

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

май 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**627 442**

-11,8% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**33 252**

-38,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

**766**

-11,2% к марту 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2023

**50,6**

-1,4% к маю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2023

СберИндекс

**92 429**

+19,3% к марту 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**42,8%**

-15,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2023

Банк России

**6,11**

+0,40 п.п. к марту 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на май 2023 года выявлено **74 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 401 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **627 442 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

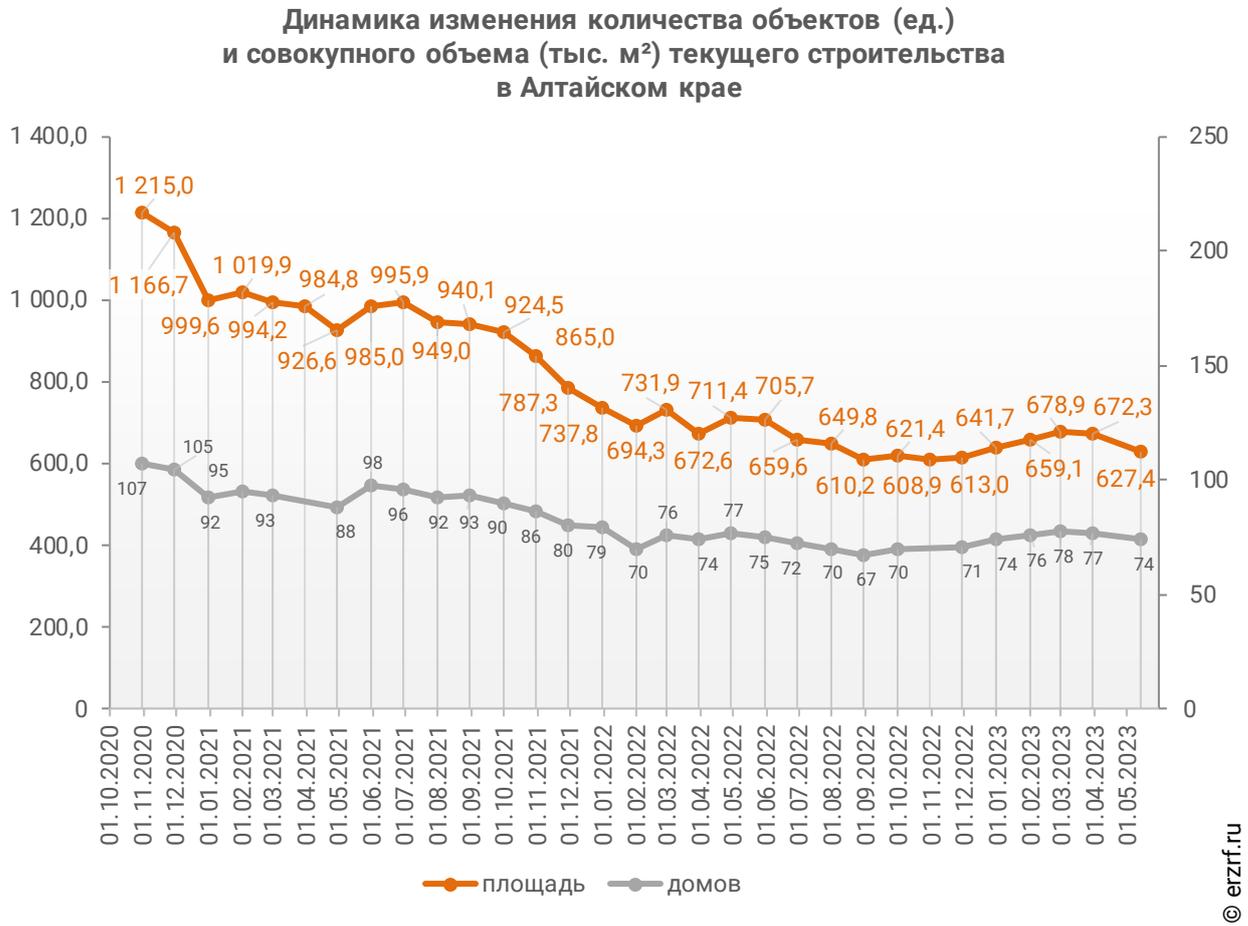
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	74	100%	12 401	100%	627 442	100%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>12 401</b>	<b>100%</b>	<b>627 442</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>57</b>	<b>77,0%</b>	<b>10 470</b>	<b>84,4%</b>	<b>534 361</b>	<b>85,2%</b>
<b>Южный (в составе г.о. Барнаул)</b>	<b>6</b>	<b>8,1%</b>	<b>1 232</b>	<b>9,9%</b>	<b>57 993</b>	<b>9,2%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>7</b>	<b>9,5%</b>	<b>436</b>	<b>3,5%</b>	<b>19 570</b>	<b>3,1%</b>
<b>Бийск</b>	<b>4</b>	<b>5,4%</b>	<b>263</b>	<b>2,1%</b>	<b>15 518</b>	<b>2,5%</b>
	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>12 401</b>	<b>100%</b>	<b>627 442</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (85,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

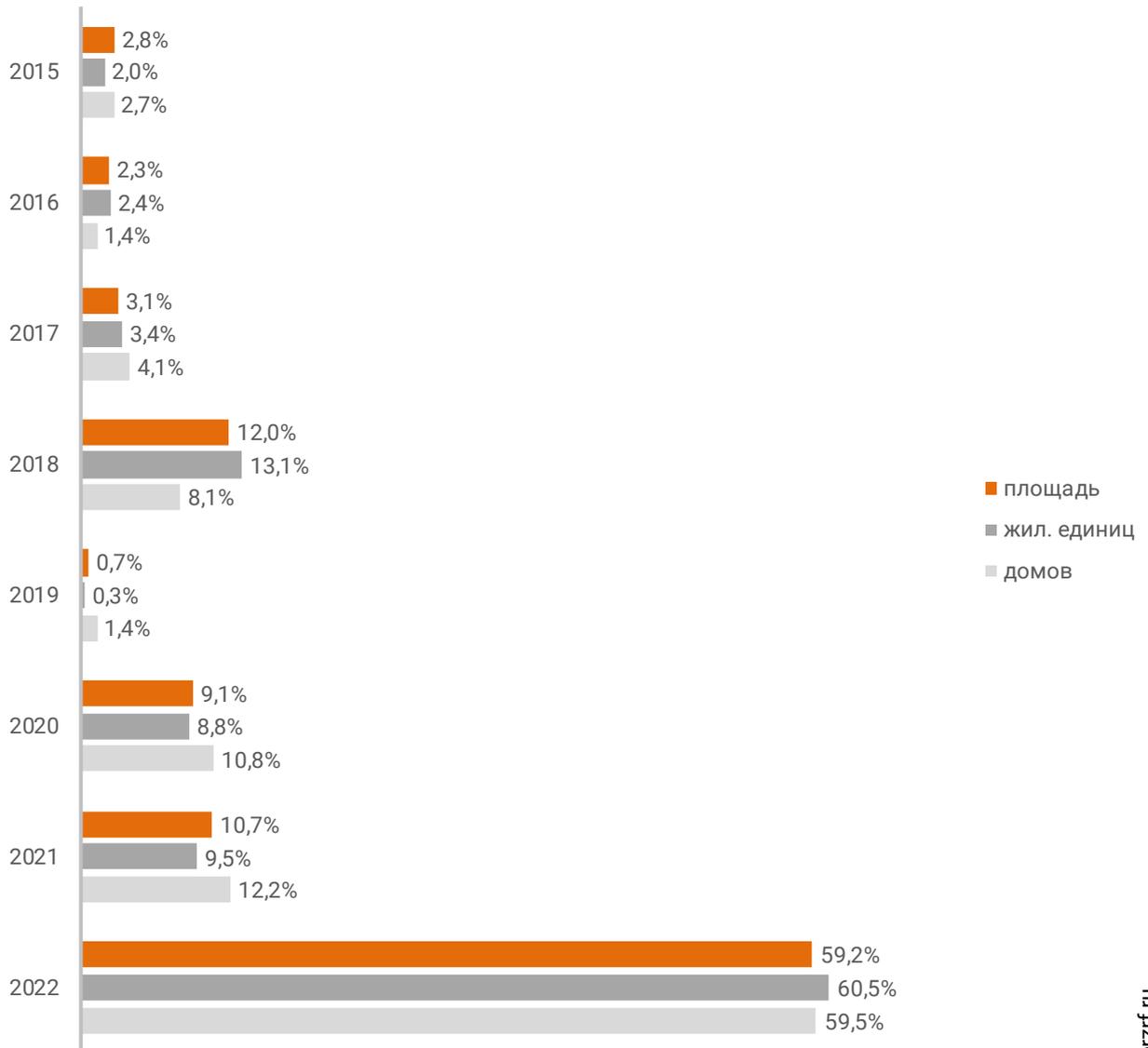
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по декабрь 2022 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	2	2,7%	245	2,0%	17 357	2,8%
2016	1	1,4%	300	2,4%	14 681	2,3%
2017	3	4,1%	424	3,4%	19 634	3,1%
2018	6	8,1%	1 620	13,1%	75 582	12,0%
2019	1	1,4%	40	0,3%	4 345	0,7%
2020	8	10,8%	1 097	8,8%	57 222	9,1%
2021	9	12,2%	1 172	9,5%	67 024	10,7%
2022	44	59,5%	7 503	60,5%	371 597	59,2%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>12 401</b>	<b>100%</b>	<b>627 442</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (59,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

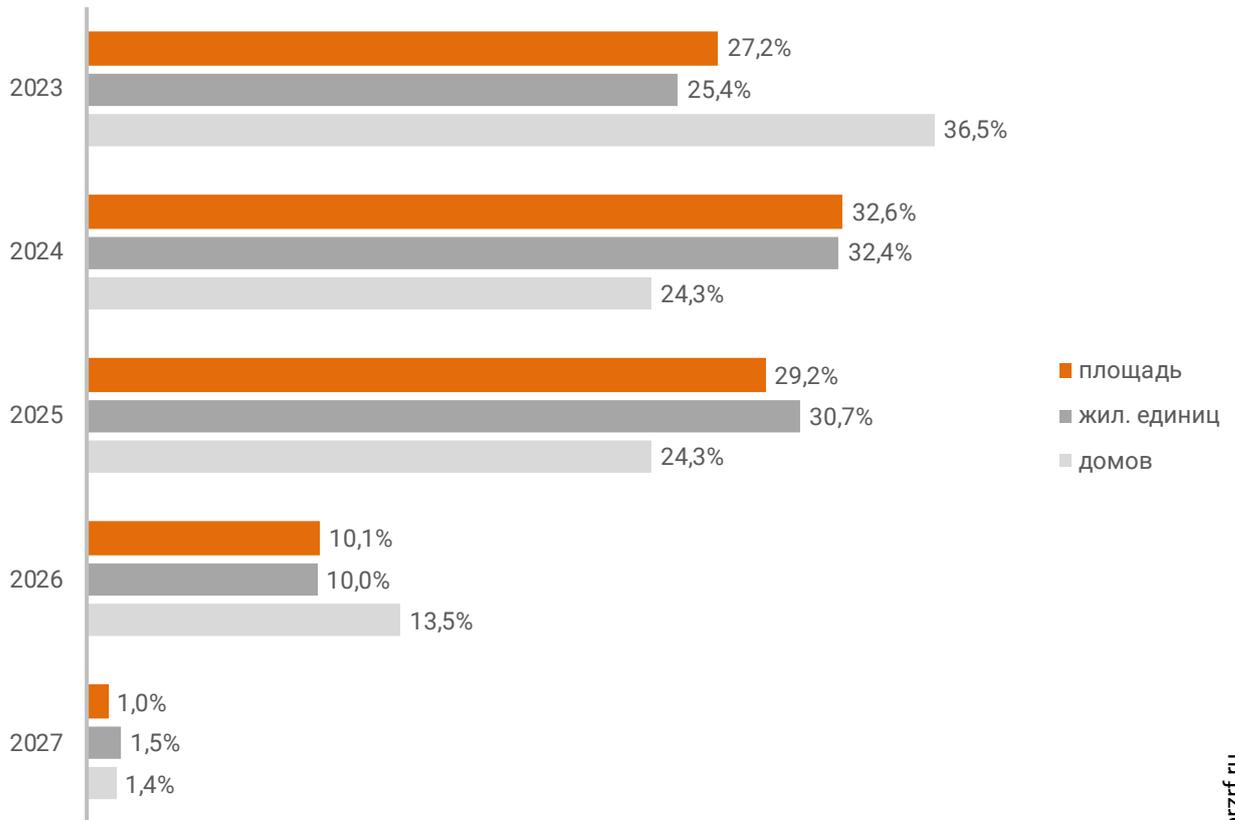
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	27	36,5%	3 155	25,4%	170 505	27,2%
2024	18	24,3%	4 012	32,4%	204 268	32,6%
2025	18	24,3%	3 804	30,7%	183 221	29,2%
2026	10	13,5%	1 239	10,0%	63 337	10,1%
2027	1	1,4%	191	1,5%	6 111	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>12 401</b>	<b>100%</b>	<b>627 442</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 170 505 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	170 505	2017	8 291      4,9%
		2018	26 109      15,3%
		2020	19 415      11,4%
		2022	14 619      8,6%
		2023	11 107      6,5%
2024	204 268	2022	8 522      4,2%
2025	183 221	2022	11 411      6,2%
2027	6 111	2020	6 111      100%
<b>Общий итог</b>	<b>627 442</b>		<b>105 585      16,8%</b>

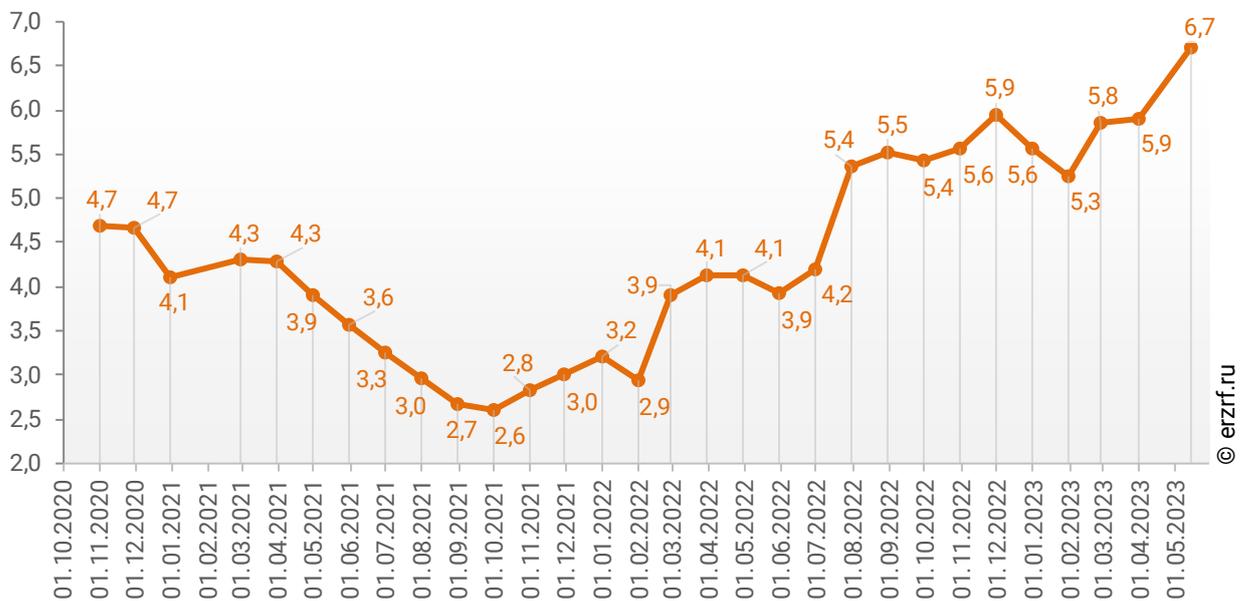
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2023 год (26 109 м<sup>2</sup>), что составляет 15,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на май 2023 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



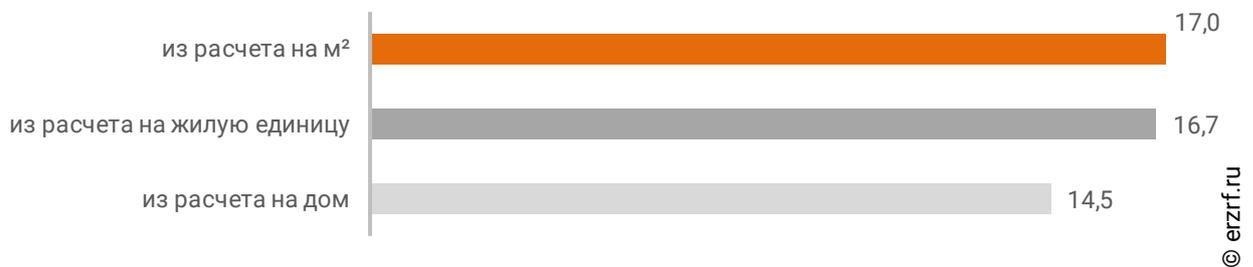
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

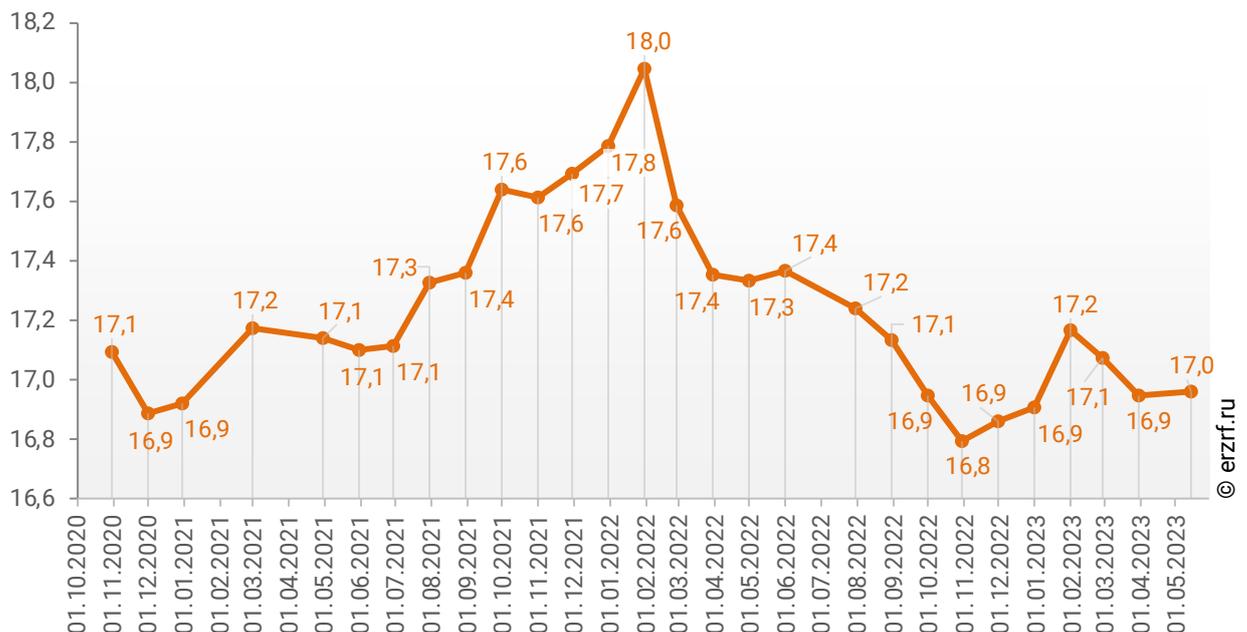
Средняя этажность новостроек Алтайского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)



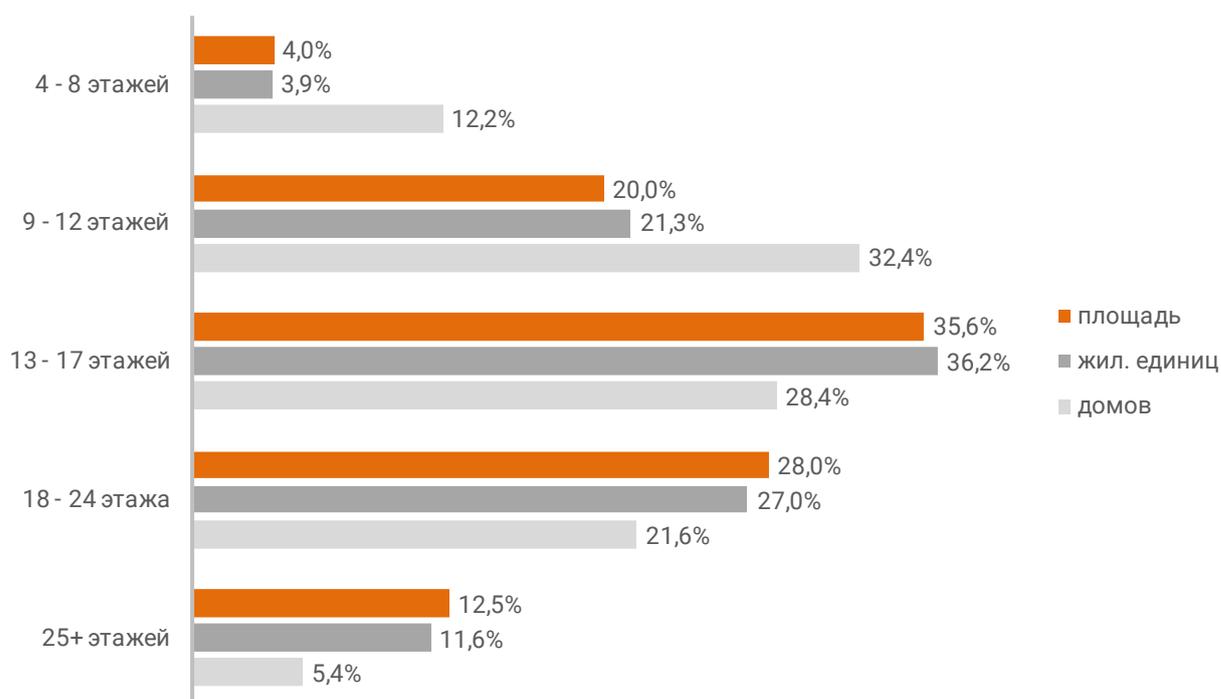
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	9	12,2%	485	3,9%	24 992	4,0%
9 - 12 этажей	24	32,4%	2 645	21,3%	125 347	20,0%
13 - 17 этажей	21	28,4%	4 488	36,2%	223 089	35,6%
18 - 24 этажа	16	21,6%	3 346	27,0%	175 540	28,0%
25+ этажей	4	5,4%	1 437	11,6%	78 474	12,5%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>12 401</b>	<b>100%</b>	<b>627 442</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



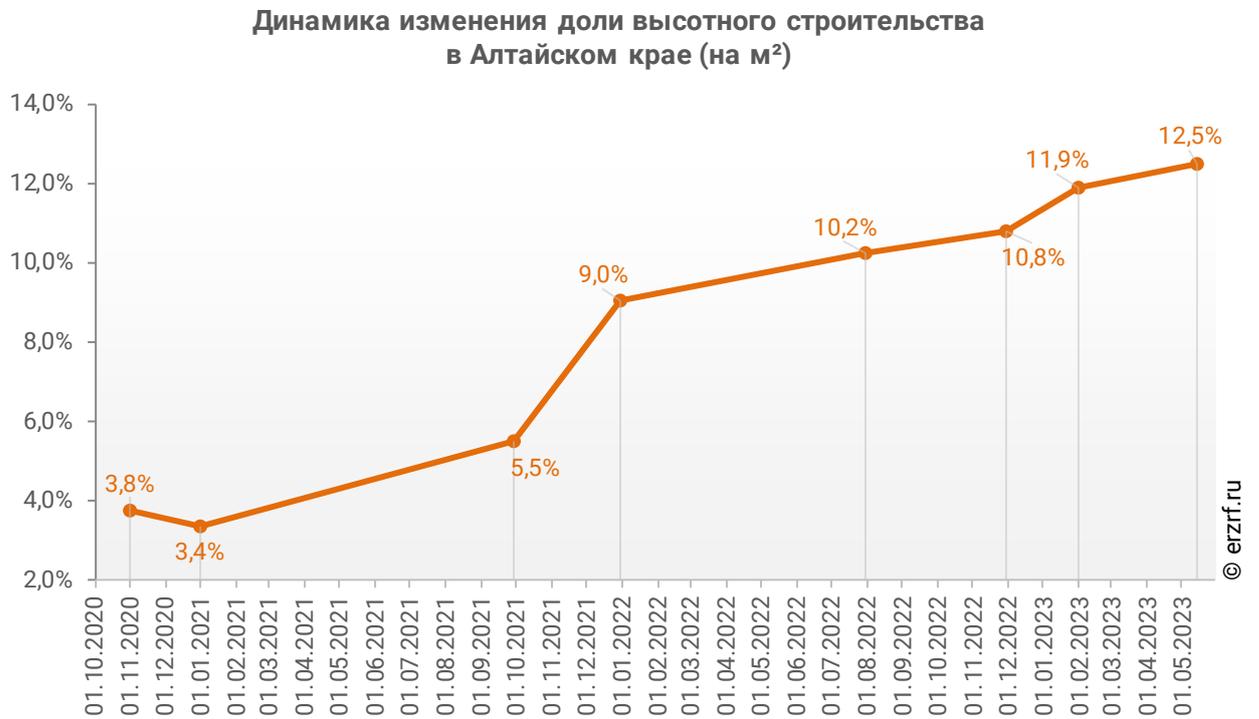
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 35,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 12,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Оскар», застройщик «СЗ Аурис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ Аурис</i>	многоквартирный дом	Оскар
2	25	<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Южном
		<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	АртХаус
3	24	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Адалин на Семенова
4	23	<i>СЗ Шодо</i>	многоквартирный дом	Локомотив
5	22	<i>СЗ ИСК Спорт Сити</i>	многоквартирный дом	Норд-Вест

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Родные берега», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

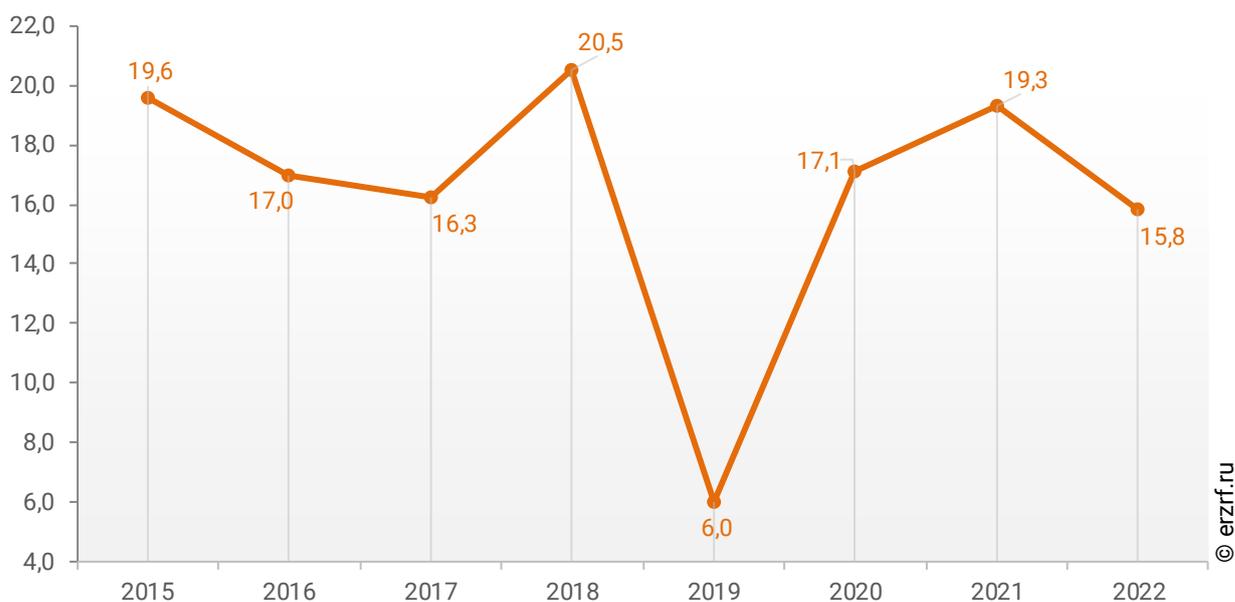
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 113	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Родные берега
2	18 646	<i>СЗ Шотландия</i>	многоквартирный дом	Шотландия
3	17 400	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Ёлочки
4	17 236	<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	АртХаус
5	15 854	<i>СЗ Аурис</i>	многоквартирный дом	Оскар

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

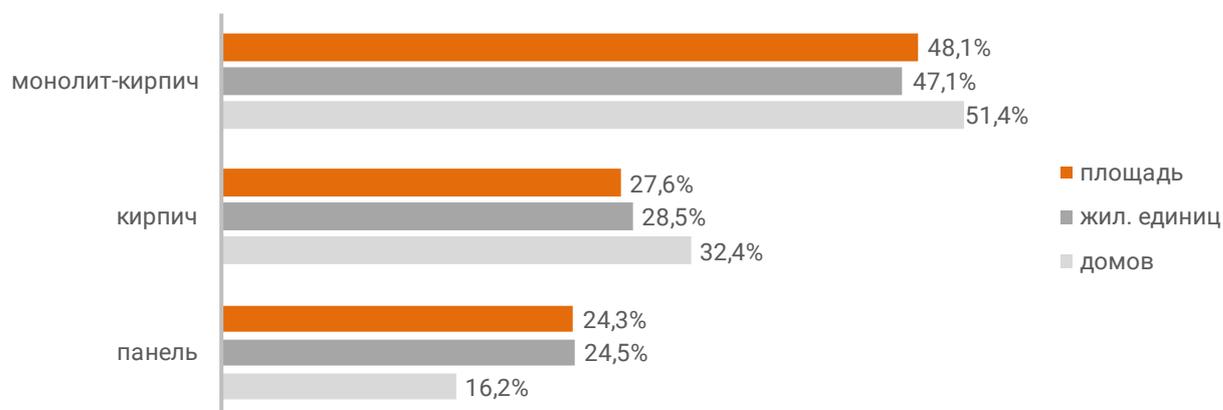
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	38	51,4%	5 836	47,1%	301 646	48,1%
кирпич	24	32,4%	3 532	28,5%	173 068	27,6%
панель	12	16,2%	3 033	24,5%	152 728	24,3%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>12 401</b>	<b>100%</b>	<b>627 442</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

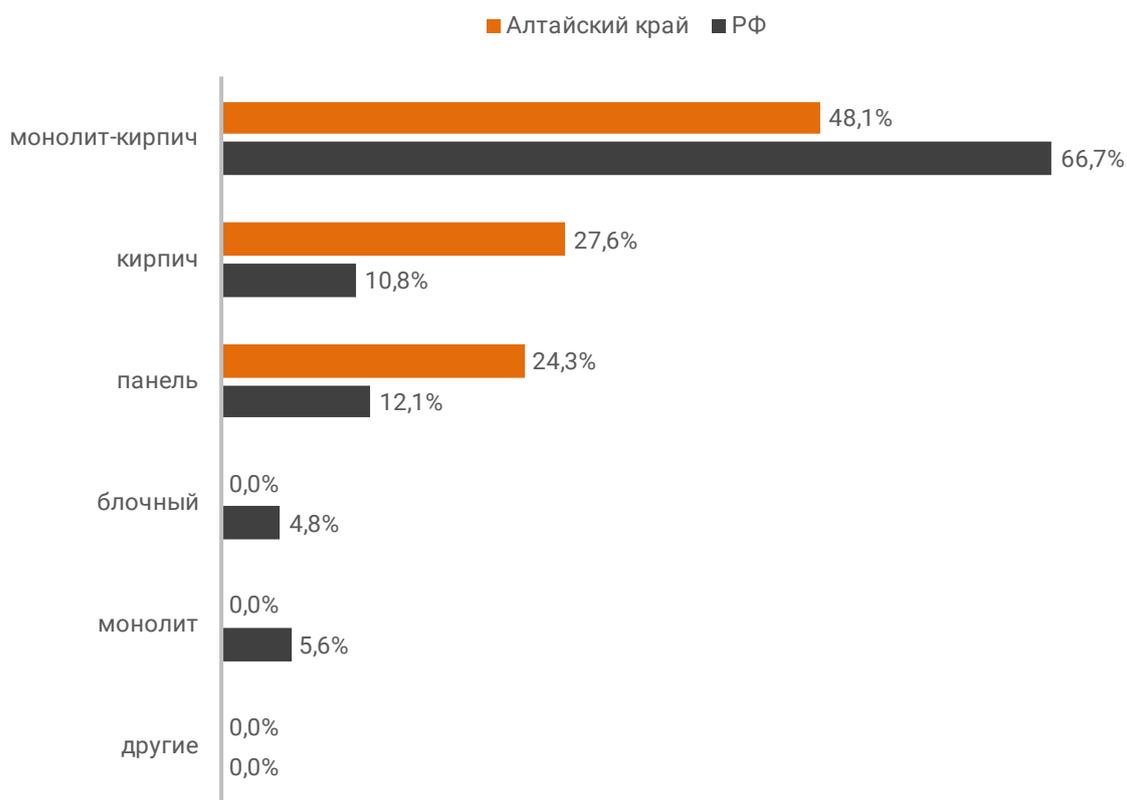
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

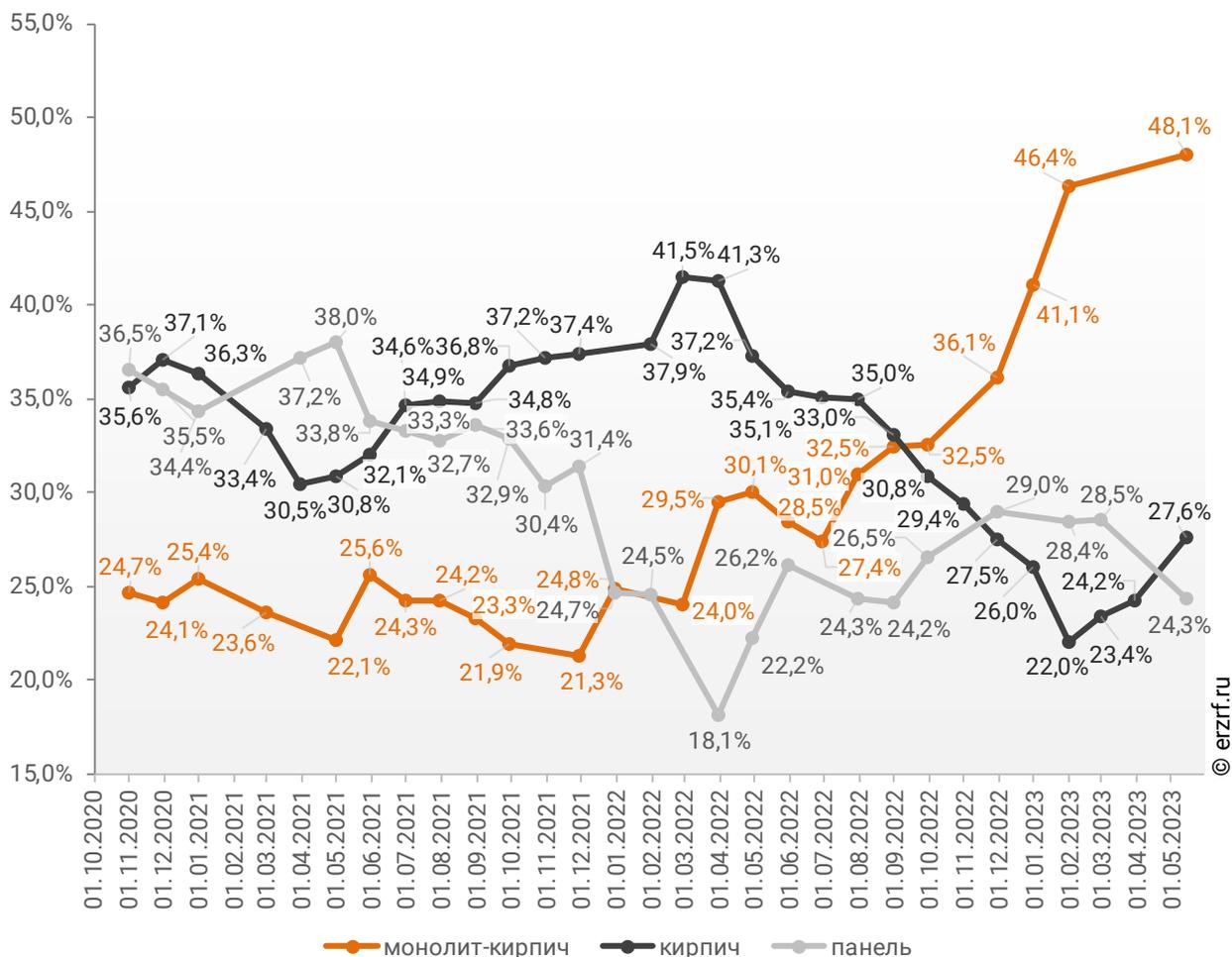
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Алтайского края у 77,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	54,7%	5 330	54,0%	278 199	56,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	32,8%	3 030	30,7%	141 105	28,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,3%	718	7,3%	32 816	6,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,1%	434	4,4%	19 955	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,1%	367	3,7%	16 901	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>9 879</b>	<b>100%</b>	<b>488 976</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 36 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на май 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Адалин</b>	14	18,9%	2 253	18,2%	112 736	18,0%
2	<b>Жилищная инициатива</b>	4	5,4%	1 656	13,4%	82 821	13,2%
3	<b>ИСК Алгоритм</b>	8	10,8%	1 759	14,2%	76 598	12,2%
4	<b>СЗ Шотландия</b>	3	4,1%	901	7,3%	51 402	8,2%
5	<b>СЗ Шодо</b>	7	9,5%	818	6,6%	42 314	6,7%
6	<b>ПСК Строительная Перспектива</b>	4	5,4%	798	6,4%	37 281	5,9%
7	<b>Компания БКС</b>	2	2,7%	429	3,5%	19 933	3,2%
8	<b>Горем-3</b>	7	9,5%	436	3,5%	19 570	3,1%
9	<b>ГК СОЮЗ</b>	1	1,4%	246	2,0%	17 236	2,7%
10	<b>СЗ Аурис</b>	1	1,4%	240	1,9%	15 854	2,5%
11	<b>СЗ Легиан</b>	2	2,7%	197	1,6%	15 490	2,5%
12	<b>Сиада</b>	1	1,4%	300	2,4%	14 681	2,3%
13	<b>СК СИБИРИЯ</b>	1	1,4%	228	1,8%	12 417	2,0%
14	<b>СЗ МеридианСтрой</b>	2	2,7%	198	1,6%	10 658	1,7%
15	<b>СЗ НВ</b>	1	1,4%	196	1,6%	10 320	1,6%
16	<b>МОТОР</b>	1	1,4%	165	1,3%	10 274	1,6%
17	<b>СЗ ИСК Спорт Сити</b>	1	1,4%	193	1,6%	9 213	1,5%
18	<b>ПР-Холдинг</b>	1	1,4%	103	0,8%	9 066	1,4%
19	<b>СЗ Т-строй</b>	1	1,4%	142	1,1%	8 291	1,3%
20	<b>Милан</b>	1	1,4%	159	1,3%	6 998	1,1%
21	<b>СЗ Куб</b>	1	1,4%	139	1,1%	6 546	1,0%
22	<b>Западное</b>	1	1,4%	191	1,5%	6 111	1,0%
23	<b>СЗ СОК</b>	1	1,4%	81	0,7%	5 490	0,9%
24	<b>СК ЭТОДОМ</b>	1	1,4%	91	0,7%	4 453	0,7%
25	<b>Прометей</b>	1	1,4%	40	0,3%	4 345	0,7%
26	<b>СЗ ДС-Инвестстрой</b>	1	1,4%	96	0,8%	4 008	0,6%
27	<b>Специализированный застройщик Континент</b>	1	1,4%	72	0,6%	3 382	0,5%
28	<b>Специализированный застройщик РДМ</b>	1	1,4%	60	0,5%	3 338	0,5%
29	<b>СЗ Монолит</b>	1	1,4%	88	0,7%	2 800	0,4%
30	<b>Дельта</b>	1	1,4%	100	0,8%	2 362	0,4%
31	<b>СЗ Монолит</b>	1	1,4%	26	0,2%	1 454	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>12 401</b>	<b>100%</b>	<b>627 442</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ГК Адалин	112 736	0	0,0%	-
2	★ 4,0	Жилищная инициатива	82 821	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ИСК Алгоритм	76 598	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СЗ Шотландия	51 402	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Шодо	42 314	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	37 281	11 107	29,8%	0,9
7	★ 0,0	Компания БКС	19 933	19 933	100%	32,6
8	★ 5,0	Горем-3	19 570	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК СОЮЗ	17 236	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Аурис	15 854	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Легиан	15 490	0	0,0%	-
12	н/р	Сиада	14 681	14 681	100%	57,0
13	★ 0,5	СК СИБИРИЯ	12 417	12 417	100%	36,0
14	н/р	СЗ МеридианСтрой	10 658	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ НВ	10 320	0	0,0%	-
16	★ 3,0	МОТОР	10 274	10 274	100%	9,0
17	н/р	СЗ ИСК Спорт Сити	9 213	0	0,0%	-
18	★ 0,5	ПР-Холдинг	9 066	9 066	100%	54,0
19	н/р	СЗ Т-строй	8 291	8 291	100%	78,0
20	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	42,0
21	н/р	СЗ Куб	6 546	0	0,0%	-
22	н/р	Западное	6 111	6 111	100%	84,0
23	н/р	СЗ СОК	5 490	0	0,0%	-
24	н/р	СК ЭТОДОМ	4 453	0	0,0%	-
25	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	12,0
26	н/р	СЗ ДС-Инвестстрой	4 008	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик Континент	3 382	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный застройщик РДМ	3 338	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
29	н/р	<i>СЗ Монолит</i>	2 800	0	0,0%	-
30	н/р	<i>Дельта</i>	2 362	2 362	100%	60,0
31	н/р	<i>СЗ Монолит</i>	1 454	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>627 442</b>	<b>105 585</b>	<b>16,8%</b>	<b>6,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Западное» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 38 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Адалин на Южном» (рабочий поселок Южный (в составе г.о. Барнаул)). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Адалин» возводит 6 домов, включающих 1 232 жилые единицы, совокупной площадью 57 993 м<sup>2</sup>.

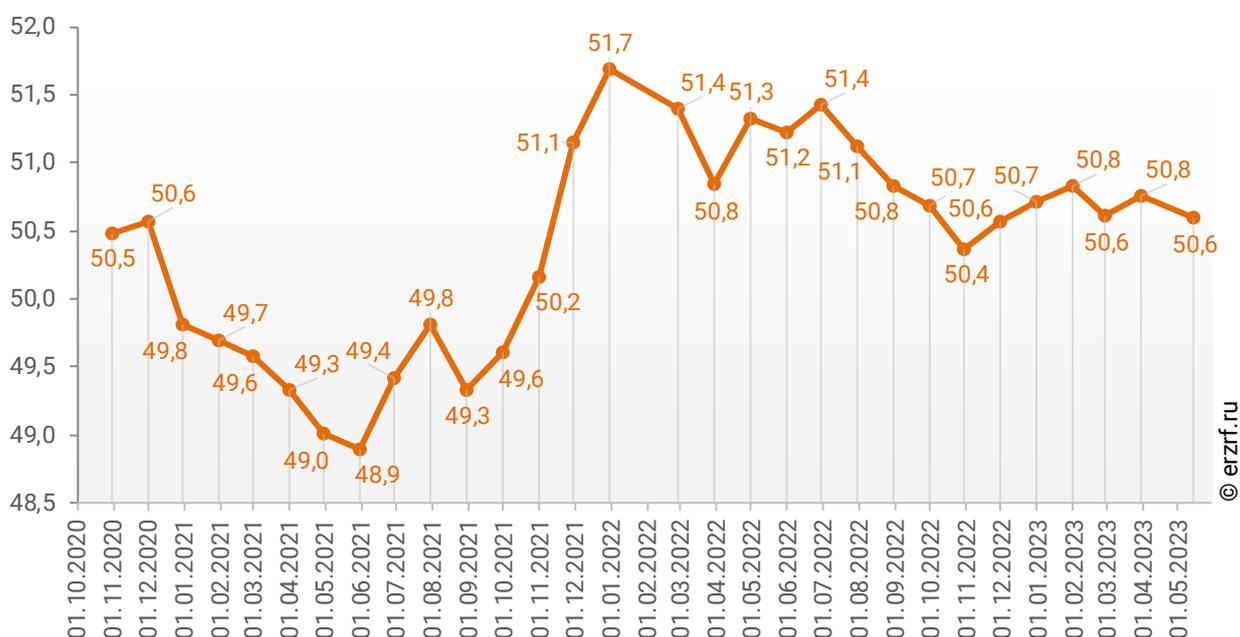
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году, составляет 49,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» – 23,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Прометей» – 108,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Дельта	23,6
СЗ Монолит	31,8
Западное	32,0
СЗ ДС-Инвестстрой	41,8
ИСК Алгоритм	43,5
Милан	44,0
Горем-3	44,9
Компания БКС	46,5
ПСК Строительная Перспектива	46,7
Специализированный застройщик Континент	47,0
СЗ Куб	47,1
СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
СК ЭТОДОМ	48,9
Сиада	48,9
Жилищная инициатива	50,0
ГК Адалин	50,0
СЗ Шодо	51,7
СЗ НВ	52,7
СЗ МеридианСтрой	53,8
СК СИБИРИЯ	54,5
Специализированный застройщик РДМ	55,6
СЗ Монолит	55,9
СЗ Шотландия	57,0
СЗ Т-строй	58,4
МОТОР	62,3
СЗ Аурус	66,1
СЗ СОК	67,8
ГК СОЮЗ	70,1
СЗ Легиан	78,6
ПР-Холдинг	88,0
Прометей	108,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «80 Гвардейской Дивизии» – 23,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Дельта». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 108,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Прометей».

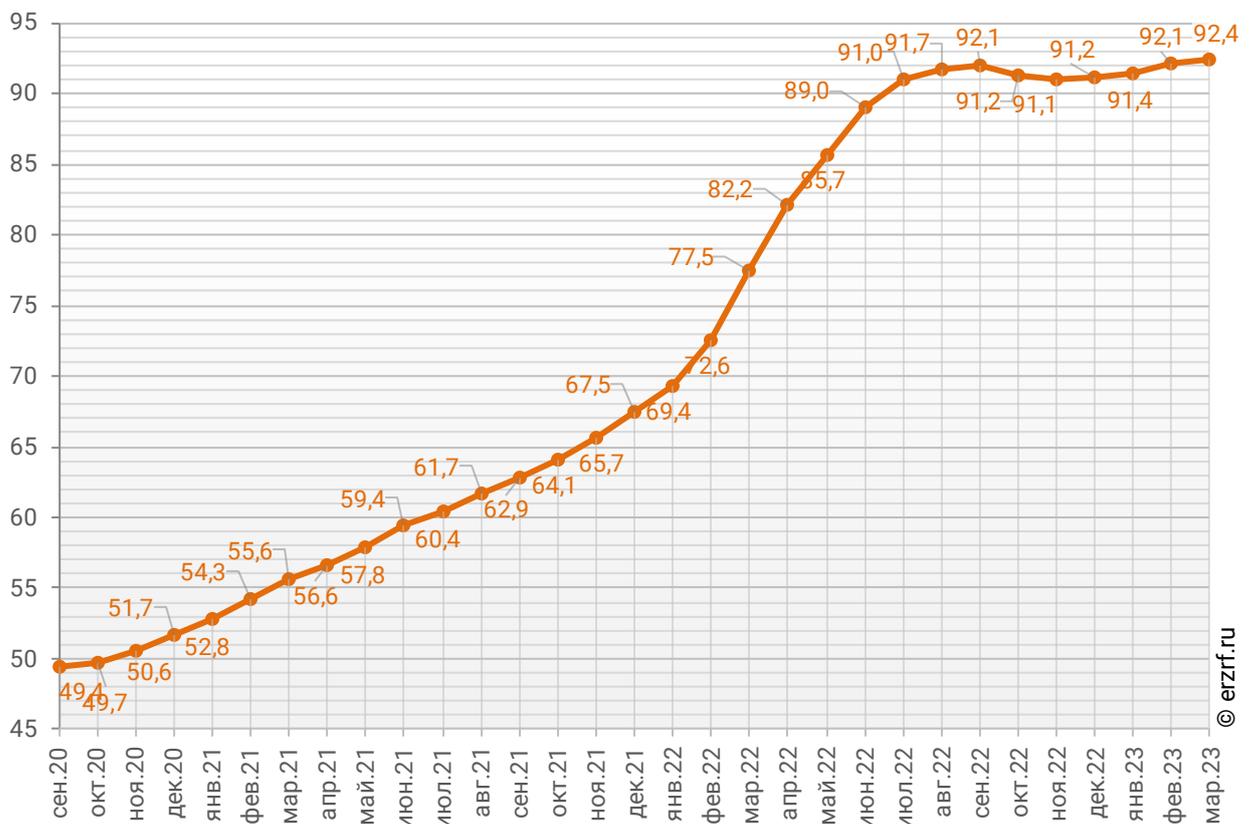
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на март 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 92 429 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 19,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

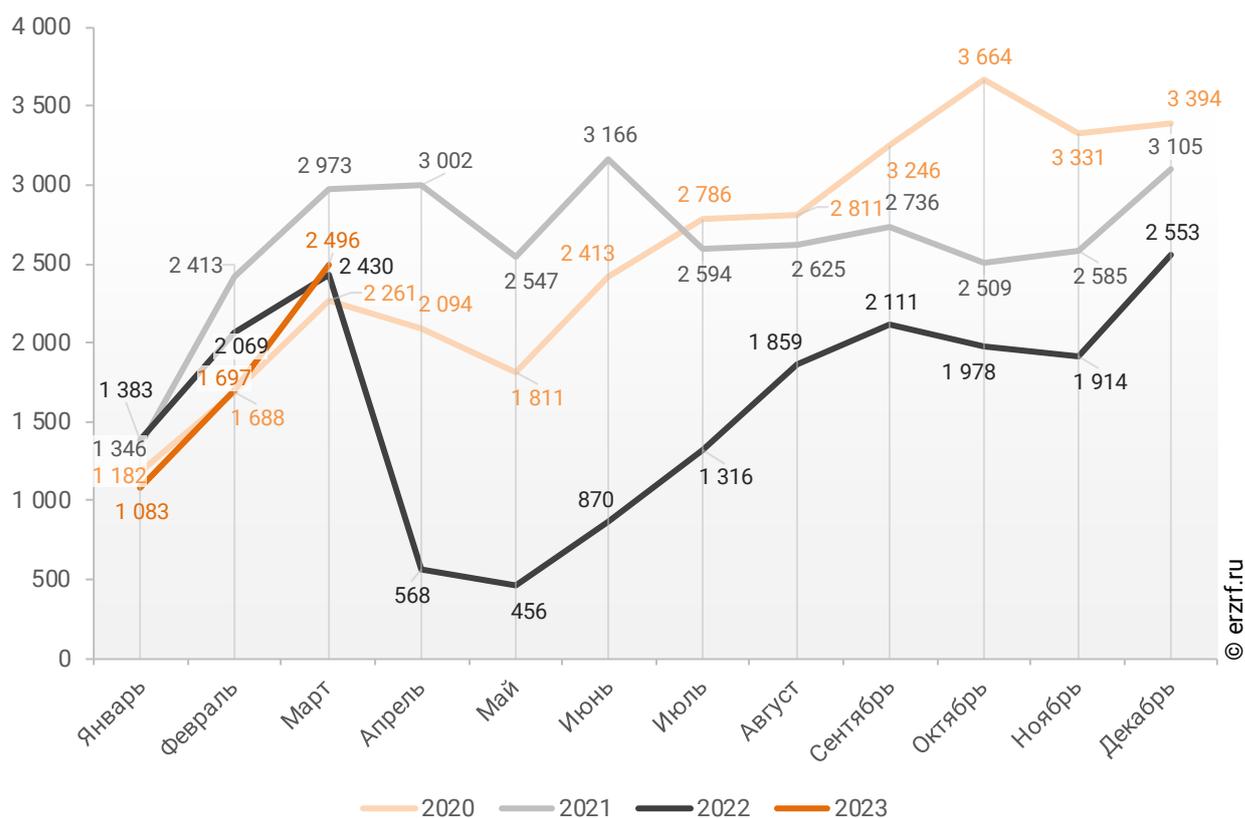
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 5 276, что на 10,3% меньше уровня 2022 г. (5 882 ИЖК), и на 21,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (6 732 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.

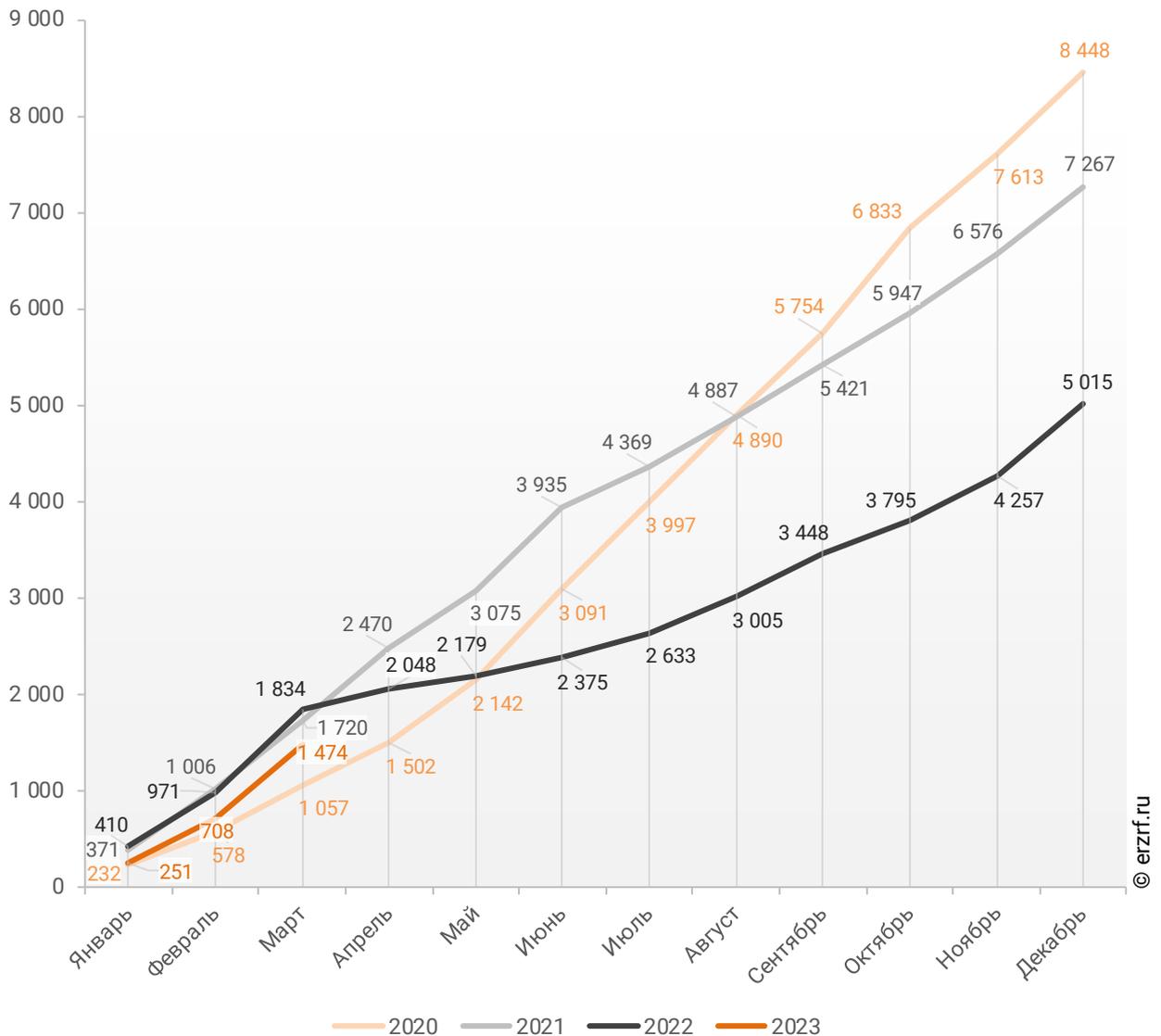


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 474, что на 19,6% меньше, чем в 2022 г. (1 834 ИЖК), и на 14,3% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 720 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.**

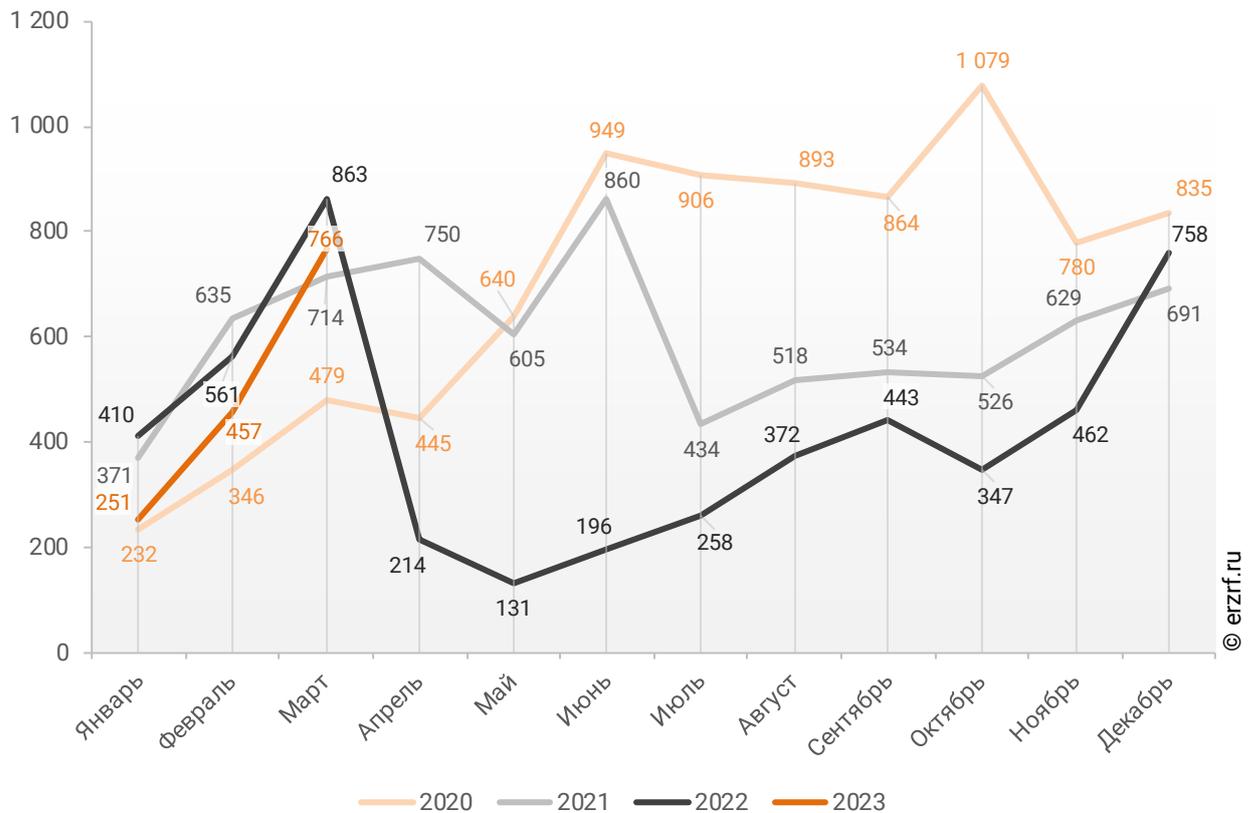


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2023 года уменьшилось на 11,2% по сравнению с мартом 2022 года (766 против 863 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.**

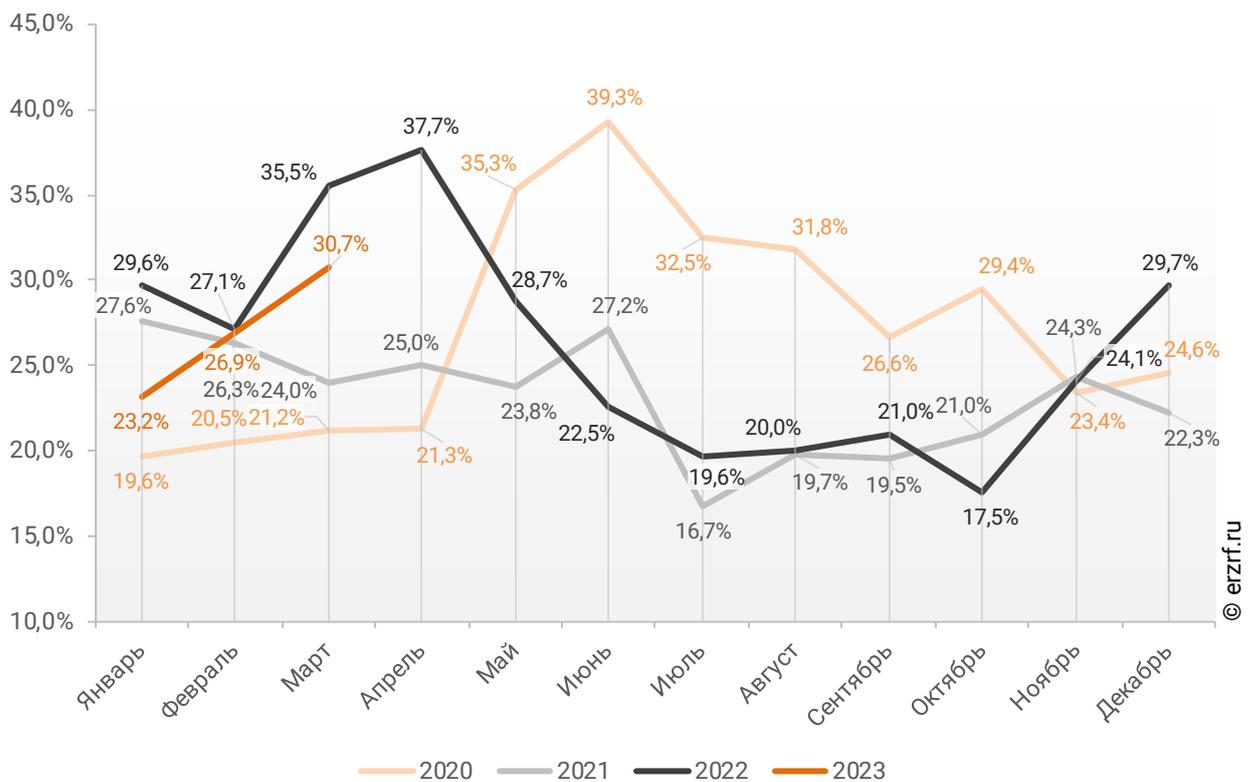


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 27,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (31,2%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2021 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.**



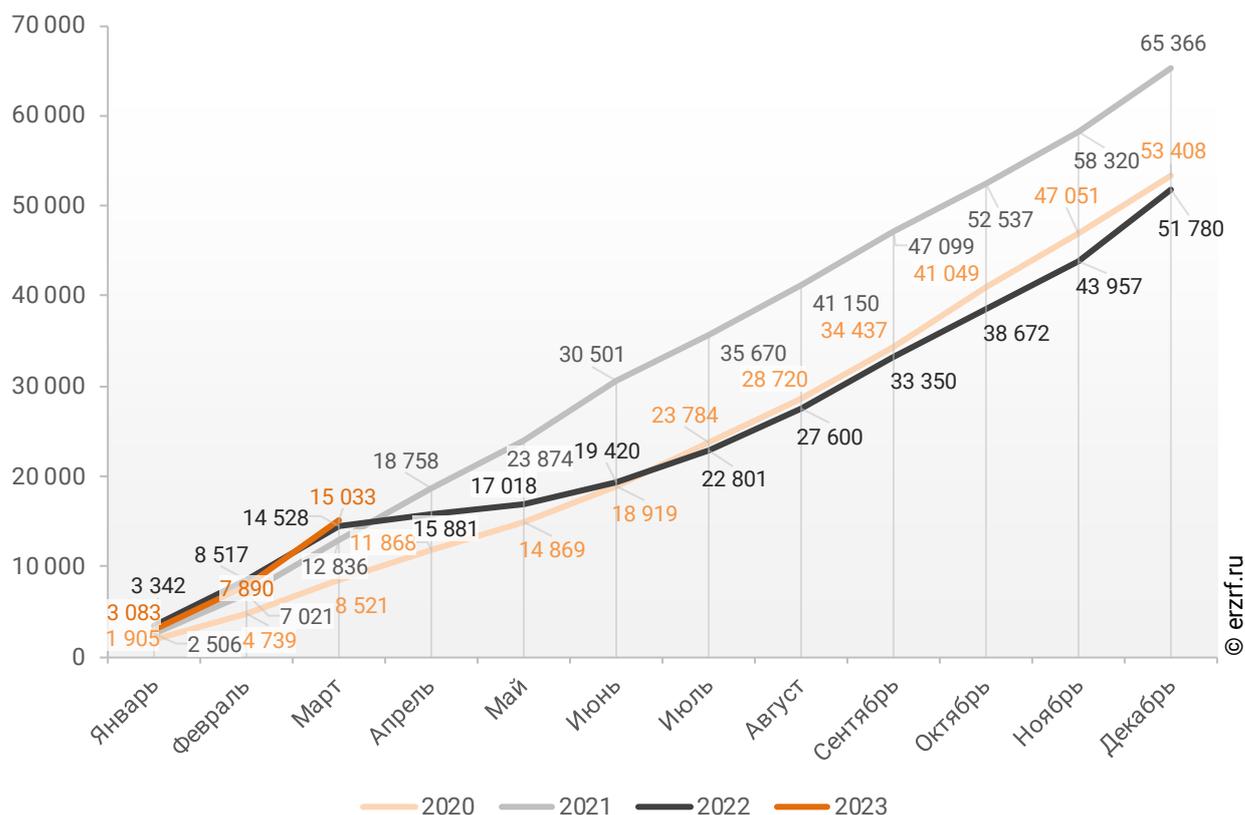
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 15,03 млрд ₽, что на 3,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (14,53 млрд ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2021 г. (12,84 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

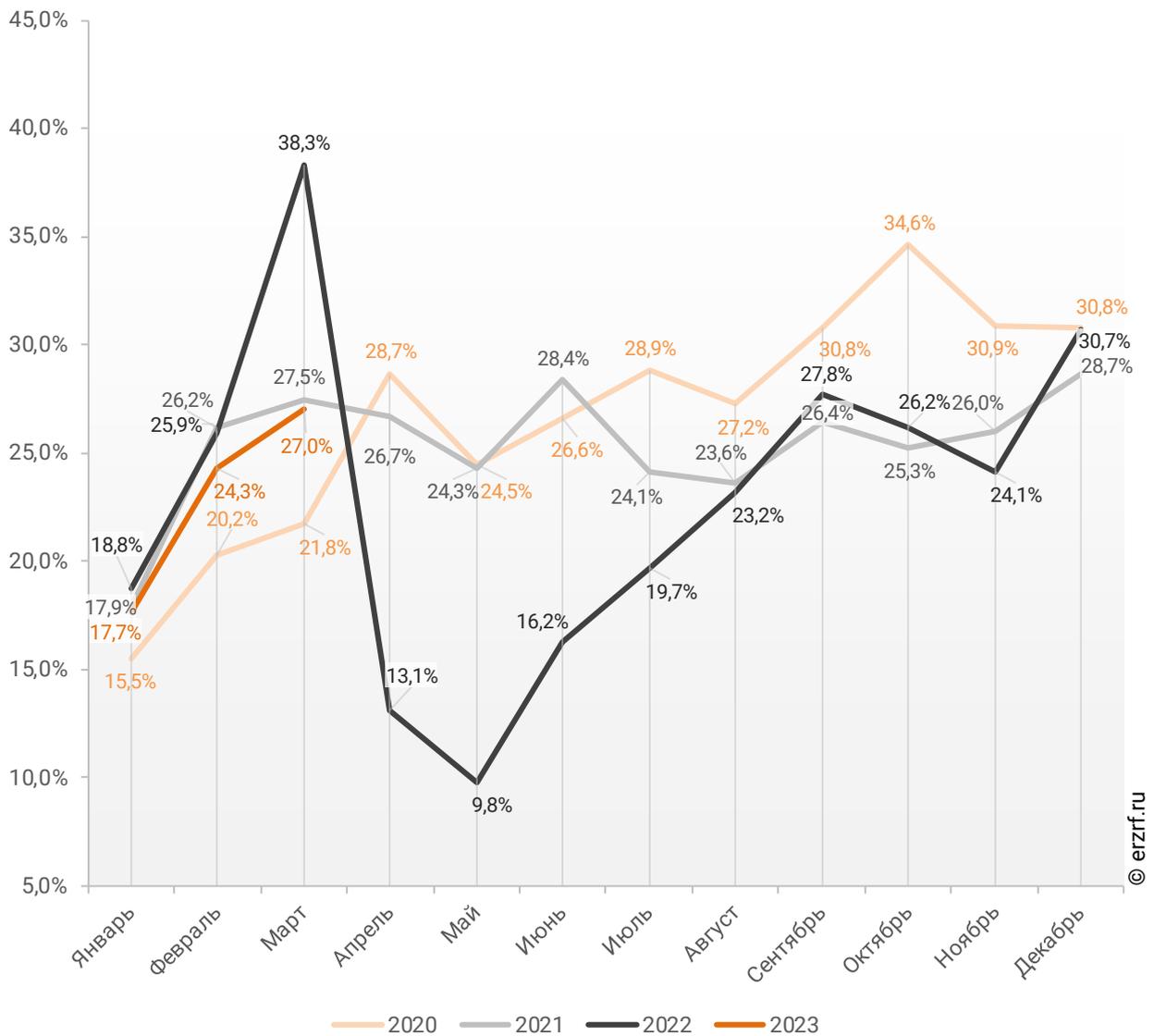


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Алтайского края (63,65 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (27,2%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2021 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.**

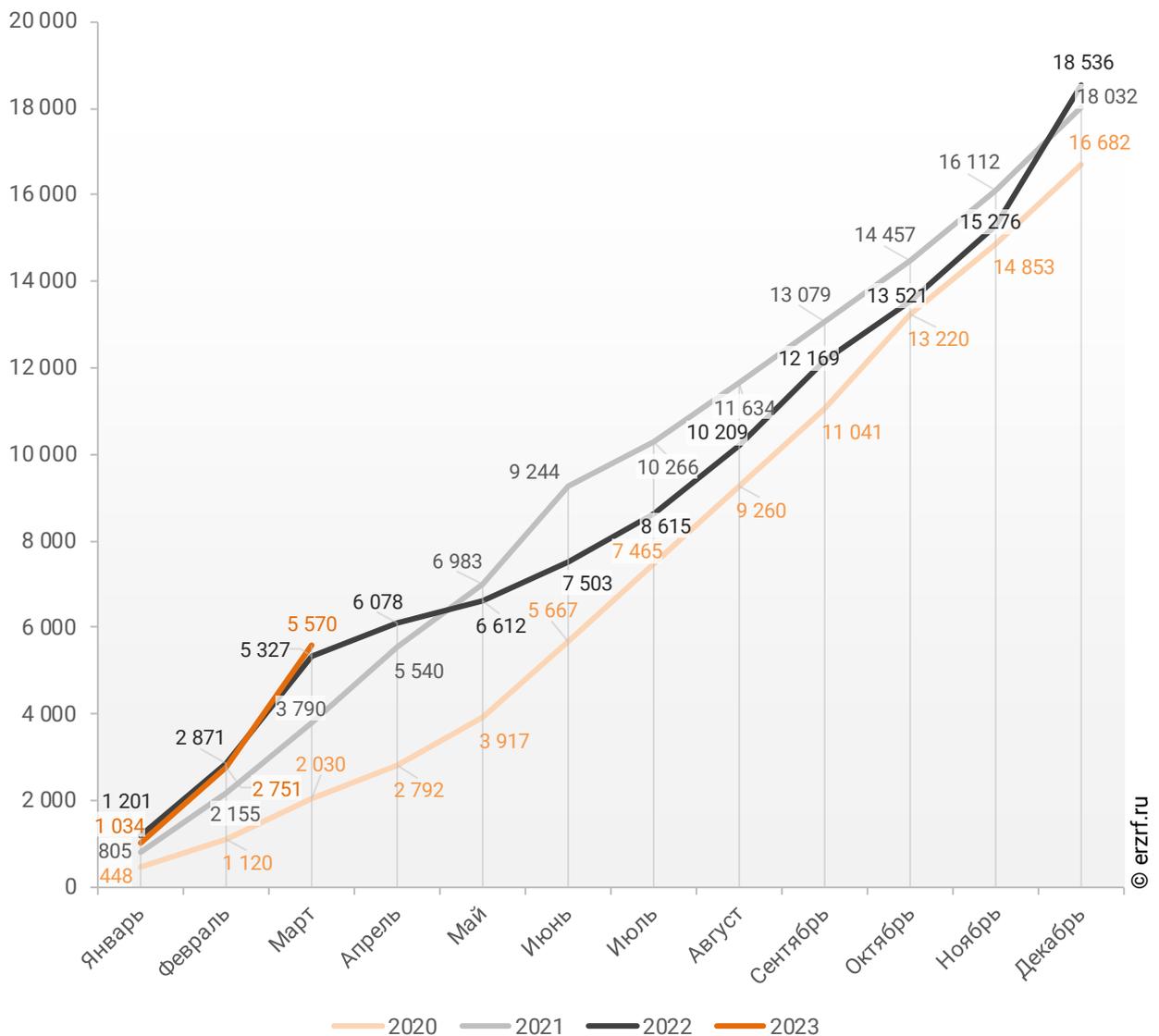


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 5,57 млрд ₽ (37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 4,6% больше аналогичного значения 2022 г. (5,33 млрд ₽), и на 47,0% больше, чем в 2021 г. (3,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Алтайского края (63,65 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (10,0%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.**

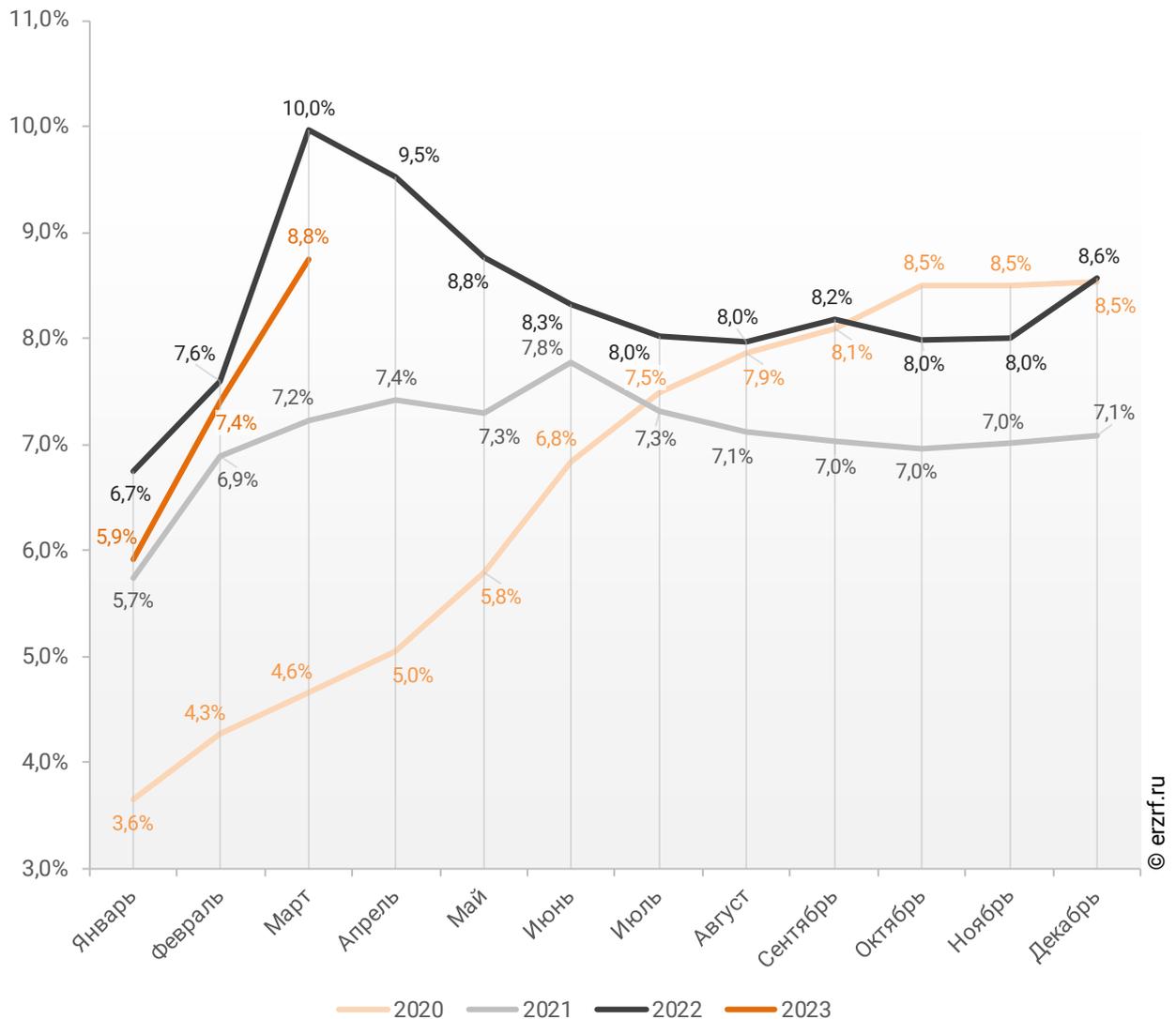
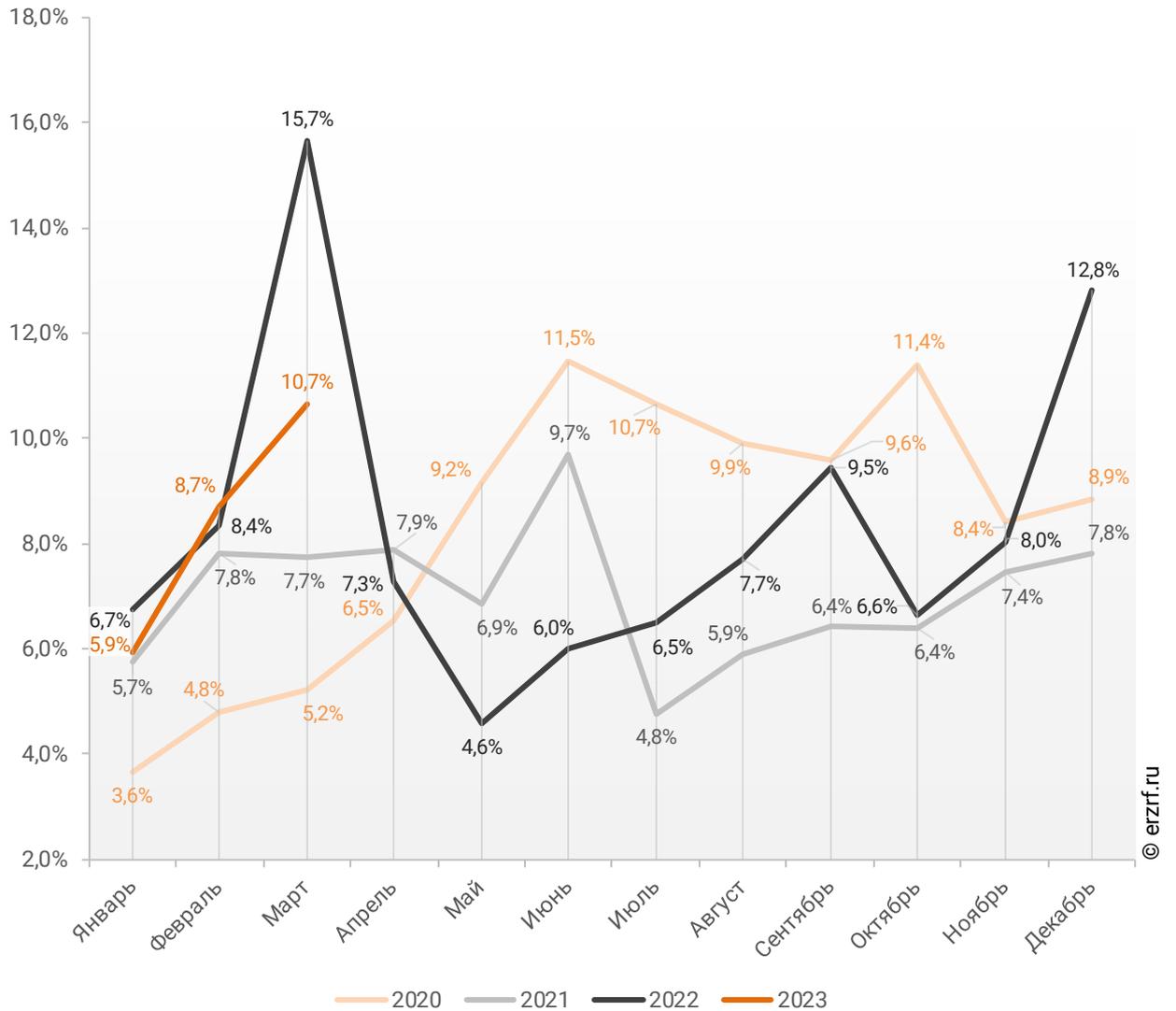


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2020 – 2023 гг.

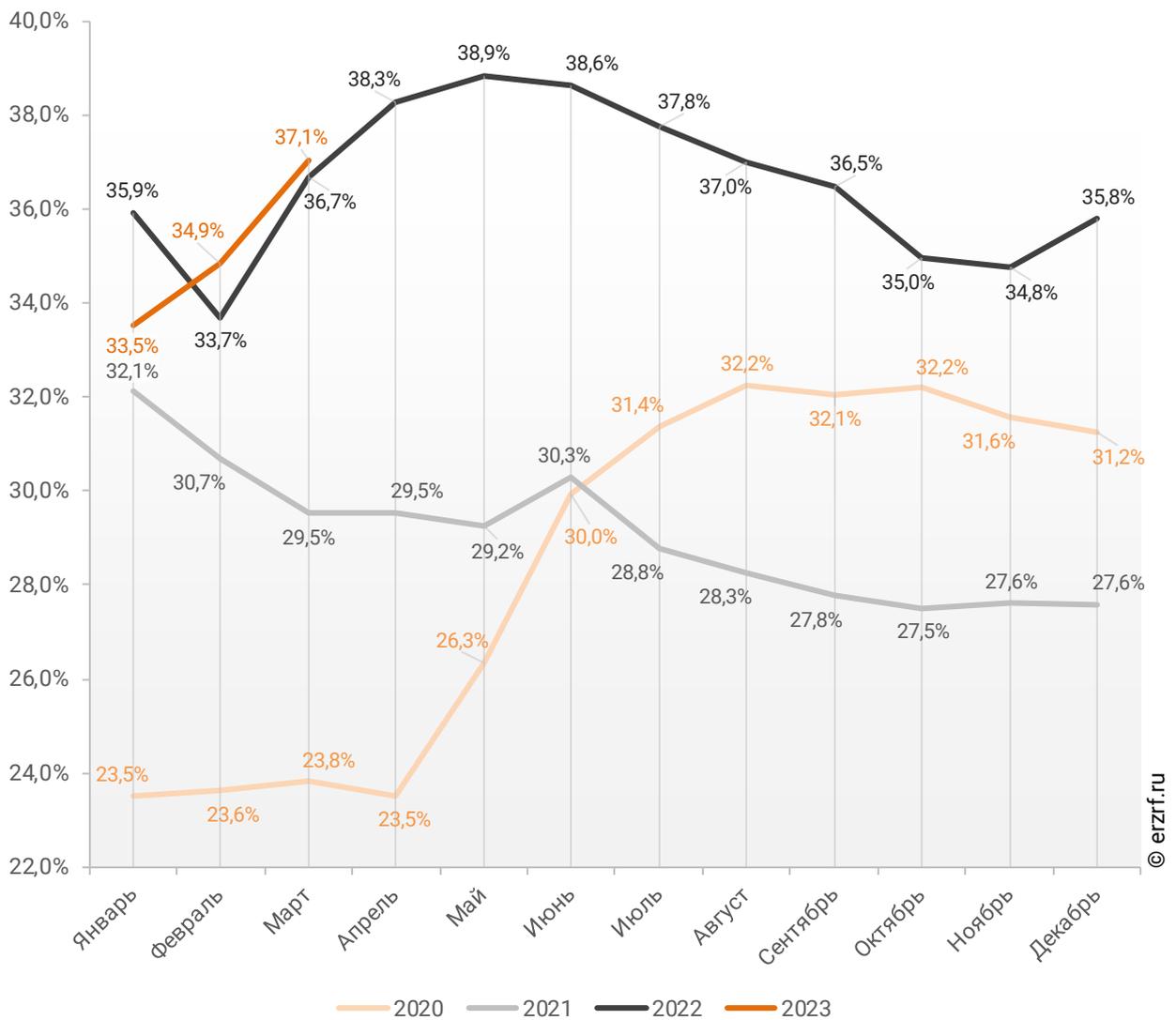


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,4 п.п. больше, чем в 2022 г. (36,7%), и на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.**

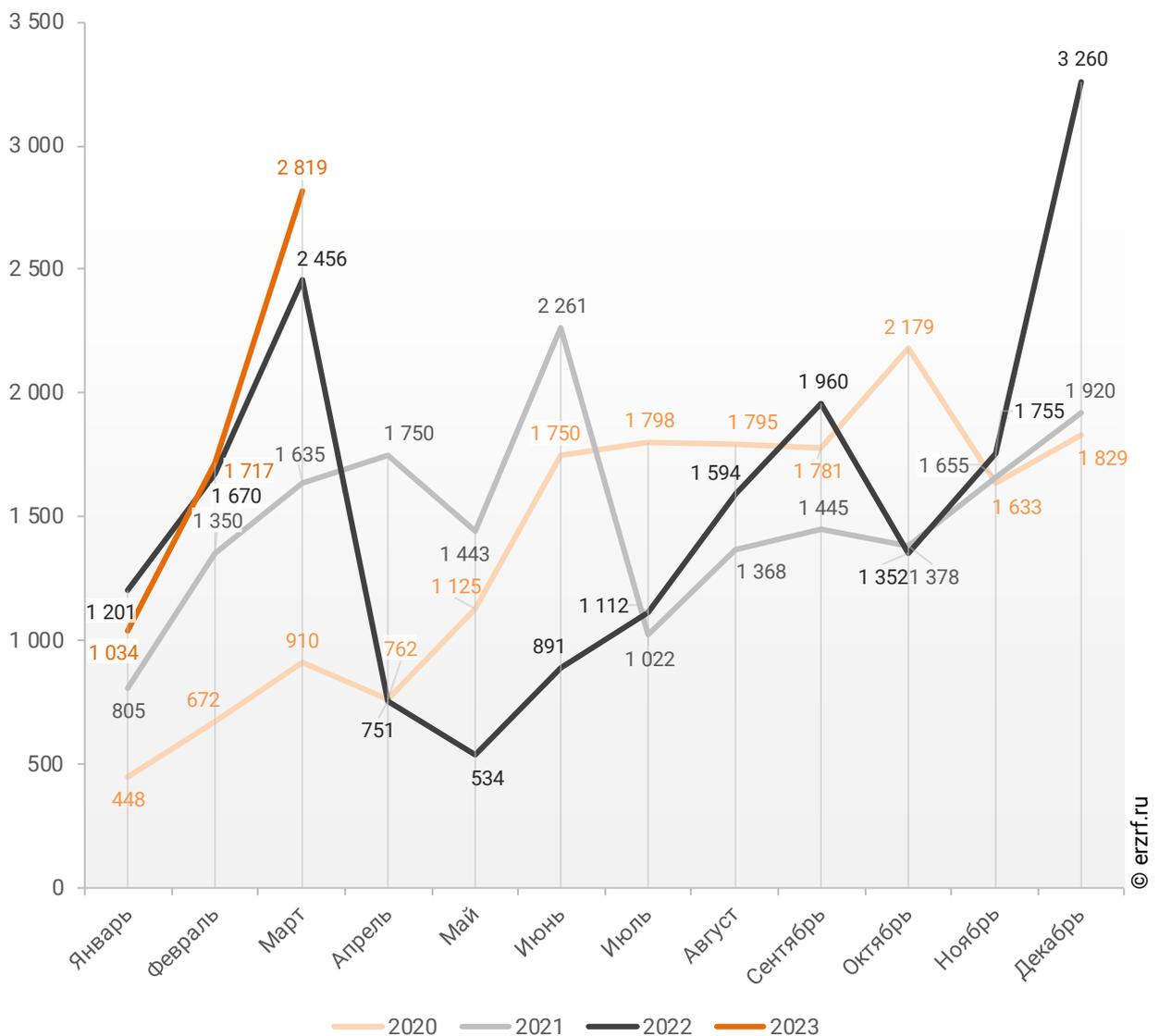


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2023 года, увеличился на 14,8% по сравнению с мартом 2022 года (2,82 млрд руб против 2,46 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

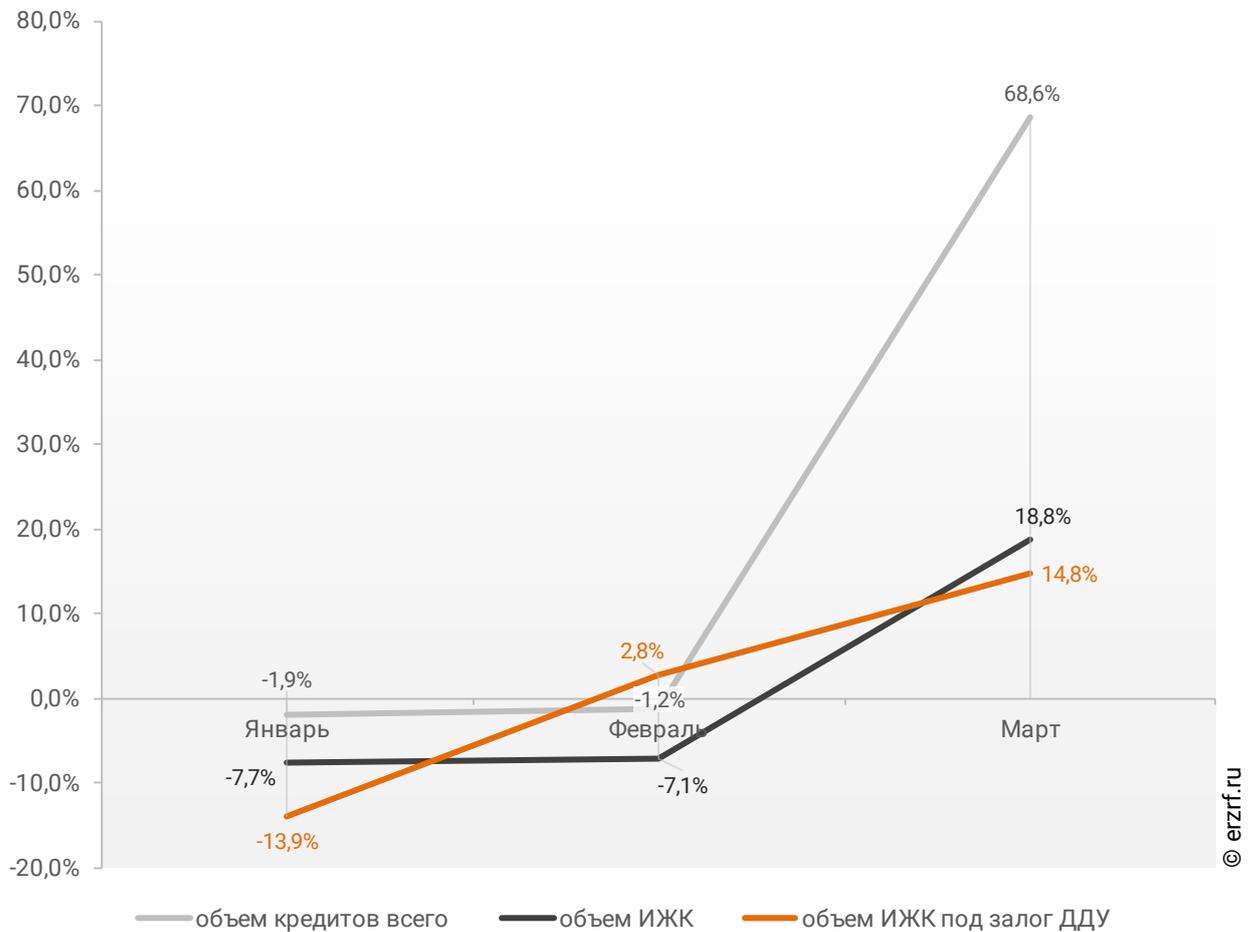
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,8% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 68,6% (26,44 млрд ₹ против 15,68 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,8% (7,14 млрд ₹ против 6,01 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь – март составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,1%.

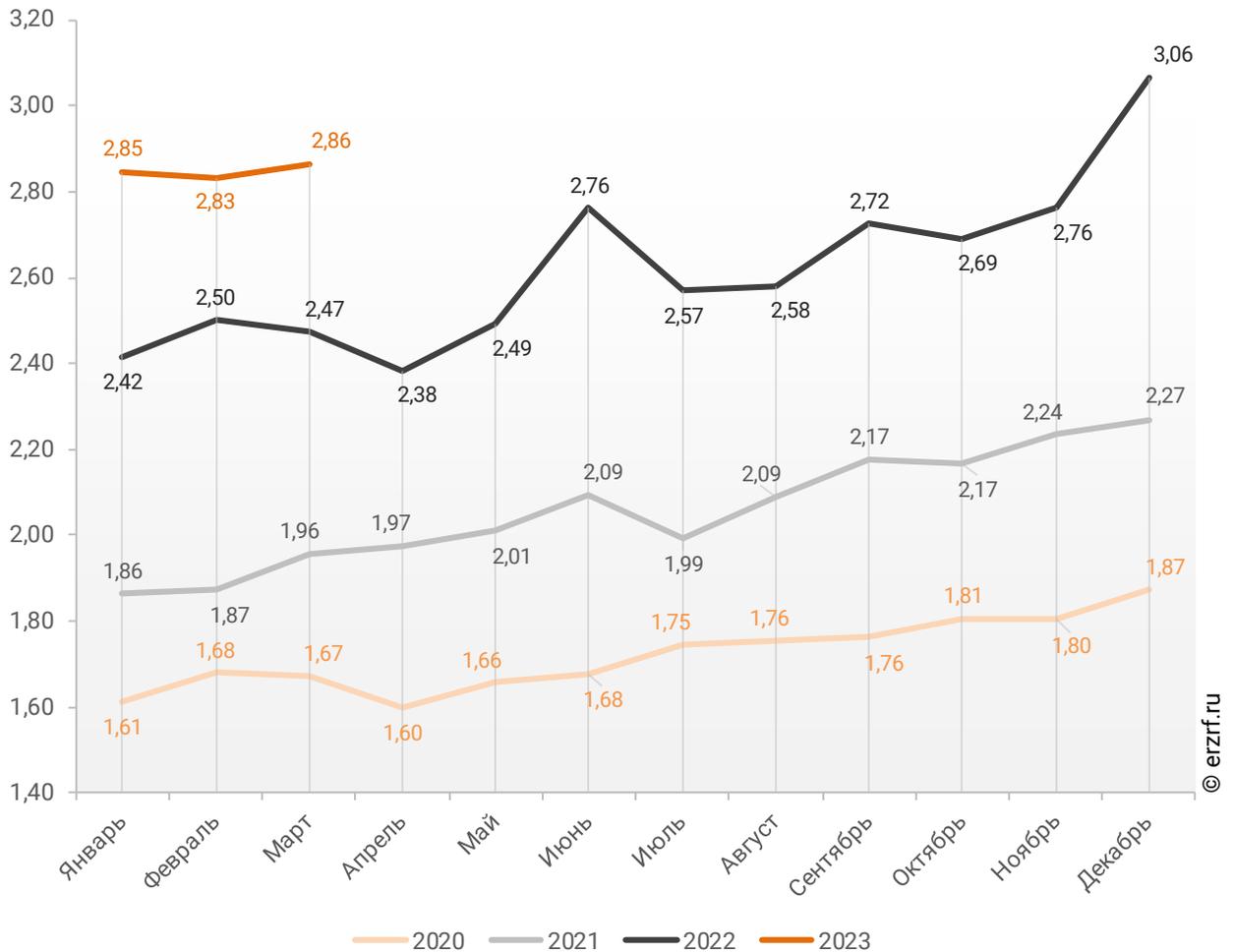
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 2,86 млн ₽, что на 15,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,47 млн ₽), и на 46,3% больше аналогичного значения 2021 г. (1,96 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

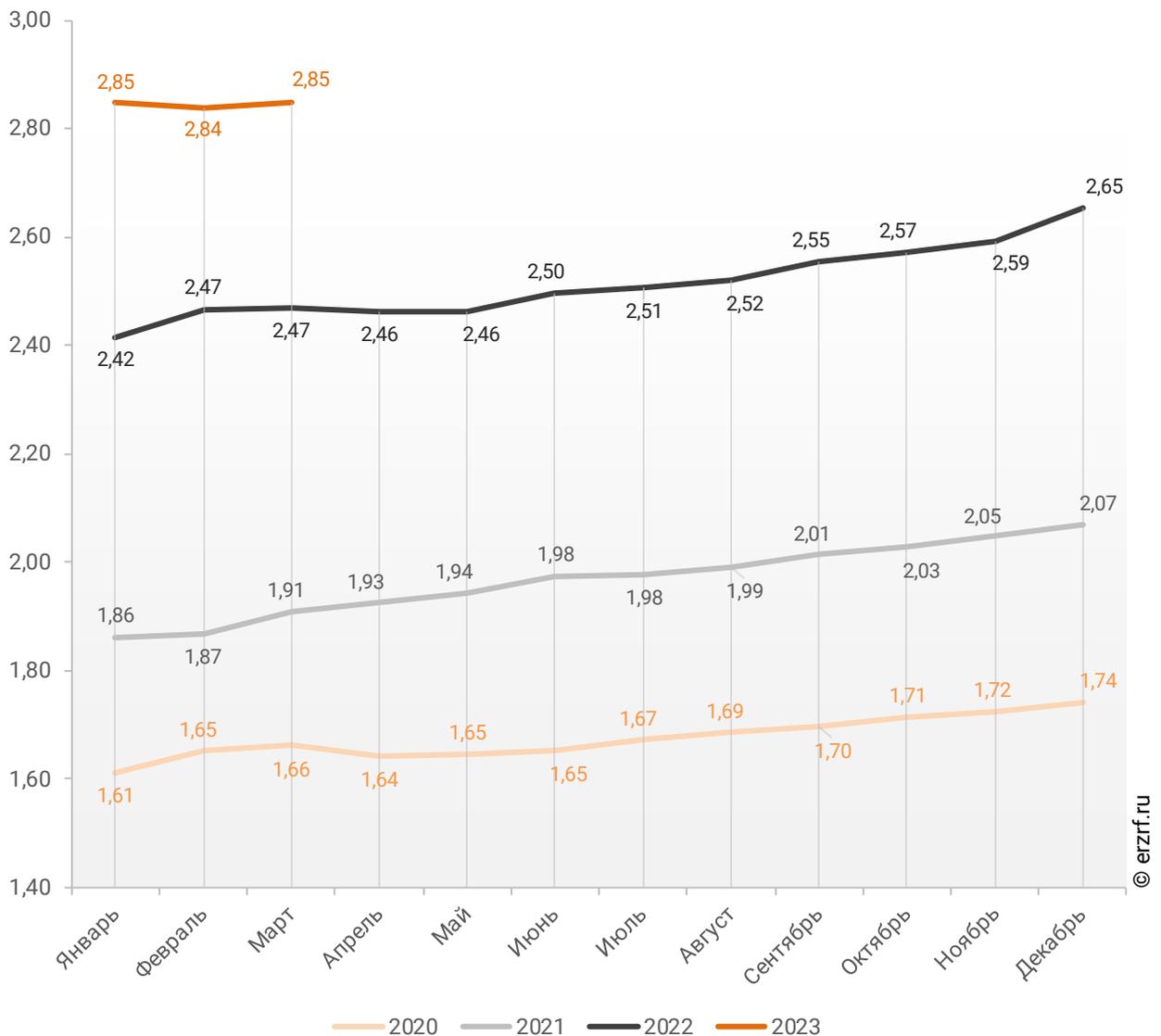


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽, что на 15,3% больше, чем в 2022 г. (2,47 млн ₽), и на 49,4% больше соответствующего значения 2021 г. (1,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

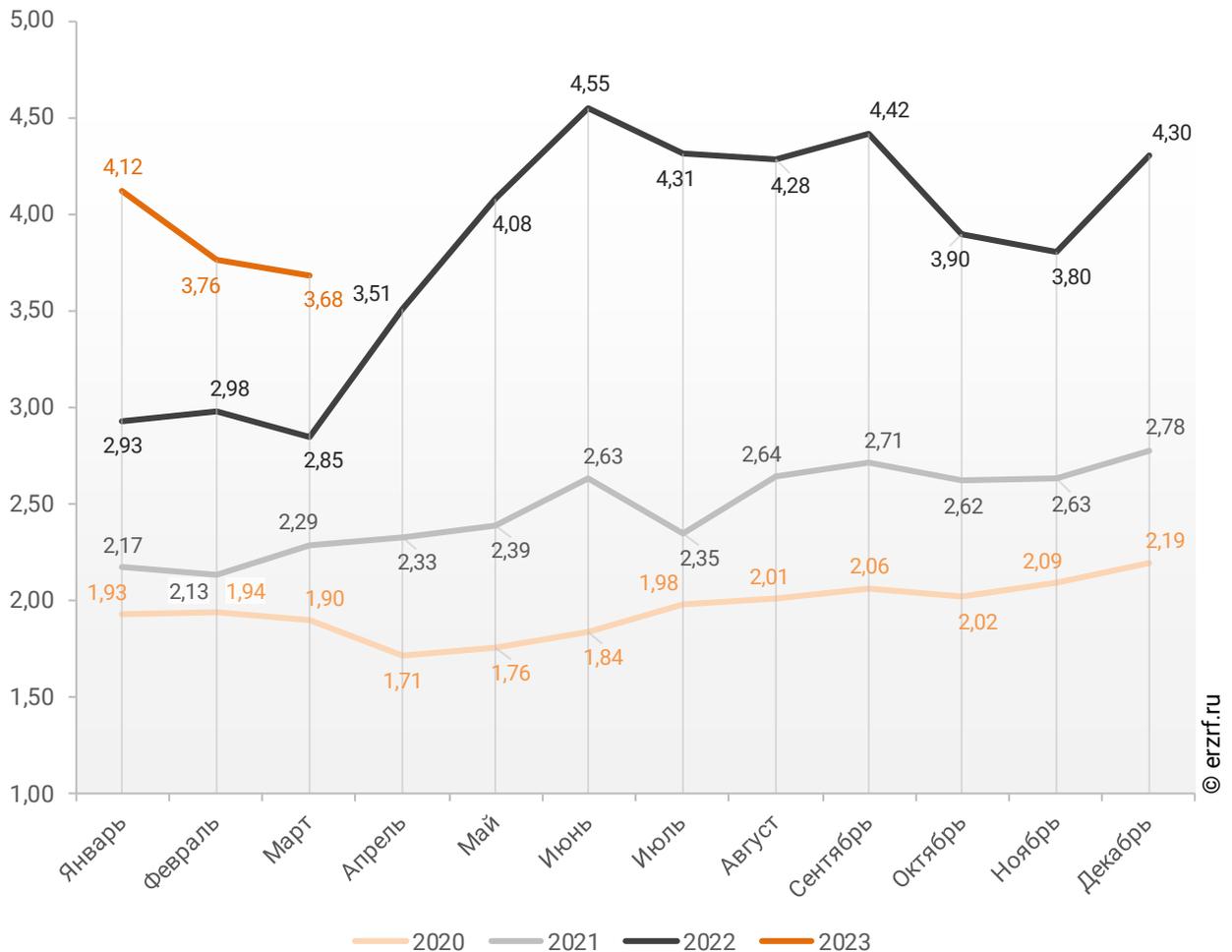


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2023 года увеличился на 29,1% по сравнению с мартом 2022 года (3,68 млн ₽ против 2,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

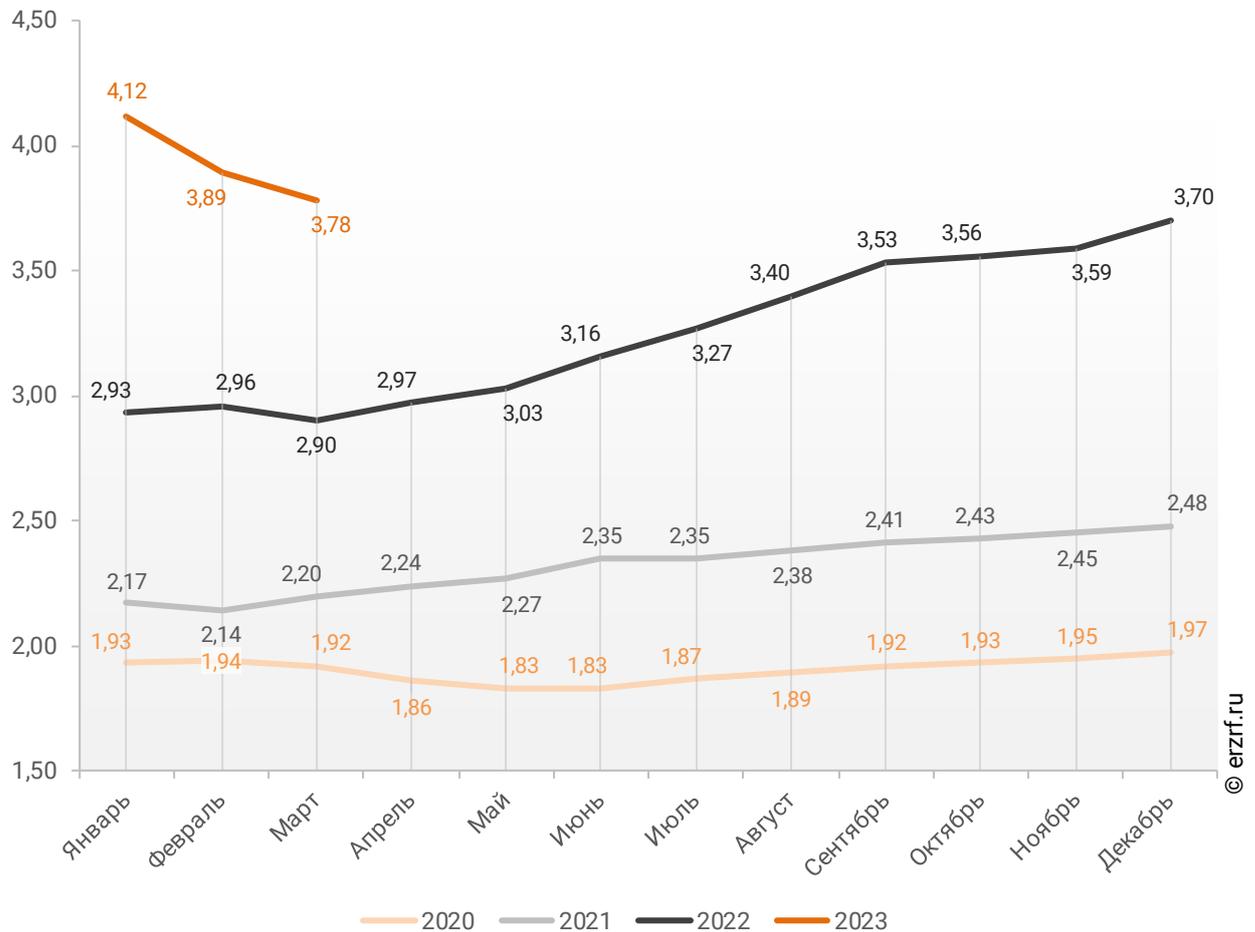


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,78 млн ₽ (на 32,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 30,3% больше соответствующего значения 2022 г. (2,90 млн ₽), и на 71,8% больше уровня 2021 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

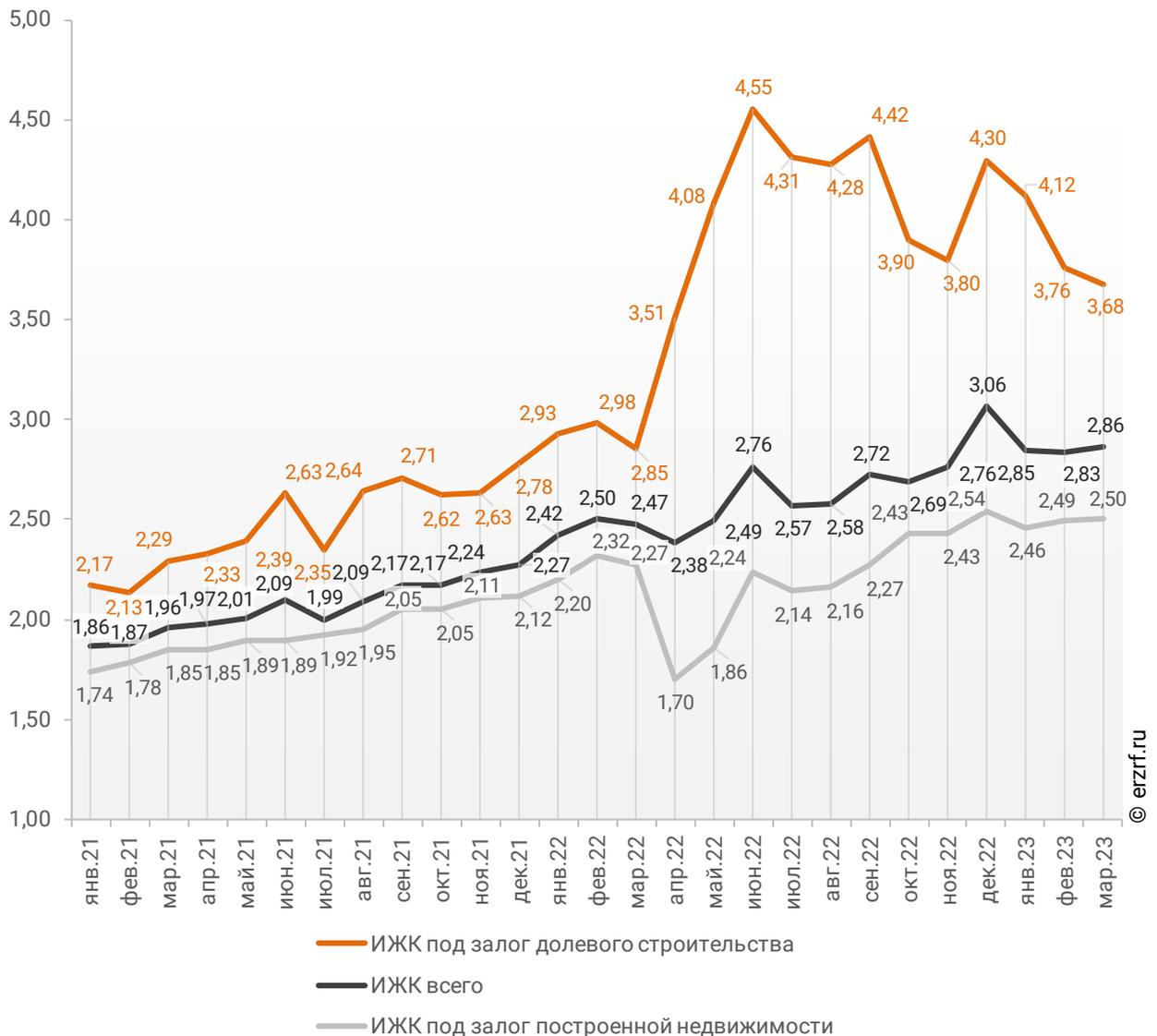


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 2,27 млн ₽ до 2,50 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,6 п.п. – с 25,6% до 47,2%.

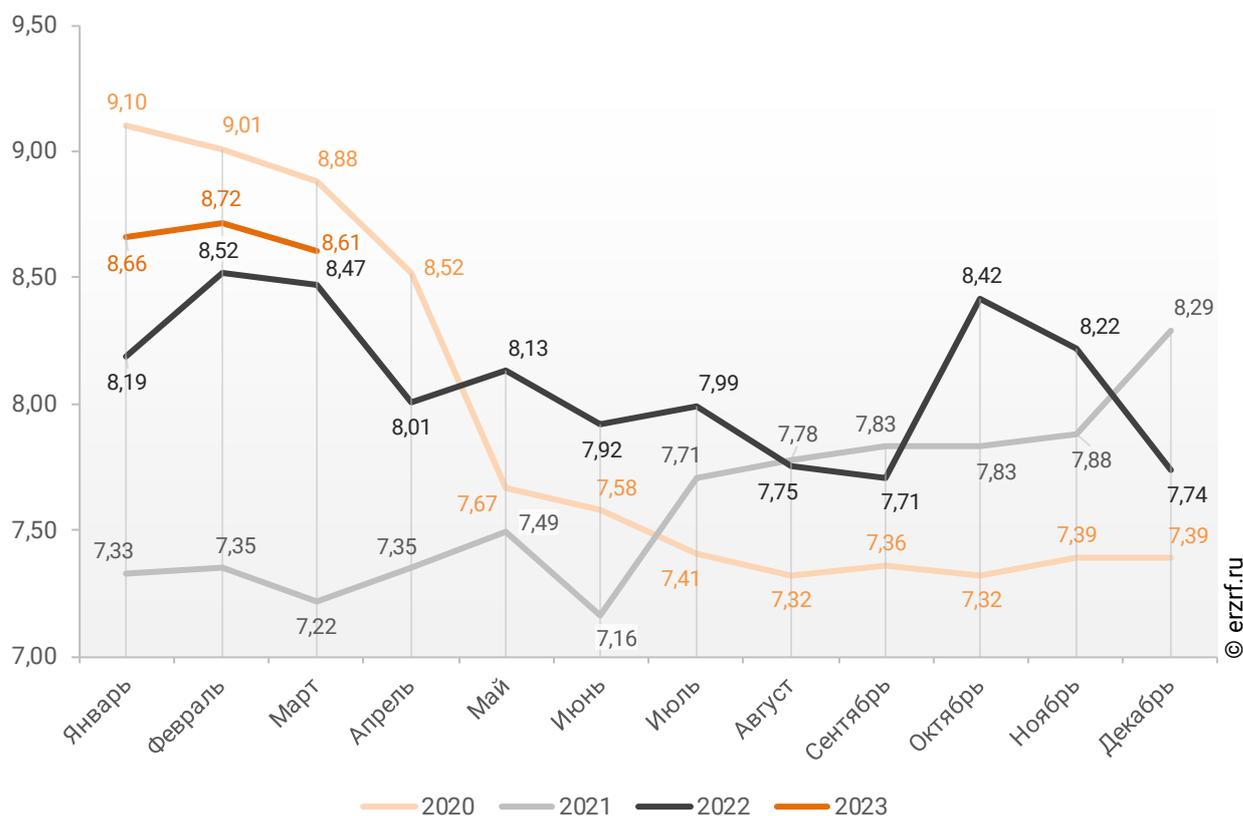
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 8,61%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,14 п.п. (с 8,47% до 8,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

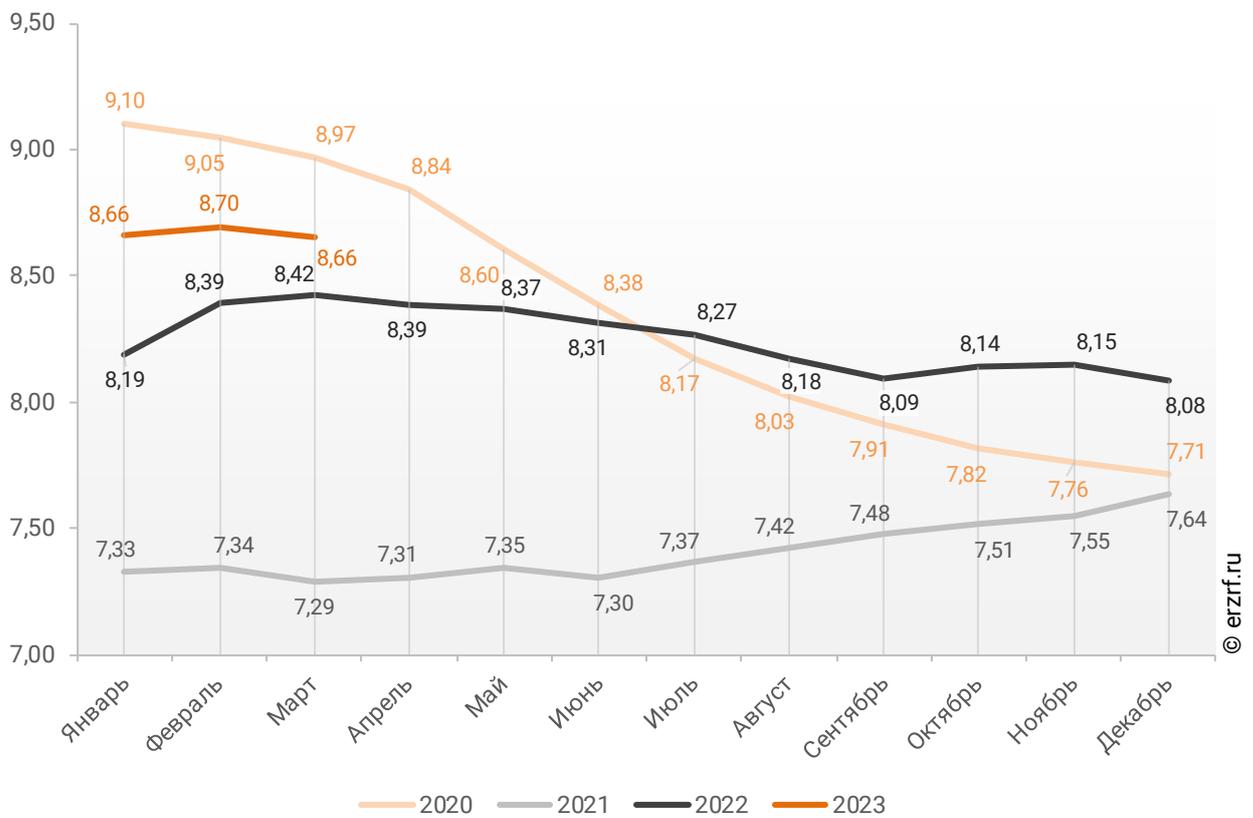


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,66%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,42%), и на 1,37 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.**

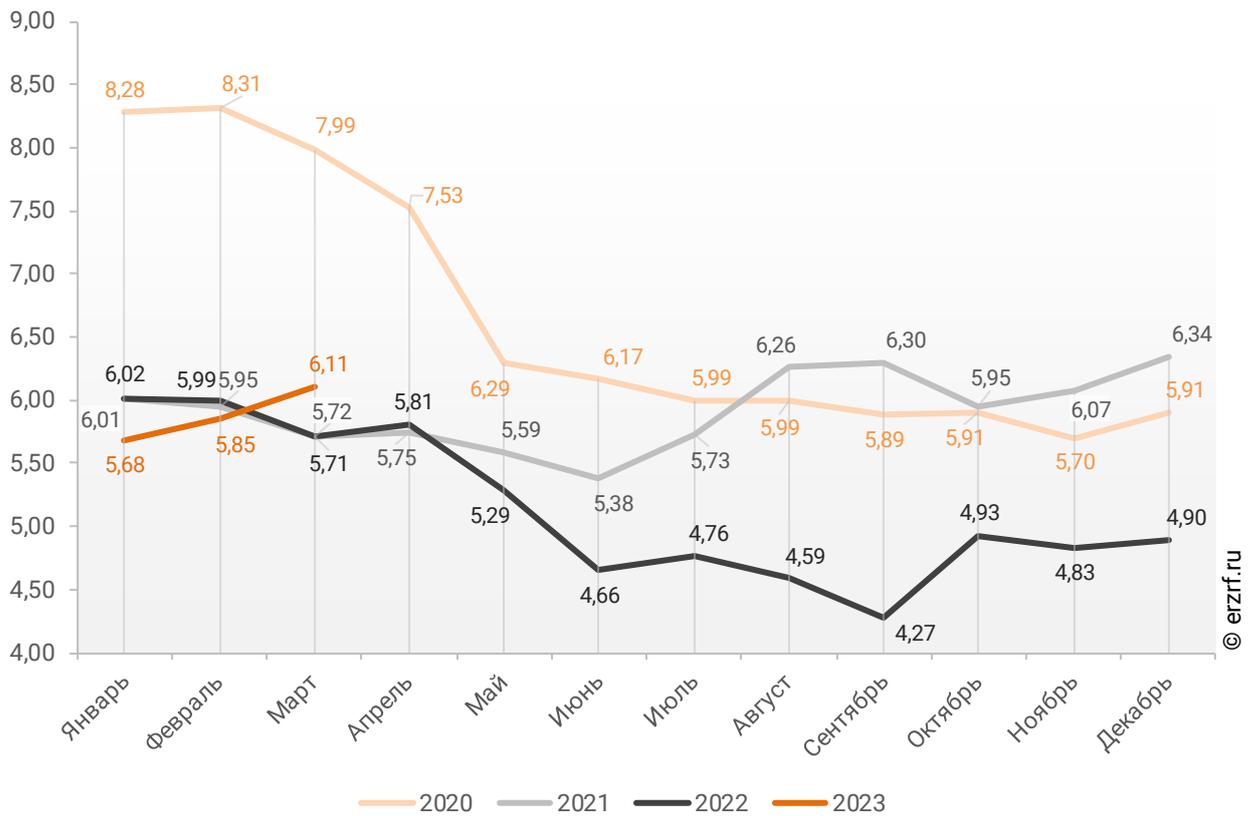


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в марте 2023 года, составила 6,11%, что на 0,40 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (5,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

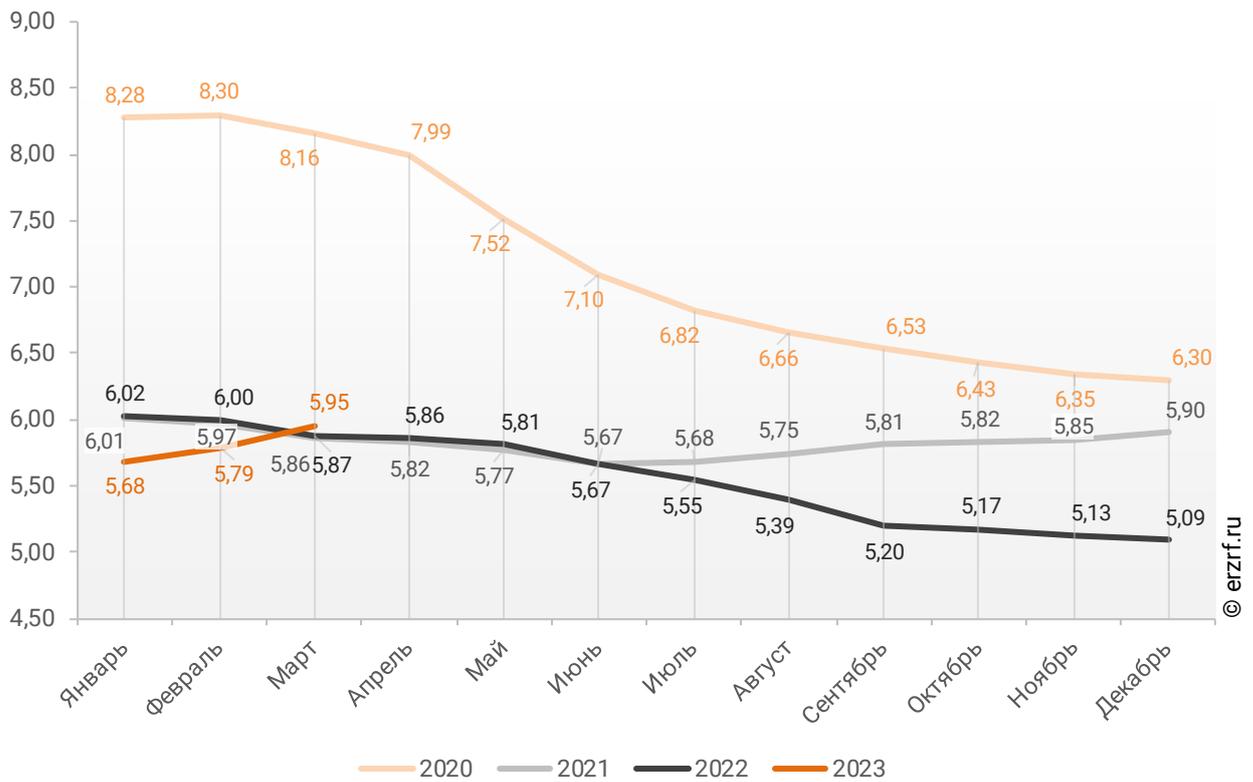


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 5,95% (на 2,71 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,87%), и на 0,09 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2020 – 2023 гг.**

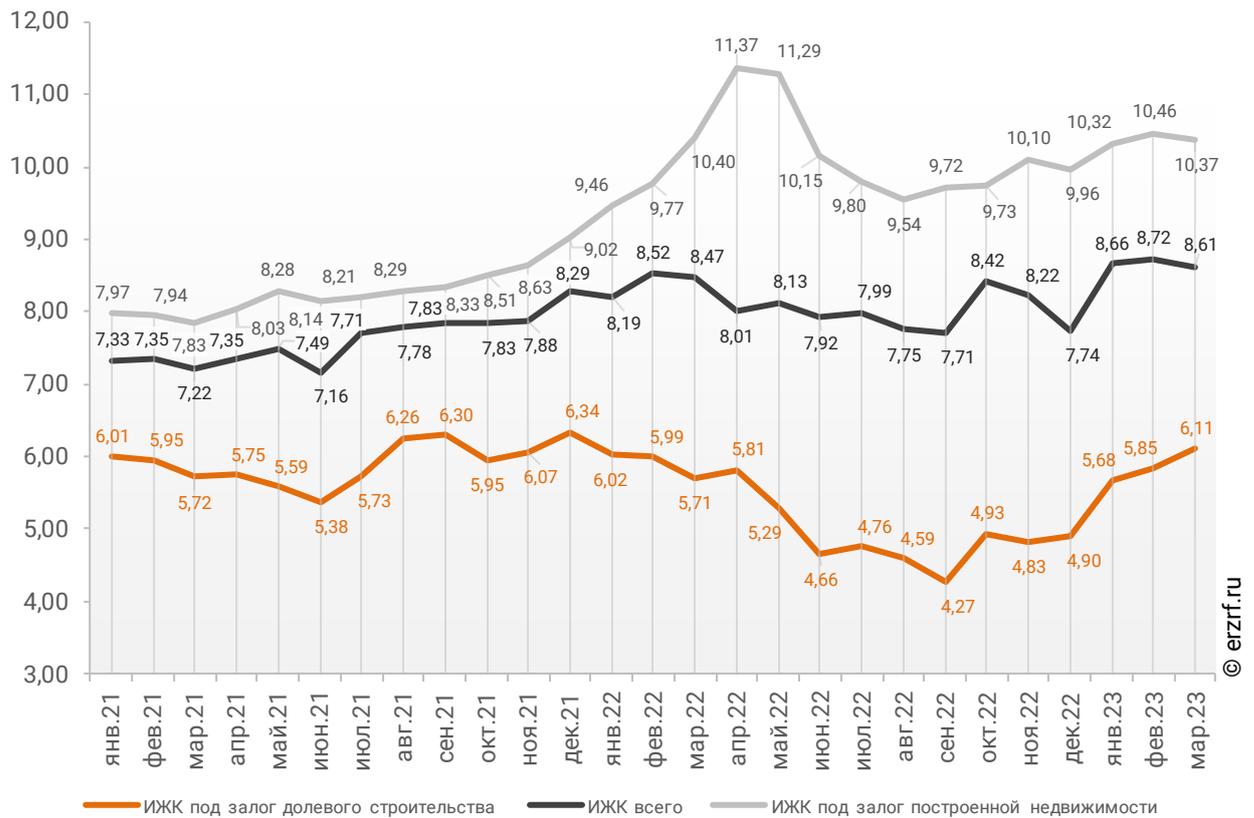


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в марте 2023 года составила 10,37%, что на 0,03 п.п. меньше значения за март 2022 года (10,40%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

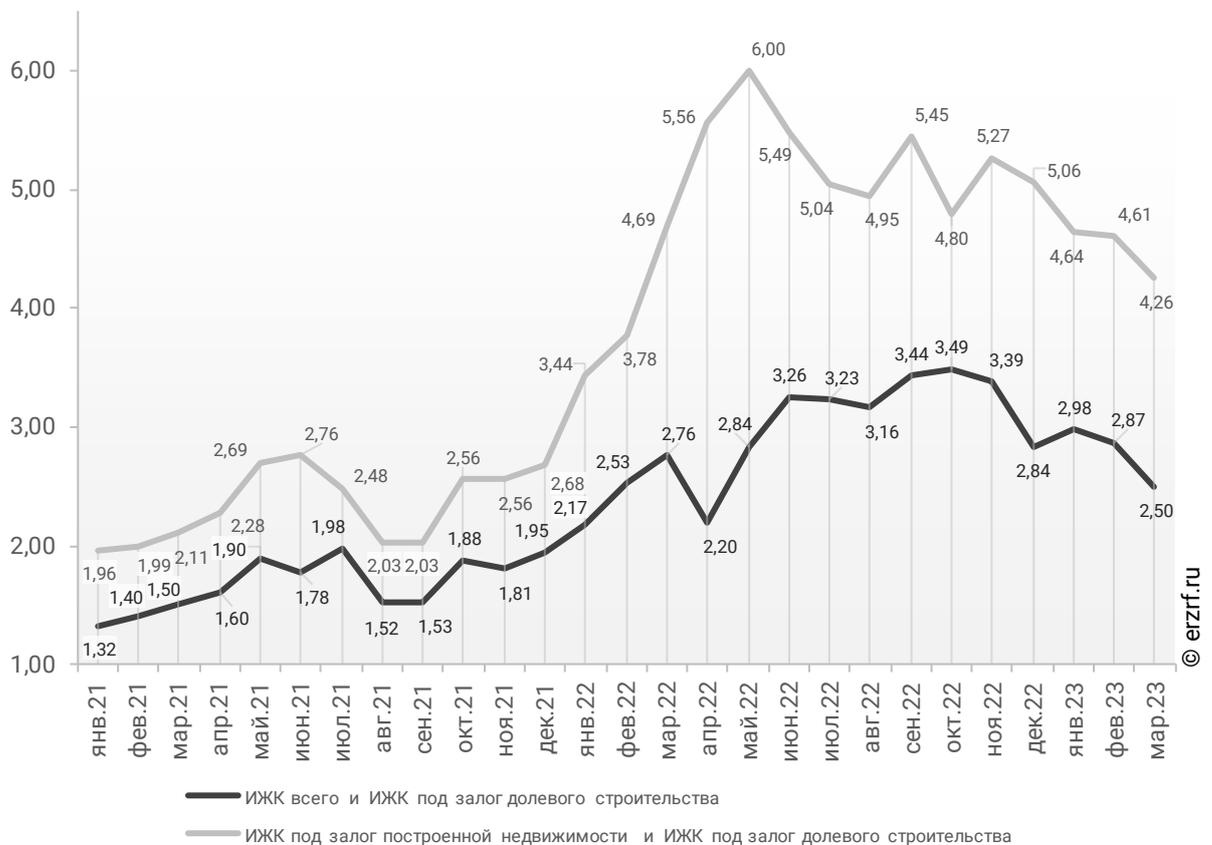
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае уменьшилась в 1,1 раза, с 2,76 п.п. до 2,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась в 1,1 раза, с 4,69 п.п. до 4,26 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.**

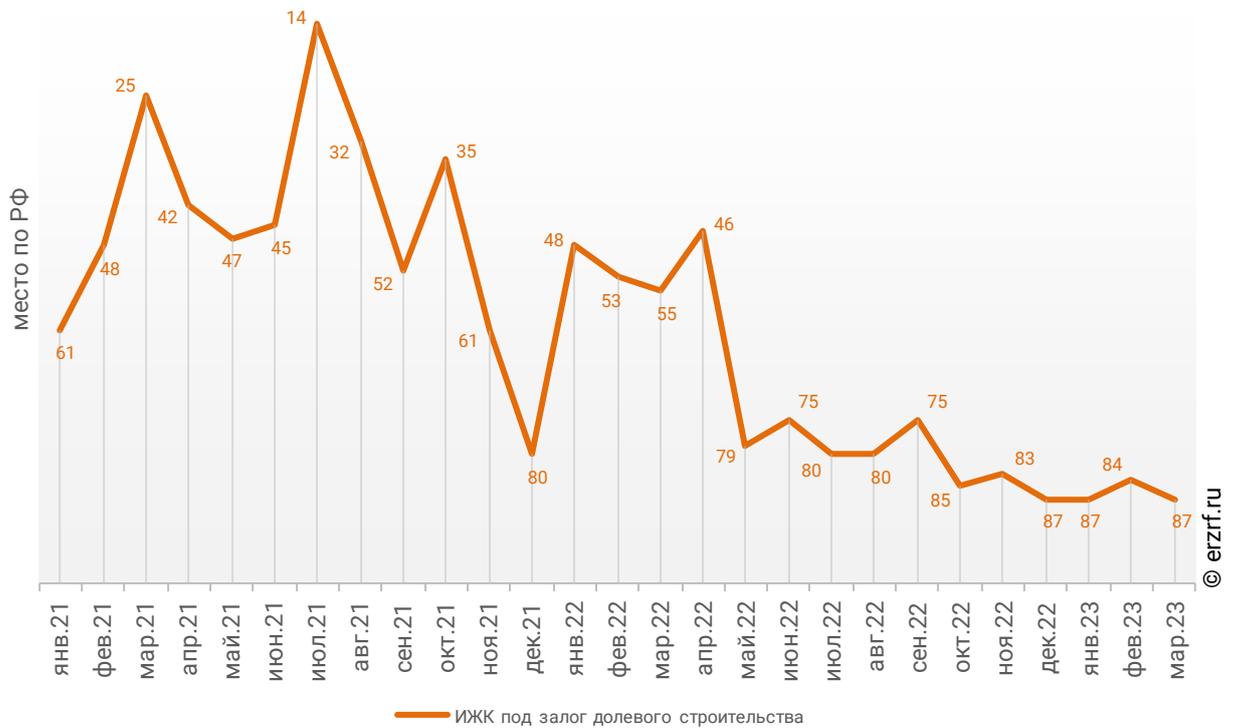


Алтайский край занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 87-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

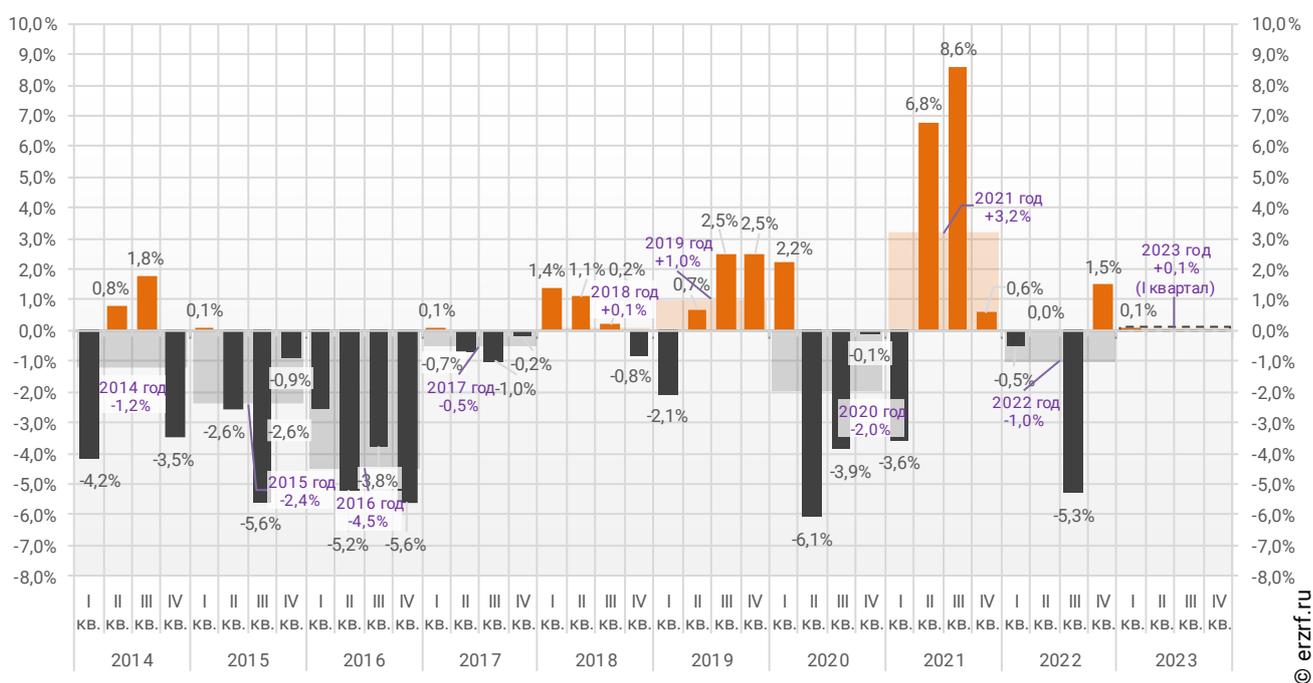


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

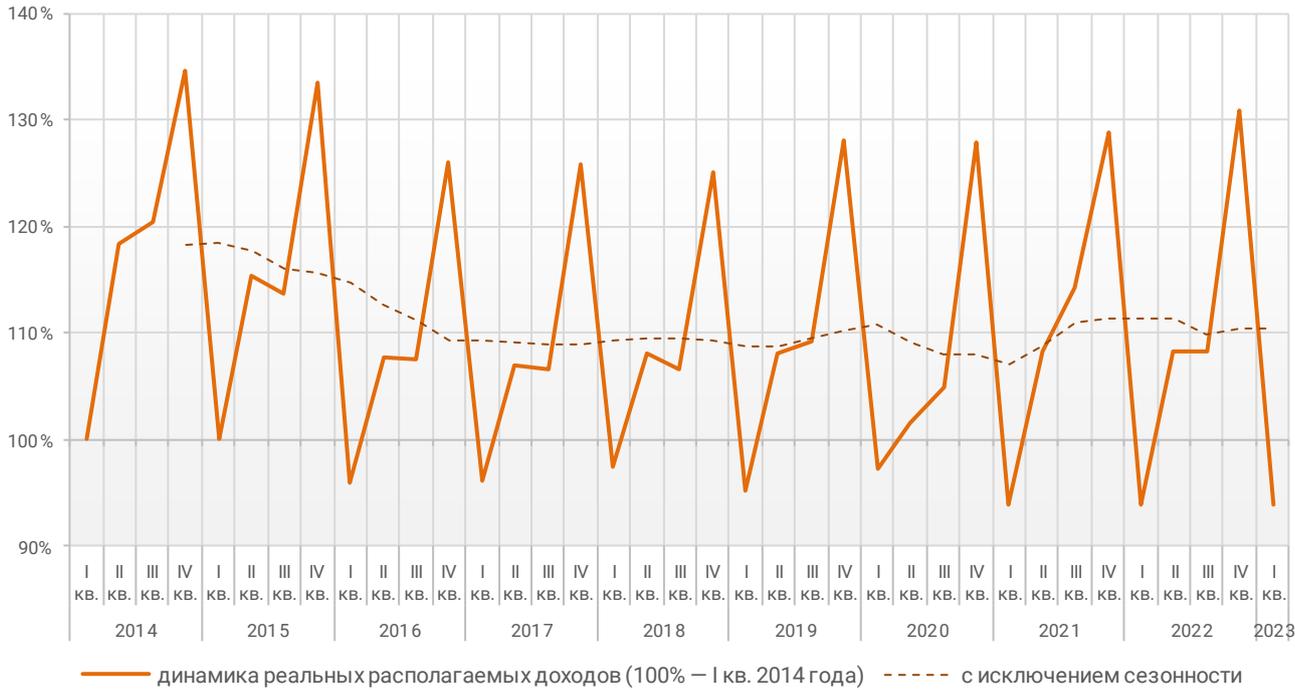


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



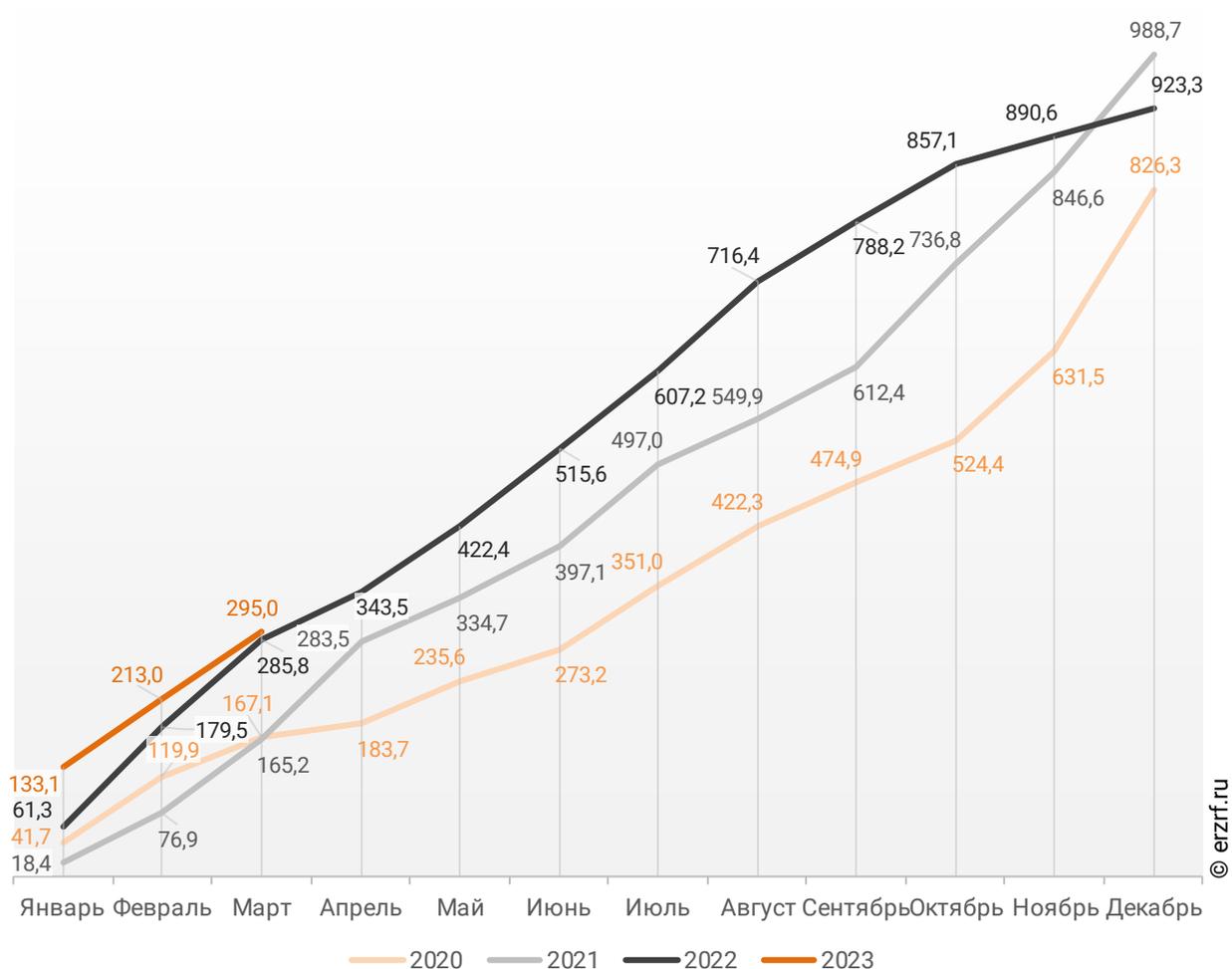
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2023 г. показывает превышение на 3,2% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 78,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

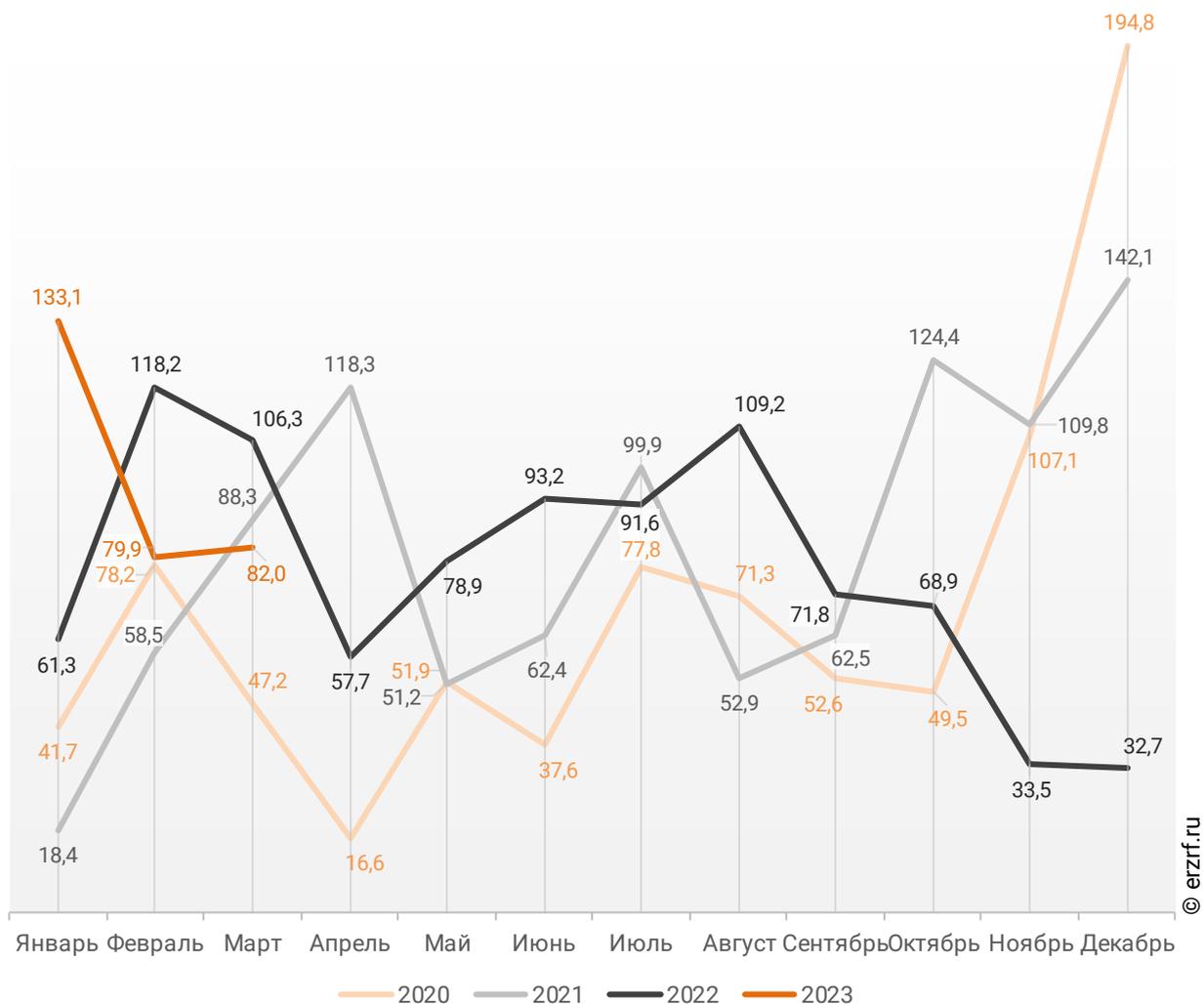
Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В марте 2023 года в Алтайском крае введено 82,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 22,8% или на 24,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

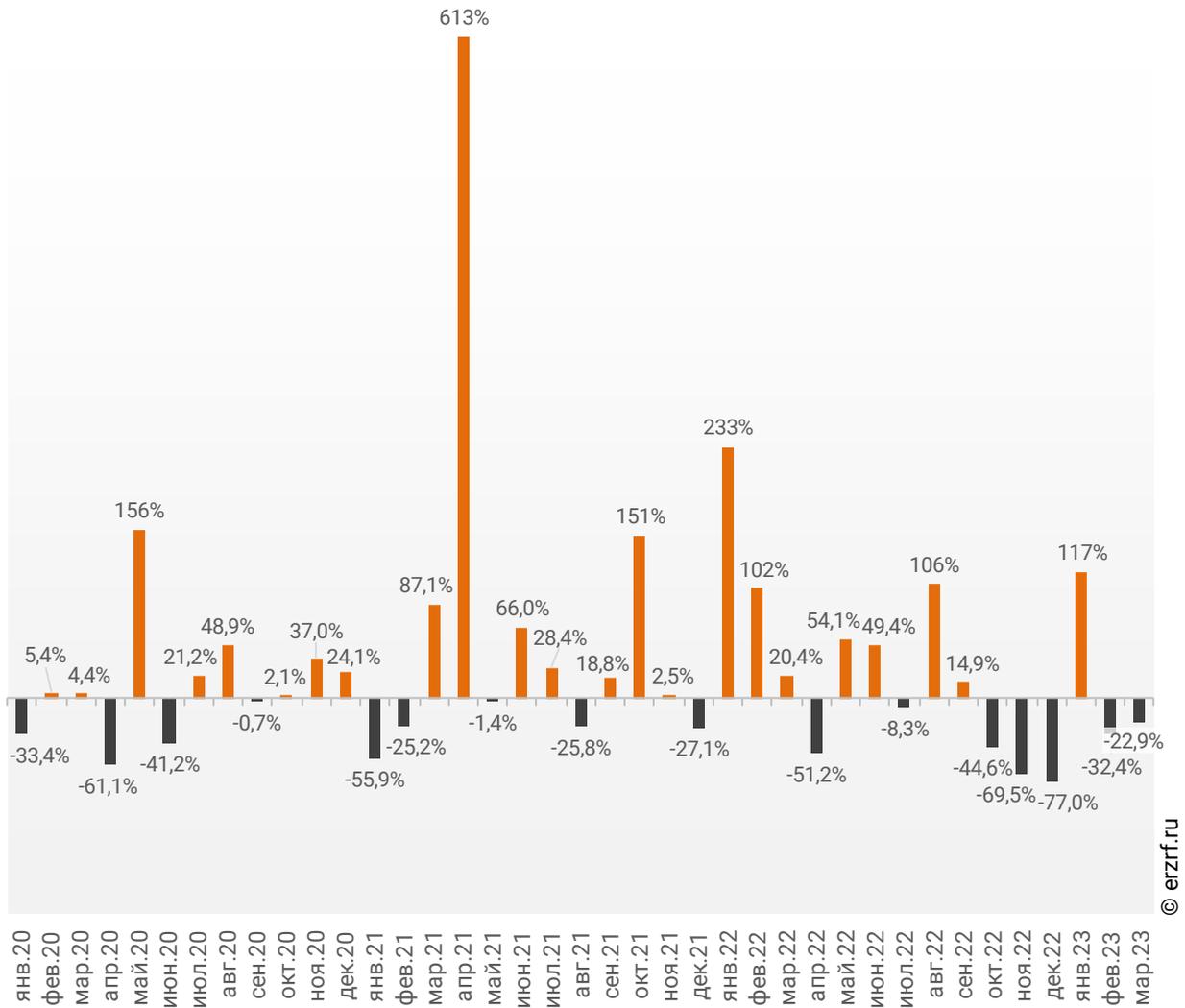
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

**График 38**

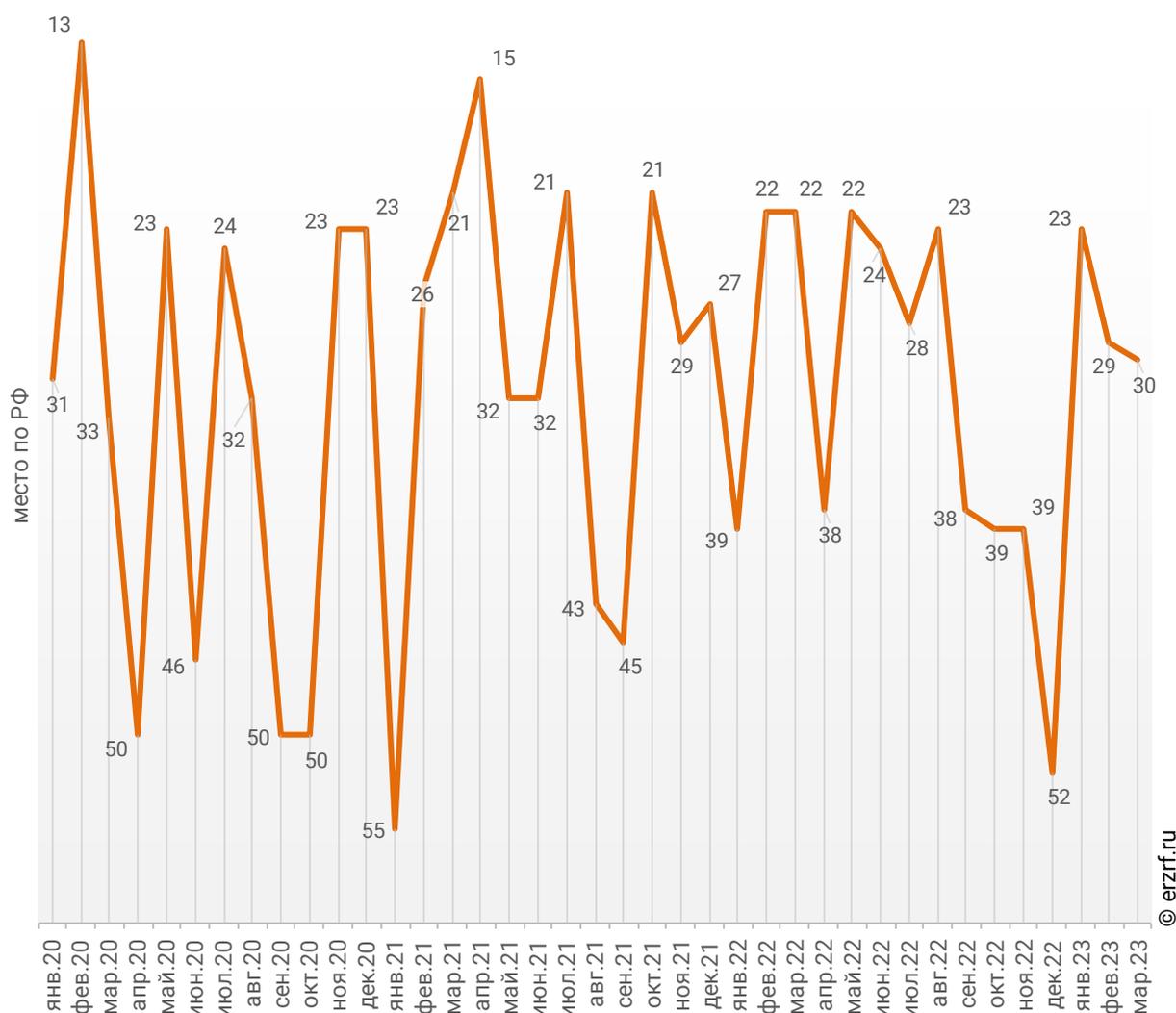
**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 30-е место по показателю ввода жилья за март 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

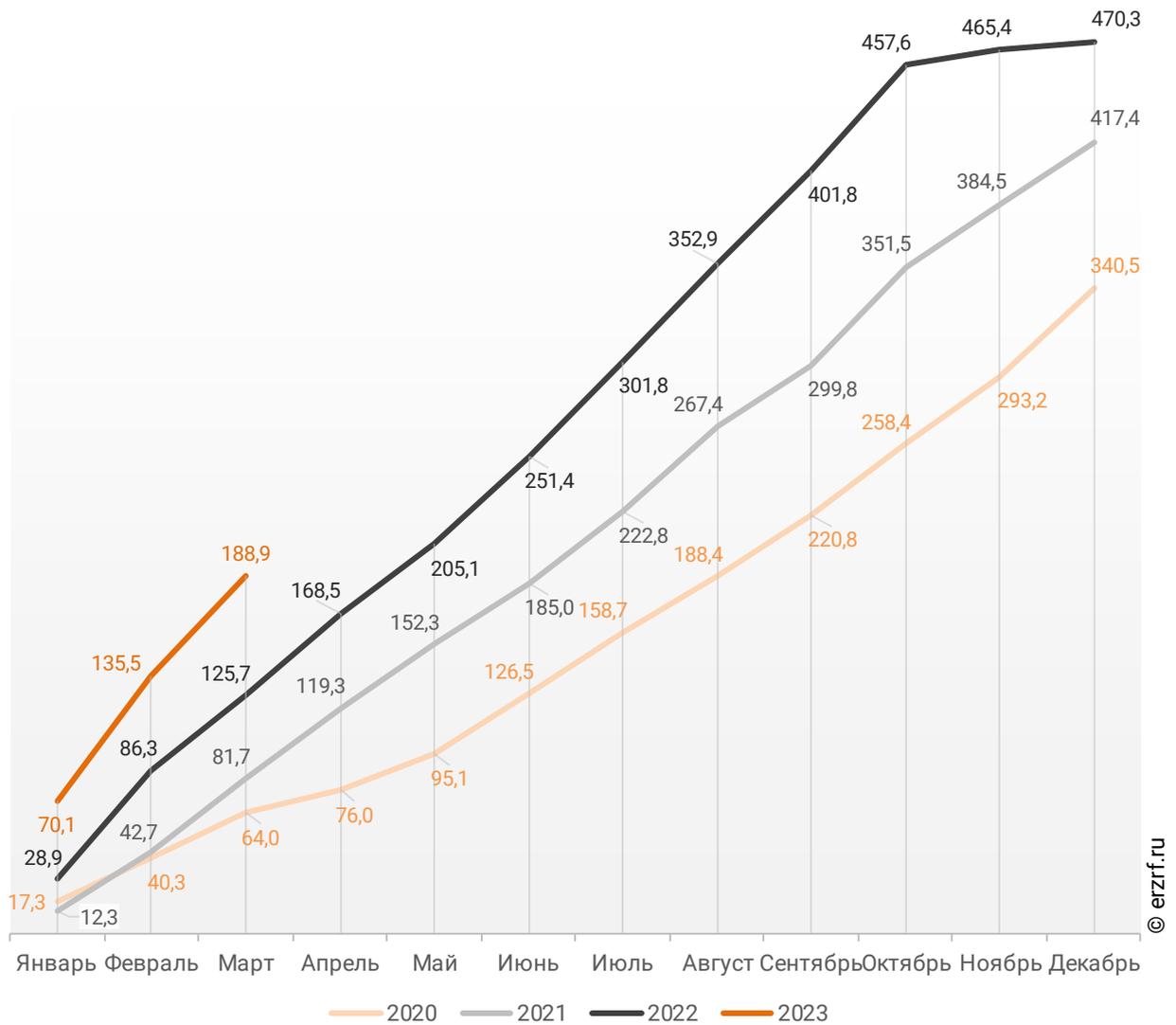


За январь-март 2023 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 29-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

В Алтайском крае за 3 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 50,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 131,2% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

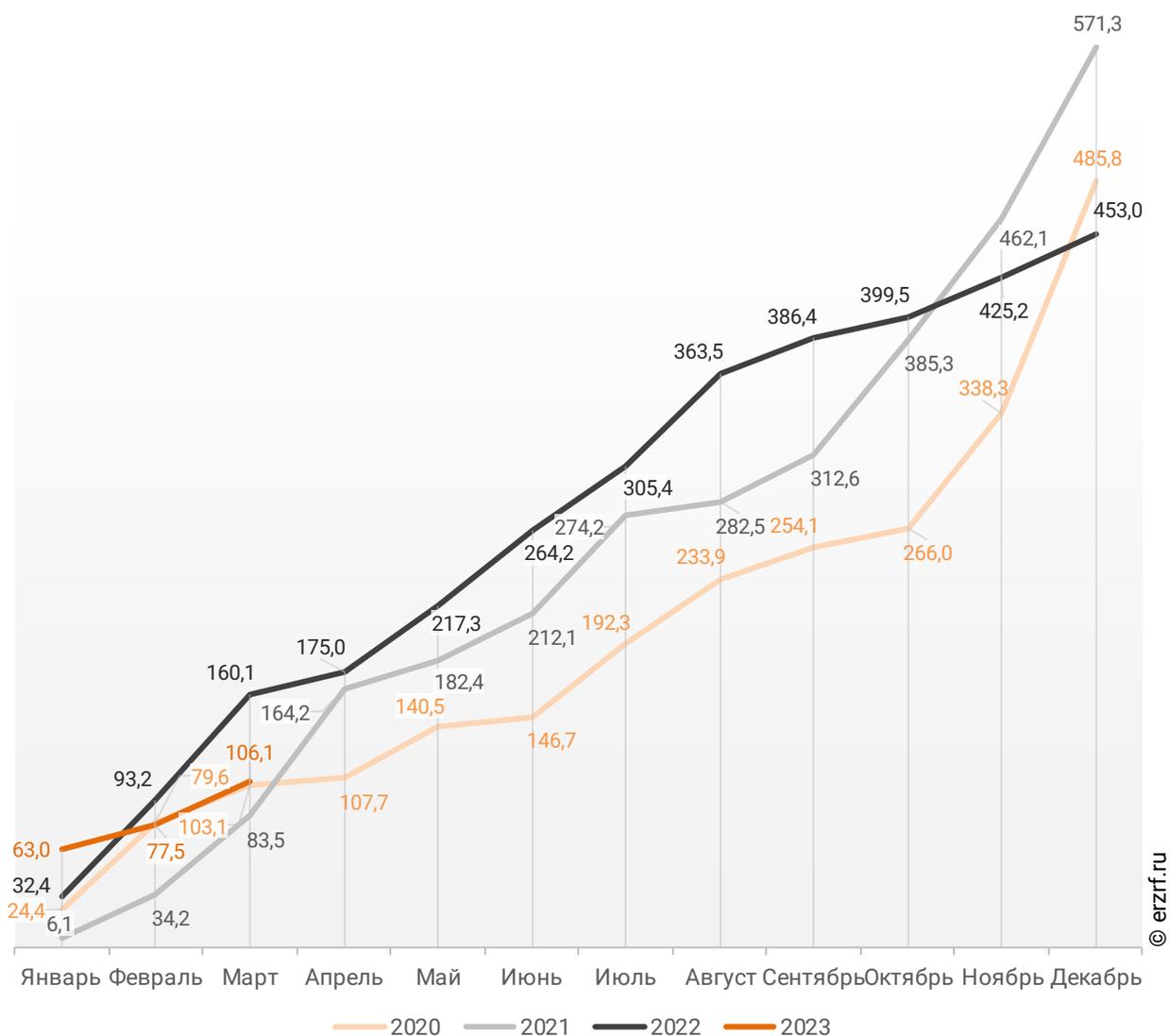
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. показывают снижение на 33,7% к уровню 2022 г. и превышение на 27,1% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

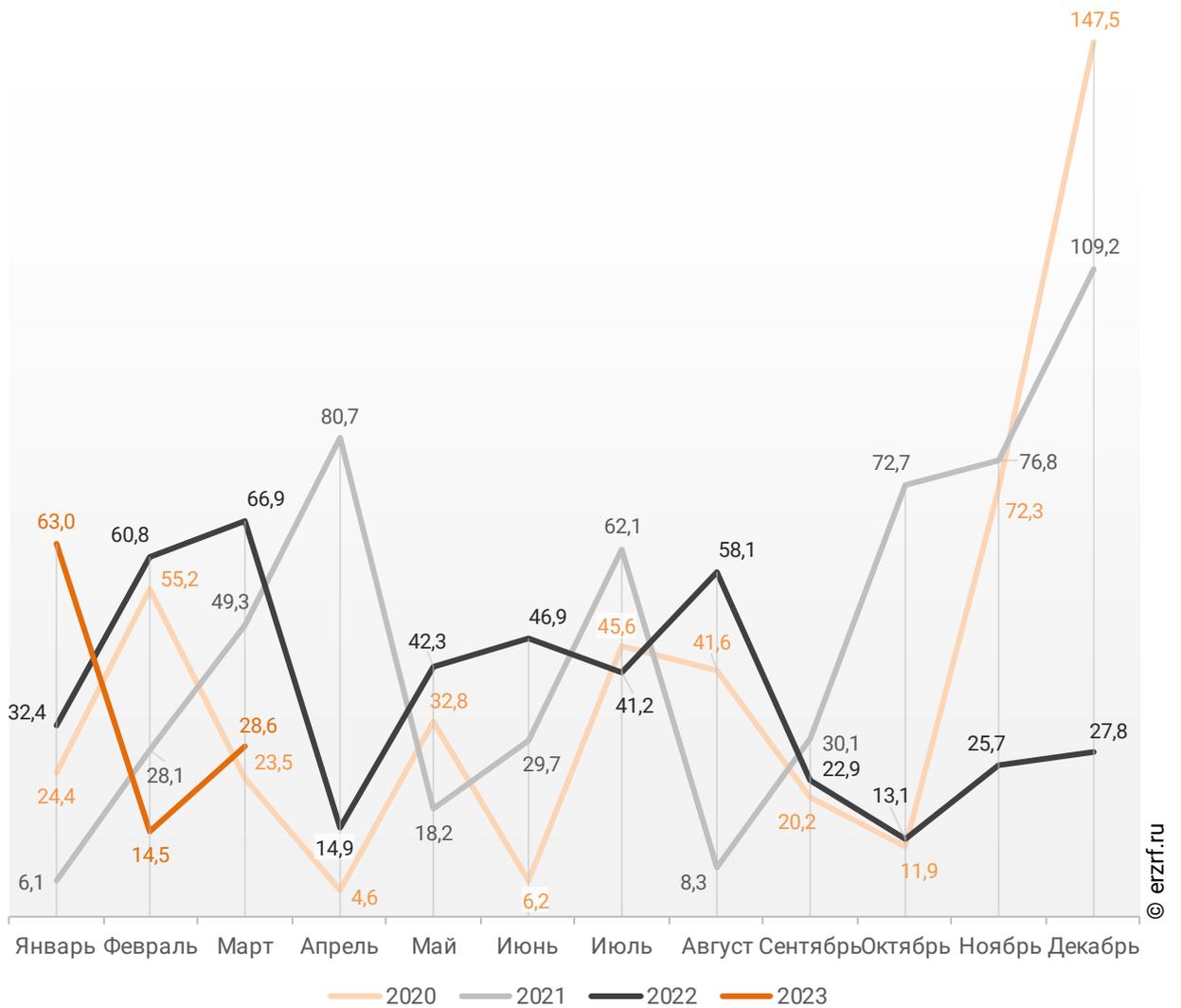
**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2020 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В марте 2023 года в Алтайском крае застройщиками введено 28,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 57,2% или на 38,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

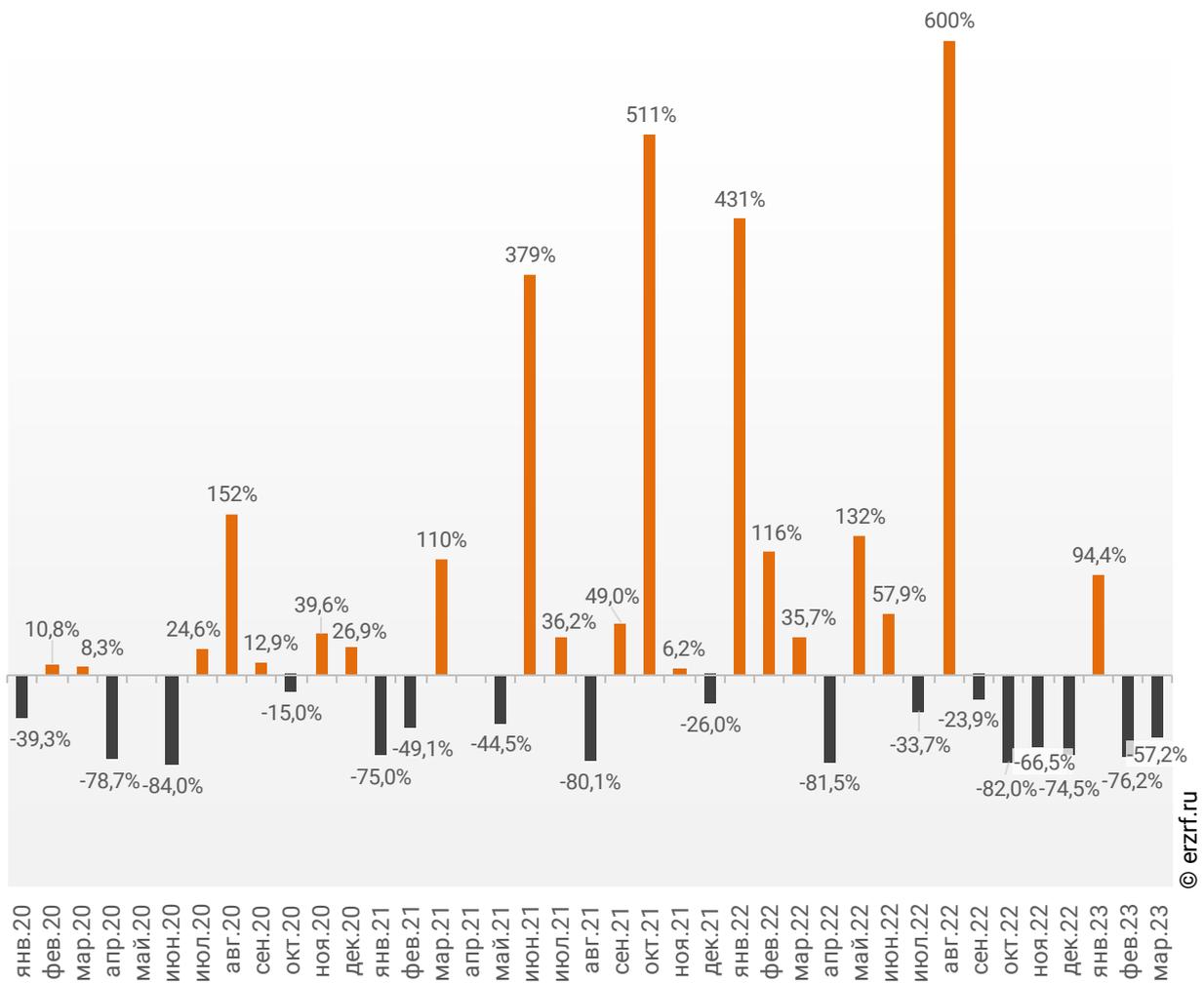
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

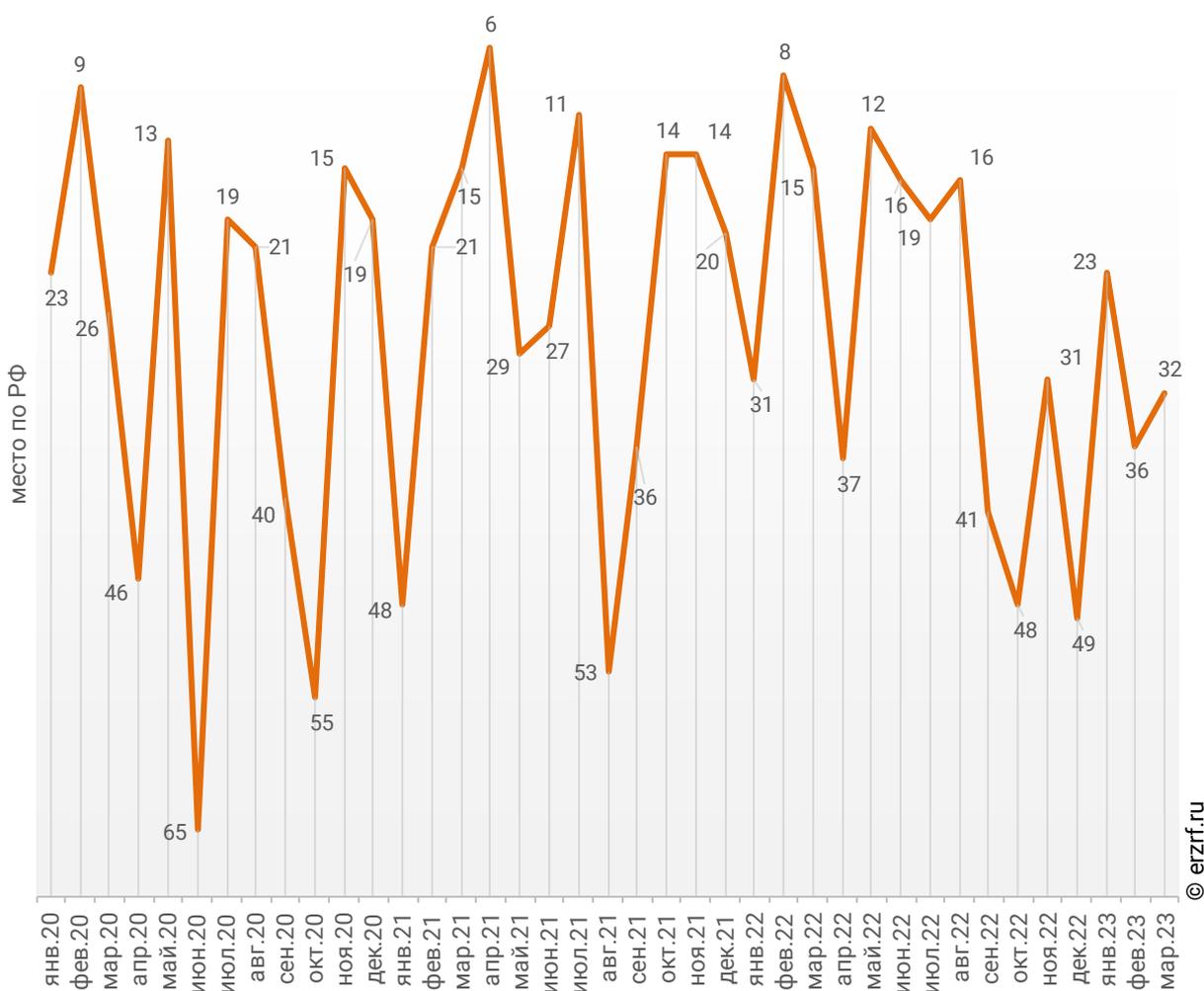


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2023 года Алтайский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

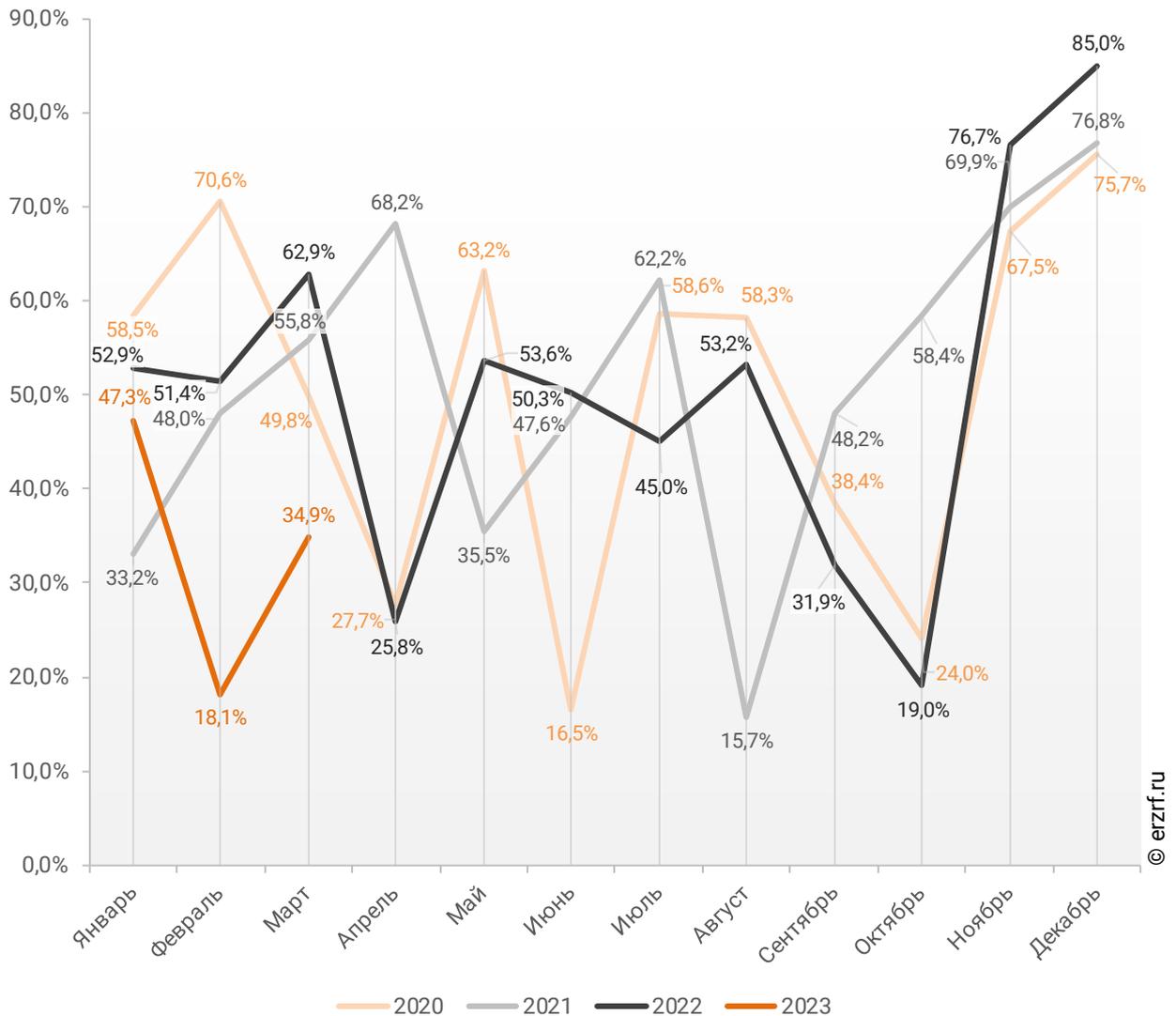


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2023 года Алтайский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

В марте 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 34,9%, что на 28,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

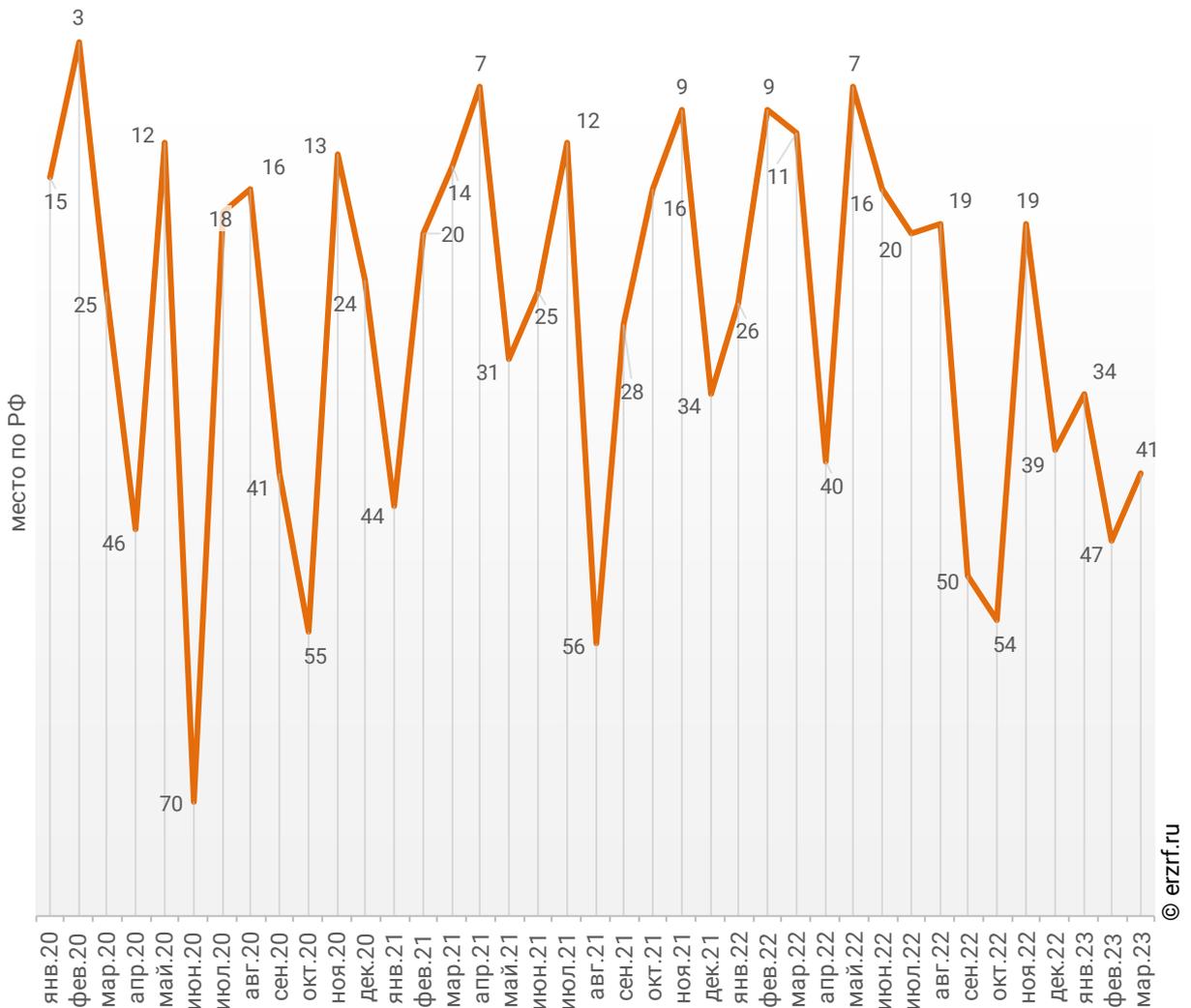
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %**



По этому показателю Алтайский край занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2023 г. составила 36,0% против 56,0% за этот же период 2022 г. и 50,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Алтайский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2023	СК СИБИРИЯ	Юбилейный	1	228	12 417
II квартал 2023	ПСК Строительная Перспектива	Серебряный Бор-3	1	223	11 107
II квартал 2023	МОТОР	МОТОР	1	165	10 274
II квартал 2023	ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	9 066
II квартал 2023	Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	100	2 362
III квартал 2023	Сиада	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 681
III квартал 2023	ГК Адалин	Адалин на Семенова	1	262	13 018
III квартал 2023	СЗ Т-строй	Дом по ул. Димитрова, 150	1	142	8 291
III квартал 2023	Милан	Полярная звезда	1	159	6 998
III квартал 2023	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
III квартал 2023	СЗ Монолит	Изумрудный 2	1	88	2 800
IV квартал 2023	СЗ Шодо	Локомотив	5	516	27 908
IV квартал 2023	ГК СОЮЗ	АртХаус	1	246	17 236
IV квартал 2023	Горем-3	По ул. Титова	4	240	10 899
IV квартал 2023	ГК Адалин	Адалин на Семенова	3	154	9 814
IV квартал 2023	СК ЭТОДОМ	Дом по ул. Владимира Ленина	1	91	4 453
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Континент	Континент	1	72	3 382
IV квартал 2023	СЗ Монолит	Дом по ул. Геодезическая	1	26	1 454
<b>Общий итог</b>			<b>27</b>	<b>3 155</b>	<b>170 505</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Адалин на Южном</b>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	6	1 232	57 993
2	<b>Адалин на Семенова</b>	Барнаул	ГК Адалин	8	1 021	54 743
3	<b>Шотландия</b>	Барнаул	СЗ Шотландия	3	901	51 402
4	<b>Колумб</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	1 109	47 742
5	<b>Локомотив</b>	Барнаул	СЗ Шодо	7	818	42 314
6	<b>Ёлочки</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	701	34 800
7	<b>Родные берега</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	676	33 113
8	<b>Аккорд</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	4	650	28 856
9	<b>Клевер парк</b>	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 933
10	<b>По ул. Титова</b>	Новоалтайск	Горем-3	7	436	19 570
11	<b>Серебряный Бор-4</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	2	407	18 909
12	<b>АртХаус</b>	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	246	17 236
13	<b>Оскар</b>	Барнаул	СЗ Аурис	1	240	15 854
14	<b>Opera Residence</b>	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 490
15	<b>Пломбир</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	279	14 908
16	<b>Дом по ул. Петра Сухова</b>	Барнаул	Сиادا	1	300	14 681
17	<b>Юбилейный</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
18	<b>Серебряный Бор-3</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	223	11 107
19	<b>Вечера</b>	Барнаул	СЗ НВ	1	196	10 320
20	<b>МОТОР</b>	Барнаул	МОТОР	1	165	10 274
21	<b>Норд-Вест</b>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	1	193	9 213
22	<b>Дом по ул. Партизанская, 76</b>	Барнаул	ПР-Холдинг	1	103	9 066
23	<b>Дом по ул. Димитрова, 150</b>	Барнаул	СЗ Т-строй	1	142	8 291
24	<b>Солар-3</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	168	7 265

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Полярная звезда</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
26	<i>По ул. Шумакова, 13</i>	Барнаул	СЗ Куб	1	139	6 546
27	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	103	6 445
28	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	191	6 111
29	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	1	81	5 490
30	<i>Дом по ул. Владимира Ленина</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	91	4 453
31	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	1	40	4 345
32	<i>СИТИ</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	95	4 213
33	<i>Колибри</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	96	4 008
34	<i>Континент</i>	Бийск	Специализированный застройщик Континент	1	72	3 382
35	<i>Континент</i>	Бийск	Специализированный застройщик РДМ	1	60	3 338
36	<i>Изумрудный 2</i>	Барнаул	СЗ Монолит	1	88	2 800
37	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
38	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	1	26	1 454
<b>Общий итог</b>				<b>74</b>	<b>12 401</b>	<b>627 442</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>80 Гвардейской Дивизии</b>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<b>Изумрудный 2</b>	Барнаул	СЗ Монолит	31,8
3	<b>Мандарин</b>	Барнаул	Западное	32,0
4	<b>Колибри</b>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	41,8
5	<b>Колумб</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	43,0
6	<b>Солар-3</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	43,2
7	<b>Полярная звезда</b>	Барнаул	Милан	44,0
8	<b>СИТИ</b>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	44,3
9	<b>Аккорд</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм	44,4
10	<b>По ул. Титова</b>	Новоалтайск	Горем-3	44,9
11	<b>Серебряный Бор-4</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	46,5
12	<b>Клевер парк</b>	Барнаул	Компания БКС	46,5
13	<b>Континент</b>	Бийск	Специализированный застройщик Континент	47,0
14	<b>Адалин на Южном</b>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	47,1
15	<b>По ул. Шумакова, 13</b>	Барнаул	СЗ Куб	47,1
16	<b>Норд-Вест</b>	Барнаул	СЗ ИСК Спорт Сити	47,7
17	<b>Дом по ул. Владимира Ленина</b>	Бийск	СК ЭТОДОМ	48,9
18	<b>Дом по ул. Петра Сухова</b>	Барнаул	Сиада	48,9
19	<b>Родные берега</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,0
20	<b>Ёлочки</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	49,6
21	<b>Серебряный Бор-3</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	49,8
22	<b>Локомотив</b>	Барнаул	СЗ Шодо	51,7
23	<b>Вечера</b>	Барнаул	СЗ НВ	52,7
24	<b>Пломбир</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	53,4
25	<b>Адалин на Семенова</b>	Барнаул	ГК Адалин	53,6
26	<b>Юбилейный</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Континент</i>	Бийск	Специализированный застройщик РДМ	55,6
28	<i>Дом по ул. Геодезическая</i>	Барнаул	СЗ Монолит	55,9
29	<i>Шотландия</i>	Барнаул	СЗ Шотландия	57,0
30	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	СЗ Т-строй	58,4
31	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	62,3
32	<i>Старый Город</i>	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	62,6
33	<i>Оскар</i>	Барнаул	СЗ Аурис	66,1
34	<i>ДОМЪ80</i>	Барнаул	СЗ СОК	67,8
35	<i>АртХаус</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	70,1
36	<i>Opera Residence</i>	Барнаул	СЗ Легиан	78,6
37	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	ПР-Холдинг	88,0
38	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	Прометей	108,6
<b>Общий итог</b>				<b>50,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		