

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

май 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на май 2023

108 307 496

+6,1% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

3 871 058

-1,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

45 324

-27,3% к марту 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на май 2023

49,4

-0,3% к маю 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2023

СберИндекс

133 302

+8,0% к апрелю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

45,9%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2023

Банк России

5,57

+0,03 п.п. к марту 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	40
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	89

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на май 2023 года выявлено **10 345 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 192 306 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **108 307 496 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 273	89,6%	2 099 619	95,8%	103 757 449	95,8%
дом с апартаментами	290	2,8%	89 302	4,1%	4 207 609	3,9%
блокированный дом	782	7,6%	3 385	0,2%	342 438	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 345</b>	<b>100%</b>	<b>2 192 306</b>	<b>100%</b>	<b>108 307 496</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

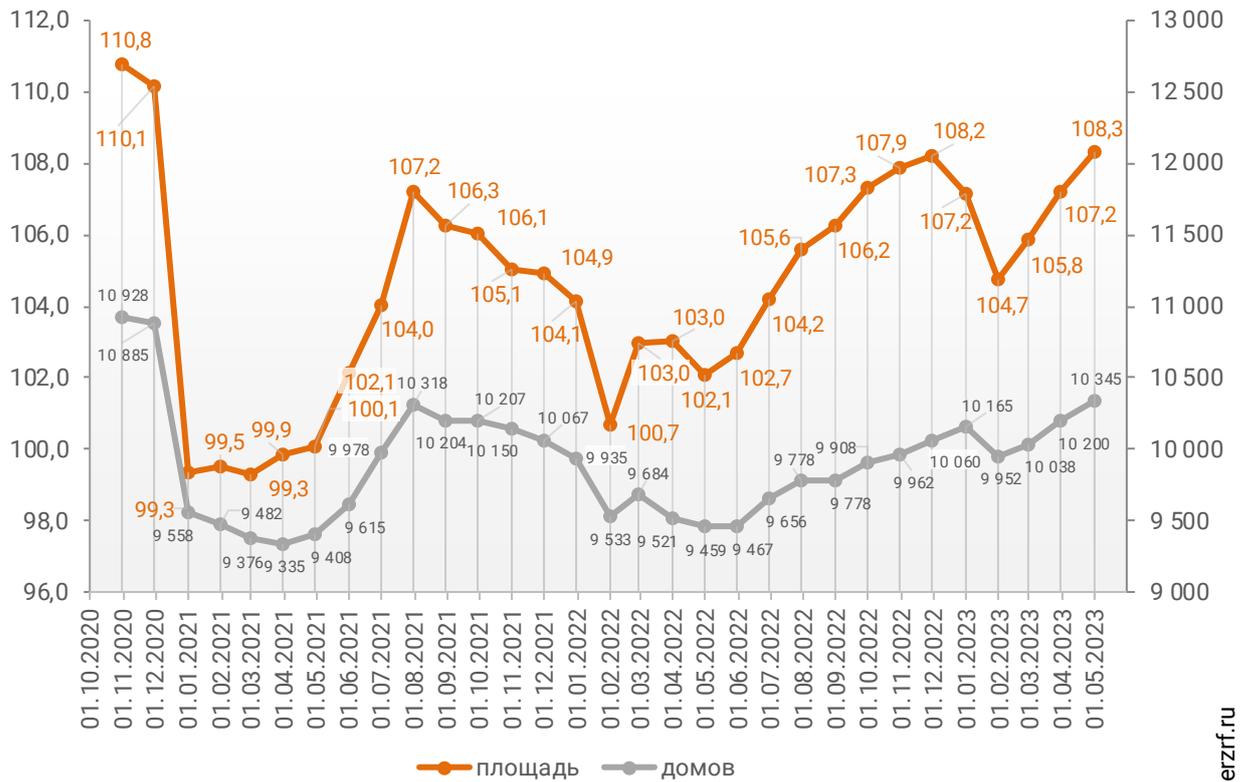
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	832	8,0%	347 857	15,9%	18 509 090	17,1%
Краснодарский край	1 023	9,9%	218 677	10,0%	9 956 030	9,2%
Московская область	713	6,9%	202 153	9,2%	9 337 379	8,6%
Санкт-Петербург	497	4,8%	192 266	8,8%	8 224 201	7,6%
Свердловская область	321	3,1%	80 731	3,7%	3 939 609	3,6%
Ленинградская область	329	3,2%	96 957	4,4%	3 860 219	3,6%
Новосибирская область	567	5,5%	77 742	3,5%	3 798 348	3,5%
Республика Башкортостан	297	2,9%	62 032	2,8%	2 997 052	2,8%
Тюменская область	273	2,6%	57 603	2,6%	2 985 648	2,8%
Ростовская область	241	2,3%	57 312	2,6%	2 748 207	2,5%
Республика Татарстан	226	2,2%	42 795	2,0%	2 192 411	2,0%
Самарская область	166	1,6%	36 391	1,7%	2 018 905	1,9%
Приморский край	263	2,5%	39 535	1,8%	1 972 507	1,8%
Воронежская область	148	1,4%	39 416	1,8%	1 901 959	1,8%
Пермский край	149	1,4%	33 539	1,5%	1 663 268	1,5%
Красноярский край	118	1,1%	30 422	1,4%	1 649 642	1,5%
Удмуртская Республика	150	1,4%	29 862	1,4%	1 478 192	1,4%
Калининградская область	195	1,9%	24 855	1,1%	1 381 576	1,3%
Ставропольский край	173	1,7%	24 765	1,1%	1 330 904	1,2%
Республика Крым	201	1,9%	25 032	1,1%	1 327 497	1,2%
Нижегородская область	135	1,3%	22 457	1,0%	1 206 446	1,1%
Пензенская область	93	0,9%	21 953	1,0%	1 196 895	1,1%
Челябинская область	132	1,3%	22 019	1,0%	1 086 784	1,0%
Рязанская область	64	0,6%	21 254	1,0%	1 067 521	1,0%
Тульская область	124	1,2%	19 459	0,9%	936 552	0,9%
Иркутская область	167	1,6%	16 377	0,7%	850 446	0,8%
Волгоградская область	122	1,2%	16 134	0,7%	834 668	0,8%
Хабаровский край	97	0,9%	14 213	0,6%	783 297	0,7%
Владимирская область	102	1,0%	13 561	0,6%	754 322	0,7%
Чувашская Республика	85	0,8%	12 191	0,6%	707 608	0,7%
Ярославская область	96	0,9%	12 768	0,6%	686 945	0,6%
Алтайский край	76	0,7%	12 962	0,6%	658 295	0,6%
Вологодская область	114	1,1%	12 453	0,6%	638 767	0,6%
Саратовская область	76	0,7%	10 745	0,5%	580 160	0,5%
Кемеровская область	79	0,8%	11 249	0,5%	572 837	0,5%
Республика Дагестан	43	0,4%	7 876	0,4%	553 316	0,5%
Астраханская область	45	0,4%	10 383	0,5%	542 587	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Омская область	62	0,6%	10 246	0,5%	525 861	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56	0,5%	9 563	0,4%	524 702	0,5%
Архангельская область	77	0,7%	11 499	0,5%	514 464	0,5%
Ульяновская область	62	0,6%	9 724	0,4%	499 901	0,5%
Тверская область	76	0,7%	9 228	0,4%	475 665	0,4%
Томская область	91	0,9%	9 393	0,4%	469 640	0,4%
Калужская область	63	0,6%	8 097	0,4%	442 421	0,4%
Брянская область	54	0,5%	7 029	0,3%	419 238	0,4%
Оренбургская область	51	0,5%	8 529	0,4%	415 379	0,4%
Республика Бурятия	60	0,6%	7 054	0,3%	381 963	0,4%
Республика Саха	51	0,5%	7 322	0,3%	368 155	0,3%
Ивановская область	51	0,5%	6 092	0,3%	356 350	0,3%
Кировская область	56	0,5%	7 062	0,3%	355 459	0,3%
Липецкая область	115	1,1%	6 001	0,3%	352 148	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,5%	5 018	0,2%	331 666	0,3%
Белгородская область	73	0,7%	6 380	0,3%	329 107	0,3%
Тамбовская область	49	0,5%	6 111	0,3%	326 244	0,3%
Смоленская область	58	0,6%	5 769	0,3%	308 412	0,3%
Курская область	43	0,4%	5 539	0,3%	300 804	0,3%
Орловская область	26	0,3%	5 110	0,2%	298 358	0,3%
Сахалинская область	50	0,5%	5 457	0,2%	282 410	0,3%
Республика Марий Эл	49	0,5%	4 633	0,2%	279 532	0,3%
Амурская область	42	0,4%	5 436	0,2%	259 581	0,2%
Псковская область	39	0,4%	4 672	0,2%	238 330	0,2%
Республика Адыгея	37	0,4%	5 263	0,2%	236 010	0,2%
Республика Хакасия	41	0,4%	4 629	0,2%	235 663	0,2%
Чеченская Республика	11	0,1%	3 091	0,1%	216 769	0,2%
Кабардино-Балкарская Республика	41	0,4%	2 826	0,1%	213 219	0,2%
Курганская область	38	0,4%	3 857	0,2%	202 899	0,2%
Костромская область	59	0,6%	3 008	0,1%	166 770	0,2%
Севастополь	23	0,2%	2 909	0,1%	148 208	0,1%
Республика Карелия	24	0,2%	2 973	0,1%	147 359	0,1%
Республика Мордовия	18	0,2%	2 563	0,1%	137 905	0,1%
Забайкальский край	20	0,2%	2 889	0,1%	136 741	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	33	0,3%	2 480	0,1%	124 700	0,1%
Новгородская область	13	0,1%	1 396	0,1%	76 812	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	8	0,1%	1 133	0,1%	73 178	0,1%
Республика Коми	6	0,1%	1 615	0,1%	62 864	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	850	0,0%	54 945	0,1%
Республика Тыва	17	0,2%	1 060	0,0%	46 670	0,0%
Республика Алтай	5	0,0%	501	0,0%	22 619	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	60	0,0%	5 319	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	61	0,0%	3 171	0,0%
Республика Ингушетия	1	0,0%	32	0,0%	2 378	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 345</b>	<b>100%</b>	<b>2 192 306</b>	<b>100%</b>	<b>108 307 496</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,1% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Дагестан	29,5
Омская область	28,3
Вологодская область	23,2
Республика Калмыкия	18,5
Ивановская область	16,6
Ленинградская область	16,4
Красноярский край	16,2
Челябинская область	14,5
Тамбовская область	14,2
Магаданская область	14,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	13,7
Хабаровский край	13,5
Республика Башкортостан	12,9
Ульяновская область	12,2
Московская область	11,5
Нижегородская область	11,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,7
Владимирская область	10,6
Новосибирская область	10,3
Курская область	10,1
Волгоградская область	9,2
Псковская область	8,8
Чувашская Республика	8,8
Калининградская область	8,7
Краснодарский край	8,0
Орловская область	8,0
Кабардино-Балкарская Республика	7,6
Томская область	7,6
Республика Северная Осетия-Алания	6,9
Астраханская область	6,4
Алтайский край	6,2
Кировская область	6,1
Москва	6,0
Республика Бурятия	5,8
Самарская область	5,8
Калужская область	5,7
Пермский край	5,3
Республика Адыгея	5,2
Тверская область	5,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Севастополь	5,0
Санкт-Петербург	4,7
Архангельская область	4,5
Республика Хакасия	4,2
Ставропольский край	4,1
Брянская область	3,9
Белгородская область	3,7
Республика Саха	3,7
Рязанская область	3,7
Костромская область	3,6
Ярославская область	3,4
Республика Алтай	3,4
Саратовская область	3,4
Пензенская область	3,2
Приморский край	3,1
Кемеровская область	2,9
Республика Крым	2,7
Курганская область	2,7
Ростовская область	2,4
Иркутская область	2,4
Воронежская область	2,3
Республика Карелия	1,8
Тюменская область	1,6
Свердловская область	1,6
Сахалинская область	1,4
Тульская область	1,4
Новгородская область	1,3
Республика Татарстан	1,0
Чеченская Республика	0,9
Смоленская область	0,8
Амурская область	0,8
Республика Мордовия	0,5
Удмуртская Республика	0,4
Липецкая область	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Оренбургская область	0,3
Республика Тыва	0,2
Забайкальский край	0,0
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Республика Ингушетия	-
Мурманская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,1</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

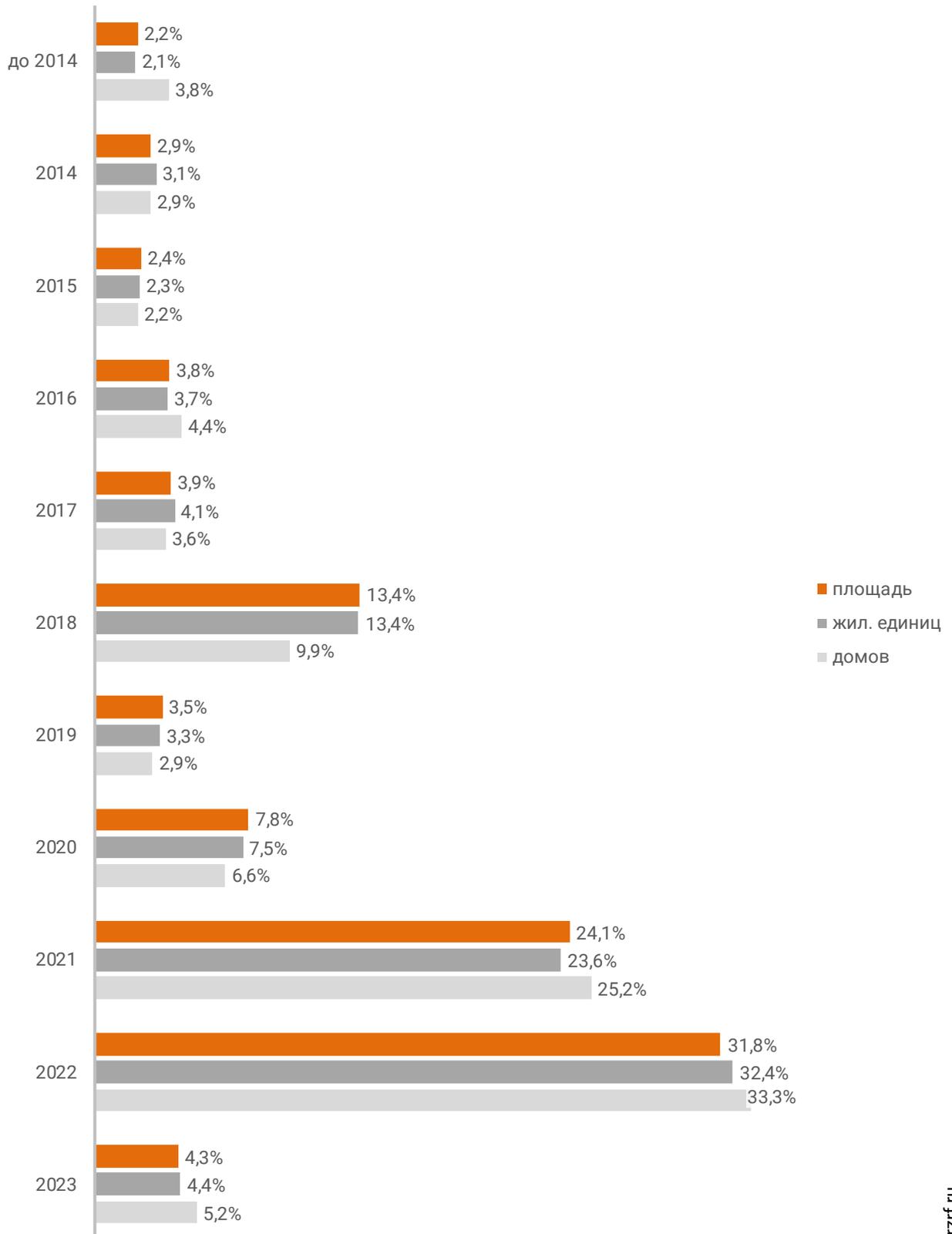
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по апрель 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	391	3,8%	46 122	2,1%	2 418 564	2,2%
2014	295	2,9%	68 959	3,1%	3 090 150	2,9%
2015	227	2,2%	51 288	2,3%	2 548 517	2,4%
2016	460	4,4%	81 638	3,7%	4 148 271	3,8%
2017	372	3,6%	89 215	4,1%	4 206 199	3,9%
2018	1 025	9,9%	293 786	13,4%	14 566 482	13,4%
2019	305	2,9%	72 873	3,3%	3 743 677	3,5%
2020	686	6,6%	165 270	7,5%	8 463 642	7,8%
2021	2 605	25,2%	517 773	23,6%	26 105 430	24,1%
2022	3 444	33,3%	709 584	32,4%	34 398 376	31,8%
2023	535	5,2%	95 798	4,4%	4 618 188	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 345</b>	<b>100%</b>	<b>2 192 306</b>	<b>100%</b>	<b>108 307 496</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**

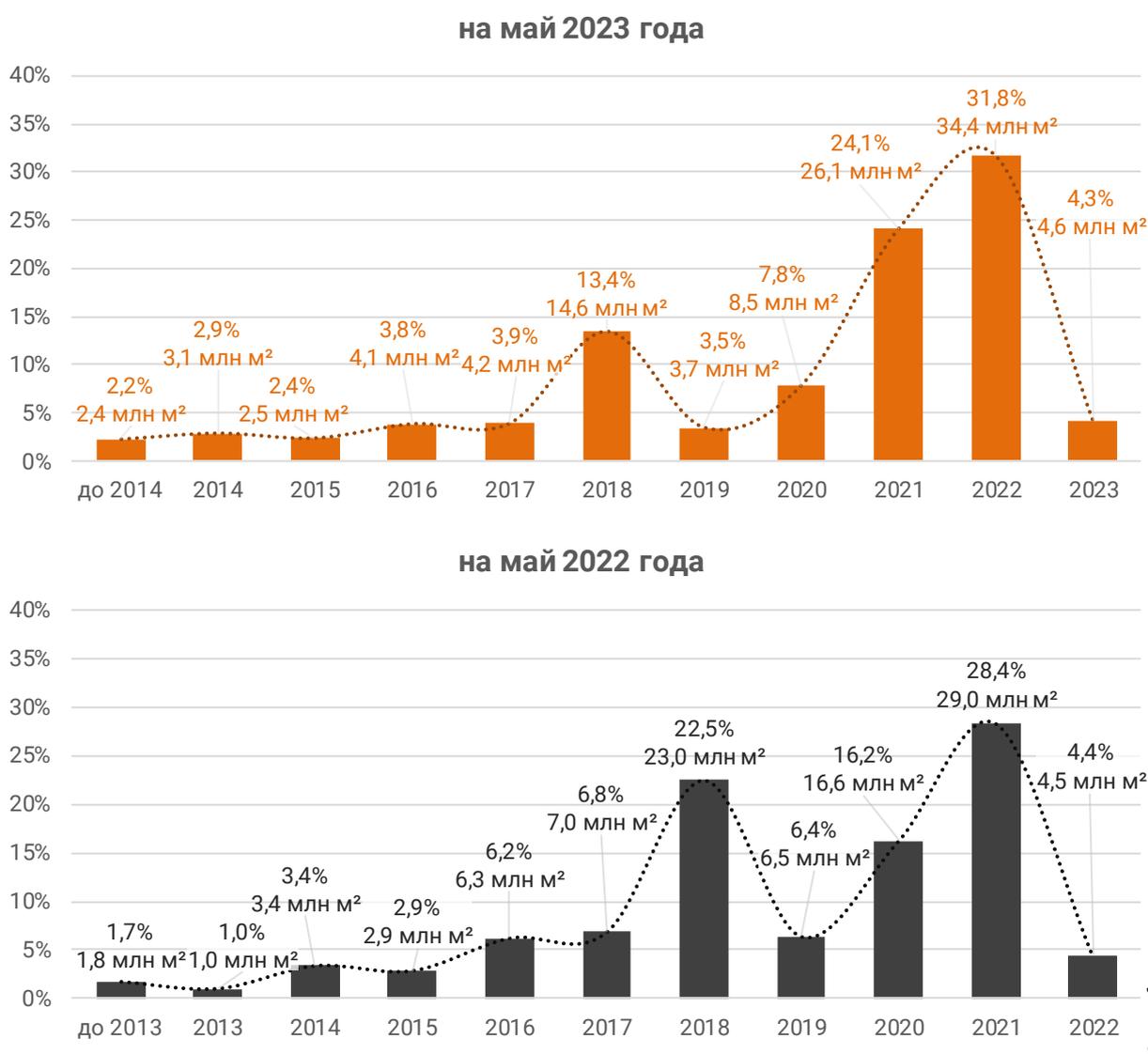


Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,8% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на май 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 28,4% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

### Гистограмма 2

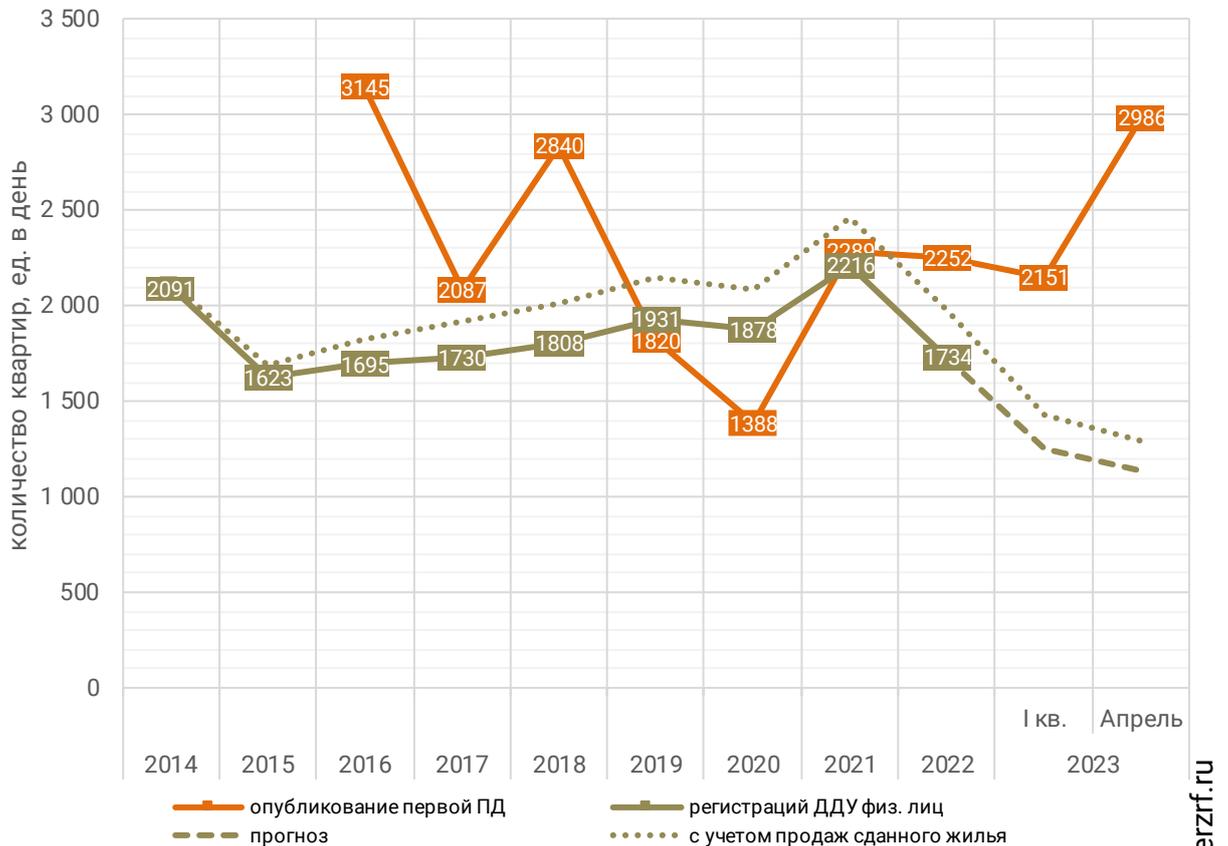
**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**



В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2359 квартир, что на 5% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 861 тыс. квартир.

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



\* данные на 04.05.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

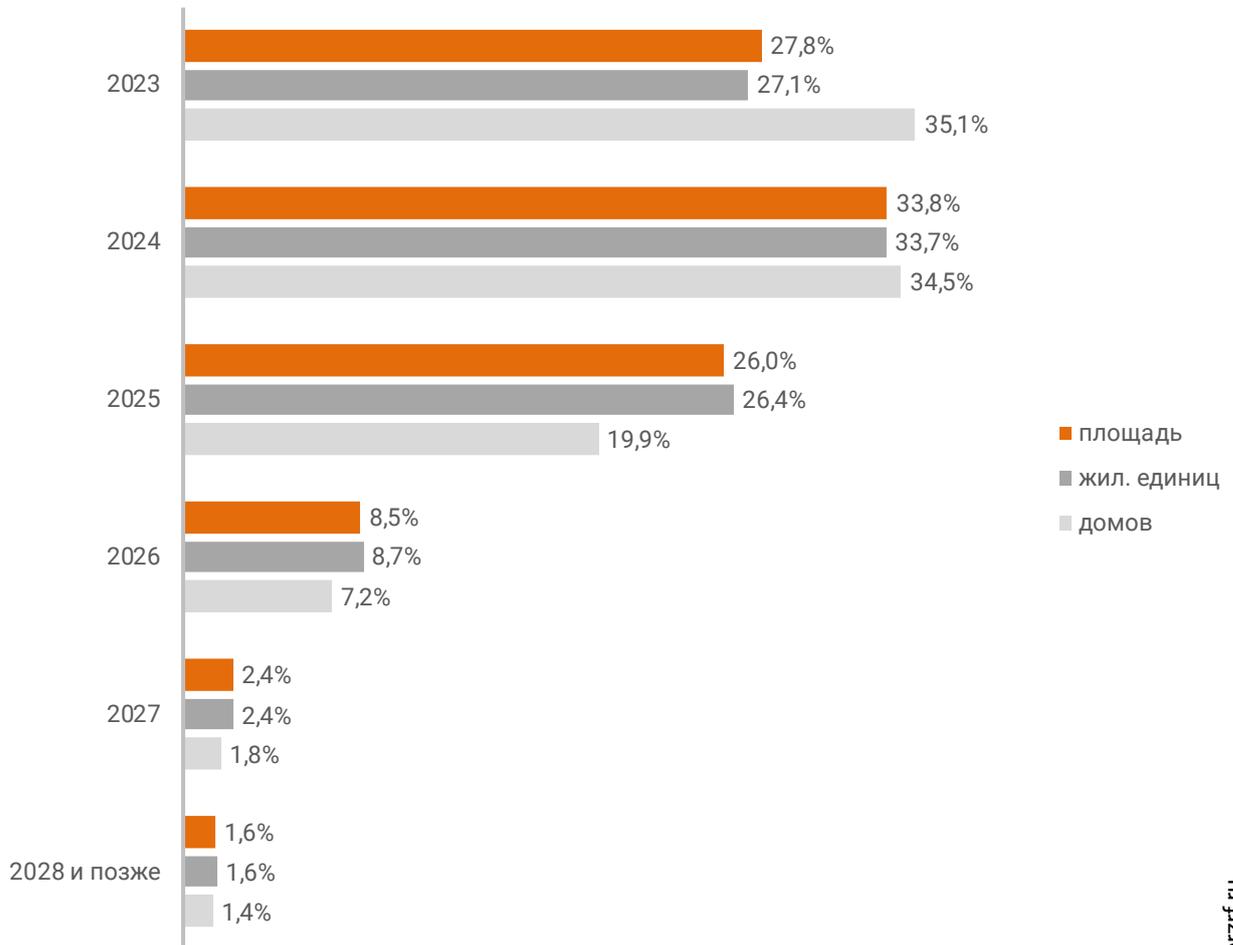
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	3 635	35,1%	594 363	27,1%	30 080 369	27,8%
2024	3 565	34,5%	739 489	33,7%	36 587 836	33,8%
2025	2 062	19,9%	579 353	26,4%	28 107 931	26,0%
2026	744	7,2%	189 953	8,7%	9 212 264	8,5%
2027	189	1,8%	53 338	2,4%	2 615 799	2,4%
2028 и позже	150	1,4%	35 810	1,6%	1 703 297	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>10 345</b>	<b>100%</b>	<b>2 192 306</b>	<b>100%</b>	<b>108 307 496</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

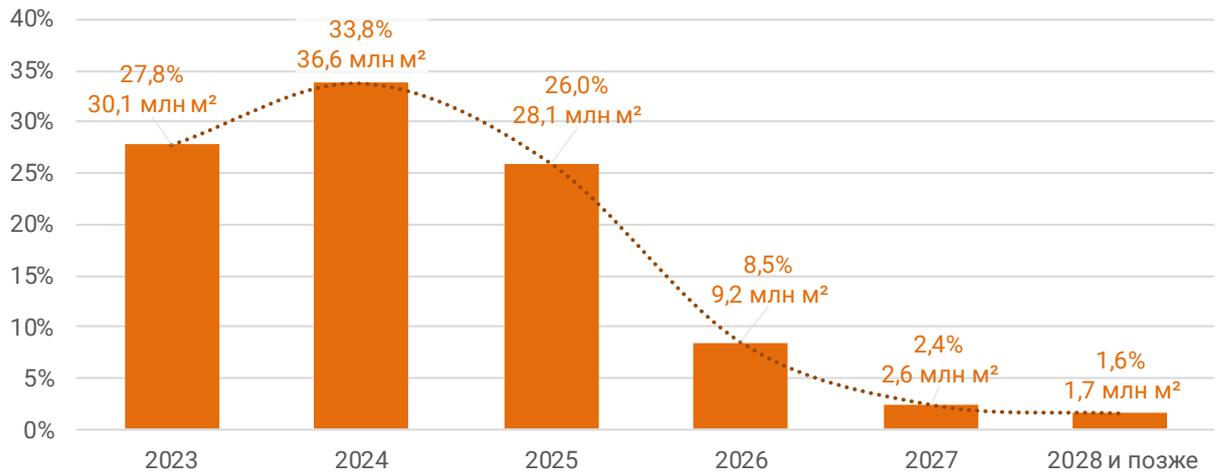
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 30 080 369 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 28 934 998 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

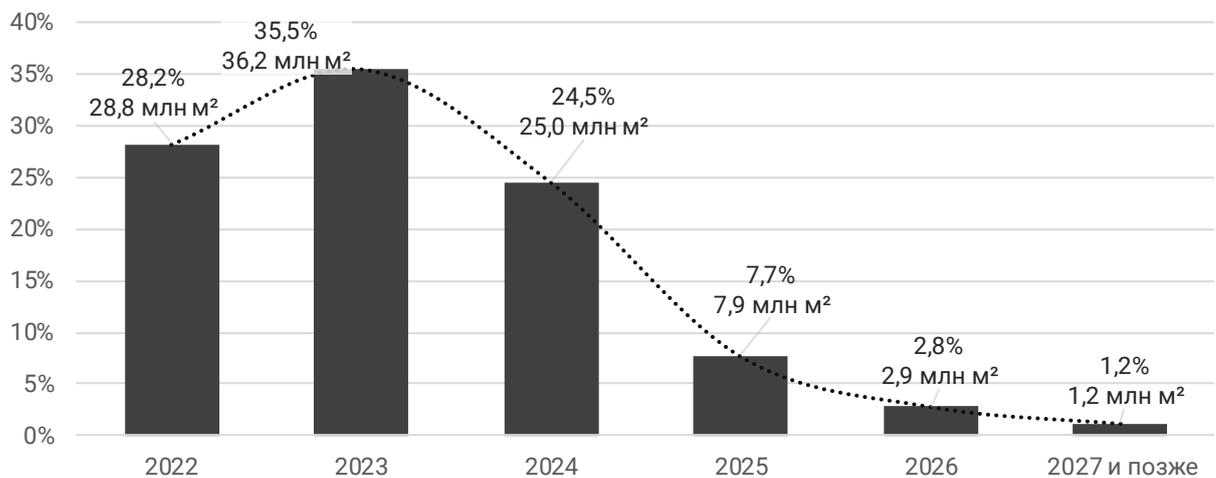
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на май 2023 года**



**на май 2022 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	30 080 369	2009	5 140      0,0%
		2010	61 359      0,2%
		2012	46 247      0,2%
		2013	11 091      0,0%
		2014	52 492      0,2%
		2015	300 318      1,0%
		2016	820 262      2,7%
		2017	1 597 416      5,3%
		2018	806 234      2,7%
		2019	1 162 426      3,9%
		2020	1 447 561      4,8%
		2021	1 997 411      6,6%
		2022	4 619 870      15,4%
		2023	1 238 187      4,1%
2024	36 587 836	2013	15 669      0,0%
		2014	10 033      0,0%
		2015	36 645      0,1%
		2016	261 321      0,7%
		2017	318 108      0,9%
		2018	380 969      1,0%
		2019	579 229      1,6%
		2020	342 028      0,9%
		2021	540 857      1,5%
		2022	856 885      2,3%
		2023	232 471      0,6%
2025	28 107 931	2015	41 623      0,1%
		2016	59 823      0,2%
		2017	168 908      0,6%
		2018	73 252      0,3%
		2019	160 523      0,6%
		2020	139 333      0,5%
		2021	171 360      0,6%
		2022	272 749      1,0%
		2023	65 992      0,2%
2026	9 212 264	2016	18 047      0,2%
		2017	12 628      0,1%
		2018	35 048      0,4%
		2019	64 476      0,7%
		2020	46 971      0,5%
		2021	4 564      0,0%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
		2022	144 270	1,6%
		2023	12 002	0,1%
		2018	48 977	1,9%
		2019	34 565	1,3%
2027	2 615 799	2020	7 928	0,3%
		2021	2 765	0,1%
		2022	9 128	0,3%
2028	686 278	2021	40 234	5,9%
2029	360 922	2021	32 744	9,1%
2030	244 066	2021	32 497	13,3%
2031	196 727	2020	9 715	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>108 307 496</b>		<b>19 450 351</b>	<b>18,0%</b>

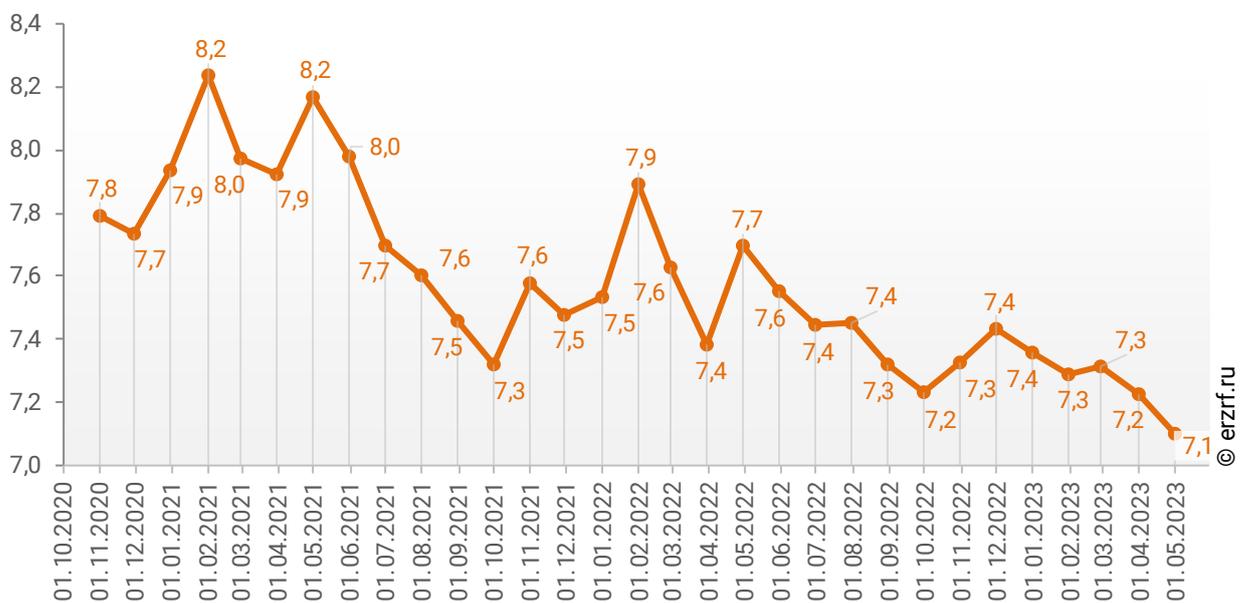
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (4 619 870 м<sup>2</sup>), что составляет 15,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на май 2023 года составляет 7,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



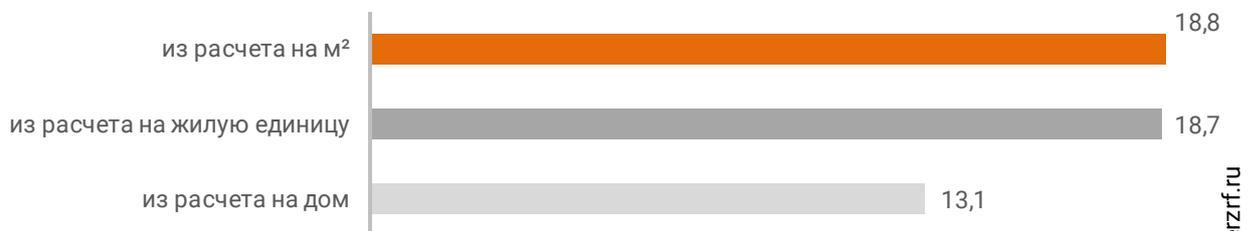
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

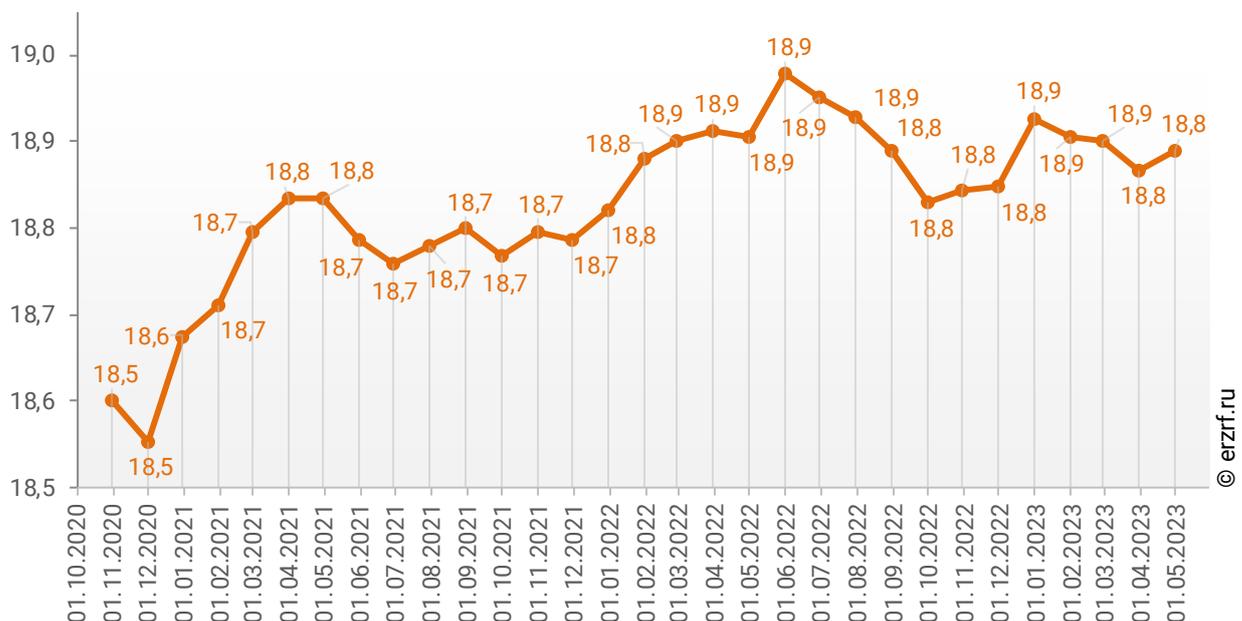


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

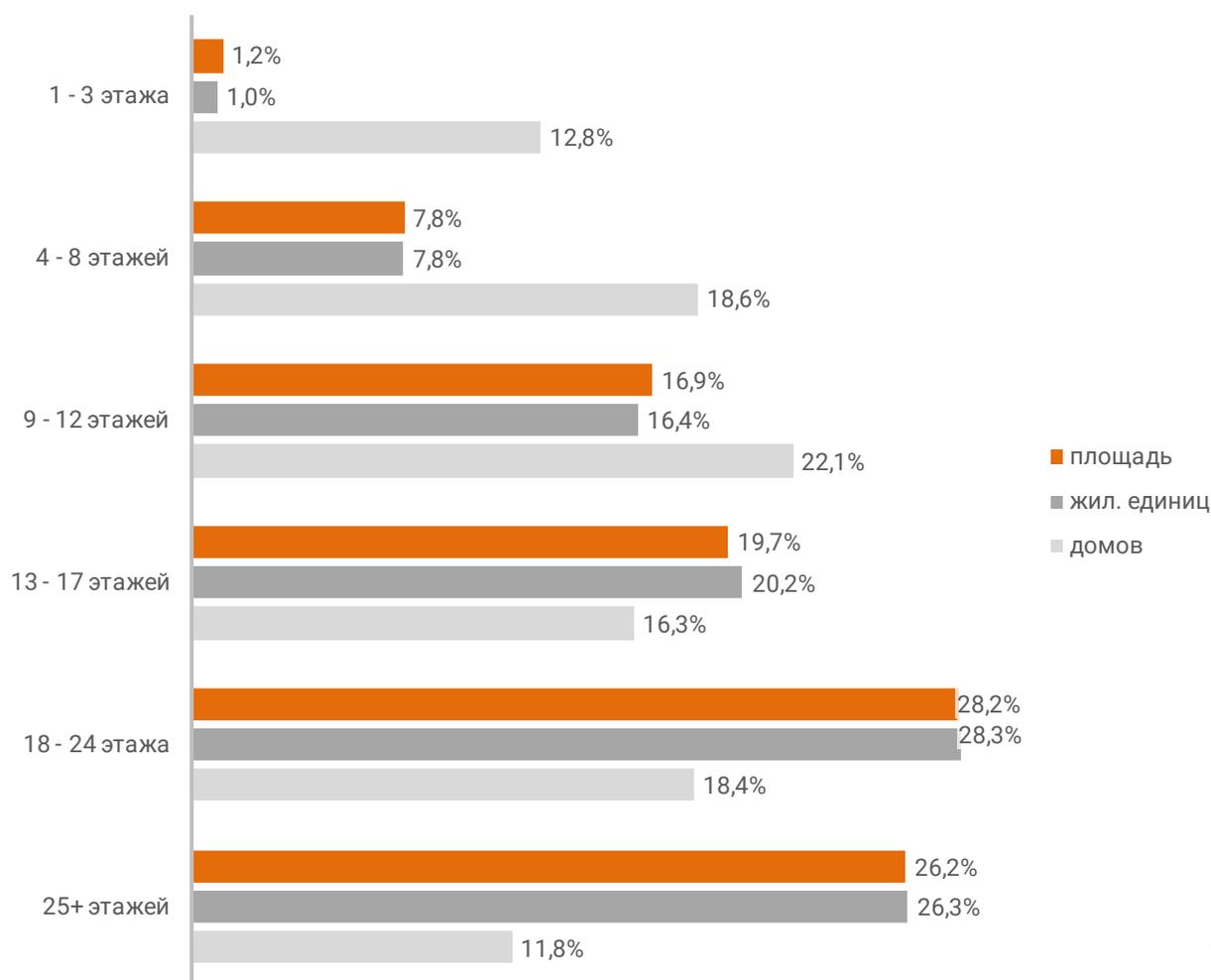
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 328	12,8%	20 875	1,0%	1 267 948	1,2%
4 - 8 этажей	1 924	18,6%	170 793	7,8%	8 451 089	7,8%
9 - 12 этажей	2 284	22,1%	359 985	16,4%	18 357 447	16,9%
13 - 17 этажей	1 682	16,3%	443 775	20,2%	21 348 421	19,7%
18 - 24 этажа	1 908	18,4%	620 156	28,3%	30 500 063	28,2%
25+ этажей	1 219	11,8%	576 722	26,3%	28 382 528	26,2%
<b>Общий итог</b>	<b>10 345</b>	<b>100%</b>	<b>2 192 306</b>	<b>100%</b>	<b>108 307 496</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



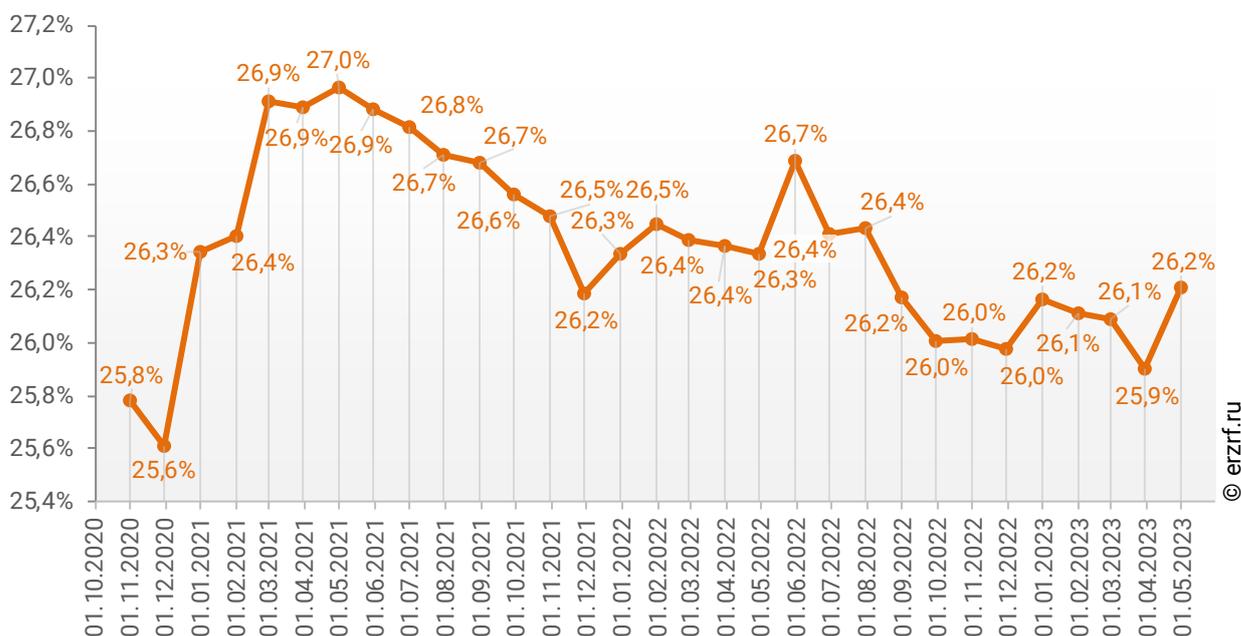
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
3	73	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
4	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
5	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
4	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

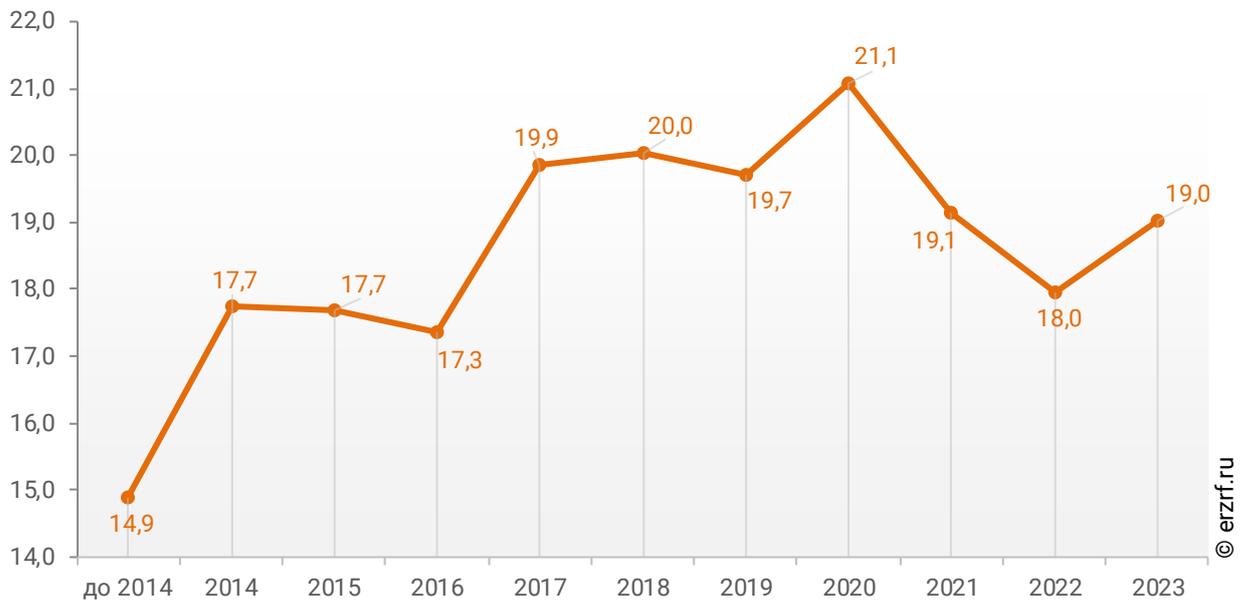
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	27,6
Свердловская область	22,8
Самарская область	22,2
Рязанская область	21,8
Чеченская Республика	21,0
Ростовская область	20,9
Республика Башкортостан	20,6
Новосибирская область	20,4
Приморский край	20,3
Липецкая область	20,2
Астраханская область	20,1
Хабаровский край	19,0
Красноярский край	18,8
Воронежская область	18,4
Пермский край	18,3
Тюменская область	18,0
Оренбургская область	17,9
Московская область	17,6
Пензенская область	17,6
Краснодарский край	17,5
Нижегородская область	17,3
Республика Татарстан	17,0
Алтайский край	16,9
Орловская область	16,8
Удмуртская Республика	16,7
Ульяновская область	16,4
Республика Мордовия	16,2
Томская область	16,1
Санкт-Петербург	16,0
Тульская область	15,8
Волгоградская область	15,5
Забайкальский край	15,3
Тверская область	15,0
Амурская область	14,8
Карачаево-Черкесская Республика	14,7
Республика Бурятия	14,5
Челябинская область	14,5
Кировская область	14,4
Чувашская Республика	14,3
Республика Карелия	14,3
Ленинградская область	14,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,1
Кемеровская область	14,0
Иркутская область	13,9
Саратовская область	13,8

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Курганская область	13,8
Курская область	13,8
Ивановская область	13,7
Калужская область	13,6
Тамбовская область	13,6
Республика Крым	13,6
Республика Коми	13,4
Ярославская область	13,3
Республика Дагестан	13,2
Владимирская область	13,1
Республика Саха	13,0
Омская область	13,0
Ставропольский край	12,9
Вологодская область	12,5
Кабардино-Балкарская Республика	12,0
Брянская область	11,9
Архангельская область	11,8
Белгородская область	11,3
Республика Марий Эл	11,1
Сахалинская область	11,1
Республика Адыгея	11,1
Смоленская область	10,8
Республика Хакасия	10,7
Новгородская область	10,5
Псковская область	10,3
Калининградская область	10,2
Магаданская область	10,0
Севастополь	9,9
Республика Северная Осетия-Алания	9,6
Республика Алтай	9,5
Камчатский край	9,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	8,1
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	6,7
Еврейская автономная область	6,0
Республика Ингушетия	5,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,8</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

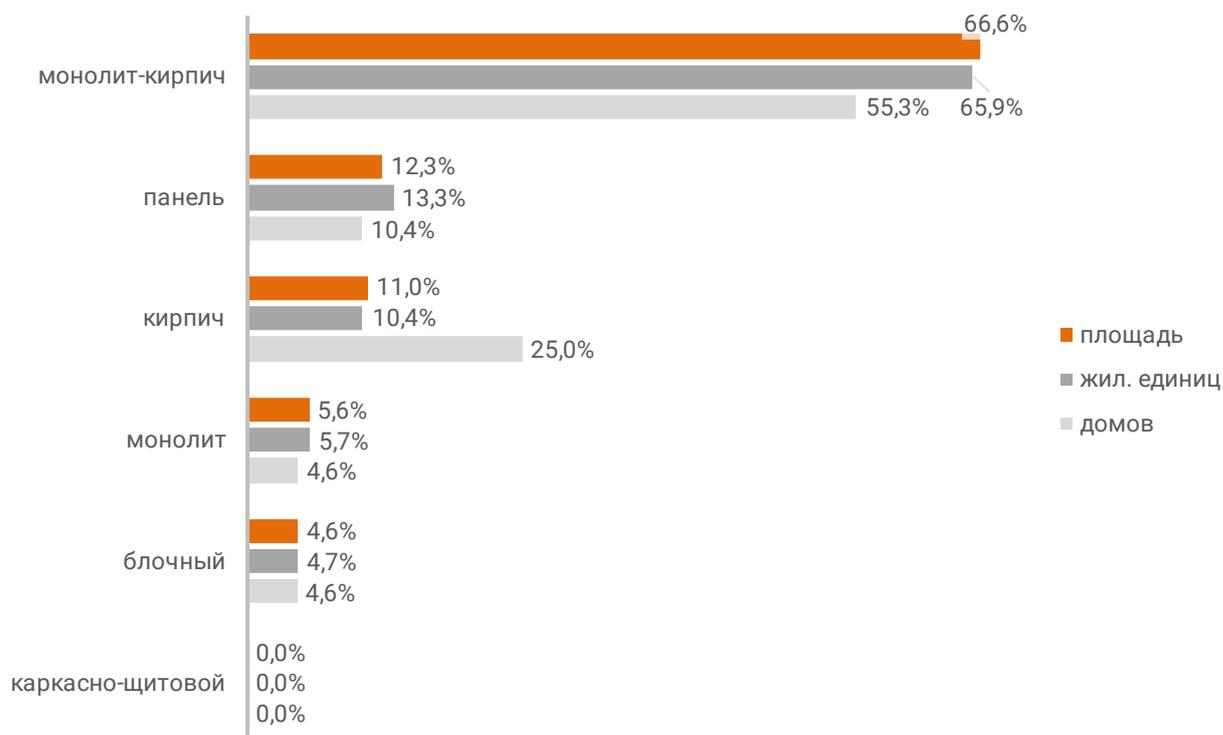
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 724	55,3%	1 445 287	65,9%	72 081 024	66,6%
панель	1 081	10,4%	291 984	13,3%	13 267 890	12,3%
кирпич	2 587	25,0%	228 026	10,4%	11 878 135	11,0%
монолит	481	4,6%	124 776	5,7%	6 078 722	5,6%
блочный	471	4,6%	102 195	4,7%	4 999 827	4,6%
каркасно-щитовой	1	0,0%	38	0,0%	1 898	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 345</b>	<b>100%</b>	<b>2 192 306</b>	<b>100%</b>	<b>108 307 496</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

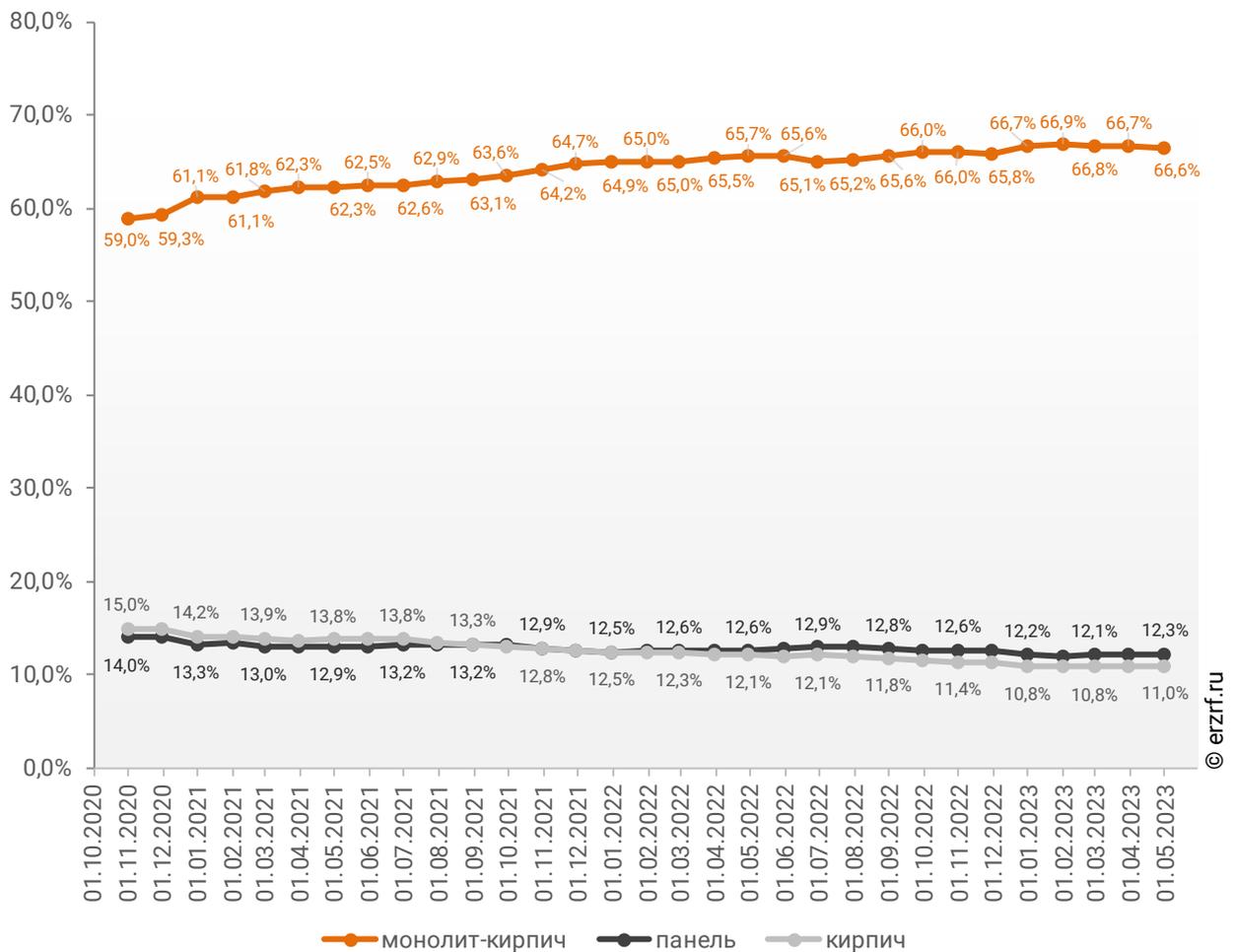


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 63 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 49, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Мурманская область (100%), Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Астраханская область (98,5%), Тульская область (90,3%), Республика Крым (90%), Свердловская область (87%), Тверская область (86,5%), Севастополь (86%) и Удмуртская Республика (85%).

Панель преобладает в пяти регионах. Среди них можно отметить три, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Томская область (62,3%), Челябинская область (56,8%) и Республика Алтай (51,5%).

В 12 регионах первое место занимает кирпич, причем в 11 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (85,2%), Вологодская область (85,2%), Смоленская область (69,3%), Костромская область (67,7%), Тамбовская область (63,9%), Амурская область (62,1%), Брянская область (61,8%) и Ивановская область (59,1%).

Монолит предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля монолитного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%) и Сахалинская область (78,7%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 74,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 895	62,9%	1 235 159	77,0%	62 011 766	77,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 961	25,2%	164 510	10,3%	8 608 374	10,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	270	3,5%	72 218	4,5%	3 301 907	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	195	2,5%	48 818	3,0%	2 231 343	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	173	2,2%	38 284	2,4%	1 865 011	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	159	2,0%	22 875	1,4%	1 118 888	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	129	1,7%	22 611	1,4%	1 067 147	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>7 782</b>	<b>100%</b>	<b>1 604 475</b>	<b>100%</b>	<b>80 204 436</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 532 застройщика (бренда), которые представлены 3 865 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на май 2023 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	255	2,5%	122 965	5,6%	5 302 940	4,9%
2	<b>ГК Самолет</b>	Москва	191	1,8%	83 940	3,8%	3 595 235	3,3%
3	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	116	1,1%	59 972	2,7%	2 397 672	2,2%
4	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	116	1,1%	41 900	1,9%	1 860 561	1,7%
5	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	82	0,8%	42 427	1,9%	1 596 588	1,5%
6	<b>ГК ФСК</b>	Москва	48	0,5%	26 132	1,2%	1 423 529	1,3%
7	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	84	0,8%	24 279	1,1%	1 183 932	1,1%
8	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	57	0,6%	15 685	0,7%	1 076 604	1,0%
9	<b>ГК Гранель</b>	Москва	36	0,3%	23 293	1,1%	971 342	0,9%
10	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	50	0,5%	20 439	0,9%	958 934	0,9%
11	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	63	0,6%	16 362	0,7%	922 037	0,9%
12	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	53	0,5%	17 462	0,8%	899 288	0,8%
13	<b>MR Group</b>	Москва	17	0,2%	14 865	0,7%	808 748	0,7%
14	<b>ГК А101</b>	Москва	23	0,2%	16 479	0,8%	797 524	0,7%
15	<b>Брусника</b>	Свердловская область	46	0,4%	12 026	0,5%	789 713	0,7%
16	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	34	0,3%	18 910	0,9%	760 643	0,7%
17	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	44	0,4%	19 403	0,9%	730 734	0,7%
18	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	53	0,5%	14 336	0,7%	646 623	0,6%
19	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	35	0,3%	11 885	0,5%	646 191	0,6%
20	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	28	0,3%	11 325	0,5%	645 011	0,6%
21	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	24	0,2%	13 041	0,6%	637 435	0,6%
22	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	25	0,2%	15 336	0,7%	629 856	0,6%
23	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	45	0,4%	10 460	0,5%	606 332	0,6%
24	<b>Level Group</b>	Москва	31	0,3%	10 637	0,5%	588 342	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	49	0,5%	14 140	0,6%	561 315	0,5%
26	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	37	0,4%	11 760	0,5%	536 765	0,5%
27	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
28	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	22	0,2%	13 489	0,6%	533 774	0,5%
29	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	56	0,5%	10 411	0,5%	517 289	0,5%
30	<b>МСК</b>	Ростовская область	25	0,2%	10 983	0,5%	503 169	0,5%
31	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	33	0,3%	9 221	0,4%	481 949	0,4%
32	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	40	0,4%	10 449	0,5%	479 072	0,4%
33	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
34	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	28	0,3%	10 129	0,5%	413 854	0,4%
35	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	9 409	0,4%	402 816	0,4%
36	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	29	0,3%	9 361	0,4%	393 321	0,4%
37	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	Челябинская область	40	0,4%	7 691	0,4%	385 055	0,4%
38	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	183	1,8%	7 086	0,3%	374 449	0,3%
39	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	17	0,2%	6 129	0,3%	366 549	0,3%
40	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 271	0,3%
41	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	16	0,2%	5 957	0,3%	351 469	0,3%
42	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	53	0,5%	7 875	0,4%	350 358	0,3%
43	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	26	0,3%	7 087	0,3%	339 022	0,3%
44	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	27	0,3%	6 865	0,3%	336 240	0,3%
45	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	52	0,5%	8 032	0,4%	327 089	0,3%
46	<b>Фонд ЛО</b>	Ленинградская область	42	0,4%	7 661	0,3%	326 670	0,3%
47	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	47	0,5%	7 975	0,4%	315 795	0,3%
48	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	19	0,2%	7 448	0,3%	314 769	0,3%
49	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	16	0,2%	6 046	0,3%	308 277	0,3%
50	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 875	0,3%	303 176	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
51	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	15	0,1%	5 635	0,3%	295 590	0,3%
52	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	17	0,2%	5 805	0,3%	287 203	0,3%
53	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	5	0,0%	4 310	0,2%	283 694	0,3%
54	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	13	0,1%	5 003	0,2%	282 549	0,3%
55	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	8 263	0,4%	282 209	0,3%
56	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	10	0,1%	4 531	0,2%	274 198	0,3%
57	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 237	0,2%	272 558	0,3%
58	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	39	0,4%	5 462	0,2%	271 808	0,3%
59	<b>ГК Полис</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
60	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	8	0,1%	5 293	0,2%	262 874	0,2%
61	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	22	0,2%	4 424	0,2%	260 085	0,2%
62	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	5	0,0%	4 887	0,2%	257 127	0,2%
63	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	13	0,1%	5 279	0,2%	255 056	0,2%
64	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	7	0,1%	4 387	0,2%	254 866	0,2%
65	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй</b>	Краснодарский край	16	0,2%	5 801	0,3%	254 270	0,2%
66	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	21	0,2%	4 170	0,2%	250 935	0,2%
67	<b>ДСК</b>	Воронежская область	14	0,1%	4 281	0,2%	244 036	0,2%
68	<b>Spinex-Интеко</b>	Москва	26	0,3%	4 607	0,2%	243 891	0,2%
69	<b>Фонд развития территорий</b>	Москва	23	0,2%	5 377	0,2%	241 832	0,2%
70	<b>ГК Пионер</b>	Москва	10	0,1%	3 254	0,1%	237 608	0,2%
71	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	20	0,2%	5 380	0,2%	237 596	0,2%
72	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	28	0,3%	4 560	0,2%	235 704	0,2%
73	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	20	0,2%	4 203	0,2%	235 700	0,2%
74	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	107	1,0%	4 919	0,2%	234 386	0,2%
75	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	54	0,5%	5 013	0,2%	220 876	0,2%
76	<b>СМУ-88</b>	Республика Татарстан	11	0,1%	3 976	0,2%	220 391	0,2%
77	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	14	0,1%	4 660	0,2%	219 424	0,2%
78	<b>ИнтерСтрой</b>	Севастополь	24	0,2%	4 876	0,2%	218 564	0,2%
79	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	20	0,2%	3 596	0,2%	217 330	0,2%
80	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	10	0,1%	3 339	0,2%	215 107	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	12	0,1%	3 856	0,2%	213 316	0,2%
82	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	12	0,1%	4 105	0,2%	212 298	0,2%
83	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	22	0,2%	4 902	0,2%	210 699	0,2%
84	<b>Forma</b>	Москва	6	0,1%	3 388	0,2%	209 757	0,2%
85	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	17	0,2%	3 915	0,2%	208 926	0,2%
86	<b>ГК Ташир</b>	Москва	8	0,1%	3 722	0,2%	204 612	0,2%
87	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	19	0,2%	3 961	0,2%	203 607	0,2%
88	<b>AFI Development</b>	Москва	5	0,0%	4 515	0,2%	199 285	0,2%
89	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	12	0,1%	4 000	0,2%	193 486	0,2%
90	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	13	0,1%	2 304	0,1%	187 587	0,2%
91	<b>ГК Астра</b>	Свердловская область	19	0,2%	3 872	0,2%	186 673	0,2%
92	<b>Инстеп</b>	Воронежская область	10	0,1%	3 732	0,2%	185 203	0,2%
93	<b>Capital Group</b>	Москва	5	0,0%	1 708	0,1%	181 400	0,2%
94	<b>ГК Стройком</b>	Москва	2	0,0%	3 899	0,2%	177 251	0,2%
95	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	9	0,1%	2 976	0,1%	176 127	0,2%
96	<b>ГК СМУ1 Ростов</b>	Ростовская область	3	0,0%	4 038	0,2%	175 633	0,2%
97	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	17	0,2%	3 406	0,2%	173 289	0,2%
98	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	6	0,1%	3 250	0,1%	172 069	0,2%
99	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	Новосибирская область	11	0,1%	3 689	0,2%	170 267	0,2%
100	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	20	0,2%	2 723	0,1%	166 000	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 357</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 111 347</b>	<b>50,0%</b>	<b>52 410 561</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 302 940	227 028	4,3%	0,8
2	★ 5,0	ГК Самолет	Москва	3 595 235	45 582	1,3%	0,1
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 397 672	195 883	8,2%	1,1
4	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 860 561	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 596 588	167 071	10,5%	0,8
6	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 423 529	28 730	2,0%	0,2
7	★ 5,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 183 932	66 834	5,6%	1,1
8	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 076 604	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	971 342	28 276	2,9%	2,6
10	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	958 934	231 705	24,2%	6,0
11	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	922 037	30 285	3,3%	1,0
12	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	899 288	22 837	2,5%	1,0
13	★ 3,0	MR Group	Москва	808 748	151 670	18,8%	1,4
14	★ 2,5	ГК А101	Москва	797 524	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	789 713	4 865	0,6%	0,0
16	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	760 643	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	730 734	76 195	10,4%	1,3
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	646 623	44 293	6,8%	4,9
19	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	646 191	0	0,0%	-
20	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	645 011	71 735	11,1%	1,7
21	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	637 435	0	0,0%	-
22	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	629 856	50 441	8,0%	0,5
23	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	606 332	44 895	7,4%	0,3

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
24	★ 5,0	<i>Level Group</i>	Москва	588 342	0	0,0%	-
25	★ 5,0	<i>AVA Group</i>	Краснодарский край	561 315	33 469	6,0%	3,6
26	★ 5,0	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	536 765	70 161	13,1%	0,5
27	★ 1,0	<i>Seven Suns Development</i>	Санкт-Петербург	535 647	350 558	65,4%	18,2
28	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	533 774	15 784	3,0%	0,4
29	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	517 289	0	0,0%	-
30	★ 5,0	<i>МСК</i>	Ростовская область	503 169	49 777	9,9%	1,6
31	★ 4,0	<i>ГК КОРТРОС</i>	Москва	481 949	109 594	22,7%	2,8
32	★ 5,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	479 072	27 934	5,8%	0,5
33	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
34	★ 4,0	<i>ТЕН Девелопмент</i>	Свердловская область	413 854	0	0,0%	-
35	★ 0,5	<i>Лидер Групп</i>	Санкт-Петербург	402 816	123 750	30,7%	6,4
36	★ 0,5	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	393 321	380 938	96,9%	59,7
37	★ 4,0	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	Челябинская область	385 055	0	0,0%	-
38	★ 5,0	<i>ГК ИНСИТИ</i>	Краснодарский край	374 449	0	0,0%	-
39	★ 2,0	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	Москва	366 549	84 281	23,0%	3,4
40	★ 2,0	<i>УЭЗ</i>	Москва	358 271	276 867	77,3%	19,3
41	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	Московская область	351 469	0	0,0%	-
42	н/р	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</i>	Московская область	350 358	350 358	100%	77,6
43	★ 5,0	<i>ПЗСП</i>	Пермский край	339 022	0	0,0%	-
44	★ 4,5	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	336 240	0	0,0%	-
45	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	Ульяновская область	327 089	90 703	27,7%	12,9
46	н/р	<i>Фонд ЛО</i>	Ленинградская область	326 670	326 670	100%	73,1
47	★ 5,0	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	315 795	21 630	6,8%	1,2

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
48	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	314 769	0	0,0%	-
49	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	308 277	55 904	18,1%	1,2
50	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	303 176	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	295 590	41 211	13,9%	1,7
52	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	287 203	13 712	4,8%	0,9
53	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	283 694	37 960	13,4%	0,7
54	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	282 549	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	282 209	44 655	15,8%	3,6
56	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	274 198	274 198	100%	86,2
57	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	272 558	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГК Томская ДСК	Томская область	271 808	70 402	25,9%	2,0
59	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
60	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	262 874	21 081	8,0%	1,2
61	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	260 085	0	0,0%	-
62	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	257 127	0	0,0%	-
63	★ 4,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	255 056	39 464	15,5%	0,7
64	★ 3,0	Стадион Спартак	Москва	254 866	0	0,0%	-
65	★ 4,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	254 270	112 066	44,1%	28,6
66	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	250 935	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	244 036	72 110	29,5%	1,8
68	★ 4,5	Spinex-Интеко	Москва	243 891	0	0,0%	-
69	н/р	Фонд развития территорий	Москва	241 832	241 832	100%	55,7
70	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	237 608	0	0,0%	-
71	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	237 596	8 145	3,4%	0,2
72	★ 4,5	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	235 704	29 990	12,7%	2,8
73	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	235 700	11 523	4,9%	0,3
74	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	234 386	234 386	100%	79,5
75	★ 5,0	ГК Эскадра	Приморский край	220 876	37 118	16,8%	2,5
76	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	220 391	3 761	1,7%	0,4
77	★ 1,0	Суварстройт	Республика Татарстан	219 424	33 088	15,1%	3,6
78	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	218 564	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
79	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	217 330	0	0,0%	-
80	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	215 107	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 316	0	0,0%	-
82	★ 1,5	Концерн КРОСТ	Москва	212 298	37 720	17,8%	5,1
83	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	210 699	0	0,0%	-
84	н/р	Forma	Москва	209 757	0	0,0%	-
85	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	208 926	0	0,0%	-
86	★ 0,5	ГК Ташир	Москва	204 612	164 070	80,2%	29,4
87	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	203 607	0	0,0%	-
88	★ 1,5	AFI Development	Москва	199 285	46 108	23,1%	9,7
89	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	193 486	0	0,0%	-
90	★ 0,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	187 587	187 587	100%	39,1
91	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	186 673	0	0,0%	-
92	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	185 203	0	0,0%	-
93	★ 5,0	Capital Group	Москва	181 400	87 987	48,5%	1,0
94	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	177 251	0	0,0%	-
95	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	176 127	0	0,0%	-
96	★ 4,0	ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	175 633	0	0,0%	-
97	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	173 289	0	0,0%	-
98	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	172 069	38 310	22,3%	11,8
99	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	170 267	0	0,0%	-
100	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	166 000	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>52 410 561</b>	<b>5 745 187</b>	<b>11,0%</b>	<b>4,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 86,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 274 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 44 дома, включающих 23 806 жилых единиц, совокупной площадью 971 394 м<sup>2</sup>.

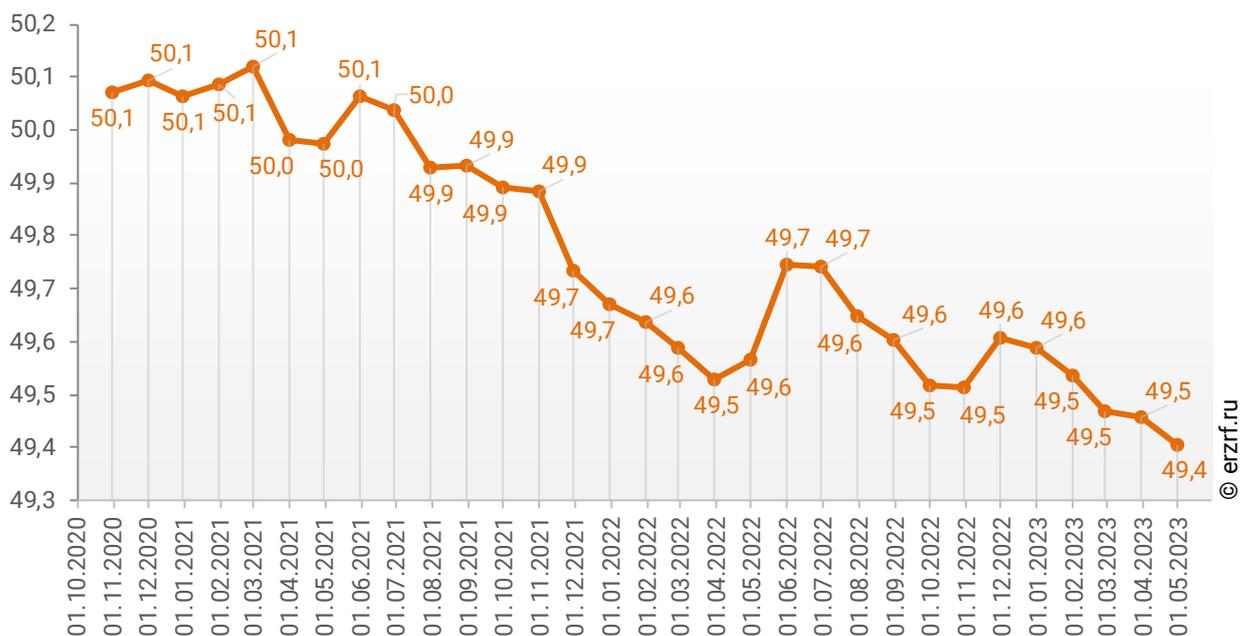
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

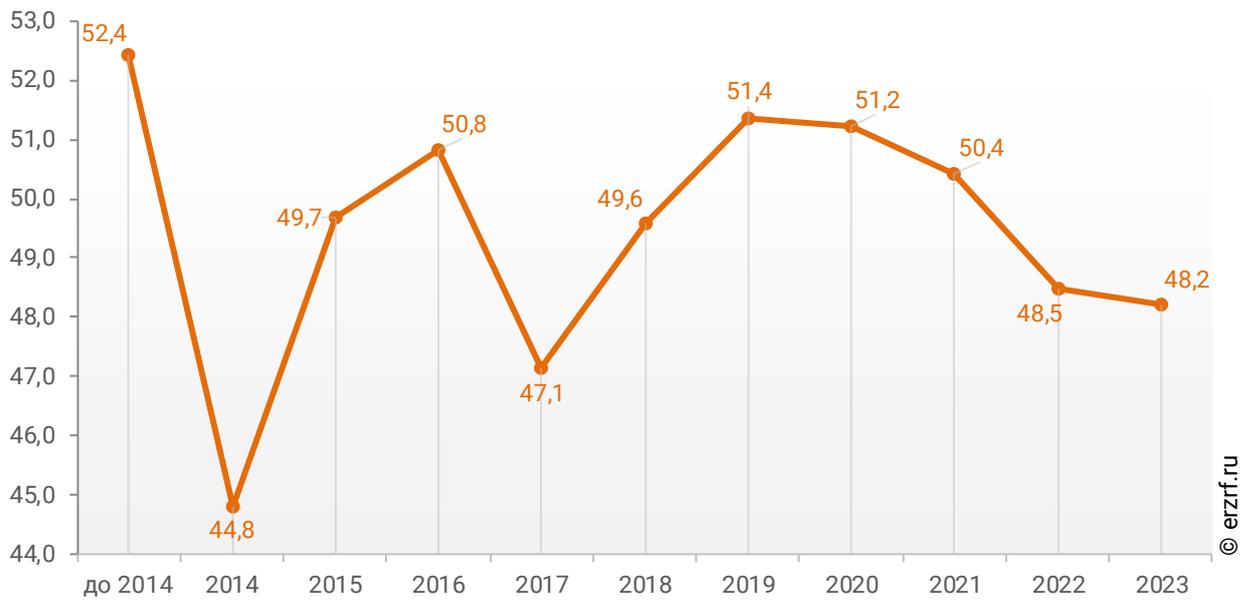
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Камчатский край	88,7
Кабардино-Балкарская Республика	75,4
Республика Ингушетия	74,3
Республика Дагестан	70,3
Чеченская Республика	70,1
Республика Северная Осетия-Алания	66,1
Республика Калмыкия	64,6
Карачаево-Черкесская Республика	64,6
Республика Марий Эл	60,3
Брянская область	59,6
Липецкая область	58,7
Ивановская область	58,5
Орловская область	58,4
Чувашская Республика	58,0
Владимирская область	55,6
Калининградская область	55,6
Самарская область	55,5
Костромская область	55,4
Хабаровский край	55,1
Новгородская область	55,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,9
Калужская область	54,6
Пензенская область	54,5
Курская область	54,3
Красноярский край	54,2
Республика Бурятия	54,1
Саратовская область	54,0
Республика Мордовия	53,8
Ярославская область	53,8
Ставропольский край	53,7
Нижегородская область	53,7
Смоленская область	53,5
Тамбовская область	53,4
Москва	53,2
Республика Крым	53,0
Мурманская область	52,7
Курганская область	52,6
Астраханская область	52,3
Магаданская область	52,0
Иркутская область	51,9
Тюменская область	51,8
Сахалинская область	51,8
Волгоградская область	51,7
Белгородская область	51,6
Тверская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Ульяновская область	51,4
Омская область	51,3
Вологодская область	51,3
Республика Татарстан	51,2
Псковская область	51,0
Севастополь	50,9
Кемеровская область	50,9
Республика Хакасия	50,9
Алтайский край	50,8
Кировская область	50,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,3
Республика Саха	50,3
Рязанская область	50,2
Томская область	50,0
Приморский край	49,9
Пермский край	49,6
Республика Карелия	49,6
Удмуртская Республика	49,5
Челябинская область	49,4
Новосибирская область	48,9
Свердловская область	48,8
Оренбургская область	48,7
Республика Башкортостан	48,3
Воронежская область	48,3
Тульская область	48,1
Ростовская область	48,0
Амурская область	47,8
Забайкальский край	47,3
Московская область	46,2
Краснодарский край	45,5
Республика Алтай	45,1
Республика Адыгея	44,8
Архангельская область	44,7
Республика Тыва	44,0
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,8
Ленинградская область	39,8
Республика Коми	38,9
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

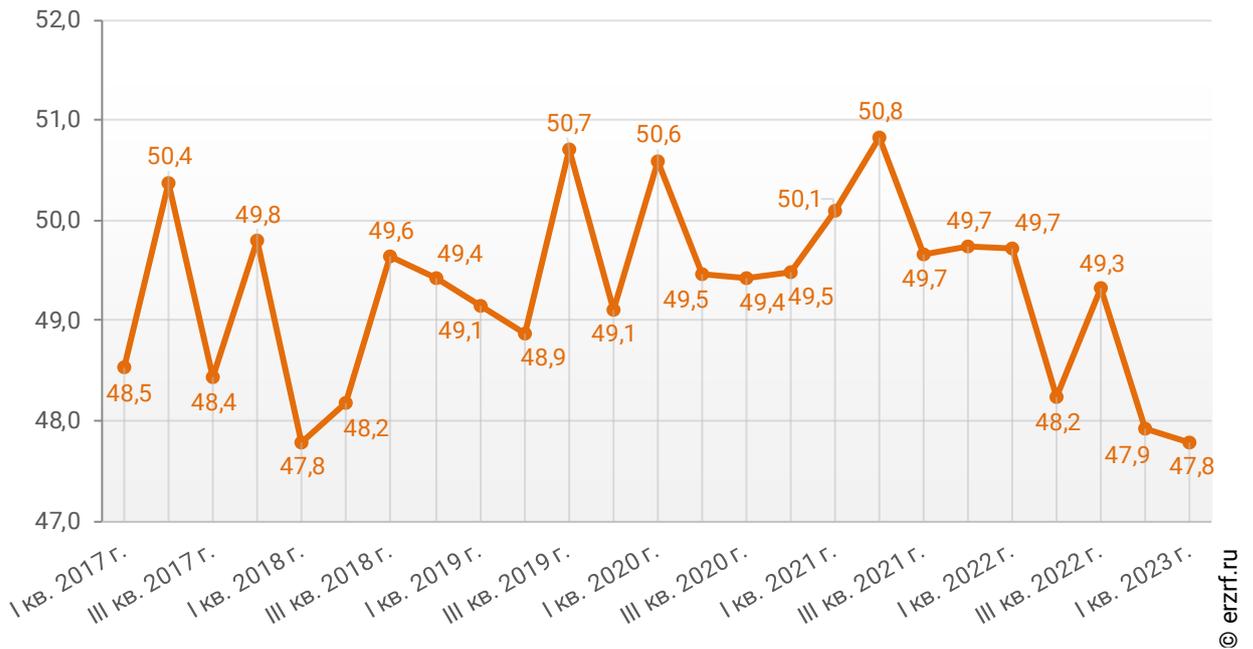
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2023 года составила 47,8 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 106,2 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,2
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,6
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,7
ГК Развитие	Воронежская область	39,6
Метрикс Development	Краснодарский край	39,6
AVA Group	Краснодарский край	39,7
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	40,0
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,2
DARS Development	Ульяновская область	40,7
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,9
ГК МИЦ	Москва	41,1
ГК Гранель	Москва	41,7
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	42,0
Неометрия	Краснодарский край	42,3
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,6
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,8
ГК Самолет	Москва	42,8
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,0
ПИК	Москва	43,1
ГК СМУ1 Ростов	Ростовская область	43,5
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	43,8
ГК Эскадра	Приморский край	44,1
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	44,1
AFI Development	Москва	44,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,2
DOGMA	Краснодарский край	44,4
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,5
ИнтерСтрой	Севастополь	44,8
Фонд развития территорий	Москва	45,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,1
ГК Стройком	Москва	45,5
СК Семья	Краснодарский край	45,6
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Новосибирская область	46,2
ГК ССК	Краснодарский край	46,9
Суварстроит	Республика Татарстан	47,1
Апрелевка С2	Московская область	47,6
ПЗСП	Пермский край	47,8
ГК Астра	Свердловская область	48,2
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,3
СК ВЫБОР	Воронежская область	48,4
ГК А101	Москва	48,4
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,8
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	48,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,0
ГК Единство	Рязанская область	49,5
Инстеп	Воронежская область	49,6
ГК ОСНОВА	Москва	49,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,7
ГК Томская ДСК	Томская область	49,8
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	50,1
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	50,9
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	51,0
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,5
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	51,7
Концерн КРОСТ	Москва	51,7
ГК КОРПРОС	Москва	52,3
ГК Капитал	Рязанская область	52,5
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,8
Sminex-Интеко	Москва	52,9
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	52,9
Унистрой	Республика Татарстан	53,4
ГК Главстрой	Москва	54,4
MR Group	Москва	54,4
ГК ФСК	Москва	54,5
ГК Ташир	Москва	55,0
Level Group	Москва	55,3
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,4
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	56,1
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,4
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,5
ГК ИНГРАД	Москва	57,0
ДСК	Воронежская область	57,0
Талан	Удмуртская Республика	58,0
Стадион Спартак	Москва	58,1
ДК Древо	Самарская область	58,8
ГК Садовое кольцо	Московская область	59,0
ГСК Арбан	Красноярский край	59,2
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СГ Рисан	Пензенская область	60,2
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,4
Мосотделстрой № 1	Москва	60,5
ГК Железно	Кировская область	61,0
Forma	Москва	61,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	64,4
Брусника	Свердловская область	65,7
ТЕКТА GROUP	Москва	65,8
УЭЗ	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	68,6
ГК Пионер	Москва	73,0
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	81,4
Capital Group	Москва	106,2
<b>Общий итог</b>		<b>47,2</b>

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на апрель 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 133 302 рубля. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 8,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](http://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	260 750
Санкт-Петербург	203 474
Республика Саха	170 974
Сахалинская область	167 458
Московская область	157 813
Краснодарский край	151 576
Ленинградская область	149 074
Приморский край	145 885
Амурская область	143 474
Ямало-Ненецкий автономный округ	138 689
Забайкальский край	135 494
Хабаровский край	131 698
Нижегородская область	128 014
Республика Татарстан	127 559
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 973
Республика Тыва	122 528
Иркутская область	116 299
Новосибирская область	115 360
Свердловская область	113 921
Архангельская область	113 738
Астраханская область	112 272
Томская область	110 320
Тюменская область	109 756
Пермский край	108 298
Республика Башкортостан	107 958
Республика Карелия	106 006
Ростовская область	105 938
Республика Хакасия	104 938
Омская область	104 867
Красноярский край	104 425
Белгородская область	103 232
Тульская область	102 961
Тверская область	101 251
Калининградская область	98 511
Республика Алтай	97 967
Республика Адыгея	97 468
Рязанская область	96 831
Калужская область	94 037
Алтайский край	93 236
Кировская область	92 797
Ярославская область	92 497
Самарская область	92 288
Воронежская область	90 660
Кемеровская область	90 582
Республика Бурятия	88 460

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Пензенская область	88 362
Ставропольский край	86 836
Республика Коми	85 814
Удмуртская Республика	85 502
Чувашская Республика	84 797
Волгоградская область	84 725
Ульяновская область	83 358
Новгородская область	81 091
Курская область	80 783
Липецкая область	80 596
Брянская область	80 145
Костромская область	78 621
Вологодская область	76 876
Республика Мордовия	75 822
Орловская область	75 698
Владимирская область	75 584
Челябинская область	75 488
Ивановская область	72 410
Саратовская область	71 702
Тамбовская область	71 000
Республика Марий Эл	68 970
Псковская область	67 923
Республика Северная Осетия-Алания	67 672
Оренбургская область	65 496
Курганская область	64 871
Республика Дагестан	63 669
Смоленская область	63 628
Кабардино-Балкарская Республика	59 823
Республика Калмыкия	59 490
<b>Общий итог</b>	<b>133 302</b>

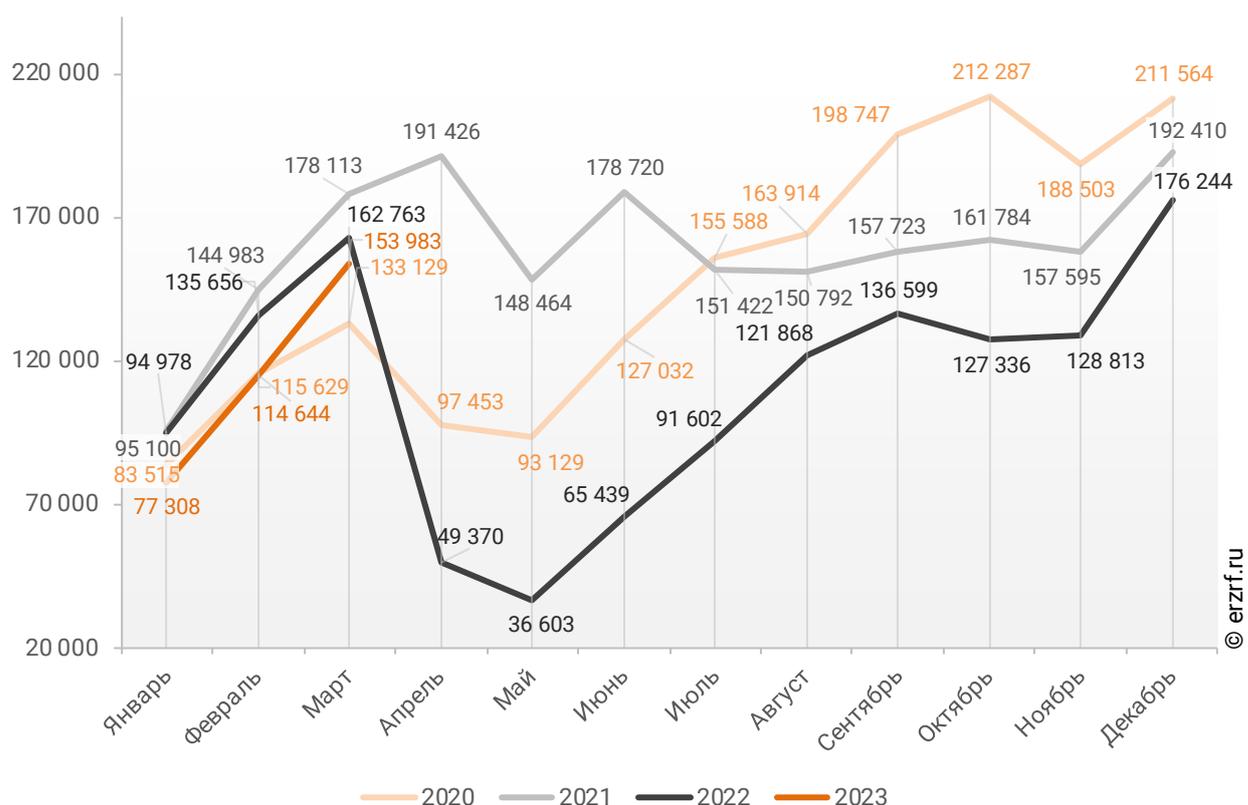
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 345 935, что на 12,1% меньше уровня 2022 г. (393 397 ИЖК), и на 17,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (418 196 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.

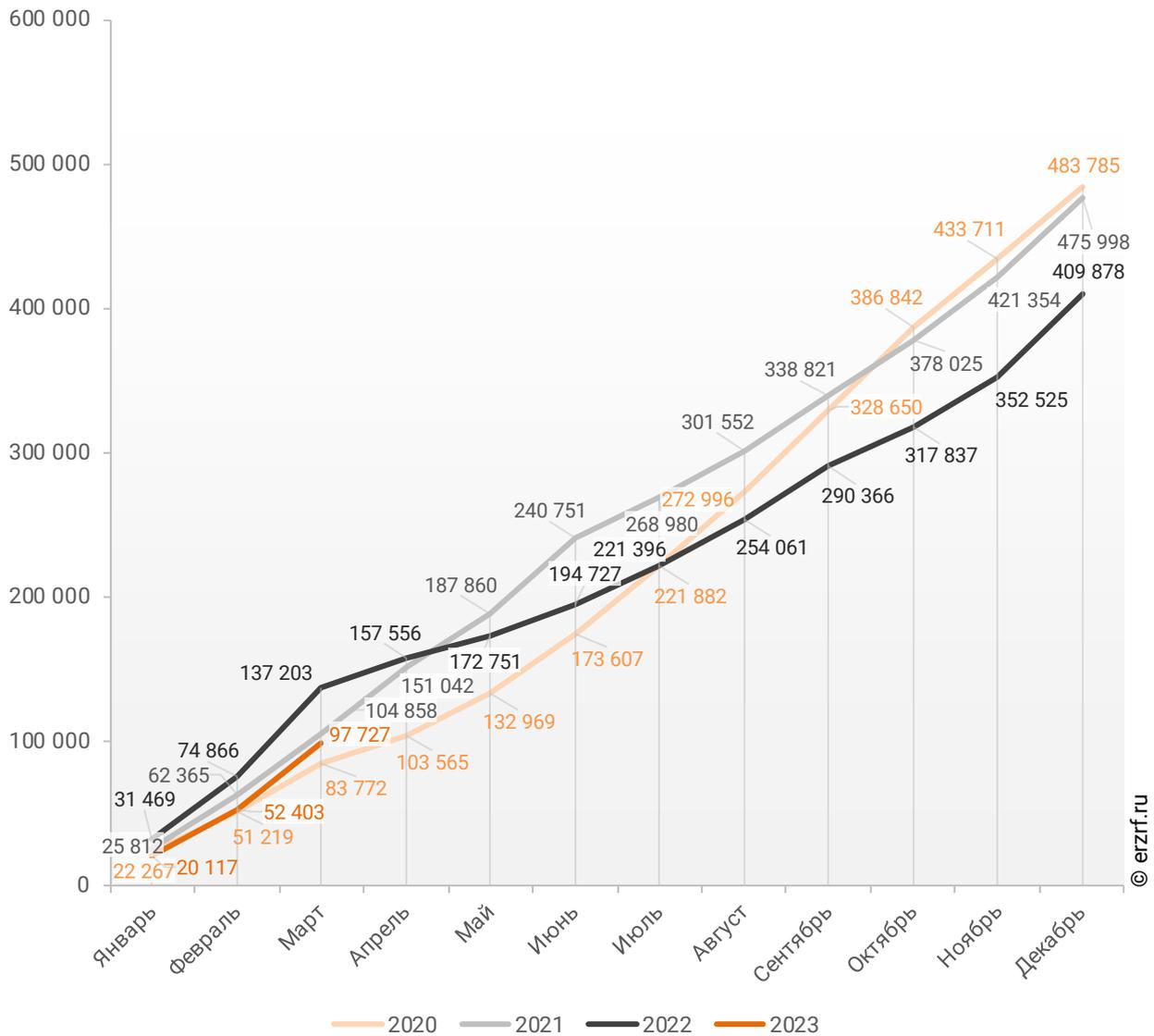


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 97 727, что на 28,8% меньше, чем в 2022 г. (137 203 ИЖК), и на 6,8% меньше соответствующего значения 2021 г. (104 858 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**

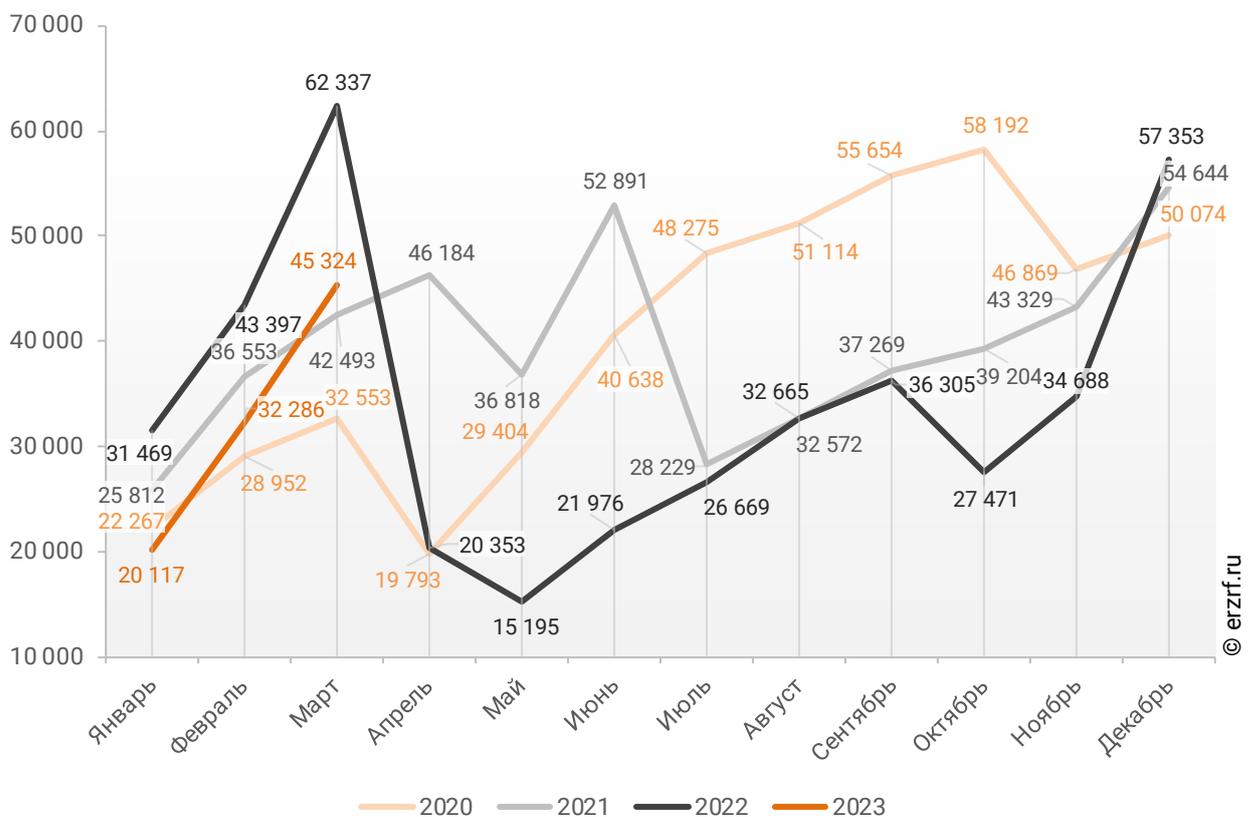


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2023 года уменьшилось на 27,3% по сравнению с мартом 2022 года (45 324 против 62 337 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**

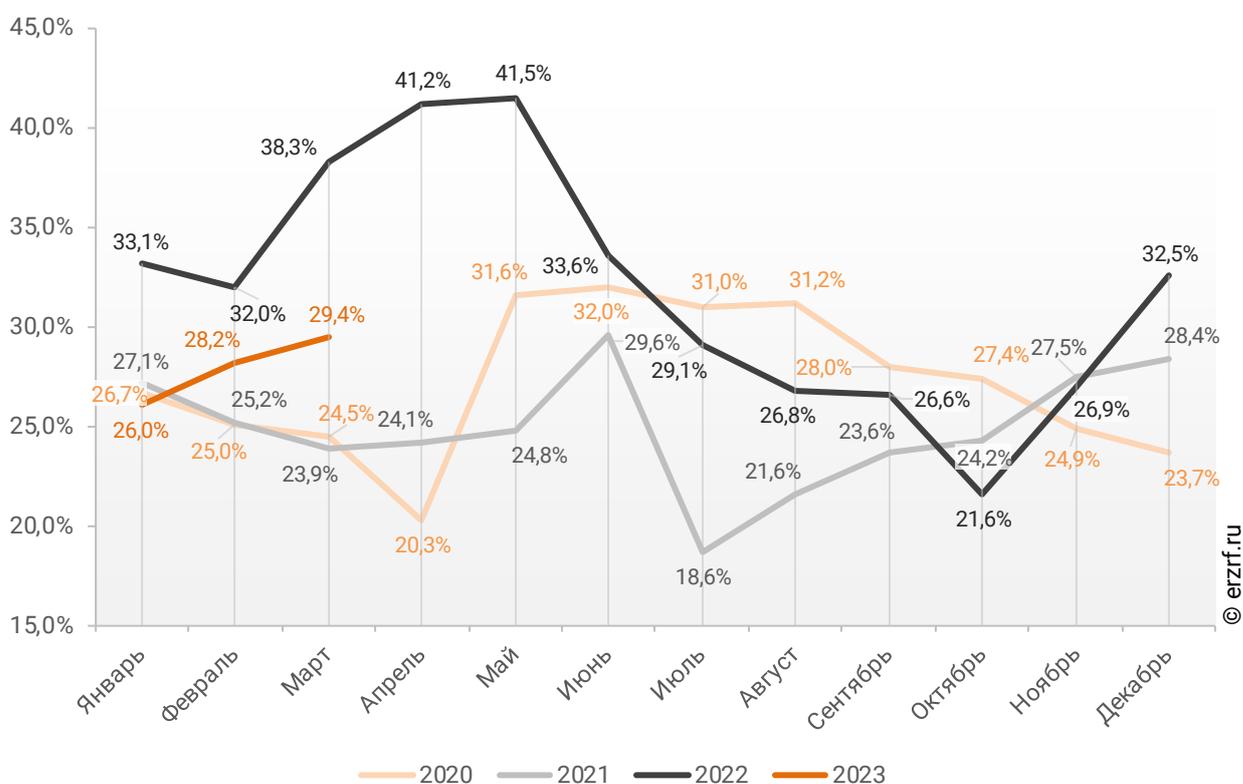


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 28,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (34,9%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2021 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**



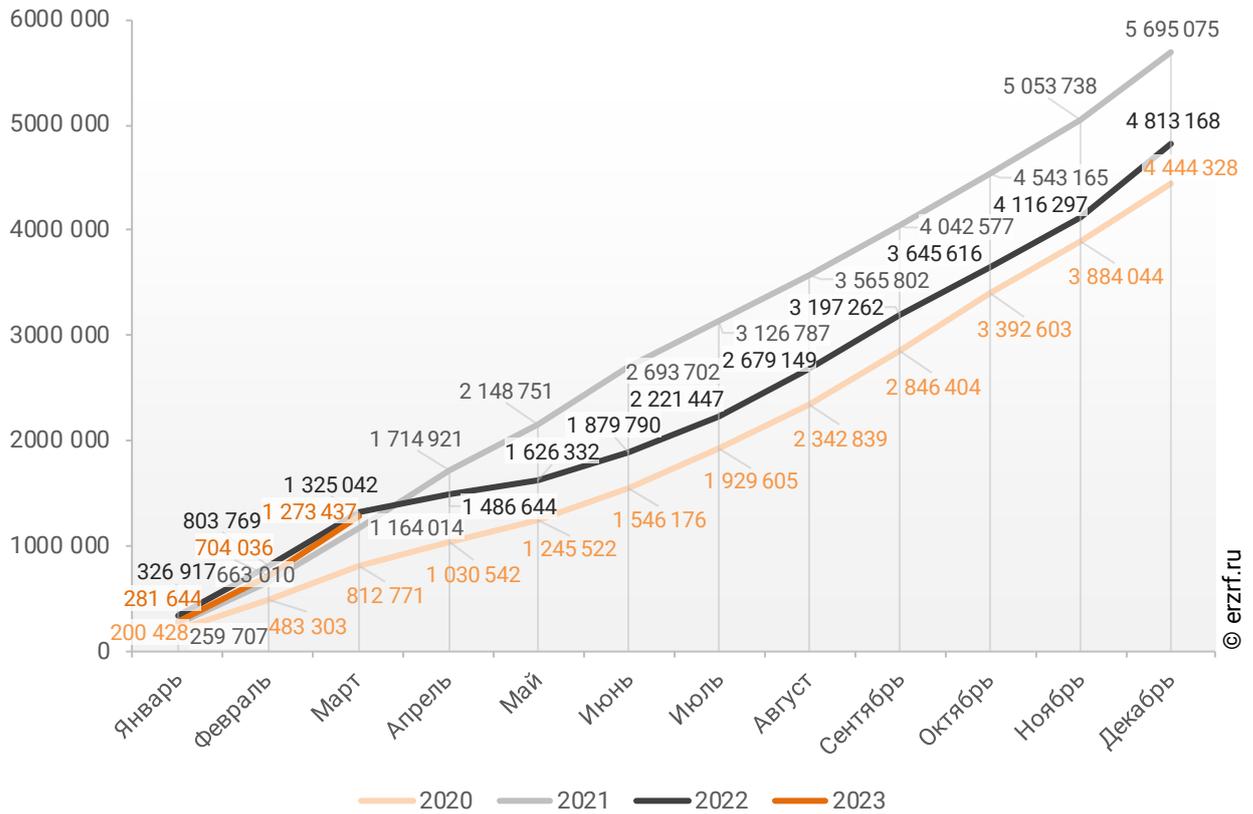
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1,27 трлн ₽, что на 3,9% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (1,33 трлн ₽), и на 9,4% больше аналогичного значения 2021 г. (1,16 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

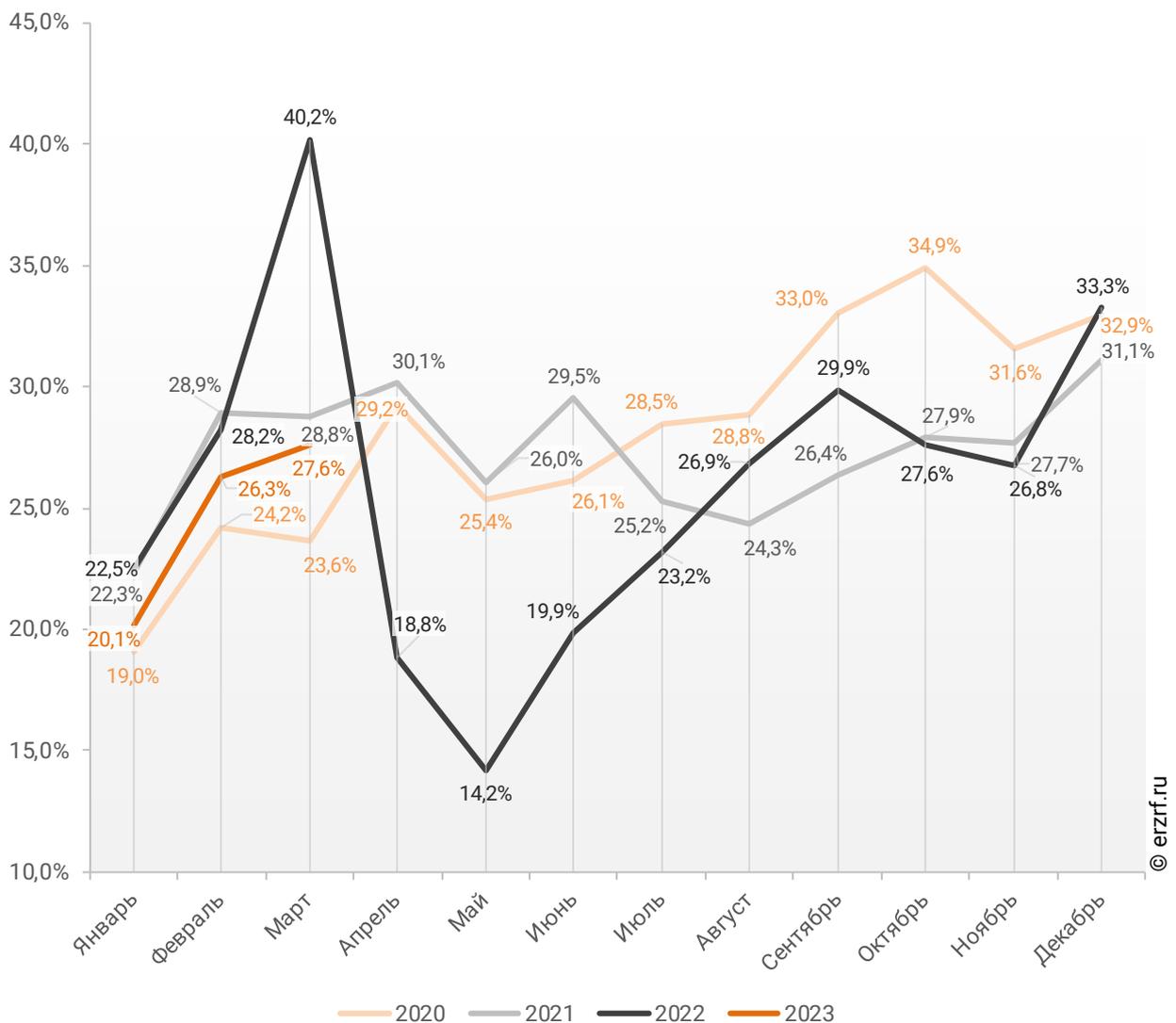


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Российской Федерации (5,07 трлн ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,8%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2021 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**

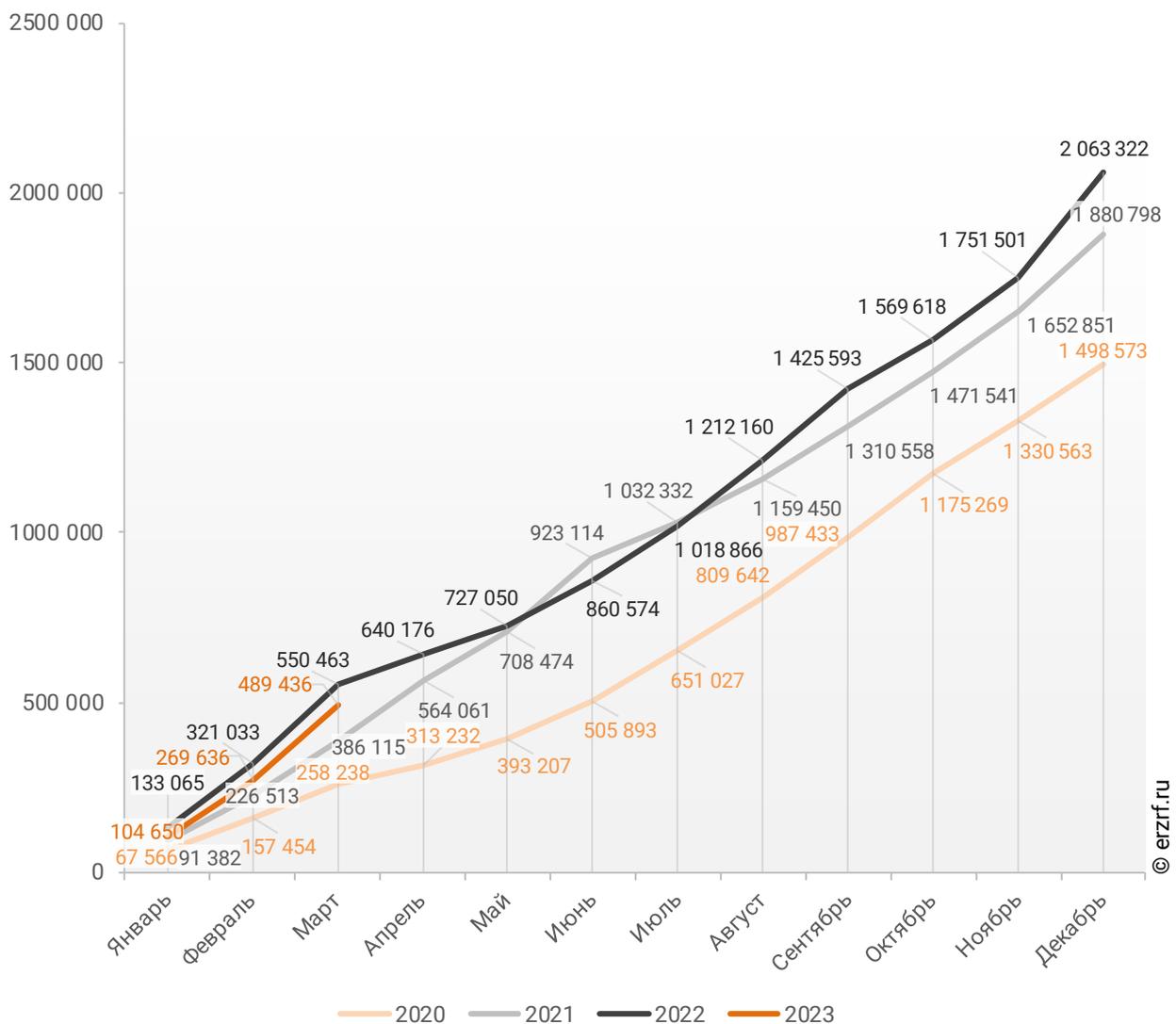


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 489,44 млрд ₽ (38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (550,46 млрд ₽), и на 26,8% больше, чем в 2021 г. (386,12 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

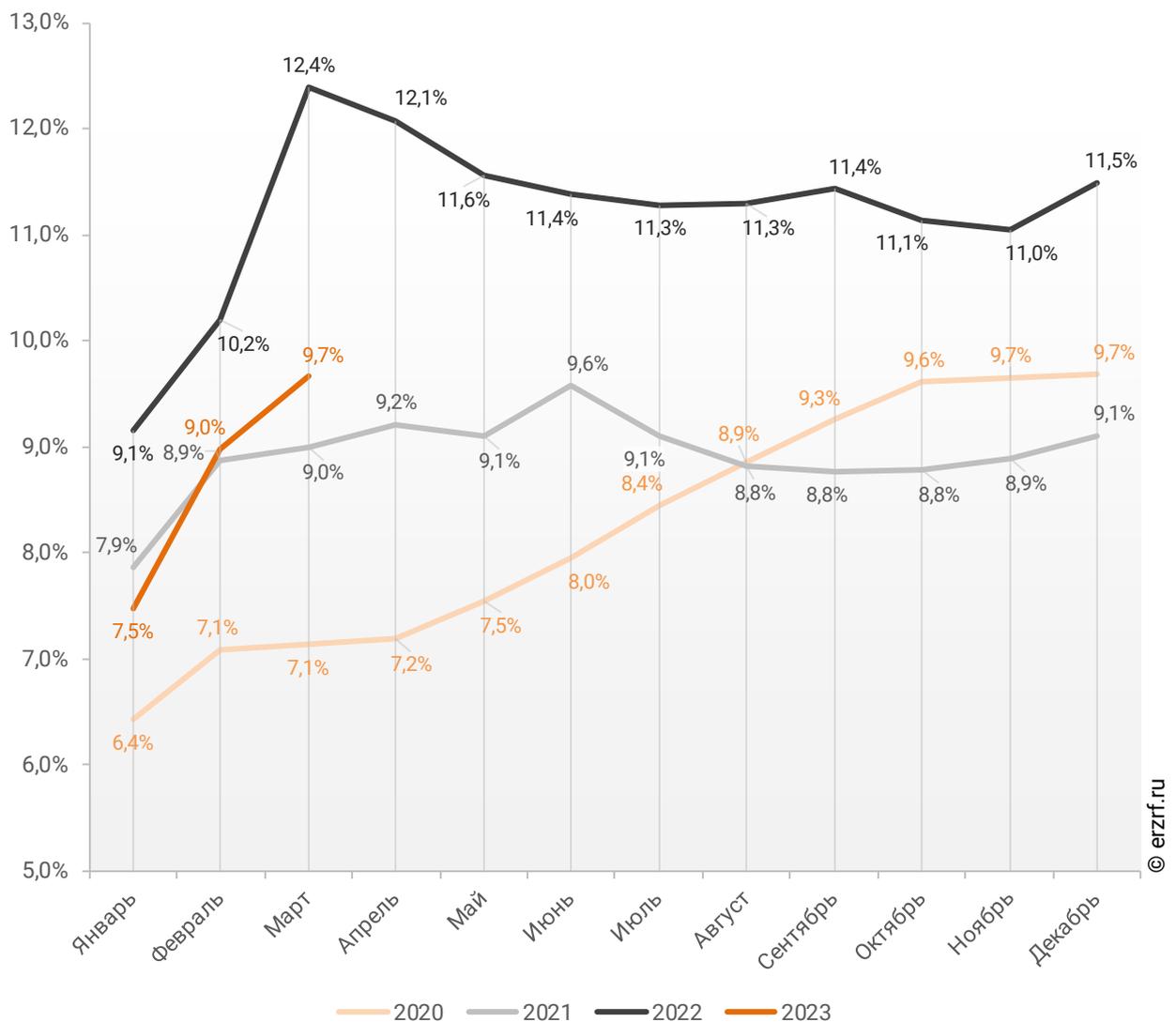


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Российской Федерации (5,07 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (12,4%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

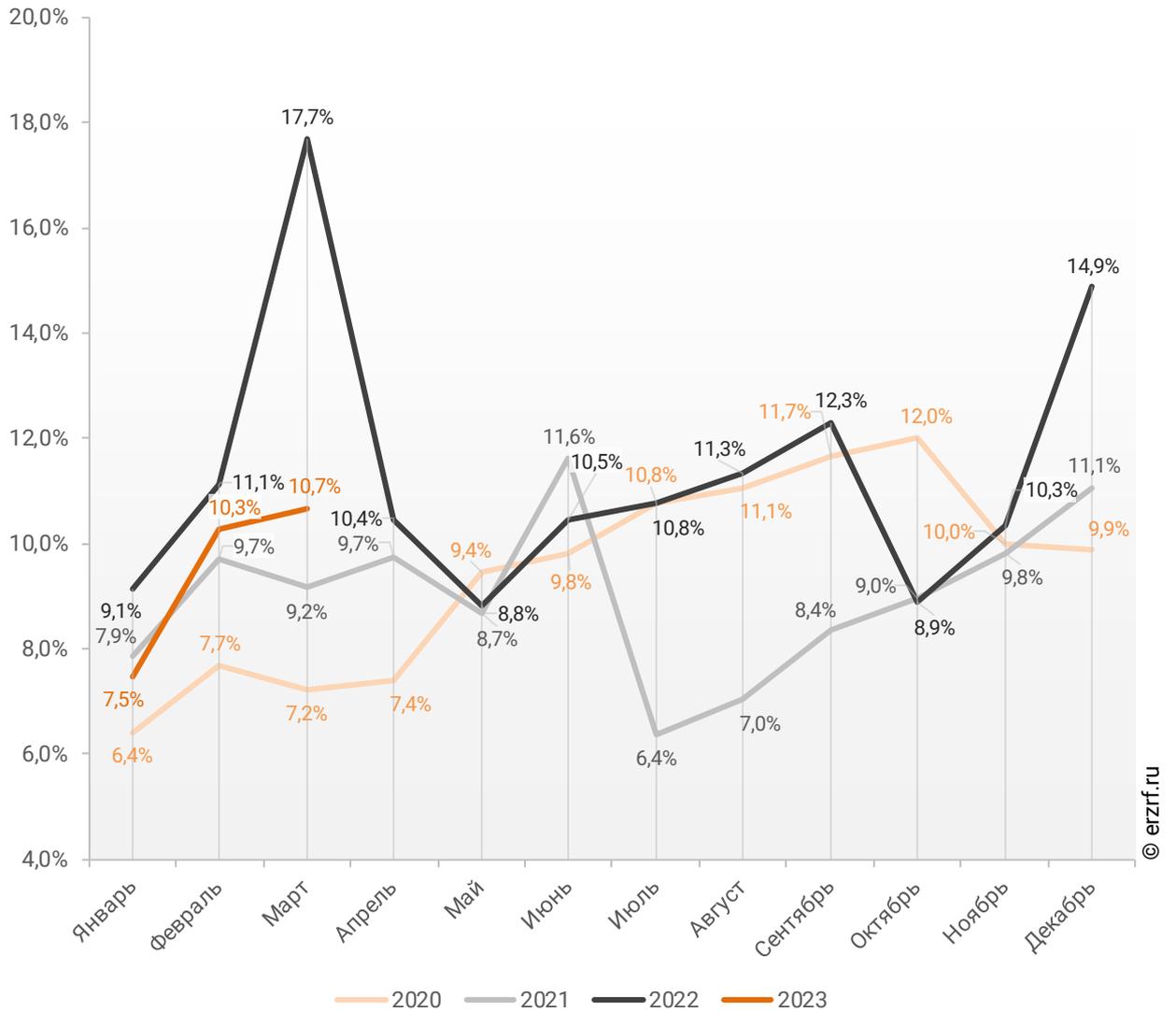
**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**



**График 20**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**



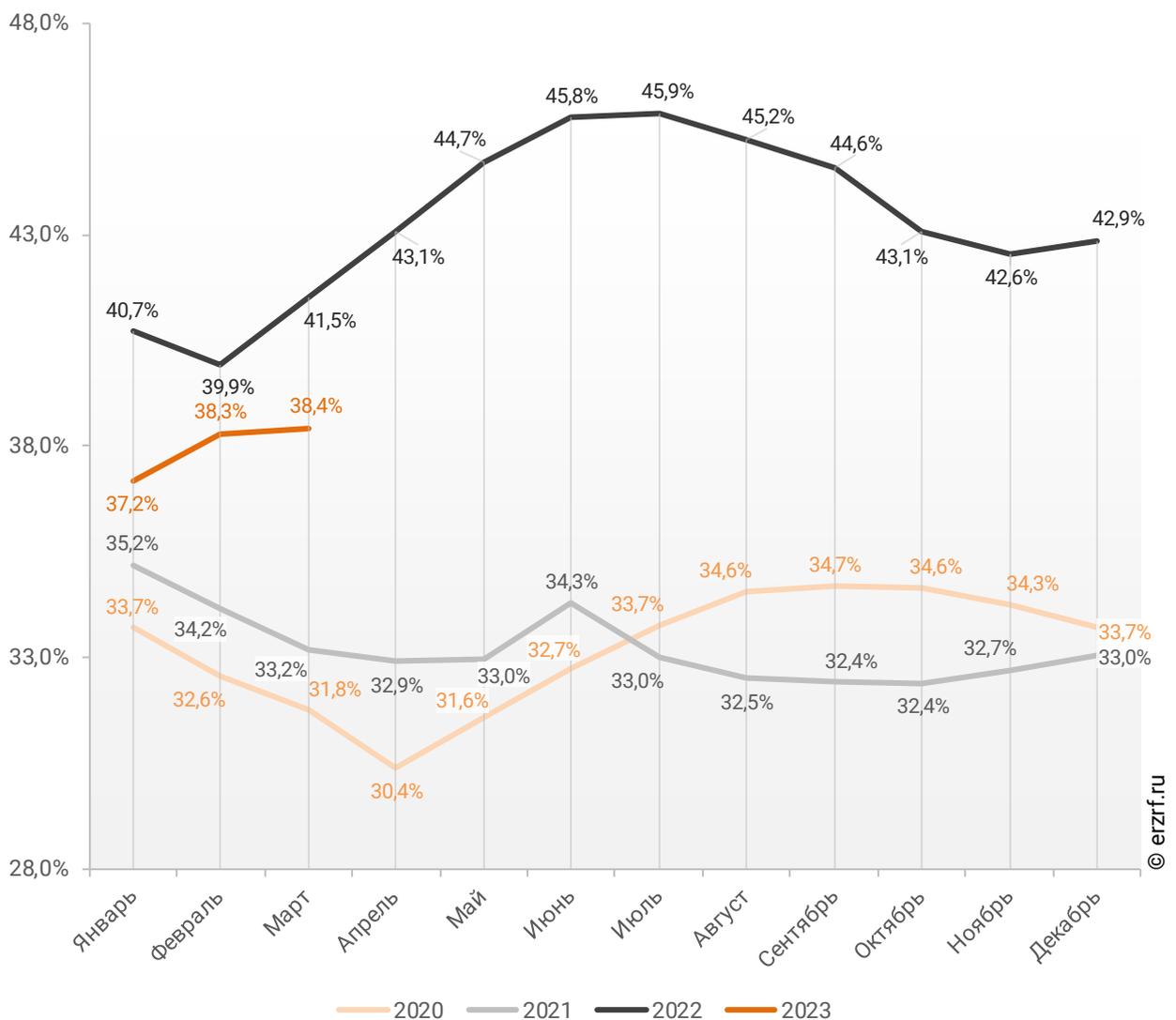
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2022 г. (41,5%), и на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (33,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**

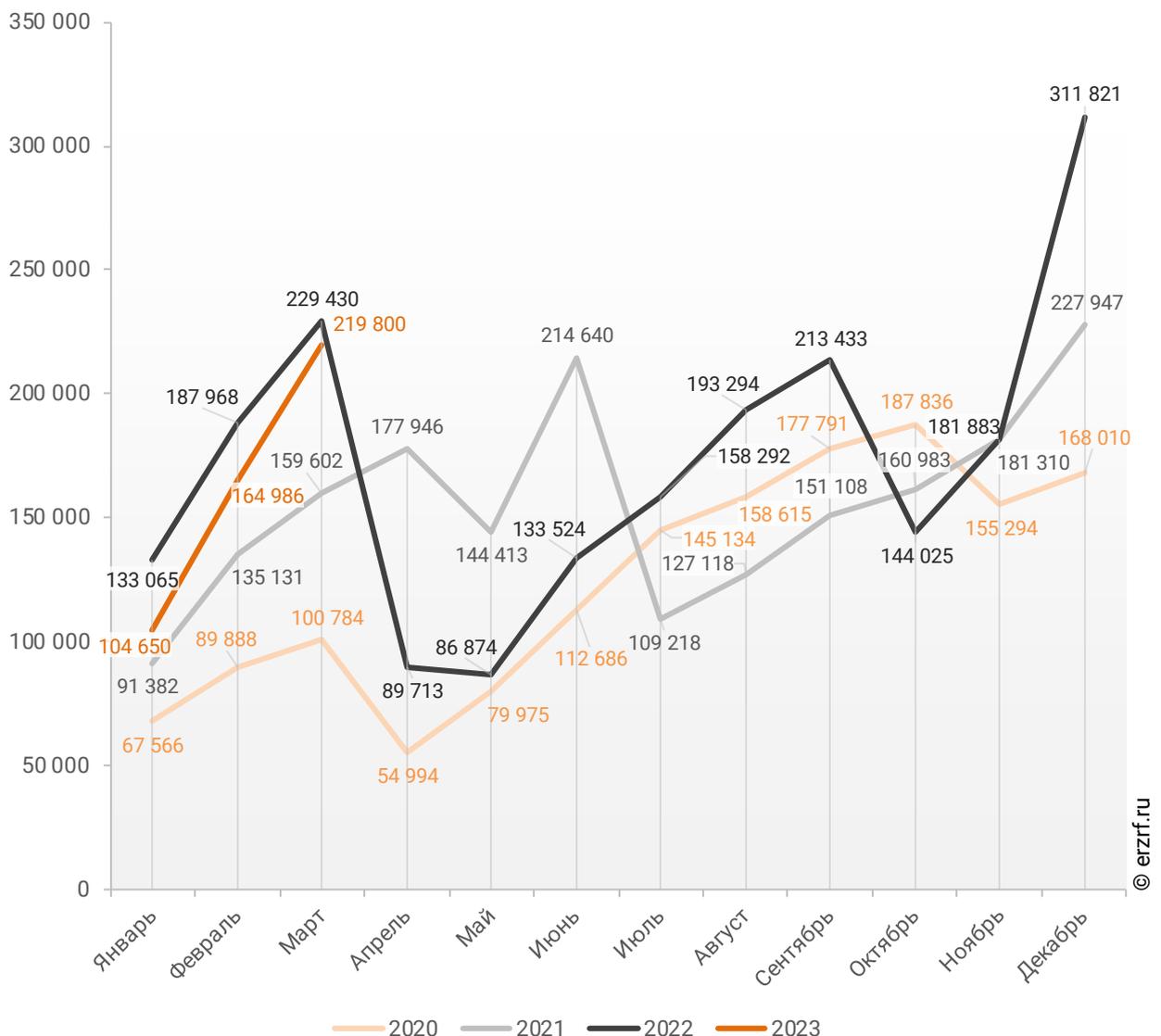


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2023 года, уменьшился на 4,2% по сравнению с мартом 2022 года (219,80 млрд ₽ против 229,43 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

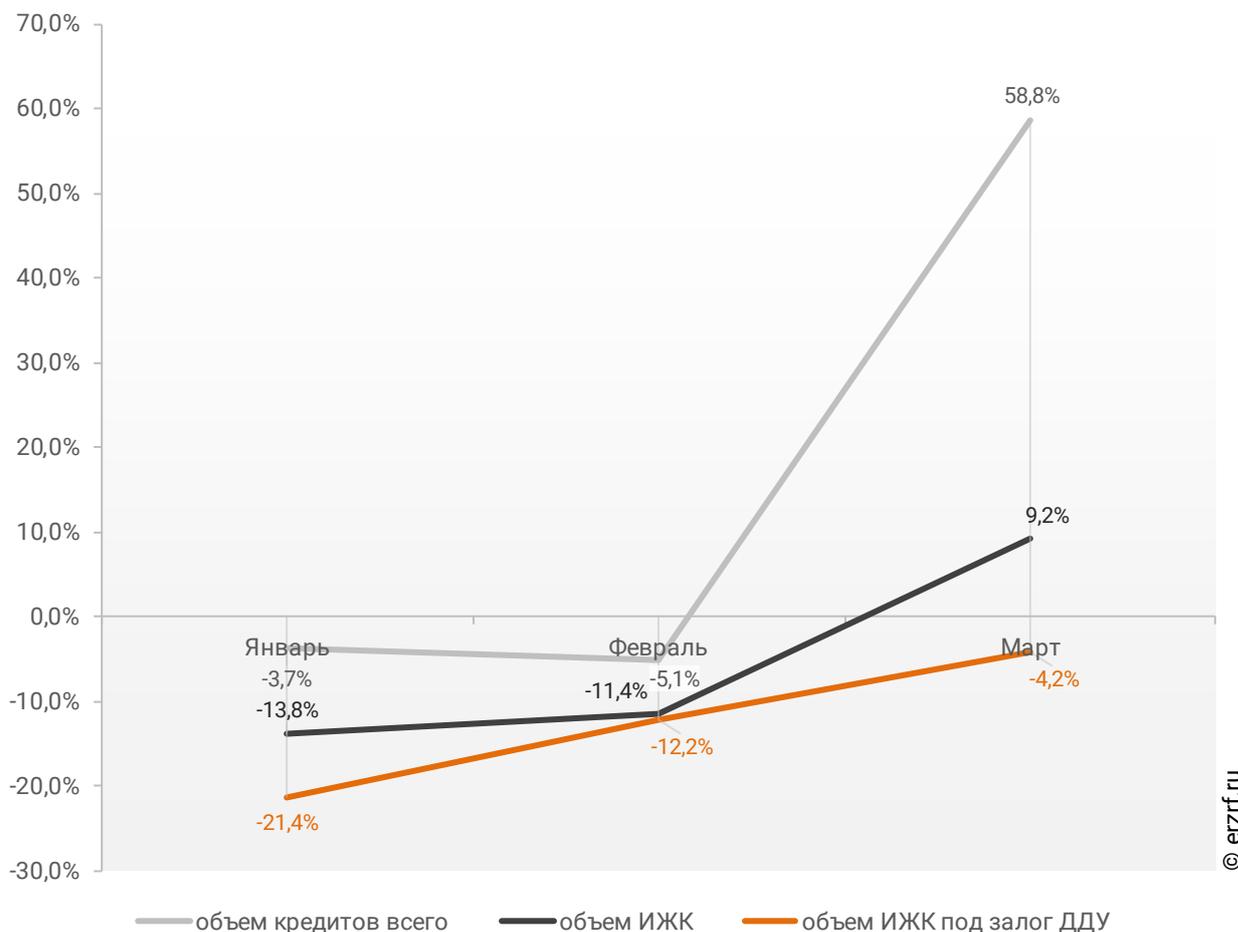
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,2% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 58,8% (2,06 трлн ₺ против 1,30 трлн ₺ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,2% (569,40 млрд ₺ против 521,27 млрд ₺ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – март составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,4%.

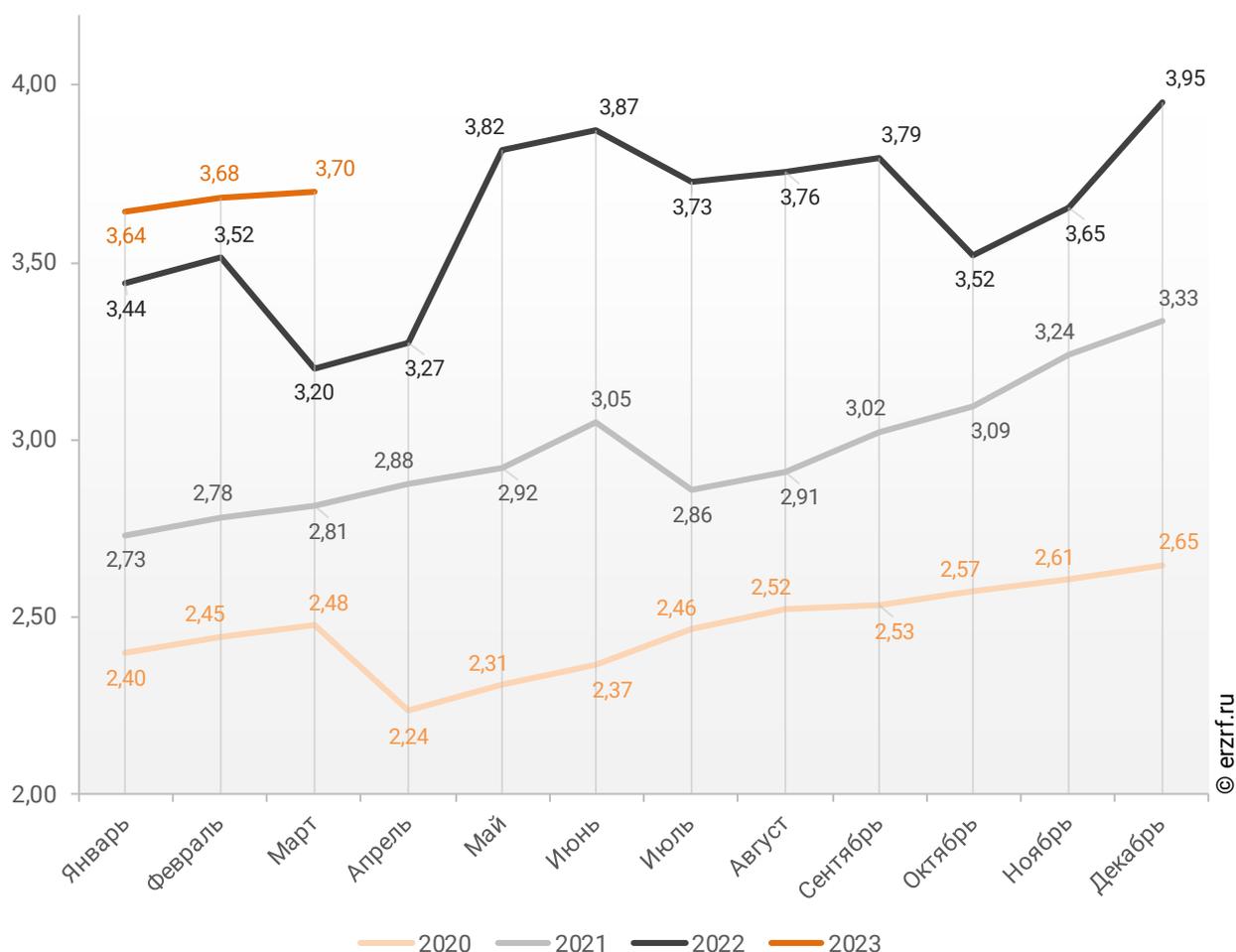
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,70 млн ₽, что на 15,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,20 млн ₽), и на 31,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽

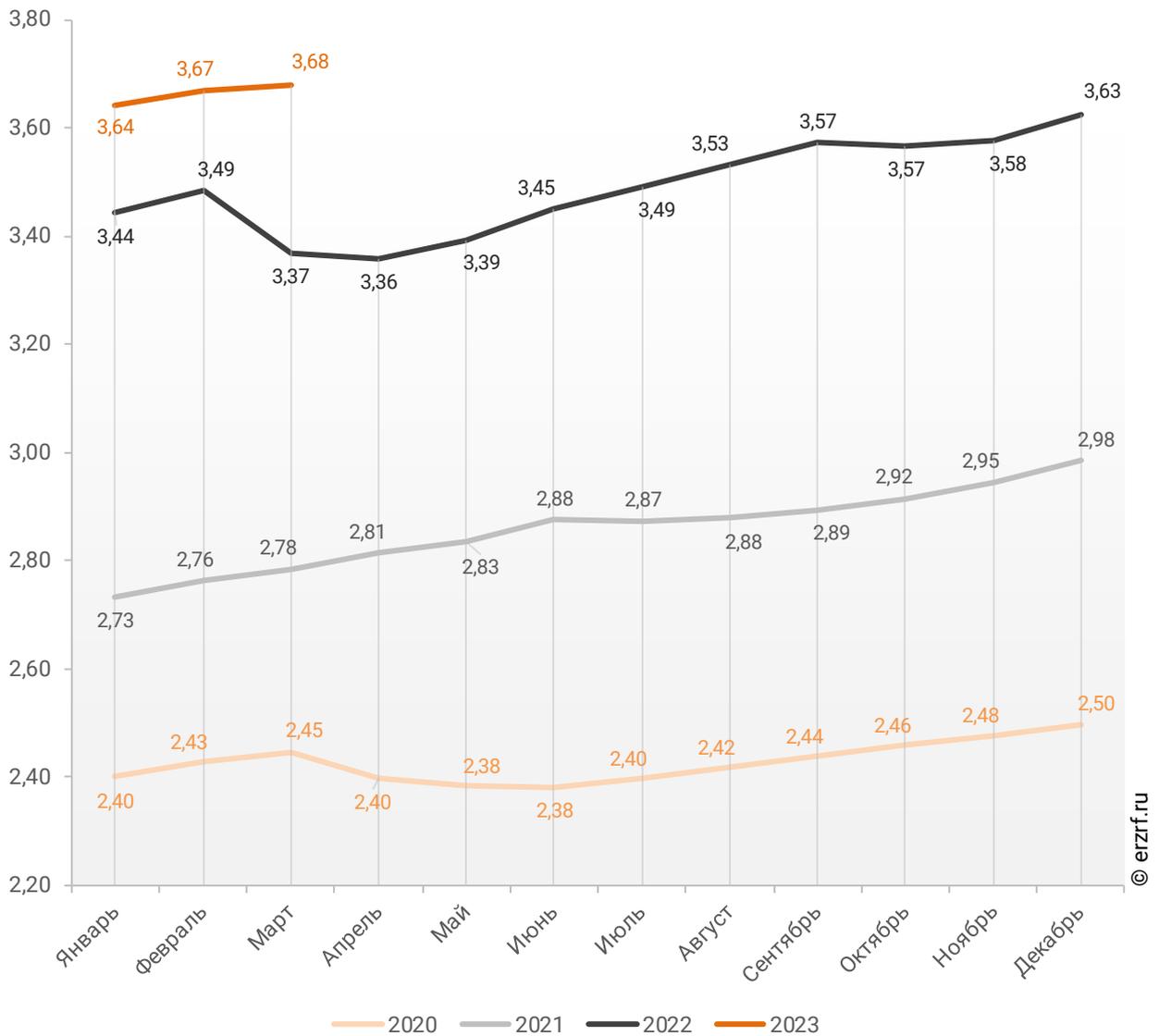


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,68 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2022 г. (3,37 млн ₽), и на 32,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

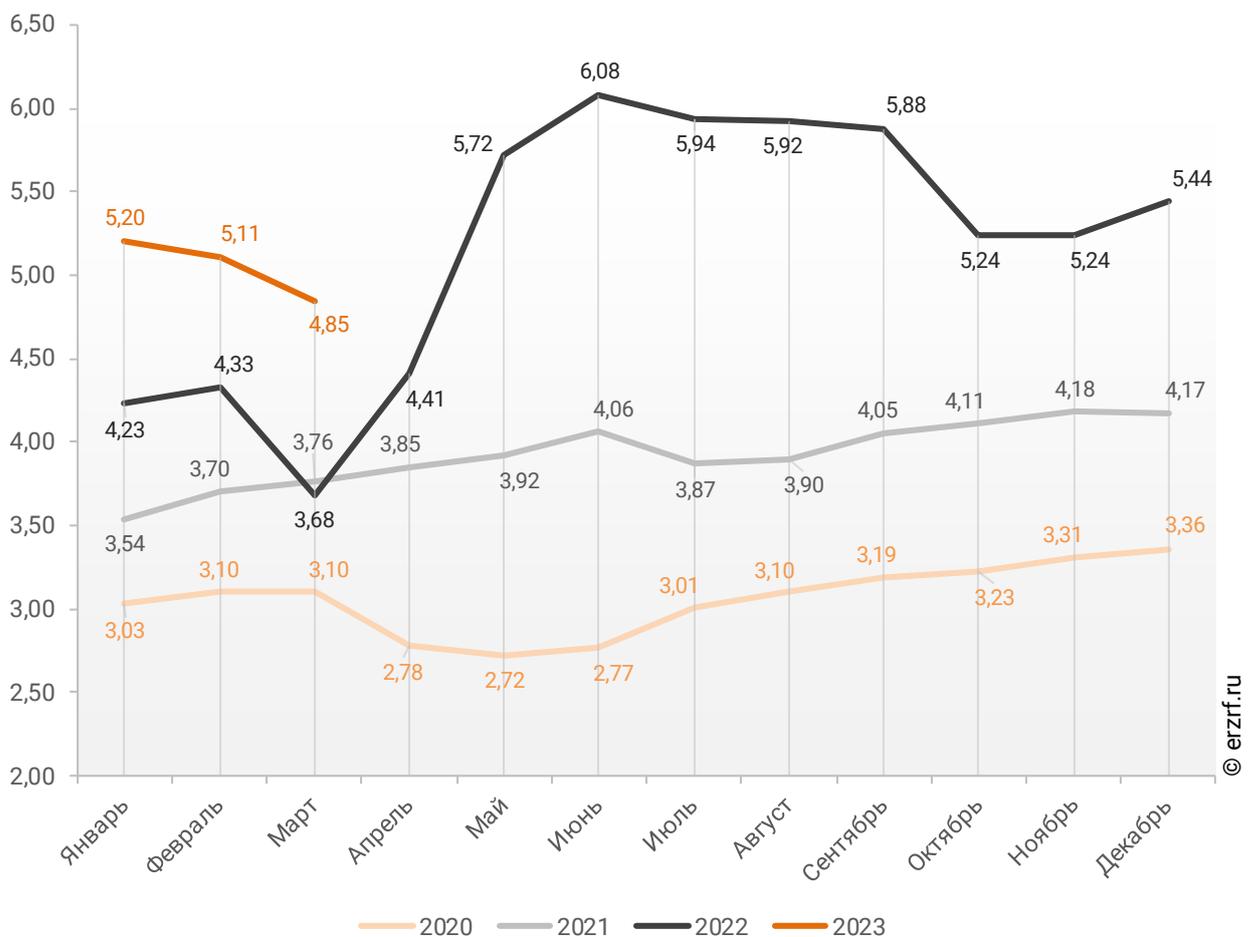


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2023 года увеличился на 31,8% по сравнению с мартом 2022 года (4,85 млн ₽ против 3,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

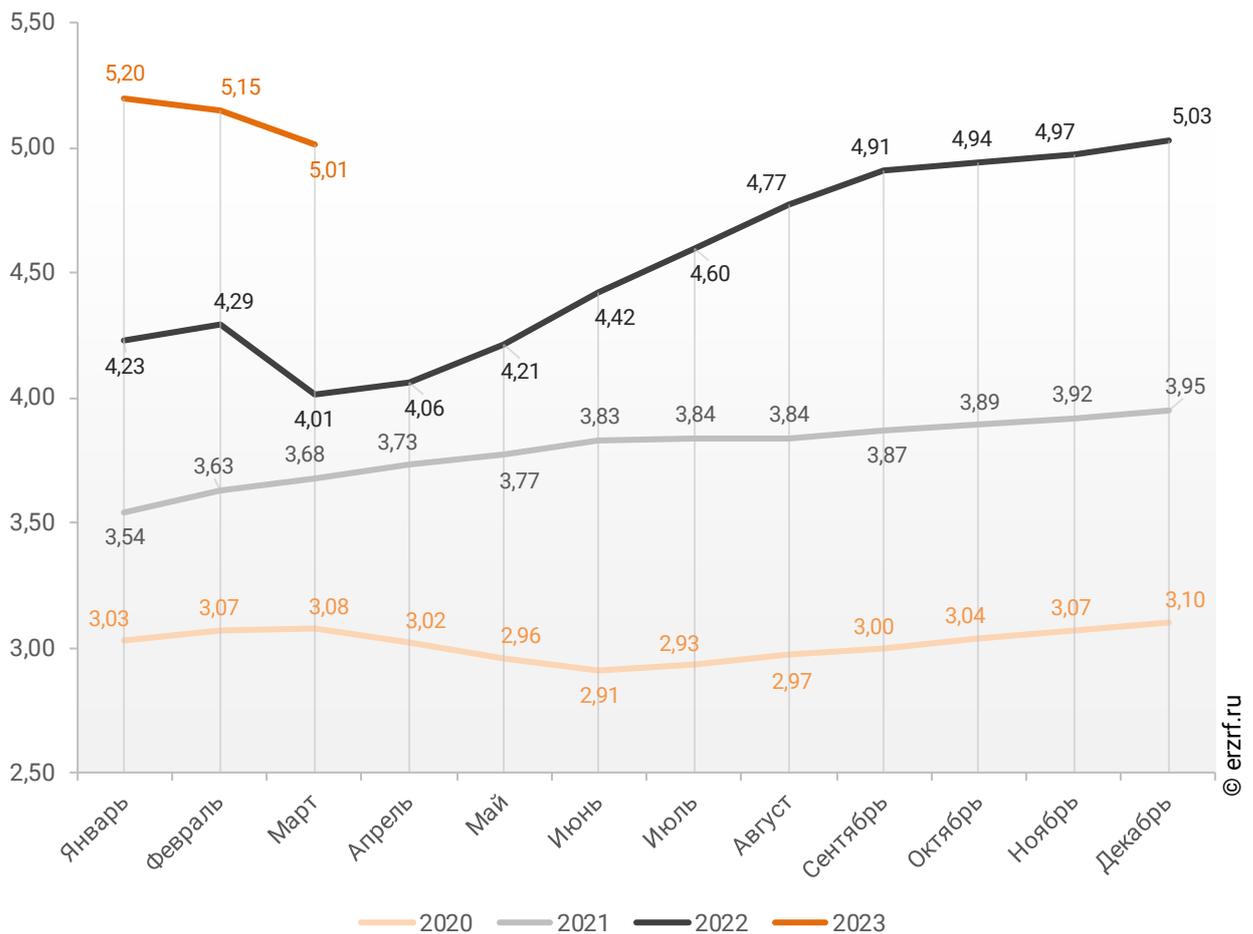


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,01 млн ₽ (на 36,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 24,9% больше соответствующего значения 2022 г. (4,01 млн ₽), и на 36,1% больше уровня 2021 г. (3,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., млн ₽**

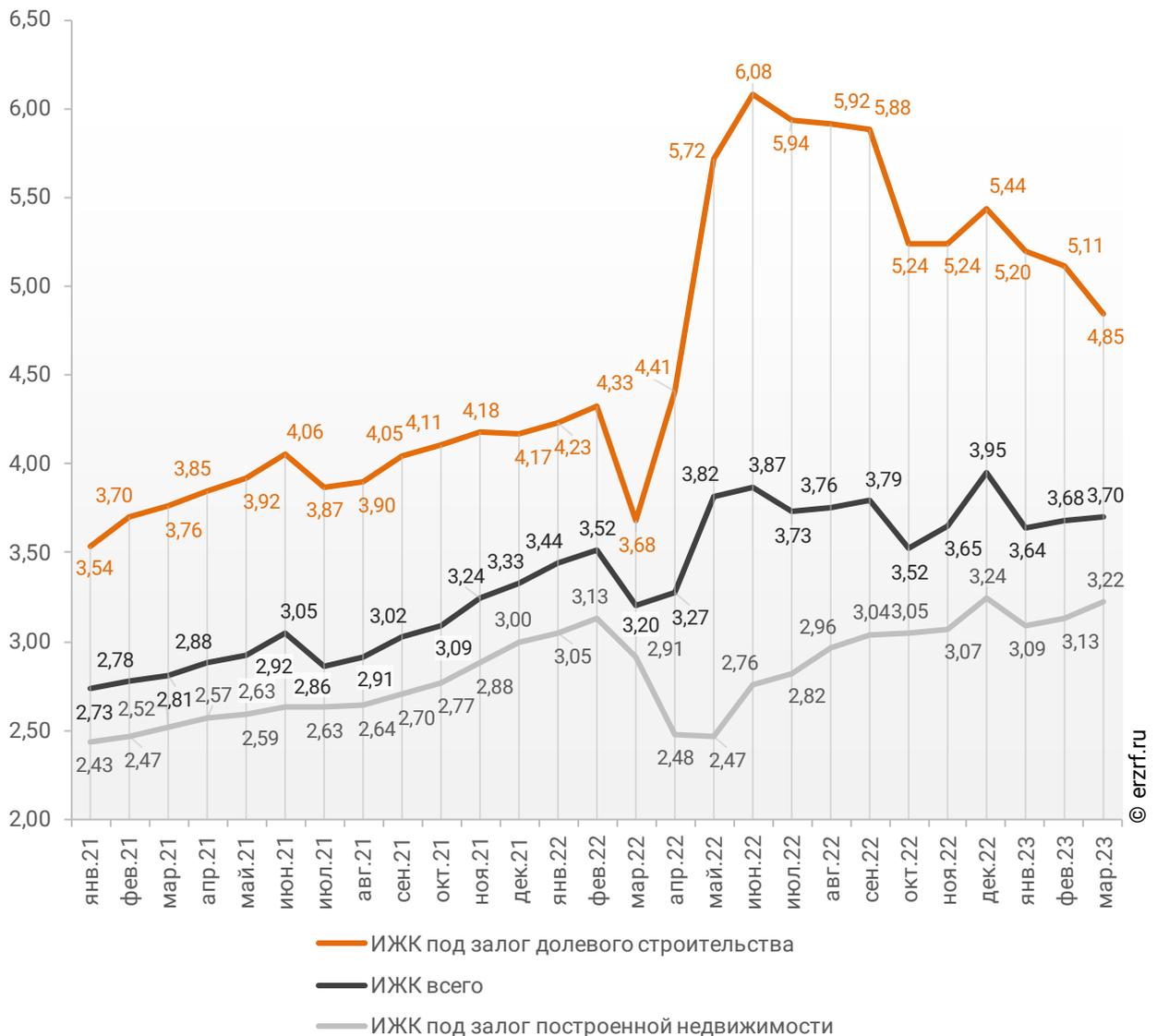


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 2,91 млн ₽ до 3,22 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,1 п.п. – с 26,5% до 50,6%.

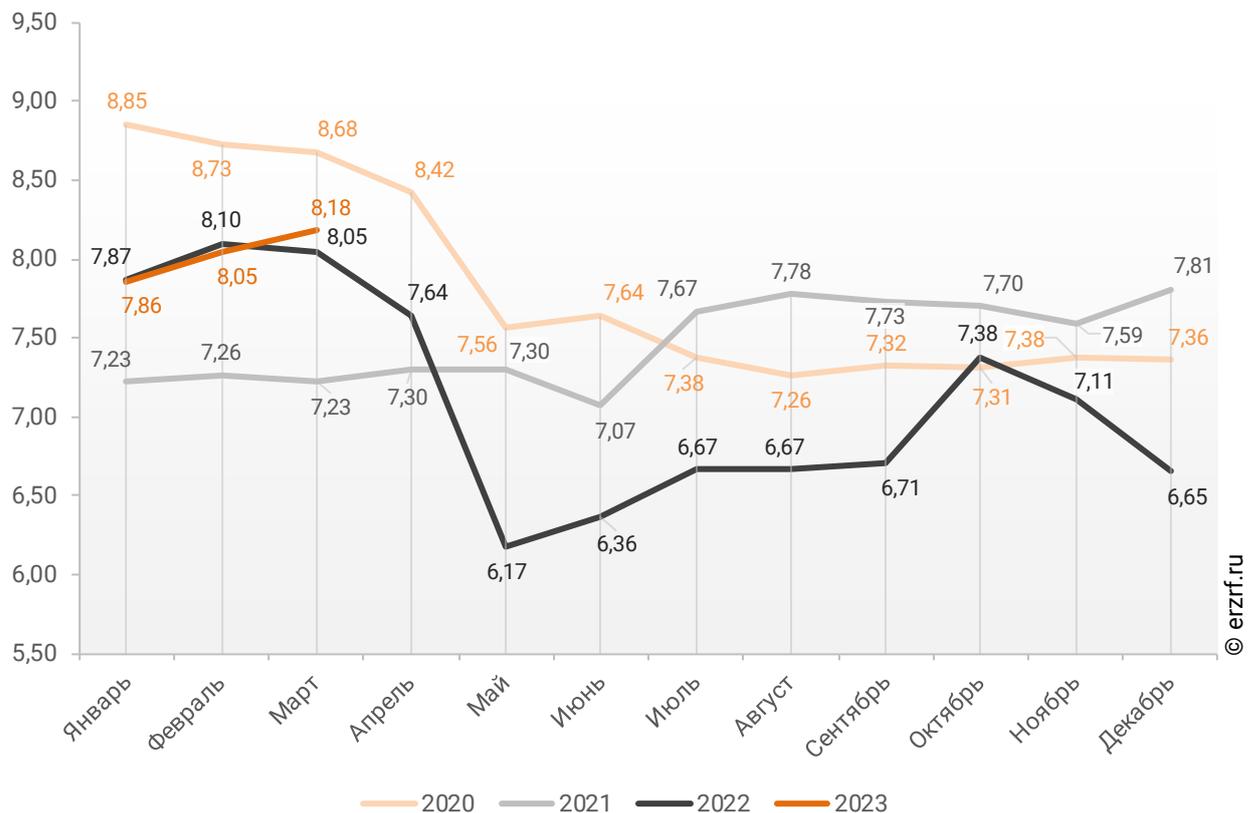
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,18%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,13 п.п. (с 8,05% до 8,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

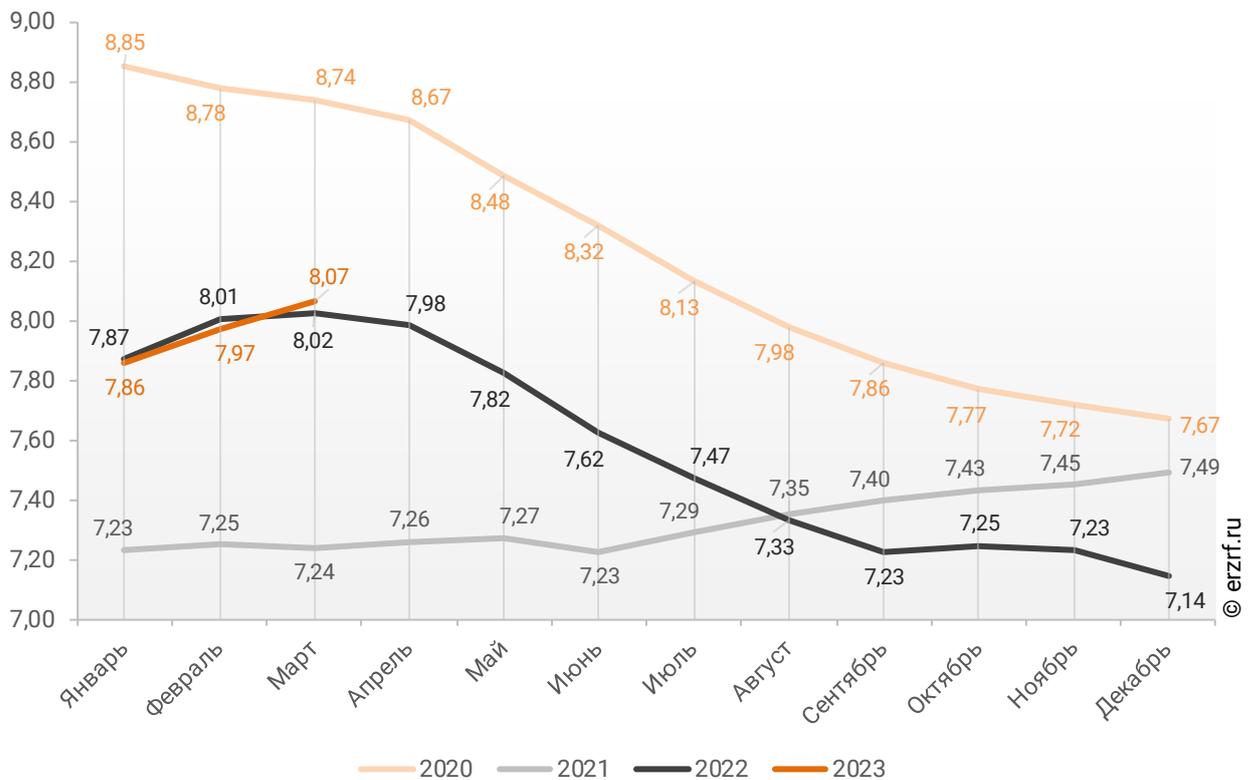


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,07%, что на 0,05 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,02%), и на 0,83 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.**

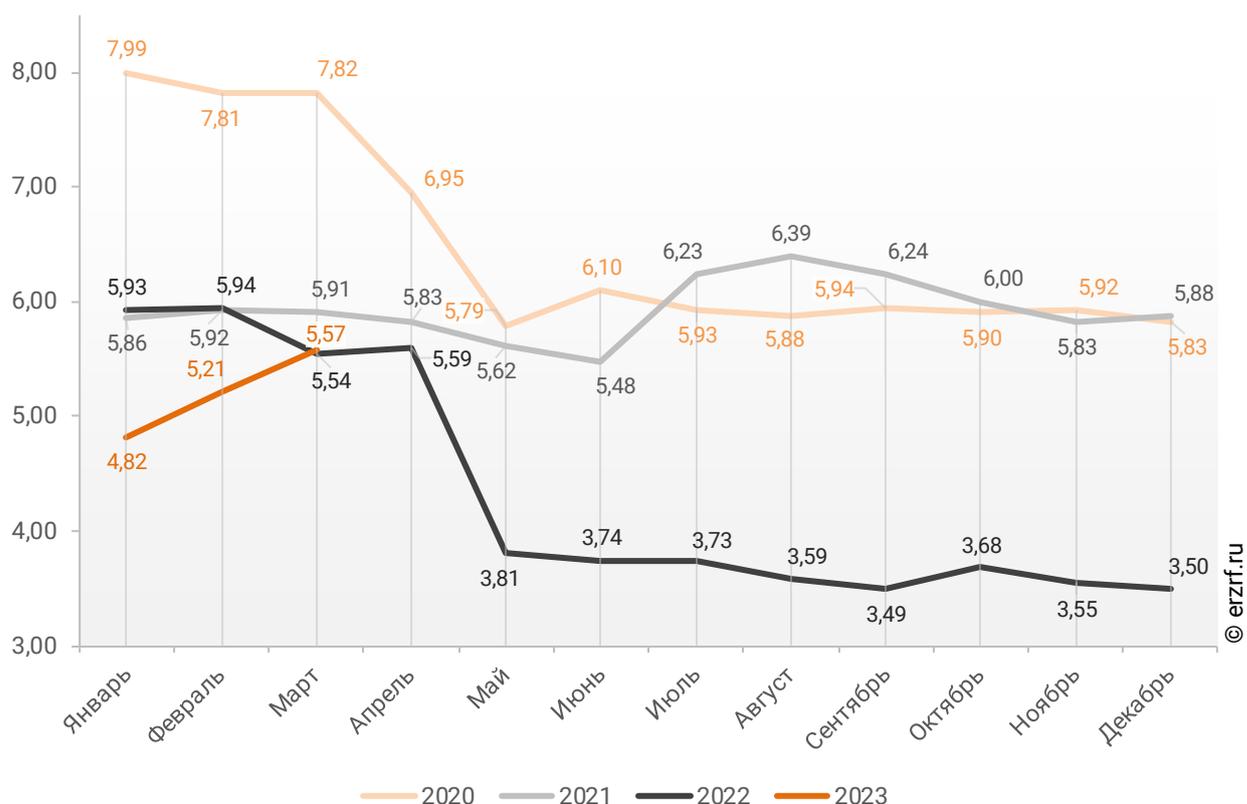


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2023 года, составила 5,57%, что на 0,03 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (5,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

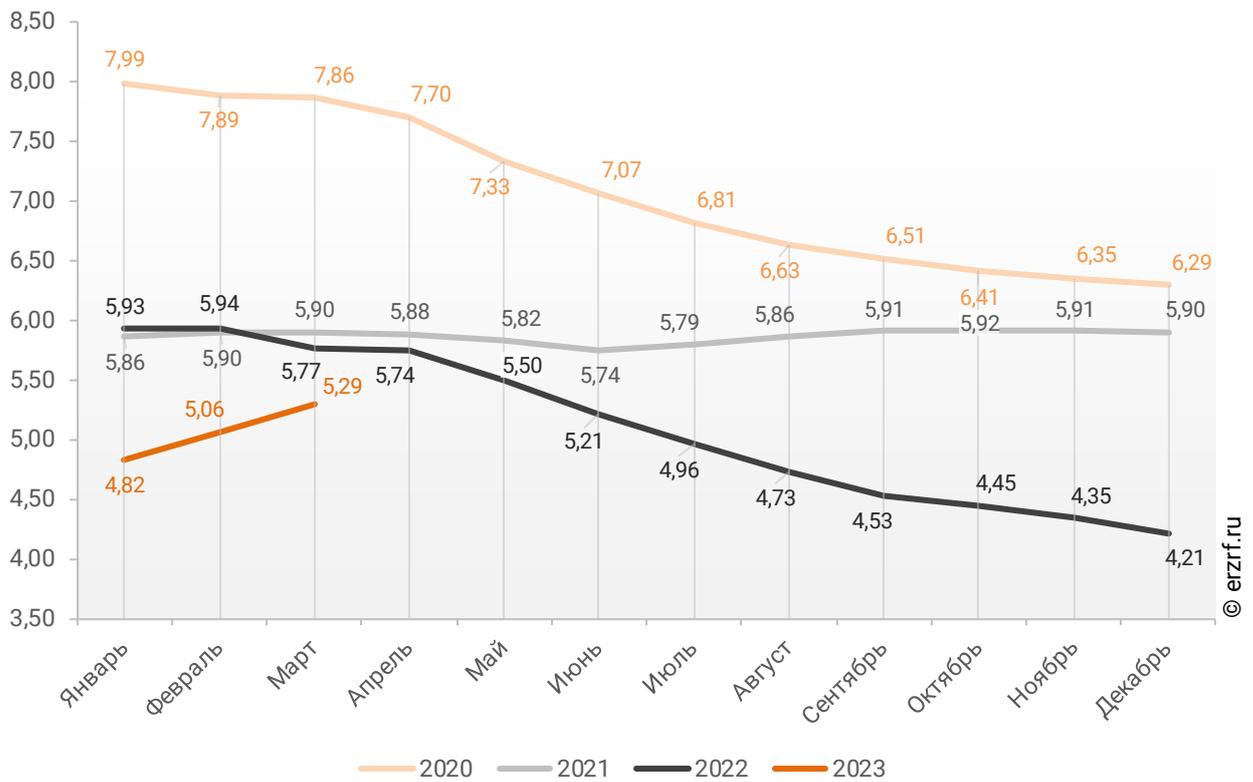


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,29% (на 2,78 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,77%), и на 0,61 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2020 – 2023 гг.**

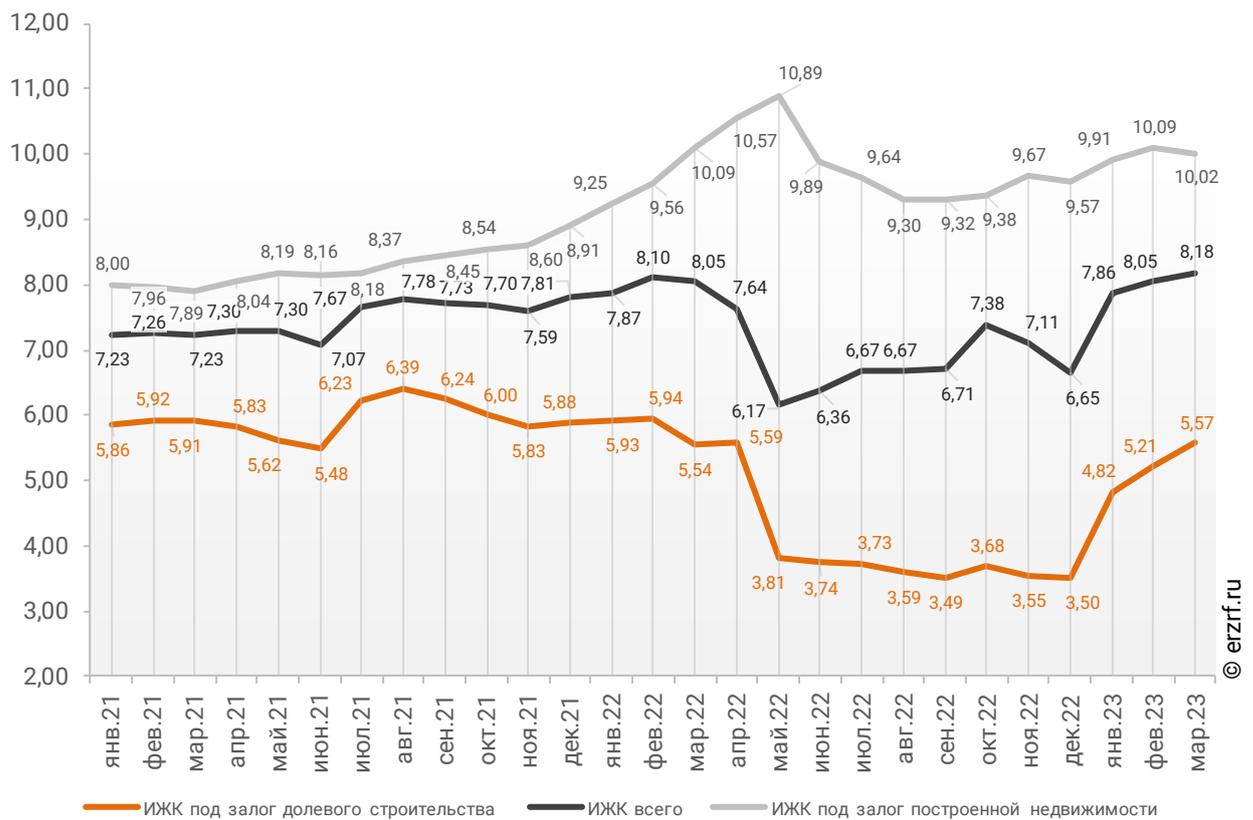


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в марте 2023 года составила 10,02%, что на 0,07 п.п. меньше значения за март 2022 года (10,09%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

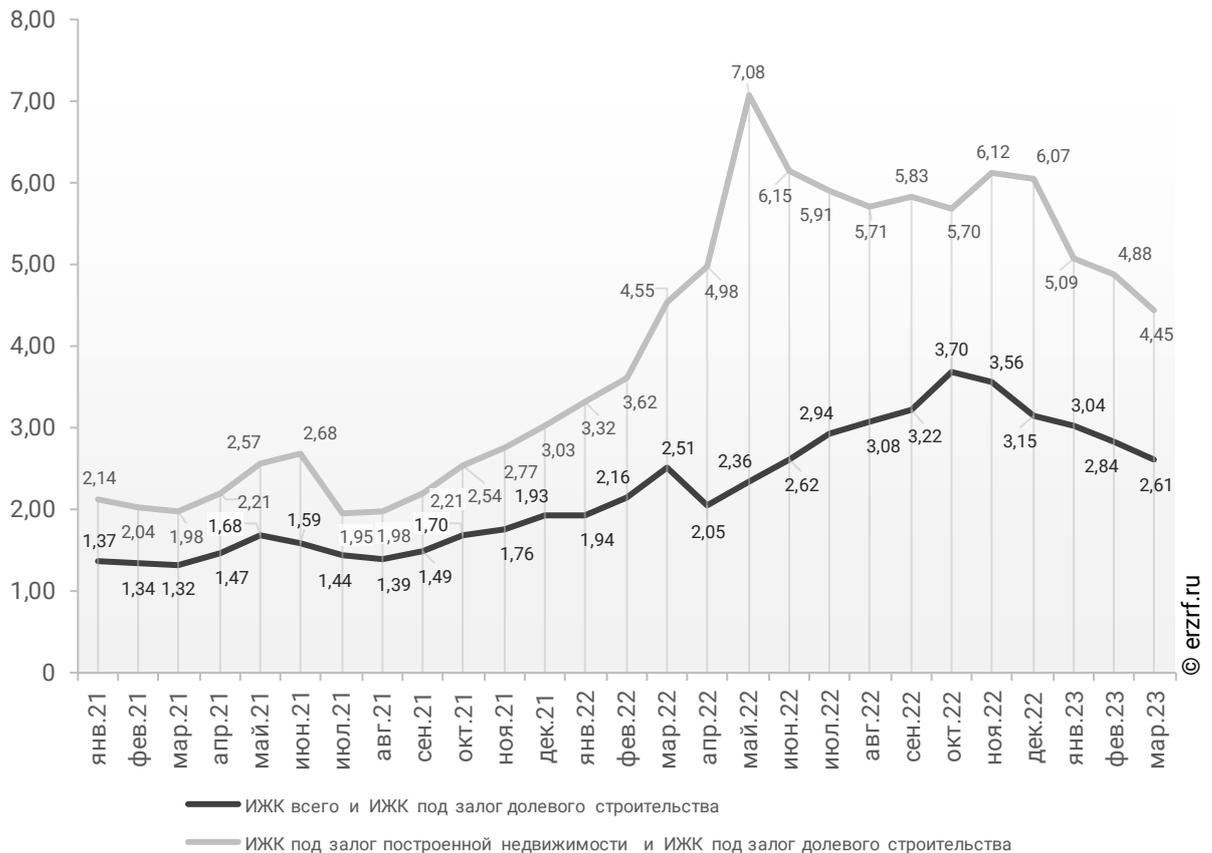
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 2,51 п.п. до 2,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 4,55 п.п. до 4,45 п.п. (График 34).

**График 34**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**

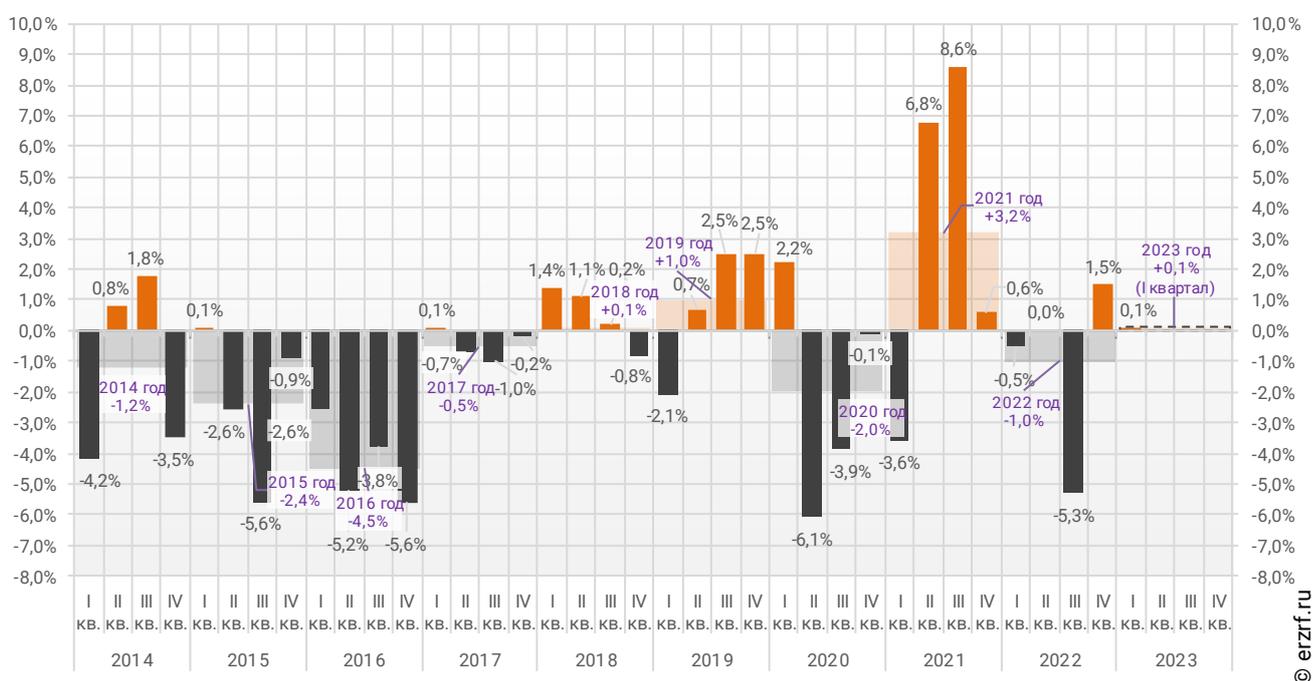


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

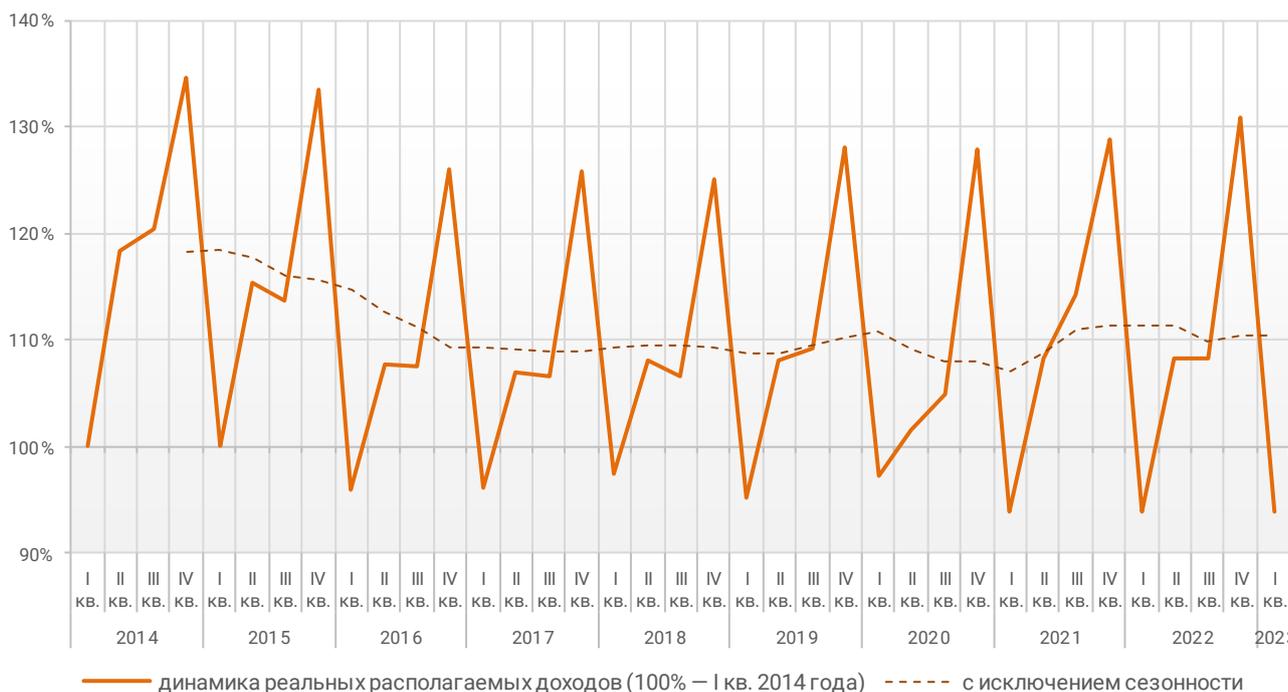


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



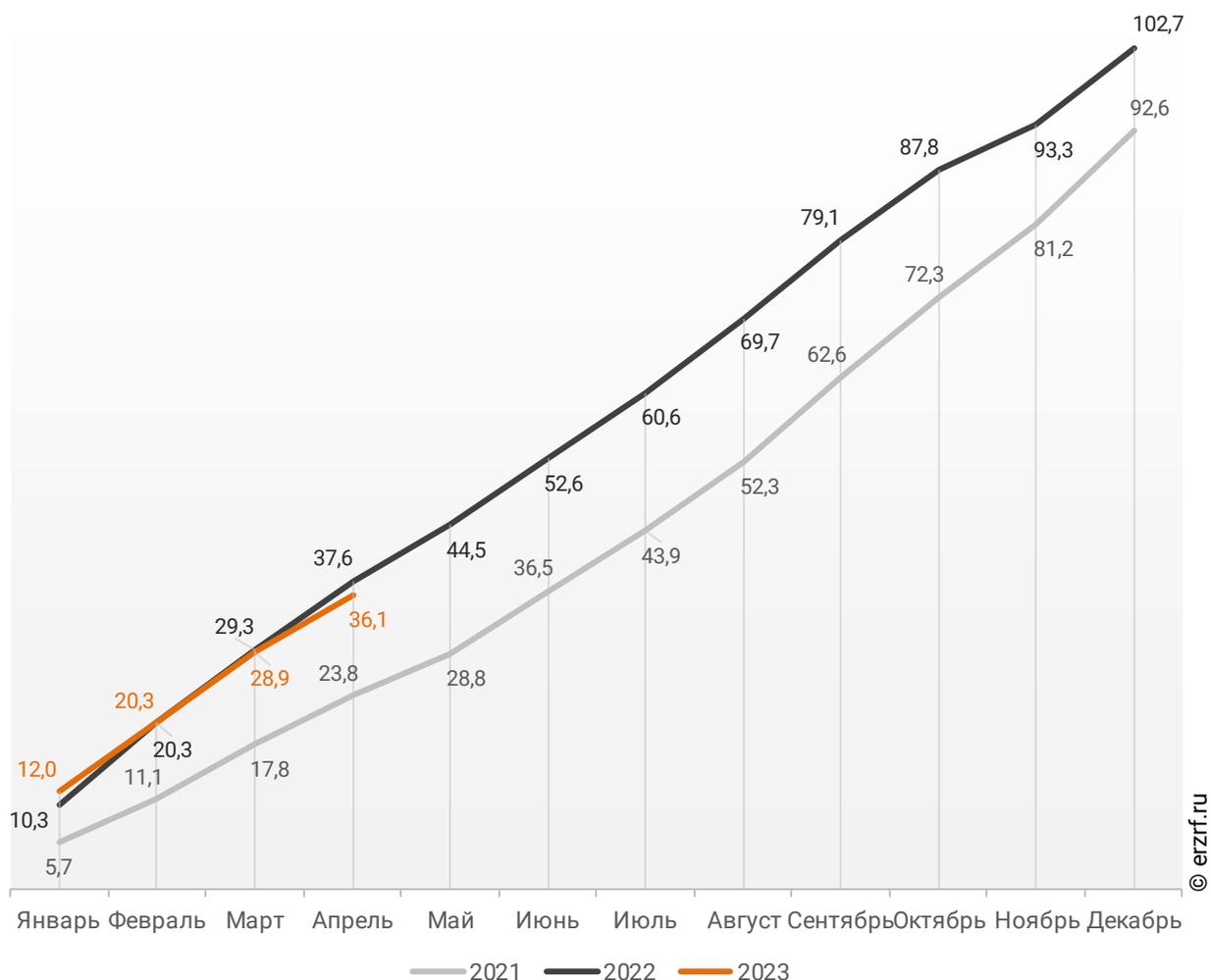
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2023 г. показывает снижение на 4,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 51,5% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

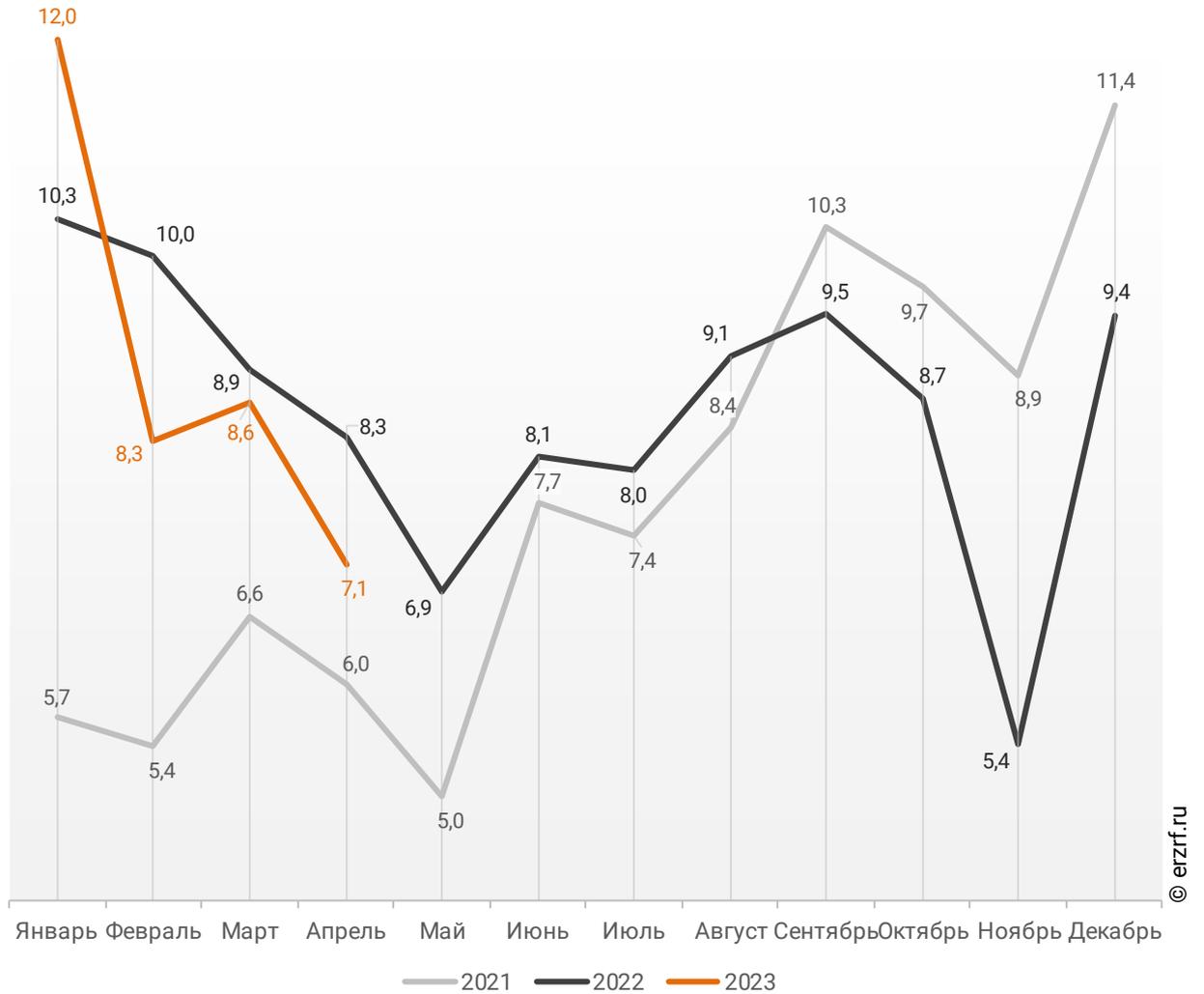
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>



В апреле 2023 года в Российской Федерации введено 7,1 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 14,3% или на 1,2 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

**График 38**

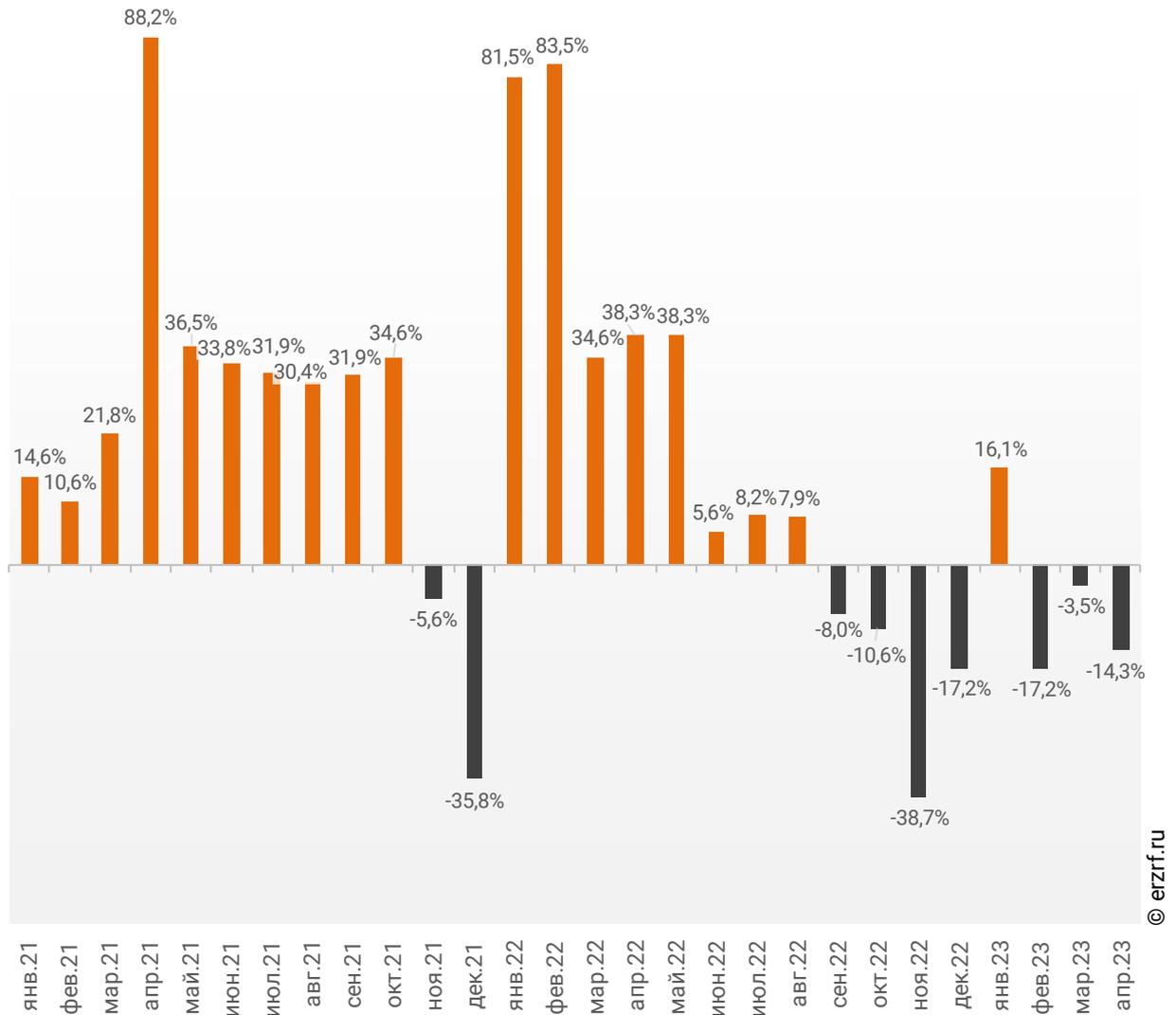
**Динамика ввода жилья по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

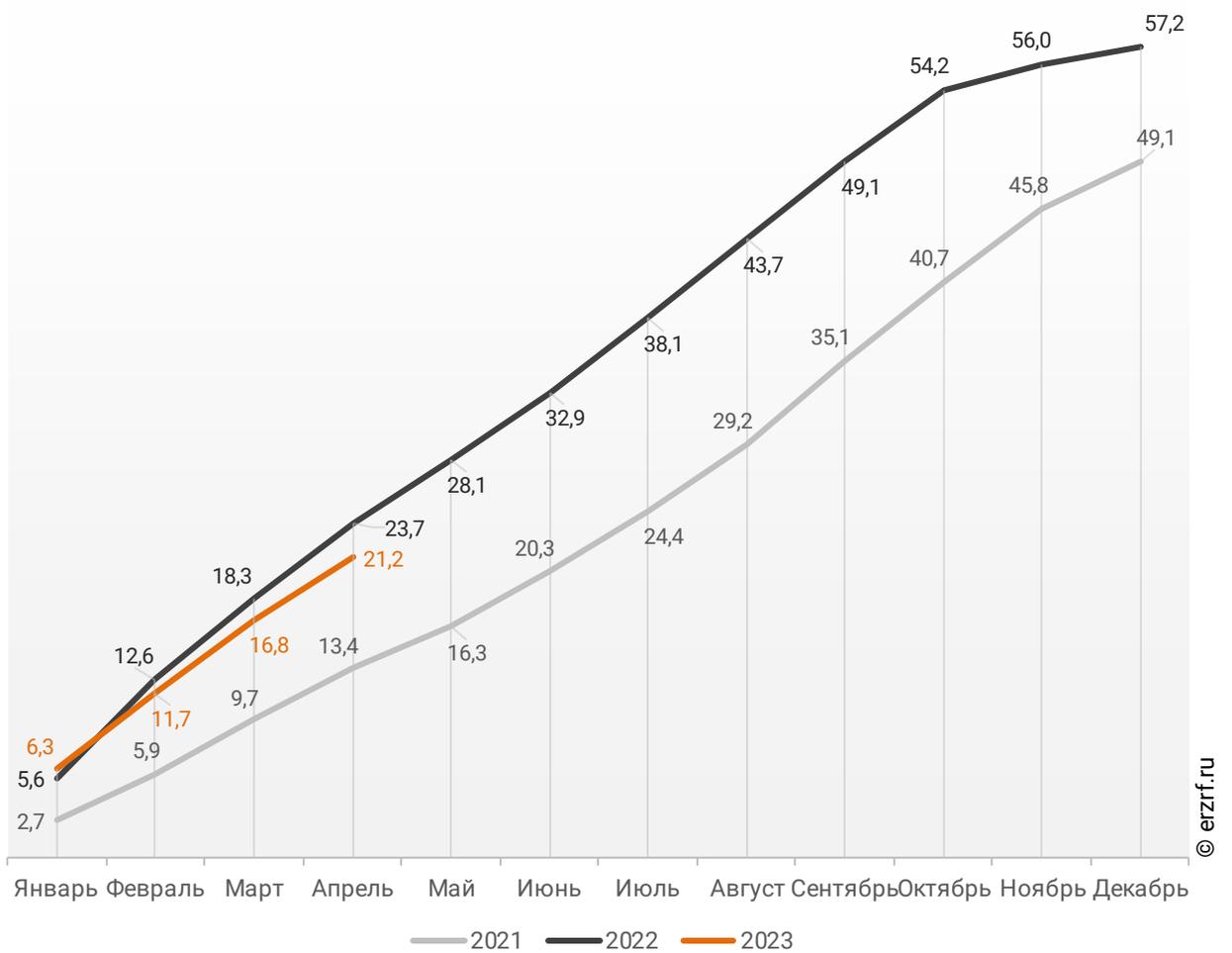


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 4 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 58,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

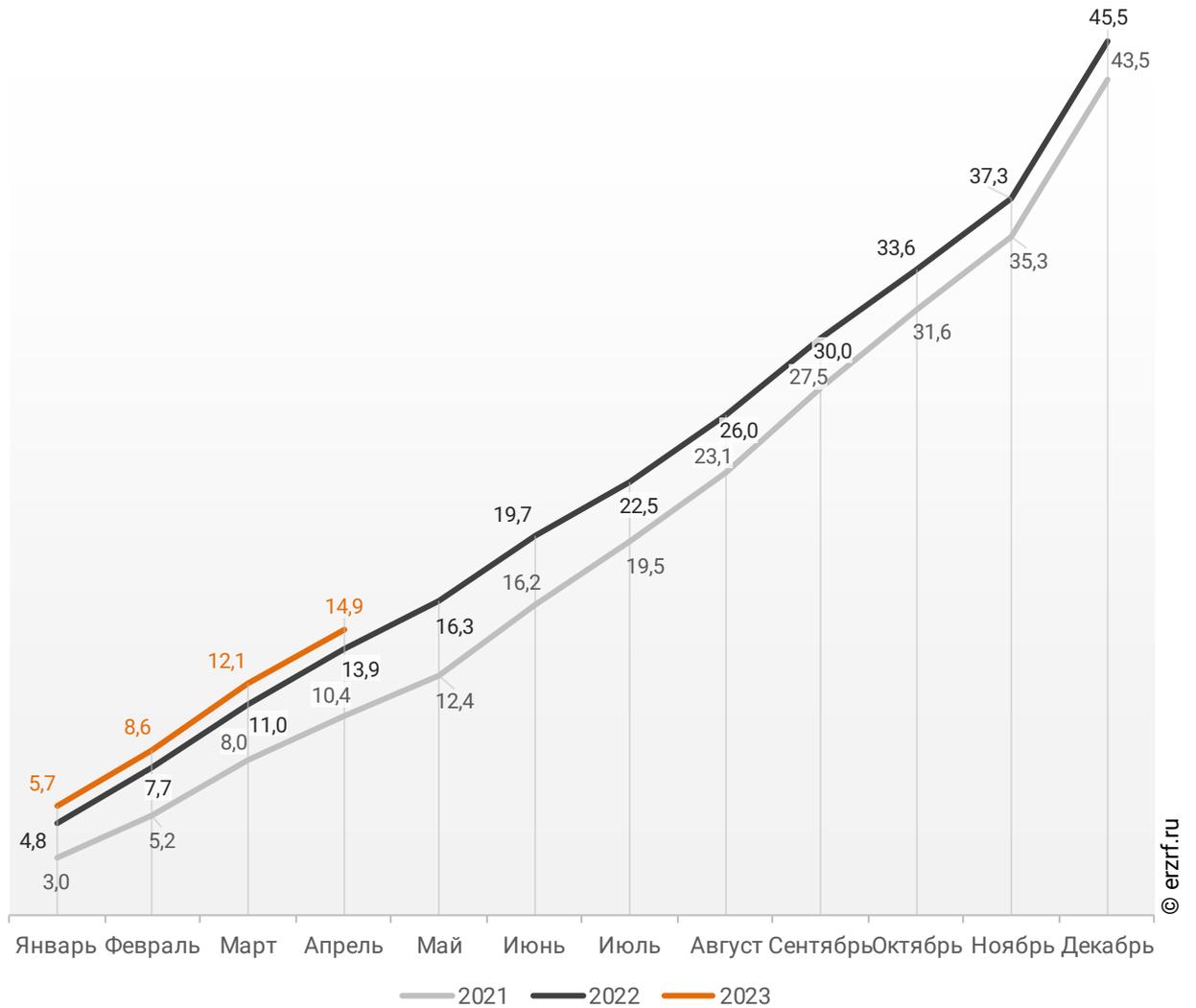
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. показывают превышение на 6,8% к уровню 2022 г. и превышение на 42,5% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

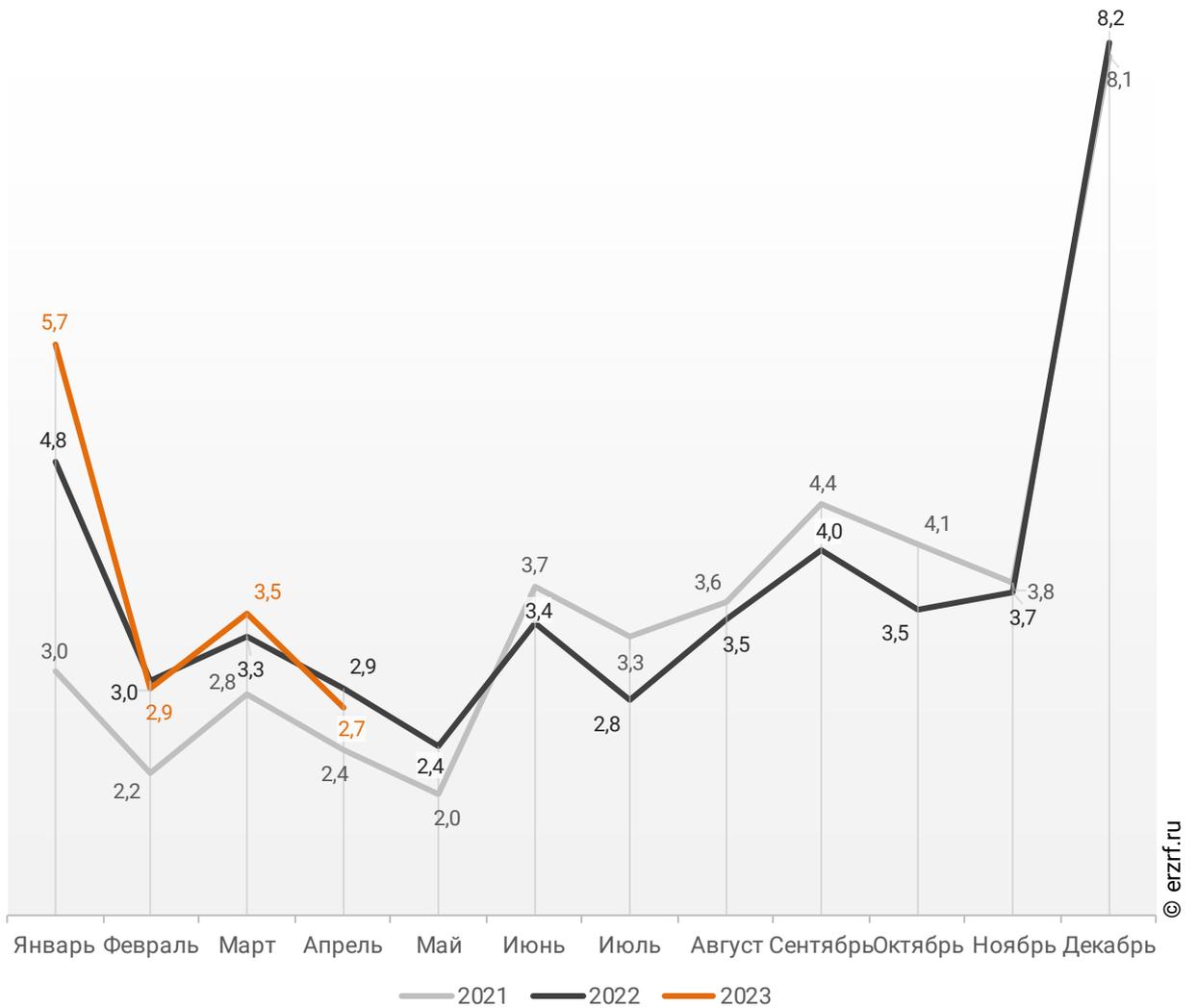
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>**



В апреле 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,7 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 5,4% или на 0,2 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

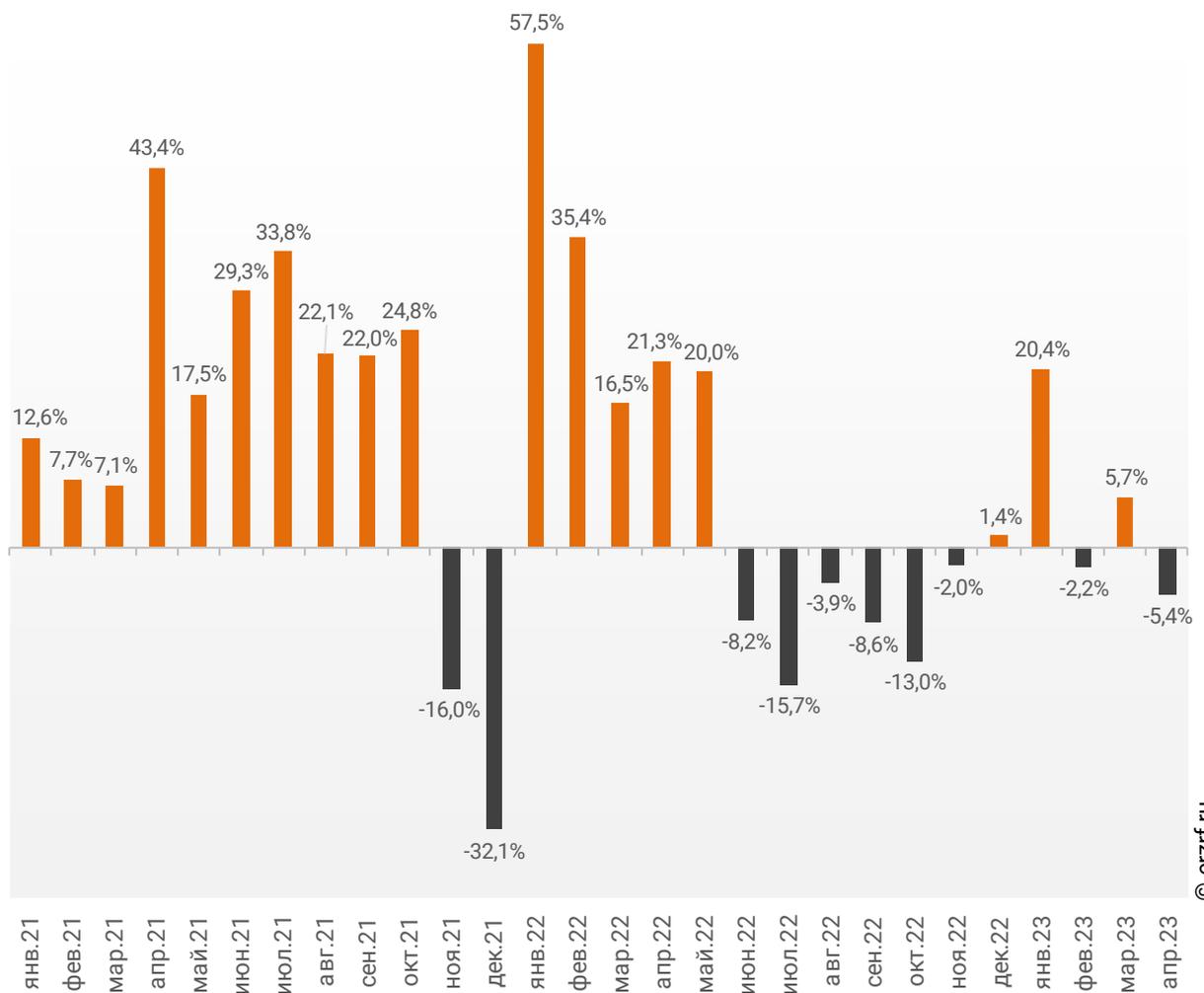
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

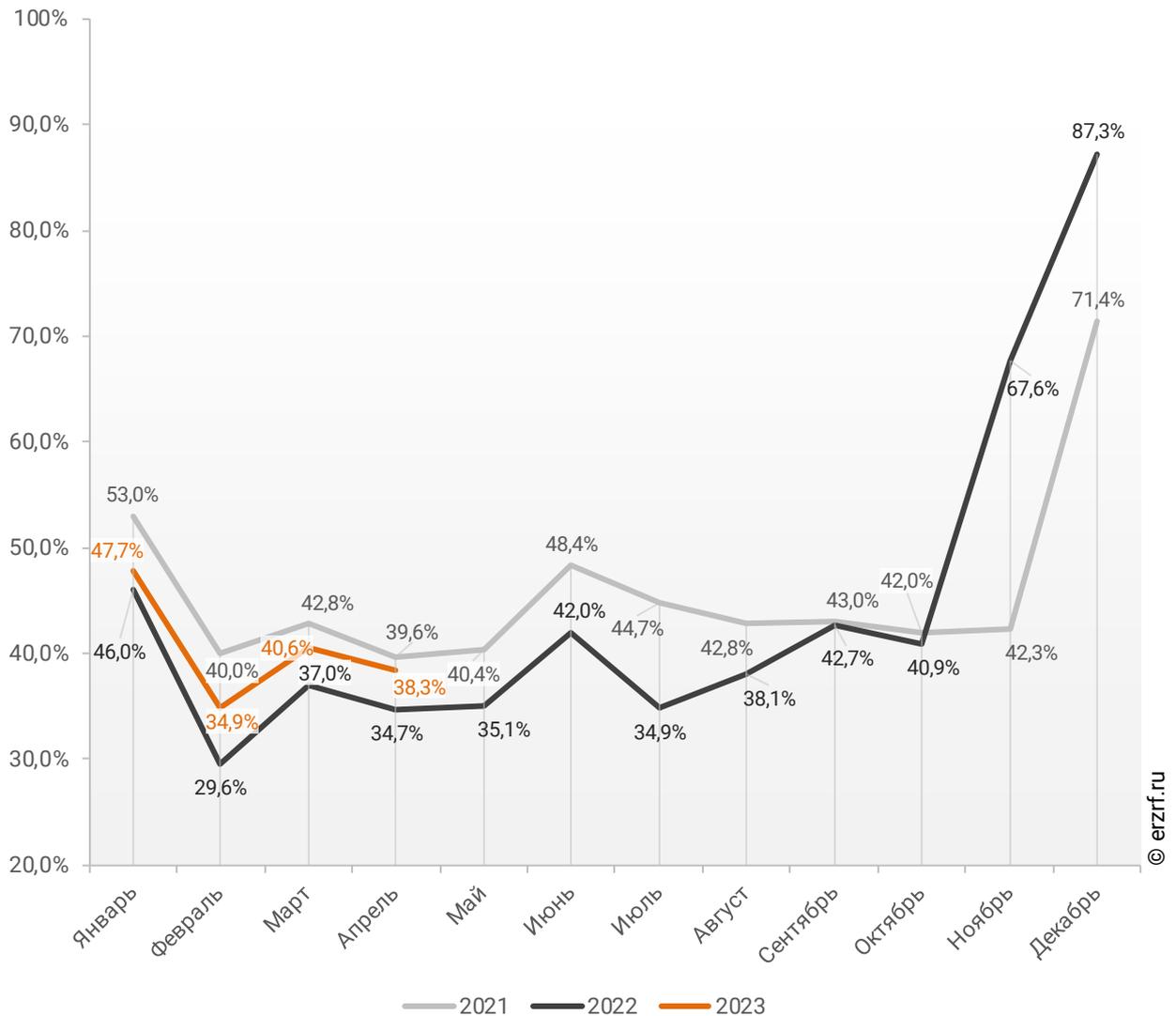
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В апреле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 38,3%, что на 3,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**



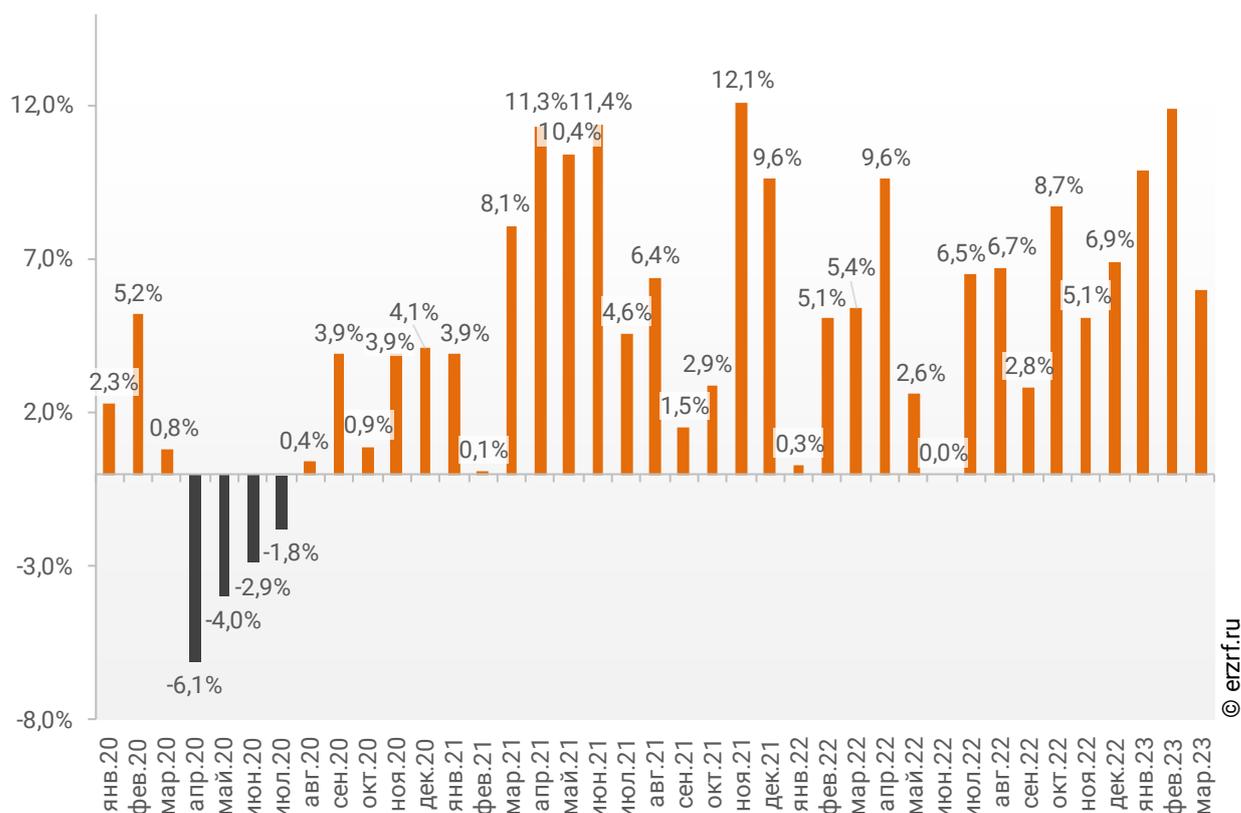
Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. составила 41,2% против 37,0% за этот же период 2022 г. и 43,8% – за этот же период 2021 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в марте 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 6,0% по сравнению с аналогичным показателем марта 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается девятый месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 3 месяца 2023 года объем строительных работ вырос на 9,2%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	44	23 806	971 394
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
4	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	6 822	365 855
6	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
7	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
8	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	15	5 515	318 871
9	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	8	7 133	306 354
10	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
11	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
12	<b>Прокшино</b>	Москва	Никола-Хованское	ГК А101	6	5 967	283 454
13	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	21	6 526	282 273
14	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	16	6 180	272 360
15	<b>Левобережье</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	11	4 934	260 067
16	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
17	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
18	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
19	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	107	4 919	234 386
20	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	5 487	233 403
21	<b>Shagal</b>	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 072

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
22	<b>Pulse Premier</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
23	<b>Мытищи Парк</b>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	4	5 241	220 397
24	<b>Событие</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
25	<b>Патрики</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 198
26	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
27	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	10	4 243	209 075
28	<b>Горки парк</b>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
29	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	5 394	204 393
30	<b>Остафьево</b>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	12	4 374	203 338
31	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 722	199 620
32	<b>Скандинавия-Центр (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	8	3 950	196 446
33	<b>Рекорд</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
34	<b>ЭкоБунино</b>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	5	4 676	195 353
35	<b>Римский</b>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
36	<b>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</b>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
37	<b>Любимово</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ	9	3 450	189 366
38	<b>Прибрежный парк</b>	Московская область	Ям	ГК Самолет	18	4 508	189 324
39	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
40	<b>Спутник</b>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
41	<b>Новое Внуково</b>	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	22	4 153	177 926
42	<b>Суворовский</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	11	4 027	177 425

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
43	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
44	<i>Новые Ватуткин</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
45	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
46	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
47	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	15	3 127	168 965
48	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	2 832	167 567
49	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	3 510	166 107
50	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	3 117	166 022
<b>Общий итог</b>					<b>734</b>	<b>271 761</b>	<b>12 709 789</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		