

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край**май 2023****Текущий объем строительства, м²**
на май 2023**136 766****Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на май 2023**47,3****Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**
за последние 12 мес.**7 477****+55,0%** к предшествующим 12 мес.

Росстат

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2023

СберИндекс

135 494**+9,3%** к апрелю 2022**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

27,9%**+7,3 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2023

Банк России

262**-18,6%** к марту 2022**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**
за март 2023

Банк России

4,53**+0,59 п.п.** к марту 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	21
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	25
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	25
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	29
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	37
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	42
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	49
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	51
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	62
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	63
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	64
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	66

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на май 2023 года выявлено **20 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 889 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **136 766 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	19	95,0%	2 775	96,1%	132 615	97,0%
дом с апартаментами	1	5,0%	114	3,9%	4 151	3,0%
Общий итог	20	100%	2 889	100%	136 766	100%

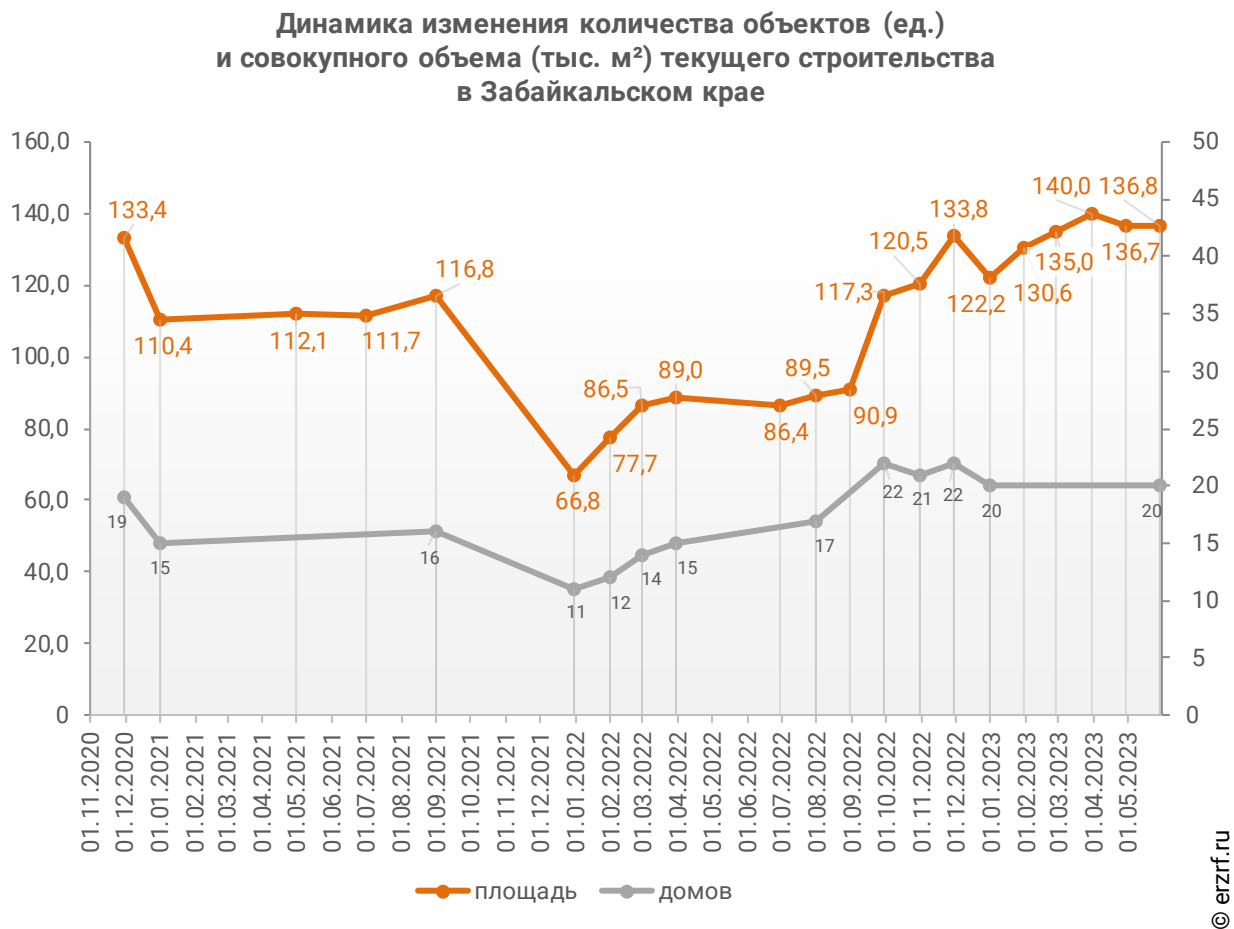
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Чита	19	95,0%	2 853	98,8%	135 410	99,0%
Чернышевск	1	5,0%	36	1,2%	1 356	1,0%
	20	100%	2 889	100%	136 766	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Читу (99,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

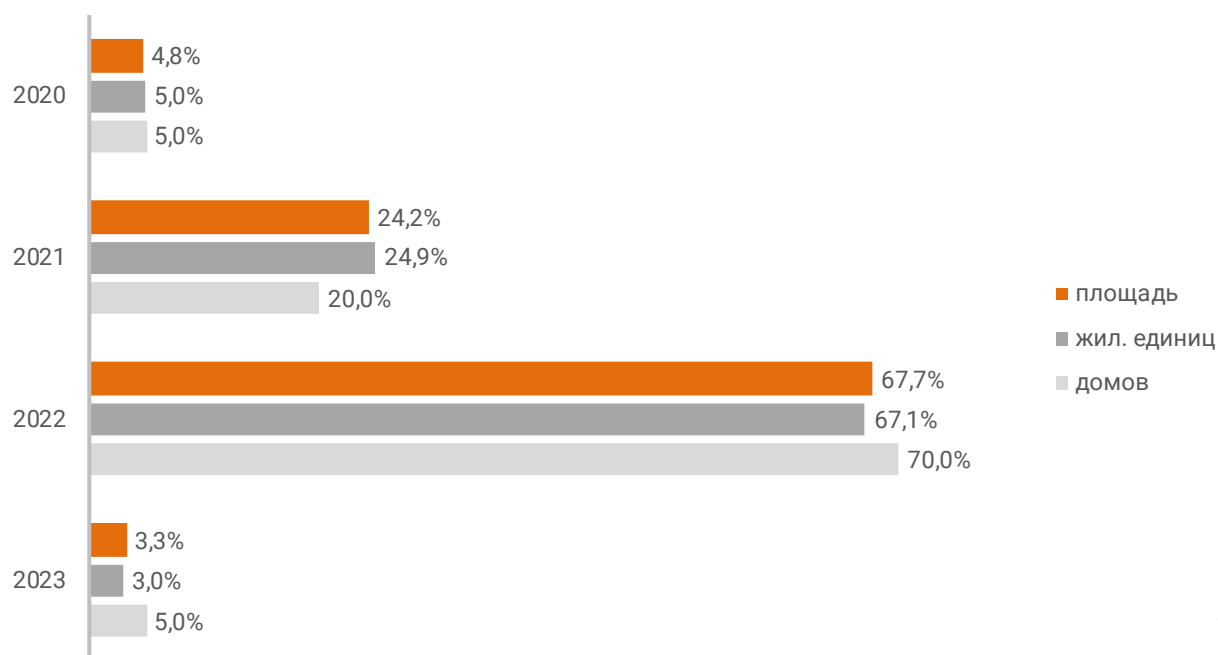
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2020 г. по январь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	1	5,0%	144	5,0%	6 523	4,8%
2021	4	20,0%	718	24,9%	33 104	24,2%
2022	14	70,0%	1 939	67,1%	92 637	67,7%
2023	1	5,0%	88	3,0%	4 502	3,3%
Общий итог	20	100%	2 889	100%	136 766	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (67,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	7	35,0%	837	29,0%	38 396	28,1%
2024	10	50,0%	1 548	53,6%	74 813	54,7%
2025	3	15,0%	504	17,4%	23 557	17,2%
Общий итог	20	100%	2 889	100%	136 766	100%

Гистограмма 2



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 38 396 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 34 245 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	38 396	2023	1 356 3,5%
Общий итог	136 766		1 356 1,0%

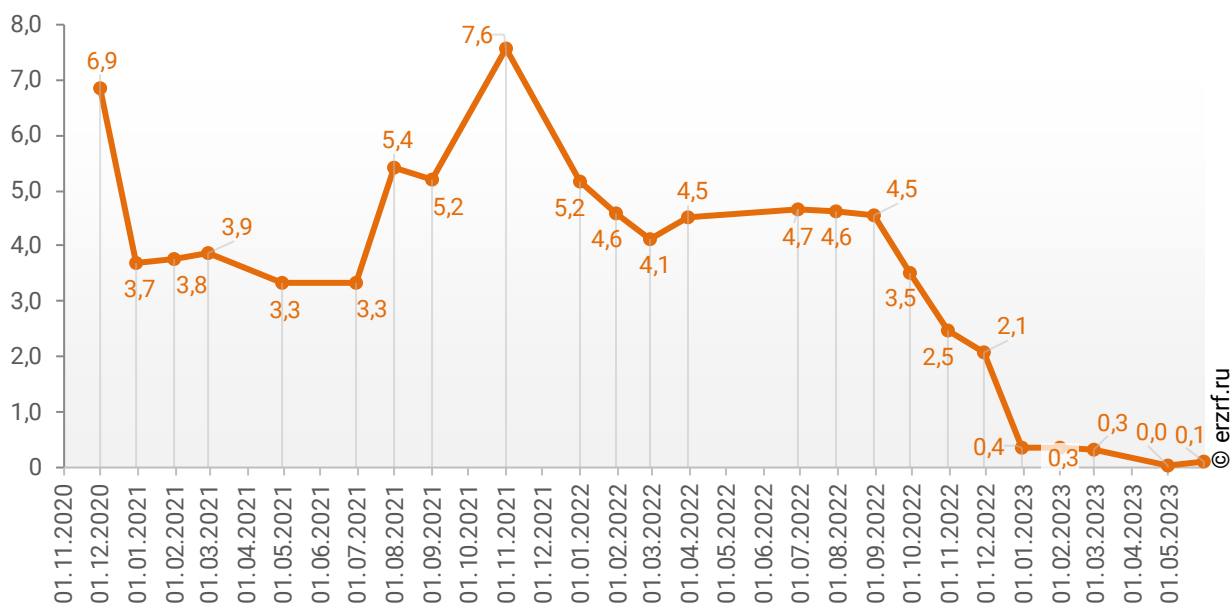
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2023 года (1 356 м²), что составляет 3,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на май 2023 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



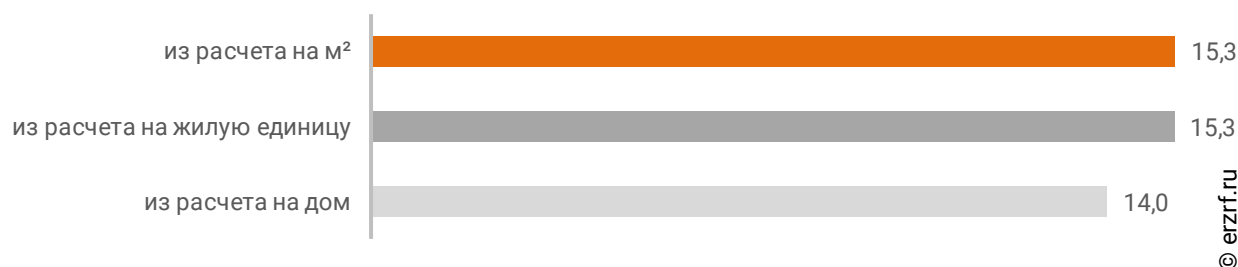
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

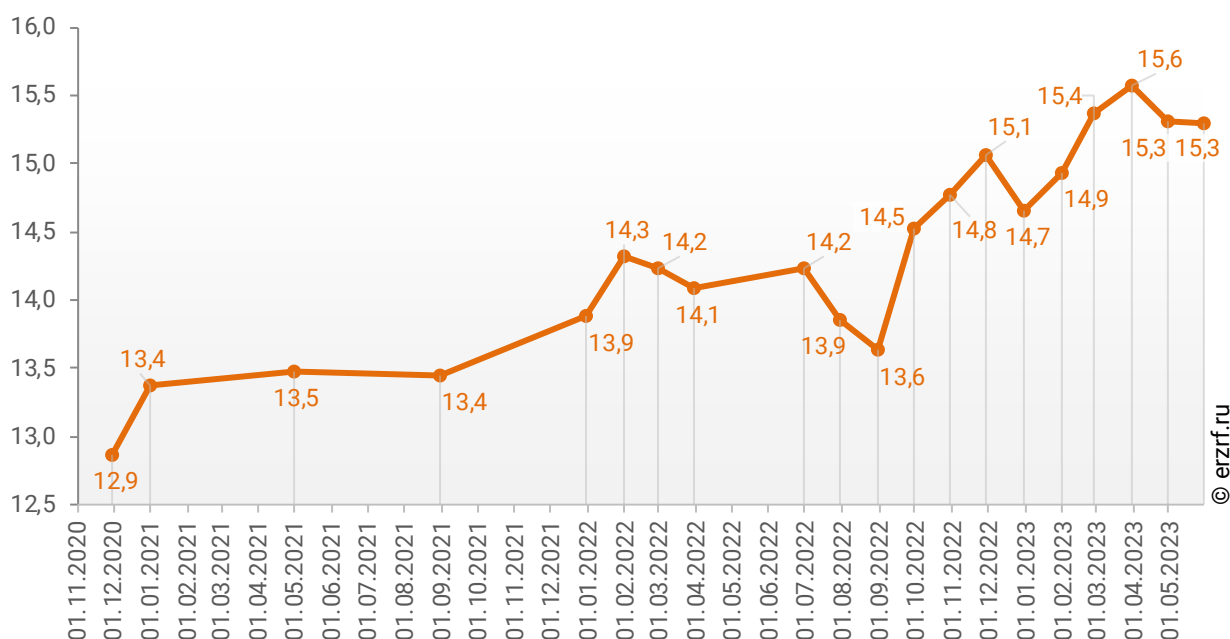
Средняя этажность новостроек Забайкальского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)



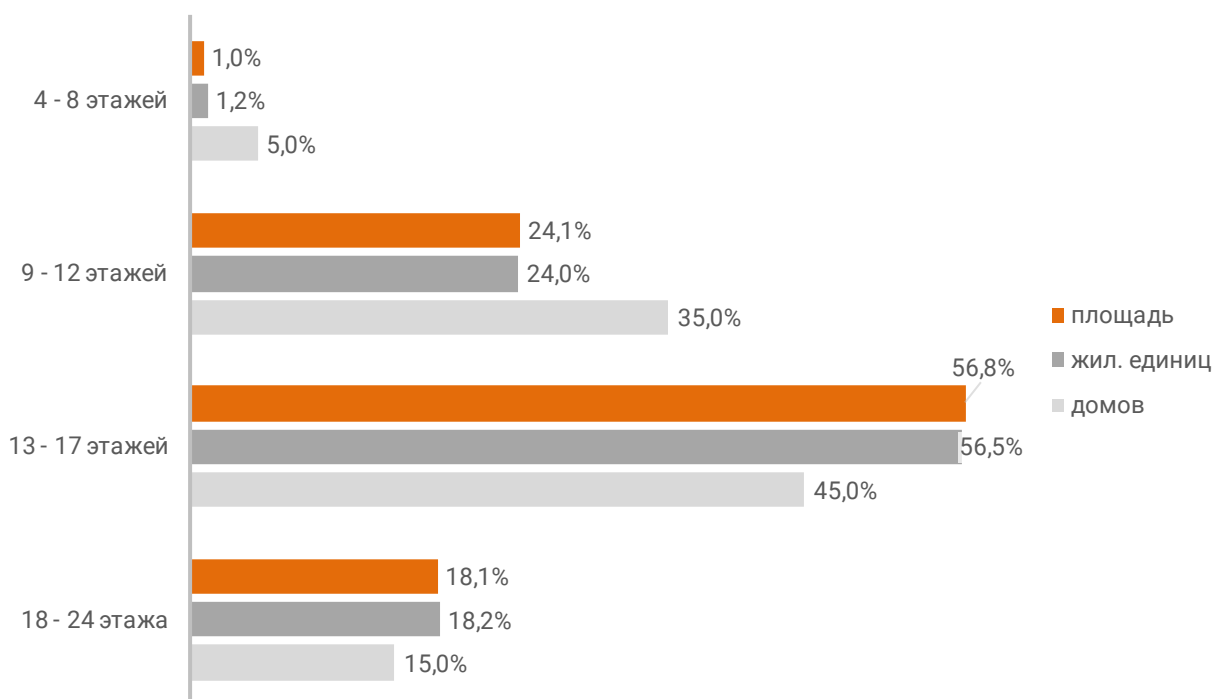
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	5,0%	36	1,2%	1 356	1,0%
9 - 12 этажей	7	35,0%	693	24,0%	32 956	24,1%
13 - 17 этажей	9	45,0%	1 633	56,5%	77 717	56,8%
18 - 24 этажа	3	15,0%	527	18,2%	24 737	18,1%
Общий итог	20	100%	2 889	100%	136 766	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 56,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «Атолл». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	Атолл	многоквартирный дом	Хороший
		Голдгеопрот	многоквартирный дом	Солнечный город
		РУС	многоквартирный дом	Современник
2	17	СЗ СК ЭЖС-Чита	многоквартирный дом	По ул. Виля Липатова
		СЗ Тантал инвест	многоквартирный дом	Звездный
		СК Энергожилстрой	многоквартирный дом	По ул. Проезжая
		ЧКЗ МИР	многоквартирный дом	Микрорайон №3
3	16	ГК Радченко	многоквартирный дом	По ул. Шилова
4	15	ГК Радченко	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
		ДСК ЭНЕРГИЯ	дом с апартаментами	Апарт-отель YUOCO
5	10	РУС	многоквартирный дом	По ул. Токмакова
		РУС	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Артеменко
		ЧКЗ МИР	многоквартирный дом	В 4 мкр.

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон №3», застройщик «ЧКЗ МИР». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

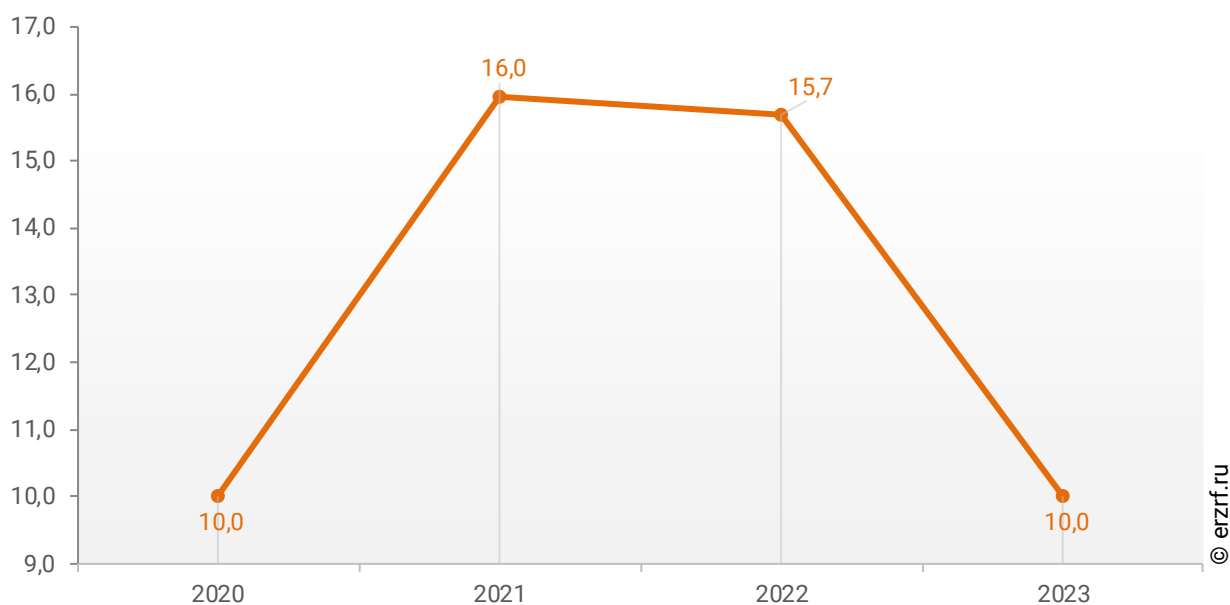
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 032	ЧКЗ МИР	многоквартирный дом	Микрорайон №3
2	10 881	СЗ Тантал инвест	многоквартирный дом	Звездный
3	10 835	ГК Радченко	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 41
4	8 322	Атолл	многоквартирный дом	Хороший
5	7 670	Голдгеопрот	многоквартирный дом	Солнечный город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

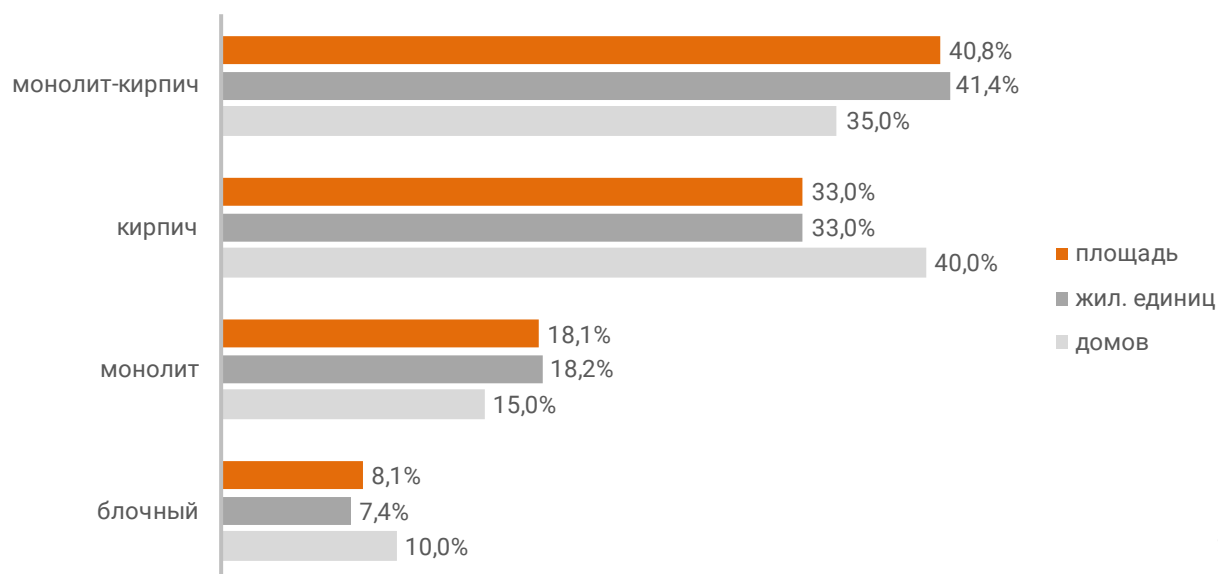
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	7	35,0%	1 195	41,4%	55 799	40,8%
кирпич	8	40,0%	953	33,0%	45 166	33,0%
монолит	3	15,0%	527	18,2%	24 737	18,1%
блочный	2	10,0%	214	7,4%	11 064	8,1%
Общий итог	20	100%	2 889	100%	136 766	100%

Гистограмма 5

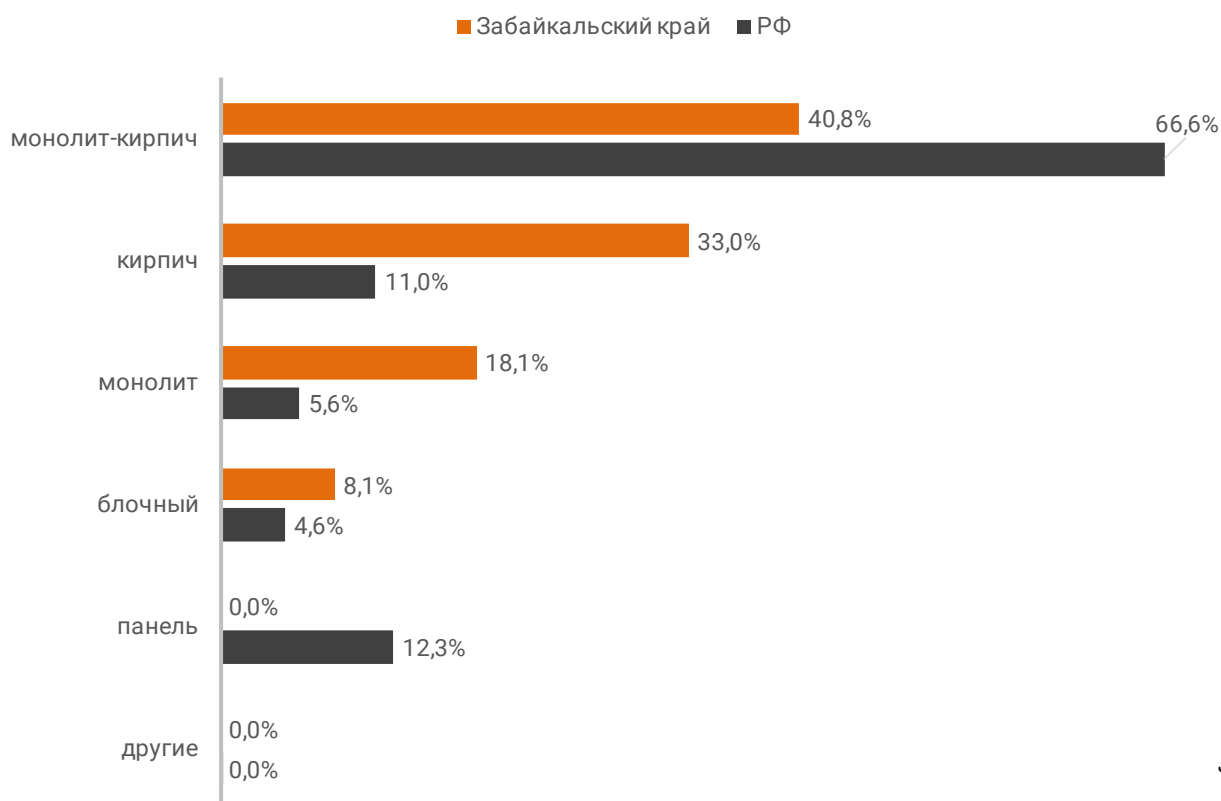
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 40,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,6% (Гистограмма 6).

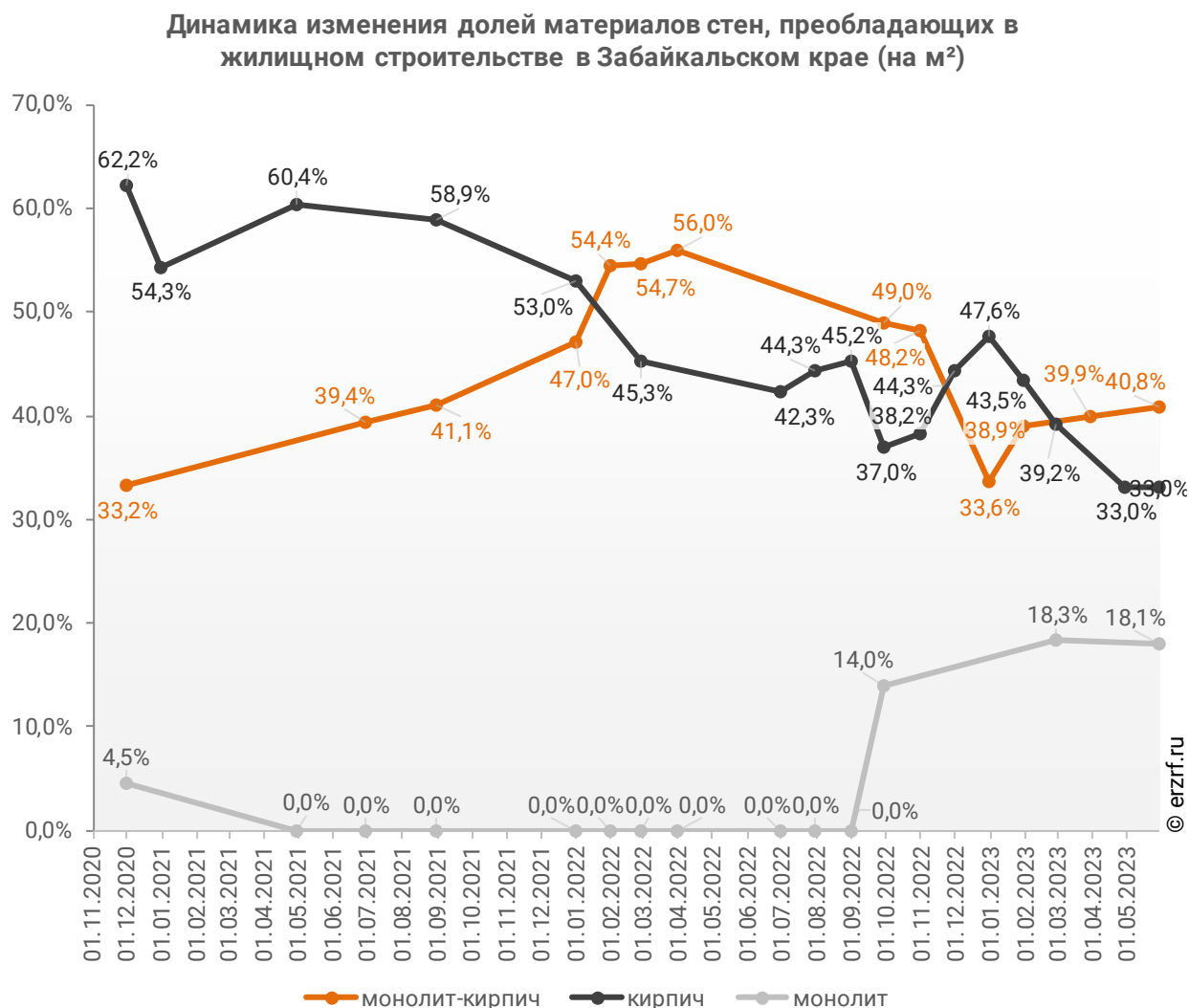
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 64,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

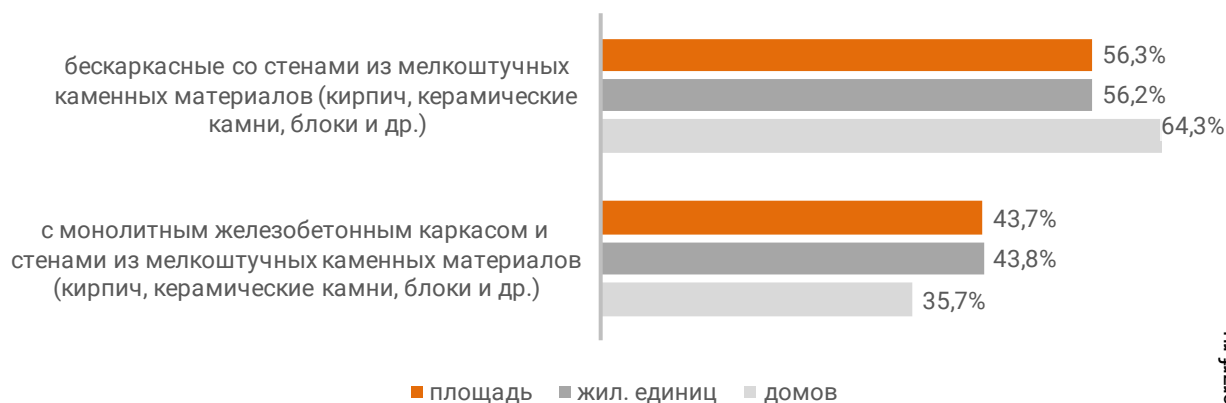
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	64,3%	1 041	56,2%	49 668	56,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	35,7%	811	43,8%	38 577	43,7%
Общий итог	14	100%	1 852	100%	88 245	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на май 2023 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 11 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на май 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Атолл	3	15,0%	527	18,2%	24 737	18,1%
2	СЗ Тантал инвест	2	10,0%	424	14,7%	20 646	15,1%
3	ЧКЗ МИР	2	10,0%	417	14,4%	19 555	14,3%
4	РУС	4	20,0%	343	11,9%	18 172	13,3%
5	ГК Радченко	2	10,0%	339	11,7%	15 875	11,6%
6	СК Энергожилстрой	2	10,0%	254	8,8%	11 340	8,3%
7	Голдгеопром	1	5,0%	150	5,2%	7 670	5,6%
8	СЗ СК ЭЖС-Чита	1	5,0%	159	5,5%	6 702	4,9%
9	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	1	5,0%	126	4,4%	6 562	4,8%
10	ДСК ЭНЕРГИЯ	1	5,0%	114	3,9%	4 151	3,0%
11	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	1	5,0%	36	1,2%	1 356	1,0%
Общий итог		20	100%	2 889	100%	136 766	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	Атолл	24 737	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Тантал инвест	20 646	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ЧКЗ МИР	19 555	0	0,0%	-
4	★ 4,0	РУС	18 172	0	0,0%	-
5	н/р	ГК Радченко	15 875	0	0,0%	-
6	★ 4,5	СК Энергожилстрой	11 340	0	0,0%	-
7	★ 1,0	Голдгеопром	7 670	0	0,0%	-
8	★ 3,5	СЗ СК ЭЖС-Чита	6 702	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	6 562	0	0,0%	-
10	н/р	ДСК ЭНЕРГИЯ	4 151	0	0,0%	-
11	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	1 356	1 356	100%	6,0
Общий итог			136 766	1 356	1,0%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП» и составляет 6,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Хороший» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «Атолл» возводит 3 дома, включающих 527 жилых единиц, совокупной площадью 24 737 м².

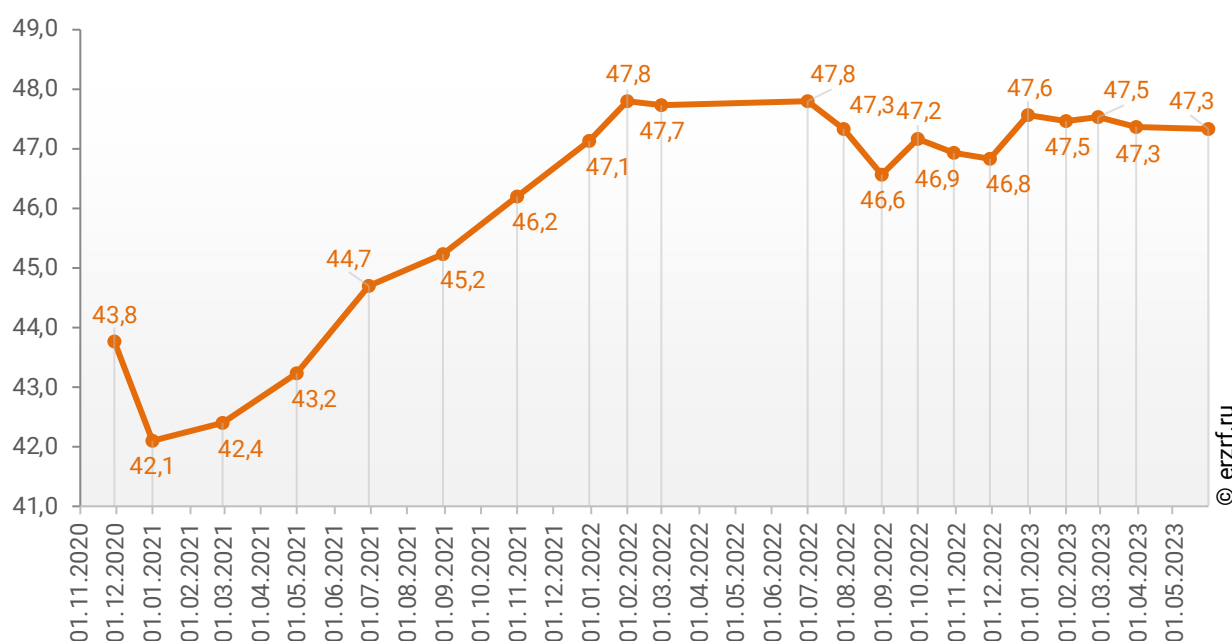
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 47,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

График 6

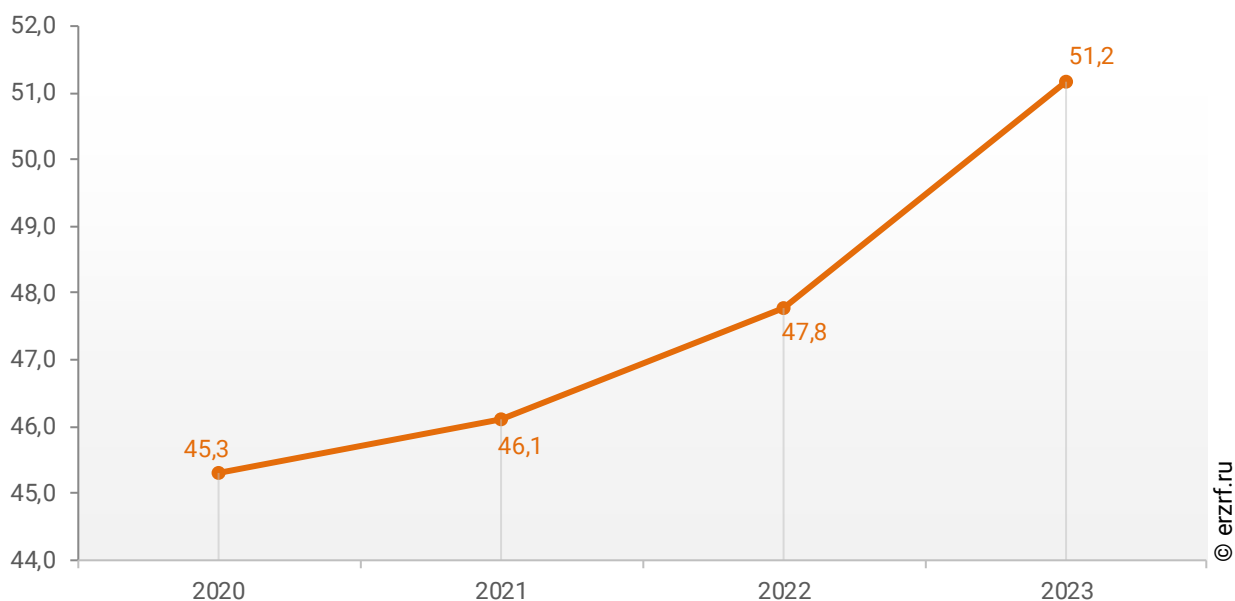
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 51,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДСК ЭНЕРГИЯ» – 36,4 м². Самая большая – у застройщика «РУС» – 53,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	37,7
СЗ СК ЭЖС-Чита	42,2
СК Энергожилстрой	44,6
ГК Радченко	46,8
ЧКЗ МИР	46,9
Атолл	46,9
СЗ Тантал инвест	48,7
Голдгеопром	51,1
СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	52,1
РУС	53,0
Общий итог	47,3

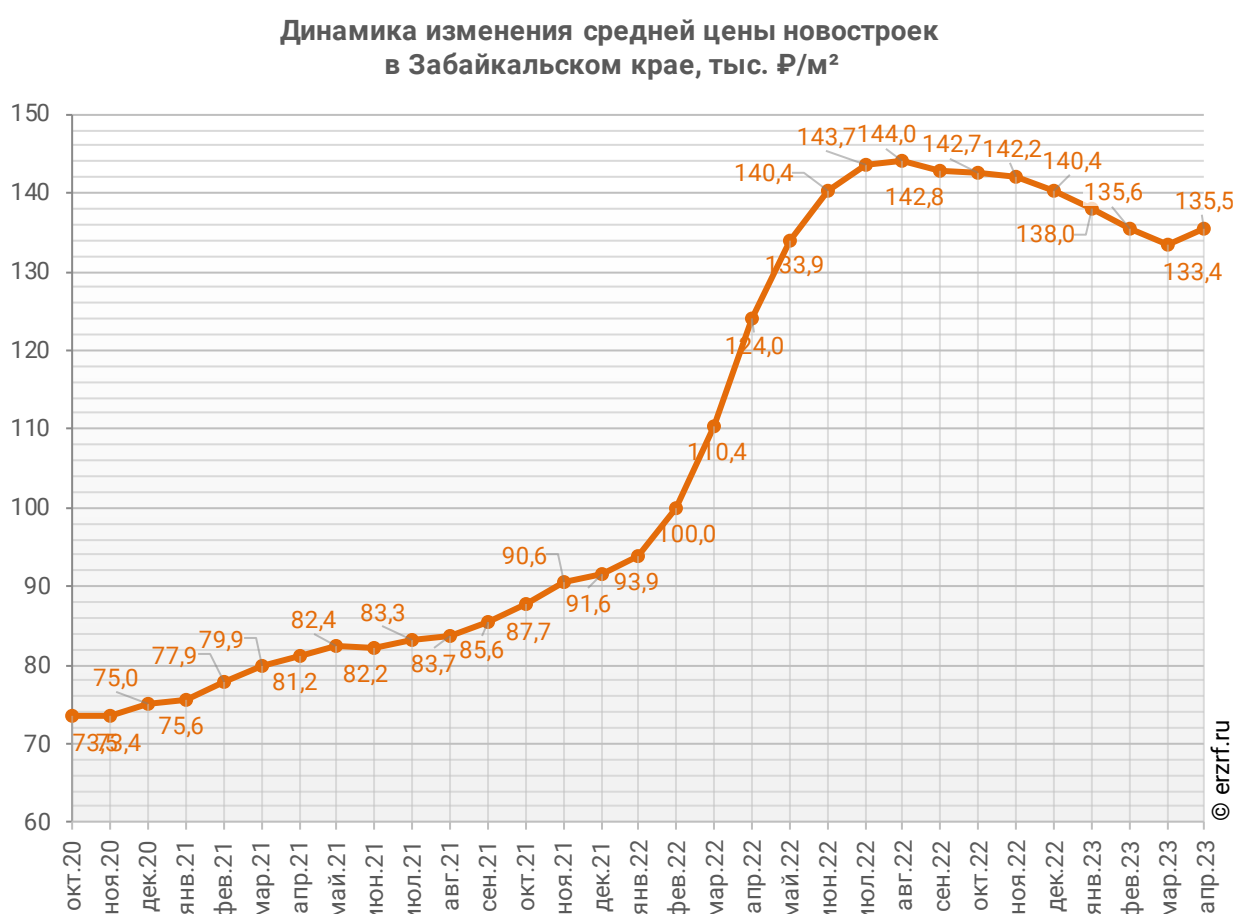
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-отель YOUSO» – 36,4 м², застройщик «ДСК ЭНЕРГИЯ». Наибольшая – в ЖК «По ул. Токмакова» – 54,5 м², застройщик «РУС».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае

По состоянию на апрель 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Забайкальского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 135 494 рубля. За месяц цена выросла на 1,6%. За год цена увеличилась на 9,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

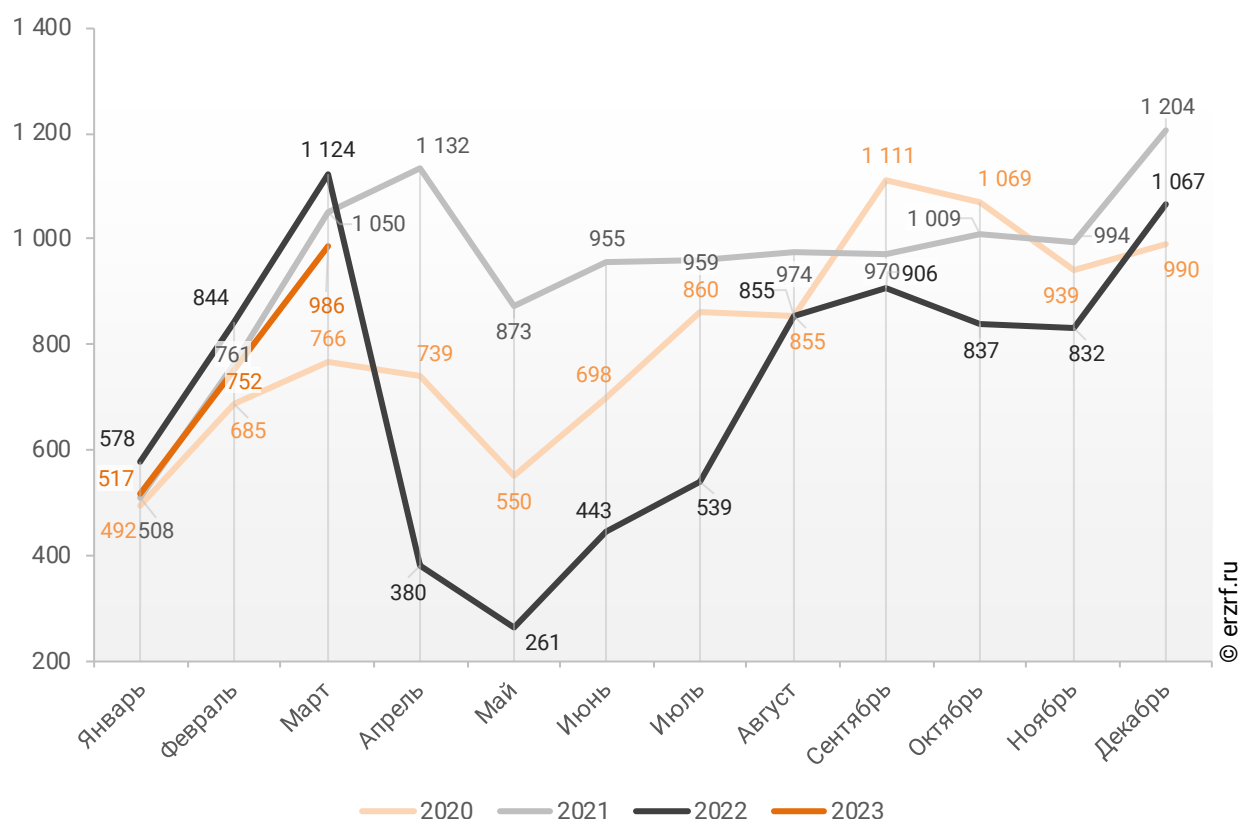
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 2 255, что на 11,4% меньше уровня 2022 г. (2 546 ИЖК), и на 2,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (2 319 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.

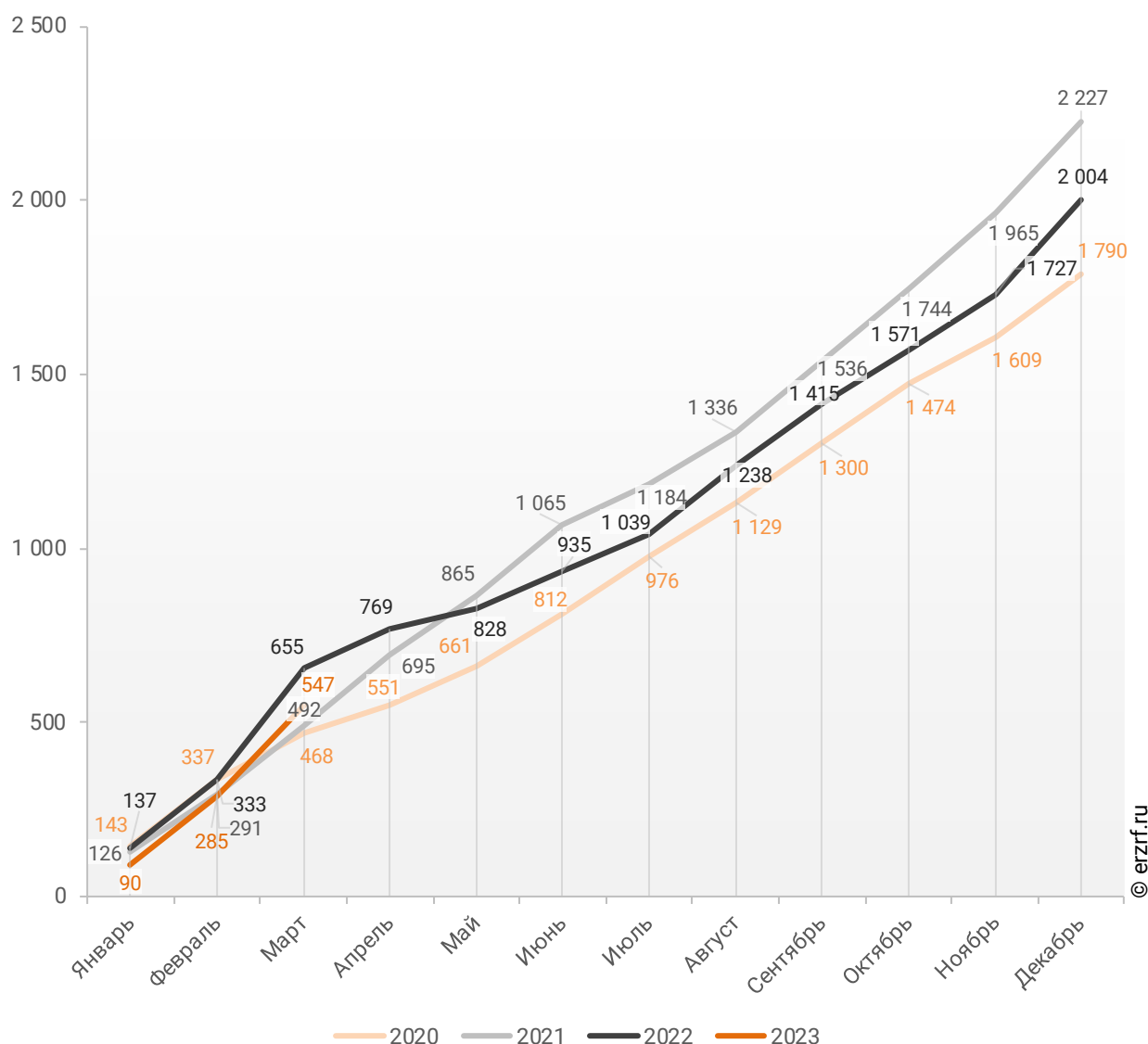


За 3 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 547, что на 16,5% меньше, чем в 2022 г. (655 ИЖК), и на 11,2% больше соответствующего значения 2021 г. (492 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.

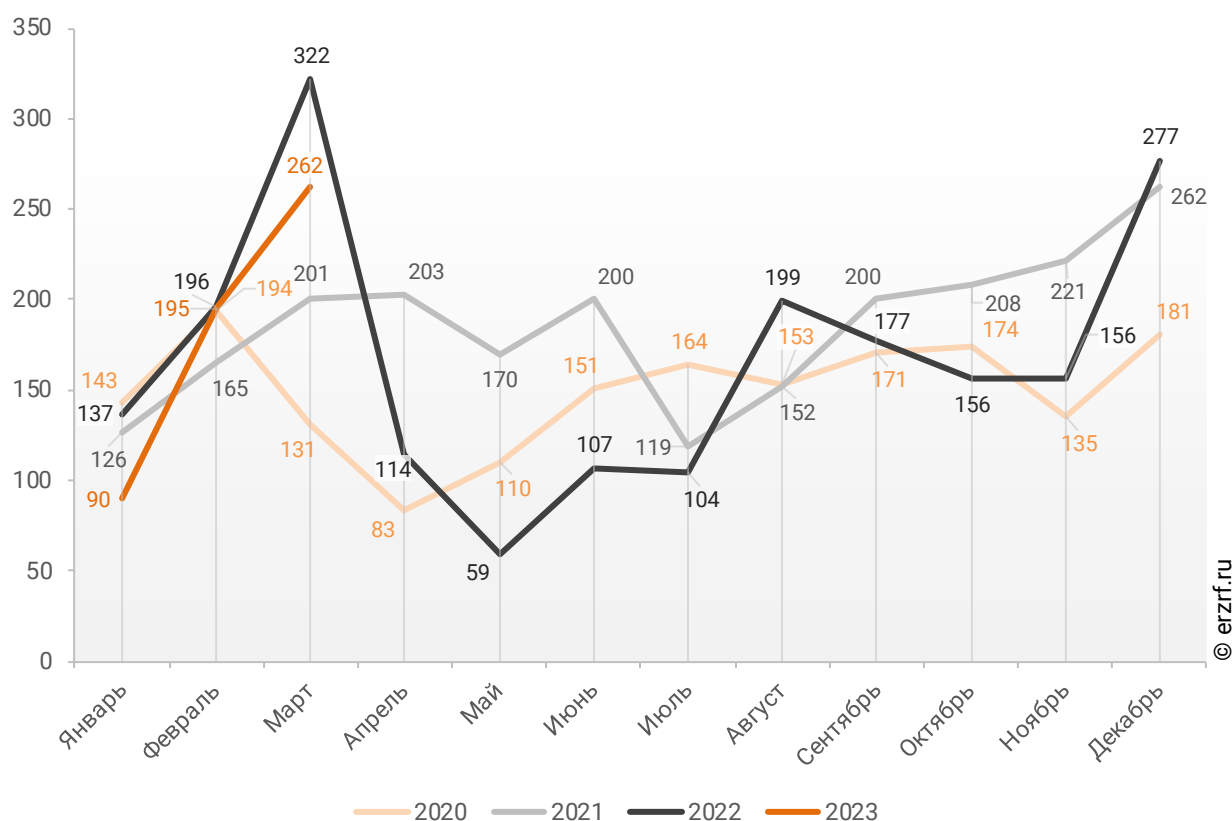


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2023 года уменьшилось на 18,6% по сравнению с мартом 2022 года (262 против 322 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.

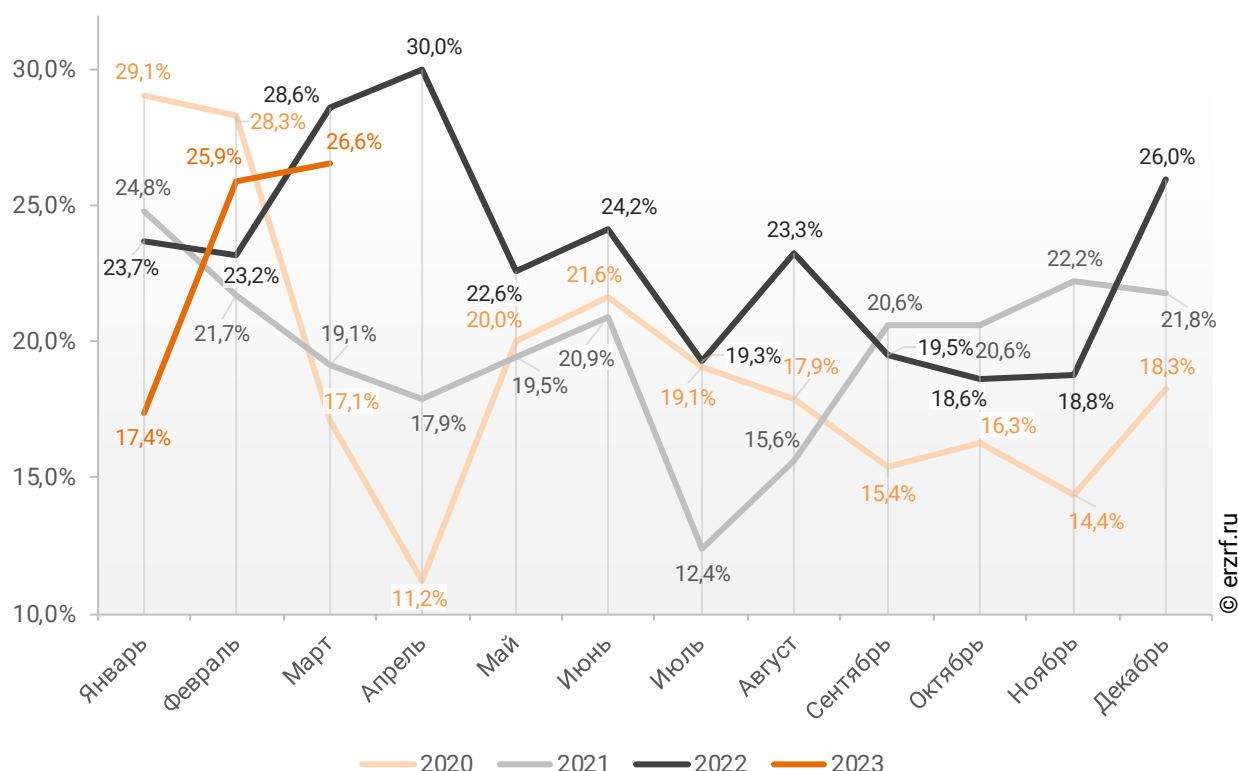


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 24,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (25,7%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2021 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.

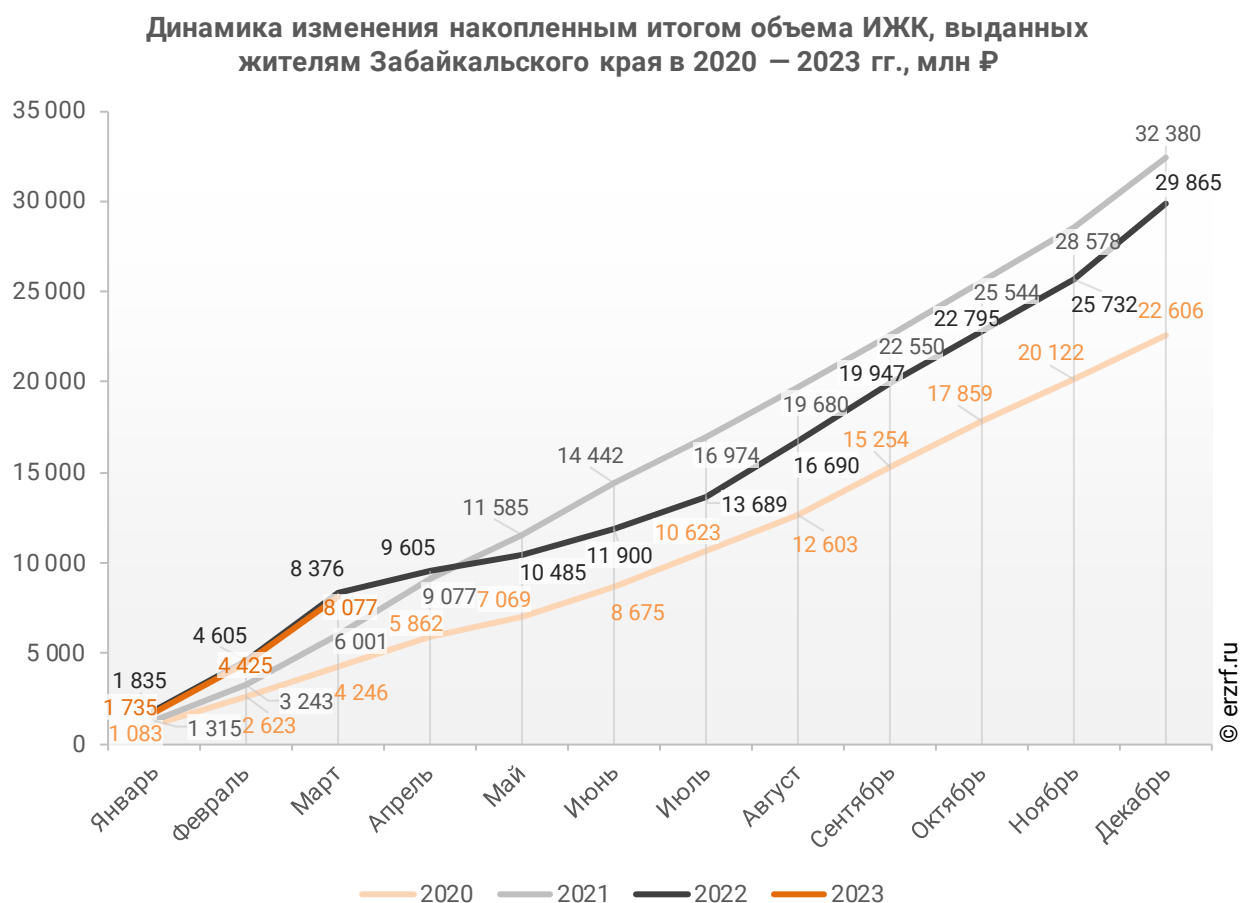


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 8,08 млрд ₽, что на 3,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,38 млрд ₽), и на 34,6% больше аналогичного значения 2021 г. (6,00 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

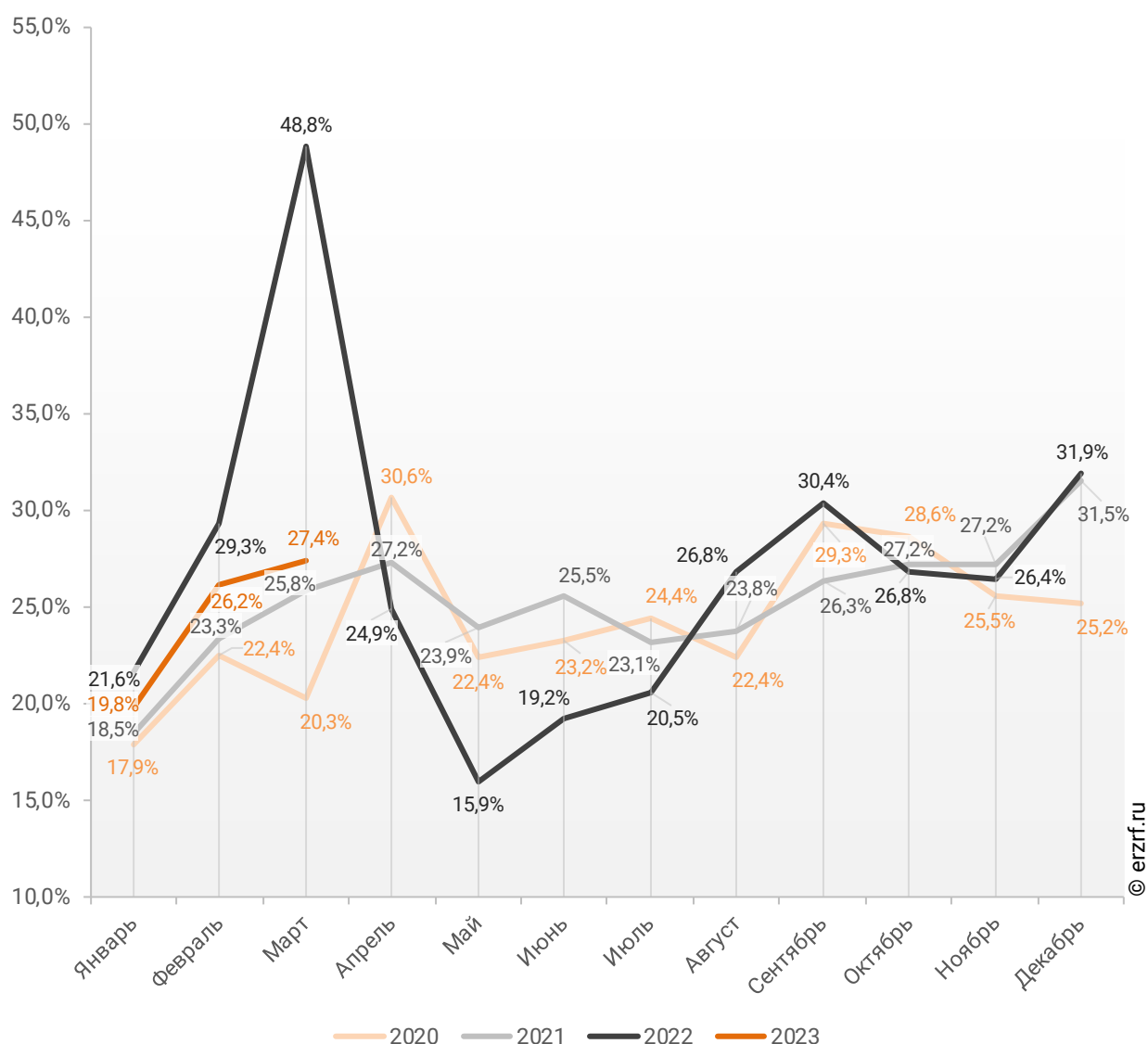


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Забайкальского края (32,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (32,6%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.

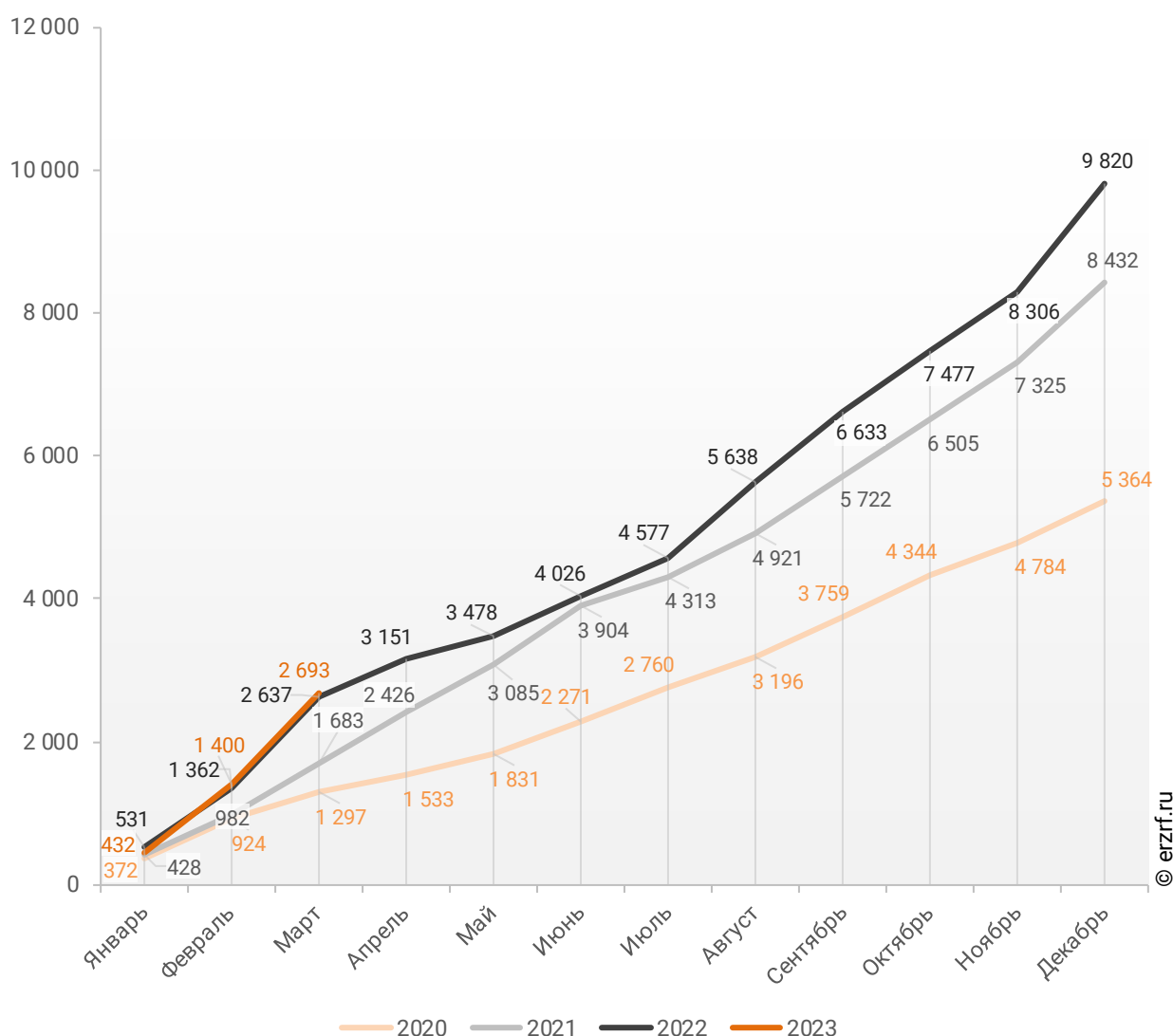


За 3 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 2,69 млрд ₽ (33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 2,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,64 млрд ₽), и на 60,0% больше, чем в 2021 г. (1,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2023 г. жителям Забайкальского края (32,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (10,3%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.

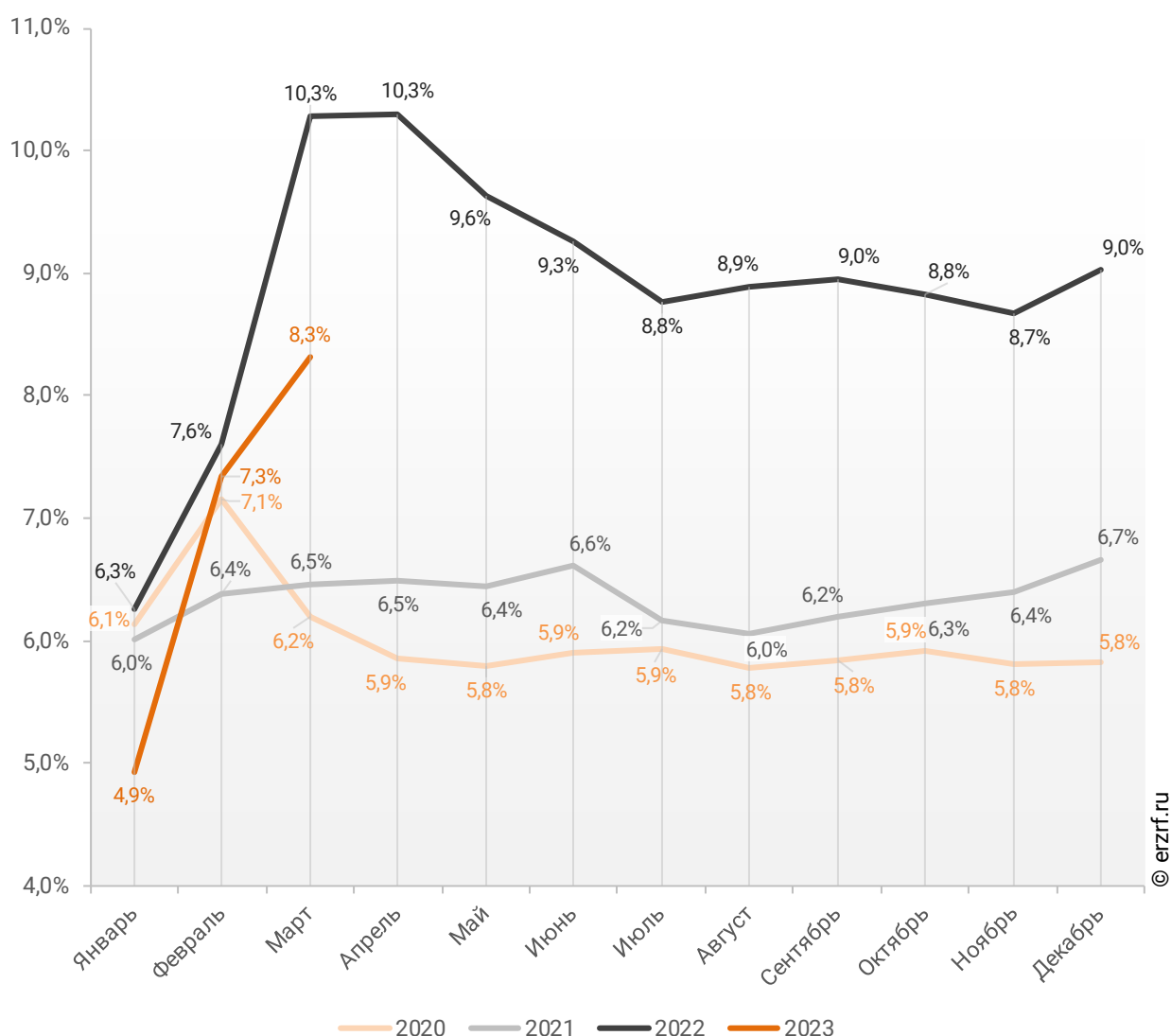
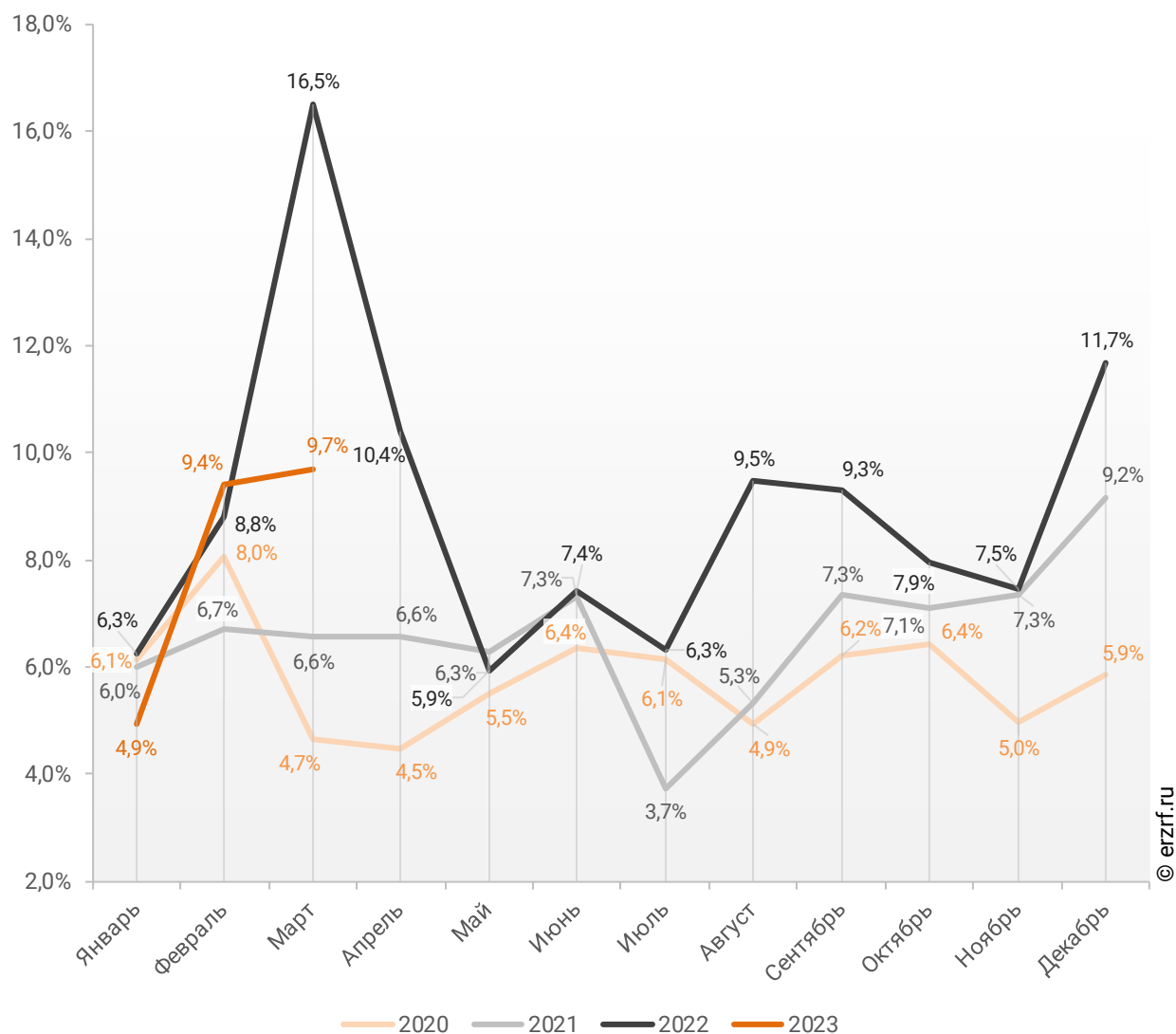


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.**

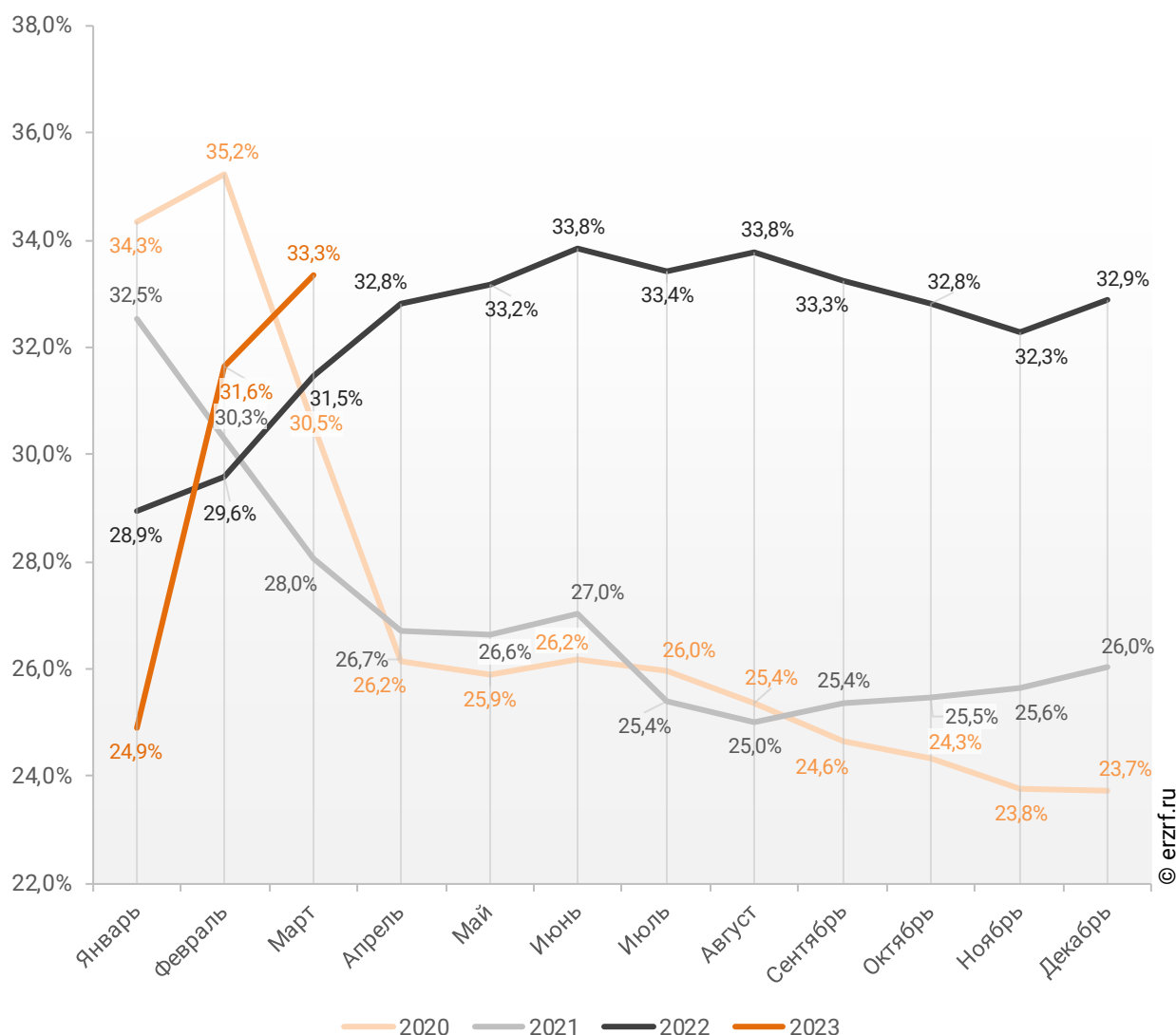


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2023 г., составила 33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 1,8 п.п. больше, чем в 2022 г. (31,5%), и на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.

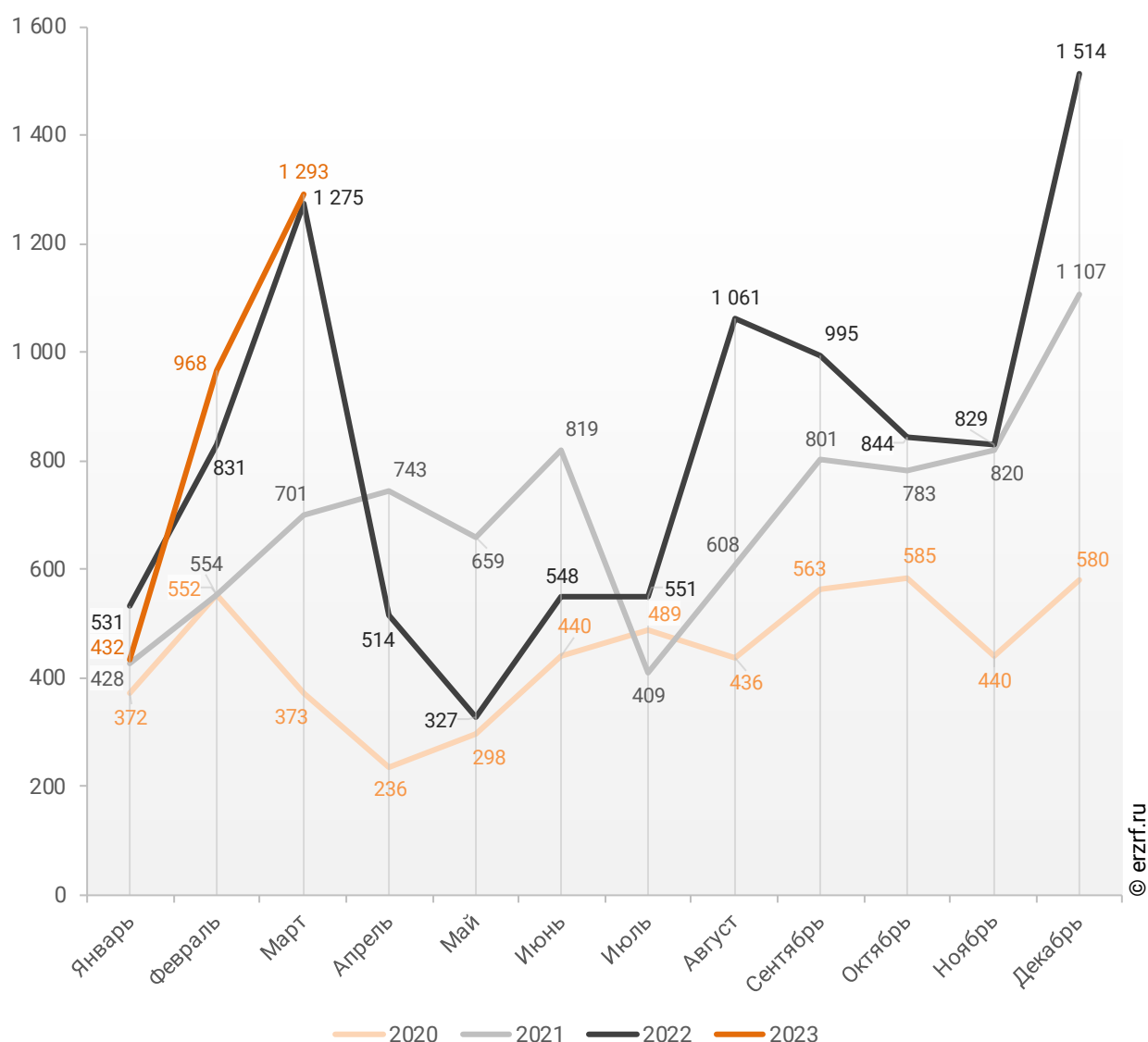


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2023 года, увеличился на 1,4% по сравнению с мартом 2022 года (1,29 млрд ₽ против 1,28 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

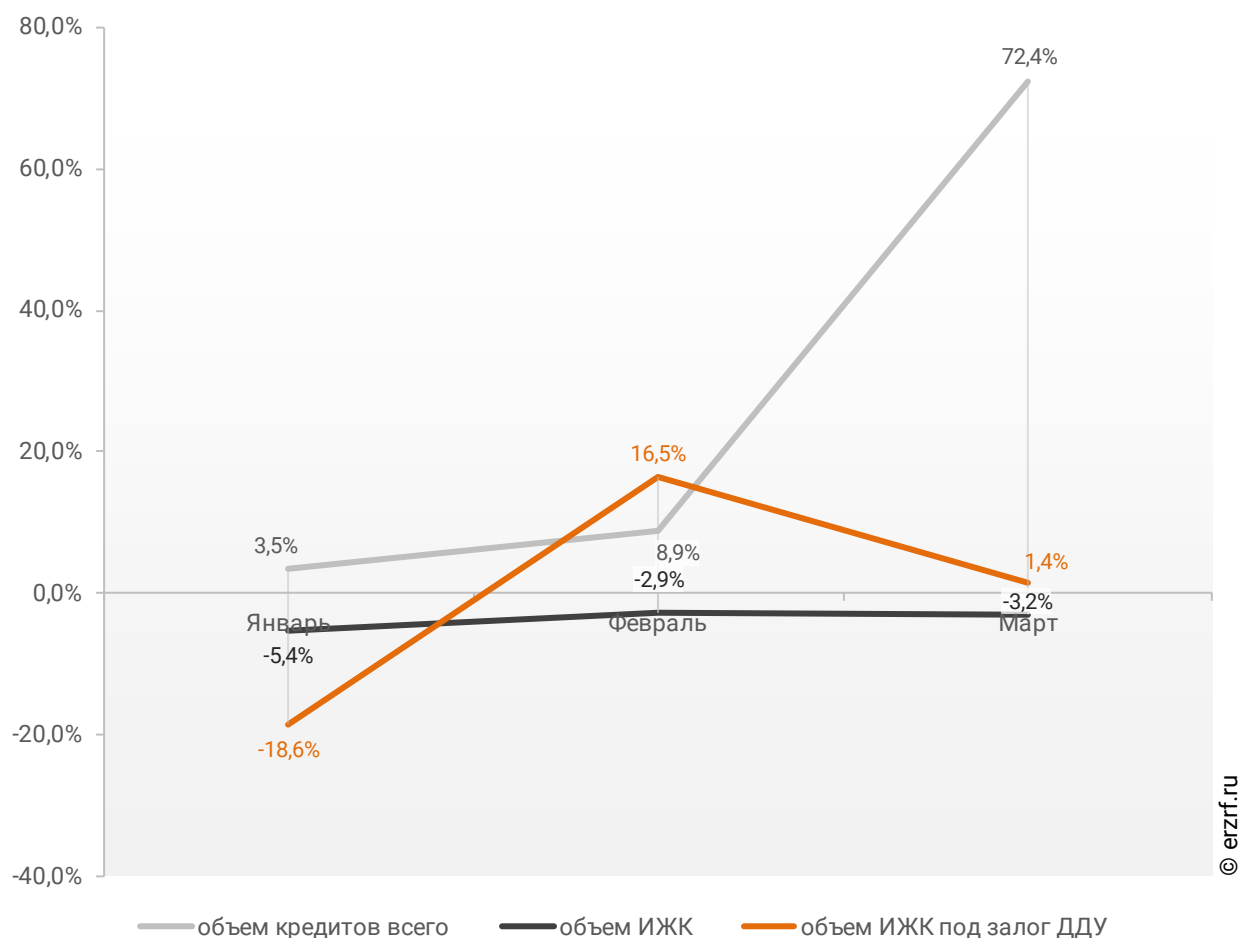
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,4% в марте 2023 года по сравнению с мартом 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 72,4% (13,32 млрд ₽ против 7,73 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,2% (3,65 млрд ₽ против 3,77 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



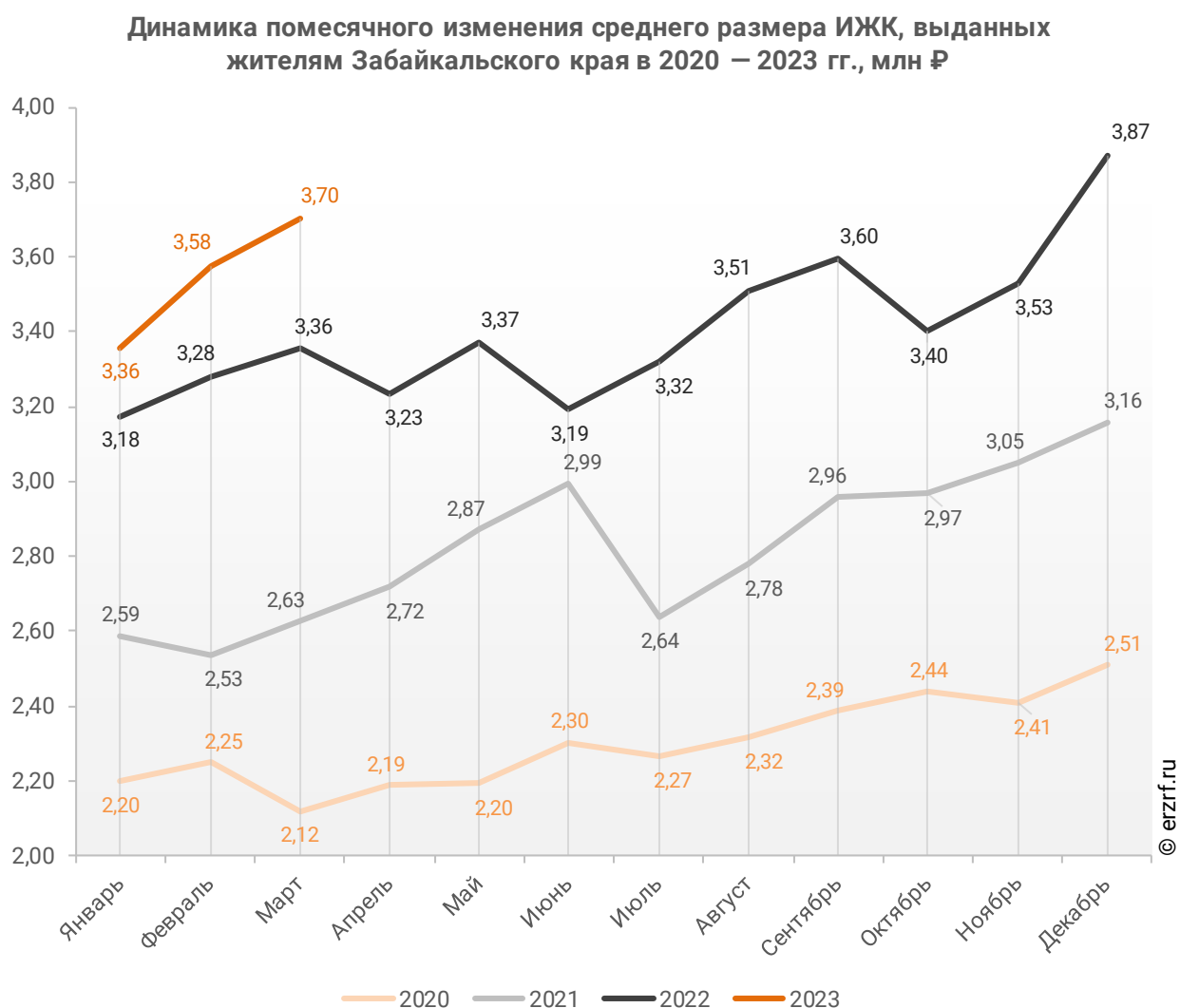
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов за январь – март составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в марте 2023 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 3,70 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,36 млн ₽), и на 41,0% больше аналогичного значения 2021 г. (2,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

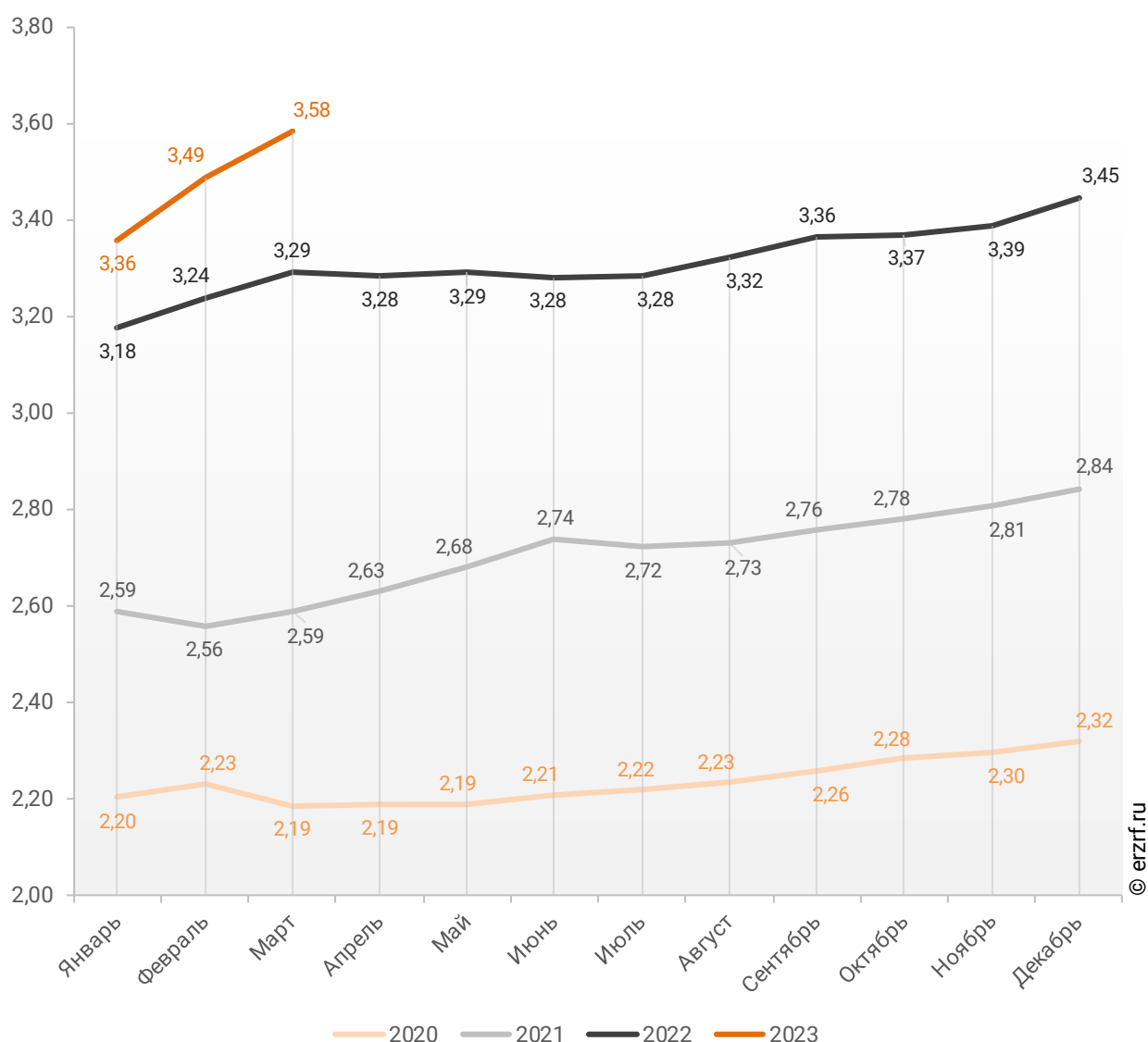


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽, что на 8,9% больше, чем в 2022 г. (3,29 млн ₽), и на 38,4% больше соответствующего значения 2021 г. (2,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

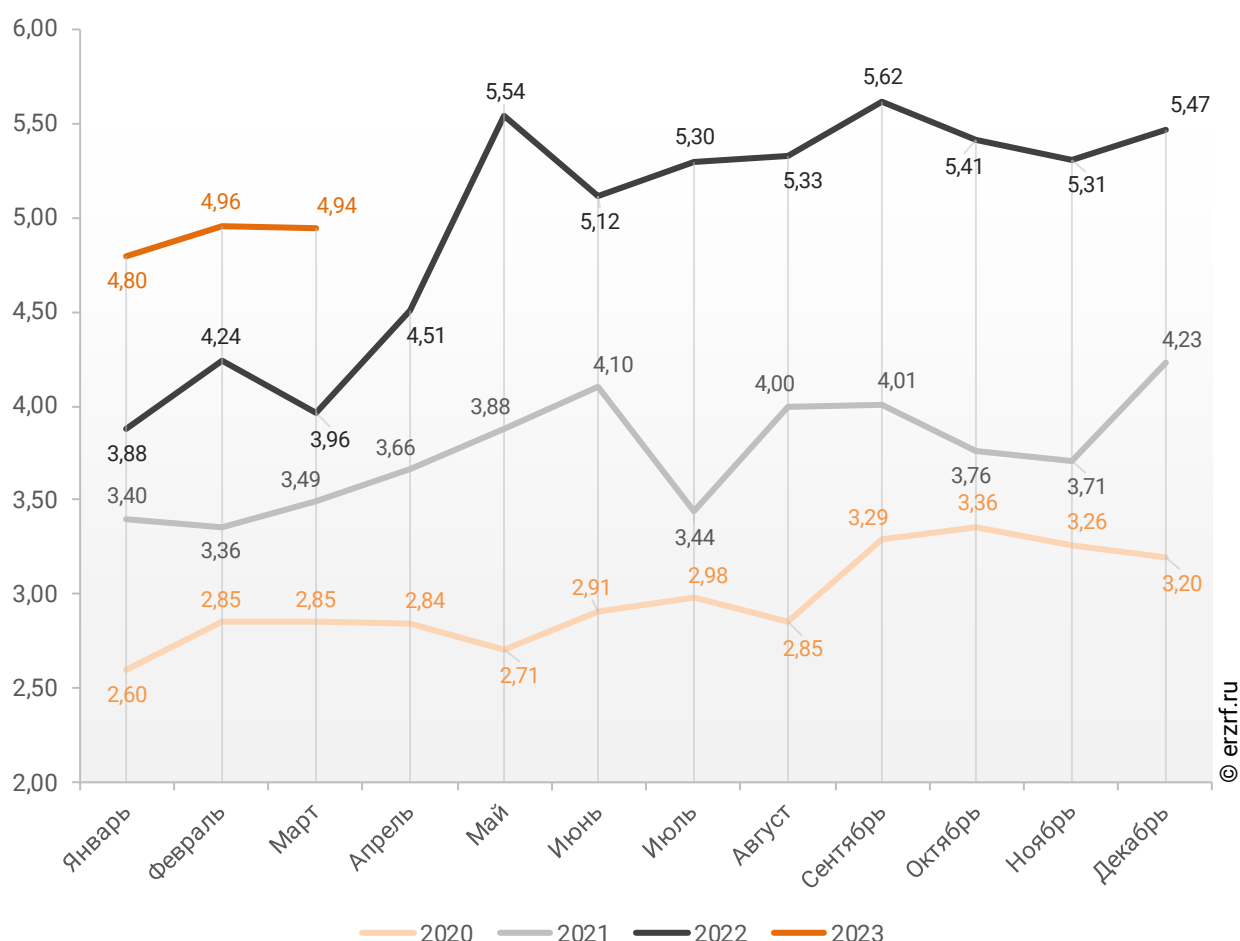


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2023 года увеличился на 24,7% по сравнению с мартом 2022 года (4,94 млн ₽ против 3,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽

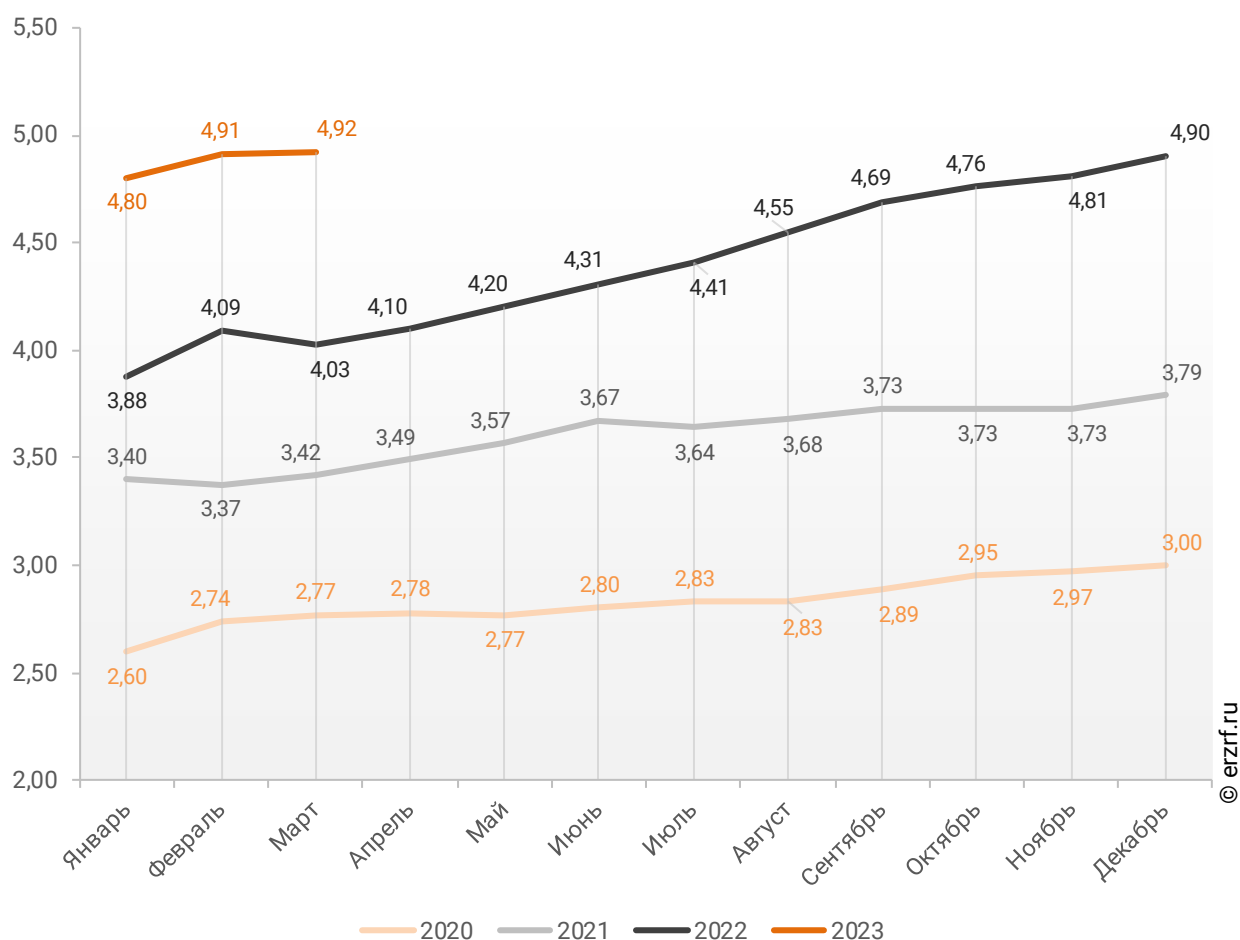


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 37,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 22,1% больше соответствующего значения 2022 г. (4,03 млн ₽), и на 43,9% больше уровня 2021 г. (3,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

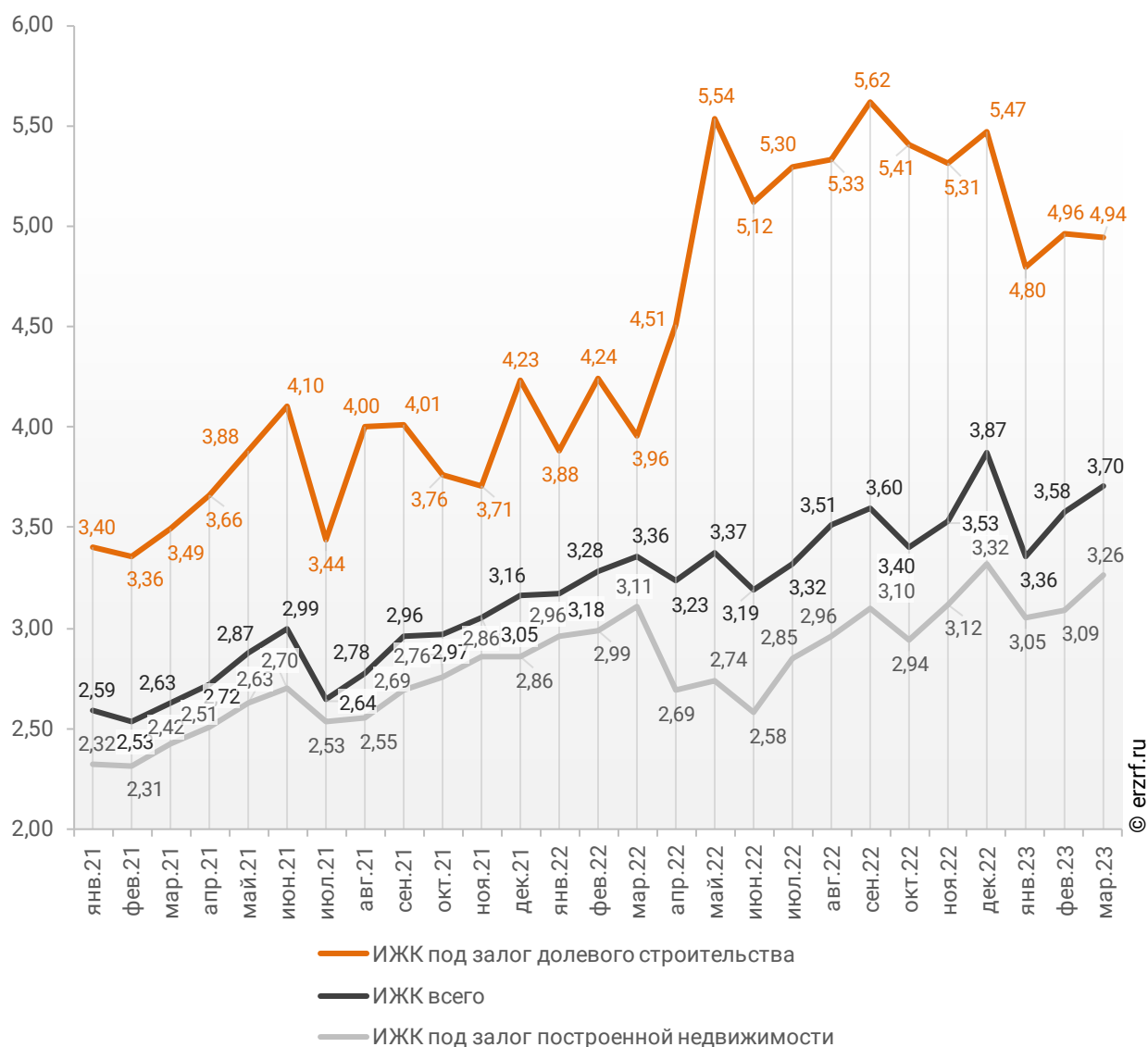
График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,8% – с 3,11 млн ₽ до 3,26 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,2 п.п. – с 27,3% до 51,5%.

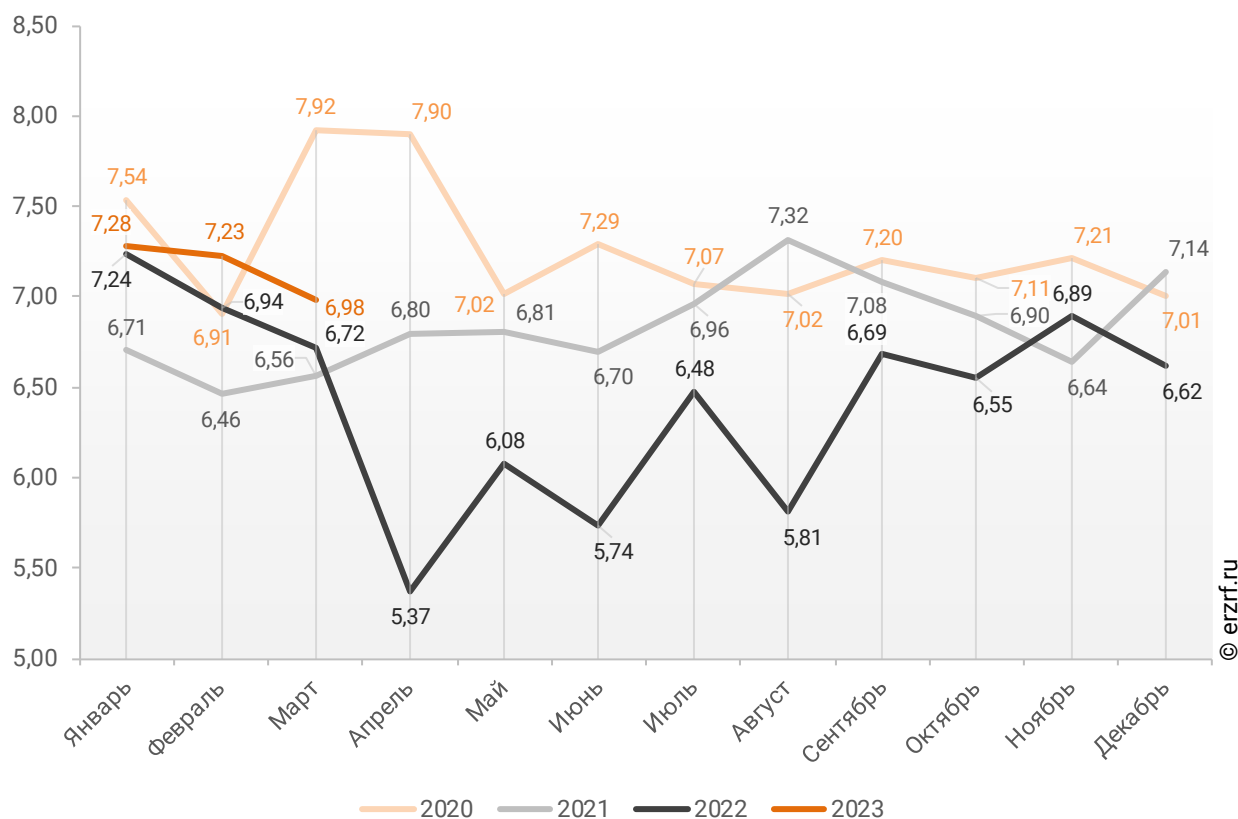
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2023 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 6,98%. По сравнению с мартом 2022 года ставка выросла на 0,26 п.п. (с 6,72% до 6,98%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 26.

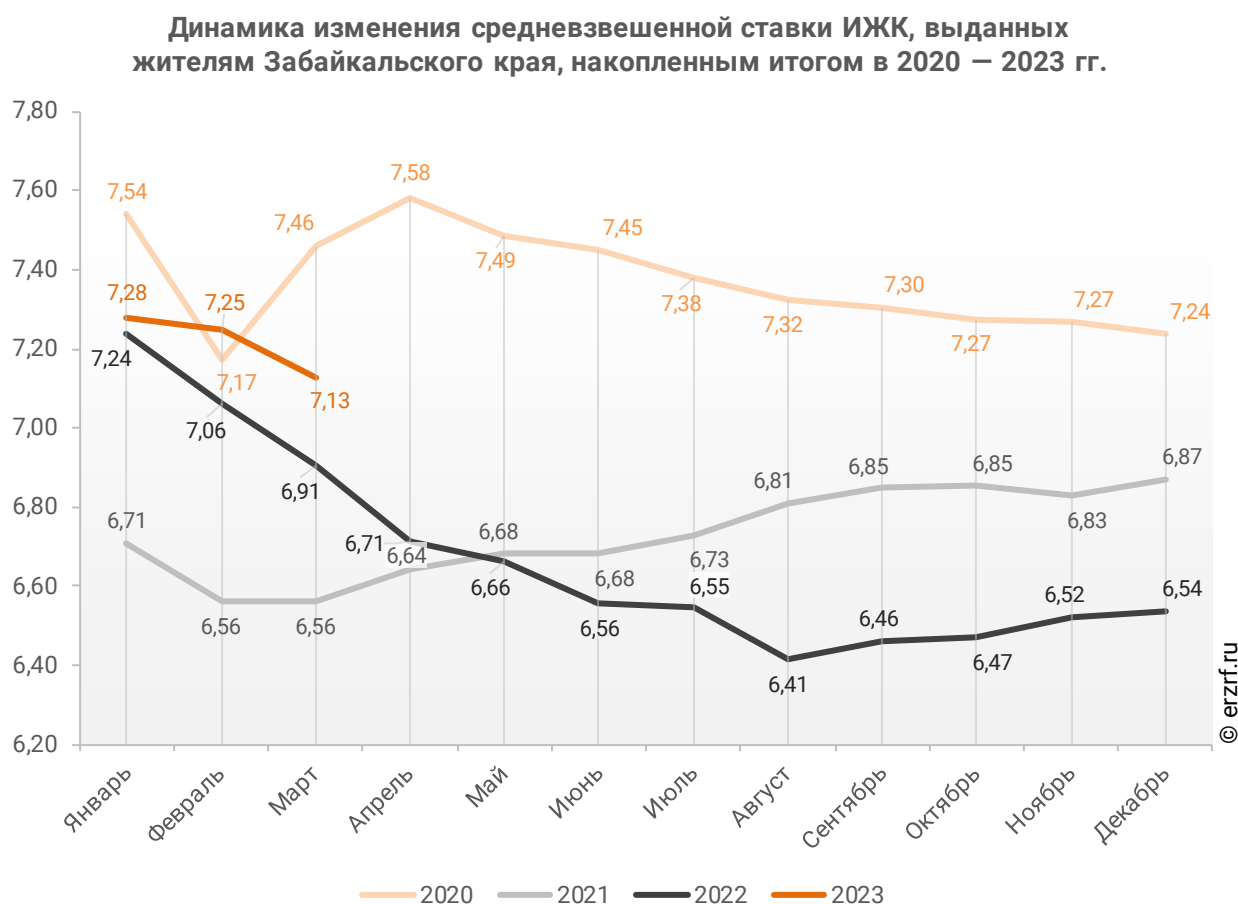
График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %



По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 7,13%, что на 0,22 п.п. больше, чем в 2022 г. (6,91%), и на 0,57 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 27.

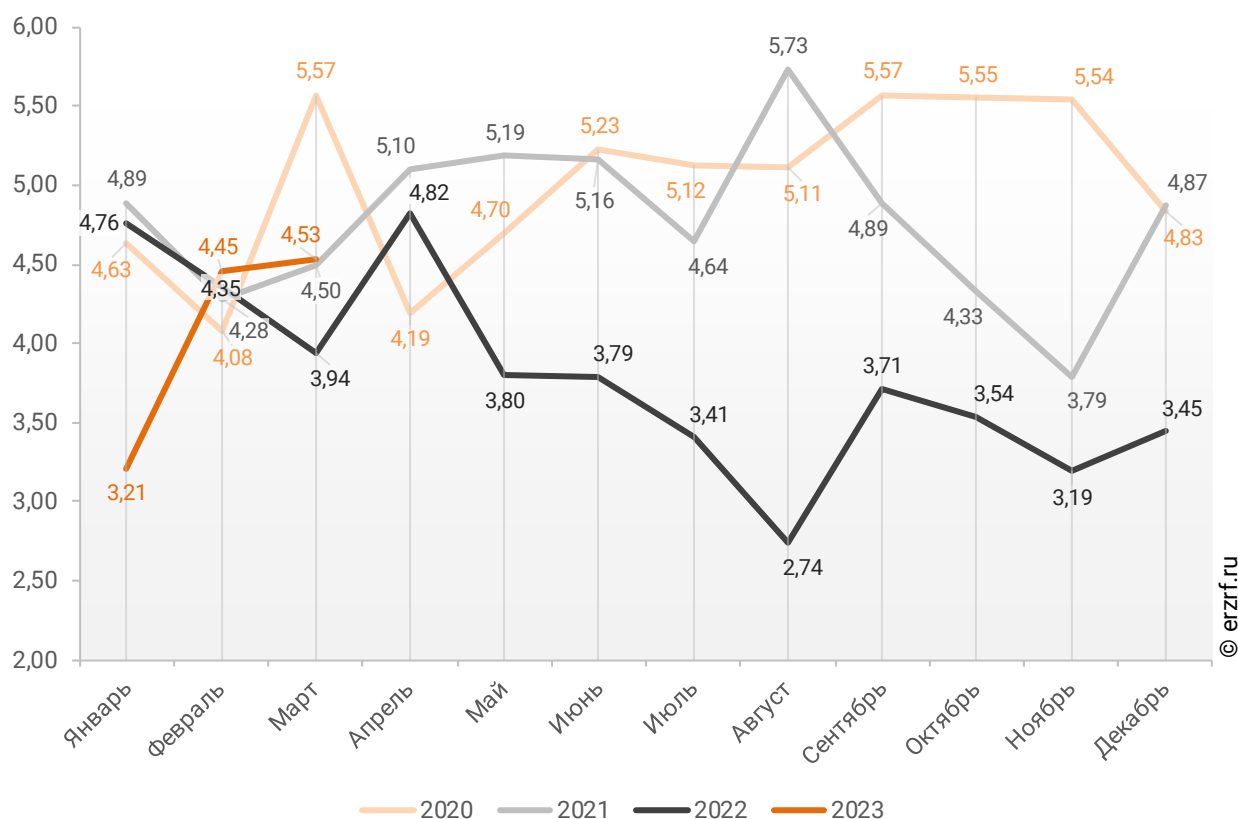
График 27


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2023 года, составила 4,53%, что на 0,59 п.п. больше аналогичного значения за март 2022 года (3,94%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %

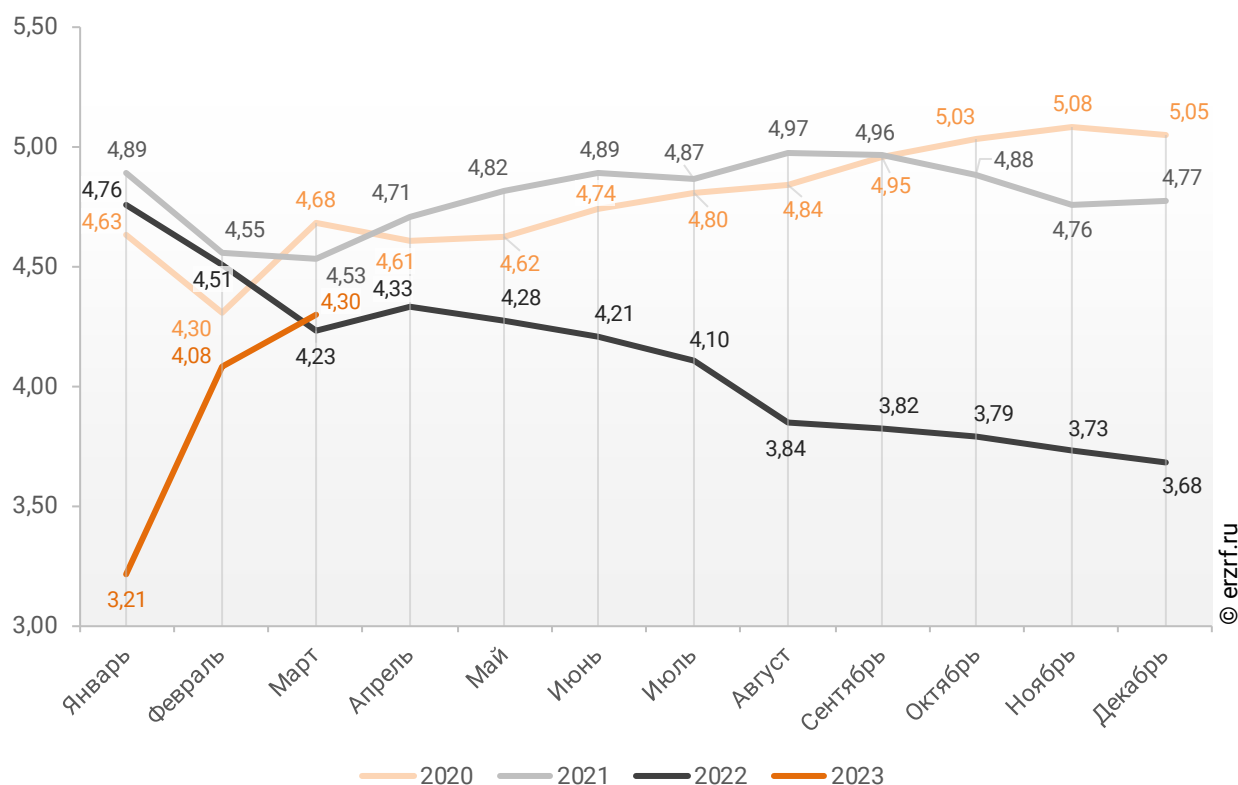


По данным Банка России, за 3 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,30% (на 2,83 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,07 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,23%), и на 0,23 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (4,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2020 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в марте 2023 года составила 8,41%, что на 0,20 п.п. больше значения за март 2022 года (8,21%).

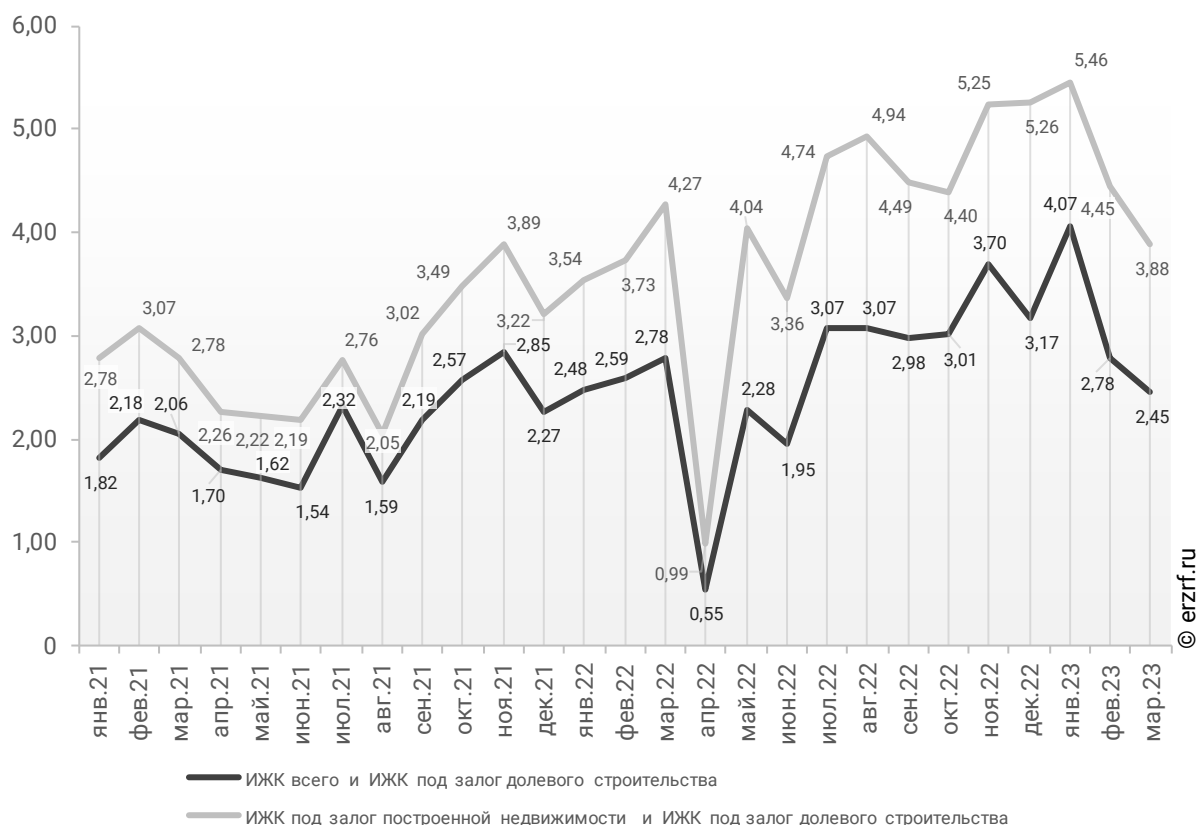
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 30.

График 30


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае уменьшилась в 1,1 раза, с 2,78 п.п. до 2,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год уменьшилась в 1,1 раза, с 4,27 п.п. до 3,88 п.п. (График 31).

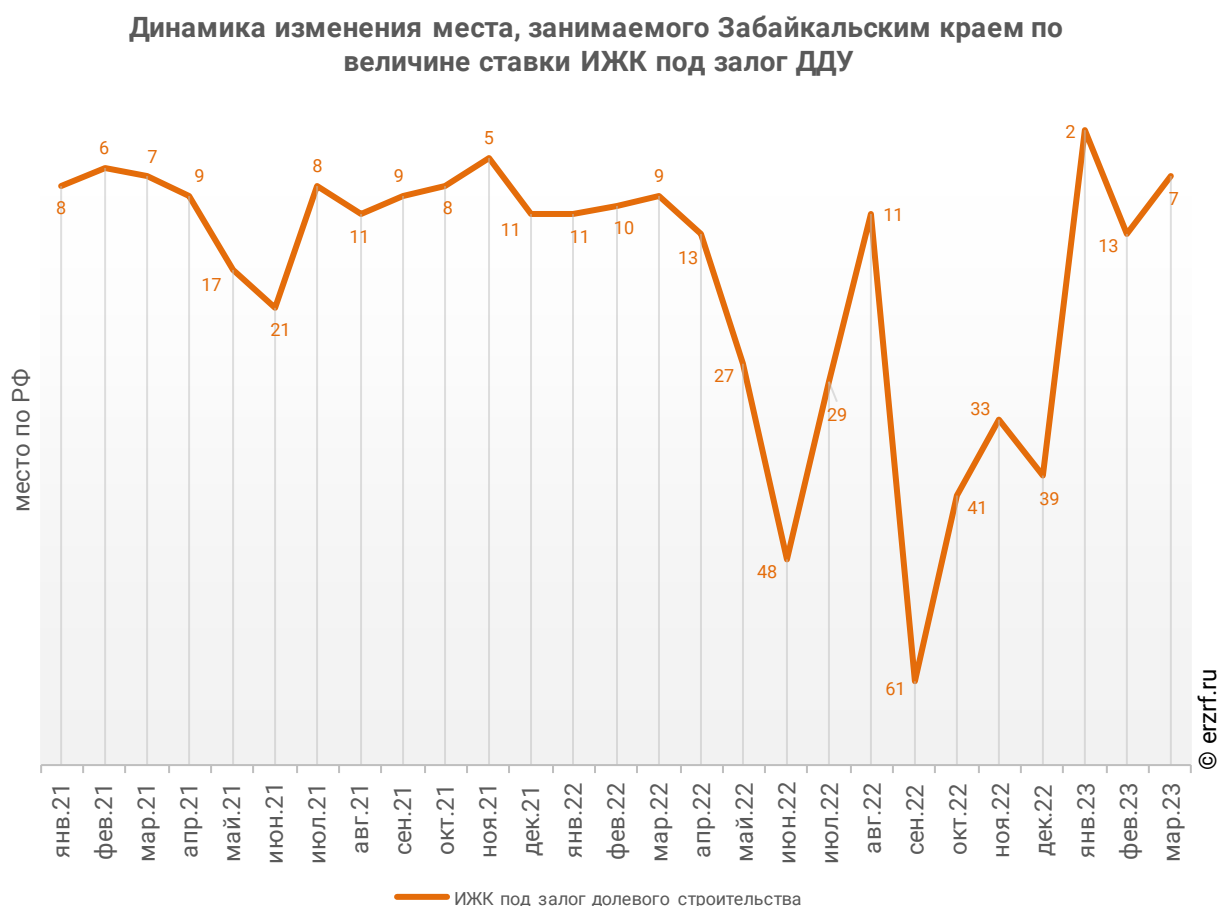
График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.



Забайкальский край занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает седьмое место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

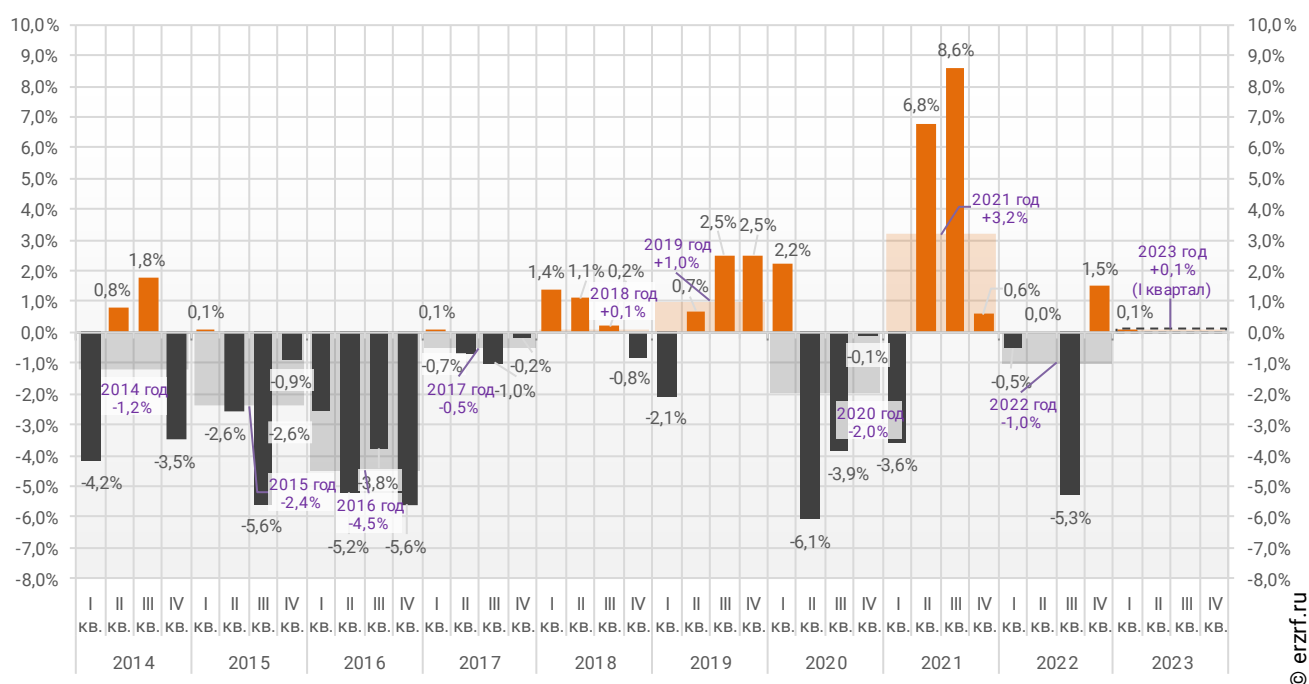
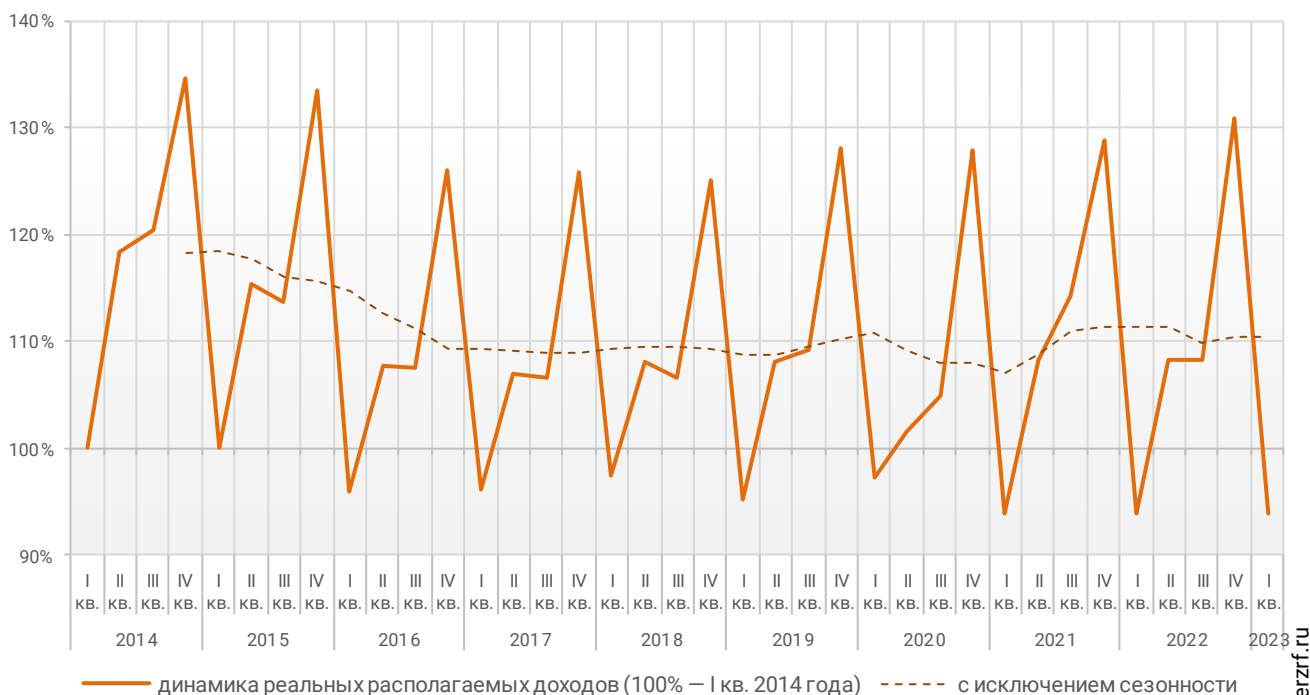


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 34).

График 34

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых
доходов населения**



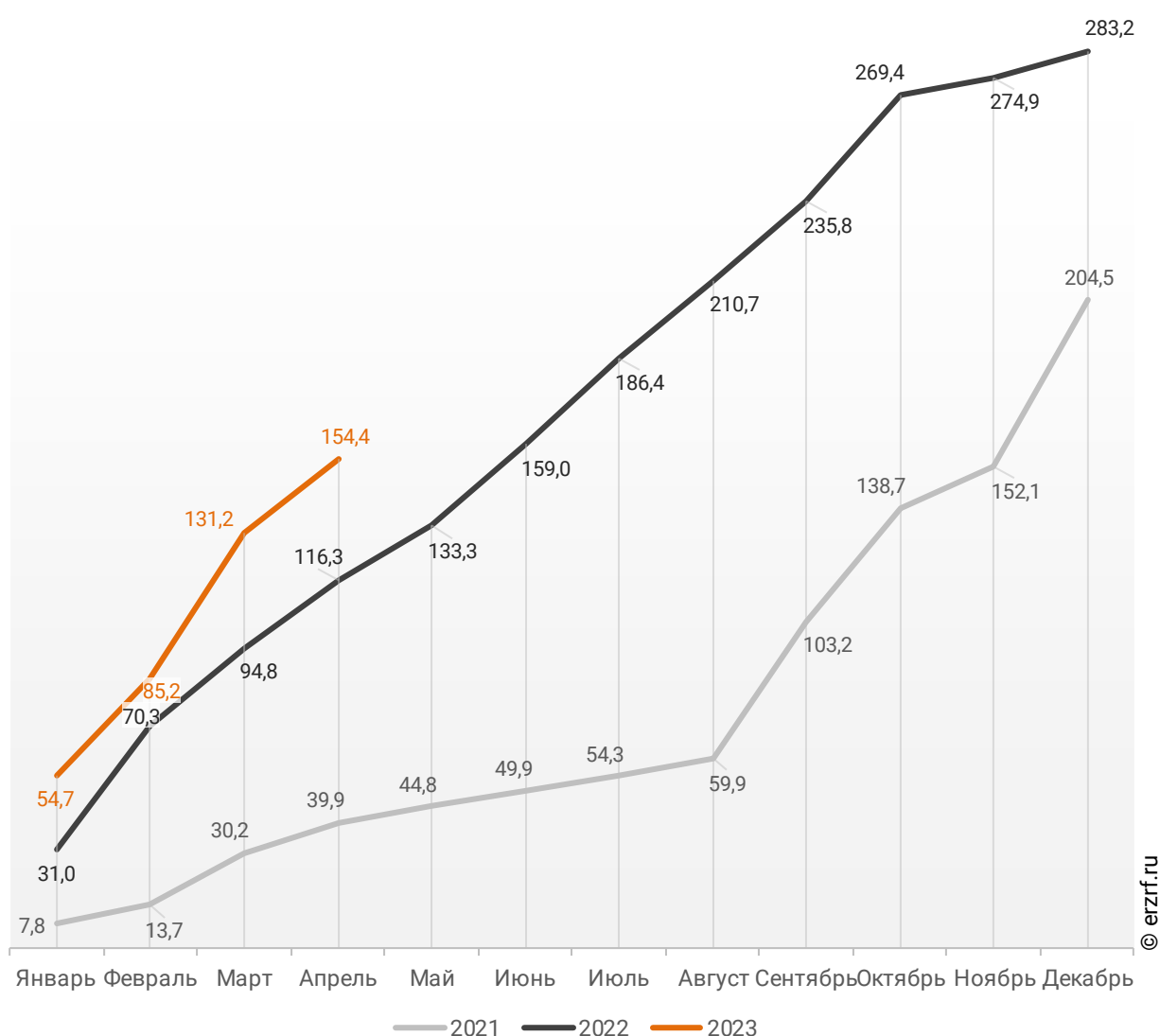
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2023 г. показывает превышение на 32,7% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 286,9% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

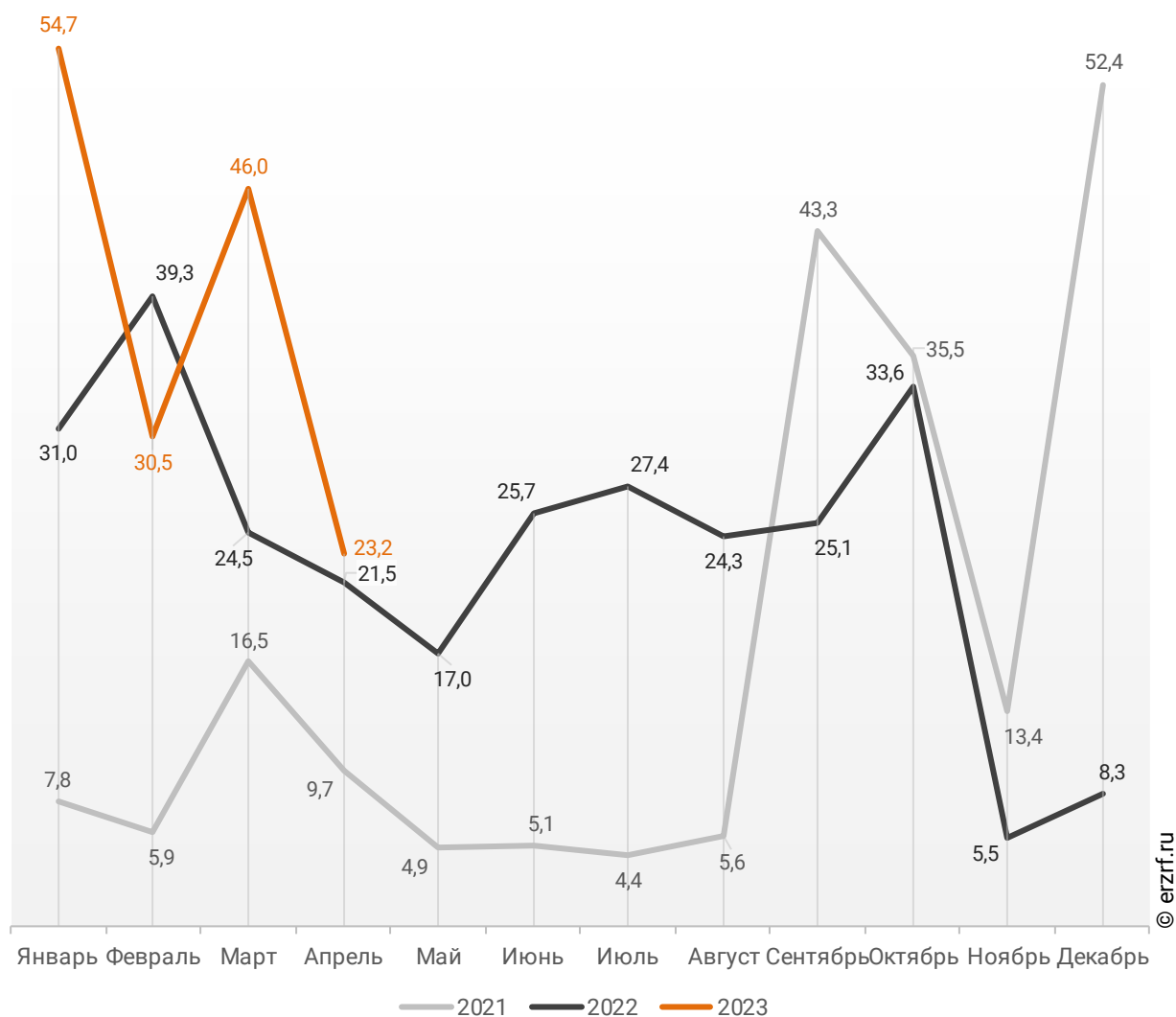
**Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В апреле 2023 года в Забайкальском крае введено 23,2 тыс. м² жилья. Это на 7,8% или на 1,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

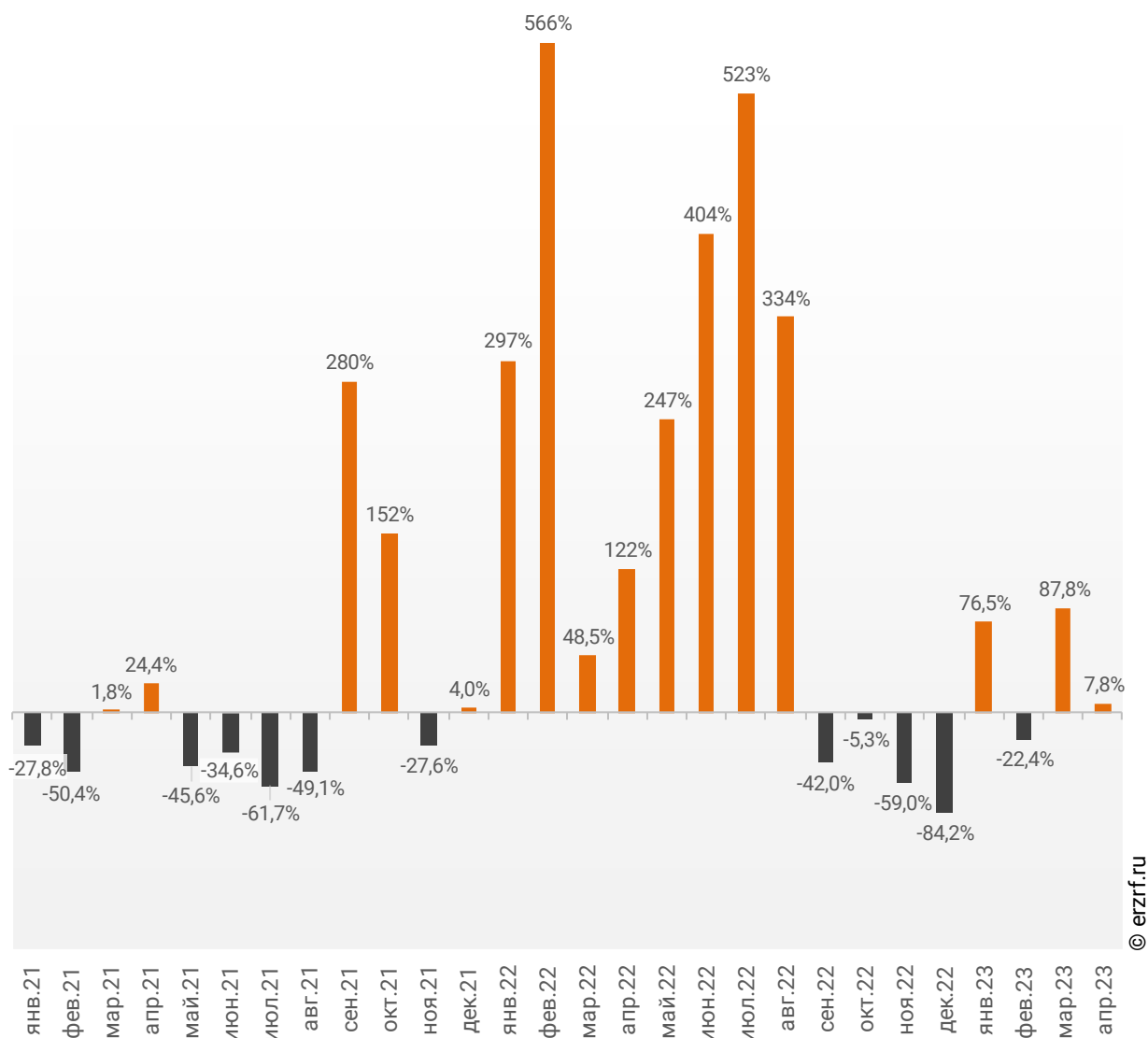
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

График 37

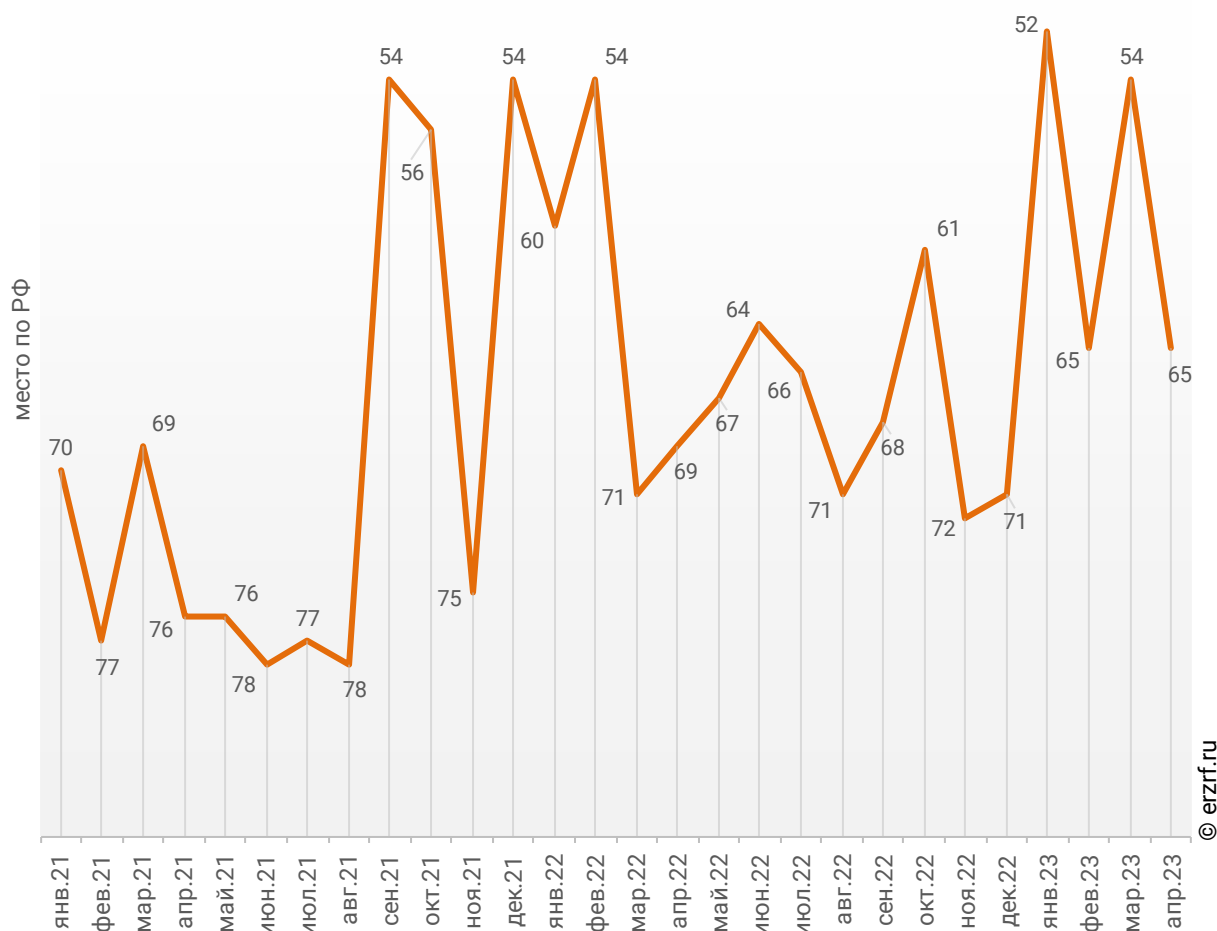
**Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 65-е место по показателю ввода жилья за апрель 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 33-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

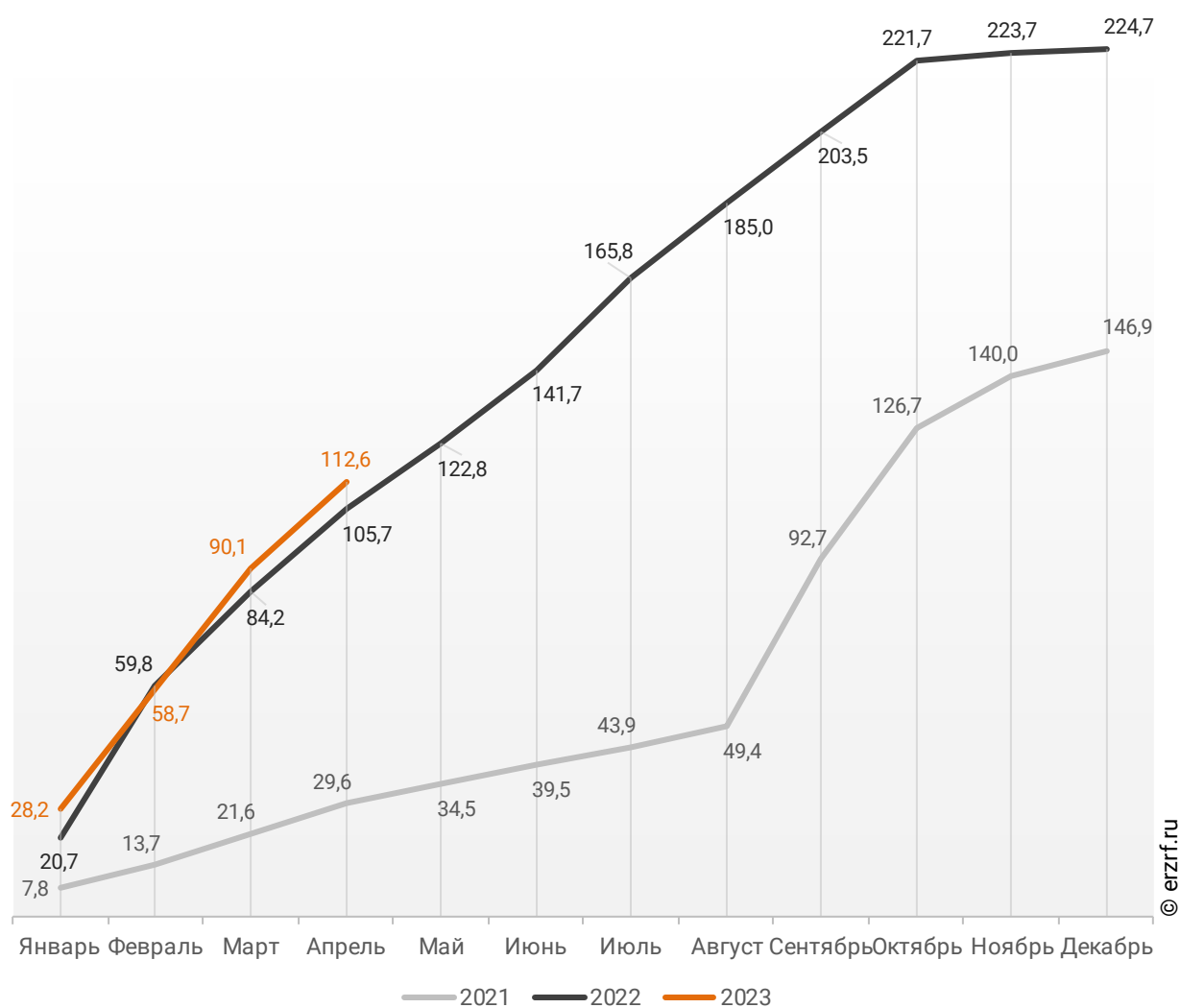


За январь-апрель 2023 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

В Забайкальском крае за 4 месяца 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 280,3% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

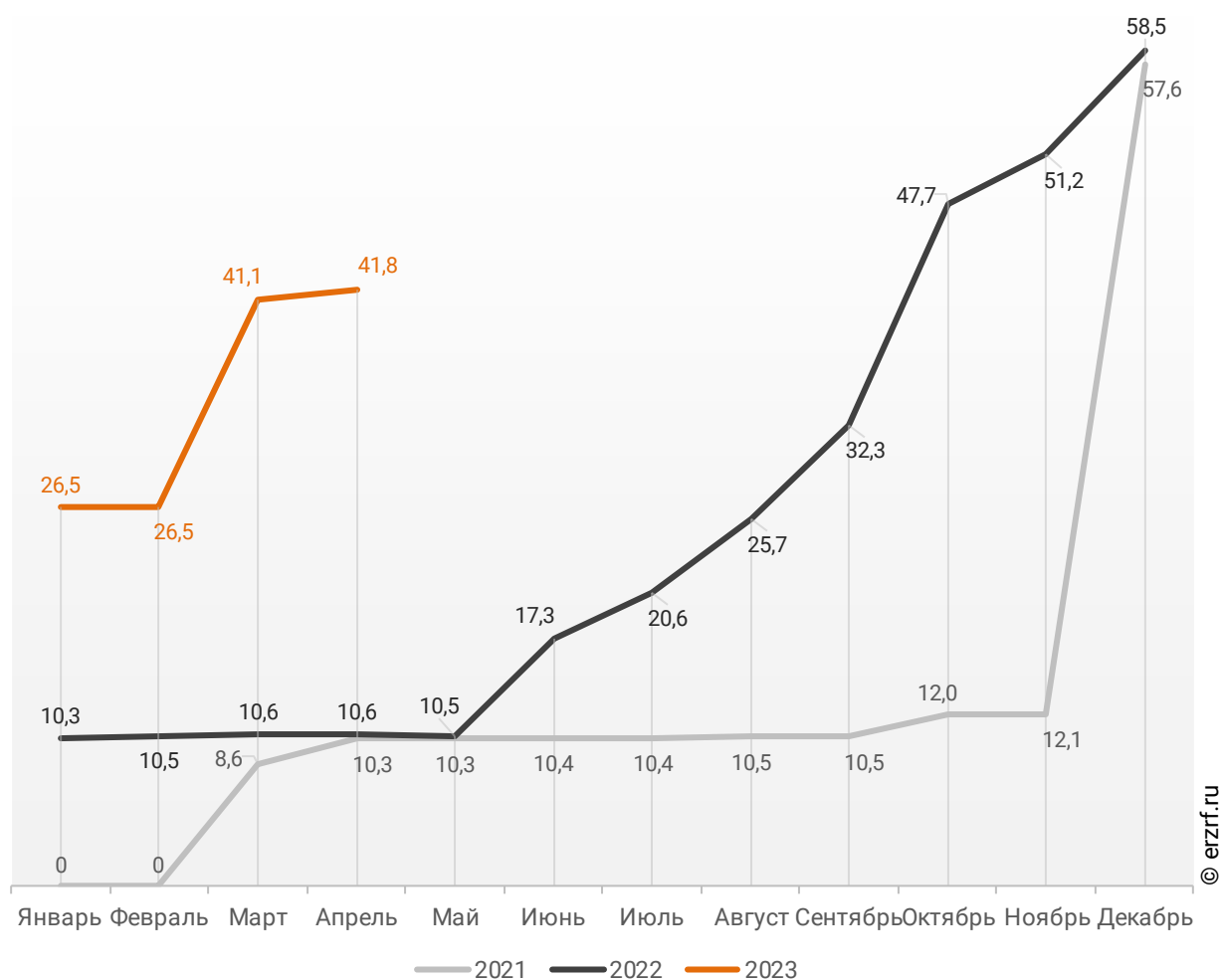
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. показывают превышение на 294,5% к уровню 2022 г. и превышение на 306,0% к 2021 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В апреле 2023 года в Забайкальском крае застройщиками введено 0,7 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²

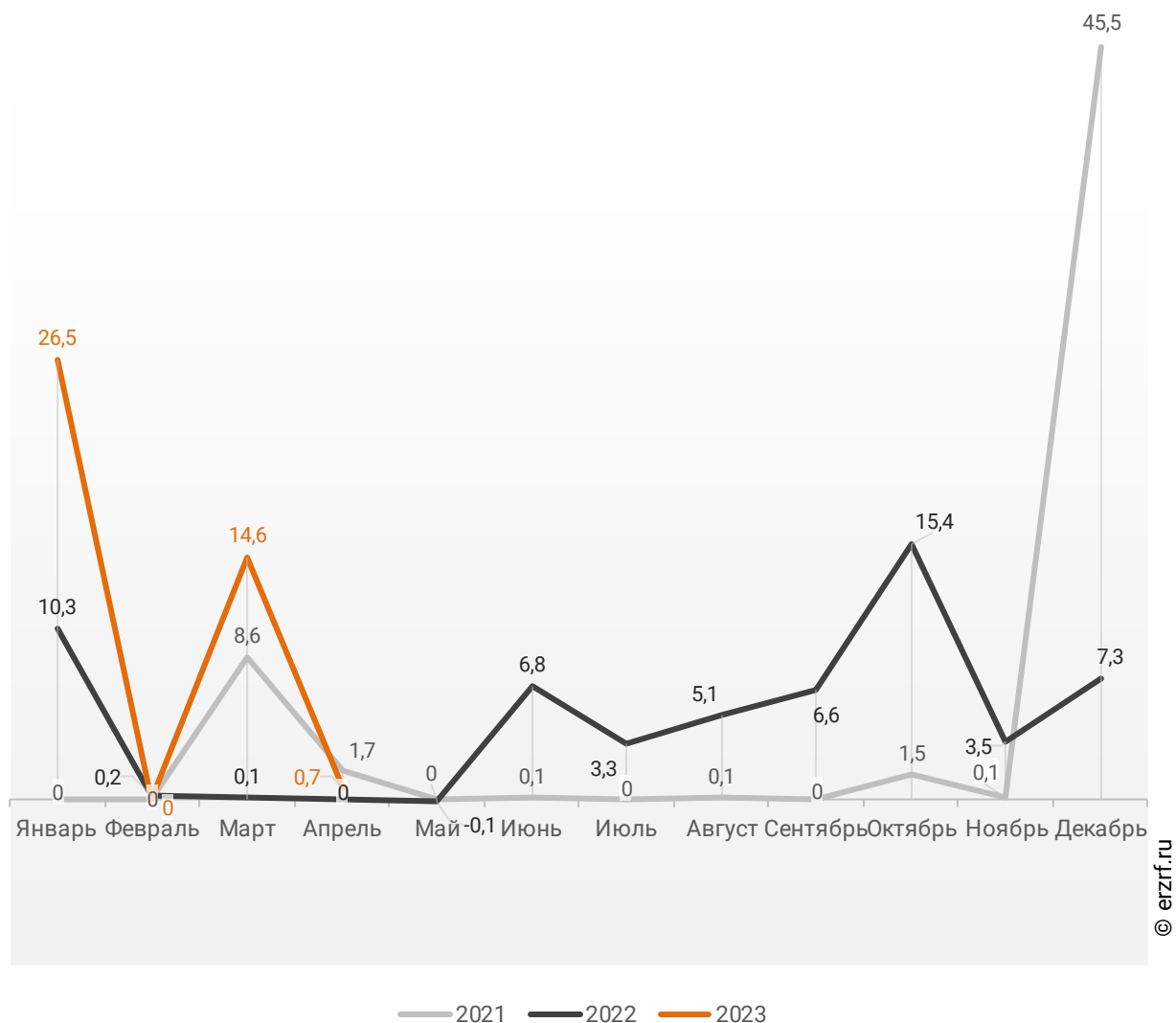
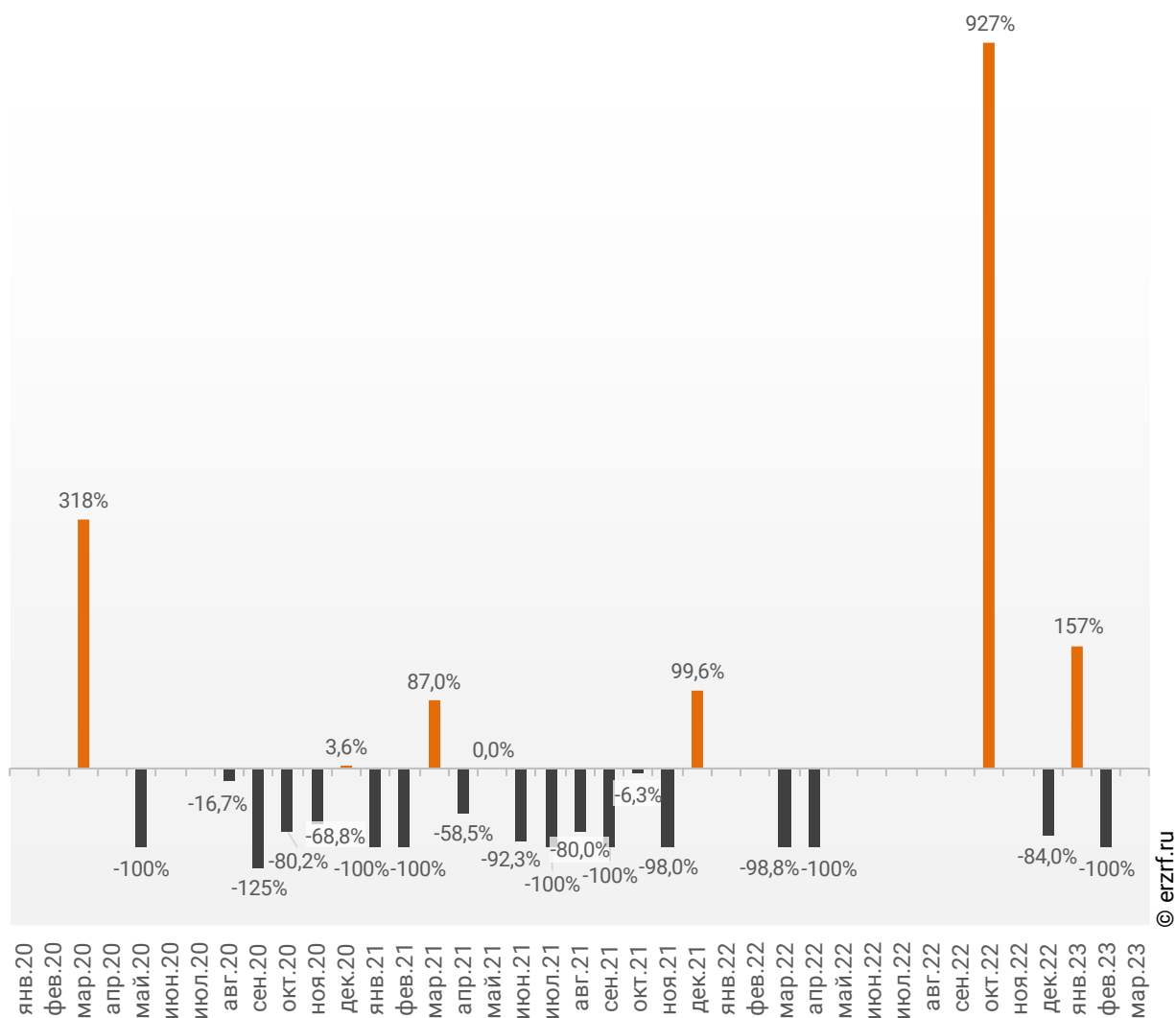


График 42

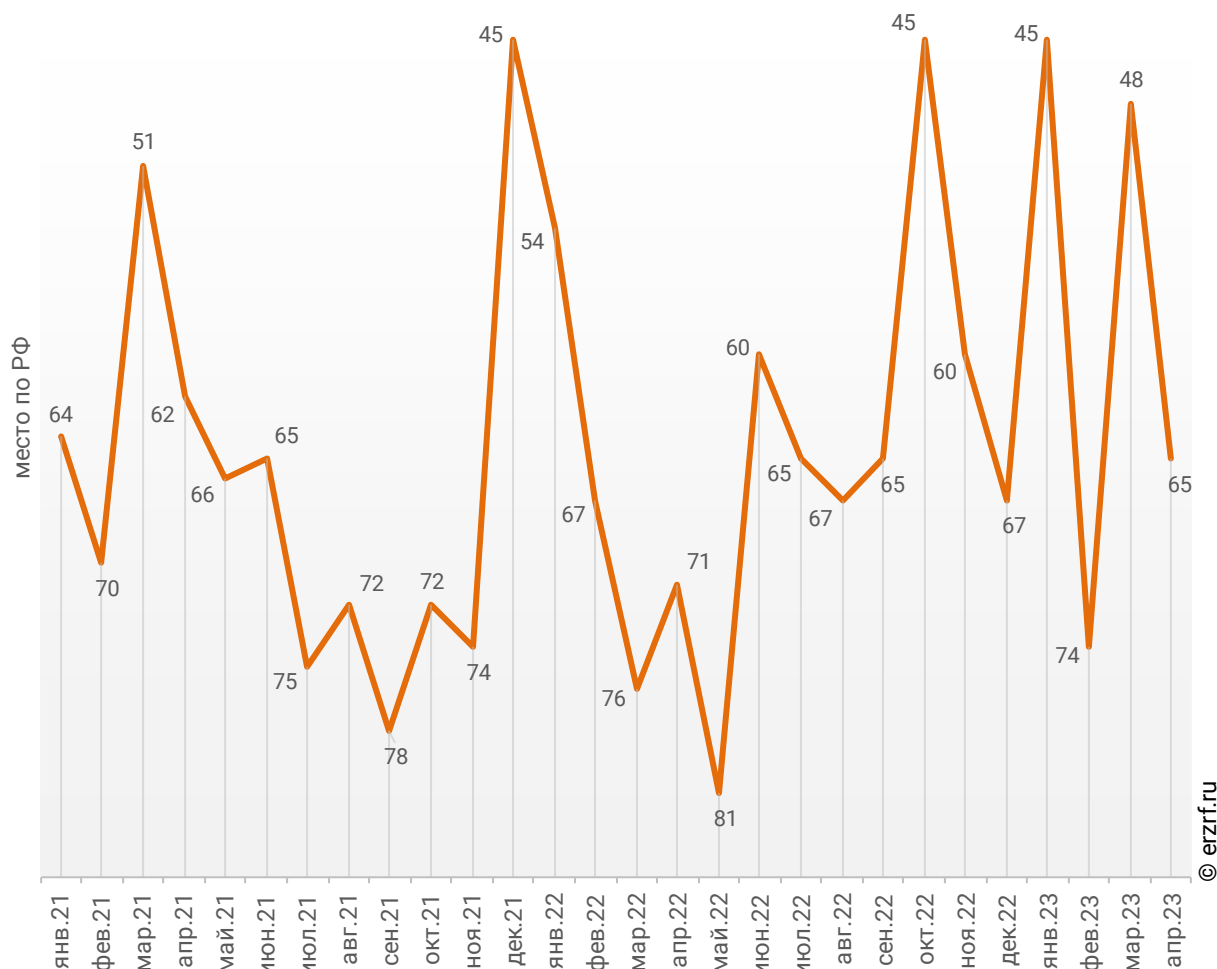
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Забайкальском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2023 года Забайкальский край занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

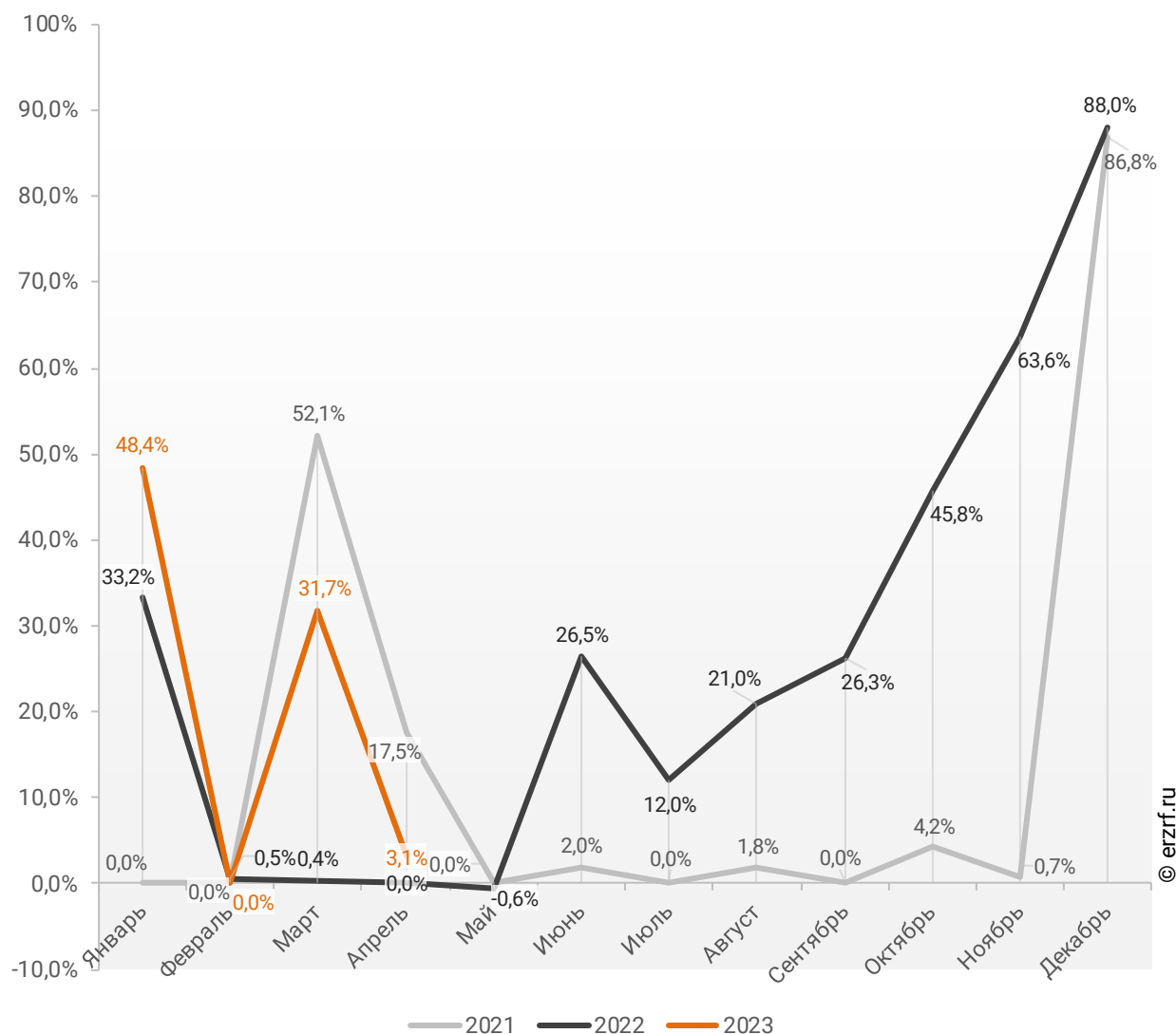


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2023 года Забайкальский край занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 28-е место, по динамике относительного прироста — 9-е место.

В апреле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 3,1%, что на 3,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

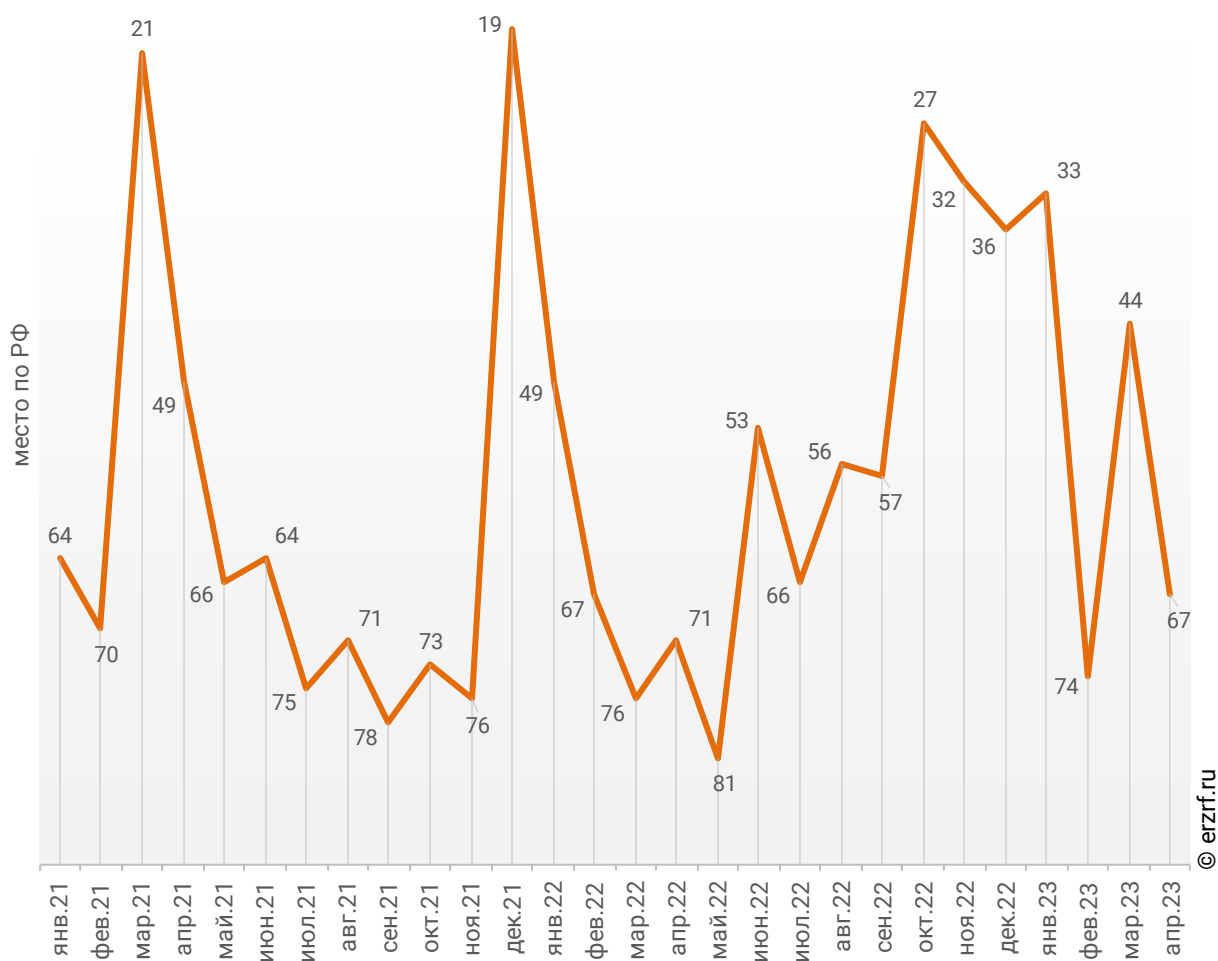
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %



По этому показателю Забайкальский край занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2023 г. составила 27,1% против 9,1% за этот же период 2022 г. и 25,8% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Забайкальский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2023	ЧКЗ МИР	В 4 мкр.	1	144	6 523
III квартал 2023	СЗ Тантал инвест	Звездный	1	208	10 881
III квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	По ул. Первомайская	1	36	1 356
IV квартал 2023	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	По пр-кту Фадеева	1	126	6 562
IV квартал 2023	ГК Радченко	По ул. Шилова	1	123	5 040
IV квартал 2023	ДСК ЭНЕРГИЯ	Апарт-отель YOUSO	1	114	4 151
IV квартал 2023	СК Энергожилстрой	По ул. Проезжая	1	86	3 883
Общий итог			7	837	38 396

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	3	527	24 737
2	<i>Звездный</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	2	424	20 646
3	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	273	13 032
4	<i>По ул. Проезжая</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	254	11 340
5	<i>По ул. Кирова, 41</i>	Чита	ГК Радченко	1	216	10 835
6	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	2	151	8 230
7	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	1	150	7 670
8	<i>По ул. Виля Липатова</i>	Чита	СЗ СК ЭЖС-Чита	1	159	6 702
9	<i>По пр-кту Фадеева</i>	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	1	126	6 562
10	<i>В 4 мкр.</i>	Чита	ЧКЗ МИР	1	144	6 523
11	<i>Современник</i>	Чита	РУС	1	120	6 335
12	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	ГК Радченко	1	123	5 040
13	<i>Апарт-отель YOUSO</i>	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	1	114	4 151
14	<i>Дом по ул. Ивана Артеменко</i>	Чита	РУС	1	72	3 607
15	<i>По ул. Первомайская</i>	Чернышевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	1	36	1 356
Общий итог				20	2 889	136 766

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-отель YOUSO	Чита	ДСК ЭНЕРГИЯ	36,4
2	По ул. Первомайская	Чернышевск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВСН ГРУПП	37,7
3	По ул. Шилова	Чита	ГК Радченко	41,0
4	По ул. Виля Липатова	Чита	СЗ СК ЭЖС-Чита	42,2
5	По ул. Проезжая	Чита	СК Энергожилстрой	44,6
6	В 4 мкр.	Чита	ЧКЗ МИР	45,3
7	Хороший	Чита	Атолл	46,9
8	Микрорайон №3	Чита	ЧКЗ МИР	47,7
9	Звездный	Чита	СЗ Тантал инвест	48,7
10	Дом по ул. Ивана Артеменко	Чита	РУС	50,1
11	По ул. Кирова, 41	Чита	ГК Радченко	50,2
12	Солнечный город	Чита	Голдгеопром	51,1
13	По пр-кту Фадеева	Чита	СЗ ЗАВОД КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ-1	52,1
14	Современник	Чита	РУС	52,8
15	По ул. Токмакова	Чита	РУС	54,5
Общий итог				47,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	