

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

май 2023

Текущий объем строительства, м²

на май 2023

2 796 204

-4,6% к маю 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

86 467

-13,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2023

Банк России

1 622

-34,3% к марту 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2023

48,5

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2023

СберИндекс

107 958

+18,0% к апрелю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,4%

-5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2023

Банк России

5,79

-0,03 п.п. к марту 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	82
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на май 2023 года выявлено **275 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 660 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 796 204 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	242	88,0%	56 491	98,0%	2 732 626	97,7%
дом с апартаментами	5	1,8%	1 104	1,9%	54 261	1,9%
блокированный дом	28	10,2%	65	0,1%	9 317	0,3%
Общий итог	275	100%	57 660	100%	2 796 204	100%

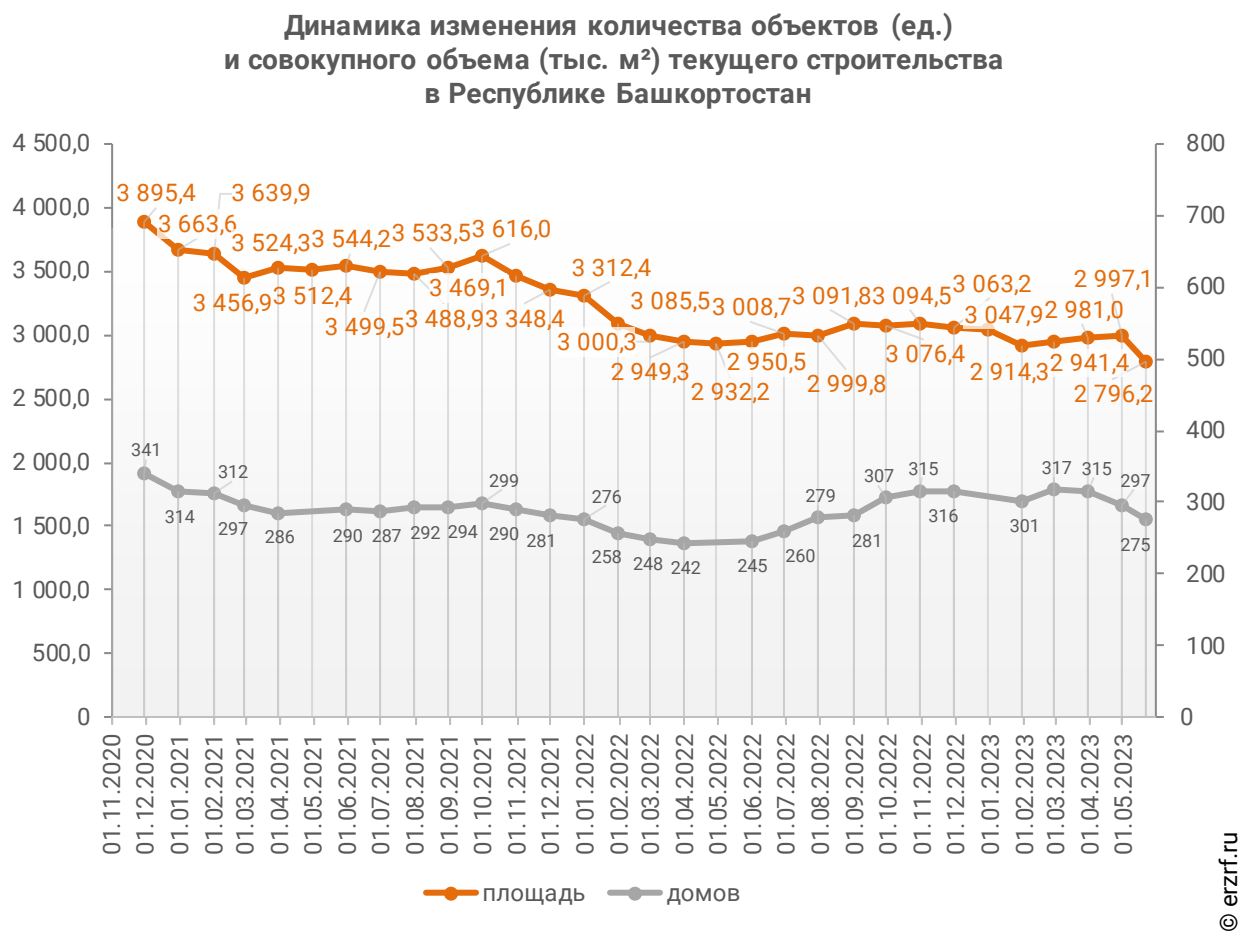
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Уфа	162	58,9%	48 131	83,5%	2 312 951	82,7%
Стерлитамак	14	5,1%	2 257	3,9%	118 321	4,2%
Октябрьский	15	5,5%	2 025	3,5%	105 415	3,8%
Уфимский	24	8,7%	1 797	3,1%	76 797	2,7%
Михайловка	3	1,1%	850	1,5%	30 484	1,1%
Зубово	3	1,1%	451	0,8%	18 942	0,7%
Миловка	2	0,7%	224	0,4%	11 513	0,4%
Булгаково	4	1,5%	223	0,4%	9 629	0,3%
Начапкино	6	2,2%	43	0,1%	5 833	0,2%
Мармылево	6	2,2%	6	0,0%	396	0,0%
Нефтекамск	7	2,5%	799	1,4%	45 665	1,6%
Отрадовский	3	1,1%	660	1,1%	34 064	1,2%
Туймазинский	21	7,6%	381	0,7%	21 745	0,8%
Туймазы	21	7,6%	381	0,7%	21 745	0,8%
Дюртюлинский	2	0,7%	333	0,6%	18 219	0,7%
Дюртюли	2	0,7%	333	0,6%	18 219	0,7%
Учалинский	4	1,5%	304	0,5%	15 528	0,6%
Учалы	4	1,5%	304	0,5%	15 528	0,6%
Чишимский	10	3,6%	236	0,4%	12 956	0,5%
Алкино-2	10	3,6%	236	0,4%	12 956	0,5%
Белебеевский	2	0,7%	203	0,4%	10 051	0,4%
Белебей	2	0,7%	203	0,4%	10 051	0,4%
Миловский	1	0,4%	111	0,2%	6 175	0,2%
Кармаскалинский	2	0,7%	131	0,2%	4 629	0,2%
Старые Киешки	2	0,7%	131	0,2%	4 629	0,2%
Благовещенский	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
Благовещенск	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
Белорецкий	1	0,4%	77	0,1%	3 390	0,1%
Белорецк	1	0,4%	77	0,1%	3 390	0,1%
Дуванский	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
Месягутово	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
Янаульский	1	0,4%	31	0,1%	1 920	0,1%
Янаул	1	0,4%	31	0,1%	1 920	0,1%
Бижбулякский	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Бижбуляк	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%
Илишевский	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
	275	100%	57 660	100%	2 796 204	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (82,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

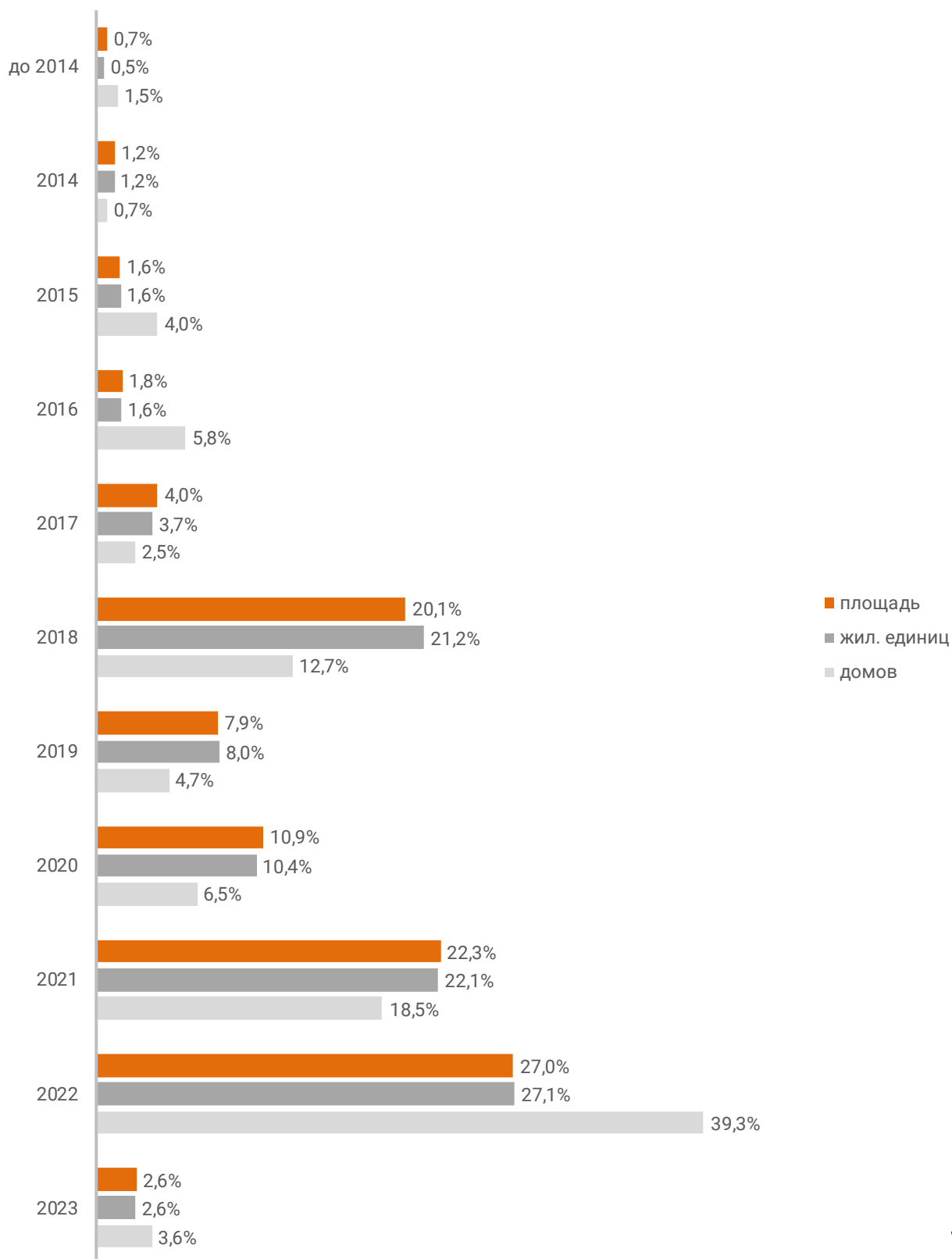
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по май 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	4	1,5%	306	0,5%	20 451	0,7%
2014	2	0,7%	692	1,2%	34 455	1,2%
2015	11	4,0%	930	1,6%	44 236	1,6%
2016	16	5,8%	951	1,6%	49 058	1,8%
2017	7	2,5%	2 126	3,7%	111 805	4,0%
2018	35	12,7%	12 223	21,2%	560 696	20,1%
2019	13	4,7%	4 612	8,0%	221 050	7,9%
2020	18	6,5%	5 982	10,4%	303 660	10,9%
2021	51	18,5%	12 759	22,1%	623 330	22,3%
2022	108	39,3%	15 608	27,1%	753 736	27,0%
2023	10	3,6%	1 471	2,6%	73 727	2,6%
Общий итог	275	100%	57 660	100%	2 796 204	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (27,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

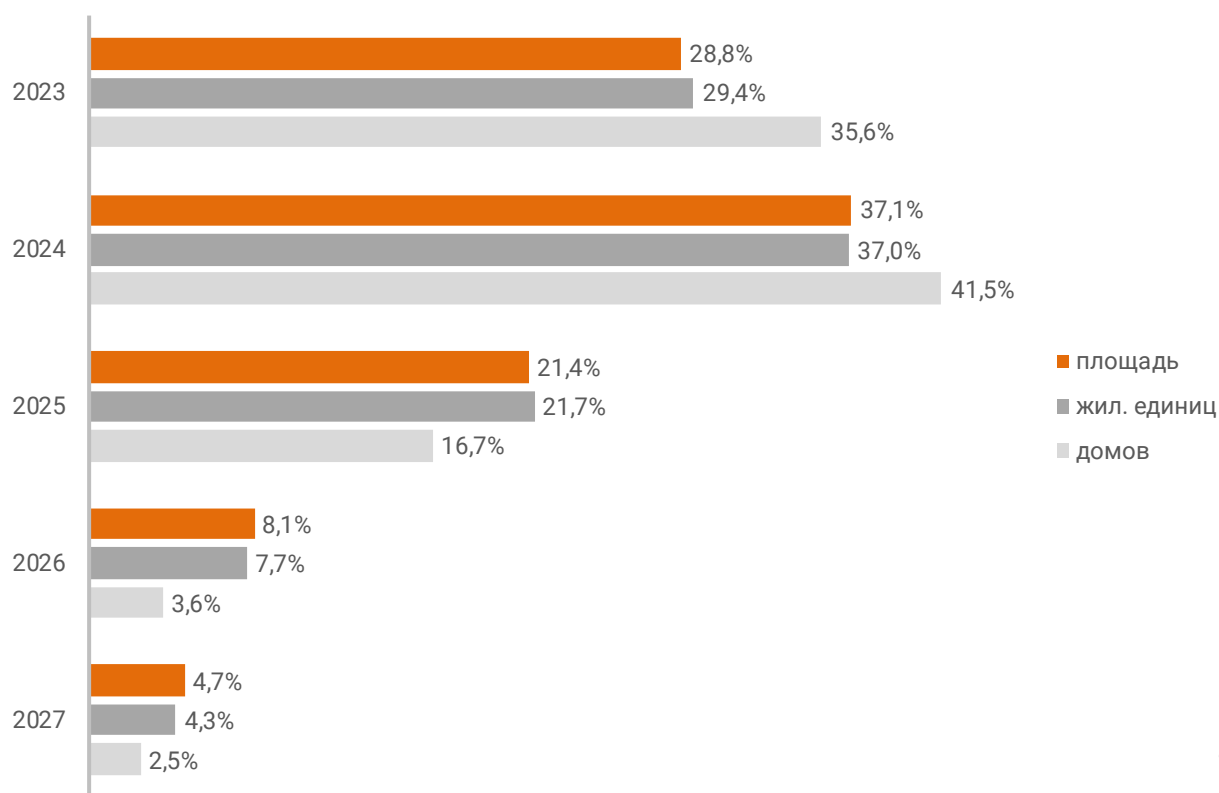
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	98	35,6%	16 957	29,4%	804 271	28,8%
2024	114	41,5%	21 306	37,0%	1 036 641	37,1%
2025	46	16,7%	12 496	21,7%	598 802	21,4%
2026	10	3,6%	4 448	7,7%	225 392	8,1%
2027	7	2,5%	2 453	4,3%	131 098	4,7%
Общий итог	275	100%	57 660	100%	2 796 204	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 804 271 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 784 159 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	804 271	2009	5 140	0,6%
		2015	13 387	1,7%
		2016	27 676	3,4%
		2017	7 324	0,9%
		2018	25 751	3,2%
		2019	15 795	2,0%
		2020	43 489	5,4%
		2021	30 724	3,8%
		2022	102 455	12,7%
		2023	89 465	11,1%
2024	1 036 641	2018	9 954	1,0%
		2019	63 753	6,1%
		2021	17 033	1,6%
		2022	54 042	5,2%
		2023	4 486	0,4%
2025	598 802	2020	11 861	2,0%
		2021	52 490	8,8%
Общий итог	2 796 204		574 825	20,6%

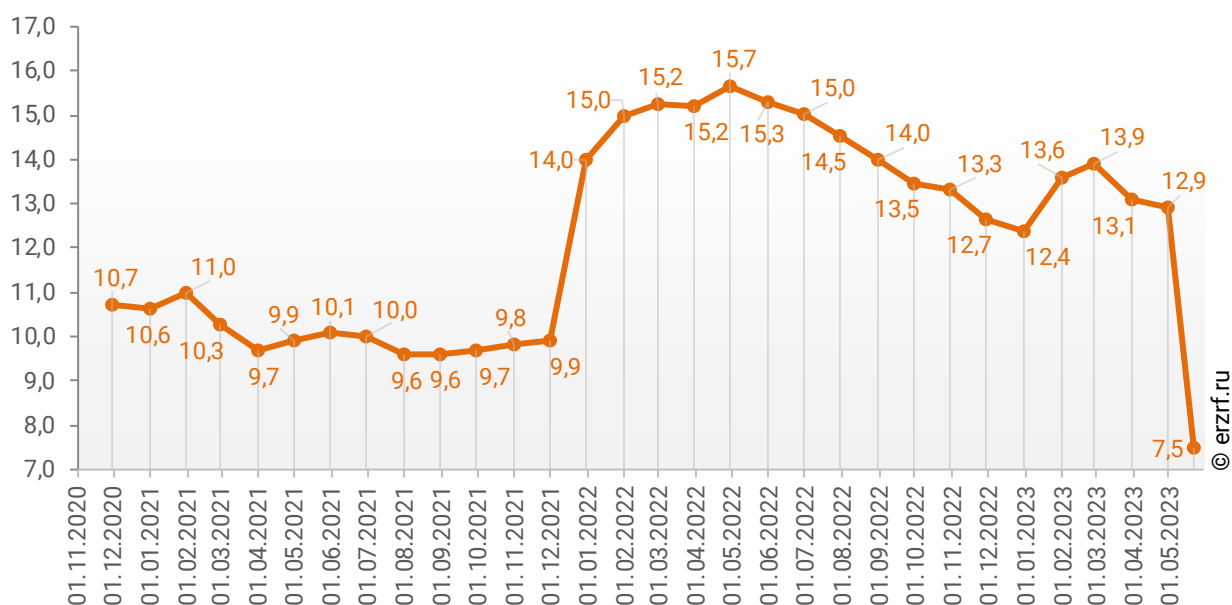
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (102 455 м²), что составляет 12,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на май 2023 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 15,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3



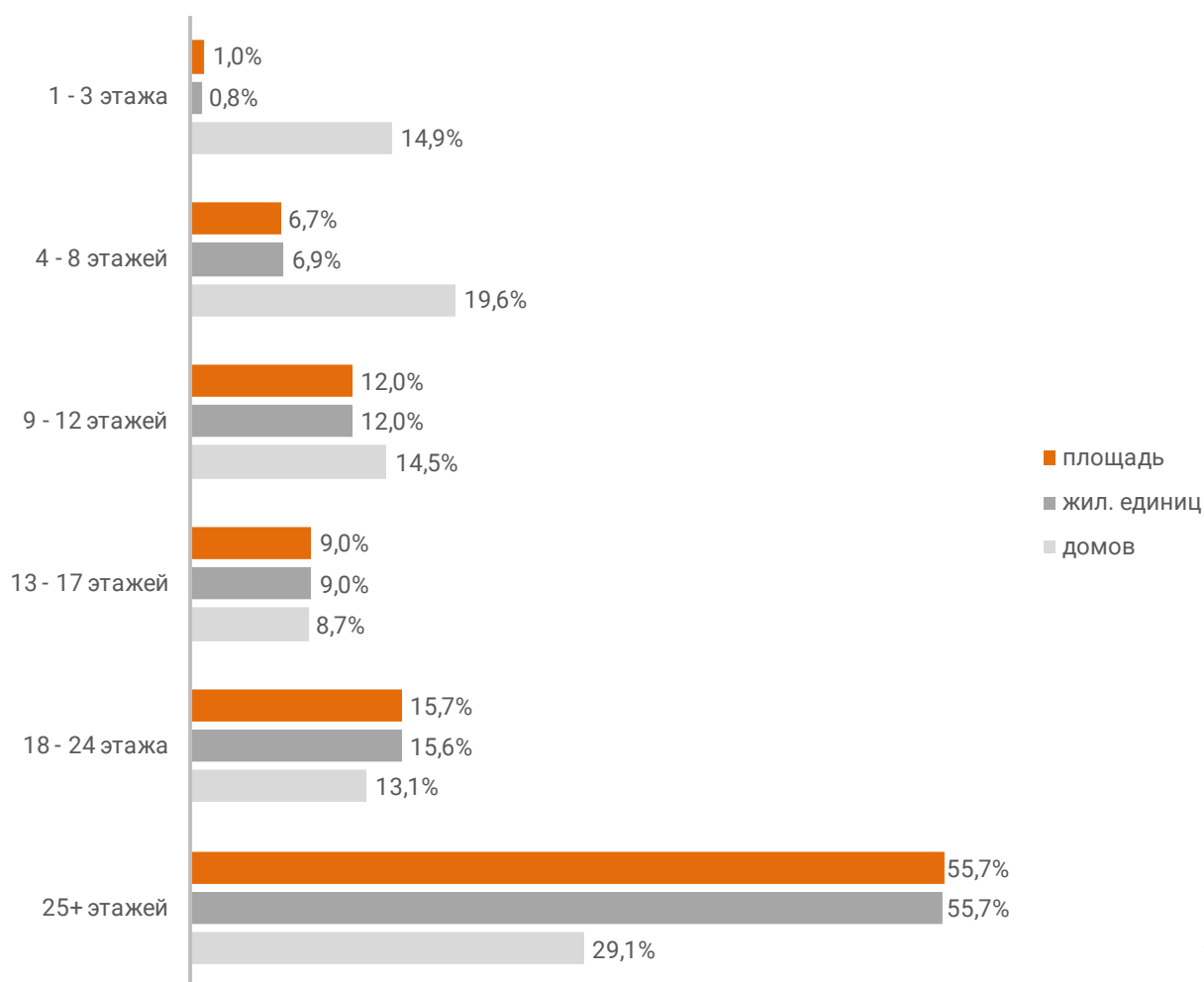
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	41	14,9%	468	0,8%	28 358	1,0%
4 - 8 этажей	54	19,6%	3 989	6,9%	186 194	6,7%
9 - 12 этажей	40	14,5%	6 911	12,0%	335 242	12,0%
13 - 17 этажей	24	8,7%	5 173	9,0%	250 315	9,0%
18 - 24 этажа	36	13,1%	8 996	15,6%	437 719	15,7%
25+ этажей	80	29,1%	32 123	55,7%	1 558 376	55,7%
Общий итог	275	100%	57 660	100%	2 796 204	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Друзья-Соседи», застройщик «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	ГСК ПСК-6	многоквартирный дом	Друзья-Соседи
2	35	ГК СУ-10	дом с апартаментами	Central Park
3	34	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand&Grand
4	33	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Урбаника
		ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
5	32	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Tau House
		СЗ ЖК Ботанический сад	многоквартирный дом	Ботанический сад

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Биосфера Парк», застройщик «Синергия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

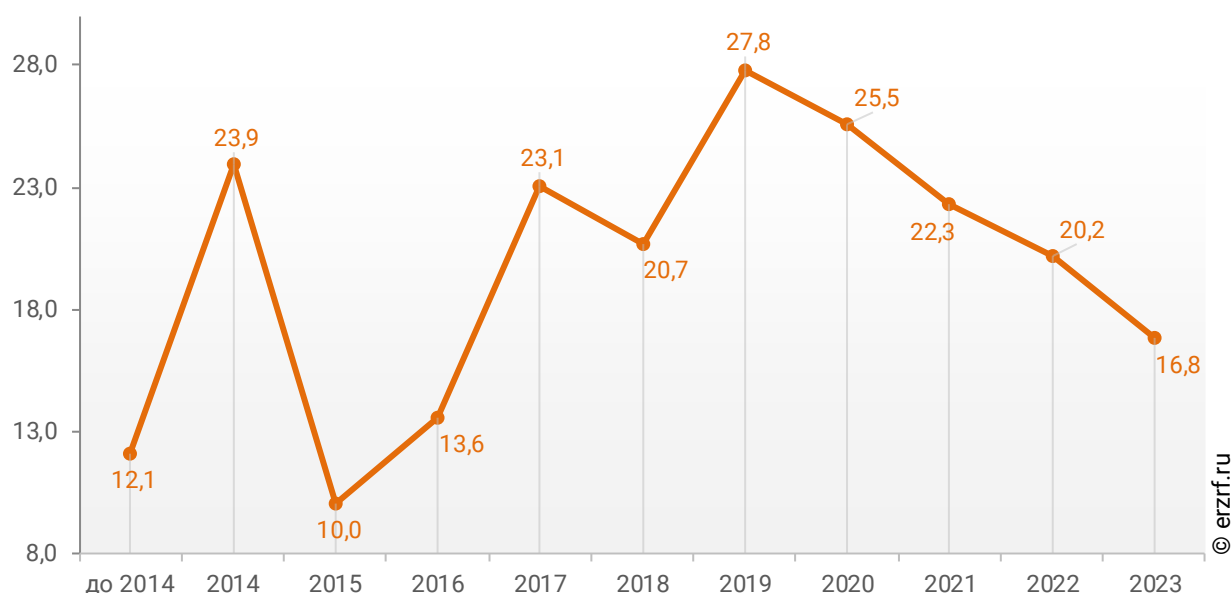
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 042	Синергия	многоквартирный дом	Биосфера Парк
2	43 515	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Grand&Grand
3	43 214	ГК СУ №1	многоквартирный дом	THE PRIME
4	40 300	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Terle Park
5	36 797	ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

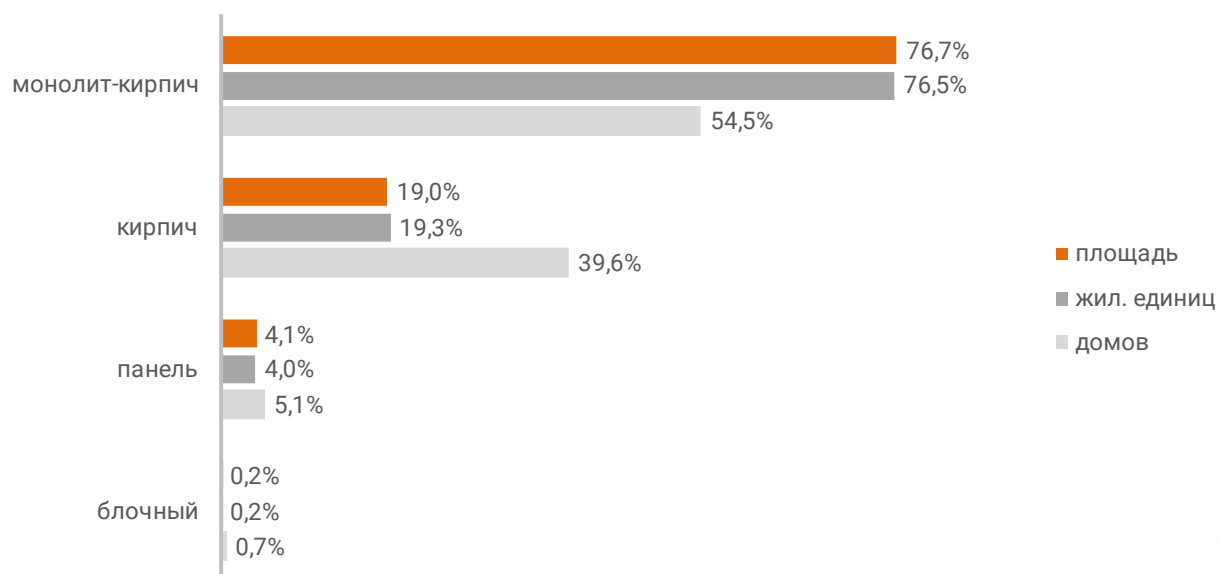
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	150	54,5%	44 093	76,5%	2 145 113	76,7%
кирпич	109	39,6%	11 116	19,3%	530 884	19,0%
панель	14	5,1%	2 320	4,0%	115 578	4,1%
блочный	2	0,7%	131	0,2%	4 629	0,2%
Общий итог	275	100%	57 660	100%	2 796 204	100%

Гистограмма 5

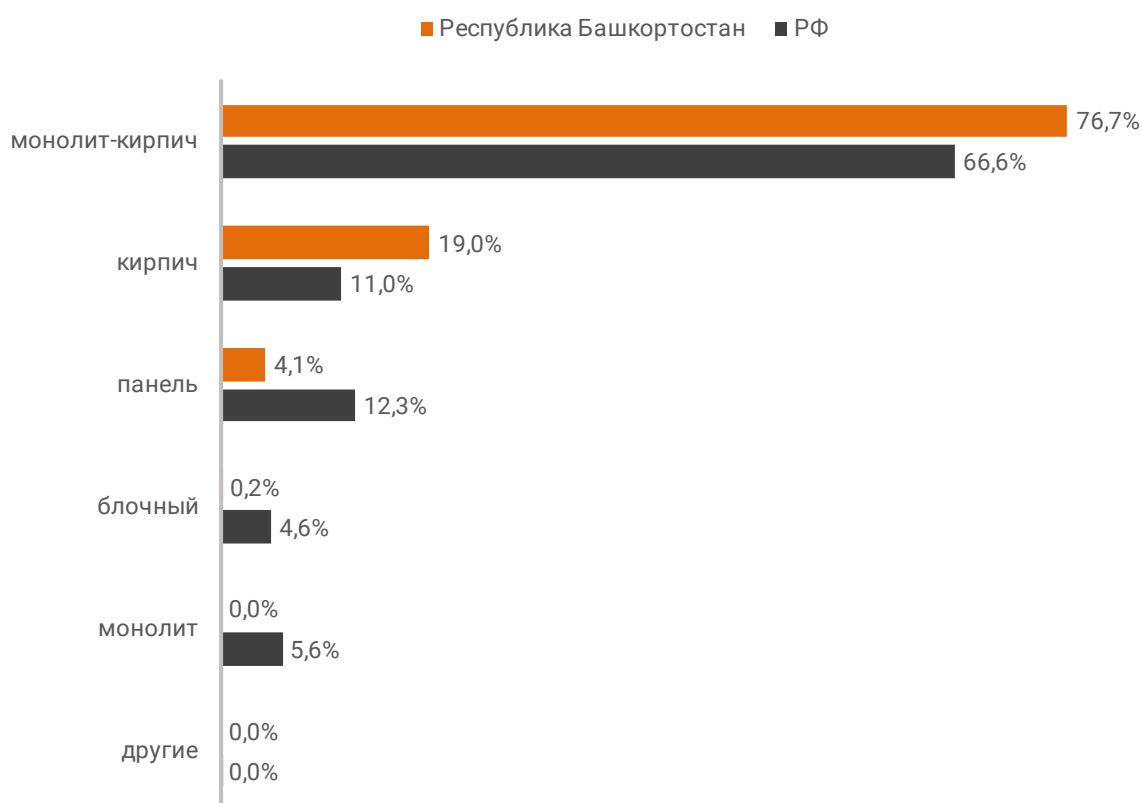
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 76,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,6% (Гистограмма 6).

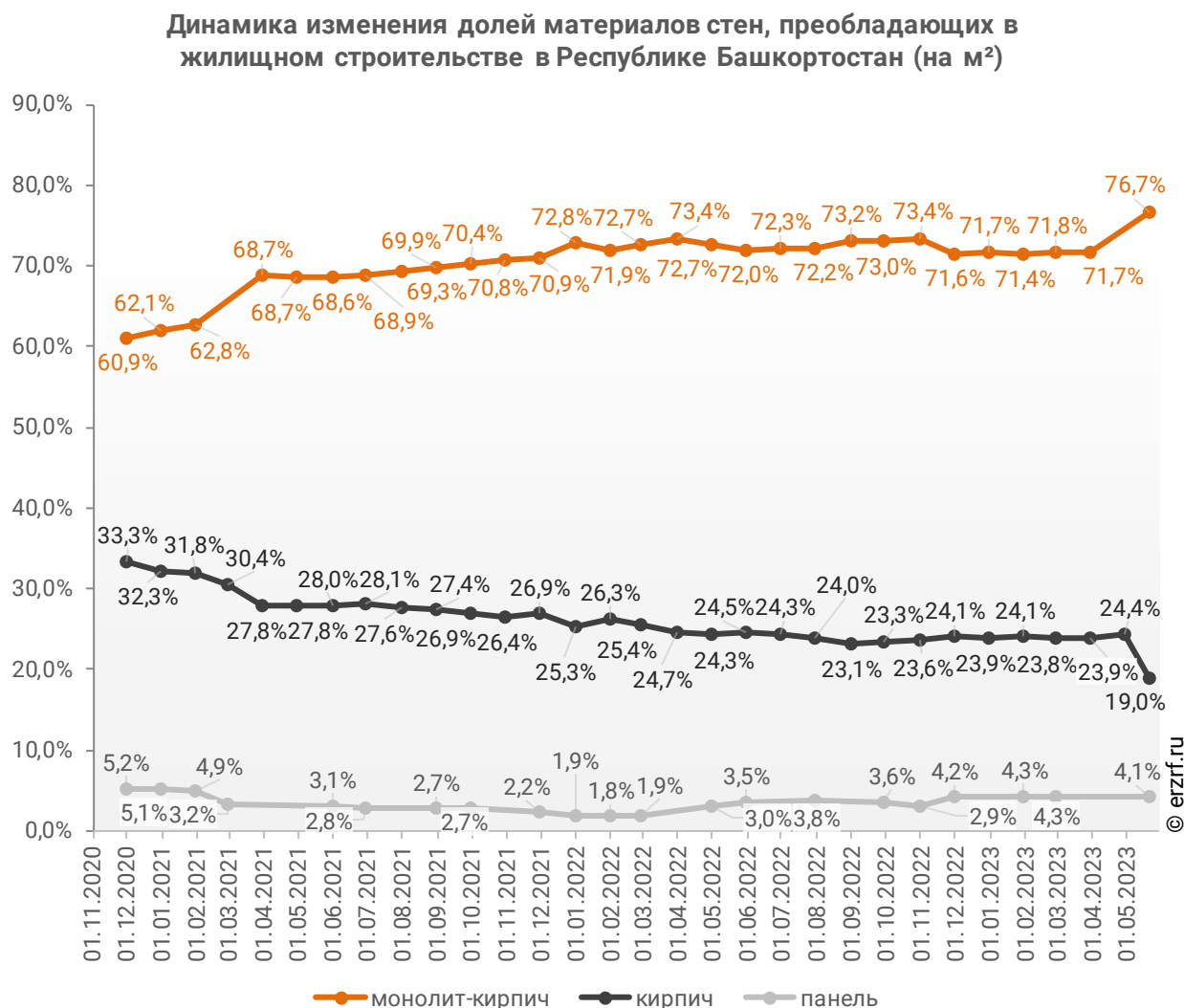
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6



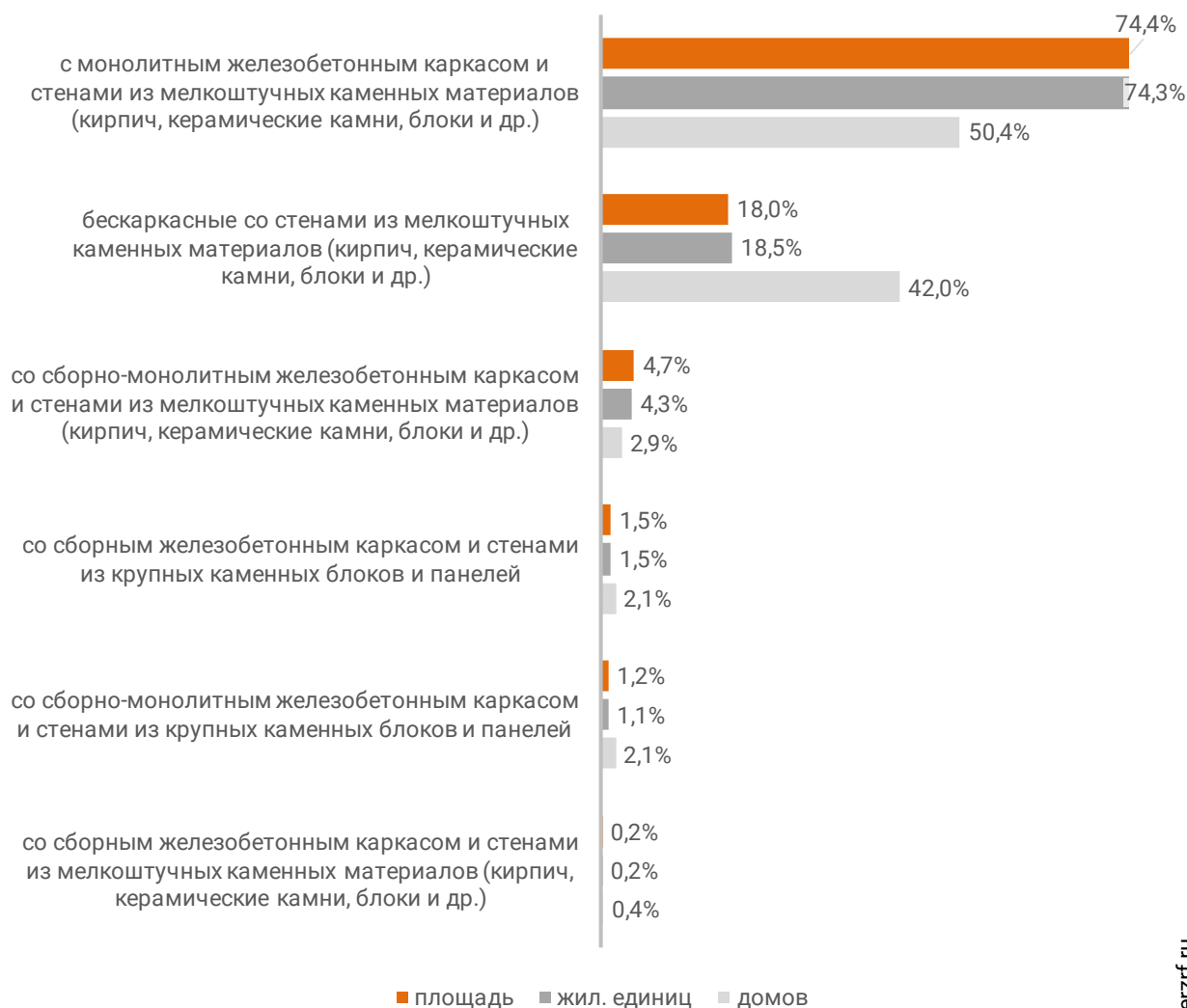
Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 90,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	120	50,4%	38 557	74,3%	1 883 352	74,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	100	42,0%	9 604	18,5%	455 521	18,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,9%	2 251	4,3%	119 409	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,1%	791	1,5%	37 660	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,1%	589	1,1%	30 985	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	88	0,2%	5 852	0,2%
Общий итог	238	100%	51 880	100%	2 532 779	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 102 застройщика (бренда), которые представлены 131 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на май 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Первый Трест	16	5,8%	6 164	10,7%	308 524	11,0%
2	ГК Садовое кольцо	8	2,9%	4 018	7,0%	230 502	8,2%
3	ГК ФСК Архстройинвестиции	11	4,0%	3 956	6,9%	161 273	5,8%
4	ГК СУ-10	5	1,8%	2 573	4,5%	133 759	4,8%
5	ГК Третий Трест	10	3,6%	2 525	4,4%	109 130	3,9%
6	ИСК г. Уфы	9	3,3%	2 323	4,0%	108 153	3,9%
7	ГК КПД	11	4,0%	1 940	3,4%	93 964	3,4%
8	ГСК ПСК-6	8	2,9%	2 064	3,6%	88 226	3,2%
9	ГК СУ №1	2	0,7%	1 415	2,5%	68 221	2,4%
10	ГК БРИГ	13	4,7%	1 536	2,7%	66 929	2,4%
11	МУП СЗ и ТН г. Уфа	4	1,5%	1 708	3,0%	64 067	2,3%
12	СЗ СК-1	5	1,8%	1 180	2,0%	55 823	2,0%
13	Синергия	1	0,4%	931	1,6%	54 042	1,9%
14	DARS Development	5	1,8%	1 202	2,1%	53 385	1,9%
15	СЗ СТЭК-Берег	2	0,7%	1 099	1,9%	50 051	1,8%
16	Фонд защиты прав дольщиков РБ	12	4,4%	926	1,6%	47 068	1,7%
17	СЗ СК-2	3	1,1%	839	1,5%	39 804	1,4%
18	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	6	2,2%	762	1,3%	39 708	1,4%
19	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	1,1%	740	1,3%	39 632	1,4%
20	Талан	1	0,4%	479	0,8%	29 544	1,1%
21	СЗ ЖК Ботанический сад	1	0,4%	540	0,9%	27 407	1,0%
22	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,4%	456	0,8%	25 814	0,9%
23	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,7%	626	1,1%	25 613	0,9%
24	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	496	0,9%	24 432	0,9%
25	СЗ Траст-Инвест	1	0,4%	503	0,9%	24 272	0,9%
26	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	0,7%	550	1,0%	23 172	0,8%
27	СЗ СУ №1	2	0,7%	400	0,7%	22 576	0,8%
28	СЗ СМУ-3	1	0,4%	670	1,2%	22 474	0,8%
29	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	0,4%	264	0,5%	22 395	0,8%
30	ГК РИСК	1	0,4%	331	0,6%	21 351	0,8%
31	СЗ Баштехстрой	1	0,4%	402	0,7%	20 332	0,7%
32	Фаворит	2	0,7%	326	0,6%	19 785	0,7%
33	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	1	0,4%	385	0,7%	19 767	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	1	0,4%	363	0,6%	18 145	0,6%
35	СТЭК	2	0,7%	306	0,5%	17 647	0,6%
36	ГК ИРСЗ-СЗ	2	0,7%	346	0,6%	17 615	0,6%
37	ГК Строй-Высота	1	0,4%	405	0,7%	17 499	0,6%
38	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	1,1%	282	0,5%	17 160	0,6%
39	ГК СтройИндустрия	1	0,4%	314	0,5%	16 847	0,6%
40	ГК Строительный трест	1	0,4%	332	0,6%	16 842	0,6%
41	СЗ МКД-Девелопмент	1	0,4%	340	0,6%	16 495	0,6%
42	ИРСЗ	1	0,4%	314	0,5%	16 449	0,6%
43	ГК СЗ Пятый трест	1	0,4%	338	0,6%	16 096	0,6%
44	ГК Жилой Квартал	2	0,7%	373	0,6%	15 997	0,6%
45	ГК Риком	1	0,4%	261	0,5%	15 701	0,6%
46	СЗ СУ1-Затон	1	0,4%	274	0,5%	15 481	0,6%
47	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	0,4%	400	0,7%	15 465	0,6%
48	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	0,4%	400	0,7%	15 465	0,6%
49	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	0,4%	400	0,7%	15 464	0,6%
50	СЗ Сальвия-Лайф	2	0,7%	283	0,5%	14 567	0,5%
51	СЗ Высота 1	1	0,4%	300	0,5%	13 732	0,5%
52	СЗ Стройкирпичхолдинг	2	0,7%	280	0,5%	13 691	0,5%
53	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	1	0,4%	286	0,5%	13 407	0,5%
54	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	0,4%	245	0,4%	13 354	0,5%
55	СЗ Забельестрой	1	0,4%	296	0,5%	13 218	0,5%
56	ПТС	10	3,6%	236	0,4%	12 956	0,5%
57	Унистрой	1	0,4%	218	0,4%	12 560	0,4%
58	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,4%	275	0,5%	12 259	0,4%
59	ИСК СтройФедерация	1	0,4%	274	0,5%	12 147	0,4%
60	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	0,4%	169	0,3%	11 565	0,4%
61	СЗ-УКЗ № 17 КПД	2	0,7%	212	0,4%	11 202	0,4%
62	СЗ СУ №5 ПСК-6	1	0,4%	258	0,4%	10 908	0,4%
63	ПРОМЫСЛОВИК	1	0,4%	199	0,3%	10 754	0,4%
64	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	1	0,4%	216	0,4%	10 307	0,4%
65	Инвестиционная СК	2	0,7%	203	0,4%	10 051	0,4%
66	ФЖС РБ	1	0,4%	196	0,3%	10 023	0,4%
67	Океан	1	0,4%	168	0,3%	9 954	0,4%
68	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	2	0,7%	184	0,3%	9 008	0,3%
69	АЛЬЯНС-ГРУПП	2	0,7%	158	0,3%	8 834	0,3%
70	СЗ Строитель	2	0,7%	202	0,4%	8 483	0,3%
71	СЗ Новое Время	1	0,4%	161	0,3%	8 392	0,3%
72	ХОС-Инжиниринг	1	0,4%	221	0,4%	8 308	0,3%
73	СЗ Стройзаказчик	17	6,2%	108	0,2%	8 152	0,3%
74	СЗ Паритет	2	0,7%	180	0,3%	8 010	0,3%
75	ЖильеПлюс	1	0,4%	175	0,3%	8 010	0,3%
76	ГеоСтрой-Регион	2	0,7%	130	0,2%	7 944	0,3%
77	СУ-133	1	0,4%	143	0,2%	7 477	0,3%
78	ГеоСтрой	2	0,7%	140	0,2%	7 458	0,3%
79	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,4%	139	0,2%	6 505	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
80	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	0,4%	117	0,2%	6 082	0,2%
81	СЗ Гарантия безопасности	1	0,4%	88	0,2%	5 852	0,2%
82	Специализированный застройщик Начапкино	6	2,2%	43	0,1%	5 833	0,2%
83	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,4%	234	0,4%	5 750	0,2%
84	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	0,7%	112	0,2%	5 325	0,2%
85	Эвент-Строй	2	0,7%	115	0,2%	5 140	0,2%
86	СЗ Учалы	1	0,4%	90	0,2%	4 364	0,2%
87	СЗ Малоэтажное строительство	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
88	ЖилСтрой	1	0,4%	84	0,1%	3 929	0,1%
89	СК Ролстрой	1	0,4%	75	0,1%	3 612	0,1%
90	Компания Стройинвест	1	0,4%	56	0,1%	3 480	0,1%
91	СЗ Спартак	1	0,4%	54	0,1%	3 454	0,1%
92	ФЖС	1	0,4%	78	0,1%	3 398	0,1%
93	СЗ МКД-Регион	1	0,4%	78	0,1%	2 945	0,1%
94	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	0,4%	79	0,1%	2 881	0,1%
95	СЗ НСЗ	1	0,4%	43	0,1%	2 329	0,1%
96	ВСК	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
97	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	0,4%	30	0,1%	1 504	0,1%
98	Абсолют Капитал	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%
99	ДомСтрой	1	0,4%	32	0,1%	1 423	0,1%
100	СЗ СМУ МЕЧТА	1	0,4%	30	0,1%	1 330	0,0%
101	СЗ СК Траст-Инвест	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
102	СЗ АльфаСтрой	6	2,2%	6	0,0%	396	0,0%
Общий итог		275	100%	57 660	100%	2 796 204	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,5	ГК Первый Трест	308 524	106 111	34,4%	2,3
2	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	230 502	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	161 273	148 890	92,3%	32,3
4	★ 0,5	ГК СУ-10	133 759	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК Третий Трест	109 130	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ИСК г. Уфы	108 153	0	0,0%	-
7	★ 2,5	ГК КПД	93 964	22 609	24,1%	3,1
8	★ 4,5	ГСК ПСК-6	88 226	14 936	16,9%	1,0
9	н/р	ГК СУ №1	68 221	0	0,0%	-
10	н/р	ГК БРИГ	66 929	0	0,0%	-
11	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	64 067	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СК-1	55 823	0	0,0%	-
13	н/р	Синергия	54 042	54 042	100%	24,0
14	★ 4,5	DARS Development	53 385	53 385	100%	63,6
15	н/р	СЗ СТЭК-Берег	50 051	0	0,0%	-
16	н/р	Фонд защиты прав дольщиков РБ	47 068	47 068	100%	82,4
17	н/р	СЗ СК-2	39 804	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	39 708	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	39 632	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Талан	29 544	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 407	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
23	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	24 432	24 432	100%	60,0
25	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ СУ №11 ПСК-6	23 172	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СУ №1	22 576	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ СМУ-3	22 474	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	22 395	0	0,0%	-
30	★ 4,0	ГК РИСК	21 351	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
31	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
32	н/р	Фаворит	19 785	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
34	н/р	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	18 145	0	0,0%	-
35	★ 4,5	СТЭК	17 647	8 623	48,9%	1,5
36	н/р	ГК ИРСЗ-СЗ	17 615	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Строй-Высота	17 499	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	17 160	11 861	69,1%	41,5
39	н/р	ГК СтройИндустрия	16 847	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Строительный трест	16 842	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ МКД-Девелопмент	16 495	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ИРСЗ	16 449	0	0,0%	-
43	н/р	ГК СЗ Пятый трест	16 096	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	15 997	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Риком	15 701	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ СУ1-Затон	15 481	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ СФ №13 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ СФ №12 ПСК-6	15 464	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 567	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Стройкирпичхолдинг	13 691	2 184	16,0%	1,9
53	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	13 407	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	13 354	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Забельестрой	13 218	0	0,0%	-
56	★ 0,5	ПТС	12 956	12 956	100%	56,8
57	★ 5,0	Унистрой	12 560	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ УфаСтройЗаказчик	12 259	0	0,0%	-
59	★ 4,5	ИСК СтройФедерация	12 147	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	11 565	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ-УКЗ № 17 КПД	11 202	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ СУ №5 ПСК-6	10 908	0	0,0%	-
63	н/р	ПРОМЫСЛОВИК	10 754	0	0,0%	-
64	н/р	ГК СтройИндустрия- Специализированный застройщик	10 307	0	0,0%	-
65	★ 4,5	Инвестиционная СК	10 051	0	0,0%	-
66	★ 0,5	ФЖС РБ	10 023	10 023	100%	36,0
67	н/р	Океан	9 954	9 954	100%	72,0
68	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	9 008	0	0,0%	-
69	н/р	АЛЬЯНС-ГРУПП	8 834	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Строитель	8 483	4 486	52,9%	7,9
71	н/р	СЗ Новое Время	8 392	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
72	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 308	8 308	100%	36,0
73	н/р	СЗ Стройзаказчик	8 152	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Паритет	8 010	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ЖильеПлюс	8 010	0	0,0%	-
76	н/р	ГеоСтрой-Регион	7 944	1 920	24,2%	2,9
77	н/р	СУ-133	7 477	7 477	100%	24,0
78	н/р	ГеоСтрой	7 458	4 068	54,5%	6,5
79	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	6 505	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	6 082	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Гарантия безопасности	5 852	0	0,0%	-
82	н/р	Специализированный застройщик Начапкино	5 833	0	0,0%	-
83	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	5 750	5 750	100%	27,0
84	н/р	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	5 325	0	0,0%	-
85	н/р	Эвент-Строй	5 140	5 140	100%	168,0
86	н/р	СЗ Учалы	4 364	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	4 098	0	0,0%	-
88	н/р	ЖилСтрой	3 929	3 929	100%	36,0
89	★ 0,5	СК Ролстрой	3 612	0	0,0%	-
90	н/р	Компания Стройинвест	3 480	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Спартак	3 454	0	0,0%	-
92	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	33,0
93	н/р	СЗ МКД-Регион	2 945	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ ЭТАСТРОЙ	2 881	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ НСЗ	2 329	0	0,0%	-
96	н/р	ВСК	1 924	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	0	0,0%	-
98	н/р	Абсолют Капитал	1 456	1 456	100%	33,0
99	н/р	ДомСтрой	1 423	1 423	100%	6,0
100	н/р	СЗ СМУ МЕЧТА	1 330	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ СК Траст-Инвест	900	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ АльфаСтрой	396	396	100%	6,0
Общий итог			2 796 204	574 825	20,6%	7,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 168,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 137 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

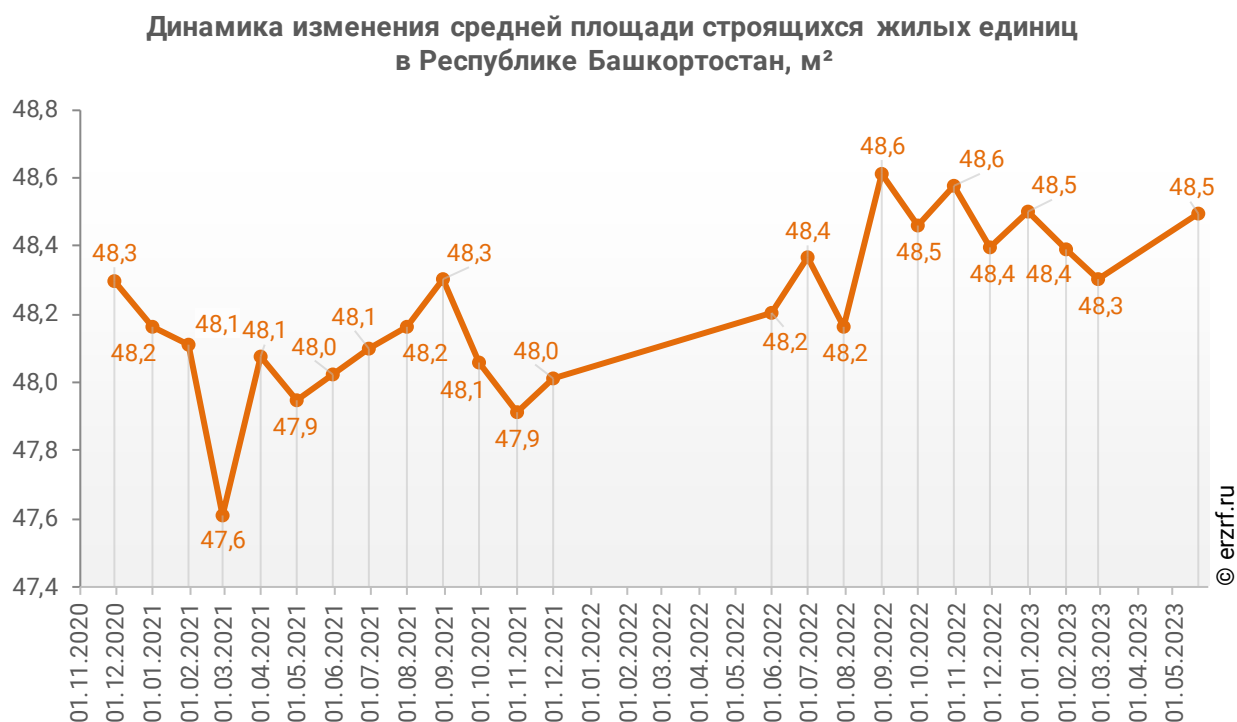
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новатор» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Первый Трест» возводит 6 домов, включающих 2 892 жилые единицы, совокупной площадью 149 148 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

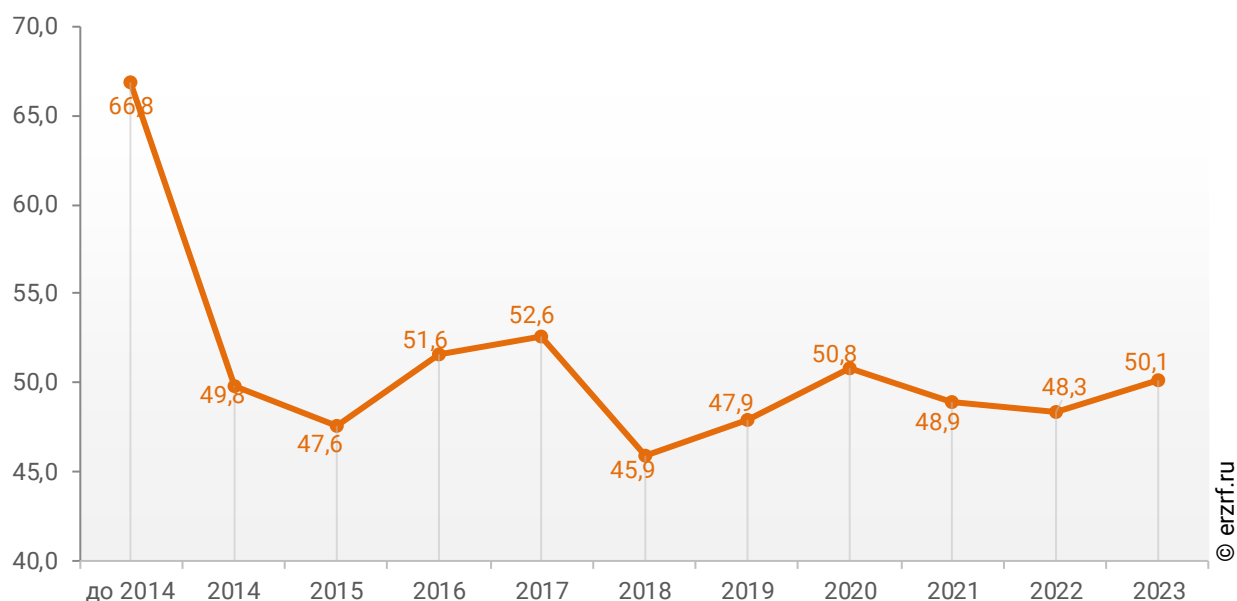
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 50,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 24,6 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Начапкино» – 135,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
СЗ СМУ-3	33,5
СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
МУП СЗ и ТН г. Уфа	37,5
ХОС-Инжиниринг	37,6
СЗ МКД-Регион	37,8
СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
Абсолют Капитал	40,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	40,8
СЗ СК Траст-Инвест	40,9
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
СЗ Строитель	42,0
СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
СЗ СУ №5 ПСК-6	42,3
ГСК ПСК-6	42,7
ГК Жилой Квартал	42,9
ГК Строй-Высота	43,2
ГК Третий Трест	43,2
ФЖС	43,6
ГК БРИГ	43,6
ИСК СтройФедерация	44,3
СЗ СМУ МЕЧТА	44,3
DARS Development	44,4
ДомСтрой	44,5
СЗ Паритет	44,5
СЗ УфаСтройЗаказчик	44,6
СЗ Забельестрой	44,7
Эвент-Строй	44,7
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ СТЭК-Берег	45,5
ЖильеПлюс	45,8
СЗ Высота 1	45,8
ИСК г. Уфы	46,6
ЖилСтрой	46,8
ГК БСК Реал-Эстейт	46,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
СЗ СК-1	47,3
СЗ СК-2	47,4
СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
ГК СЗ Пятый трест	47,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7
СК Ролстрой	48,2
ГК СУ №1	48,2
СЗ Траст-Инвест	48,3
ГК КПД	48,4
СЗ Учалы	48,5
СЗ МКД-Девелопмент	48,5
СЗ Стройкирпичхолдинг	48,9
ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	49,0
ГК Траст-Инвест	49,3
Инвестиционная СК	49,5
Специализированный застройщик-Риком Браво 2	50,0
ГК Первый Трест	50,1
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СЗ Баштехстрой	50,6
ГК Строительный трест	50,7
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
Фонд защиты прав дольщиков РБ	50,8
ГК ИРСЗ-СЗ	50,9
ФЖС РБ	51,1
СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
ГК СУ-10	52,0
СЗ СУ №2 СК Ролстрой	52,1
СЗ Новое Время	52,1
СУ-133	52,3
ИРСЗ	52,4
СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
ГеоСтрой	53,3
ВСК	53,4
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,6
ГК СтройИндустрия	53,7
ПРОМЫСЛОВИК	54,0
СЗ НСЗ	54,2
СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
ПТС	54,9
АЛЬЯНС-ГРУПП	55,9
СЗ СУ №1	56,4
СЗ СУ1-Затон	56,5
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
ГК Садовое кольцо	57,4
Унистрой	57,6
СТЭК	57,7
Синергия	58,0
Океан	59,3
ГК Риком	60,2
Фаворит	60,7
ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
ГеоСтрой-Регион	61,1
Талан	61,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания Стройинвест	62,1
СЗ Спартак	64,0
ГК РИСК	64,5
СЗ АльфаСтрой	66,0
СЗ Гарантия безопасности	66,5
СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
СЗ Стройзаказчик	75,5
СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,8
Специализированный застройщик Начапкино	135,7
Общий итог	48,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 24,6 м², застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «СЗ Стройзаказчик».

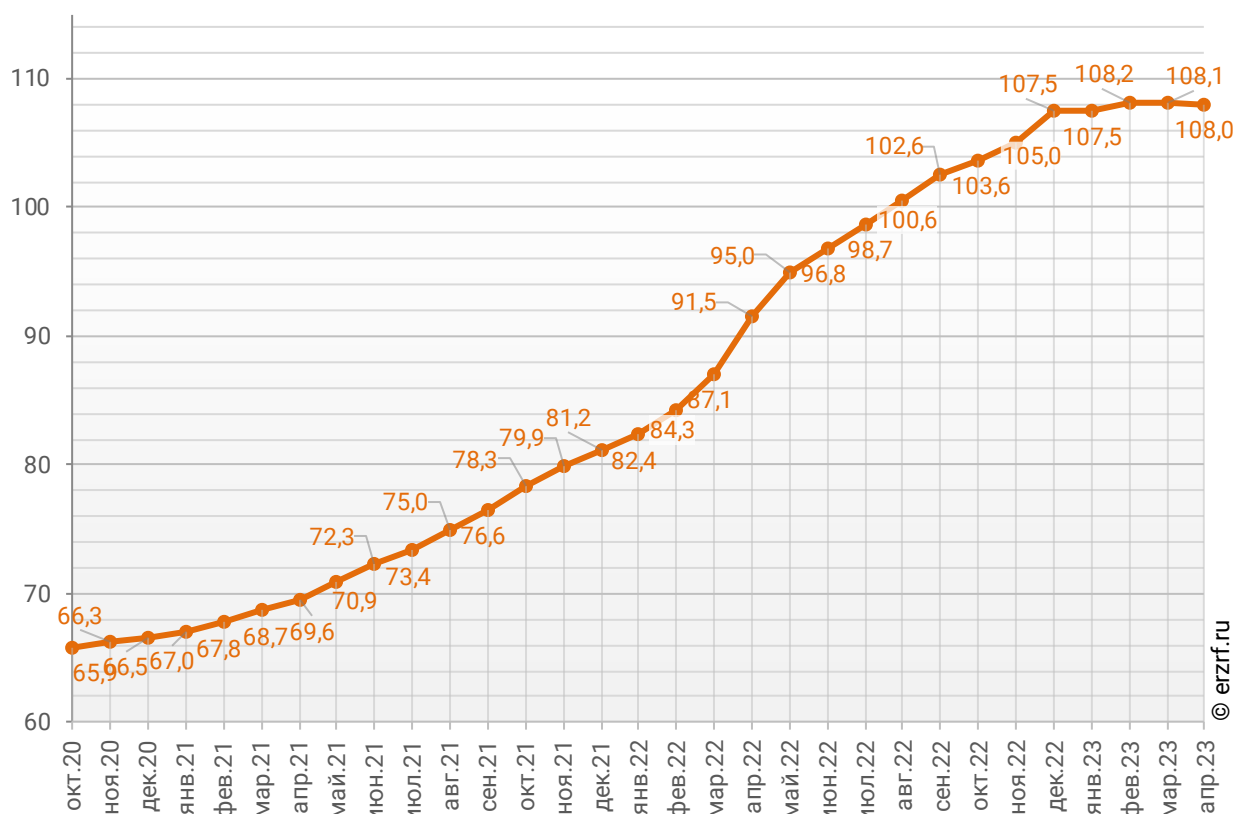
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на апрель 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 107 958 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена увеличилась на 18,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²

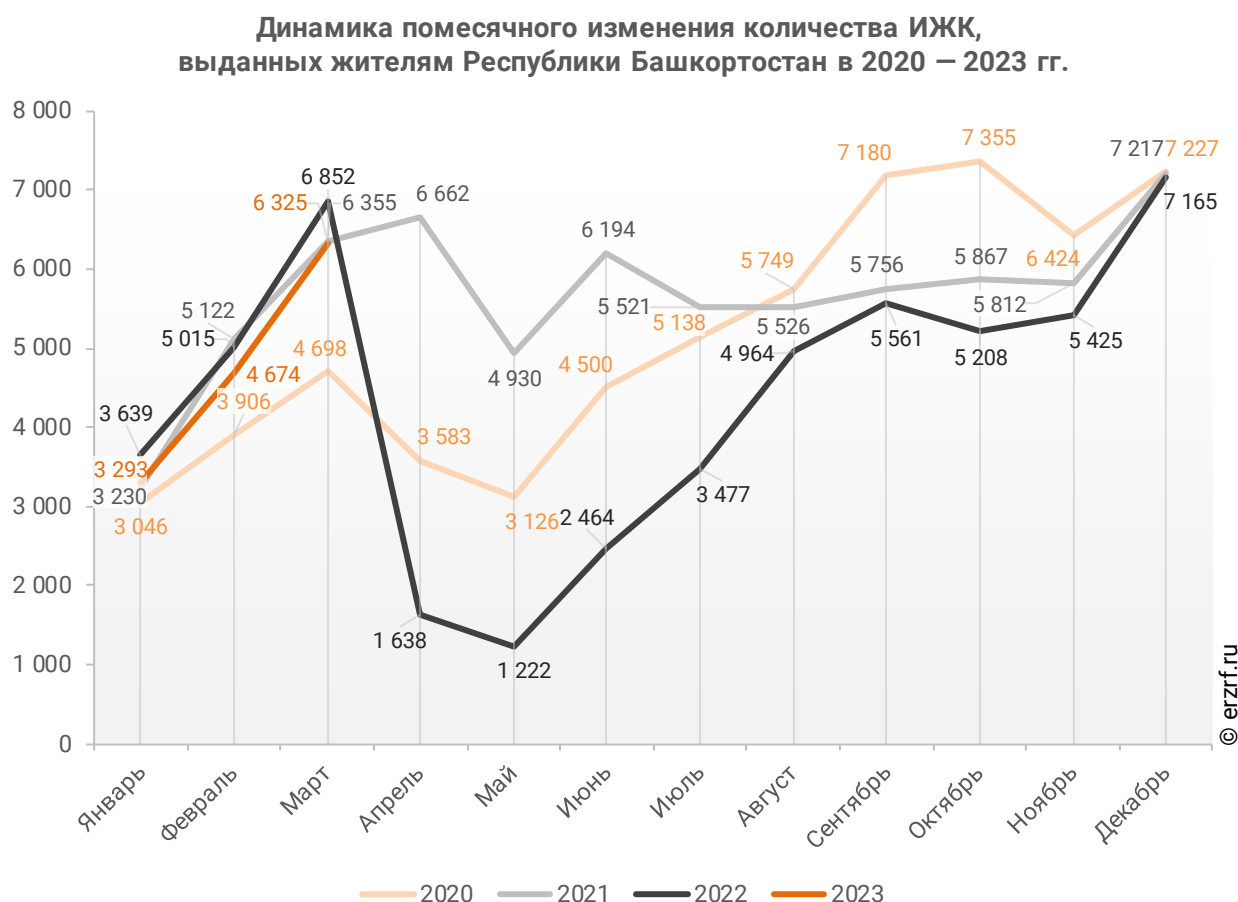


¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 14 292, что на 7,8% меньше уровня 2022 г. (15 506 ИЖК), и на 2,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 707 ИЖК).

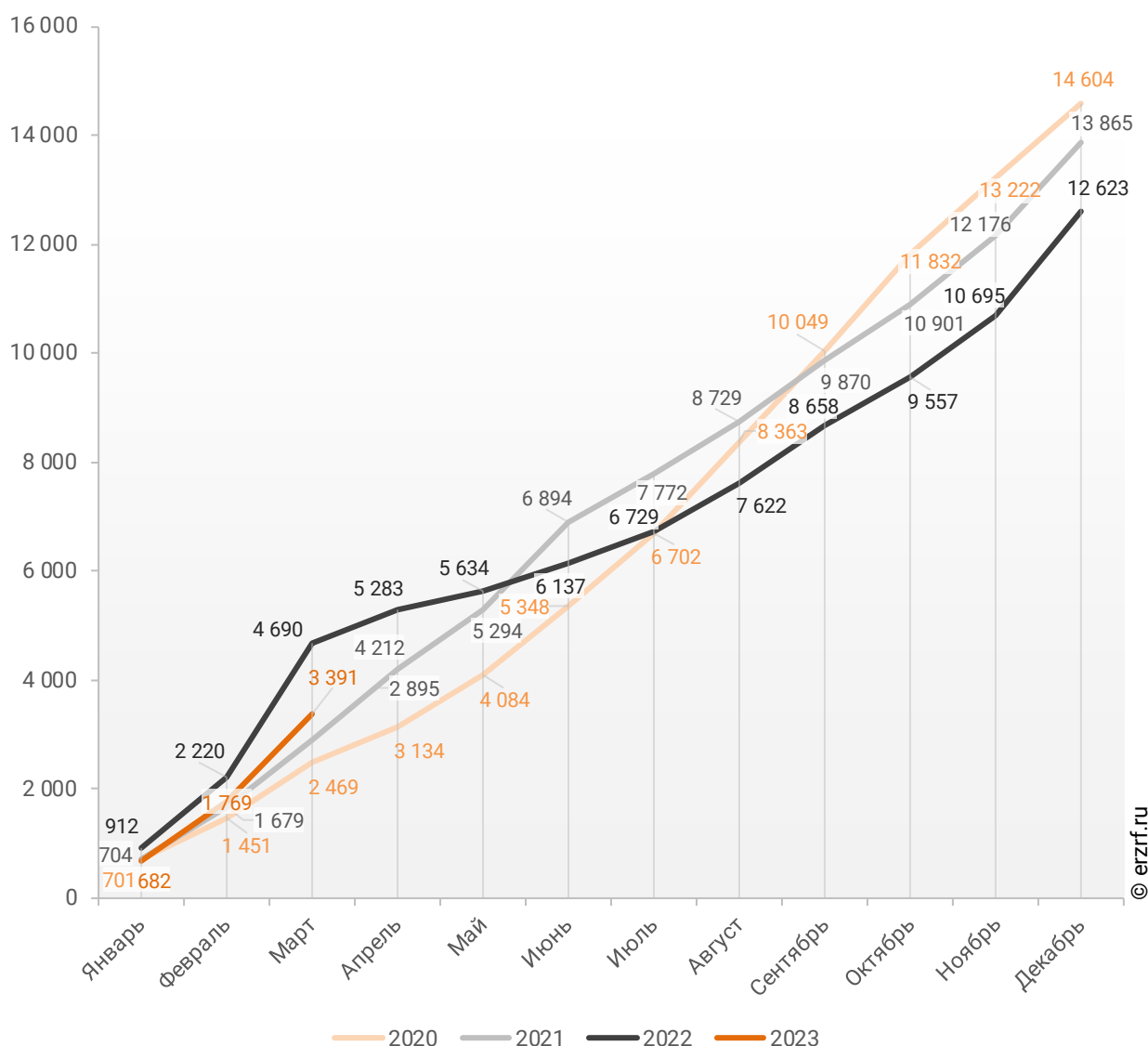
График 10


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 391, что на 27,7% меньше, чем в 2022 г. (4 690 ИЖК), и на 17,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2 895 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.

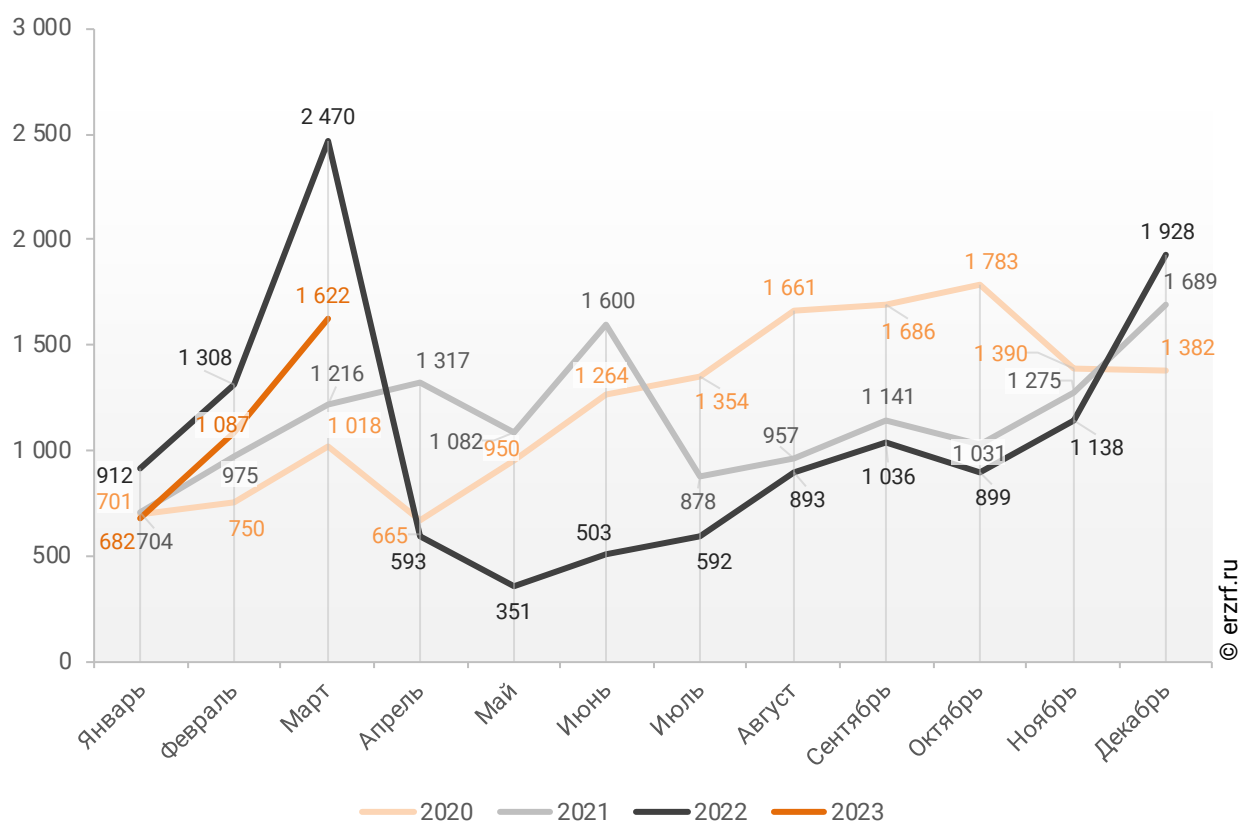


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2023 года уменьшилось на 34,3% по сравнению с мартом 2022 года (1 622 против 2 470 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.

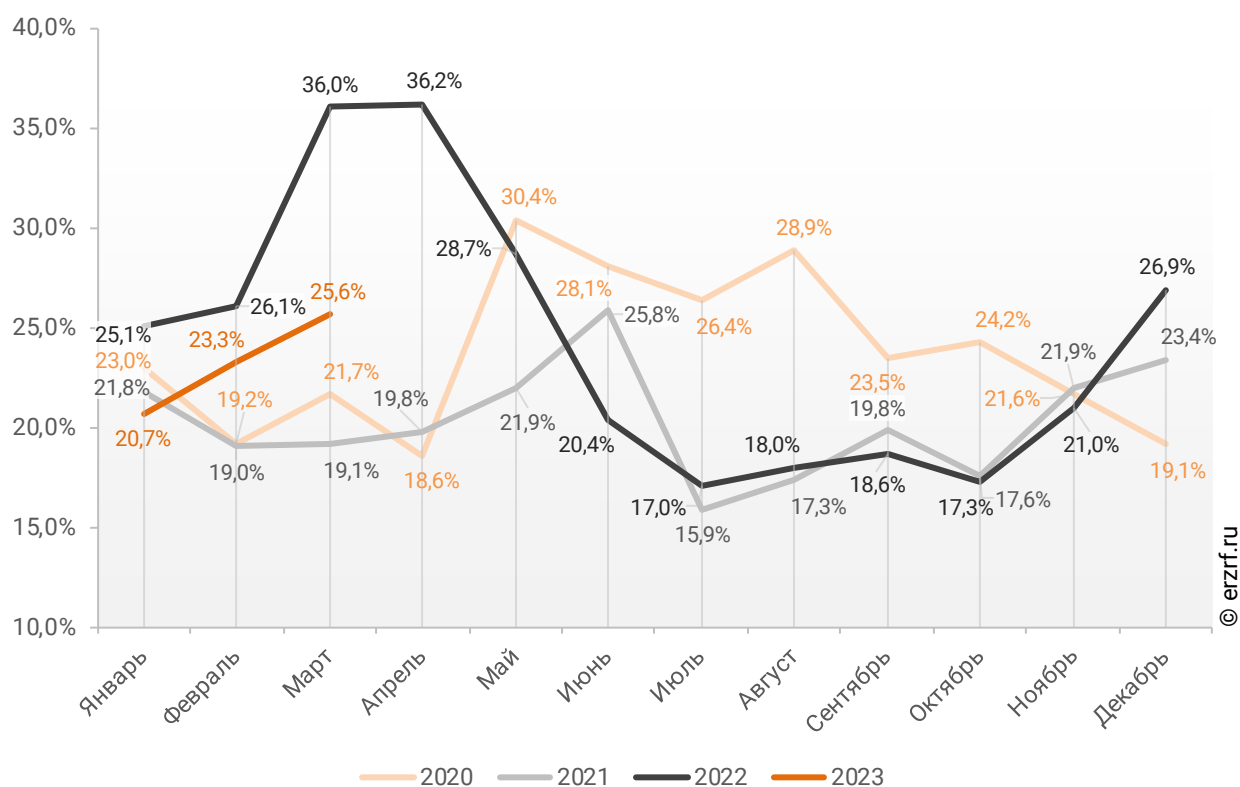


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,2%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2021 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.



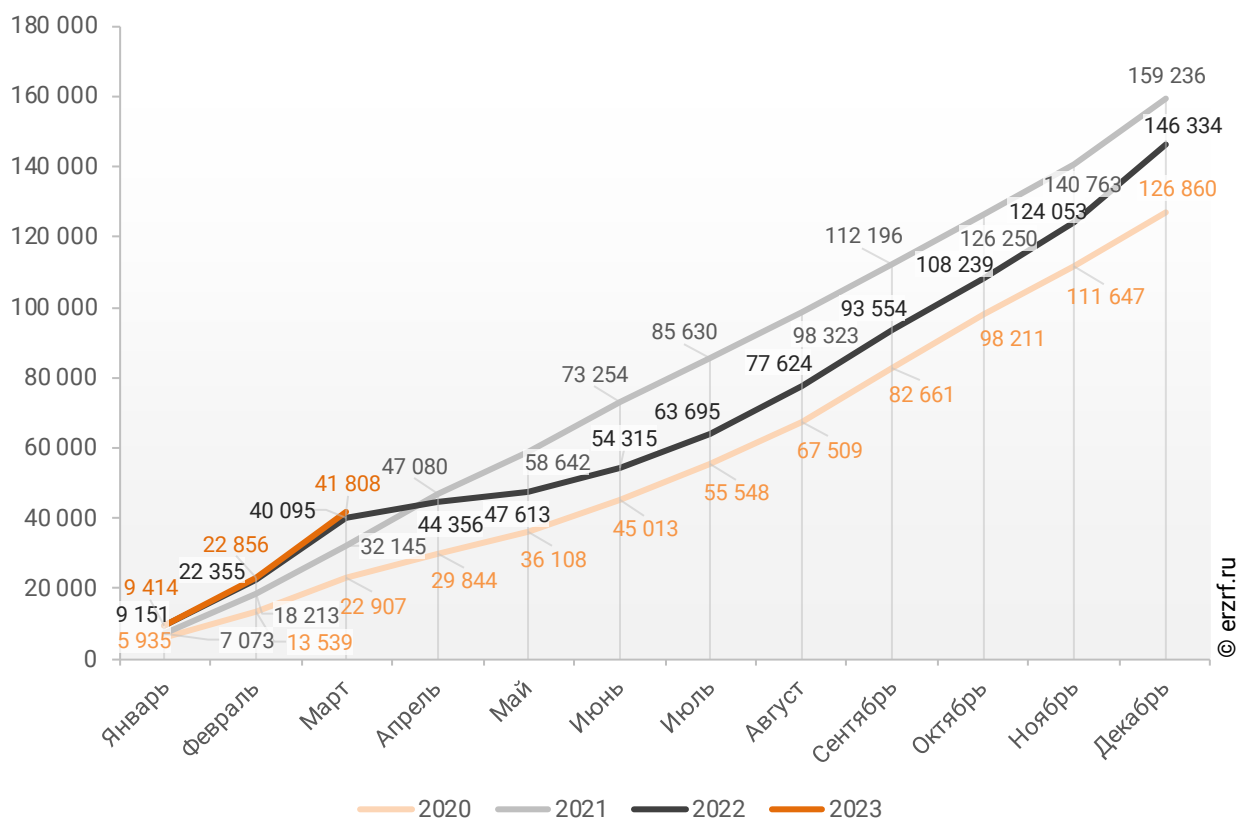
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 41,81 млрд ₽, что на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (40,10 млрд ₽), и на 30,1% больше аналогичного значения 2021 г. (32,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽

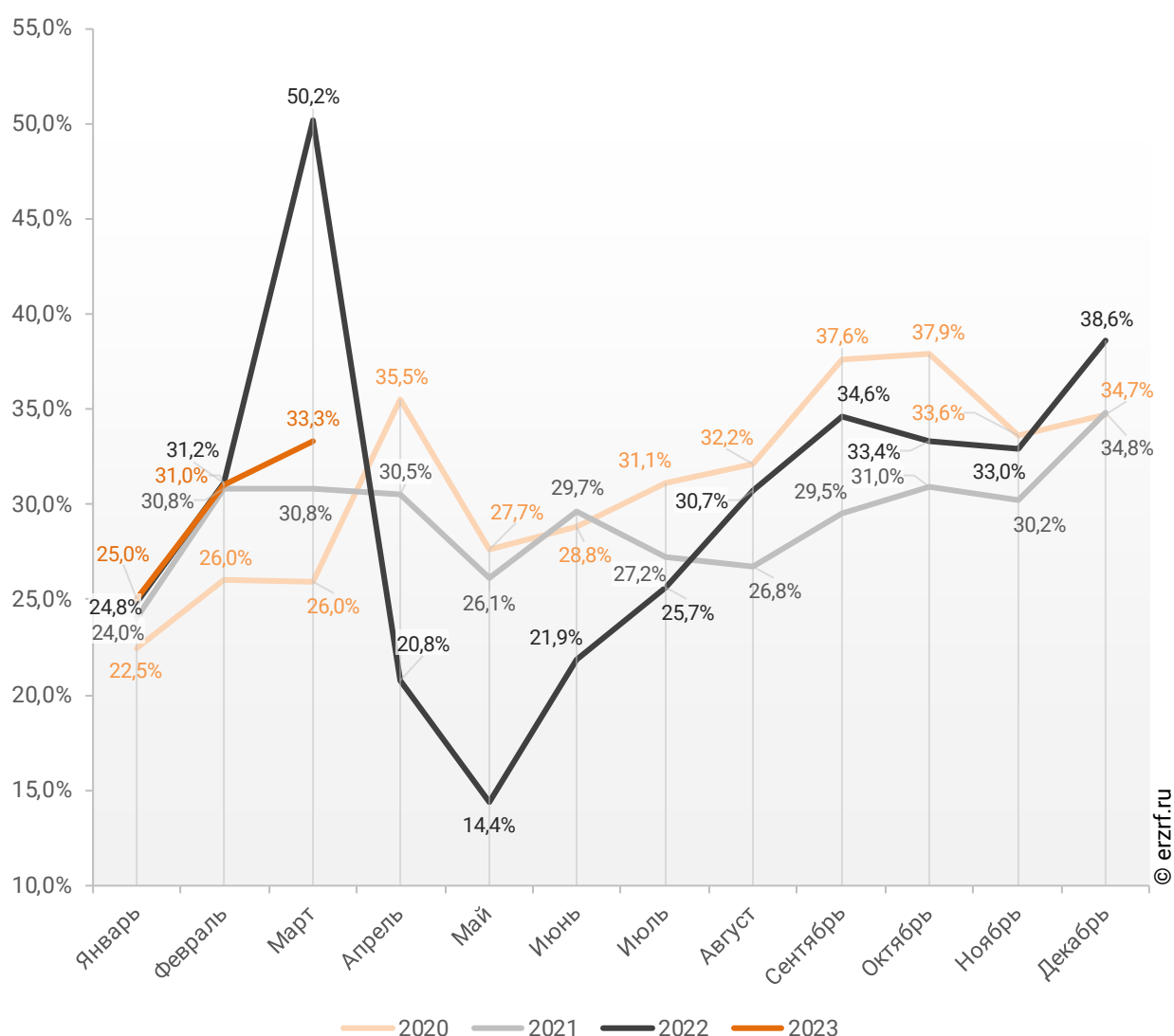


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Башкортостан (137,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 30,3%, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (35,0%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2021 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.

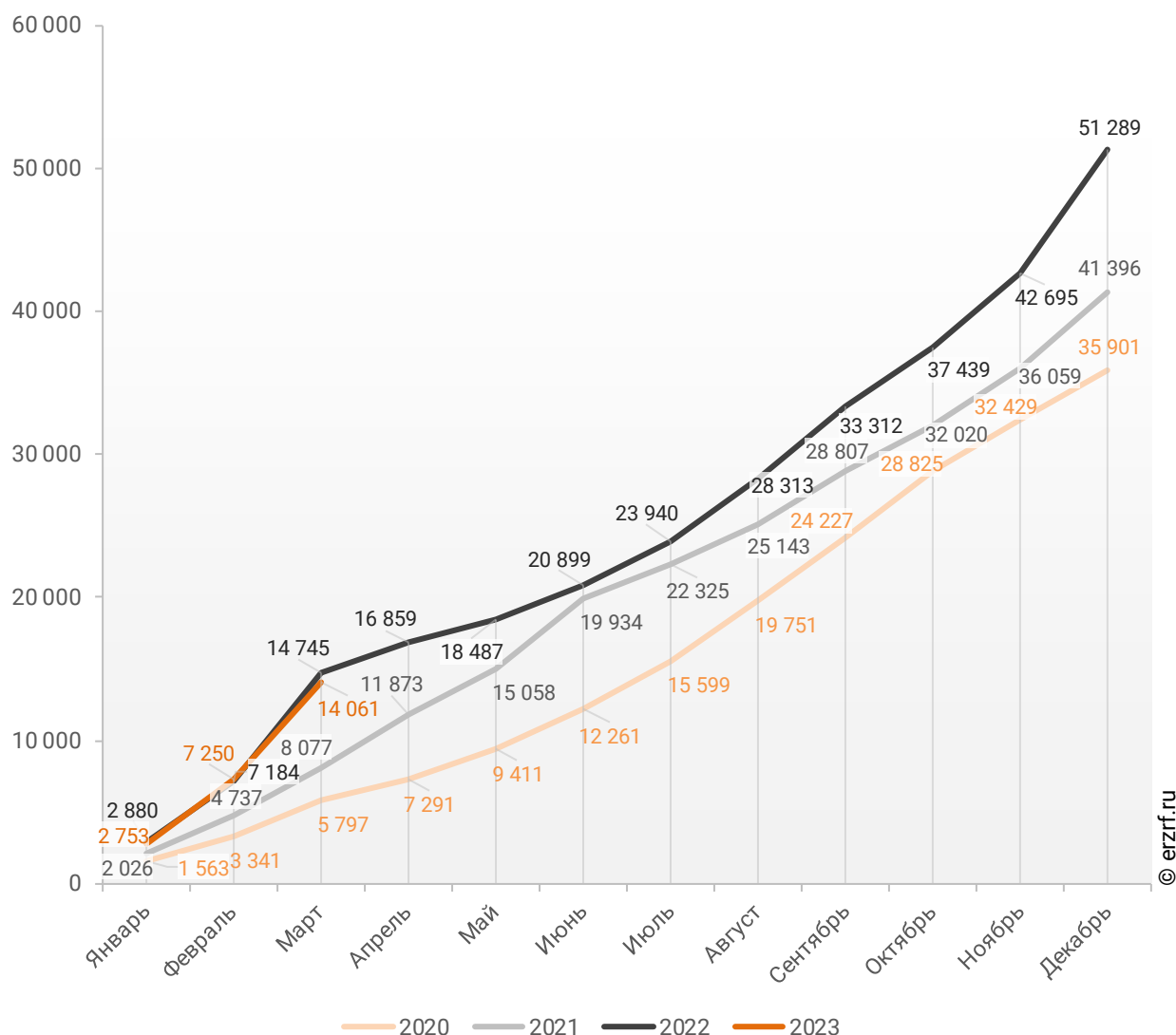


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 14,06 млрд ₽ (33,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 4,6% меньше аналогичного значения 2022 г. (14,75 млрд ₽), и на 74,1% больше, чем в 2021 г. (8,08 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Башкортостан (137,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,2%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (12,9%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.

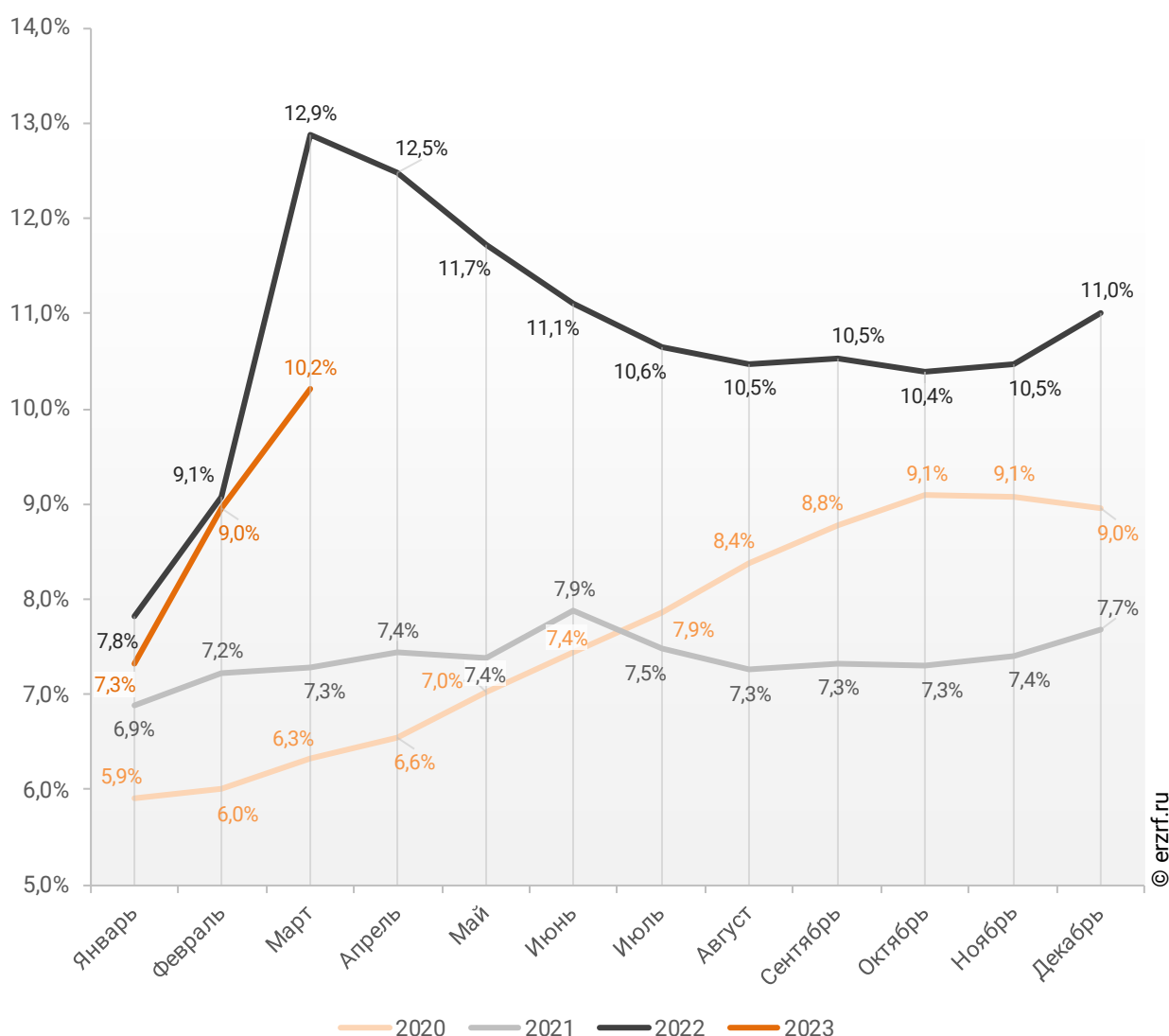
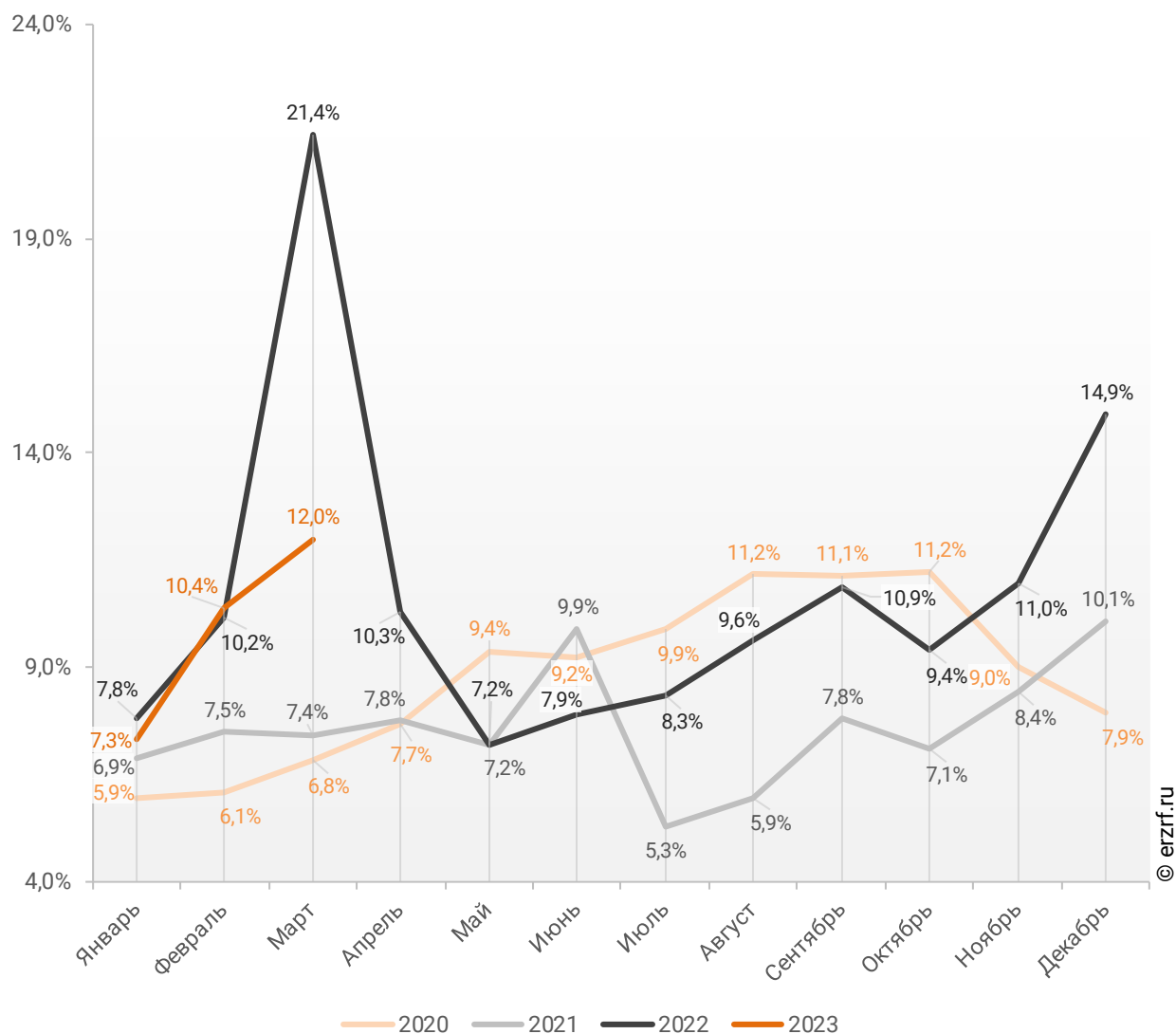


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.**

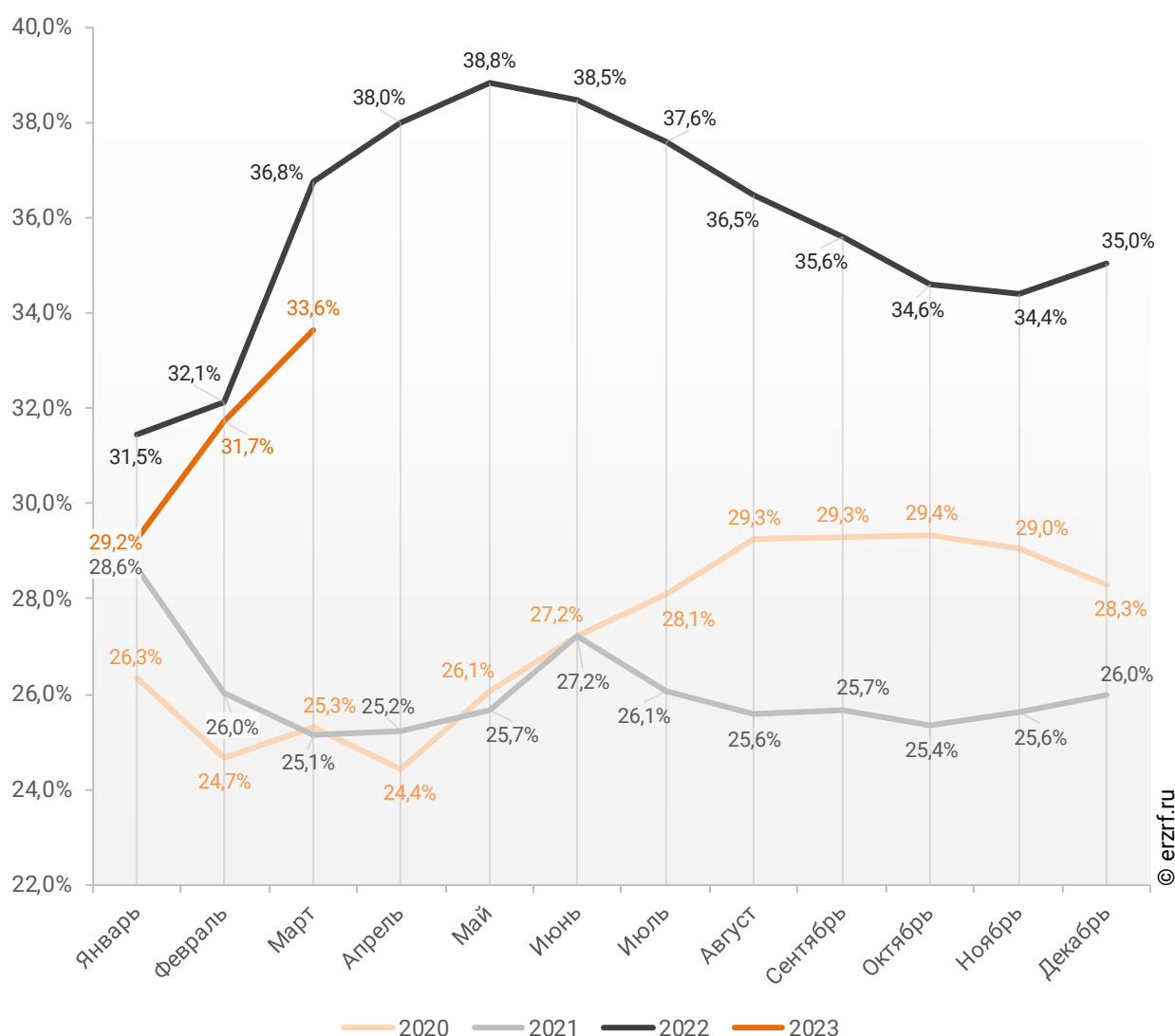


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 33,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2022 г. (36,8%), и на 8,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.

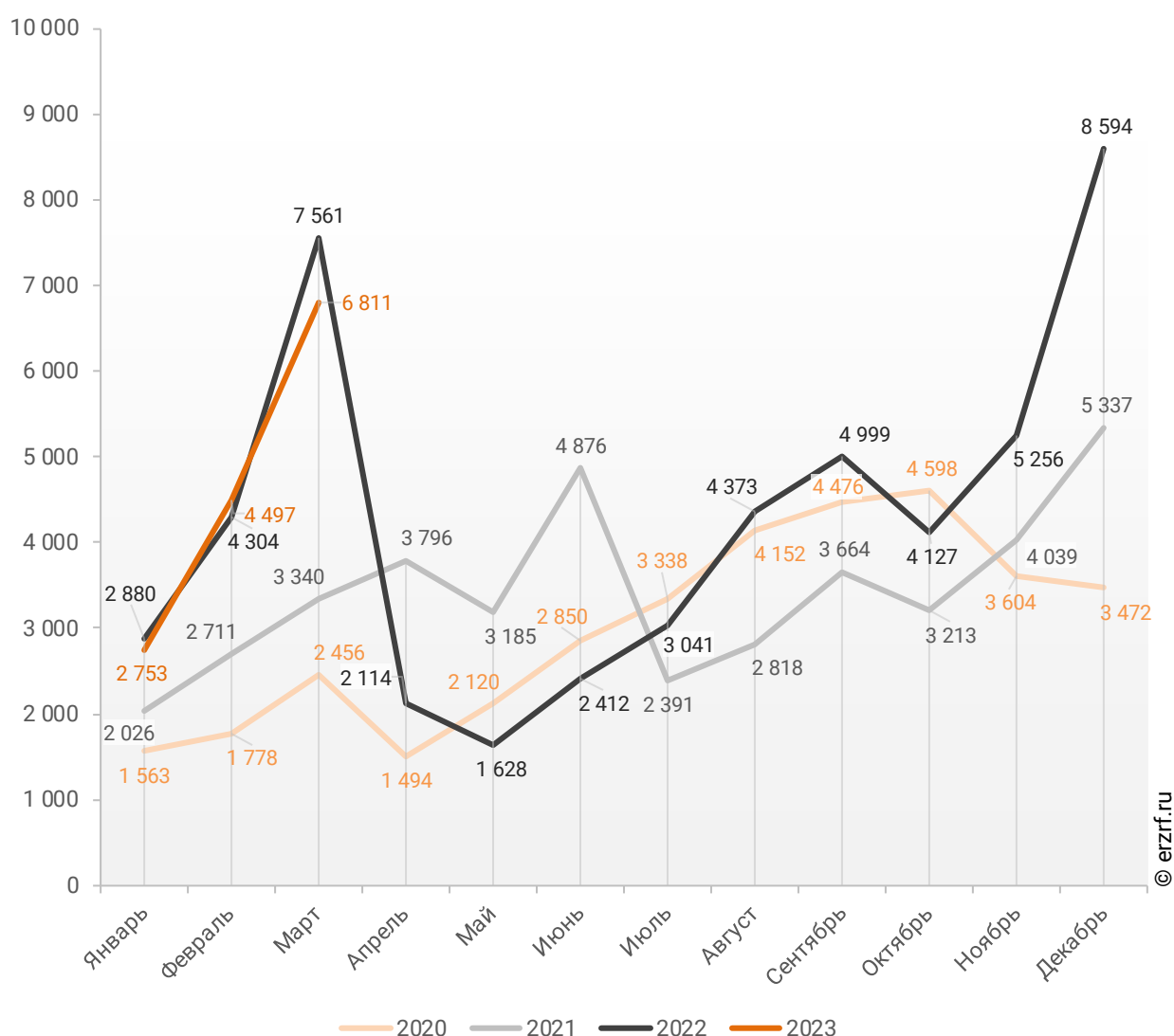


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2023 года, уменьшился на 9,9% по сравнению с мартом 2022 года (6,81 млрд ₽ против 7,56 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

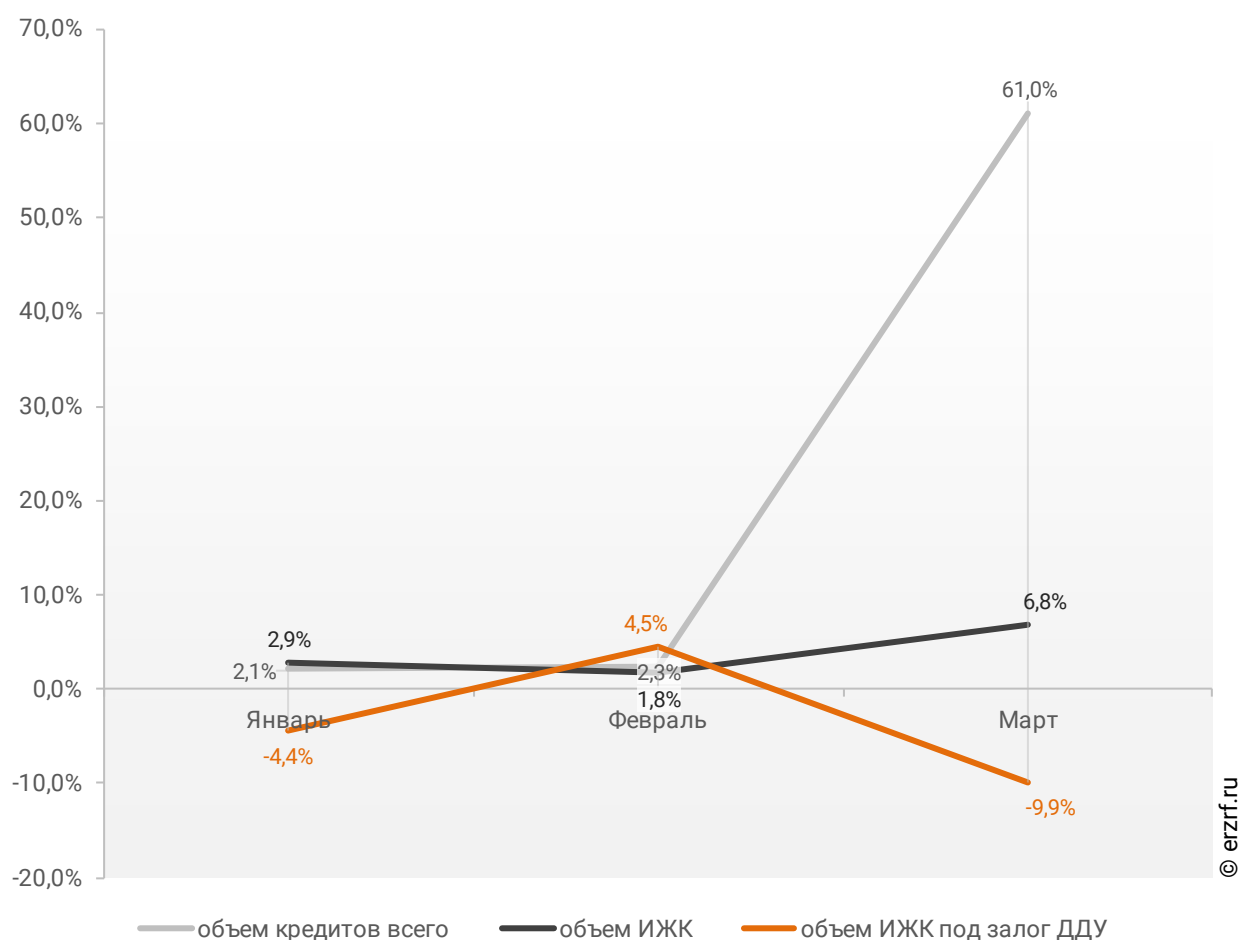
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,9% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 61,0% (56,85 млрд ₽ против 35,32 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,8% (18,95 млрд ₽ против 17,74 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – март составила 10,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,00 млн ₽, что на 15,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,59 млн ₽), и на 36,7% больше аналогичного значения 2021 г. (2,19 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

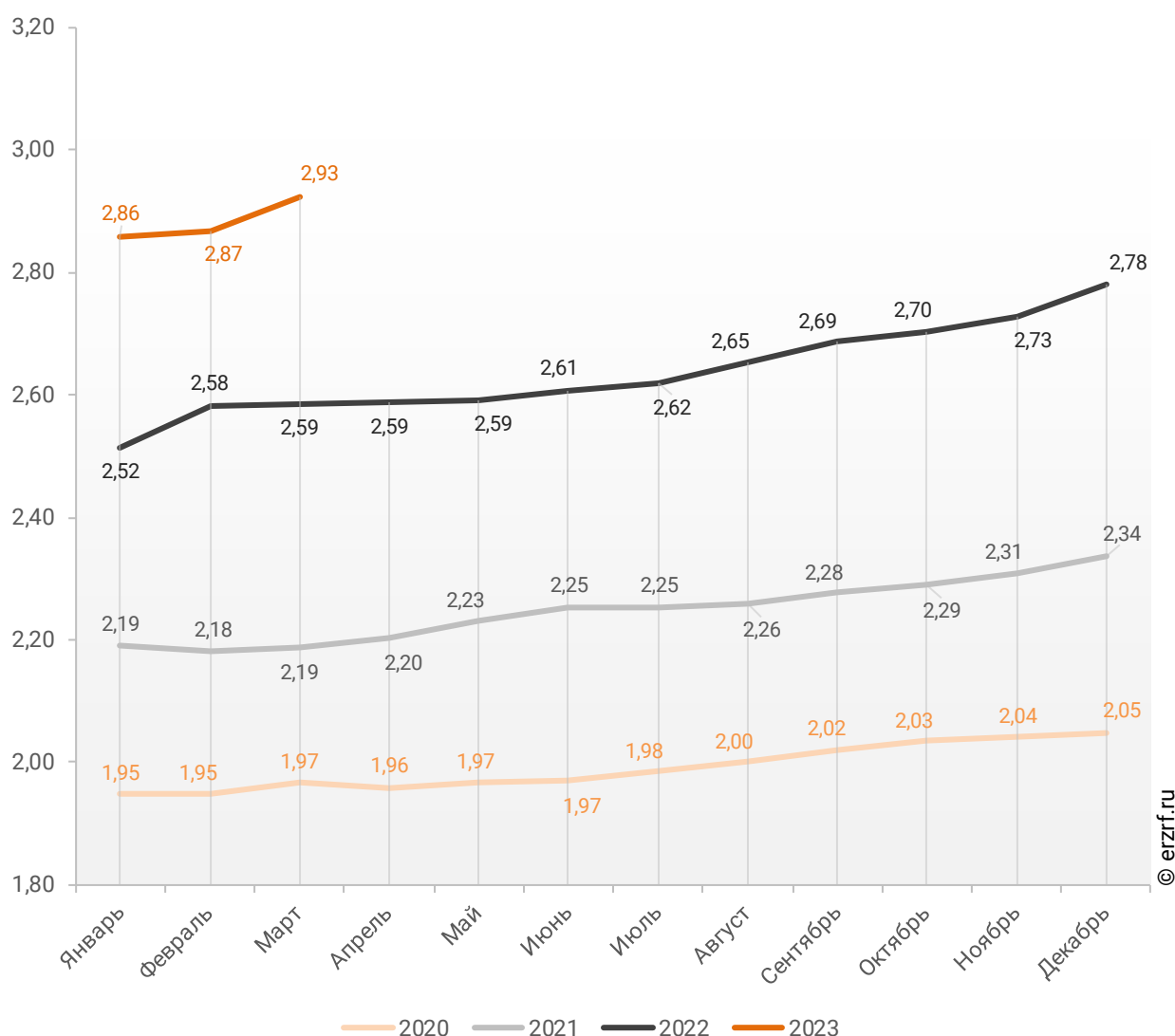


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,93 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2022 г. (2,59 млн ₽), и на 33,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽

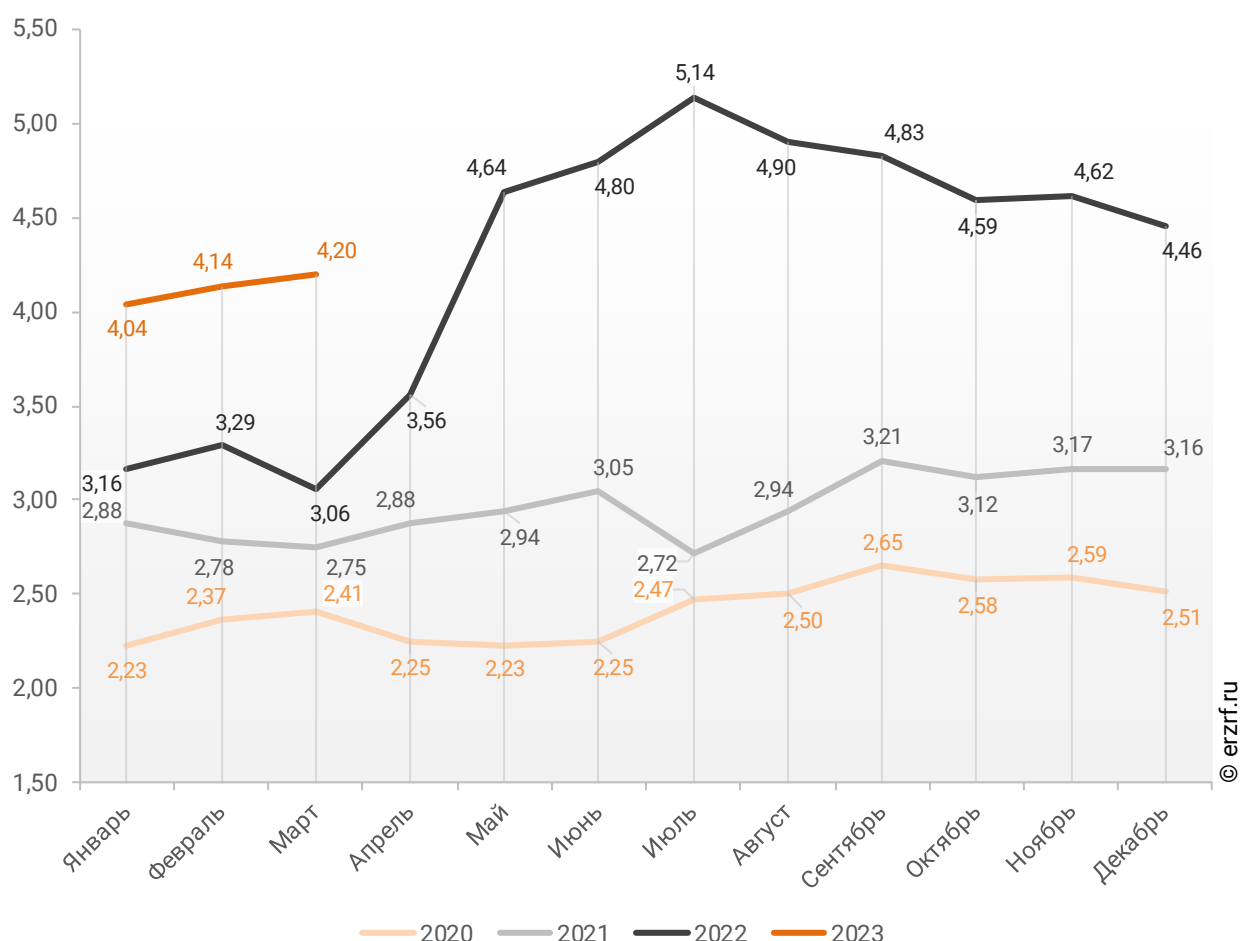


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2023 года увеличился на 37,3% по сравнению с мартом 2022 года (4,20 млн ₽ против 3,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽

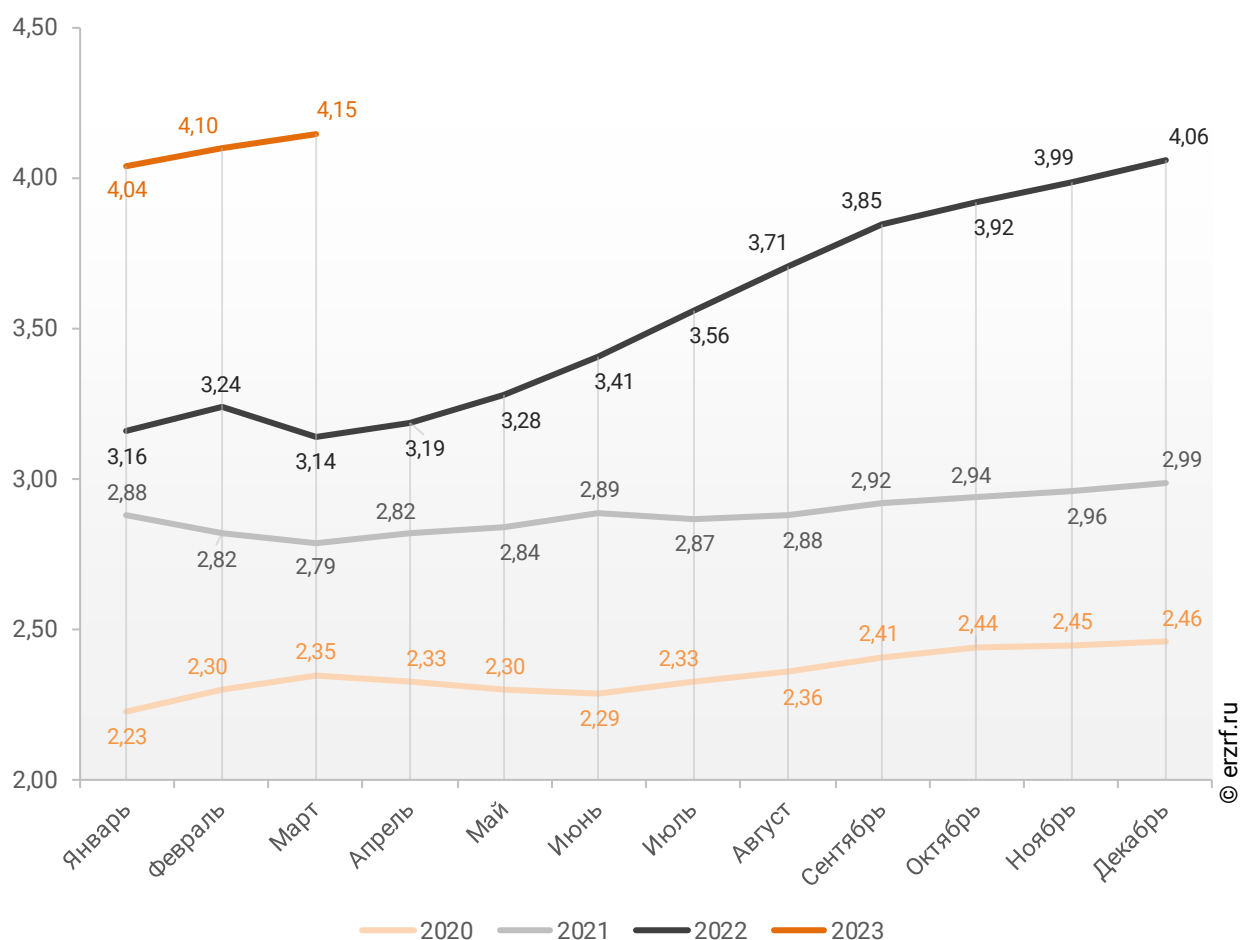


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,15 млн ₽ (на 41,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 32,2% больше соответствующего значения 2022 г. (3,14 млн ₽), и на 48,7% больше уровня 2021 г. (2,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., млн ₽

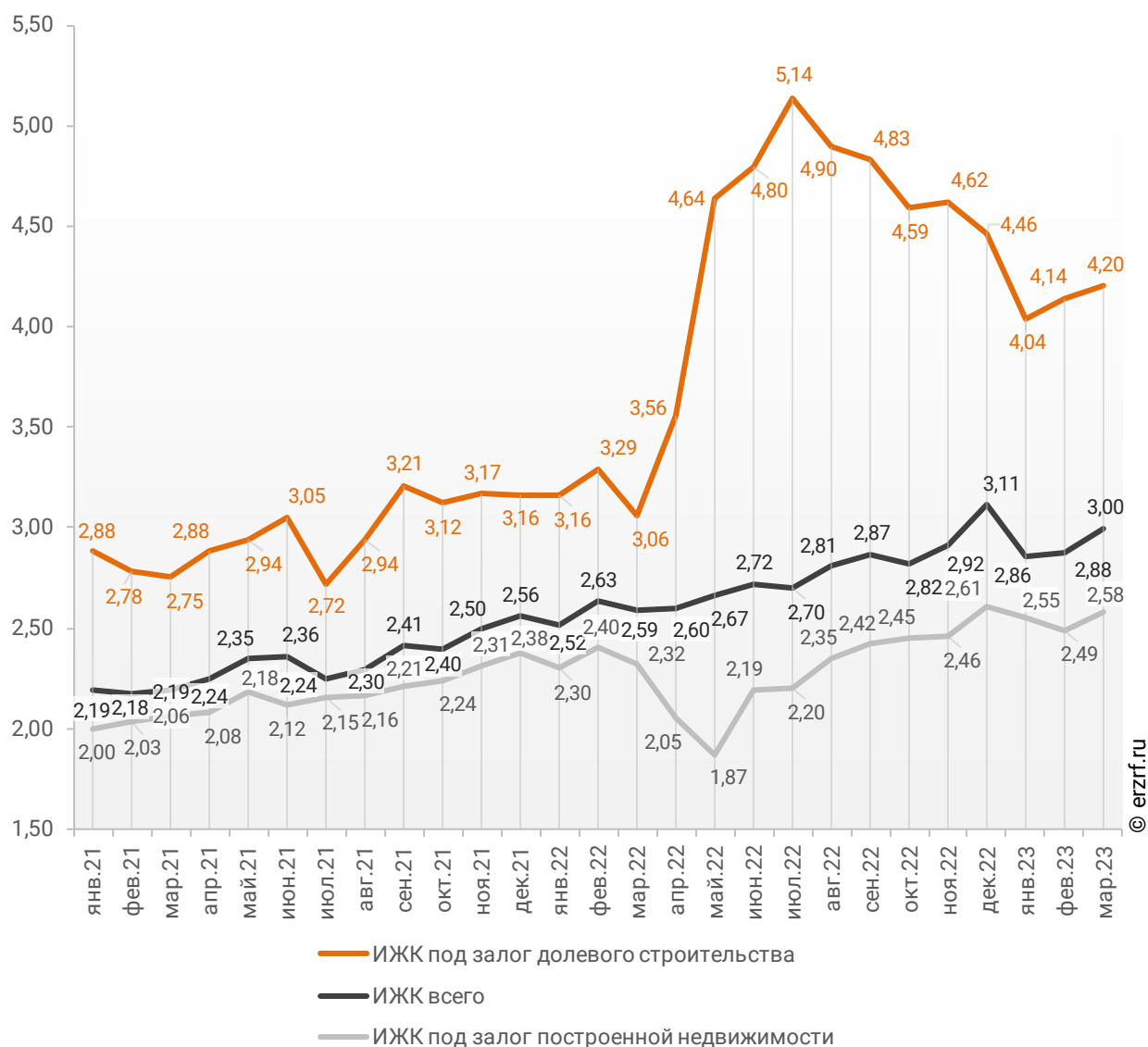


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,2% – с 2,32 млн ₽ до 2,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



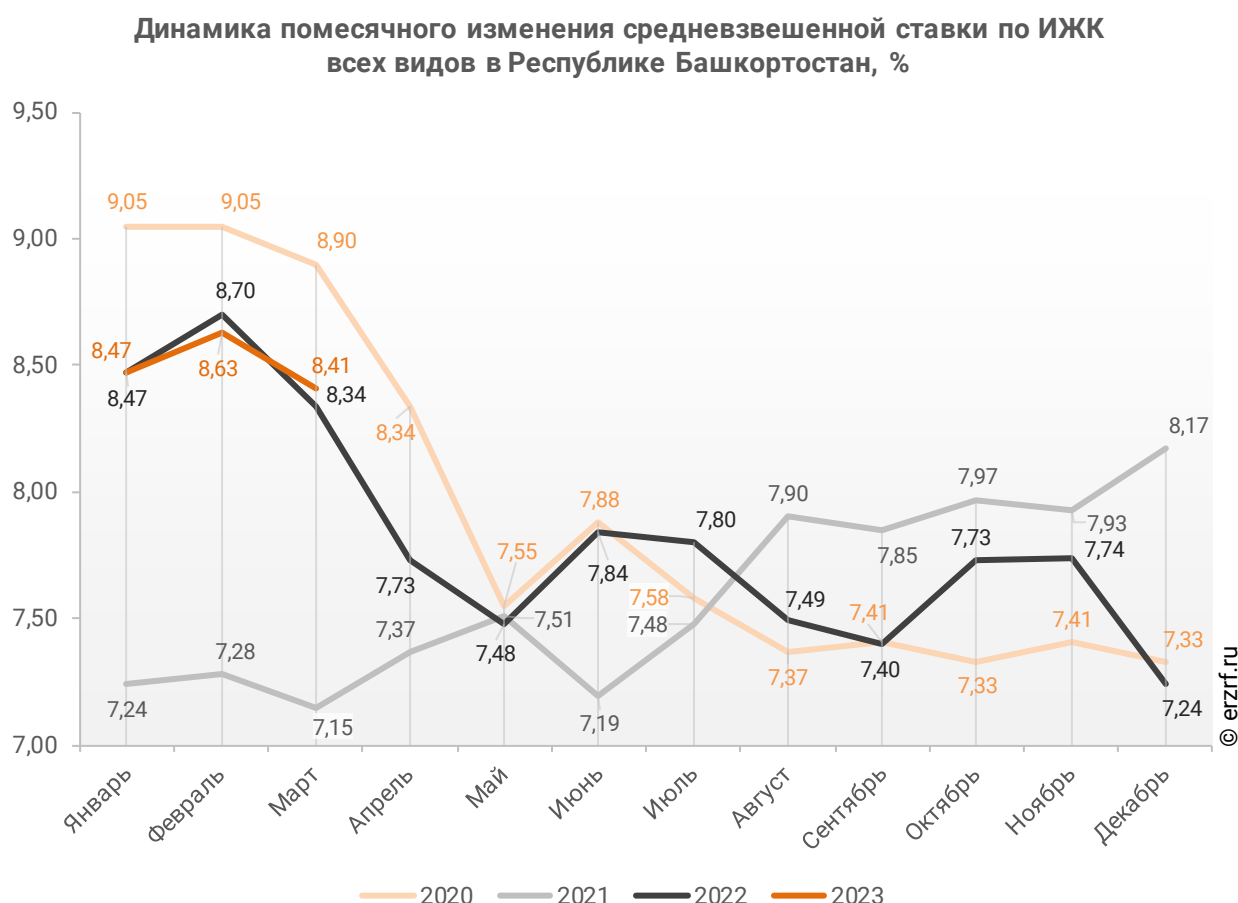
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 30,9 п.п. – с 31,9% до 62,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,41%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,07 п.п. (с 8,34% до 8,41%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

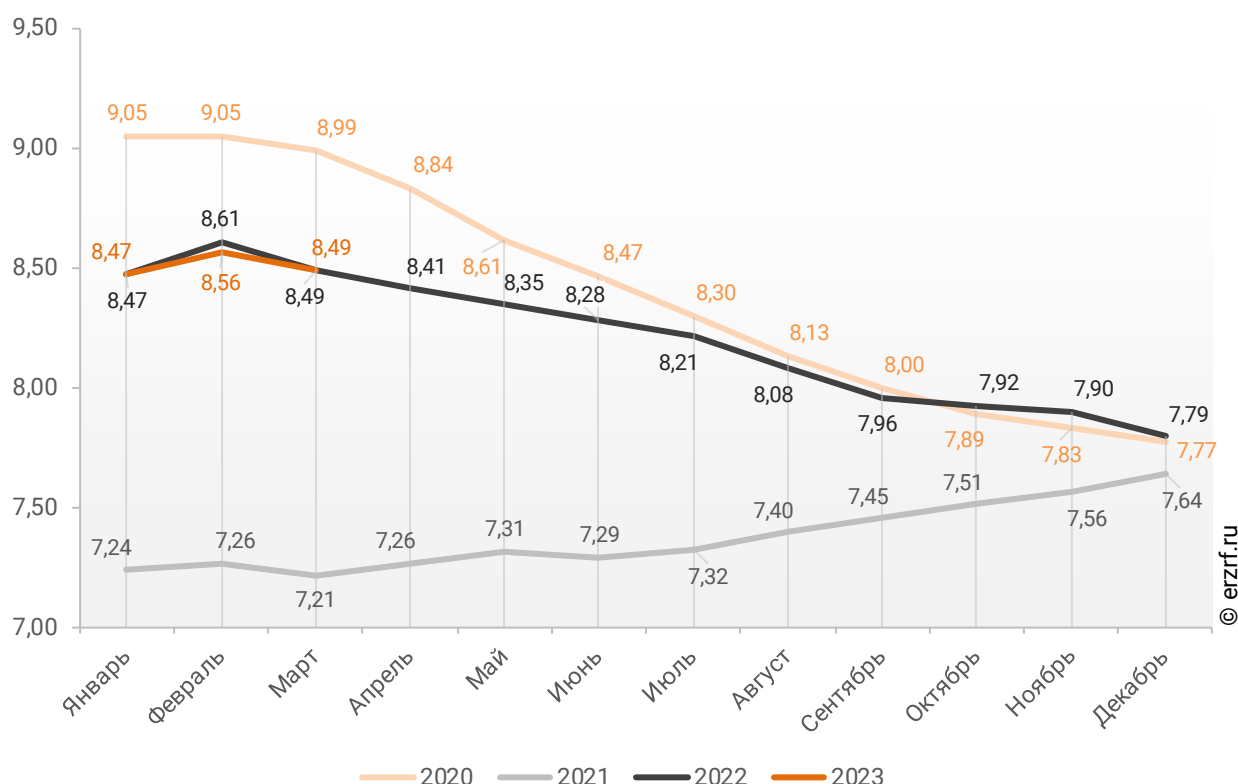


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,49%, что соответствует значению за 2022 г. (8,49%), и на 1,28 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

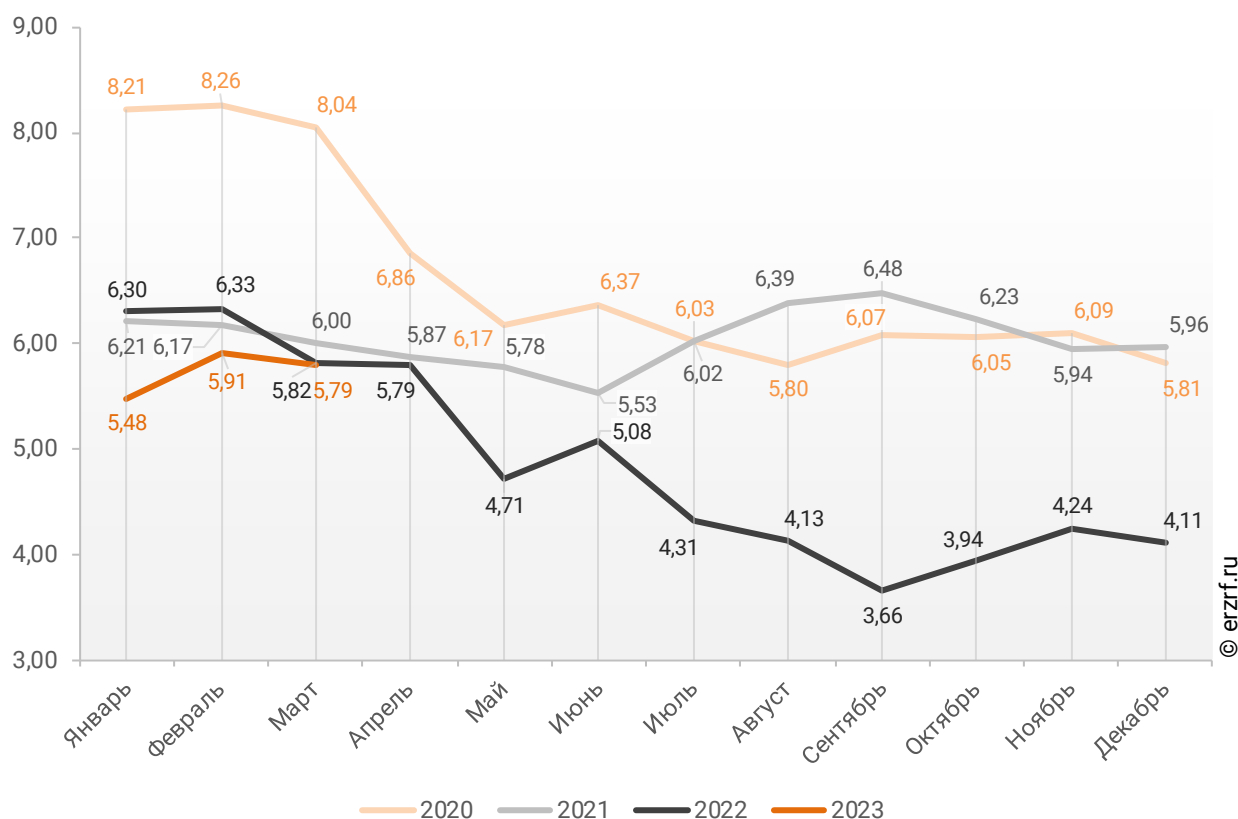


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в марте 2023 года, составила 5,79%, что на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения за март 2022 года (5,82%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

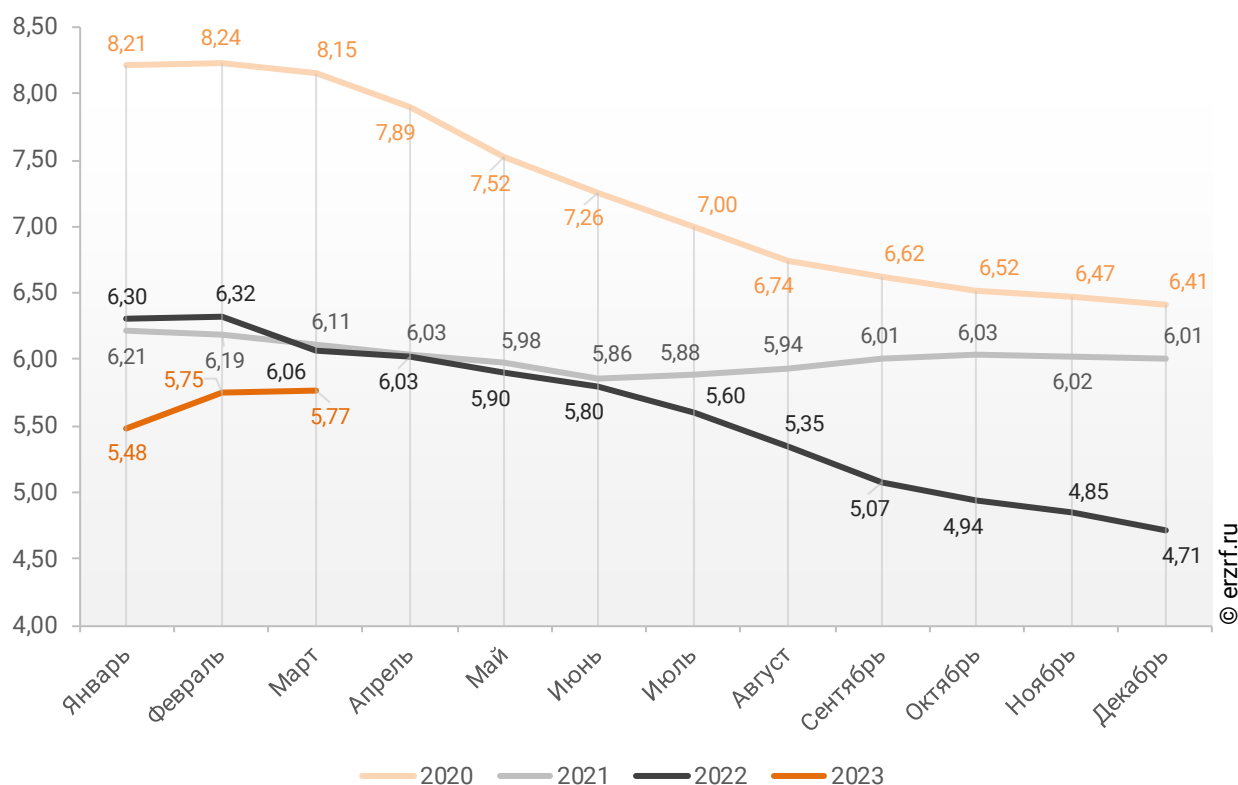


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 5,77% (на 2,72 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,06%), и на 0,34 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,11%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

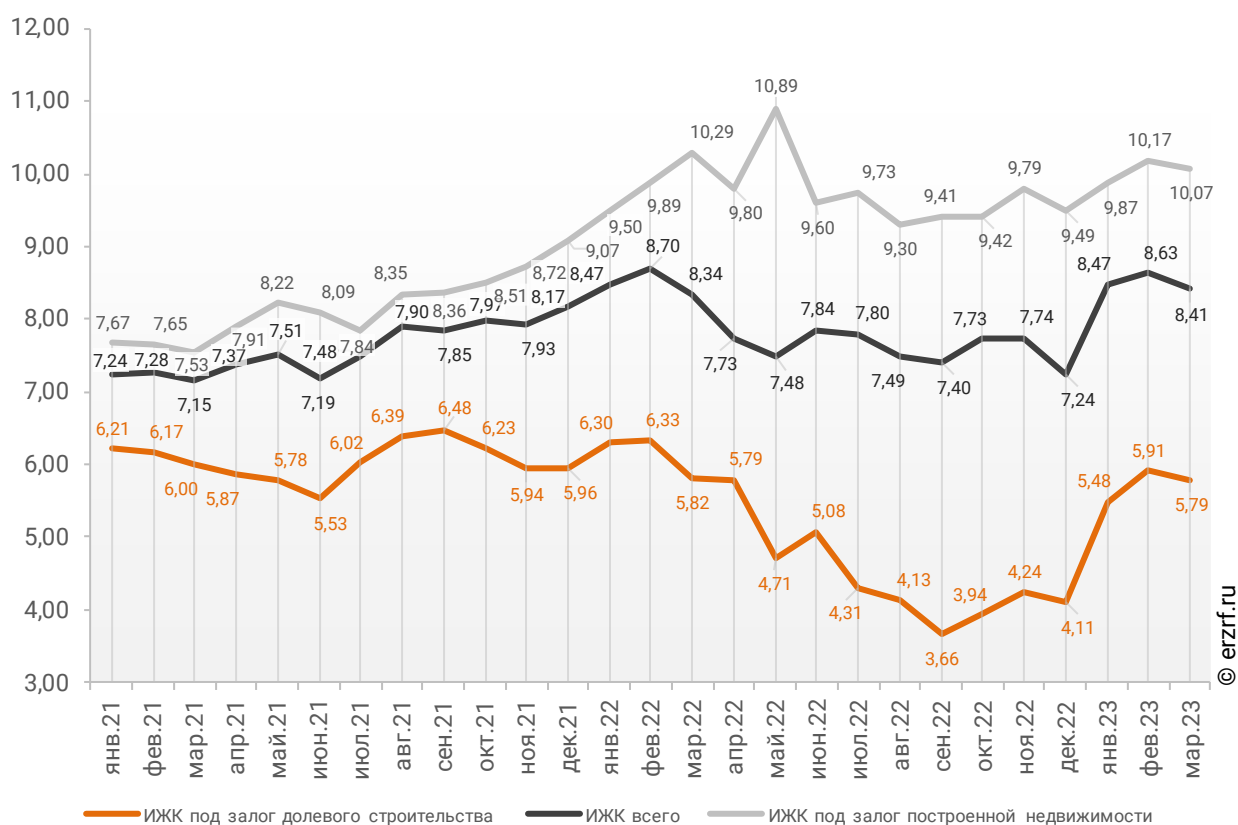
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2020 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в марте 2023 года составила 10,07%, что на 0,22 п.п. меньше значения за март 2022 года (10,29%).

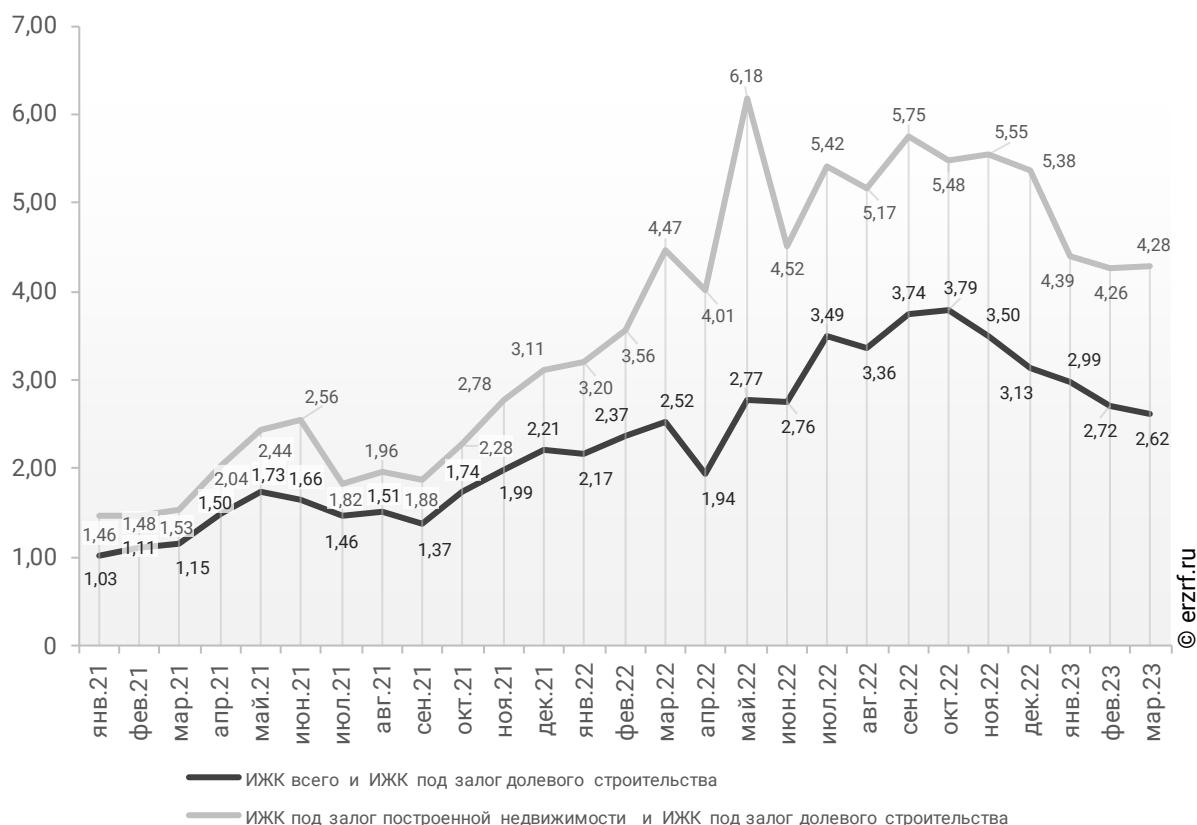
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась с 2,52 п.п. до 2,62 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 4,47 п.п. до 4,28 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

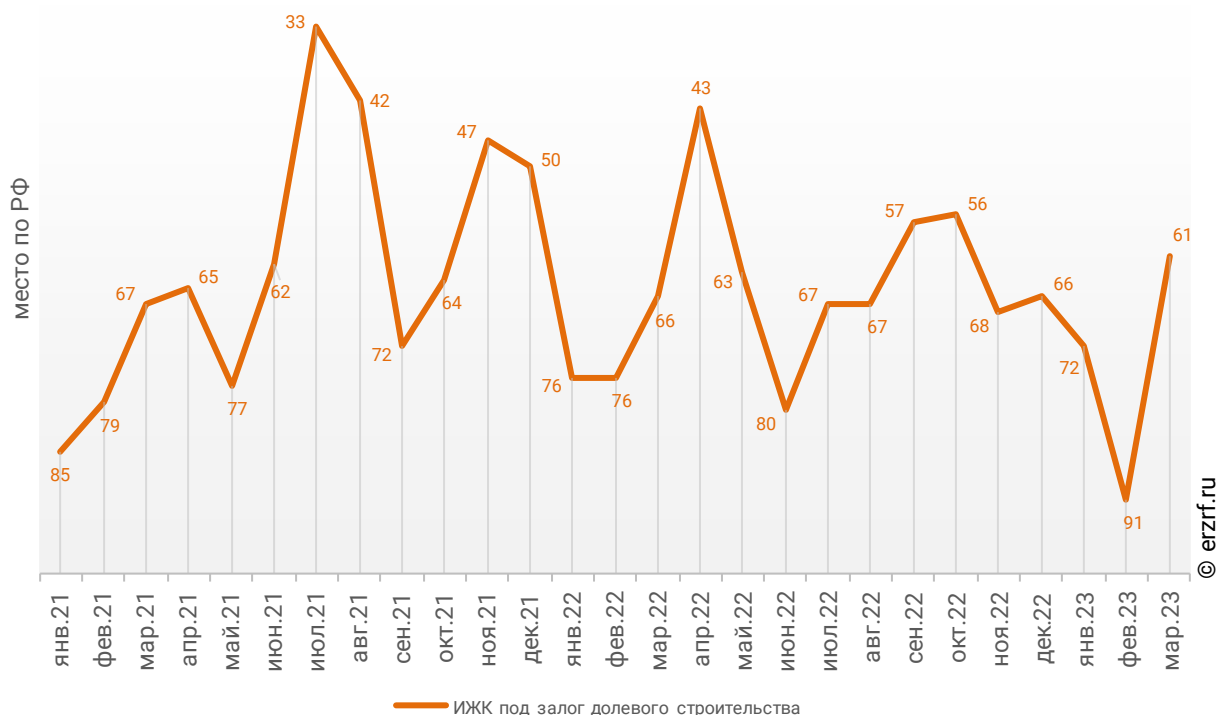


Республика Башкортостан занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 61-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

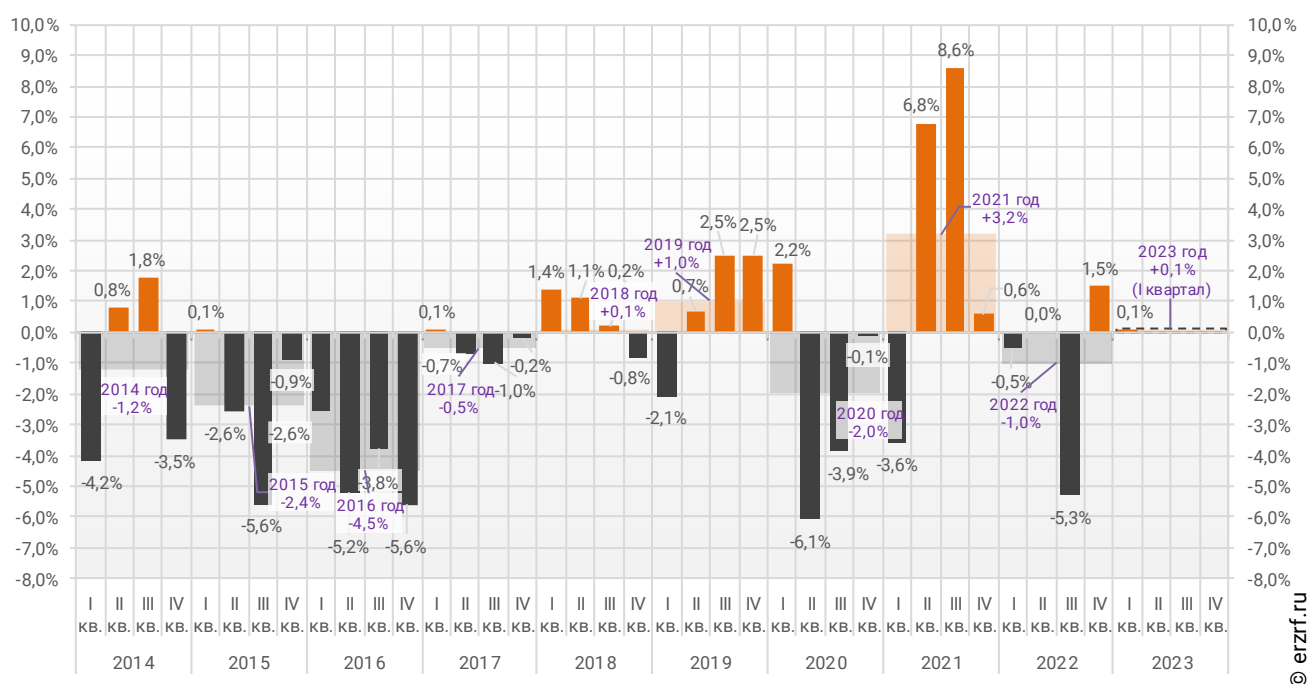
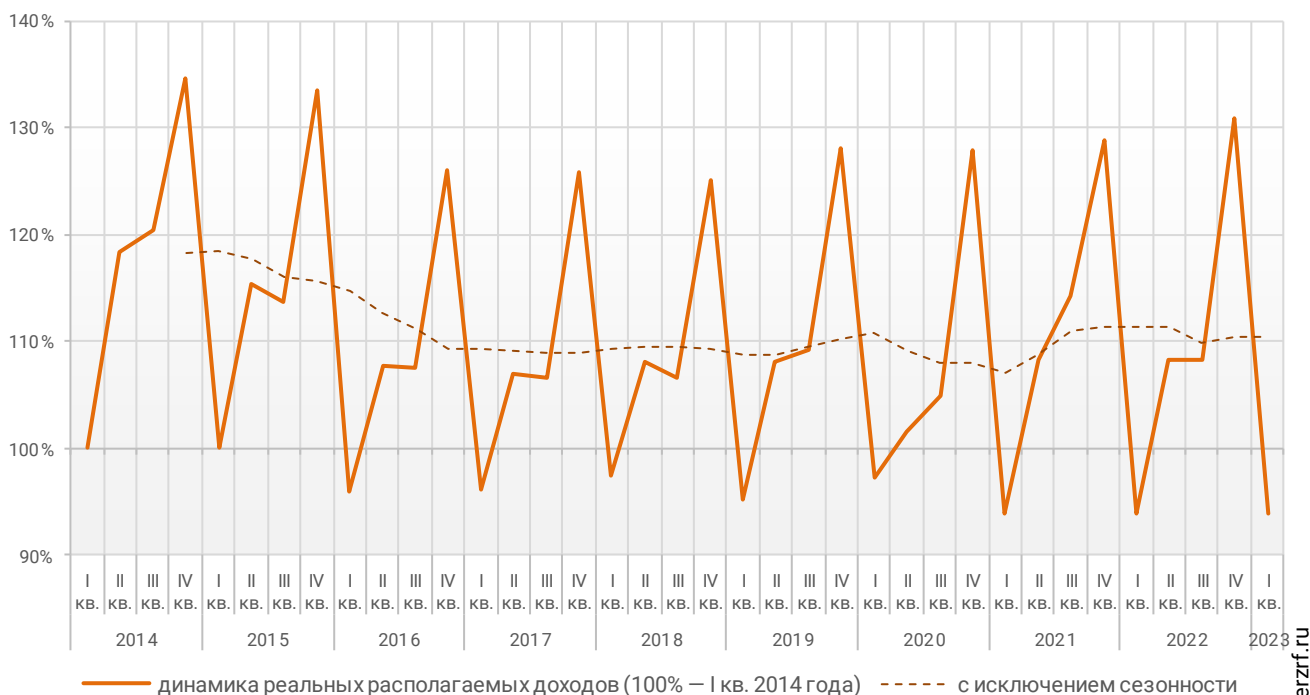


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



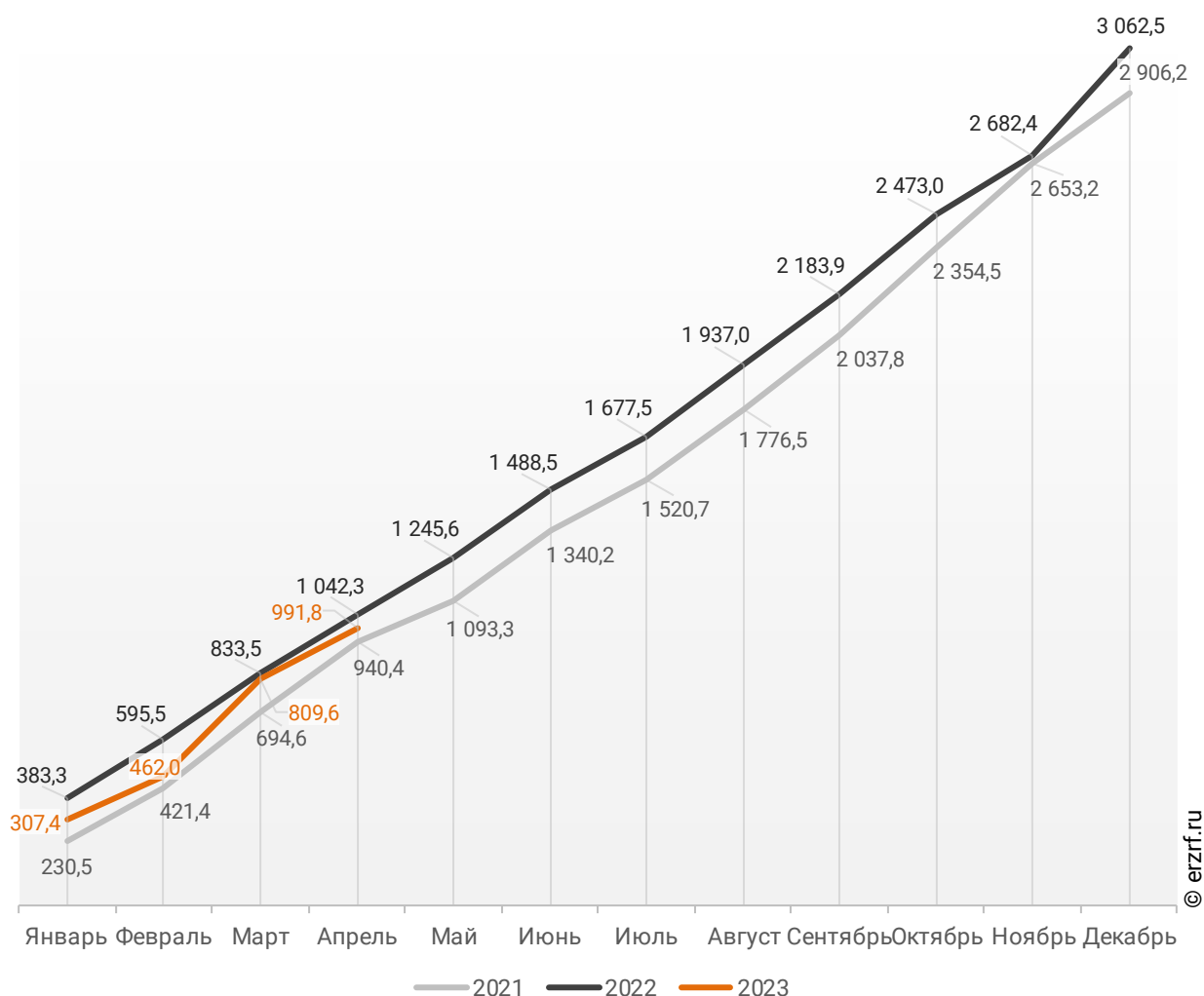
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2023 г. показывает снижение на 4,8% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 5,5% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

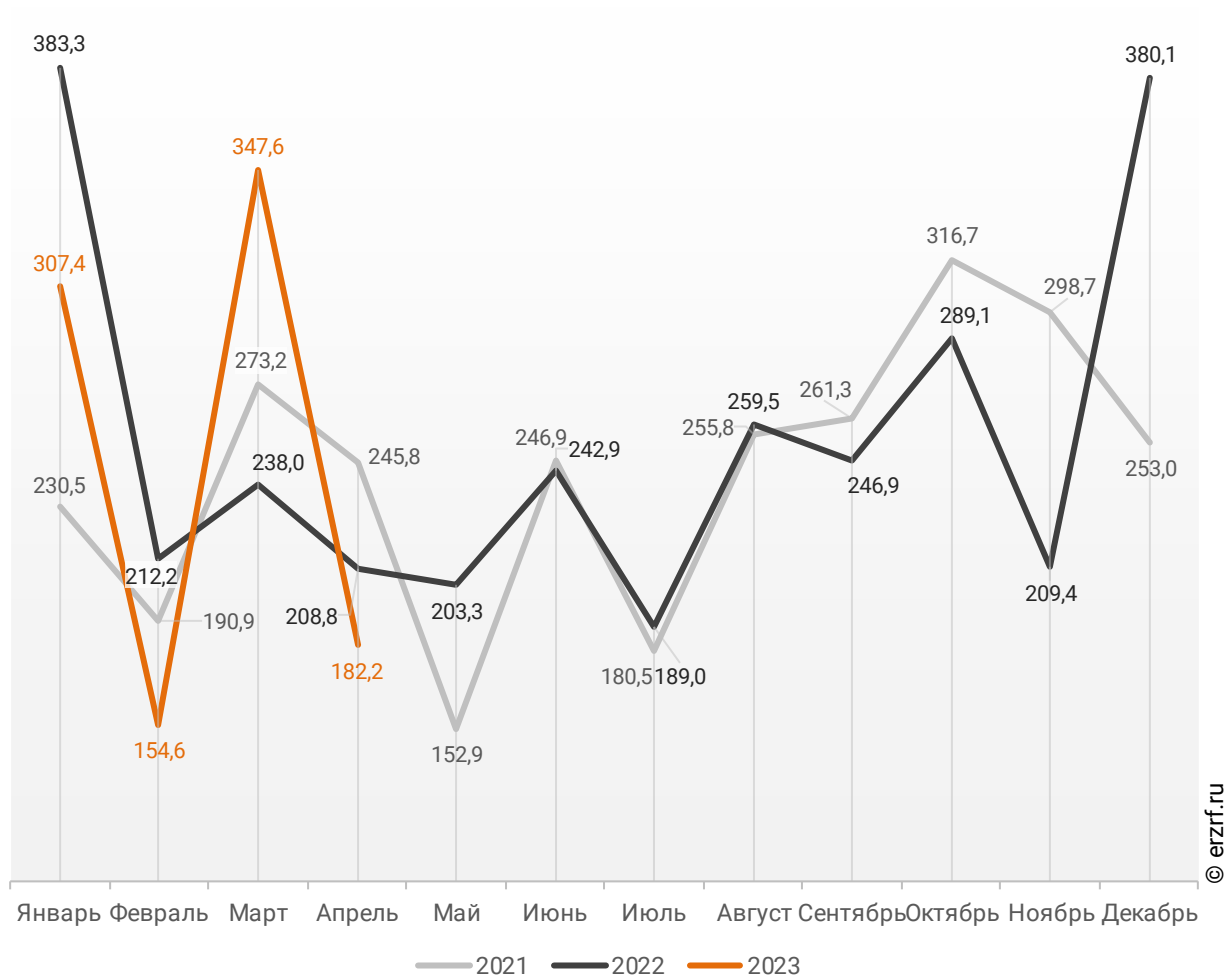
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В апреле 2023 года в Республике Башкортостан введено 182,2 тыс. м² жилья. Это на 12,7% или на 26,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

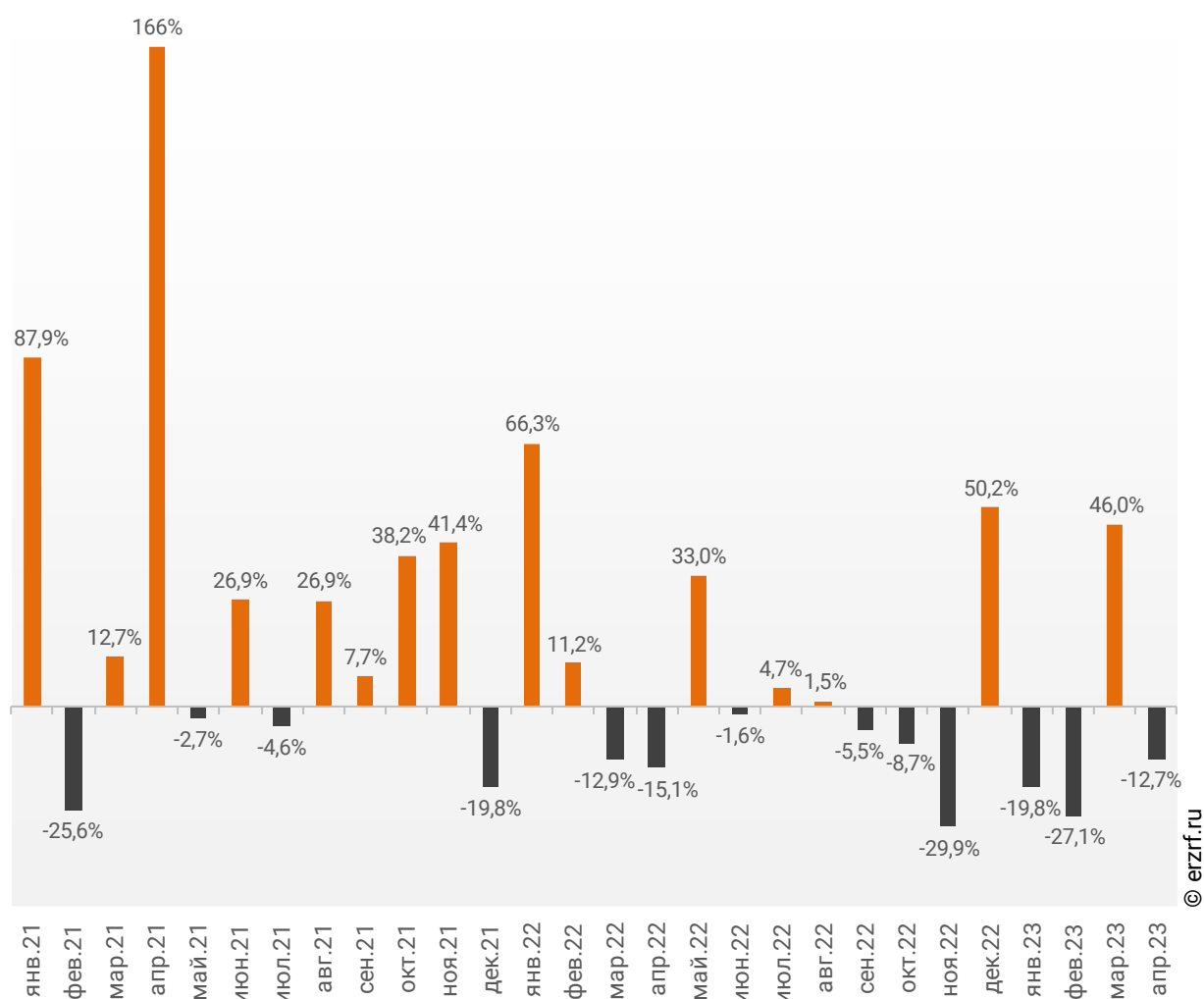
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

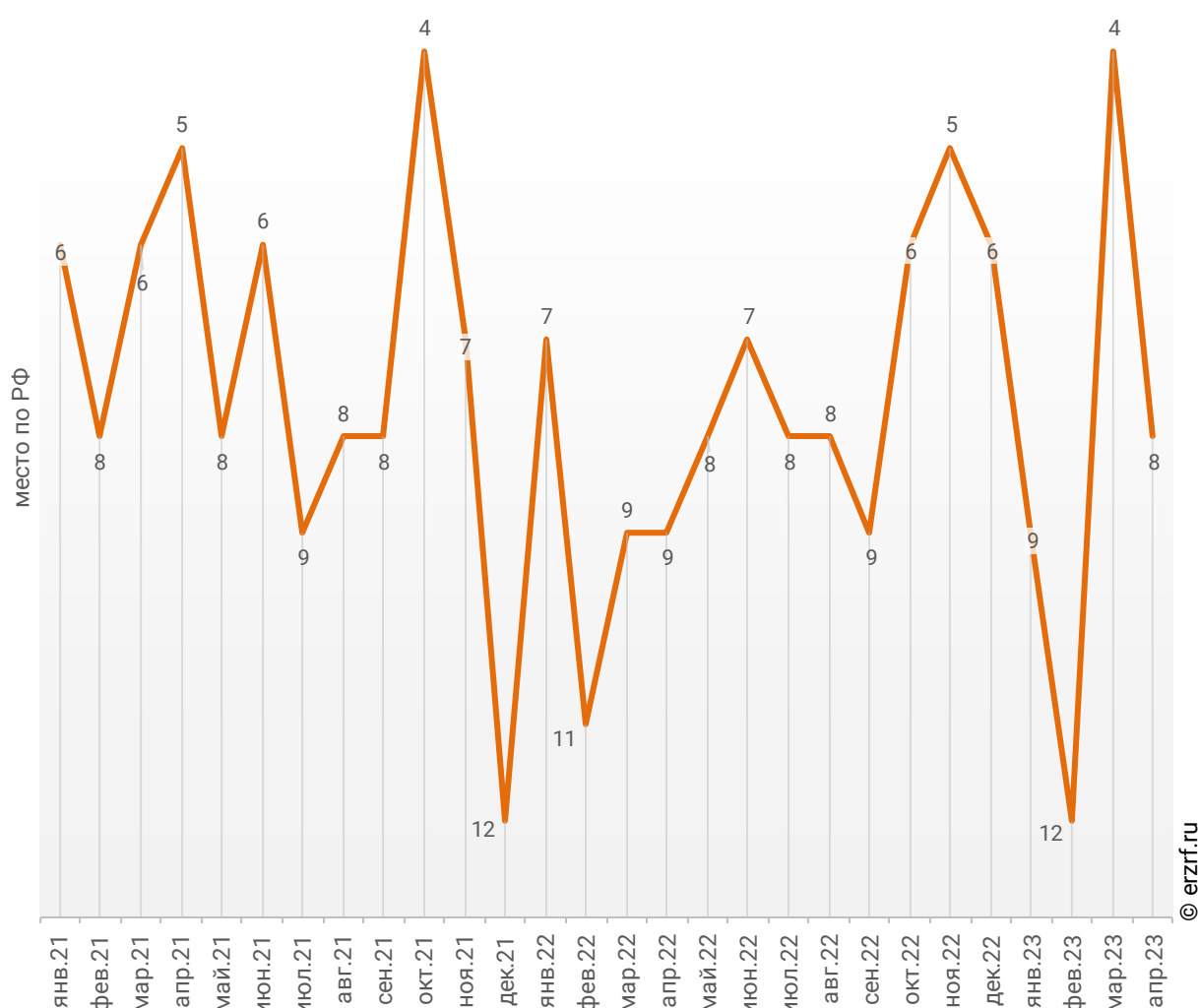
Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 8-е место по показателю ввода жилья за апрель 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

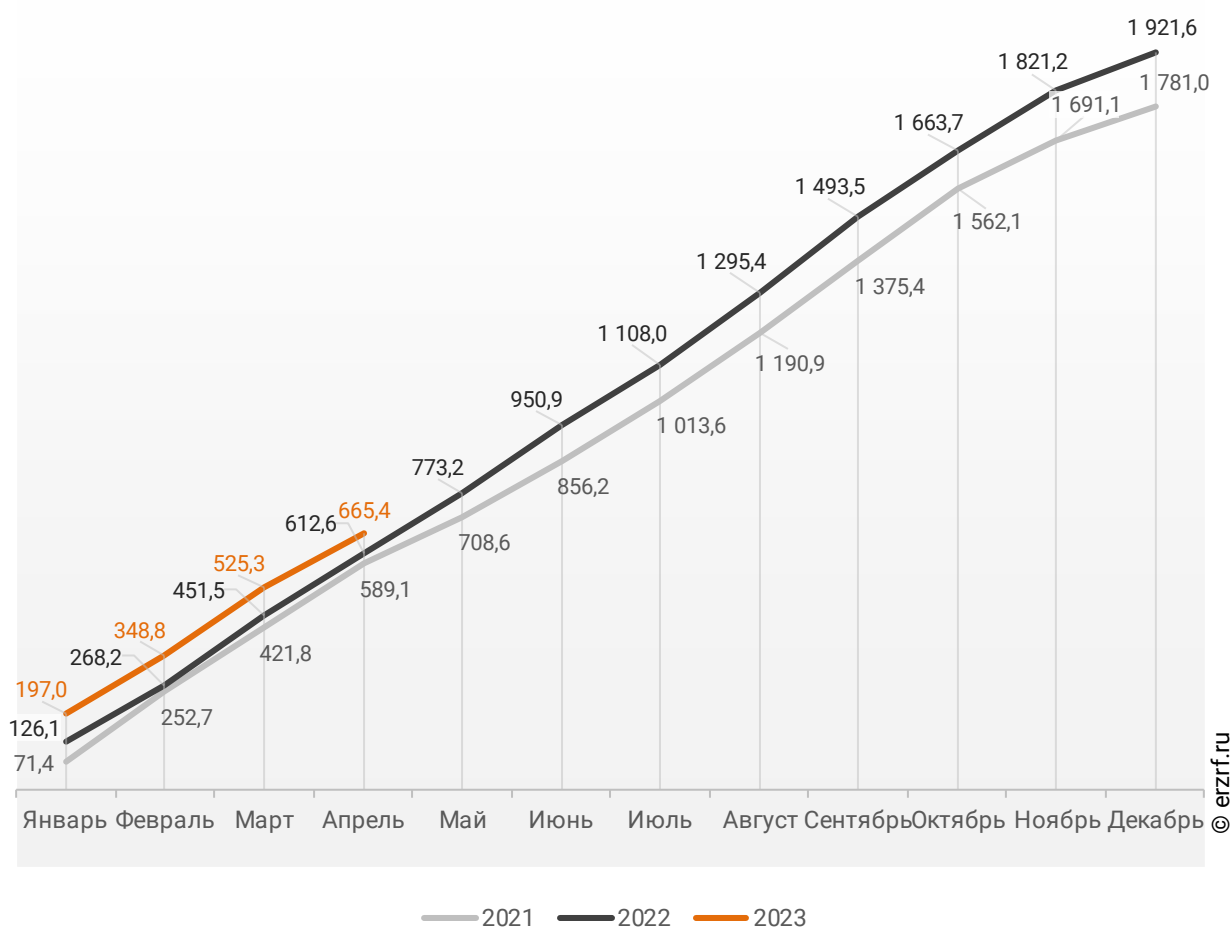


За январь-апрель 2023 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

В Республике Башкортостан за 4 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,6% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 13,0% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

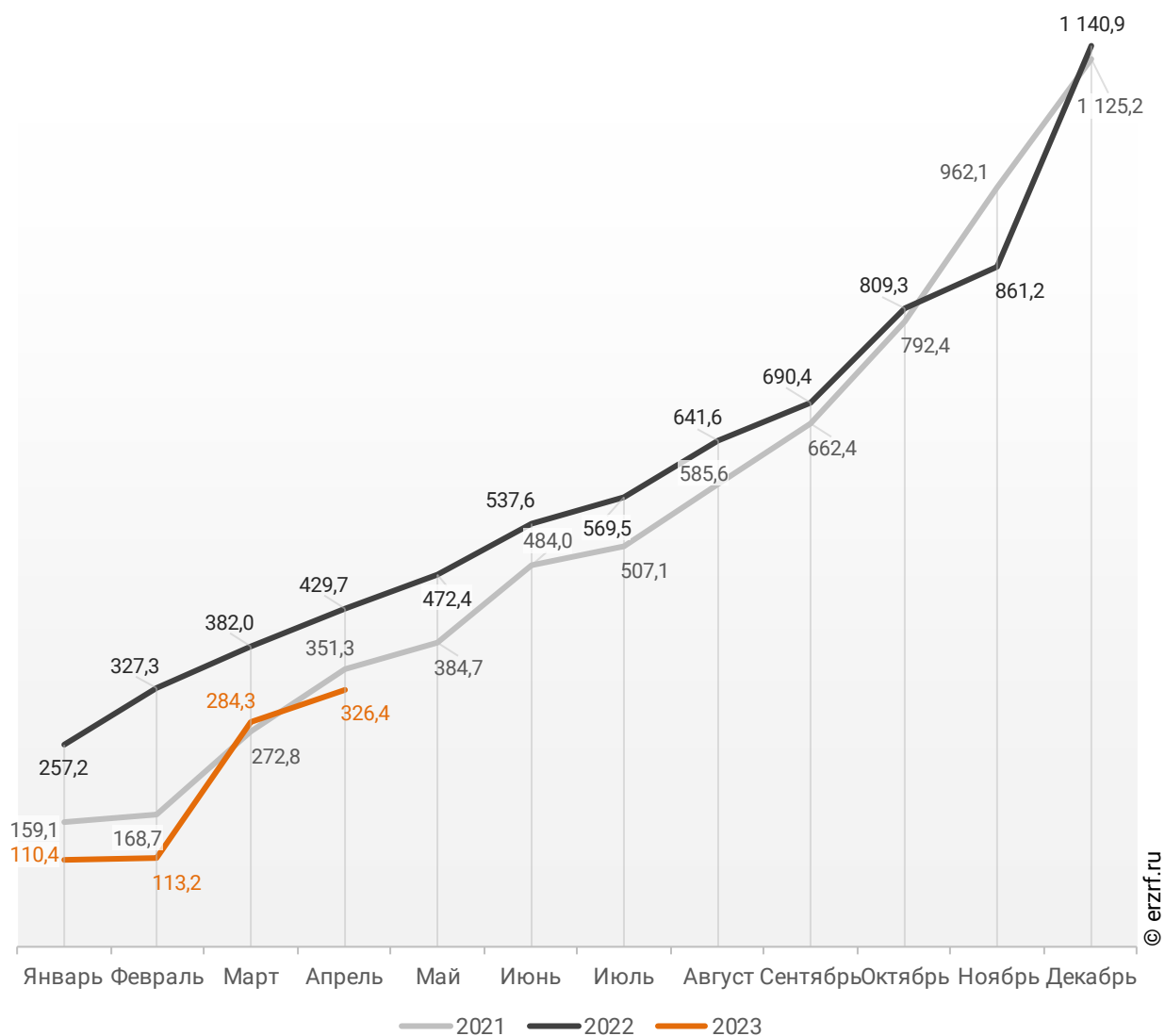
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. показывают снижение на 24,0% к уровню 2022 г. и снижение на 7,1% к 2021 г. (График 41).

График 41

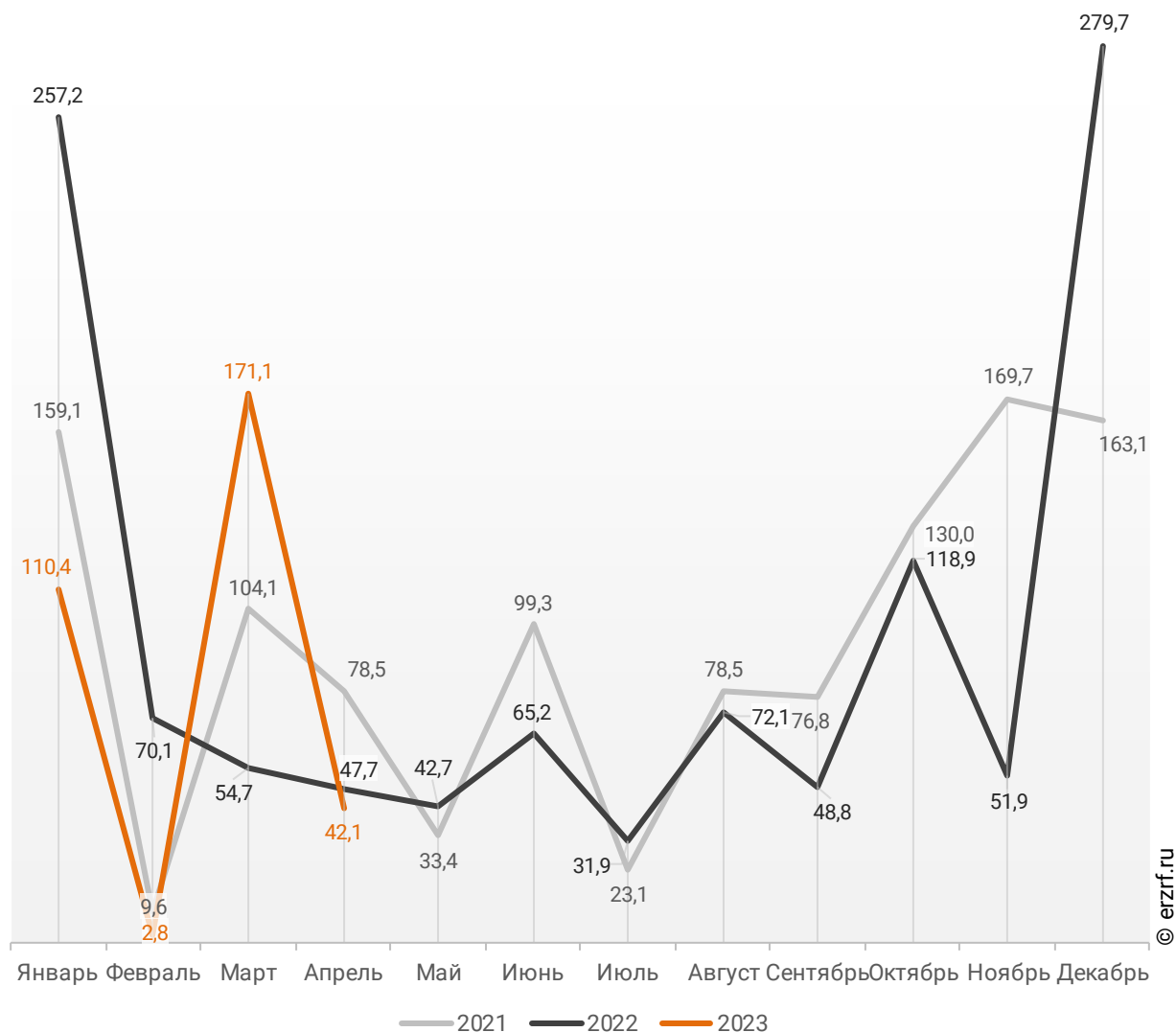
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В апреле 2023 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 42,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,7% или на 5,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

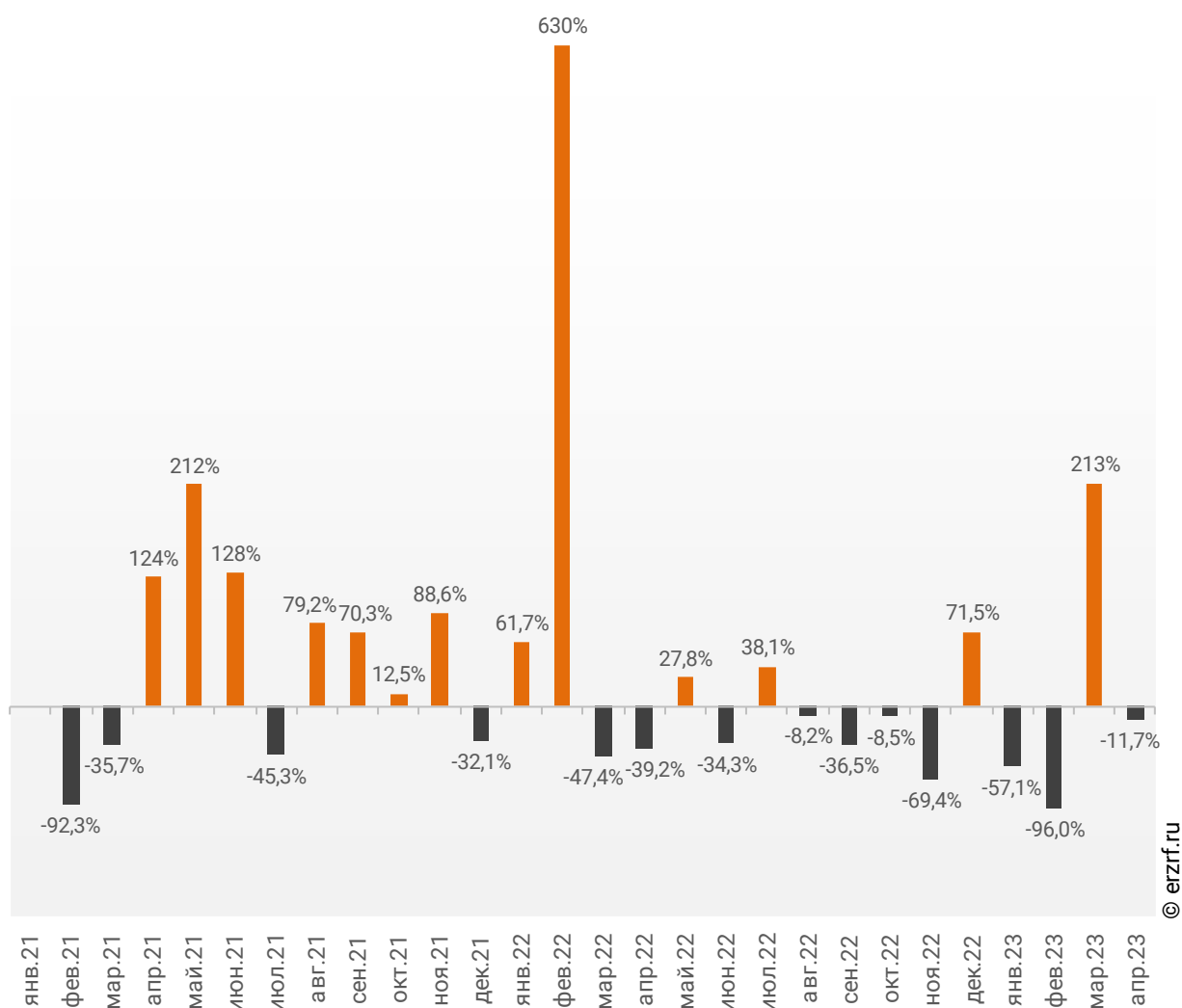
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

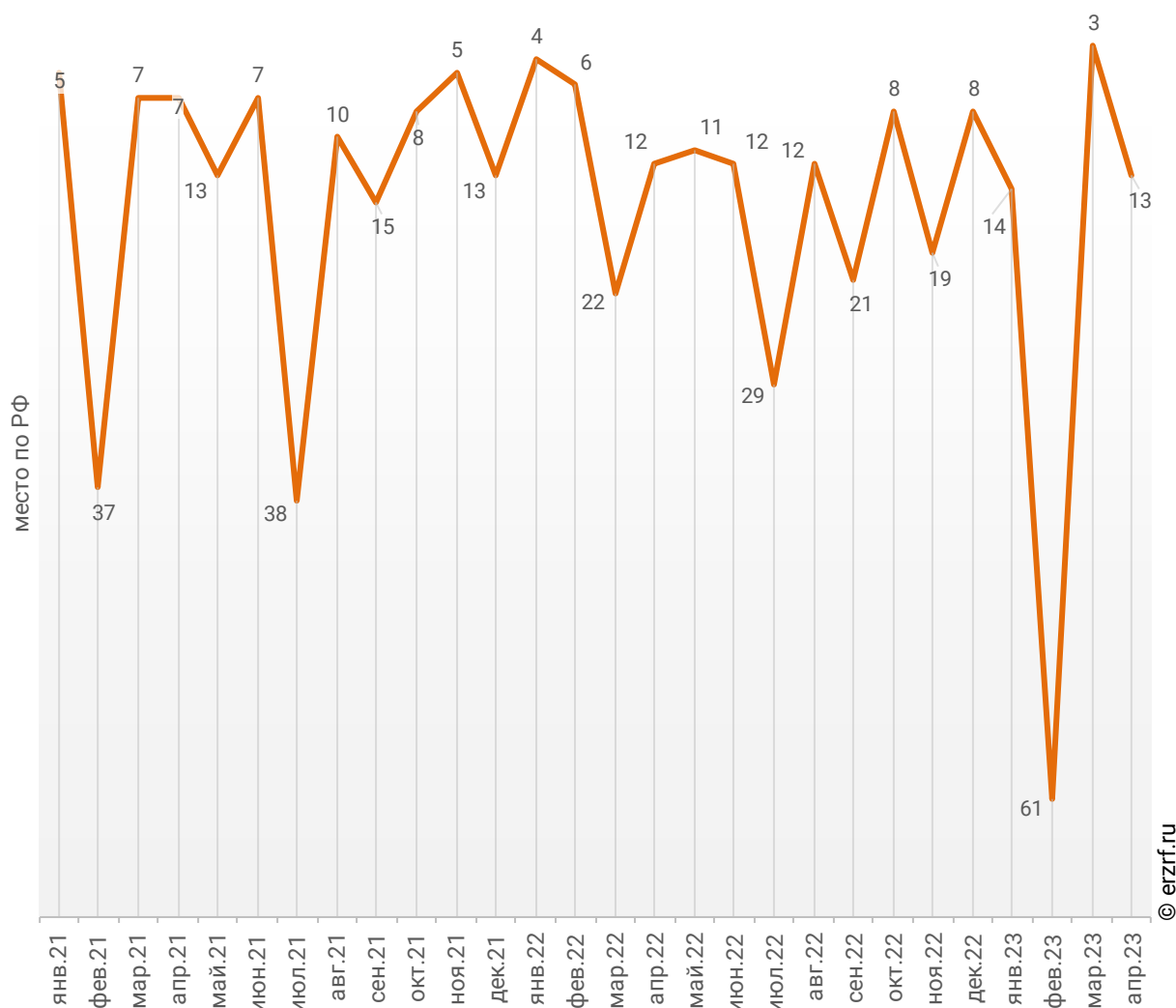
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2023 года Республика Башкортостан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

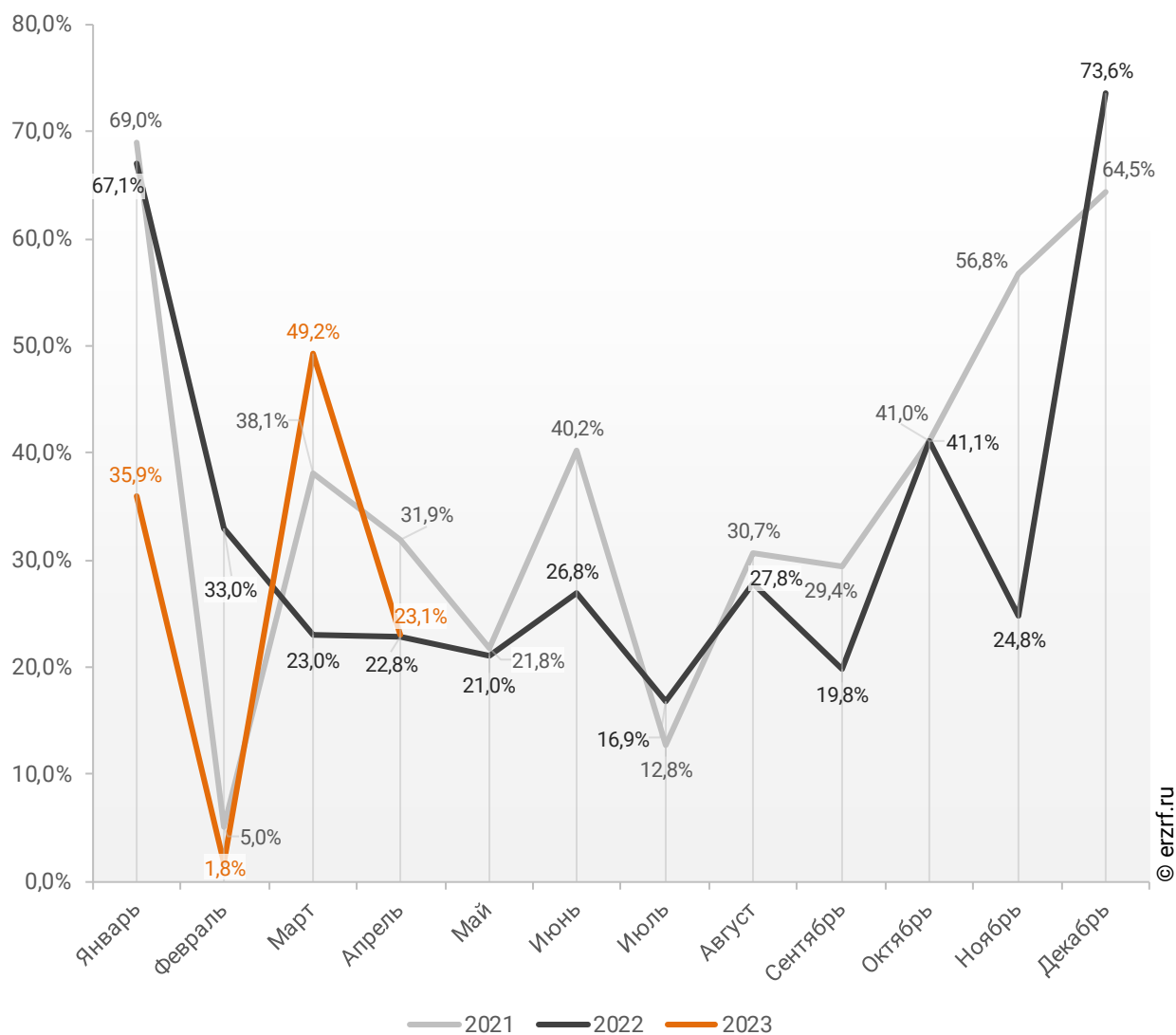


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2023 года Республика Башкортостан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В апреле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 23,1%, что на 0,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

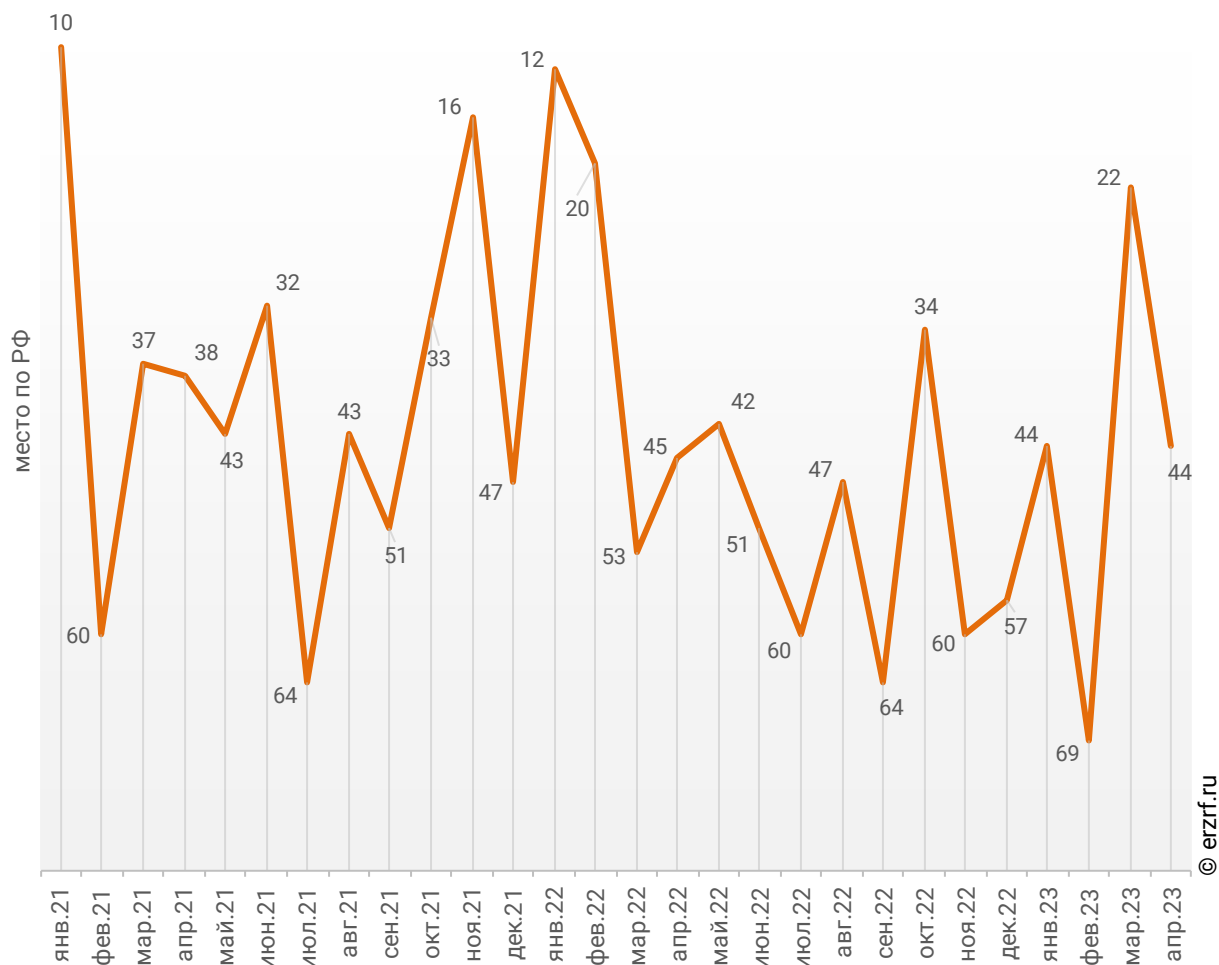
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. составила 32,9% против 41,2% за этот же период 2022 г. и 37,4% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2023	ГК Первый Трест	Grand&Grand	1	913	43 515
II квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	1	679	34 498
II квартал 2023	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	2	779	33 872
II квартал 2023	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	2	834	29 650
II квартал 2023	СЗ ЖК Ботанический сад	Ботанический сад	1	540	27 407
II квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	527	26 688
II квартал 2023	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 432
II квартал 2023	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	308	15 337
II квартал 2023	Фаворит	Фаворит	1	238	14 920
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	2	267	13 892
II квартал 2023	СЗ СУ №5 ПСК-6	Статус	1	258	10 908
II квартал 2023	ПРОМЫСЛОВИК	Дом по ул. Рихарда Зорге, 71	1	199	10 754
II квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	158	8 623
II квартал 2023	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	221	8 308
II квартал 2023	СУ-133	Башня Александрия	1	143	7 477
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк (Уфа)	4	201	6 396
II квартал 2023	DARS Development	Город природы	1	124	5 477
II квартал 2023	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	64	5 148
II квартал 2023	Фаворит	Комфорт	1	88	4 865
II квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Наш Крым	2	131	4 629
II квартал 2023	ГеоСтрой	Радужный	1	63	4 068
II квартал 2023	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	84	3 929
II квартал 2023	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	По ул. Рахимьяна Насырова	1	40	2 026
II квартал 2023	ГеоСтрой-Регион	52 квартал	1	31	1 920
II квартал 2023	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	32	1 423

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2023	СЗ АльфаСтрой	Мармылевский	6	6	396
III квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	688	26 758
III квартал 2023	ГК СЗ Пятый трест	Зорге парк	1	338	16 096
III квартал 2023	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	133	5 446
III квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	1	400	15 709
III квартал 2023	ГК КПД	Новая Дема	2	305	15 051
III квартал 2023	ГСК ПСК-6	Друзья-Соседи	1	310	14 936
III квартал 2023	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	2	261	14 665
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	По ул. Октябрьской Революции	1	155	13 387
III квартал 2023	ГСК ПСК-6	Квартал Мира	1	296	12 126
III квартал 2023	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	ИДЕЯ	1	234	5 750
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк (Уфа)	2	104	4 968
III квартал 2023	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	1	68	3 796
III квартал 2023	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	75	3 612
III квартал 2023	Компания Стройинвест	Дом по ул. Карла Маркса	1	56	3 480
III квартал 2023	СЗ Спартак	Зорге Парк Премиум	1	54	3 454
III квартал 2023	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
III квартал 2023	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	42	2 516
III квартал 2023	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
III квартал 2023	СЗ СМУ МЕЧТА	По ул. Школьная	1	30	1 330
IV квартал 2023	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	8	1 795	77 956
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	509	26 413
IV квартал 2023	ГК КПД	Новая Дема	3	486	22 609
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	URMAN City	1	289	18 971
IV квартал 2023	ГК Строительный трест	Вершинин	1	332	16 842
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	Урбаника	1	368	15 977
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	286	13 430
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 962
IV квартал 2023	ПТС	Лесной	10	236	12 956

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2023	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	240	12 936
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	На Успенской	1	206	11 255
IV квартал 2023	ФЖС РБ	Спартак	1	196	10 023
IV квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	148	9 024
IV квартал 2023	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева	1	175	8 010
IV квартал 2023	Эвент-Строй	По ул. 65 лет Победы	2	115	5 140
IV квартал 2023	АЛЪЯНС-ГРУПП	Весенний	1	78	4 727
IV квартал 2023	СЗ Стройкирпичхолдинг	Дом по ул. Чехова, 7	1	45	2 184
Общий итог			98	16 957	804 271

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	6	2 892	149 148
2	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	4	2 183	109 564
3	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	7	2 505	97 985
4	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 640	87 812
5	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 737	83 087
6	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
7	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	8	1 795	77 956
8	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	8	1 599	76 561
9	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 528	67 324
10	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 451	63 288
11	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
12	В 21 квартале	Уфа	СЗ СК-1	5	1 180	55 823
13	ELEMENTUM	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
14	Биосфера Парк	Уфа	Синергия	1	931	54 042
15	Город природы	Уфа	DARS Development	5	1 202	53 385
16	SVOBODA	Уфа	СЗ СТЭК-Берег	2	1 099	50 051
17	Grand&Grand	Уфа	ГК Первый Трест	1	913	43 515
18	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	4	1 105	43 358
19	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
20	NOVALAND	Уфа	СЗ СК-2	3	839	39 804
21	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	6	762	39 708
22	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	1	479	29 544
23	Вишня	Уфа	ГК БРИГ	11	664	28 547
24	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 407
25	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 929

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
26	<i>Greenwich</i>	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
27	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
28	<i>Юлай</i>	Уфа	ГК БРИГ	1	528	25 259
29	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
30	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	496	24 432
31	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
32	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	390	24 195
33	<i>Северная Звезда</i>	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	550	23 172
34	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	670	22 474
35	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	264	22 395
36	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	3	416	21 519
37	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 351
38	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
39	<i>Платинум</i>	Уфа	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
40	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
41	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	476	19 160
42	<i>Браво</i>	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	1	363	18 145
43	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	2	224	11 513
		Миловский		1	111	6 175
44	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	306	17 647
45	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	405	17 499
46	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	3	341	17 403
47	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	282	17 160
48	<i>Олимп</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	1	314	16 847
49	<i>Вершинин</i>	Уфа	ГК Строительный трест	1	332	16 842
50	<i>Сапфир</i>	Уфа	СЗ МКД-Девелопмент	1	340	16 495
51	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	314	16 449
52	<i>Зорге парк</i>	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	1	338	16 096
53	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	373	15 997

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
54	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	1	261	15 701
55	Дом по ул. Летчиков, 2	Уфа	СЗ СУ1-Затон	1	274	15 481
56	Акварель	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465
57	Акварель	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	400	15 465
58	Акварель	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	400	15 464
59	Белые Росы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	308	15 337
60	Друзья-Соседи	Уфа	ГСК ПСК-6	1	310	14 936
61	Фаворит	Нефтекамск	Фаворит	1	238	14 920
62	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	2	243	14 900
63	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 567
64	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
65	По ул. Шмидта	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	1	286	13 407
66	По ул. Октябрьской Революции	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	155	13 387
67	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	СЗ СУ №1	1	220	13 357
68	Дом по ул. 70-летия Октября	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	245	13 354
69	Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13	Уфа	СЗ Забельестрой	1	296	13 218
70	Life Park	Уфа	ГК БРИГ	1	344	13 123
71	Лесной	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
72	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	240	12 936
73	Уникум на Коммунистической	Уфа	Унистрой	1	218	12 560
74	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	275	12 259
75	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	274	12 147
76	Выбор первых	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	169	11 565
77	По ул. Шашина	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	235	11 507
78	Большая медведица	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	222	11 486
79	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	1	311	11 465
80	Миловский парк (Уфа)	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	6	305	11 364
81	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
82	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	1	206	11 255

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
83	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	2	212	11 202
84	<i>Статус</i>	Уфа	СЗ СУ №5 ПСК-6	1	258	10 908
85	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	173	10 772
86	<i>Дом по ул. Рихарда Зорге, 71</i>	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	1	199	10 754
87	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия- Специализированный застройщик	1	216	10 307
88	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	2	203	10 051
89	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	196	10 023
90	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	168	9 954
91	<i>Дом по Московскому проспекту</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	1	180	9 219
92	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	178	8 925
93	<i>По ул. Артема</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	161	8 392
94	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	221	8 308
95	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	СЗ Паритет	2	180	8 010
96	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	175	8 010
97	<i>Башня Александрия</i>	Октябрьский	СУ-133	1	143	7 477
98	<i>Дом по пр-кту Ленина, 84</i>	Октябрьский	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	1	144	6 982
99	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	139	6 505
100	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	124	6 129
101	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	117	6 082
102	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой-Регион	1	99	6 024
103	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	1	88	5 852
104	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	6	43	5 833
105	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	234	5 750
106	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	112	5 325
107	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 140
108	<i>Спутник</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	1	92	5 064
109	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	Фаворит	1	88	4 865
110	<i>Весенний</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	78	4 727

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
111	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	Фонд защиты прав дольщиков РБ	2	131	4 629
112	<i>Дом по ул. Белореченская</i>	Уфа	СЗ Строитель	1	121	4 486
113	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
114	<i>Дом по ул. Якутова</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	80	4 107
115	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	3	90	4 098
116	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	63	4 068
117	<i>Дом по ул. 8 Марта, 3а</i>	Туймазы	СЗ Строитель	1	81	3 997
118	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	84	3 929
119	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	75	3 612
120	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	56	3 480
121	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	1	54	3 454
122	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398
123	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	77	3 390
124	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	16	16	3 088
125	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	1	78	2 945
126	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	79	2 881
127	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	1	43	2 329
128	<i>Дом по ул. Чехова, 7</i>	Туймазы	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	45	2 184
129	<i>По ул. Рахмьяна Насырова</i>	Октябрьский	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	1	40	2 026
130	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	1	36	1 924
131	<i>52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой-Регион	1	31	1 920
132	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
133	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
134	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	32	1 423
135	<i>По ул. Школьная</i>	Туймазы	СЗ СМУ МЕЧТА	1	30	1 330
136	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	1	22	900
137	<i>Мармылевский</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	6	6	396
Общий итог				275	57 660	2 796 204

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ИДЕЯ	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
2	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	33,5
3	Наш Крым	Старые Киешки	Фонд защиты прав дольщиков РБ	35,3
4	ELEMENTUM	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
5	Семейный	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
6	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	36,9
7	Дом по ул. Белореченская	Уфа	СЗ Строитель	37,1
8	Миловский парк (Уфа)	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	37,3
9	Альпийский парк	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,6
10	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	СЗ МКД-Регион	37,8
11	Life Park	Уфа	ГК БРИГ	38,1
12	Акварель	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
13	Акварель	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
14	Акварель	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
15	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	39,1
16	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	39,2
17	Квартал Мира	Уфа	ГСК ПСК-6	40,3
18	Комфорт	Бижуляк	Абсолют Капитал	40,4
19	Дом по ул. Коммунистическая	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	40,9
20	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
21	Северная Звезда	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
22	Статус	Уфа	СЗ СУ №5 ПСК-6	42,3
23	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	42,6
24	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	42,9
25	Вишня	Уфа	ГК БРИГ	43,0
26	Grand Family	Уфа	ГК Строй-Высота	43,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	Экогород Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	43,4
28	Затонские зори	Уфа	ФЖС	43,6
29	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,6
30	Дом по ул. Овчаренко	Белорецк	ГеоСтрой	44,0
31	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	44,1
32	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	44,3
33	По ул. Школьная	Туймазы	СЗ СМУ МЕЧТА	44,3
34	Город природы	Уфа	DARS Development	44,4
35	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	44,5
36	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	СЗ Паритет	44,5
37	Семь звезд	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	44,6
38	Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13	Уфа	СЗ Забельестрой	44,7
39	По ул. 65 лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	44,7
40	По ул. Коммунистическая/Зенцова	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
41	SVOBODA	Уфа	СЗ СТЭК-Берег	45,5
42	Дом по ул. Тукаева	Стерлитамак	ЖильеПлюс	45,8
43	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
44	По ул. Ленина, 82	Нефтекамск	ЖилСтрой	46,8
45	Красинский	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	46,8
46	По ул. Шмидта	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
47	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
48	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
49	В 21 квартале	Уфа	СЗ СК-1	47,3
50	NOVALAND	Уфа	СЗ СК-2	47,4
51	Семейный	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
52	Зорге парк	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	47,6
53	Grand&Grand	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
54	Снегири	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7
55	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	47,8
56	Юлай	Уфа	ГК БРИГ	47,8
57	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	48,2
59	Друзья-Соседи	Уфа	ГСК ПСК-6	48,2
60	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
61	Дом по пр-кту Ленина, 84	Октябрьский	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	48,5
62	Микрорайон №9	Учалы	СЗ Учалы	48,5
63	Сапфир	Уфа	СЗ МКД-Девелопмент	48,5
64	Дом по ул. Чехова, 7	Туймазы	СЗ Стройкирпичхолдинг	48,5
65	По ул. Шашина	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	49,0
66	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	49,3
67	Дом по ул. 8 Марта, 3а	Туймазы	СЗ Строитель	49,3
68	Шиханы	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	49,4
69	По ул. Революционеров	Белебей	Инвестиционная СК	49,5
70	Белые Росы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,8
71	Браво	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	50,0
72	По ул. Фрунзе, 9Б	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
73	Менделеевский	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,1
74	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	50,2
75	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
76	По ул. Рахимьяна Насырова	Октябрьский	ИНВЕСТСТРОЙ ДО АО СТРОНЕГ	50,7
77	Вершинин	Уфа	ГК Строительный трест	50,7
78	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
79	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	51,0
80	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	51,1
81	Дом по Московскому проспекту	Октябрьский	СЗ СУ №1	51,2
82	Дом по ул. Якутова	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	51,3
83	Платинум	Уфа	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
84	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
85	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
86	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	51,7
87	Большая медведица	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	51,7
88	Дом по ул. Пугачева	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	52,1
90	По ул. Артема	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,1
91	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	52,2
92	Башня Александрия	Октябрьский	СУ-133	52,3
93	Шиханы	Отрадовский	ИРСЗ	52,4
94	Миловский парк	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	51,4
95	Миловский парк	Миловский	Фонд защиты прав дольщиков РБ	55,6
96	Прибрежный	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
97	Дом по ул. Электрическая	Месягутово	ВСК	53,4
98	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	53,5
99	Олимп	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	53,7
100	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,9
101	Дом по ул. Рихарда Зорге, 71	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	54,0
102	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	54,2
103	Дом по ул. 70-летия Октября	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
104	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	54,6
105	Лесной	Алкино-2	ПТС	54,9
106	Спутник	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	55,0
107	Комфорт	Дюртюли	Фаворит	55,3
108	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
109	Дом по ул. Летчиков, 2	Уфа	СЗ СУ1-Затон	56,5
110	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
111	Уникум на Коммунистической	Уфа	Унистрой	57,6
112	Старый центр	Уфа	СТЭК	57,7
113	Биосфера Парк	Уфа	Синергия	58,0
114	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2
115	Золотой берег	Уфа	Океан	59,3
116	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	60,2
117	Весенний	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	60,6
118	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	СЗ СУ №1	60,7
119	По ул. 65 лет Победы	Учалы	ГеоСтрой-Регион	60,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
121	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	61,3
122	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	61,7
123	<i>52 квартал</i>	Янаул	ГеоСтрой-Регион	61,9
124	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	62,0
125	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	62,1
126	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	62,3
127	<i>Фаворит</i>	Нефтекамск	Фаворит	62,7
128	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	64,0
129	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	64,5
130	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	64,6
131	<i>Мармылевский</i>	Мармылево	СЗ АльфаСтрой	66,0
132	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
133	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	66,5
134	<i>Выбор первых</i>	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
135	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,8
136	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	86,4
137	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	135,7
138	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	193,0
Общий итог				48,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	