

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

апрель 2023

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2023

235 663

+84,0% к апрелю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 106

+28,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2023

Банк России

120

+18,8% к февралю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2023

50,9

-6,8% к апрелю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

СберИндекс

103 277

+39,7% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,6%

+11,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2023

Банк России

4,96

-0,77 п.п. к февралю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия.....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на апрель 2023 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 629 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **235 663 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

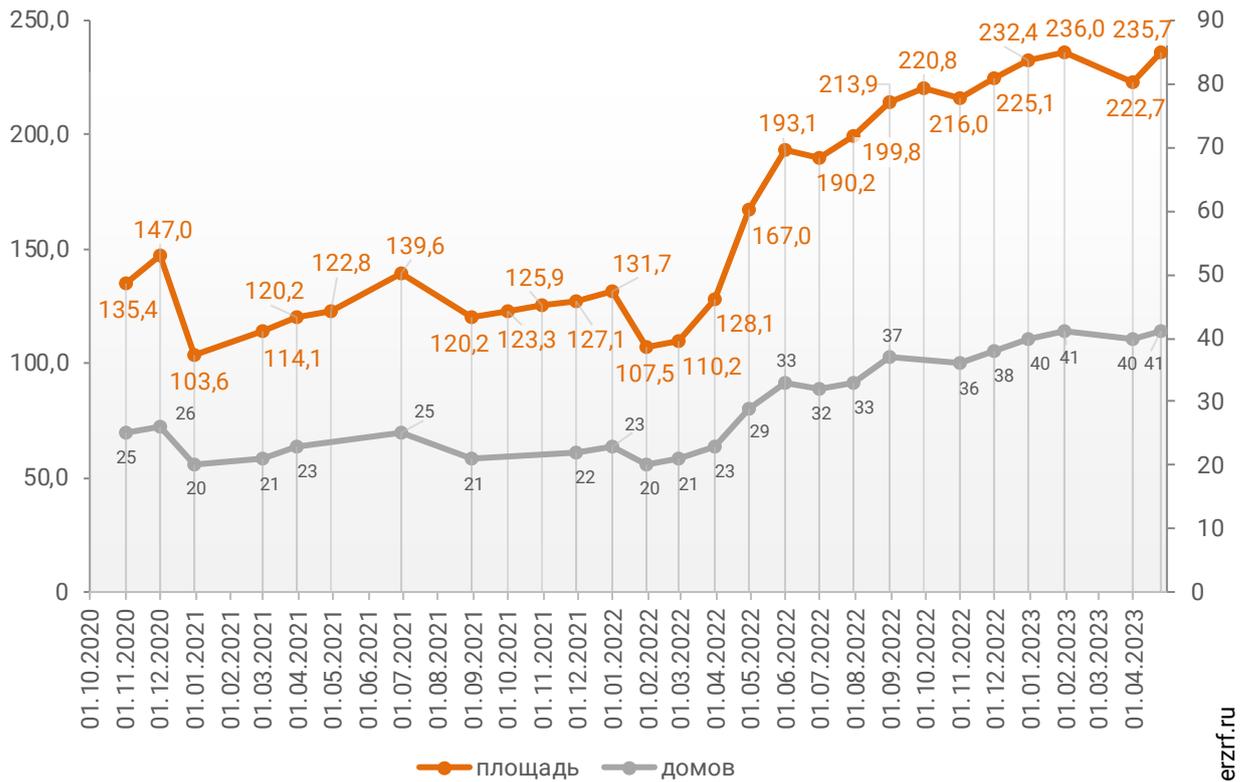
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	100%	4 629	100%	235 663	100%
Общий итог	41	100%	4 629	100%	235 663	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	37	90,2%	4 431	95,7%	225 929	95,9%
Черногорск	3	7,3%	168	3,6%	8 496	3,6%
Усть-Абаканский	1	2,4%	30	0,6%	1 238	0,5%
Усть-Абакан	1	2,4%	30	0,6%	1 238	0,5%
	41	100%	4 629	100%	235 663	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

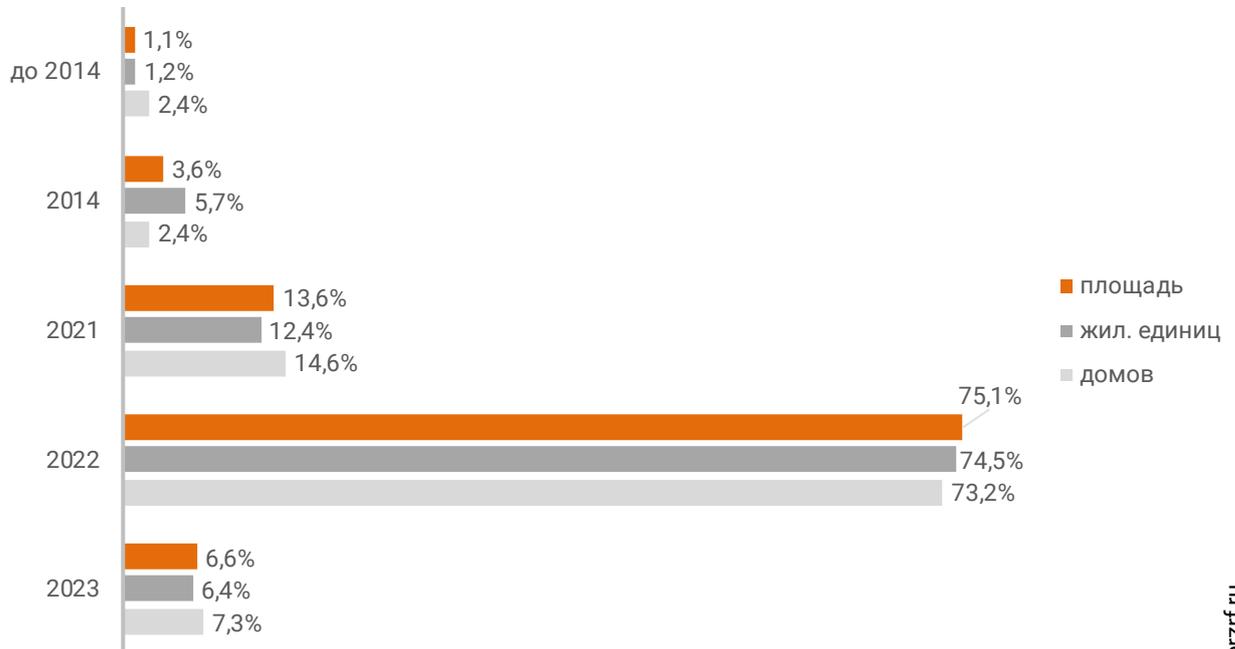
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по март 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	1	2,4%	54	1,2%	2 550	1,1%
2014	1	2,4%	262	5,7%	8 591	3,6%
2021	6	14,6%	572	12,4%	31 937	13,6%
2022	30	73,2%	3 447	74,5%	176 927	75,1%
2023	3	7,3%	294	6,4%	15 658	6,6%
Общий итог	41	100%	4 629	100%	235 663	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (75,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

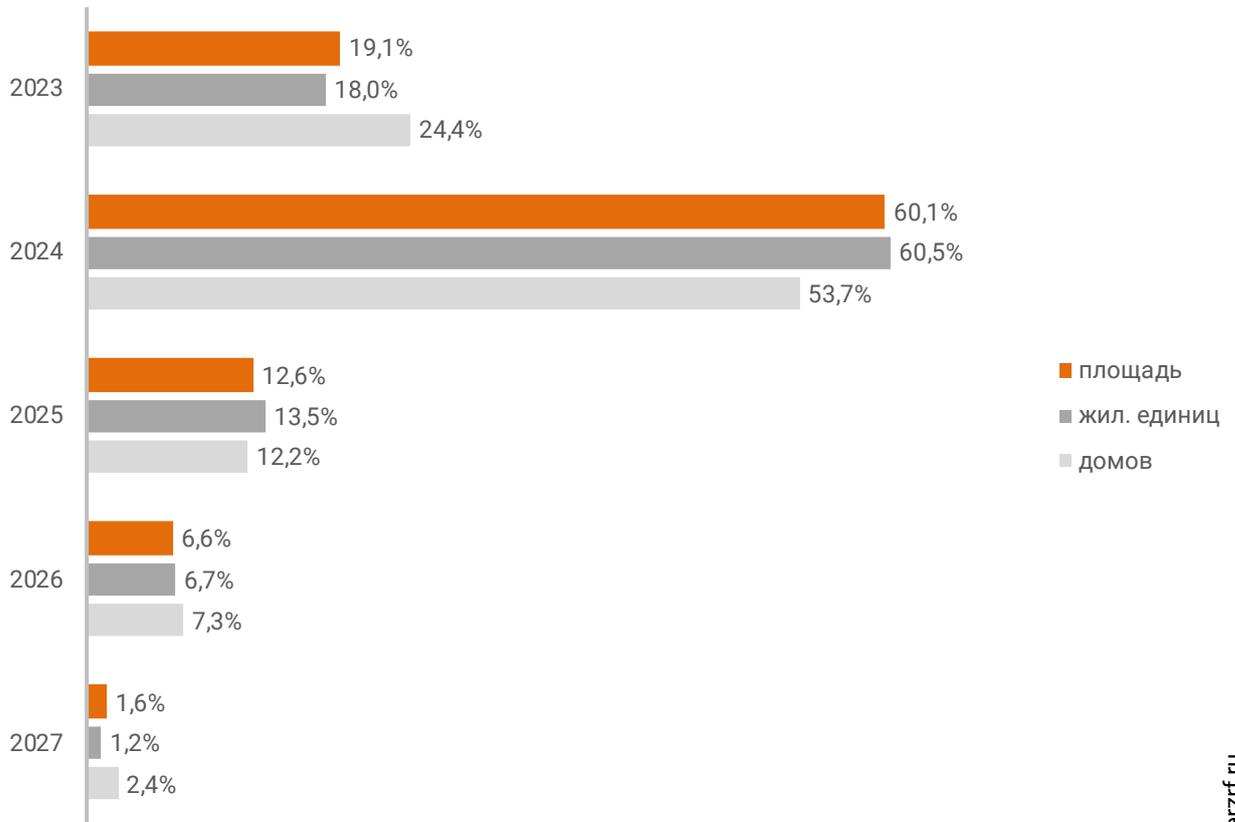
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	10	24,4%	835	18,0%	45 037	19,1%
2024	22	53,7%	2 801	60,5%	141 544	60,1%
2025	5	12,2%	627	13,5%	29 749	12,6%
2026	3	7,3%	312	6,7%	15 559	6,6%
2027	1	2,4%	54	1,2%	3 774	1,6%
Общий итог	41	100%	4 629	100%	235 663	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 45 037 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	45 037	2015	2 550	5,7%
		2022	1 238	2,7%
		2023	6 651	14,8%
2024	141 544	2017	8 591	6,1%
Общий итог	235 663		19 030	8,1%

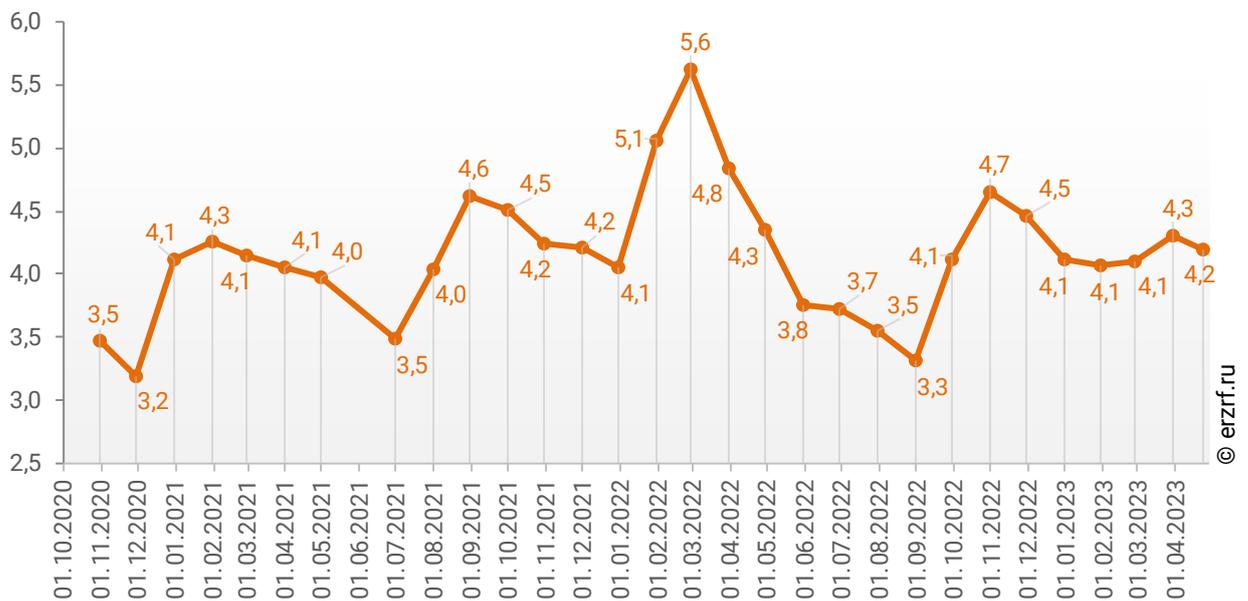
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (8 591 м²), что составляет 6,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на апрель 2023 года составляет 4,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



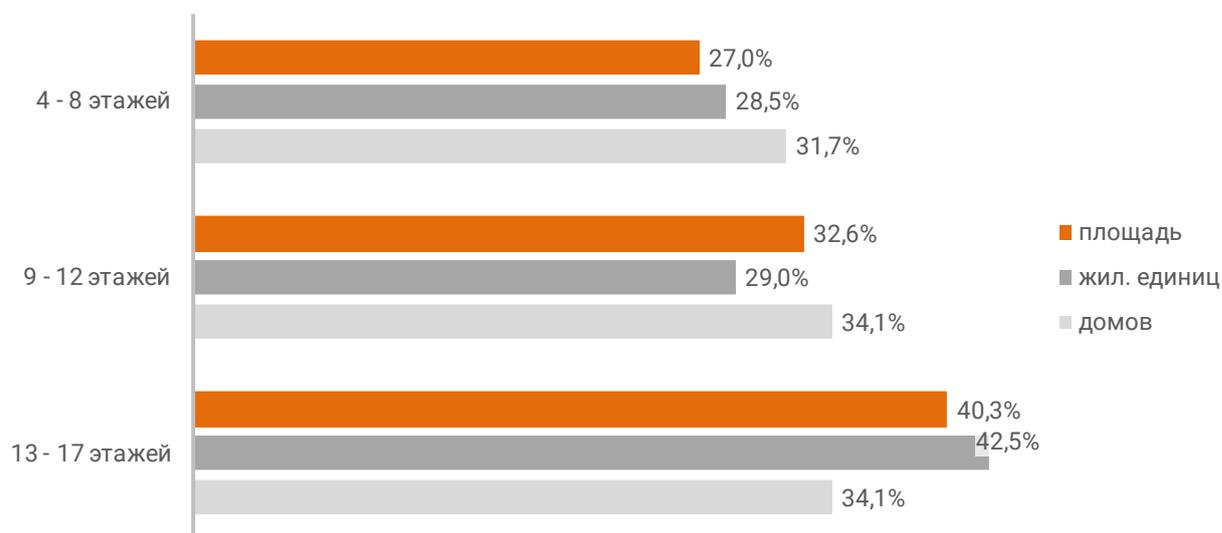
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	13	31,7%	1 318	28,5%	63 742	27,0%
9 - 12 этажей	14	34,1%	1 342	29,0%	76 910	32,6%
13 - 17 этажей	14	34,1%	1 969	42,5%	95 011	40,3%
Общий итог	41	100%	4 629	100%	235 663	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 40,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	16	<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Некрасов Дом 2
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 214 А
3	13	<i>ГК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Арена-парк
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Кватро
		<i>Специализированный застройщик Альтара Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
4	12	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	212 на Кирова
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бограда, 160
5	10	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Генеральский Парк
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Кировский
		<i>СЗ АСХ</i>	многоквартирный дом	Nova
		<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	многоквартирный дом	Дом на Тельмана

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

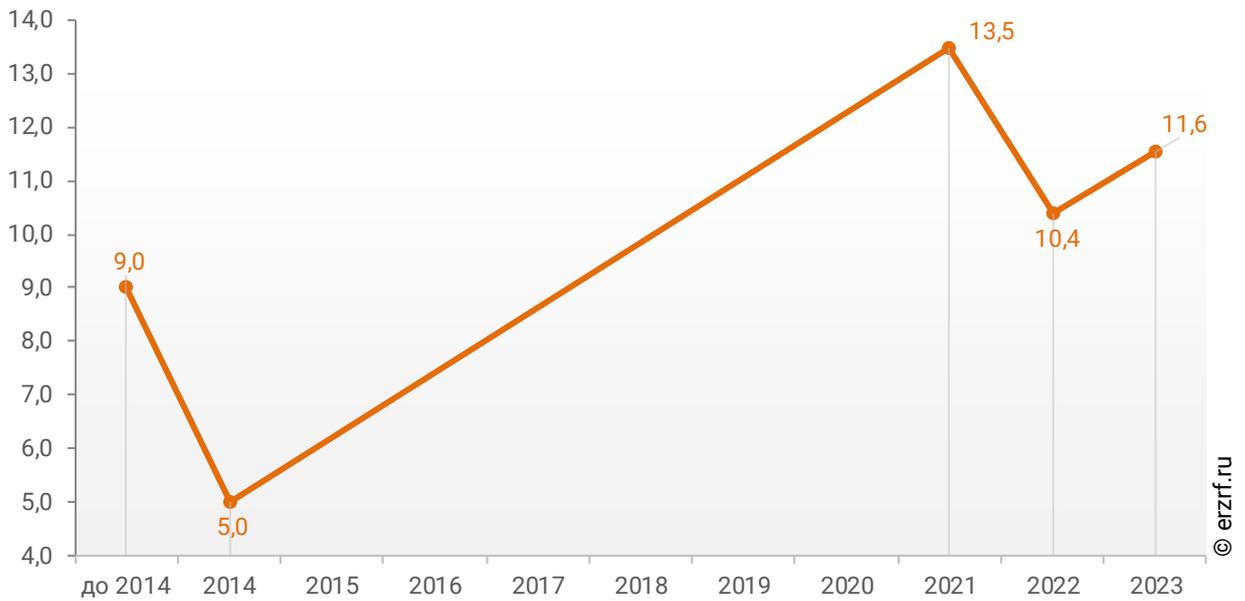
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 973	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	12 300	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бограда, 160
3	11 666	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	212 на Кирова
4	9 638	<i>Специализированный застройщик Стандарт</i>	многоквартирный дом	По ул. Авиаторов
5	9 103	<i>СЗ Людвигстрой</i>	многоквартирный дом	Парковый

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

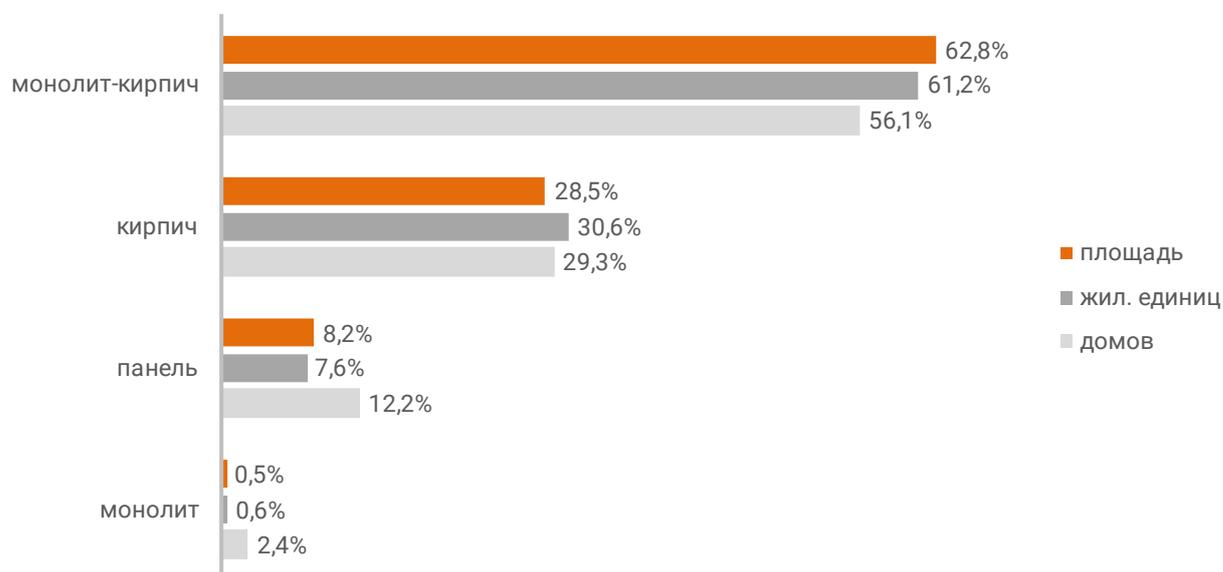
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	23	56,1%	2 833	61,2%	147 932	62,8%
кирпич	12	29,3%	1 415	30,6%	67 226	28,5%
панель	5	12,2%	351	7,6%	19 267	8,2%
монолит	1	2,4%	30	0,6%	1 238	0,5%
Общий итог	41	100%	4 629	100%	235 663	100%

Гистограмма 5

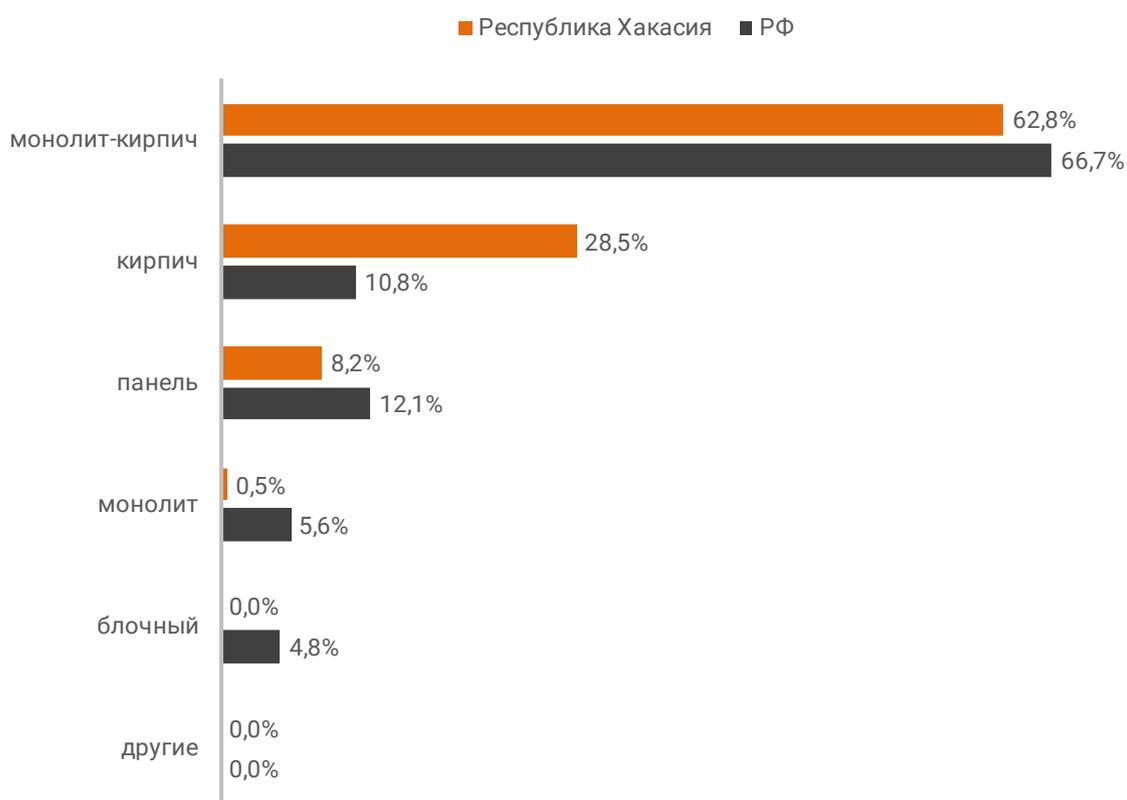
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 62,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

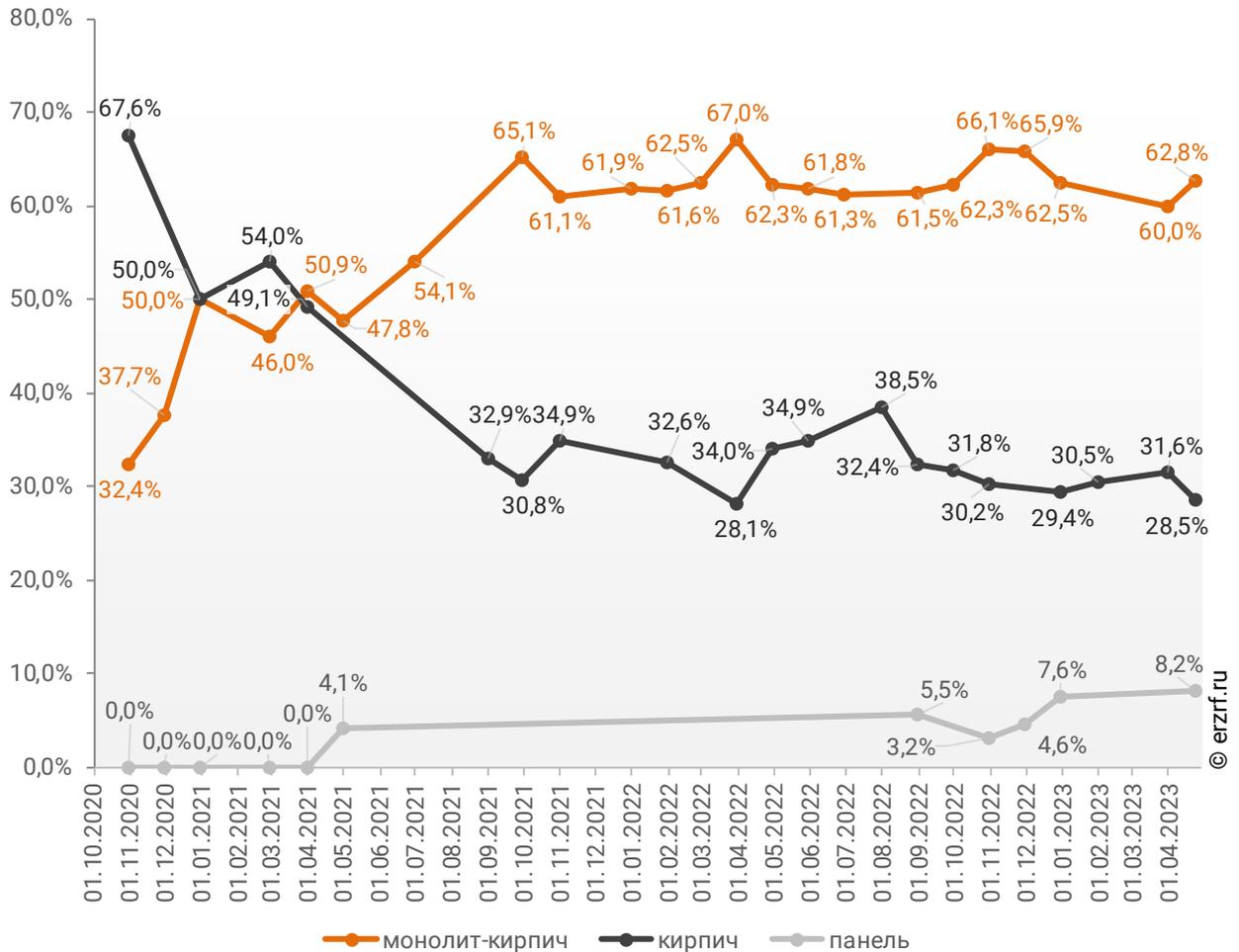
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 94,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	55,3%	2 707	63,2%	141 355	63,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	23,7%	912	21,3%	47 967	21,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	7,9%	207	4,8%	11 647	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,3%	241	5,6%	10 668	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,3%	144	3,4%	7 620	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	72	1,7%	4 027	1,8%
Общий итог	38	100%	4 283	100%	223 284	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на апрель 2023 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 16 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на апрель 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СЗ МК-Групп</i>	7	17,1%	782	16,9%	39 562	16,8%
2	<i>ГК Людвиг</i>	4	9,8%	704	15,2%	31 808	13,5%
3	<i>СЗ Альфагрупп</i>	7	17,1%	453	9,8%	24 532	10,4%
4	<i>СЗ Жилстрой</i>	4	9,8%	413	8,9%	19 717	8,4%
5	<i>СК Трансстрой</i>	2	4,9%	327	7,1%	16 998	7,2%
6	<i>СЗ АСХ</i>	3	7,3%	246	5,3%	15 338	6,5%
7	<i>Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент</i>	2	4,9%	270	5,8%	15 033	6,4%
8	<i>МЖФ г. Абакана</i>	1	2,4%	212	4,6%	12 300	5,2%
9	<i>Специализированный застройщик Альтара Плюс</i>	2	4,9%	241	5,2%	10 668	4,5%
10	<i>Специализированный застройщик Стандарт</i>	1	2,4%	170	3,7%	9 638	4,1%
11	<i>СЗ Людвигстрой</i>	1	2,4%	175	3,8%	9 103	3,9%
12	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	1	2,4%	262	5,7%	8 591	3,6%
13	<i>СЗ Регион-Инвест</i>	2	4,9%	126	2,7%	7 449	3,2%
14	<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	1	2,4%	80	1,7%	6 430	2,7%
15	<i>СЗ РостСтрой-СВ</i>	2	4,9%	114	2,5%	5 946	2,5%
16	<i>СК ЧПС</i>	1	2,4%	54	1,2%	2 550	1,1%
Общий итог		41	100%	4 629	100%	235 663	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 3,0	СЗ МК-Групп	39 562	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Людвиг	31 808	0	0,0%	-
3	★ 4,5	СЗ Альфагрупп	24 532	5 265	21,5%	0,9
4	н/р	СЗ Жилстрой	19 717	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СК Трансстрой	16 998	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ АСХ	15 338	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	15 033	0	0,0%	-
8	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	12 300	0	0,0%	-
9	н/р	Специализированный застройщик Альтара Плюс	10 668	0	0,0%	-
10	н/р	Специализированный застройщик Стандарт	9 638	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Людвигстрой	9 103	0	0,0%	-
12	н/р	СИБЮГСТРОЙ	8 591	8 591	100%	84,0
13	н/р	СЗ Регион-Инвест	7 449	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Дом на Тельмана	6 430	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ РостСтрой-СВ	5 946	2 624	44,1%	1,3
16	н/р	СК ЧПС	2 550	2 550	100%	90,0
Общий итог			235 663	19 030	8,1%	4,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 90,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Арена-парк» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Людвиг» возводит 4 дома, включающих 704 жилые единицы, совокупной площадью 31 808 м².

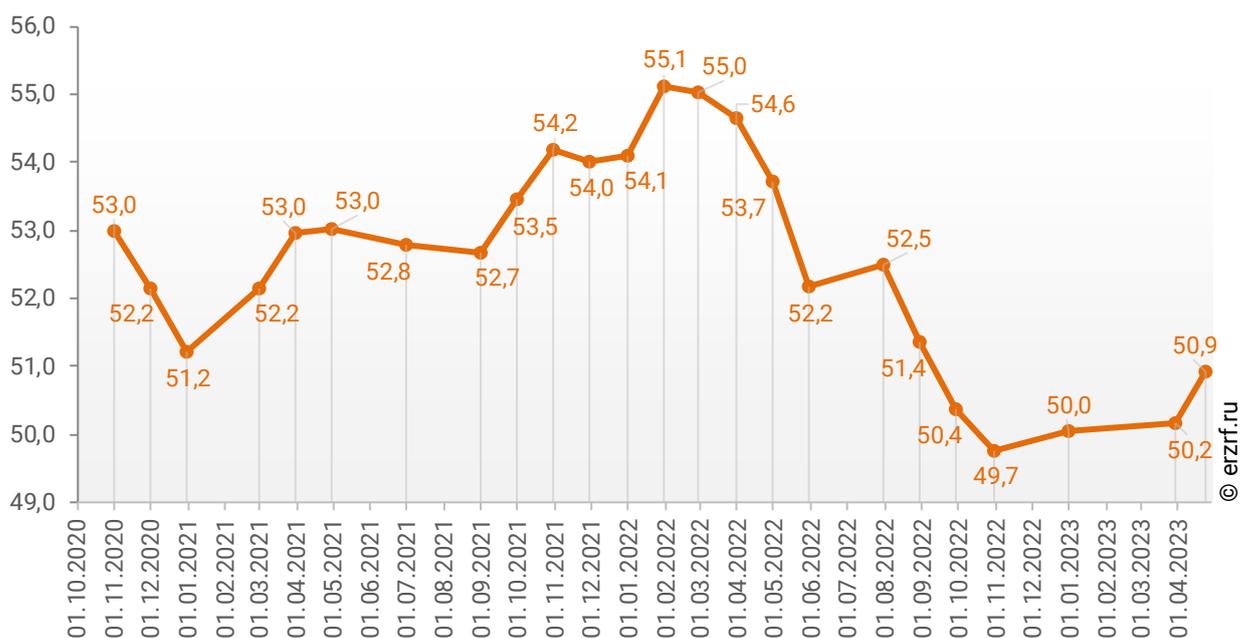
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

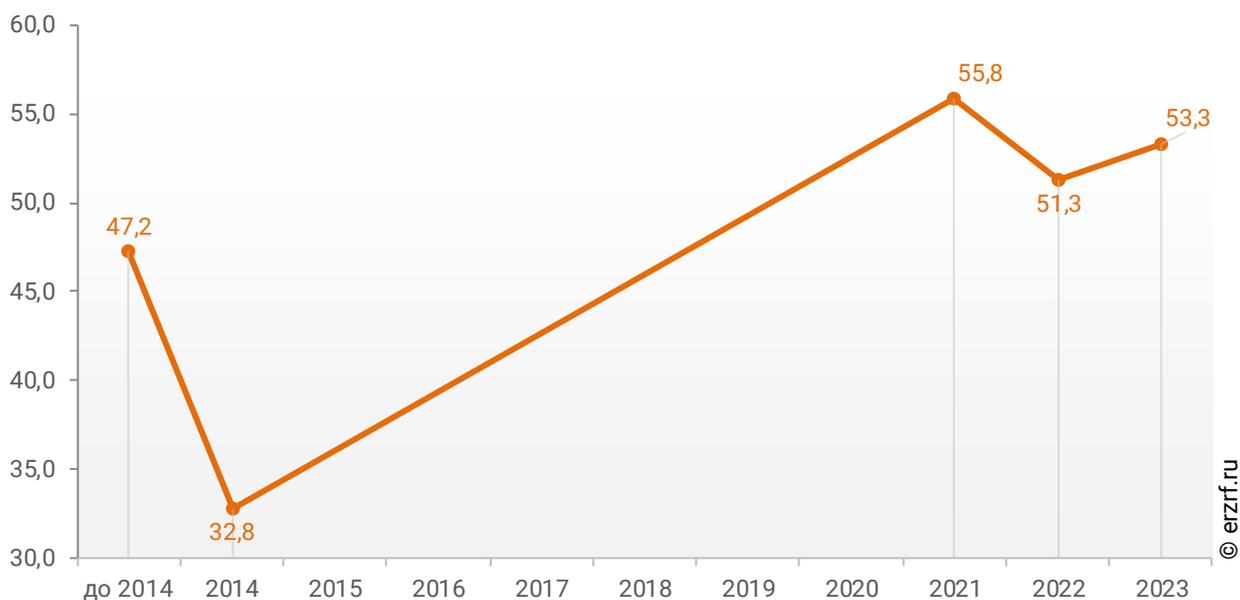
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 32,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Дом на Тельмана» – 80,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СИБЮГСТРОЙ	32,8
Специализированный застройщик Альтара Плюс	44,3
ГК Людвиг	45,2
СК ЧПС	47,2
СЗ Жилстрой	47,7
СЗ МК-Групп	50,6
СК Трансстрой	52,0
СЗ Людвигстрой	52,0
СЗ РостСтрой-СВ	52,2
СЗ Альфагрупп	54,2
Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	55,7
Специализированный застройщик Стандарт	56,7
МЖФ г. Абакана	58,0
СЗ Регион-Инвест	59,1
СЗ АСХ	62,3
СЗ Дом на Тельмана	80,4
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов 41А» – 32,8 м², застройщик «СИБЮГСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом на Тельмана» – 80,4 м², застройщик «СЗ Дом на Тельмана».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 103 277 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 39,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

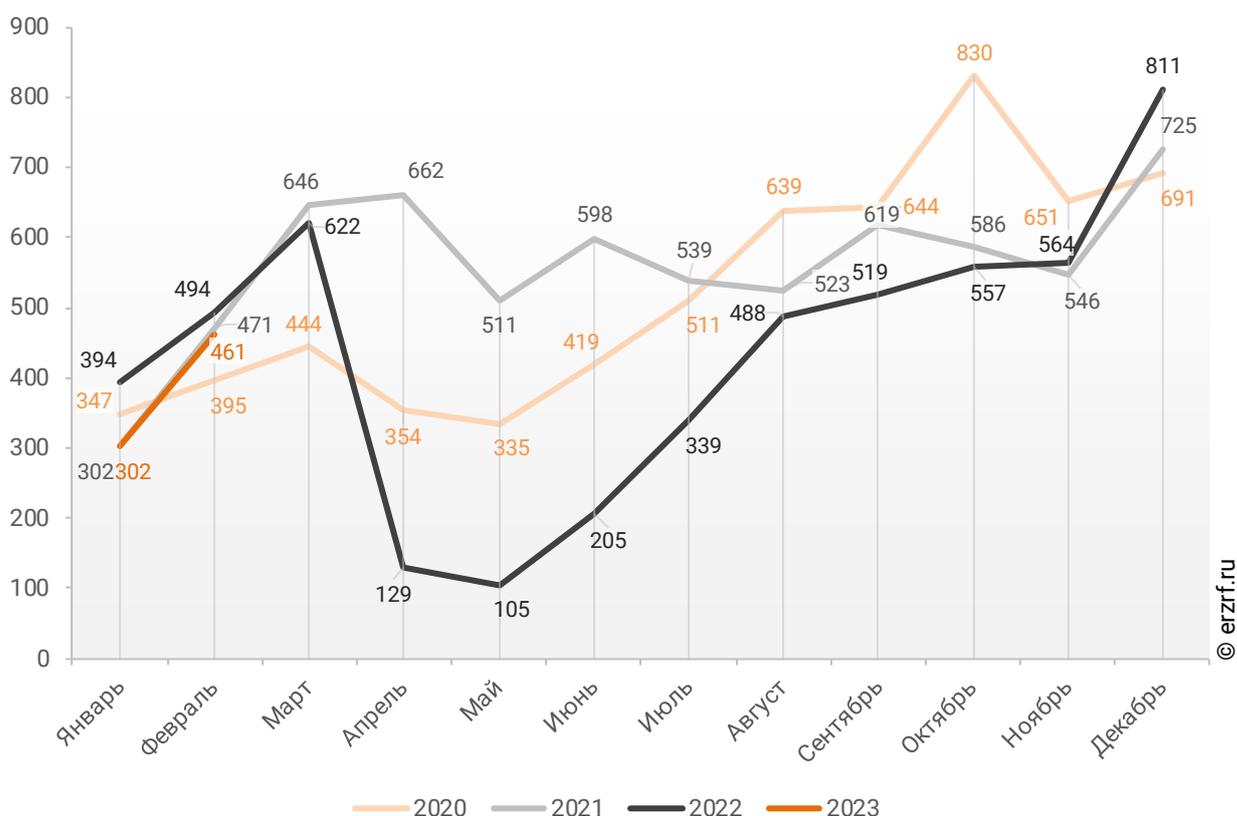
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 763, что на 14,1% меньше уровня 2022 г. (888 ИЖК), и на 1,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (773 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.

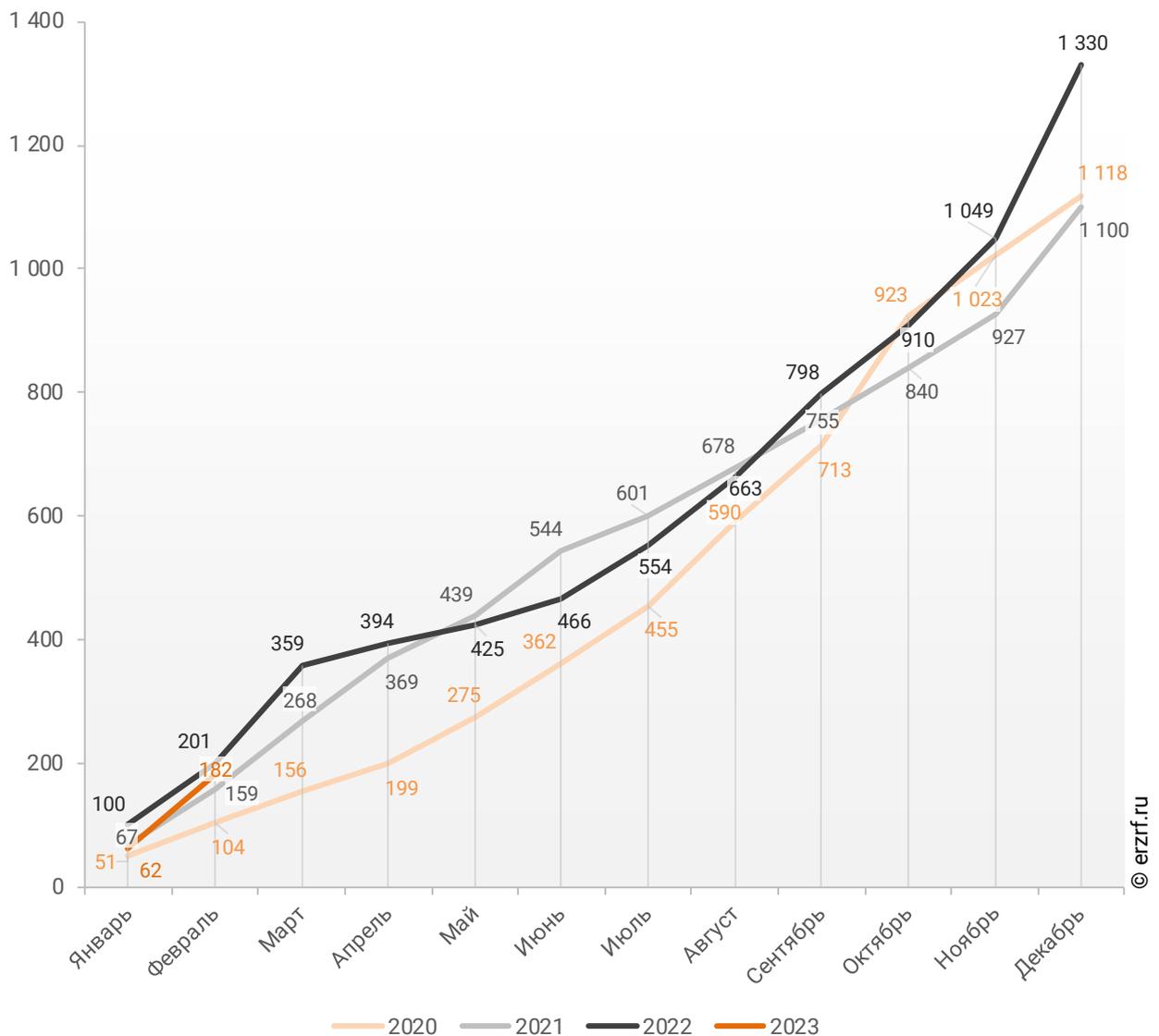


За 2 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 182, что на 9,5% меньше, чем в 2022 г. (201 ИЖК), и на 14,5% больше соответствующего значения 2021 г. (159 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.

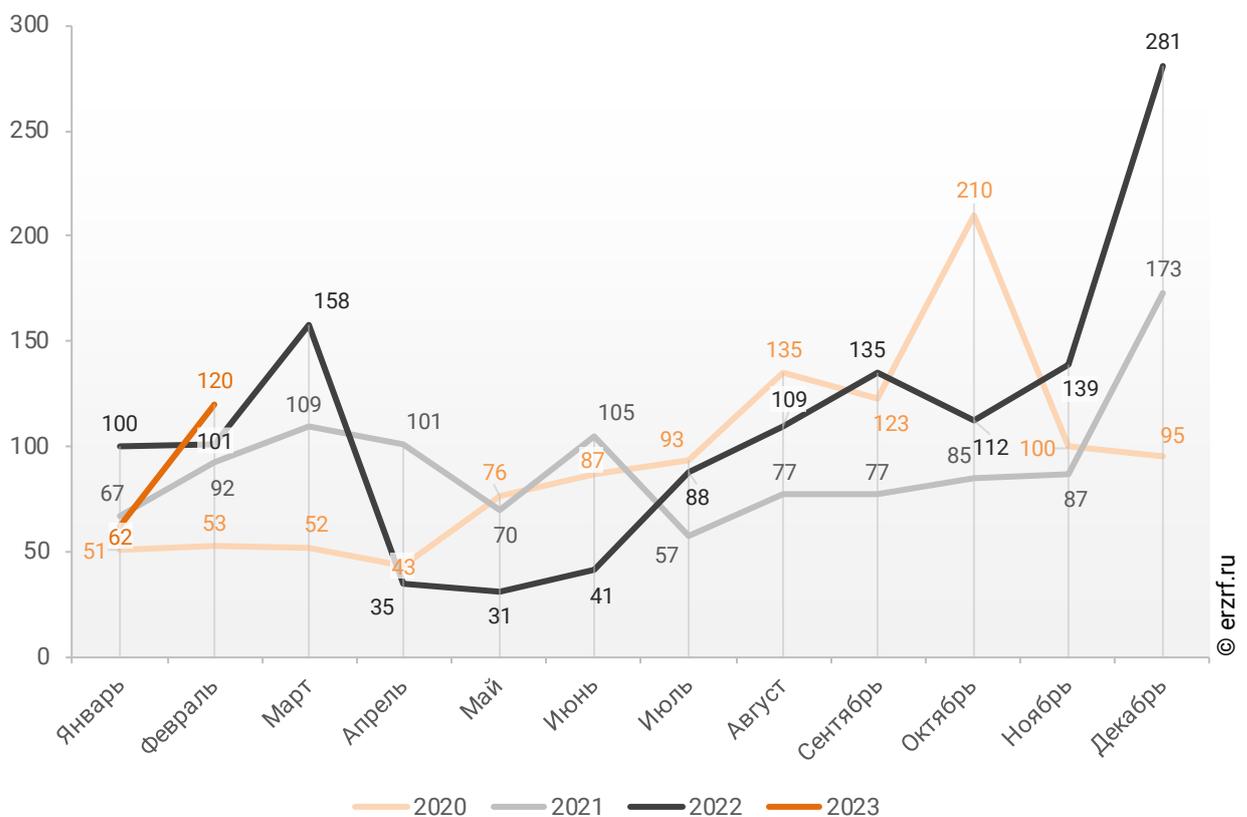


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2023 года увеличилось на 18,8% по сравнению с февралем 2022 года (120 против 101 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.

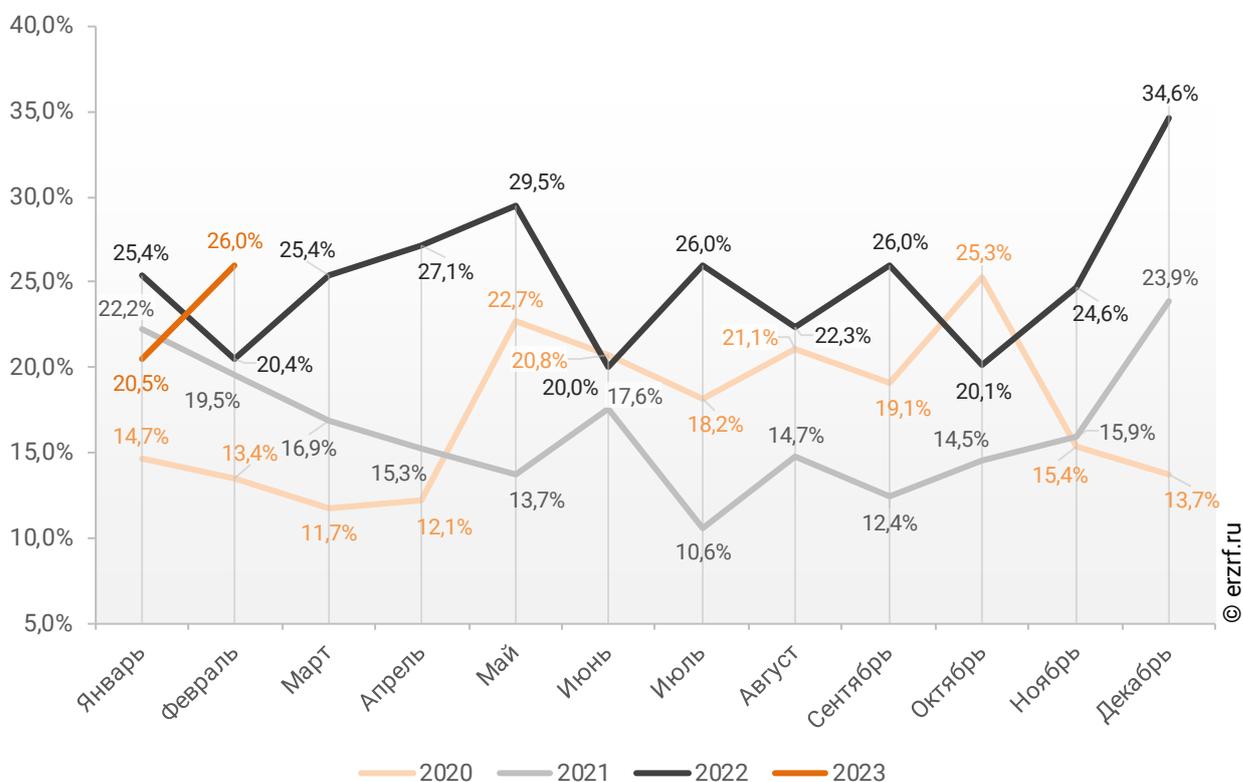


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,6%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2021 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.



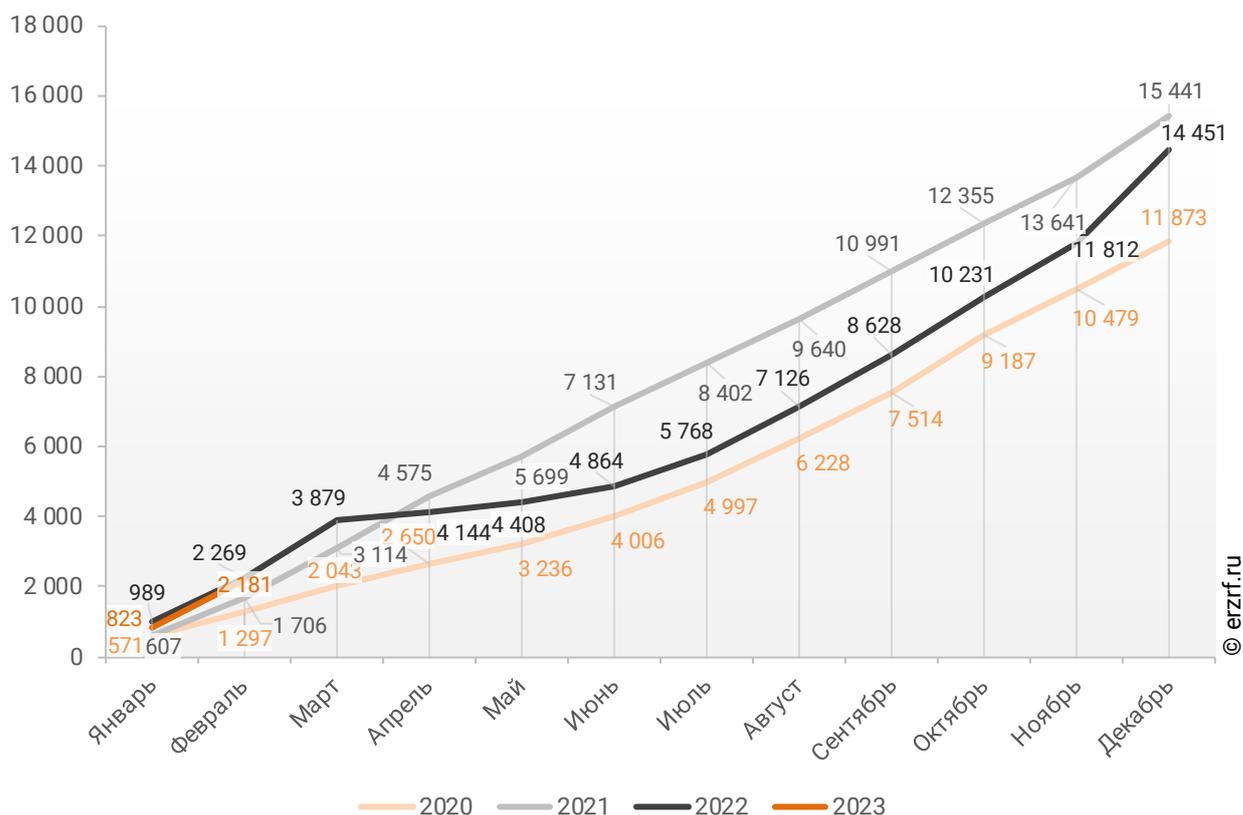
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 2 181 млн ₽, что на 3,9% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (2 269 млн ₽), и на 27,8% больше аналогичного значения 2021 г. (1 706 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

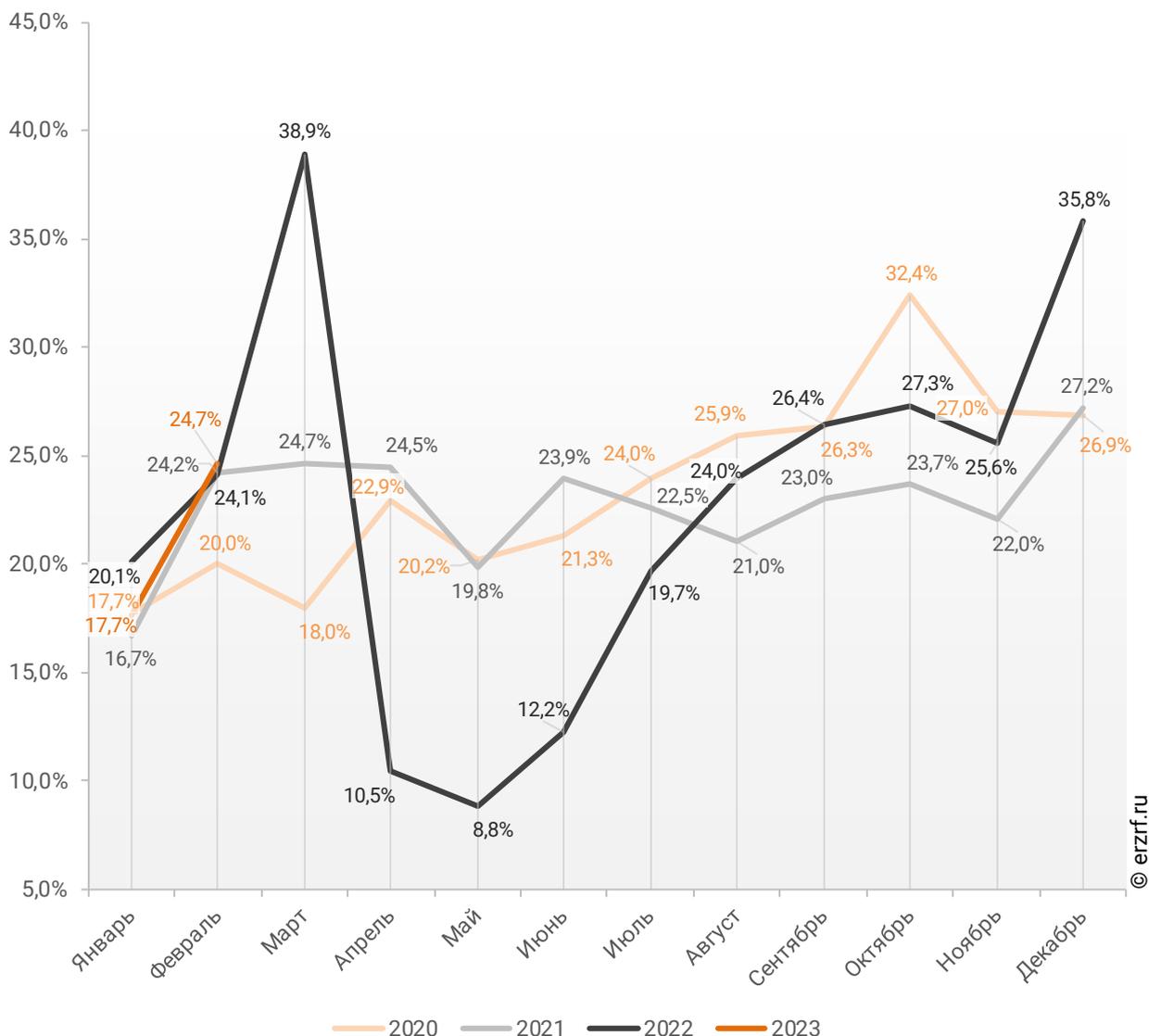


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Республики Хакасия (10 167 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (22,2%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2021 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.

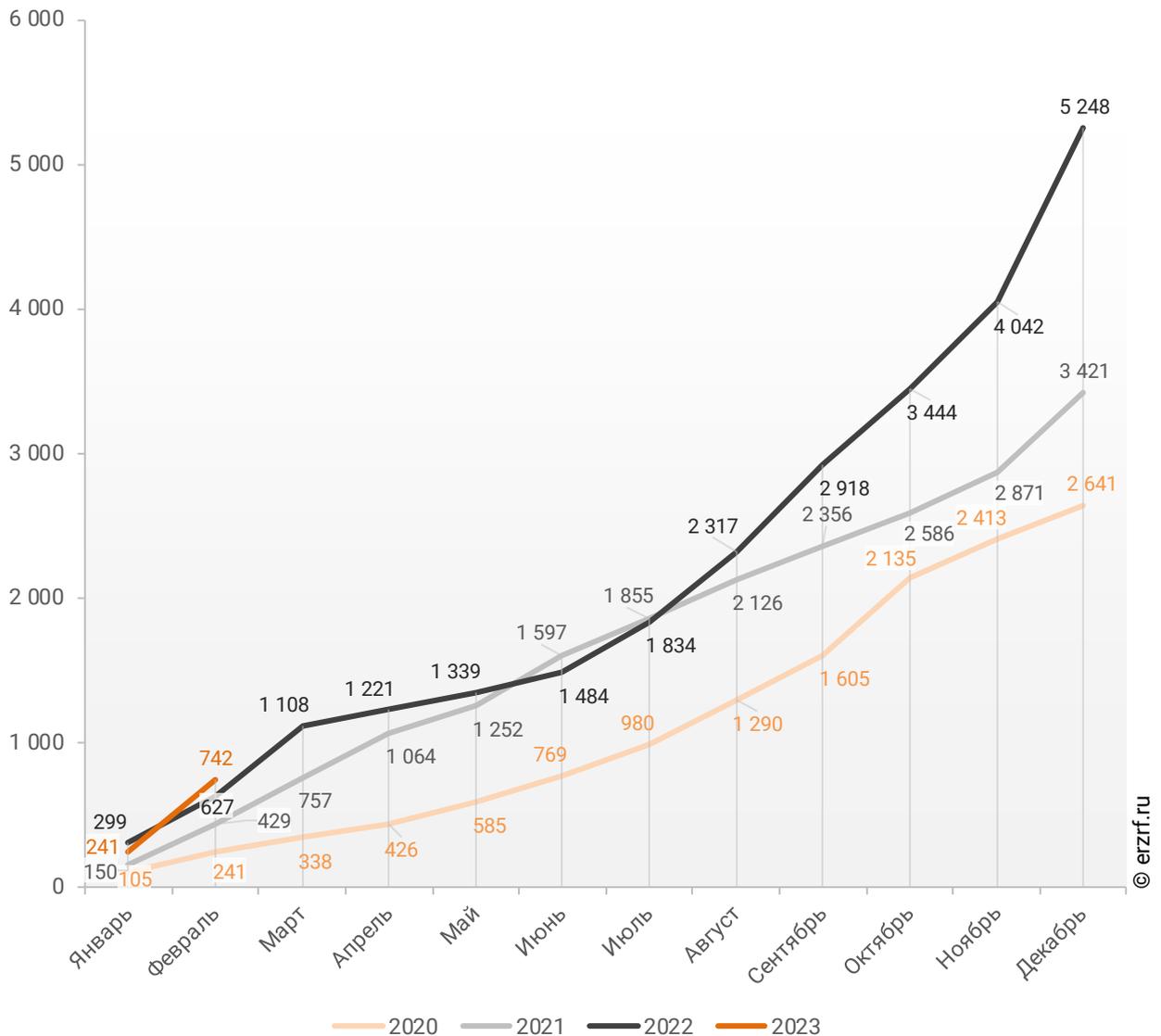


За 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 742 млн ₽ (34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 18,3% больше аналогичного значения 2022 г. (627 млн ₽), и на 73,0% больше, чем в 2021 г. (429 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Республики Хакасия (10 167 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2022 г. (6,1%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.

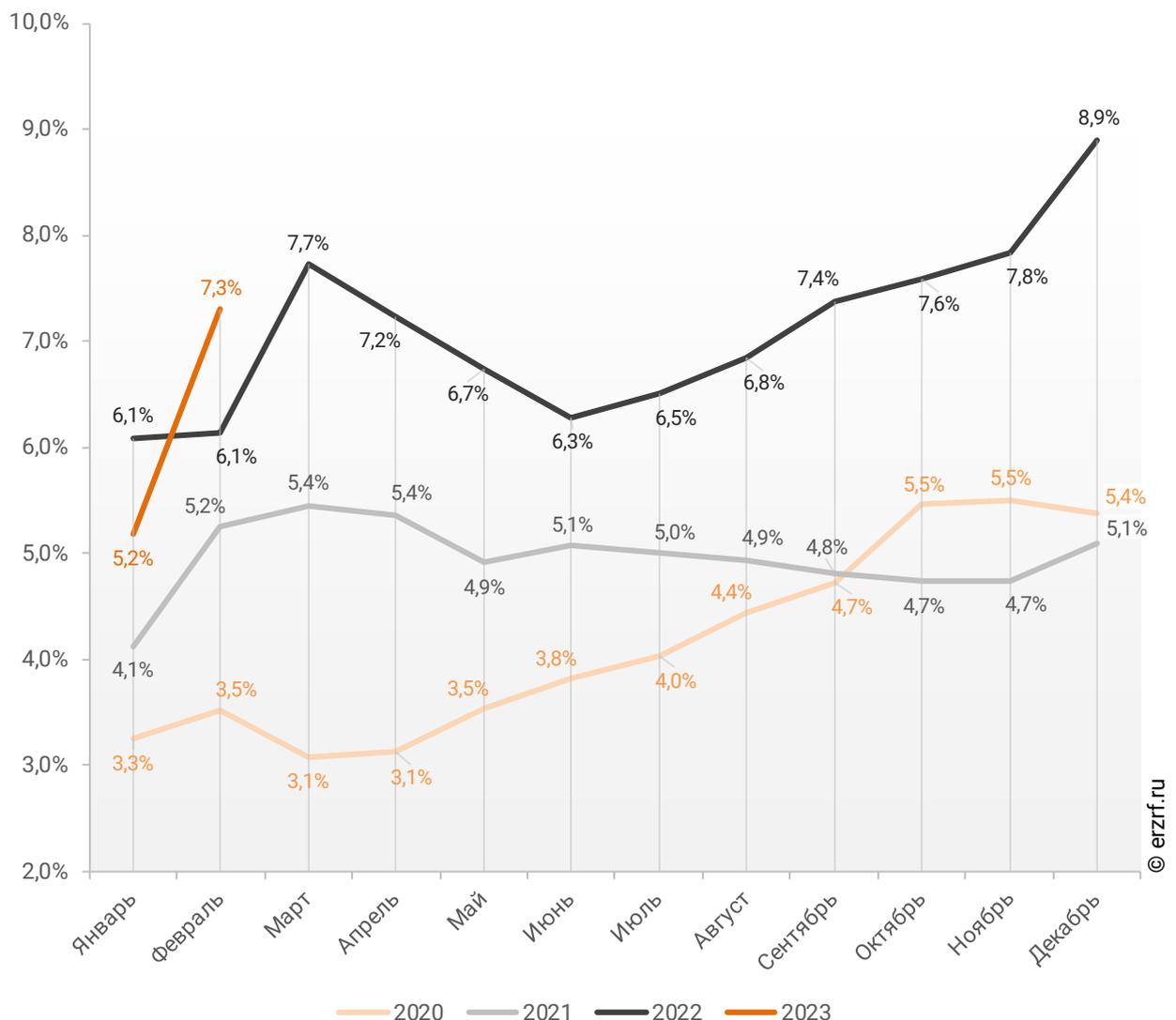
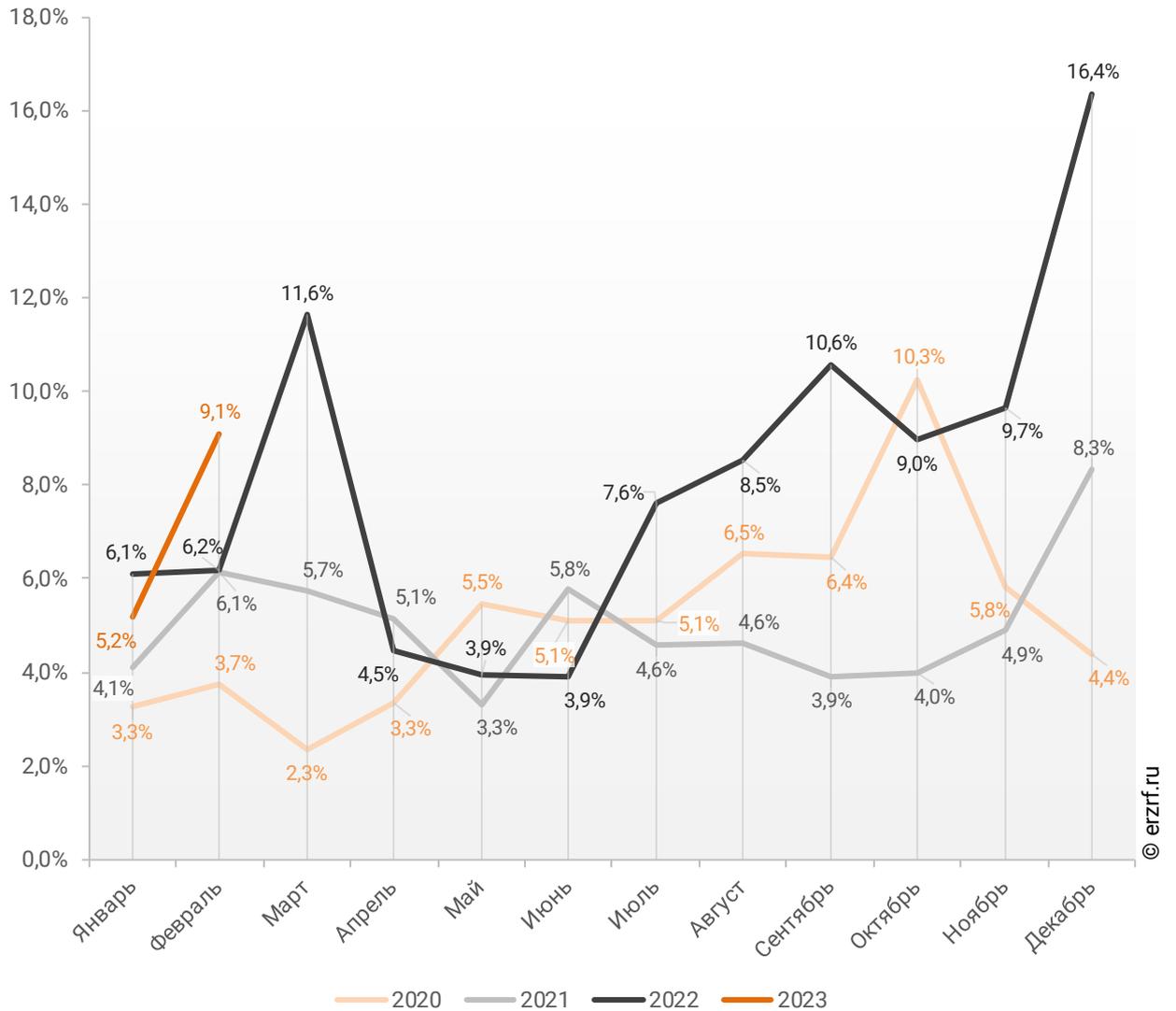


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.



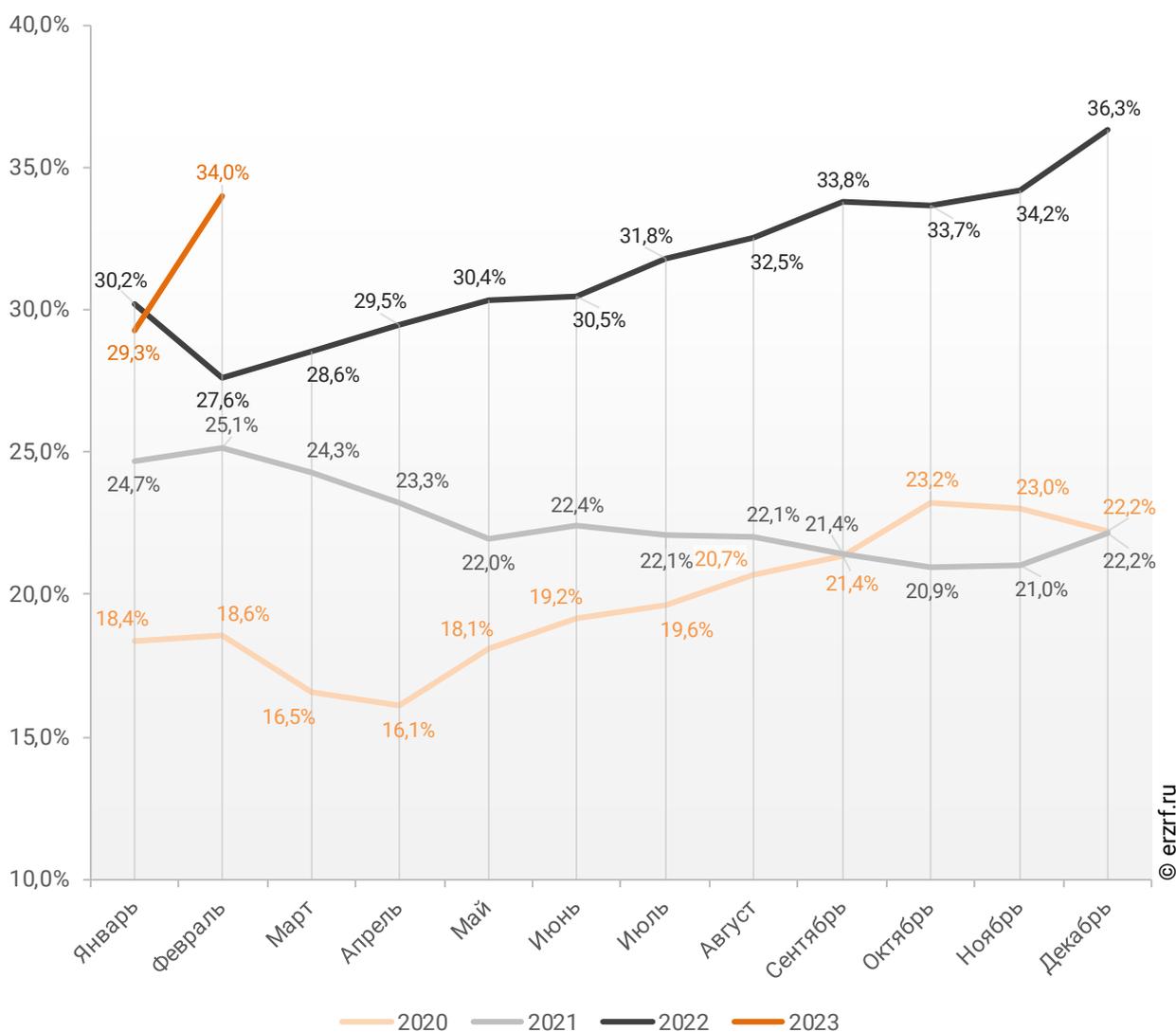
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 6,4 п.п. больше, чем в 2022 г. (27,6%), и на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.

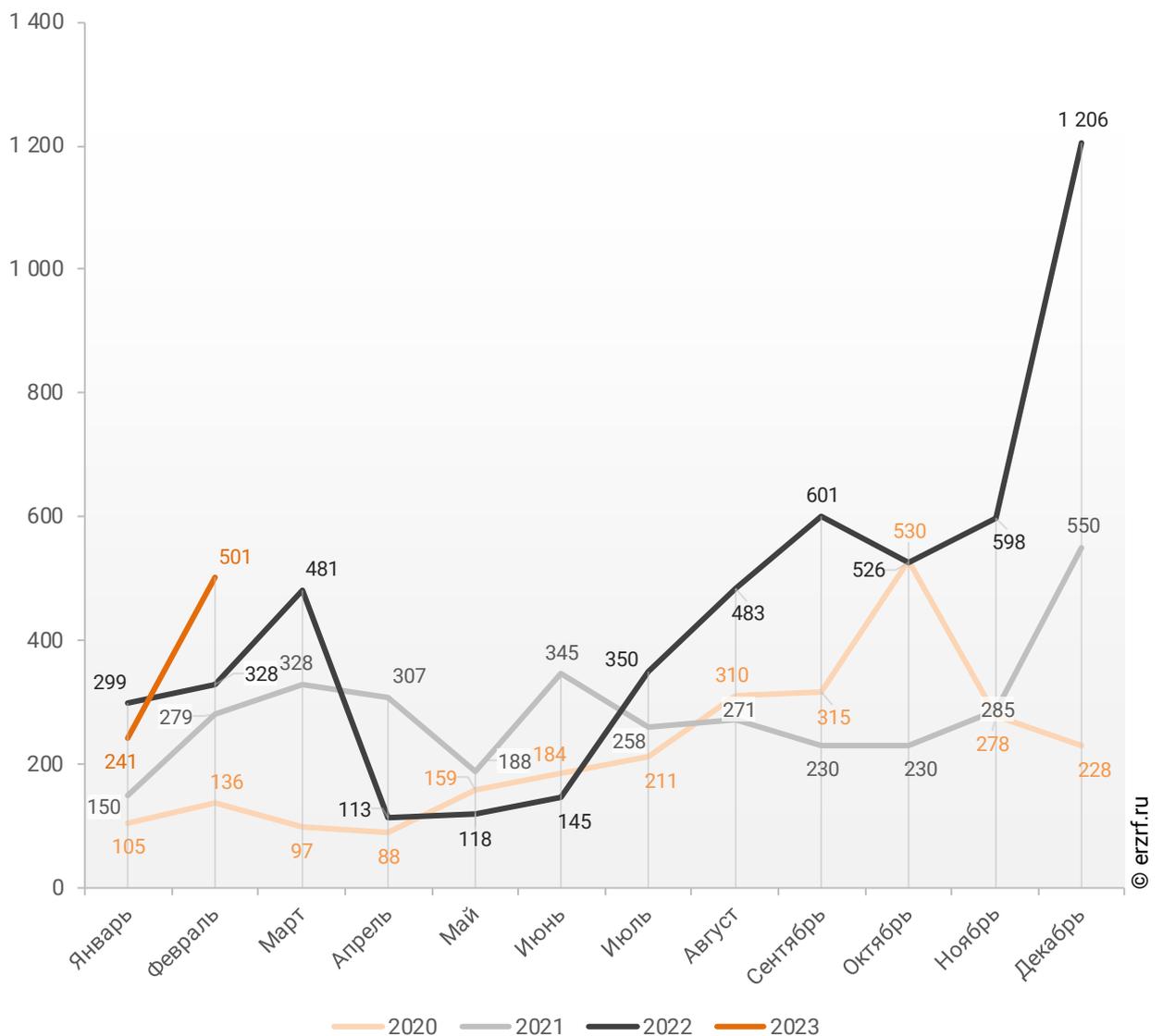


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2023 года, увеличился на 52,7% по сравнению с февралем 2022 года (501 против 328 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

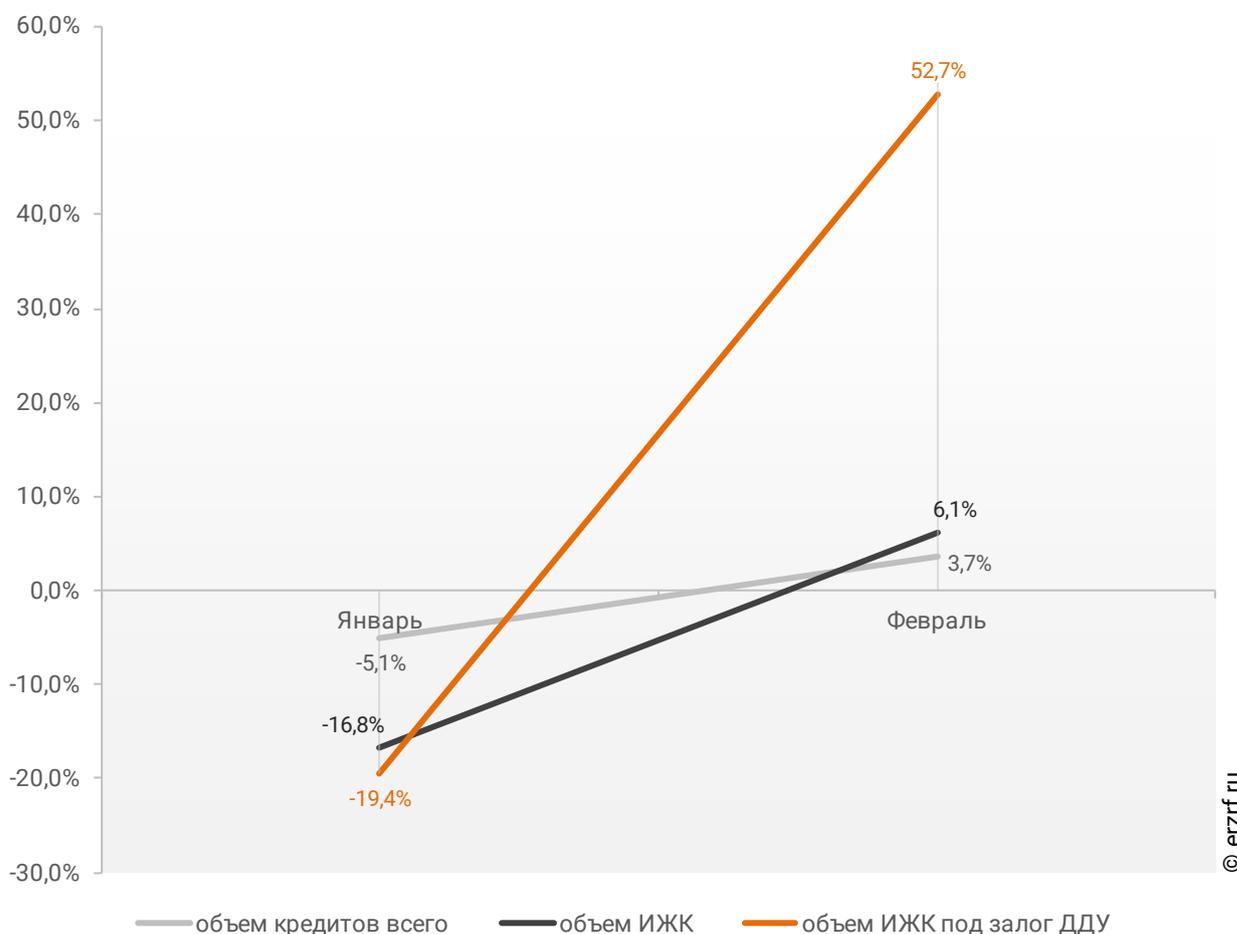
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,7% в феврале 2023 года по сравнению с февралем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 3,7% (5,5 против 5,3 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,1% (1,4 против 1,3 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в феврале составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,9%.

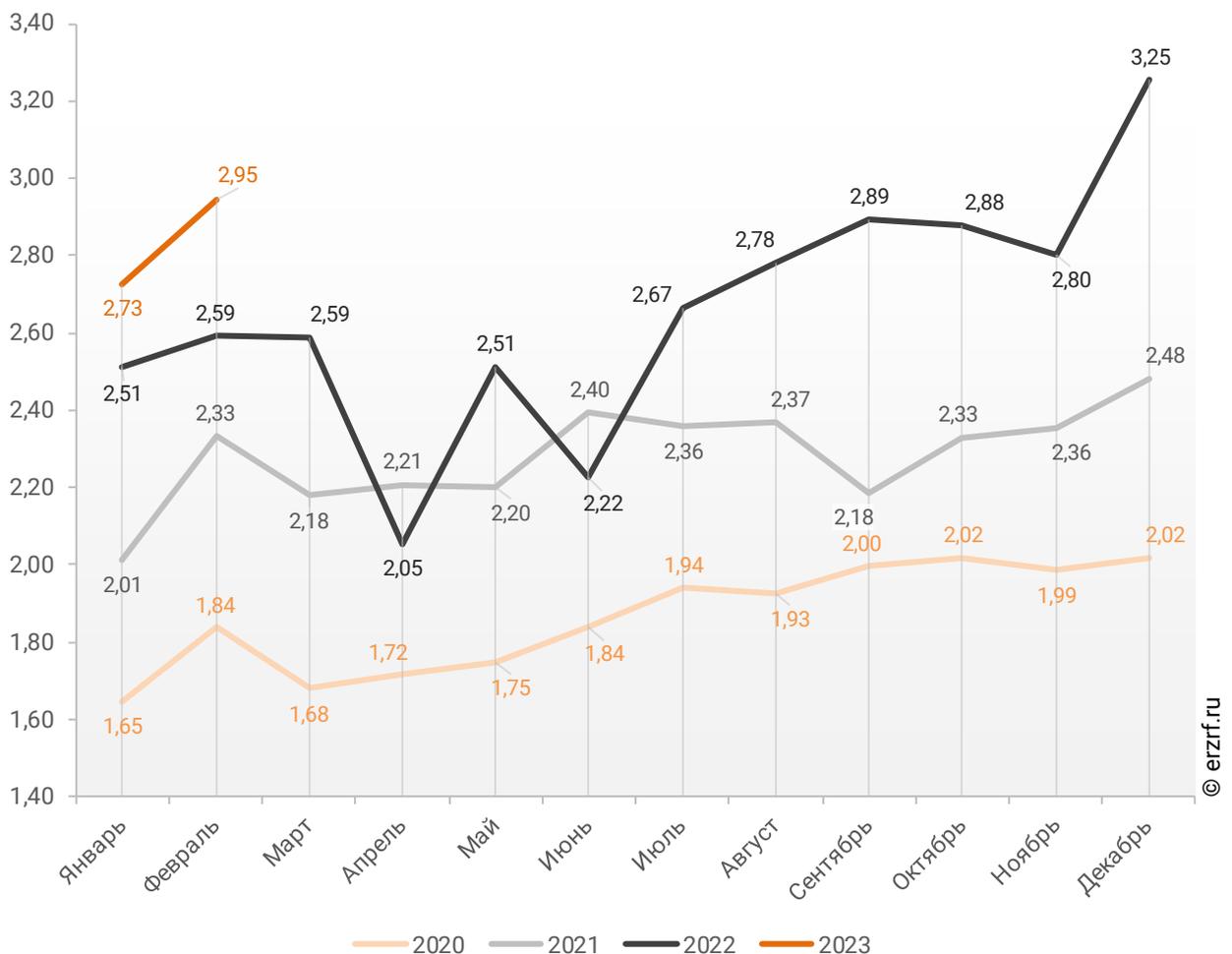
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в феврале 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 2,95 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,59 млн ₽), и на 26,3% больше аналогичного значения 2021 г. (2,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

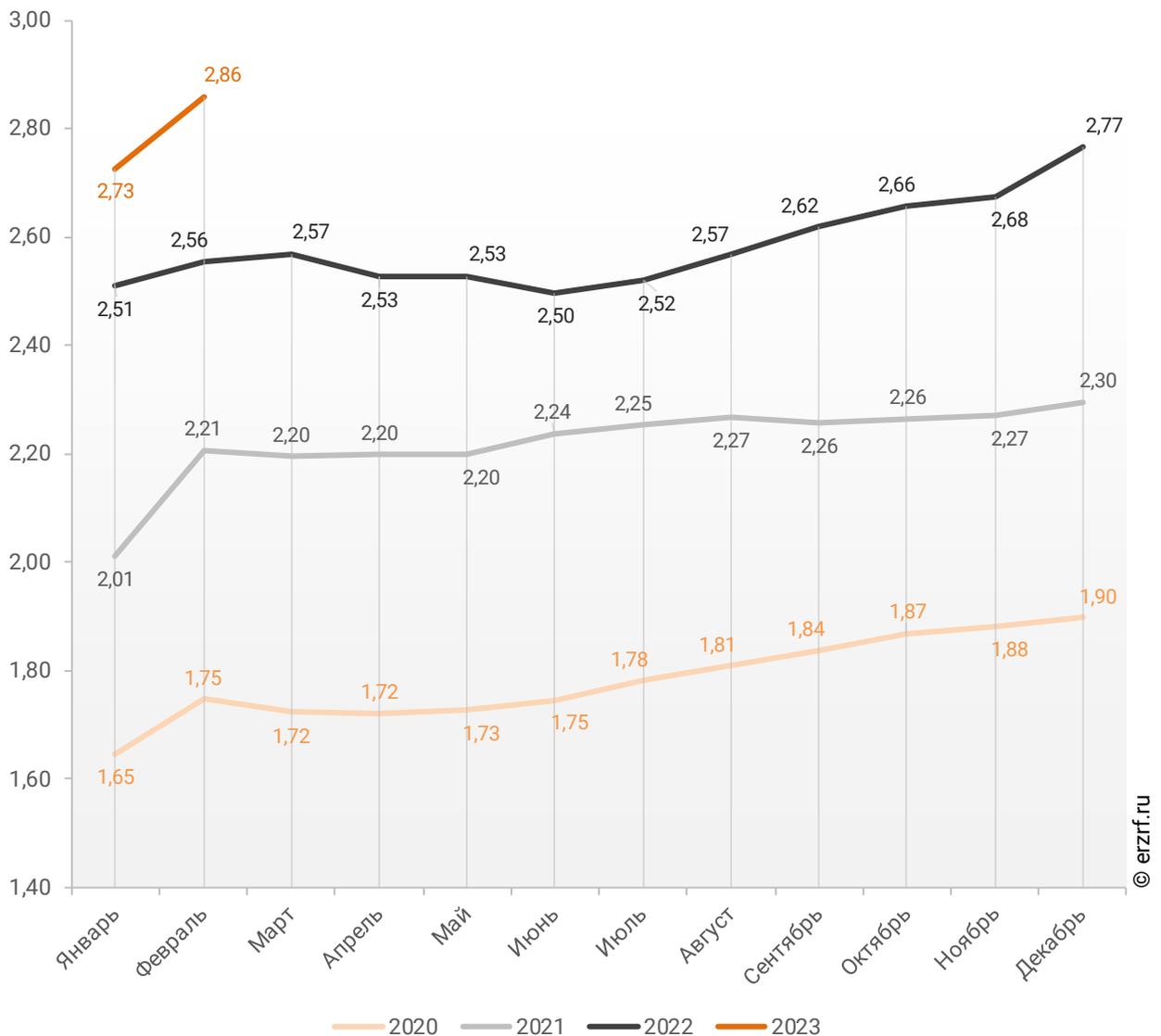


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,86 млн ₽, что на 11,9% больше, чем в 2022 г. (2,56 млн ₽), и на 29,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

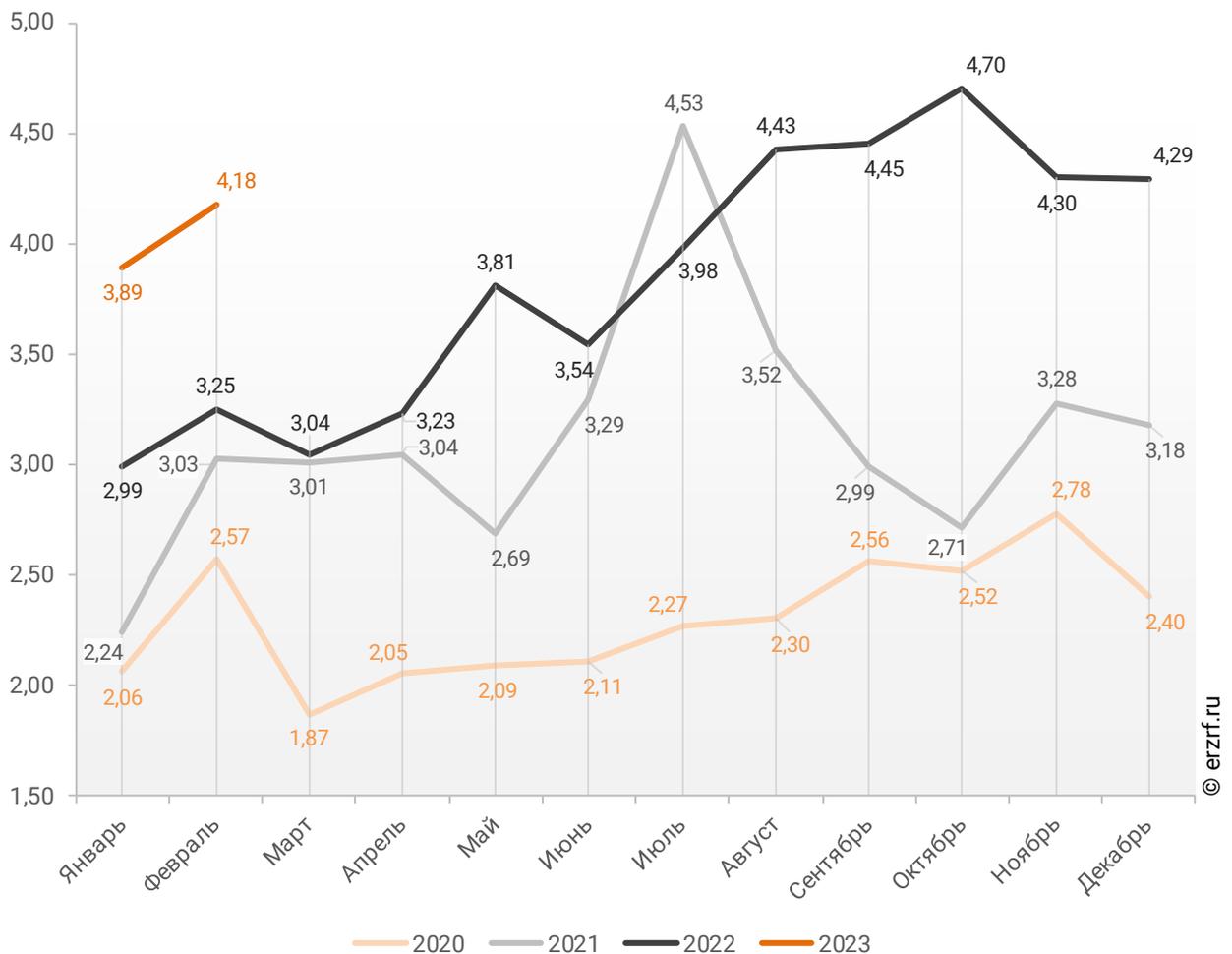


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2023 года увеличился на 28,6% по сравнению с февралем 2022 года (4,18 против 3,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

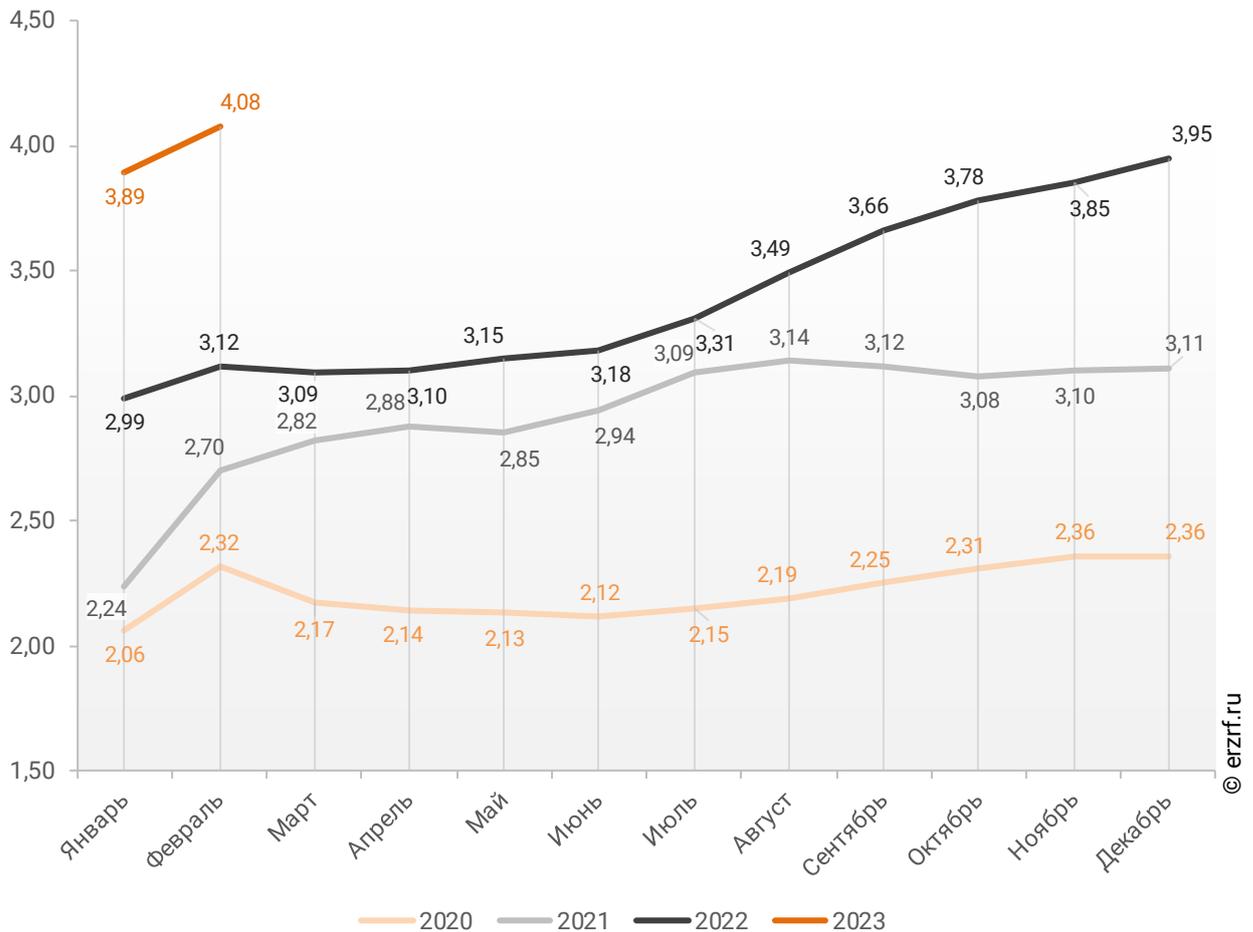


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,08 млн ₽ (на 42,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 30,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,12 млн ₽), и на 51,1% больше уровня 2021 г. (2,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

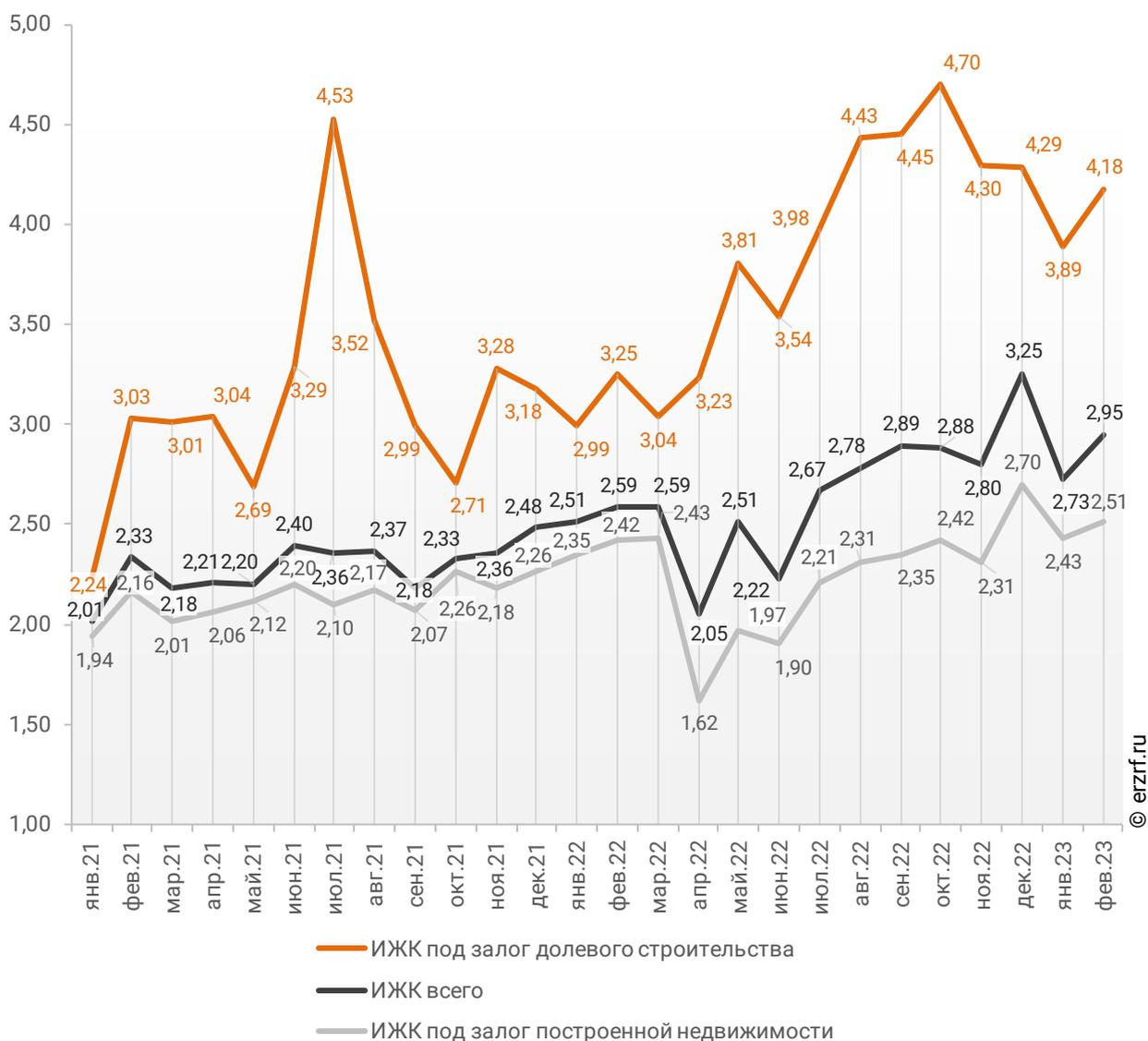


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,7% – с 2,42 до 2,51 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 32,2 п.п. – с 34,3% до 66,5%.

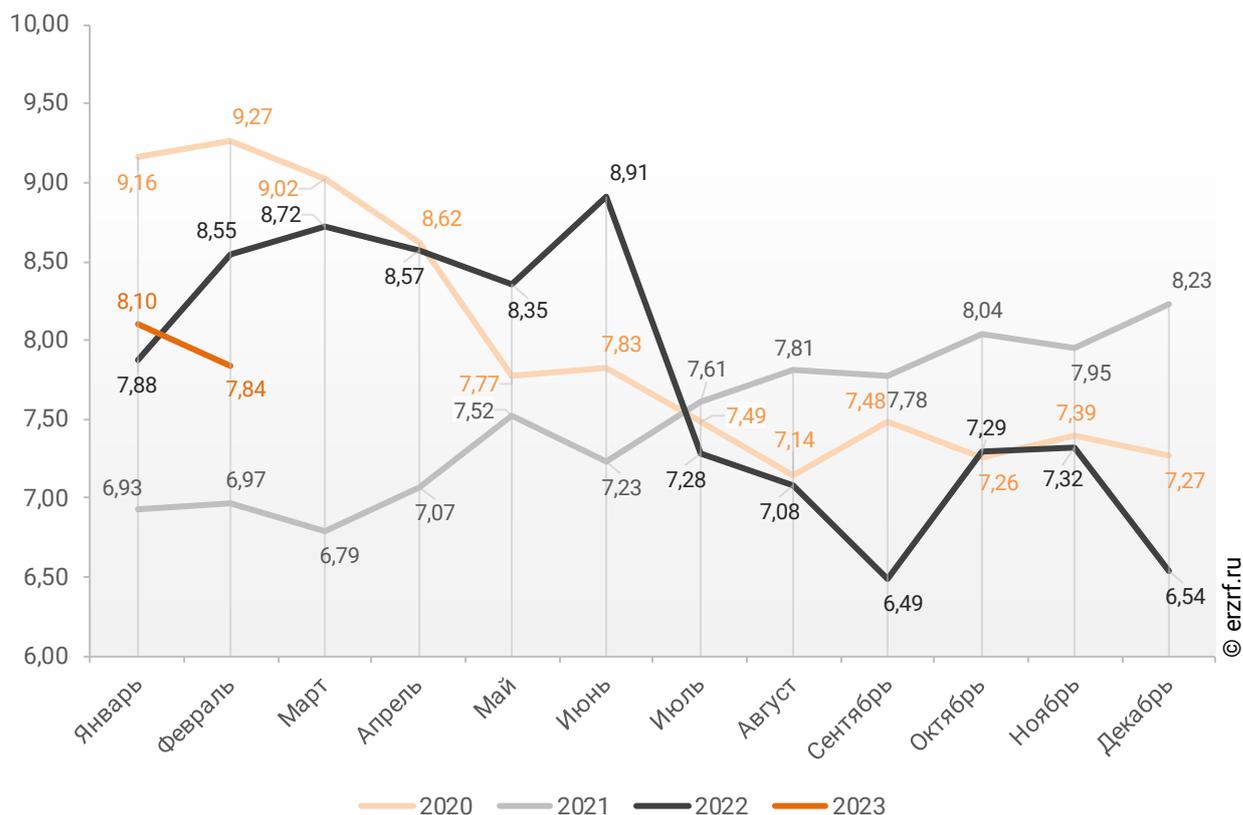
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2023 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 7,84%. По сравнению с таким же показателем февраля 2022 года произошло снижение ставки на 0,71 п.п. (с 8,55 до 7,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

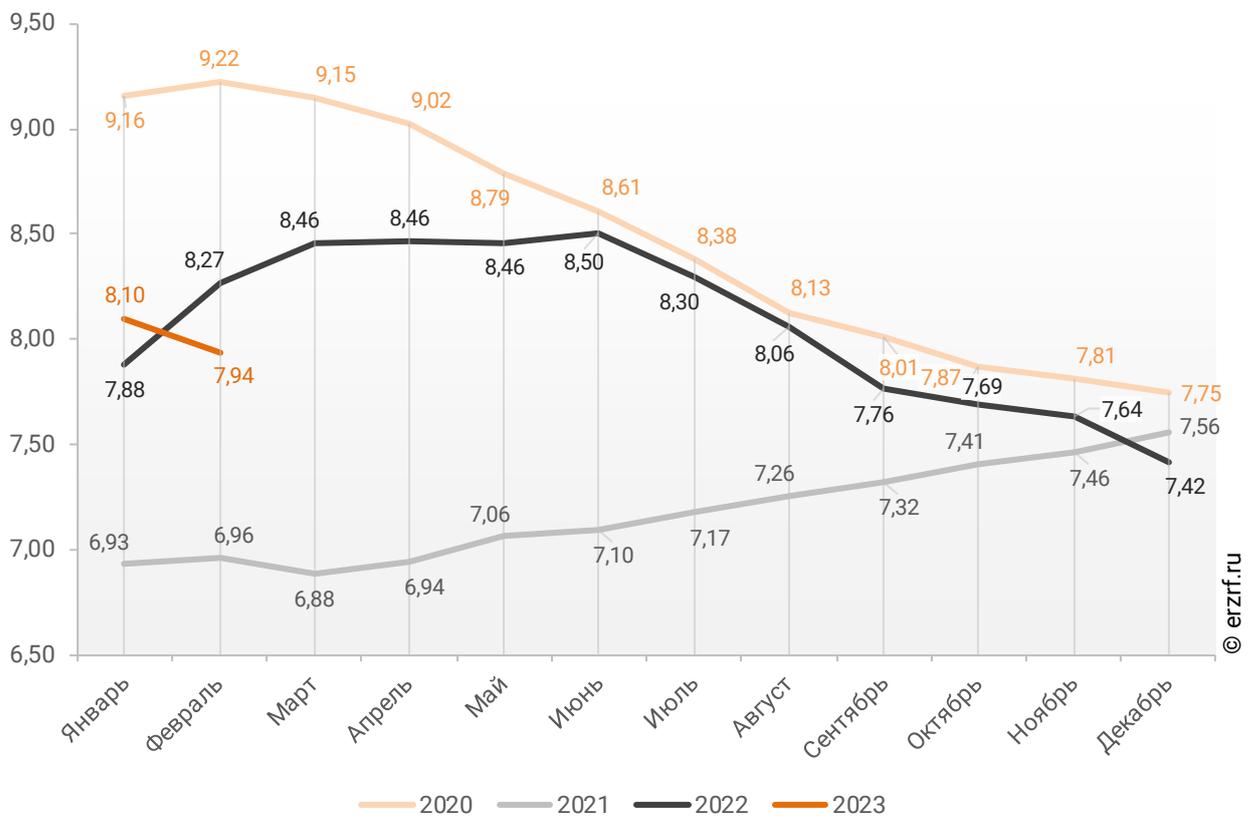


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 7,94%, что на 0,33 п.п. меньше, чем в 2022 г. (8,27%), и на 0,98 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

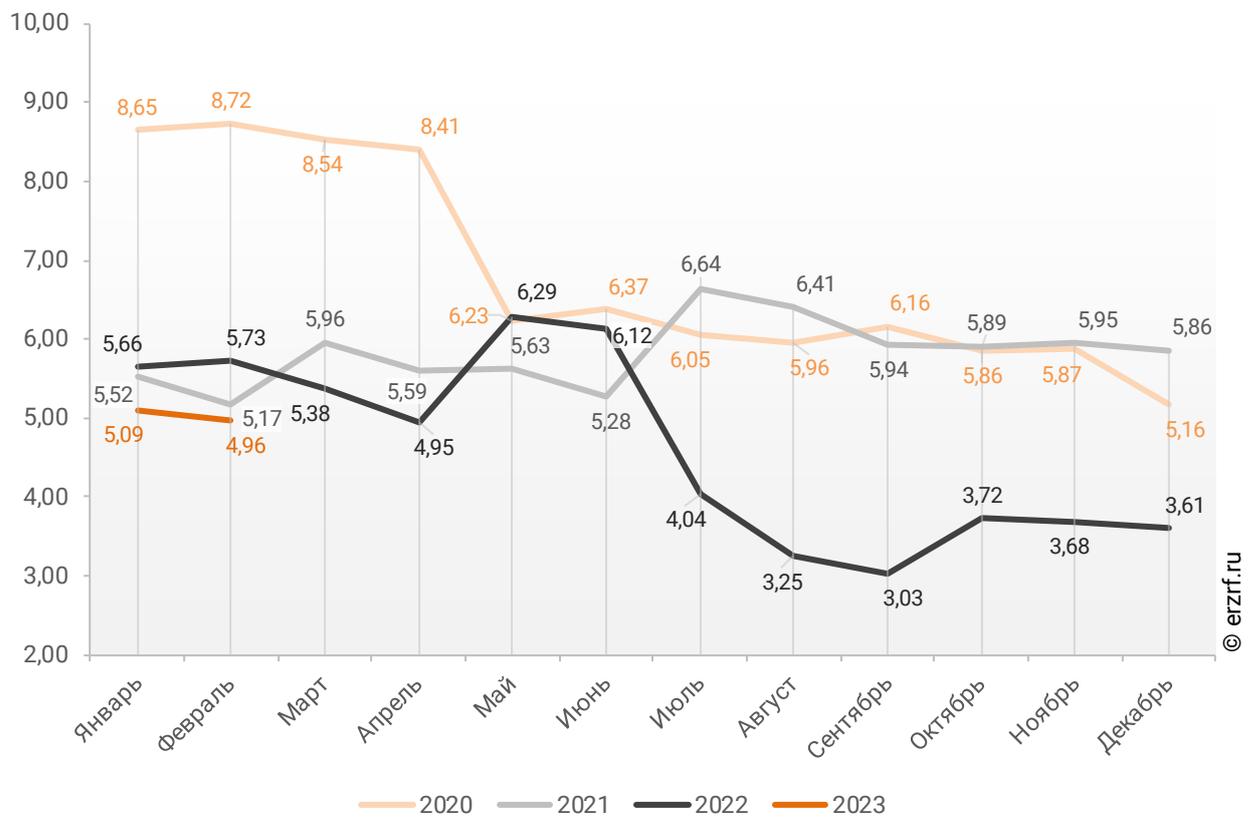


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2023 года, составила 4,96%, что на 0,77 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2022 года (5,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

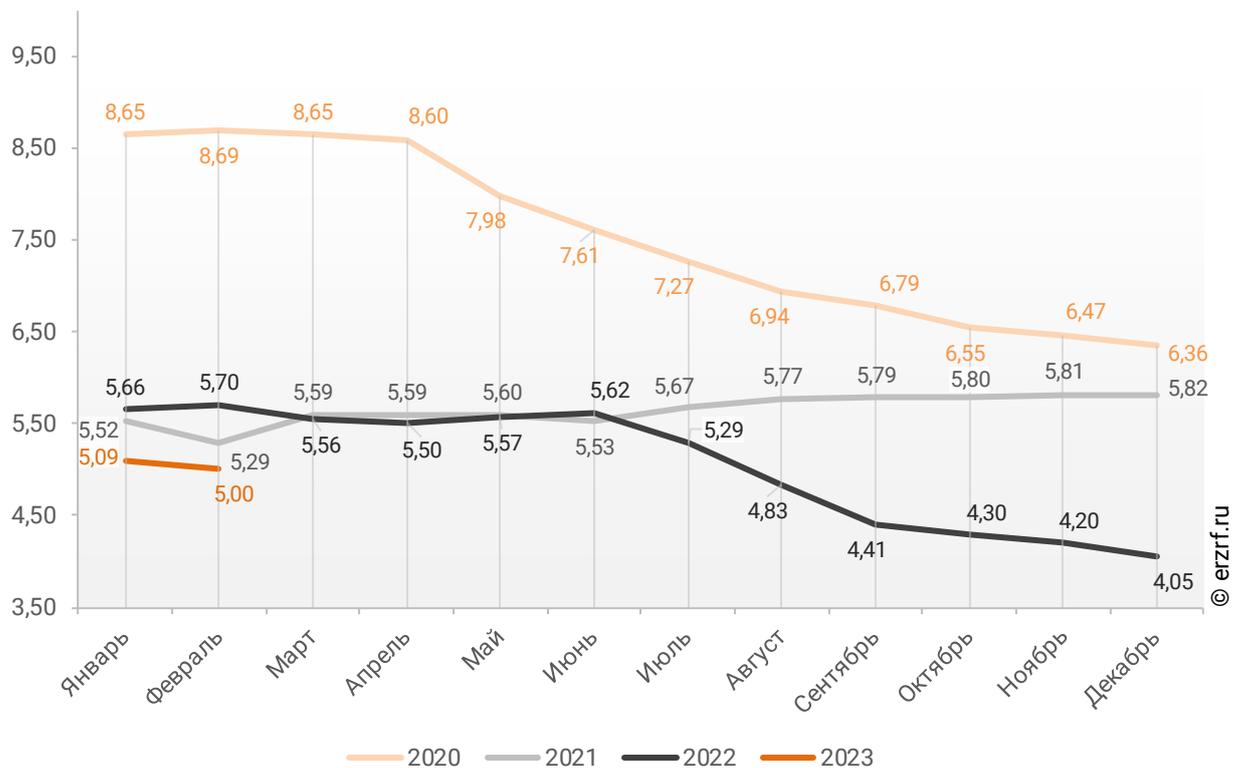


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 5,00% (на 2,94 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,70%), и на 0,29 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2020 – 2023 гг.

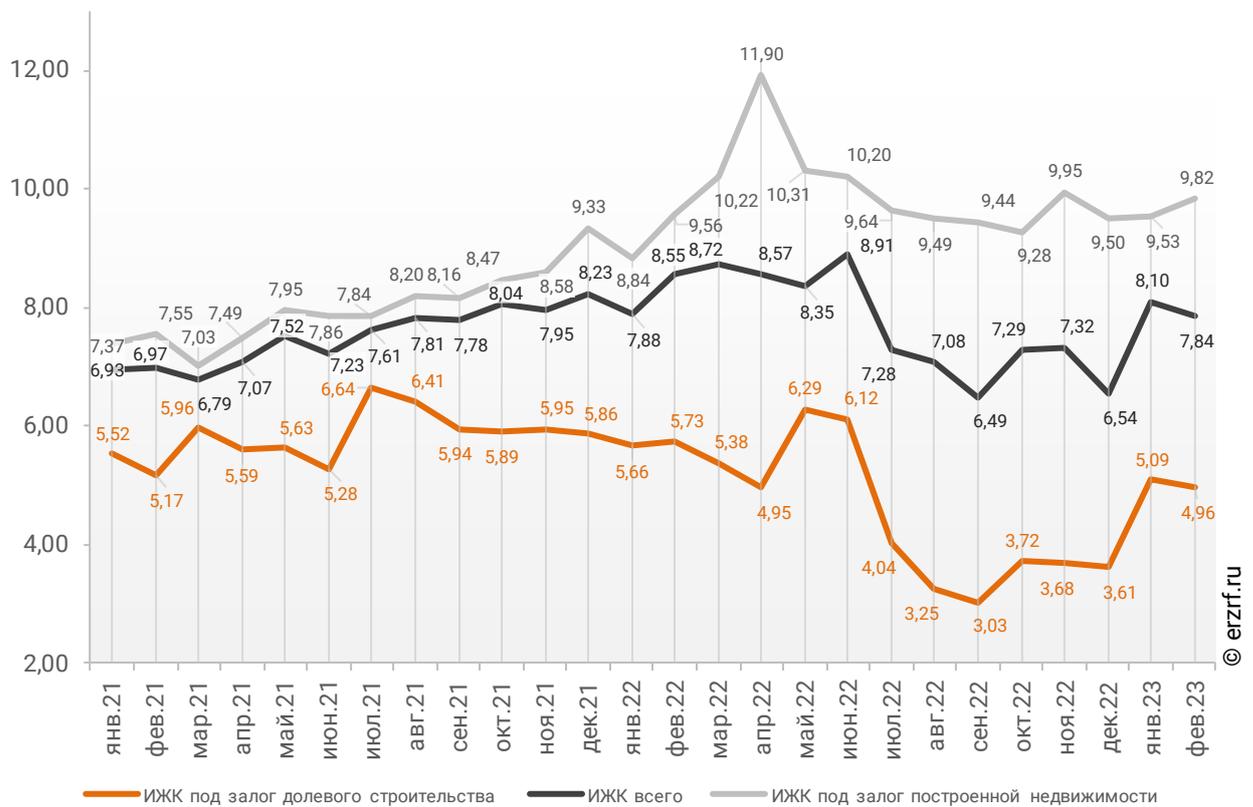


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в феврале 2023 года составила 9,82%, что на 0,26 п.п. больше значения за февраль 2022 года (9,56%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

График 30

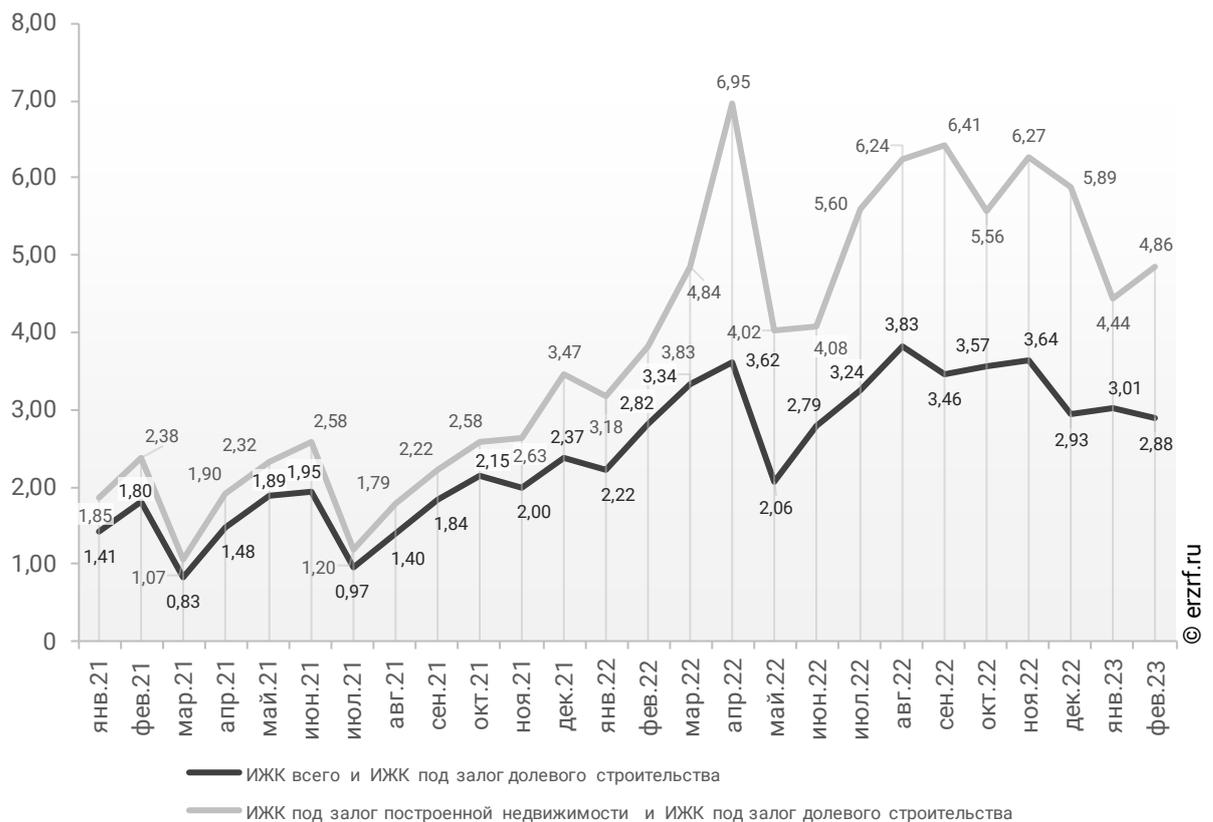
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 1,0 раза с 2,82 п.п. до 2,88 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 1,3 раза с 3,83 п.п. до 4,86 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

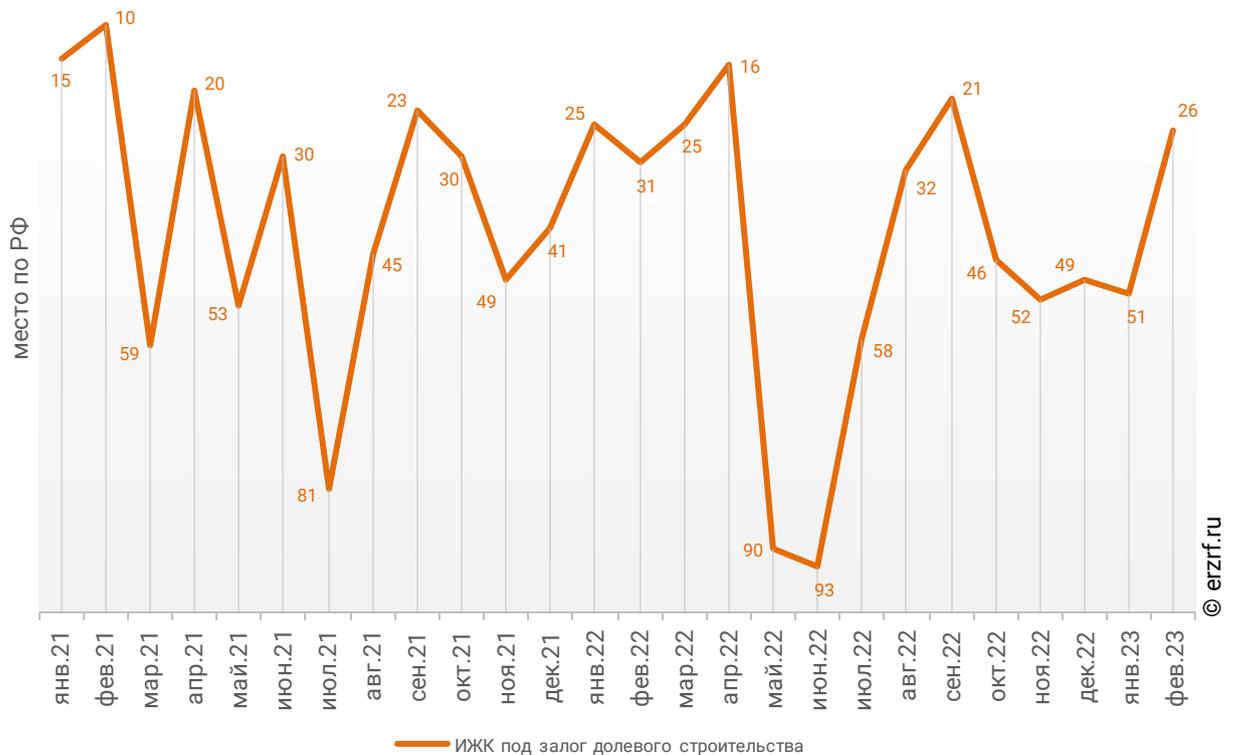


Республика Хакасия занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 26-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

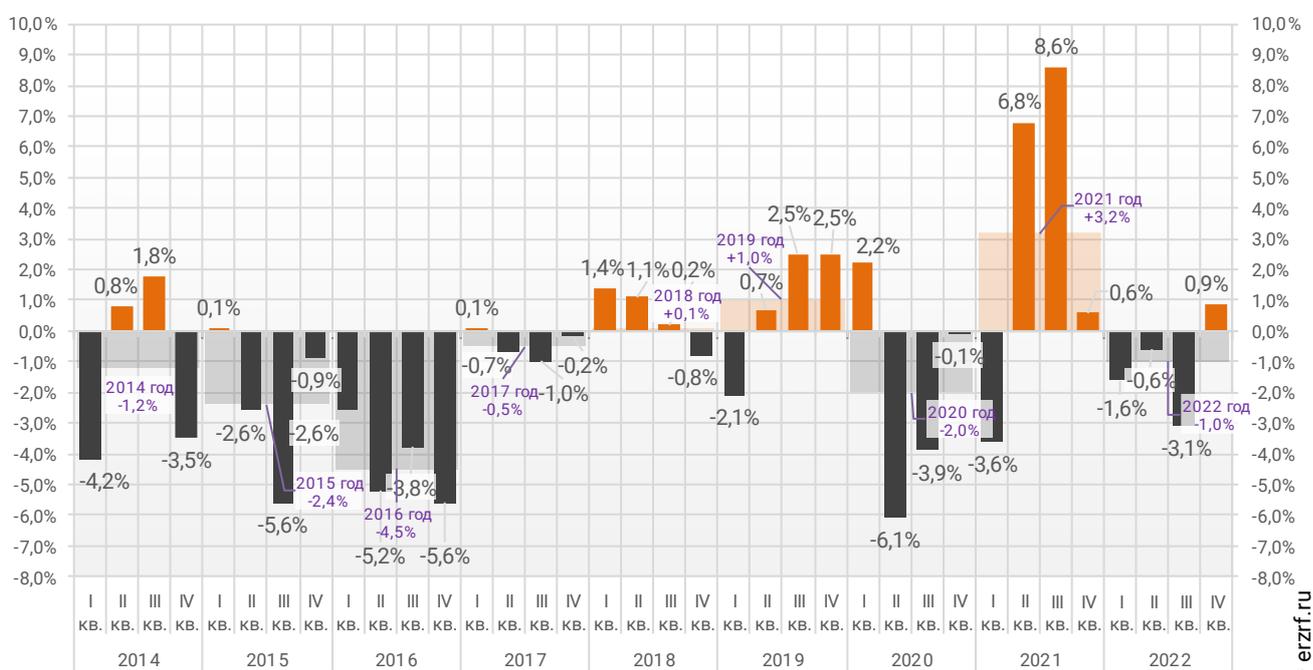
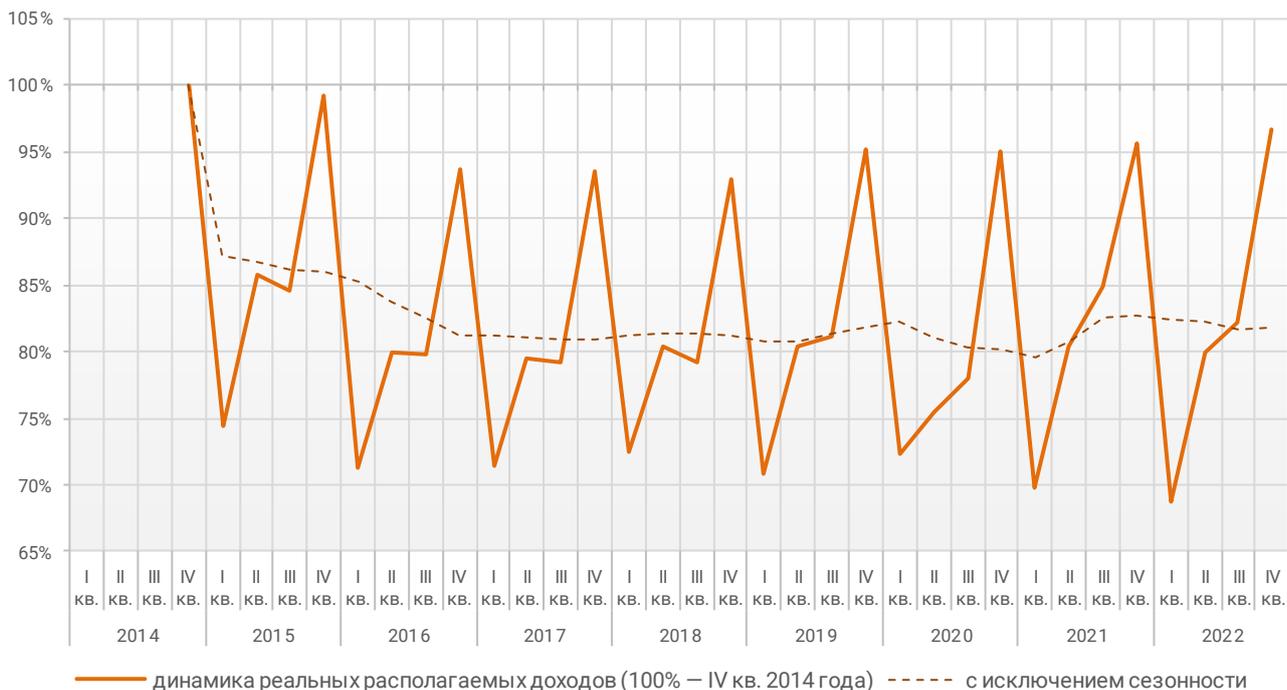


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



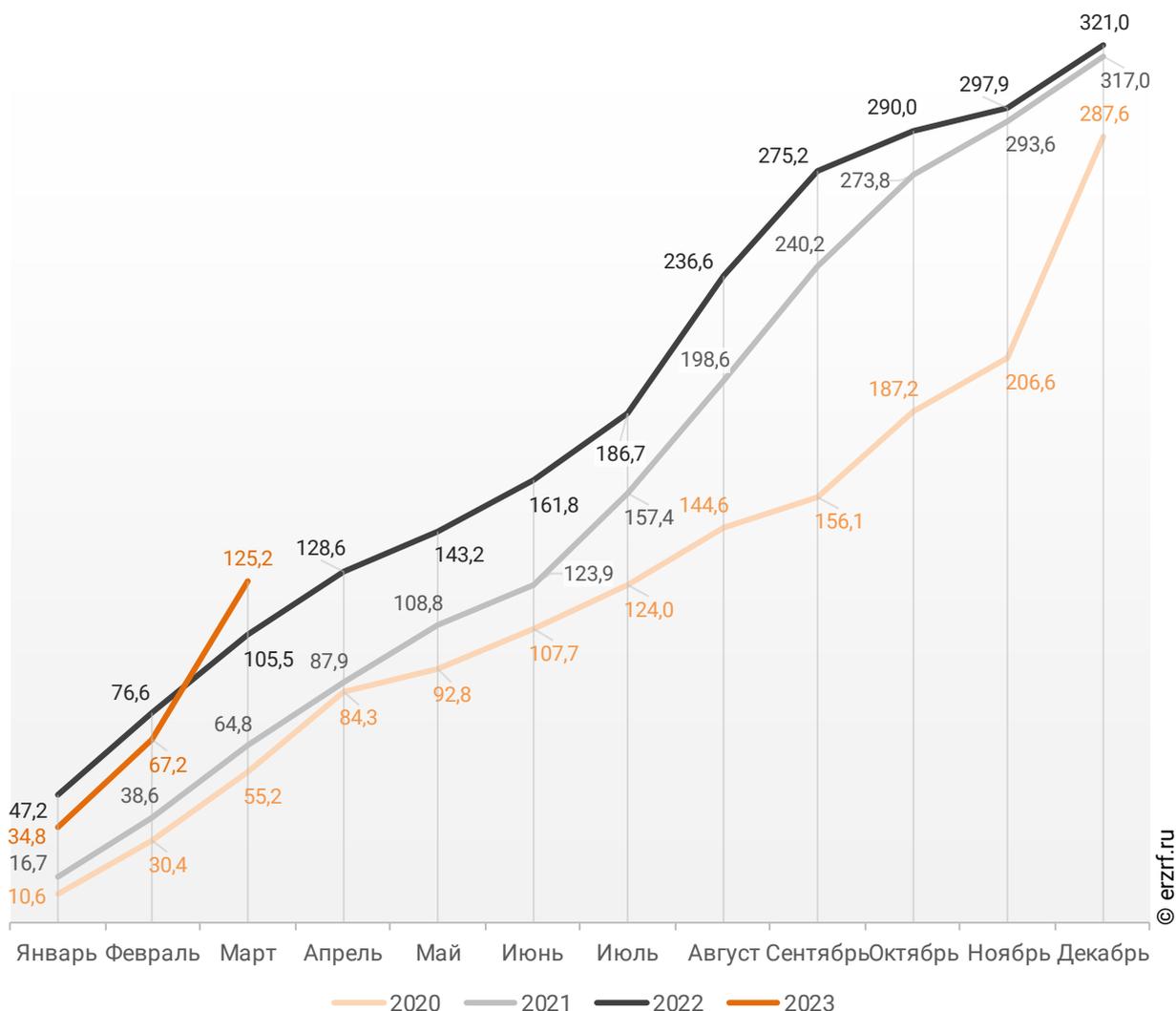
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 18,7% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 93,2% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

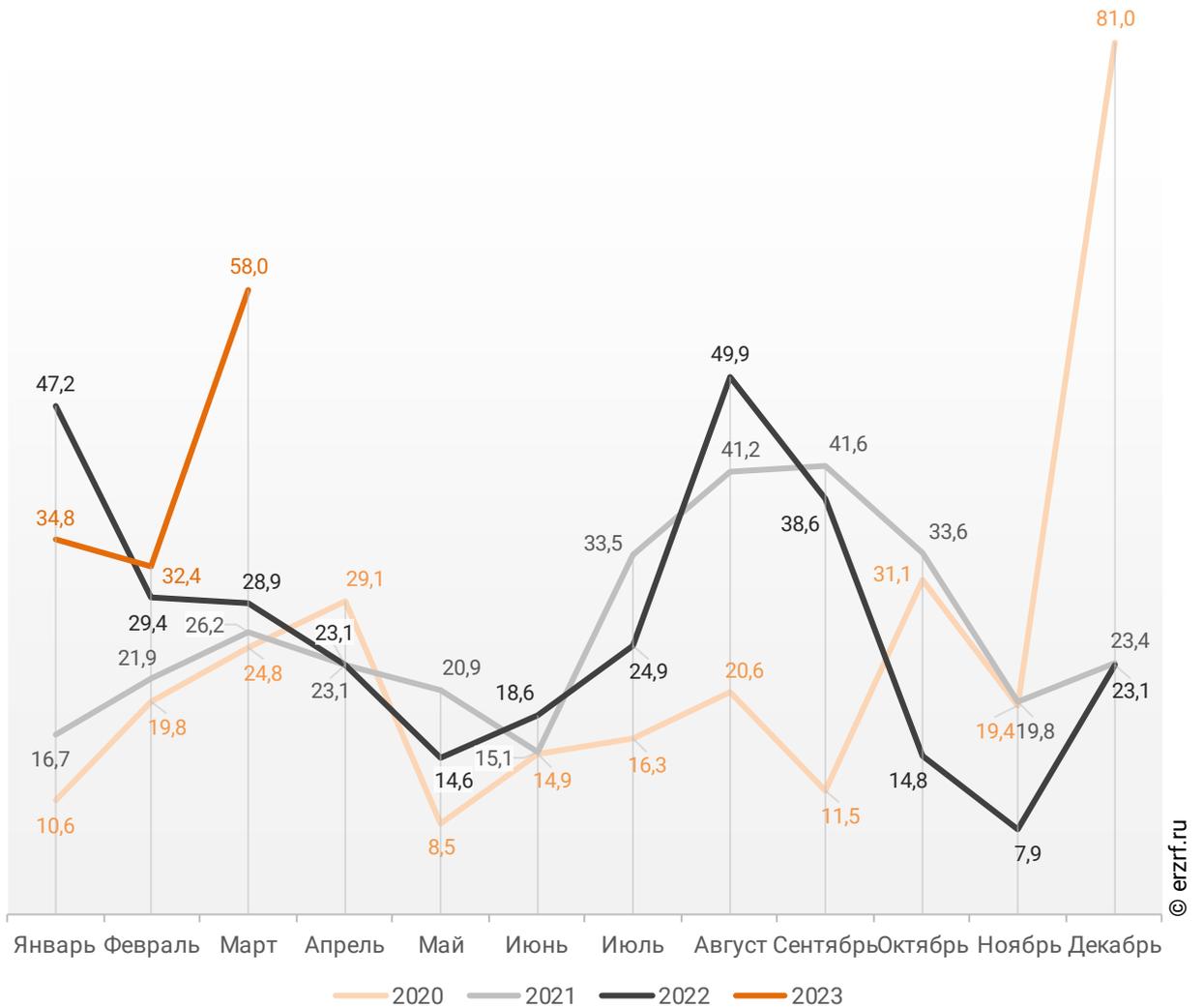
Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В марте 2023 года в Республике Хакасия введено 58,0 тыс. м² жилья. Это на 100,7% или на 29,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

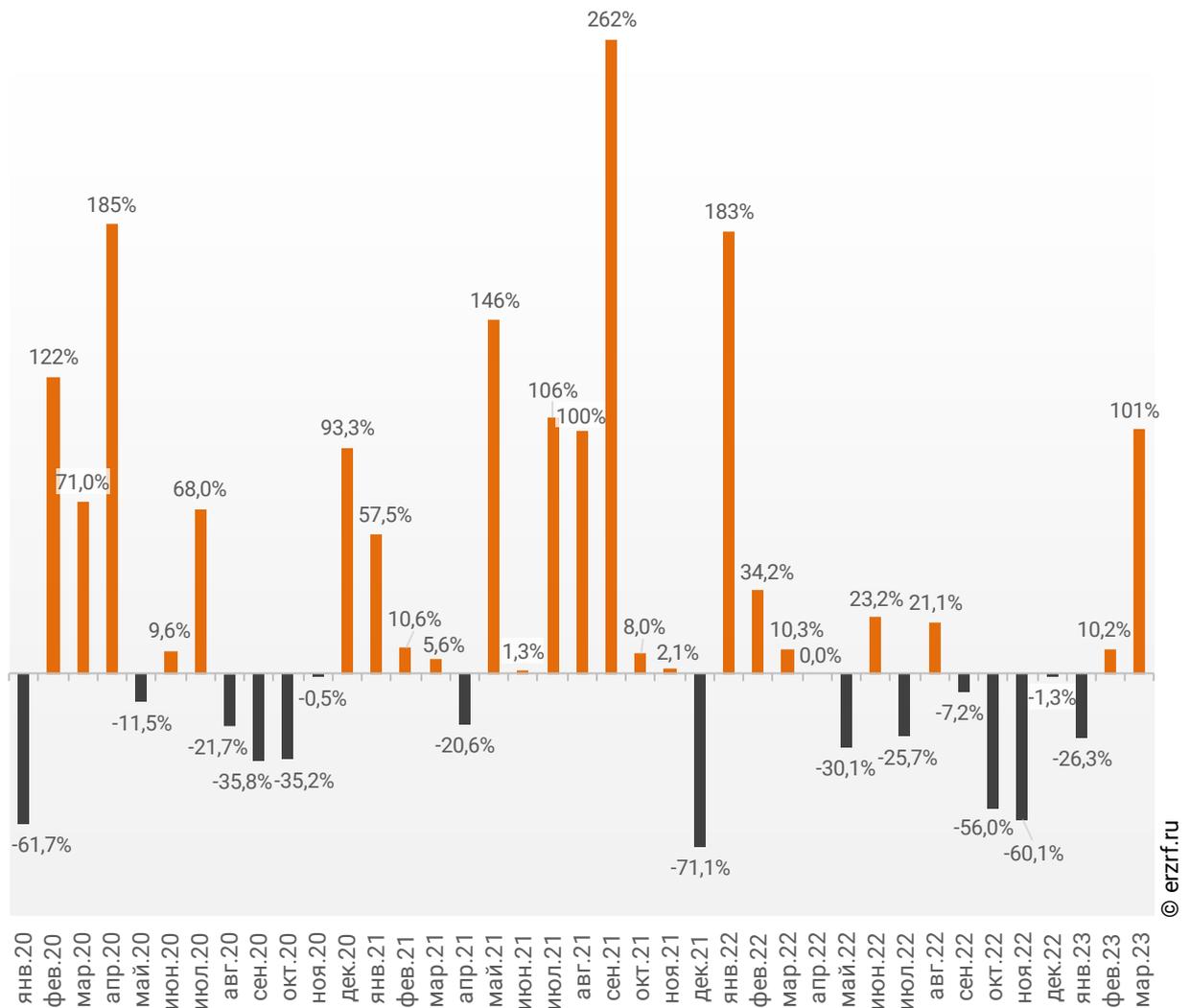
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

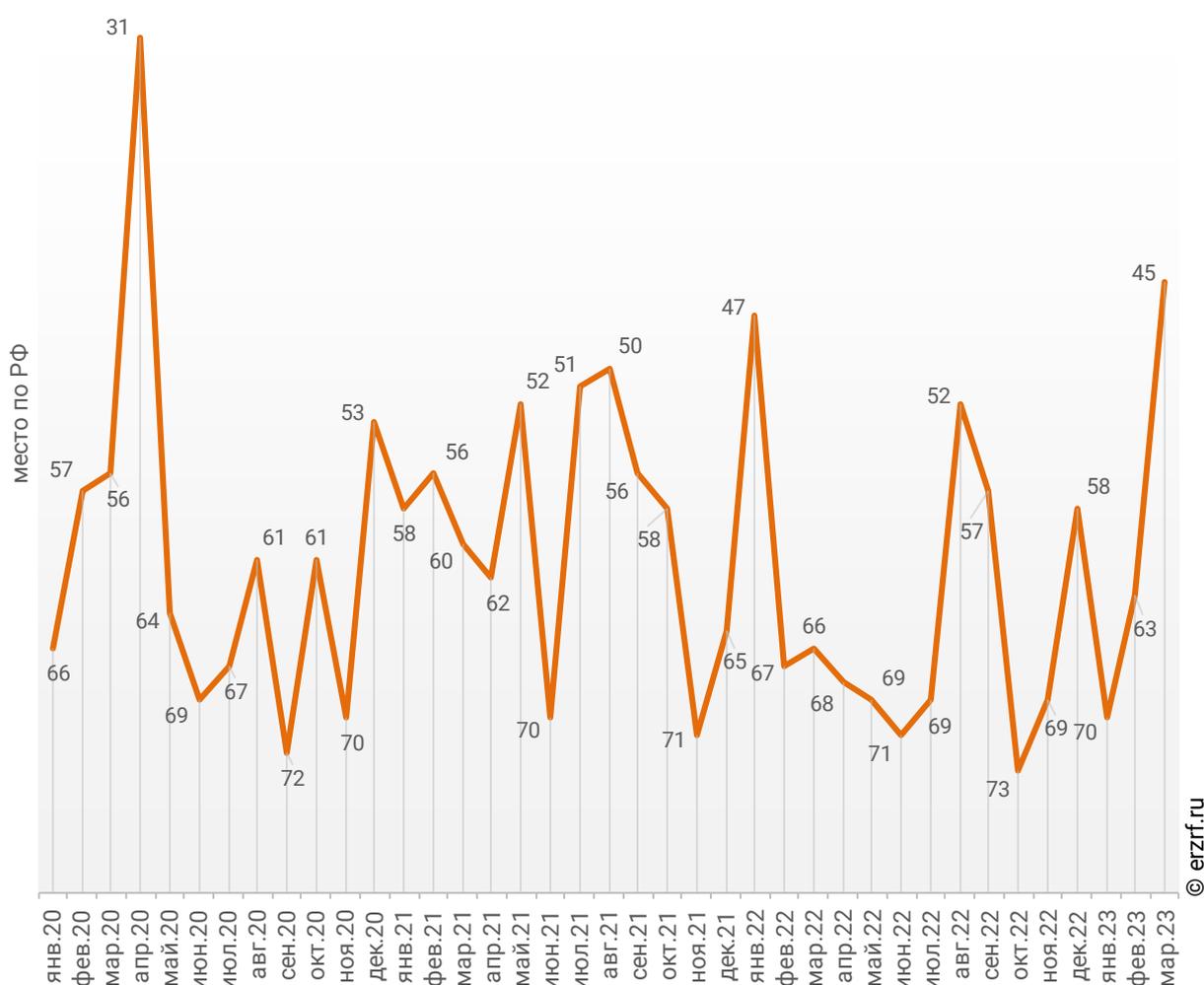


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 45-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

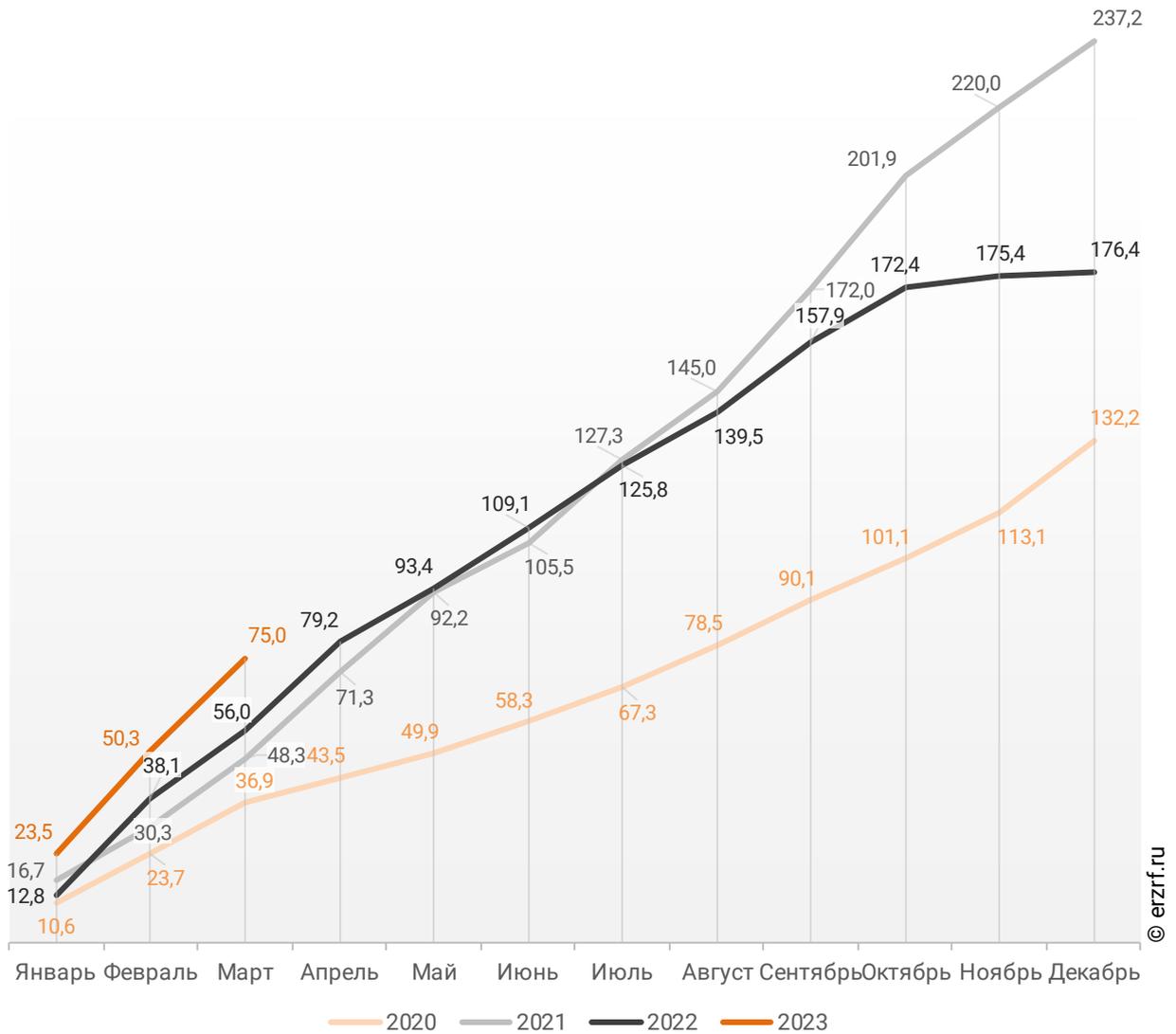


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

В Республике Хакасия за 3 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 55,3% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

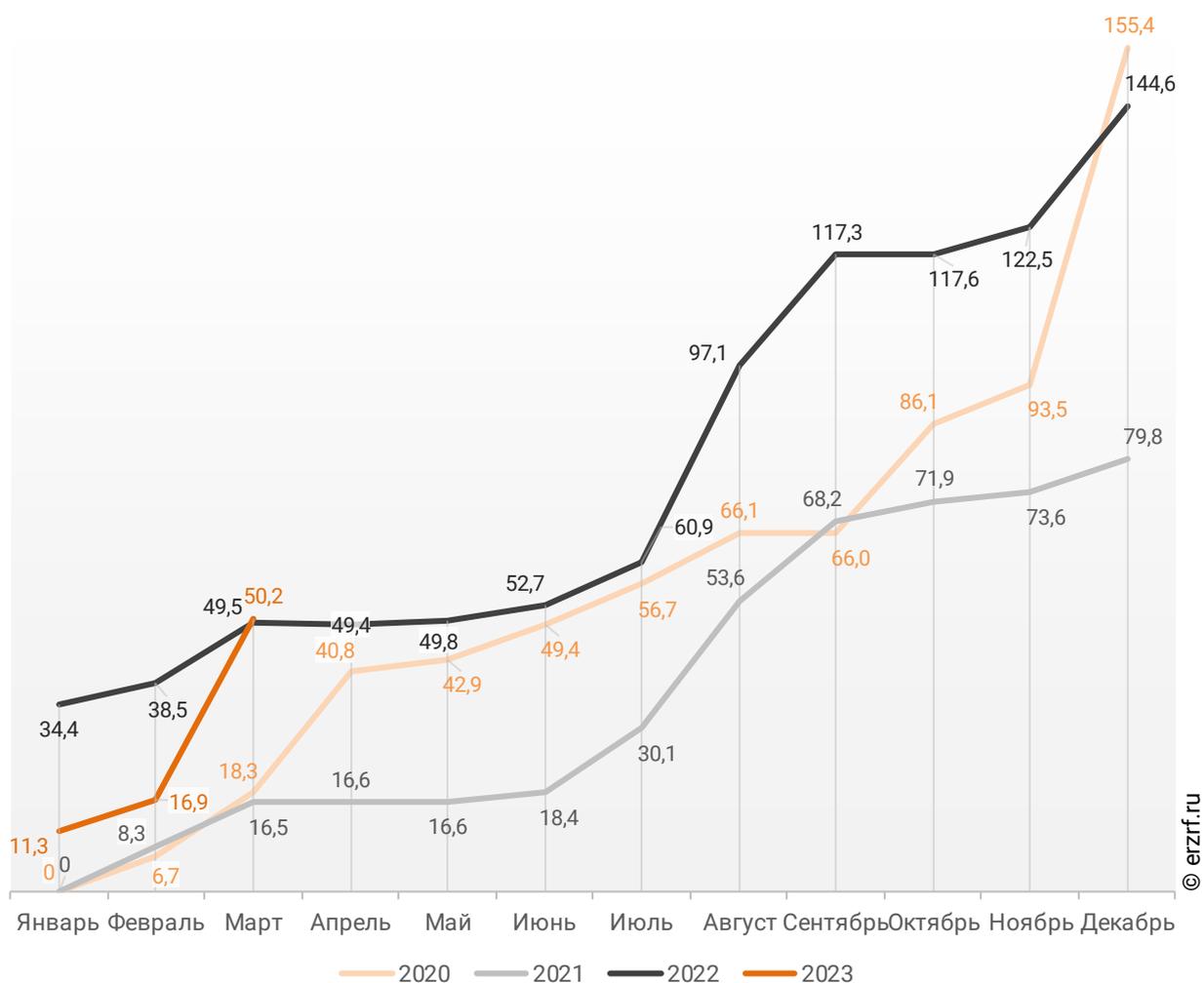
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 1,4% к уровню 2022 г. и превышение на 204,1% к 2021 г. (График 40).

График 40

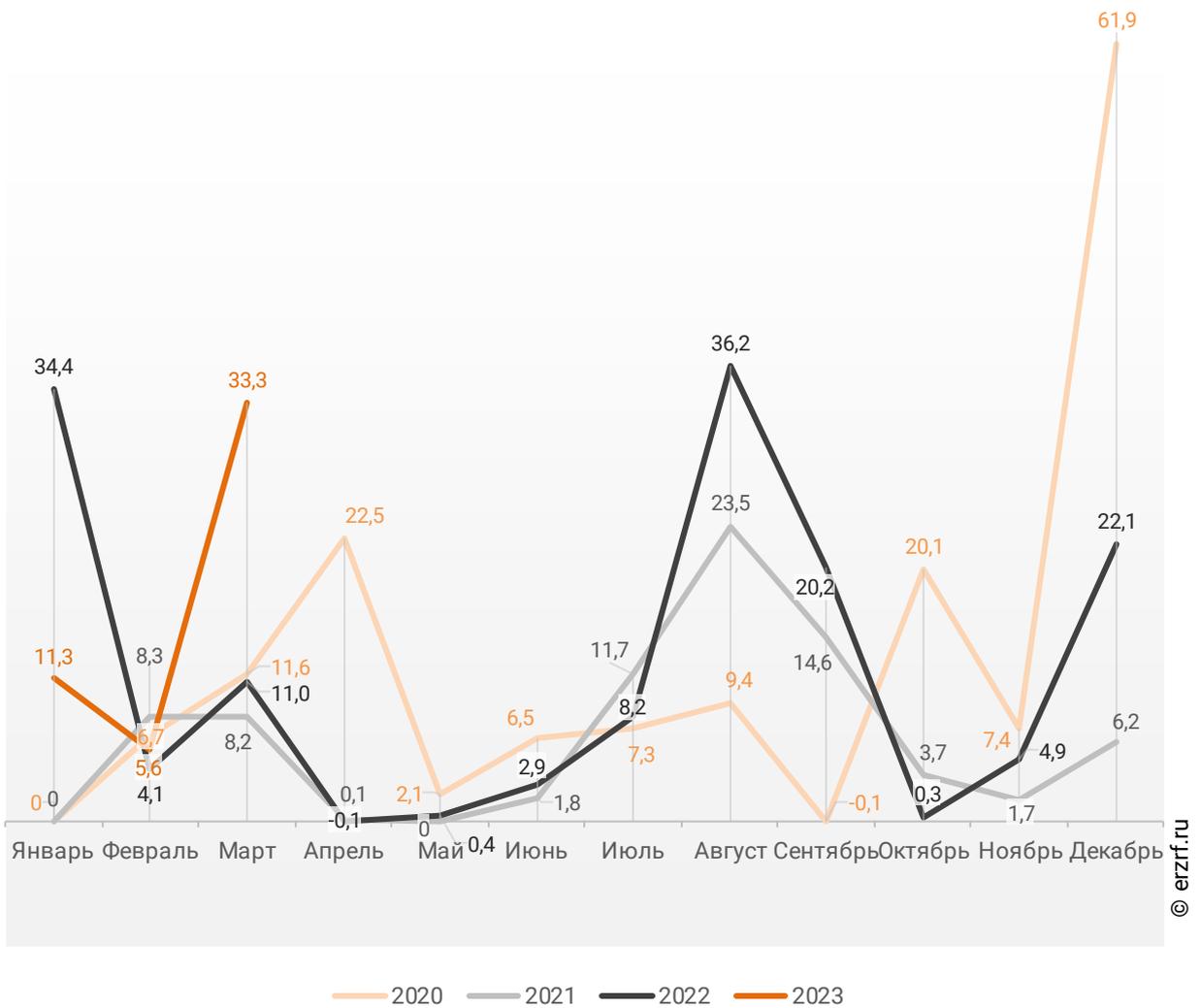
**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В марте 2023 года в Республике Хакасия застройщиками введено 33,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 202,5% или на 22,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

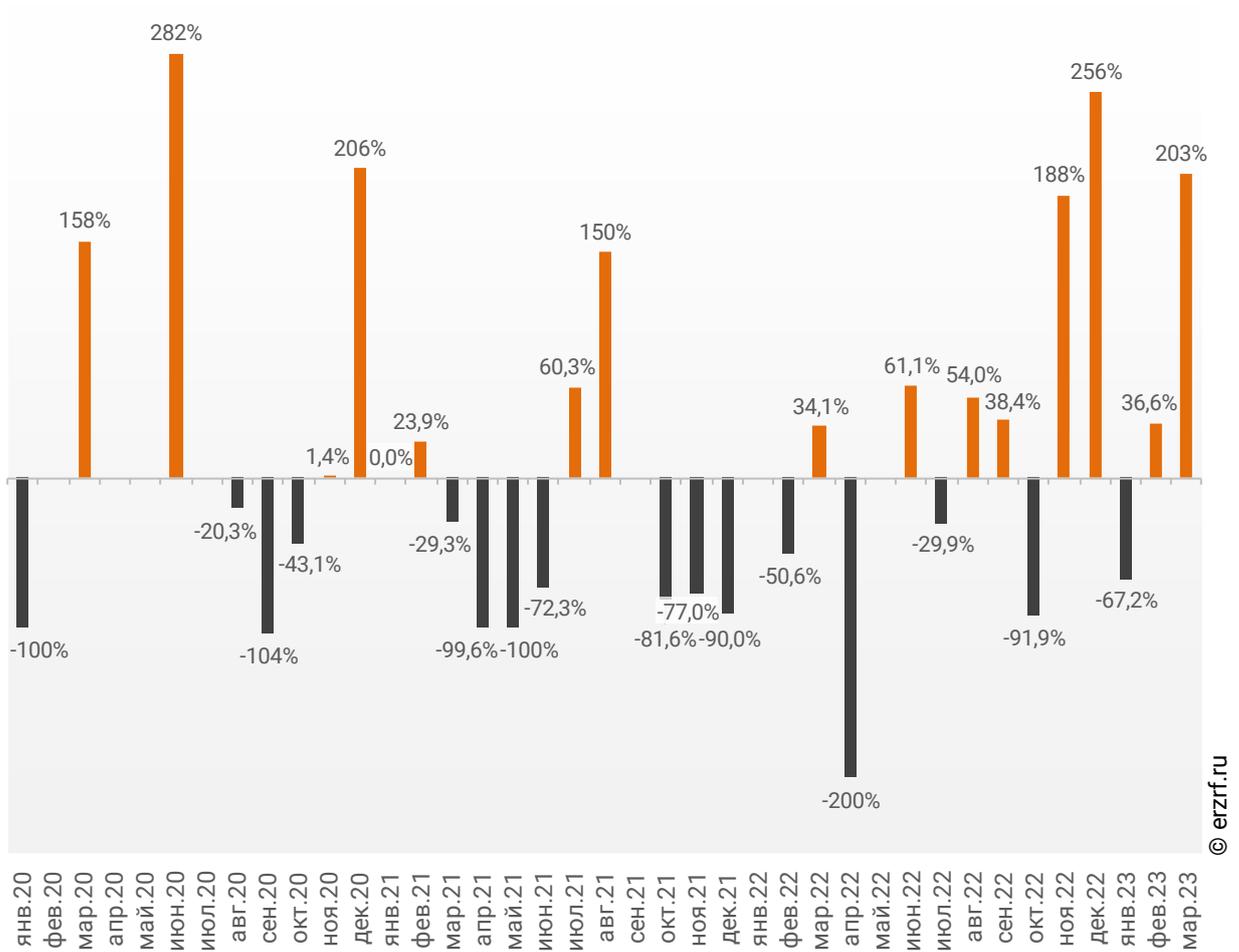
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

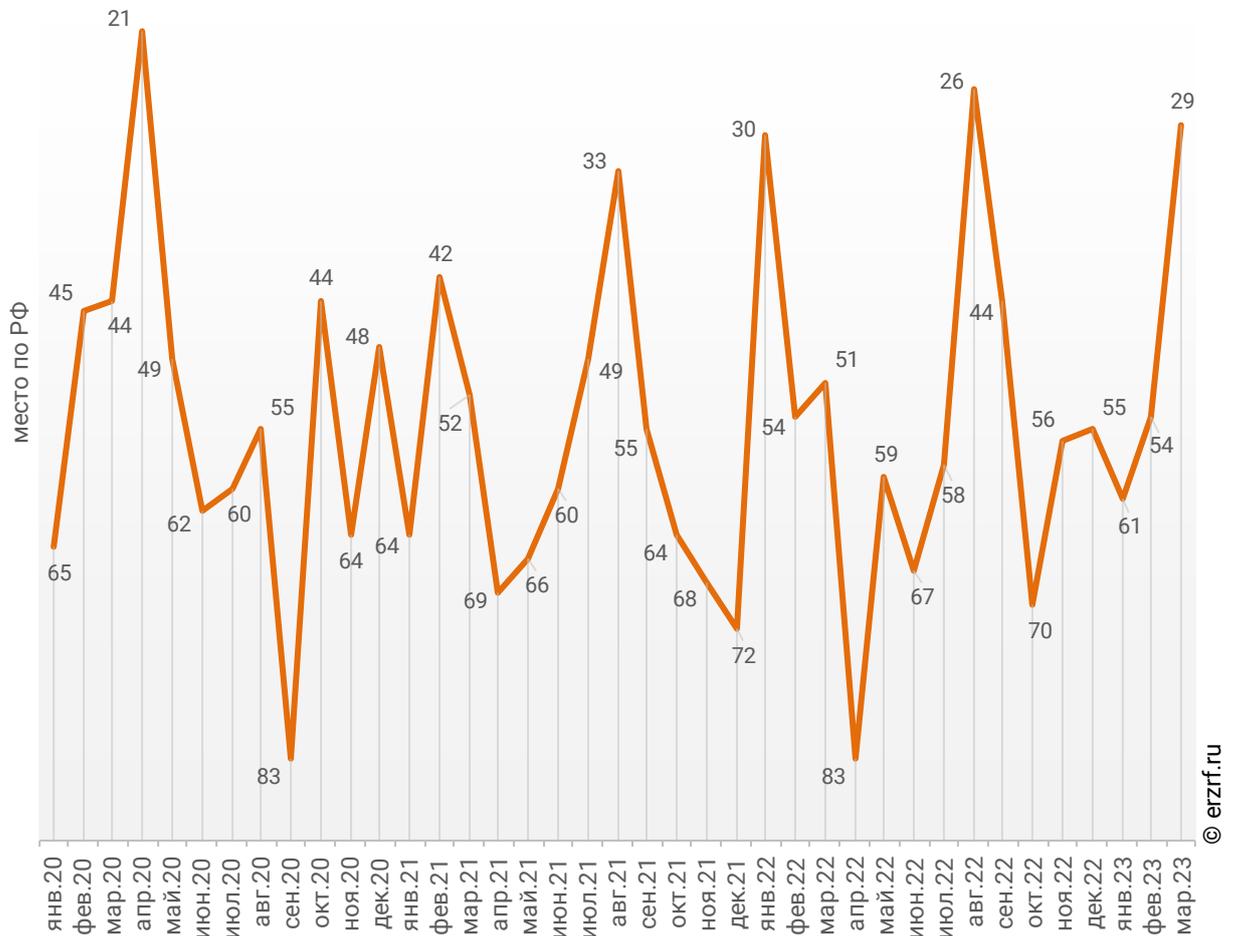


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Республика Хакасия занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

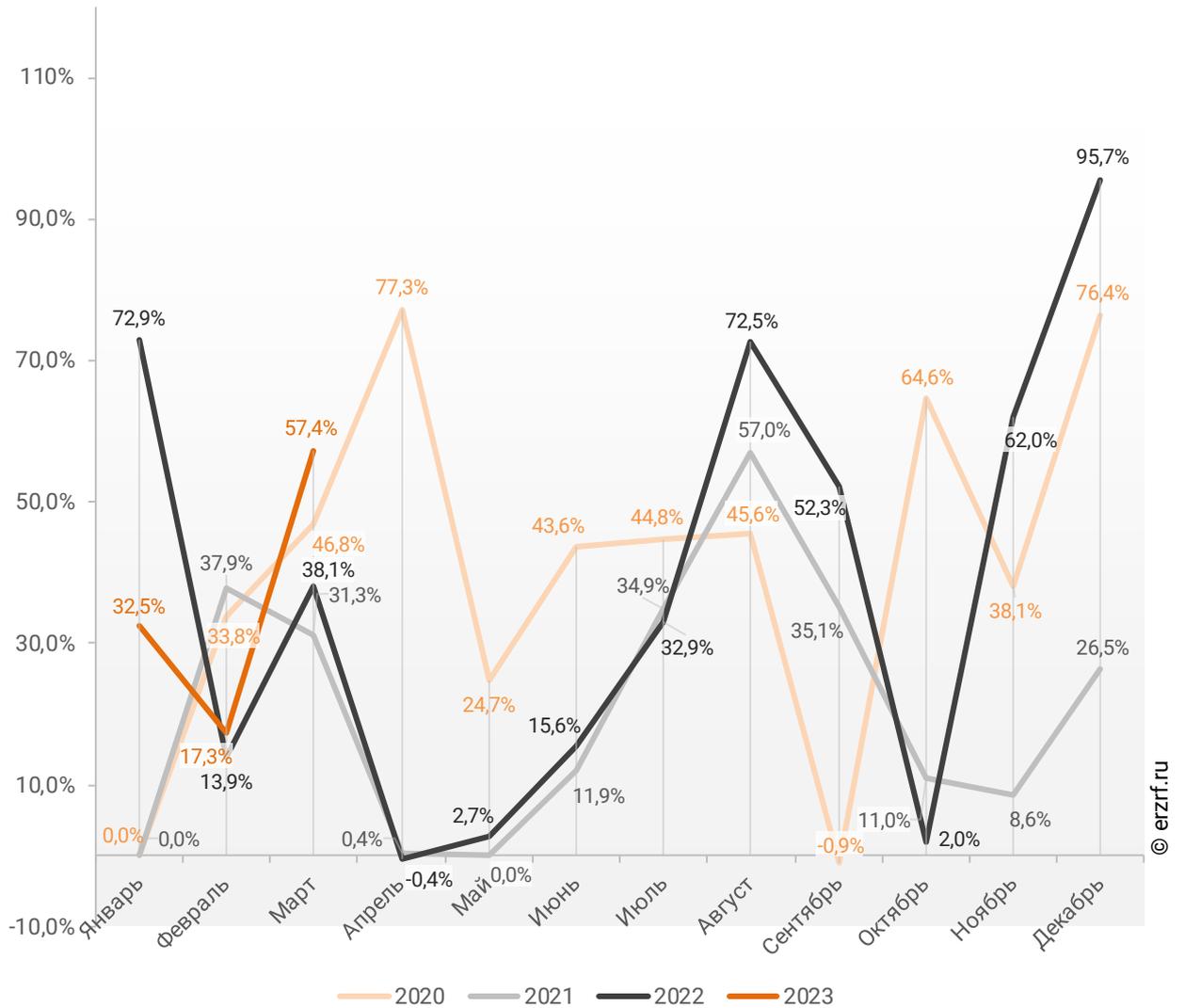


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Республика Хакасия занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 57,4%, что на 19,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

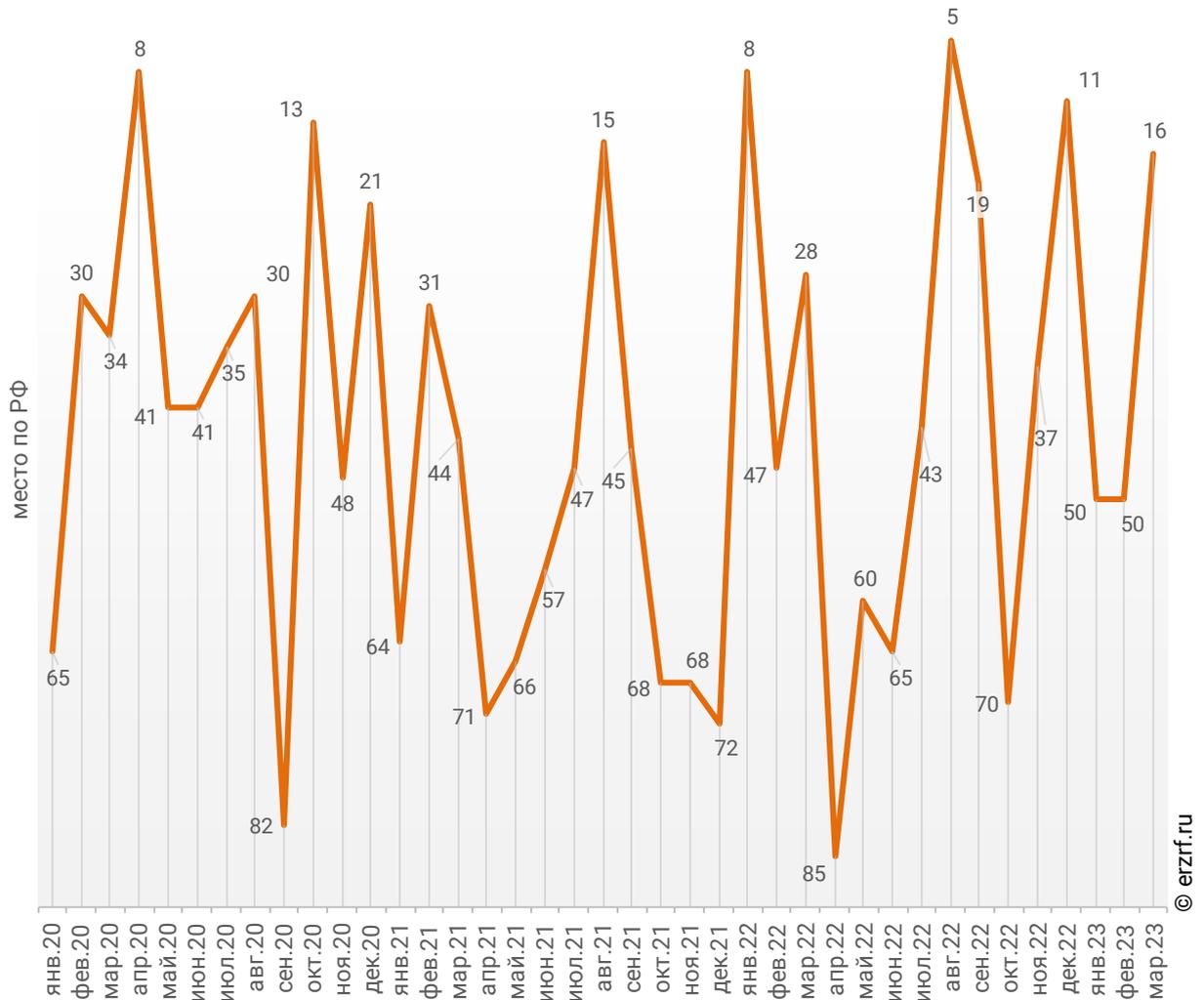
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %



По этому показателю Республика Хакасия занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 40,1% против 46,9% за этот же период 2022 г. и 25,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	СЗ Альфагрупп	Кировский	1	72	4 027
II квартал 2023	СЗ РостСтрой-СВ	Северное Сияние	1	51	2 624
II квартал 2023	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 17	1	54	2 550
II квартал 2023	СЗ Альфагрупп	Дом по ул. Урицкого, 4А	1	30	1 238
III квартал 2023	СЗ Альфагрупп	Кировский	2	135	7 622
III квартал 2023	СЗ АСХ	Nova	1	67	4 848
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Стандарт	По ул. Авиаторов	1	170	9 638
IV квартал 2023	ГК Людвиг	Арена-парк	1	176	7 952
IV квартал 2023	СЗ АСХ	Nova	1	80	4 538
Общий итог			10	835	45 037

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Арена-парк</i>	Абакан	ГК Людвиг	4	704	31 808
2	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	4	460	22 860
3	<i>212 на Кирова</i>	Абакан	СК Трансстрой	2	327	16 998
4	<i>Nova</i>	Абакан	СЗ АСХ	3	246	15 338
5	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	2	270	15 033
6	<i>Комарово</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	1	242	12 973
7	<i>Дом по ул. Богграда, 160</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	212	12 300
8	<i>Кировский</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	3	207	11 649
9	<i>Генеральский Парк</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	3	216	11 645
10	<i>Некрасов Дом 2</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	2	220	10 986
11	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	Специализированный застройщик Альтара Плюс	2	241	10 668
12	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	Специализированный застройщик Стандарт	1	170	9 638
13	<i>Парковый</i>	Абакан	СЗ Людвигстрой	1	175	9 103
14	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	1	262	8 591
15	<i>Крылья</i>	Абакан	СЗ Регион-Инвест	2	126	7 449
16	<i>Скандия</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	3	171	6 744
17	<i>Дом на Тельмана</i>	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	1	80	6 430
18	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	2	114	5 946
19	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	1	102	5 716
20	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	1	54	2 550
21	<i>Дом по ул. Урицкого, 4А</i>	Усть-Абакан	СЗ Альфагрупп	1	30	1 238
Общий итог				41	4 629	235 663

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	32,8
2	<i>Скандия</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	39,4
3	<i>Дом по ул. Урицкого, 4А</i>	Усть-Абакан	СЗ Альфагрупп	41,3
4	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	Специализированный застройщик Альтара Плюс	44,3
5	<i>Арена-парк</i>	Абакан	ГК Людвиг	45,2
6	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	47,2
7	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,7
8	<i>Некрасов Дом 2</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,9
9	<i>212 на Кирова</i>	Абакан	СК Трансстрой	52,0
10	<i>Парковый</i>	Абакан	СЗ Людвигстрой	52,0
11	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	52,2
12	<i>Комарово</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	53,6
13	<i>Генеральский Парк</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	53,9
14	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	Специализированный застройщик Жилстрой Девелопмент	55,7
15	<i>По ул. Кирова, 214 А</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	56,0
16	<i>Кировский</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	56,3
17	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	Специализированный застройщик Стандарт	56,7
18	<i>Дом по ул. Богдада, 160</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	58,0
19	<i>Крылья</i>	Абакан	СЗ Регион-Инвест	59,1
20	<i>Нова</i>	Абакан	СЗ АСХ	62,3
21	<i>Дом на Тельмана</i>	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	80,4
Общий итог				50,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		