

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

апрель 2023

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2023

127 635

+58,1% к апрелю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 367

+6,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2023

Банк России

223

+6,7% к февралю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2023

50,3

+0,4% к апрелю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2023

105 561

+22,7% к апрелю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

68,9%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2023

Банк России

5,85

-0,41 п.п. к февралю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц.....	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	72

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на апрель 2023 года выявлено **34 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 540 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **127 635 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	34	100%	2 540	100%	127 635	100%
Общий итог	34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	10	29,4%	1 219	48,0%	60 564	47,5%
Салехард	4	11,8%	399	15,7%	19 716	15,4%
Надымский	4	11,8%	238	9,4%	13 530	10,6%
Надым	4	11,8%	238	9,4%	13 530	10,6%
Ноябрьск	2	5,9%	214	8,4%	10 485	8,2%
Приуральский	8	23,5%	186	7,3%	8 829	6,9%
Аксарка	4	11,8%	114	4,5%	5 082	4,0%
Харп	2	5,9%	48	1,9%	2 471	1,9%
Белоярск	2	5,9%	24	0,9%	1 276	1,0%
Тазовский	2	5,9%	123	4,8%	6 621	5,2%
Губкинский	2	5,9%	93	3,7%	4 812	3,8%
Ямальский	1	2,9%	30	1,2%	1 728	1,4%
Яр-Сале	1	2,9%	30	1,2%	1 728	1,4%
Пуровский	1	2,9%	38	1,5%	1 350	1,1%
Тарко-Сале	1	2,9%	38	1,5%	1 350	1,1%
	34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (47,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

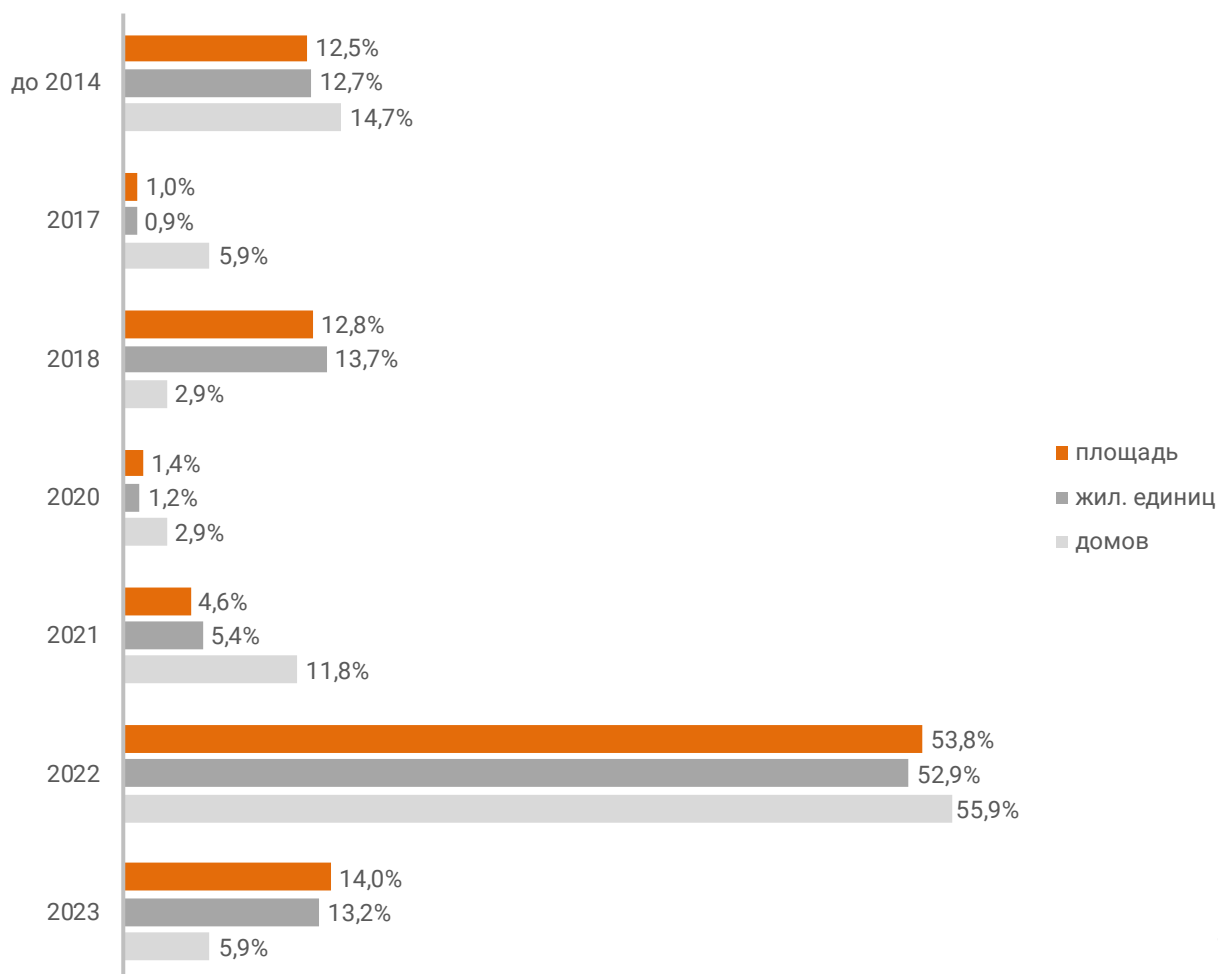
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	5	14,7%	322	12,7%	15 891	12,5%
2017	2	5,9%	24	0,9%	1 276	1,0%
2018	1	2,9%	348	13,7%	16 361	12,8%
2020	1	2,9%	30	1,2%	1 728	1,4%
2021	4	11,8%	137	5,4%	5 842	4,6%
2022	19	55,9%	1 343	52,9%	68 671	53,8%
2023	2	5,9%	336	13,2%	17 866	14,0%
Общий итог	34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (53,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

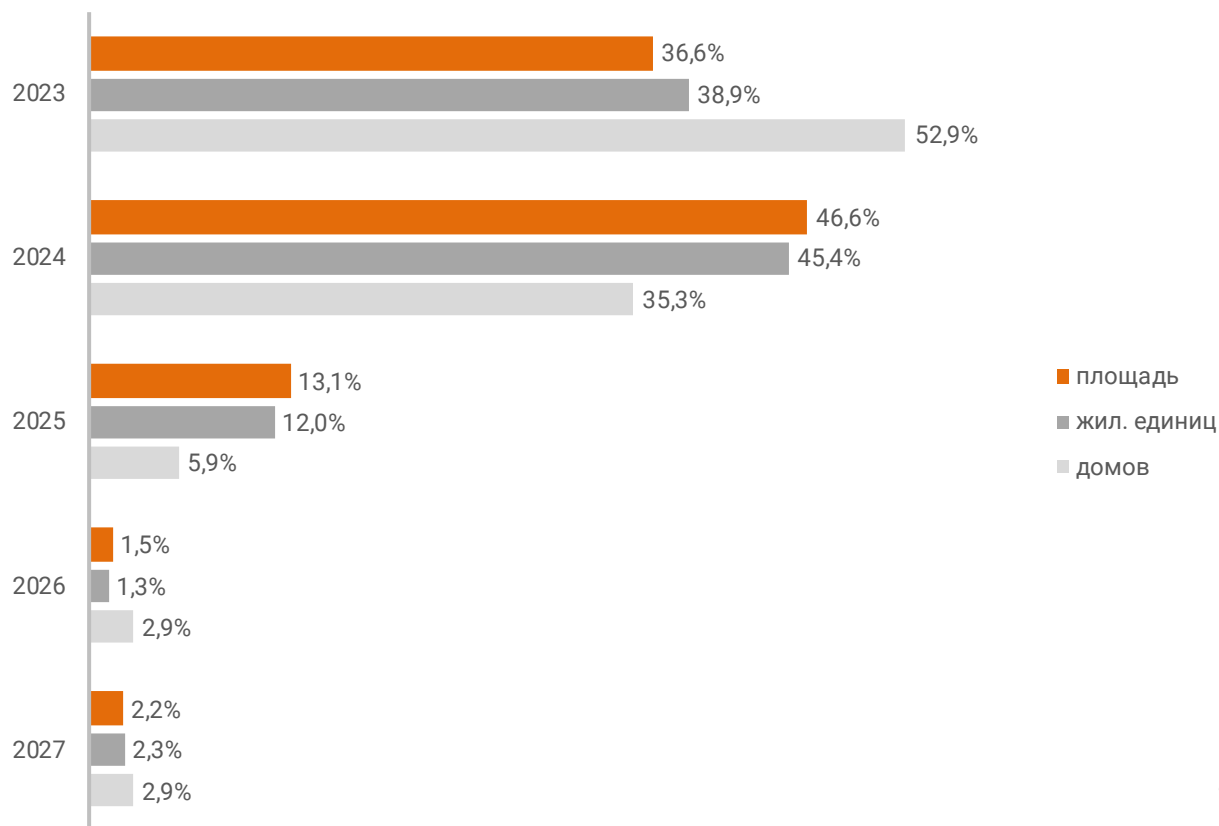
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	18	52,9%	988	38,9%	46 669	36,6%
2024	12	35,3%	1 153	45,4%	59 454	46,6%
2025	2	5,9%	306	12,0%	16 700	13,1%
2026	1	2,9%	34	1,3%	1 966	1,5%
2027	1	2,9%	59	2,3%	2 846	2,2%
Общий итог	34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 46 669 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	46 669	2014	1 836	3,9%
		2015	2 935	6,3%
		2019	1 276	2,7%
		2021	16 361	35,1%
		2022	2 706	5,8%
		2023	4 864	10,4%
2024	59 454	2015	8 649	14,5%
Общий итог	127 635		38 627	30,3%

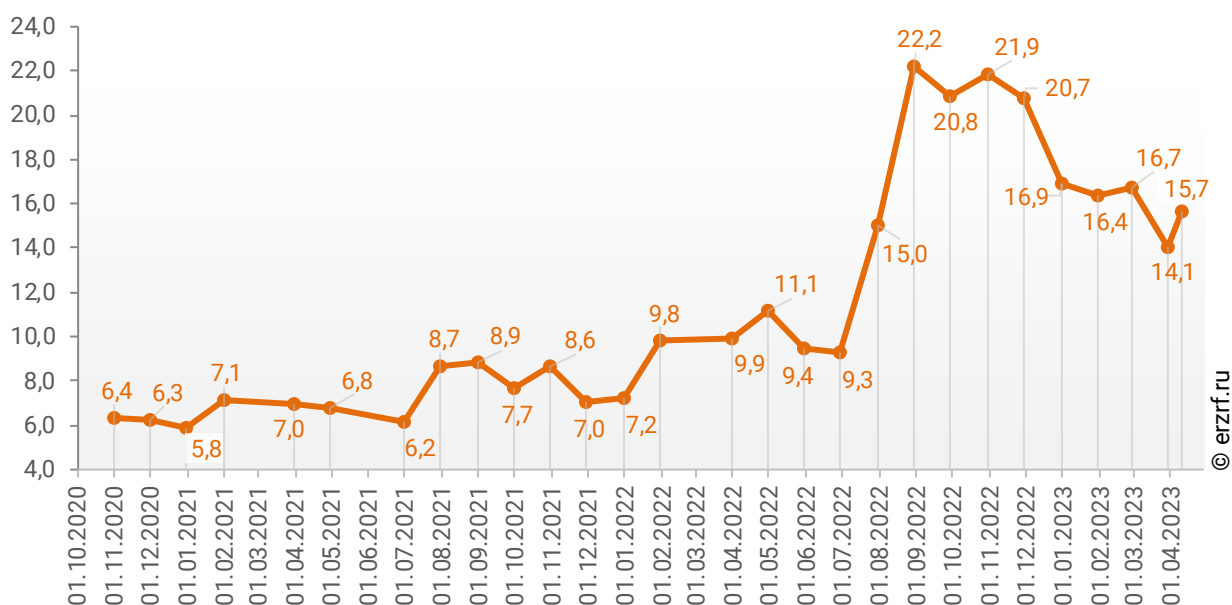
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (16 361 м²), что составляет 35,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на апрель 2023 года составляет 15,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



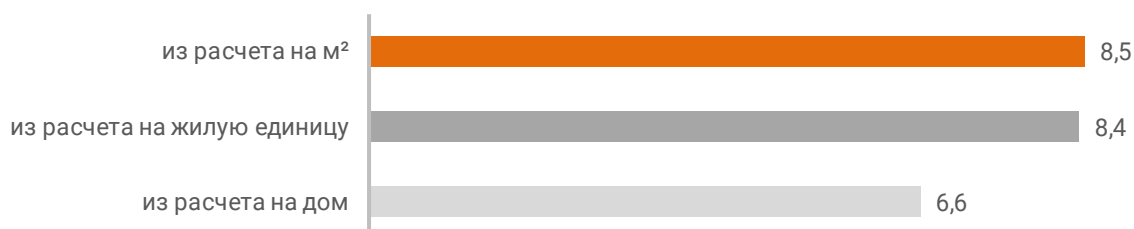
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 6,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

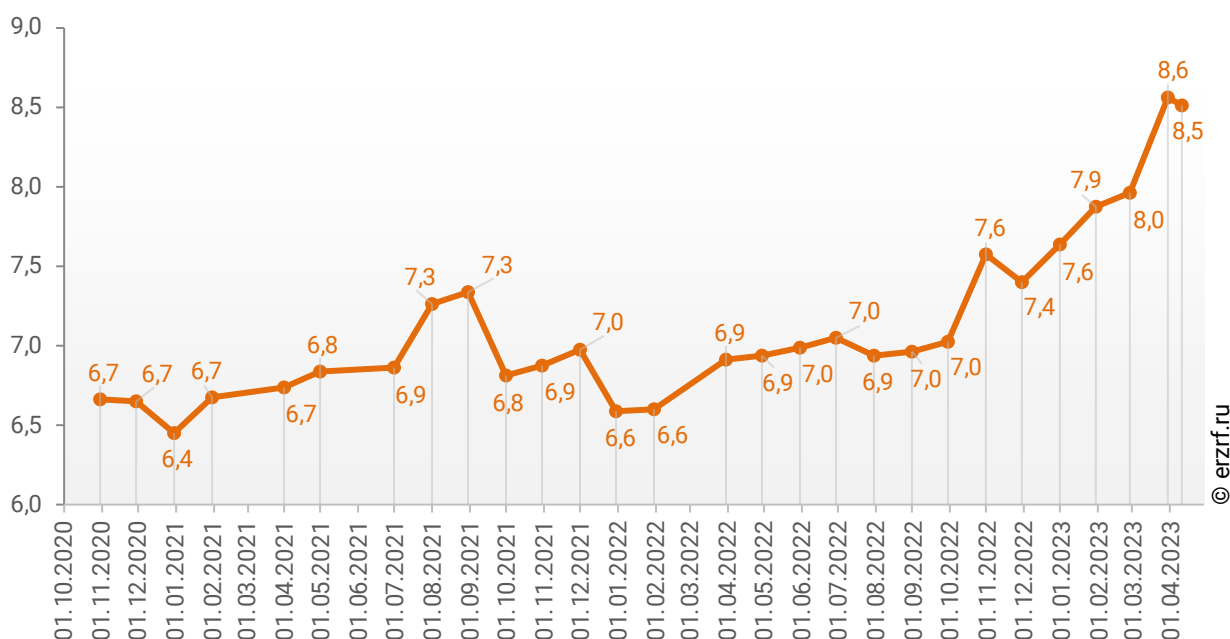


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

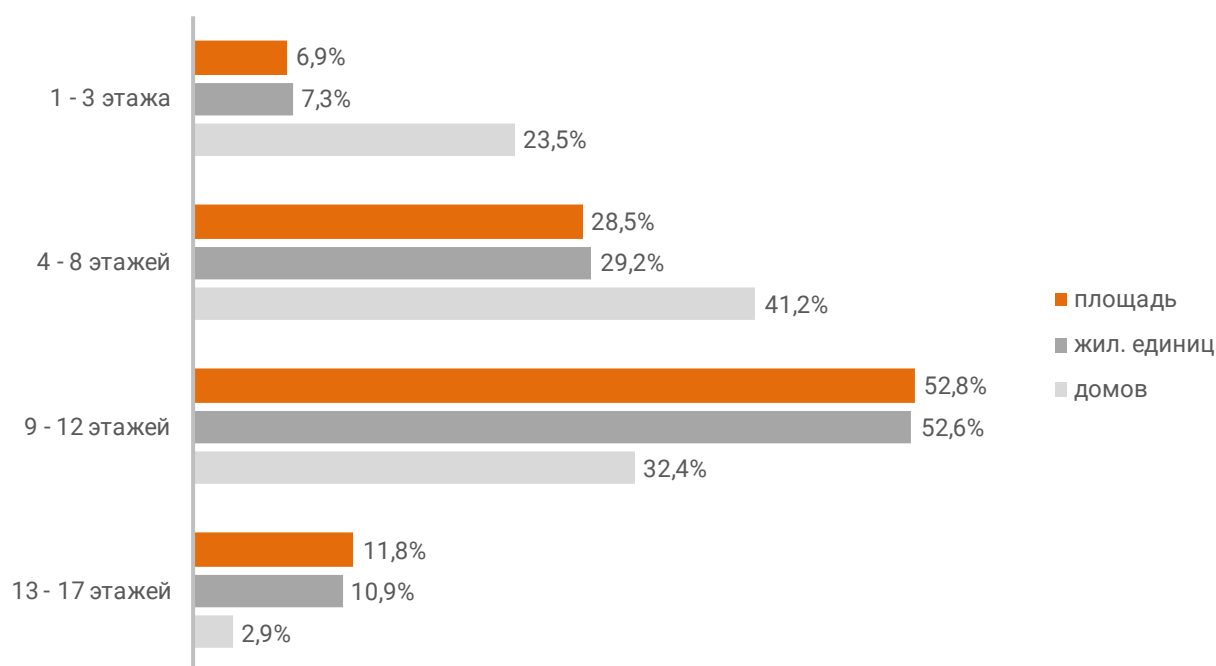
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	23,5%	186	7,3%	8 829	6,9%
4 - 8 этажей	14	41,2%	741	29,2%	36 373	28,5%
9 - 12 этажей	11	32,4%	1 336	52,6%	67 413	52,8%
13 - 17 этажей	1	2,9%	277	10,9%	15 020	11,8%
Общий итог	34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 52,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «Преображенский», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Преображенский
2	11	ПСК	многоквартирный дом	Полярный
3	10	СеверСтройСервис	многоквартирный дом	Счастье
		ЯИСК	многоквартирный дом	Пятый элемент
		Газхолодмаш	многоквартирный дом	Изумруд
4	9	Гор-Строй	многоквартирный дом	По ул. Мичурина
		КСК-Групп	многоквартирный дом	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2
		Урал-Регион ЛС	многоквартирный дом	Дом по ул. Артеева, 1
5	8	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	многоквартирный дом	Атамари
		УДСД	многоквартирный дом	Атмосфера. Квартал у озера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «СеверСтройСервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

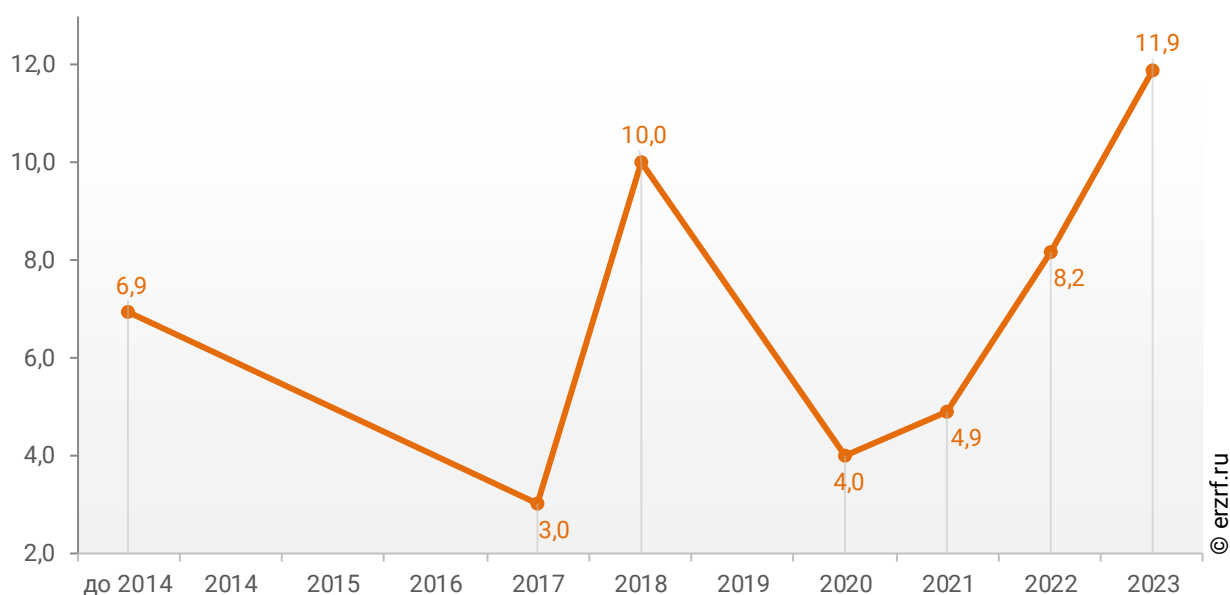
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 361	СеверСтройСервис	многоквартирный дом	Счастье
2	15 020	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Преображенский
3	9 371	Гор-Строй	многоквартирный дом	По ул. Мичурина
4	8 649	Газхолодмаш	многоквартирный дом	Изумруд
5	7 268	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	многоквартирный дом	Атамари

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения
на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

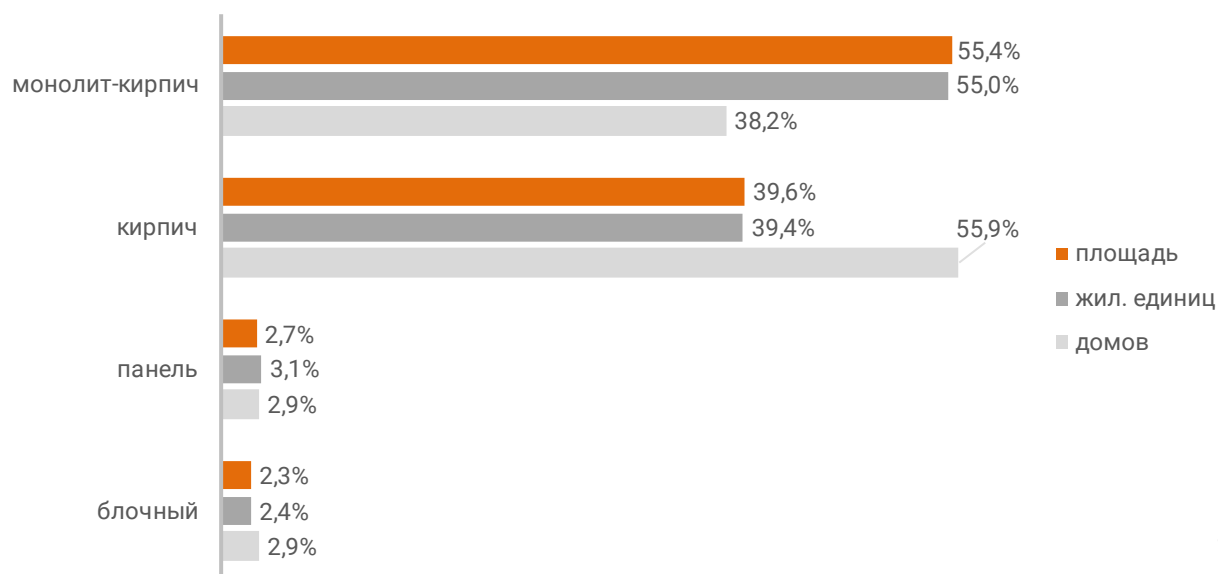
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	13	38,2%	1 398	55,0%	70 664	55,4%
кирпич	19	55,9%	1 002	39,4%	50 541	39,6%
панель	1	2,9%	80	3,1%	3 495	2,7%
блочный	1	2,9%	60	2,4%	2 935	2,3%
Общий итог	34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Гистограмма 5

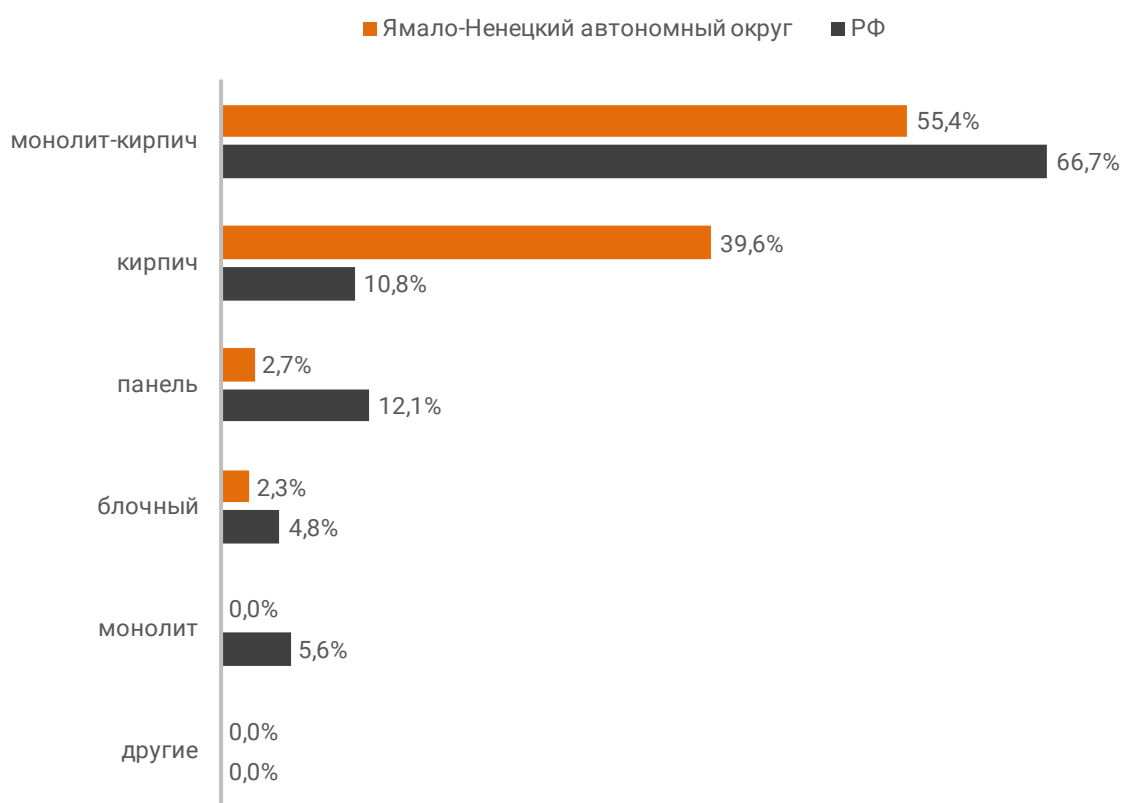
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является монолит-кирпич. Из него возводится 55,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 38,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	38,2%	966	38,0%	49 480	38,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	41,2%	742	29,2%	38 256	30,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	8,8%	522	20,6%	25 288	19,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,9%	170	6,7%	8 181	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	80	3,1%	3 495	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	60	2,4%	2 935	2,3%
Общий итог	34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на апрель 2023 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 20 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на апрель 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СеверСтройСервис	1	2,9%	348	13,7%	16 361	12,8%
2	ГК ЭНКО	1	2,9%	277	10,9%	15 020	11,8%
3	КСК-Групп	4	11,8%	238	9,4%	13 530	10,6%
4	Газхолодмаш	2	5,9%	214	8,4%	10 485	8,2%
5	Гор-Строй	1	2,9%	192	7,6%	9 371	7,3%
6	ПСК	2	5,9%	180	7,1%	9 176	7,2%
7	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	1	2,9%	164	6,5%	7 268	5,7%
8	Урал-Регион ЛС	1	2,9%	132	5,2%	6 831	5,4%
9	СО Арктика	2	5,9%	123	4,8%	6 621	5,2%
10	УДСД	3	8,8%	110	4,3%	6 309	4,9%
11	Тюменьстрой	4	11,8%	114	4,5%	5 082	4,0%
12	СК СтройКом	2	5,9%	75	3,0%	3 514	2,8%
13	ЯИСК	1	2,9%	80	3,1%	3 495	2,7%
14	Строительные технологии-НН	1	2,9%	60	2,4%	2 935	2,3%
15	Монолит-Строй	1	2,9%	59	2,3%	2 846	2,2%
16	Эталон	2	5,9%	48	1,9%	2 471	1,9%
17	Огни Ямала	1	2,9%	34	1,3%	1 966	1,5%
18	Спецстройинвест	1	2,9%	30	1,2%	1 728	1,4%
19	Строй-Инвест-Маркет	1	2,9%	38	1,5%	1 350	1,1%
20	ПСИ	2	5,9%	24	0,9%	1 276	1,0%
Общий итог		34	100%	2 540	100%	127 635	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	н/р	СеверСтройСервис	16 361	16 361	100%	24,0
2	★ 5,0	ГК ЭНКО	15 020	0	0,0%	-
3	н/р	КСК-Групп	13 530	0	0,0%	-
4	★ 0,5	Газхолодмаш	10 485	10 485	100%	113,0
5	★ 1,0	Гор-Строй	9 371	0	0,0%	-
6	н/р	ПСК	9 176	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	7 268	0	0,0%	-
8	н/р	Урал-Регион ЛС	6 831	0	0,0%	-
9	н/р	СО Арктика	6 621	0	0,0%	-
10	★ 5,0	УДСД	6 309	0	0,0%	-
11	н/р	Тюменьстрой	5 082	978	19,2%	2,3
12	н/р	СК СтройКом	3 514	3 514	100%	9,0
13	★ 1,5	ЯИСК	3 495	0	0,0%	-
14	н/р	Строительные технологии-НН	2 935	2 935	100%	99,0
15	н/р	Монолит-Строй	2 846	0	0,0%	-
16	н/р	Эталон	2 471	0	0,0%	-
17	н/р	Огни Ямала	1 966	0	0,0%	-
18	н/р	Спецстройинвест	1 728	1 728	100%	12,0
19	н/р	Строй-Инвест-Маркет	1 350	1 350	100%	3,0
20	н/р	ПСИ	1 276	1 276	100%	48,0
Общий итог			127 635	38 627	30,3%	15,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Газхолодмаш» и составляет 113,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 23 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Счастье» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «СеверСтройСервис» возводит 1 дом, включающий 348 жилых единиц, совокупной площадью 16 361 м².

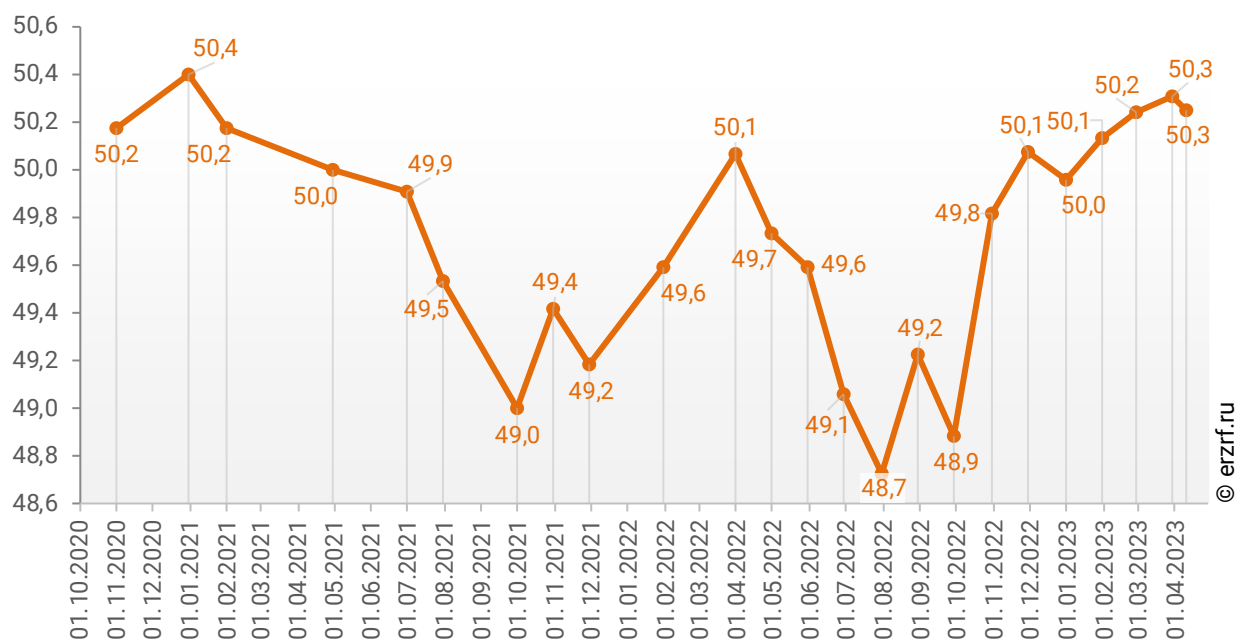
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

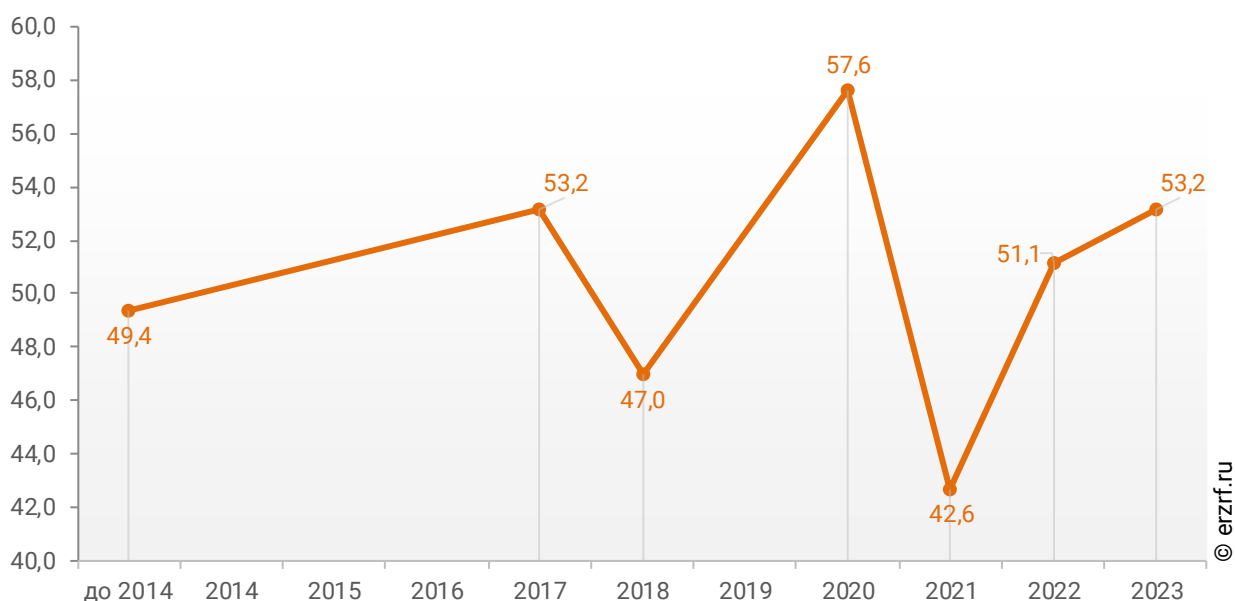
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 53,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения
на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строй-Инвест-Маркет» – 35,5 м². Самая большая – у застройщика «Огни Ямала» – 57,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Строй-Инвест-Маркет	35,5
ЯИСК	43,7
Специализированный застройщик ЭлитСтрой	44,3
Тюменьстрой	44,6
СК СтройКом	46,9
СеверСтройСервис	47,0
Монолит-Строй	48,2
Гор-Строй	48,8
Строительные технологии-НН	48,9
Газхолодмаш	49,0
ПСК	51,0
Эталон	51,5
Урал-Регион ЛС	51,8
ПСИ	53,2
СО Арктика	53,8
ГК ЭНКО	54,2
КСК-Групп	56,8
УДСД	57,4
Спецстройинвест	57,6
Огни Ямала	57,8
Общий итог	50,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Тарасова, 6» – 35,5 м², застройщик «Строй-Инвест-Маркет». Наибольшая – в ЖК «Дом в мкр. 7, 43» – 57,8 м², застройщик «Огни Ямала».

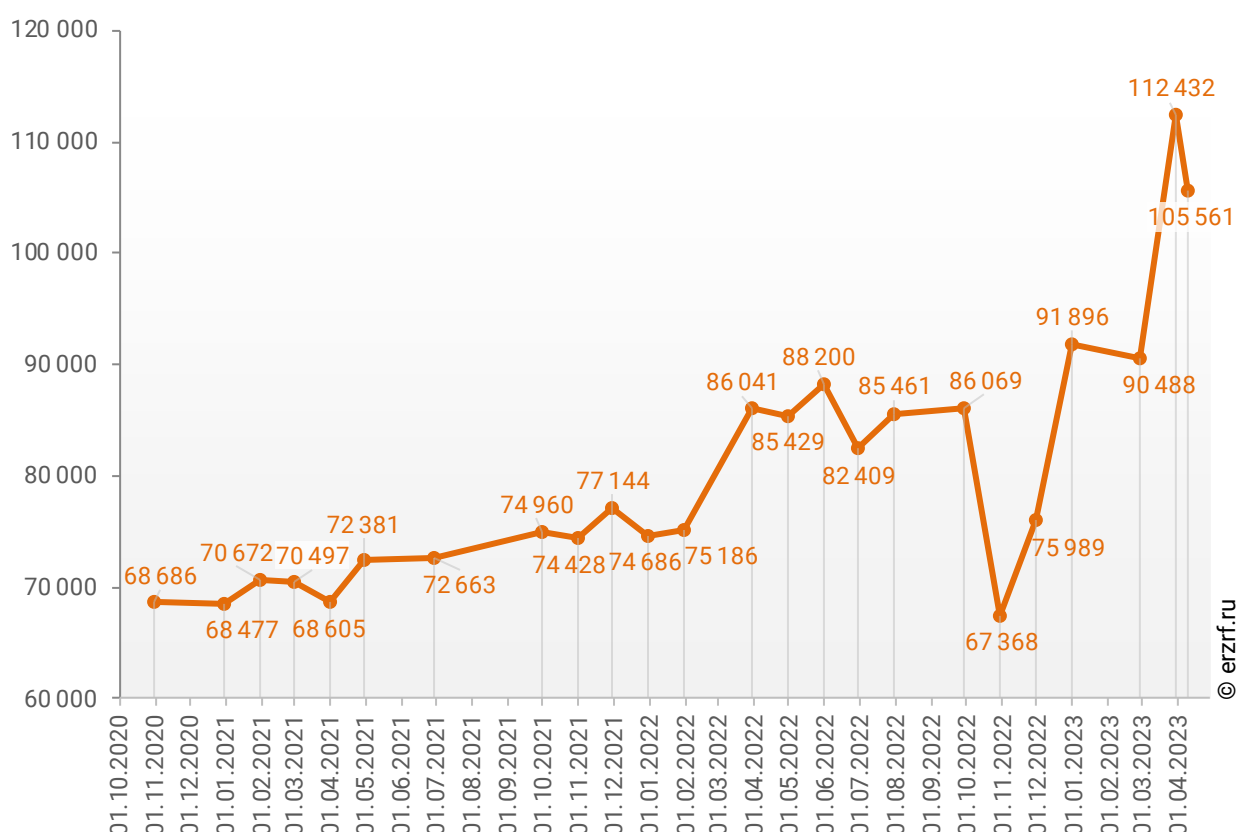
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на апрель 2023 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 105 561 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



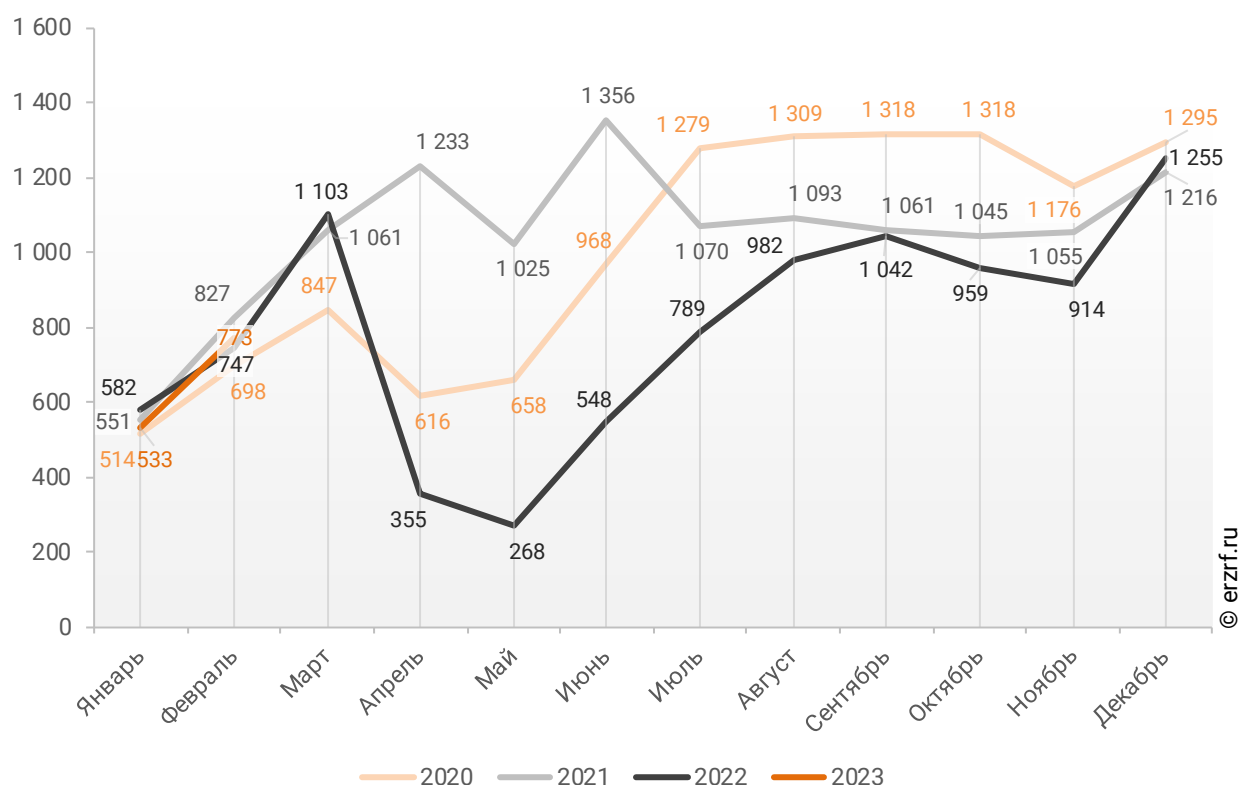
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 1 306, что на 1,7% меньше уровня 2022 г. (1 329 ИЖК), и на 5,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 378 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.

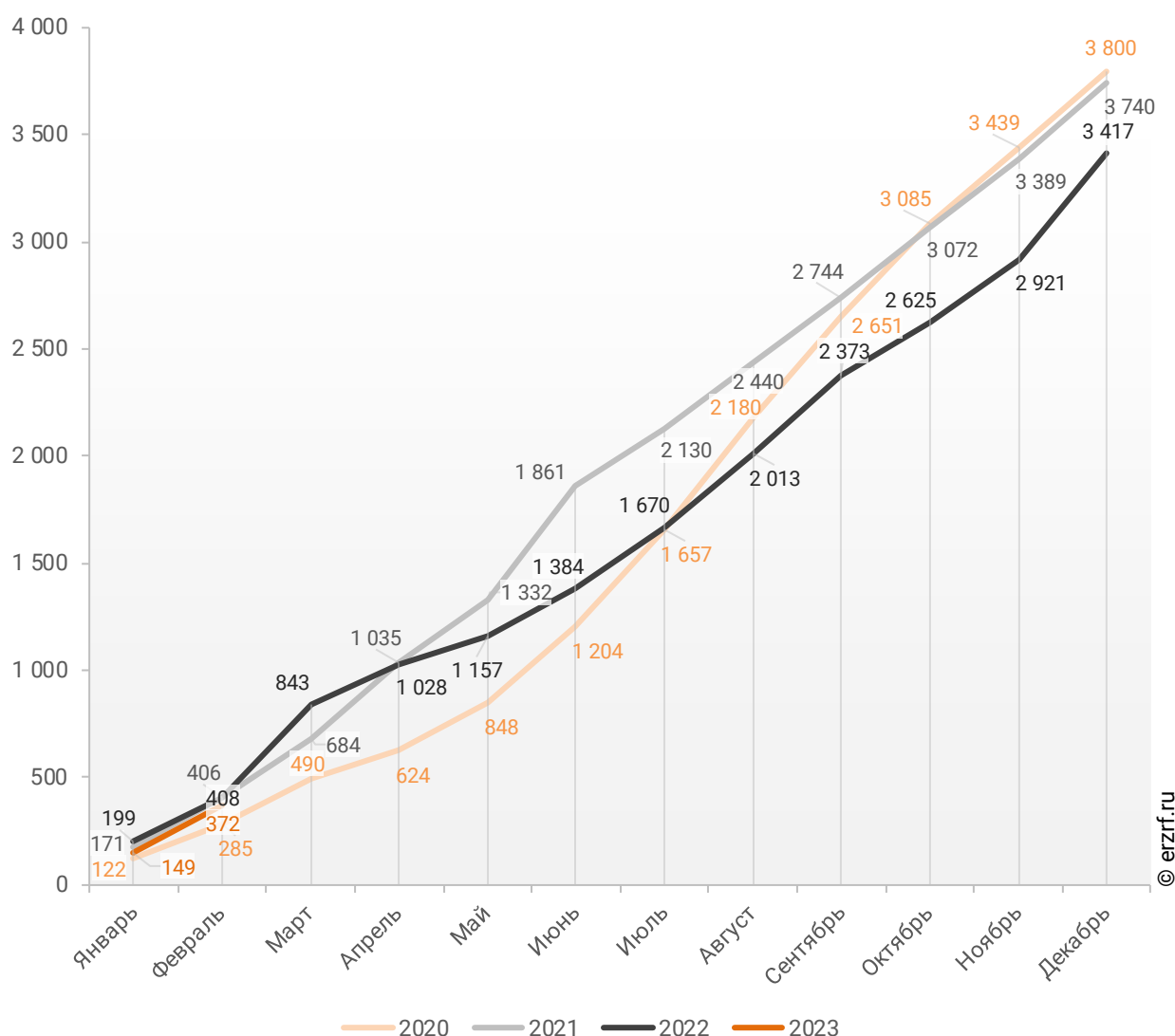


За 2 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 372, что на 8,8% меньше, чем в 2022 г. (408 ИЖК), и на 8,4% меньше соответствующего значения 2021 г. (406 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.

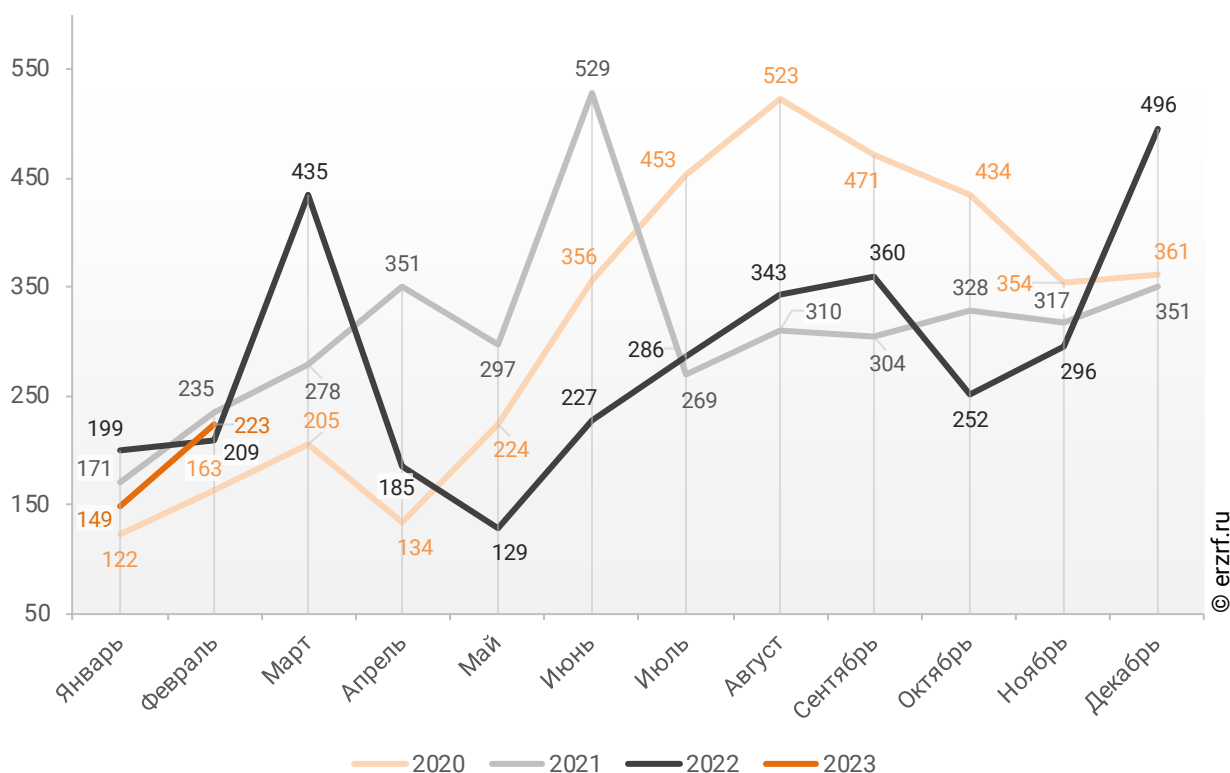


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2023 года увеличилось на 6,7% по сравнению с февралем 2022 года (223 против 209 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.

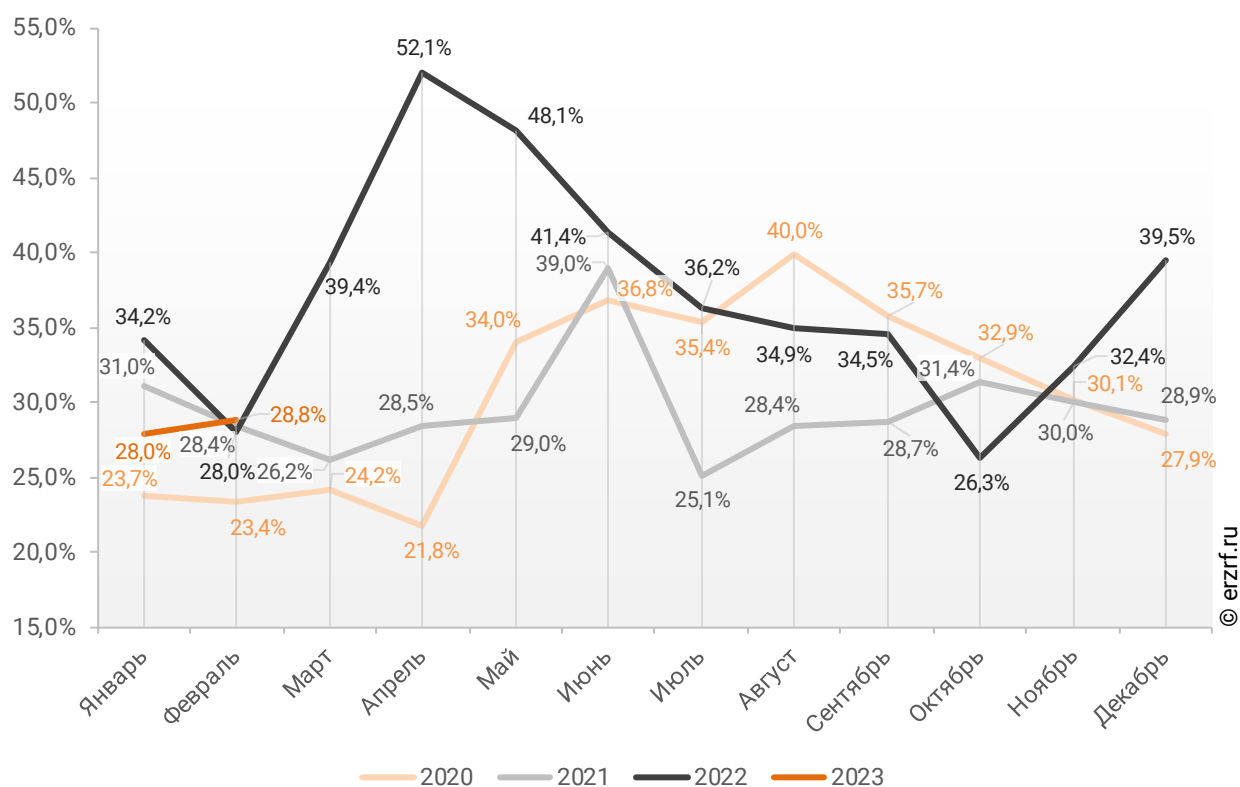


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 28,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,7%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2021 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.



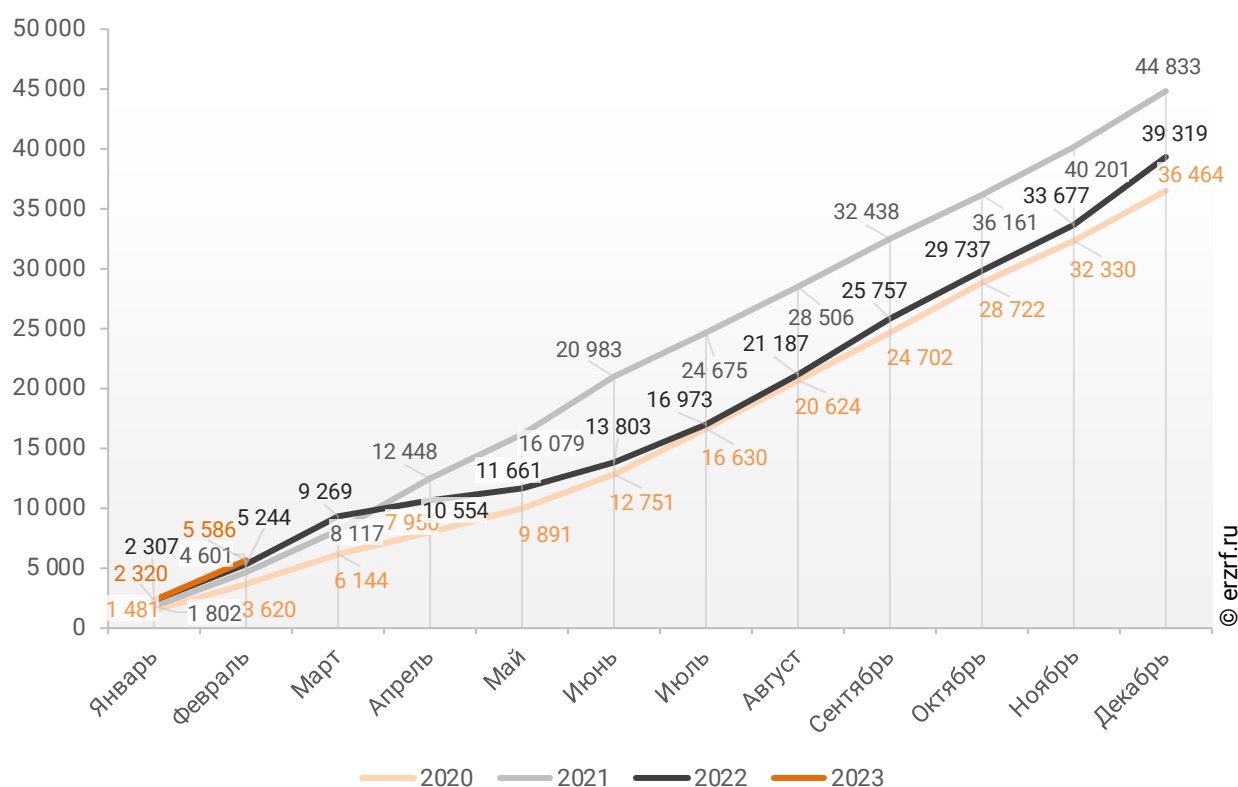
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 5 586 млн ₽, что на 6,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 244 млн ₽), и на 21,4% больше аналогичного значения 2021 г. (4 601 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽

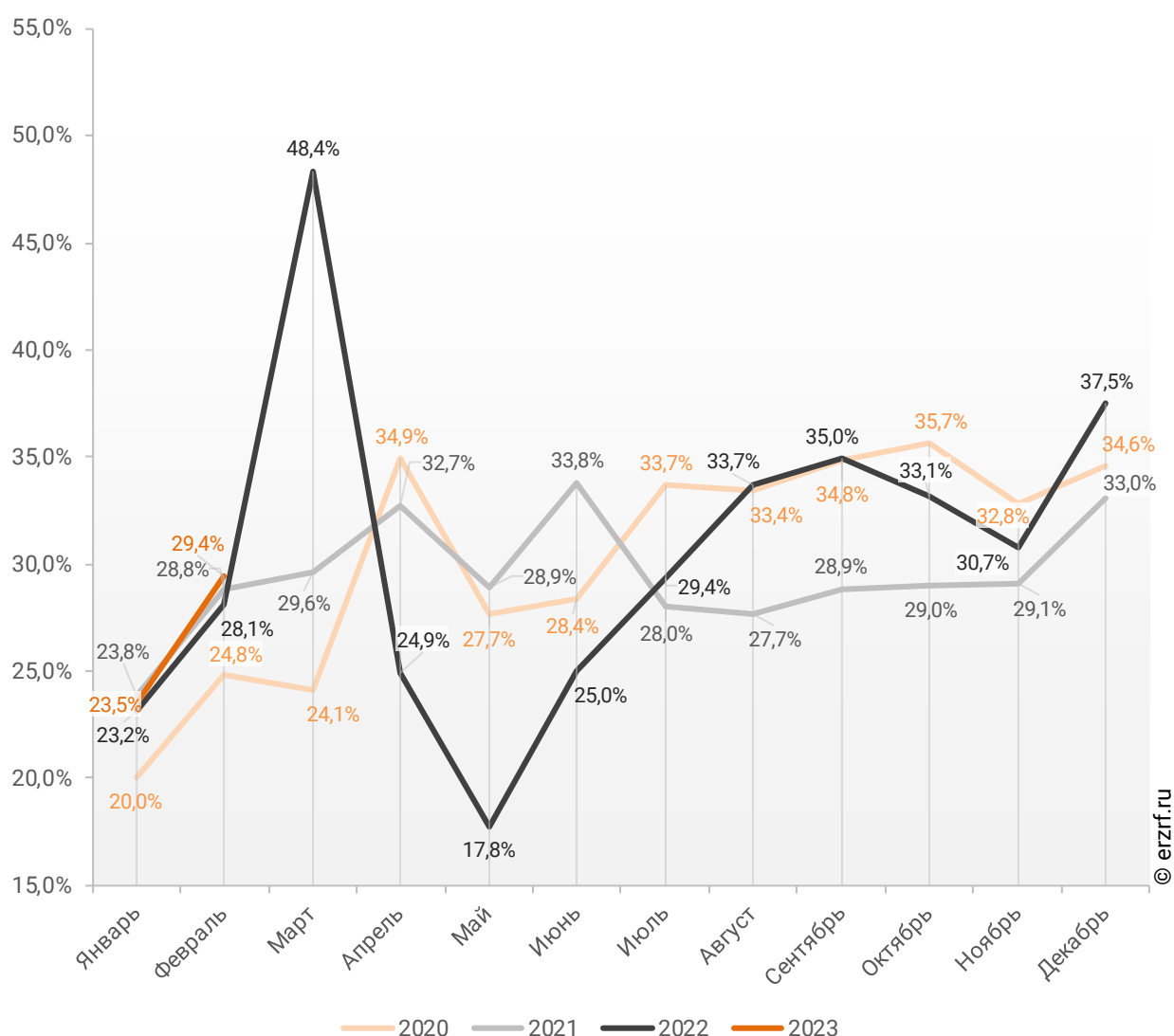


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20 980 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,7%), и соответствует уровню 2021 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.

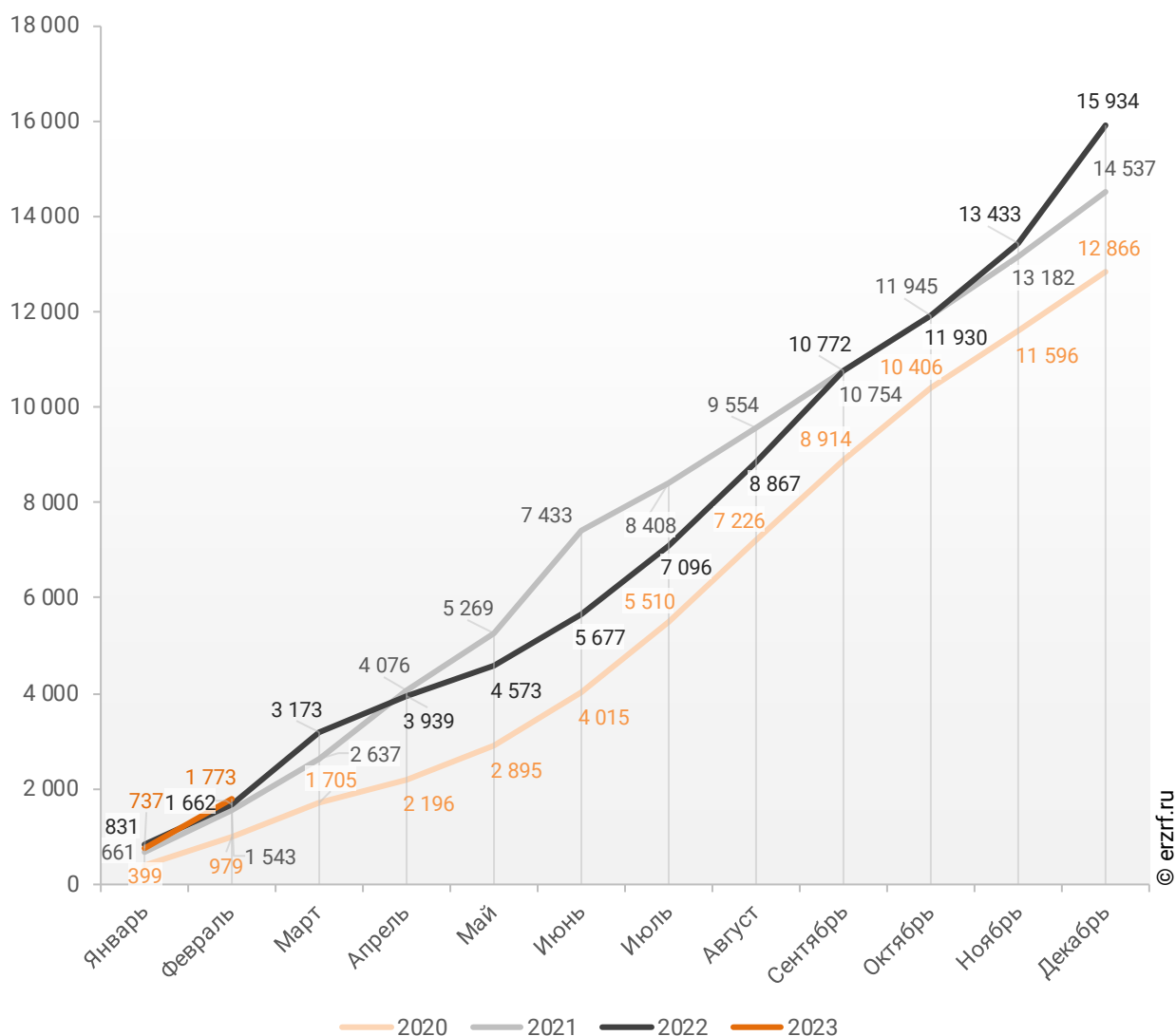


За 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 1 773 млн ₽ (31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 6,7% больше аналогичного значения 2022 г. (1 662 млн ₽), и на 14,9% больше, чем в 2021 г. (1 543 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20 980 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,5%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2022 г. (8,1%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.**

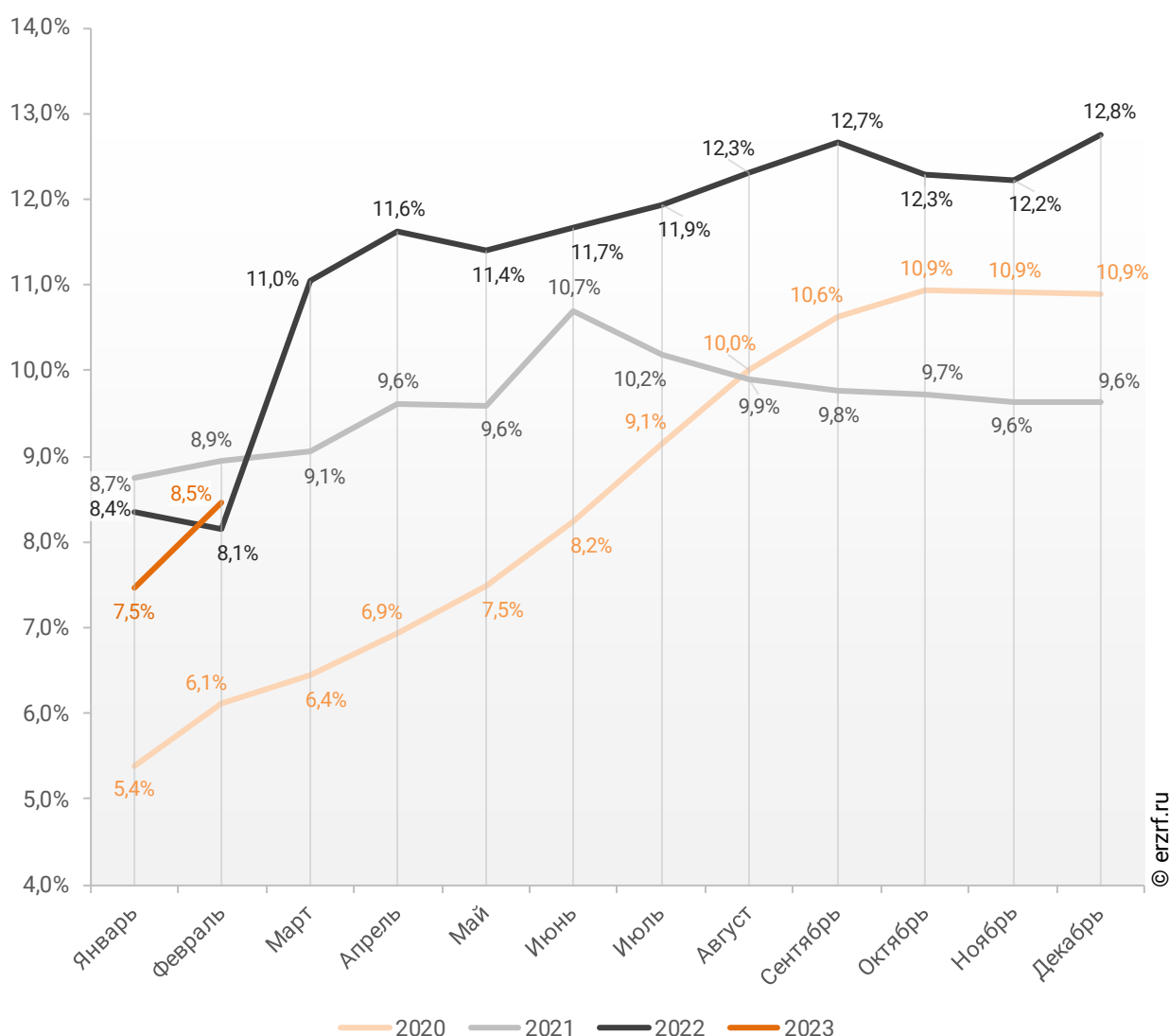
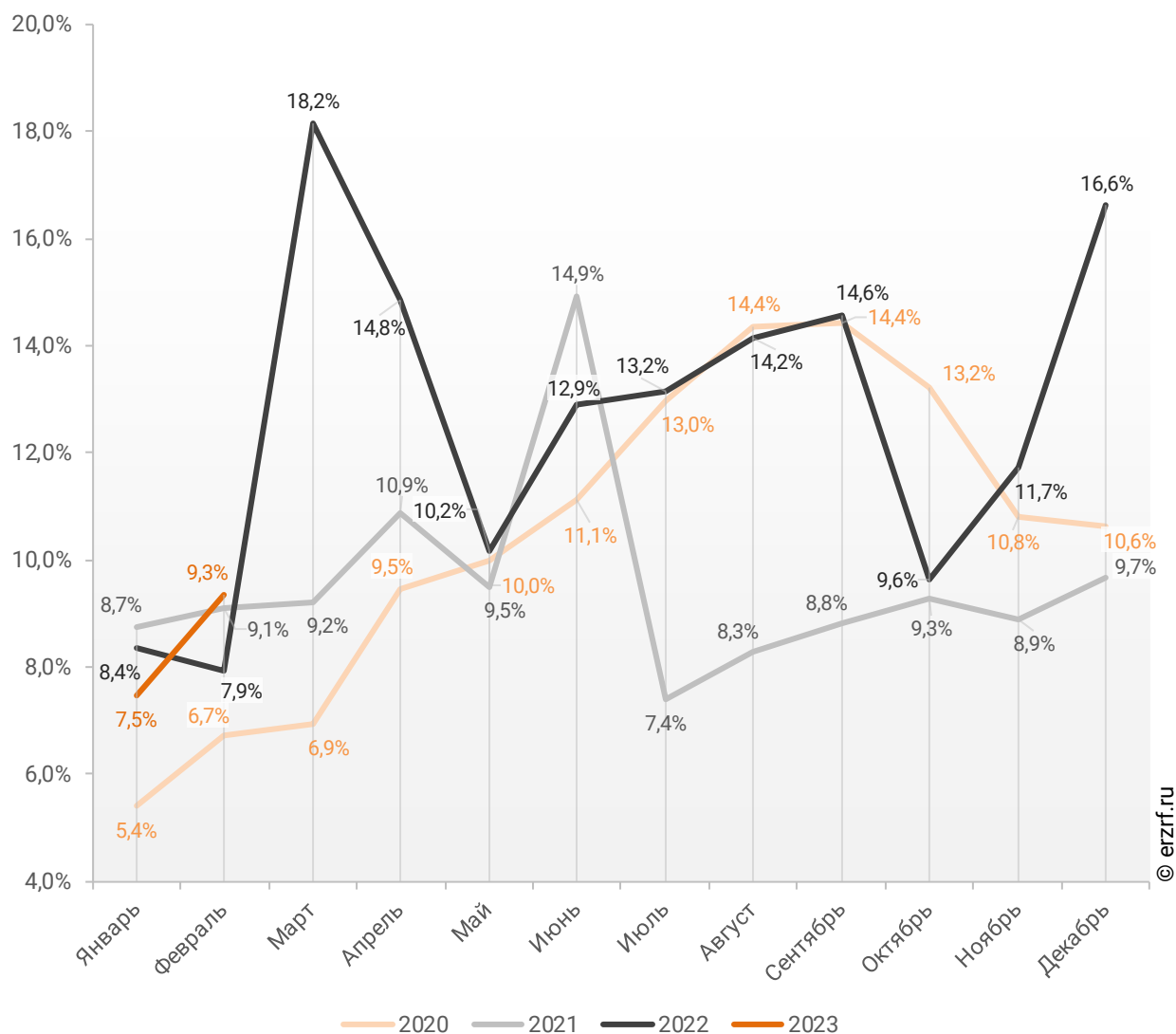


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.**

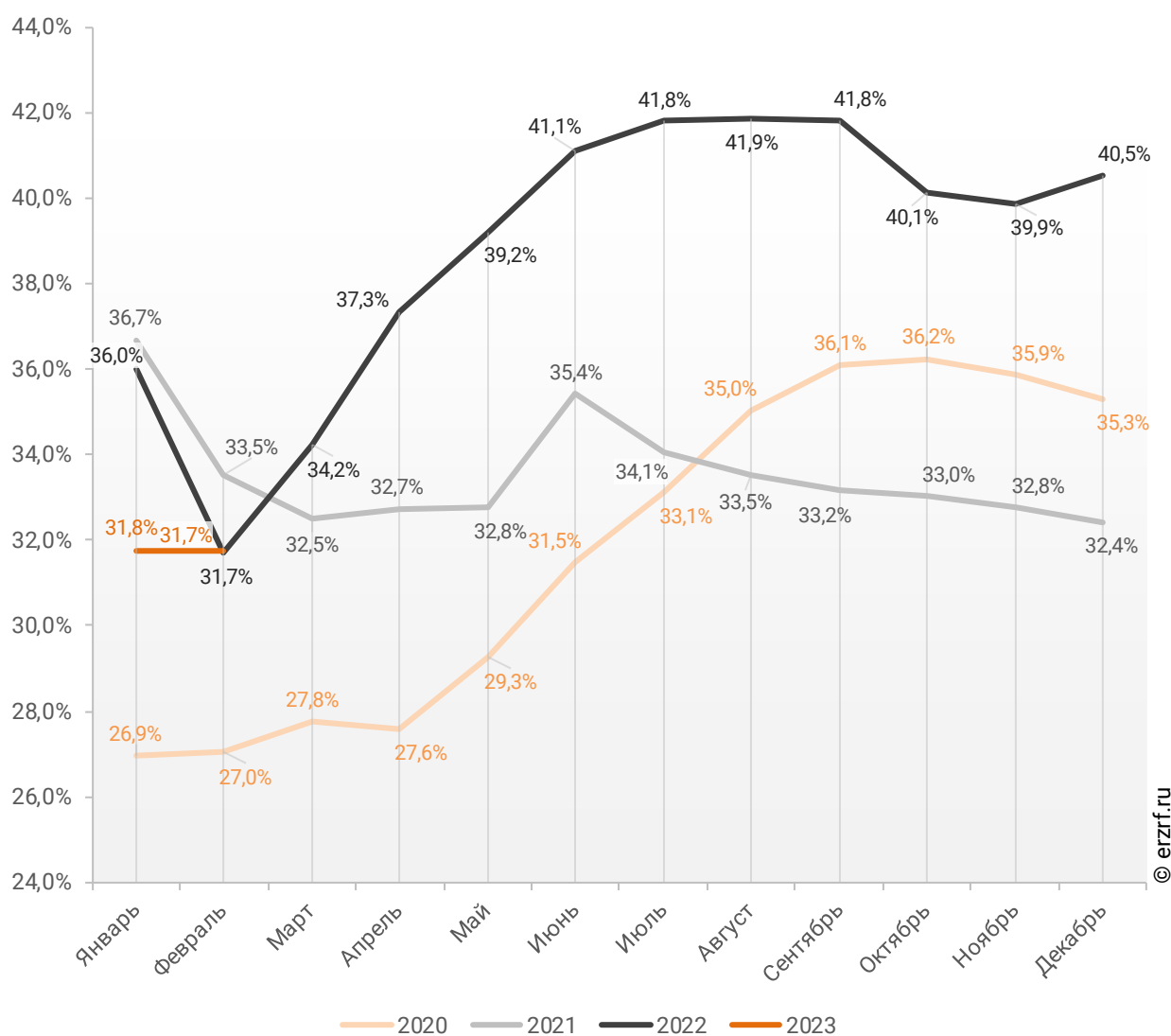


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что соответствует значению за 2022 г. (31,7%), и на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (33,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
от общего объема ИЖК, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.**

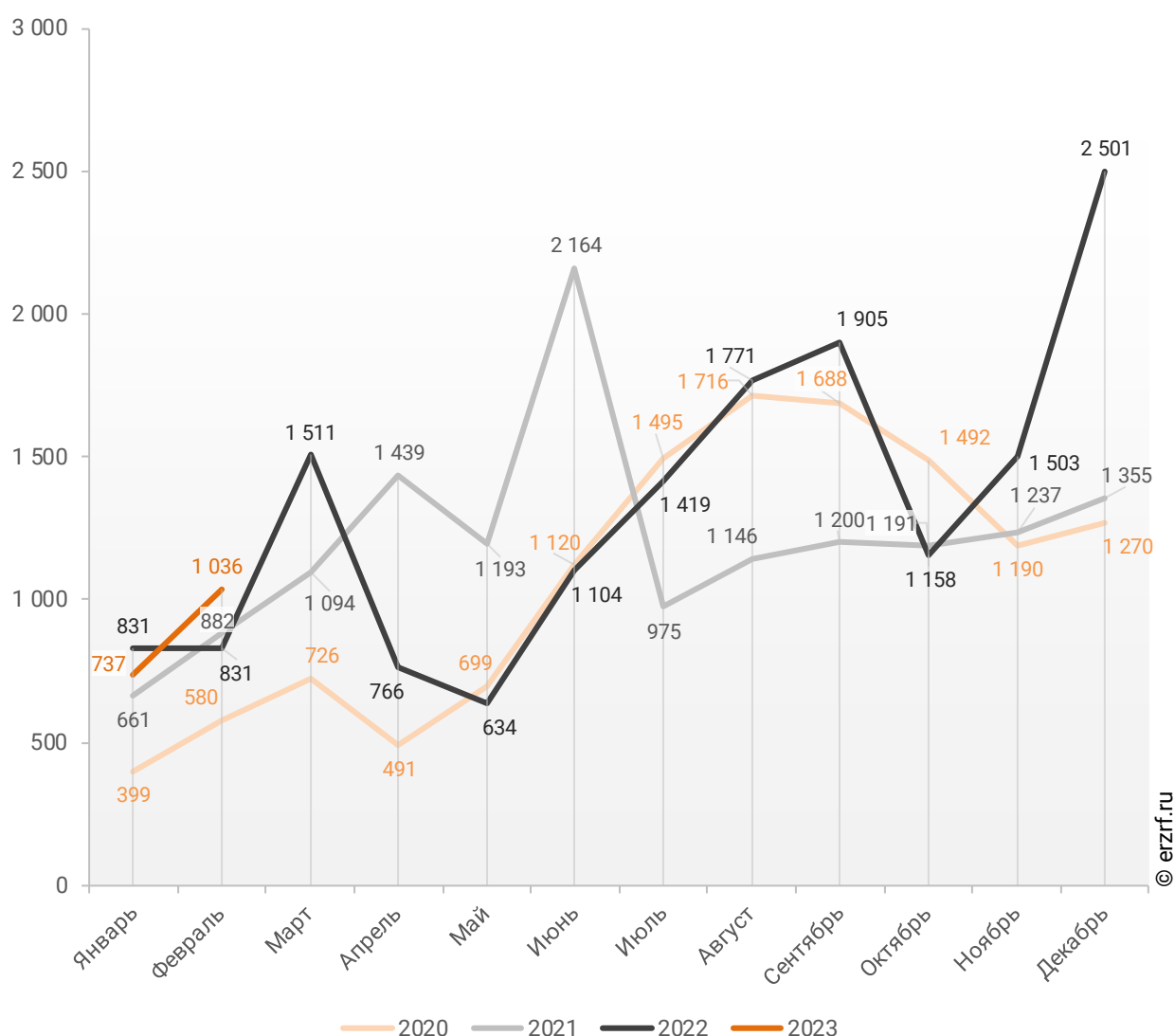


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2023 года, увеличился на 24,7% по сравнению с февралем 2022 года (1,0 млрд ₽ против 831 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

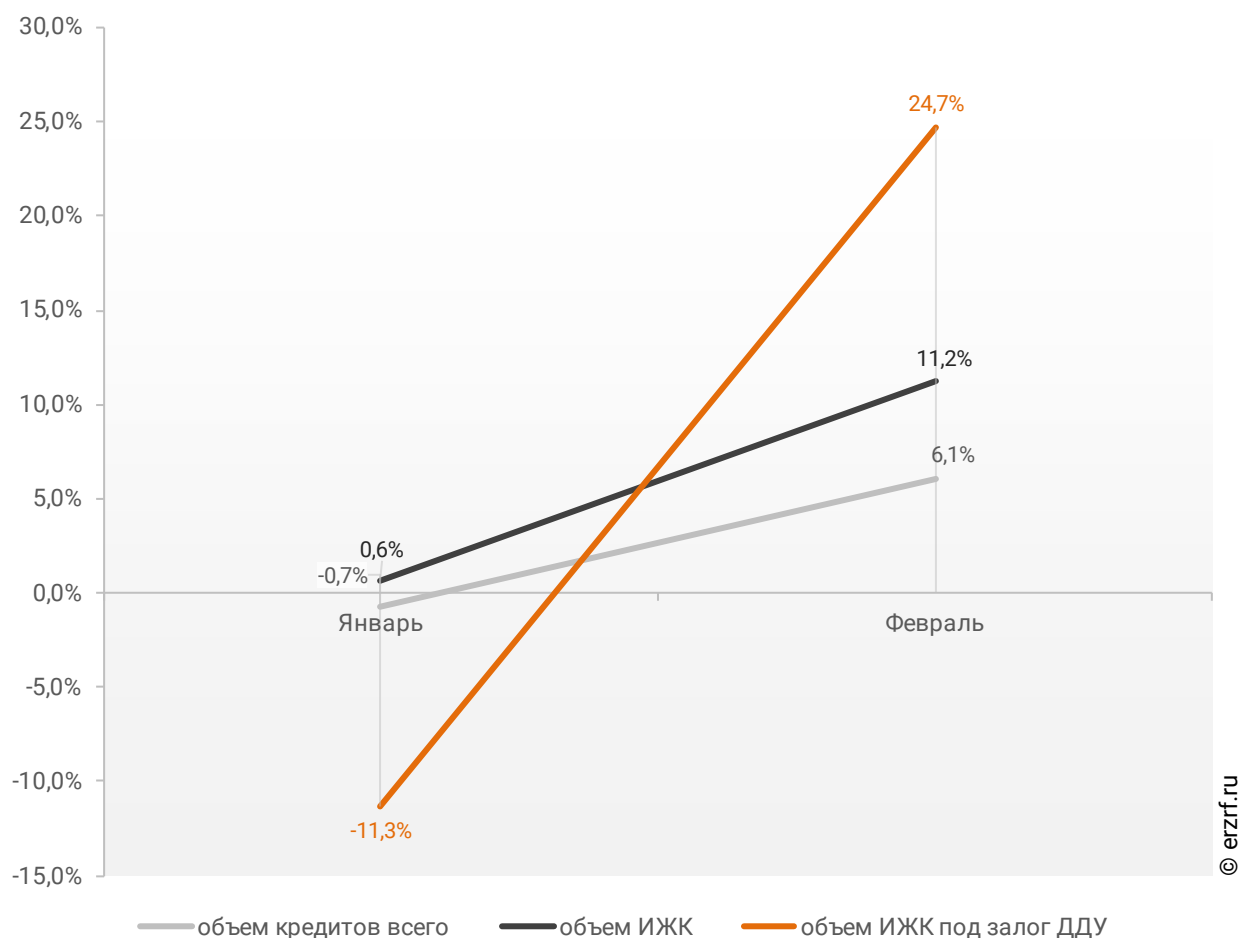
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,7% в феврале 2023 года по сравнению с февралем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 6,1% (11,1 против 10,5 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,2% (3,3 против 2,9 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в феврале составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,7%.

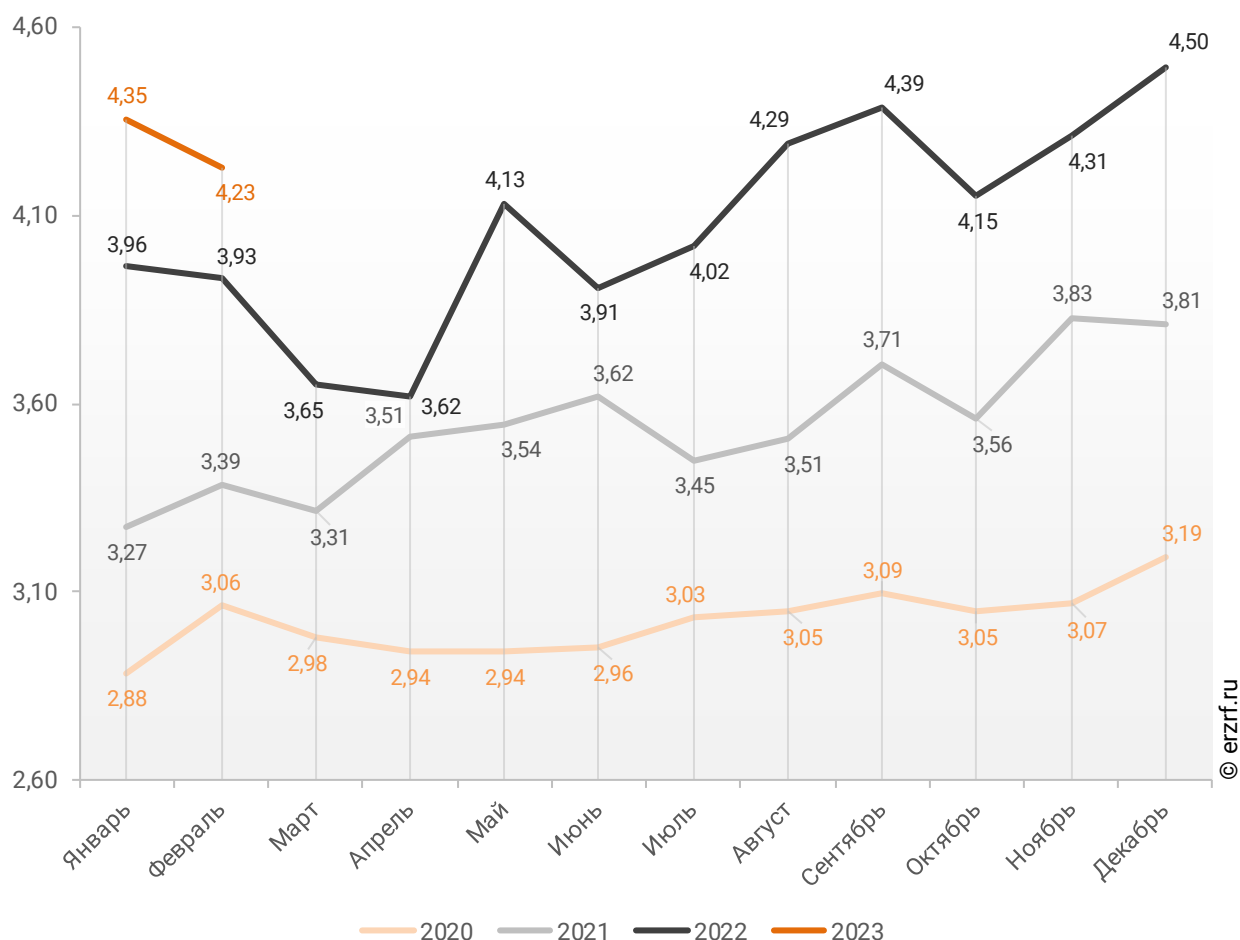
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в феврале 2023 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 4,23 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,93 млн ₽), и на 24,8% больше аналогичного значения 2021 г. (3,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽

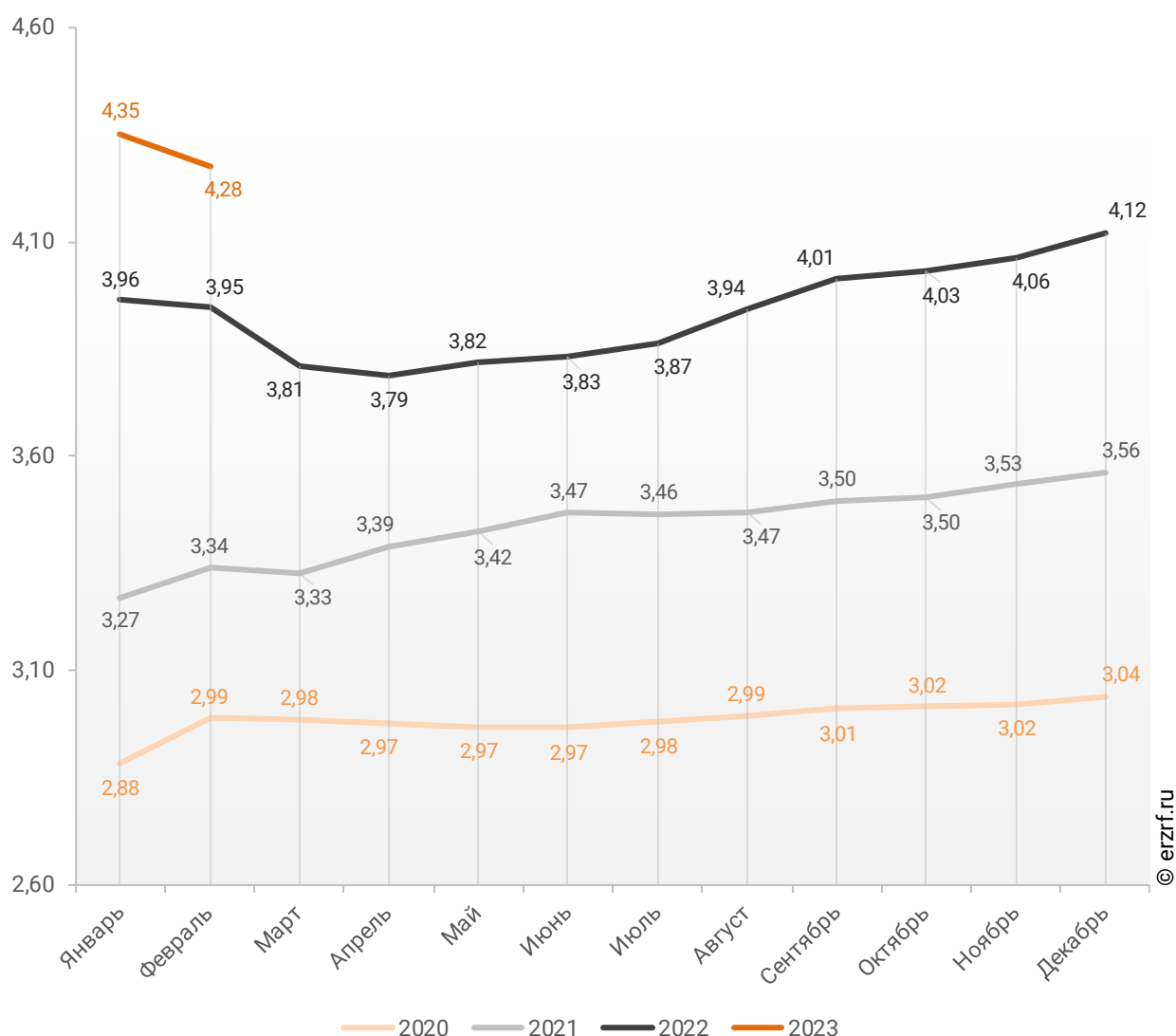


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,28 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2022 г. (3,95 млн ₽), и на 28,1% больше соответствующего значения 2021 г. (3,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽

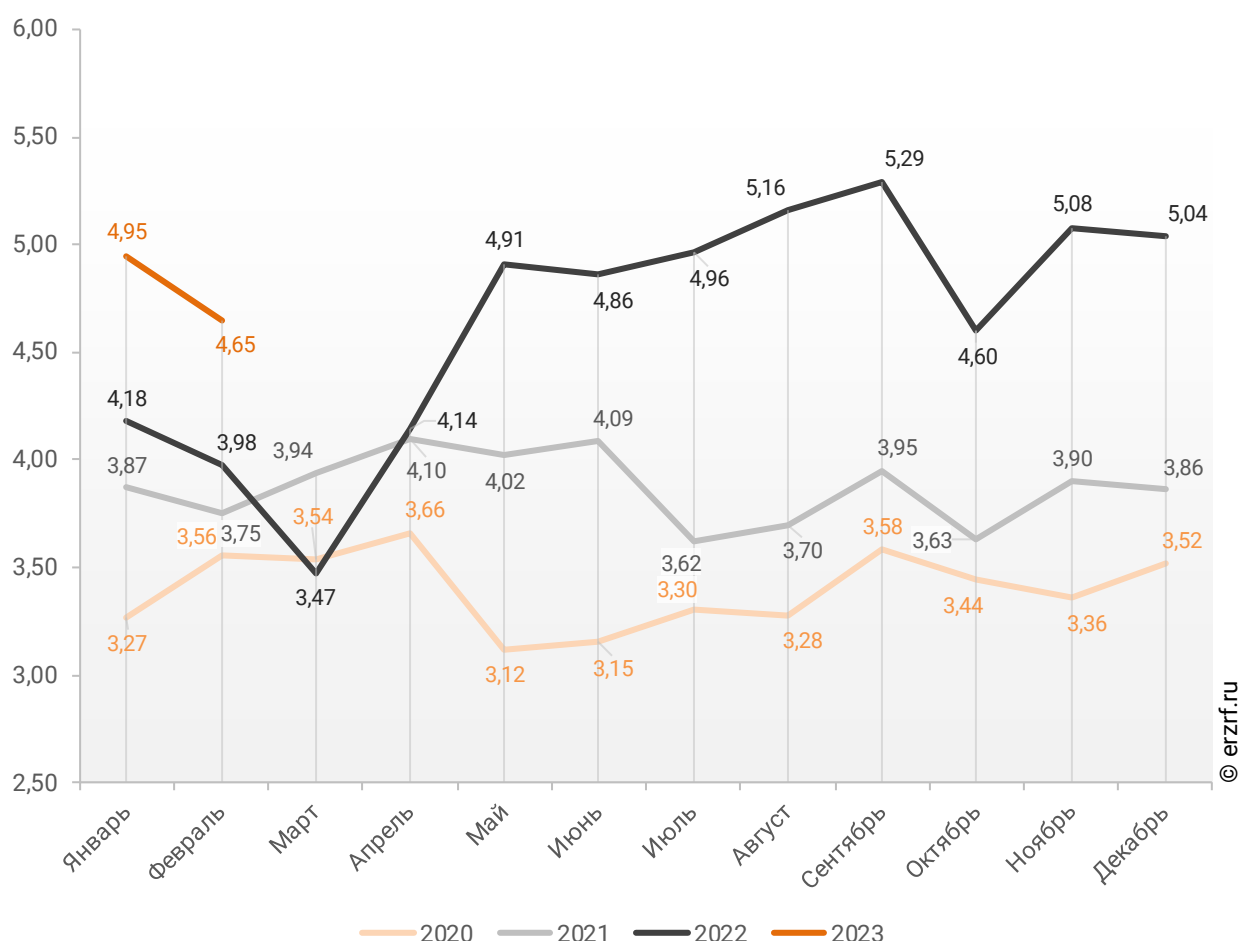


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2023 года увеличился на 16,8% по сравнению с февралем 2022 года (4,65 против 3,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽

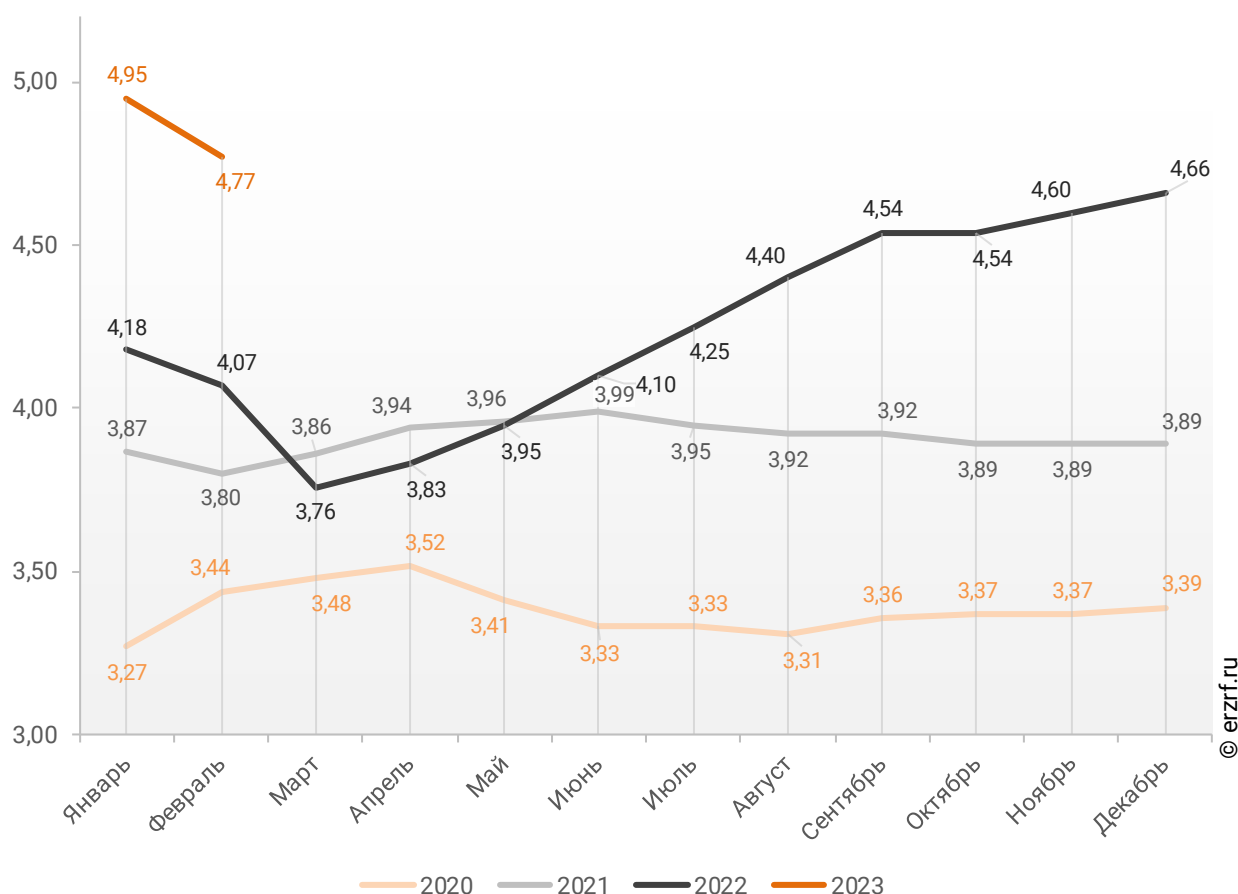


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,77 млн ₽ (на 11,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 17,2% больше соответствующего значения 2022 г. (4,07 млн ₽), и на 25,5% больше уровня 2021 г. (3,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., млн ₽

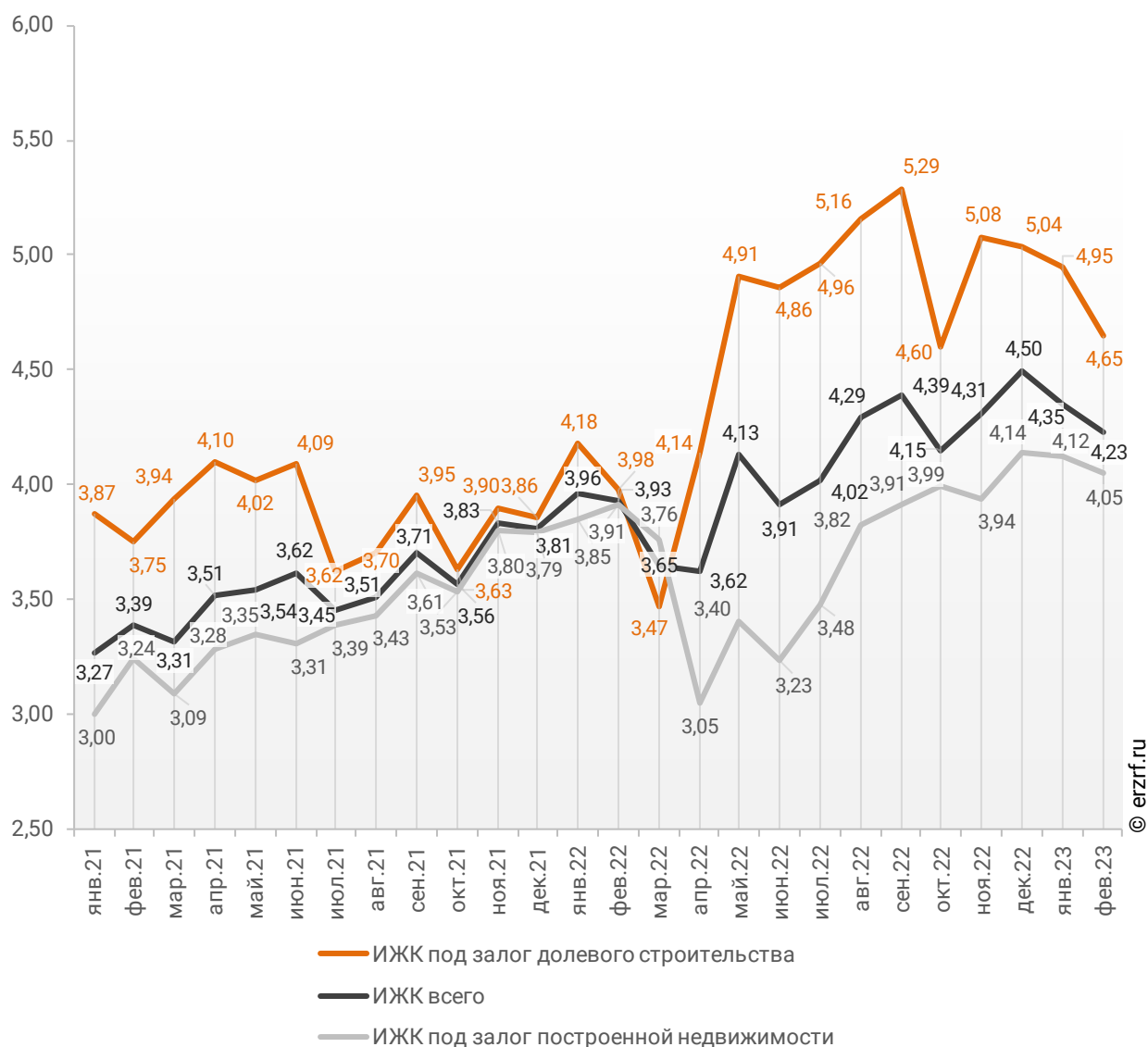


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,6% – с 3,91 до 4,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



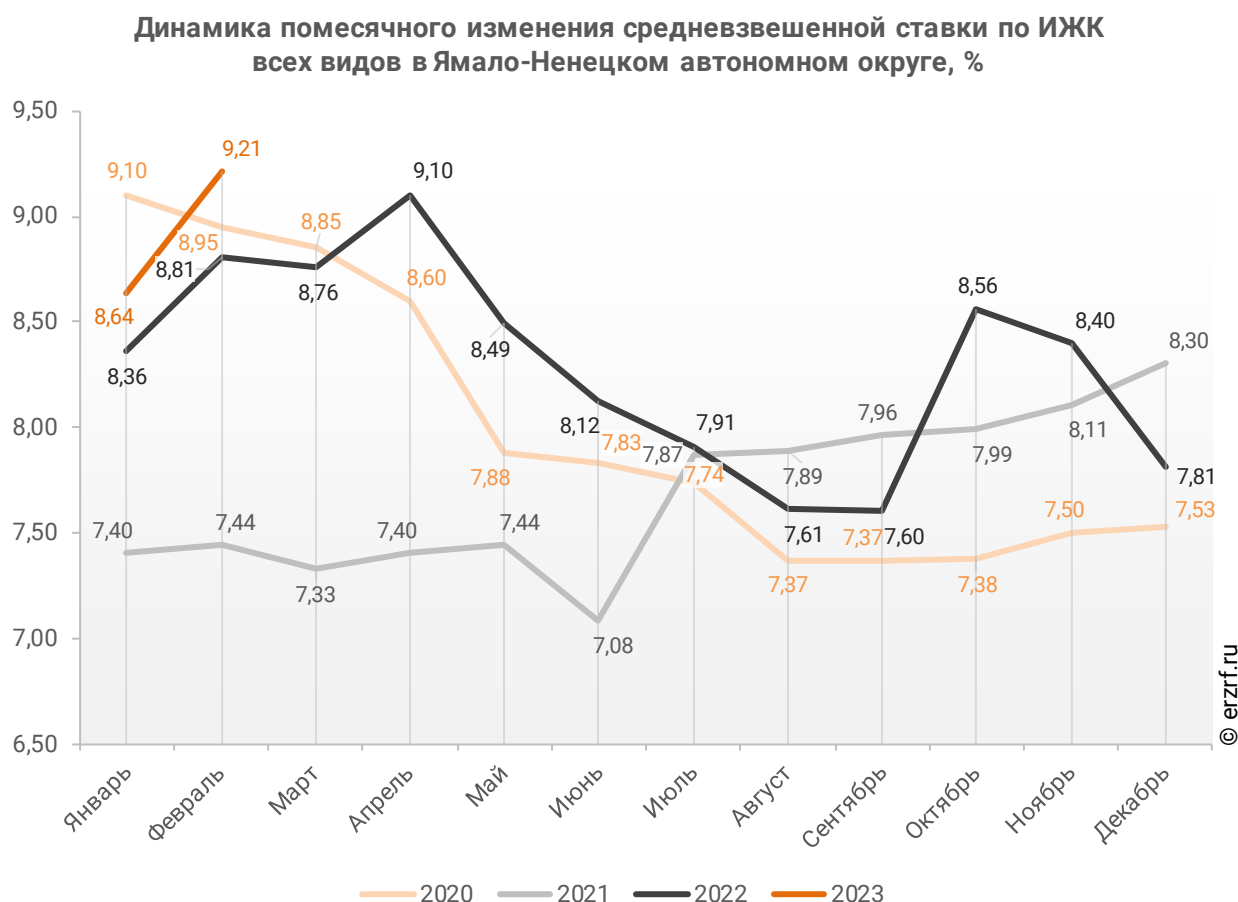
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,0 п.п. – с 1,8% до 14,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2023 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 9,21%. По сравнению с таким же показателем февраля 2022 года произошел рост ставки на 0,40 п.п. (с 8,81 до 9,21%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

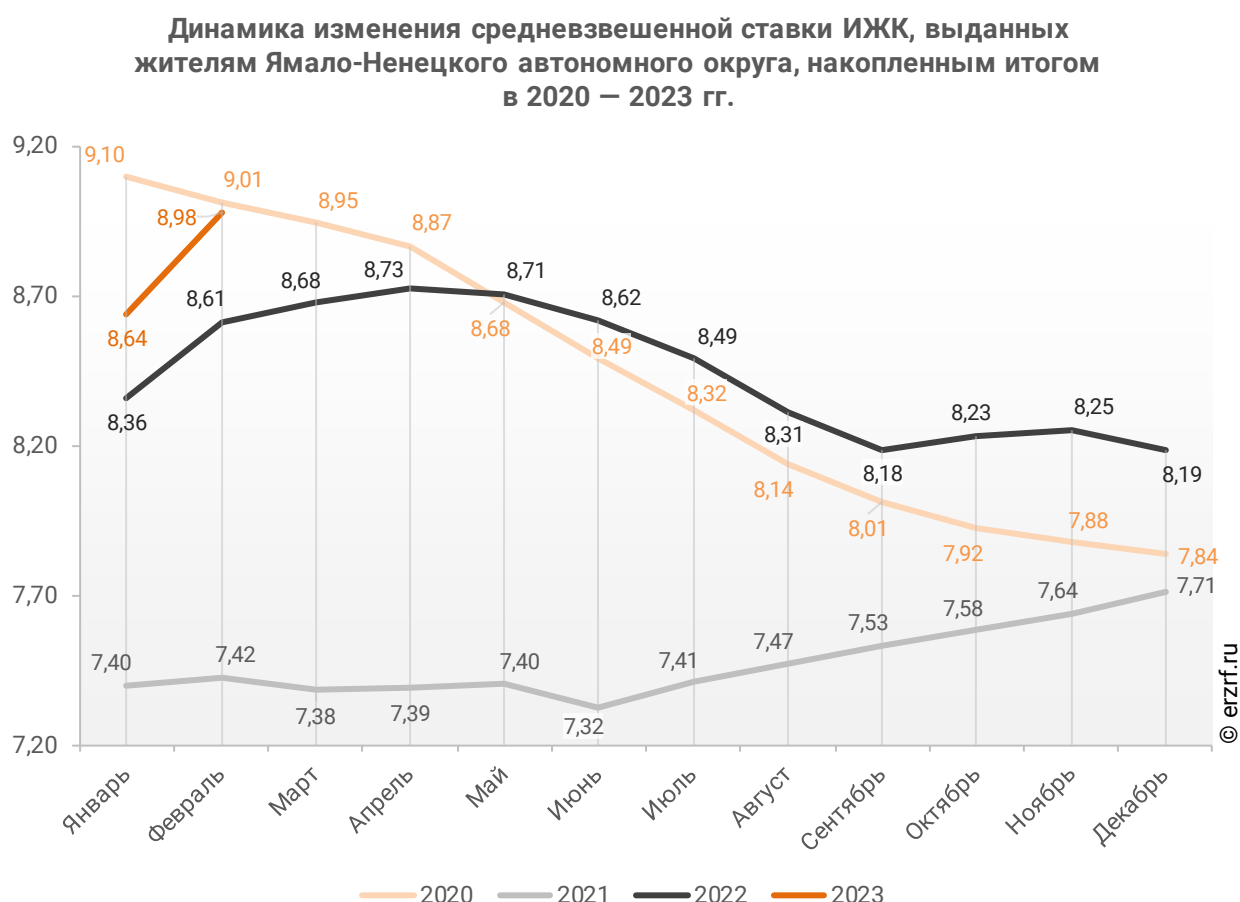
График 27



По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,98%, что на 0,37 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,61%), и на 1,56 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

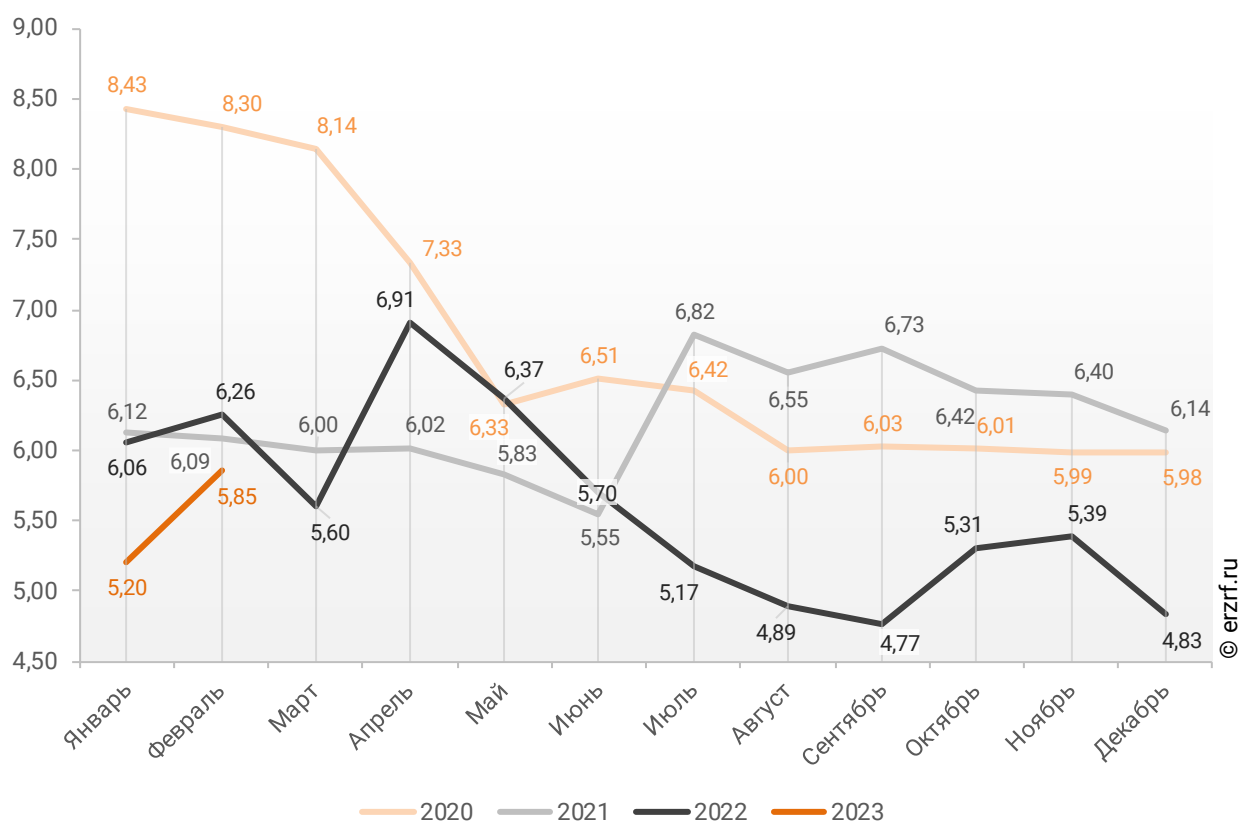


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2023 года, составила 5,85%, что на 0,41 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2022 года (6,26%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

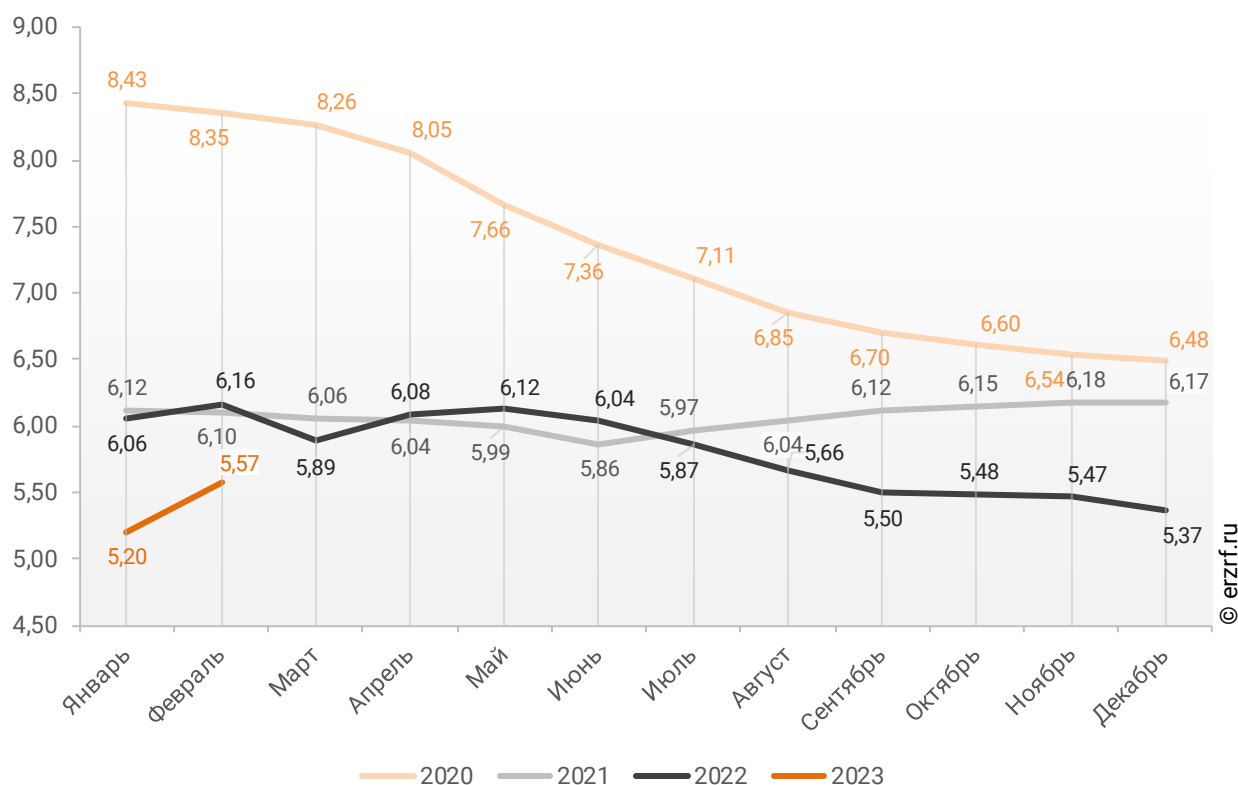


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 5,57% (на 3,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,59 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,16%), и на 0,53 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,10%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2020 – 2023 гг.

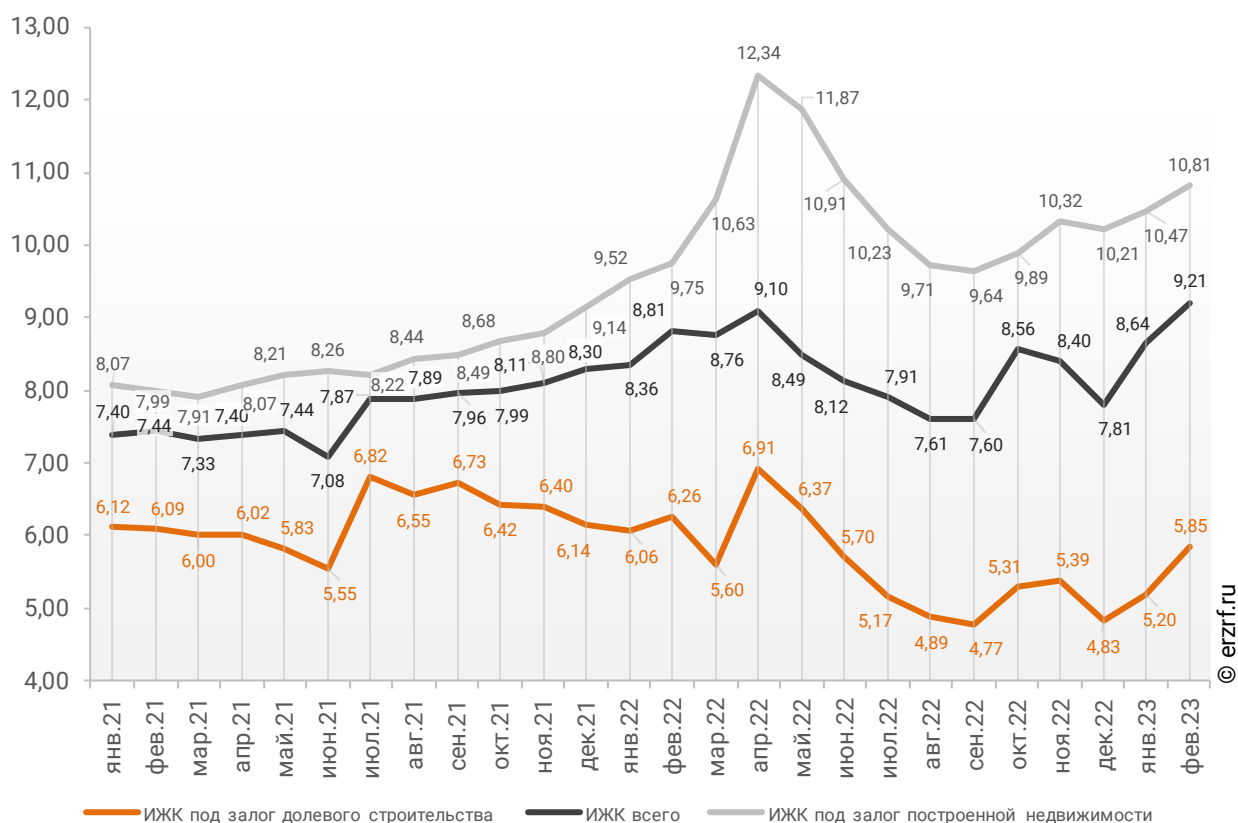


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2023 года составила 10,81%, что на 1,06 п.п. больше значения за февраль 2022 года (9,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

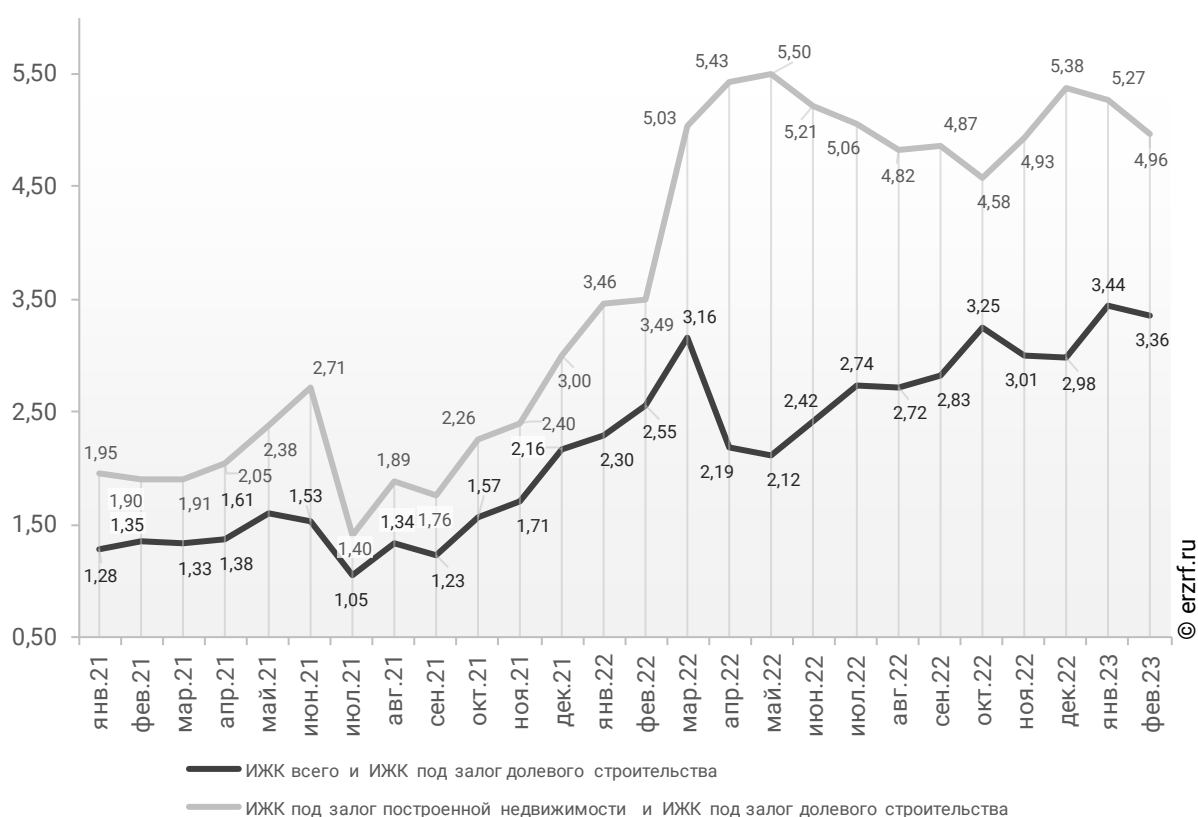
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,3 раза с 2,55 п.п. до 3,36 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 1,4 раза с 3,49 п.п. до 4,96 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

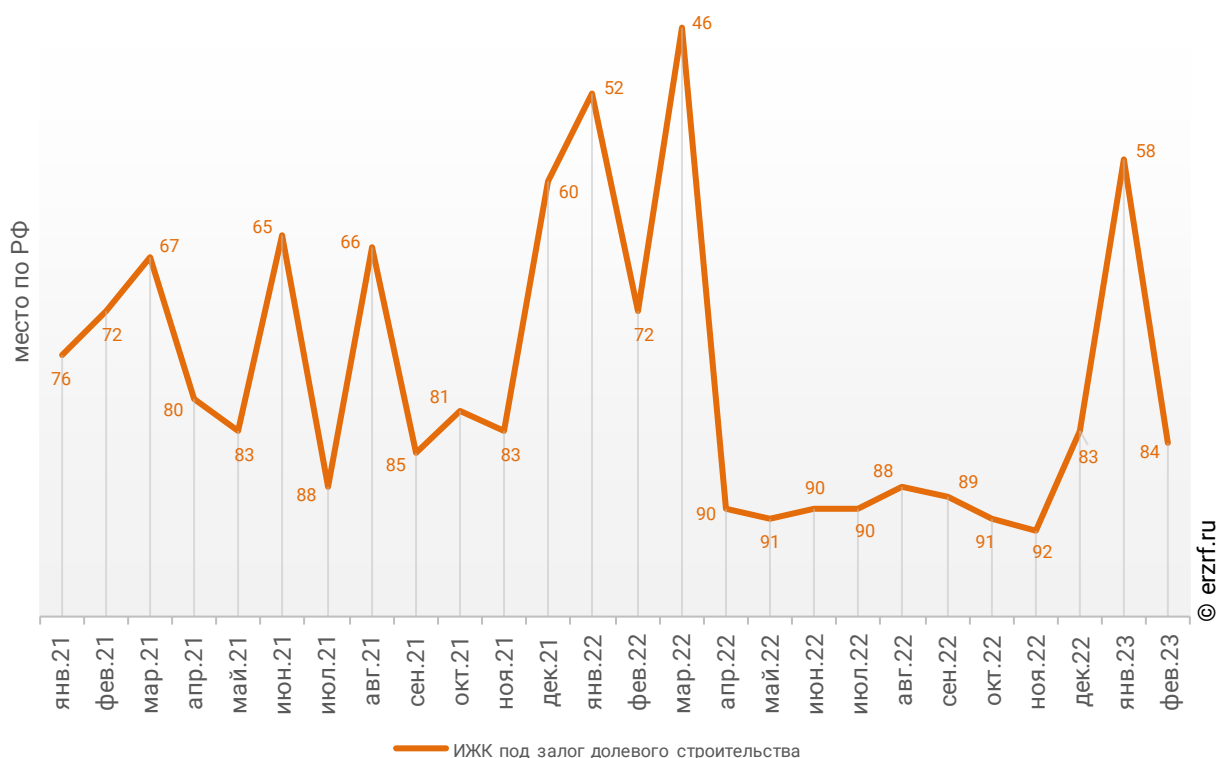


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 84-е место, и 89-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

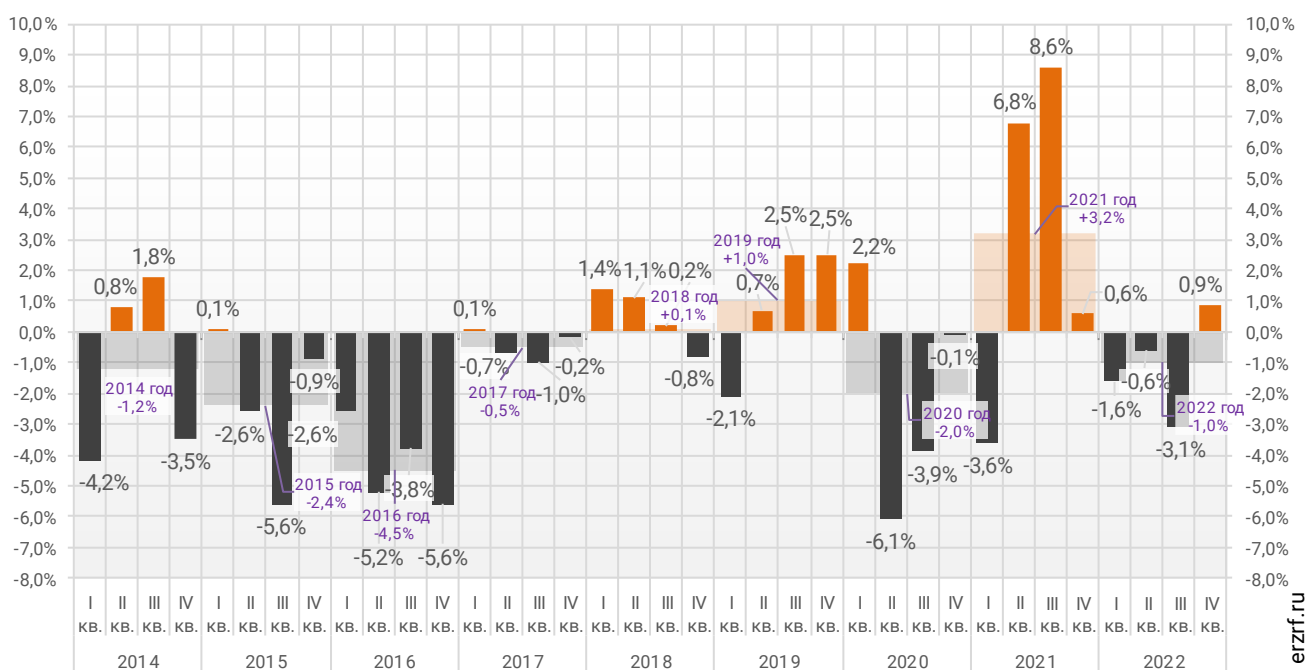
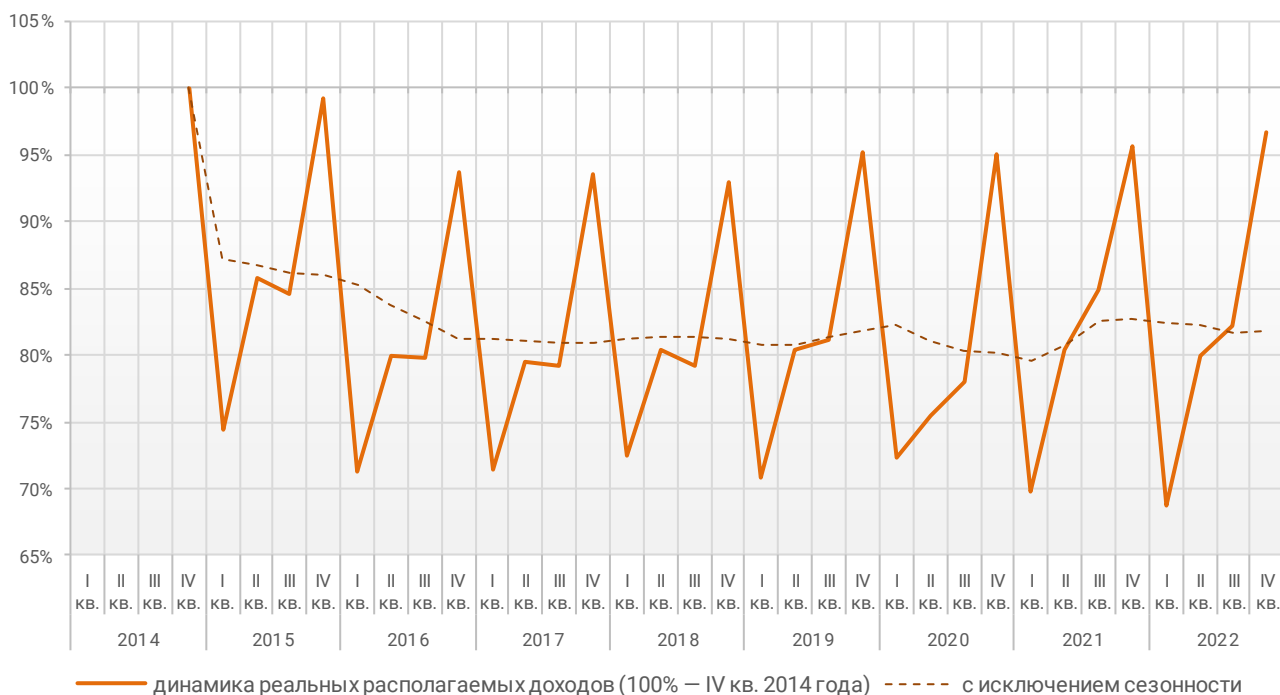


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



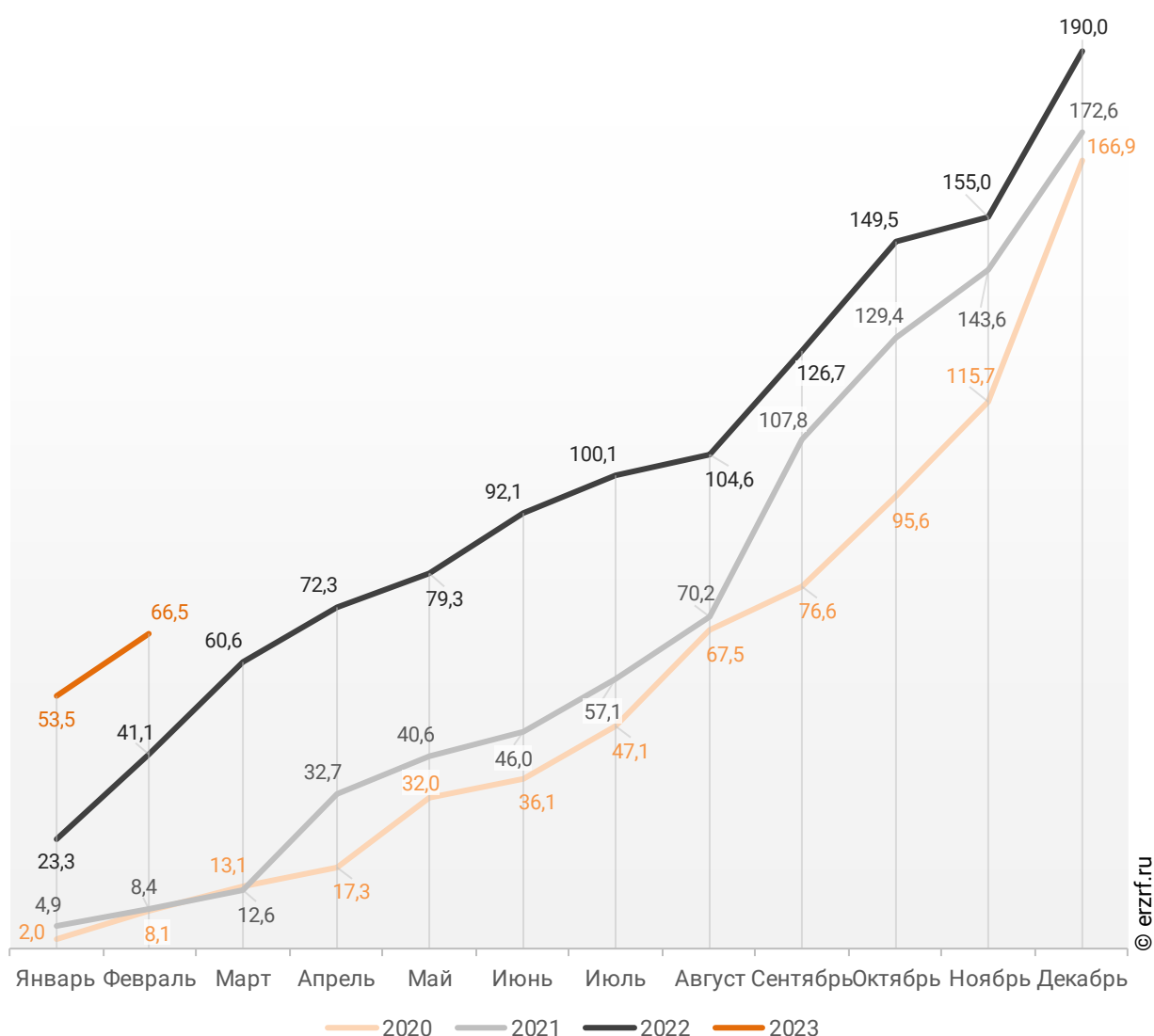
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2023 г. показывает превышение на 61,8% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 691,7% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

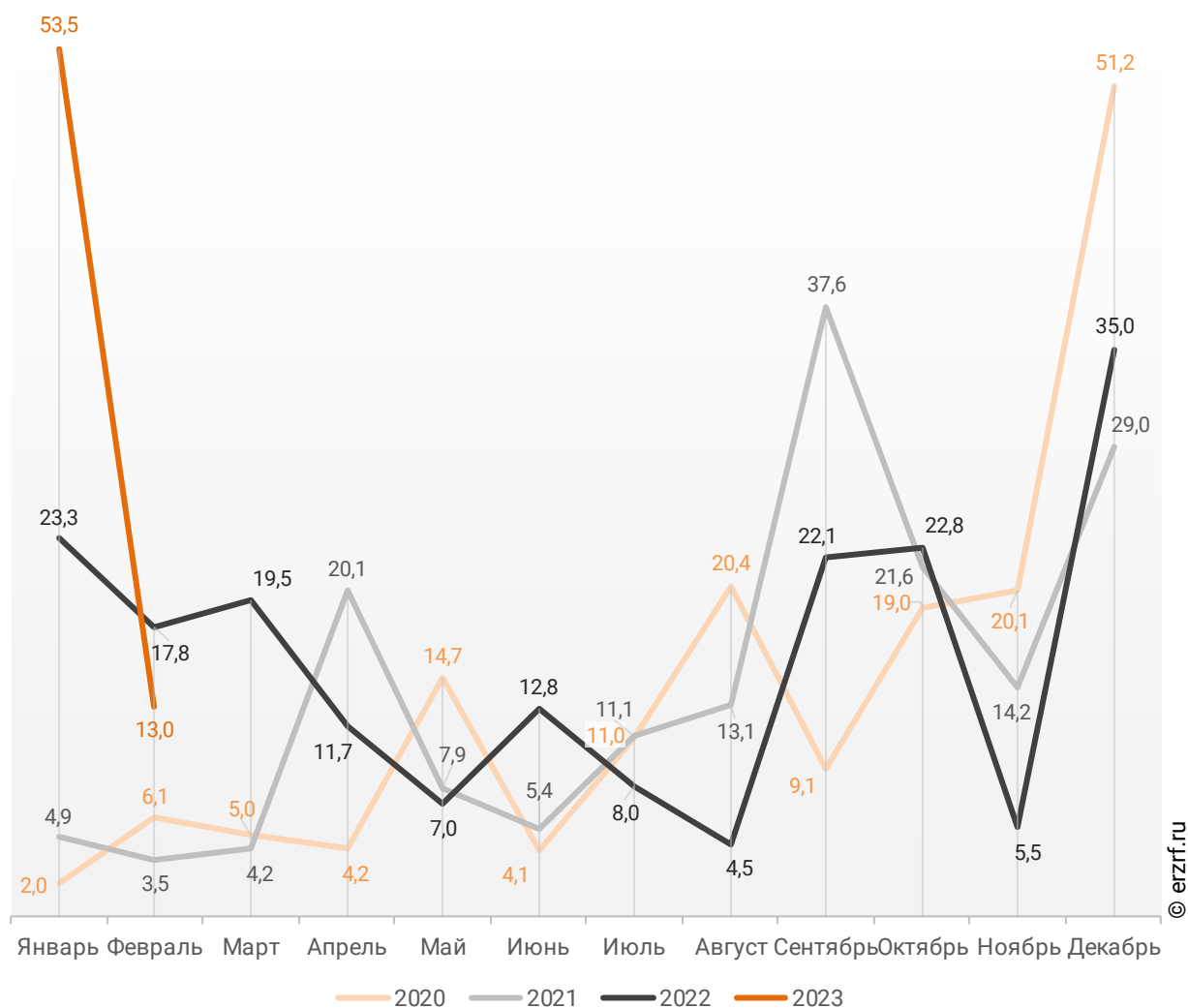
**Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В феврале 2023 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 13,0 тыс. м² жилья. Это на 27,0% или на 4,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

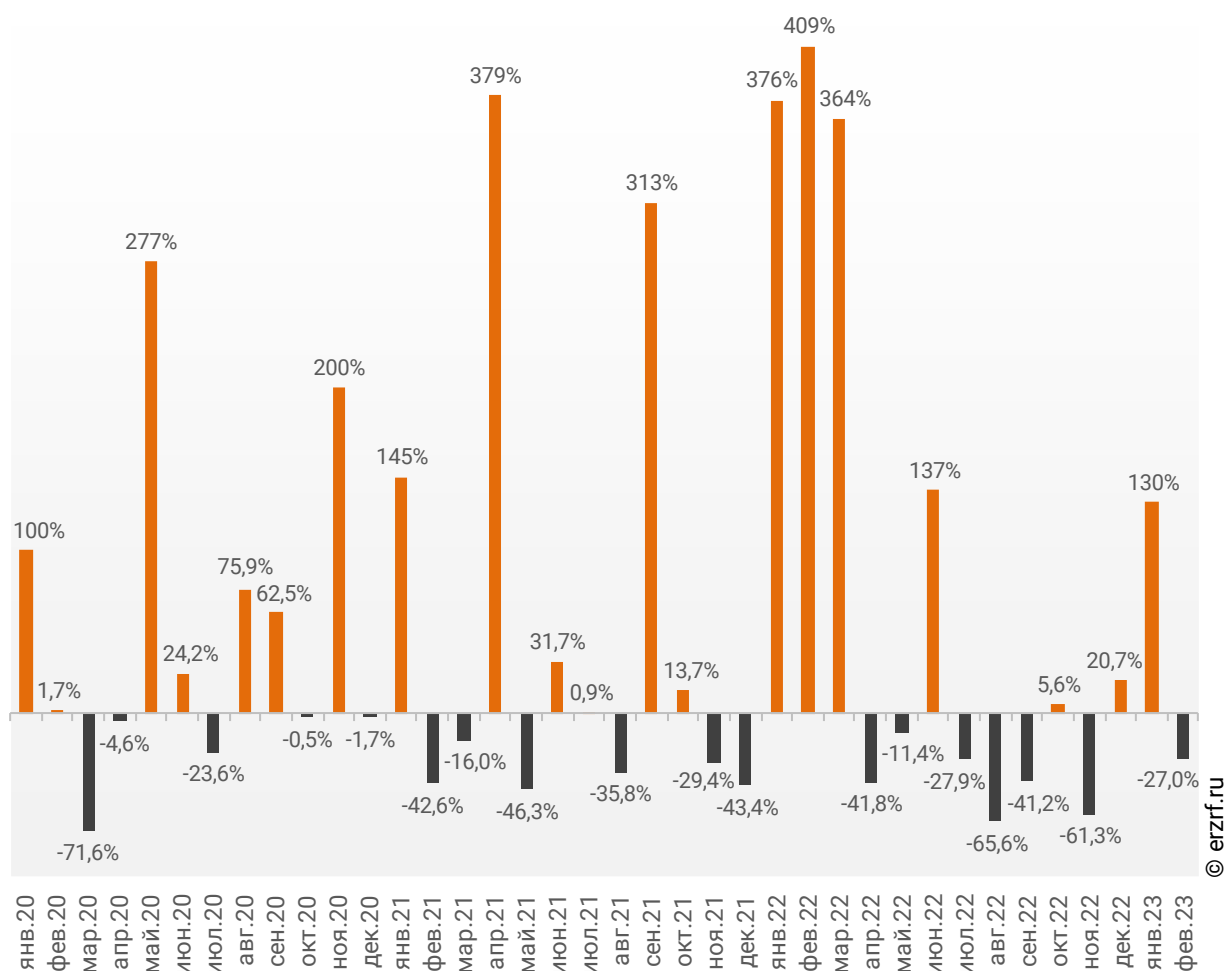
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

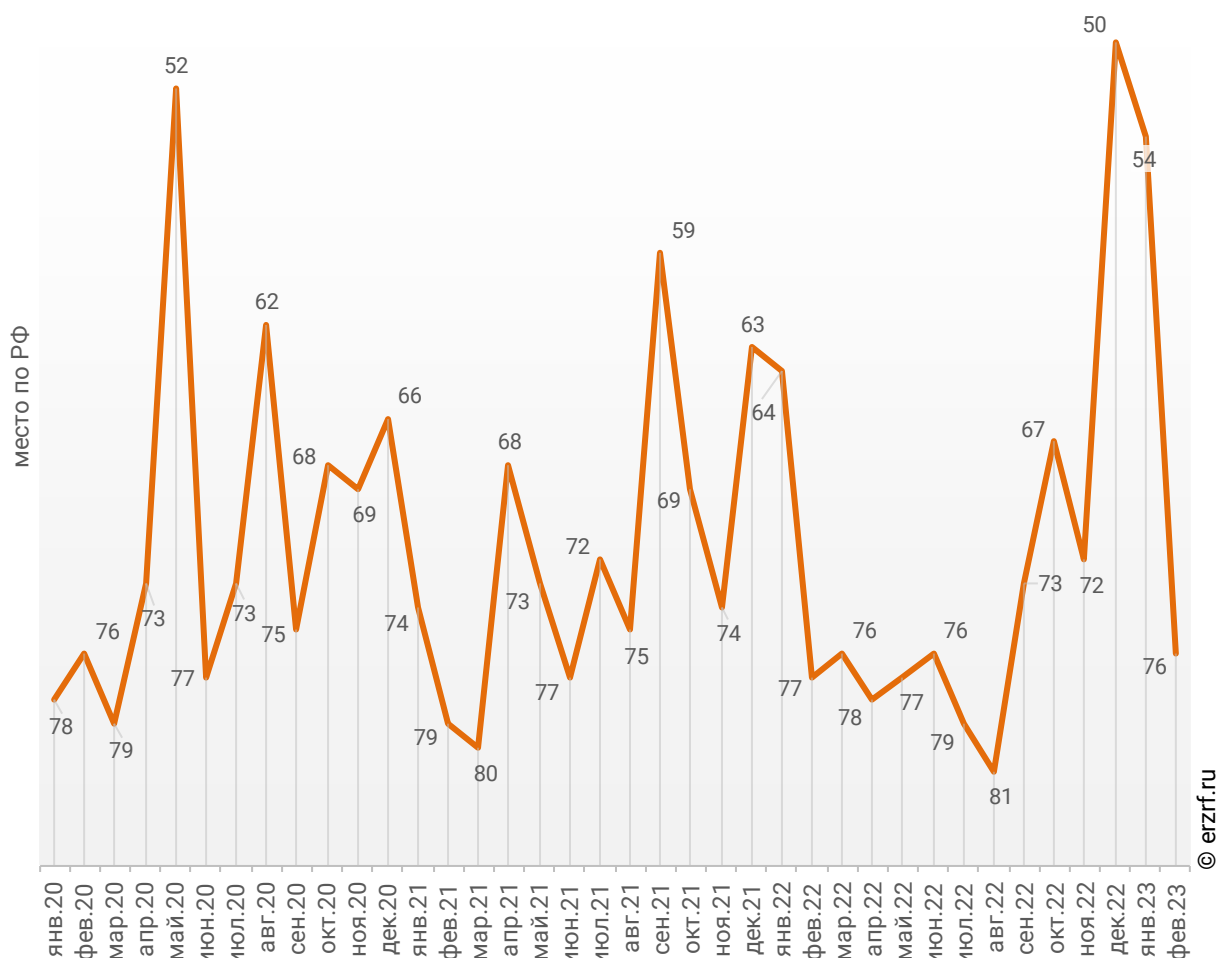
**Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 76-е место по показателю ввода жилья за февраль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

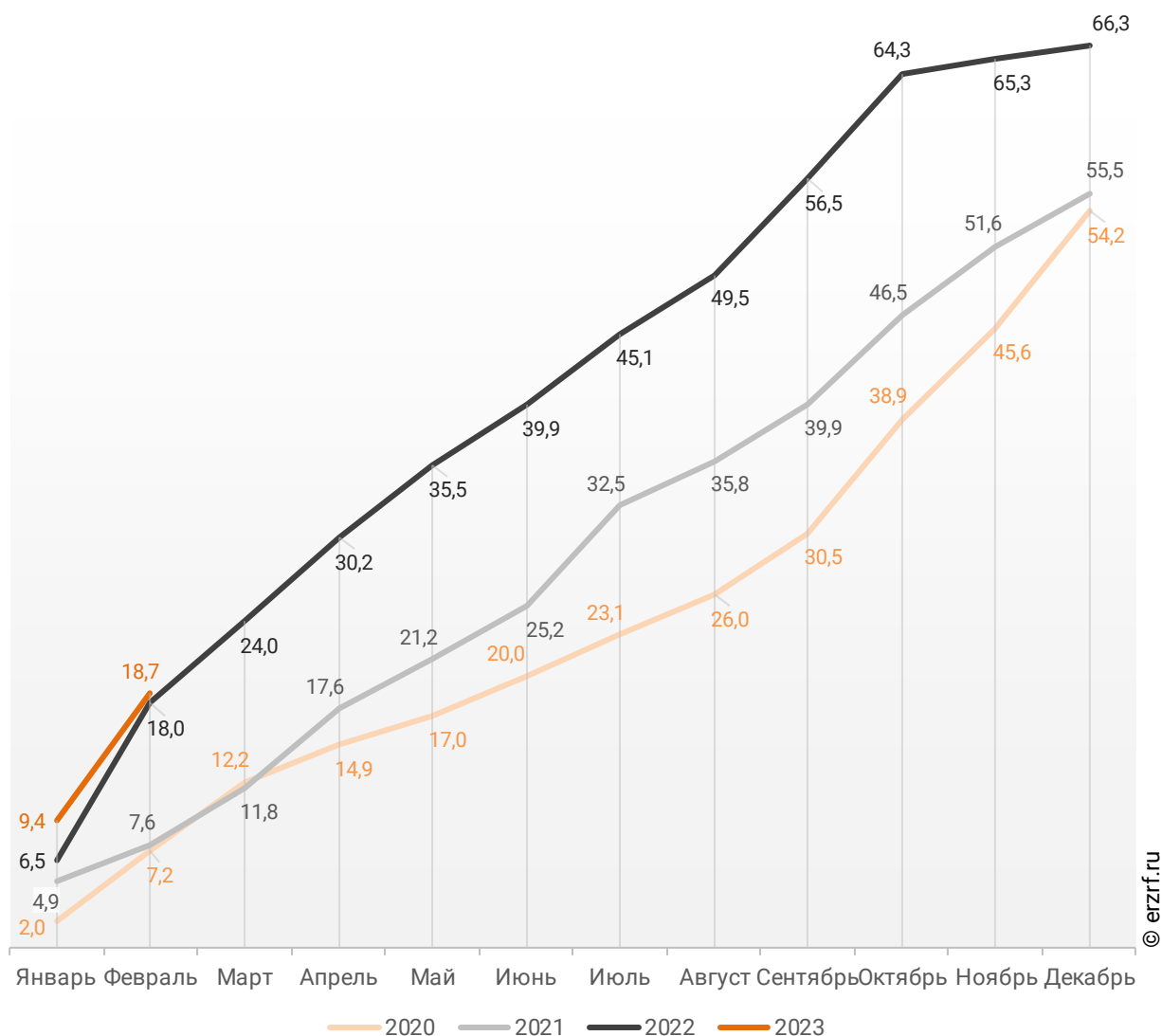


За январь-февраль 2023 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 2 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,9% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 146,1% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

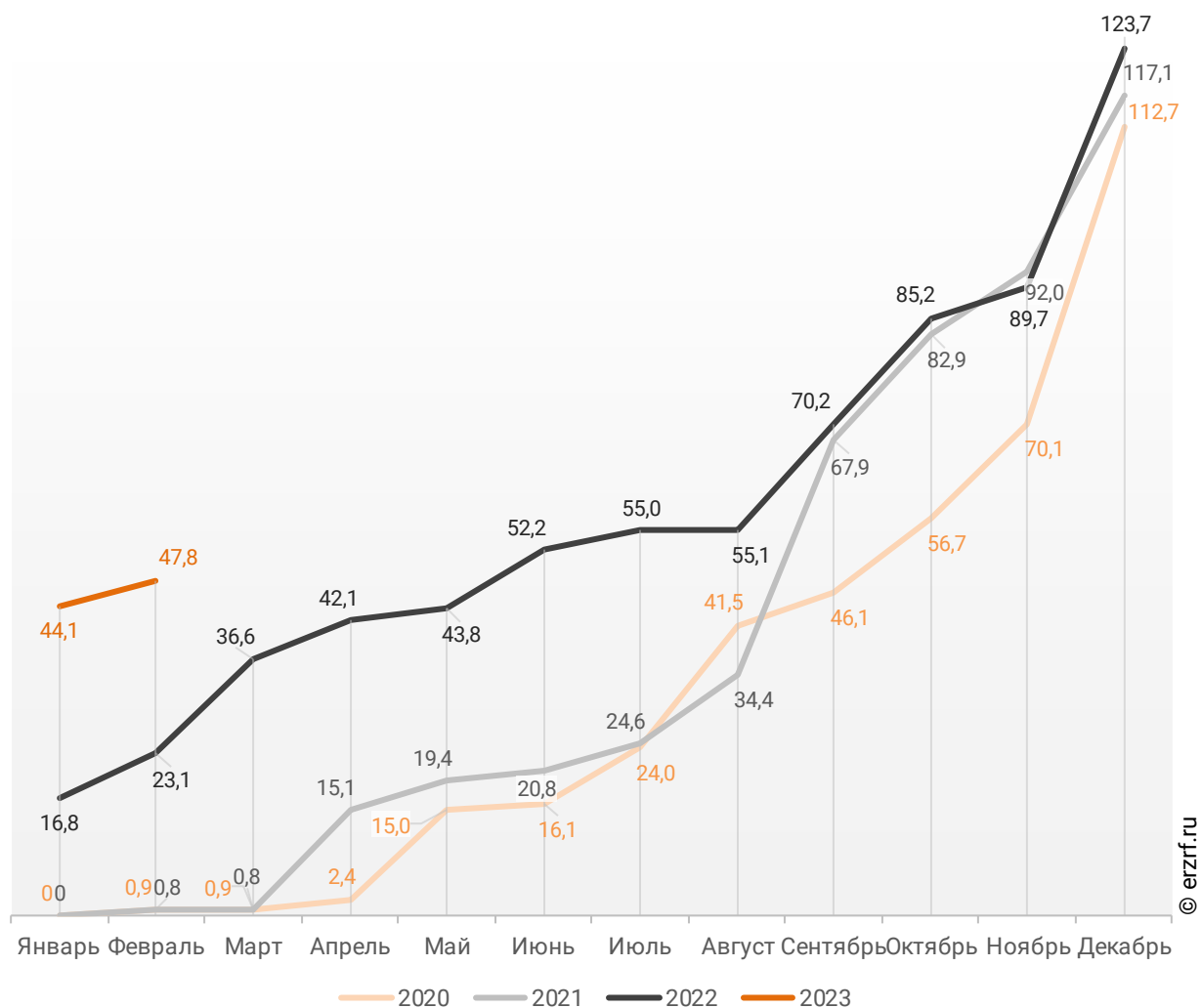
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. показывают превышение на 106,9% к уровню 2022 г. и превышение на 5875,0% к 2021 г. (График 41).

График 41

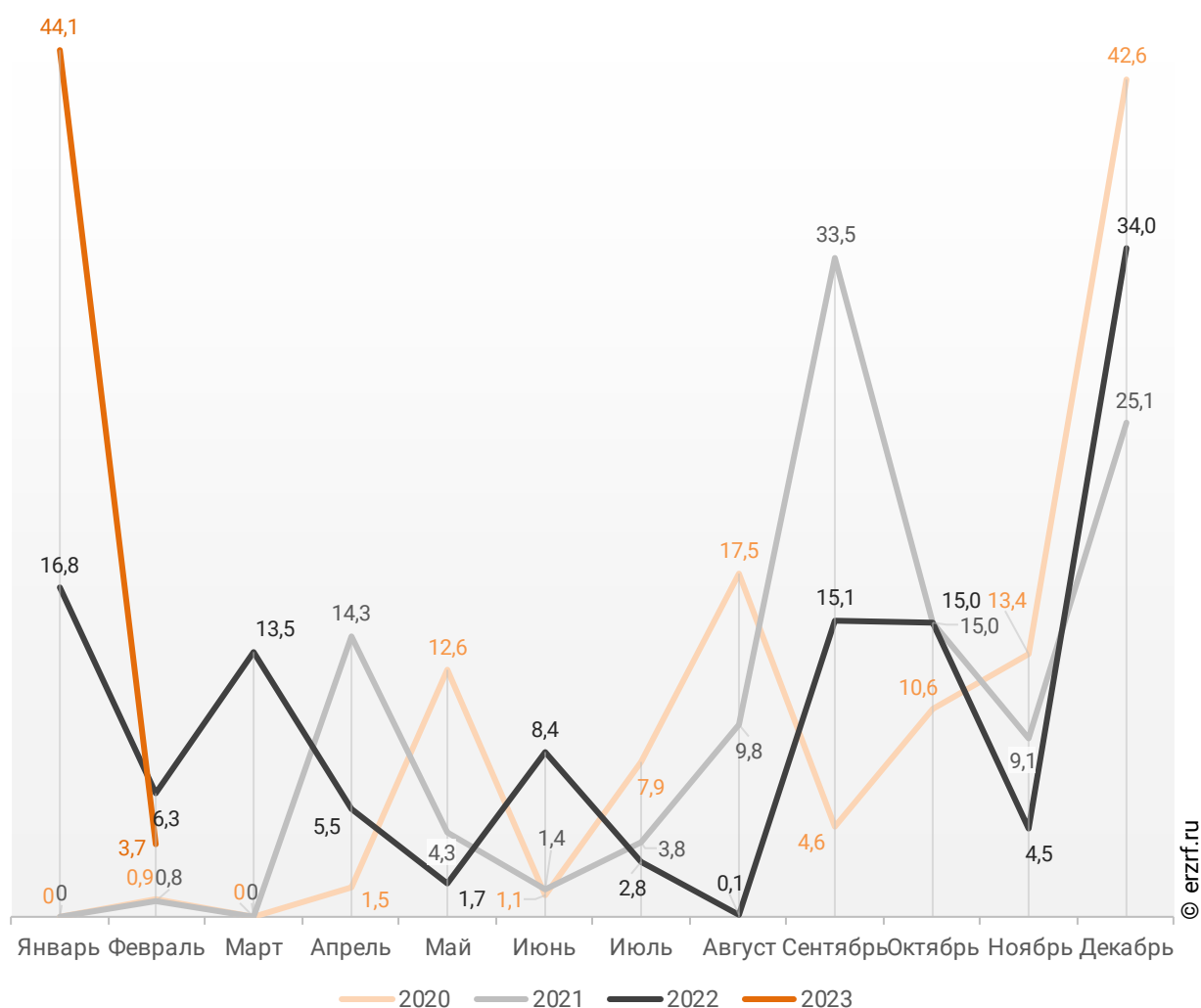
**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В феврале 2023 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 3,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 41,3% или на 2,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

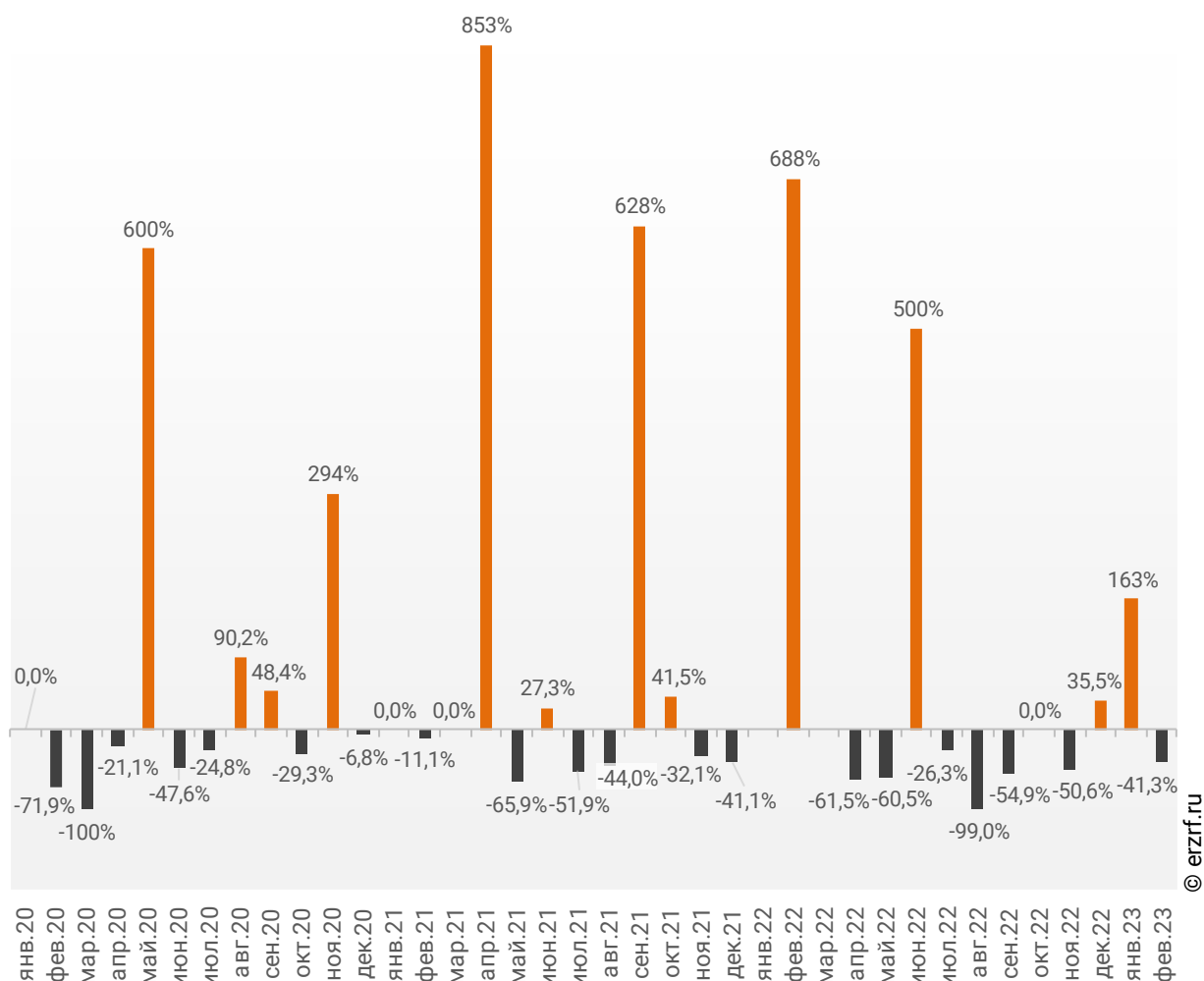
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

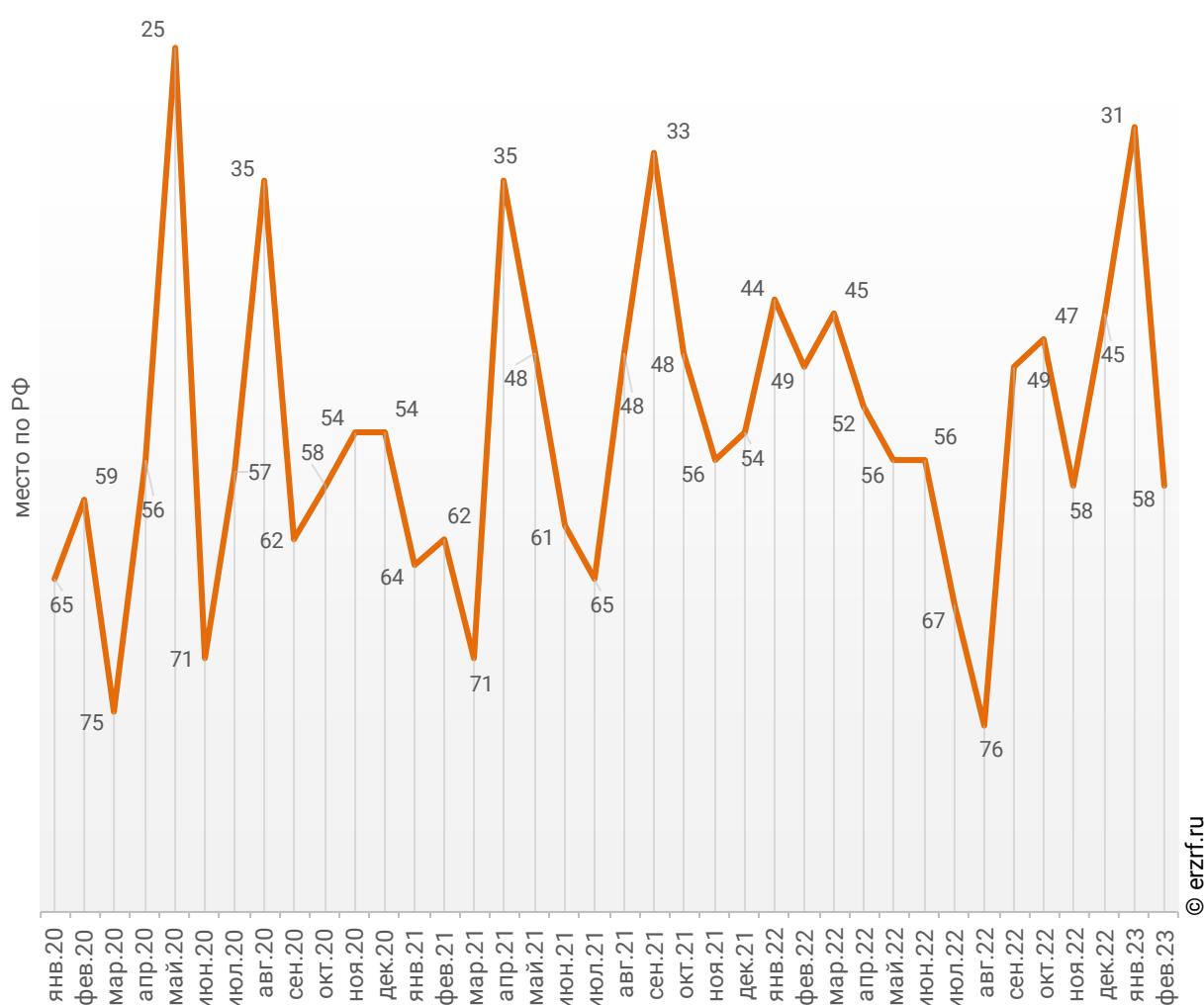
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ямало-Ненецком автономном округе,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2023 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 59-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

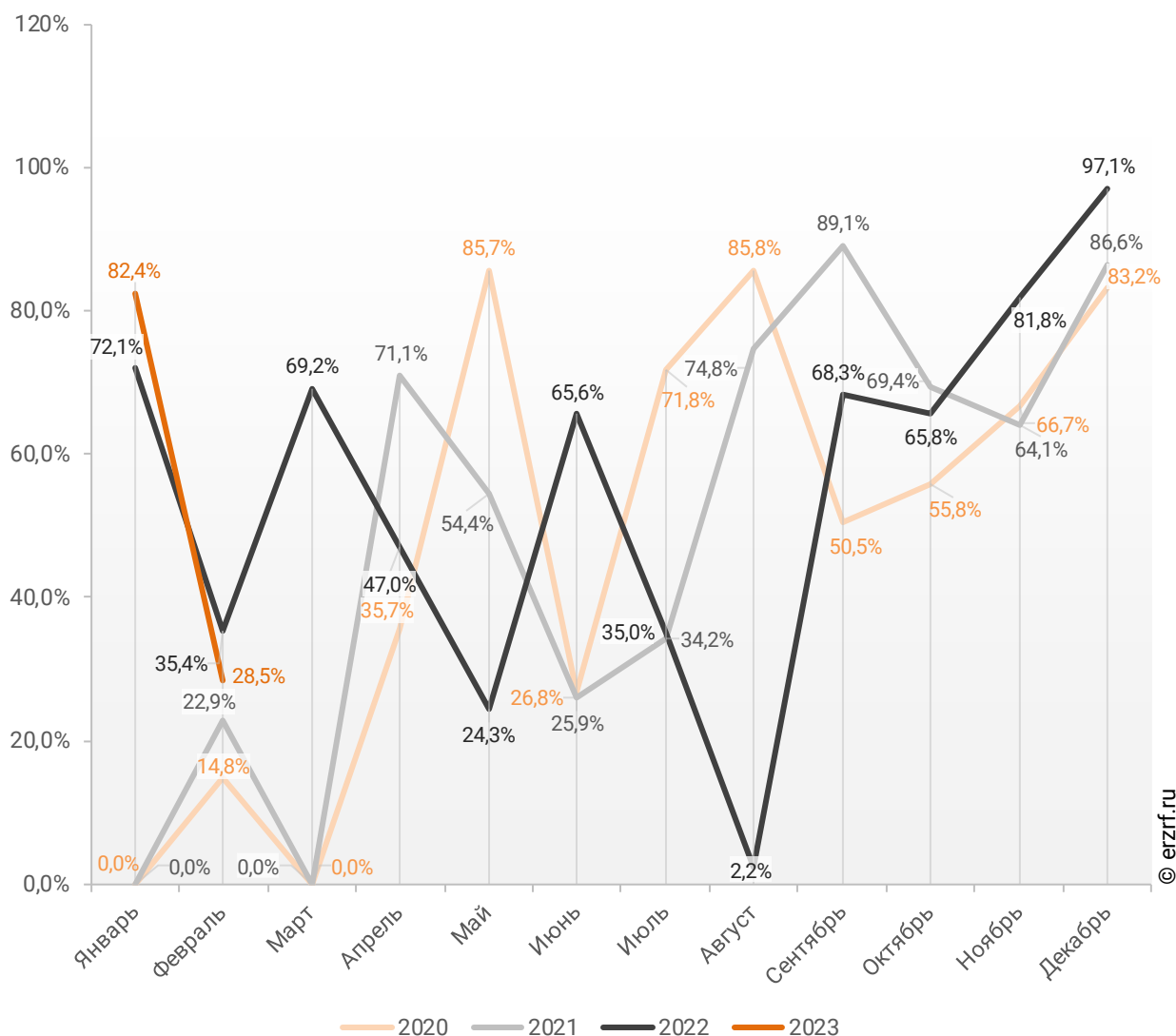


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2023 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

В феврале 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 28,5%, что на 6,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

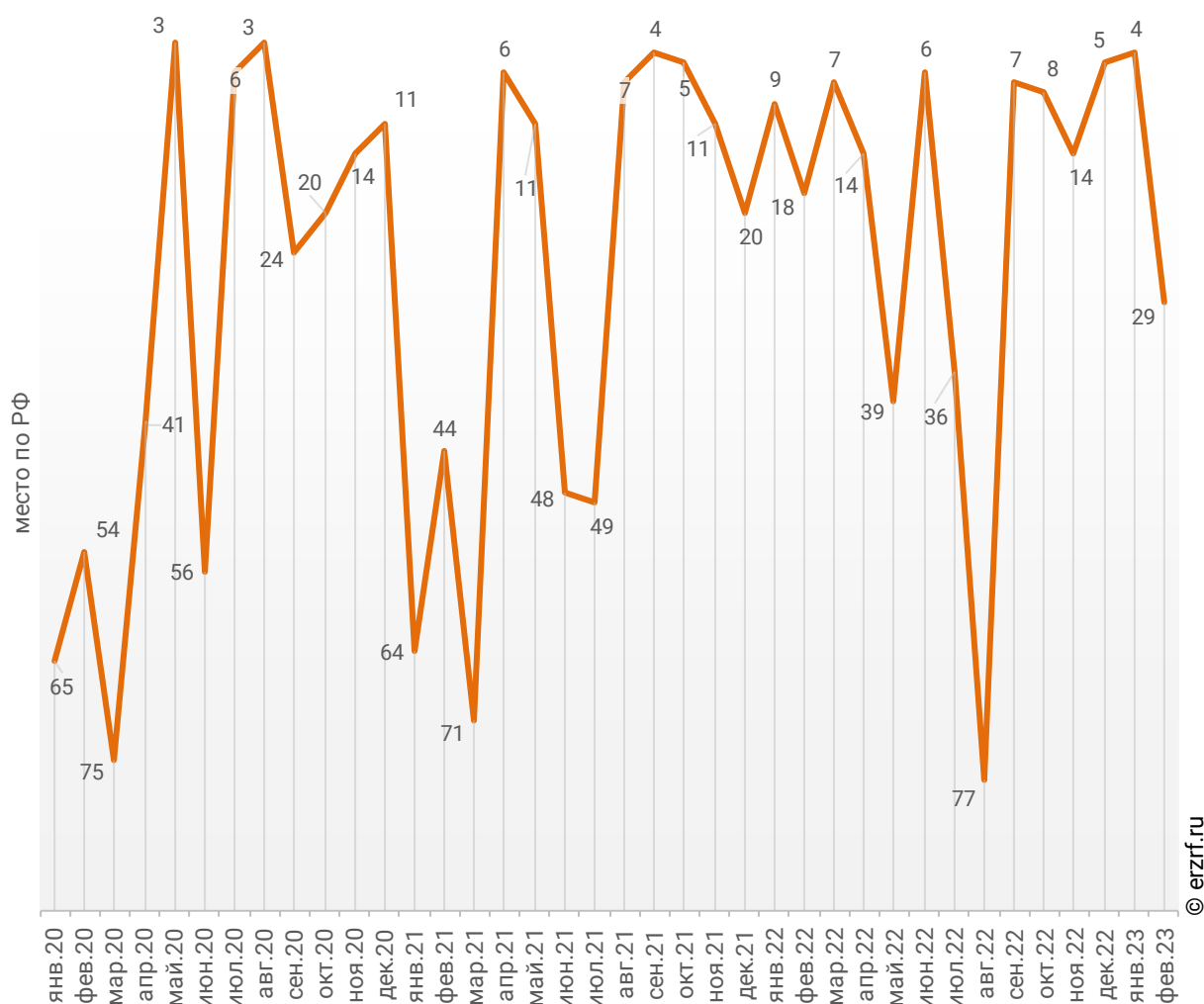
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, %



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2023 г. составила 71,9% против 56,2% за этот же период 2022 г. и 9,5% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2023	СеверСтройСервис	Счастье	1	348	16 361
II квартал 2023	Строй-Инвест-Маркет	Дом по ул. Тарасова, 6	1	38	1 350
III квартал 2023	СО Арктика	Дом по ул. Пиеттомина	1	93	5 070
III квартал 2023	Тюменьстрой	Дом по ул. Северная	3	90	4 104
III квартал 2023	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24	1 276
III квартал 2023	Тюменьстрой	По ул.Обская	1	24	978
IV квартал 2023	СК СтройКом	По ул. Патрикеева	2	75	3 514
IV квартал 2023	ЯИСК	Пятый элемент	1	80	3 495
IV квартал 2023	Строительные технологии-НН	По ул. Тундровая	1	60	2 935
IV квартал 2023	Эталон	По ул. Гагарина	2	48	2 471
IV квартал 2023	Газхолодмаш	Мкр. П-7	1	48	1 836
IV квартал 2023	Спецстройинвест	Дом по ул. Мира	1	30	1 728
IV квартал 2023	СО Арктика	Дом по ул. Геофизиков	1	30	1 551
Общий итог			18	988	46 669

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Счастье	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
2	Преображенский	Новый Уренгой	ГК ЭНКО	1	277	15 020
3	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2	Надым	КСК-Групп	4	238	13 530
4	По ул. Мичурина	Салехард	Гор-Строй	1	192	9 371
5	Полярный	Новый Уренгой	ПСК	2	180	9 176
6	Изумруд	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	166	8 649
7	Атамари	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	1	164	7 268
8	Дом по ул. Артеева, 1	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	132	6 831
9	Атмосфера. Квартал у озера	Новый Уренгой	УДСД	3	110	6 309
10	Дом по ул. Пиеттомина	Тазовский	СО Арктика	1	93	5 070
11	Дом по ул. Северная	Аксарка	Тюменьстрой	3	90	4 104
12	По ул. Патрикеева	Салехард	СК СтройКом	2	75	3 514
13	Пятый элемент	Новый Уренгой	ЯИСК	1	80	3 495
14	По ул. Тундровая	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН	1	60	2 935
15	Дом в мкр. 2, 2	Губкинский	Монолит-Строй	1	59	2 846
16	По ул. Гагарина	Харп	Эталон	2	48	2 471
17	Дом в мкр. 7, 43	Губкинский	Огни Ямала	1	34	1 966
18	Мкр. П-7	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	48	1 836
19	Дом по ул. Мира	Яр-Сале	Спецстройинвест	1	30	1 728
20	Дом по ул. Геофизиков	Тазовский	СО Арктика	1	30	1 551

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
21	<i>Дом по ул. Тарасова, 6</i>	Тарко-Сале	Строй-Инвест-Маркет	1	38	1 350
22	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 276
23	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	1	24	978
Общий итог				34	2 540	127 635

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Тарасова, 6	Тарко-Сале	Строй-Инвест-Маркет	35,5
2	Мкр. П-7	Ноябрьск	Газхолодмаш	38,3
3	По ул.Обская	Аксарка	Тюменьстрой	40,8
4	Пятый элемент	Новый Уренгой	ЯИСК	43,7
5	Атамари	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ЭлитСтрой	44,3
6	Дом по ул. Северная	Аксарка	Тюменьстрой	45,6
7	По ул. Патрикеева	Салехард	СК СтройКом	46,9
8	Счастье	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	47,0
9	Дом в мкр. 2, 2	Губкинский	Монолит-Строй	48,2
10	По ул. Мичурина	Салехард	Гор-Строй	48,8
11	По ул. Тундровая	Новый Уренгой	Строительные технологии-НН	48,9
12	Полярный	Новый Уренгой	ПСК	51,0
13	По ул. Гагарина	Харп	Эталон	51,5
14	Дом по ул. Геофизиков	Тазовский	СО Арктика	51,7
15	Дом по ул. Артеева, 1	Салехард	Урал-Регион ЛС	51,8
16	Изумруд	Ноябрьск	Газхолодмаш	52,1
17	По ул. Октябрьская	Белоярск	ПСИ	53,2
18	Преображенский	Новый Уренгой	ГК ЭНКО	54,2
19	Дом по ул. Пиеттомина	Тазовский	СО Арктика	54,5
20	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2	Надым	КСК-Групп	56,8
21	Атмосфера. Квартал у озера	Новый Уренгой	УДСД	57,4
22	Дом по ул. Мира	Яр-Сале	Спецстройинвест	57,6
23	Дом в мкр. 7, 43	Губкинский	Огни Ямала	57,8
Общий итог				50,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	