	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
302	<i>Wellton SPA Residence</i>	Москва	СЗ Фест Груп	1	25	1 486
303	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	1	6	1 425
304	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	1	12	1 286
305	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	4	1 005
Общий итог				824	344 585	18 319 709

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Студенческий квартал</i>	Москва	ГК ДОМСТРОЙ	20,3
2	<i>Сити-комплекс Перец</i>	Москва	ГК МИЦ	27,6
3	<i>Измайловский парк</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	28,0
4	<i>Сити комплекс MirgorЗдание</i>	Москва	ГК МИЦ	28,6
5	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	31,0
6	<i>Дом по ул. Горбунова, 11/3</i>	Москва	Фонд реновации	31,2
7	<i>CLEMENTINE</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	31,5
8	<i>N'ice Loft</i>	Москва	Coldy	32,2
9	<i>Аквилон BESIDE</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
10	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 31/35</i>	Москва	Фонд реновации	33,3
11	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
12	<i>Parkside (Парксайд)</i>	Москва	Группа ЛСР	35,1
13	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	36,7
14	<i>Afi tower</i>	Москва	AFI Development	37,9
15	<i>Wellbe</i>	Москва	Специализированный застройщик ВЭЛЛБИ	38,0
16	<i>Дом по пер-ку 1-й Красносельский, 15/17</i>	Москва	СЗ Красносельская	38,0
17	<i>Открытый парк</i>	Москва	ПИК	38,2
18	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	38,2
19	<i>Цветочные Поляны Сити</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	Специализированный застройщик МИЦ-6	38,5
20	<i>Новохохловская 15</i>	Москва	ПИК	38,5
21	<i>Перовское 2</i>	Москва	ПИК	38,6
22	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	38,6
23	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	38,7
24	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	38,8
25	<i>Зелёный парк</i>	Москва	ПИК	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	39,0
27	Первый Дубровский	Москва	ПИК	39,2
28	Волжский парк	Москва	ПИК	39,3
29	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	39,3
30	Новое Очаково	Москва	ПИК	39,4
31	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	39,4
32	ФИЗТЕХСИТИ	Москва	ГК ОСНОВА	39,5
33	Бусиновский парк	Москва	ПИК	39,8
34	Амурский парк	Москва	ПИК	39,8
35	Юнино	Щербинка	ПИК	40,1
36	Бунинские луга (д. Столбово)	Столбово	ПИК	40,4
37	Михайловский парк	Москва	ПИК	40,8
38	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	40,8
39	Ютаново	Москва	ПИК	40,9
40	Сити-комплекс Мята	Москва	ГК МИЦ	40,9
41	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	41,0
42	Сигнальный 16	Москва	ПИК	41,0
43	PROFIT	Москва	ГК Гранель	41,1
44	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	41,1
45	Полар	Москва	ПИК	41,3
46	Митинский лес	Москва	ПИК	41,4
47	Бунинские луга (п. Коммунарка)	Коммунарка	ПИК	41,8
48	Новая Звезда-2	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,9
49	Лосиноостровский парк	Москва	ПИК	42,0
50	Мичуринский парк	Москва	ПИК	42,1
51	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	42,1
52	ЭкоБунино	Столбово	ГК МИЦ	42,1
53	Kinetik	Москва	UDS	42,2
54	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	42,2
55	Бунинские луга (п. Сосенское)	Сосенское	ПИК	42,2
56	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Level Нагатинская</i>	Москва	Level Group	42,3
58	<i>Кавказский бульвар, 51/2</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
59	<i>Кольская 8</i>	Москва	ПИК	42,3
60	<i>Квартал Марьино</i>	Филимонковское	СЗ САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1	42,5
61	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	42,5
62	<i>МелиСад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	43,7
63	<i>Мелиссад</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	42,1
64	<i>Новое Внуково</i>	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,8
65	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,9
66	<i>Никольские луга</i>	Москва	ПИК	42,9
67	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	42,9
68	<i>Графика на воде</i>	Москва	ГК МИЦ	43,0
69	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	43,2
70	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	ГК А101	43,2
71	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	43,3
72	<i>Молжаниново</i>	Москва	ГК Самолет	43,3
73	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	43,4
74	<i>Движение.Говорово</i>	Говорово	ГК ФСК	43,4
75	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК МИЦ	43,6
76	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
77	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,0
78	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	44,5
79	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	44,6
80	<i>Кронштадтский 14</i>	Москва	ПИК	45,1
81	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	ГК Стройком	45,5
82	<i>Aist Residence</i>	Москва	СЗ Аист	45,6
83	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	ГК А101	45,7
84	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	СЗ СК Ключ	45,7
85	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	46,1
87	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
88	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	46,5
89	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
90	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
91	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,7
92	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Ростокино	46,7
93	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	ИТЭЛМА ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
94	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	47,0
95	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	47,3
96	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	ГК А101	47,5
97	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	47,6
98	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
99	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
100	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	47,9
101	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	48,1
102	<i>Holland park</i>	Москва	Стадион Спартак	48,2
103	<i>Upside Towers</i>	Москва	ГК UPSIDE DEVELOPMENT	48,2
104	<i>UNO. Старокоптевский</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,4
105	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
106	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
107	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9
108	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,0
109	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	49,3
110	<i>Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	49,4
111	<i>Скандинавия-Центр (Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	49,7
112	<i>Level Селигерская</i>	Москва	Level Group	49,8
113	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	49,9
114	<i>Vangarden</i>	Москва	ПИК	49,9
115	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	50,1
117	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
118	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,5
119	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,6
120	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	50,6
121	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	50,7
122	<i>Дом по ул. Озерная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
123	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	51,5
124	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	51,5
125	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ	51,5
126	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
127	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	51,7
128	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
129	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	52,1
130	<i>Марушкино</i>	Марушкино	Мосотделстрой № 1	52,3
131	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	52,3
132	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,7
133	<i>Кокошкино (ул. Труда, д. 8)</i>	Кокошкино	АИС-Проект	52,8
134	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	53,1
135	<i>Дом по ул. Амурская</i>	Москва	Фонд реновации	53,1
136	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	53,3
137	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	53,6
138	<i>WOW</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	53,9
139	<i>Logos</i>	Москва	СЗ ЛОГОС	53,9
140	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	54,0
141	<i>Stories на Мосфильмовской</i>	Москва	СЗ ЭТАЛОНИ ЕВРОПА	54,1
142	<i>Дом по ул. Утренняя, 20</i>	Москва	Фонд реновации	54,1
143	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	54,2
144	<i>District 39</i>	Москва	СЗ Комета	54,2
145	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	54,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	1-й Ленинградский	Москва	ГК ФСК	54,5
147	По проезду Дежнёва	Москва	Фонд реновации	54,5
148	Symphony 34	Москва	MR Group	54,9
149	1-й Нагатинский	Москва	Специализированный застройщик Альфа	55,2
150	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	55,3
151	Level Причальный	Москва	Level Group	55,4
152	Portland	Москва	ПИК	55,7
153	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	55,7
154	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	55,9
155	Slava	Москва	MR Group	56,2
156	Дом по ул. Красных Зорь, 23/25	Москва	Фонд реновации	56,7
157	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	56,7
158	AFI Park Воронцовский	Москва	AFI Development	57,2
159	Monodom Lake	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	57,2
160	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	57,5
161	Moments	Москва	СЗ Созвездие	57,6
162	Self	Москва	СЗ Энергостройинвест	57,6
163	Дом по ул. Утренняя, 3	Москва	Фонд реновации	57,9
164	Пресненский Вал 27	Москва	ПИК	57,9
165	FORST	Москва	ПИК	58,1
166	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	58,1
167	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	58,2
168	MOD	Москва	MR Group	58,2
169	Level Бауманская	Москва	Level Group	58,3
170	MyPriority Vasmanny	Москва	ГК Гранель	58,4
171	Покровское-Стрешнево, шоссе Волоколамское, корп. 17	Москва	Стадион Спартак	58,4
172	SOUL	Москва	ПИК	58,4
173	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	58,4
174	Легендарный квартал на Березовой аллее	Москва	Д-Инвест	58,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
175	<i>Дом по ул. Годовикова, 10</i>	Москва	Фонд реновации	59,0
176	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	59,2
177	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	59,3
178	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex-Интеко	59,3
179	<i>Wellton SPA Residence</i>	Москва	СЗ Фест Груп	59,4
180	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	59,5
181	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	59,9
182	<i>ОМ</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
183	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	60,0
184	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 29</i>	Москва	Фонд реновации	60,1
185	<i>Cosmopolit</i>	Москва	УЭЗ	60,2
186	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	60,2
187	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	60,2
188	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	60,4
189	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
190	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	60,5
191	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
192	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	61,3
193	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	61,6
194	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,6
195	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
196	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	61,9
197	<i>Новочеремушкинская, вл. 27</i>	Москва	Фонд реновации	62,3
198	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
199	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
200	<i>Вдохновение</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
201	<i>Клубный дом Рублево</i>	Москва	СЗ Универсаль	63,7
202	<i>Театральный квартал</i>	Москва	Концерн КРОСТ	63,8
203	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
204	<i>Эдельвейс</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,2
205	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	64,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
206	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	64,7
207	<i>Сенатор</i>	Москва	ГК Трансстройинвест	64,9
208	<i>Дербеневская 20</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,1
209	<i>Большая семёрка</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	65,8
210	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	65,9
211	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	65,9
212	<i>Lunar</i>	Москва	Меджиком	66,5
213	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	66,6
214	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
215	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	66,8
216	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
217	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,5
218	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	СЗ Антей	67,6
219	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	67,7
220	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	67,7
221	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	Regions Development	68,2
222	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
223	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
224	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
225	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	69,8
226	<i>CULT</i>	Москва	Gravion Group	69,8
227	<i>Sole Hills</i>	Москва	Еврофармакол	70,0
228	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,1
229	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
230	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
231	<i>Клубный дом Full House</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	71,0
232	<i>Многофункциональный центр Королёва, 13</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	71,5
233	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
234	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	73,2
235	<i>СОЮЗ</i>	Москва	СЗ Искра	73,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
236	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	73,9
237	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	ГК Новая Жизнь	74,9
238	<i>Legasy</i>	Москва	ГК Ташир	75,5
239	<i>Интонация</i>	Москва	ГК Мангазея	75,8
240	<i>Остров</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	76,3
241	<i>Поклонная 7</i>	Москва	Спецстрой-1	76,3
242	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	76,7
243	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,9
244	<i>Dream Towers</i>	Москва	ТПУ Технопарк (Специализированный застройщик)	78,9
245	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	79,3
246	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	79,5
247	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	79,7
248	<i>West Garden</i>	Москва	Sminex-Интеко	81,6
249	<i>Deco Residence</i>	Москва	Мир-Девелопмент	84,5
250	<i>Glorax Aura Beloruskaya</i>	Москва	ГК Glorax	85,0
251	<i>Рублево-Архангельское (СберСити)</i>	Москва	РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ	85,3
252	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	85,6
253	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	88,5
254	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	88,8
255	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex-Интеко	89,3
256	<i>Досфлота 10.Апартаменты у реки</i>	Москва	СЗ КАПИТАЛ-ИНВЕСТ	89,7
257	<i>Врубеля,4</i>	Москва	СЗ Врубеля 4	90,1
258	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	90,7
259	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	90,9
260	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
261	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	96,7
262	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	100,4
263	<i>AHEAD</i>	Москва	Специализированный Застройщик ВКС Инвест	101,8
264	<i>Sydney Prime</i>	Москва	ГК ФСК	102,4
265	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	105,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
266	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	107,2
267	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2
268	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
269	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	112,5
270	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	СЗ ГРАНДСОЮЗИНВЕСТ	116,3
271	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
272	<i>ONEST</i>	Москва	СЗ СЕРГЕЯ МАКЕЕВА	119,7
273	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	121,3
274	<i>Тессинский</i>	Москва	СЗ Стрелецкая Слобода	124,5
275	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	127,5
276	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	128,3
277	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	128,6
278	<i>Sky View</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	137,8
279	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	138,1
280	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	148,1
281	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ИНТАЙМ	150,2
282	<i>Хамовники XII</i>	Москва	СЗ ТРУЖЕНИКОВ	155,7
283	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
284	<i>Абрикосов</i>	Москва	MR Group	156,5
285	<i>В д. Рогозинино</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	157,9
286	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
287	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex-Интеко	161,0
288	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
289	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	173,3
290	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex-Интеко	175,6
291	<i>River Residences в Серебряном Бору</i>	Москва	Д-Инвест	178,4
292	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4
293	<i>WOODS Moscow</i>	Москва	ГК Ойкумена	185,8
294	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
295	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	196,3
296	<i>Armani/Casa Moscow Residences</i>	Москва	Voshod	206,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
297	<i>Vesper Tverskaya</i>	Москва	Vesper	218,8
298	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
299	<i>BRUSOV</i>	Москва	СЗ Феникс	221,9
300	<i>Клубный дом 1913</i>	Москва	Специализированный застройщик Юникс	237,5
301	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	251,3
302	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	288,1
303	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	297,5
304	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	304,4
305	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	387,0
306	<i>LION GATE</i>	Москва	Лайон Гейт	441,3
Общий итог				53,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		