СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

май 2023

Текущий объем строительства, м²

на май 2023

321 950

+45,4% к маю 2022

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

15 133

-17,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2023 Банк России

224

-26,6% к марту 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2023

59,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2023 СберИндекс

68 970

+12,4% к апрелю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

41,9%

-4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2023 Банк России

6,11

+0,83 п.п. к марту 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство 7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов 11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов 15
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства 19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл 21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл 21
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл 24
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России) 25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл 25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл 29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл 37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл 42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 49
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата) 51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. 62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц 63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц 65
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ 68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на май 2023 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 435 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **321 950 м²** (Таблица 1).

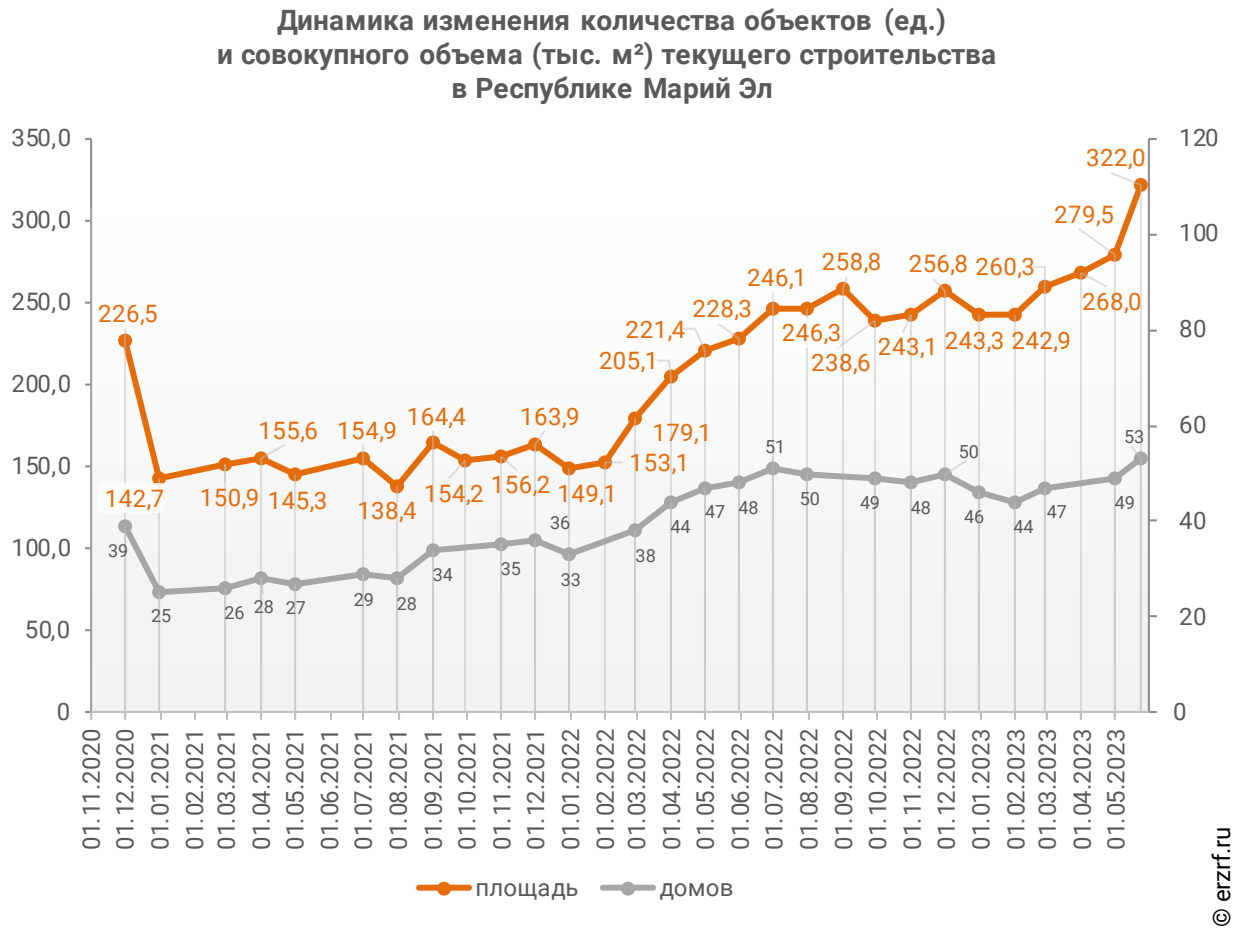
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	53	100%	5 435	100%	321 950	100%
Общий итог	**53**	**100%**	**5 435**	**100%**	**321 950**	**100%**

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Йошкар-Ола	***33***	***62,3%***	***3 633***	***66,8%***	***229 752***	***71,4%***
Медведевский	***9***	***17,0%***	***871***	***16,0%***	***44 753***	***13,9%***
Медведево	8	15,1%	819	15,1%	41 650	12,9%
Знаменский	1	1,9%	52	1,0%	3 103	1,0%
Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	***6***	***11,3%***	***495***	***9,1%***	***25 504***	***7,9%***
Волжск	***3***	***5,7%***	***285***	***5,2%***	***15 646***	***4,9%***
Козьмодемьянск	***1***	***1,9%***	***78***	***1,4%***	***3 516***	***1,1%***
Шойбулак	***1***	***1,9%***	***73***	***1,3%***	***2 779***	***0,9%***
	53	**100%**	**5 435**	**100%**	**321 950**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (71,4% совокупной площади жилых единиц).

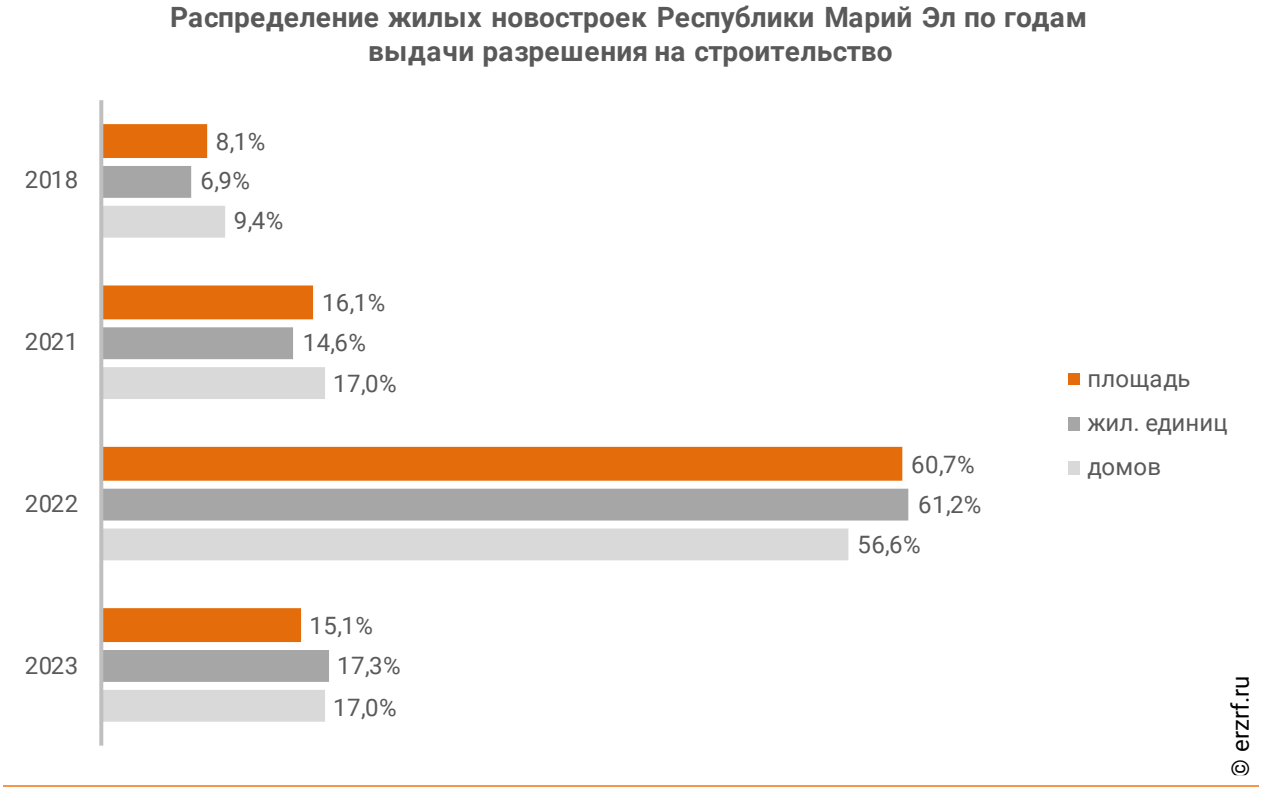
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по май 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2018	5	9,4%	375	6,9%	26 065	8,1%
2021	9	17,0%	795	14,6%	51 846	16,1%
2022	30	56,6%	3 325	61,2%	195 270	60,7%
2023	9	17,0%	940	17,3%	48 769	15,1%
Общий итог	**53**	**100%**	**5 435**	**100%**	**321 950**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (60,7% по площади жилых единиц).

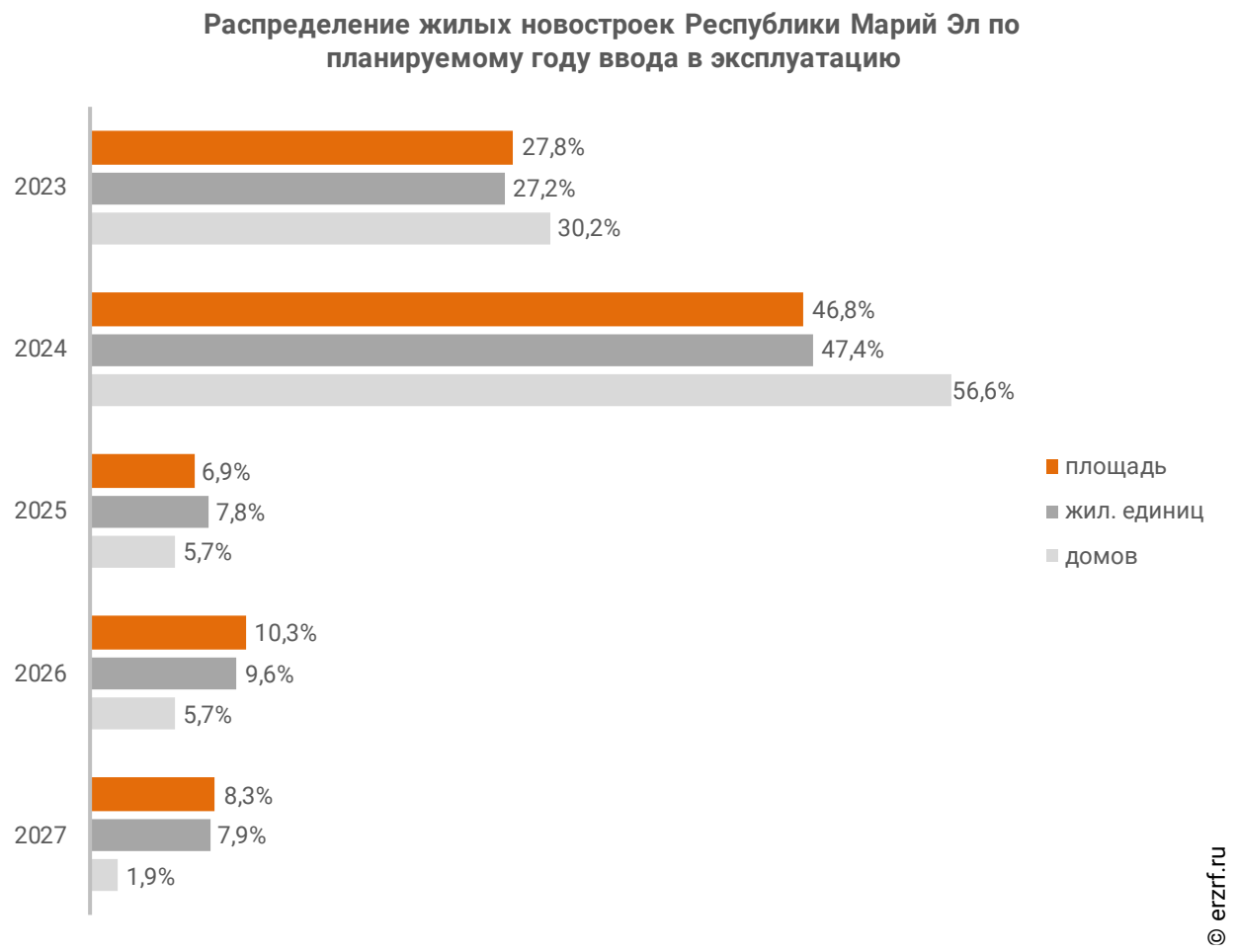
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Марий Эл наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	16	30,2%	1 479	27,2%	89 509	27,8%
2024	30	56,6%	2 578	47,4%	150 631	46,8%
2025	3	5,7%	425	7,8%	22 120	6,9%
2026	3	5,7%	524	9,6%	33 077	10,3%
2027	1	1,9%	429	7,9%	26 613	8,3%
Общий итог	**53**	**100%**	**5 435**	**100%**	**321 950**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 89 509 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2023	89 509	2023	8 232	9,2%
Общий итог	**321 950**		**8 232**	**2,6%**

Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2023 года (8 232 м²), что составляет 9,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на май 2023 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

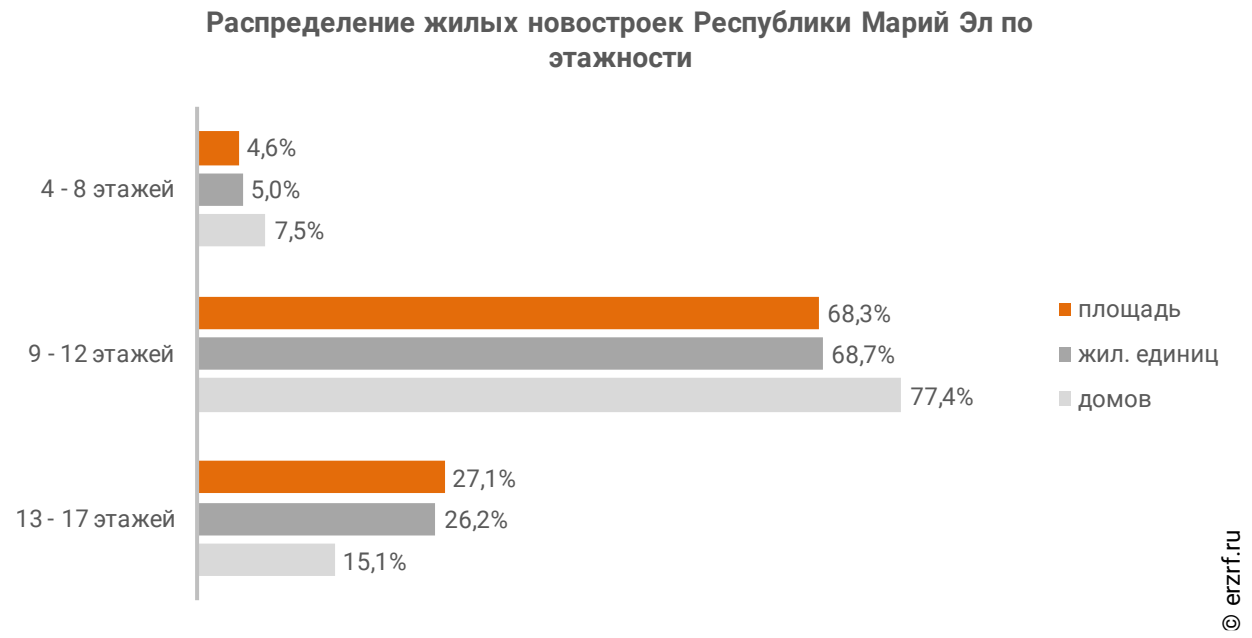
График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	4	7,5%	273	5,0%	14 731	4,6%
9 - 12 этажей	41	77,4%	3 736	68,7%	219 850	68,3%
13 - 17 этажей	8	15,1%	1 426	26,2%	87 369	27,1%
Общий итог	**53**	**100%**	**5 435**	**100%**	**321 950**	**100%**

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 68,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ясная Поляна», застройщик «Честр-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**17**	***Честр-Инвест***	многоквартирный дом	Ясная Поляна
2	**16**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	По ул. Петрова
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Петрова
		СК ЭВЕРЕСТ	многоквартирный дом	По ул. Льва Толстого
3	**15**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР
4	**14**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	Первая Линия
5	**13**	***СЗ Ориентир-Инвест***	многоквартирный дом	Ясная Поляна

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Петрова», застройщик «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

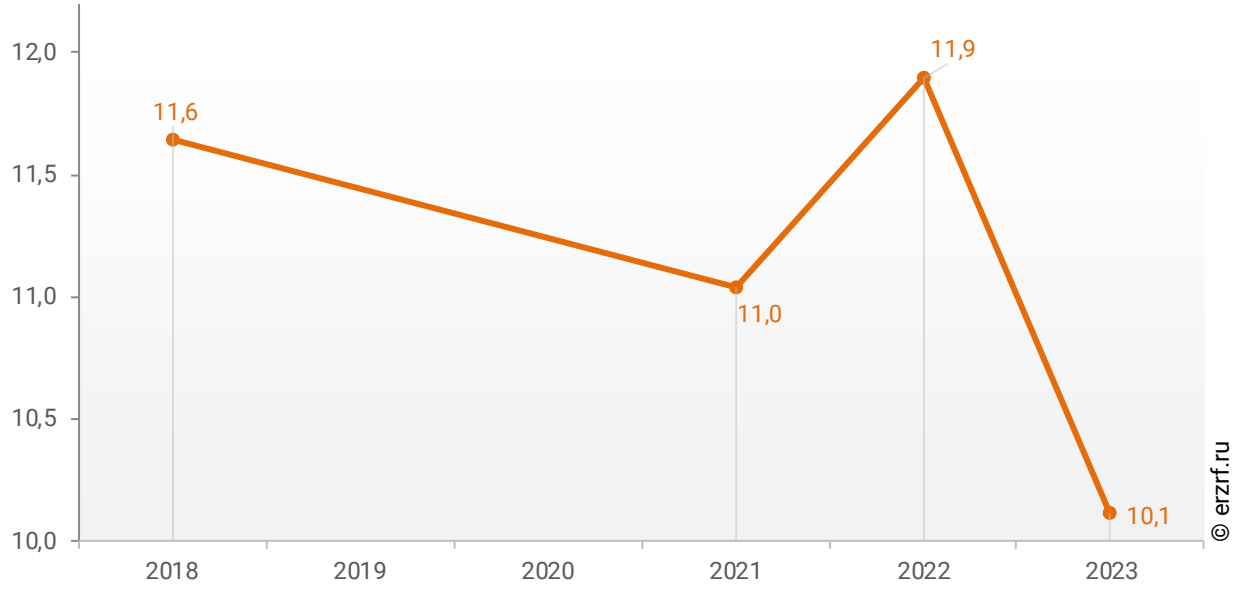
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**26 613**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	По ул. Петрова
2	**13 168**	***СК Казанский Посад***	многоквартирный дом	Мкр. Мирный
3	**10 701**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	Первая Линия
4	**9 711**	***СК ГАРАНТ-СТРОЙ***	многоквартирный дом	По ул. Машиностроителей
5	**8 421**	***СК Спектр-М***	многоквартирный дом	По ул. Петрова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 10,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

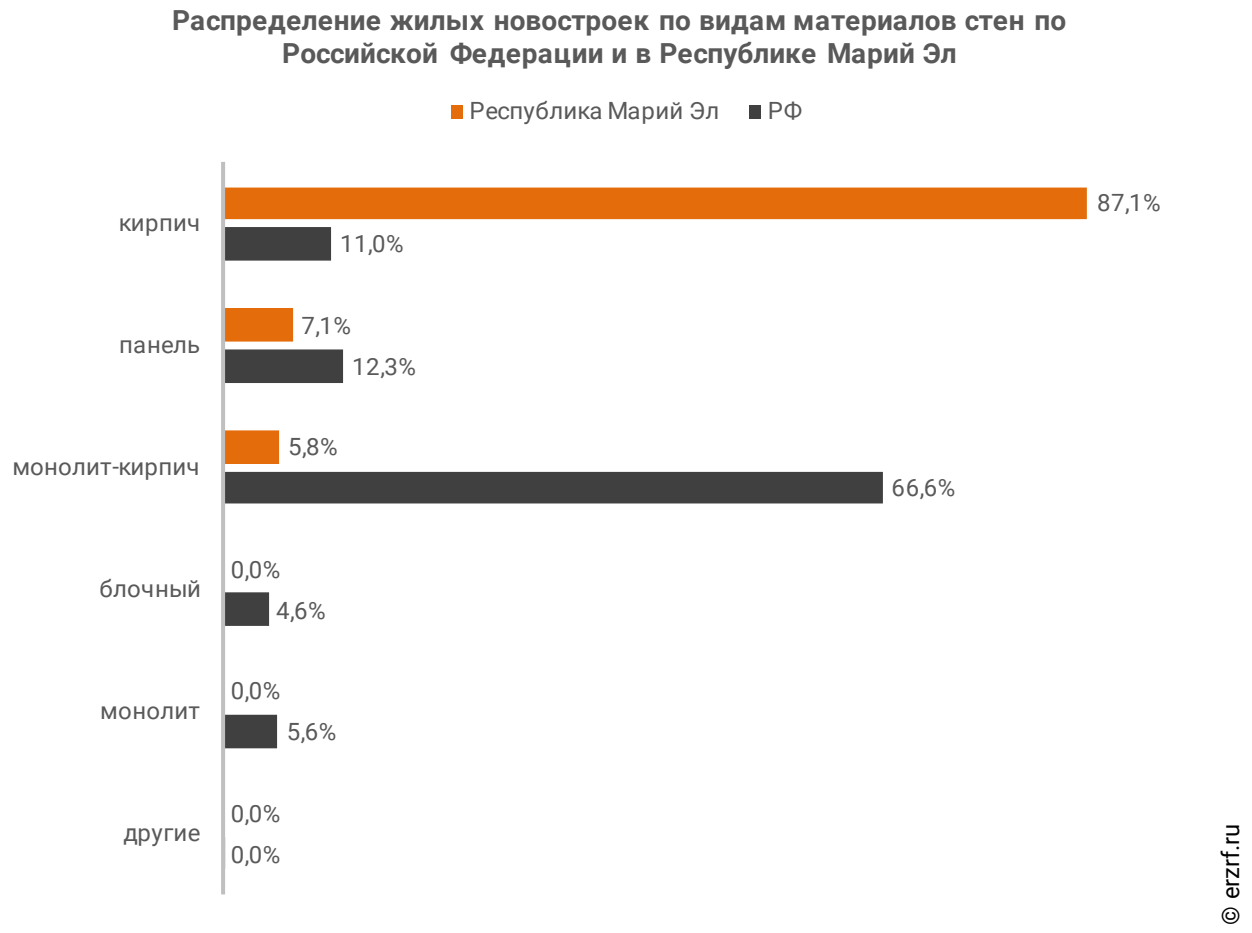
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	46	86,8%	4 713	86,7%	280 513	87,1%
панель	4	7,5%	404	7,4%	22 878	7,1%
монолит-кирпич	3	5,7%	318	5,9%	18 559	5,8%
Общий итог	**53**	**100%**	**5 435**	**100%**	**321 950**	**100%**

Гистограмма 5

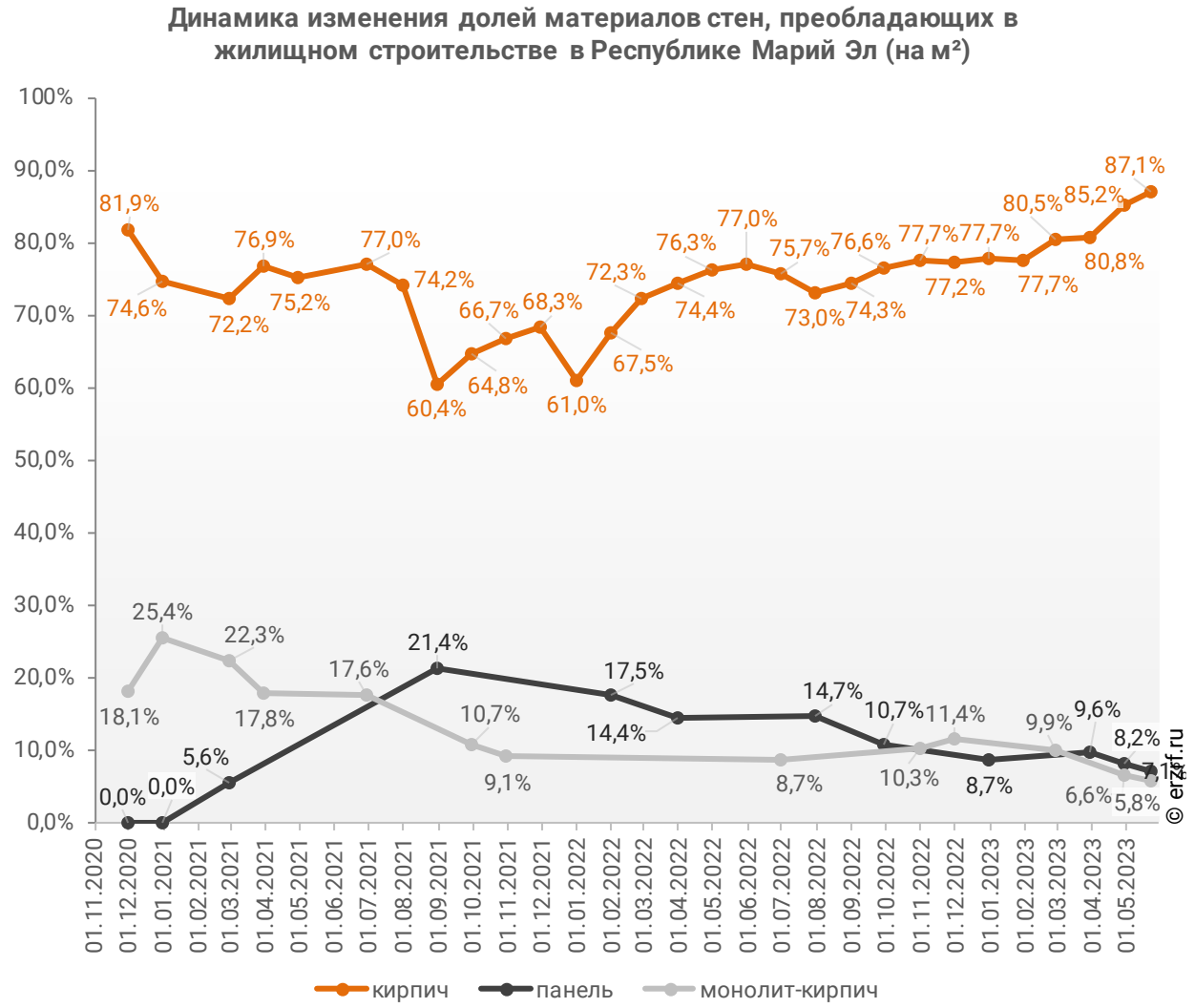
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 87,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 11,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Марий Эл у 48,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	92,6%	2 219	88,4%	137 519	88,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	7,4%	291	11,6%	18 685	12,0%
Общий итог	**27**	**100%**	**2 510**	**100%**	**156 204**	**100%**

Гистограмма 7

7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Республике Марий Эл осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на май 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***СК Спектр-М***	9	17,0%	1 328	24,4%	85 755	26,6%
2	***СК Казанский Посад***	7	13,2%	864	15,9%	53 390	16,6%
3	***Компания РУСАГРОСТРОЙ***	7	13,2%	766	14,1%	36 755	11,4%
4	***СЕВЕР***	7	13,2%	495	9,1%	29 874	9,3%
5	***СЗ Ориентир-Инвест***	3	5,7%	272	5,0%	16 165	5,0%
6	***СК Континент***	3	5,7%	250	4,6%	13 547	4,2%
7	***СЗ ЮРСТРОЙ***	2	3,8%	215	4,0%	12 237	3,8%
8	***Компания СтройИнвест***	2	3,8%	157	2,9%	11 479	3,6%
9	***СК ГАРАНТ-СТРОЙ***	1	1,9%	162	3,0%	9 711	3,0%
10	***СПП Салют***	2	3,8%	144	2,6%	8 187	2,5%
11	***ПМК-5***	2	3,8%	122	2,2%	7 976	2,5%
12	***ТеплоГазСтрой***	2	3,8%	120	2,2%	7 494	2,3%
13	***ВПС***	1	1,9%	105	1,9%	6 940	2,2%
14	***Честр-Инвест***	1	1,9%	132	2,4%	6 713	2,1%
15	***СЗ ДИАГОНАЛЬ***	1	1,9%	90	1,7%	4 353	1,4%
16	***СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТСТРОЙ***	1	1,9%	90	1,7%	4 353	1,4%
17	***СЗ ПСК***	1	1,9%	78	1,4%	3 516	1,1%
18	***СК ЭВЕРЕСТ***	1	1,9%	45	0,8%	3 505	1,1%
	Общий итог	**53**	**100%**	**5 435**	**100%**	**321 950**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	*СК Спектр-М*	85 755	0	0,0%	-
2	★ 4,5	*СК Казанский Посад*	53 390	0	0,0%	-
3	★ 5,0	*Компания РУСАГРОСТРОЙ*	36 755	0	0,0%	-
4	★ 5,0	*СЕВЕР*	29 874	8 232	27,6%	2,5
5	н/р	*СЗ Ориентир-Инвест*	16 165	0	0,0%	-
6	★ 5,0	*СК Континент*	13 547	0	0,0%	-
7	н/р	*СЗ ЮРСТРОЙ*	12 237	0	0,0%	-
8	★ 3,0	*Компания СтройИнвест*	11 479	0	0,0%	-
9	н/р	*СК ГАРАНТ-СТРОЙ*	9 711	0	0,0%	-
10	н/р	*СПП Салют*	8 187	0	0,0%	-
11	н/р	*ПМК-5*	7 976	0	0,0%	-
12	н/р	*ТеплоГазСтрой*	7 494	0	0,0%	-
13	н/р	*ВПС*	6 940	0	0,0%	-
14	★ 5,0	*Честр-Инвест*	6 713	0	0,0%	-
15	н/р	*СЗ ДИАГОНАЛЬ*	4 353	0	0,0%	-
16	н/р	*СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТСТРОЙ*	4 353	0	0,0%	-
17	н/р	*СЗ ПСК*	3 516	0	0,0%	-
18	н/р	*СК ЭВЕРЕСТ*	3 505	0	0,0%	-
		Общий итог	**321 950**	**8 232**	**2,6%**	**0,2**

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЕВЕР» и составляет 2,5 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

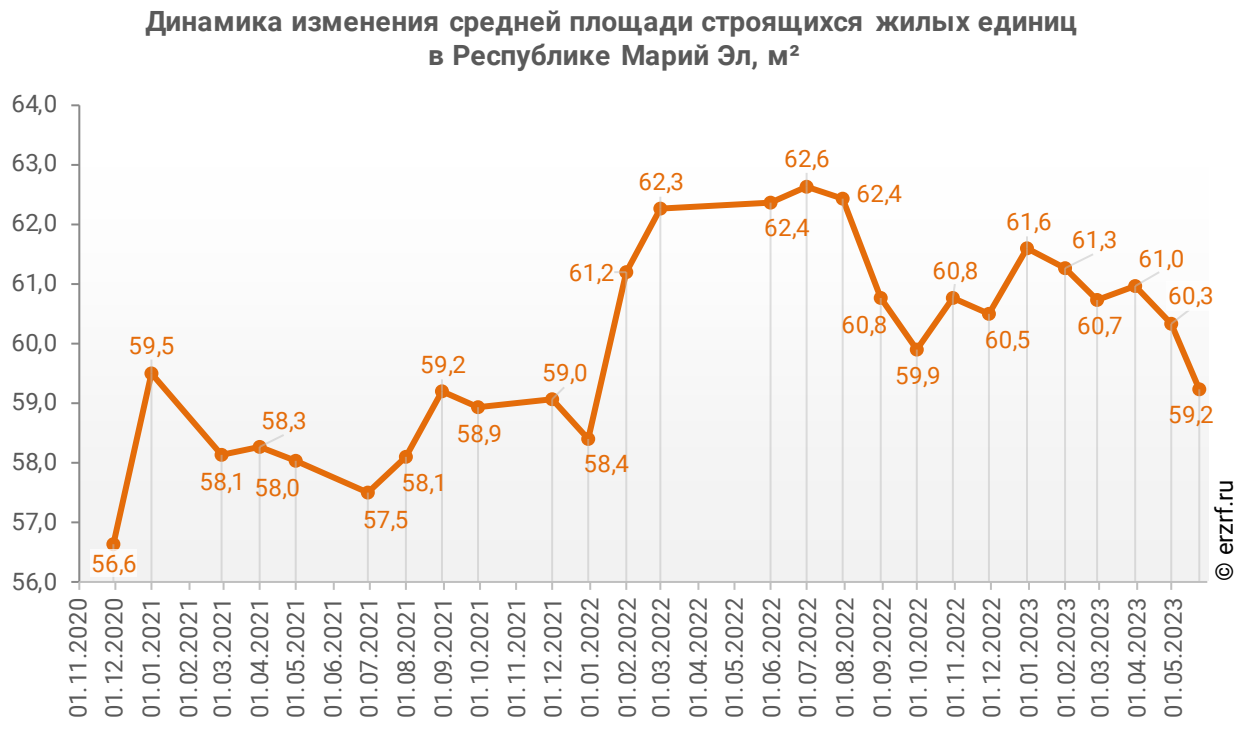
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Петрова» (город Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «СК Спектр-М» возводит 2 дома, включающих 737 жилых единиц, совокупной площадью 43 285 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 59,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 6.

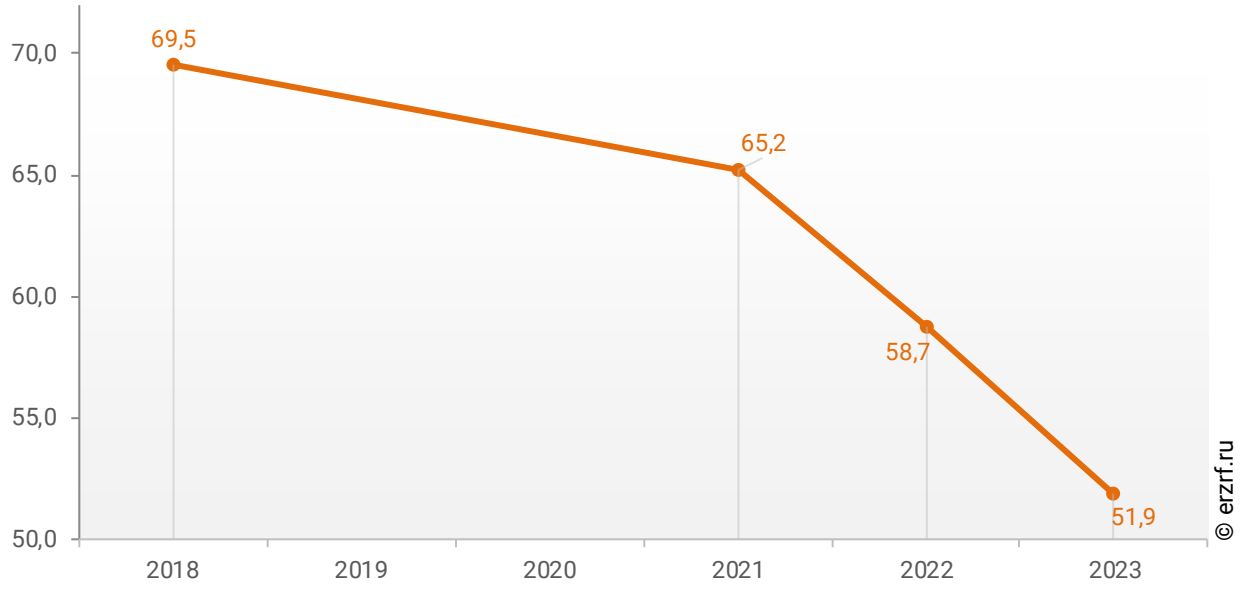
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 51,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ПСК» — 45,1 м². Самая большая — у застройщика «СК ЭВЕРЕСТ» — 77,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ПСК	45,1
Компания РУСАГРОСТРОЙ	48,0
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТСТРОЙ	48,4
СЗ ДИАГОНАЛЬ	48,4
Честр-Инвест	50,9
СК Континент	54,2
СПП Салют	56,9
СЗ ЮРСТРОЙ	56,9
СЗ Ориентир-Инвест	59,4
СК ГАРАНТ-СТРОЙ	59,9
СЕВЕР	60,4
СК Казанский Посад	61,8
ТеплоГазСтрой	62,5
СК Спектр-М	64,6
ПМК-5	65,4
ВПС	66,1
Компания СтройИнвест	73,1
СК ЭВЕРЕСТ	77,9
Общий итог	**59,2**

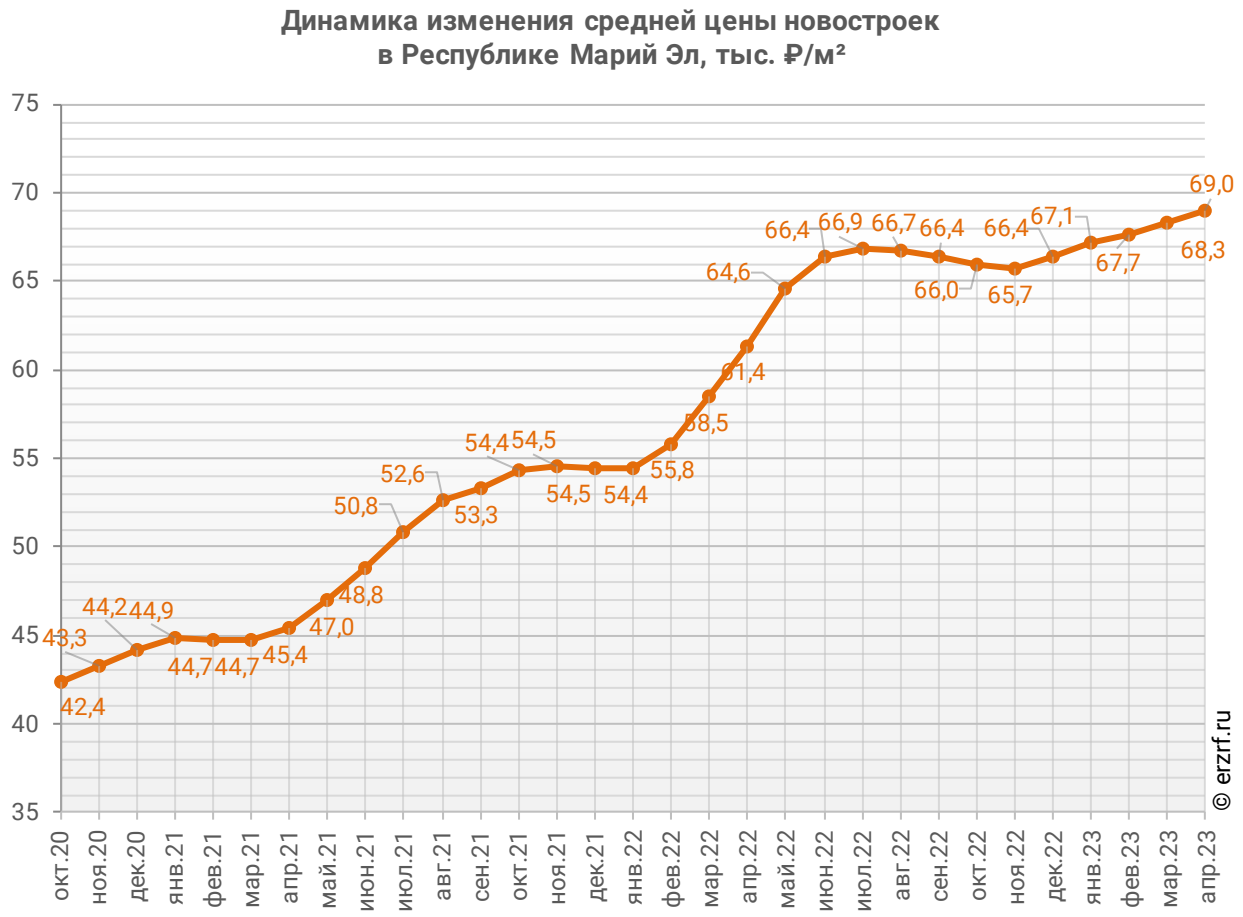
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ясная Поляна» — 37,2 м², застройщик «Компания РУСАГРОСТРОЙ». Наибольшая — в ЖК «По ул. Красноармейская» — 78,7 м², застройщик «Компания СтройИнвест».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл

По состоянию на апрель 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Марий Эл, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 68 970 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 12,4%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 8.

График 8



[1] По данным sberindex.ru

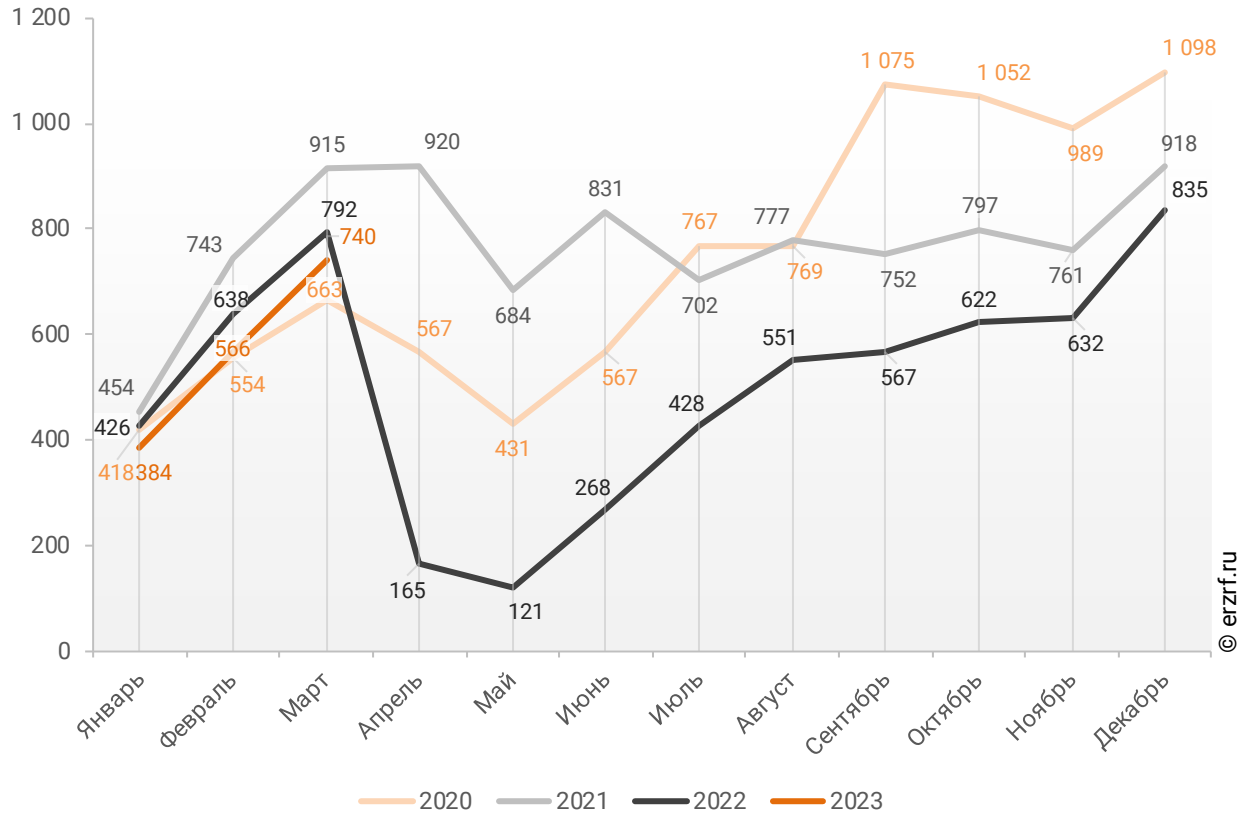
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 1 690, что на 8,9% меньше уровня 2022 г. (1 856 ИЖК), и на 20,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 112 ИЖК).

График 9

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.

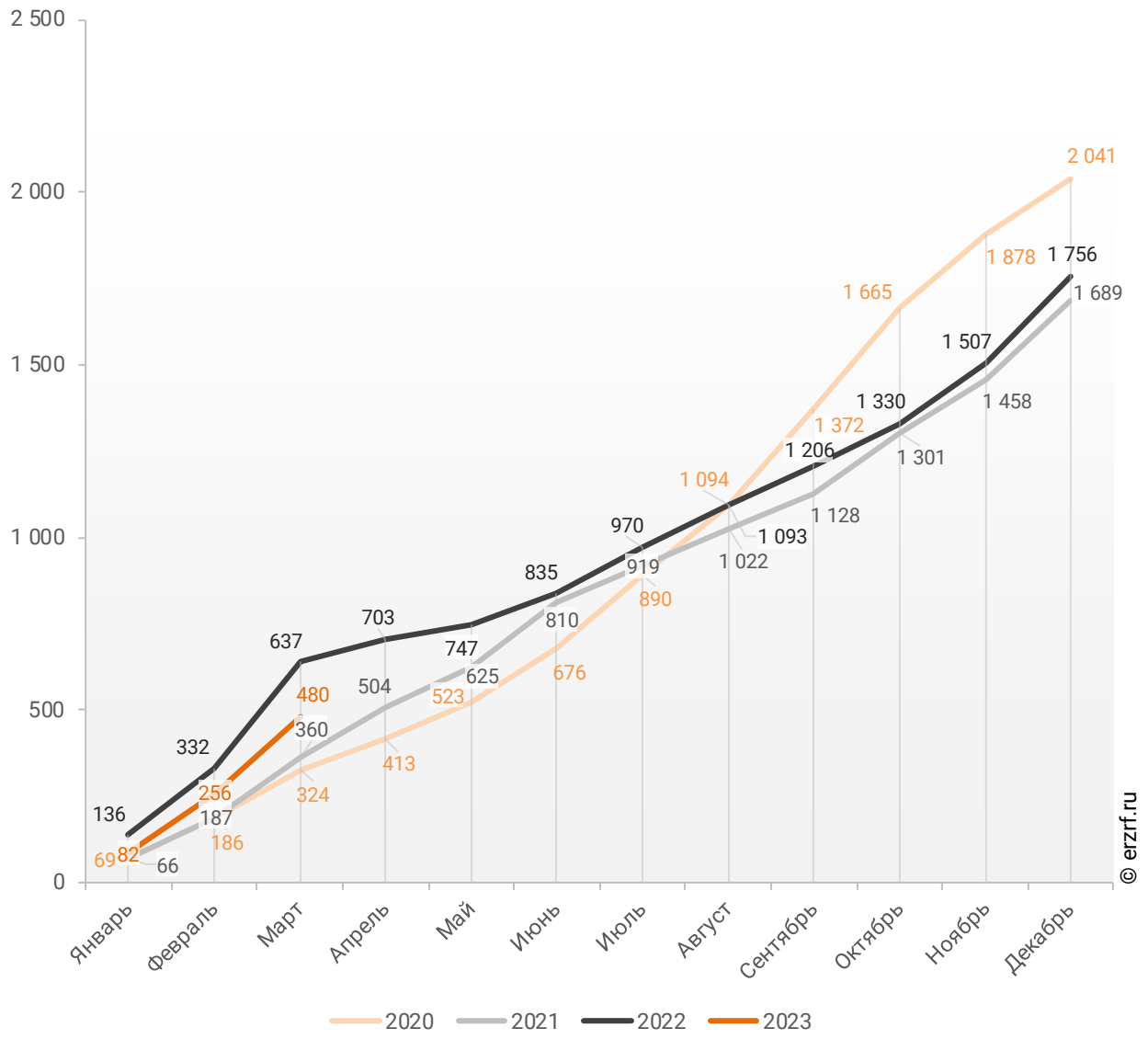


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 480, что на 24,6% меньше, чем в 2022 г. (637 ИЖК), и на 33,3% больше соответствующего значения 2021 г. (360 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

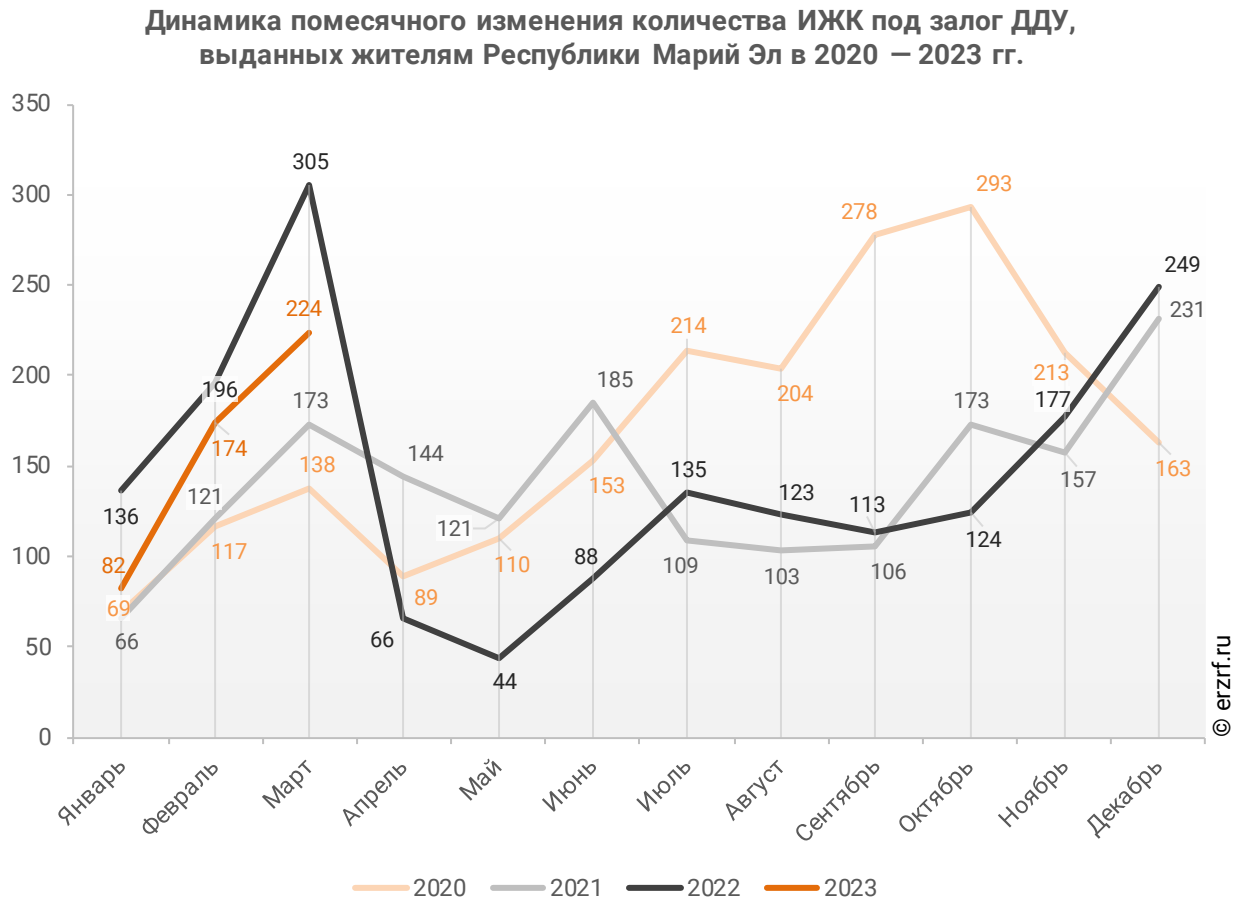
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в марте 2023 года уменьшилось на 26,6% по сравнению с мартом 2022 года (224 против 305 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

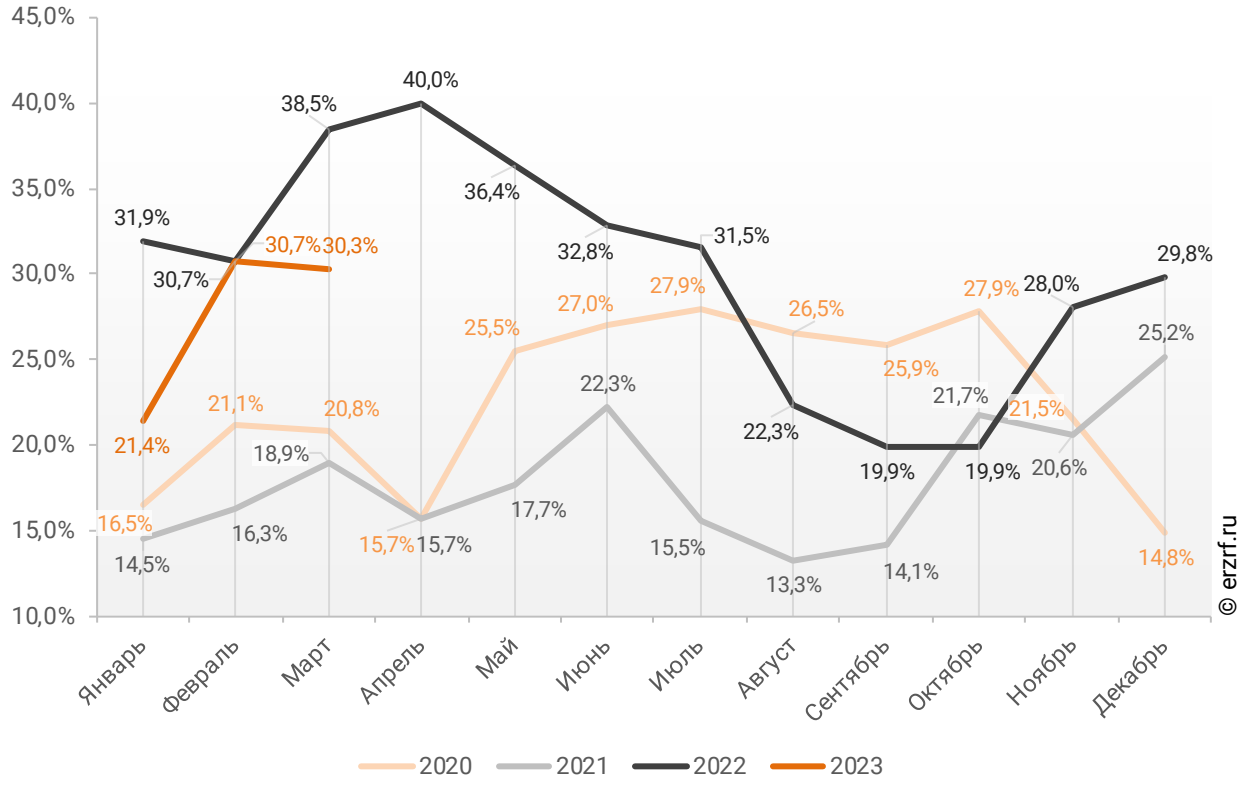


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 28,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (34,3%), и на 11,4 п.п. больше уровня 2021 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.



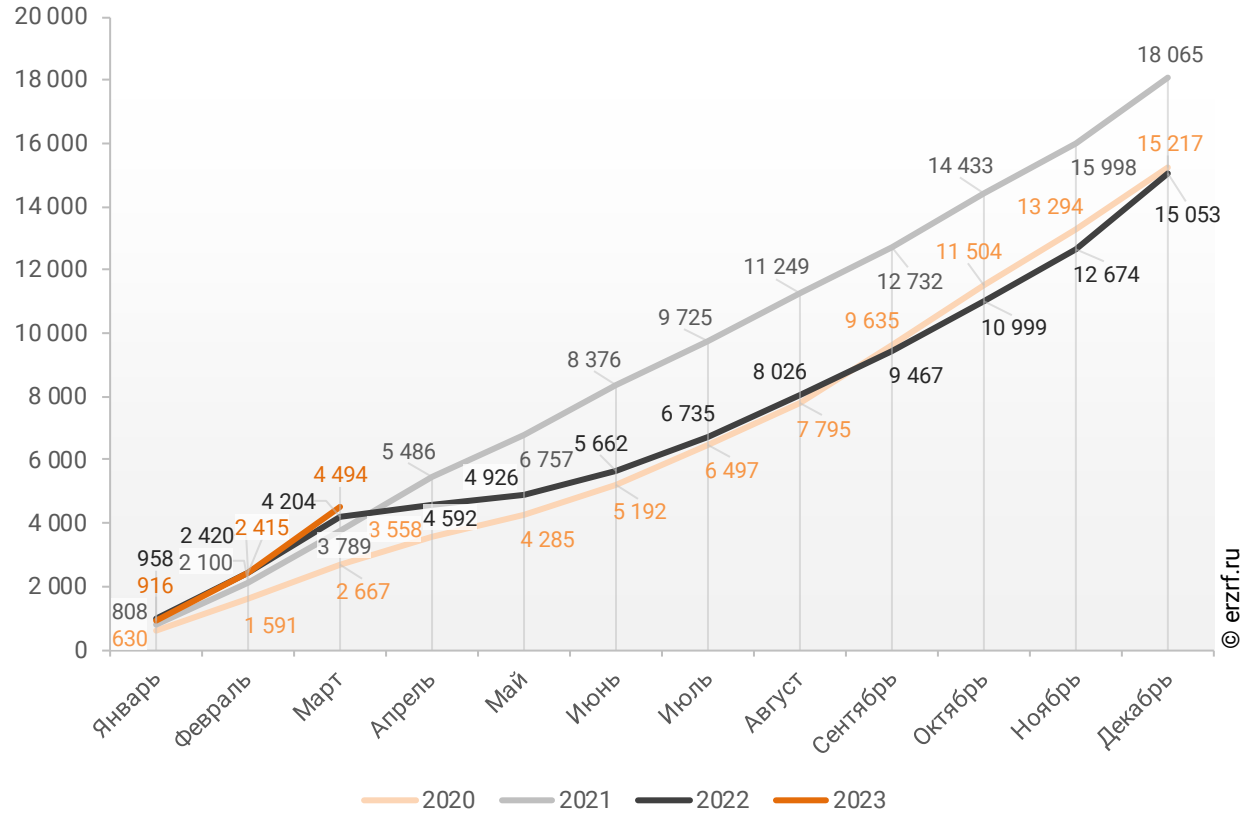
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 4,49 млрд ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,20 млрд ₽), и на 18,6% больше аналогичного значения 2021 г. (3,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽

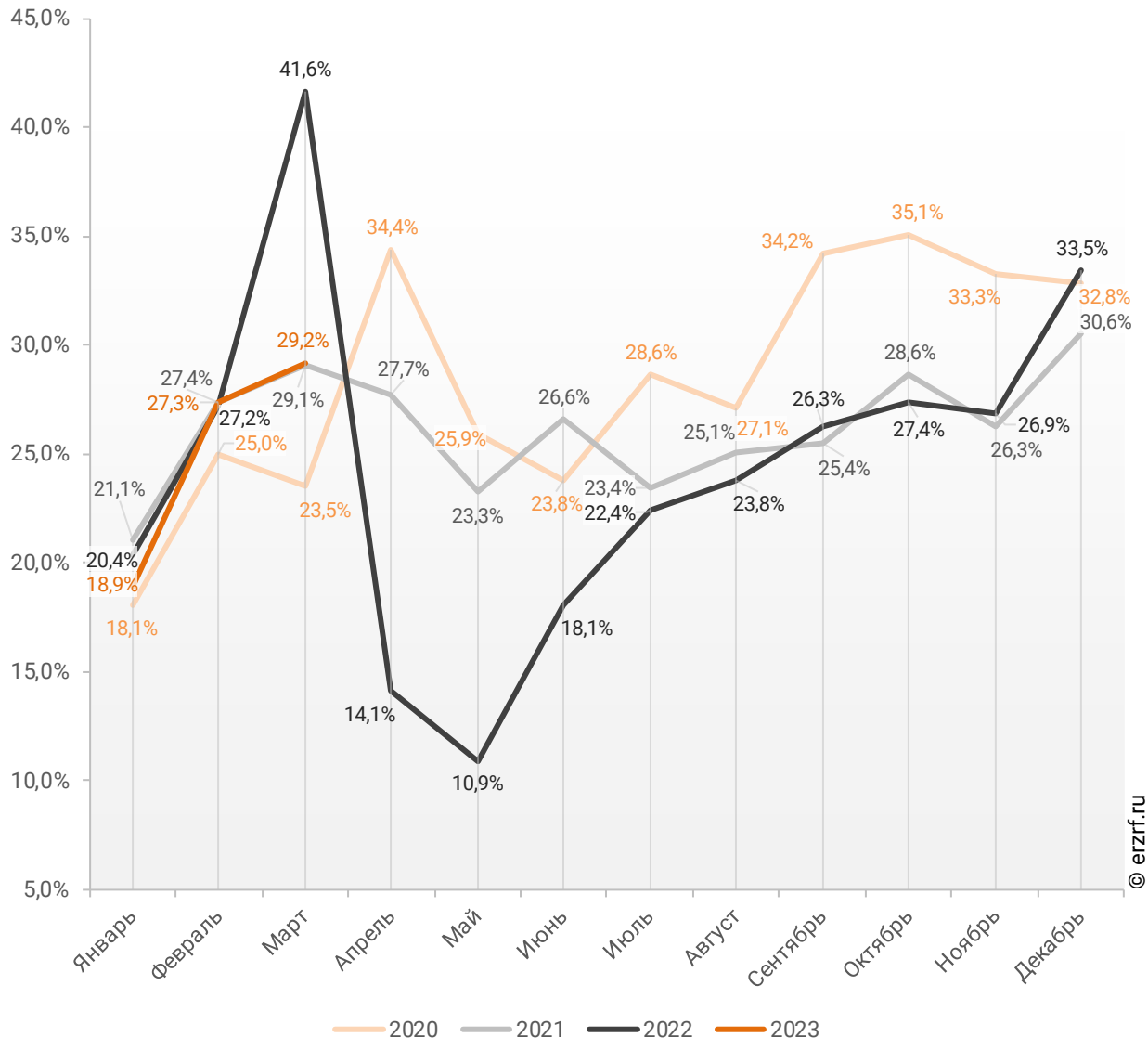


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Марий Эл (17,44 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,3%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.

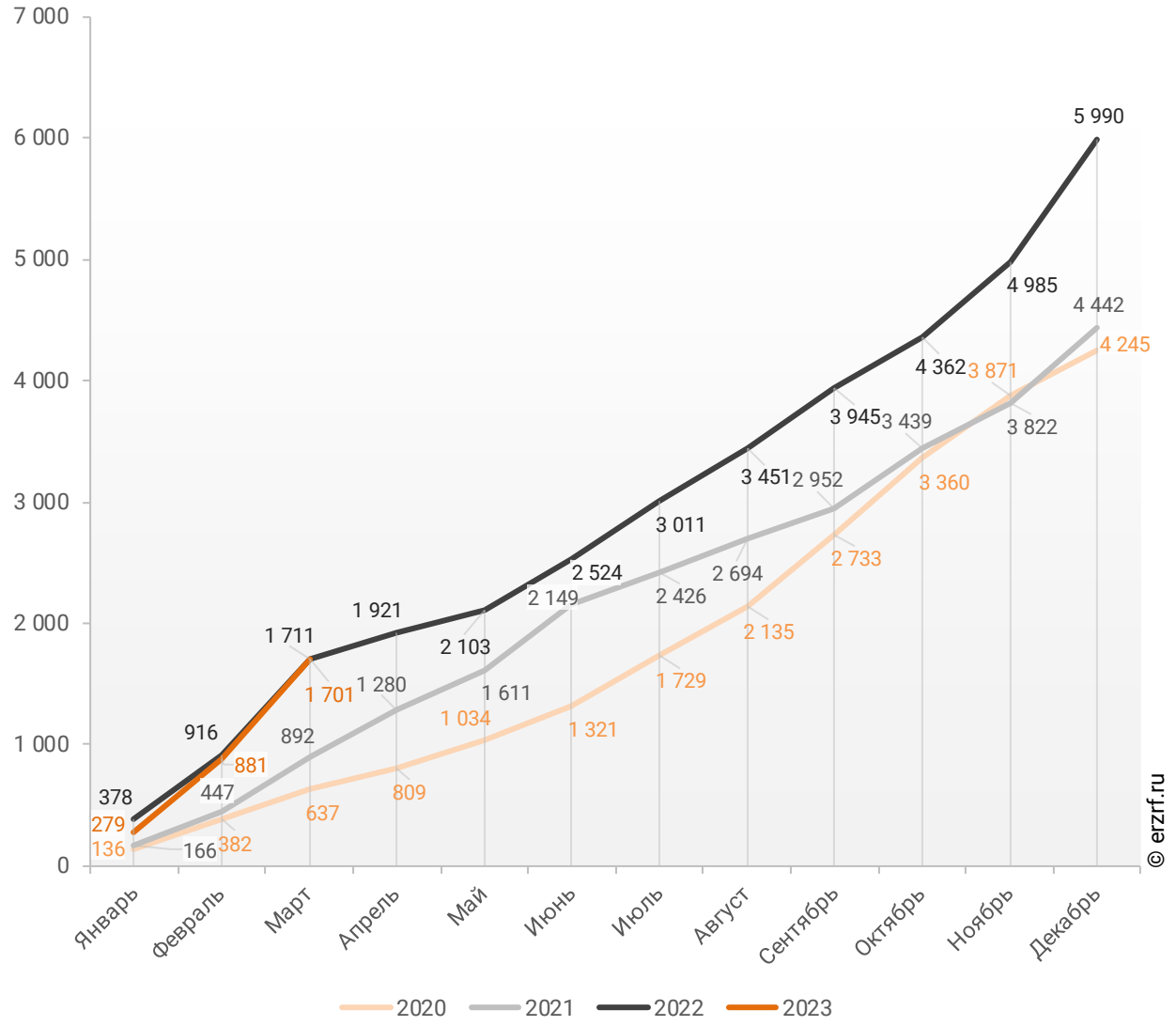


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 1,70 млрд ₽ (37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 0,6% меньше аналогичного значения 2022 г. (1,71 млрд ₽), и на 90,7% больше, чем в 2021 г. (892 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Республики Марий Эл (17,44 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 2,1 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,9%), и на 3,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.

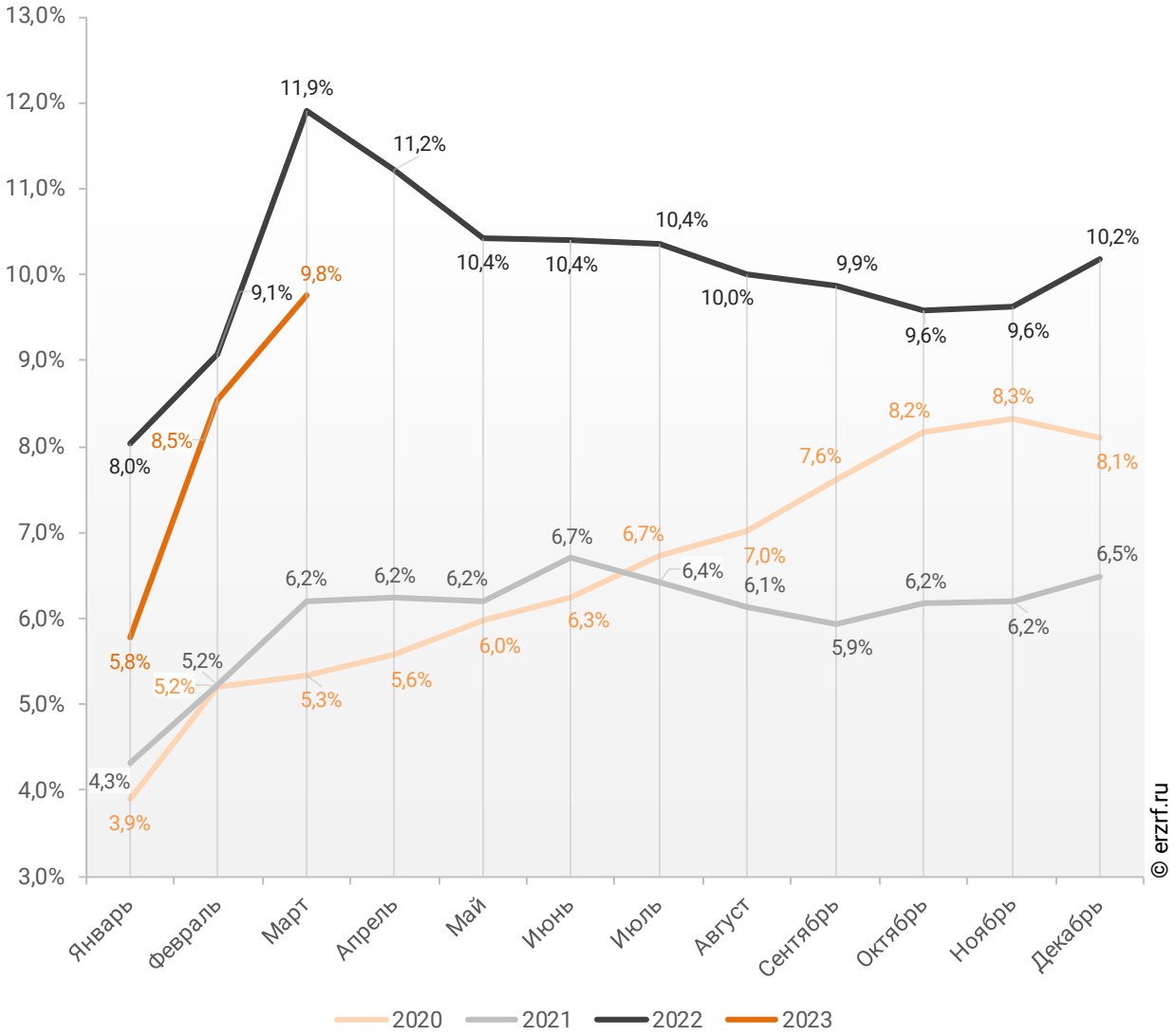
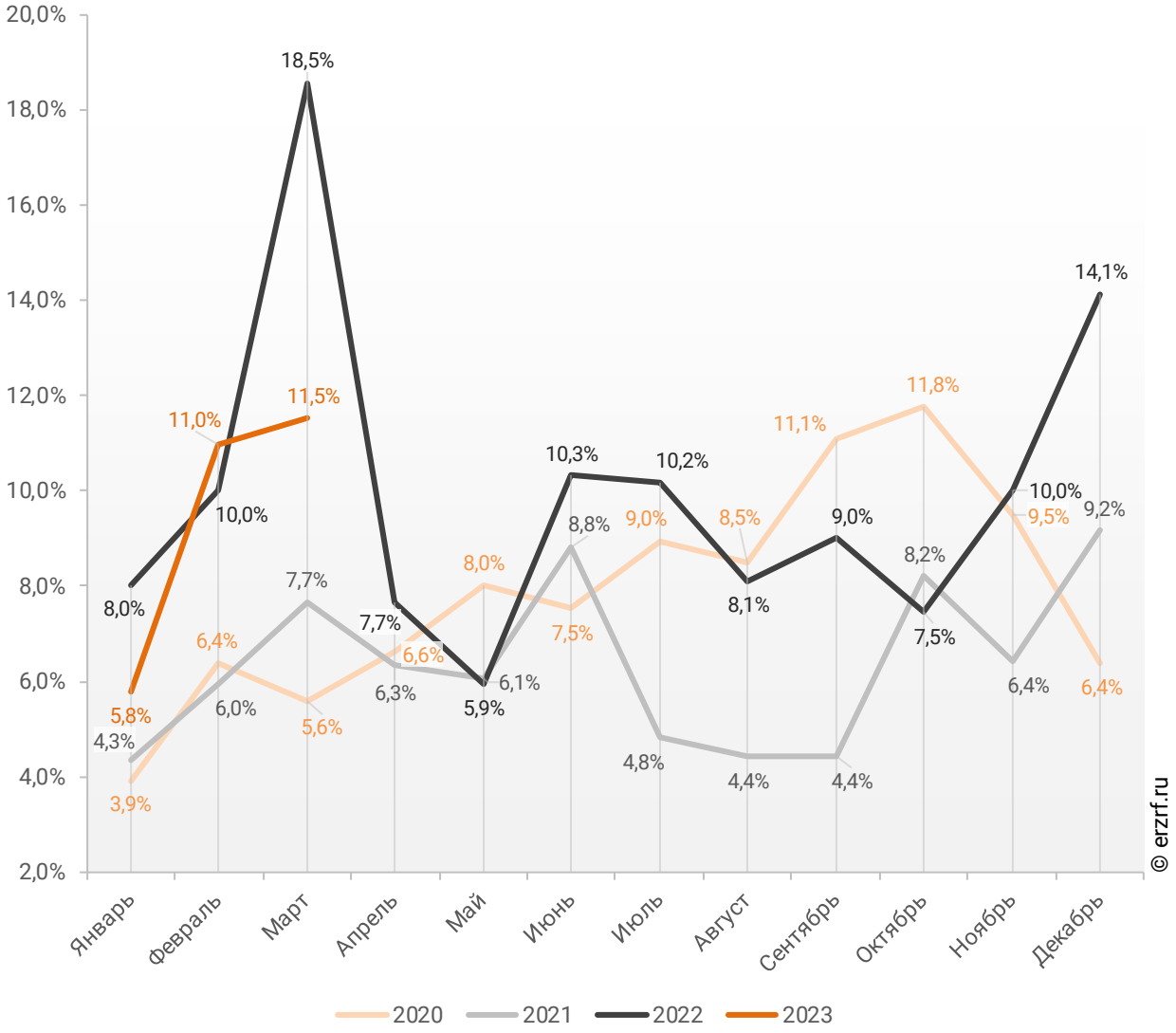


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.

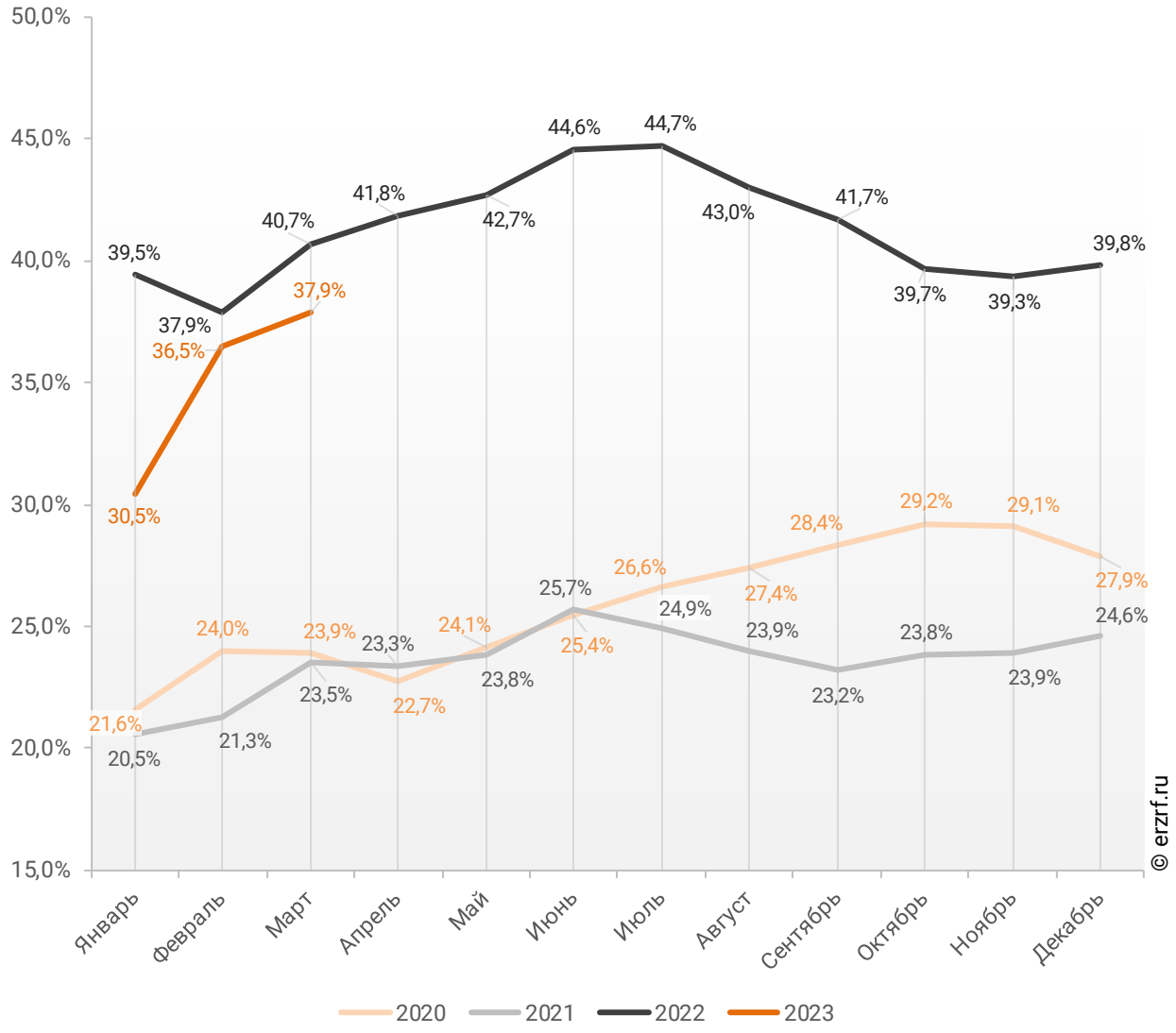


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше, чем в 2022 г. (40,7%), и на 14,4 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.

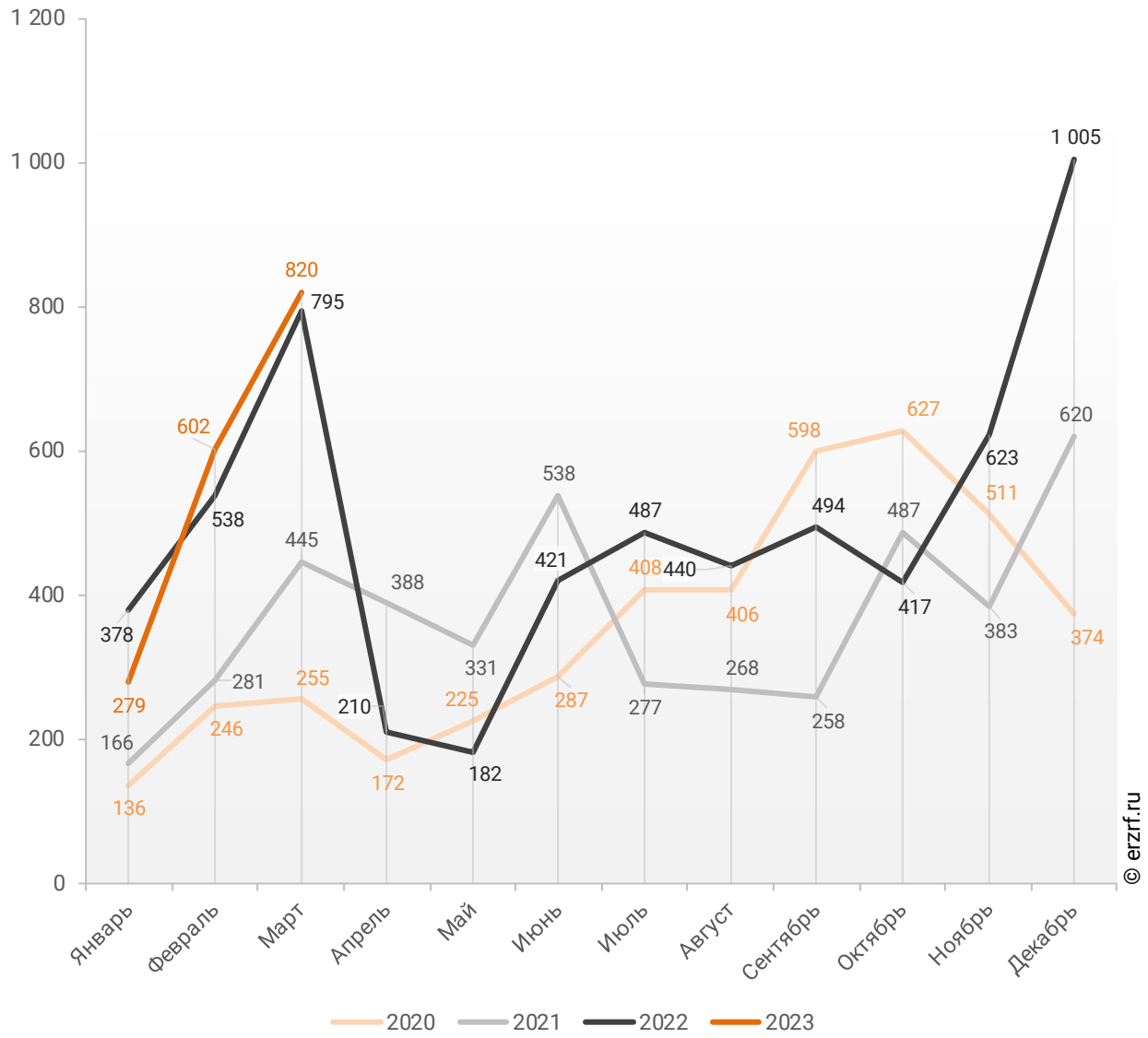


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в марте 2023 года, увеличился на 3,1% по сравнению с мартом 2022 года (820 млн ₽ против 795 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

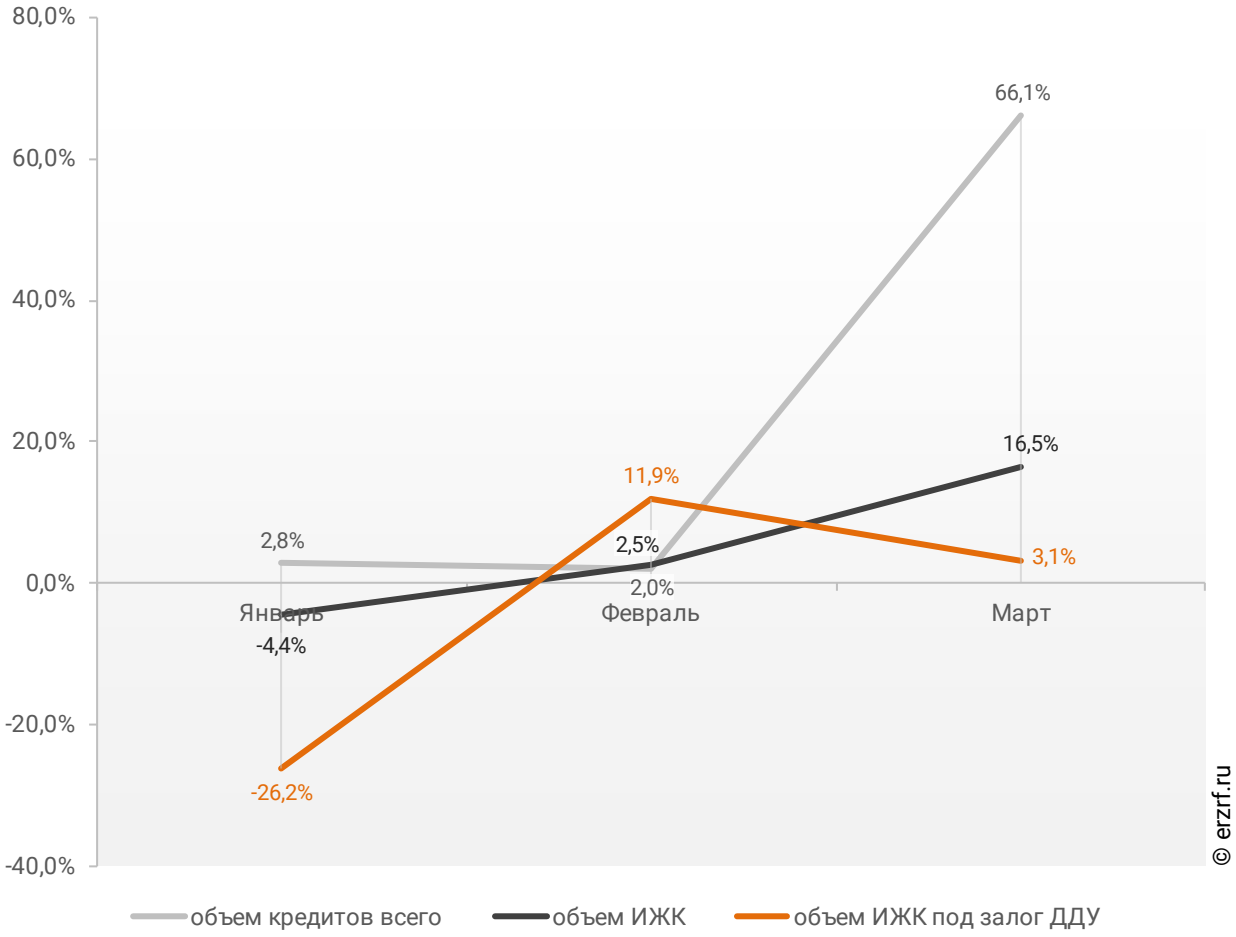
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,1% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 66,1% (7,12 млрд ₽ против 4,29 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,5% (2,08 млрд ₽ против 1,78 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Марий Эл (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов за январь — март составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 37,9%.

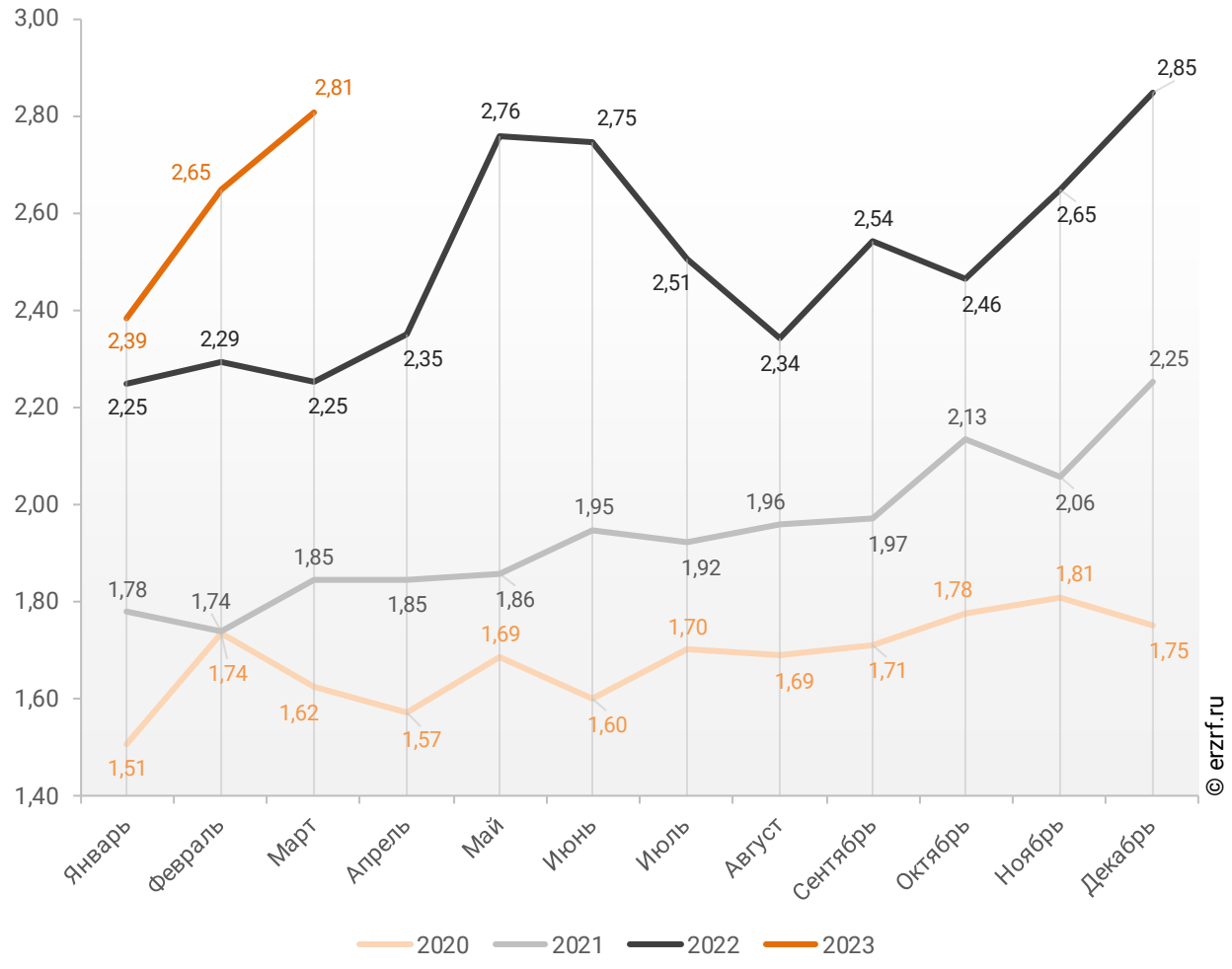
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 2,81 млн ₽, что на 24,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,25 млн ₽), и на 52,2% больше аналогичного значения 2021 г. (1,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽

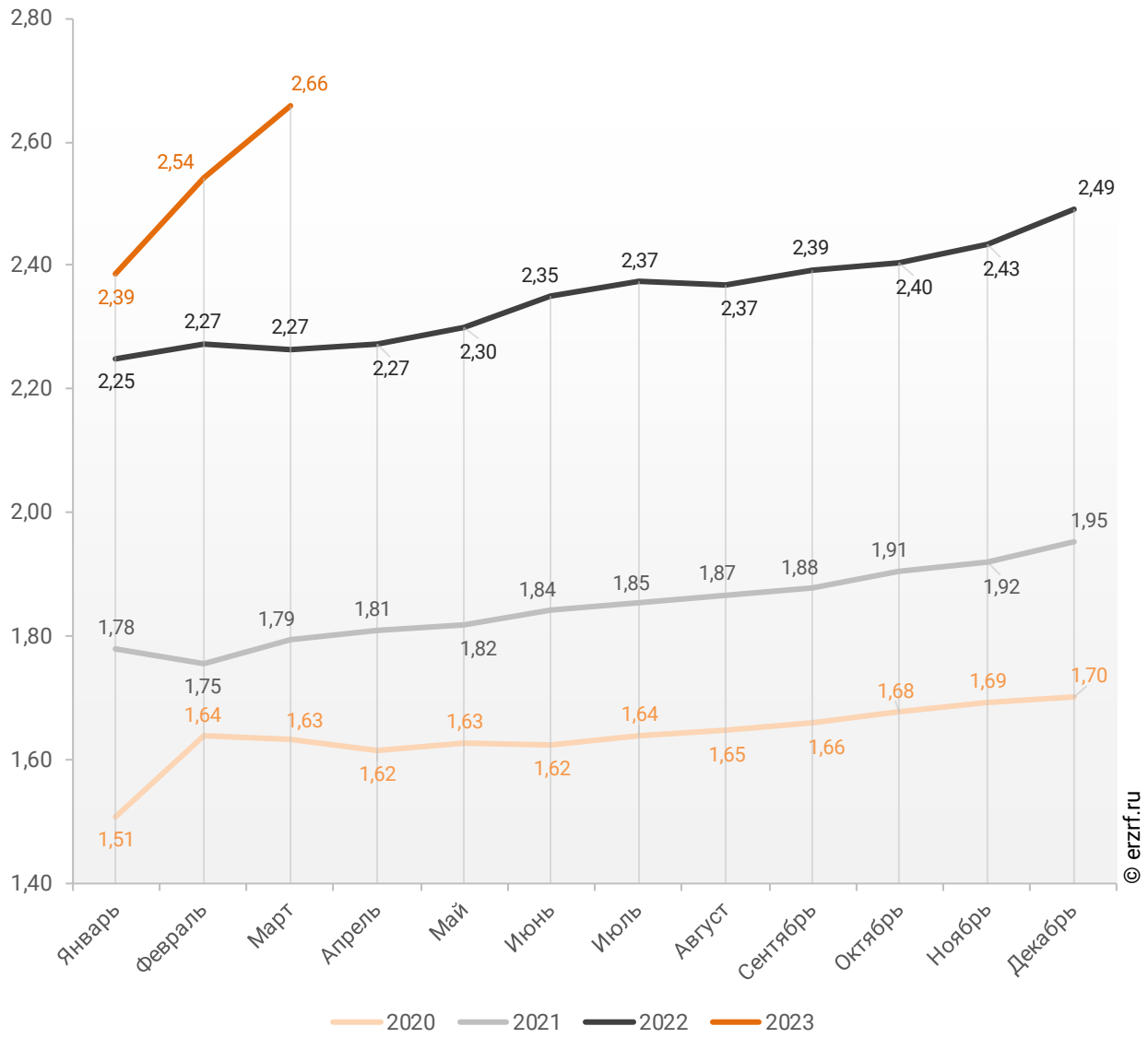


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 2,66 млн ₽, что на 17,4% больше, чем в 2022 г. (2,27 млн ₽), и на 48,2% больше соответствующего значения 2021 г. (1,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽

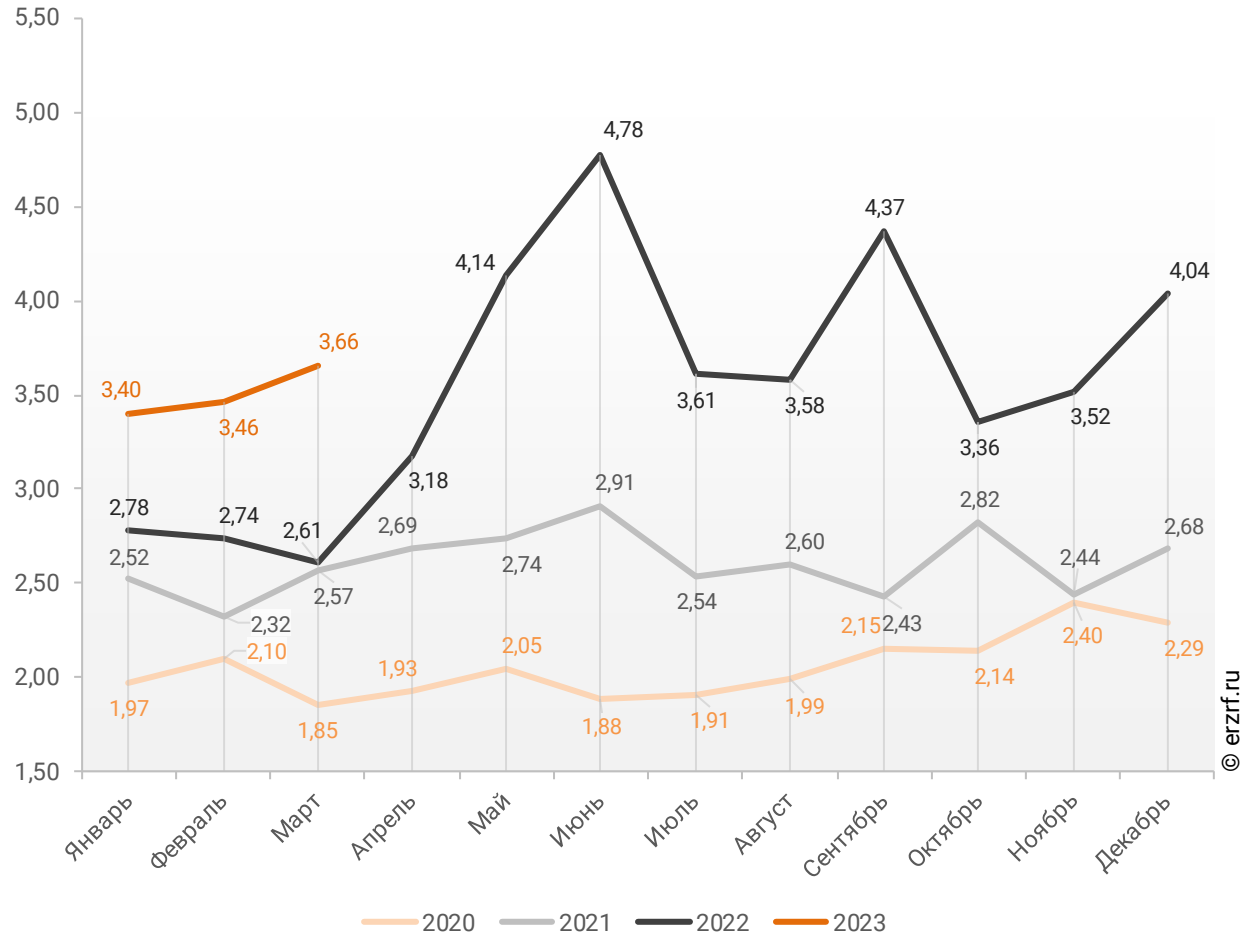


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в марте 2023 года увеличился на 40,2% по сравнению с мартом 2022 года (3,66 млн ₽ против 2,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽

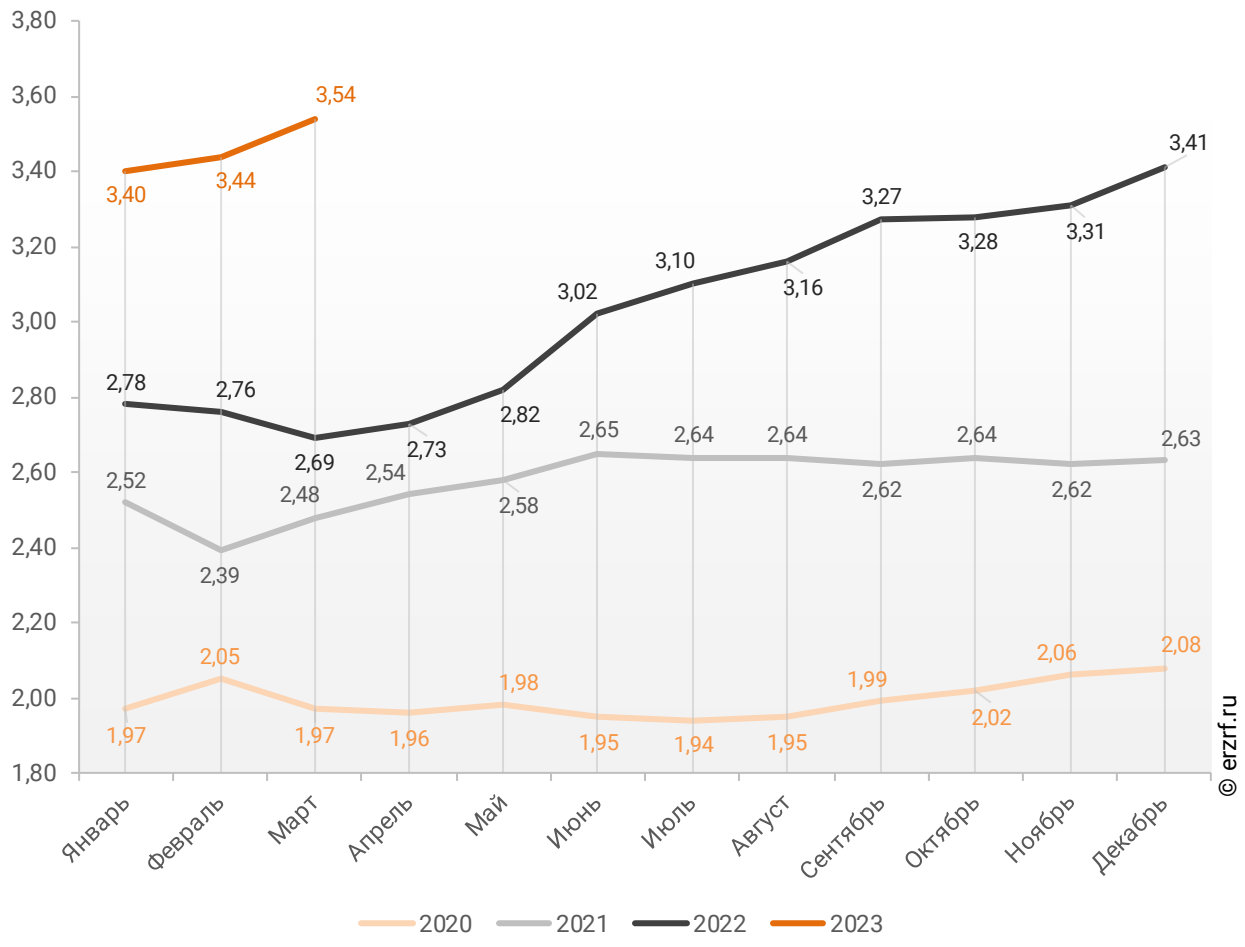


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 3,54 млн ₽ (на 33,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 31,6% больше соответствующего значения 2022 г. (2,69 млн ₽), и на 42,7% больше уровня 2021 г. (2,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., млн ₽

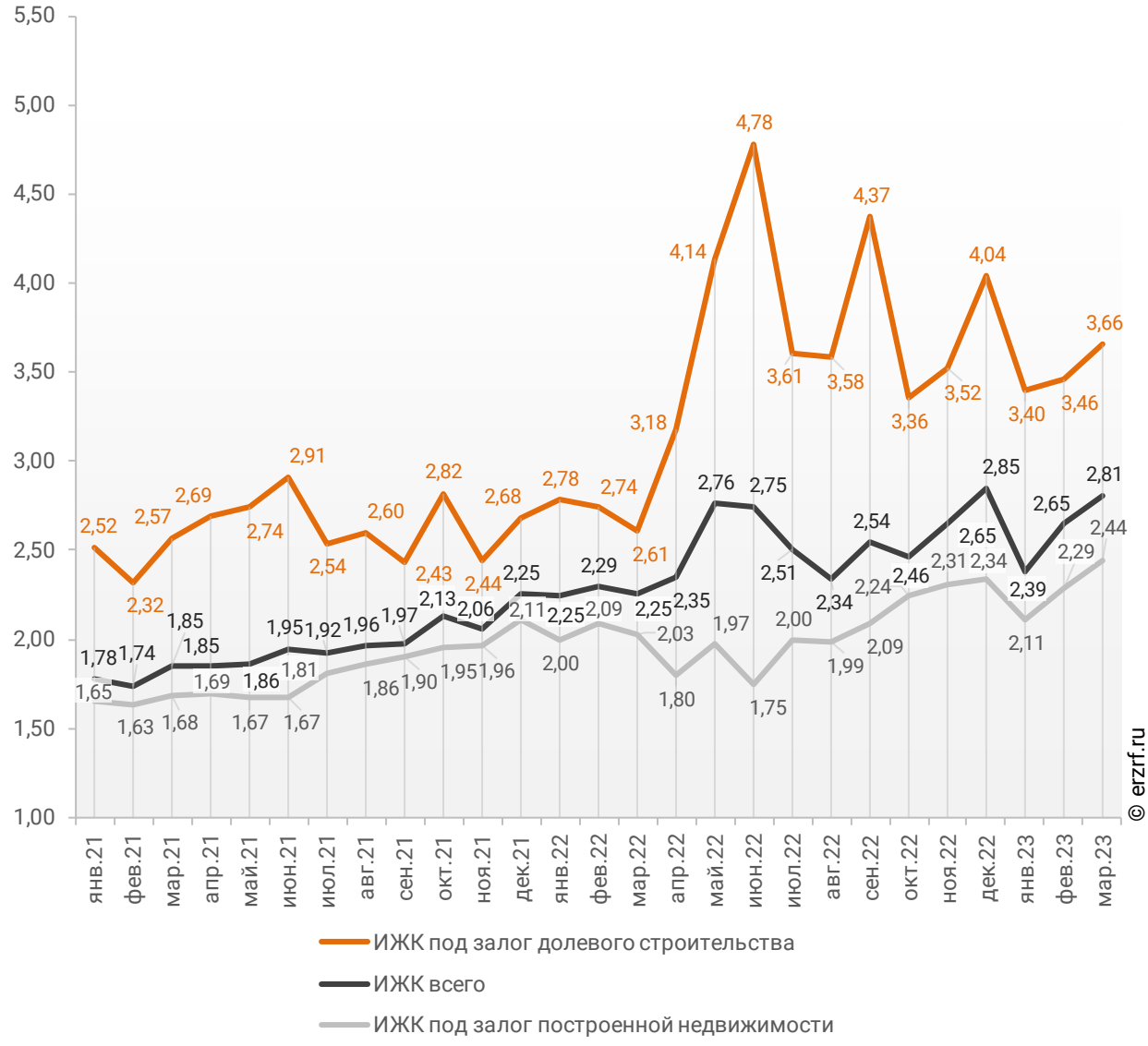


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,2% — с 2,03 млн ₽ до 2,44 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,4 п.п. — с 28,6% до 50,0%.

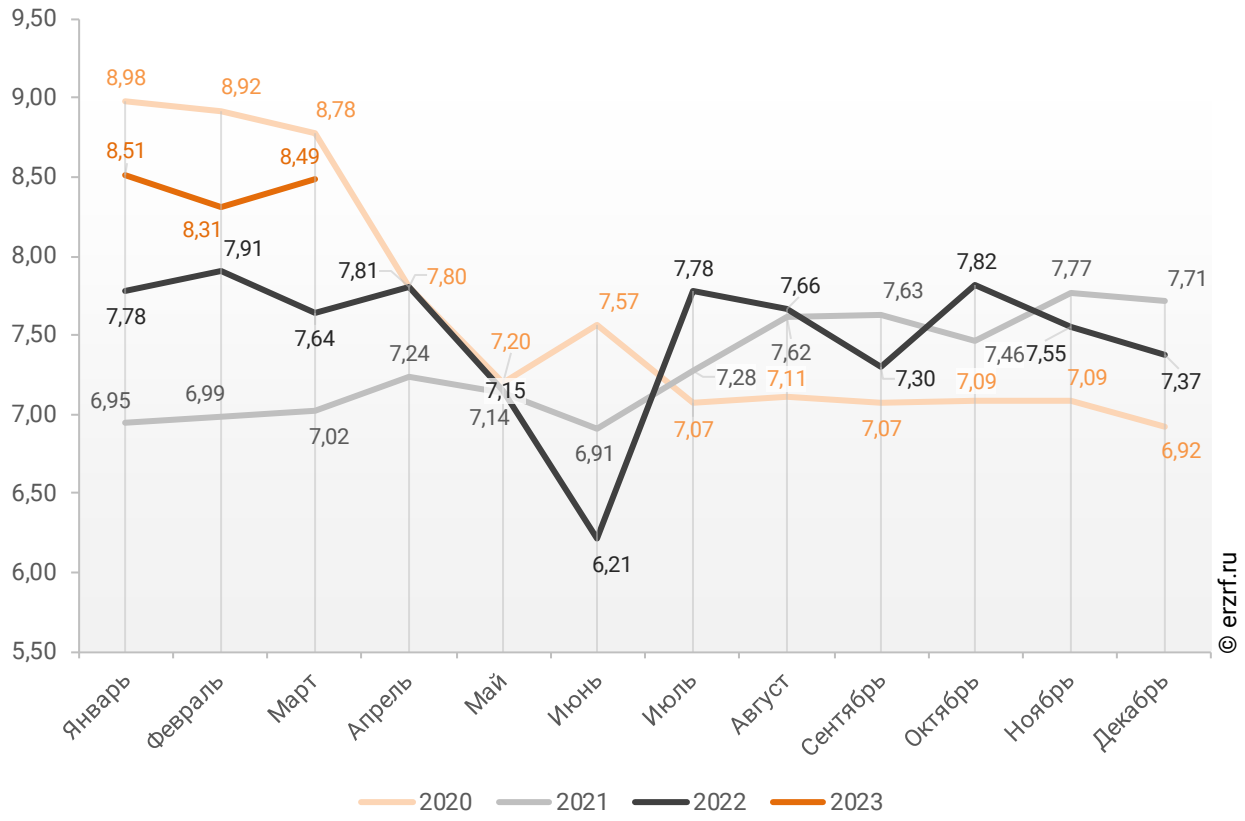
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 8,49%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,85 п.п. (с 7,64% до 8,49%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл, %

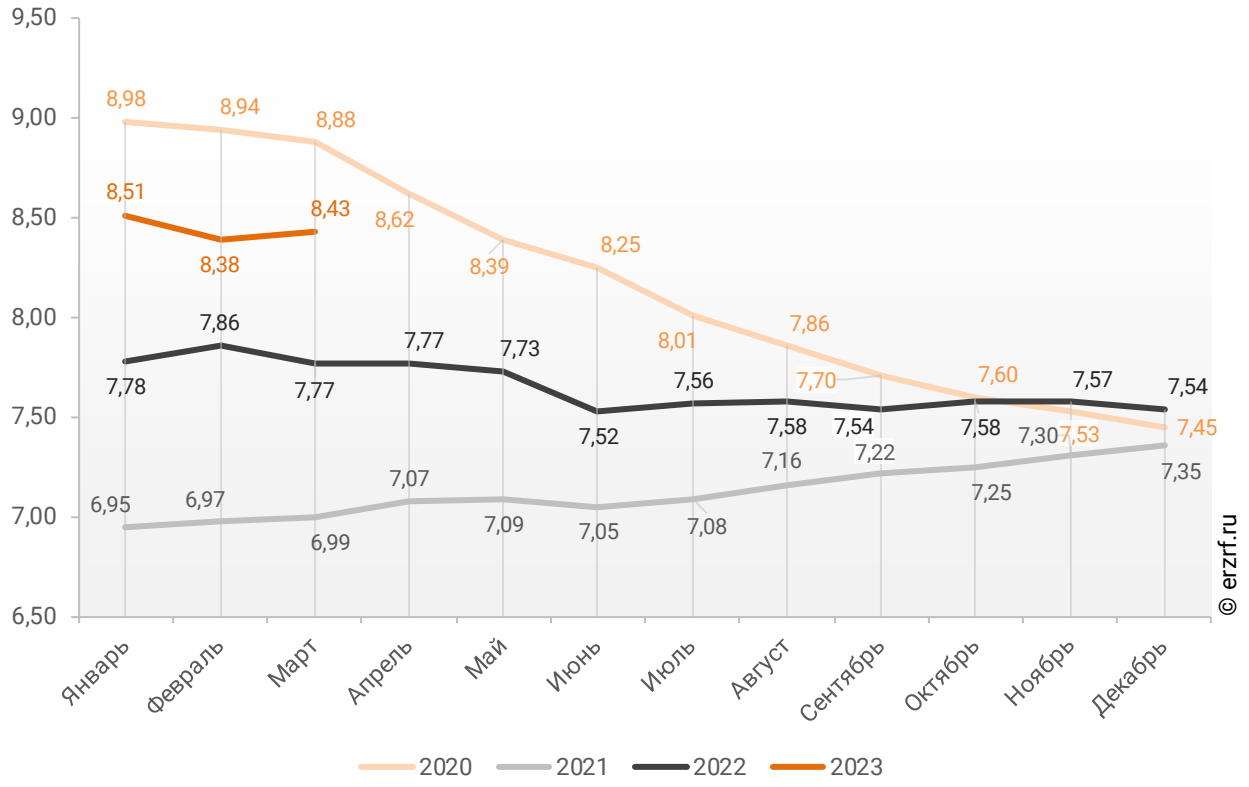


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 8,43%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,77%), и на 1,44 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2020 — 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2020 — 2023 гг.

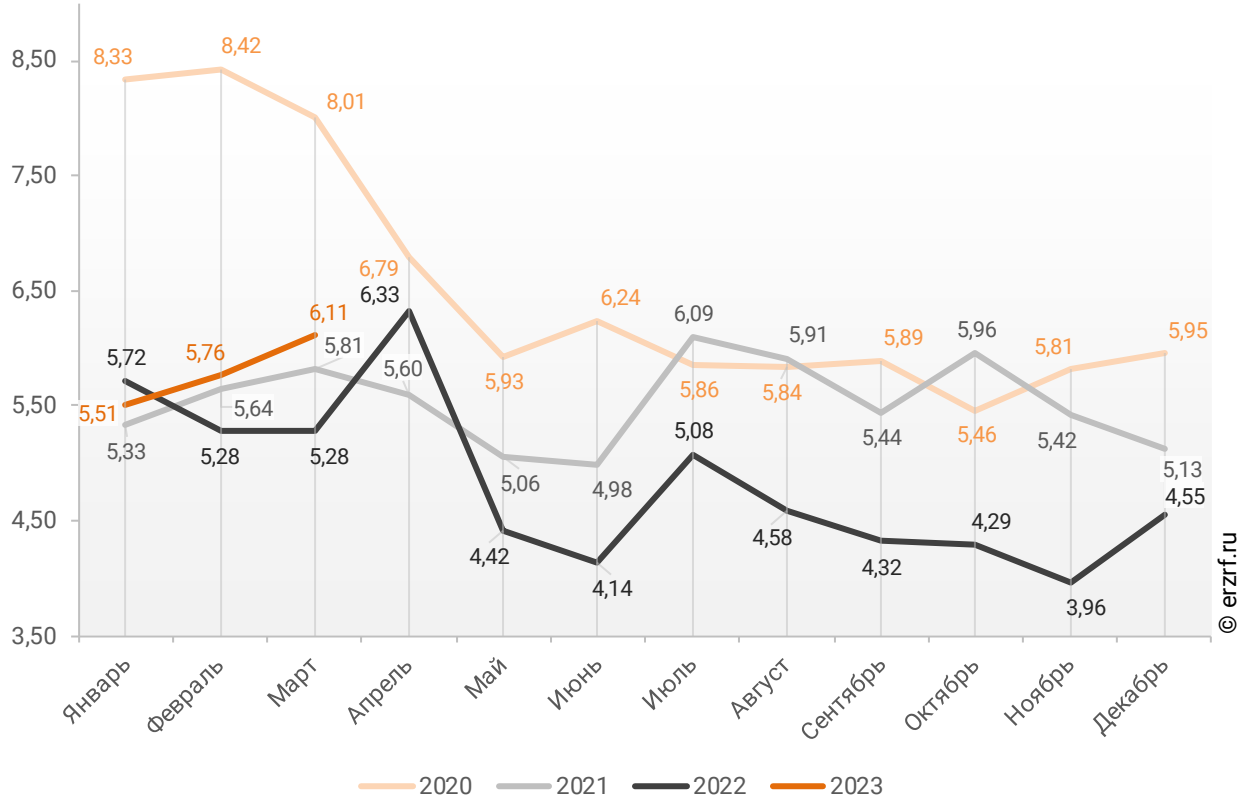


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в марте 2023 года, составила 6,11%, что на 0,83 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (5,28%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл, %

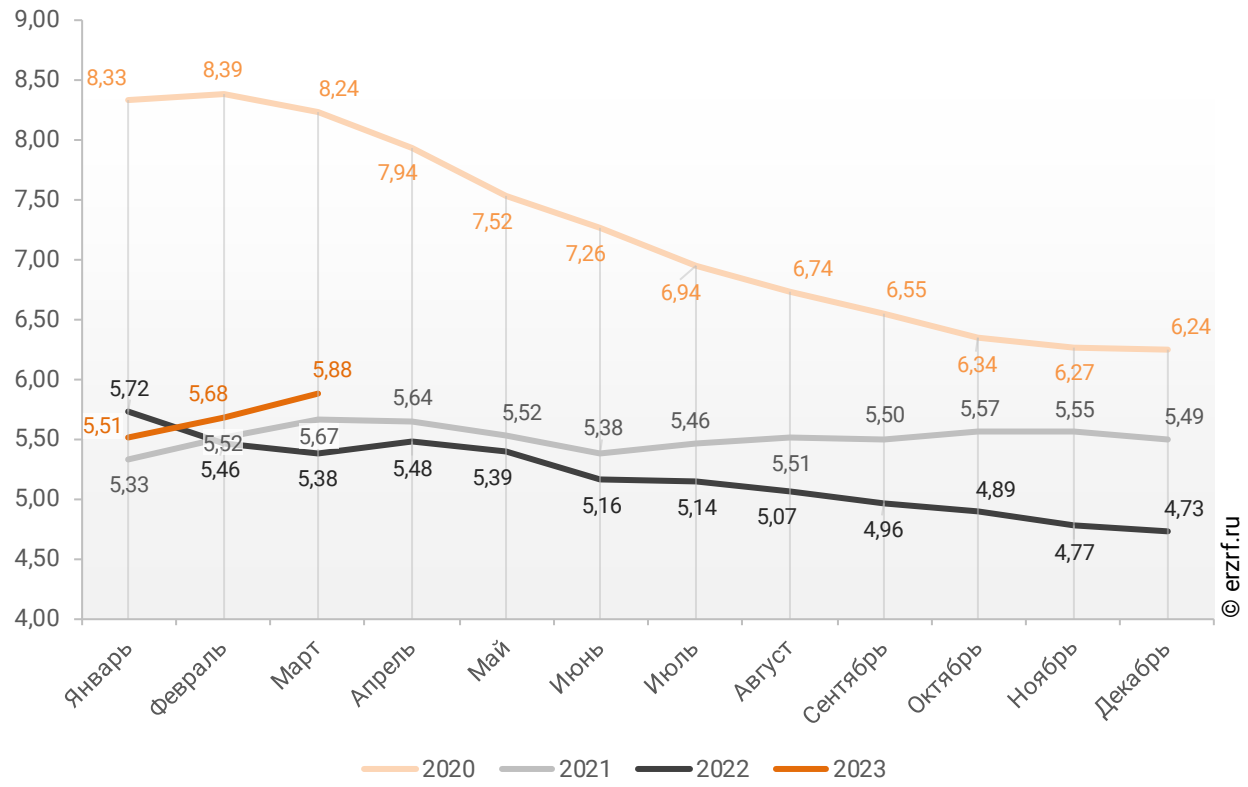


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 5,88% (на 2,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,38%), и на 0,21 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2020 — 2023 гг.

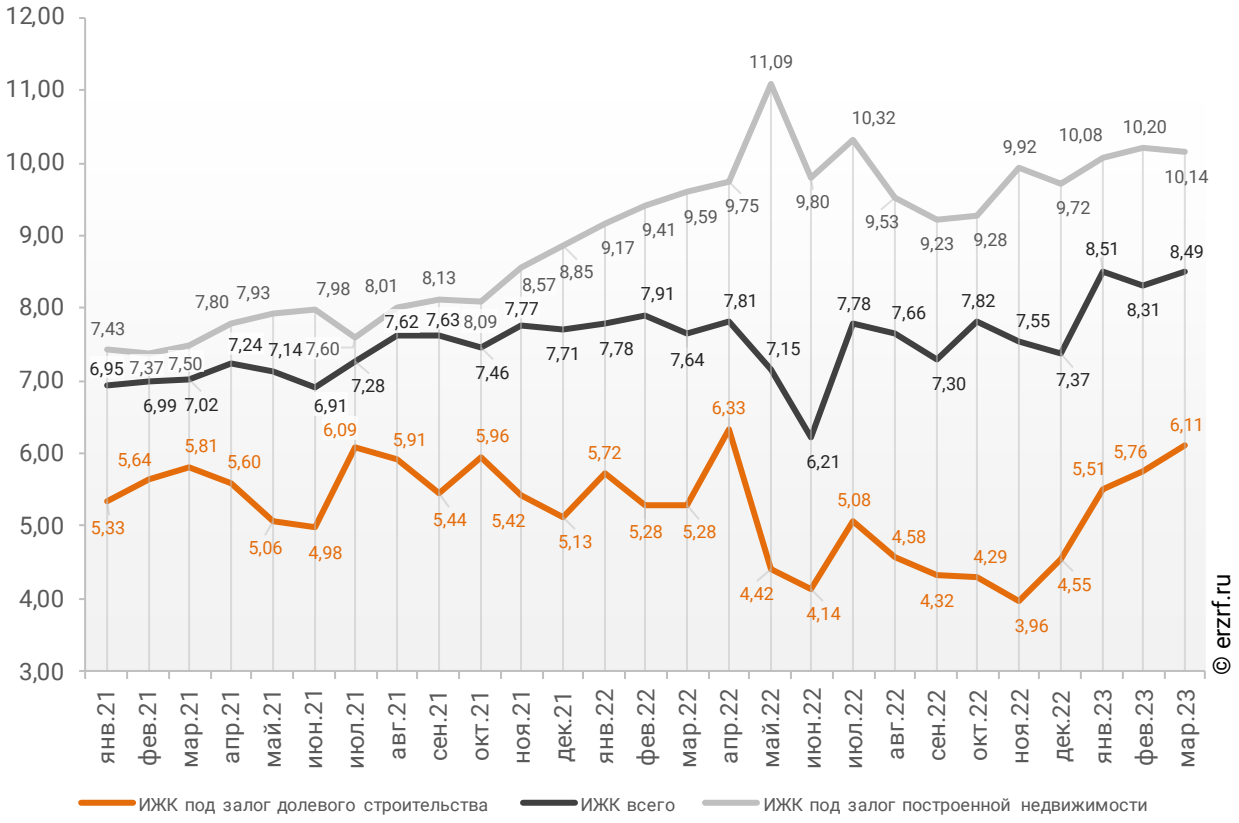


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в марте 2023 года составила 10,14%, что на 0,55 п.п. больше значения за март 2022 года (9,59%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Марий Эл, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл увеличилась с 2,36 п.п. до 2,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год уменьшилась в 1,1 раза, с 4,31 п.п. до 4,03 п.п. (График 31).

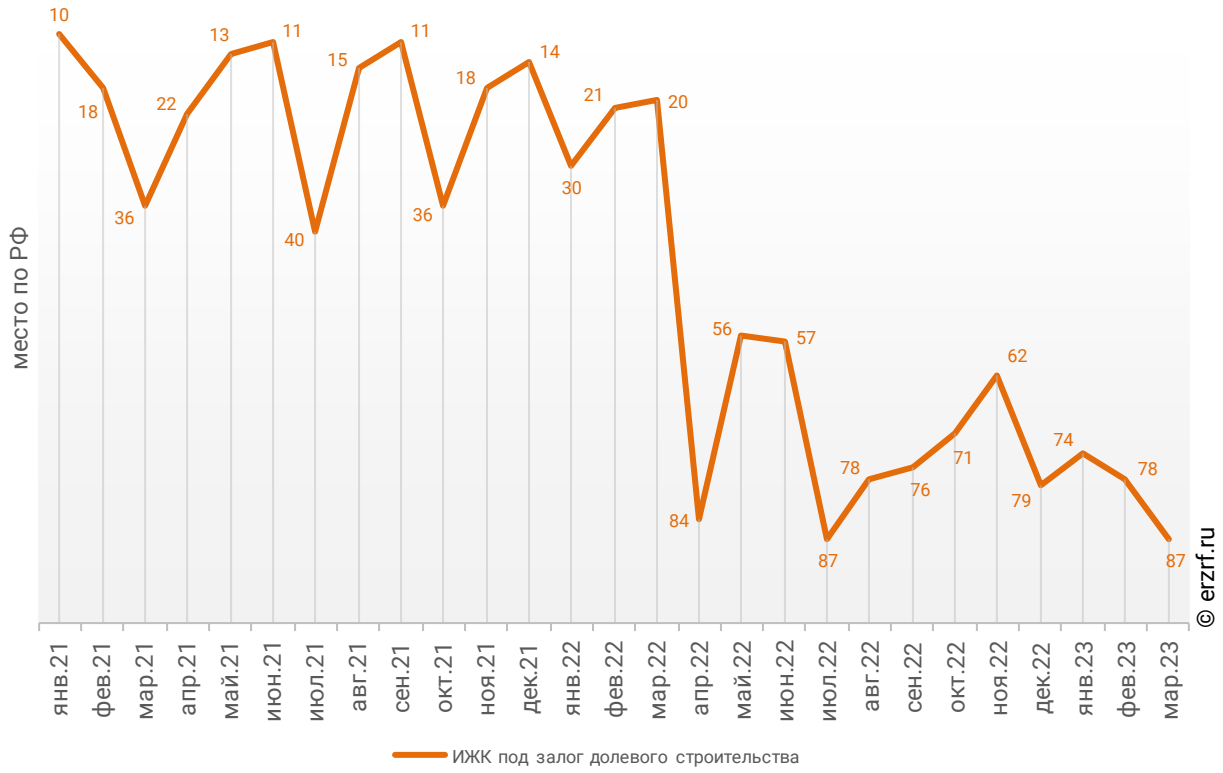
График 31

Республика Марий Эл занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Марий Эл занимает 87-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

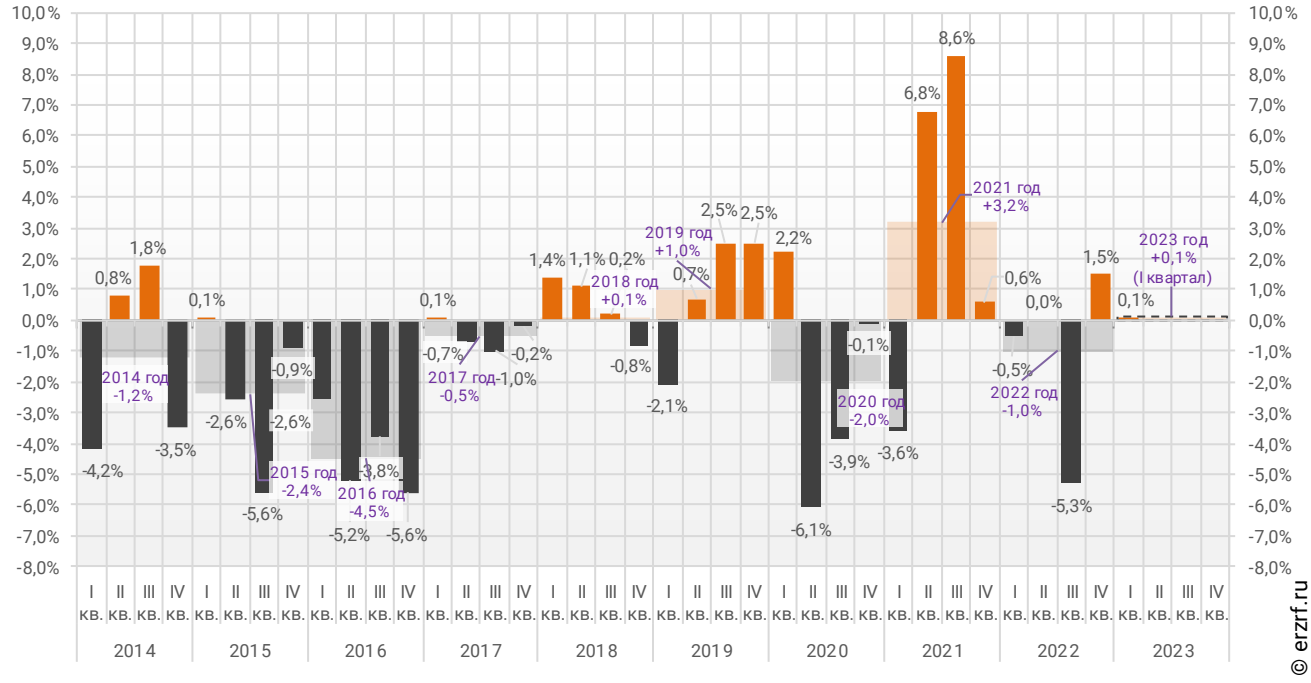


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 34).

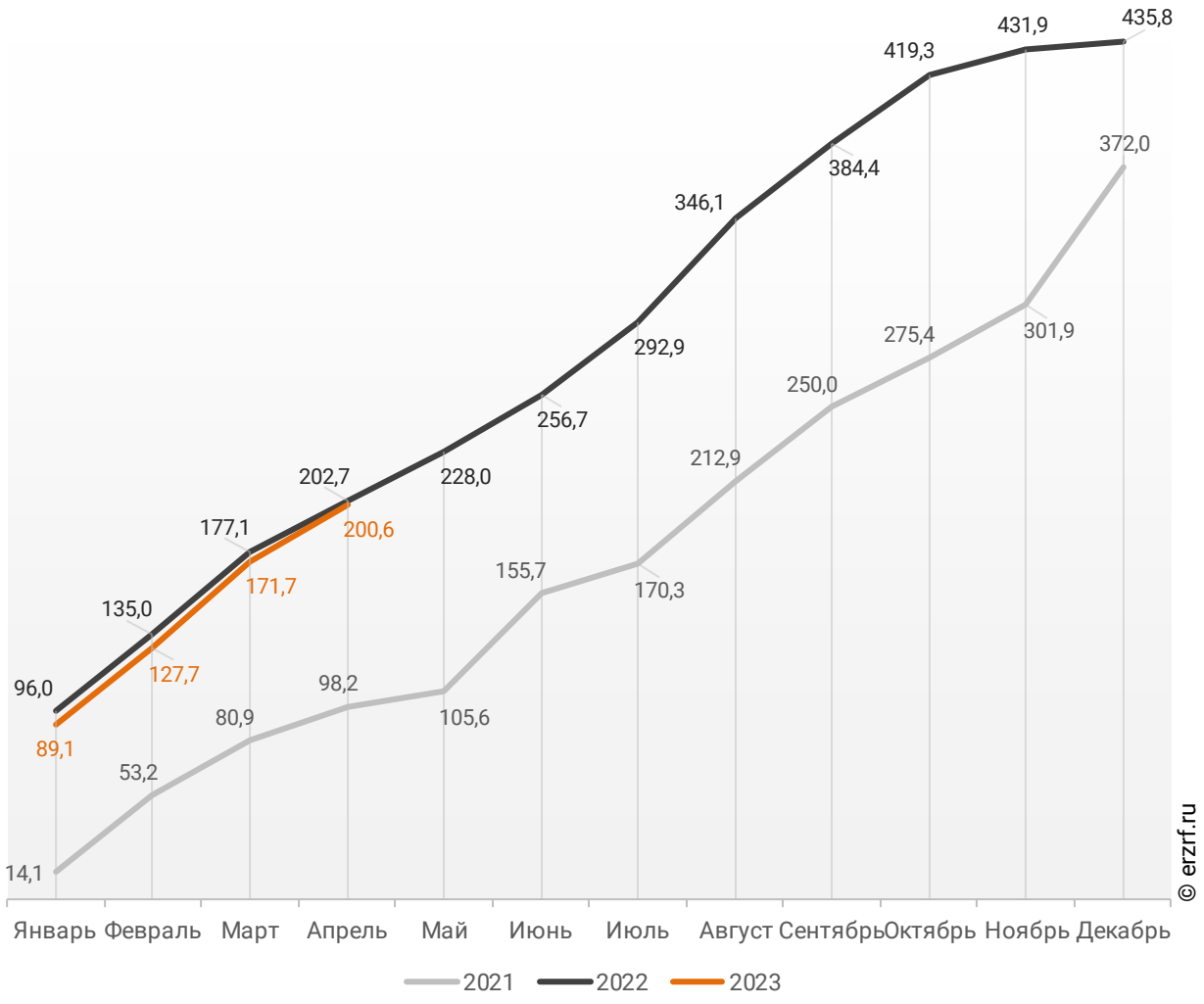
График 34

13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2023 г. показывает снижение на 1,0% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 104,3% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

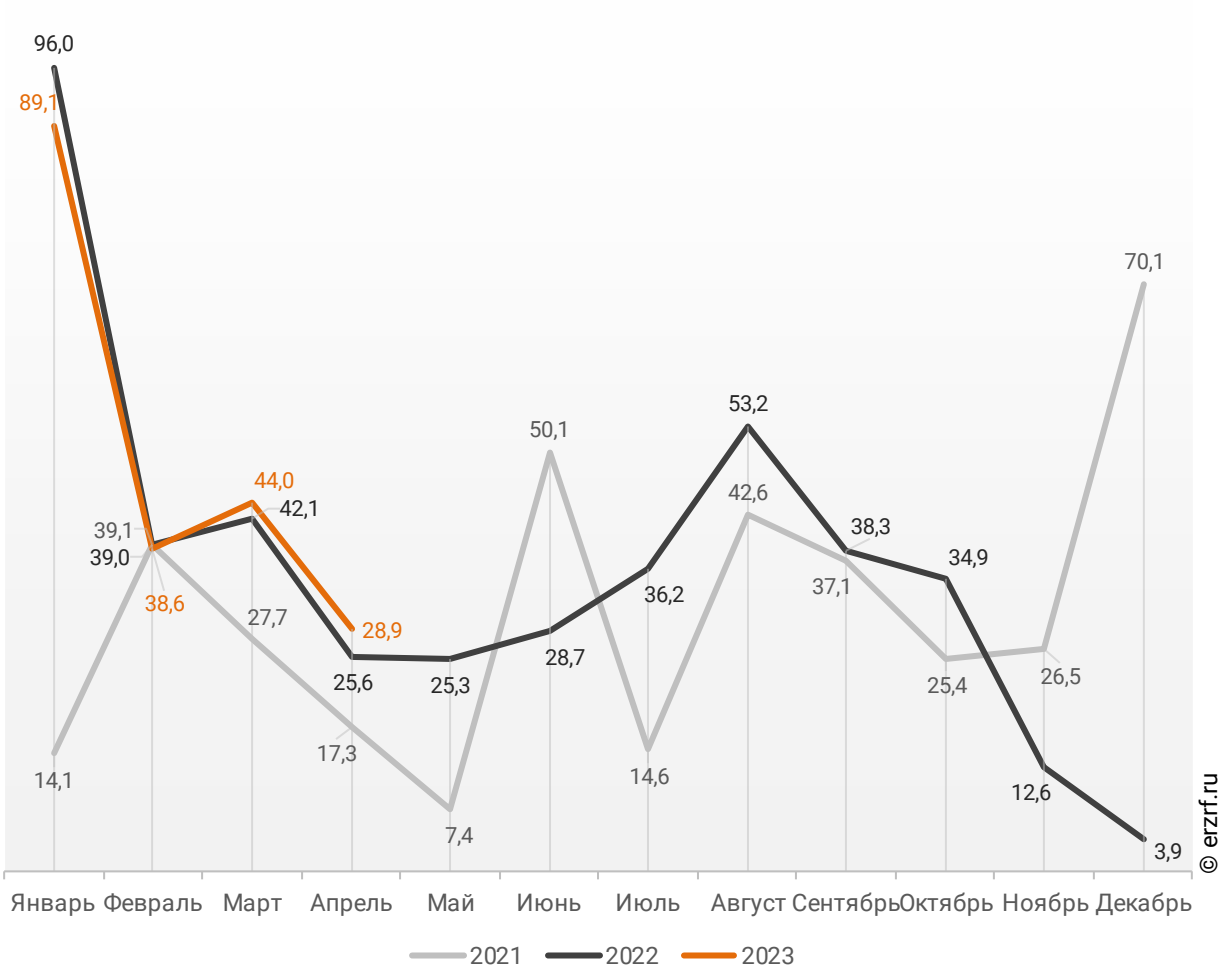
Ввод жилья в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



В апреле 2023 года в Республике Марий Эл введено 28,9 тыс. м² жилья. Это на 12,8% или на 3,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

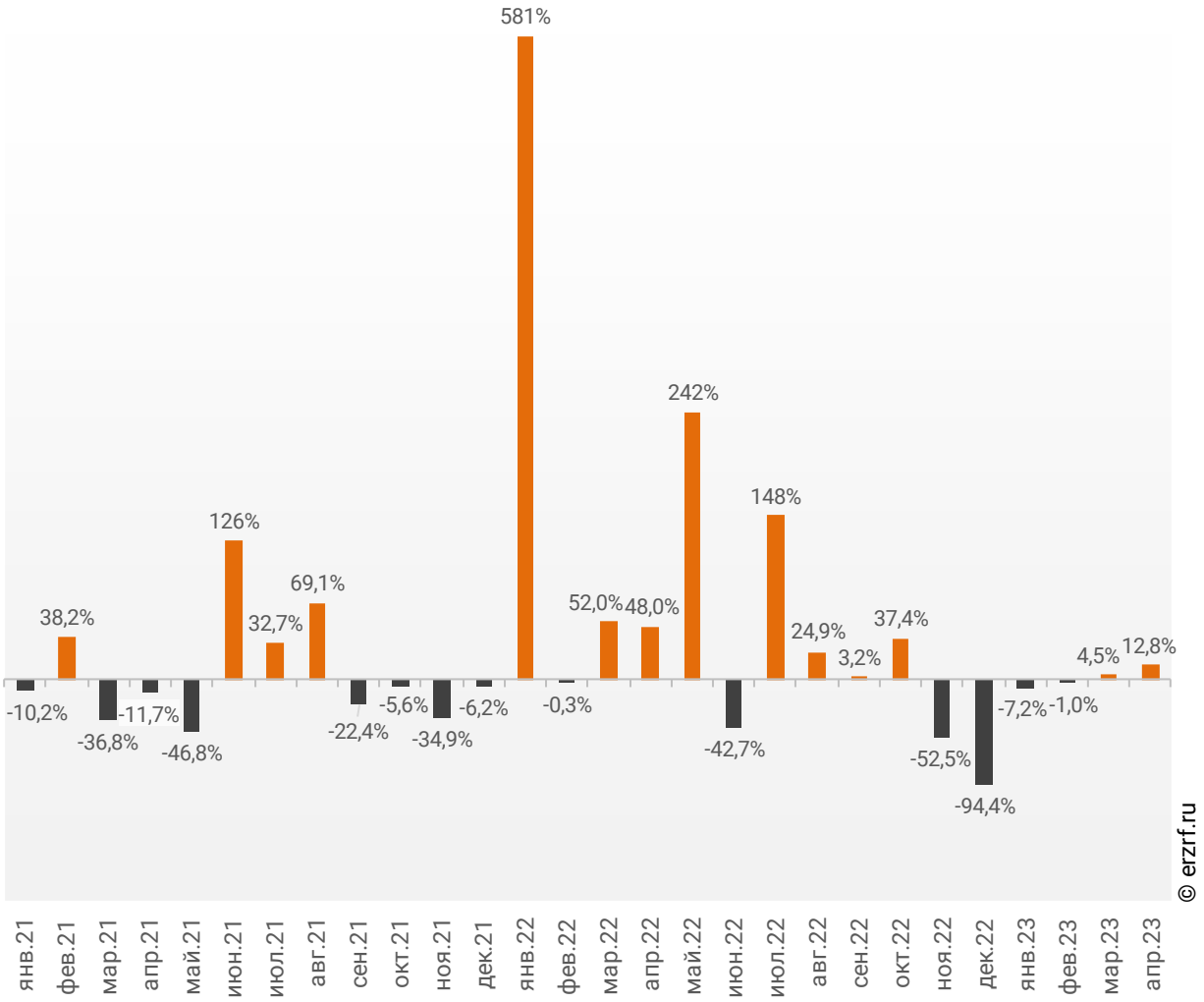
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл второй месяц подряд.

График 37

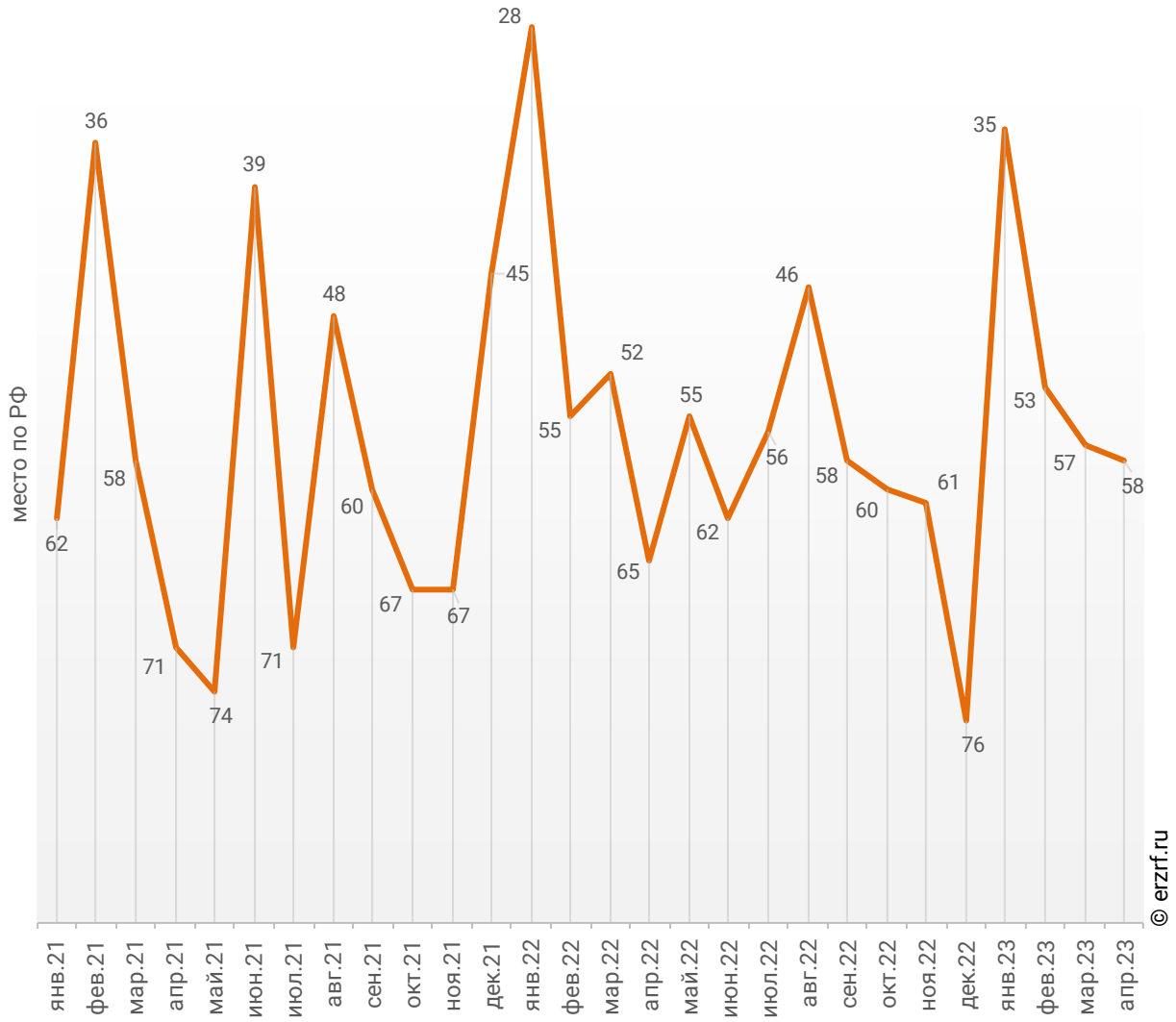
Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 58-е место по показателю ввода жилья за апрель 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

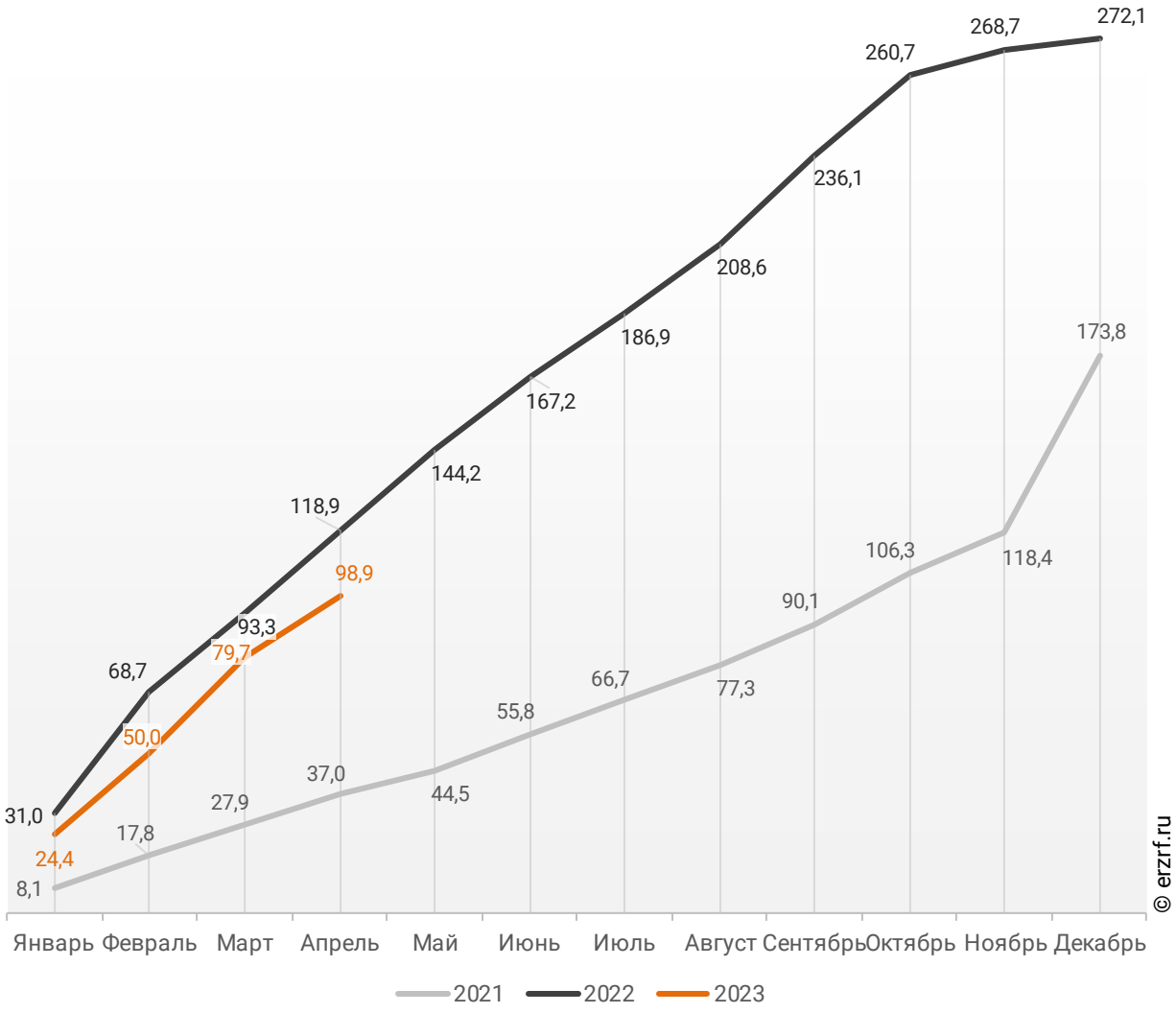


За январь-апрель 2023 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 53-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста — 48-е место.

В Республике Марий Эл за 4 месяца 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,8% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 167,3% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

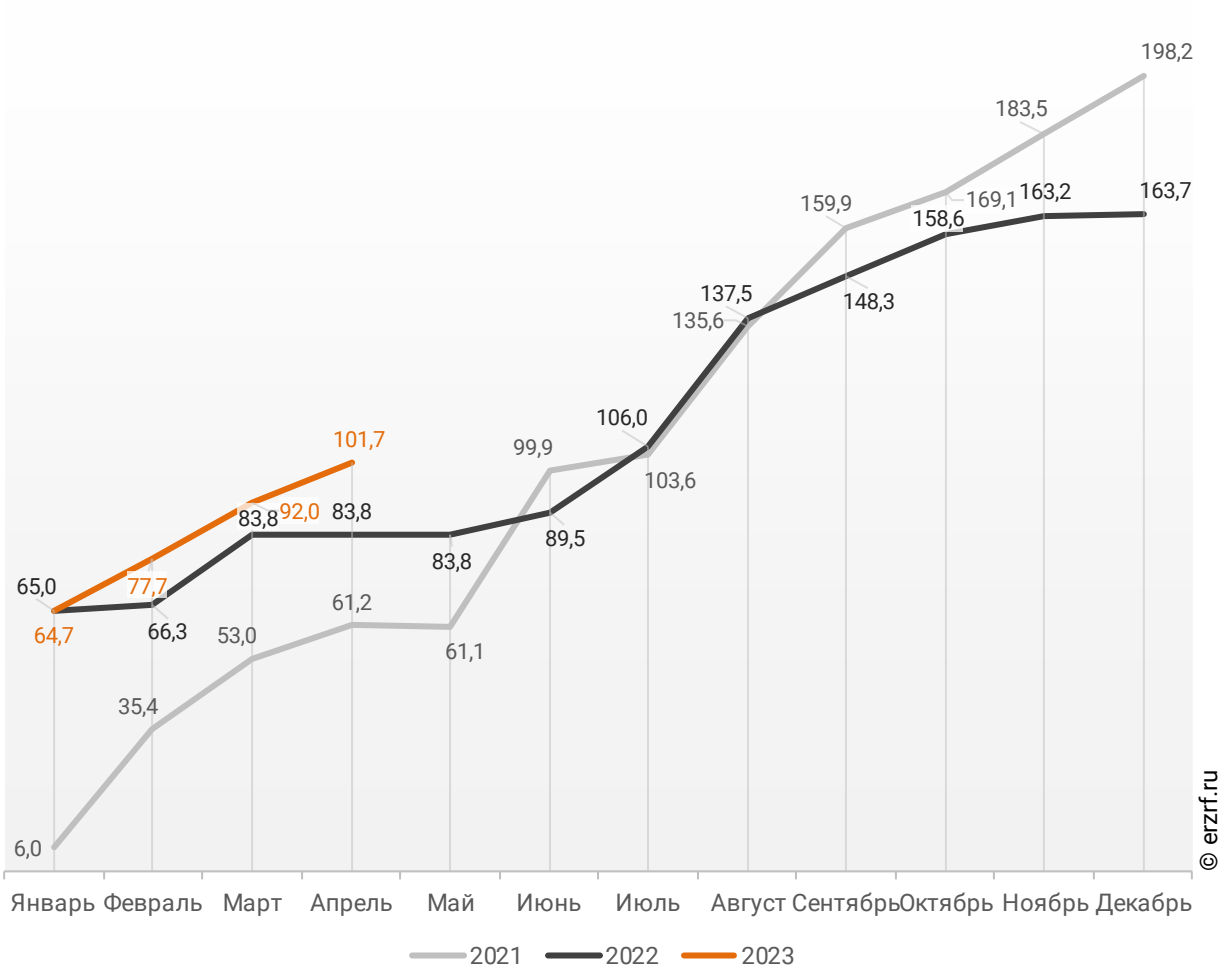
Ввод жилья населением в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. показывают превышение на 21,4% к уровню 2022 г. и превышение на 66,2% к 2021 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



В апреле 2023 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 9,7 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м²

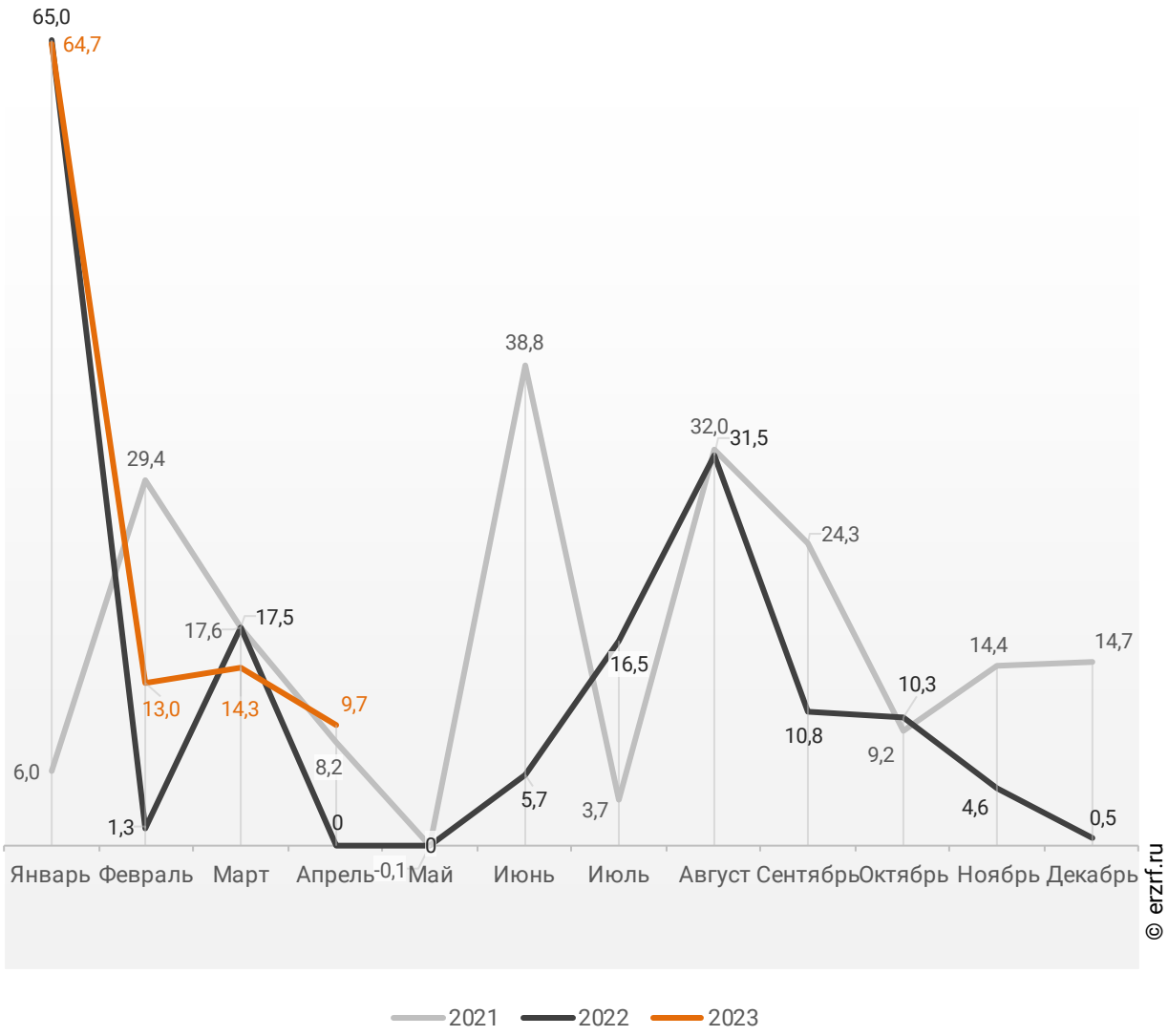
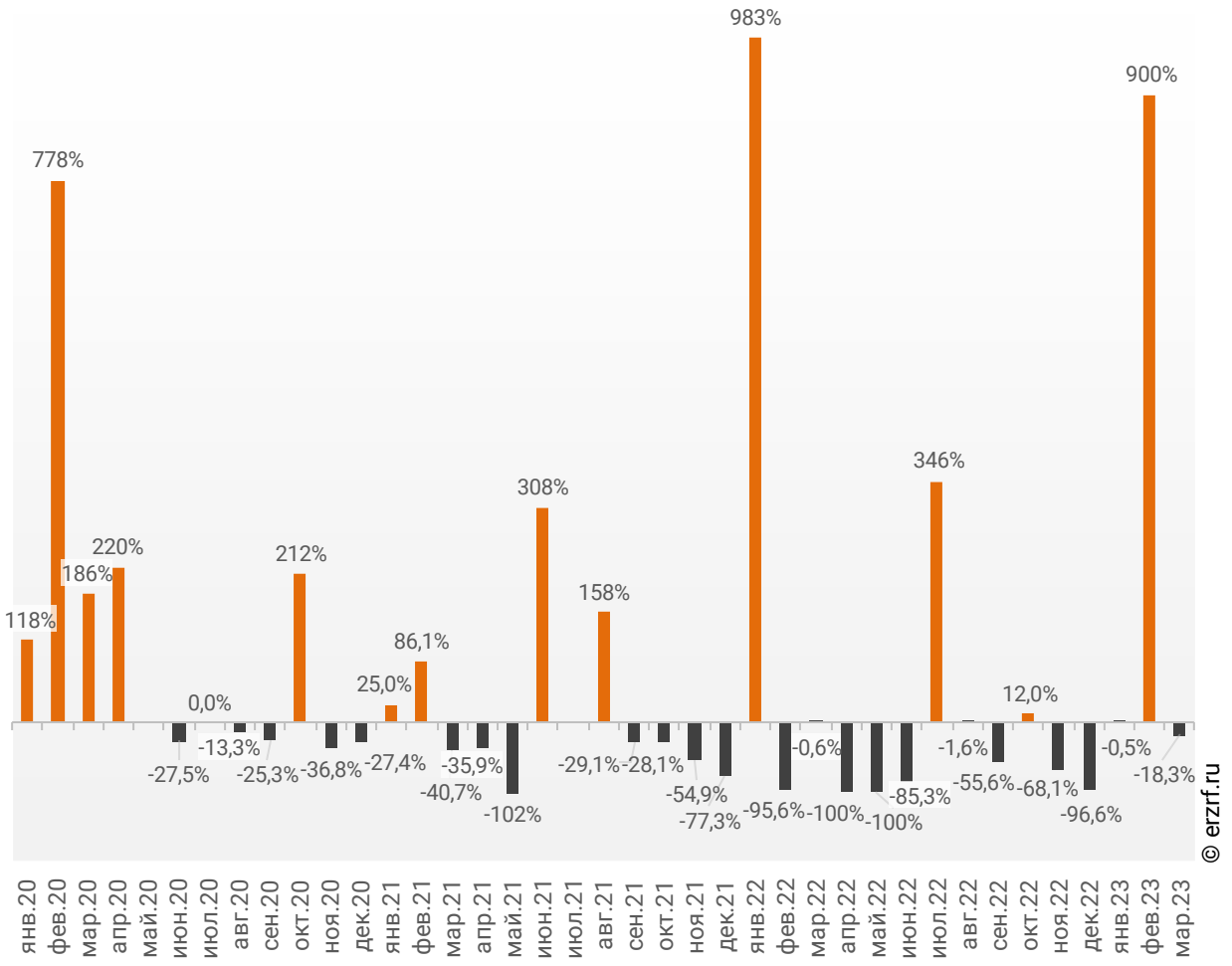


График 42

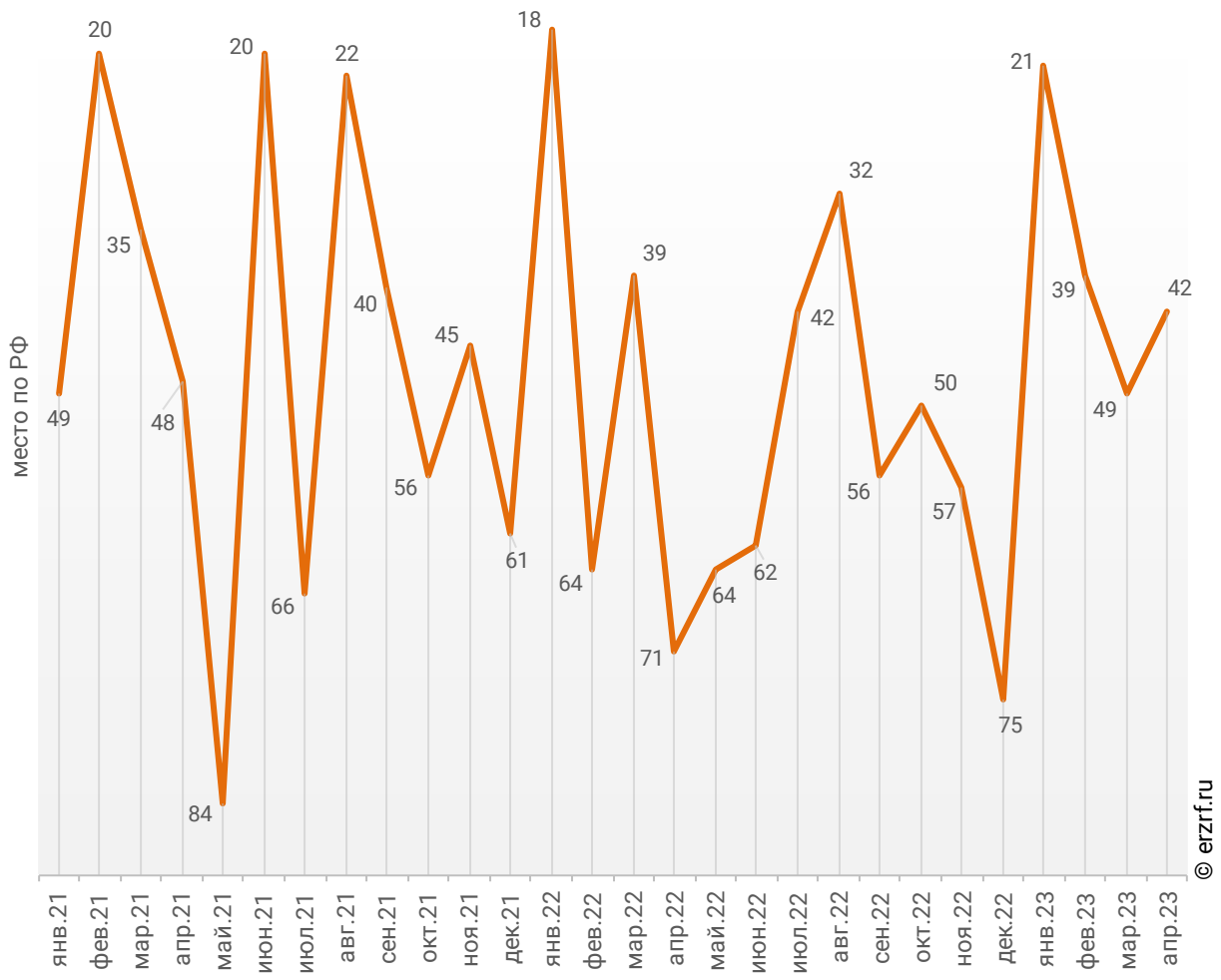
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2023 года Республика Марий Эл занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

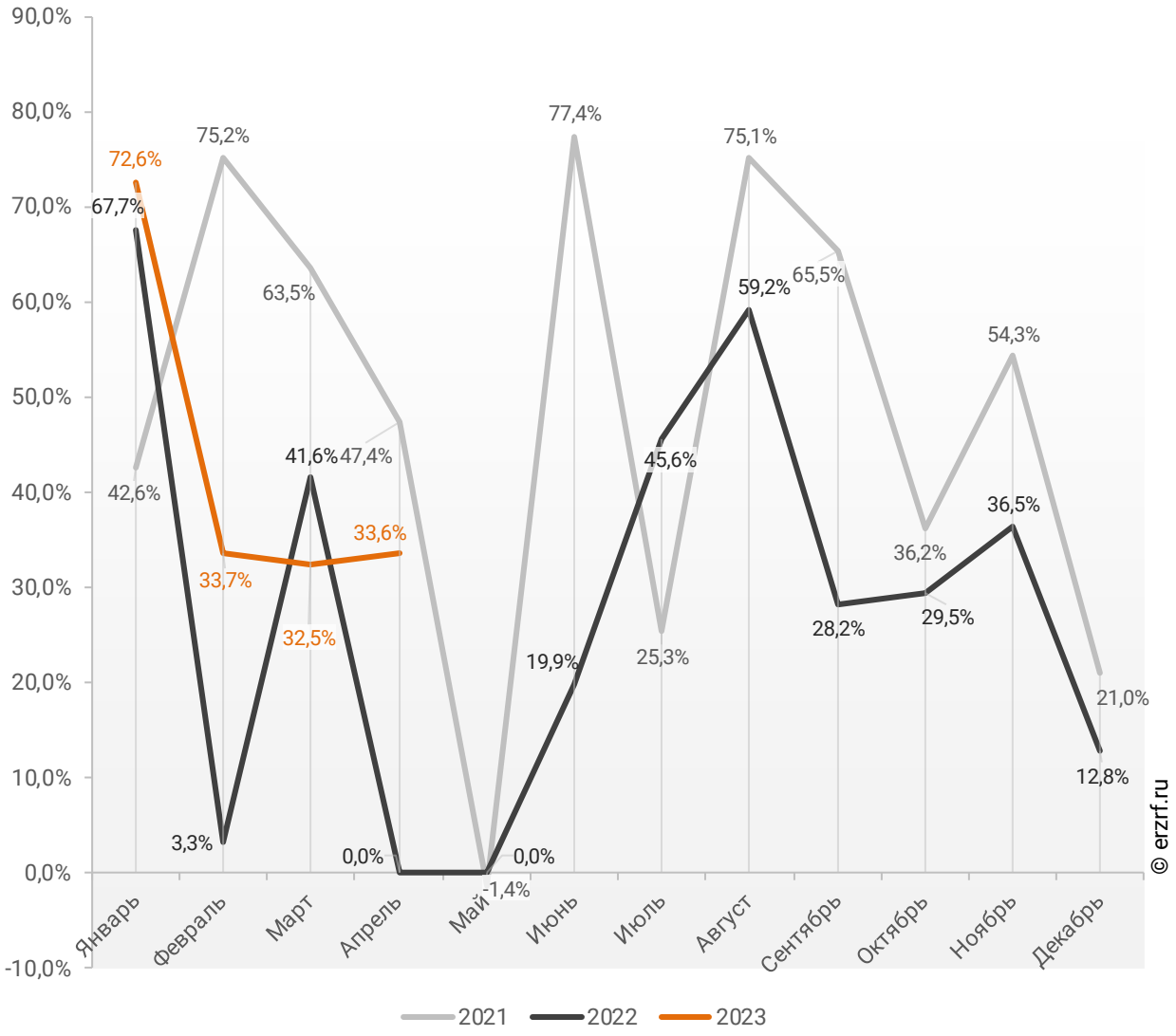


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2023 года Республика Марий Эл занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 37-е место, по динамике относительного прироста — 38-е место.

В апреле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 33,6%, что на 33,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

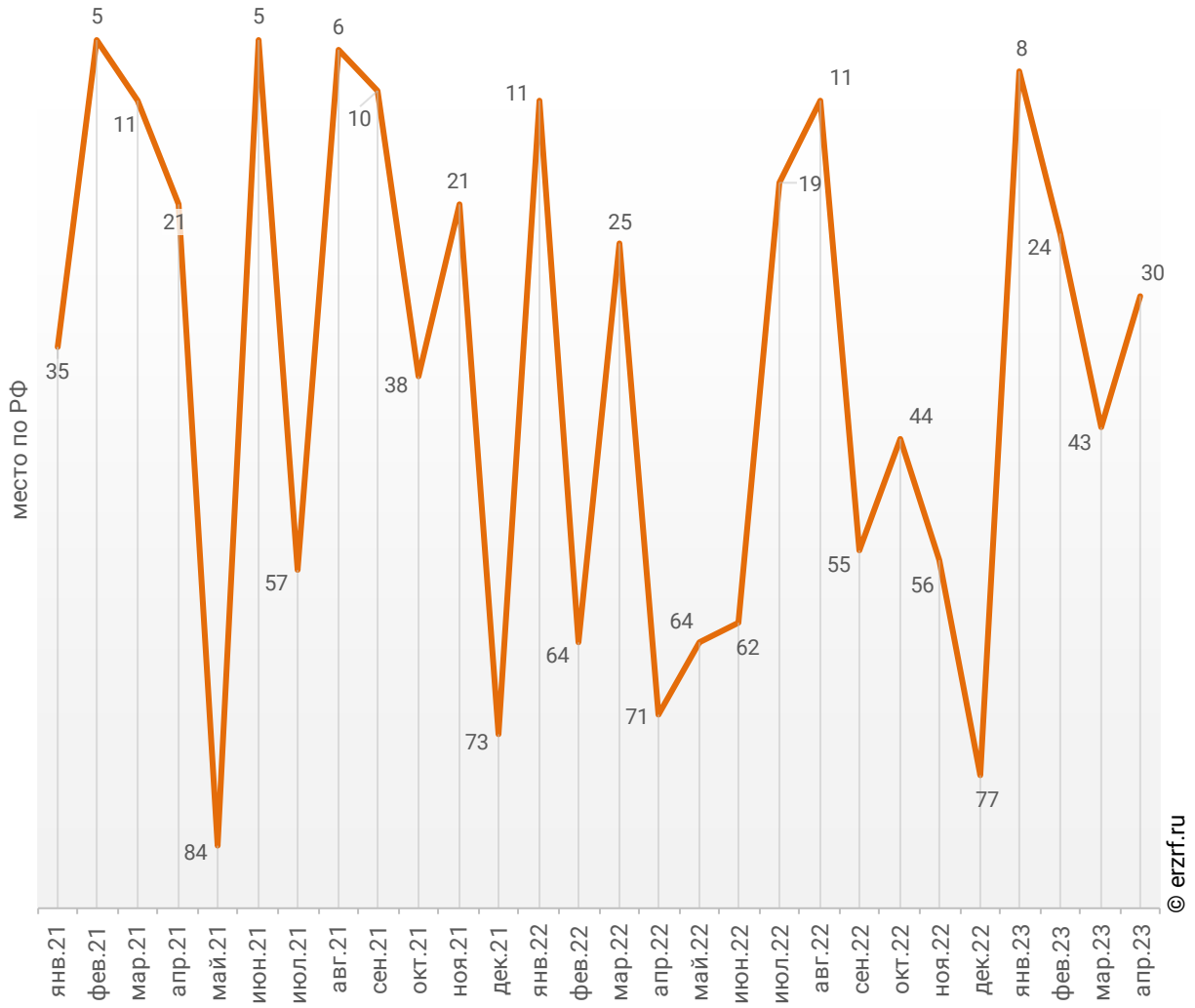
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл, %



По этому показателю Республика Марий Эл занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. составила 50,7% против 41,3% за этот же период 2022 г. и 62,3% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м^2
II квартал 2023	СК Казанский Посад	По ул. Медицинская	1	126	7 708
III квартал 2023	СК Континент	Фестивальный	1	106	6 297
III квартал 2023	СЕВЕР	Арт Сити	1	76	4 497
III квартал 2023	СЕВЕР	Зеленый квартал	1	52	3 103
IV квартал 2023	СК Казанский Посад	Мкр. Мирный	2	214	17 189
IV квартал 2023	Компания РУСАГРОСТРОЙ	Фестивальный	1	116	8 385
IV квартал 2023	СЕВЕР	Новые Горизонты	1	115	8 232
IV квартал 2023	ВПС	По ул. Кабанова	1	105	6 940
IV квартал 2023	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	132	6 713
IV квартал 2023	Компания РУСАГРОСТРОЙ	Семейный	2	161	6 645
IV квартал 2023	СЗ ДИАГОНАЛЬ	По ул. Прохорова	1	90	4 353
IV квартал 2023	СК Континент	По ул. Мира	1	72	3 611
IV квартал 2023	СЗ ПСК	В мкр. 3	1	78	3 516
IV квартал 2023	СПП Салют	Фестивальный	1	36	2 320
Общий итог			**16**	**1 479**	**89 509**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	737	43 285
2	***Мкр. Мирный***	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	3	496	30 357
3	***Первая Линия***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	4	303	20 106
4	***Ясная Поляна***	Медведево	СЗ Ориентир-Инвест	3	272	16 165
5	***По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	180	13 943
6	***По ул. Фестивальная***	Йошкар-Ола	СЗ ЮРСТРОЙ	2	215	12 237
7	***Дом по ул. Молодежная***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Компания РУСАГРОСТРОЙ	2	222	11 802
8	***Фестивальный***	Йошкар-Ола	СК Континент	2	178	9 936
9	***Ясная Поляна***	Медведево	Компания РУСАГРОСТРОЙ	2	267	9 923
10	***По ул. Машиностроителей***	Йошкар-Ола	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	1	162	9 711
11	***Медведево***	Медведево	СК Казанский Посад	2	148	8 849
12	***По ул. Березово***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	2	143	8 703
13	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	108	8 421
14	***Фестивальный***	Йошкар-Ола	Компания РУСАГРОСТРОЙ	1	116	8 385
15	***Новые Горизонты***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	115	8 232
16	***Фестивальный***	Йошкар-Ола	СПП Салют	2	144	8 187
17	***По ул. Анникова***	Йошкар-Ола	ПМК-5	2	122	7 976
18	***По ул. Медицинская***	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	1	126	7 708
19	***Арт Сити***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	2	112	7 057
20	***По ул. Кабанова***	Волжск	ВПС	1	105	6 940
21	***Ясная Поляна***	Медведево	Честр-Инвест	1	132	6 713

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	***Семейный***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Компания РУСАГРОСТРОЙ	2	161	6 645
23	***Березово***	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	1	94	6 476
24	***По ул. Красноармейская***	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	1	77	6 063
25	***По ул. Чехова***	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	1	80	5 416
26	***По ул. Прохорова***	Волжск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТСТРОЙ	1	90	4 353
27	***По ул. Прохорова***	Волжск	СЗ ДИАГОНАЛЬ	1	90	4 353
28	***По ул. Ползунова***	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	64	3 894
29	***По ул. Мира***	Йошкар-Ола	СК Континент	1	72	3 611
30	***по ул.Зеленая***	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	56	3 600
31	***В мкр. 3***	Козьмодемьянск	СЗ ПСК	1	78	3 516
32	***По ул. Льва Толстого***	Йошкар-Ола	СК ЭВЕРЕСТ	1	45	3 505
33	***Зеленый квартал***	Знаменский	СЕВЕР	1	52	3 103
34	***По ул. Мира***	Шойбулак	СЕВЕР	1	73	2 779
	Общий итог			**53**	**5 435**	**321 950**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Ясная Поляна***	Медведево	Компания РУСАГРОСТРОЙ	37,2
2	***По ул. Мира***	Шойбулак	СЕВЕР	38,1
3	***Семейный***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Компания РУСАГРОСТРОЙ	41,3
4	***В мкр. 3***	Козьмодемьянск	СЗ ПСК	45,1
5	***По ул. Прохорова***	Волжск	СЗ ДИАГОНАЛЬ	48,4
6	***По ул. Прохорова***	Волжск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТСТРОЙ	48,4
7	***По ул. Мира***	Йошкар-Ола	СК Континент	50,2
8	***Ясная Поляна***	Медведево	Честр-Инвест	50,9
9	***Дом по ул. Молодежная***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Компания РУСАГРОСТРОЙ	53,2
10	***Фестивальный***	Йошкар-Ола	СК Континент	55,8
11	***Фестивальный***	Йошкар-Ола	СПП Салют	56,9
12	***По ул. Фестивальная***	Йошкар-Ола	СЗ ЮРСТРОЙ	56,9
13	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	58,7
14	***Ясная Поляна***	Медведево	СЗ Ориентир-Инвест	59,4
15	***Зеленый квартал***	Знаменский	СЕВЕР	59,7
16	***Медведево***	Медведево	СК Казанский Посад	59,8
17	***По ул. Машиностроителей***	Йошкар-Ола	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	59,9
18	***По ул. Ползунова***	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	60,8
19	***По ул. Березово***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	60,9
20	***По ул. Медицинская***	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	61,2
21	***Мкр. Мирный***	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	61,2
22	***Арт Сити***	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	63,0
23	***по ул.Зеленая***	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	64,3
24	***По ул. Анникова***	Йошкар-Ола	ПМК-5	65,4
25	***По ул. Кабанова***	Волжск	ВПС	66,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	***Первая Линия***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	66,4
27	***По ул. Чехова***	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	67,7
28	***Березово***	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	68,9
29	***Новые Горизонты***	Йошкар-Ола	СЕВЕР	71,6
30	***Фестивальный***	Йошкар-Ола	Компания РУСАГРОСТРОЙ	72,3
31	***По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	77,5
32	***По ул. Льва Толстого***	Йошкар-Ола	СК ЭВЕРЕСТ	77,9
33	***По ул. Петрова***	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	78,0
34	***По ул. Красноармейская***	Йошкар-Ола	Компания СтройИнвест	78,7
	Общий итог			**59,2**

ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.**	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
			Стандартный набор полей — **от 50 руб.**	Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
			Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно**	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	**Договорная**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	**от 10 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	**24 000 руб.** в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	**от 20 000 руб.**	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	**от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц	