

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2023

Текущий объем строительства, м²

на апрель 2023

107 212 198

+4,1% к апрелю 2022

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 884 022

+0,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2023

Банк России

32 285

-25,6% к февралю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на апрель 2023

49,5

-0,1% к апрелю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

СберИндекс

133 722

+11,0% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,5%

+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2023

Банк России

5,21

-0,73 п.п. к февралю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	26
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	31
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	39
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	47
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	50
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	50
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	54
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	62
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	67
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	73
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	75
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	83
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	84
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2023 года выявлено **10 200 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 167 839 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **107 212 198 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 129	89,5%	2 078 350	95,9%	102 764 619	95,9%
дом с апартаментами	281	2,8%	85 883	4,0%	4 083 303	3,8%
блокированный дом	790	7,7%	3 606	0,2%	364 276	0,3%
Общий итог	10 200	100%	2 167 839	100%	107 212 198	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,9% строящихся жилых единиц.

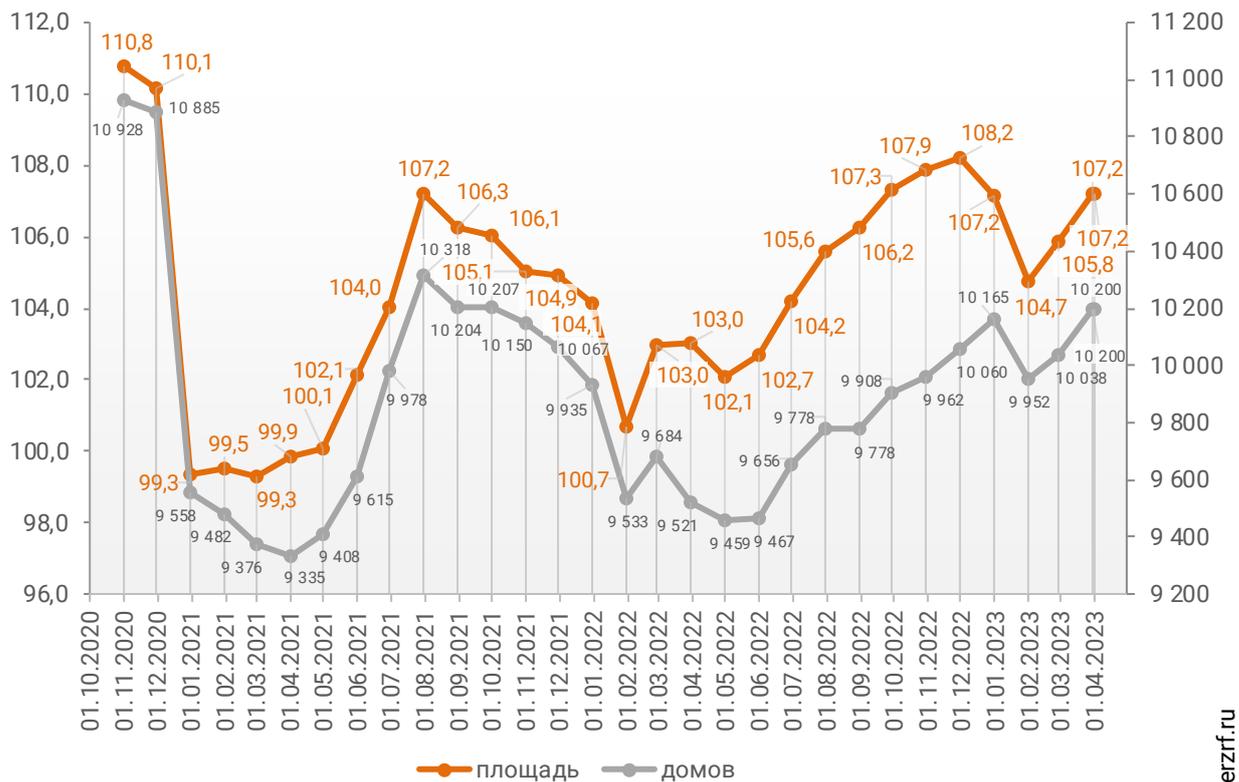
На дома с апартаментами приходится 4,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	822	8,1%	344 422	15,9%	18 314 633	17,1%
Краснодарский край	1 013	9,9%	219 185	10,1%	10 013 526	9,3%
Московская область	750	7,4%	200 509	9,2%	9 288 404	8,7%
Санкт-Петербург	492	4,8%	193 949	8,9%	8 300 047	7,7%
Свердловская область	308	3,0%	79 623	3,7%	3 874 949	3,6%
Ленинградская область	325	3,2%	95 701	4,4%	3 803 571	3,5%
Новосибирская область	557	5,5%	73 741	3,4%	3 645 838	3,4%
Республика Башкортостан	315	3,1%	61 756	2,8%	2 980 995	2,8%
Тюменская область	258	2,5%	55 292	2,6%	2 865 921	2,7%
Ростовская область	229	2,2%	54 188	2,5%	2 601 240	2,4%
Республика Татарстан	222	2,2%	42 569	2,0%	2 179 064	2,0%
Самарская область	161	1,6%	35 048	1,6%	1 955 465	1,8%
Приморский край	253	2,5%	38 075	1,8%	1 930 104	1,8%
Воронежская область	142	1,4%	36 968	1,7%	1 806 191	1,7%
Красноярский край	114	1,1%	29 893	1,4%	1 623 542	1,5%
Пермский край	147	1,4%	31 344	1,4%	1 552 689	1,4%
Удмуртская Республика	152	1,5%	30 001	1,4%	1 488 964	1,4%
Калининградская область	194	1,9%	24 636	1,1%	1 373 099	1,3%
Ставропольский край	171	1,7%	24 379	1,1%	1 315 597	1,2%
Республика Крым	206	2,0%	23 950	1,1%	1 290 566	1,2%
Нижегородская область	129	1,3%	22 299	1,0%	1 194 964	1,1%
Пензенская область	91	0,9%	21 366	1,0%	1 160 104	1,1%
Челябинская область	149	1,5%	23 394	1,1%	1 138 270	1,1%
Рязанская область	67	0,7%	22 583	1,0%	1 132 453	1,1%
Тульская область	125	1,2%	19 770	0,9%	963 214	0,9%
Иркутская область	183	1,8%	18 077	0,8%	930 504	0,9%
Волгоградская область	112	1,1%	16 074	0,7%	824 711	0,8%
Хабаровский край	92	0,9%	13 547	0,6%	753 367	0,7%
Владимирская область	97	1,0%	13 195	0,6%	737 805	0,7%
Ярославская область	98	1,0%	13 384	0,6%	717 027	0,7%
Чувашская Республика	82	0,8%	11 619	0,5%	680 206	0,6%
Алтайский край	77	0,8%	13 247	0,6%	672 291	0,6%
Вологодская область	114	1,1%	12 204	0,6%	629 834	0,6%
Саратовская область	71	0,7%	11 068	0,5%	600 014	0,6%
Республика Дагестан	44	0,4%	8 316	0,4%	587 087	0,5%
Кемеровская область	78	0,8%	11 018	0,5%	561 405	0,5%
Астраханская область	45	0,4%	10 518	0,5%	545 125	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельская область	79	0,8%	12 074	0,6%	544 957	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59	0,6%	9 982	0,5%	541 798	0,5%
Омская область	62	0,6%	10 440	0,5%	532 763	0,5%
Ульяновская область	60	0,6%	9 547	0,4%	491 840	0,5%
Томская область	91	0,9%	9 577	0,4%	484 043	0,5%
Калужская область	65	0,6%	8 221	0,4%	446 847	0,4%
Тверская область	69	0,7%	8 564	0,4%	443 636	0,4%
Оренбургская область	50	0,5%	8 497	0,4%	413 895	0,4%
Брянская область	49	0,5%	6 619	0,3%	390 708	0,4%
Республика Бурятия	60	0,6%	7 154	0,3%	386 161	0,4%
Кировская область	56	0,5%	7 212	0,3%	363 913	0,3%
Ивановская область	53	0,5%	6 208	0,3%	361 321	0,3%
Республика Саха	49	0,5%	7 064	0,3%	355 551	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,5%	5 115	0,2%	341 085	0,3%
Липецкая область	73	0,7%	5 502	0,3%	324 984	0,3%
Белгородская область	71	0,7%	5 975	0,3%	310 375	0,3%
Смоленская область	58	0,6%	5 709	0,3%	303 266	0,3%
Курская область	43	0,4%	5 529	0,3%	301 247	0,3%
Орловская область	27	0,3%	5 257	0,2%	300 770	0,3%
Тамбовская область	45	0,4%	5 451	0,3%	293 576	0,3%
Сахалинская область	47	0,5%	5 487	0,3%	283 362	0,3%
Республика Марий Эл	47	0,5%	4 396	0,2%	268 023	0,2%
Амурская область	40	0,4%	5 049	0,2%	244 851	0,2%
Псковская область	39	0,4%	4 717	0,2%	241 717	0,2%
Республика Адыгея	37	0,4%	5 263	0,2%	236 010	0,2%
Республика Хакасия	40	0,4%	4 438	0,2%	222 665	0,2%
Чеченская Республика	11	0,1%	3 091	0,1%	216 769	0,2%
Курганская область	37	0,4%	3 638	0,2%	189 046	0,2%
Кабардино-Балкарская Республика	14	0,1%	2 298	0,1%	176 076	0,2%
Костромская область	58	0,6%	2 893	0,1%	159 488	0,1%
Республика Карелия	24	0,2%	3 006	0,1%	149 511	0,1%
Забайкальский край	20	0,2%	2 957	0,1%	139 995	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	33	0,3%	2 492	0,1%	125 373	0,1%
Севастополь	18	0,2%	2 521	0,1%	122 914	0,1%
Республика Мордовия	17	0,2%	2 090	0,1%	114 088	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	8	0,1%	1 133	0,1%	73 178	0,1%
Республика Коми	7	0,1%	1 797	0,1%	72 322	0,1%
Новгородская область	11	0,1%	1 254	0,1%	68 769	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	850	0,0%	54 945	0,1%
Республика Тыва	17	0,2%	1 060	0,0%	46 670	0,0%
Республика Алтай	5	0,0%	501	0,0%	22 619	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	60	0,0%	5 319	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Республика Ингушетия	1	0,0%	32	0,0%	2 378	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	10 200	100%	2 167 839	100%	107 212 198	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,1% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Омская область	30,3
Республика Дагестан	29,3
Вологодская область	20,4
Республика Калмыкия	18,4
Челябинская область	17,3
Красноярский край	16,6
Ленинградская область	16,5
Ивановская область	16,3
Тамбовская область	15,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	14,2
Хабаровский край	13,9
Республика Башкортостан	13,3
Магаданская область	13,0
Московская область	12,5
Ульяновская область	11,6
Владимирская область	11,2
Новосибирская область	11,0
Нижегородская область	11,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,7
Волгоградская область	10,3
Псковская область	9,7
Курская область	9,4
Чувашская Республика	9,3
Кабардино-Балкарская Республика	9,1
Калининградская область	8,8
Краснодарский край	8,4
Орловская область	8,0
Томская область	7,4
Республика Бурятия	7,1
Республика Северная Осетия-Алания	7,0
Астраханская область	6,2
Калужская область	6,1
Москва	6,1
Самарская область	6,0
Алтайский край	6,0
Кировская область	6,0
Севастополь	6,0
Пермский край	5,9
Рязанская область	5,5

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Адыгея	5,2
Санкт-Петербург	5,2
Тверская область	5,2
Ставропольский край	5,0
Приморский край	4,8
Иркутская область	4,7
Архангельская область	4,7
Саратовская область	4,6
Республика Хакасия	4,3
Белгородская область	4,1
Брянская область	4,1
Республика Саха	3,7
Костромская область	3,7
Ярославская область	3,4
Республика Алтай	3,4
Кемеровская область	2,9
Пензенская область	2,9
Курганская область	2,8
Республика Крым	2,5
Воронежская область	2,4
Ростовская область	2,1
Республика Карелия	1,8
Свердловская область	1,7
Тюменская область	1,7
Сахалинская область	1,5
Тульская область	1,4
Новгородская область	1,3
Амурская область	1,3
Республика Татарстан	1,0
Смоленская область	0,9
Чеченская Республика	0,9
Республика Мордовия	0,6
Удмуртская Республика	0,4
Липецкая область	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Оренбургская область	0,3
Республика Тыва	0,2
Забайкальский край	0,1
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Республика Ингушетия	-
Мурманская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	7,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

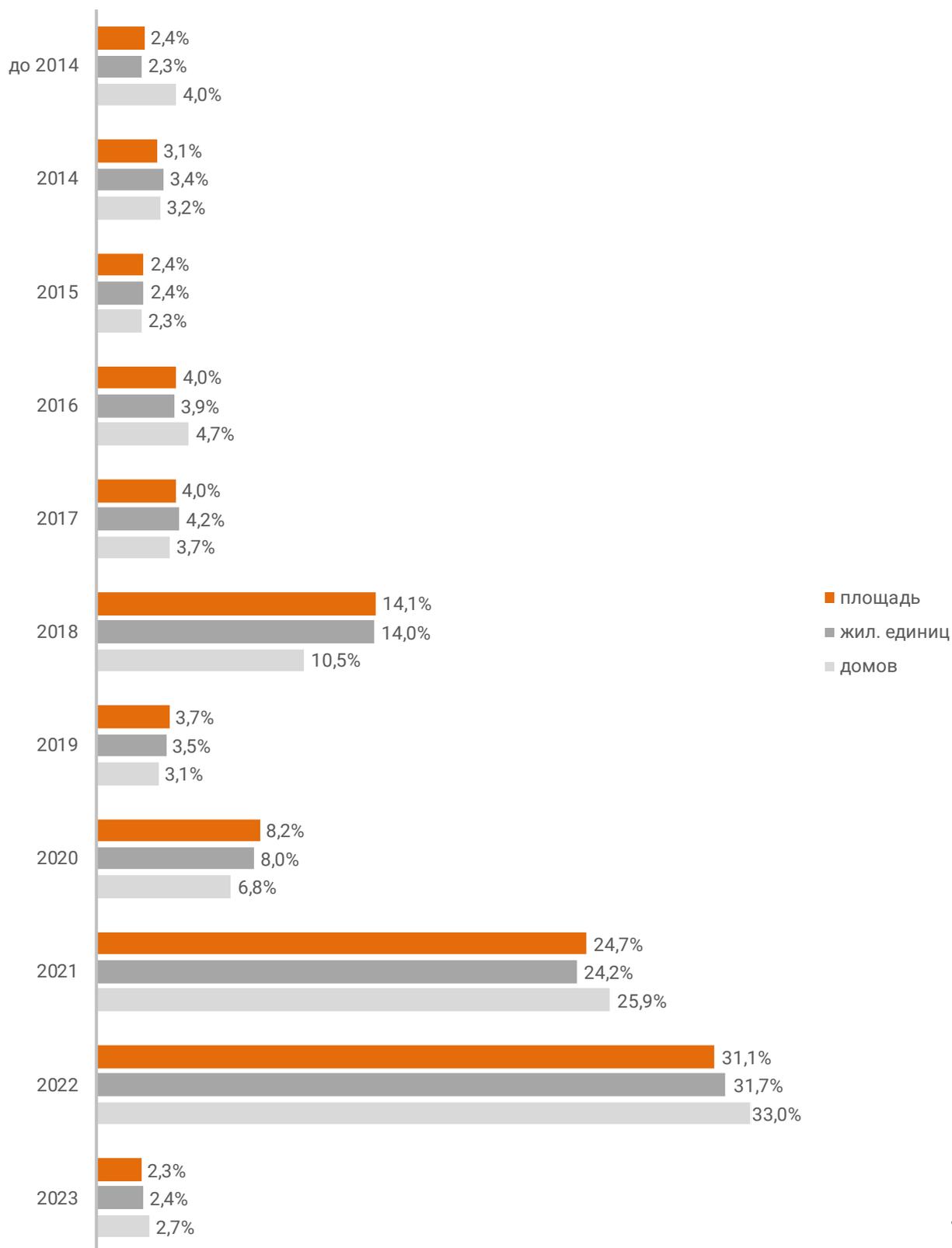
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по март 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	413	4,0%	49 728	2,3%	2 611 110	2,4%
2014	331	3,2%	73 693	3,4%	3 274 679	3,1%
2015	234	2,3%	52 229	2,4%	2 585 008	2,4%
2016	478	4,7%	85 534	3,9%	4 328 371	4,0%
2017	379	3,7%	90 959	4,2%	4 289 869	4,0%
2018	1 070	10,5%	303 596	14,0%	15 099 334	14,1%
2019	321	3,1%	76 633	3,5%	3 943 275	3,7%
2020	693	6,8%	172 825	8,0%	8 825 863	8,2%
2021	2 640	25,9%	524 129	24,2%	26 432 396	24,7%
2022	3 366	33,0%	686 989	31,7%	33 370 984	31,1%
2023	275	2,7%	51 524	2,4%	2 451 309	2,3%
Общий итог	10 200	100%	2 167 839	100%	107 212 198	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



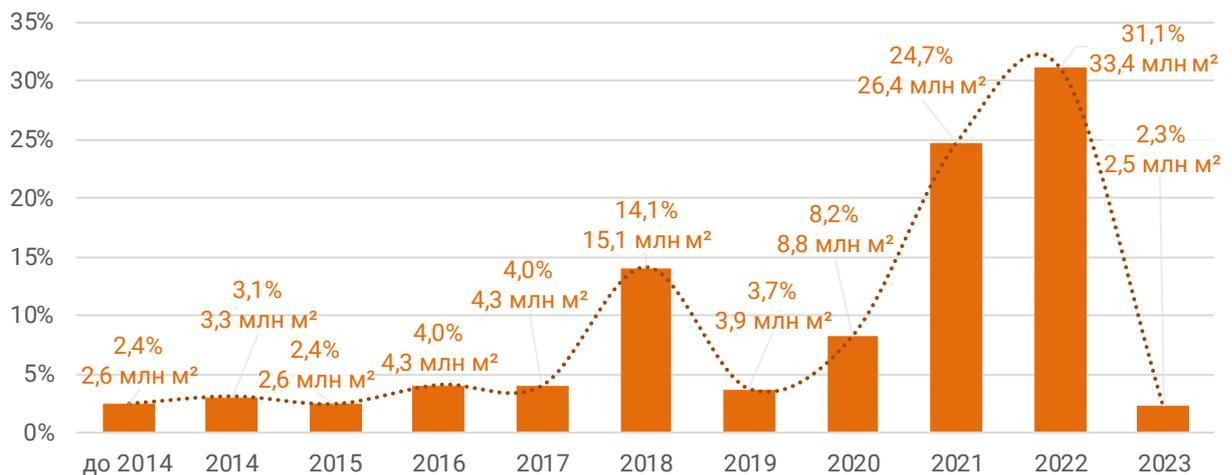
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,1% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на апрель 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 27,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

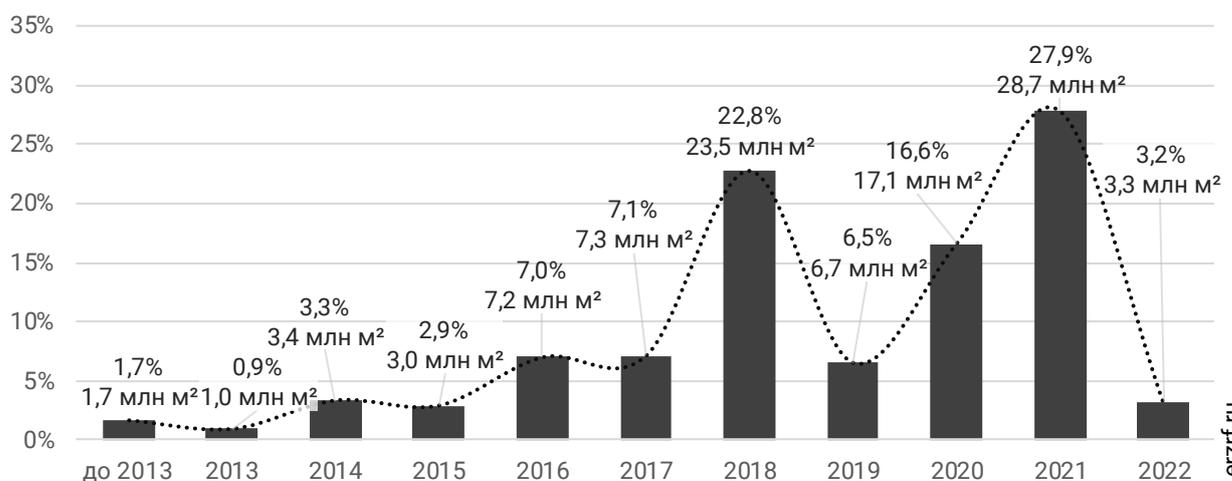
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на апрель 2023 года



на апрель 2022 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

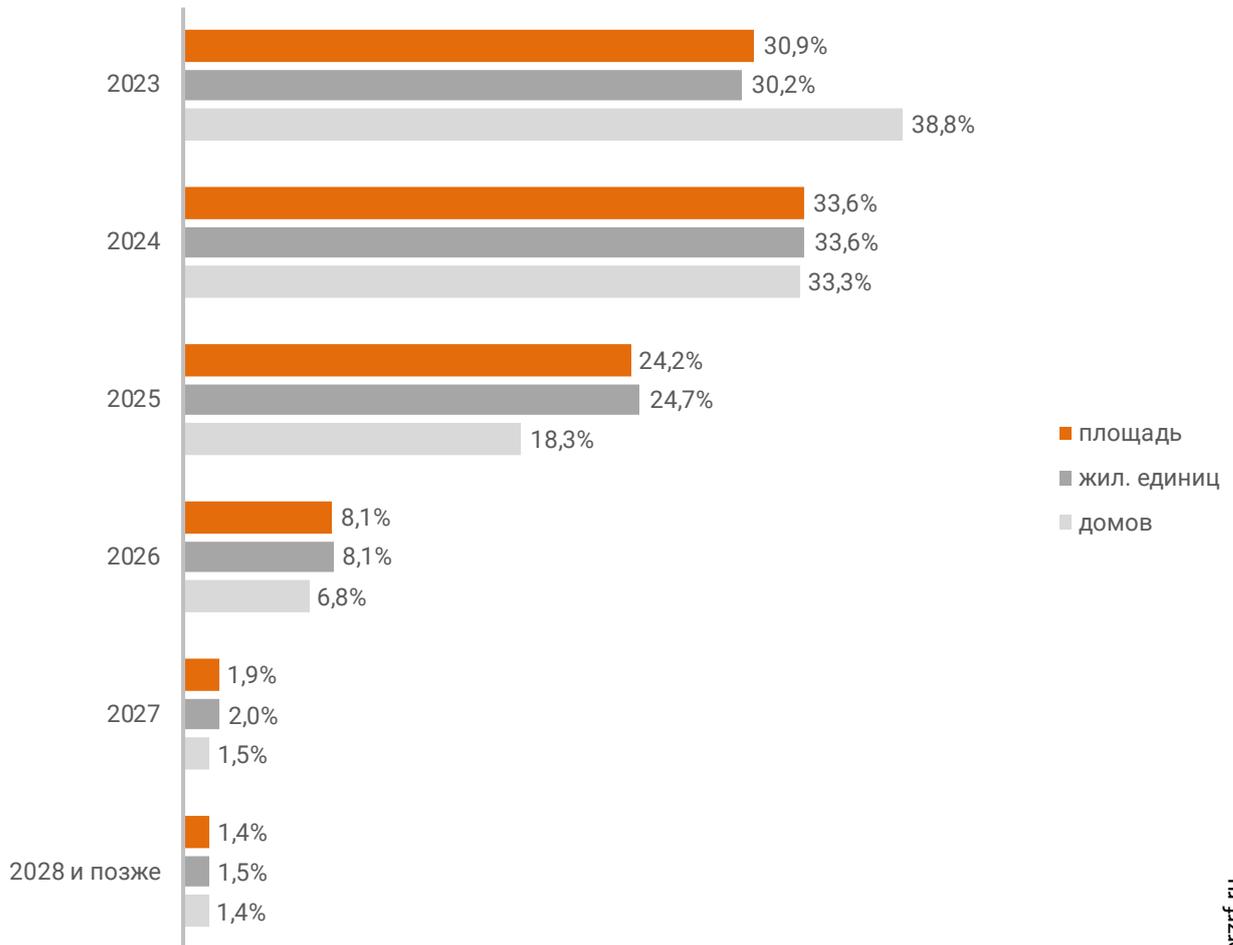
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	3 961	38,8%	654 187	30,2%	33 092 102	30,9%
2024	3 393	33,3%	728 161	33,6%	35 986 598	33,6%
2025	1 863	18,3%	534 923	24,7%	25 900 729	24,2%
2026	694	6,8%	176 421	8,1%	8 640 172	8,1%
2027	148	1,5%	42 662	2,0%	2 071 218	1,9%
2028 и позже	141	1,4%	31 485	1,5%	1 521 379	1,4%
Общий итог	10 200	100%	2 167 839	100%	107 212 198	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

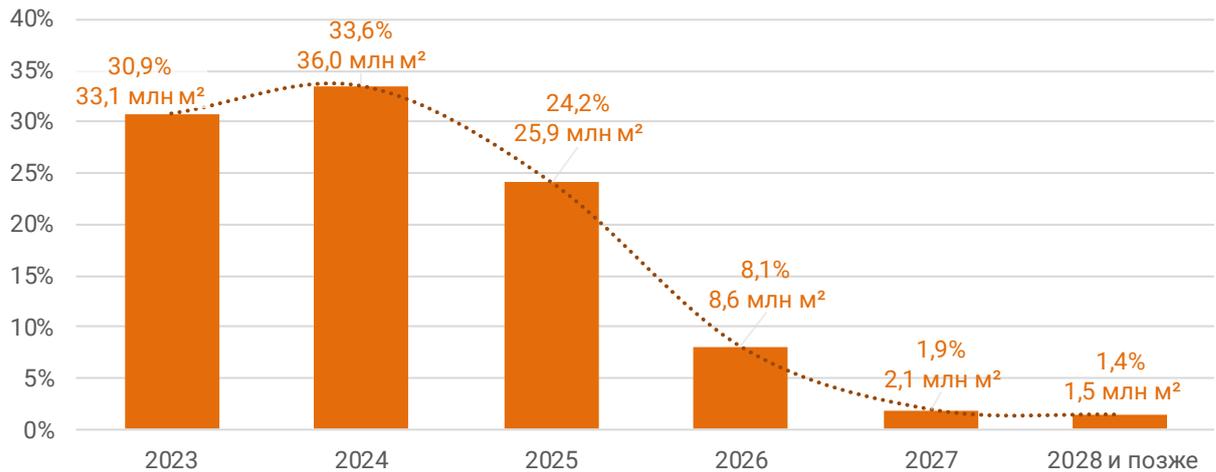
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 33 092 102 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 31 844 344 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

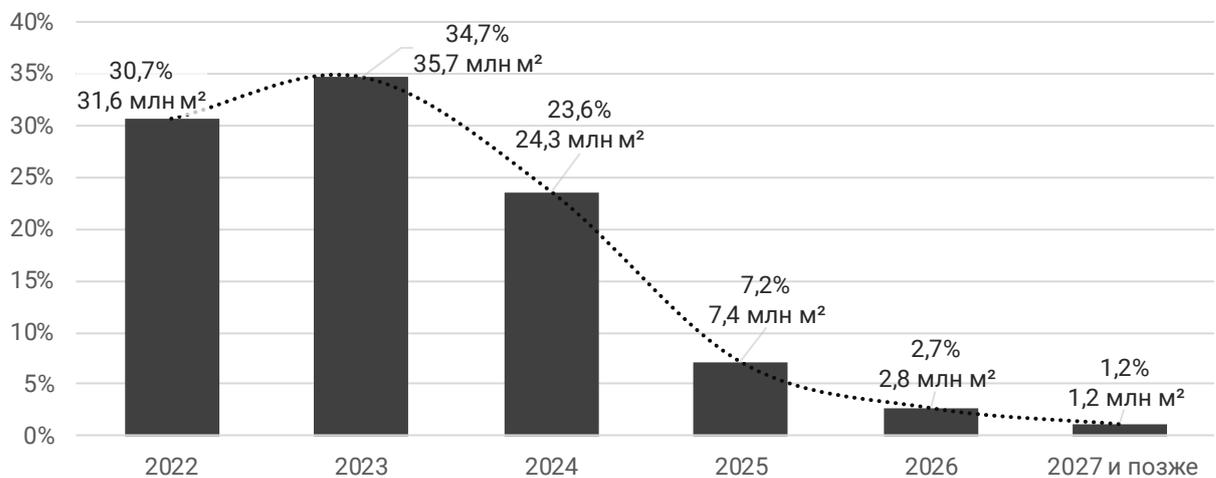
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на апрель 2023 года



на апрель 2022 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	33 092 102	2009	5 140 0,0%
		2010	61 359 0,2%
		2012	46 247 0,1%
		2013	11 091 0,0%
		2014	55 908 0,2%
		2015	365 209 1,1%
		2016	951 286 2,9%
		2017	1 686 183 5,1%
		2018	909 745 2,7%
		2019	1 376 118 4,2%
		2020	1 634 374 4,9%
		2021	2 232 239 6,7%
		2022	5 248 686 15,9%
		2023	1 475 211 4,5%
2024	35 986 598	2013	15 669 0,0%
		2014	10 033 0,0%
		2015	31 412 0,1%
		2016	254 602 0,7%
		2017	292 120 0,8%
		2018	340 090 0,9%
		2019	572 223 1,6%
		2020	341 523 0,9%
		2021	503 357 1,4%
		2022	838 496 2,3%
		2023	216 649 0,6%
2025	25 900 729	2015	9 243 0,0%
		2016	51 626 0,2%
		2017	166 875 0,6%
		2018	73 252 0,3%
		2019	160 523 0,6%
		2020	139 333 0,5%
		2021	171 360 0,7%
		2022	254 157 1,0%
		2023	65 992 0,3%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	8 640 172	2016	18 047 0,2%
		2017	12 628 0,1%
		2018	29 680 0,3%
		2019	64 476 0,7%
		2020	61 726 0,7%
		2021	4 564 0,1%
		2022	144 270 1,7%
		2023	12 002 0,1%
2027	2 071 218	2018	48 977 2,4%
		2019	34 565 1,7%
		2020	18 348 0,9%
		2021	2 765 0,1%
2028	558 685	2022	9 128 0,4%
		2021	40 234 7,2%
2029	306 597	2021	32 744 10,7%
2030	244 066	2021	32 497 13,3%
2031	196 727	2020	9 715 4,9%
Общий итог	107 212 198		21 143 697 19,7%

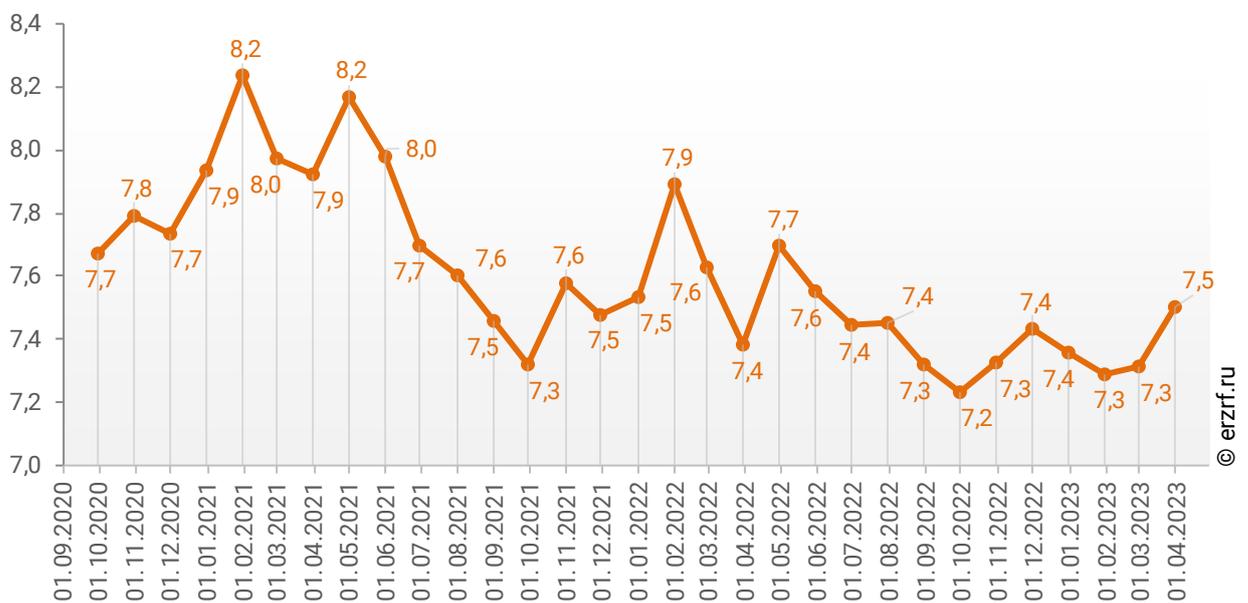
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (5 248 686 м²), что составляет 15,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на апрель 2023 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



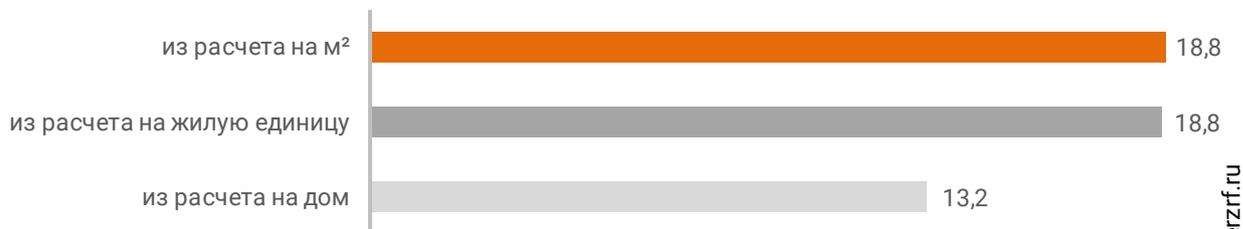
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

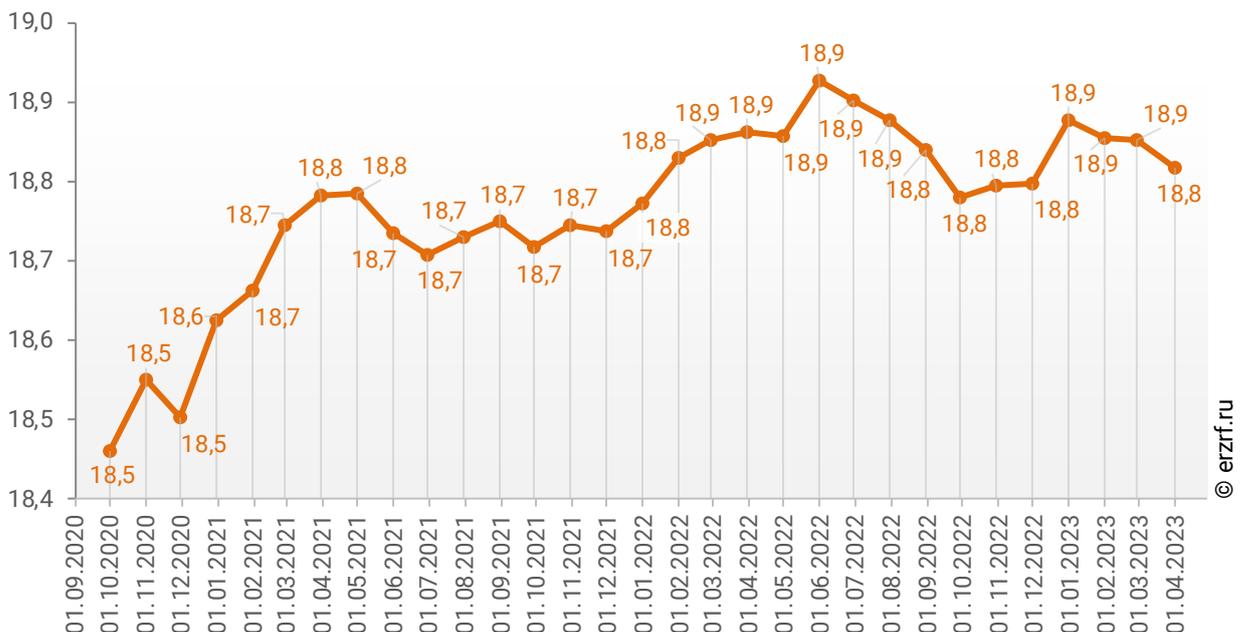


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

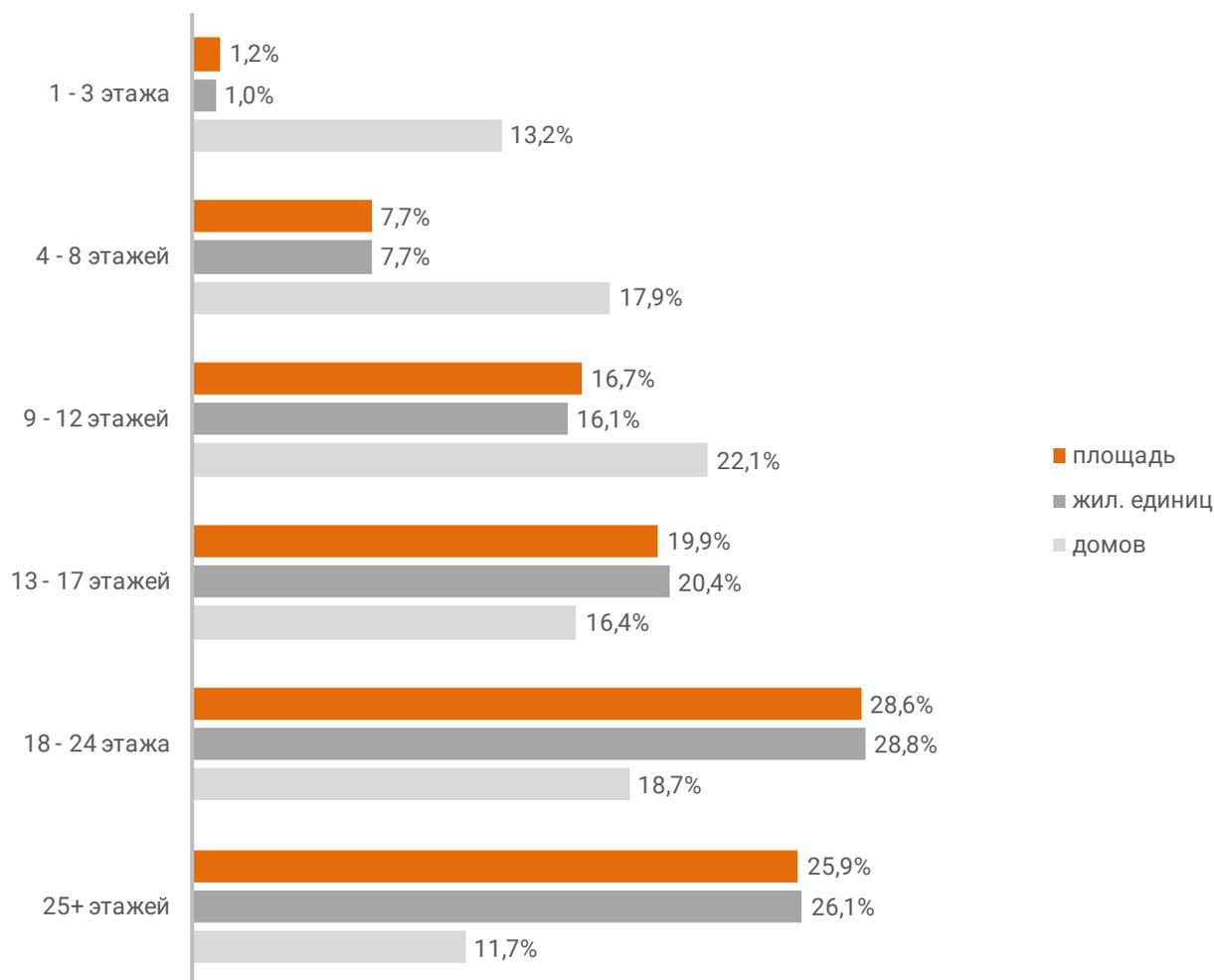
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 350	13,2%	21 677	1,0%	1 306 702	1,2%
4 - 8 этажей	1 823	17,9%	166 268	7,7%	8 244 509	7,7%
9 - 12 этажей	2 250	22,1%	348 720	16,1%	17 897 138	16,7%
13 - 17 этажей	1 677	16,4%	442 099	20,4%	21 343 839	19,9%
18 - 24 этажа	1 908	18,7%	623 380	28,8%	30 651 949	28,6%
25+ этажей	1 192	11,7%	565 695	26,1%	27 768 061	25,9%
Общий итог	10 200	100%	2 167 839	100%	107 212 198	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



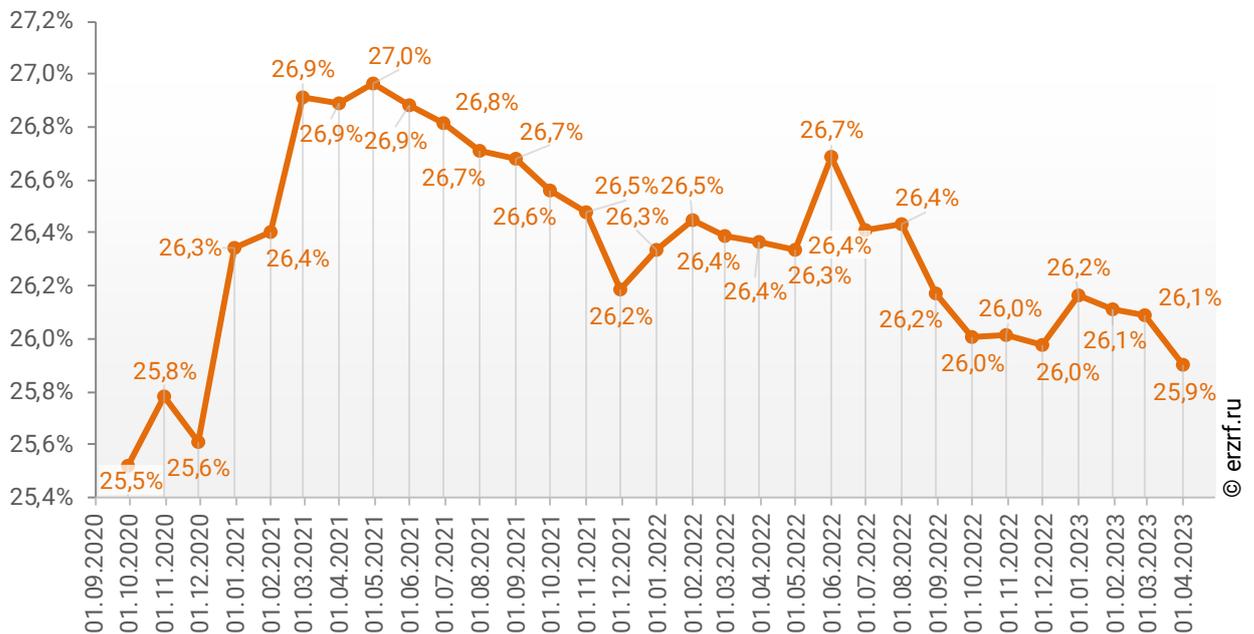
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	73	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
4	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

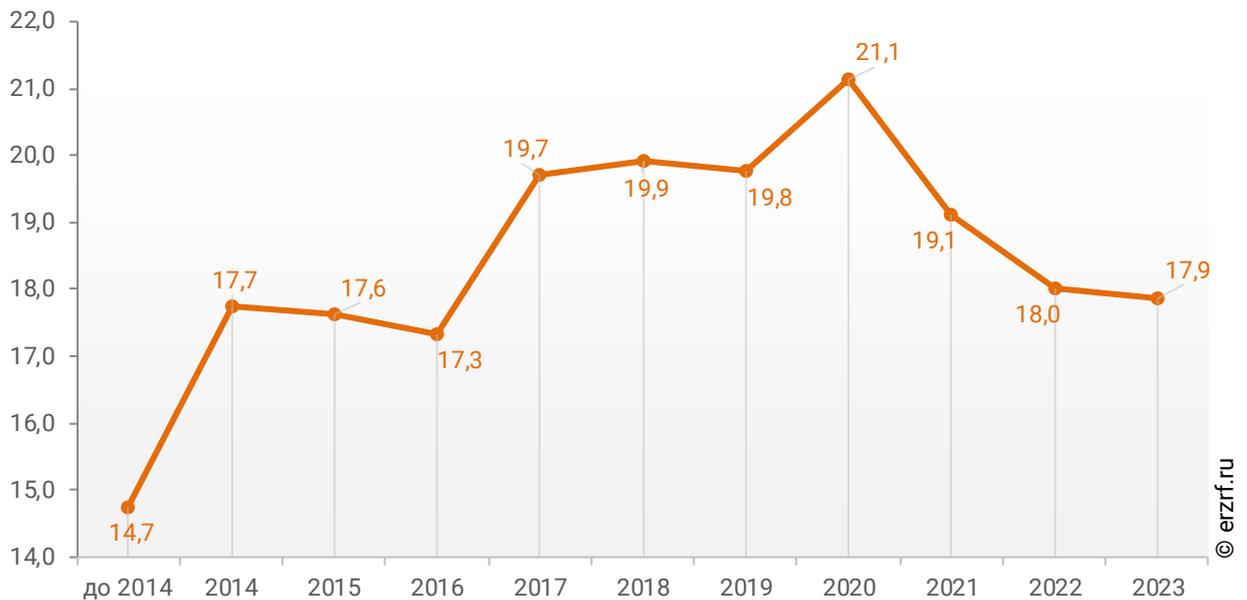
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	27,4
Свердловская область	22,9
Самарская область	22,0
Рязанская область	21,8
Чеченская Республика	21,0
Ростовская область	21,0
Республика Башкортостан	20,6
Приморский край	20,5
Новосибирская область	20,3
Астраханская область	20,1
Липецкая область	20,0
Хабаровский край	19,1
Красноярский край	18,9
Пермский край	18,4
Воронежская область	18,3
Тюменская область	18,2
Оренбургская область	18,0
Краснодарский край	17,7
Пензенская область	17,4
Московская область	17,4
Нижегородская область	17,1
Республика Татарстан	17,0
Алтайский край	16,9
Орловская область	16,7
Ульяновская область	16,7
Удмуртская Республика	16,7
Тульская область	16,2
Санкт-Петербург	16,1
Волгоградская область	15,8
Томская область	15,8
Забайкальский край	15,6
Республика Мордовия	15,5
Тверская область	15,1
Республика Бурятия	14,7
Карачаево-Черкесская Республика	14,7
Республика Карелия	14,5
Чувашская Республика	14,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Амурская область	14,4
Кировская область	14,3
Челябинская область	14,3
Ленинградская область	14,3
Кемеровская область	14,1
Саратовская область	13,8
Курская область	13,8

Регион	Средняя этажность, на м ²
Иркутская область	13,7
Владимирская область	13,6
Ивановская область	13,6
Курганская область	13,6
Тамбовская область	13,5
Калужская область	13,5
Республика Крым	13,5
Кабардино-Балкарская Республика	13,5
Ярославская область	13,3
Республика Коми	13,2
Омская область	13,1
Республика Дагестан	13,1
Республика Саха	13,0
Ставропольский край	13,0
Вологодская область	12,5
Брянская область	11,8
Архангельская область	11,8
Сахалинская область	11,4
Республика Марий Эл	11,2
Белгородская область	11,1
Республика Адыгея	11,1
Смоленская область	10,8
Новгородская область	10,6
Республика Хакасия	10,5
Псковская область	10,3
Калининградская область	10,2
Магаданская область	10,0
Севастополь	9,8
Республика Северная Осетия-Алания	9,6
Республика Алтай	9,5
Камчатский край	9,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	8,1
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	6,7
Еврейская автономная область	6,0
Республика Ингушетия	5,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

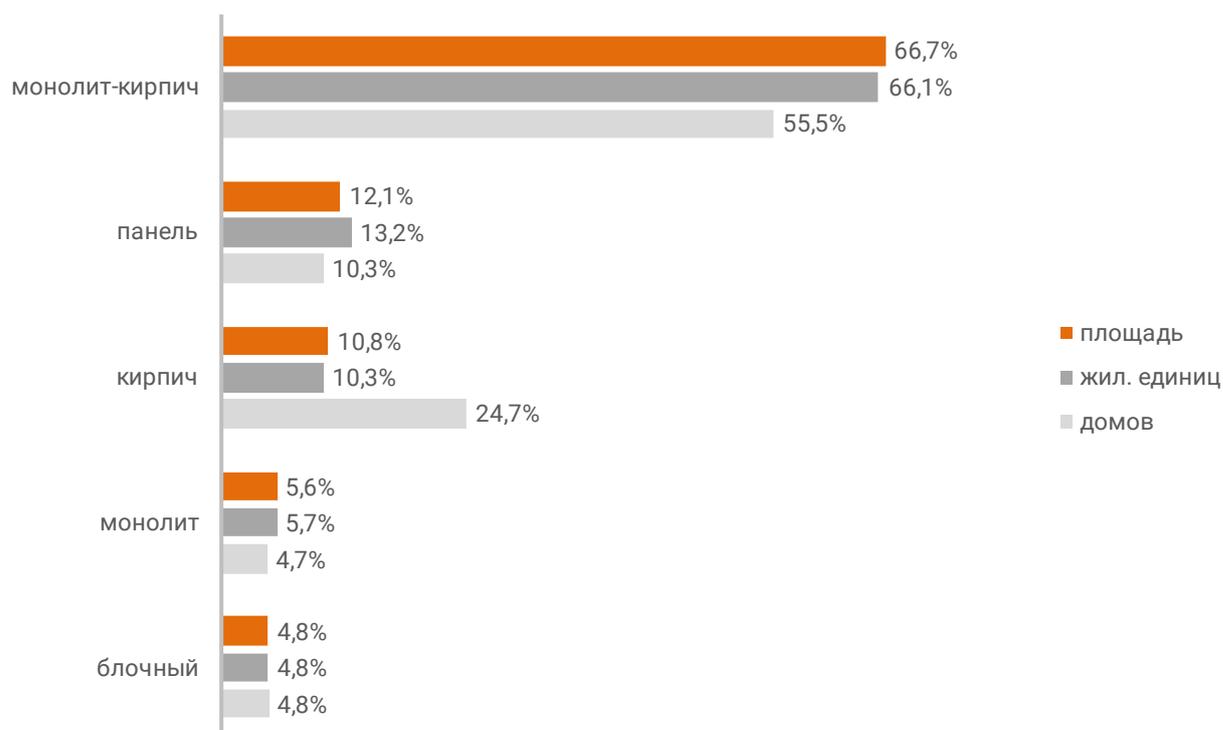
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 661	55,5%	1 432 050	66,1%	71 489 008	66,7%
панель	1 050	10,3%	285 489	13,2%	12 928 055	12,1%
кирпич	2 516	24,7%	223 563	10,3%	11 627 813	10,8%
монолит	480	4,7%	122 886	5,7%	6 030 712	5,6%
блочный	493	4,8%	103 851	4,8%	5 136 610	4,8%
Общий итог	10 200	100%	2 167 839	100%	107 212 198	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

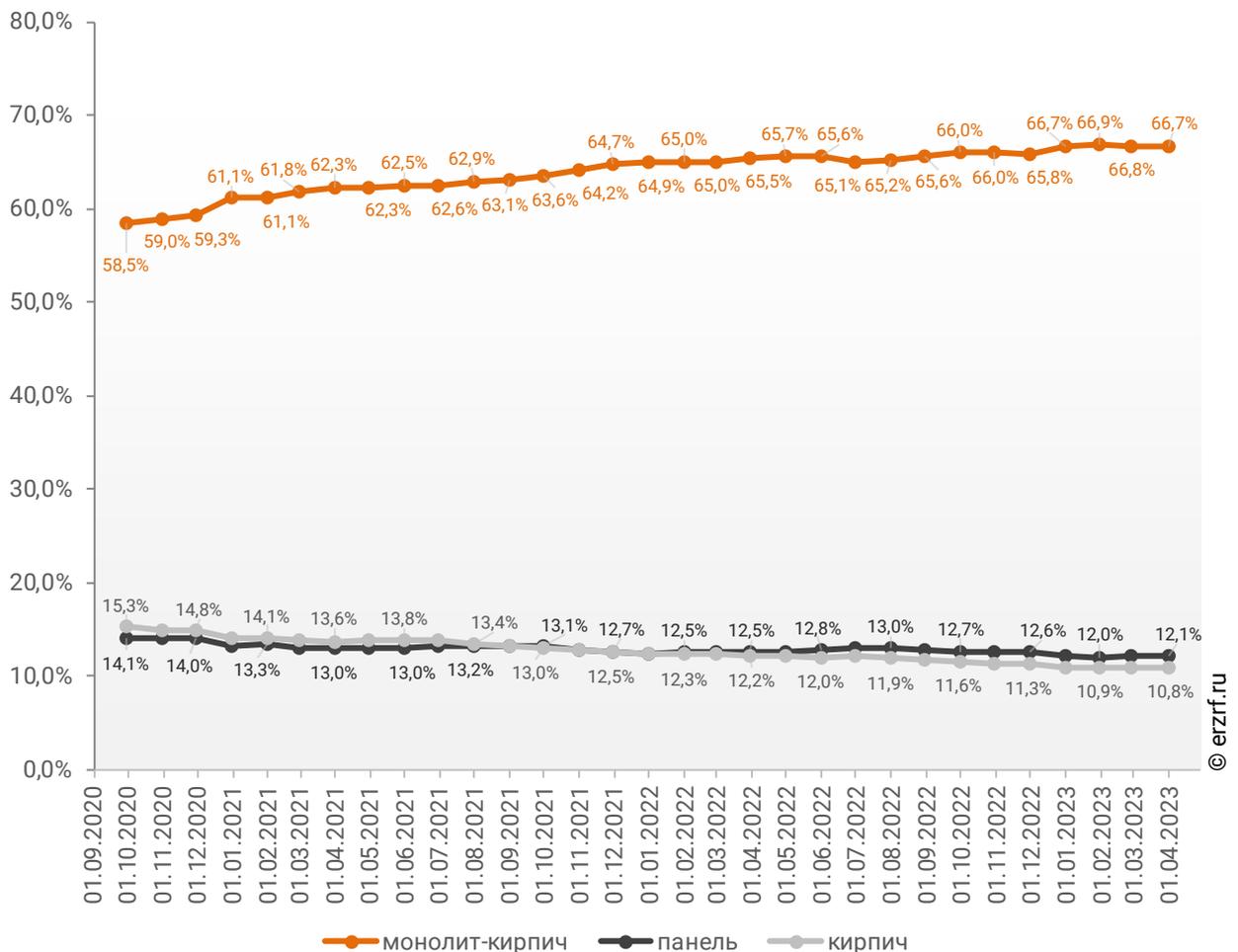


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 62 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 48, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Мурманская область (100%), Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Астраханская область (98,5%), Тульская область (91,9%), Республика Крым (89,8%), Свердловская область (87,9%), Тверская область (86,1%), Ставропольский край (84,9%) и Кабардино-Балкарская Республика (84,3%).

Панель преобладает в пяти регионах. Среди них можно отметить три, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Томская область (64,1%), Челябинская область (54,6%) и Республика Алтай (51,5%).

В 13 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Вологодская область (84,9%), Республика Марий Эл (80,8%), Костромская область (68%), Амурская область (67,4%), Смоленская область (66%), Тамбовская область (64,4%), Брянская область (58,1%) и Ивановская область (55,9%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (81,2%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 74,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

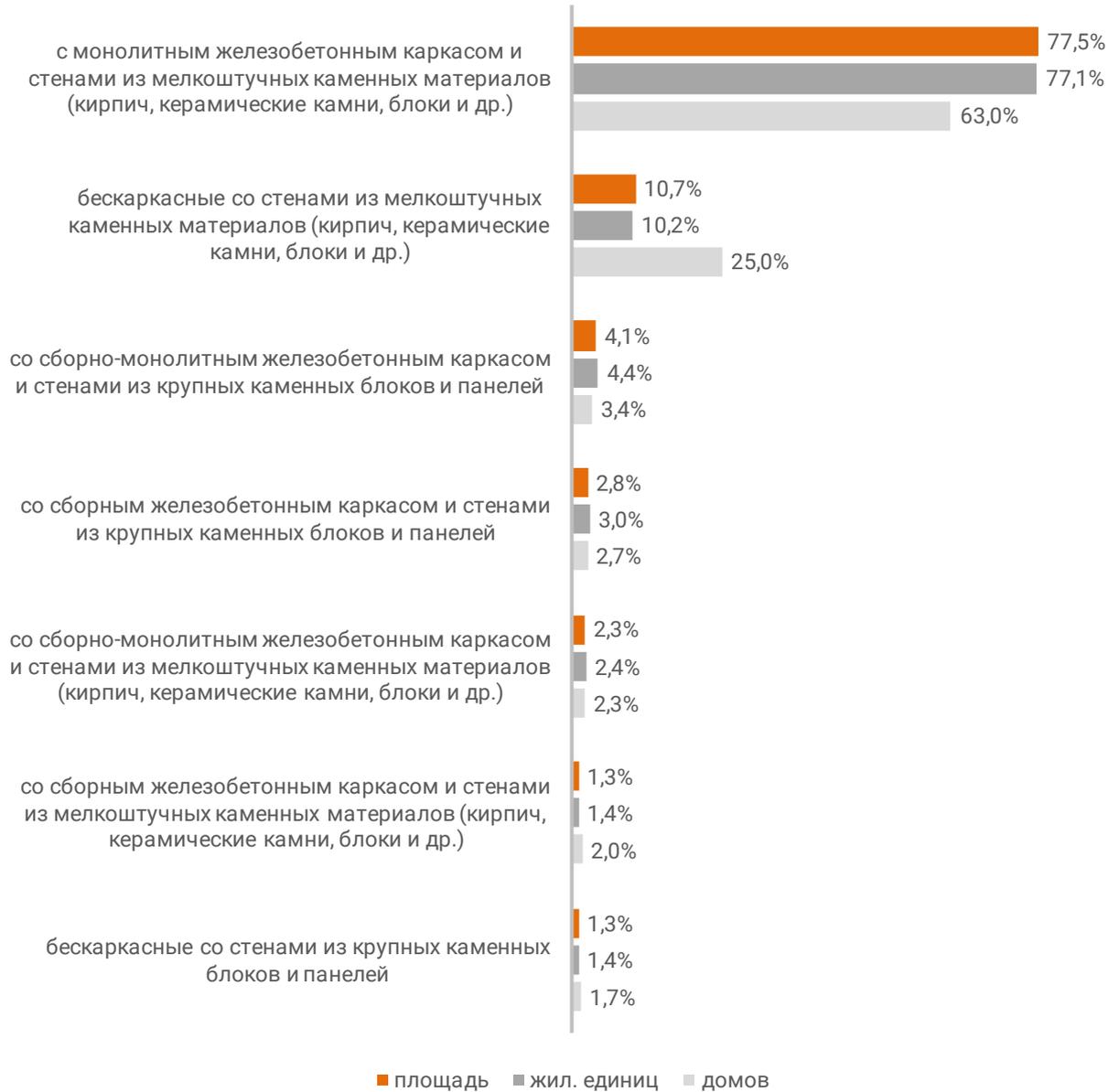
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 868	63,0%	1 229 860	77,1%	61 808 525	77,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 934	25,0%	163 136	10,2%	8 537 713	10,7%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	266	3,4%	70 722	4,4%	3 238 831	4,1%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	206	2,7%	48 593	3,0%	2 222 116	2,8%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	175	2,3%	38 357	2,4%	1 855 592	2,3%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	151	2,0%	21 789	1,4%	1 074 647	1,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	133	1,7%	21 768	1,4%	1 041 607	1,3%
Общий итог	7 733	100%	1 594 225	100%	79 779 031	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 524 застройщика (бренда), которые представлены 3 838 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2023 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	252	2,5%	124 624	5,7%	5 440 297	5,1%
2	ГК Самолет	Москва	189	1,9%	83 163	3,8%	3 564 236	3,3%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	119	1,2%	61 975	2,9%	2 492 820	2,3%
4	ДОГМА	Краснодарский край	117	1,1%	42 200	1,9%	1 871 878	1,7%
5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	81	0,8%	42 958	2,0%	1 614 413	1,5%
6	ГК ФСК	Москва	42	0,4%	24 952	1,2%	1 373 930	1,3%
7	ДОНСТРОЙ	Москва	57	0,6%	15 685	0,7%	1 076 604	1,0%
8	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	63	0,6%	21 854	1,0%	1 066 472	1,0%
9	ГК ССК	Краснодарский край	51	0,5%	20 554	0,9%	963 851	0,9%
10	Группа Эталон	Санкт-Петербург	63	0,6%	17 394	0,8%	956 776	0,9%
11	MR Group	Москва	19	0,2%	15 516	0,7%	845 273	0,8%
12	ГК Гранель	Москва	29	0,3%	19 981	0,9%	841 875	0,8%
13	Брусника	Свердловская область	48	0,5%	12 563	0,6%	817 247	0,8%
14	ГК А101	Москва	22	0,2%	15 970	0,7%	773 997	0,7%
15	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	43	0,4%	14 700	0,7%	757 588	0,7%
16	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	44	0,4%	18 906	0,9%	707 951	0,7%
17	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	31	0,3%	17 009	0,8%	687 070	0,6%
18	AVA Group	Краснодарский край	54	0,5%	15 887	0,7%	648 762	0,6%
19	ГК Расцветай	Новосибирская область	53	0,5%	14 336	0,7%	646 623	0,6%
20	ГК ИНГРАД	Москва	28	0,3%	11 325	0,5%	645 011	0,6%
21	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	24	0,2%	13 041	0,6%	637 435	0,6%
22	ГК Главстрой	Москва	34	0,3%	11 669	0,5%	637 057	0,6%
23	ГК МИЦ	Москва	25	0,2%	15 087	0,7%	619 509	0,6%
24	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	61	0,6%	11 407	0,5%	565 319	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	39	0,4%	12 080	0,6%	552 805	0,5%
26	Level Group	Москва	30	0,3%	9 899	0,5%	543 075	0,5%
27	Талан	Удмуртская Республика	40	0,4%	9 342	0,4%	542 224	0,5%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
29	ГК КОРТРОС	Москва	34	0,3%	10 056	0,5%	523 548	0,5%
30	МСК	Ростовская область	25	0,2%	10 983	0,5%	503 169	0,5%
31	СК Семья	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
32	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	185	1,8%	8 750	0,4%	457 701	0,4%
33	ГК Развитие	Воронежская область	20	0,2%	11 164	0,5%	453 303	0,4%
34	ГК КВС	Санкт-Петербург	38	0,4%	9 771	0,5%	445 838	0,4%
35	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	28	0,3%	10 129	0,5%	413 854	0,4%
36	Лидер Групп	Санкт-Петербург	9	0,1%	9 409	0,4%	402 816	0,4%
37	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	29	0,3%	9 361	0,4%	393 321	0,4%
38	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	40	0,4%	7 691	0,4%	385 170	0,4%
39	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	55	0,5%	8 435	0,4%	379 940	0,4%
40	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,3%	358 271	0,3%
41	ПЗСП	Пермский край	27	0,3%	7 279	0,3%	350 047	0,3%
42	ГК АБСОЛЮТ	Москва	15	0,1%	5 651	0,3%	341 925	0,3%
43	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	27	0,3%	6 865	0,3%	336 240	0,3%
44	ГК Капитал	Рязанская область	19	0,2%	6 505	0,3%	331 021	0,3%
45	Фонд ЛО	Ленинградская область	42	0,4%	7 661	0,4%	326 670	0,3%
46	ГК Садовое кольцо	Московская область	15	0,1%	5 337	0,2%	320 962	0,3%
47	Метрикс Development	Краснодарский край	47	0,5%	7 975	0,4%	315 795	0,3%
48	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	16	0,2%	6 046	0,3%	308 277	0,3%
49	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 875	0,3%	303 176	0,3%
50	DARS Development	Ульяновская область	45	0,4%	7 425	0,3%	299 691	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
51	ГК Единство	Рязанская область	16	0,2%	5 959	0,3%	291 823	0,3%
52	Smipex-Интеко	Москва	23	0,2%	4 881	0,2%	291 238	0,3%
53	ДК Древо	Самарская область	23	0,2%	4 874	0,2%	285 277	0,3%
54	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 310	0,2%	283 694	0,3%
55	Фонд развития территорий	Москва	28	0,3%	6 156	0,3%	282 310	0,3%
56	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	11	0,1%	8 263	0,4%	282 209	0,3%
57	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	31	0,3%	5 407	0,2%	279 828	0,3%
58	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 349	0,2%	277 885	0,3%
59	Неометрия	Краснодарский край	18	0,2%	6 239	0,3%	275 420	0,3%
60	Мосотделстрой № 1	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
61	Строительный трест	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 237	0,2%	272 558	0,3%
62	ГК Томская ДСК	Томская область	39	0,4%	5 462	0,3%	271 808	0,3%
63	ГК Полис	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,4%	266 266	0,2%
64	ГК ОСНОВА	Москва	8	0,1%	5 293	0,2%	262 874	0,2%
65	Стадион Спартак	Москва	7	0,1%	4 387	0,2%	254 866	0,2%
66	ГК Территория жизни	Пензенская область	13	0,1%	5 276	0,2%	251 325	0,2%
67	ГК Новый ДОН	Самарская область	12	0,1%	4 430	0,2%	249 632	0,2%
68	СГ Рисан	Пензенская область	20	0,2%	4 031	0,2%	243 098	0,2%
69	ГК Пионер	Москва	10	0,1%	3 254	0,2%	237 608	0,2%
70	ДСК	Воронежская область	13	0,1%	4 137	0,2%	236 461	0,2%
71	Апрелевка С2	Московская область	107	1,0%	4 919	0,2%	234 386	0,2%
72	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	23	0,2%	4 527	0,2%	233 823	0,2%
73	ГК Эскадра	Приморский край	46	0,5%	5 197	0,2%	230 109	0,2%
74	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	15	0,1%	5 077	0,2%	225 599	0,2%
75	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	19	0,2%	3 877	0,2%	222 023	0,2%
76	СМУ-88	Республика Татарстан	11	0,1%	3 976	0,2%	220 391	0,2%
77	Суварстроит	Республика Татарстан	14	0,1%	4 660	0,2%	219 424	0,2%
78	ИнтерСтрой	Севастополь	24	0,2%	4 876	0,2%	218 564	0,2%
79	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	10	0,1%	3 339	0,2%	215 107	0,2%
80	ГК Ташир	Москва	8	0,1%	3 722	0,2%	204 612	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	18	0,2%	3 333	0,2%	201 821	0,2%
82	AFI Development	Москва	5	0,0%	4 515	0,2%	199 285	0,2%
83	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	21	0,2%	4 631	0,2%	198 897	0,2%
84	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	3 739	0,2%	189 633	0,2%
85	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	13	0,1%	2 304	0,1%	187 587	0,2%
86	ГК Астра	Свердловская область	19	0,2%	3 872	0,2%	186 673	0,2%
87	Инстеп	Воронежская область	10	0,1%	3 732	0,2%	185 203	0,2%
88	ГК ЭНКО	Тюменская область	10	0,1%	3 212	0,1%	182 834	0,2%
89	Capital Group	Москва	5	0,0%	1 708	0,1%	181 400	0,2%
90	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	7	0,1%	3 418	0,2%	180 628	0,2%
91	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	13	0,1%	3 971	0,2%	180 136	0,2%
92	Унистрой	Республика Татарстан	13	0,1%	3 317	0,2%	178 938	0,2%
93	ГК Стройком	Москва	2	0,0%	3 899	0,2%	177 251	0,2%
94	ГСК Арбан	Красноярский край	9	0,1%	2 976	0,1%	176 127	0,2%
95	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	3	0,0%	4 038	0,2%	175 633	0,2%
96	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	11	0,1%	3 699	0,2%	171 040	0,2%
97	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	16	0,2%	3 350	0,2%	170 123	0,2%
98	Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	15	0,1%	4 578	0,2%	169 021	0,2%
99	СК ВЫБОР	Воронежская область	10	0,1%	3 404	0,2%	168 145	0,2%
100	3-RED	Московская область	7	0,1%	4 154	0,2%	167 299	0,2%
Общий итог			3 286	30,0%	1 104 161	50,0%	52 075 939	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 440 297	227 028	4,2%	0,8
2	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	3 564 236	45 582	1,3%	0,1
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 492 820	291 031	11,7%	1,2
4	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 871 878	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 614 413	167 071	10,3%	0,7
6	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 373 930	28 730	2,1%	0,2
7	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 076 604	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 066 472	66 834	6,3%	1,2
9	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	963 851	236 622	24,5%	6,0
10	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	956 776	30 285	3,2%	1,0
11	★ 3,0	MR Group	Москва	845 273	188 195	22,3%	1,5
12	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	841 875	28 276	3,4%	3,0
13	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	817 247	23 159	2,8%	0,2
14	★ 2,5	ГК А101	Москва	773 997	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	757 588	22 837	3,0%	1,2
16	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	707 951	147 738	20,9%	1,6
17	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	687 070	0	0,0%	-
18	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	648 762	86 617	13,4%	7,8
19	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	646 623	44 293	6,8%	4,9
20	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	645 011	71 735	11,1%	1,7
21	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	637 435	0	0,0%	-
22	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	637 057	0	0,0%	-
23	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	619 509	50 441	8,1%	0,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
24	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	565 319	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	552 805	70 161	12,7%	0,5
26	★ 5,0	Level Group	Москва	543 075	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	542 224	44 895	8,3%	0,4
28	★ 1,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	535 647	350 558	65,4%	18,2
29	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	523 548	109 594	20,9%	2,5
30	★ 5,0	МСК	Ростовская область	503 169	49 777	9,9%	1,6
31	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	457 701	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	453 303	15 784	3,5%	0,4
34	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	445 838	27 934	6,3%	0,6
35	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	413 854	0	0,0%	-
36	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	402 816	123 750	30,7%	6,1
37	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	393 321	380 938	96,9%	59,7
38	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	385 170	0	0,0%	-
39	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	379 940	379 940	100%	77,2
40	★ 2,5	УЭЗ	Москва	358 271	276 867	77,3%	19,3
41	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	350 047	0	0,0%	-
42	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	341 925	84 281	24,6%	3,7
43	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	336 240	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	331 021	41 211	12,4%	1,5
45	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	326 670	326 670	100%	73,0
46	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	320 962	0	0,0%	-
47	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	315 795	21 630	6,8%	1,2
48	★ 5,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	308 277	55 904	18,1%	1,2

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
49	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	303 176	0	0,0%	-
50	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	299 691	107 660	35,9%	15,9
51	★ 3,5	ГК Единство	Рязанская область	291 823	94 455	32,4%	8,4
52	★ 4,5	Smipex-Интеко	Москва	291 238	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	285 277	0	0,0%	-
54	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	283 694	37 960	13,4%	0,5
55	н/р	Фонд развития территорий	Москва	282 310	282 310	100%	53,8
56	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	282 209	44 655	15,8%	3,6
57	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	279 828	60 242	21,5%	2,7
58	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	277 885	0	0,0%	-
59	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	275 420	0	0,0%	-
60	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	85,2
61	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	272 558	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	271 808	70 402	25,9%	1,7
63	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
64	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	262 874	21 081	8,0%	1,2
65	★ 3,0	Стадион Спартак	Москва	254 866	0	0,0%	-
66	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	251 325	39 464	15,7%	0,5
67	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	249 632	0	0,0%	-
68	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	243 098	0	0,0%	-
69	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	237 608	0	0,0%	-
70	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	236 461	72 109	30,5%	1,8
71	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	234 386	234 386	100%	79,5
72	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	233 823	0	0,0%	-
73	★ 5,0	ГК Эскадра	Приморский край	230 109	37 118	16,1%	2,1
74	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	225 599	112 066	49,7%	32,2
75	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	222 023	18 074	8,1%	0,2
76	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	220 391	3 761	1,7%	0,4
77	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	219 424	33 088	15,1%	3,6
78	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	218 564	0	0,0%	-
79	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	215 107	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
80	★ 0,5	ГК Ташир	Москва	204 612	164 070	80,2%	29,3
81	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	201 821	0	0,0%	-
82	★ 1,5	AFI Development	Москва	199 285	46 108	23,1%	9,7
83	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	198 897	0	0,0%	-
84	★ 1,5	Концерн КРОСТ	Москва	189 633	37 720	19,9%	5,6
85	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	187 587	187 587	100%	37,9
86	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	186 673	0	0,0%	-
87	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	185 203	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	182 834	0	0,0%	-
89	★ 5,0	Capital Group	Москва	181 400	87 987	48,5%	0,5
90	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	180 628	46 869	25,9%	11,8
91	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	180 136	8 145	4,5%	0,3
92	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	178 938	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	177 251	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	176 127	0	0,0%	-
95	★ 4,0	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	175 633	0	0,0%	-
96	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	171 040	0	0,0%	-
97	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	170 123	0	0,0%	-
98	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	169 021	169 021	100%	70,7
99	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	168 145	0	0,0%	-
100	★ 5,0	3-RED	Московская область	167 299	0	0,0%	-
Общий итог				52 075 939	6 406 904	12,3%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 85,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 234 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 45 домов, включающих 24 106 жилых единиц, совокупной площадью 982 711 м².

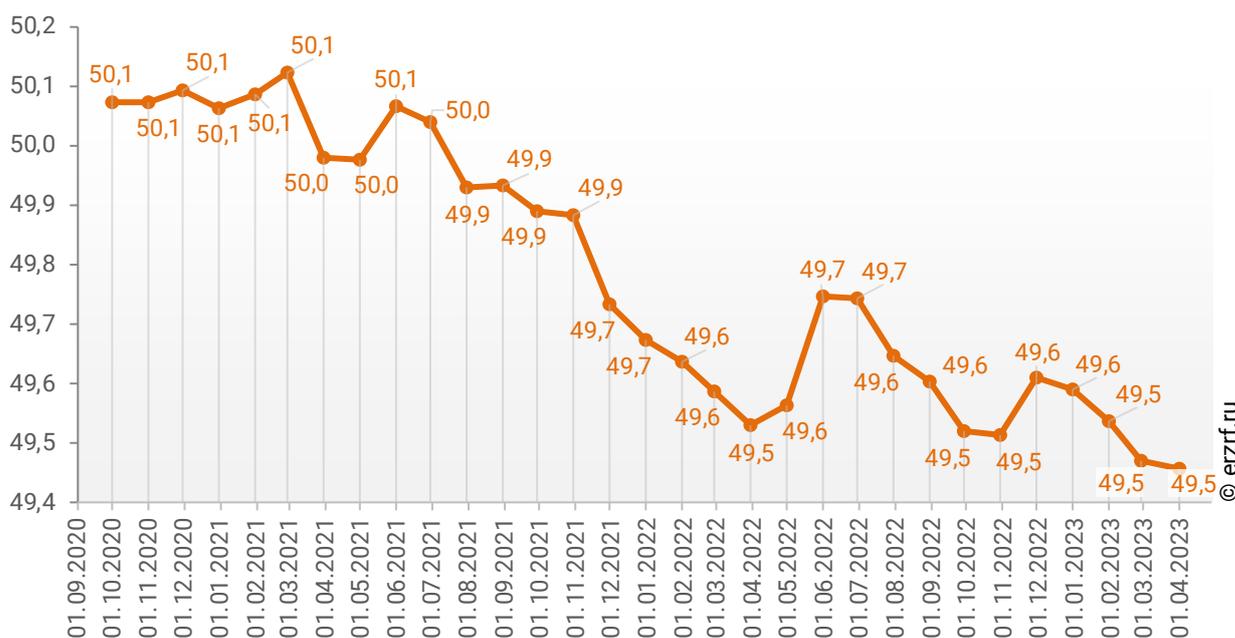
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

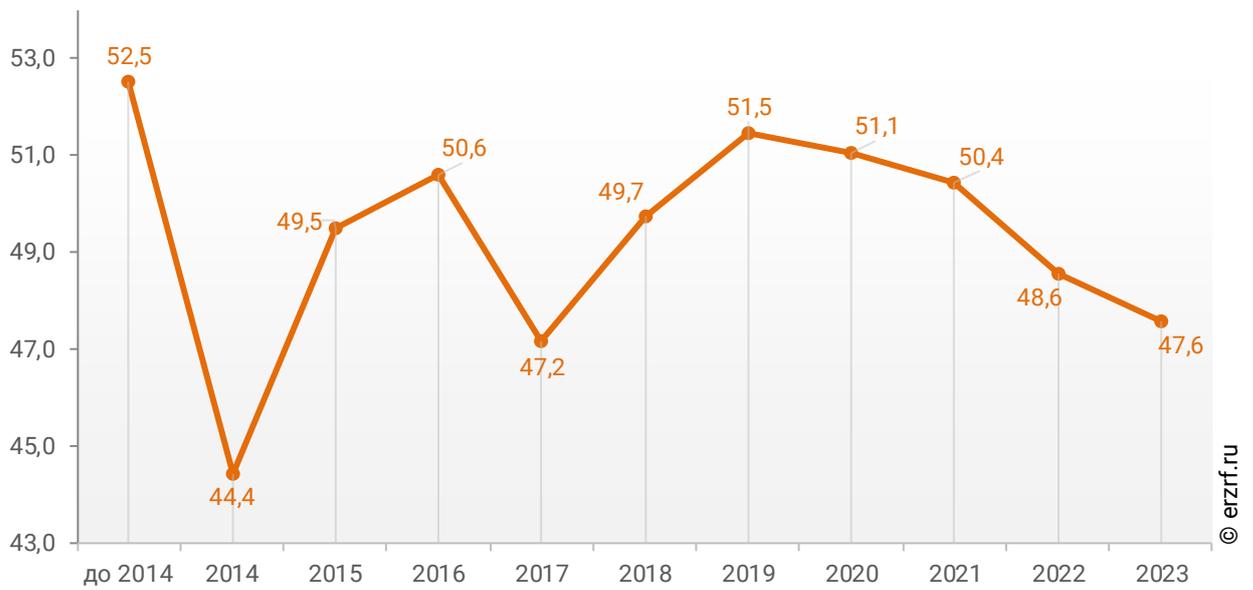
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Камчатский край	88,7
Кабардино-Балкарская Республика	76,6
Республика Ингушетия	74,3
Республика Дагестан	70,6
Чеченская Республика	70,1
Республика Северная Осетия-Алания	66,7
Республика Калмыкия	64,6
Карачаево-Черкесская Республика	64,6
Республика Марий Эл	61,0
Липецкая область	59,1
Брянская область	59,0
Чувашская Республика	58,5
Ивановская область	58,2
Орловская область	57,2
Владимирская область	55,9
Самарская область	55,8
Калининградская область	55,7
Хабаровский край	55,6
Костромская область	55,1
Новгородская область	54,8
Республика Мордовия	54,6
Курская область	54,5
Калужская область	54,4
Красноярский край	54,3
Пензенская область	54,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,3
Саратовская область	54,2
Республика Бурятия	54,0
Ставропольский край	54,0
Республика Крым	53,9
Тамбовская область	53,9
Нижегородская область	53,6
Ярославская область	53,6
Москва	53,2
Смоленская область	53,1
Мурманская область	52,7
Магаданская область	52,0
Курганская область	52,0
Белгородская область	51,9
Тюменская область	51,8
Астраханская область	51,8
Тверская область	51,8
Сахалинская область	51,6
Вологодская область	51,6
Ульяновская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Иркутская область	51,5
Волгоградская область	51,3
Псковская область	51,2
Республика Татарстан	51,2
Омская область	51,0
Кемеровская область	51,0
Алтайский край	50,8
Приморский край	50,7
Томская область	50,5
Кировская область	50,5
Республика Саха	50,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,3
Республика Хакасия	50,2
Рязанская область	50,1
Республика Карелия	49,7
Удмуртская Республика	49,6
Пермский край	49,5
Новосибирская область	49,4
Воронежская область	48,9
Севастополь	48,8
Тульская область	48,7
Оренбургская область	48,7
Свердловская область	48,7
Челябинская область	48,7
Амурская область	48,5
Республика Башкортостан	48,3
Ростовская область	48,0
Забайкальский край	47,3
Московская область	46,3
Краснодарский край	45,7
Республика Алтай	45,1
Архангельская область	45,1
Республика Адыгея	44,8
Республика Тыва	44,0
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,8
Республика Коми	40,2
Ленинградская область	39,7
Общий итог	49,5

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

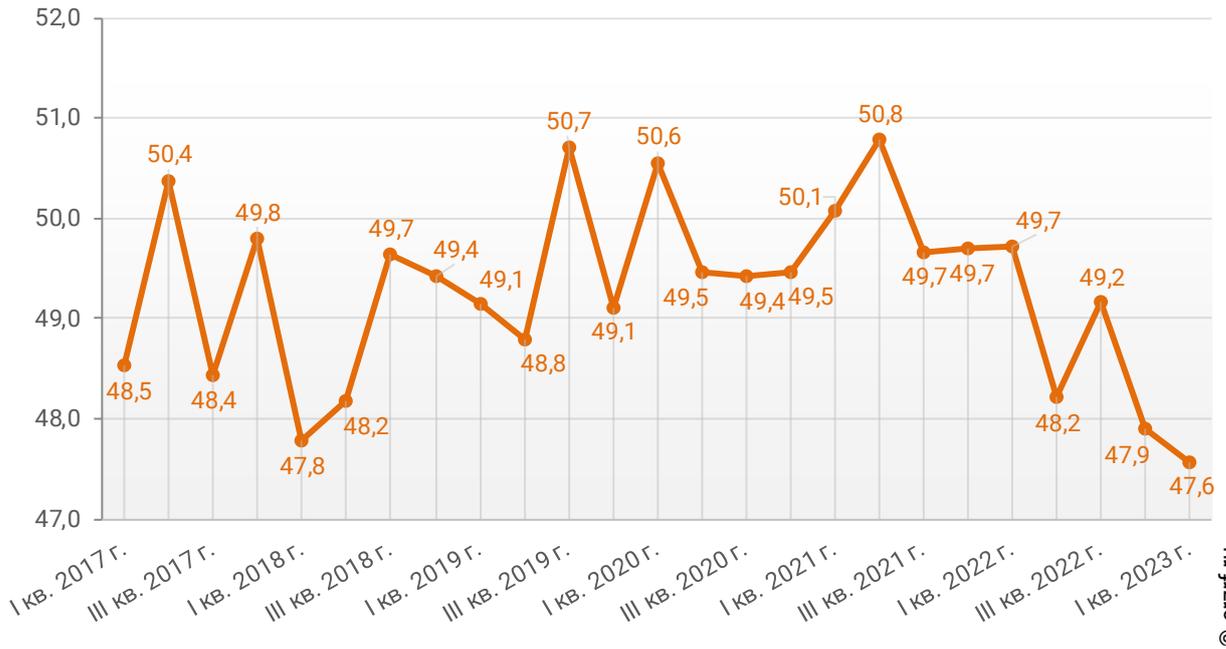
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2023 года составила 47,6 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,2 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 106,2 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,2
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Фонд защиты дольщиков Кубани	Краснодарский край	36,9
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,4
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,6
Метрикс Development	Краснодарский край	39,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	40,2
3-RED	Московская область	40,3
DARS Development	Ульяновская область	40,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,4
ГК Развитие	Воронежская область	40,6
AVA Group	Краснодарский край	40,8
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,9
ГК МИЦ	Москва	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	42,0
ГК Гранель	Москва	42,1
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,6
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,8
ГК Самолет	Москва	42,9
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,9
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,5
ПИК	Москва	43,7
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	44,1
AFI Development	Москва	44,1
Неометрия	Краснодарский край	44,1
ГК Эскадра	Приморский край	44,3
DOGMA	Краснодарский край	44,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,4
ИнтерСтрой	Севастополь	44,8
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	45,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	45,4
ГК Стройком	Москва	45,5
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,6
СК Семья	Краснодарский край	45,6
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
МСК	Ростовская область	45,8
Фонд развития территорий	Москва	45,9
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	46,2
ГК ССК	Краснодарский край	46,9
Суварстроит	Республика Татарстан	47,1
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,6
Апрелевка С2	Московская область	47,6
ПЗСП	Пермский край	48,1
ГК Астра	Свердловская область	48,2
ГК А101	Москва	48,5
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	48,9
ГК Единство	Рязанская область	49,0
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,0
СК ВЫБОР	Воронежская область	49,4
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,6
Инстеп	Воронежская область	49,6
ГК ОСНОВА	Москва	49,7
ГК Томская ДСК	Томская область	49,8
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,1
Концерн КРОСТ	Москва	50,7
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	50,8
ГК Капитал	Рязанская область	50,9
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	51,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,5
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,7
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	51,8
РГ-Девелопмент	Москва	52,0
ГК КОРТРОС	Москва	52,1
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,3
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	52,8
Унистрой	Республика Татарстан	53,9
MR Group	Москва	54,5
ГК Главстрой	Москва	54,6
Level Group	Москва	54,9
ГК Ташир	Москва	55,0
Группа Эталон	Санкт-Петербург	55,0
ГК ФСК	Москва	55,1
СМУ-88	Республика Татарстан	55,4
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	56,9
ГК ИНГРАД	Москва	57,0
ДСК	Воронежская область	57,2
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	57,3
Талан	Удмуртская Республика	58,0
Стадион Спартак	Москва	58,1
ДК Древо	Самарская область	58,5
ГСК Арбан	Красноярский край	59,2
Sminex-Интеко	Москва	59,7

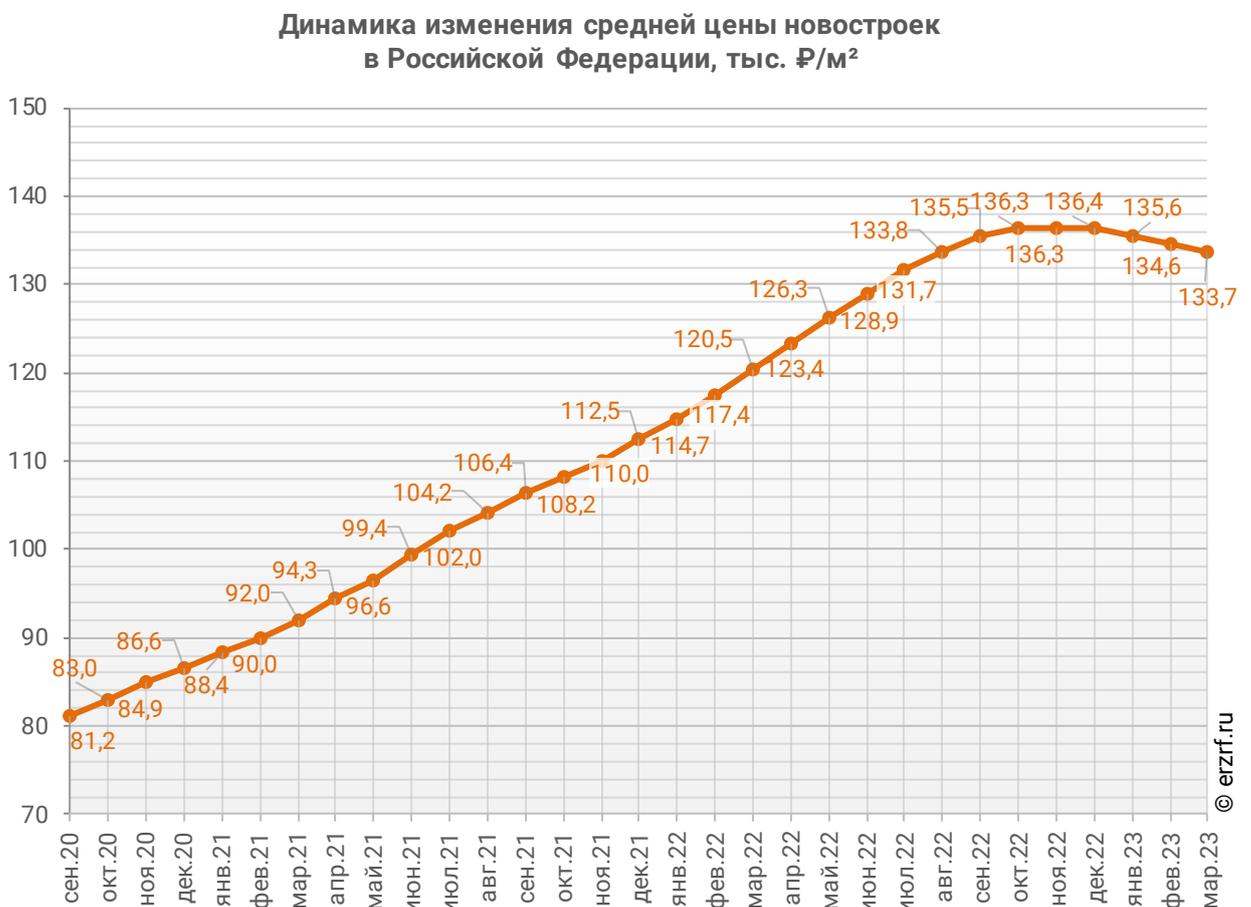
Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Садовое кольцо	Московская область	60,1
СГ Рисан	Пензенская область	60,3
ГК АБСОЛЮТ	Москва	60,5
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,6
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	64,4
Брусника	Свердловская область	65,1
ТЕКТА GROUP	Москва	65,8
УЭЗ	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	68,6
ГК Пионер	Москва	73,0
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	81,4
Capital Group	Москва	106,2
Общий итог		47,2

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 722 рубля. За месяц цена снизилась на 0,6%. За год цена увеличилась на 11,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	260 956
Санкт-Петербург	205 665
Республика Саха	170 064
Сахалинская область	167 743
Московская область	160 423
Ленинградская область	152 006
Краснодарский край	151 033
Приморский край	145 731
Амурская область	144 029
Ненецкий автономный округ	136 978
Забайкальский край	133 377
Хабаровский край	131 478
Республика Татарстан	126 955
Нижегородская область	125 250
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 308
Иркутская область	117 786
Республика Тыва	117 509
Новосибирская область	115 418
Архангельская область	113 528
Свердловская область	113 047
Томская область	111 001
Астраханская область	110 381
Тюменская область	109 895
Республика Башкортостан	108 128
Пермский край	107 810
Ростовская область	106 624
Красноярский край	104 873
Республика Карелия	104 228
Белгородская область	103 869
Республика Хакасия	103 277
Тульская область	103 110
Тверская область	100 953
Республика Адыгея	98 775
Рязанская область	98 695
Калининградская область	98 520
Кировская область	96 512
Республика Алтай	96 297
Калужская область	93 863
Ярославская область	92 771
Алтайский край	92 429
Самарская область	91 780
Республика Бурятия	89 494
Воронежская область	89 276
Кемеровская область	88 898
Республика Коми	88 464

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Пензенская область	88 113
Ставропольский край	86 708
Удмуртская Республика	86 136
Волгоградская область	84 364
Ульяновская область	83 654
Чувашская Республика	83 232
Новгородская область	81 825
Курская область	81 053
Липецкая область	80 289
Брянская область	79 547
Вологодская область	76 698
Орловская область	76 334
Республика Мордовия	75 192
Челябинская область	74 833
Владимирская область	74 204
Саратовская область	71 499
Ивановская область	70 849
Тамбовская область	70 684
Республика Северная Осетия-Алания	68 748
Республика Марий Эл	68 295
Псковская область	67 712
Оренбургская область	65 472
Курганская область	64 838
Смоленская область	63 985
Республика Дагестан	63 678
Республика Калмыкия	58 290
Кабардино-Балкарская Республика	55 325
Общий итог	133 722

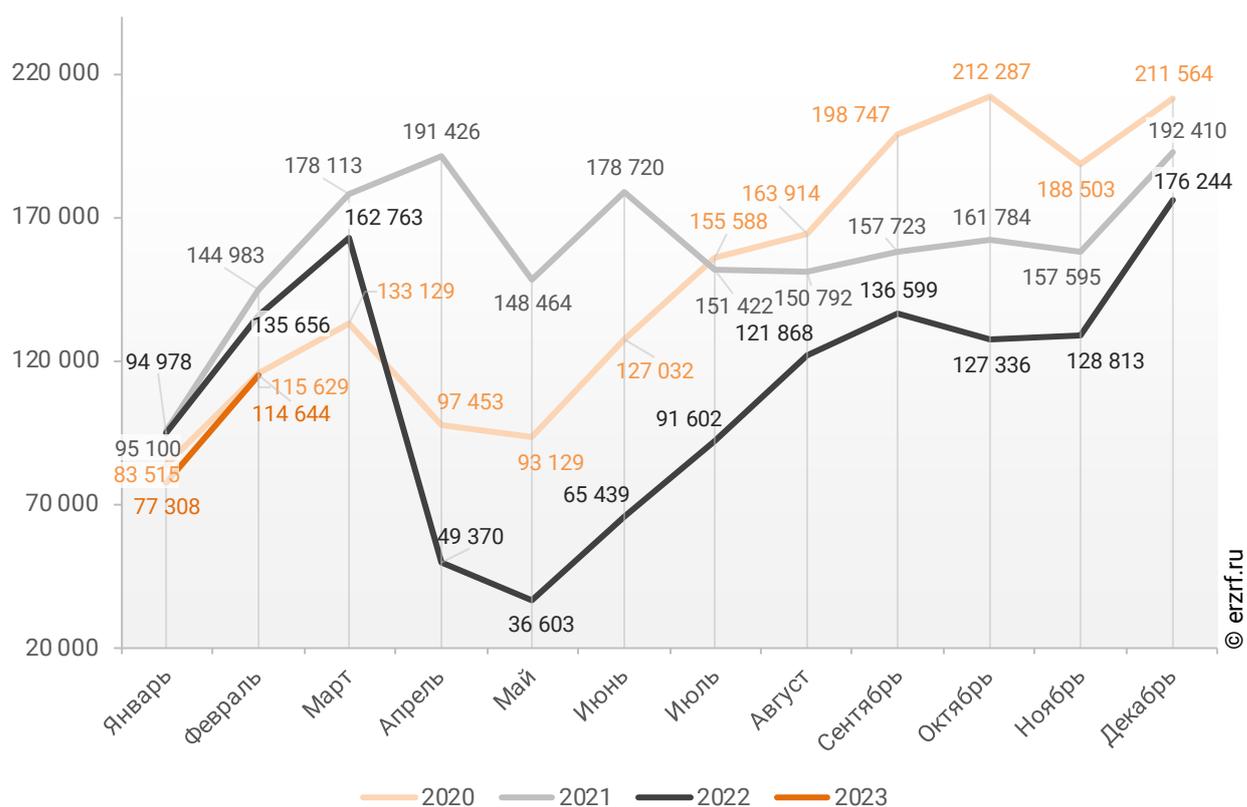
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 191 952, что на 16,8% меньше уровня 2022 г. (230 634 ИЖК), и на 20,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (240 083 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

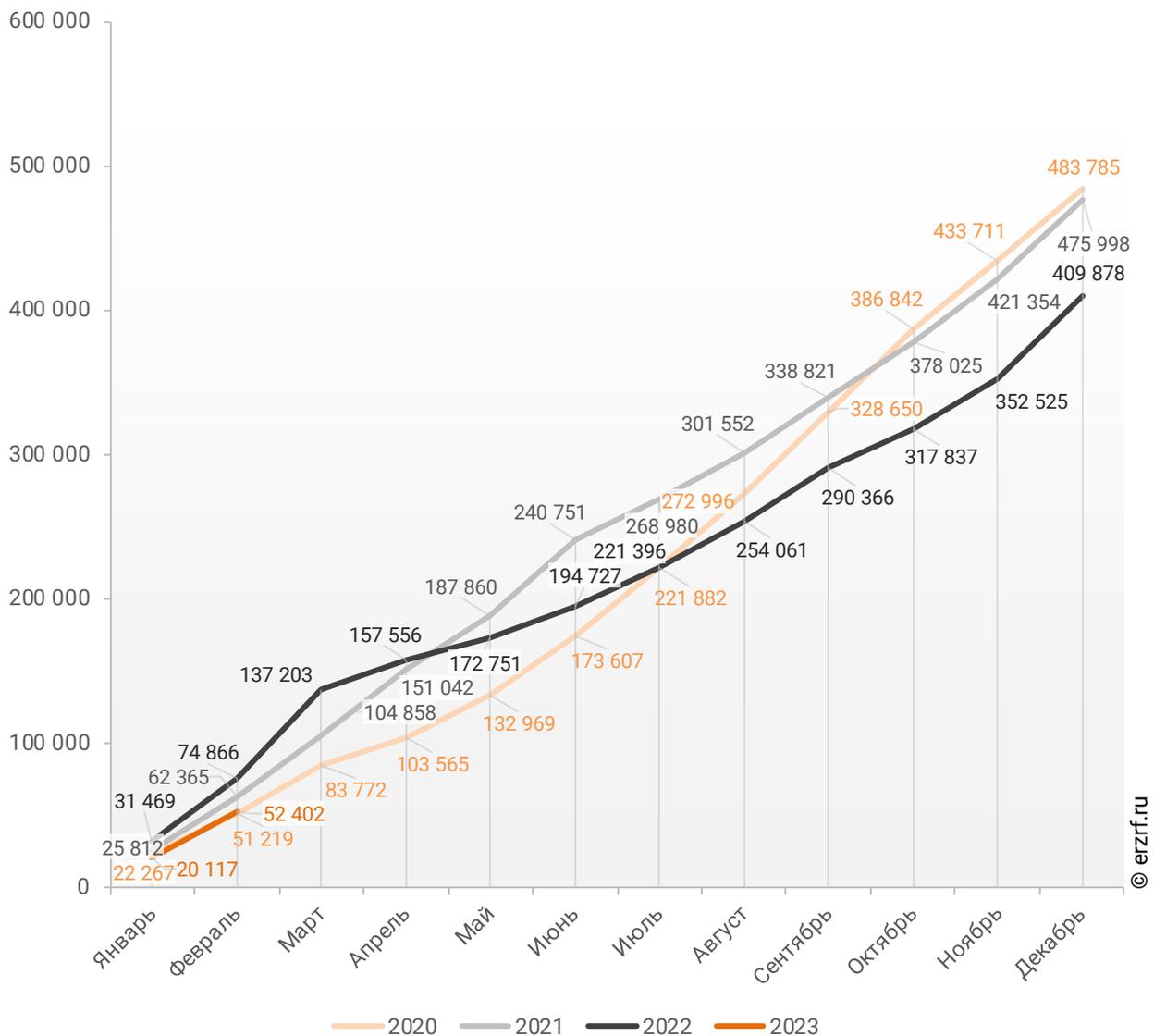


За 2 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 52 402, что на 30,0% меньше, чем в 2022 г. (74 866 ИЖК), и на 16,0% меньше соответствующего значения 2021 г. (62 365 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

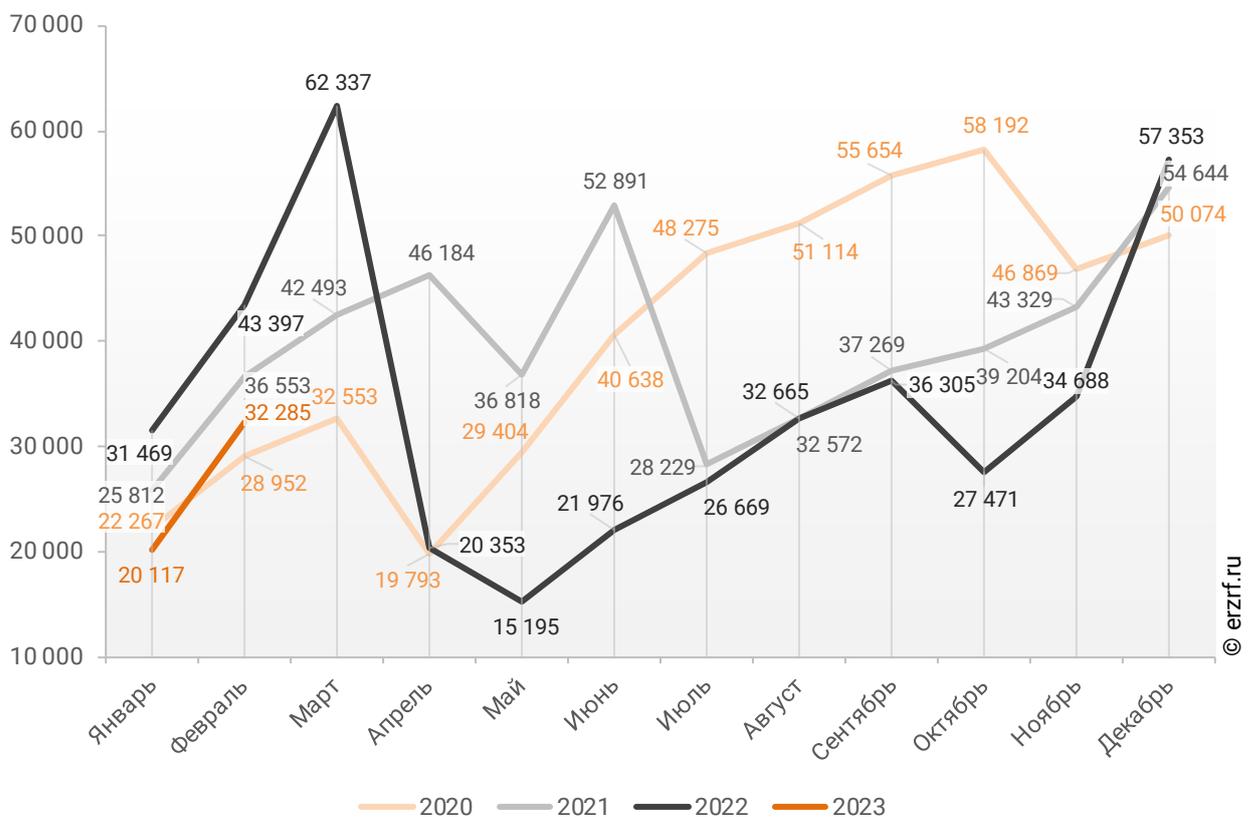


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2023 года уменьшилось на 25,6% по сравнению с февралем 2022 года (32 285 против 43 397 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

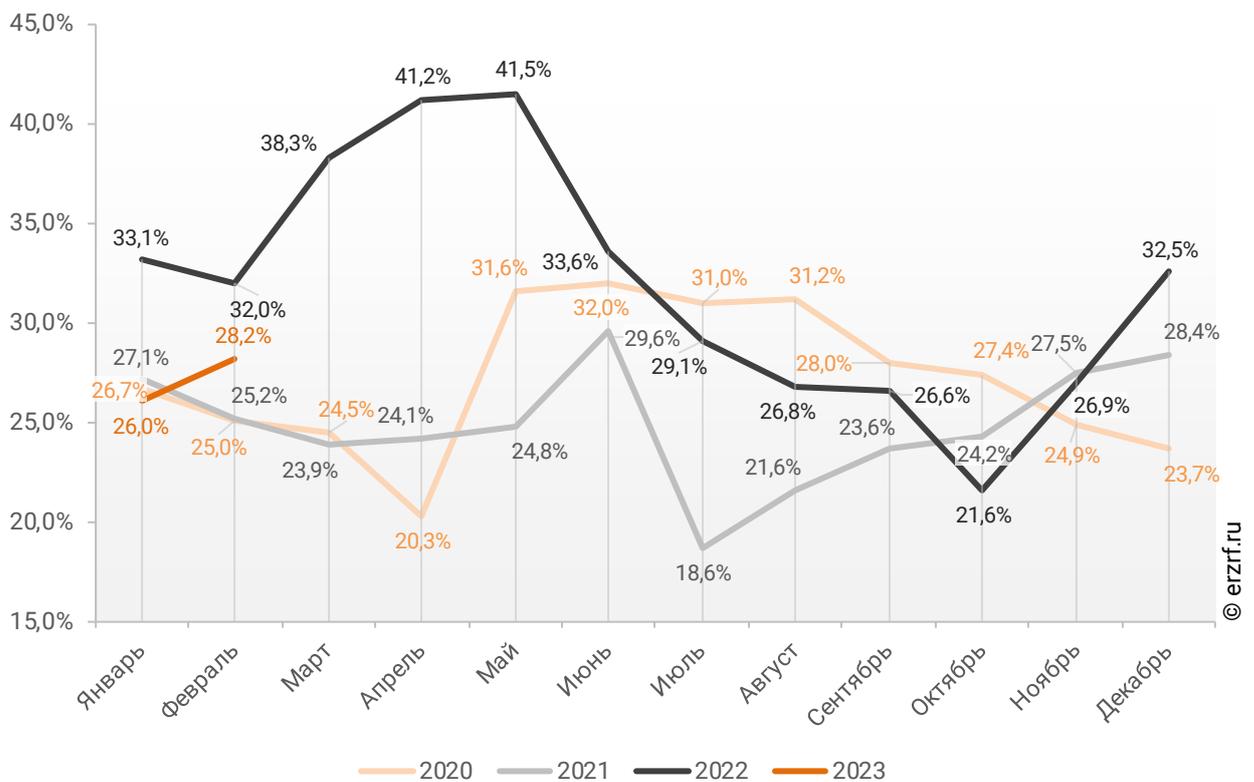


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 27,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (32,5%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2021 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.



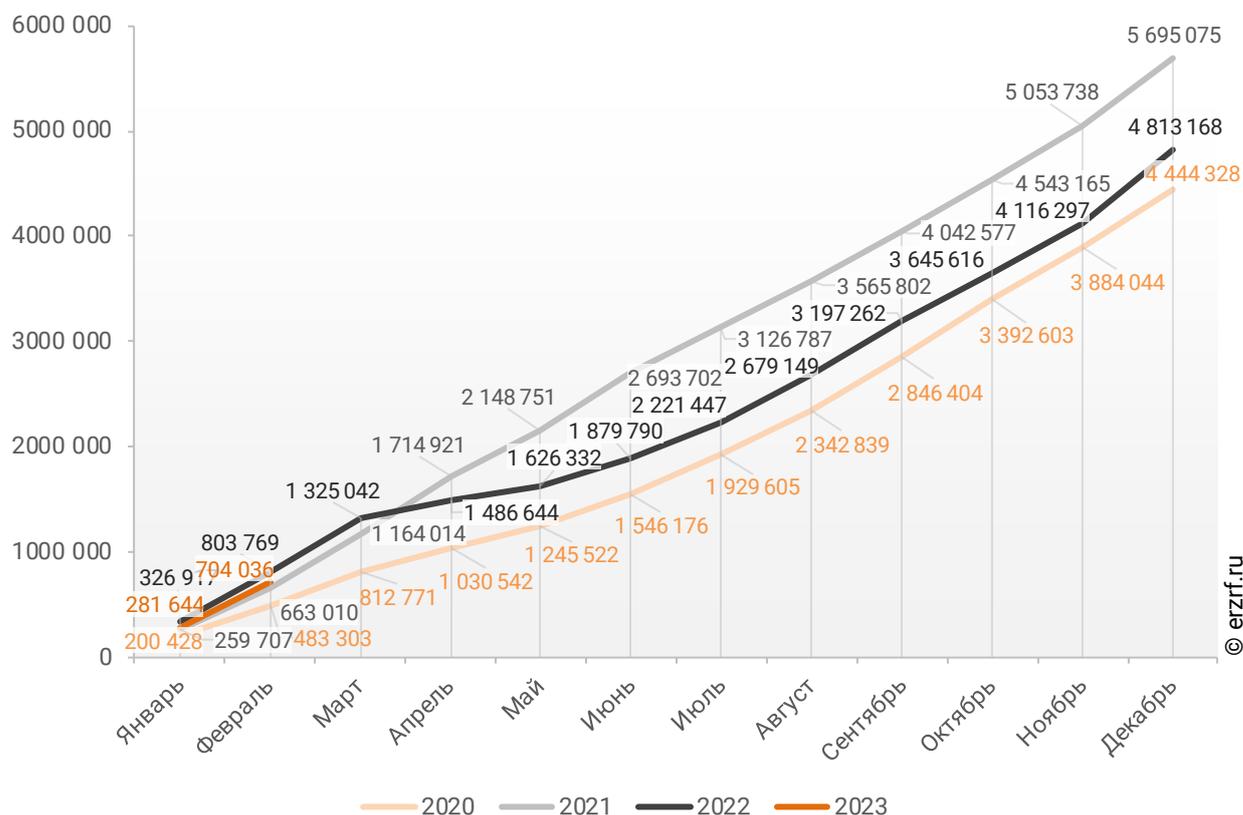
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 704 036 млн ₽, что на 12,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (803 769 млн ₽), и на 6,2% больше аналогичного значения 2021 г. (663 010 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽

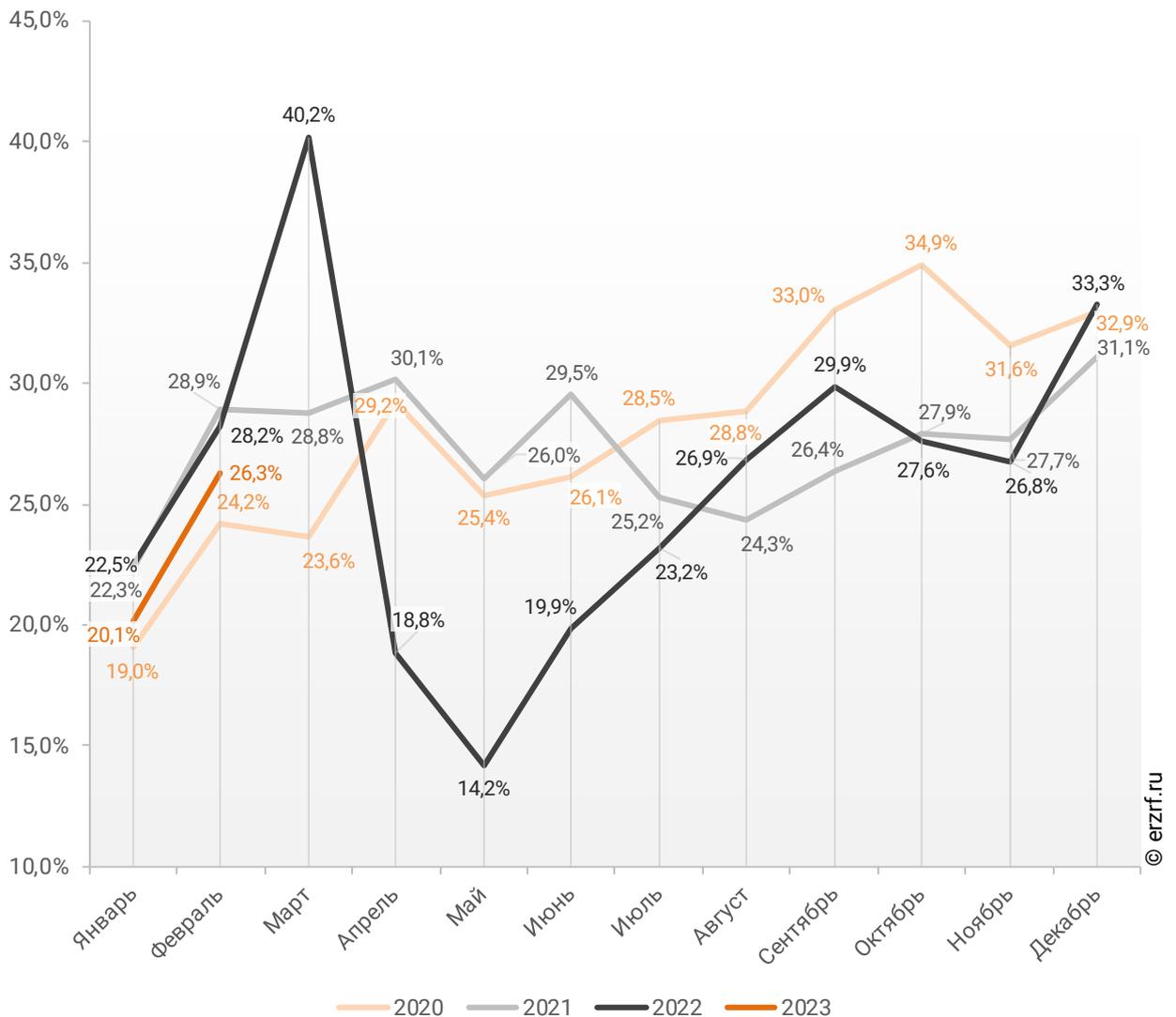


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Российской Федерации (3 005 860 млн ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (25,5%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2021 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

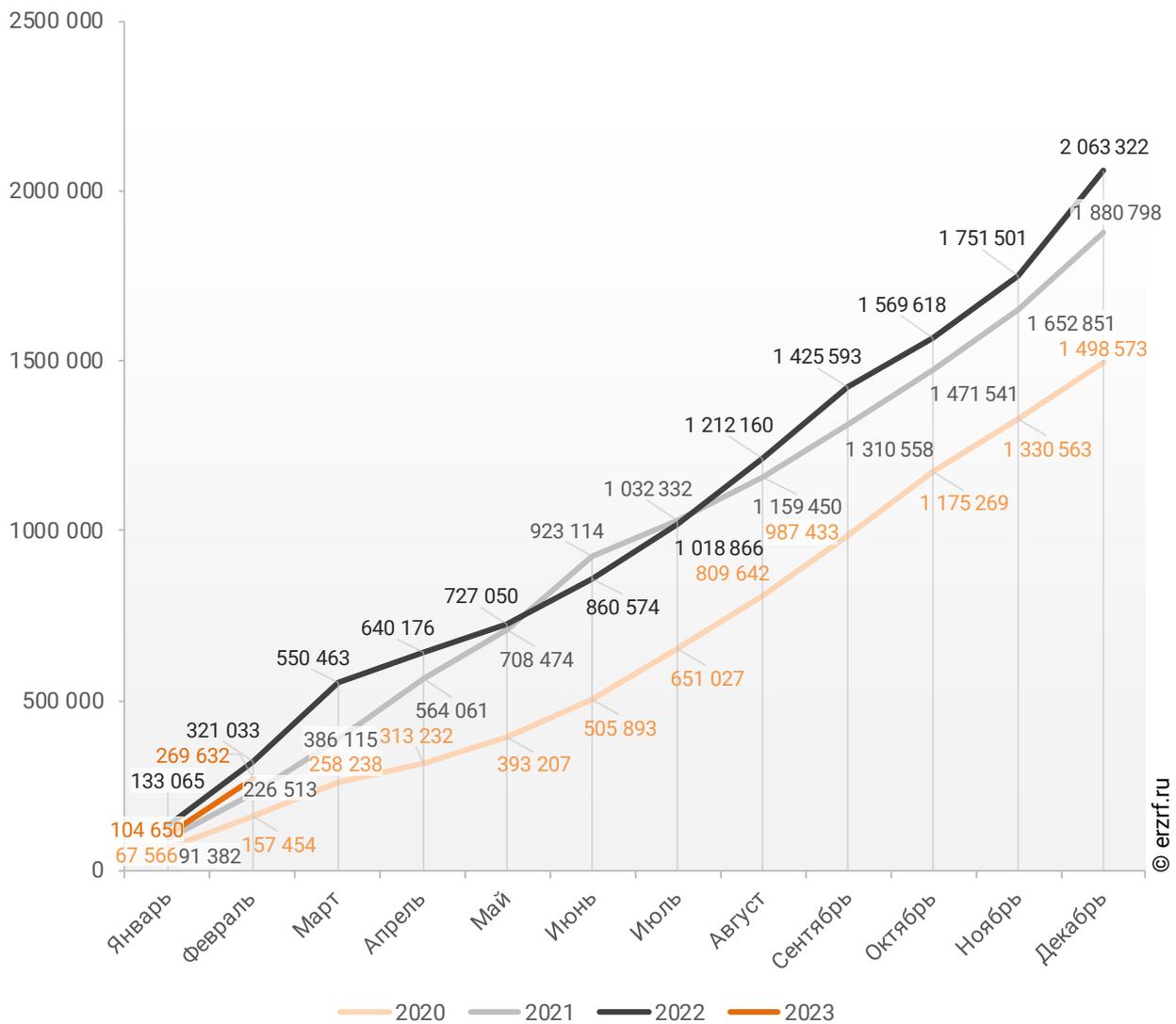


За 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 269 632 млн ₽ (38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 16,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (321 033 млн ₽), и на 19,0% больше, чем в 2021 г. (226 513 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Российской Федерации (3 005 860 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (10,2%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

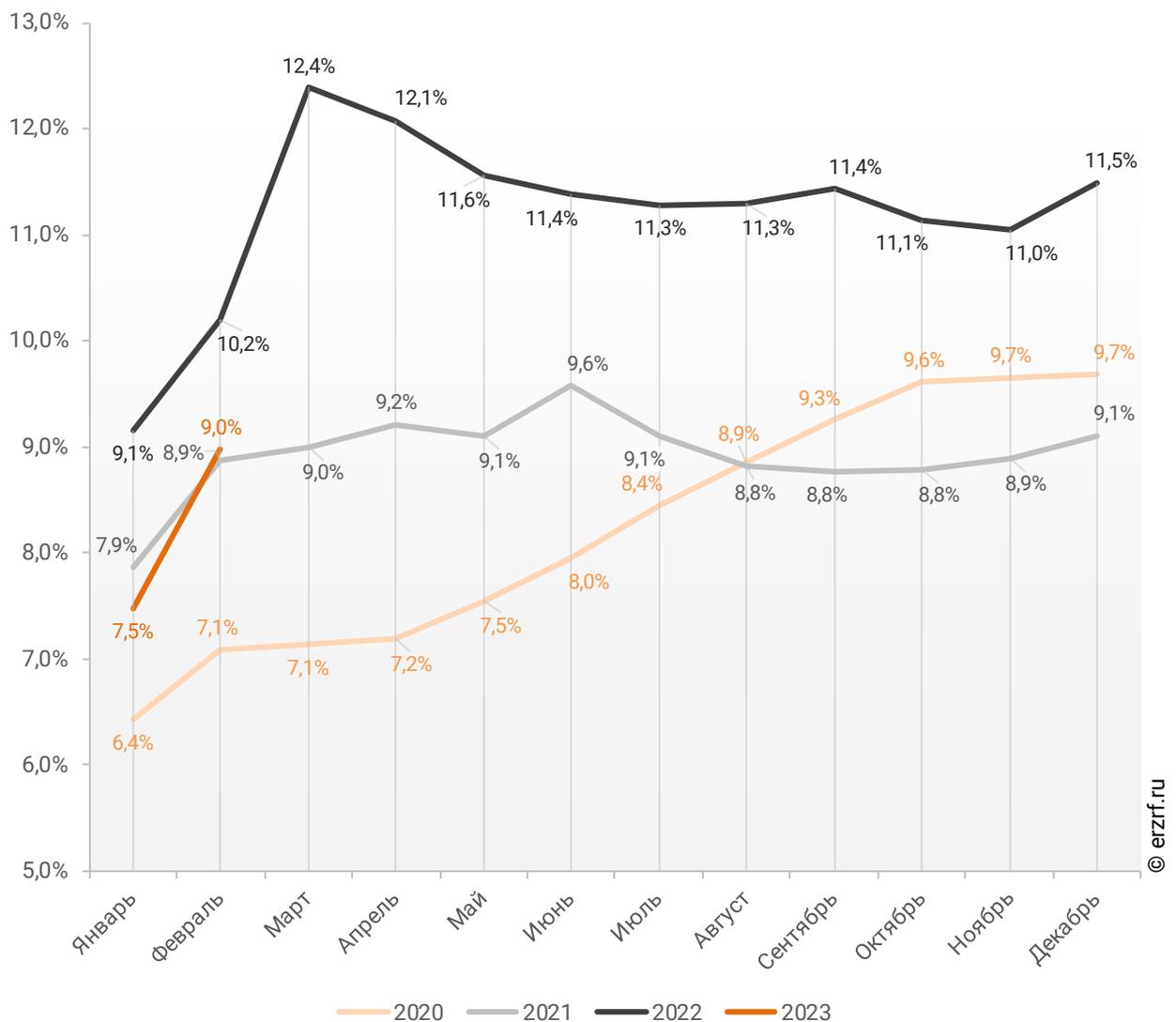
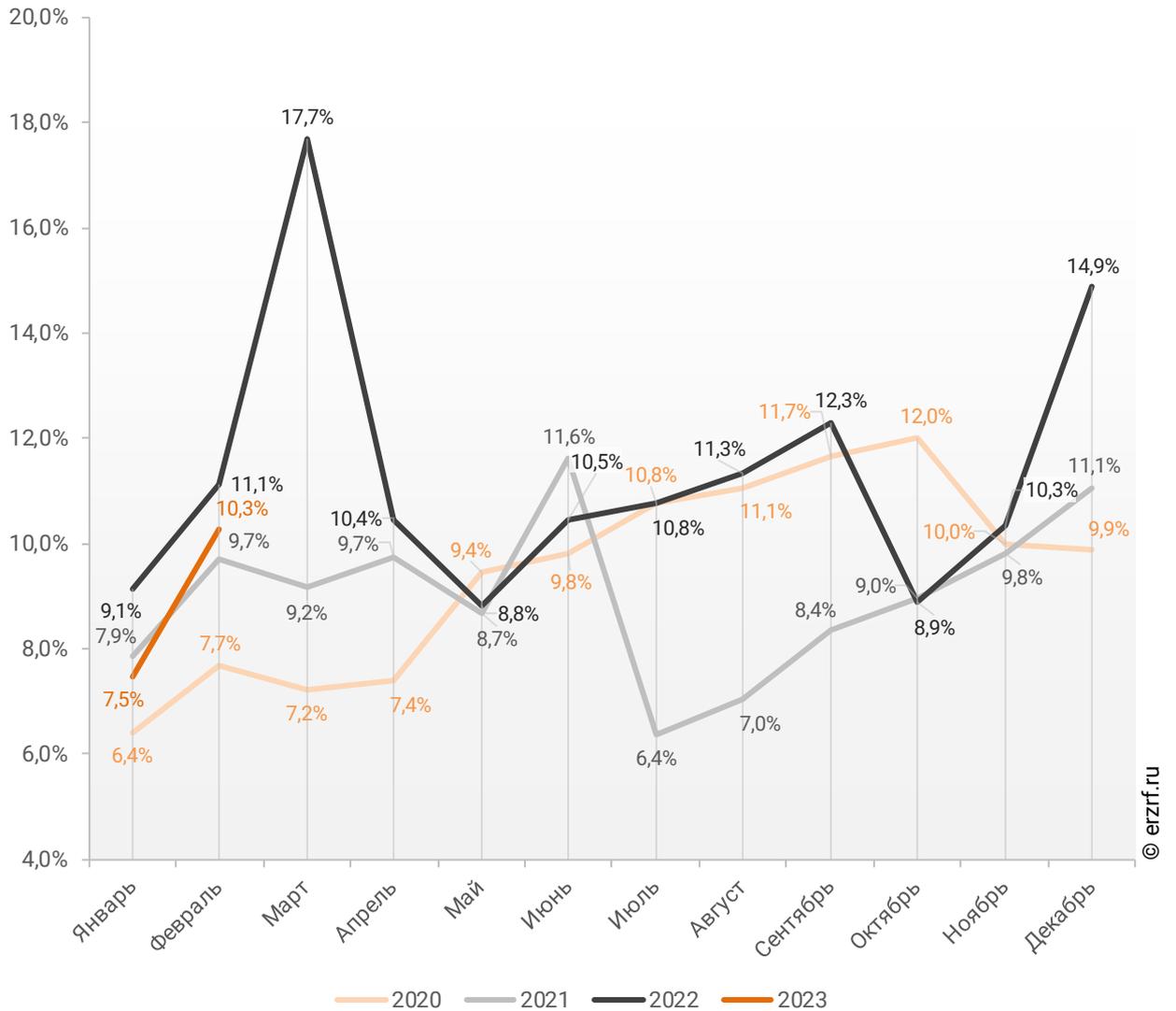


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**

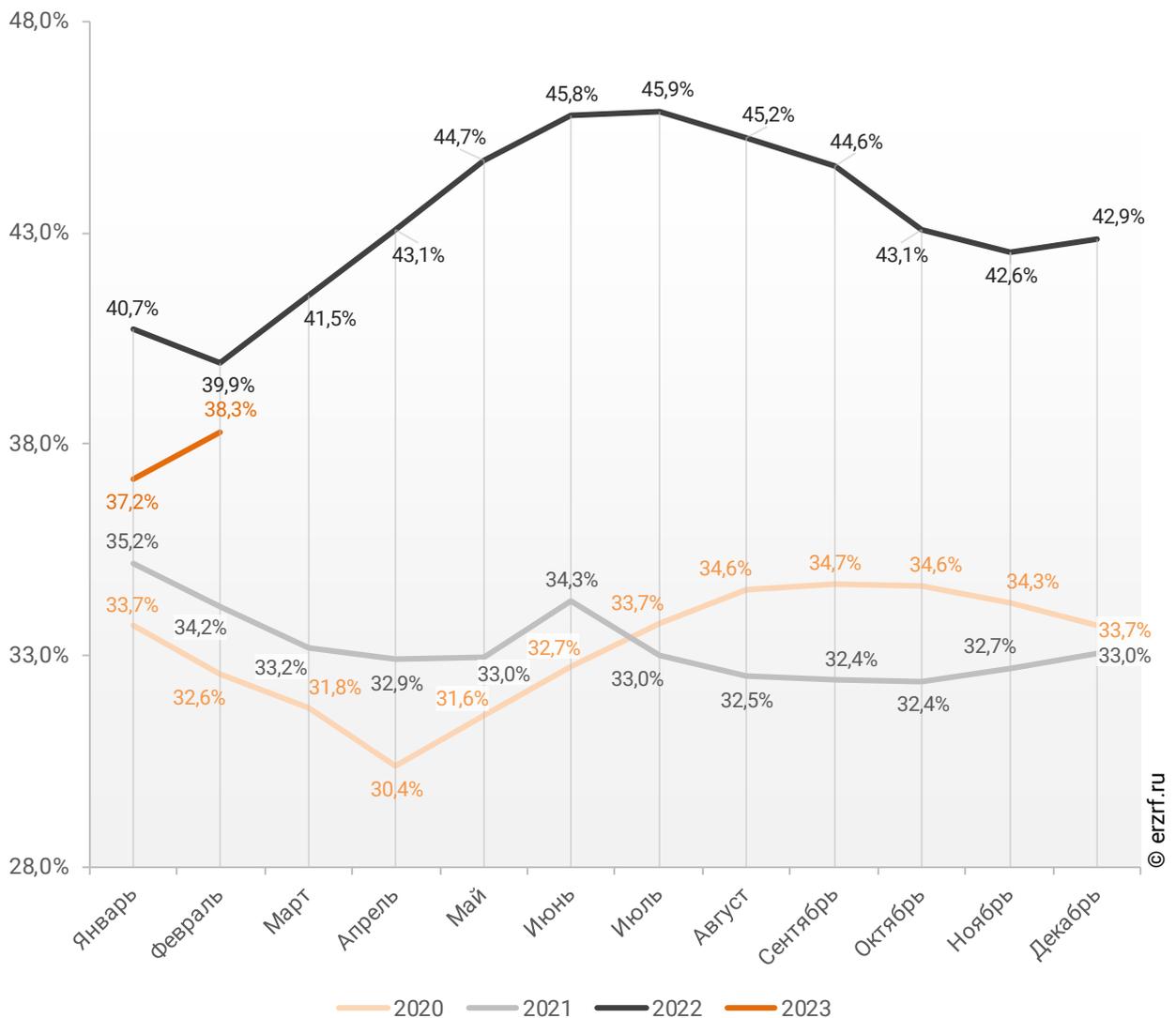


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2022 г. (39,9%), и на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (34,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

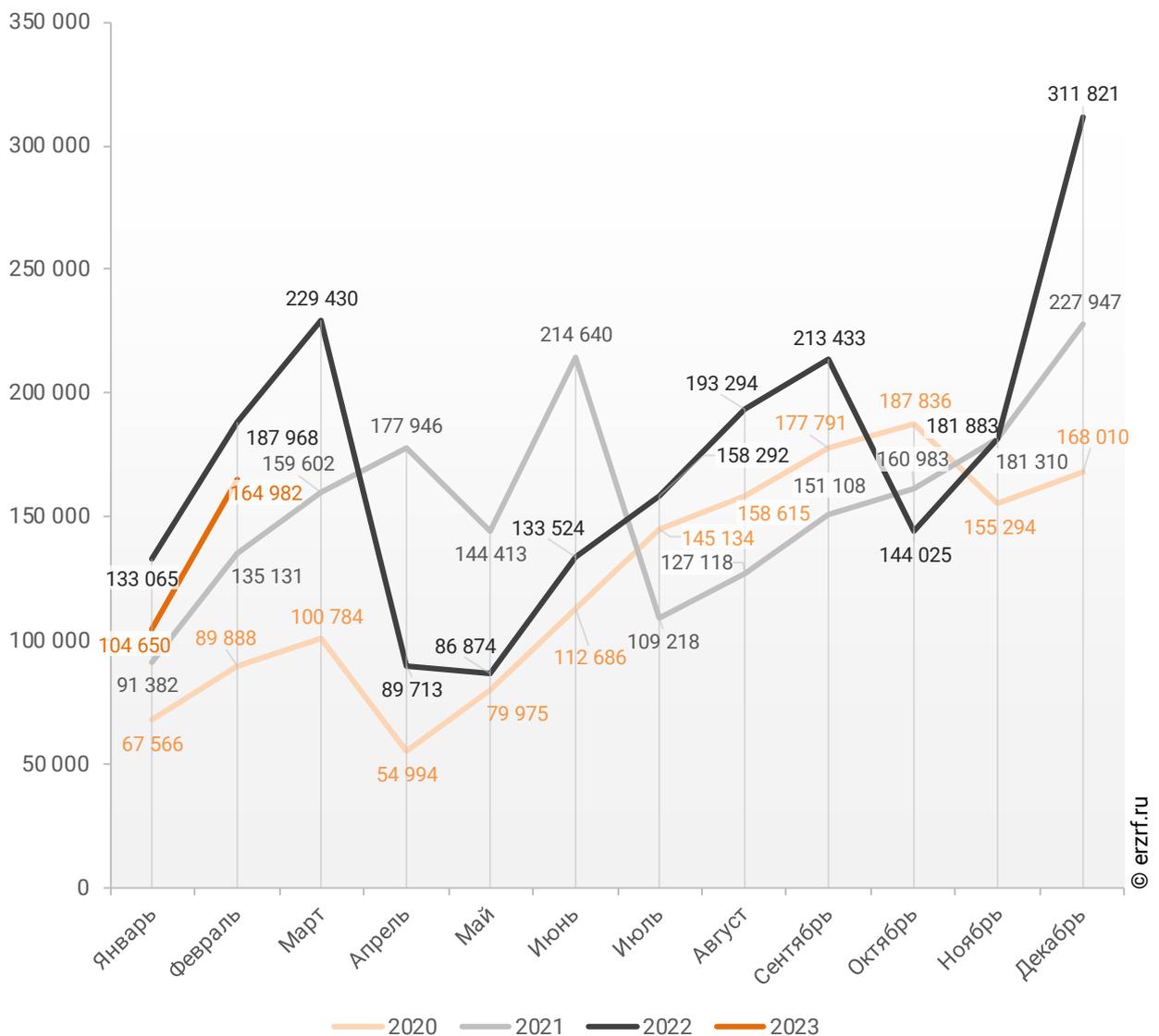


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2023 года, уменьшился на 12,2% по сравнению с февралем 2022 года (165,0 против 188,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

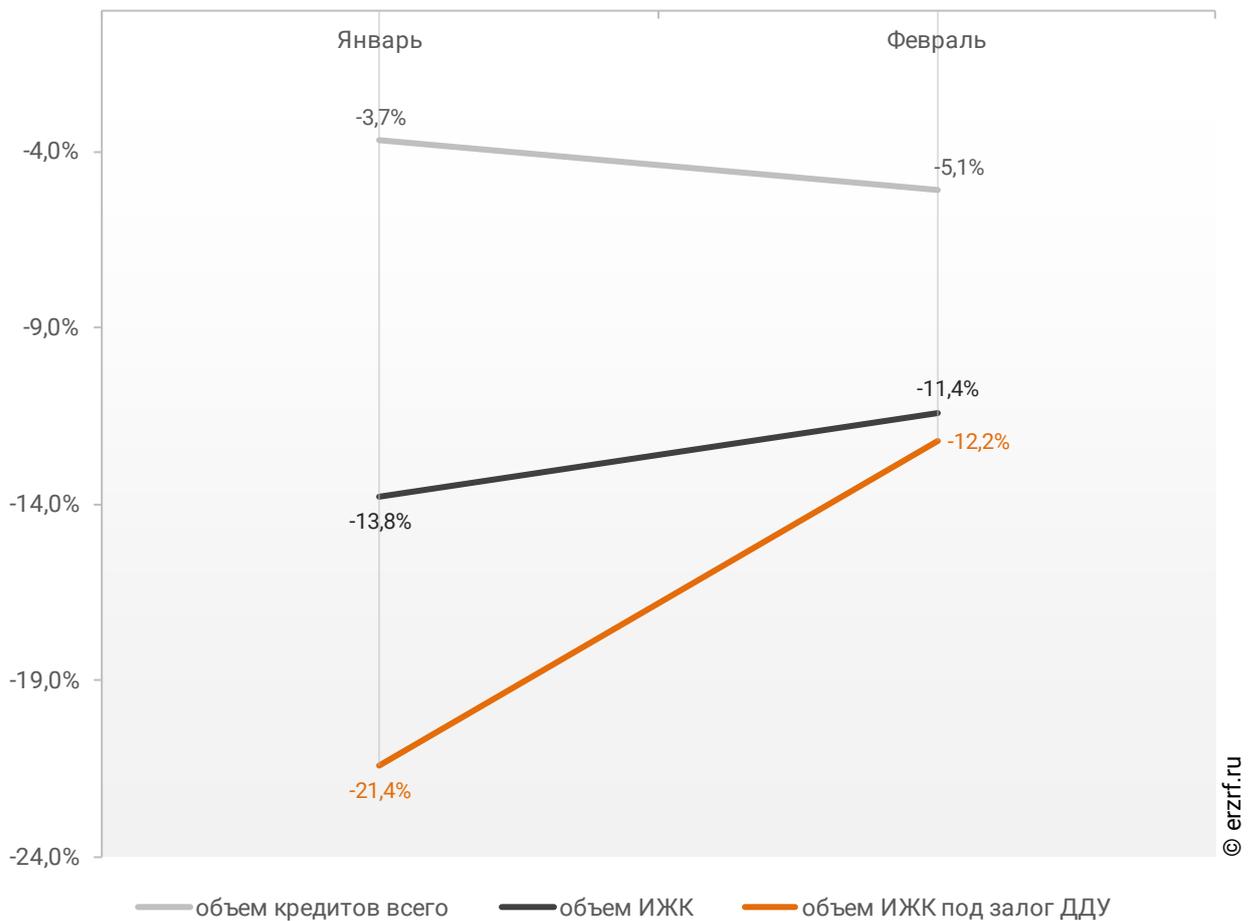
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,2% в феврале 2023 года по сравнению с февралем 2022 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 5,1% (1605,6 против 1691,7 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,4% (422,4 против 476,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в феврале составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,1%.

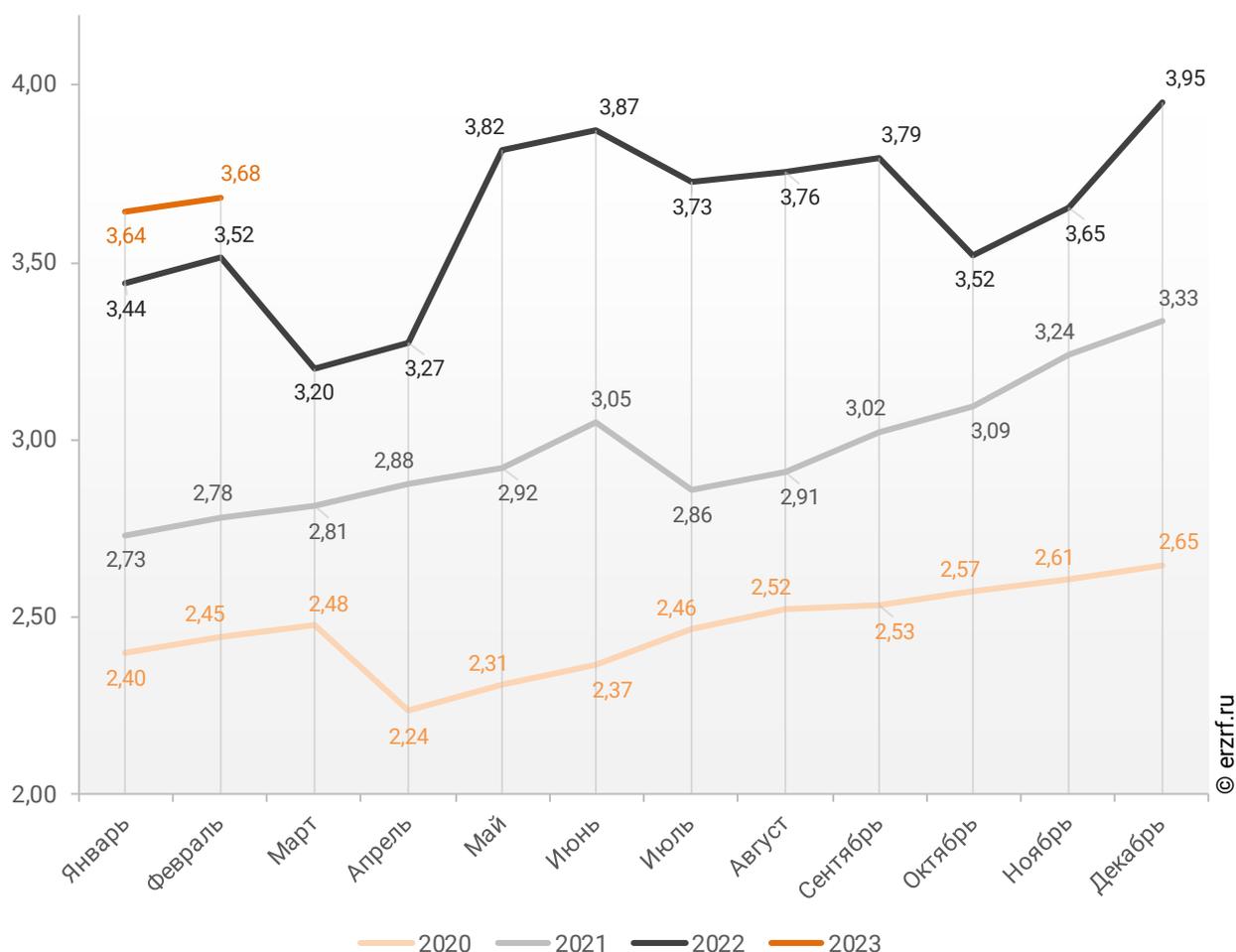
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,68 млн ₽, что на 4,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,52 млн ₽), и на 32,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽

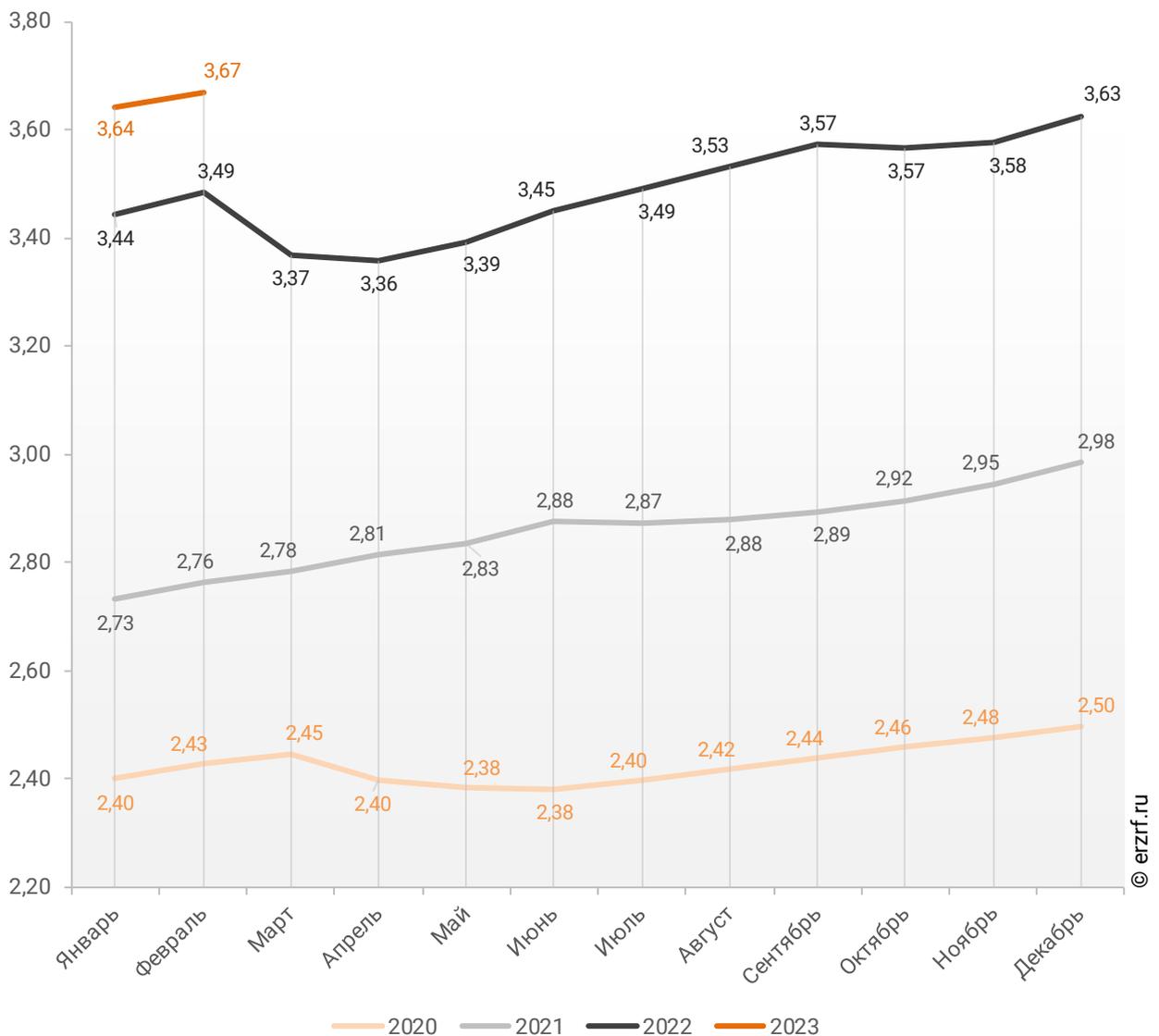


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,67 млн ₽, что на 5,3% больше, чем в 2022 г. (3,49 млн ₽), и на 32,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽

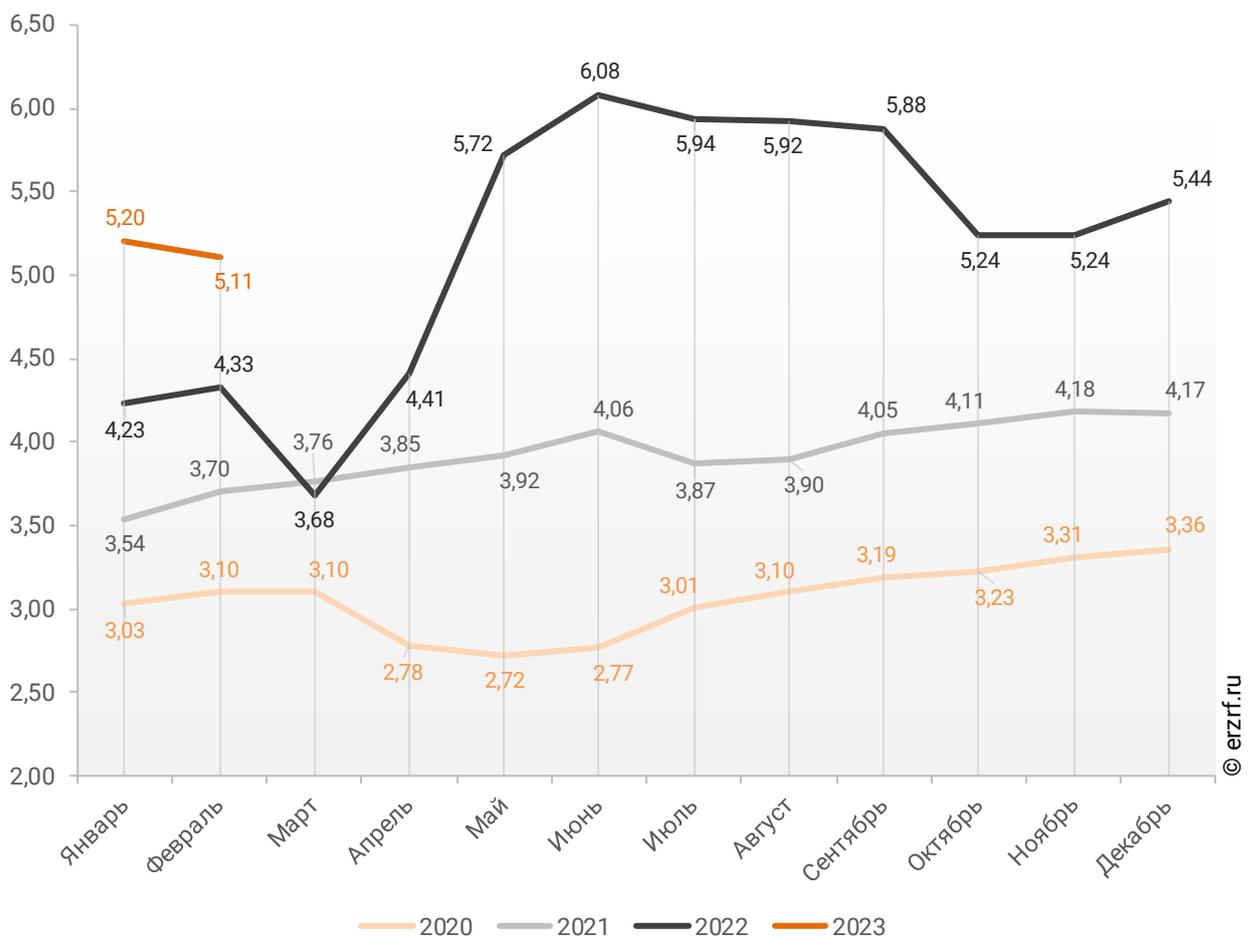


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2023 года увеличился на 18,0% по сравнению с февралем 2022 года (5,11 против 4,33 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽

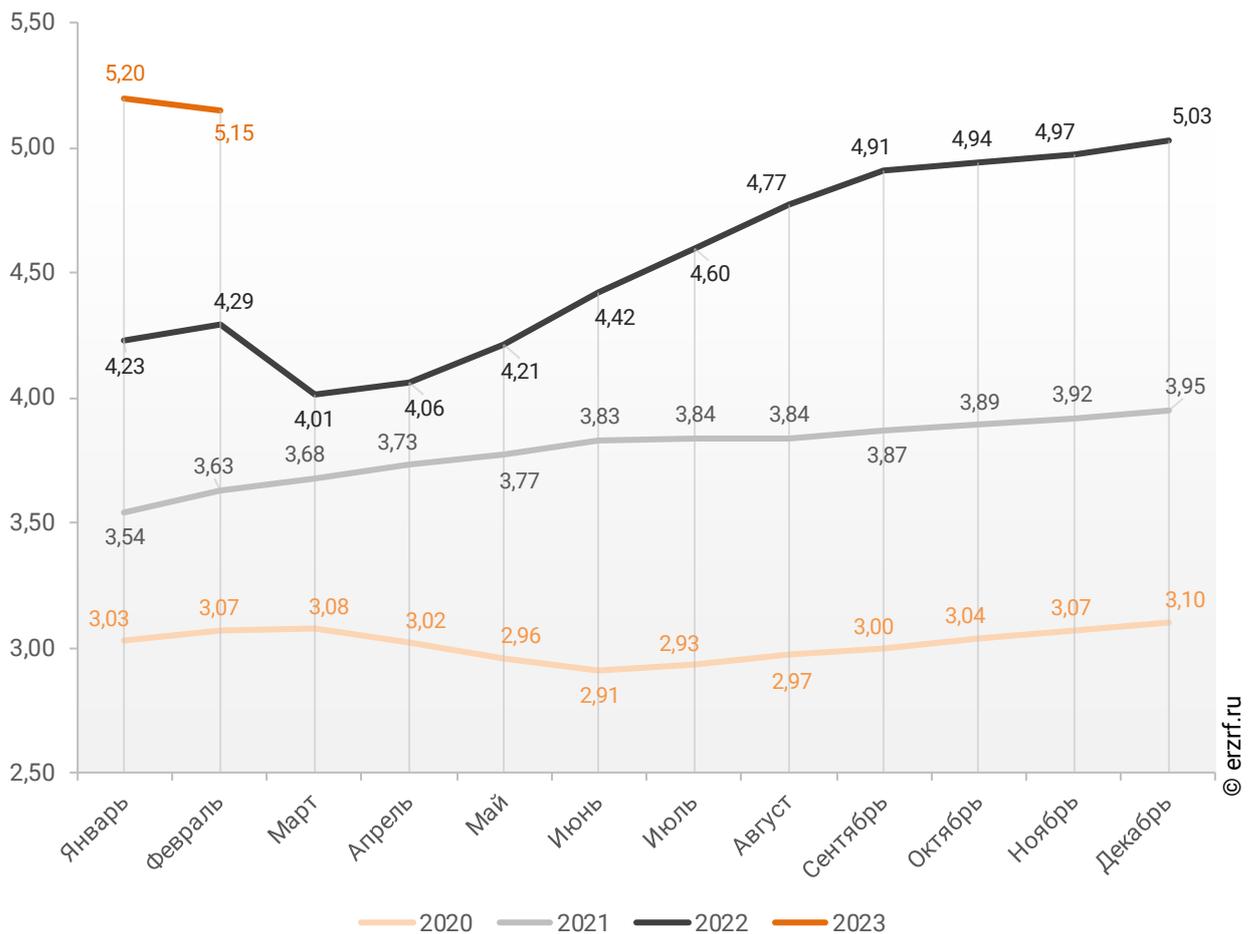


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,15 млн ₽ (на 40,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 20,0% больше соответствующего значения 2022 г. (4,29 млн ₽), и на 41,9% больше уровня 2021 г. (3,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽

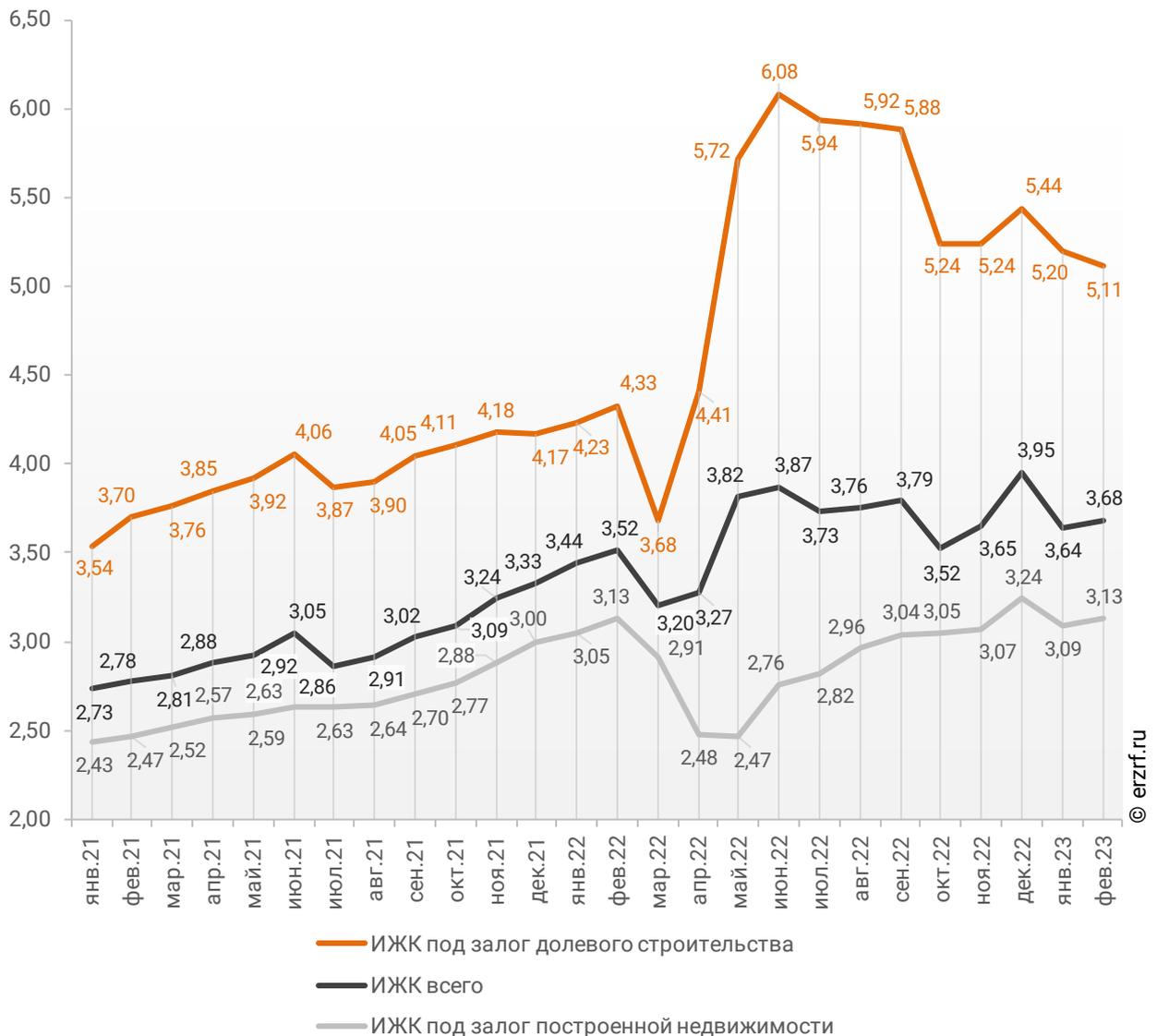


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 3,13 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



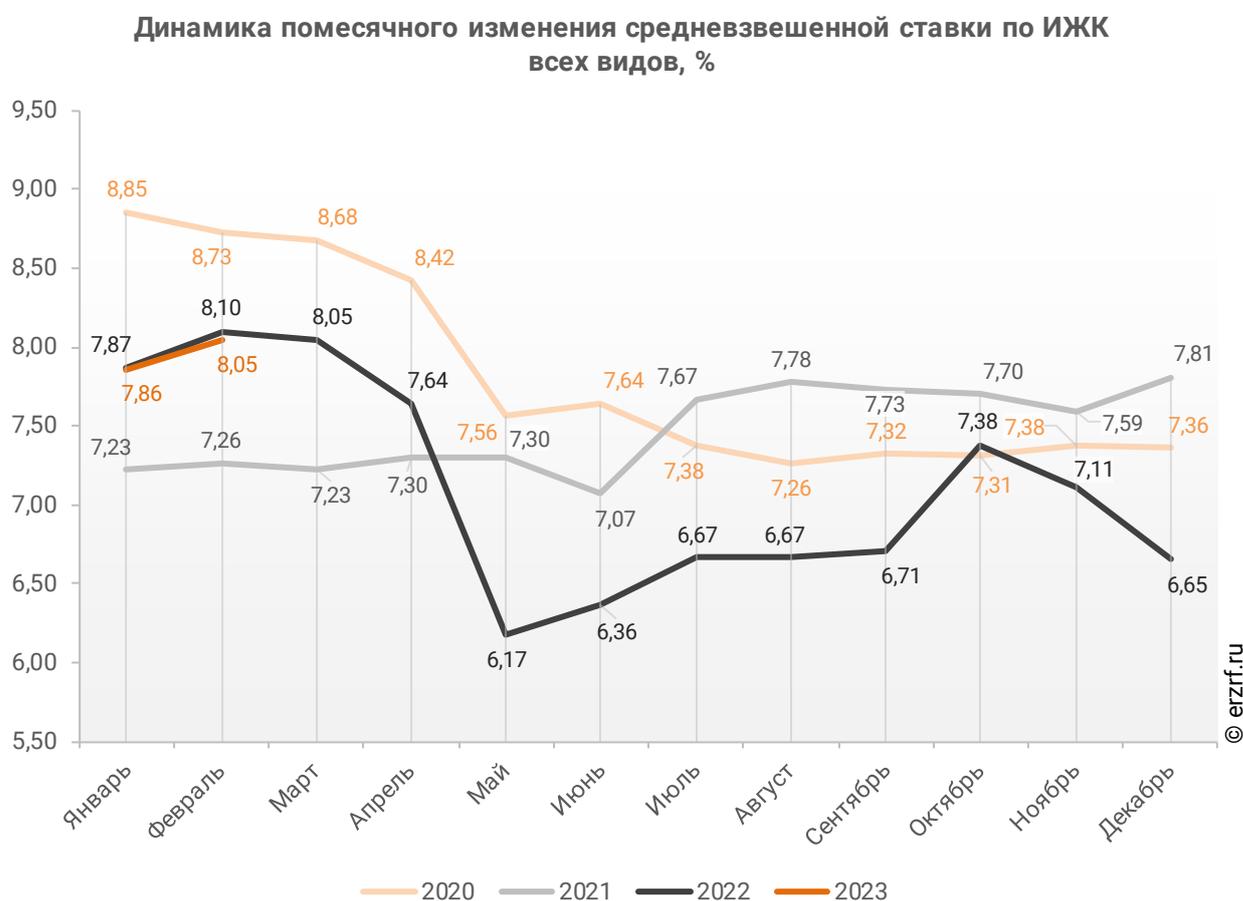
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 25,0 п.п. – с 38,3% до 63,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,05%. По сравнению с таким же показателем февраля 2022 года произошло снижение ставки на 0,05 п.п. (с 8,10 до 8,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 28.

График 28

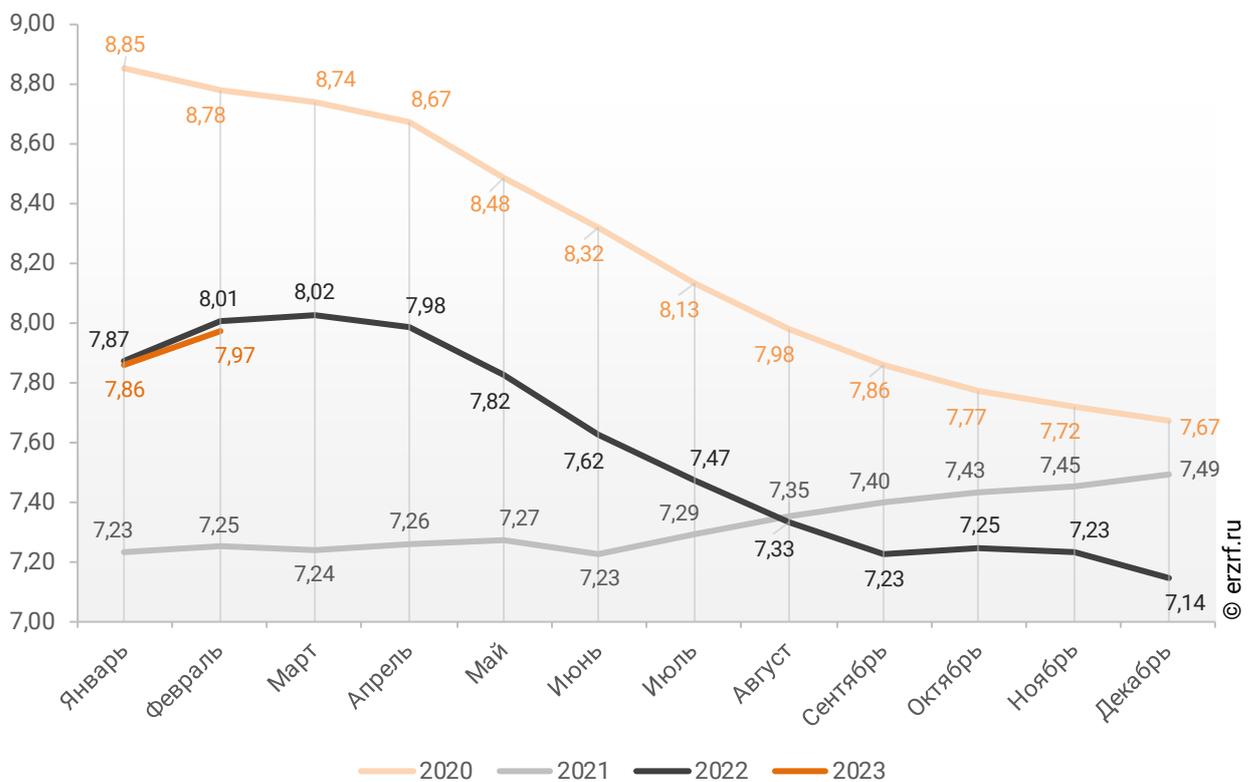


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,97%, что на 0,04 п.п. меньше, чем в 2022 г. (8,01%), и на 0,72 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

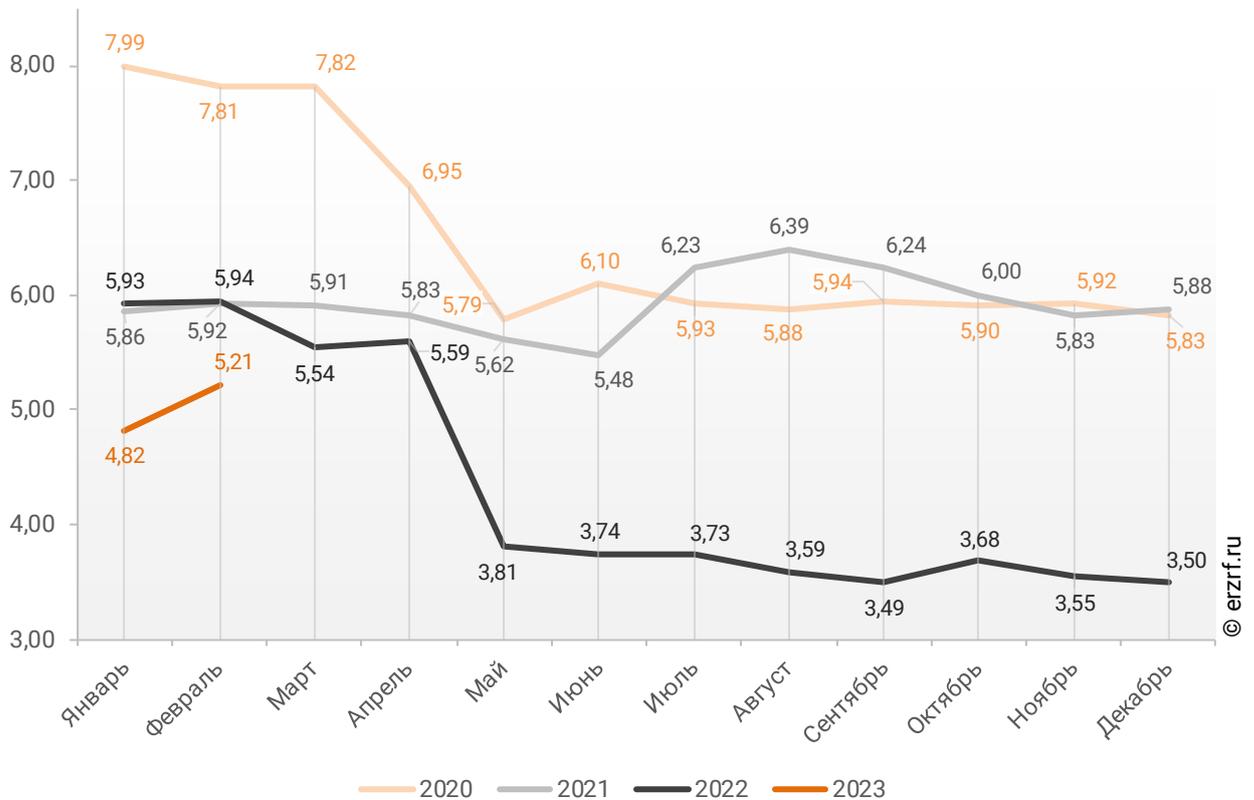


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2023 года, составила 5,21%, что на 0,73 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2022 года (5,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

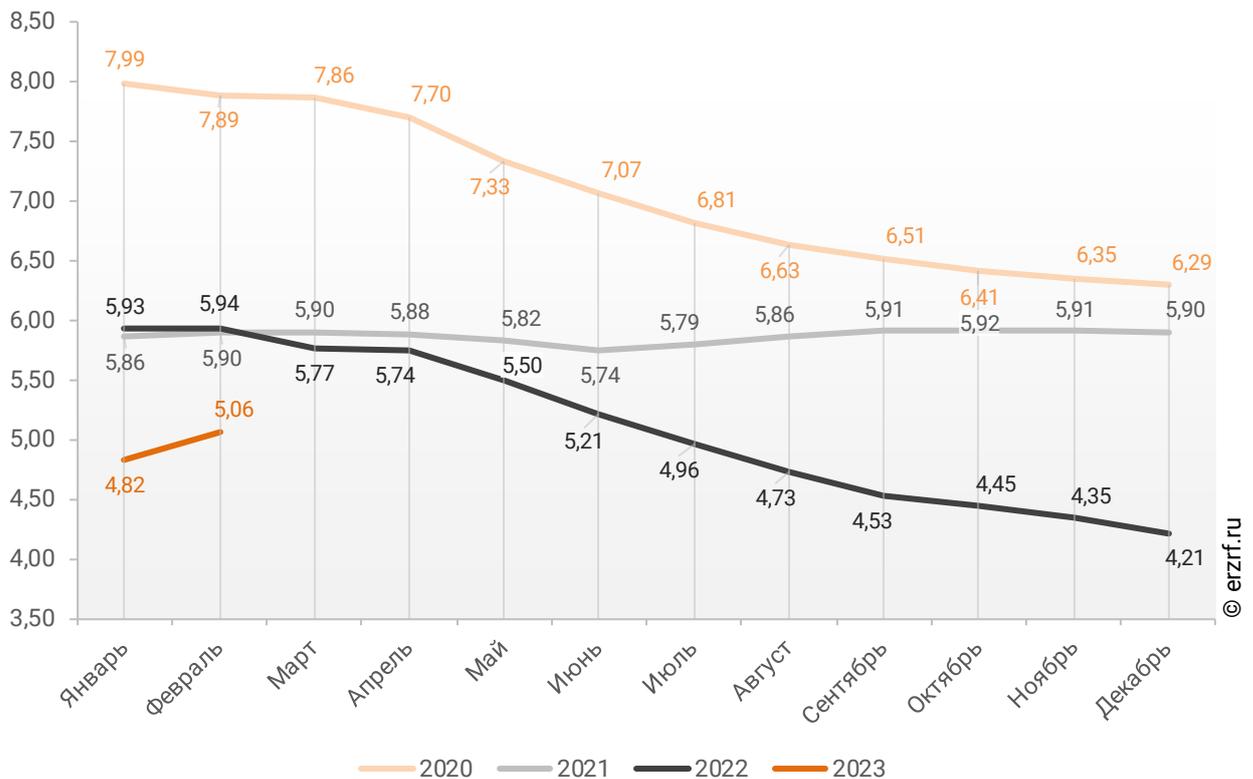


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,06% (на 2,91 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,88 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,94%), и на 0,84 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

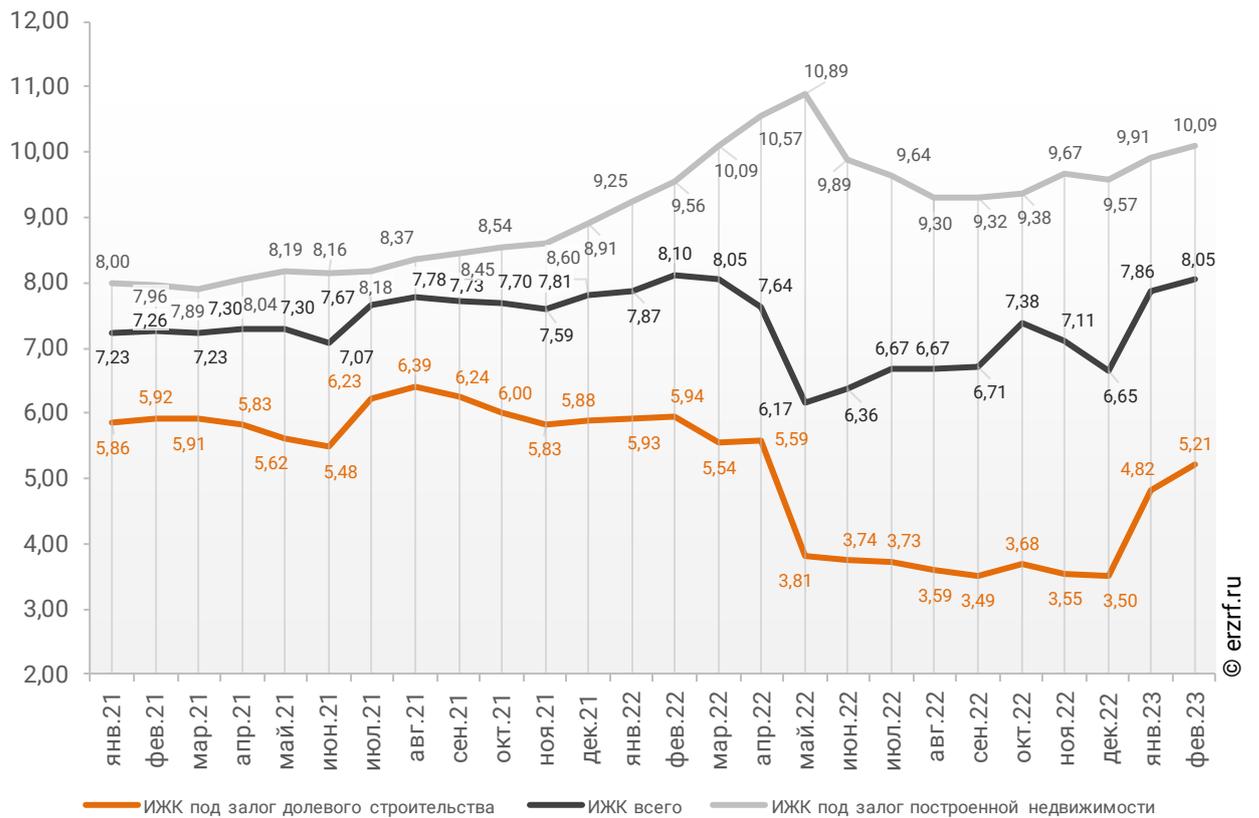


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2023 года составила 10,09%, что на 0,53 п.п. больше значения за февраль 2022 года (9,56%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 32.

График 32

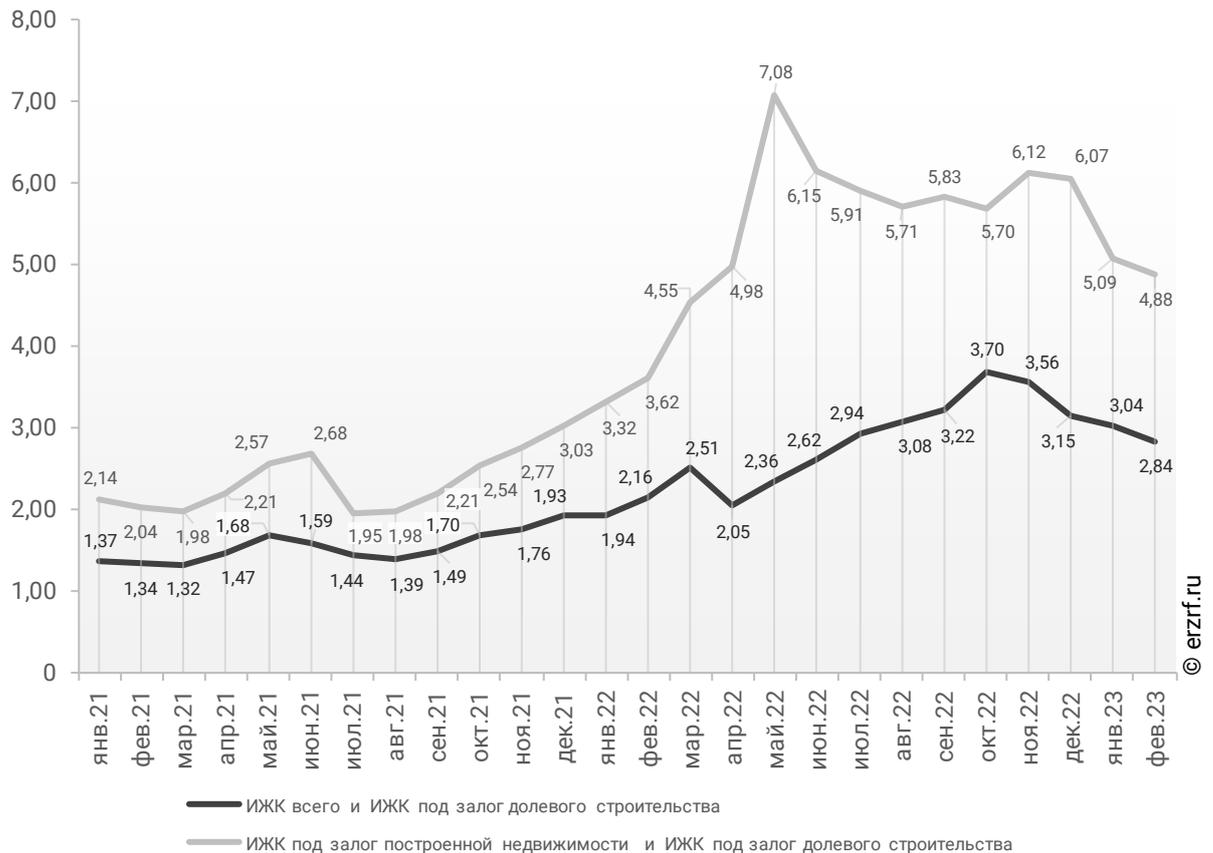
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,3 раза с 2,16 п.п. до 2,84 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,3 раза с 3,62 п.п. до 4,88 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.

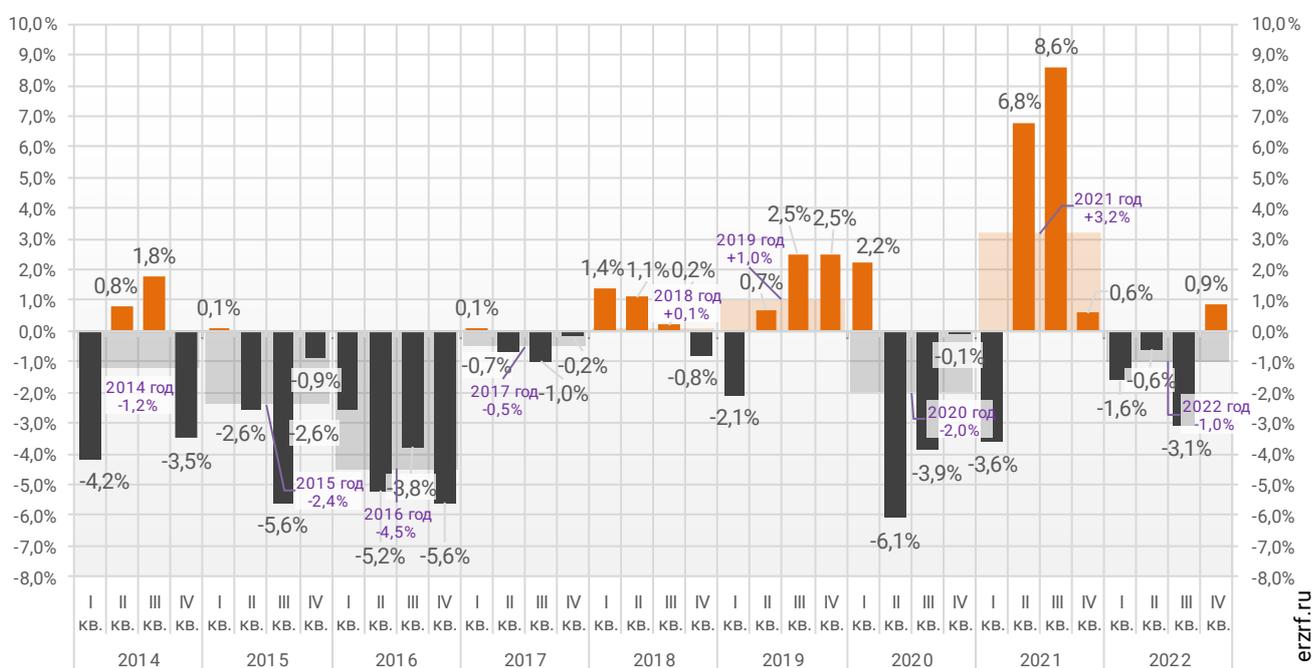


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

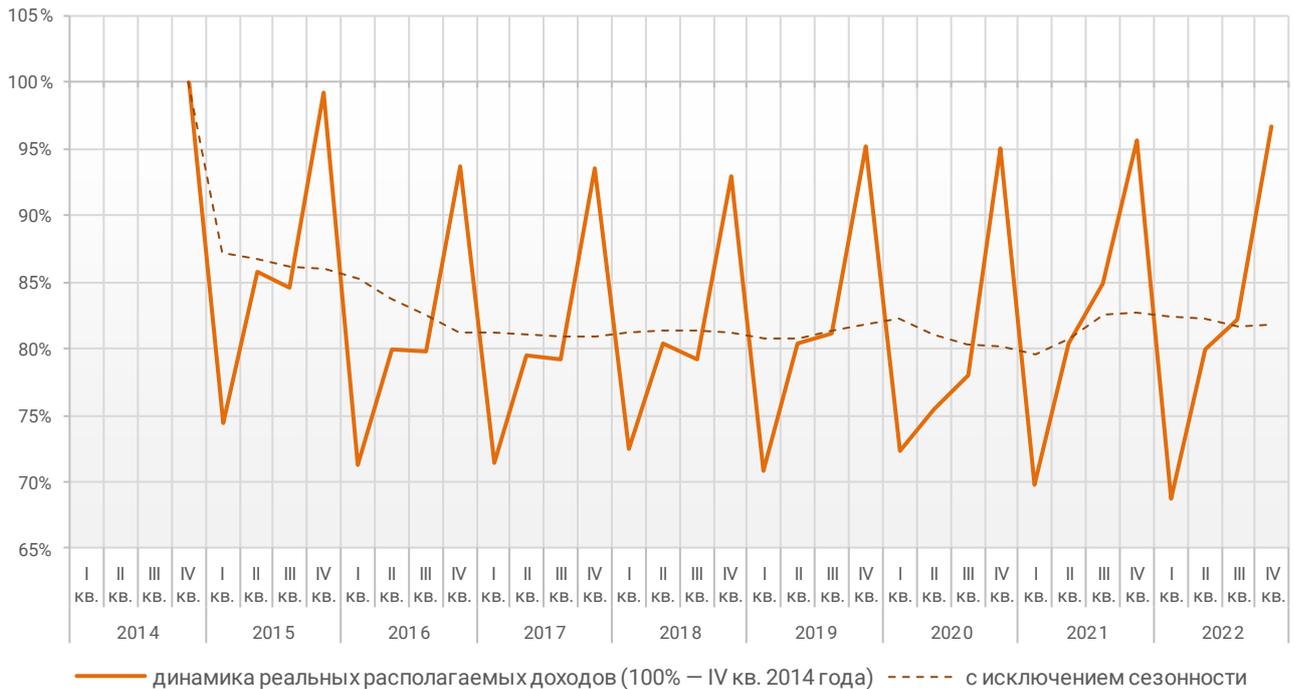


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



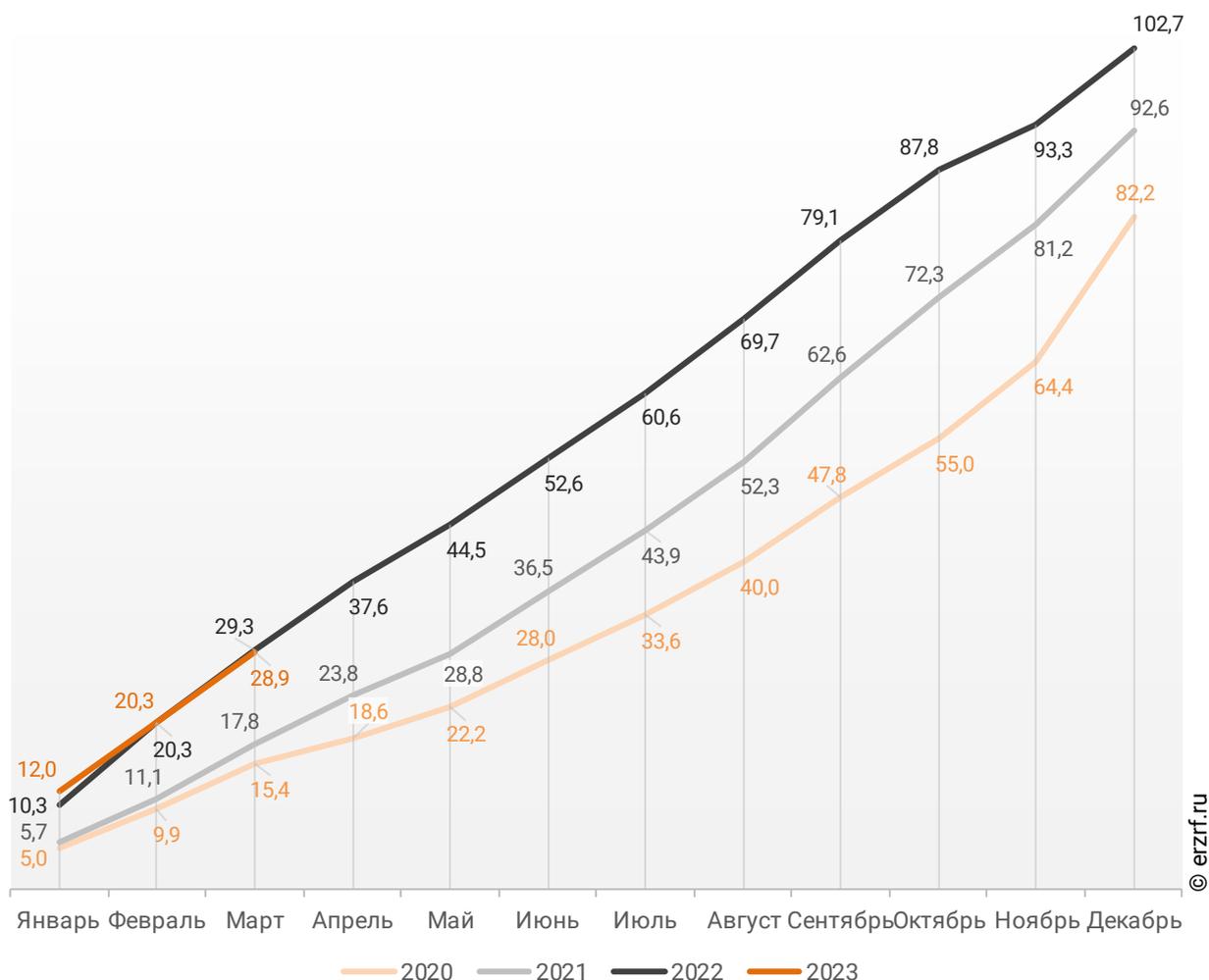
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает снижение на 1,2% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 62,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

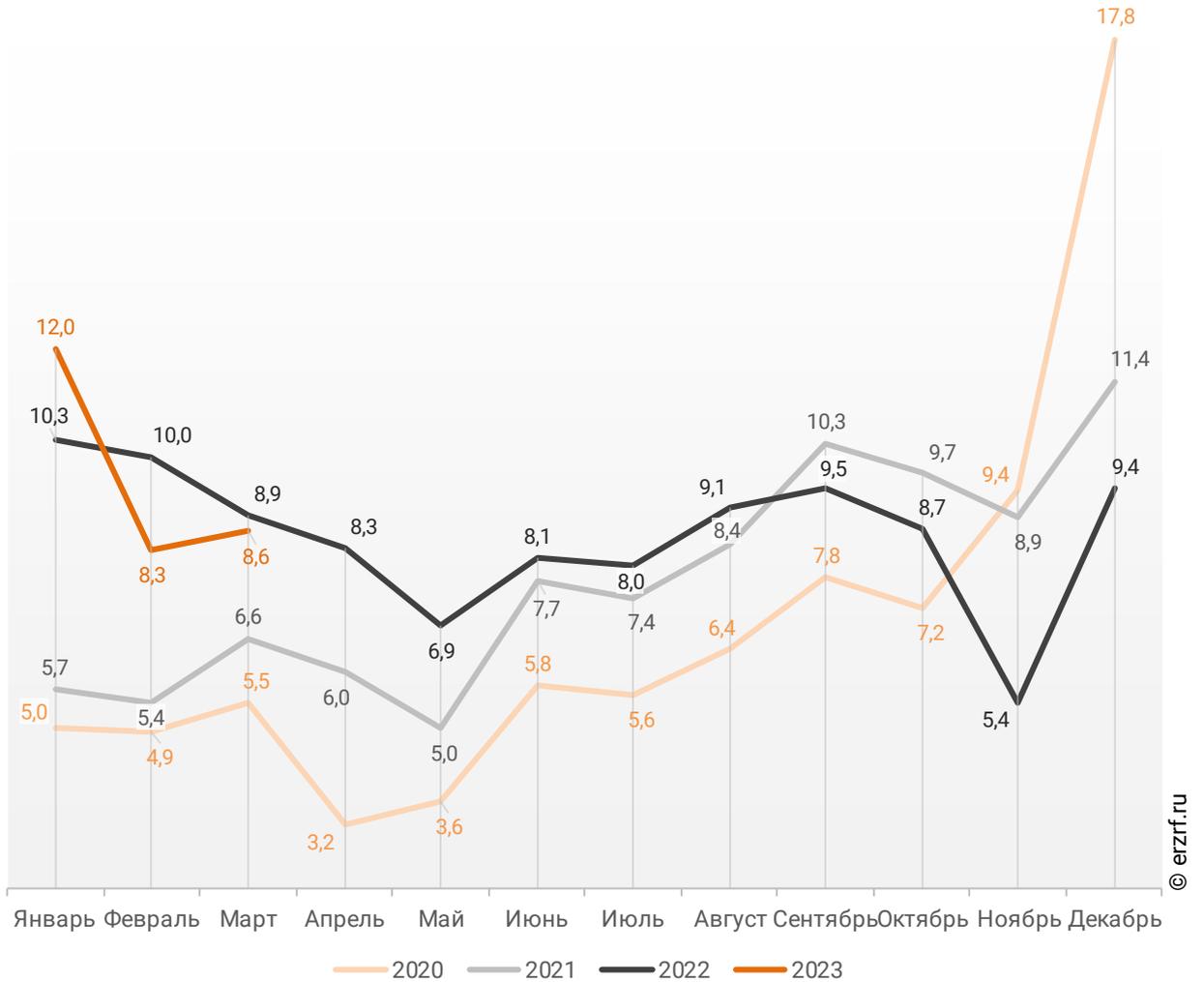
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., млн м²



В марте 2023 года в Российской Федерации введено 8,6 млн м² жилья. Это на 3,5% или на 0,3 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

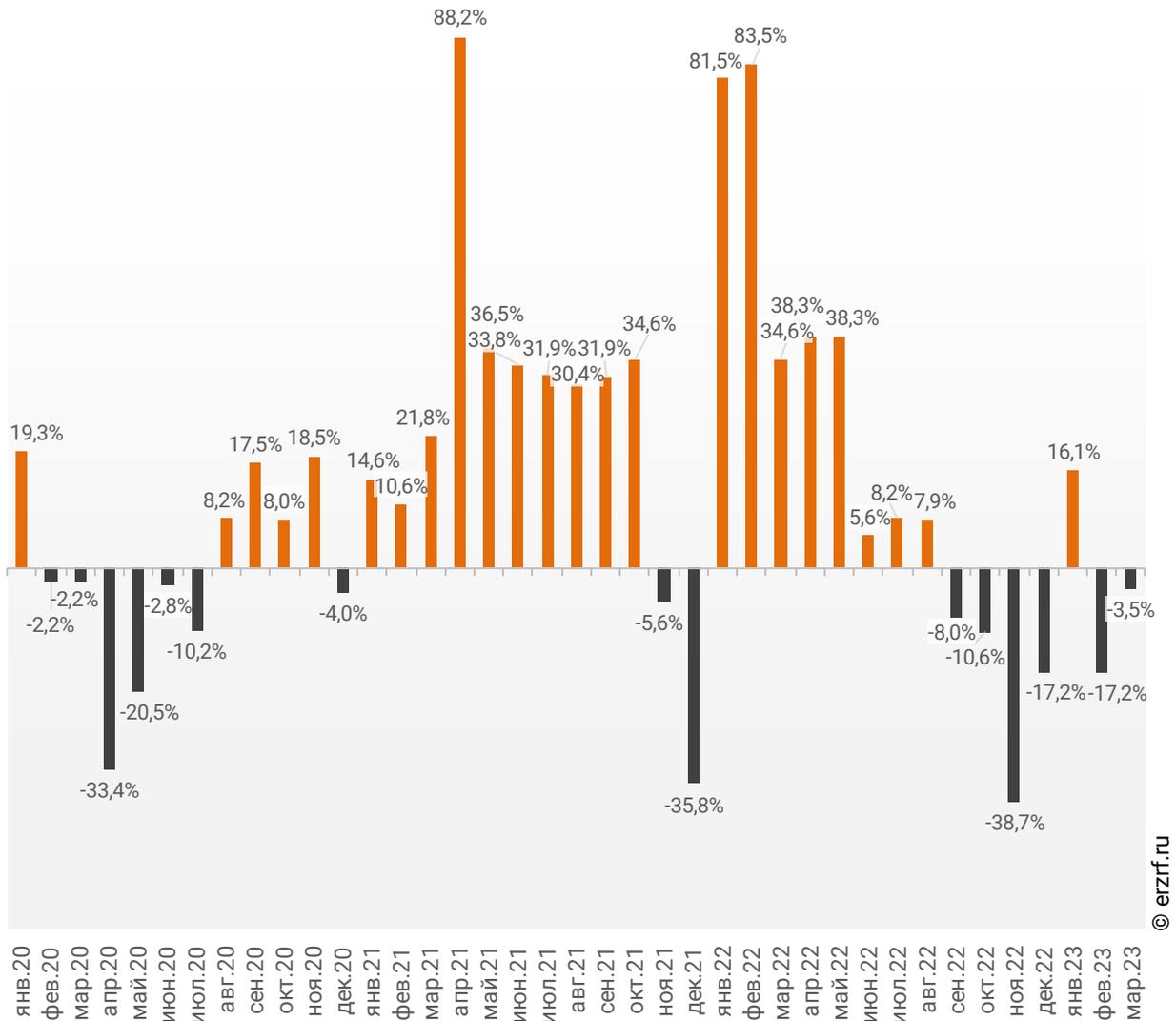
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

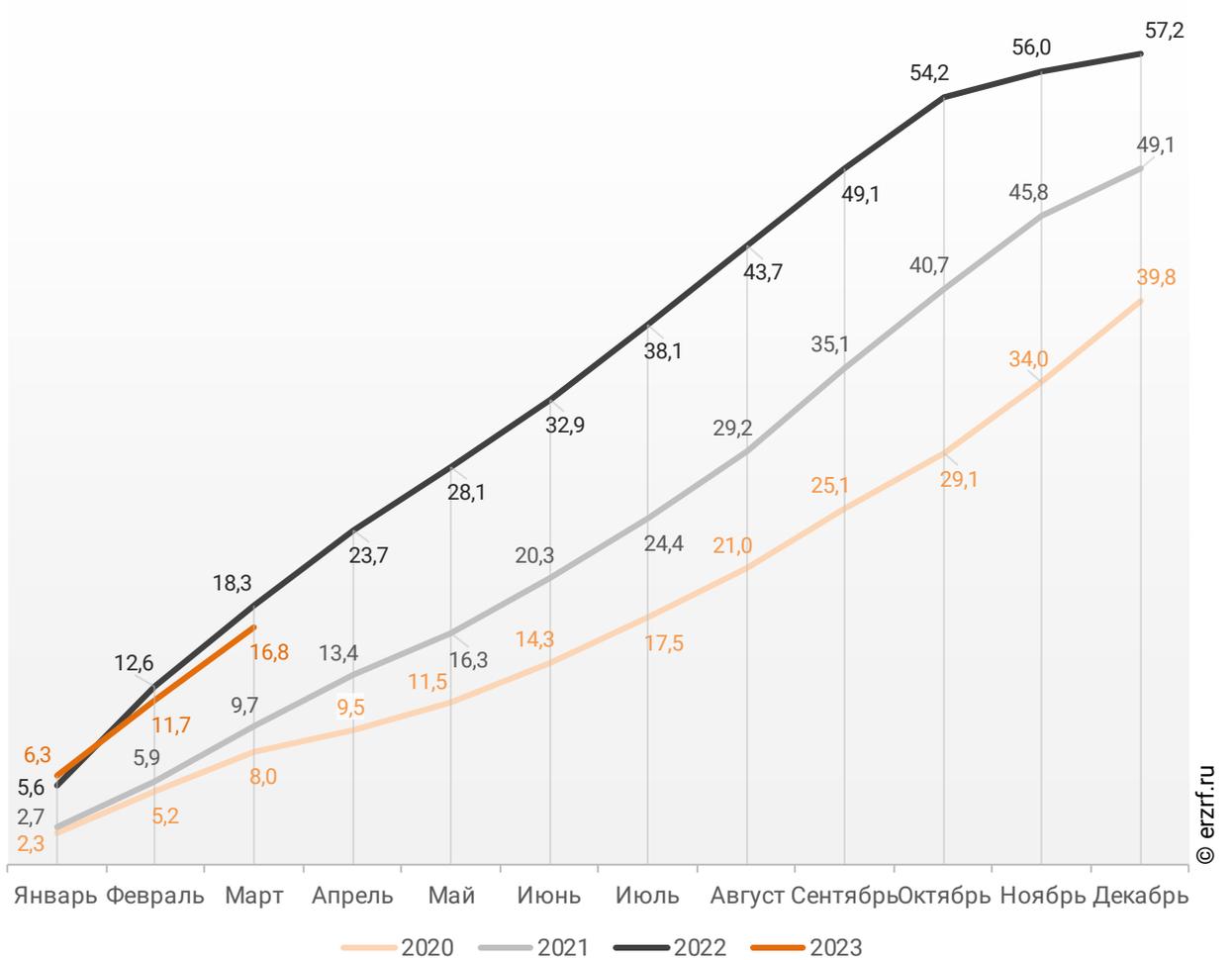


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 3 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 72,4% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

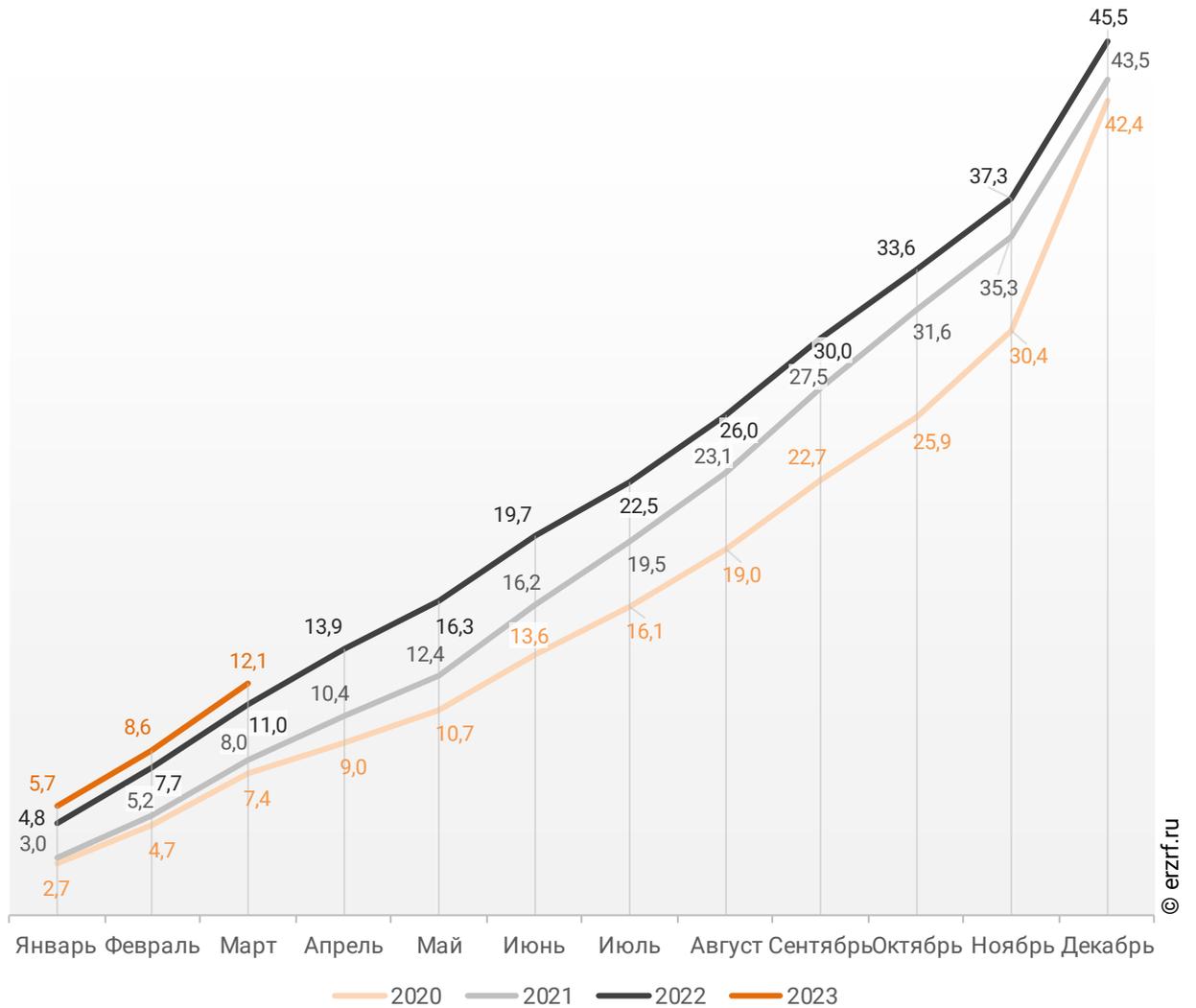
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 10,0% к уровню 2022 г. и превышение на 50,7% к 2021 г. (График 40).

График 40

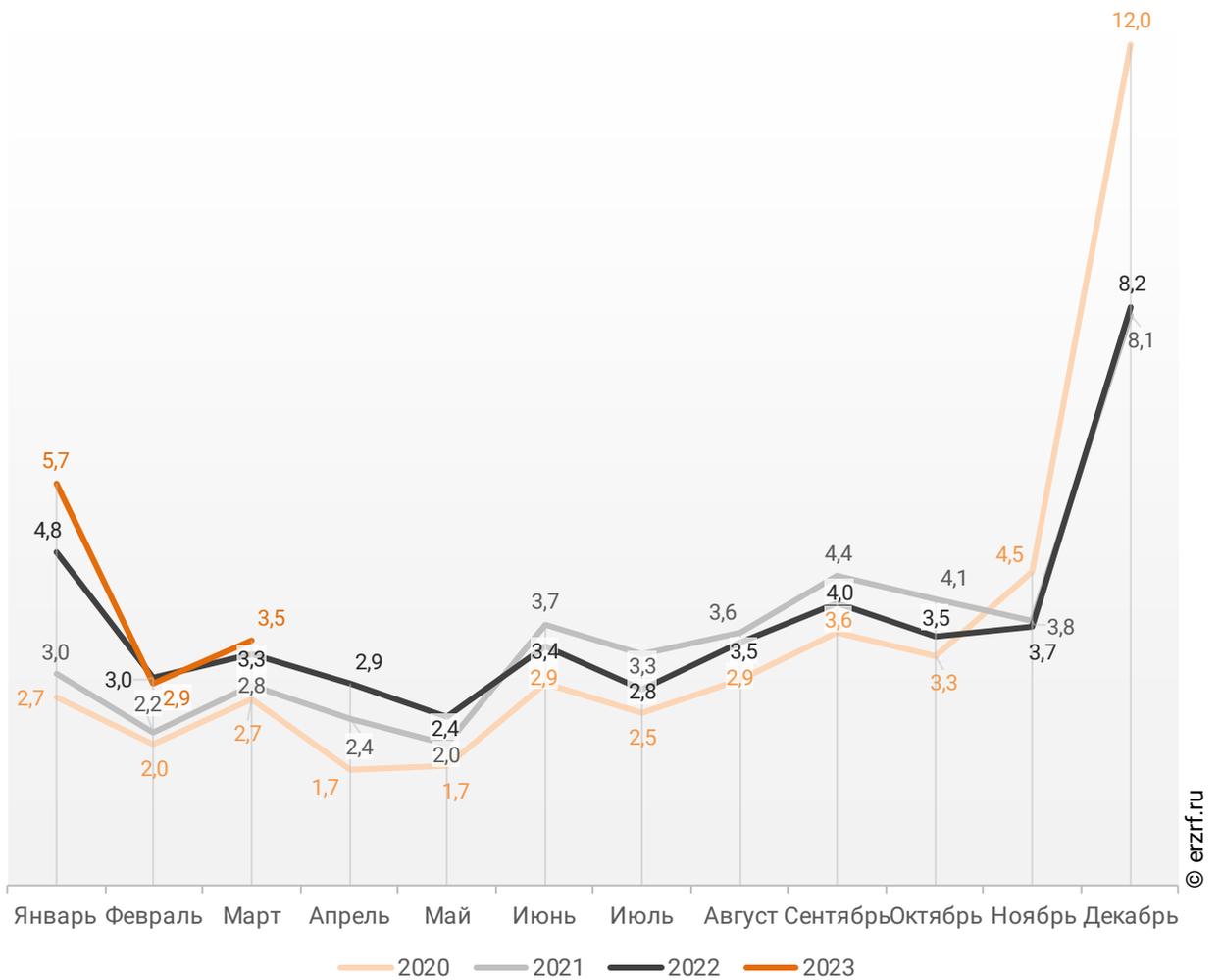
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., млн м²**



В марте 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,5 млн м² многоквартирных домов, что на 5,7% или на 0,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

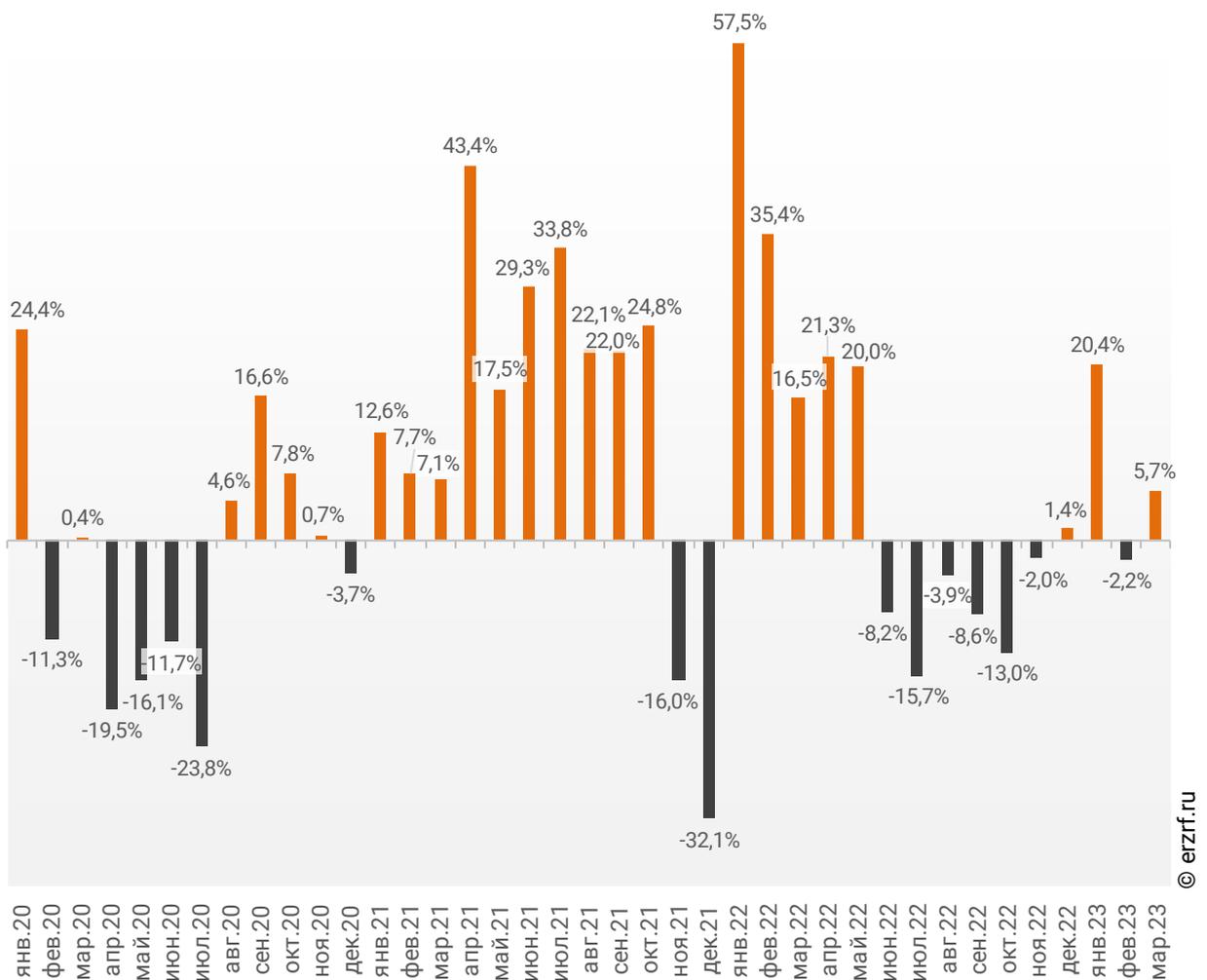
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 42

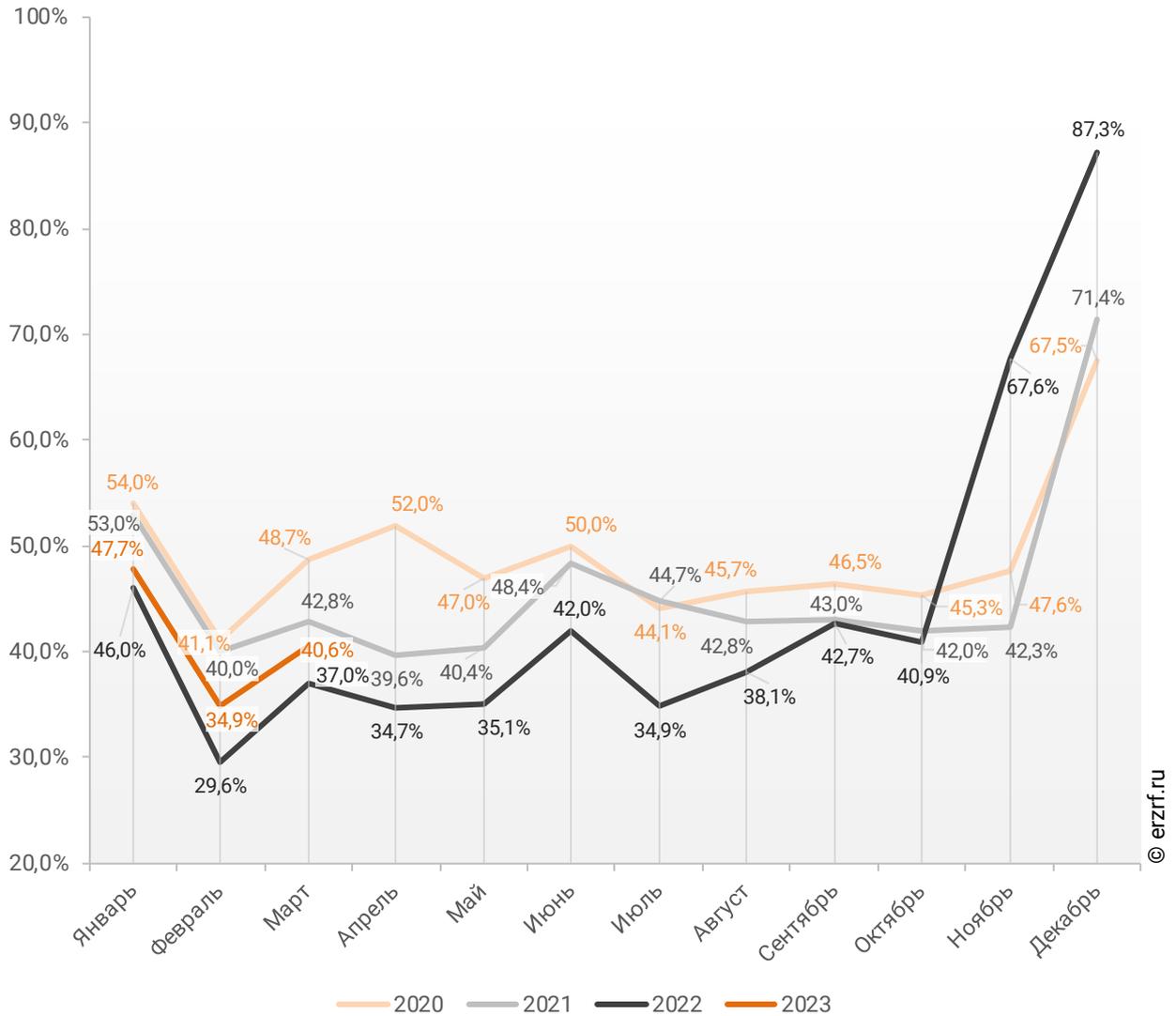
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 40,6%, что на 3,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 43

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



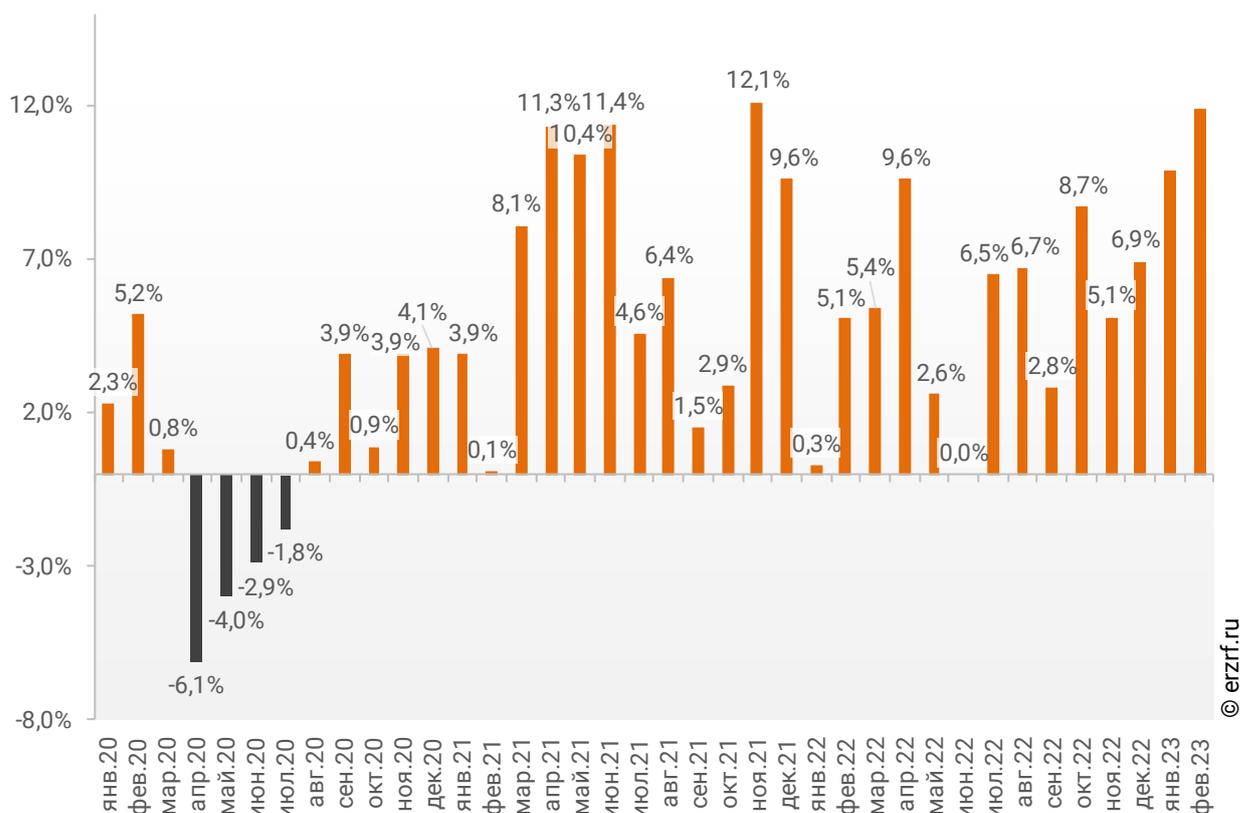
Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 41,9% против 37,7% за этот же период 2022 г. и 45,2% – за этот же период 2021 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в феврале 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 11,9% по сравнению с аналогичным показателем февраля 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается восьмой месяц подряд (График 44).

График 44

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 2 месяца 2023 года объем строительных работ вырос на 10,9%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	45	24 106	982 711
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
4	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
6	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	24	8 958	380 907
7	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	6 822	365 855
8	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
9	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	15	5 515	318 871
10	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	8	7 133	306 354
11	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
12	Прокшино	Москва	Никола-Хованское	ГК А101	6	5 967	283 454
13	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
14	Любимово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	11	5 114	272 618
15	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	16	6 180	272 360
16	Томилино Парк	Московская область	Томилино	ГК Самолет	9	6 127	260 551
17	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
18	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
19	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
20	Борисоглебское	Москва	Звереве	Апрелевка С2	107	4 919	234 386
21	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
22	Мытищи Парк	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	5 241	220 397
23	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
24	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
25	Горки парк	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
26	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 240	205 344
27	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	5 394	204 393
28	Остафьево	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	12	4 374	203 338
29	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 722	199 620
30	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 025	197 397
31	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	7	3 807	197 393
32	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	8	3 950	196 446
33	Рекорд	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
34	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
35	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
36	Прибрежный парк	Московская область	Ям	ГК Самолет	18	4 508	189 324
37	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
38	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
39	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	9	2 661	185 620
40	Новое Внуково	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	177 926
41	Матвеевский парк	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
42	Новые Ватутинки	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
43	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
44	<i>Суворовский</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	11	4 027	176 547
45	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
46	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	4	4 168	175 498
47	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	15	3 128	168 965
48	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	167 567
49	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	3 510	166 107
50	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	3 117	166 022
Общий итог					736	274 657	12 809 197



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		