

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

май 2023

Текущий объем строительства, м²
на май 2023

3 824 945

+39,5% к маю 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

146 263

+7,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

1 332

-35,2% к марту 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2023

48,7

-2,6% к маю 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2023

СберИндекс

115 360

+12,7% к апрелю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,2%

+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2023

Банк России

5,83

+0,14 п.п. к марту 2022

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам | 10 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов | 14 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов | 19 |
| 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства | 24 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области... .. | 30 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области | 30 |
| 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области..... | 35 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)..... | 36 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области | 36 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области | 40 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области..... | 48 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области | 53 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 60 |
| 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) | 62 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г. | 73 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц | 77 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц..... | 84 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 91 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на май 2023 года выявлено **569 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **78 461 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 824 945 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 388 | 68,2% | 70 553 | 89,9% | 3 577 121 | 93,5% |
| дом с апартаментами | 12 | 2,1% | 7 631 | 9,7% | 223 230 | 5,8% |
| блокированный дом | 169 | 29,7% | 277 | 0,4% | 24 594 | 0,6% |
| Общий итог | 569 | 100% | 78 461 | 100% | 3 824 945 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,9% строящихся жилых единиц.

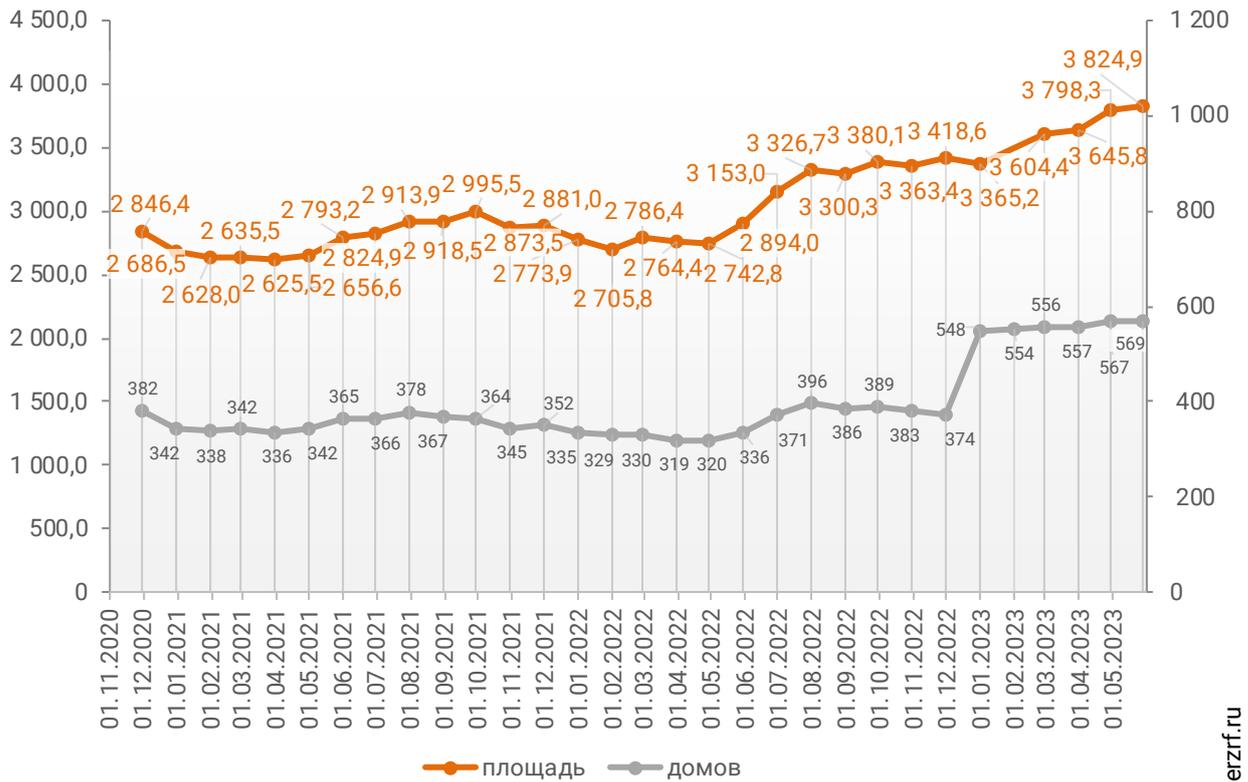
На дома с апартаментами приходится 9,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Новосибирск | 256 | 45,0% | 65 200 | 83,1% | 3 145 514 | 82,2% |
| Новосибирский | 225 | 39,5% | 8 265 | 10,5% | 445 214 | 11,6% |
| Садовый | 18 | 3,2% | 1 982 | 2,5% | 99 645 | 2,6% |
| Краснообск | 10 | 1,8% | 1 694 | 2,2% | 96 852 | 2,5% |
| Станционный сельсовет | 10 | 1,8% | 1 569 | 2,0% | 82 009 | 2,1% |
| Элитный | 14 | 2,5% | 521 | 0,7% | 31 722 | 0,8% |
| Ложок | 19 | 3,3% | 432 | 0,6% | 26 177 | 0,7% |
| Каменка | 118 | 20,7% | 500 | 0,6% | 24 583 | 0,6% |
| Каинская Заимка | 10 | 1,8% | 428 | 0,5% | 23 740 | 0,6% |
| Новолуговое | 15 | 2,6% | 348 | 0,4% | 20 517 | 0,5% |
| Озёрный | 2 | 0,4% | 359 | 0,5% | 16 550 | 0,4% |
| Верх-Тула | 2 | 0,4% | 288 | 0,4% | 15 390 | 0,4% |
| Толмачевский | 6 | 1,1% | 84 | 0,1% | 5 120 | 0,1% |
| Мичуринский | 1 | 0,2% | 60 | 0,1% | 2 909 | 0,1% |
| Кудряшовский | 9 | 1,6% | 1 662 | 2,1% | 68 828 | 1,8% |
| Кольцово | 13 | 2,3% | 1 154 | 1,5% | 66 995 | 1,8% |
| Обь | 4 | 0,7% | 1 053 | 1,3% | 43 893 | 1,1% |
| Бердск | 6 | 1,1% | 653 | 0,8% | 31 927 | 0,8% |
| Мошковский | 53 | 9,3% | 239 | 0,3% | 14 677 | 0,4% |
| Октябрьский | 53 | 9,3% | 239 | 0,3% | 14 677 | 0,4% |
| Искитим | 3 | 0,5% | 235 | 0,3% | 7 897 | 0,2% |
| | 569 | 100% | 78 461 | 100% | 3 824 945 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (82,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

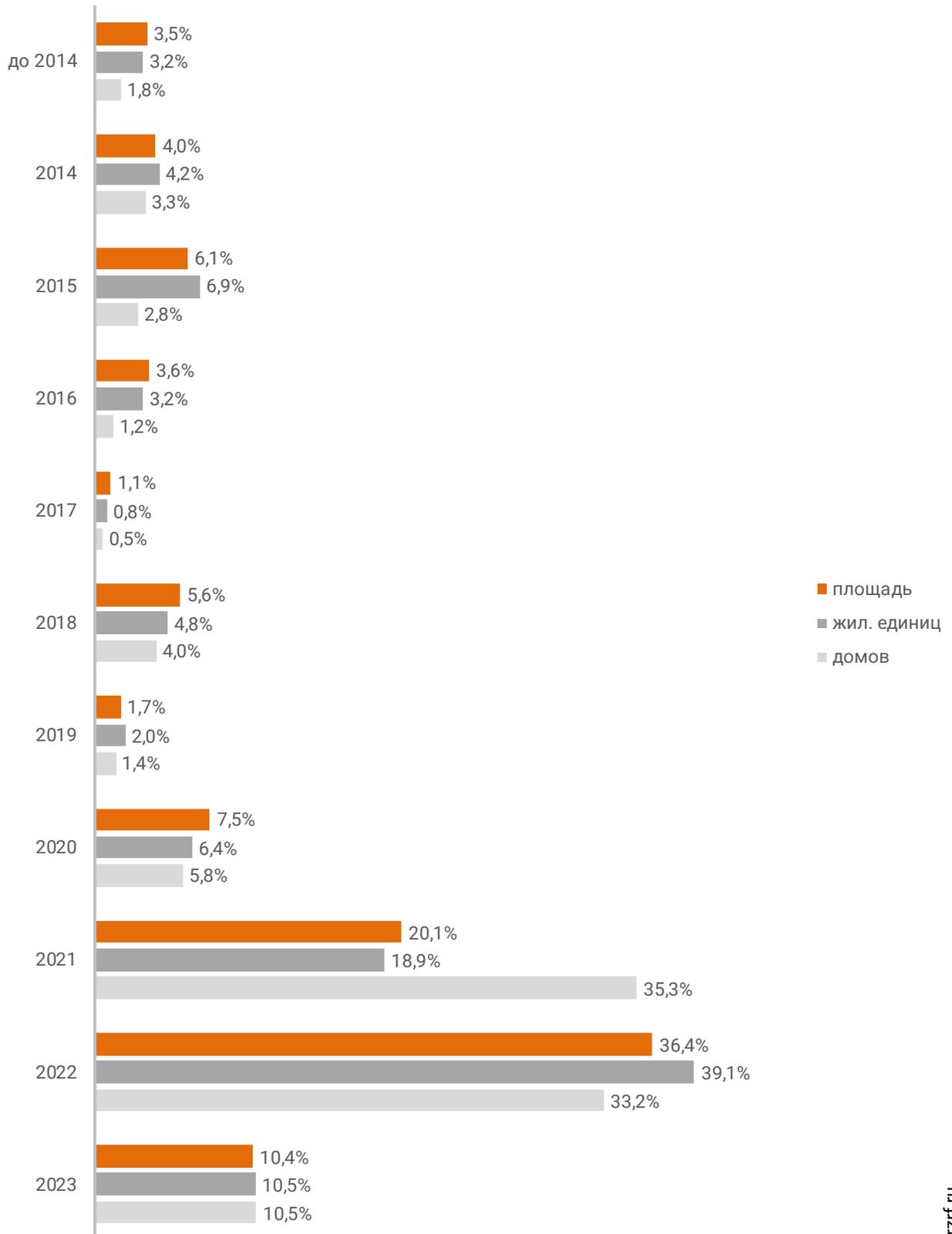
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по апрель 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2014 | 10 | 1,8% | 2 500 | 3,2% | 132 775 | 3,5% |
| 2014 | 19 | 3,3% | 3 313 | 4,2% | 153 506 | 4,0% |
| 2015 | 16 | 2,8% | 5 400 | 6,9% | 234 262 | 6,1% |
| 2016 | 7 | 1,2% | 2 507 | 3,2% | 137 991 | 3,6% |
| 2017 | 3 | 0,5% | 634 | 0,8% | 41 476 | 1,1% |
| 2018 | 23 | 4,0% | 3 746 | 4,8% | 214 567 | 5,6% |
| 2019 | 8 | 1,4% | 1 582 | 2,0% | 66 672 | 1,7% |
| 2020 | 33 | 5,8% | 5 020 | 6,4% | 288 538 | 7,5% |
| 2021 | 201 | 35,3% | 14 857 | 18,9% | 767 246 | 20,1% |
| 2022 | 189 | 33,2% | 30 677 | 39,1% | 1 391 364 | 36,4% |
| 2023 | 60 | 10,5% | 8 225 | 10,5% | 396 548 | 10,4% |
| Общий итог | 569 | 100% | 78 461 | 100% | 3 824 945 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (36,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 35,3% от общего количества строящихся домов в Новосибирской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

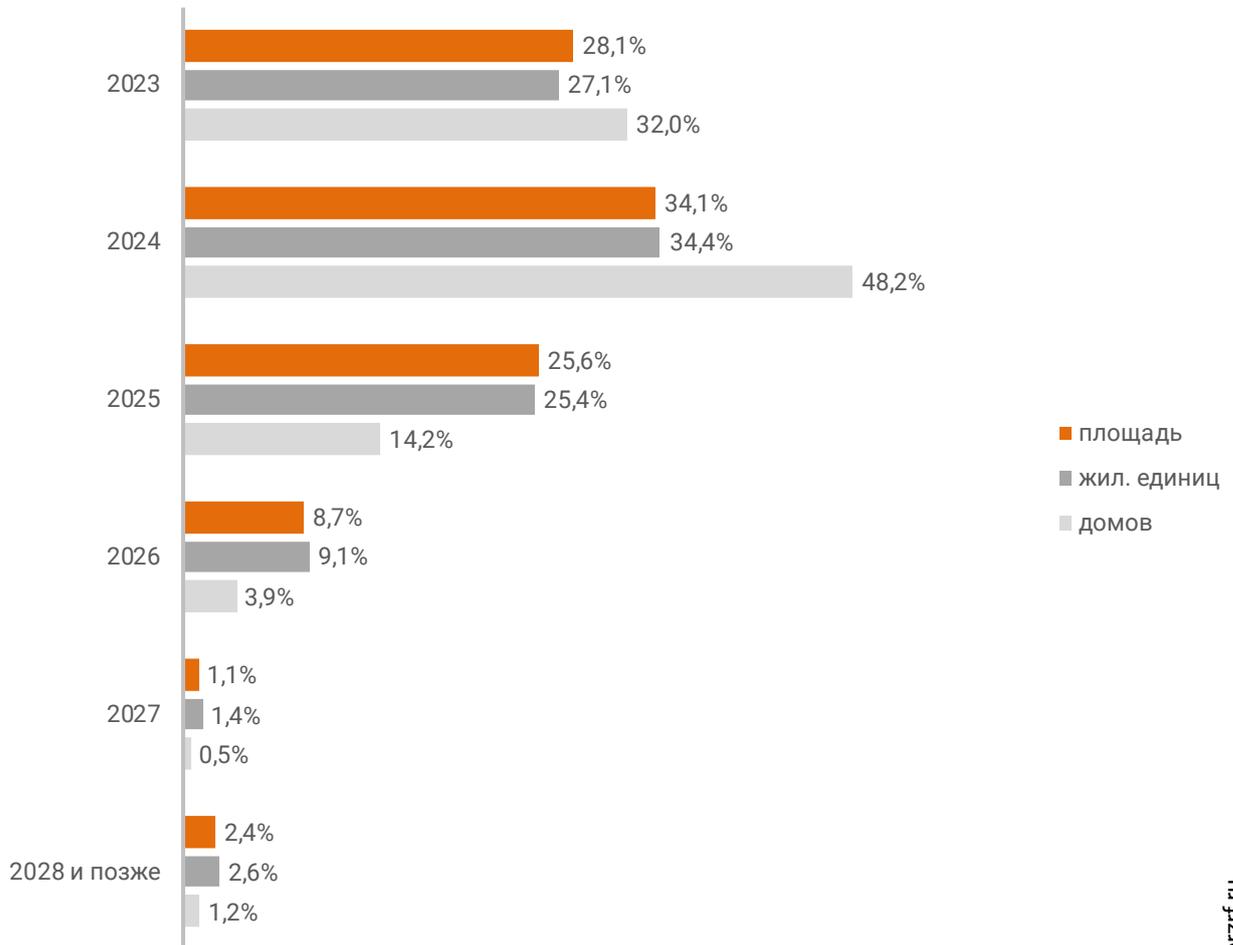
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2023 | 182 | 32,0% | 21 255 | 27,1% | 1 074 716 | 28,1% |
| 2024 | 274 | 48,2% | 26 954 | 34,4% | 1 302 459 | 34,1% |
| 2025 | 81 | 14,2% | 19 910 | 25,4% | 980 790 | 25,6% |
| 2026 | 22 | 3,9% | 7 152 | 9,1% | 333 422 | 8,7% |
| 2027 | 3 | 0,5% | 1 122 | 1,4% | 42 786 | 1,1% |
| 2028 и позже | 7 | 1,2% | 2 068 | 2,6% | 90 772 | 2,4% |
| Общий итог | 569 | 100% | 78 461 | 100% | 3 824 945 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 074 716 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 070 531 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|--|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2023 | 1 074 716 | 2015 | 22 693 2,1% |
| | | 2016 | 12 077 1,1% |
| | | 2017 | 66 625 6,2% |
| | | 2018 | 19 149 1,8% |
| | | 2019 | 50 582 4,7% |
| | | 2020 | 82 267 7,7% |
| | | 2021 | 20 603 1,9% |
| | | 2022 | 144 115 13,4% |
| | | 2023 | 52 638 4,9% |
| 2024 | 1 302 459 | 2016 | 21 120 1,6% |
| | | 2017 | 12 290 0,9% |
| | | 2018 | 70 092 5,4% |
| | | 2019 | 52 916 4,1% |
| | | 2022 | 2 374 0,2% |
| | | 2023 | 2 581 0,2% |
| 2025 | 980 790 | 2018 | 56 842 5,8% |
| | | 2019 | 12 352 1,3% |
| 2026 | 333 422 | 2018 | 11 761 3,5% |
| | | 2019 | 12 281 3,7% |
| | | 2022 | 49 628 14,9% |
| Общий итог | 3 824 945 | | 774 986 20,3% |

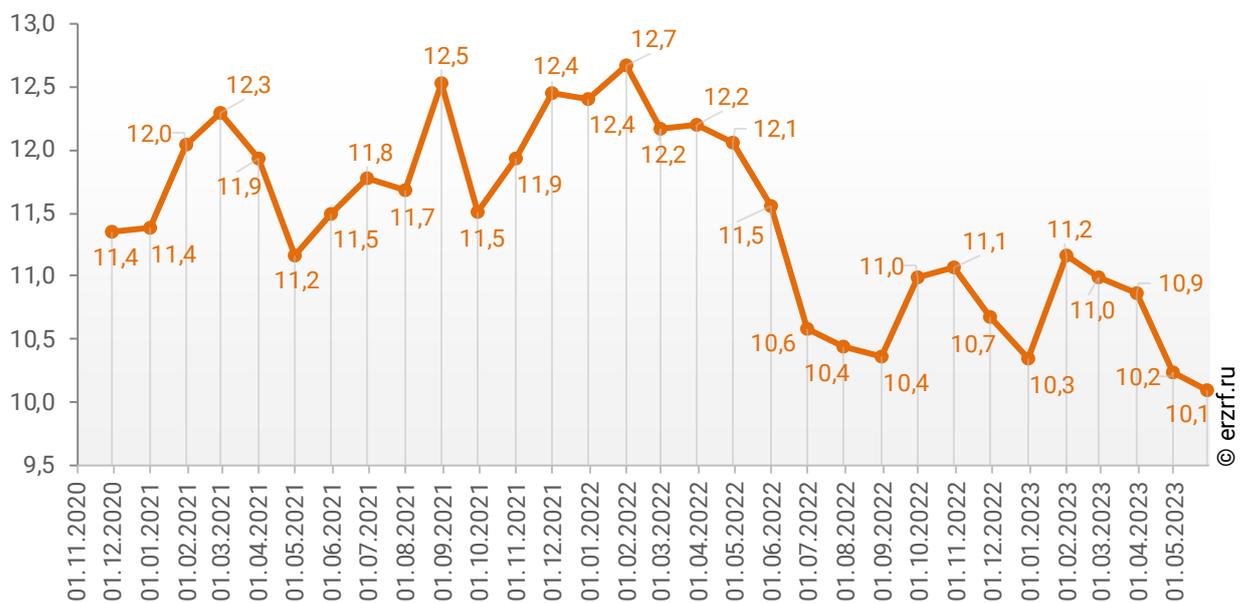
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (144 115 м²), что составляет 13,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на май 2023 года составляет 10,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



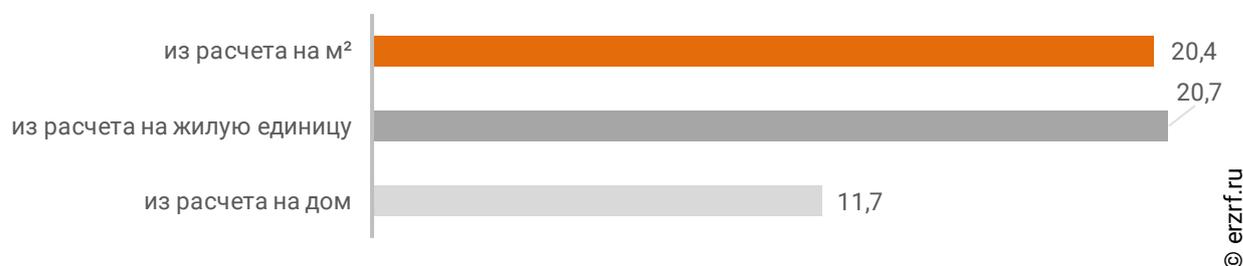
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

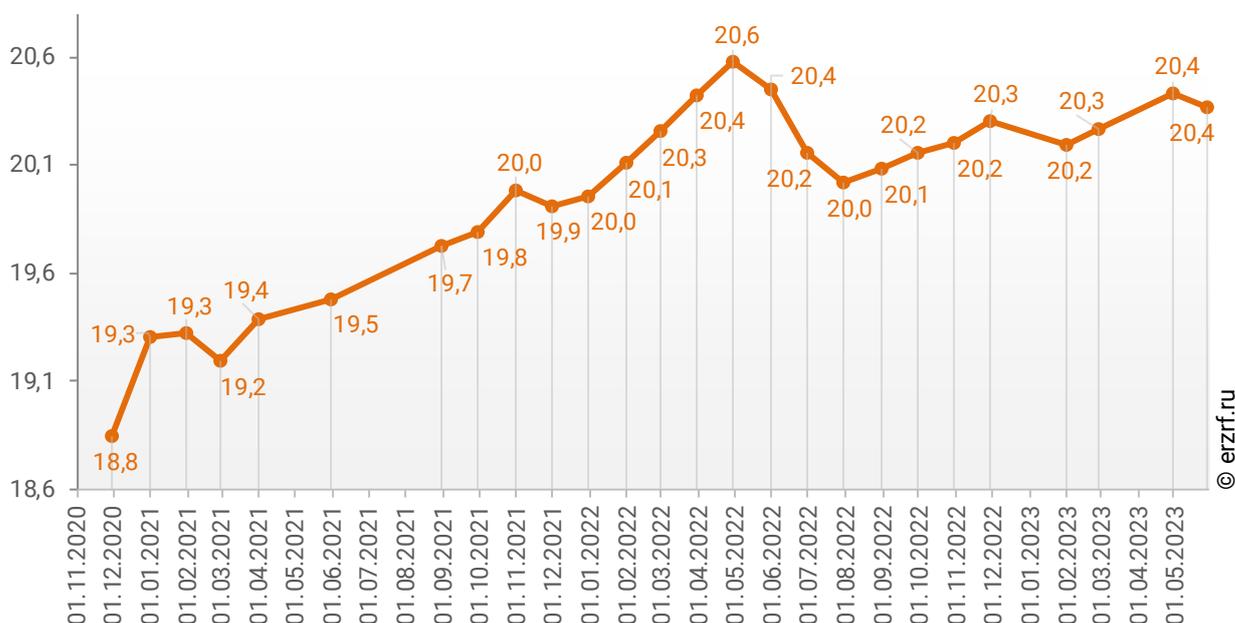


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

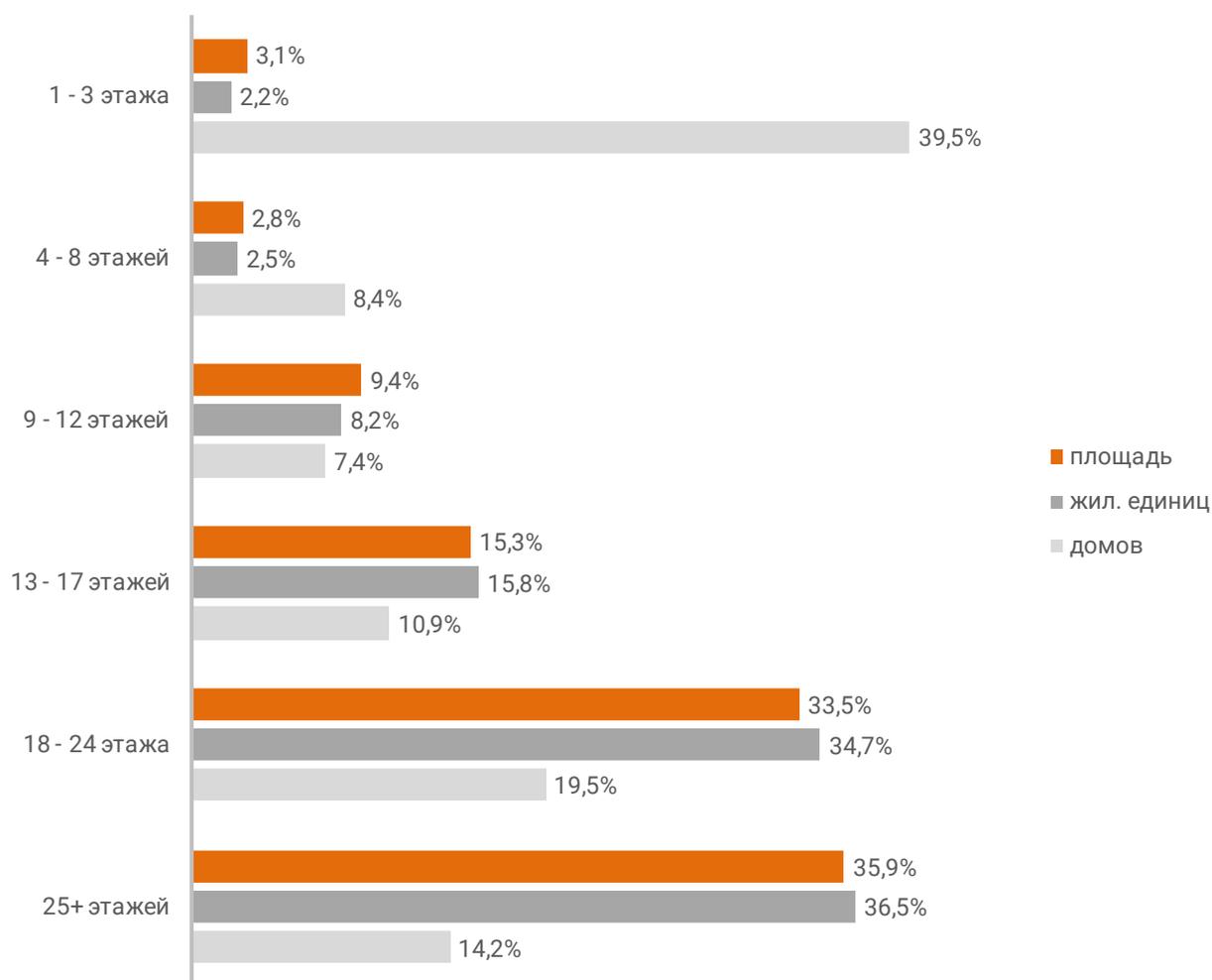
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 225 | 39,5% | 1 734 | 2,2% | 117 513 | 3,1% |
| 4 - 8 этажей | 48 | 8,4% | 1 992 | 2,5% | 108 898 | 2,8% |
| 9 - 12 этажей | 42 | 7,4% | 6 463 | 8,2% | 357 787 | 9,4% |
| 13 - 17 этажей | 62 | 10,9% | 12 414 | 15,8% | 586 613 | 15,3% |
| 18 - 24 этажа | 111 | 19,5% | 27 190 | 34,7% | 1 280 283 | 33,5% |
| 25+ этажей | 81 | 14,2% | 28 668 | 36,5% | 1 373 851 | 35,9% |
| Общий итог | 569 | 100% | 78 461 | 100% | 3 824 945 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные многоквартирные дома в ЖК «Расцветай на Красном» от застройщика «ГК Расцветай» и в ЖК «Тихомиров» от застройщика «ГРУППА МЕТА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|--|---------------------|-----------------------------|
| 1 | 33 | <i>ГК Расцветай</i> | многоквартирный дом | Расцветай на Красном |
| | | <i>ГРУППА МЕТА</i> | многоквартирный дом | Тихомиров |
| 2 | 32 | <i>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Чикаго |
| | | <i>ГК Дом-Строй</i> | многоквартирный дом | Горская Лагуна |
| | | <i>ГК СМСС</i> | многоквартирный дом | Менделеев |
| 3 | 31 | <i>Брусника</i> | многоквартирный дом | Мылзавод |
| | | <i>СК Сибирьинвест</i> | многоквартирный дом | Чернышевский |
| | | <i>Стрижи</i> | многоквартирный дом | Русское Солнце |
| 4 | 30 | <i>ГК ВИРА ГРУПП</i> | многоквартирный дом | GRANDO |
| | | <i>ГК СМСС</i> | многоквартирный дом | Бирюзовая жемчужина-2 |
| | | <i>СЗ СИТИСТРОЙ</i> | дом с апартаментами | GAGARIN CITY |
| 5 | 29 | <i>СК Сибирьинвест</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Максима Горького |
| | | <i>ГК Капитал Инвест НСК</i> | многоквартирный дом | Шесть звёзд |
| | | <i>ГК Расцветай</i> | многоквартирный дом | Сакура Парк |
| | | <i>СЗ Эталон</i> | дом с апартаментами | Freedom |
| | | <i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i> | многоквартирный дом | Закаменский-11 |
| | | <i>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</i> | многоквартирный дом | Закаменский-13 |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Freedom», застройщик «СЗ Эталон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

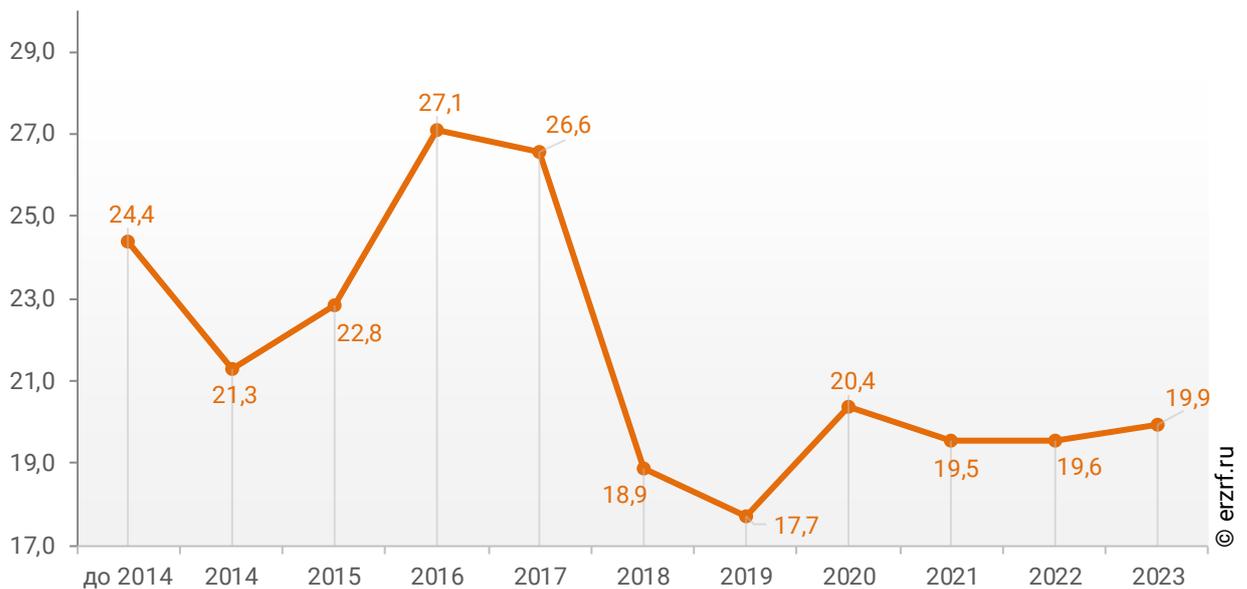
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 49 855 | <i>СЗ Эталон</i> | дом с апартаментами | Freedom |
| 2 | 41 406 | <i>ГК Капитал Инвест НСК</i> | многоквартирный дом | Шесть звёзд |
| 3 | 36 413 | <i>Брусника</i> | многоквартирный дом | Мылзавод |
| 4 | 31 137 | <i>СЗ СИТИСТРОЙ</i> | дом с апартаментами | GAGARIN CITY |
| 5 | 30 424 | <i>РимЭлитСтрой</i> | многоквартирный дом | Римский Квартал |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

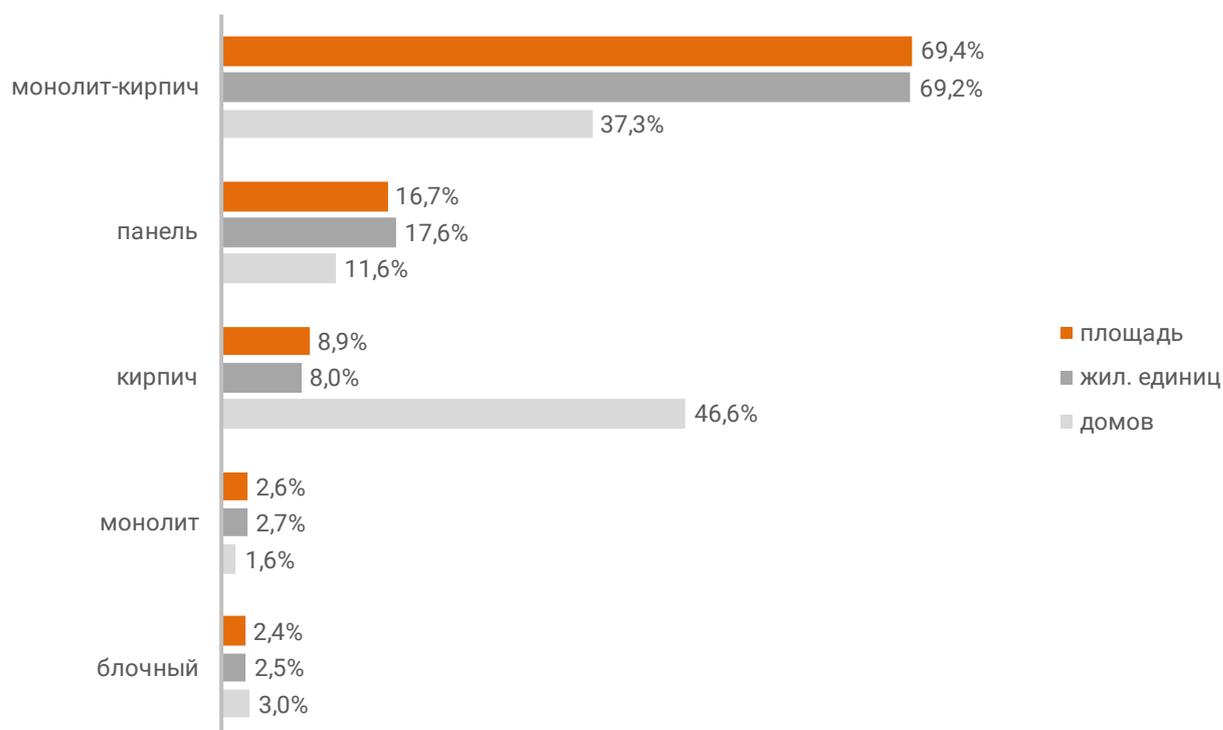
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 212 | 37,3% | 54 269 | 69,2% | 2 652 669 | 69,4% |
| панель | 66 | 11,6% | 13 774 | 17,6% | 638 940 | 16,7% |
| кирпич | 265 | 46,6% | 6 307 | 8,0% | 340 067 | 8,9% |
| монолит | 9 | 1,6% | 2 128 | 2,7% | 101 350 | 2,6% |
| блочный | 17 | 3,0% | 1 983 | 2,5% | 91 919 | 2,4% |
| Общий итог | 569 | 100% | 78 461 | 100% | 3 824 945 | 100% |

Гистограмма 5

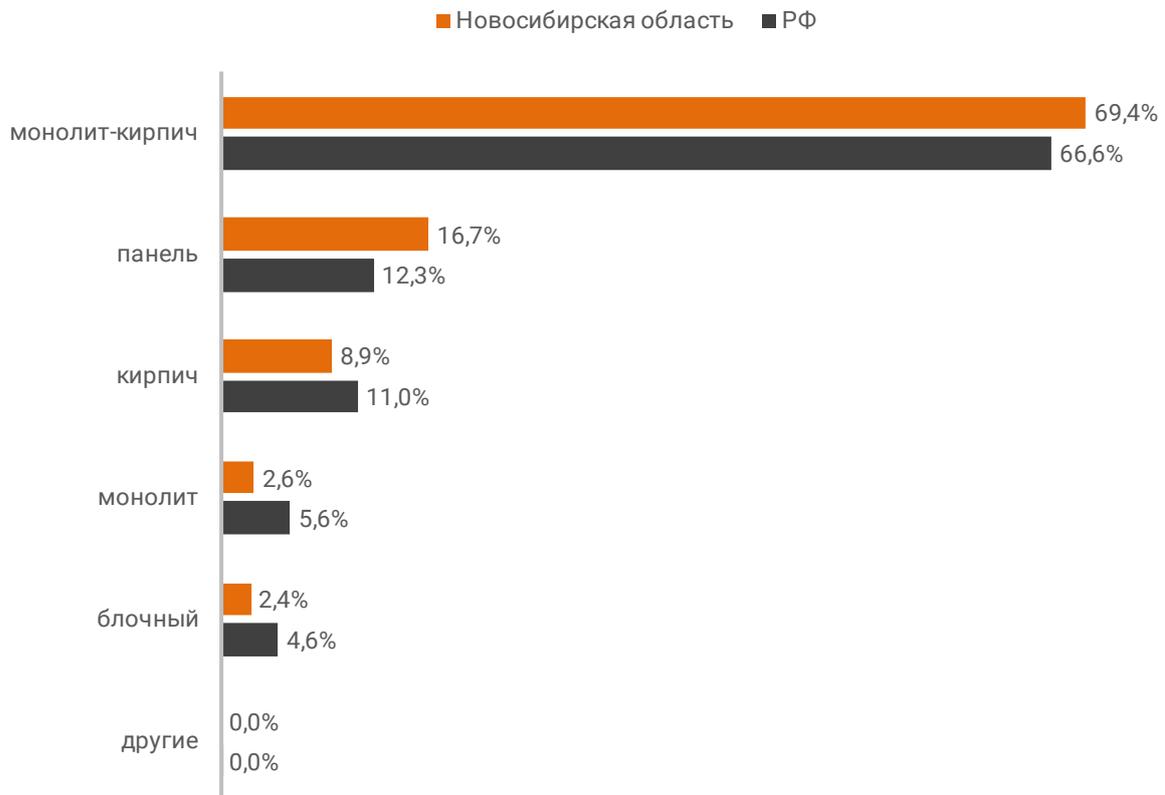
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 69,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

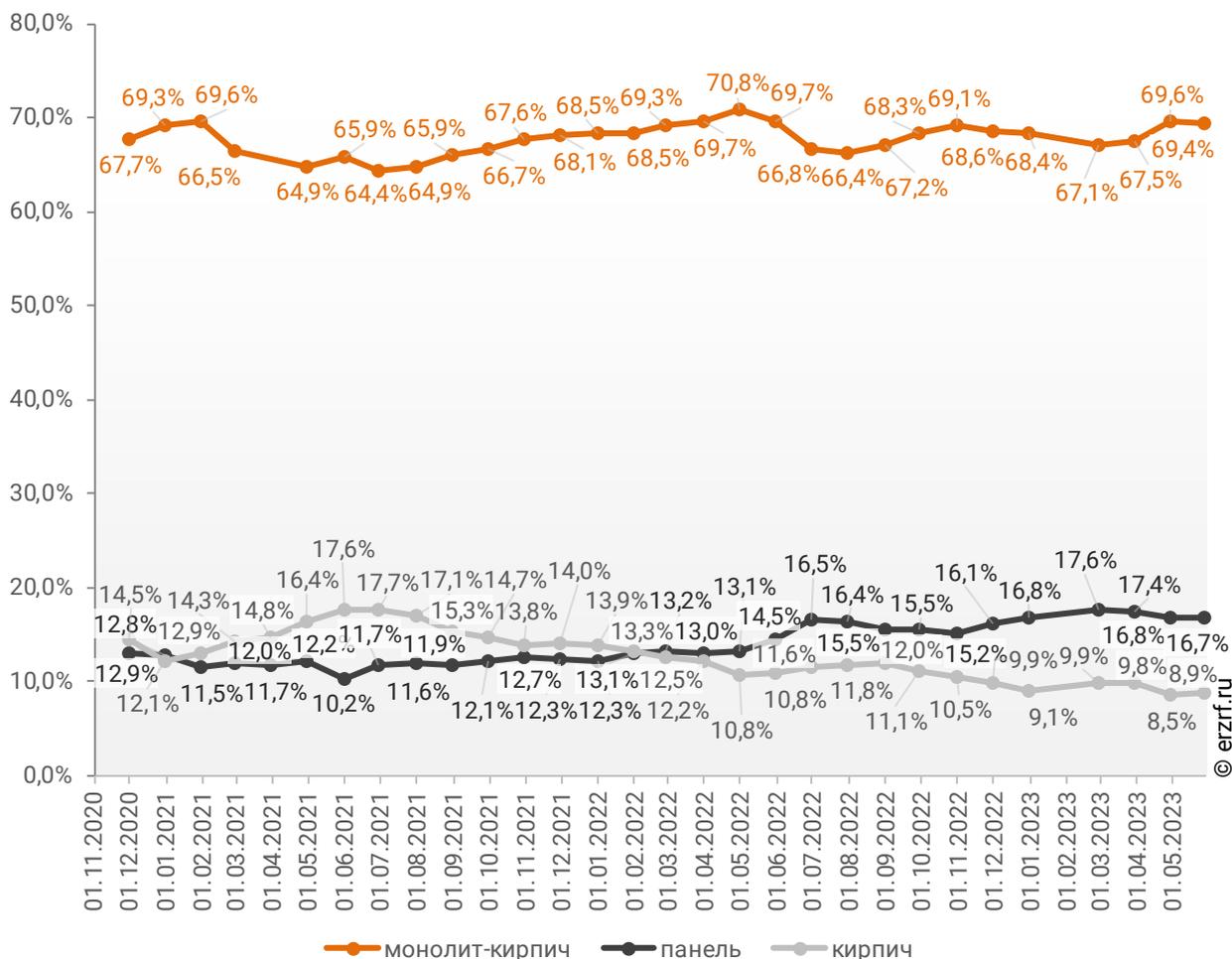
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 76,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 184 | 39,6% | 47 069 | 79,4% | 2 307 177 | 79,2% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 230 | 49,5% | 4 208 | 7,1% | 228 000 | 7,8% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 22 | 4,7% | 4 100 | 6,9% | 181 365 | 6,2% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 12 | 2,6% | 1 866 | 3,1% | 92 230 | 3,2% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 13 | 2,8% | 1 411 | 2,4% | 67 605 | 2,3% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 0,4% | 457 | 0,8% | 27 632 | 0,9% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 2 | 0,4% | 148 | 0,2% | 7 726 | 0,3% |
| Общий итог | 465 | 100% | 59 259 | 100% | 2 911 735 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 103 застройщика (бренда), которые представлены 149 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на май 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК Расцветай | 49 | 8,6% | 13 236 | 16,9% | 595 679 | 15,6% |
| 2 | Брусника | 16 | 2,8% | 4 484 | 5,7% | 304 499 | 8,0% |
| 3 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 11 | 1,9% | 3 689 | 4,7% | 170 267 | 4,5% |
| 4 | ГК ВИРА ГРУПП | 9 | 1,6% | 2 788 | 3,6% | 127 565 | 3,3% |
| 5 | Энергомонтаж | 12 | 2,1% | 2 124 | 2,7% | 110 541 | 2,9% |
| 6 | ГК СМСС | 7 | 1,2% | 2 390 | 3,0% | 107 425 | 2,8% |
| 7 | Стрижи | 16 | 2,8% | 2 008 | 2,6% | 100 355 | 2,6% |
| 8 | СЗ Дар | 42 | 7,4% | 1 318 | 1,7% | 82 877 | 2,2% |
| 9 | ГК Капитал Инвест НСК | 2 | 0,4% | 1 490 | 1,9% | 82 812 | 2,2% |
| 10 | ГК Дом-Строй | 5 | 0,9% | 1 612 | 2,1% | 70 384 | 1,8% |
| 11 | СЗ Эталон | 2 | 0,4% | 2 490 | 3,2% | 68 769 | 1,8% |
| 12 | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 6 | 1,1% | 1 219 | 1,6% | 63 162 | 1,7% |
| 13 | ГК СОЮЗ | 4 | 0,7% | 1 198 | 1,5% | 62 259 | 1,6% |
| 14 | СХ СтройМастер | 5 | 0,9% | 1 146 | 1,5% | 60 067 | 1,6% |
| 15 | ГРУППА МЕТА | 10 | 1,8% | 1 197 | 1,5% | 57 946 | 1,5% |
| 16 | Специализированный застройщик Центр Левого Берега | 3 | 0,5% | 2 027 | 2,6% | 56 610 | 1,5% |
| 17 | ГК ПСФ | 5 | 0,9% | 1 139 | 1,5% | 53 294 | 1,4% |
| 18 | ГК Новый Мир | 4 | 0,7% | 950 | 1,2% | 51 750 | 1,4% |
| 19 | ГК Сибирь Девелопмент | 2 | 0,4% | 1 074 | 1,4% | 51 403 | 1,3% |
| 20 | ПСК Сибирь | 3 | 0,5% | 1 322 | 1,7% | 49 429 | 1,3% |
| 21 | СЖК | 6 | 1,1% | 541 | 0,7% | 48 569 | 1,3% |
| 22 | Интеграл | 3 | 0,5% | 776 | 1,0% | 46 683 | 1,2% |
| 23 | СК Сибирьинвест | 4 | 0,7% | 878 | 1,1% | 44 109 | 1,2% |
| 24 | Жилищная инициатива | 4 | 0,7% | 812 | 1,0% | 43 571 | 1,1% |
| 25 | ГК SKY Group | 4 | 0,7% | 702 | 0,9% | 35 540 | 0,9% |
| 26 | СЗ ПЕРВЫЙ | 3 | 0,5% | 680 | 0,9% | 34 772 | 0,9% |
| 27 | ГК Гелеон | 127 | 22,3% | 515 | 0,7% | 32 680 | 0,9% |
| 28 | ГК СССР | 3 | 0,5% | 774 | 1,0% | 32 646 | 0,9% |
| 29 | ГК Томская ДСК | 3 | 0,5% | 665 | 0,8% | 32 255 | 0,8% |
| 30 | СЗ СИТИСТРОЙ | 1 | 0,2% | 981 | 1,3% | 31 137 | 0,8% |
| 31 | СК Эверест-Н | 2 | 0,4% | 591 | 0,8% | 30 872 | 0,8% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 32 | СФ Проспект | 3 | 0,5% | 565 | 0,7% | 30 754 | 0,8% |
| 33 | РимЭлитСтрой | 1 | 0,2% | 482 | 0,6% | 30 424 | 0,8% |
| 34 | ГК Корпорация ЁЛКА | 11 | 1,9% | 544 | 0,7% | 30 349 | 0,8% |
| 35 | СЗ АЗИМУТ | 4 | 0,7% | 665 | 0,8% | 29 920 | 0,8% |
| 36 | КМС | 3 | 0,5% | 717 | 0,9% | 29 524 | 0,8% |
| 37 | ГК ВербаКапитал-Девелопмент | 2 | 0,4% | 305 | 0,4% | 29 006 | 0,8% |
| 38 | Холдинг СДС | 4 | 0,7% | 550 | 0,7% | 26 670 | 0,7% |
| 39 | ГК СКАНДИА | 9 | 1,6% | 382 | 0,5% | 26 487 | 0,7% |
| 40 | СДР | 1 | 0,2% | 410 | 0,5% | 26 340 | 0,7% |
| 41 | ГК ОЛМА | 2 | 0,4% | 617 | 0,8% | 25 717 | 0,7% |
| 42 | СЗ Легенды Новосибирска | 2 | 0,4% | 585 | 0,7% | 24 897 | 0,7% |
| 43 | Дом Солнца | 3 | 0,5% | 535 | 0,7% | 24 886 | 0,7% |
| 44 | ГК Север | 7 | 1,2% | 509 | 0,6% | 24 720 | 0,6% |
| 45 | БОВИ | 1 | 0,2% | 404 | 0,5% | 21 938 | 0,6% |
| 46 | ЖК Академия | 2 | 0,4% | 329 | 0,4% | 21 486 | 0,6% |
| 47 | Smart People Group | 2 | 0,4% | 412 | 0,5% | 21 276 | 0,6% |
| 48 | СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА | 1 | 0,2% | 415 | 0,5% | 21 152 | 0,6% |
| 49 | СК Вертикаль-НСК | 4 | 0,7% | 526 | 0,7% | 21 014 | 0,5% |
| 50 | СЗ Формула Комфорта | 2 | 0,4% | 387 | 0,5% | 21 003 | 0,5% |
| 51 | СЗ ИСК Оптимум | 3 | 0,5% | 489 | 0,6% | 20 966 | 0,5% |
| 52 | ГК Химметалл | 3 | 0,5% | 548 | 0,7% | 20 681 | 0,5% |
| 53 | Группа Эталон | 1 | 0,2% | 294 | 0,4% | 19 465 | 0,5% |
| 54 | Сибстройресурс и К | 1 | 0,2% | 341 | 0,4% | 19 157 | 0,5% |
| 55 | Группа Астон | 2 | 0,4% | 468 | 0,6% | 18 594 | 0,5% |
| 56 | СЗ Прогресс-30 | 2 | 0,4% | 504 | 0,6% | 18 557 | 0,5% |
| 57 | СЗ Прорыв | 1 | 0,2% | 360 | 0,5% | 17 480 | 0,5% |
| 58 | СЗ Современник | 1 | 0,2% | 232 | 0,3% | 16 659 | 0,4% |
| 59 | ЖСК ГАЛУЩАКА 15 | 1 | 0,2% | 331 | 0,4% | 16 282 | 0,4% |
| 60 | Элит-Лэнд | 2 | 0,4% | 282 | 0,4% | 15 438 | 0,4% |
| 61 | Барселона | 2 | 0,4% | 288 | 0,4% | 15 390 | 0,4% |
| 62 | Каменя | 1 | 0,2% | 598 | 0,8% | 15 039 | 0,4% |
| 63 | ГК Строй-Плюс | 1 | 0,2% | 312 | 0,4% | 14 866 | 0,4% |
| 64 | СЗ КварталИнвестСтрой | 2 | 0,4% | 345 | 0,4% | 14 707 | 0,4% |
| 65 | ПСХ СРС | 3 | 0,5% | 260 | 0,3% | 14 437 | 0,4% |
| 66 | РИК | 1 | 0,2% | 230 | 0,3% | 14 410 | 0,4% |
| 67 | СЗ ДОМ 3 | 1 | 0,2% | 274 | 0,3% | 14 299 | 0,4% |
| 68 | Специализированный застройщик Серебряный Бор | 1 | 0,2% | 336 | 0,4% | 14 292 | 0,4% |
| 69 | СК Арго | 2 | 0,4% | 376 | 0,5% | 13 557 | 0,4% |
| 70 | ЖСК Триумф | 1 | 0,2% | 285 | 0,4% | 13 452 | 0,4% |
| 71 | Оловозаводская | 2 | 0,4% | 288 | 0,4% | 13 402 | 0,4% |
| 72 | ГК АКД | 1 | 0,2% | 192 | 0,2% | 13 101 | 0,3% |
| 73 | На Петухова | 1 | 0,2% | 237 | 0,3% | 13 004 | 0,3% |
| 74 | ГК Главновосибирскстрой | 1 | 0,2% | 207 | 0,3% | 12 698 | 0,3% |
| 75 | СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ | 1 | 0,2% | 279 | 0,4% | 12 229 | 0,3% |
| 76 | СЗ Юнит | 1 | 0,2% | 251 | 0,3% | 12 184 | 0,3% |
| 77 | СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ | 1 | 0,2% | 139 | 0,2% | 11 777 | 0,3% |
| 78 | УК ЛИГР | 1 | 0,2% | 242 | 0,3% | 11 070 | 0,3% |
| 79 | СК Сибэкострой | 2 | 0,4% | 216 | 0,3% | 10 574 | 0,3% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 80 | АНВ | 1 | 0,2% | 159 | 0,2% | 10 568 | 0,3% |
| 81 | СФО Основа | 6 | 1,1% | 192 | 0,2% | 10 539 | 0,3% |
| 82 | СЗ ЭСПИВИ | 1 | 0,2% | 209 | 0,3% | 10 158 | 0,3% |
| 83 | СК СД Альфа Капитал | 1 | 0,2% | 200 | 0,3% | 10 107 | 0,3% |
| 84 | СЗ Архипелаг | 1 | 0,2% | 183 | 0,2% | 9 909 | 0,3% |
| 85 | СЗ ЗАО СМС С | 1 | 0,2% | 199 | 0,3% | 9 657 | 0,3% |
| 86 | Муниципальная строительная компания | 1 | 0,2% | 179 | 0,2% | 8 644 | 0,2% |
| 87 | ПКФ Агросервис | 1 | 0,2% | 178 | 0,2% | 8 597 | 0,2% |
| 88 | СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ | 1 | 0,2% | 170 | 0,2% | 7 574 | 0,2% |
| 89 | Регионстрой | 1 | 0,2% | 154 | 0,2% | 7 551 | 0,2% |
| 90 | Специализированный застройщик Телецентр | 1 | 0,2% | 191 | 0,2% | 7 510 | 0,2% |
| 91 | Академпарк | 8 | 1,4% | 90 | 0,1% | 7 017 | 0,2% |
| 92 | СЛК | 1 | 0,2% | 142 | 0,2% | 6 939 | 0,2% |
| 93 | Д54 | 1 | 0,2% | 120 | 0,2% | 6 932 | 0,2% |
| 94 | СУ-Западное | 1 | 0,2% | 144 | 0,2% | 6 165 | 0,2% |
| 95 | Квартал-С | 1 | 0,2% | 180 | 0,2% | 5 777 | 0,2% |
| 96 | ГК ПромГражданСтрой | 6 | 1,1% | 84 | 0,1% | 5 120 | 0,1% |
| 97 | РНГС | 1 | 0,2% | 78 | 0,1% | 4 744 | 0,1% |
| 98 | СЗ ЮГА-СТРОЙ | 47 | 8,3% | 47 | 0,1% | 4 138 | 0,1% |
| 99 | СЗ Бердские кварталы | 2 | 0,4% | 76 | 0,1% | 3 972 | 0,1% |
| 100 | МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО | 1 | 0,2% | 24 | 0,0% | 3 174 | 0,1% |
| 101 | ПромТехЦентр | 1 | 0,2% | 60 | 0,1% | 2 909 | 0,1% |
| 102 | Благовещенка | 2 | 0,4% | 16 | 0,0% | 1 056 | 0,0% |
| 103 | Периметр Плюс | 1 | 0,2% | 27 | 0,0% | 931 | 0,0% |
| Общий итог | | 569 | 100% | 78 461 | 100% | 3 824 945 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|----|--------------|---|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 5,0 | ГК Расцветай | 595 679 | 44 293 | 7,4% | 5,3 |
| 2 | ★ 5,0 | Брусника | 304 499 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | ★ 5,0 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 170 267 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 5,0 | ГК ВИРА ГРУПП | 127 565 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 3,0 | Энергомонтаж | 110 541 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 5,0 | ГК СМСС | 107 425 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 5,0 | Стрижи | 100 355 | 7 271 | 7,2% | 0,4 |
| 8 | ★ 5,0 | СЗ Дар | 82 877 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 0,5 | ГК Капитал Инвест НСК | 82 812 | 82 812 | 100% | 54,0 |
| 10 | ★ 4,5 | ГК Дом-Строй | 70 384 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | СЗ Эталон | 68 769 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 63 162 | 63 162 | 100% | 78,1 |
| 13 | ★ 5,0 | ГК СОЮЗ | 62 259 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ★ 0,5 | СХ СтройМастер | 60 067 | 60 067 | 100% | 81,6 |
| 15 | ★ 1,5 | ГРУППА МЕТА | 57 946 | 30 095 | 51,9% | 13,7 |
| 16 | н/р | Специализированный застройщик Центр Левого Берега | 56 610 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | ★ 4,0 | ГК ПСФ | 53 294 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ★ 5,0 | ГК Новый Мир | 51 750 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 1,5 | ГК Сибирь Девелопмент | 51 403 | 26 498 | 51,5% | 18,6 |
| 20 | ★ 4,0 | ПСК Сибирь | 49 429 | 18 576 | 37,6% | 4,5 |
| 21 | ★ 0,5 | СЖК | 48 569 | 48 569 | 100% | 61,5 |
| 22 | н/р | Интеграл | 46 683 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | ★ 5,0 | СК Сибирьинвест | 44 109 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | ★ 4,0 | Жилищная инициатива | 43 571 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | ★ 5,0 | ГК SKY Group | 35 540 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | н/р | СЗ ПЕРВЫЙ | 34 772 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | ★ 4,0 | ГК Гелеон | 32 680 | 19 876 | 60,8% | 5,2 |

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 28 | ★ 4,5 | ГК СССР | 32 646 | 17 610 | 53,9% | 2,4 |
| 29 | ★ 5,0 | ГК Томская ДСК | 32 255 | 8 222 | 25,5% | 9,9 |
| 30 | н/р | СЗ СИТИСТРОЙ | 31 137 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | ★ 0,5 | СК Эверест-Н | 30 872 | 30 872 | 100% | 58,3 |
| 32 | ★ 5,0 | СФ Проспект | 30 754 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | н/р | РимЭлитСтрой | 30 424 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | ★ 4,0 | ГК Корпорация ЁЛКА | 30 349 | 11 880 | 39,1% | 3,5 |
| 35 | н/р | СЗ АЗИМУТ | 29 920 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | ★ 5,0 | КМС | 29 524 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | ★ 3,5 | ГК ВербаКапитал-Девелопмент | 29 006 | 29 006 | 100% | 12,0 |
| 38 | ★ 3,0 | Холдинг СДС | 26 670 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | ★ 3,5 | ГК СКАНДИА | 26 487 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | н/р | СДР | 26 340 | 26 340 | 100% | 84,0 |
| 41 | ★ 5,0 | ГК ОЛМА | 25 717 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | н/р | СЗ Легенды Новосибирска | 24 897 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | ★ 5,0 | Дом Солнца | 24 886 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | ★ 1,0 | ГК Север | 24 720 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | ★ 0,5 | БОВИ | 21 938 | 21 938 | 100% | 33,0 |
| 46 | ★ 5,0 | ЖК Академия | 21 486 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | н/р | Smart People Group | 21 276 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | н/р | СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА | 21 152 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | ★ 0,0 | СК Вертикаль-НСК | 21 014 | 21 014 | 100% | 77,8 |
| 50 | н/р | СЗ Формула Комфорта | 21 003 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | ★ 2,0 | СЗ ИСК Оптимум | 20 966 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | ★ 4,5 | ГК Химметалл | 20 681 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | ★ 5,0 | Группа Эталон | 19 465 | 0 | 0,0% | - |
| 54 | н/р | Сибстройресурс и К | 19 157 | 19 157 | 100% | 39,0 |
| 55 | ★ 5,0 | Группа Астон | 18 594 | 5 747 | 30,9% | 2,8 |
| 56 | н/р | СЗ Прогресс-30 | 18 557 | 0 | 0,0% | - |
| 57 | н/р | СЗ Прорыв | 17 480 | 0 | 0,0% | - |
| 58 | н/р | СЗ Современник | 16 659 | 16 659 | 100% | 6,0 |
| 59 | н/р | ЖСК ГАЛУЩАКА 15 | 16 282 | 16 282 | 100% | 99,0 |
| 60 | н/р | Элит-Лэнд | 15 438 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | н/р | Барселона | 15 390 | 7 695 | 50,0% | 3,0 |
| 62 | ★ 5,0 | Камея | 15 039 | 0 | 0,0% | - |
| 63 | ★ 0,5 | ГК Строй-Плюс | 14 866 | 14 866 | 100% | 81,0 |
| 64 | н/р | СЗ КварталИнвестСтрой | 14 707 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | ★ 5,0 | ПСХ СРС | 14 437 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | ★ 0,0 | РИК | 14 410 | 14 410 | 100% | 75,0 |
| 67 | н/р | СЗ ДОМ 3 | 14 299 | 14 299 | 100% | 12,0 |
| 68 | н/р | Специализированный застройщик Серебряный Бор | 14 292 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 69 | ★ 0,0 | СК Арго | 13 557 | 13 557 | 100% | 73,5 |
| 70 | н/р | ЖСК Триумф | 13 452 | 13 452 | 100% | 6,0 |
| 71 | ★ 3,5 | Оловозаводская | 13 402 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | ★ 0,5 | ГК АКД | 13 101 | 13 101 | 100% | 51,0 |
| 73 | н/р | На Петухова | 13 004 | 13 004 | 100% | 72,0 |
| 74 | н/р | ГК Главновосибирскстрой | 12 698 | 0 | 0,0% | - |
| 75 | н/р | СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ | 12 229 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | н/р | СЗ Юнит | 12 184 | 0 | 0,0% | - |
| 77 | н/р | СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ | 11 777 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | н/р | УК ЛИГР | 11 070 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | ★ 0,5 | СК Сибэкострой | 10 574 | 5 287 | 50,0% | 12,0 |
| 80 | н/р | АНВ | 10 568 | 0 | 0,0% | - |
| 81 | ★ 5,0 | СФО Основа | 10 539 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | н/р | СЗ ЭСПИВИ | 10 158 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | ★ 1,0 | СК СД Альфа Капитал | 10 107 | 10 107 | 100% | 12,0 |
| 84 | н/р | СЗ Архипелаг | 9 909 | 0 | 0,0% | - |
| 85 | н/р | СЗ ЗАО СМС С | 9 657 | 0 | 0,0% | - |
| 86 | ★ 0,5 | Муниципальная строительная компания | 8 644 | 0 | 0,0% | - |
| 87 | н/р | ПКФ Агросервис | 8 597 | 0 | 0,0% | - |
| 88 | н/р | СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ | 7 574 | 0 | 0,0% | - |
| 89 | ★ 5,0 | Регионстрой | 7 551 | 7 551 | 100% | 6,0 |
| 90 | н/р | Специализированный застройщик Телецентр | 7 510 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | ★ 0,5 | Академпарк | 7 017 | 7 017 | 100% | 81,5 |
| 92 | ★ 5,0 | СЛК | 6 939 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | н/р | Д54 | 6 932 | 0 | 0,0% | - |
| 94 | н/р | СУ-Западное | 6 165 | 0 | 0,0% | - |
| 95 | ★ 4,0 | Квартал-С | 5 777 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | ★ 5,0 | ГК ПромГражданСтрой | 5 120 | 0 | 0,0% | - |
| 97 | ★ 1,5 | РНГС | 4 744 | 4 744 | 100% | 6,0 |
| 98 | н/р | СЗ ЮГА-СТРОЙ | 4 138 | 2 811 | 67,9% | 8,2 |
| 99 | н/р | СЗ Бердские кварталы | 3 972 | 0 | 0,0% | - |
| 100 | н/р | МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО | 3 174 | 3 174 | 100% | 27,0 |
| 101 | н/р | ПромТехЦентр | 2 909 | 2 909 | 100% | 69,0 |
| 102 | н/р | Благовещенка | 1 056 | 1 056 | 100% | 9,0 |
| 103 | н/р | Периметр Плюс | 931 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | | 3 824 945 | 774 986 | 20,3% | 10,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК ГАЛУЩАКА 15» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 169 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

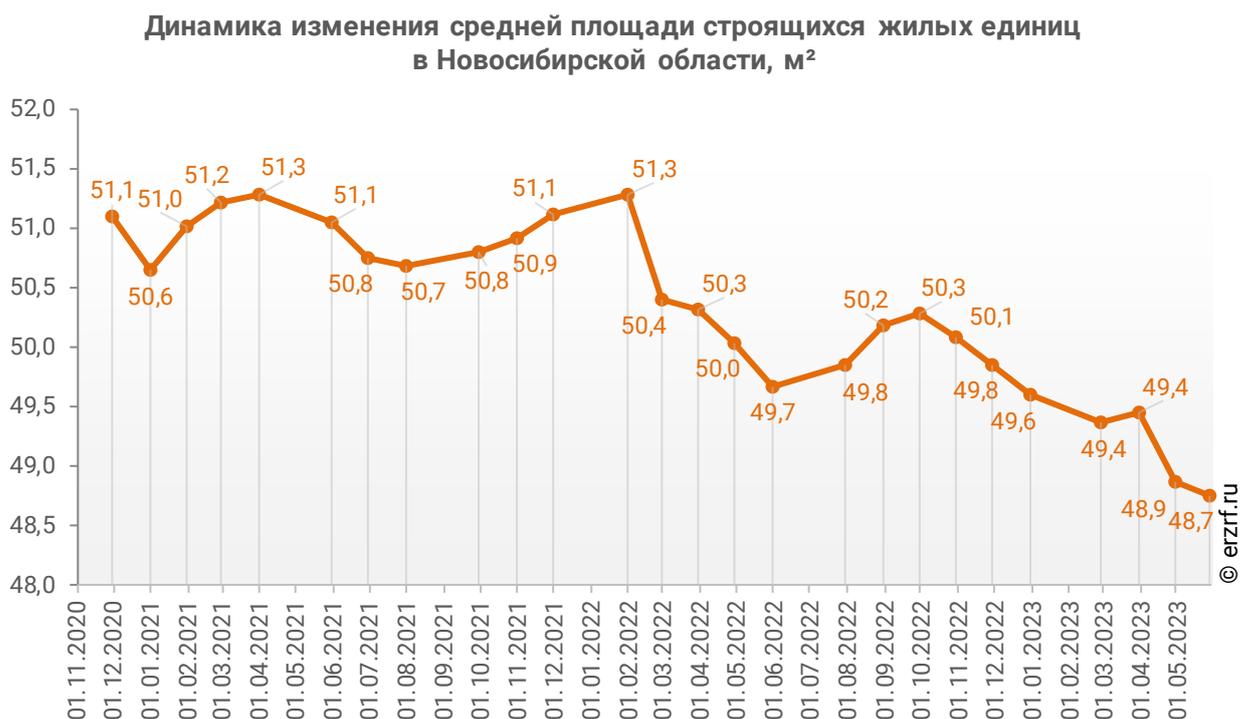
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Расцветай на Зорге» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 11 домов, включающих 3 361 жилую единицу, совокупной площадью 148 642 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

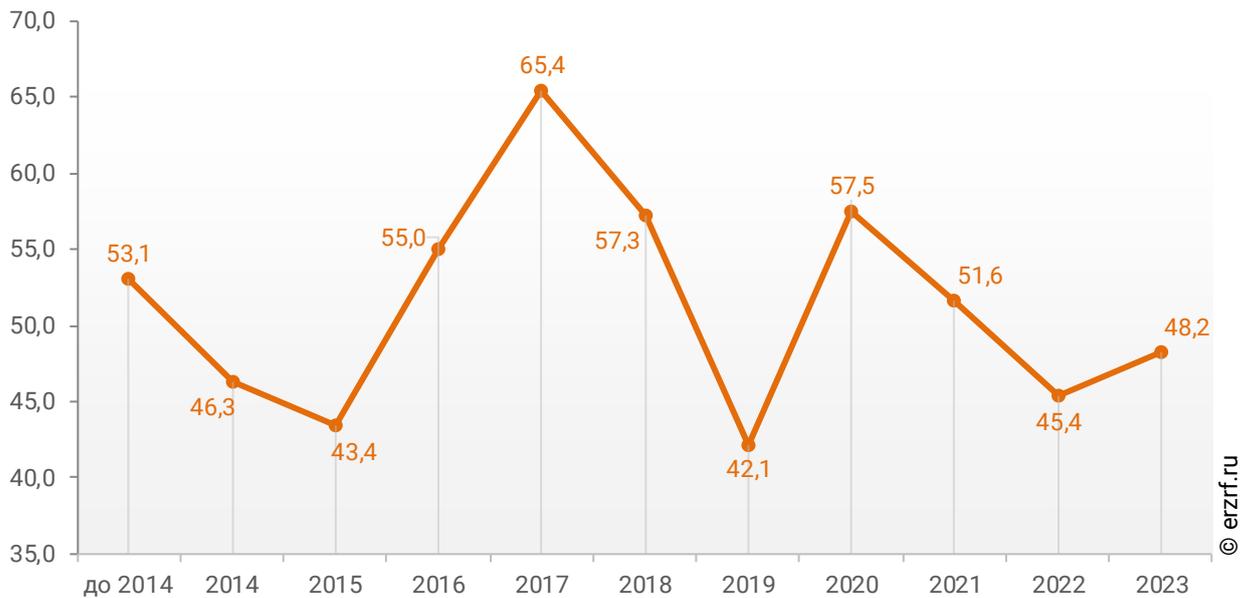
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Камя» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 132,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---|--------------------------------------|
| Камя | 25,1 |
| СЗ Эталон | 27,6 |
| Специализированный застройщик Центр Левого Берега | 27,9 |
| СЗ СИТИСТРОЙ | 31,7 |
| Квартал-С | 32,1 |
| Периметр Плюс | 34,5 |
| СК Арго | 36,1 |
| СЗ Прогресс-30 | 36,8 |
| ПСК Сибирь | 37,4 |
| ГК Химметалл | 37,7 |
| Специализированный застройщик Телецентр | 39,3 |
| Группа Астон | 39,7 |
| СК Вертикаль-НСК | 40,0 |
| КМС | 41,2 |
| ГК ОЛМА | 41,7 |
| ГК СССР | 42,2 |
| Специализированный застройщик Серебряный Бор | 42,5 |
| СЗ Легенды Новосибирска | 42,6 |
| СЗ КварталИнвестСтрой | 42,6 |
| СУ-Западное | 42,8 |
| СЗ ИСК Оптимум | 42,9 |
| ГК Дом-Строй | 43,7 |
| СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ | 43,8 |
| СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ | 44,6 |
| ГК СМСС | 44,9 |
| СЗ АЗИМУТ | 45,0 |
| ГК Расцветай | 45,0 |
| УК ЛИГР | 45,7 |
| ГК ВИРА ГРУПП | 45,8 |
| ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 46,2 |
| Дом Солнца | 46,5 |
| Оловозаводская | 46,5 |
| ГК ПСФ | 46,8 |
| ЖСК Триумф | 47,2 |
| ГК Строй-Плюс | 47,6 |
| ГК Сибирь Девелопмент | 47,9 |
| Муниципальная строительная компания | 48,3 |
| ПКФ Агросервис | 48,3 |
| ГРУППА МЕТА | 48,4 |
| ПромТехЦентр | 48,5 |
| Холдинг СДС | 48,5 |
| ГК Томская ДСК | 48,5 |
| СЗ ЗАО СМС С | 48,5 |
| СЗ Юнит | 48,5 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---|--------------------------------------|
| СЗ Прорыв | 48,6 |
| ГК Север | 48,6 |
| СЗ ЭСПИВИ | 48,6 |
| СЛК | 48,9 |
| СК Сибэкострой | 49,0 |
| Регионстрой | 49,0 |
| ЖСК ГАЛУЩАКА 15 | 49,2 |
| Стрижи | 50,0 |
| СК Сибирьинвест | 50,2 |
| СК СД Альфа Капитал | 50,5 |
| ГК SKY Group | 50,6 |
| СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА | 51,0 |
| СЗ ПЕРВЫЙ | 51,1 |
| Smart People Group | 51,6 |
| Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 51,8 |
| ГК СОЮЗ | 52,0 |
| Энергомонтаж | 52,0 |
| СЗ ДОМ 3 | 52,2 |
| СК Эверест-Н | 52,2 |
| СЗ Бердские кварталы | 52,3 |
| СХ СтройМастер | 52,4 |
| Барселона | 53,4 |
| Жилищная инициатива | 53,7 |
| СЗ Архипелаг | 54,1 |
| СЗ Формула Комфорта | 54,3 |
| БОВИ | 54,3 |
| СФ Проспект | 54,4 |
| ГК Новый Мир | 54,5 |
| Элит-Лэнд | 54,7 |
| На Петухова | 54,9 |
| СФО Основа | 54,9 |
| ПСХ СРС | 55,5 |
| ГК Капитал Инвест НСК | 55,6 |
| ГК Корпорация ЁЛКА | 55,8 |
| Сибстройресурс и К | 56,2 |
| Д54 | 57,8 |
| Интеграл | 60,2 |
| РНГС | 60,8 |
| ГК ПромГражданСтрой | 61,0 |
| ГК Главновосибирскстрой | 61,3 |
| РИК | 62,7 |
| СЗ Дар | 62,9 |
| РимЭлитСтрой | 63,1 |
| ГК Гелеон | 63,5 |
| СДР | 64,2 |
| ЖК Академия | 65,3 |
| Благовещенка | 66,0 |
| Группа Эталон | 66,2 |
| АНВ | 66,5 |
| Брусника | 67,9 |
| ГК АКД | 68,2 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-----------------------------|--|
| ГК СКАНДИА | 69,3 |
| СЗ Современник | 71,8 |
| Академпарк | 78,0 |
| СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ | 84,7 |
| СЗ ЮГА-СТРОЙ | 88,0 |
| СЖК | 89,8 |
| ГК ВербаКапитал-Девелопмент | 95,1 |
| МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО | 132,3 |
| Общий итог | 48,7 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Место» – 21,9 м², застройщик «ГРУППА МЕТА». Наибольшая – в ЖК «Наутилус» – 132,3 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

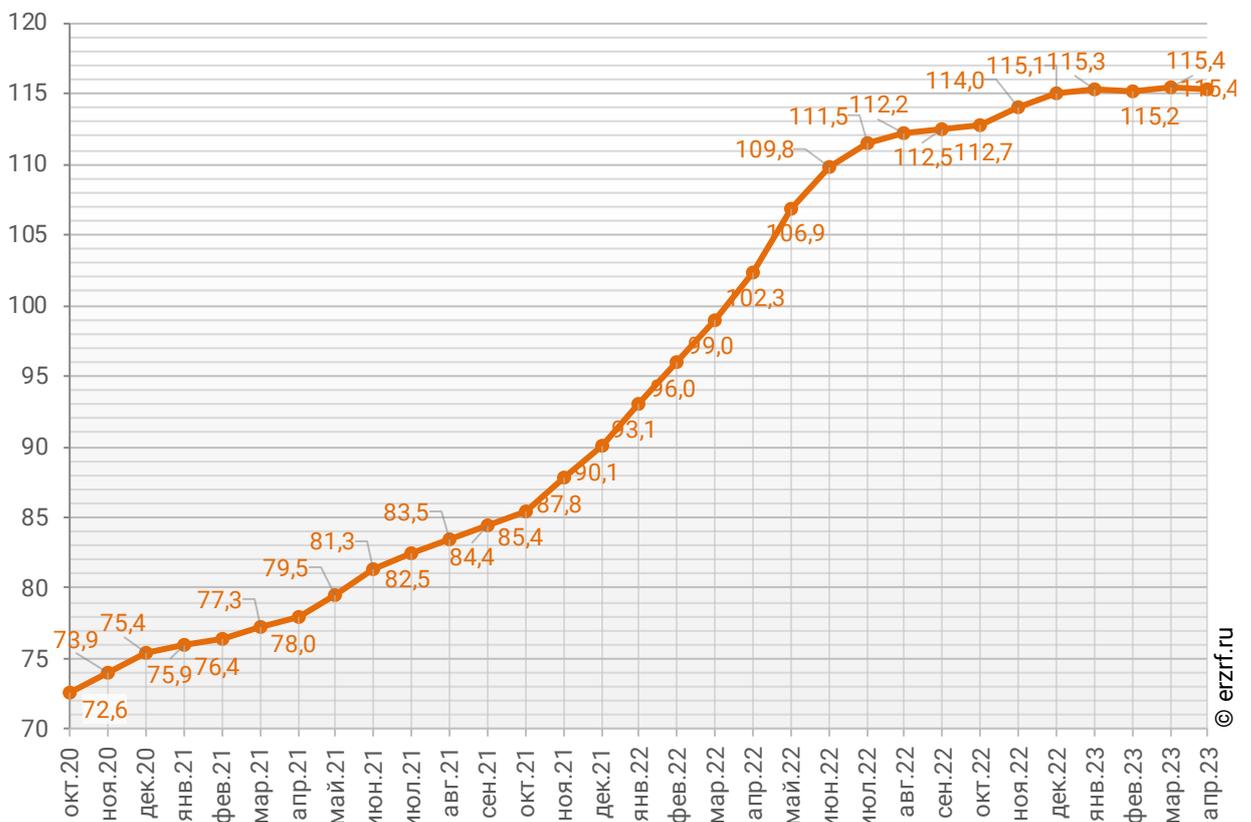
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на апрель 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 115 360 рублей. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 12,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

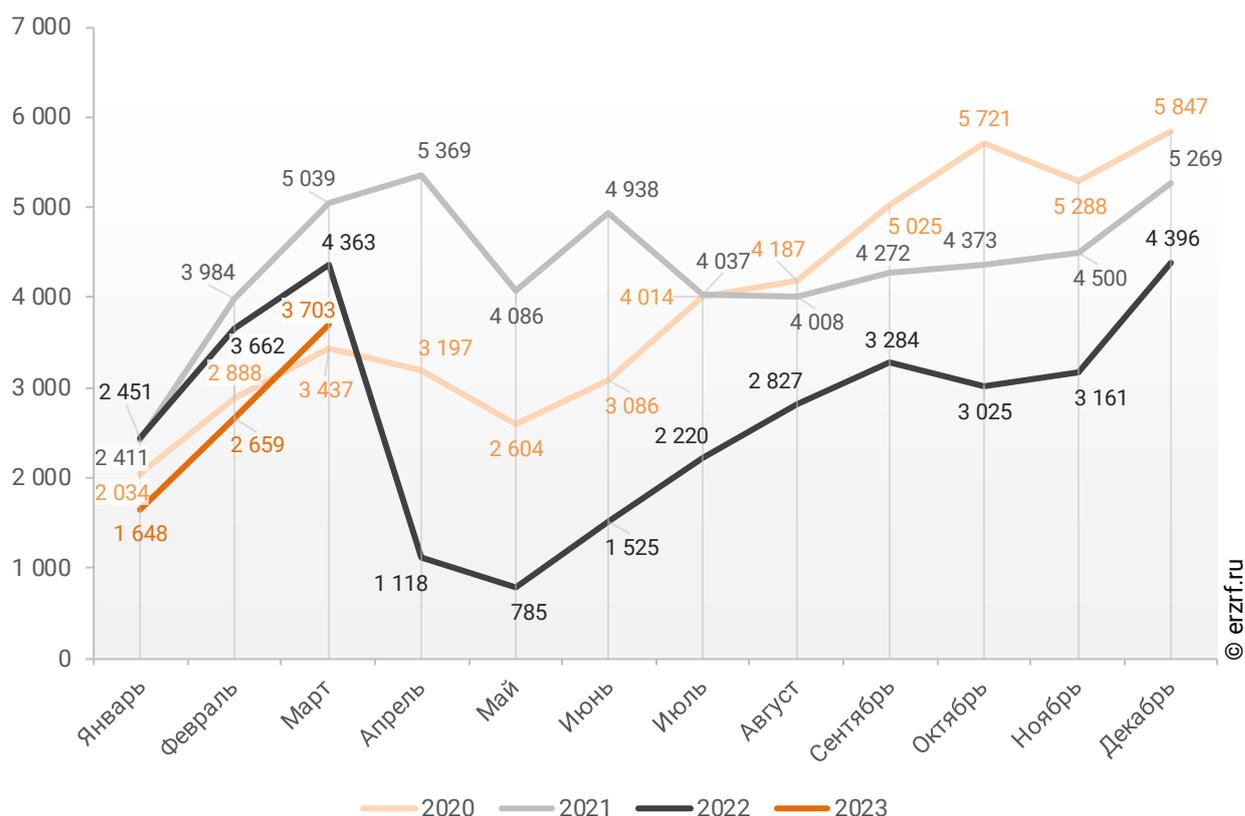
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 8 010, что на 23,5% меньше уровня 2022 г. (10 476 ИЖК), и на 29,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (11 434 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

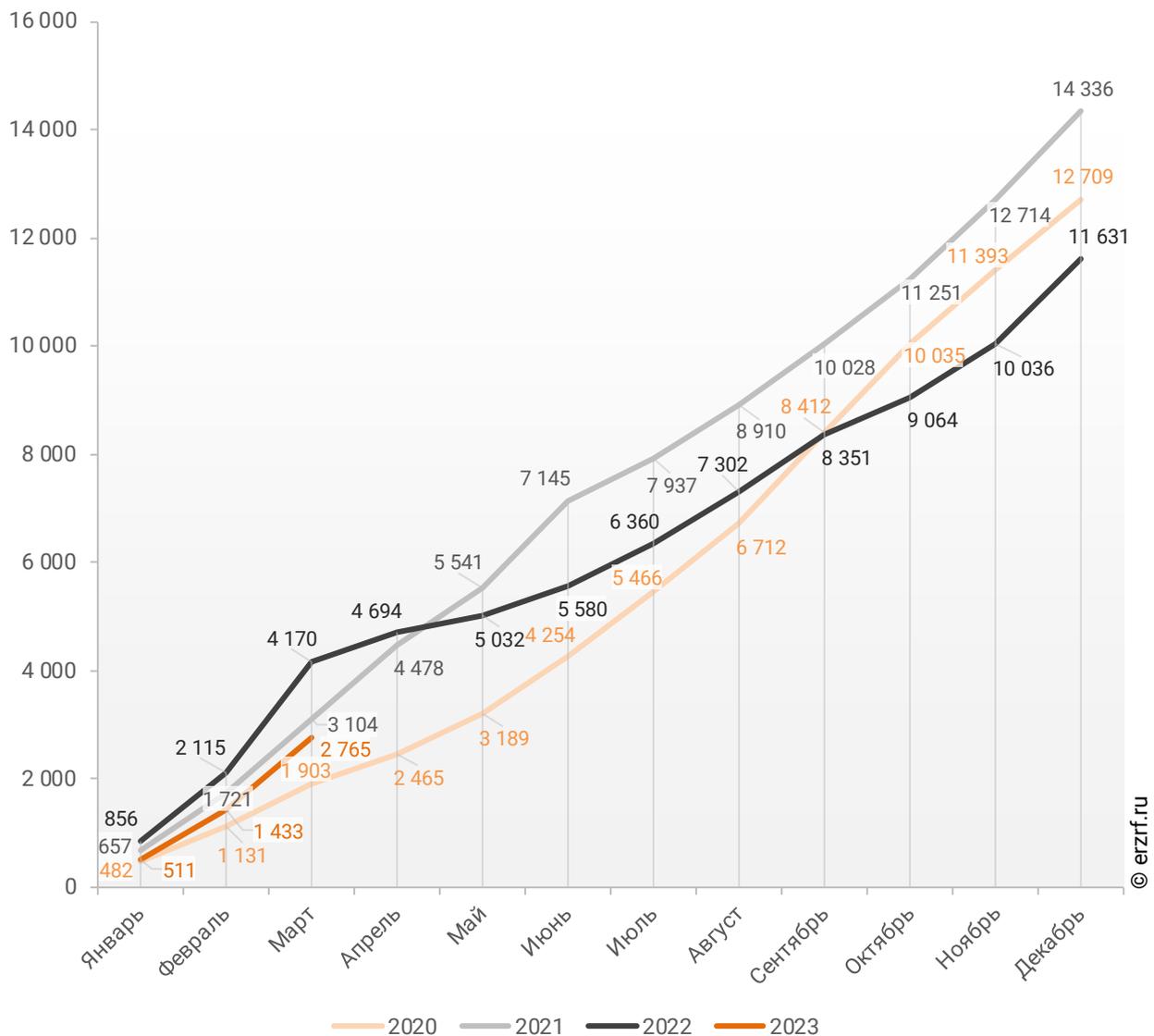


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 765, что на 33,7% меньше, чем в 2022 г. (4 170 ИЖК), и на 10,9% меньше соответствующего значения 2021 г. (3 104 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

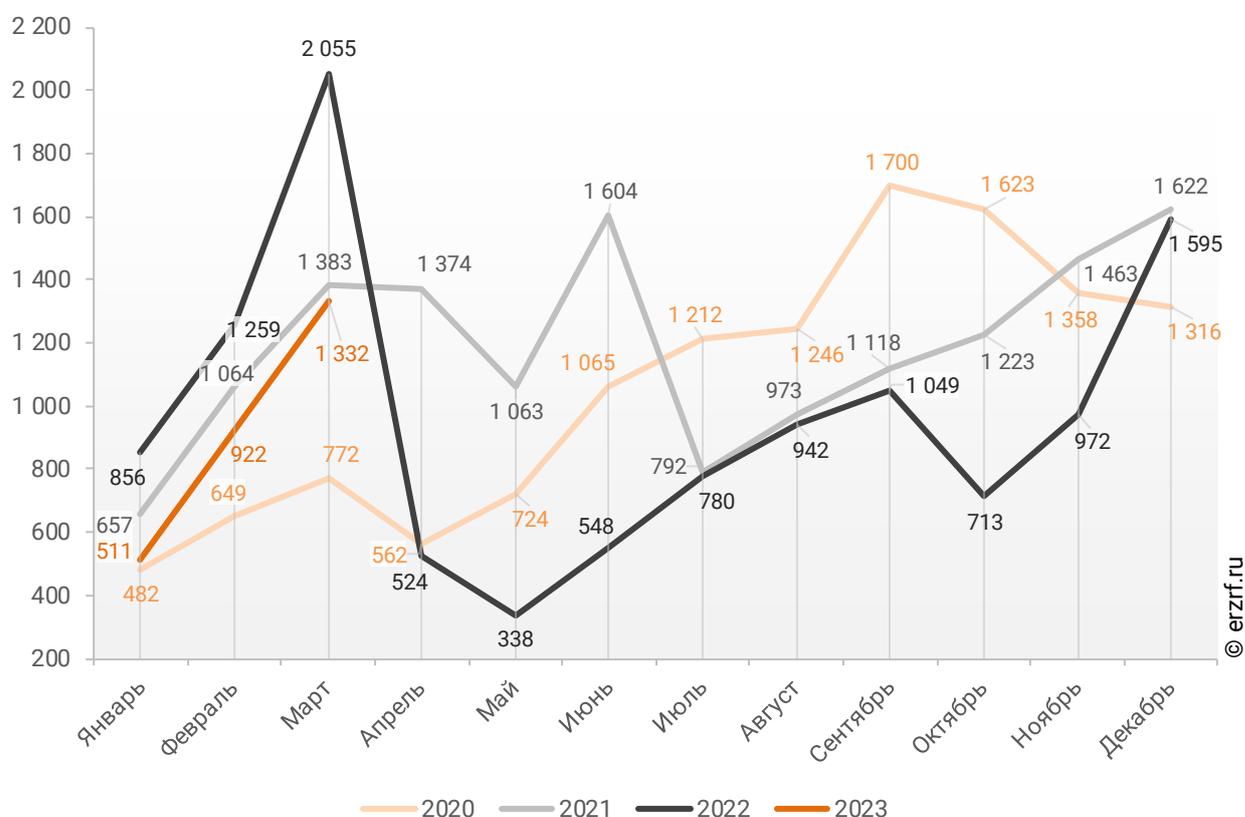


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2023 года уменьшилось на 35,2% по сравнению с мартом 2022 года (1 332 против 2 055 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

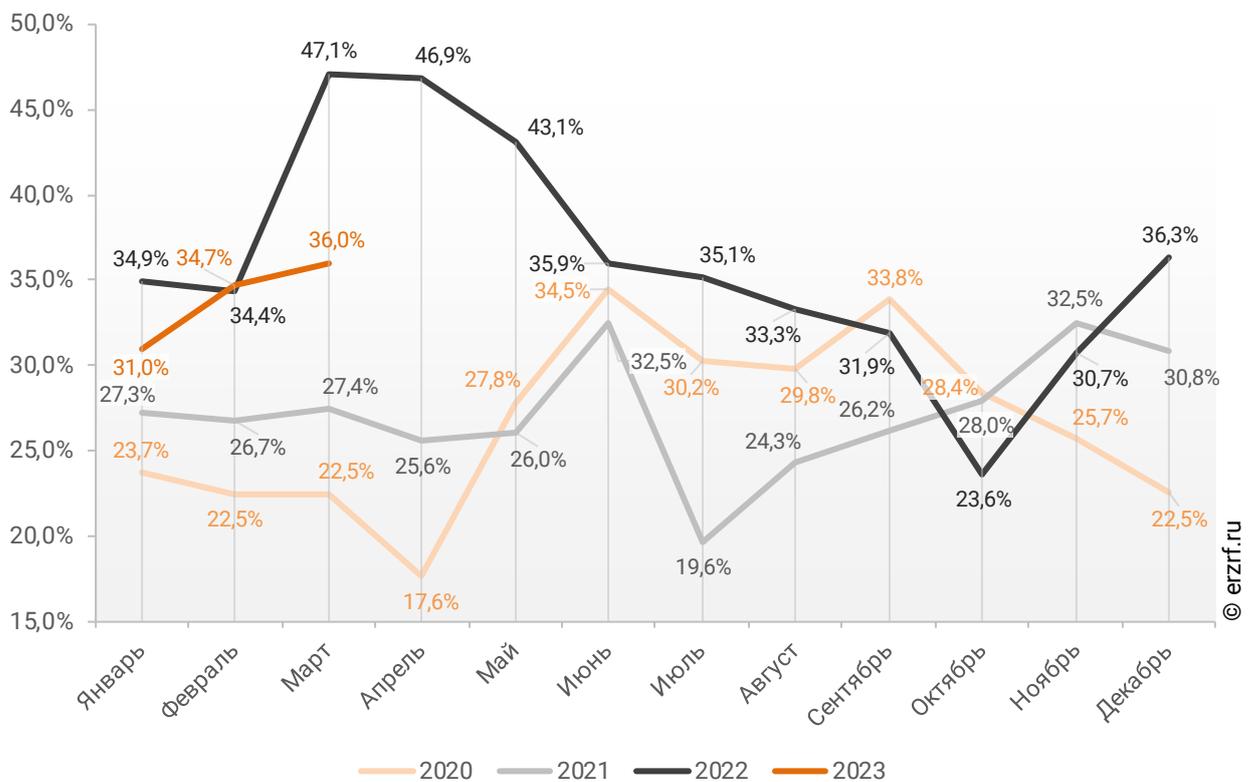


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 34,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (39,8%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2021 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.



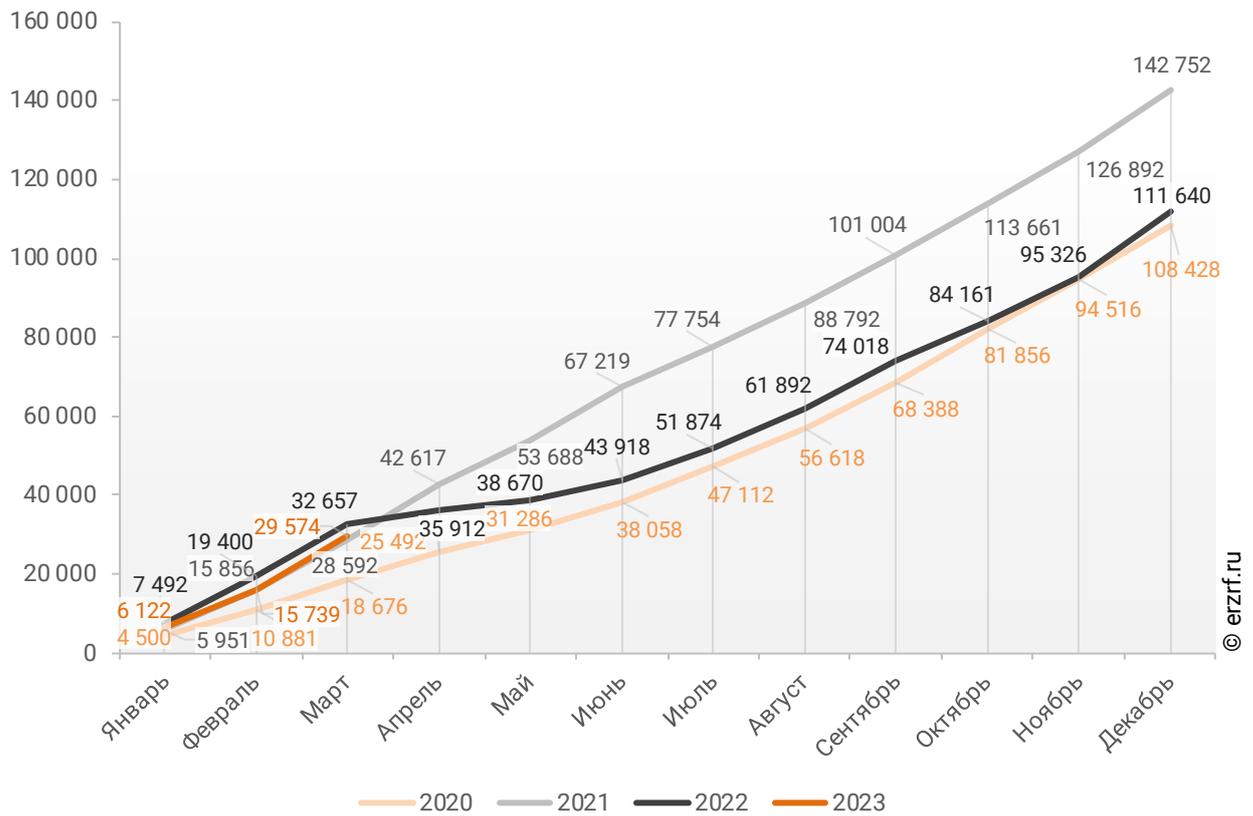
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 29,57 млрд ₽, что на 9,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (32,66 млрд ₽), и на 3,4% больше аналогичного значения 2021 г. (28,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

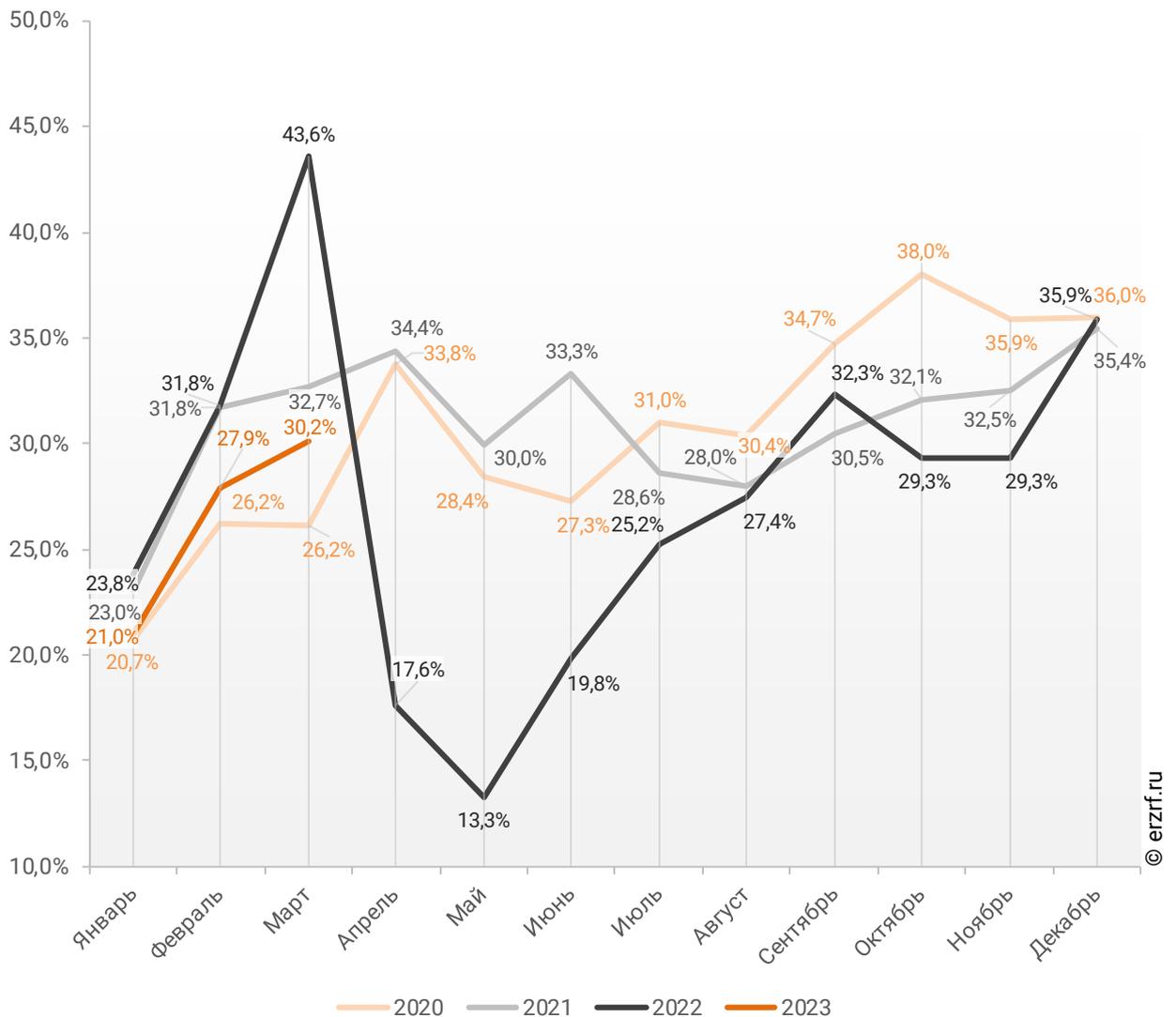


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Новосибирской области (109,45 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,0%, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (32,9%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2021 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

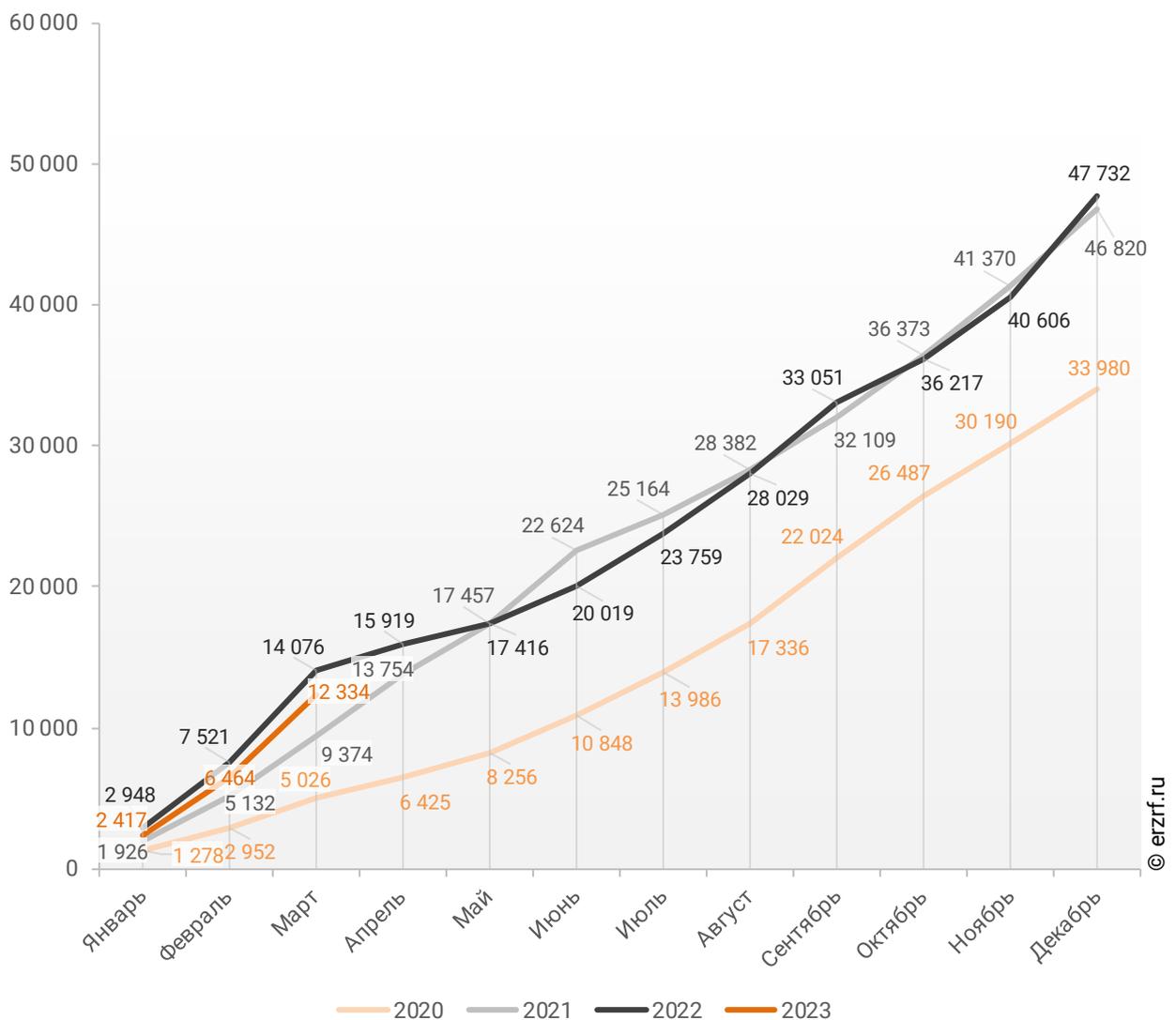


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 12,33 млрд ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 12,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (14,08 млрд ₽), и на 31,6% больше, чем в 2021 г. (9,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Новосибирской области (109,45 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,3%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (14,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

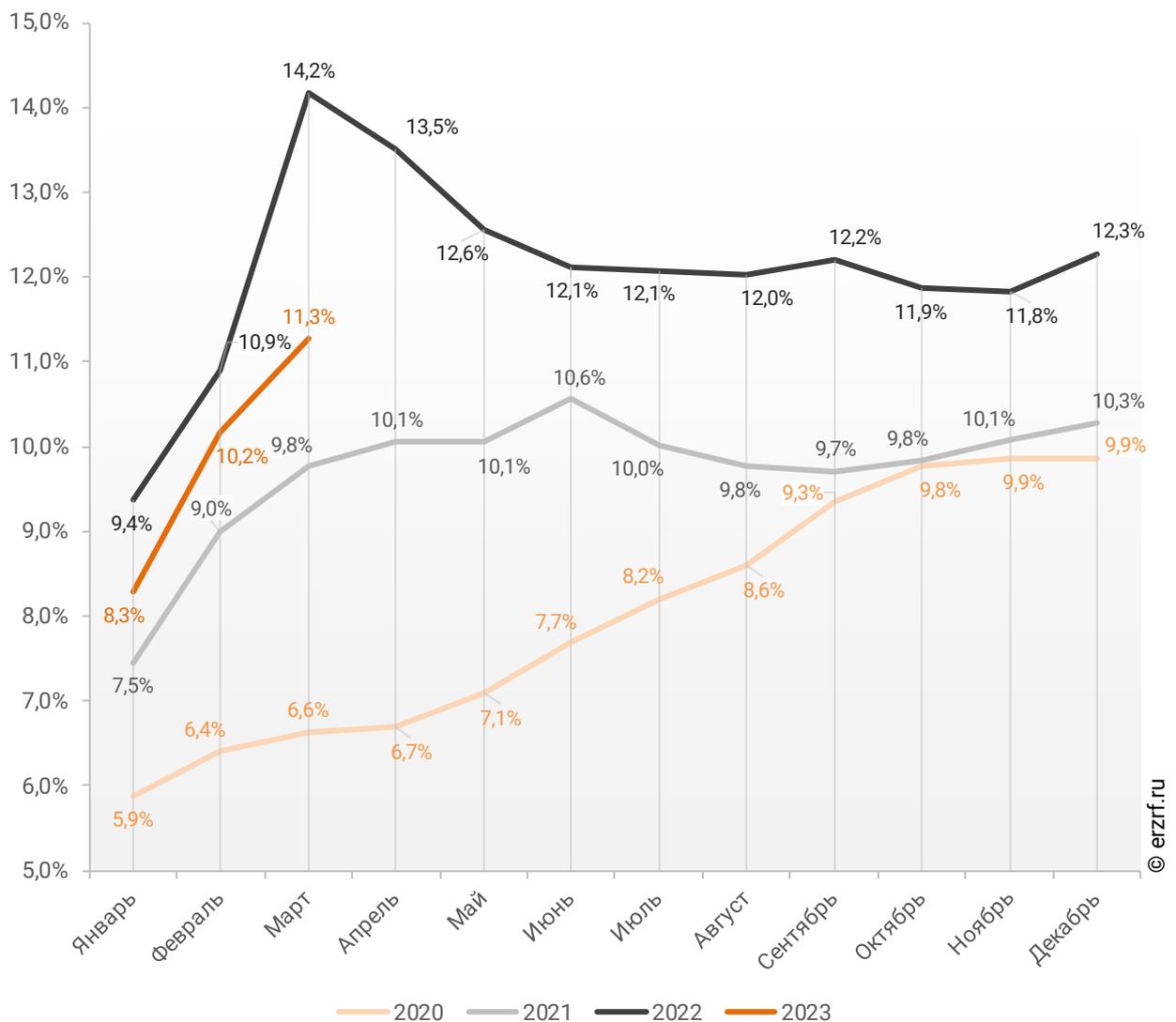
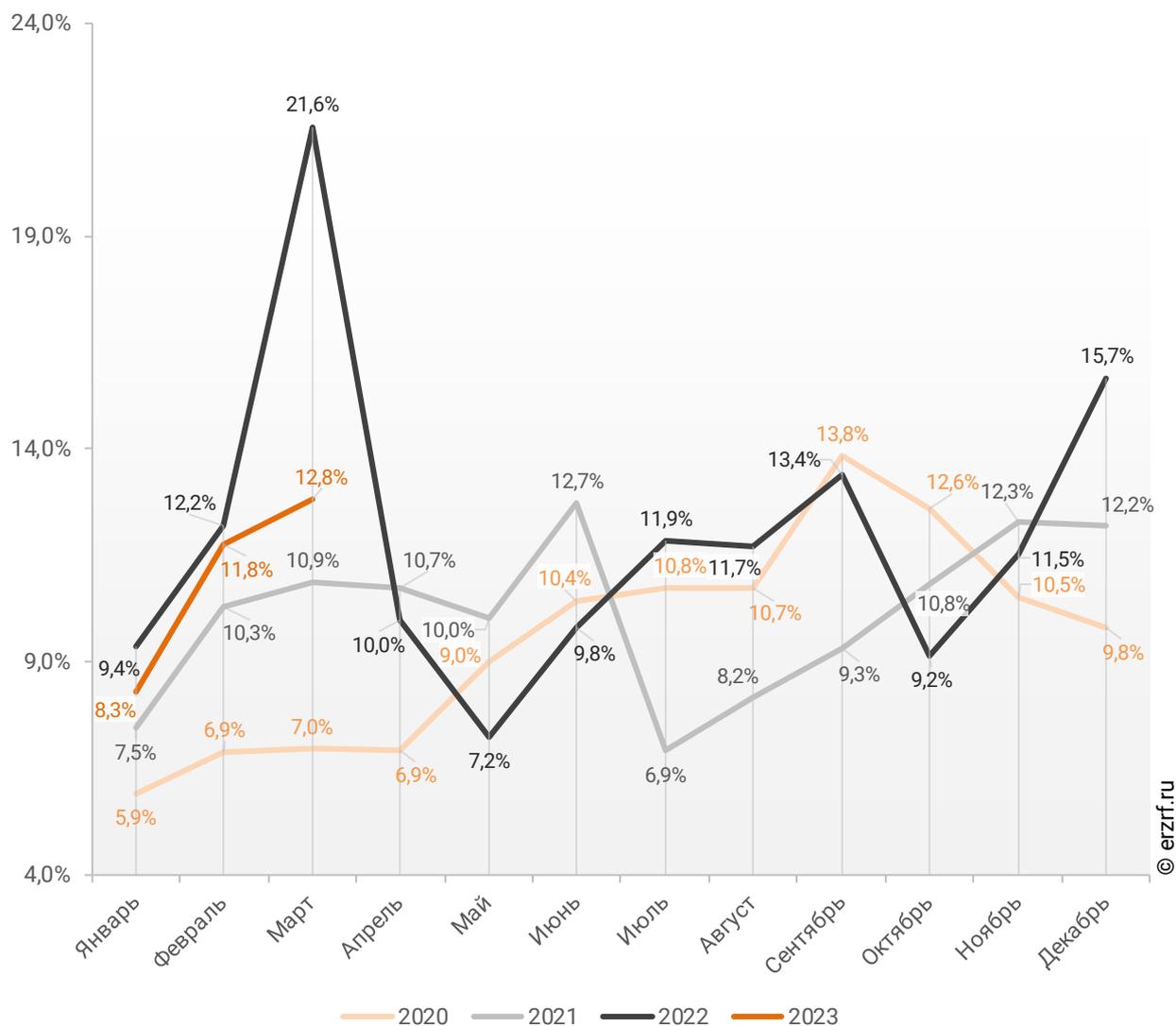


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

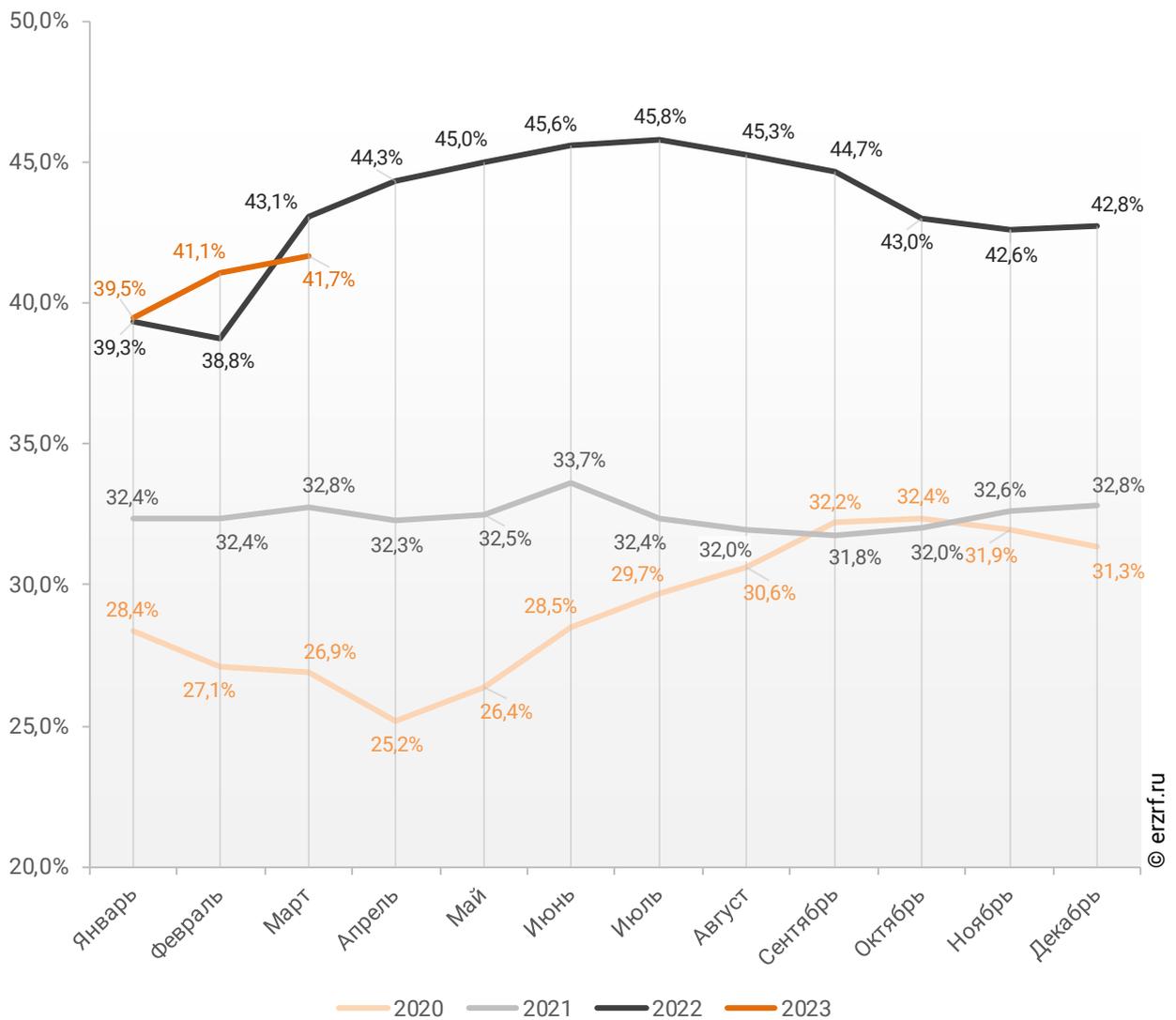


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (43,1%), и на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

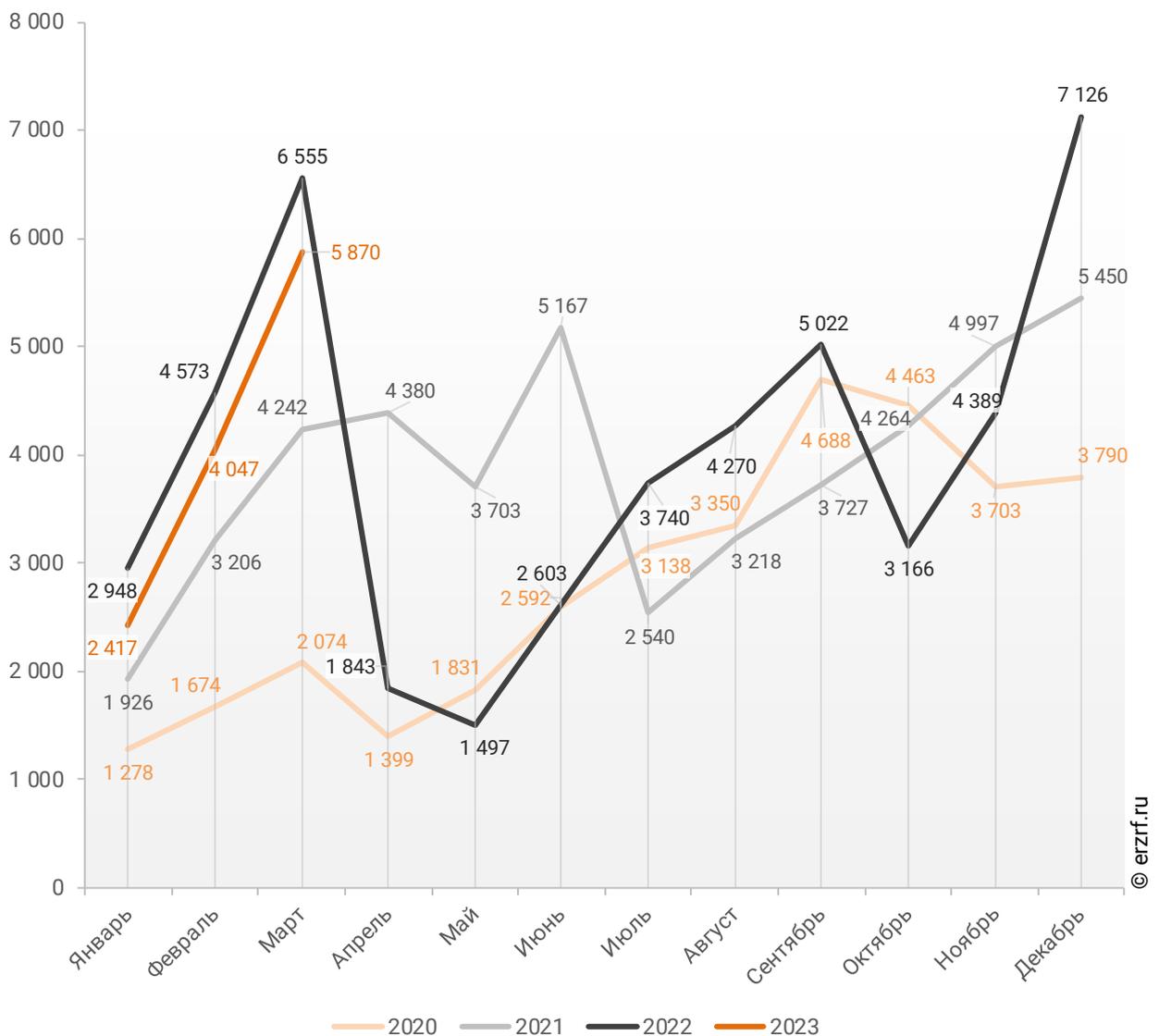


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2023 года, уменьшился на 10,5% по сравнению с мартом 2022 года (5,87 млрд ₽ против 6,56 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

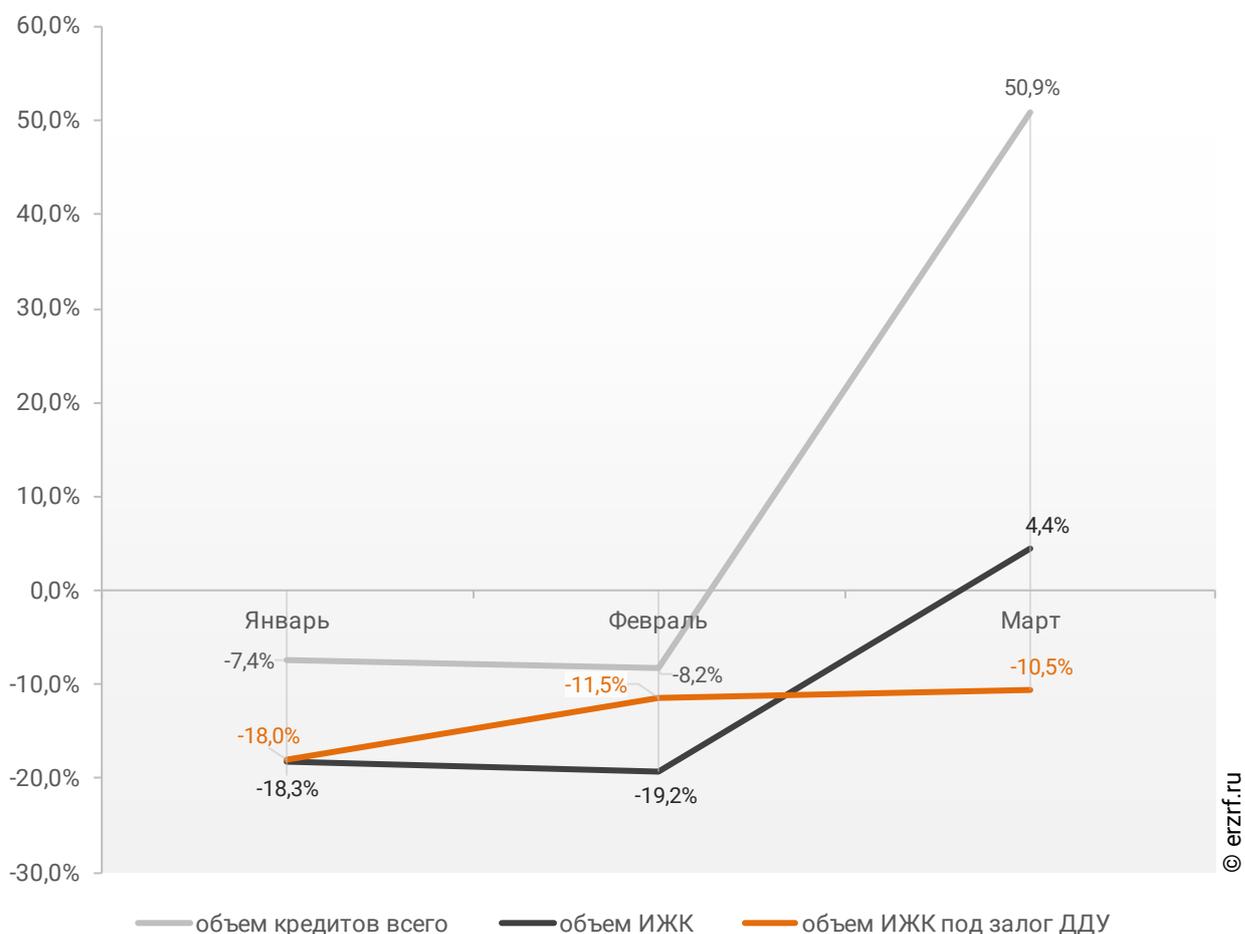
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 10,5% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 50,9% (45,87 млрд ₹ против 30,40 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,4% (13,84 млрд ₹ против 13,26 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – март составила 11,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,7%.

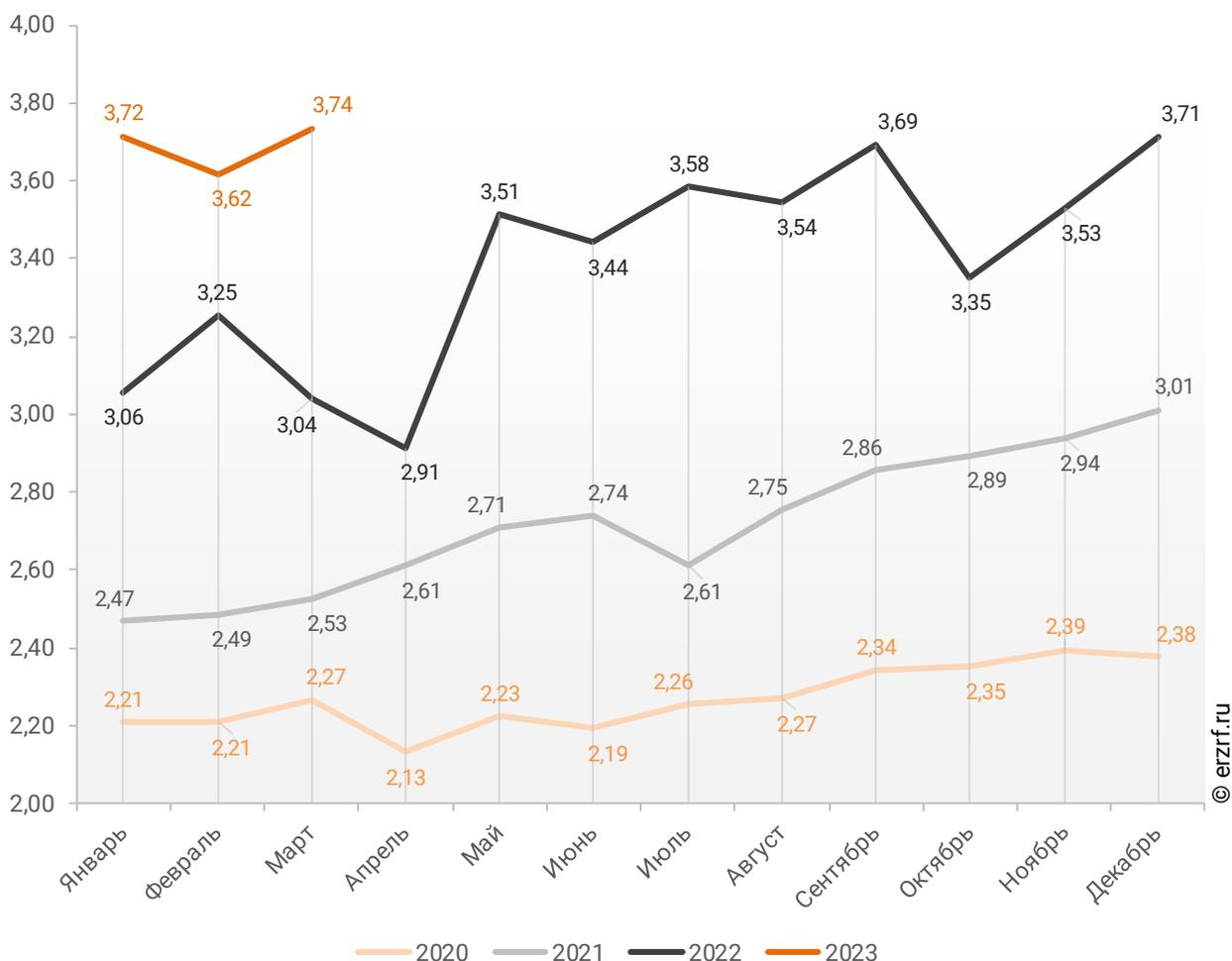
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,74 млн ₽, что на 22,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,04 млн ₽), и на 47,8% больше аналогичного значения 2021 г. (2,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

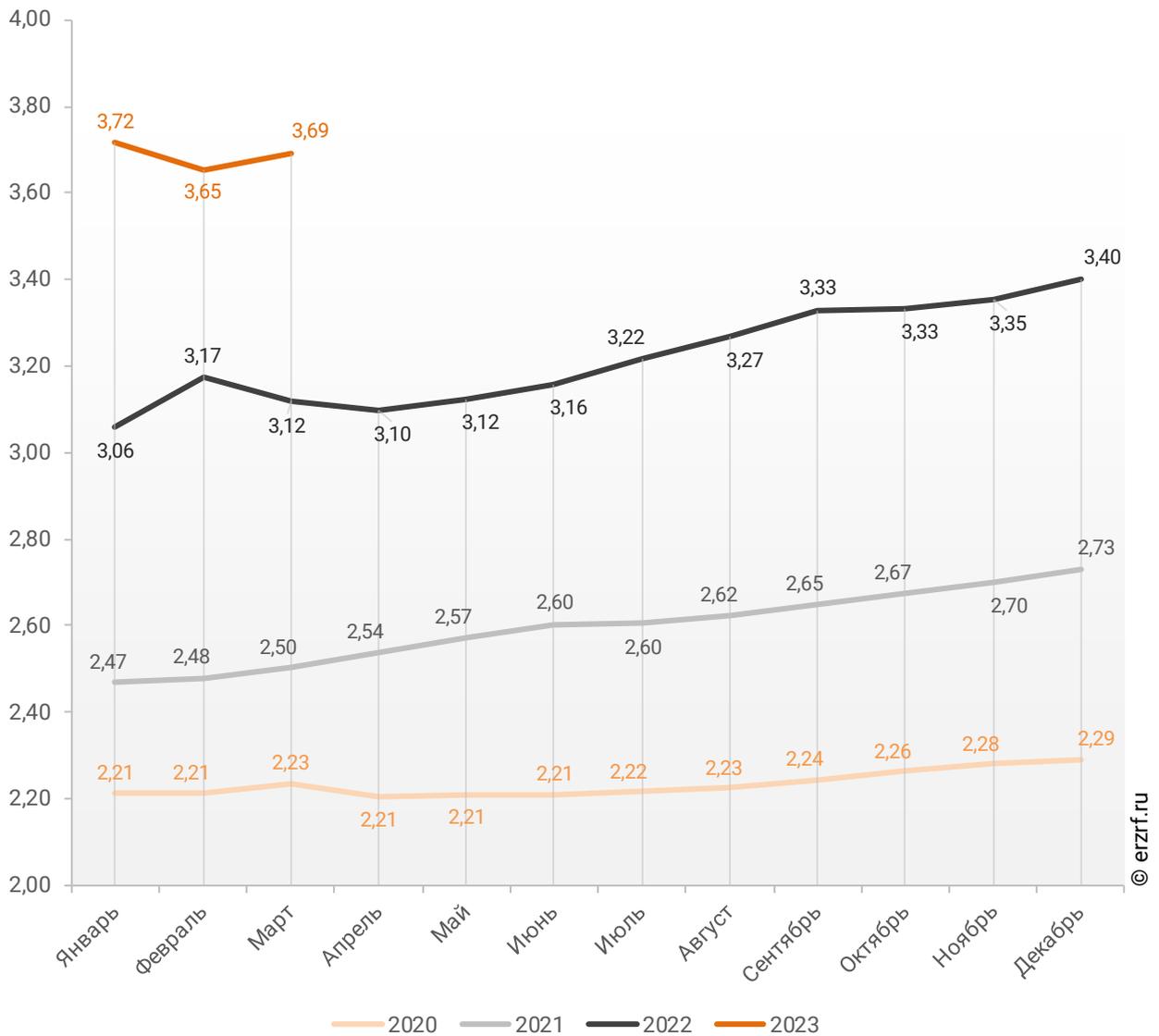


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,69 млн ₽, что на 18,4% больше, чем в 2022 г. (3,12 млн ₽), и на 47,6% больше соответствующего значения 2021 г. (2,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

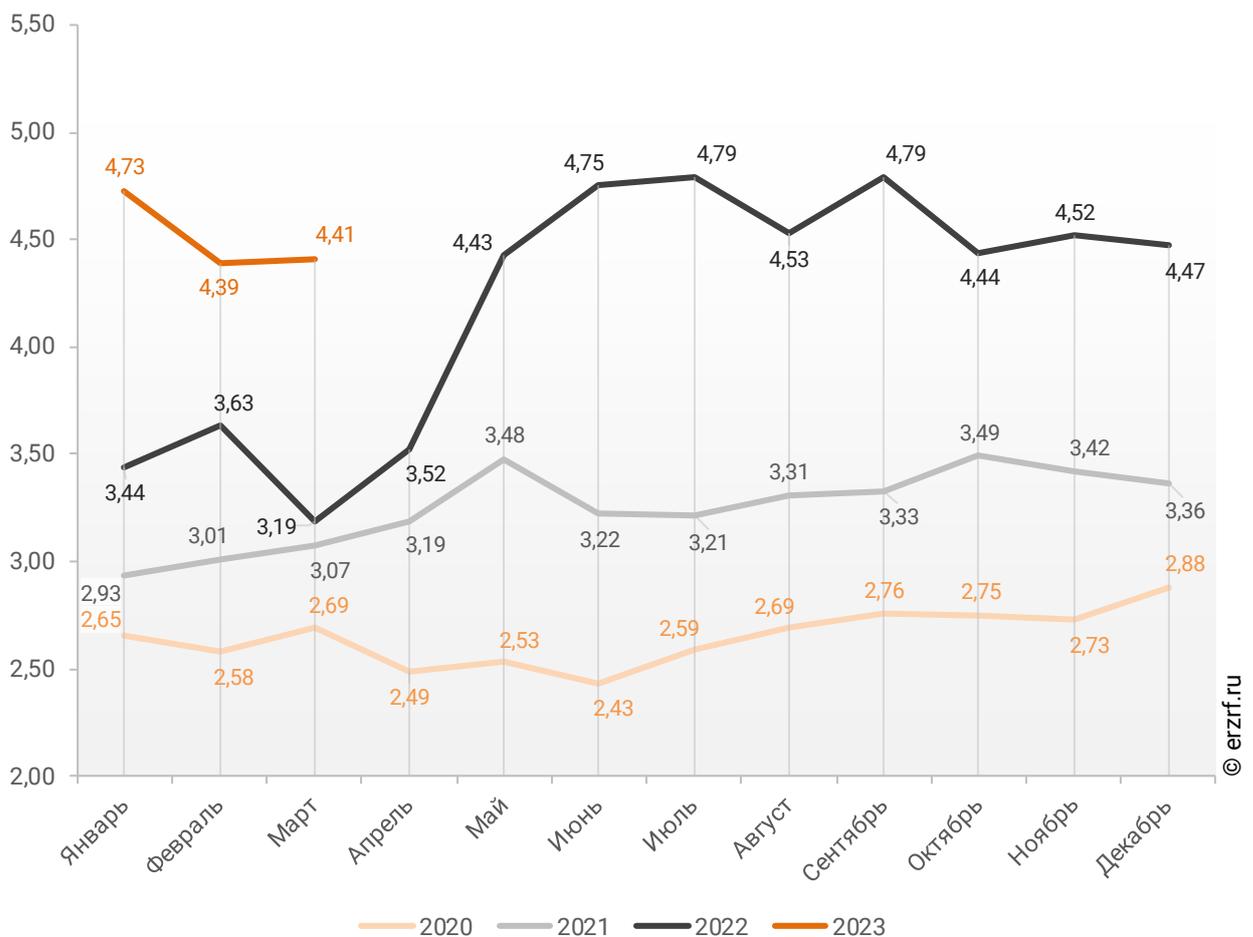


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2023 года увеличился на 38,2% по сравнению с мартом 2022 года (4,41 млн ₽ против 3,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

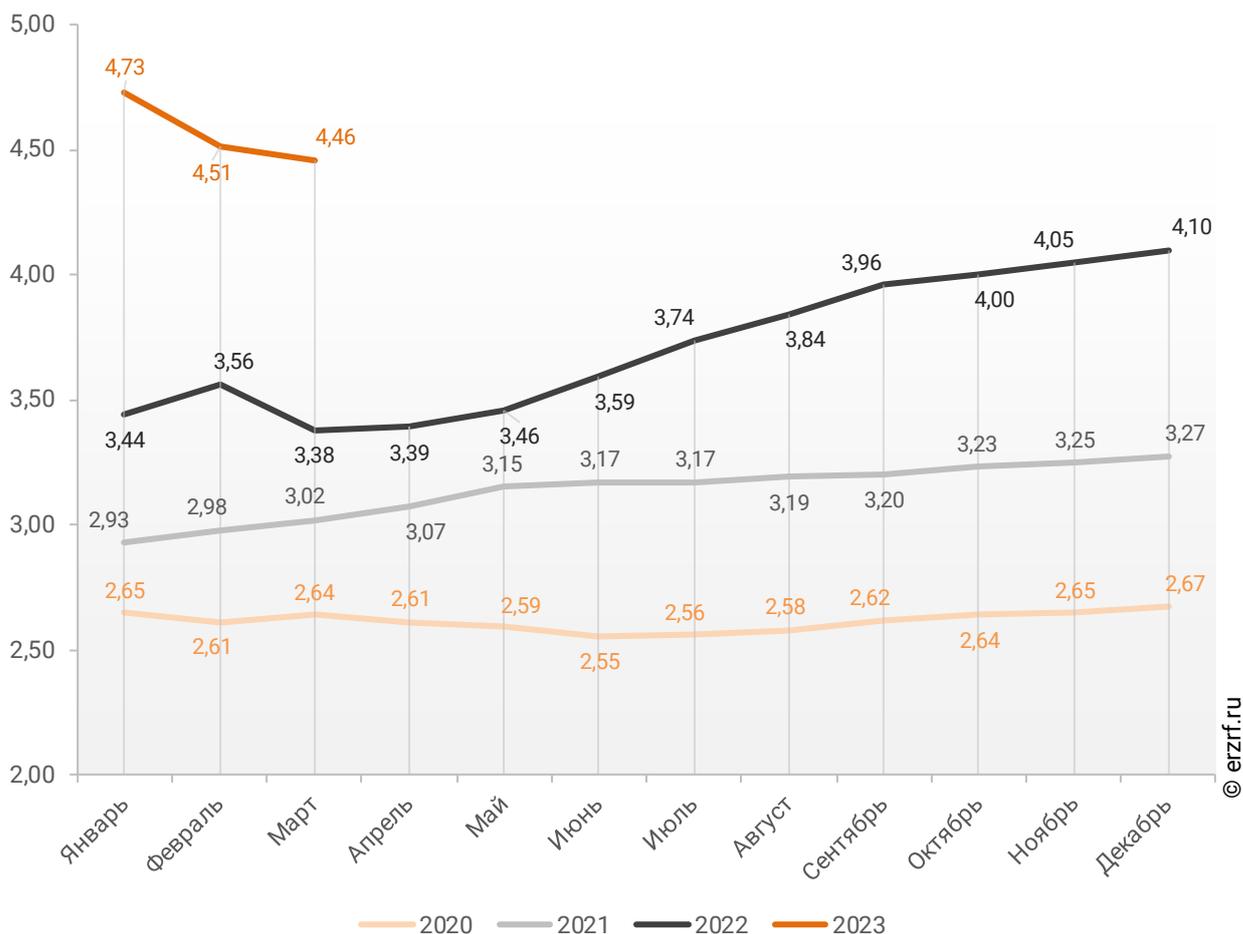


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,46 млн ₽ (на 20,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 32,0% больше соответствующего значения 2022 г. (3,38 млн ₽), и на 47,7% больше уровня 2021 г. (3,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., млн ₽

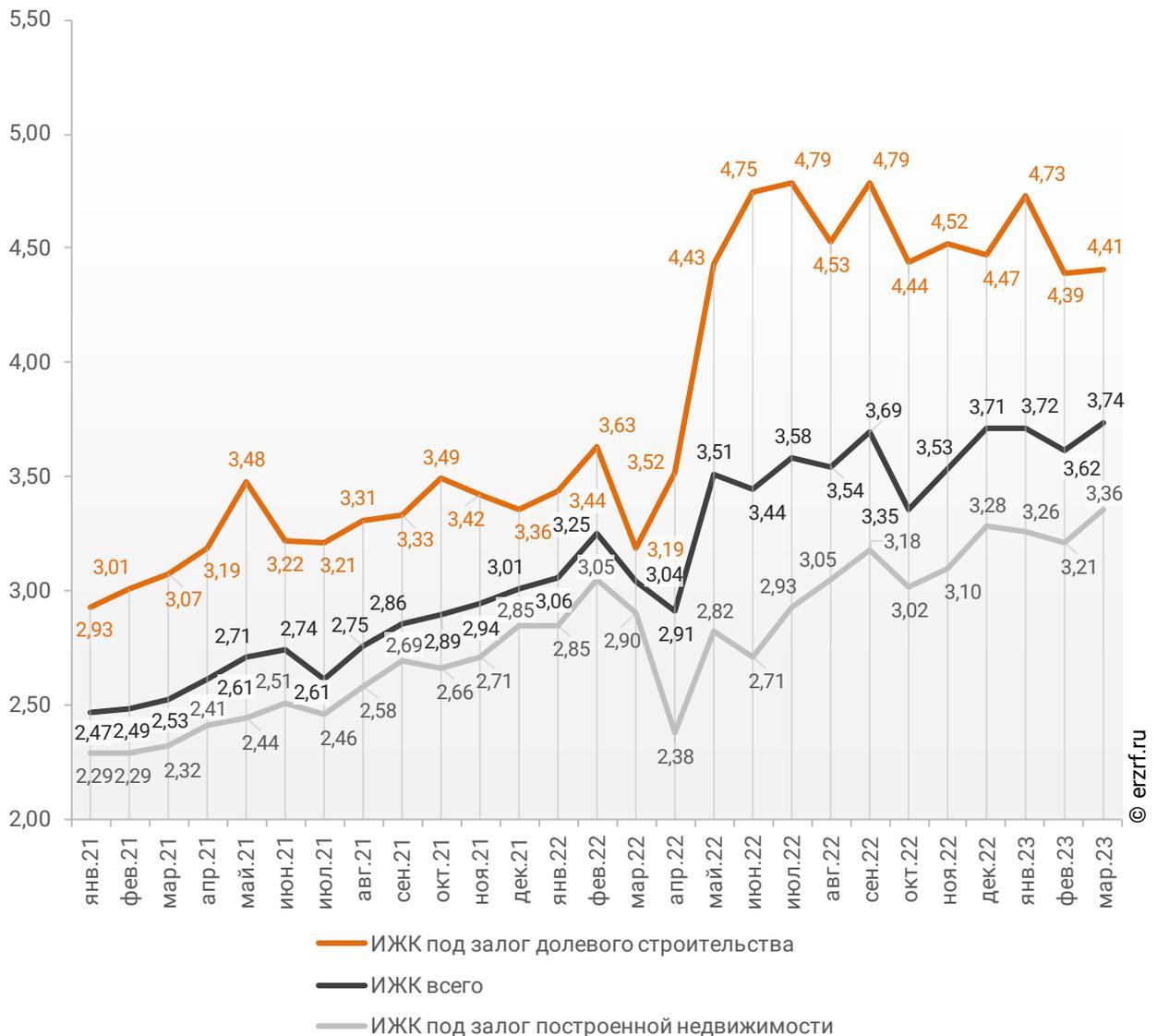


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9% – с 2,90 млн ₽ до 3,36 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,3 п.п. – с 10,0% до 31,3%.

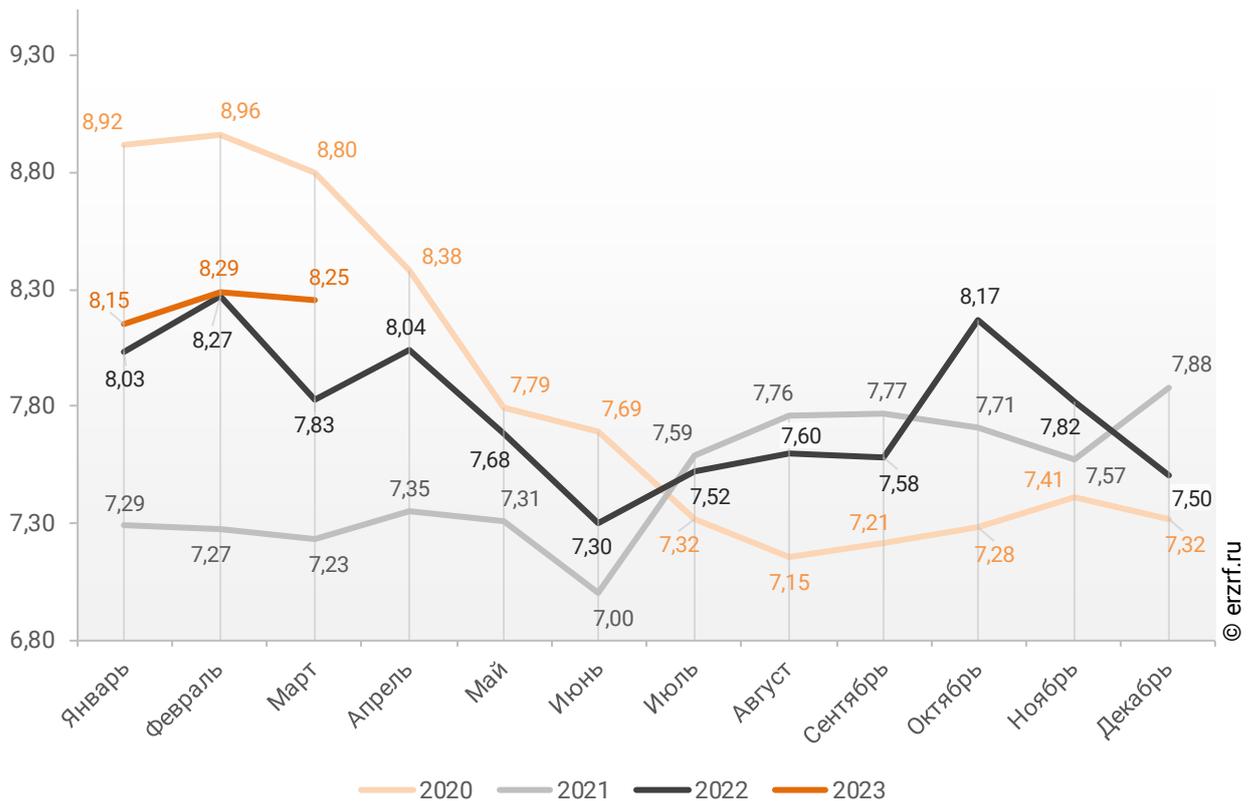
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,25%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,42 п.п. (с 7,83% до 8,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

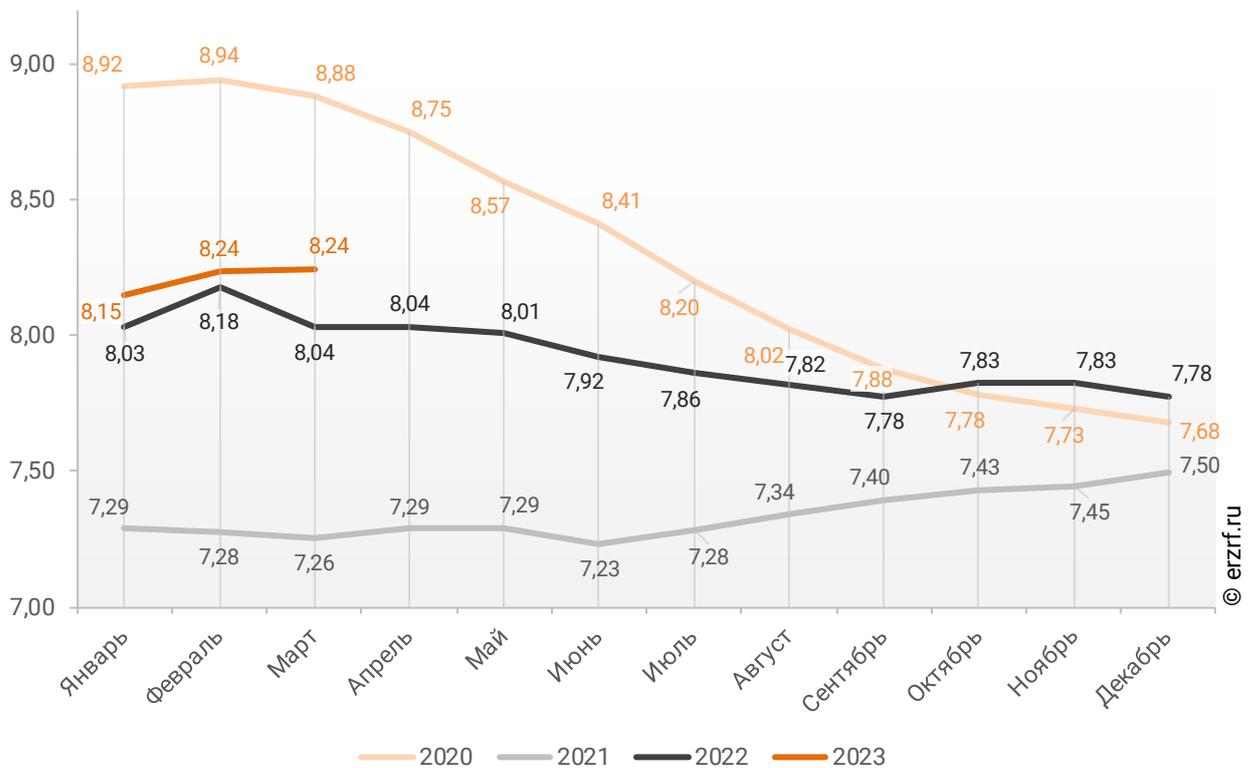


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,24%, что на 0,20 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,04%), и на 0,98 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг.

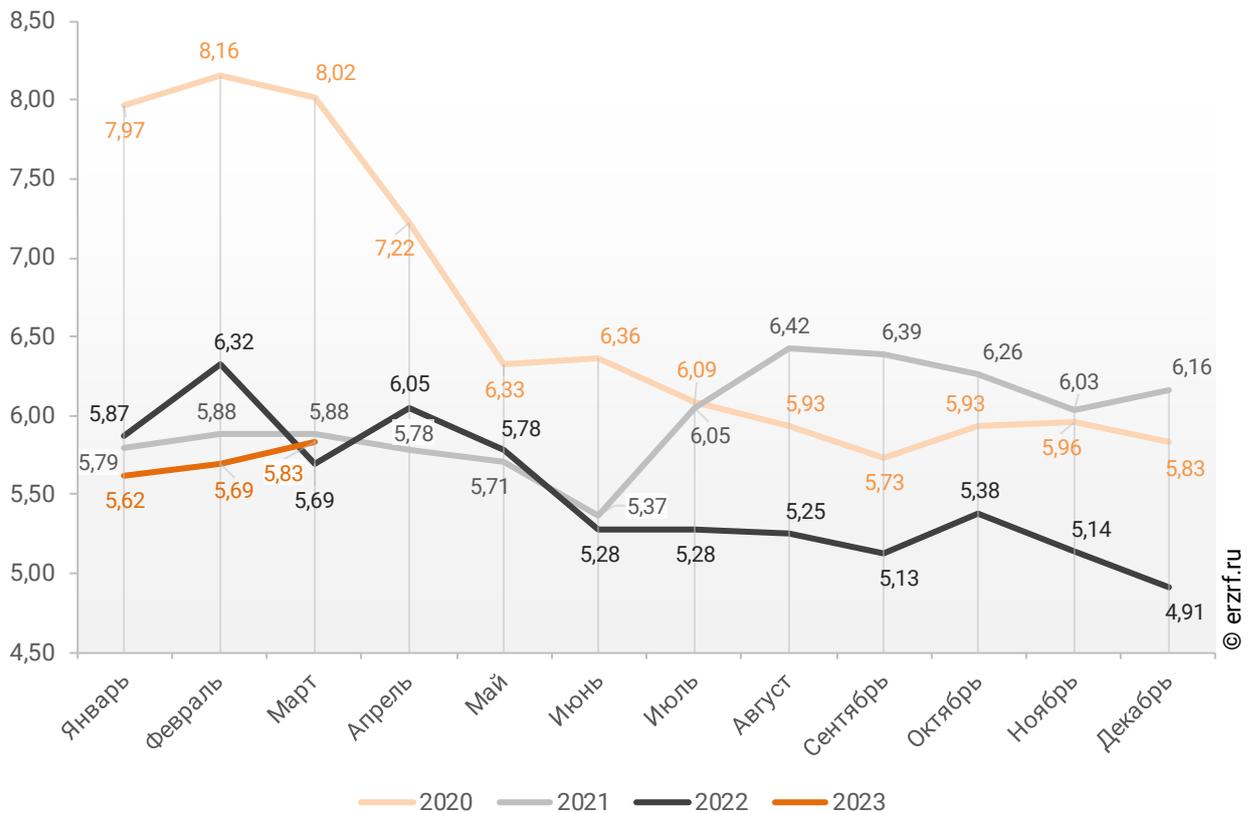


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2023 года, составила 5,83%, что на 0,14 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (5,69%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

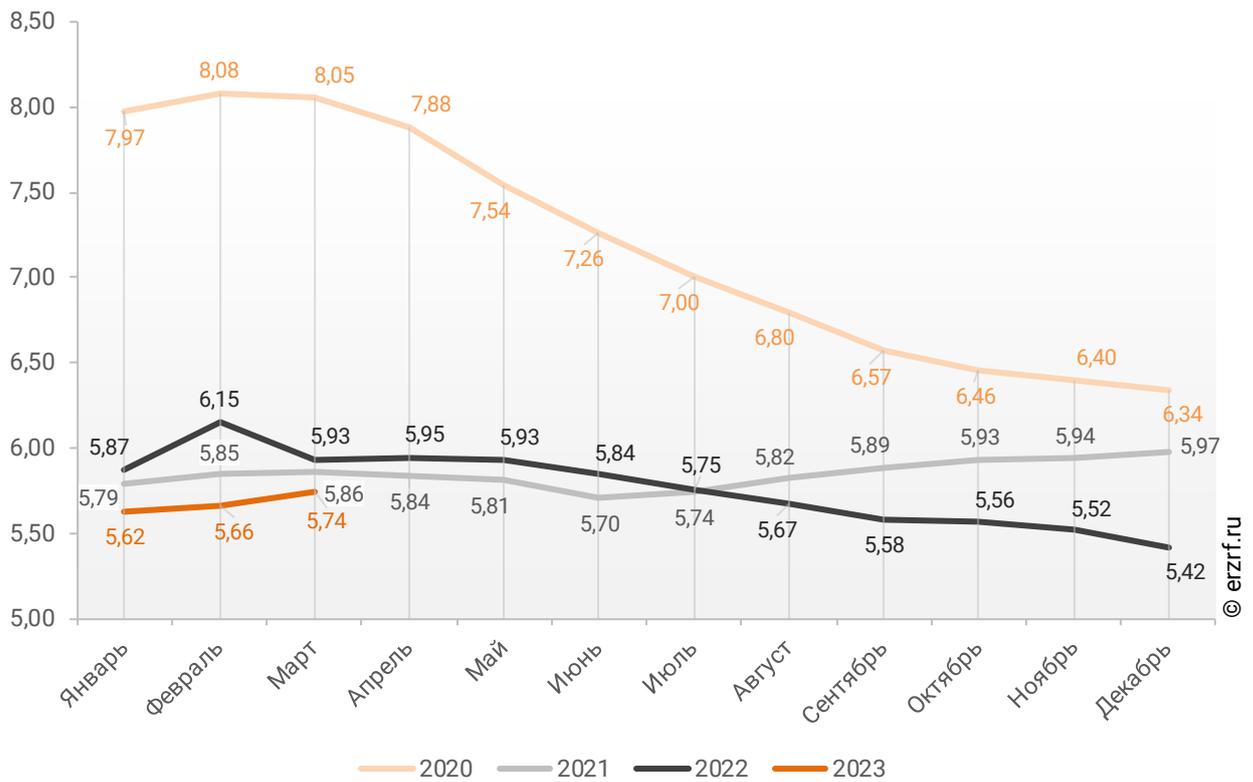


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 5,74% (на 2,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,93%), и на 0,12 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2020 – 2023 гг.

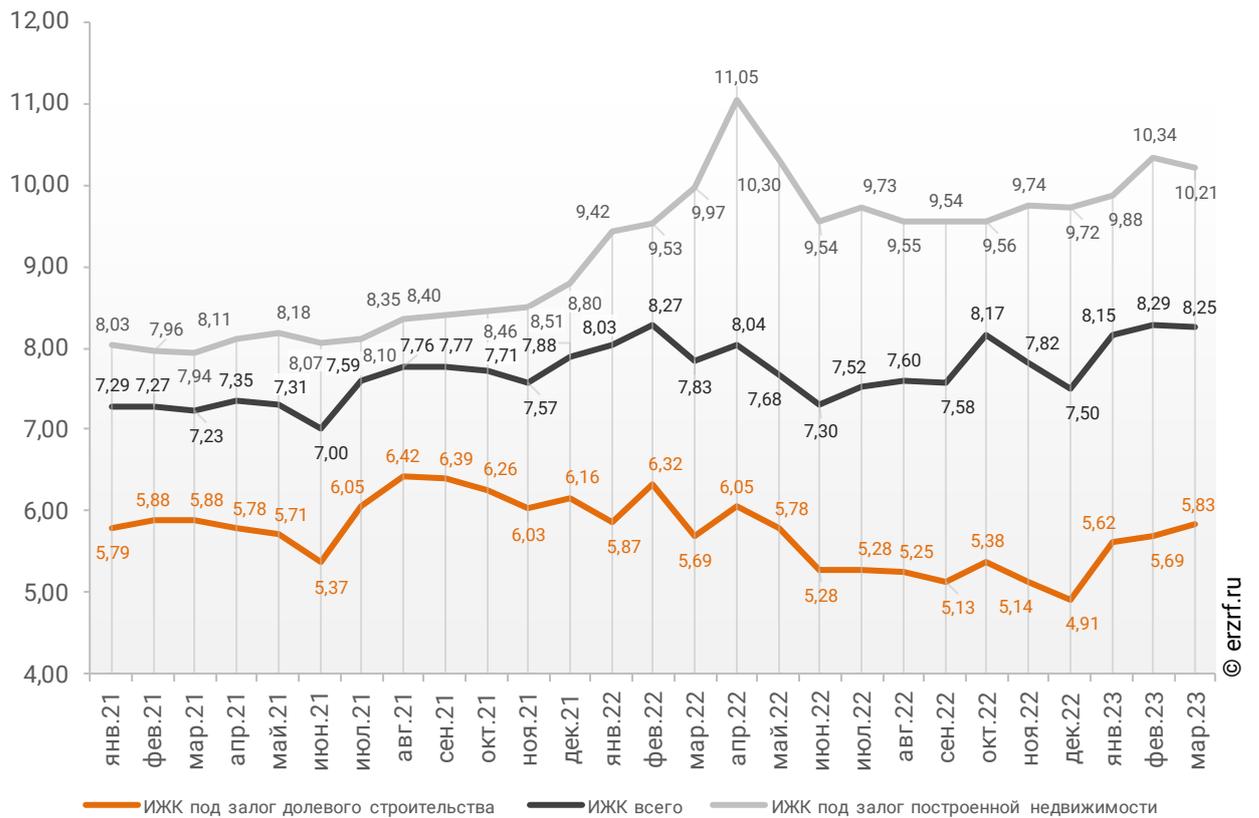


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в марте 2023 года составила 10,21%, что на 0,24 п.п. больше значения за март 2022 года (9,97%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

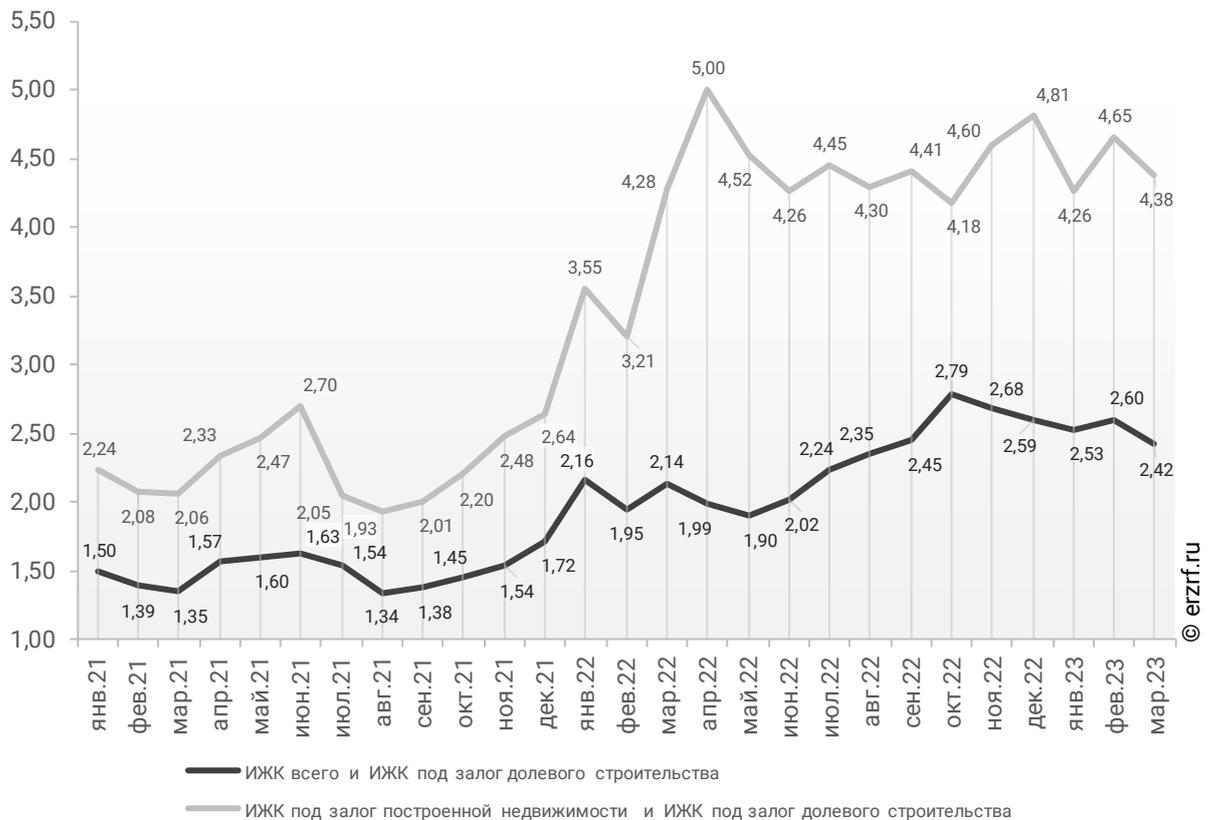
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,1 раза, с 2,14 п.п. до 2,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 4,28 п.п. до 4,38 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

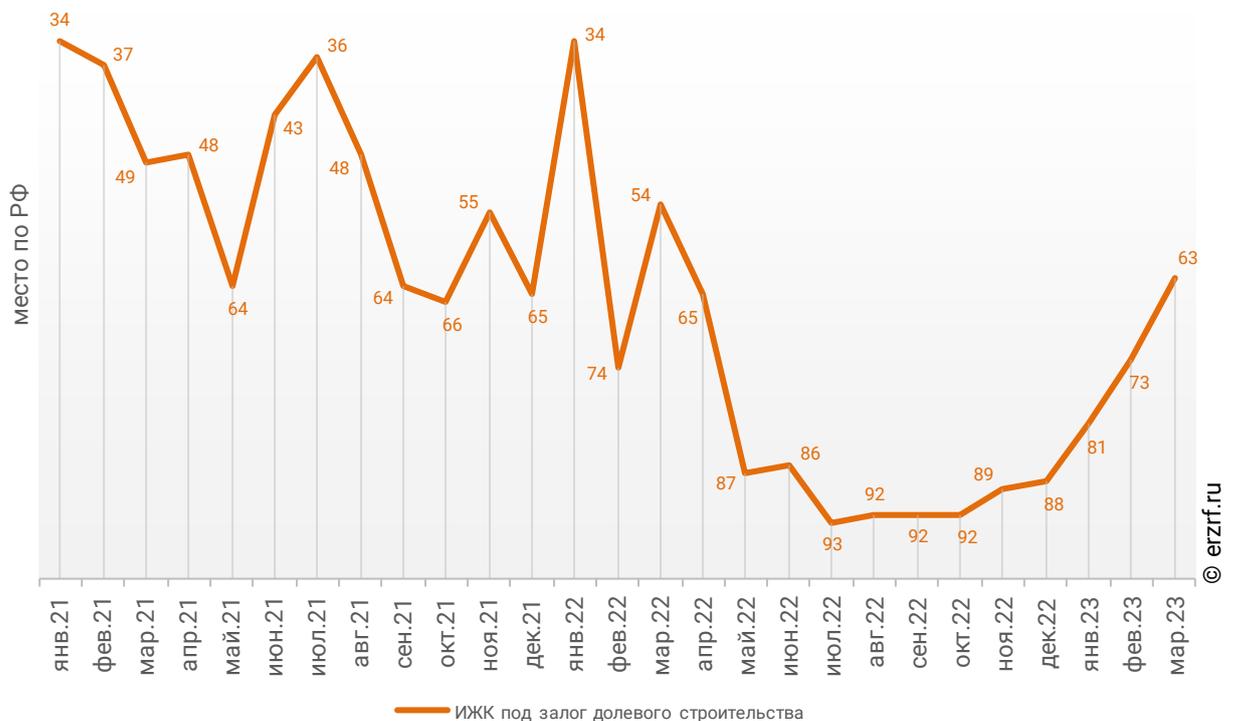


Новосибирская область занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 63-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

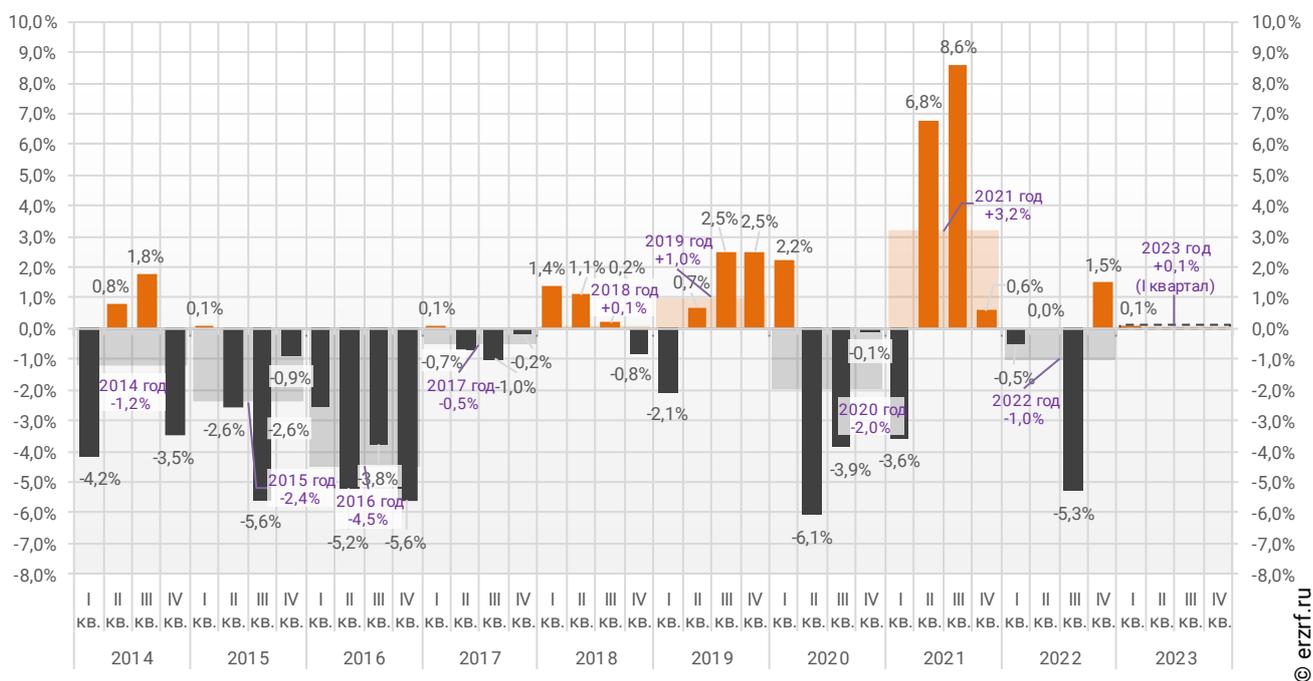


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

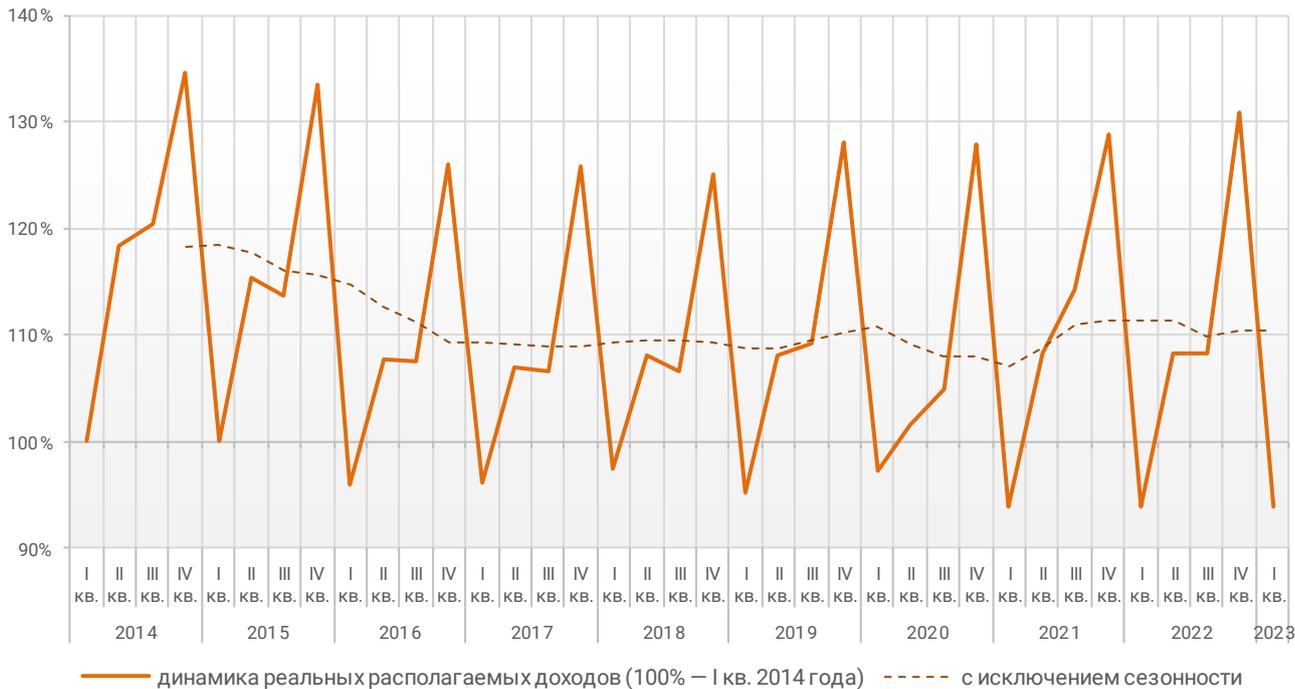


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



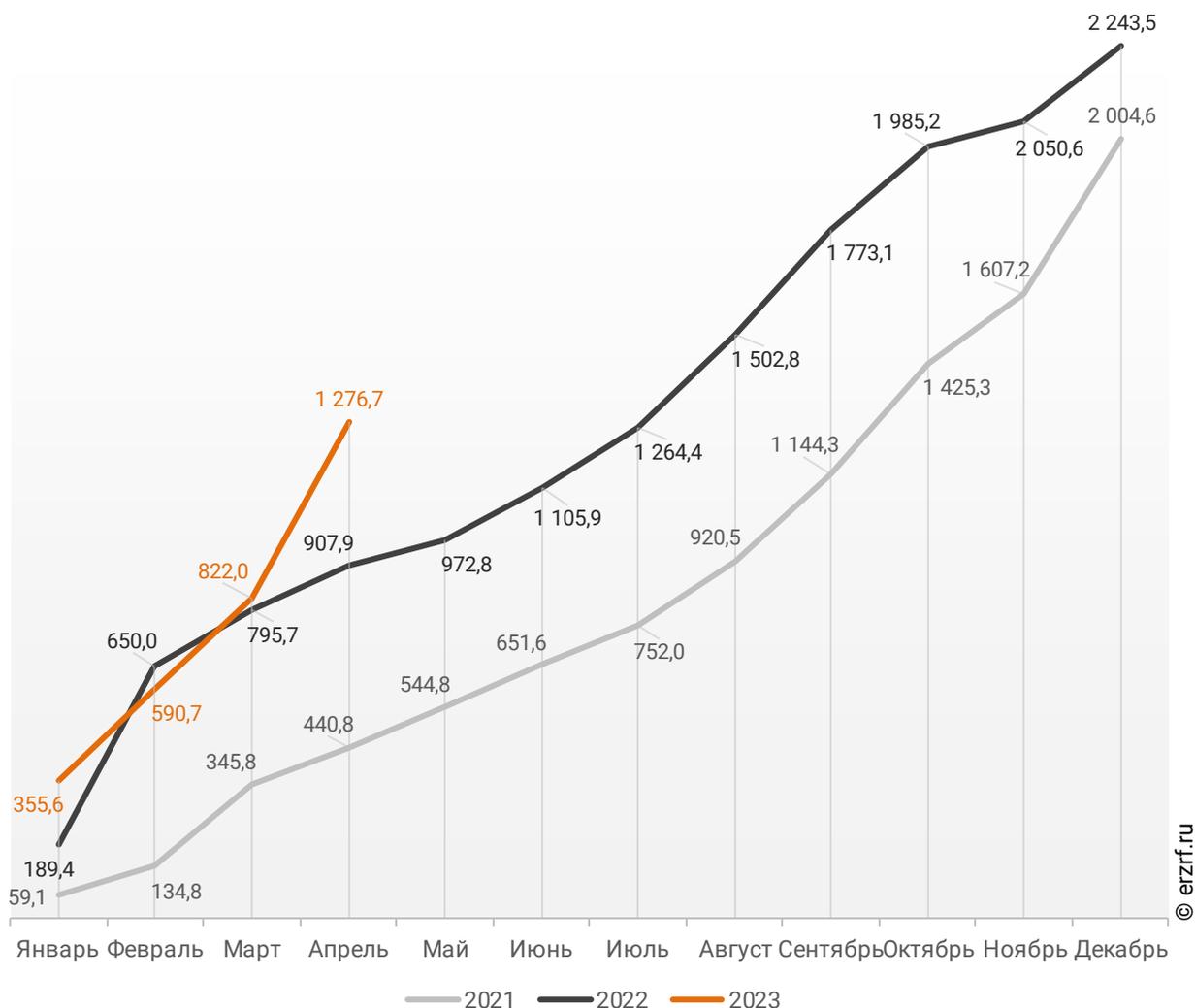
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2023 г. показывает превышение на 40,6% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 189,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

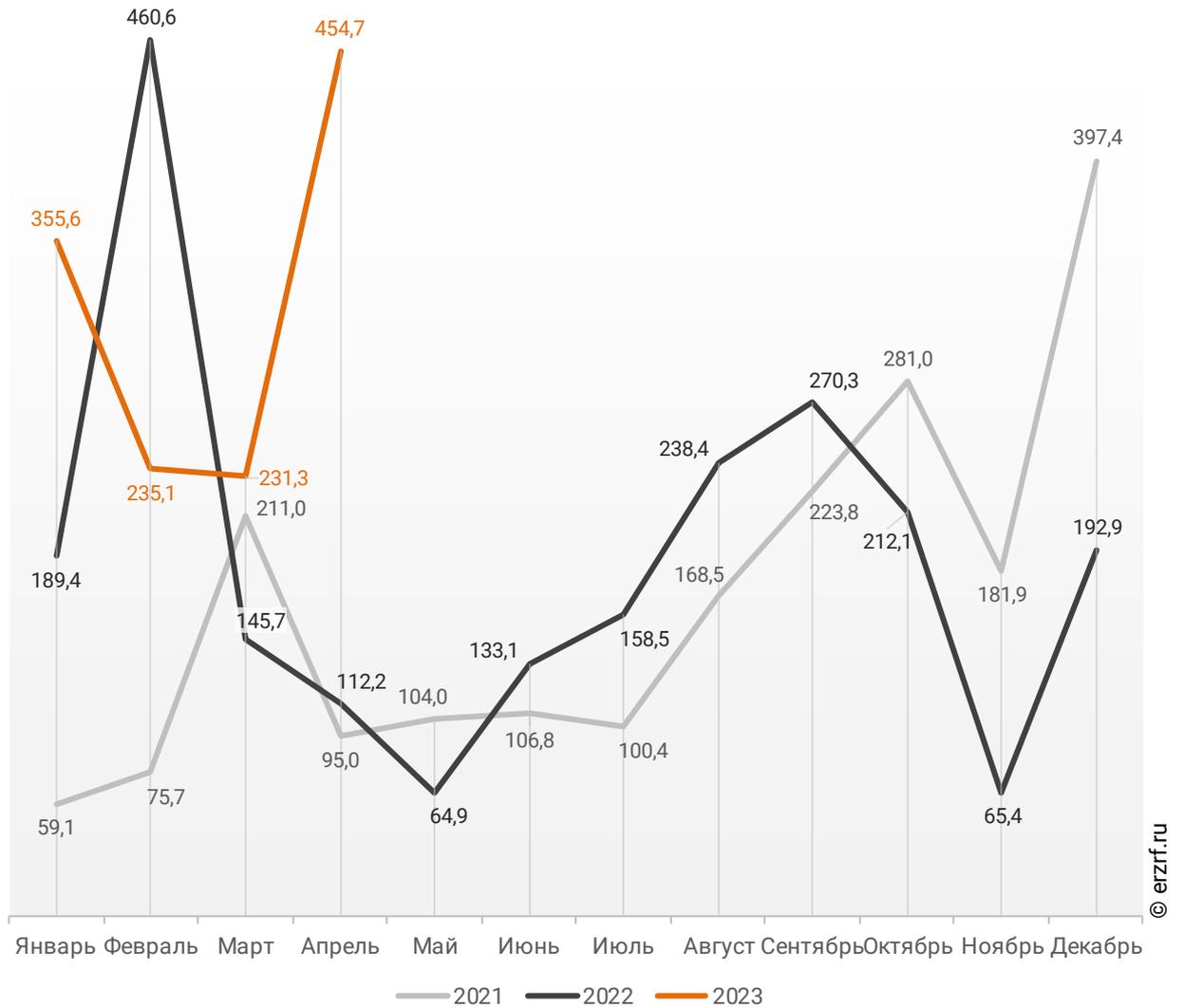
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В апреле 2023 года в Новосибирской области введено 454,7 тыс. м² жилья. Это на 305,3% или на 342,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

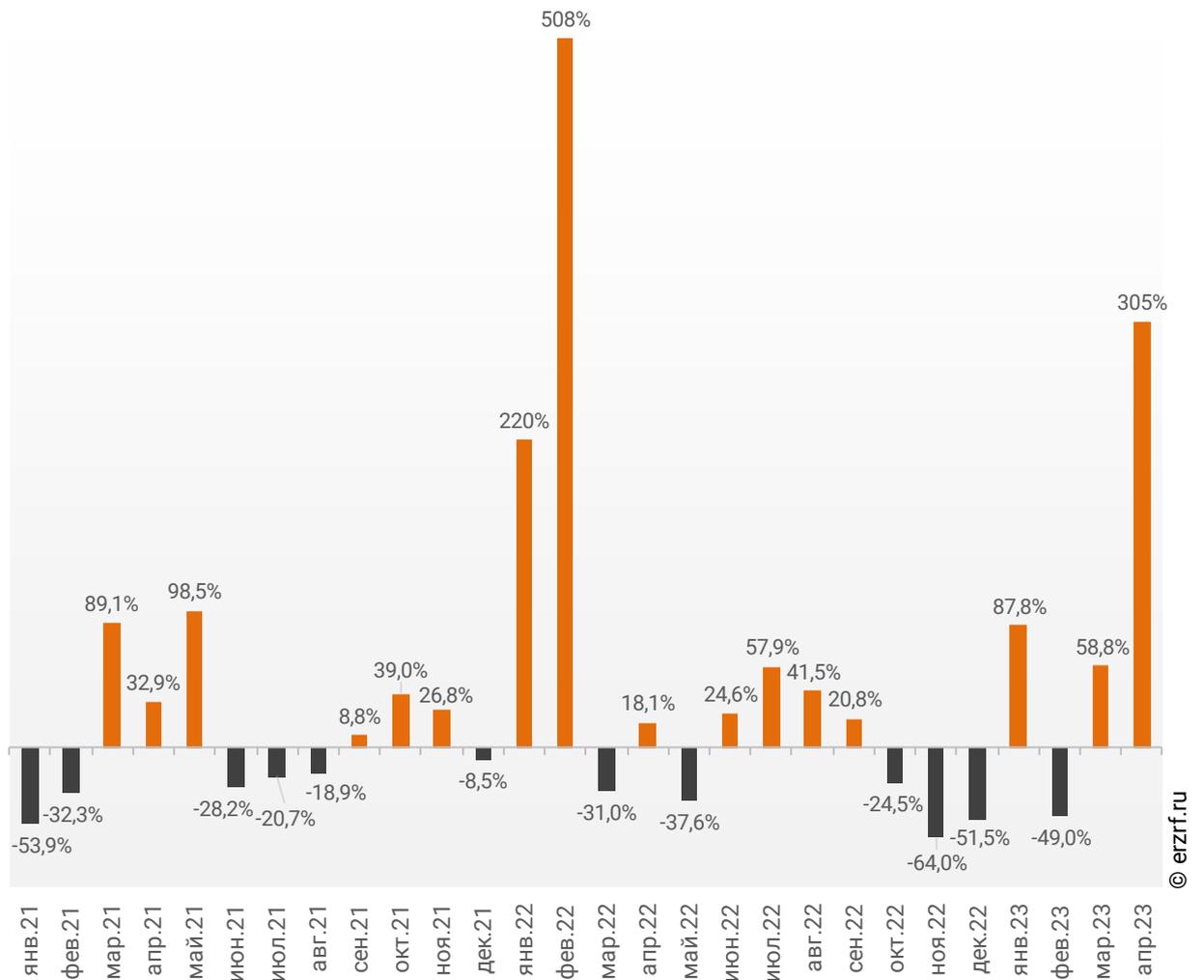
Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 38

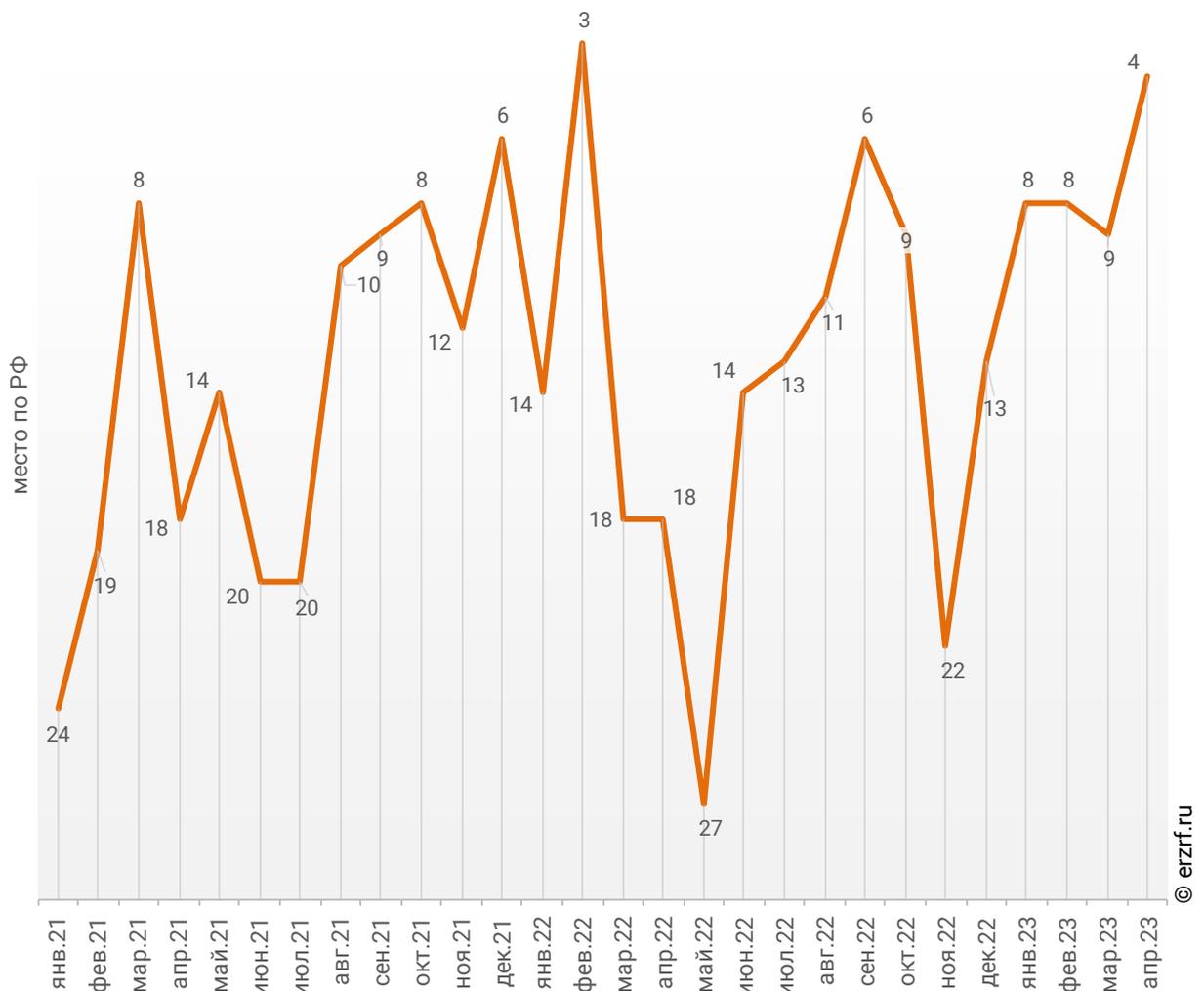
Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за апрель 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

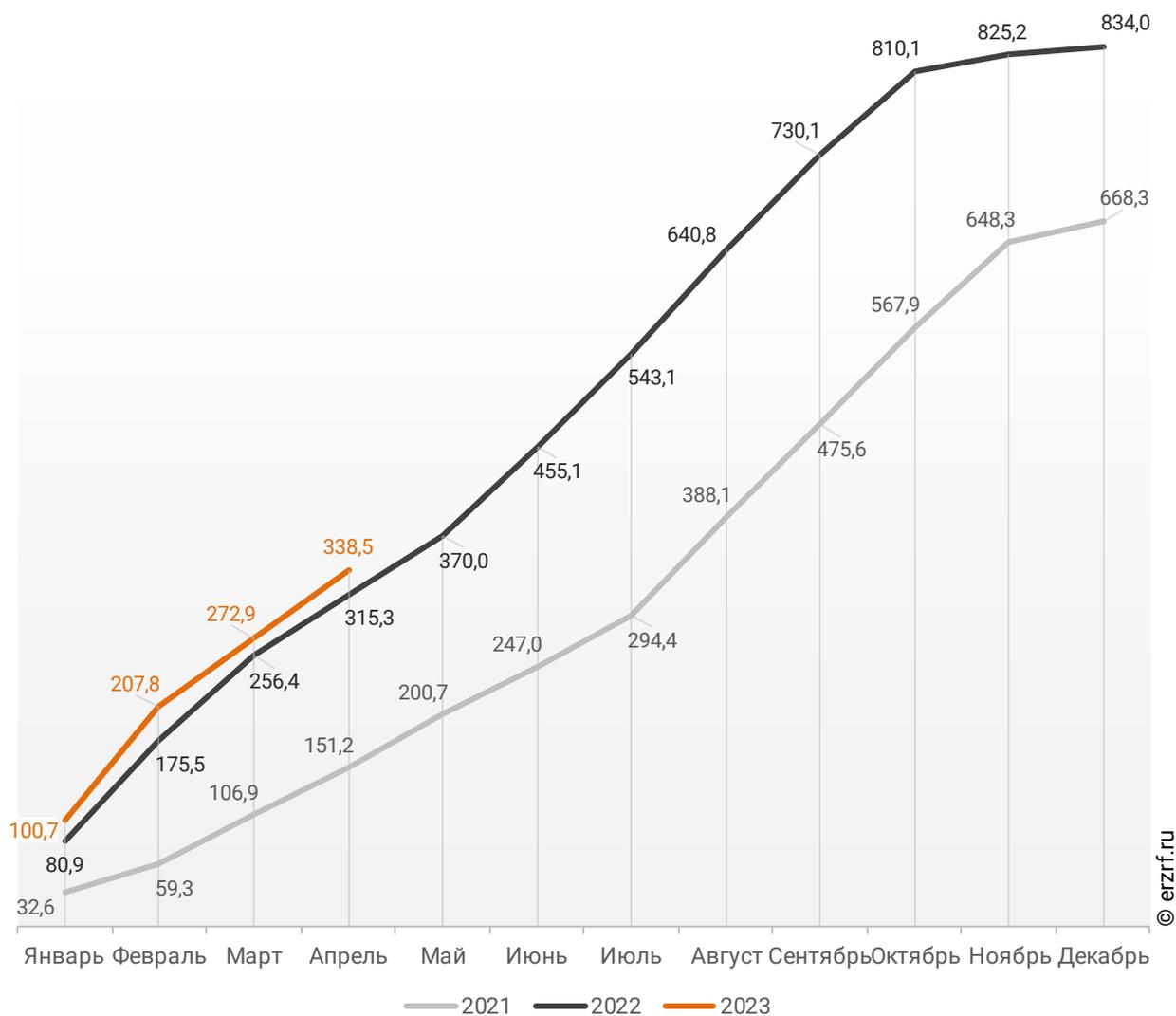


За январь-апрель 2023 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

В Новосибирской области за 4 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,4% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 123,9% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

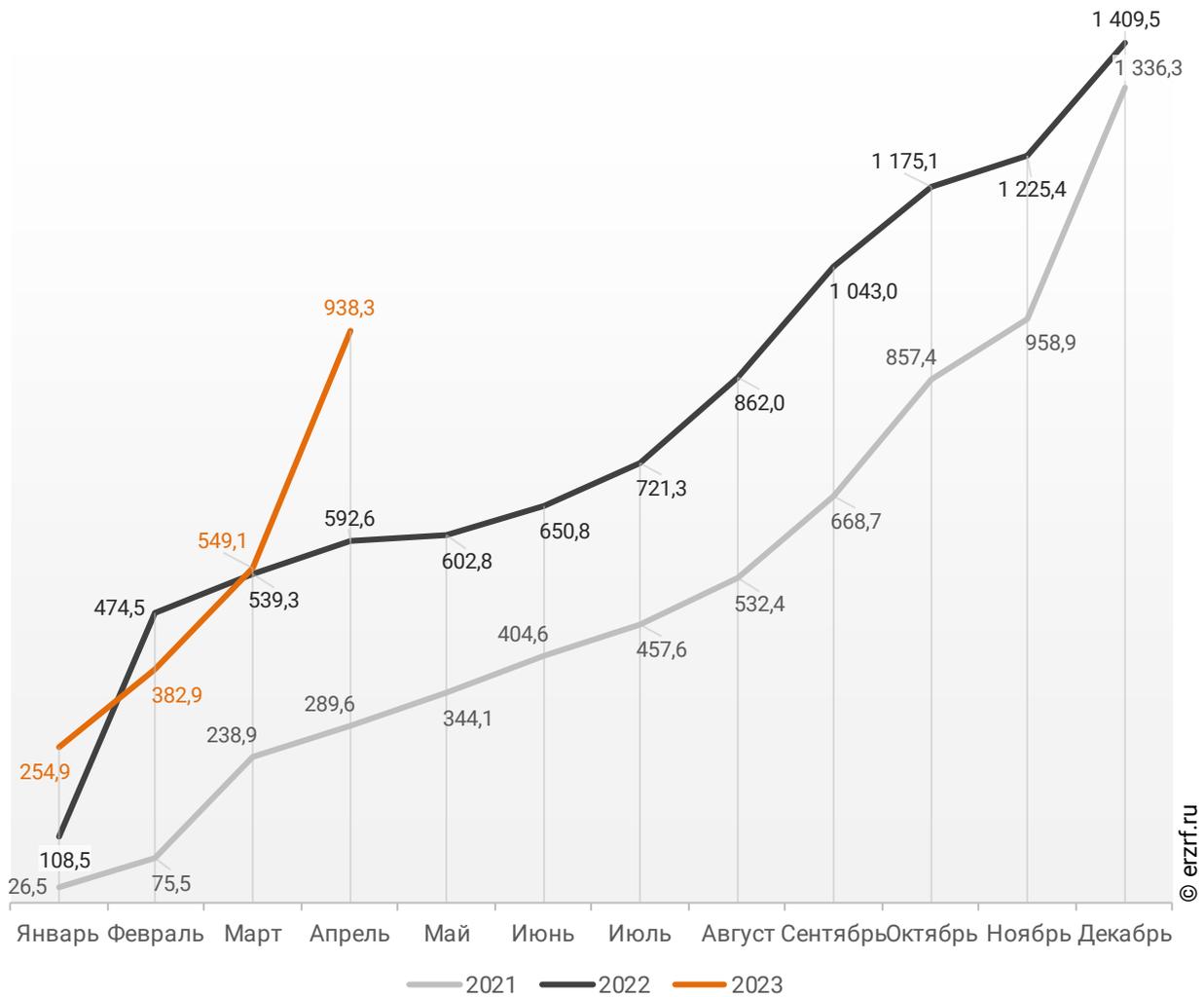
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. показывают превышение на 58,3% к уровню 2022 г. и превышение на 224,0% к 2021 г. (График 41).

График 41

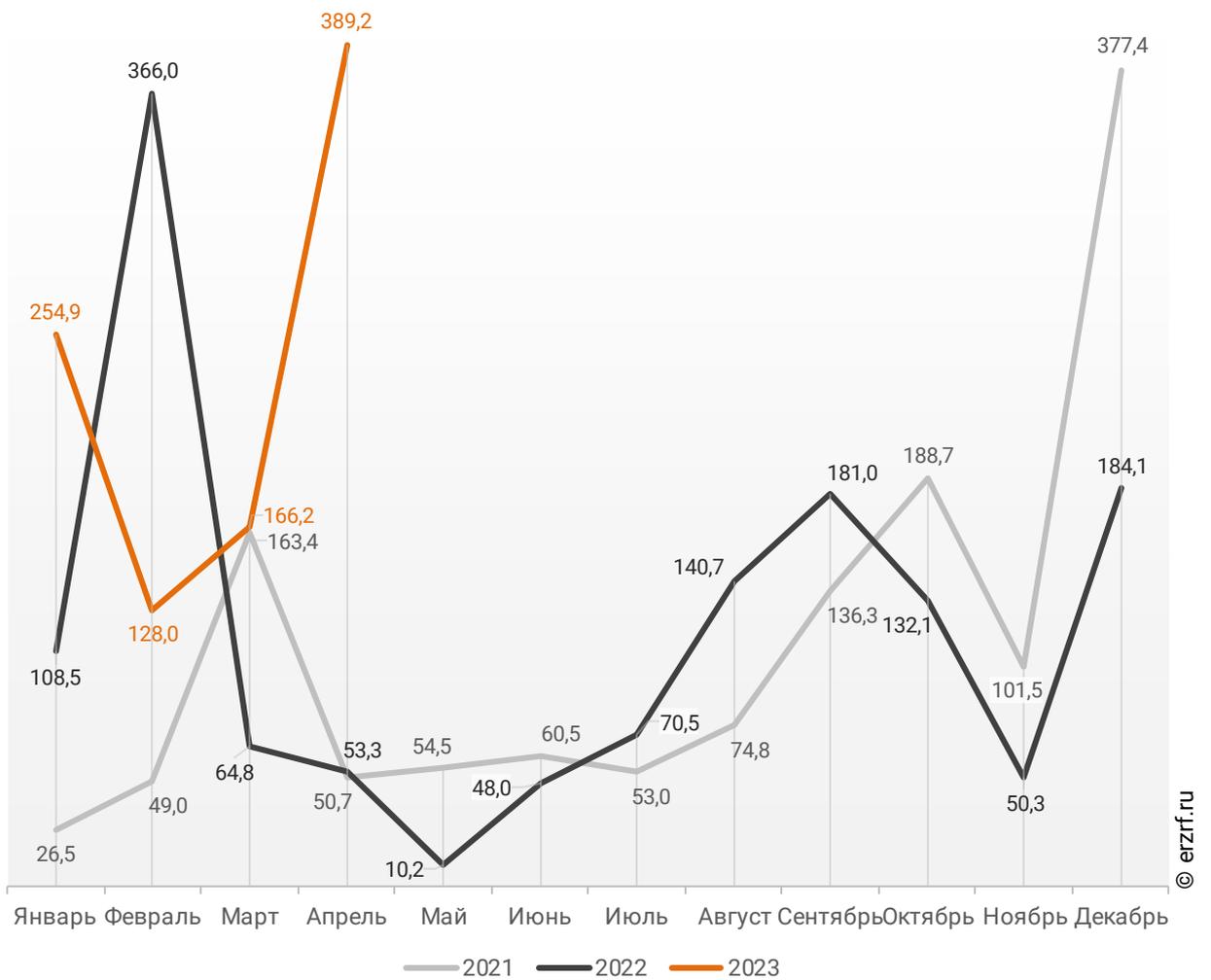
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В апреле 2023 года в Новосибирской области застройщиками введено 389,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 630,1% или на 335,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

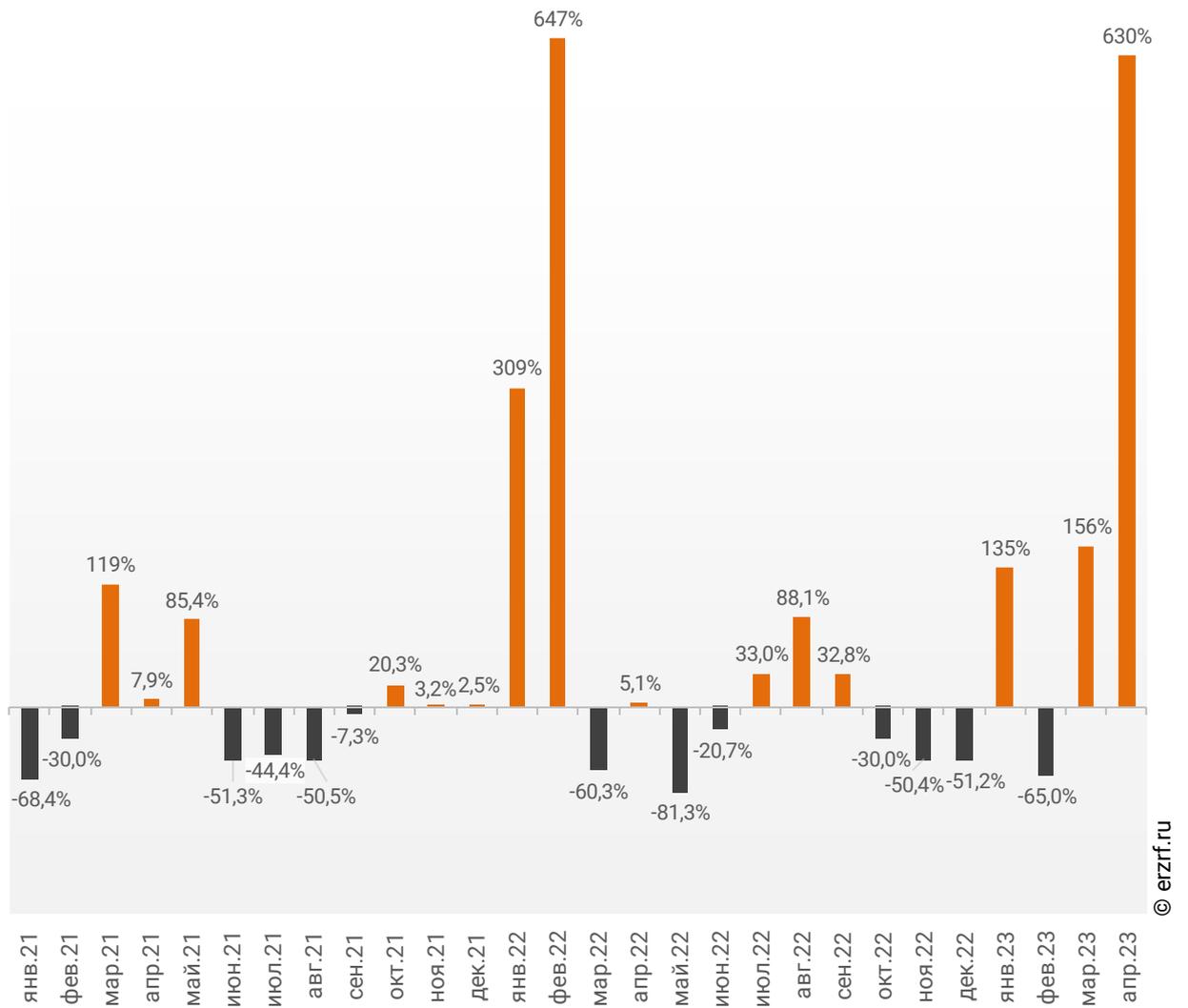
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 43

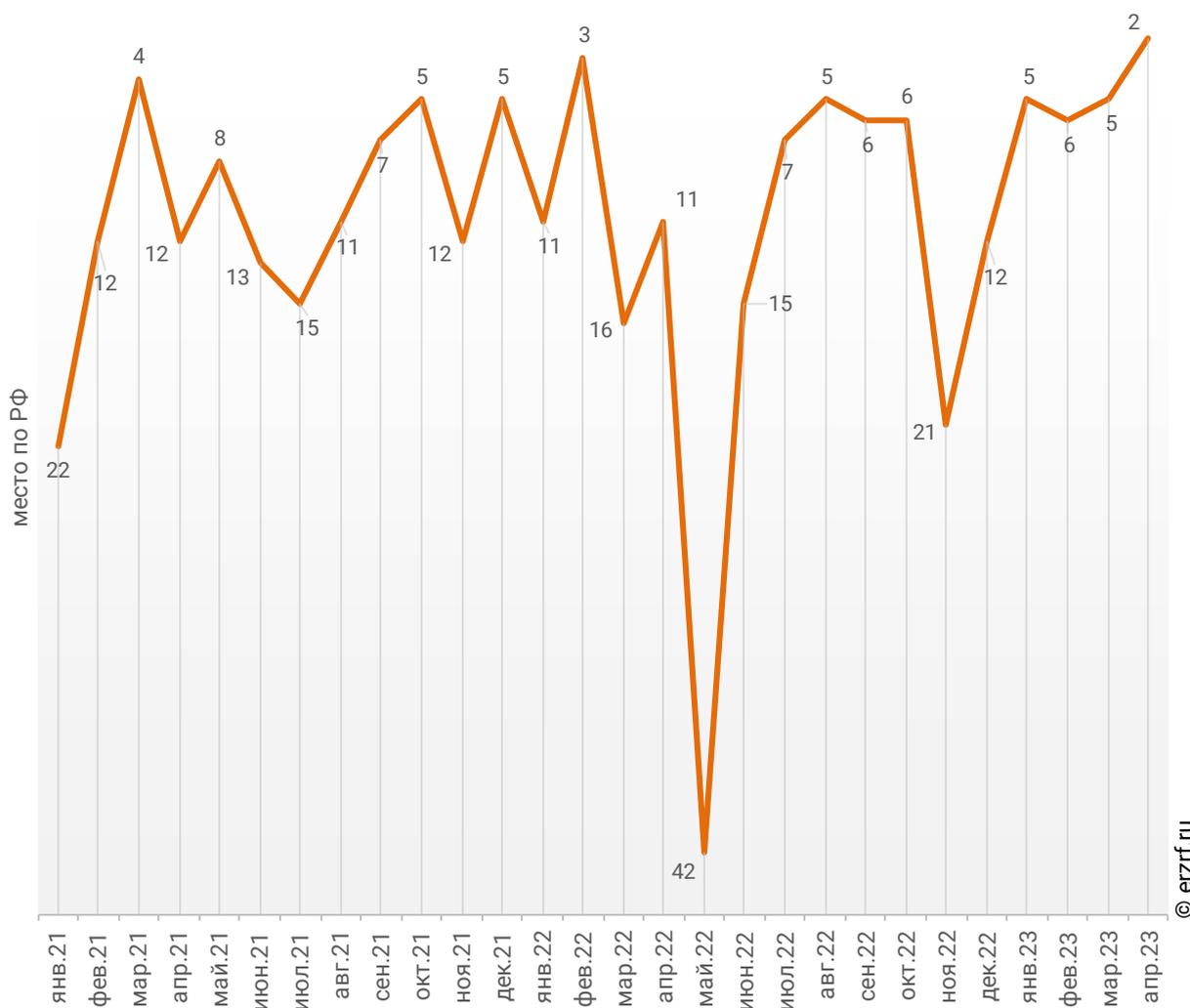
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2023 года Новосибирская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

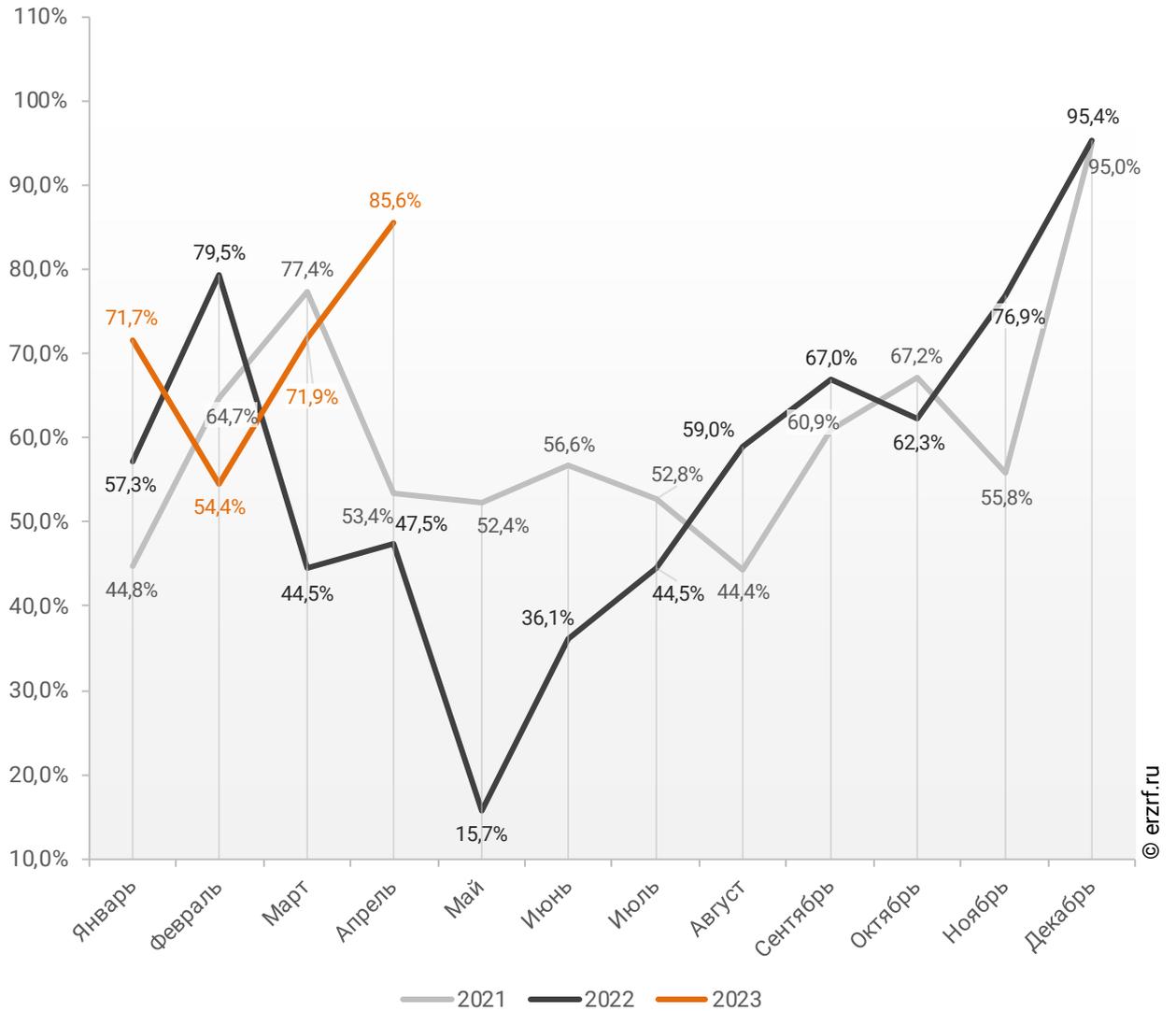


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2023 года Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

В апреле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 85,6%, что на 38,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

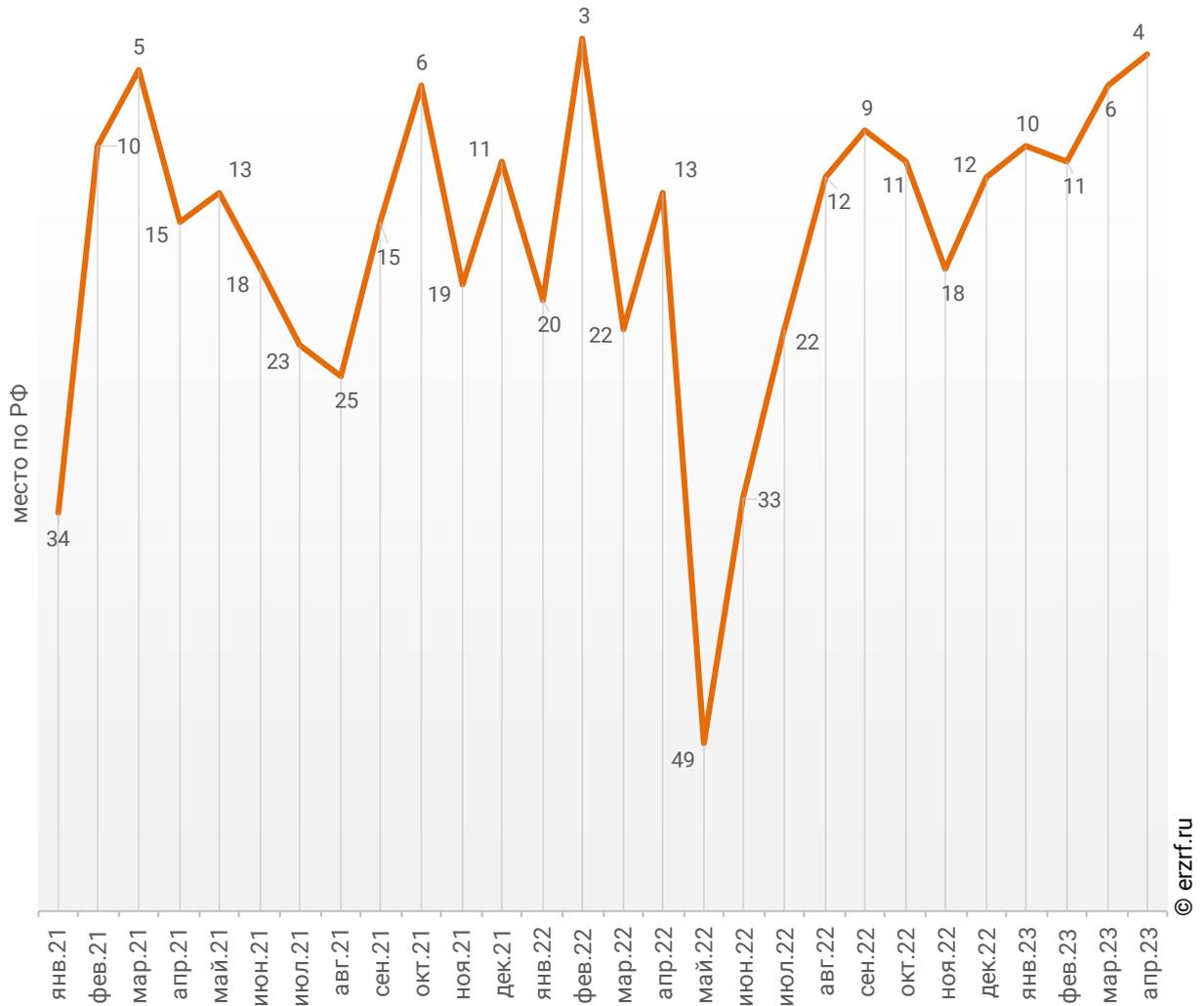
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. составила 73,5% против 65,3% за этот же период 2022 г. и 65,7% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--------------------|----------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2023 | ГК СМСС | Чкалов | 1 | 456 | 19 519 |
| II квартал 2023 | Сибстройресурс и К | Демьяна Бедного | 1 | 341 | 19 157 |
| II квартал 2023 | ПСК Сибирь | Радуга Сибири | 1 | 516 | 18 576 |
| II квартал 2023 | ГК ВИРА ГРУПП | Матрешкин двор | 2 | 390 | 17 521 |
| II квартал 2023 | ЖСК Триумф | Квартет | 1 | 285 | 13 452 |
| II квартал 2023 | ГК АКД | Оазис | 1 | 192 | 13 101 |
| II квартал 2023 | На Петухова | Мкр. Акатуйский | 1 | 237 | 13 004 |
| II квартал 2023 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | Тайгинский парк | 1 | 222 | 12 561 |
| II квартал 2023 | ГК Корпорация ЁЛКА | Akadem Klubb | 5 | 230 | 11 880 |
| II квартал 2023 | СК Сибэкострой | Выборная-Рябиновая | 2 | 216 | 10 574 |
| II квартал 2023 | Энергомонтаж | Микрорайон Приозерный.Серия LIFE | 1 | 174 | 9 708 |
| II квартал 2023 | ГК СССР | Тихвинский | 1 | 198 | 9 221 |
| II квартал 2023 | ГК СССР | Знаменский | 1 | 180 | 8 389 |
| II квартал 2023 | Регионстрой | Столетoff | 1 | 154 | 7 551 |
| II квартал 2023 | ГК Корпорация ЁЛКА | Наследие | 1 | 116 | 6 609 |
| II квартал 2023 | ГК Расцветай | Almond | 1 | 82 | 6 296 |
| II квартал 2023 | СЖК | Flora&Fauna | 1 | 67 | 6 197 |
| II квартал 2023 | Smart People Group | Smart Avenue на Кирова | 1 | 124 | 6 143 |
| II квартал 2023 | ГРУППА МЕТА | Tesla Park | 3 | 84 | 5 148 |
| II квартал 2023 | ГК Гелеон | Гармония | 53 | 61 | 4 999 |
| II квартал 2023 | ГК Гелеон | Садовые кварталы | 2 | 96 | 4 878 |
| II квартал 2023 | РНГС | Дом на Российской, 37 | 1 | 78 | 4 744 |
| II квартал 2023 | СК Вертикаль-НСК | Любимый | 1 | 96 | 4 480 |
| II квартал 2023 | ГРУППА МЕТА | Место | 1 | 191 | 4 185 |
| II квартал 2023 | ГК Расцветай | Расцветай на Красном | 1 | 76 | 4 058 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|-------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|--|
| II квартал 2023 | ПромТехЦентр | Элитный | 1 | 60 | 2 909 |
| II квартал 2023 | СЗ КварталИнвестСтрой | По ул. Западный Жилмассив | 1 | 28 | 1 189 |
| II квартал 2023 | Благовещенка | Благовещенка | 2 | 16 | 1 056 |
| II квартал 2023 | Академпарк | Горки Академпарка | 1 | 12 | 896 |
| III квартал 2023 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | Тайгинский парк | 1 | 515 | 25 545 |
| III квартал 2023 | БОВИ | Сосны | 1 | 404 | 21 938 |
| III квартал 2023 | Стрижи | Нормандия-Неман | 2 | 413 | 20 274 |
| III квартал 2023 | Брусника | Квартал Авиатор | 1 | 279 | 19 035 |
| III квартал 2023 | СЗ Современник | Современник. Дом на Некрасова | 1 | 232 | 16 659 |
| III квартал 2023 | Барселона | Экополис | 2 | 288 | 15 390 |
| III квартал 2023 | ГК Расцветай | Расцветай на Красном | 1 | 305 | 15 096 |
| III квартал 2023 | Жилищная инициатива | Кольца | 1 | 235 | 14 989 |
| III квартал 2023 | ГК Расцветай | Расцветай на Зорге | 1 | 338 | 14 693 |
| III квартал 2023 | ГК Главновосибирскстрой | Зое | 1 | 207 | 12 698 |
| III квартал 2023 | Холдинг СДС | Венеция-3 | 1 | 289 | 12 169 |
| III квартал 2023 | СХ СтройМастер | Ельцовский | 1 | 200 | 9 499 |
| III квартал 2023 | СК Эверест-Н | Эверест | 1 | 180 | 8 766 |
| III квартал 2023 | ГК Север | Поколение | 1 | 184 | 8 399 |
| III квартал 2023 | Стрижи | Дежнёв | 2 | 189 | 7 271 |
| III квартал 2023 | СК Арго | Олимпийской Славы | 1 | 180 | 6 805 |
| III квартал 2023 | СЖК | Flora&Fauna | 1 | 62 | 6 229 |
| III квартал 2023 | ПСК Сибирь | Радуга Сибири | 1 | 235 | 6 146 |
| III квартал 2023 | Энергомонтаж | Микрорайон Приозерный.Серия LIFE | 1 | 101 | 5 895 |
| III квартал 2023 | ГК Север | Да Винчи | 4 | 110 | 5 889 |
| III квартал 2023 | Группа Астон | Астон.Геометрия | 1 | 145 | 5 747 |
| III квартал 2023 | МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО | Наutilus | 1 | 24 | 3 174 |
| III квартал 2023 | СЗ Дар | Берёзки | 1 | 24 | 1 910 |
| III квартал 2023 | Оловозаводская | Вознесенский | 1 | 40 | 1 477 |
| IV квартал 2023 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | Околица | 3 | 928 | 41 938 |
| IV квартал 2023 | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | Чистая Слобода | 2 | 665 | 29 600 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|---|--------------------------|----------------------|------------------|--|
| IV квартал 2023 | ГК ВербаКапитал-Девелопмент | Чикаго | 2 | 305 | 29 006 |
| IV квартал 2023 | ГРУППА МЕТА | Тихомиров | 2 | 504 | 27 721 |
| IV квартал 2023 | ГК Сибирь Девелопмент | Заельцовский New | 1 | 444 | 26 498 |
| IV квартал 2023 | ГК Сибирь Девелопмент | Цивилизация | 1 | 630 | 24 905 |
| IV квартал 2023 | ГК СОЮЗ | Галактика | 1 | 473 | 24 607 |
| IV квартал 2023 | ГК Томская ДСК | Аквармарин | 2 | 491 | 24 033 |
| IV квартал 2023 | ГК ПСФ | Новый парк | 1 | 564 | 22 927 |
| IV квартал 2023 | СК Эверест-Н | Эверест | 1 | 411 | 22 106 |
| IV квартал 2023 | ЖСК ГАЛУЩАКА 15 | Дом по ул. Галушцака, 15 | 1 | 331 | 16 282 |
| IV квартал 2023 | Элит-Лэнд | На Петухова | 2 | 282 | 15 438 |
| IV квартал 2023 | СЗ АЗИМУТ | Азимут | 2 | 332 | 14 980 |
| IV квартал 2023 | РИК | Покровский | 1 | 230 | 14 410 |
| IV квартал 2023 | СЗ ДОМ 3 | Дом Воздух | 1 | 274 | 14 299 |
| IV квартал 2023 | ГК Новый Мир | Беринг | 1 | 281 | 13 653 |
| IV квартал 2023 | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | Закаменский-11 | 1 | 224 | 12 142 |
| IV квартал 2023 | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | Закаменский-13 | 1 | 224 | 12 077 |
| IV квартал 2023 | КМС | Гурьевский | 1 | 312 | 11 530 |
| IV квартал 2023 | АНВ | Берлин | 1 | 159 | 10 568 |
| IV квартал 2023 | ГК СМСС | Высота | 1 | 246 | 10 330 |
| IV квартал 2023 | СК СД Альфа Капитал | Облака | 1 | 200 | 10 107 |
| IV квартал 2023 | Жилищная инициатива | Кольца | 1 | 199 | 9 540 |
| IV квартал 2023 | ПСХ СРС | Микрорайон Поэзия | 2 | 156 | 8 823 |
| IV квартал 2023 | ПКФ Агросервис | Сергиев Пассаж | 1 | 178 | 8 597 |
| IV квартал 2023 | ГК Гелеон | Ботаника | 5 | 100 | 8 484 |
| IV квартал 2023 | ГК Север | Поколение | 1 | 183 | 8 397 |
| IV квартал 2023 | ГК ПСФ | Первый на Есенина | 1 | 168 | 8 305 |
| IV квартал 2023 | СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ | Серебряный ключ | 1 | 170 | 7 574 |
| IV квартал 2023 | СЛК | Мкр Дивногорский | 1 | 142 | 6 939 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|---|--------------------------------------|----------------------|------------------|--|
| IV квартал 2023 | Д54 | Эрнест | 1 | 120 | 6 932 |
| IV квартал 2023 | СК Арго | Олимпийской Славы | 1 | 196 | 6 752 |
| IV квартал 2023 | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | Солнечная поляна | 1 | 111 | 6 411 |
| IV квартал 2023 | Холдинг СДС | Легендарный-Северный | 1 | 102 | 6 380 |
| IV квартал 2023 | СУ-Западное | Золотая роща | 1 | 144 | 6 165 |
| IV квартал 2023 | ГРУППА МЕТА | Tesla Park | 3 | 116 | 6 088 |
| IV квартал 2023 | Энергомонтаж | Infinity. Новый квартал на Родниках | 1 | 117 | 6 042 |
| IV квартал 2023 | ПСХ СРС | Дом №1 на Микрорайоне | 1 | 104 | 5 614 |
| IV квартал 2023 | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | Ваш выбор | 1 | 90 | 4 456 |
| IV квартал 2023 | Холдинг СДС | Родина | 1 | 81 | 4 129 |
| IV квартал 2023 | СЗ Бердские кварталы | Бердские Кварталы | 2 | 76 | 3 972 |
| IV квартал 2023 | ГК Север | Да Винчи | 1 | 32 | 2 035 |
| IV квартал 2023 | СЗ ЮГА-СТРОЙ | Жилой квартал Высокой культуры Ясный | 3 | 3 | 230 |
| Общий итог | | | 182 | 21 255 | 1 074 716 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|-----------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Расцветай на Зорге | Новосибирск | ГК Расцветай | 11 | 3 361 | 148 642 |
| 2 | Шесть звёзд | Новосибирск | ГК Капитал Инвест НСК | 2 | 1 490 | 82 812 |
| 3 | Расцветай на Красном | Новосибирск | ГК Расцветай | 6 | 1 597 | 78 607 |
| 4 | Микрорайон Приозерный.Серия LIFE | Станционный сельсовет | Энергомонтаж | 8 | 1 473 | 77 131 |
| 5 | Микрорайон Европейский берег | Новосибирск | Брусника | 4 | 1 126 | 76 930 |
| 6 | Квартал Авиатор | Новосибирск | Брусника | 4 | 1 185 | 75 484 |
| 7 | Расцветай на Игарской | Новосибирск | ГК Расцветай | 6 | 1 642 | 72 545 |
| 8 | Цветной бульвар | Новосибирск | ГК Расцветай | 5 | 1 600 | 71 501 |
| 9 | Околица | Садовый | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 5 | 1 533 | 69 007 |
| 10 | Квартал Сосновый бор | Кудряшовский | ГК Расцветай | 9 | 1 662 | 68 828 |
| 11 | Freedom | Новосибирск | СЗ Эталон | 2 | 2 490 | 68 769 |
| 12 | Мылзавод | Новосибирск | Брусника | 2 | 921 | 66 004 |
| 13 | Сакура Парк | Новосибирск | ГК Расцветай | 3 | 1 356 | 65 066 |
| 14 | Чистая Слобода | Новосибирск | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 4 | 1 419 | 63 154 |
| 15 | Ельцовский | Новосибирск | СХ СтройМастер | 5 | 1 146 | 60 067 |
| 16 | Аэрон | Новосибирск | Специализированный застройщик Центр Левого Берега | 3 | 2 027 | 56 610 |
| 17 | Горская Лагуна | Новосибирск | ГК Дом-Строй | 4 | 1 172 | 50 912 |
| 18 | Радуга Сибири | Новосибирск | ПСК Сибирь | 3 | 1 322 | 49 429 |
| 19 | Flora&Fauna | Новосибирск | СЖК | 6 | 541 | 48 569 |
| 20 | Марсель 2 | Новосибирск | Интеграл | 3 | 776 | 46 683 |
| 21 | Новые Матрешки | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 4 | 1 099 | 46 050 |
| 22 | Кольца | Краснообск | Жилищная инициатива | 4 | 812 | 43 571 |
| 23 | Пшеница | Краснообск | Брусника | 3 | 612 | 38 749 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 24 | Тайгинский парк | Новосибирск | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 2 | 737 | 38 106 |
| 25 | Русское Солнце | Новосибирск | Стрижи | 6 | 632 | 36 595 |
| 26 | Галактика | Новосибирск | ГК СОЮЗ | 2 | 698 | 36 428 |
| 27 | Аквармарин | Новосибирск | ГК Томская ДСК | 3 | 665 | 32 255 |
| 28 | Нормандия-Неман | Новосибирск | Стрижи | 3 | 661 | 32 208 |
| 29 | Березки Элитный | Элитный | СЗ Дар | 14 | 521 | 31 722 |
| 30 | Чернышевский | Новосибирск | СК Сибирьинвест | 3 | 749 | 31 475 |
| 31 | GAGARIN CITY | Новосибирск | СЗ СИТИСТРОЙ | 1 | 981 | 31 137 |
| 32 | Эверест | Новосибирск | СК Эверест-Н | 2 | 591 | 30 872 |
| 33 | Никольский | Кольцово | СФ Проспект | 3 | 565 | 30 754 |
| 34 | Римский Квартал | Новосибирск | РимЭлитСтрой | 1 | 482 | 30 424 |
| 35 | Акация на Игарской | Новосибирск | ГК Расцветай | 4 | 672 | 30 322 |
| 36 | Азимут | Новосибирск | СЗ АЗИМУТ | 4 | 665 | 29 920 |
| 37 | Квартал на Декабристов | Новосибирск | Брусника | 2 | 359 | 29 577 |
| 38 | GRANDO | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 1 | 551 | 29 205 |
| 39 | Чикаго | Новосибирск | ГК ВербаКапитал-Девелопмент | 2 | 305 | 29 006 |
| 40 | Тихомиров | Новосибирск | ГРУППА МЕТА | 2 | 504 | 27 721 |
| 41 | Династия. Квартал поколений | Новосибирск | Энергомонтаж | 3 | 534 | 27 368 |
| 42 | Беринг | Новосибирск | ГК Новый Мир | 2 | 486 | 26 746 |
| 43 | Заельцовский New | Новосибирск | ГК Сибирь Девелопмент | 1 | 444 | 26 498 |
| 44 | Скандиа.Новый Кедровый | Новосибирск | ГК СКАНДИА | 9 | 382 | 26 487 |
| 45 | По ул. Овражная | Новосибирск | СДР | 1 | 410 | 26 340 |
| 46 | Red Fox | Новосибирск | ГК SKY Group | 3 | 518 | 26 197 |
| 47 | Бирюзовая жемчужина-2 | Новосибирск | ГК СМСС | 2 | 424 | 25 831 |
| 48 | Новый горизонт | Новосибирск | ГК СОЮЗ | 2 | 500 | 25 831 |
| 49 | Комета | Новосибирск | ГК ОЛМА | 1 | 393 | 15 044 |
| | Комета-Октябрьский | | | 1 | 224 | 10 673 |
| 50 | Берёзки-3 | Садовый | СЗ Дар | 10 | 387 | 25 283 |
| 51 | Нобель | Новосибирск | ГК Новый Мир | 2 | 464 | 25 004 |
| 52 | Цивилизация | Новосибирск | ГК Сибирь Девелопмент | 1 | 630 | 24 905 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|------------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 53 | <i>Тихвинский</i> | Новосибирск | ГК СССР | 2 | 594 | 24 257 |
| 54 | <i>Akadem Klubb</i> | Каинская Заимка | ГК Корпорация ЁЛКА | 10 | 428 | 23 740 |
| 55 | <i>Менделеев</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 1 | 474 | 23 450 |
| 56 | <i>Gorizont</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 1 | 515 | 23 193 |
| 57 | <i>Новый парк</i> | Обь | ГК ПСФ | 1 | 564 | 22 927 |
| 58 | <i>Сосны</i> | Новосибирск | БОВИ | 1 | 404 | 21 938 |
| 59 | <i>Звезда</i> | Новосибирск | СЗ Легенды Новосибирска | 1 | 432 | 21 513 |
| 60 | <i>Академия</i> | Новосибирск | ЖК Академия | 2 | 329 | 21 486 |
| 61 | <i>Кварталы Немировича</i> | Новосибирск | СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА | 1 | 415 | 21 152 |
| 62 | <i>Любимый</i> | Новосибирск | СК Вертикаль-НСК | 4 | 526 | 21 014 |
| 63 | <i>Тетрис</i> | Новосибирск | СЗ Формула Комфорта | 2 | 387 | 21 003 |
| 64 | <i>Воздушная гавань</i> | Обь | СЗ ИСК Оптимум | 3 | 489 | 20 966 |
| 65 | <i>Никольский Парк</i> | Новосибирск | ГК Химметалл | 3 | 548 | 20 681 |
| 66 | <i>Новаторы</i> | Новосибирск | СЗ ПЕРВЫЙ | 1 | 391 | 20 564 |
| 67 | <i>Березки Новолуговое</i> | Новолуговое | СЗ Дар | 15 | 348 | 20 517 |
| 68 | <i>Ваш выбор</i> | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 2 | 361 | 20 242 |
| 69 | <i>Расцветай на Авиастроителей</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 1 | 456 | 19 719 |
| 70 | <i>Чкалов</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 1 | 456 | 19 519 |
| 71 | <i>Прованс</i> | Новосибирск | ГК Дом-Строй | 1 | 440 | 19 472 |
| 72 | <i>Счастье в Кольцово</i> | Кольцово | Группа Эталон | 1 | 294 | 19 465 |
| 73 | <i>Демьяна Бедного</i> | Новосибирск | Сибстройресурс и К | 1 | 341 | 19 157 |
| 74 | <i>Астон.Геометрия</i> | Новосибирск | Группа Астон | 2 | 468 | 18 594 |
| 75 | <i>VESNA (Весна)</i> | Новосибирск | СЗ Прогресс-30 | 2 | 504 | 18 557 |
| 76 | <i>Дежнёв</i> | Новосибирск | Стрижи | 5 | 417 | 18 488 |
| 77 | <i>На Писарева</i> | Новосибирск | КМС | 2 | 405 | 17 994 |
| 78 | <i>На Никитина</i> | Новосибирск | Брусника | 1 | 281 | 17 755 |
| 79 | <i>Time Park Apartments</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 1 | 449 | 17 603 |
| 80 | <i>Матрешкин двор</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 2 | 390 | 17 521 |
| 81 | <i>Рубин</i> | Новосибирск | СЗ Прорыв | 1 | 360 | 17 480 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--------------------------------------|------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 82 | Поколение | Новосибирск | ГК Север | 2 | 367 | 16 796 |
| 83 | Ботаника | Кольцово | ГК Гелеон | 9 | 295 | 16 776 |
| 84 | Современник. Дом на Некрасова | Новосибирск | СЗ Современник | 1 | 232 | 16 659 |
| 85 | Первый на Есенина | Новосибирск | ГК ПСФ | 2 | 319 | 16 639 |
| 86 | Акация на Кедровой | Озёрный | ГК Расцветай | 2 | 359 | 16 550 |
| 87 | Дом по ул. Галуцака, 15 | Новосибирск | ЖСК ГАЛУЦАКА 15 | 1 | 331 | 16 282 |
| 88 | На Петухова | Новосибирск | Элит-Лэнд | 2 | 282 | 15 438 |
| 89 | VOROSHILOV | Новосибирск | ГК СМСС | 1 | 500 | 15 433 |
| 90 | Экополис | Верх-Тула | Барселона | 2 | 288 | 15 390 |
| 91 | Smart Park на Воинской | Новосибирск | Smart People Group | 1 | 288 | 15 133 |
| 92 | IQ Aparts | Новосибирск | Камея | 1 | 598 | 15 039 |
| 93 | Сибирячка | Новосибирск | ГК Строй-Плюс | 1 | 312 | 14 866 |
| 94 | Ясный берег | Новосибирск | ГРУППА МЕТА | 1 | 302 | 14 804 |
| 95 | Покровский | Новосибирск | РИК | 1 | 230 | 14 410 |
| 96 | Дом Воздух | Новосибирск | СЗ ДОМ 3 | 1 | 274 | 14 299 |
| 97 | Квартал Притяжение | Новосибирск | Специализированный застройщик Серебряный Бор | 1 | 336 | 14 292 |
| 98 | Основатели | Новосибирск | СЗ ПЕРВЫЙ | 2 | 289 | 14 208 |
| 99 | Олимпийской Славы | Каменка | СК Арго | 2 | 376 | 13 557 |
| 100 | По ул. Ленина, 114 | Бердск | СЗ КварталИнвестСтрой | 1 | 317 | 13 518 |
| 101 | Квартет | Новосибирск | ЖСК Триумф | 1 | 285 | 13 452 |
| 102 | Оазис | Новосибирск | ГК АКД | 1 | 192 | 13 101 |
| 103 | Рафинад | Новосибирск | Стрижи | 2 | 298 | 13 064 |
| 104 | Мкр. Акатуйский | Новосибирск | На Петухова | 1 | 237 | 13 004 |
| 105 | Коперник | Новосибирск | ГК СМСС | 1 | 290 | 12 862 |
| 106 | Зое | Новосибирск | ГК Главновосибирскстрой | 1 | 207 | 12 698 |
| 107 | Дом по ул. Максима Горького | Новосибирск | СК Сибирьинвест | 1 | 129 | 12 634 |
| 108 | Деловой квартал | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 1 | 299 | 12 290 |
| 109 | Основа | Новосибирск | СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ | 1 | 279 | 12 229 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 110 | <i>Will Art</i> | Новосибирск | СЗ Юнит | 1 | 251 | 12 184 |
| 111 | <i>Венеция-3</i> | Новосибирск | Холдинг СДС | 1 | 289 | 12 169 |
| 112 | <i>Закаменский-11</i> | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 1 | 224 | 12 142 |
| 113 | <i>Ежевика</i> | Новосибирск | Дом Солнца | 1 | 262 | 12 140 |
| 114 | <i>Закаменский-13</i> | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 1 | 224 | 12 077 |
| 115 | <i>Черемушки на Приморской</i> | Новосибирск | Оловозаводская | 1 | 248 | 11 925 |
| 116 | <i>По ул. Сеченова, 13</i> | Новосибирск | СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ | 1 | 139 | 11 777 |
| 117 | <i>Luna</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 1 | 233 | 11 596 |
| 118 | <i>Гурьевский</i> | Новосибирск | КМС | 1 | 312 | 11 530 |
| 119 | <i>Tesla Park</i> | Ложок | ГРУППА МЕТА | 6 | 200 | 11 236 |
| 120 | <i>NOVA-апарт</i> | Новосибирск | УК ЛИГР | 1 | 242 | 11 070 |
| 121 | <i>Гармония</i> | Каменка | ГК Гелеон | 116 | 124 | 11 026 |
| 122 | <i>Выборная-Рябиновая</i> | Новосибирск | СК Сибэкострой | 2 | 216 | 10 574 |
| 123 | <i>Берлин</i> | Новосибирск | АНВ | 1 | 159 | 10 568 |
| 124 | <i>Альпийский квартал</i> | Октябрьский | СФО Основа | 6 | 192 | 10 539 |
| 125 | <i>Высота</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 1 | 246 | 10 330 |
| 126 | <i>Balance</i> | Новосибирск | СЗ ЭСПИВИ | 1 | 209 | 10 158 |
| 127 | <i>Облака</i> | Новосибирск | СК СД Альфа Капитал | 1 | 200 | 10 107 |
| 128 | <i>Салют</i> | Новосибирск | СЗ Архипелаг | 1 | 183 | 9 909 |
| 129 | <i>На Королёва</i> | Новосибирск | СЗ ЗАО СМС С | 1 | 199 | 9 657 |
| 130 | <i>КрымSky</i> | Новосибирск | ГК SKY Group | 1 | 184 | 9 343 |
| 131 | <i>Микрорайон Поэзия</i> | Бердск | ПСХ СРС | 2 | 156 | 8 823 |
| 132 | <i>На Снежиной</i> | Новосибирск | Муниципальная строительная компания | 1 | 179 | 8 644 |
| 133 | <i>Сергиев Пассаж</i> | Новосибирск | ПКФ Агросервис | 1 | 178 | 8 597 |
| 134 | <i>Знаменский</i> | Новосибирск | ГК СССР | 1 | 180 | 8 389 |
| 135 | <i>Одоевский</i> | Новосибирск | ГК ПСФ | 1 | 152 | 8 322 |
| 136 | <i>Родина</i> | Краснообск | Холдинг СДС | 2 | 159 | 8 121 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|---|-----------------------|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 137 | <i>Да Винчи</i> | Ложок | ГК Север | 5 | 142 | 7 924 |
| 138 | <i>Серебряный ключ</i> | Новосибирск | СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ | 1 | 170 | 7 574 |
| 139 | <i>Столетoff</i> | Новосибирск | Регионстрой | 1 | 154 | 7 551 |
| 140 | <i>19/56 Кварталы Телецентра</i> | Новосибирск | Специализированный застройщик Телецентр | 1 | 191 | 7 510 |
| 141 | <i>Мандарин</i> | Новосибирск | Дом Солнца | 1 | 168 | 7 331 |
| 142 | <i>Горки Академпарка</i> | Ложок | Академпарк | 8 | 90 | 7 017 |
| 143 | <i>Мкр Дивногорский</i> | Новосибирск | СЛК | 1 | 142 | 6 939 |
| 144 | <i>Эрнест</i> | Новосибирск | Д54 | 1 | 120 | 6 932 |
| 145 | <i>Наследие</i> | Новосибирск | ГК Корпорация ЁЛКА | 1 | 116 | 6 609 |
| 146 | <i>Солнечная поляна</i> | Краснообск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 1 | 111 | 6 411 |
| 147 | <i>Легендарный-Северный</i> | Новосибирск | Холдинг СДС | 1 | 102 | 6 380 |
| 148 | <i>Almond</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 1 | 82 | 6 296 |
| 149 | <i>Золотая роща</i> | Новосибирск | СУ-Западное | 1 | 144 | 6 165 |
| 150 | <i>Smart Avenue на Кирова</i> | Новосибирск | Smart People Group | 1 | 124 | 6 143 |
| 151 | <i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i> | Новосибирск | Энергомонтаж | 1 | 117 | 6 042 |
| 152 | <i>Ясный-2</i> | Искитим | Квартал-С | 1 | 180 | 5 777 |
| 153 | <i>Дом №1 на Микрорайоне</i> | Бердск | ПСХ СРС | 1 | 104 | 5 614 |
| 154 | <i>Виноград 3.0</i> | Новосибирск | Дом Солнца | 1 | 105 | 5 415 |
| 155 | <i>Весенний</i> | Новосибирск | ГК ПСФ | 1 | 104 | 5 406 |
| 156 | <i>Берёзки</i> | Садовый | СЗ Дар | 3 | 62 | 5 355 |
| 157 | <i>Пригородный простор 2.0</i> | Толмачевский | ГК ПромГражданСтрой | 6 | 84 | 5 120 |
| 158 | <i>Садовые кварталы</i> | Станционный сельсовет | ГК Гелеон | 2 | 96 | 4 878 |
| 159 | <i>Дом на Российской, 37</i> | Новосибирск | РНГС | 1 | 78 | 4 744 |
| 160 | <i>Место</i> | Новосибирск | ГРУППА МЕТА | 1 | 191 | 4 185 |
| 161 | <i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i> | Октябрьский | СЗ ЮГА-СТРОЙ | 47 | 47 | 4 138 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 162 | <i>Бердские Кварталы</i> | Бердск | СЗ Бердские кварталы | 2 | 76 | 3 972 |
| 163 | <i>Пилигрим</i> | Новосибирск | СЗ Легенды Новосибирска | 1 | 153 | 3 384 |
| 164 | <i>Наutilus</i> | Новосибирск | МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО | 1 | 24 | 3 174 |
| 165 | <i>Элитный</i> | Мичуринский | ПромТехЦентр | 1 | 60 | 2 909 |
| 166 | <i>Вознесенский</i> | Новосибирск | Оловозаводская | 1 | 40 | 1 477 |
| 167 | <i>По ул. Западный Жилмассив</i> | Искитим | СЗ КварталИнвестСтрой | 1 | 28 | 1 189 |
| 168 | <i>Благовещенка</i> | Новосибирск | Благовещенка | 2 | 16 | 1 056 |
| 169 | <i>Дом по ул. Прорабская, 4</i> | Искитим | Периметр Плюс | 1 | 27 | 931 |
| Общий итог | | | | 569 | 78 461 | 3 824 945 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|----------------------------------|------------------|---|---|
| 1 | Место | Новосибирск | ГРУППА МЕТА | 21,9 |
| 2 | Пилигрим | Новосибирск | СЗ Легенды Новосибирска | 22,1 |
| 3 | IQ Aparts | Новосибирск | Каменя | 25,1 |
| 4 | Freedom | Новосибирск | СЗ Эталон | 27,6 |
| 5 | Аэрон | Новосибирск | Специализированный застройщик Центр Левого Берега | 27,9 |
| 6 | VOROSHILOV | Новосибирск | ГК СМСС | 30,9 |
| 7 | GAGARIN CITY | Новосибирск | СЗ СИТИСТРОЙ | 31,7 |
| 8 | Ясный-2 | Искитим | Квартал-С | 32,1 |
| 9 | Дом по ул. Прорабская, 4 | Искитим | Периметр Плюс | 34,5 |
| 10 | Олимпийской Славы | Каменка | СК Арго | 36,1 |
| 11 | VESNA (Весна) | Новосибирск | СЗ Прогресс-30 | 36,8 |
| 12 | Вознесенский | Новосибирск | Оловозаводская | 36,9 |
| 13 | Гурьевский | Новосибирск | КМС | 37,0 |
| 14 | Радуга Сибири | Новосибирск | ПСК Сибирь | 37,4 |
| 15 | Никольский Парк | Новосибирск | ГК Химметалл | 37,7 |
| 16 | Time Park Apartments | Новосибирск | ГК Расцветай | 39,2 |
| 17 | 19/56 Кварталы Телецентра | Новосибирск | Специализированный застройщик Телецентр | 39,3 |
| 18 | Цивилизация | Новосибирск | ГК Сибирь Девелопмент | 39,5 |
| 19 | Астон.Геометрия | Новосибирск | Группа Астон | 39,7 |
| 20 | Любимый | Новосибирск | СК Вертикаль-НСК | 40,0 |
| 21 | Новый парк | Обь | ГК ПСФ | 40,7 |
| 22 | Тихвинский | Новосибирск | ГК СССР | 40,8 |
| 23 | Деловой квартал | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 41,1 |
| 24 | Квартал Сосновый бор | Кудряшовский | ГК Расцветай | 41,4 |
| 25 | Комета | Новосибирск | ГК ОЛМА | 38,3 |
| 26 | Комета-Октябрьский | Новосибирск | ГК ОЛМА | 47,6 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|------------------|--|---|
| 27 | <i>Новые Матрешки</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 41,9 |
| 28 | <i>Высота</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 42,0 |
| 29 | <i>Чернышевский</i> | Новосибирск | СК Сибирьинвест | 42,0 |
| 30 | <i>Венеция-3</i> | Новосибирск | Холдинг СДС | 42,1 |
| 31 | <i>По ул. Западный Жилмассив</i> | Искитим | СЗ КварталИнвестСтрой | 42,5 |
| 32 | <i>Квартал Притяжение</i> | Новосибирск | Специализированный застройщик Серебряный Бор | 42,5 |
| 33 | <i>По ул. Ленина, 114</i> | Бердск | СЗ КварталИнвестСтрой | 42,6 |
| 34 | <i>Чкалов</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 42,8 |
| 35 | <i>Золотая роща</i> | Новосибирск | СУ-Западное | 42,8 |
| 36 | <i>Воздушная гавань</i> | Обь | СЗ ИСК Оптимум | 42,9 |
| 37 | <i>Расцветай на Авиастроителей</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 43,2 |
| 38 | <i>Горская Лагуна</i> | Новосибирск | ГК Дом-Строй | 43,4 |
| 39 | <i>Мандарин</i> | Новосибирск | Дом Солнца | 43,6 |
| 40 | <i>Основа</i> | Новосибирск | СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ | 43,8 |
| 41 | <i>Рафинад</i> | Новосибирск | Стрижи | 43,8 |
| 42 | <i>Расцветай на Игарской</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 44,2 |
| 43 | <i>Расцветай на Зорге</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 44,2 |
| 44 | <i>Прованс</i> | Новосибирск | ГК Дом-Строй | 44,3 |
| 45 | <i>Дежнёв</i> | Новосибирск | Стрижи | 44,3 |
| 46 | <i>Коперник</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 44,4 |
| 47 | <i>На Писарева</i> | Новосибирск | КМС | 44,4 |
| 48 | <i>Чистая Слобода</i> | Новосибирск | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 44,5 |
| 49 | <i>Серебряный ключ</i> | Новосибирск | СЗ СЕРЕБРЯНЫЙ КЛЮЧ | 44,6 |
| 50 | <i>Цветной бульвар</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 44,7 |
| 51 | <i>Матрешкин двор</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 44,9 |
| 52 | <i>Азимут</i> | Новосибирск | СЗ АЗИМУТ | 45,0 |
| 53 | <i>Околица</i> | Садовый | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 45,0 |
| 54 | <i>Gorizont</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 45,0 |
| 55 | <i>Акация на Игарской</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 45,1 |
| 56 | <i>NOVA-апарт</i> | Новосибирск | УК ЛИГР | 45,7 |
| 57 | <i>Поколение</i> | Новосибирск | ГК Север | 45,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|
| 58 | <i>Акация на Кедровой</i> | Озёрный | ГК Расцветай | 46,1 |
| 59 | <i>Ежевика</i> | Новосибирск | Дом Солнца | 46,3 |
| 60 | <i>Знаменский</i> | Новосибирск | ГК СССР | 46,6 |
| 61 | <i>Квартет</i> | Новосибирск | ЖСК Триумф | 47,2 |
| 62 | <i>Сибирячка</i> | Новосибирск | ГК Строй-Плюс | 47,6 |
| 63 | <i>Сакура Парк</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 48,0 |
| 64 | <i>Черемушки на Приморской</i> | Новосибирск | Оловозаводская | 48,1 |
| 65 | <i>На Снежиной</i> | Новосибирск | Муниципальная строительная компания | 48,3 |
| 66 | <i>Сергиев Пассаж</i> | Новосибирск | ПКФ Агросервис | 48,3 |
| 67 | <i>Элитный</i> | Мичуринский | ПромТехЦентр | 48,5 |
| 68 | <i>Аквамарин</i> | Новосибирск | ГК Томская ДСК | 48,5 |
| 69 | <i>На Королёва</i> | Новосибирск | СЗ ЗАО СМС С | 48,5 |
| 70 | <i>Will Art</i> | Новосибирск | СЗ Юнит | 48,5 |
| 71 | <i>Рубин</i> | Новосибирск | СЗ Прорыв | 48,6 |
| 72 | <i>Balance</i> | Новосибирск | СЗ ЭСПИВИ | 48,6 |
| 73 | <i>Нормандия-Неман</i> | Новосибирск | Стрижи | 48,7 |
| 74 | <i>Мкр Дивногорский</i> | Новосибирск | СЛК | 48,9 |
| 75 | <i>Выборная-Рябиновая</i> | Новосибирск | СК Сибэкострой | 49,0 |
| 76 | <i>Ясный берег</i> | Новосибирск | ГРУППА МЕТА | 49,0 |
| 77 | <i>Столетoff</i> | Новосибирск | Регионстрой | 49,0 |
| 78 | <i>Основатели</i> | Новосибирск | СЗ ПЕРВЫЙ | 49,2 |
| 79 | <i>Дом по ул. Галушцака, 15</i> | Новосибирск | ЖСК ГАЛУЩАКА 15 | 49,2 |
| 80 | <i>Расцветай на Красном</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 49,2 |
| 81 | <i>Менделеев</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 49,5 |
| 82 | <i>Smart Avenue на Кирова</i> | Новосибирск | Smart People Group | 49,5 |
| 83 | <i>Luna</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 49,8 |
| 84 | <i>Звезда</i> | Новосибирск | СЗ Легенды Новосибирска | 49,8 |
| 85 | <i>Облака</i> | Новосибирск | СК СД Альфа Капитал | 50,5 |
| 86 | <i>Red Fox</i> | Новосибирск | ГК SKY Group | 50,6 |
| 87 | <i>КрымSky</i> | Новосибирск | ГК SKY Group | 50,8 |
| 88 | <i>Садовые кварталы</i> | Станционный сельсовет | ГК Гелеон | 50,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--|-----------------------|---|---|
| 89 | <i>Кварталы Немировича</i> | Новосибирск | СЗ КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА | 51,0 |
| 90 | <i>Родина</i> | Краснообск | Холдинг СДС | 51,1 |
| 91 | <i>Династия. Квартал поколений</i> | Новосибирск | Энергомонтаж | 51,3 |
| 92 | <i>Виноград 3.0</i> | Новосибирск | Дом Солнца | 51,6 |
| 93 | <i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i> | Новосибирск | Энергомонтаж | 51,6 |
| 94 | <i>Новый горизонт</i> | Новосибирск | ГК СОЮЗ | 51,7 |
| 95 | <i>Тайгинский парк</i> | Новосибирск | ГК КПД-ГАЗСТРОЙ | 51,7 |
| 96 | <i>Весенний</i> | Новосибирск | ГК ПСФ | 52,0 |
| 97 | <i>Первый на Есенина</i> | Новосибирск | ГК ПСФ | 52,2 |
| 98 | <i>Дом Воздух</i> | Новосибирск | СЗ ДОМ 3 | 52,2 |
| 99 | <i>Галактика</i> | Новосибирск | ГК СОЮЗ | 52,2 |
| 100 | <i>Эверест</i> | Новосибирск | СК Эверест-Н | 52,2 |
| 101 | <i>Бердские Кварталы</i> | Бердск | СЗ Бердские кварталы | 52,3 |
| 102 | <i>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE</i> | Станционный сельсовет | Энергомонтаж | 52,4 |
| 103 | <i>Ельцовский</i> | Новосибирск | СХ СтройМастер | 52,4 |
| 104 | <i>Smart Park на Воинской</i> | Новосибирск | Smart People Group | 52,5 |
| 105 | <i>Новаторы</i> | Новосибирск | СЗ ПЕРВЫЙ | 52,6 |
| 106 | <i>GRANDO</i> | Новосибирск | ГК ВИРА ГРУПП | 53,0 |
| 107 | <i>Экополис</i> | Верх-Тула | Барселона | 53,4 |
| 108 | <i>Кольца</i> | Краснообск | Жилищная инициатива | 53,7 |
| 109 | <i>Нобель</i> | Новосибирск | ГК Новый Мир | 53,9 |
| 110 | <i>Закаменский-13</i> | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 53,9 |
| 111 | <i>Дом №1 на Микрорайоне</i> | Бердск | ПСХ СРС | 54,0 |
| 112 | <i>Салют</i> | Новосибирск | СЗ Архипелаг | 54,1 |
| 113 | <i>Закаменский-11</i> | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 54,2 |
| 114 | <i>Тетрис</i> | Новосибирск | СЗ Формула Комфорта | 54,3 |
| 115 | <i>Сосны</i> | Новосибирск | БОВИ | 54,3 |
| 116 | <i>Никольский</i> | Кольцово | СФ Проспект | 54,4 |
| 117 | <i>На Петухова</i> | Новосибирск | Элит-Лэнд | 54,7 |
| 118 | <i>Одоевский</i> | Новосибирск | ГК ПСФ | 54,8 |
| 119 | <i>Мкр. Акатуйский</i> | Новосибирск | На Петухова | 54,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--------------------------------|------------------|---|---|
| 120 | <i>Альпийский квартал</i> | Октябрьский | СФО Основа | 54,9 |
| 121 | <i>Тихомиров</i> | Новосибирск | ГРУППА МЕТА | 55,0 |
| 122 | <i>Беринг</i> | Новосибирск | ГК Новый Мир | 55,0 |
| 123 | <i>Akadem Klubb</i> | Каинская Заимка | ГК Корпорация ЁЛКА | 55,5 |
| 124 | <i>Шесть звёзд</i> | Новосибирск | ГК Капитал Инвест НСК | 55,6 |
| 125 | <i>Да Винчи</i> | Ложок | ГК Север | 55,8 |
| 126 | <i>Ваш выбор</i> | Новосибирск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 56,1 |
| 127 | <i>Демьяна Бедного</i> | Новосибирск | Сибстройресурс и К | 56,2 |
| 128 | <i>Tesla Park</i> | Ложок | ГРУППА МЕТА | 56,2 |
| 129 | <i>Микрорайон Поэзия</i> | Бердск | ПСХ СРС | 56,6 |
| 130 | <i>Ботаника</i> | Кольцово | ГК Гелеон | 56,9 |
| 131 | <i>Наследие</i> | Новосибирск | ГК Корпорация ЁЛКА | 57,0 |
| 132 | <i>Солнечная поляна</i> | Краснообск | Фонд защиты участников долевого строительства НСО | 57,8 |
| 133 | <i>Эрнест</i> | Новосибирск | Д54 | 57,8 |
| 134 | <i>Русское Солнце</i> | Новосибирск | Стрижи | 57,9 |
| 135 | <i>Березки Новолуговое</i> | Новолуговое | СЗ Дар | 59,0 |
| 136 | <i>Заельцовский New</i> | Новосибирск | ГК Сибирь Девелопмент | 59,7 |
| 137 | <i>Марсель 2</i> | Новосибирск | Интеграл | 60,2 |
| 138 | <i>Дом на Российской, 37</i> | Новосибирск | РНГС | 60,8 |
| 139 | <i>Березки Элитный</i> | Элитный | СЗ Дар | 60,9 |
| 140 | <i>Бирюзовая жемчужина-2</i> | Новосибирск | ГК СМСС | 60,9 |
| 141 | <i>Пригородный простор 2.0</i> | Толмачевский | ГК ПромГражданСтрой | 61,0 |
| 142 | <i>Зое</i> | Новосибирск | ГК Главновосибирскстрой | 61,3 |
| 143 | <i>Легендарный-Северный</i> | Новосибирск | Холдинг СДС | 62,5 |
| 144 | <i>Покровский</i> | Новосибирск | РИК | 62,7 |
| 145 | <i>Римский Квартал</i> | Новосибирск | РимЭлитСтрой | 63,1 |
| 146 | <i>На Никитина</i> | Новосибирск | Брусника | 63,2 |
| 147 | <i>Пшеница</i> | Краснообск | Брусника | 63,3 |
| 148 | <i>Квартал Авиатор</i> | Новосибирск | Брусника | 63,7 |
| 149 | <i>По ул. Овражная</i> | Новосибирск | СДР | 64,2 |
| 150 | <i>Академия</i> | Новосибирск | ЖК Академия | 65,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|---|------------------|-----------------------------|---|
| 151 | <i>Берёзки-3</i> | Садовый | СЗ Дар | 65,3 |
| 152 | <i>Благовещенка</i> | Новосибирск | Благовещенка | 66,0 |
| 153 | <i>Счастье в Кольцово</i> | Кольцово | Группа Эталон | 66,2 |
| 154 | <i>Берлин</i> | Новосибирск | АНВ | 66,5 |
| 155 | <i>Оазис</i> | Новосибирск | ГК АКД | 68,2 |
| 156 | <i>Микрорайон Европейский берег</i> | Новосибирск | Брусника | 68,3 |
| 157 | <i>Скандиа.Новый Кедровый</i> | Новосибирск | ГК СКАНДИА | 69,3 |
| 158 | <i>Мылзавод</i> | Новосибирск | Брусника | 71,7 |
| 159 | <i>Современник. Дом на Некрасова</i> | Новосибирск | СЗ Современник | 71,8 |
| 160 | <i>Almond</i> | Новосибирск | ГК Расцветай | 76,8 |
| 161 | <i>Горки Академпарка</i> | Ложок | Академпарк | 78,0 |
| 162 | <i>Квартал на Декабристов</i> | Новосибирск | Брусника | 82,4 |
| 163 | <i>По ул. Сеченова, 13</i> | Новосибирск | СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ | 84,7 |
| 164 | <i>Берёзки</i> | Садовый | СЗ Дар | 86,4 |
| 165 | <i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i> | Октябрьский | СЗ ЮГА-СТРОЙ | 88,0 |
| 166 | <i>Гармония</i> | Каменка | ГК Гелеон | 88,9 |
| 167 | <i>Flora&Fauna</i> | Новосибирск | СЖК | 89,8 |
| 168 | <i>Чикаго</i> | Новосибирск | ГК ВербаКапитал-Девелопмент | 95,1 |
| 169 | <i>Дом по ул. Максима Горького</i> | Новосибирск | СК Сибирьинвест | 97,9 |
| 170 | <i>Наутилус</i> | Новосибирск | МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО | 132,3 |
| Общий итог | | | | 48,7 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|---|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | 24 000 руб. в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |