

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2023

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2023

1 552 689

+5,7% к апрелю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

61 425

+24,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2023

Банк России

736

-17,2% к февралю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2023

49,5

-0,6% к апрелю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2023

72 360

+20,6% к апрелю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,3%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2023

Банк России

5,65

-0,43 п.п. к февралю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	77
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2023 года выявлено **147 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 344 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 552 689 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	146	99,3%	31 340	100,0%	1 552 337	100,0%
блокированный дом	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог	147	100%	31 344	100%	1 552 689	100%

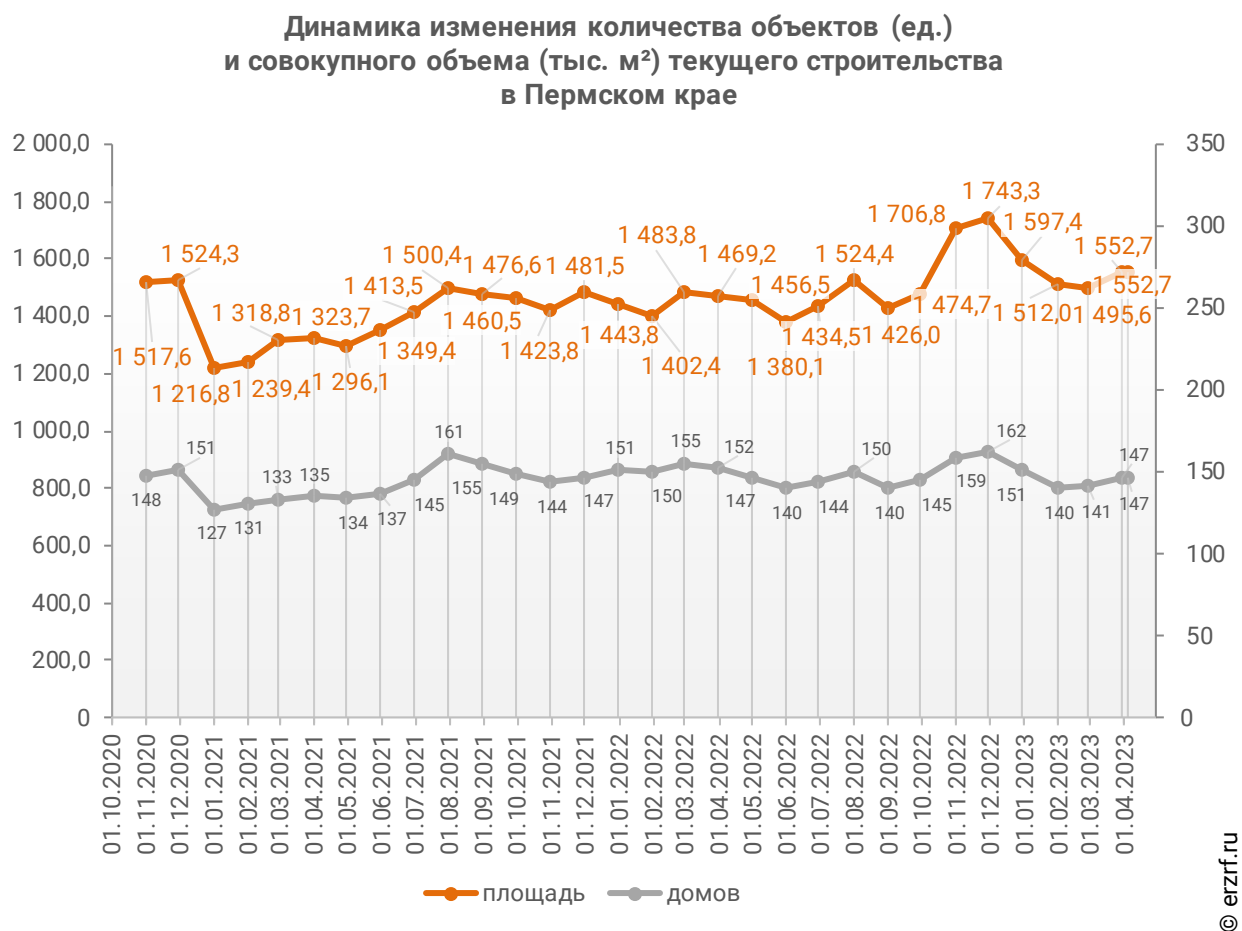
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	128	87,1%	27 513	87,8%	1 383 045	89,1%
Пермский	14	9,5%	3 175	10,1%	140 496	9,0%
Кондратово	10	6,8%	2 434	7,8%	112 143	7,2%
Култаево	3	2,0%	432	1,4%	17 724	1,1%
Фролы	1	0,7%	309	1,0%	10 629	0,7%
Березники	2	1,4%	496	1,6%	21 673	1,4%
Чайковский	3	2,0%	160	0,5%	7 475	0,5%
	147	100%	31 344	100%	1 552 689	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (89,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

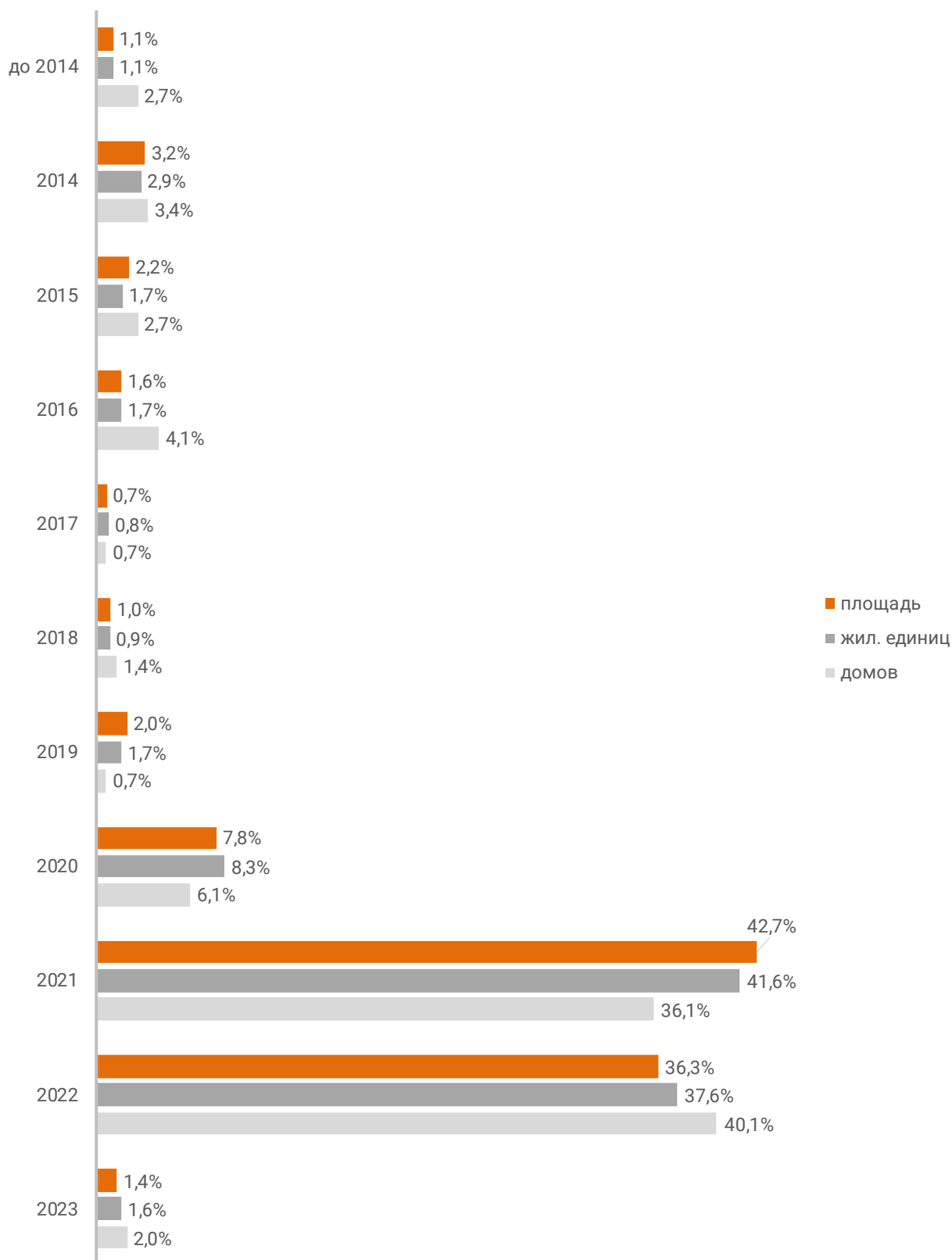
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по февраль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	4	2,7%	343	1,1%	17 277	1,1%
2014	5	3,4%	918	2,9%	49 207	3,2%
2015	4	2,7%	534	1,7%	33 812	2,2%
2016	6	4,1%	531	1,7%	25 291	1,6%
2017	1	0,7%	256	0,8%	11 181	0,7%
2018	2	1,4%	287	0,9%	15 301	1,0%
2019	1	0,7%	525	1,7%	31 467	2,0%
2020	9	6,1%	2 604	8,3%	121 395	7,8%
2021	53	36,1%	13 048	41,6%	662 802	42,7%
2022	59	40,1%	11 786	37,6%	563 908	36,3%
2023	3	2,0%	512	1,6%	21 048	1,4%
Общий итог	147	100%	31 344	100%	1 552 689	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (42,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 40,1% от общего количества строящихся домов в Пермском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

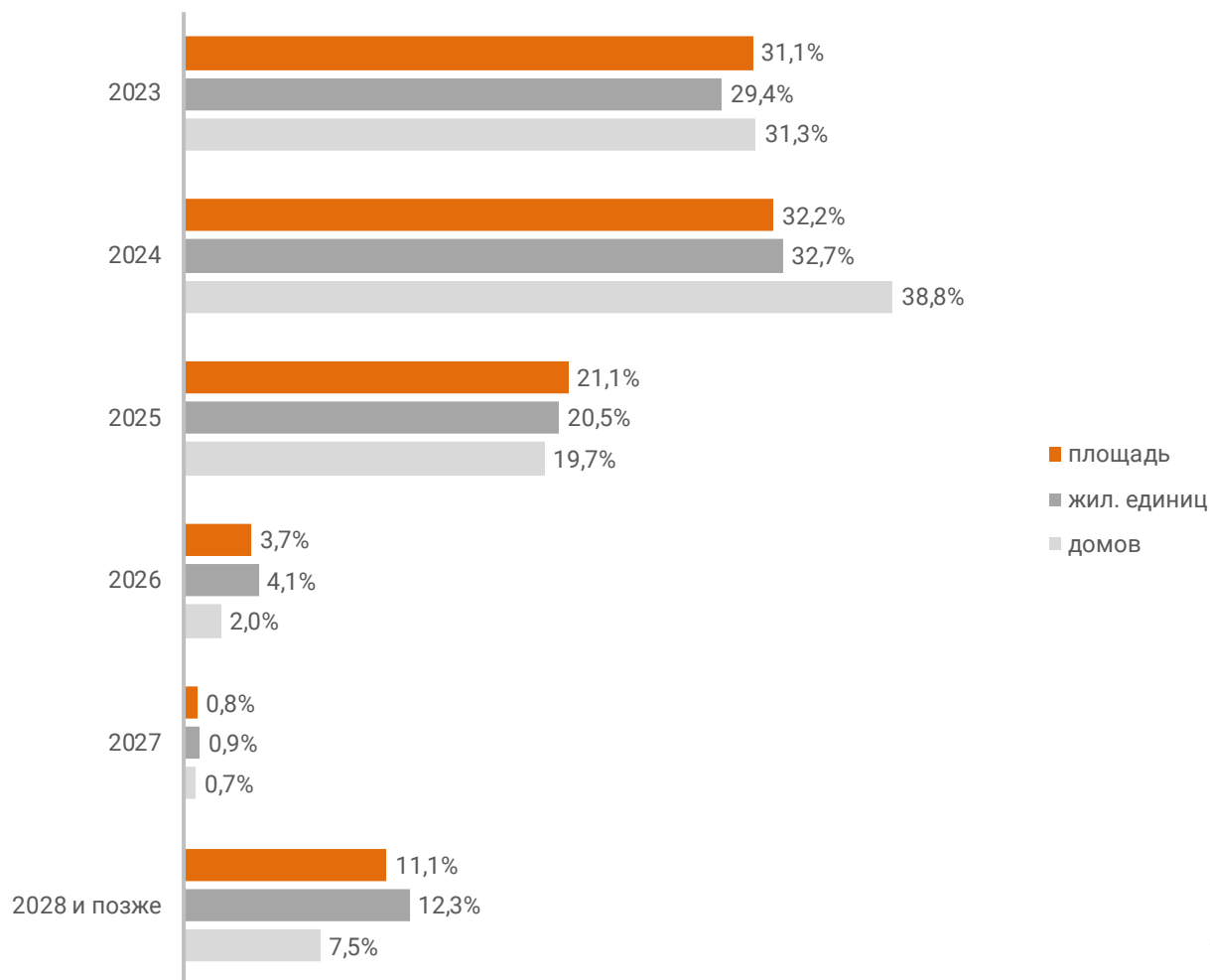
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	46	31,3%	9 222	29,4%	482 970	31,1%
2024	57	38,8%	10 261	32,7%	500 323	32,2%
2025	29	19,7%	6 431	20,5%	326 955	21,1%
2026	3	2,0%	1 286	4,1%	57 772	3,7%
2027	1	0,7%	278	0,9%	12 018	0,8%
2028 и позже	11	7,5%	3 866	12,3%	172 651	11,1%
Общий итог	147	100%	31 344	100%	1 552 689	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 482 970 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	482 970	2012	8 246	1,7%
		2014	6 618	1,4%
		2016	28 077	5,8%
		2017	26 557	5,5%
		2019	11 181	2,3%
		2020	10 492	2,2%
		2021	4 809	1,0%
		2022	566	0,1%
		2023	34 045	7,0%
2024	500 323	2016	17 380	3,5%
		2022	10 629	2,1%
2025	326 955	2022	352	0,1%
Общий итог	1 552 689		158 952	10,2%

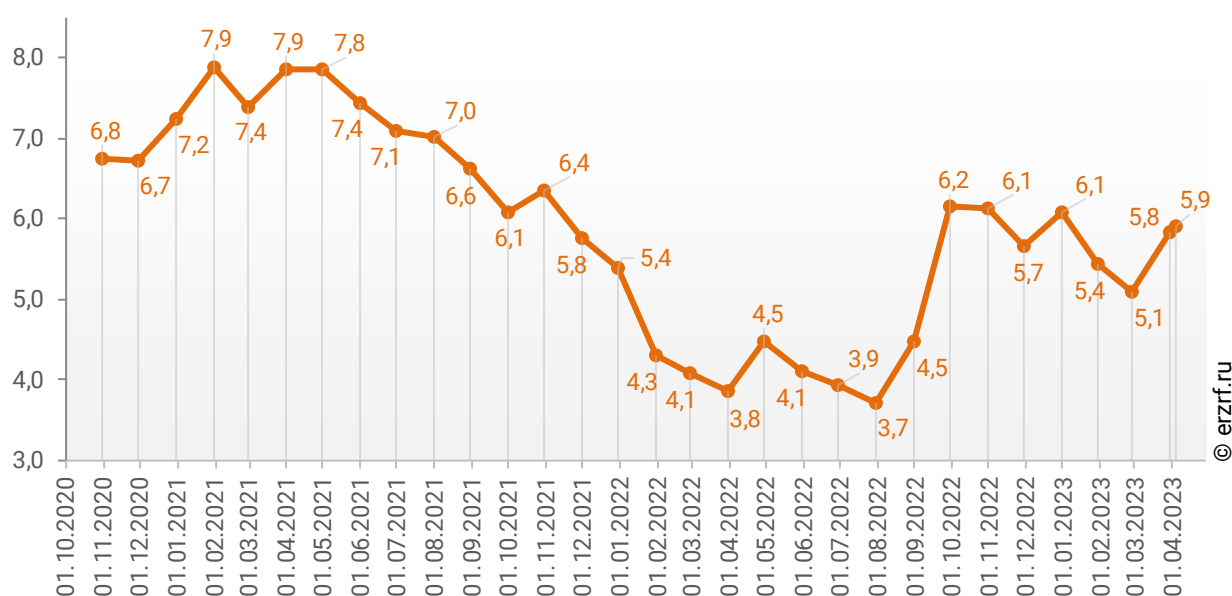
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (34 045 м²), что составляет 7,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на апрель 2023 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



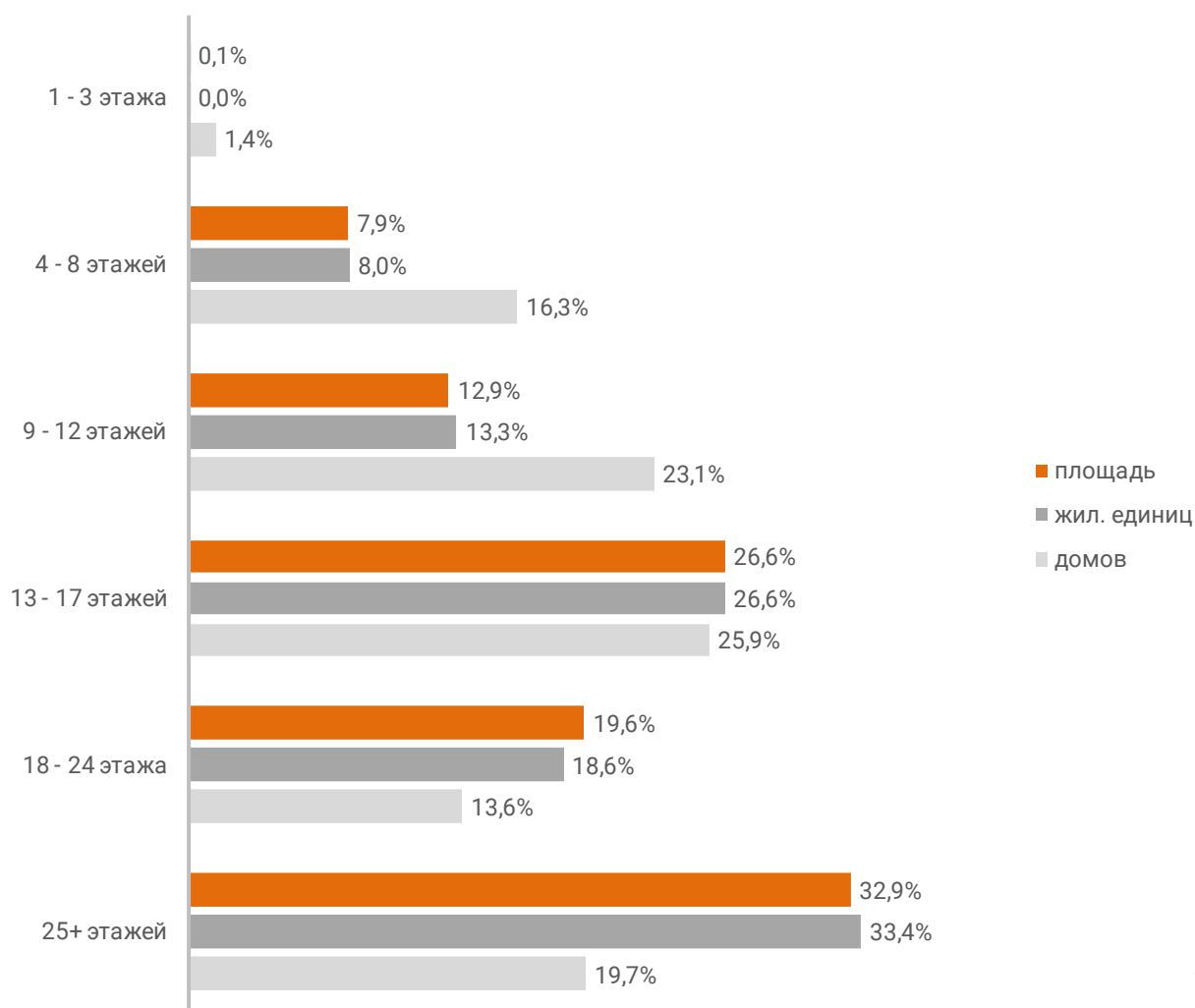
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,4%	9	0,0%	918	0,1%
4 - 8 этажей	24	16,3%	2 510	8,0%	122 878	7,9%
9 - 12 этажей	34	23,1%	4 173	13,3%	200 780	12,9%
13 - 17 этажей	38	25,9%	8 345	26,6%	413 102	26,6%
18 - 24 этажа	20	13,6%	5 844	18,6%	304 763	19,6%
25+ этажей	29	19,7%	10 463	33,4%	510 248	32,9%
Общий итог	147	100%	31 344	100%	1 552 689	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 32,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Пермском крае являются 26-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Ньютон
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Полосатый дом
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом Эволюция
		<i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Дом Капучино
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Самолёт
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
		<i>Ясно девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясно дом на Есенина 9А
2	25	<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>Краснокамский ЖБК</i>	многоквартирный дом	Руна Парк
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
3	24	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Столичный
4	23	<i>Специализированный застройщик Терра-Эстейт</i>	многоквартирный дом	Nova City Беляева 45
5	22	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Парма», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

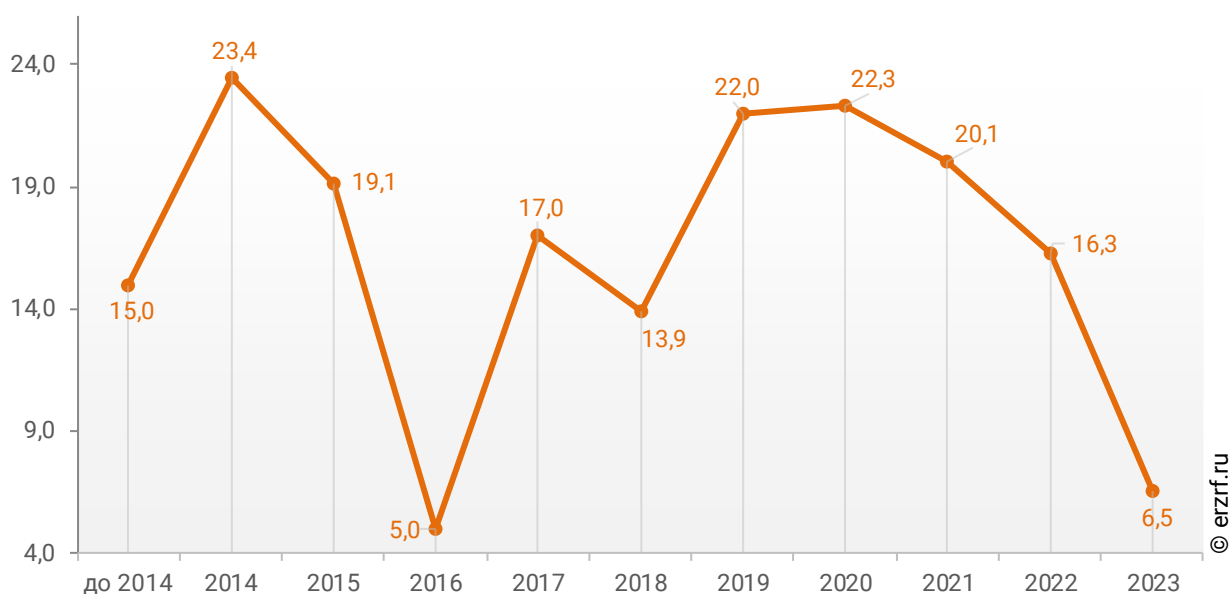
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
2	32 193	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
3	31 519	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
4	31 467	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Премьер
5	28 274	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал iLove

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 6,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

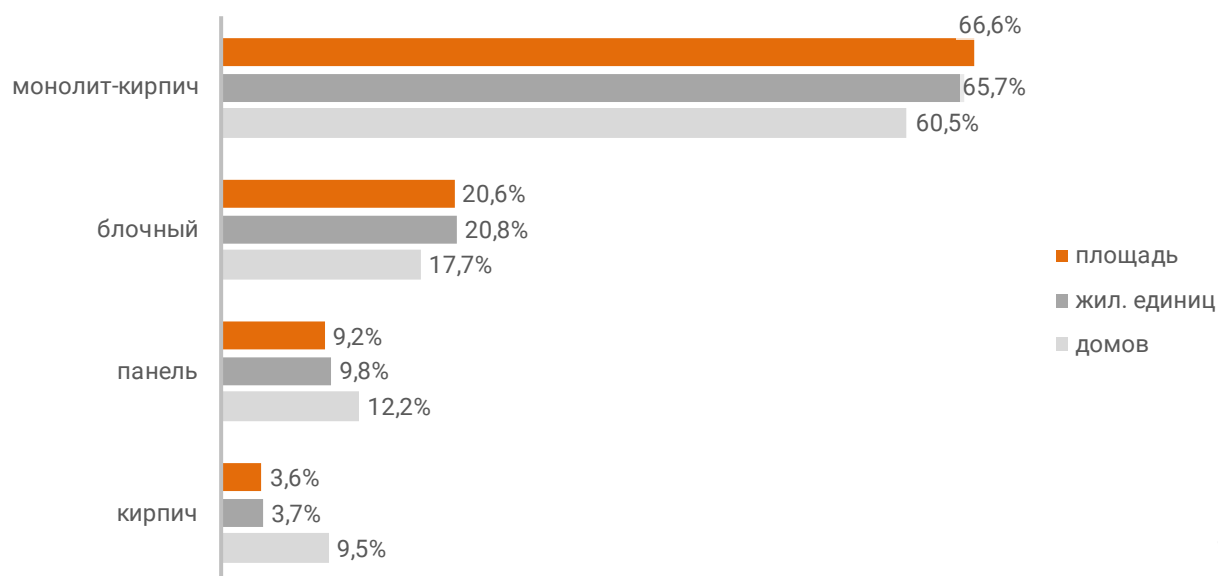
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	89	60,5%	20 589	65,7%	1 033 527	66,6%
блочный	26	17,7%	6 525	20,8%	319 965	20,6%
панель	18	12,2%	3 066	9,8%	143 332	9,2%
кирпич	14	9,5%	1 164	3,7%	55 865	3,6%
Общий итог	147	100%	31 344	100%	1 552 689	100%

Гистограмма 5

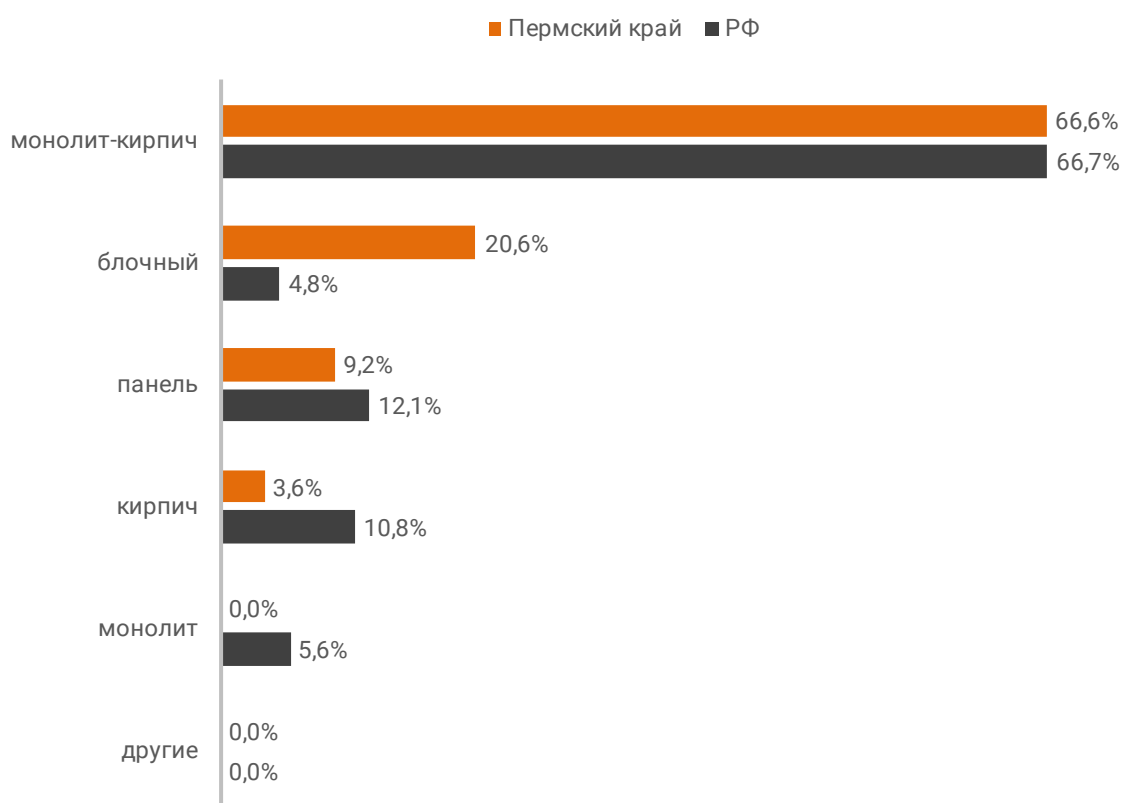
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 66,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

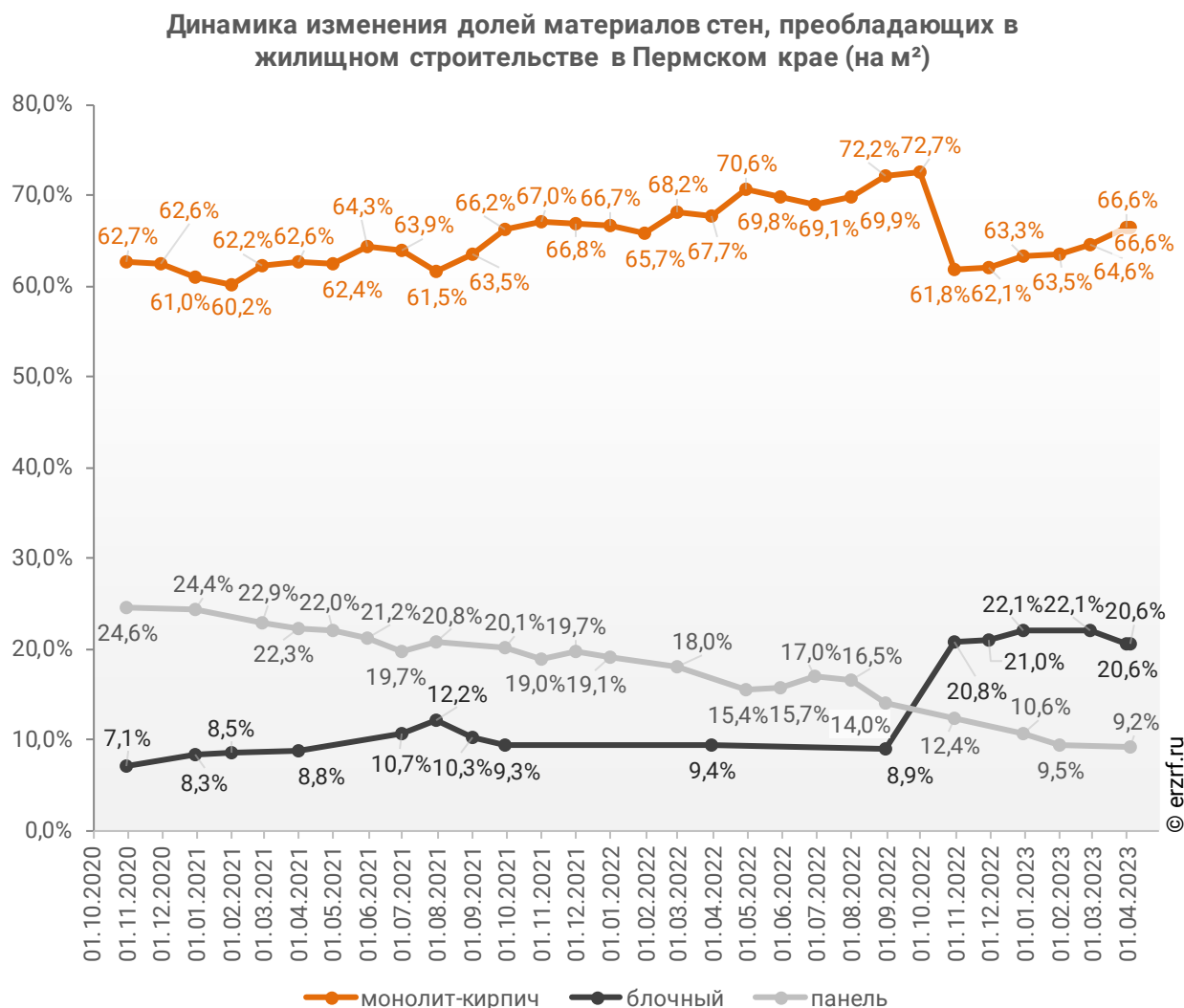
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 86,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	77	63,1%	18 351	67,9%	921 980	68,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	14,8%	5 343	19,8%	256 497	19,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	13,9%	1 396	5,2%	74 019	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,1%	1 033	3,8%	48 283	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,3%	764	2,8%	37 697	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	140	0,5%	8 246	0,6%
Общий итог	122	100%	27 027	100%	1 346 722	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2023 года строительство жилья в Пермском крае осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 86 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПЗСП	27	18,4%	7 279	23,2%	350 047	22,5%
2	ГК ПМД	8	5,4%	2 184	7,0%	129 412	8,3%
3	СГ Развитие	8	5,4%	2 027	6,5%	107 410	6,9%
4	СПК	15	10,2%	2 131	6,8%	102 311	6,6%
5	СИК Девелопмент-Юг	5	3,4%	1 854	5,9%	88 964	5,7%
6	ГК ОНИКС	7	4,8%	2 370	7,6%	88 759	5,7%
7	Талан	3	2,0%	1 336	4,3%	77 171	5,0%
8	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	10	6,8%	1 366	4,4%	73 464	4,7%
9	ГК ИнГрупп	6	4,1%	1 399	4,5%	63 196	4,1%
10	ГК КОРТРОС	3	2,0%	1 138	3,6%	57 710	3,7%
11	UDS	5	3,4%	553	1,8%	34 901	2,2%
12	ГСК Мегаполис	3	2,0%	629	2,0%	32 033	2,1%
13	Орсо групп	2	1,4%	510	1,6%	25 033	1,6%
14	Ясно девелопмент	2	1,4%	628	2,0%	23 479	1,5%
15	Краснокамский ЖБК	1	0,7%	486	1,6%	22 146	1,4%
16	КРПК	2	1,4%	496	1,6%	21 673	1,4%
17	СЗ СК Дом-Строй	1	0,7%	321	1,0%	20 076	1,3%
18	ЗАРДОН групп	1	0,7%	414	1,3%	19 368	1,2%
19	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	1	0,7%	232	0,7%	16 441	1,1%
20	ГК Альфа	2	1,4%	364	1,2%	16 313	1,1%
21	Родонит-Инвест	2	1,4%	267	0,9%	12 225	0,8%
22	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	0,7%	281	0,9%	11 106	0,7%
23	КМ-Инвест	1	0,7%	156	0,5%	11 001	0,7%
24	ИНТЭСКА-СТ	1	0,7%	309	1,0%	10 629	0,7%
25	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	1	0,7%	147	0,5%	10 571	0,7%
26	ГК Австром	2	1,4%	203	0,6%	10 317	0,7%
27	СЗ М.Горького 86	1	0,7%	202	0,6%	9 755	0,6%
28	PAN City Group	1	0,7%	160	0,5%	8 601	0,6%
29	Специализированный застройщик Париж	1	0,7%	120	0,4%	8 502	0,5%
30	КОРТЕКС	1	0,7%	64	0,2%	7 476	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	СК Вега	3	2,0%	160	0,5%	7 475	0,5%
32	ГК Горизонт	1	0,7%	150	0,5%	7 012	0,5%
33	Пермглавснаб	1	0,7%	118	0,4%	6 289	0,4%
34	Специализированный застройщик АСР-Логистик	1	0,7%	95	0,3%	6 216	0,4%
35	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	0,7%	117	0,4%	5 336	0,3%
36	СЗ Файл	1	0,7%	149	0,5%	5 068	0,3%
37	ГП Кудесник	1	0,7%	47	0,1%	4 809	0,3%
38	СЗ Домстрой	1	0,7%	119	0,4%	4 592	0,3%
39	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	0,7%	98	0,3%	4 391	0,3%
40	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСТ-5	1	0,7%	102	0,3%	4 310	0,3%
41	СЗ Родонит-Групп	1	0,7%	86	0,3%	3 597	0,2%
42	Стройком	1	0,7%	79	0,3%	3 581	0,2%
43	Флайт	1	0,7%	77	0,2%	3 283	0,2%
44	СЗ МВМ-Инвест	1	0,7%	68	0,2%	3 103	0,2%
45	СЗ Виртуоз	1	0,7%	54	0,2%	2 974	0,2%
46	СЗ Окулова 28	1	0,7%	35	0,1%	2 750	0,2%
47	ГК КМП	1	0,7%	44	0,1%	2 428	0,2%
48	Сим-групп	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
49	СЗ Канта	1	0,7%	59	0,2%	2 054	0,1%
50	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	1	0,7%	5	0,0%	566	0,0%
51	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	0,7%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог		147	100%	31 344	100%	1 552 689	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ПЗСП	350 047	18 626	5,3%	0,2
2	★ 5,0	ГК ПМД	129 412	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СГ Развитие	107 410	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СПК	102 311	0	0,0%	-
5	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	88 964	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК ОНИКС	88 759	15 419	17,4%	0,5
7	★ 5,0	Талан	77 171	0	0,0%	-
8	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников строительства ПК	73 464	73 464	100%	94,6
9	★ 5,0	ГК ИнГрупп	63 196	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК КОРТРОС	57 710	0	0,0%	-
11	★ 5,0	UDS	34 901	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГСК Мегаполис	32 033	0	0,0%	-
13	★ 4,5	Орсо групп	25 033	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Ясно девелопмент	23 479	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Краснокамский ЖБК	22 146	0	0,0%	-
16	★ 0,5	КРПК	21 673	21 673	100%	42,1
17	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 076	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	16 441	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Альфа	16 313	0	0,0%	-
21	н/р	Родонит-Инвест	12 225	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	11 106	0	0,0%	-
23	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	66,0
24	н/р	ИНТЭСКА-СТ	10 629	10 629	100%	15,0
25	н/р	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	10 571	0	0,0%	-
26	н/р	ГК Австром	10 317	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ М.Горького 86	9 755	0	0,0%	-
28	★ 4,5	PAN City Group	8 601	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
			м²	м²	%	месяцев
29	н/р	Специализированный застройщик Париж	8 502	0	0,0%	-
30	н/р	КОРТЕКС	7 476	0	0,0%	-
31	н/р	СК Вега	7 475	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Горизонт	7 012	0	0,0%	-
33	★ 4,5	Пермглавснаб	6 289	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик АСР-Логистик	6 216	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	5 336	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Файл	5 068	0	0,0%	-
37	н/р	ГП Кудесник	4 809	4 809	100%	24,0
38	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
39	н/р	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	4 391	0	0,0%	-
40	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСТ-5	4 310	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Родонит-Групп	3 597	0	0,0%	-
42	н/р	Стройком	3 581	0	0,0%	-
43	н/р	Флайт	3 283	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ МВМ-Инвест	3 103	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Virtuoz	2 974	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Окулова 28	2 750	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК КМП	2 428	0	0,0%	-
48	н/р	Сим-групп	2 413	2 413	100%	78,0
49	н/р	СЗ Канта	2 054	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	566	566	100%	6,0
51	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	30,0
Общий итог			1 552 689	158 952	10,2%	5,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 94,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 89 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 14 домов, включающих 5 086 жилых единиц, совокупной площадью 237 989 м².

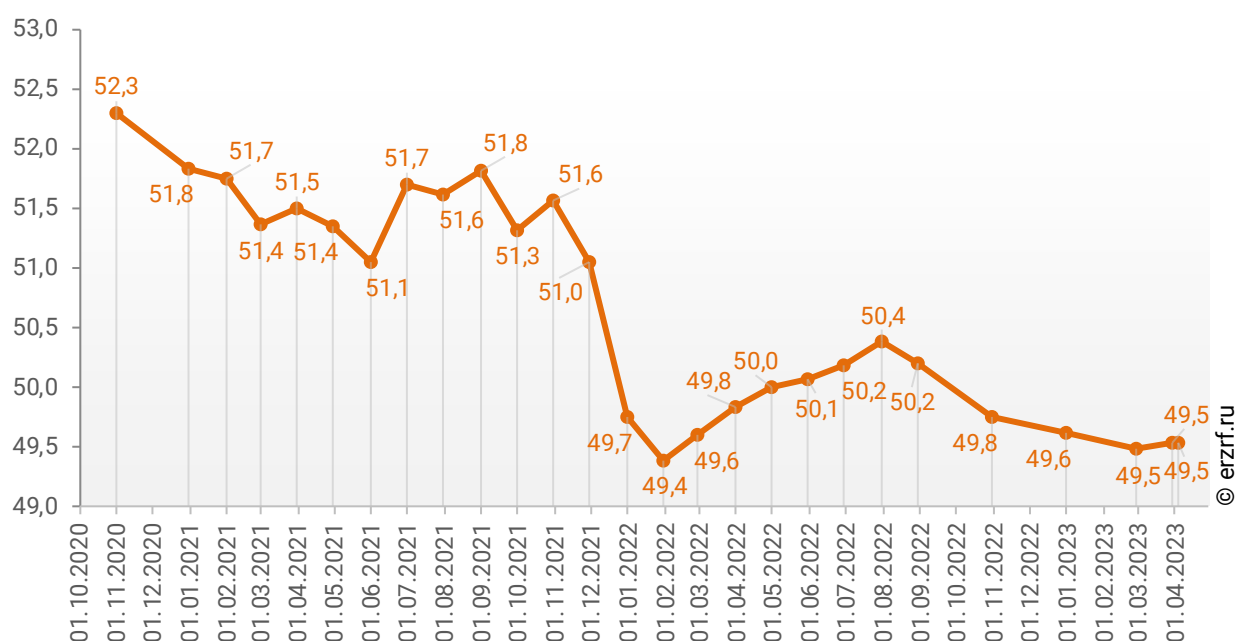
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

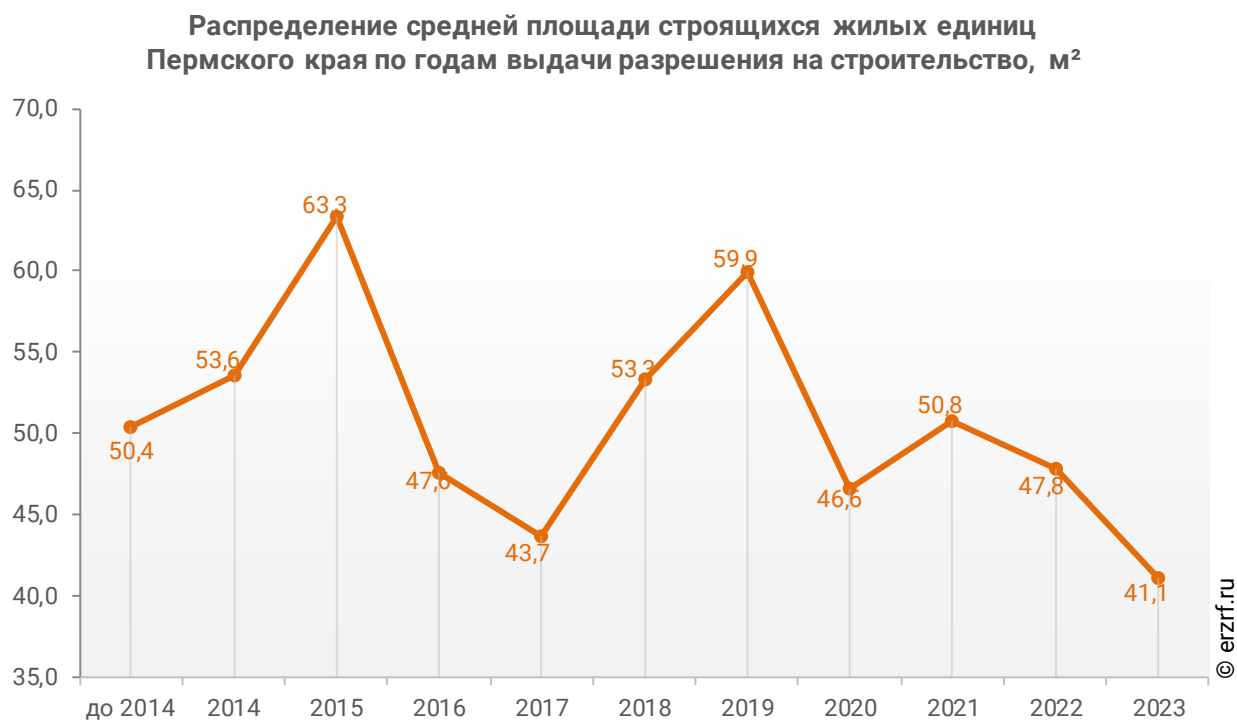
График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 41,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Файл» – 34,0 м². Самая большая – у застройщика «КОРТЕКС» – 116,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Файл	34,0
ИНТЭСКА-СТ	34,4
СЗ Канта	34,8
Ясно девелопмент	37,4
ГК ОНИКС	37,5
СЗ Домстрой	38,6
СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,5
СЗ Родонит-Групп	41,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСТ-5	42,3
Флайт	42,6
КРПК	43,7
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	44,8
ГК Альфа	44,8
ГК ИнГрупп	45,2
Стройком	45,3
Краснокамский ЖБК	45,6
Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
СЗ МВМ-Инвест	45,6
Родонит-Инвест	45,8
Сим-групп	46,4
СК Вега	46,7
ГК Горизонт	46,7
ЗАРДОН групп	46,8
СИК Девелопмент-Юг	48,0
СПК	48,0
ПЗСП	48,1
СЗ М.Горького 86	48,3
Орсо групп	49,1
ГК КОРТРОС	50,7
ГК Австром	50,8
ГСК Мегаполис	50,9
СГ Развитие	53,0
Пермглавснаб	53,3
PAN City Group	53,8
Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	53,8
СЗ Виртуоз	55,1
ГК КМП	55,2
Талан	57,8
ГК ПМД	59,3
СЗ СК Дом-Строй	62,5
UDS	63,1
Специализированный застройщик АСР-Логистик	65,4
КМ-Инвест	70,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Париж	70,9
Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	71,9
СЗ Окулова 28	78,6
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
ГП Кудесник	102,3
Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
КОРТЕКС	116,8
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а» – 34,0 м², застройщик «СЗ Файл». Наибольшая – в ЖК «МФК Москва с клубным домом» – 116,8 м², застройщик «КОРТЕКС».

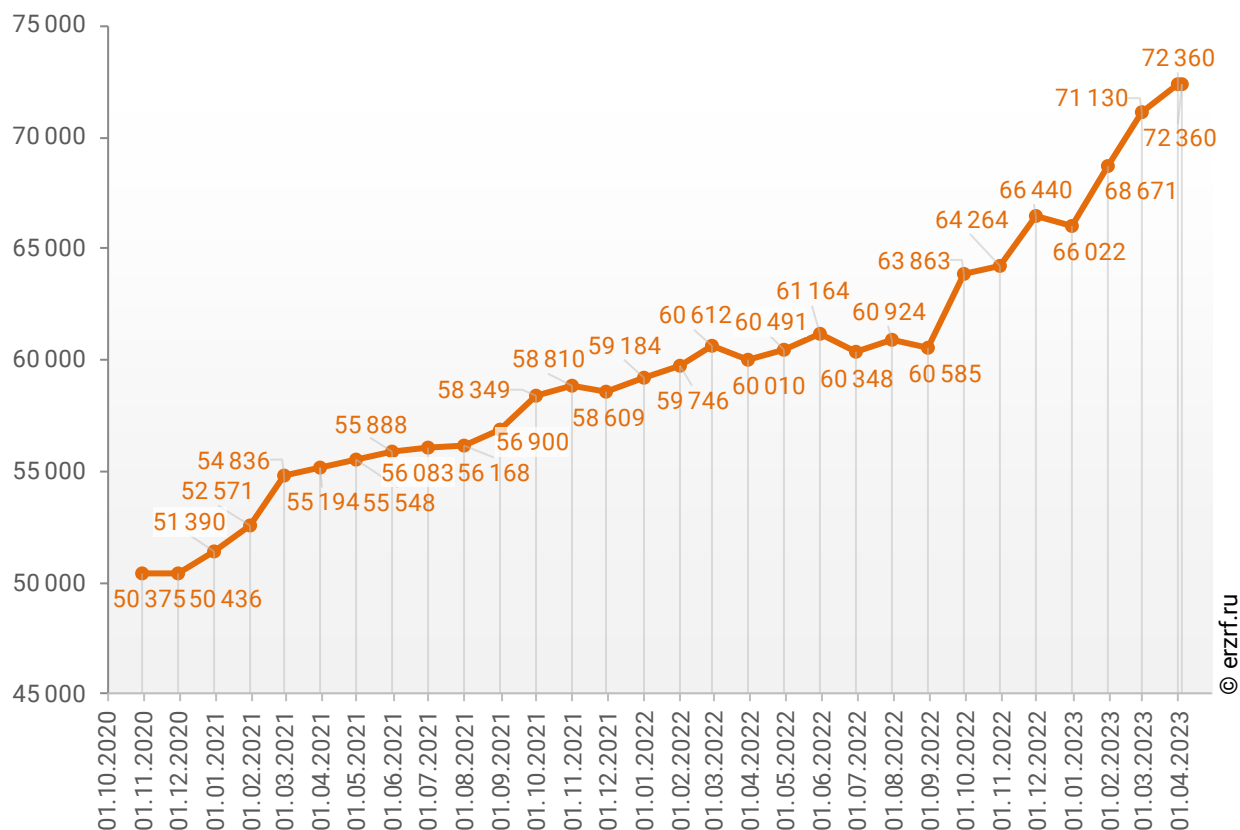
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на апрель 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 72 360 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

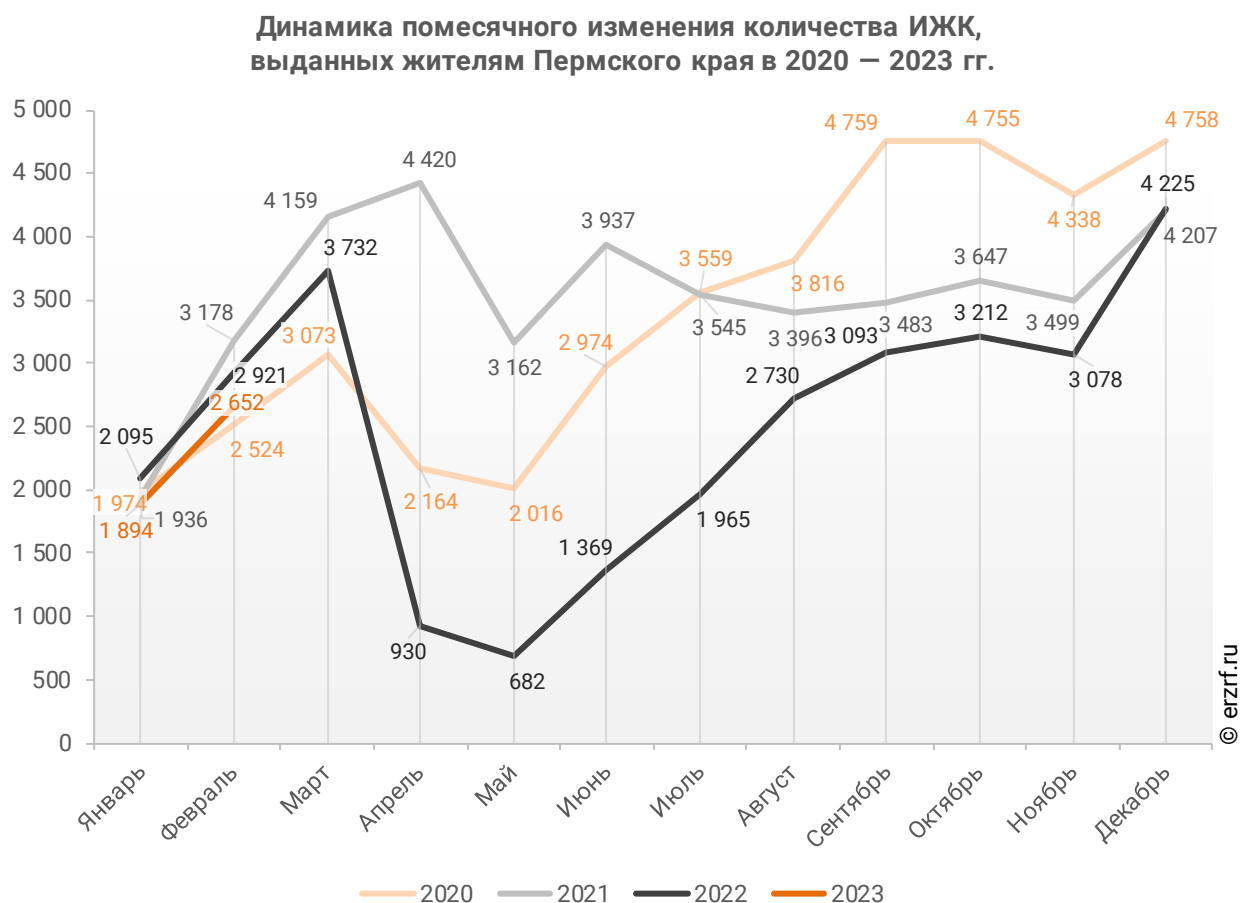


11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 4 546, что на 9,4% меньше уровня 2022 г. (5 016 ИЖК), и на 11,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 114 ИЖК).

График 11

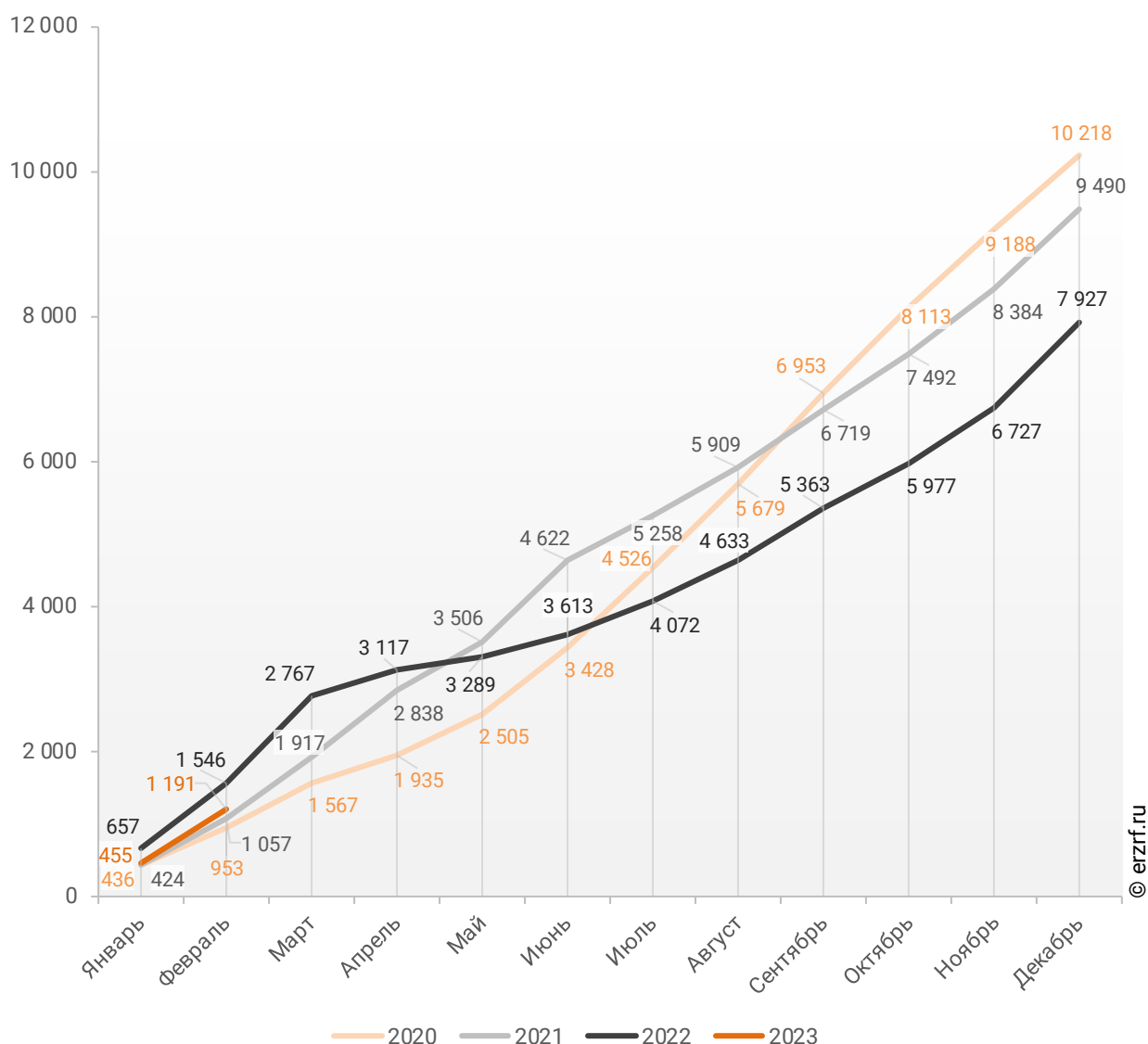


За 2 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 191, что на 23,0% меньше, чем в 2022 г. (1 546 ИЖК), и на 12,7% больше соответствующего значения 2021 г. (1 057 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг.

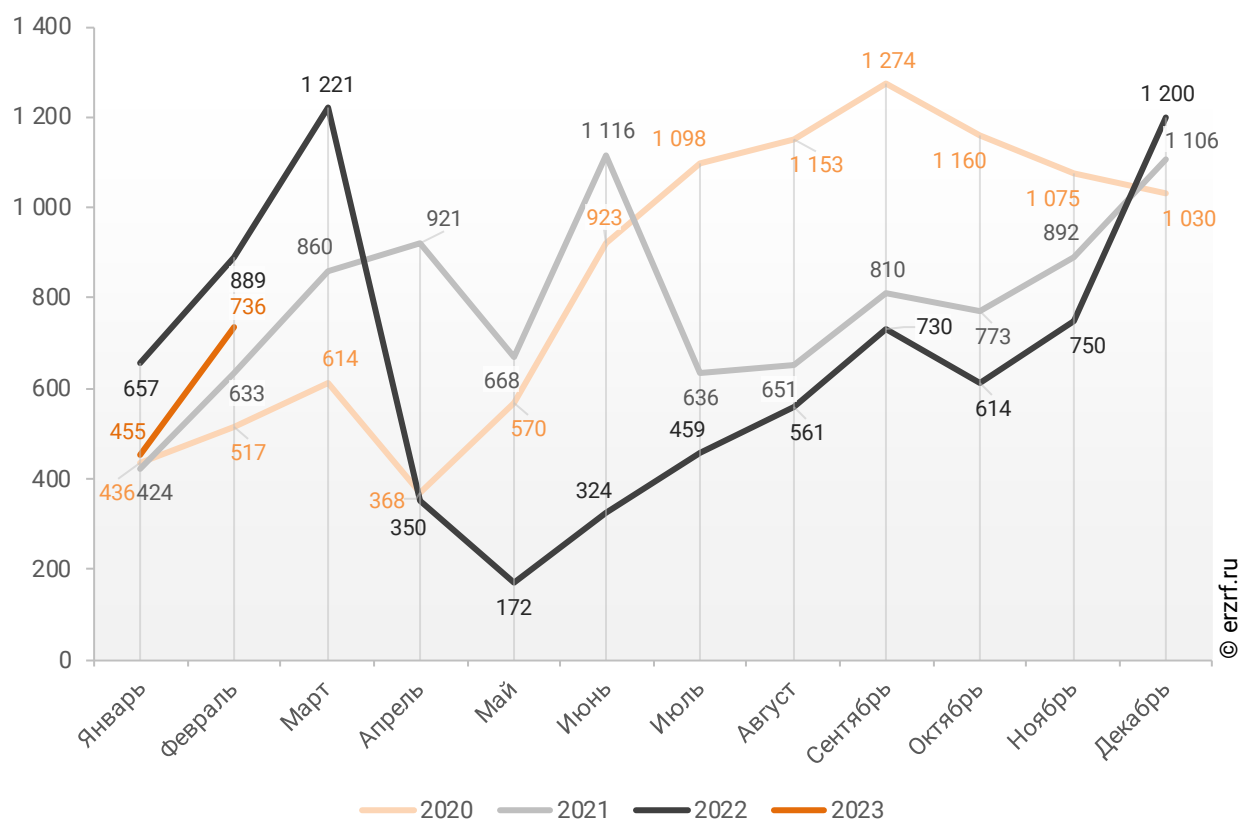


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2023 года уменьшилось на 17,2% по сравнению с февралем 2022 года (736 против 889 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг.**

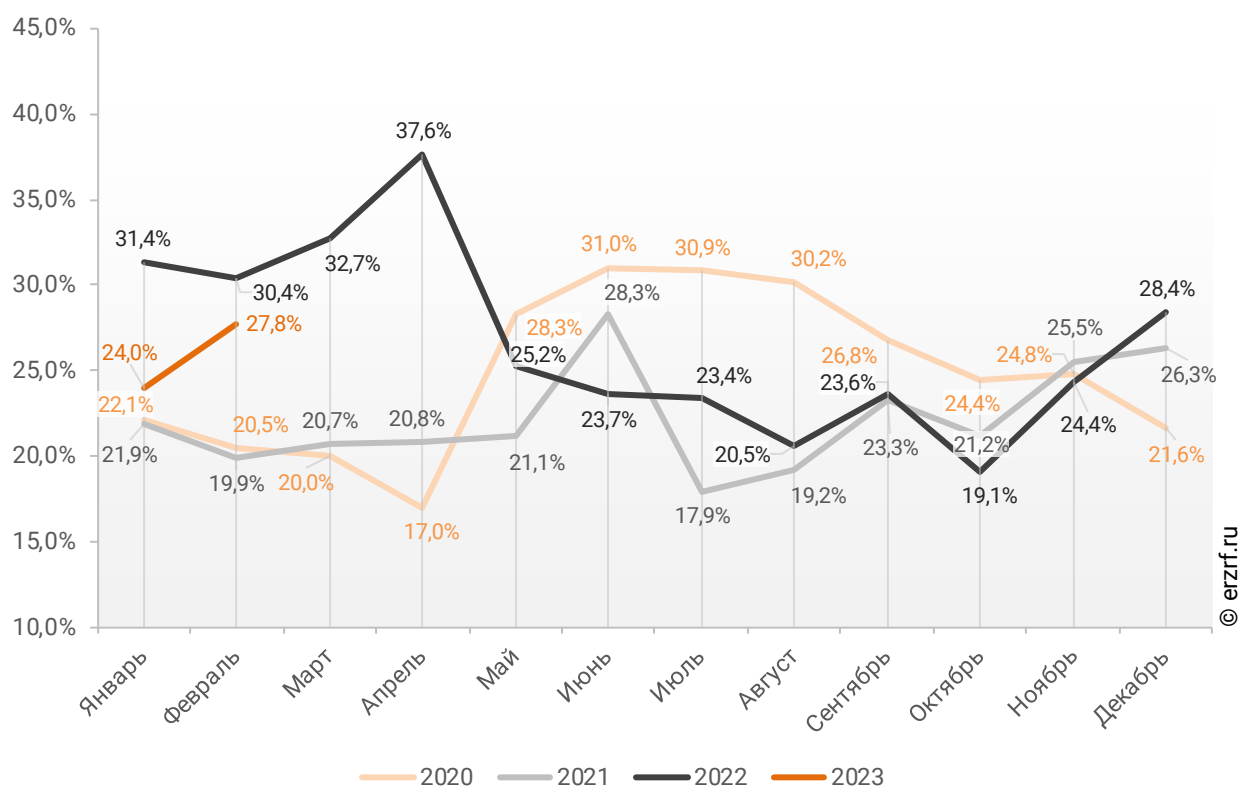


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,8%), и на 5,5 п.п. больше уровня 2021 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг.



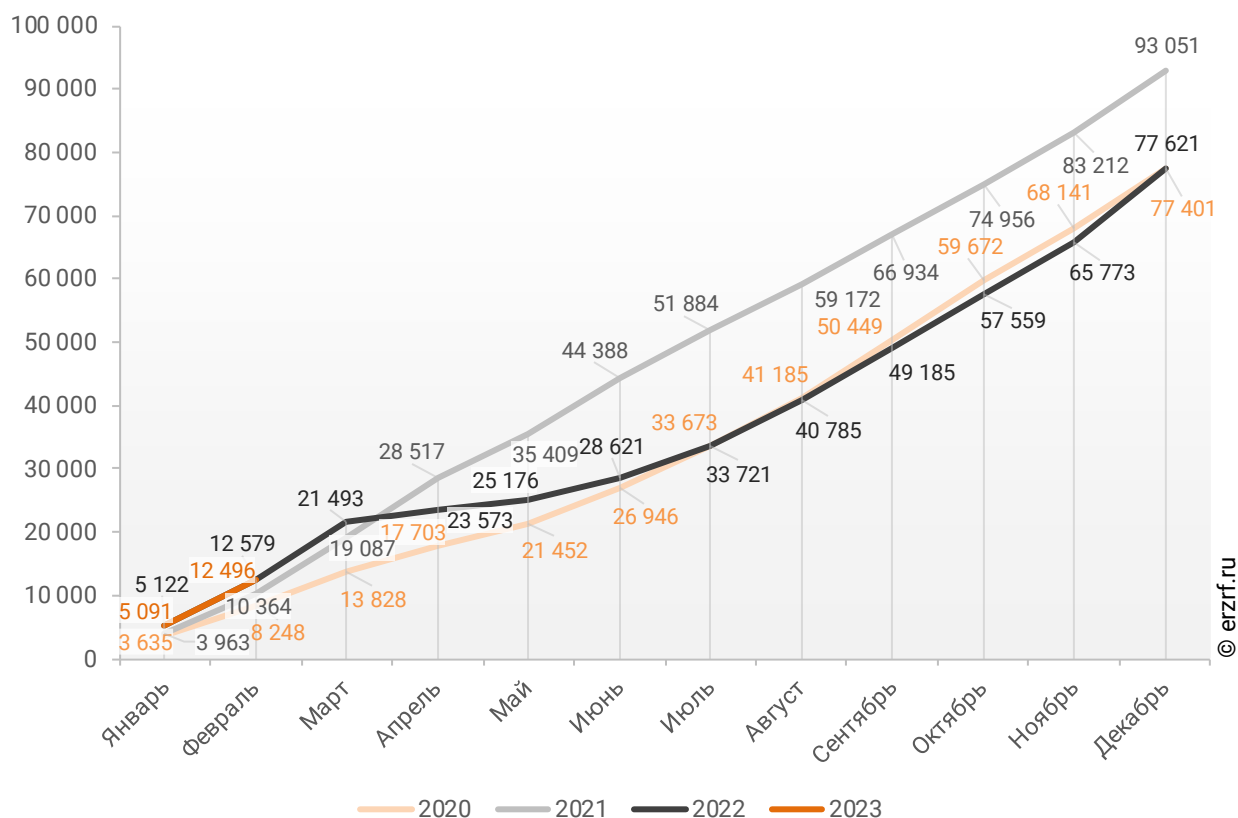
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 12 496 млн ₽, что на 0,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12 579 млн ₽), и на 20,6% больше аналогичного значения 2021 г. (10 364 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

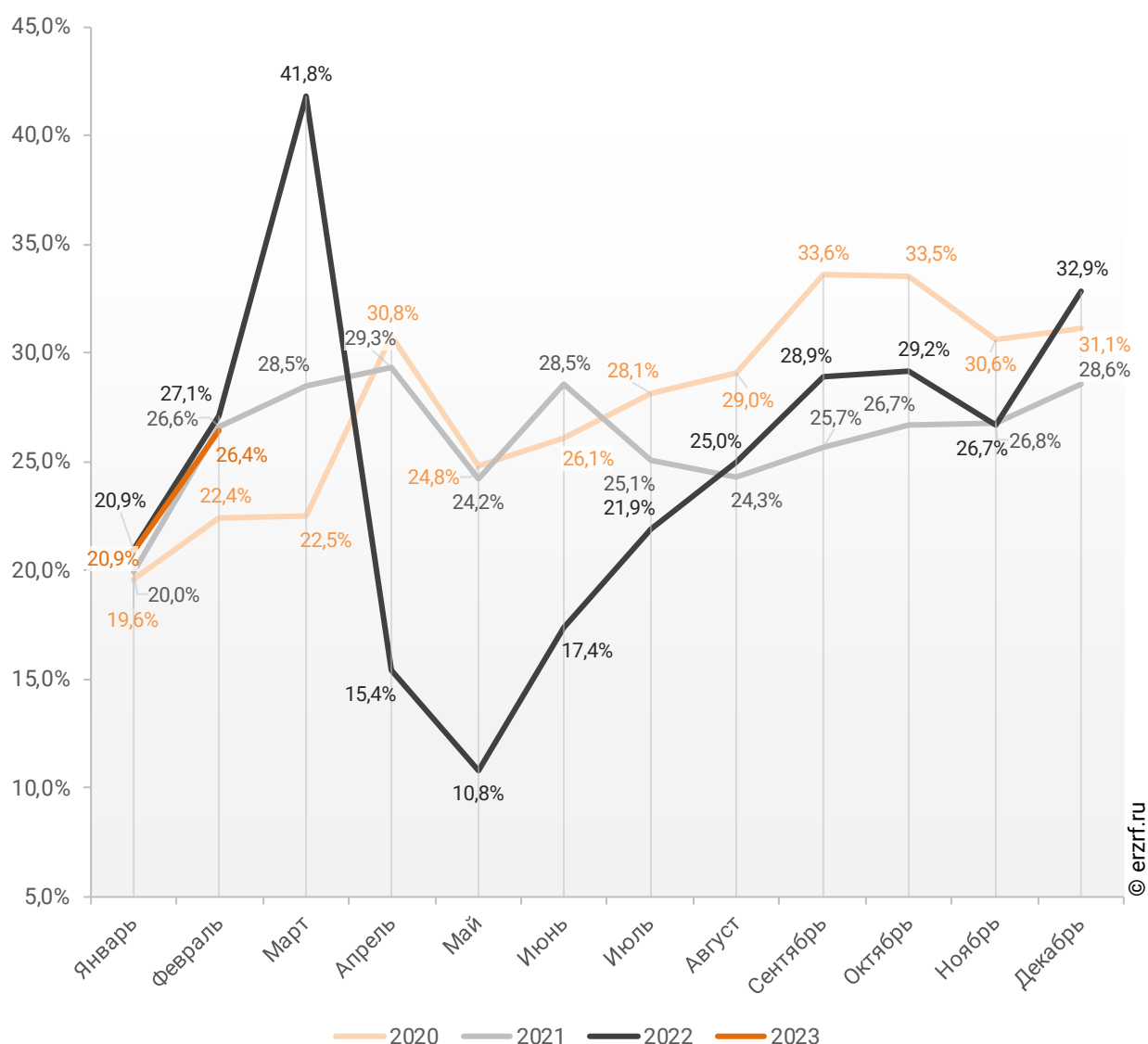


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Пермского края (52 404 млн ₽), доля ИЖК составила 23,8%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (24,2%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2021 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг.

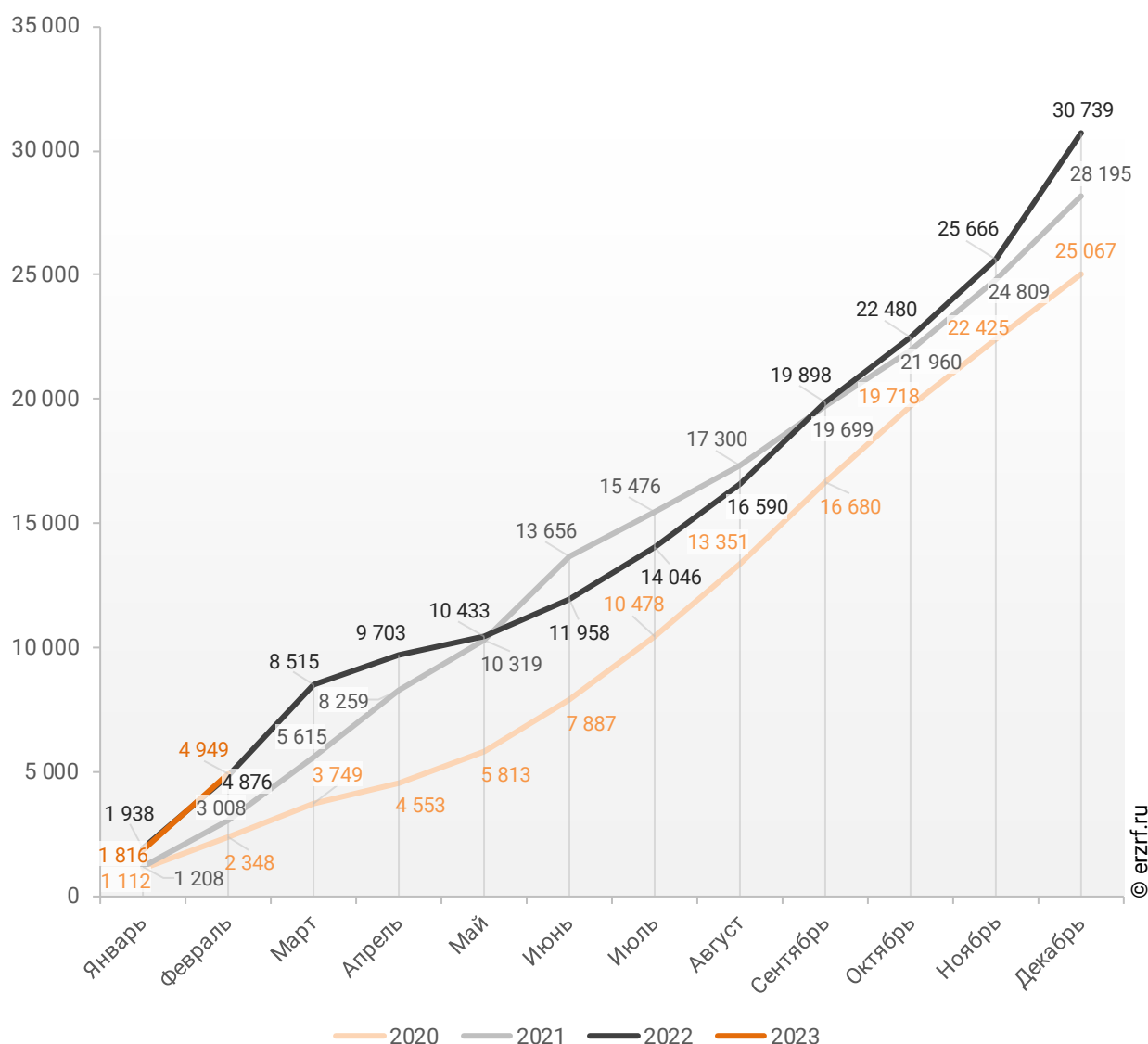


За 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 4 949 млн ₽ (39,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 1,5% больше аналогичного значения 2022 г. (4 876 млн ₽), и на 64,5% больше, чем в 2021 г. (3 008 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Пермского края (52 404 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что соответствует уровню 2022 г. (9,4%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг.

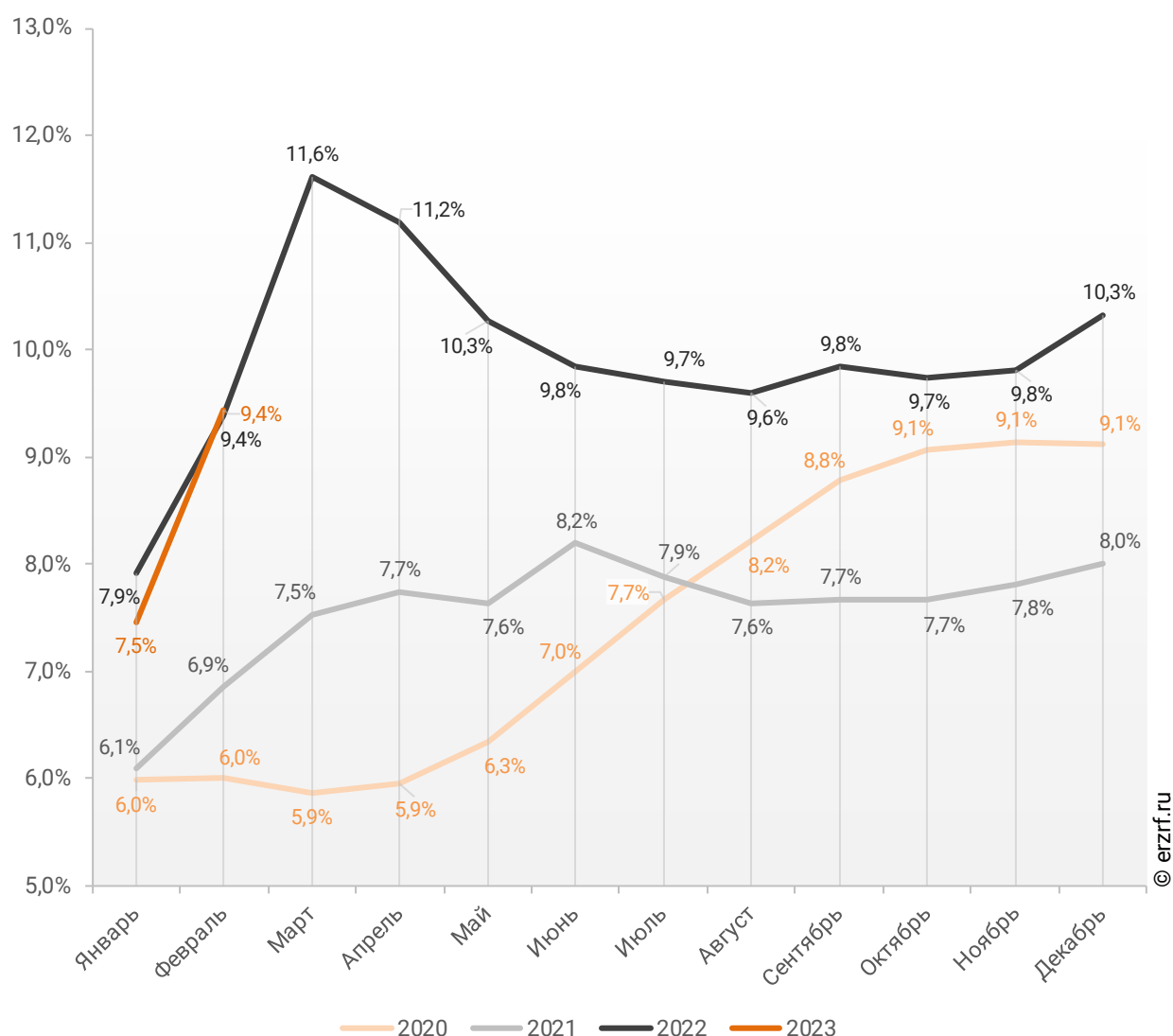
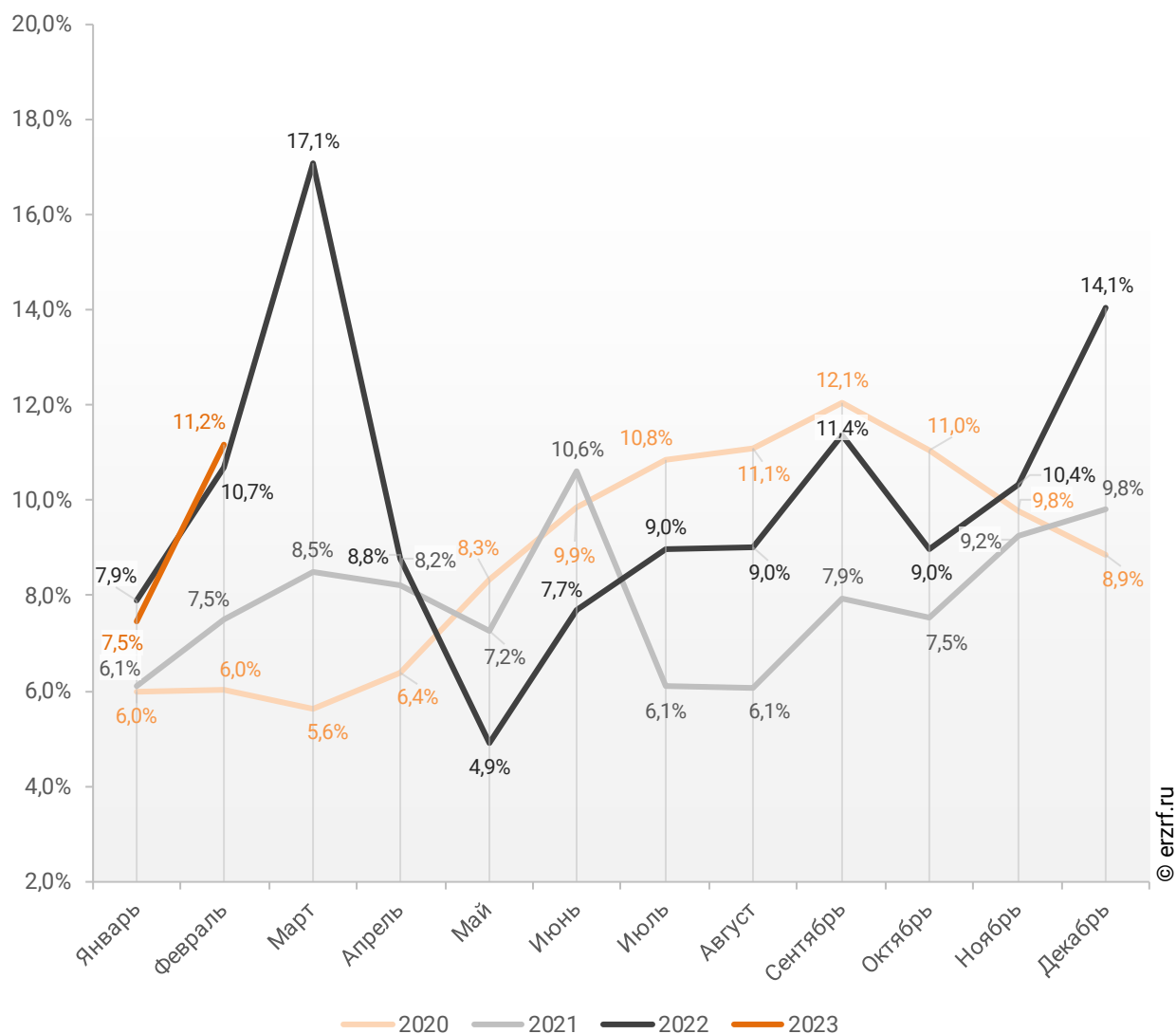


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2020 – 2023 гг.**

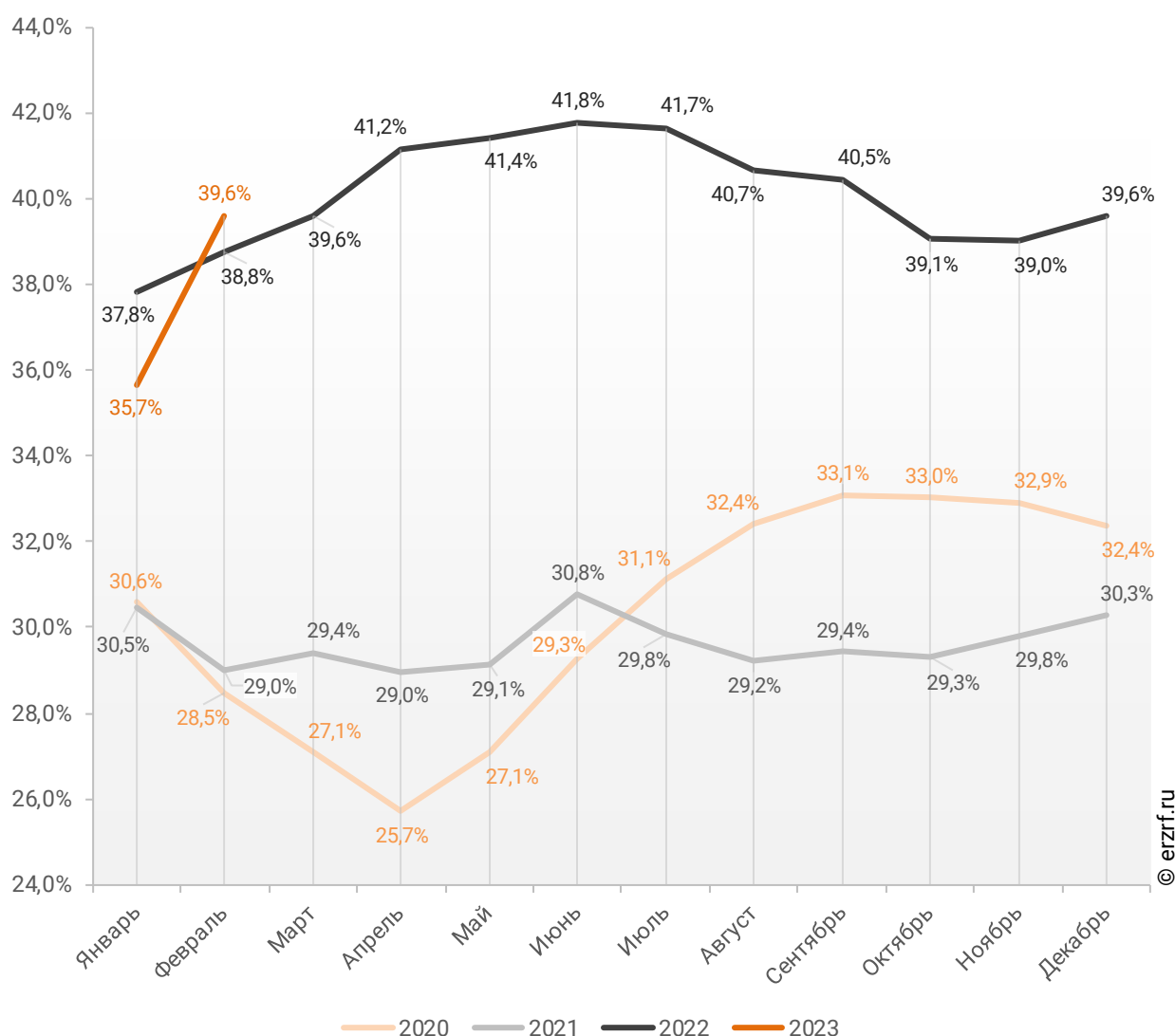


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 39,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,8 п.п. больше, чем в 2022 г. (38,8%), и на 10,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 20.

График 20

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
от общего объема ИЖК, выданных жителям
Пермского края в 2020 – 2023 гг.**

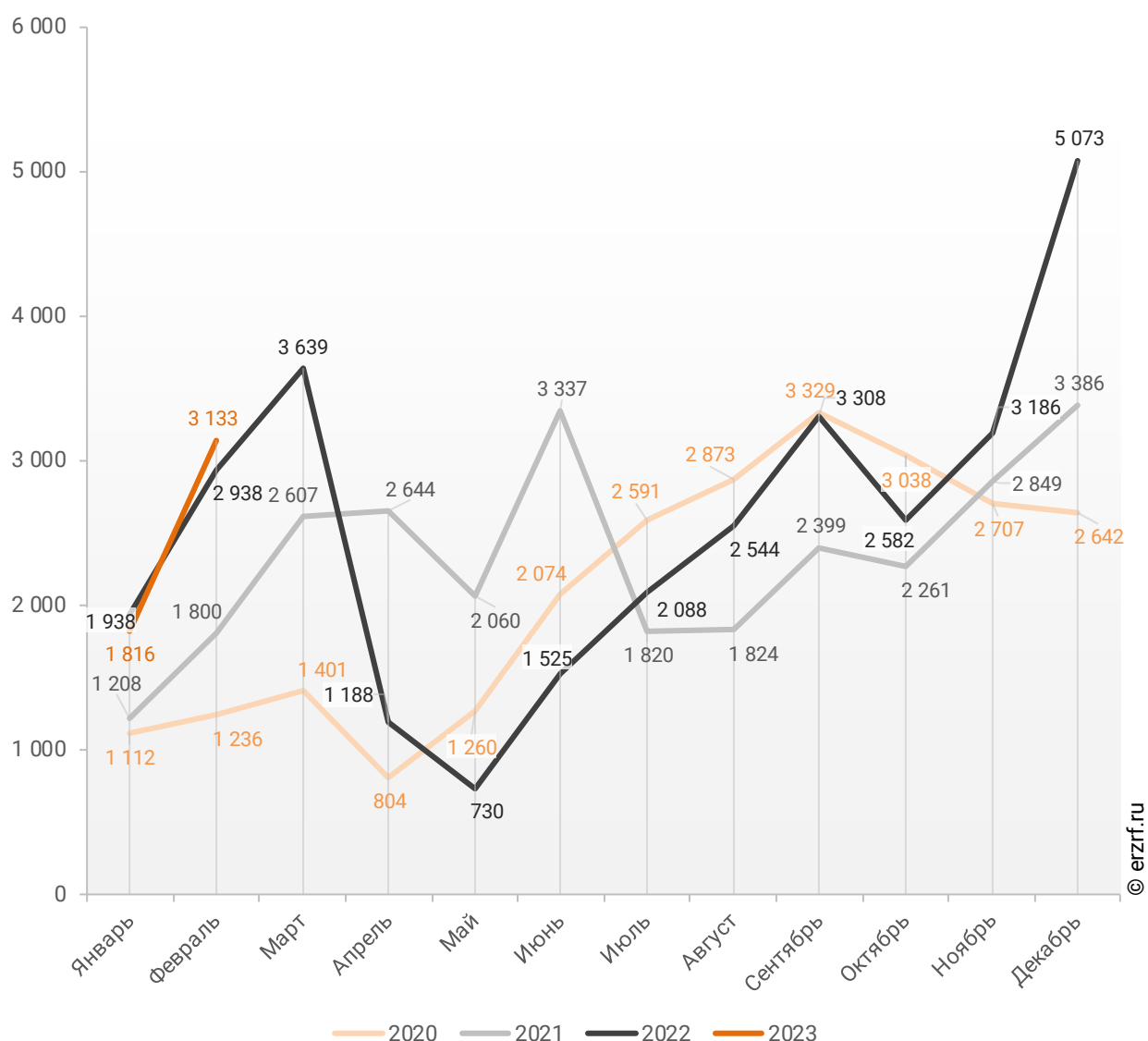


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2023 года, увеличился на 6,6% по сравнению с февралем 2022 года (3,1 против 2,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

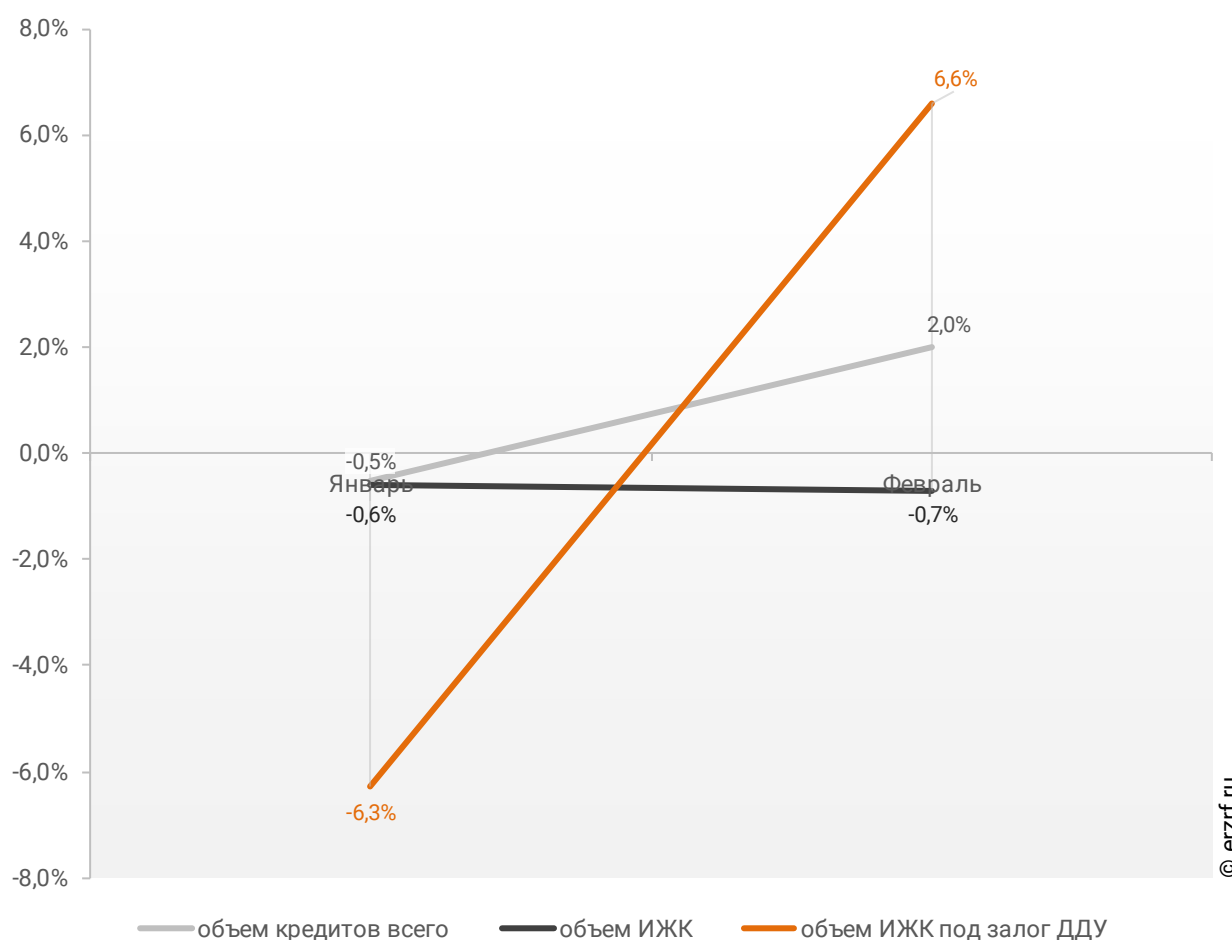
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,6% в феврале 2023 года по сравнению с февралем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 2,0% (28,0 против 27,5 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,7% (7,4 против 7,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в феврале составила 11,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2023 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,79 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,55 млн ₽), и на 38,6% больше аналогичного значения 2021 г. (2,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

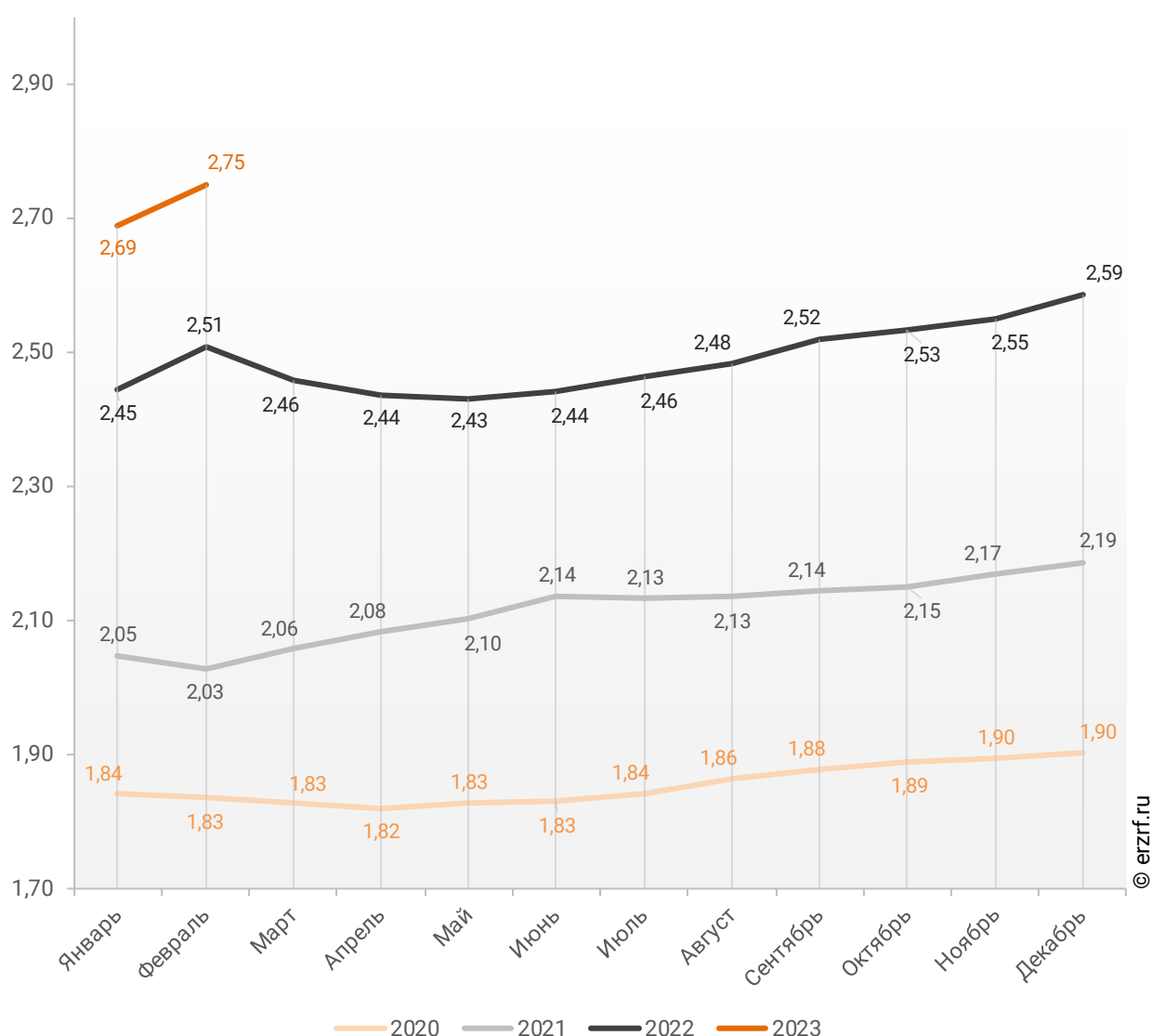
График 23


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,75 млн ₽, что на 9,6% больше, чем в 2022 г. (2,51 млн ₽), и на 35,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК,
выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

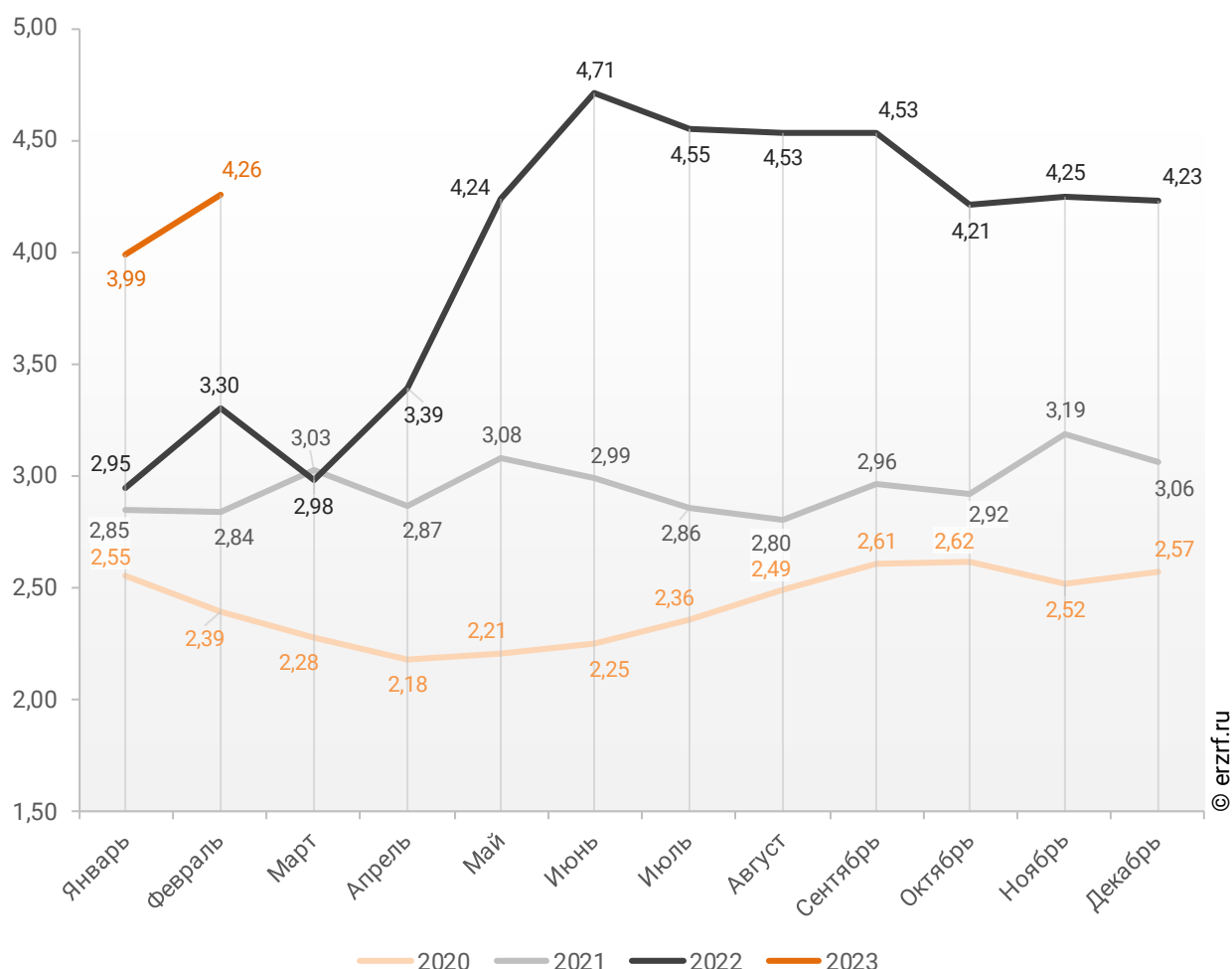


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2023 года увеличился на 29,1% по сравнению с февралем 2022 года (4,26 против 3,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

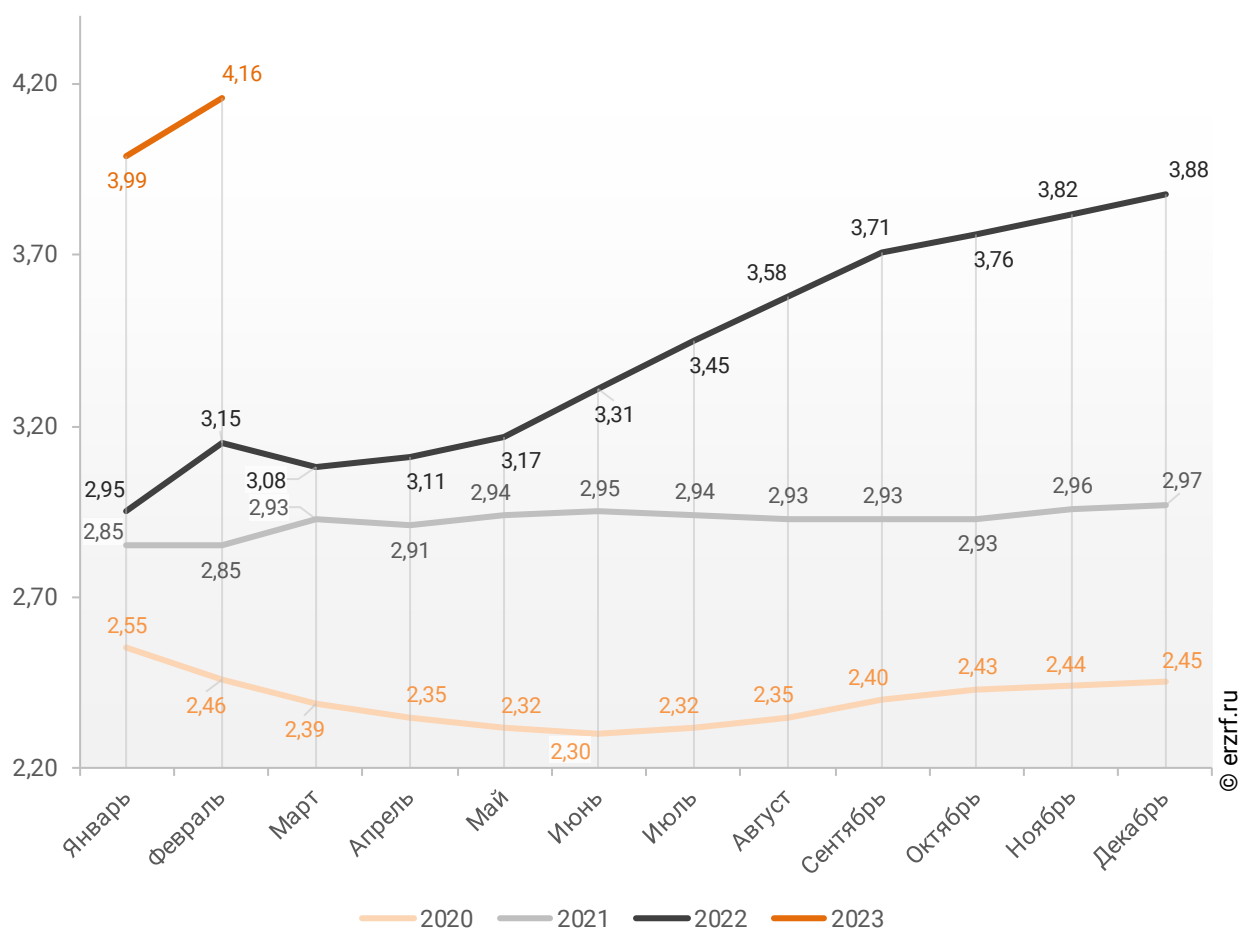


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,16 млн ₽ (на 51,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 32,1% больше соответствующего значения 2022 г. (3,15 млн ₽), и на 46,0% больше уровня 2021 г. (2,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

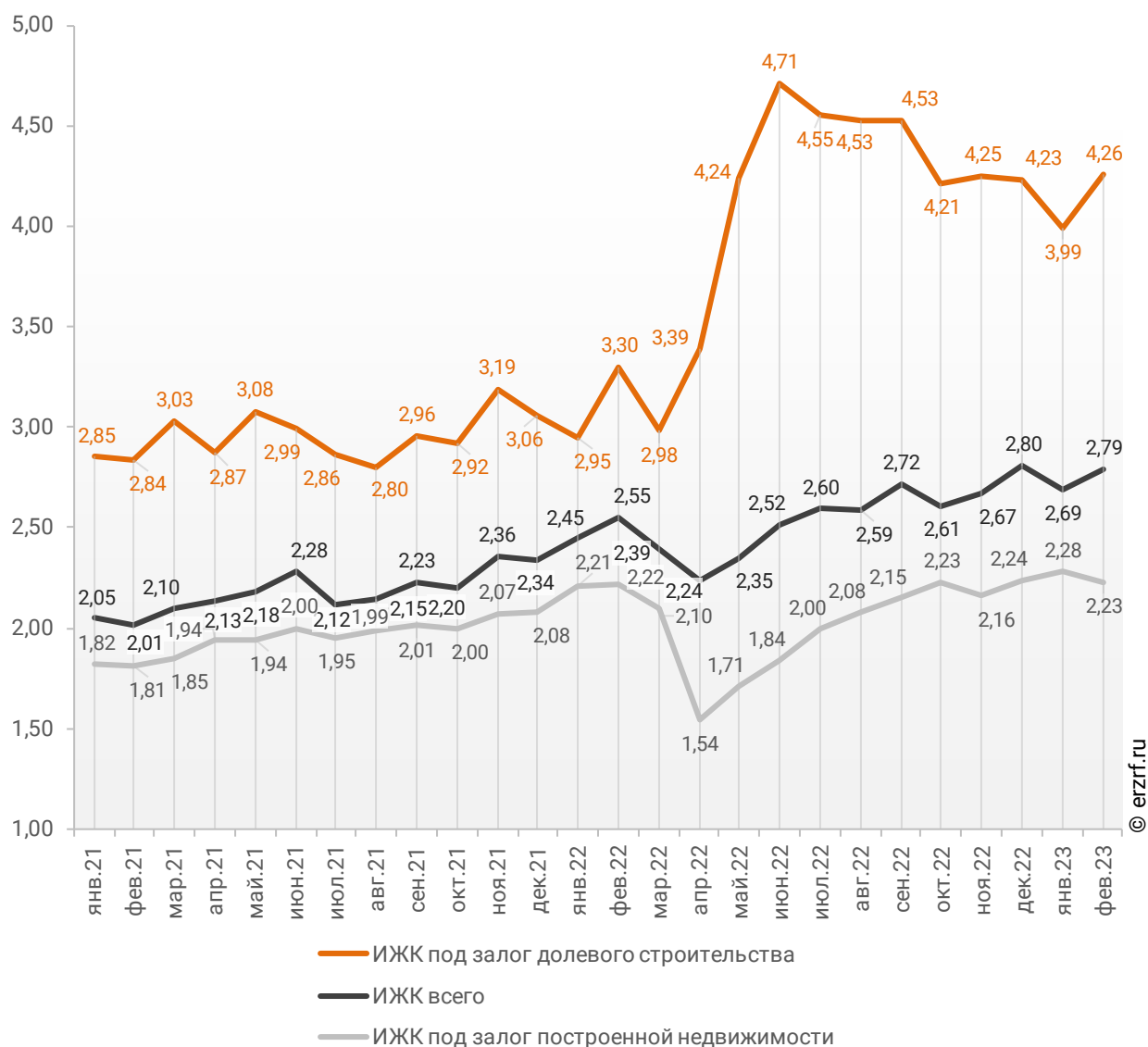
График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,5% – с 2,22 до 2,23 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

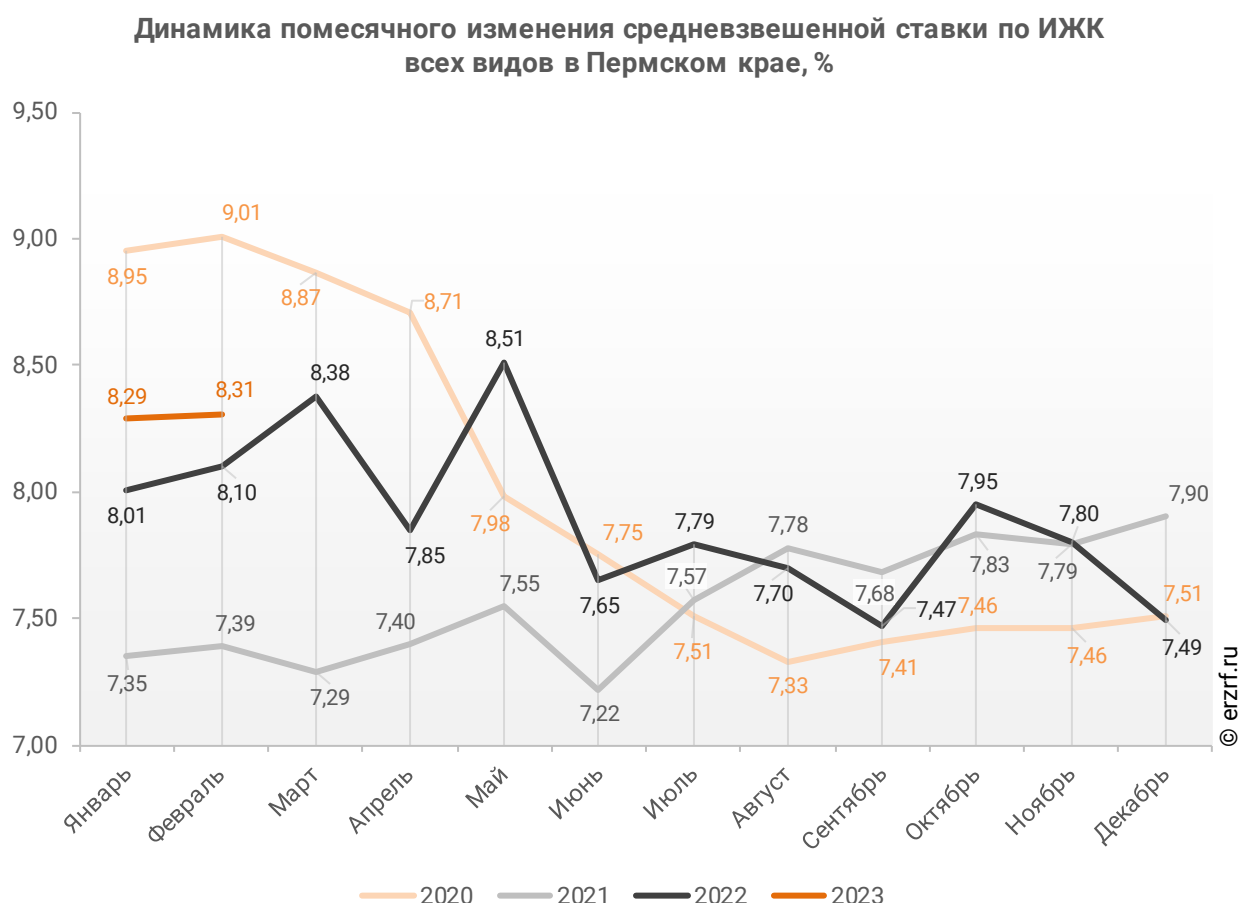
График 27
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 42,4 п.п. – с 48,6% до 91,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2023 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,31%. По сравнению с таким же показателем февраля 2022 года произошел рост ставки на 0,21 п.п. (с 8,10 до 8,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

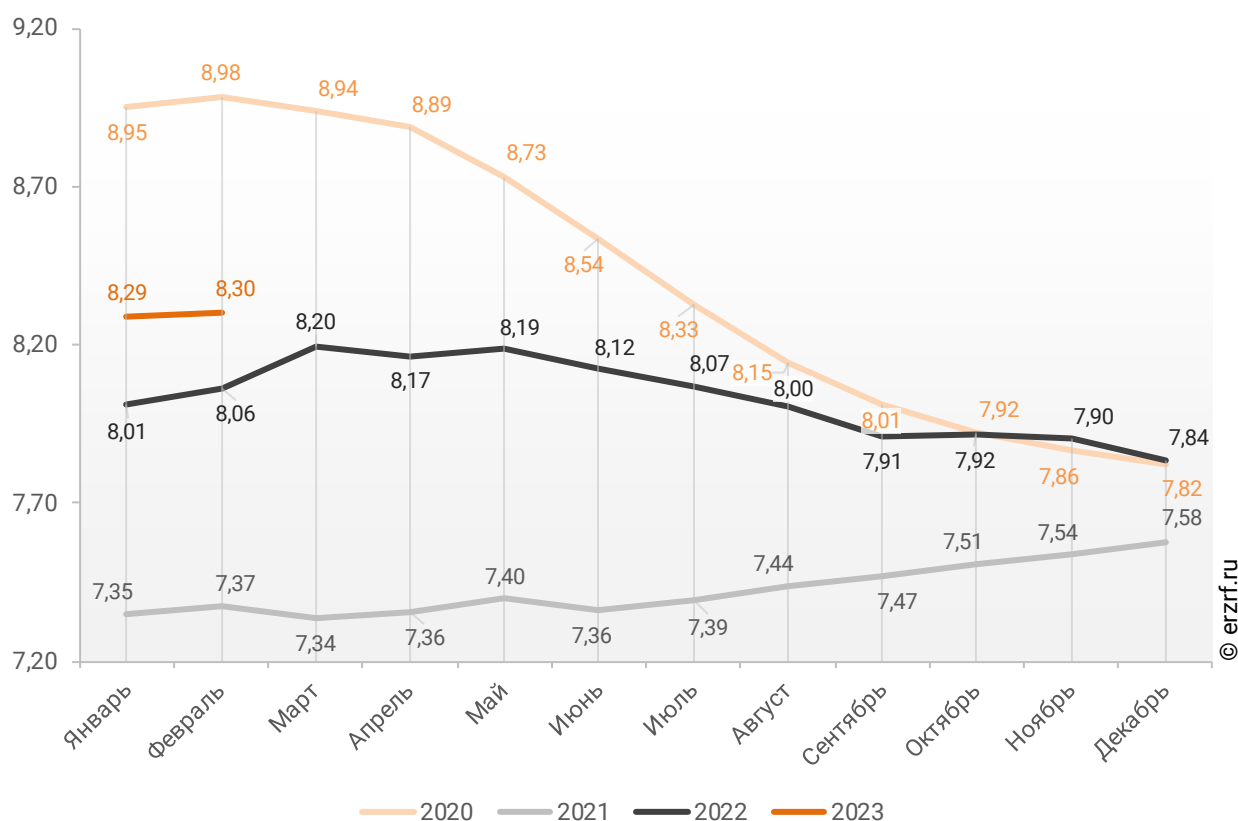
График 28


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,30%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,06%), и на 0,93 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

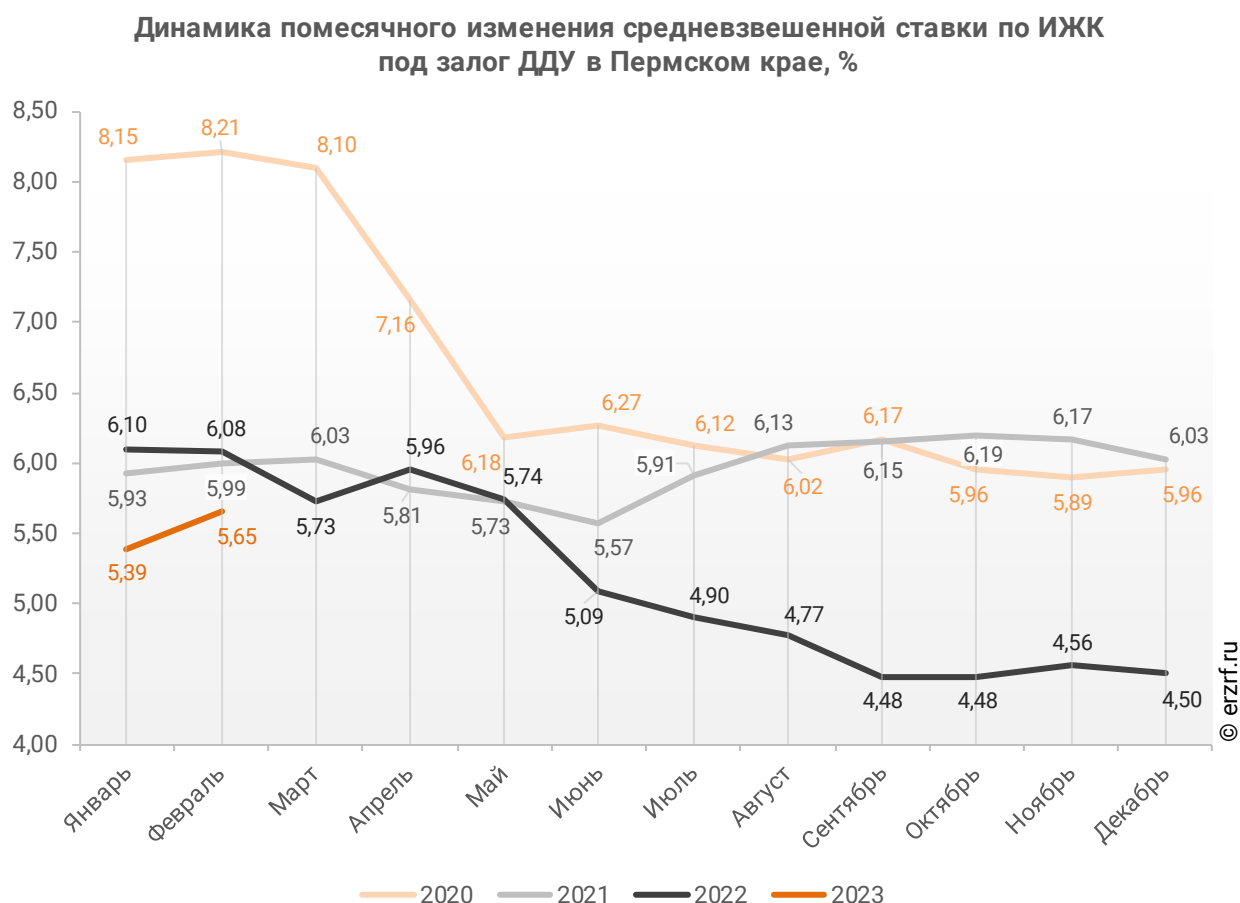
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2023 года, составила 5,65%, что на 0,43 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2022 года (6,08%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

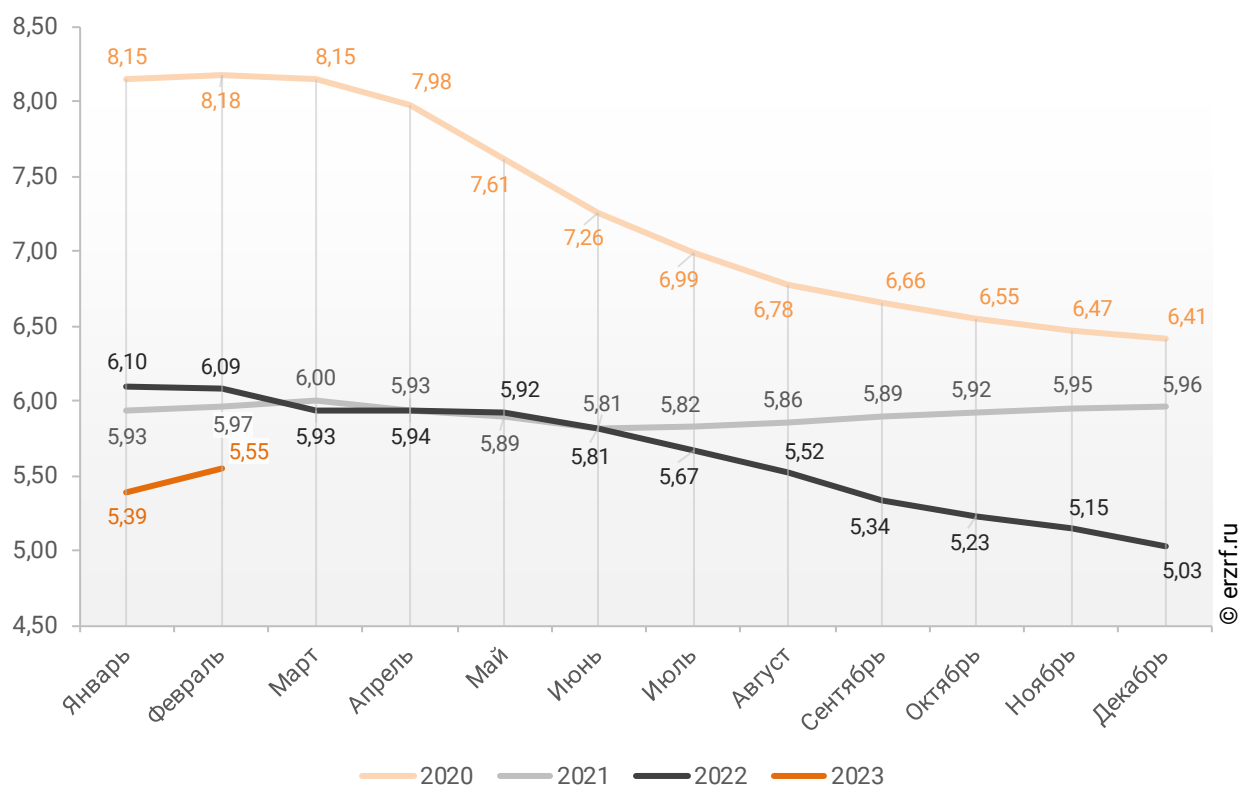


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 5,55% (на 2,75 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,09%), и на 0,42 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2020 – 2023 гг.

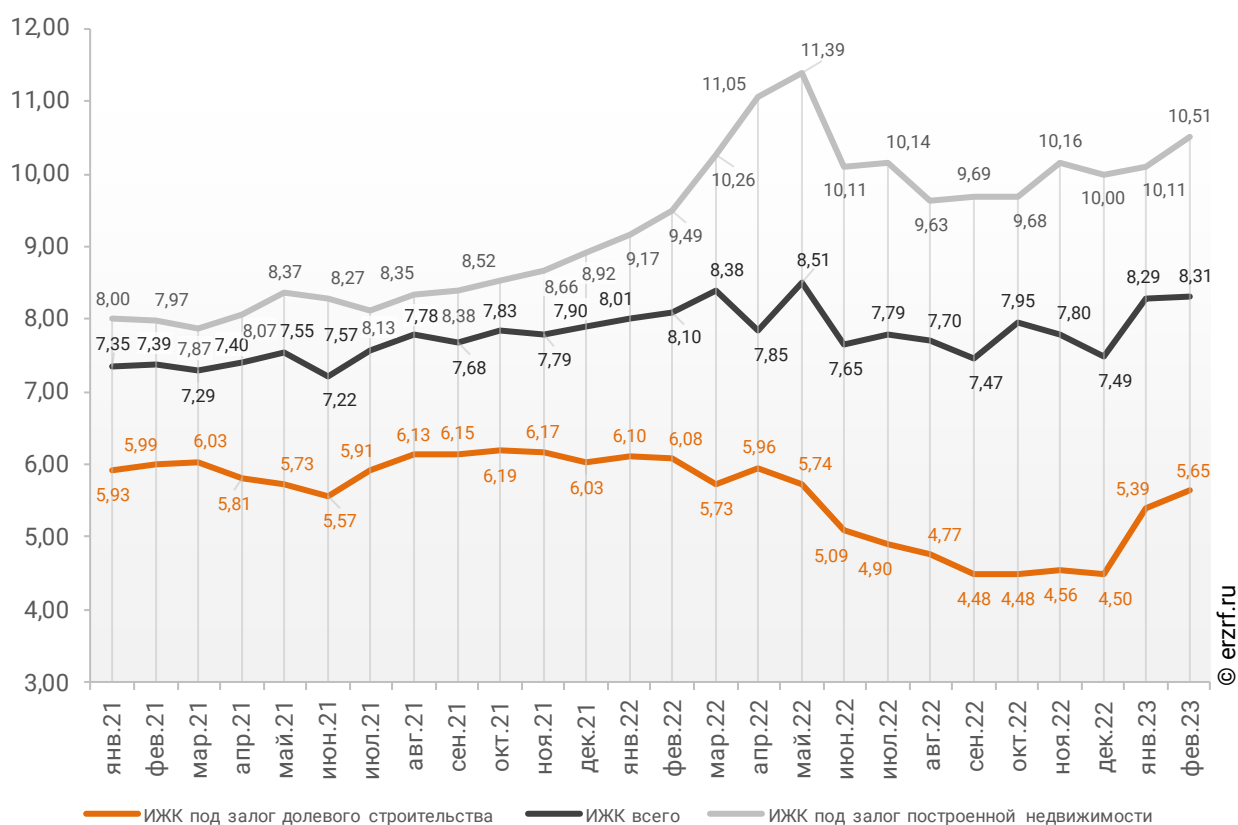


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в феврале 2023 года составила 10,51%, что на 1,02 п.п. больше значения за февраль 2022 года (9,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

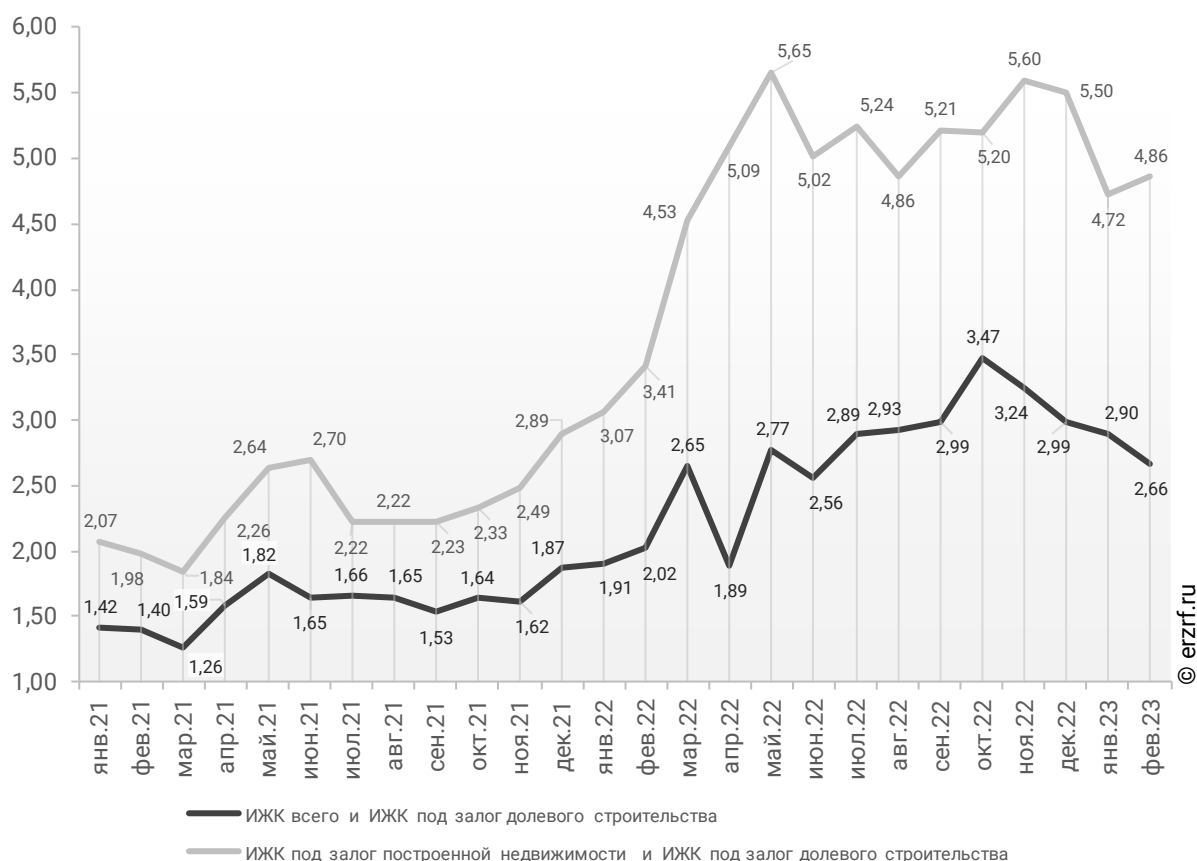
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,3 раза с 2,02 п.п. до 2,66 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 1,4 раза с 3,41 п.п. до 4,86 п.п. (График 33).

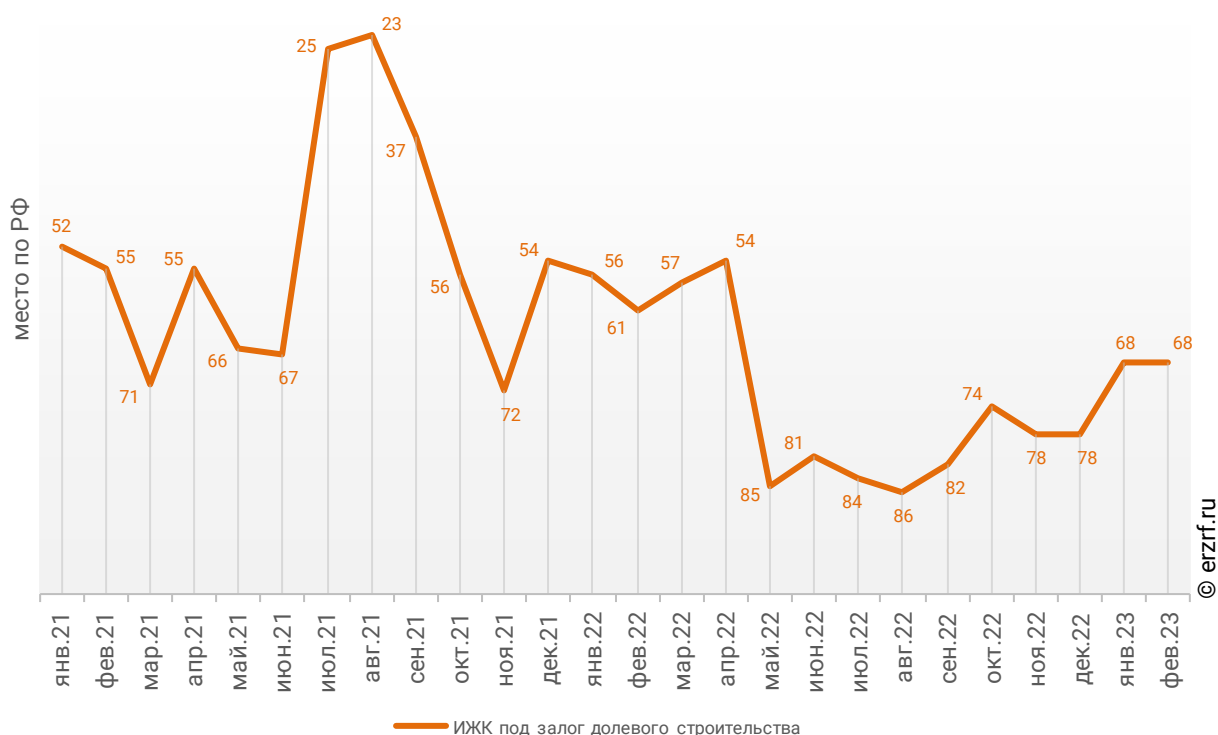
График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.



Пермский край занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 68-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

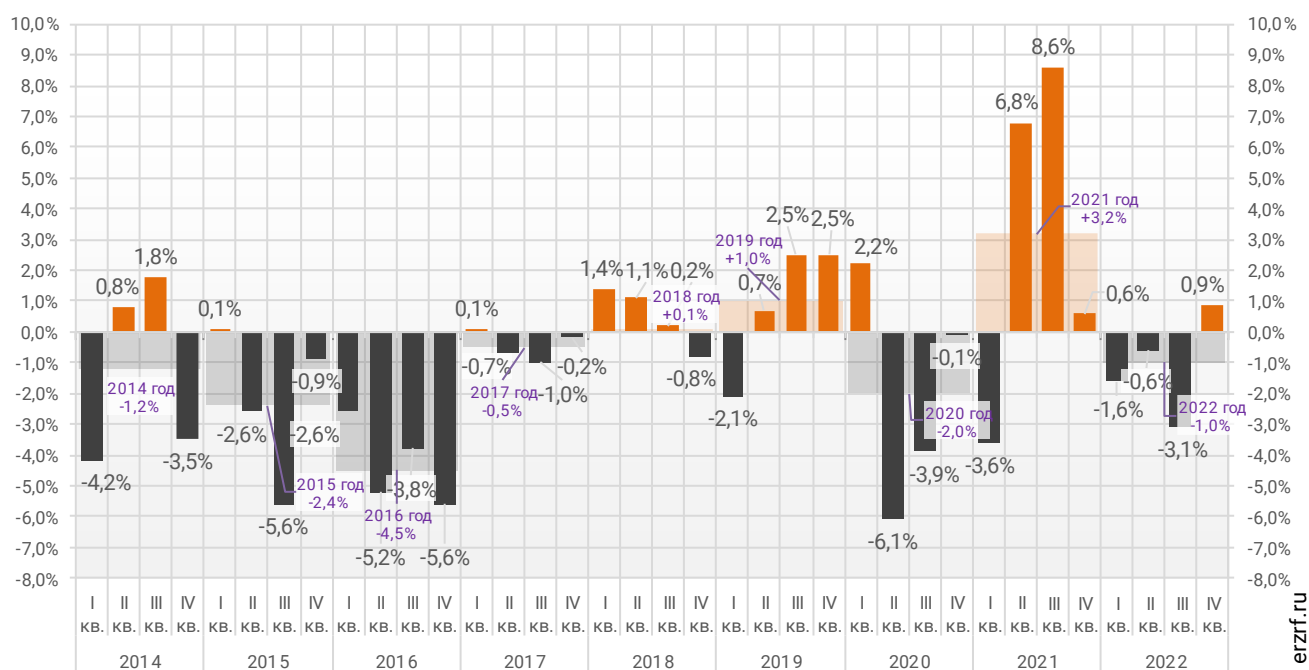
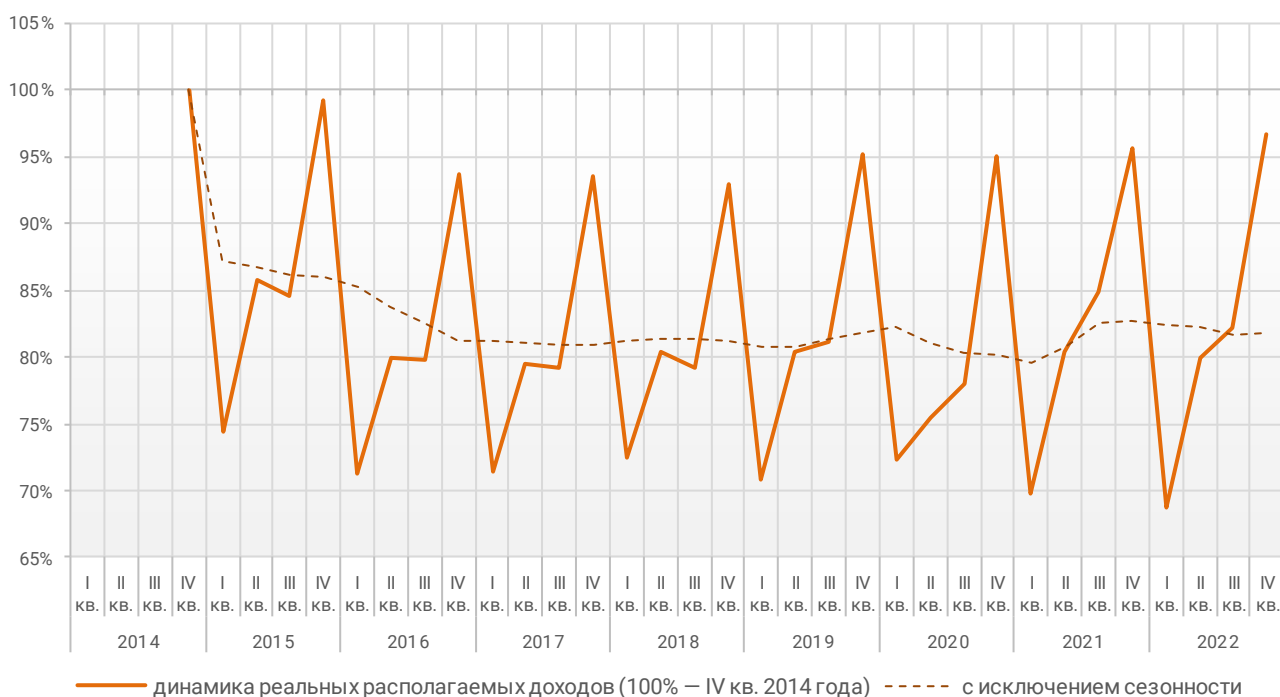


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



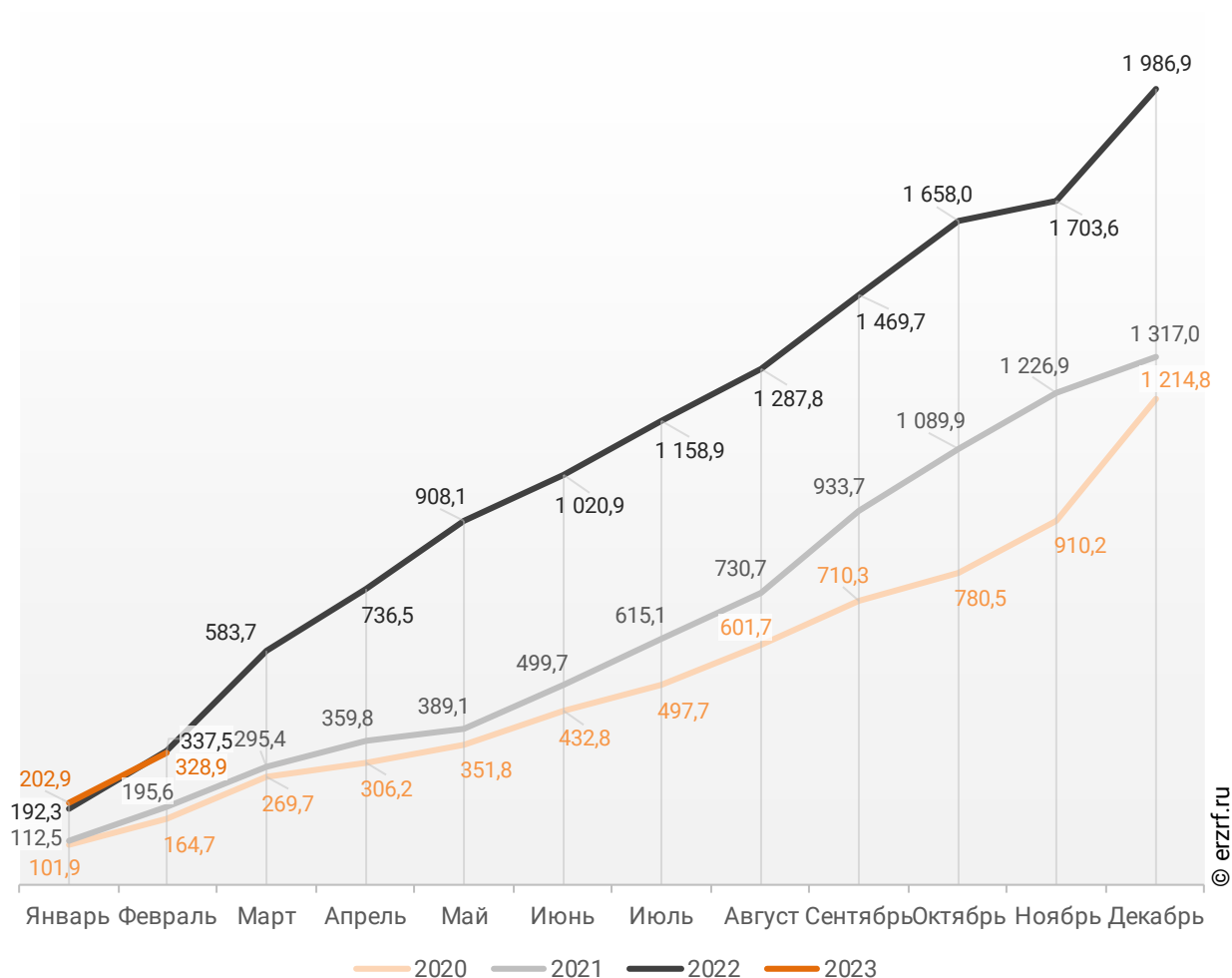
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2023 г. показывает снижение на 2,5% графика ввода жилья в Пермском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 68,1% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

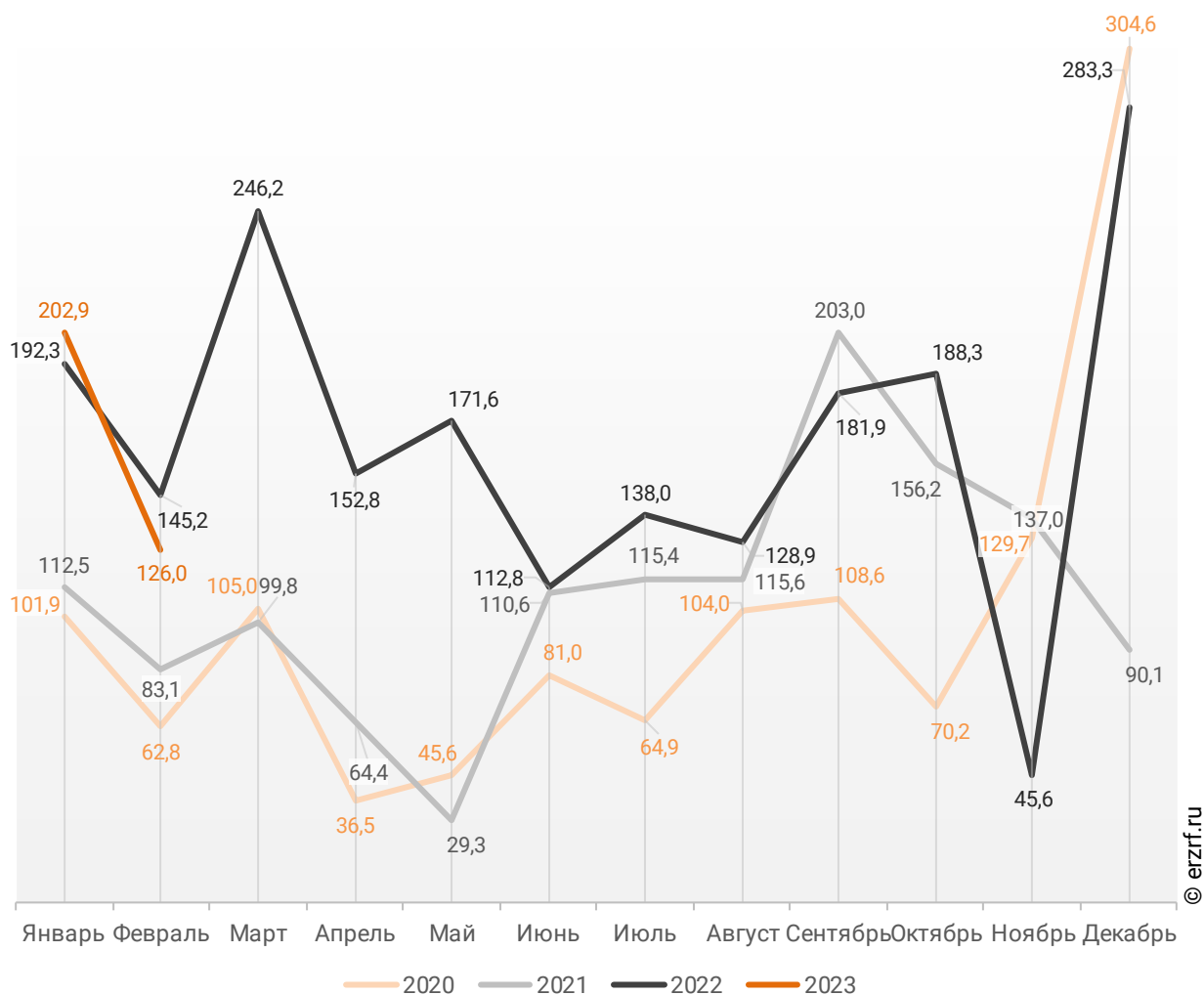
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В феврале 2023 года в Пермском крае введено 126,0 тыс. м² жилья. Это на 13,2% или на 19,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

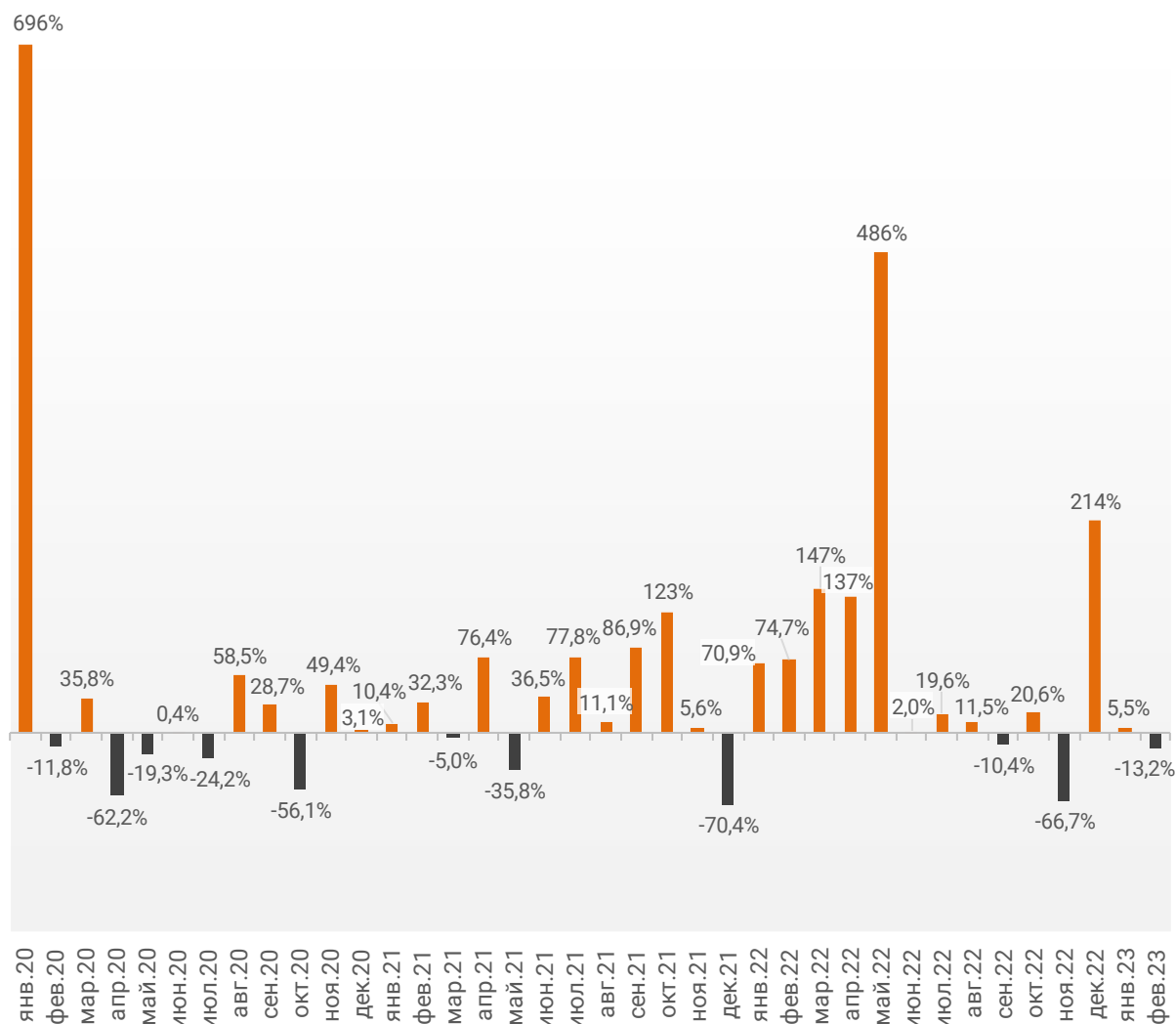
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

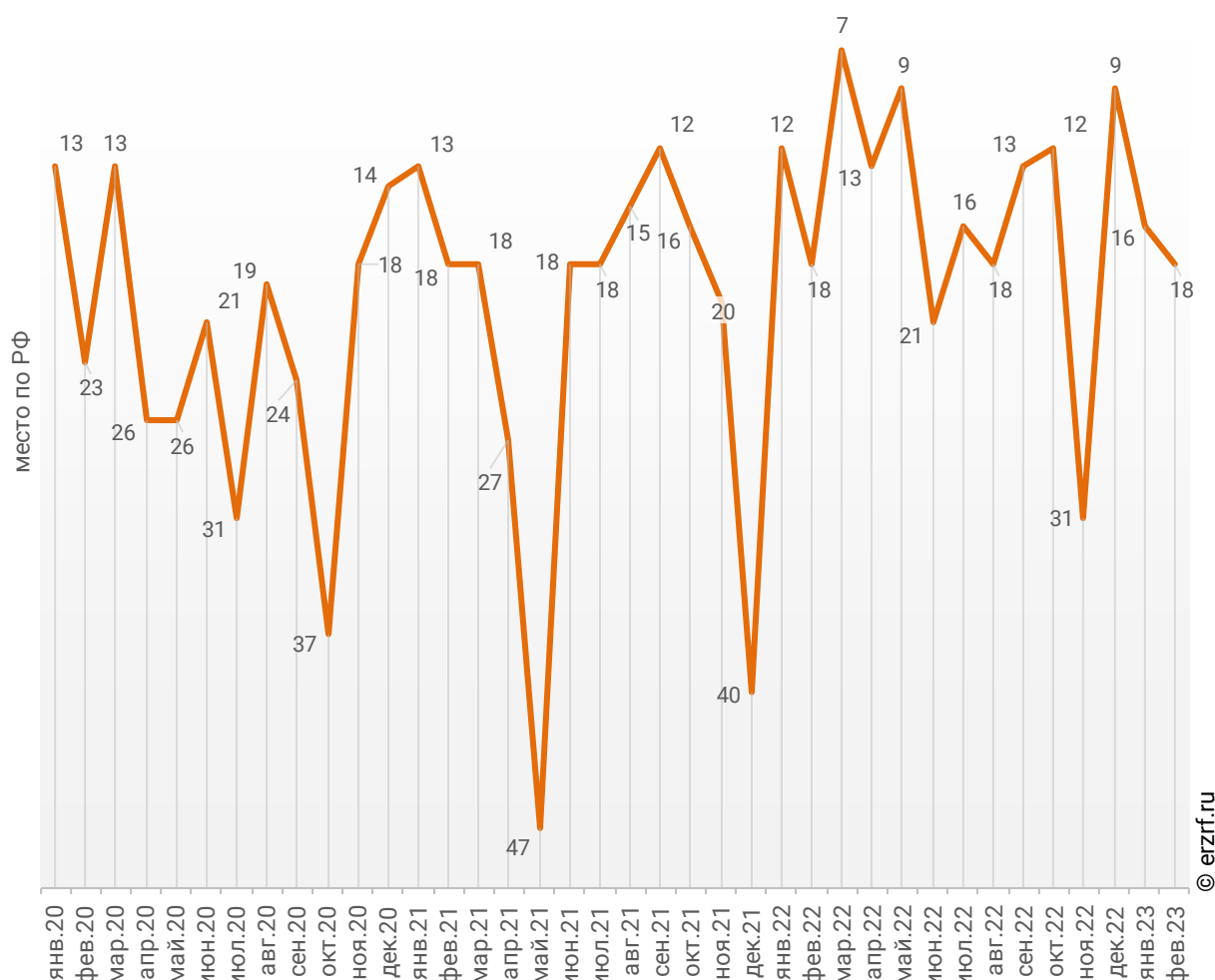
Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за февраль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте. (График 40).

График 40

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

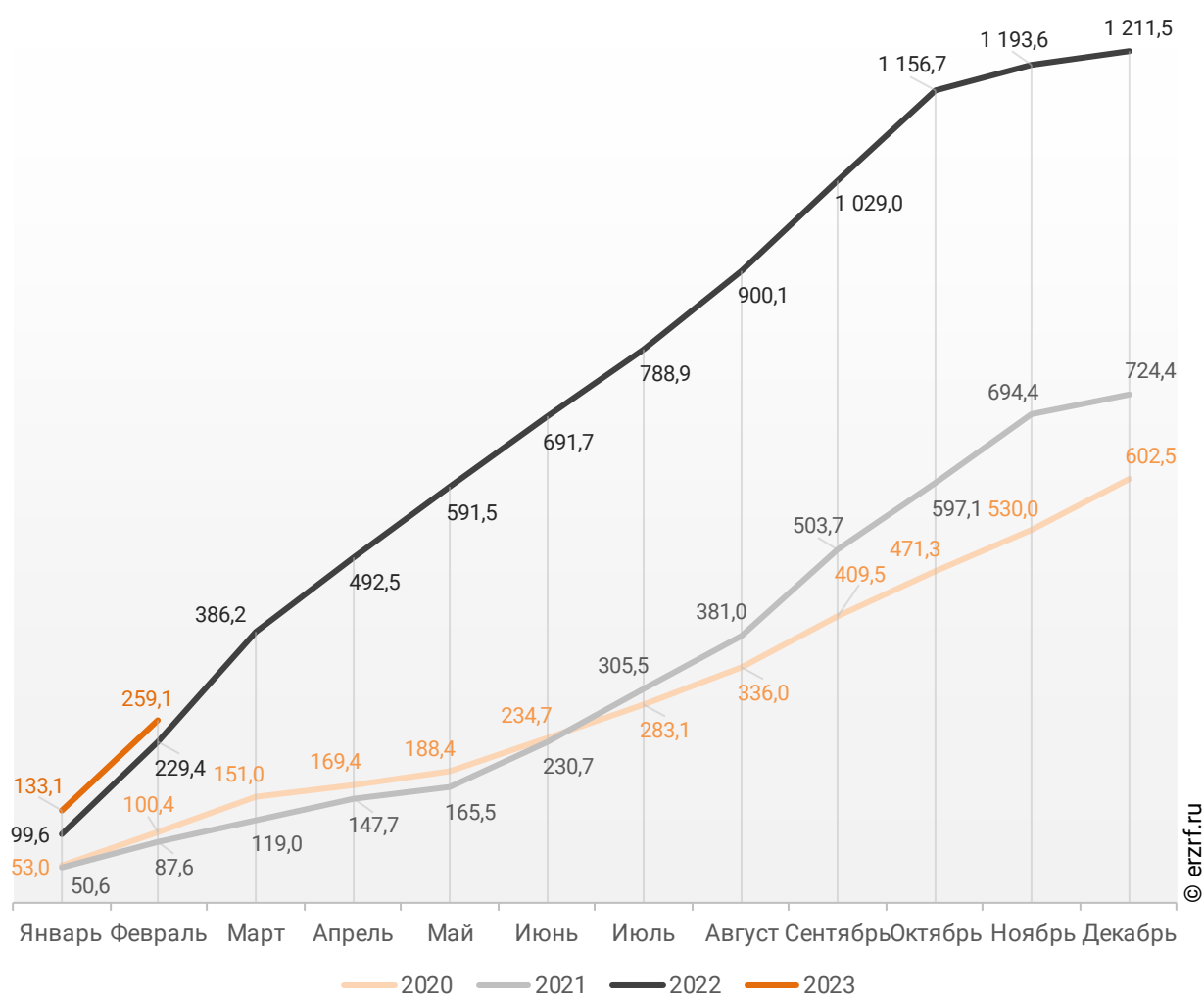


За январь-февраль 2023 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста — 50-е место.

В Пермском крае за 2 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,9% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 195,8% по отношению к 2021 г. (График 41).

График 41

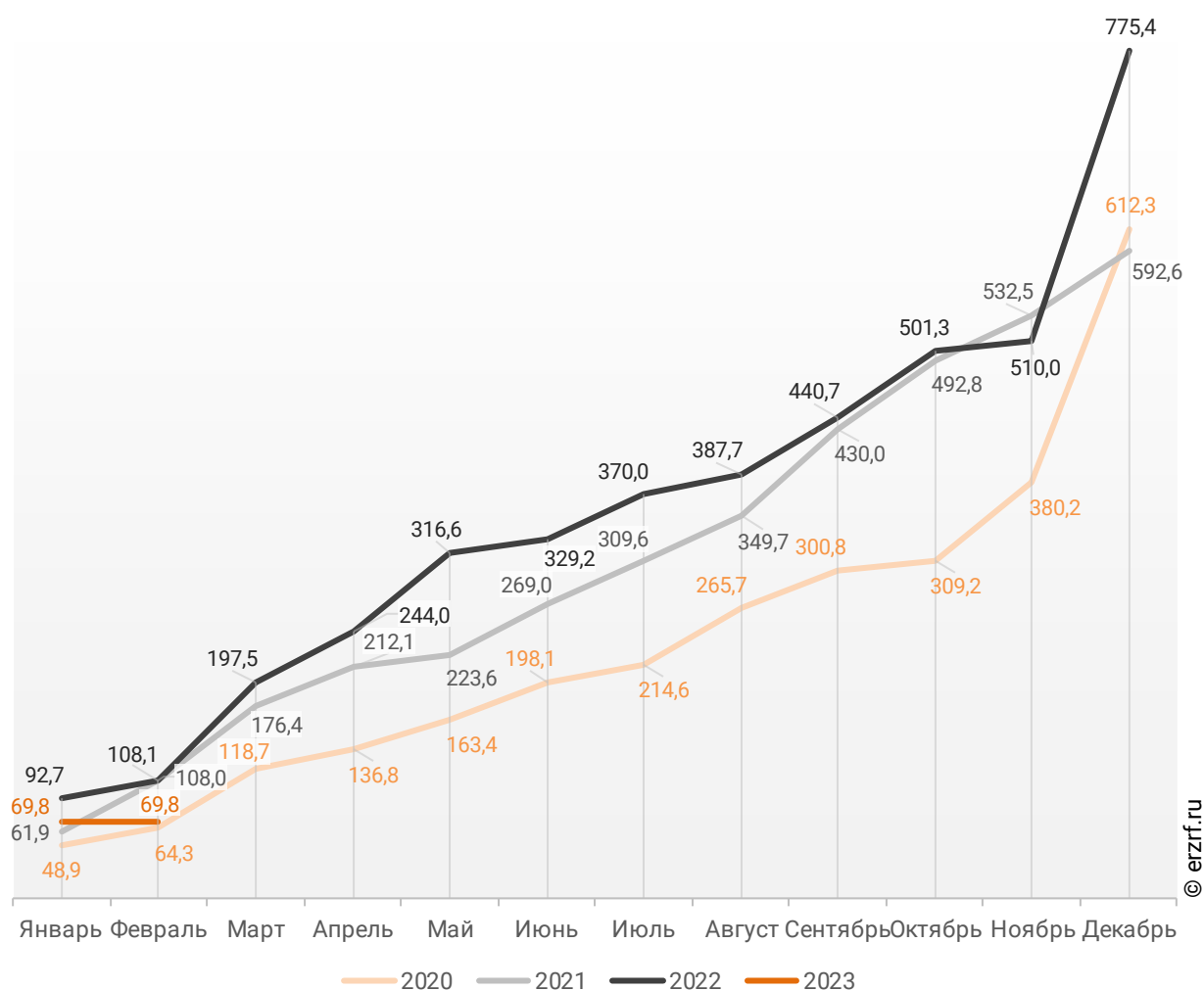
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. показывают снижение на 35,4% к уровню 2022 г. и снижение на 35,4% к 2021 г. (График 42).

График 42

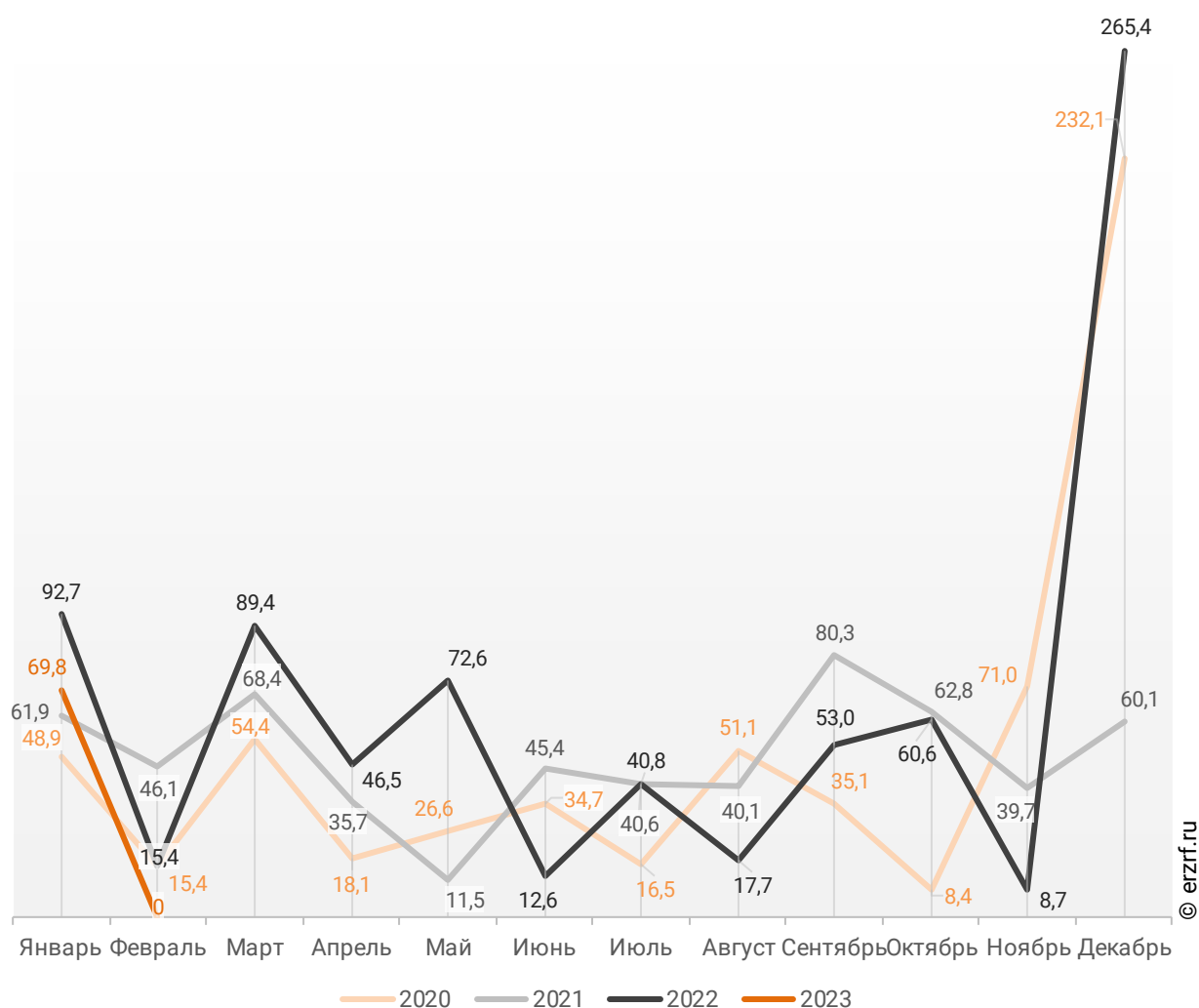
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В феврале 2023 года в Пермском крае застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 15,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 43).

График 43

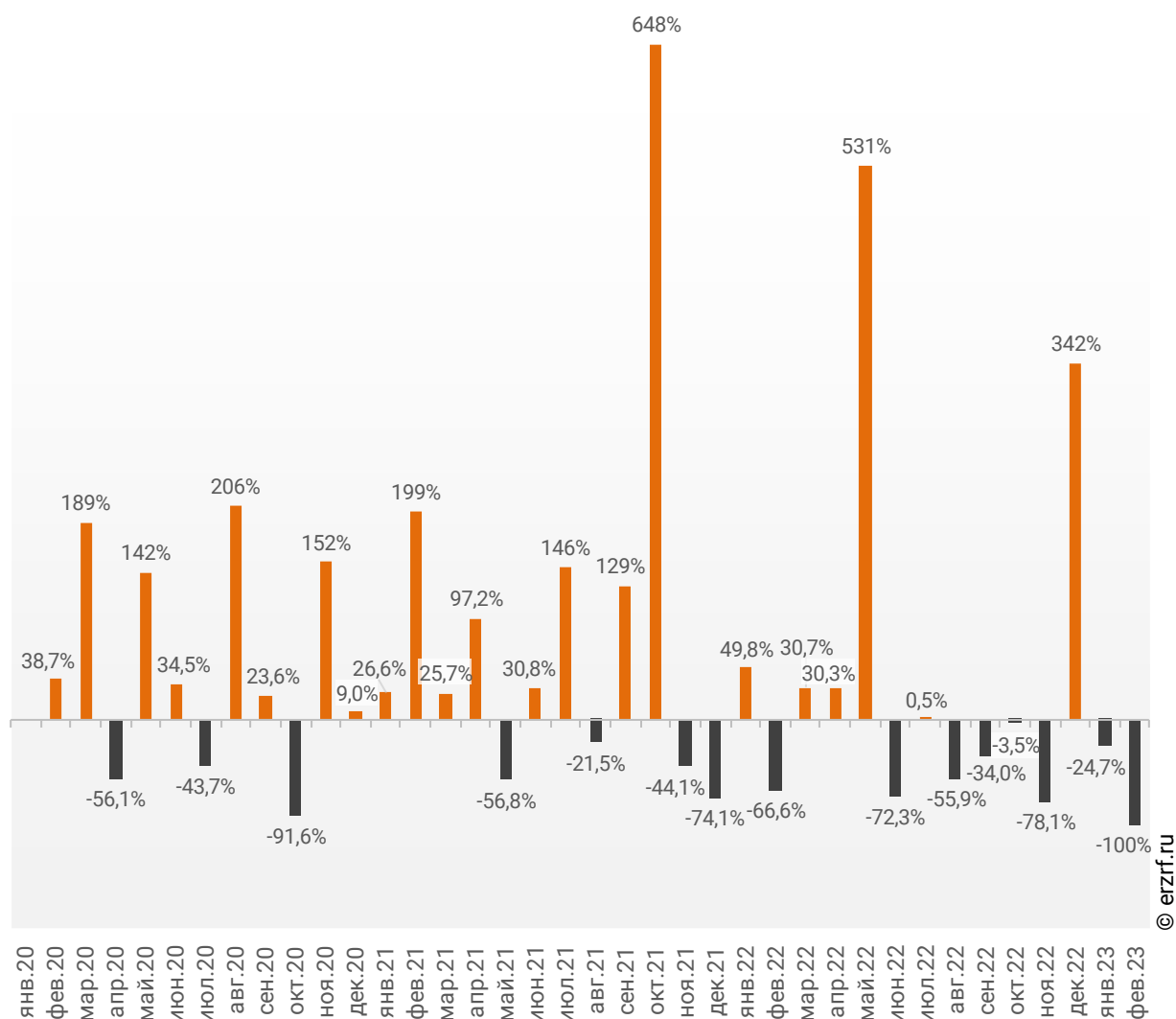
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 44

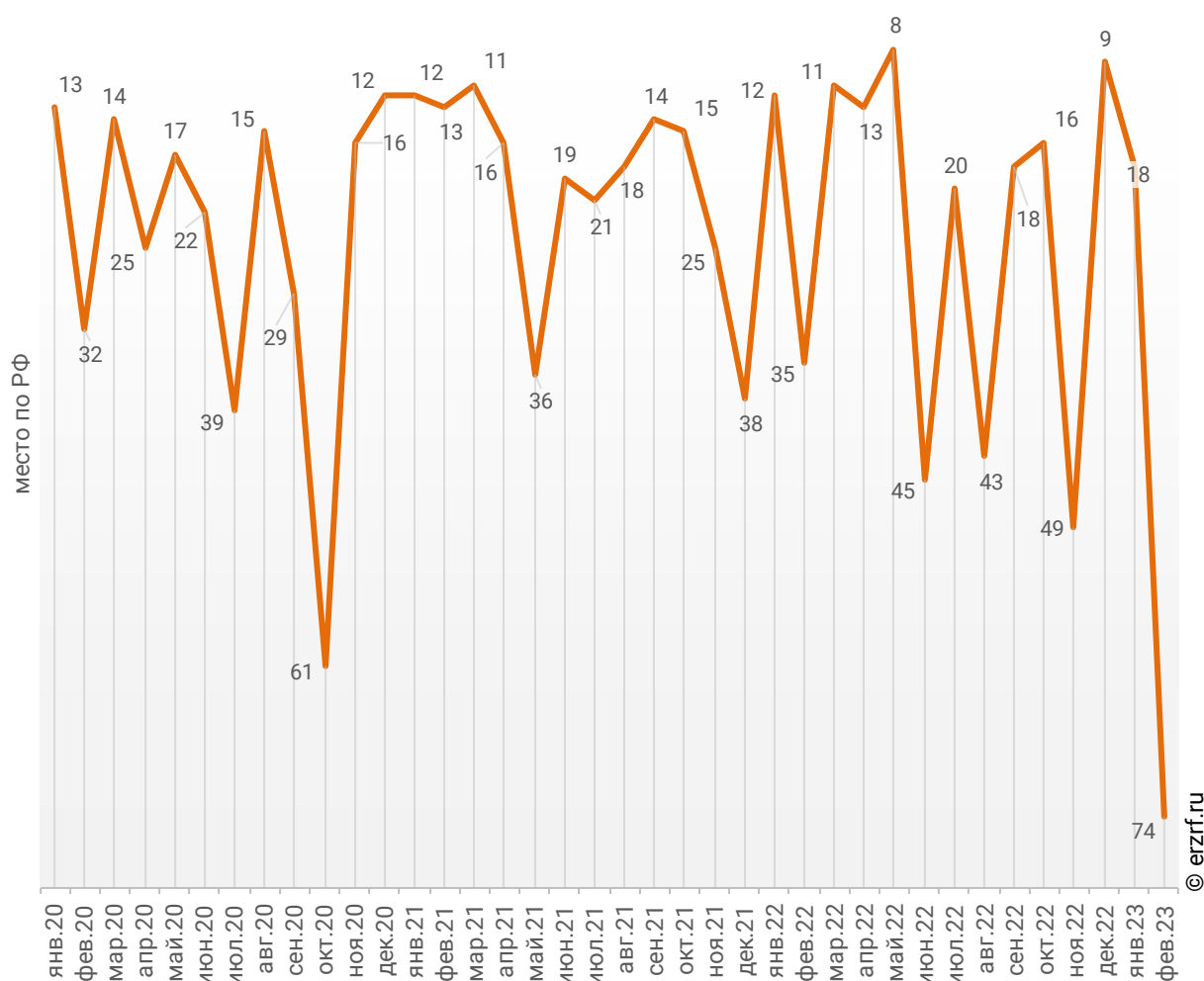
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2023 года Пермский край занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место. (График 45).

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

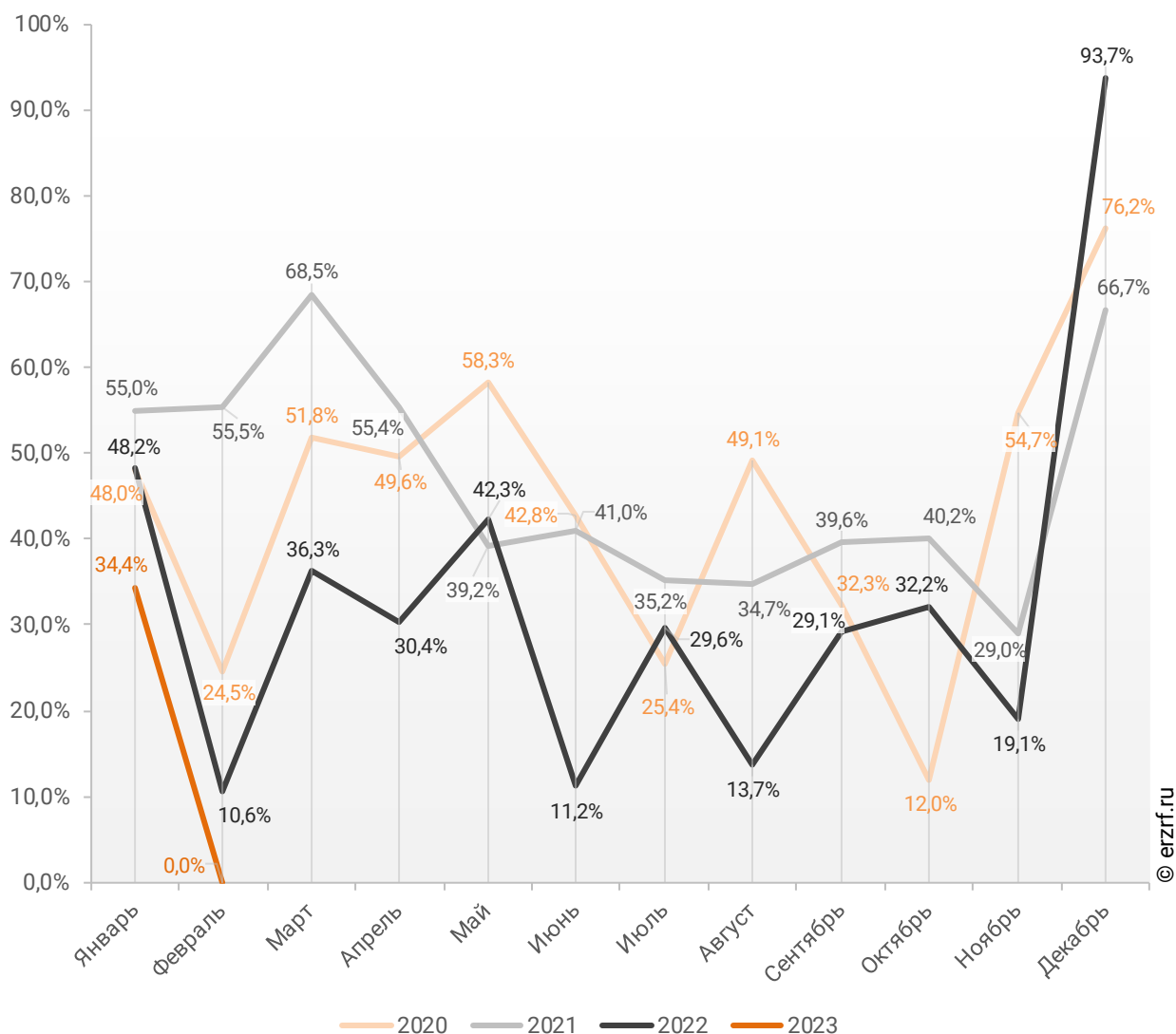


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2023 года Пермский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

В феврале 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 0,0%, что на 10,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 46

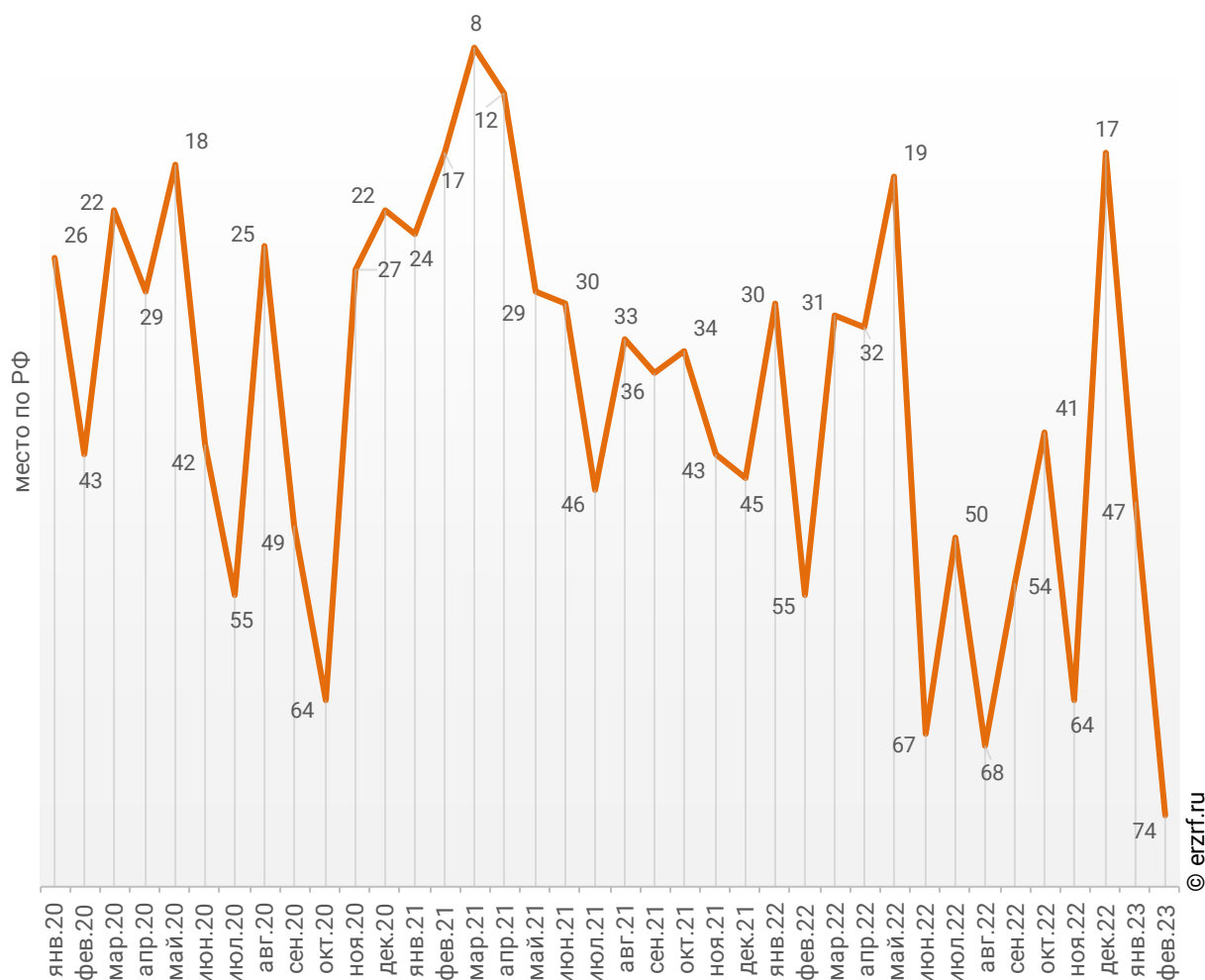
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. составила 21,2% против 32,0% за этот же период 2022 г. и 55,2% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Пермский край занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2023	ГК КОРТРОС	Семейный квартал iLove	1	500	24 065
II квартал 2023	Краснокамский ЖБК	Руна Парк	1	486	22 146
II квартал 2023	КРПК	Любимов	2	496	21 673
II квартал 2023	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	Nova City Беляева 45	1	232	16 441
II квартал 2023	ГК ОНИКС	Полосатый дом	1	449	15 419
II квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	2	206	13 354
II квартал 2023	ПЗСП	Дом на Бульваре	1	192	11 025
II квартал 2023	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 001
II квартал 2023	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	Space	1	147	10 571
II квартал 2023	СЗ М.Горького 86	Дом по ул. Максима Горького, 86	1	202	9 755
II квартал 2023	СПК	Экопарк Сосновый	1	83	4 034
II квартал 2023	СПК	Экопарк Сосновый	1	90	4 451
II квартал 2023	ГП Кудесник	Дом по ул. Островского, 3	1	47	4 809
II квартал 2023	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
II квартал 2023	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	48	2 233
II квартал 2023	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	Дом по ул. Вольская, 29	1	5	566
III квартал 2023	ПЗСП	По ул. Яблочкова	1	160	11 027
III квартал 2023	ГК Австром	По ул. Байкальская	2	203	10 317
III квартал 2023	СПК	Медовый	1	171	7 529
III квартал 2023	КОРТЕКС	МФК Москва с клубным домом	1	64	7 476
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кристалл	1	113	7 255
III квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	96	5 755

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	ГК ИнГрупп	МЕРИДИАН	1	111	5 177
IV квартал 2023	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	860	39 945
IV квартал 2023	ГК ПМД	Bravo	1	490	31 519
IV квартал 2023	ГК ПМД	Квартал Премьер	1	525	31 467
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Весна	3	425	25 125
IV квартал 2023	ПЗСП	Самолёт	1	520	18 615
IV квартал 2023	ГСК Мегаполис	Дом Капучино	1	368	16 599
IV квартал 2023	ГК ПМД	Дом Эволюция	1	221	13 418
IV квартал 2023	ГК Альфа	Скворцы	1	286	13 249
IV квартал 2023	СГ Развитие	Восход	1	230	11 436
IV квартал 2023	СГ Развитие	Баланс	1	180	9 187
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	1	184	8 840
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Столичный	1	140	8 246
IV квартал 2023	ПЗСП	Докучаева, 23	1	128	7 497
IV квартал 2023	ГК ПМД	Гранд хаус	1	88	7 381
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Кедровая 18/20	2	151	6 618
IV квартал 2023	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	АПТ-Хаус	1	117	5 336
Общий итог			46	9 222	482 970

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
2	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	4	1 630	78 072
3	Парма	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	Мир	Пермь	ГК ОНИКС	5	1 841	68 829
5	Семейный квартал iLove	Пермь	ГК КОРТРОС	3	1 138	57 710
6	Восход	Пермь	СГ Развитие	3	1 067	52 950
7	Медовый	Кондратово	СПК	6	1 016	49 815
8	По ул. Яблочкова	Пермь	ПЗСП	3	528	33 763
9	Bravo	Пермь	ГК ПМД	1	490	31 519
10	Квартал Премьер	Пермь	ГК ПМД	1	525	31 467
11	Докучаева, 23	Пермь	ПЗСП	5	494	30 770
12	Мотовилихинский	Пермь	СПК	3	584	27 205
13	Триумф Квартал II	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	537	26 220
14	Ньютон	Пермь	UDS	4	382	25 952
15	Экопарк Сосновый	Пермь	СПК	6	531	25 291
16	Весна	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	3	425	25 125
17	LOQO	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	565	24 470
18	Ясно дом на Есенина 9А	Пермь	Ясно девелопмент	2	628	23 479
19	Руна Парк	Пермь	Краснокамский ЖБК	1	486	22 146
20	Любимов	Березники	КРПК	2	496	21 673
21	PRIME	Пермь	СГ Развитие	1	309	21 208
22	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	1	358	20 782
23	Мост	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	321	20 076

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
24	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
25	<i>AQUA</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп	1	405	18 853
26	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП	1	520	18 615
27	<i>Орсо дом на Елькина 14</i>	Пермь	Орсо групп	1	385	18 591
28	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	368	16 599
29	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	1	232	16 441
30	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	449	15 419
31	<i>Дом на Анри</i>	Пермь	СГ Развитие	2	261	13 862
32	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	1	221	13 418
33	<i>Скворцы</i>	Пермь	ГК Альфа	1	286	13 249
34	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	190	11 794
35	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 106
36	<i>Дом на Бульваре</i>	Пермь	ПЗСП	1	192	11 025
37	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
38	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	1	224	10 892
39	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	1	309	10 629
40	<i>Spase</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	1	147	10 571
41	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 317
42	<i>Экран</i>	Пермь	СГ Развитие	1	210	10 203
43	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	ГК ПМД	1	222	10 099
44	<i>Дом по ул. Максима Горького, 86</i>	Пермь	СЗ М.Горького 86	1	202	9 755
45	<i>Баланс</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	9 187
46	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	1	171	8 949
47	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	1	160	8 601
48	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	1	156	8 527
49	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	Специализированный застройщик Париж	1	120	8 502
50	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	140	8 246

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
51	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	1	224	8 113
52	<i>МФК Москва с клубным домом</i>	Пермь	КОРТЕКС	1	64	7 476
53	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	3	160	7 475
54	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	1	88	7 381
55	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	1	113	7 255
56	<i>Дом по пер. Бисерский, 5</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	150	7 012
57	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП	1	163	6 839
58	<i>Urban Life</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	140	6 732
59	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	151	6 618
60	<i>Орсо дом на Садовом</i>	Пермь	Орсо групп	1	125	6 442
61	<i>Дом по ул. Подводников, 20</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	118	6 289
62	<i>Дом-парк Звезда</i>	Пермь	ГК ПМД	1	124	6 219
63	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	Специализированный застройщик АСР-Логистик	1	95	6 216
64	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	116	6 187
65	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
66	<i>АРТ-Хаус</i>	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	1	117	5 336
67	<i>МЕРИДИАН</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	111	5 177
68	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл	1	149	5 068
69	<i>UNO</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	110	5 034
70	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	47	4 809
71	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
72	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	80	4 511
73	<i>Семья</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	98	4 391
74	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСТ-5	1	102	4 310
75	<i>По б-ру Гагарина, 32б</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	71	3 640

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
76	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп	1	86	3 597
77	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком	1	79	3 581
78	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт	1	77	3 283
79	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	1	68	3 103
80	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа	1	78	3 064
81	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	1	54	2 974
82	<i>Дом Учителя</i>	Пермь	ПЗСП	1	72	2 933
83	<i>Domingo</i>	Пермь	ГК ИнГрупп	1	68	2 930
84	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	1	35	2 750
85	<i>Цветы Прикамья на Байкальской</i>	Пермь	ГК КМП	1	44	2 428
86	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
87	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта	1	59	2 054
88	<i>Дом по ул. Вольская, 29</i>	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	1	5	566
89	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
Общий итог				147	31 344	1 552 689

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34а</i>	Пермь	СЗ Файл		34,0
2	<i>Полосатый дом</i>	Пермь	ГК ОНИКС		34,3
3	<i>Европа-Парк</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ		34,4
4	<i>Стаханов</i>	Пермь	СЗ Канта		34,8
5	<i>Самолёт</i>	Пермь	ПЗСП		35,8
6	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП		36,2
7	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС		37,4
8	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент		37,4
9	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой		38,6
10	<i>Дом по ул. Малая, 6</i>	Пермь	ГК Альфа		39,3
11	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк		39,5
12	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест		40,0
13	<i>Дом Учителя</i>	Пермь	ПЗСП		40,7
14	<i>Грильяж</i>	Пермь	СЗ Родонит-Групп		41,8
15	<i>Дом по ул. Косякова, 15а</i>	Пермь	ПЗСП		42,0
16	<i>По ул. Свободы</i>	Пермь	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСТ-5		42,3
17	<i>Веларт</i>	Пермь	Флайт		42,6
18	<i>Domingo</i>	Пермь	ГК ИнГрупп		43,1
19	<i>LOQO</i>	Кондратово	ГК ИнГрупп		43,3
20	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК		43,7
21	<i>Кедровая 18/20</i>	Култаево	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК		43,8
22	<i>Семья</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ		44,8
23	<i>Дом Капучино</i>	Пермь	ГСК Мегаполис		45,1
24	<i>Все свои</i>	Пермь	Стройком		45,3
25	<i>Дом Викинг</i>	Пермь	ГК ПМД		45,5
26	<i>Руна Парк</i>	Пермь	Краснокамский ЖБК		45,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	АРТ-Хаус	Пермь	Специализированный застройщик ИнвестСтрой Групп	45,6
28	Веларт	Пермь	СЗ МВМ-Инвест	45,6
29	UNO	Пермь	ГК ИнГрупп	45,8
30	Скворцы	Пермь	ГК Альфа	46,3
31	Дом по ул. Решетникова	Пермь	Сим-групп	46,4
32	AQUA	Кондратово	ГК ИнГрупп	46,6
33	Мотовилихинскy	Пермь	СПК	46,6
34	МЕРИДИАН	Пермь	ГК ИнГрупп	46,6
35	По ул. Сосновая, 17/1	Чайковский	СК Вега	46,7
36	Дом по пер. Бисерский, 5	Пермь	ГК Горизонт	46,7
37	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
38	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	46,8
39	Экопарк Сосновый	Пермь	СПК	47,6
40	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	47,9
41	Urban Life	Пермь	ГК ИнГрупп	48,1
42	Орсо дом на Елькина 14	Пермь	Орсо групп	48,3
43	Дом по ул. Максима Горького, 86	Пермь	СЗ М.Горького 86	48,3
44	Экран	Пермь	СГ Развитие	48,6
45	Мы.Клубный пригород	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	48,6
46	Триумф Квартал II	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	48,8
47	Медовый	Кондратово	СПК	49,0
48	Восход	Пермь	СГ Развитие	49,6
49	Дом-парк Звезда	Пермь	ГК ПМД	50,2
50	Семейный квартал iLove	Пермь	ГК КОРТРОС	50,7
51	По ул. Байкальская	Пермь	ГК Австром	50,8
52	Баланс	Пермь	СГ Развитие	51,0
53	По б-ру Гагарина, 32б	Пермь	ГСК Мегаполис	51,3
54	Орсо дом на Садовом	Пермь	Орсо групп	51,5
55	Дом На Карпинского	Пермь	UDS	52,3
56	Дом на Анри	Пермь	СГ Развитие	53,1
57	Дом по ул. Подводников, 20	Пермь	Пермглавнаб	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Гончарова</i>	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
59	<i>Талисман</i>	Пермь	PAN City Group	53,8
60	<i>Дом у сада</i>	Пермь	ГК ПМД	54,7
61	<i>Дом по пер. Каслинский, 6</i>	Пермь	СЗ Виртуоз	55,1
62	<i>Цветы Прикамья на Байкальской</i>	Пермь	ГК КМП	55,2
63	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	56,4
64	<i>Дом на Бульваре</i>	Пермь	ПЗСП	57,4
65	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
66	<i>Грин Парк</i>	Пермь	ГК ПМД	58,1
67	<i>Столичный</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	58,9
68	<i>Весна</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	59,1
69	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	59,9
70	<i>Дом Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	60,7
71	<i>Новая Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	62,1
72	<i>Докучаева, 23</i>	Пермь	ПЗСП	62,3
73	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	62,5
74	<i>По ул. Яблочкова</i>	Пермь	ПЗСП	63,9
75	<i>Кристалл</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	64,2
76	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	64,3
77	<i>Дом-клуб OPERA</i>	Пермь	Специализированный застройщик АСР-Логистик	65,4
78	<i>Ньютон</i>	Пермь	UDS	67,9
79	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	68,6
80	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
81	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	Специализированный застройщик Париж	70,9
82	<i>Nova City Беляева 45</i>	Пермь	Специализированный застройщик Терра-Эстейт	70,9
83	<i>Space</i>	Пермь	Специализированный застройщик Стройнедвижимость-Р	71,9
84	<i>Mariinsky</i>	Пермь	СЗ Окулова 28	78,6
85	<i>Гранд хаус</i>	Пермь	ГК ПМД	83,9
86	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Дом по ул. Островского, 3	Пермь	ГП Кудесник	102,3
88	Дом по ул. Вольская, 29	Пермь	Специализированный застройщик СК Рост-Строй	113,2
89	МФК Москва с клубным домом	Пермь	КОРТЕКС	116,8
Общий итог				49,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	