

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2023

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2023

9 196 705

-4,4% к июню 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

356 777

+4,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2023

Банк России

2 386

+72,2% к апрелю 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2023

46,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2023

СберИндекс

156 968

-0,1% к маю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,9%

+5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2023

Банк России

6,06

+0,17 п.п. к апрелю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	34
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	35
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	41
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	42
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	42
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	46
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	54
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	59
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	66
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	95
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	105

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2023 года выявлено **780 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **199 132 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 196 705 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	612	78,5%	191 229	96,0%	8 746 117	95,1%
дом с апартаментами	14	1,8%	6 773	3,4%	309 335	3,4%
блокированный дом	154	19,7%	1 130	0,6%	141 253	1,5%
Общий итог	780	100%	199 132	100%	9 196 705	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 65 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ленинский	73	9,4%	28 629	14,4%	1 376 578	15,0%
Мисайлово	20	2,6%	7 113	3,6%	302 172	3,3%
Развилка	8	1,0%	5 356	2,7%	283 186	3,1%
Битца	4	0,5%	2 882	1,4%	156 054	1,7%
Булатниковское	8	1,0%	2 418	1,2%	120 568	1,3%
Горки Ленинские	8	1,0%	2 599	1,3%	120 160	1,3%
Тарычево	3	0,4%	2 120	1,1%	104 811	1,1%
Видное	4	0,5%	2 219	1,1%	102 576	1,1%
Сапроново	3	0,4%	1 351	0,7%	74 539	0,8%
Жабкино	14	1,8%	1 682	0,8%	70 512	0,8%
Молоковское	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
Красногорский	54	6,9%	22 538	11,3%	987 206	10,7%
Красногорск	16	2,1%	10 956	5,5%	480 499	5,2%
Отрадное	5	0,6%	2 979	1,5%	152 066	1,7%
Глухово	9	1,2%	3 753	1,9%	150 990	1,6%
Николо-Урюпино	10	1,3%	1 857	0,9%	73 824	0,8%
Путилково	4	0,5%	1 339	0,7%	57 795	0,6%
Ильинское	2	0,3%	811	0,4%	34 080	0,4%
Бузланово	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
Светлые Горы	4	0,5%	293	0,1%	13 817	0,2%
Сабурово	3	0,4%	212	0,1%	8 515	0,1%
Одинцовский	59	7,6%	17 660	8,9%	838 297	9,1%
Одинцово	13	1,7%	4 502	2,3%	212 470	2,3%
Раздоры	6	0,8%	3 830	1,9%	187 662	2,0%
Перхушково	10	1,3%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
Заречье	6	0,8%	1 683	0,8%	93 600	1,0%
Новоивановское	1	0,1%	1 878	0,9%	75 273	0,8%
Лайково	4	0,5%	1 510	0,8%	64 308	0,7%
Малые Вяземы	2	0,3%	583	0,3%	28 276	0,3%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
Солманово	13	1,7%	488	0,2%	20 631	0,2%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Митькино	1	0,1%	168	0,1%	8 220	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
Люберецкий	23	2,9%	15 231	7,6%	662 274	7,2%
Люберцы	17	2,2%	11 471	5,8%	503 773	5,5%
Томилино	6	0,8%	3 760	1,9%	158 501	1,7%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Мытищи	34	4,4%	14 425	7,2%	640 406	7,0%
Балашиха	23	2,9%	12 877	6,5%	524 198	5,7%
Котельники	18	2,3%	9 511	4,8%	427 324	4,6%
Солнечногорский	91	11,7%	7 133	3,6%	337 832	3,7%
Юрлово	3	0,4%	2 864	1,4%	124 860	1,4%
Николо-Черкизово	69	8,8%	491	0,2%	66 962	0,7%
Рузино	3	0,4%	1 282	0,6%	48 103	0,5%
Андреевка	5	0,6%	850	0,4%	39 316	0,4%
Брехово	8	1,0%	1 014	0,5%	30 432	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
Солнечногорск	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
Химки	21	2,7%	5 658	2,8%	264 873	2,9%
Пушкинский	13	1,7%	5 293	2,7%	252 137	2,7%
Пушкино	10	1,3%	4 559	2,3%	221 853	2,4%
Тарасовка	3	0,4%	734	0,4%	30 284	0,3%
Домодедово	16	2,1%	5 203	2,6%	231 223	2,5%
Щелковский	14	1,8%	3 941	2,0%	222 353	2,4%
Щелково	14	1,8%	3 941	2,0%	222 353	2,4%
Коробово	13	1,7%	4 884	2,5%	206 353	2,2%
Ям	18	2,3%	4 508	2,3%	190 980	2,1%
Дмитровский	33	4,2%	2 741	1,4%	159 103	1,7%
Дмитров	6	0,8%	1 621	0,8%	96 714	1,1%
Целеево	2	0,3%	647	0,3%	32 437	0,4%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Озерецкое	24	3,1%	109	0,1%	13 577	0,1%
Сергиево-Посадский	46	5,9%	2 625	1,3%	142 493	1,5%
Сергиев Посад	37	4,7%	1 354	0,7%	87 044	0,9%
Хотьково	8	1,0%	1 141	0,6%	48 171	0,5%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Звенигород	10	1,3%	3 207	1,6%	136 994	1,5%
Белеутово	6	0,8%	2 472	1,2%	101 723	1,1%
Долгопрудный	4	0,5%	2 319	1,2%	100 989	1,1%
Мытищинский	16	2,1%	1 933	1,0%	94 988	1,0%
Пирогово	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
Шолохово	8	1,0%	588	0,3%	31 946	0,3%
Пироговский	1	0,1%	323	0,2%	15 118	0,2%
Федоскино	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
Истринский	44	5,6%	1 247	0,6%	91 494	1,0%
Истра	7	0,9%	368	0,2%	20 664	0,2%
Высоково	4	0,5%	393	0,2%	20 243	0,2%
Павловская Слобода	9	1,2%	264	0,1%	18 738	0,2%
Ивановское	8	1,0%	56	0,0%	14 029	0,2%
Красный Поселок	9	1,2%	44	0,0%	11 308	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	4	0,5%	2 022	1,0%	90 737	1,0%
Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	7	0,9%	2 086	1,0%	84 151	0,9%
Королев	5	0,6%	1 690	0,8%	81 662	0,9%
Раменский	15	1,9%	1 887	0,9%	77 307	0,8%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Раменское	15	1,9%	1 887	0,9%	77 307	0,8%
Нагорное	1	0,1%	1 429	0,7%	73 550	0,8%
Ногинский	4	0,5%	1 162	0,6%	60 668	0,7%
Ногинск	3	0,4%	1 139	0,6%	59 618	0,6%
Обухово	1	0,1%	23	0,0%	1 050	0,0%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
Лыткарино	4	0,5%	1 472	0,7%	55 992	0,6%
Дрожжино	2	0,3%	1 096	0,6%	54 508	0,6%
Дубна	5	0,6%	770	0,4%	48 349	0,5%
Наро-Фоминский	9	1,2%	883	0,4%	43 816	0,5%
Апрелевка	8	1,0%	771	0,4%	37 085	0,4%
Наро-Фоминск	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
Подольск	3	0,4%	800	0,4%	36 002	0,4%
Павлово-Посадский	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Павловский Посад	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Ступинский	5	0,6%	639	0,3%	31 828	0,3%
Ступино	5	0,6%	639	0,3%	31 828	0,3%
Реутов	2	0,3%	594	0,3%	30 339	0,3%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Ивантеевка	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
Жуковский	2	0,3%	474	0,2%	21 978	0,2%
Домодедовский	31	4,0%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	4,0%	240	0,1%	21 741	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
Красноармейск	2	0,3%	476	0,2%	18 664	0,2%
Бородино (в составе г. о. Мытищи)	2	0,3%	307	0,2%	15 990	0,2%
Коломна	4	0,5%	259	0,1%	15 508	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Подольский	1	0,1%	273	0,1%	11 435	0,1%
Борисовка	1	0,1%	273	0,1%	11 435	0,1%
Кашира	2	0,3%	249	0,1%	11 282	0,1%
Лобня	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
Электрогорск	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
Клинский	2	0,3%	217	0,1%	9 339	0,1%
Клин	1	0,1%	162	0,1%	6 257	0,1%
Высоковск	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
Лосино-Петровский	1	0,1%	238	0,1%	9 086	0,1%
Серпуховский	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
Можайский	1	0,1%	140	0,1%	8 683	0,1%
Можайск	1	0,1%	140	0,1%	8 683	0,1%
Пущино	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	1	0,1%	176	0,1%	7 050	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Серпухов	1	0,1%	109	0,1%	5 768	0,1%
Воскресенский	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Воршиково	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Бережки (в составе г. о. Подольск)	3	0,4%	26	0,0%	3 779	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Курово	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
	780	100%	199 132	100%	9 196 705	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (15,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

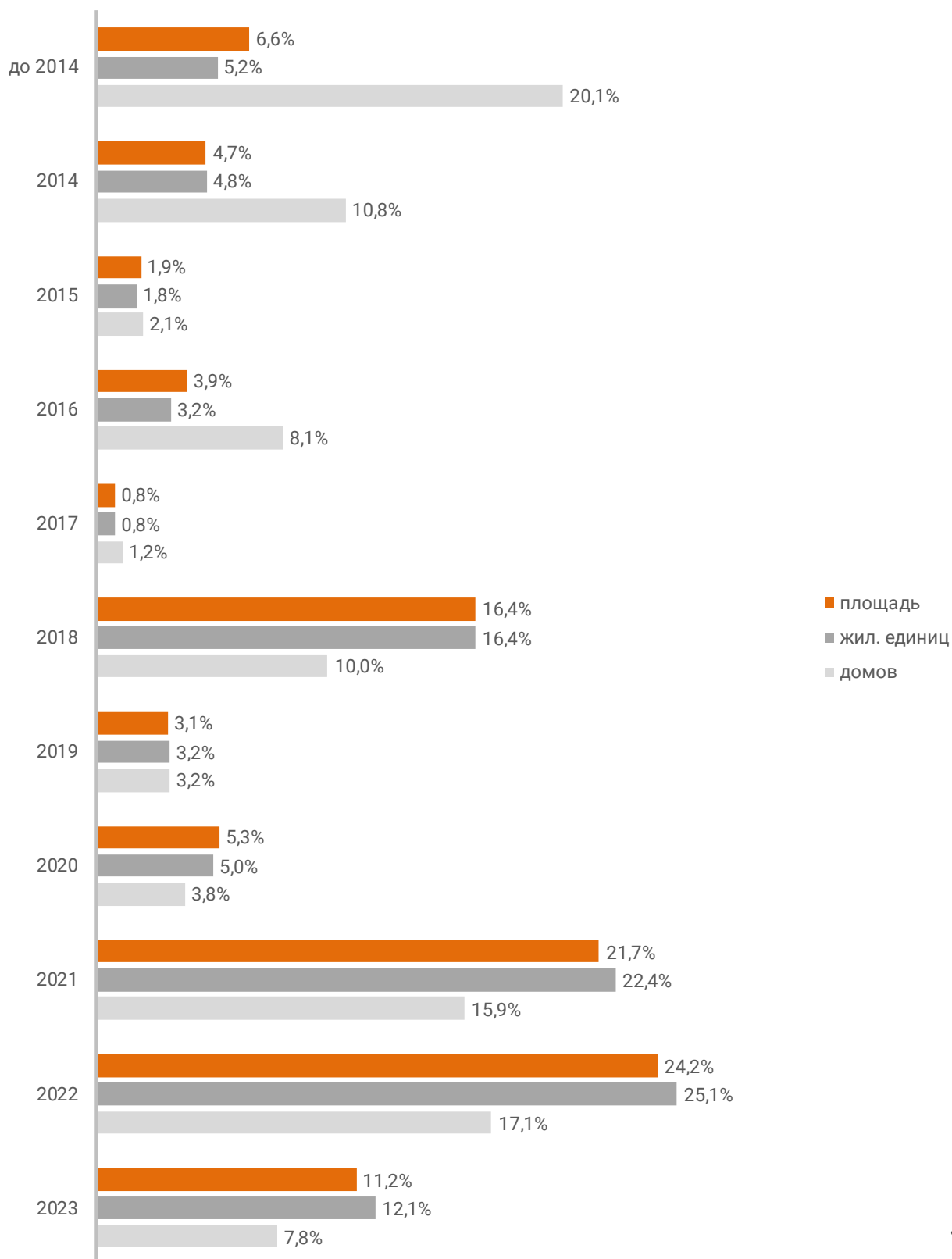
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по май 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	157	20,1%	10 431	5,2%	607 515	6,6%
2014	84	10,8%	9 507	4,8%	436 703	4,7%
2015	16	2,1%	3 534	1,8%	178 682	1,9%
2016	63	8,1%	6 431	3,2%	362 130	3,9%
2017	9	1,2%	1 650	0,8%	76 974	0,8%
2018	78	10,0%	32 637	16,4%	1 505 473	16,4%
2019	25	3,2%	6 342	3,2%	285 142	3,1%
2020	30	3,8%	10 023	5,0%	488 427	5,3%
2021	124	15,9%	44 649	22,4%	1 995 282	21,7%
2022	133	17,1%	49 889	25,1%	2 226 886	24,2%
2023	61	7,8%	24 039	12,1%	1 033 491	11,2%
Общий итог	780	100%	199 132	100%	9 196 705	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (24,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные до 2014 г. Доля количества таких домов составляет 20,1% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

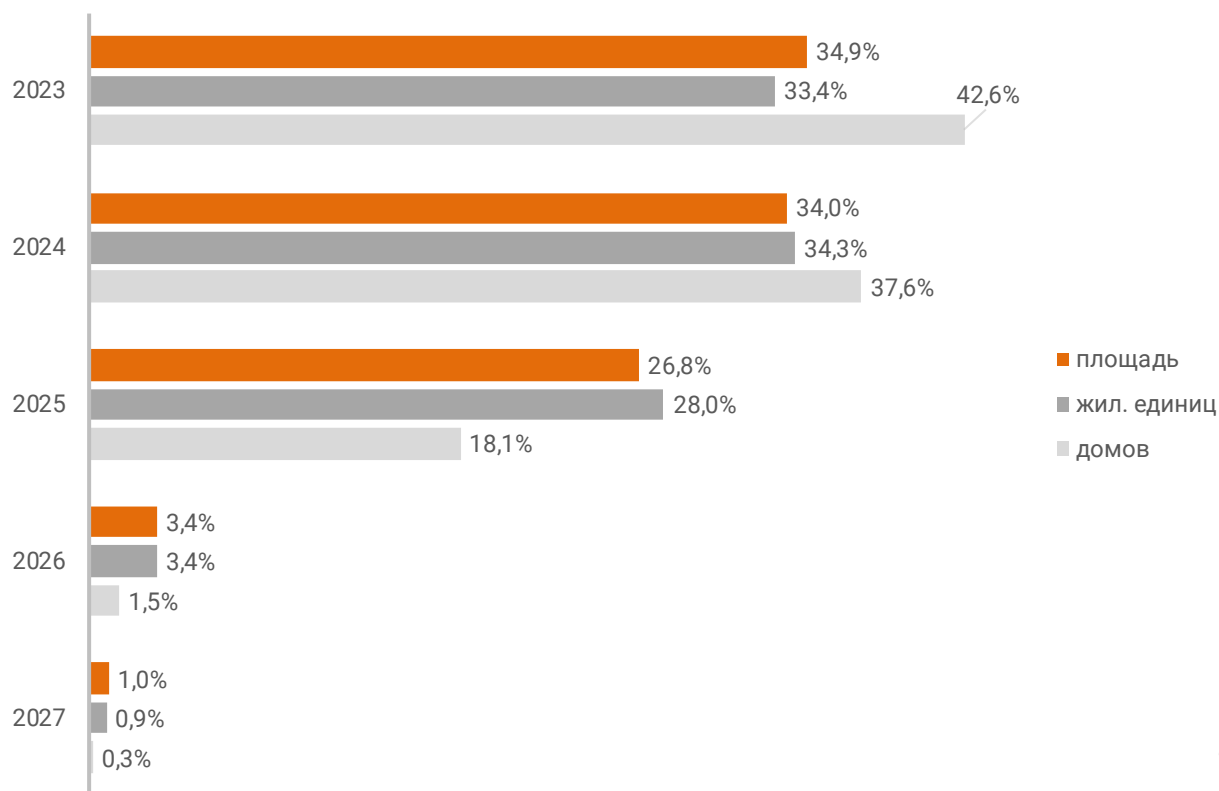
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	332	42,6%	66 490	33,4%	3 209 708	34,9%
2024	293	37,6%	68 398	34,3%	3 122 403	34,0%
2025	141	18,1%	55 698	28,0%	2 460 796	26,8%
2026	12	1,5%	6 695	3,4%	309 290	3,4%
2027	2	0,3%	1 851	0,9%	94 508	1,0%
Общий итог	780	100%	199 132	100%	9 196 705	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 209 708 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²	м²	%	
2023	3 209 708	2014	1 050	0,0%
		2015	141 524	4,4%
		2016	137 990	4,3%
		2017	311 085	9,7%
		2018	154 245	4,8%
		2019	89 625	2,8%
		2020	113 261	3,5%
		2021	276 471	8,6%
		2022	414 241	12,9%
		2023	225 667	7,0%
2024	3 122 403	2013	15 669	0,5%
		2016	38 683	1,2%
		2017	40 612	1,3%
		2018	104 788	3,4%
		2019	113 247	3,6%
		2020	9 036	0,3%
		2021	55 575	1,8%
		2022	54 140	1,7%
		2023	71 568	2,3%
		2025	2 460 796	2016
2022	24 190			1,0%
2023	21 026			0,9%
Общий итог	9 196 705		2 423 917	26,4%

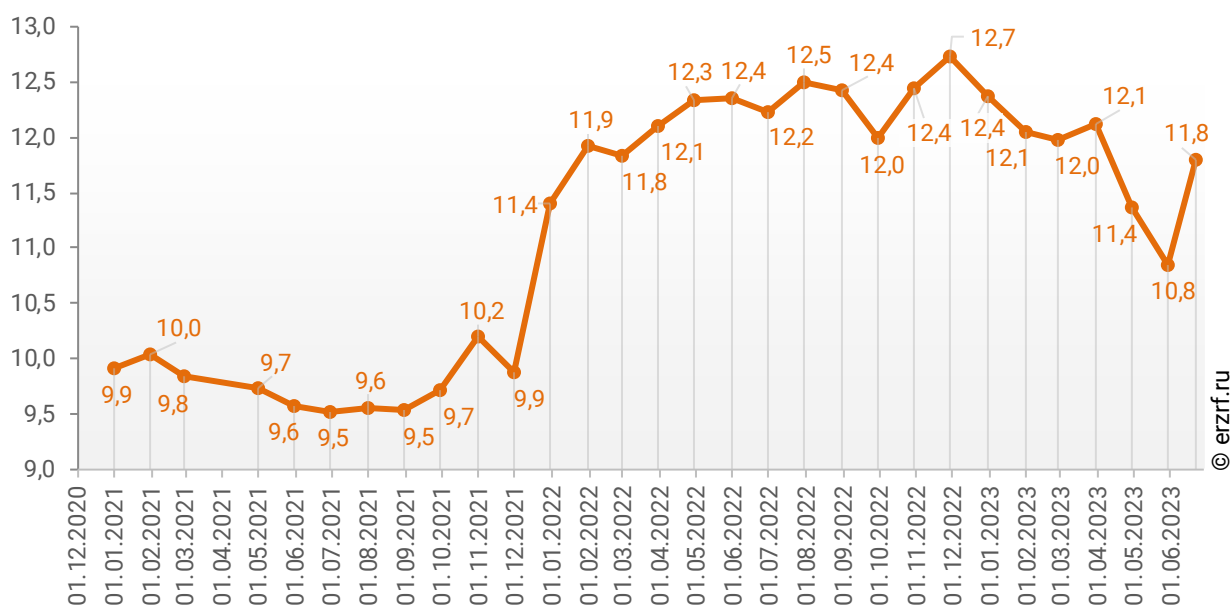
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (414 241 м²), что составляет 12,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2023 года составляет 11,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



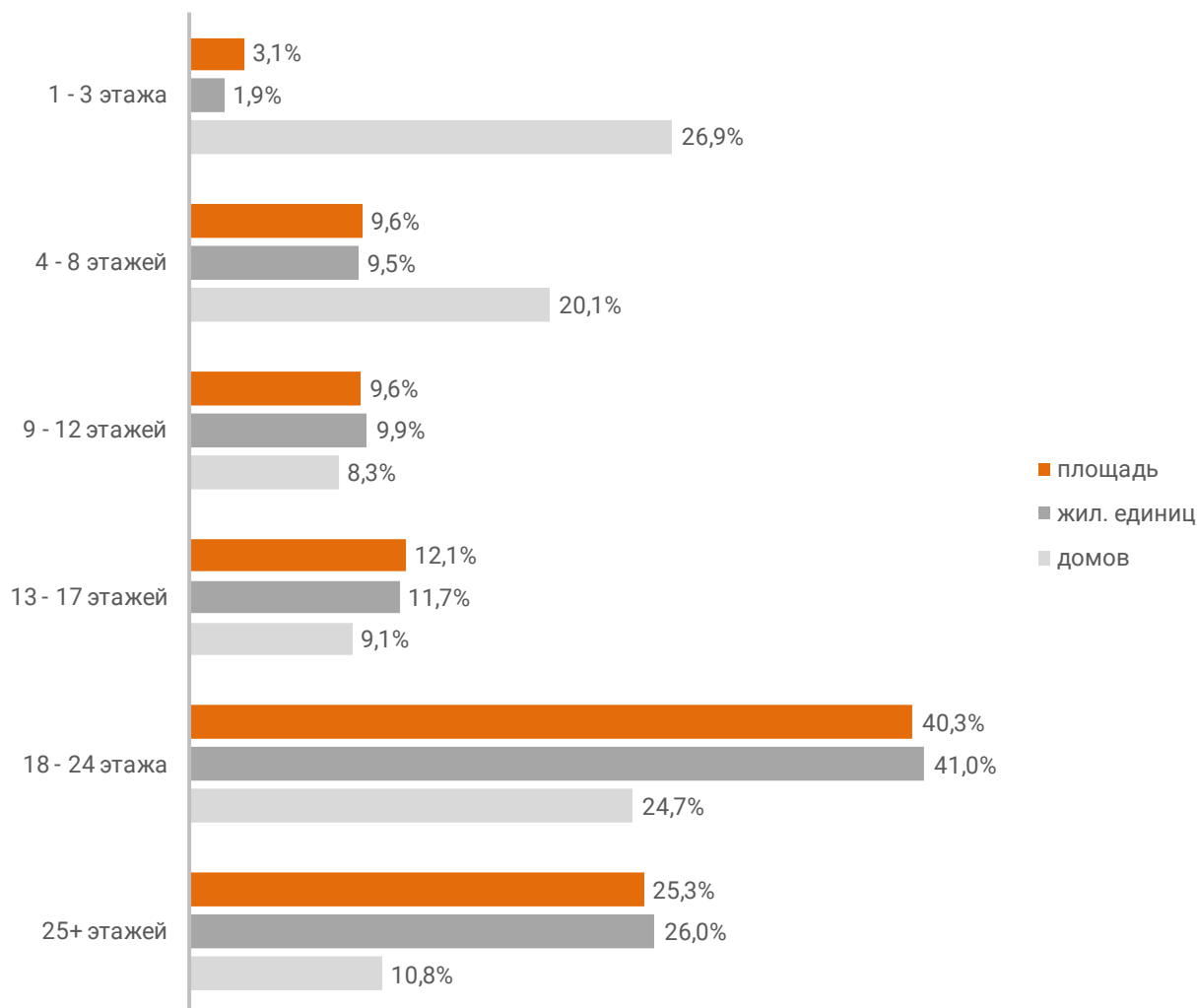
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	210	26,9%	3 858	1,9%	280 500	3,1%
4 - 8 этажей	157	20,1%	18 818	9,5%	887 192	9,6%
9 - 12 этажей	65	8,3%	19 762	9,9%	878 473	9,6%
13 - 17 этажей	71	9,1%	23 375	11,7%	1 111 387	12,1%
18 - 24 этажа	193	24,7%	81 598	41,0%	3 710 199	40,3%
25+ этажей	84	10,8%	51 721	26,0%	2 328 954	25,3%
Общий итог	780	100%	199 132	100%	9 196 705	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 25,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
4	27	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	1-й Южный
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
5	26	<i>СЗ Инвест Груп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>3-RED</i>	многоквартирный дом	Облака 2.0
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Инновация
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь Парк
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Долина Яузы
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Измайловский лес
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Бутово-Парк 2
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Белая дача парк
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Кузьминский лес
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Томилинский бульвар
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Буллатниковское с/п)
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1 (х. Одинцовский)
		<i>СЗ НМ-Консалт</i>	многоквартирный дом	Яуза парк
		<i>Специализированный застройщик Галактион</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк
		<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕОПАРК</i>	многоквартирный дом	Ярославский квартал
		<i>Специализированный застройщик Лужнецкий квартал</i>	многоквартирный дом	Ярославский
		<i>ЮАССтрой</i>	многоквартирный дом	Кварта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

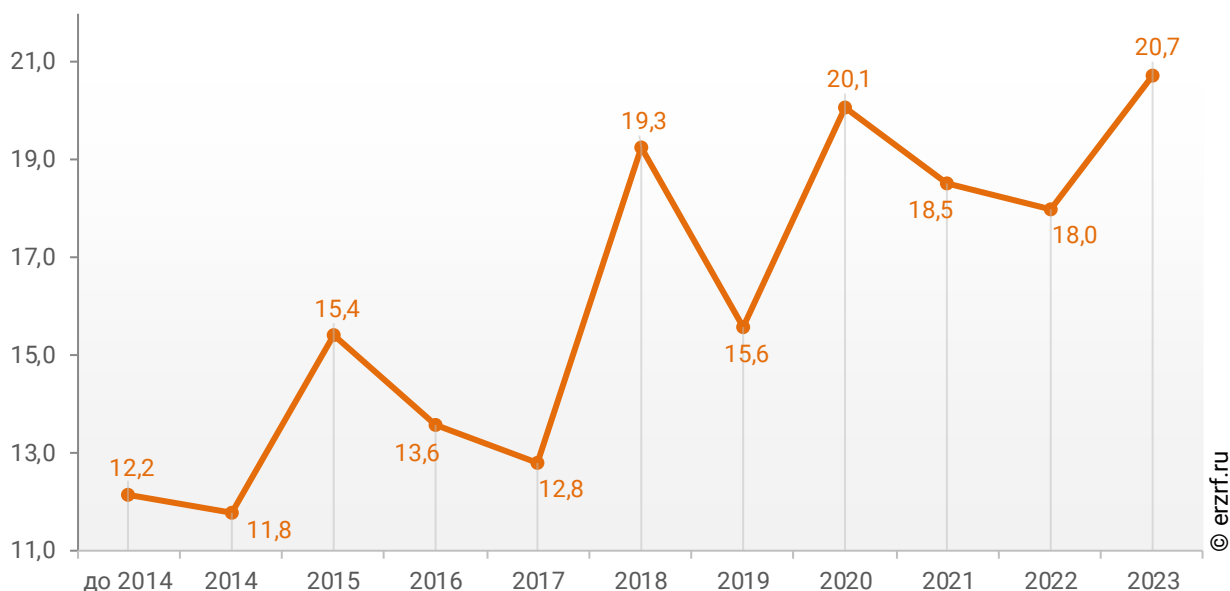
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	96 108	ГК ФСК	многоквартирный дом	Римский
2	75 273	ГК Гранель	многоквартирный дом	Инновация
3	74 987	ГК Самолет	многоквартирный дом	Мытищи Парк
4	74 757	ГК Самолет	многоквартирный дом	Люберцы 2022
5	73 550	ГК ФСК	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 20,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

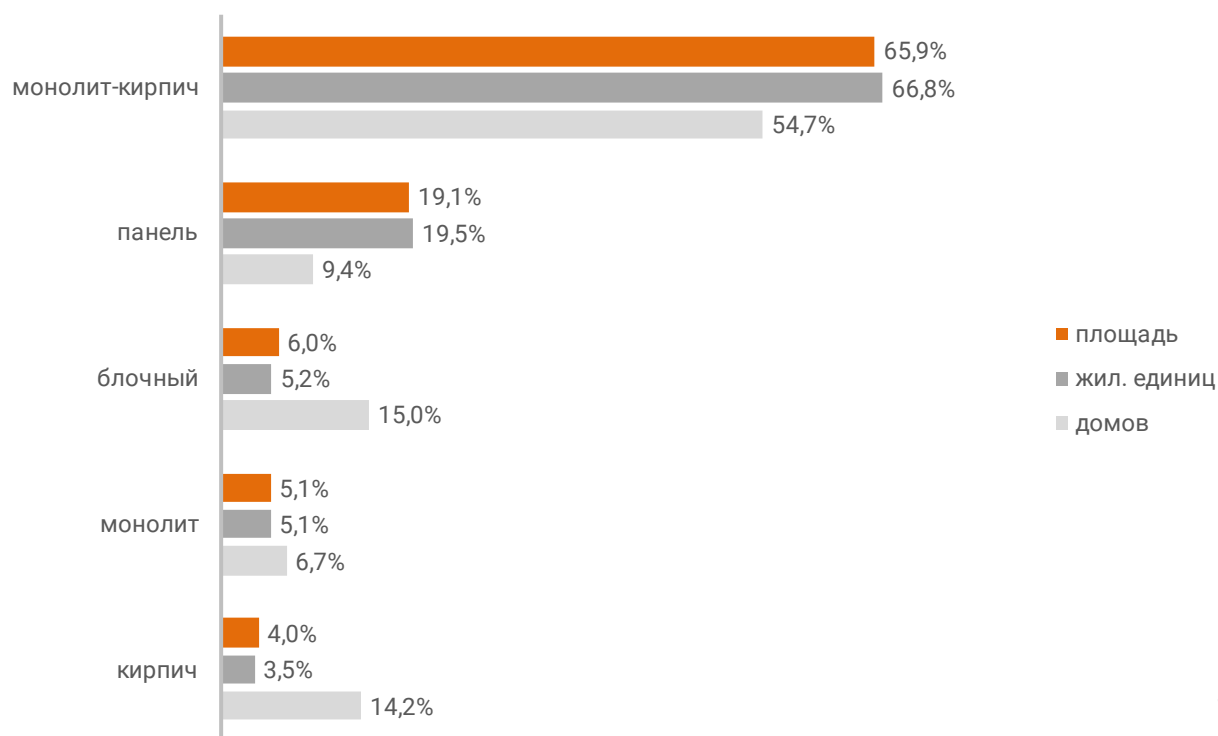
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	427	54,7%	132 922	66,8%	6 061 156	65,9%
панель	73	9,4%	38 769	19,5%	1 754 634	19,1%
блочный	117	15,0%	10 325	5,2%	549 165	6,0%
монолит	52	6,7%	10 087	5,1%	468 249	5,1%
кирпич	111	14,2%	7 029	3,5%	363 501	4,0%
Общий итог	780	100%	199 132	100%	9 196 705	100%

Гистограмма 5

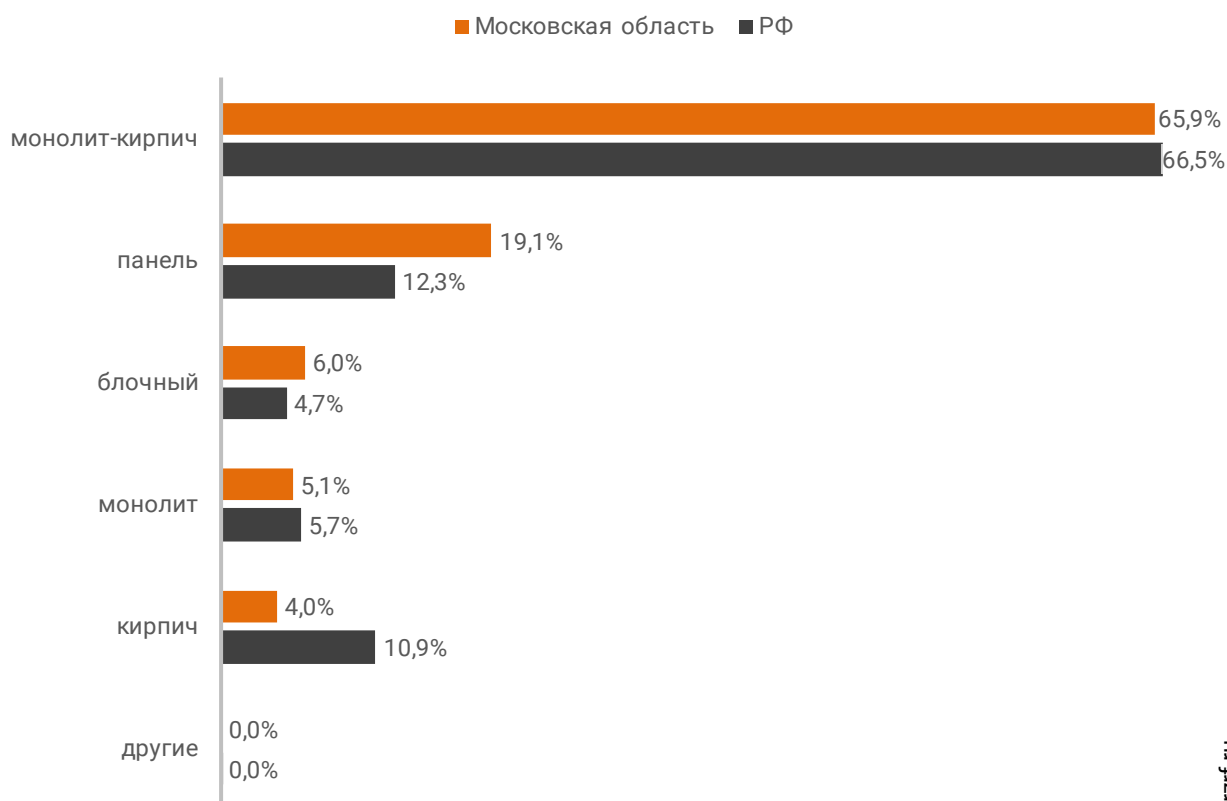
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



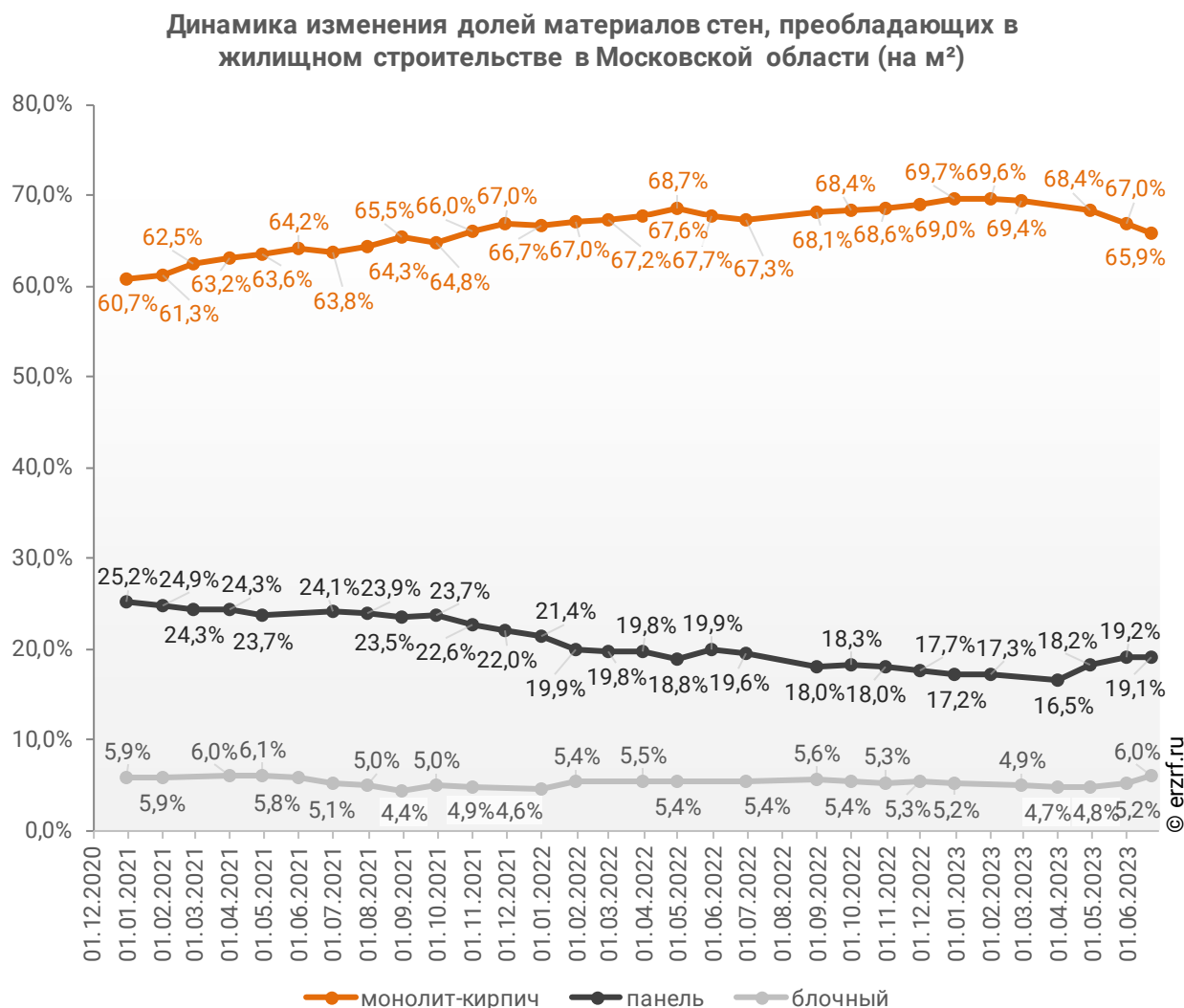
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6


Среди строящегося жилья Московской области у 75,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	368	70,9%	120 944	80,7%	5 518 383	79,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	4,4%	12 382	8,3%	588 631	8,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	3,7%	10 206	6,8%	506 382	7,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	19,7%	4 346	2,9%	227 373	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	1 408	0,9%	63 158	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	570	0,4%	27 331	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	55	0,0%	3 082	0,0%
Общий итог	519	100%	149 911	100%	6 934 340	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2023 года строительство жилья в Московской области осуществляют 137 застройщиков (брендов), которые представлены 198 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	103	13,2%	47 556	23,9%	2 049 918	22,3%
2	ПИК	48	6,2%	20 247	10,2%	865 947	9,4%
3	ГК ФСК	18	2,3%	14 368	7,2%	757 187	8,2%
4	ГК Гранель	31	4,0%	16 252	8,2%	647 560	7,0%
5	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	49	6,3%	7 218	3,6%	318 511	3,5%
6	ГК ИНГРАД	18	2,3%	5 972	3,0%	293 255	3,2%
7	ГК МИЦ	8	1,0%	3 878	1,9%	159 190	1,7%
8	ГК Главстрой	7	0,9%	3 114	1,6%	133 471	1,5%
9	Котельники	5	0,6%	2 719	1,4%	128 955	1,4%
10	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	4	0,5%	2 397	1,2%	123 150	1,3%
11	ГК Р-Инвест	7	0,9%	2 187	1,1%	114 851	1,2%
12	MR Group	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,2%
13	ГК КОРТРОС	10	1,3%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
14	СЗ СКАЛА	7	0,9%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
15	ГК Садовое кольцо	4	0,5%	1 630	0,8%	82 989	0,9%
16	РосЕвроСити	8	1,0%	1 411	0,7%	79 498	0,9%
17	ПКФ Гюнай	4	0,5%	1 793	0,9%	77 421	0,8%
18	Ikon Development	6	0,8%	1 958	1,0%	75 798	0,8%
19	3-RED	3	0,4%	1 947	1,0%	75 733	0,8%
20	ГК Град	5	0,6%	1 616	0,8%	69 944	0,8%
21	Сабидом	69	8,8%	491	0,2%	66 962	0,7%
22	Seven Suns Development	8	1,0%	1 376	0,7%	63 561	0,7%
23	Берендей	28	3,6%	953	0,5%	62 836	0,7%
24	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
25	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	1	0,1%	1 512	0,8%	59 451	0,6%
26	ИнвестСити	4	0,5%	1 047	0,5%	57 309	0,6%
27	ГК Аверус	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
28	Фонд развития территорий	3	0,4%	1 389	0,7%	55 817	0,6%
29	ГК Новард	2	0,3%	935	0,5%	55 575	0,6%
30	Группа Эталон	4	0,5%	1 256	0,6%	55 560	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕОПАРК	4	0,5%	1 353	0,7%	54 529	0,6%
32	AFI Development	2	0,3%	1 101	0,6%	52 575	0,6%
33	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,6%
34	СЗ Инвест Груп	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
35	ЖилСтрой	7	0,9%	1 094	0,5%	49 605	0,5%
36	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	14	1,8%	959	0,5%	47 936	0,5%
37	ГК Ареал	2	0,3%	899	0,5%	46 148	0,5%
38	СЗ НМ-Консалт	4	0,5%	1 128	0,6%	44 901	0,5%
39	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	992	0,5%	44 084	0,5%
40	ГК Отрада	5	0,6%	875	0,4%	42 733	0,5%
41	СЗ МОЛОКОВО-13	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
42	ГК Гефест	3	0,4%	866	0,4%	41 647	0,5%
43	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
44	KASKAD Family	11	1,4%	797	0,4%	40 864	0,4%
45	СЗ Риверхаус	1	0,1%	382	0,2%	39 383	0,4%
46	ГК СтройИнновация	5	0,6%	850	0,4%	39 316	0,4%
47	ГК АБСОЛЮТ	2	0,3%	487	0,2%	39 102	0,4%
48	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
49	ГК Гранд	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
50	Холдинг Стройпромавтоматика	1	0,1%	846	0,4%	35 862	0,4%
51	СЗ КомфортИнвест	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
52	ГК ТехноСтройОлимп	5	0,6%	748	0,4%	30 885	0,3%
53	ГК ОСНОВА	1	0,1%	810	0,4%	30 826	0,3%
54	ПСК НПО Машиностроения	2	0,3%	594	0,3%	30 339	0,3%
55	ХСТФ Фобос	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
56	СЗ Сервисвертикаль	2	0,3%	504	0,3%	27 634	0,3%
57	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	0,8%	474	0,2%	27 307	0,3%
58	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
59	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
60	Квартал-Инвестстрой	2	0,3%	649	0,3%	26 774	0,3%
61	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
62	Спецзастройщик Гринлэнд	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
63	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
64	ГК Березовец	1	0,1%	512	0,3%	24 602	0,3%
65	АВИГРАН	2	0,3%	544	0,3%	24 152	0,3%
66	СЗ Энергия-9	4	0,5%	555	0,3%	23 543	0,3%
67	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,3%
68	ГК Сетьстрой	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,2%
69	ДК КВАРТСТРОЙ	10	1,3%	604	0,3%	22 838	0,2%
70	Мегалит	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
71	ФинТрастОйл	3	0,4%	414	0,2%	22 067	0,2%
72	КМЗ Александрия	31	4,0%	240	0,1%	21 741	0,2%
73	Монолит Инвест	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
74	Римэка	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%
75	ГК Ин-Групп	2	0,3%	314	0,2%	21 026	0,2%
76	Инвест Проект МСК	2	0,3%	352	0,2%	20 685	0,2%
77	Брусника	1	0,1%	334	0,2%	20 289	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
78	Сити Эстейт	4	0,5%	470	0,2%	20 043	0,2%
79	Magnum Development	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
80	Спецзастройщик Стройпроект	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%
81	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
82	СЗ МАГИ	9	1,2%	264	0,1%	18 738	0,2%
83	Messier Group	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
84	Катуар Девелопмент	5	0,6%	374	0,2%	18 352	0,2%
85	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	0,1%	384	0,2%	18 183	0,2%
86	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	0,3%	248	0,1%	16 525	0,2%
87	СЗ Аметист	1	0,1%	405	0,2%	16 007	0,2%
88	СЗ Резиденция 15	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
89	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,2%	15 620	0,2%
90	ГК Атлант	1	0,1%	273	0,1%	15 537	0,2%
91	ГК АМ Девелопмент	1	0,1%	420	0,2%	15 482	0,2%
92	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,2%	15 472	0,2%
93	Villagio Estate	15	1,9%	116	0,1%	15 346	0,2%
94	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	1	0,1%	306	0,2%	15 096	0,2%
95	Специализированный Застройщик Новодом	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,2%
96	ЭХО	2	0,3%	252	0,1%	14 515	0,2%
97	Специализированный застройщик М.О.Д	2	0,3%	396	0,2%	14 472	0,2%
98	СЗ Удача	8	1,0%	56	0,0%	14 029	0,2%
99	ЮАССтрой	1	0,1%	306	0,2%	13 622	0,1%
100	ГК Мега-Мечта	24	3,1%	109	0,1%	13 577	0,1%
101	ГК Е	4	0,5%	282	0,1%	13 308	0,1%
102	Специализированный застройщик Галактион	1	0,1%	336	0,2%	13 293	0,1%
103	Холдинг Агрострой	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
104	Квартал Гальчино	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
105	РКП	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
106	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	264	0,1%	11 786	0,1%
107	Главмособлстрой-Техно	2	0,3%	249	0,1%	11 282	0,1%
108	ГК Стройтэкс	1	0,1%	187	0,1%	11 280	0,1%
109	Дельта	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
110	Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	10 798	0,1%
111	ПАРИТЕТ	1	0,1%	278	0,1%	10 473	0,1%
112	ССМ	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
113	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
114	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
115	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1,0%	132	0,1%	8 883	0,1%
116	ГПМ Лобня	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
117	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	0,1%	160	0,1%	8 525	0,1%
118	ЗАМИТИНО	3	0,4%	212	0,1%	8 515	0,1%
119	СЗ Магэл Строй	1	0,1%	168	0,1%	8 220	0,1%
120	ГК Новый город	1	0,1%	189	0,1%	8 022	0,1%
121	СЗ ПДС Групп	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
122	РП-СТРОЙ	1	0,1%	162	0,1%	7 985	0,1%
123	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
124	СК Межрегионстрой	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
125	СЗ СМУ-29	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
126	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
127	РК-Газсетьсервис Коломна	3	0,4%	94	0,0%	6 472	0,1%
128	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	0,1%	138	0,1%	6 106	0,1%
129	Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
130	СЗ МИСУ	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
131	НДК	2	0,3%	112	0,1%	5 604	0,1%
132	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
133	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
134	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
135	Архантика	1	0,1%	36	0,0%	1 739	0,0%
136	Свежий Ветер девелопмент	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
137	ГК Экодолье	2	0,3%	20	0,0%	1 152	0,0%
Общий итог		780	100%	199 132	100%	9 196 705	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ГК Самолет	2 049 918	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ПИК	865 947	107 938	12,5%	2,4
3	★ 4,5	ГК ФСК	757 187	73 550	9,7%	0,9
4	★ 5,0	ГК Гранель	647 560	28 276	4,4%	4,1
5	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	318 511	318 511	100%	77,6
6	★ 2,0	ГК ИНГРАД	293 255	0	0,0%	-
7	★ 1,0	ГК МИЦ	159 190	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК Главстрой	133 471	71 568	53,6%	8,3

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
9	★ 3,5	Котельники	128 955	48 214	37,4%	1,7
10	★ 4,0	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	123 150	27 631	22,4%	1,3
11	★ 1,0	ГК Р-Инвест	114 851	114 851	100%	17,5
12	★ 3,0	MR Group	114 010	0	0,0%	-
13	★ 4,0	ГК КОРПРОС	111 094	60 932	54,8%	13,2
14	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	82 989	0	0,0%	-
16	★ 0,5	РосЕвроСити	79 498	66 596	83,8%	39,0
17	★ 0,0	ПКФ Гюнай	77 421	77 421	100%	71,1
18	★ 1,0	Ikon Development	75 798	31 370	41,4%	8,7
19	★ 5,0	3-RED	75 733	0	0,0%	-
20	★ 2,0	ГК Град	69 944	69 944	100%	17,4
21	★ 0,0	Сабидом	66 962	66 962	100%	93,1
22	★ 0,5	Seven Suns Development	63 561	63 561	100%	5,4
23	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	78,9
24	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	12,0
25	н/р	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	59 451	0	0,0%	-
26	★ 0,5	ИнвестСити	57 309	41 586	72,6%	31,9
27	★ 1,0	ГК Аверус	56 814	0	0,0%	-
28	н/р	Фонд развития территорий	55 817	55 817	100%	69,7
29	★ 1,0	ГК Новард	55 575	55 575	100%	30,0
30	★ 5,0	Группа Эталон	55 560	17 440	31,4%	3,8
31	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕОПАРК	54 529	0	0,0%	-
32	★ 1,5	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
33	★ 1,0	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	24,0
34	★ 5,0	СЗ Инвест Груп	51 033	0	0,0%	-
35	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	47 936	20 631	43,0%	41,3
37	★ 0,5	ГК Ареал	46 148	46 148	100%	43,4
38	н/р	СЗ НМ-Консалт	44 901	0	0,0%	-
39	★ 1,5	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44 084	44 084	100%	11,4
40	★ 5,0	ГК Отрада	42 733	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ МОЛОКОВО-13	42 000	0	0,0%	-
42	★ 0,0	ГК Гефест	41 647	25 272	60,7%	45,5
43	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
44	★ 0,5	KASKAD Family	40 864	30 098	73,7%	40,5
45	н/р	СЗ Риверхаус	39 383	39 383	100%	6,0
46	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
47	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	39 102	0	0,0%	-
48	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	54,0
49	★ 2,0	ГК Гранд	38 241	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
50	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	35 862	35 862	100%	63,0
51	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	34 616	0	0,0%	-
52	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	30 885	6 257	20,3%	12,8
53	★ 1,5	ГК ОСНОВА	30 826	0	0,0%	-
54	н/р	ПСК НПО Машиностроения	30 339	0	0,0%	-
55	н/р	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Сервисвертикаль	27 634	0	0,0%	-
57	н/р	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
58	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
59	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	12,0
60	★ 1,5	Квартал-Инвестстрой	26 774	0	0,0%	-
61	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	75,0
62	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
63	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	66,0
64	★ 0,5	ГК Березовец	24 602	24 602	100%	27,0
65	★ 0,5	АВИГРАН	24 152	24 152	100%	27,0
66	★ 3,0	СЗ Энергия-9	23 543	11 887	50,5%	4,5
67	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
68	н/р	ГК Сетьстрой	22 871	0	0,0%	-
69	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	22 838	22 838	100%	93,2
70	★ 4,0	Мегалит	22 573	22 573	100%	54,0
71	н/р	ФинТрастОйл	22 067	0	0,0%	-
72	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	9 635	44,3%	6,1
73	н/р	Монолит Инвест	21 525	21 525	100%	6,0
74	н/р	Римэка	21 314	21 314	100%	72,0
75	★ 0,5	ГК Ин-Групп	21 026	21 026	100%	27,0
76	★ 0,0	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	45,1
77	★ 5,0	Брусника	20 289	0	0,0%	-
78	★ 0,5	Сити Эстейт	20 043	20 043	100%	87,0
79	н/р	Magnum Development	19 500	0	0,0%	-
80	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-
81	★ 0,5	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	42,0
82	★ 0,5	СЗ МАГИ	18 738	0	0,0%	-
83	н/р	Messier Group	18 698	18 698	100%	63,0
84	★ 1,0	Катуар Девелопмент	18 352	0	0,0%	-
85	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	18 183	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 525	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Аметист	16 007	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	129,0
89	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	66,0
90	★ 0,5	ГК Атлант	15 537	0	0,0%	-
91	★ 4,0	ГК АМ Девелопмент	15 482	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
92	н/р	ЦЕНТР	15 472	15 472	100%	33,0
93	★ 0,5	Villagio Estate	15 346	15 346	100%	60,2
94	н/р	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	15 096	0	0,0%	-
95	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	14 937	100%	21,0
96	н/р	ЭХО	14 515	14 515	100%	22,8
97	н/р	Специализированный застройщик М.О.Д	14 472	6 633	45,8%	5,5
98	н/р	СЗ Удача	14 029	0	0,0%	-
99	н/р	ЮАССтрой	13 622	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	13 577	0	0,0%	-
101	★ 0,5	ГК Е	13 308	13 308	100%	71,2
102	н/р	Специализированный застройщик Галактион	13 293	0	0,0%	-
103	★ 3,5	Холдинг Агрострой	13 222	0	0,0%	-
104	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	75,0
105	н/р	РКП	11 916	0	0,0%	-
106	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	11 786	0	0,0%	-
107	н/р	Главмособлстрой-Техно	11 282	0	0,0%	-
108	★ 0,5	ГК Стройтэкс	11 280	0	0,0%	-
109	н/р	Дельта	11 206	11 206	100%	48,0
110	н/р	Инвестиционный департамент	10 798	0	0,0%	-
111	н/р	ПАРИТЕТ	10 473	0	0,0%	-
112	★ 0,5	ССМ	10 338	10 338	100%	61,8
113	н/р	СЗ В. КОНСТРАКШН	9 456	9 456	100%	36,0
114	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	54,0
115	★ 1,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	0	0,0%	-
116	н/р	ГПМ Лобня	8 746	8 746	100%	54,0
117	★ 0,0	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	8 525	8 525	100%	81,0
118	н/р	ЗАМИТИНО	8 515	8 515	100%	16,3
119	н/р	СЗ Магэл Строй	8 220	0	0,0%	-
120	н/р	ГК Новый город	8 022	0	0,0%	-
121	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	0	0,0%	-
122	н/р	РП-СТРОЙ	7 985	7 985	100%	81,0
123	★ 0,5	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	81,0
124	н/р	СК Межрегионстрой	6 882	0	0,0%	-
125	н/р	СЗ СМУ-29	6 731	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ СКМ	6 706	0	0,0%	-
127	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	6 472	0	0,0%	-
128	н/р	Специализированный застройщик Ямал-Ф	6 106	0	0,0%	-
129	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	54,0
130	н/р	СЗ МИСУ	5 900	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
131	★ 0,5	НДК	5 604	5 604	100%	78,0
132	н/р	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	3 082	3 082	100%	18,0
133	н/р	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	75,0
134	н/р	ПСО-13	2 474	2 474	100%	42,0
135	н/р	Архантика	1 739	0	0,0%	-
136	★ 0,5	Свежий Ветер девелопмент	1 464	1 464	100%	36,0
137	н/р	ГК Экодолье	1 152	1 152	100%	69,0
Общий итог			9 196 705	2 423 917	26,4%	11,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 220 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 20 домов, включающих 7 113 жилых единиц, совокупной площадью 302 172 м².

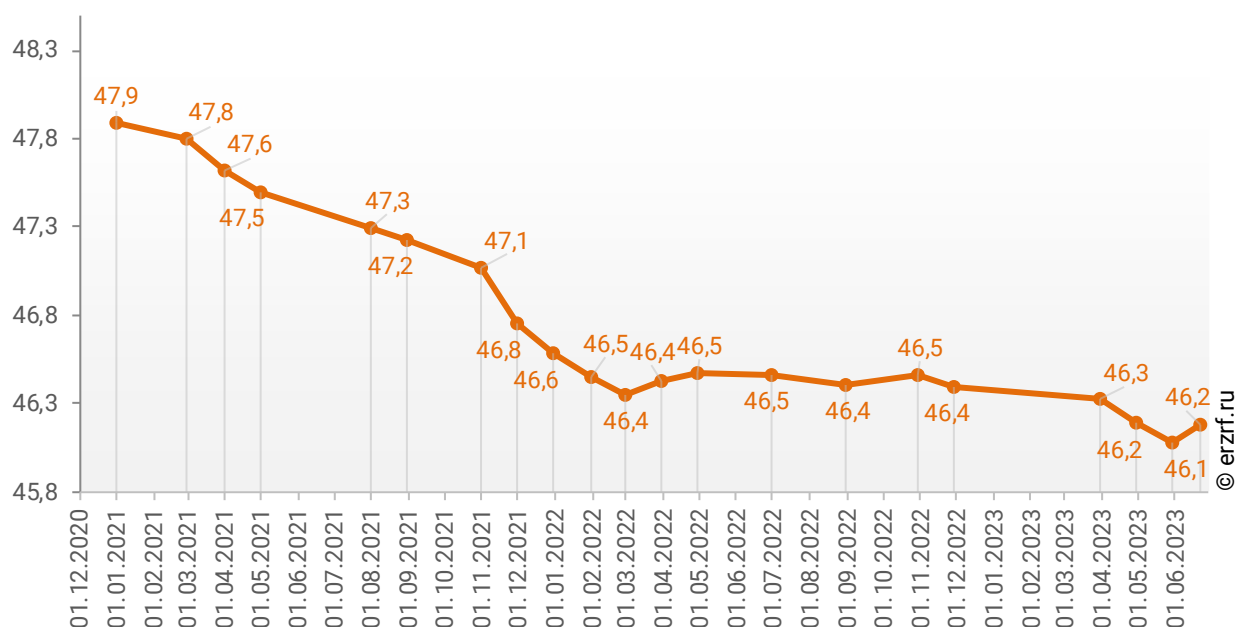
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 46,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

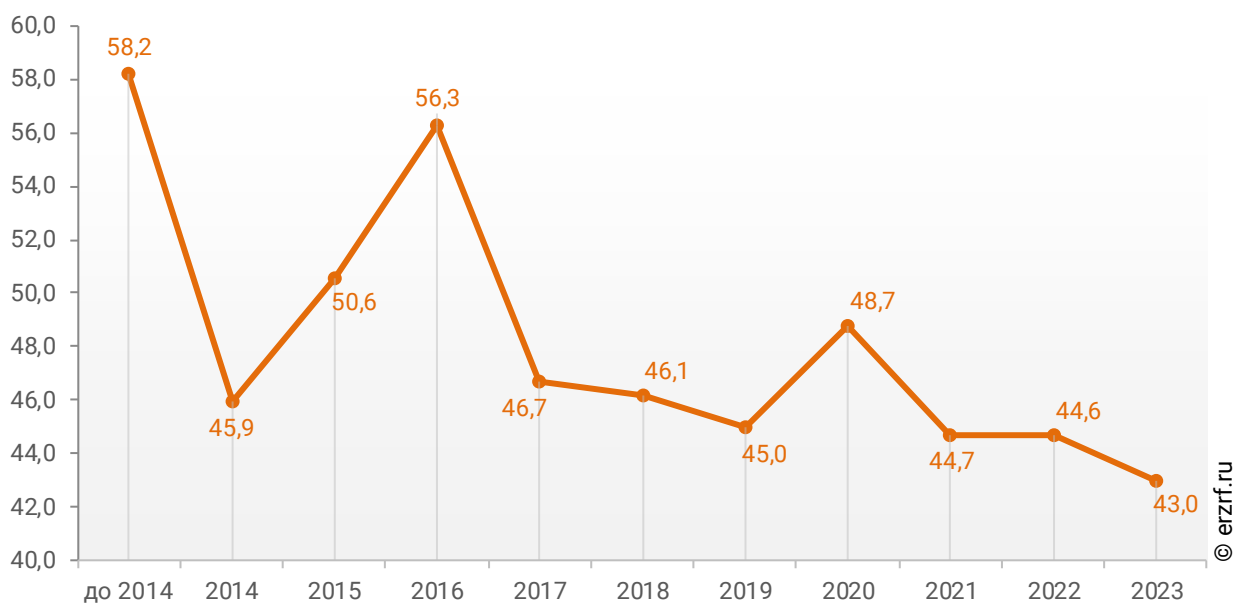
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 43 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТКС РИЭЛТИ» – 30,4 м². Самая большая – у застройщика «Свежий Ветер девелопмент» – 292,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТКС РИЭЛТИ	30,4
СЗ МИСУ	32,6
СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
РКП	36,8
ГК АМ Девелопмент	36,9
ГК Сетьстрой	36,9
ПАРИТЕТ	37,7
ДК КВАРТСТРОЙ	37,8
ГК ОСНОВА	38,1
Ikon Development	38,7
3-RED	38,9
Дельта	38,9
Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	39,3
СЗ Инвест Групп	39,4
СЗ Аметист	39,5
Специализированный застройщик Галактион	39,6
СЗ НМ-Консалт	39,8
ГК Гранель	39,8
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ЗАМИТИНО	40,2
Фонд развития территорий	40,2
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕОПАРК	40,3
СК Межрегионстрой	41,0
ГК МИЦ	41,0
Квартал-Инвестстрой	41,3
ГК ТехноСтройОлимп	41,3
Холдинг Стройпромавтоматика	42,4
СЗ Энергия-9	42,4
ГК Новый город	42,4
Сити Эстейт	42,6
ПИК	42,8
ГК Главстрой	42,9
ГК Самолет	43,1
ПКФ Гюнай	43,2
ГК Град	43,3
REGION DEVELOPMENT	43,3
СЗ СКМ	44,1
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	44,1
Группа Эталон	44,2
Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
АВИГРАН	44,4
СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЮАССтрой	44,5
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,6
Главмособлстрой-Техно	45,3
ЖилСтрой	45,3
ГК Гранд	45,5
Казачий торговый дом	45,8
Seven Suns Development	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК СтройИнновация	46,3
СЗ СКАЛА	46,7
ГК Аверус	46,8
СЗ КомфортИнвест	46,8
ГК КОРТРОС	46,8
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
ГК Е	47,2
СЗ МОЛОКОВО-13	47,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
MR Group	47,4
Котельники	47,4
AFI Development	47,8
ГК Березовец	48,1
ГК Гефест	48,1
Архантика	48,3
Magnum Development	48,8
ГК Отрада	48,8
СЗ Магэл Строй	48,9
Катуар Девелопмент	49,1
ГК ИНГРАД	49,1
ЦЕНТР	49,1
РП-СТРОЙ	49,3
Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	49,3
ПСО-13	49,5
СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	50,0
НДК	50,0
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
ГК Садовое кольцо	50,9
ПСК НПО Машиностроения	51,1
Холдинг Агрострой	51,2
KASKAD Family	51,3
ГК Ареал	51,3
ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,4
Инфинити	51,8
Инвестиционный департамент	51,9
ГК Р-Инвест	52,5
ГК ФСК	52,7
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
ФинТрастОйл	53,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИнвестСити	54,7
Коломенский домостроитель	54,8
СЗ Сервисвертикаль	54,8
Меркон Групп	56,0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
Римэка	56,1
РосЕвроСити	56,3
ГК СУ-10	56,6
ГК Атлант	56,9
ССМ	57,1
ЭХО	57,6
ГК Экодолье	57,6
Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвест Проект МСК	58,8
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Новард	59,4
СЗ СМУ-29	60,1
ГК Стройтэкс	60,3
Холмы	60,7
Брусника	60,7
Мегалит	61,8
ХСТФ Фобос	64,1
Берендей	65,9
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
ГК Ин-Групп	67,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
РК-Газсетьсервис Коломна	68,9
Messier Group	69,8
СЗ МАГИ	71,0
М1 Девелопмент	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
Монолит Инвест	76,3
ГК АБСОЛЮТ	80,3
КМЗ Александрия	90,6
СЗ Риверхаус	103,1
ГПМ Лобня	116,6
ГК Мега-Мечта	124,6
Villagio Estate	132,3
Сабидом	136,4
СЗ Удача	250,5
Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог	46,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 25,0 м², застройщик «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области». Наибольшая – в ЖК «Свежий ветер» – 292,8 м², застройщик «Свежий Ветер девелопмент».

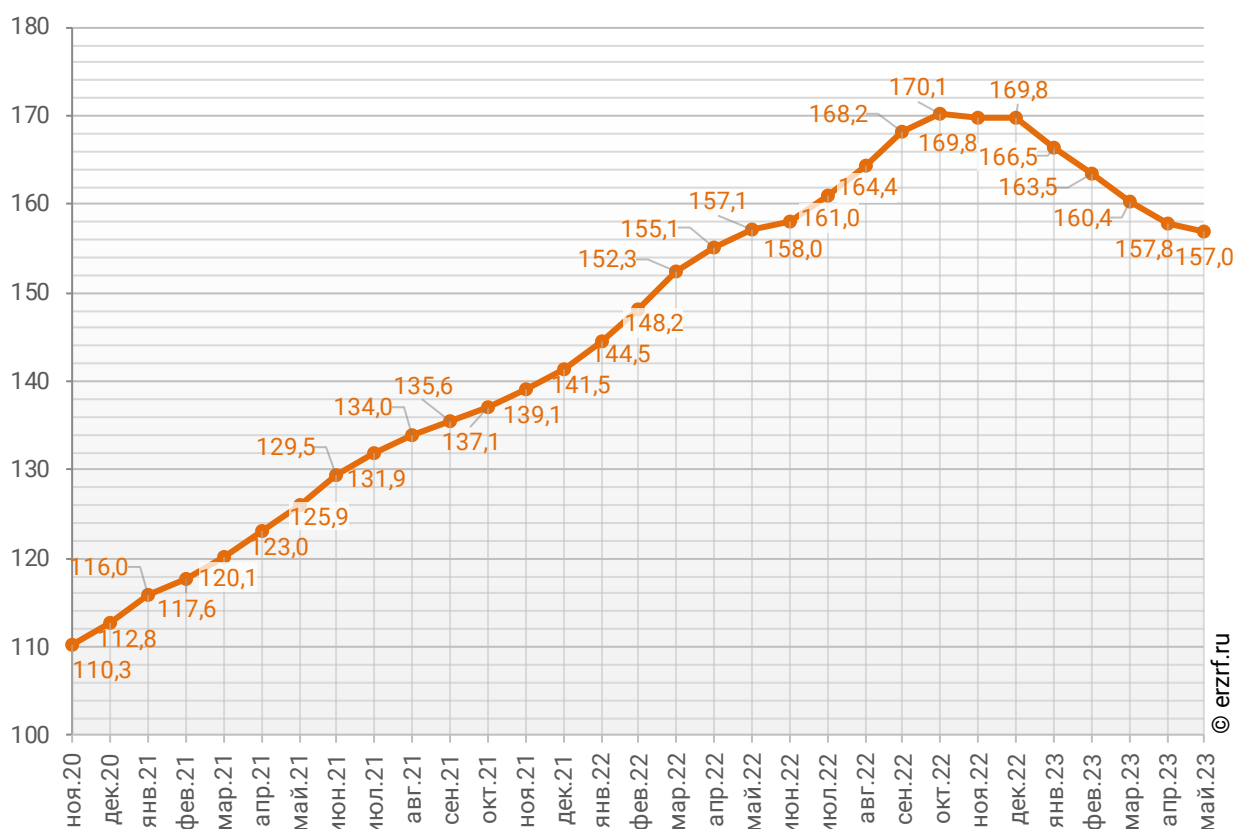
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на май 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 156 968 рублей. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена уменьшилась на 0,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

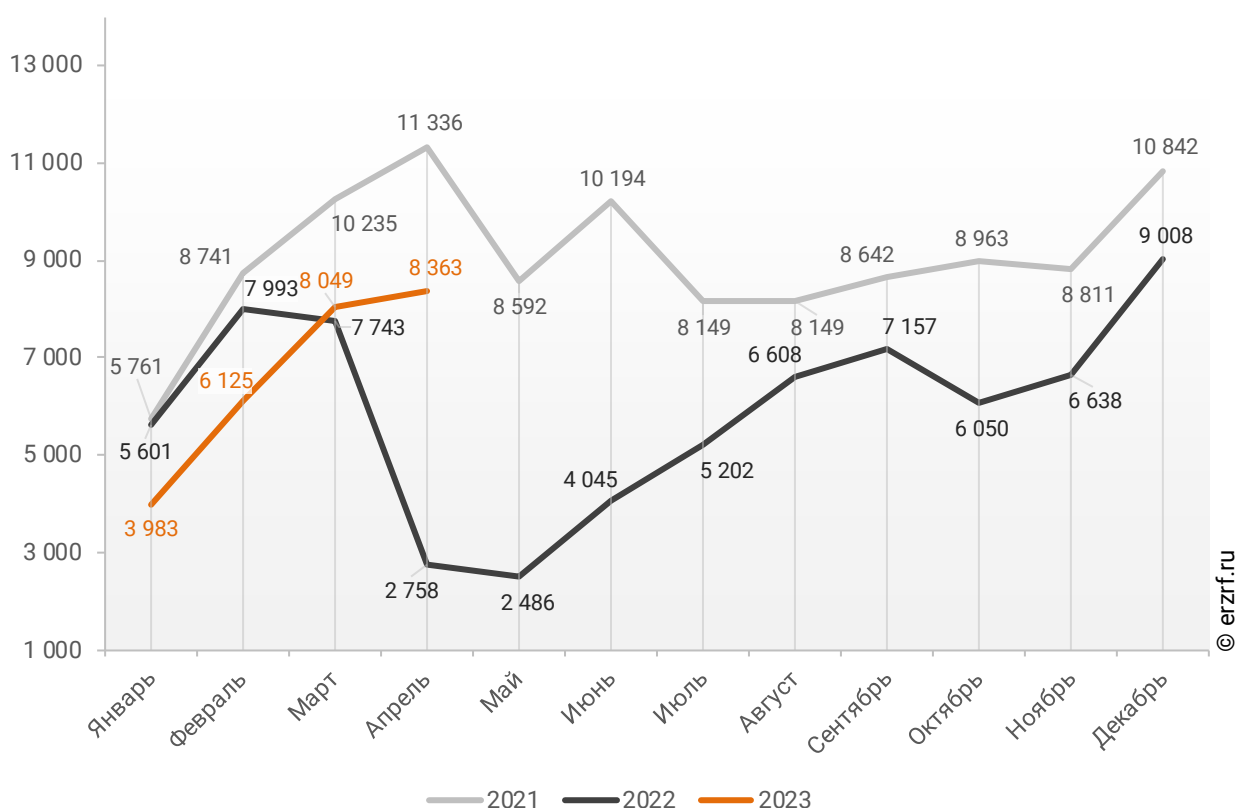
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 26 520, что на 10,1% больше уровня 2022 г. (24 095 ИЖК), и на 26,5% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (36 073 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

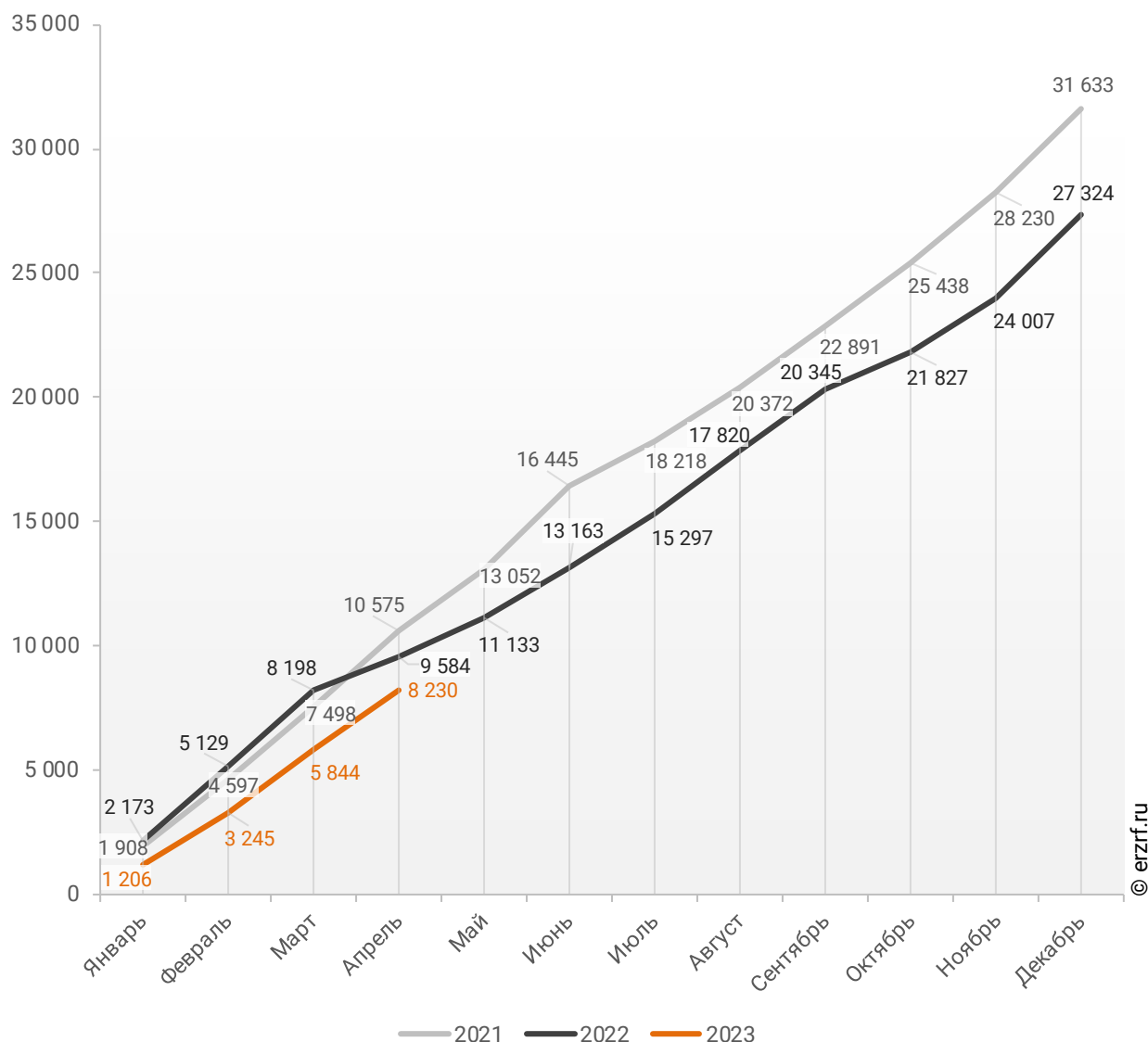


За 4 месяца 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 230, что на 14,1% меньше, чем в 2022 г. (9 584 ИЖК), и на 22,2% меньше соответствующего значения 2021 г. (10 575 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

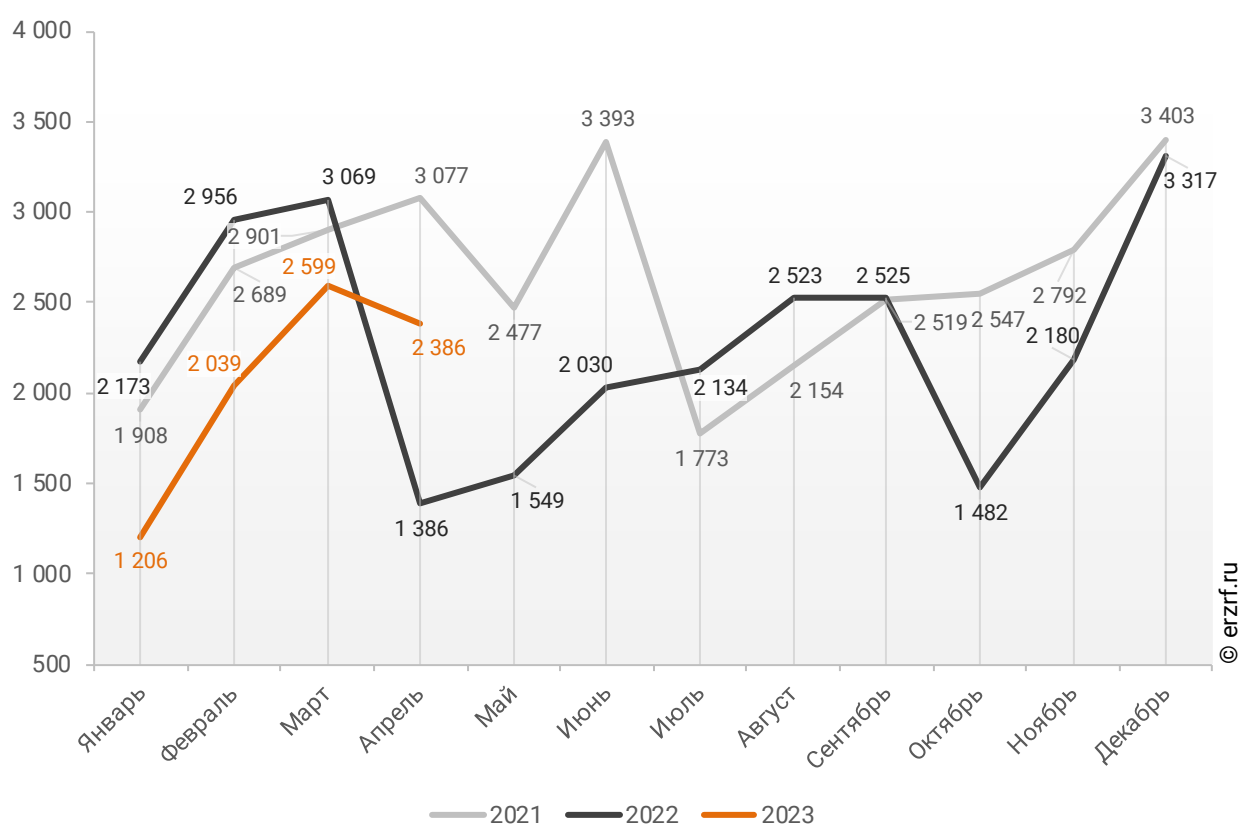


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в апреле 2023 года увеличилось на 72,2% по сравнению с апрелем 2022 года (2 386 против 1 386 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.**

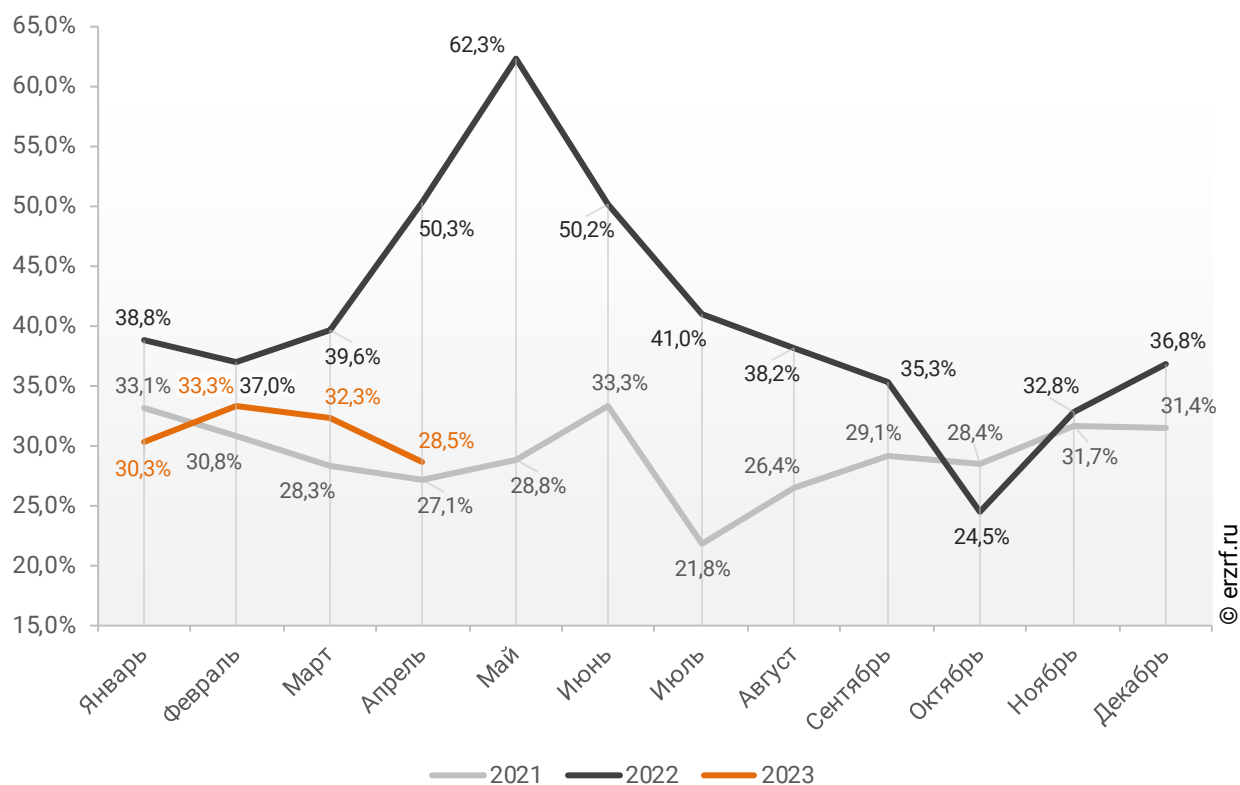


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 31,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (39,8%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2021 г. (29,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.



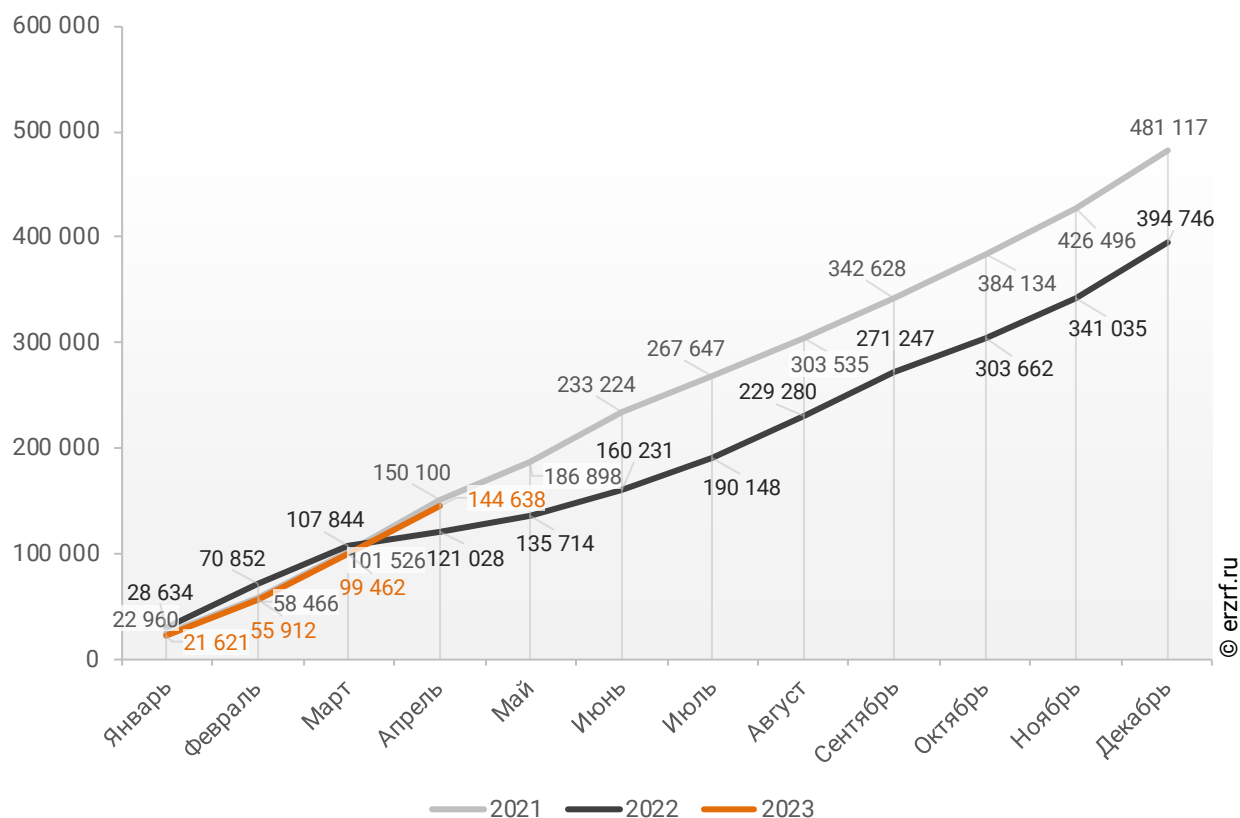
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 144,64 млрд ₽, что на 19,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (121,03 млрд ₽), и на 3,6% меньше аналогичного значения 2021 г. (150,10 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

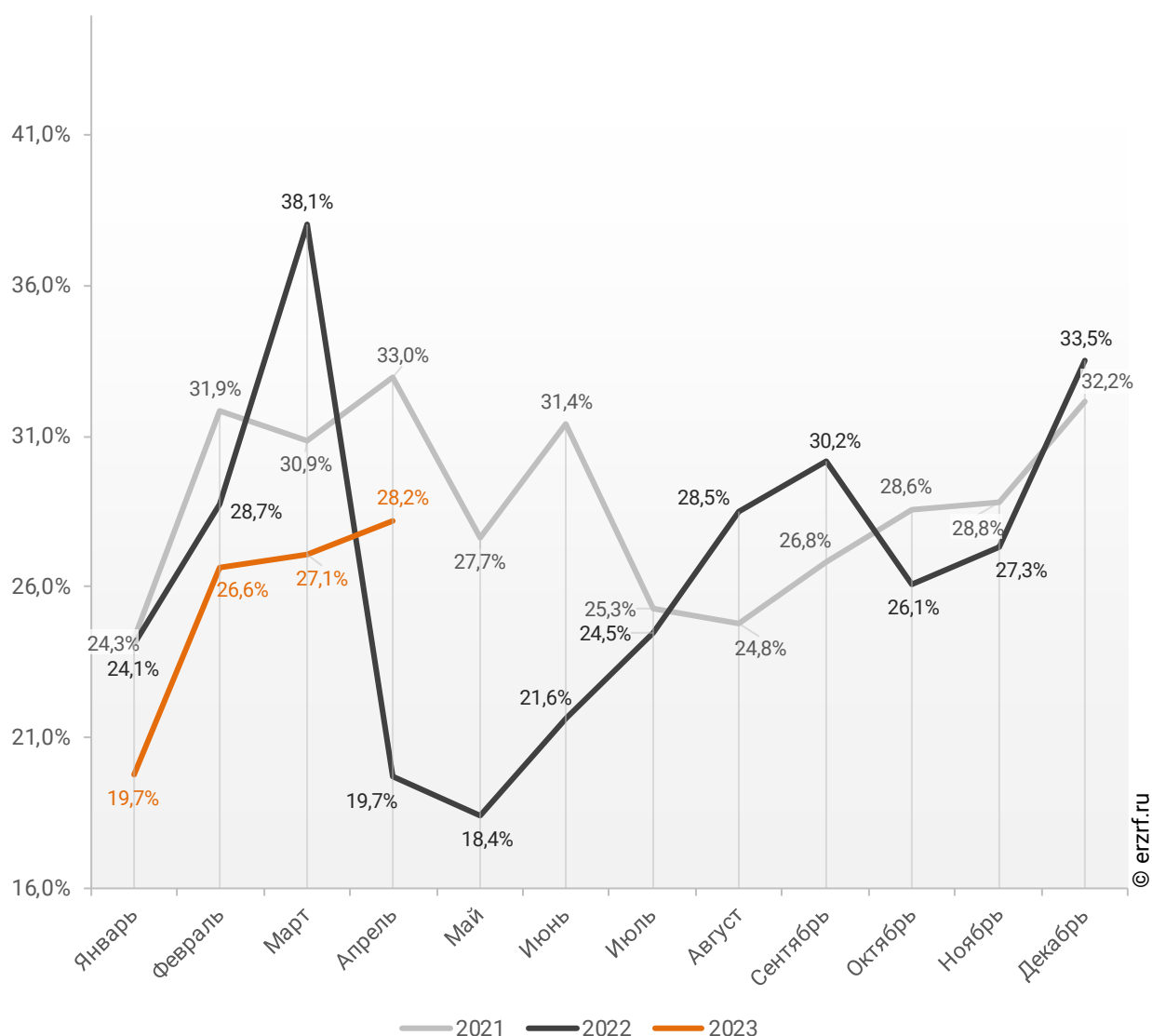


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Московской области (559,18 млрд ₽), доля ИЖК составила 25,9%, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (28,2%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2021 г. (30,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

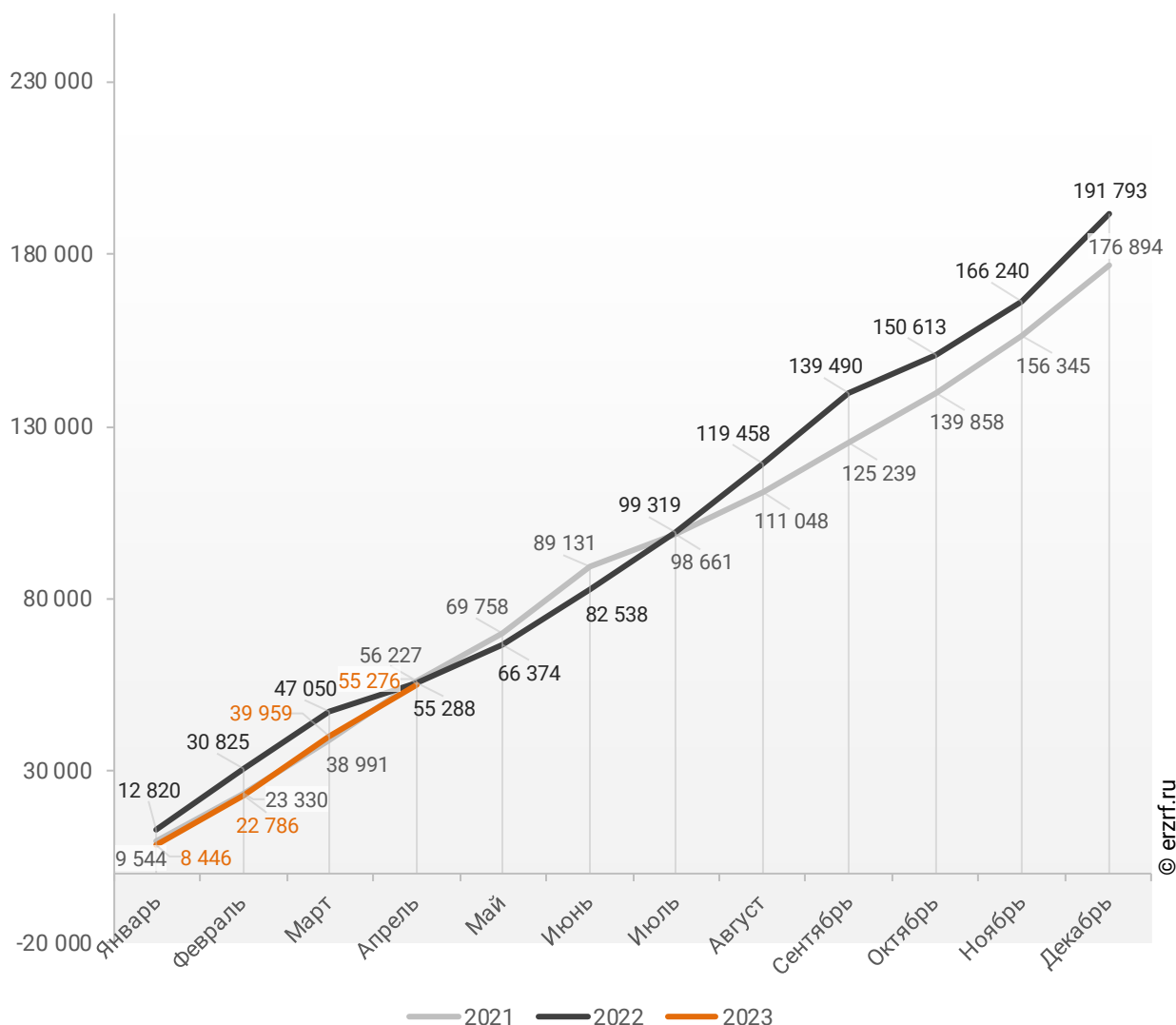


За 4 месяца 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 55,28 млрд ₽ (38,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это соответствует значению 2022 г. (55,29 млрд ₽), и на 1,7% меньше, чем в 2021 г. (56,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2023 г. жителям Московской области (559,18 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 3,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (12,9%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

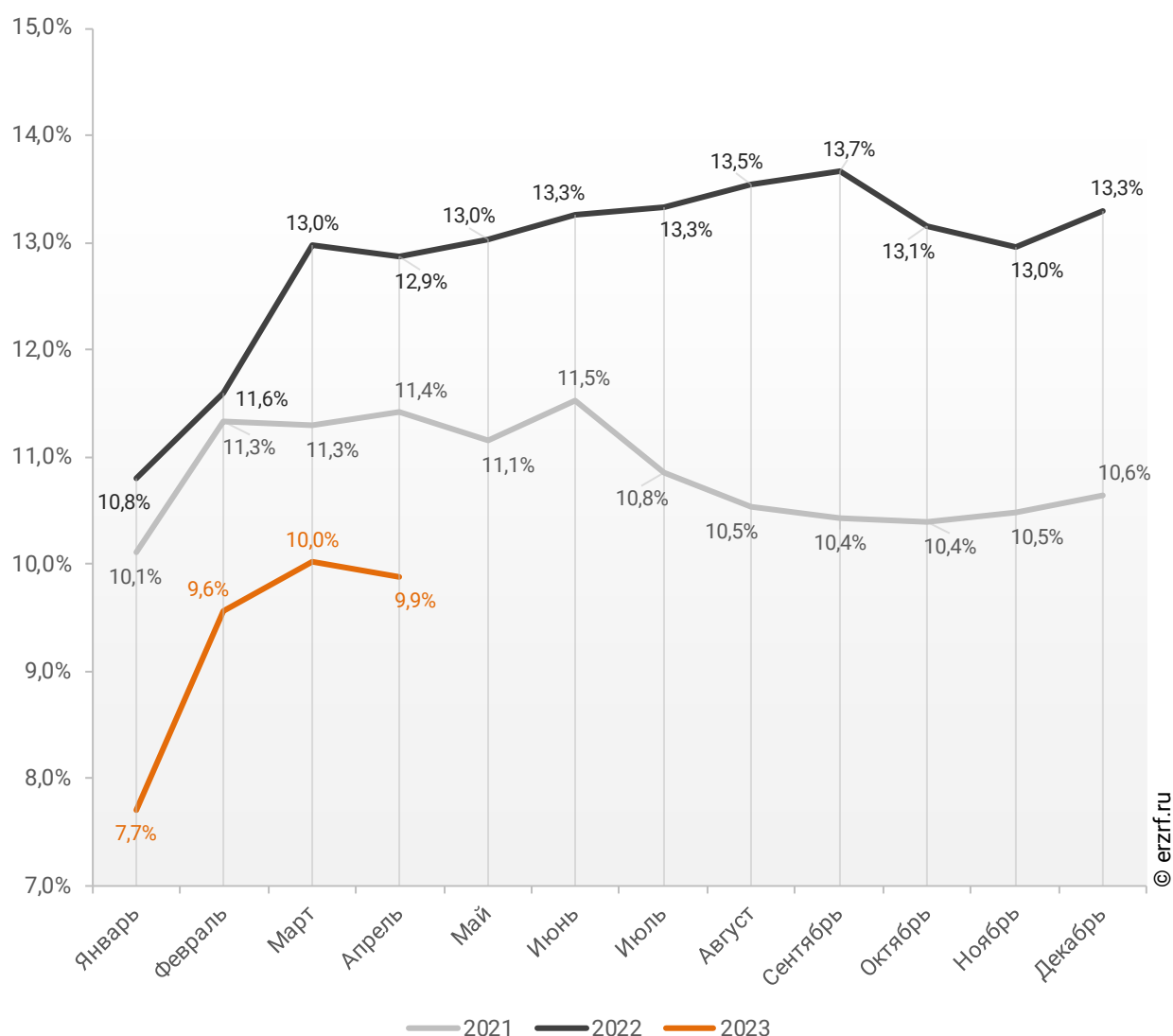
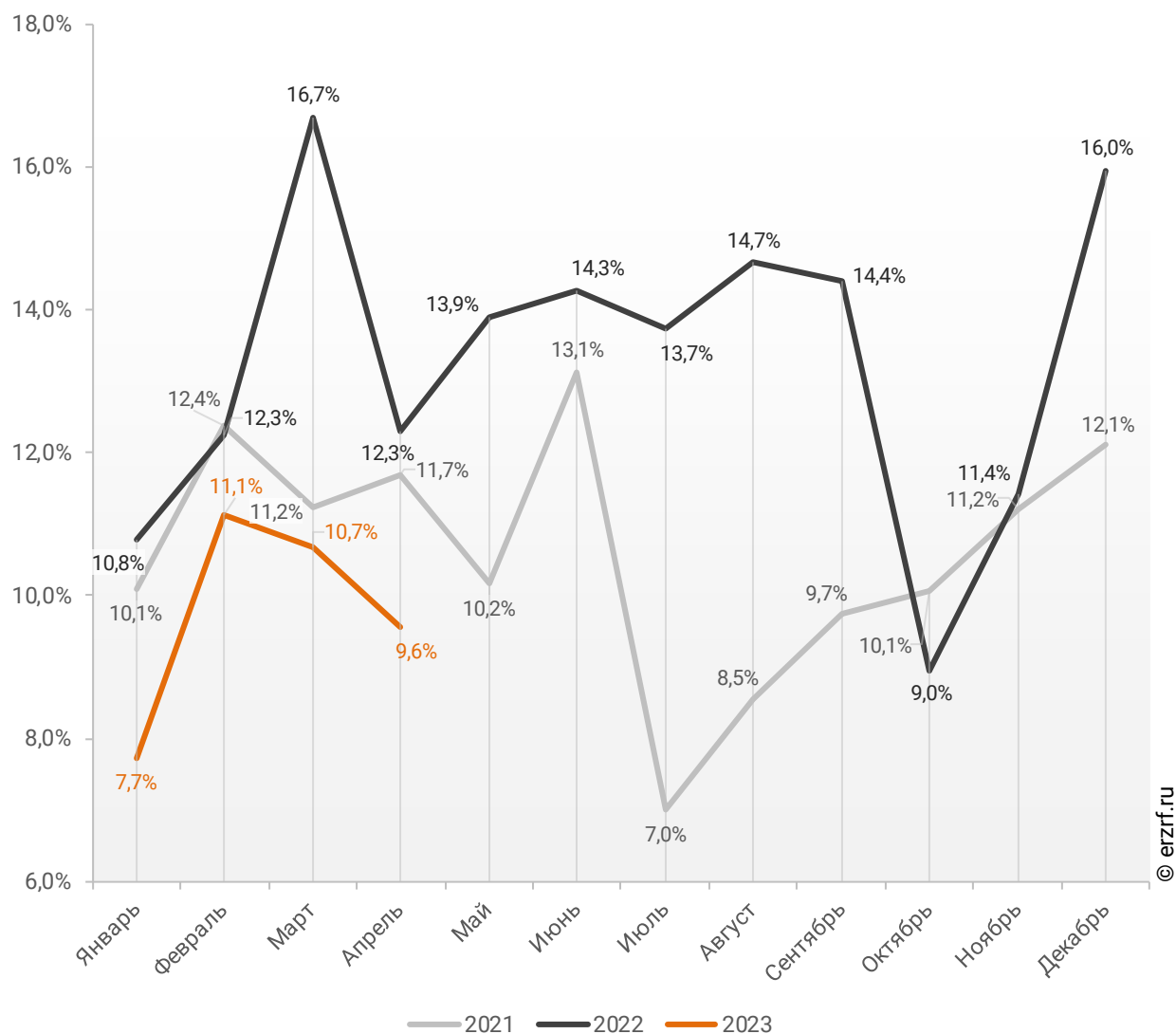


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2021 — 2023 гг.**

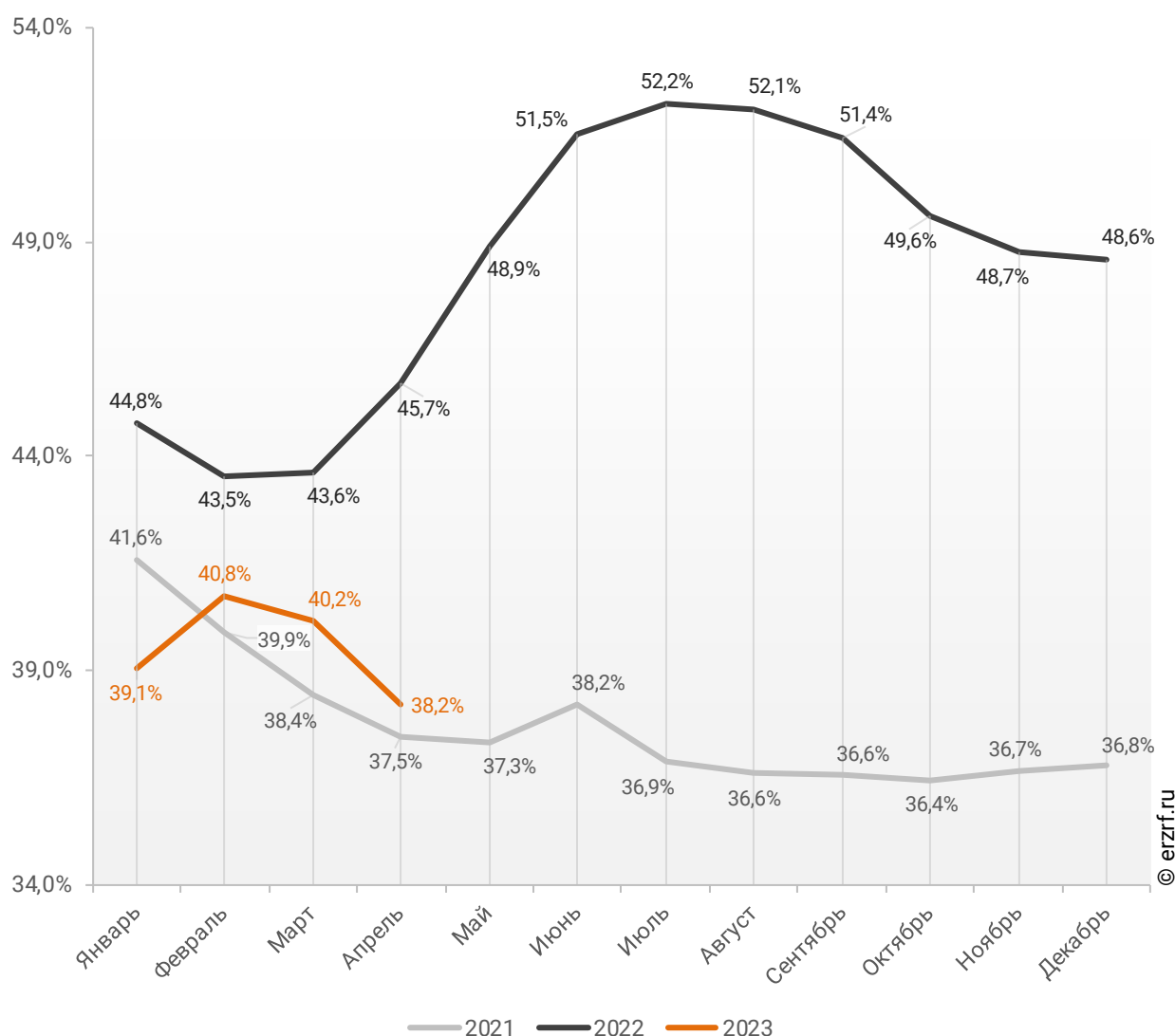


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2023 г., составила 38,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (45,7%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (37,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

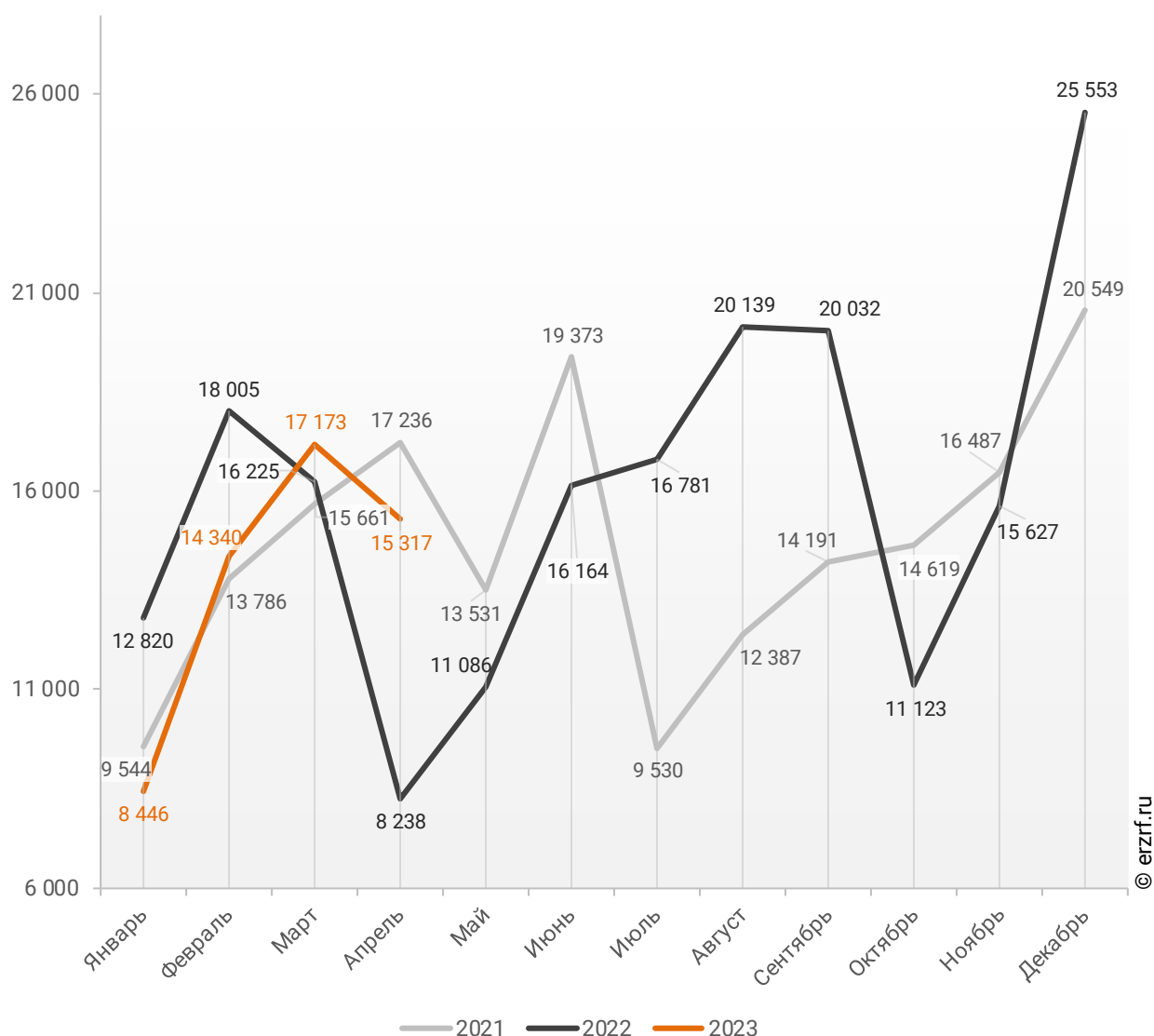


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в апреле 2023 года, увеличился на 85,9% по сравнению с апрелем 2022 года (15,32 млрд ₽ против 8,24 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

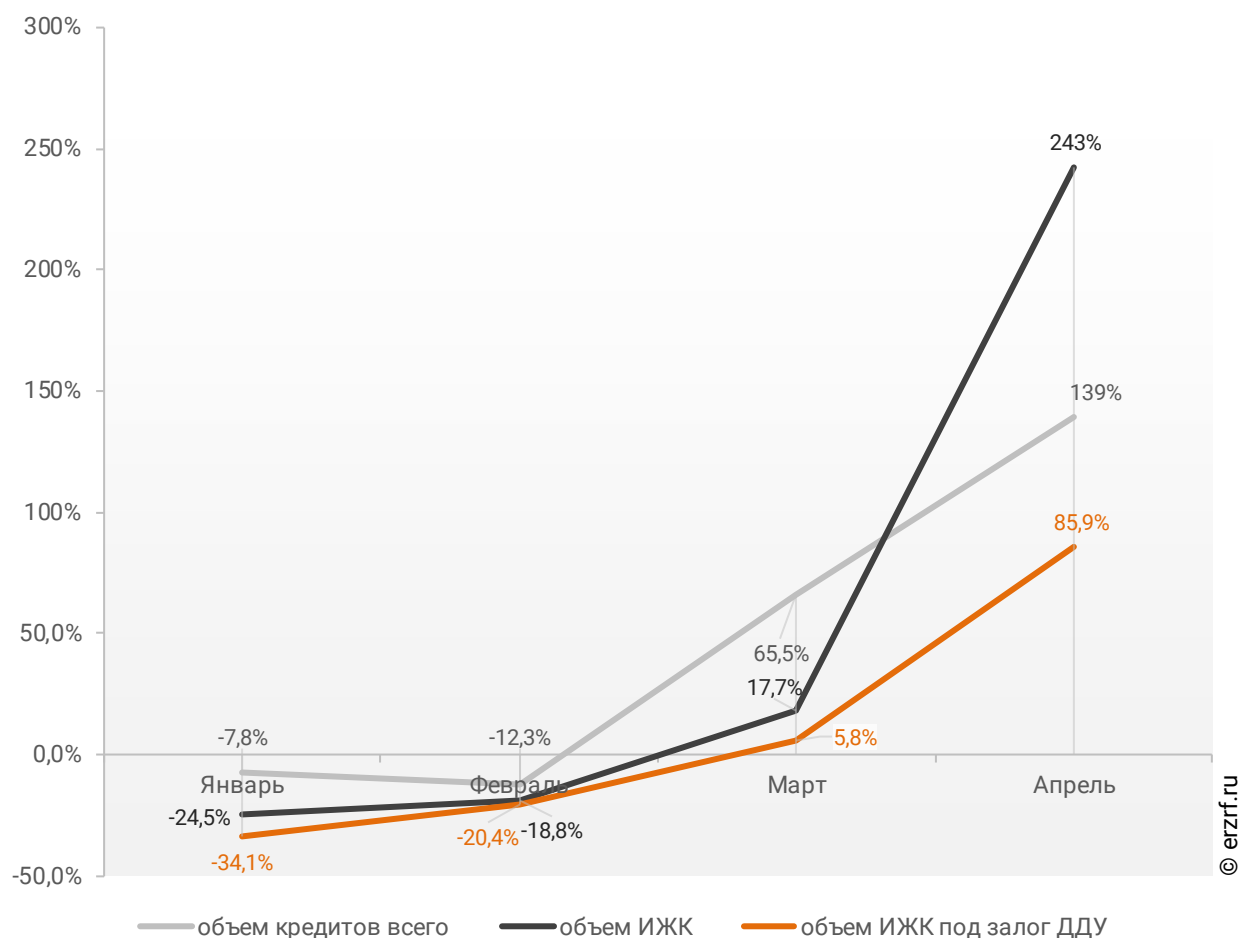
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 85,9% в апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года сопровождался подъемом объема всех видов кредитов на 139,4% (160,15 млрд ₽ против 66,90 млрд ₽ годом ранее), а также увеличением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 242,7% (45,18 млрд ₽ против 13,18 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Московской области (по видам кредитов)



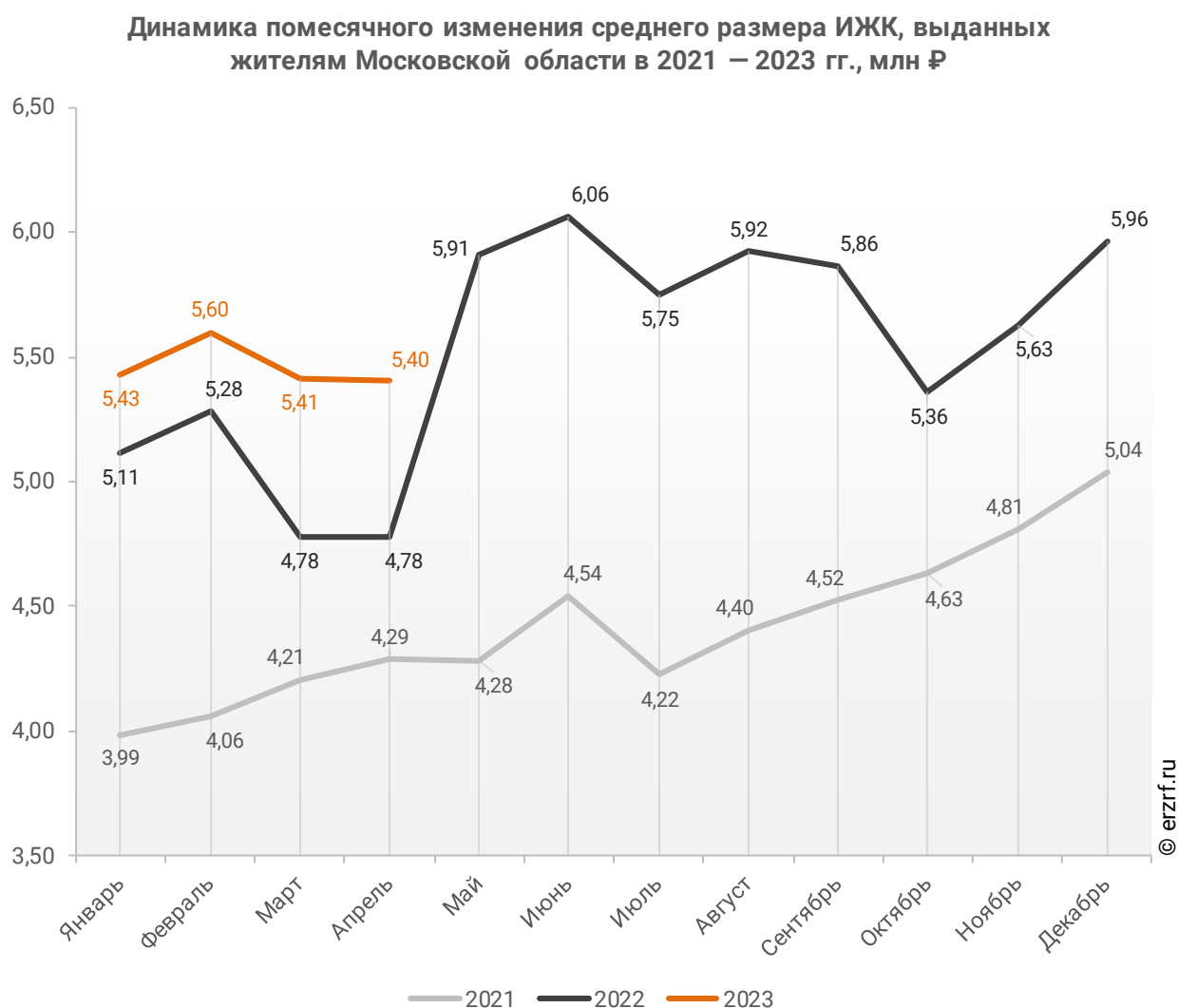
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2023 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,40 млн ₽, что на 13,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,78 млн ₽), и на 26,1% больше аналогичного значения 2021 г. (4,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

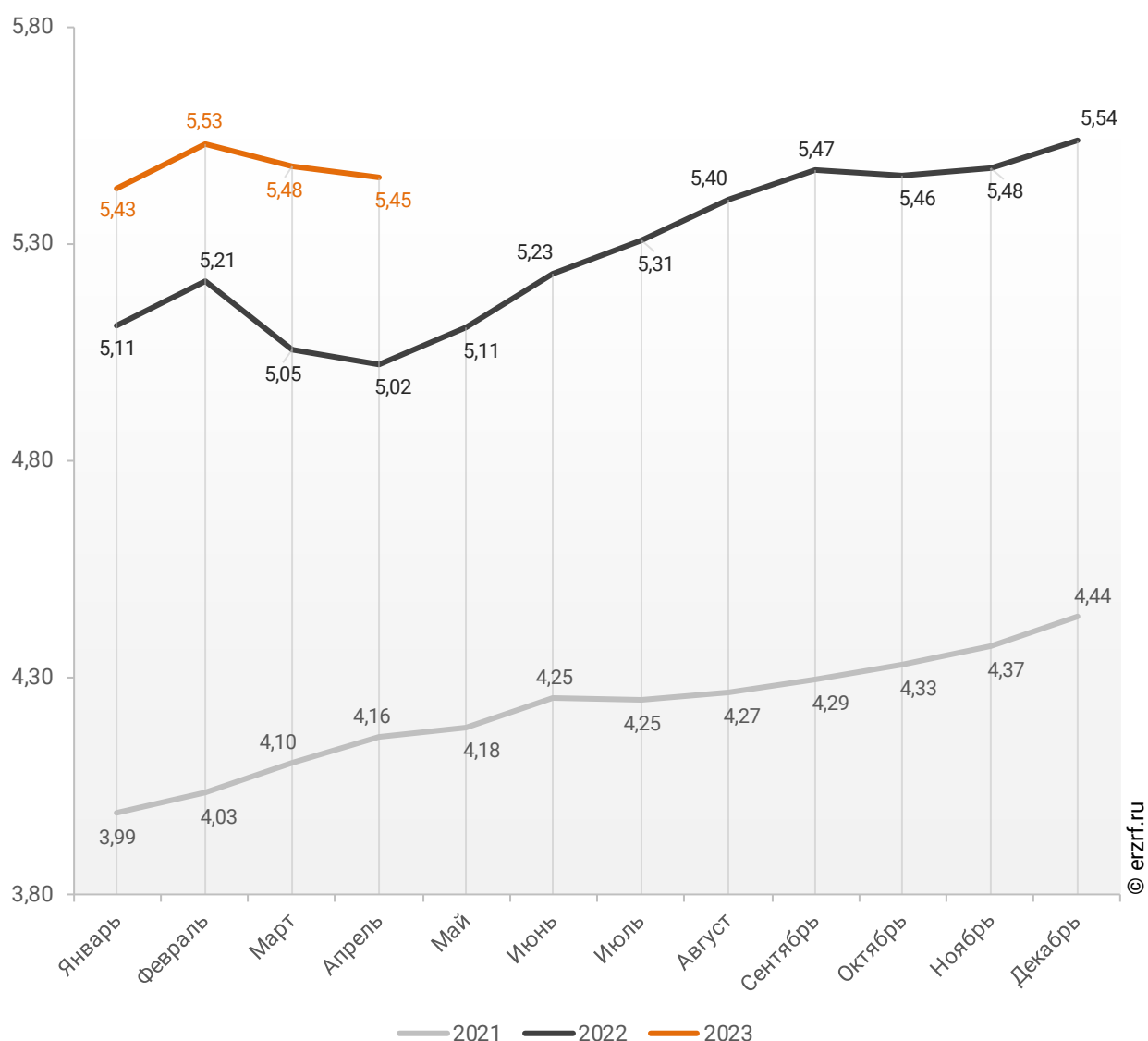


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,45 млн ₽, что на 8,6% больше, чем в 2022 г. (5,02 млн ₽), и на 31,1% больше соответствующего значения 2021 г. (4,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

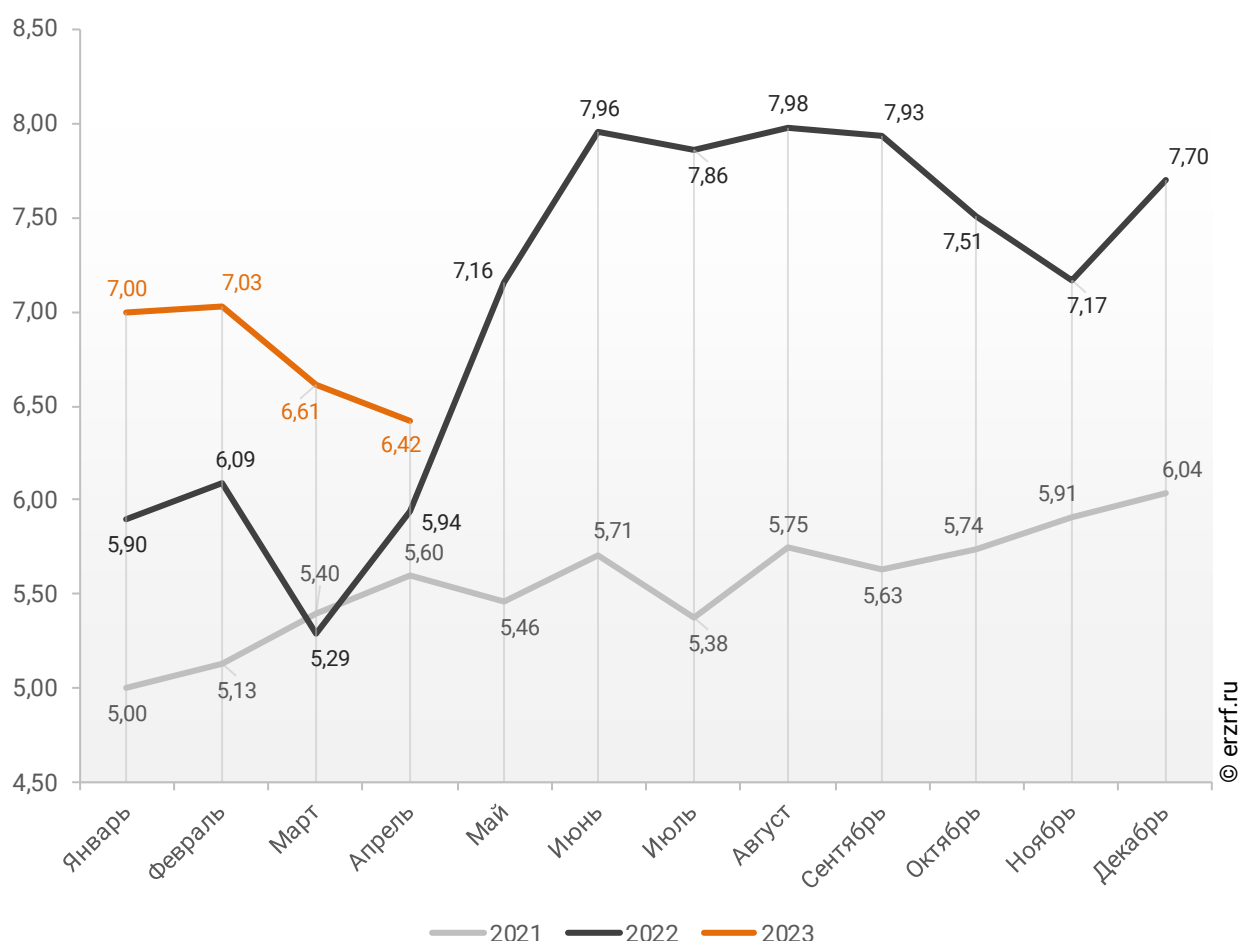


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в апреле 2023 года увеличился на 8,1% по сравнению с апрелем 2022 года (6,42 млн ₽ против 5,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

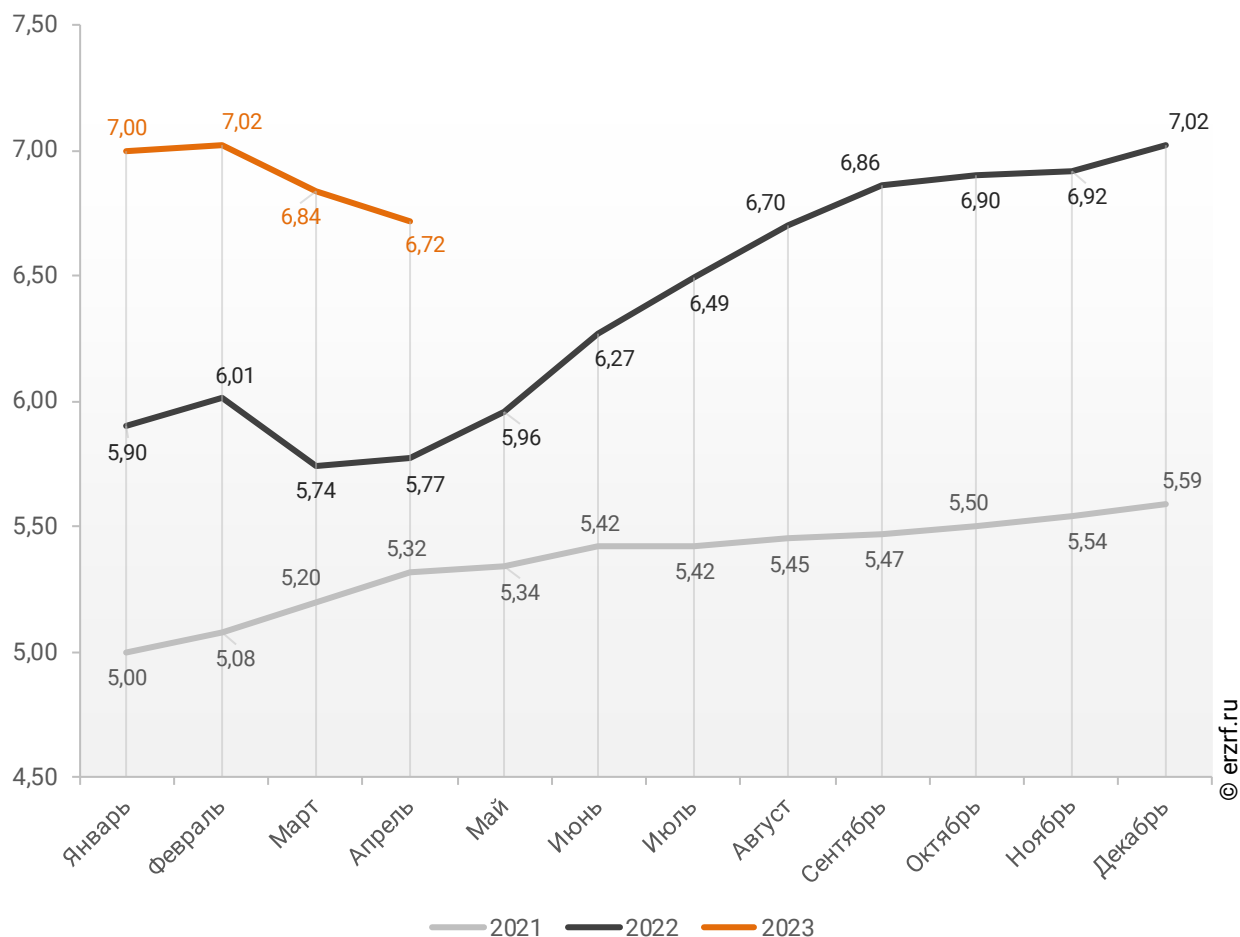


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,72 млн ₽ (на 23,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 16,5% больше соответствующего значения 2022 г. (5,77 млн ₽), и на 26,3% больше уровня 2021 г. (5,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

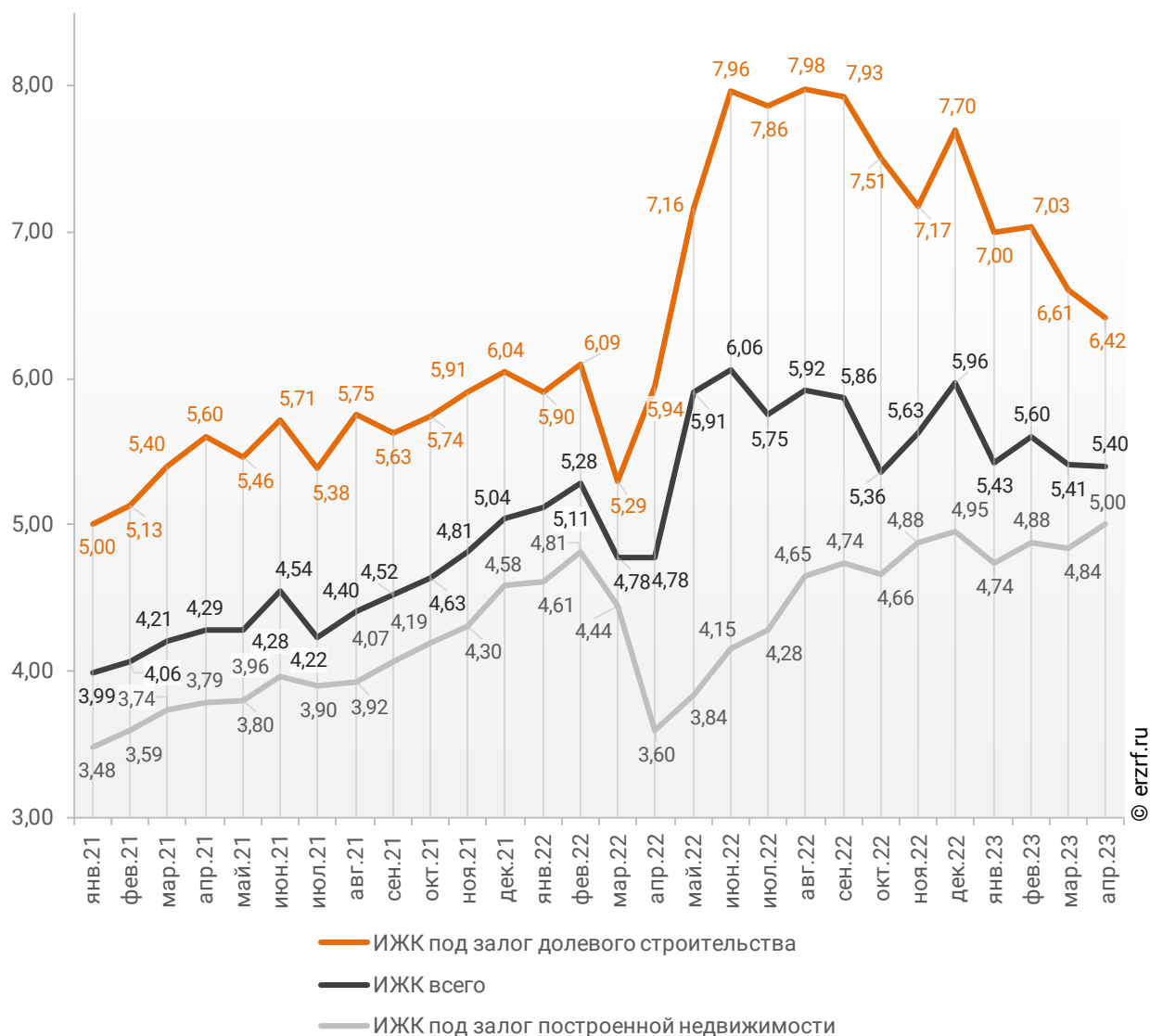


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 38,9% – с 3,60 млн ₽ до 5,00 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 36,6 п.п. – с 65,0% до 28,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2023 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,70%. По сравнению с апрелем 2022 года ставка выросла на 0,90 п.п. (с 7,80% до 8,70%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

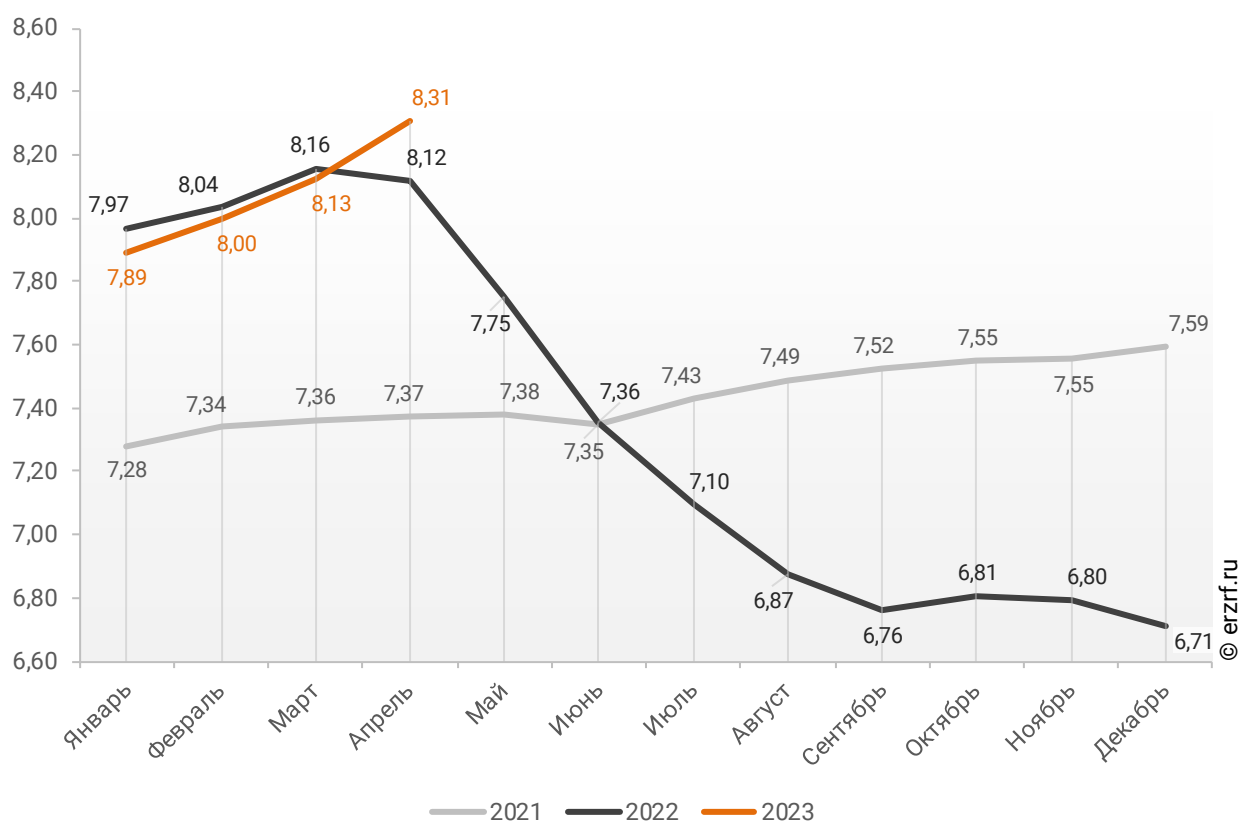


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,31%, что на 0,19 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,12%), и на 0,94 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в апреле 2023 года, составила 6,06%, что на 0,17 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2022 года (5,89%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

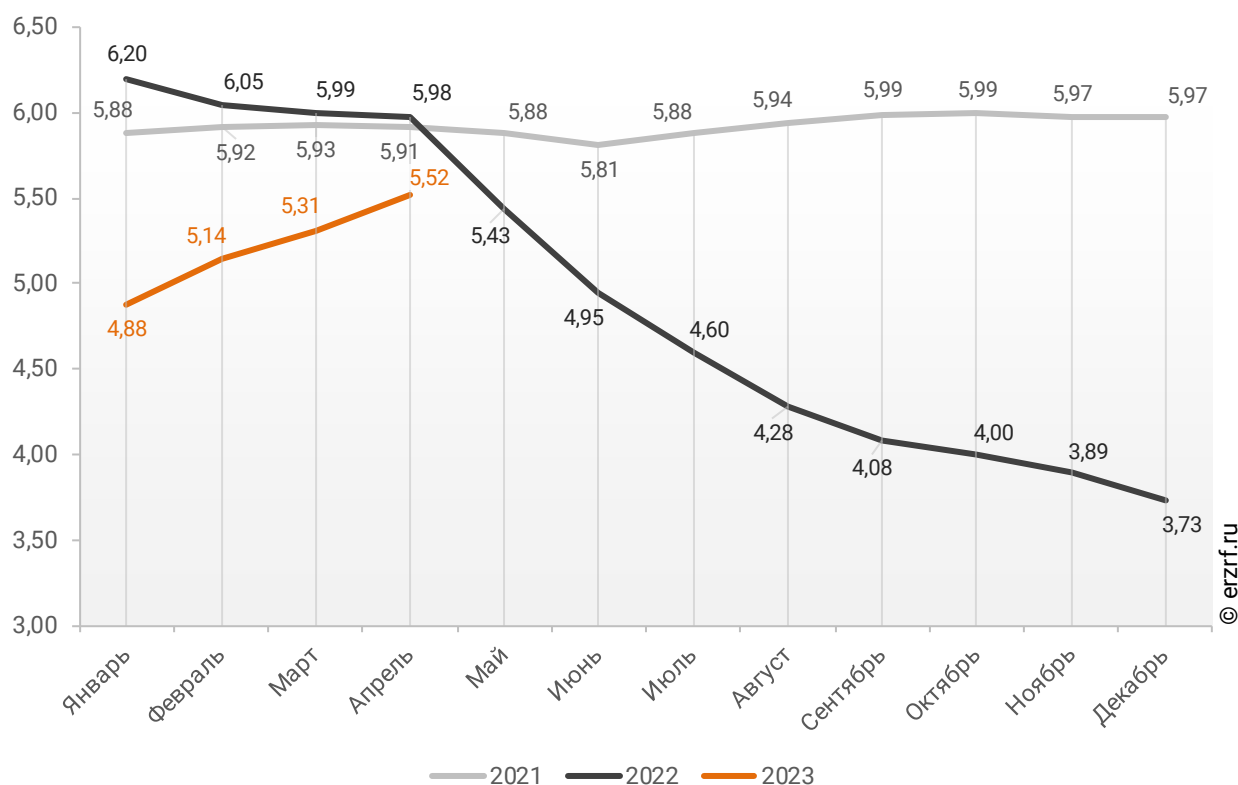


По данным Банка России, за 4 месяца 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 5,52% (на 2,79 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,46 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,98%), и на 0,39 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

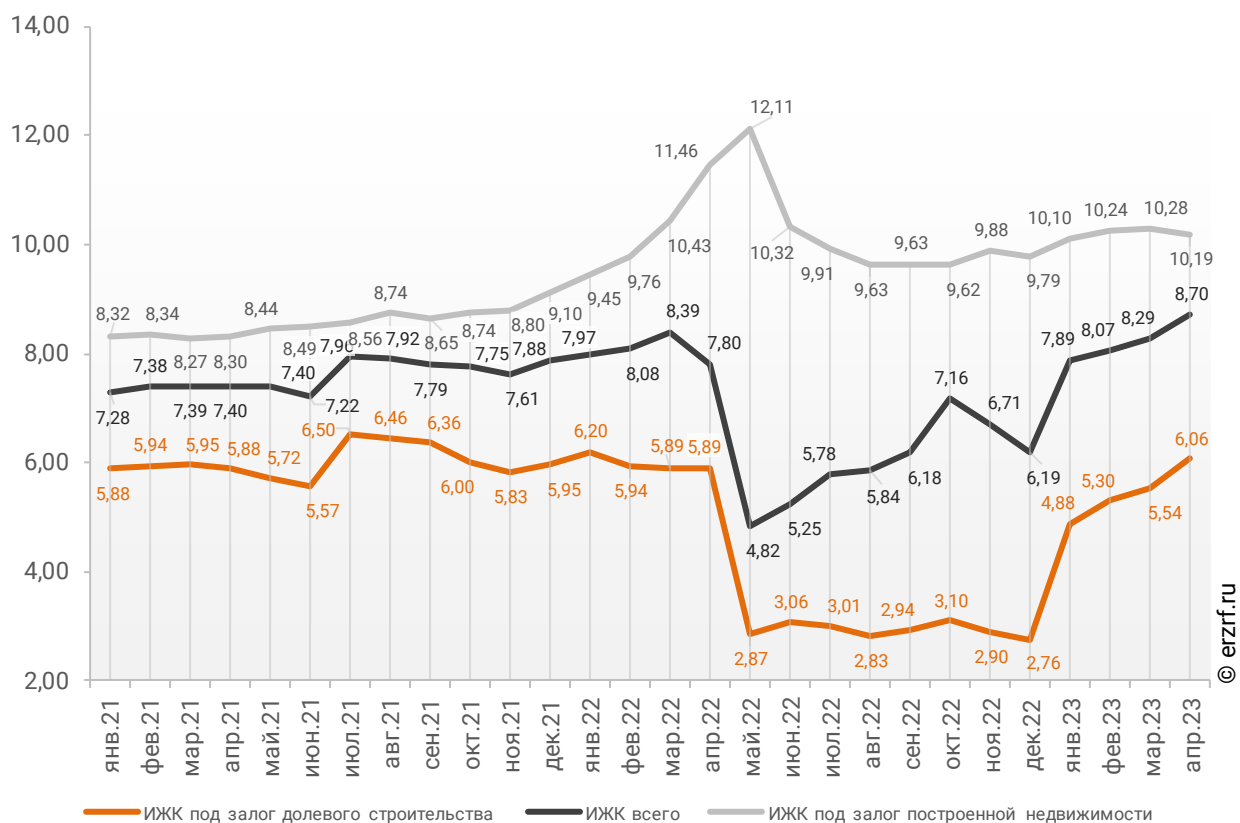


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в апреле 2023 года составила 10,19%, что на 1,27 п.п. меньше значения за апрель 2022 года (11,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

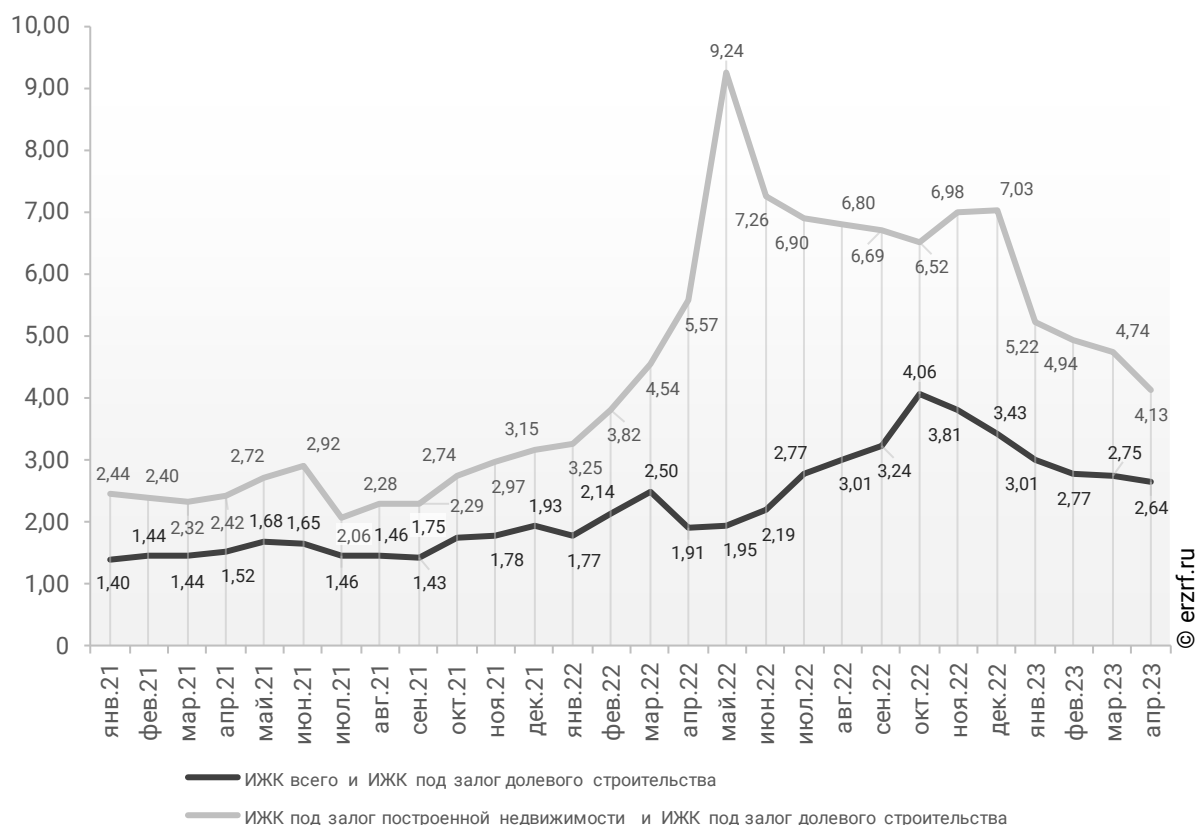
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 1,4 раза, с 1,91 п.п. до 2,64 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 1,3 раза, с 5,57 п.п. до 4,13 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

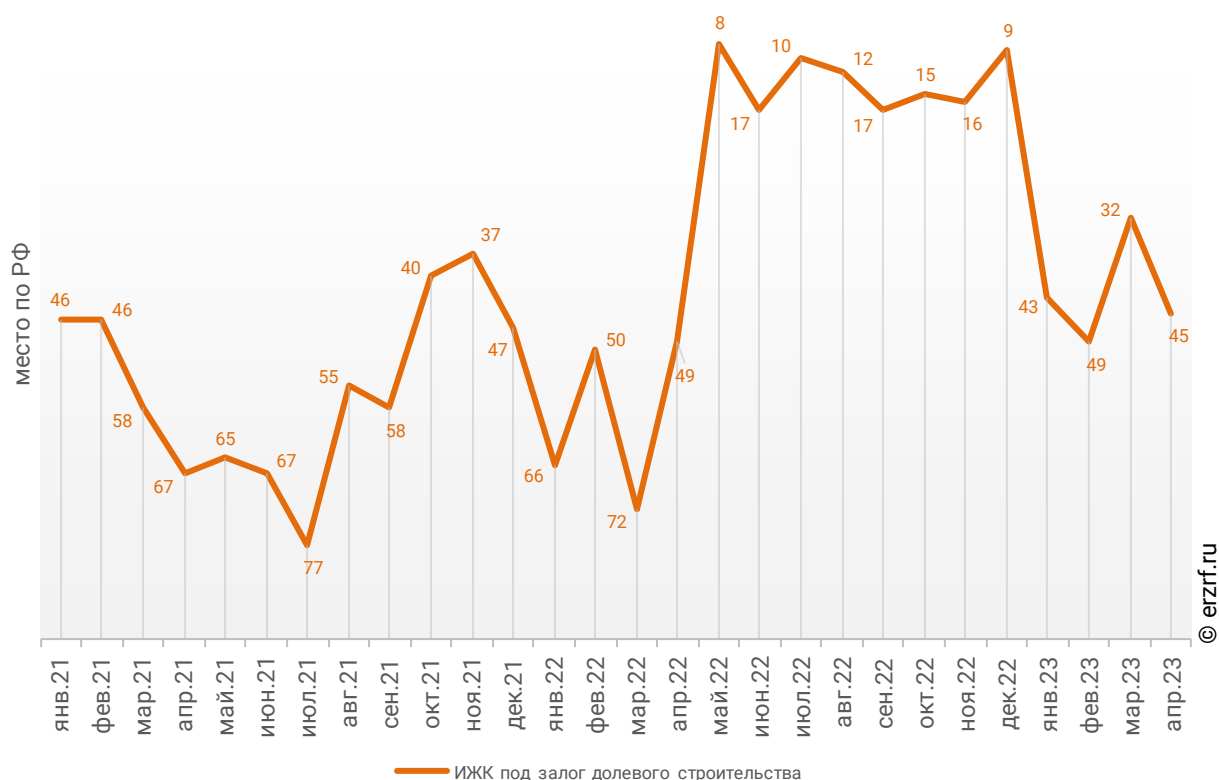


Московская область занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает также 45-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2023 года выросли на 0,1% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

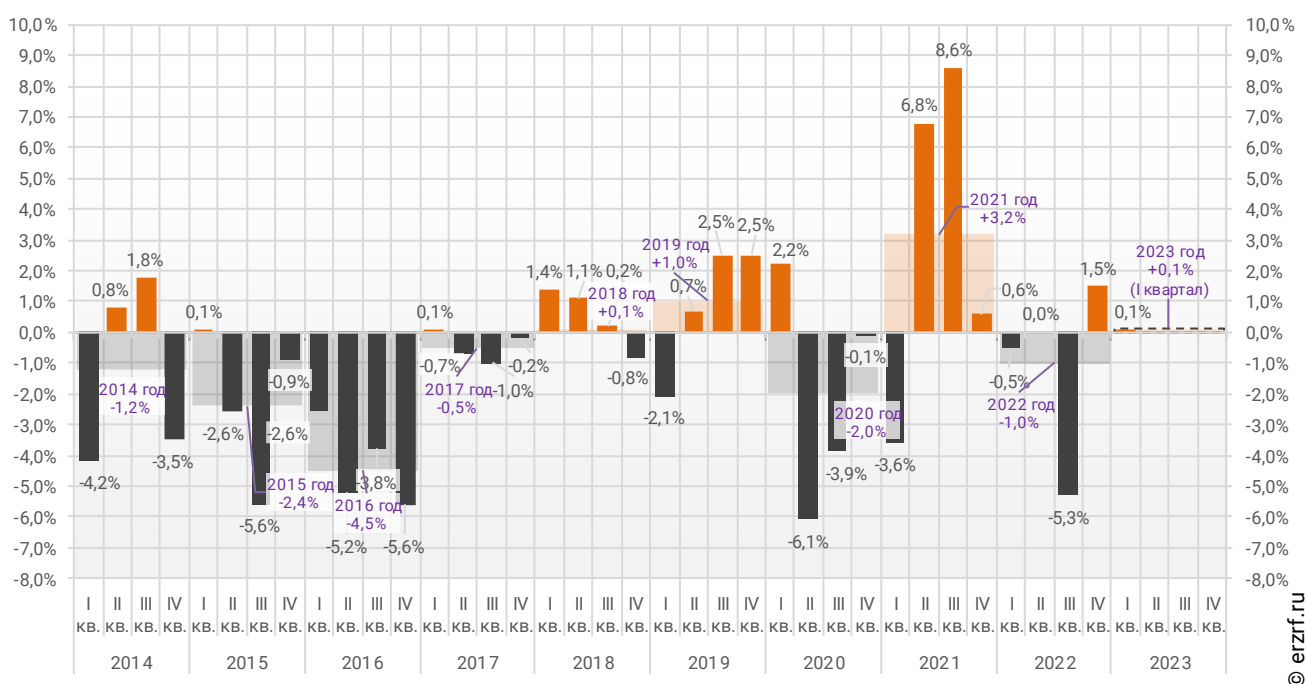
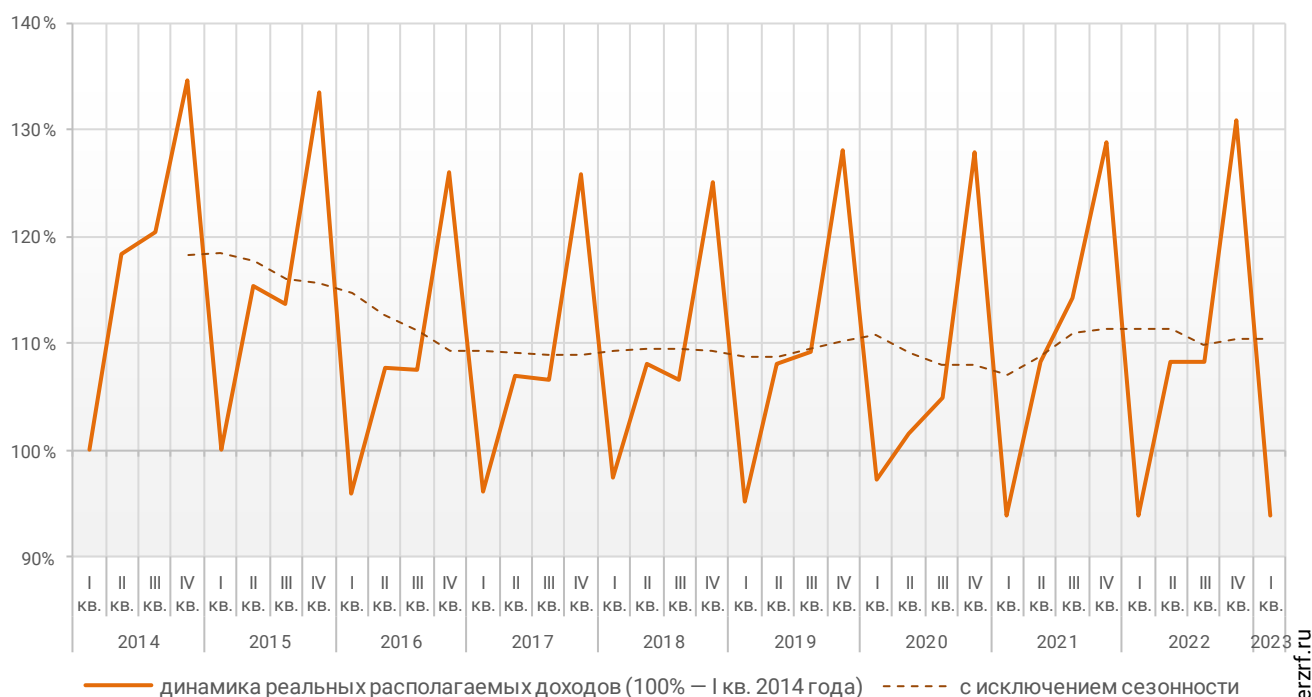


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к I кварталу 2023 года составило 6,0% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



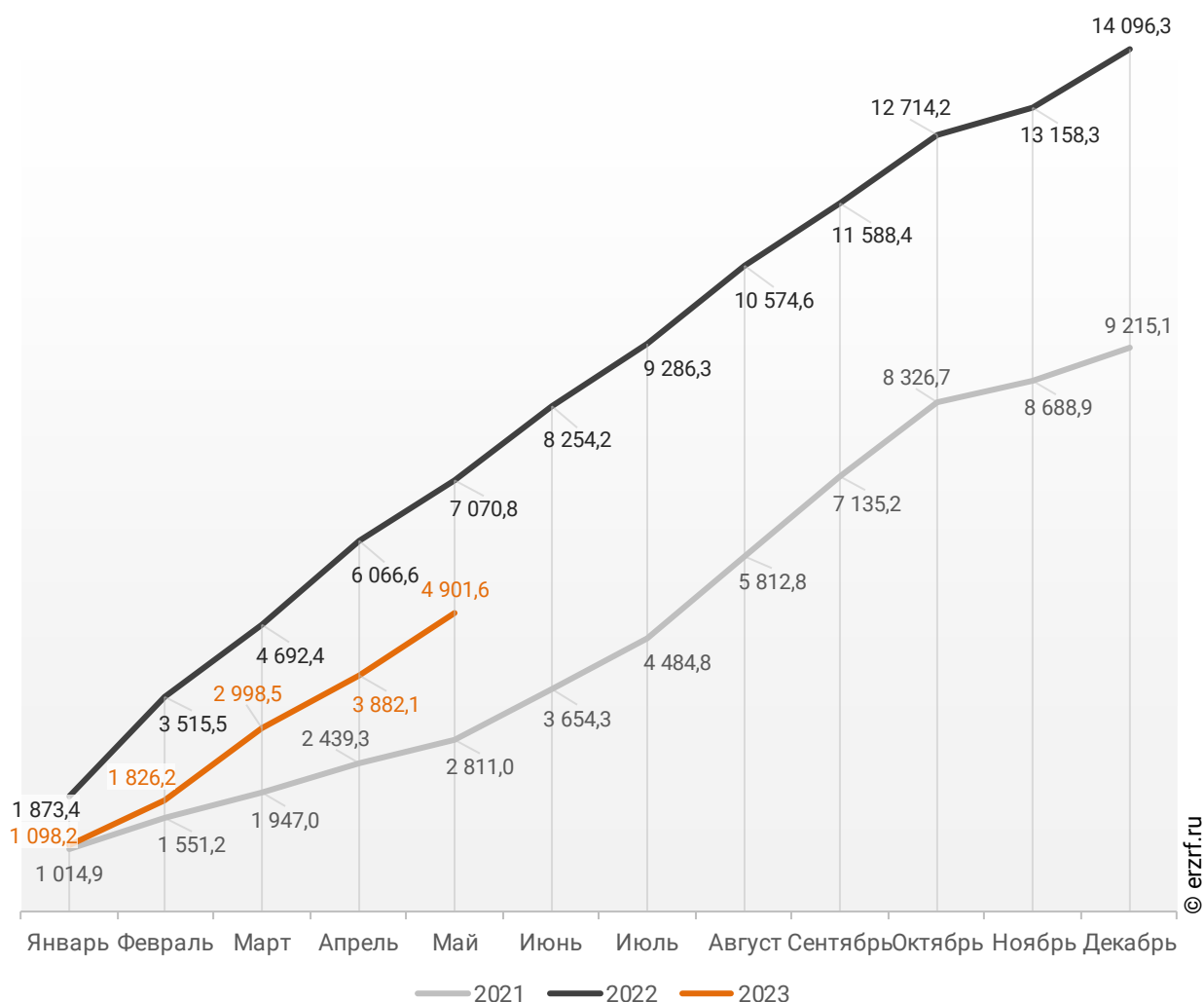
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2023 г. показывает снижение на 30,7% графика ввода жилья в Московской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 74,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

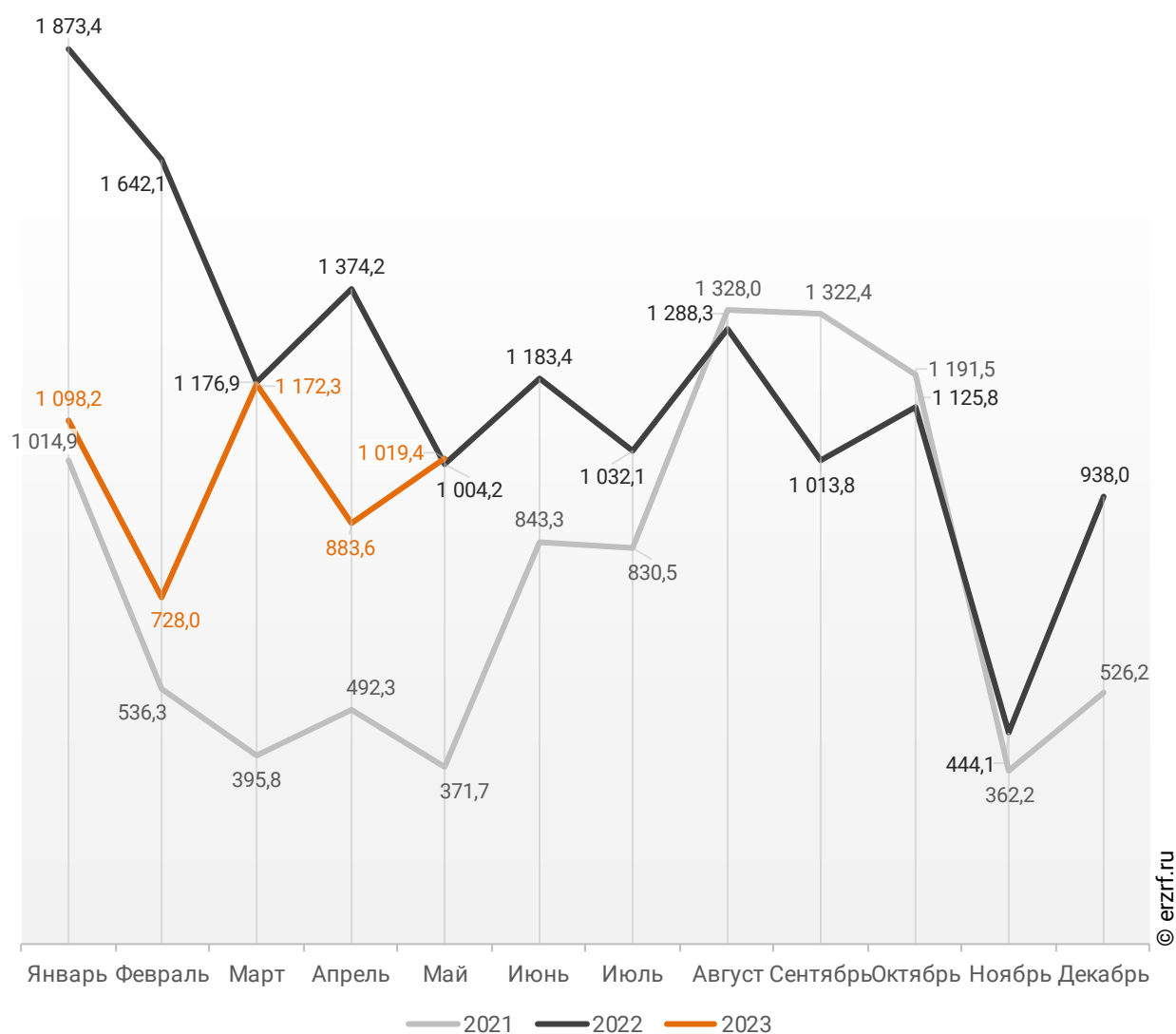
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В мае 2023 года в Московской области введено 1 019,4 тыс. м² жилья. Это на 1,5% или на 15,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

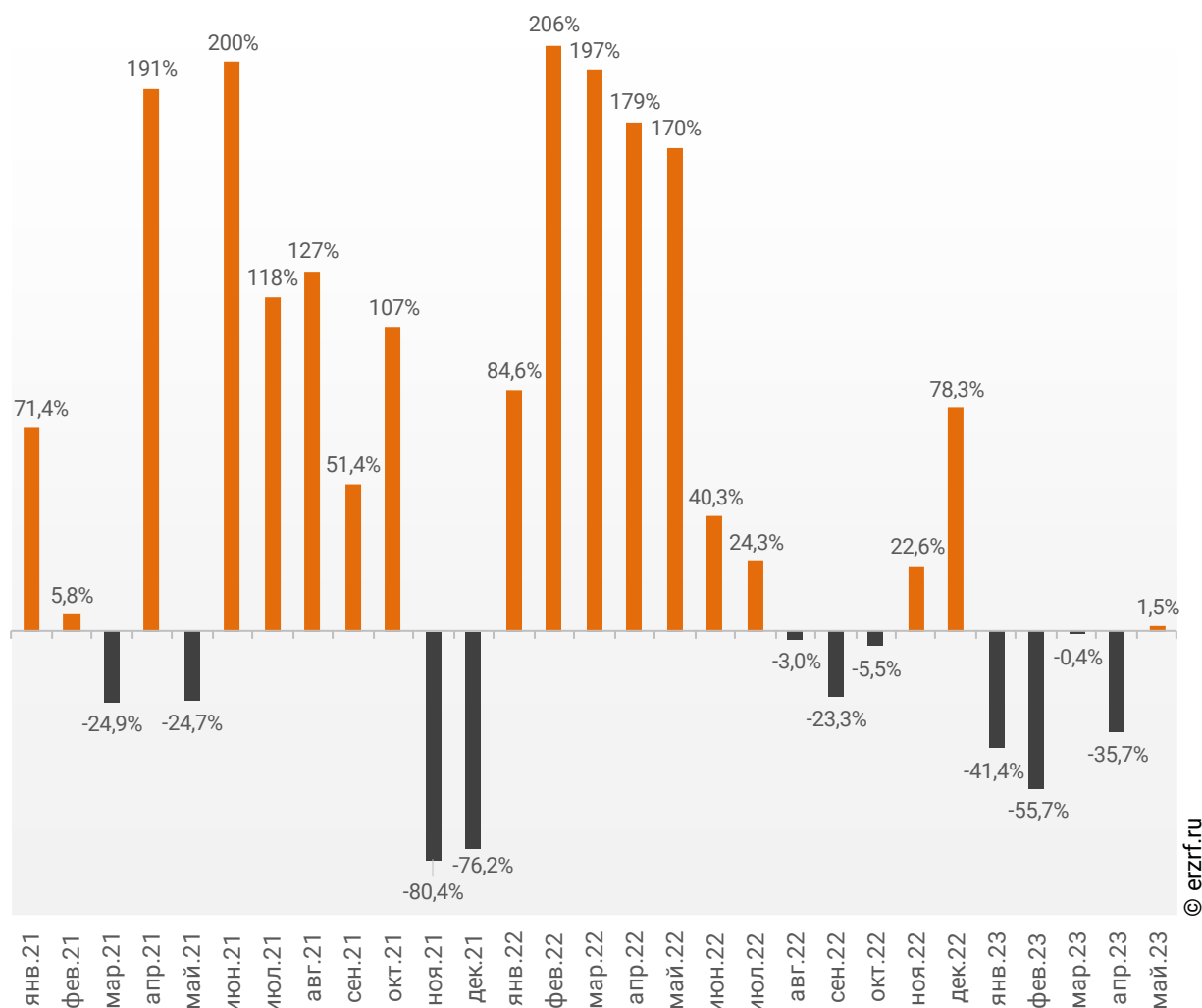
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 38

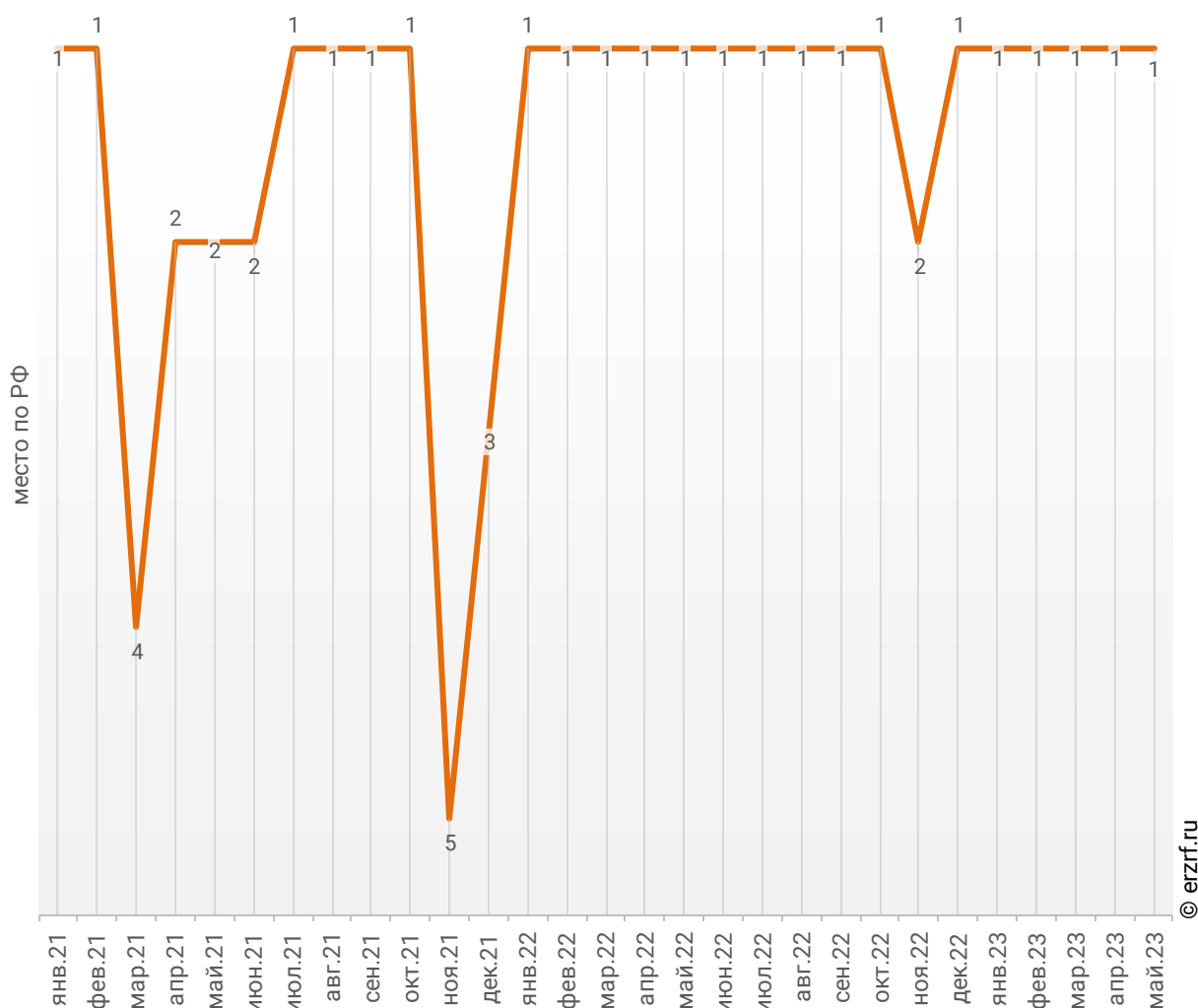
**Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за май 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

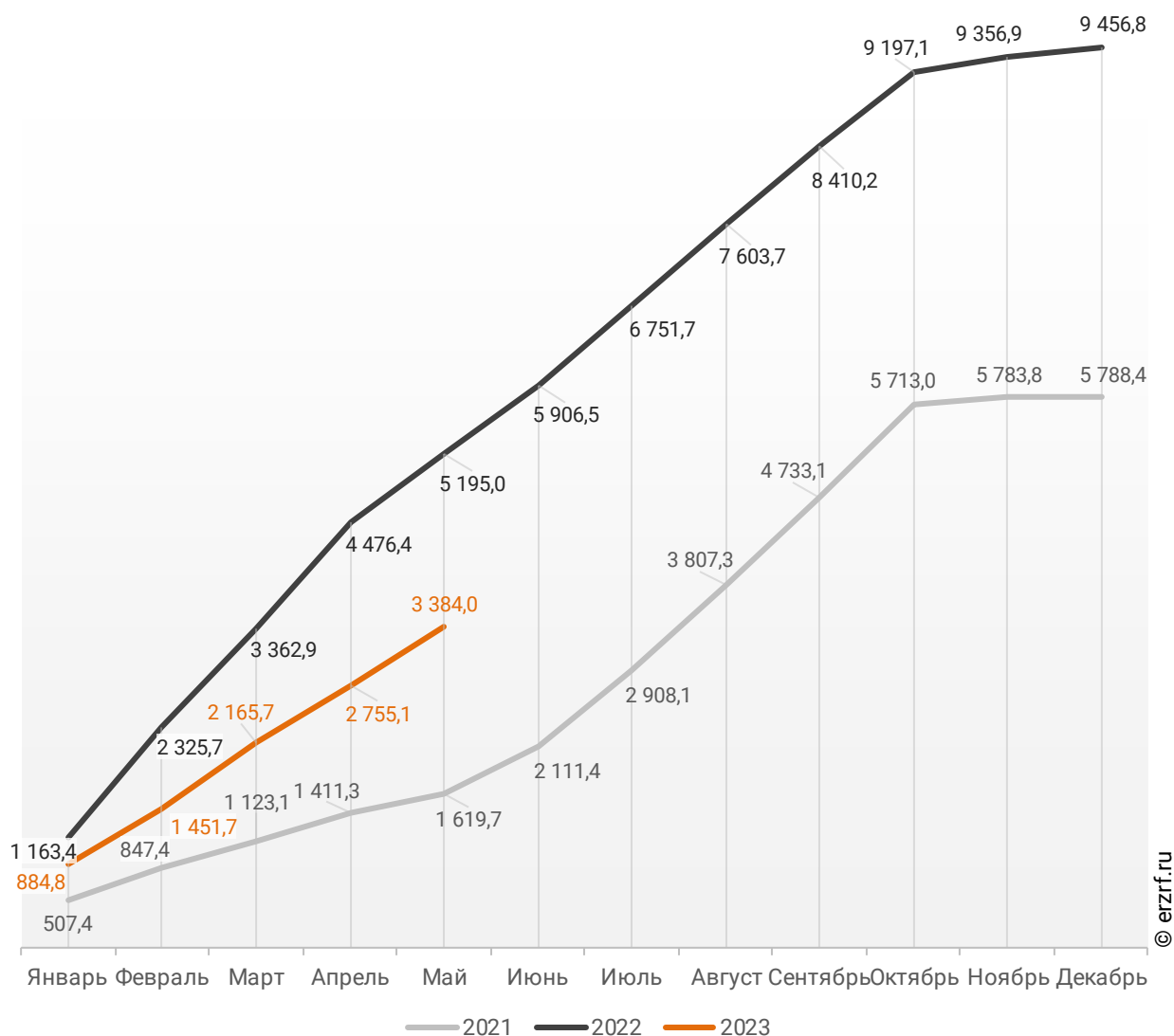


За январь-май 2023 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 80-е место.

В Московской области за 5 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 34,9% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 108,9% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

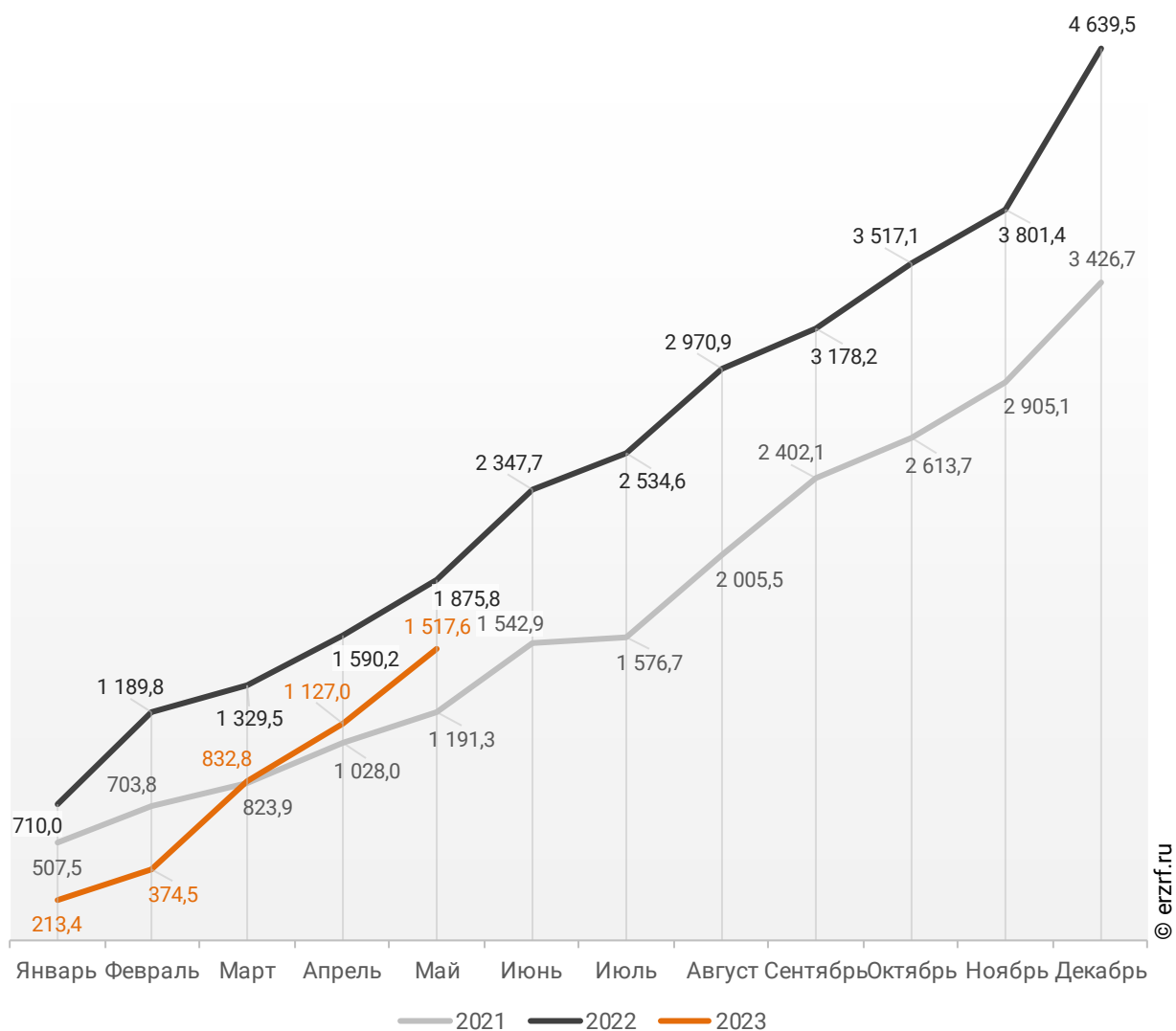
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. показывают снижение на 19,1% к уровню 2022 г. и превышение на 27,4% к 2021 г. (График 41).

График 41

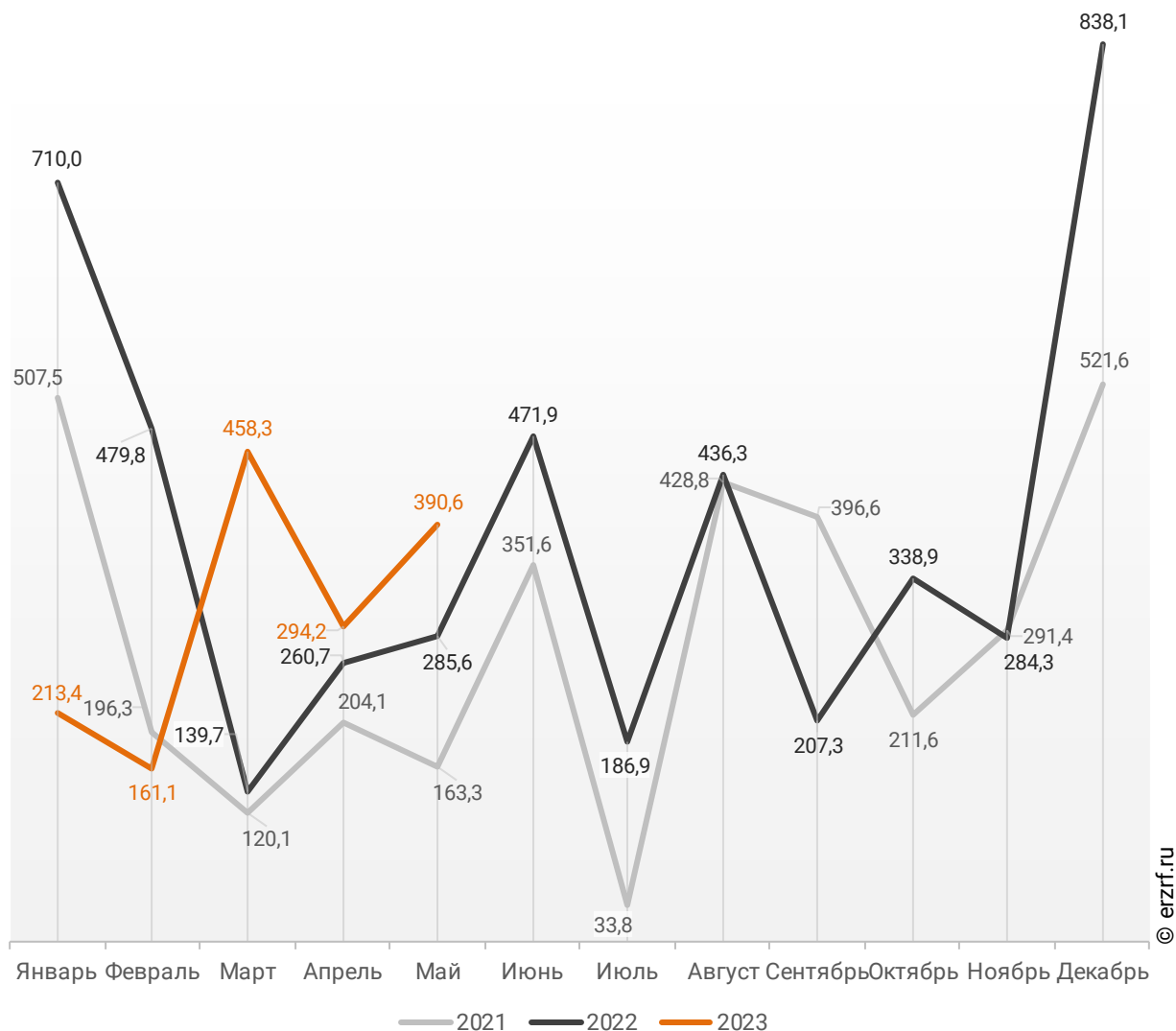
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В мае 2023 года в Московской области застройщиками введено 390,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 36,8% или на 105,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

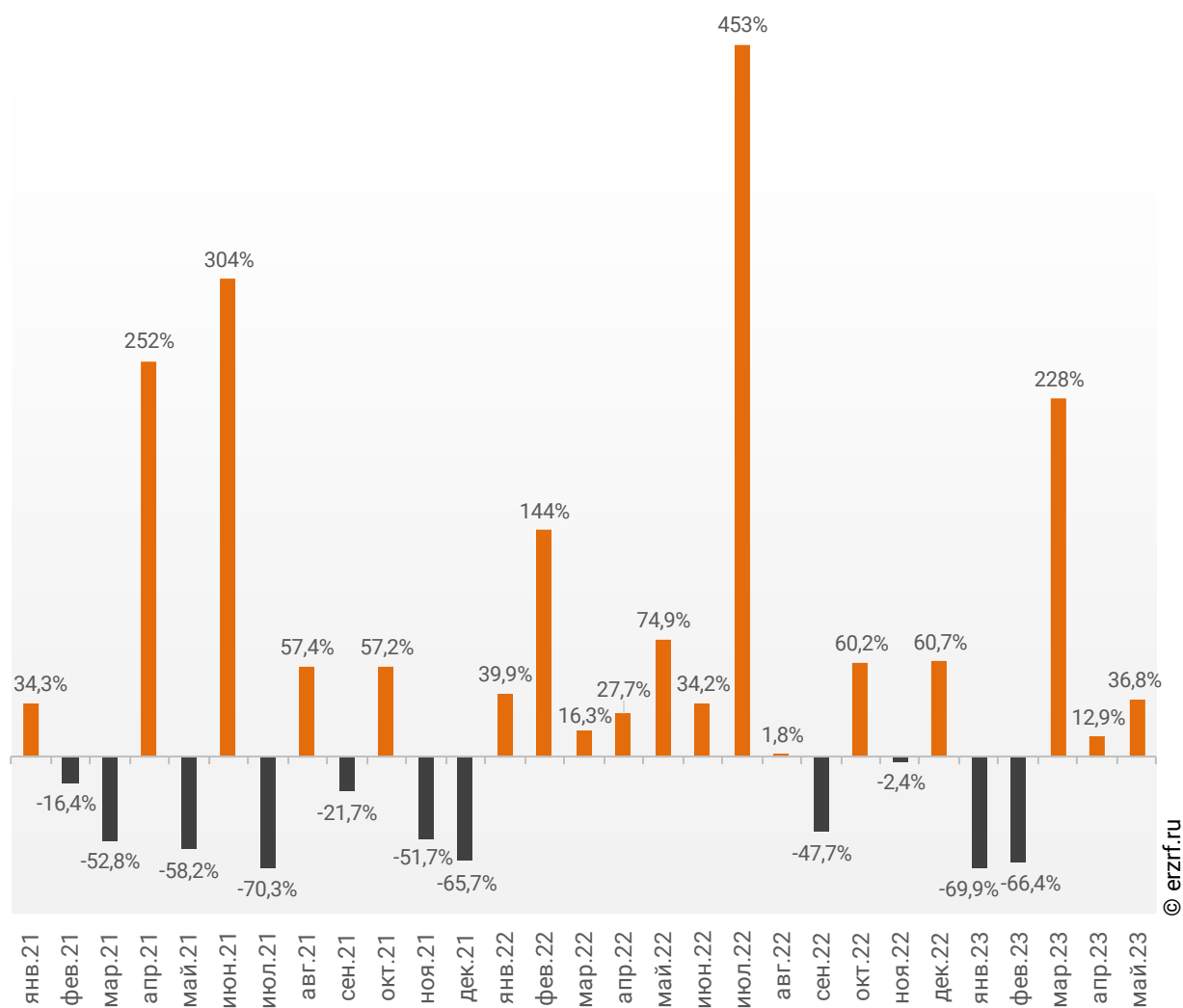
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 43

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

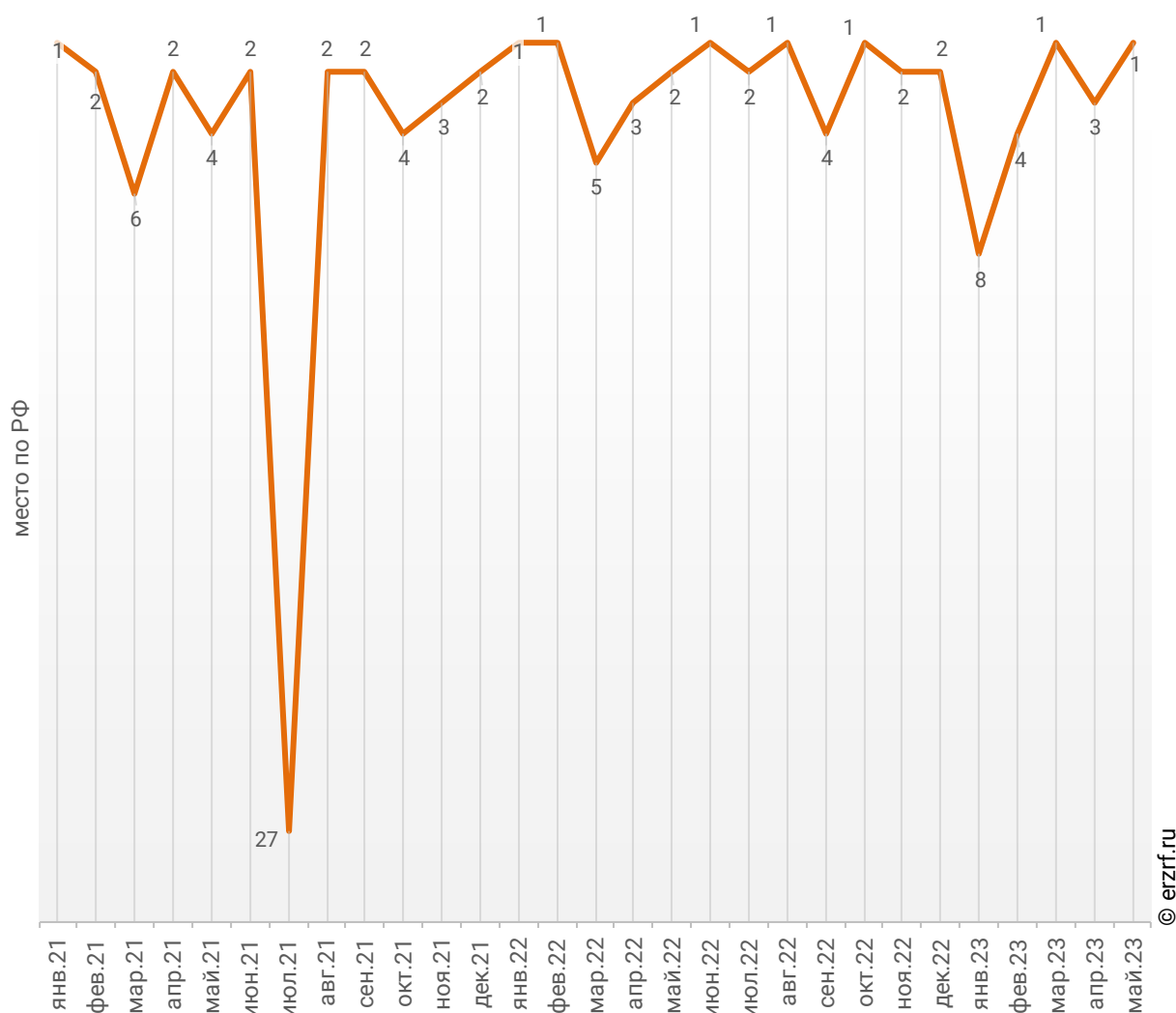


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2023 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

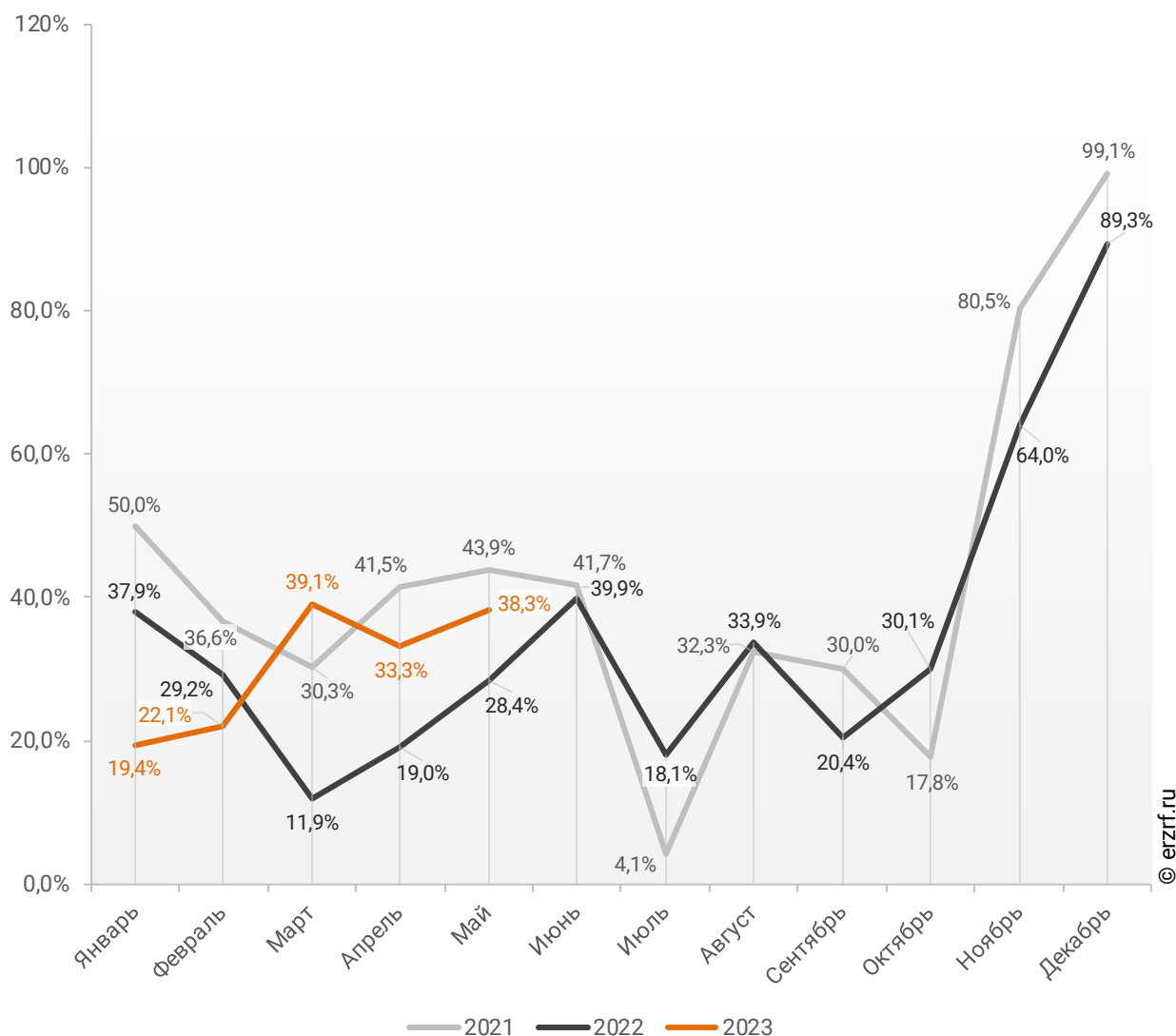


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2023 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В мае 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 38,3%, что на 9,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

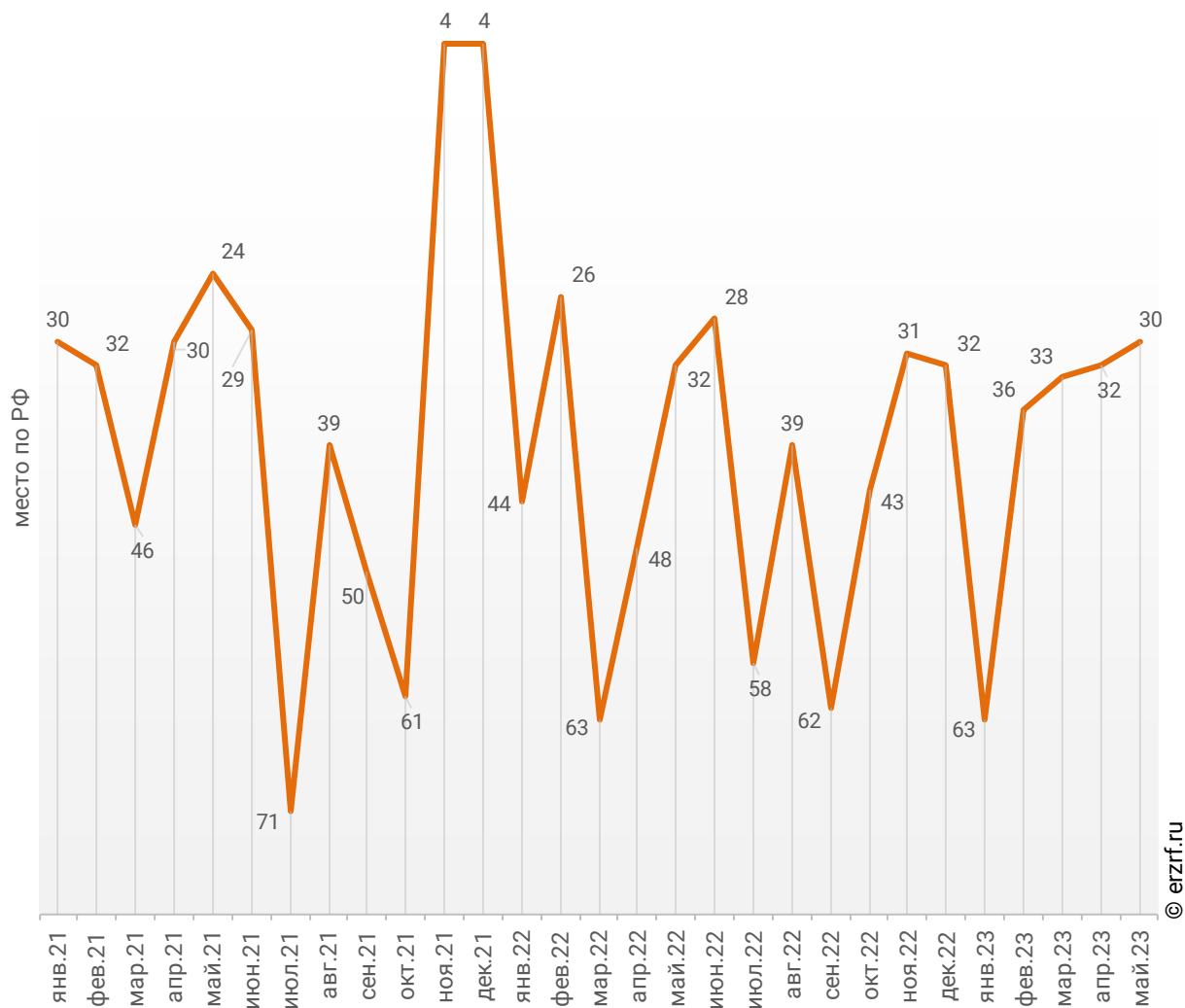
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2023 г. составила 31,0% против 26,5% за этот же период 2022 г. и 42,4% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Московская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2023	ГК Самолет	Прибрежный парк	11	2 458	105 221
II квартал 2023	ГК Самолет	Люберцы 2022	1	1 760	74 757
II квартал 2023	Инфинити	Речной	1	1 209	62 677
II квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
II квартал 2023	Котельники	Новые Котельники	2	957	48 214
II квартал 2023	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	Серебро	2	992	44 084
II квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	3	792	43 470
II квартал 2023	ПИК	Измайловский лес	1	990	42 141
II квартал 2023	СЗ Риверхаус	Риверхаус	1	382	39 383
II квартал 2023	ГК СУ-10	Лесная поляна	1	677	38 310
II квартал 2023	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	3	864	38 263
II квартал 2023	ПИК	Ильинские луга	2	811	34 080
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	7	918	32 954
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пушкарь	3	734	30 284
II квартал 2023	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	2	500	25 665
II квартал 2023	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
II квартал 2023	ПИК	Бутово-Парк 2	1	503	24 881
II квартал 2023	Монолит Инвест	Эльйон	1	282	21 525
II квартал 2023	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
II квартал 2023	ГК Гранель	Живописный	2	524	21 198
II квартал 2023	Инвест Проект МСК	Центральный	2	352	20 685

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2023	Группа Эталон	Новые изумрудные	1	437	17 440
II квартал 2023	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2023	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 937
II квартал 2023	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
II квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	2	238	11 017
II квартал 2023	СЗ В. КОНСТРАКШН	Западное Одинцово	1	284	9 456
II квартал 2023	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	140	9 059
II квартал 2023	ГПМ Лобня	Леоновский парк	2	75	8 746
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Малая Истра	2	165	8 567
II квартал 2023	ССМ	Мой город	1	129	7 310
II квартал 2023	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
II квартал 2023	Seven Suns Development	Точка отсчета	1	80	5 782
II квартал 2023	ЭХО	Ивановские дворики	1	109	5 768
II квартал 2023	KASKAD Family	KASKAD Park-2	3	26	3 779
II квартал 2023	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	Белые Росы	1	55	3 082
II квартал 2023	ПСО-13	Загородный дом	1	50	2 474
II квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Экоград	1	23	1 050
II квартал 2023	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 039
III квартал 2023	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	2	1 830	99 921
III квартал 2023	ГК ФСК	Римский	1	1 754	96 108
III квартал 2023	ГК Самолет	Горки парк	7	2 224	95 847
III квартал 2023	ГК Самолет	Пригород Лесное	7	1 874	83 104
III квартал 2023	ГК ФСК	Южная Битца	2	1 370	72 660
III квартал 2023	Сабидом	Белый город	67	476	65 049
III квартал 2023	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 284	60 932
III квартал 2023	ГК Гранель	Бригантина	2	1 353	56 002

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Белые Росы	2	920	50 356
III квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечный Парк 2	3	829	49 327
III квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечная долина	2	817	39 778
III квартал 2023	ПИК	Измайловский лес	1	885	37 509
III квартал 2023	ГК Самолет	Большое Путилково	2	814	36 339
III квартал 2023	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	862	35 527
III квартал 2023	ГК Самолет	Егорово Парк	2	678	35 150
III квартал 2023	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 825
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пятиречье	2	647	32 437
III квартал 2023	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	Микрород В лесу	1	545	27 631
III квартал 2023	REGION DEVELOPMENT	PILOT 9-18	1	629	27 230
III квартал 2023	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
III квартал 2023	ГК Р-Инвест	Дом на Сиреневой	2	541	25 746
III квартал 2023	ГК Березовец	Лесной квартал	1	512	24 602
III квартал 2023	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 152
III квартал 2023	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	9	552	20 901
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Восточный мкр.	7	368	20 664
III квартал 2023	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 043
III квартал 2023	СЗ МАГИ	Сказка	9	264	18 738
III квартал 2023	ГК ФСК	Скандинавский	2	307	15 990
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	6	330	15 426
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	4	429	15 216
III квартал 2023	СЗ Энергия-9	Олимп	2	283	11 887

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Малая Истра	2	228	11 676
III квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	240	10 571
III квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	3	217	10 482
III квартал 2023	ЗАМИТИНО	Новое Замитино	3	212	8 515
III квартал 2023	РП-СТРОЙ	Лесная сказка	1	162	7 985
III квартал 2023	ФинТрастОйл	Ступино Сити	1	120	6 217
III квартал 2023	ГК Гранель	Живописный	1	119	5 501
III квартал 2023	КМЗ Александрия	Александрия Таун	7	56	5 068
III квартал 2023	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
III квартал 2023	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	576
IV квартал 2023	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 421
IV квартал 2023	ГК Гранель	Инновация	1	1 878	75 273
IV квартал 2023	ГК ФСК	Датский квартал	1	1 429	73 550
IV квартал 2023	ПИК	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	2	1 182	59 377
IV квартал 2023	Фонд развития территорий	Восточный-2,3	3	1 389	55 817
IV квартал 2023	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2023	ПИК	Жулебино парк	2	1 032	41 607
IV квартал 2023	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	834	31 370
IV квартал 2023	СЗ Сервисвертикаль	Атлантис	2	504	27 634
IV квартал 2023	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 999
IV квартал 2023	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	1	353	19 436
IV квартал 2023	ПСК НПО Машиностроения	Самоцветы	1	363	19 192
IV квартал 2023	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новая Жизнь	2	476	18 664
IV квартал 2023	ЦЕНТР	Дмитров Парк	1	315	15 472
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Благовест	1	269	15 325

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	4	585	15 216
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Диалект	1	323	15 118
IV квартал 2023	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	396	14 472
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Шепчинки	1	272	13 957
IV квартал 2023	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	2	284	13 849
IV квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	1	255	13 839
IV квартал 2023	ПИК	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	1	288	12 900
IV квартал 2023	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745
IV квартал 2023	Дельта	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	240	10 571
IV квартал 2023	ПИК	Бутово Парк 2	1	198	10 202
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Брюсов Парк	1	238	9 086
IV квартал 2023	ЭХО	Большевик	1	143	8 747
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Можайский	1	140	8 683
IV квартал 2023	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
IV квартал 2023	ГК Новый город	Новый город	1	189	8 022
IV квартал 2023	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	2	124	6 202
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Ямал-Ф	По ул. Южная	1	138	6 106
IV квартал 2023	Холмы	Лесной	2	100	6 066
IV квартал 2023	СЗ МИСУ	Малые Вешки	1	181	5 900
IV квартал 2023	НДК	ТЕРРА	2	112	5 604
IV квартал 2023	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Солнечный Град	2	153	3 832
IV квартал 2023	ССМ	Мой город	1	52	3 028
IV квартал 2023	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	1	52	1 937
IV квартал 2023	Сабидом	Белый город	2	15	1 913
IV квартал 2023	Архантика	Дом у Озера	1	36	1 739
IV квартал 2023	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	1	5	1 464
IV квартал 2023	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 039
Общий итог			332	66 490	3 209 708

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
2	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
3	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	18	4 508	190 980
4	Римский	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
5	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
6	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
7	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	6	3 760	158 501
8	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	4	2 882	156 054
9	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	7	3 702	152 140
10	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	9	3 753	150 990
11	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	3	2 811	148 820
12	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	5	3 296	131 881
13	Новые Котельники	Котельники	Котельники	5	2 719	128 955
14	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	3	2 864	124 860
15	Микрород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	4	2 397	123 150
16	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	8	2 135	112 995
17	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	10	2 372	111 094
18	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 344	109 757
19	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	2	2 695	106 778
20	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	3	2 120	104 811
21	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	3	2 944	104 735
22	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	5	2 280	103 895
23	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	6	2 472	101 723
24	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	4	2 319	100 989

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	4	2 022	90 737
26	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	2 200	90 712
27	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	3	2 117	89 667
28	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	3	2 324	87 423
29	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ПИК	7	2 086	84 151
30	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
31	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	2	1 794	81 878
32	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 421
33	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	1	1 878	75 273
34	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	10	1 857	73 824
35	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	1	1 429	73 550
36	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	2	1 738	71 568
37	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	5	1 616	69 944
38	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	3	1 603	69 395
39	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	69	491	66 962
40	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	4	1 510	64 308
41	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
42	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
43	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
44	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	5	1 376	61 903
45	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	61 493
46	Бутово Парк 2	Булатниковское	ПИК	6	1 236	61 191
47	Ярославский	Мытищи	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	1	1 512	59 451
48	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	2	1 182	59 377

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	4	1 339	57 795
50	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
51	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	4	1 047	57 309
52	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	7	1 215	56 814
53	Восточный-2,3	Звенигород	Фонд развития территорий	3	1 389	55 817
54	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 575
55	Ярославский квартал	Мытищи	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕОПАРК	4	1 353	54 529
56	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	2	1 096	54 508
57	Первый Донской	Сапроново	ГК ФСК	2	1 017	54 250
58	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
59	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
60	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	1	1 101	51 629
61	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
62	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
63	Белые Росы	Котельники	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	920	50 356
64	Планерный квартал / ABSOLUT	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
65	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
66	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
67	Квартал Сабурово	Красногорск	ГК Самолет	2	1 141	48 416
68	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	13	1 248	48 380
69	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	3	1 282	48 103
70	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	4	1 078	47 674
71	Яуза парк	Мытищи	СЗ НМ-Консалт	4	1 128	44 901

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
72	Серебро	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	992	44 084
73	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	4	1 062	42 363
74	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	Молоковское	СЗ МОЛОКОВО-13	1	889	42 000
75	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	2	1 032	41 607
76	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
77	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	1	1 094	40 455
78	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778
79	Риверхаус	Щелково	СЗ Риверхаус	1	382	39 383
80	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
81	Резиденции Сколково	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	2	487	39 102
82	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
83	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
84	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	8	771	37 085
85	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	846	35 862
86	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
87	Видный Берег 2 (г. Видное)	Видное	3-RED	2	853	35 278
88	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
89	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	3	740	34 616
90	Ильинские луга	Ильинское	ПИК	2	811	34 080
91	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
92	Пятиречье	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	2	647	32 437
93	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
94	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	6	568	30 794
95	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	8	1 014	30 432

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
96	Самоцветы	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	594	30 339
97	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305
98	Пушкарь	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	3	734	30 284
99	Десятка	Раменское	Группа Эталон	2	639	28 927
100	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	582	28 916
101	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	2	583	28 276
102	Заречный квартал	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
103	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
104	МИШИНО	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	6	474	27 307
105	Союзный	Одинцово	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	1	471	27 305
106	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230
107	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
108	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	1	520	26 803
109	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
110	Дом на Сиреневой	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
111	Ривер Парк	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	1	544	25 672
112	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	2	502	25 272
113	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
114	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
115	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	1	512	24 602
116	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
117	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	4	555	23 543
118	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
119	Квартал Светлый	Балашиха	ГК Сетьстрой	2	620	22 871
120	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	10	604	22 838

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
121	Дом-Мегалит в Королёве	Королев	Мегалит	1	365	22 573
122	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	3	414	22 067
123	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	2	470	22 004
124	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
125	Эльйон	Жаворонковское	Монолит Инвест	1	282	21 525
126	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
127	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
128	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	2	314	21 026
129	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
130	Восточный мкр.	Истра	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	7	368	20 664
131	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	13	488	20 631
132	Первый квартал	Сапроново	Брусника	1	334	20 289
133	Малая Истра	Высоково	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	4	393	20 243
134	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	4	470	20 043
135	Liberty	Люберцы	Magnum Development	1	400	19 500
136	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
137	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
138	Сказка	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	9	264	18 738
139	Мессьер 18	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	2	268	18 698

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
140	Новая Жизнь	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	476	18 664
141	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	5	374	18 352
142	Ривер Парк	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	384	18 183
143	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	1	455	17 827
144	Новые изумрудные	Красногорск	Группа Эталон	1	437	17 440
145	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	1	464	17 336
146	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	248	16 525
147	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
148	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	16 007
149	Скандинавский	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	2	307	15 990
150	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
151	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
152	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	15 537
153	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	1	420	15 482
154	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
155	Новая Щербинка (Подольск)	Подольск	Квартал-Инвестстрой	1	376	15 339
156	Благовест	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	269	15 325
157	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	323	15 118
158	По ул. Гудкова	Жуковский	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	1	306	15 096

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
159	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
160	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	2	396	14 472
161	Премьер Новорижский Villa Рига	Ивановское	СЗ Удача	7	46	11 589
				1	10	2 440
162	Шепчинки	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	1	272	13 957
163	Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	4	293	13 817
164	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
165	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	24	109	13 577
166	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
167	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	4	282	13 308
168	Жулебино парк	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	1	336	13 293
169	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	1	261	12 954
170	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
171	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916
172	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	264	11 786
173	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	1	273	11 435
174	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	9	44	11 308
175	Радужный	Кашира	Главмосoblстрой-Техно	2	249	11 282
176	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	187	11 280
177	Лобня Сити	Лобня	Дельта	1	288	11 206
178	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	208	10 798
179	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	1	278	10 473

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
180	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	181	10 338
181	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	284	9 456
182	Финский	Щелково	Группа Эталон	1	180	9 193
183	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	238	9 086
184	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
185	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
186	Большевик	Большевик	ЭХО	1	143	8 747
187	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	2	75	8 746
188	Можайский	Можайск	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	140	8 683
189	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
190	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 515
191	Молодежный-5	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	169	8 265
192	Жаворонки Клуб	Митькино	СЗ Магэл Строй	1	168	8 220
193	Новый город	Ступино	ГК Новый город	1	189	8 022
194	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020
195	Лесная сказка	Ногинск	РП-СТРОЙ	1	162	7 985
196	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
197	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК МИЦ	1	176	7 050
198	Старт	Жуковский	СК Межрегионстрой	1	168	6 882
199	Школьный	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	1	112	6 731
200	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
201	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	3	94	6 472
202	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	1	162	6 257

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
203	<i>По ул. Южная</i>	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	138	6 106
204	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	2	100	6 066
205	<i>Малые Вешки</i>	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	1	181	5 900
206	<i>Точка отсчета</i>	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
207	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	ЭХО	1	109	5 768
208	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	НДК	2	112	5 604
209	<i>Молодежный-4</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	89	4 957
210	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
211	<i>Фугуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
212	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	153	3 832
213	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	3	26	3 779
214	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	1	55	3 082
215	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
216	<i>Загородный дом</i>	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
217	<i>Дом у Озера</i>	Ступино	Архантика	1	36	1 739
218	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	1	5	1 464
219	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	2	20	1 152
220	<i>Экоград</i>	Обухово	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	23	1 050
Общий итог				780	199 132	9 196 705

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Солнечный Град	Воршиково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	25,0
2	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	30,0
3	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
4	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	32,6
5	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
6	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	35,6
7	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	36,5
8	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
9	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	36,9
10	Квартал Светлый	Балашиха	ГК Сетьстрой	36,9
11	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	37,0
12	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	37,4
13	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,5
14	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,6
15	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	37,7
16	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	37,8
17	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
18	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,2
19	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	38,4
20	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
21	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,8
22	Лобня Сити	Лобня	Дельта	38,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
23	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	39,2
24	Новая Жизнь	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,2
25	Ярославский	Мытищи	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	39,3
26	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Групп	39,4
27	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	39,5
28	Жулебино парк	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	39,6
29	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,6
30	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,8
31	Яуза парк	Мытищи	СЗ НМ-Консалт	39,8
32	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	39,9
33	Новые изумрудные	Красногорск	Группа Эталон	39,9
34	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
35	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	40,0
36	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	40,0
37	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК МИЦ	40,1
38	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	40,1
39	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,2
40	Восточный-2,3	Звенигород	Фонд развития территорий	40,2
41	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	40,2
42	Ярославский квартал	Мытищи	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕОПАРК	40,3
43	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	40,3
44	Одинцово-1 (х. Одинцовский)	Одинцовский (в составе г. о. Одинцово)	ПИК	40,3
45	Новая Щербинка (Подольск)	Подольск	Квартал-Инвестстрой	40,8
46	Старт	Жуковский	СК Межрегионстрой	41,0
47	Заречный квартал	Заречье	Ikon Development	41,0
48	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	41,1
49	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	41,2
50	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	41,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
51	Белая дача парк	Котельники	ПИК	41,2
52	Пушкарь	Тарасовка	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	41,3
53	Видный Берег 2 (г. Видное)	Видное	3-RED	41,4
54	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	41,9
55	Ильинские луга	Ильинское	ПИК	42,0
56	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
57	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	42,1
58	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	42,2
59	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	42,3
60	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	42,3
61	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	42,4
62	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	42,4
63	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	42,4
64	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	42,4
65	Квартал Сабурово	Красногорск	ГК Самолет	42,4
66	Новый город	Ступино	ГК Новый город	42,4
67	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	42,5
68	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	42,6
69	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	42,6
70	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	43,2
71	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
72	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	43,3
73	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	43,3
74	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
75	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	43,5
76	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	43,6
77	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	44,1
78	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
79	<i>По ул. Южная</i>	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
80	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
81	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	44,4
82	<i>Серебро</i>	Пушкино	СЗ В.ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,4
83	<i>Кварта</i>	Одинцово	ЮАССтрой	44,5
84	<i>Светлый мир БиоПолис</i>	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
85	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,6
86	<i>Егорово Парк</i>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	44,9
87	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
88	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	45,0
89	<i>Десятка</i>	Раменское	Группа Эталон	45,3
90	<i>Радужный</i>	Кашира	Главмособлстрой-Техно	45,3
91	<i>Планерный квартал / ABSOLUT</i>	Химки	ЖилСтрой	45,3
92	<i>Соболевка</i>	Щелково	ГК Гранд	45,5
93	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	45,6
94	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	45,6
95	<i>Экоград</i>	Обухово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	45,7
96	<i>Милостивое</i>	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
97	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
98	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
99	<i>Андреевка LIFE</i>	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
100	<i>Космос</i>	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
101	<i>Новоград Монино</i>	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	46,8
102	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	46,8
103	<i>Диалект</i>	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,8
104	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	46,8
105	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,8
106	<i>Равновесие</i>	Перхушково	ГК КОРТРОС	46,8
107	<i>Эко Видное 2.0 (Видное)</i>	Видное	MR Group	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
108	<i>Элизиум Град</i>	Пушино	СЗ ПДС Групп	46,9
109	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
110	<i>Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	47,2
111	<i>Ривер Парк</i>	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
112	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	47,2
113	<i>Ново-Молоково (с/п Молоковское)</i>	Молоковское	СЗ МОЛОКОВО-13	47,2
114	<i>Ривер Парк</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,4
115	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	47,4
116	<i>Дом на Сиреневой</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
117	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	47,8
118	<i>Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)</i>	Горки Ленинские	MR Group	47,9
119	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	48,1
120	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	48,1
121	<i>Дом у Озера</i>	Ступино	Архантика	48,3
122	<i>Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)</i>	Малые Вяземы	ГК Гранель	48,5
123	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
124	<i>Liberty</i>	Люберцы	Magnum Development	48,8
125	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
126	<i>Молодежный-5</i>	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,9
127	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	СЗ Магэл Строй	48,9
128	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	49,0
129	<i>Катуар (г. Мытищи)</i>	Мытищи	Катуар Девелопмент	49,1
130	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
131	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	РП-СТРОЙ	49,3
132	<i>По ул. Гудкова</i>	Жуковский	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	49,3
133	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	49,4
134	<i>Загородный дом</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5
135	<i>Бутово Парк 2</i>	Булатниковское	ПИК	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
136	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,6
137	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	49,6
138	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	49,7
139	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	49,7
140	ТЕРРА	Дмитров	НДК	50,0
141	Пятиречье	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	50,1
142	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	50,2
143	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	50,3
144	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8
145	Финский	Щелково	Группа Эталон	51,1
146	Самоцветы	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	51,1
147	Шепчинки	Подольск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	51,3
148	Микрород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,4
149	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	51,5
150	Малая Истра	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	51,5
151	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	51,5
152	Речной	Химки	Инфинити	51,8
153	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	51,9
154	Скандинавский	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	52,1
155	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	52,9
156	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	52,9
157	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	52,9
158	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
159	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
160	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
161	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	53,3
162	Первый Донской	Сапроново	ГК ФСК	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
163	Римский	Развилка	ГК ФСК	53,9
164	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	54,1
165	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	54,2
166	Белые Росы	Котельники	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	54,7
167	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	54,7
168	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
169	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	54,8
170	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8
171	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
172	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	55,7
173	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
174	Белые Росы	Высоковск	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	56,0
175	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
176	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	56,1
177	Восточный мкр.	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	56,2
178	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
179	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	56,9
180	Благовест	Сергиев Посад	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	57,0
181	Мой город	Электрогорск	ССМ	57,1
182	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
183	МИШИНО	Химки	Специализированный Застройщик Ю-Инвест	57,6
184	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
185	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
186	Союзный	Одинцово	СЗ ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ	58,0
187	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
188	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
189	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
190	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	59,4
191	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
192	Школьный	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	60,1
193	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	60,3
194	Лесной	Холмы	Холмы	60,7
195	Первый квартал	Сапроново	Брусника	60,7
196	Большевик	Большевик	ЭХО	61,2
197	Дом-Мегалит в Королёве	Королев	Мегалит	61,8
198	Можайский	Можайск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	62,0
199	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
200	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9
201	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
202	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	67,0
203	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
204	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,9
205	Мессьер 18	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Messier Group	69,8
206	Сказка	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	71,0
207	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
208	Точка отсчета	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
209	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
210	Эльйон	Жаворонковское	Монолит Инвест	76,3
211	Резиденции Сколково	Заречье	ГК АБСОЛЮТ	80,3
212	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
213	Риверхаус	Щелково	СЗ Риверхаус	103,1
214	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	116,6
215	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	124,6
216	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	136,4
217	KASKAD Park-2	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	145,3
218	Villa Рига	Ивановское	СЗ Удача	244,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
219	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	СЗ Удача	251,9
220	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	257,0
221	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог				46,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	