

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

май 2023

Текущий объем строительства, м²

на май 2023

381 977

+6,4% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 810

+69,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

268

-23,0% к марту 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2023

54,2

+3,8% к маю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2023

СберИндекс

89 494

+20,5% к марту 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,2%

+7,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2023

Банк России

4,24

+0,51 п.п. к марту 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на май 2023 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 054 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **381 977 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	59	98,3%	6 884	97,6%	376 405	98,5%
блокированный дом	1	1,7%	170	2,4%	5 572	1,5%
Общий итог	60	100%	7 054	100%	381 977	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

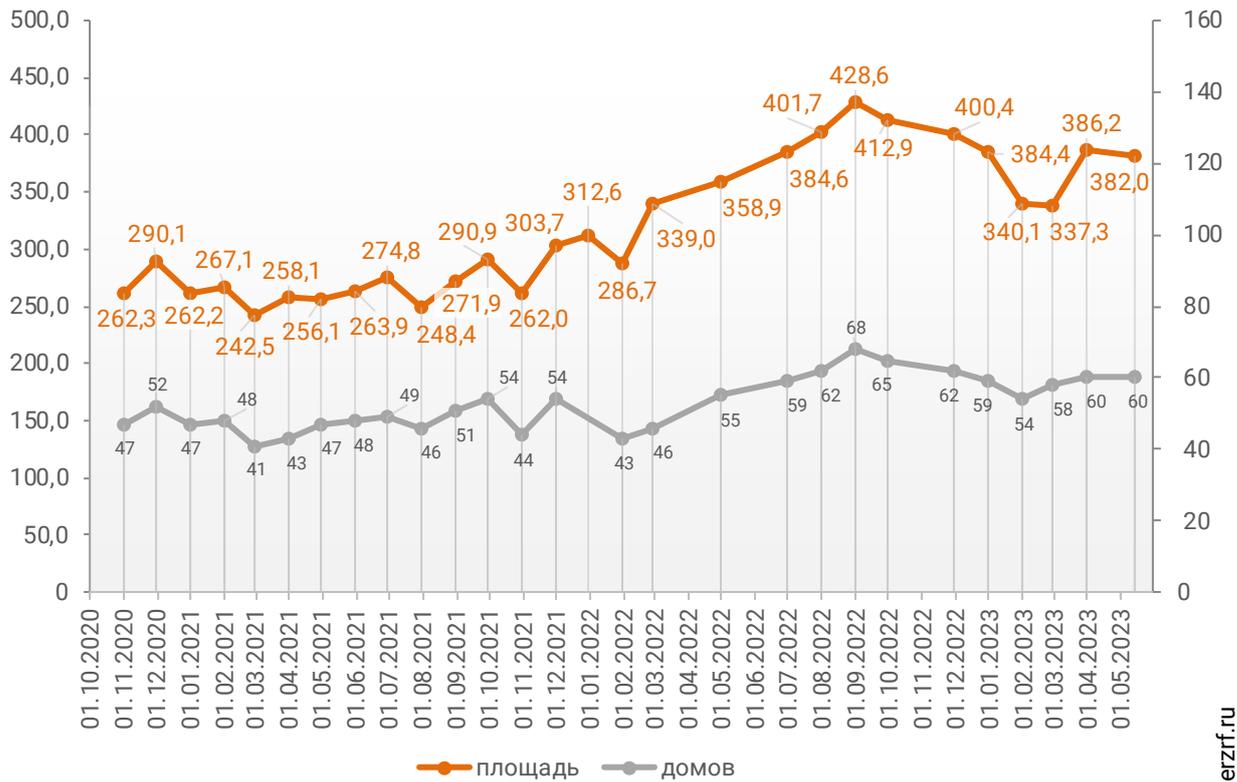
На блокированные дома приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	60	100%	7 054	100%	381 977	100%
	60	100%	7 054	100%	381 977	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

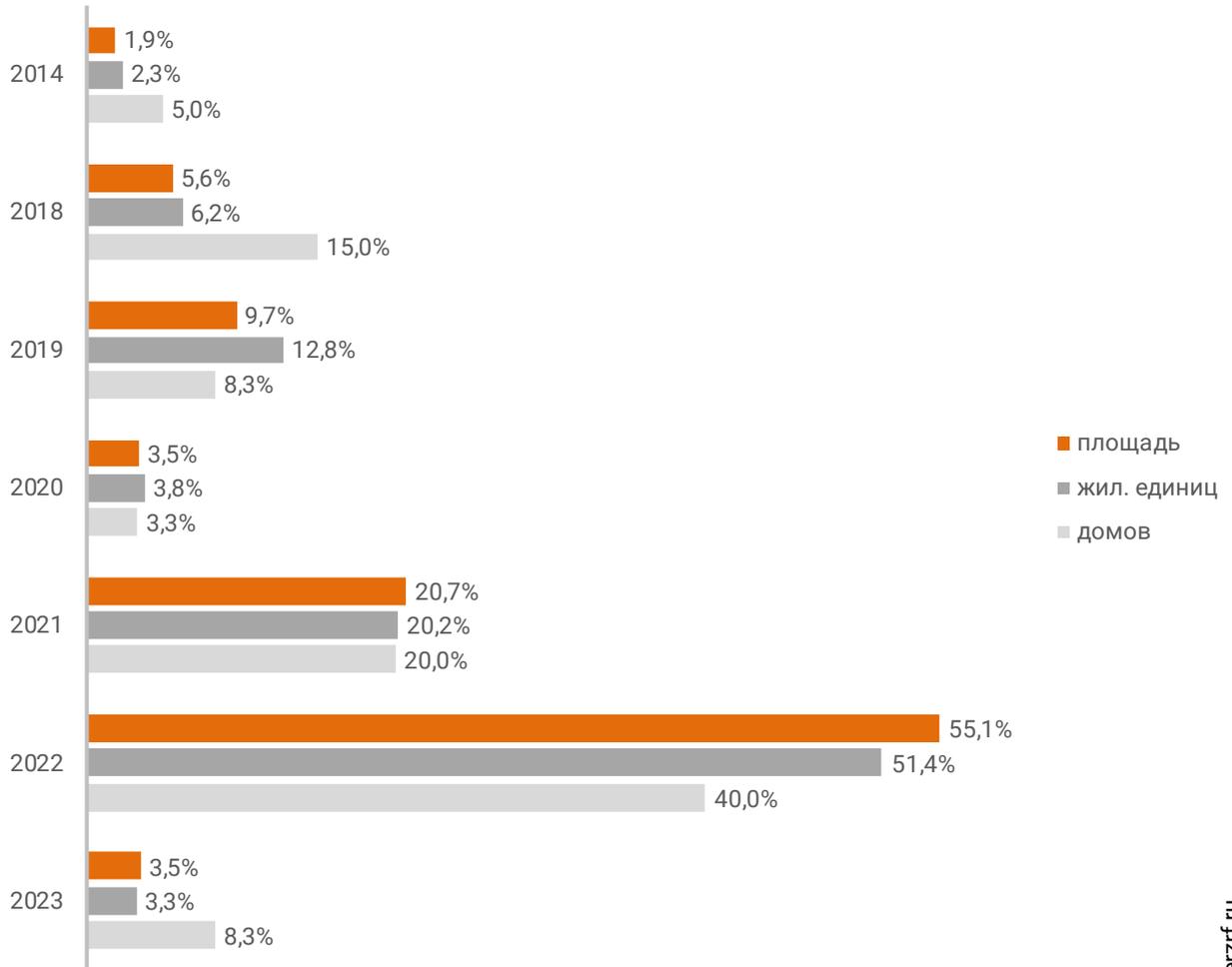
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по февраль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	3	5,0%	165	2,3%	7 315	1,9%
2018	9	15,0%	440	6,2%	21 504	5,6%
2019	5	8,3%	900	12,8%	37 197	9,7%
2020	2	3,3%	268	3,8%	13 193	3,5%
2021	12	20,0%	1 423	20,2%	79 022	20,7%
2022	24	40,0%	3 627	51,4%	210 349	55,1%
2023	5	8,3%	231	3,3%	13 397	3,5%
Общий итог	60	100%	7 054	100%	381 977	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (55,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

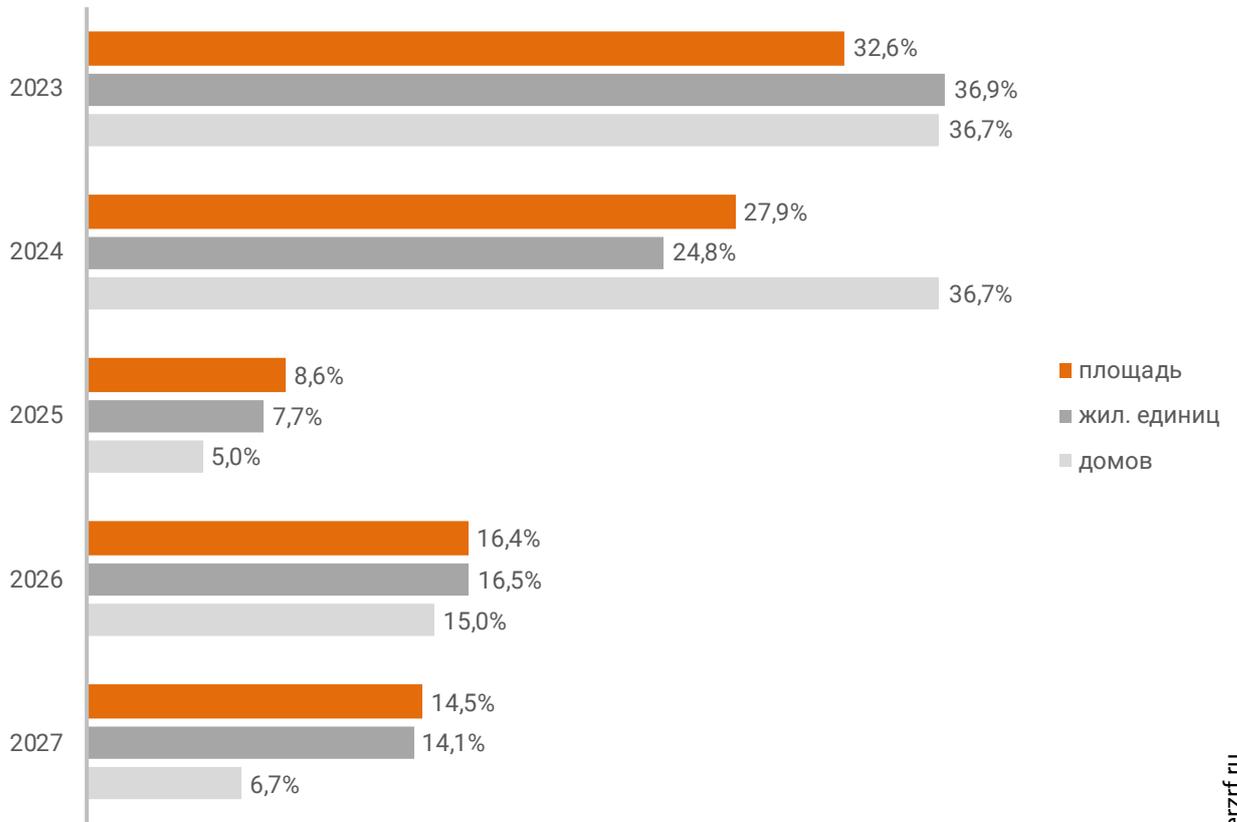
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	22	36,7%	2 606	36,9%	124 618	32,6%
2024	22	36,7%	1 752	24,8%	106 553	27,9%
2025	3	5,0%	540	7,7%	32 753	8,6%
2026	9	15,0%	1 163	16,5%	62 753	16,4%
2027	4	6,7%	993	14,1%	55 300	14,5%
Общий итог	60	100%	7 054	100%	381 977	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 124 618 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	124 618	2015	3 292 2,6%
		2017	4 023 3,2%
		2021	31 625 25,4%
		2022	5 572 4,5%
		2023	4 576 3,7%
2024	106 553	2019	1 952 1,8%
		2020	8 808 8,3%
		2021	5 856 5,5%
		2022	4 888 4,6%
Общий итог	381 977		70 592 18,5%

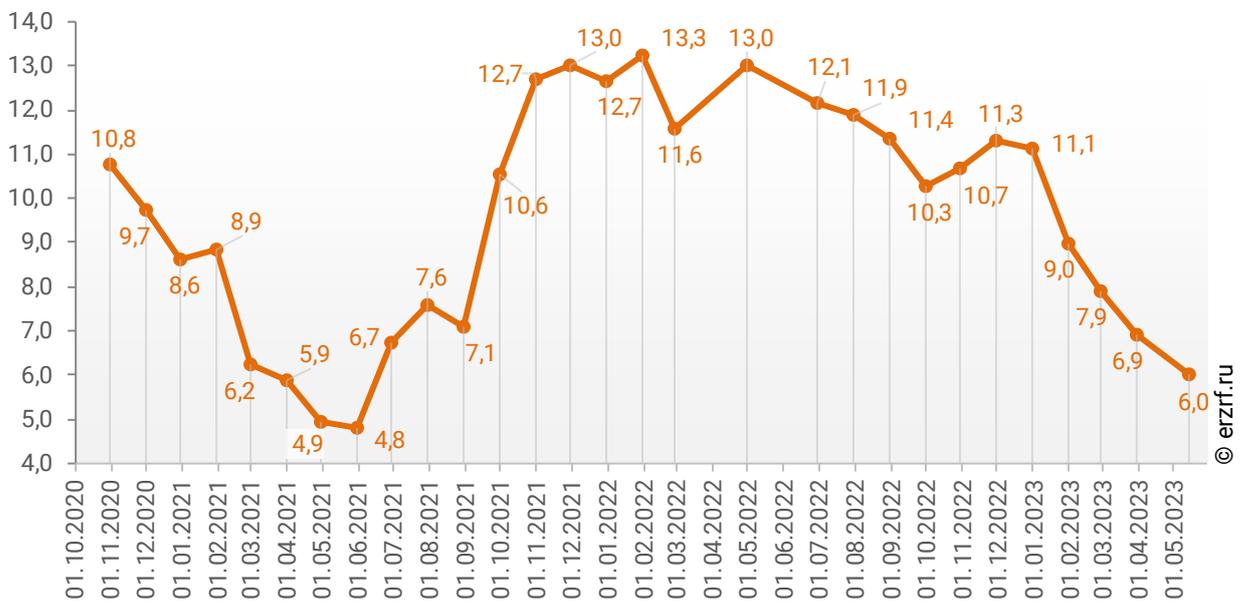
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2021 на 2023 год (31 625 м²), что составляет 25,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на май 2023 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



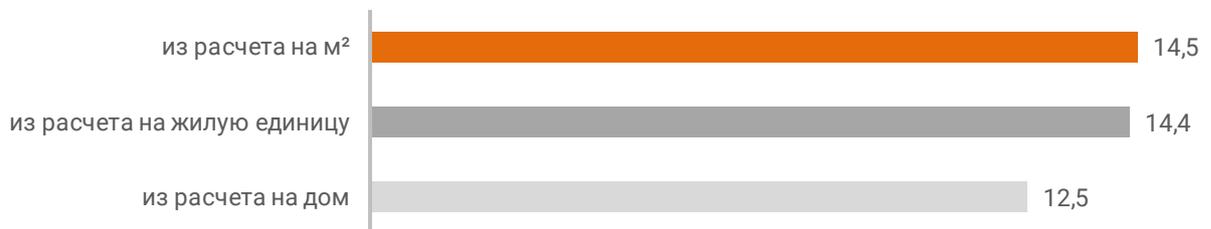
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия

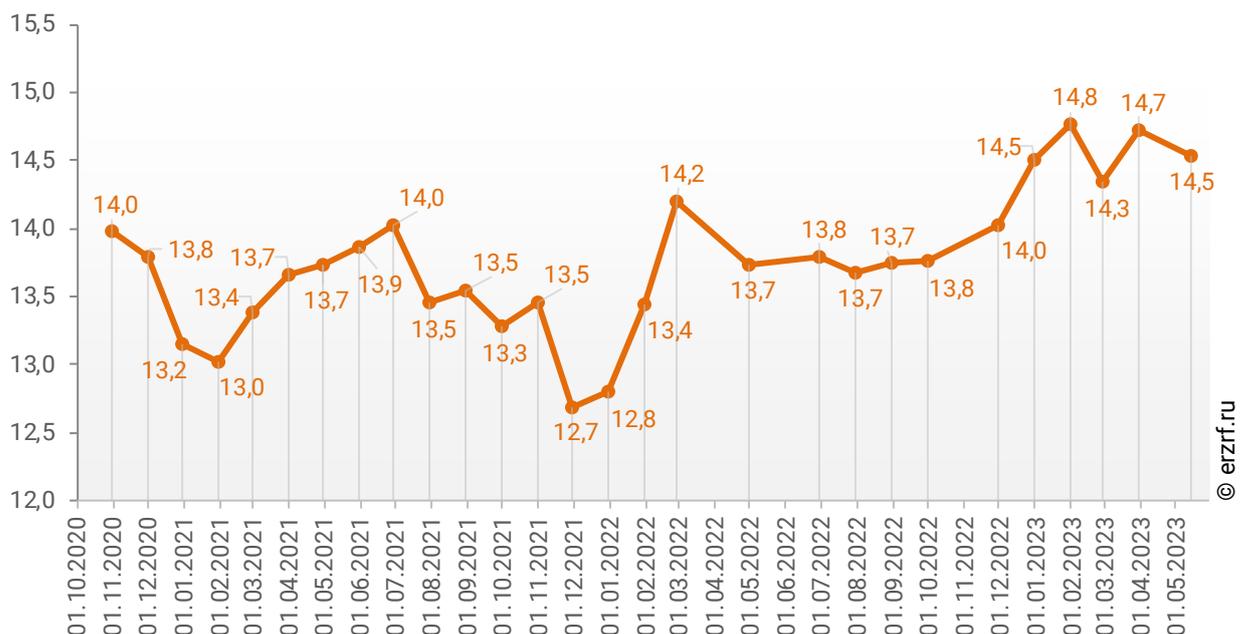


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м²)



© erzrf.ru

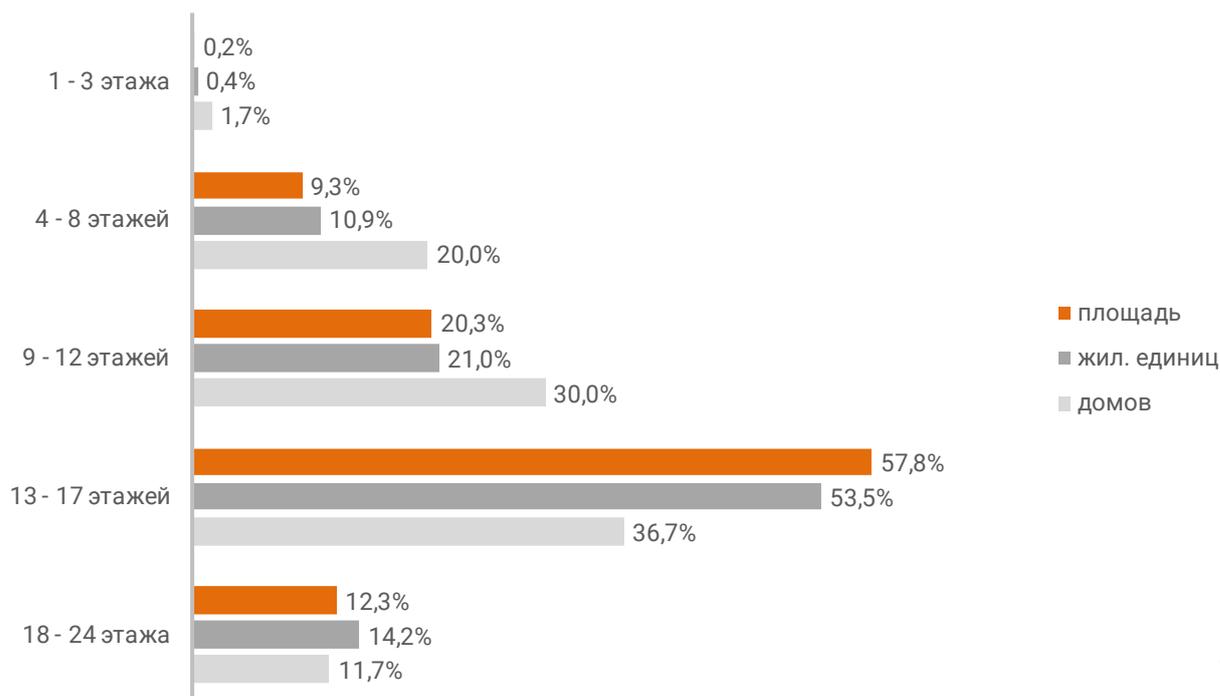
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,7%	30	0,4%	895	0,2%
4 - 8 этажей	12	20,0%	767	10,9%	35 658	9,3%
9 - 12 этажей	18	30,0%	1 481	21,0%	77 676	20,3%
13 - 17 этажей	22	36,7%	3 772	53,5%	220 660	57,8%
18 - 24 этажа	7	11,7%	1 004	14,2%	47 088	12,3%
Общий итог	60	100%	7 054	100%	381 977	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 57,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 20-этажный блокированный дом в ЖК «Восточные ворота», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>БурГражданСтрой</i>	блокированный дом	Восточные ворота
2	18	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Жердева
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна
3	17	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT -квартал в 140Б кв
		СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	многоквартирный дом	102-й
		СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС	многоквартирный дом	Мегаполис
4	16	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабушкина
5	15	<i>СЗ ОМЕГА ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	Заря

Самыми большими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются блокированные дома в ЖК «Мегаполис» от застройщика «БурГражданСтрой» и в ЖК «Мегаполис» от застройщика «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

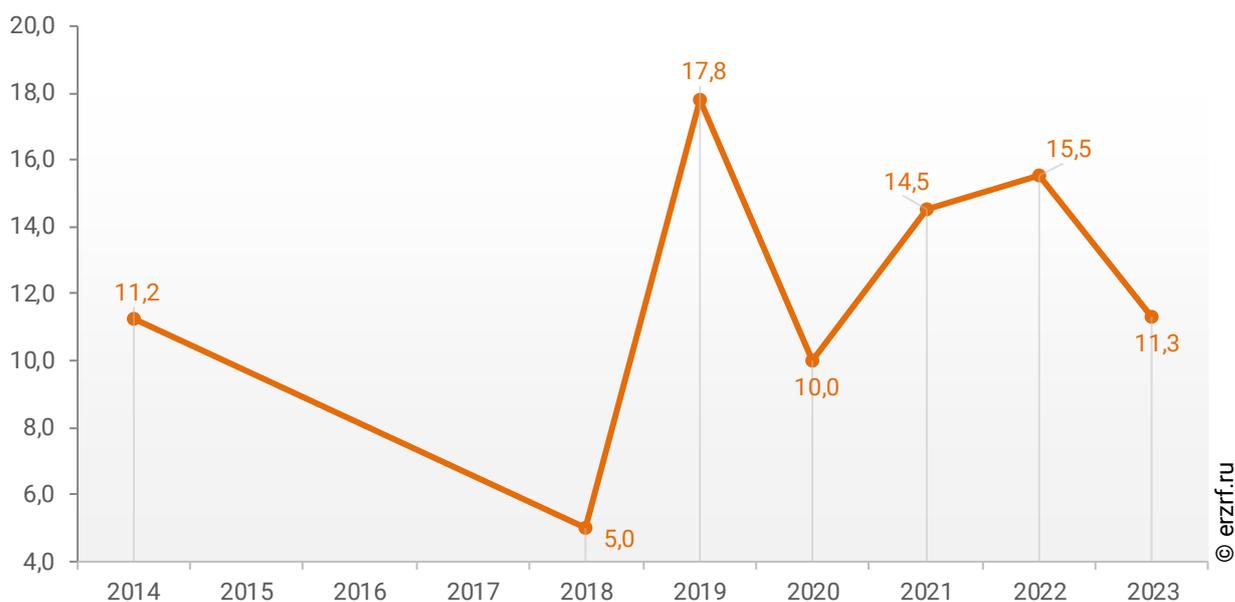
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 409	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
		СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС	многоквартирный дом	Мегаполис
2	13 578	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
3	12 189	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Весна
4	9 199	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 128 кв.
5	7 965	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	многоквартирный дом	102-й

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

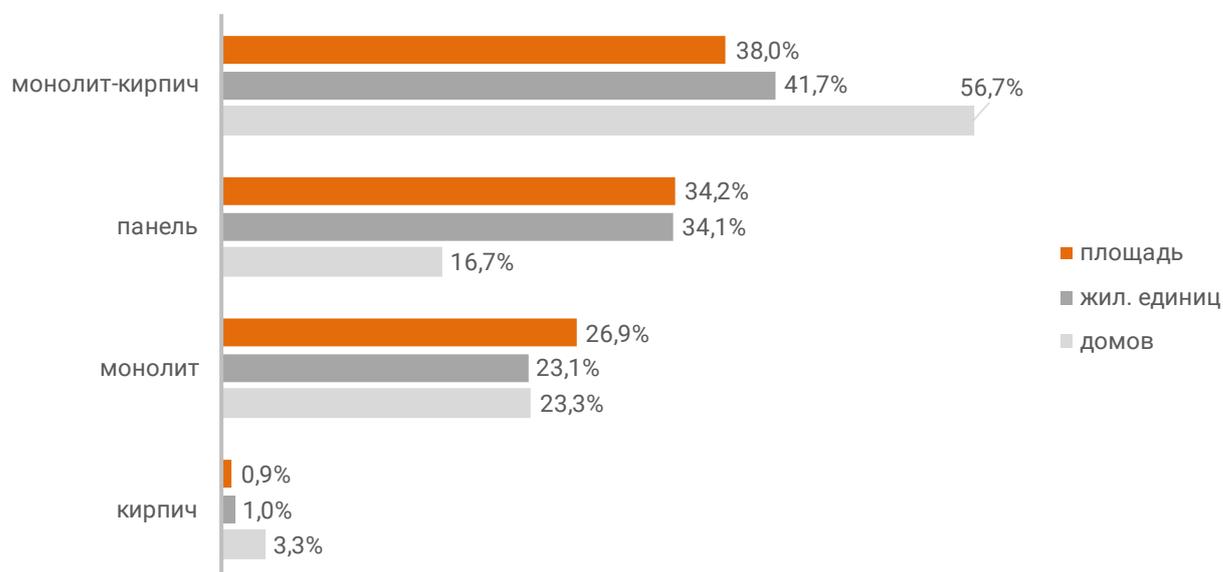
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	34	56,7%	2 944	41,7%	145 319	38,0%
панель	10	16,7%	2 405	34,1%	130 797	34,2%
монолит	14	23,3%	1 631	23,1%	102 569	26,9%
кирпич	2	3,3%	74	1,0%	3 292	0,9%
Общий итог	60	100%	7 054	100%	381 977	100%

Гистограмма 5

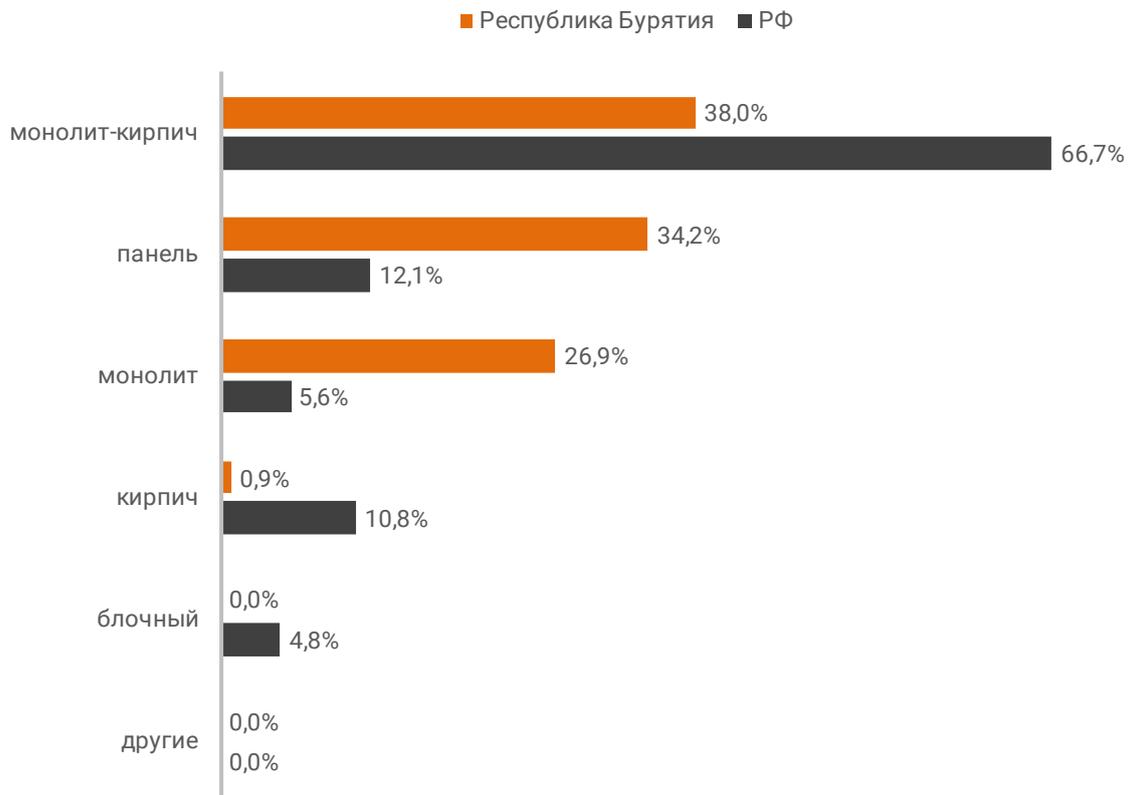
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 38,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

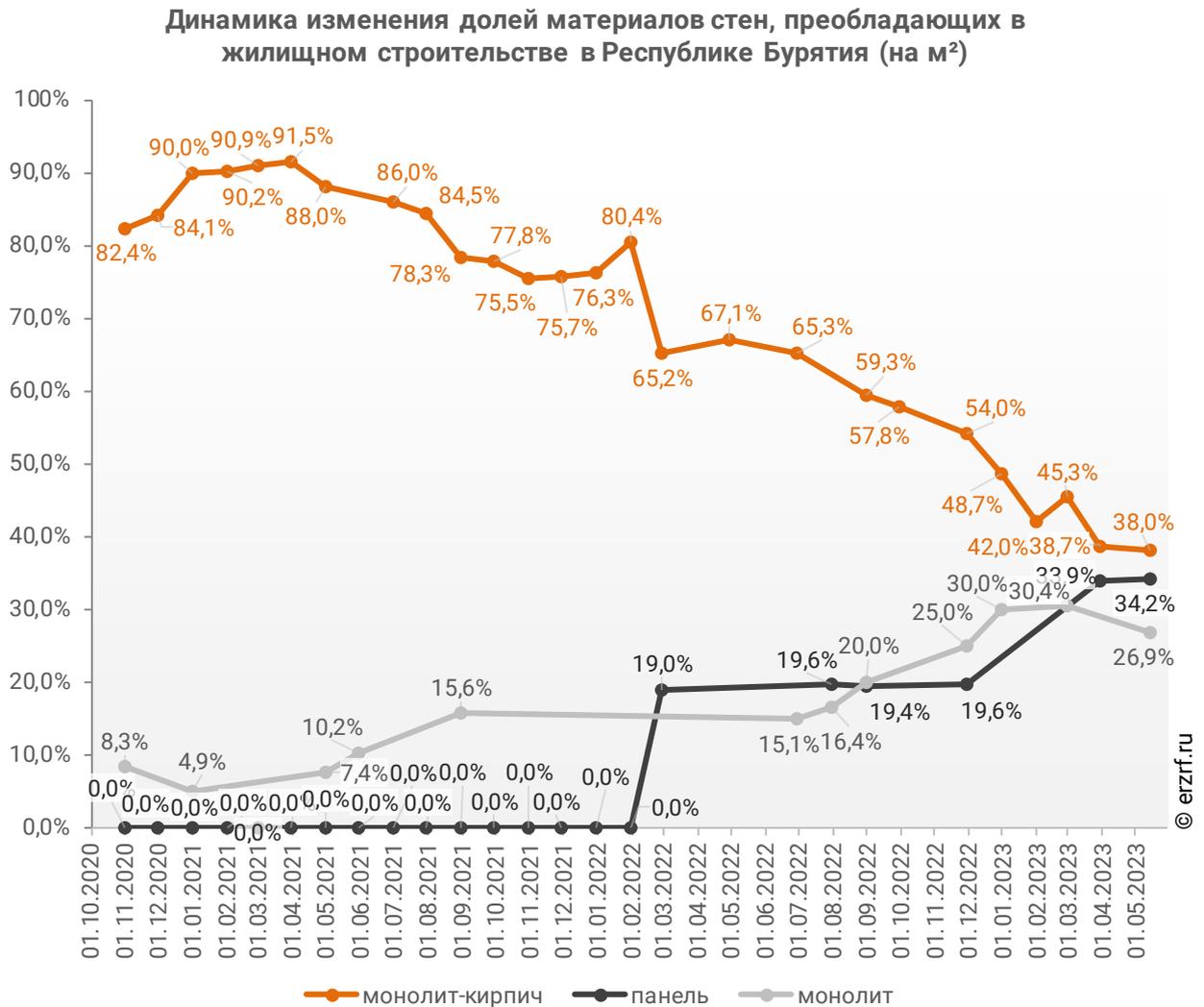
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 42,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	82,9%	2 676	78,5%	125 633	77,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	11,4%	478	14,0%	26 431	16,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,9%	144	4,2%	5 967	3,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,9%	109	3,2%	4 503	2,8%
Общий итог	35	100%	3 407	100%	162 534	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 17 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на май 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СмитИнвест</i>	14	23,3%	1 576	22,3%	102 197	26,8%
2	<i>БурГражданСтрой</i>	7	11,7%	1 616	22,9%	75 846	19,9%
3	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС	3	5,0%	948	13,4%	52 227	13,7%
4	<i>СК Бест плюс</i>	4	6,7%	698	9,9%	36 418	9,5%
5	<i>КрасИнженерПроект</i>	5	8,3%	437	6,2%	23 101	6,0%
6	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	9	15,0%	440	6,2%	21 504	5,6%
7	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	3	5,0%	382	5,4%	18 523	4,8%
8	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	6	10,0%	319	4,5%	17 973	4,7%
9	<i>СЗ ЭВЕРЕСТ</i>	2	3,3%	218	3,1%	9 651	2,5%
10	<i>Фонд Поддержки</i>	2	3,3%	121	1,7%	4 918	1,3%
11	<i>СЗ ИДК</i>	1	1,7%	60	0,9%	4 656	1,2%
12	<i>СЗ ОМЕГА ПЛЮС</i>	1	1,7%	52	0,7%	4 623	1,2%
13	<i>ДАЛС</i>	1	1,7%	71	1,0%	4 319	1,1%
14	<i>Дюпон Инвест</i>	1	1,7%	72	1,0%	3 624	0,9%
15	<i>Столица спец строй</i>	1	1,7%	44	0,6%	2 397	0,6%
Общий итог		60	100%	7 054	100%	381 977	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СмитИнвест	102 197	0	0,0%	-
2	★ 2,0	БурГражданСтрой	75 846	23 619	31,1%	7,0
3	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС	52 227	0	0,0%	-
4	★ 1,0	СК Бест плюс	36 418	13 578	37,3%	7,8
5	★ 5,0	КрасИнженерПроект	23 101	0	0,0%	-
6	н/р	СК ПартнерСтройИнвест	21 504	21 504	100%	37,0
7	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	18 523	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	17 973	4 576	25,5%	2,3
9	н/р	СЗ ЭВЕРЕСТ	9 651	0	0,0%	-
10	н/р	Фонд Поддержки	4 918	4 918	100%	82,7
11	н/р	СЗ ИДК	4 656	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	4 623	0	0,0%	-
13	н/р	ДАЛС	4 319	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Дюпон Инвест	3 624	0	0,0%	-
15	н/р	Столица спец строй	2 397	2 397	100%	90,0
Общий итог			381 977	70 592	18,5%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Столица спец строй» и составляет 90,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС» возводит 3 дома, включающих 948 жилых единиц, совокупной площадью 52 227 м².

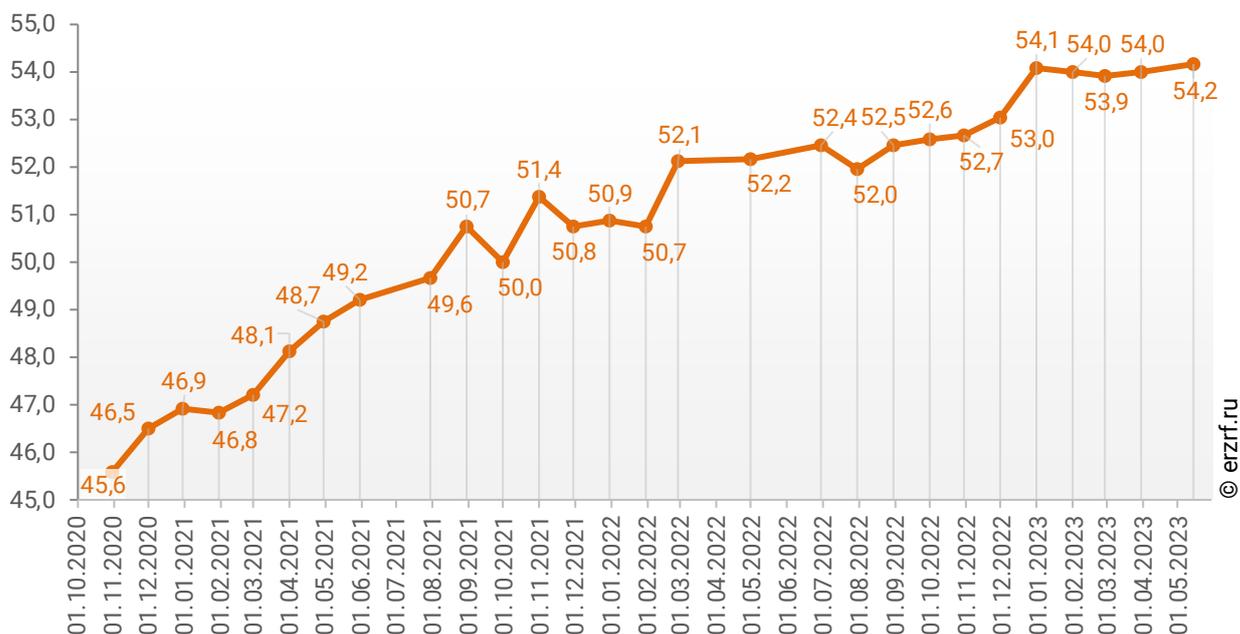
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 54,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

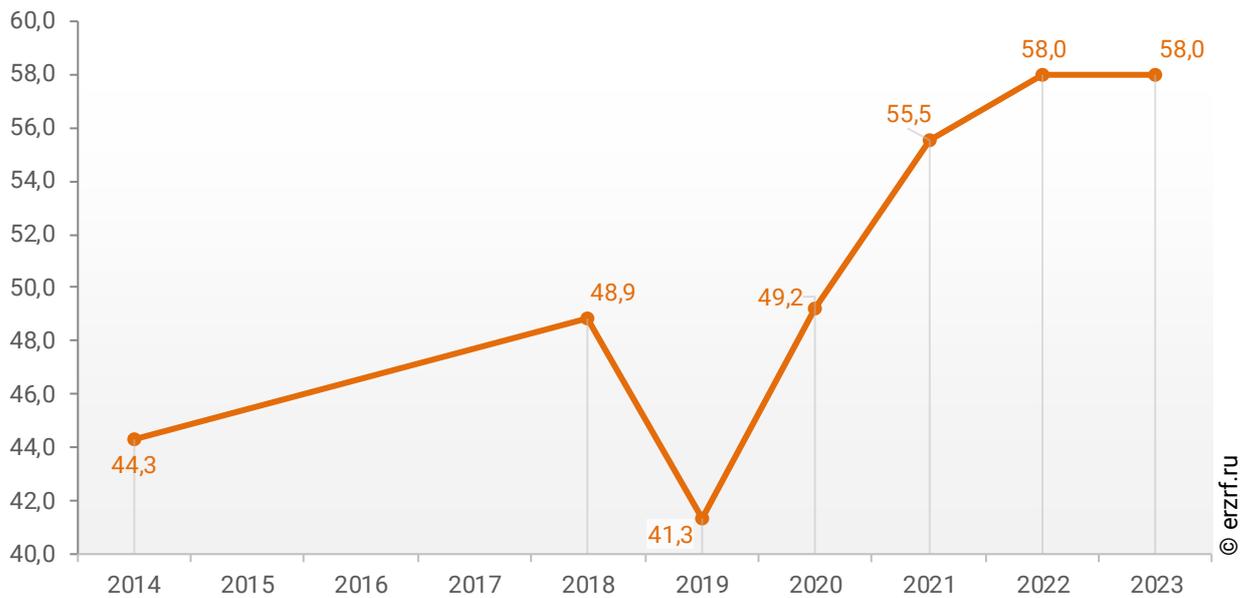
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 58 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фонд Поддержки» – 40,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ ОМЕГА ПЛЮС» – 88,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фонд Поддержки	40,6
СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
БурГражданСтрой	46,9
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	48,5
СК ПартнерСтройИнвест	48,9
Дюпон Инвест	50,3
СК Бест плюс	52,2
КрасИнженерПроект	52,9
Столица спец строй	54,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС	55,1
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	56,3
ДАЛС	60,8
СмитИнвест	64,8
СЗ ИДК	77,6
СЗ ОМЕГА ПЛЮС	88,9
Общий итог	54,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юго-Западный» – 29,8 м², застройщик «Фонд Поддержки». Наибольшая – в ЖК «Заря» – 88,9 м², застройщик «СЗ ОМЕГА ПЛЮС».

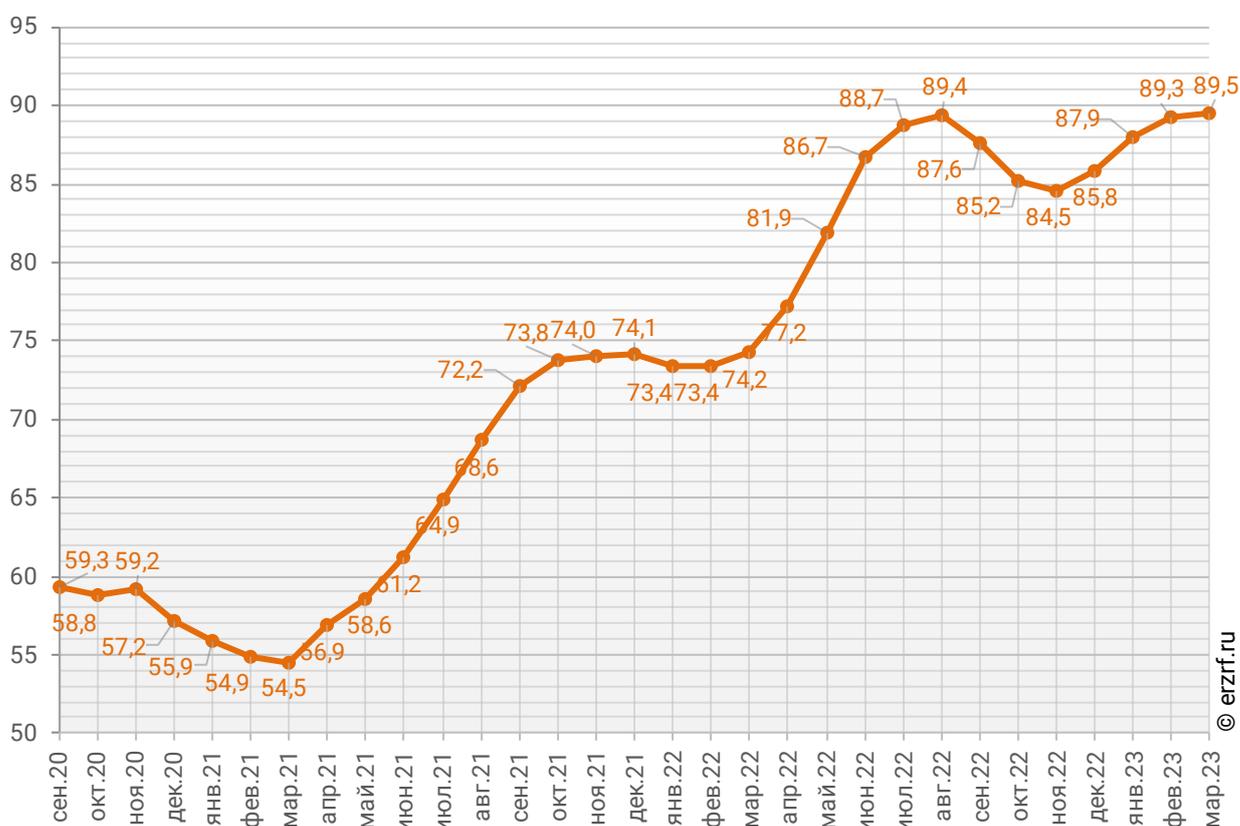
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 89 494 рубля. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 20,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

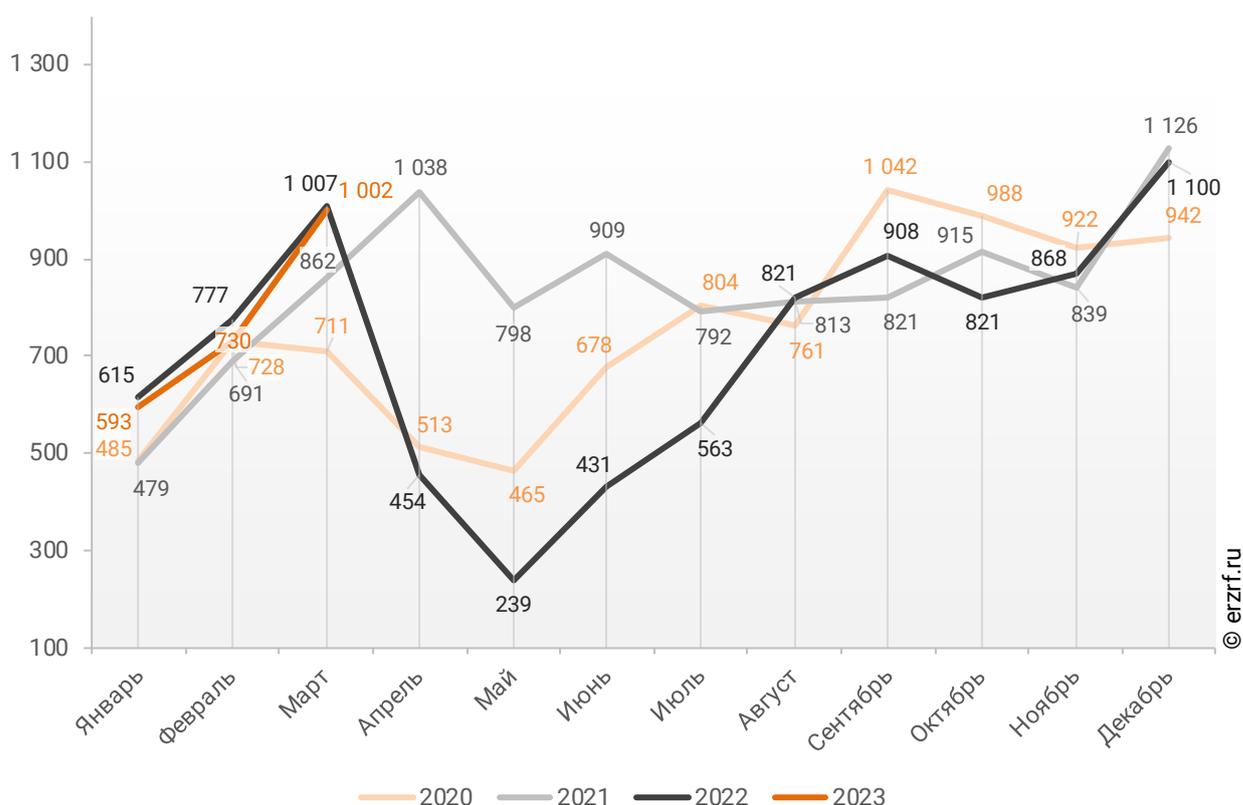
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 2 325, что на 3,1% меньше уровня 2022 г. (2 399 ИЖК), и на 14,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 032 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.

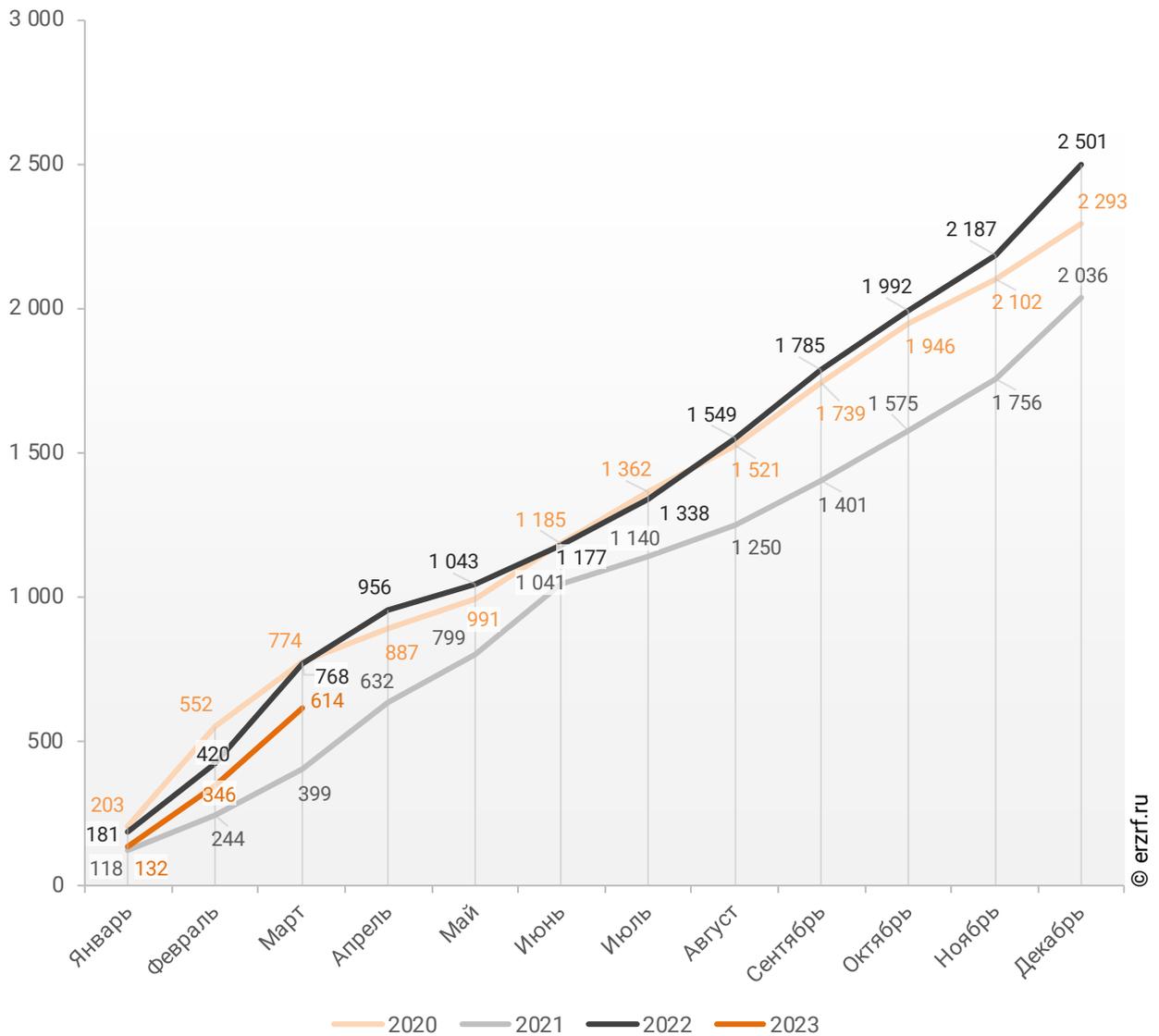


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 614, что на 20,1% меньше, чем в 2022 г. (768 ИЖК), и на 53,9% больше соответствующего значения 2021 г. (399 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.

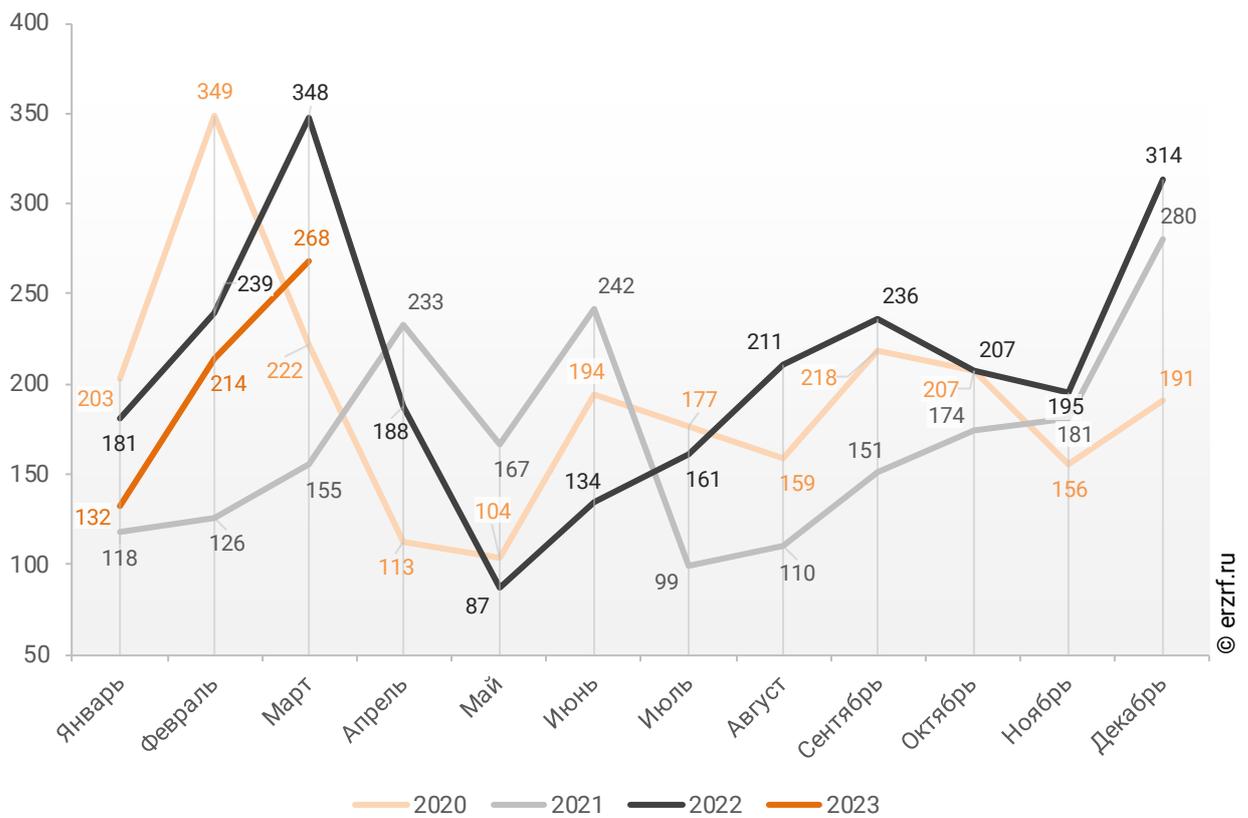


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2023 года уменьшилось на 23,0% по сравнению с мартом 2022 года (268 против 348 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.

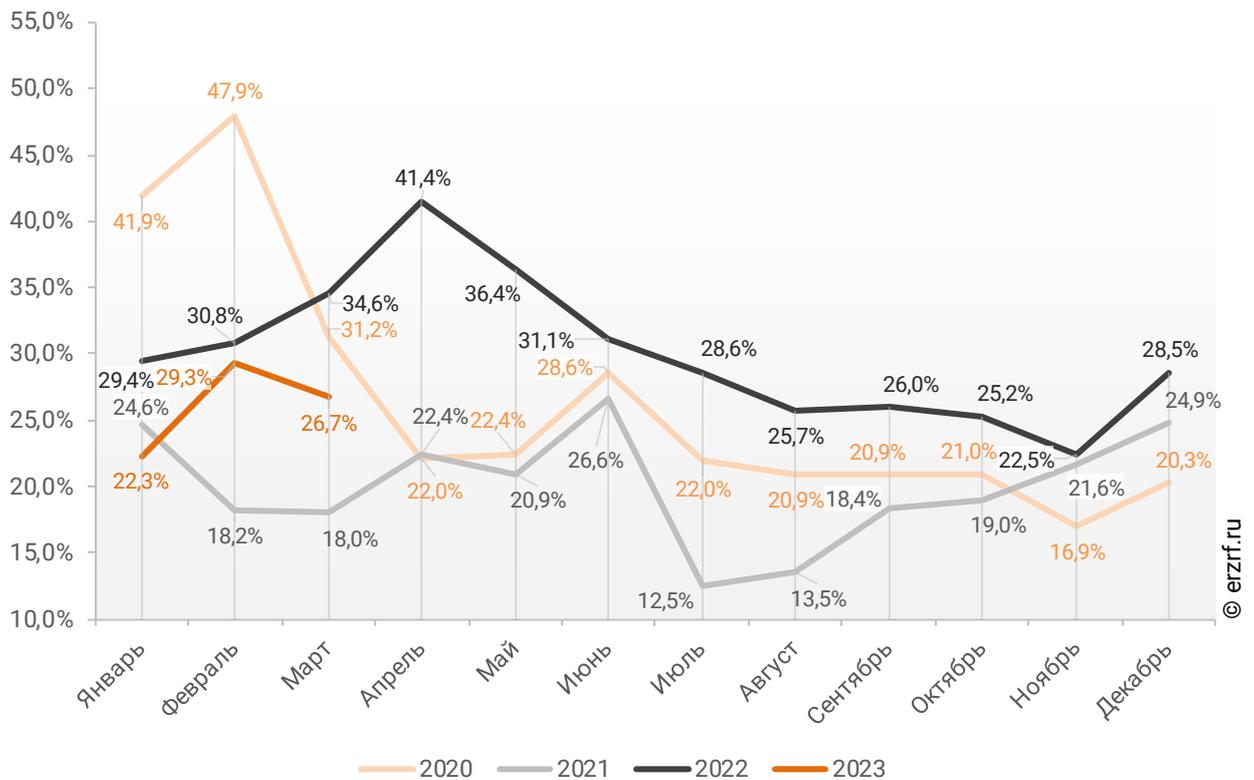


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 26,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (32,0%), и на 6,8 п.п. больше уровня 2021 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.



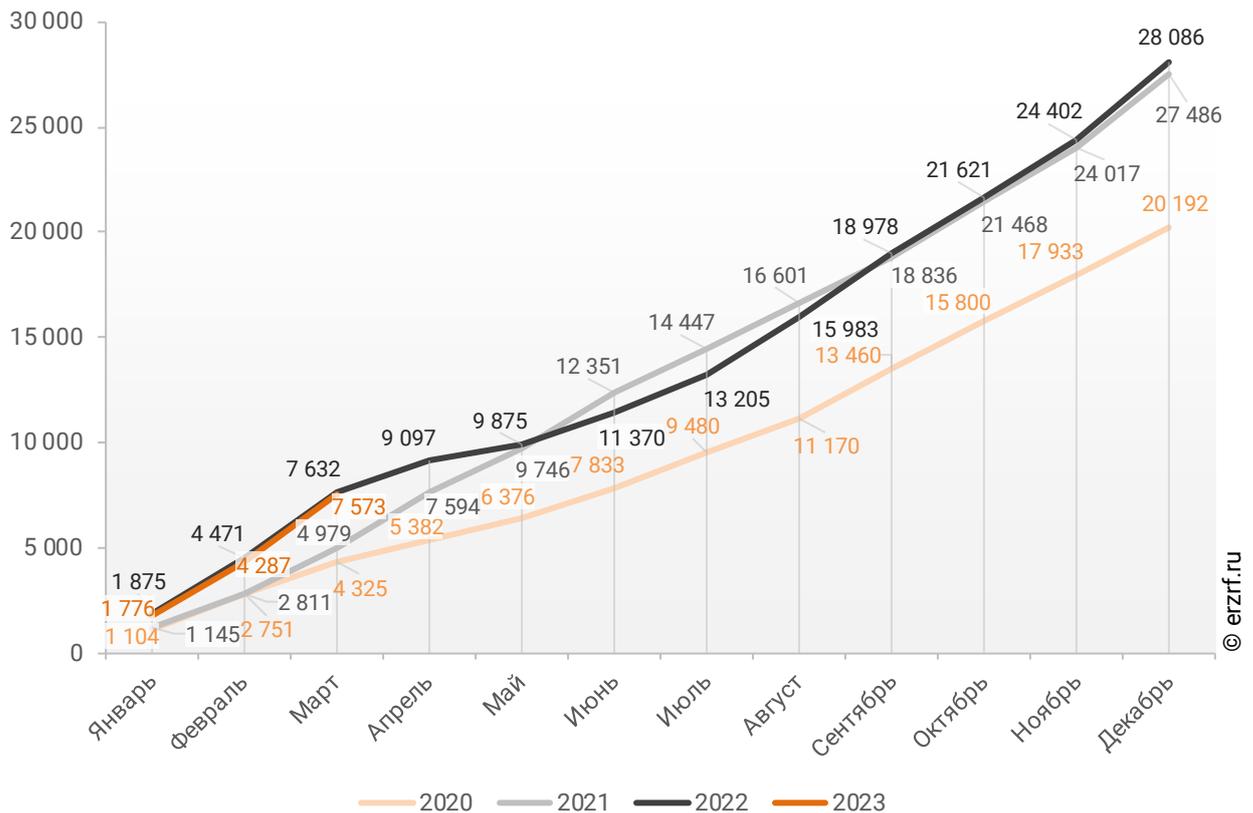
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 7,57 млрд ₽, что на 0,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (7,63 млрд ₽), и на 52,1% больше аналогичного значения 2021 г. (4,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

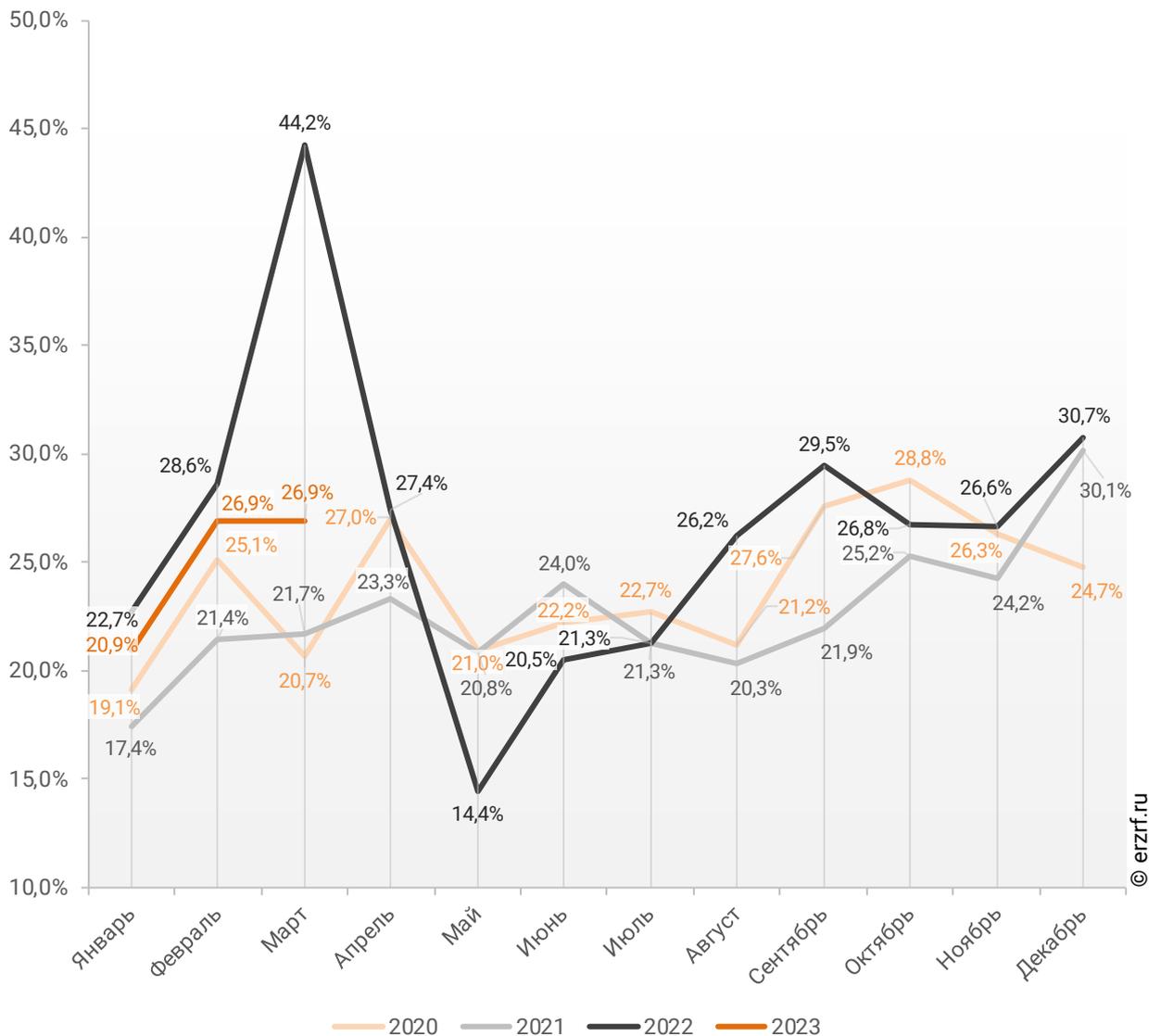


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Бурятия (30,08 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,2%, что на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (31,2%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2021 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.

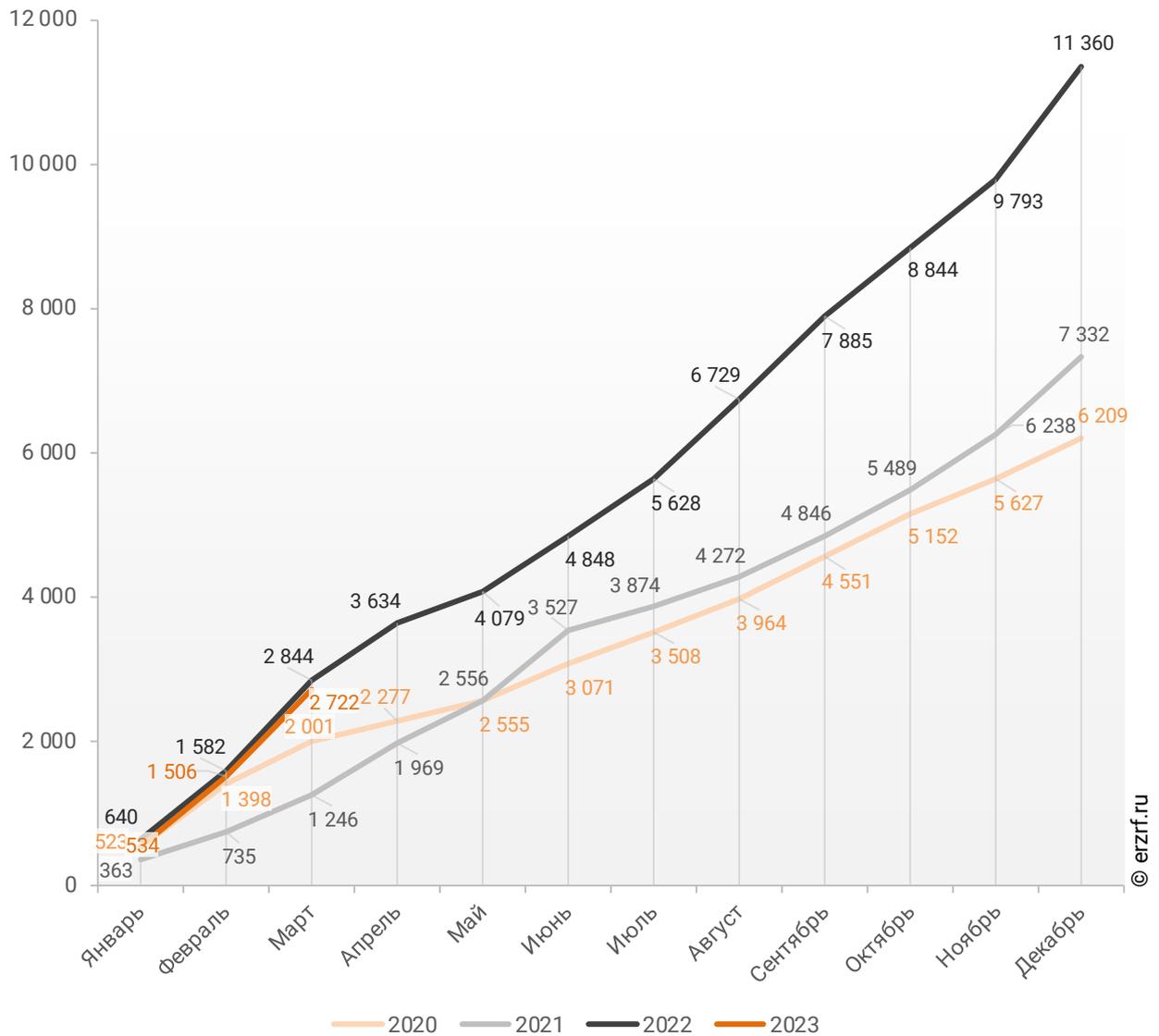


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 2,72 млрд ₽ (35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 4,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (2,84 млрд ₽), и на 118,5% больше, чем в 2021 г. (1,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Бурятия (30,08 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,6%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.

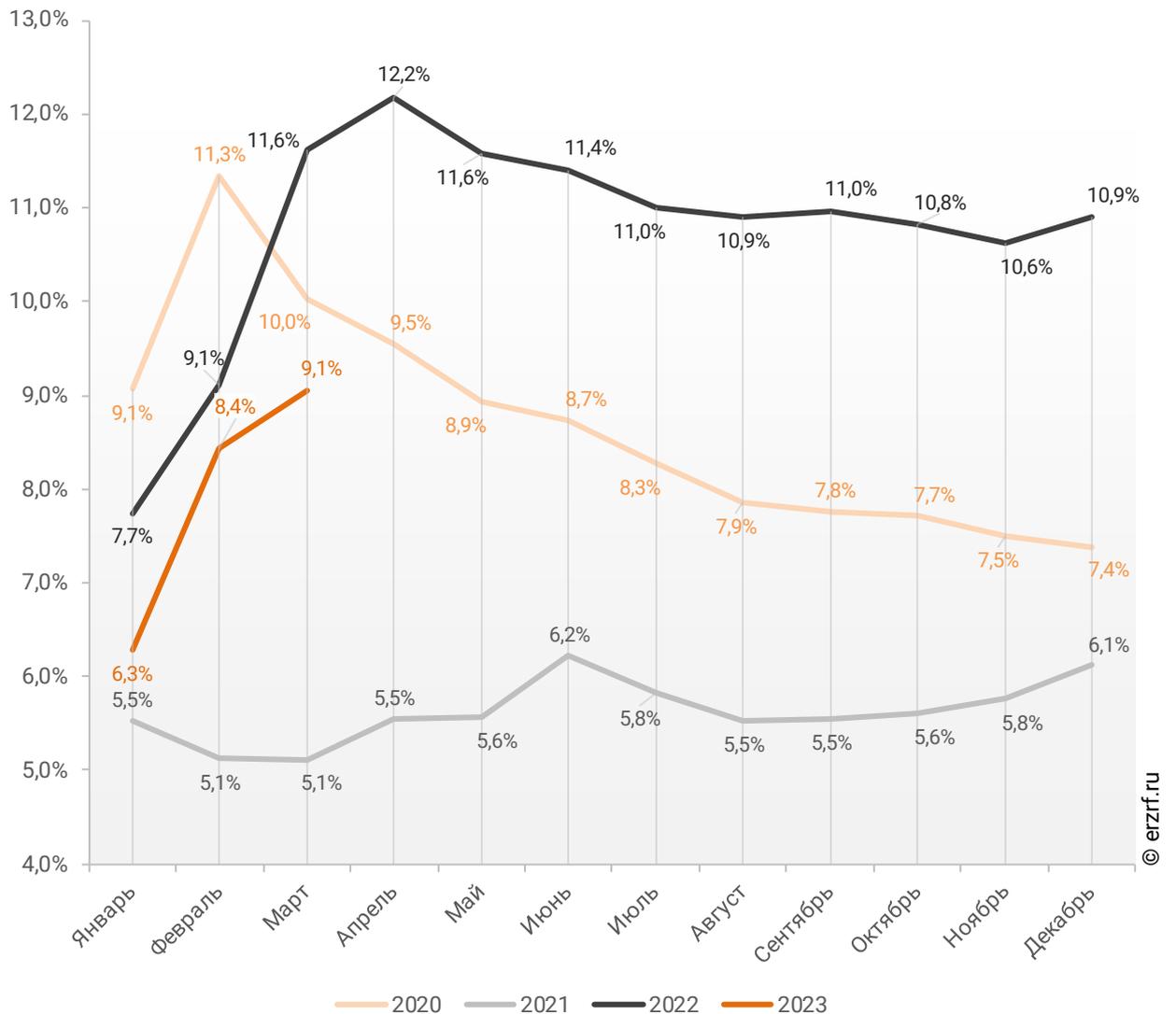
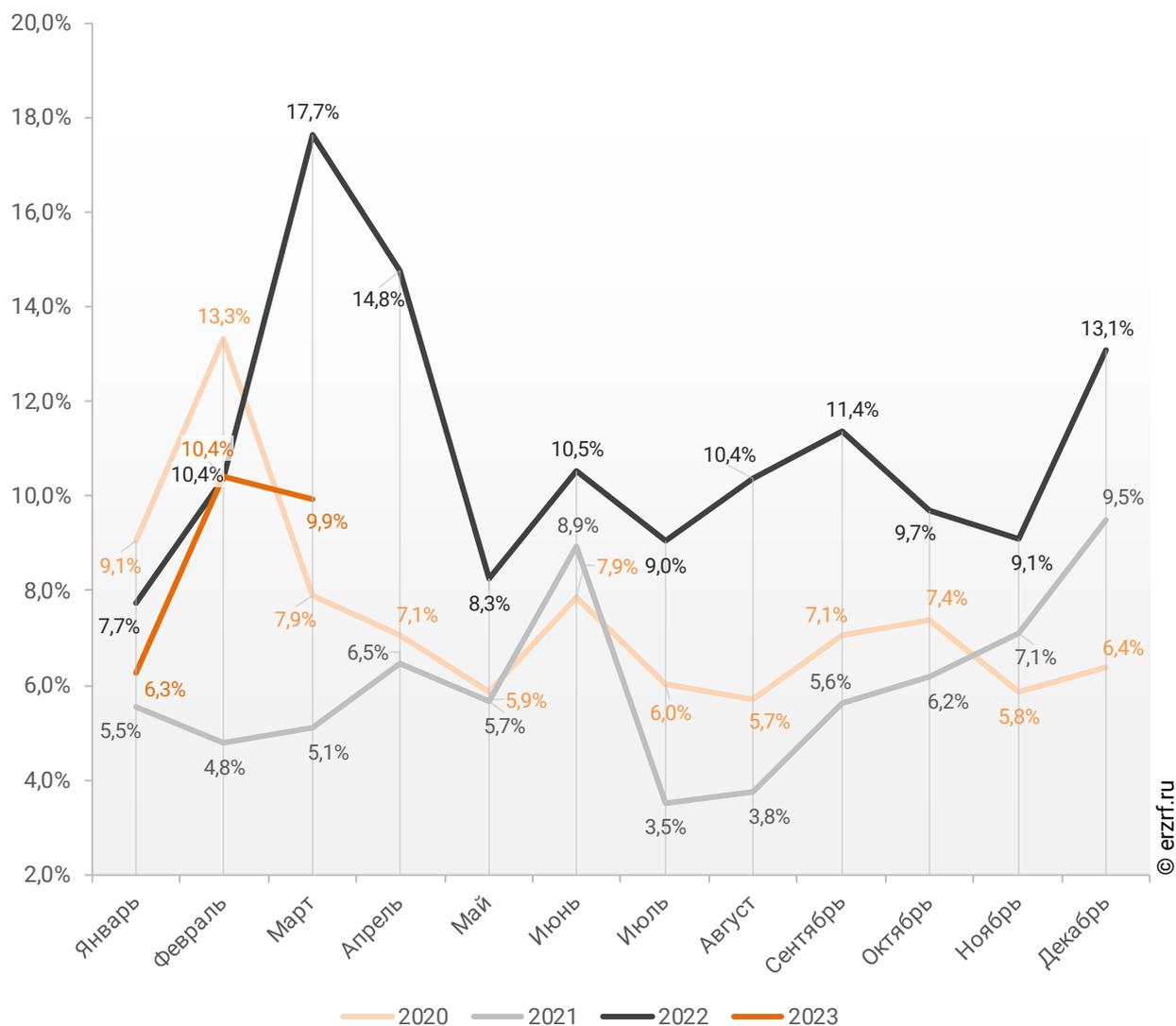


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.**



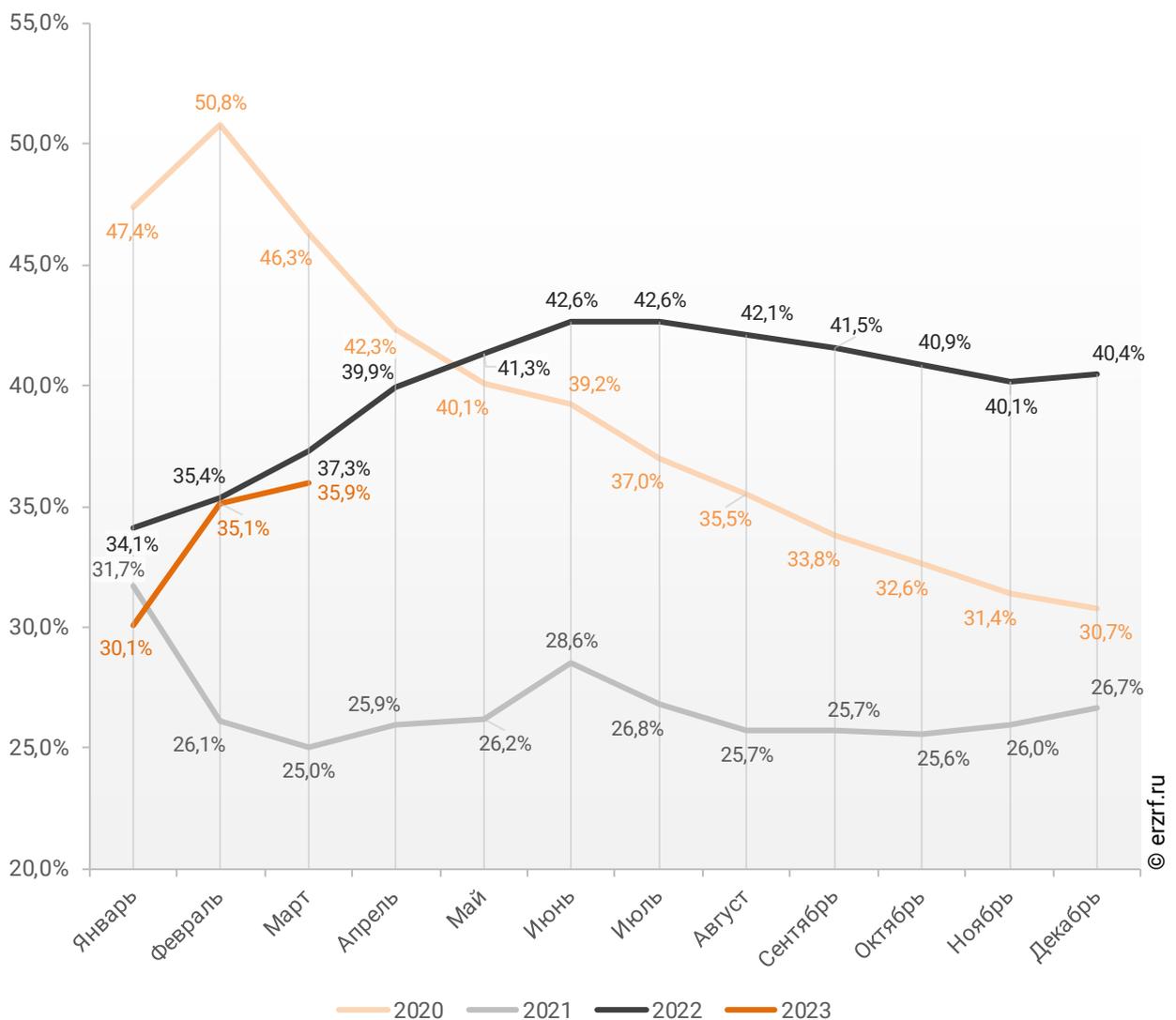
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 35,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (37,3%), и на 10,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.

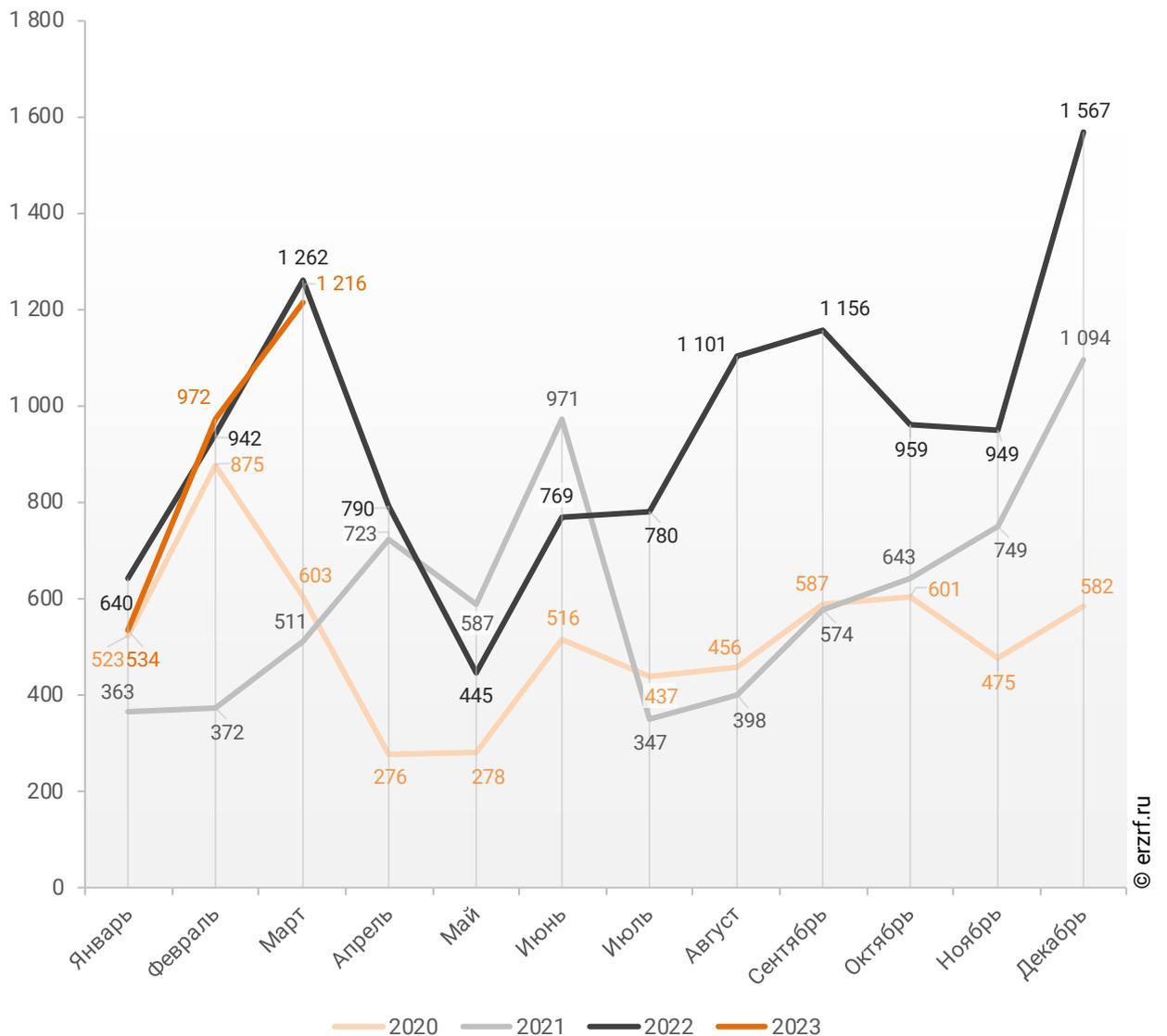


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2023 года, уменьшился на 3,6% по сравнению с мартом 2022 года (1,22 млрд ₮ против 1,26 млрд ₮ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₮, приведена на графике 19.

График 19

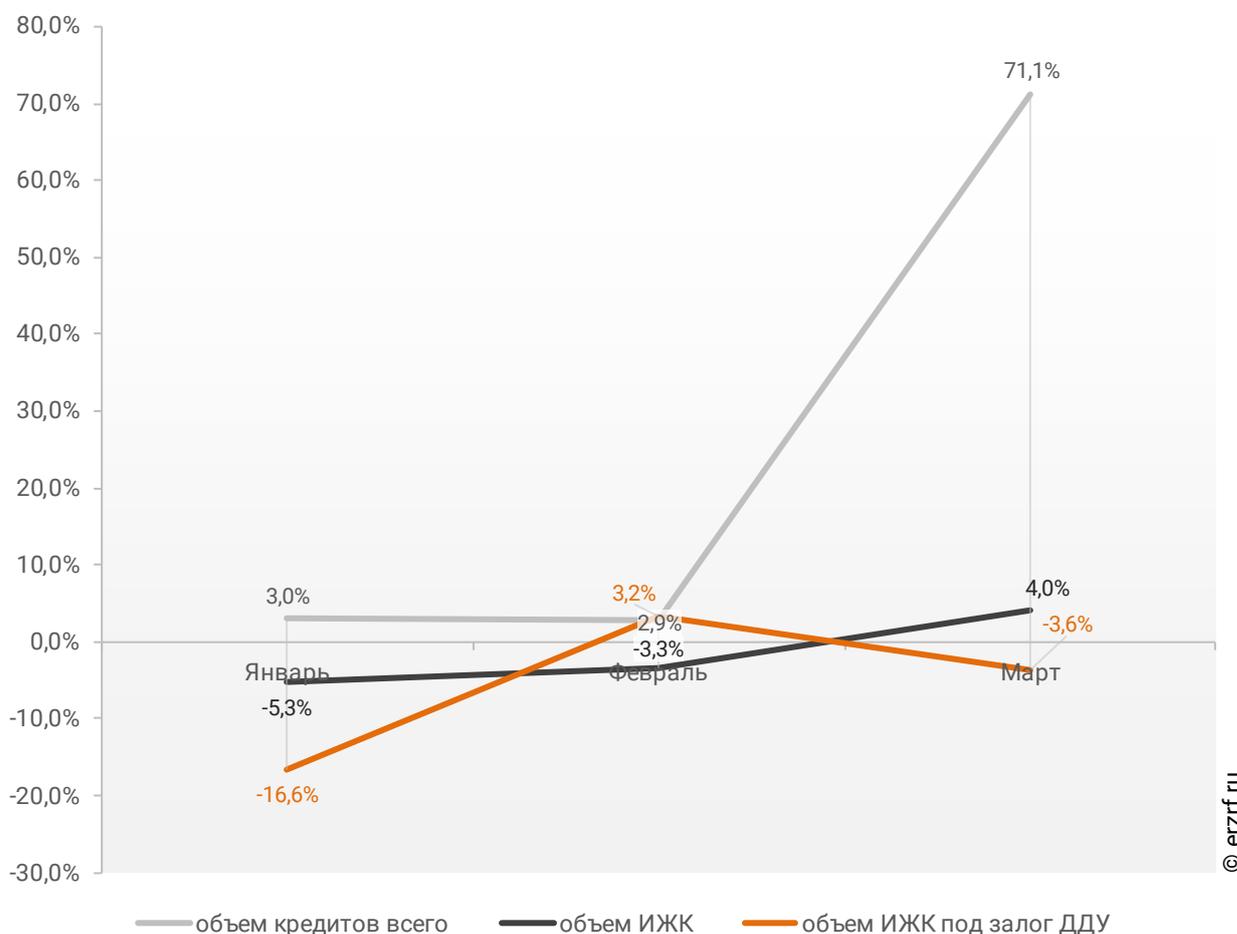
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₮



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,6% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 71,1% (12,22 млрд ₮ против 7,15 млрд ₮ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,0% (3,29 млрд ₮ против 3,16 млрд ₮ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь – март составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,9%.

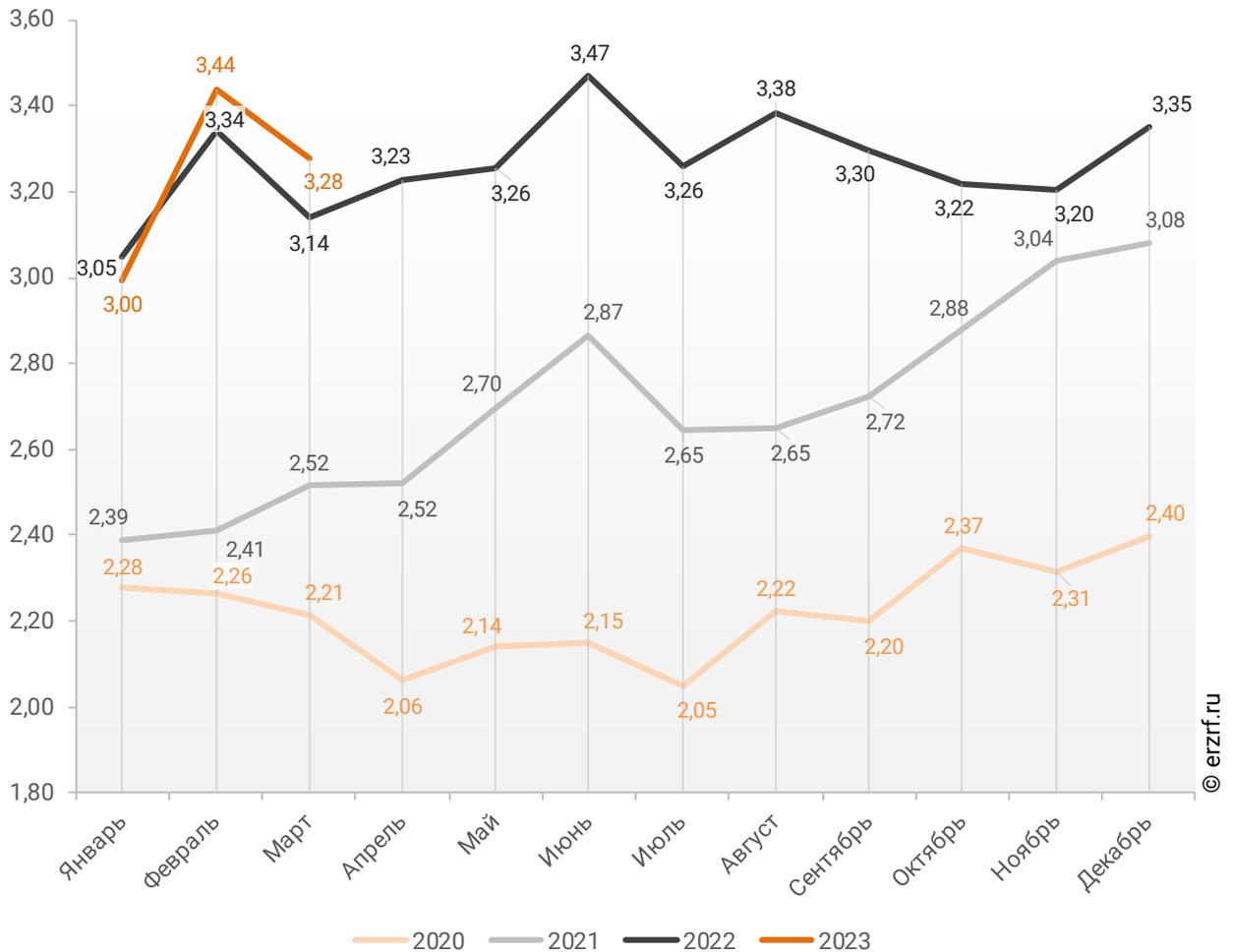
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 3,28 млн ₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,14 млн ₽), и на 30,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

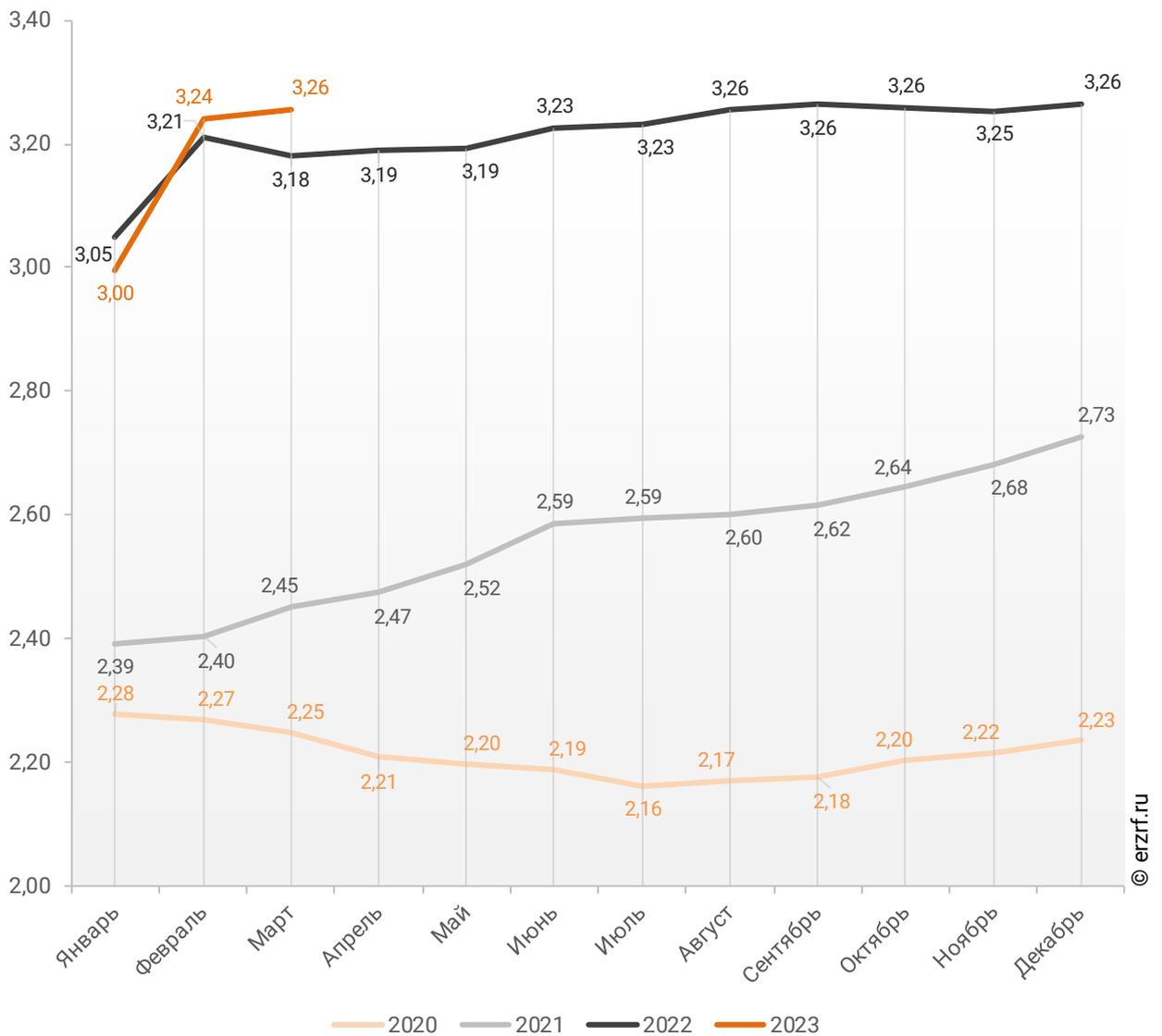


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 3,26 млн ₽, что на 2,4% больше, чем в 2022 г. (3,18 млн ₽), и на 32,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

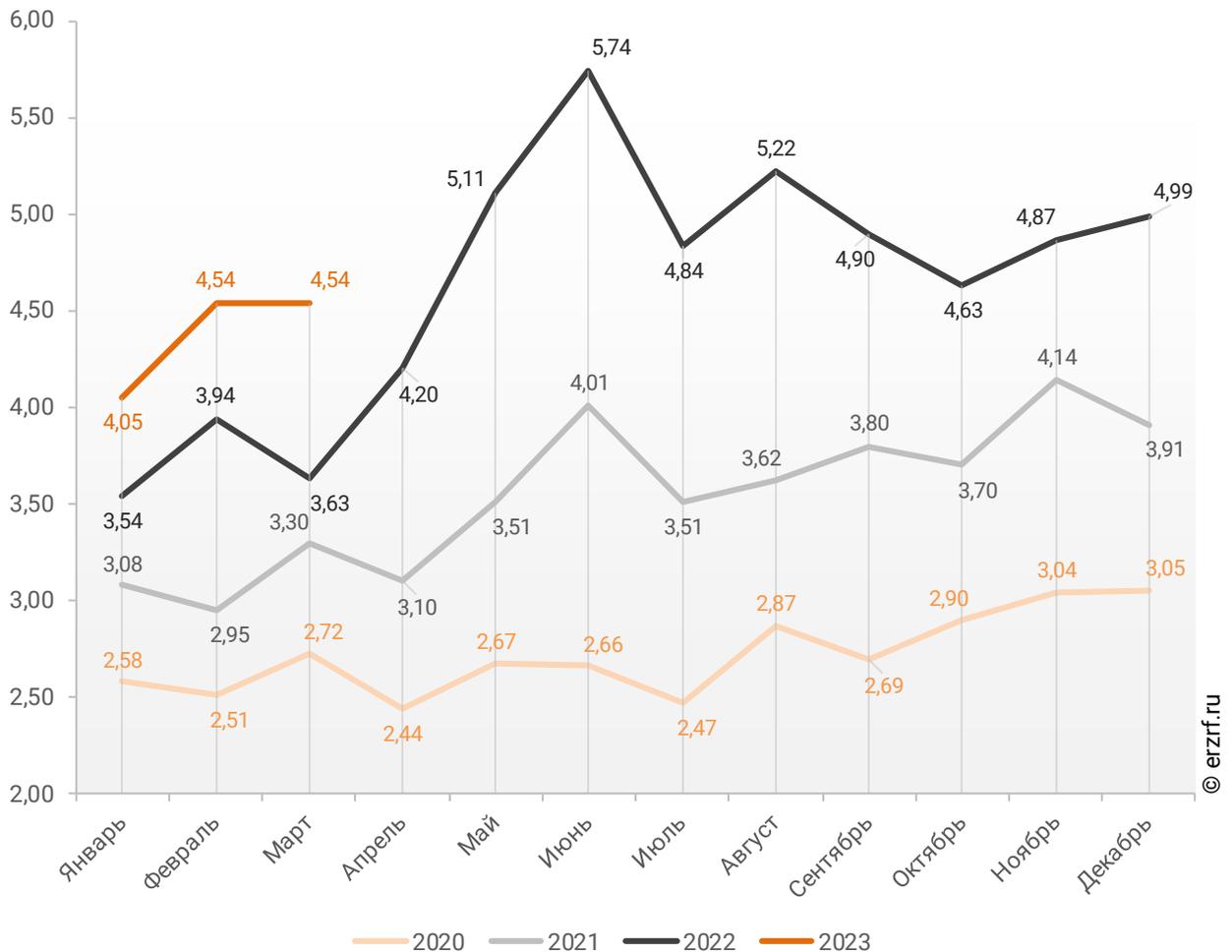


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2023 года увеличился на 25,1% по сравнению с мартом 2022 года (4,54 млн ₮ против 3,63 млн ₮ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₮, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₮

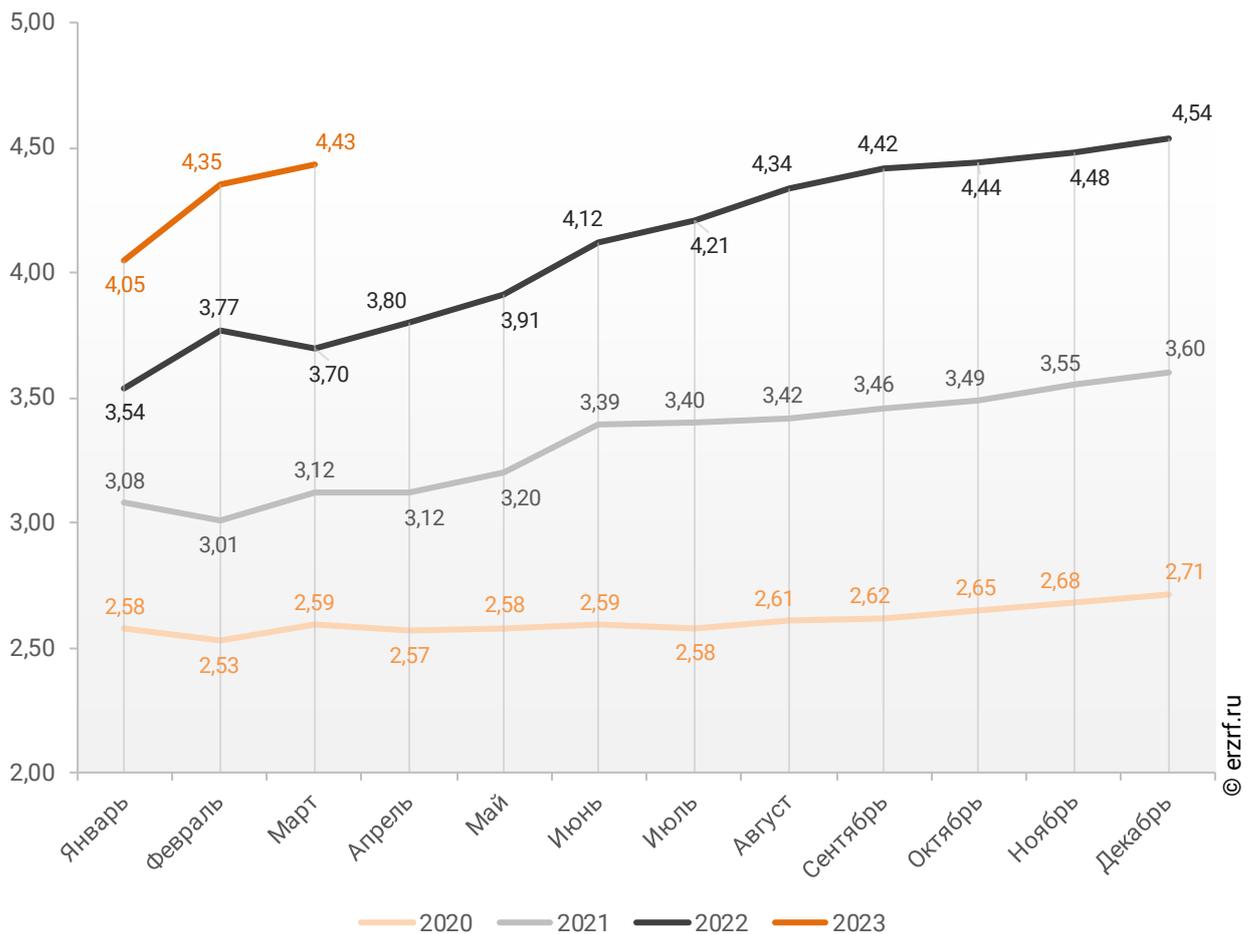


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,43 млн ₽ (на 36,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 19,7% больше соответствующего значения 2022 г. (3,70 млн ₽), и на 42,0% больше уровня 2021 г. (3,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., млн ₽

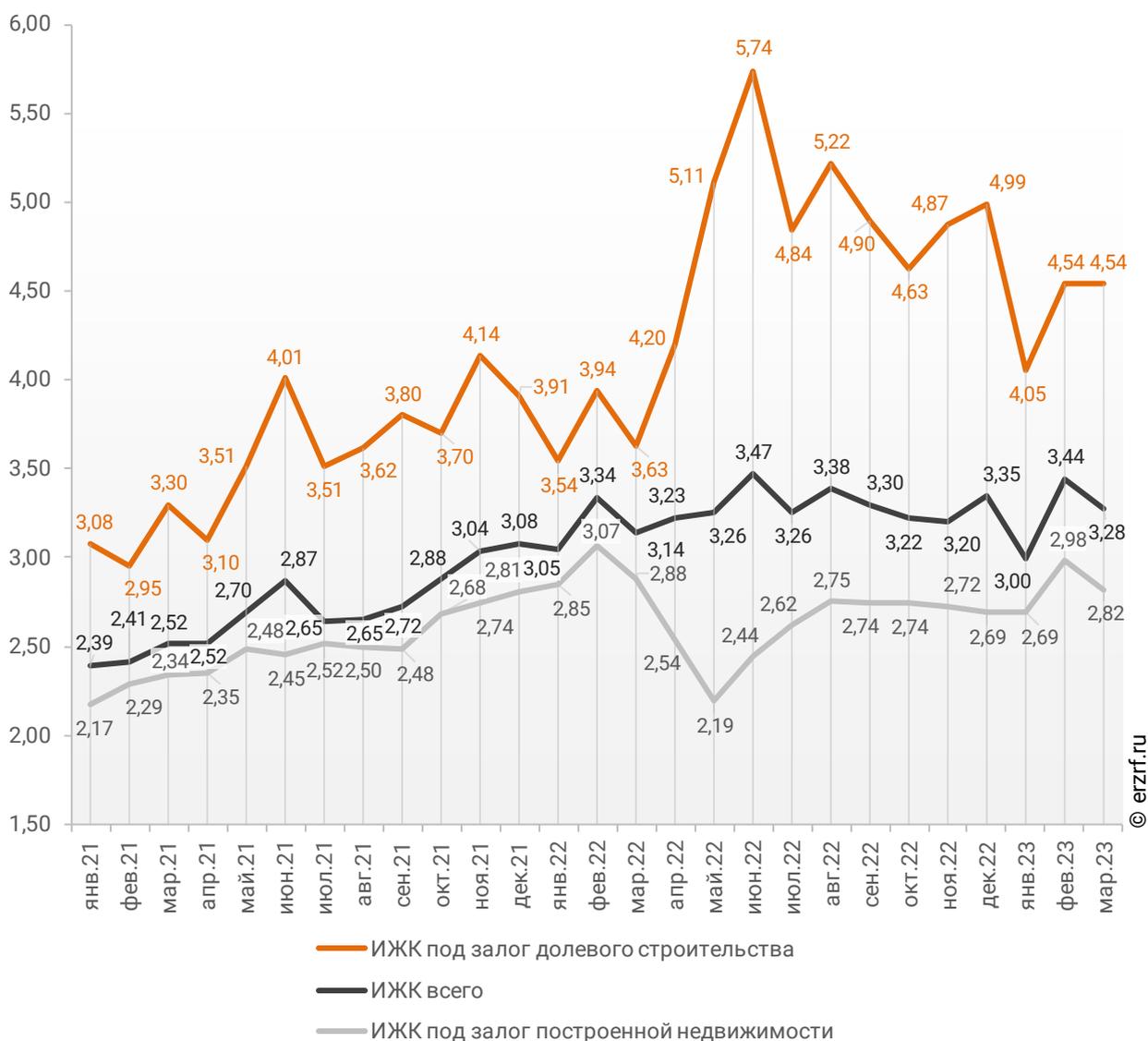


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,1% – с 2,88 млн ₽ до 2,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 35,0 п.п. – с 26,0% до 61,0%.

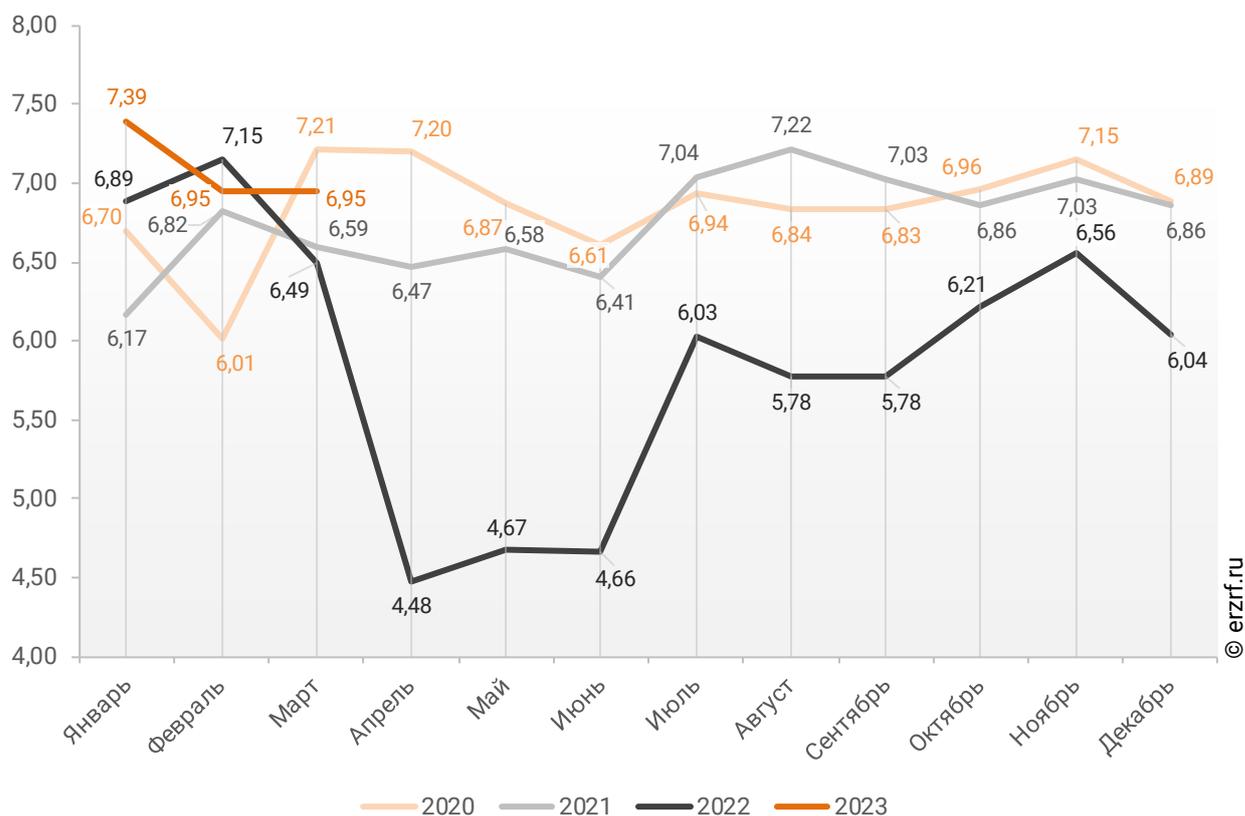
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,95%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,46 п.п. (с 6,49% до 6,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

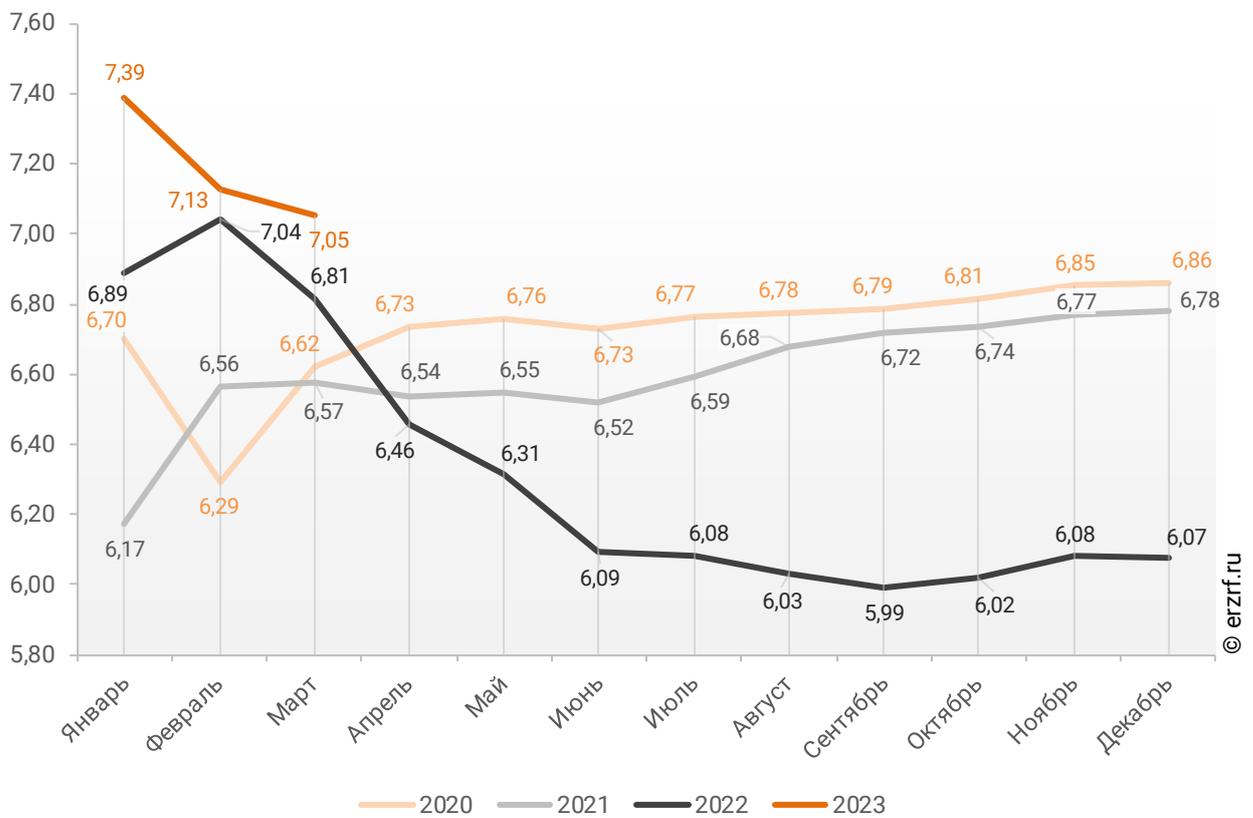


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 7,05%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,81%), и на 0,48 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

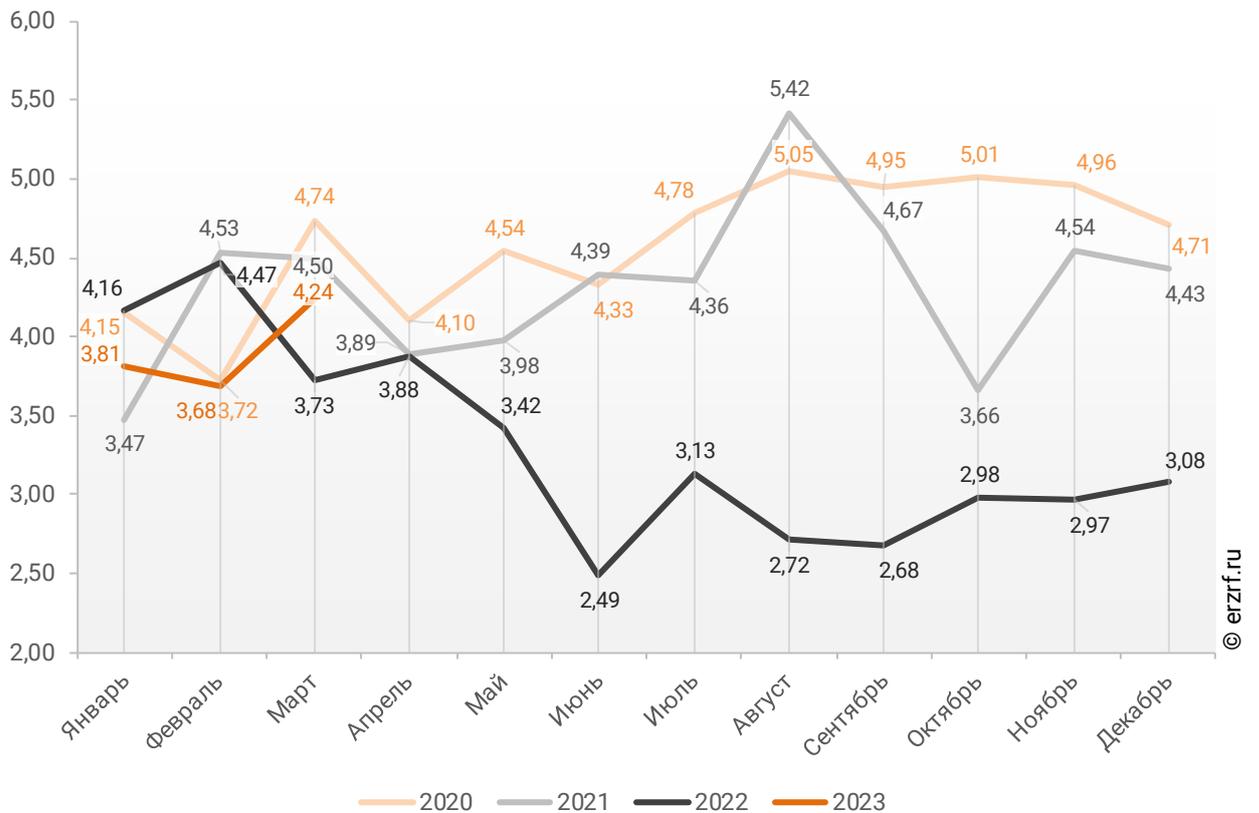


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2023 года, составила 4,24%, что на 0,51 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (3,73%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

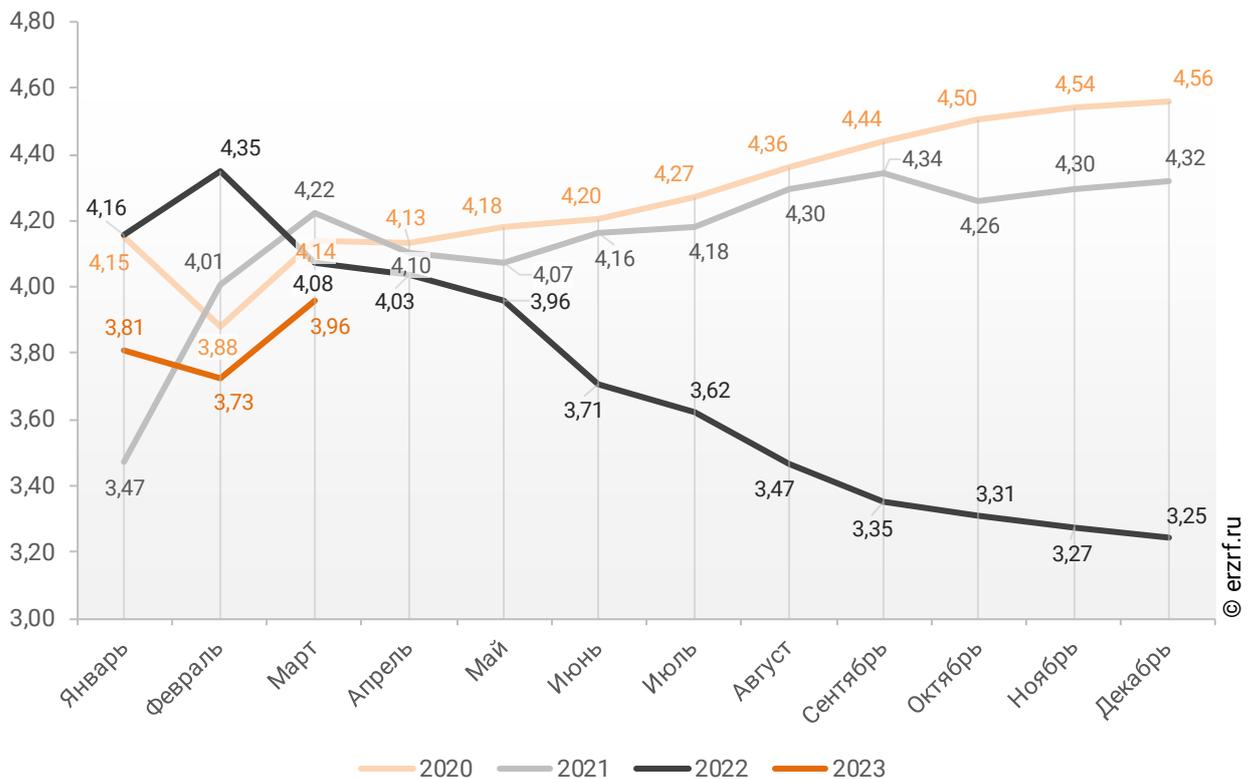


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 3,96% (на 3,09 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,08%), и на 0,26 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (4,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2020 – 2023 гг.

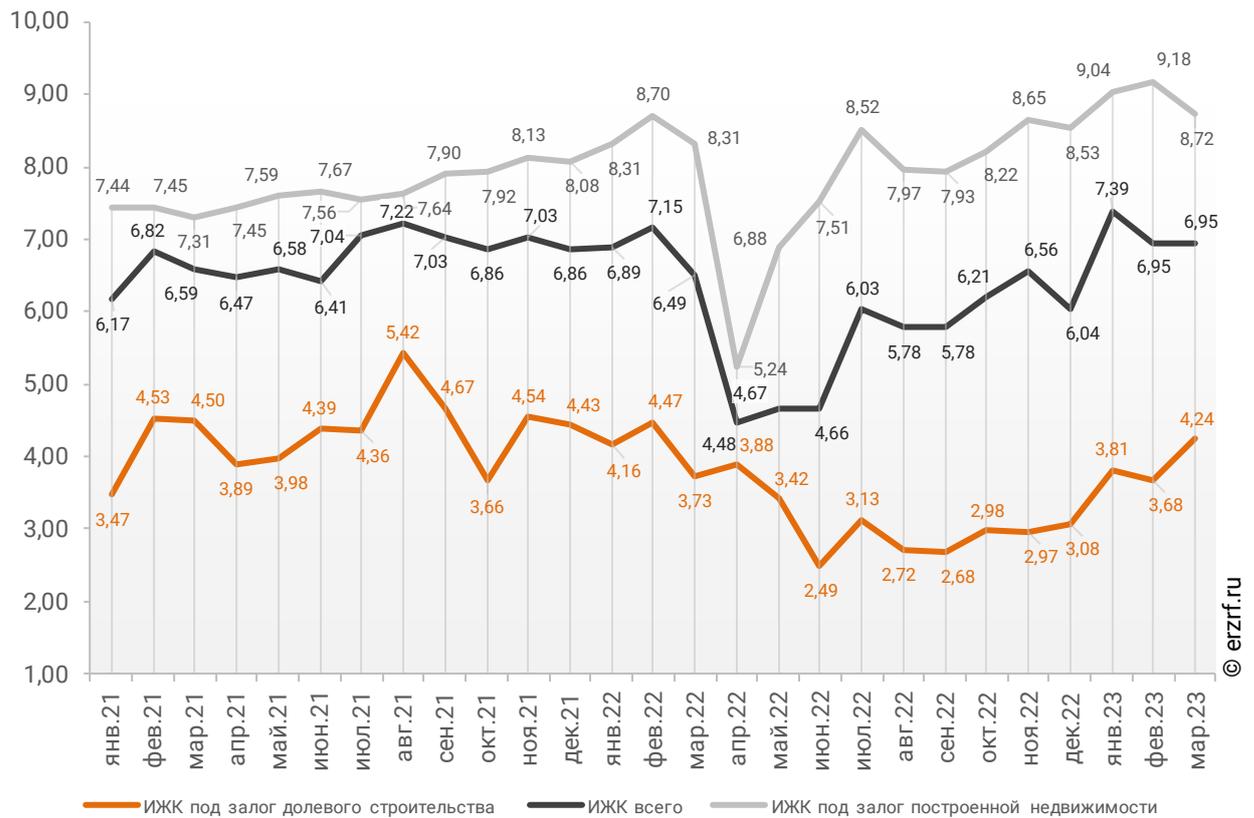


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в марте 2023 года составила 8,72%, что на 0,41 п.п. больше значения за март 2022 года (8,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

График 30

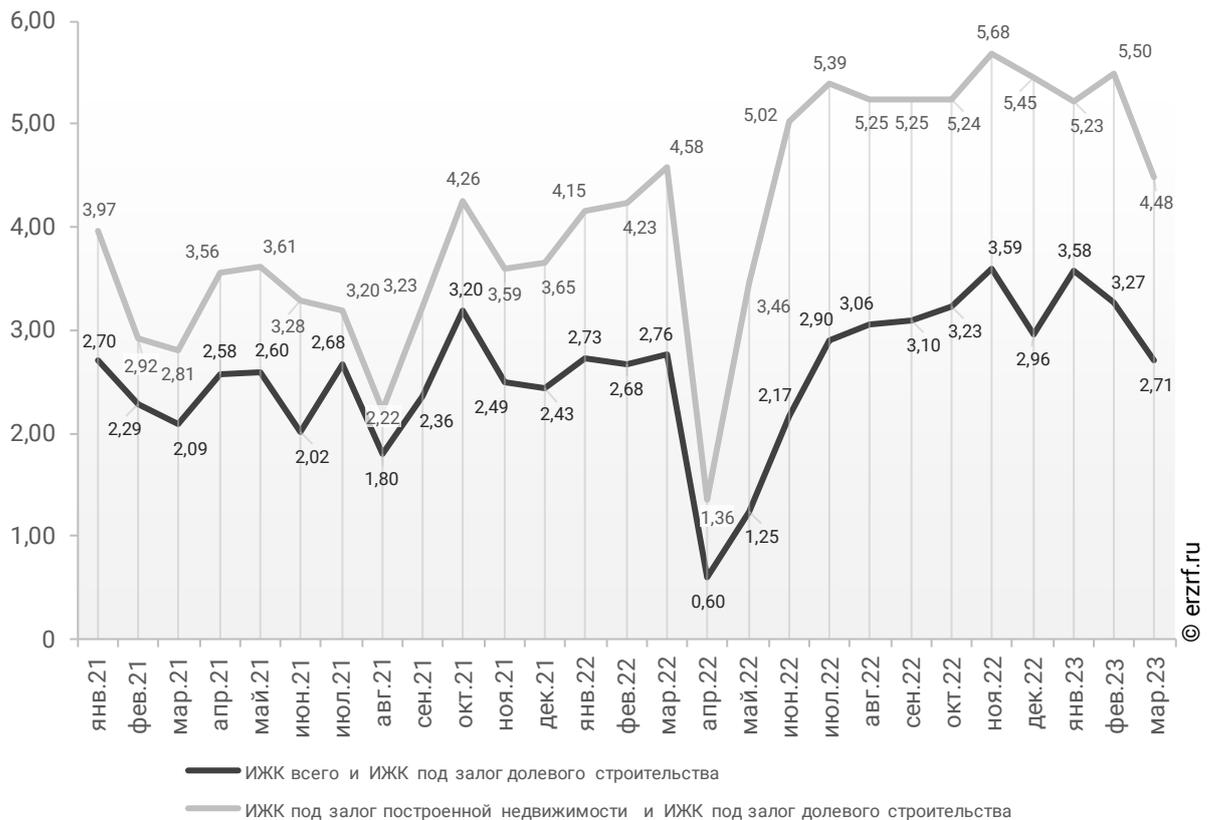
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия уменьшилась с 2,76 п.п. до 2,71 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась с 4,58 п.п. до 4,48 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.

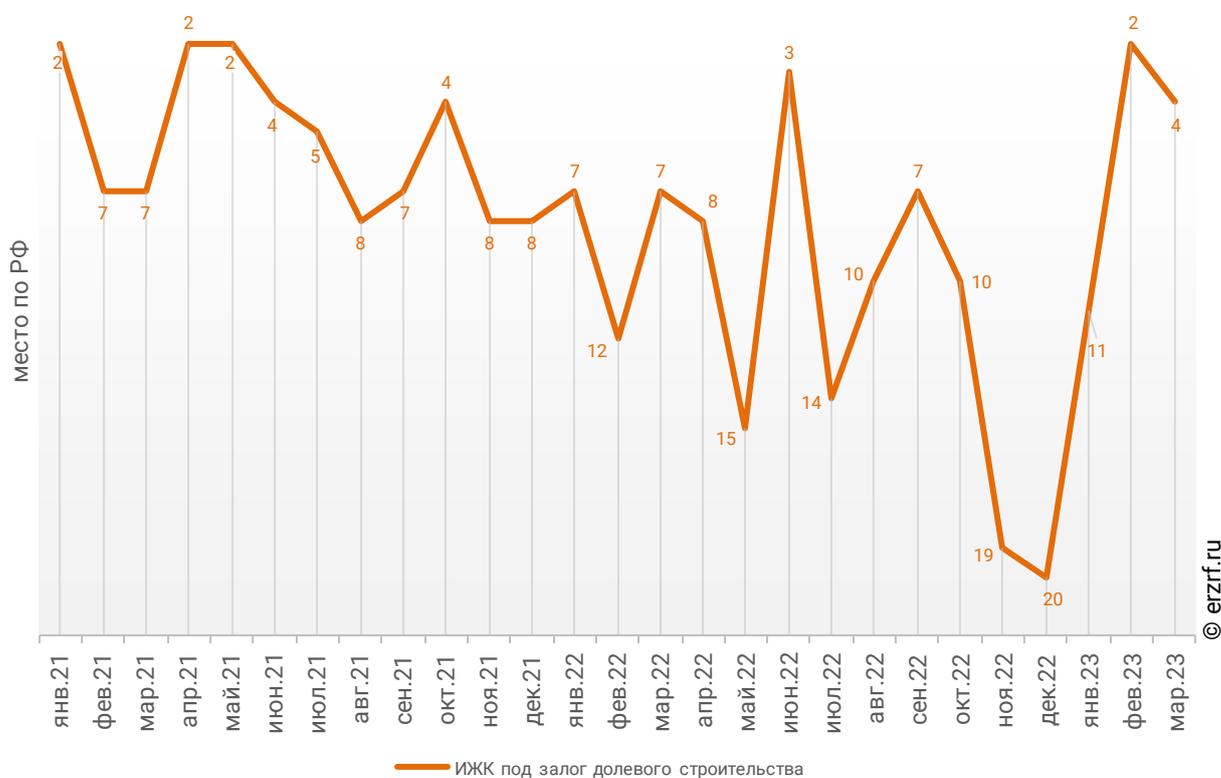


Республика Бурятия занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает четвертое место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

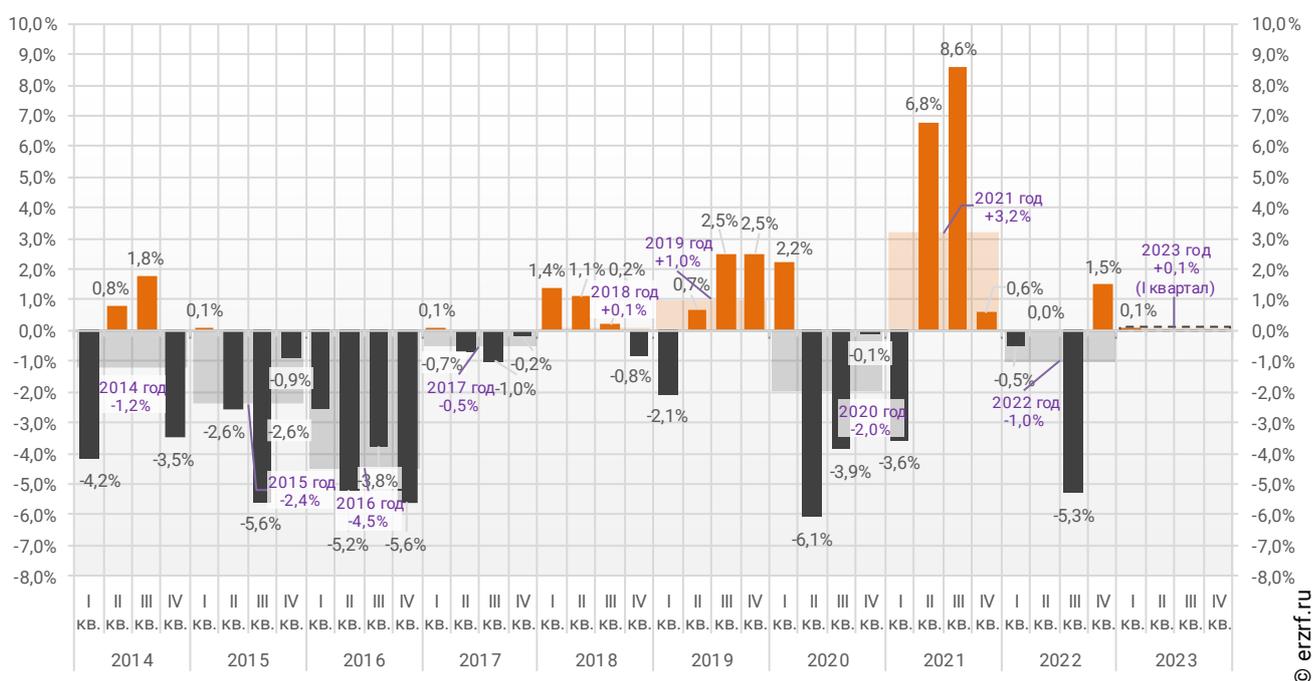


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

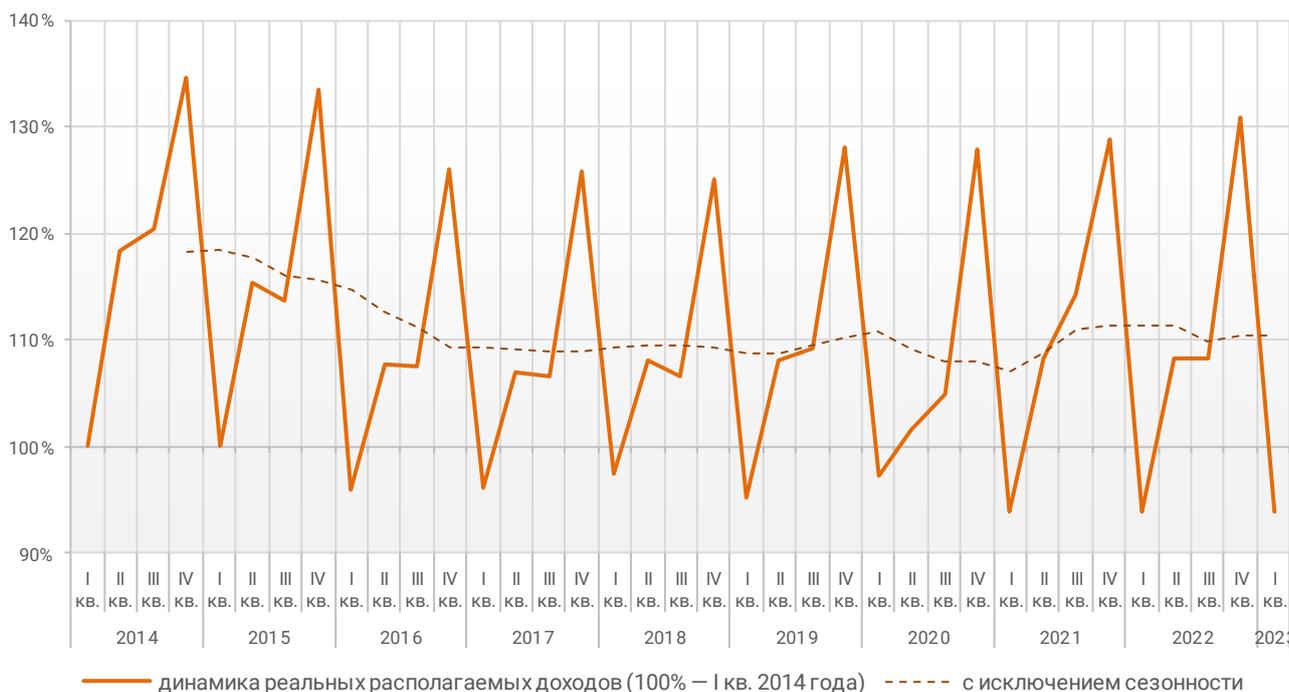


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



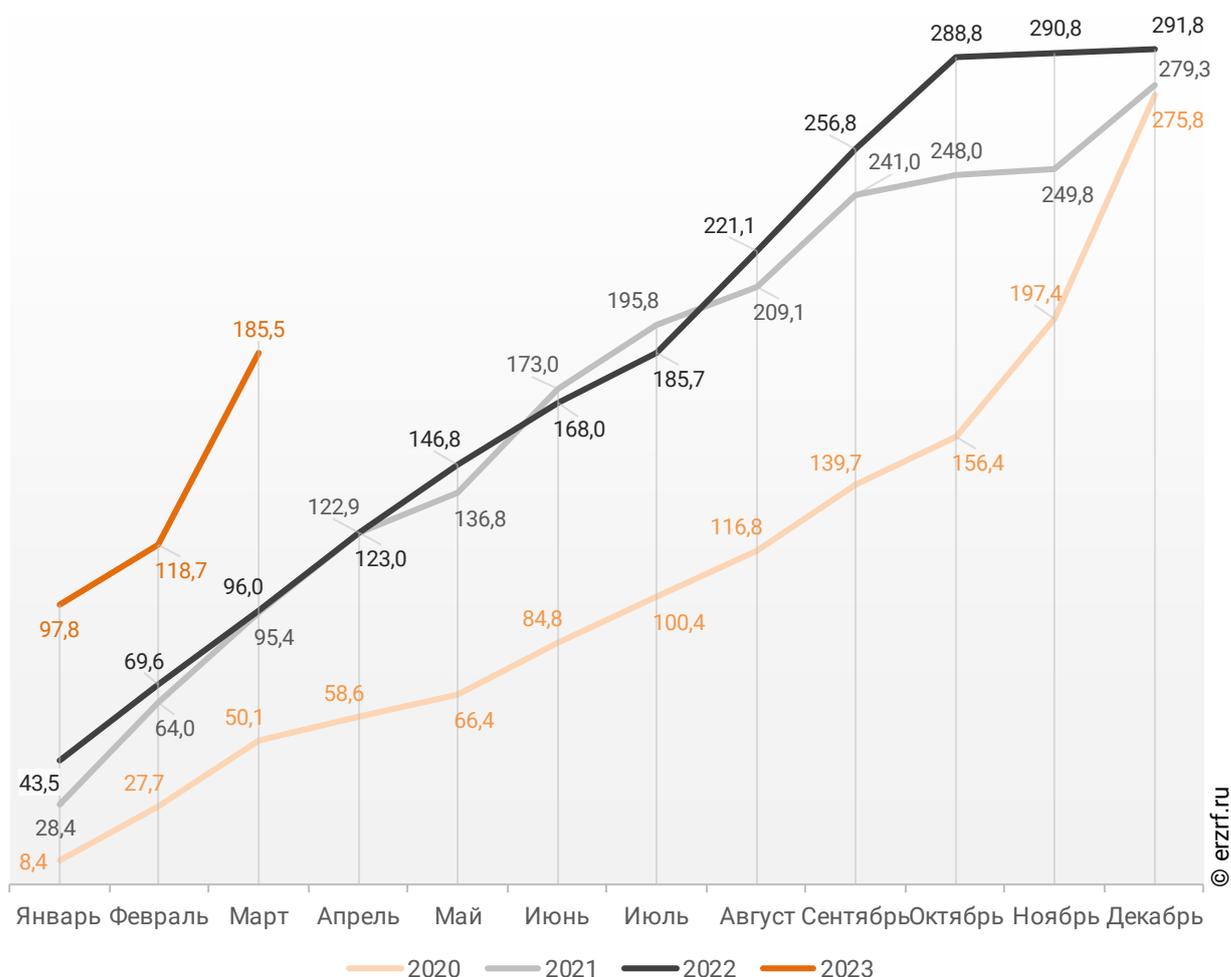
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 93,2% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 94,4% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

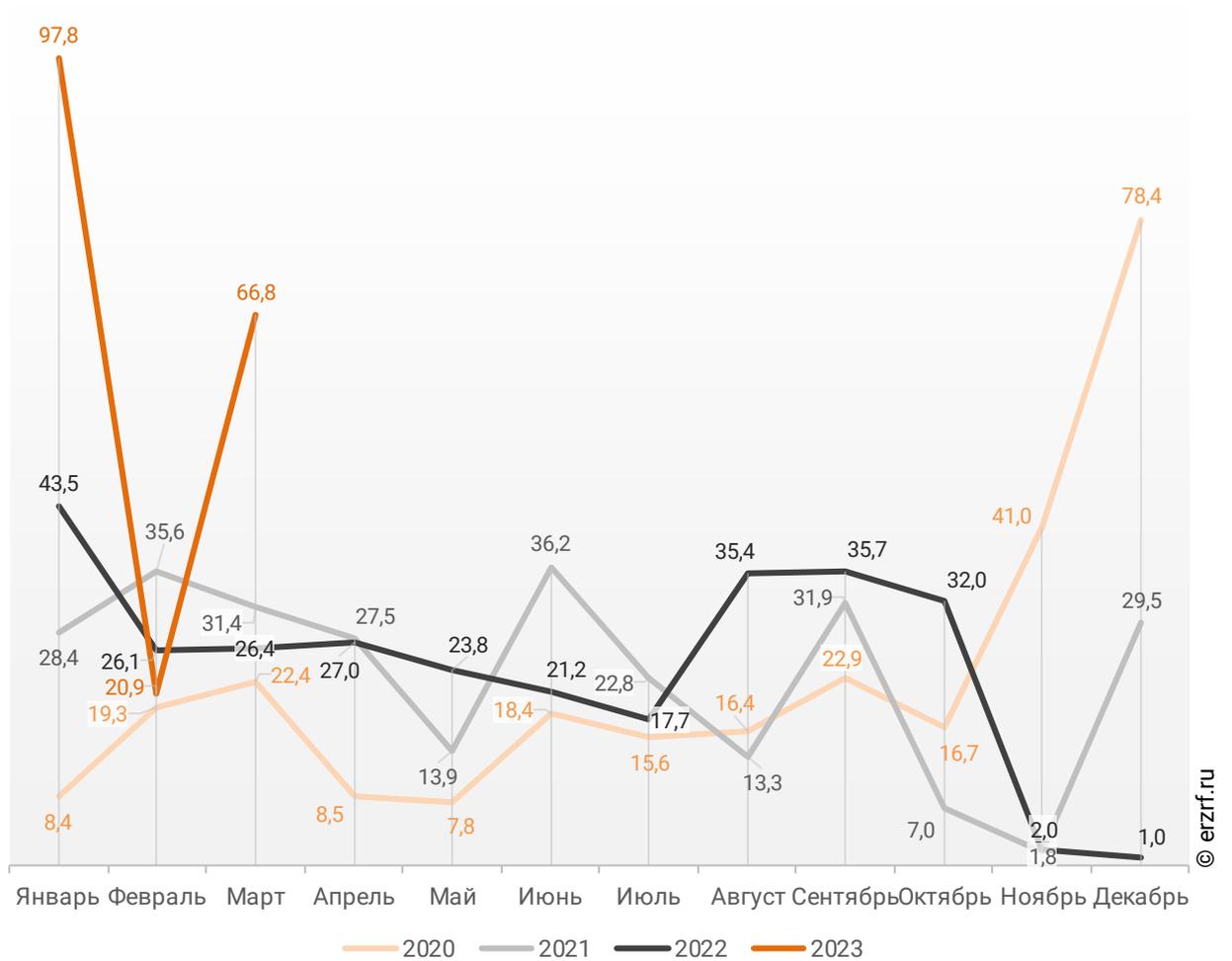
Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²



В марте 2023 года в Республике Бурятия введено 66,8 тыс. м² жилья. Это на 152,9% или на 40,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

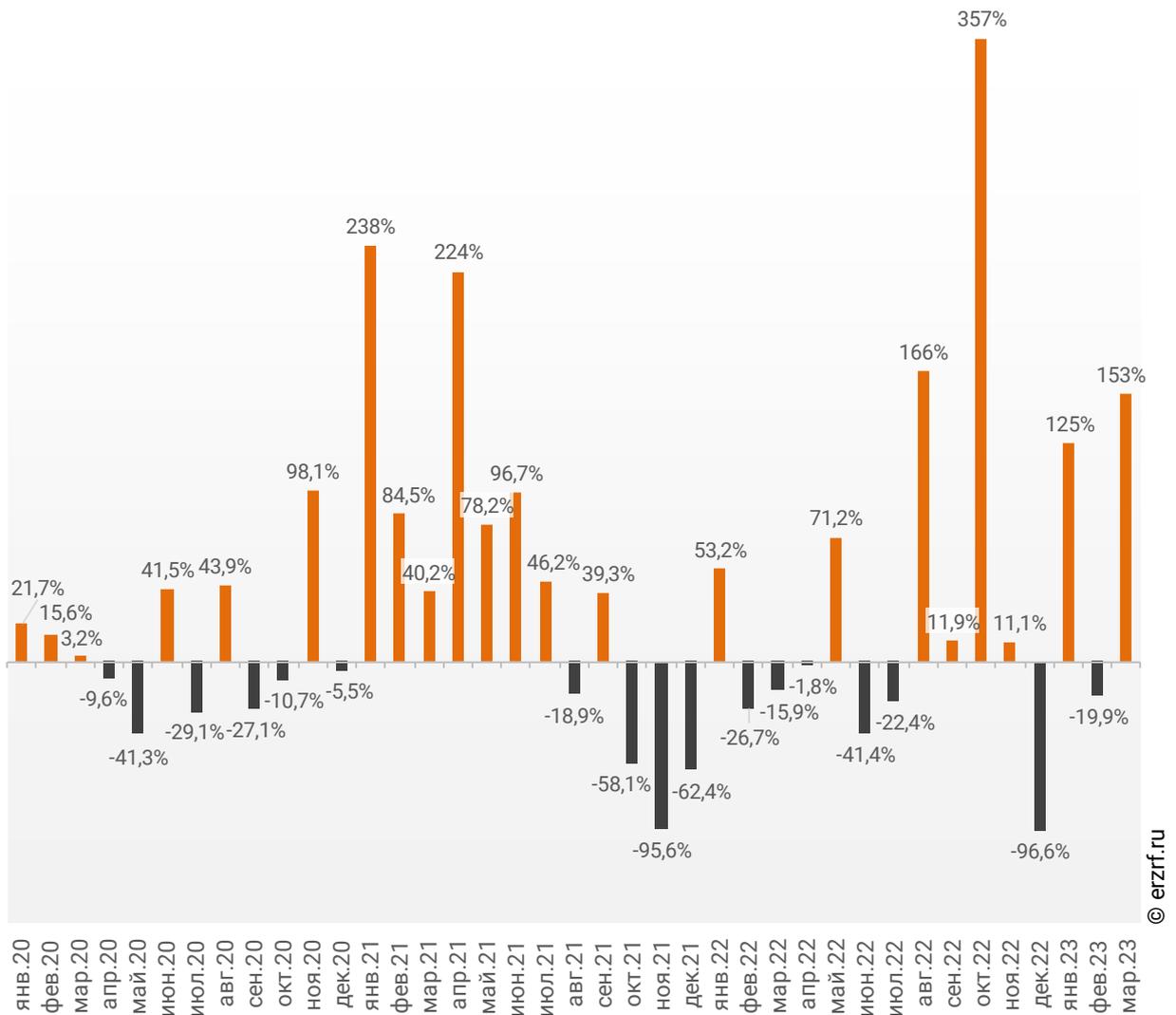
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

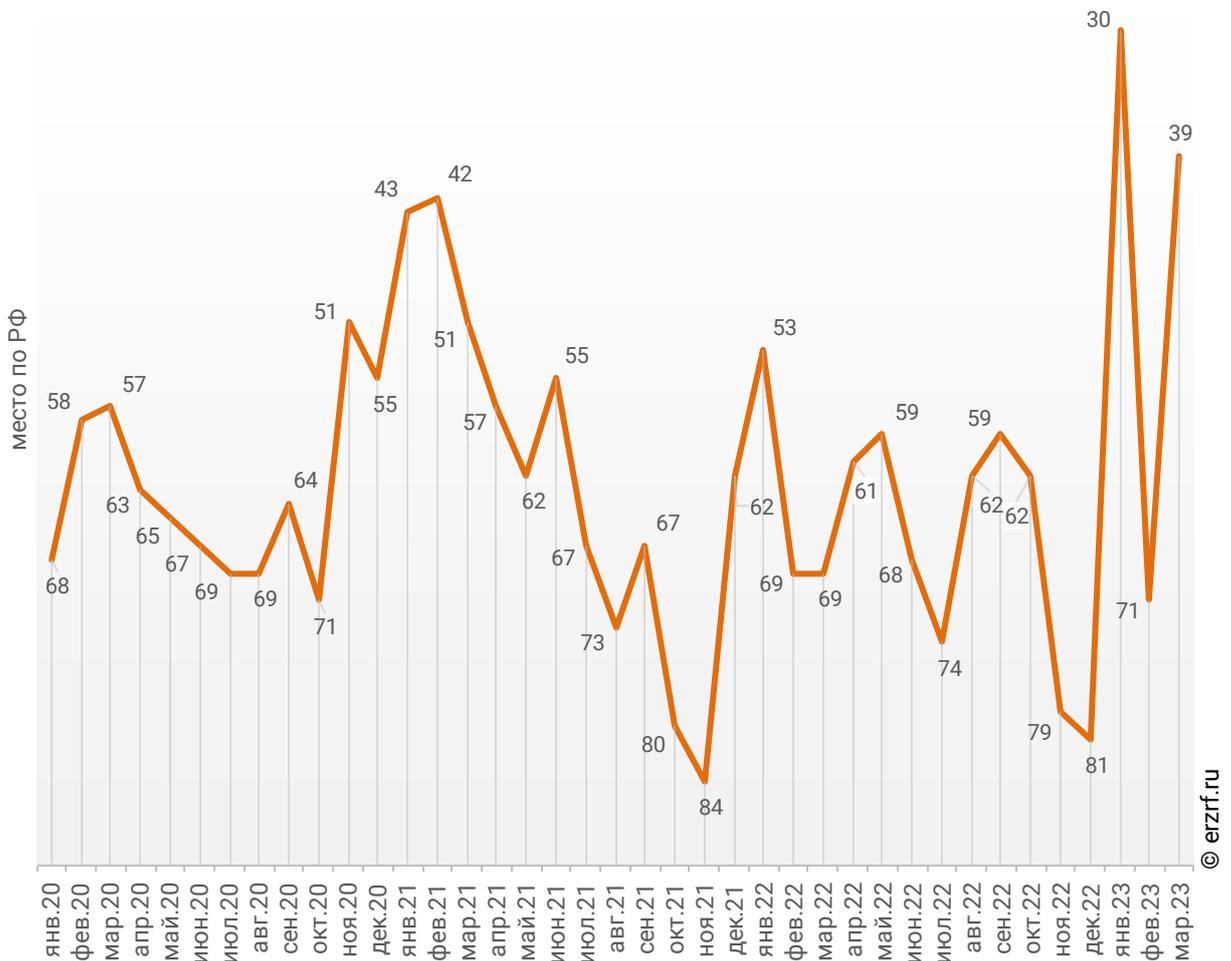
Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 39-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

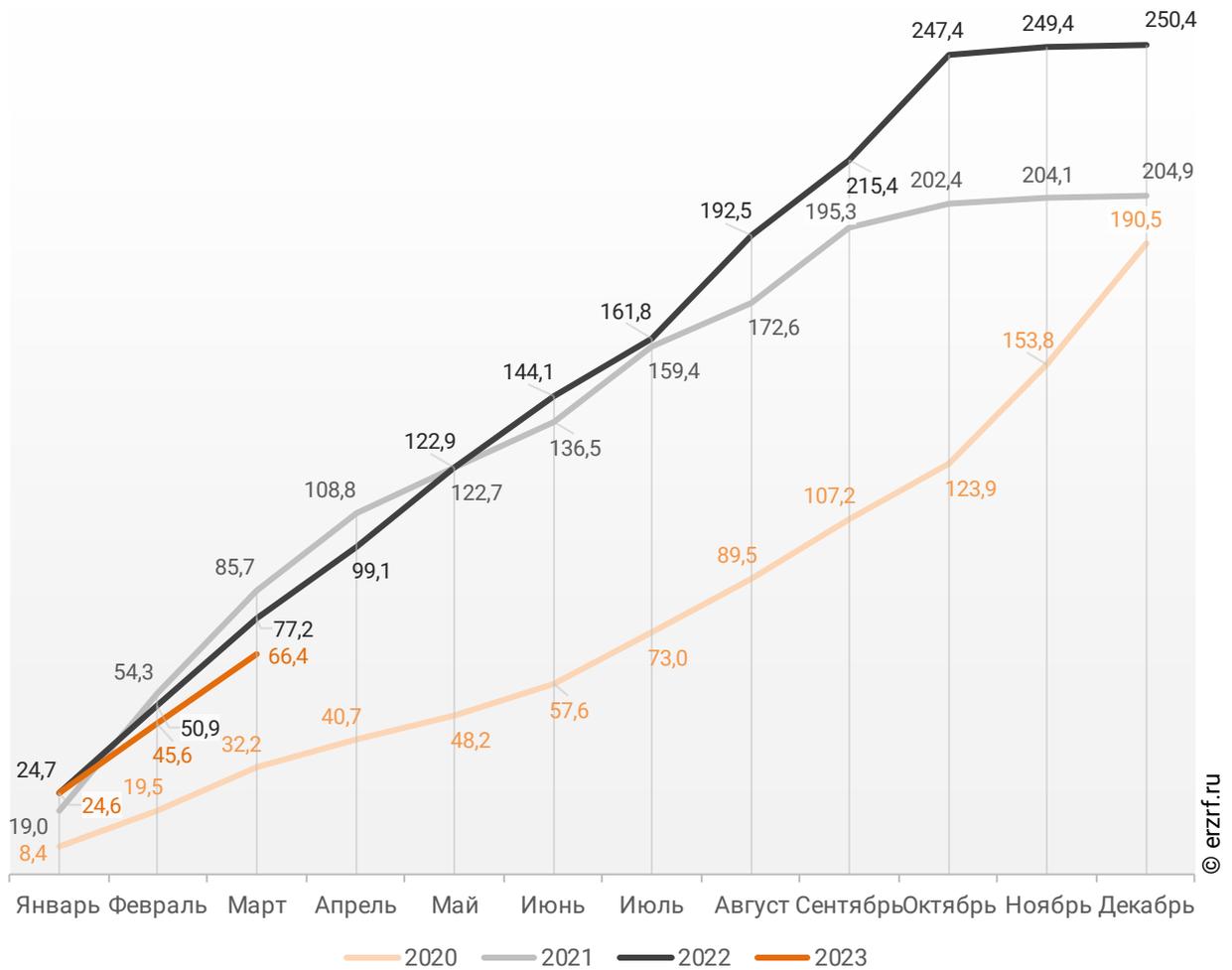


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 5-е место.

В Республике Бурятия за 3 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,0% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и снижение на 22,6% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

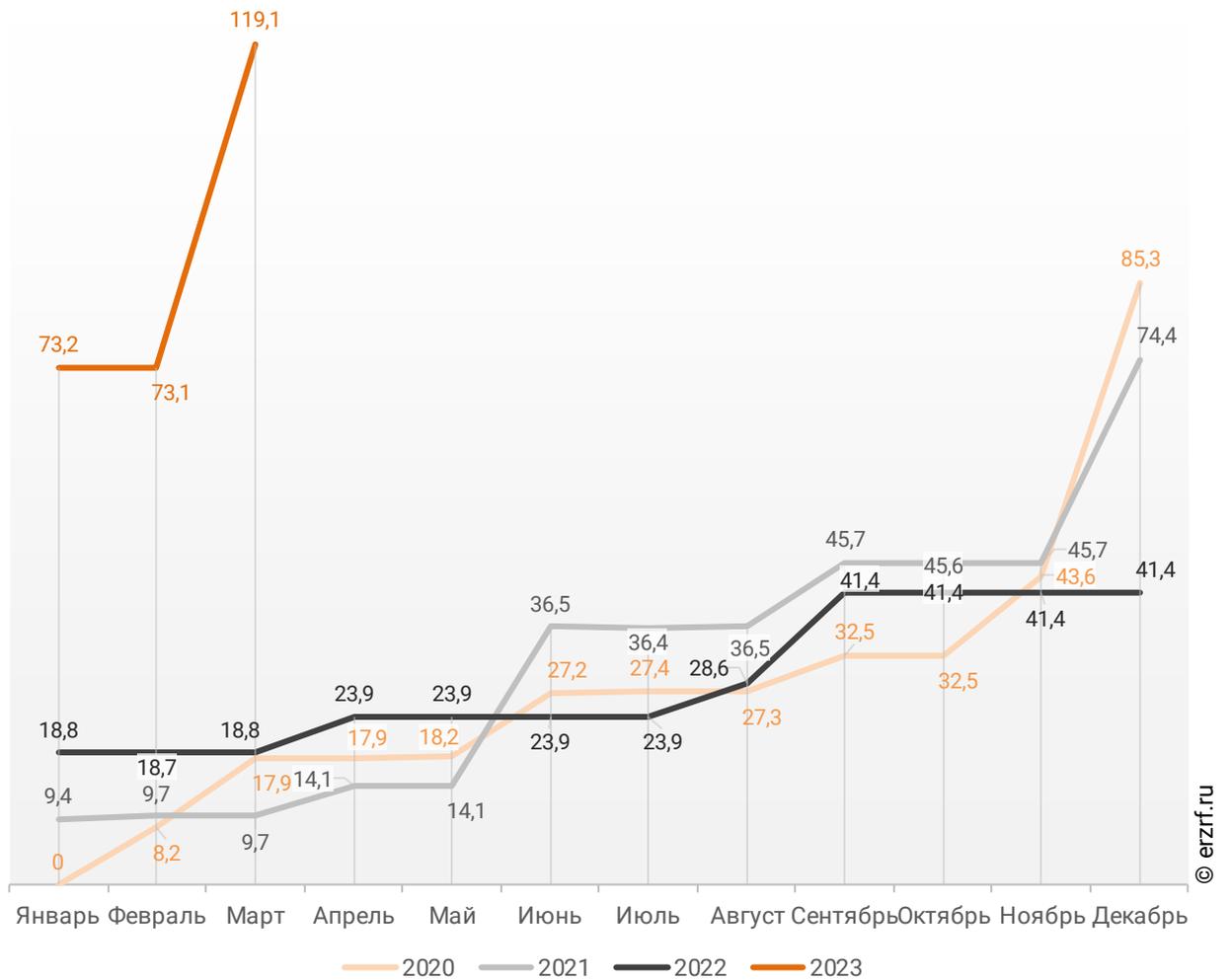
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают превышение на 533,6% к уровню 2022 г. и превышение на 1128,0% к 2021 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м²**



В марте 2023 года в Республике Бурятия застройщиками введено 46,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 45914,0% или на 45,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²

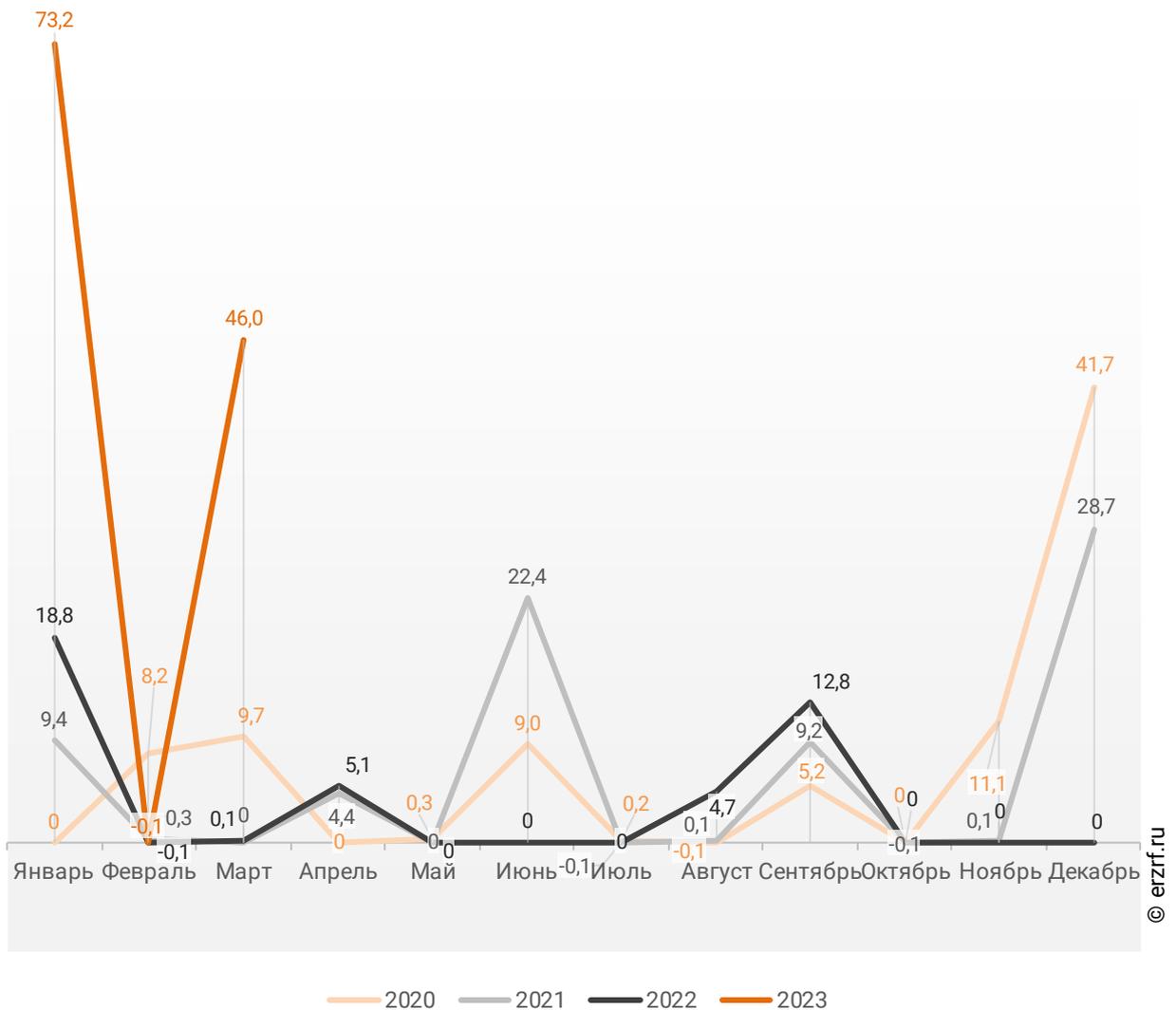
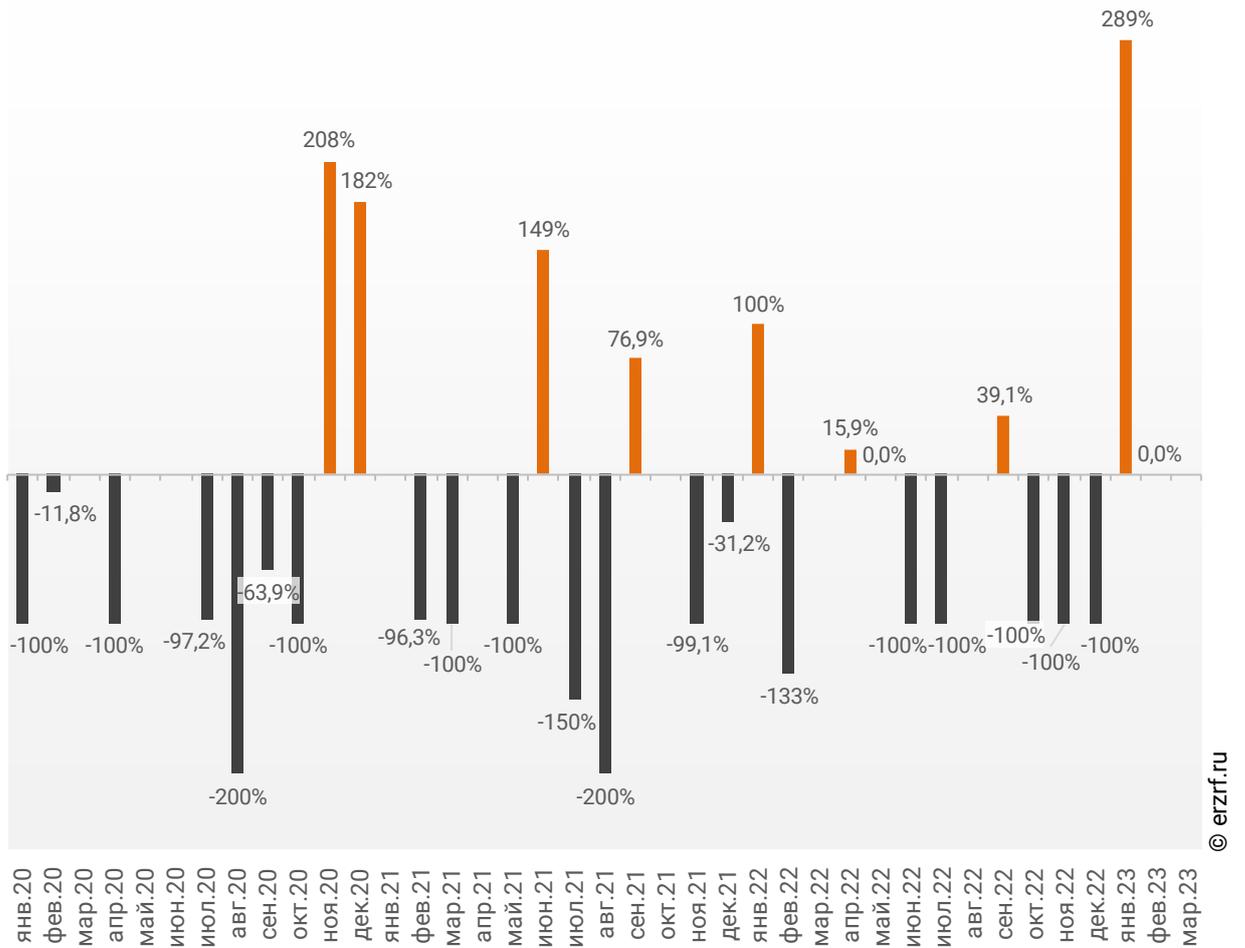


График 42

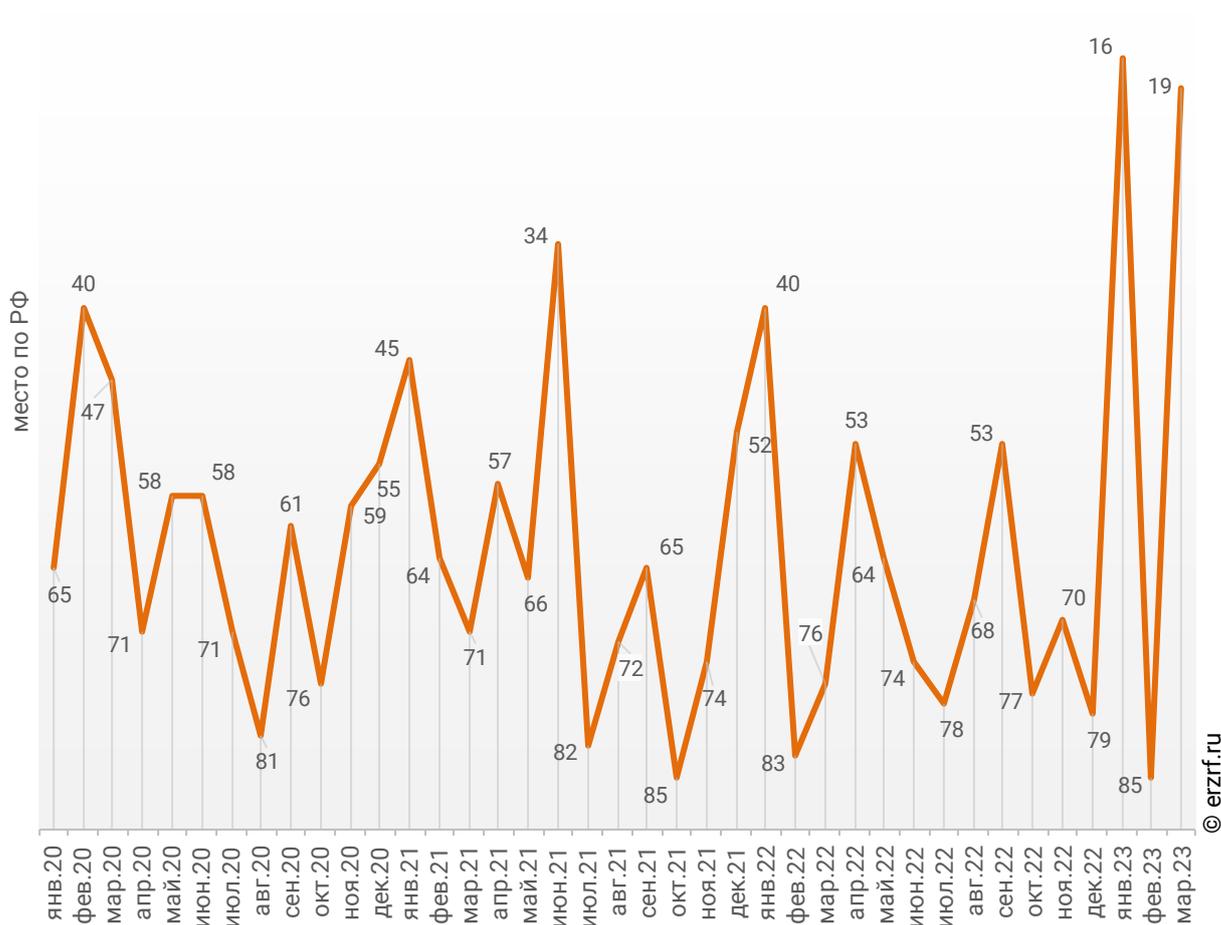
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Бурятия,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Республика Бурятия занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

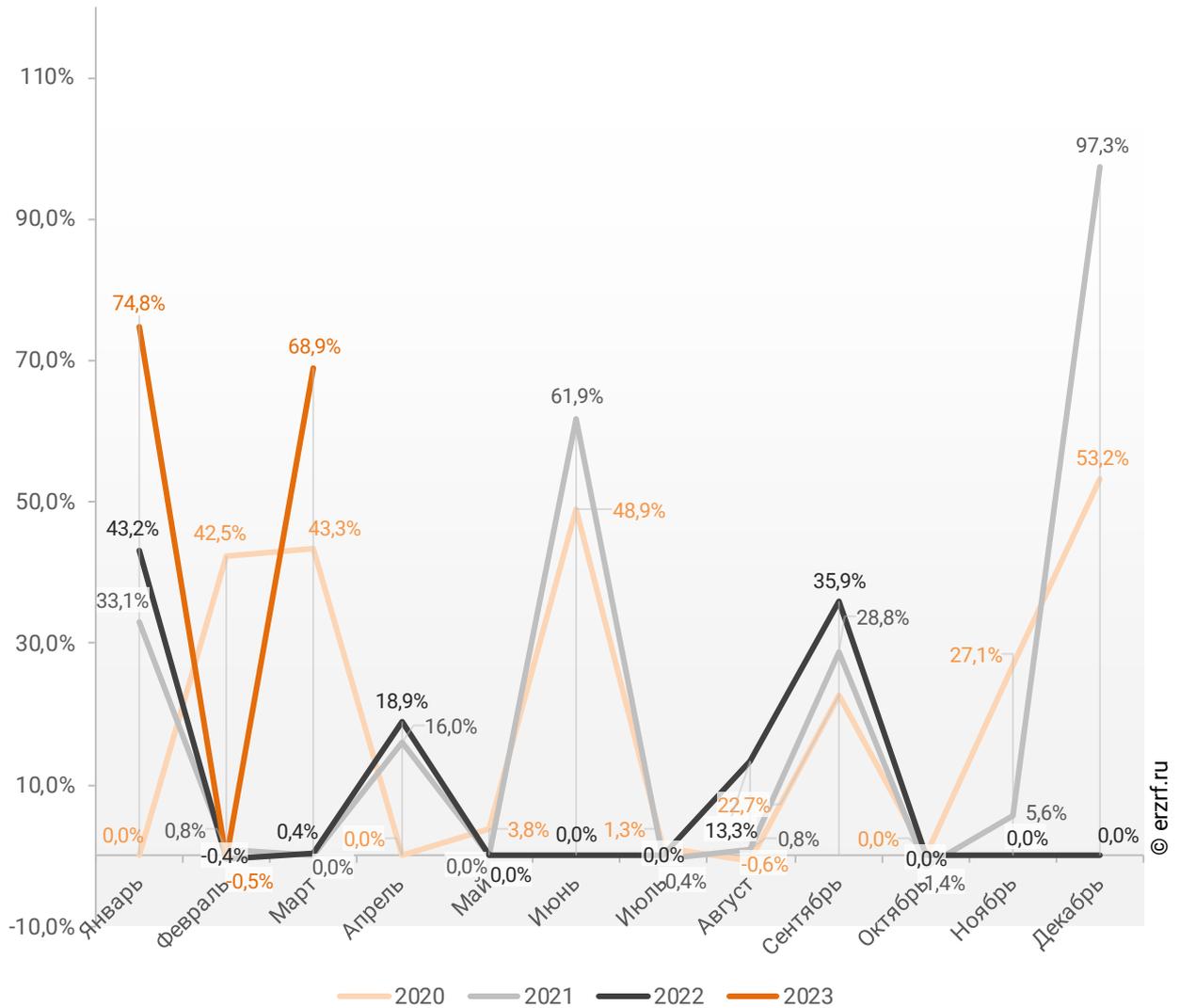


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Республика Бурятия занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 68,9%, что на 68,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

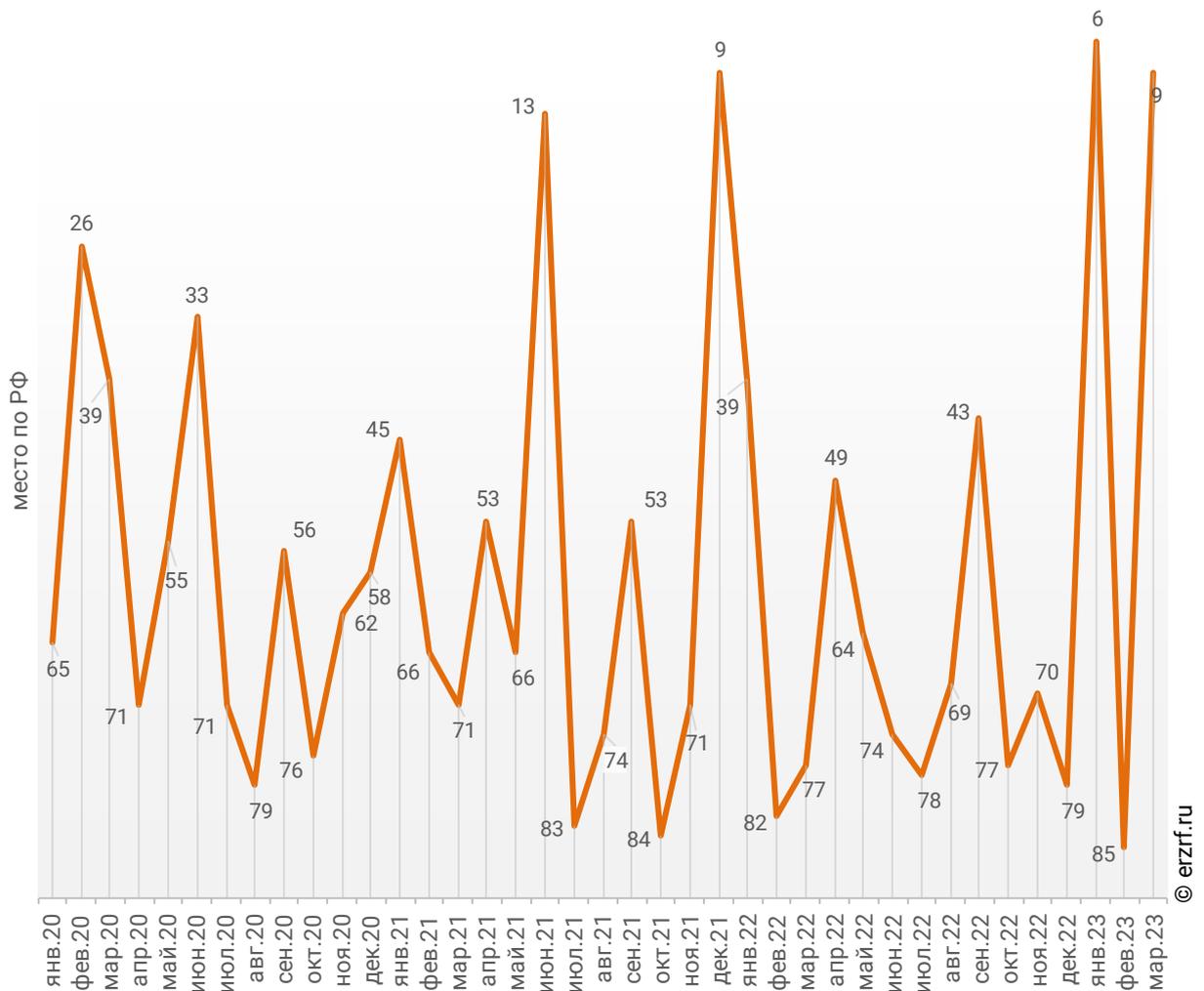
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 64,2% против 19,6% за этот же период 2022 г. и 10,2% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	224	15 646
II квартал 2023	СК Бест плюс	Любимый	1	232	13 578
II квартал 2023	СЗ ИДК	По ул. Столбовая	1	60	4 656
II квартал 2023	Столица спец строй	Столица	1	44	2 397
II квартал 2023	Фонд Поддержки	Юго-Западный	1	30	895
III квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	На Тобольской	1	144	5 967
III квартал 2023	ДАЛС	Дом в квартале 111	1	71	4 319
III квартал 2023	Дюпон Инвест	Солнцеград	1	72	3 624
IV квартал 2023	БурГражданСтрой	Восточные ворота	4	668	23 619
IV квартал 2023	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	268	13 193
IV квартал 2023	СЗ ЭВЕРЕСТ	Удачный	2	218	9 651
IV квартал 2023	СмитИнвест	На Жердева	1	112	7 823
IV квартал 2023	СК Бест плюс	Дом по ул. Бабушкина	1	175	6 148
IV квартал 2023	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	88	4 576
IV квартал 2023	СК Бест плюс	Удачный	1	109	4 503
IV квартал 2023	Фонд Поддержки	Проспект	1	91	4 023
Общий итог			22	2 606	124 618

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС	3	948	52 227
2	Мегаполис	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	3	948	52 227
3	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	6	672	46 334
4	SMIT-квартал в 140Б кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	434	29 708
5	Восточные ворота	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	668	23 619
6	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	5	437	23 101
7	Императорский	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	9	440	21 504
8	Любимый	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	232	13 578
9	Квартал 140 А	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	5	231	13 397
10	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	268	13 193
11	Весна	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	182	12 189
12	Удачный	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	2	218	9 651
13	102-й	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	160	7 965
14	На Жердева	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	112	7 823
15	Дом по ул. Бабушкина	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	175	6 148
16	На Тобольской	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	144	5 967
17	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	90	5 139
18	По ул. Столбовая	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	60	4 656
19	Заря	Улан-Удэ	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	1	52	4 623
20	Восточные ворота	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	1	78	4 591
21	Молодёжный	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	88	4 576
22	Удачный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	109	4 503
23	Дом в квартале 111	Улан-Удэ	ДАЛС	1	71	4 319
24	Проспект	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	91	4 023

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	72	3 624
26	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	44	2 397
27	<i>Юго-Западный</i>	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	1	30	895
Общий итог				60	7 054	381 977

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Юго-Западный	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	29,8
2	Дом по ул. Бабушкина	Улан-Удэ	СК Бест плюс	35,1
3	Восточные ворота	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	35,4
4	Удачный	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,3
5	На Тобольской	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	41,4
6	Проспект	Улан-Удэ	Фонд Поддержки	44,2
7	Удачный	Улан-Удэ	СЗ ЭВЕРЕСТ	44,3
8	Императорский	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	48,9
9	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
10	102-й	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	49,8
11	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	50,3
12	Молодёжный	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	52,0
13	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	КрасИнженерПроект	52,9
14	Столица	Улан-Удэ	Столица спец строй	54,5
15	Мегаполис	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	55,1
16	Мегаполис	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС	55,1
17	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	57,1
18	Квартал 140 А	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	58,0
19	Любимый	Улан-Удэ	СК Бест плюс	58,5
20	Восточные ворота	Улан-Удэ	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ	58,9
21	Дом в квартале 111	Улан-Удэ	ДАЛС	60,8
22	Весна	Улан-Удэ	СК Бест плюс	67,0
23	SMIT -квартал в 140Б кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,5
24	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>На Жердева</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	69,8
26	<i>По ул. Столбовая</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	77,6
27	<i>Заря</i>	Улан-Удэ	СЗ ОМЕГА ПЛЮС	88,9
Общий итог				54,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		