

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

апрель 2023

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на апрель 2023

474 490

-5,3% к апрелю 2022

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

26 938

+10,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2023

Банк России

194

-35,1% к февралю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на апрель 2023

51,5

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на март 2023

СберИндекс

100 953

+22,0% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,5%

-5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2023

Банк России

5,17

-1,01 п.п. к февралю 2022

## Оглавление

|                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....                                                                  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области.....                                                 | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области .....                                    | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....       | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов .....                      | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов .....                | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства.....                                                                | 22 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области .....                                                             | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области.....                                                 | 25 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области .....                                                            | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России).....                                | 29 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....                                                      | 29 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области .....                                                           | 33 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области .....                                         | 41 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....                                 | 46 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....                                                             | 53 |
| 13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....                                                          | 55 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....        | 66 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                   | 67 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц .....                 | 69 |
| Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....                                                                                         | 72 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на апрель 2023 года выявлено **75 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 215 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **474 490 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м²                        | %           |
| многоквартирный дом | 65               | 86,7%       | 8 997        | 97,6%       | 459 664                   | 96,9%       |
| блокированный дом   | 10               | 13,3%       | 218          | 2,4%        | 14 826                    | 3,1%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>75</b>        | <b>100%</b> | <b>9 215</b> | <b>100%</b> | <b>474 490</b>            | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тверской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.          | %            | м²                        | %            |
| <b>Тверь</b>             | <b>53</b>        | <b>70,7%</b> | <b>6 431</b> | <b>69,8%</b> | <b>348 727</b>            | <b>73,5%</b> |
| <b>Калининский</b>       | <b>21</b>        | <b>28,0%</b> | <b>2 492</b> | <b>27,0%</b> | <b>113 593</b>            | <b>23,9%</b> |
| Батино                   | 6                | 8,0%         | 1 344        | 14,6%        | 55 281                    | 11,7%        |
| Палкино                  | 6                | 8,0%         | 918          | 10,0%        | 44 307                    | 9,3%         |
| Кривцово                 | 7                | 9,3%         | 186          | 2,0%         | 10 230                    | 2,2%         |
| Володино                 | 2                | 2,7%         | 44           | 0,5%         | 3 775                     | 0,8%         |
| <b>Конаковский</b>       | <b>1</b>         | <b>1,3%</b>  | <b>292</b>   | <b>3,2%</b>  | <b>12 170</b>             | <b>2,6%</b>  |
| Конаково                 | 1                | 1,3%         | 292          | 3,2%         | 12 170                    | 2,6%         |
|                          | <b>75</b>        | <b>100%</b>  | <b>9 215</b> | <b>100%</b>  | <b>474 490</b>            | <b>100%</b>  |

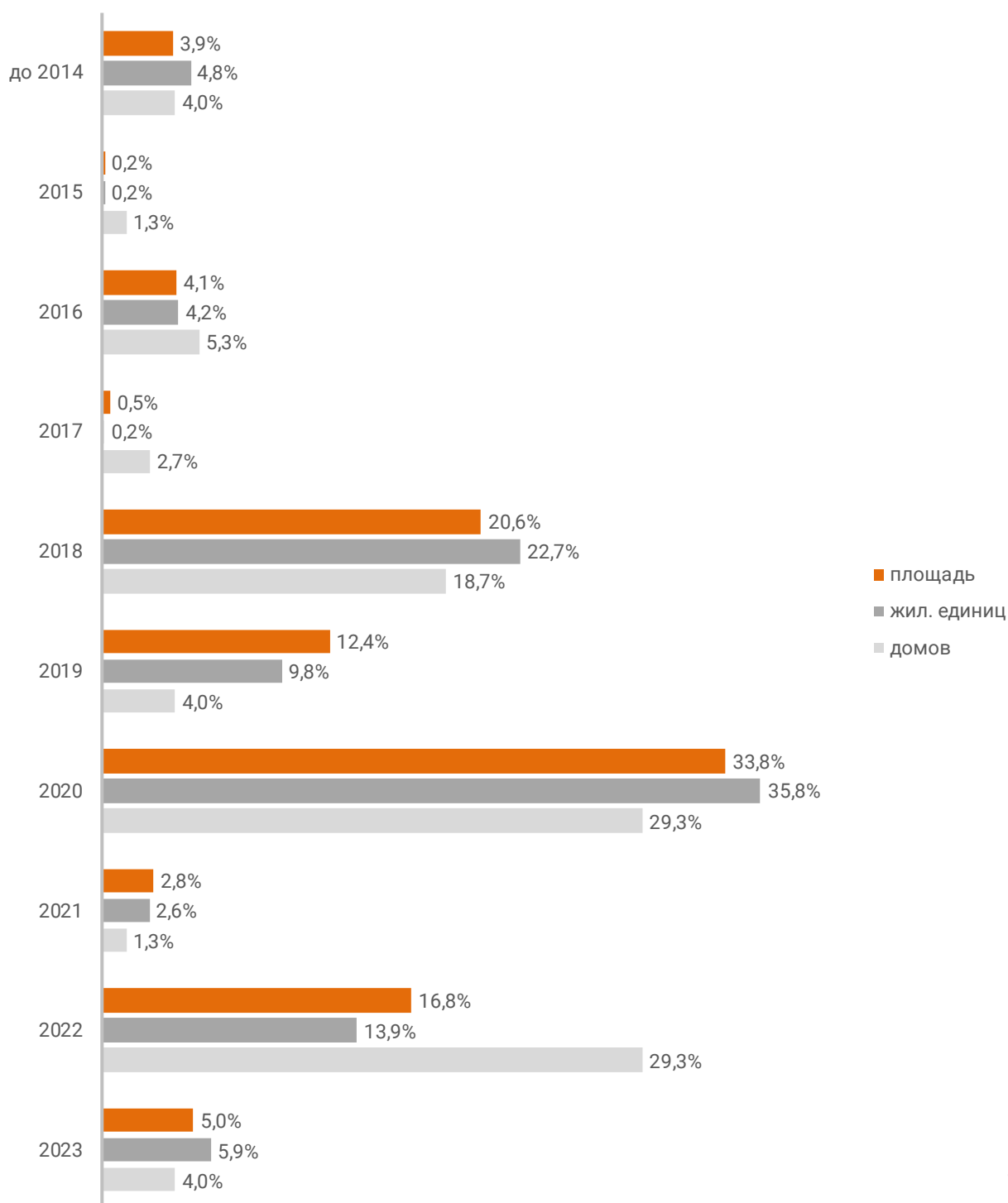
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (73,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по февраль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                        | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2014                                | 3                | 4,0%        | 446          | 4,8%        | 18 308                    | 3,9%        |
| 2015                                   | 1                | 1,3%        | 15           | 0,2%        | 814                       | 0,2%        |
| 2016                                   | 4                | 5,3%        | 386          | 4,2%        | 19 273                    | 4,1%        |
| 2017                                   | 2                | 2,7%        | 14           | 0,2%        | 2 251                     | 0,5%        |
| 2018                                   | 14               | 18,7%       | 2 091        | 22,7%       | 97 716                    | 20,6%       |
| 2019                                   | 3                | 4,0%        | 902          | 9,8%        | 58 753                    | 12,4%       |
| 2020                                   | 22               | 29,3%       | 3 295        | 35,8%       | 160 371                   | 33,8%       |
| 2021                                   | 1                | 1,3%        | 240          | 2,6%        | 13 477                    | 2,8%        |
| 2022                                   | 22               | 29,3%       | 1 278        | 13,9%       | 79 893                    | 16,8%       |
| 2023                                   | 3                | 4,0%        | 548          | 5,9%        | 23 634                    | 5,0%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>75</b>        | <b>100%</b> | <b>9 215</b> | <b>100%</b> | <b>474 490</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**
**Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (33,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

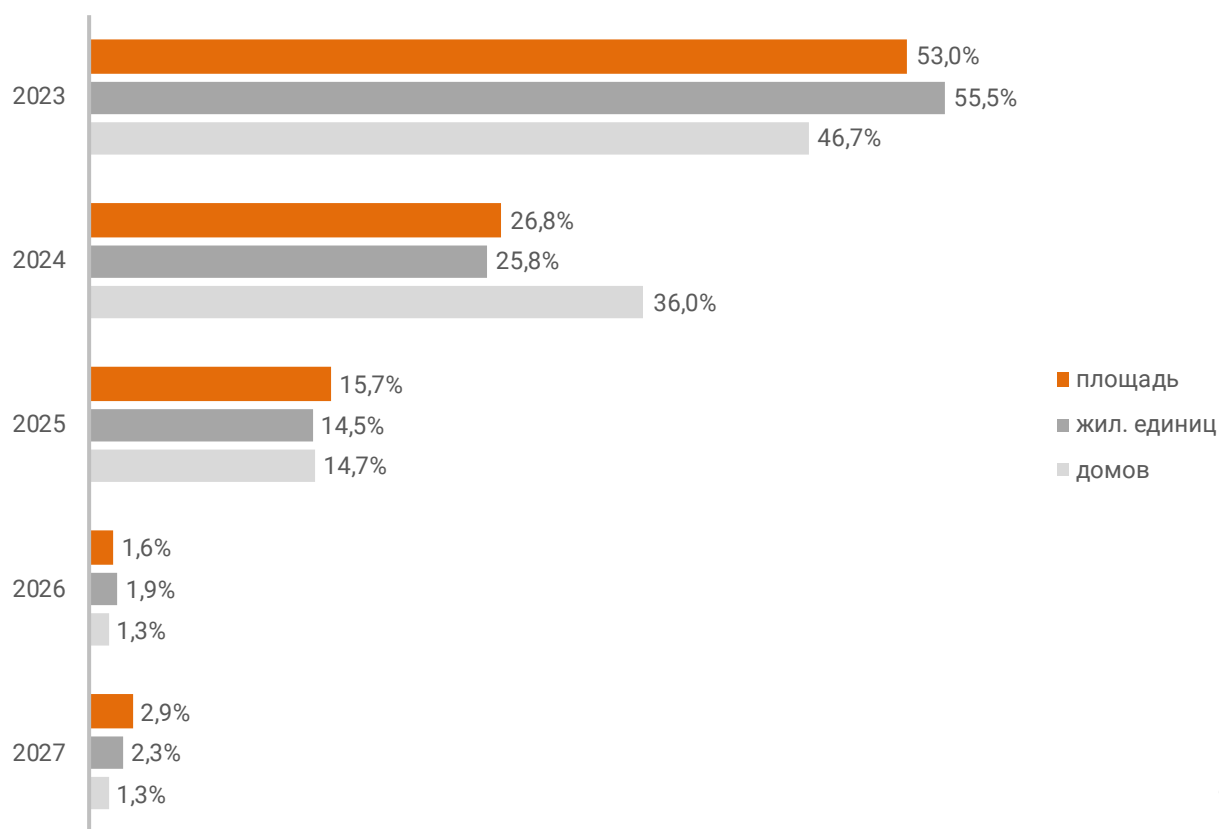
В Тверской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.          | %           | м²                        | %           |
| 2023                                  | 35               | 46,7%       | 5 114        | 55,5%       | 251 615                   | 53,0%       |
| 2024                                  | 27               | 36,0%       | 2 378        | 25,8%       | 126 936                   | 26,8%       |
| 2025                                  | 11               | 14,7%       | 1 340        | 14,5%       | 74 668                    | 15,7%       |
| 2026                                  | 1                | 1,3%        | 175          | 1,9%        | 7 692                     | 1,6%        |
| 2027                                  | 1                | 1,3%        | 208          | 2,3%        | 13 579                    | 2,9%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>75</b>        | <b>100%</b> | <b>9 215</b> | <b>100%</b> | <b>474 490</b>            | <b>100%</b> |

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тверской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 251 615 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный<br>срок ввода в<br>эксплуатацию | Совокупная S<br>жилых единиц | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                              |       |
|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------|
|                                                 |                              | Изначально<br>объявленный<br>срок           | Совокупная S<br>жилых единиц |       |
|                                                 | м²                           | м²                                          | %                            |       |
| 2023                                            | 251 615                      | 2016                                        | 18 308                       | 7,3%  |
|                                                 |                              | 2019                                        | 1 807                        | 0,7%  |
|                                                 |                              | 2020                                        | 3 065                        | 1,2%  |
|                                                 |                              | 2021                                        | 11 697                       | 4,6%  |
|                                                 |                              | 2022                                        | 19 100                       | 7,6%  |
|                                                 |                              | 2023                                        | 12 170                       | 4,8%  |
| 2024                                            | 126 936                      | 2019                                        | 5 862                        | 4,6%  |
|                                                 |                              | 2022                                        | 2 769                        | 2,2%  |
| Общий итог                                      | 474 490                      |                                             | 74 778                       | 15,8% |

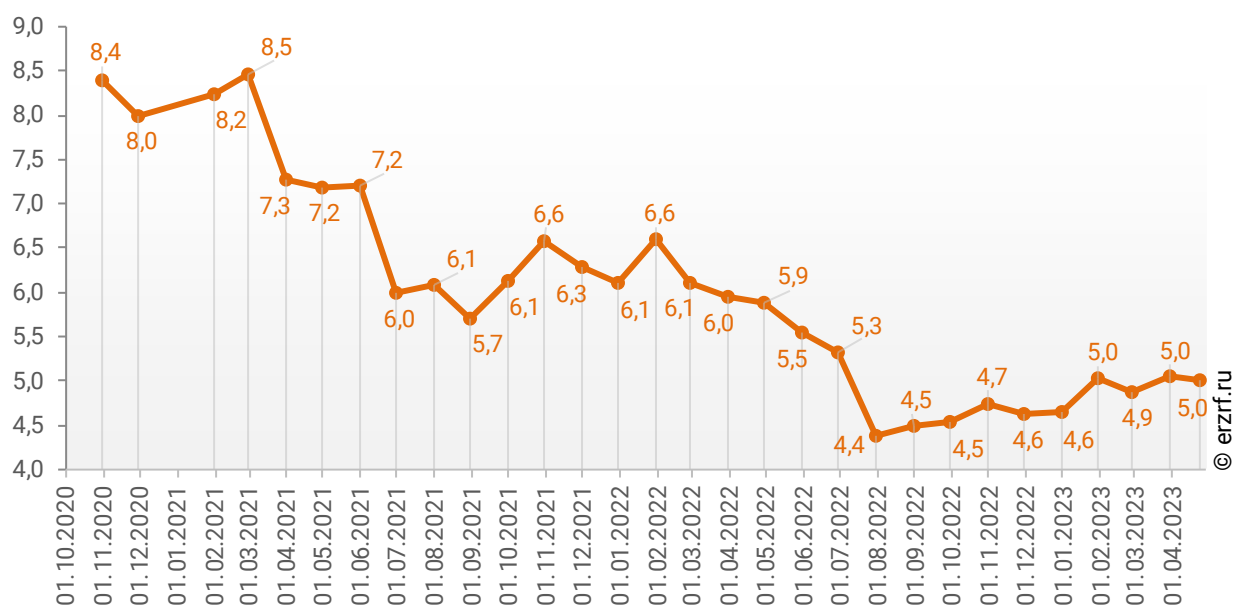
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (19 100 м<sup>2</sup>), что составляет 7,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области по состоянию на апрель 2023 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тверской области, месяцев**



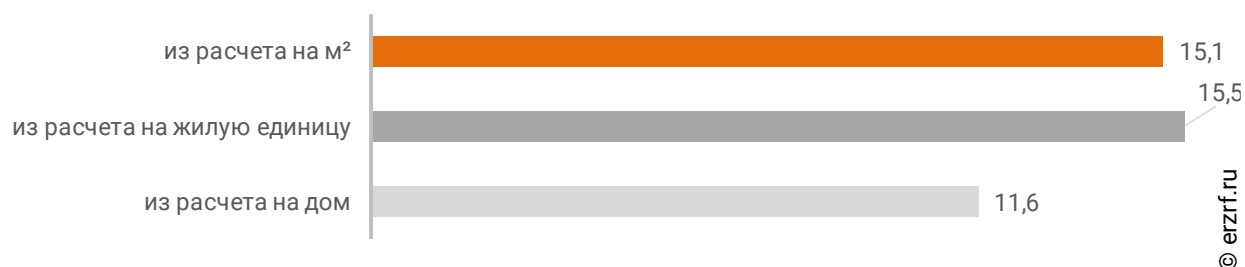
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

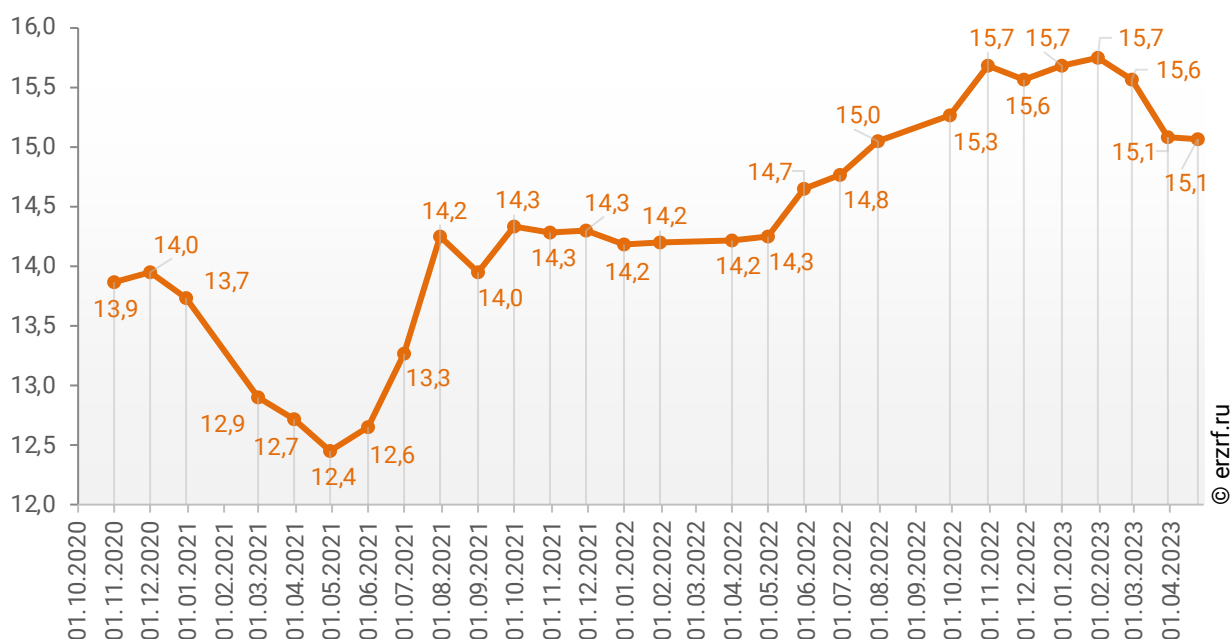
Средняя этажность новостроек Тверской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области (на м<sup>2</sup>)



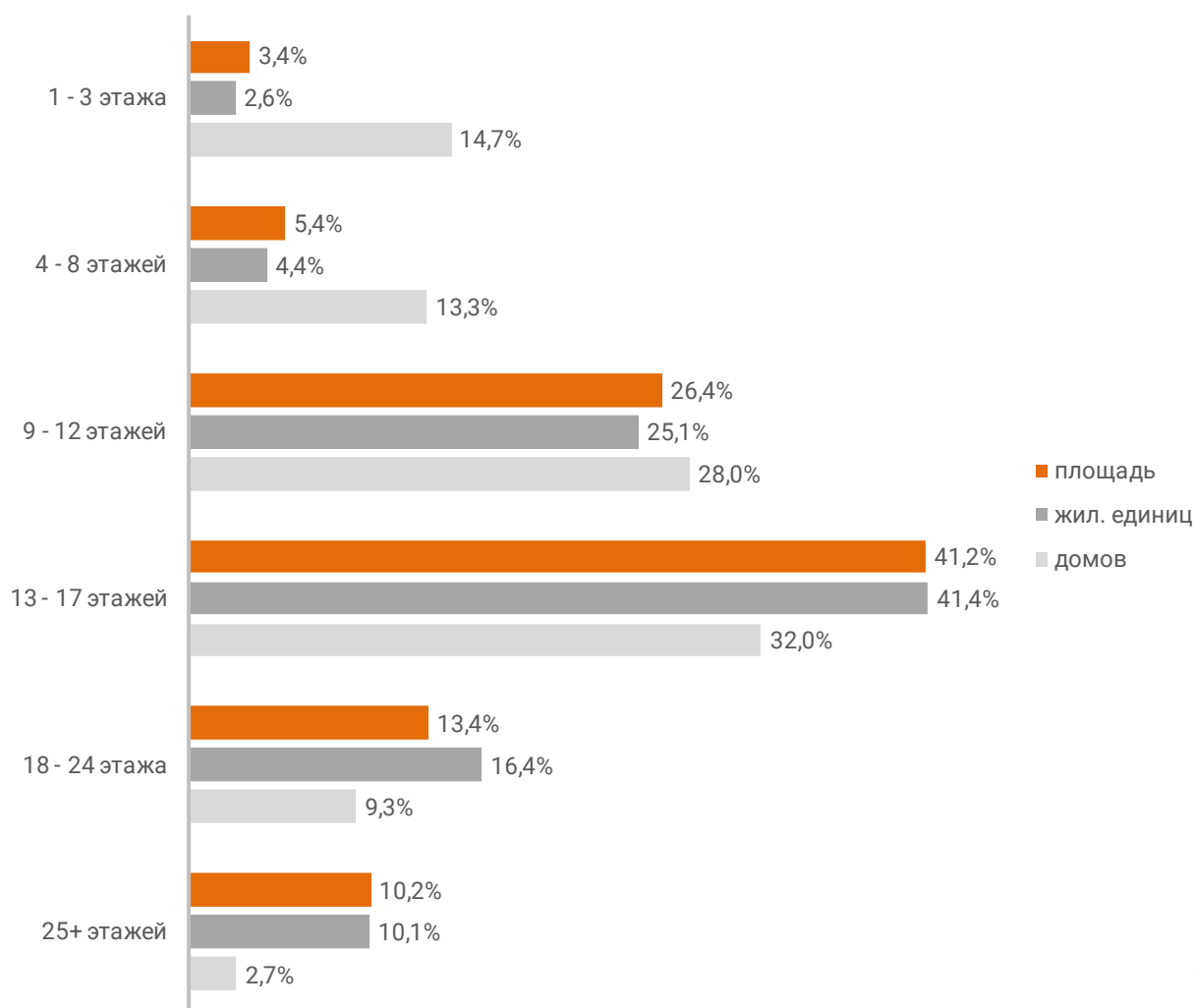
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 11               | 14,7%       | 244          | 2,6%        | 16 256                    | 3,4%        |
| 4 - 8 этажей      | 10               | 13,3%       | 402          | 4,4%        | 25 667                    | 5,4%        |
| 9 - 12 этажей     | 21               | 28,0%       | 2 317        | 25,1%       | 125 415                   | 26,4%       |
| 13 - 17 этажей    | 24               | 32,0%       | 3 811        | 41,4%       | 195 279                   | 41,2%       |
| 18 - 24 этажа     | 7                | 9,3%        | 1 512        | 16,4%       | 63 499                    | 13,4%       |
| 25+ этажей        | 2                | 2,7%        | 929          | 10,1%       | 48 374                    | 10,2%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>75</b>        | <b>100%</b> | <b>9 215</b> | <b>100%</b> | <b>474 490</b>            | <b>100%</b> |

Гистограмма 4

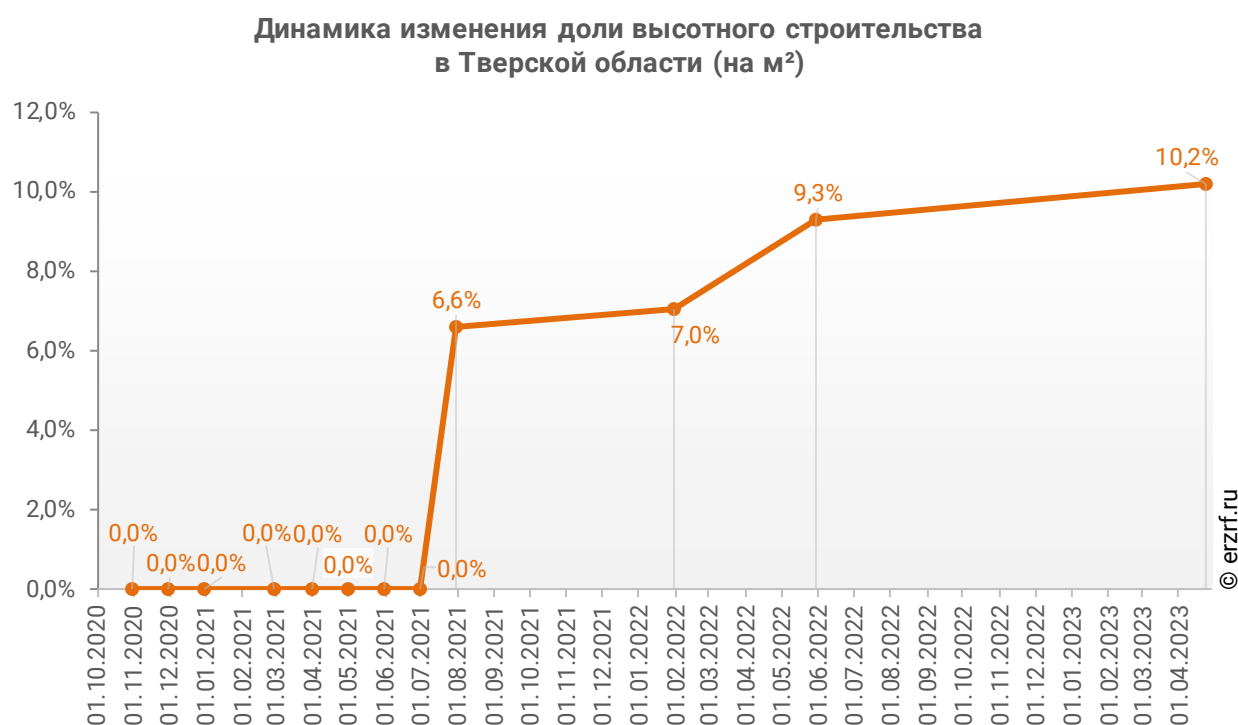
Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 41,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области составляет 10,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тверской области представлена на графике 4.

**График 4**


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая Тверь», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                | Вид объекта         | ЖК                 |
|---|--------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 26     | <b>Талан</b>              | многоквартирный дом | Новая Тверь        |
| 2 | 25     | <b>ФинансИнвест</b>       | многоквартирный дом | Брусилово          |
| 3 | 20     | <b>ГК Новый город</b>     | многоквартирный дом | Есенинские поля    |
| 4 | 17     | <b>ГК Билдинг</b>         | многоквартирный дом | Европейский        |
|   |        | <b>ГК Иллидиум</b>        | многоквартирный дом | Норвежский квартал |
|   |        | <b>ГК Иллидиум</b>        | многоквартирный дом | Времена года 3     |
|   |        | <b>ГК Новый город</b>     | многоквартирный дом | Южный              |
|   |        | <b>ЖИЛСОЦСТРОЙ</b>        | многоквартирный дом | Корона Парк        |
|   |        | <b>Основание</b>          | многоквартирный дом | Победа             |
|   |        | <b>СЗ РЕТРО</b>           | многоквартирный дом | Botanica           |
| 5 | 16     | <b>ГК РКС Девелопмент</b> | многоквартирный дом | Мичуринский        |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «Новая Тверь», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

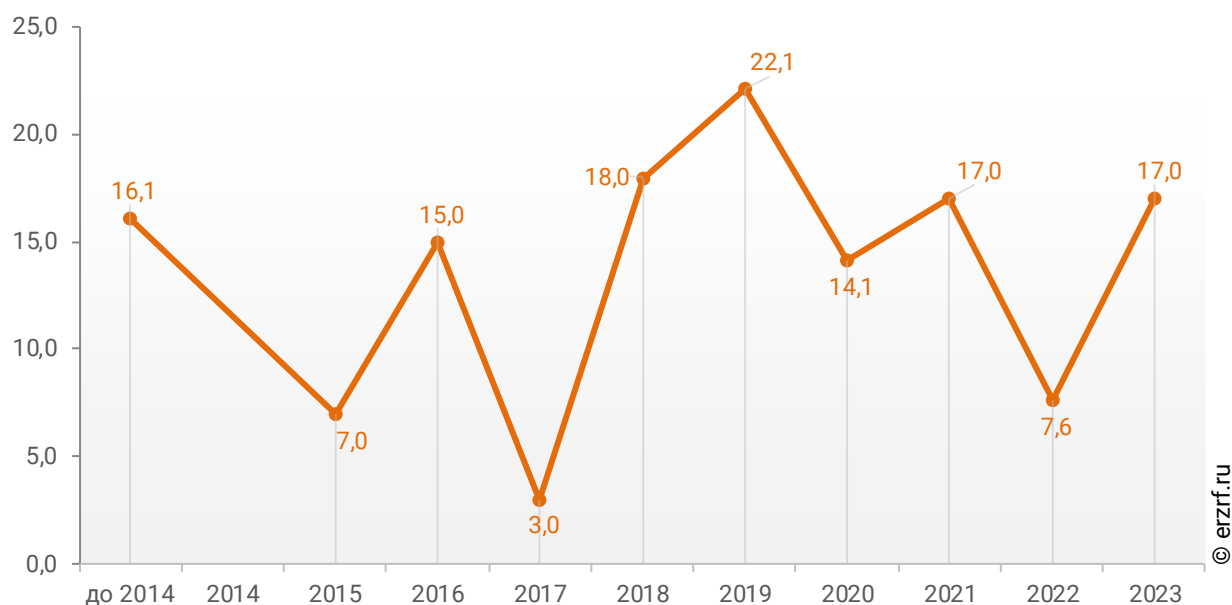
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                | Вид объекта         | ЖК              |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 33 423                  | <b>Талан</b>              | многоквартирный дом | Новая Тверь     |
| 2 | 22 641                  | <b>ГК РКС Девелопмент</b> | многоквартирный дом | Мичуринский     |
| 3 | 15 958                  | <b>Газпромбанк Инвест</b> | многоквартирный дом | Атлант          |
| 4 | 14 951                  | <b>ФинансИнвест</b>       | многоквартирный дом | Брусилово       |
| 5 | 14 487                  | <b>ГК Новый город</b>     | многоквартирный дом | Есенинские поля |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 17 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц  
Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство,  
этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

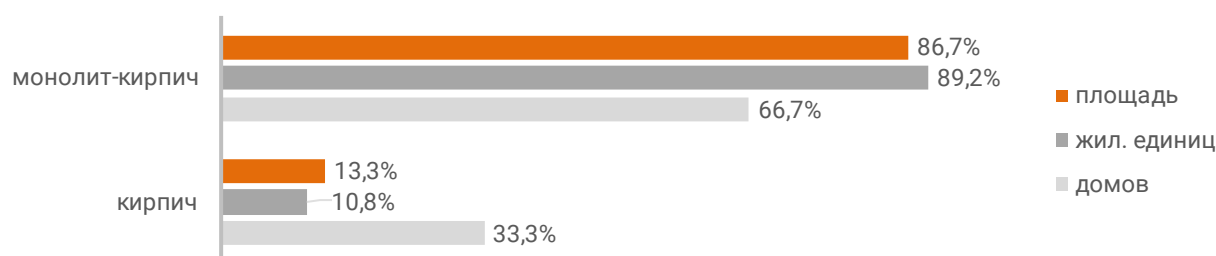
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м²                        | %           |
| монолит-кирпич    | 50               | 66,7%       | 8 219        | 89,2%       | 411 342                   | 86,7%       |
| кирпич            | 25               | 33,3%       | 996          | 10,8%       | 63 148                    | 13,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>75</b>        | <b>100%</b> | <b>9 215</b> | <b>100%</b> | <b>474 490</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

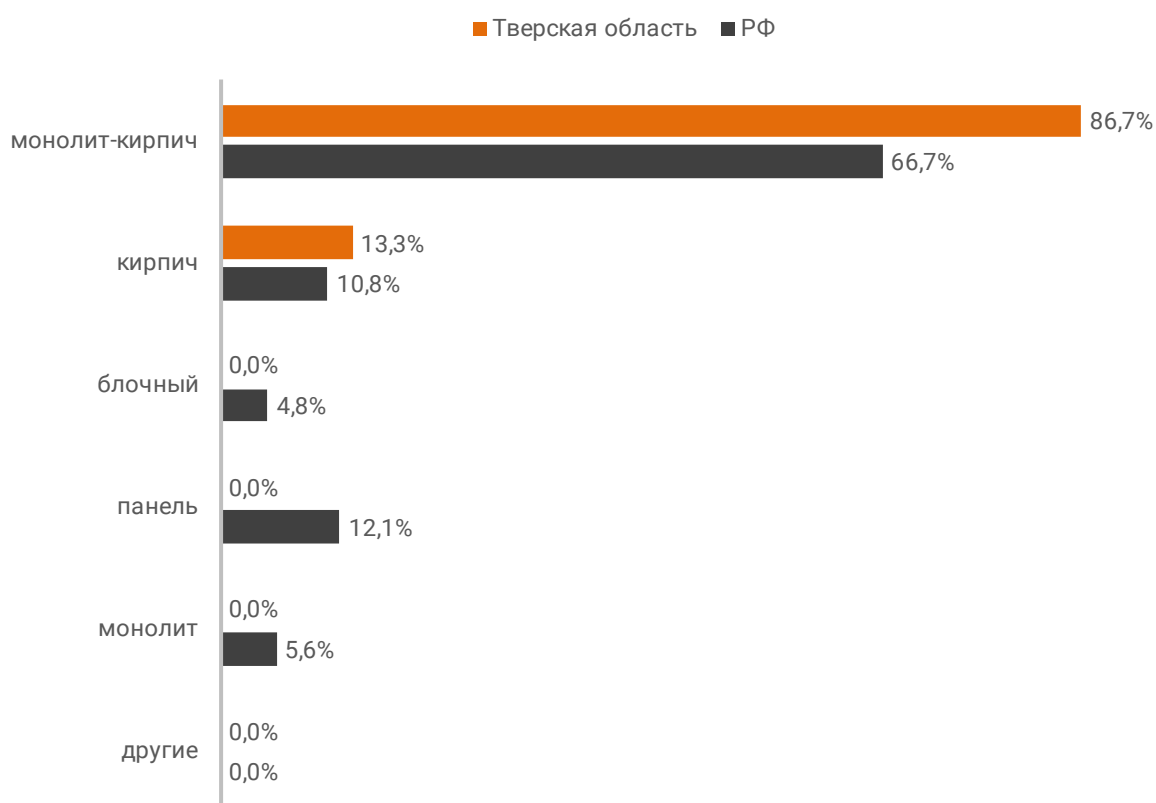
Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является монолит-кирпич. Из него возводится 86,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

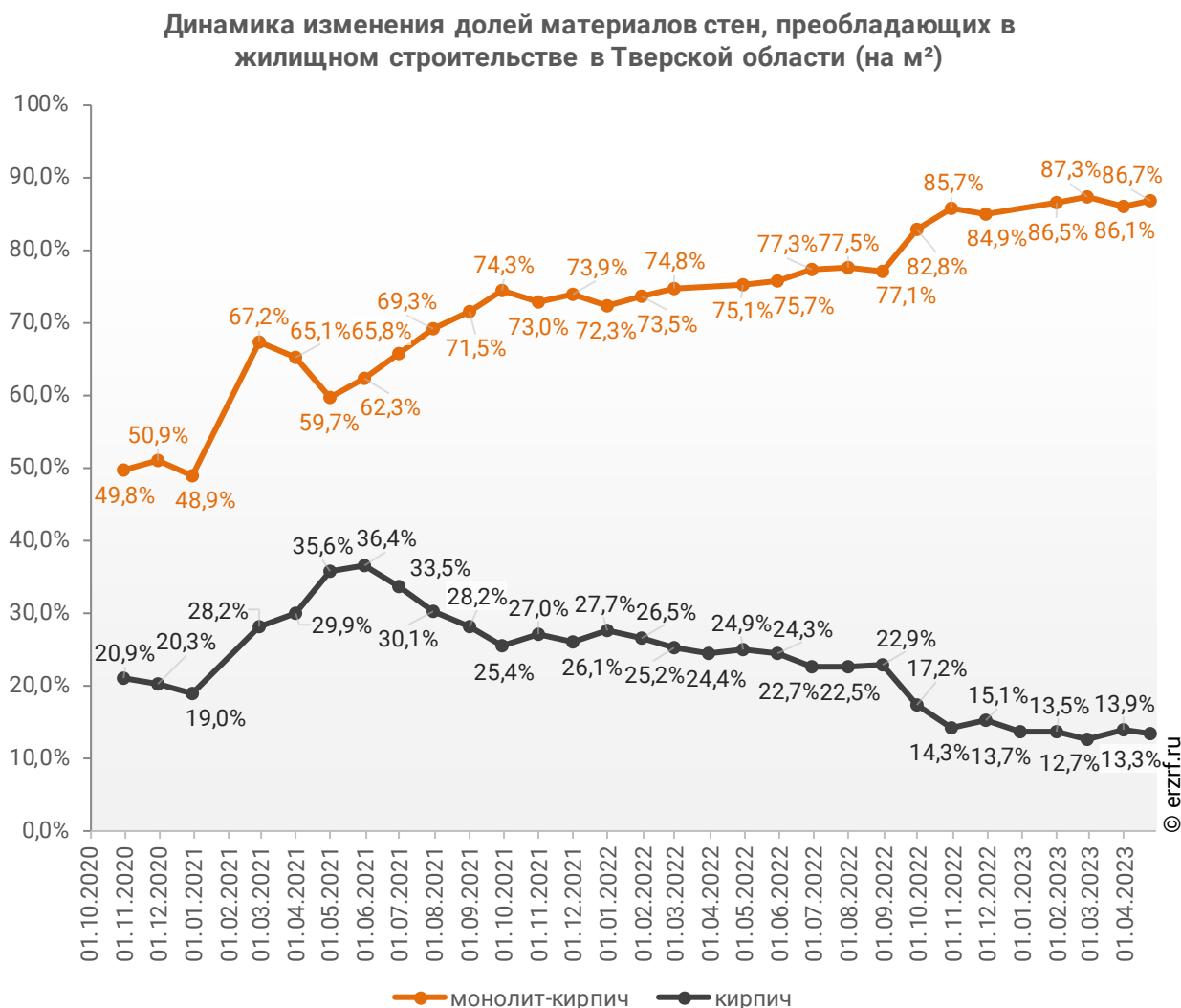
## Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по  
Российской Федерации и в Тверской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Тверской области у 82,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

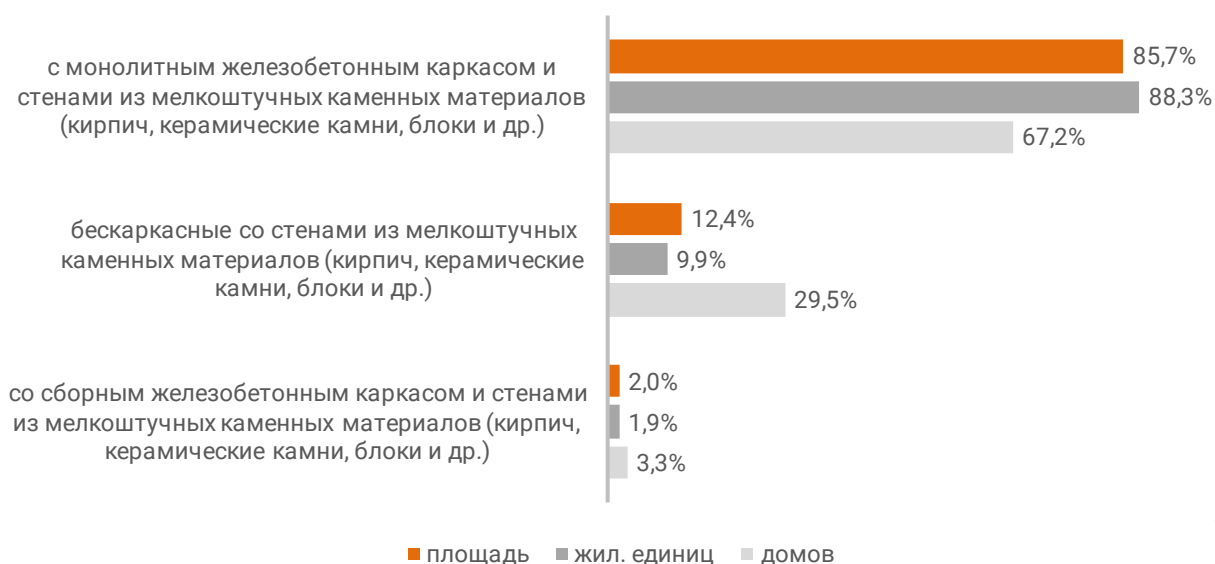
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД                                                                                           | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|                                                                                                                              | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 41                  | 67,2%       | 6 716           | 88,3%       | 336 565                      | 85,7%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                        | 18                  | 29,5%       | 750             | 9,9%        | 48 575                       | 12,4%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)   | 2                   | 3,3%        | 143             | 1,9%        | 7 733                        | 2,0%        |
| <b>Общий итог</b>                                                                                                            | <b>61</b>           | <b>100%</b> | <b>7 609</b>    | <b>100%</b> | <b>392 873</b>               | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2023 года строительство жилья в Тверской области осуществляют 29 застройщиков (брендов), которые представлены 34 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на апрель 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №          | Застройщик                                 | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|------------|--------------------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|            |                                            | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1          | ГК Новый город                             | 11               | 14,7% | 2 120        | 23,0% | 89 040                    | 18,8% |
| 2          | ТЭСКО ГРУПП                                | 6                | 8,0%  | 918          | 10,0% | 44 307                    | 9,3%  |
| 3          | Талан                                      | 1                | 1,3%  | 620          | 6,7%  | 33 423                    | 7,0%  |
| 4          | ГК Иллидиум                                | 3                | 4,0%  | 533          | 5,8%  | 26 744                    | 5,6%  |
| 5          | Основание                                  | 2                | 2,7%  | 282          | 3,1%  | 25 330                    | 5,3%  |
| 6          | СЗ РЕТРО                                   | 4                | 5,3%  | 450          | 4,9%  | 23 497                    | 5,0%  |
| 7          | ФинансИнвест                               | 2                | 2,7%  | 477          | 5,2%  | 23 169                    | 4,9%  |
| 8          | ГК РКС Девелопмент                         | 1                | 1,3%  | 474          | 5,1%  | 22 641                    | 4,8%  |
| 9          | СЗ ДЕЛЬТА                                  | 4                | 5,3%  | 325          | 3,5%  | 22 379                    | 4,7%  |
| 10         | Стройтраст                                 | 4                | 5,3%  | 386          | 4,2%  | 19 273                    | 4,1%  |
| 11         | ЖИЛСОЦСТРОЙ                                | 3                | 4,0%  | 446          | 4,8%  | 18 308                    | 3,9%  |
| 12         | Газпромбанк Инвест                         | 1                | 1,3%  | 288          | 3,1%  | 15 958                    | 3,4%  |
| 13         | ГК Удача                                   | 9                | 12,0% | 230          | 2,5%  | 14 005                    | 3,0%  |
| 14         | ГК Билдинг                                 | 1                | 1,3%  | 240          | 2,6%  | 13 477                    | 2,8%  |
| 15         | ГК Ойкумена                                | 1                | 1,3%  | 292          | 3,2%  | 12 170                    | 2,6%  |
| 16         | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                         | 3                | 4,0%  | 190          | 2,1%  | 11 450                    | 2,4%  |
| 17         | ТверьЖилДорСтрой                           | 2                | 2,7%  | 126          | 1,4%  | 8 516                     | 1,8%  |
| 18         | ГК ЖБИ-2                                   | 2                | 2,7%  | 134          | 1,5%  | 7 878                     | 1,7%  |
| 19         | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКАДЕМИЯ     | 2                | 2,7%  | 143          | 1,6%  | 7 733                     | 1,6%  |
| 20         | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛСТРОЙ | 3                | 4,0%  | 116          | 1,3%  | 7 196                     | 1,5%  |
| 21         | СЗ Форсайд                                 | 1                | 1,3%  | 68           | 0,7%  | 6 073                     | 1,3%  |
| 22         | ТКЗ                                        | 1                | 1,3%  | 80           | 0,9%  | 4 416                     | 0,9%  |
| 23         | СФ Микро ДСК                               | 1                | 1,3%  | 72           | 0,8%  | 3 643                     | 0,8%  |
| 24         | ПСК СтройРазвитие                          | 1                | 1,3%  | 58           | 0,6%  | 3 572                     | 0,8%  |
| 25         | Специализированный застройщик СК Развитие  | 1                | 1,3%  | 50           | 0,5%  | 2 977                     | 0,6%  |
| 26         | СЗ ОСНОВАНИЕ                               | 1                | 1,3%  | 35           | 0,4%  | 2 443                     | 0,5%  |
| 27         | Компания ПромЖилСтрой                      | 2                | 2,7%  | 14           | 0,2%  | 2 251                     | 0,5%  |
| 28         | ГК МЕГАСТРОЙ                               | 1                | 1,3%  | 33           | 0,4%  | 1 807                     | 0,4%  |
| 29         | Квадрат                                    | 1                | 1,3%  | 15           | 0,2%  | 814                       | 0,2%  |
| Общий итог |                                            | 75               | 100%  | 9 215        | 100%  | 474 490                   | 100%  |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                                    | Совокупная S жилых единиц |                                                         |       | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|    |                 |                                               | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |       |                    |
|    |                 |                                               |                           | м²                                                      | м²    |                    |
| 1  | ★ 5,0           | ГК Новый город                                | 89 040                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 2  | н/р             | ТЭСКО ГРУПП                                   | 44 307                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 3  | ★ 5,0           | Талан                                         | 33 423                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 4  | ★ 1,5           | ГК Иллидиум                                   | 26 744                    | 26 744                                                  | 100%  | 20,7               |
| 5  | н/р             | Основание                                     | 25 330                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 6  | н/р             | СЗ РЕТРО                                      | 23 497                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 7  | ★ 5,0           | ФинансИнвест                                  | 23 169                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 8  | ★ 5,0           | ГК РКС Девелопмент                            | 22 641                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 9  | н/р             | СЗ ДЕЛЬТА                                     | 22 379                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 10 | ★ 3,5           | Стройтраст                                    | 19 273                    | 8 268                                                   | 42,9% | 6,0                |
| 11 | ★ 0,0           | ЖИЛСОЦСТРОЙ                                   | 18 308                    | 18 308                                                  | 100%  | 78,0               |
| 12 | ★ 5,0           | Газпромбанк Инвест                            | 15 958                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 13 | ★ 5,0           | ГК Удача                                      | 14 005                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 14 | н/р             | ГК Билдинг                                    | 13 477                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 15 | ★ 5,0           | ГК Ойкумена                                   | 12 170                    | 12 170                                                  | 100%  | 3,0                |
| 16 | н/р             | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                            | 11 450                    | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 17 | ★ 5,0           | ТверьЖилДорСтрой                              | 8 516                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 18 | н/р             | ГК ЖБИ-2                                      | 7 878                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 19 | н/р             | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК АКАДЕМИЯ     | 7 733                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 20 | н/р             | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛСТРОЙ | 7 196                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 21 | н/р             | СЗ Форсайд                                    | 6 073                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 22 | ★ 1,0           | ТКЗ                                           | 4 416                     | 4 416                                                   | 100%  | 18,0               |
| 23 | ★ 3,0           | СФ Микро ДСК                                  | 3 643                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 24 | н/р             | ПСК СтройРазвитие                             | 3 572                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 25 | н/р             | Специализированный<br>застройщик СК Развитие  | 2 977                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |
| 26 | н/р             | СЗ ОСНОВАНИЕ                                  | 2 443                     | 0                                                       | 0,0%  | -                  |

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №          | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик            | Совокупная S жилых единиц |                                                         |       | Уточнение<br>срока |
|------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-------|--------------------|
|            |                 |                       | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |       |                    |
|            |                 |                       |                           | м²                                                      | м²    |                    |
| 27         | н/р             | Компания ПромЖилСтрой | 2 251                     | 2 251                                                   | 100%  | 30,0               |
| 28         | н/р             | ГК МЕГАСТРОЙ          | 1 807                     | 1 807                                                   | 100%  | 48,0               |
| 29         | н/р             | Квадрат               | 814                       | 814                                                     | 100%  | 30,0               |
| Общий итог |                 |                       | 474 490                   | 74 778                                                  | 15,8% | 5,0                |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖИЛСОЦСТРОЙ» и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Есенинские поля» (деревня Батино). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Новый город» возводит 6 домов, включающих 1 344 жилые единицы, совокупной площадью 55 281 м<sup>2</sup>.

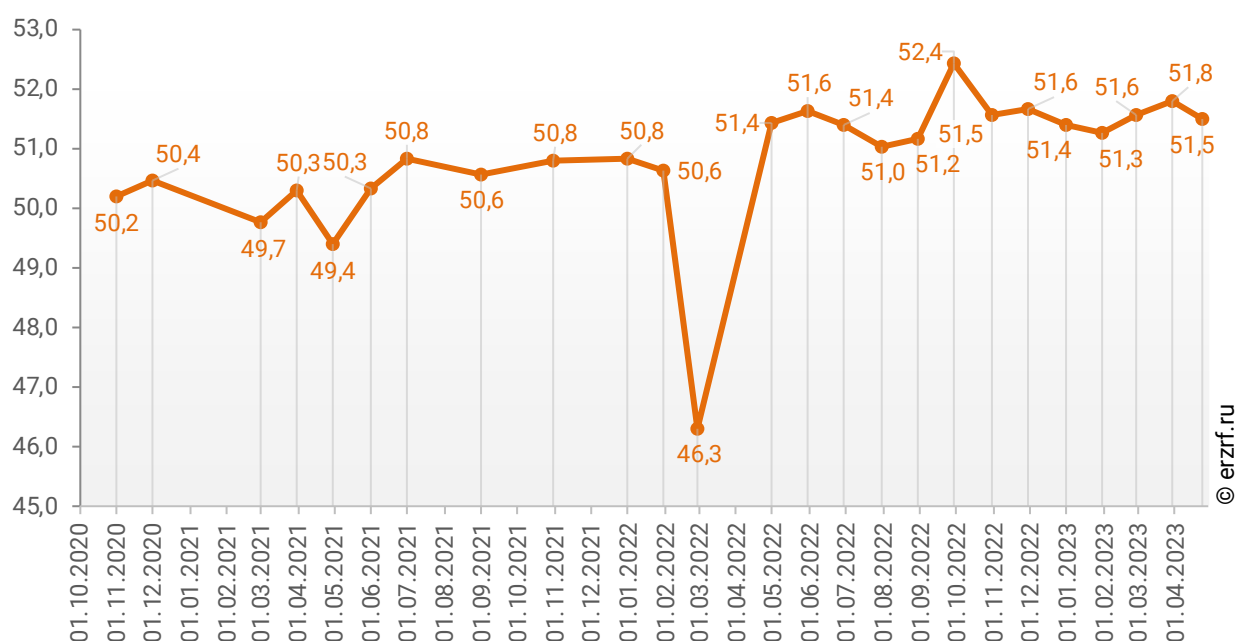
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области представлена на графике 7.

**График 7**

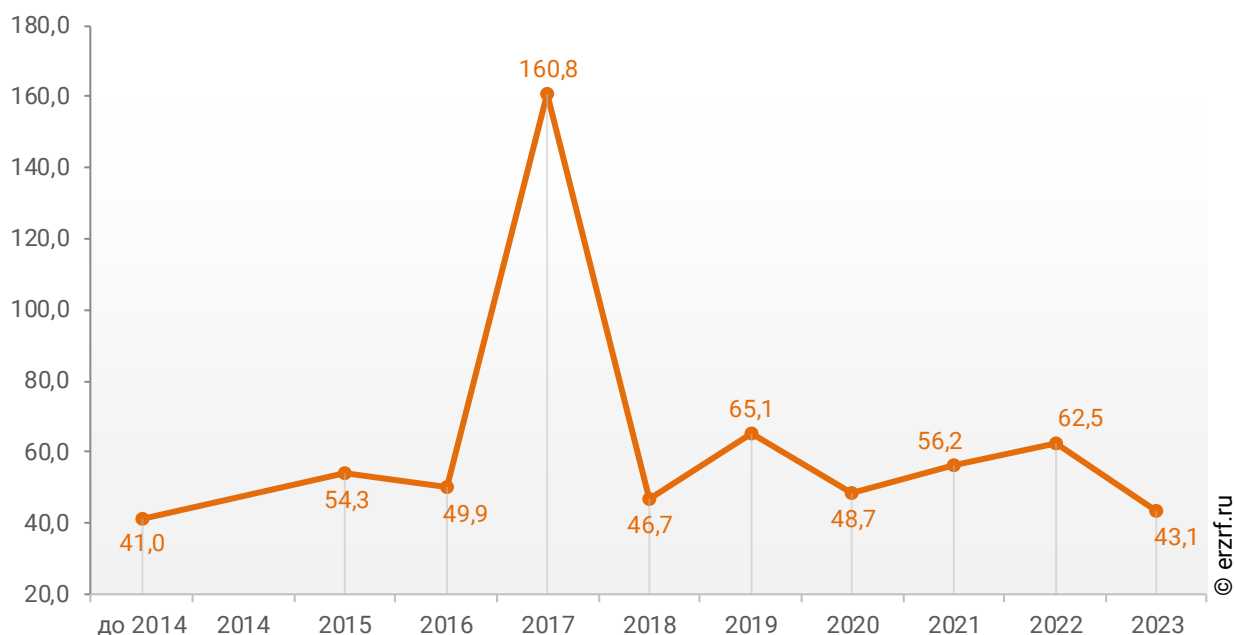
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 43,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЖИЛСОЦСТРОЙ» – 41,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Компания ПромЖилСтрой» – 160,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                                 | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ЖИЛСОЦСТРОЙ                                | 41,0                                    |
| ГК Ойкумена                                | 41,7                                    |
| ГК Новый город                             | 42,0                                    |
| ГК РКС Девелопмент                         | 47,8                                    |
| ТЭСКО ГРУПП                                | 48,3                                    |
| ФинансИнвест                               | 48,6                                    |
| Стройтраст                                 | 49,9                                    |
| ГК Иллидиум                                | 50,2                                    |
| СФ Микро ДСК                               | 50,6                                    |
| СЗ РЕТРО                                   | 52,2                                    |
| Талан                                      | 53,9                                    |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКАДЕМИЯ     | 54,1                                    |
| Квадрат                                    | 54,3                                    |
| ГК МЕГАСТРОЙ                               | 54,8                                    |
| ТКЗ                                        | 55,2                                    |
| Газпромбанк Инвест                         | 55,4                                    |
| ГК Билдинг                                 | 56,2                                    |
| ГК ЖБИ-2                                   | 58,8                                    |
| Специализированный застройщик СК Развитие  | 59,5                                    |
| ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                         | 60,3                                    |
| ГК Удача                                   | 60,9                                    |
| ПСК СтройРазвитие                          | 61,6                                    |
| СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛСТРОЙ | 62,0                                    |
| ТверьЖилДорСтрой                           | 67,6                                    |
| СЗ ДЕЛЬТА                                  | 68,9                                    |
| СЗ ОСНОВАНИЕ                               | 69,8                                    |
| СЗ Форсайд                                 | 89,3                                    |
| Основание                                  | 89,8                                    |
| Компания ПромЖилСтрой                      | 160,8                                   |
| <b>Общий итог</b>                          | <b>51,5</b>                             |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Корона Парк» – 41,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ЖИЛСОЦСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «В пос. Крупский» – 160,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания ПромЖилСтрой».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тверской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 100 953 рубля. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 22,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

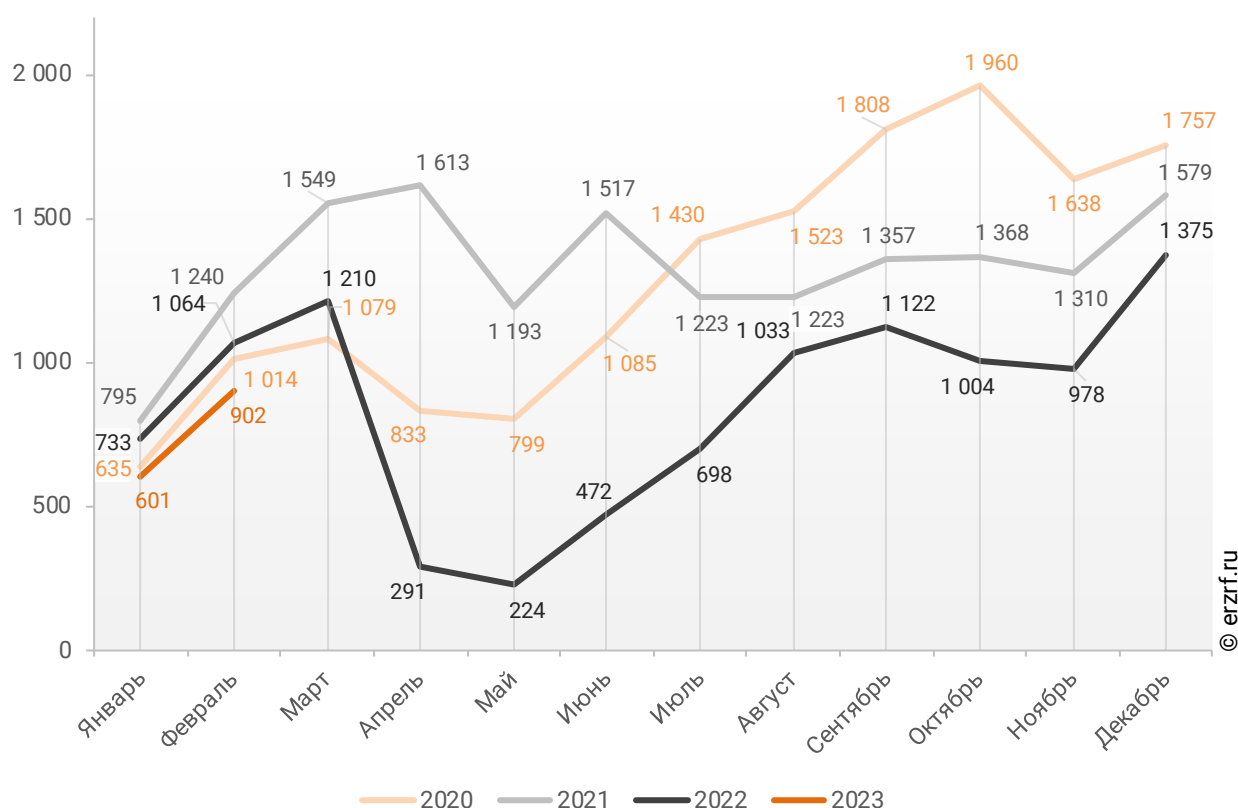
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 1 503, что на 16,4% меньше уровня 2022 г. (1 797 ИЖК), и на 26,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 035 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг.

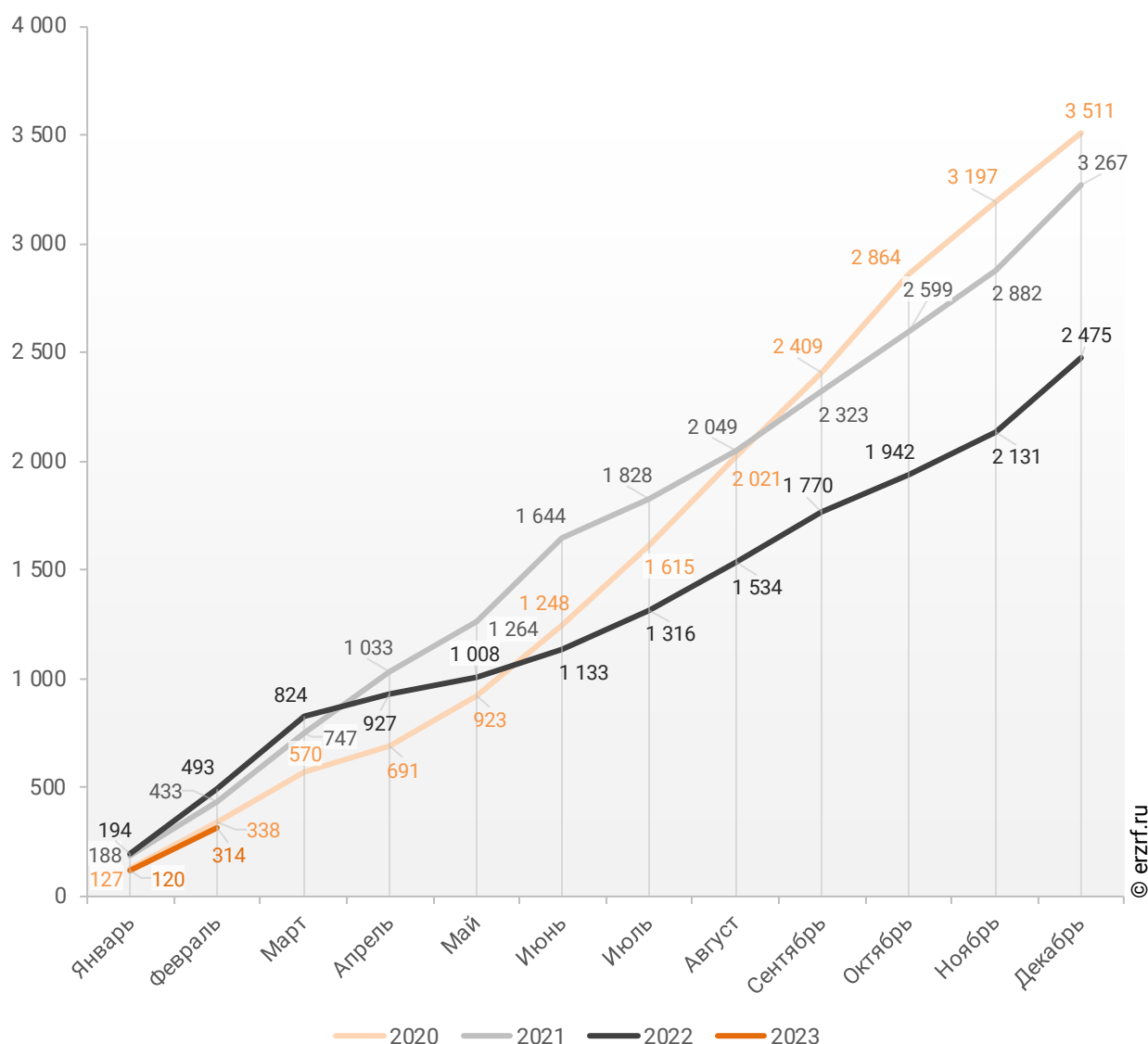


За 2 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 314, что на 36,3% меньше, чем в 2022 г. (493 ИЖК), и на 27,5% меньше соответствующего значения 2021 г. (433 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг.**

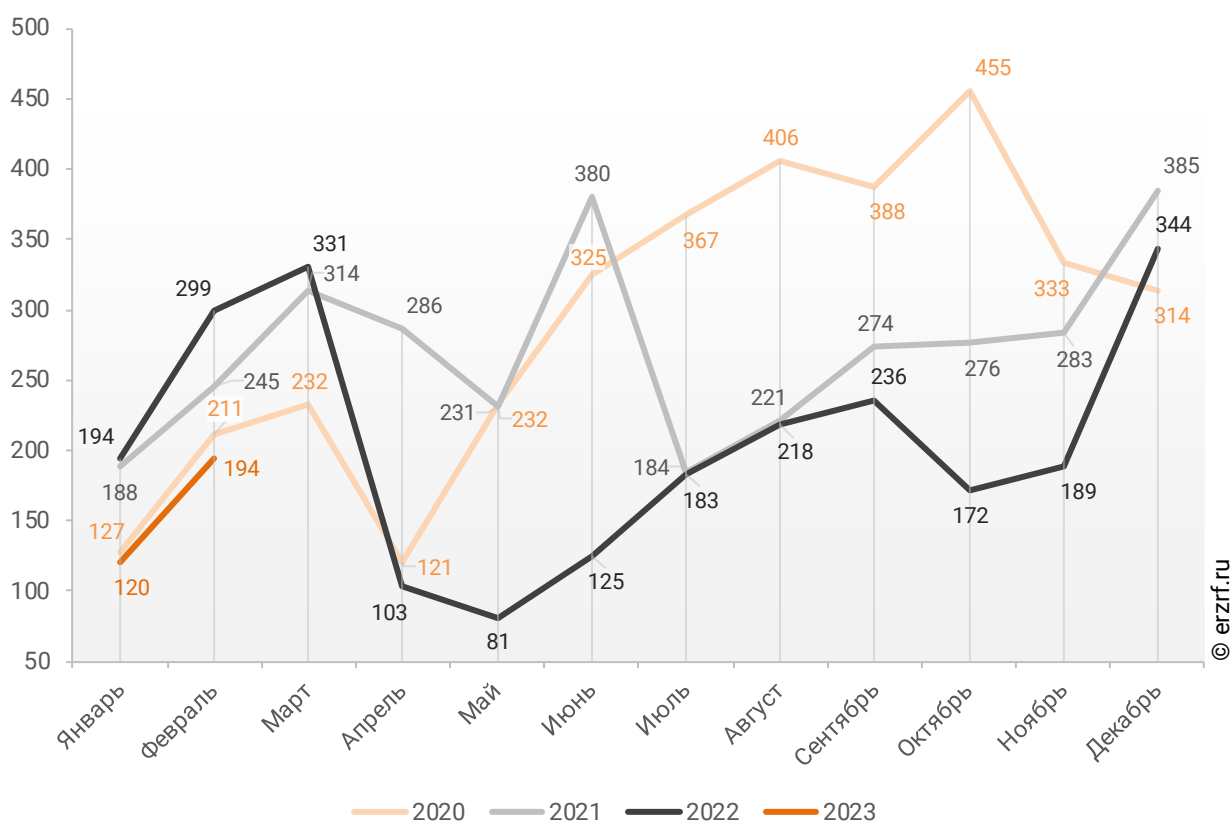


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тверской области в феврале 2023 года уменьшилось на 35,1% по сравнению с февралем 2022 года (194 против 299 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг.**

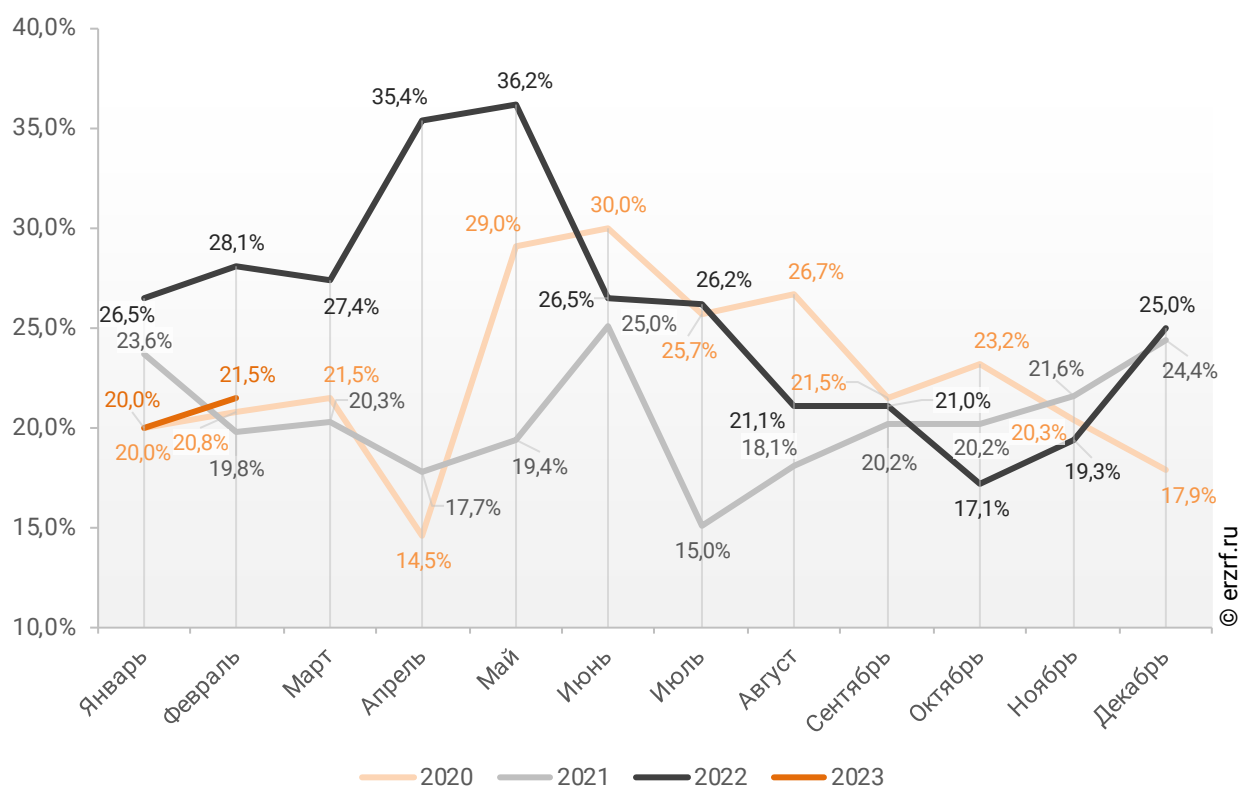


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 20,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (27,4%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2021 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг.**



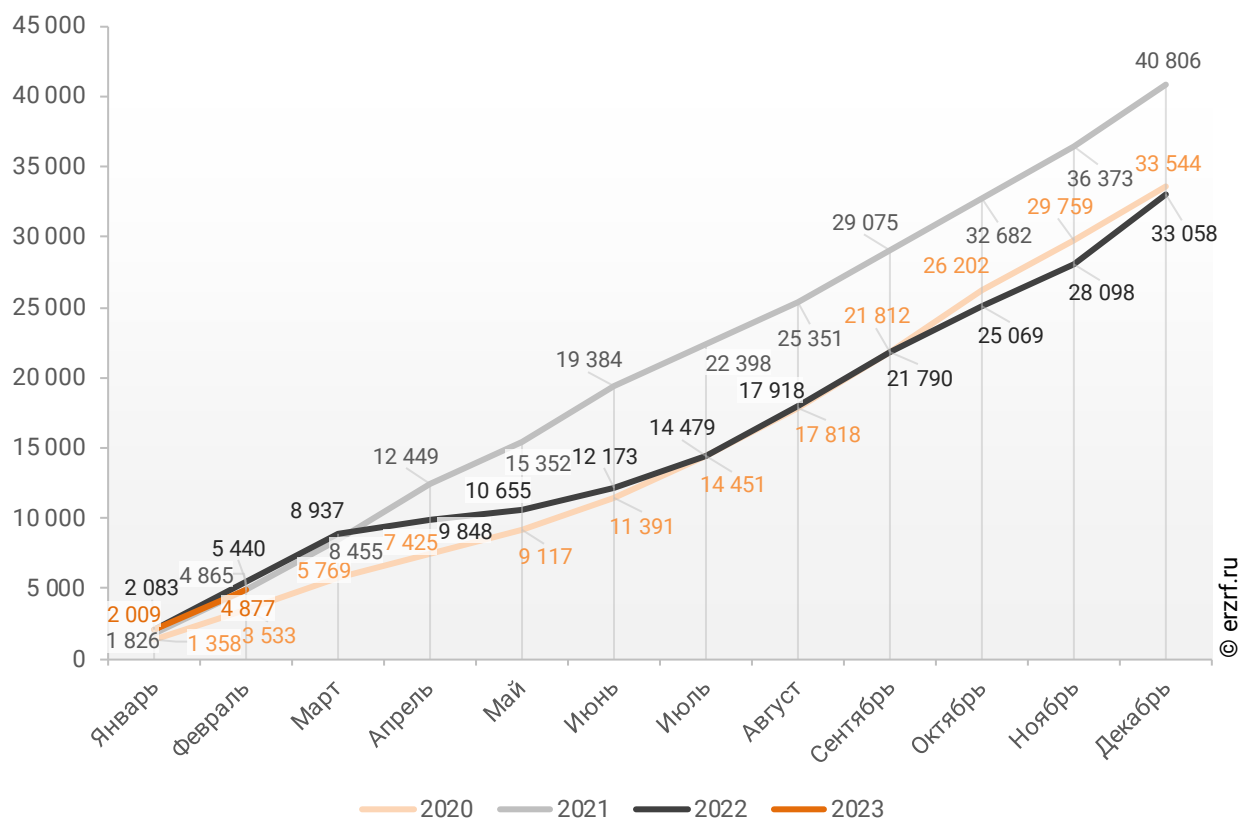
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 4 877 млн ₽, что на 10,3% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 440 млн ₽), и на 0,2% больше аналогичного значения 2021 г. (4 865 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

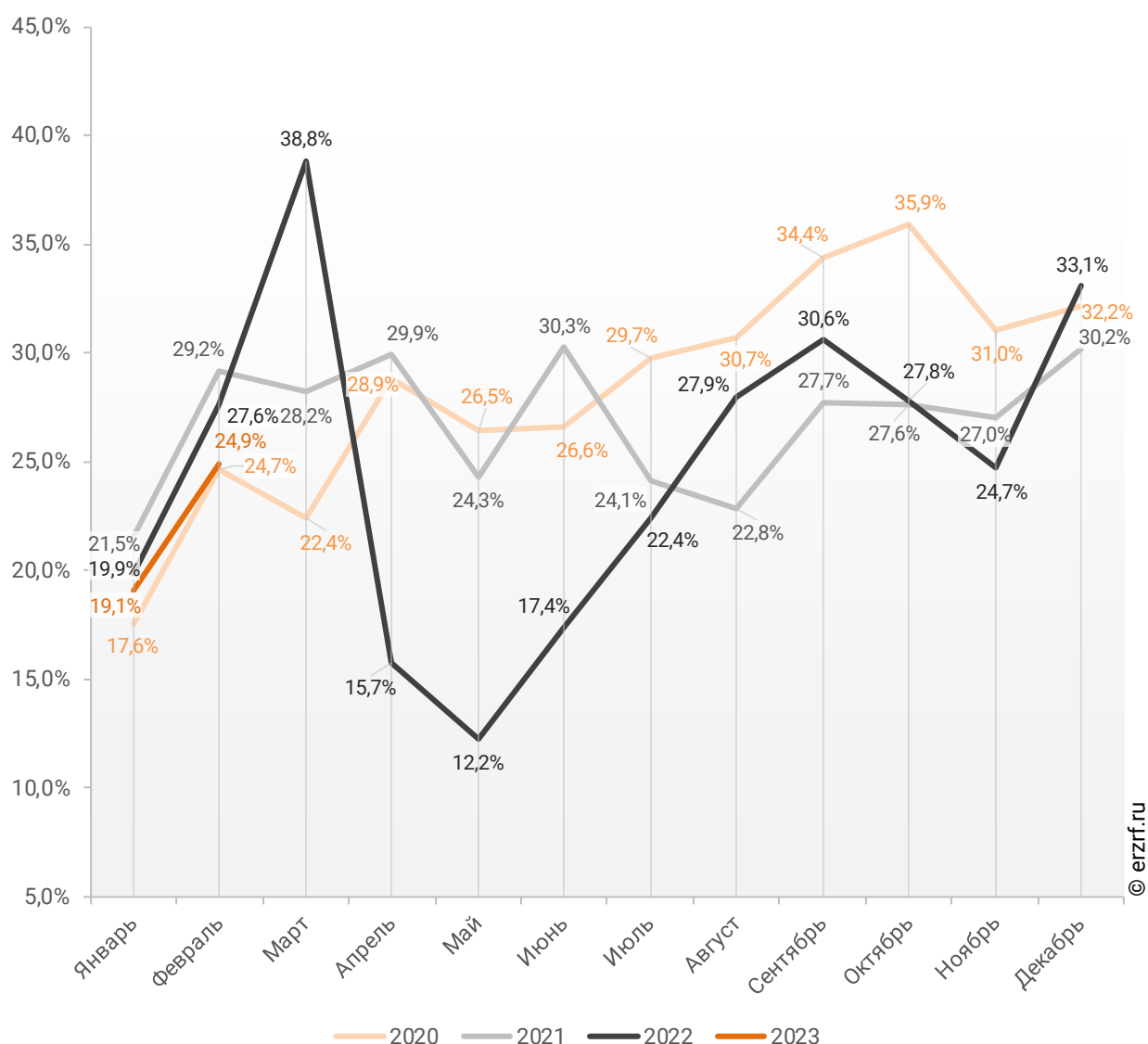


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Тверской области (22 022 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (24,0%), и на 3,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

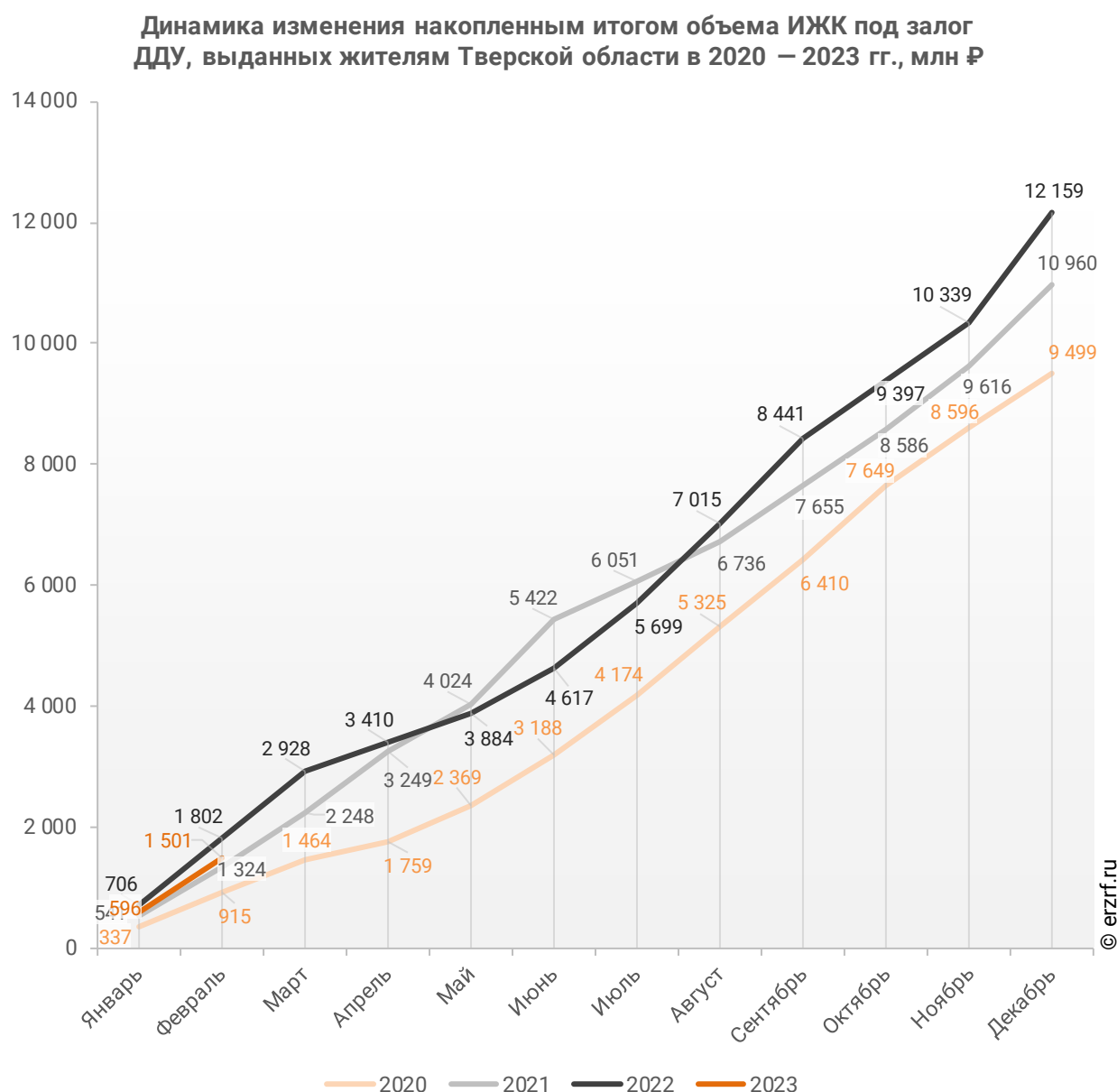
**Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг.**



За 2 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 1 501 млн ₽ (30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 16,7% меньше аналогичного значения 2022 г. (1 802 млн ₽), и на 13,4% больше, чем в 2021 г. (1 324 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

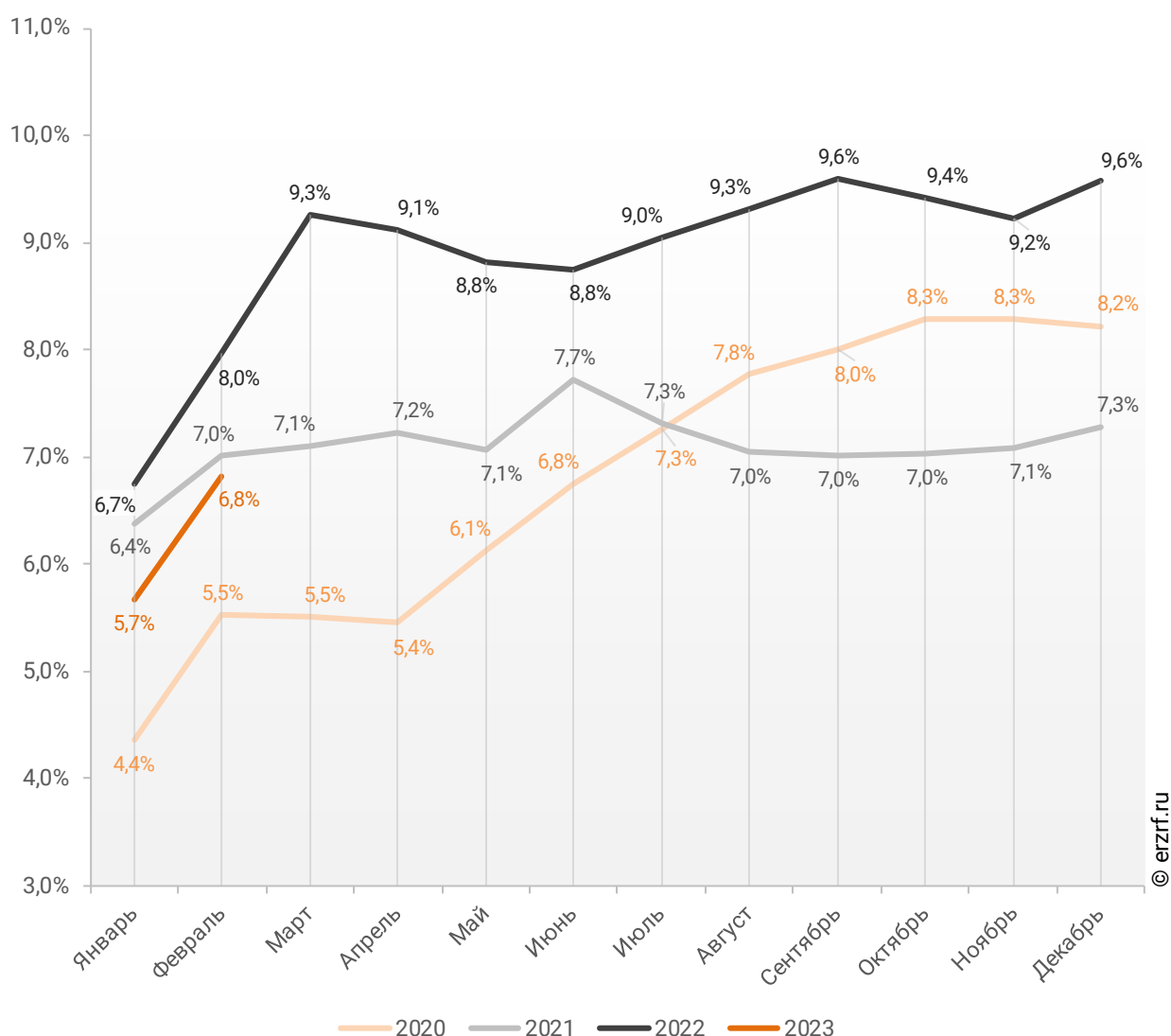


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2023 г. жителям Тверской области (22 022 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (8,0%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

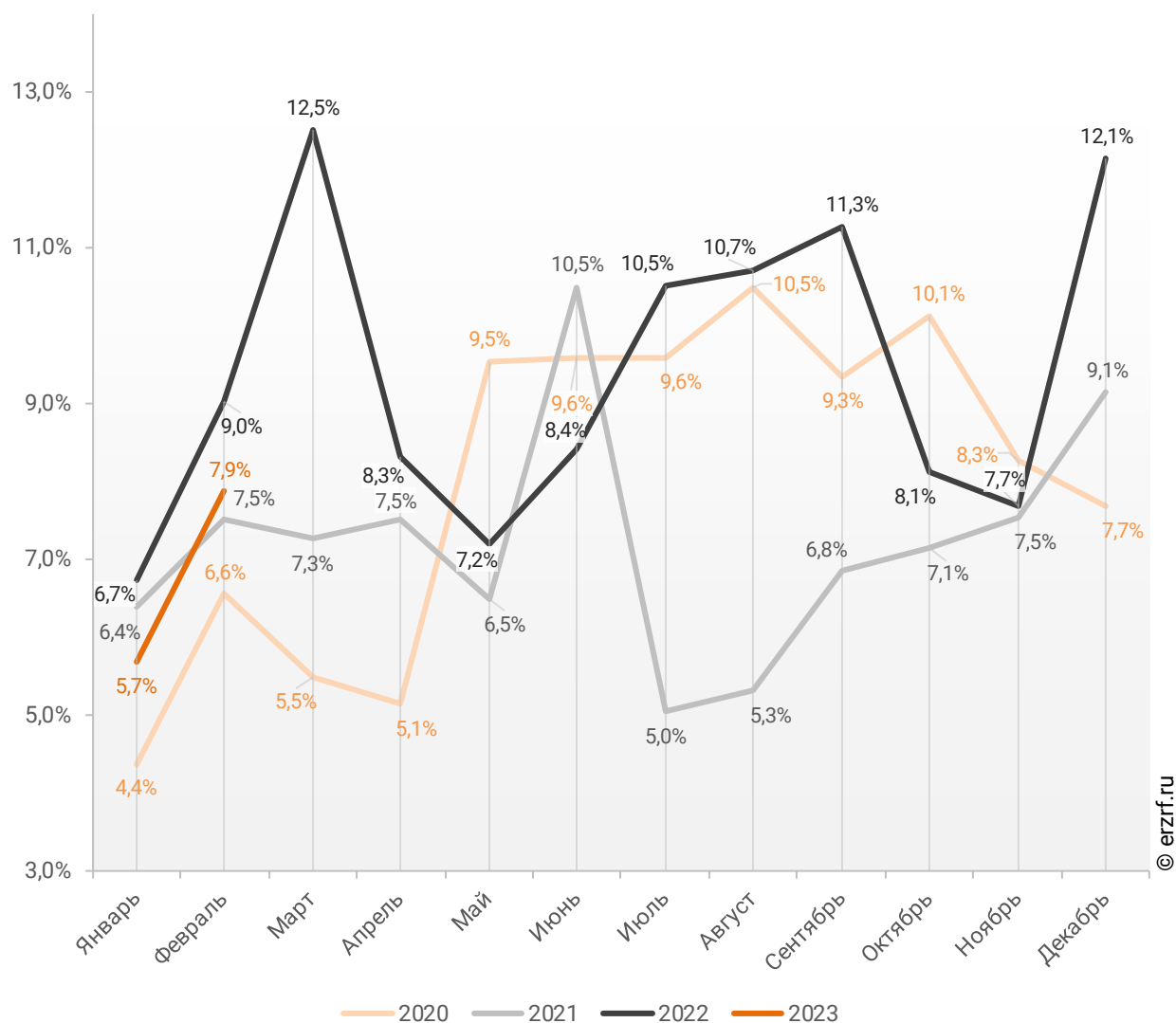
### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тверской области в 2020 – 2023 гг.**



## График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тверской области в 2020 – 2023 гг.**

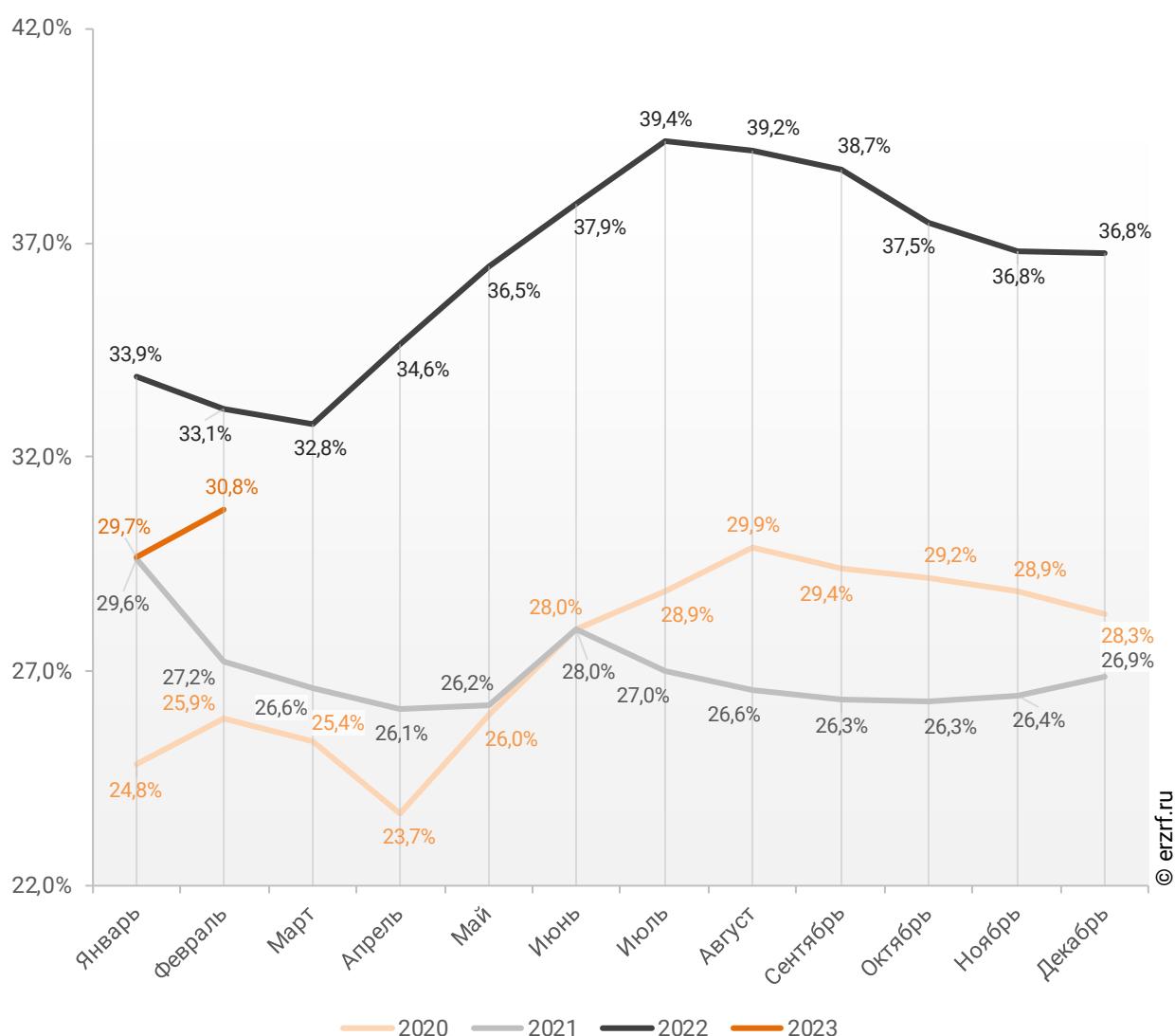


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2023 г., составила 30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2022 г. (33,1%), и на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг.**

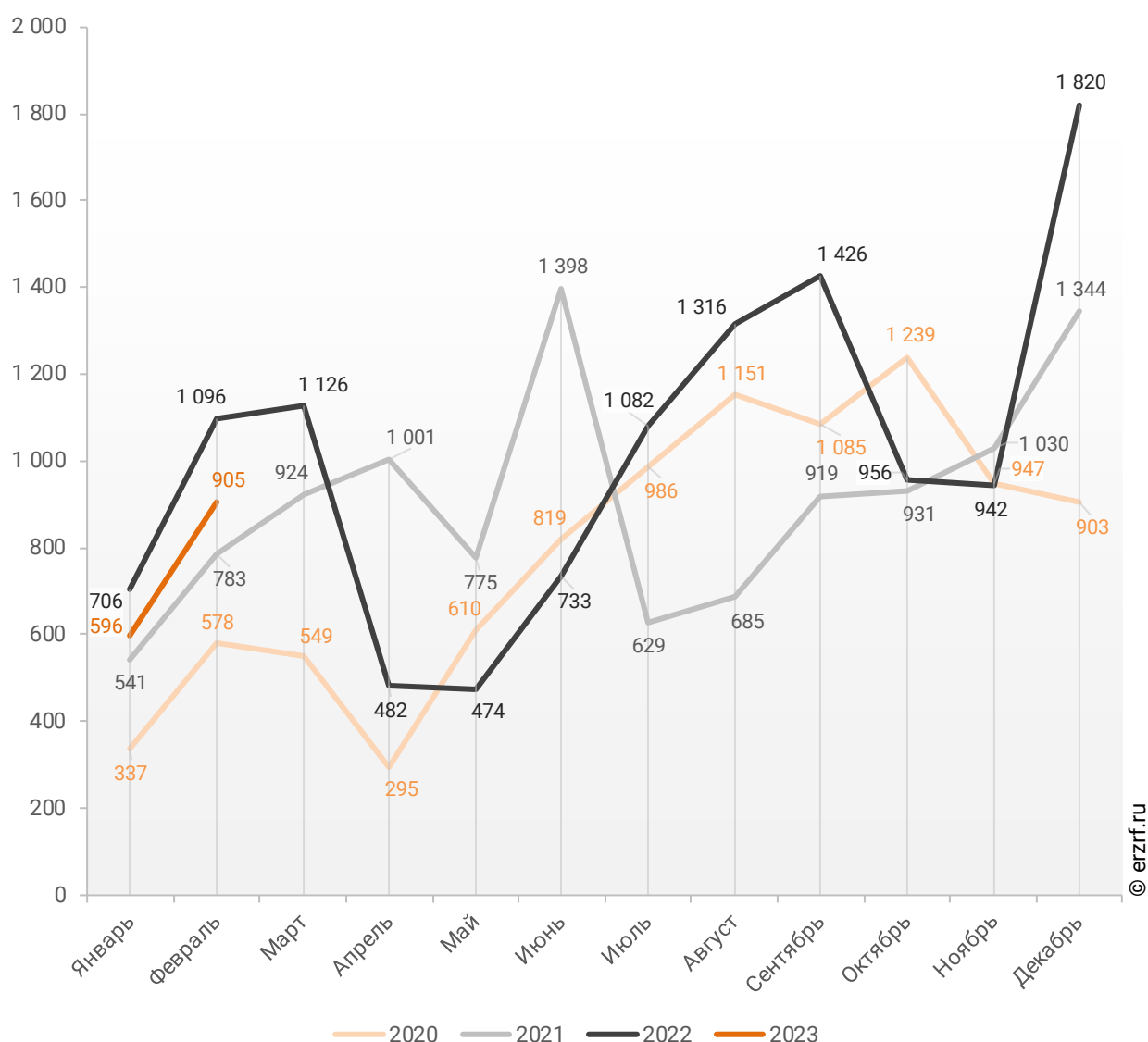


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тверской области в феврале 2023 года, уменьшился на 17,4% по сравнению с февралем 2022 года (905 млн ₽ против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

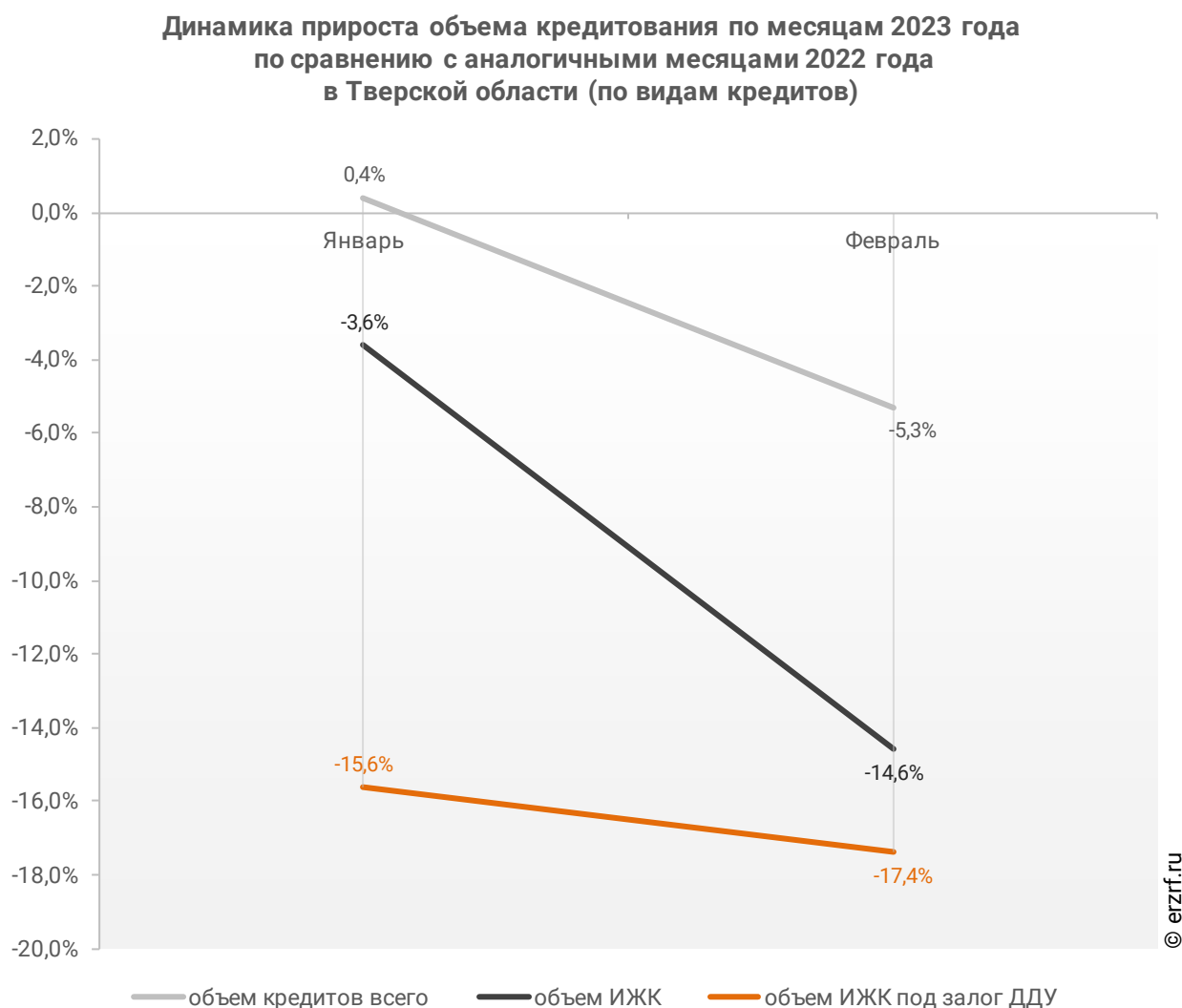
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,4% в феврале 2023 года по сравнению с февралем 2022 года сопровождалось сокращением объема всех видов кредитов на 5,3% (11,5 против 12,2 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,6% (2,9 против 3,4 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**


По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тверской области кредитов всех видов в феврале составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,6%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2023 г. средний размер ИЖК в Тверской области составил 3,18 млн ₽, что на 0,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,16 млн ₽), и на 29,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,45 млн ₽).

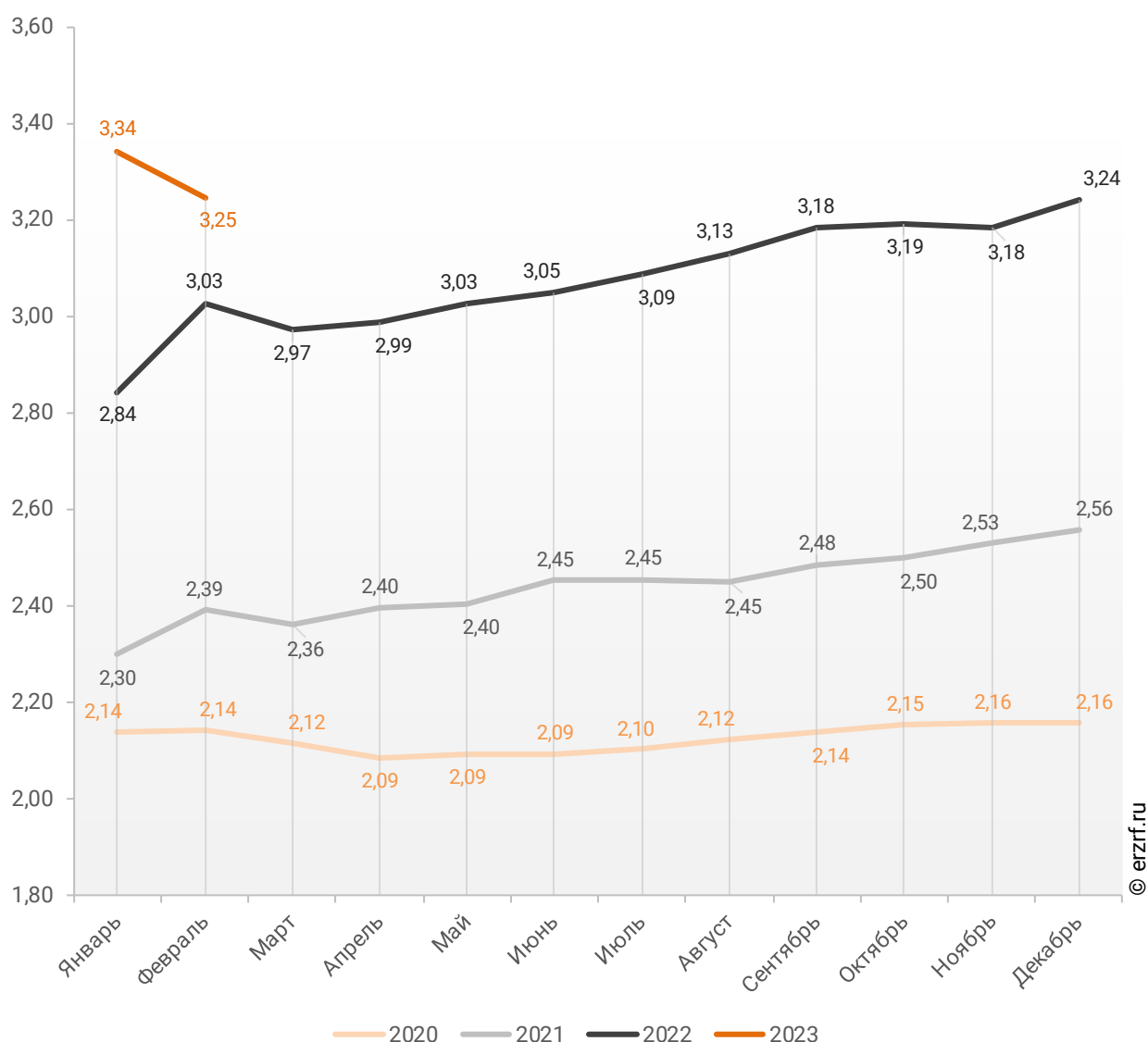
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**



По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 3,25 млн ₽, что на 7,2% больше, чем в 2022 г. (3,03 млн ₽), и на 35,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

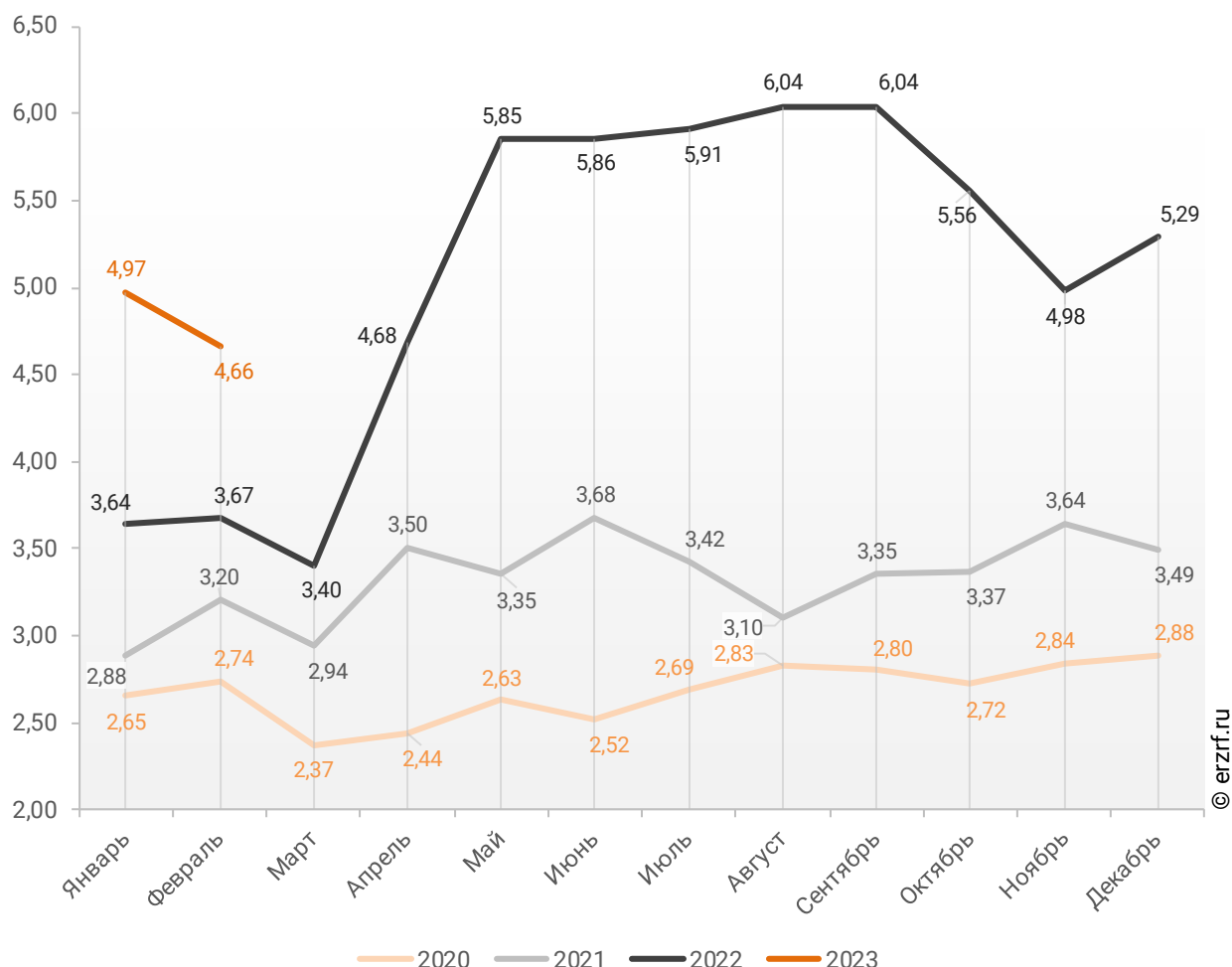
**График 23**
**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тверской области в феврале 2023 года увеличился на 27,0% по сравнению с февралем 2022 года (4,66 против 3,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

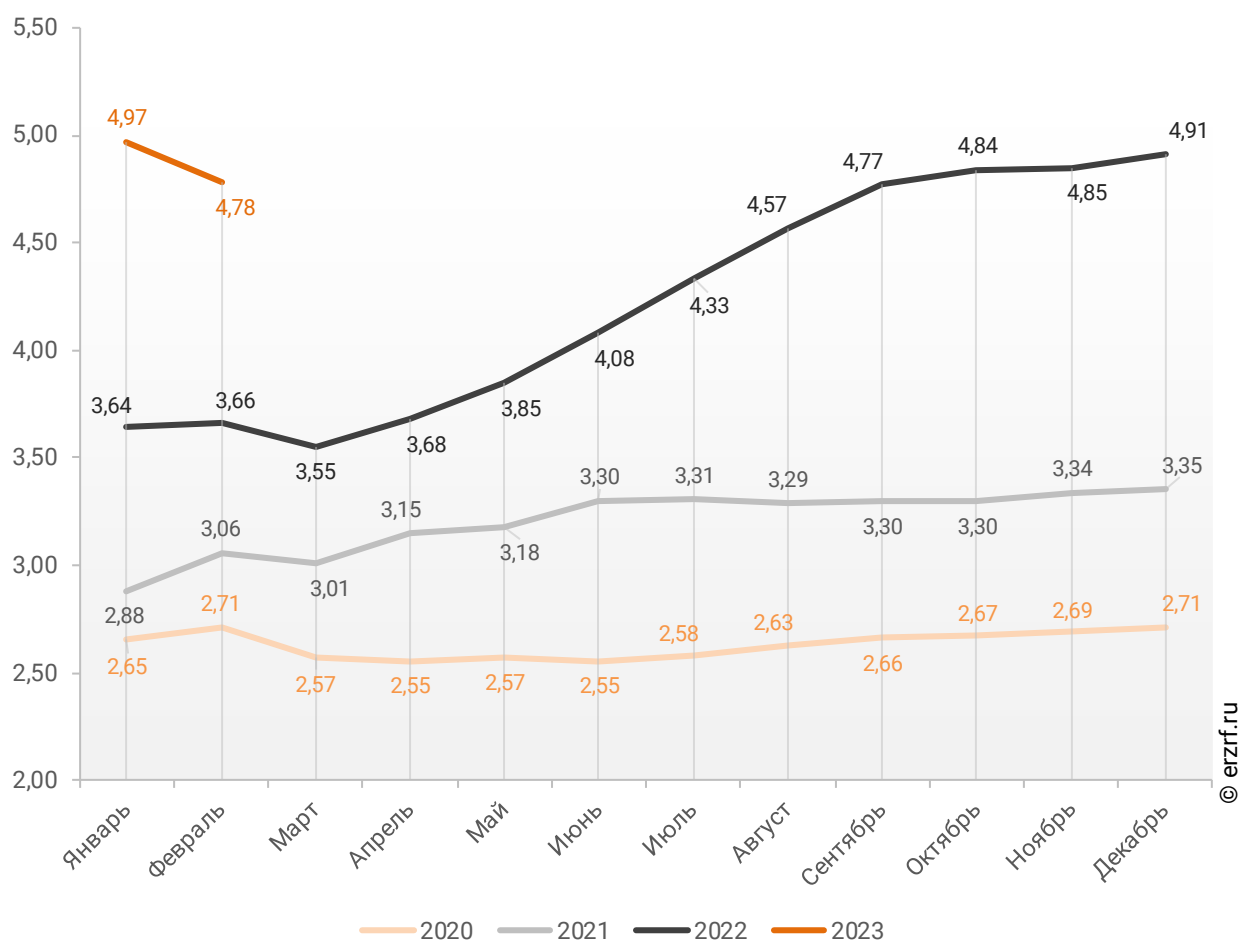


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 4,78 млн ₽ (на 47,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 30,6% больше соответствующего значения 2022 г. (3,66 млн ₽), и на 56,2% больше уровня 2021 г. (3,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

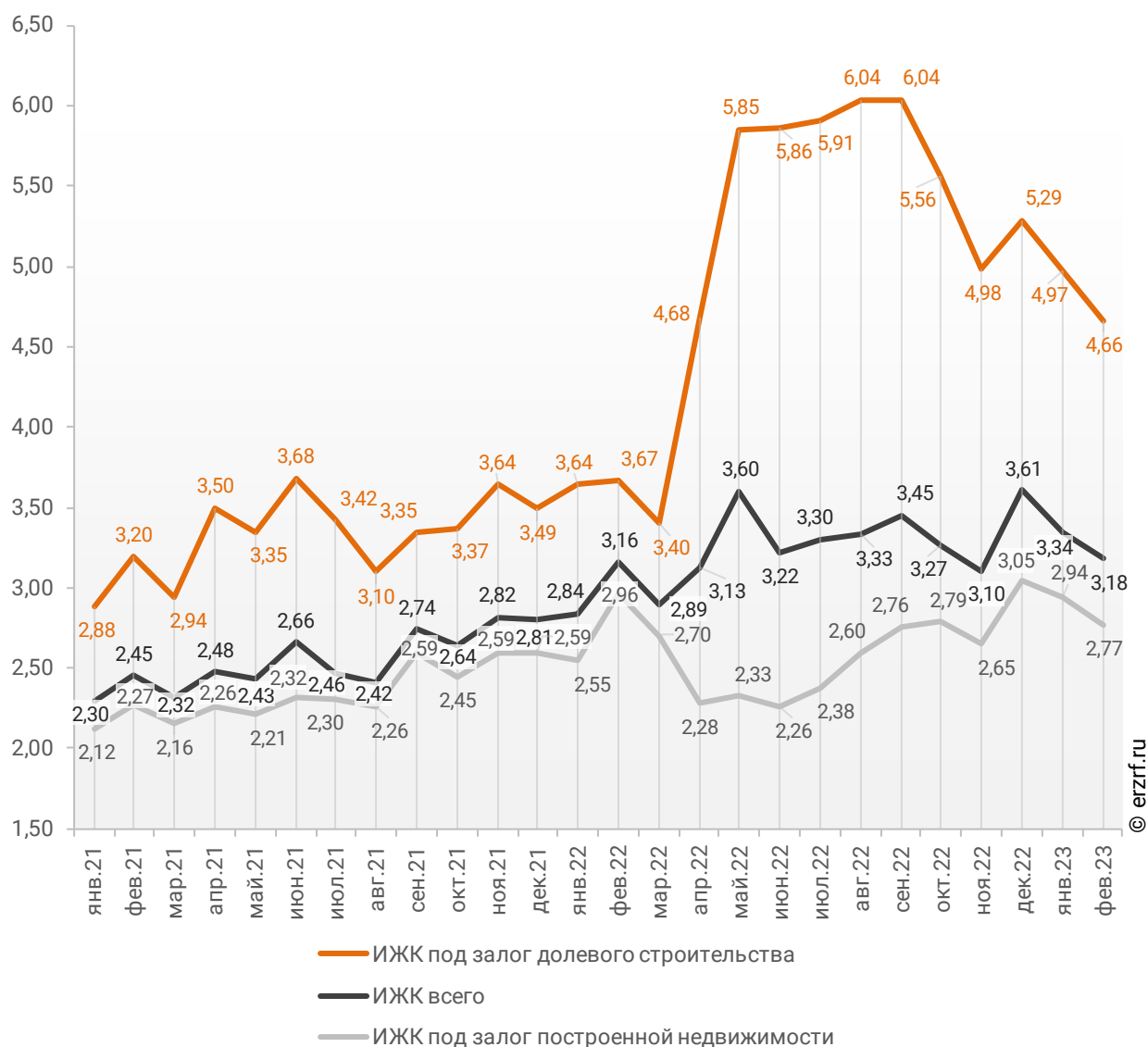
**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 6,4% – с 2,96 до 2,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**
**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽**


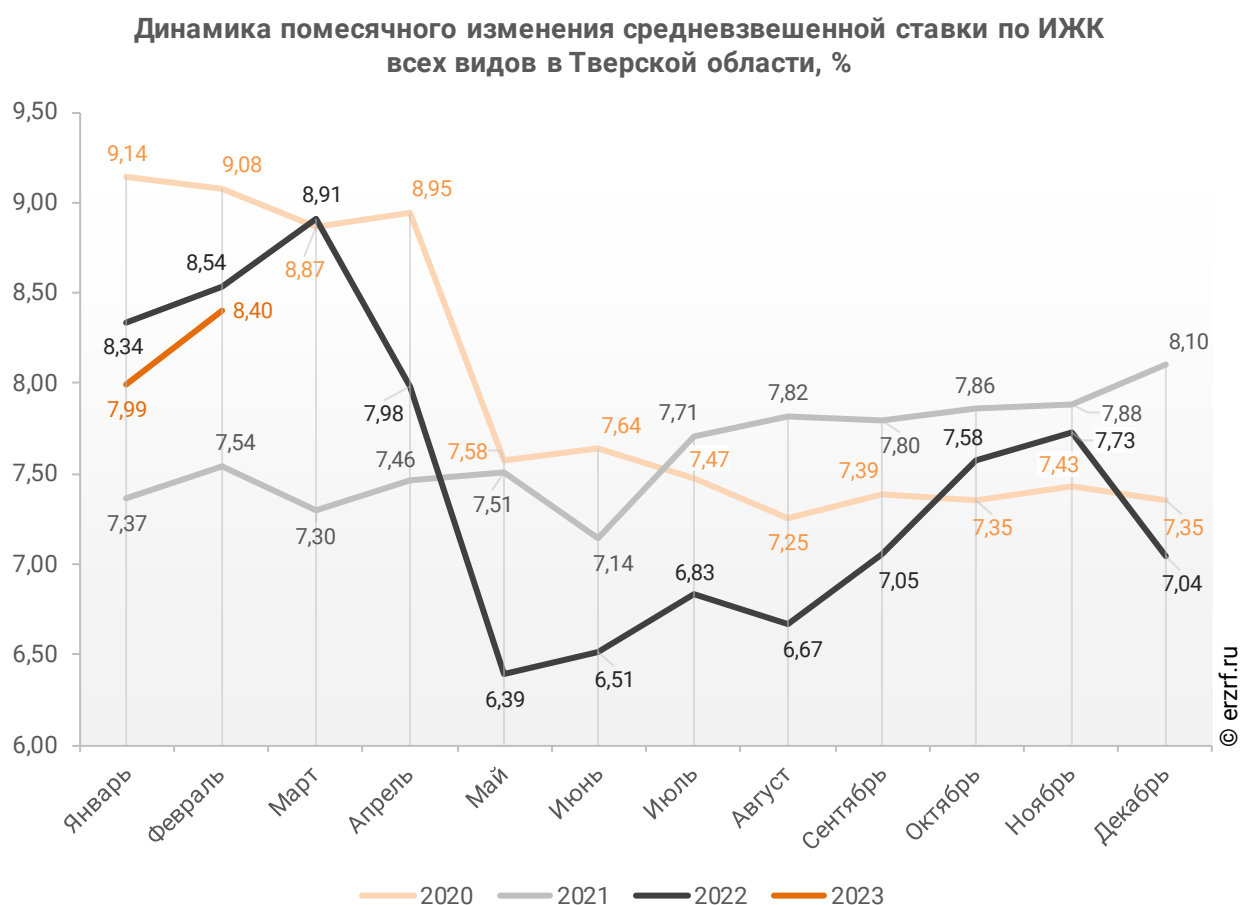
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 44,2 п.п. – с 24,0% до 68,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2023 года в Тверской области, средневзвешенная ставка составила 8,40%. По сравнению с таким же показателем февраля 2022 года произошло снижение ставки на 0,14 п.п. (с 8,54 до 8,40%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области представлена на графике 27.

**График 27**

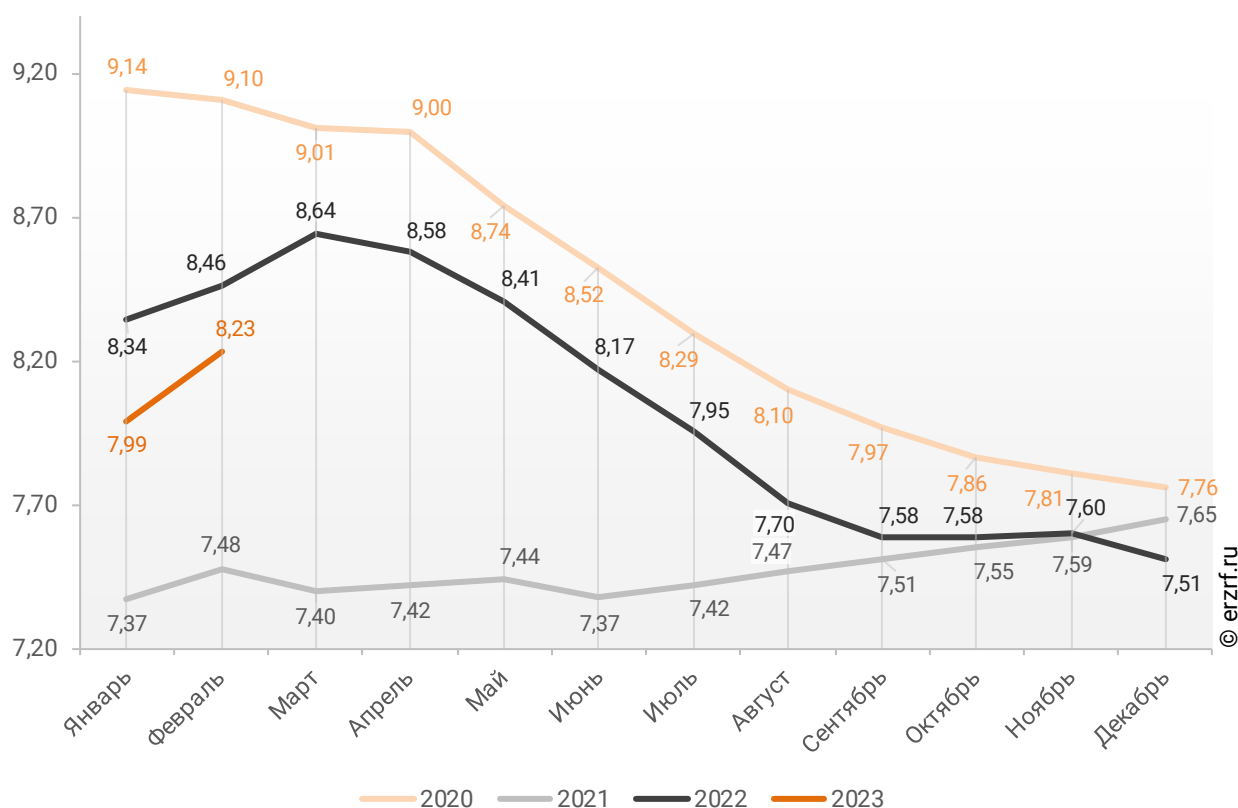


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 8,23%, что на 0,23 п.п. меньше, чем в 2022 г. (8,46%), и на 0,75 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.**

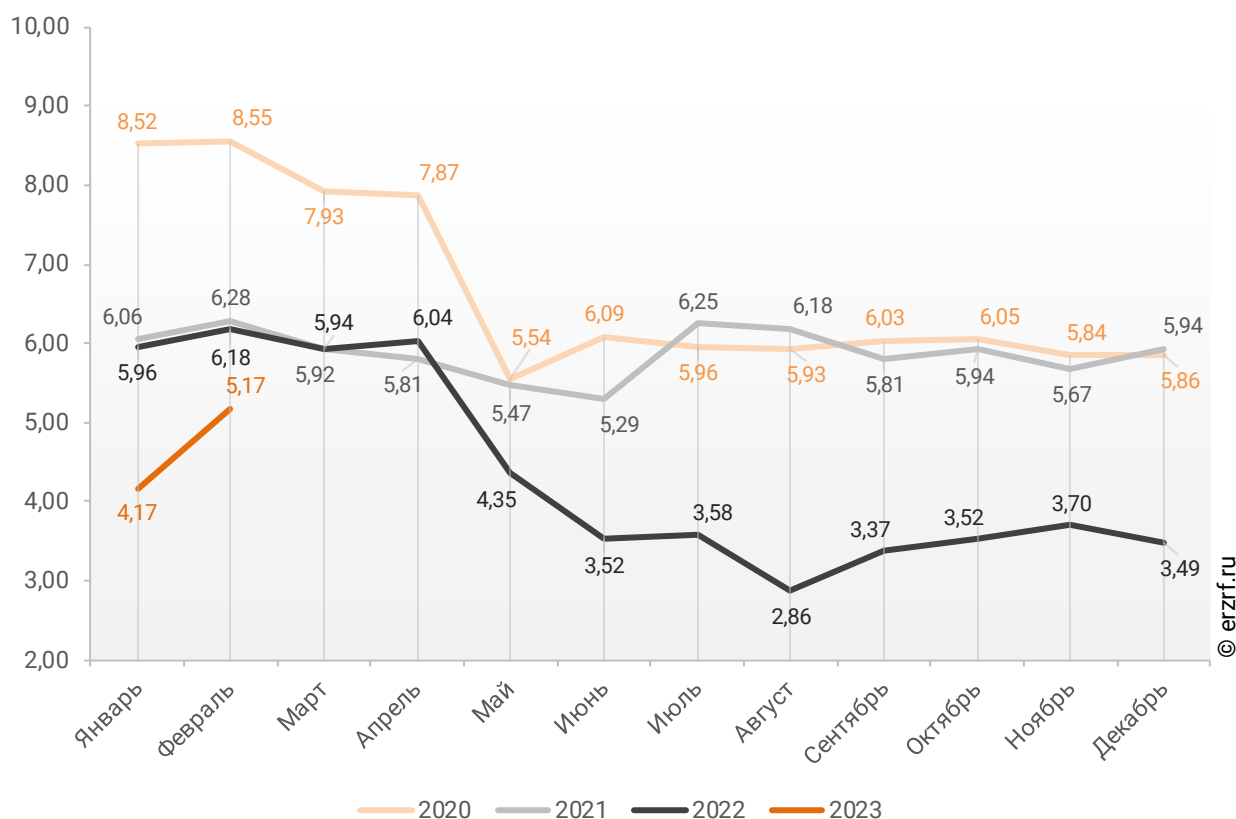


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тверской области в феврале 2023 года, составила 5,17%, что на 1,01 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2022 года (6,18%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области, %**

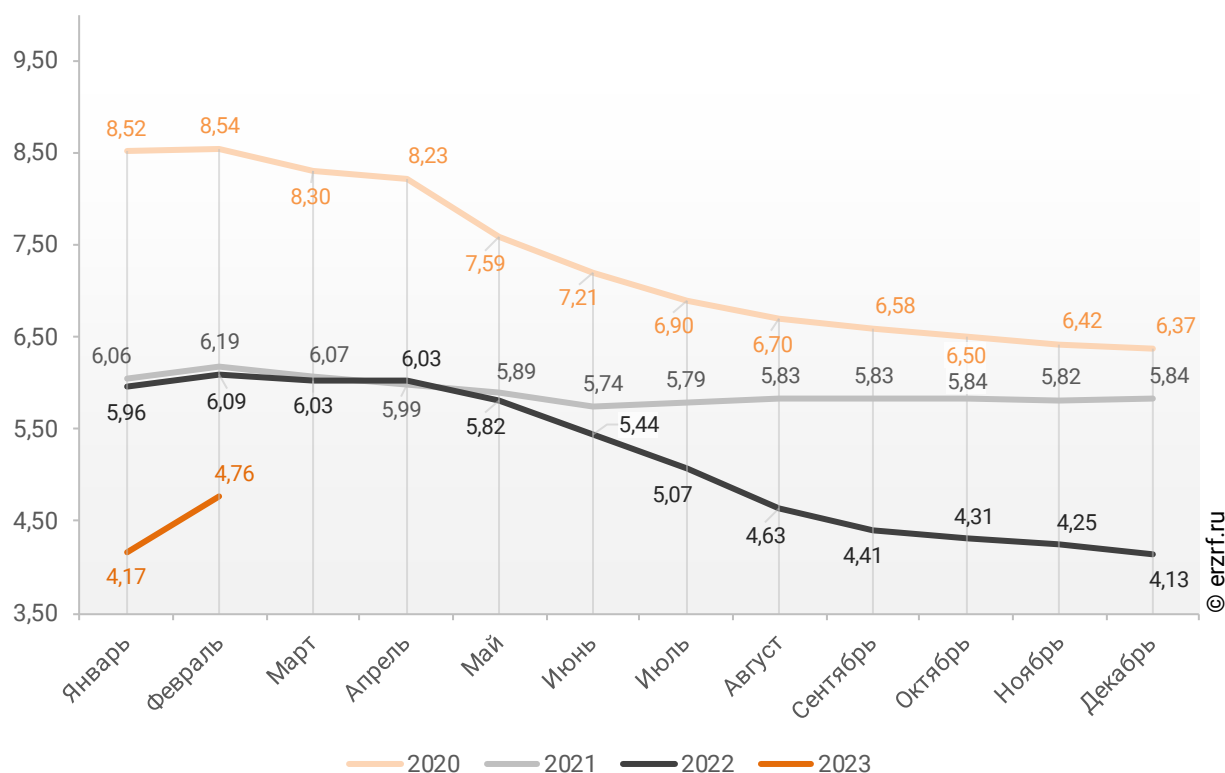


По данным Банка России, за 2 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 4,76% (на 3,47 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,33 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,09%), и на 1,43 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

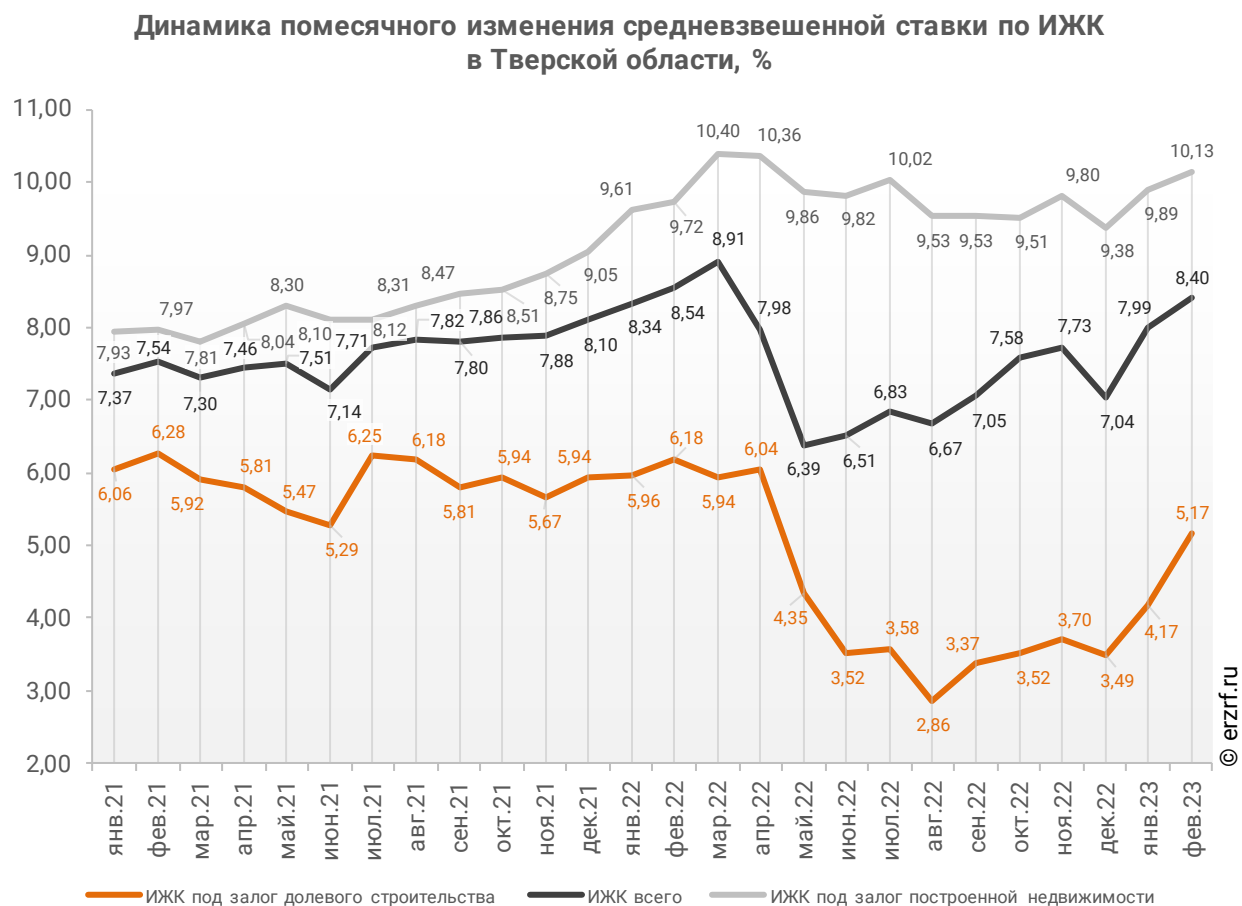
**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2020 – 2023 гг.**



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тверской области в феврале 2023 года составила 10,13%, что на 0,41 п.п. больше значения за февраль 2022 года (9,72%).

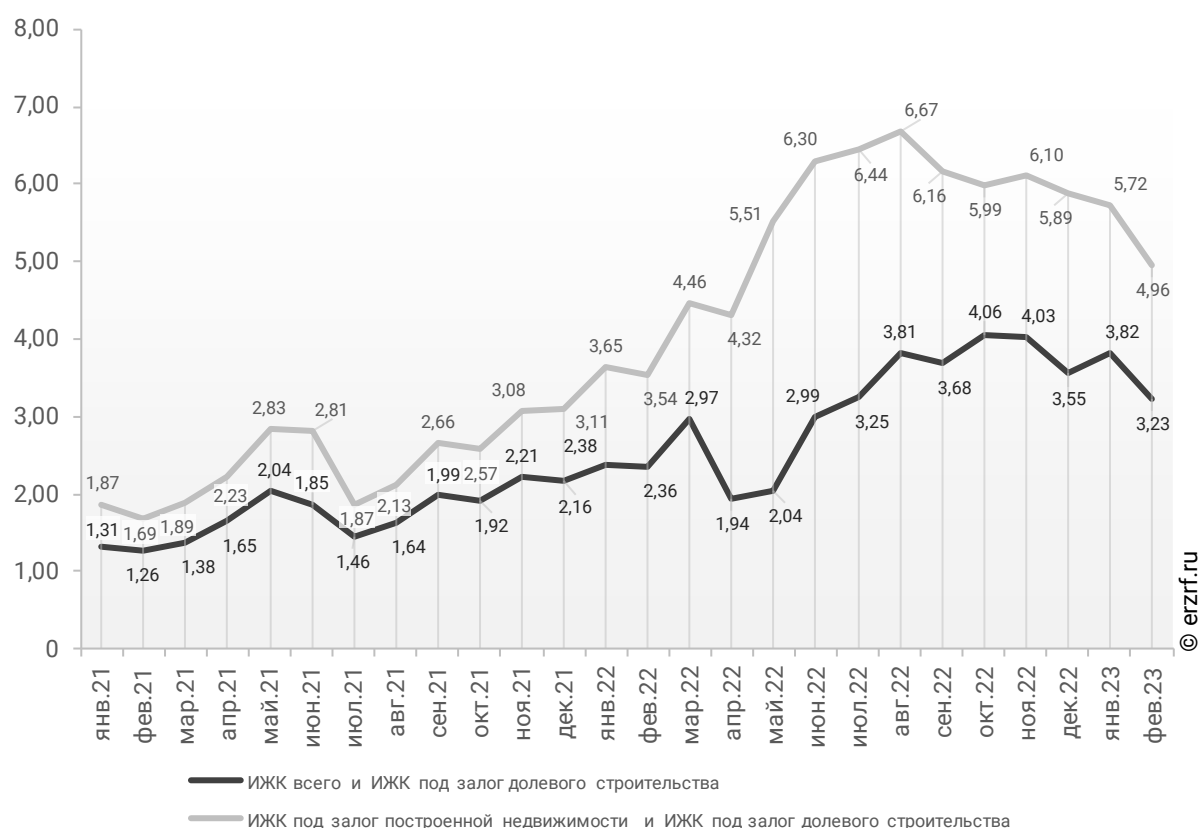
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тверской области, представлено на графике 31.

**График 31**


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тверской области увеличилась в 1,4 раза с 2,36 п.п. до 3,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тверской области за год увеличилась в 1,4 раза с 3,54 п.п. до 4,96 п.п. (График 32).

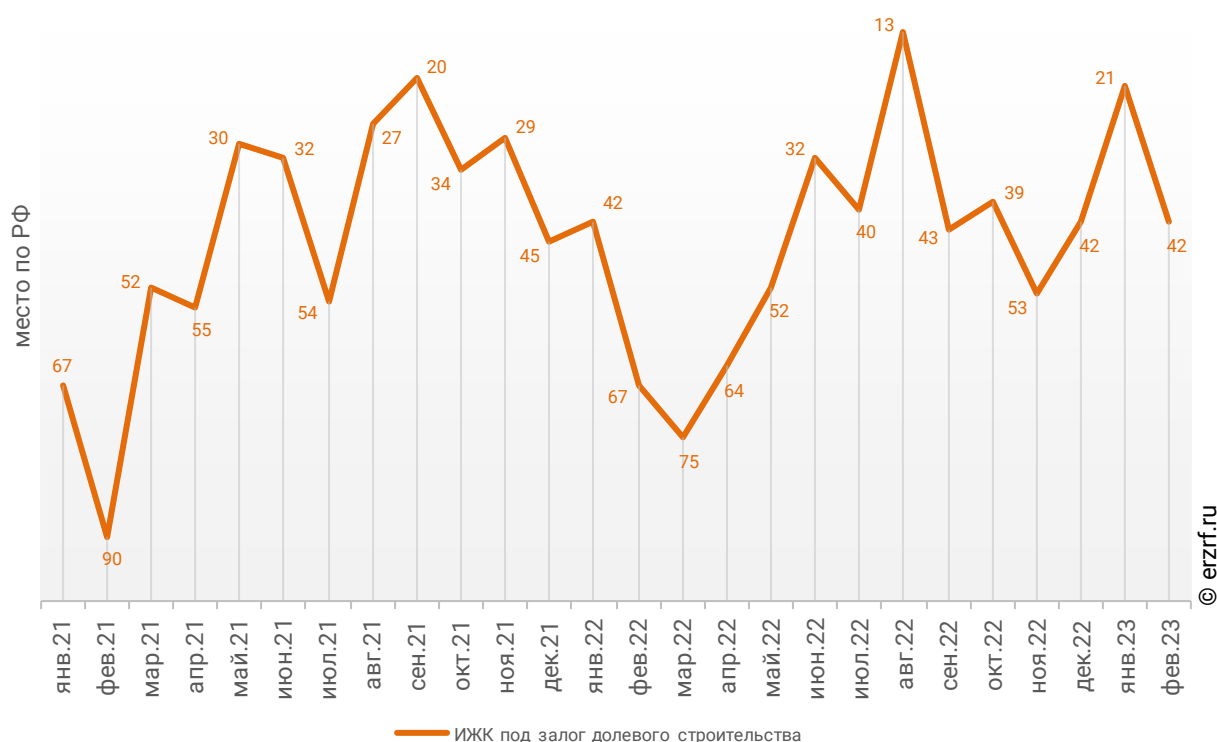
**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тверской области, п.п.**



Тверская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тверская область занимает 42-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**
**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

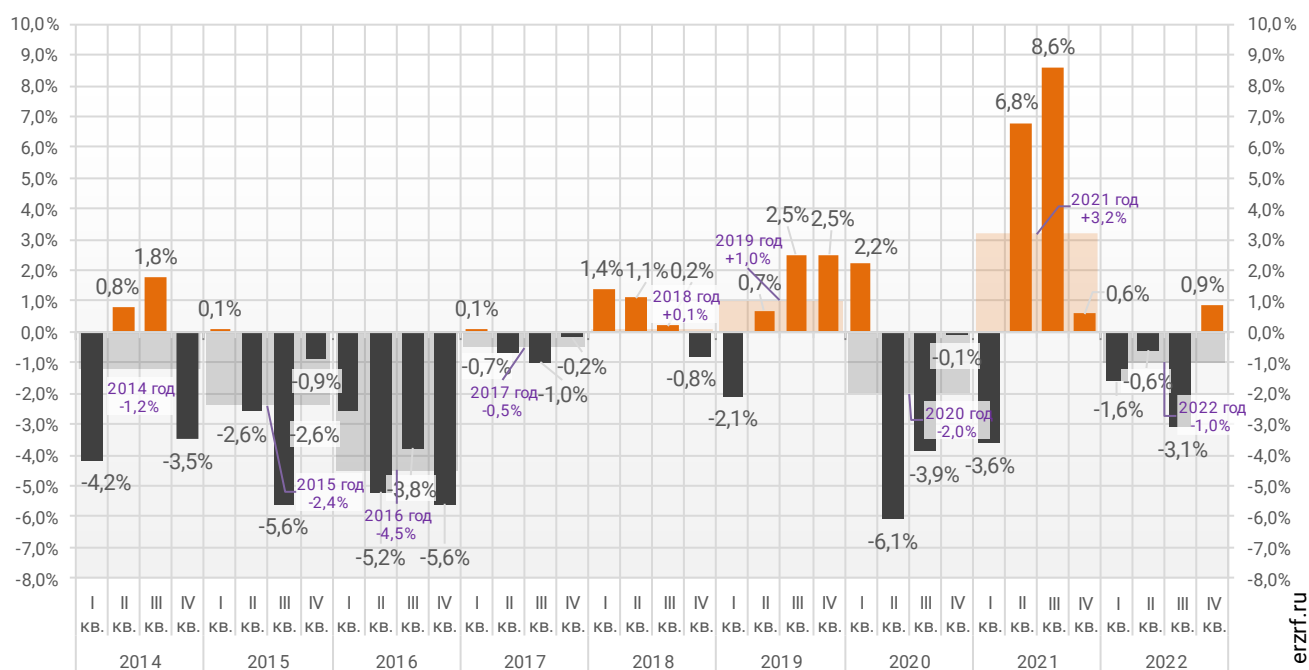
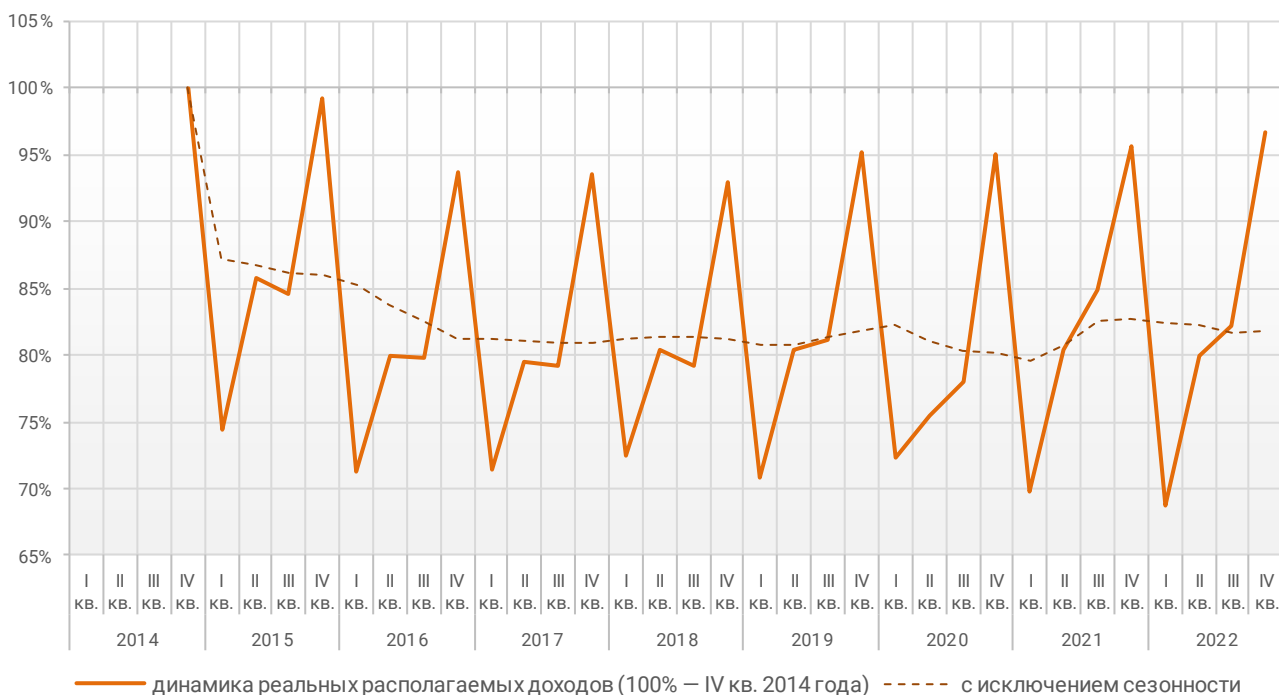


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

**График 35**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



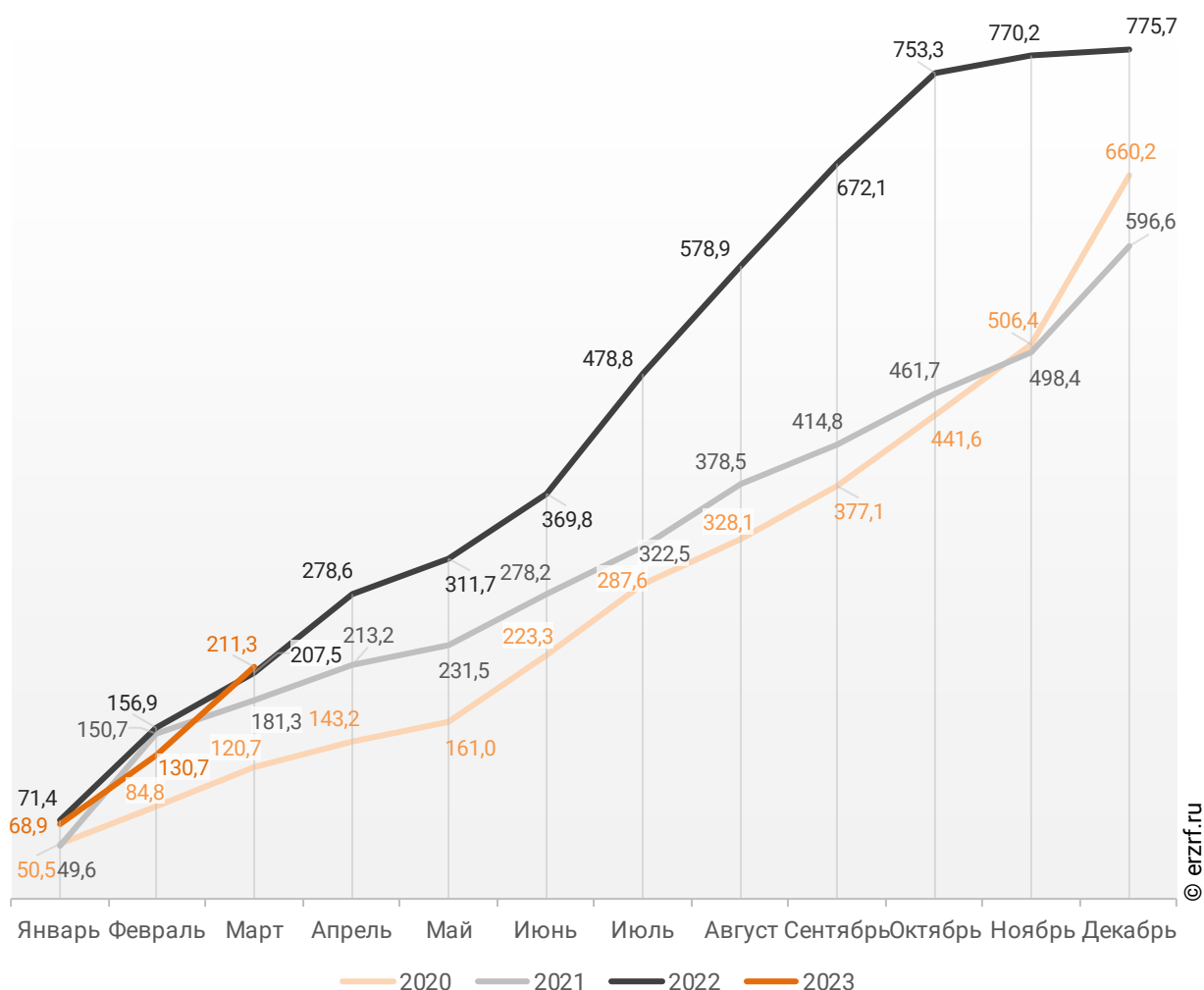
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 1,8% графика ввода жилья в Тверской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 16,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

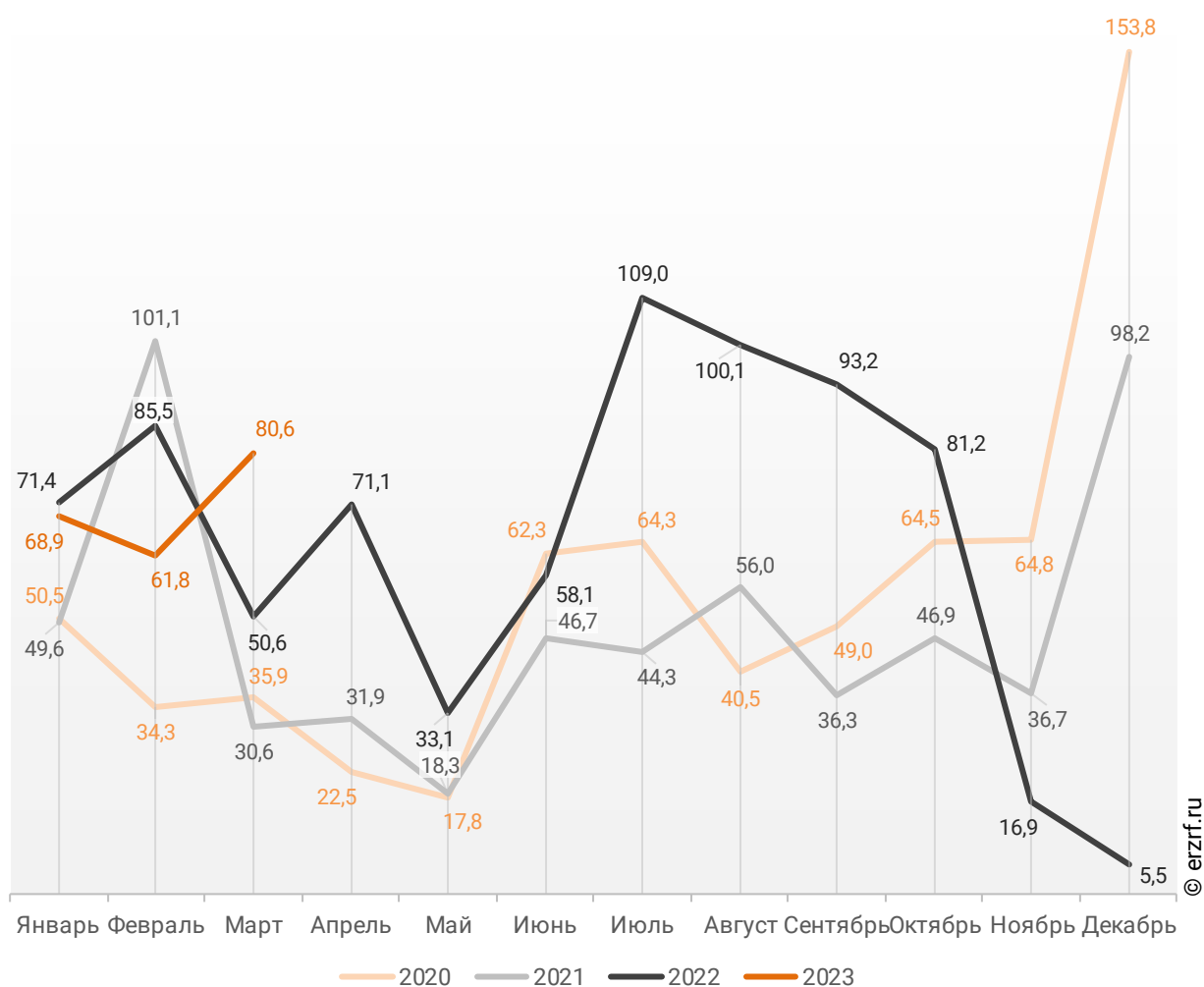
Ввод жилья в Тверской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2023 года в Тверской области введено 80,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 59,3% или на 30,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

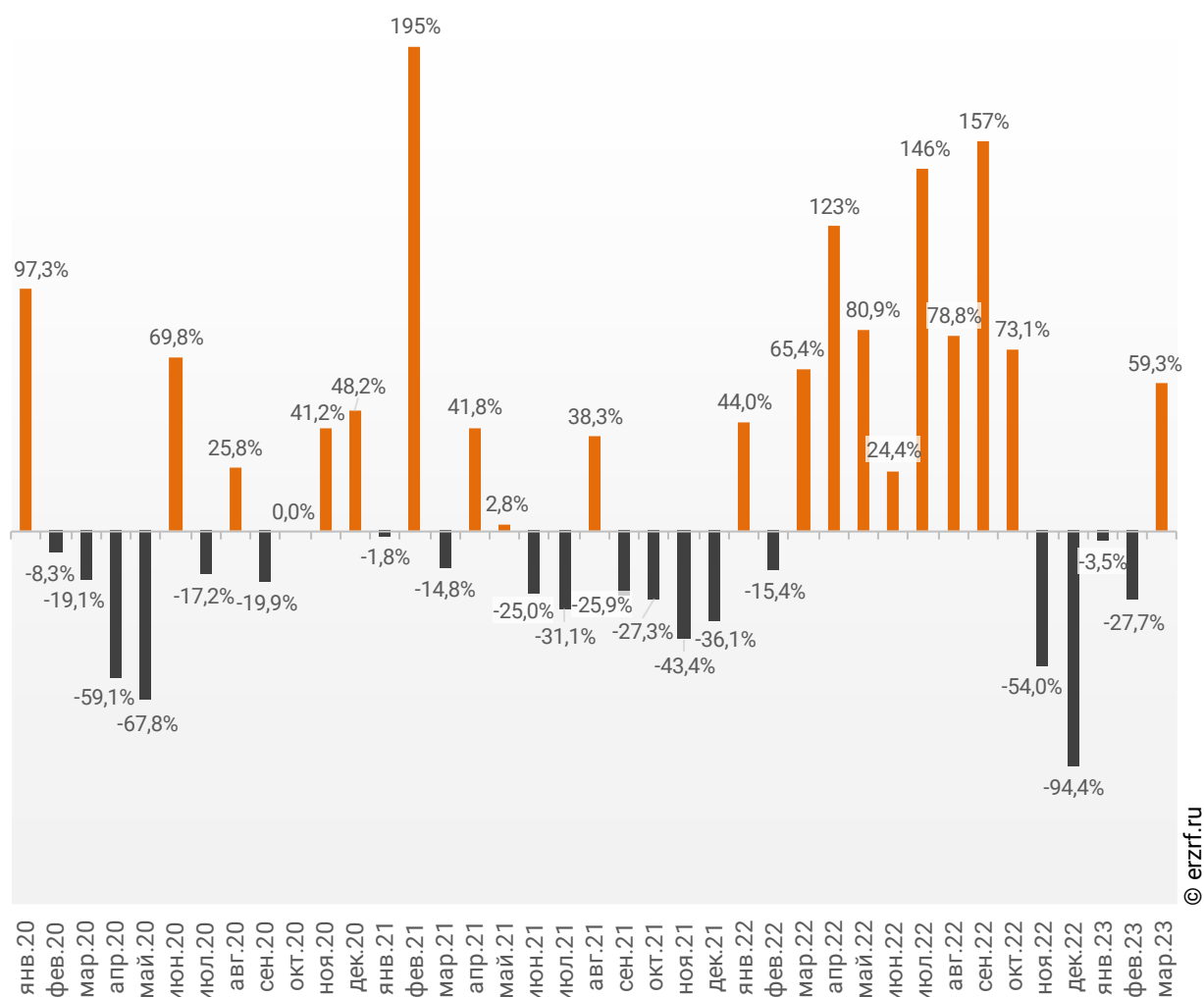
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тверской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

## График 38

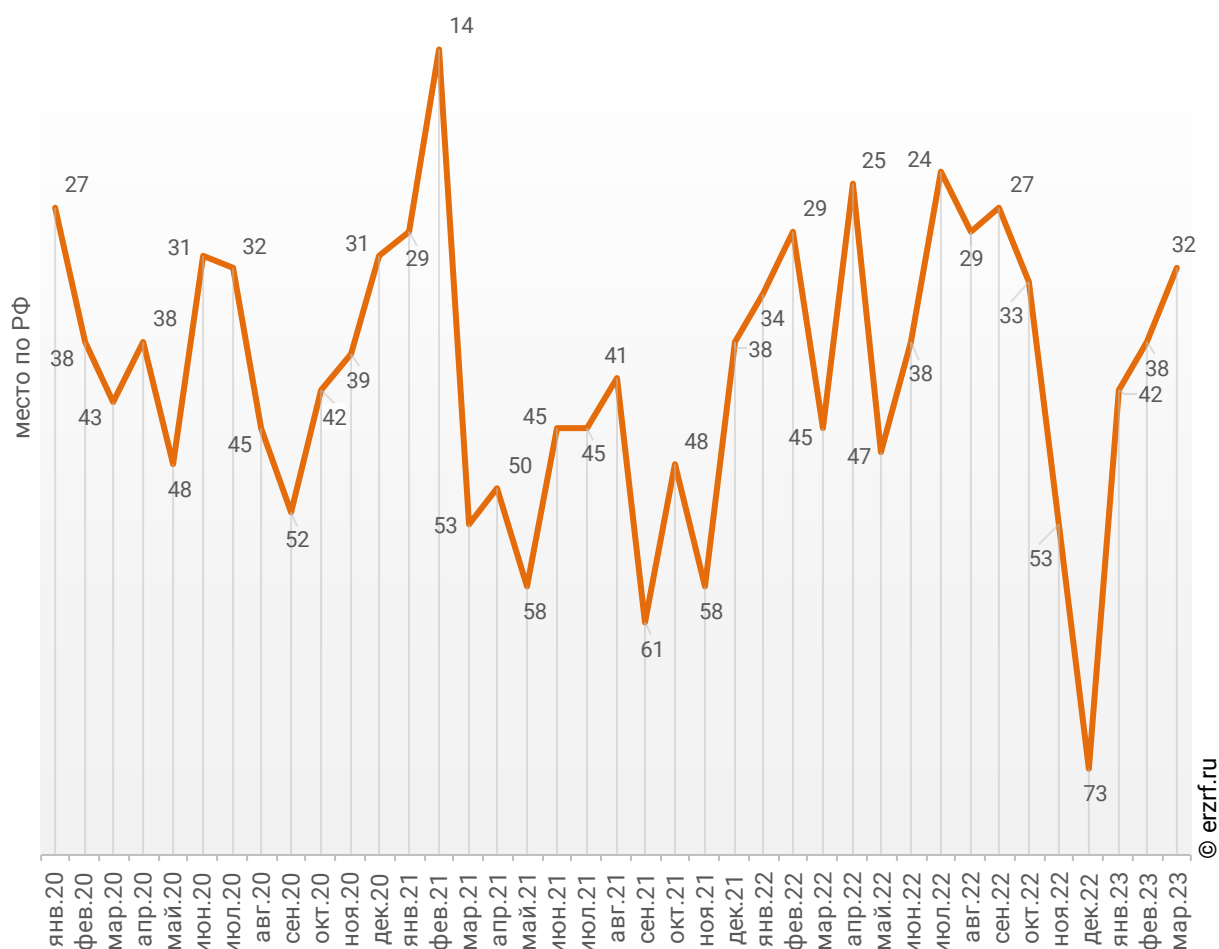
Динамика прироста ввода жилья в Тверской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тверская область занимает 32-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте. (График 39).

**График 39**

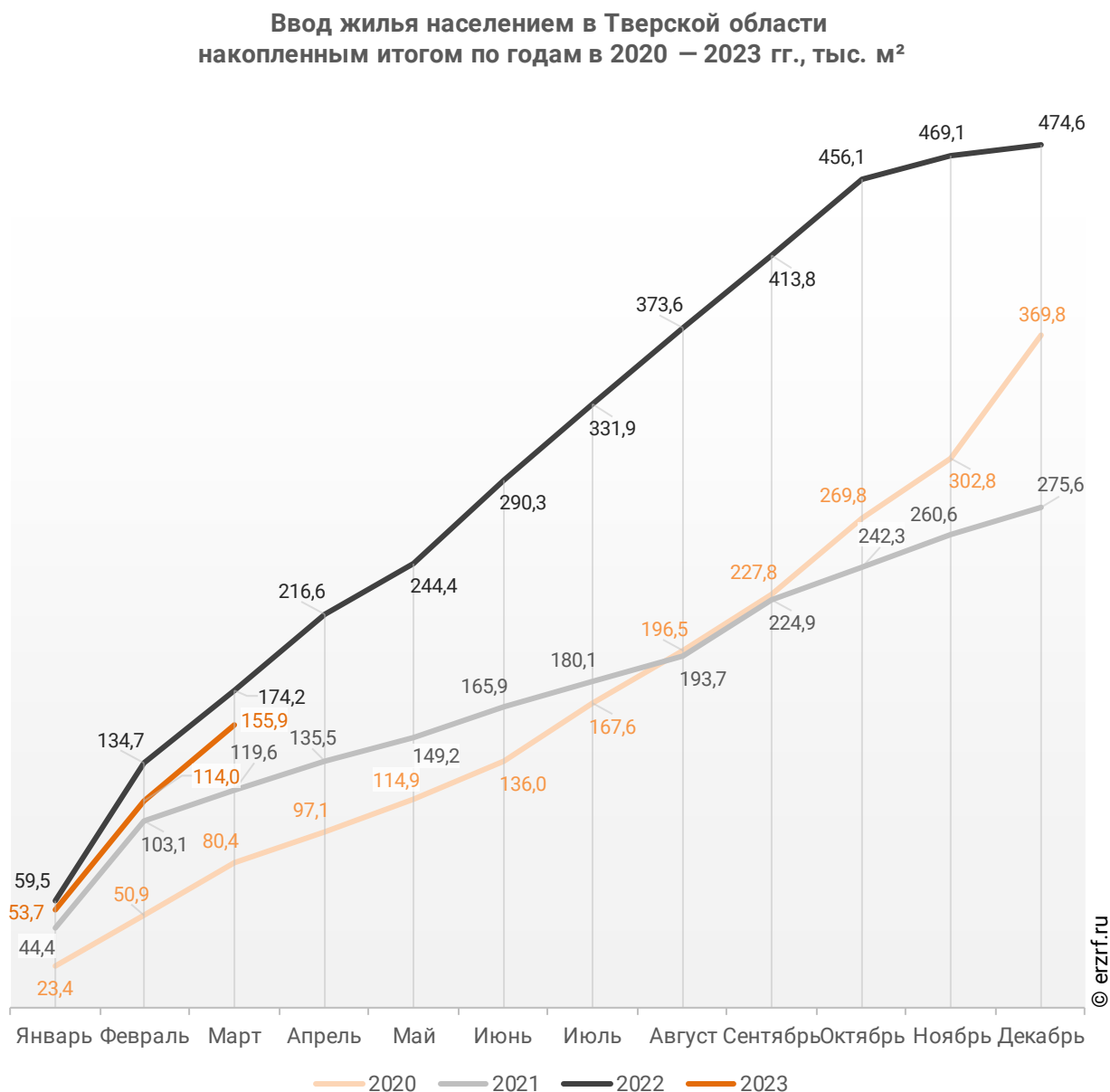
**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью  
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Тверская область занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

В Тверской области за 3 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 30,3% по отношению к 2021 г. (График 40).

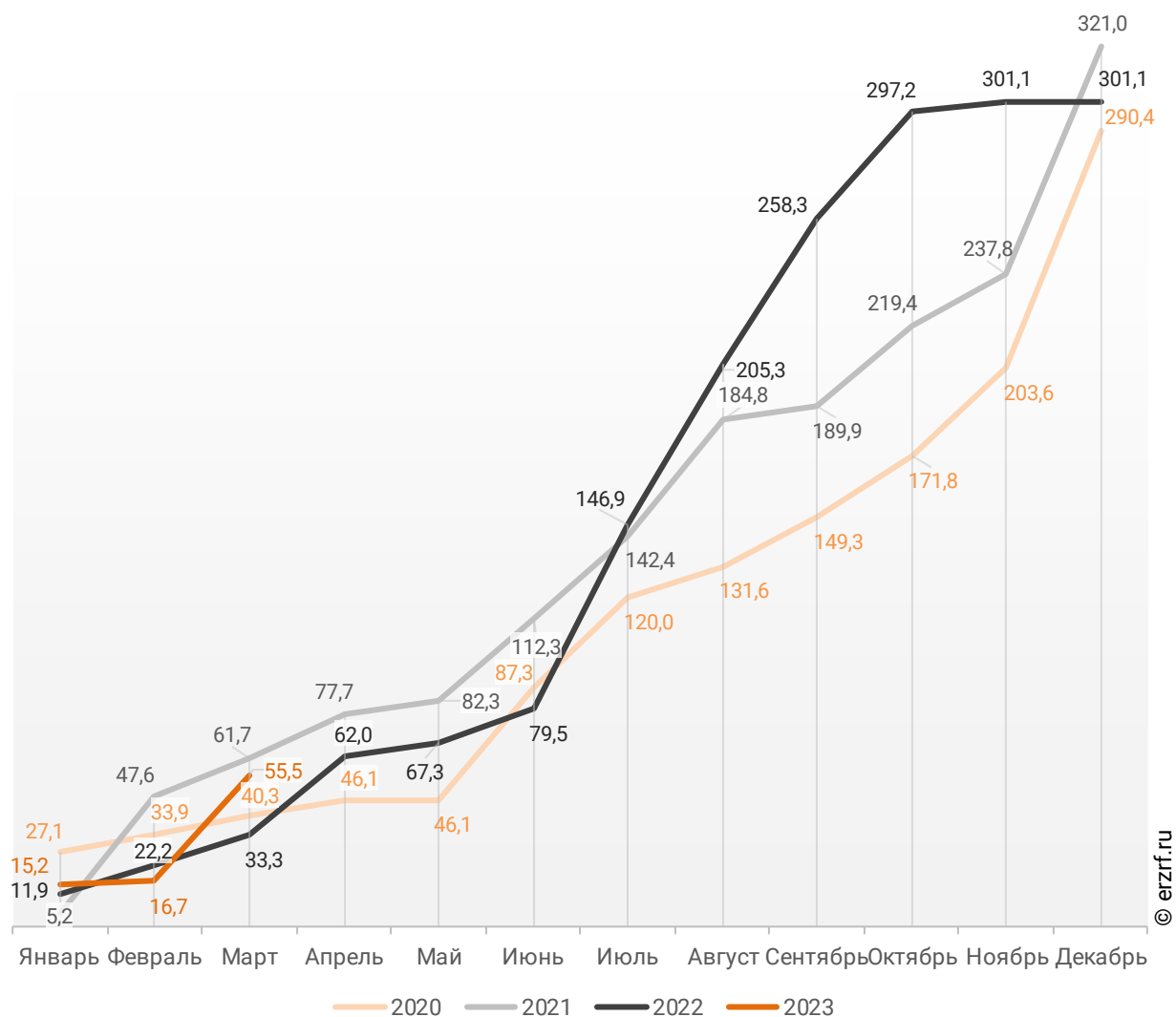
**График 40**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 66,5% к уровню 2022 г. и снижение на 10,1% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

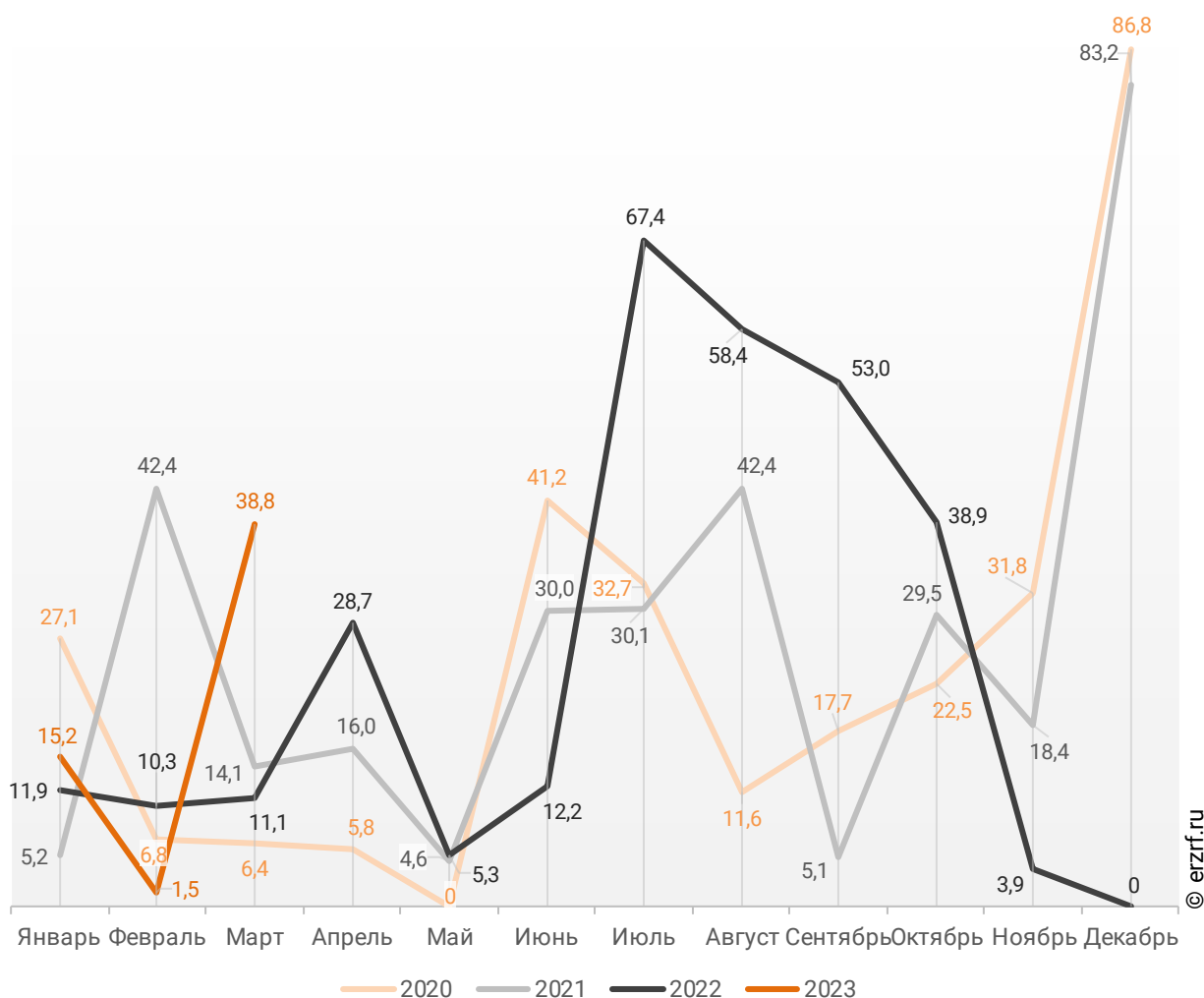
**Ввод жилья застройщиками в Тверской области  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2023 года в Тверской области застройщиками введено 38,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 249,1% или на 27,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

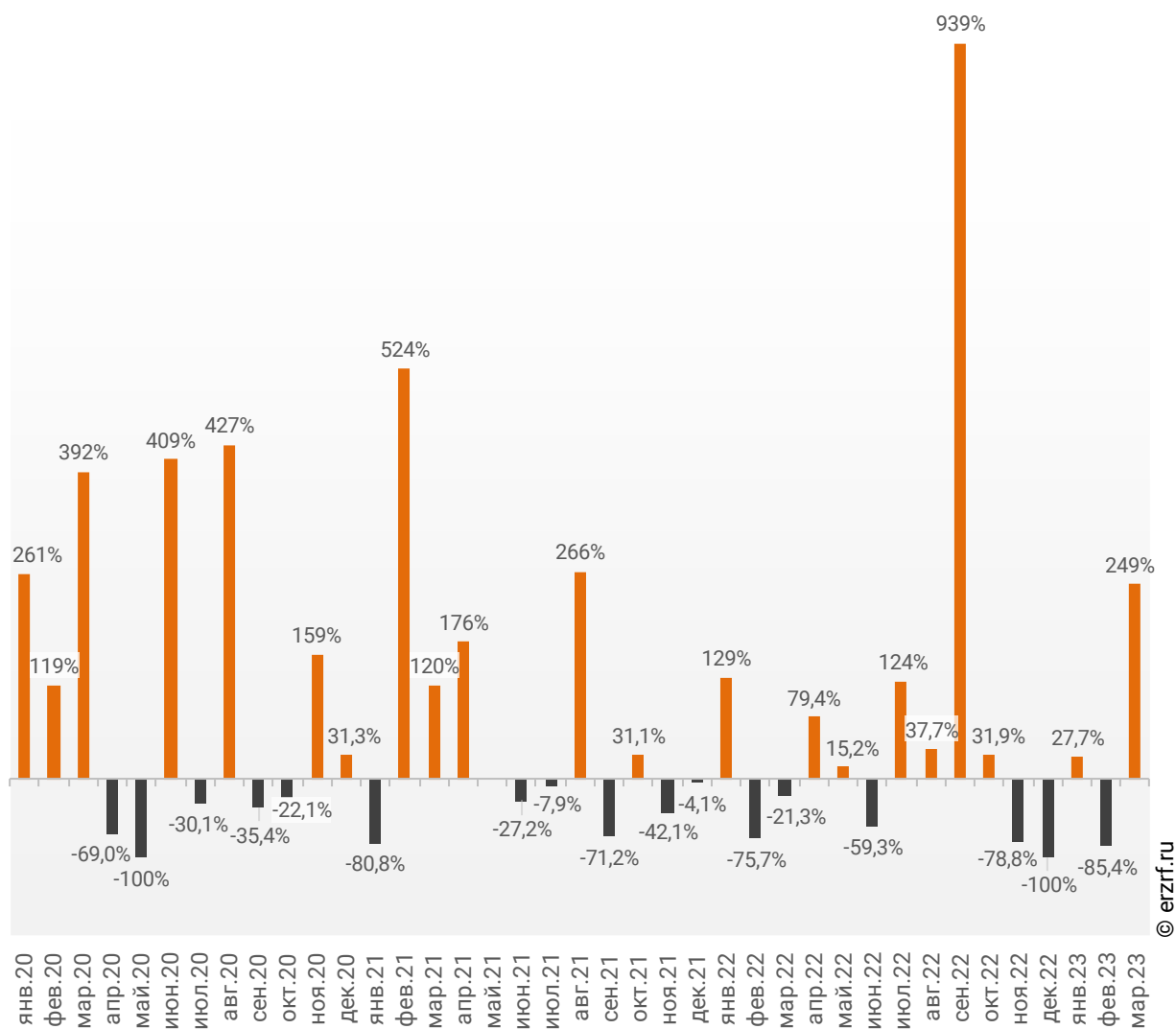
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Тверской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

## График 43

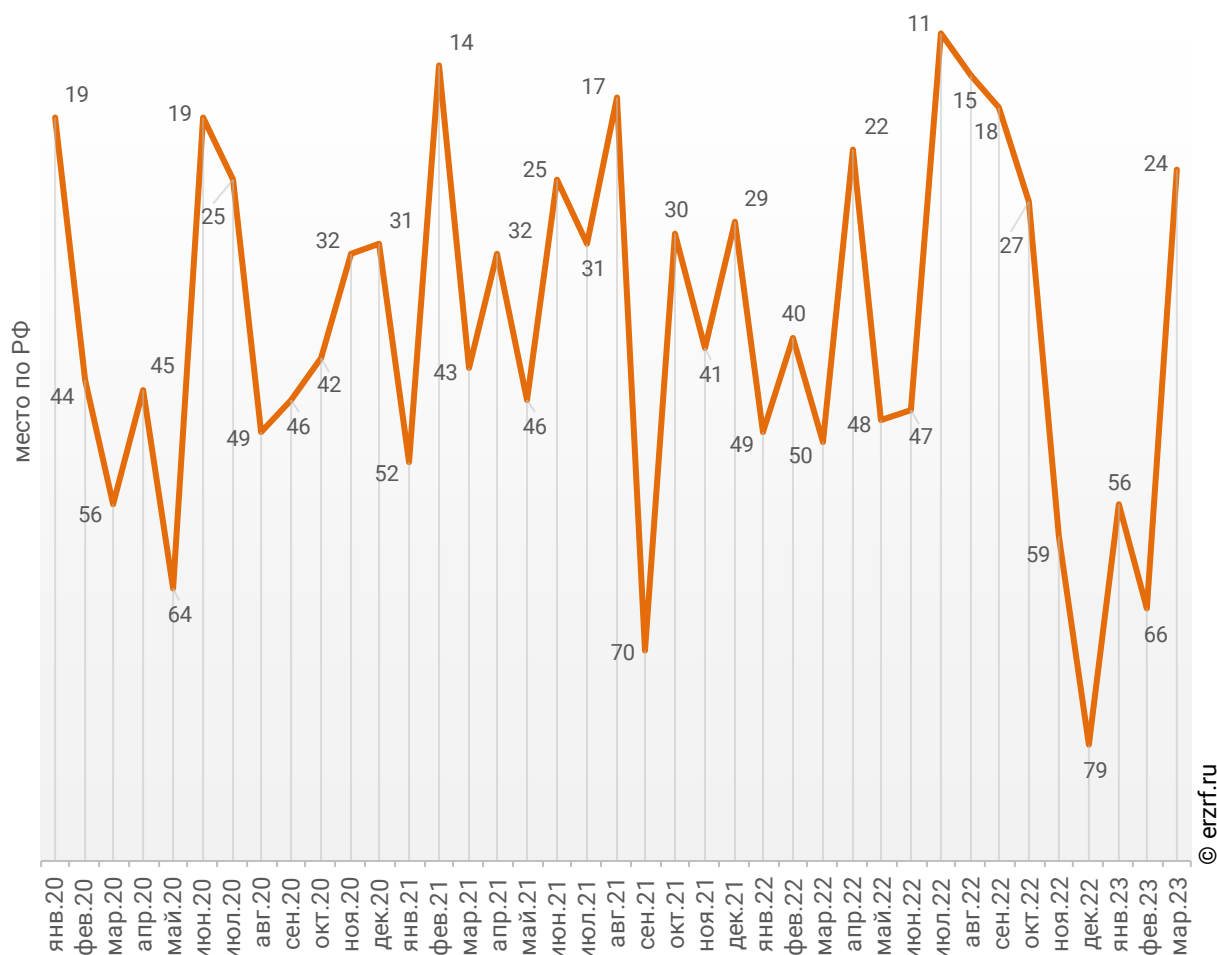
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Тверской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Тверская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

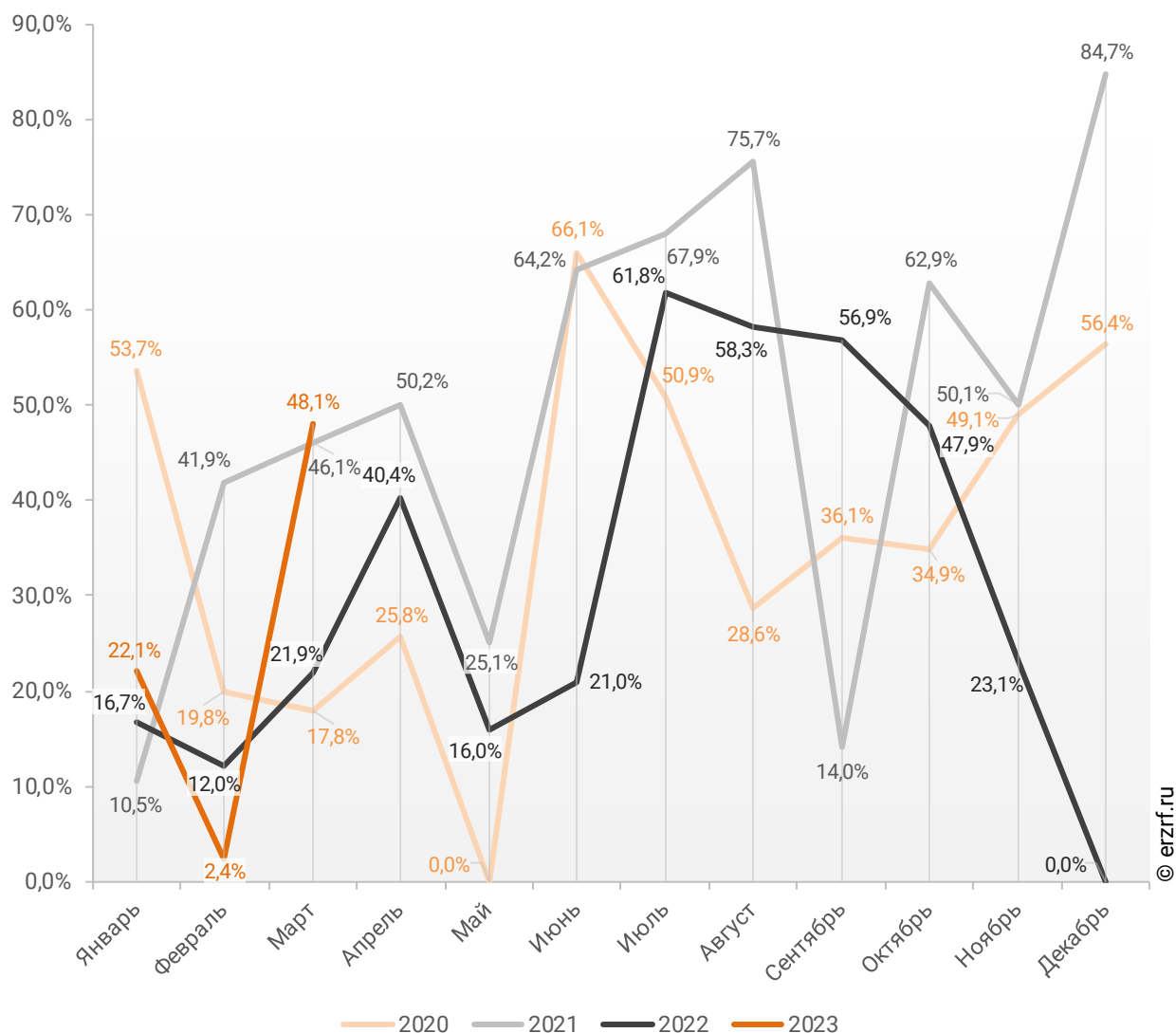


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Тверская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области составила 48,1%, что на 26,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

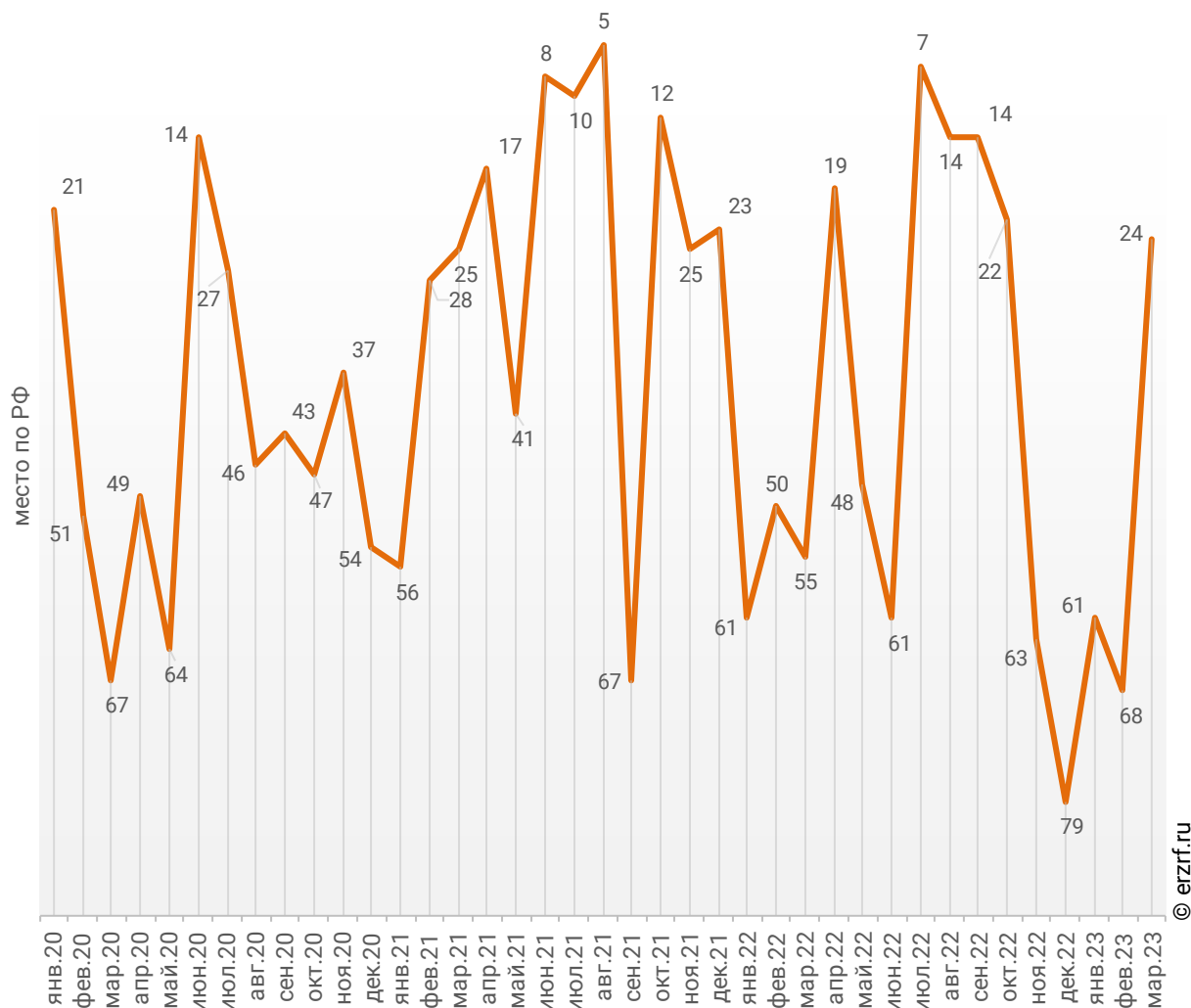
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области, %**



По этому показателю Тверская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 26,2% против 16,0% за этот же период 2022 г. и 34,0% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Тверская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик            | ЖК                       | Строящихся<br>домов<br>ед. | Жилых<br>единиц<br>ед. | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| II квартал 2023                                | ЖИЛСОЦСТРОЙ           | Корона Парк              | 3                          | 446                    | 18 308                                      |
| II квартал 2023                                | ГК Новый город        | Есенинские поля          | 1                          | 341                    | 14 487                                      |
| II квартал 2023                                | ГК Иллидиум           | Времена года 3           | 1                          | 258                    | 13 601                                      |
| II квартал 2023                                | ГК Ойкумена           | Волжская Ривьера         | 1                          | 292                    | 12 170                                      |
| II квартал 2023                                | ГК ЖБИ-2              | Юность                   | 2                          | 134                    | 7 878                                       |
| II квартал 2023                                | ГК Иллидиум           | Норвежский квартал       | 1                          | 158                    | 7 281                                       |
| II квартал 2023                                | ТКЗ                   | По ул. 3.Коноплянниковой | 1                          | 80                     | 4 416                                       |
| II квартал 2023                                | СЗ ОСНОВАНИЕ          | Дом по ул. Малая Самара  | 1                          | 35                     | 2 443                                       |
| II квартал 2023                                | Компания ПромЖилСтрой | В пос. Крупский          | 2                          | 14                     | 2 251                                       |
| II квартал 2023                                | Квадрат               | Спартак                  | 1                          | 15                     | 814                                         |
| III квартал 2023                               | ТЭСКО ГРУПП           | Дарвин                   | 6                          | 918                    | 44 307                                      |
| III квартал 2023                               | ГК РКС Девелопмент    | Мичуринский              | 1                          | 474                    | 22 641                                      |
| III квартал 2023                               | ГК Удача              | Удача Володино           | 2                          | 44                     | 3 775                                       |
| III квартал 2023                               | ГК МЕГАСТРОЙ          | Дом по ул. Мусоргского   | 1                          | 33                     | 1 807                                       |
| IV квартал 2023                                | Талан                 | Новая Тверь              | 1                          | 620                    | 33 423                                      |
| IV квартал 2023                                | ГК Новый город        | Есенинские поля          | 2                          | 394                    | 16 912                                      |
| IV квартал 2023                                | ГК Билдинг            | Европейский              | 1                          | 240                    | 13 477                                      |
| IV квартал 2023                                | ГК Новый город        | Южный                    | 2                          | 228                    | 10 125                                      |
| IV квартал 2023                                | СЗ РЕТРО              | Botanica                 | 1                          | 165                    | 8 882                                       |
| IV квартал 2023                                | Стройтраст            | Южная равнина            | 1                          | 110                    | 5 499                                       |
| IV квартал 2023                                | ТверьЖилДорСтрой      | По ул. Луначарского      | 1                          | 63                     | 4 258                                       |
| IV квартал 2023                                | ГК Удача              | Удача Юго-Запад          | 2                          | 52                     | 2 860                                       |
| <b>Общий итог</b>                              |                       |                          | <b>35</b>                  | <b>5 114</b>           | <b>251 615</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                         | Населенный пункт | Застройщик                                    | Строящихся домов<br>ед. | Жилых единиц<br>ед. | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|----|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| 1  | <i>Есенинские поля</i>     | Батино           | ГК Новый город                                | 6                       | 1 344               | 55 281                                      |
| 2  | <i>Дарвин</i>              | Палкино          | ТЭСКО ГРУПП                                   | 6                       | 918                 | 44 307                                      |
| 3  | <i>Южный</i>               | Тверь            | ГК Новый город                                | 5                       | 776                 | 33 759                                      |
| 4  | <i>Новая Тверь</i>         | Тверь            | Талан                                         | 1                       | 620                 | 33 423                                      |
| 5  | <i>Победа</i>              | Тверь            | Основание                                     | 2                       | 282                 | 25 330                                      |
| 6  | <i>Botanica</i>            | Тверь            | СЗ РЕПРО                                      | 4                       | 450                 | 23 497                                      |
| 7  | <i>Брусилово</i>           | Тверь            | ФинансИнвест                                  | 2                       | 477                 | 23 169                                      |
| 8  | <i>Мичуринский</i>         | Тверь            | ГК РКС Девелопмент                            | 1                       | 474                 | 22 641                                      |
| 9  | <i>Заволжский берег</i>    | Тверь            | СЗ ДЕЛЬТА                                     | 4                       | 325                 | 22 379                                      |
| 10 | <i>Южная равнина</i>       | Тверь            | Стройтраст                                    | 4                       | 386                 | 19 273                                      |
| 11 | <i>Корона Парк</i>         | Тверь            | ЖИЛСОЦСТРОЙ                                   | 3                       | 446                 | 18 308                                      |
| 12 | <i>Атлант</i>              | Тверь            | Газпромбанк Инвест                            | 1                       | 288                 | 15 958                                      |
| 13 | <i>Времена года 3</i>      | Тверь            | ГК Иллидиум                                   | 1                       | 258                 | 13 601                                      |
| 14 | <i>Европейский</i>         | Тверь            | ГК Билдинг                                    | 1                       | 240                 | 13 477                                      |
| 15 | <i>Норвежский квартал</i>  | Тверь            | ГК Иллидиум                                   | 2                       | 275                 | 13 143                                      |
| 16 | <i>Волжская Ривьера</i>    | Конаково         | ГК Ойкумена                                   | 1                       | 292                 | 12 170                                      |
| 17 | <i>Гранд</i>               | Тверь            | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                            | 3                       | 190                 | 11 450                                      |
| 18 | <i>Удача Юго-Запад</i>     | Кривцово         | ГК Удача                                      | 7                       | 186                 | 10 230                                      |
| 19 | <i>По ул. Луначарского</i> | Тверь            | ТверьЖилДорСтрой                              | 2                       | 126                 | 8 516                                       |
| 20 | <i>Юность</i>              | Тверь            | ГК ЖБИ-2                                      | 2                       | 134                 | 7 878                                       |
| 21 | <i>Академический</i>       | Тверь            | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК АКАДЕМИЯ     | 2                       | 143                 | 7 733                                       |
| 22 | <i>Склизкого 58а</i>       | Тверь            | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛСТРОЙ | 3                       | 116                 | 7 196                                       |
| 23 | <i>Кот Д Азур</i>          | Тверь            | СЗ Форсайд                                    | 1                       | 68                  | 6 073                                       |

| №                 | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                                | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|                   |                                 |                  |                                           | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 24                | <i>По ул. З.Коноплянниковой</i> | Тверь            | ТКЗ                                       | 1                | 80           | 4 416                     |
| 25                | <i>Удача Володино</i>           | Володино         | ГК Удача                                  | 2                | 44           | 3 775                     |
| 26                | <i>Мкр. Южный</i>               | Тверь            | СФ Микро ДСК                              | 1                | 72           | 3 643                     |
| 27                | <i>МИР</i>                      | Тверь            | ПСК СтройРазвитие                         | 1                | 58           | 3 572                     |
| 28                | <i>Весна на Заречной</i>        | Тверь            | Специализированный застройщик СК Развитие | 1                | 50           | 2 977                     |
| 29                | <i>Дом по ул. Малая Самара</i>  | Тверь            | СЗ ОСНОВАНИЕ                              | 1                | 35           | 2 443                     |
| 30                | <i>В пос. Крупский</i>          | Тверь            | Компания ПромЖилСтрой                     | 2                | 14           | 2 251                     |
| 31                | <i>Дом по ул. Мусоргского</i>   | Тверь            | ГК МЕГАСТРОЙ                              | 1                | 33           | 1 807                     |
| 32                | <i>Спартак</i>                  | Тверь            | Квадрат                                   | 1                | 15           | 814                       |
| <b>Общий итог</b> |                                 |                  |                                           | <b>75</b>        | <b>9 215</b> | <b>474 490</b>            |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                                 | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>Корона Парк</i>              | Тверь            | ЖИЛСОЦСТРОЙ                                | 41,0                                 |
| 2  | <i>Есенинские поля</i>          | Батино           | ГК Новый город                             | 41,1                                 |
| 3  | <i>Волжская Ривьера</i>         | Конаково         | ГК Ойкумена                                | 41,7                                 |
| 4  | <i>Южный</i>                    | Тверь            | ГК Новый город                             | 43,5                                 |
| 5  | <i>Мичуринский</i>              | Тверь            | ГК РКС Девелопмент                         | 47,8                                 |
| 6  | <i>Норвежский квартал</i>       | Тверь            | ГК Иллидиум                                | 47,8                                 |
| 7  | <i>Дарвин</i>                   | Палкино          | ТЭСКО ГРУПП                                | 48,3                                 |
| 8  | <i>Брусилово</i>                | Тверь            | ФинансИнвест                               | 48,6                                 |
| 9  | <i>Южная равнина</i>            | Тверь            | Стройтраст                                 | 49,9                                 |
| 10 | <i>Мкр. Южный</i>               | Тверь            | СФ Микро ДСК                               | 50,6                                 |
| 11 | <i>Botanica</i>                 | Тверь            | СЗ РЕТРО                                   | 52,2                                 |
| 12 | <i>Времена года 3</i>           | Тверь            | ГК Иллидиум                                | 52,7                                 |
| 13 | <i>Новая Тверь</i>              | Тверь            | Талан                                      | 53,9                                 |
| 14 | <i>Академический</i>            | Тверь            | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКАДЕМИЯ     | 54,1                                 |
| 15 | <i>Спартак</i>                  | Тверь            | Квадрат                                    | 54,3                                 |
| 16 | <i>Дом по ул. Мусоргского</i>   | Тверь            | ГК МЕГАСТРОЙ                               | 54,8                                 |
| 17 | <i>Удача Юго-Запад</i>          | Кривцово         | ГК Удача                                   | 55,0                                 |
| 18 | <i>По ул. 3.Коноплянниковой</i> | Тверь            | ТКЗ                                        | 55,2                                 |
| 19 | <i>Атлант</i>                   | Тверь            | Газпромбанк Инвест                         | 55,4                                 |
| 20 | <i>Европейский</i>              | Тверь            | ГК Билдинг                                 | 56,2                                 |
| 21 | <i>Юность</i>                   | Тверь            | ГК ЖБИ-2                                   | 58,8                                 |
| 22 | <i>Весна на Заречной</i>        | Тверь            | Специализированный застройщик СК Развитие  | 59,5                                 |
| 23 | <i>Гранд</i>                    | Тверь            | ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ                         | 60,3                                 |
| 24 | <i>МИР</i>                      | Тверь            | ПСК СтройРазвитие                          | 61,6                                 |
| 25 | <i>Склизкого 58а</i>            | Тверь            | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛСТРОЙ | 62,0                                 |
| 26 | <i>По ул. Луначарского</i>      | Тверь            | ТверьЖилДорСтрой                           | 67,6                                 |

| №          | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик            | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 27         | <i>Заволжский берег</i>        | Тверь            | СЗ ДЕЛЬТА             | 68,9                                    |
| 28         | <i>Дом по ул. Малая Самара</i> | Тверь            | СЗ ОСНОВАНИЕ          | 69,8                                    |
| 29         | <i>Удача Володино</i>          | Володино         | ГК Удача              | 85,8                                    |
| 30         | <i>Кот Д Азур</i>              | Тверь            | СЗ Форсайд            | 89,3                                    |
| 31         | <i>Победа</i>                  | Тверь            | Основание             | 89,8                                    |
| 32         | <i>В пос. Крупский</i>         | Тверь            | Компания ПромЖилСтрой | 160,8                                   |
| Общий итог |                                |                  |                       | 51,5                                    |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| №  | Услуги портала ЕРЗ.РФ                                                         | Описание услуги                                                                                                                                                                                                                                         | Цена                                                                                                                                            | Как купить/заказать                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»     | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 42 000 (50 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).                             | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>                                            | <a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>                                         |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                          | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.                                        | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ  | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.                                               | <b>Договорная</b>                                                                                                                               | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>                                             |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале                                                                                                                                                                                            | <b>от 10 000 руб.</b>                                                                                                                           | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>                             |
|    |                                                                               | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.                                                                 | <b>24 000 руб. в год</b>                                                                                                                        |                                                                                                                            |
|    |                                                                               | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).                                          | <b>от 20 000 руб.</b>                                                                                                                           |                                                                                                                            |
|    |                                                                               | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.<br><br>Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | <b>от 20 000 руб. за факт назначенной встречи</b><br><br><b>Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц</b>                                |                                                                                                                            |