

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

май 2023

Текущий объем строительства, м²
на май 2023

1 206 446

-9,7% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

55 675

+37,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

683

-14,5% к марту 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2023

53,7

-1,2% к маю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

СберИндекс

125 250

+16,4% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,9%

+7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2023

Банк России

5,96

-0,01 п.п. к марту 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на май 2023 года выявлено **135 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 457 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 206 446 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	133	98,5%	22 148	98,6%	1 190 182	98,7%
дом с апартаментами	2	1,5%	309	1,4%	16 264	1,3%
Общий итог	135	100%	22 457	100%	1 206 446	100%

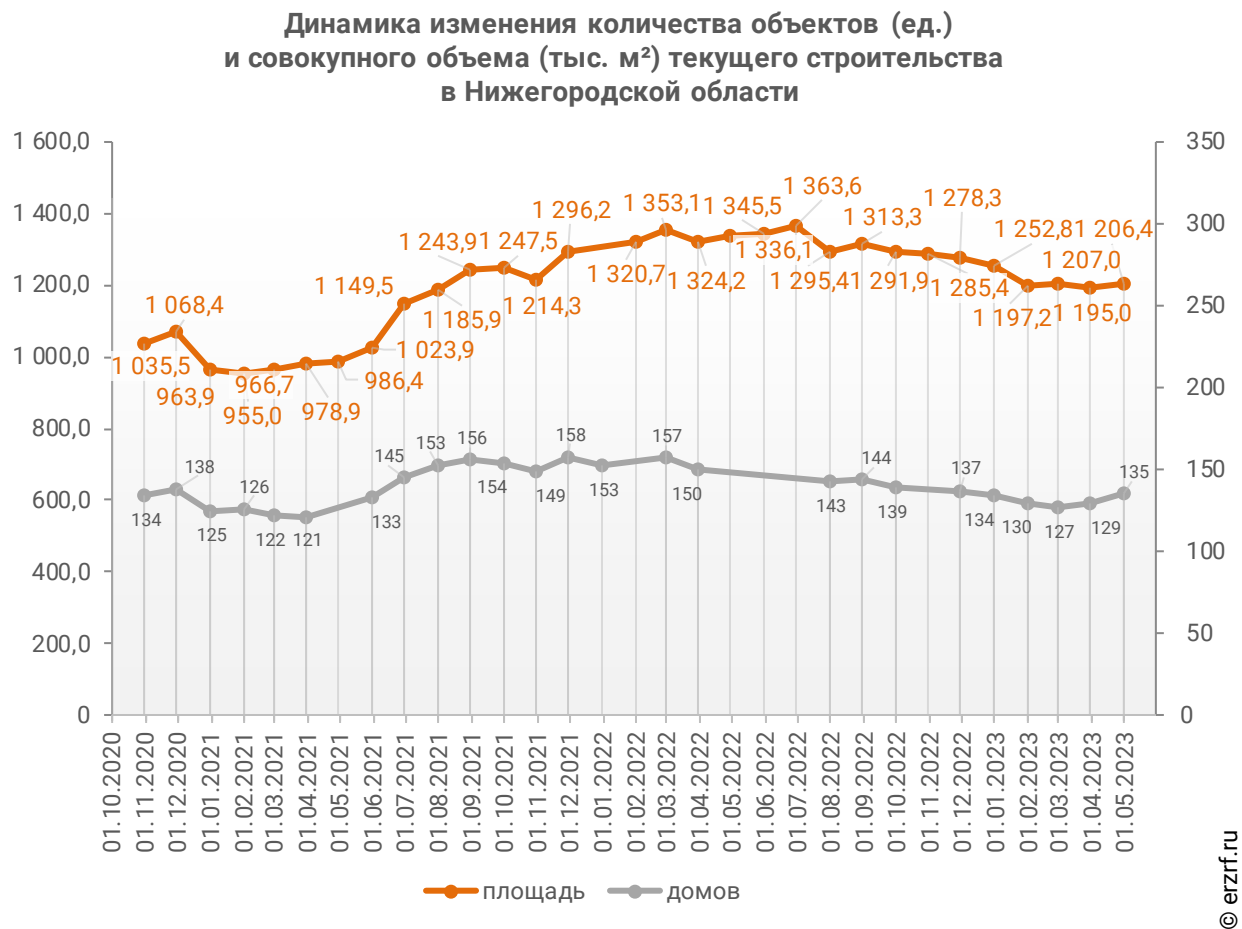
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	88	65,2%	16 658	74,2%	927 407	76,9%
Кстовский	28	20,7%	3 513	15,6%	164 600	13,6%
Анкудиновка	5	3,7%	1 440	6,4%	73 050	6,1%
Кстово	9	6,7%	1 076	4,8%	49 124	4,1%
Ржавка	2	1,5%	486	2,2%	19 616	1,6%
Культура	11	8,1%	351	1,6%	14 984	1,2%
Афонино	1	0,7%	160	0,7%	7 826	0,6%
Богородский	8	5,9%	855	3,8%	33 815	2,8%
Новинки	8	5,9%	855	3,8%	33 815	2,8%
Арзамас	3	2,2%	467	2,1%	26 084	2,2%
Бор	4	3,0%	439	2,0%	26 006	2,2%
Дзержинск	3	2,2%	410	1,8%	21 884	1,8%
Семёнов	1	0,7%	115	0,5%	6 650	0,6%
	135	100%	22 457	100%	1 206 446	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (76,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

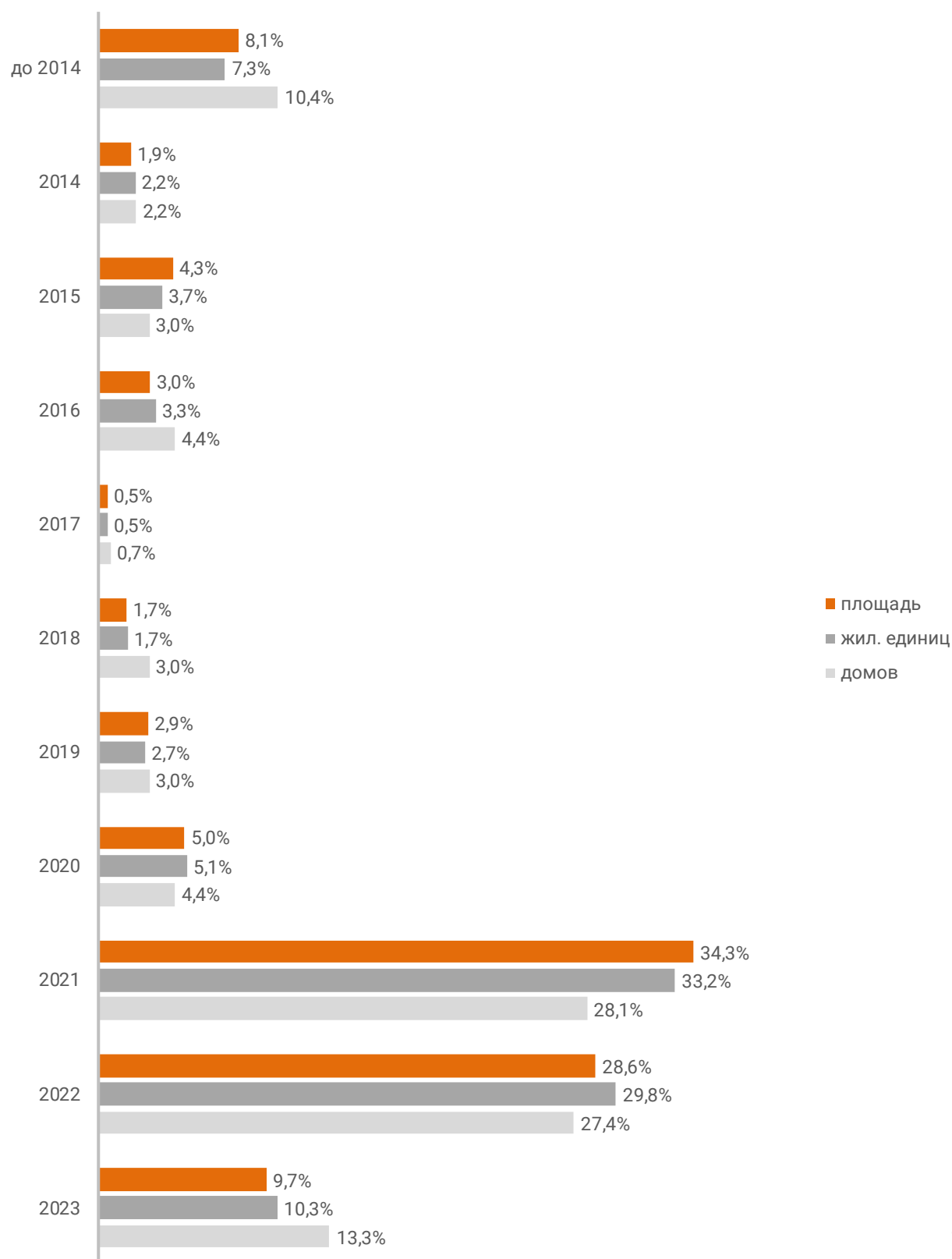
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по апрель 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	14	10,4%	1 647	7,3%	97 309	8,1%
2014	3	2,2%	490	2,2%	23 054	1,9%
2015	4	3,0%	838	3,7%	51 997	4,3%
2016	6	4,4%	751	3,3%	36 403	3,0%
2017	1	0,7%	120	0,5%	6 502	0,5%
2018	4	3,0%	389	1,7%	20 307	1,7%
2019	4	3,0%	607	2,7%	34 654	2,9%
2020	6	4,4%	1 150	5,1%	60 310	5,0%
2021	38	28,1%	7 452	33,2%	413 531	34,3%
2022	37	27,4%	6 697	29,8%	345 494	28,6%
2023	18	13,3%	2 316	10,3%	116 885	9,7%
Общий итог	135	100%	22 457	100%	1 206 446	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (34,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	56	41,5%	8 788	39,1%	482 668	40,0%
2024	56	41,5%	8 979	40,0%	468 167	38,8%
2025	22	16,3%	4 402	19,6%	242 564	20,1%
2026	1	0,7%	288	1,3%	13 047	1,1%
Общий итог	135	100%	22 457	100%	1 206 446	100%

Гистограмма 2



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 482 668 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 476 166 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2023	482 668	2010	14 616	3,0%
		2015	14 078	2,9%
		2016	47 048	9,7%
		2017	27 583	5,7%
		2018	8 827	1,8%
		2019	14 829	3,1%
		2020	7 562	1,6%
		2021	6 502	1,3%
		2022	67 353	14,0%
		2023	82 758	17,1%
2024	468 167	2016	10 069	2,2%
2025	242 564	2018	5 522	2,3%
Общий итог	1 206 446		306 747	25,4%

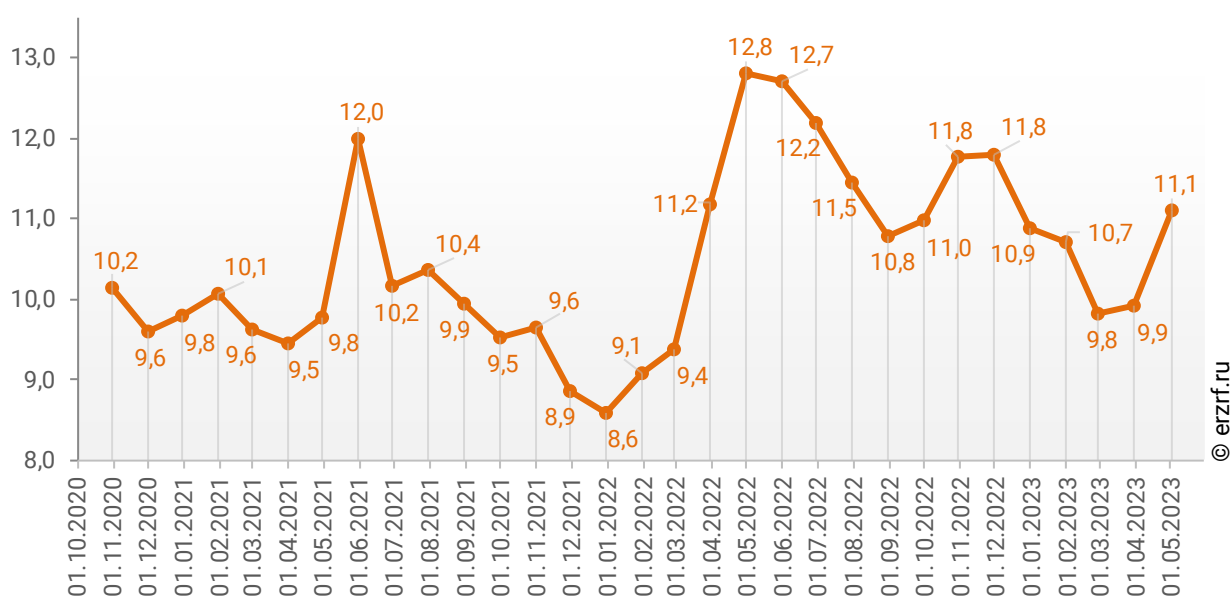
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (82 758 м²), что составляет 17,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на май 2023 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3



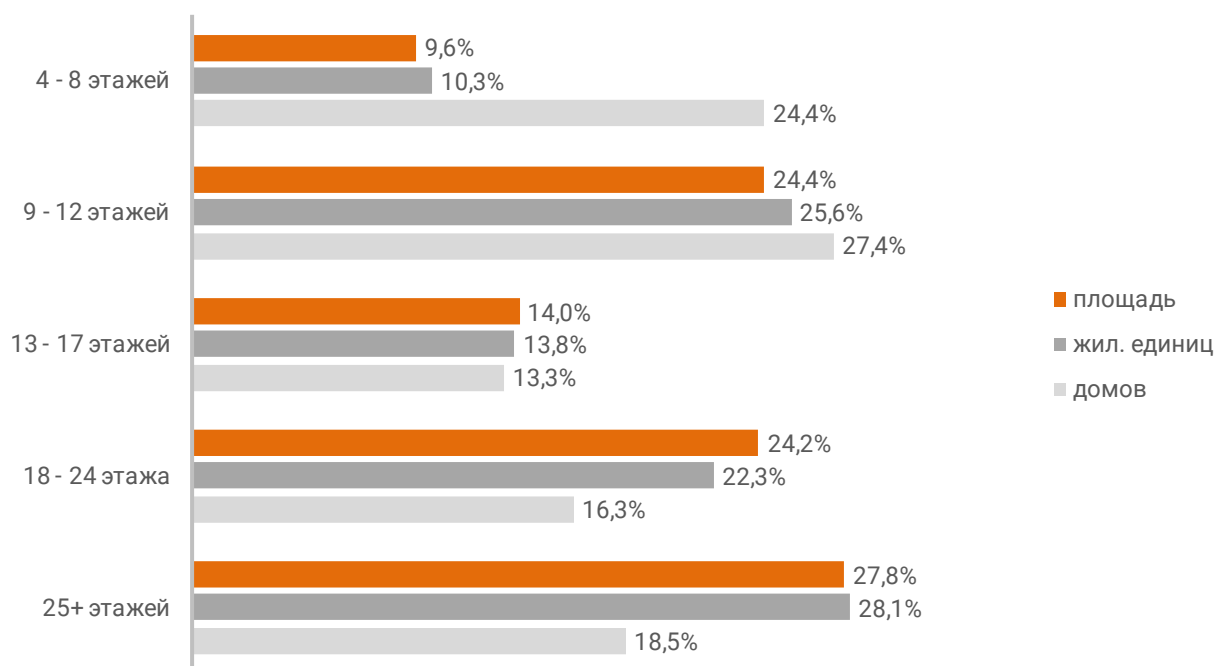
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	33	24,4%	2 307	10,3%	115 337	9,6%
9 - 12 этажей	37	27,4%	5 749	25,6%	294 649	24,4%
13 - 17 этажей	18	13,3%	3 093	13,8%	168 601	14,0%
18 - 24 этажа	22	16,3%	5 002	22,3%	292 018	24,2%
25+ этажей	25	18,5%	6 306	28,1%	335 841	27,8%
Общий итог	135	100%	22 457	100%	1 206 446	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



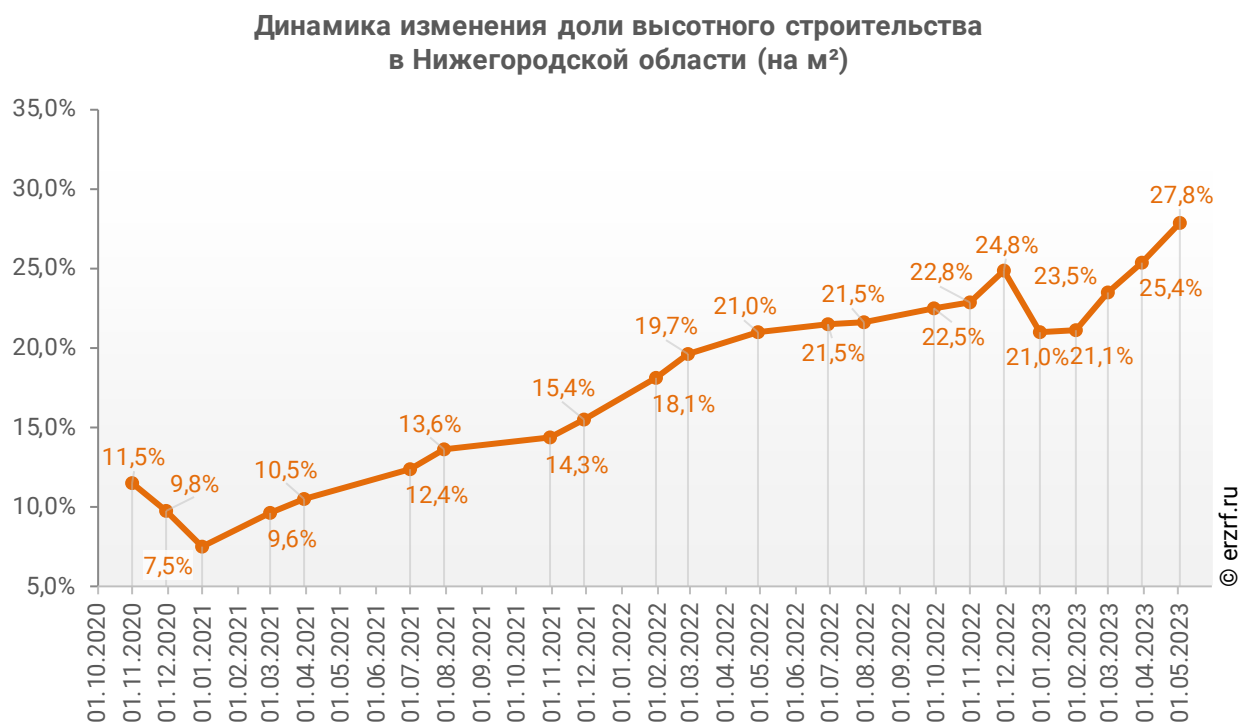
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парус», застройщик «СЗ Добрострой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	СЗ Добрострой	многоквартирный дом	Парус
2	27	ГК Подкова	многоквартирный дом	Подкова на Родионова
		ГК Столица Нижний	многоквартирный дом	Цветы 2
		Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	многоквартирный дом	Солнечный
3	26	ГК Каркас Монолит	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		ГК Столица Нижний	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
		Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	многоквартирный дом	Квартал Европейский
		ПИК	многоквартирный дом	Савин Парк
		СЗ Андор	многоквартирный дом	Янтарь
4	25	ГК КАСКАД	многоквартирный дом	Каскад на Автозаводе
		ГК Разумные инвестиции	многоквартирный дом	Горизонты Нижнего
		ННДК	многоквартирный дом	Гранд Квартал Бетанкур
		ПСК	многоквартирный дом	Огни Автозавода
		СЗ Дом на Набережной	многоквартирный дом	Дом на Набережной
5	22	ГК Каркас Монолит	многоквартирный дом	КМ Ривер Парк
		ГК Каркас Монолит	многоквартирный дом	КМ Тимирязевский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «КМ Ривер Парк», застройщик «ГК Каркас Монолит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

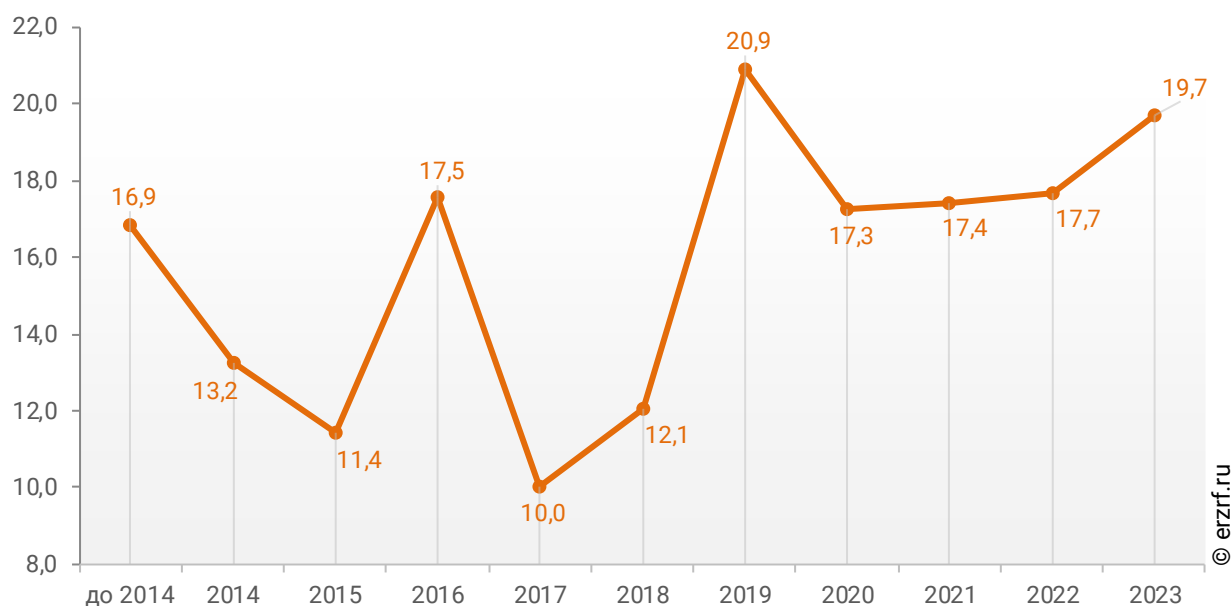
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 320	ГК Каркас Монолит	многоквартирный дом	КМ Ривер Парк
2	26 932	ГК Разумные инвестиции	многоквартирный дом	Тетра
3	24 767	ГК Столица Нижний	многоквартирный дом	Дельвиг
4	24 131	СЗ Андор	многоквартирный дом	Янтарь
5	21 697	Желдорипотека	многоквартирный дом	Облака

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Нижегородской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

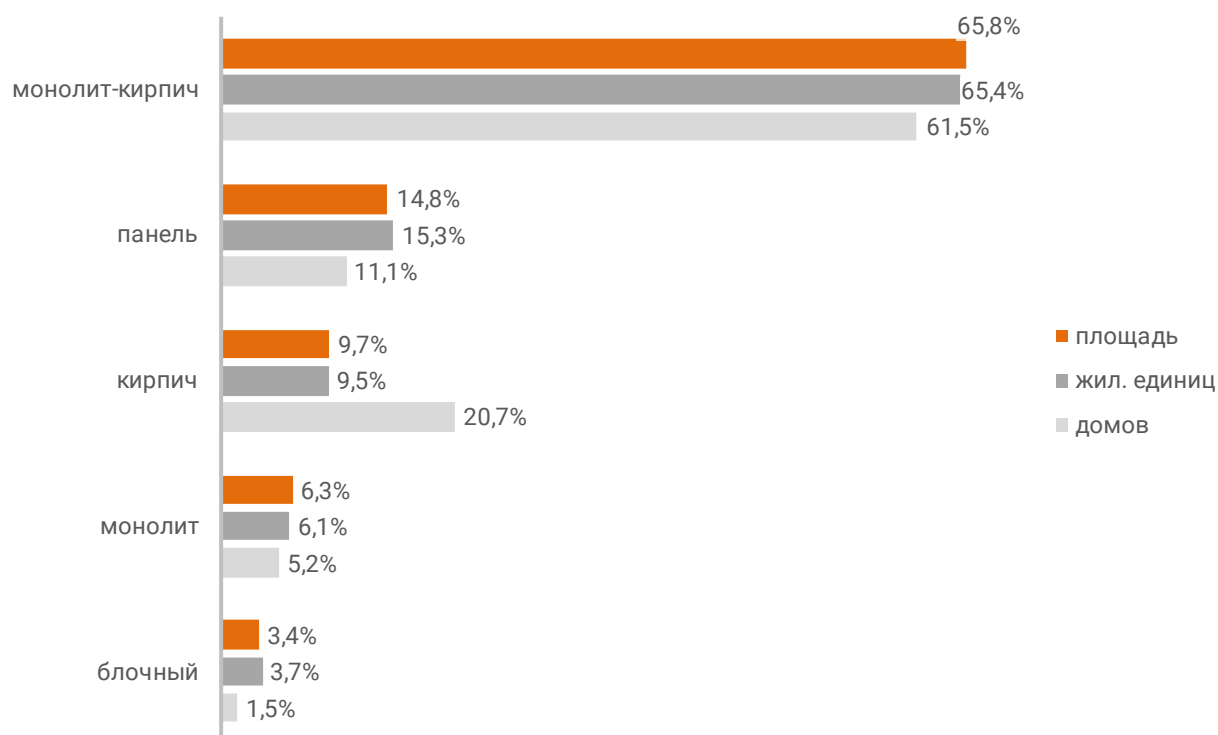
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	83	61,5%	14 680	65,4%	793 901	65,8%
панель	15	11,1%	3 435	15,3%	178 348	14,8%
кирпич	28	20,7%	2 144	9,5%	116 617	9,7%
монолит	7	5,2%	1 367	6,1%	76 374	6,3%
блочный	2	1,5%	831	3,7%	41 206	3,4%
Общий итог	135	100%	22 457	100%	1 206 446	100%

Гистограмма 5

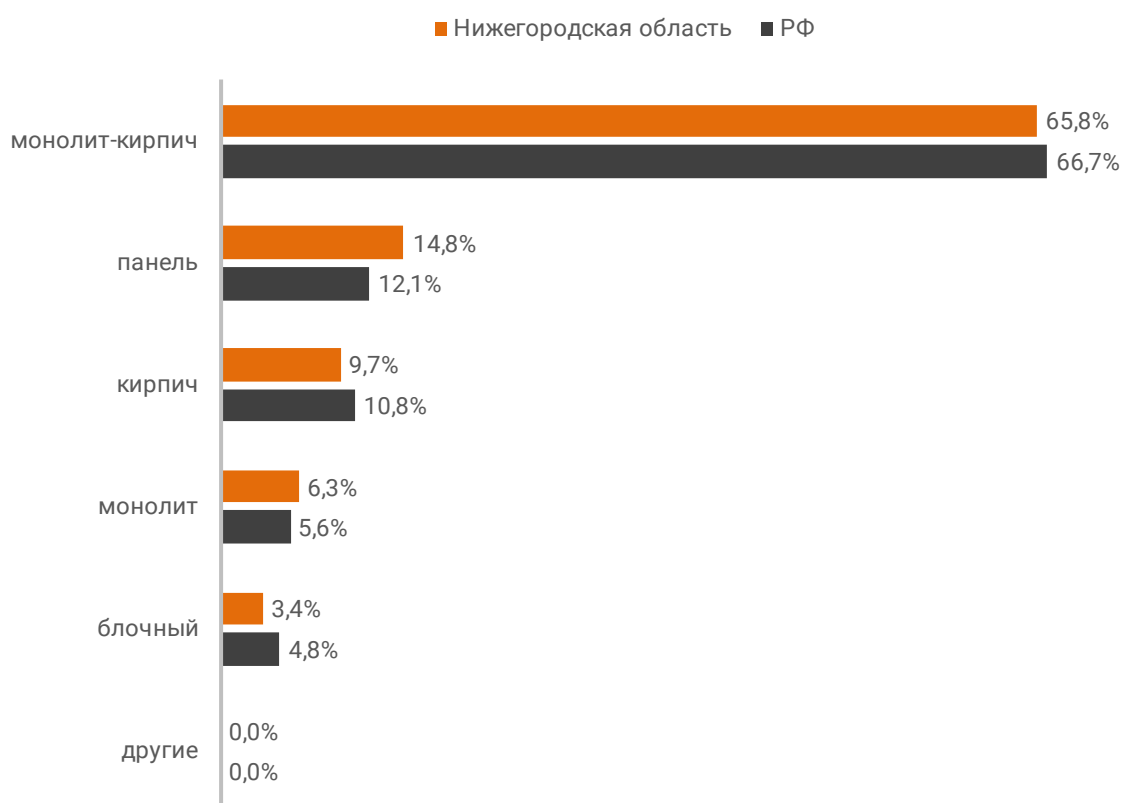
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 71,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

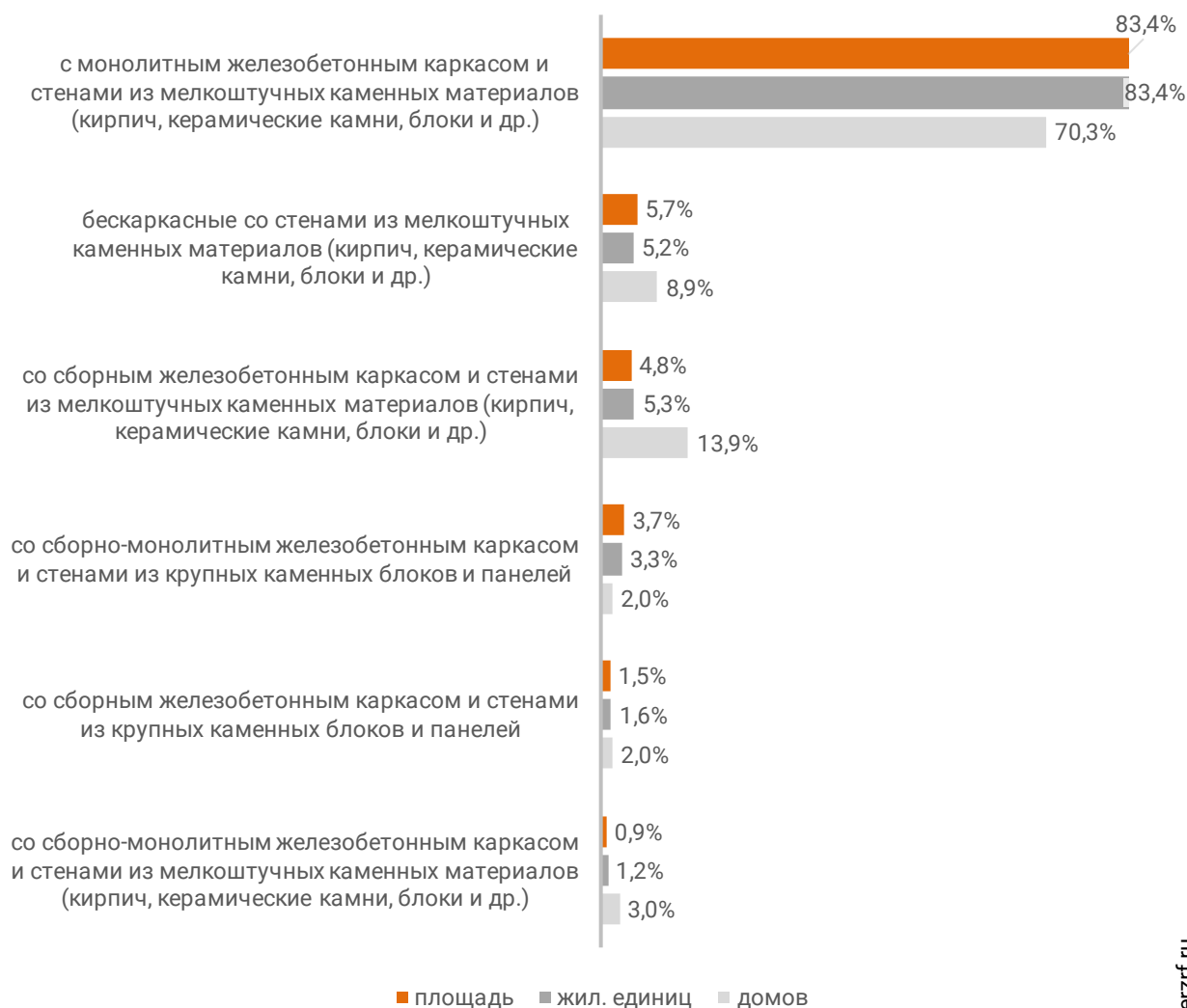
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	70,3%	12 980	83,4%	714 846	83,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	8,9%	813	5,2%	49 142	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	13,9%	818	5,3%	41 068	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,0%	521	3,3%	31 493	3,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,0%	253	1,6%	12 972	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,0%	180	1,2%	7 722	0,9%
Общий итог	101	100%	15 565	100%	857 243	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на май 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Столица Нижний	19	14,1%	3 961	17,6%	203 607	16,9%
2	ГК Каркас Монолит	10	7,4%	2 939	13,1%	152 890	12,7%
3	3S Group	6	4,4%	1 414	6,3%	84 241	7,0%
4	ННДК	8	5,9%	1 400	6,2%	80 803	6,7%
5	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	7	5,2%	1 099	4,9%	61 816	5,1%
6	ГК Разумные инвестиции	3	2,2%	942	4,2%	53 628	4,4%
7	ГК Династия	4	3,0%	823	3,7%	45 976	3,8%
8	СЗ Андор	3	2,2%	786	3,5%	38 087	3,2%
9	ГК Подкова	4	3,0%	657	2,9%	36 675	3,0%
10	Фонд развития территорий	8	5,9%	855	3,8%	33 815	2,8%
11	СЗ Авангард	3	2,2%	467	2,1%	26 084	2,2%
12	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	3	2,2%	457	2,0%	25 473	2,1%
13	ГК Жилстрой-НН	4	3,0%	557	2,5%	24 391	2,0%
14	Желдорипотека	1	0,7%	370	1,6%	21 697	1,8%
15	ГК Удача	1	0,7%	235	1,0%	20 880	1,7%
16	ГК КАСКАД	2	1,5%	384	1,7%	20 505	1,7%
17	ПИК	2	1,5%	486	2,2%	19 616	1,6%
18	СЗ Дом на Набережной	1	0,7%	313	1,4%	18 327	1,5%
19	СЗ Автотехника	2	1,5%	351	1,6%	16 701	1,4%
20	СЗ Новая жизнь-Ройка	11	8,1%	351	1,6%	14 984	1,2%
21	СЗ Добрострой	1	0,7%	150	0,7%	14 616	1,2%
22	ИнтерСити	1	0,7%	234	1,0%	13 911	1,2%
23	Специализированный застройщик Стройка	1	0,7%	215	1,0%	13 418	1,1%
24	ПСК	1	0,7%	345	1,5%	13 220	1,1%
25	СЗ ЮНИКА НН	1	0,7%	180	0,8%	12 630	1,0%
26	Железобетонстрой №5	1	0,7%	205	0,9%	9 121	0,8%
27	ДИСК	1	0,7%	143	0,6%	8 510	0,7%
28	Специализированный застройщик Мой дом Каменки	1	0,7%	160	0,7%	7 826	0,6%
29	Омега	3	2,2%	180	0,8%	7 722	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
30	Профинвест	1	0,7%	115	0,5%	6 650	0,6%
31	Стеклоавтоматика строй	1	0,7%	45	0,2%	6 627	0,5%
32	Холдинг НН	1	0,7%	130	0,6%	6 598	0,5%
33	ГК Луидор	1	0,7%	117	0,5%	6 551	0,5%
34	Вереск	1	0,7%	120	0,5%	6 502	0,5%
35	Эстетика города	1	0,7%	120	0,5%	6 476	0,5%
36	Строительные Инвестиции	1	0,7%	100	0,4%	6 147	0,5%
37	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,7%	152	0,7%	5 911	0,5%
38	Квадратный метр	1	0,7%	120	0,5%	5 758	0,5%
39	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	1	0,7%	102	0,5%	5 420	0,4%
40	Элитстрой	1	0,7%	83	0,4%	5 312	0,4%
41	СЗ ДАКО	1	0,7%	96	0,4%	4 908	0,4%
42	Стрелец-2	1	0,7%	60	0,3%	4 454	0,4%
43	АНДЭКО	1	0,7%	83	0,4%	4 448	0,4%
44	СФ Сормово	1	0,7%	78	0,3%	4 312	0,4%
45	Центрэнергострой-НН	1	0,7%	49	0,2%	4 065	0,3%
46	СЗ Этап-Инвест	1	0,7%	63	0,3%	3 813	0,3%
47	СЗ Гарантинвест-НН	1	0,7%	44	0,2%	3 016	0,2%
48	СК Реконструкция Инвест	1	0,7%	18	0,1%	2 298	0,2%
49	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	0,7%	36	0,2%	2 180	0,2%
50	СЗ ИКС	1	0,7%	28	0,1%	2 026	0,2%
51	СИК Строй Инвест 3	1	0,7%	39	0,2%	1 804	0,1%
Общий итог		135	100%	22 457	100%	1 206 446	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	ГК Столица Нижний	203 607	9 535	4,7%	0,1
2	★ 4,5	ГК Каркас Монолит	152 890	43 520	28,5%	1,5
3	★ 3,0	3S Group	84 241	42 084	50,0%	2,8

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
4	★ 5,0	ННДК	80 803	0	0,0%	-
5	н/р	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	61 816	61 816	100%	80,0
6	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	53 628	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Династия	45 976	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СЗ Андор	38 087	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Подкова	36 675	0	0,0%	-
10	н/р	Фонд развития территорий	33 815	33 815	100%	77,0
11	н/р	СЗ Авангард	26 084	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	25 473	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	24 391	0	0,0%	-
14	★ 0,5	Желдорипотека	21 697	21 697	100%	9,0
15	★ 1,0	ГК Удача	20 880	20 880	100%	12,0
16	★ 5,0	ГК КАСКАД	20 505	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ПИК	19 616	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Дом на Набережной	18 327	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Автотехника	16 701	7 941	47,5%	2,8
20	н/р	СЗ Новая жизнь-Ройка	14 984	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Добрострой	14 616	14 616	100%	150,0
22	н/р	ИнтерСити	13 911	13 911	100%	72,0
23	н/р	Специализированный застройщик Стройка	13 418	0	0,0%	-
24	н/р	ПСК	13 220	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЮНИКА НН	12 630	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Железобетонстрой №5	9 121	0	0,0%	-
27	★ 4,0	ДИСК	8 510	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный застройщик Мой дом Каменки	7 826	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Омега	7 722	7 722	100%	69,0
30	н/р	Профинвест	6 650	0	0,0%	-
31	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 627	6 627	100%	60,0
32	н/р	Холдинг НН	6 598	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК Луидор	6 551	0	0,0%	-
34	н/р	Вереск	6 502	6 502	100%	18,0
35	н/р	Эстетика города	6 476	0	0,0%	-
36	н/р	Строительные Инвестиции	6 147	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	5 911	0	0,0%	-
38	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	36,0
39	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	5 420	0	0,0%	-
40	н/р	Элитстрой	5 312	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ДАКО	4 908	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
42	н/р	Стрелец-2	4 454	4 454	100%	15,0
43	★ 5,0	АНДЭКО	4 448	0	0,0%	-
44	н/р	СФ Сормово	4 312	0	0,0%	-
45	н/р	Центрэнергострой-НН	4 065	4 065	100%	78,0
46	н/р	СЗ Этап-Инвест	3 813	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Гарантинвест-НН	3 016	0	0,0%	-
48	н/р	СК Реконструкция Инвест	2 298	0	0,0%	-
49	н/р	ГК НОВЫЙ ГОРОД	2 180	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ИКС	2 026	0	0,0%	-
51	н/р	СИК Строй Инвест 3	1 804	1 804	100%	30,0
Общий итог			1 206 446	306 747	25,4%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Добрострой» и составляет 150,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 76 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 15 домов, включающих 3 050 жилых единиц, совокупной площадью 143 487 м².

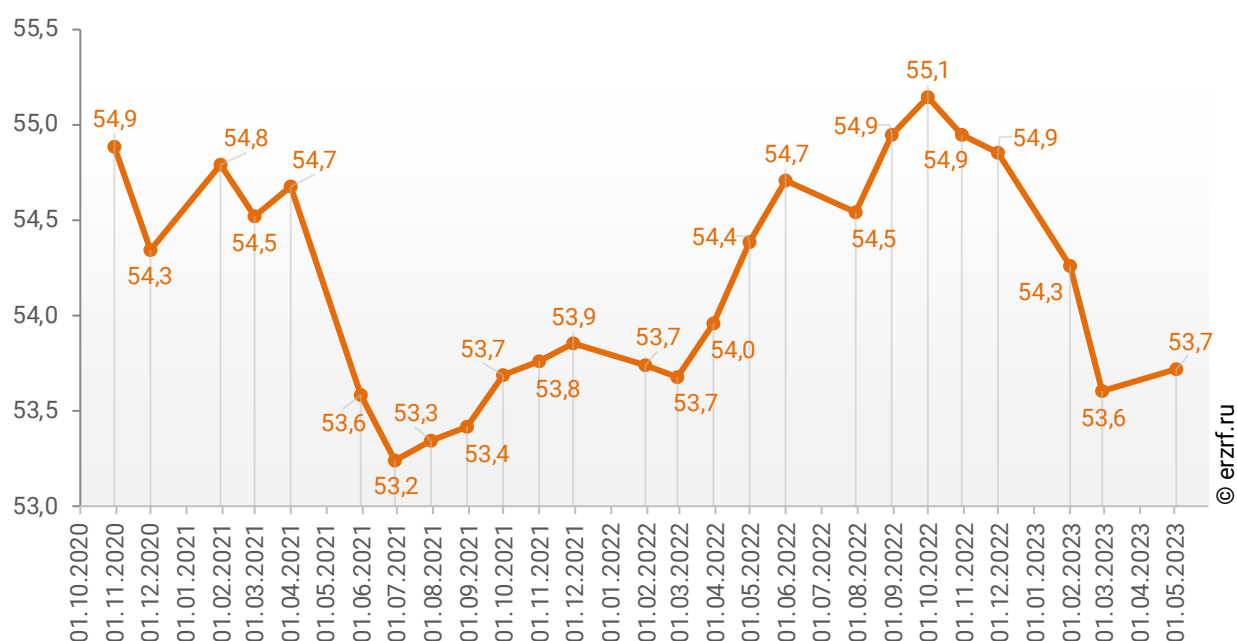
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 53,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

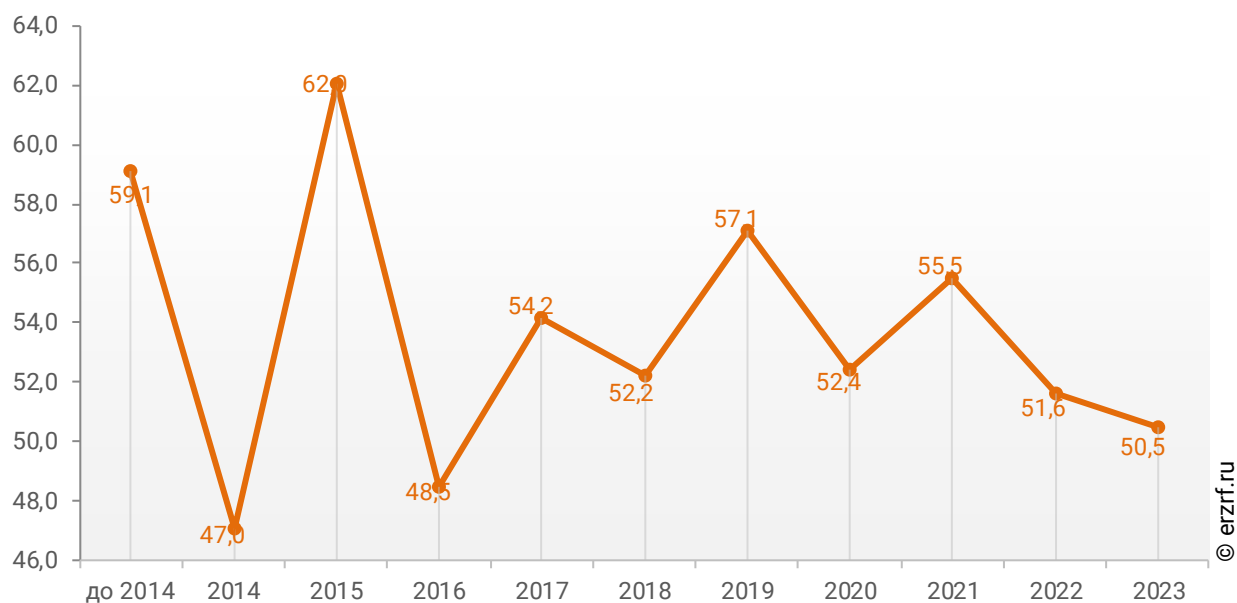
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Нижегородской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК» – 38,3 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПСК	38,3
СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,9
Фонд развития территорий	39,5
ПИК	40,4
СЗ Новая жизнь-Ройка	42,7
Омега	42,9
ГК Жилстрой-НН	43,8
Железобетонстрой №5	44,5
СИК Строй Инвест 3	46,3
СЗ Автотехника	47,6
Квадратный метр	48,0
СЗ Андор	48,5
Специализированный застройщик Мой дом Каменки	48,9
Холдинг НН	50,8
СЗ ДАКО	51,1
ГК Столица Нижний	51,4
ГК Каркас Монолит	52,0
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	53,1
ГК КАСКАД	53,4
АНДЭКО	53,6
Эстетика города	54,0
Вереск	54,2
СФ Сормово	55,3
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	55,7
ГК Подкова	55,8
СЗ Авангард	55,9
ГК Династия	55,9
ГК Луидор	56,0
Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	56,2
ГК Разумные инвестиции	56,9
ННДК	57,7
Профинвест	57,8
СЗ Дом на Набережной	58,6
Желдорипотека	58,6
ИнтерСити	59,4
ДИСК	59,5
3S Group	59,6
СЗ Этап-Инвест	60,5
ГК НОВЫЙ ГОРОД	60,6
Строительные Инвестиции	61,5
Специализированный застройщик Стройка	62,4
Элитстрой	64,0
СЗ Гарантинвест-НН	68,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ЮНИКА НН	70,2
СЗ ИКС	72,4
Стрелец-2	74,2
Центрэнергострой-НН	83,0
ГК Удача	88,9
СЗ Добрострой	97,4
СК Реконструкция Инвест	127,7
Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог	53,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Огни Автозавода» – 38,3 м², застройщик «ПСК». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 125 250 рублей. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 16,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

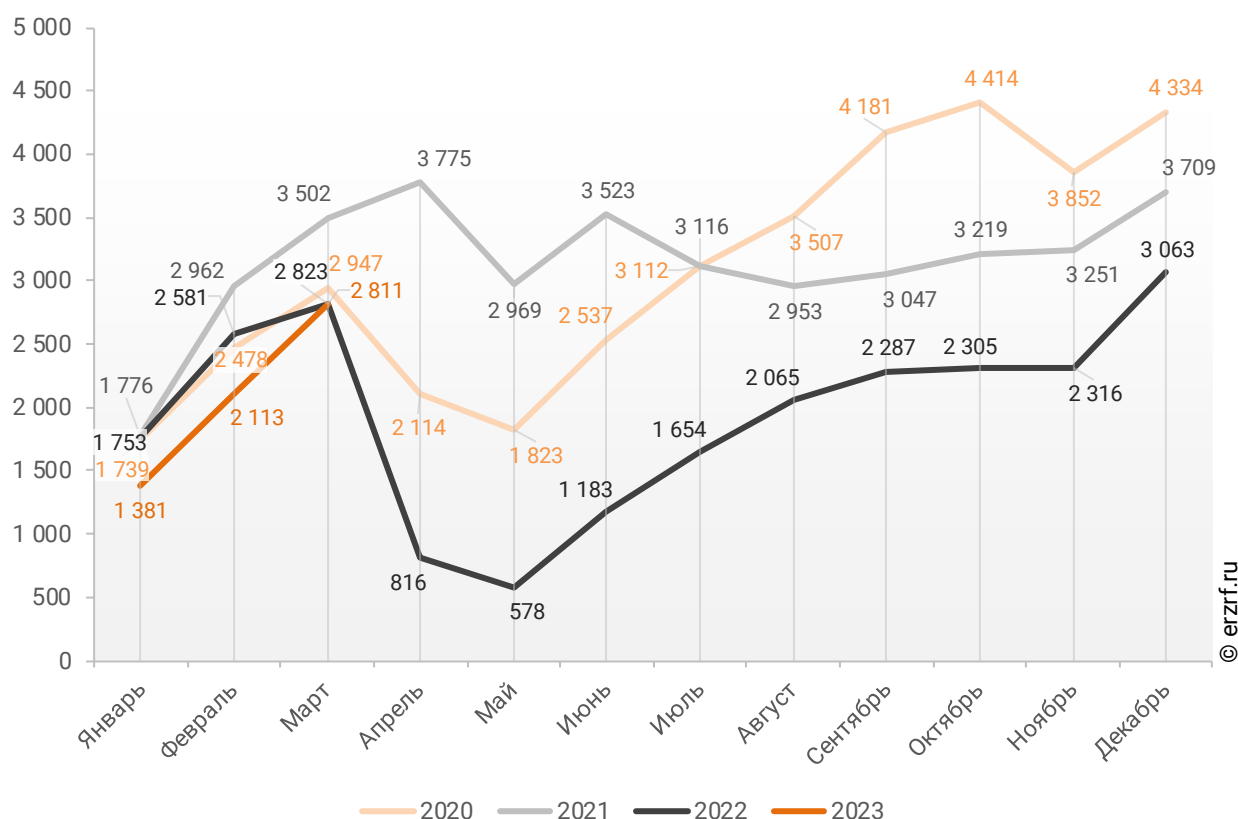
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 6 305, что на 11,9% меньше уровня 2022 г. (7 157 ИЖК), и на 23,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (8 240 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.

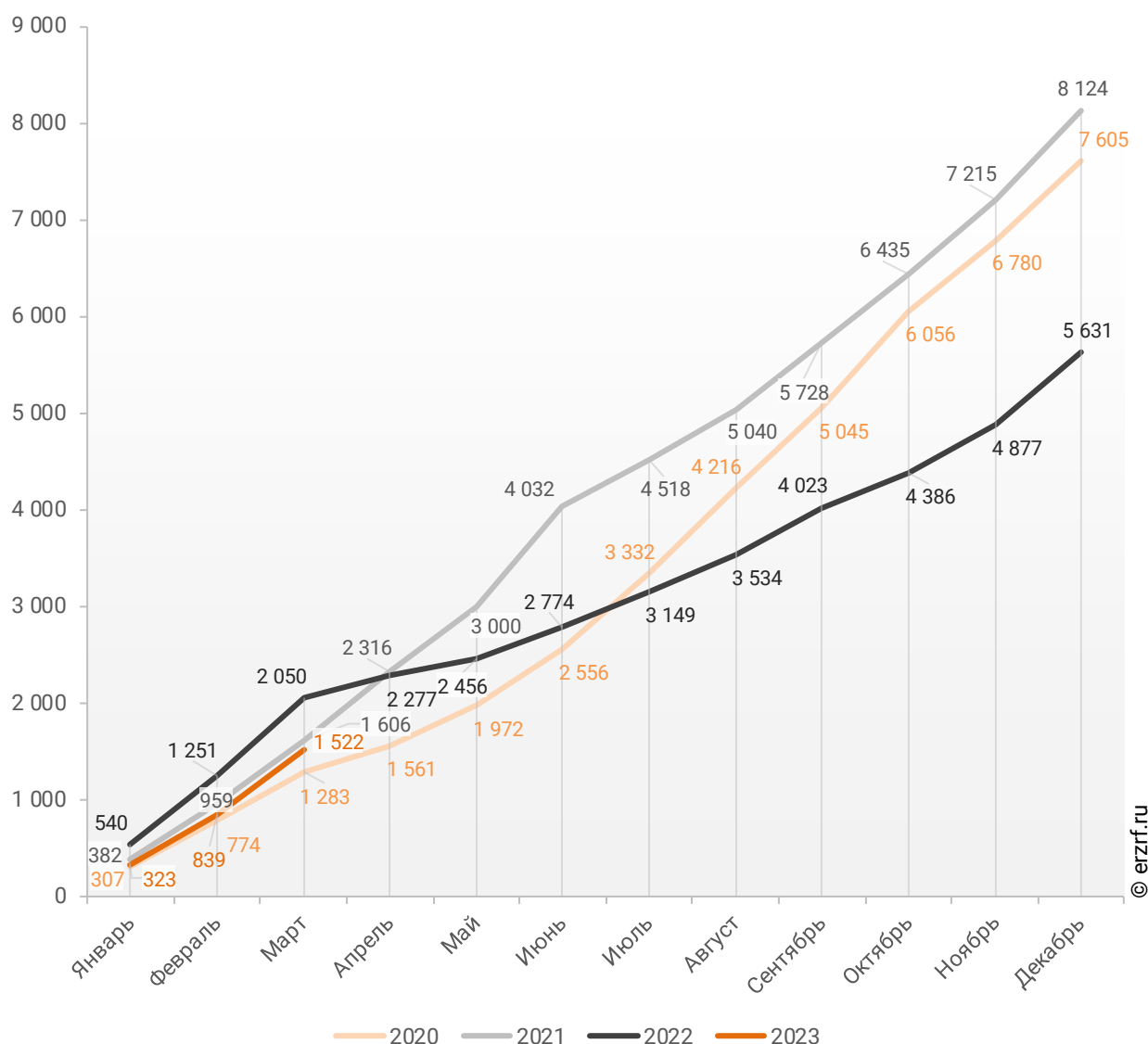


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 522, что на 25,8% меньше, чем в 2022 г. (2 050 ИЖК), и на 5,2% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 606 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.

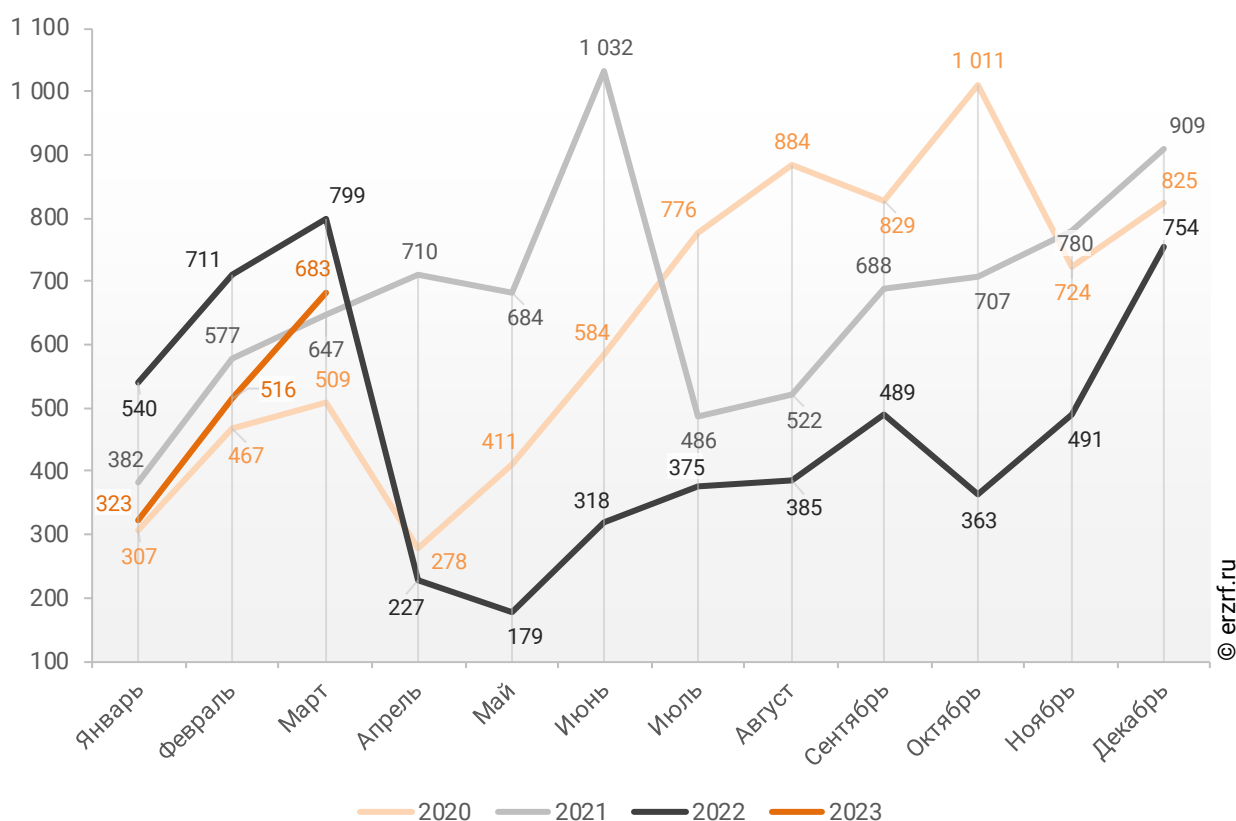


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2023 года уменьшилось на 14,5% по сравнению с мартом 2022 года (683 против 799 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

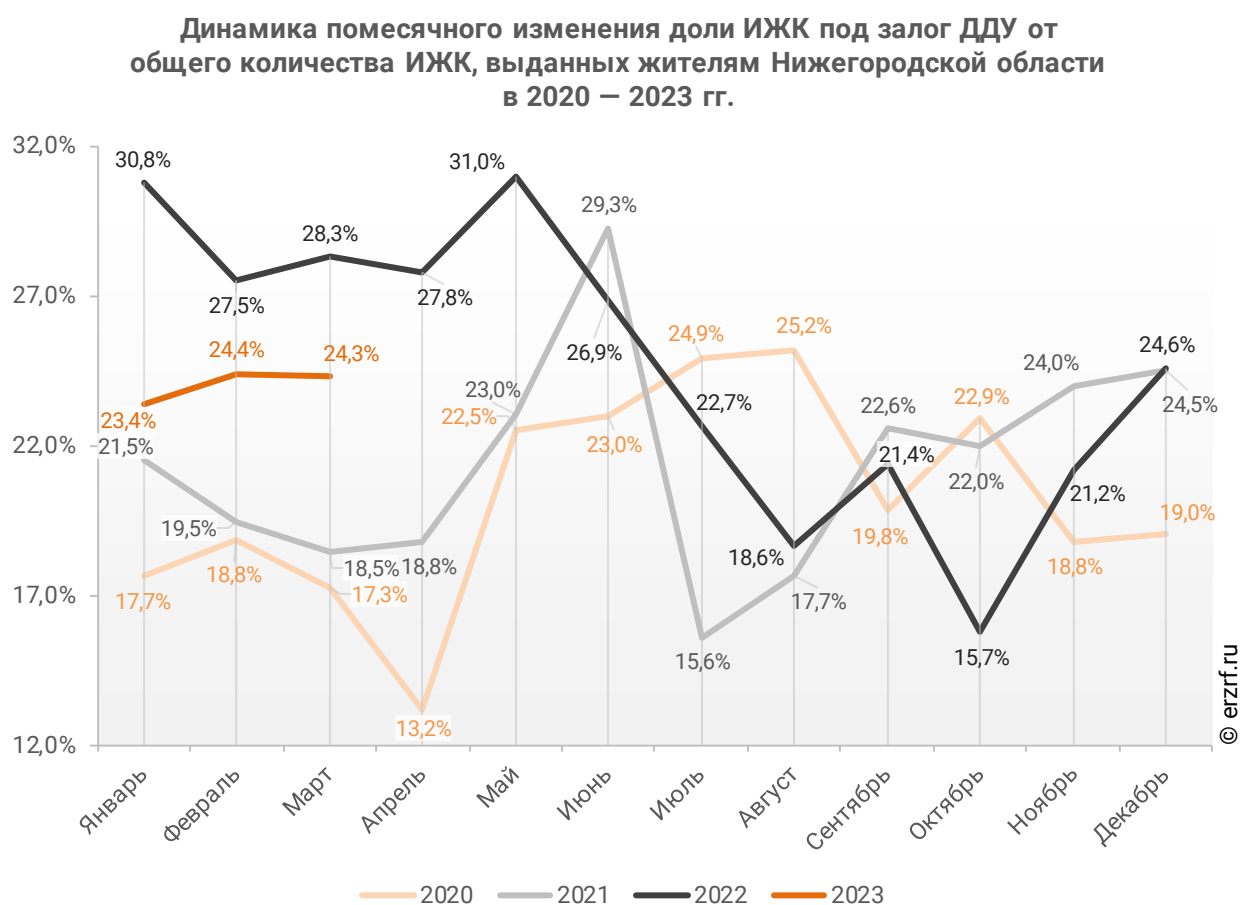
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 24,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (28,6%), и на 4,6 п.п. больше уровня 2021 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13



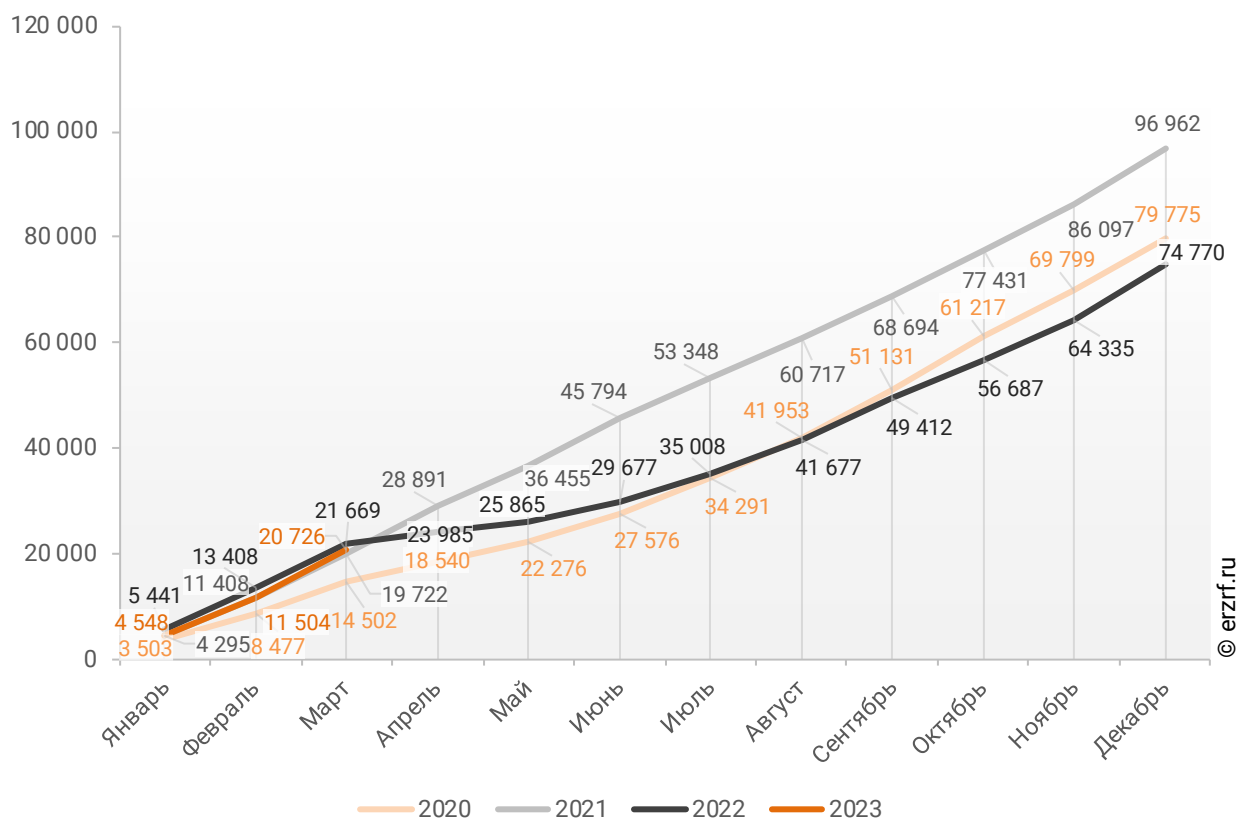
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 20 726 млн ₽, что на 4,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (21 669 млн ₽), и на 5,1% больше аналогичного значения 2021 г. (19 722 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

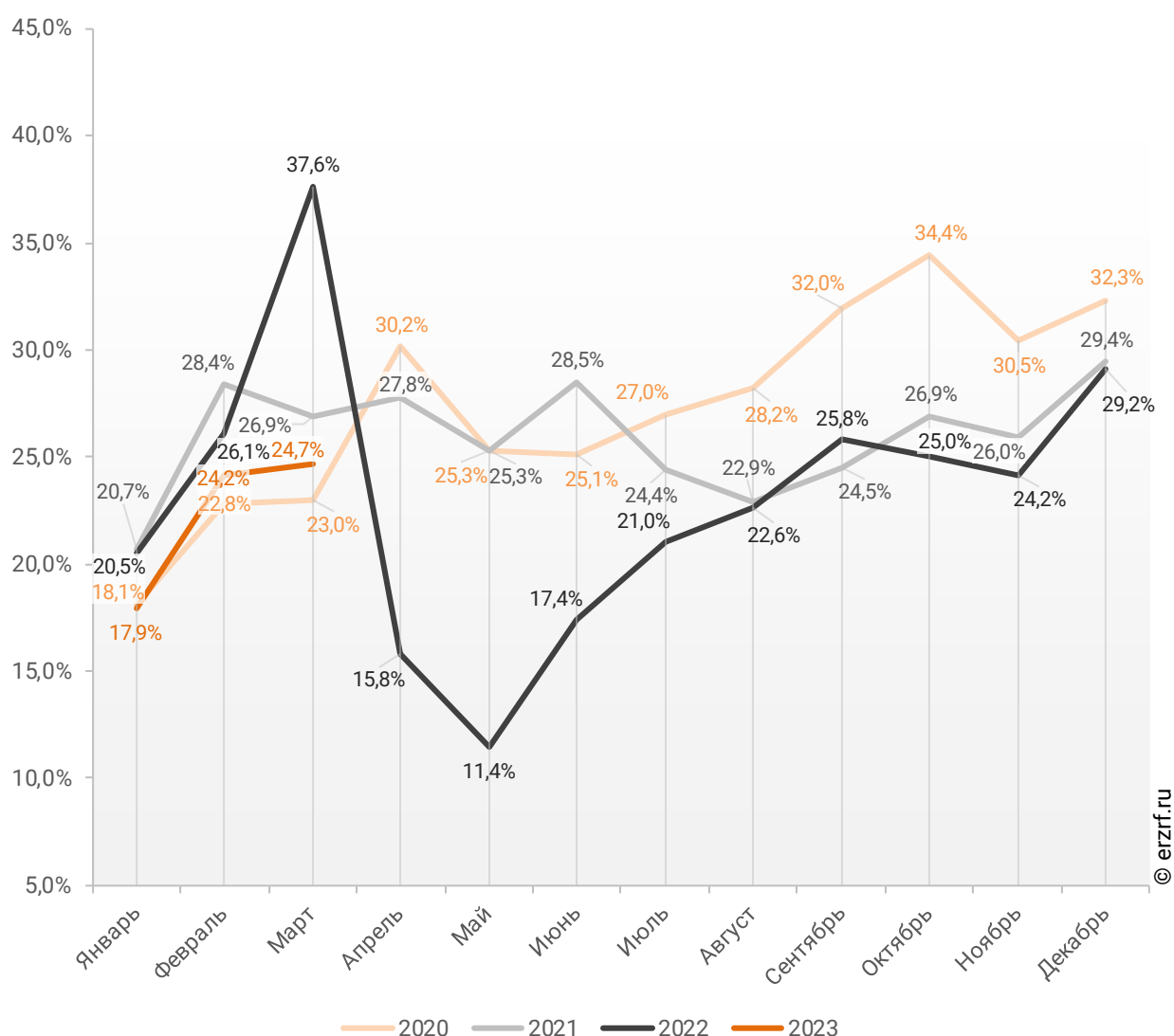


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Нижегородской области (91 616 млн ₽), доля ИЖК составила 22,6%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (27,4%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2021 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.

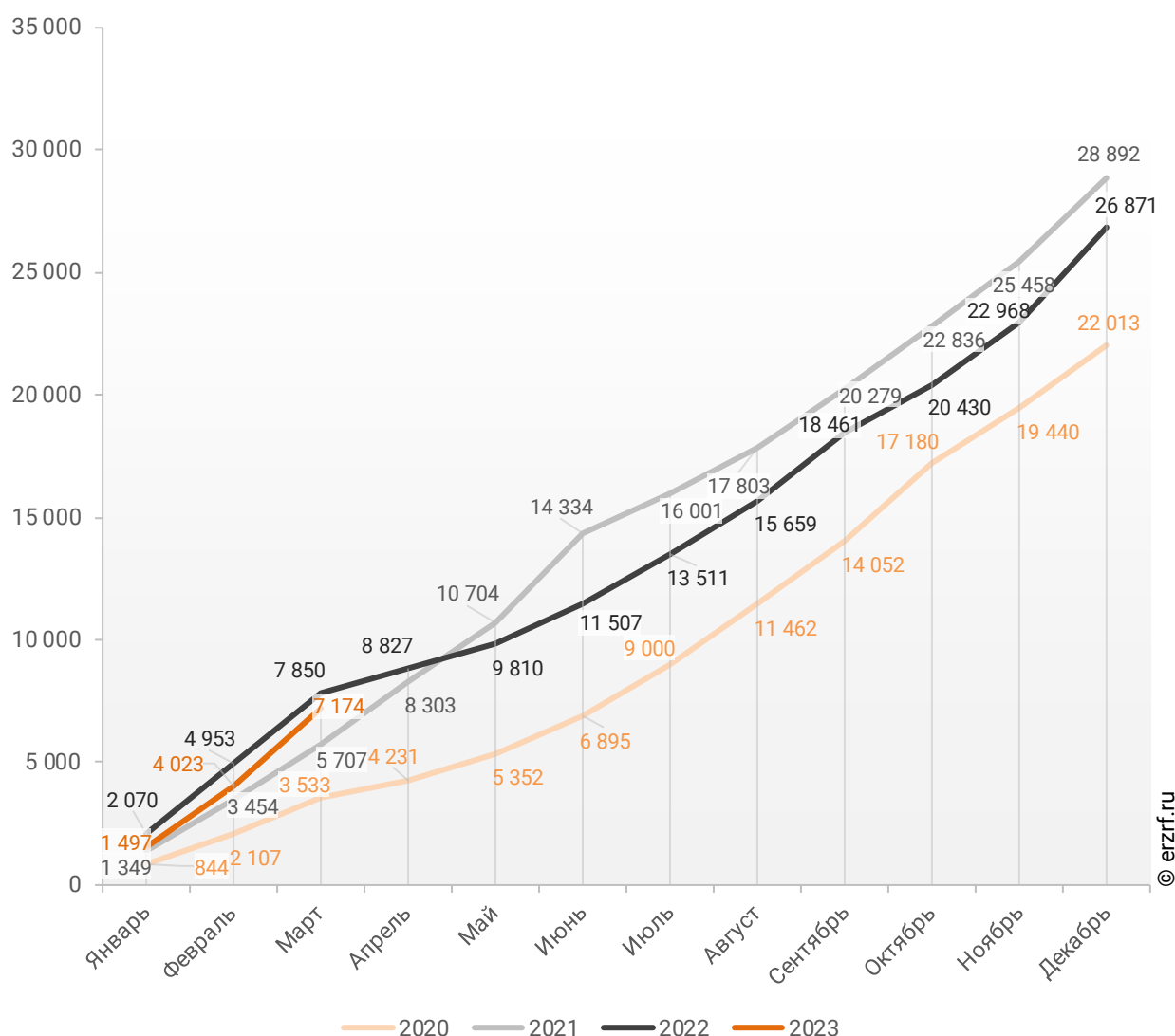


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 7 174 млн ₽ (34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 8,6% меньше аналогичного значения 2022 г. (7 850 млн ₽), и на 25,7% больше, чем в 2021 г. (5 707 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Нижегородской области (91 616 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (9,9%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.**

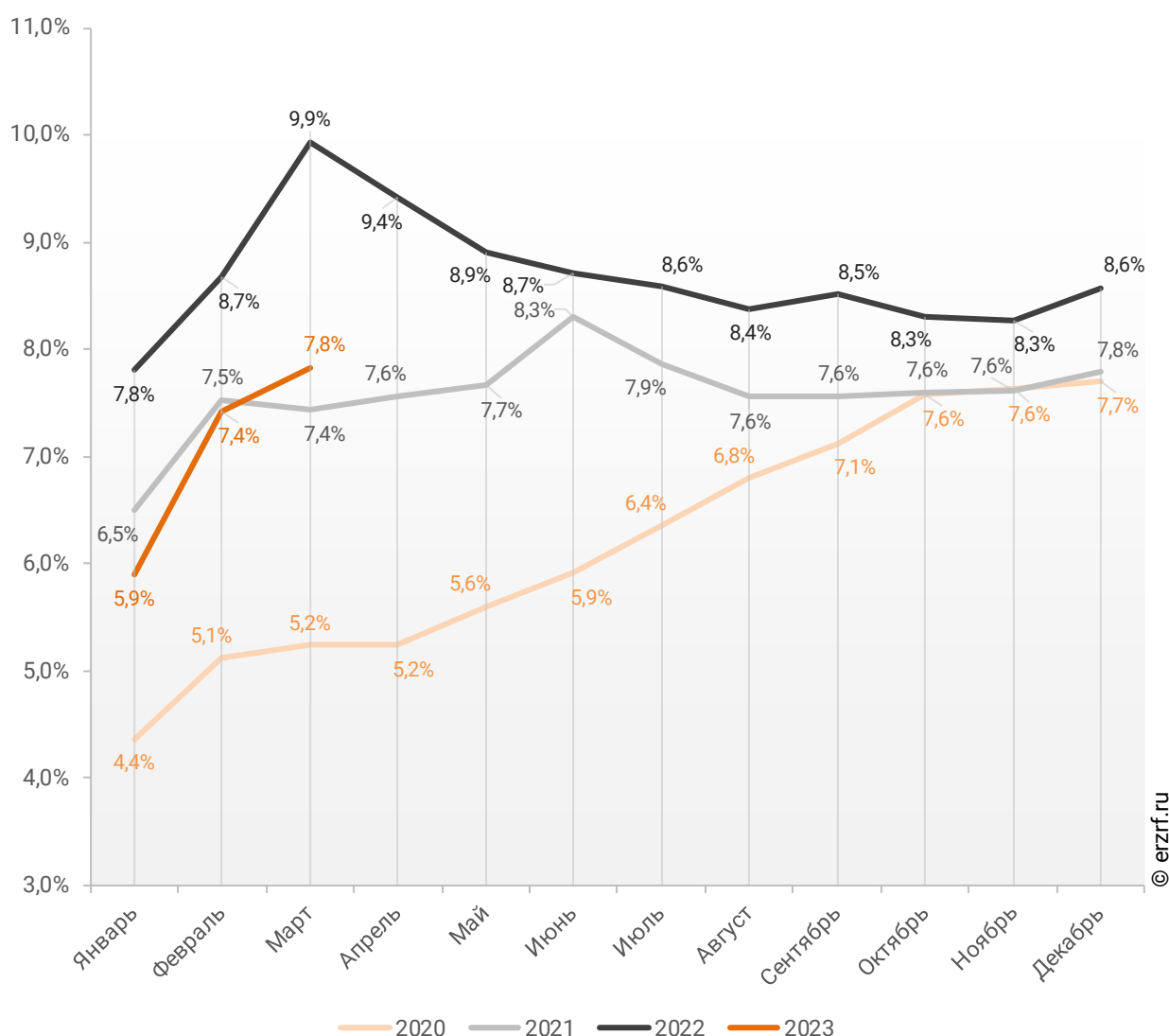
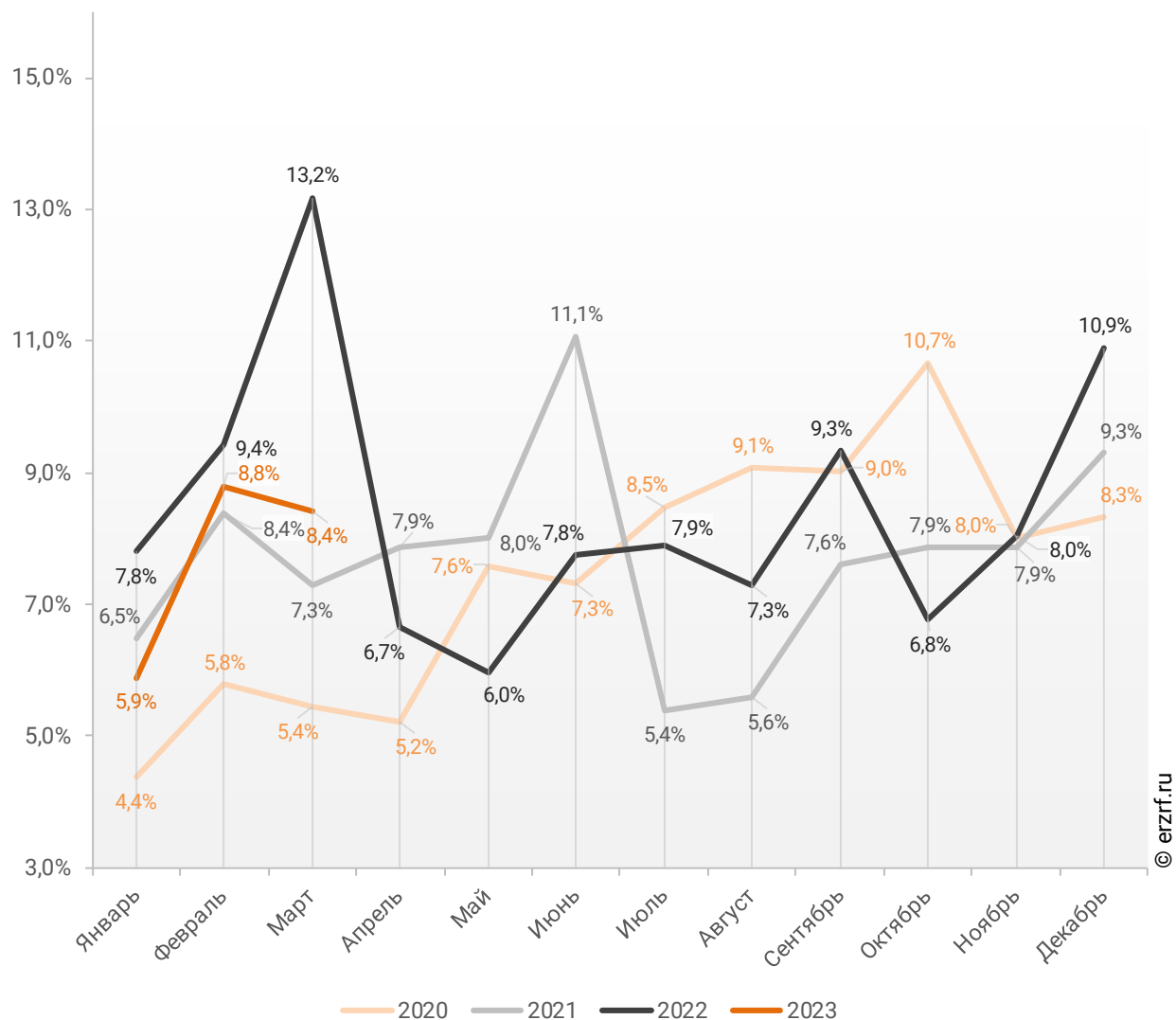


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.**

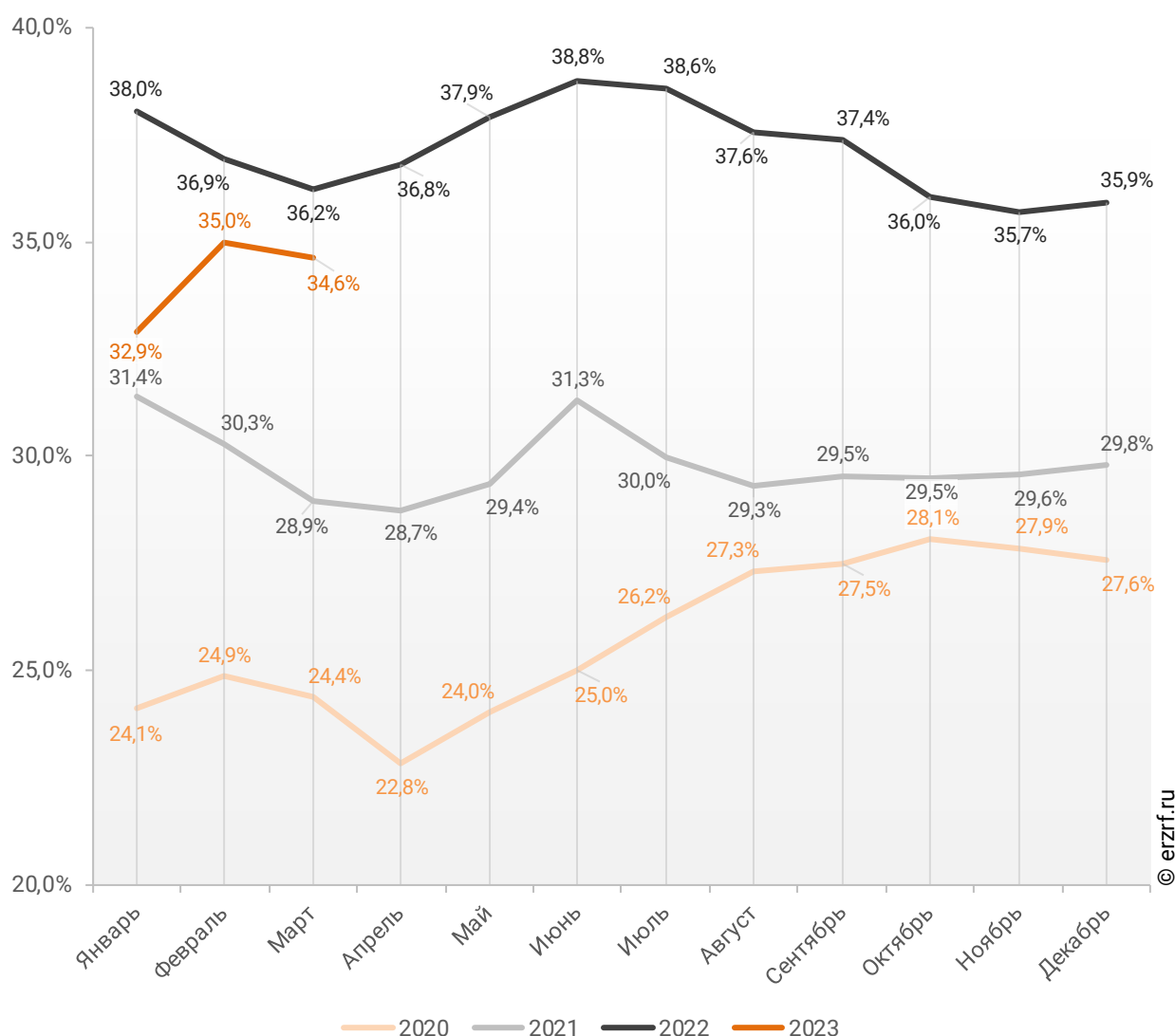


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 34,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2022 г. (36,2%), и на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.

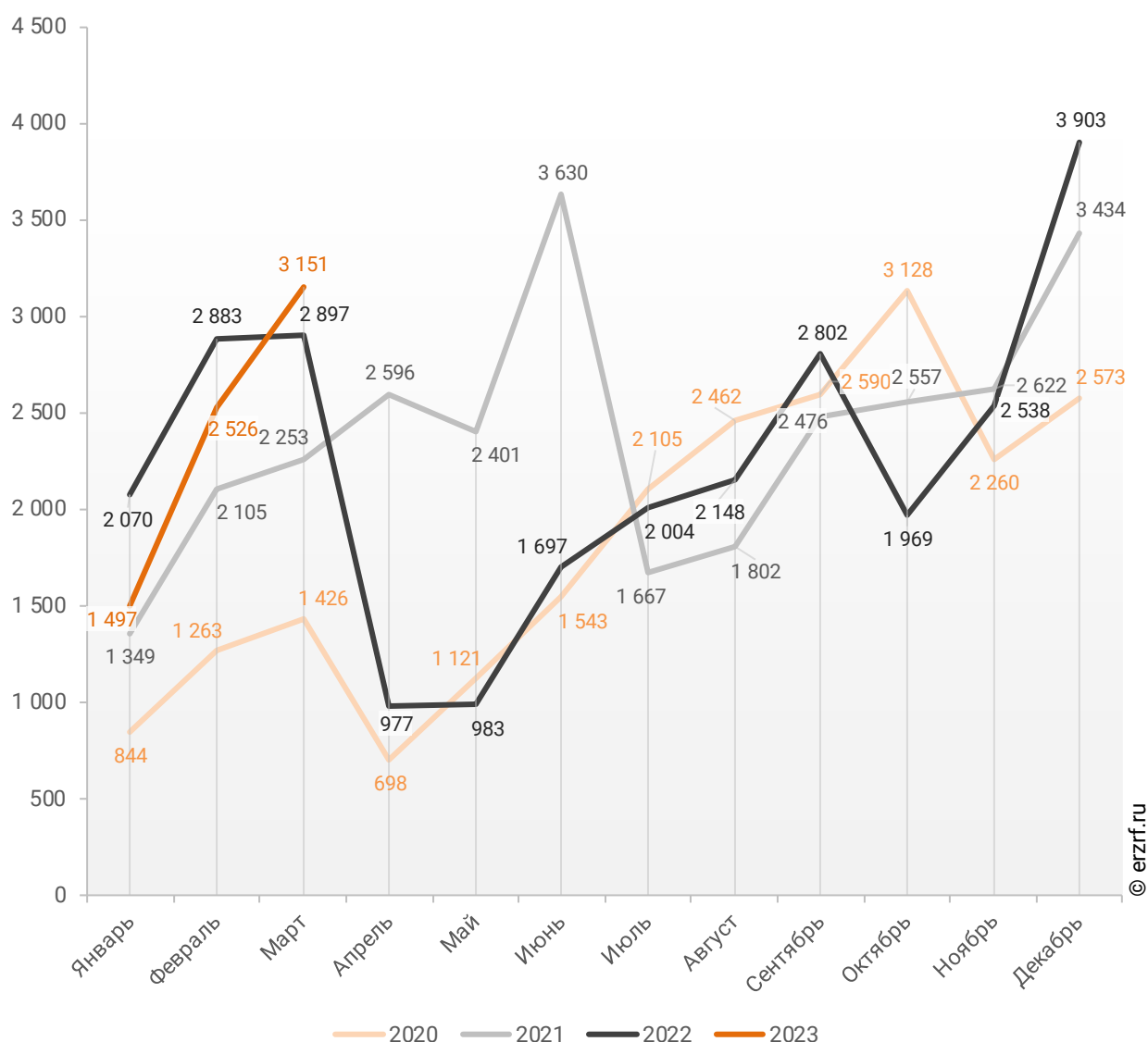


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2023 года, увеличился на 8,8% по сравнению с мартом 2022 года (3,2 против 2,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

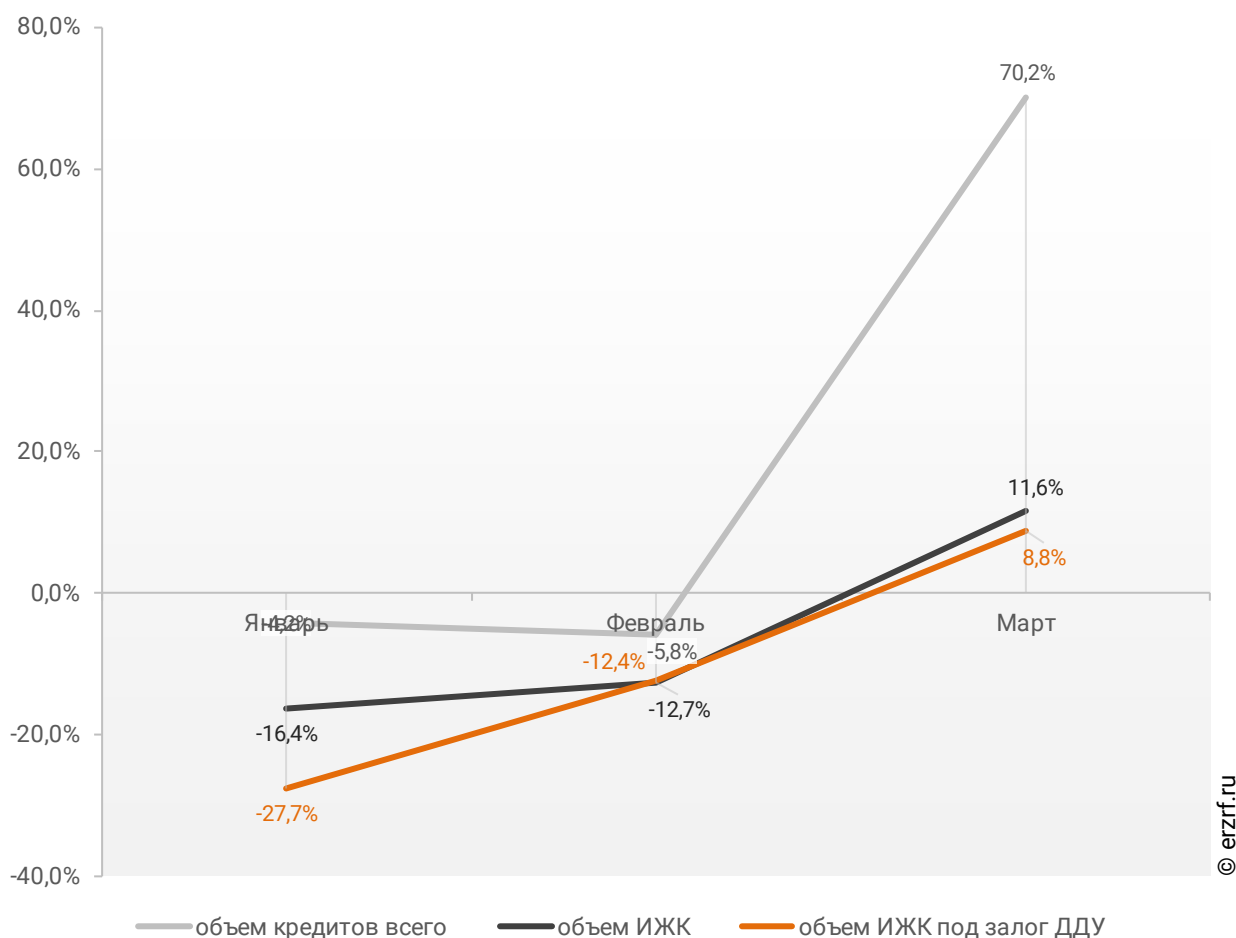
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,8% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 70,2% (37,4 против 22,0 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,6% (9,2 против 8,3 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



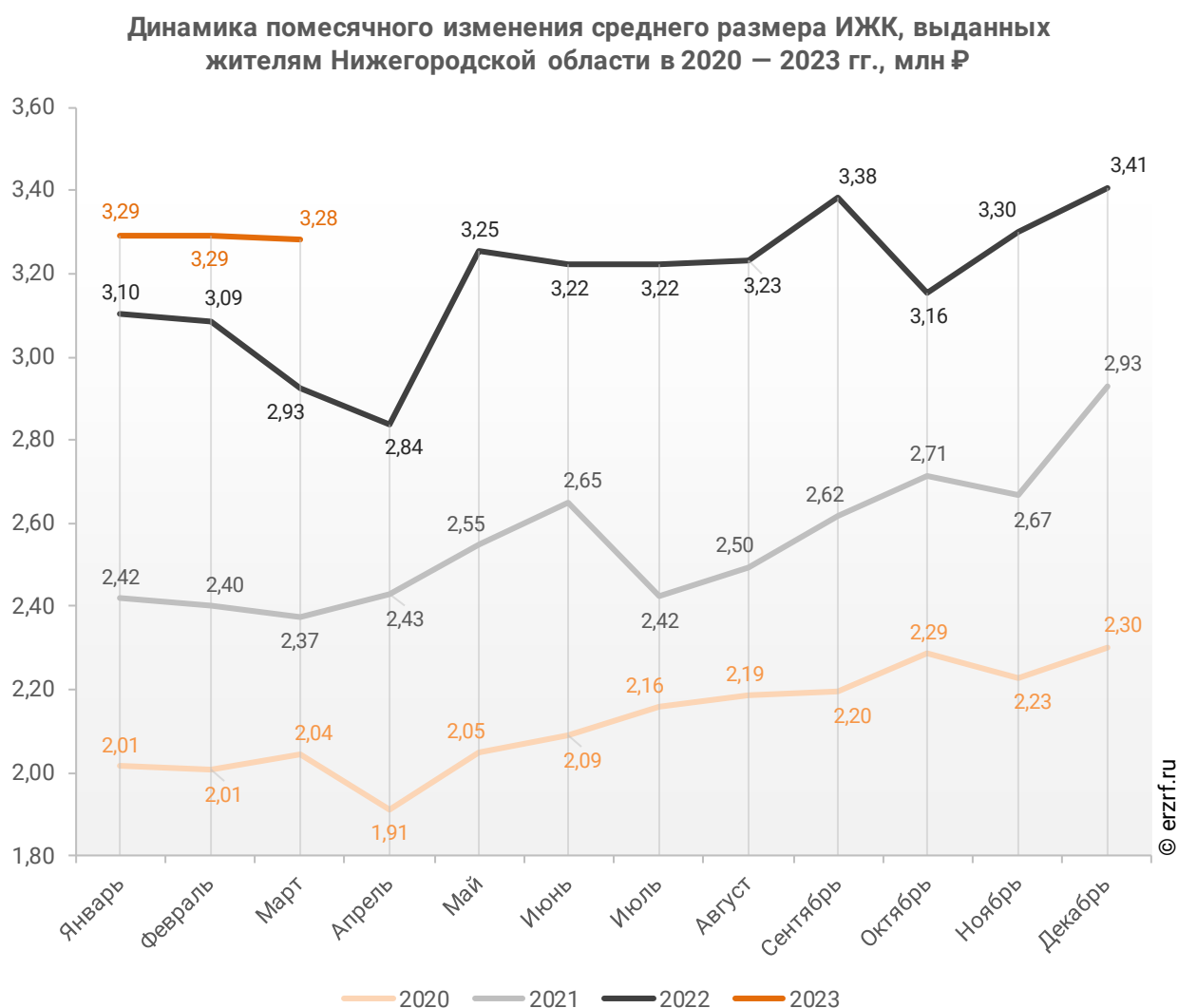
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в марте составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 3,28 млн ₽, что на 12,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,93 млн ₽), и на 38,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

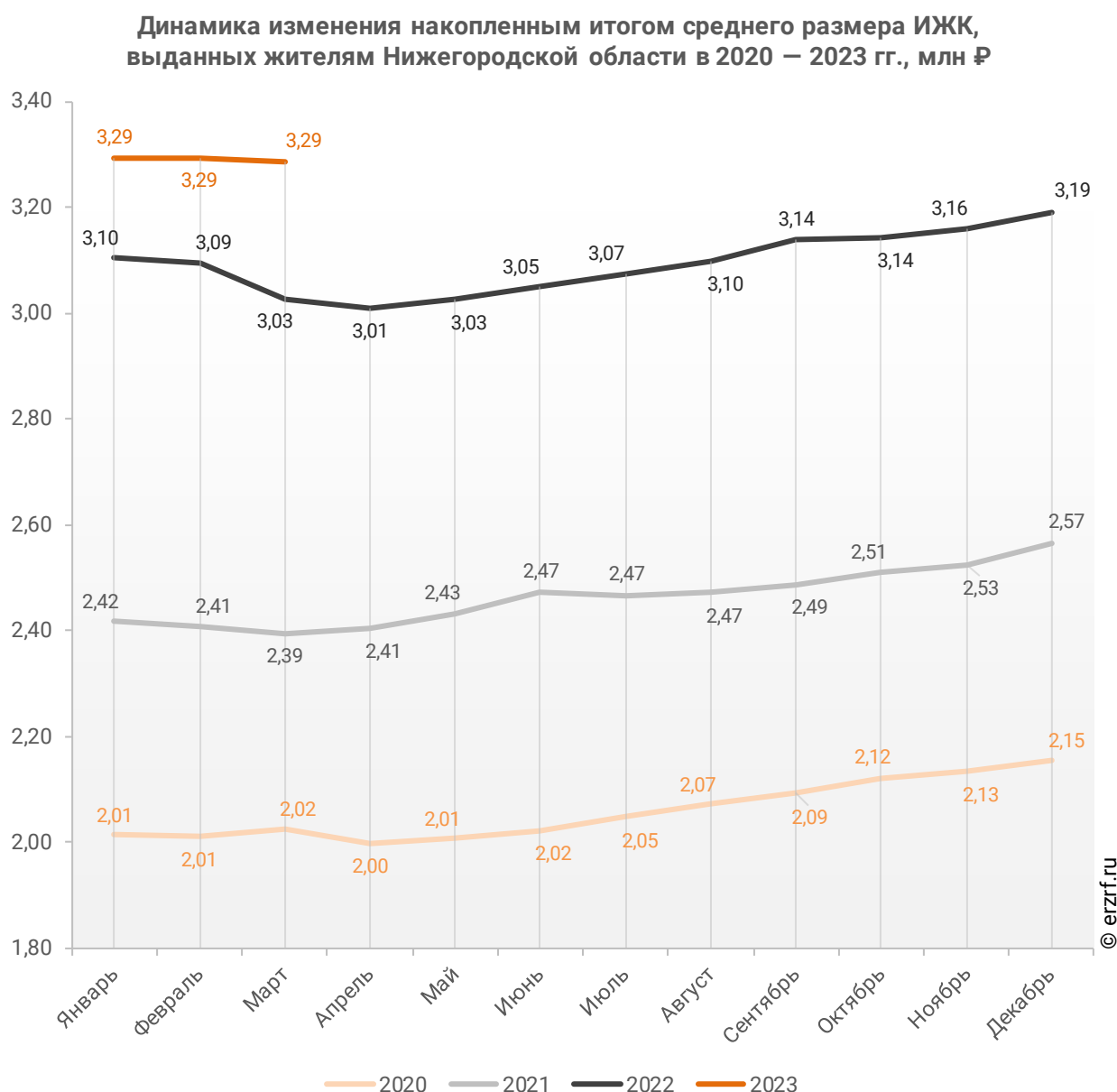
График 22



По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,29 млн ₽, что на 8,6% больше, чем в 2022 г. (3,03 млн ₽), и на 37,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

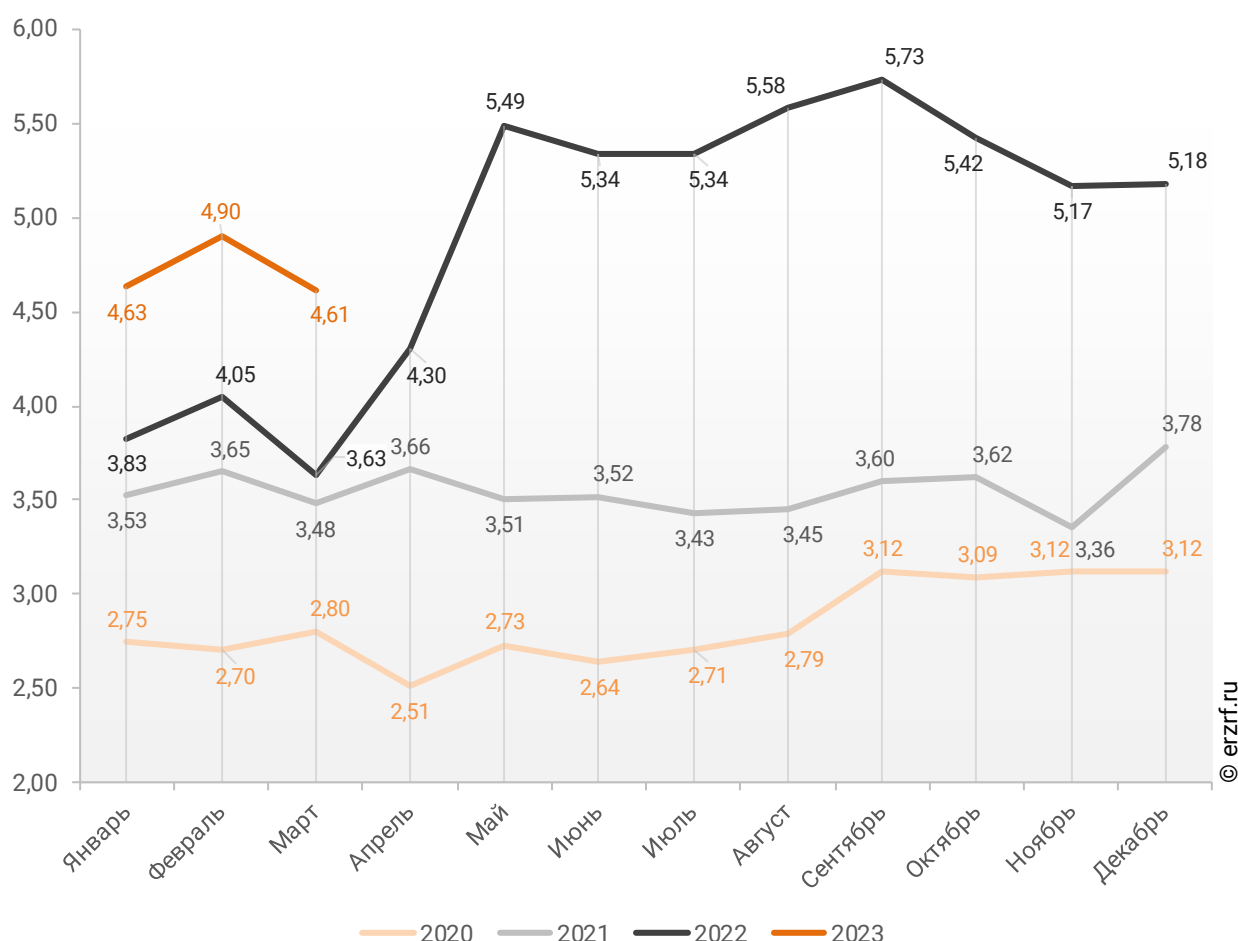


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2023 года увеличился на 27,0% по сравнению с мартом 2022 года (4,61 против 3,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

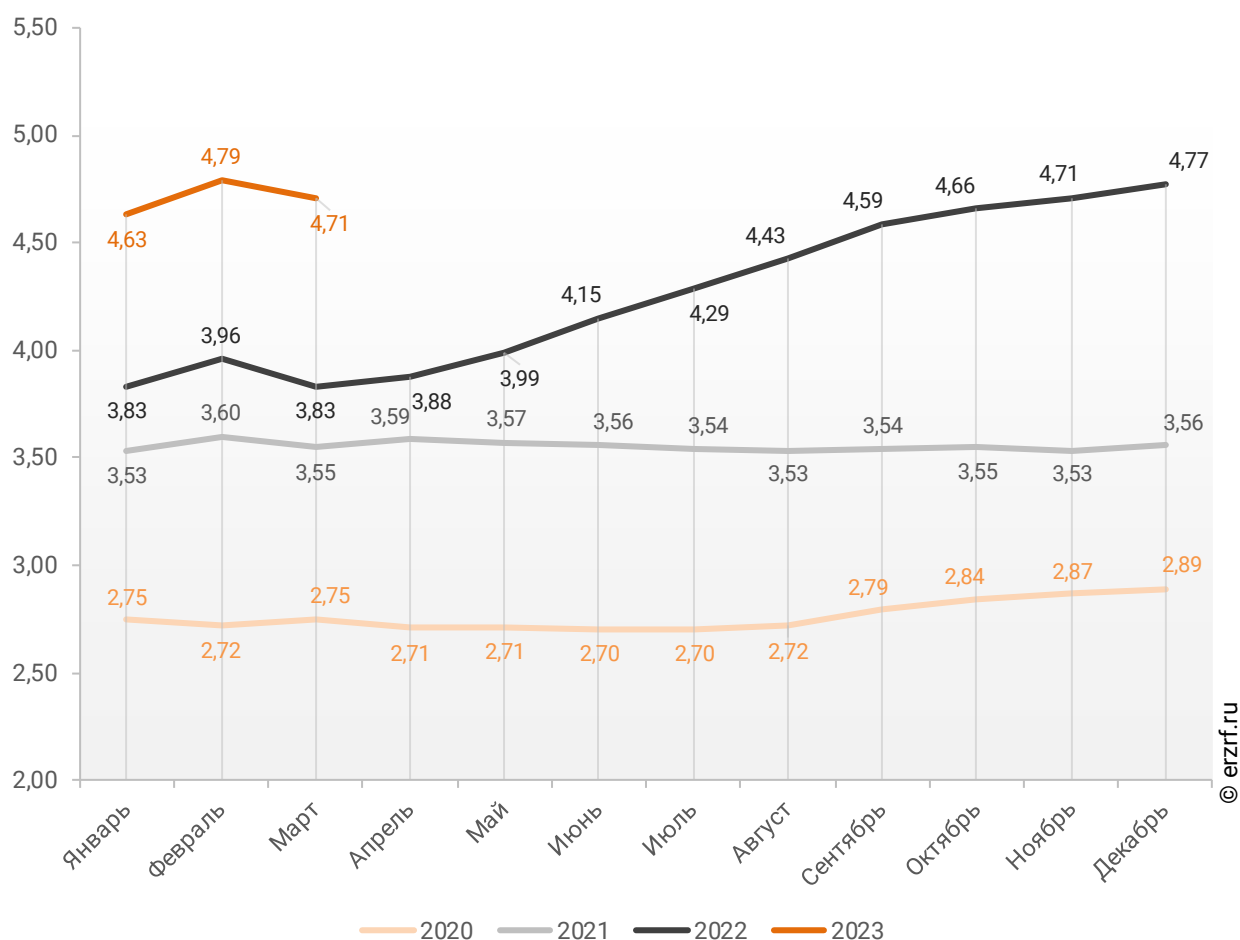


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 4,71 млн ₽ (на 43,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 23,0% больше соответствующего значения 2022 г. (3,83 млн ₽), и на 32,7% больше уровня 2021 г. (3,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

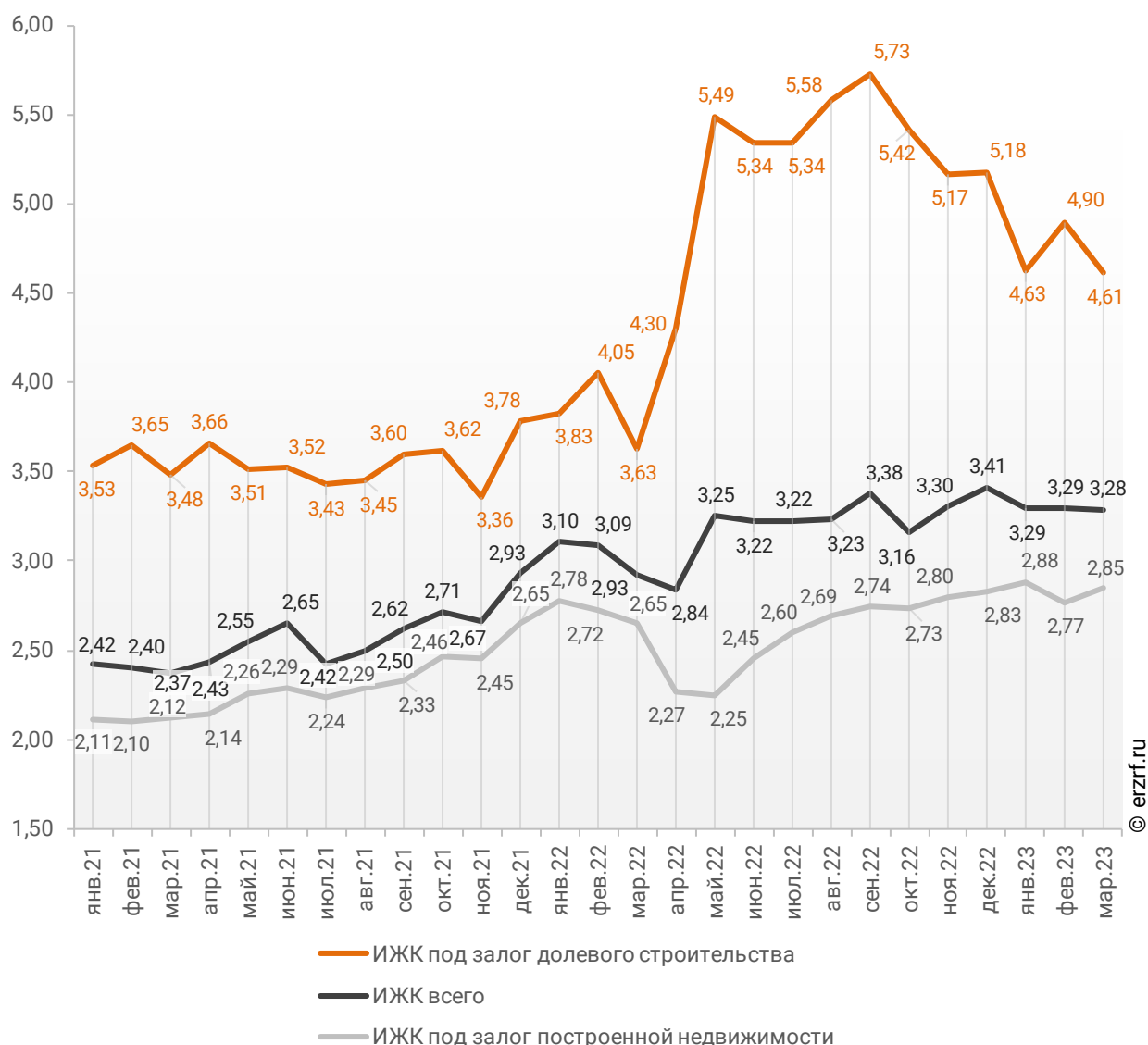


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,5% – с 2,65 до 2,85 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,8 п.п. – с 37,0% до 61,8%.

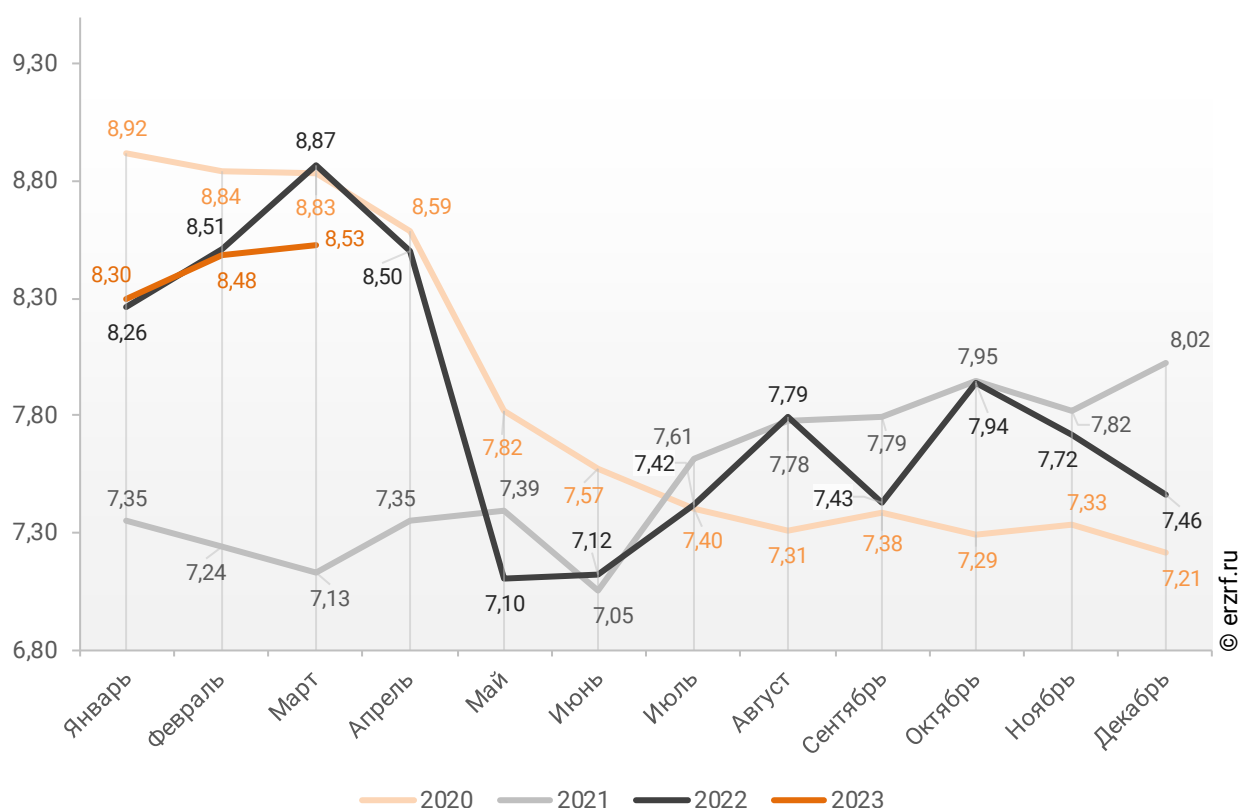
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 8,53%. По сравнению с таким же показателем марта 2022 года произошло снижение ставки на 0,34 п.п. (с 8,87 до 8,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

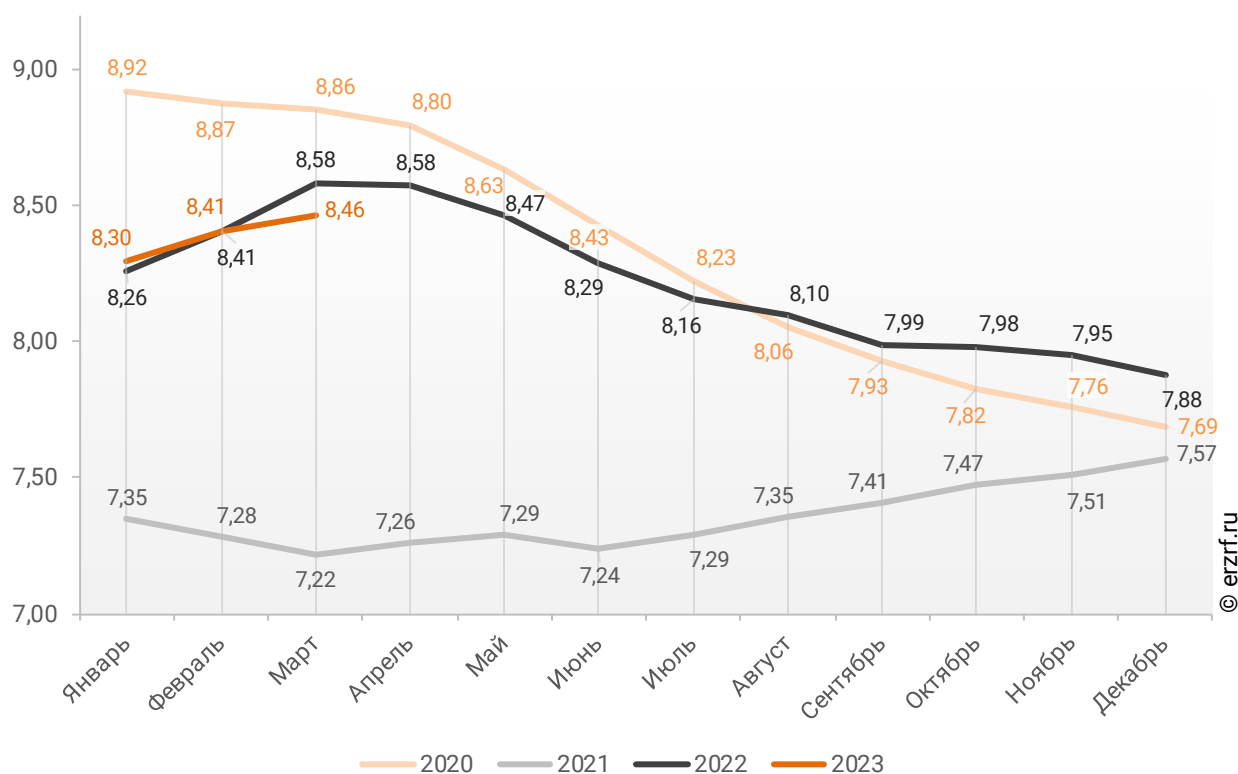


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 8,46%, что на 0,12 п.п. меньше, чем в 2022 г. (8,58%), и на 1,24 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

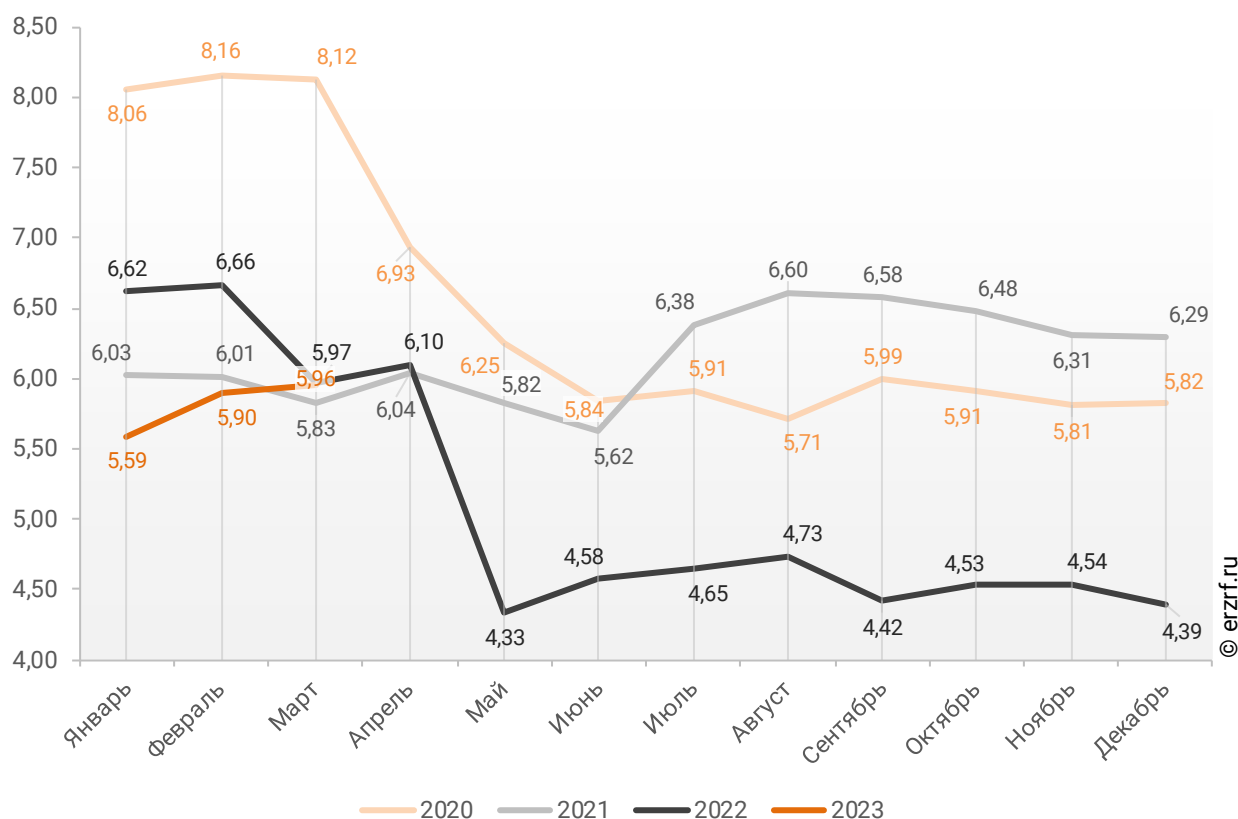


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2023 года, составила 5,96%, что на 0,01 п.п. меньше аналогичного значения за март 2022 года (5,97%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

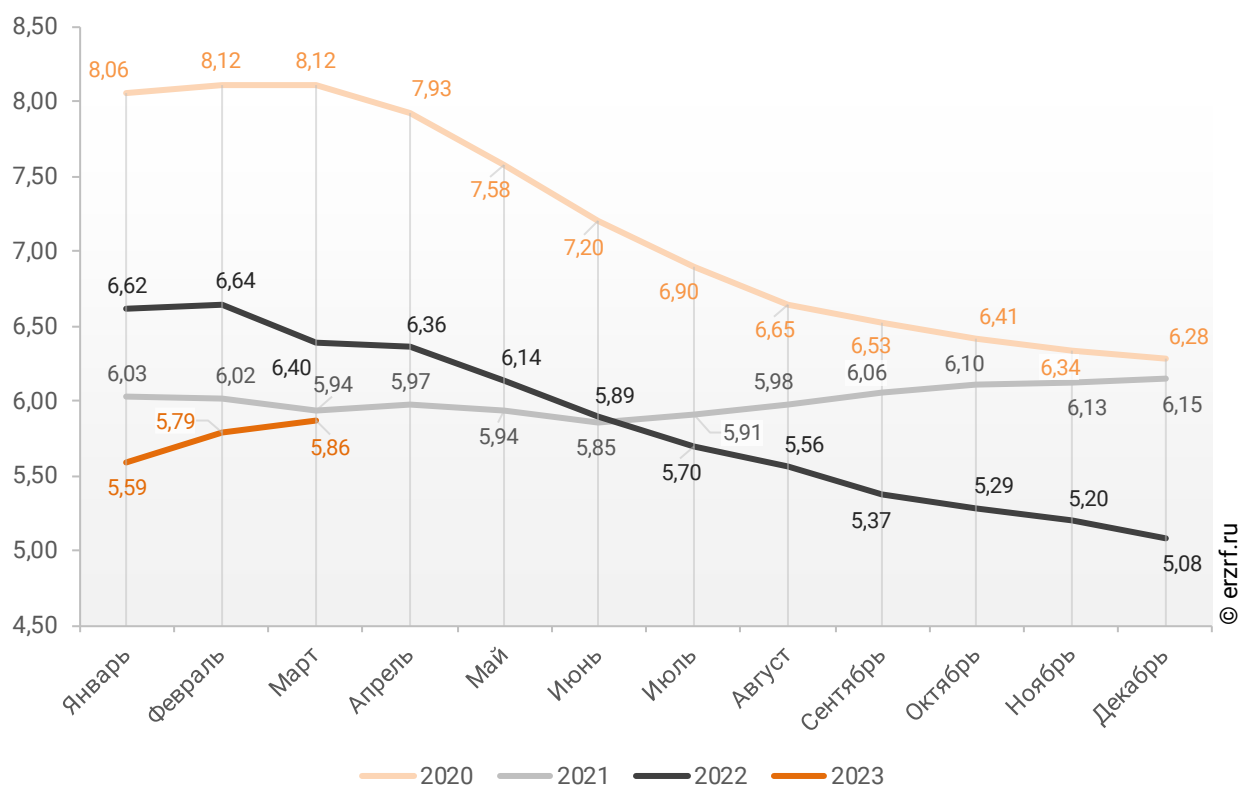


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 5,86% (на 2,60 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,40%), и на 0,08 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,94%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2020 – 2023 гг.

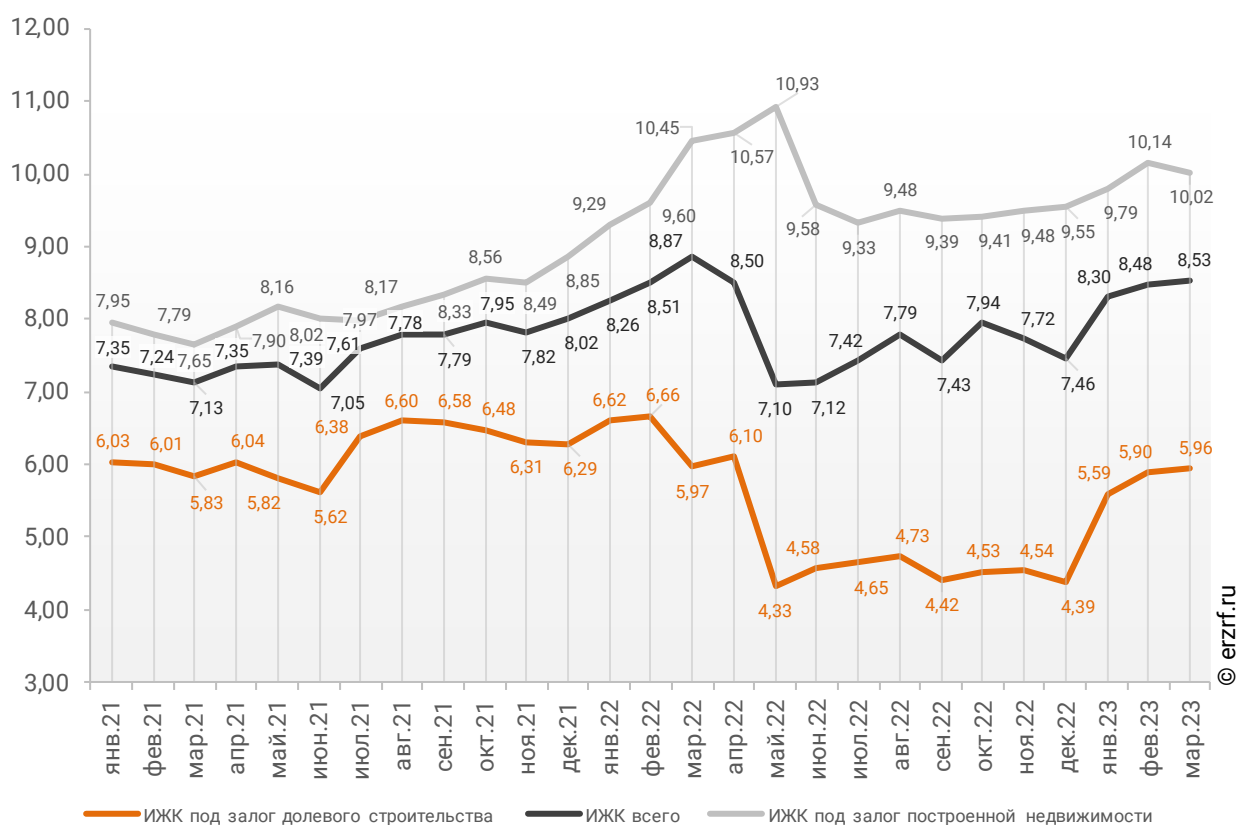


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в марте 2023 года составила 10,02%, что на 0,43 п.п. меньше значения за март 2022 года (10,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

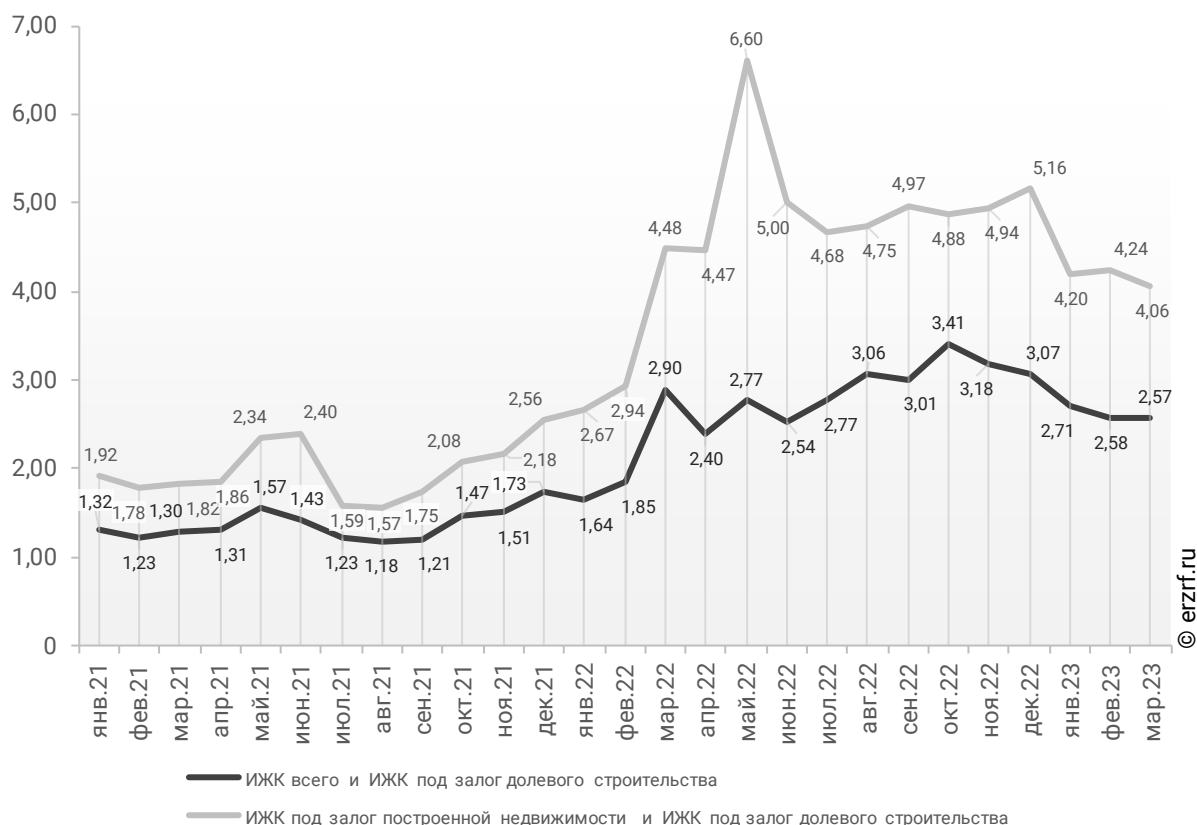
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 1,1 раза с 2,9 п.п. до 2,57 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 1,1 раза с 4,48 п.п. до 4,06 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

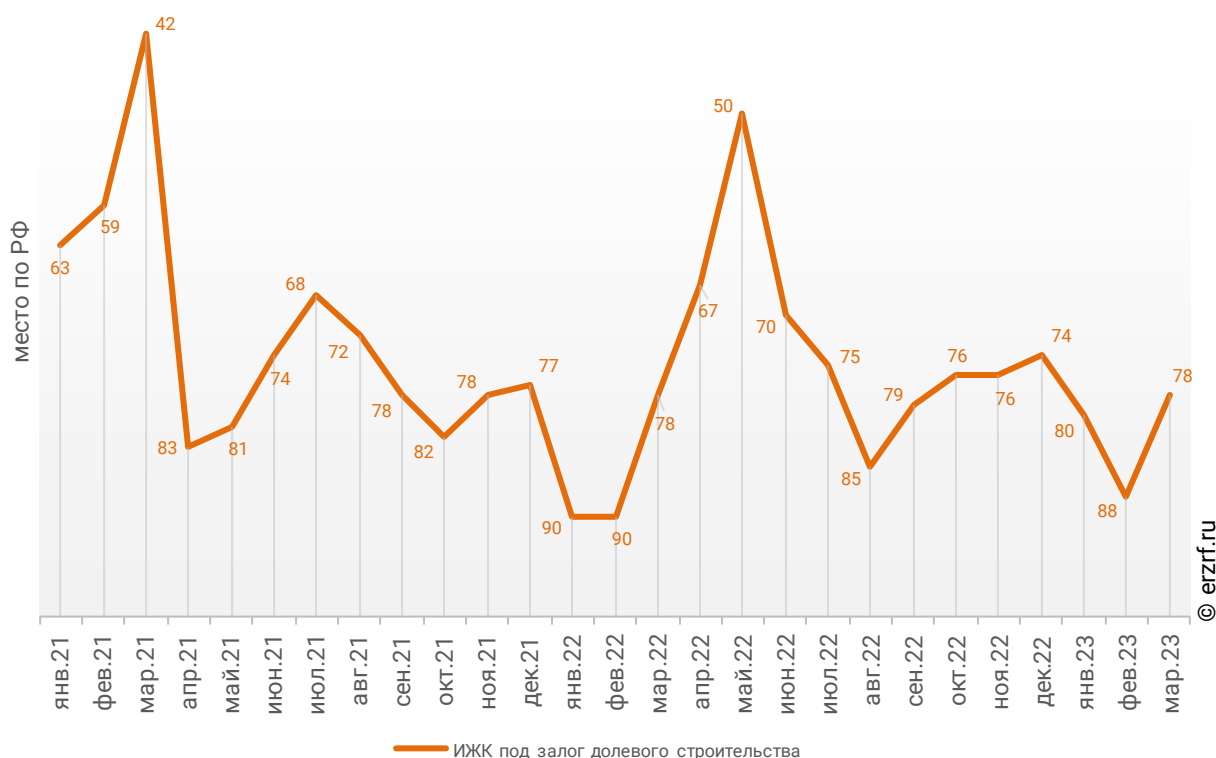


Нижегородская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 78-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2022 года выросли на 0,9% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

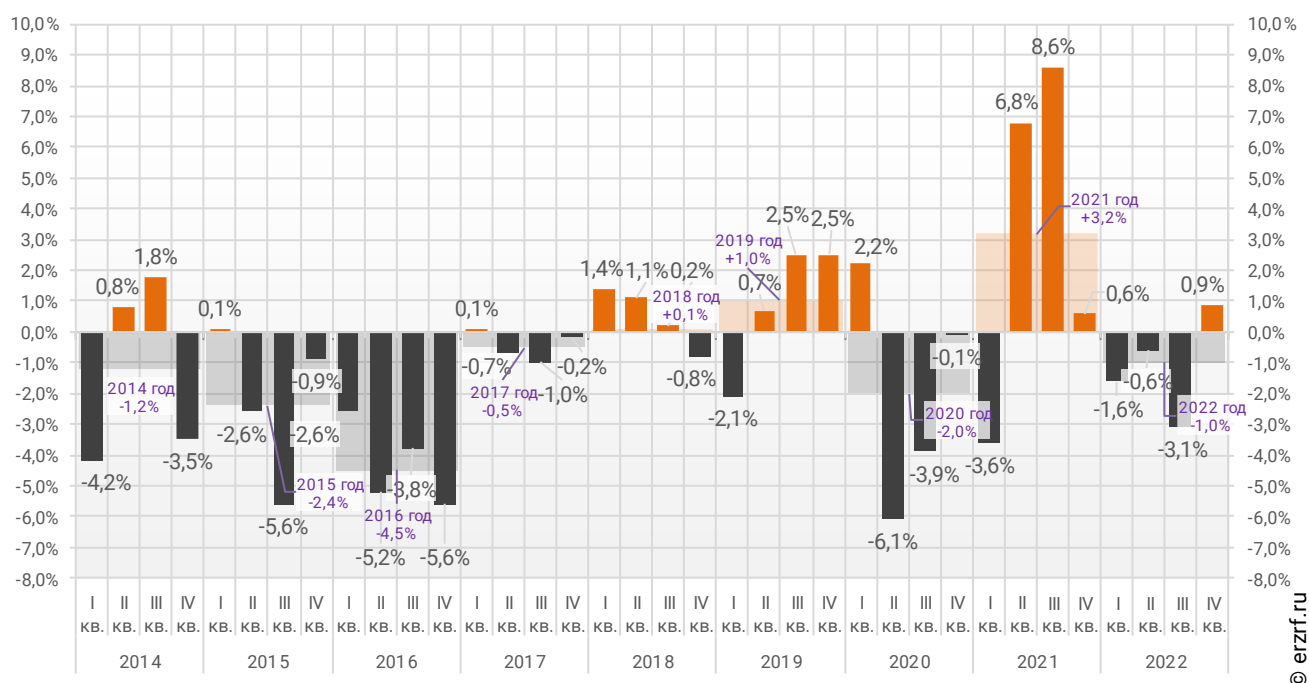
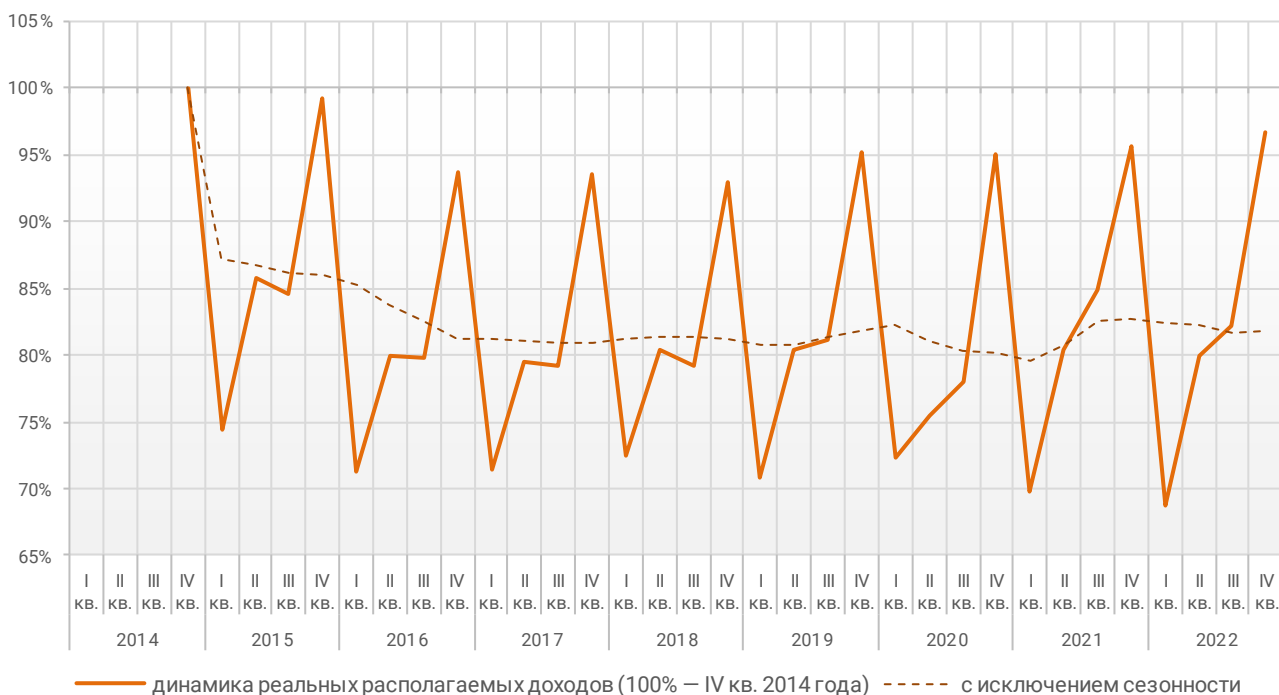


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2022 года составило 3,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



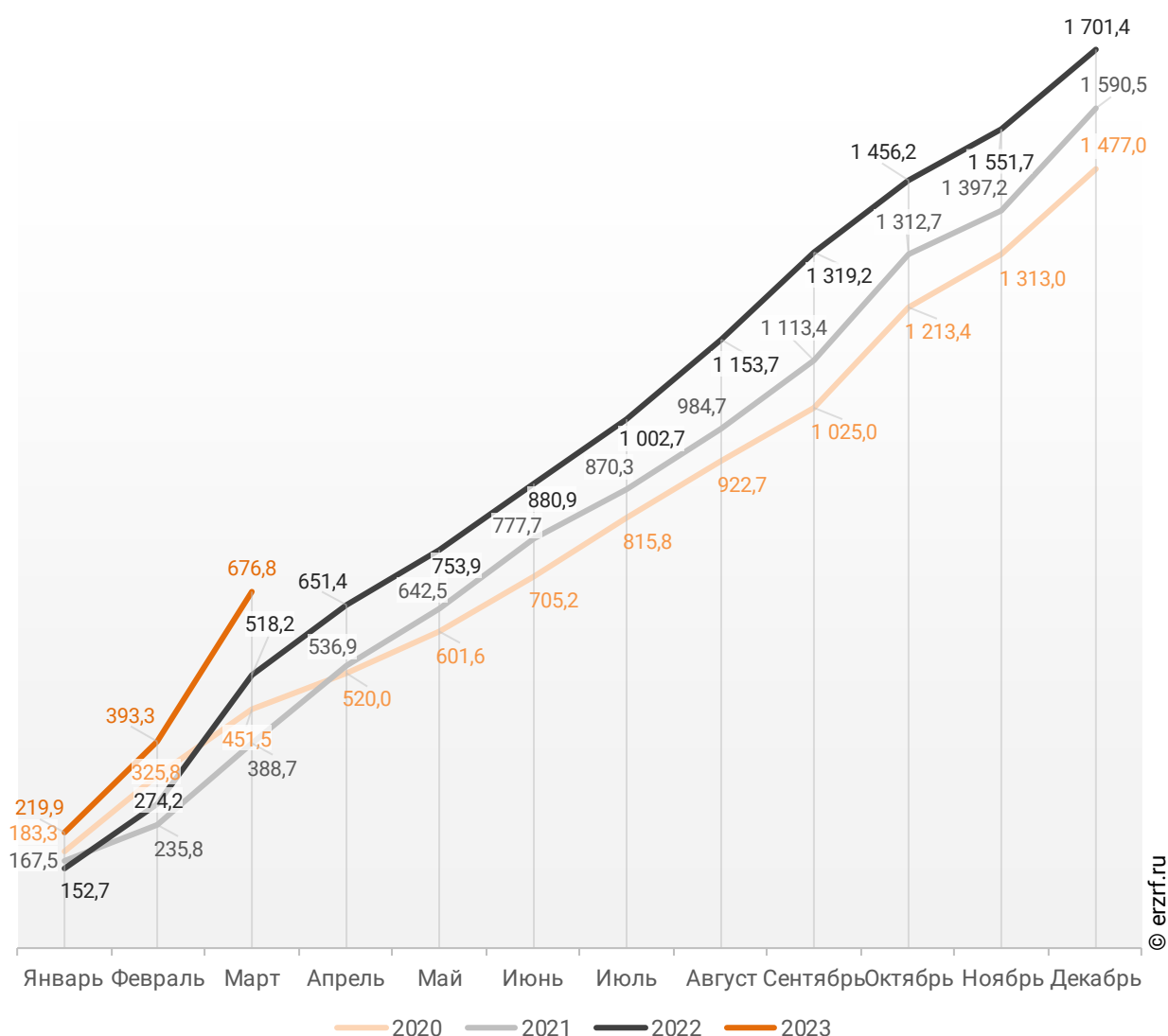
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 30,6% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 74,1% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

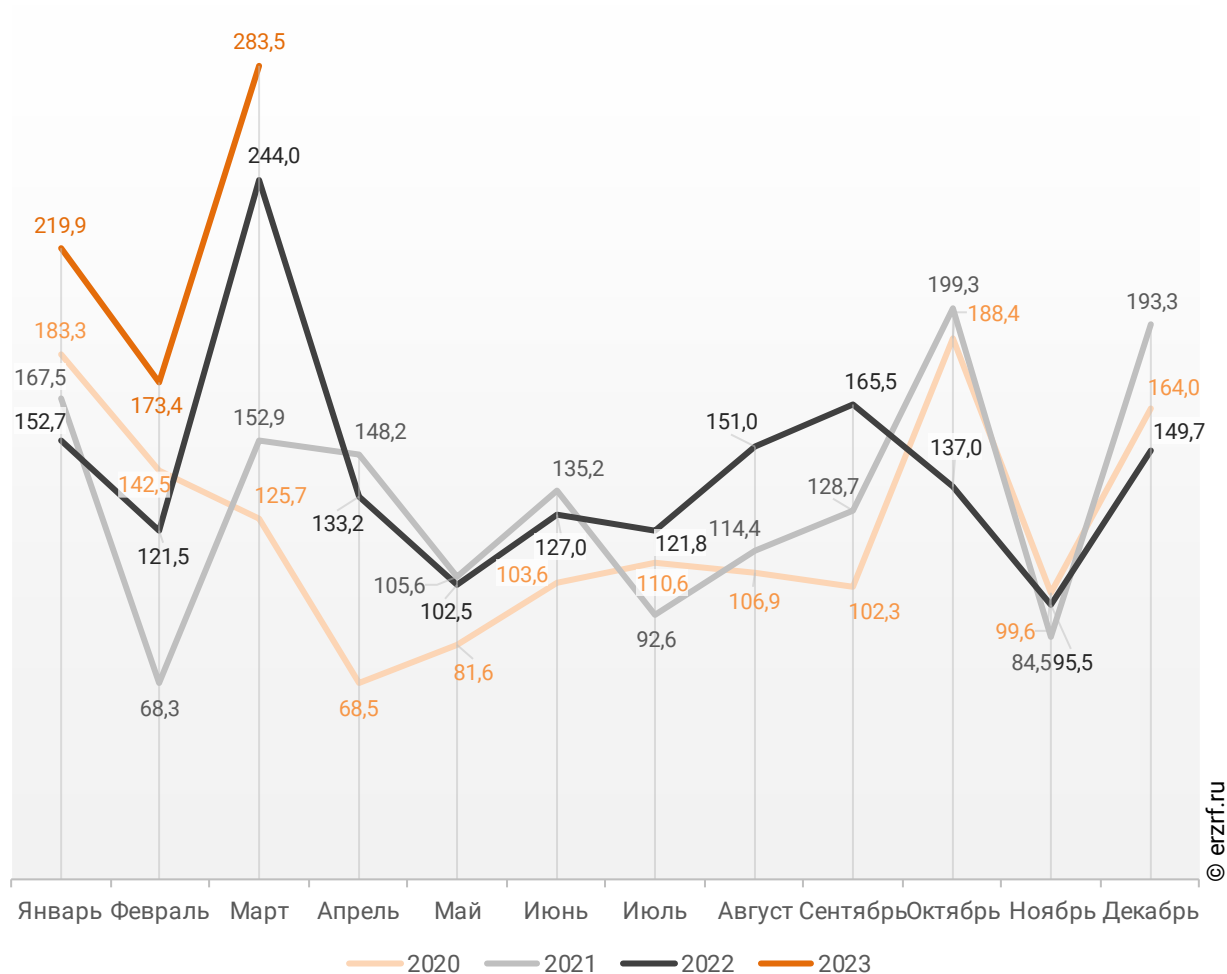
Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В марте 2023 года в Нижегородской области введено 283,5 тыс. м² жилья. Это на 16,2% или на 39,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

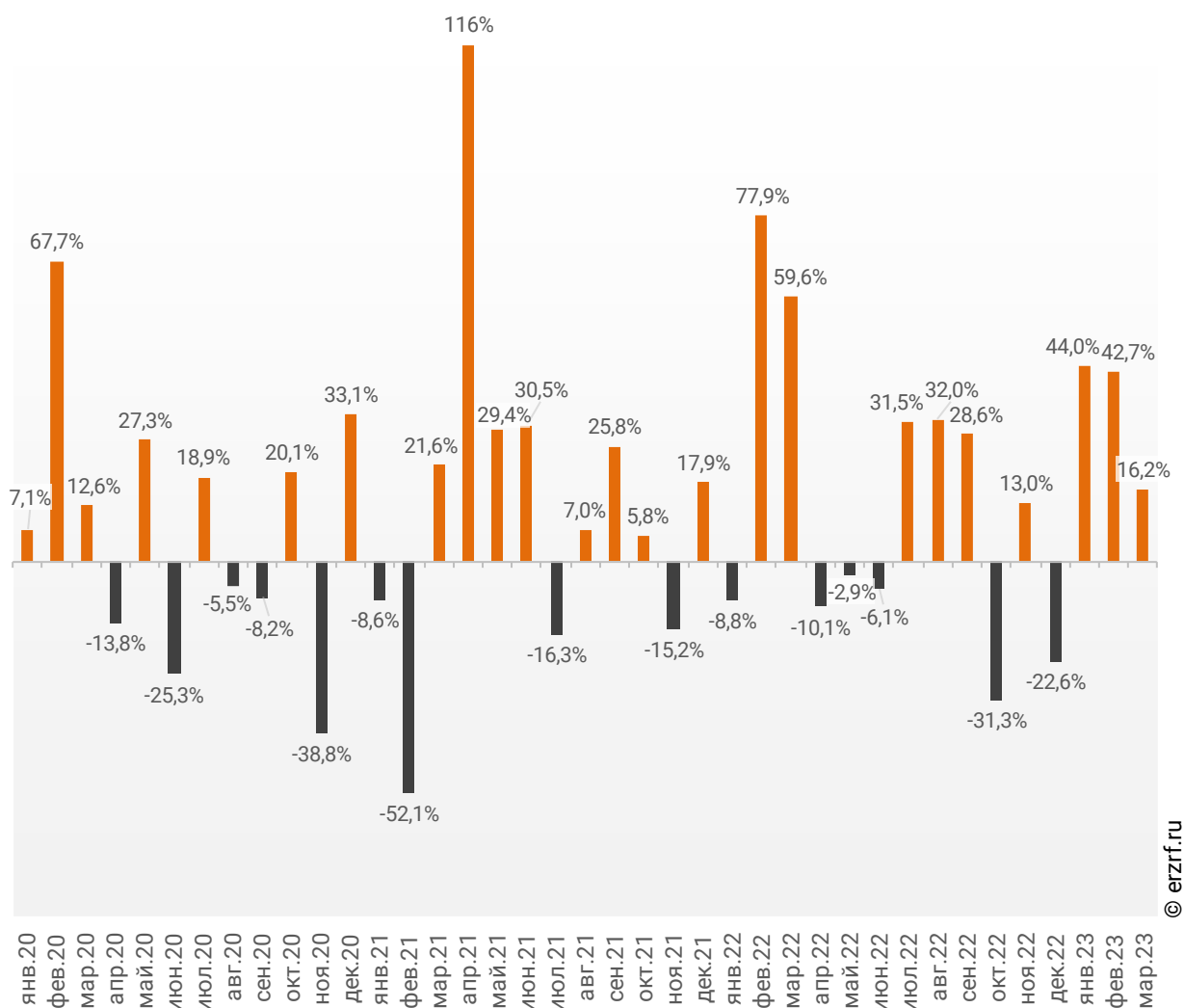
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области третий месяц подряд.

График 38

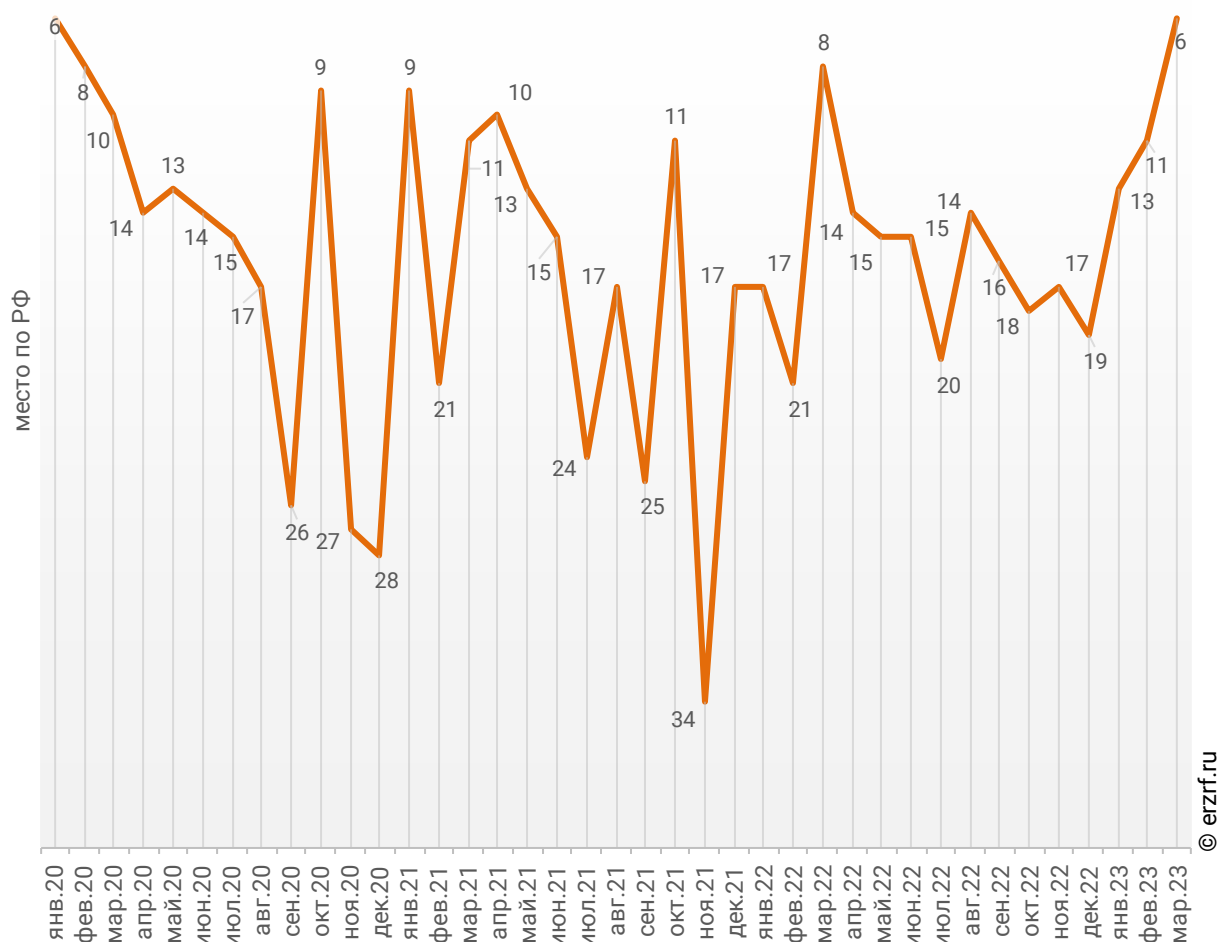
Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

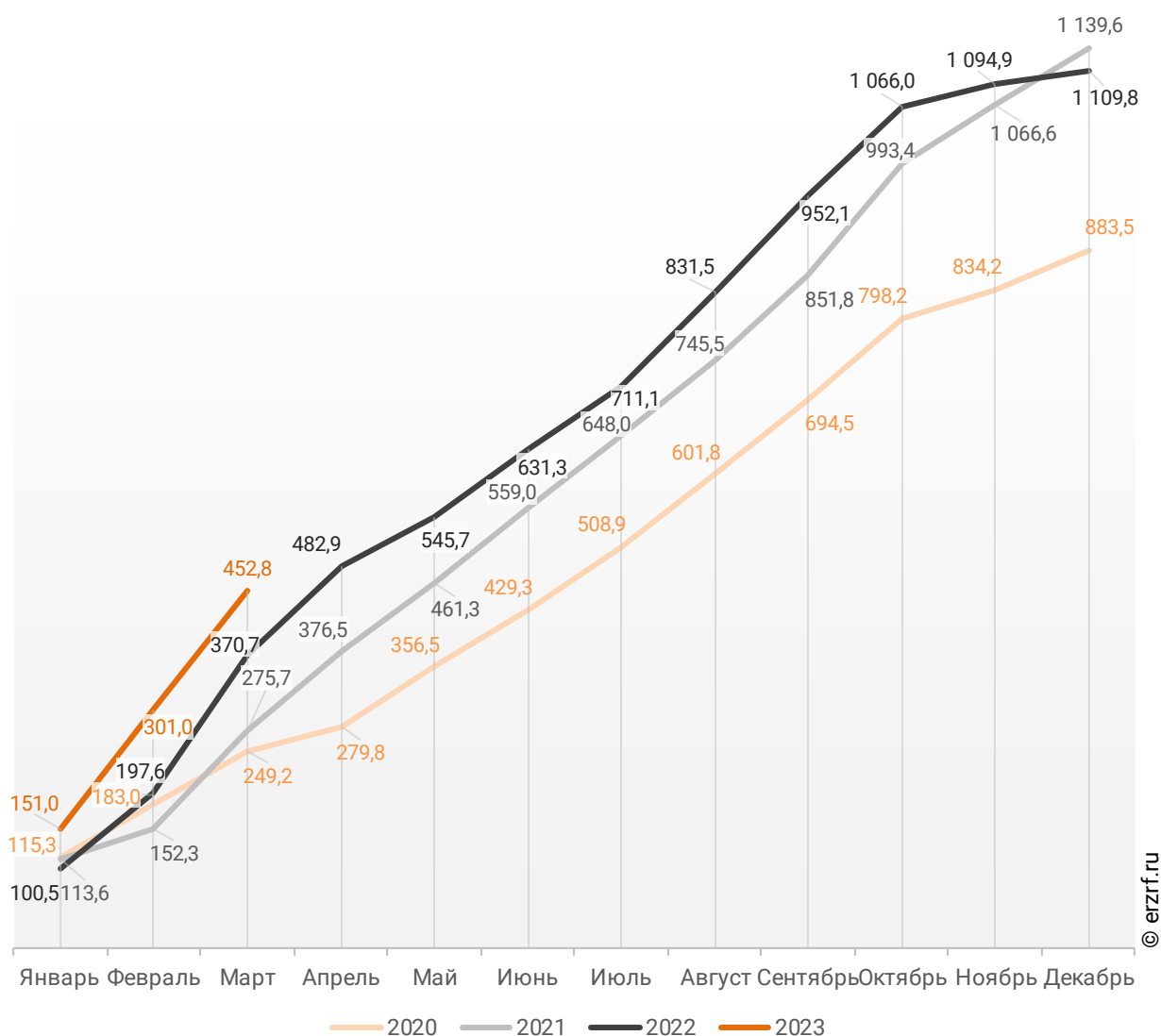


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

В Нижегородской области за 3 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 64,2% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

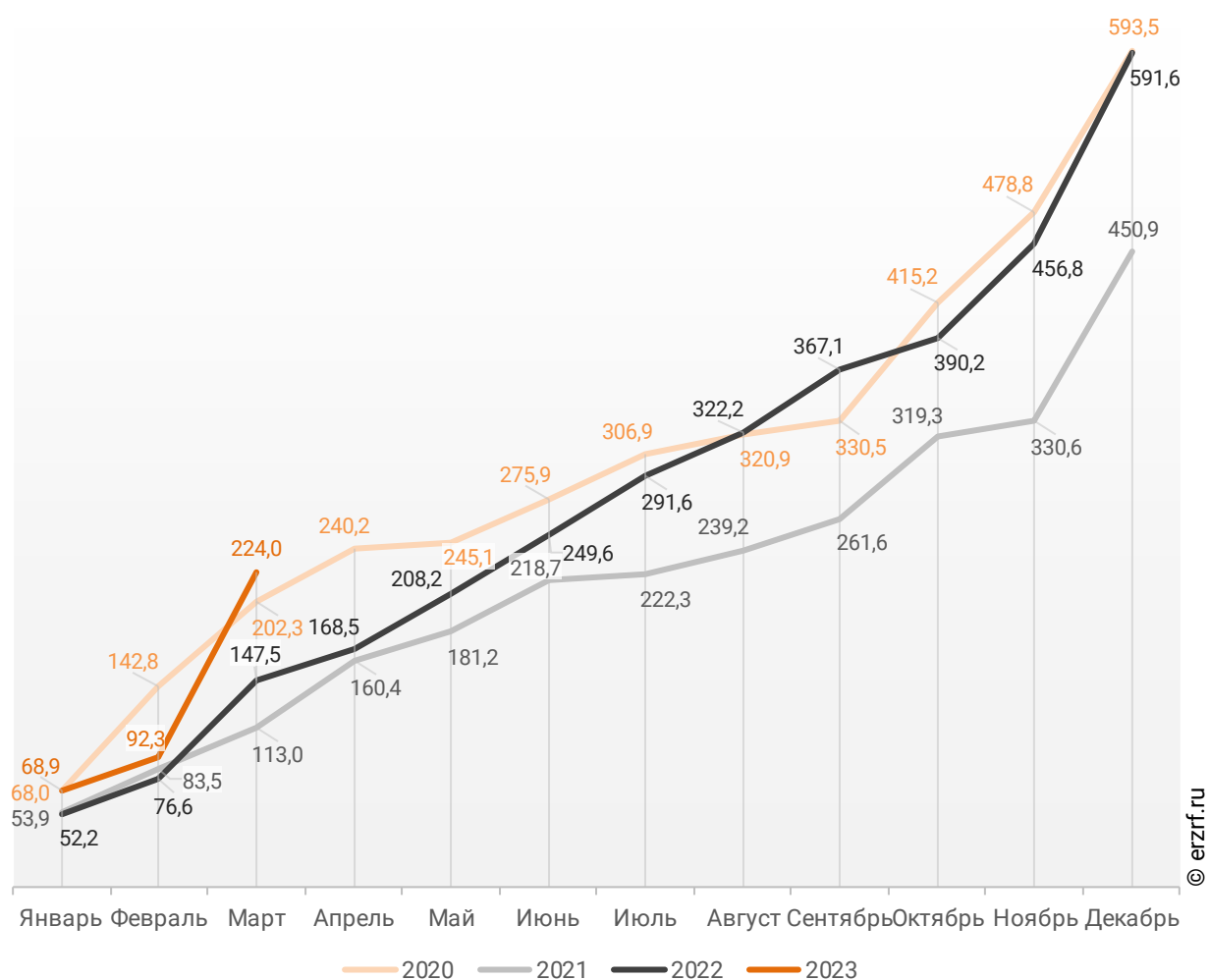
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 51,9% к уровню 2022 г. и превышение на 98,2% к 2021 г. (График 41).

График 41

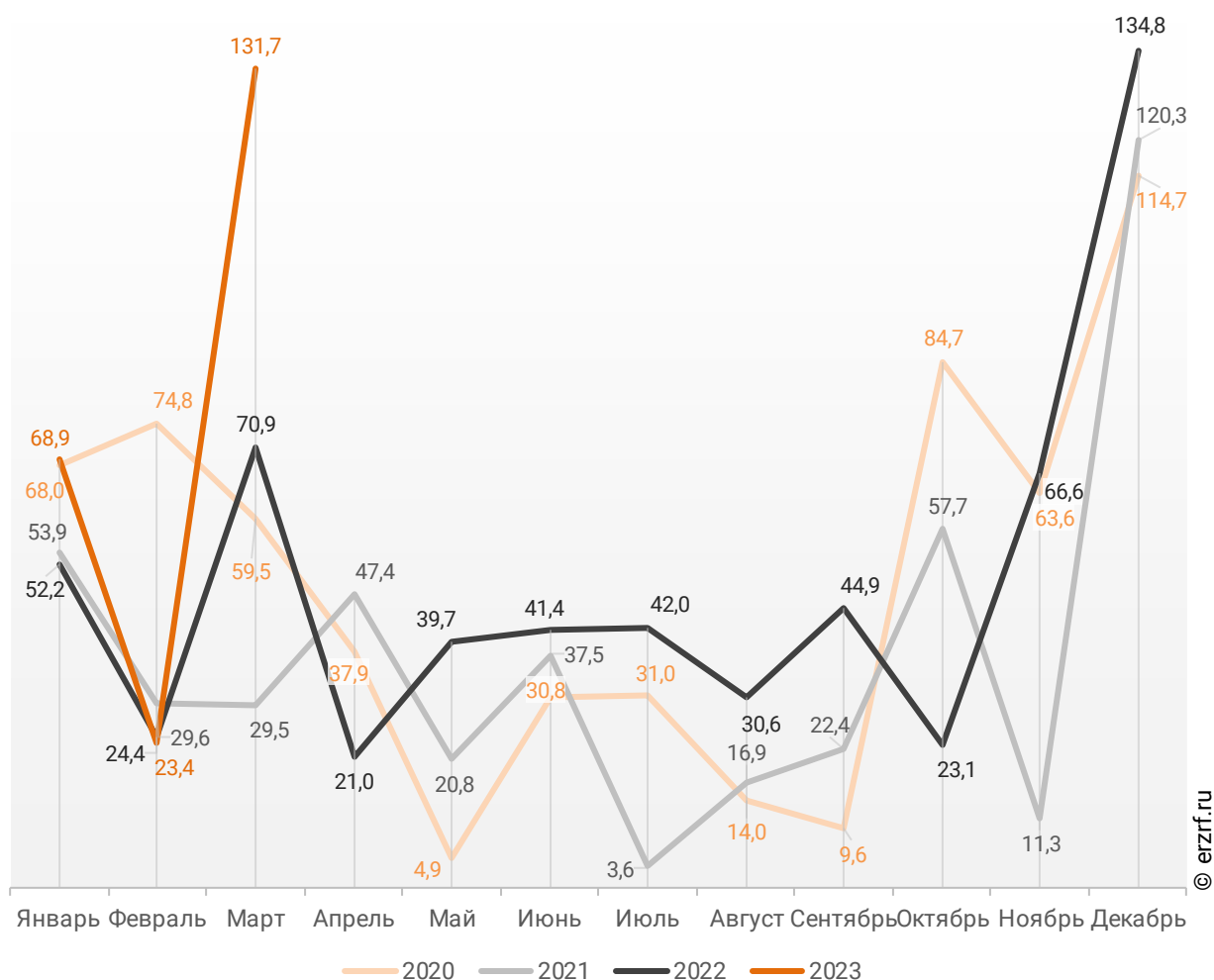
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В марте 2023 года в Нижегородской области застройщиками введено 131,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 85,8% или на 60,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

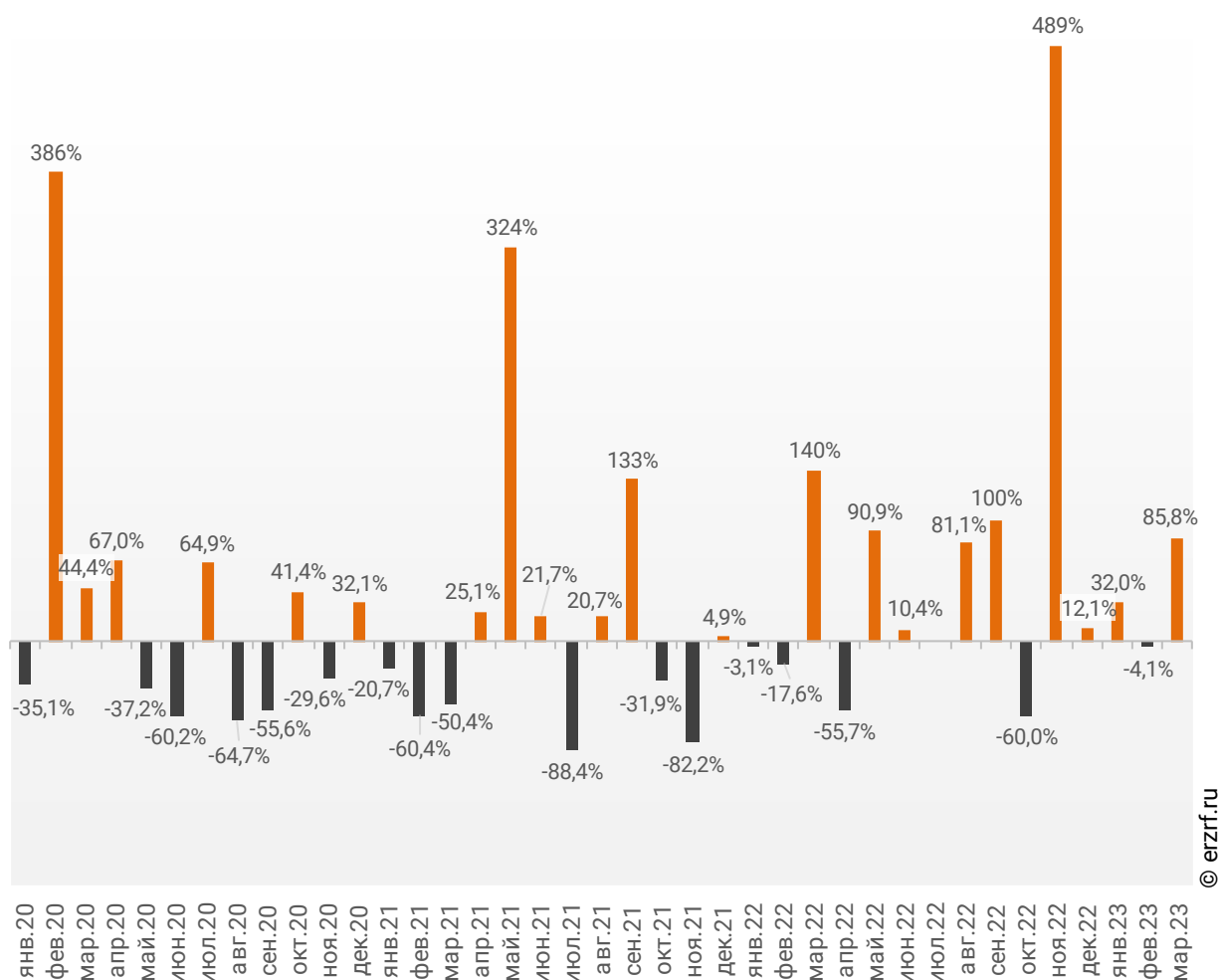
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

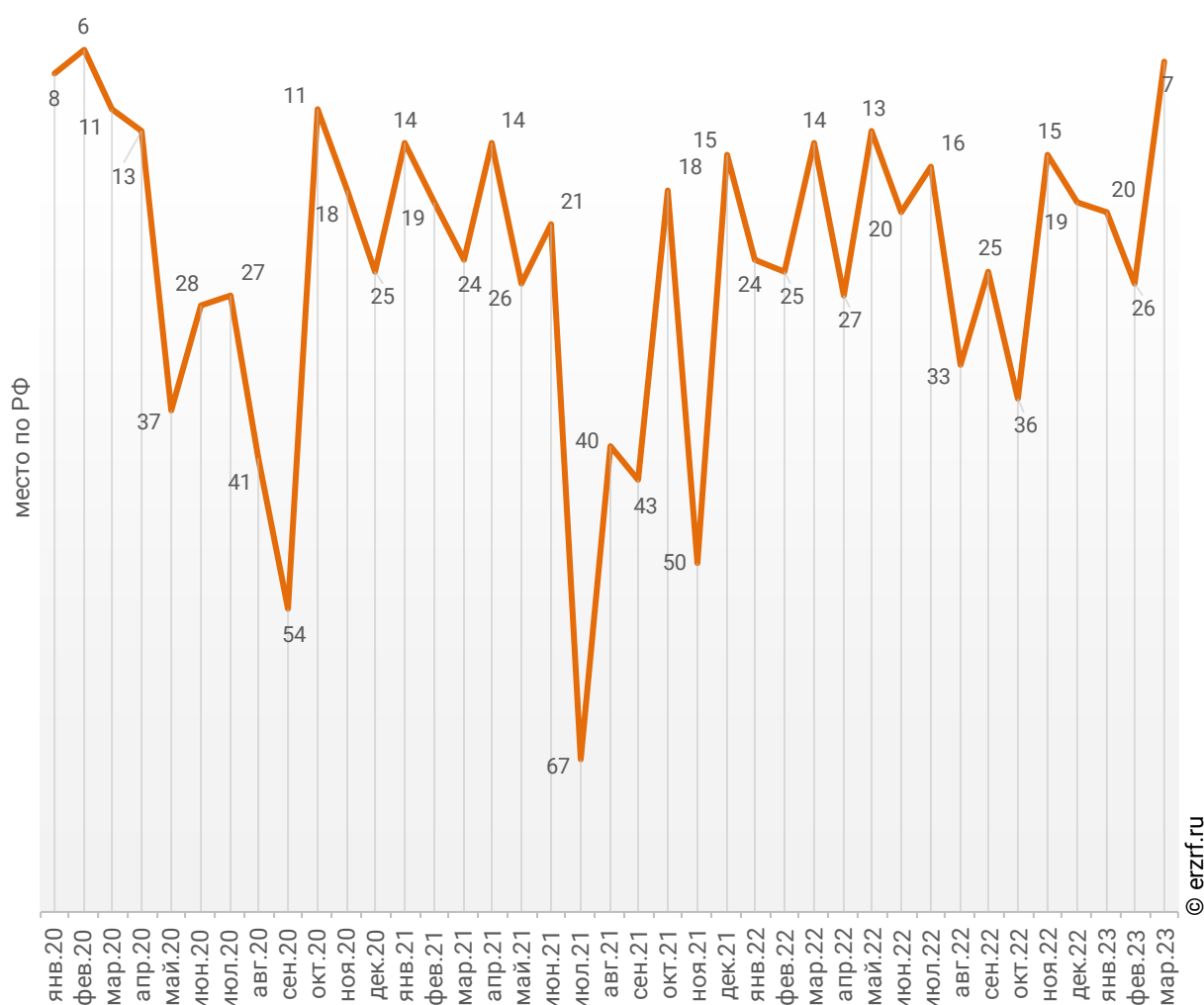
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Нижегородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Нижегородская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

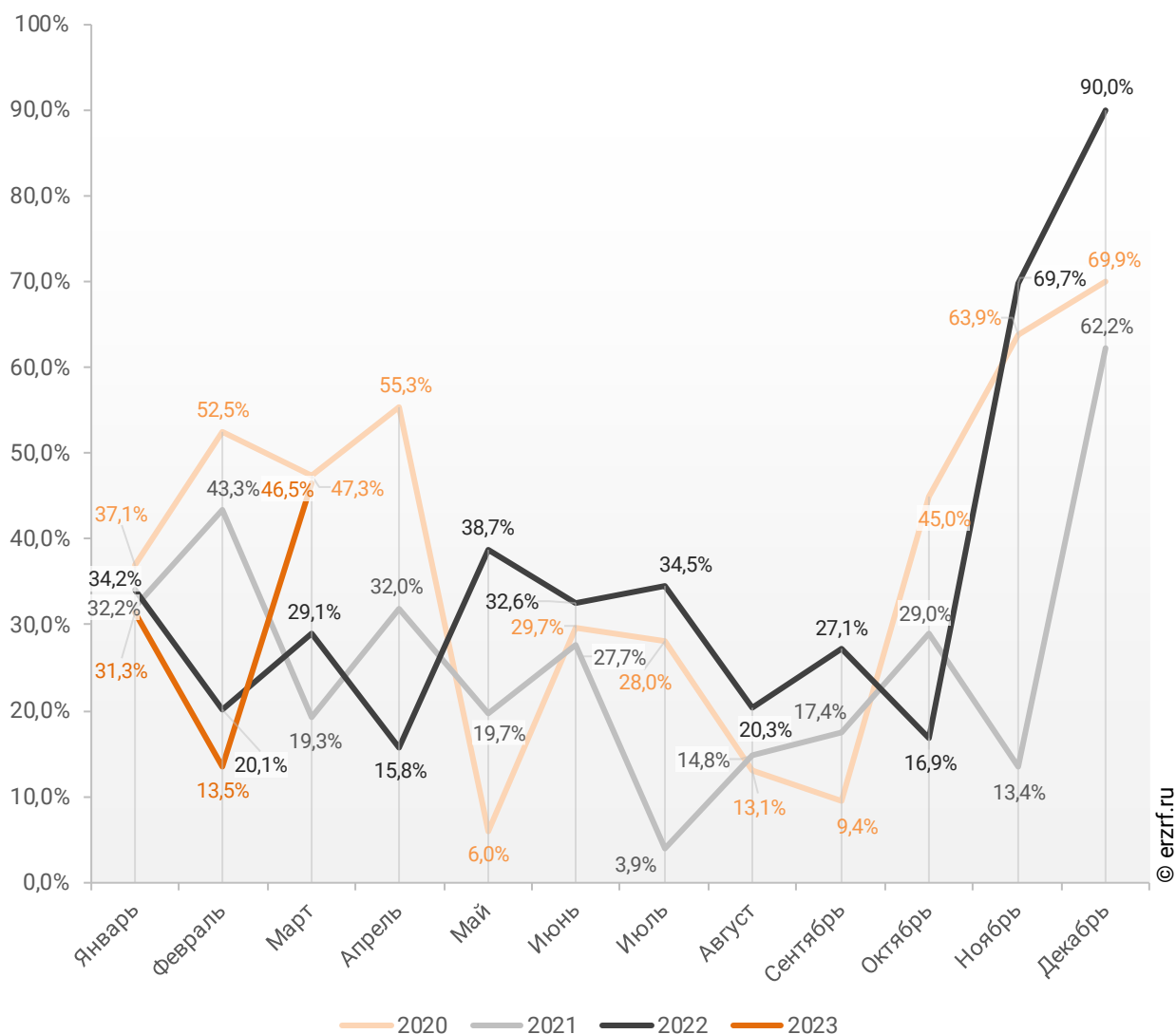


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Нижегородская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 46,5%, что на 17,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

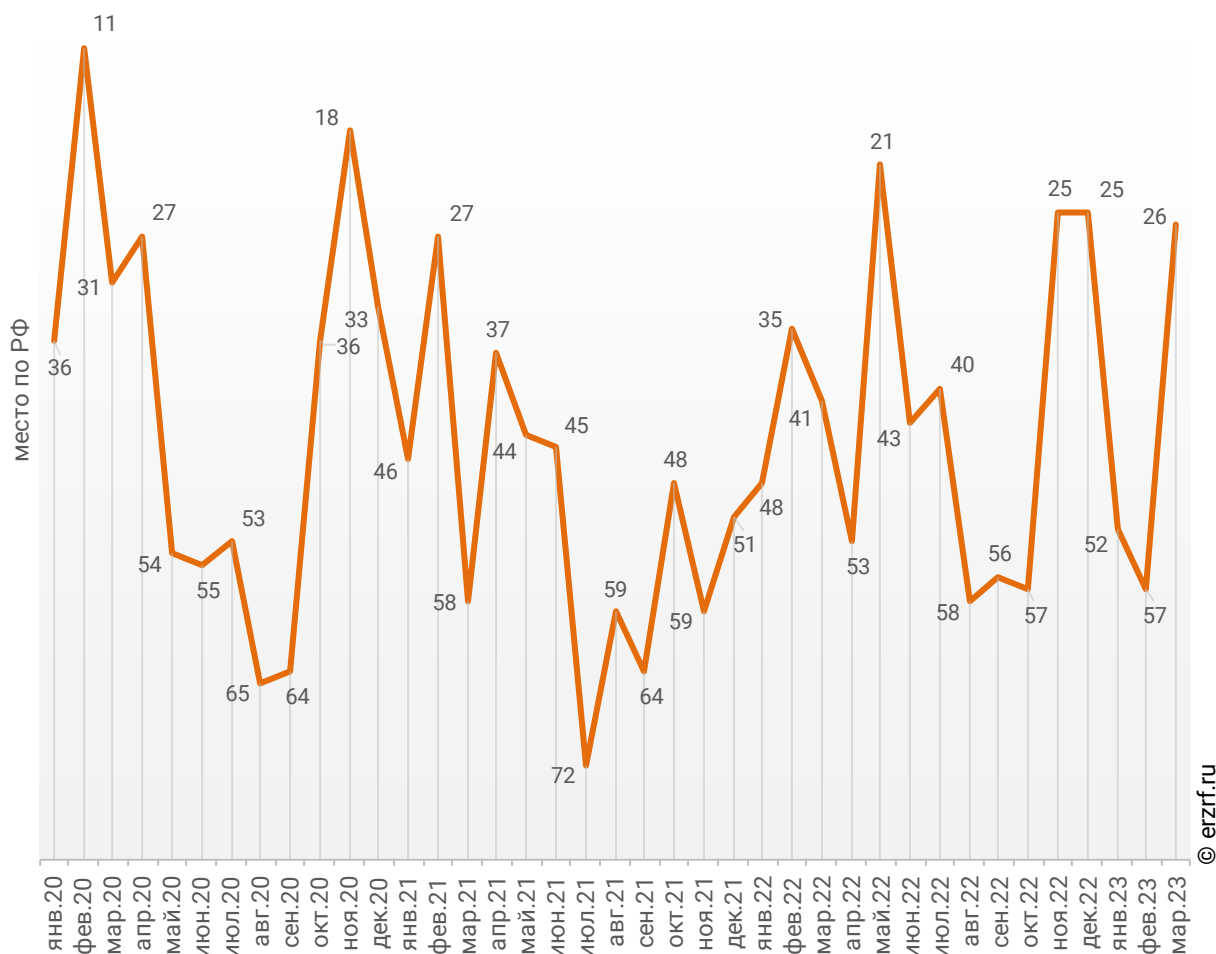
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 33,1% против 28,5% за этот же период 2022 г. и 29,1% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2023	3S Group	Новый город	3	698	42 084
II квартал 2023	Фонд развития территорий	Новинки Smart City	8	855	33 815
II квартал 2023	ГК Удача	Континенталь	1	235	20 880
II квартал 2023	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	2	427	19 065
II квартал 2023	СЗ Дом на Набережной	Дом на Набережной	1	313	18 327
II квартал 2023	СЗ Добрострой	Парус	1	150	14 616
II квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Квартал Европейский	2	197	14 078
II квартал 2023	ГК Каркас Монолит	KM Residence Prime	1	147	12 303
II квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Приокский	1	180	11 574
II квартал 2023	СЗ Автотехника	Андреевский	1	168	7 941
II квартал 2023	Профинвест	Спортивный	1	115	6 650
II квартал 2023	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 627
II квартал 2023	Вереск	Гордеевка	1	120	6 502
II квартал 2023	Строительные Инвестиции	Боевые дружины	1	100	6 147
II квартал 2023	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	4 065
II квартал 2023	ГК Подкова	Подкова на Ванеева	1	60	3 733
II квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Воскресенская слобода	1	30	2 346
II квартал 2023	Омега	Ватсон	1	52	2 200
II квартал 2023	ГК НОВЫЙ ГОРОД	Дом на Краснодонцев	1	36	2 180
II квартал 2023	СИК Строй Инвест 3	Нижегородский	1	39	1 804
III квартал 2023	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	4	845	37 201

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	ГК Каркас Монолит	КМ Тимирязевский	3	650	31 217
III квартал 2023	ГК Разумные инвестиции	Тетра	1	454	26 932
III квартал 2023	Желдорипотека	Облака	1	370	21 697
III квартал 2023	ДИСК	Комсомольский	1	143	8 510
III квартал 2023	Стрелец-2	Клубный Дом на Циолковского	1	60	4 454
IV квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Солнечный	1	251	14 829
IV квартал 2023	ИнтерСити	Дом на Горького	1	234	13 911
IV квартал 2023	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	288	13 726
IV квартал 2023	ГК Подкова	Подкова на Цветочной	1	188	10 062
IV квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Радуга	1	207	8 920
IV квартал 2023	СЗ Авангард	Дом по ул. Молокозаводская, 76В	1	124	7 434
IV квартал 2023	ГК Разумные инвестиции	Маяковский Парк	1	152	7 322
IV квартал 2023	ГК Жилстрой-НН	Новый Бор	1	144	6 305
IV квартал 2023	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	138	6 207
IV квартал 2023	СЗ Авангард	Дом по ул. Жуковского	1	100	5 874
IV квартал 2023	Квадратный метр	Новиков	1	120	5 758
IV квартал 2023	ГК Жилстрой-НН	Корабли	1	138	5 612
IV квартал 2023	Элитстрой	Дворянский	1	83	5 312
IV квартал 2023	АНДЭКО	Авангард	1	83	4 448
Общий итог			56	8 788	482 668

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	15	3 050	143 487
2	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	6	1 414	84 241
3	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	5	1 440	73 050
4	Зенит	Нижний Новгород	ГК Династия	4	823	45 976
5	КМ Ривер Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	702	36 320
6	Цветы 2	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	568	35 353
7	Новинки Smart City	Новинки	Фонд развития территорий	8	855	33 815
8	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	650	31 217
9	Тетра	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	454	26 932
10	Дельвиг	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	343	24 767
11	Янтарь	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	516	24 131
12	Бекетов Парк	Нижний Новгород	ННДК	3	345	22 080
13	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	1	370	21 697
14	Корица	Нижний Новгород	ННДК	1	321	21 436
15	Континенталь	Нижний Новгород	ГК Удача	1	235	20 880
16	Каскад на Автозаводе	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
17	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	3	414	20 067
18	Савин Парк	Ржавка	ПИК	2	486	19 616
19	Горизонты Нижнего	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	336	19 374
20	Дом на Набережной	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	1	313	18 327
21	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	1	320	17 220
22	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	2	351	16 701
23	Новая Жизнь	Культура	СЗ Новая жизнь-Ройка	11	351	14 984

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
24	Солнечный	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	251	14 829
25	Парус	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	1	150	14 616
26	Квартал Европейский	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	2	197	14 078
27	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	270	13 956
28	Дом на Горького	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	234	13 911
29	Дом на пр. Гагарина	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	1	215	13 418
30	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	1	345	13 220
31	Дом в 12 мкр., 3	Арзамас	СЗ Авангард	1	243	12 776
32	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	1	180	12 630
33	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	2	275	12 474
34	KM Residence Prime	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	147	12 303
35	Подкова на Гагарина	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	241	11 938
36	Приокский	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	180	11 574
37	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	168	10 942
38	Земляника	Кстово	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	234	10 069
39	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	188	10 062
40	Апартаменты на Родионова	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	189	9 762
41	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	198	9 693
42	Удачный 2	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	205	9 121

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
43	Радуга	Дзержинск	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	207	8 920
44	Комсомольский	Дзержинск	ДИСК	1	143	8 510
45	Академический	Афонино	Специализированный застройщик Мой дом Каменки	1	160	7 826
46	Ватсон	Кстово	Омега	3	180	7 722
47	Дом по ул. Молокозаводская, 76В	Арзамас	СЗ Авангард	1	124	7 434
48	Маяковский Парк	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	152	7 322
49	Спортивный	Семёнов	Профинвест	1	115	6 650
50	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
51	Волгоречье	Бор	Холдинг НН	1	130	6 598
52	Green House	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	117	6 551
53	Гордеевка	Нижний Новгород	Вереск	1	120	6 502
54	Новые высоты	Бор	Эстетика города	1	120	6 476
55	Новый Бор	Бор	ГК Жилстрой-НН	1	144	6 305
56	Боевые дружины	Нижний Новгород	Строительные Инвестиции	1	100	6 147
57	Дом на Краснозвездной	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	70	6 018
58	Город чемпионов. Твой	Кстово	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	152	5 911
59	Дом по ул. Жуковского	Арзамас	СЗ Авангард	1	100	5 874
60	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
61	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	1	138	5 612
62	По пр-ту Кирова	Нижний Новгород	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	1	102	5 420
63	Дворянский	Нижний Новгород	Элитстрой	1	83	5 312
64	Семейный-2	Кстово	СЗ ДАКО	1	96	4 908
65	Клубный Дом на Циолковского	Дзержинск	Стрелец-2	1	60	4 454
66	Авангард	Нижний Новгород	АНДЭКО	1	83	4 448
67	Сормовский	Нижний Новгород	СФ Сормово	1	78	4 312

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
68	С видом на небо	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 065
69	Дом на Полевой	Кстово	СЗ Этап-Инвест	1	63	3 813
70	Подкова на Ванеева	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	60	3 733
71	Клубный дом на Юбилейном	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	1	44	3 016
72	Воскресенская слобода	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	30	2 346
73	Плотничный	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	1	18	2 298
74	Дом на Краснодонцев	Нижний Новгород	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	36	2 180
75	Гребешковский	Нижний Новгород	СЗ ИКС	1	28	2 026
76	Нижегородский	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 804
Общий итог				135	22 457	1 206 446

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	38,3
2	Город чемпионов. Твой	Кстово	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,9
3	Новинки Smart City	Новинки	Фонд развития территорий	39,5
4	Савин Парк	Ржавка	ПИК	40,4
5	Корабли	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	40,7
6	Новая Жизнь	Культура	СЗ Новая жизнь-Ройка	42,7
7	Ватсон	Кстово	Омега	42,9
8	Земляника	Кстово	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	43,0
9	Радуга	Дзержинск	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	43,1
10	Новый Бор	Бор	ГК Жилстрой-НН	43,8
11	Удачный 2	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,5
12	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	45,4
13	Нижегородский	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,3
14	Янтарь	Нижний Новгород	СЗ Андор	46,8
15	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	47,0
16	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	47,6
17	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
18	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	48,0
19	Маяковский Парк	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	48,2
20	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	48,5
21	Академический	Афонино	Специализированный застройщик Мой дом Каменки	48,9
22	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,0
23	Подкова на Гагарина	Нижний Новгород	ГК Подкова	49,5
24	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	Волгоречье	Бор	Холдинг НН	50,8
26	Семейный-2	Кстово	СЗ ДАКО	51,1
27	Апартаменты на Родионова	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	51,7
28	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор	51,7
29	КМ Ривер Парк	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
30	Дом в 12 мкр., 3	Арзамас	СЗ Авангард	52,6
31	По пр-ту Кирова	Нижний Новгород	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	53,1
32	Каскад на Автозаводе	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4
33	Подкова на Цветочной	Нижний Новгород	ГК Подкова	53,5
34	Авангард	Нижний Новгород	АНДЭКО	53,6
35	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	53,8
36	Новые высоты	Бор	Эстетика города	54,0
37	Гордеевка	Нижний Новгород	Вереск	54,2
38	Сормовский	Нижний Новгород	СФ Сормово	55,3
39	Зенит	Нижний Новгород	ГК Династия	55,9
40	Green House	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,0
41	Горизонты Нижнего	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,7
42	Спортивный	Семёнов	Профинвест	57,8
43	Дом на Набережной	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	58,6
44	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	58,6
45	Дом по ул. Жуковского	Арзамас	СЗ Авангард	58,7
46	Солнечный	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	59,1
47	Тетра	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	59,3
48	Дом на Горького	Нижний Новгород	ИнтерСити	59,4
49	Комсомольский	Дзержинск	ДИСК	59,5
50	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	59,6
51	Дом по ул. Молокозаводская, 76В	Арзамас	СЗ Авангард	60,0
52	Дом на Полевой	Кстово	СЗ Этап-Инвест	60,5
53	Дом на Краснодонцев	Нижний Новгород	ГК НОВЫЙ ГОРОД	60,6
54	Боевые дружины	Нижний Новгород	Строительные Инвестиции	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
55	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	62,2
56	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	62,2
57	<i>Дом на пр. Гагарина</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	62,4
58	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	64,0
59	<i>Бекетов Парк</i>	Нижний Новгород	ННДК	64,0
60	<i>Приокский</i>	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	64,3
61	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	65,1
62	<i>Корица</i>	Нижний Новгород	ННДК	66,8
63	<i>Клубный дом на Юбилейном</i>	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	68,5
64	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	70,2
65	<i>Квартал Европейский</i>	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	71,5
66	<i>Дельвиг</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	72,2
67	<i>Гребешковский</i>	Нижний Новгород	СЗ ИКС	72,4
68	<i>Клубный Дом на Циолковского</i>	Дзержинск	Стрелец-2	74,2
69	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	78,2
70	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,0
71	<i>KM Residence Prime</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	83,7
72	<i>Дом на Краснозвездной</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	86,0
73	<i>Континенталь</i>	Нижний Новгород	ГК Удача	88,9
74	<i>Парус</i>	Нижний Новгород	СЗ Добрострой	97,4
75	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	127,7
76	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог				53,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	