

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

май 2023

Текущий объем строительства, м²
на май 2023

1 901 959

+10,8% к маю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

81 169

+3,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2023

Банк России

768

-41,3% к марту 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2023

48,3

-6,0% к маю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

СберИндекс

89 276

+17,4% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,7%

+5,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2023

Банк России

5,76

-0,05 п.п. к марту 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на май 2023 года выявлено **148 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 416 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 901 959 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	145	98,0%	39 407	100,0%	1 899 375	99,9%
блокированный дом	3	2,0%	9	0,0%	2 584	0,1%
Общий итог	148	100%	39 416	100%	1 901 959	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	107	72,3%	34 646	87,9%	1 640 881	86,3%
Рамонский	10	6,8%	1 247	3,2%	72 519	3,8%
Солнечный	5	3,4%	724	1,8%	43 665	2,3%
Ямное	4	2,7%	325	0,8%	18 525	1,0%
Ветряк	1	0,7%	198	0,5%	10 329	0,5%
Новоусманский	10	6,8%	1 404	3,6%	71 385	3,8%
Новая Усмань	6	4,1%	805	2,0%	39 359	2,1%
Отрадное	3	2,0%	541	1,4%	27 638	1,5%
Шуберское	1	0,7%	58	0,1%	4 388	0,2%
Семилукский	13	8,8%	746	1,9%	40 201	2,1%
Семилуки	13	8,8%	746	1,9%	40 201	2,1%
Павловский	3	2,0%	595	1,5%	32 312	1,7%
Павловск	3	2,0%	595	1,5%	32 312	1,7%
Нововоронеж	2	1,4%	295	0,7%	18 995	1,0%
Лискинский	1	0,7%	348	0,9%	18 332	1,0%
Лиски	1	0,7%	348	0,9%	18 332	1,0%
Хохольский	2	1,4%	135	0,3%	7 334	0,4%
	148	100%	39 416	100%	1 901 959	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (86,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

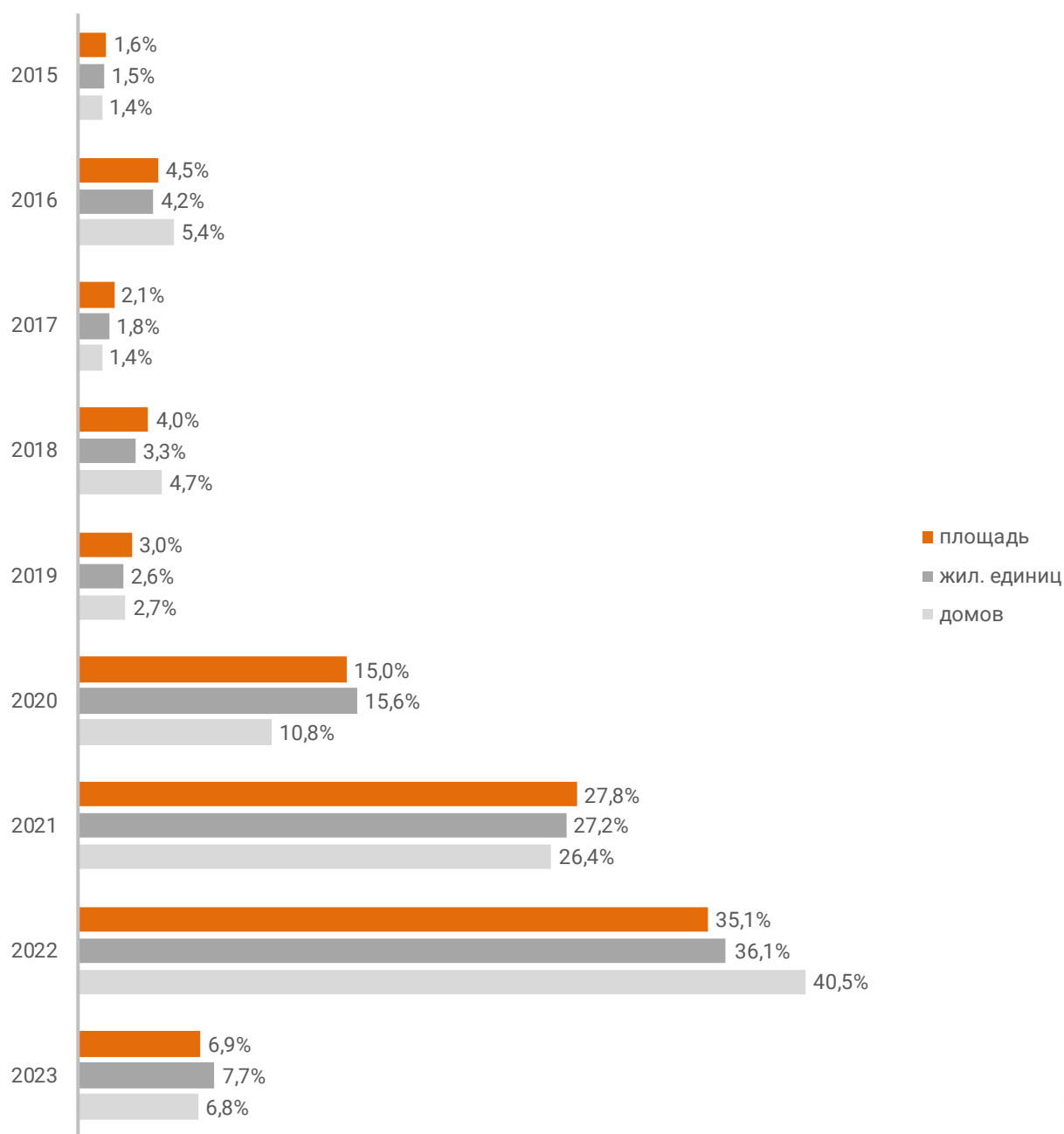
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2015 г. по апрель 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	1,4%	593	1,5%	31 188	1,6%
2016	8	5,4%	1 674	4,2%	86 409	4,5%
2017	2	1,4%	697	1,8%	39 082	2,1%
2018	7	4,7%	1 296	3,3%	75 421	4,0%
2019	4	2,7%	1 013	2,6%	57 840	3,0%
2020	16	10,8%	6 152	15,6%	285 325	15,0%
2021	39	26,4%	10 727	27,2%	528 884	27,8%
2022	60	40,5%	14 244	36,1%	667 502	35,1%
2023	10	6,8%	3 020	7,7%	130 308	6,9%
Общий итог	148	100%	39 416	100%	1 901 959	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (35,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

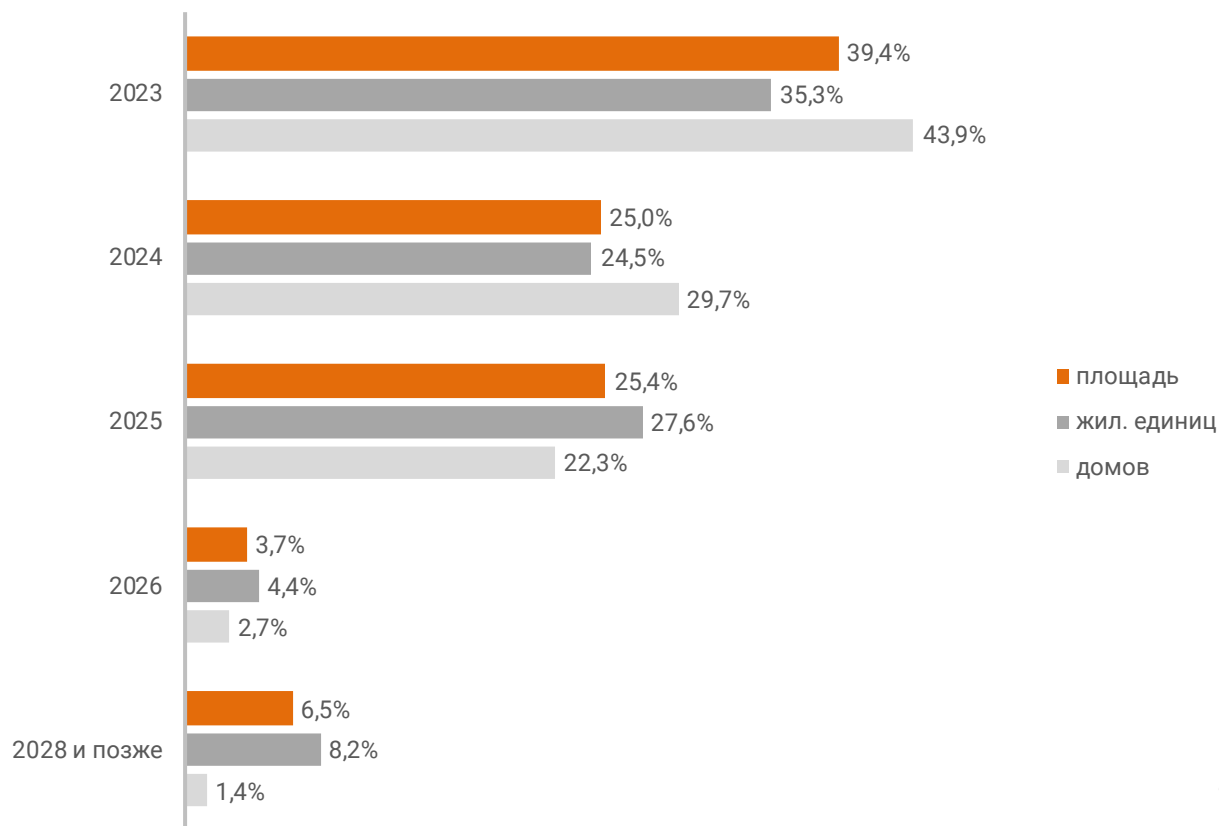
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	65	43,9%	13 916	35,3%	748 875	39,4%
2024	44	29,7%	9 667	24,5%	476 118	25,0%
2025	33	22,3%	10 864	27,6%	482 545	25,4%
2026	4	2,7%	1 751	4,4%	70 868	3,7%
2028 и позже	2	1,4%	3 218	8,2%	123 553	6,5%
Общий итог	148	100%	39 416	100%	1 901 959	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 748 875 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2023	748 875	2019	7 334	1,0%
		2020	8 296	1,1%
		2022	162 962	21,8%
		2023	66 048	8,8%
2024	476 118	2023	9 435	2,0%
2025	482 545	2020	36 369	7,5%
Общий итог	1 901 959		290 444	15,3%

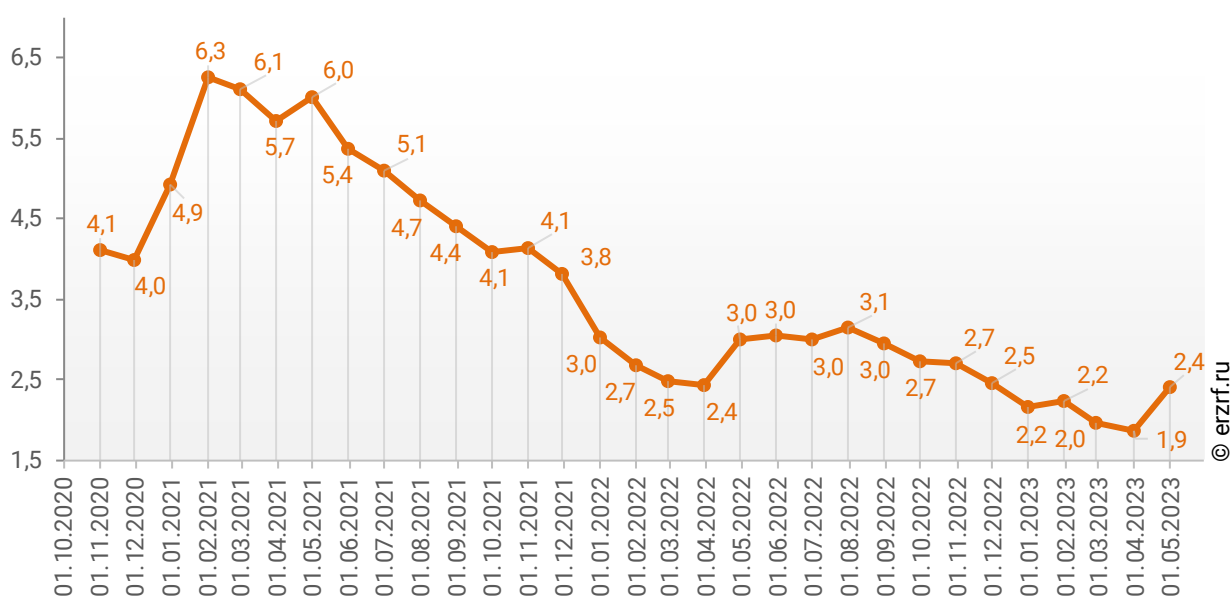
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (162 962 м²), что составляет 21,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области по состоянию на май 2023 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3



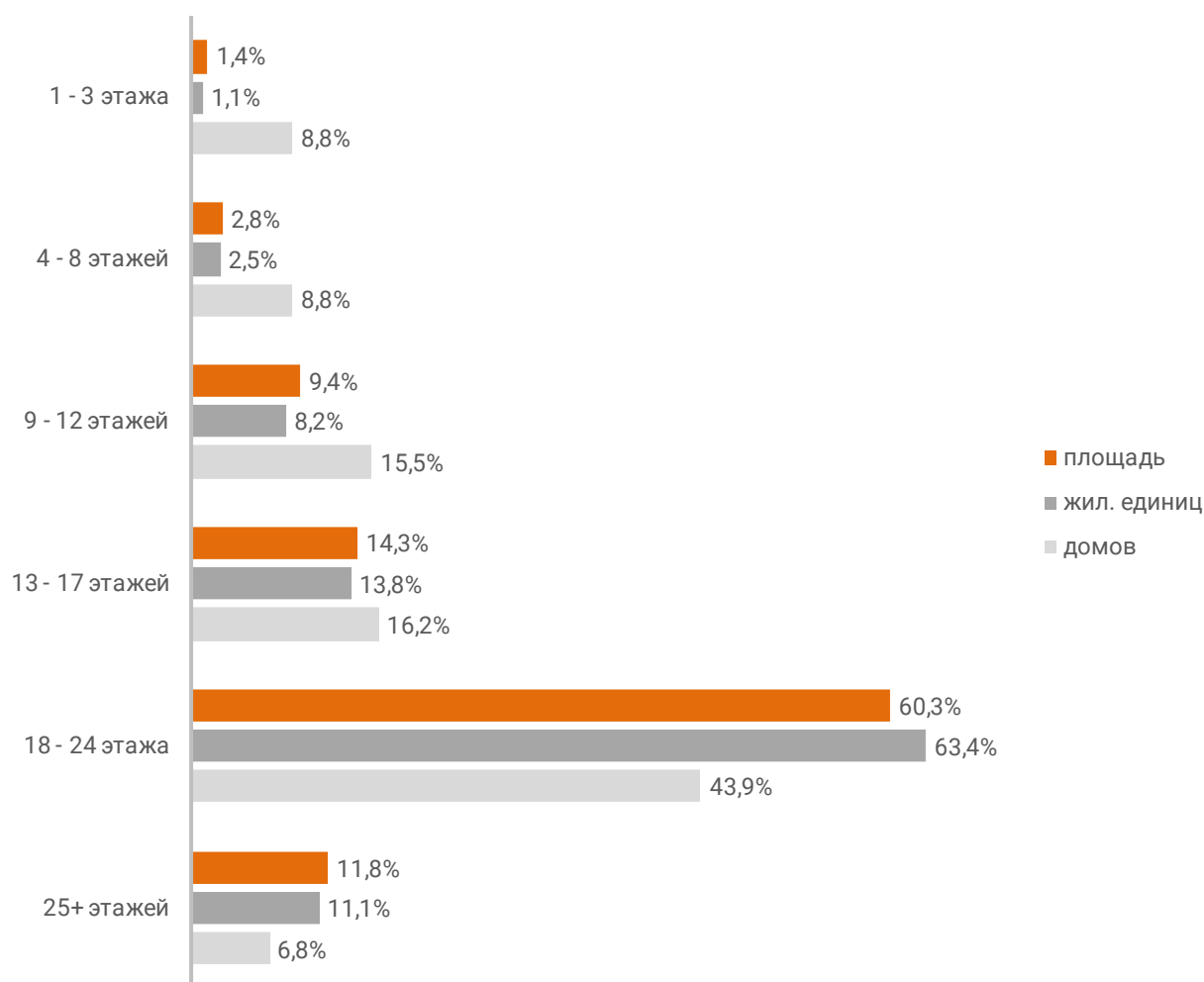
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	13	8,8%	417	1,1%	27 128	1,4%
4 - 8 этажей	13	8,8%	994	2,5%	52 516	2,8%
9 - 12 этажей	23	15,5%	3 237	8,2%	178 593	9,4%
13 - 17 этажей	24	16,2%	5 441	13,8%	271 909	14,3%
18 - 24 этажа	65	43,9%	24 971	63,4%	1 146 658	60,3%
25+ этажей	10	6,8%	4 356	11,1%	225 155	11,8%
Общий итог	148	100%	39 416	100%	1 901 959	100%

Гистограмма 4

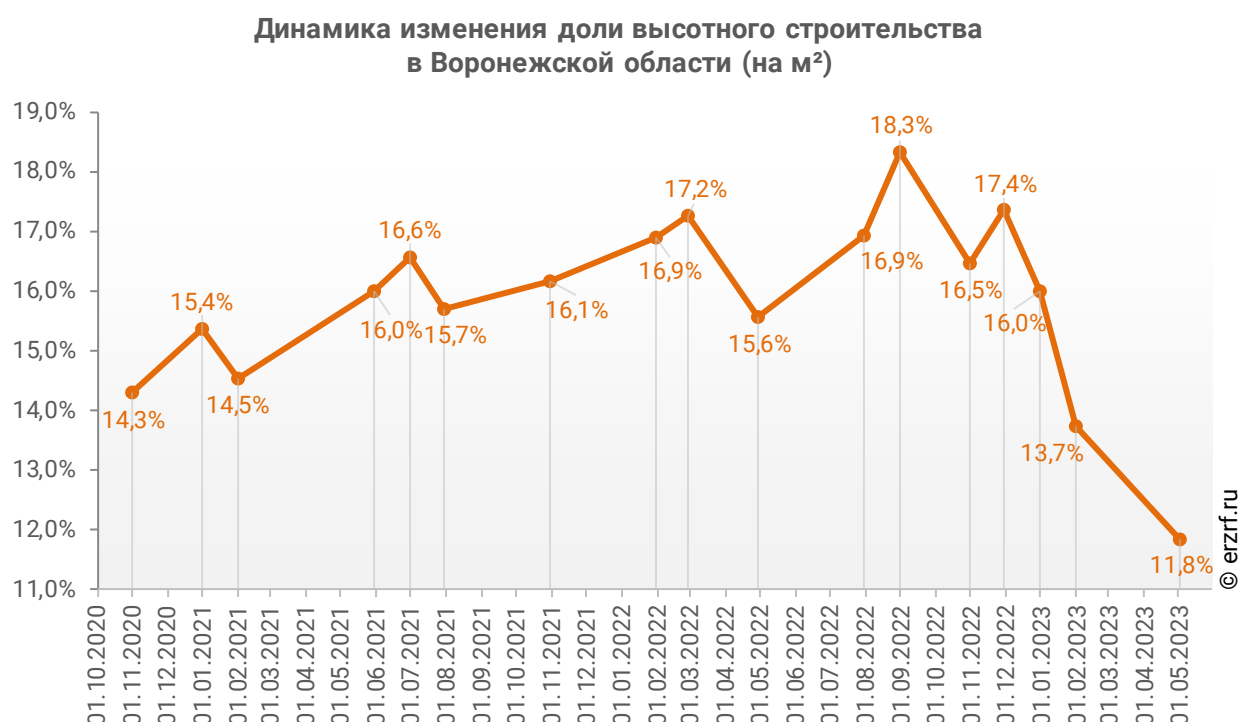
Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 60,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 11,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4


Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 28-этажные многоквартирные дома в ЖК «Гран-При» от застройщика «ВДК» и в ЖК «Навигатор» от застройщика «ГК Проект Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ВДК	многоквартирный дом	Гран-При
		ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Навигатор
2	27	ДСК	многоквартирный дом	Современник
		ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Эверест
3	26	Инстеп	многоквартирный дом	Инстеп.Краснознаменная
		СЗ Бик-Юго-Запад	многоквартирный дом	Юго-Запад
		ФК Аксиома	многоквартирный дом	Урицкий
4	25	ВДК	многоквартирный дом	Бунин
		ДСК	многоквартирный дом	Европейский
		ФК Аксиома	многоквартирный дом	Высота
5	24	ГК Развитие	многоквартирный дом	Галактика 2,3

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Авиапарк», застройщик «ГК Развитие». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

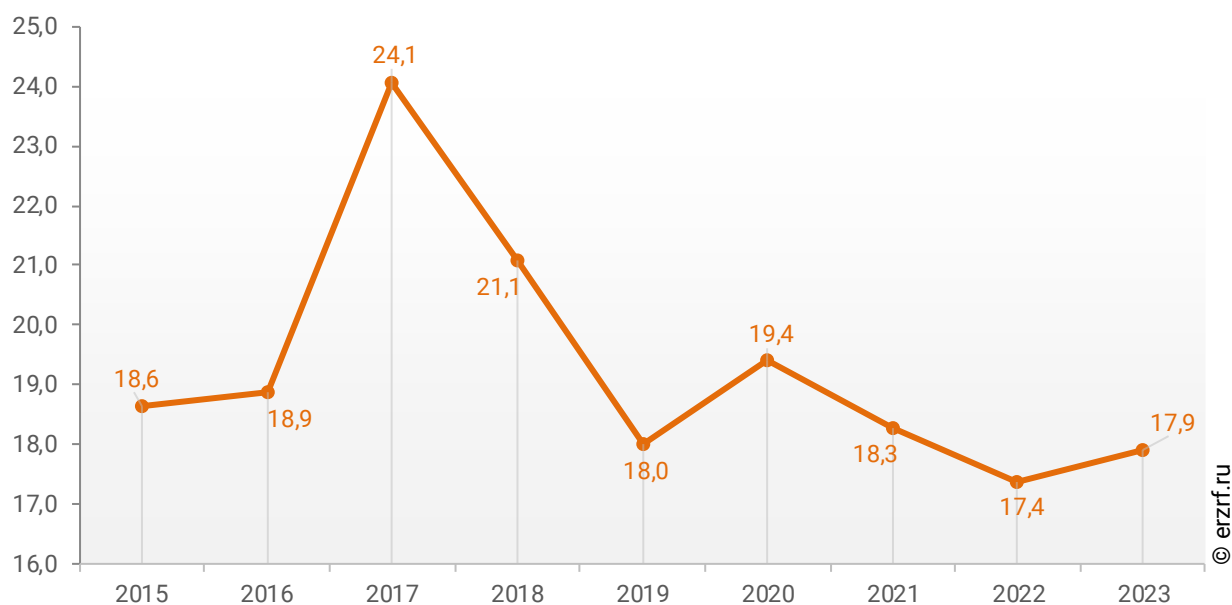
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	80 884	ГК Развитие	многоквартирный дом	Авиапарк
2	51 252	ГК Развитие	многоквартирный дом	Галактика 2,3
3	49 852	ГК Развитие	многоквартирный дом	Суворов-Сити
4	46 936	ДСК	многоквартирный дом	Европейский
5	46 424	ГК Развитие	многоквартирный дом	Маяковский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

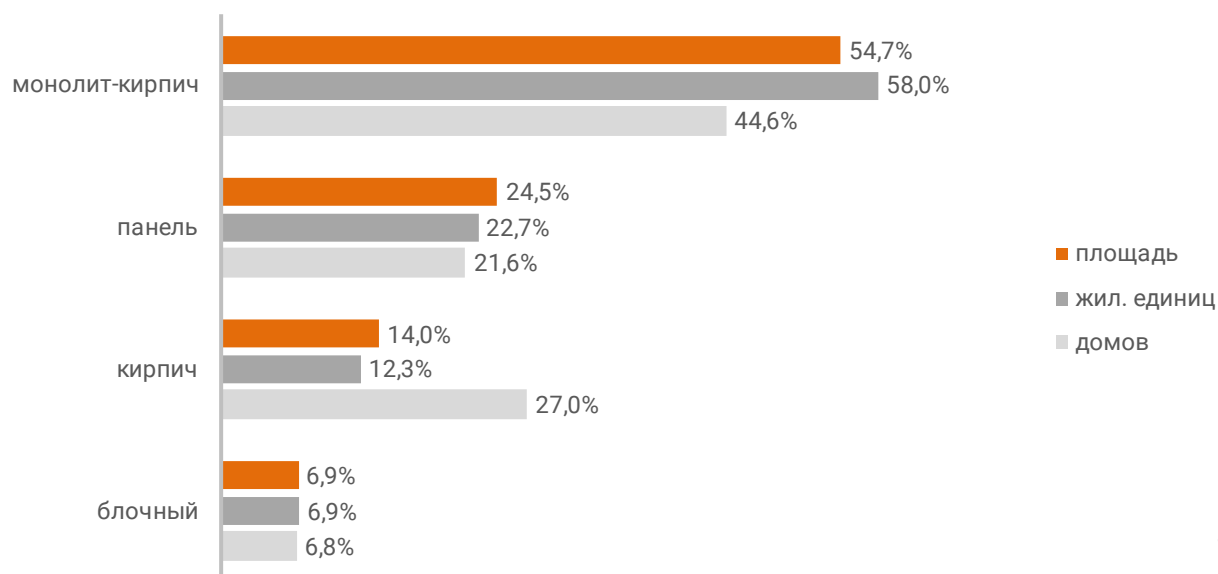
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	66	44,6%	22 859	58,0%	1 040 539	54,7%
панель	32	21,6%	8 966	22,7%	465 539	24,5%
кирпич	40	27,0%	4 863	12,3%	265 456	14,0%
блочный	10	6,8%	2 728	6,9%	130 425	6,9%
Общий итог	148	100%	39 416	100%	1 901 959	100%

Гистограмма 5

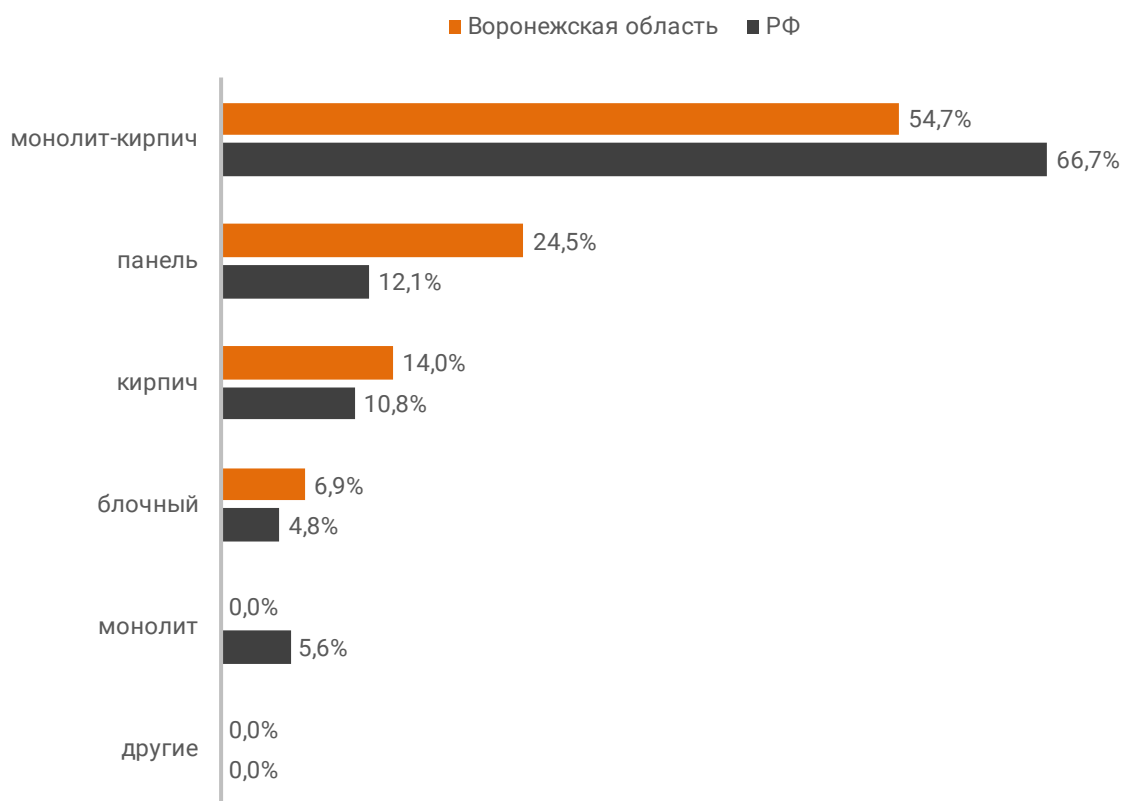
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 54,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Воронежской области у 60,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	46,6%	15 982	66,6%	729 404	63,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	25,0%	2 902	12,1%	156 261	13,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	12,5%	3 026	12,6%	140 520	12,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	10,2%	923	3,8%	54 478	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,3%	503	2,1%	25 707	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,3%	371	1,5%	20 342	1,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	285	1,2%	14 247	1,2%
Общий итог	88	100%	23 992	100%	1 140 959	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 79 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на май 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Развитие	22	14,9%	13 489	34,2%	533 774	28,1%
2	ДСК	14	9,5%	4 281	10,9%	244 036	12,8%
3	СК ВЫБОР	12	8,1%	4 000	10,1%	193 486	10,2%
4	ВДК	9	6,1%	1 961	5,0%	122 373	6,4%
5	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	2,7%	1 682	4,3%	79 525	4,2%
6	ГК Проект Инвест	5	3,4%	1 703	4,3%	77 276	4,1%
7	Инстеп	4	2,7%	1 150	2,9%	59 258	3,1%
8	ГК ВМ-Group	3	2,0%	879	2,2%	46 933	2,5%
9	ВМУ-2	5	3,4%	1 003	2,5%	45 976	2,4%
10	СТЭЛ-Инвест	3	2,0%	668	1,7%	37 936	2,0%
11	ГК Семья	2	1,4%	492	1,2%	36 580	1,9%
12	ФК Аксиома	2	1,4%	566	1,4%	33 107	1,7%
13	ДК Новый код	2	1,4%	656	1,7%	33 025	1,7%
14	СЗ ЖК Новый Солнечный	2	1,4%	511	1,3%	26 931	1,4%
15	СМП Электронжилсоцстрой	3	2,0%	399	1,0%	25 801	1,4%
16	КомфортСтрой	1	0,7%	442	1,1%	24 167	1,3%
17	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	2	1,4%	360	0,9%	23 688	1,2%
18	СЗ ПСК-Центральная	3	2,0%	603	1,5%	19 597	1,0%
19	ВИТ-СТРОЙ	4	2,7%	325	0,8%	18 525	1,0%
20	СЗ Свой дом	2	1,4%	328	0,8%	17 012	0,9%
21	Специализированный застройщик К-Девелопмент	1	0,7%	334	0,8%	15 352	0,8%
22	ЖБИ 2	6	4,1%	261	0,7%	14 273	0,8%
23	ГК СтройГрупп	2	1,4%	232	0,6%	13 628	0,7%
24	СЗ Бик-Юго-Запад	1	0,7%	360	0,9%	13 295	0,7%
25	СК Форпост	1	0,7%	221	0,6%	11 105	0,6%
26	Строитель	2	1,4%	216	0,5%	10 909	0,6%
27	Воронежстрой	4	2,7%	177	0,4%	10 565	0,6%
28	СЗ АИВ	2	1,4%	161	0,4%	10 280	0,5%
29	СК Квартал	1	0,7%	180	0,5%	9 435	0,5%
30	СЗ Рента	1	0,7%	220	0,6%	9 256	0,5%
31	СМУ № 5	2	1,4%	127	0,3%	8 518	0,4%
32	СК Капиталь	2	1,4%	135	0,3%	7 334	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Каскад-Инвест	1	0,7%	132	0,3%	6 929	0,4%
34	Легос	1	0,7%	130	0,3%	6 887	0,4%
35	СК СЗ Фрегат	2	1,4%	196	0,5%	6 327	0,3%
36	СЗ Наследие	1	0,7%	77	0,2%	5 715	0,3%
37	СЗ СФЧ-Регион	1	0,7%	100	0,3%	5 276	0,3%
38	СЗ СМК	1	0,7%	108	0,3%	4 932	0,3%
39	СЗ Старт Инвест	1	0,7%	120	0,3%	4 586	0,2%
40	ССА Проект	1	0,7%	75	0,2%	4 266	0,2%
41	СЗ КВАНТ	1	0,7%	70	0,2%	4 022	0,2%
42	ПромСпецСтрой	1	0,7%	80	0,2%	3 860	0,2%
43	Зенит	1	0,7%	64	0,2%	3 711	0,2%
44	Дон-Инвест	1	0,7%	52	0,1%	2 838	0,1%
45	ГК Новострой	1	0,7%	24	0,1%	2 800	0,1%
46	ПГС Проект	3	2,0%	9	0,0%	2 584	0,1%
47	СЗ Ресурс	1	0,7%	28	0,1%	2 206	0,1%
48	МИГ	1	0,7%	29	0,1%	2 064	0,1%
Общий итог		148	100%	39 416	100%	1 901 959	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК Развитие	533 774	15 784	3,0%	0,4
2	★ 5,0	ДСК	244 036	96 889	39,7%	2,1
3	★ 5,0	СК ВЫБОР	193 486	21 972	11,4%	0,3
4	★ 5,0	ВДК	122 373	0	0,0%	-
5	★ 1,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	79 525	46 399	58,3%	29,0
6	★ 1,5	ГК Проект Инвест	77 276	33 248	43,0%	2,4
7	★ 5,0	Инстеп	59 258	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ВМ-Group	46 933	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ВМУ-2	45 976	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	37 936	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
11	★ 3,5	ГК Семья	36 580	36 580	100%	9,0
12	н/р	ФК Аксиома	33 107	0	0,0%	-
13	н/р	ДК Новый код	33 025	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ ЖК Новый Солнечный	26 931	0	0,0%	-
15	★ 4,5	СМП Электронжилсоцстрой	25 801	0	0,0%	-
16	н/р	КомфортСтрой	24 167	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	23 688	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ПСК-Центральная	19 597	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ВИТ-СТРОЙ	18 525	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Свой дом	17 012	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик К-Девелопмент	15 352	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ЖБИ 2	14 273	0	0,0%	-
23	★ 0,5	ГК СтройГрупп	13 628	13 628	100%	24,3
24	н/р	СЗ Бик-Юго-Запад	13 295	0	0,0%	-
25	н/р	СК Форпост	11 105	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Строитель	10 909	0	0,0%	-
27	н/р	Воронежстрой	10 565	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ АИВ	10 280	0	0,0%	-
29	★ 3,0	СК Квартал	9 435	9 435	100%	18,0
30	н/р	СЗ Рента	9 256	0	0,0%	-
31	н/р	СМУ № 5	8 518	2 067	24,3%	2,9
32	н/р	СК Капиталь	7 334	7 334	100%	49,4
33	н/р	СЗ Каскад-Инвест	6 929	0	0,0%	-
34	★ 2,5	Легос	6 887	0	0,0%	-
35	н/р	СК СЗ Фрегат	6 327	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Наследие	5 715	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ СФЧ-Регион	5 276	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ СМК	4 932	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Старт Инвест	4 586	0	0,0%	-
40	н/р	ССА Проект	4 266	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ КВАНТ	4 022	0	0,0%	-
42	н/р	ПромСпецСтрой	3 860	0	0,0%	-
43	н/р	Зенит	3 711	0	0,0%	-
44	★ 3,0	Дон-Инвест	2 838	2 838	100%	6,0
45	★ 0,5	ГК Новострой	2 800	0	0,0%	-
46	н/р	ПГС Проект	2 584	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Ресурс	2 206	2 206	100%	3,0
48	н/р	МИГ	2 064	2 064	100%	36,0
Общий итог			1 901 959	290 444	15,3%	2,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Капиталь» и составляет 49,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 92 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Галактика 2,3» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 2 дома, включающих 1 973 жилые единицы, совокупной площадью 81 924 м².

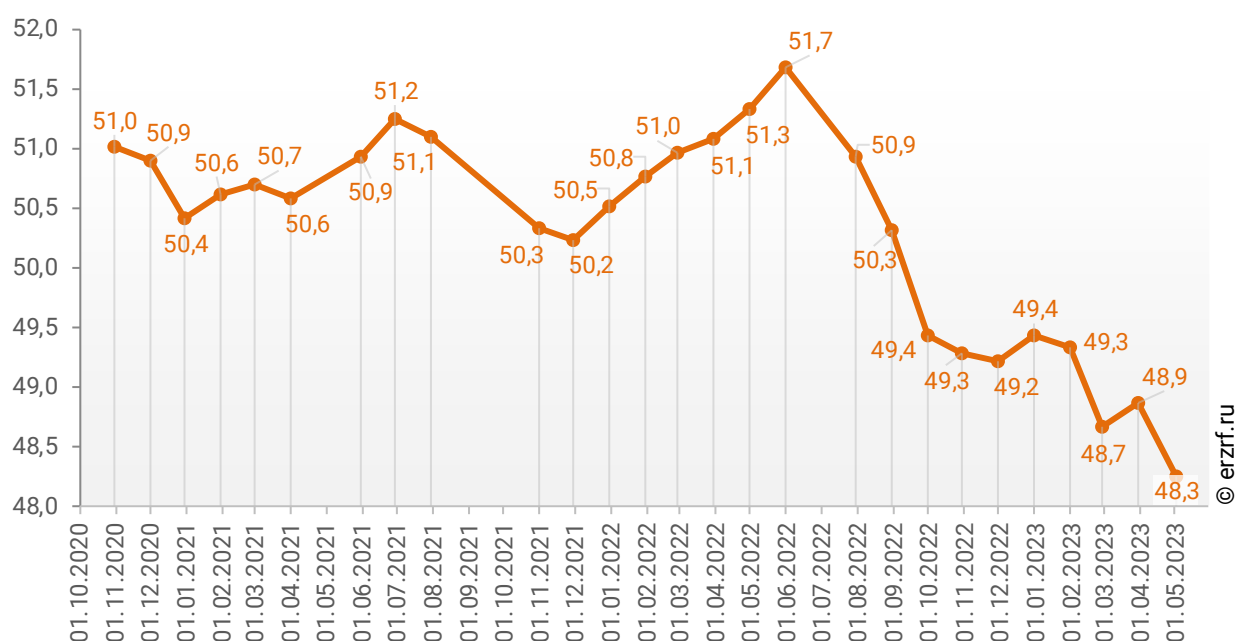
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

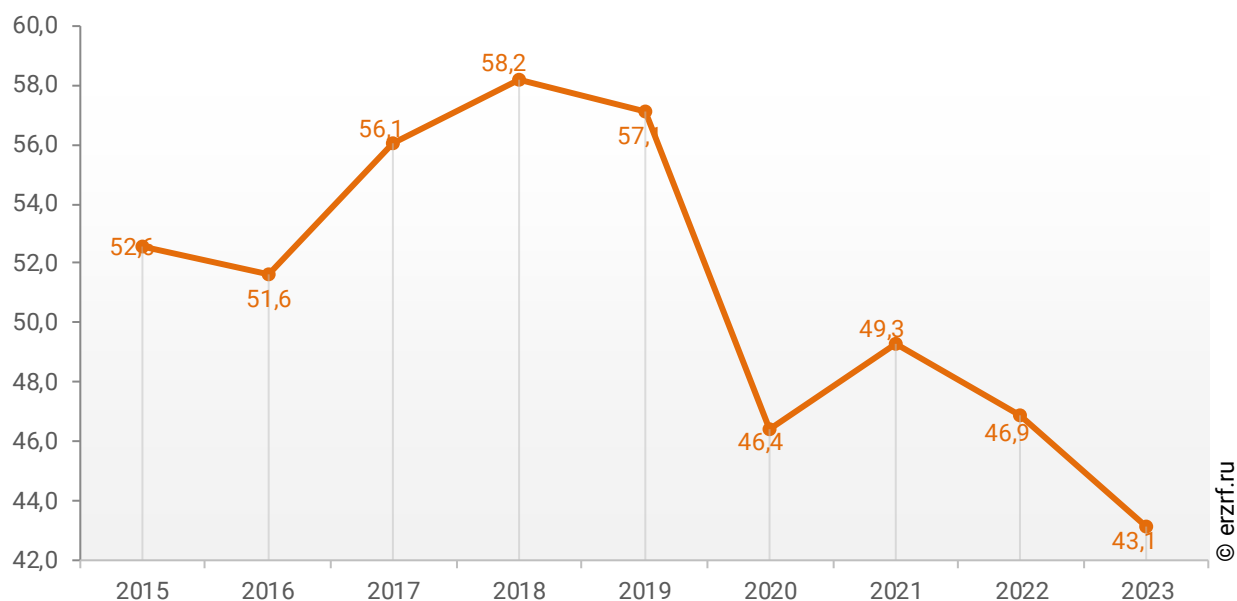
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 43,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СЗ Фрегат» – 32,3 м². Самая большая – у застройщика «ПГС Проект» – 287,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК СЗ Фрегат	32,3
СЗ ПСК-Центральная	32,5
СЗ Бик-Юго-Запад	36,9
СЗ Старт Инвест	38,2
ГК Развитие	39,6
СЗ Рента	42,1
ГК Проект Инвест	45,4
СЗ СМК	45,7
ВМУ-2	45,8
Специализированный застройщик К-Девелопмент	46,0
ГК ЕВРОСТРОЙ	47,3
ПромСпецСтрой	48,3
СК ВЫБОР	48,4
СК Форпост	50,2
ДК Новый код	50,3
Строитель	50,5
Инстеп	51,5
СЗ Свой дом	51,9
СК Квартал	52,4
СЗ Каскад-Инвест	52,5
СЗ ЖК Новый Солнечный	52,7
СЗ СФЧ-Регион	52,8
Легос	53,0
ГК ВМ-Group	53,4
СК Капиталь	54,3
Дон-Инвест	54,6
КомфортСтрой	54,7
ЖБИ 2	54,7
СТЭЛ-Инвест	56,8
ССА Проект	56,9
ВИТ-СТРОЙ	57,0
ДСК	57,0
СЗ КВАНТ	57,5
Зенит	58,0
ФК Аксиома	58,5
ГК СтройГрупп	58,7
Воронежстрой	59,7
ВДК	62,4
СЗ АИВ	63,9
СМП Электронжилсоцстрой	64,7
СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	65,8
СМУ № 5	67,1
МИГ	71,2
СЗ Наследие	74,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Семья	74,3
СЗ Ресурс	78,8
ГК Новострой	116,7
ПГС Проект	287,1
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чехов» – 31,4 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Тауны в роще» – 287,1 м², застройщик «ПГС Проект».

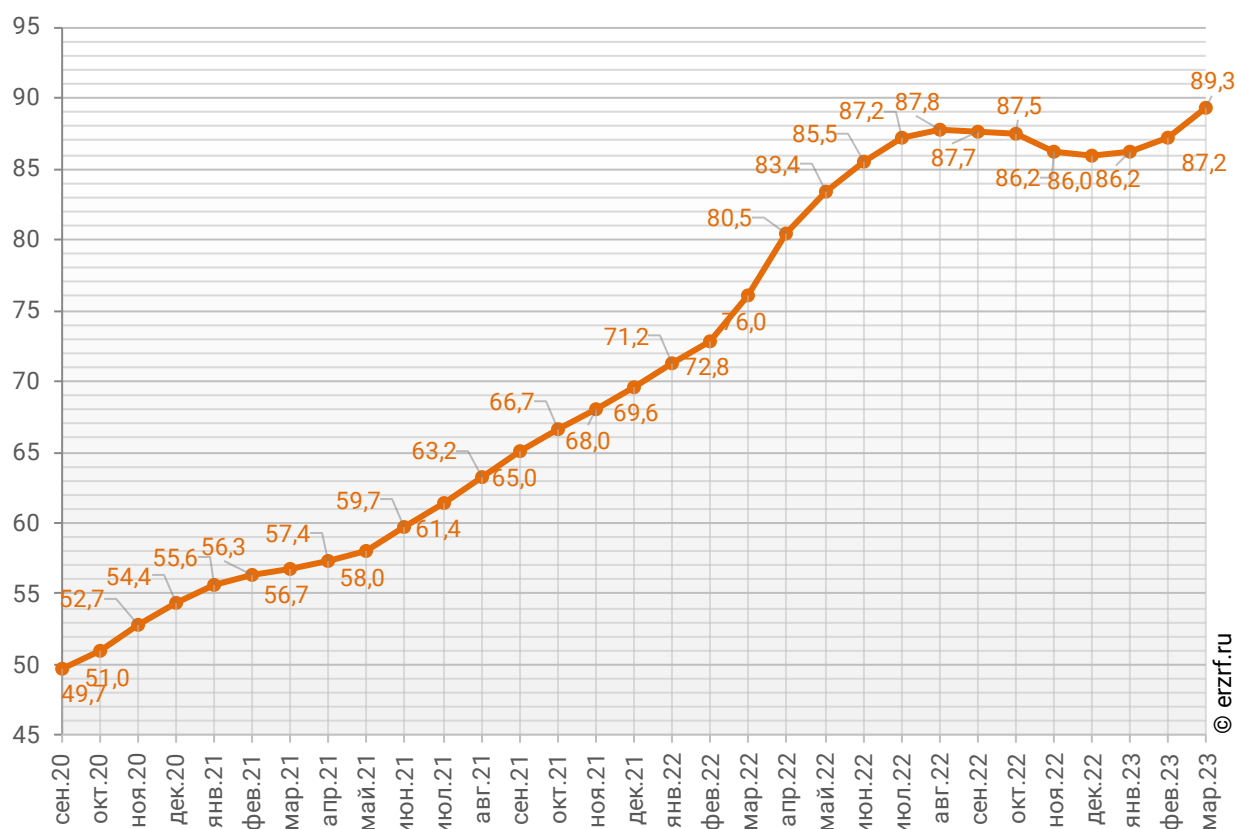
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Воронежской области

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Воронежской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 89 276 рублей. За месяц цена выросла на 2,4%. За год цена увеличилась на 17,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Воронежской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

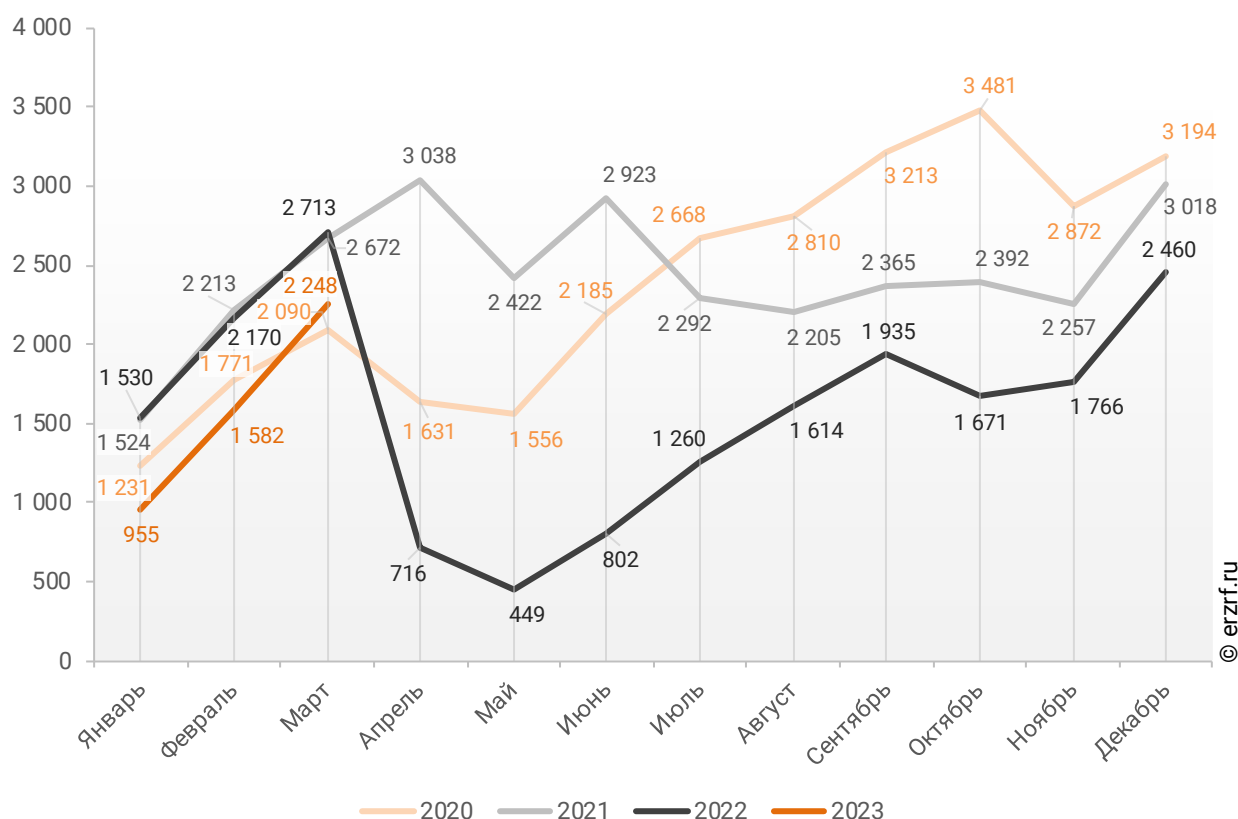
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 4 785, что на 25,4% меньше уровня 2022 г. (6 413 ИЖК), и на 25,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6 409 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.

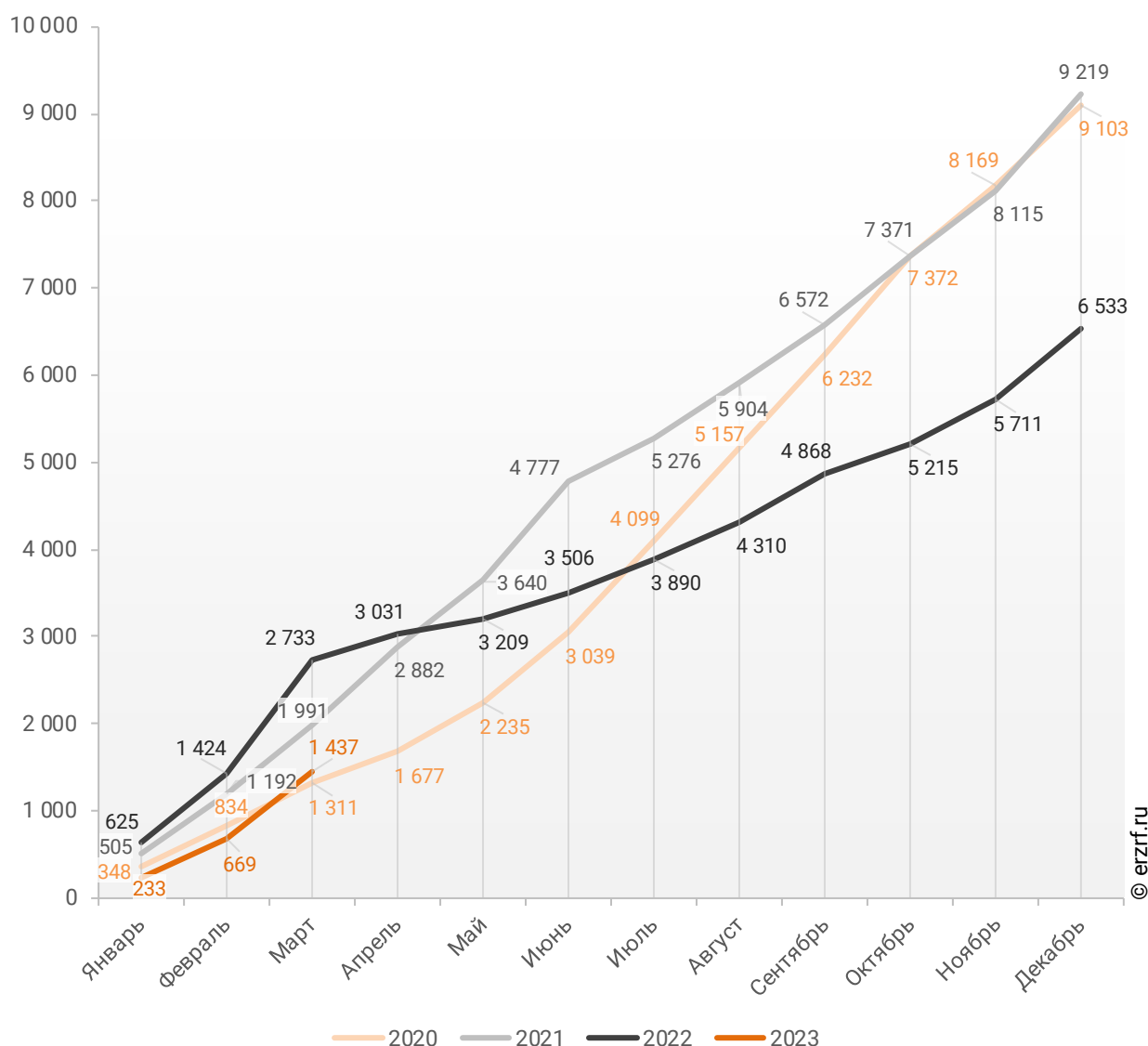


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 437, что на 47,4% меньше, чем в 2022 г. (2 733 ИЖК), и на 27,8% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 991 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.

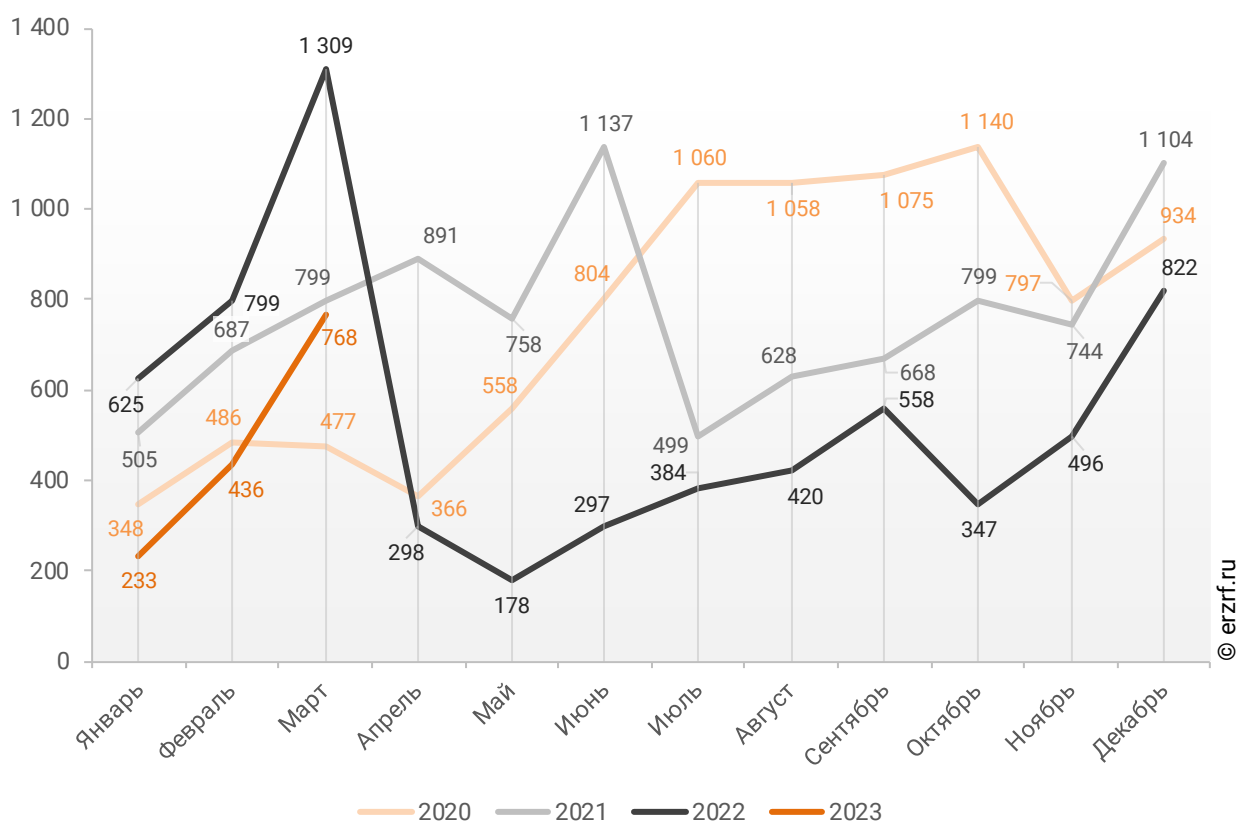


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в марте 2023 года уменьшилось на 41,3% по сравнению с мартом 2022 года (768 против 1 309 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.

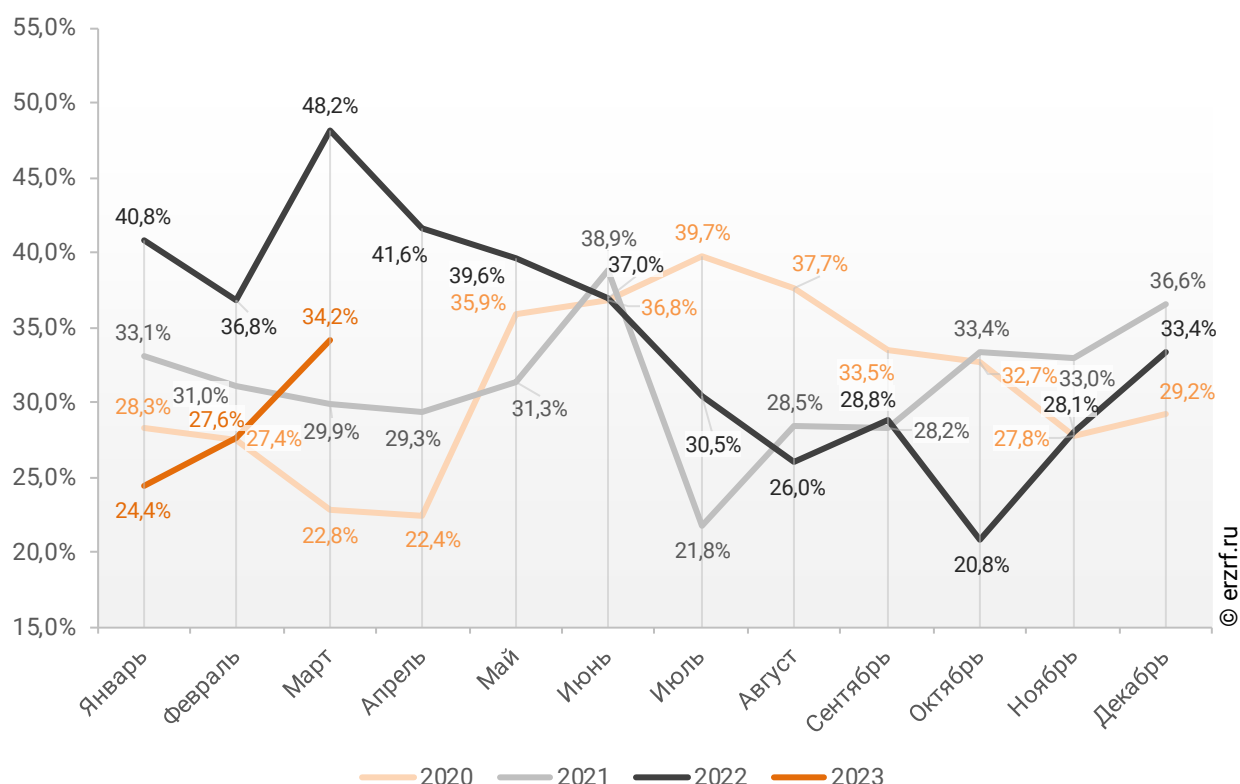


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 30,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 12,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (42,6%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2021 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.



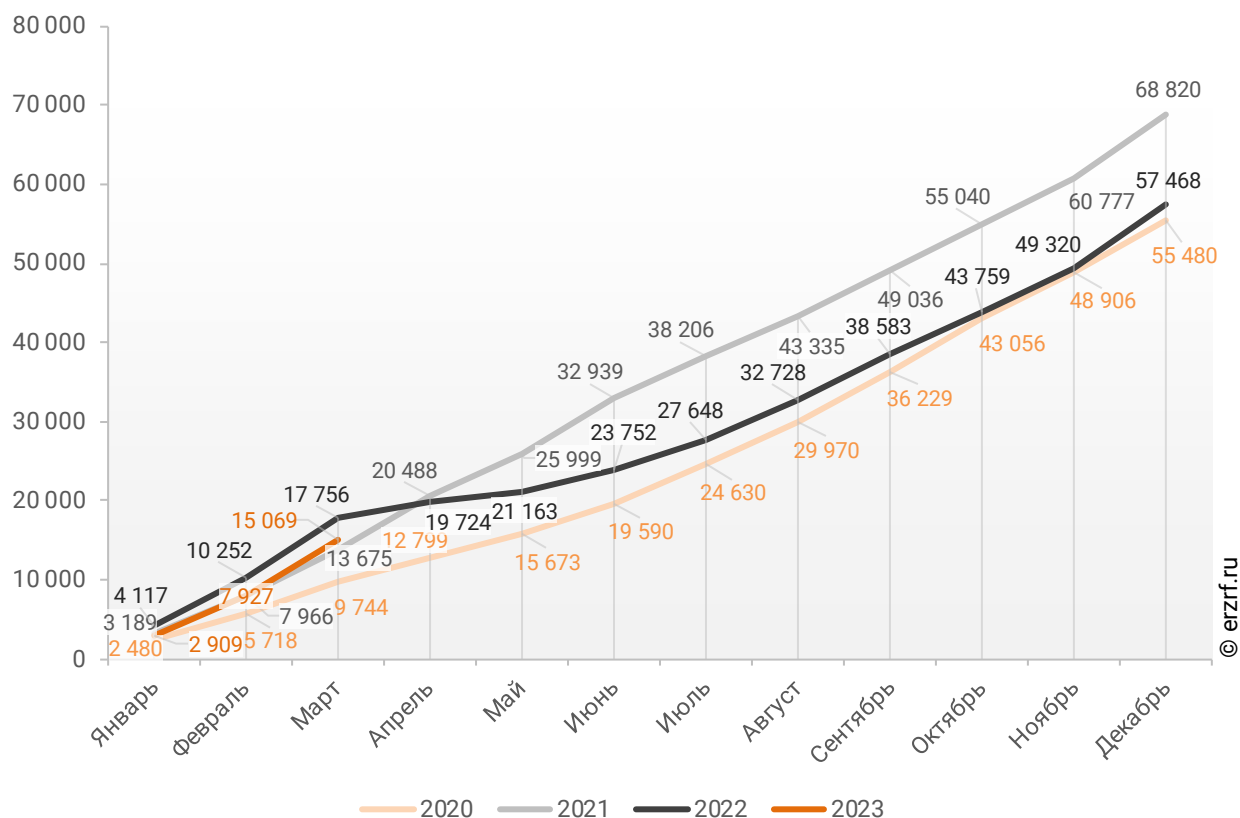
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 15 069 млн ₽, что на 15,1% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (17 756 млн ₽), и на 10,2% больше аналогичного значения 2021 г. (13 675 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

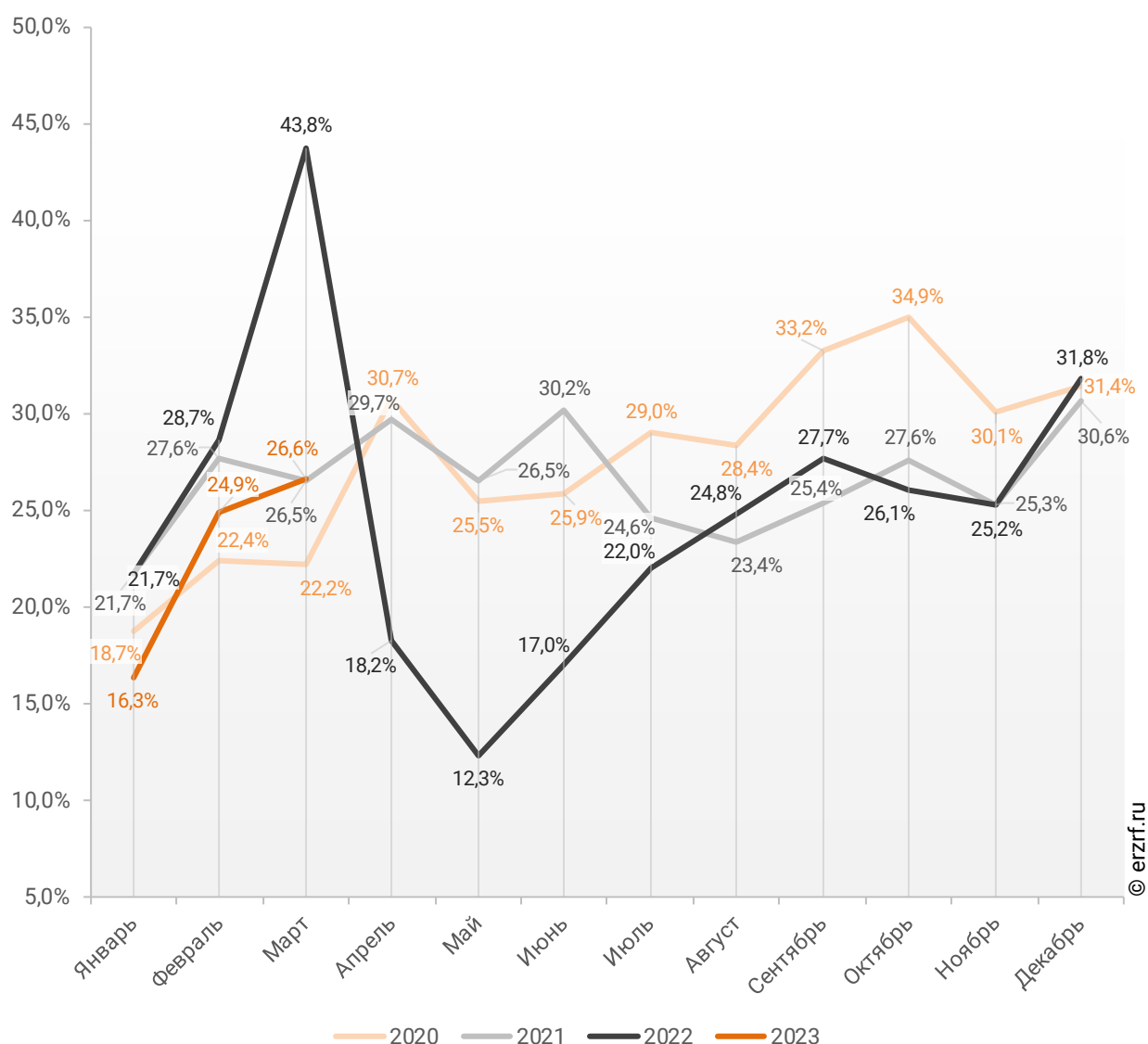


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Воронежской области (64 830 млн ₽), доля ИЖК составила 23,2%, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,9%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2021 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.

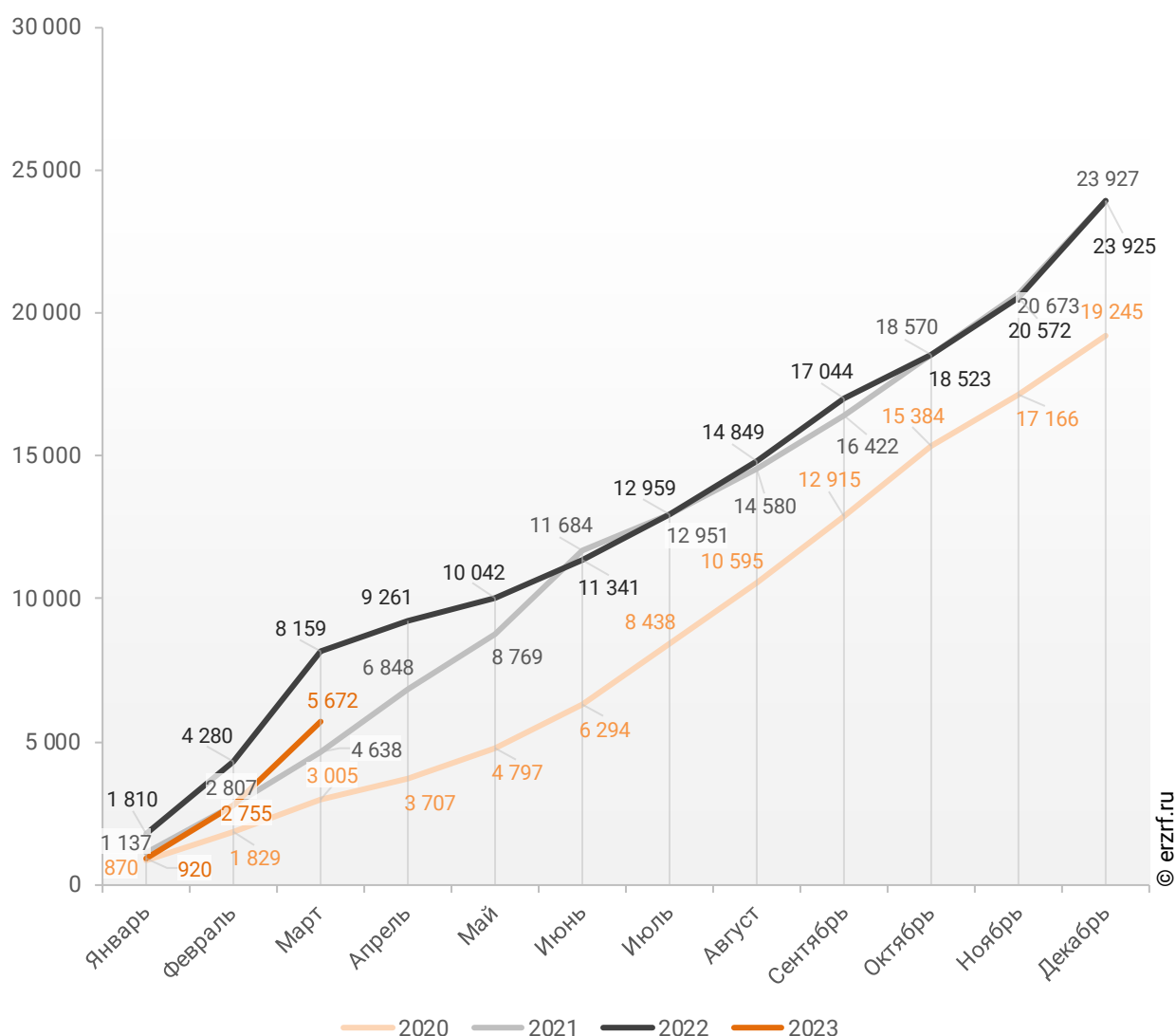


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 5 672 млн ₽ (37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 30,5% меньше аналогичного значения 2022 г. (8 159 млн ₽), и на 22,3% больше, чем в 2021 г. (4 638 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Воронежской области (64 830 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 5,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (14,2%), и соответствует уровню 2021 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.

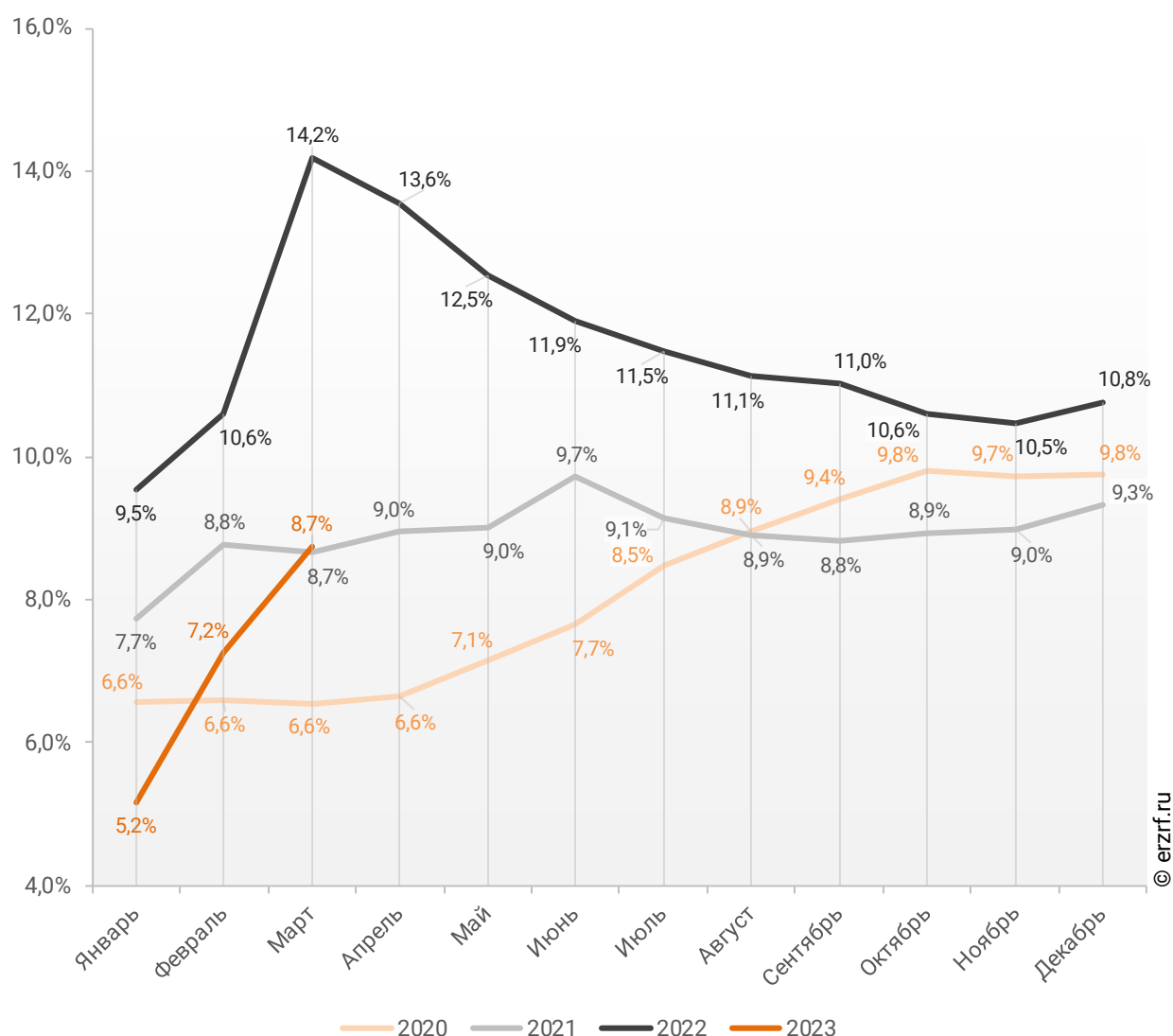
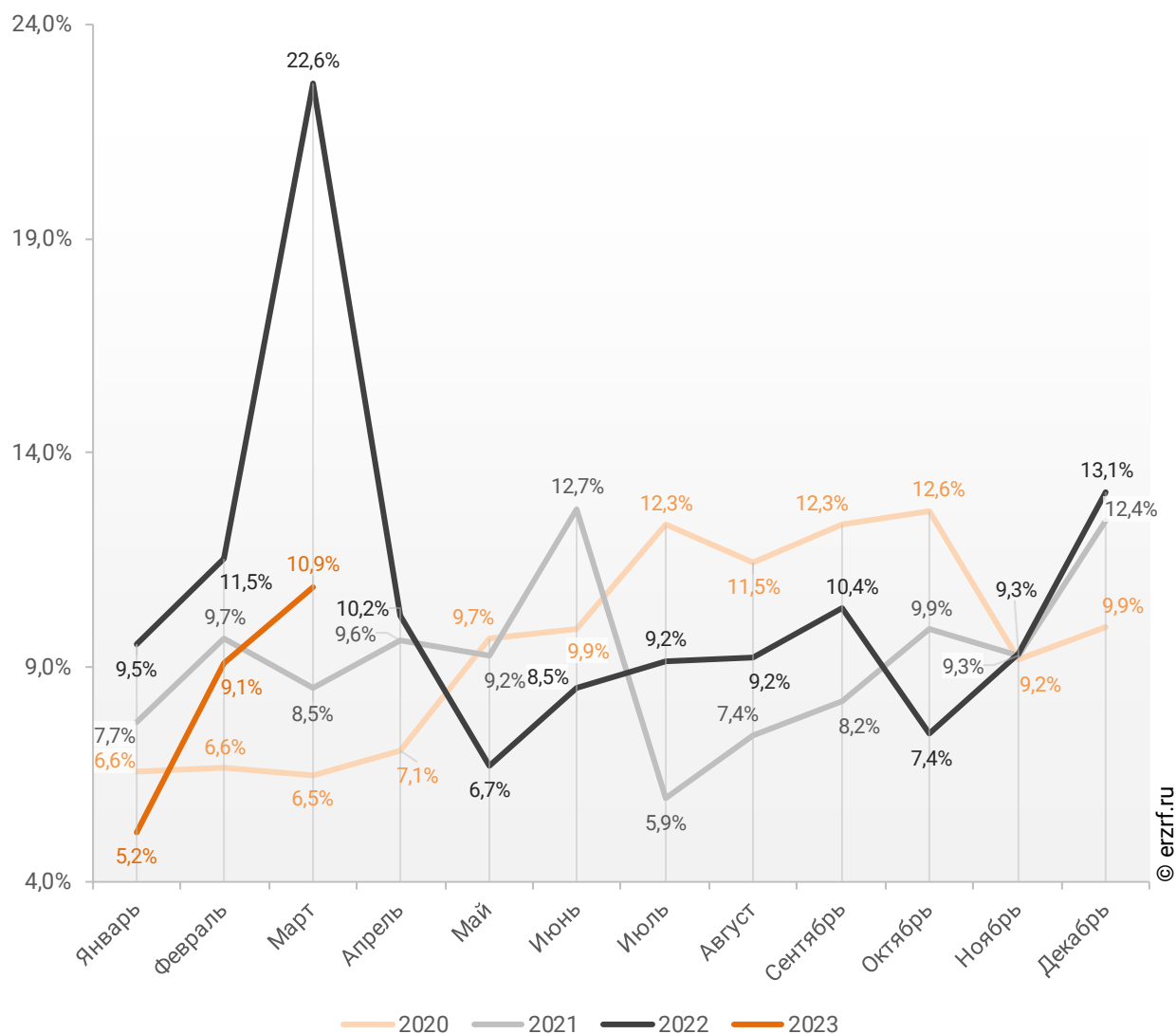


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2020 – 2023 гг.**

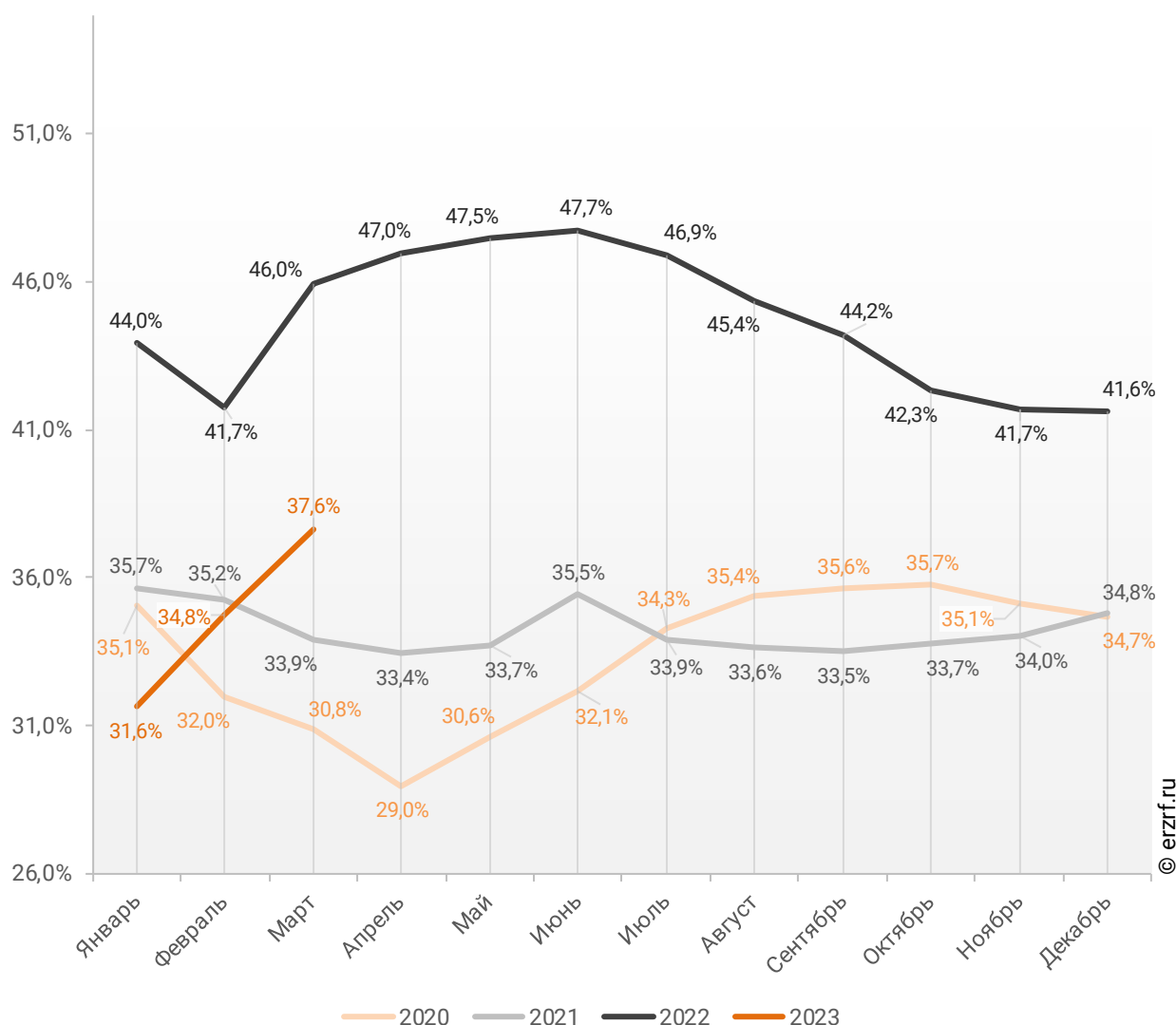


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (46,0%), и на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.

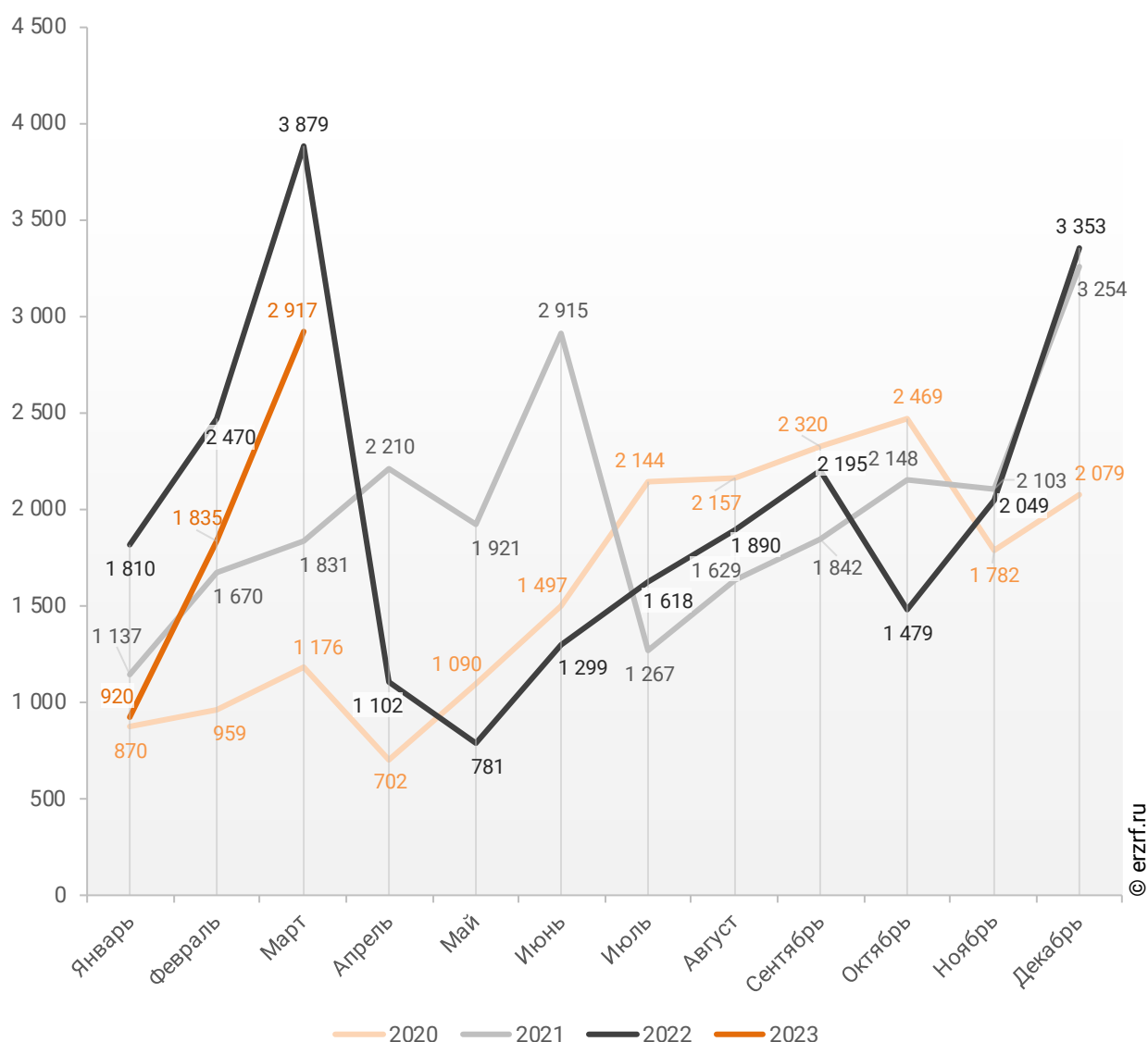


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в марте 2023 года, уменьшился на 24,8% по сравнению с мартом 2022 года (2,9 против 3,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

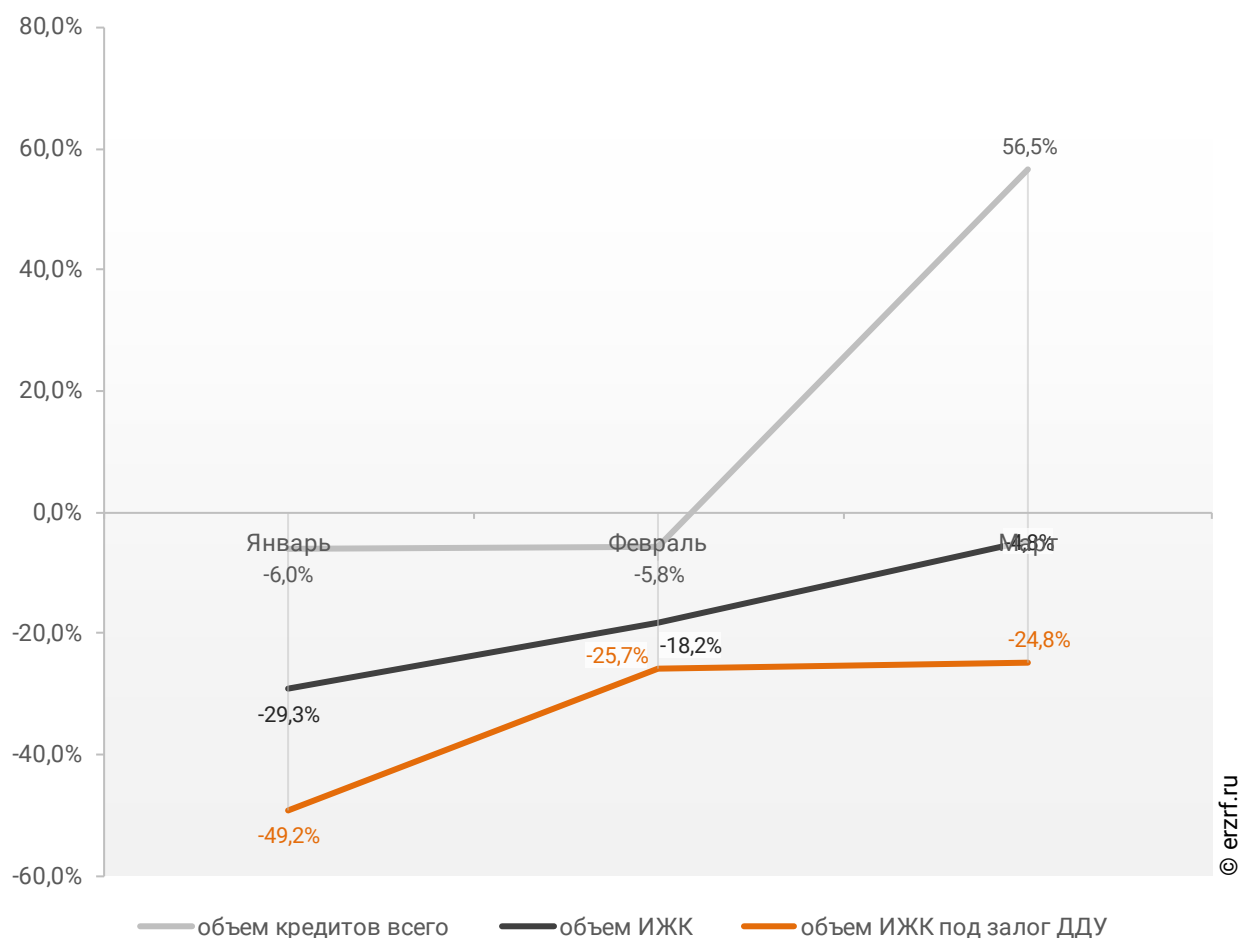
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,8% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 56,5% (26,8 против 17,1 млрд ₽ годом ранее), а также сокращением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,8% (7,1 против 7,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Воронежской области (по видам кредитов)



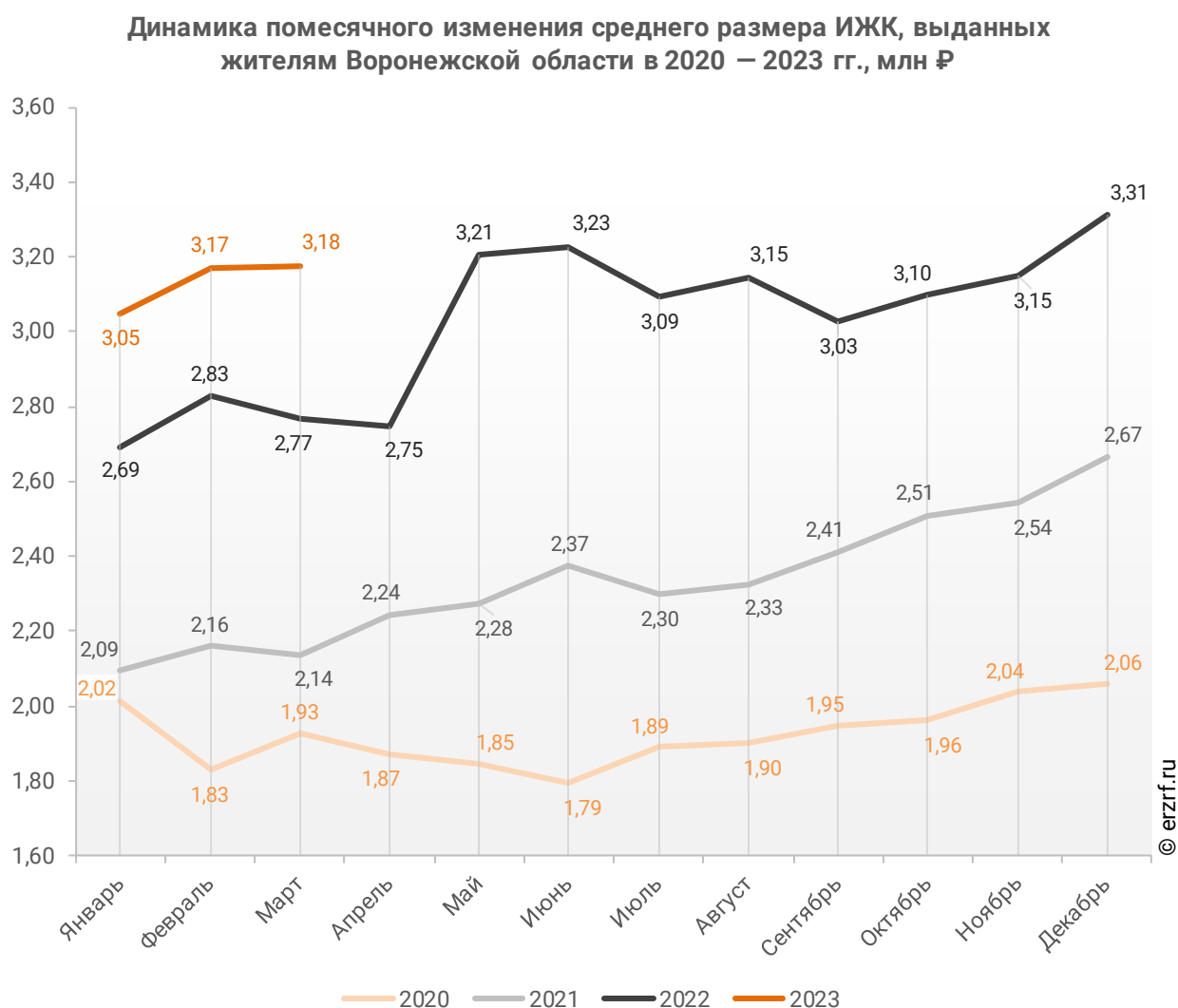
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в марте составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 3,18 млн ₽, что на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,77 млн ₽), и на 48,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

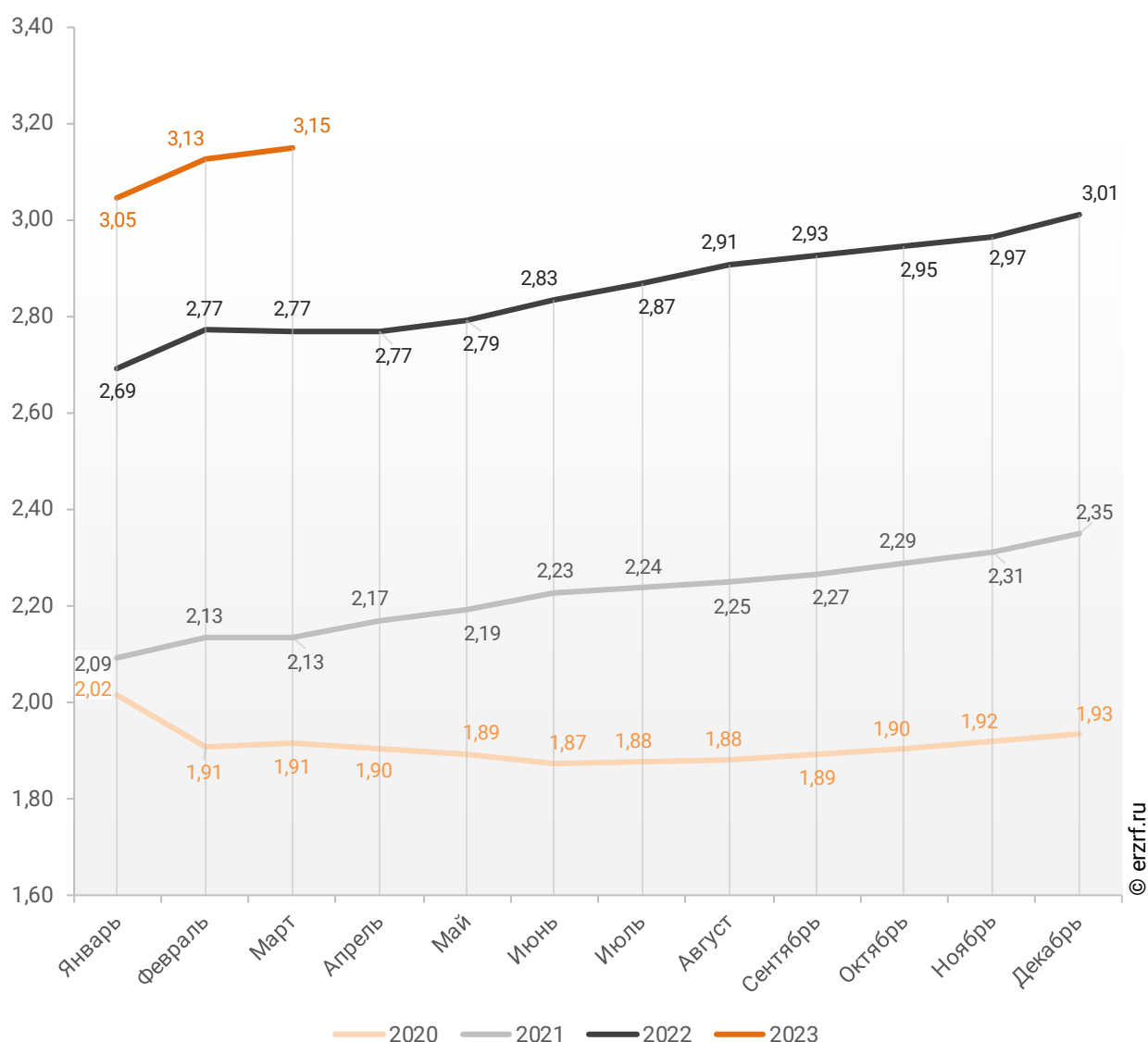


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 3,15 млн ₽, что на 13,7% больше, чем в 2022 г. (2,77 млн ₽), и на 47,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

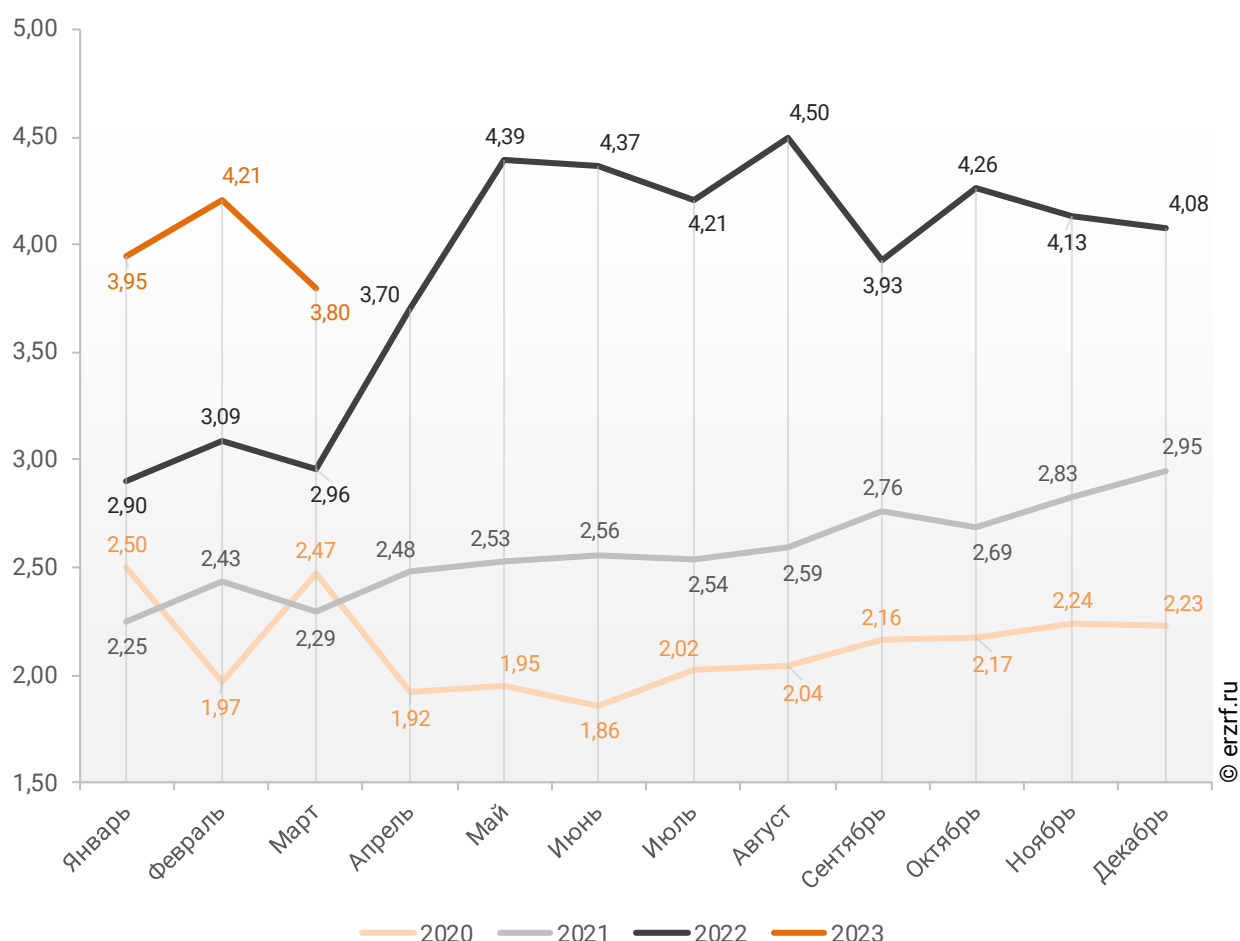


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в марте 2023 года увеличился на 28,4% по сравнению с мартом 2022 года (3,80 против 2,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

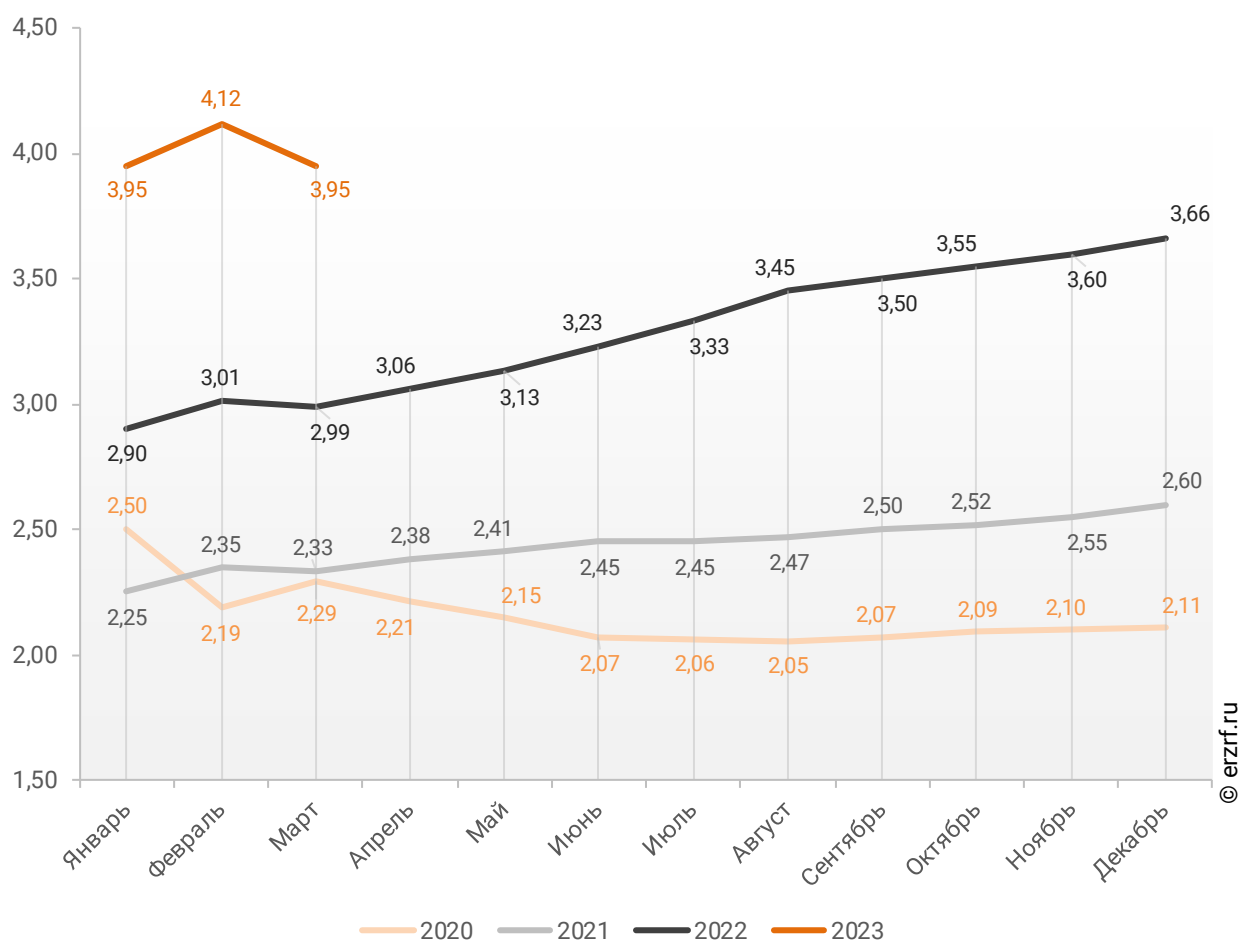


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽ (на 25,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 32,1% больше соответствующего значения 2022 г. (2,99 млн ₽), и на 69,5% больше уровня 2021 г. (2,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

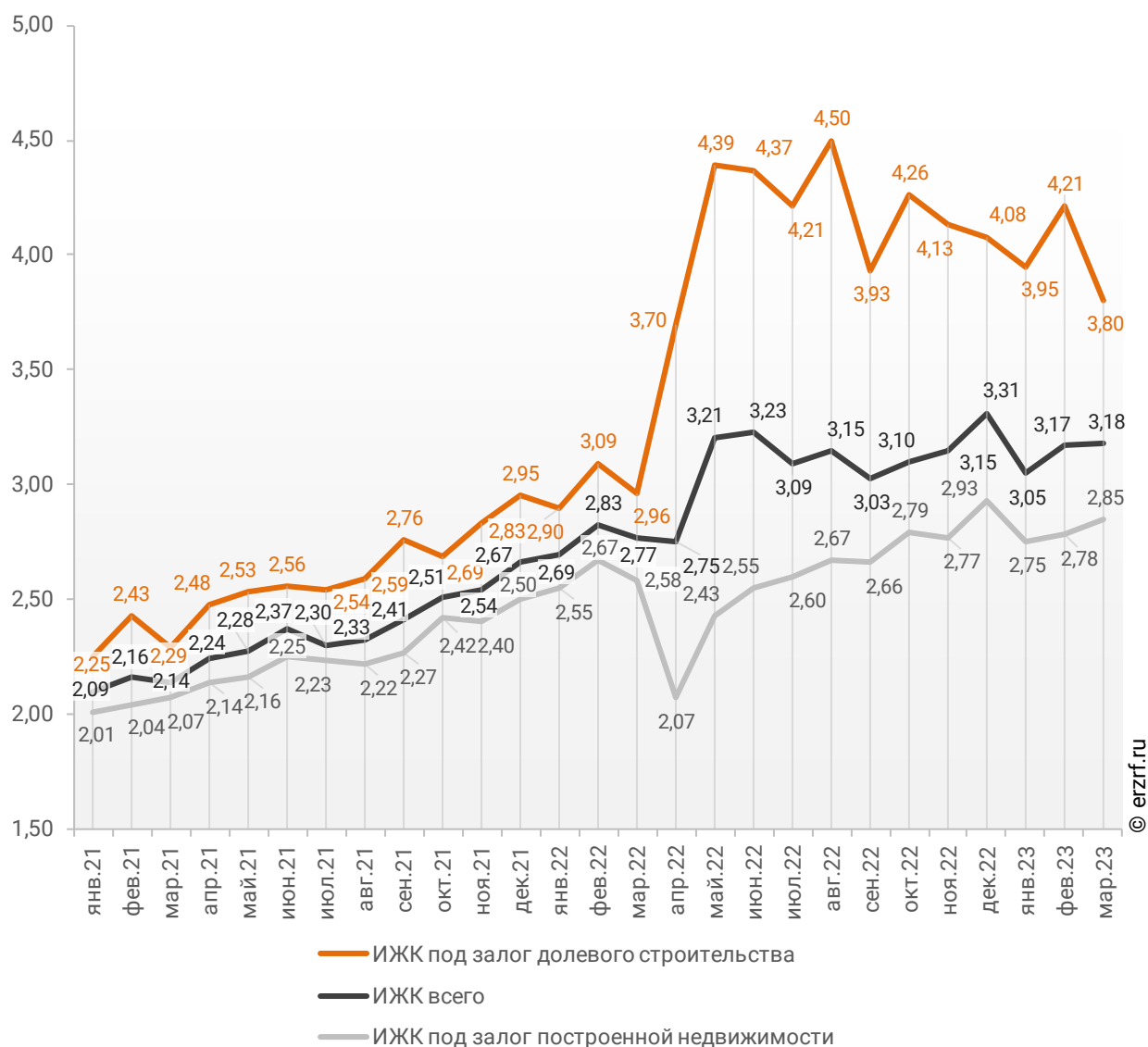


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5% – с 2,58 до 2,85 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



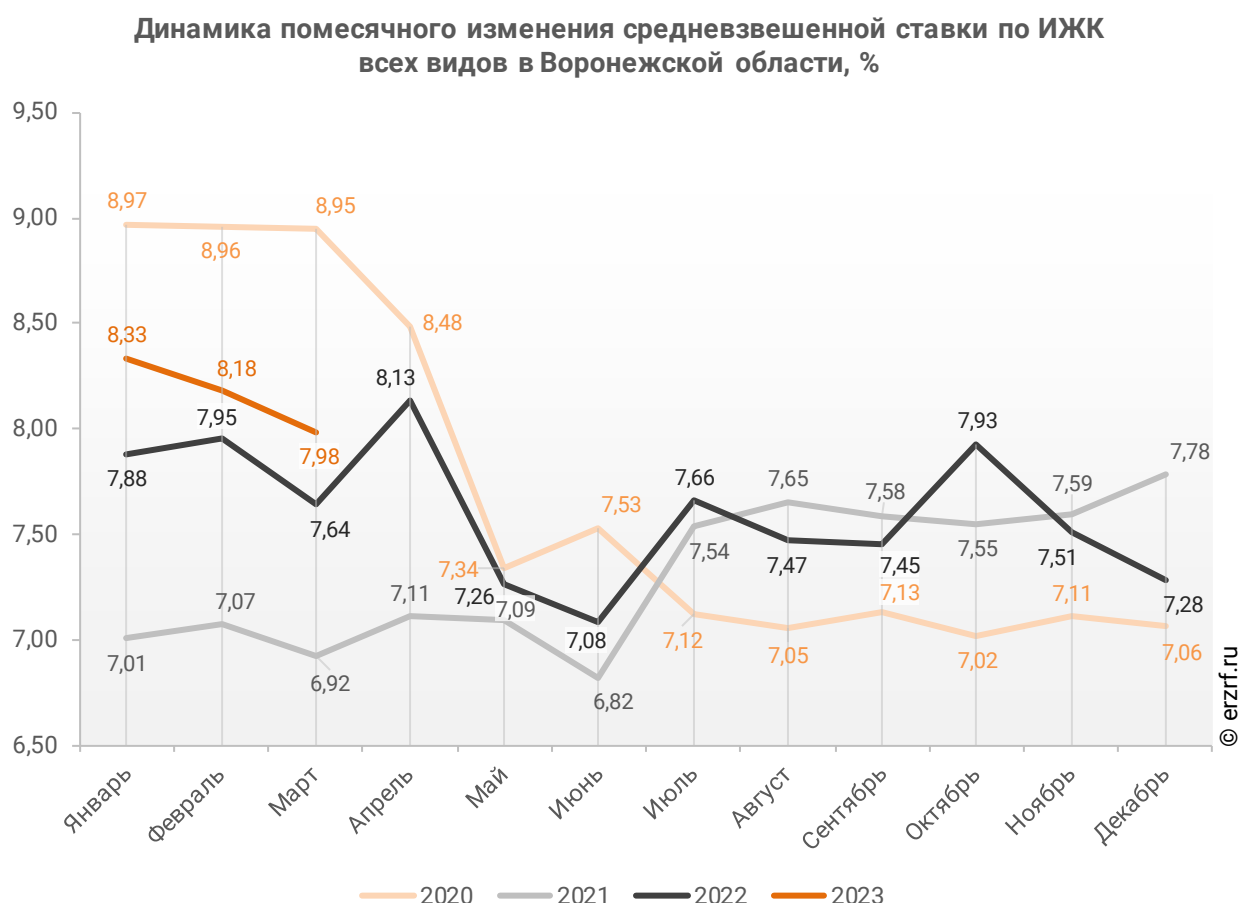
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,6 п.п. – с 14,7% до 33,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,98%. По сравнению с таким же показателем марта 2022 года произошел рост ставки на 0,34 п.п. (с 7,64 до 7,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 27.

График 27

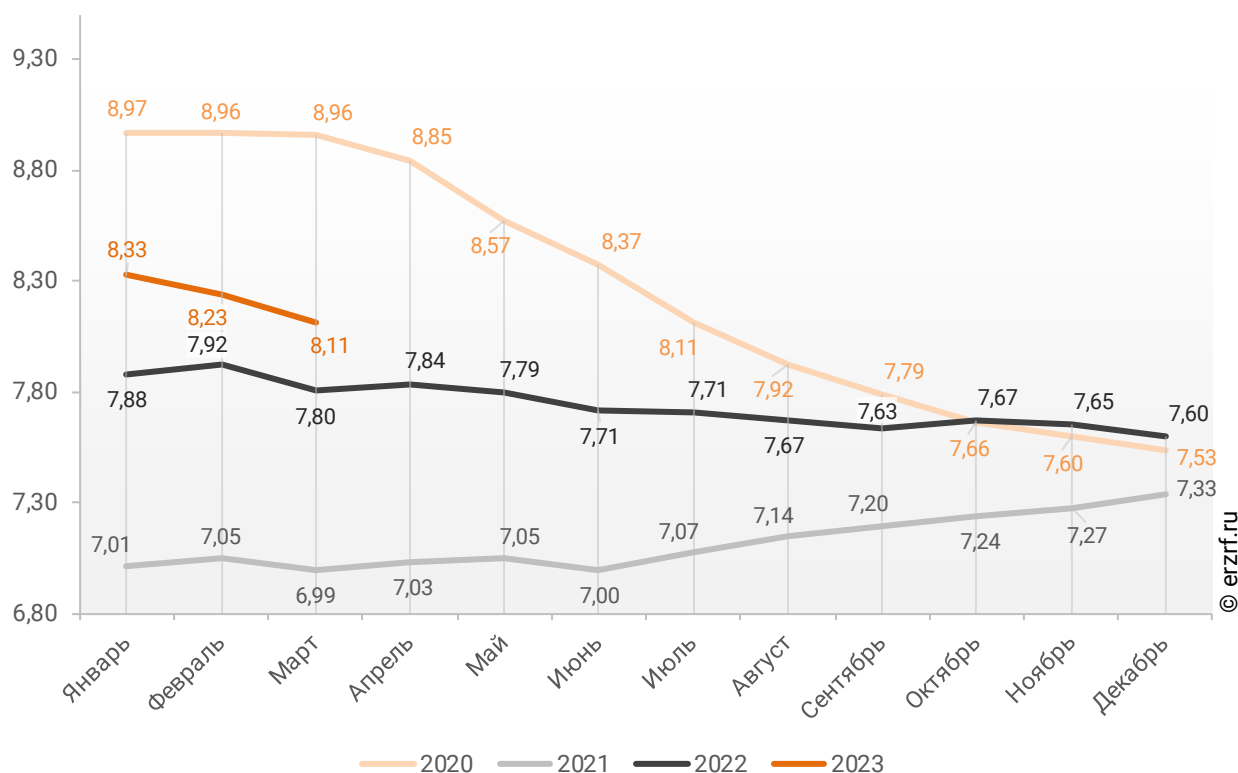


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 8,11%, что на 0,31 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,80%), и на 1,12 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

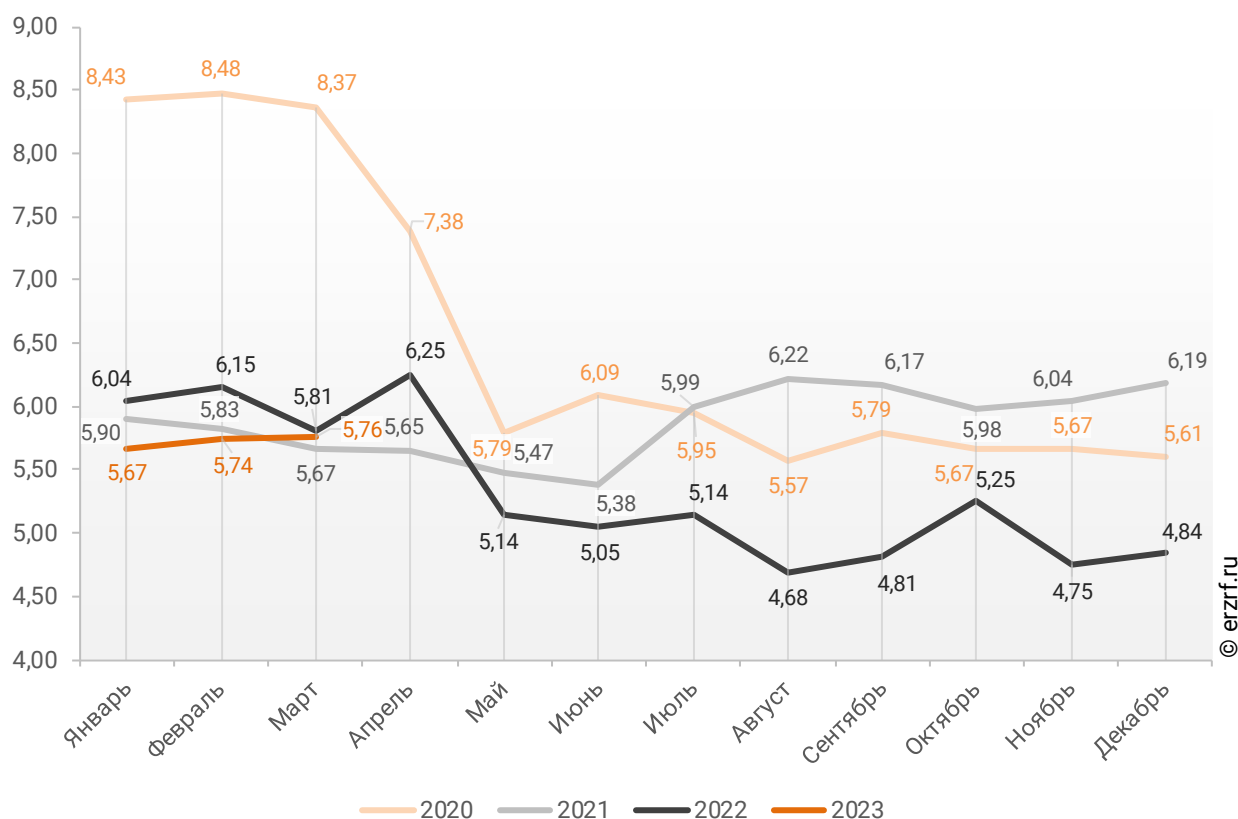


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в марте 2023 года, составила 5,76%, что на 0,05 п.п. меньше аналогичного значения за март 2022 года (5,81%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

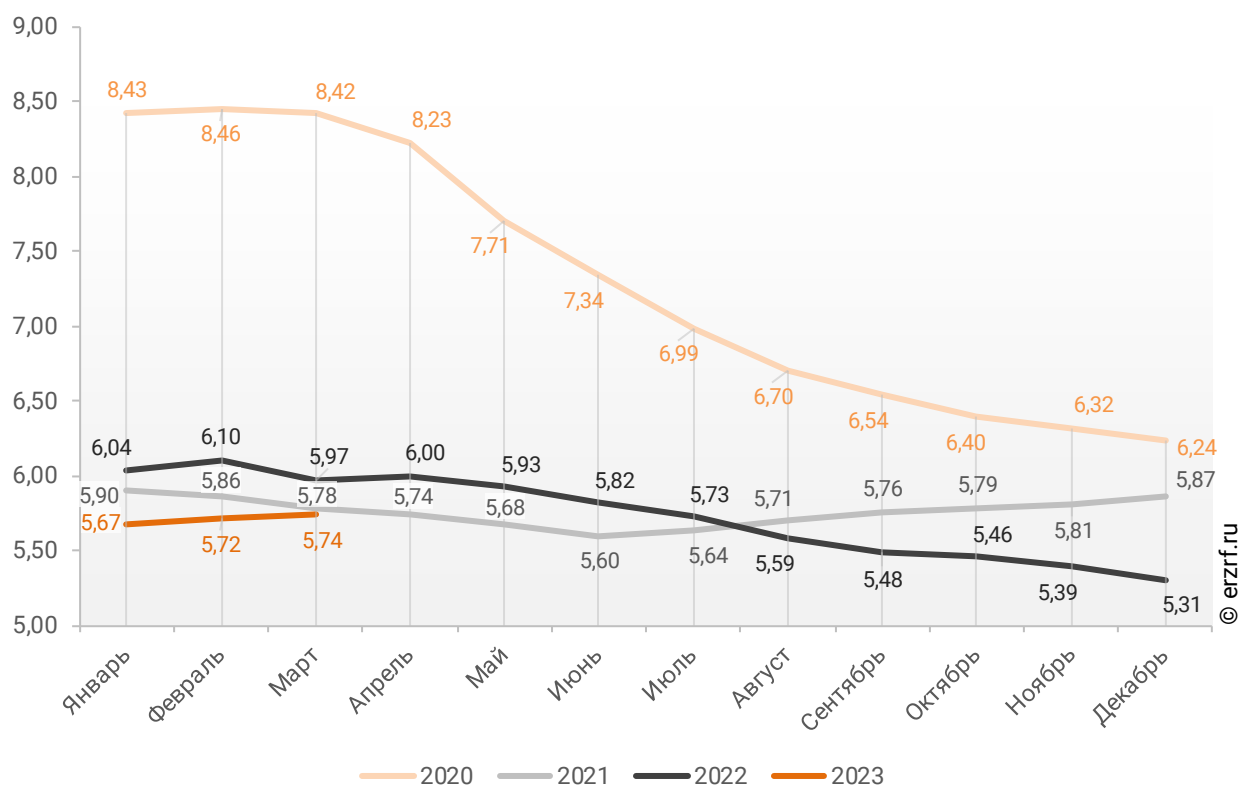


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 5,74% (на 2,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,97%), и на 0,04 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,78%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2020 – 2023 гг.

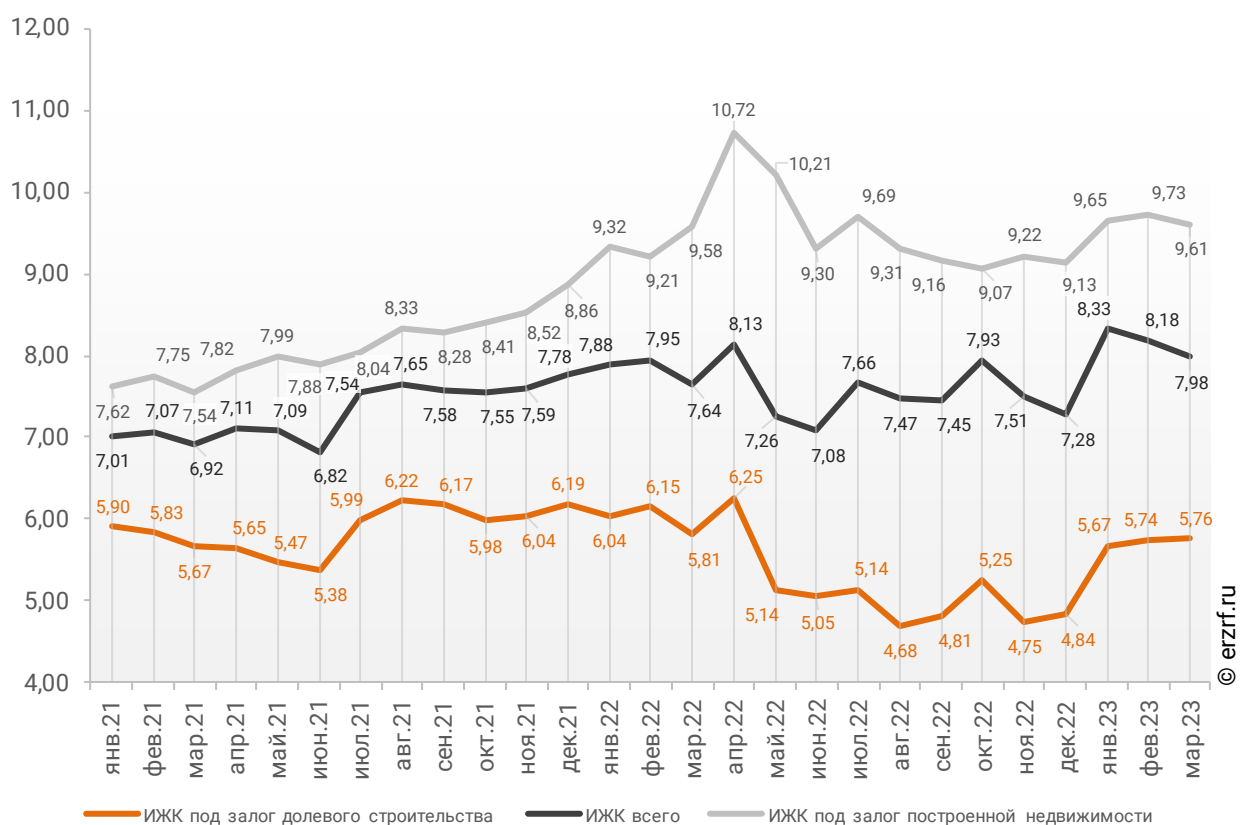


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в марте 2023 года составила 9,61%, что на 0,03 п.п. больше значения за март 2022 года (9,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 31.

График 31

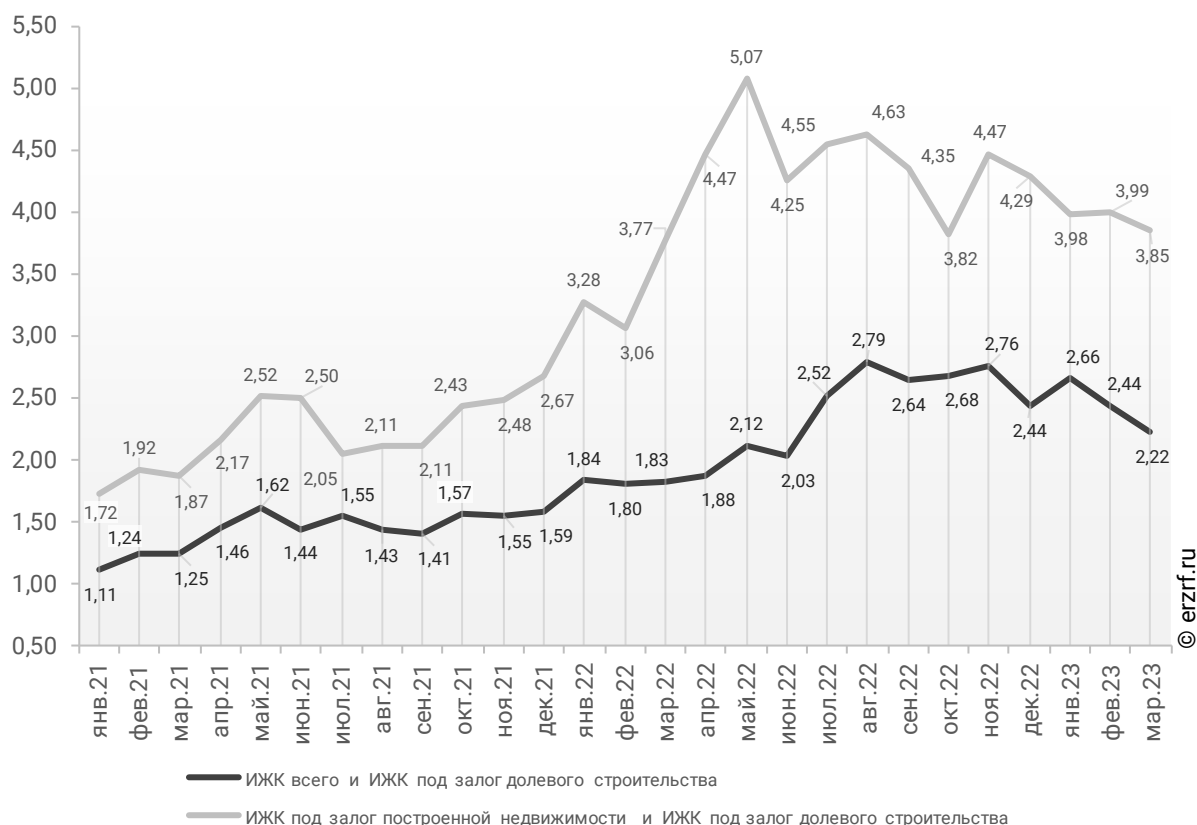
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 1,2 раза с 1,83 п.п. до 2,22 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 1,0 раза с 3,77 п.п. до 3,85 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

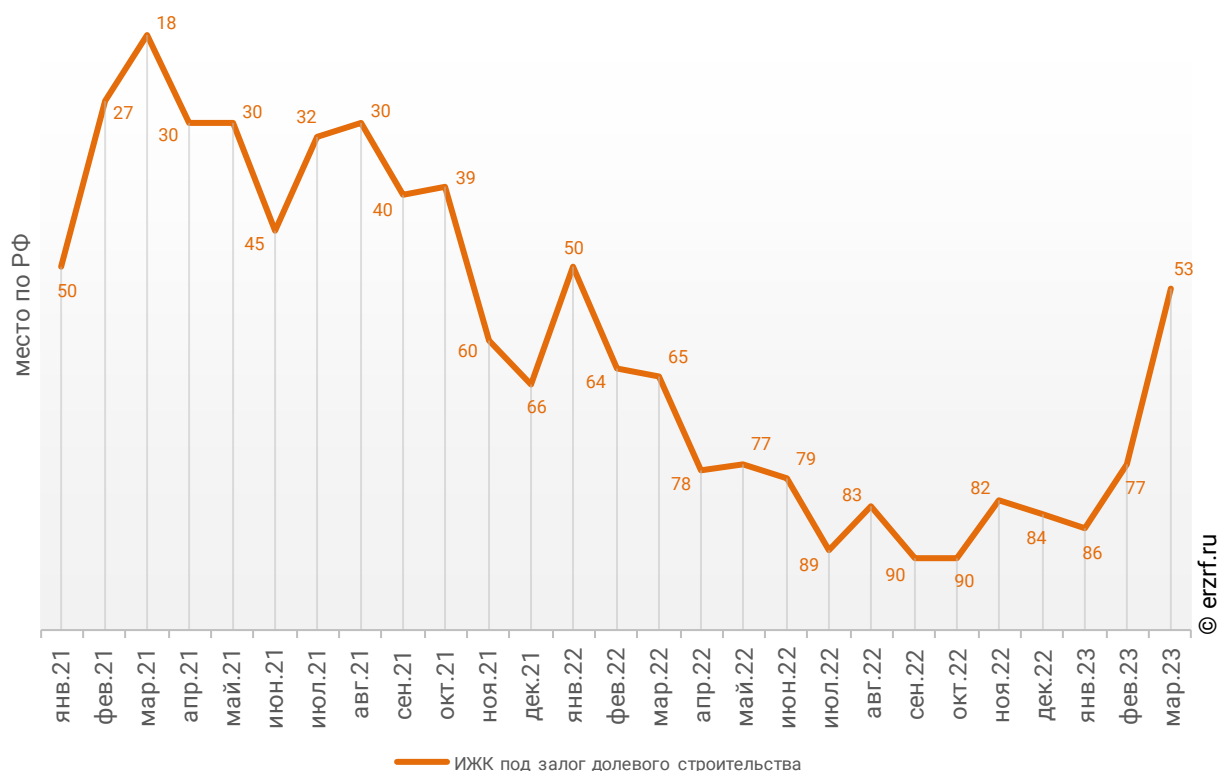


Воронежская область занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 53-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

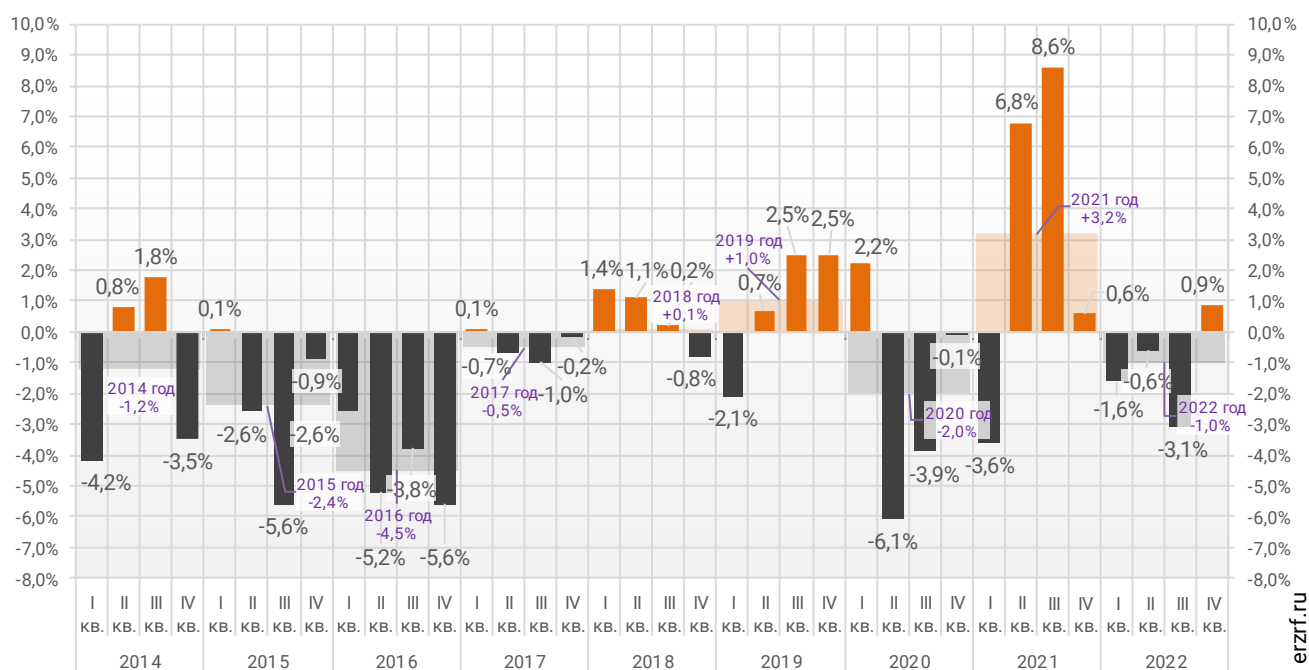
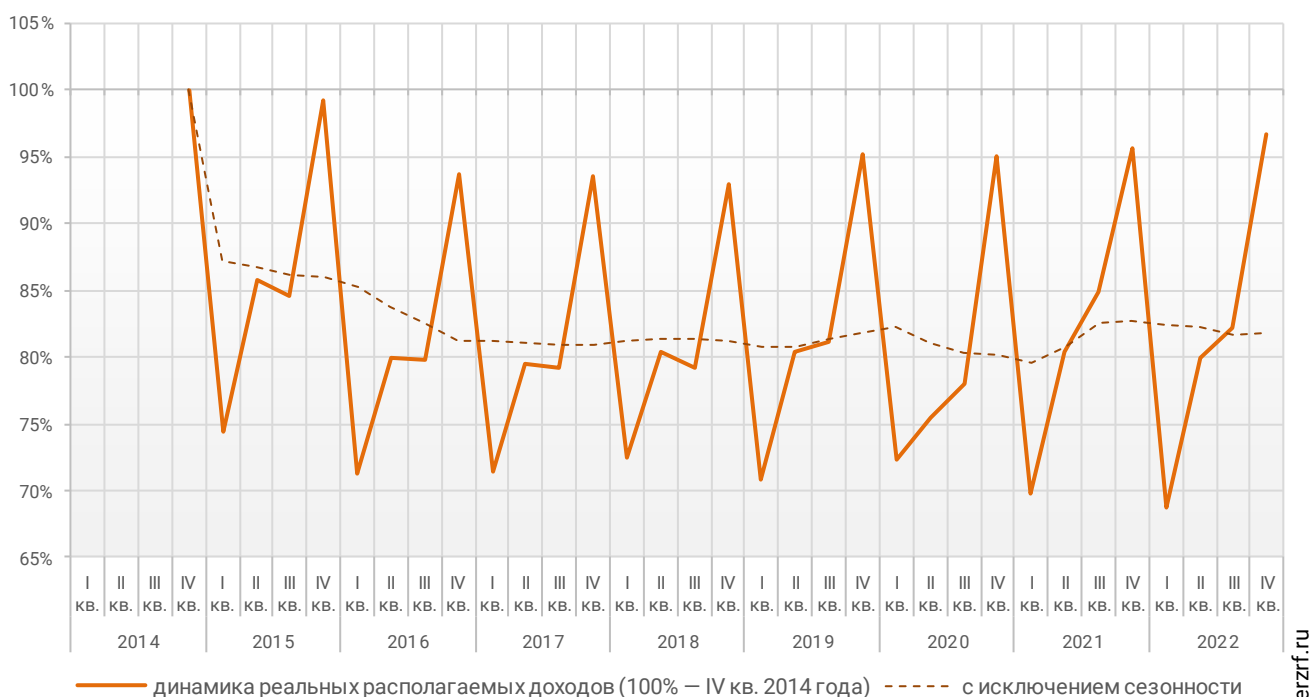


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



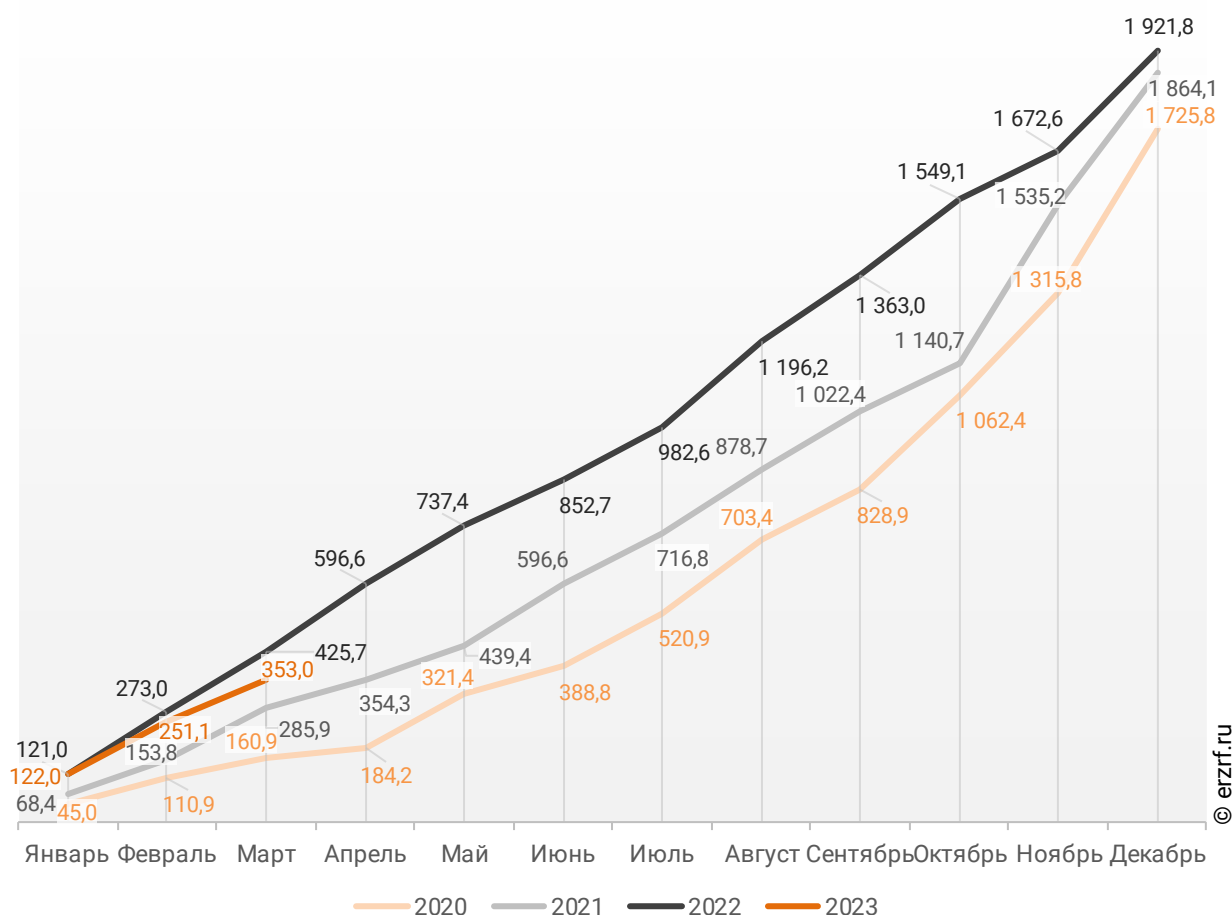
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает снижение на 17,1% графика ввода жилья в Воронежской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 23,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

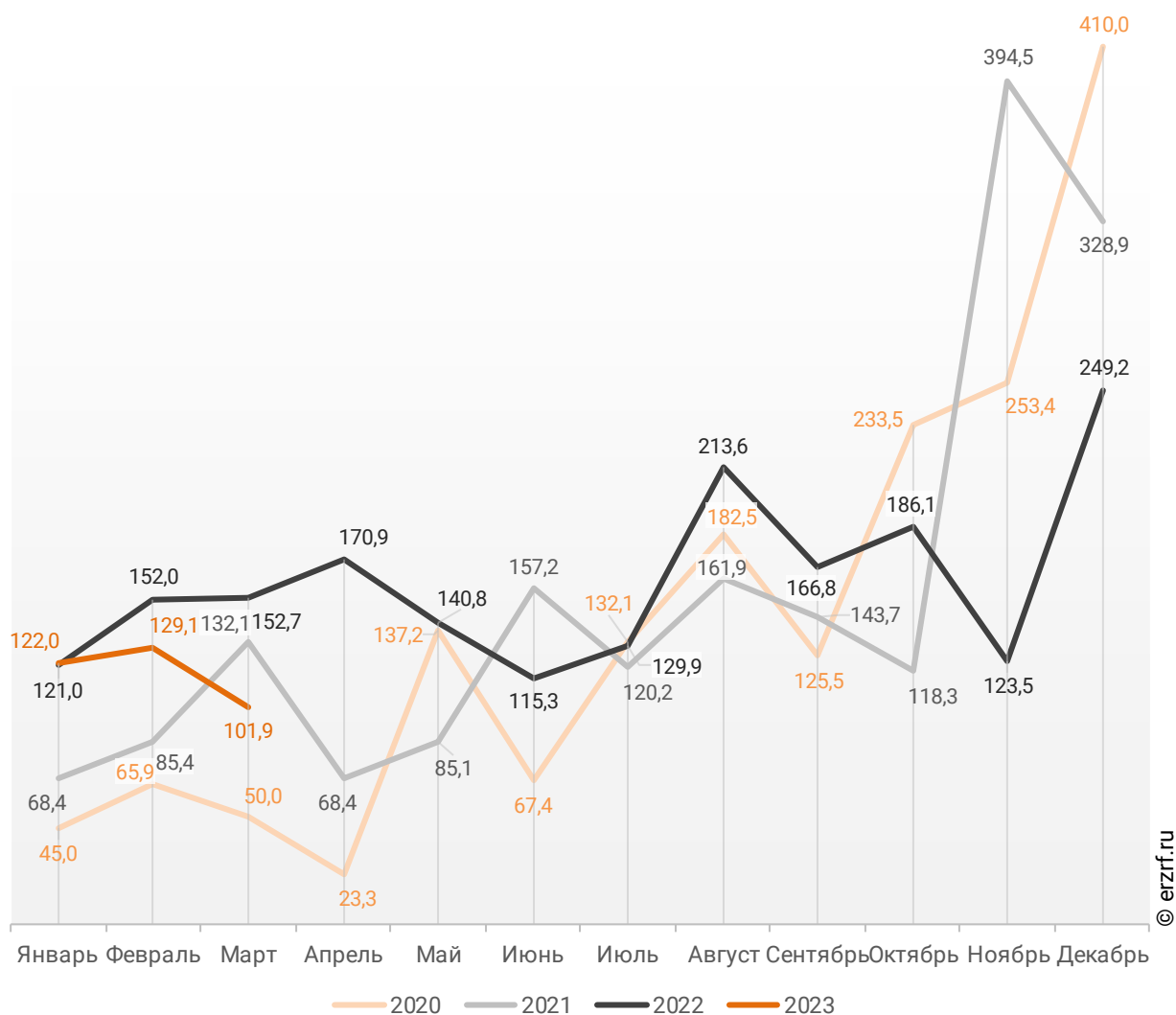
Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В марте 2023 года в Воронежской области введено 101,9 тыс. м² жилья. Это на 33,2% или на 50,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

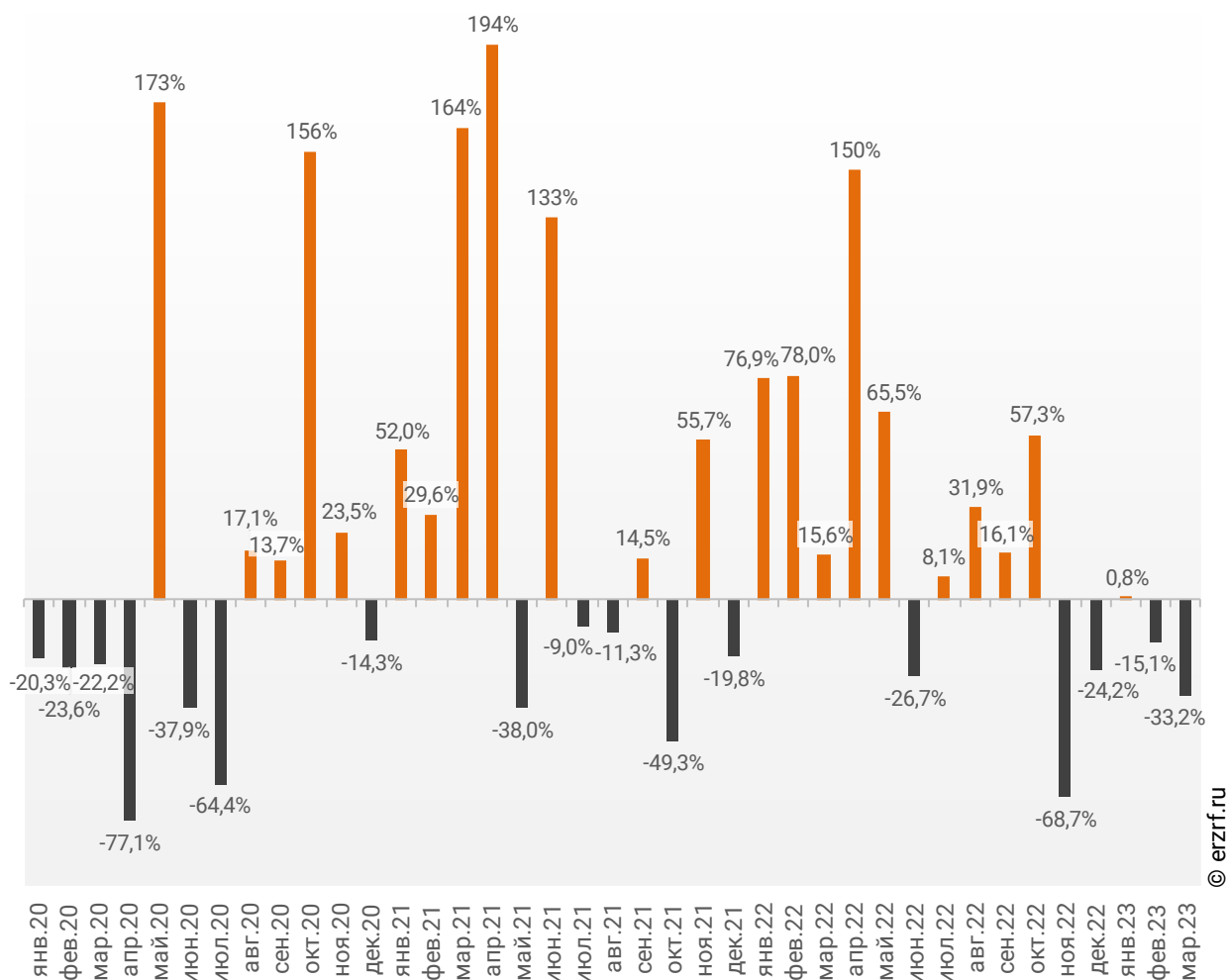
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 38

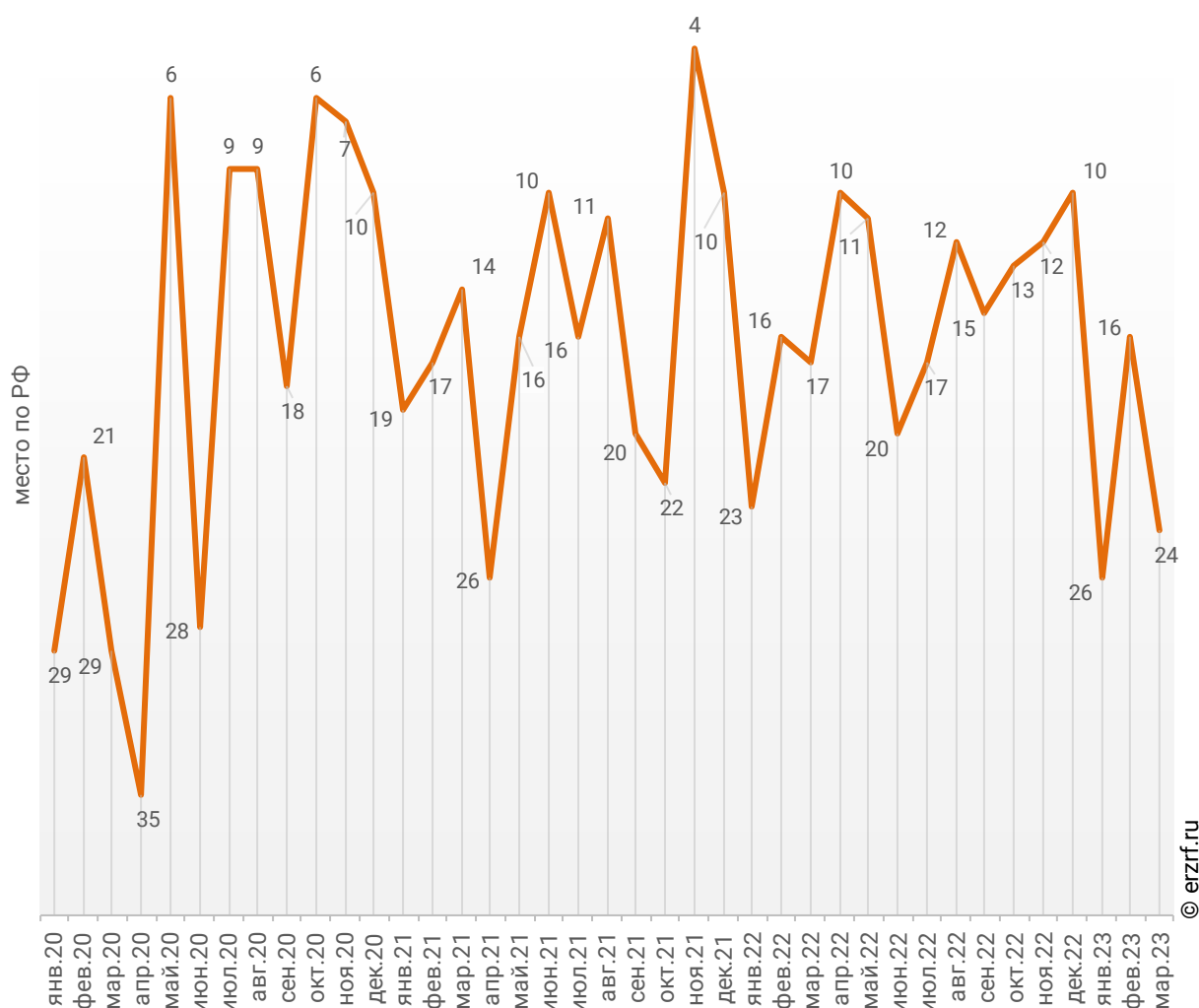
Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 75-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

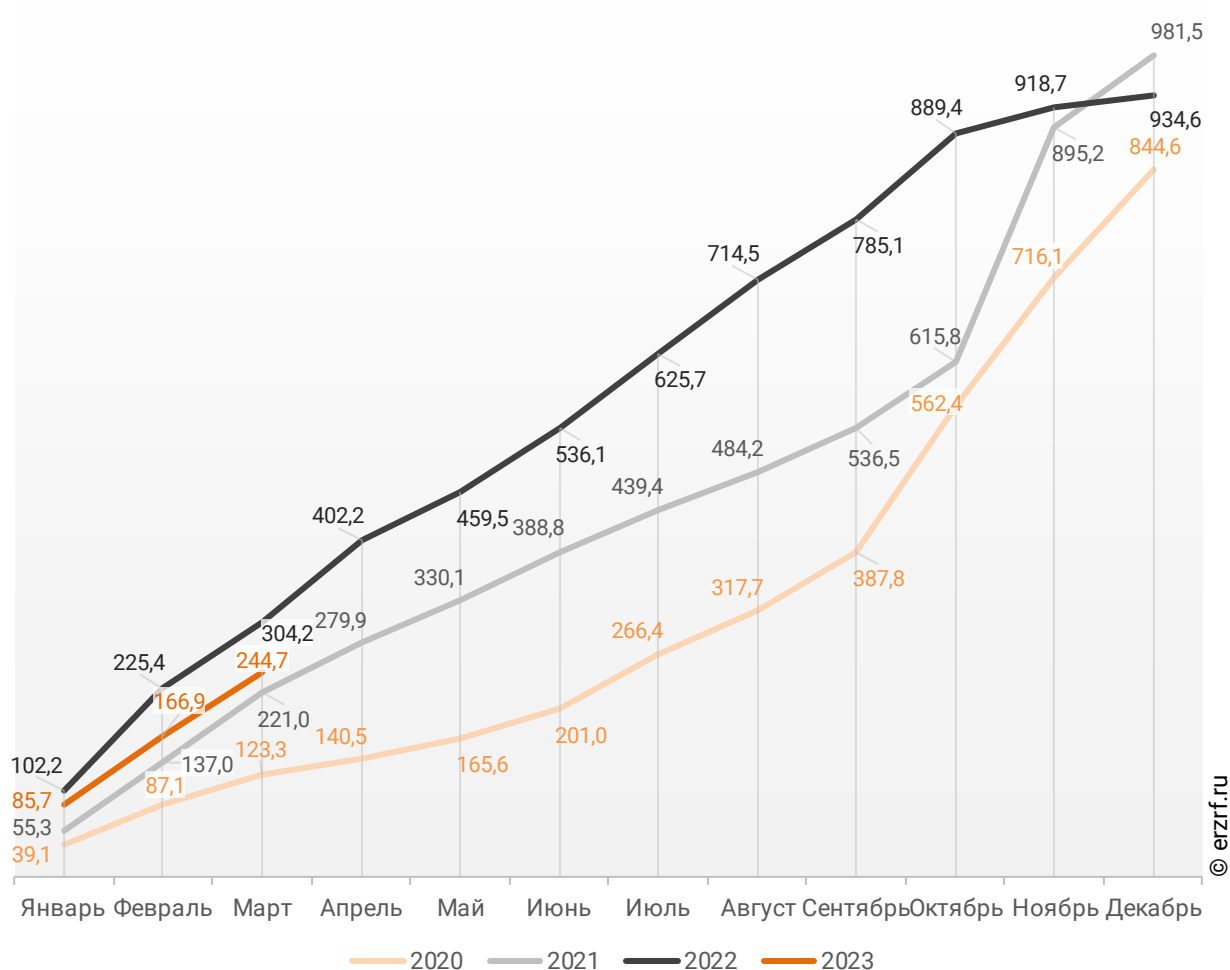


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

В Воронежской области за 3 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 10,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

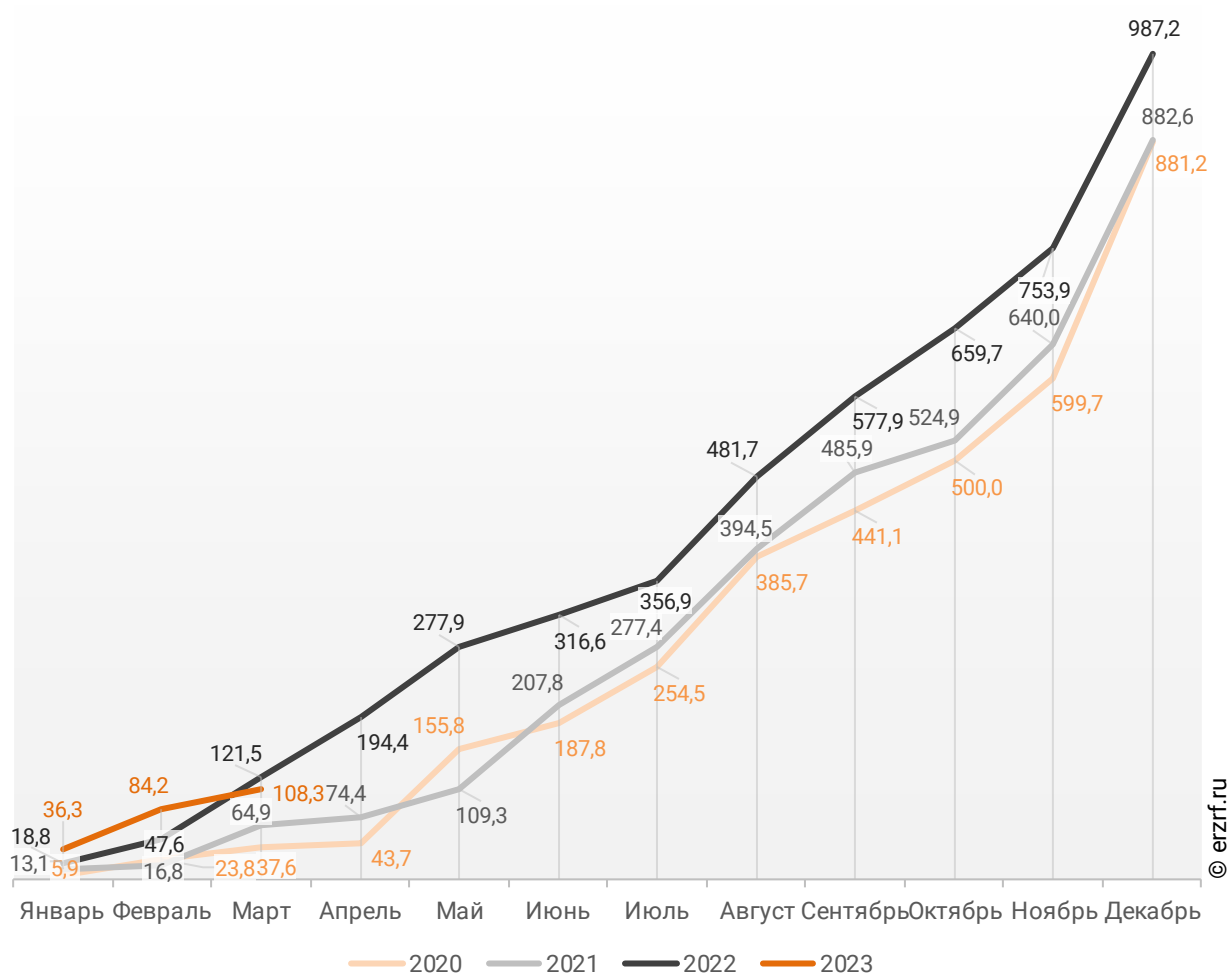
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают снижение на 10,8% к уровню 2022 г. и превышение на 66,9% к 2021 г. (График 41).

График 41

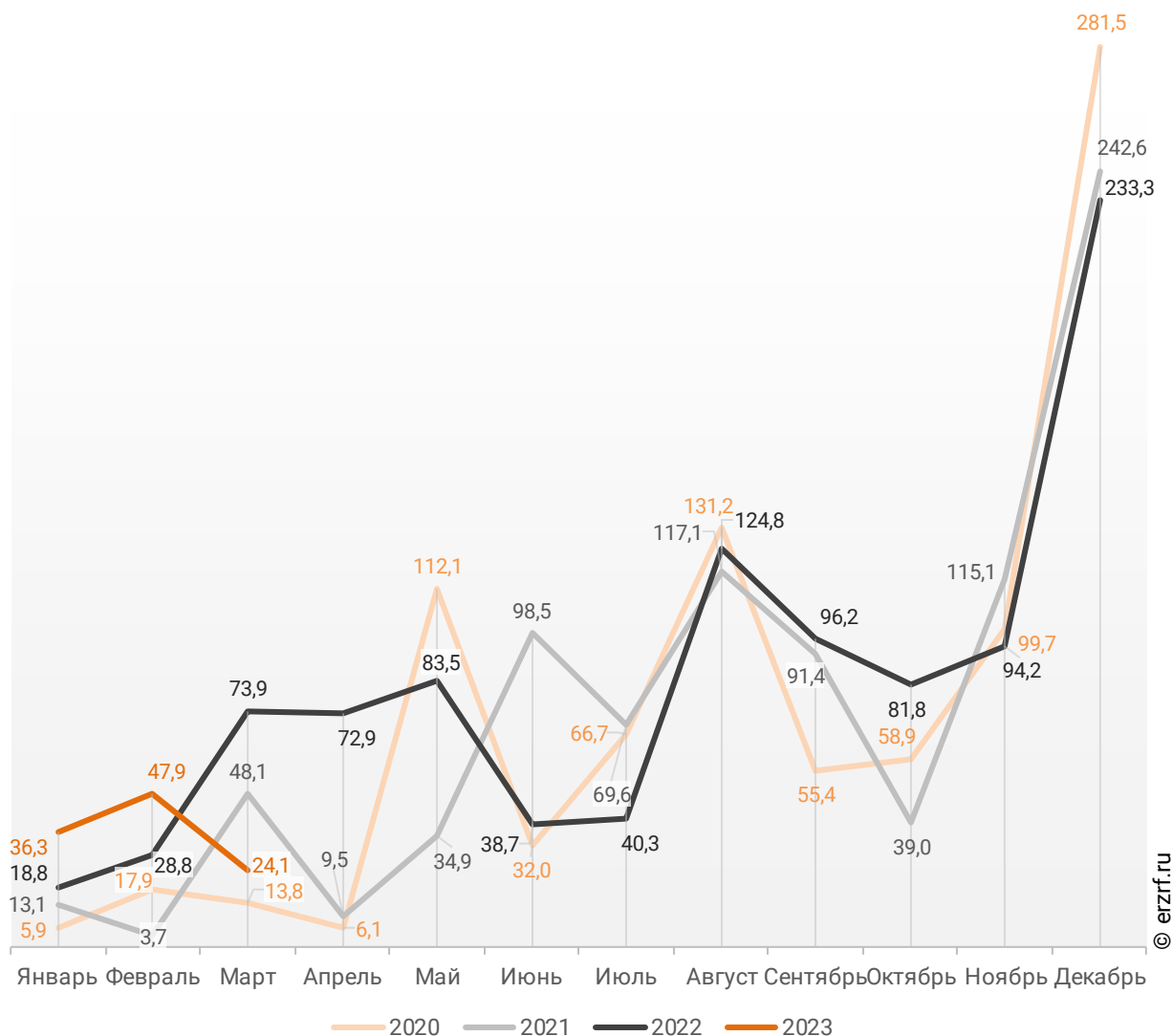
**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В марте 2023 года в Воронежской области застройщиками введено 24,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 67,3% или на 49,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

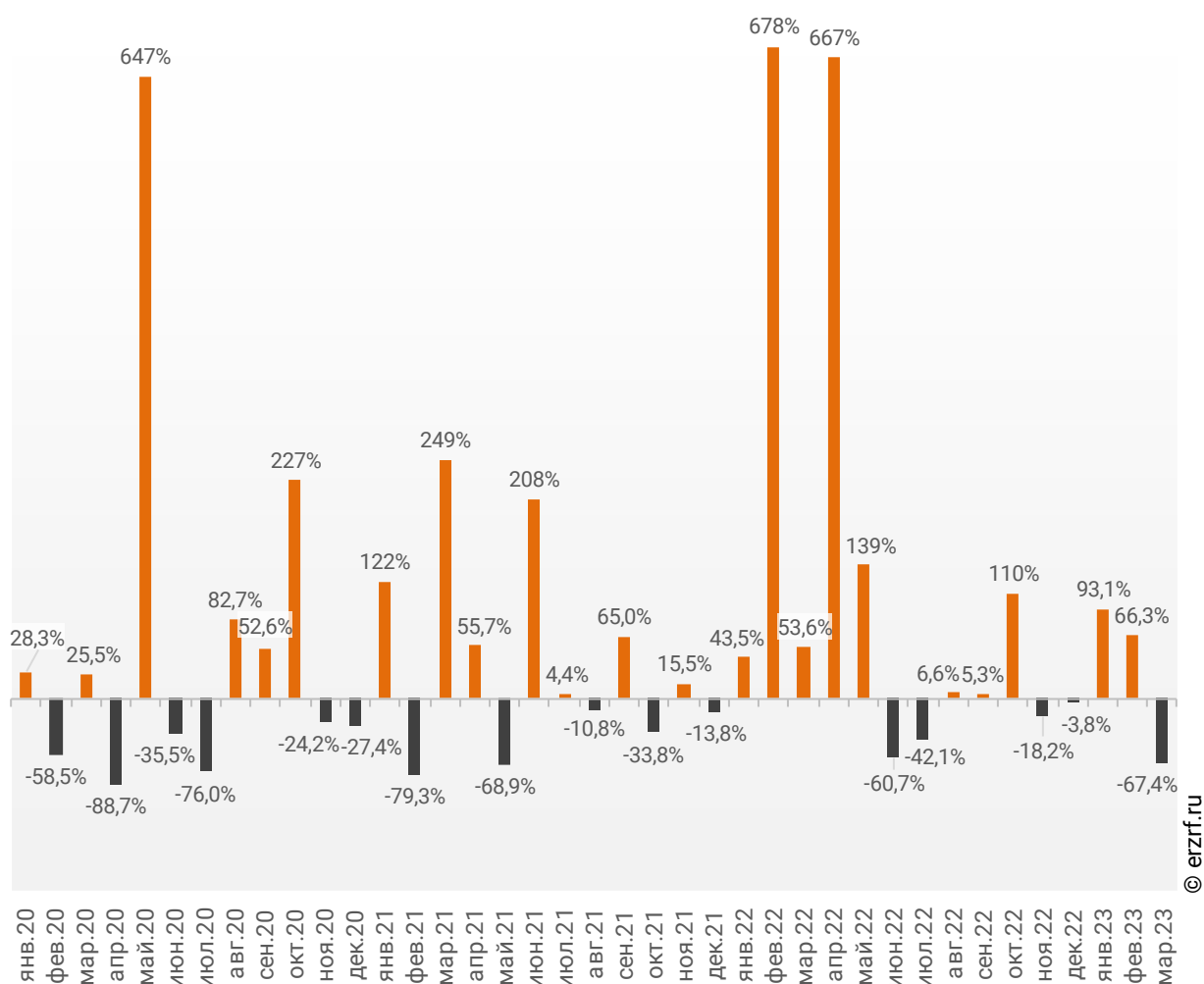
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

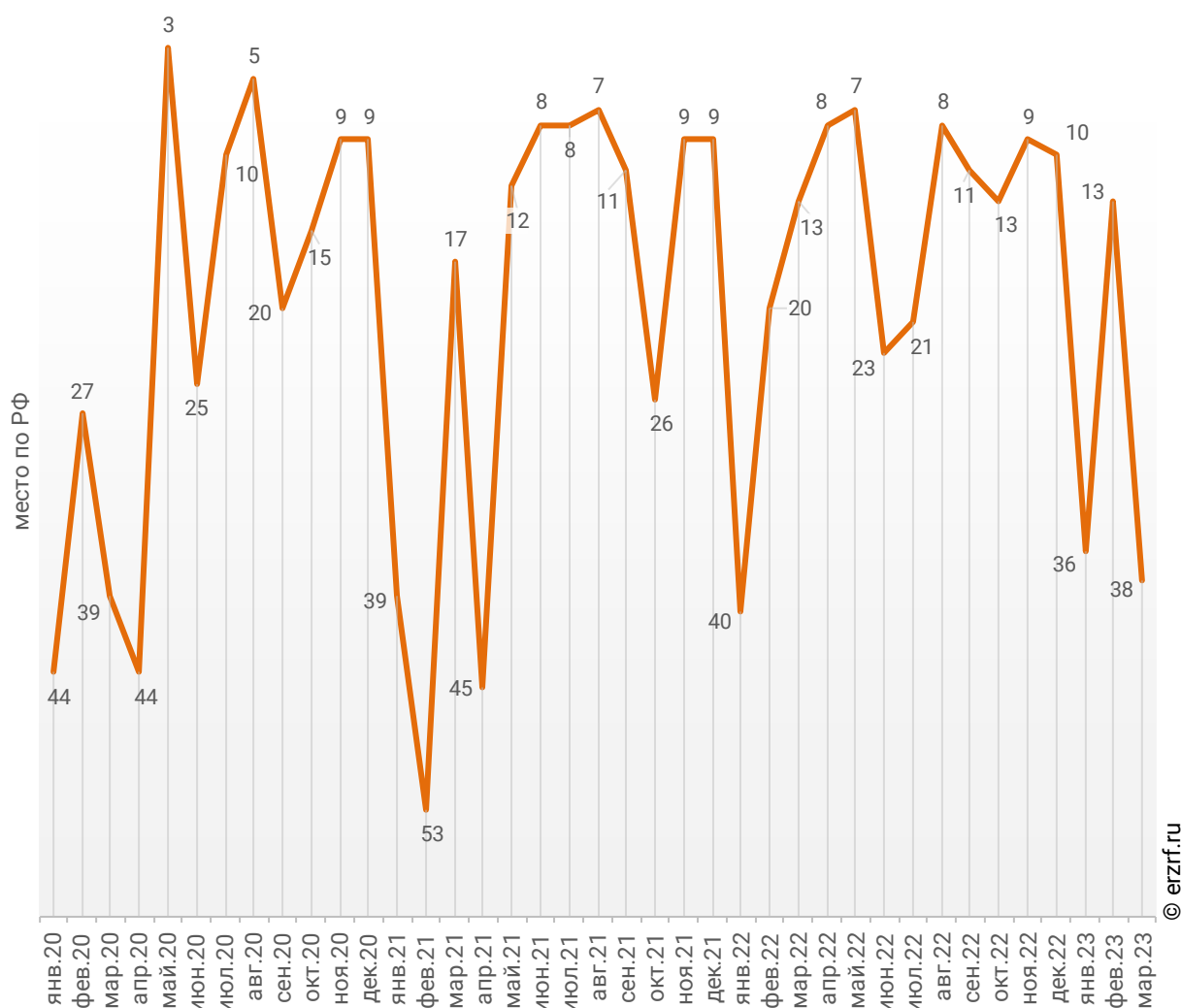
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Воронежской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Воронежская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

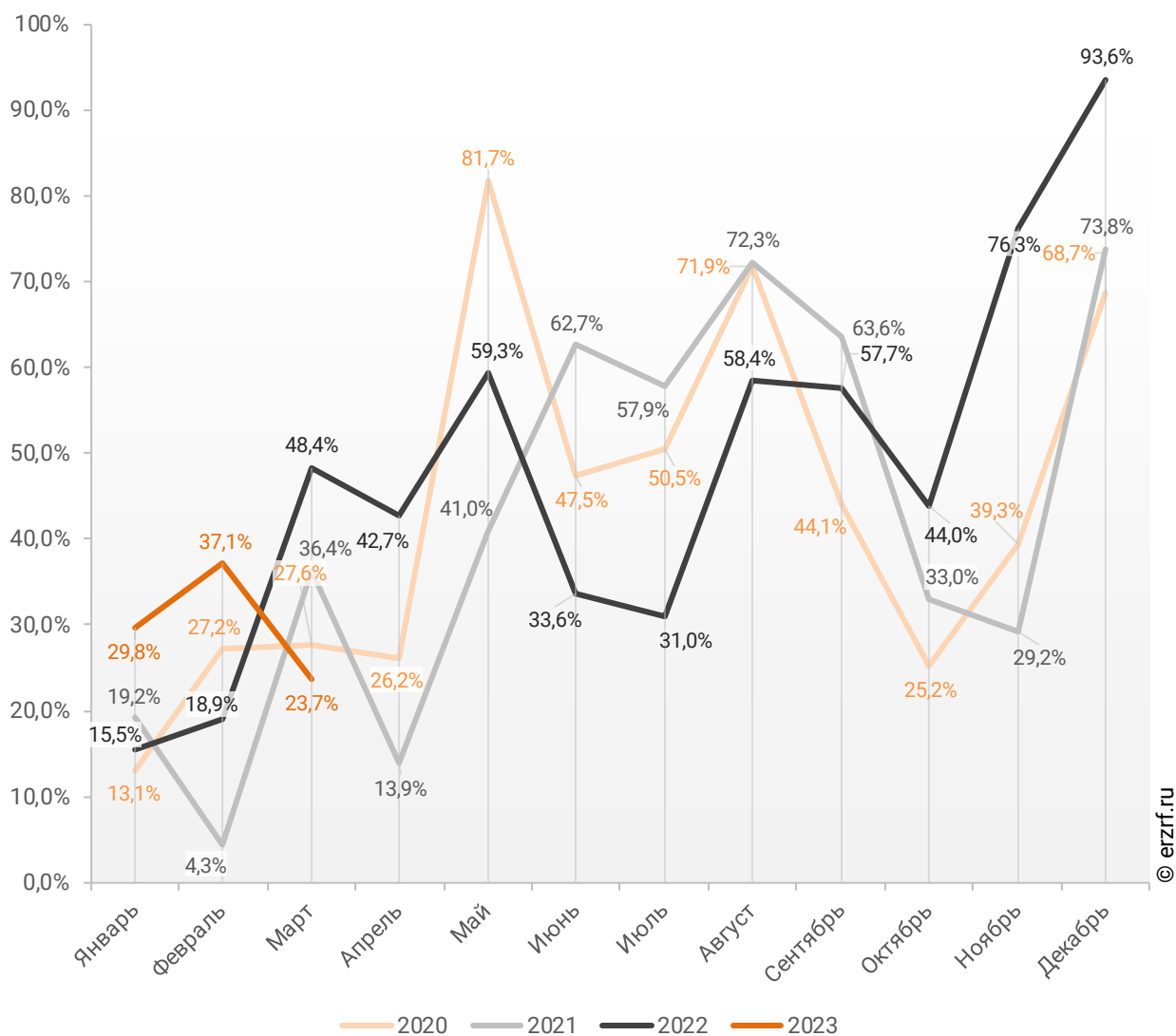


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Воронежская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 23,7%, что на 24,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

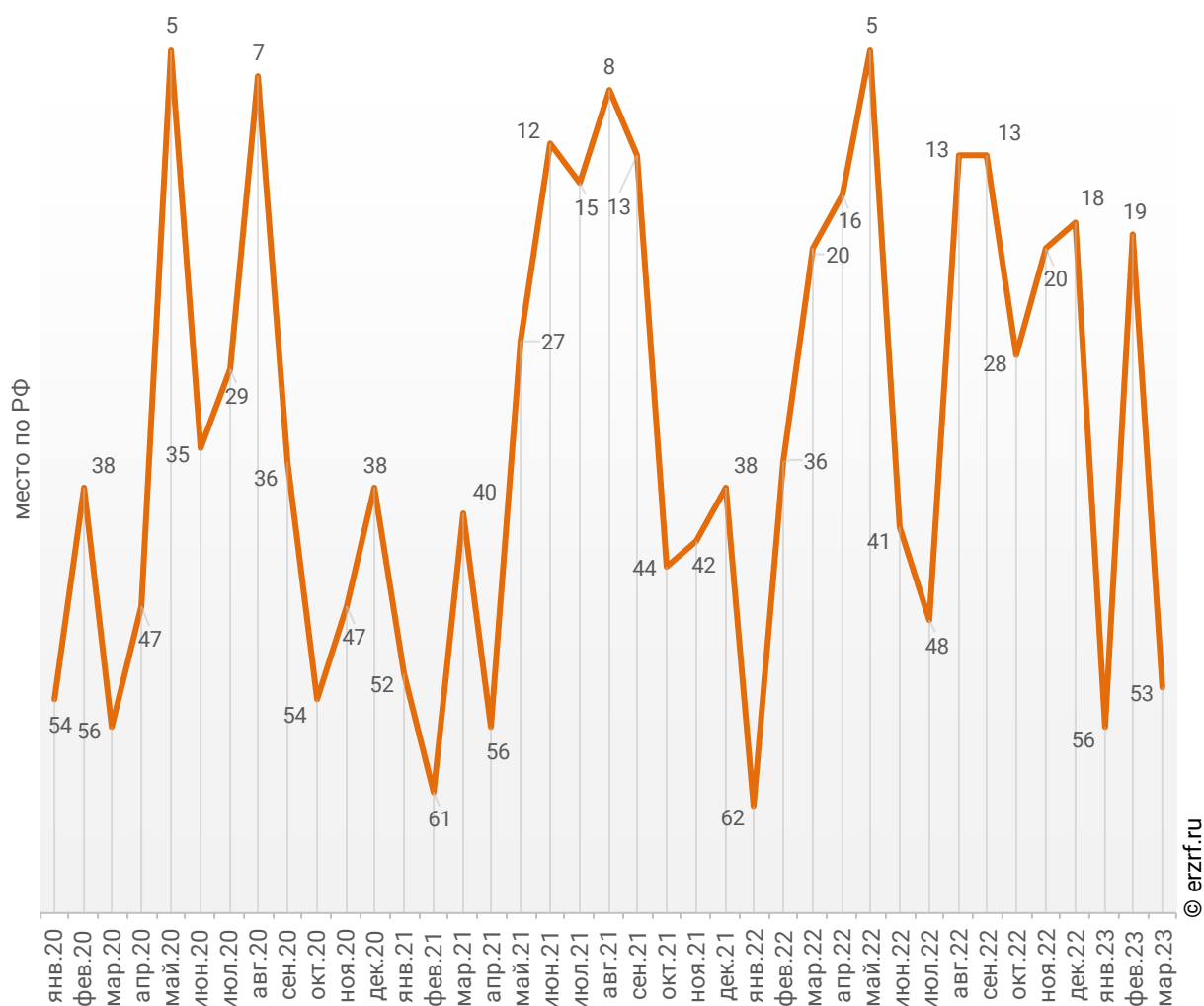
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области, %



По этому показателю Воронежская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 30,7% против 28,5% за этот же период 2022 г. и 22,7% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Воронежская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2023	ДСК	Европейский	1	799	46 936
II квартал 2023	ДСК	Лазурный	1	439	24 809
II квартал 2023	ДСК	Современник	1	469	24 779
II квартал 2023	СК ВЫБОР	Озерки	1	420	21 972
II квартал 2023	ГК Проект Инвест	Центральный	2	295	18 995
II квартал 2023	ДСК	Ласточкино	1	304	16 221
II квартал 2023	ГК Проект Инвест	Алые Паруса	1	310	15 419
II квартал 2023	ГК Проект Инвест	Эверест	1	370	14 253
II квартал 2023	ГК СтройГрупп	Статус	2	232	13 628
II квартал 2023	ГК Развитие	9 Ярдов	1	298	10 501
II квартал 2023	ДСК	Крымский квартал	1	160	8 953
II квартал 2023	ВИТ-СТРОЙ	Дон	1	92	6 081
II квартал 2023	Воронежстрой	Берег Дона	1	88	4 682
II квартал 2023	Зенит	Мкр. Южный	1	64	3 711
II квартал 2023	СЗ Ресурс	Дом на Клубной	1	28	2 206
II квартал 2023	МИГ	Чернавский	1	29	2 064
III квартал 2023	ГК Семья	Облака	2	492	36 580
III квартал 2023	СК ВЫБОР	Яблоневые сады	2	624	32 086
III квартал 2023	ДСК	Яблоневые сады	1	270	17 003
III квартал 2023	ДСК	Ласточкино	1	271	15 388
III квартал 2023	СТЭЛ-Инвест	Грани	1	221	13 168
III квартал 2023	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	Дом Энергетика	1	180	11 844
III квартал 2023	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	159	10 356
III квартал 2023	СК ВЫБОР	Задонье Парк	1	198	10 329
III квартал 2023	ДСК	Черёмушки	1	151	7 946

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2023	ДСК	Лазурный	1	151	7 946
III квартал 2023	СК Капитель	Спортивный	2	135	7 334
III квартал 2023	Легос	Южный	1	130	6 887
III квартал 2023	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	78	3 730
III квартал 2023	Дон-Инвест	Каскад	1	52	2 838
IV квартал 2023	ГК Развитие	Суворов-Сити	1	1 063	49 852
IV квартал 2023	СК ВЫБОР	Новое Подгорное	2	832	36 513
IV квартал 2023	ДСК	Яблоневые сады	1	488	30 600
IV квартал 2023	Инстеп	Бабяково	2	376	20 253
IV квартал 2023	ВДК	Финский квартал	2	293	18 632
IV квартал 2023	ВДК	Бунин	1	254	18 365
IV квартал 2023	ДСК	Ленинградский квартал	1	288	17 689
IV квартал 2023	ГК Развитие	Дубль два	1	387	15 784
IV квартал 2023	ЖБИ 2	Славяноград	6	261	14 273
IV квартал 2023	СК ВЫБОР	Озерки	1	289	12 911
IV квартал 2023	ФК Аксиома	Высота	1	230	12 876
IV квартал 2023	ДСК	Черёмушки	1	220	12 396
IV квартал 2023	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	Дом Энергетика	1	180	11 844
IV квартал 2023	ВМУ-2	Микрорайон Боровое	1	198	11 375
IV квартал 2023	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	276	10 030
IV квартал 2023	ГК Развитие	9 Ярдов	1	209	8 193
IV квартал 2023	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	170	7 296
IV квартал 2023	ДСК	Ласточкино	1	127	5 796
IV квартал 2023	СЗ СФЧ-Регион	Дом на Чайковского	1	100	5 276
IV квартал 2023	СЗ АИВ	Шуберский	1	58	4 388
IV квартал 2023	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	75	3 821
IV квартал 2023	СМУ № 5	Дом по ул. Ломоносова, 83д	1	33	2 067
Общий итог			65	13 916	748 875

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Галактика 2,3	Воронеж	ГК Развитие	2	1 973	81 924
2	Яблоневые сады	Воронеж	СК ВЫБОР	4	1 612	81 826
3	Авиапарк	Воронеж	ГК Развитие	1	2 115	80 884
4	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	3	1 189	52 453
5	Суворов-Сити	Воронеж	ГК Развитие	1	1 063	49 852
6	Яблоневые сады	Воронеж	ДСК	2	758	47 603
7	Европейский	Воронеж	ДСК	1	799	46 936
8	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие	1	1 079	46 424
9	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	5	1 003	45 976
10	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие	3	1 258	45 525
11	Ласточкино	Воронеж	ДСК	4	846	44 979
12	Финский квартал	Солнечный	ВДК	5	724	43 665
13	На Покровской	Воронеж	ГК Развитие	1	1 103	42 669
14	Молодежный	Воронеж	ГК Развитие	1	1 194	41 564
15	Бунин	Воронеж	ВДК	2	557	38 473
16	Чехов	Воронеж	ГК Развитие	1	1 205	37 832
17	Облака	Воронеж	ГК Семья	2	492	36 580
18	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
19	Озерки	Воронеж	СК ВЫБОР	2	709	34 883
20	Z-town	Воронеж	ДК Новый код	2	656	33 025
21	Лазурный	Воронеж	ДСК	2	590	32 755
22	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	593	31 188
23	Навигатор	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	728	28 609
24	Ботаника Парк	Павловск	ГК ВМ-Group	2	531	28 601
25	КВАРТАЛ 45	Воронеж	ГК Развитие	3	663	28 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
26	Новый Солнечный	Воронеж	СЗ ЖК Новый Солнечный	2	511	26 931
27	9 Яردов	Воронеж	ГК Развитие	3	735	26 742
28	Грани	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	2	444	26 477
29	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп	1	468	26 248
30	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	399	25 801
31	Современник	Воронеж	ДСК	1	469	24 779
32	Джаз	Воронеж	КомфортСтрой	1	442	24 167
33	Дом Энергетика	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136	2	360	23 688
34	Городские сады	Воронеж	ВДК	1	387	22 415
35	Черёмушки	Отрадное	ДСК	2	371	20 342
36	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	2	376	20 253
37	Урицкий	Воронеж	ФК Аксиома	1	336	20 231
38	8 Элемент	Воронеж	СЗ ПСК-Центральная	3	603	19 597
39	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	2	295	18 995
40	Кедровый	Лиски	ГК BM-Group	1	348	18 332
41	Гран-При	Воронеж	ВДК	1	293	17 820
42	Ленинградский квартал	Воронеж	ДСК	1	288	17 689
43	Свой дом	Воронеж	СЗ Свой дом	2	328	17 012
44	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	1	387	15 784
45	Алые Паруса	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	310	15 419
46	Ключи-клуб	Воронеж	Специализированный застройщик К-Девелопмент	1	334	15 352
47	Славяноград	Семилуки	ЖБИ 2	6	261	14 273
48	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	370	14 253
49	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	232	13 628
50	Юго-Запад	Воронеж	СЗ Бик-Юго-Запад	1	360	13 295
51	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	230	12 876
52	Инстеп.Скандинавия	Воронеж	Инстеп	1	306	12 757
53	Дом Архитектора	Воронеж	ГК Развитие	1	229	12 391
54	Ю	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	237	11 968

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Композитор	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	224	11 459
56	8 граней	Воронеж	СК Форпост	1	221	11 105
57	Дон	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	2	172	10 974
58	Задонье Парк	Ветряк	СК ВЫБОР	1	198	10 329
59	Гагаринский 2	Воронеж	ГК Развитие	1	191	10 213
60	Семейный	Воронеж	СК Квартал	1	180	9 435
61	Титул	Воронеж	СЗ Рента	1	220	9 256
62	Крымский квартал	Воронеж	ДСК	1	160	8 953
63	Октябрьский	Воронеж	ГК Развитие	1	180	7 983
64	Рождественский	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	2	153	7 551
65	Дом по ул. 25 лет Октября, 11	Семилуки	Строитель	1	153	7 475
66	Спортивный	Хохольский	СК Капиталь	2	135	7 334
67	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	1	170	7 296
68	L-Град	Воронеж	СЗ Каскад-Инвест	1	132	6 929
69	Южный	Новая Усмань	Легос	1	130	6 887
70	Prometheus	Воронеж	СК ВЫБОР	1	122	6 699
71	Дом по ул. Одесская, 24	Воронеж	СМУ № 5	1	94	6 451
72	Фрегат	Новая Усмань	СК СЗ Фрегат	2	196	6 327
73	Дом по ул. Ленина, 312А	Новая Усмань	СЗ АИВ	1	103	5 892
74	Славяноград	Семилуки	Воронежстрой	3	89	5 883
75	Дом Офицеров	Воронеж	ГК Развитие	1	114	5 860
76	SABUROV RESIDENCE	Воронеж	СЗ Наследие	1	77	5 715
77	Дом на Чайковского	Семилуки	СЗ СФЧ-Регион	1	100	5 276
78	Дом по ул. Курчатова, 32	Воронеж	СЗ СМК	1	108	4 932
79	Берег Дона	Воронеж	Воронежстрой	1	88	4 682
80	Старт	Воронеж	СЗ Старт Инвест	1	120	4 586
81	Шуберский	Шуберское	СЗ АИВ	1	58	4 388
82	Дом на Набережной	Воронеж	ССА Проект	1	75	4 266
83	Северное сияние	Воронеж	СЗ КВАНТ	1	70	4 022
84	По ул. Ленина, 2	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	80	3 860

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
85	<i>Мкр. Южный</i>	Павловск	Зенит	1	64	3 711
86	<i>Дом ул. Транспортная, 6/1</i>	Семилуки	Строитель	1	63	3 434
87	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	1	52	2 838
88	<i>Barnhouse</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	24	2 800
89	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект	3	9	2 584
90	<i>Дом на Клубной</i>	Воронеж	СЗ Ресурс	1	28	2 206
91	<i>Дом по ул. Ломоносова, 83д</i>	Воронеж	СМУ № 5	1	33	2 067
92	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	29	2 064
Общий итог				148	39 416	1 901 959

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чехов	Воронеж	ГК Развитие	31,4
2	Фрегат	Новая Усмань	СК СЗ Фрегат	32,3
3	8 Элемент	Воронеж	СЗ ПСК-Центральная	32,5
4	Молодежный	Воронеж	ГК Развитие	34,8
5	Авиатор-2	Воронеж	ГК Развитие	36,2
6	9 Ярд	Воронеж	ГК Развитие	36,4
7	Юго-Запад	Воронеж	СЗ Бик-Юго-Запад	36,9
8	Старт	Воронеж	СЗ Старт Инвест	38,2
9	Авиапарк	Воронеж	ГК Развитие	38,2
10	Эверест	Воронеж	ГК Проект Инвест	38,5
11	На Покровской	Воронеж	ГК Развитие	38,7
12	Навигатор	Воронеж	ГК Проект Инвест	39,3
13	Дубль два	Воронеж	ГК Развитие	40,8
14	Галактика 2,3	Воронеж	ГК Развитие	41,5
15	Инстеп. Скандинавия	Воронеж	Инстеп	41,7
16	Титул	Воронеж	СЗ Рента	42,1
17	КВАРТАЛ 45	Воронеж	ГК Развитие	42,4
18	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,7
19	Новое Отрадное	Отрадное	СК ВЫБОР	42,9
20	Маяковский	Воронеж	ГК Развитие	43,0
21	Новое Подгорное	Воронеж	СК ВЫБОР	44,1
22	Октябрьский	Воронеж	ГК Развитие	44,4
23	Дом по ул. Курчатова, 32	Воронеж	СЗ СМК	45,7
24	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	45,8
25	Ключи-клуб	Воронеж	Специализированный застройщик К-Девелопмент	46,0
26	Суворов-Сити	Воронеж	ГК Развитие	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>По ул. Ленина, 2</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	48,3
28	<i>Дом по ул. 25 лет Октября, 11</i>	Семилуки	Строитель	48,9
29	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	49,2
30	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	49,4
31	<i>Алые Паруса</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	49,7
32	<i>8 граней</i>	Воронеж	СК Форпост	50,2
33	<i>Z-town</i>	Воронеж	ДК Новый код	50,3
34	<i>Ю</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	50,5
35	<i>Яблоневые сады</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	50,8
36	<i>Композитор</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	51,2
37	<i>Дом Офицеров</i>	Воронеж	ГК Развитие	51,4
38	<i>Свой дом</i>	Воронеж	СЗ Свой дом	51,9
39	<i>Задонье Парк</i>	Ветряк	СК ВЫБОР	52,2
40	<i>Семейный</i>	Воронеж	СК Квартал	52,4
41	<i>L-Град</i>	Воронеж	СЗ Каскад-Инвест	52,5
42	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	52,6
43	<i>Кедровый</i>	Лиски	ГК VM-Group	52,7
44	<i>Новый Солнечный</i>	Воронеж	СЗ ЖК Новый Солнечный	52,7
45	<i>Дом на Чайковского</i>	Семилуки	СЗ СФЧ-Регион	52,8
46	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	52,8
47	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	53,0
48	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	53,2
49	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	53,2
50	<i>Гагаринский 2</i>	Воронеж	ГК Развитие	53,5
51	<i>Ботаника Парк</i>	Павловск	ГК VM-Group	53,9
52	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	53,9
53	<i>Дом Архитектора</i>	Воронеж	ГК Развитие	54,1
54	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капиталь	54,3
55	<i>Дом ул. Транспортная, 6/1</i>	Семилуки	Строитель	54,5
56	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	54,6
57	<i>Джаз</i>	Воронеж	КомфортСтрой	54,7

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Славяноград	Семилуки	ЖБИ 2		54,7
59	Черёмушки	Отрадное	ДСК		54,8
60	Prometheus	Воронеж	СК ВЫБОР		54,9
61	Лазурный	Воронеж	ДСК		55,5
62	Крымский квартал	Воронеж	ДСК		56,0
63	Высота	Воронеж	ФК Аксиома		56,0
64	Инстеп.Краснознаменная	Воронеж	Инстеп		56,1
65	Дом на Набережной	Воронеж	ССА Проект		56,9
66	Дом по ул. Ленина, 312А	Новая Усмань	СЗ АИВ		57,2
67	Северное сияние	Воронеж	СЗ КВАНТ		57,5
68	Городские сады	Воронеж	ВДК		57,9
69	Мкр. Южный	Павловск	Зенит		58,0
70	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп		58,7
71	Европейский	Воронеж	ДСК		58,7
72	Грани	Воронеж	СТЭЛ-Инвест		59,6
73	Урицкий	Воронеж	ФК Аксиома		60,2
74	Финский квартал	Солнечный	ВДК		60,3
75	Гран-При	Воронеж	ВДК		60,8
76	Ленинградский квартал	Воронеж	ДСК		61,4
77	Дом по ул. Ломоносова, 83д	Воронеж	СМУ № 5		62,6
78	Яблоневые сады	Воронеж	ДСК		62,8
79	Дон	Ямное	ВИТ-СТРОЙ		63,8
80	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест		64,4
81	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой		64,7
82	Дом Энергетика	Воронеж	СЗ ЖБИ-Жилстрой 136		65,8
83	Славяноград	Семилуки	Воронежстрой		66,1
84	Дом по ул. Одесская, 24	Воронеж	СМУ № 5		68,6
85	Бунин	Воронеж	ВДК		69,1
86	Чернавский	Воронеж	МИГ		71,2
87	SABUROV RESIDENCE	Воронеж	СЗ Наследие		74,2
88	Облака	Воронеж	ГК Семья		74,3

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Шуберский</i>	Шуберское	СЗ АИВ		75,7
90	<i>Дом на Клубной</i>	Воронеж	СЗ Ресурс		78,8
91	<i>Barnhouse</i>	Воронеж	ГК Новострой		116,7
92	<i>Тауны в роще</i>	Воронеж	ПГС Проект		287,1
Общий итог					48,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	