

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

июнь 2023

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2023

9 916 215

+21,2% к июню 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

266 983

+0,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2023

Банк России

2 267

+121,0% к апрелю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2023

45,4

-0,2% к июню 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2023

СберИндекс

151 984

+17,2% к маю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,5%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за апрель 2023

Банк России

5,93

+1,75 п.п. к апрелю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на июнь 2023 года выявлено **1 023 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **218 409 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 916 215 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	784	76,6%	204 582	93,7%	9 294 111	93,7%
дом с апартаментами	55	5,4%	13 265	6,1%	576 674	5,8%
блокированный дом	184	18,0%	562	0,3%	45 430	0,5%
Общий итог	1 023	100%	218 409	100%	9 916 215	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 93,7% строящихся жилых единиц.

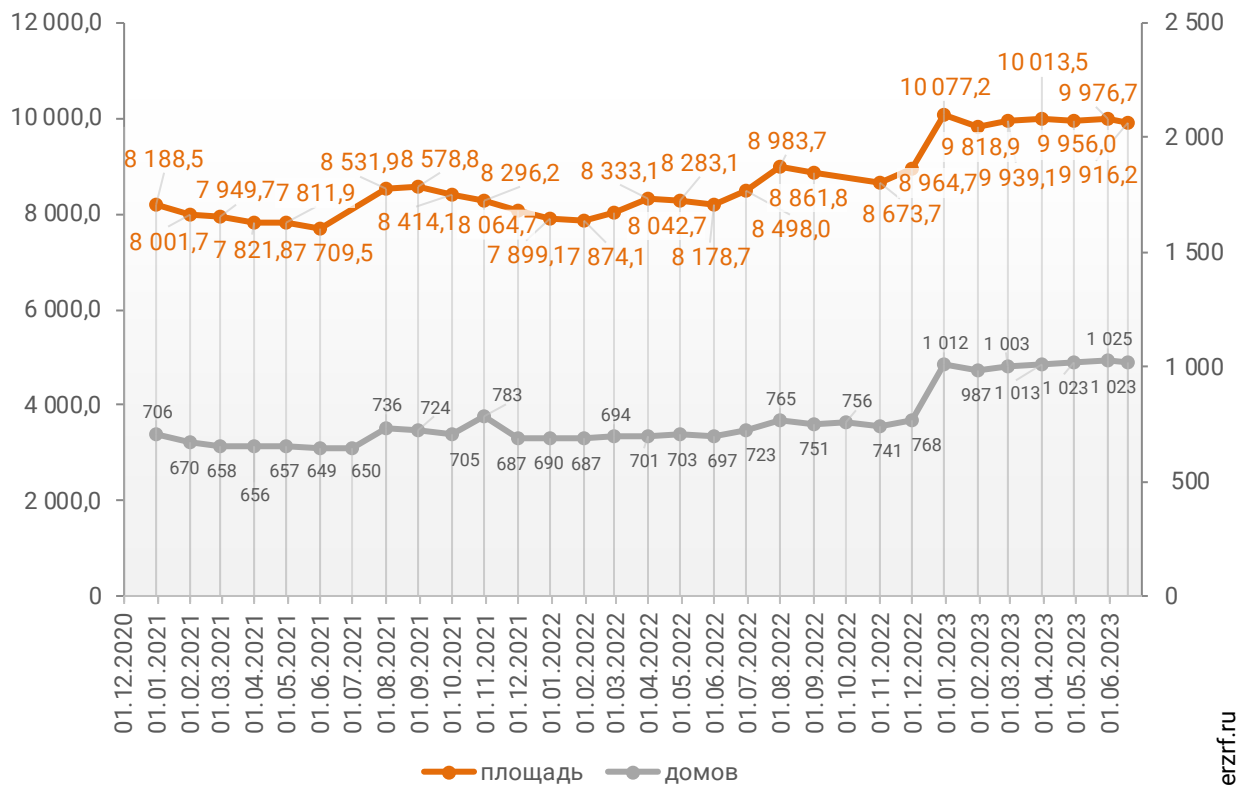
На дома с апартаментами приходится 6,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	675	66,0%	148 446	68,0%	6 904 875	69,6%
Сочи	128	12,5%	24 288	11,1%	938 905	9,5%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	24	2,3%	10 528	4,8%	494 479	5,0%
Анапа	54	5,3%	9 419	4,3%	410 069	4,1%
Новороссийск	22	2,2%	7 161	3,3%	345 261	3,5%
Туапсинский	22	2,2%	5 104	2,3%	202 150	2,0%
Ольгинка	8	0,8%	1 831	0,8%	71 206	0,7%
Агой	6	0,6%	1 193	0,5%	55 803	0,6%
Небуг	4	0,4%	1 579	0,7%	48 640	0,5%
Туапсе	4	0,4%	501	0,2%	26 501	0,3%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	17	1,7%	2 170	1,0%	115 378	1,2%
Северский	23	2,2%	2 383	1,1%	113 216	1,1%
Северская	20	2,0%	2 175	1,0%	104 659	1,1%
Афипский	3	0,3%	208	0,1%	8 557	0,1%
Темрюкский	6	0,6%	1 884	0,9%	83 622	0,8%
Темрюк	6	0,6%	1 884	0,9%	83 622	0,8%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	4	0,4%	1 578	0,7%	66 112	0,7%
Динской	11	1,1%	1 208	0,6%	57 162	0,6%
Южный	8	0,8%	864	0,4%	37 640	0,4%
Динская	3	0,3%	344	0,2%	19 522	0,2%
Анапский	13	1,3%	1 068	0,5%	42 396	0,4%
Сукко	3	0,3%	620	0,3%	21 715	0,2%
Варваровка	7	0,7%	228	0,1%	10 547	0,1%
Супсех	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
Армавир	4	0,4%	690	0,3%	34 740	0,4%
Горячий Ключ	5	0,5%	637	0,3%	32 068	0,3%
Тихорецкий	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Тихорецк	3	0,3%	561	0,3%	27 551	0,3%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	2	0,2%	513	0,2%	18 827	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	436	0,2%	15 878	0,2%
Кавказский	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
Крымск	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	1	0,1%	107	0,0%	5 008	0,1%
Усть-Лабинский	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	68	0,0%	3 108	0,0%
	1 023	100%	218 409	100%	9 916 215	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (69,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

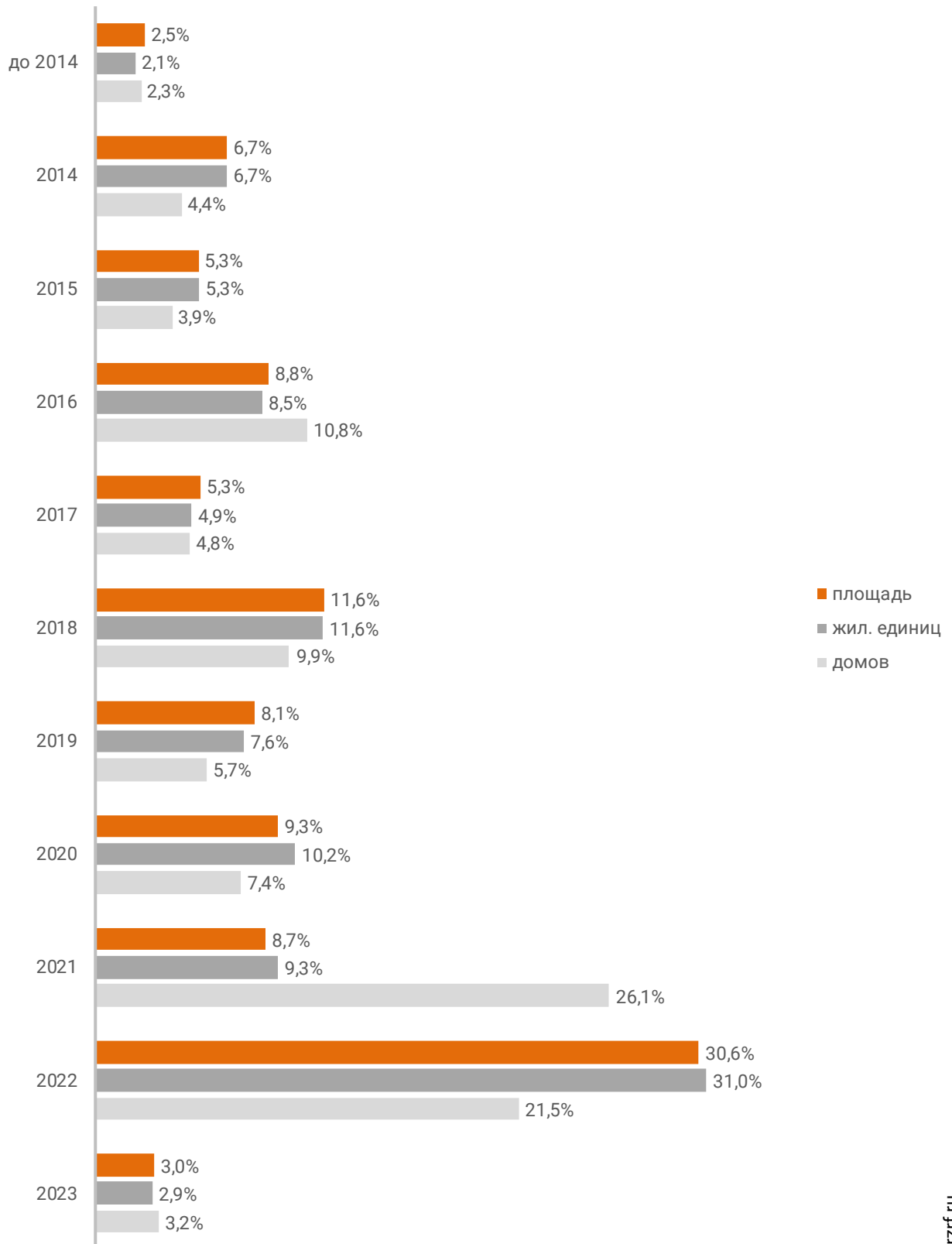
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по апрель 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	24	2,3%	4 491	2,1%	249 232	2,5%
2014	45	4,4%	14 686	6,7%	664 277	6,7%
2015	40	3,9%	11 591	5,3%	521 332	5,3%
2016	110	10,8%	18 498	8,5%	875 857	8,8%
2017	49	4,8%	10 709	4,9%	528 112	5,3%
2018	101	9,9%	25 256	11,6%	1 153 679	11,6%
2019	58	5,7%	16 524	7,6%	805 179	8,1%
2020	76	7,4%	22 214	10,2%	924 104	9,3%
2021	267	26,1%	20 350	9,3%	858 036	8,7%
2022	220	21,5%	67 706	31,0%	3 036 052	30,6%
2023	33	3,2%	6 384	2,9%	300 355	3,0%
Общий итог	1 023	100%	218 409	100%	9 916 215	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2021 г. Доля количества таких домов составляет 26,1% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

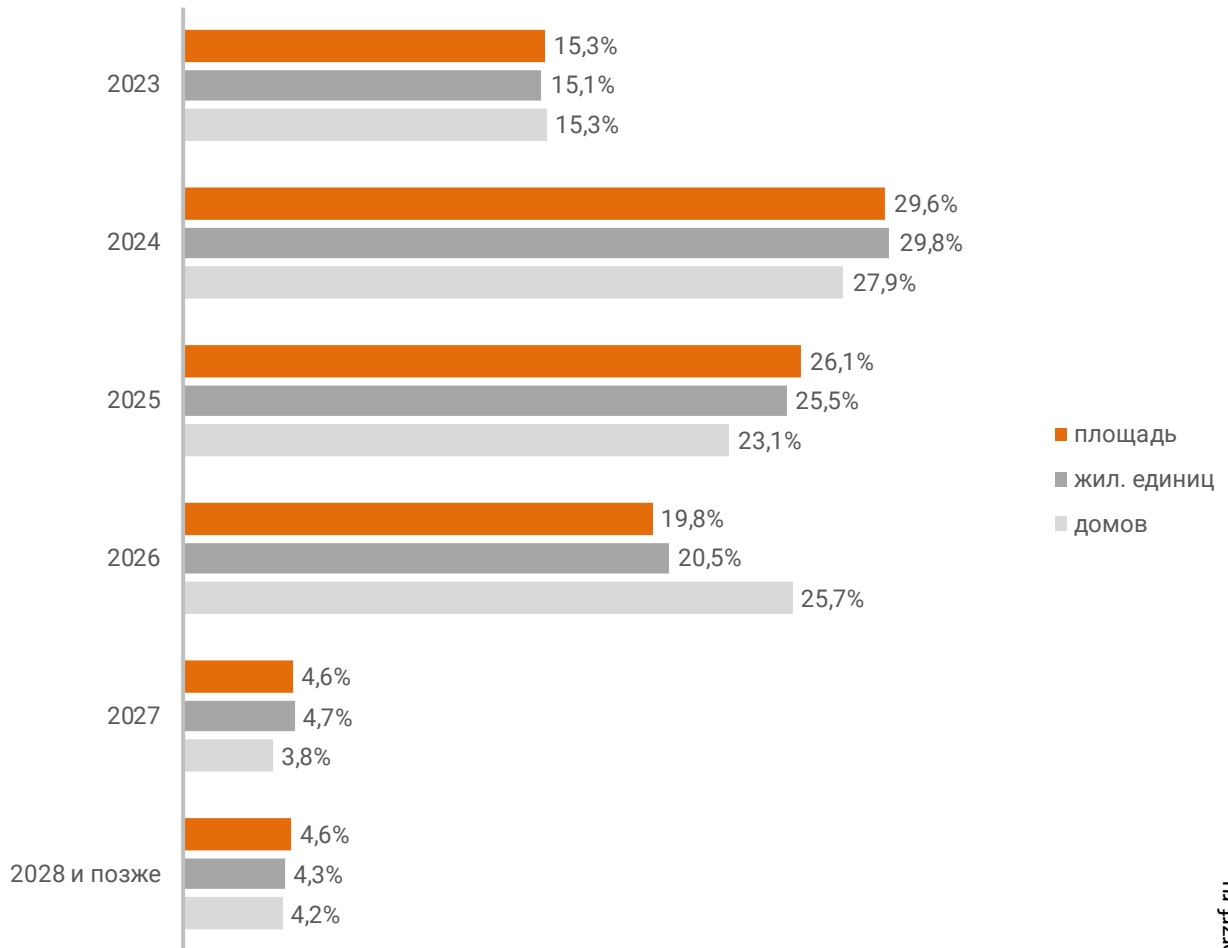
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	157	15,3%	33 078	15,1%	1 516 051	15,3%
2024	285	27,9%	65 148	29,8%	2 935 754	29,6%
2025	236	23,1%	55 656	25,5%	2 584 461	26,1%
2026	263	25,7%	44 792	20,5%	1 963 630	19,8%
2027	39	3,8%	10 268	4,7%	460 328	4,6%
2028 и позже	43	4,2%	9 467	4,3%	455 991	4,6%
Общий итог	1 023	100%	218 409	100%	9 916 215	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 516 051 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 462 837 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	1 516 051	2012	36 042 2,4%
		2015	6 586 0,4%
		2016	78 151 5,2%
		2017	144 155 9,5%
		2018	73 389 4,8%
		2019	35 777 2,4%
		2020	28 615 1,9%
		2021	8 716 0,6%
		2022	251 270 16,6%
		2023	45 988 3,0%
2024	2 935 754	2015	17 783 0,6%
		2016	63 672 2,2%
		2017	147 918 5,0%
		2018	97 361 3,3%
		2019	47 771 1,6%
		2020	77 810 2,7%
		2021	21 395 0,7%
		2022	45 283 1,5%
2023	41 952 1,4%		
2025	2 584 461	2015	6 859 0,3%
		2016	23 619 0,9%
		2017	31 183 1,2%
		2019	38 837 1,5%
		2020	18 935 0,7%
2026	1 963 630	2021	22 770 0,9%
		2018	29 680 1,5%
2031	121 970	2022	16 196 0,8%
		2020	9 715 8,0%
Общий итог	9 907 389		1 467 428 14,8%

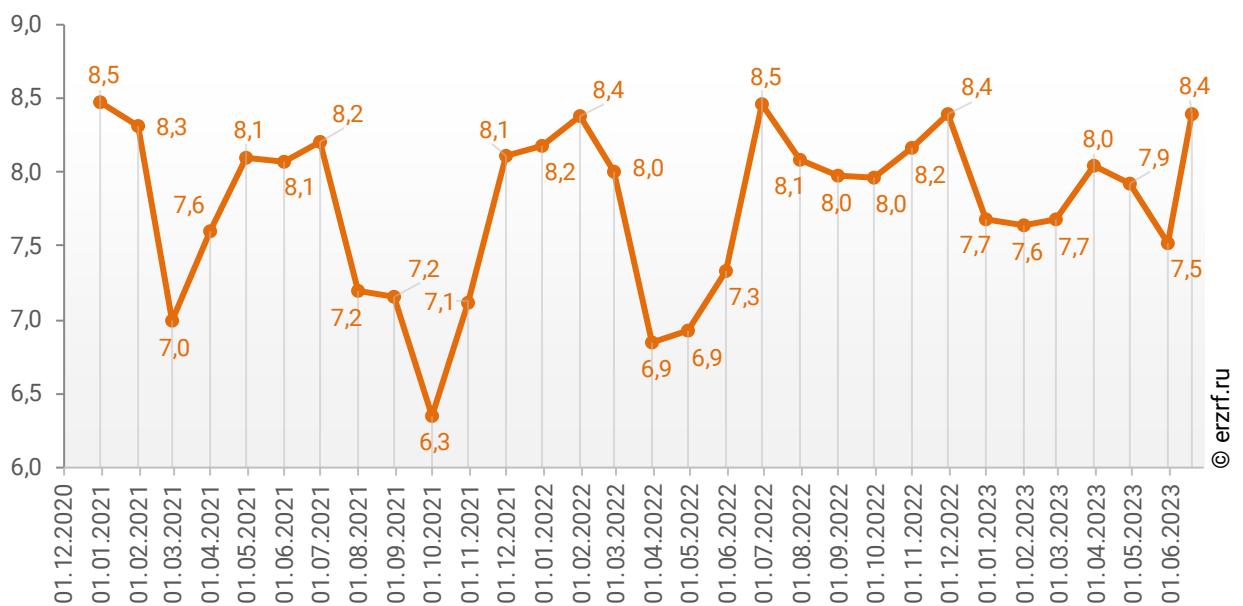
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (251 270 м²), что составляет 16,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на июнь 2023 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

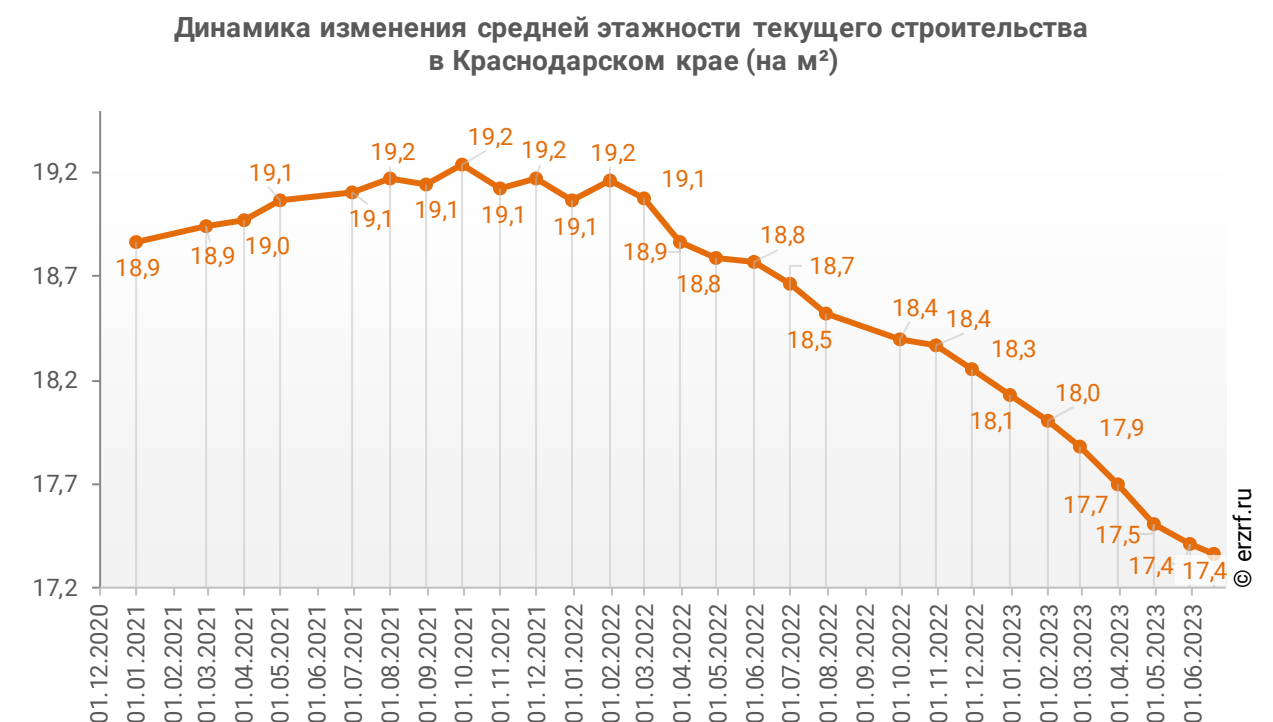
- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



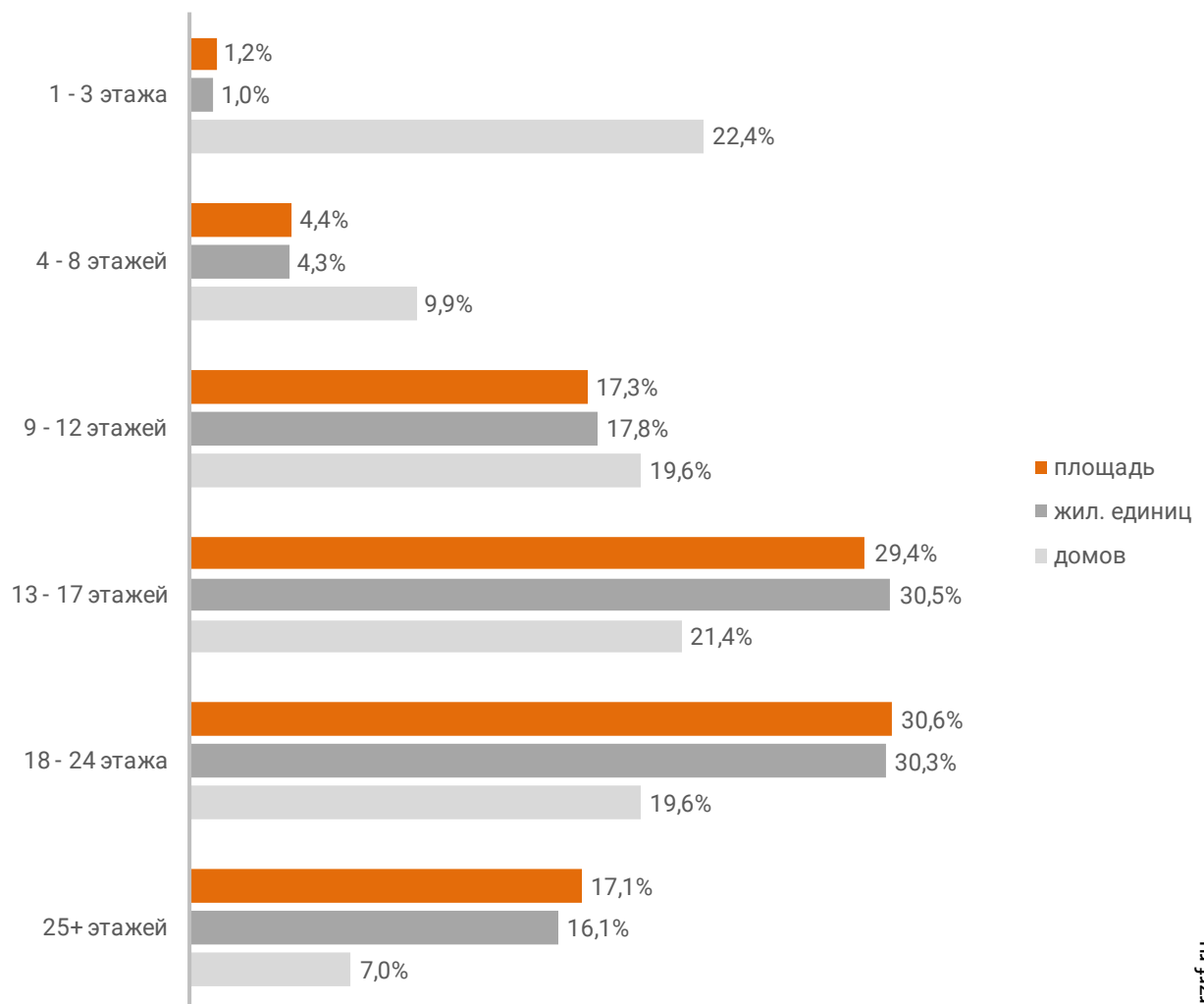
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	229	22,4%	2 176	1,0%	115 111	1,2%
4 - 8 этажей	101	9,9%	9 428	4,3%	439 294	4,4%
9 - 12 этажей	201	19,6%	38 797	17,8%	1 715 475	17,3%
13 - 17 этажей	219	21,4%	66 694	30,5%	2 917 516	29,4%
18 - 24 этажа	201	19,6%	66 222	30,3%	3 034 287	30,6%
25+ этажей	72	7,0%	35 092	16,1%	1 694 532	17,1%
Общий итог	1 023	100%	218 409	100%	9 916 215	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

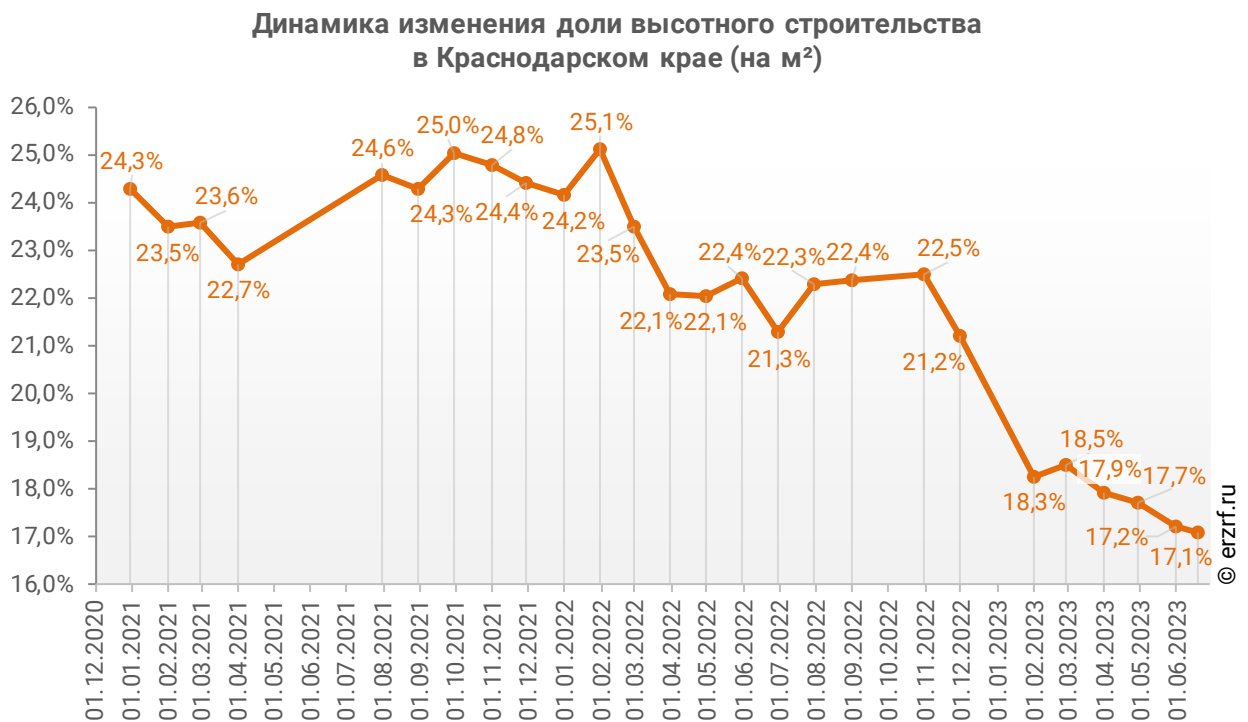


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 17,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Лучший» от застройщика «ГК ССК», а также в ЖК «Анит-Сити» и ЖК «Заря» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Анит-Сити
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Заря
2	25	AVA Group	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		AVA Group	многоквартирный дом	Ural
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
		ГК Август	многоквартирный дом	Мята
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Сказка Град
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Стрижи
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Абрикосово
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
		Неометрия	многоквартирный дом	Облака
		Неометрия	многоквартирный дом	Улыбка
		Партнер Инвест Кубань	многоквартирный дом	Огурцы
		ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Обрывной
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои VIP
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	На Магистральной
3	24	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Гулливер
		ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Любимово
		ГК ССК	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		КАМБЕР	многоквартирный дом	Дом у озера
		Неометрия	многоквартирный дом	Отражение
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонеж
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Луч
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	23	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Парк у дома
		Юг Инвест Строй	многоквартирный дом	КарандашЪ
		AVA Group	многоквартирный дом	Режиссёр
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
5	22	БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Почтовый
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Форт Адмирал
		СЗ Бауинвест-Север	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		СЗ ГК Континент	многоквартирный дом	Дом по Адмиралтейскому бульвару
		СК Гамма	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Ural», застройщик «AVA Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

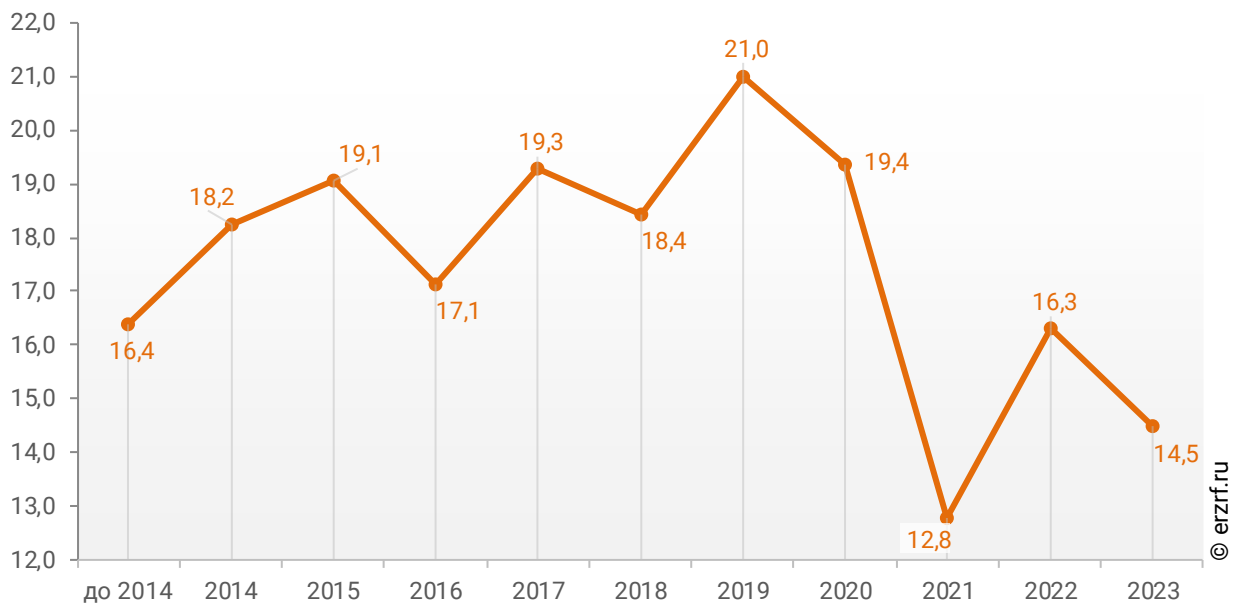
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91 862	AVA Group	многоквартирный дом	Ural
2	69 156	ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	По ул. Кирилла Россинского
3	60 003	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
4	57 748	DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
5	48 562	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Патрики

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

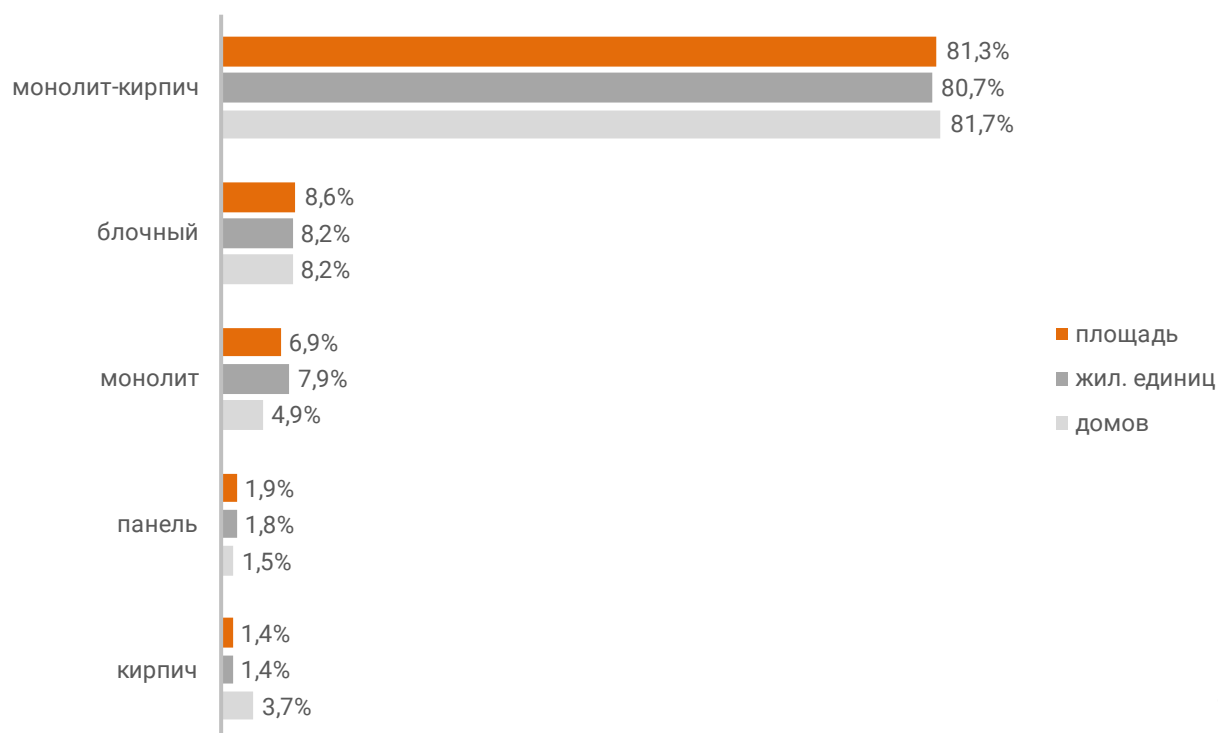
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	836	81,7%	176 316	80,7%	8 062 307	81,3%
блочный	84	8,2%	17 901	8,2%	847 886	8,6%
монолит	50	4,9%	17 152	7,9%	679 882	6,9%
панель	15	1,5%	4 009	1,8%	184 516	1,9%
кирпич	38	3,7%	3 031	1,4%	141 624	1,4%
Общий итог	1 023	100%	218 409	100%	9 916 215	100%

Гистограмма 5

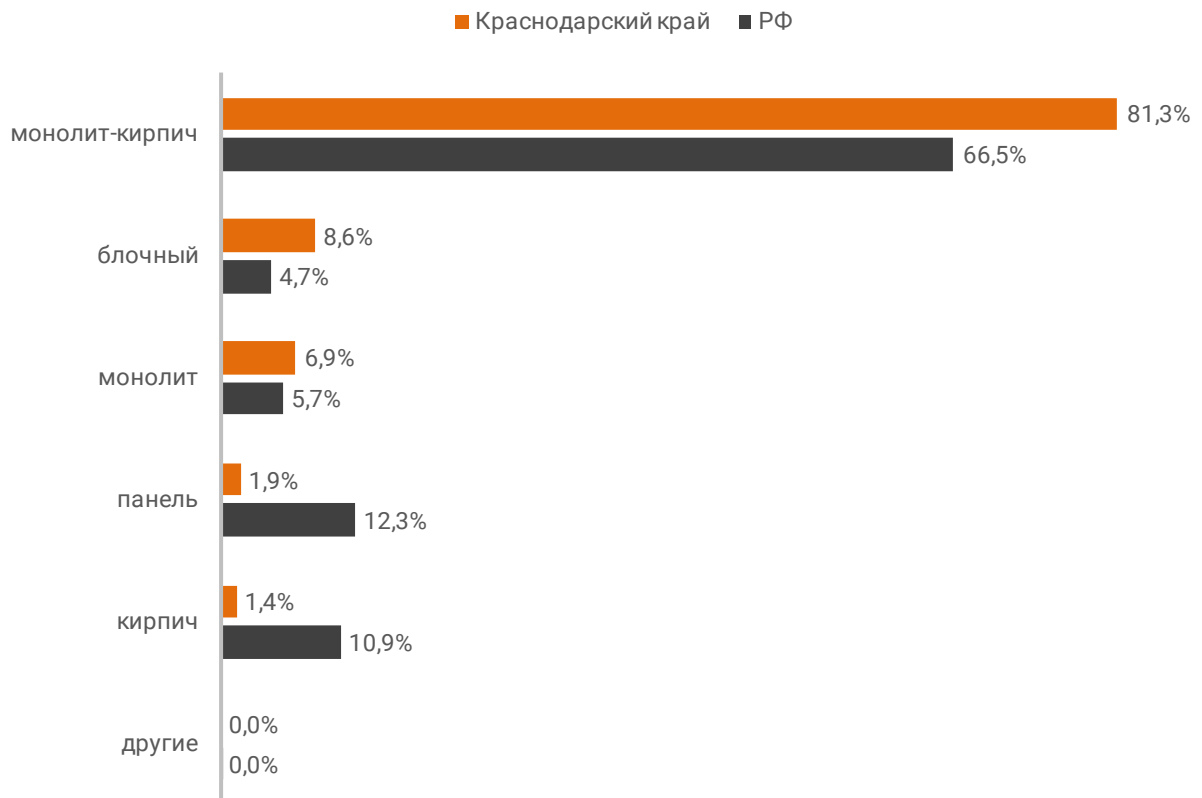
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 81,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

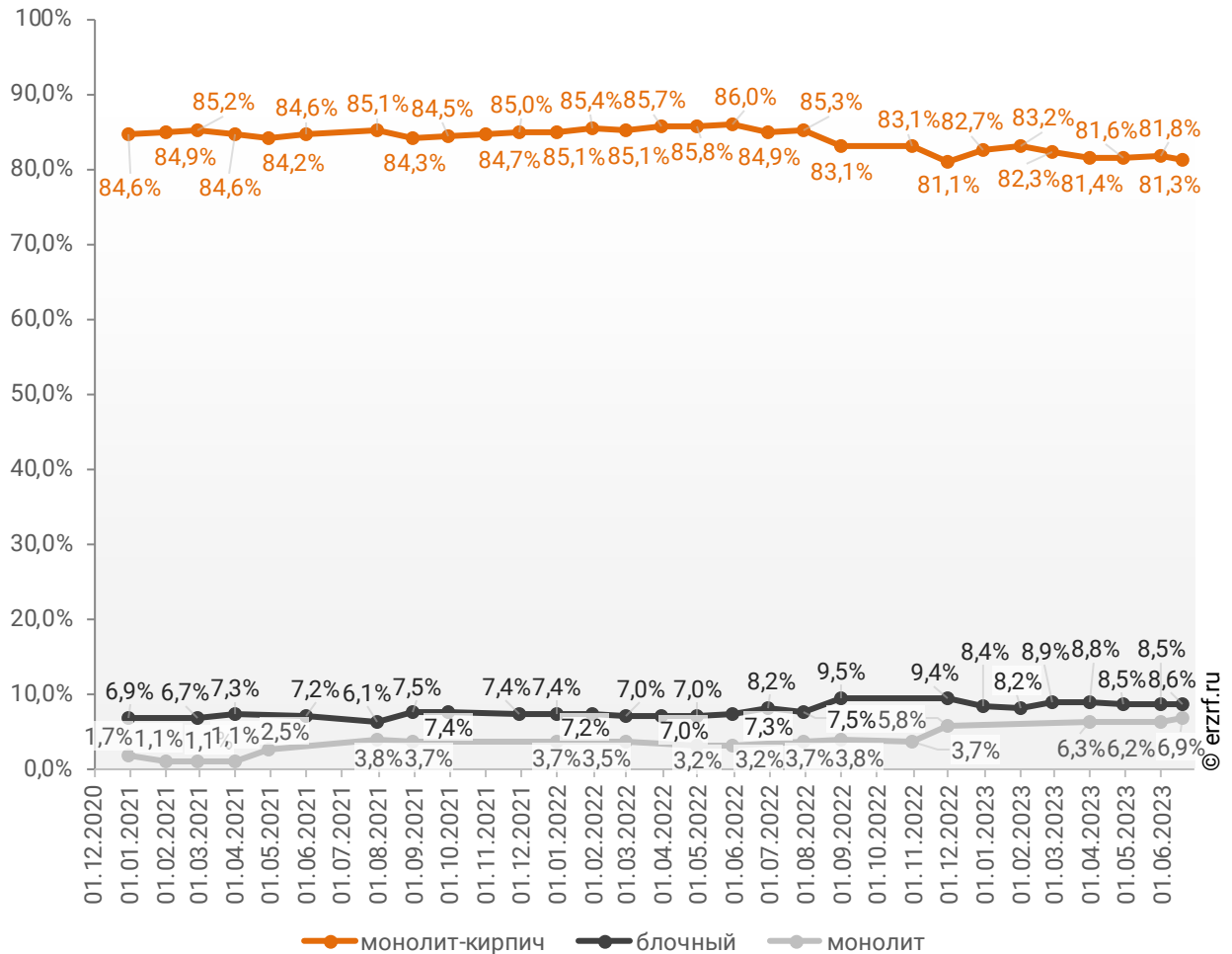
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 77,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 95,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	751	91,4%	157 230	94,5%	7 272 483	95,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	5,6%	5 235	3,1%	207 550	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	1,5%	2 363	1,4%	105 387	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,4%	1 163	0,7%	56 506	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,5%	268	0,2%	10 219	0,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	0,7%	54	0,0%	4 633	0,1%
Общий итог	822	100%	166 313	100%	7 656 778	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на июнь 2023 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 98 застройщиков (брендов), которые представлены 176 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на июнь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	DOGMA	114	11,1%	41 037	18,8%	1 810 909	18,3%
2	ГК ТОЧНО	77	7,5%	24 039	11,0%	1 167 554	11,8%
3	ГК ССК	45	4,4%	18 918	8,7%	889 495	9,0%
4	AVA Group	48	4,7%	13 948	6,4%	551 024	5,6%
5	СК Семья	45	4,4%	10 462	4,8%	477 369	4,8%
6	ГК ЮгСтройИнвест	23	2,2%	8 642	4,0%	418 505	4,2%
7	ГК ИНСИТИ	183	17,9%	7 086	3,2%	374 449	3,8%
8	Метрикс Development	47	4,6%	7 975	3,7%	315 795	3,2%
9	Неометрия	18	1,8%	7 436	3,4%	309 046	3,1%
10	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	21	2,1%	5 971	2,7%	278 376	2,8%
11	СК Гарантия	18	1,8%	3 390	1,6%	164 111	1,7%
12	Фонд защиты дольщиков Кубани	14	1,4%	4 311	2,0%	157 674	1,6%
13	ГК АльфаСтройИнвест	11	1,1%	3 348	1,5%	151 868	1,5%
14	УК ЮГ	24	2,3%	3 456	1,6%	145 764	1,5%
15	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	9	0,9%	2 952	1,4%	139 740	1,4%
16	ГК Европа	31	3,0%	2 660	1,2%	120 969	1,2%
17	ГК Ново-Градъ	5	0,5%	2 414	1,1%	117 716	1,2%
18	СЗ Реверс	17	1,7%	2 491	1,1%	103 228	1,0%
19	СК Гамма	13	1,3%	2 321	1,1%	101 359	1,0%
20	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	1,4%	2 240	1,0%	98 188	1,0%
21	БАУИНВЕСТ	5	0,5%	1 611	0,7%	91 398	0,9%
22	ГК Чёрное море	5	0,5%	1 530	0,7%	83 248	0,8%
23	Ромекс Девелопмент	10	1,0%	1 808	0,8%	83 202	0,8%
24	ГК Дарстрой	10	1,0%	1 841	0,8%	81 436	0,8%
25	СК КАСКАД	5	0,5%	1 828	0,8%	79 712	0,8%
26	СИК Девелопмент-Юг	8	0,8%	1 734	0,8%	75 570	0,8%
27	СЗ Флагман	3	0,3%	1 553	0,7%	72 951	0,7%
28	Специализированный застройщик РУТ	7	0,7%	1 416	0,6%	62 164	0,6%
29	ГК Сармат-строй	2	0,2%	1 140	0,5%	55 710	0,6%
30	ГК МЕТРОПОЛИС	2	0,2%	802	0,4%	55 011	0,6%
31	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	917	0,4%	54 802	0,6%
32	ЦИК	8	0,8%	1 308	0,6%	53 508	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	НСИ	4	0,4%	1 160	0,5%	52 689	0,5%
34	СЗ Конди	10	1,0%	1 440	0,7%	50 310	0,5%
35	Партнер Инвест Кубань	2	0,2%	1 179	0,5%	49 142	0,5%
36	ПИК	3	0,3%	893	0,4%	44 056	0,4%
37	ГК СТРОЙГРАД	5	0,5%	864	0,4%	43 247	0,4%
38	СЗ СК ТехЮгСтрой	8	0,8%	864	0,4%	37 640	0,4%
39	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	0,2%	182	0,1%	36 301	0,4%
40	КАМБЕР	1	0,1%	548	0,3%	36 042	0,4%
41	ГК Август	1	0,1%	836	0,4%	34 271	0,3%
42	СК МПМК Краснодарская-1	6	0,6%	606	0,3%	34 159	0,3%
43	Сочи-парк Пять Плюс	4	0,4%	330	0,2%	29 674	0,3%
44	ГК Корона	5	0,5%	743	0,3%	28 574	0,3%
45	СЗ ГК Континент	1	0,1%	680	0,3%	28 166	0,3%
46	ГК Кристалл	3	0,3%	921	0,4%	27 384	0,3%
47	СЗ Колибри	4	0,4%	867	0,4%	26 772	0,3%
48	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	4	0,4%	573	0,3%	25 327	0,3%
49	К-2	4	0,4%	461	0,2%	25 079	0,3%
50	ГК Капитал Инвест	1	0,1%	595	0,3%	24 135	0,2%
51	СЗ НСИ-ЮГ	1	0,1%	385	0,2%	22 272	0,2%
52	СЗ ГК Морской Сочи	2	0,2%	738	0,3%	21 811	0,2%
53	ГК РКС Девелопмент	3	0,3%	620	0,3%	21 715	0,2%
54	СЗ ГК Соचीолстрой	3	0,3%	888	0,4%	20 904	0,2%
55	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	0,2%	390	0,2%	19 830	0,2%
56	СК Цифей	1	0,1%	242	0,1%	19 271	0,2%
57	К-5	4	0,4%	366	0,2%	19 234	0,2%
58	Мебельщик	2	0,2%	513	0,2%	18 827	0,2%
59	СЗ Бауинвест-Север	1	0,1%	392	0,2%	18 651	0,2%
60	ГСК	2	0,2%	351	0,2%	18 169	0,2%
61	Строй Интернейшнл	5	0,5%	355	0,2%	17 886	0,2%
62	СЗ Мегастрой	3	0,3%	364	0,2%	17 748	0,2%
63	СЗ Файв Старс	3	0,3%	462	0,2%	17 245	0,2%
64	СЗ Твое место	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
65	Бэст Торг	2	0,2%	352	0,2%	13 962	0,1%
66	Градриэлт	16	1,6%	149	0,1%	13 203	0,1%
67	СЗ ОБД-Строй	1	0,1%	254	0,1%	12 674	0,1%
68	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый ТЕАТР	1	0,1%	318	0,1%	12 407	0,1%
69	СК ТЕРЕМ	2	0,2%	214	0,1%	11 382	0,1%
70	СЗ ИНСТРОЙ	4	0,4%	183	0,1%	11 287	0,1%
71	М2 Девелопмент	2	0,2%	237	0,1%	10 666	0,1%
72	Перспектива Плюс	7	0,7%	228	0,1%	10 547	0,1%
73	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	0,3%	220	0,1%	10 134	0,1%
74	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	10 020	0,1%
75	Компания Выбор	1	0,1%	179	0,1%	9 867	0,1%
76	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	9 766	0,1%
77	ВнешОптоторг	1	0,1%	84	0,0%	9 715	0,1%
78	КЖИ	2	0,2%	212	0,1%	9 495	0,1%
79	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 716	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Комплекс	4	0,4%	240	0,1%	8 564	0,1%
81	Девелопмент Групп	3	0,3%	208	0,1%	8 557	0,1%
82	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
83	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
84	СИК Дирекция СОТ	3	0,3%	196	0,1%	7 314	0,1%
85	Фирма Каньон	1	0,1%	176	0,1%	7 196	0,1%
86	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 586	0,1%
87	Альпик	1	0,1%	114	0,1%	6 343	0,1%
88	Специализированный застройщик Лидер+	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
89	GERAX GROUP	1	0,1%	160	0,1%	5 410	0,1%
90	СЗ РР ГРУПП	1	0,1%	107	0,0%	5 008	0,1%
91	СЗ Альфа-Строй	2	0,2%	102	0,0%	4 935	0,0%
92	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	1	0,1%	137	0,1%	4 711	0,0%
93	СЗ Каскад	1	0,1%	121	0,1%	4 461	0,0%
94	ЮГ 23	1	0,1%	90	0,0%	4 332	0,0%
95	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 604	0,0%
96	Арбелос	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
97	СЗ Тихорецкгазстрой	1	0,1%	64	0,0%	3 132	0,0%
98	ДГ Софинг	6	0,6%	15	0,0%	2 784	0,0%
Общий итог		1 023	100%	218 409	100%	9 916 215	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	DOGMA	1 810 909	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ТОЧНО	1 167 554	66 834	5,7%	1,1
3	★ 4,5	ГК ССК	889 495	170 348	19,2%	6,2
4	★ 5,0	AVA Group	551 024	33 469	6,1%	3,7
5	★ 5,0	СК Семья	477 369	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	418 505	22 837	5,5%	2,1

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
7	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	374 449	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Метрикс Development	315 795	21 630	6,8%	1,2
9	★ 4,5	Неометрия	309 046	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	278 376	62 697	22,5%	1,2
11	★ 4,0	СК Гарантия	164 111	4 884	3,0%	0,6
12	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	157 674	157 674	100%	73,7
13	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	151 868	0	0,0%	-
14	★ 2,0	УК ЮГ	145 764	20 245	13,9%	4,8
15	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	139 740	76 307	54,6%	47,1
16	★ 0,5	ГК Европа	120 969	112 130	92,7%	58,3
17	★ 0,0	ГК Ново-Градъ	117 716	117 716	100%	72,0
18	н/р	СЗ Реверс	103 228	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СК Гамма	101 359	0	0,0%	-
20	★ 4,5	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	98 188	41 952	42,7%	6,4
21	★ 4,5	БАУИНВЕСТ	91 398	18 651	20,4%	2,4
22	н/р	ГК Чёрное море	83 248	83 248	100%	78,8
23	★ 5,0	Ромекс Девелопмент	83 202	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Дарстрой	81 436	14 280	17,5%	1,6
25	★ 5,0	СК КАСКАД	79 712	0	0,0%	-
26	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	75 570	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Флагман	72 951	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный застройщик РУТ	62 164	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Сармат-строй	55 710	0	0,0%	-
30	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	55 011	0	0,0%	-
31	н/р	Юг-Инжиниринг	54 802	54 802	100%	104,2
32	н/р	ЦИК	53 508	0	0,0%	-
33	★ 5,0	НСИ	52 689	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Конди	50 310	0	0,0%	-
35	★ 0,5	Партнер Инвест Кубань	49 142	49 142	100%	81,0
36	★ 4,5	ПИК	44 056	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК СТРОЙГРАД	43 247	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ СК ТехЮгСтрой	37 640	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	36 301	0	0,0%	-
40	н/р	КАМБЕР	36 042	36 042	100%	129,0
41	н/р	ГК Август	34 271	0	0,0%	-
42	★ 1,0	СК МПМК Краснодарская-1	34 159	0	0,0%	-
43	н/р	Сочи-парк Пять Плюс	29 674	0	0,0%	-
44	н/р	ГК Корона	28 574	4 479	15,7%	0,9
45	н/р	СЗ ГК Континент	28 166	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Кристалл	27 384	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Колибри	26 772	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
48	н/р	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	25 327	0	0,0%	-
49	★ 0,5	К-2	25 079	25 079	100%	45,0
50	★ 0,5	ГК Капитал Инвест	24 135	24 135	100%	51,0
51	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	22 272	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ ГК Морской Сочи	21 811	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	21 715	21 715	100%	3,0
54	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	20 904	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	19 830	19 830	100%	97,5
56	н/р	СК Цифей	19 271	0	0,0%	-
57	★ 1,0	К-5	19 234	19 234	100%	42,0
58	★ 1,0	Мебельщик	18 827	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Бауинвест-Север	18 651	0	0,0%	-
60	★ 1,5	ГСК	18 169	18 169	100%	12,0
61	★ 0,5	Строй Интернейшнл	17 886	17 886	100%	87,0
62	н/р	СЗ Мегастрой	17 748	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Файв Старс	17 245	9 801	56,8%	6,4
64	н/р	СЗ Твое место	15 641	15 641	100%	96,0
65	★ 4,5	Бэст Торг	13 962	0	0,0%	-
66	★ 0,5	Градриэлт	13 203	13 203	100%	51,0
67	н/р	СЗ ОБД-Строй	12 674	0	0,0%	-
68	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый ТЕАТР	12 407	12 407	100%	72,0
69	★ 3,0	СК ТЕРЕМ	11 382	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ ИНСТРОЙ	11 287	0	0,0%	-
71	★ 5,0	М2 Девелопмент	10 666	0	0,0%	-
72	★ 0,5	Перспектива Плюс	10 547	10 547	100%	46,7
73	н/р	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	10 134	0	0,0%	-
74	н/р	ГК Минерал	10 020	10 020	100%	78,0
75	н/р	Компания Выбор	9 867	0	0,0%	-
76	н/р	Гармония	9 766	9 766	100%	69,0
77	н/р	ВнешОптоторг	9 715	9 715	100%	123,0
78	н/р	КЖИ	9 495	0	0,0%	-
79	н/р	ЮгТех	8 716	8 716	100%	27,0
80	н/р	Комплекс	8 564	0	0,0%	-
81	★ 3,5	Девелопмент Групп	8 557	8 557	100%	6,0
82	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	72,0
83	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	7 660	100%	9,0
84	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	7 314	7 314	100%	87,0
85	н/р	Фирма Каньон	7 196	0	0,0%	-
86	н/р	Восток Инвест Строй	6 586	6 586	100%	96,0
87	н/р	Альпик	6 343	6 343	100%	84,0
88	н/р	Специализированный застройщик Лидер+	5 621	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
89	н/р	<i>GERAX GROUP</i>	5 410	0	0,0%	-
90	н/р	<i>СЗ РР ГРУПП</i>	5 008	0	0,0%	-
91	н/р	<i>СЗ Альфа-Строй</i>	4 935	0	0,0%	-
92	н/р	<i>Специализированный Застройщик АртСтройГрупп</i>	4 711	0	0,0%	-
93	н/р	<i>СЗ Каскад</i>	4 461	0	0,0%	-
94	н/р	<i>ЮГ 23</i>	4 332	0	0,0%	-
95	н/р	<i>КПК-Риэлти</i>	3 604	3 604	100%	42,0
96	н/р	<i>Арбелос</i>	3 593	3 593	100%	66,0
97	н/р	<i>СЗ Тихорецкгазстрой</i>	3 132	0	0,0%	-
98	н/р	<i>ДГ Софинг</i>	2 784	0	0,0%	-
Общий итог			9 916 215	1 467 428	14,8%	8,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КАМБЕР» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 178 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 42 дома, включающих 22 572 жилые единицы, совокупной площадью 921 742 м².

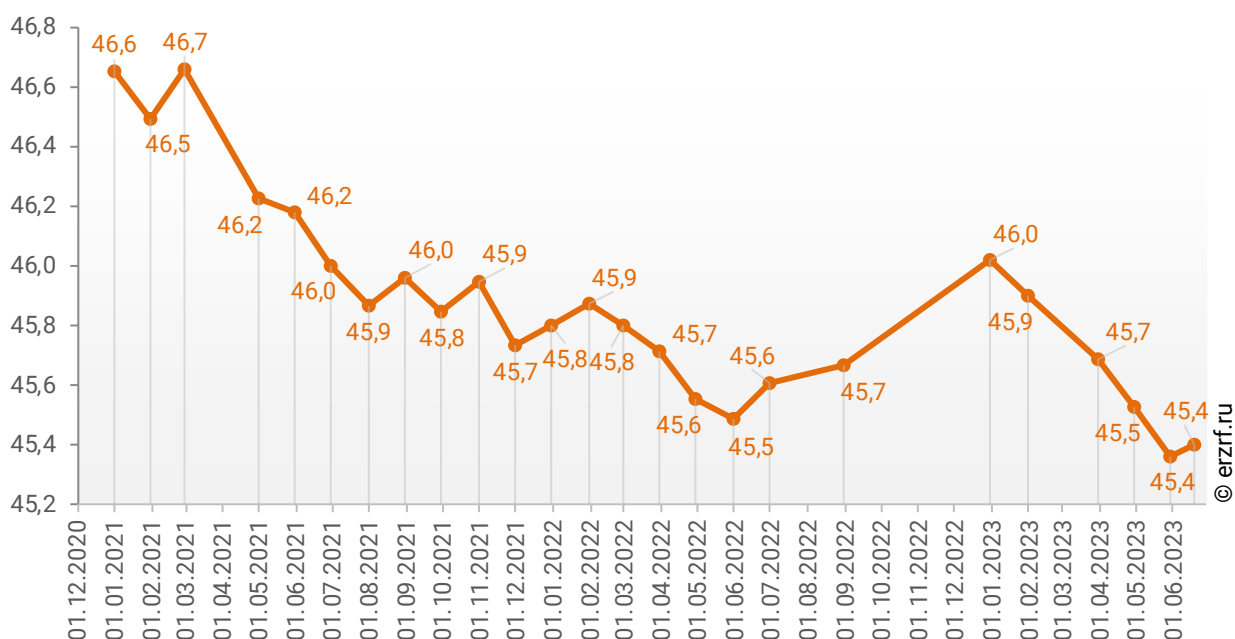
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

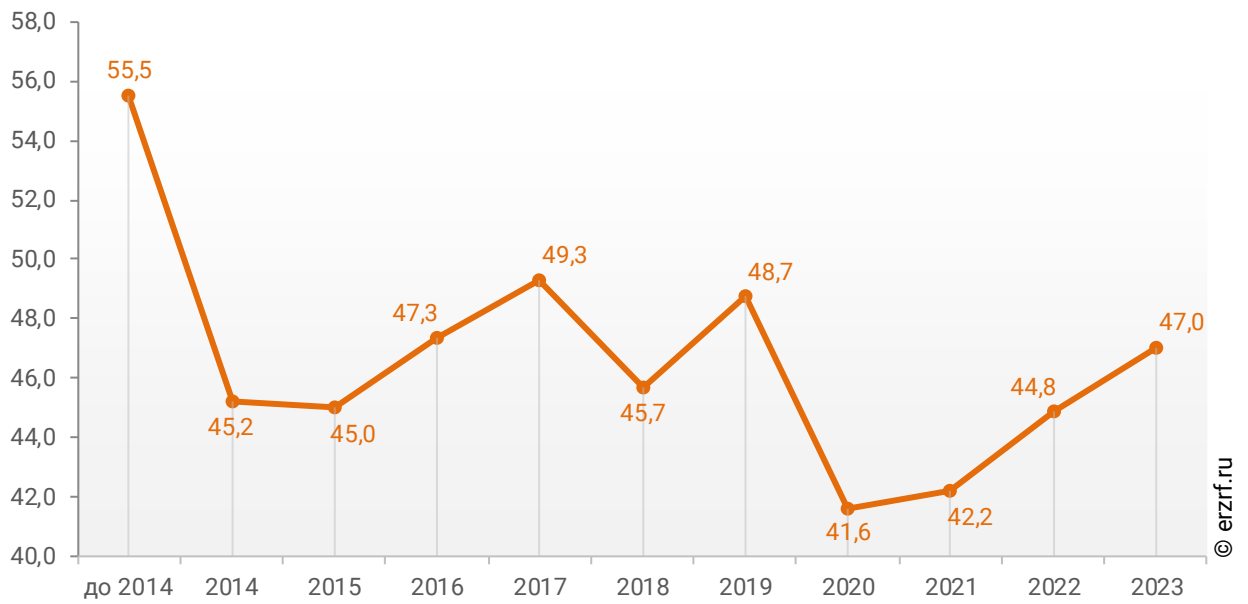
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ГК Сочиойлстрой» – 23,5 м². Самая большая – у застройщика «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ» – 199,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ГК Сочиойлстрой	23,5
СЗ ГК Морской Сочи	29,6
ГК Кристалл	29,7
СЗ Колибри	30,9
GERAX GROUP	33,8
Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	34,4
СЗ Конди	34,9
ГК РКС Девелопмент	35,0
Комплекс	35,7
Фонд защиты дольщиков Кубани	36,6
Мебельщик	36,7
СЗ Каскад	36,9
СИК Дирекция СОР	37,3
СЗ Файв Старс	37,3
ГК Корона	38,5
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ ТЕАТР	39,0
AVA Group	39,5
Метрикс Development	39,6
ЮгТех	39,6
Бэст Торг	39,7
ГК Капитал Инвест	40,6
Фирма Каньон	40,9
ЦИК	40,9
ГК Август	41,0
Девелопмент Групп	41,1
СЗ ГК Континент	41,4
СЗ Реверс	41,4
Неометрия	41,6
Партнер Инвест Кубань	41,7
УК ЮГ	42,2
Гармония	42,5
СЗ СК ТехЮгСтрой	43,6
СИК Девелопмент-Юг	43,6
СК КАСКАД	43,6
СК Гамма	43,7
СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
Специализированный застройщик РУТ	43,9
DOGMA	44,1
СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	44,2
ГК Дарстрой	44,2
СЗ Твое место	44,7
КЖИ	44,8
М2 Девелопмент	45,0
ГК АльфаСтройИнвест	45,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
НСИ	45,4
ГК Европа	45,5
Арбелос	45,5
СК Семья	45,6
Ромекс Девелопмент	46,0
Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
Перспектива Плюс	46,3
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,6
СЗ РР ГРУПП	46,8
СЗ Флагман	47,0
ГК ССК	47,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	47,3
СЗ Бауинвест-Север	47,6
ЮГ 23	48,1
Сочистрой-Инвест	48,2
СЗ Альфа-Строй	48,4
СК Гарантия	48,4
ГК ЮгСтройИнвест	48,4
ГК ТОЧНО	48,6
СЗ Мегастрой	48,8
ГК Ново-Градъ	48,8
ГК Сармат-строй	48,9
СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
ПИК	49,3
СЗ ОБД-Строй	49,9
ГК СТРОЙГРАД	50,1
Строй Интернейшнл	50,4
СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,8
Восток Инвест Строй	51,5
ГСК	51,8
К-5	52,6
ГК ИНСИТИ	52,8
СК ТЕРЕМ	53,2
Юг Инвест Строй	53,4
ГК Минерал	53,9
К-2	54,4
ГК Чёрное море	54,4
Компания Выбор	55,1
Альпик	55,6
СК МПМК Краснодарская-1	56,4
БАУИНВЕСТ	56,7
Специализированный застройщик Лидер+	57,4
СЗ НСИ-ЮГ	57,8
Юг-Инжиниринг	59,8
СЗ ИНСТРОЙ	61,7
КАМБЕР	65,8
ГК МЕТРОПОЛИС	68,6
КПК-Риэлти	78,3
СК Цифей	79,6
Градриэлт	88,6
Сочи-парк Пять Плюс	89,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ВнешОптоторг	115,7
ДГ Софинг	185,6
СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
Общий итог	45,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Livingston (Ливингстон)» – 23,5 м², застройщик «СЗ ГК Сочиойлстрой». Наибольшая – в ЖК «По ул. Виноградная» – 199,5 м², застройщик «СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ».

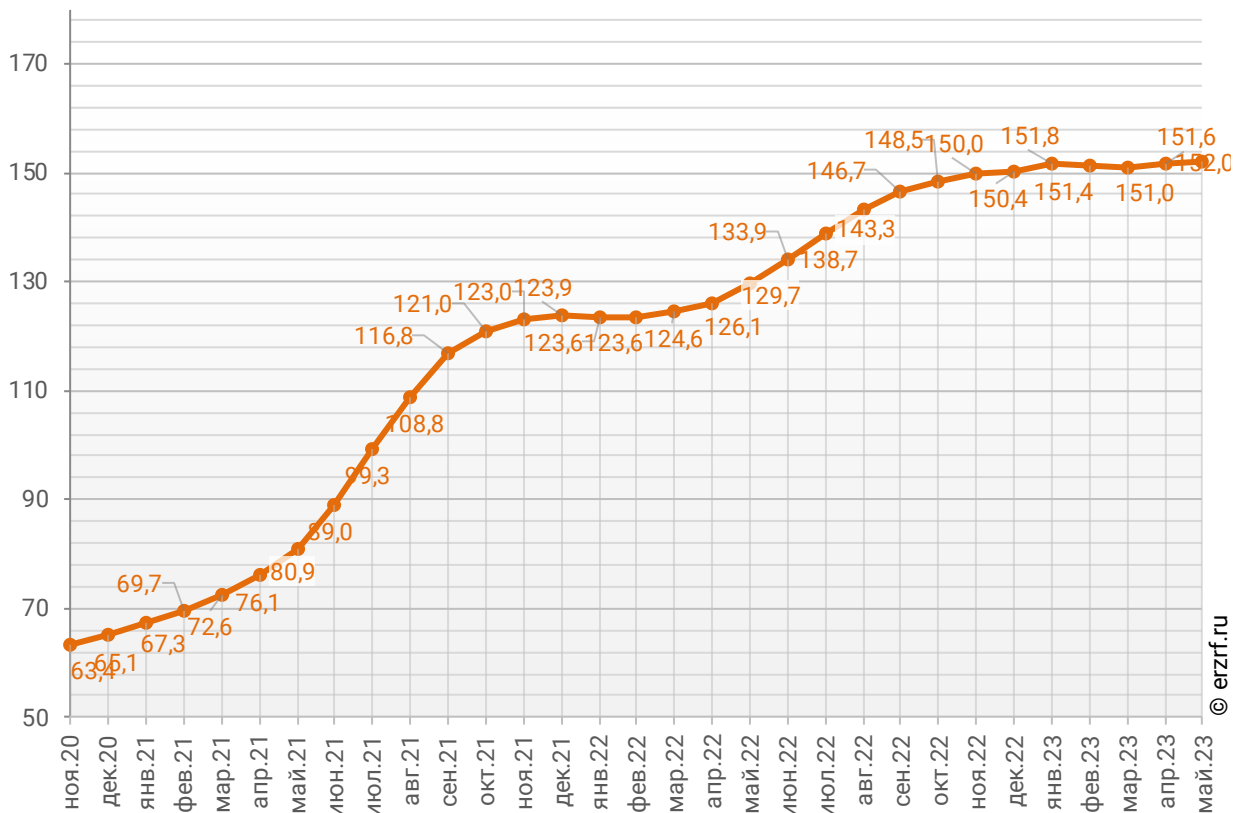
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на май 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 151 984 рубля. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 17,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

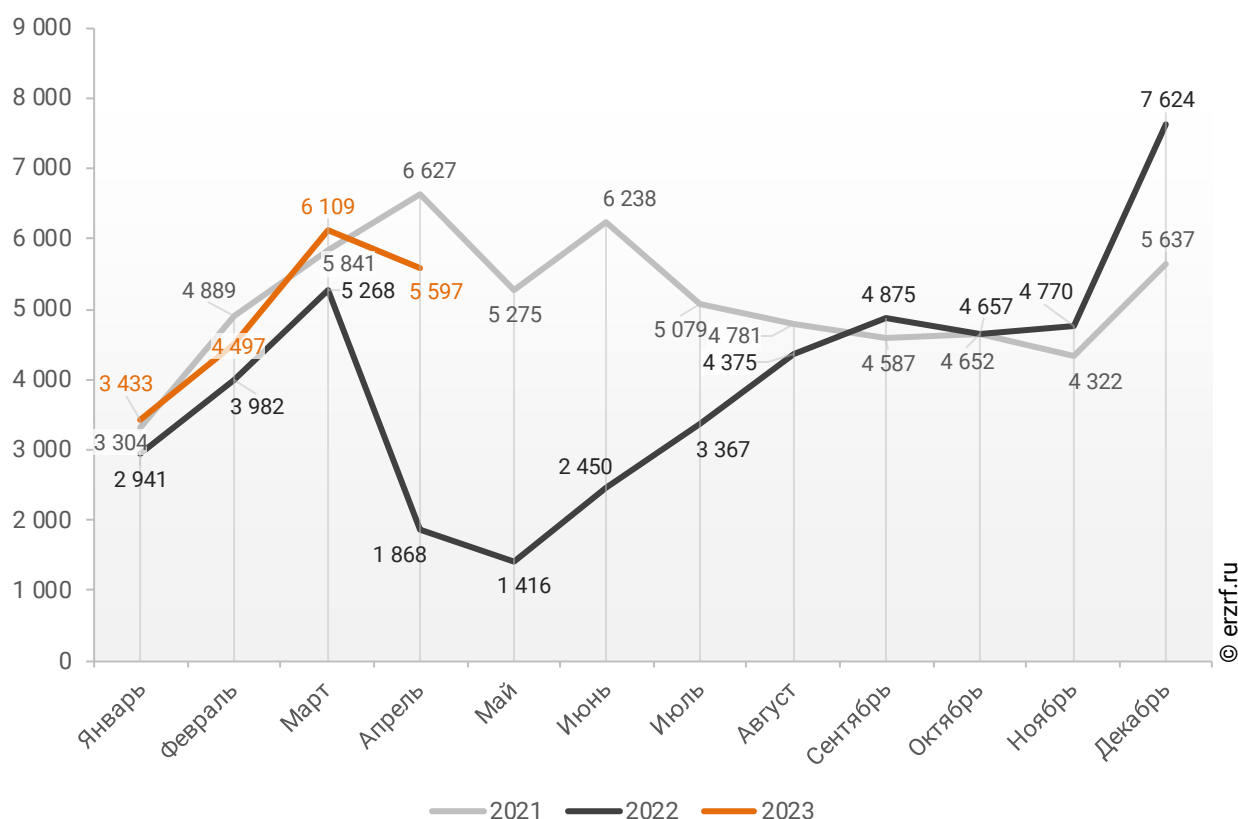
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 19 636, что на 39,7% больше уровня 2022 г. (14 059 ИЖК), и на 5,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (20 661 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

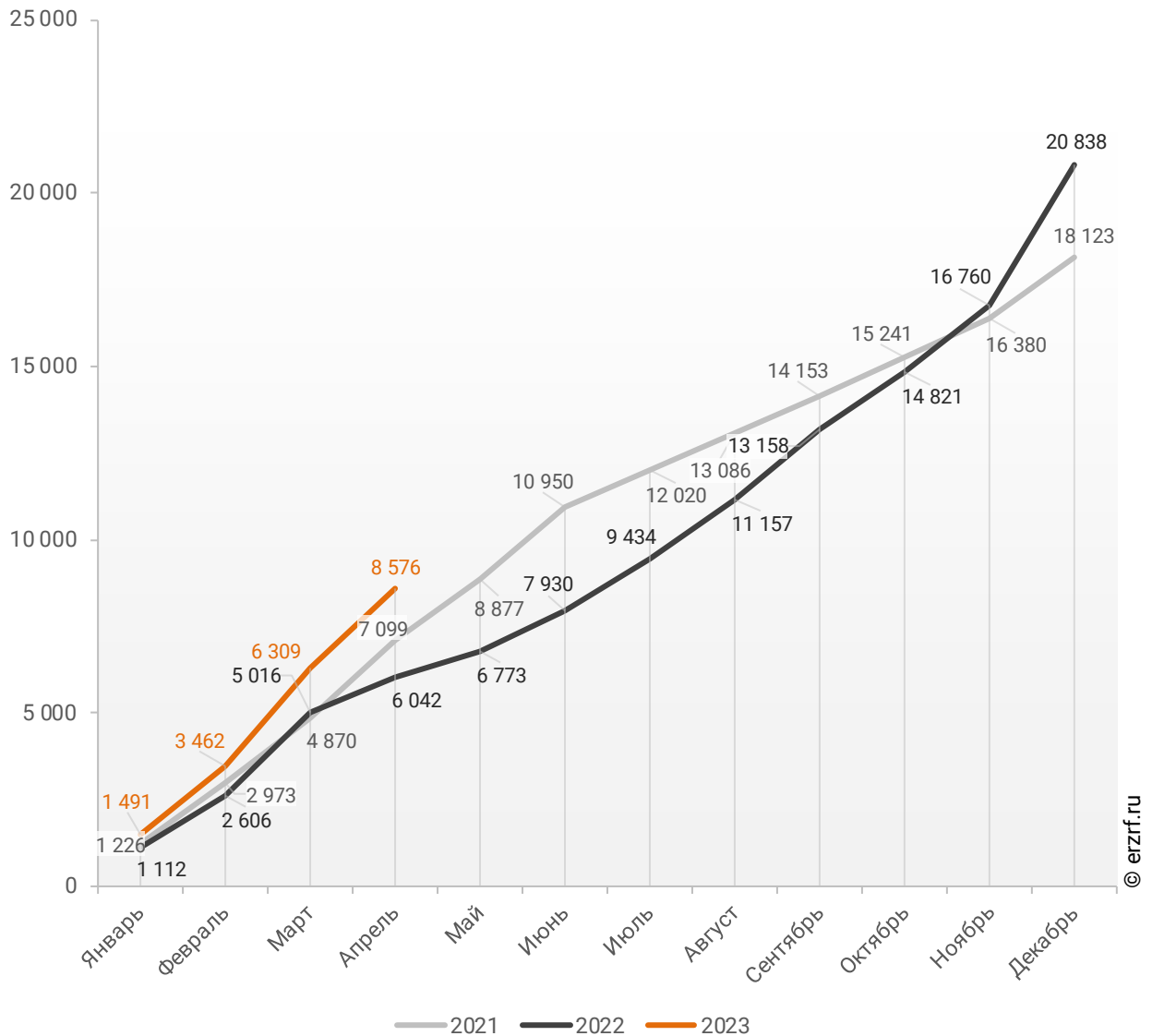


За 4 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 576, что на 41,9% больше, чем в 2022 г. (6 042 ИЖК), и на 20,8% больше соответствующего значения 2021 г. (7 099 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

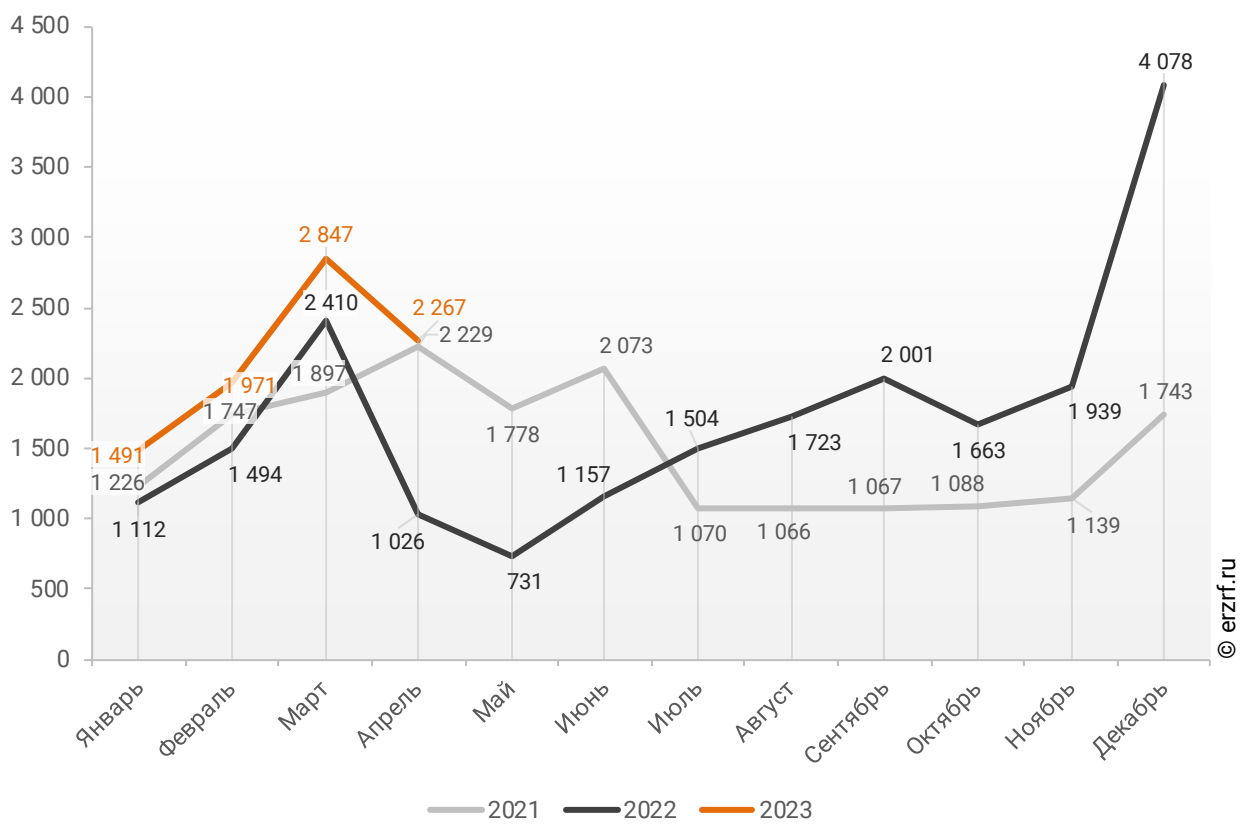


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2023 года увеличилось на 121,0% по сравнению с апрелем 2022 года (2 267 против 1 026 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

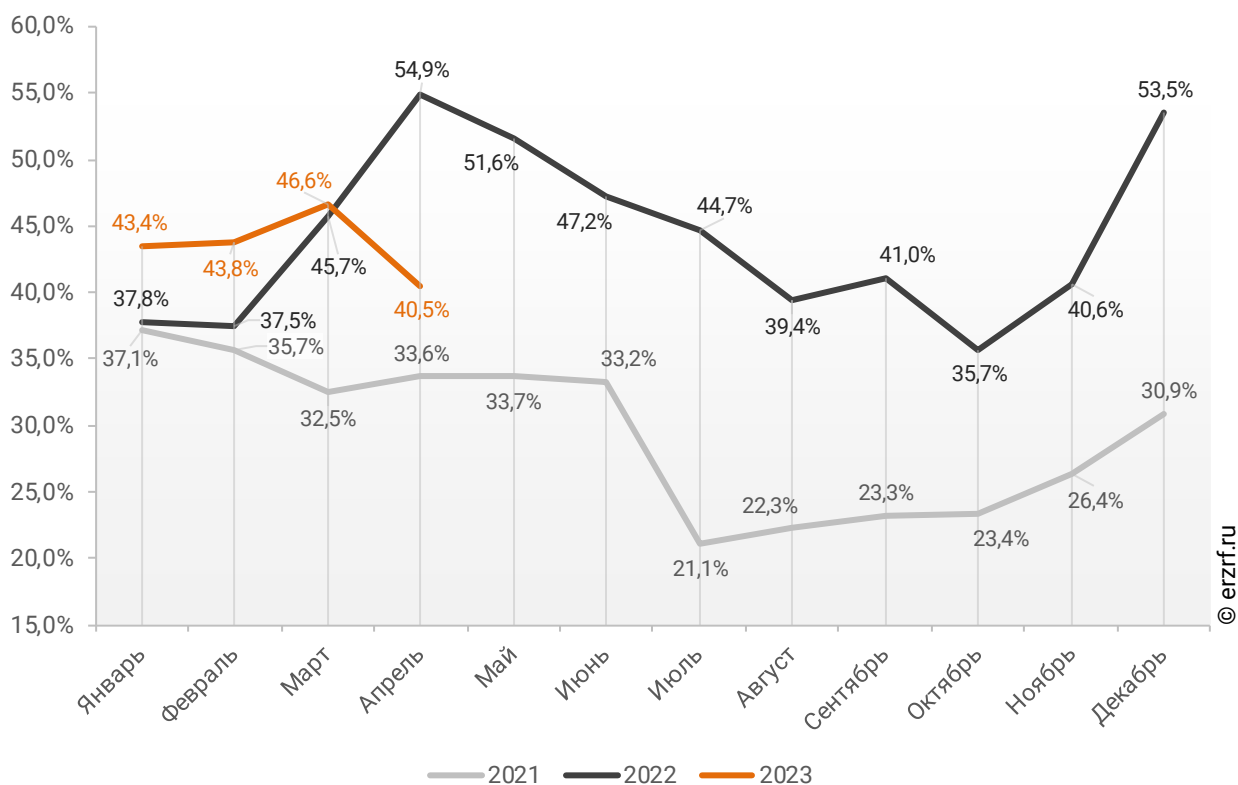


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 43,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,0%), и на 9,3 п.п. больше уровня 2021 г. (34,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.



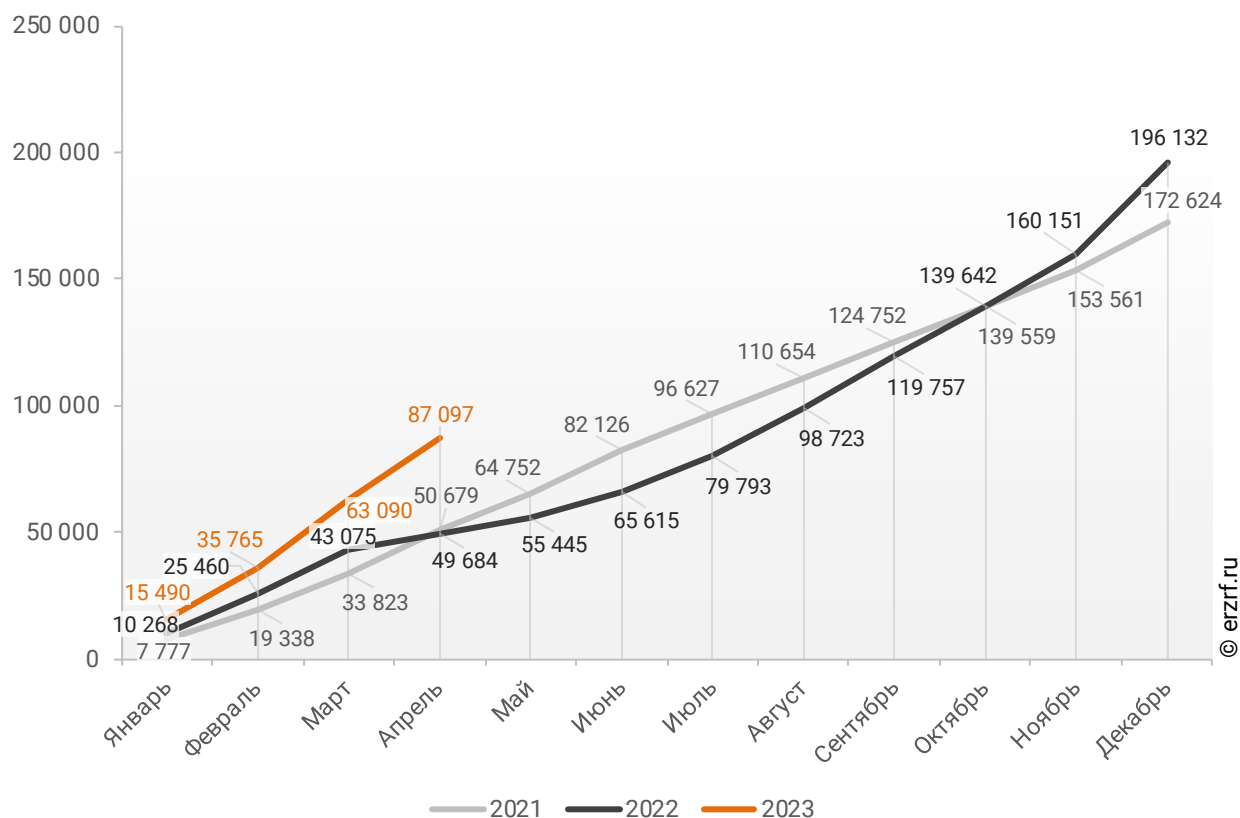
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 87,10 млрд ₽, что на 75,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (49,68 млрд ₽), и на 71,9% больше аналогичного значения 2021 г. (50,68 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

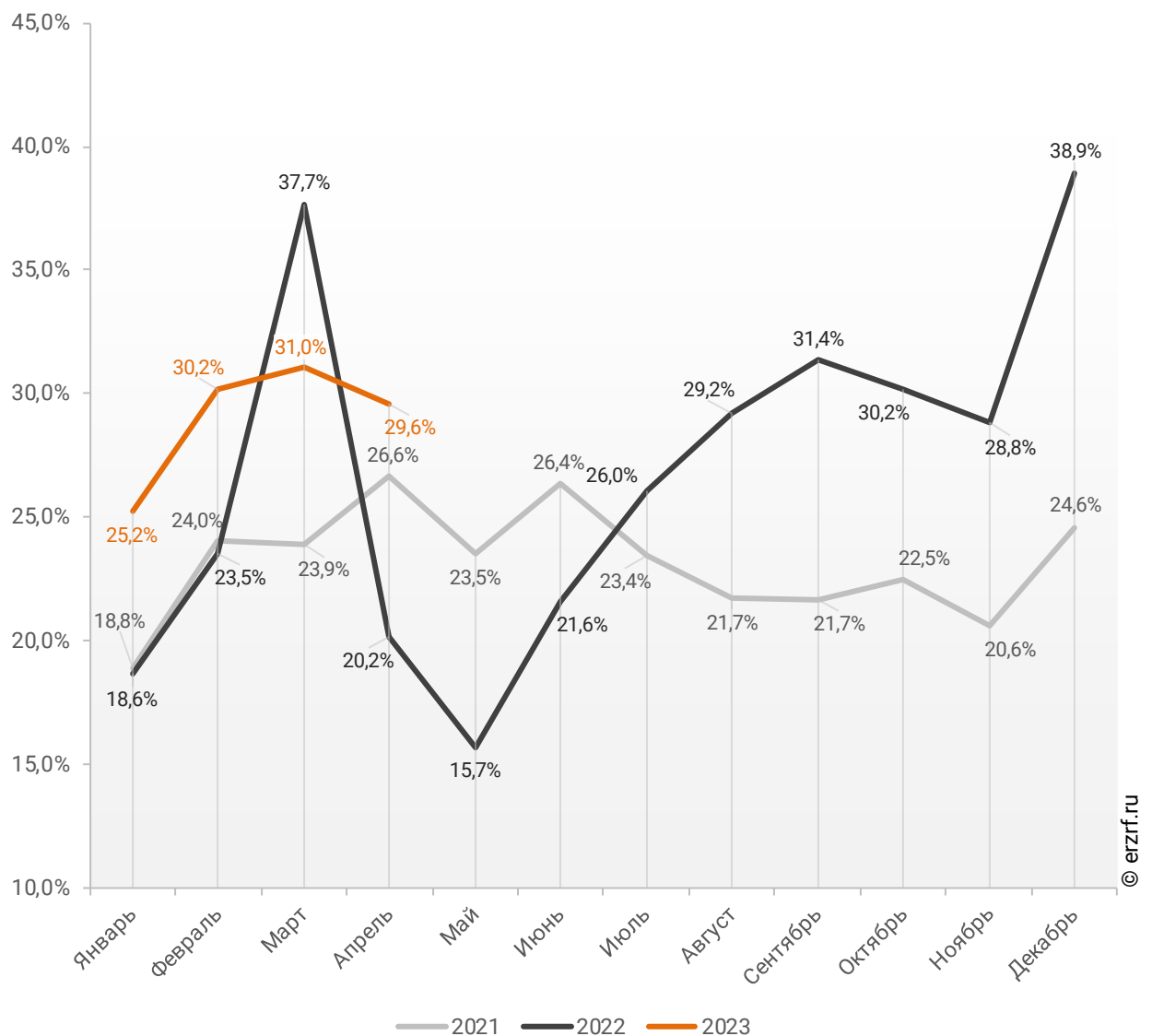


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Краснодарского края (297,83 млрд ₽), доля ИЖК составила 29,2%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,9%), и на 5,4 п.п. больше уровня 2021 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

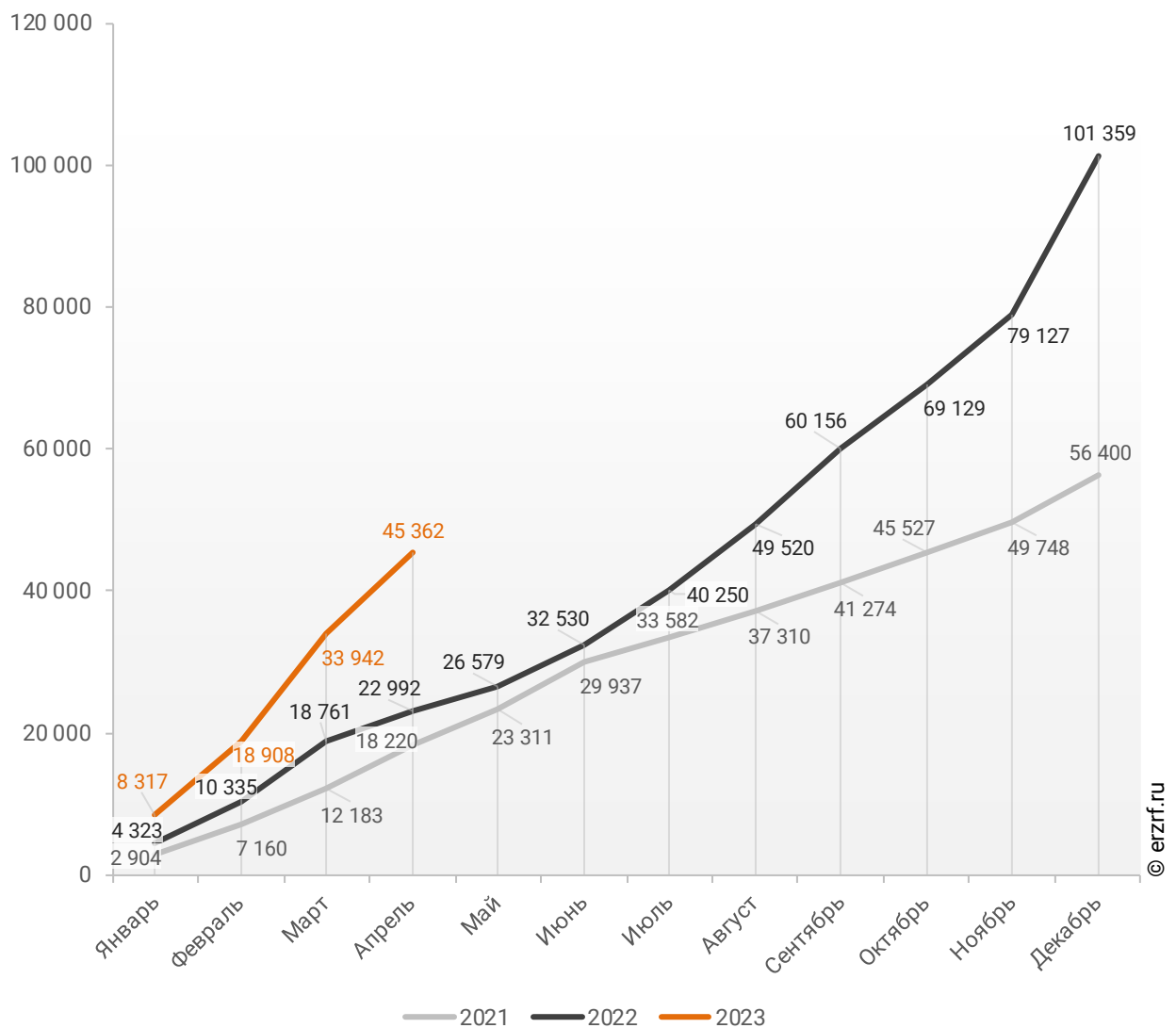


За 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 45,36 млрд ₽ (52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 97,3% больше аналогичного значения 2022 г. (22,99 млрд ₽), и на 149,0% больше, чем в 2021 г. (18,22 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Краснодарского края (297,83 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,2%, что на 3,7 п.п. больше уровня 2022 г. (11,5%), и на 6,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

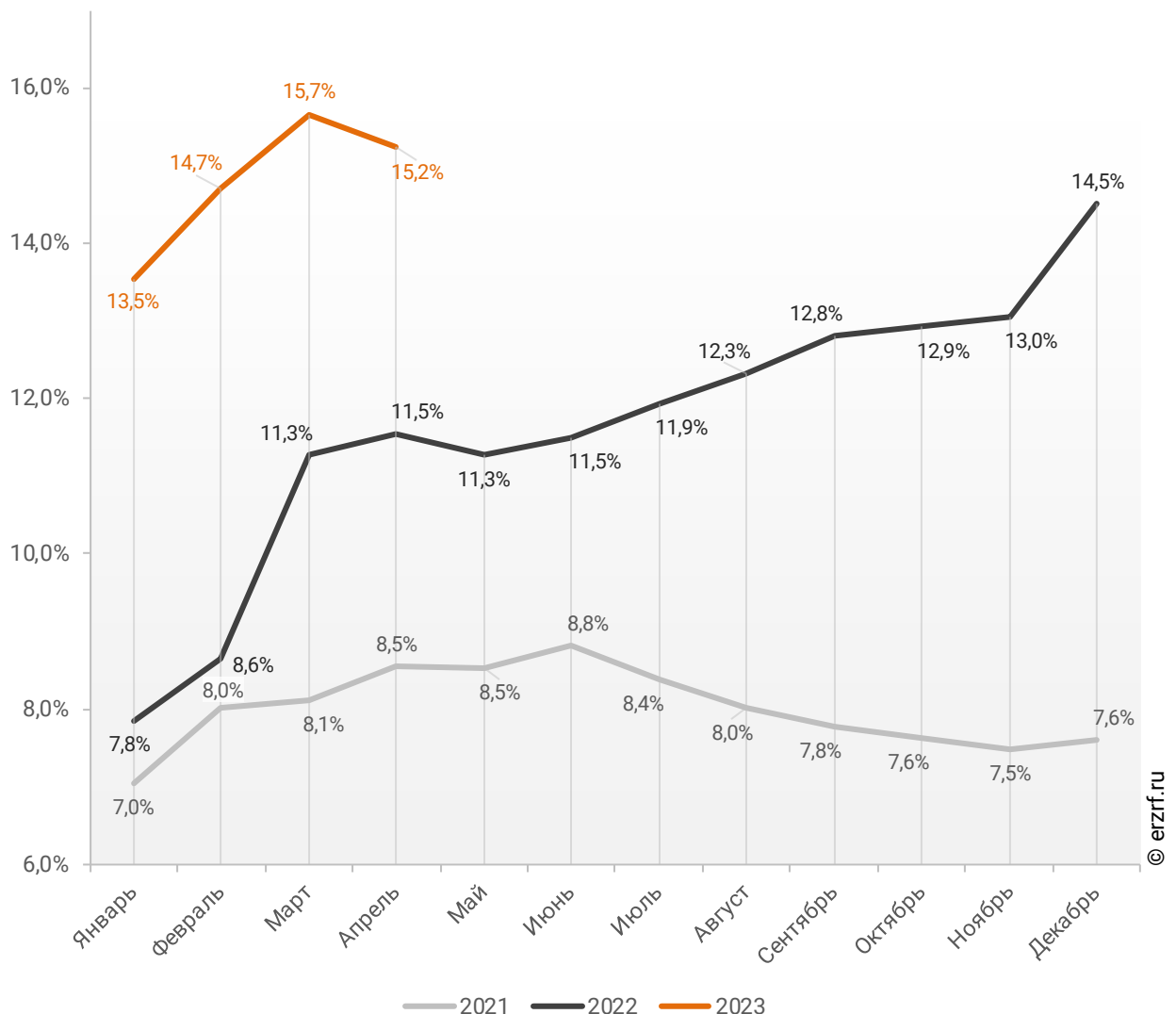
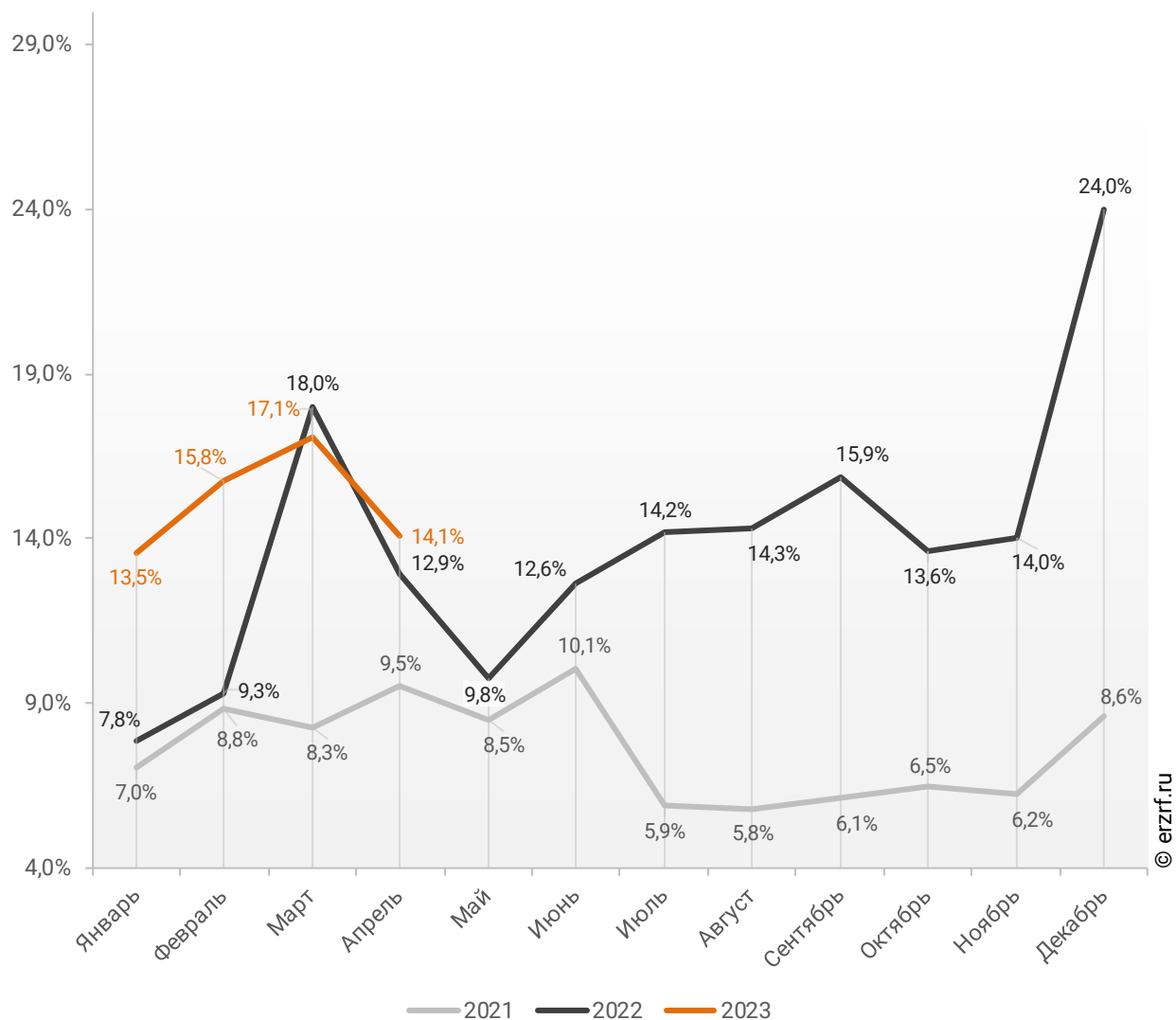


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.**

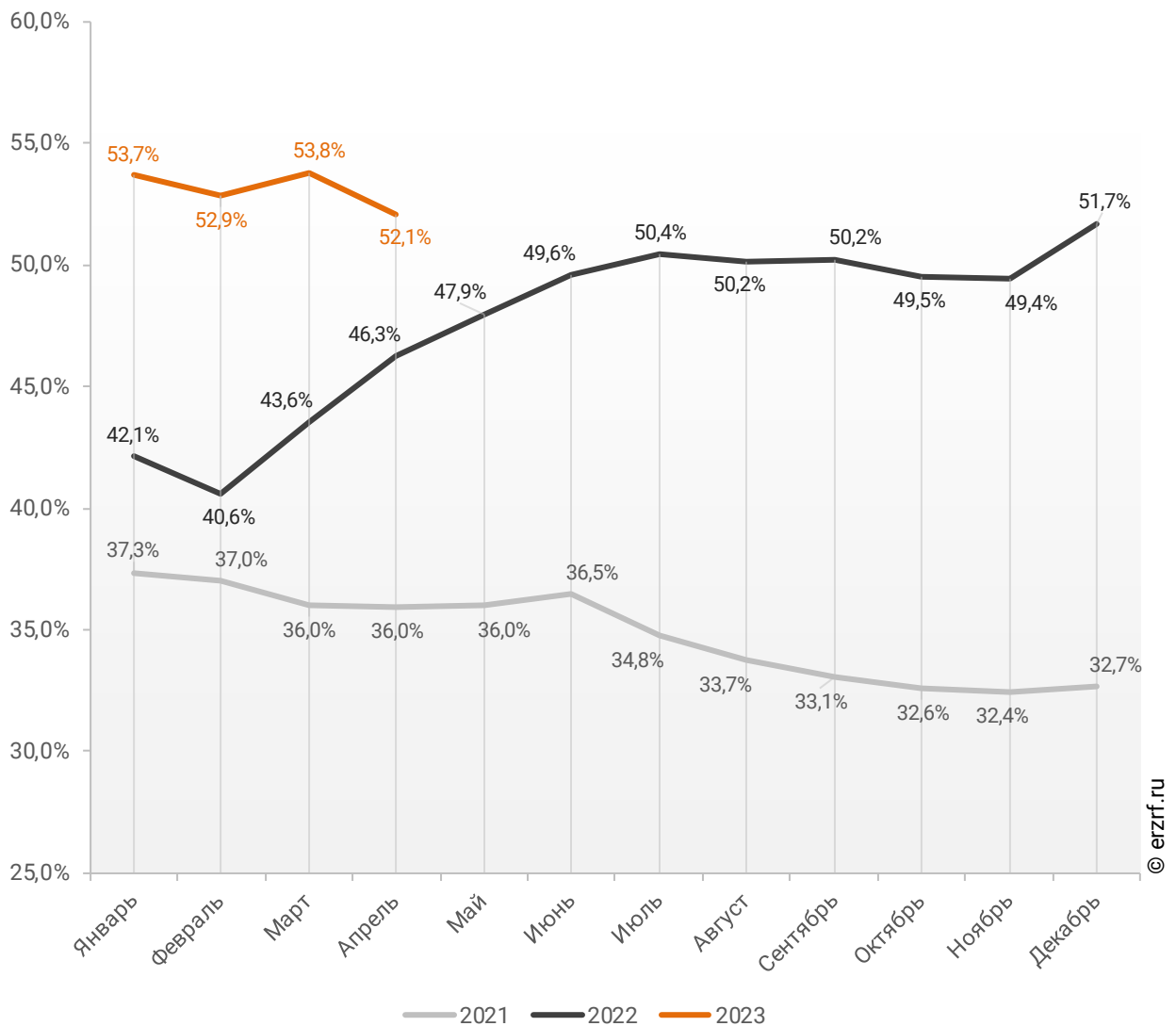


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2022 г. (46,3%), и на 16,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

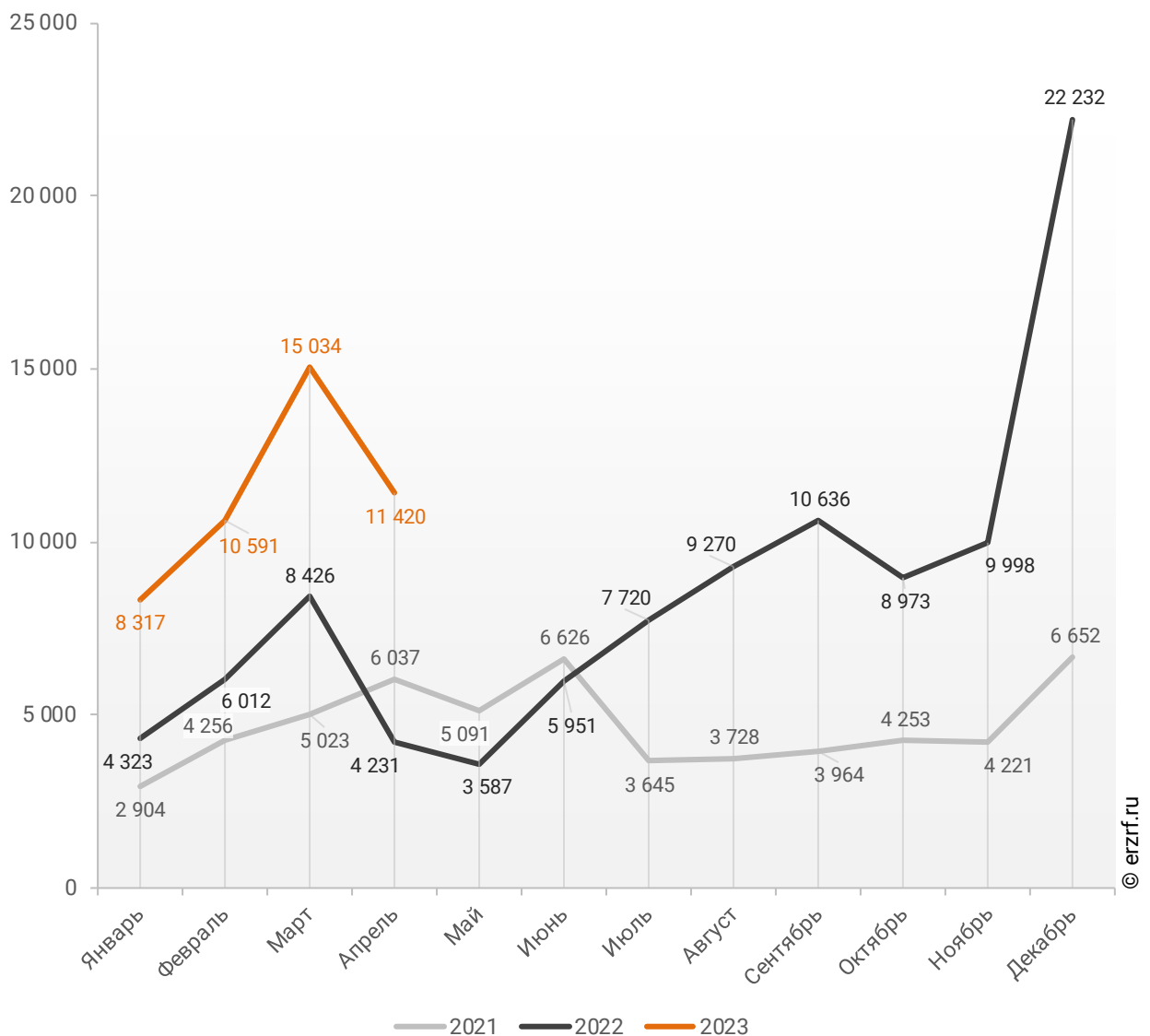


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2023 года, увеличился на 169,9% по сравнению с апрелем 2022 года (11,42 млрд ₹ против 4,23 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

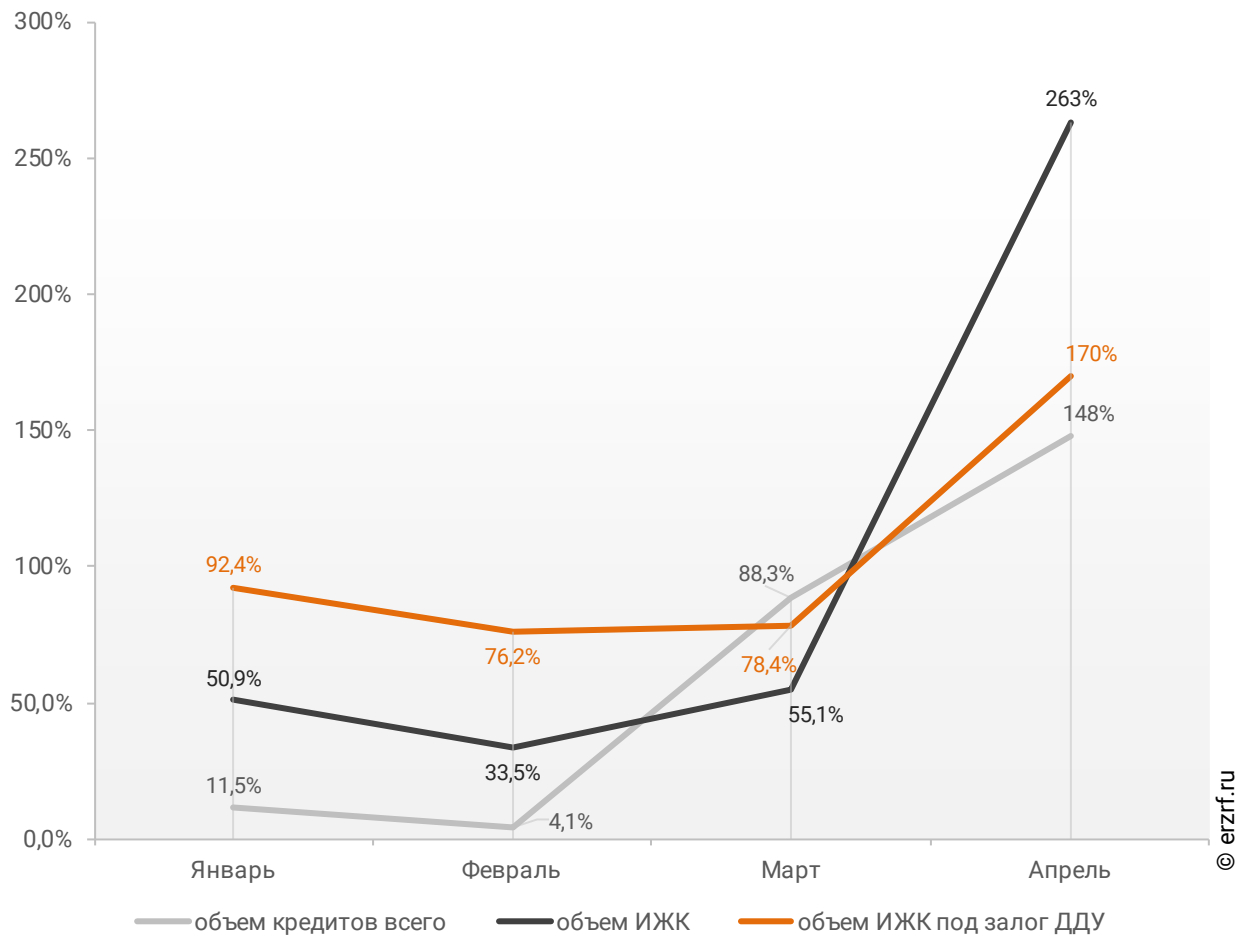
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 169,9% в апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 147,7% (81,11 млрд ₹ против 32,75 млрд ₹ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 263,2% (24,01 млрд ₹ против 6,61 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



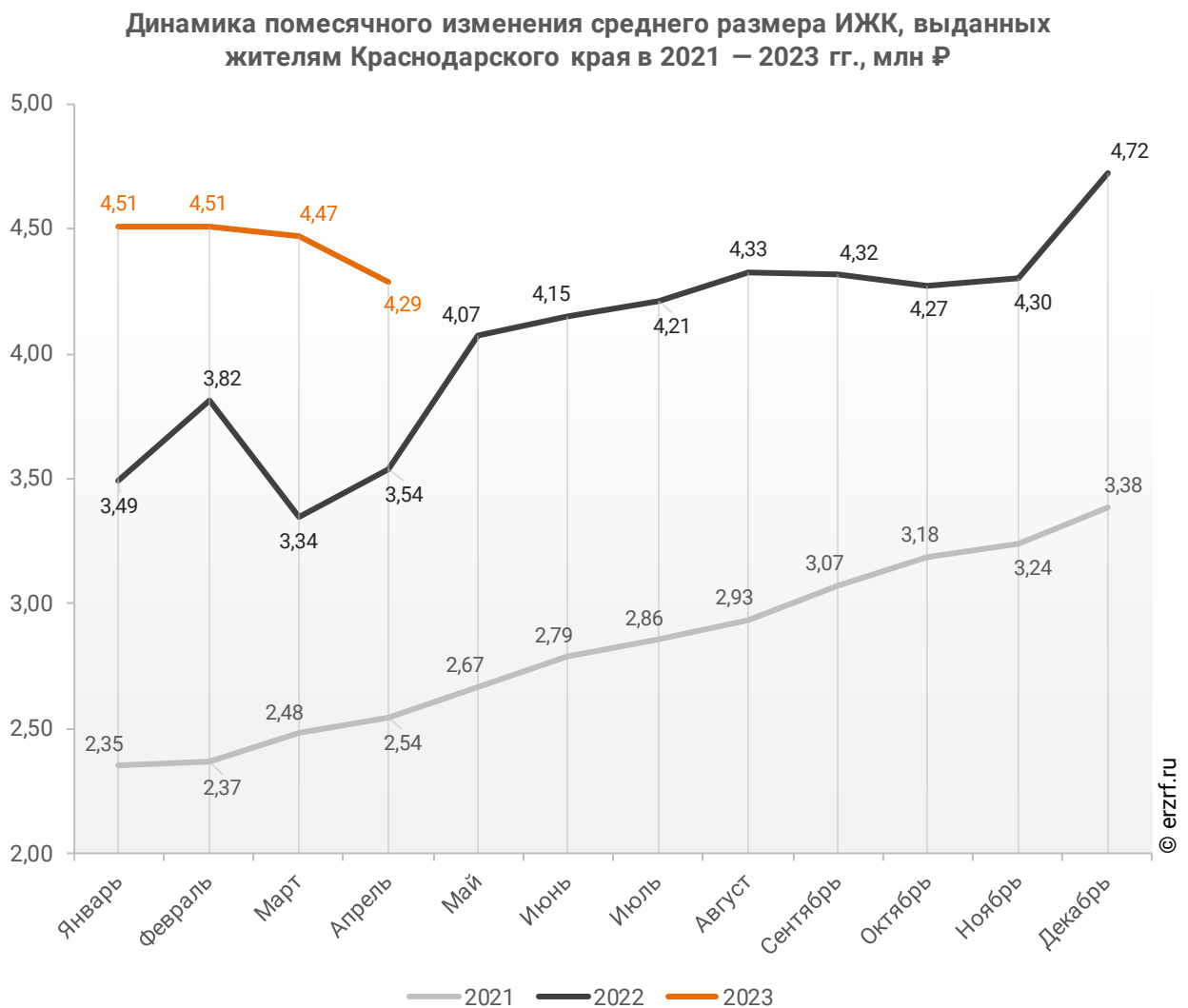
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – апрель составила 15,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2023 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,29 млн ₽, что на 21,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,54 млн ₽), и на 68,6% больше аналогичного значения 2021 г. (2,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

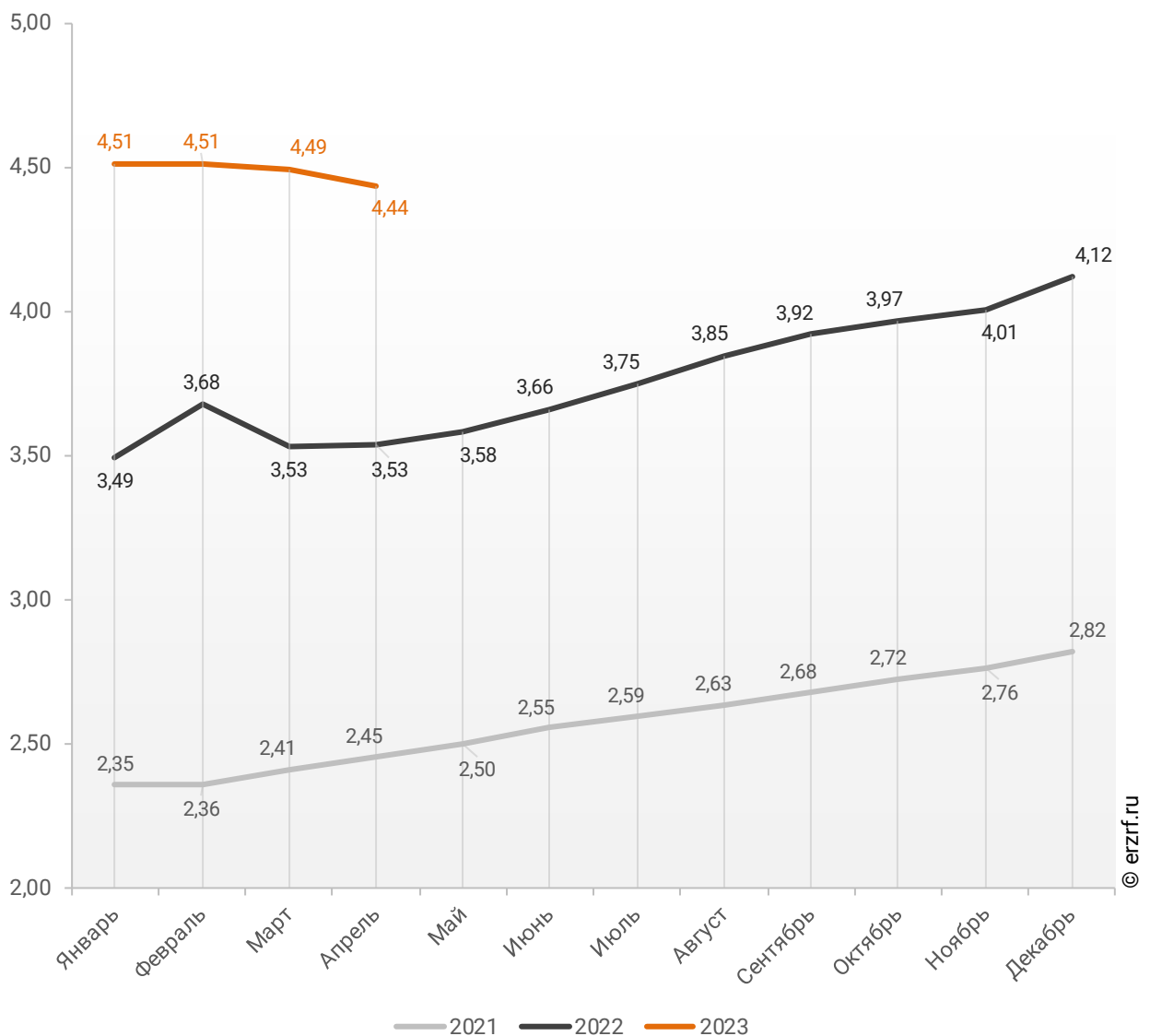


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 4,44 млн ₽, что на 25,5% больше, чем в 2022 г. (3,53 млн ₽), и на 80,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

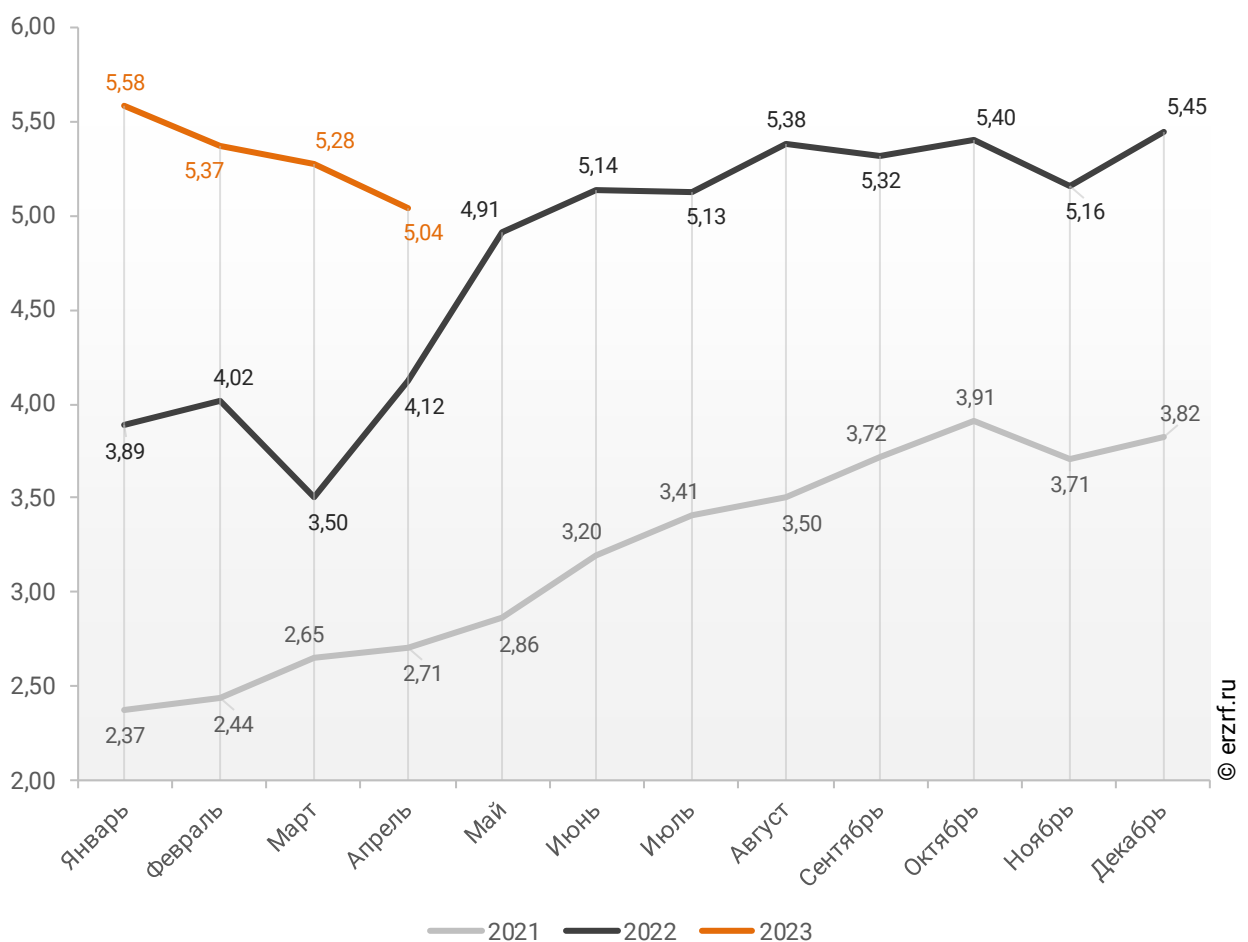


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2023 года увеличился на 22,3% по сравнению с апрелем 2022 года (5,04 млн ₽ против 4,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽

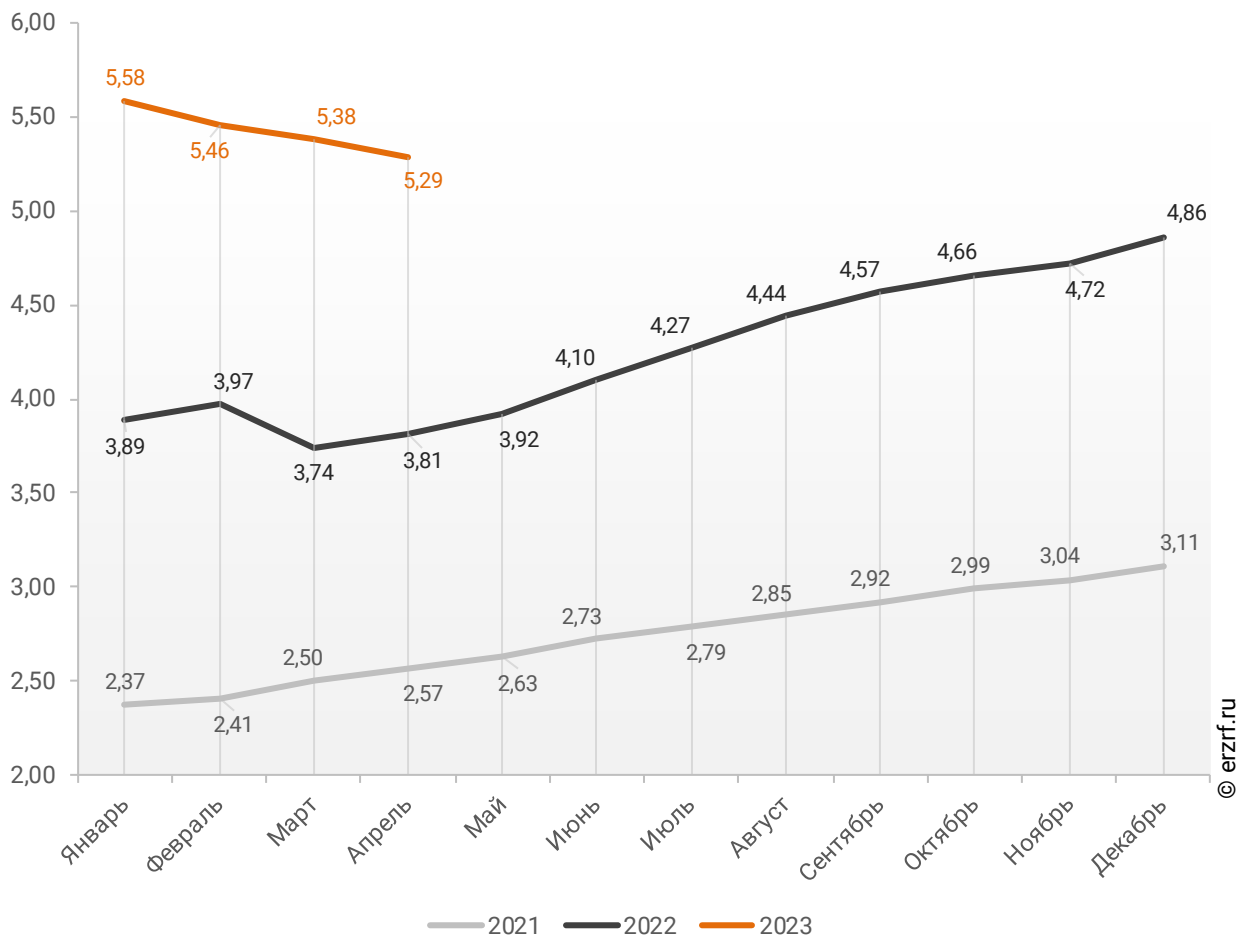


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,29 млн ₹ (на 19,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 38,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,81 млн ₹), и на 105,8% больше уровня 2021 г. (2,57 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., млн ₹

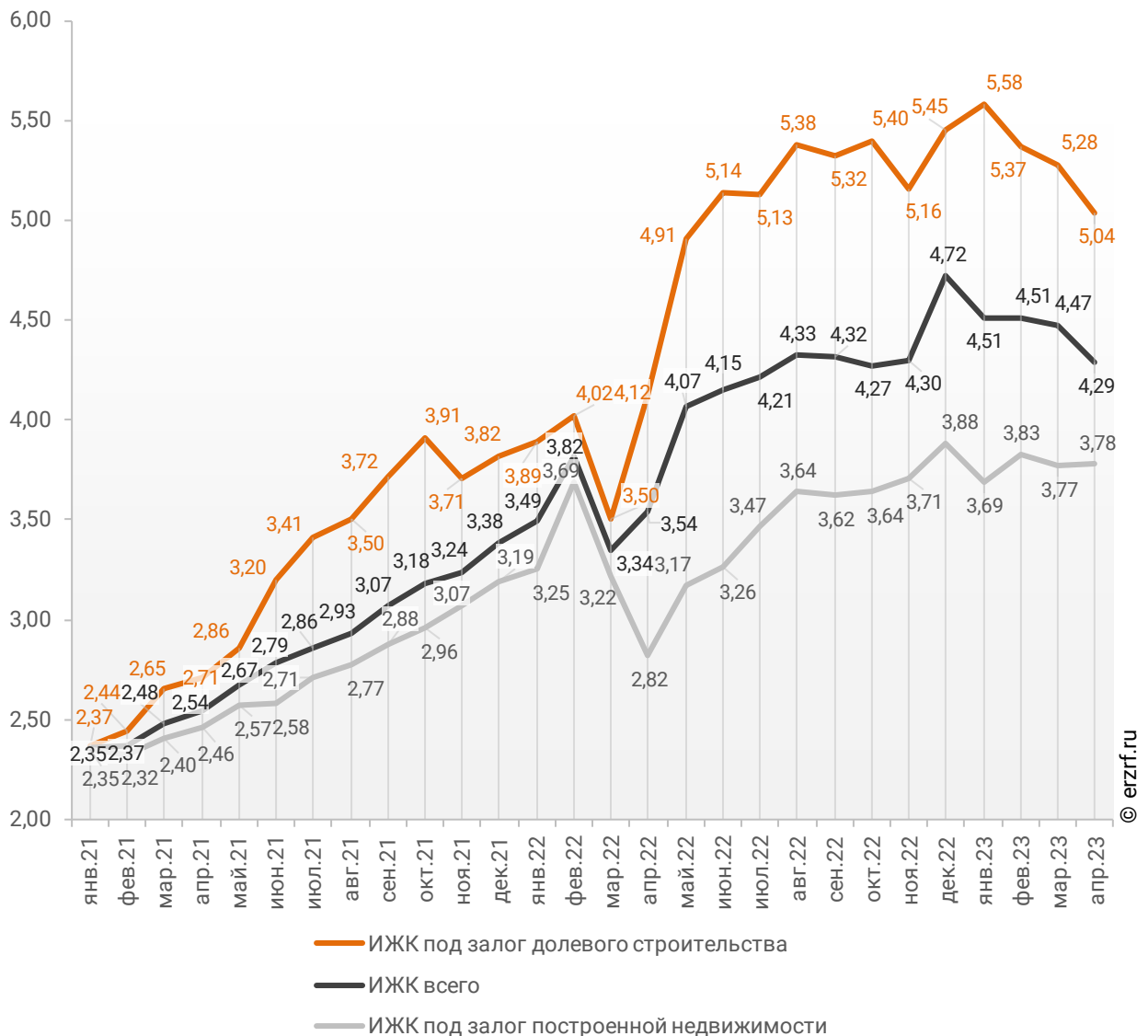


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 34,0% – с 2,82 млн ₽ до 3,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,8 п.п. – с 46,1% до 33,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2023 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,89%. По сравнению с апрелем 2022 года ставка выросла на 1,44 п.п. (с 6,45% до 7,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

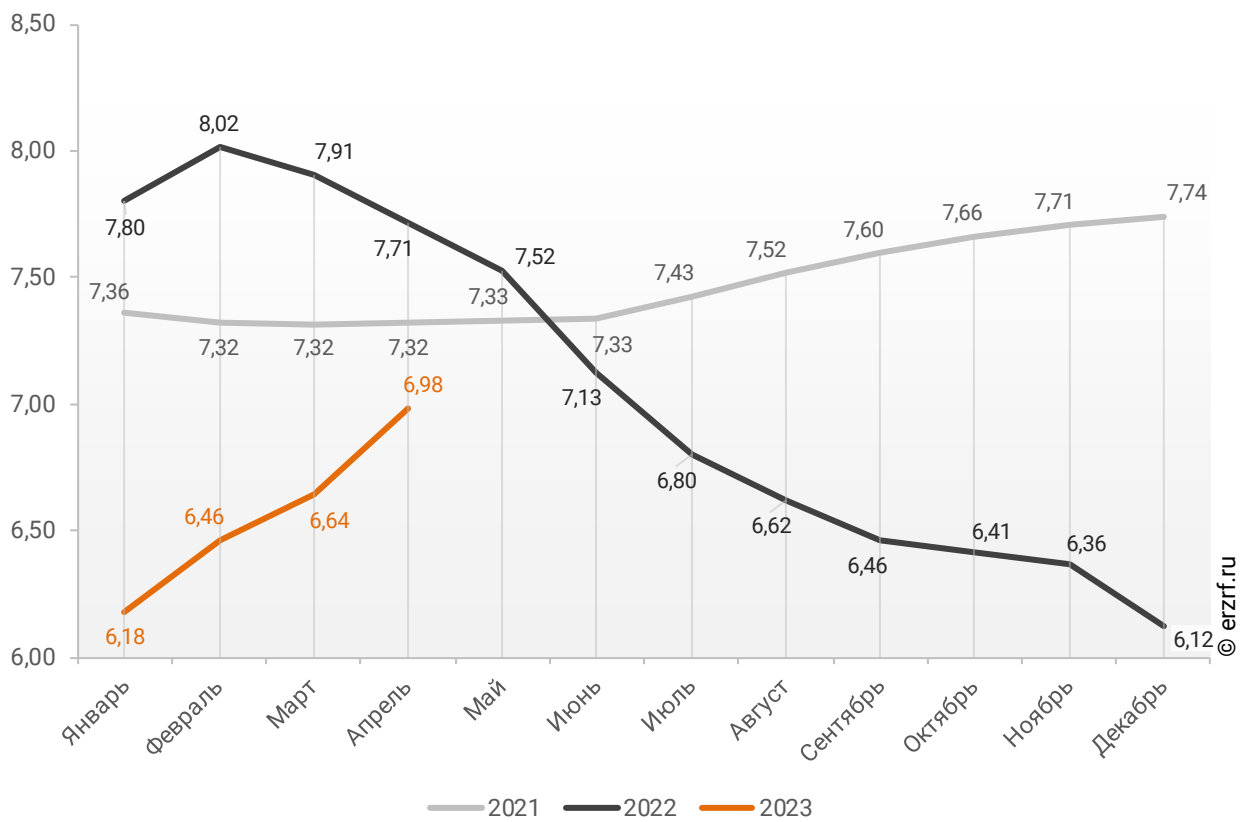


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,98%, что на 0,73 п.п. меньше, чем в 2022 г. (7,71%), и на 0,34 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (7,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

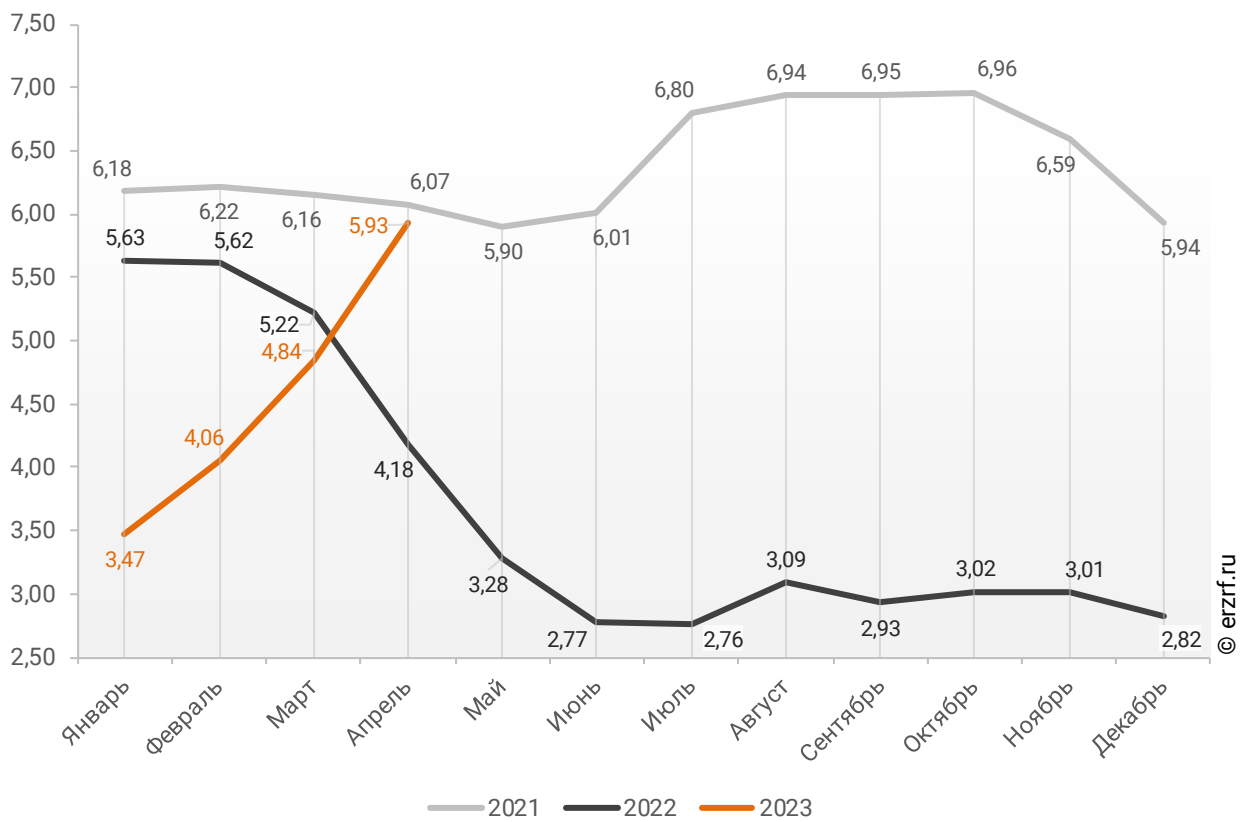


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2023 года, составила 5,93%, что на 1,75 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2022 года (4,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

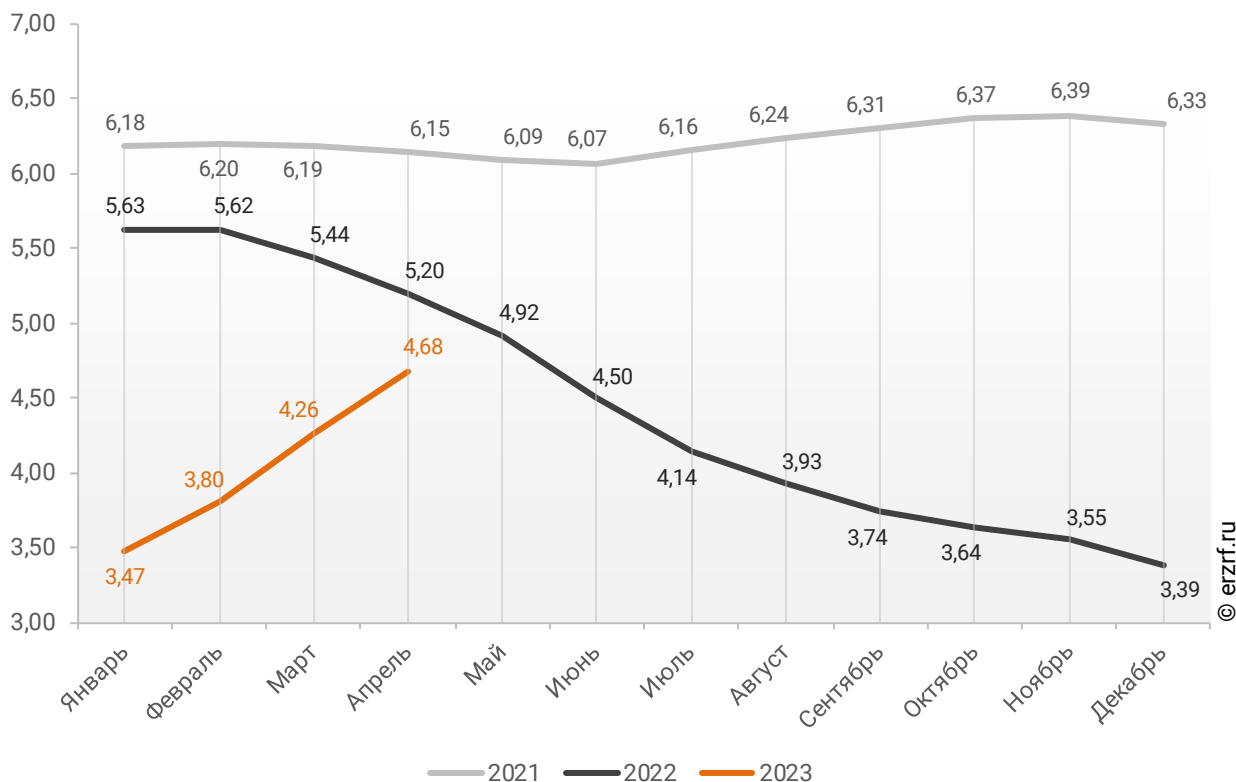


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 4,68% (на 2,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,20%), и на 1,47 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (6,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2021 – 2023 гг.

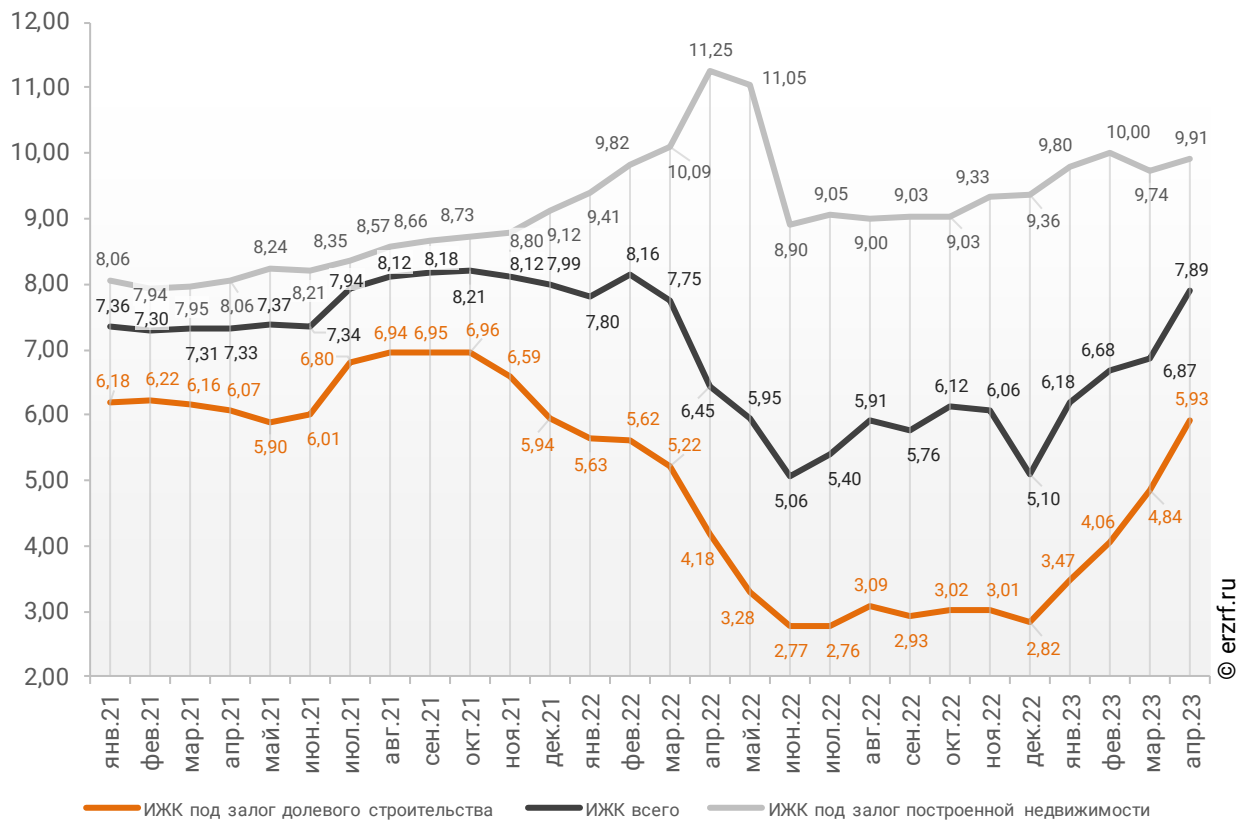


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в апреле 2023 года составила 9,91%, что на 1,34 п.п. меньше значения за апрель 2022 года (11,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

График 31

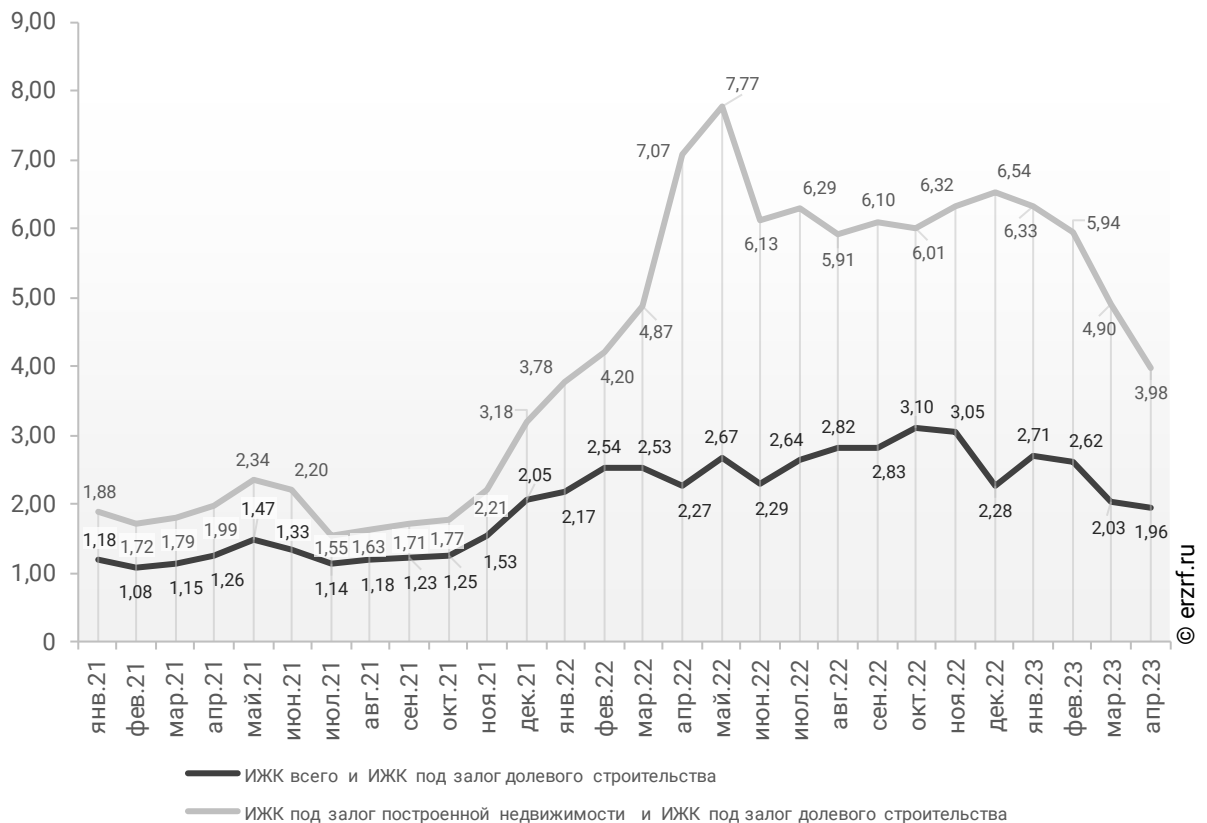
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 1,2 раза, с 2,27 п.п. до 1,96 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 1,8 раза, с 7,07 п.п. до 3,98 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

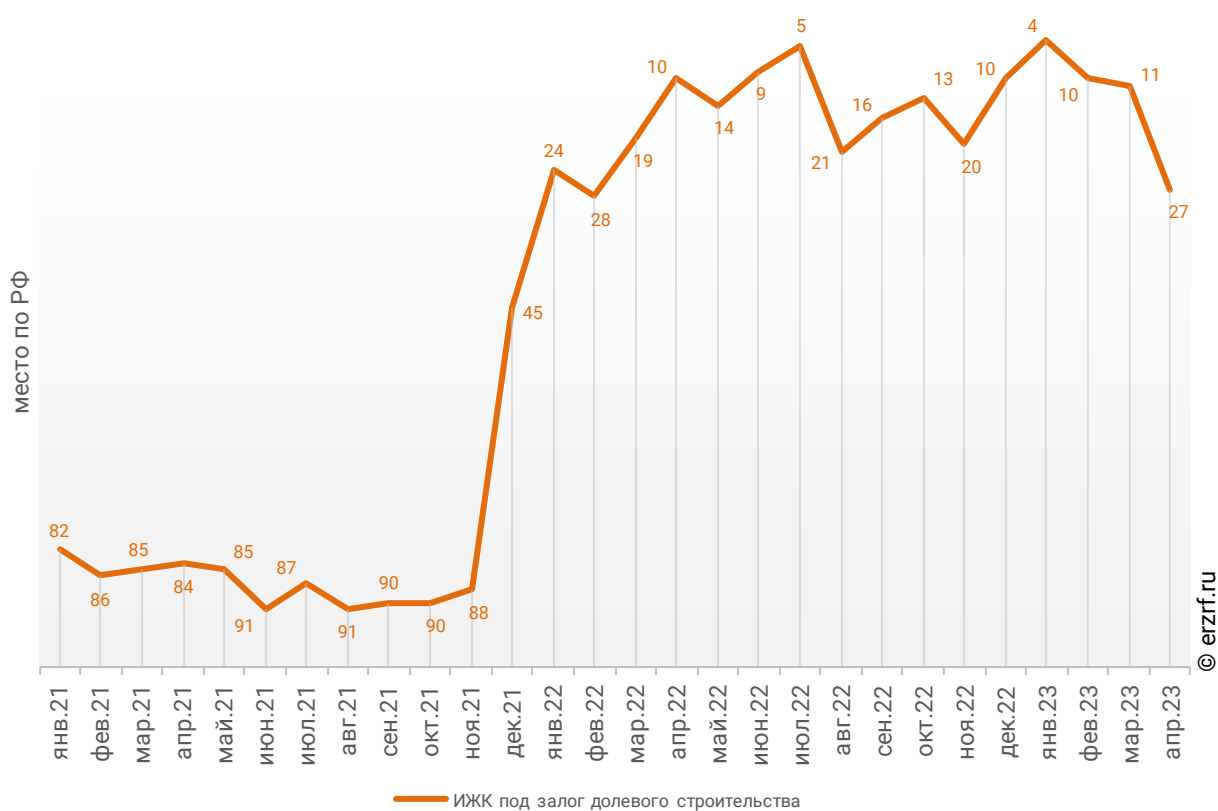


Краснодарский край занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 27-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

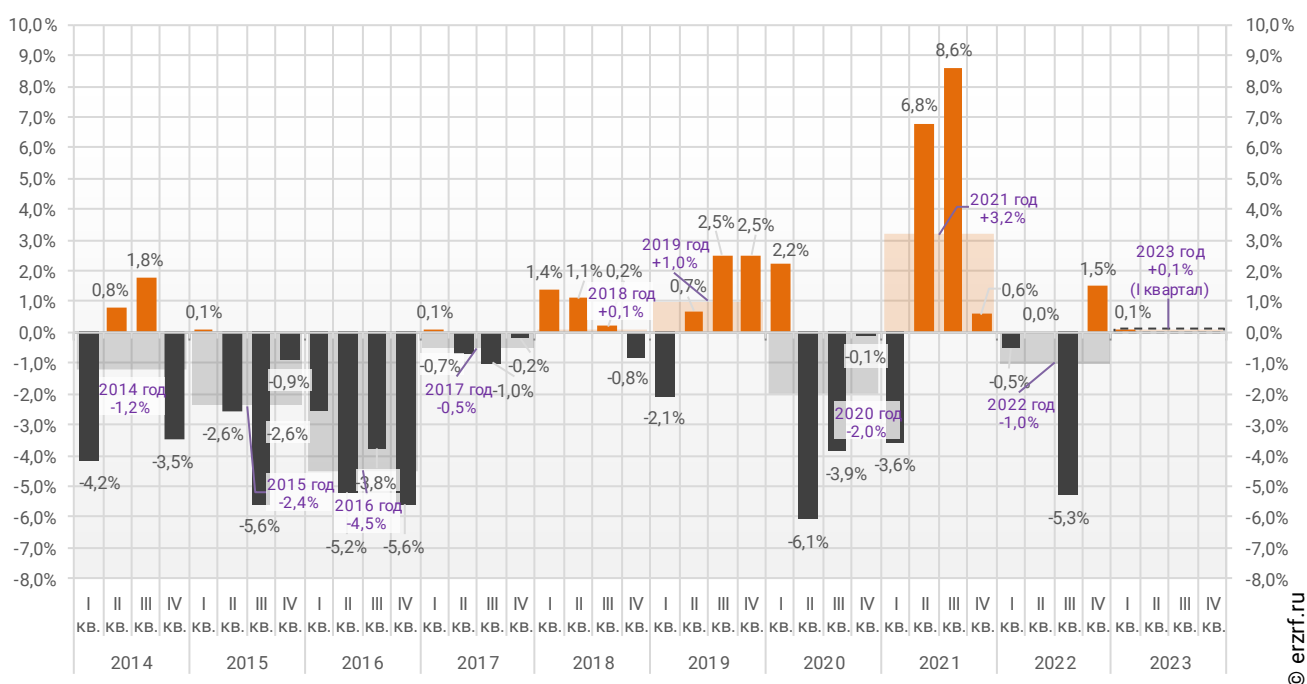
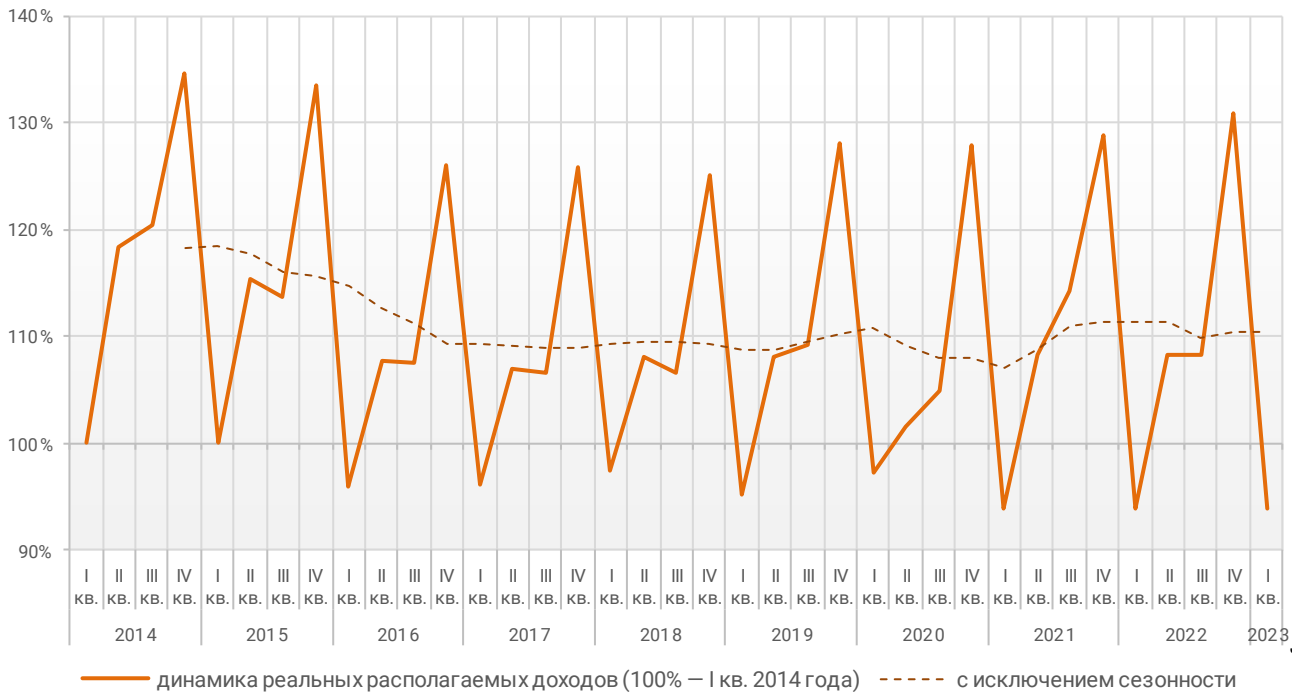


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



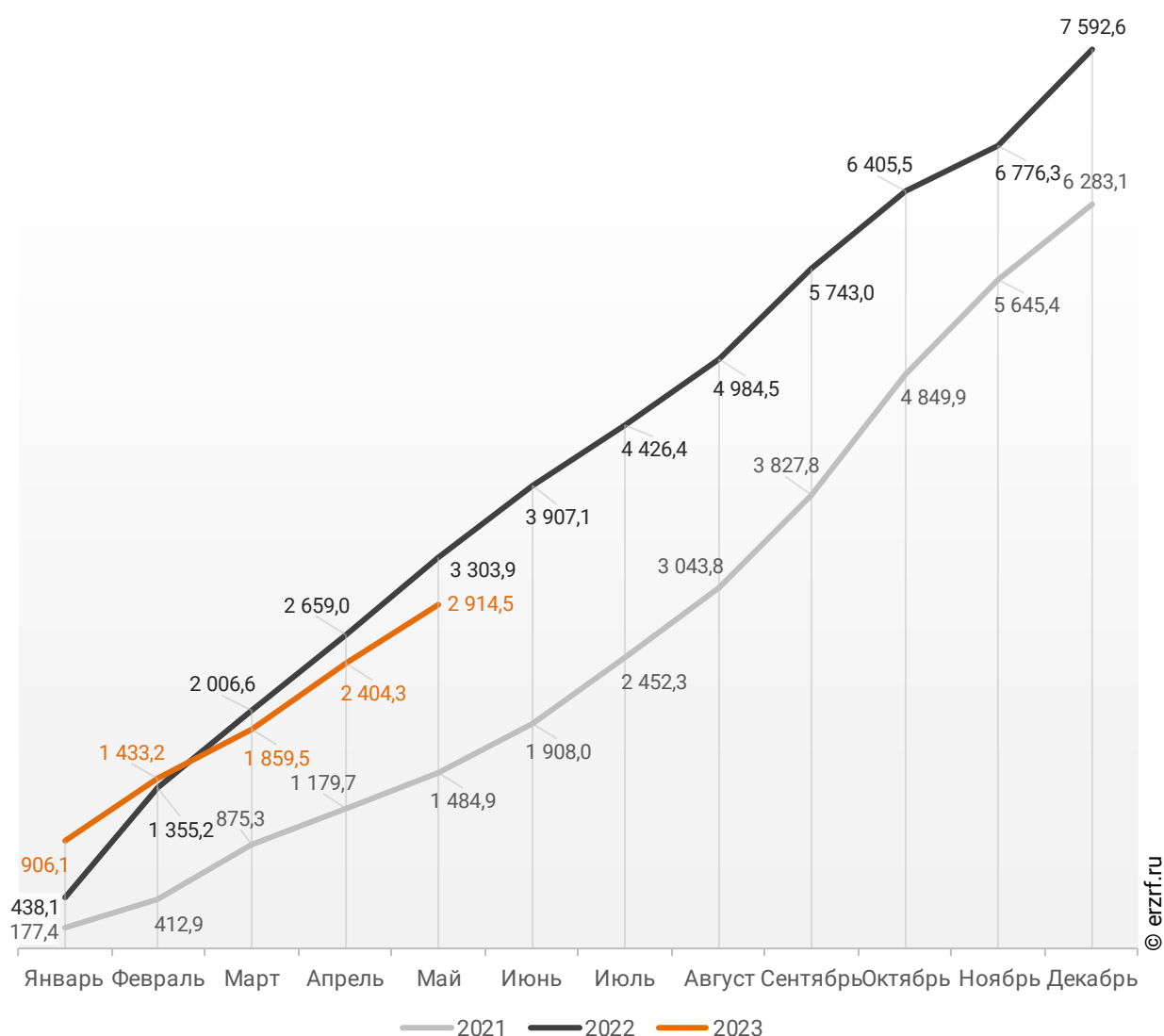
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2023 г. показывает снижение на 11,8% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 96,3% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

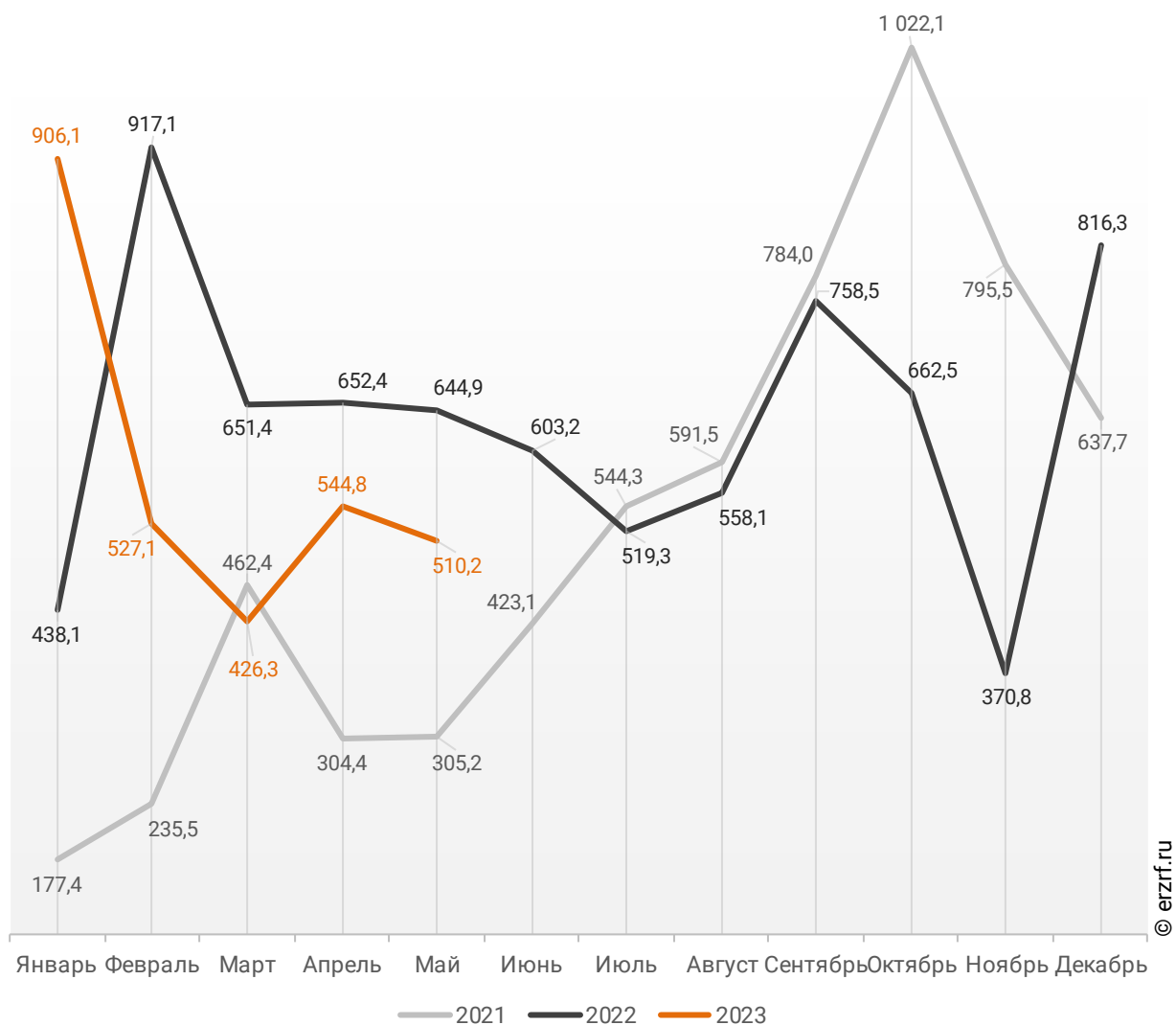
Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В мае 2023 года в Краснодарском крае введено 510,2 тыс. м² жилья. Это на 20,9% или на 134,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

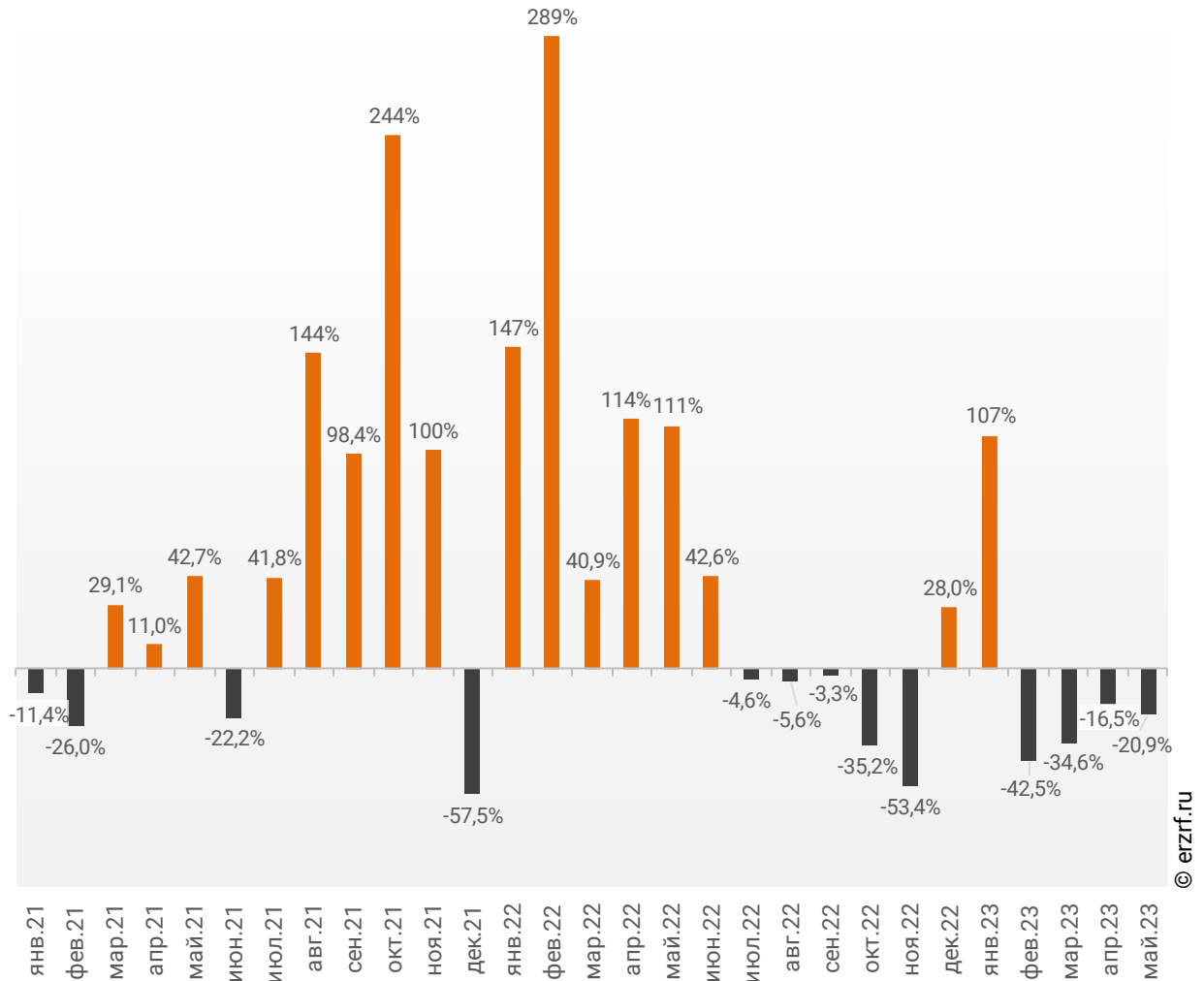
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

График 38

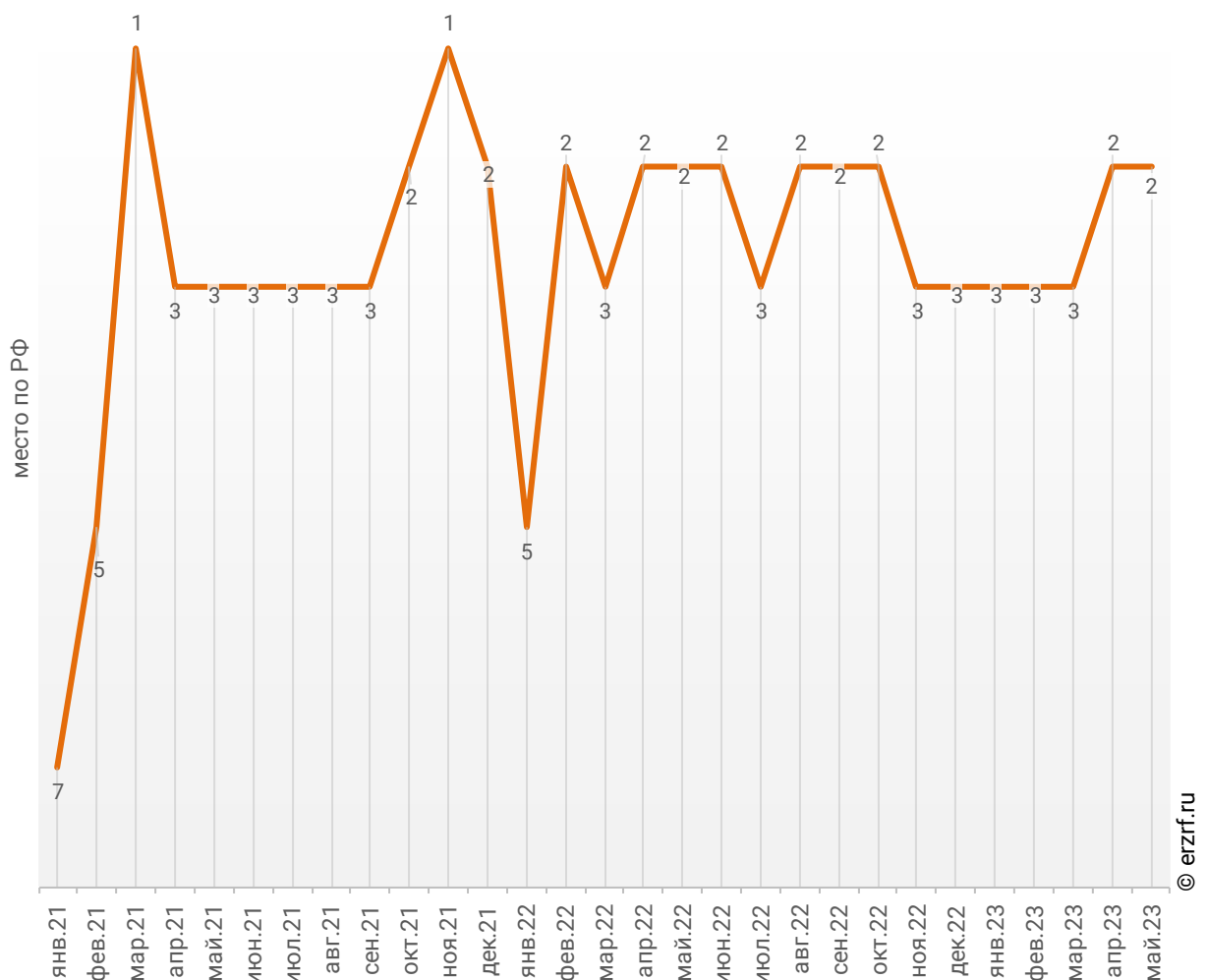
Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за май 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

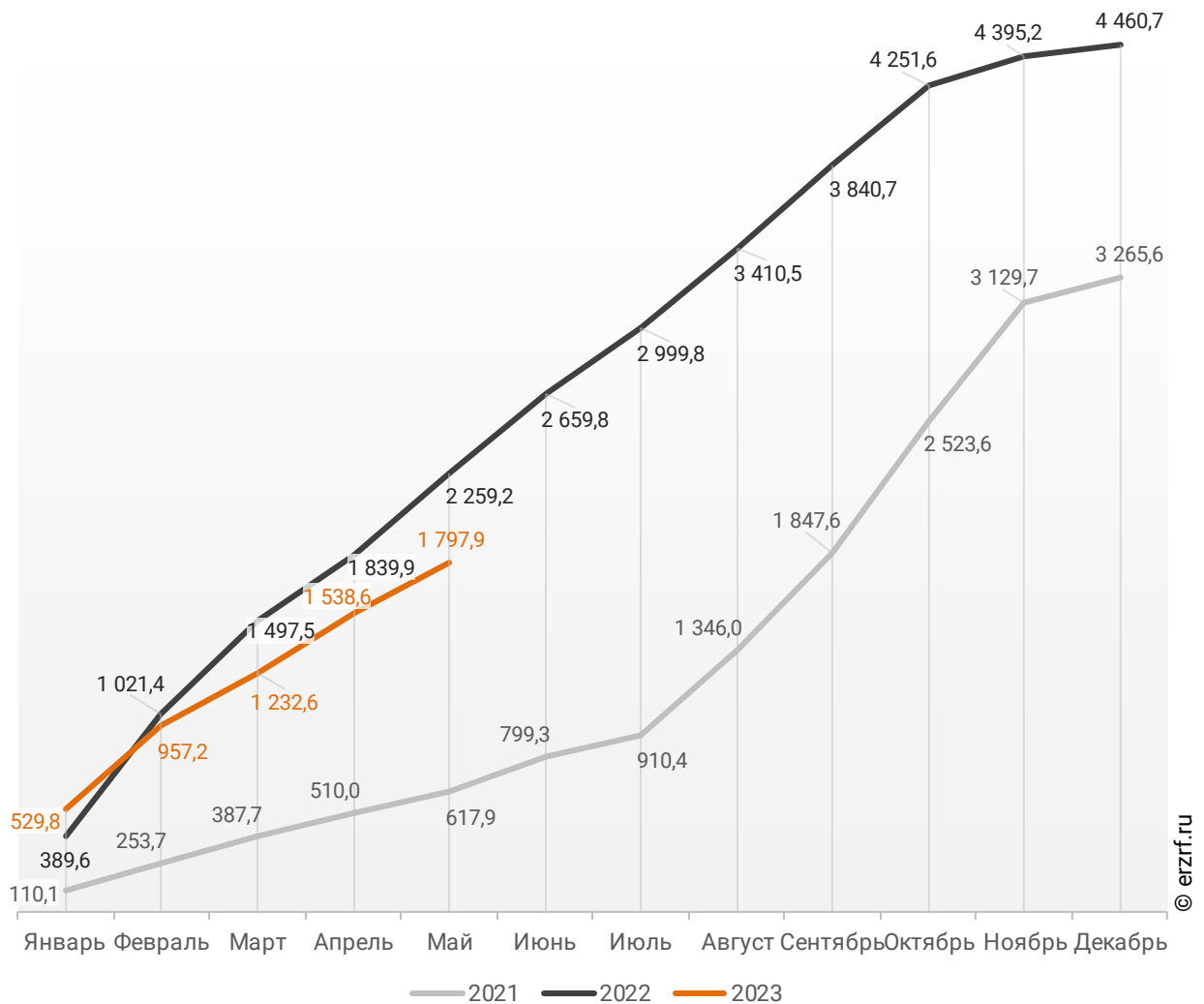


За январь-май 2023 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

В Краснодарском крае за 5 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,4% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 191,0% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

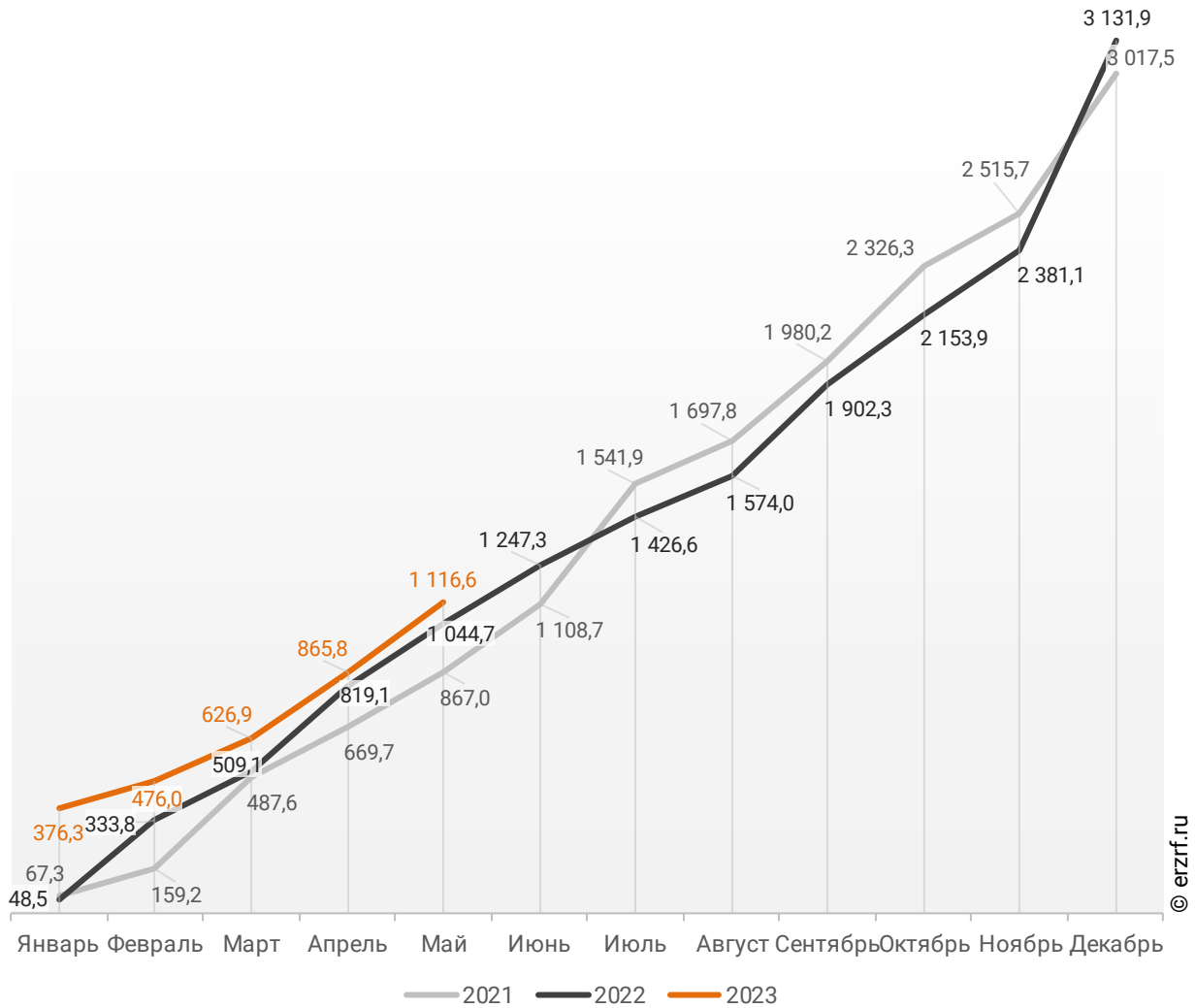
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. показывают превышение на 6,9% к уровню 2022 г. и превышение на 28,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

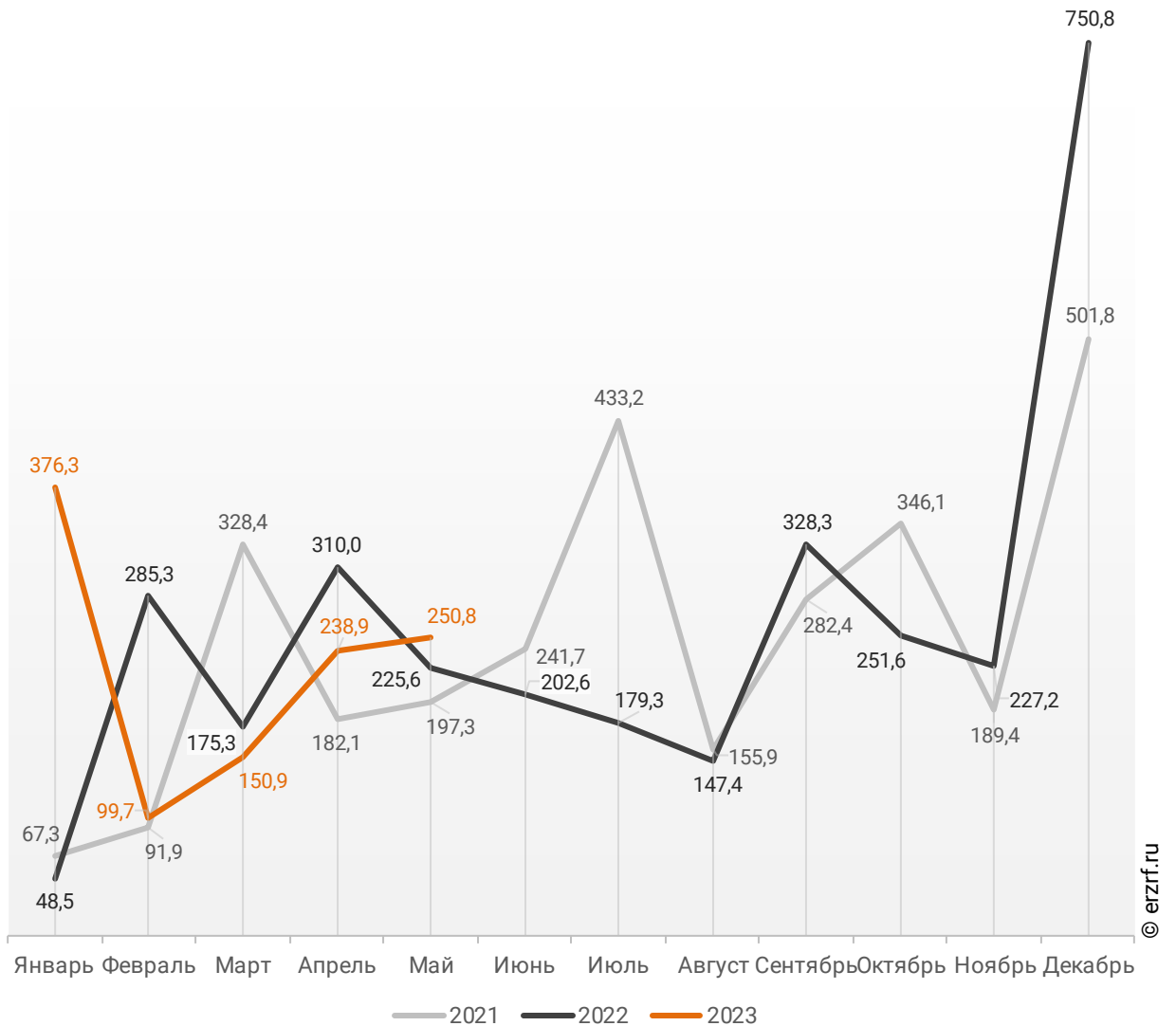
**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В мае 2023 года в Краснодарском крае застройщиками введено 250,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,2% или на 25,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

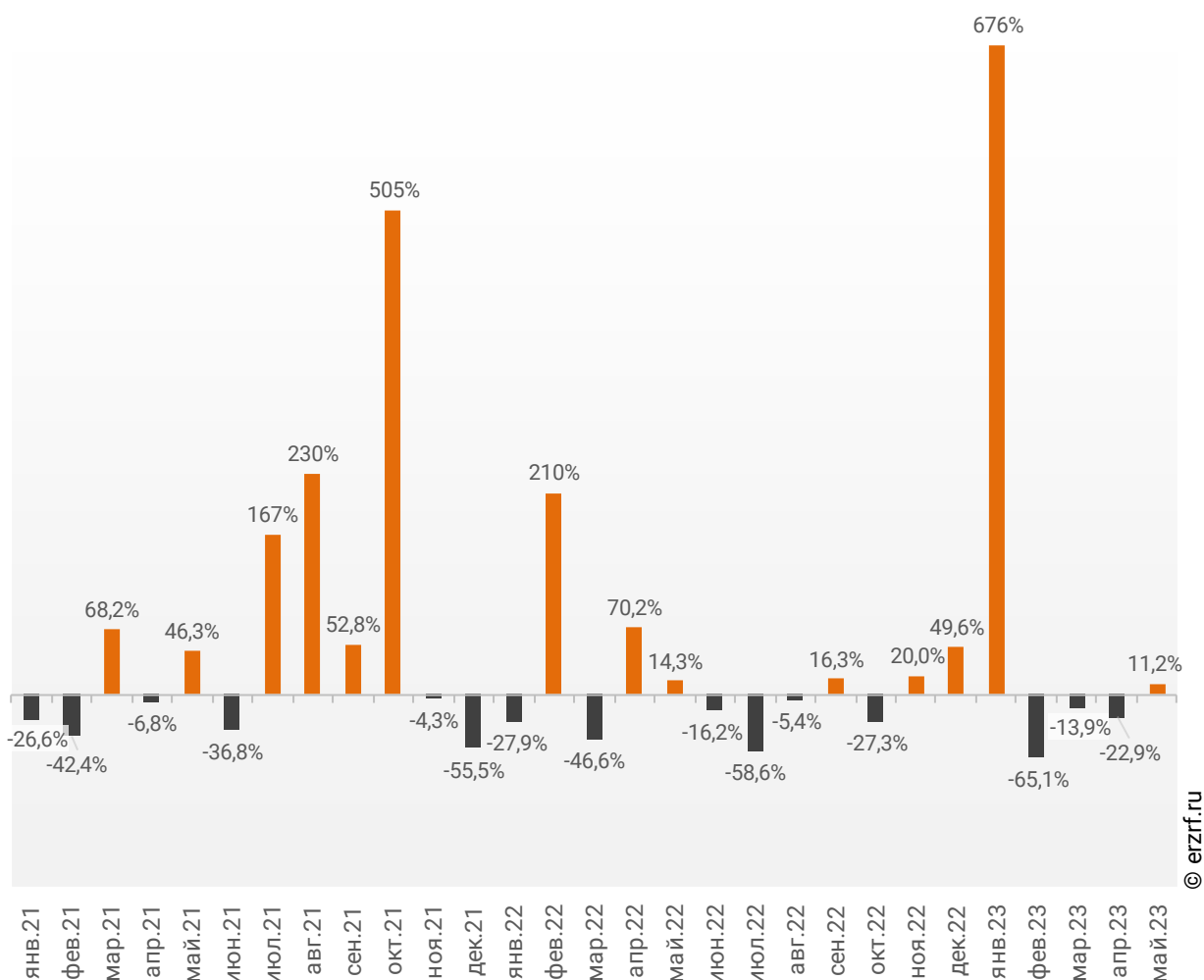
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

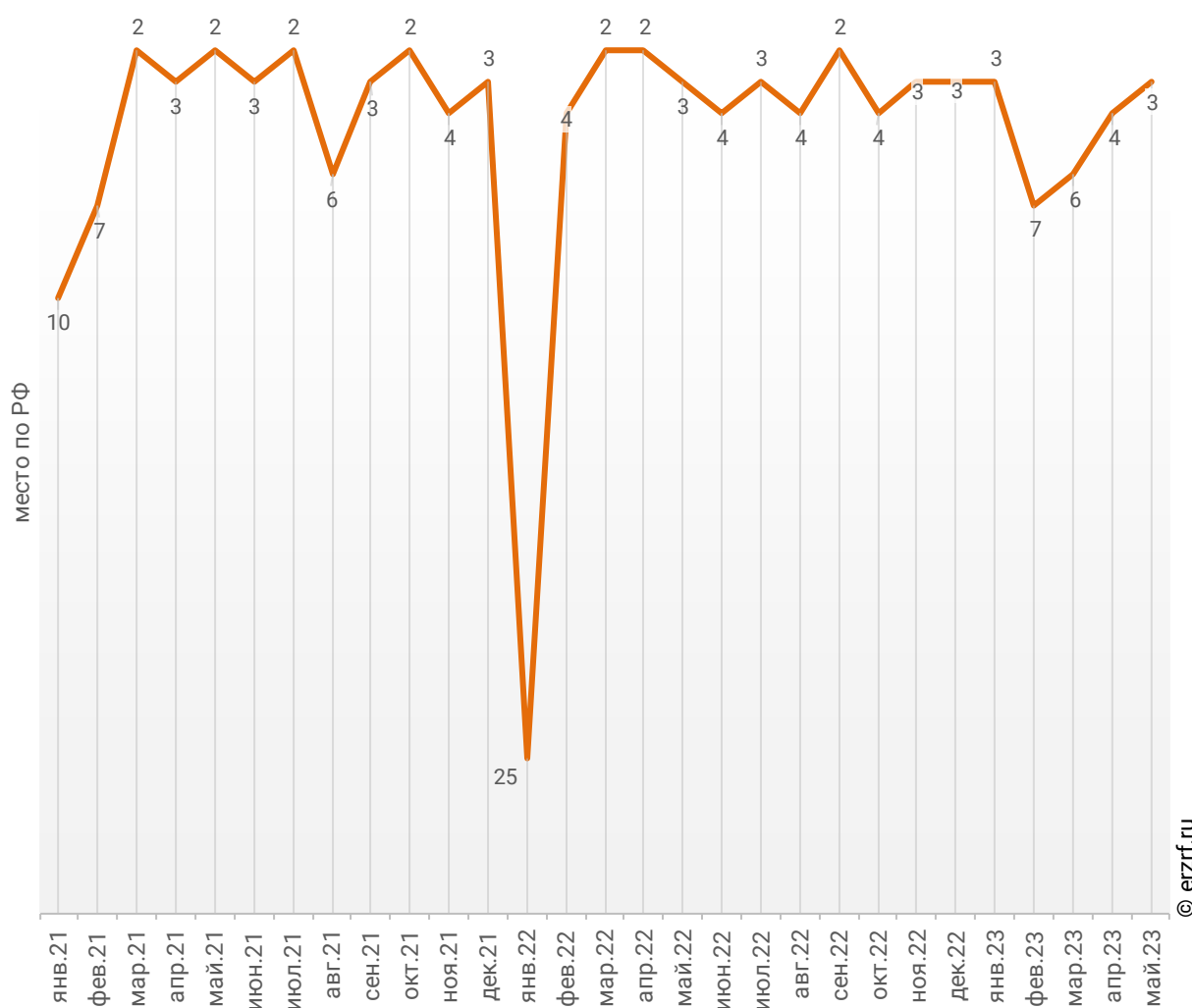


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2023 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

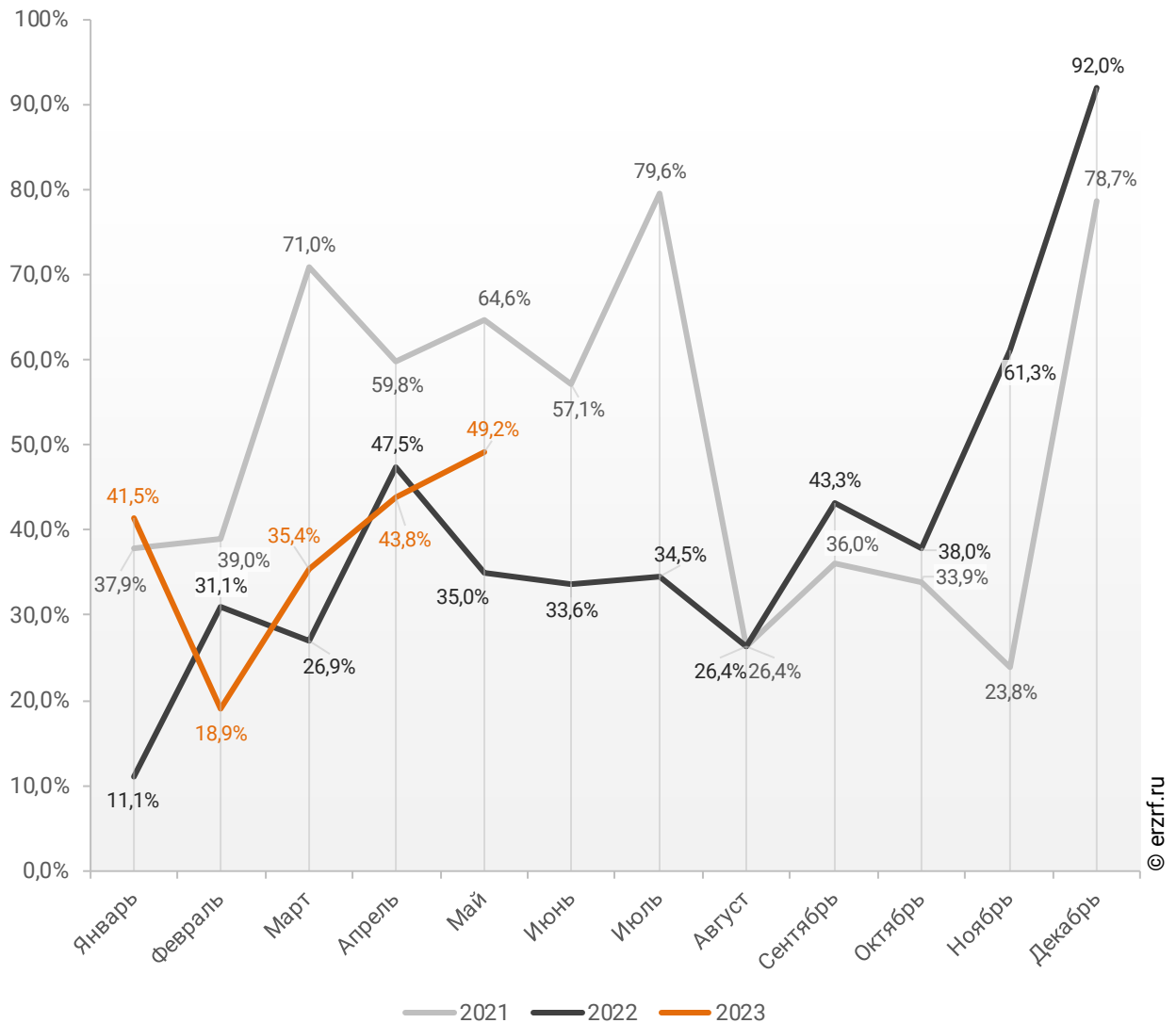


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2023 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

В мае 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 49,2%, что на 14,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

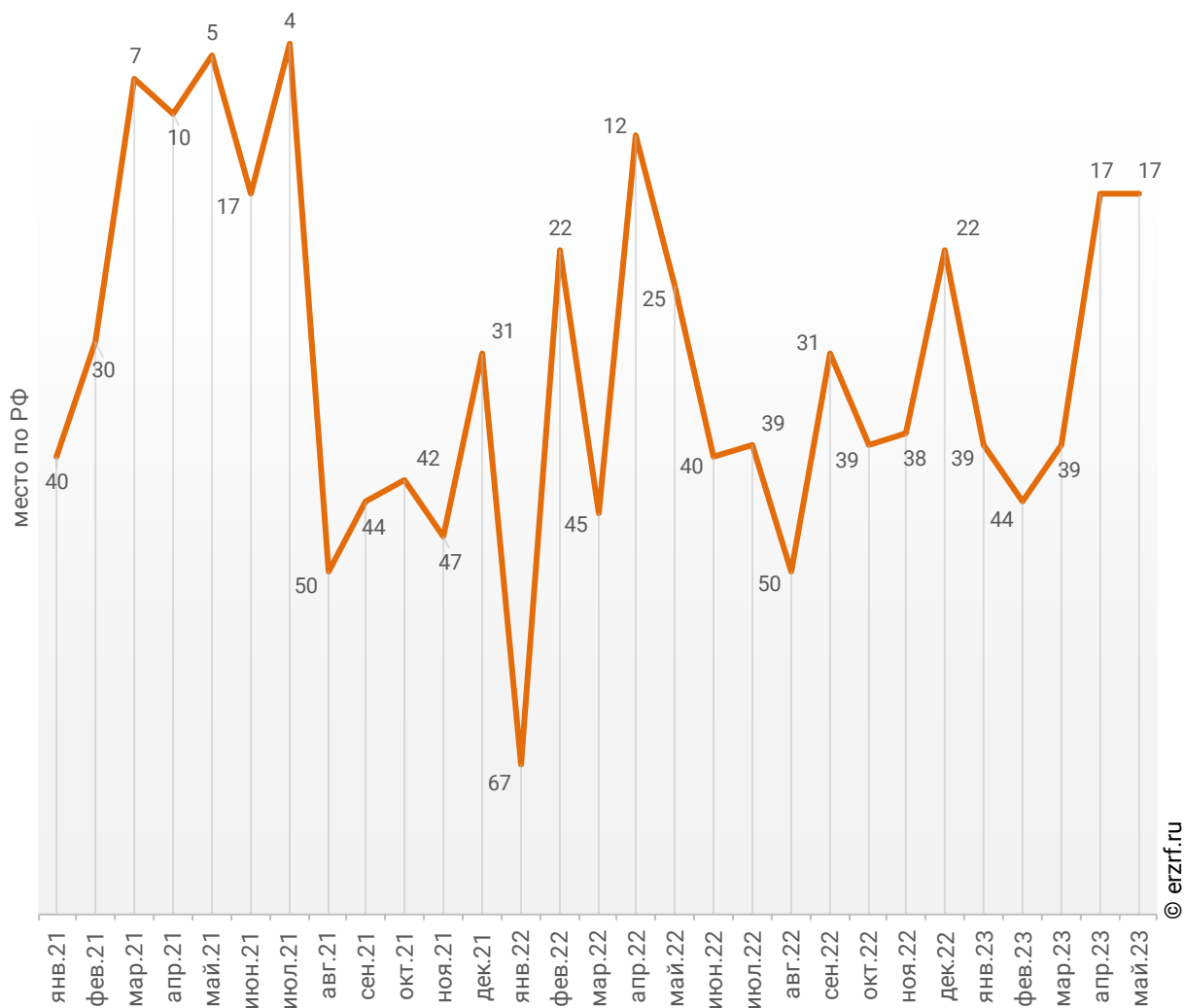
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %



По этому показателю Краснодарский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. составила 38,3% против 31,6% за этот же период 2022 г. и 58,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Краснодарский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	ГК ССК	Фонтаны	3	1 595	66 441
II квартал 2023	ГК ССК	Ракурс	4	1 500	62 156
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Абрикосово	1	755	36 083
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Абрикосово	1	276	12 009
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	880	47 898
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	3	991	45 808
II квартал 2023	ГК ССК	Открытие	1	936	40 548
II квартал 2023	КАМБЕР	Дом у озера	1	548	36 042
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Парк у дома	3	640	32 719
II квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Жемчужина	3	630	28 094
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	594	27 785
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Босфор	2	589	27 309
II квартал 2023	УК ЮГ	Акварель	4	576	24 294
II квартал 2023	AVA Group	Fresh (Белые Паруса)	1	396	21 933
II квартал 2023	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	3	620	21 715
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Форт Адмирал	1	208	10 772
II квартал 2023	ГК ТОЧНО	Форт Адмирал	1	191	10 794
II квартал 2023	ГК Европа	Европа-Сити	3	437	21 256
II квартал 2023	ГСК	Приоритет	2	351	18 169
II квартал 2023	СЗ Мегастрой	Морской	3	364	17 748
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	444	16 889
II квартал 2023	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	16 758
II квартал 2023	ГК Чёрное море	Суджук-Кале	1	240	14 652
II квартал 2023	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2023	Метрикс Development	Краски	1	257	11 602
II квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Почтовый	1	190	11 092
II квартал 2023	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	10 020
II квартал 2023	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 716
II квартал 2023	Девелопмент Групп	Новый Горизонт	3	208	8 557
II квартал 2023	Сочистрой-Инвест	Горка	1	159	7 660
II квартал 2023	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
II квартал 2023	Фирма Каньон	Каньон Дагомыс 2	1	176	7 196
II квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	140	6 694
II квартал 2023	ГК Европа	Португалия	3	115	3 980
II квартал 2023	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 604
II квартал 2023	ДГ Софинг	Канны	6	15	2 784
II квартал 2023	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	64	2 357
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	594	27 785
III квартал 2023	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	23 941
III квартал 2023	ГК ССК	Дом на Московской	1	416	21 545
III квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Жилой квартал Бауинвест	1	392	18 651
III квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	460	17 486
III квартал 2023	ГК Дарстрой	Грани	1	361	14 280
III квартал 2023	Неометрия	Флора	2	317	13 131
III квартал 2023	AVA Group	Кислород	2	459	12 240
III квартал 2023	ПИК	Черноморский-2	1	253	12 081
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Сказка Град	1	205	12 001
III квартал 2023	Гармония	Гармония	2	230	9 766
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	74	8 811
III квартал 2023	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
III квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный 2 (п. Березовый)	1	207	8 467
III квартал 2023	СИК Дирекция СОР	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	3	196	7 314
III квартал 2023	Альпик	Резиденция Ясногорская	1	114	6 343

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	1	103	4 751
III квартал 2023	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	Жилой Квартал	1	137	4 711
III квартал 2023	ГК Корона	НАРРУ	1	80	4 479
III квартал 2023	ГК Европа	Португалия	3	115	3 980
III квартал 2023	ГК ТОЧНО	Монако 2	1	105	3 794
III квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Мир	4	1 629	43 582
IV квартал 2023	СК Гарантия	Гарантия на Обрывной	4	866	41 860
IV квартал 2023	БАУИНВЕСТ	Городской квартал Левада	2	595	35 633
IV квартал 2023	AVA Group	СМОРОДИНА	3	652	32 354
IV квартал 2023	ГК Чёрное море	Суджук-Кале	2	540	29 216
IV квартал 2023	ГК Чёрное море	Посейдон	1	525	27 411
IV квартал 2023	Неометрия	Южане	4	587	26 237
IV квартал 2023	К-2	Кутузовский	4	461	25 079
IV квартал 2023	СЗ Реверс	Марине Гарден Сочи	3	570	24 767
IV квартал 2023	Ромекс Девелопмент	НЕО-квартал Красная площадь	3	545	24 296
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Сады у моря	1	514	22 245
IV квартал 2023	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Екатерининский парк	4	483	21 421
IV квартал 2023	УК ЮГ	Акварель	3	480	20 245
IV квартал 2023	ГК АльфаСтройИнвест	Хорошая Погода-2	1	480	20 123
IV квартал 2023	СК Цифей	Радонеж	1	242	19 271
IV квартал 2023	Фонд защиты дольщиков Кубани	Радуга	2	468	17 198
IV квартал 2023	СК КАСКАД	Два Адмирала	2	308	13 838
IV квартал 2023	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	272	12 511
IV квартал 2023	ГК Европа	Зеленый театр	1	330	12 488
IV квартал 2023	ГК Чёрное море	Посейдон-2	1	225	11 969
IV квартал 2023	СЗ Файв Старс	Новая Волна (Volna Residence)	1	199	7 444
IV квартал 2023	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	6 586

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	СК Гарантия	Италия	4	88	4 884
IV квартал 2023	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 841
IV квартал 2023	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 768
IV квартал 2023	Сочи-парк Пять Плюс	MANTERA Seaview residence	1	6	1 756
Общий итог			157	33 078	1 516 051

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодар	DOGMA	42	22 572	921 742
2	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
4	Догма Парк	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
5	Микрорайон Теплые Края	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
6	Лучший	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
7	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	13	5 340	234 944
8	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
9	Рекорд	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
10	Любимово	Краснодар	ГК ИНСИТИ	9	3 450	189 366
11	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	160 865
12	Гарантия на Обрывной	Краснодар	СК Гарантия	14	3 302	159 227
13	Клубный квартал Архитектор	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 316	148 375
14	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
15	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	4	2 757	142 581
16	Облака	Новороссийск	Неометрия	4	2 808	127 651
17	Друг	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	9	2 388	111 622
18	Кислород	Сочи	AVA Group	15	4 083	109 523
19	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 192	109 265
20	Цветной бульвар	Северская	ГК ТОЧНО	20	2 175	104 659
21	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	2 040	103 745
22	Марине Гарден Сочи	Сочи	СЗ Реверс	17	2 491	103 228
23	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	5	1 991	102 157
24	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Новые Сезоны</i>	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	14	2 240	98 188
26	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	1	1 932	91 862
27	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	3	2 208	89 084
28	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	5	1 562	87 419
29	<i>Новая Елизаветка</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	172	1 596	81 338
30	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
31	<i>Небо</i>	Краснодар	AVA Group	8	1 577	78 218
32	<i>Гулливёр</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 575	76 307
33	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	4	1 741	76 126
34	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	8	1 734	75 570
35	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	3	1 553	72 951
36	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	9	1 584	70 136
37	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	9	1 480	67 156
38	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	7	1 751	66 727
39	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	3	1 520	65 874
40	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	7	1 499	65 177
41	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 745
42	<i>СМОРОДИНА</i>	Краснодар	AVA Group	7	1 292	64 323
43	<i>Парк у дома</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 280	63 944
44	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	6	1 377	63 433
45	<i>Юgge</i>	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	7	1 416	62 164
46	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	4	1 500	62 156
47	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	11	1 237	62 077
48	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	3	1 029	61 655
49	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 411
50	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 263	58 319

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Нескучный сад	Сочи	Неометрия	2	1 753	57 808
52	Сармат	Краснодар	ГК Сармат-строй	2	1 140	55 710
53	Поляна Пик	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	2	802	55 011
54	Аксиома	Краснодар	Юг-Инжиниринг	2	917	54 802
55	Чайные Холмы	Сочи	ЦИК	8	1 308	53 508
56	Облака	Краснодар	НСИ	4	1 160	52 689
57	Курортный	Сочи	СЗ Конди	10	1 440	50 310
58	Огурцы	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Партнер Инвест Кубань	2	1 179	49 142
59	Botanica Hills	Небуг	Метрикс Development	4	1 579	48 640
60	Абрикосово	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	1 031	48 092
61	МЕТРИКС-АГОЙ	Агой	Метрикс Development	4	998	47 677
62	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	1 125	47 458
63	Летний	Сочи	AVA Group	5	1 750	47 275
64	Горный Квартал	Сочи	AVA Group	6	1 317	46 801
65	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	2	897	44 714
66	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	3	893	44 056
67	Суджук-Кале	Новороссийск	ГК Чёрное море	3	780	43 868
68	Мир	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	4	1 629	43 582
69	Зеленый театр	Краснодар	ГК Европа	3	1 065	40 908
70	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	936	40 548
71	Хорошая Погода-2	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	960	40 246
72	Эко-квартал Nova Vita	Краснодар	Метрикс Development	26	894	38 929
73	Отражение	Краснодар	Неометрия	2	828	37 896
74	История	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	8	864	37 640
75	По ул. Виноградная	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	2	182	36 301
76	Дом у озера	Краснодар	КАМБЕР	1	548	36 042

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
77	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	768	35 427
78	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	4	690	34 740
79	Мята	Новороссийск	ГК Август	1	836	34 271
80	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	606	34 159
81	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	AVA Group	2	594	33 469
82	Улыбка	Краснодар	Неометрия	2	717	31 614
83	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
84	MANTERA Seaview residence	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	4	330	29 674
85	Дом по Адмиралтейскому бульвару	Краснодар	СЗ ГК Континент	1	680	28 166
86	Жемчужина	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	630	28 094
87	Флора	Сочи	Неометрия	4	743	27 840
88	На Магистральной	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	645	27 704
89	Посейдон	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК Чёрное море	1	525	27 411
90	Сочи Парк	Сочи	ГК Кристалл	3	921	27 384
91	Босфор	Новороссийск	ГК ТОЧНО	2	589	27 309
92	Стрижи	Краснодар	ГК ТОЧНО	2	575	27 204
93	NAIMAN residence	Сочи	СЗ Колибри	4	867	26 772
94	Южане	Краснодар	Неометрия	4	587	26 237
95	Радуга	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	702	25 797
96	Песчаный	Анапа	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	3	427	18 849
	Межсанаторный			1	146	6 478
97	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-2	4	461	25 079
98	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	2	497	24 419
99	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	595	24 135
100	Южный Парк	Сочи	ГК Корона	4	663	24 095

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
101	<i>Репина-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	1	385	22 272
102	<i>WYNDHAM Sochi Hotel</i>	Сочи	СЗ ГК Морской Сочи	2	738	21 811
103	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	620	21 715
104	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	3	482	21 666
105	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	2	477	21 630
106	<i>Форт Адмирал</i>	Туапсе	ГК ТОЧНО	2	399	21 566
107	<i>Дом на Московской</i>	Краснодар	ГК ССК	1	416	21 545
108	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	AVA Group	2	420	21 142
109	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	888	20 904
110	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	464	20 769
111	<i>Парковый</i>	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	2	390	19 830
112	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	342	19 552
113	<i>Белые Росы</i>	Динская	ГК ТОЧНО	3	344	19 522
114	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	1	242	19 271
115	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	4	366	19 234
116	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	2	513	18 827
117	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	1	392	18 651
118	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	392	18 651
119	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	351	18 169
120	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	5	355	17 886
121	<i>Морской</i>	Темрюк	СЗ Мегастрой	3	364	17 748
122	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
123	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	399	16 970
124	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	16 758
125	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	СЗ Твое место	1	350	15 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
126	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	1	361	14 280
127	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	2	352	13 962
128	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	308	13 838
129	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	16	149	13 203
130	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	1	224	13 066
131	<i>Дом по ул. Владимира Бута</i>	Новороссийск	СЗ ОБД-Строй	1	254	12 674
132	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ ТЕАТР	1	318	12 407
133	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	225	11 969
134	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
135	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
136	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
137	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	1	297	11 319
138	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	4	183	11 287
139	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	1	190	11 092
140	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	237	10 666
141	<i>Anapolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	7	228	10 547
142	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
143	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
144	<i>Виноград</i>	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	3	220	10 134
145	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	10 020
146	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	179	9 867
147	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	2	230	9 766
148	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	1	84	9 715
149	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	8	276	9 552
150	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	2	212	9 495
151	<i>Дом в Южном районе</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	1	190	9 243

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
152	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	ГК ТОЧНО	1	74	8 811
153	Атлантис	Сочи	ЮгТех	1	220	8 716
154	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 564
155	Новый Горизонт	Афипский	Девелопмент Групп	3	208	8 557
156	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
157	Германия	Краснодар	ГК Европа	9	82	8 432
158	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
159	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	3	196	7 314
160	Каньон Дагомыс 2	Сочи	Фирма Каньон	1	176	7 196
161	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	140	6 694
162	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 586
163	Резиденция Ясногорская	Сочи	Альпик	1	114	6 343
164	Дом по ул. Аллея Челтенхема	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	1	98	5 621
165	Самолет	Крымск	GERAX GROUP	1	160	5 410
166	Мармелад	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	1	107	5 008
167	Две реки	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	2	102	4 935
168	Италия	Краснодар	СК Гарантия	4	88	4 884
169	Жилой Квартал	Краснодар	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	1	137	4 711
170	НАРРУ	Ольгинка	ГК Корона	1	80	4 479
171	Гранд Каскад	Сочи	СЗ Каскад	1	121	4 461
172	Клубный дом Агой	Агой	ЮГ 23	1	90	4 332
173	Монако 2	Агой	ГК ТОЧНО	1	105	3 794
174	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 604
175	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	79	3 593

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
176	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	1	64	3 132
177	Суворов	Усть-Лабинск	Метрикс Development	1	68	3 108
178	Канны	Сочи	ДГ Софинг	6	15	2 784
Общий итог				1 023	218 409	9 916 215

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Livingston (Ливингстон)</i>	Сочи	СЗ ГК Соchioйлстрой	23,5
2	<i>Мир</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	26,8
3	<i>Кислород</i>	Сочи	AVA Group	26,8
4	<i>Летний</i>	Сочи	AVA Group	27,0
5	<i>WYNDHAM Sochi Hotel</i>	Сочи	СЗ ГК Морской Сочи	29,6
6	<i>Сочи Парк</i>	Сочи	ГК Кристалл	29,7
7	<i>Botanica Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	30,8
8	<i>NAIMAN residence</i>	Сочи	СЗ Колибри	30,9
9	<i>Нескучный сад</i>	Сочи	Неометрия	33,0
10	<i>Самолет</i>	Крымск	GERAX GROUP	33,8
11	<i>Жилой Квартал</i>	Краснодар	Специализированный Застройщик АртСтройГрупп	34,4
12	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	34,6
13	<i>Курортный</i>	Сочи	СЗ Конди	34,9
14	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	35,0
15	<i>Горный Квартал</i>	Сочи	AVA Group	35,5
16	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	35,7
17	<i>Монако 2</i>	Агой	ГК ТОЧНО	36,1
18	<i>Южный Парк</i>	Сочи	ГК Корона	36,3
19	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
20	<i>Радуга</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	36,7
21	<i>Гранд Каскад</i>	Сочи	СЗ Каскад	36,9
22	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	37,3
23	<i>Новая Волна (Volna Residence)</i>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
24	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	37,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Луч</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
26	<i>Sun Hills Olginka</i>	Ольгинка	Метрикс Development	38,1
27	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	38,1
28	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	ГК Европа	38,4
29	<i>Зеленый театр</i>	Краснодар	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ ТЕАТР	39,0
30	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	39,6
31	<i>Атлантик</i>	Сочи	ЮгТех	39,6
32	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	39,7
33	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	40,3
34	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	40,6
35	<i>Заря</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
36	<i>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</i>	Краснодар	DOGMA	40,8
37	<i>Каньон Дагомыс 2</i>	Сочи	Фирма Каньон	40,9
38	<i>Чайные Холмы</i>	Сочи	ЦИК	40,9
39	<i>Мята</i>	Новороссийск	ГК Август	41,0
40	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,1
41	<i>Дом по Адмиралтейскому бульвару</i>	Краснодар	СЗ ГК Континент	41,4
42	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,4
43	<i>Марине Гарден Сочи</i>	Сочи	СЗ Реверс	41,4
44	<i>Огурцы</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Партнер Инвест Кубань	41,7
45	<i>Хорошая Погода-2</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	41,9
46	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
47	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,2
48	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	42,5
49	<i>Молодежный 2 (п. Березовый)</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,5
50	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	43,0
51	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,3
52	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,3
54	<i>Друзья</i>	Краснодар	СК Семья	43,5
55	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	Метрикс Development	43,5
56	<i>История</i>	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	43,6
57	<i>Спортивная деревня (Sport Village)</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	43,6
58	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,7
59	<i>Новые Сезоны</i>	Краснодар	СЗ СК ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС	43,8
60	<i>Югге</i>	Краснодар	Специализированный застройщик РУТ	43,9
61	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	44,0
62	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	44,1
63	<i>Межсанаторный</i>	Анапа	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	44,4
64	<i>Песчаный</i>	Анапа	СЗ МЕЖСАНАТОРНЫЙ	44,1
65	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	44,3
66	<i>Догма Парк</i>	Краснодар	DOGMA	44,4
67	<i>Жемчужина</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	44,6
68	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	СЗ Твое место	44,7
69	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	44,7
70	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,7
71	<i>Микрорайон Теплые Края</i>	Краснодар	СК Семья	44,8
72	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,8
73	<i>Жемчужина Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	44,8
74	<i>Два Адмирала</i>	Анапа	СК КАСКАД	44,9
75	<i>18/3</i>	Анапа	СК Гамма	45,0
76	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	45,0
77	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,3
78	<i>Лето</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	45,4
79	<i>Облака</i>	Краснодар	НСИ	45,4
80	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	45,5
81	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	45,5
82	<i>Суворов</i>	Усть-Лабинск	Метрикс Development	45,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
83	<i>Отражение</i>	Краснодар	Неометрия	45,8
84	<i>Виноград</i>	Супсех	Специализированный застройщик Югстройзаказчик	46,1
85	<i>Екатерининский парк</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	46,1
86	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,1
87	<i>Восточный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,2
88	<i>Aparolis Residence</i>	Варваровка	Перспектива Плюс	46,3
89	<i>Босфор</i>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	46,4
90	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	46,6
91	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	46,7
92	<i>Мармелад</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СЗ РР ГРУПП	46,8
93	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,0
94	<i>Зеленая территория</i>	Краснодар	СЗ Флагман	47,0
95	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	47,0
96	<i>Стрижи</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	47,3
97	<i>Ural</i>	Краснодар	AVA Group	47,5
98	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	СЗ Бауинвест-Север	47,6
99	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	47,6
100	<i>МЕТРИКС-АГОЙ</i>	Агой	Метрикс Development	47,8
101	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,8
102	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
103	<i>Спутник</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
104	<i>Цветной бульвар</i>	Северская	ГК ТОЧНО	48,1
105	<i>Клубный дом Агой</i>	Агой	ЮГ 23	48,1
106	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
107	<i>Гарантия на Обрывной</i>	Краснодар	СК Гарантия	48,2
108	<i>Две реки</i>	Туапсе	СЗ Альфа-Строй	48,4
109	<i>Гулливёр</i>	Краснодар	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	48,4
110	<i>Дом в Южном районе</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,6
111	<i>Морской</i>	Темрюк	СЗ Мегастрой	48,8
112	<i>Сармат</i>	Краснодар	ГК Сармат-строй	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
113	Символ	Тихорецк	СЗ Тихорецкгазстрой	48,9
114	Высочество	Тихорецк	ГК ТОЧНО	49,1
115	Патрики	Краснодар	ГК ТОЧНО	49,2
116	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	49,3
117	Небо	Краснодар	AVA Group	49,6
118	СМОРОДИНА	Краснодар	AVA Group	49,8
119	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	49,8
120	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	49,8
121	Дом по ул. Владимира Бута	Новороссийск	СЗ ОБД-Строй	49,9
122	Парк у дома	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,0
123	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	50,2
124	Рекорд	Краснодар	DOGMA	50,3
125	Зеленодар	Краснодар	AVA Group	50,3
126	Римские Каникулы	Армавир	ГК ТОЧНО	50,3
127	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,4
128	Парковый	Анапа	СЗ КАПВЫСОТСТРОЙ	50,8
129	По ул. Кирилла Россинского	Краснодар	ГК ИНСИТИ	50,9
130	Парк Победы 2	Краснодар	DOGMA	50,9
131	Событие	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
132	Новая Елизаветка	Краснодар	ГК ИНСИТИ	51,0
133	Все свои VIP	Краснодар	СК Семья	51,3
134	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	51,3
135	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	51,5
136	Сказка Град	Краснодар	ГК ТОЧНО	51,7
137	Приоритет	Анапа	ГСК	51,8
138	Дом на Московской	Краснодар	ГК ССК	51,8
139	Посейдон	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК Чёрное море	52,2
140	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-5	52,6
141	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
142	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	53,2
143	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
144	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	53,9
145	<i>Форт Адмирал</i>	Туапсе	ГК ТОЧНО	54,1
146	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	К-2	54,4
147	<i>Любимово</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,9
148	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	55,1
149	<i>Туапсинский</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	55,3
150	<i>Италия</i>	Краснодар	СК Гарантия	55,5
151	<i>Резиденция Ясногорская</i>	Сочи	Альпик	55,6
152	<i>Сегодня</i>	Краснодар	ГК ССК	56,0
153	<i>НАРРУ</i>	Ольгинка	ГК Корона	56,0
154	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	ГК Чёрное море	56,2
155	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	AVA Group	56,3
156	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	56,4
157	<i>Белые Росы</i>	Динская	ГК ТОЧНО	56,8
158	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,2
159	<i>Дом по ул. Аллея Челтенхема</i>	Сочи	Специализированный застройщик Лидер+	57,4
160	<i>Репина-Парк</i>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,8
161	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
162	<i>Почтовый</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	58,4
163	<i>Режиссёр</i>	Краснодар	AVA Group	59,4
164	<i>Аксиома</i>	Краснодар	Юг-Инжиниринг	59,8
165	<i>Городской квартал Левада</i>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	59,9
166	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
167	<i>5 Авеню</i>	Новороссийск	СЗ ИНСТРОЙ	61,7
168	<i>Дом у озера</i>	Краснодар	КАМБЕР	65,8
169	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
170	<i>Поляна Пик</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
171	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
172	<i>Радонез</i>	Краснодар	СК Цифей	79,6
173	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	88,6
174	<i>MANTERA Seaview residence</i>	Сочи	Сочи-парк Пять Плюс	89,9
175	<i>Германия</i>	Краснодар	ГК Европа	102,8
176	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	115,7
177	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	119,1
178	<i>Канны</i>	Сочи	ДГ Софинг	185,6
179	<i>По ул. Виноградная</i>	Сочи	СЗ КРАСМАШЕВСКИЙ	199,5
Общий итог				45,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		