

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

апрель 2023

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2023

1 297 612

+11,9% к апрелю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

46 477

+12,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2023

Банк России

505

-15,6% к февралю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2023

53,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

СберИндекс

86 708

+21,3% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,2%

+5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2023

Банк России

5,08

-0,97 п.п. к февралю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на апрель 2023 года выявлено **170 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 134 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 297 612 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	168	98,8%	24 132	100,0%	1 297 336	100,0%
блокированный дом	2	1,2%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог	170	100%	24 134	100%	1 297 612	100%

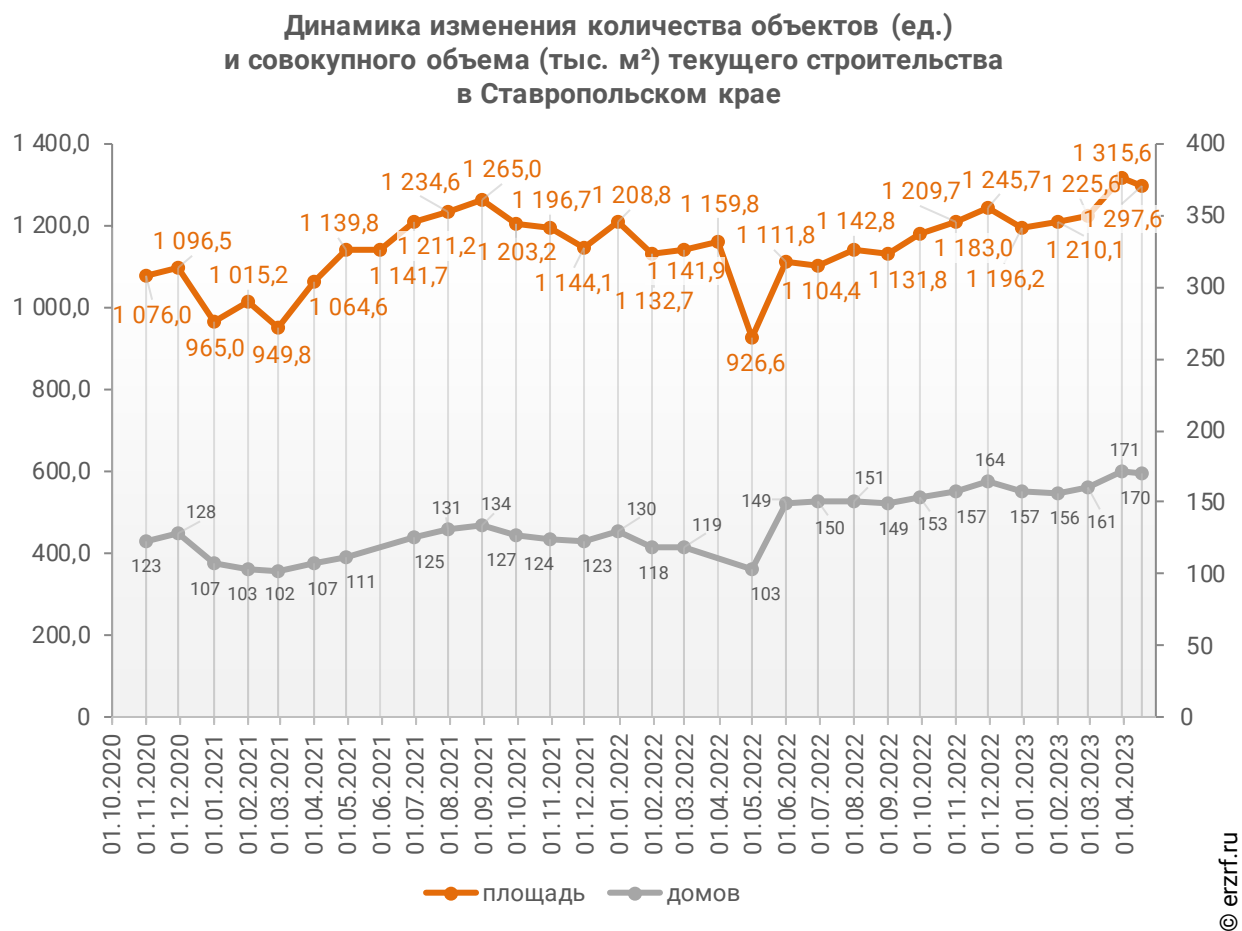
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ставрополь	62	36,5%	13 626	56,5%	764 717	58,9%
Пятигорск	54	31,8%	4 982	20,6%	266 025	20,5%
Ессентуки	30	17,6%	2 431	10,1%	128 736	9,9%
Шпаковский	7	4,1%	1 081	4,5%	40 021	3,1%
Михайловск	7	4,1%	1 081	4,5%	40 021	3,1%
Кисловодск	2	1,2%	639	2,6%	30 740	2,4%
Невинномысск	5	2,9%	397	1,6%	17 459	1,3%
Предгорный	3	1,8%	322	1,3%	13 536	1,0%
Ессентукская	3	1,8%	322	1,3%	13 536	1,0%
Минераловодский	1	0,6%	224	0,9%	12 803	1,0%
Минеральные Воды	1	0,6%	224	0,9%	12 803	1,0%
Железноводск	2	1,2%	212	0,9%	11 233	0,9%
Лермонтов	2	1,2%	106	0,4%	5 931	0,5%
Изобильненский	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
Рыздвяный	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	1	0,6%	44	0,2%	2 332	0,2%
	170	100%	24 134	100%	1 297 612	100%

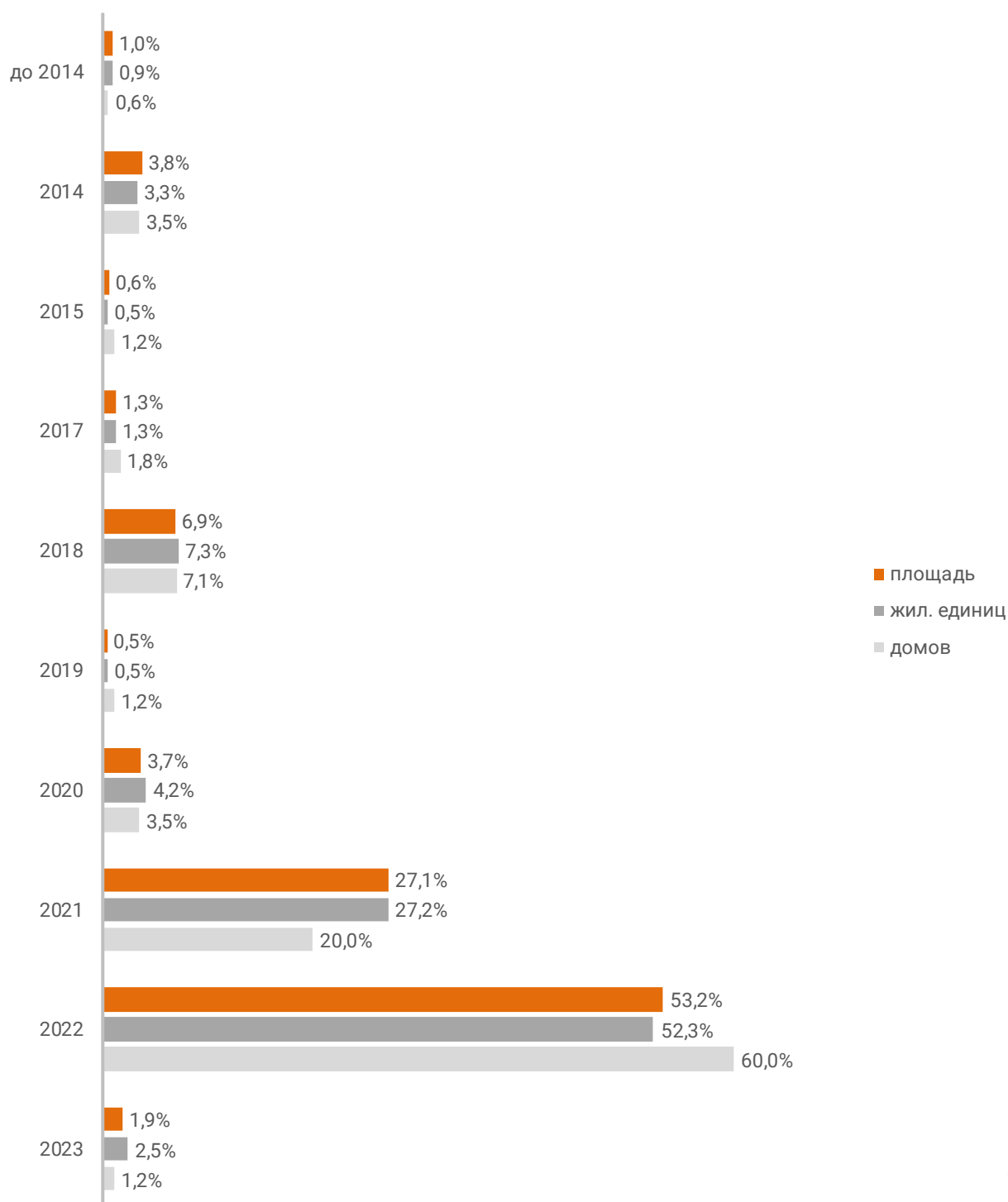
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (58,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2013 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	1	0,6%	224	0,9%	12 803	1,0%
2014	6	3,5%	794	3,3%	49 471	3,8%
2015	2	1,2%	123	0,5%	8 090	0,6%
2017	3	1,8%	317	1,3%	16 984	1,3%
2018	12	7,1%	1 758	7,3%	89 275	6,9%
2019	2	1,2%	115	0,5%	5 849	0,5%
2020	6	3,5%	1 014	4,2%	47 879	3,7%
2021	34	20,0%	6 566	27,2%	352 062	27,1%
2022	102	60,0%	12 628	52,3%	690 660	53,2%
2023	2	1,2%	595	2,5%	24 539	1,9%
Общий итог	170	100%	24 134	100%	1 297 612	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (53,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

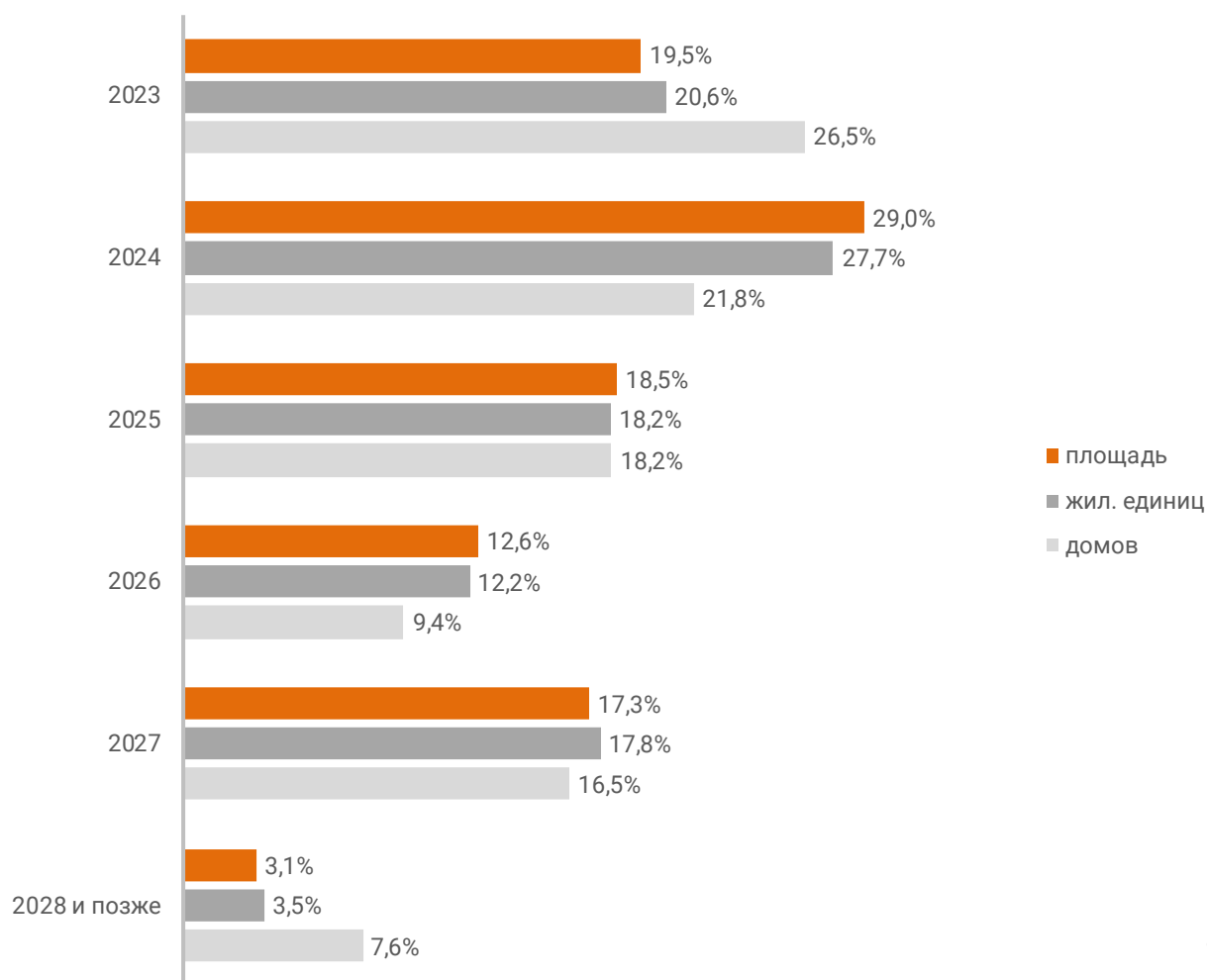
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	45	26,5%	4 965	20,6%	253 386	19,5%
2024	37	21,8%	6 692	27,7%	376 663	29,0%
2025	31	18,2%	4 399	18,2%	239 776	18,5%
2026	16	9,4%	2 947	12,2%	162 959	12,6%
2027	28	16,5%	4 292	17,8%	224 465	17,3%
2028 и позже	13	7,6%	839	3,5%	40 363	3,1%
Общий итог	170	100%	24 134	100%	1 297 612	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 253 386 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	253 386	2015	13 070	5,2%
		2017	30 930	12,2%
		2019	13 561	5,4%
		2021	6 689	2,6%
		2022	11 666	4,6%
		2023	4 725	1,9%
2024	376 663	2018	15 143	4,0%
Общий итог	1 297 612		95 784	7,4%

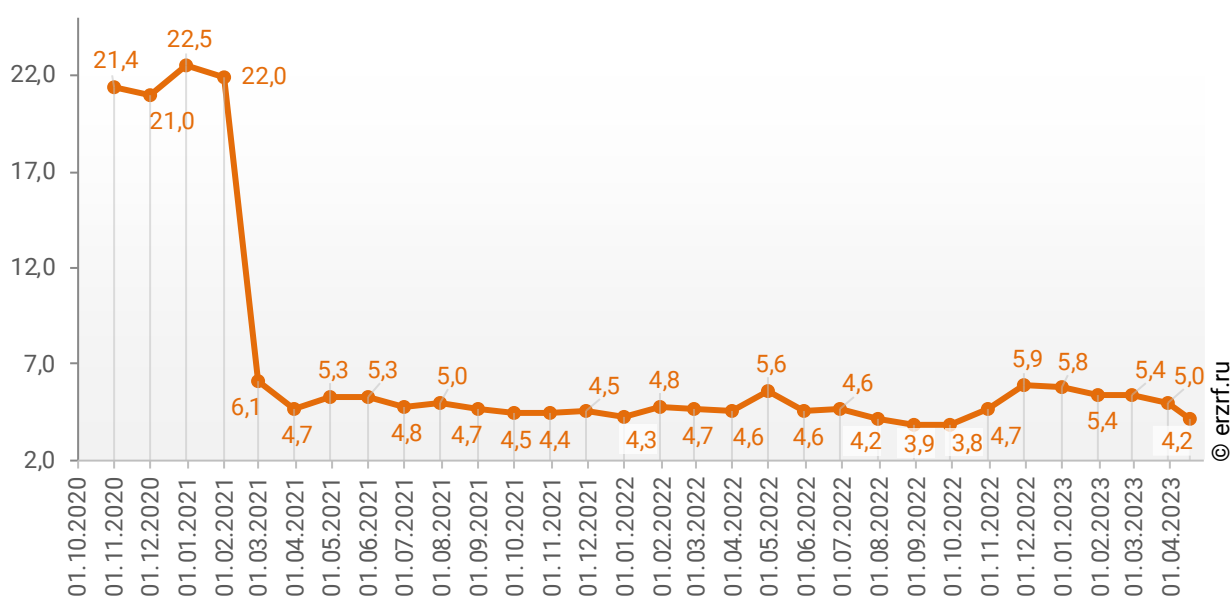
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2023 год (30 930 м²), что составляет 12,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на апрель 2023 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



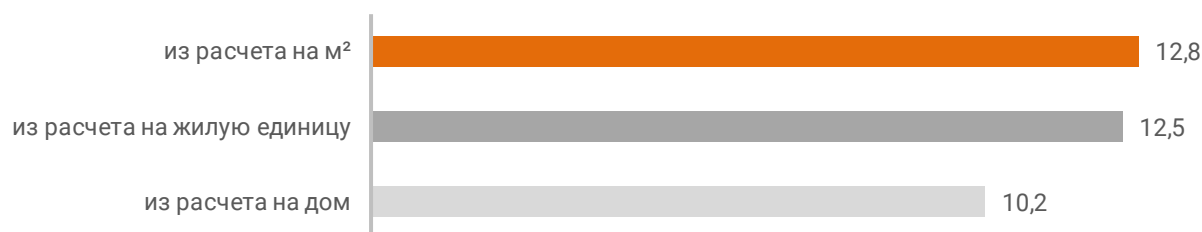
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

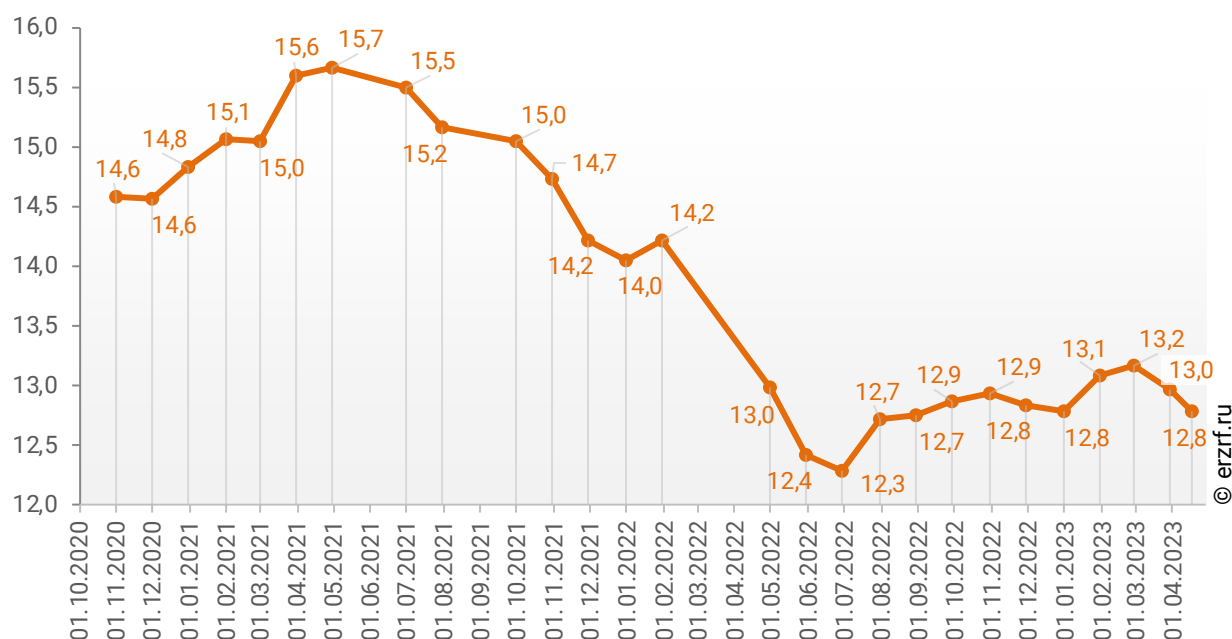


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

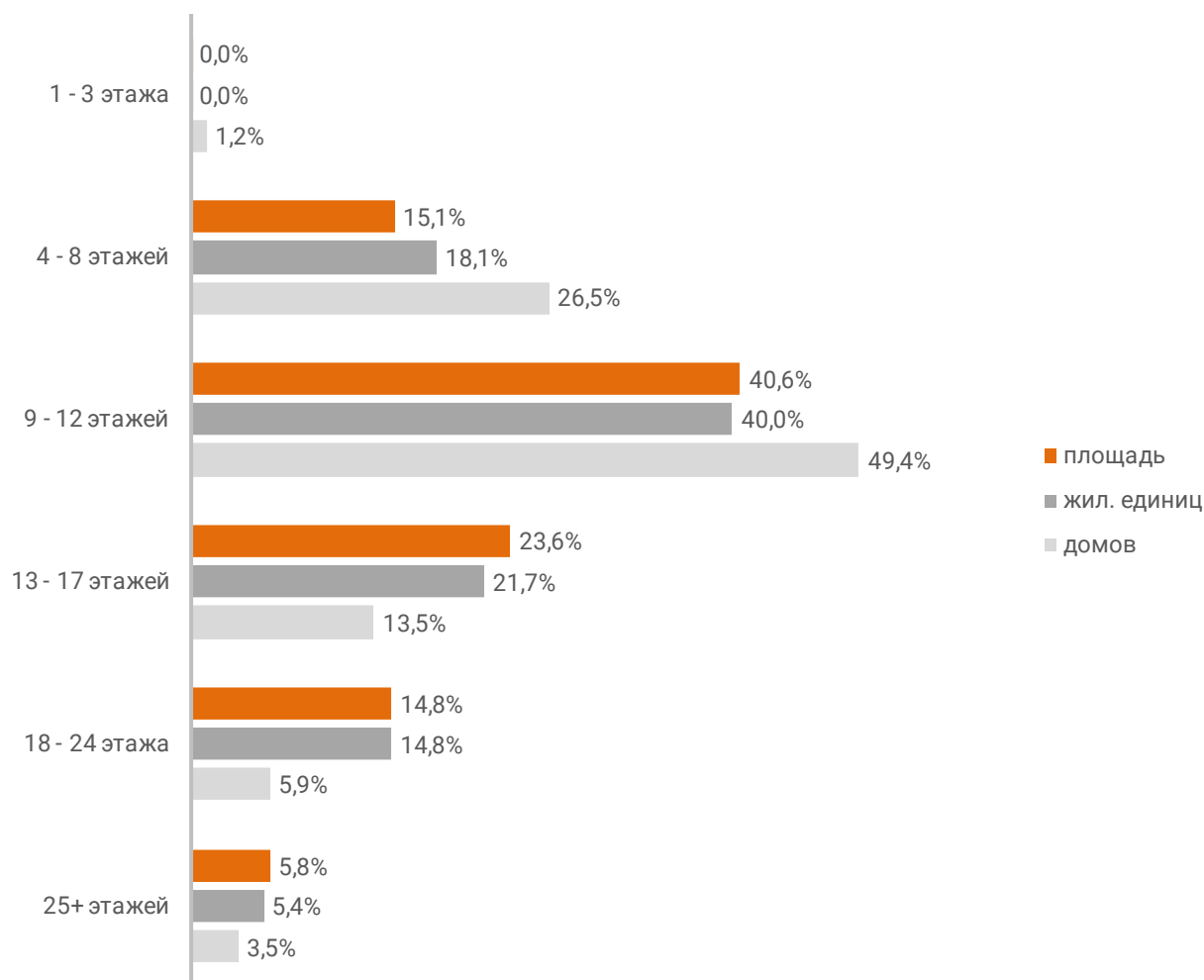
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,2%	2	0,0%	276	0,0%
4 - 8 этажей	45	26,5%	4 376	18,1%	195 587	15,1%
9 - 12 этажей	84	49,4%	9 652	40,0%	527 248	40,6%
13 - 17 этажей	23	13,5%	5 232	21,7%	306 590	23,6%
18 - 24 этажа	10	5,9%	3 568	14,8%	192 588	14,8%
25+ этажей	6	3,5%	1 304	5,4%	75 323	5,8%
Общий итог	170	100%	24 134	100%	1 297 612	100%

Гистограмма 4

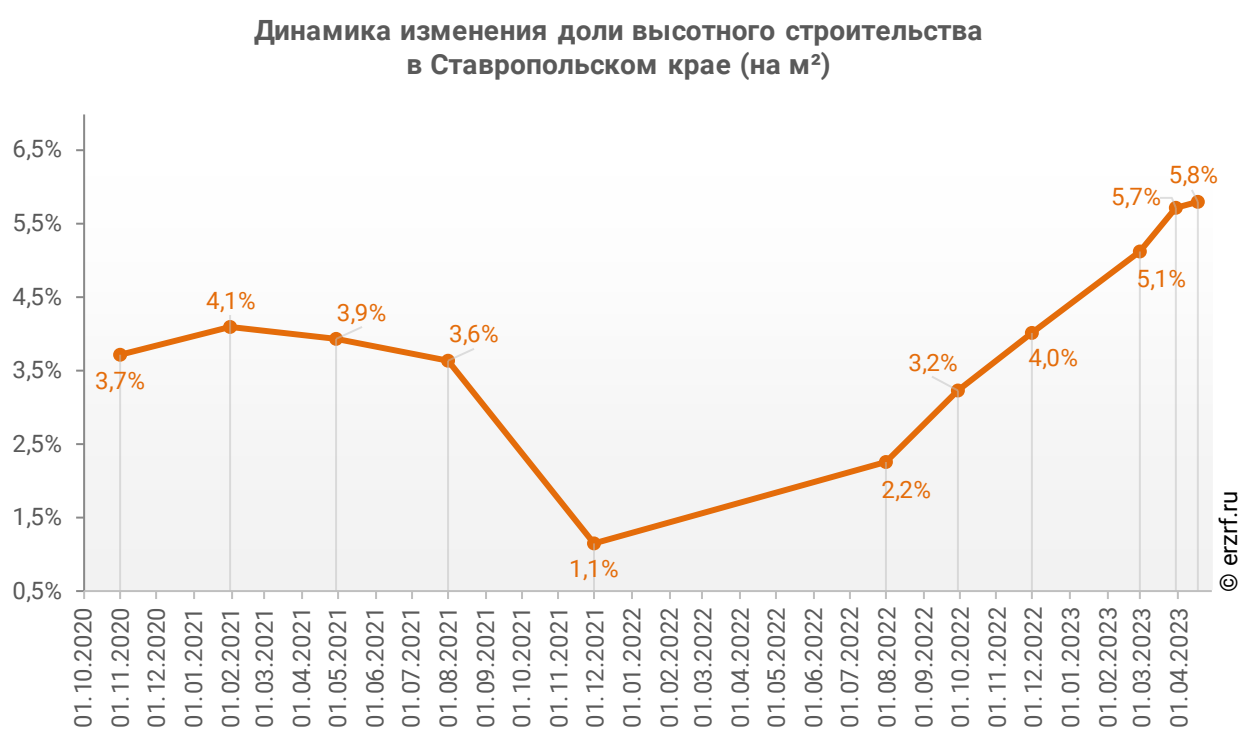
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 40,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 5,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные многоквартирные дома в ЖК «Респект» от застройщика «ГК СТРОЙГРАД» и в ЖК «Кварталы 17/77» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	многоквартирный дом	Респект
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кварталы 17/77
2	24	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	23	<i>СЗ Эвелин КМ-4</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
		<i>Специализированный застройщик СтройГрад</i>	многоквартирный дом	По ул. Биологическая
4	20	<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
		<i>ЮСК</i>	многоквартирный дом	Притяжение
5	17	<i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «Специализированный застройщик СУ-1 Группа А». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

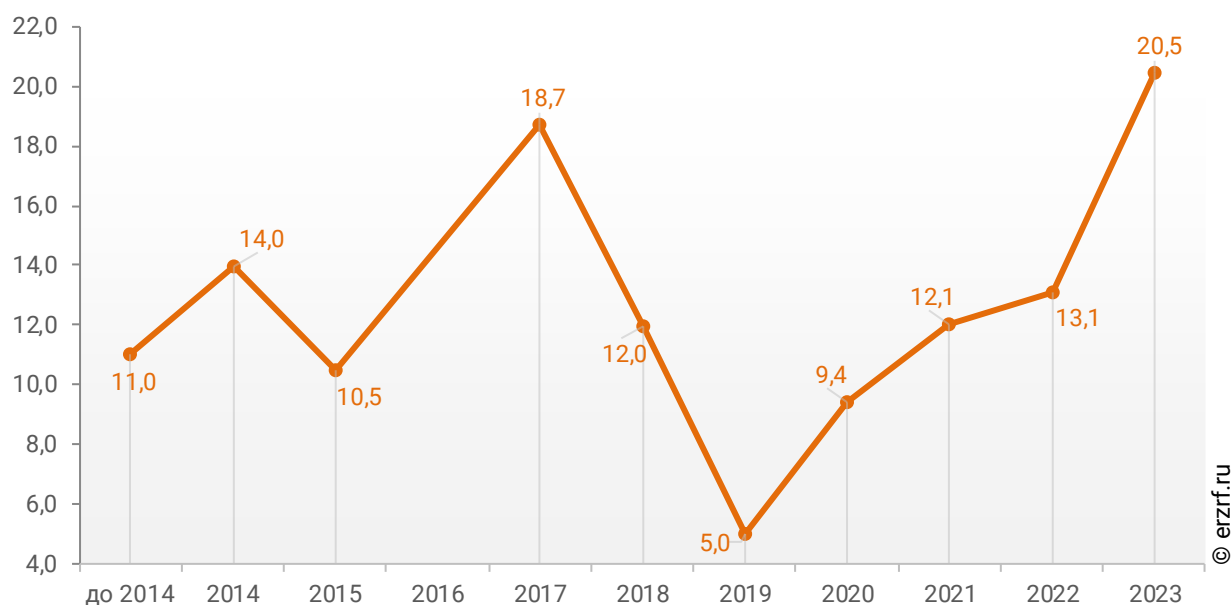
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 256	<i>Специализированный застройщик СУ-1 Группа А</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	30 633	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
3	27 918	<i>Специализированный застройщик Эвелин КМ-3</i>	многоквартирный дом	Красный металлист
4	25 116	<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	GRAF
5	25 047	<i>ГК Бекон</i>	многоквартирный дом	Золотые Ключи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 20,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

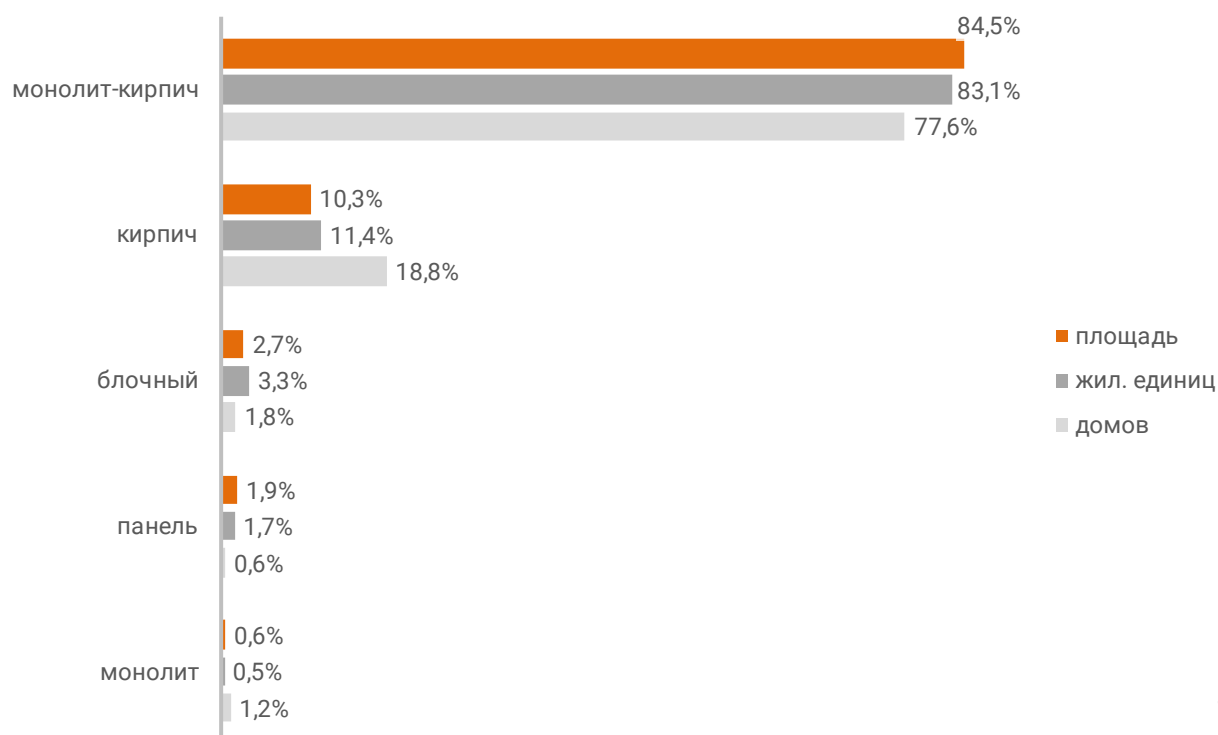
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	132	77,6%	20 048	83,1%	1 095 865	84,5%
кирпич	32	18,8%	2 761	11,4%	133 800	10,3%
блочный	3	1,8%	793	3,3%	34 741	2,7%
панель	1	0,6%	409	1,7%	25 116	1,9%
монолит	2	1,2%	123	0,5%	8 090	0,6%
Общий итог	170	100%	24 134	100%	1 297 612	100%

Гистограмма 5

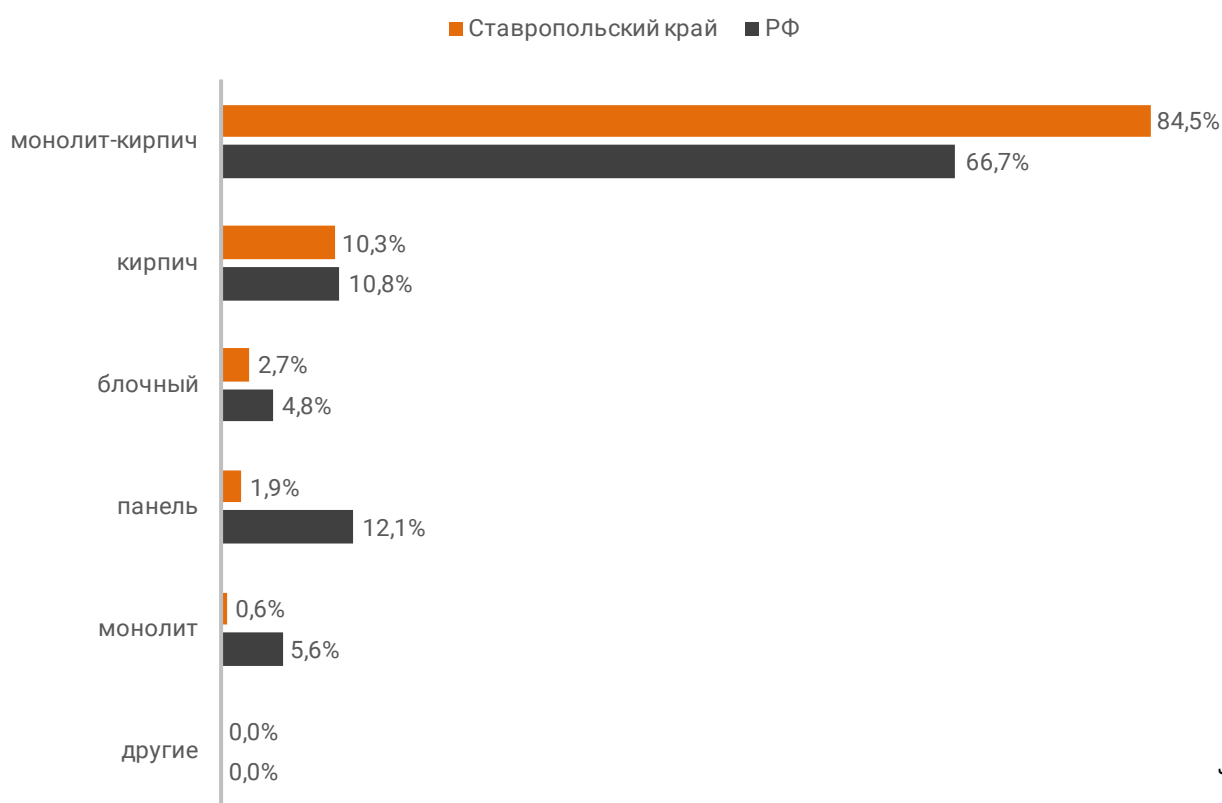
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 84,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 96,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

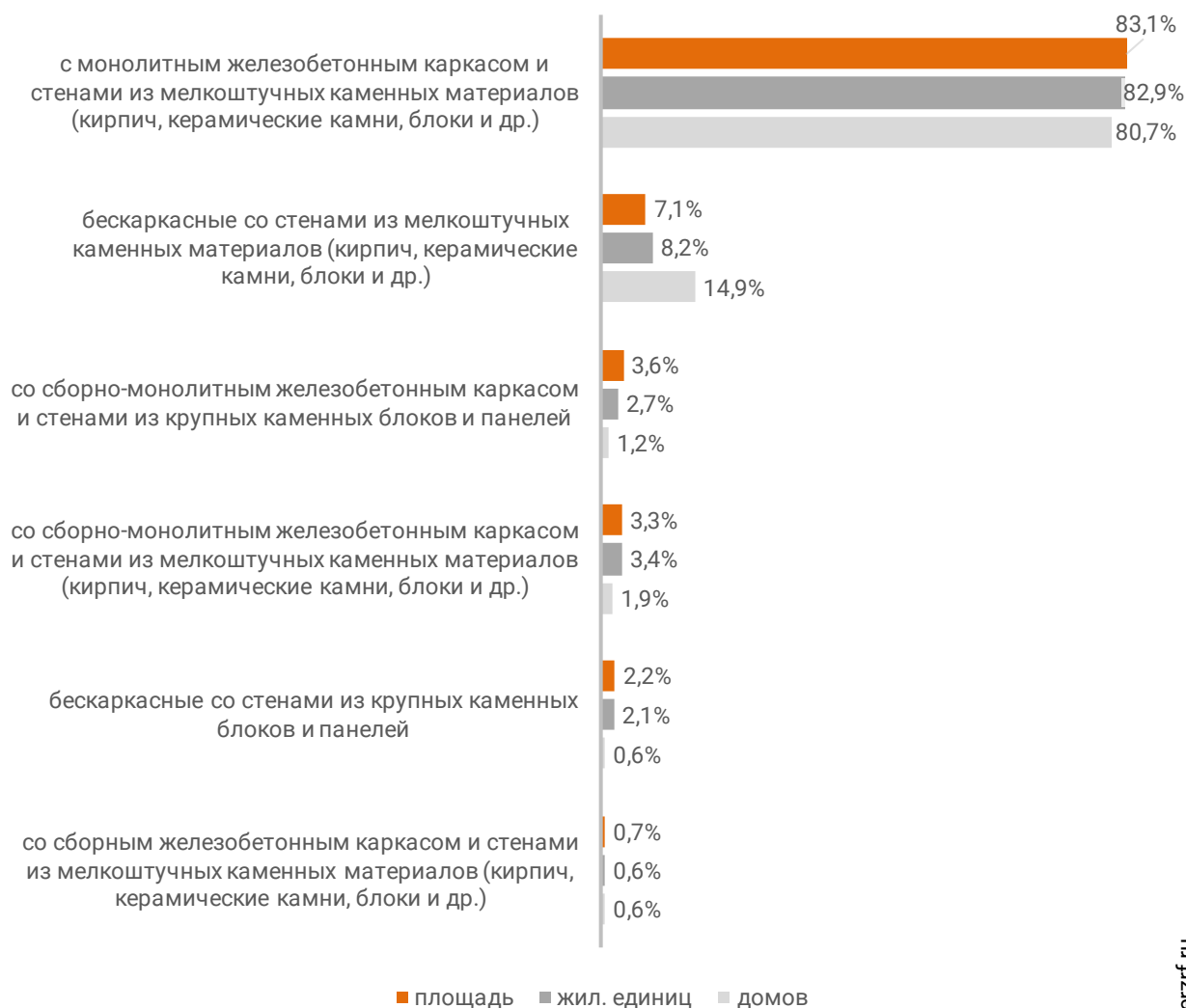
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	130	80,7%	19 280	82,9%	1 045 367	83,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	14,9%	1 918	8,2%	89 111	7,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,2%	620	2,7%	45 077	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,9%	786	3,4%	41 177	3,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	495	2,1%	27 918	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	150	0,6%	8 604	0,7%
Общий итог	161	100%	23 249	100%	1 257 254	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2023 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 57 застройщиков (брендов), которые представлены 62 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на апрель 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	15	8,8%	3 127	13,0%	168 965	13,0%
2	СЗ Курортный	43	25,3%	3 200	13,3%	160 420	12,4%
3	СХ Эвилин	3	1,8%	1 239	5,1%	69 509	5,4%
4	ГК СТРОЙГРАД	8	4,7%	1 274	5,3%	66 190	5,1%
5	СК Главстрой	10	5,9%	1 097	4,5%	53 817	4,1%
6	СК СОЮЗ 8	3	1,8%	993	4,1%	53 482	4,1%
7	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	7	4,1%	962	4,0%	51 688	4,0%
8	Специализированный застройщик СтройГрад	3	1,8%	757	3,1%	46 372	3,6%
9	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	7	4,1%	675	2,8%	44 491	3,4%
10	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	0,6%	734	3,0%	39 256	3,0%
11	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	1	0,6%	495	2,1%	27 918	2,2%
12	СЗ СтройСити	2	1,2%	361	1,5%	27 660	2,1%
13	Терос	7	4,1%	600	2,5%	25 703	2,0%
14	Югкомстрой	1	0,6%	409	1,7%	25 116	1,9%
15	ГК Бекон	1	0,6%	507	2,1%	25 047	1,9%
16	СИК Регион	1	0,6%	327	1,4%	21 486	1,7%
17	СтройКонтинент	1	0,6%	336	1,4%	21 410	1,6%
18	СЗ Лидер-Строй	3	1,8%	635	2,6%	20 510	1,6%
19	СЗ Эвилин КМ-4	1	0,6%	483	2,0%	20 084	1,5%
20	СЗ Развитие-Юг	1	0,6%	372	1,5%	20 015	1,5%
21	ГК Премиум Сити	1	0,6%	211	0,9%	19 961	1,5%
22	СЗ Фабрика Квартир	1	0,6%	298	1,2%	18 794	1,4%
23	Стройжилсервис	1	0,6%	356	1,5%	16 845	1,3%
24	Наследие	2	1,2%	304	1,3%	16 258	1,3%
25	ЮСК	1	0,6%	353	1,5%	15 948	1,2%
26	СЗ Стройжилсервис-2	1	0,6%	283	1,2%	13 895	1,1%
27	ГК КВС	2	1,2%	240	1,0%	13 608	1,0%
28	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	1,2%	195	0,8%	13 573	1,0%
29	РПК-СК	3	1,8%	322	1,3%	13 536	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
30	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,6%	224	0,9%	12 803	1,0%
31	Диалог-Строй	3	1,8%	236	1,0%	12 553	1,0%
32	СТРОЙ КМВ	1	0,6%	198	0,8%	11 220	0,9%
33	СЗ СУ-2 Группа А	1	0,6%	126	0,5%	10 662	0,8%
34	СЗ Альфастрой	1	0,6%	140	0,6%	8 137	0,6%
35	СЗ Курорты КМВ	4	2,4%	160	0,7%	7 806	0,6%
36	КавЖилСтрой	1	0,6%	136	0,6%	7 756	0,6%
37	СЗ Строй Проект	1	0,6%	128	0,5%	7 514	0,6%
38	СЗ Стройград-КМВ	1	0,6%	112	0,5%	7 182	0,6%
39	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	0,6%	99	0,4%	6 969	0,5%
40	СГ Третий Рим	1	0,6%	210	0,9%	6 958	0,5%
41	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	0,6%	144	0,6%	6 739	0,5%
42	СК Восток	2	1,2%	136	0,6%	6 670	0,5%
43	СЗ Мик Строй Инвест	2	1,2%	115	0,5%	5 849	0,5%
44	СЗ Вера	1	0,6%	78	0,3%	5 065	0,4%
45	СЗ СП-Строй	1	0,6%	77	0,3%	4 882	0,4%
46	СК Стройвиктория	1	0,6%	79	0,3%	4 569	0,4%
47	Специализированный застройщик Империя	1	0,6%	68	0,3%	4 494	0,3%
48	СЗ М-Строй	1	0,6%	70	0,3%	4 079	0,3%
49	СЗ Эверест	1	0,6%	56	0,2%	3 737	0,3%
50	ГИМ ГРУПП	2	1,2%	80	0,3%	3 691	0,3%
51	СЗ Стройжильё	1	0,6%	54	0,2%	3 393	0,3%
52	КМТС	1	0,6%	40	0,2%	3 103	0,2%
53	СК Золотая Корона	1	0,6%	66	0,3%	2 828	0,2%
54	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	0,6%	48	0,2%	2 448	0,2%
55	Олимп	1	0,6%	63	0,3%	2 340	0,2%
56	Неруд Зольское	1	0,6%	44	0,2%	2 332	0,2%
57	СК Крепость	2	1,2%	2	0,0%	276	0,0%
Общий итог		170	100%	24 134	100%	1 297 612	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	168 965	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СЗ Курортный	160 420	4 725	2,9%	0,3
3	★ 5,0	СХ Эвилин	69 509	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	66 190	13 070	19,7%	17,8
5	★ 4,5	СК Главстрой	53 817	2 952	5,5%	1,3
6	★ 5,0	СК СОЮЗ 8	53 482	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	51 688	0	0,0%	-
8	н/р	Специализированный застройщик СтройГрад	46 372	0	0,0%	-
9	н/р	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	44 491	44 491	100%	65,8
10	н/р	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	39 256	0	0,0%	-
11	н/р	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	27 918	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СтройСити	27 660	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Терос	25 703	0	0,0%	-
14	н/р	Югомстрой	25 116	0	0,0%	-
15	н/р	ГК Бекон	25 047	0	0,0%	-
16	★ 2,5	СИК Регион	21 486	0	0,0%	-
17	н/р	СтройКонтинент	21 410	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Лидер-Строй	20 510	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Эвилин КМ-4	20 084	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Развитие-Юг	20 015	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Премиум Сити	19 961	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Фабрика Квартир	18 794	0	0,0%	-
23	★ 4,0	Стройжилсервис	16 845	0	0,0%	-
24	н/р	Наследие	16 258	0	0,0%	-
25	★ 4,0	ЮСК	15 948	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Стройжилсервис-2	13 895	0	0,0%	-
27	н/р	ГК КВС	13 608	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный застройщик Эталон Инвест	13 573	0	0,0%	-
29	н/р	РПК-СК	13 536	0	0,0%	-
30	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	12 803	12 803	100%	72,0

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока	
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	месяцев
31	н/р	Диалог-Строй	12 553		0	0,0%	-
32	н/р	СТРОЙ КМВ	11 220		0	0,0%	-
33	н/р	СЗ СУ-2 Группа А	10 662		0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Альфастрой	8 137		0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Курорты КМВ	7 806		0	0,0%	-
36	★ 0,5	КавЖилСтрой	7 756		0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Строй Проект	7 514		0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Стройград-КМВ	7 182		0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Фирма Аспект Плюс	6 969		0	0,0%	-
40	★ 5,0	СГ Третий Рим	6 958		0	0,0%	-
41	н/р	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	6 739		0	0,0%	-
42	н/р	СК Восток	6 670	3 093	46,4%		2,8
43	н/р	СЗ Мик Строй Инвест	5 849	5 849	100%		12,0
44	н/р	СЗ Вера	5 065		0	0,0%	-
45	н/р	СЗ СП-Строй	4 882		0	0,0%	-
46	н/р	СК Стройвиктория	4 569		0	0,0%	-
47	н/р	Специализированный застройщик Империя	4 494		0	0,0%	-
48	н/р	СЗ М-Строй	4 079		0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Эверест	3 737	3 737	100%		18,0
50	н/р	ГИМ ГРУПП	3 691		0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Стройжильё	3 393		0	0,0%	-
52	н/р	КМТС	3 103		0	0,0%	-
53	н/р	СК Золотая Корона	2 828		0	0,0%	-
54	н/р	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	2 448	2 448	100%		6,0
55	★ 0,5	Олимп	2 340	2 340	100%		69,0
56	★ 0,5	Неруд Зольское	2 332		0	0,0%	-
57	н/р	СК Крепость	276	276	100%		6,0
Общий итог			1 297 612	95 784	7,4%		4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИНВЕСТСТРОЙ» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Кварталы 17/77» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 15 домов, включающих 3 127 жилых единиц, совокупной площадью 168 965 м².

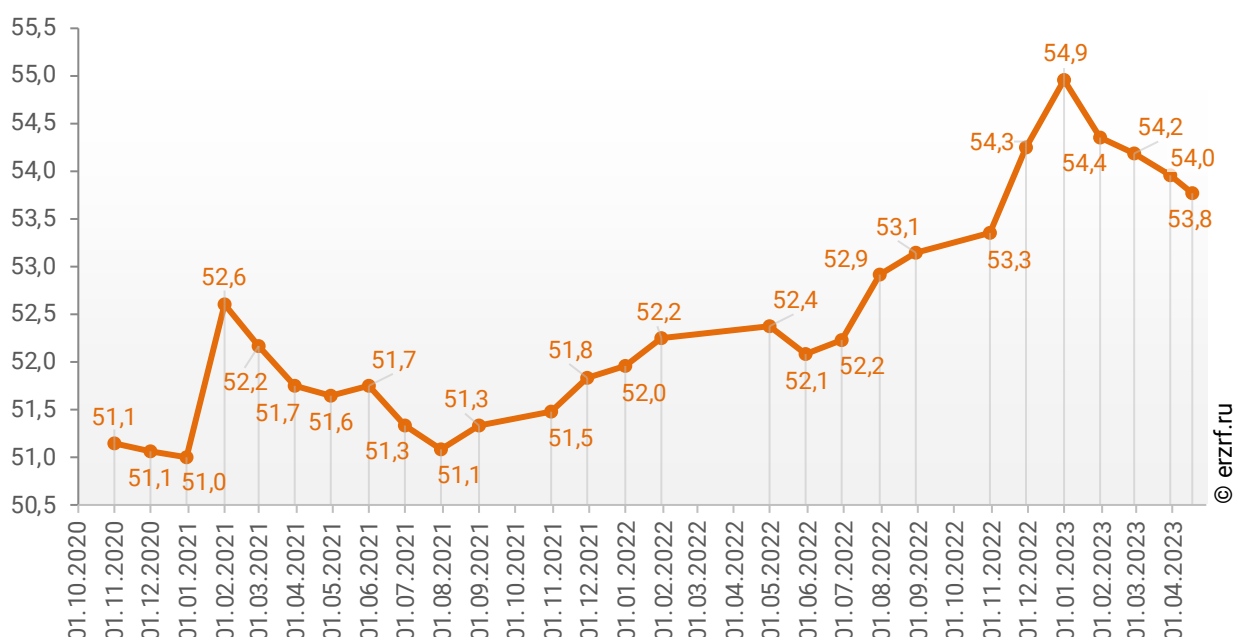
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 53,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

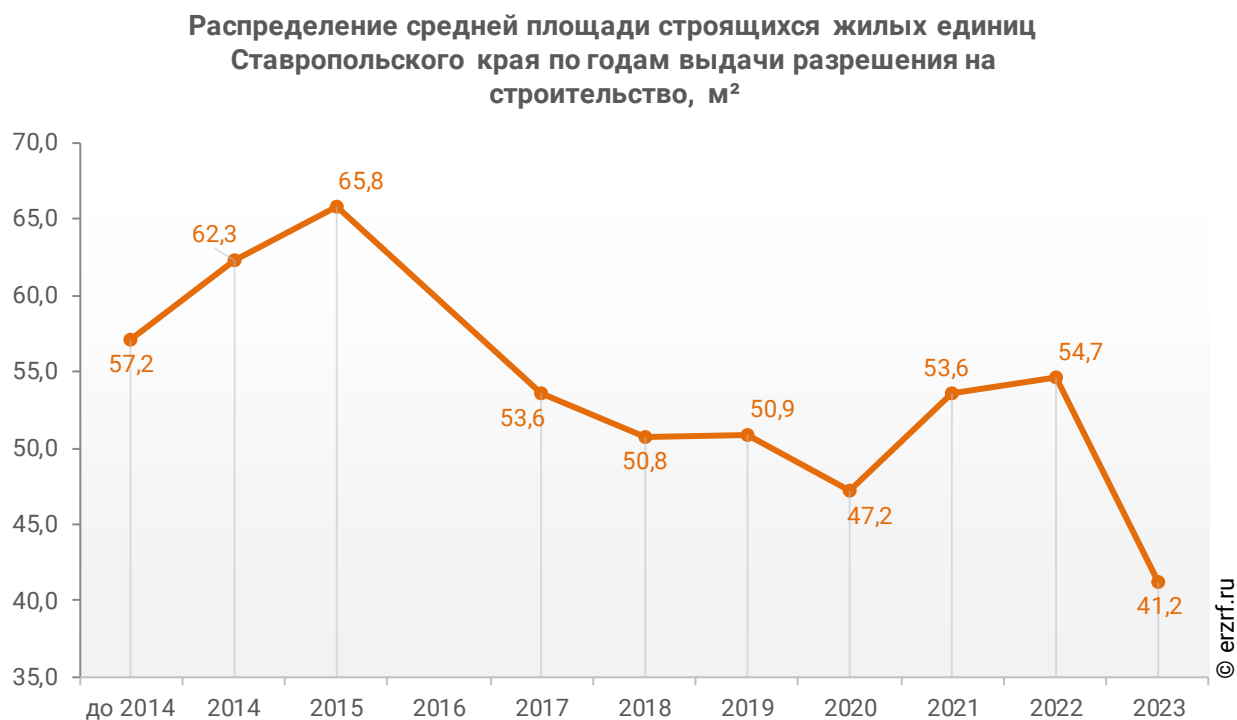
График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 41,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лидер-Строй» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «СК Крепость» – 138,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Лидер-Строй	32,3
СГ Третий Рим	33,1
Олимп	37,1
СЗ Эвелин КМ-4	41,6
РПК-СК	42,0
Терос	42,8
СК Золотая Корона	42,8
ЮСК	45,2
ГИМ ГРУПП	46,1
СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
Стройжилсервис	47,3
СЗ Курорты КМВ	48,8
СК Восток	49,0
СК Главстрой	49,1
СЗ Стройжилсервис-2	49,1
ГК Бекон	49,4
СЗ Курортный	50,1
СЗ Мик Строй Инвест	50,9
Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
ГК СТРОЙГРАД	52,0
Неруд Зольское	53,0
Диалог-Строй	53,2
Наследие	53,5
Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,7
СЗ Развитие-Юг	53,8
СК СОЮЗ 8	53,9
ГК ЮгСтройИнвест	54,0
СХ Эвелин	56,1
Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
СТРОЙ КМВ	56,7
ГК КВС	56,7
КавЖилСтрой	57,0
ИНВЕСТСТРОЙ	57,2
СК Стройвиктория	57,8
СЗ Альфастрой	58,1
СЗ М-Строй	58,3
СЗ Строй Проект	58,7
Специализированный застройщик СтройГрад	61,3
Югкомстрой	61,4
СЗ Стройжилъё	62,8
СЗ Фабрика Квартир	63,1
СЗ СП-Строй	63,4
СтройКонтинент	63,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Стройград-КМВ	64,1
СЗ Вера	64,9
СИК Регион	65,7
АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
Специализированный застройщик Империя	66,1
СЗ Эверест	66,7
Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,6
СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
СЗ СтройСити	76,6
КМТС	77,6
СЗ СУ-2 Группа А	84,6
ГК Премиум Сити	94,6
СК Крепость	138,0
Общий итог	53,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Александра Грибоедова» – 22,9 м², застройщик «СЗ Лидер-Строй». Наибольшая – в ЖК «Роща» – 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 86 708 рублей. За месяц цена снизилась на 0,9%. За год цена увеличилась на 21,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

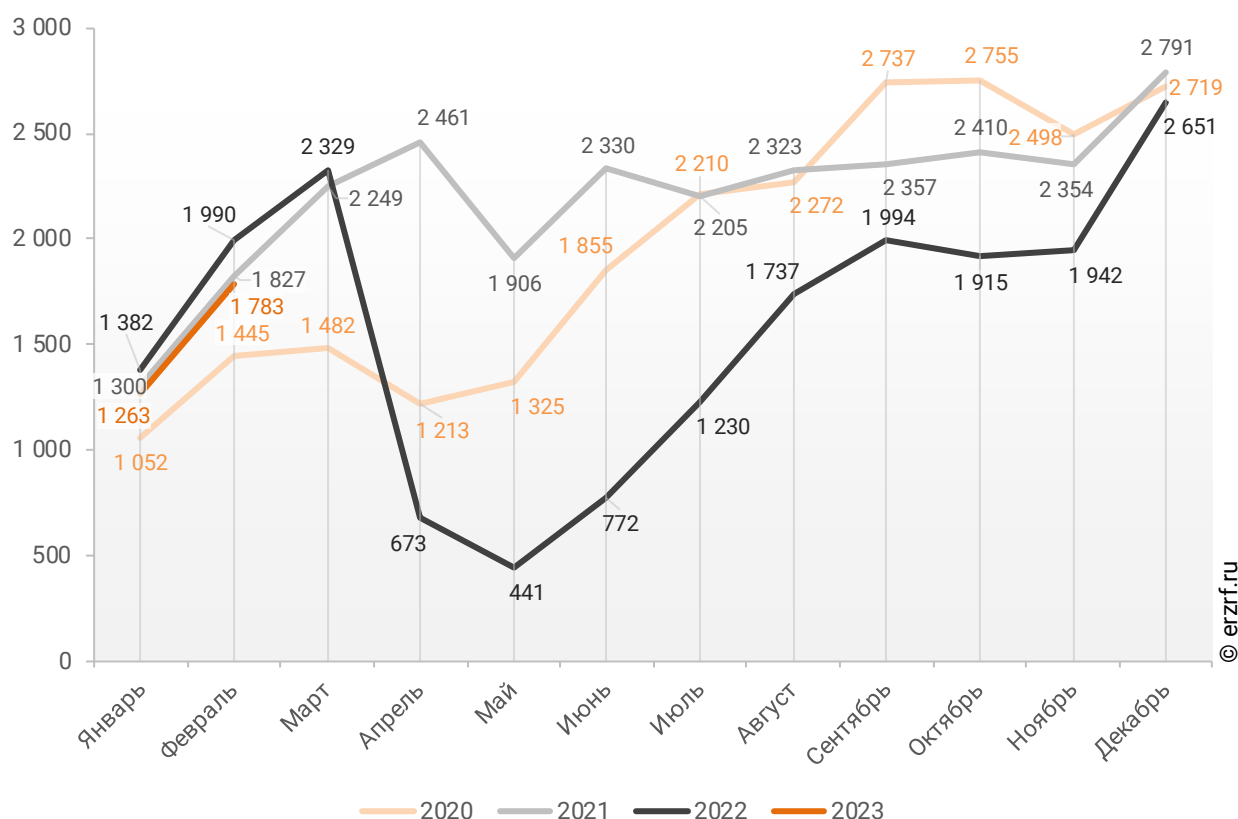
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 3 046, что на 9,7% меньше уровня 2022 г. (3 372 ИЖК), и на 2,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (3 127 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.

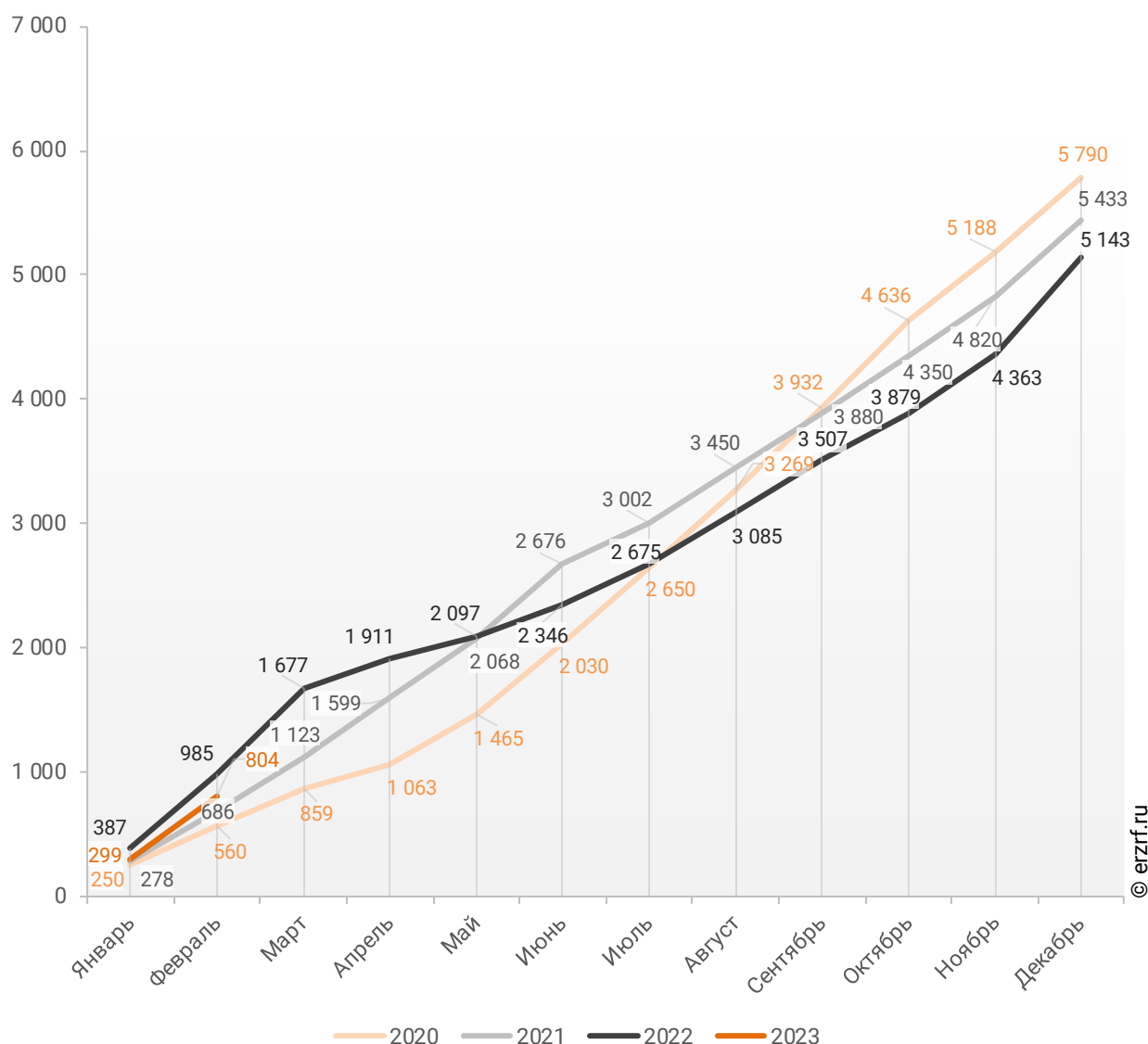


За 2 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 804, что на 18,4% меньше, чем в 2022 г. (985 ИЖК), и на 17,2% больше соответствующего значения 2021 г. (686 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.

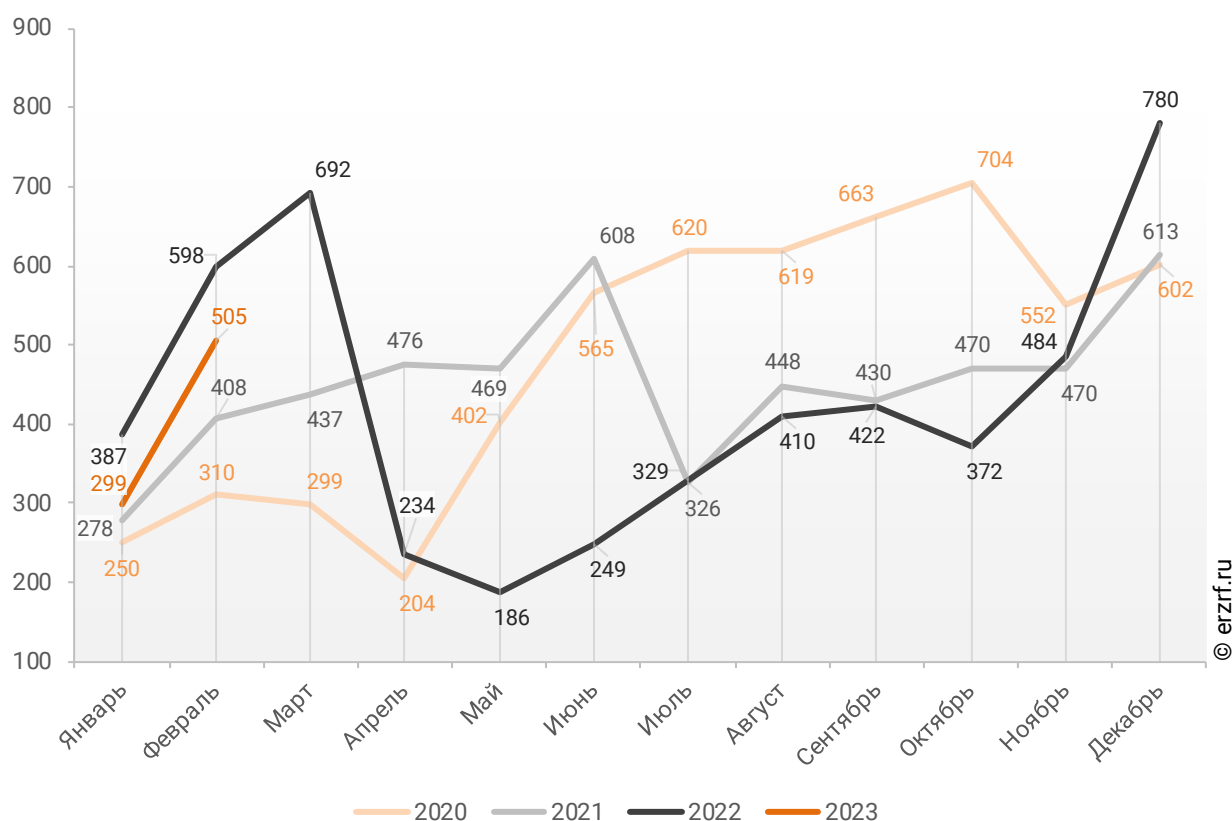


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2023 года уменьшилось на 15,6% по сравнению с февралем 2022 года (505 против 598 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.

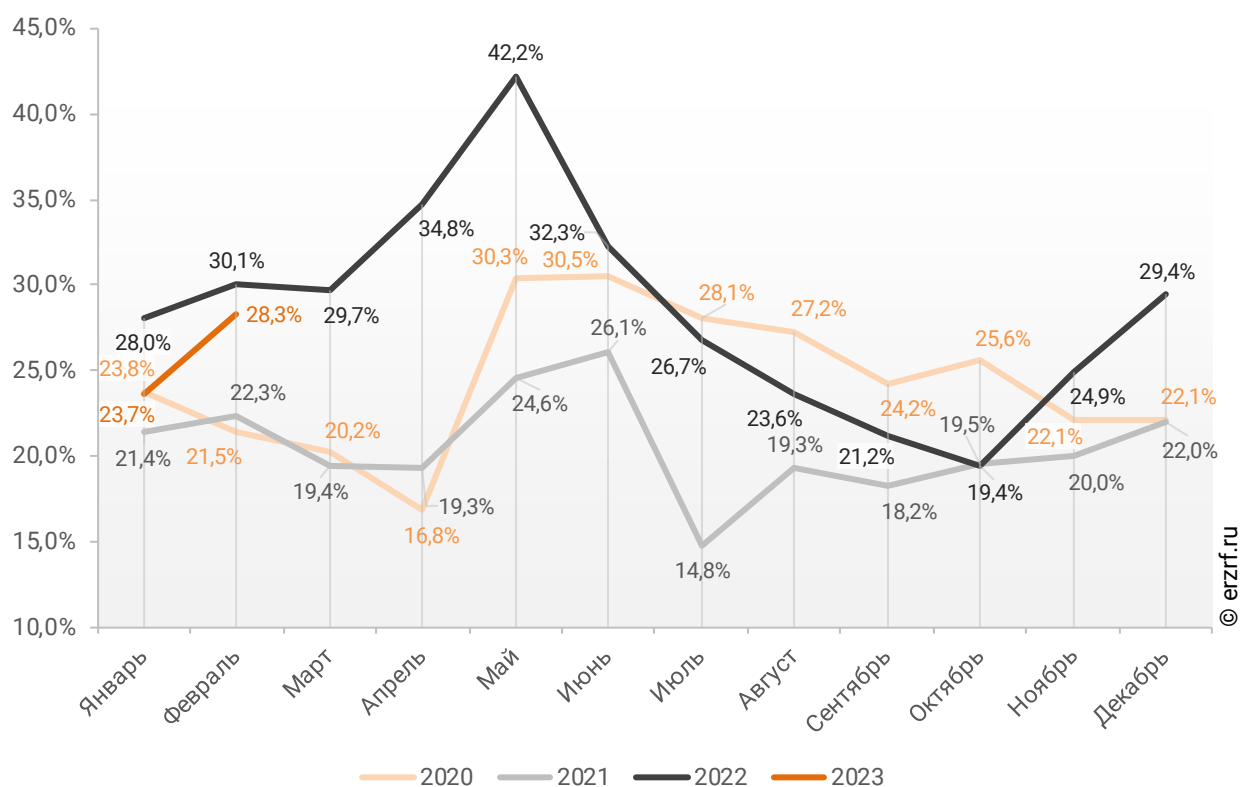


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 26,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,2%), и на 4,5 п.п. больше уровня 2021 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

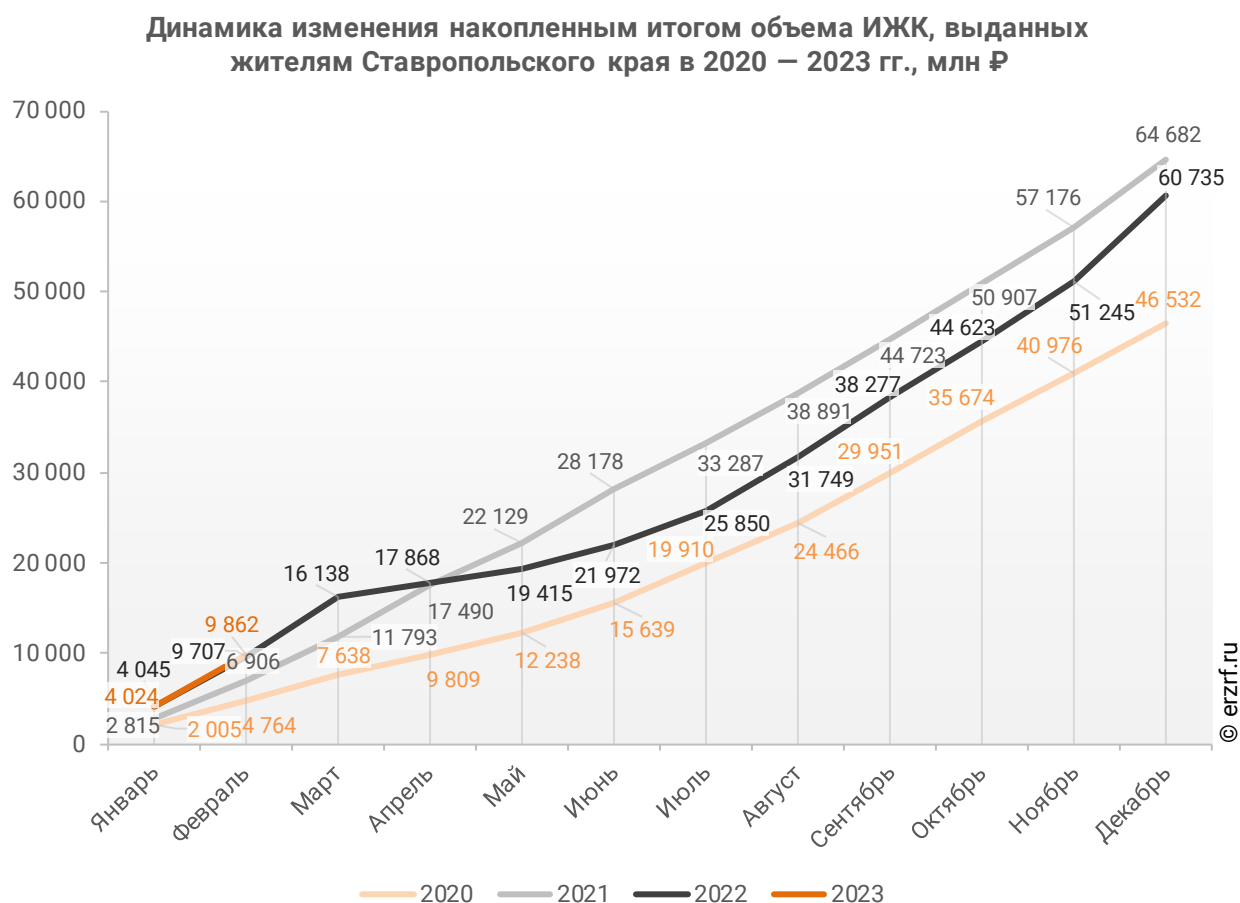
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 9 862 млн ₽, что на 1,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (9 707 млн ₽), и на 42,8% больше аналогичного значения 2021 г. (6 906 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

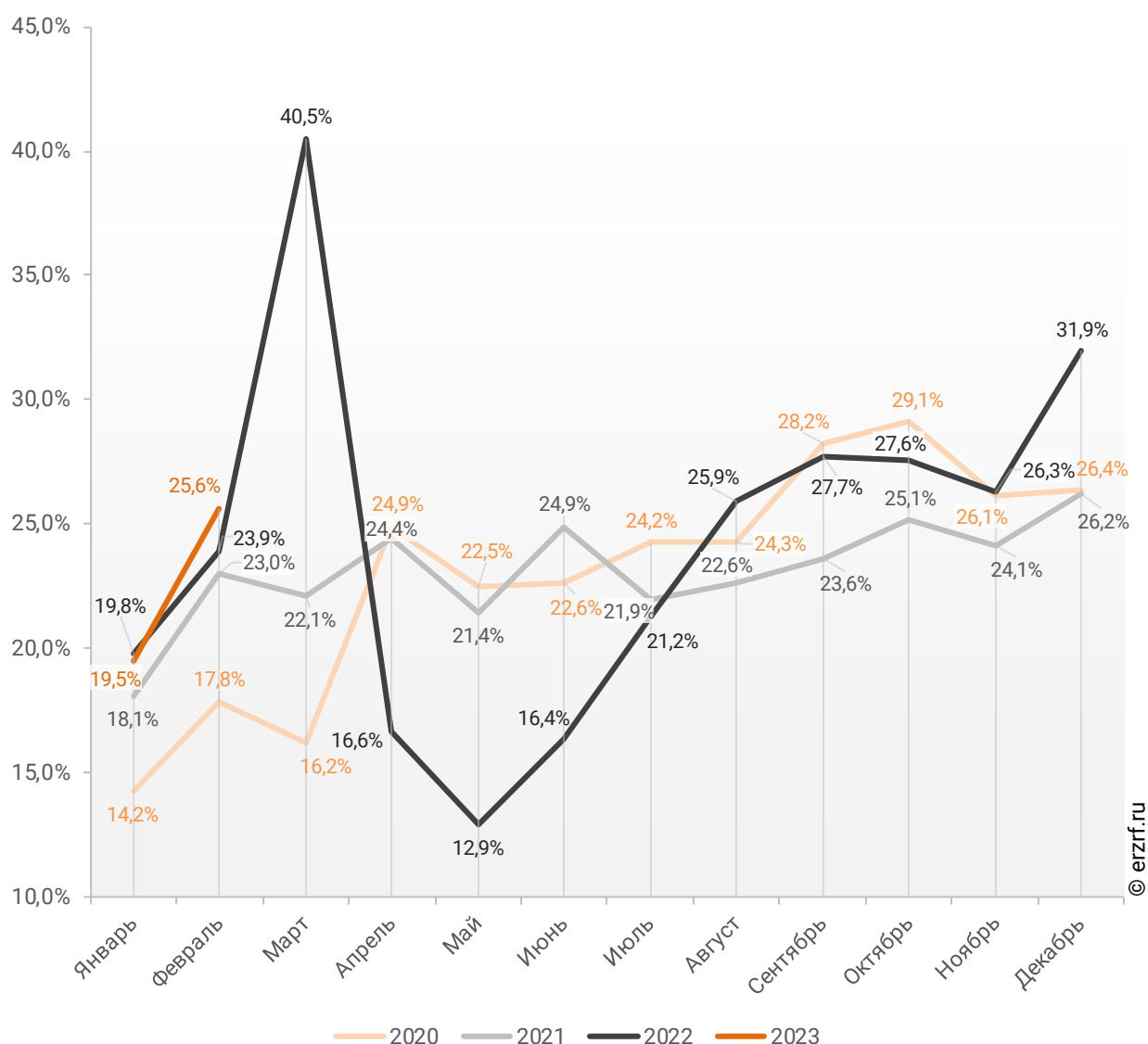
График 14


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Ставропольского края (43 430 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,0%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2021 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.

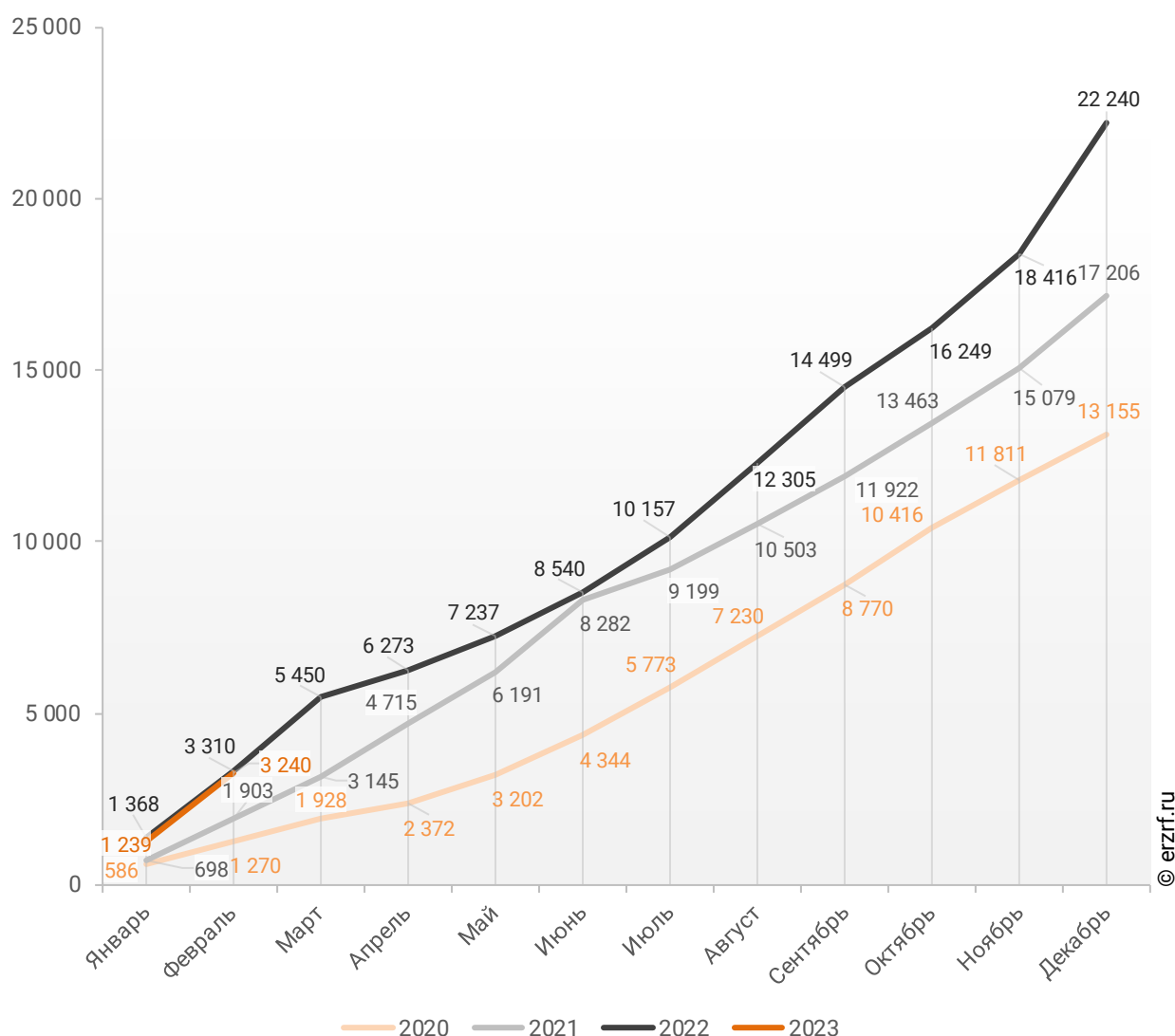


За 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 3 240 млн ₽ (32,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 2,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (3 310 млн ₽), и на 70,3% больше, чем в 2021 г. (1 903 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Ставропольского края (43 430 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что соответствует уровню 2022 г. (7,5%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.

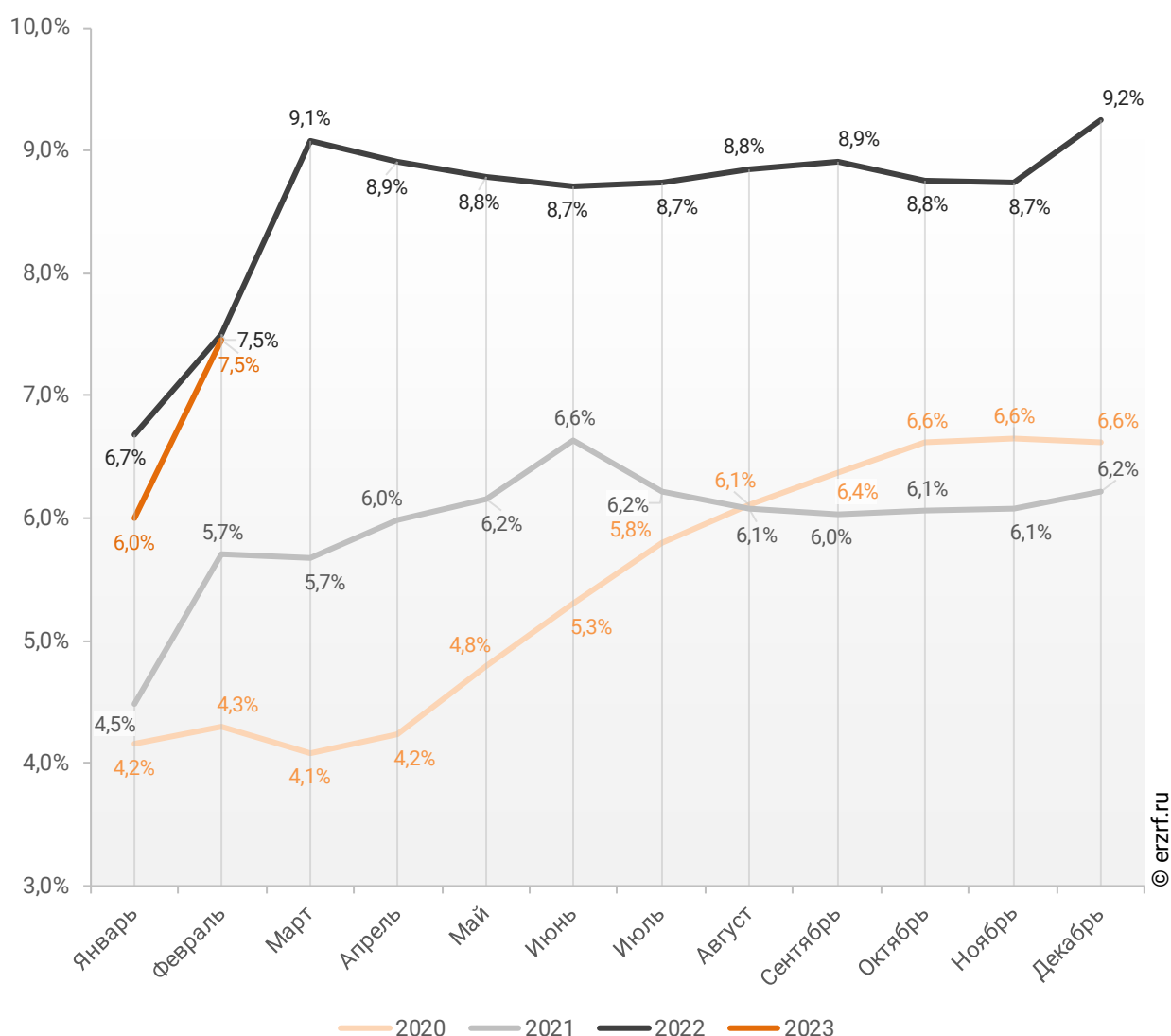
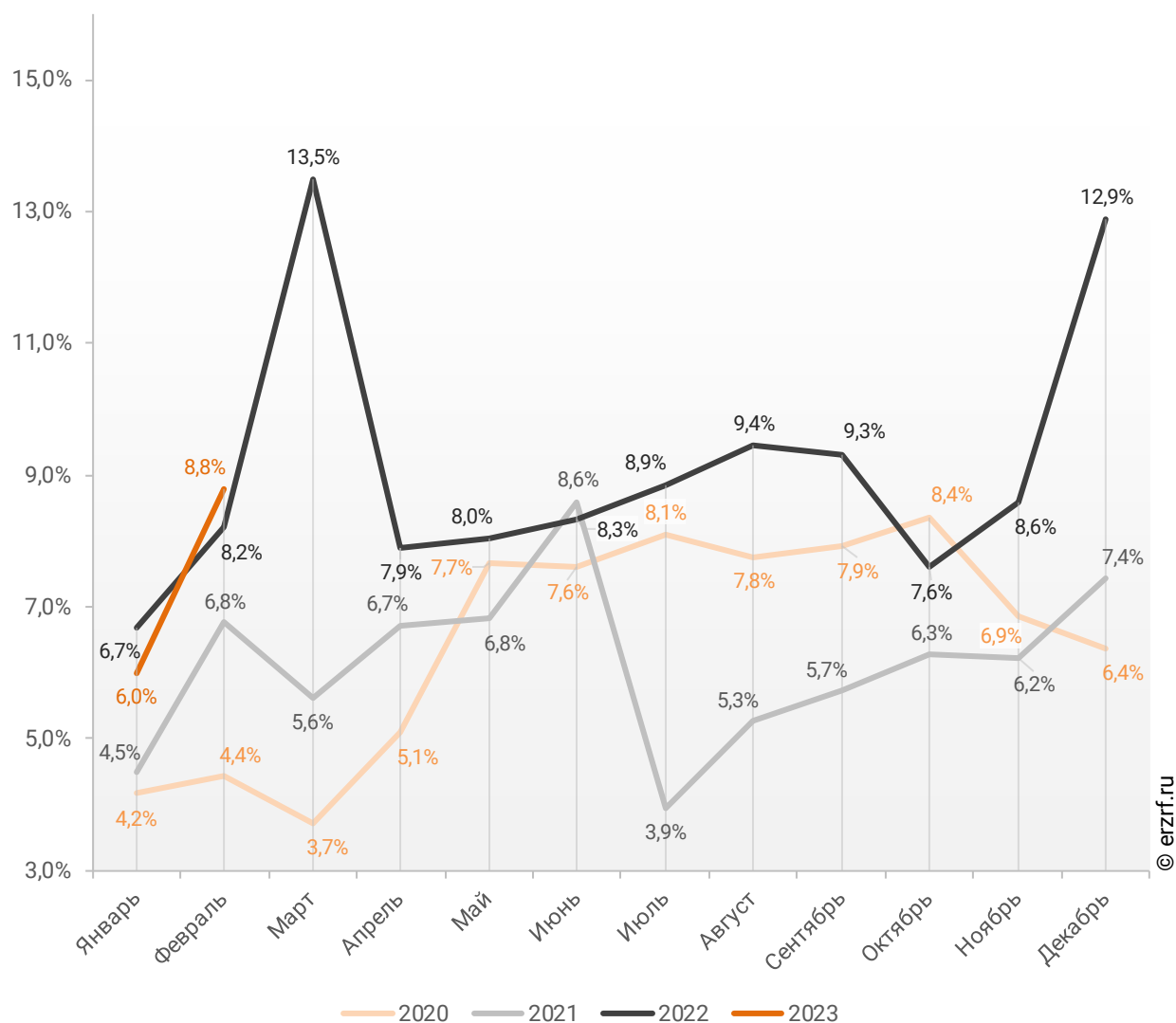


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.**

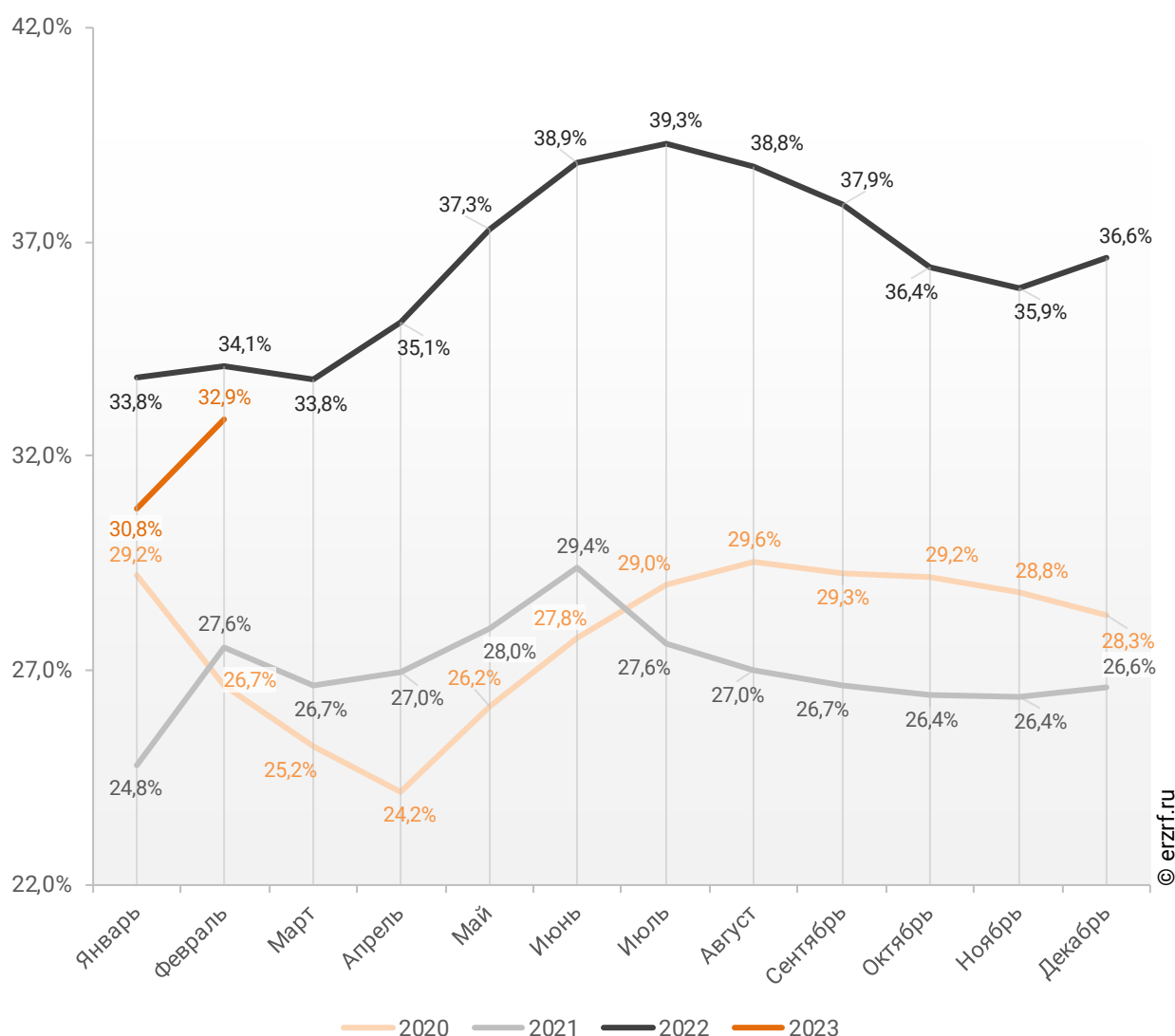


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 32,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше, чем в 2022 г. (34,1%), и на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.

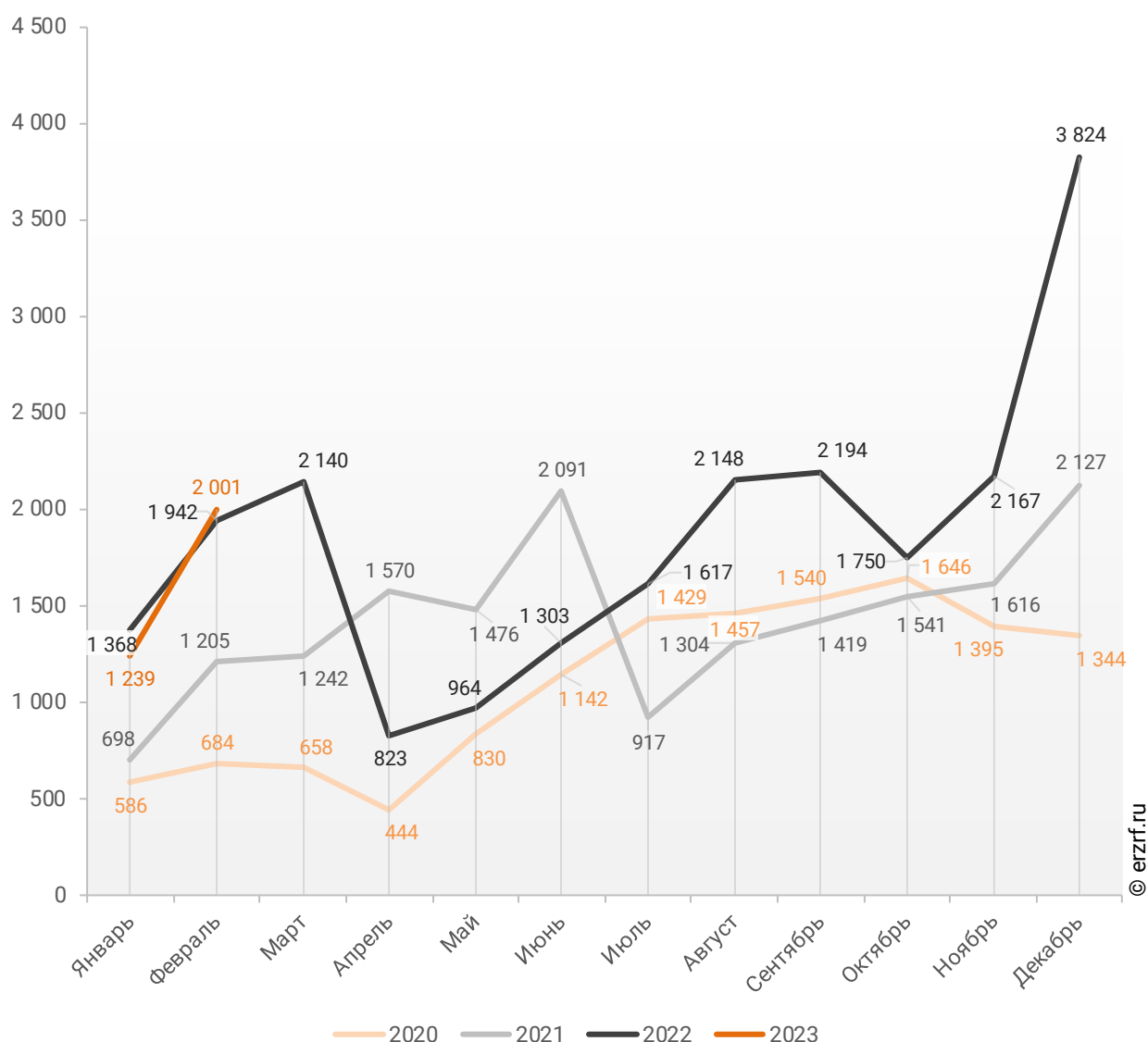


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2023 года, увеличился на 3,0% по сравнению с февралем 2022 года (2,0 против 1,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,0% в феврале 2023 года по сравнению с февралем 2022 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 3,9% (22,8 против 23,7 млрд ₽ годом ранее), а также подъемом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,1% (5,8 против 5,7 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21


По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в феврале составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,3%.

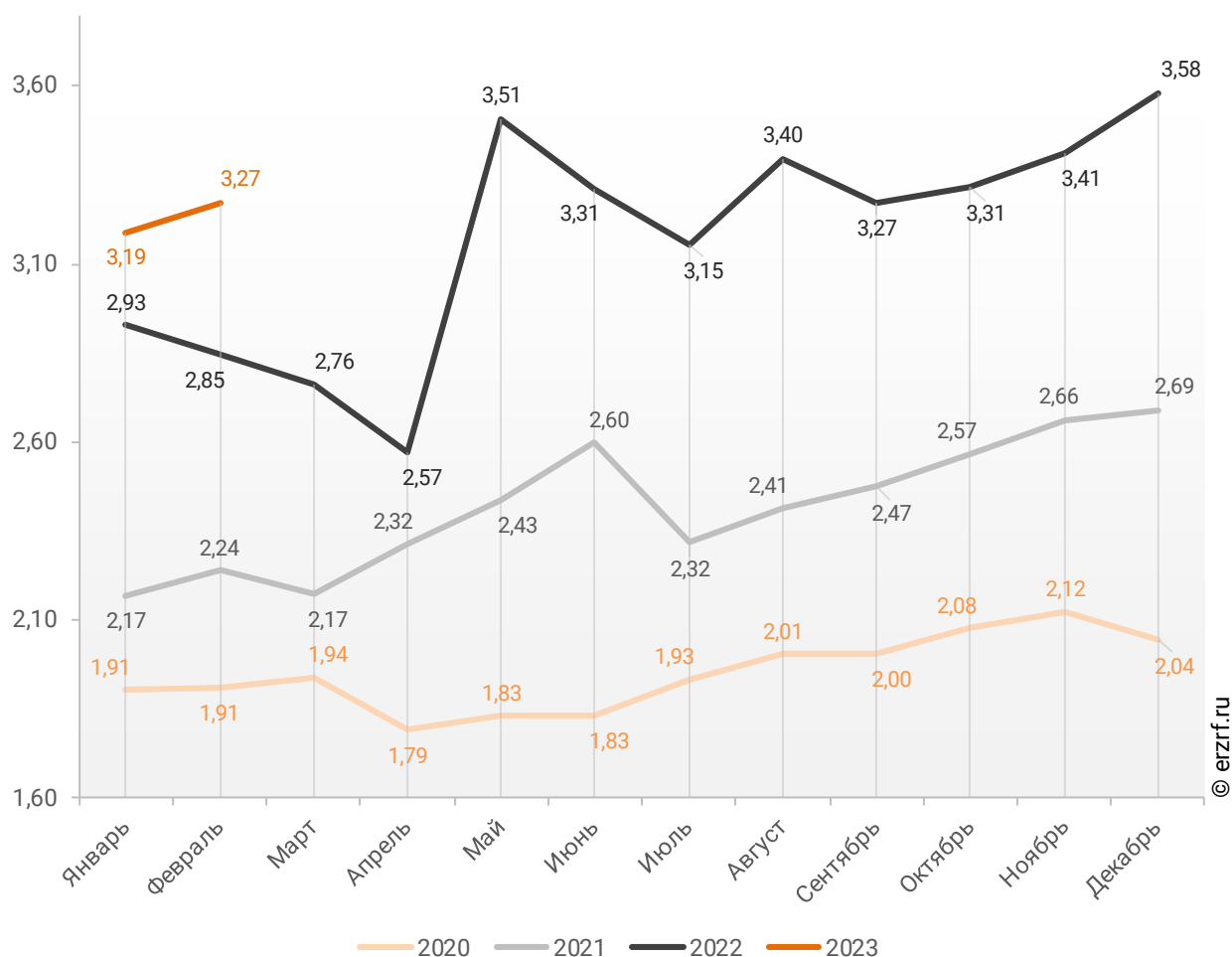
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2023 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,27 млн ₽, что на 15,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,85 млн ₽), и на 46,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

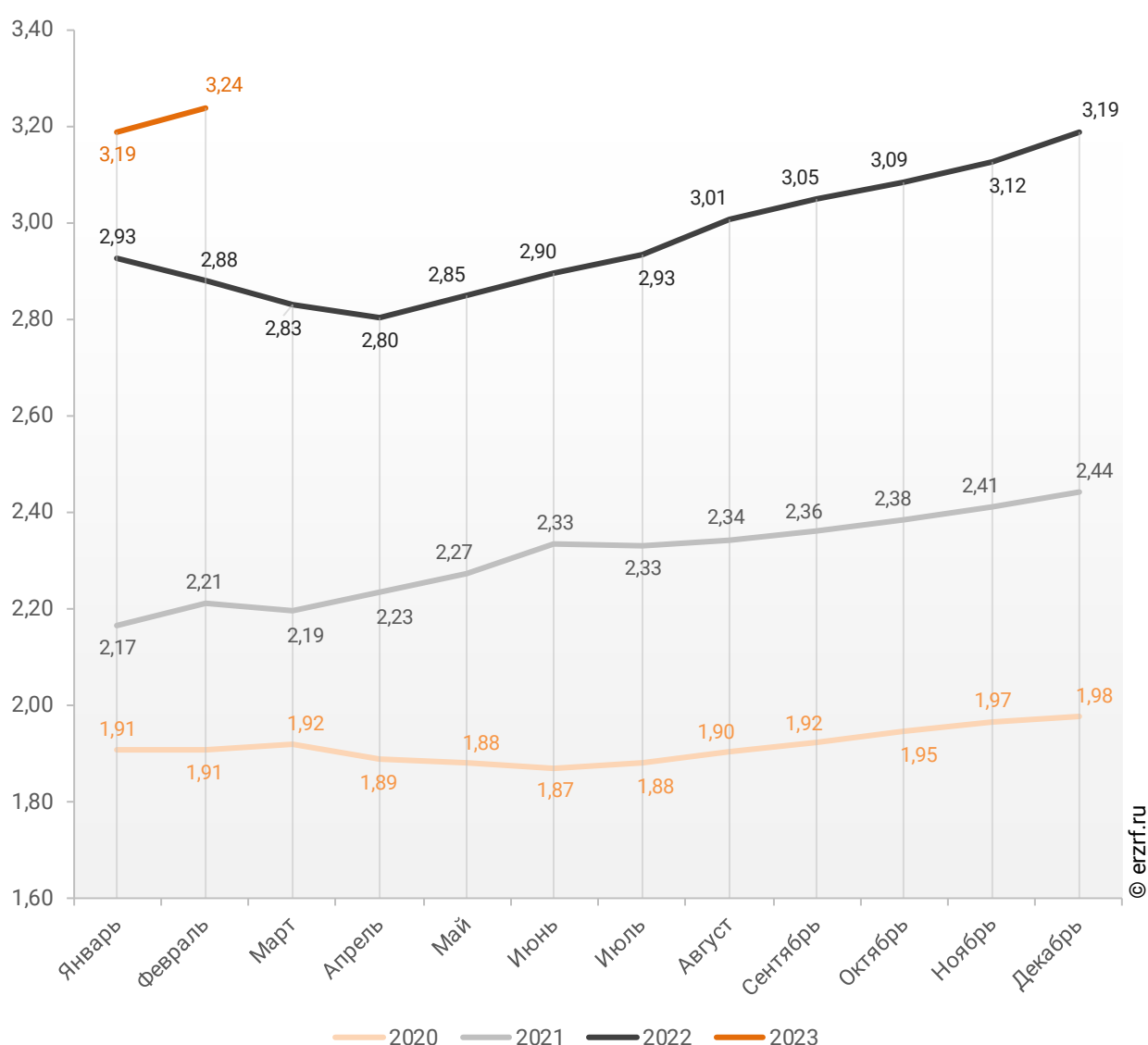
График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 3,24 млн ₽, что на 12,5% больше, чем в 2022 г. (2,88 млн ₽), и на 46,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

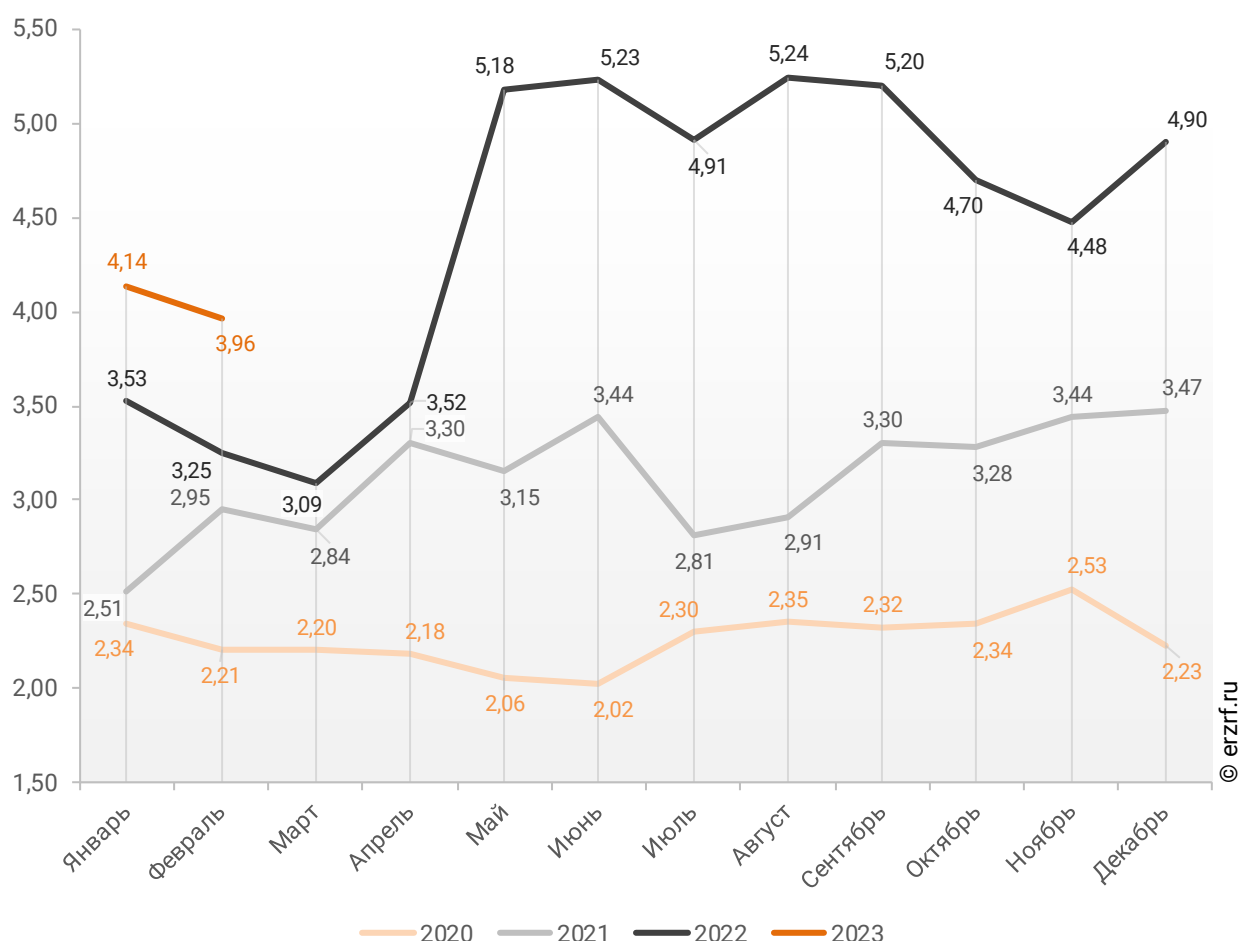
График 23
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2023 года увеличился на 21,8% по сравнению с февралем 2022 года (3,96 против 3,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

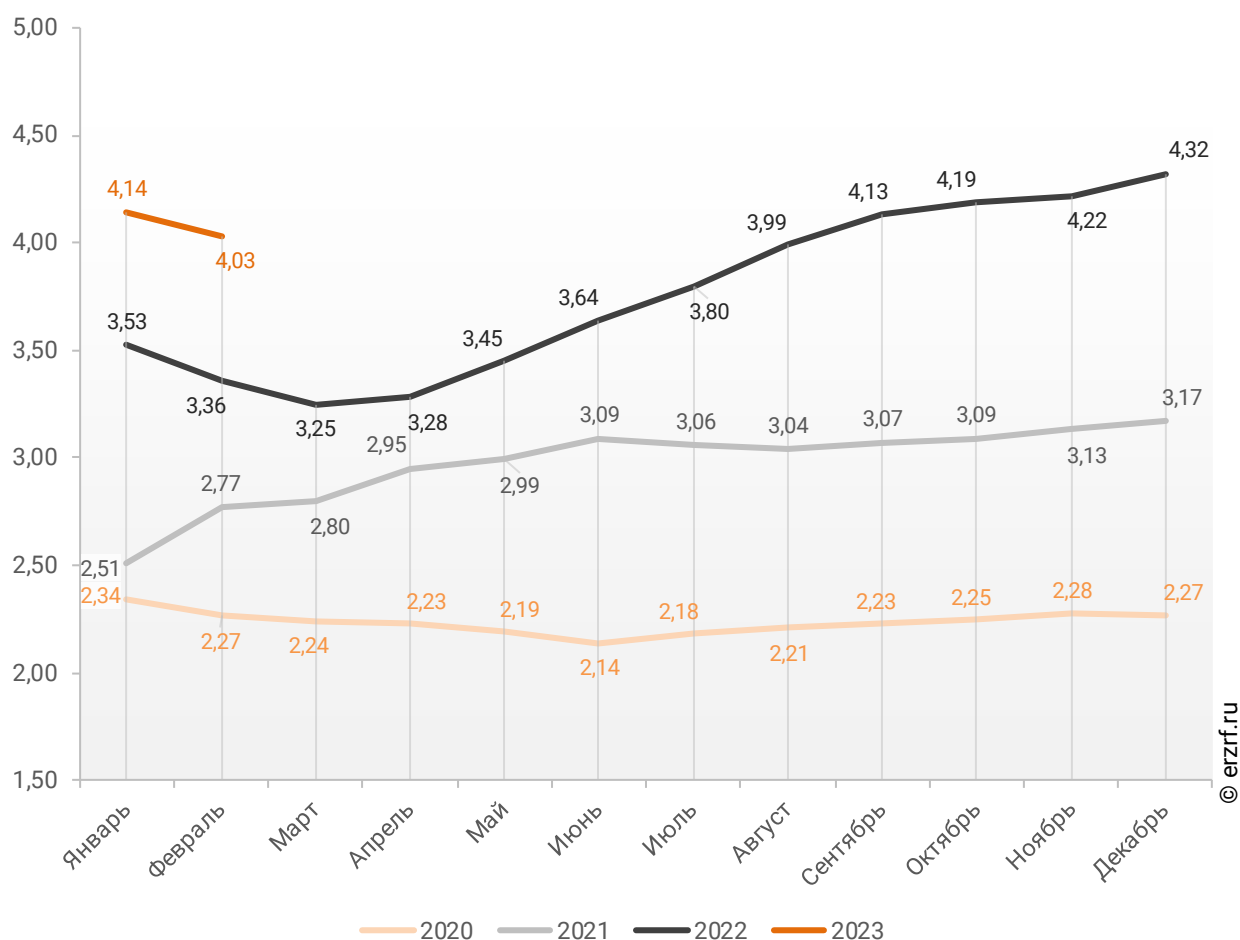


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,03 млн ₽ (на 24,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 19,9% больше соответствующего значения 2022 г. (3,36 млн ₽), и на 45,5% больше уровня 2021 г. (2,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

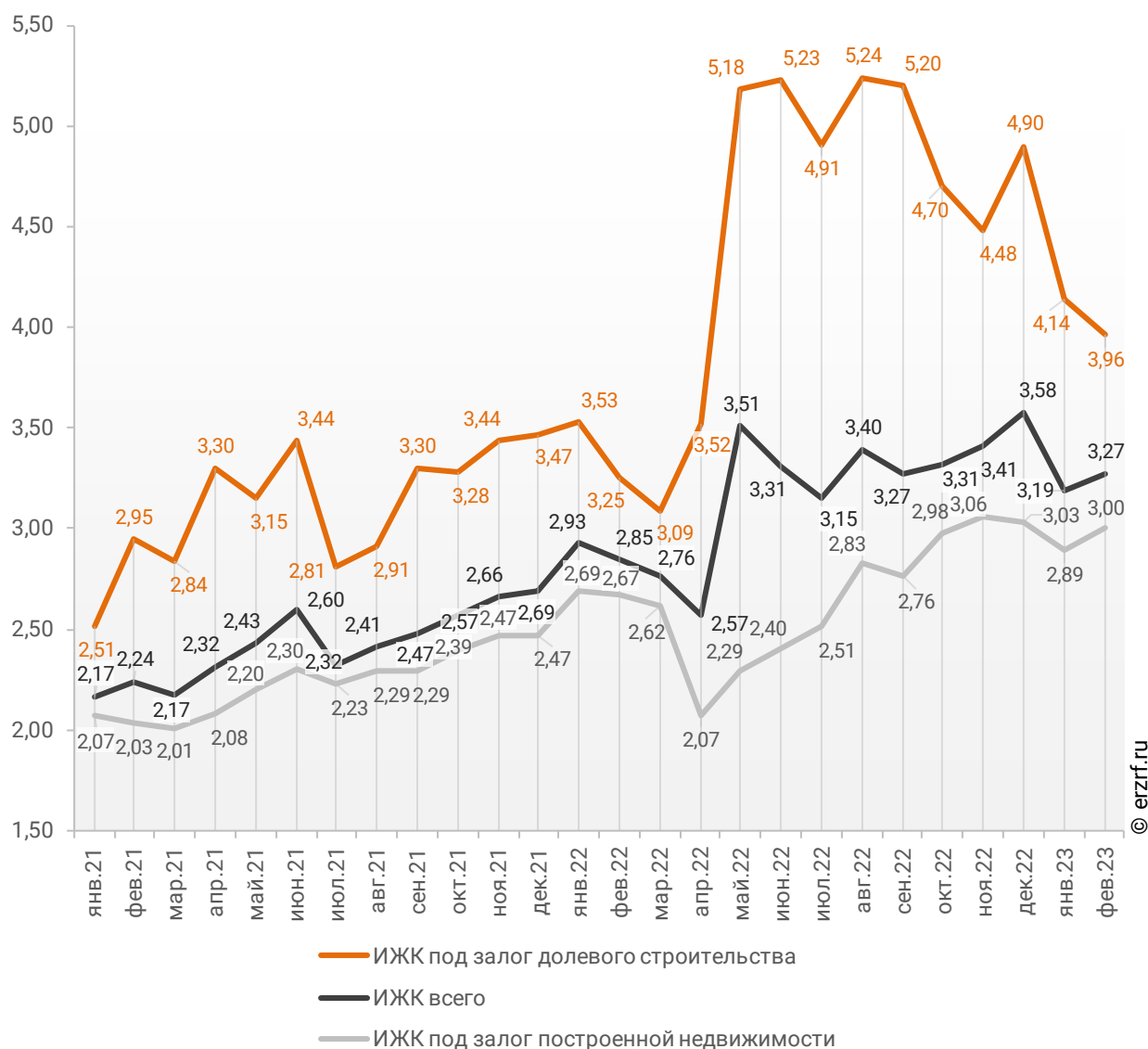


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,4% – с 2,67 до 3,00 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



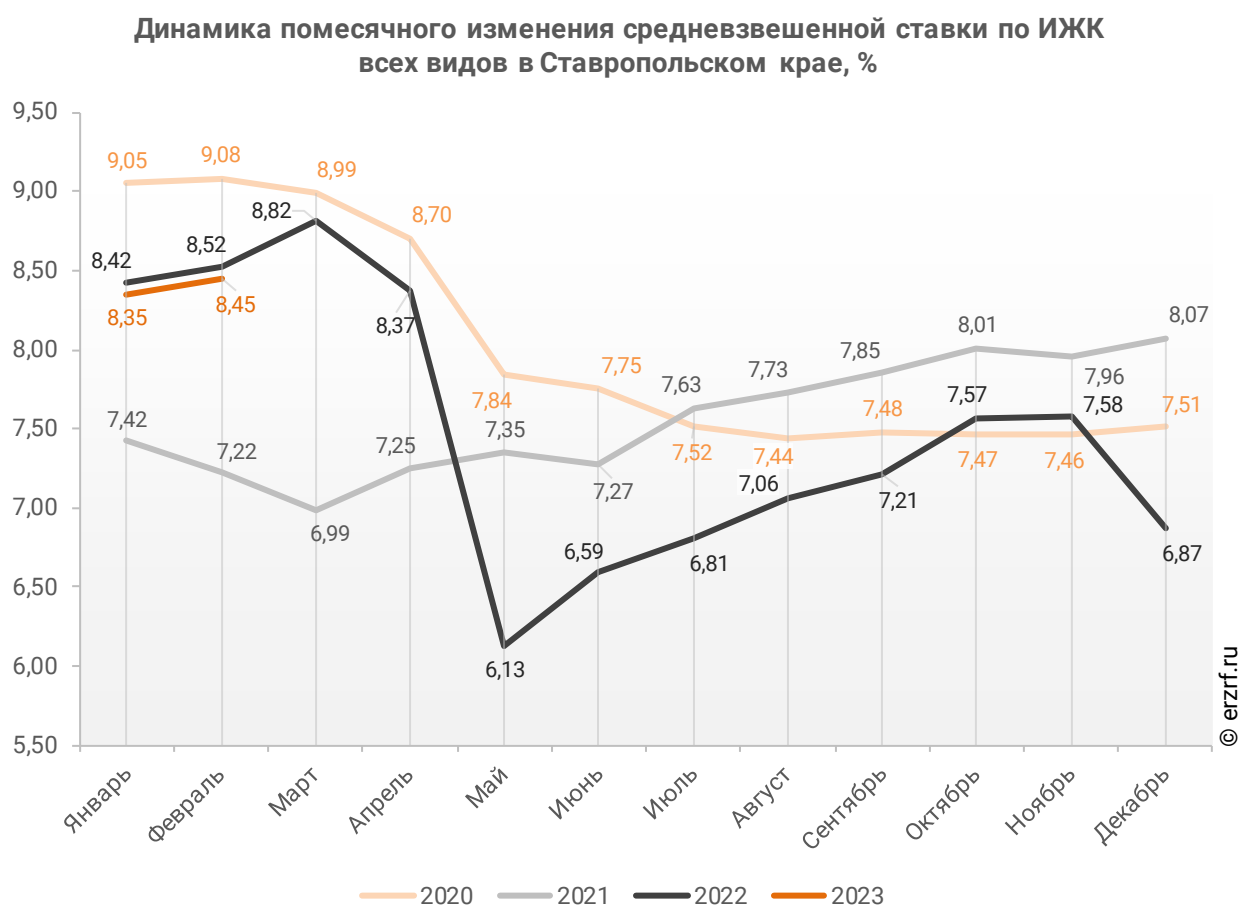
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,3 п.п. – с 21,7% до 32,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2023 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 8,45%. По сравнению с таким же показателем февраля 2022 года произошло снижение ставки на 0,07 п.п. (с 8,52 до 8,45%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

График 27

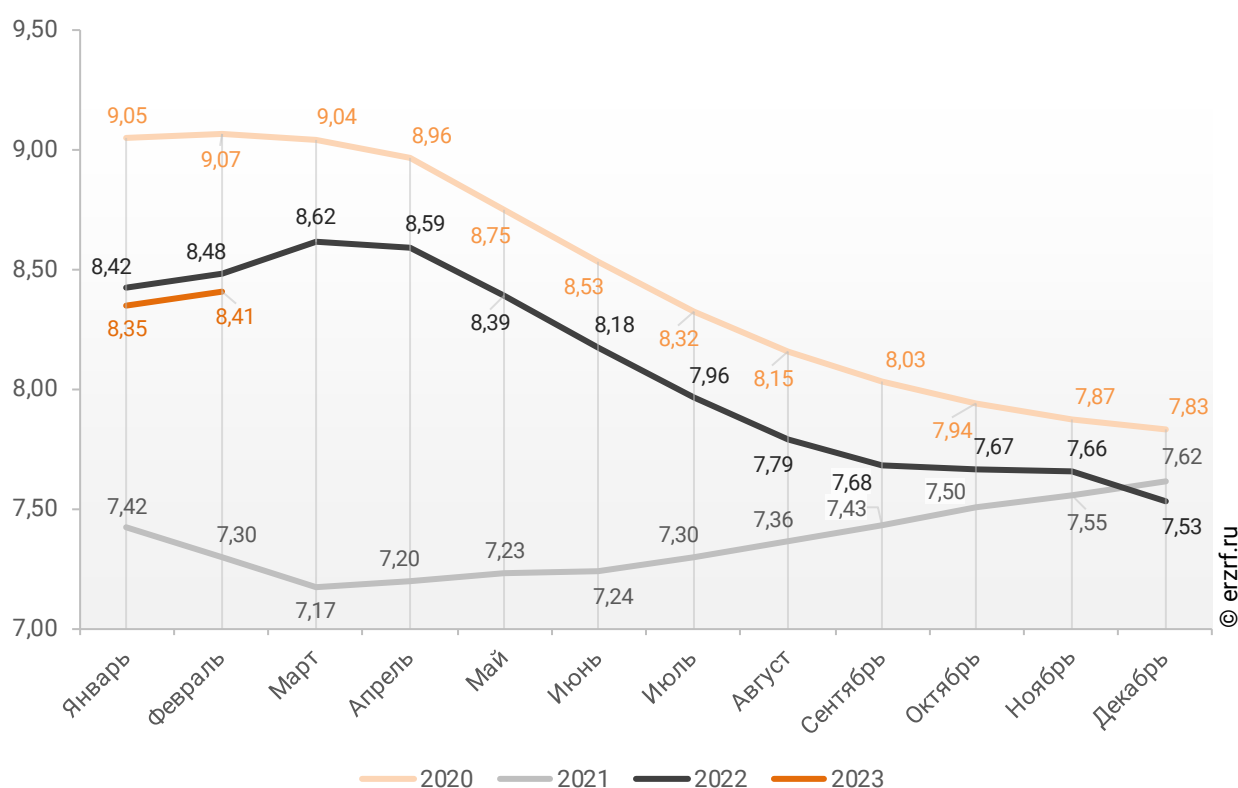


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,41%, что на 0,07 п.п. меньше, чем в 2022 г. (8,48%), и на 1,11 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

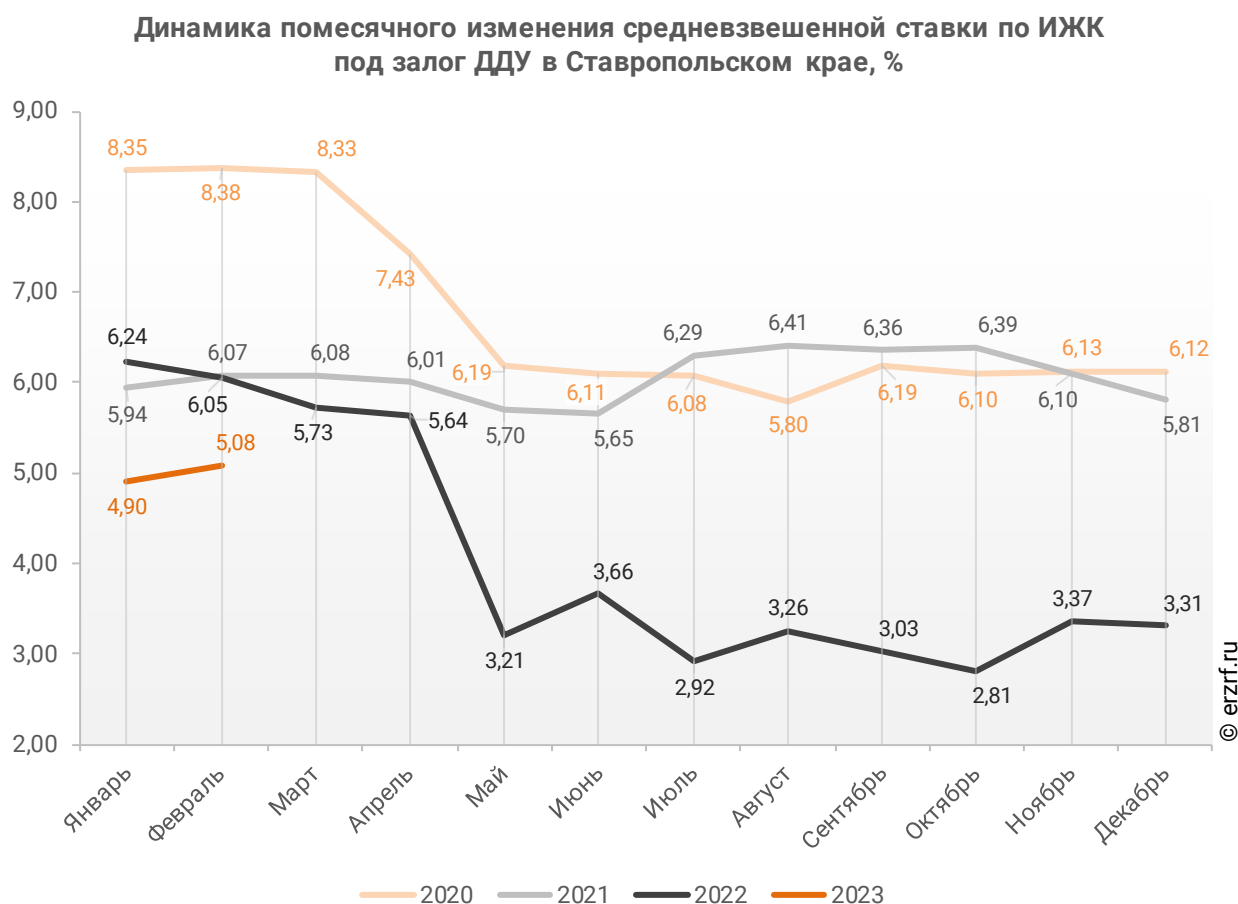
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2023 года, составила 5,08%, что на 0,97 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2022 года (6,05%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

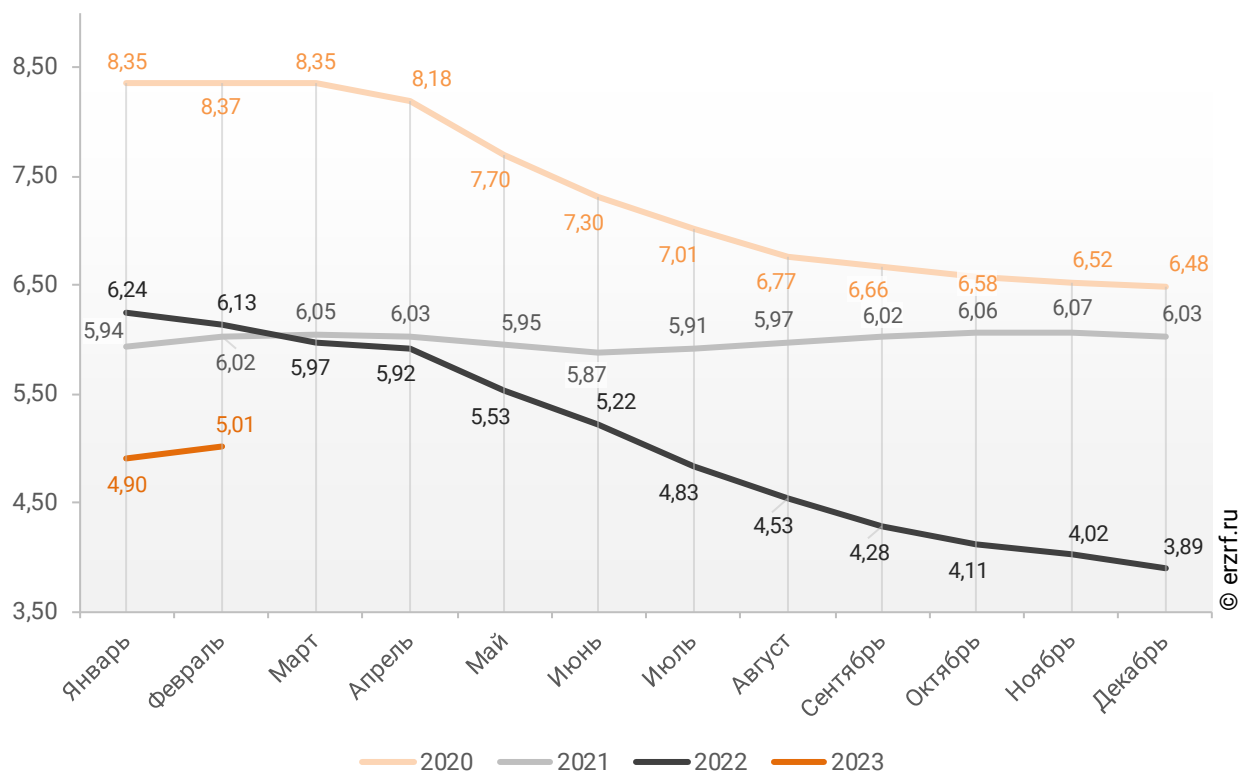


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 5,01% (на 3,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,13%), и на 1,01 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,02%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

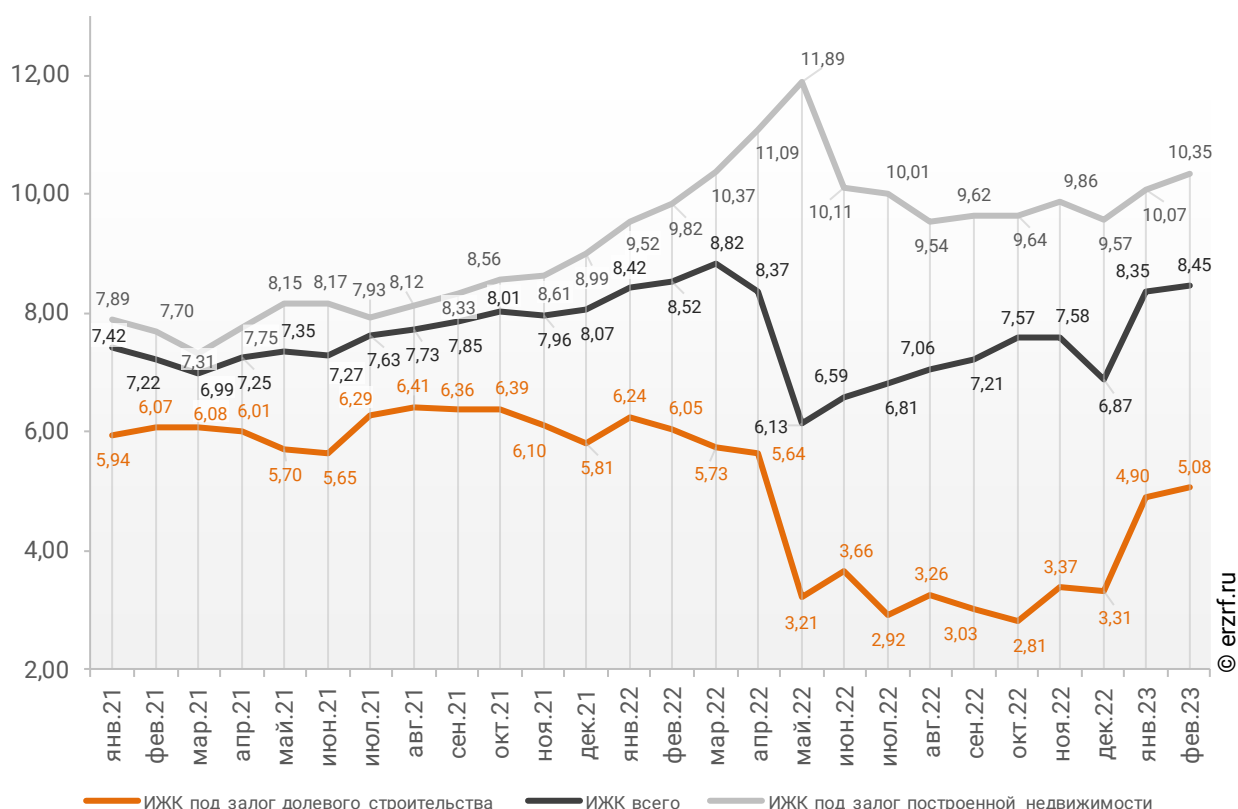
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2020 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в феврале 2023 года составила 10,35%, что на 0,53 п.п. больше значения за февраль 2022 года (9,82%).

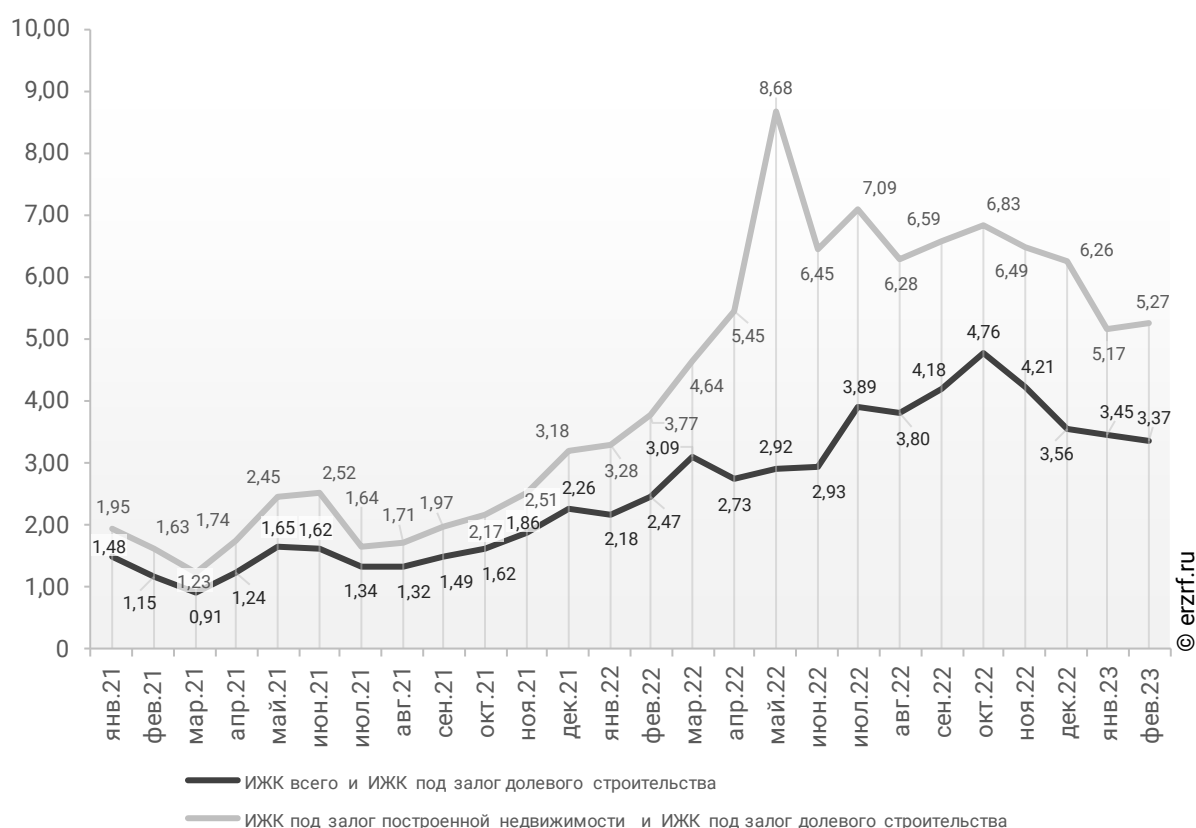
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 1,4 раза с 2,47 п.п. до 3,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 1,4 раза с 3,77 п.п. до 5,27 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

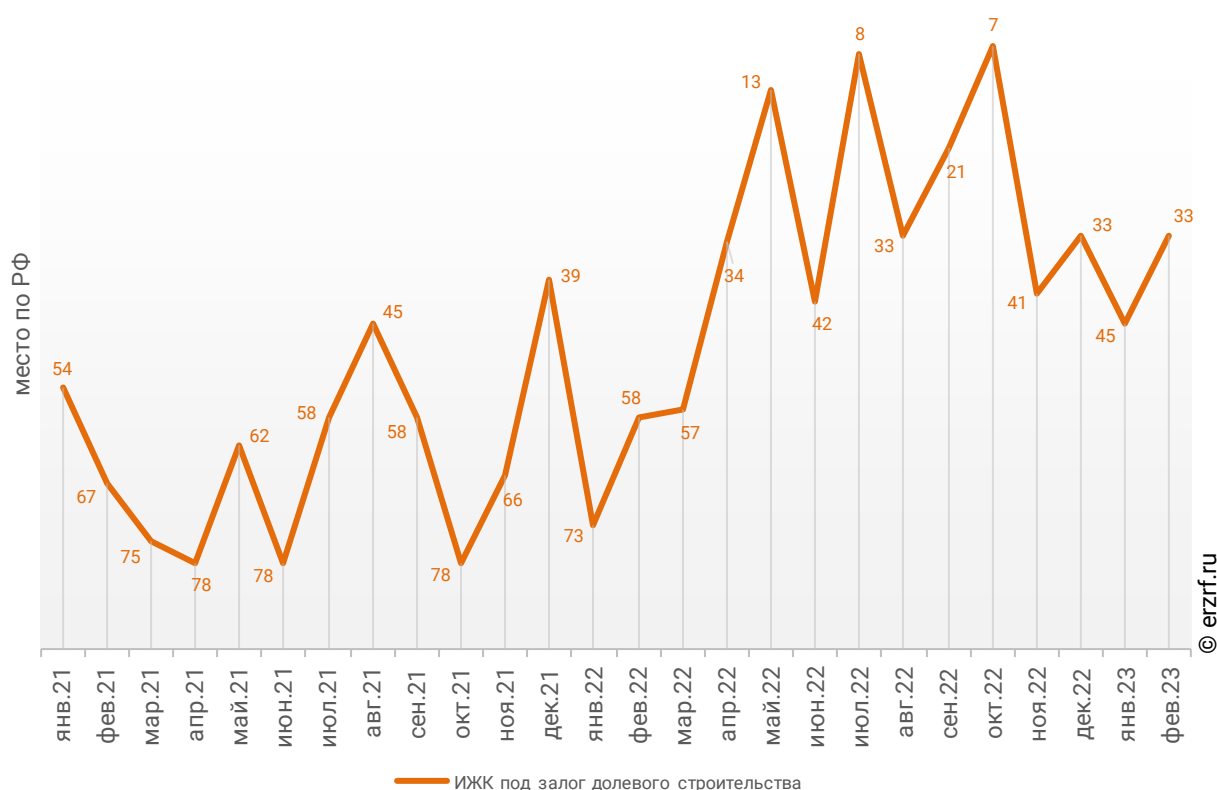


Ставропольский край занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 33-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

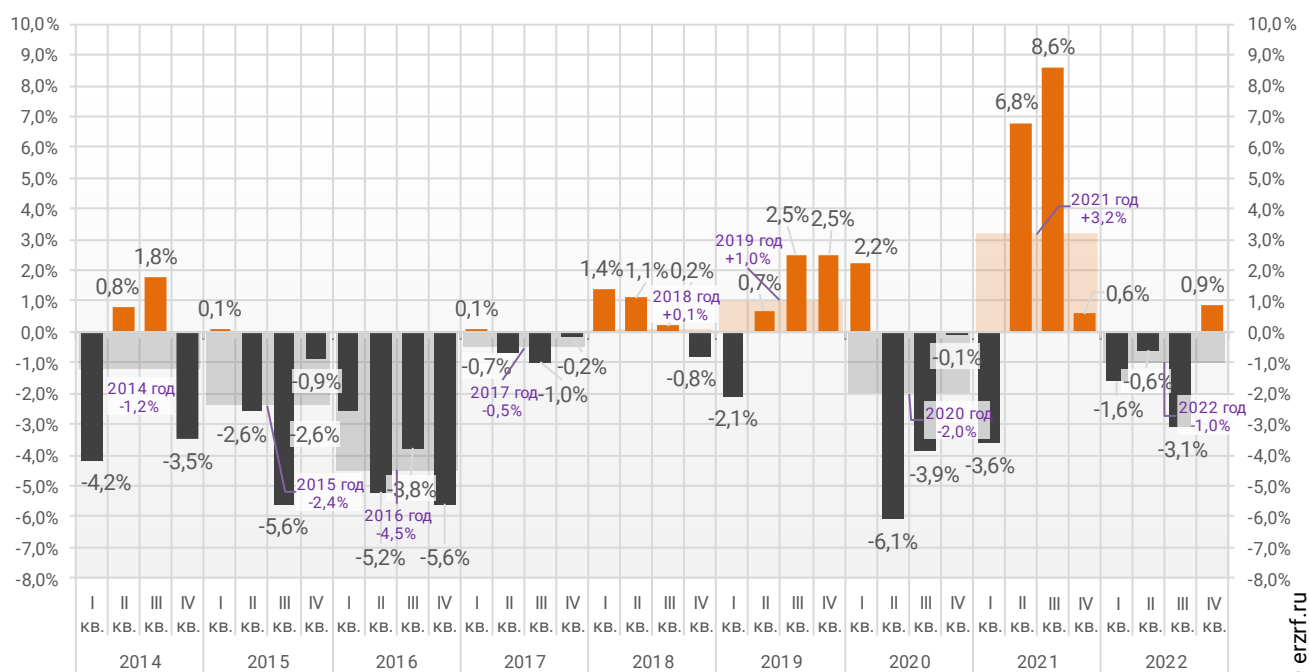
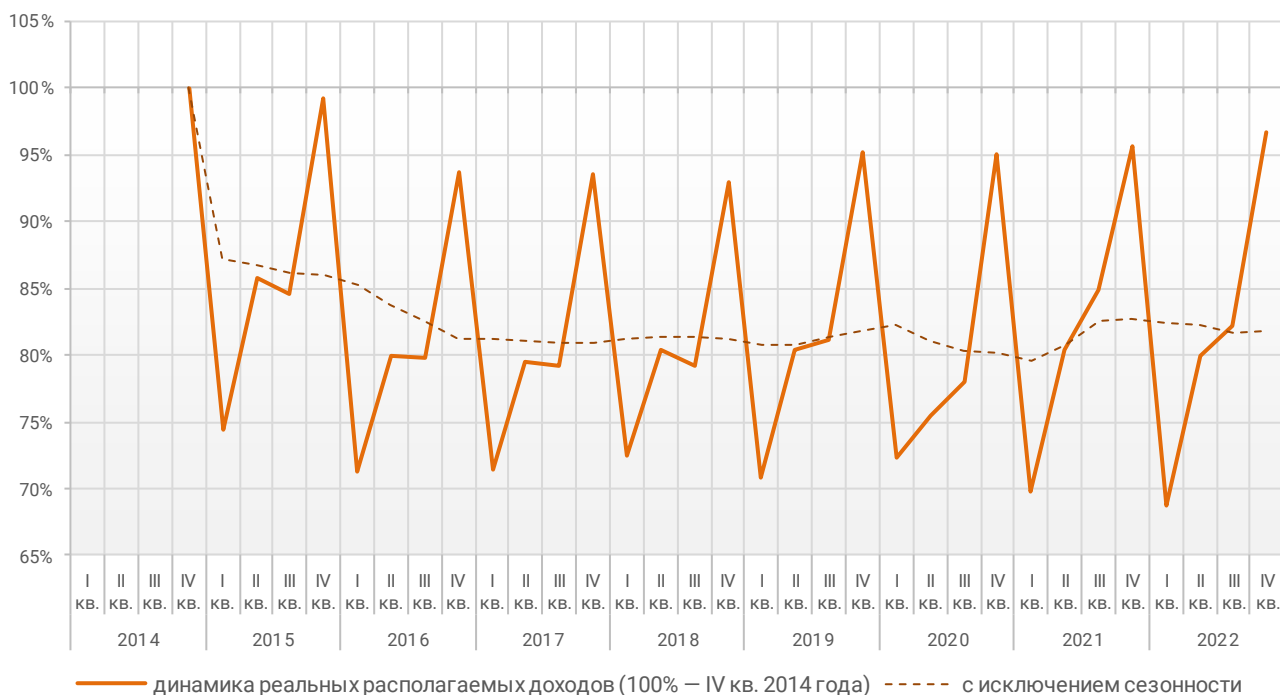


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



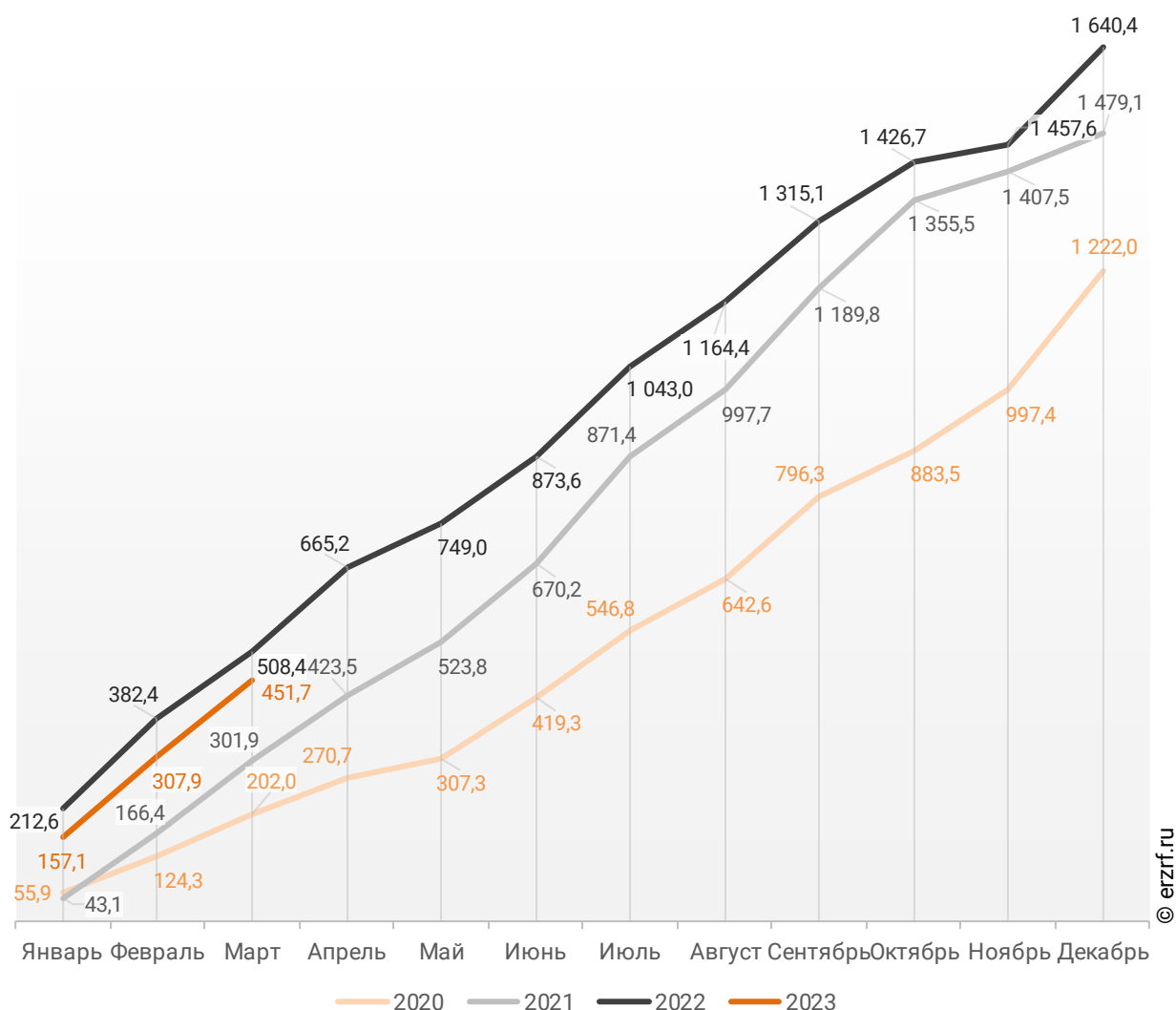
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает снижение на 11,2% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 49,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

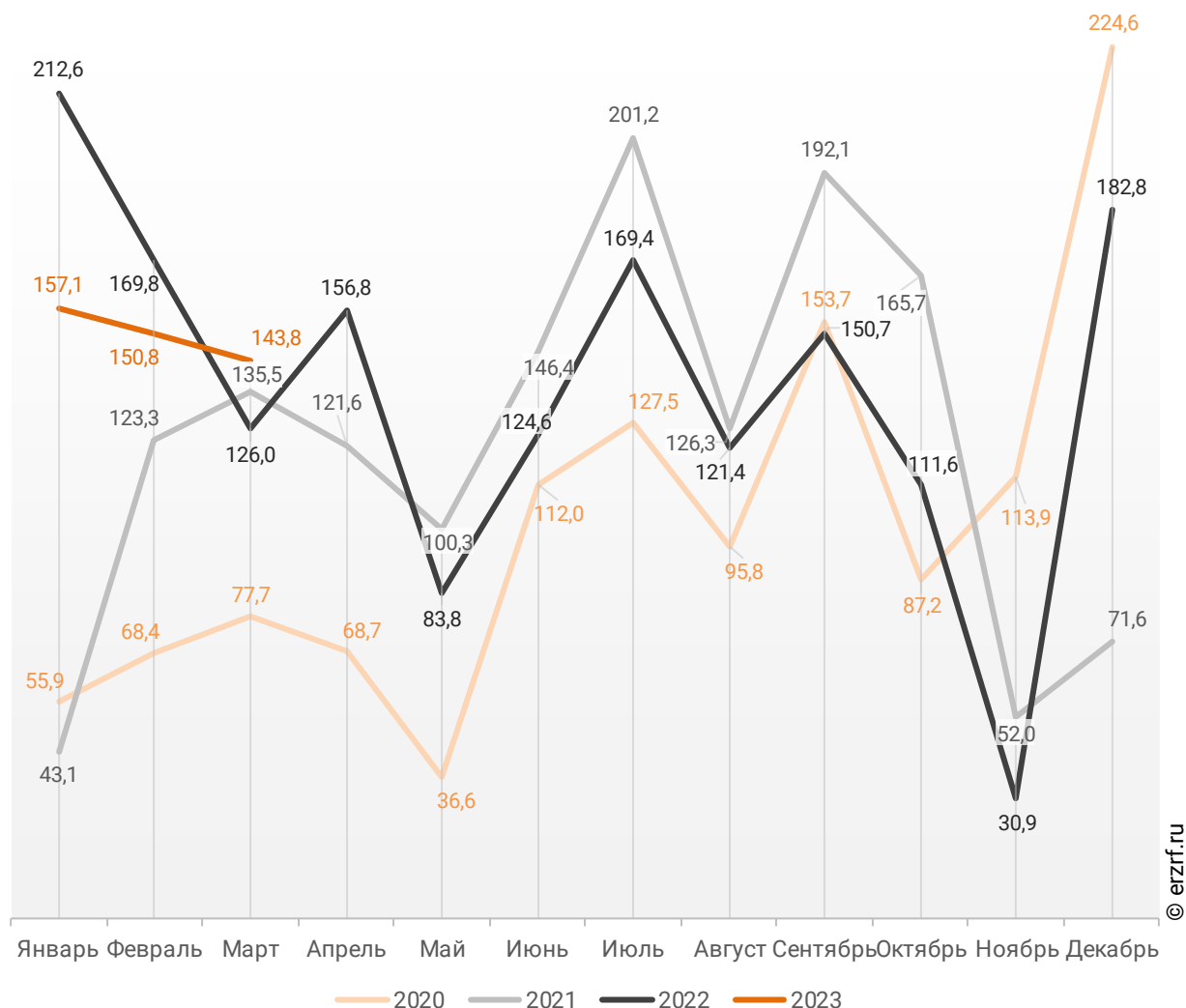
Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В марте 2023 года в Ставропольском крае введено 143,8 тыс. м² жилья. Это на 14,1% или на 17,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

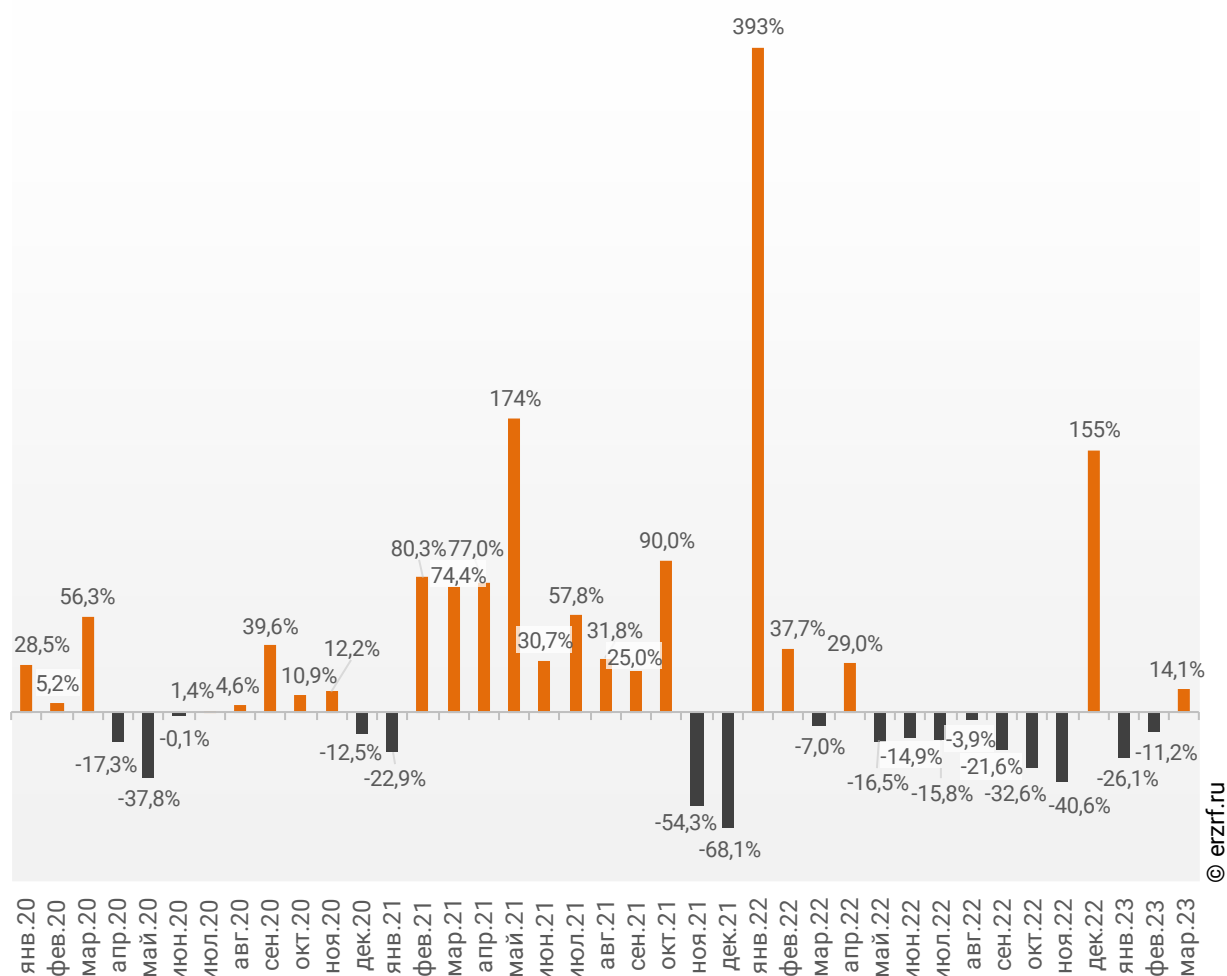
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

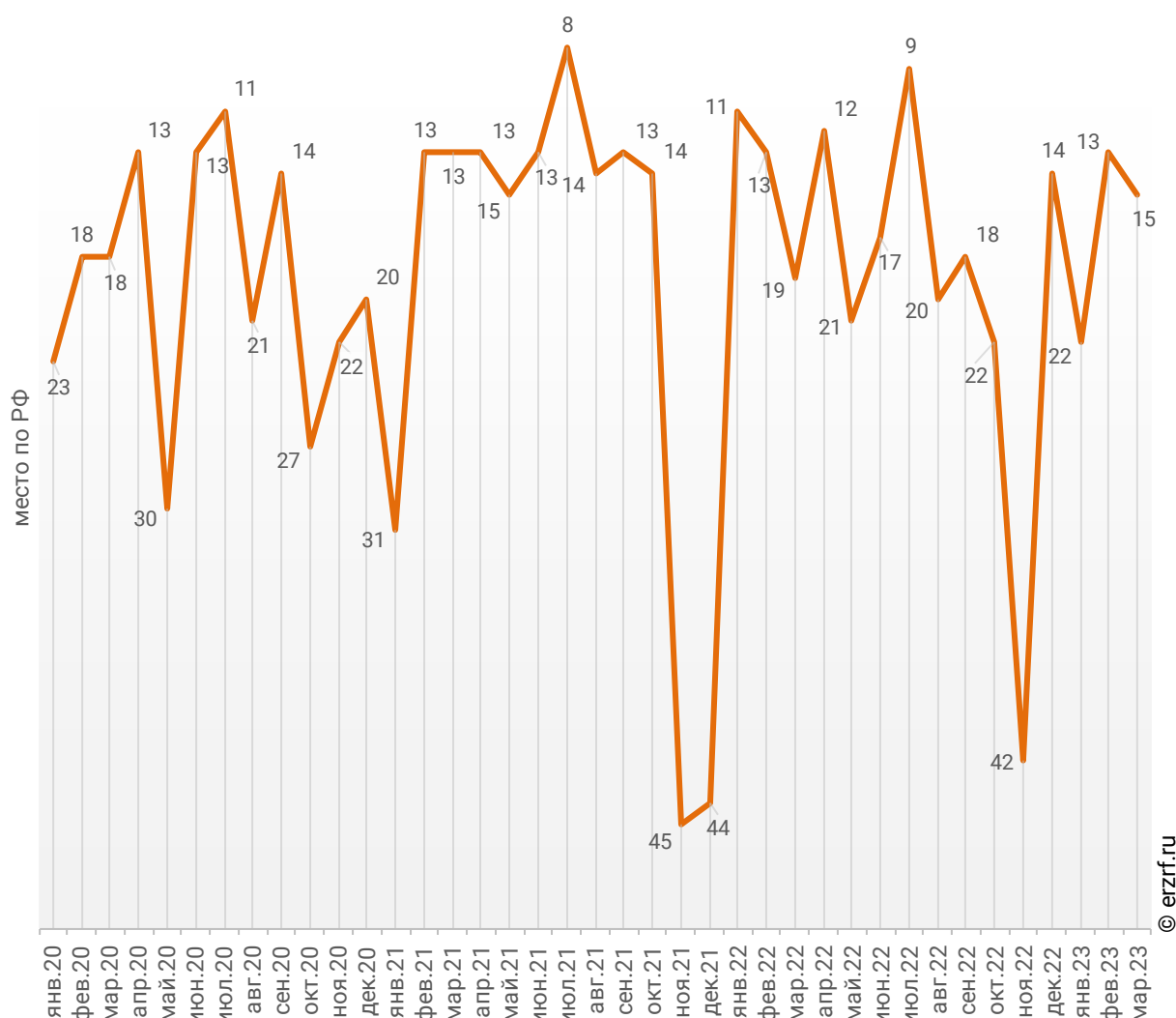
Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 15-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

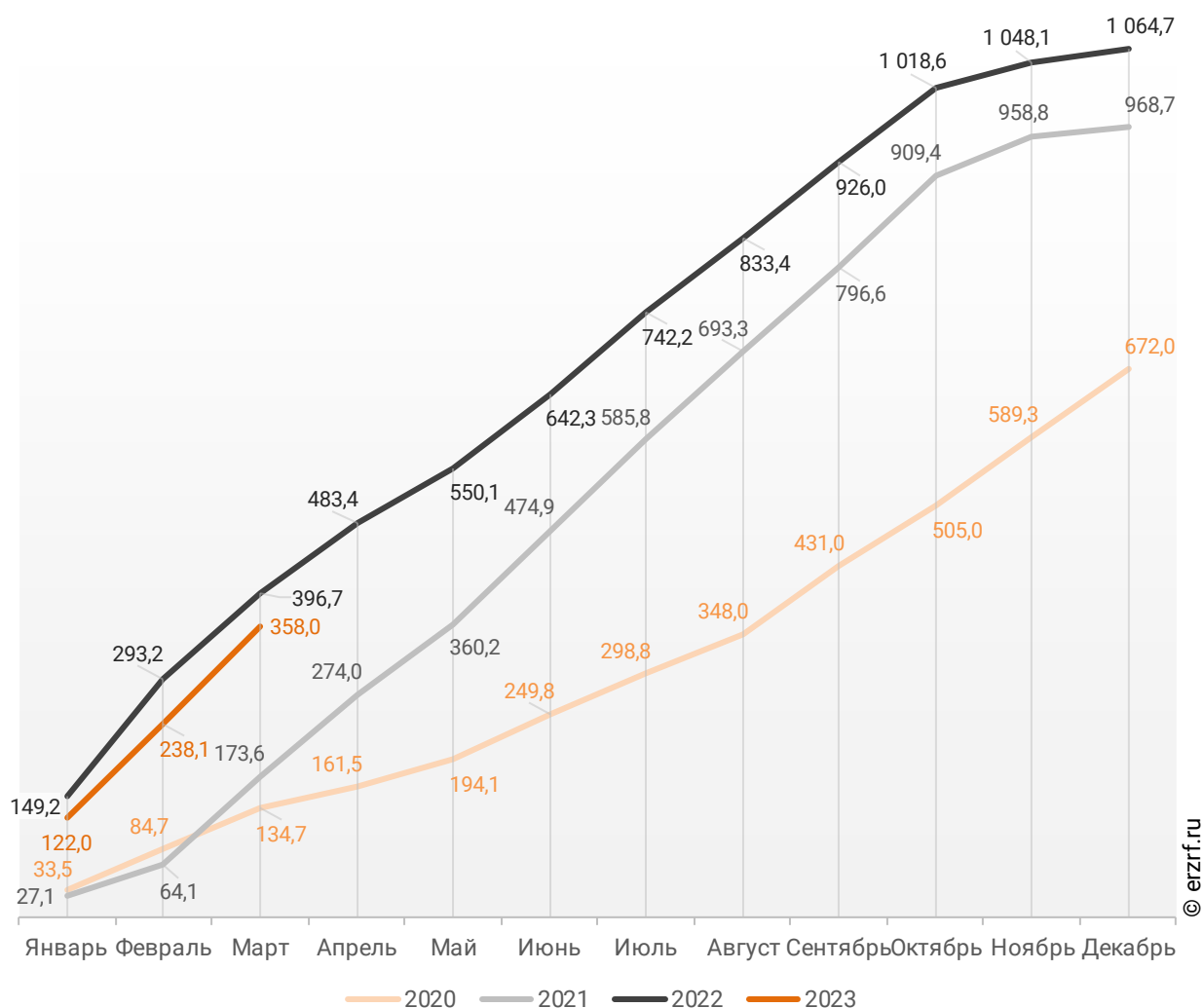


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

В Ставропольском крае за 3 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 106,2% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

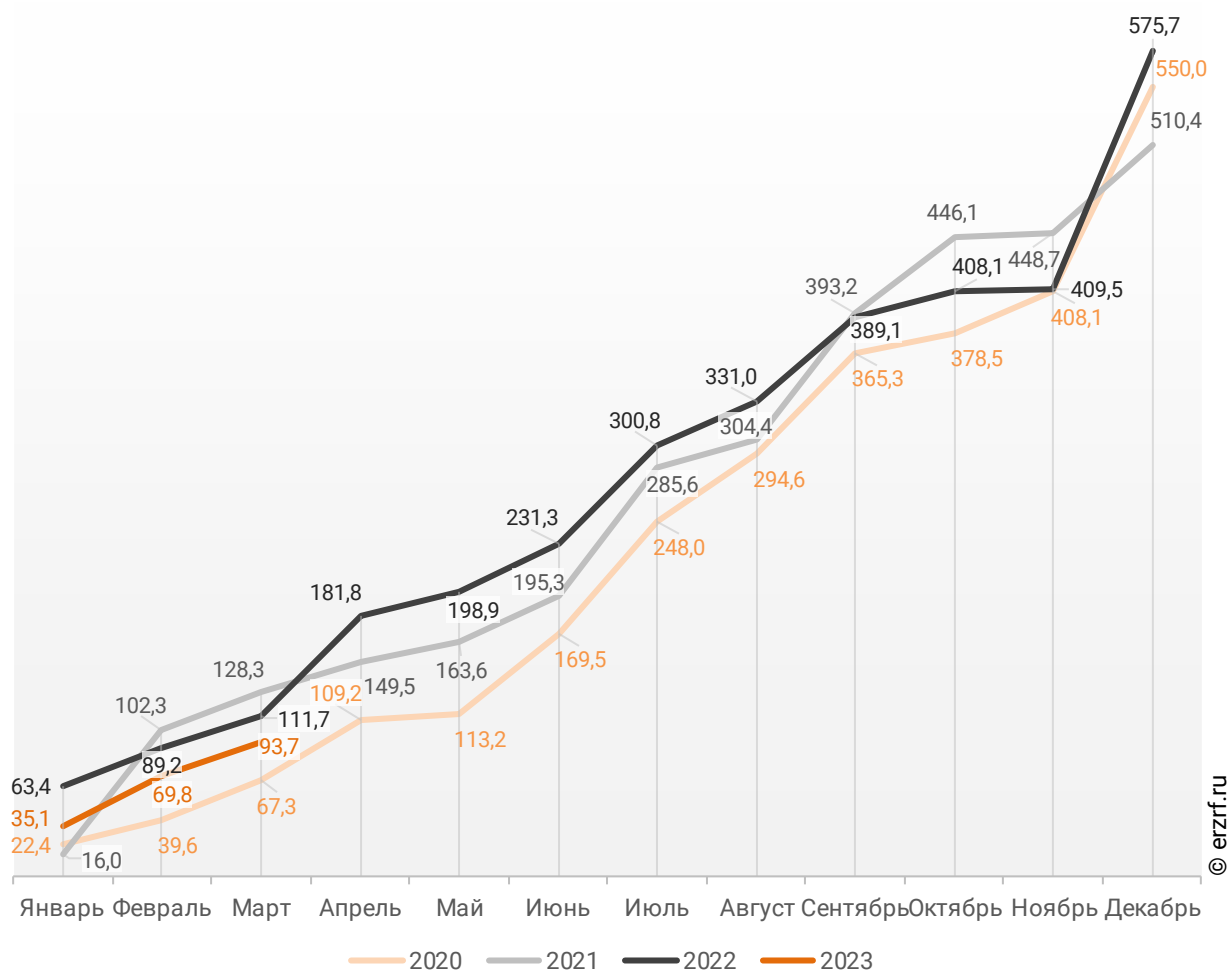
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают снижение на 16,1% к уровню 2022 г. и снижение на 26,9% к 2021 г. (График 41).

График 41

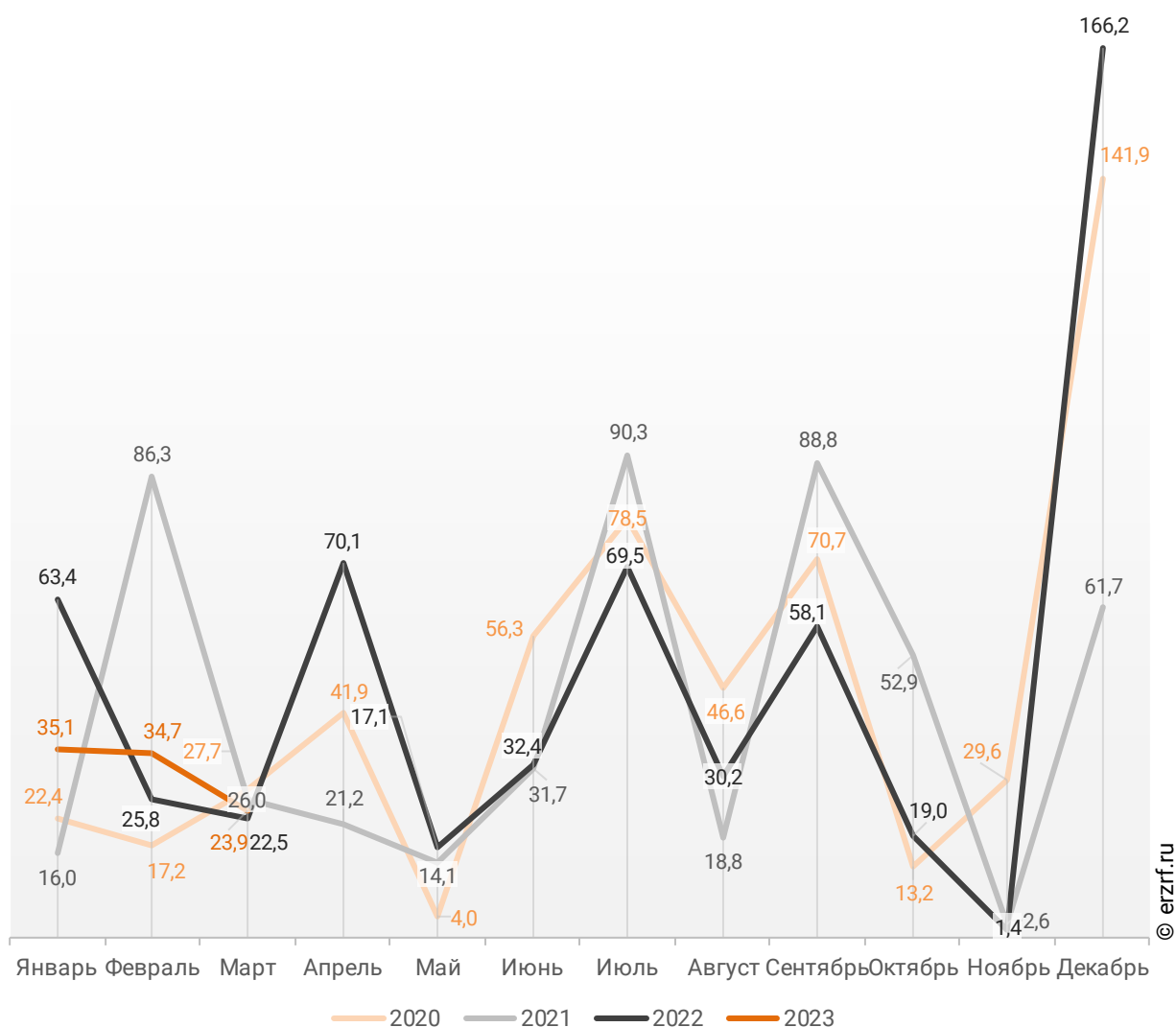
**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В марте 2023 года в Ставропольском крае застройщиками введено 23,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 6,3% или на 1,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

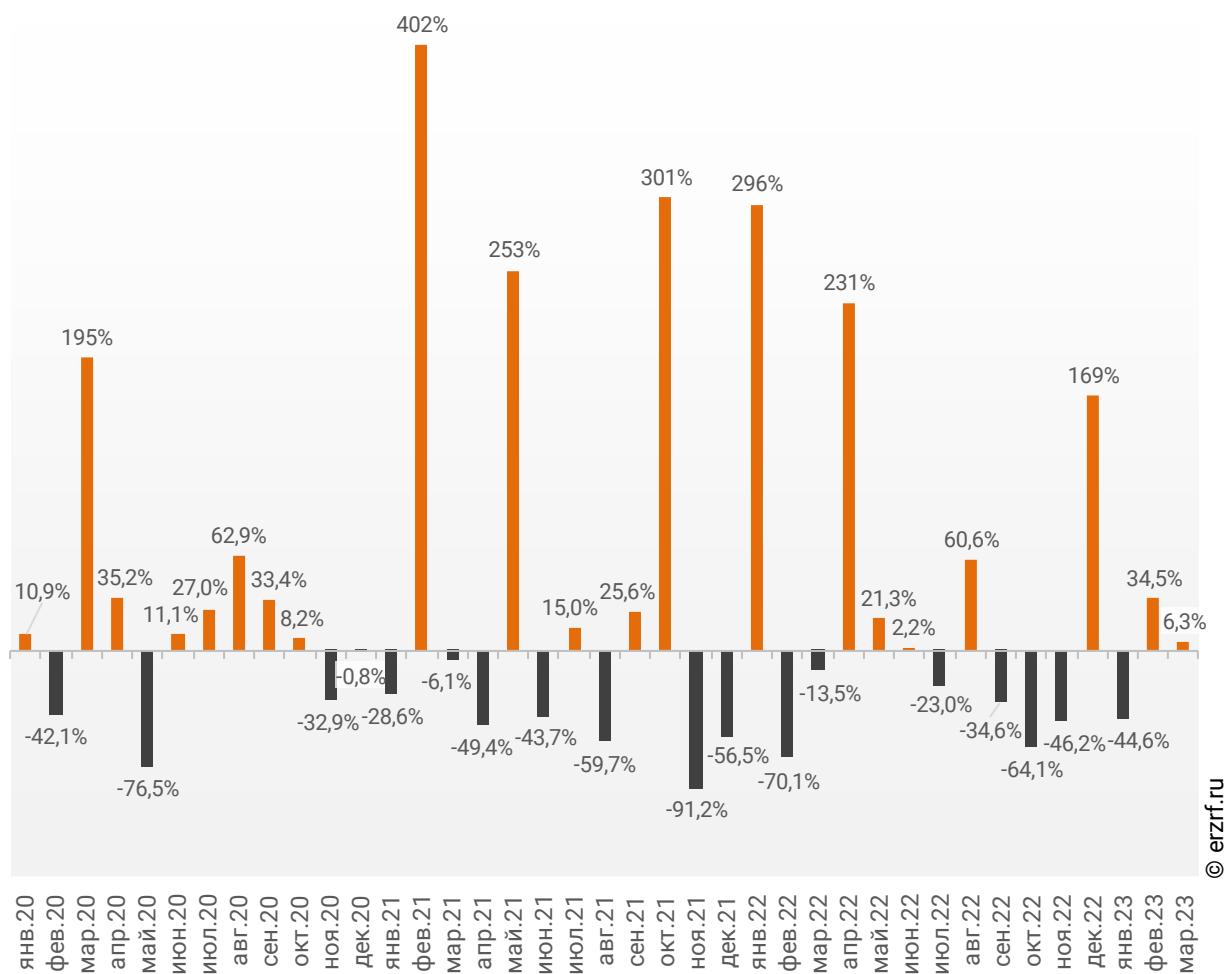
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 43

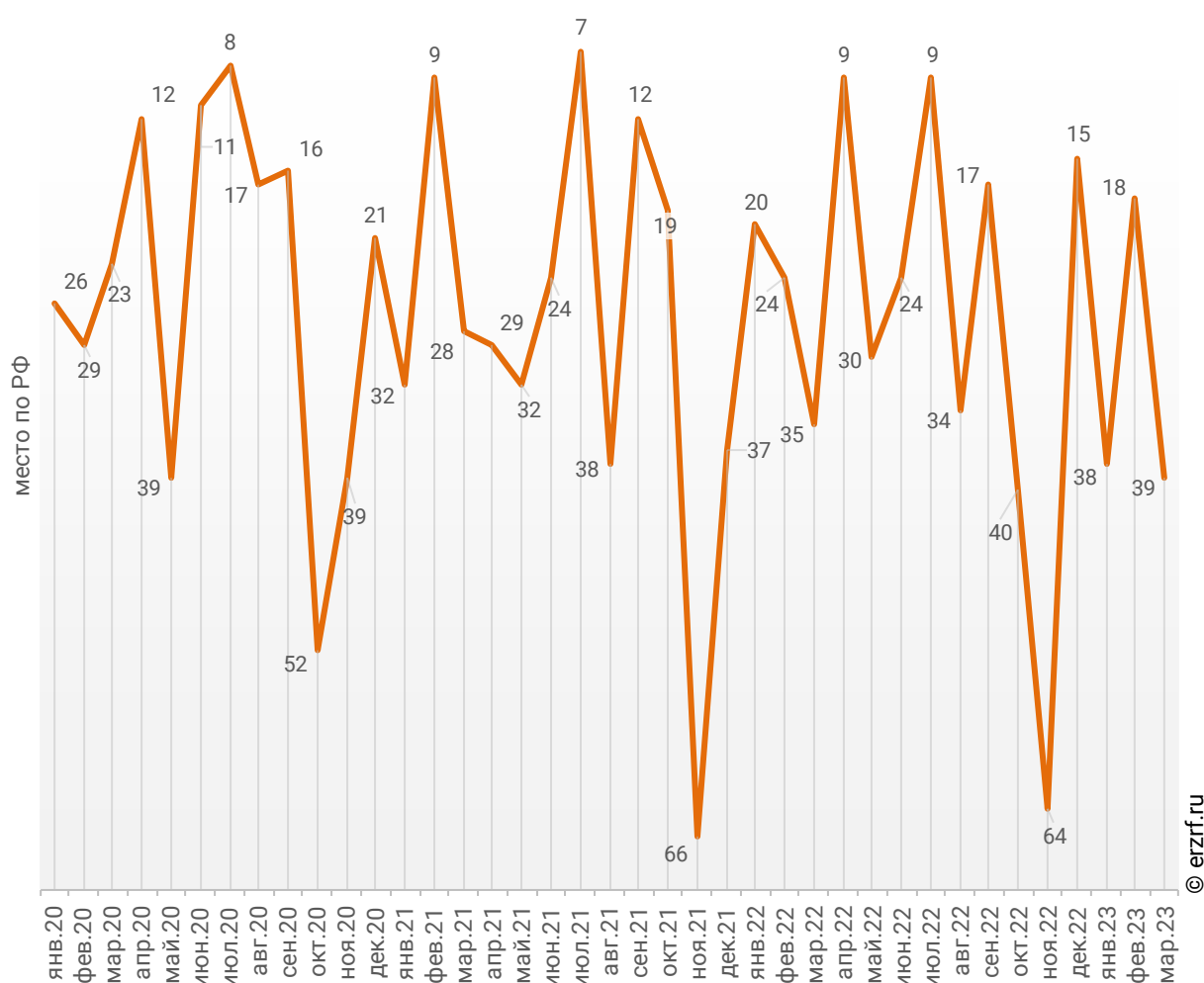
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 38-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

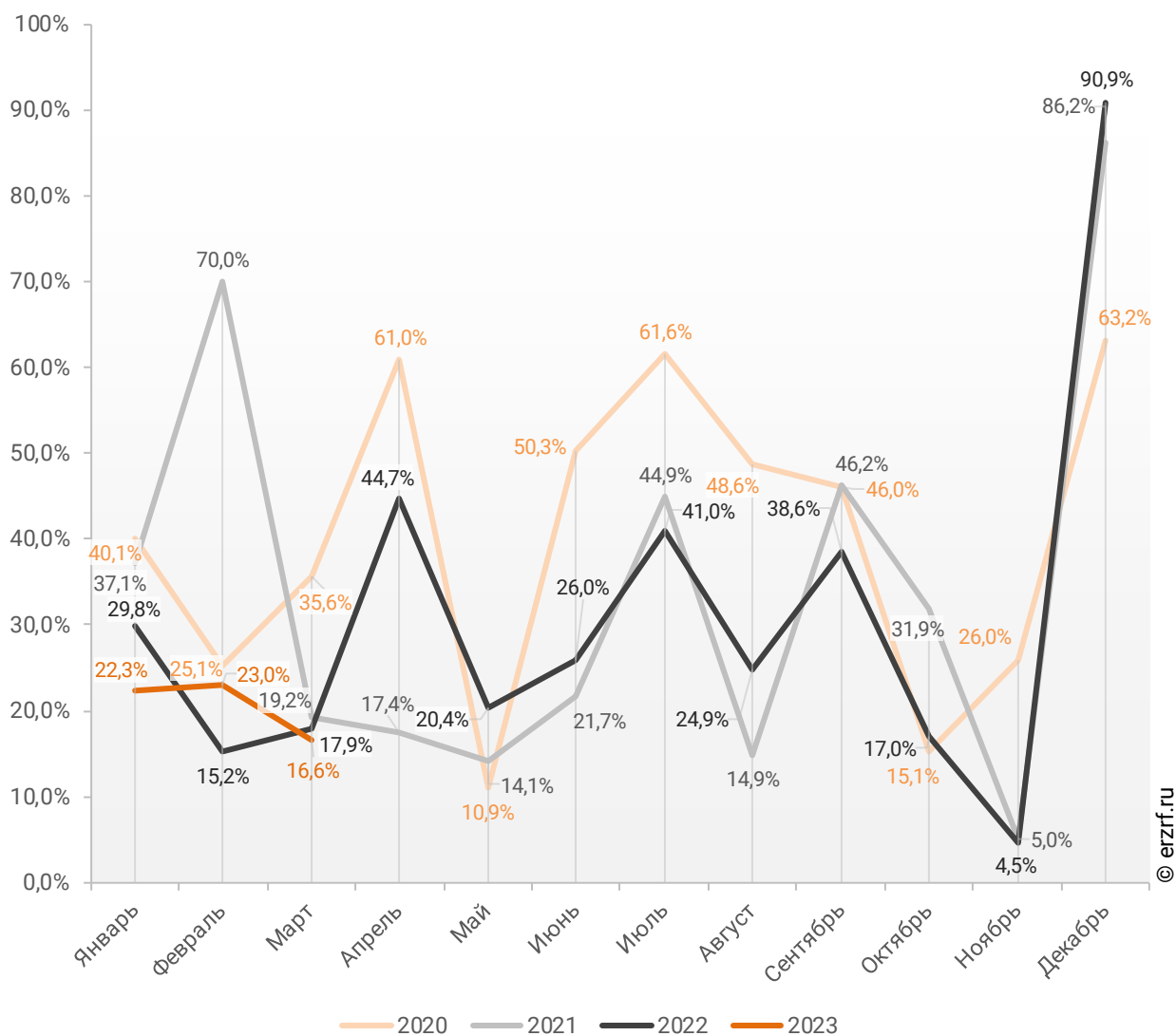


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Ставропольский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 16,6%, что на 1,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

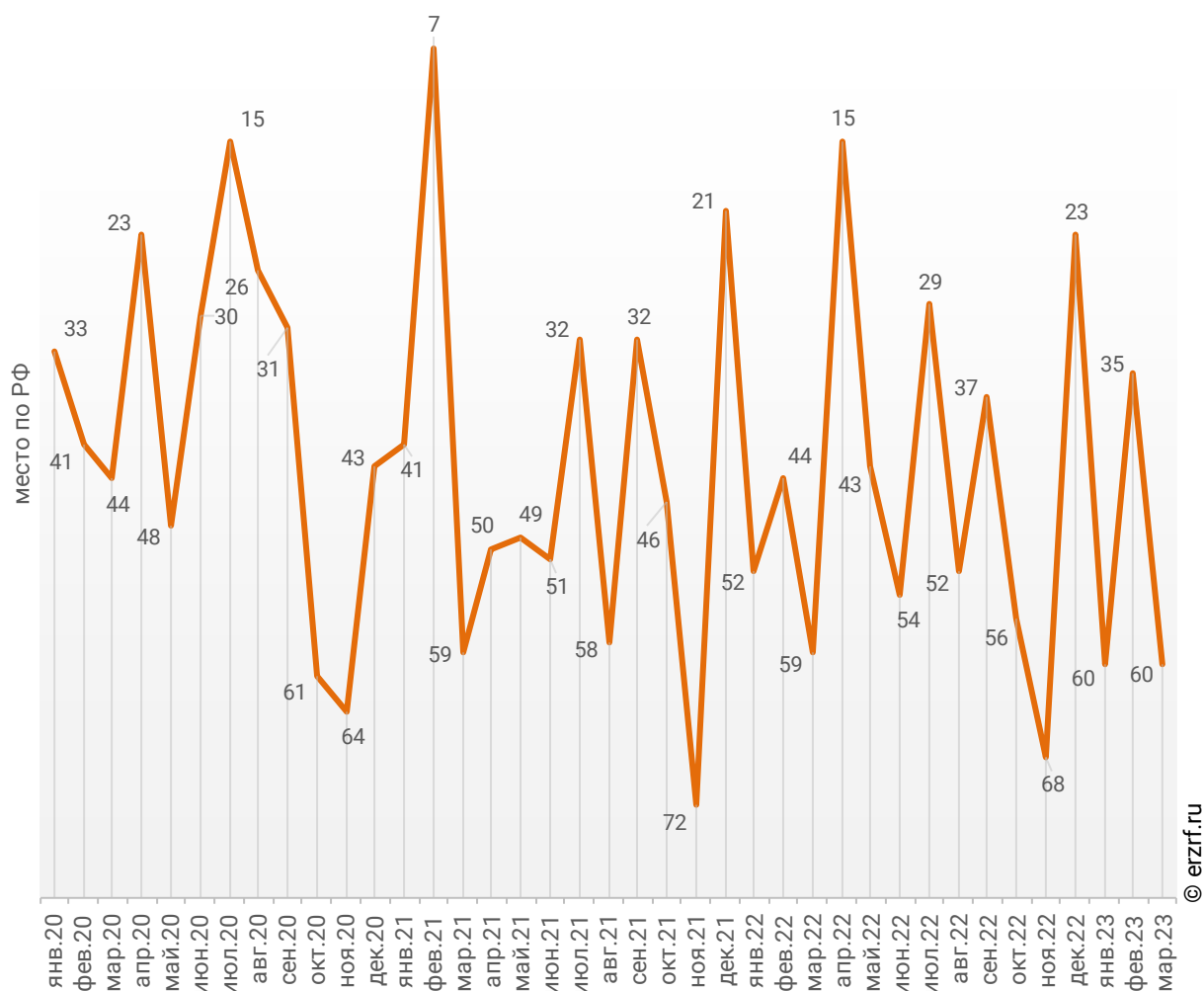
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %



По этому показателю Ставропольский край занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 20,7% против 22,0% за этот же период 2022 г. и 42,5% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2023	ГК КВС	КВС	2	240	13 608
II квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Респект	1	242	13 070
II квартал 2023	СЗ Стройград-КМВ	Имperiал	1	112	7 182
II квартал 2023	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	120	5 580
II квартал 2023	СЗ СП-Строй	Лермонтовский	1	77	4 882
II квартал 2023	СЗ М-Строй	Центральный	1	70	4 079
II квартал 2023	СЗ Эверест	Золотой	1	56	3 737
II квартал 2023	СК Восток	Дом по ул. Шмидта, 5	1	64	3 093
II квартал 2023	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	Дом по ул. Октябрьская, 8	1	48	2 448
II квартал 2023	Диалог-Строй	Дом по ул. Пушкина, 65/4	1	28	1 488
II квартал 2023	СК Крепость	Роща	1	1	168
II квартал 2023	СК Крепость	Победа	1	1	108
III квартал 2023	СГ Третий Рим	Гармония	1	210	6 958
III квартал 2023	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 279
III квартал 2023	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	85	3 969
III квартал 2023	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	1	44	2 332
III квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Александра Грибоедова	1	60	2 270
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	по улице Октябрьская	5	552	36 401
IV квартал 2023	СХ Эвилин	Красный металлист	1	546	30 633
IV квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Ленина, 1/7	1	337	13 687
IV квартал 2023	РПК-СК	Предгорье	3	322	13 536
IV квартал 2023	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	Олива	3	284	12 244
IV квартал 2023	СК Главстрой	Европейский-4	1	150	8 604
IV квартал 2023	СЗ Альфастрой	Forest House	1	140	8 137
IV квартал 2023	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	По ул. Нежнова 19	2	123	8 090

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	СЗ Строй Проект	Михайловский	1	128	7 514
IV квартал 2023	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	Николаевский	1	144	6 739
IV квартал 2023	СК Главстрой	На Октябрьской	2	136	6 592
IV квартал 2023	СЗ Мик Строй Инвест	Бештаугорец	2	115	5 849
IV квартал 2023	СЗ Курортный	Березовый-2	1	80	4 725
IV квартал 2023	СЗ Лидер-Строй	Дом по ул. Александра Грибоедова	1	238	4 553
IV квартал 2023	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	72	3 728
IV квартал 2023	КМТС	Маскарад	1	40	3 103
Общий итог			45	4 965	253 386

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	15	3 127	168 965
2	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	42	3 120	155 695
3	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвилин	2	1 041	58 602
4	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	993	53 482
5	По пр-ду Чапаевский	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	960	49 392
6	По ул. Биологическая	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	3	757	46 372
7	Счастье	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	1	734	39 256
8	по улице Октябрьская	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	5	552	36 401
9	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	3	496	32 215
10	Европейский-4	Ставрополь	СК Главстрой	3	564	29 766
11	Красный металлист	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвилин КМ-3	1	495	27 918
12	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	7	600	25 703
13	GRAF	Ставрополь	Югкомстрой	1	409	25 116
14	Золотые Ключи	Пятигорск	ГК Бекон	1	507	25 047
15	Горизонт	Пятигорск	СИК Регион	1	327	21 486
16	Параллель	Ставрополь	СтройКонтинент	1	336	21 410
17	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвилин КМ-4	1	483	20 084
18	Крокус	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	1	372	20 015
19	Империял	Ставрополь	ГК Премиум Сити	1	211	19 961
20	Олива	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	466	19 473
21	ЛонДом	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	1	298	18 794

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
22	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	5	397	17 459
23	Клубный дом Серов	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	231	17 149
24	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	Стройжилсервис	1	356	16 845
25	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	2	304	16 258
26	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	1	353	15 948
27	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	1	283	13 895
28	Дом по ул. Ленина, 1/7	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	337	13 687
29	КВС	Ессентуки	ГК КВС	2	240	13 608
30	Династия	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	2	195	13 573
31	Предгорье	Ессентукская	РПК-СК	3	322	13 536
32	Респект	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	242	13 070
33	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	224	12 803
34	Дом по ул. Украинская	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	1	198	11 220
35	Мелодия	Ставрополь	СХ Эвилин	1	198	10 907
36	Моне	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	1	126	10 662
37	Ботанический-2	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	130	10 511
38	Forest House	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	140	8 137
39	По ул. Нежного 19	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	2	123	8 090
40	По ул. Рыбникова	Ессентуки	СЗ Курорты КМВ	4	160	7 806
41	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	1	136	7 756
42	Михайловский	Пятигорск	СЗ Строй Проект	1	128	7 514
43	Империял	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	1	112	7 182
44	Дом по ул. Ленина, 147	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	99	6 969
45	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	1	210	6 958
46	Дом по ул. Александра Грибоедова	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	2	298	6 823
47	Николаевский	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	1	144	6 739

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
48	На Октябрьской	Ставрополь	СК Главстрой	2	136	6 592
49	Бештаугорец	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	2	115	5 849
50	Дом на Михайловском бульваре	Михайловск	Диалог-Строй	1	110	5 653
51	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	1	98	5 412
52	Киринский	Ставрополь	СЗ Вера	1	78	5 065
53	Лермонтовский	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	77	4 882
54	Березовый-2	Пятигорск	СЗ Курортный	1	80	4 725
55	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	1	79	4 569
56	Живописный	Железноводск	Специализированный застройщик Империя	1	68	4 494
57	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 079
58	Золотой	Пятигорск	СЗ Эверест	1	56	3 737
59	Семейный квартал	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	72	3 728
60	По ул. Никольская	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	2	80	3 691
61	Дом по ул. Шмидта, 10	Ессентуки	СК Восток	1	72	3 577
62	Дом по ул. Маяковского	Ессентуки	СЗ Стройжилъё	1	54	3 393
63	Маскарад	Лермонтов	КМТС	1	40	3 103
64	Дом по ул. Шмидта, 5	Ессентуки	СК Восток	1	64	3 093
65	Дом по ул. Патриса Лумумбы	Лермонтов	СК Золотая Корона	1	66	2 828
66	Дом по ул. Октябрьская, 8	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	1	48	2 448
67	Кленовая роща	Ессентуки	Олимп	1	63	2 340
68	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	1	44	2 332

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
69	<i>Дом по ул. Пушкина, 65/4</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	28	1 488
70	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
71	<i>Победа</i>	Ставрополь	СК Крепость	1	1	108
Общий итог				170	24 134	1 297 612

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Александра Грибоедова	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	22,9
2	Гармония	Михайловск	СГ Третий Рим	33,1
3	Кленовая роща	Ессентуки	Олимп	37,1
4	Дом по ул. Ленина, 1/7	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	40,6
5	Красный металлист	Ставрополь	СЗ Эвелин КМ-4	41,6
6	Олива	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	41,8
7	Предгорье	Ессентукская	РПК-СК	42,0
8	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	42,8
9	Дом по ул. Патриса Лумумбы	Лермонтов	СК Золотая Корона	42,8
10	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	44,0
11	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	45,2
12	По ул. Никольская	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	46,1
13	Николаевский	Железноводск	СЗ СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ	46,8
14	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	Стройжилсервис	47,3
15	Дом по ул. Шмидта, 5	Ессентуки	СК Восток	48,3
16	На Октябрьской	Ставрополь	СК Главстрой	48,5
17	По ул. Рыбникова	Ессентуки	СЗ Курорты КМВ	48,8
18	По ул. 40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-2	49,1
19	Золотые Ключи	Пятигорск	ГК Бекон	49,4
20	Дом по ул. Шмидта, 10	Ессентуки	СК Восток	49,7
21	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	49,9
22	Бештаугорец	Ессентуки	СЗ Мик Строй Инвест	50,9
23	Дом по ул. Октябрьская, 8	Ессентуки	Спецзастройщик Дом Строй Инвест	51,0
24	Дом на Михайловском бульваре	Михайловск	Диалог-Строй	51,4
25	По пр-ду Чапаевский	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,5
26	Семейный квартал	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Европейский-4	Ставрополь	СК Главстрой	52,8
28	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	53,0
29	Дом по ул. Пушкина, 65/4	Михайловск	Диалог-Строй	53,1
30	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	53,5
31	Счастье	Ставрополь	Специализированный застройщик СУ-1 Группа А	53,5
32	Крокус	Ставрополь	СЗ Развитие-Юг	53,8
33	Суворов	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,9
34	Респект	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	54,0
35	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	54,0
36	Мелодия	Ставрополь	СХ Эвелин	55,1
37	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	55,2
38	Красный металлист	Ставрополь	СХ Эвелин	56,3
39	Красный металлист	Ставрополь	Специализированный застройщик Эвелин КМ-3	56,4
40	Дом по ул. Украинская	Пятигорск	СТРОЙ КМВ	56,7
41	КВС	Ессентуки	ГК КВС	56,7
42	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,0
43	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	57,2
44	Источник	Ессентуки	СК Стройвиктория	57,8
45	Forest House	Ставрополь	СЗ Альфастрой	58,1
46	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,3
47	Михайловский	Пятигорск	СЗ Строй Проект	58,7
48	Березовый-2	Пятигорск	СЗ Курортный	59,1
49	По ул. Биологическая	Ставрополь	Специализированный застройщик СтройГрад	61,3
50	GRAF	Ставрополь	Югкомстрой	61,4
51	Дом по ул. Маяковского	Ессентуки	СЗ Стройжильё	62,8
52	ЛонДом	Ставрополь	СЗ Фабрика Квартир	63,1
53	Лермонтовский	Ставрополь	СЗ СП-Строй	63,4
54	Параллель	Ставрополь	СтройКонтинент	63,7
55	Империял	Пятигорск	СЗ Стройград-КМВ	64,1
56	Киринский	Ставрополь	СЗ Вера	64,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	<i>Надежда</i>	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	64,9
58	<i>Горизонт</i>	Пятигорск	СИК Регион	65,7
59	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,8
60	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	АНО ФЗПГ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ	65,9
61	<i>Живописный</i>	Железноводск	Специализированный застройщик Империя	66,1
62	<i>Золотой</i>	Пятигорск	СЗ Эверест	66,7
63	<i>Династия</i>	Пятигорск	Специализированный застройщик Эталон Инвест	69,6
64	<i>Дом по ул. Ленина, 147</i>	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	70,4
65	<i>Клубный дом Серов</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	74,2
66	<i>Маскарад</i>	Лермонтов	КМТС	77,6
67	<i>Ботанический-2</i>	Ставрополь	СЗ СтройСити	80,9
68	<i>Моне</i>	Ставрополь	СЗ СУ-2 Группа А	84,6
69	<i>Имperiал</i>	Ставрополь	ГК Премиум Сити	94,6
70	<i>Победа</i>	Ставрополь	СК Крепость	108,0
71	<i>Роща</i>	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				53,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	