

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2023

**110 538 238**

+4,7% к августу 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 956 167**

+0,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2023

Банк России

**45 135**

+105% к июню 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2023

**49,3**

-0,7% к августу 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2023

СберИндекс

**135 350**

+2,8% к июлю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,4%**

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2023

Банк России

**6,12**

+2,38 п.п. к июню 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2023 года выявлено **10 655 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 242 776 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **110 538 238 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 631	90,4%	2 147 273	95,7%	105 892 619	95,8%
дом с апартаментами	318	3,0%	91 847	4,1%	4 263 918	3,9%
блокированный дом	706	6,6%	3 656	0,2%	381 701	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 655</b>	<b>100%</b>	<b>2 242 776</b>	<b>100%</b>	<b>110 538 238</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

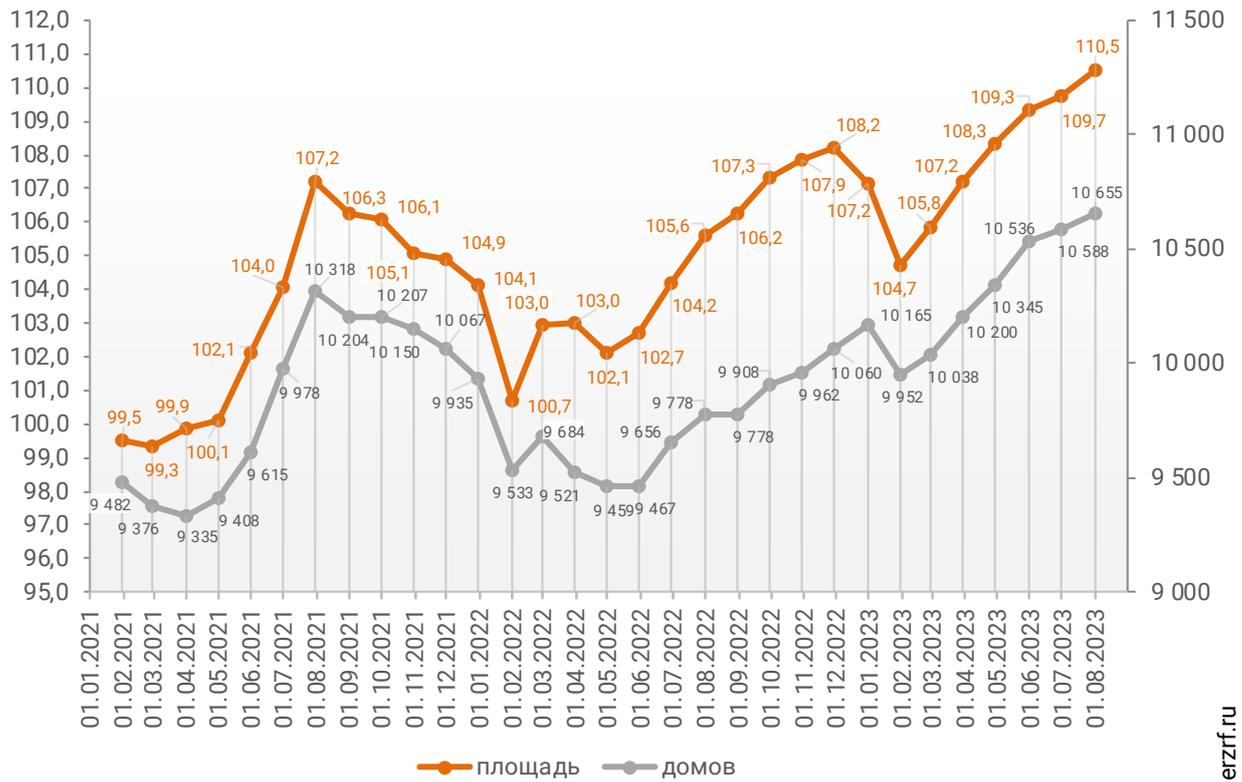
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	806	7,6%	344 674	15,4%	18 164 605	16,4%
Краснодарский край	1 021	9,6%	215 798	9,6%	9 786 054	8,9%
Московская область	782	7,3%	201 112	9,0%	9 270 994	8,4%
Санкт-Петербург	479	4,5%	190 704	8,5%	8 141 220	7,4%
Свердловская область	330	3,1%	86 325	3,8%	4 135 306	3,7%
Ленинградская область	345	3,2%	97 984	4,4%	3 911 681	3,5%
Новосибирская область	536	5,0%	80 304	3,6%	3 911 003	3,5%
Тюменская область	289	2,7%	61 691	2,8%	3 190 577	2,9%
Ростовская область	267	2,5%	60 861	2,7%	2 929 163	2,6%
Республика Башкортостан	271	2,5%	58 570	2,6%	2 830 677	2,6%
Республика Татарстан	237	2,2%	44 776	2,0%	2 278 457	2,1%
Приморский край	287	2,7%	44 387	2,0%	2 211 918	2,0%
Самарская область	203	1,9%	39 956	1,8%	2 206 515	2,0%
Воронежская область	150	1,4%	40 208	1,8%	1 940 581	1,8%
Пермский край	153	1,4%	35 113	1,6%	1 728 318	1,6%
Красноярский край	117	1,1%	31 259	1,4%	1 701 768	1,5%
Удмуртская Республика	149	1,4%	29 895	1,3%	1 472 476	1,3%
Республика Крым	218	2,0%	27 185	1,2%	1 419 892	1,3%
Ставропольский край	177	1,7%	24 692	1,1%	1 344 594	1,2%
Калининградская область	191	1,8%	23 792	1,1%	1 331 512	1,2%
Пензенская область	97	0,9%	23 097	1,0%	1 254 537	1,1%
Нижегородская область	140	1,3%	23 249	1,0%	1 236 201	1,1%
Челябинская область	136	1,3%	22 942	1,0%	1 148 937	1,0%
Рязанская область	76	0,7%	22 949	1,0%	1 131 845	1,0%
Тульская область	129	1,2%	20 684	0,9%	996 734	0,9%
Хабаровский край	109	1,0%	17 667	0,8%	944 367	0,9%
Волгоградская область	127	1,2%	17 972	0,8%	926 021	0,8%
Иркутская область	159	1,5%	15 551	0,7%	800 261	0,7%
Чувашская Республика	98	0,9%	13 175	0,6%	771 414	0,7%
Владимирская область	99	0,9%	13 343	0,6%	744 531	0,7%
Вологодская область	126	1,2%	12 890	0,6%	660 679	0,6%
Ярославская область	102	1,0%	12 304	0,5%	659 565	0,6%
Саратовская область	84	0,8%	12 174	0,5%	647 828	0,6%
Алтайский край	73	0,7%	12 204	0,5%	612 880	0,6%
Кемеровская область	81	0,8%	11 532	0,5%	596 471	0,5%
Омская область	67	0,6%	10 884	0,5%	580 093	0,5%
Астраханская область	46	0,4%	10 650	0,5%	549 084	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Республика Дагестан	51	0,5%	7 770	0,3%	541 311	0,5%
Архангельская область	81	0,8%	11 998	0,5%	531 885	0,5%
Ульяновская область	68	0,6%	10 227	0,5%	517 606	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55	0,5%	9 110	0,4%	500 789	0,5%
Томская область	81	0,8%	9 836	0,4%	496 756	0,4%
Липецкая область	74	0,7%	7 917	0,4%	460 472	0,4%
Тверская область	78	0,7%	8 664	0,4%	453 328	0,4%
Республика Бурятия	68	0,6%	8 045	0,4%	443 713	0,4%
Оренбургская область	56	0,5%	8 971	0,4%	437 622	0,4%
Калужская область	58	0,5%	7 734	0,3%	425 902	0,4%
Брянская область	56	0,5%	7 010	0,3%	410 643	0,4%
Республика Саха	59	0,6%	8 307	0,4%	409 400	0,4%
Ивановская область	54	0,5%	6 253	0,3%	367 588	0,3%
Кировская область	56	0,5%	7 029	0,3%	354 768	0,3%
Орловская область	30	0,3%	6 157	0,3%	354 286	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	51	0,5%	5 052	0,2%	333 891	0,3%
Республика Адыгея	50	0,5%	7 544	0,3%	329 802	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	72	0,7%	4 506	0,2%	320 953	0,3%
Смоленская область	58	0,5%	5 790	0,3%	318 269	0,3%
Республика Марий Эл	51	0,5%	5 270	0,2%	314 933	0,3%
Тамбовская область	46	0,4%	5 719	0,3%	307 750	0,3%
Белгородская область	64	0,6%	5 831	0,3%	297 046	0,3%
Курская область	42	0,4%	5 469	0,2%	295 896	0,3%
Амурская область	49	0,5%	6 074	0,3%	291 399	0,3%
Республика Хакасия	50	0,5%	5 159	0,2%	266 758	0,2%
Сахалинская область	46	0,4%	5 229	0,2%	264 792	0,2%
Чеченская Республика	12	0,1%	3 465	0,2%	244 187	0,2%
Курганская область	43	0,4%	4 345	0,2%	228 842	0,2%
Псковская область	38	0,4%	4 233	0,2%	218 484	0,2%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 609	0,2%	187 184	0,2%
Республика Карелия	28	0,3%	3 476	0,2%	171 017	0,2%
Костромская область	59	0,6%	3 051	0,1%	168 524	0,2%
Забайкальский край	23	0,2%	3 376	0,2%	160 617	0,1%
Севастополь	25	0,2%	2 984	0,1%	154 023	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	35	0,3%	2 704	0,1%	134 838	0,1%
Камчатский край	12	0,1%	1 863	0,1%	122 027	0,1%
Республика Тыва	30	0,3%	2 122	0,1%	93 768	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	2 005	0,1%	83 690	0,1%
Новгородская область	13	0,1%	1 450	0,1%	77 383	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	8	0,1%	1 137	0,1%	73 372	0,1%
Республика Калмыкия	10	0,1%	820	0,0%	52 777	0,0%
Магаданская область	7	0,1%	1 134	0,1%	50 858	0,0%
Республика Алтай	11	0,1%	1 078	0,0%	48 715	0,0%
Республика Ингушетия	4	0,0%	550	0,0%	44 198	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 655</b>	<b>100%</b>	<b>2 242 776</b>	<b>100%</b>	<b>110 538 238</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,4% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Дагестан	25,2
Омская область	25,2
Вологодская область	22,0
Республика Ингушетия	21,4
Республика Калмыкия	20,5
Хабаровский край	16,6
Ивановская область	15,2
Ленинградская область	15,1
Красноярский край	14,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	12,9
Ульяновская область	12,2
Тамбовская область	12,1
Московская область	11,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	11,2
Челябинская область	10,9
Курская область	10,3
Тверская область	9,7
Новосибирская область	9,2
Псковская область	9,1
Калининградская область	9,0
Нижегородская область	8,6
Краснодарский край	8,4
Волгоградская область	8,4
Алтайский край	8,1
Томская область	7,4
Республика Башкортостан	6,8
Астраханская область	6,5
Севастополь	6,5
Чувашская Республика	6,3
Республика Северная Осетия-Алания	6,3
Владимирская область	5,9
Орловская область	5,5
Москва	5,4
Республика Бурятия	5,2
Пермский край	5,2
Кировская область	5,1
Калужская область	4,9
Самарская область	4,8
Санкт-Петербург	4,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Белгородская область	4,5
Архангельская область	4,3
Ставропольский край	4,2
Саратовская область	4,0
Республика Адыгея	3,9
Кабардино-Балкарская Республика	3,9
Ярославская область	3,8
Рязанская область	3,8
Брянская область	3,8
Республика Хакасия	3,6
Республика Саха	3,6
Смоленская область	3,4
Пензенская область	3,4
Приморский край	2,8
Иркутская область	2,8
Кемеровская область	2,5
Курганская область	2,4
Костромская область	2,4
Республика Крым	2,4
Воронежская область	2,3
Ростовская область	2,2
Тульская область	1,5
Республика Карелия	1,5
Тюменская область	1,4
Свердловская область	1,2
Магаданская область	1,1
Республика Татарстан	1,0
Оренбургская область	0,8
Сахалинская область	0,8
Чеченская Республика	0,8
Амурская область	0,7
Республика Мордовия	0,5
Липецкая область	0,4
Республика Алтай	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Республика Марий Эл	0,3
Республика Тыва	0,3
Новгородская область	0,2
Карачаево-Черкесская Республика	0,1
Забайкальский край	0,1
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Мурманская область	-
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>6,6</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

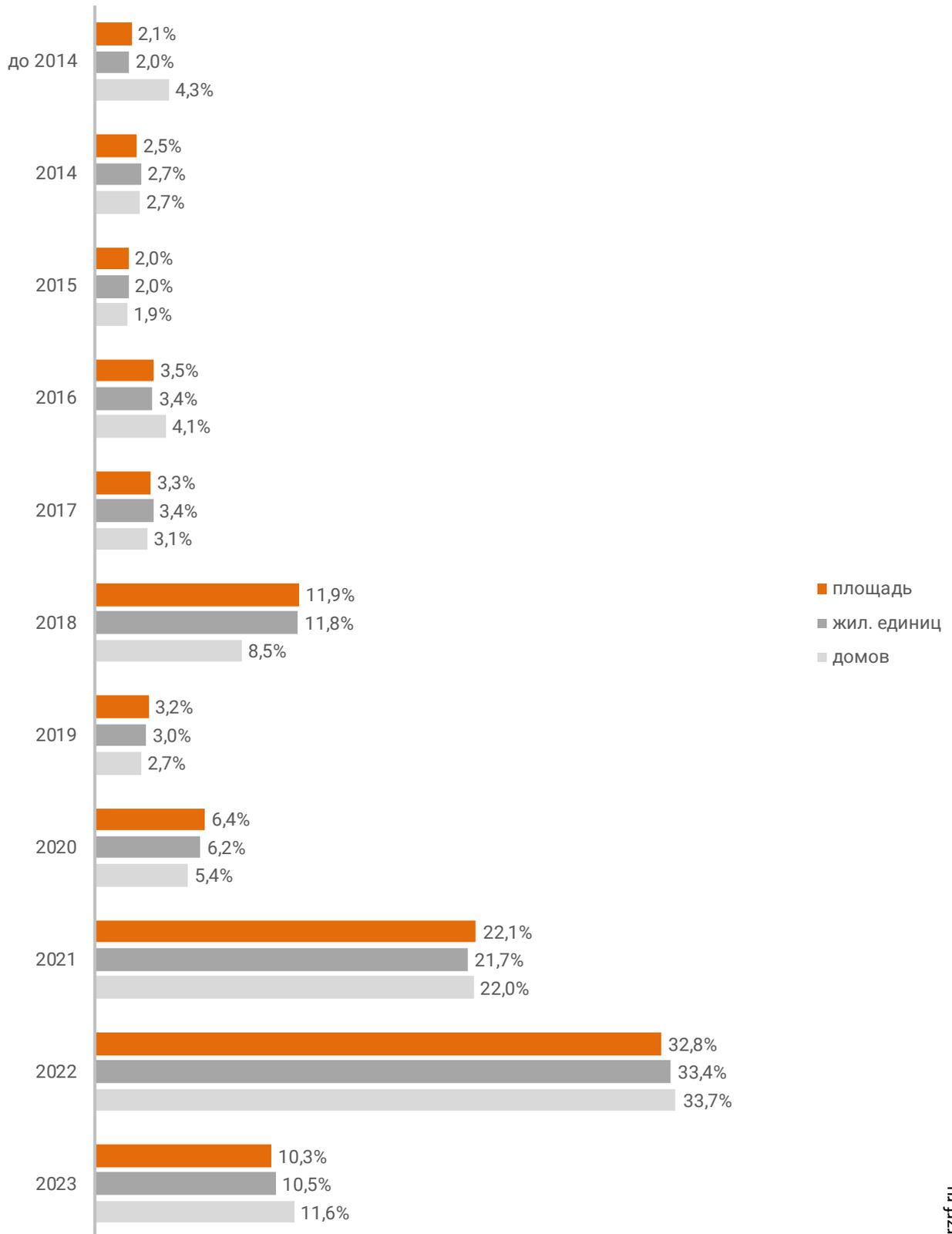
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июль 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2014	459	4,3%	44 952	2,0%	2 366 623	2,1%
2014	284	2,7%	60 728	2,7%	2 738 593	2,5%
2015	205	1,9%	44 514	2,0%	2 209 331	2,0%
2016	441	4,1%	75 423	3,4%	3 816 112	3,5%
2017	331	3,1%	76 480	3,4%	3 610 765	3,3%
2018	907	8,5%	264 186	11,8%	13 116 856	11,9%
2019	287	2,7%	67 828	3,0%	3 505 028	3,2%
2020	576	5,4%	138 193	6,2%	7 086 041	6,4%
2021	2 341	22,0%	485 739	21,7%	24 467 036	22,1%
2022	3 590	33,7%	748 425	33,4%	36 271 743	32,8%
2023	1 234	11,6%	236 308	10,5%	11 350 110	10,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 655</b>	<b>100%</b>	<b>2 242 776</b>	<b>100%</b>	<b>110 538 238</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



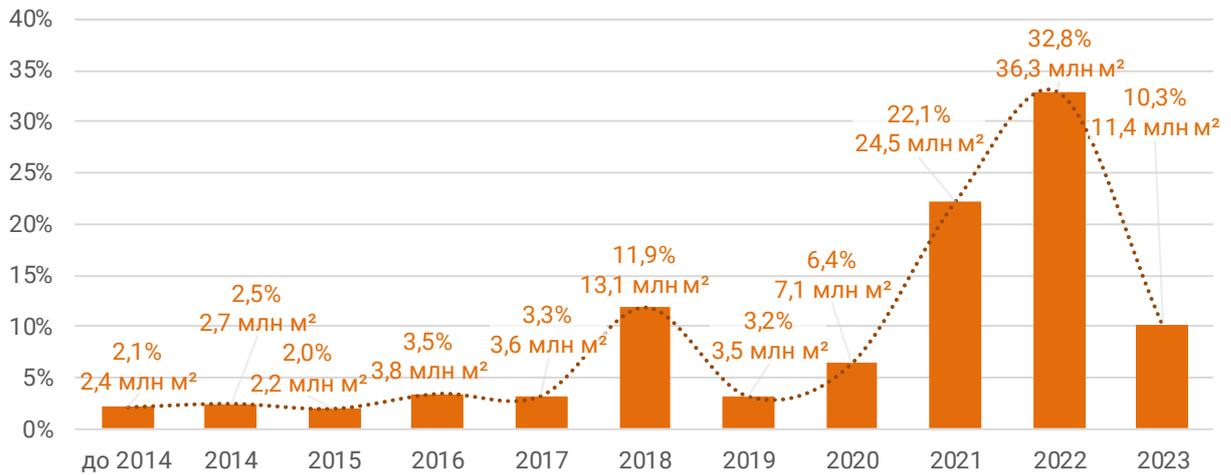
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,8% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на август 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 28,4% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

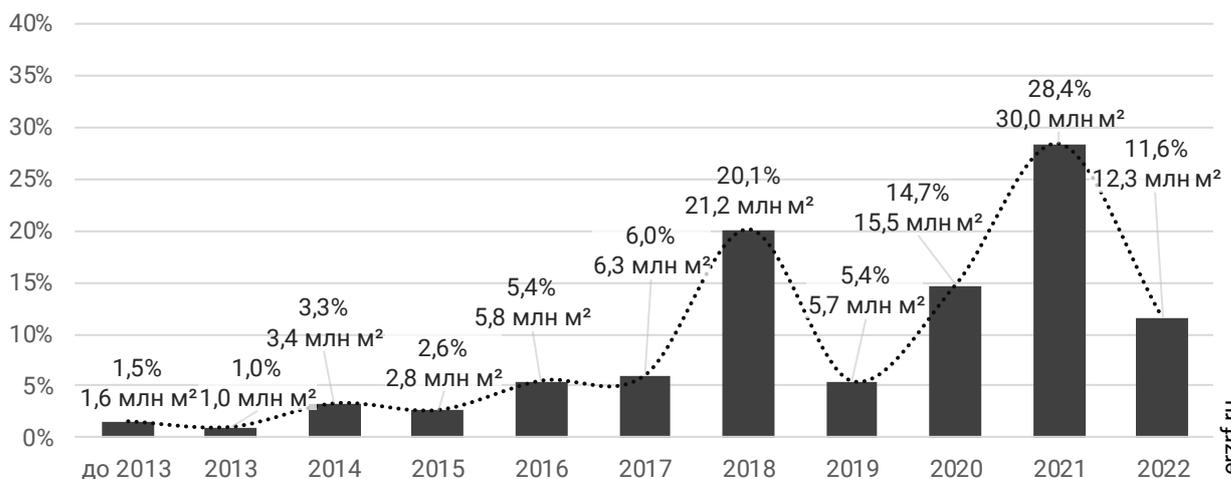
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на август 2023 года**



**на август 2022 года**

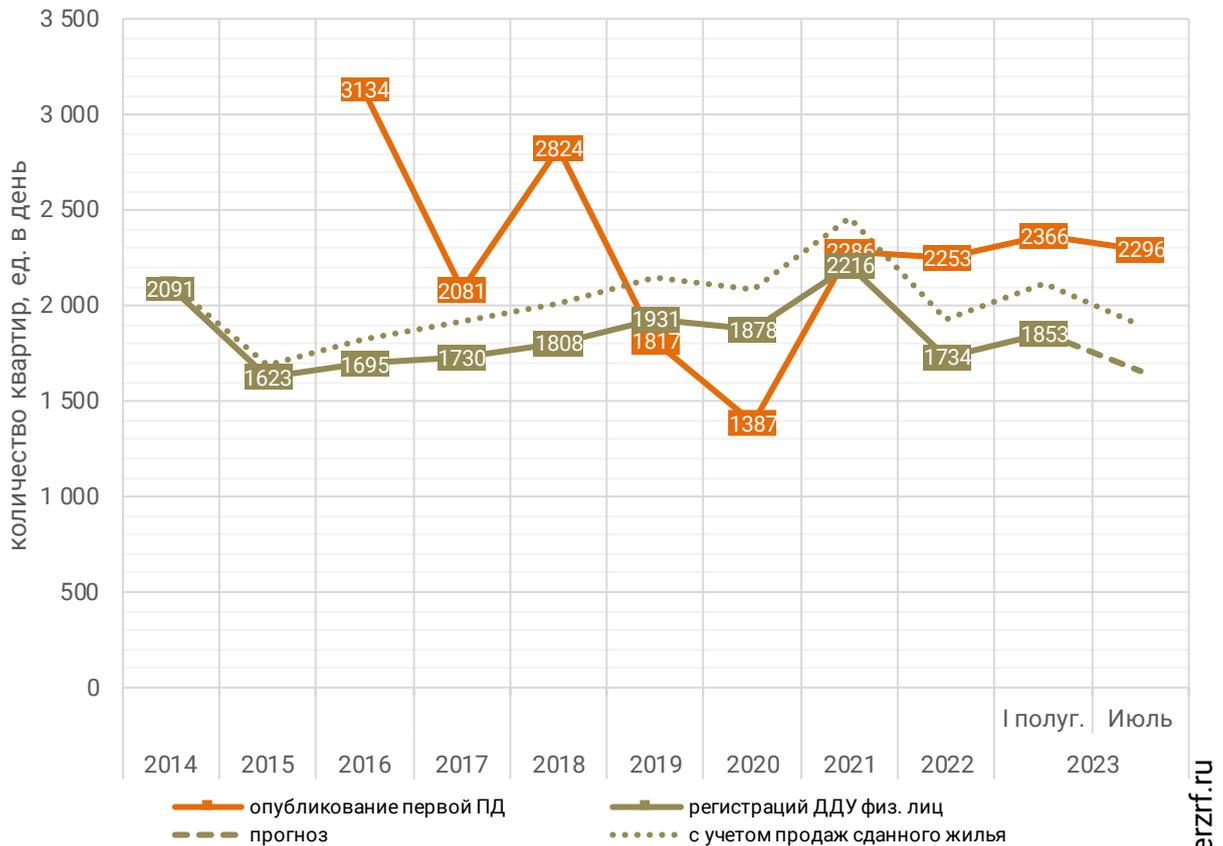


© erzrf.ru

В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2356 квартир, что на 5% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 860 тыс. квартир.

**График 2**

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день**



\* данные на 05.08.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

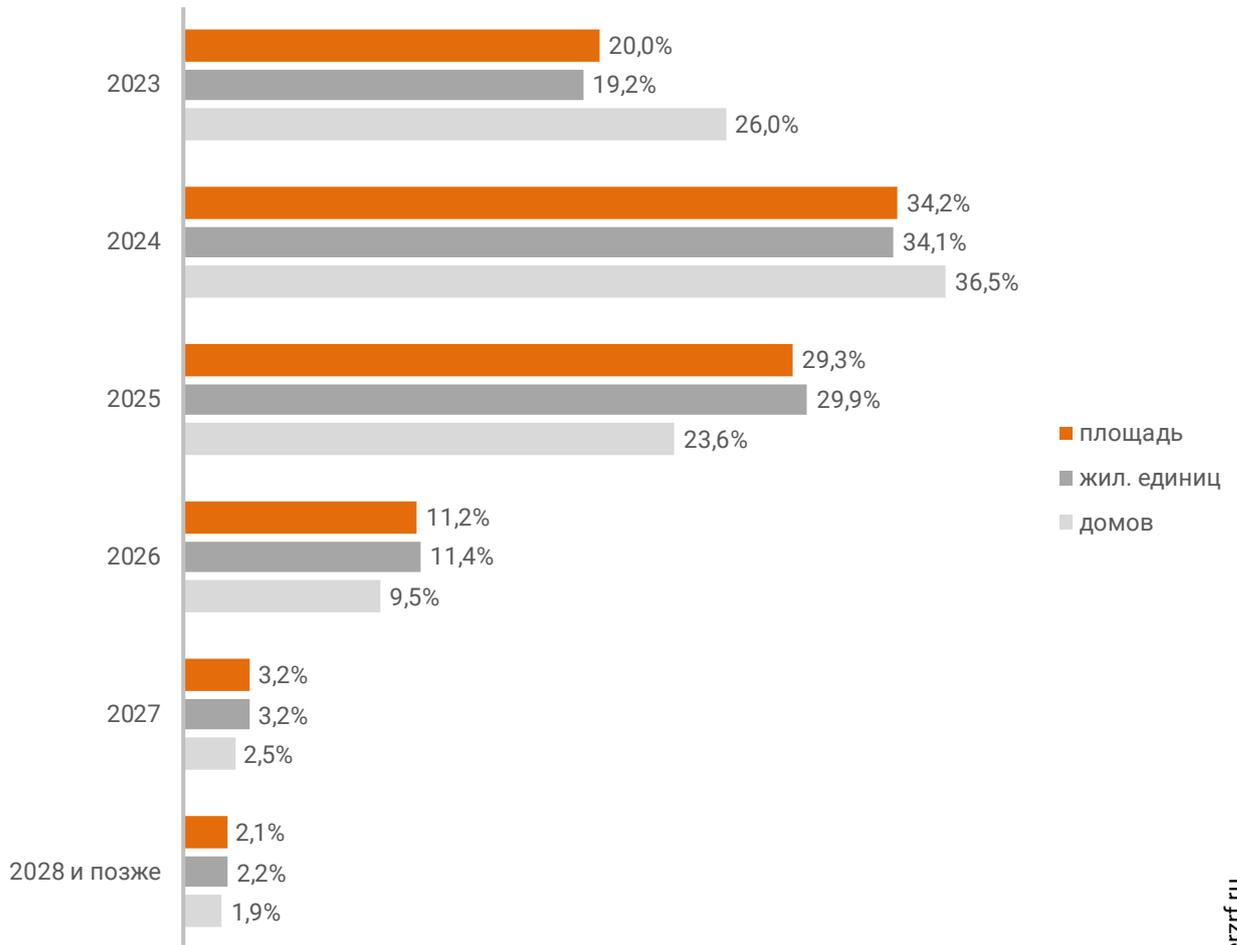
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	2 775	26,0%	431 324	19,2%	22 099 535	20,0%
2024	3 893	36,5%	764 437	34,1%	37 829 486	34,2%
2025	2 511	23,6%	670 881	29,9%	32 339 407	29,3%
2026	1 008	9,5%	255 537	11,4%	12 410 905	11,2%
2027	268	2,5%	72 214	3,2%	3 544 834	3,2%
2028 и позже	200	1,9%	48 383	2,2%	2 314 071	2,1%
<b>Общий итог</b>	<b>10 655</b>	<b>100%</b>	<b>2 242 776</b>	<b>100%</b>	<b>110 538 238</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

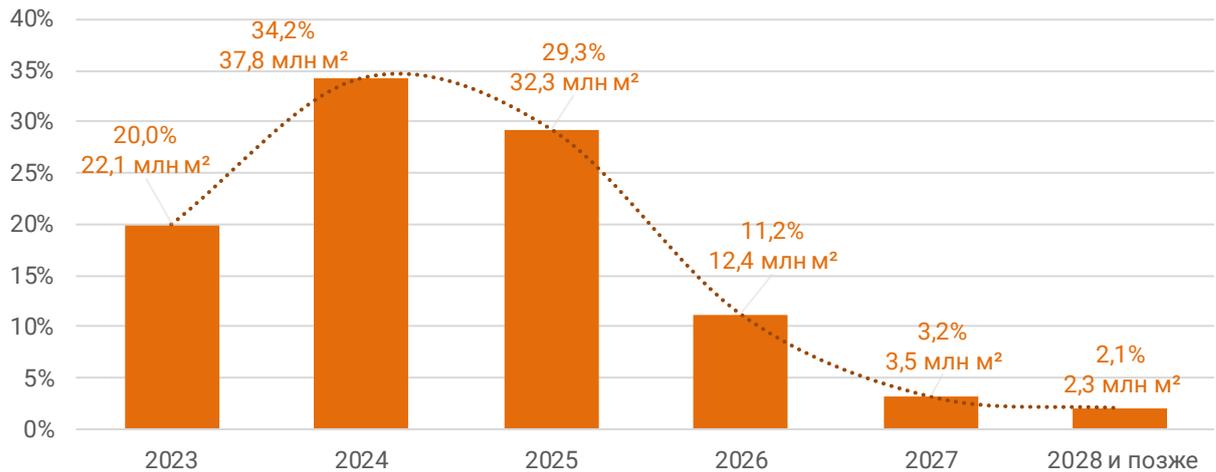
До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 22 099 535 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 21 381 677 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

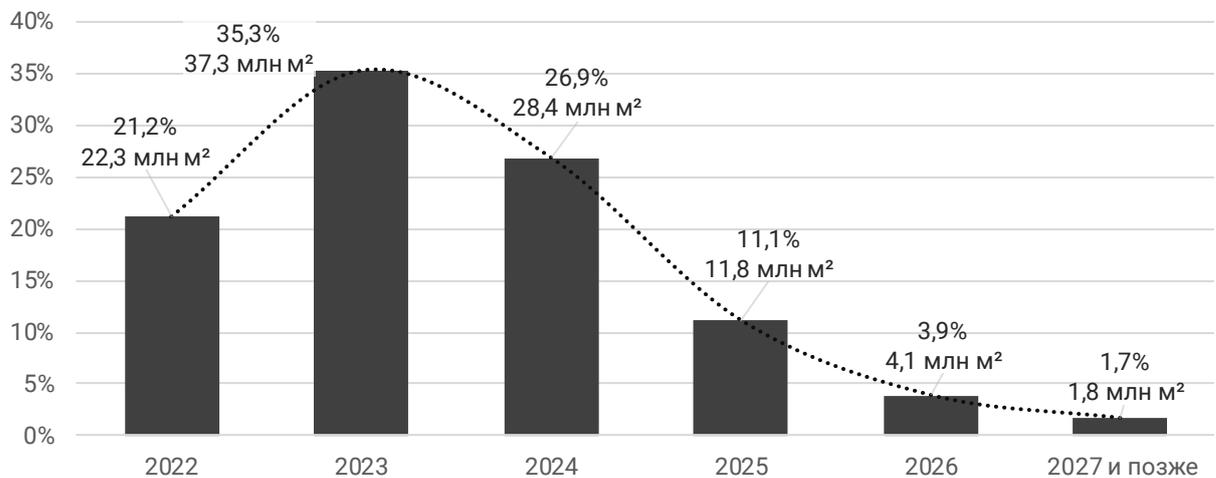
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на август 2023 года**



**на август 2022 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2023	22 099 535	2009	5 140      0,0%
		2010	46 743      0,2%
		2012	44 288      0,2%
		2013	11 091      0,1%
		2014	30 012      0,1%
		2015	297 760      1,3%
		2016	772 915      3,5%
		2017	1 177 363      5,3%
		2018	629 071      2,8%
		2019	736 936      3,3%
		2020	935 336      4,2%
		2021	1 723 490      7,8%
		2022	2 930 080      13,3%
		2023	3 105 572      14,1%
2024	37 829 486	2013	15 669      0,0%
		2014	24 889      0,1%
		2015	48 585      0,1%
		2016	331 982      0,9%
		2017	395 583      1,0%
		2018	428 052      1,1%
		2019	537 973      1,4%
		2020	463 703      1,2%
		2021	449 898      1,2%
		2022	802 133      2,1%
		2023	721 814      1,9%
2025	32 339 407	2015	44 292      0,1%
		2016	98 731      0,3%
		2017	189 027      0,6%
		2018	76 737      0,2%
		2019	166 392      0,5%
		2020	76 746      0,2%
		2021	159 169      0,5%
		2022	331 465      1,0%
		2023	208 509      0,6%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2026	12 410 905	2016	23 157	0,2%
		2017	12 628	0,1%
		2018	46 809	0,4%
		2019	50 342	0,4%
		2020	69 713	0,6%
		2021	4 564	0,0%
		2022	144 270	1,2%
		2023	29 829	0,2%
2027	3 544 834	2018	48 977	1,4%
		2019	40 105	1,1%
		2020	7 928	0,2%
		2021	2 765	0,1%
		2022	9 128	0,3%
2028	1 153 240	2023	3 492	0,1%
		2019	11 596	1,0%
2031	290 678	2022	51 670	4,5%
		2020	9 715	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>110 538 238</b>		<b>18 583 834</b>	<b>16,8%</b>

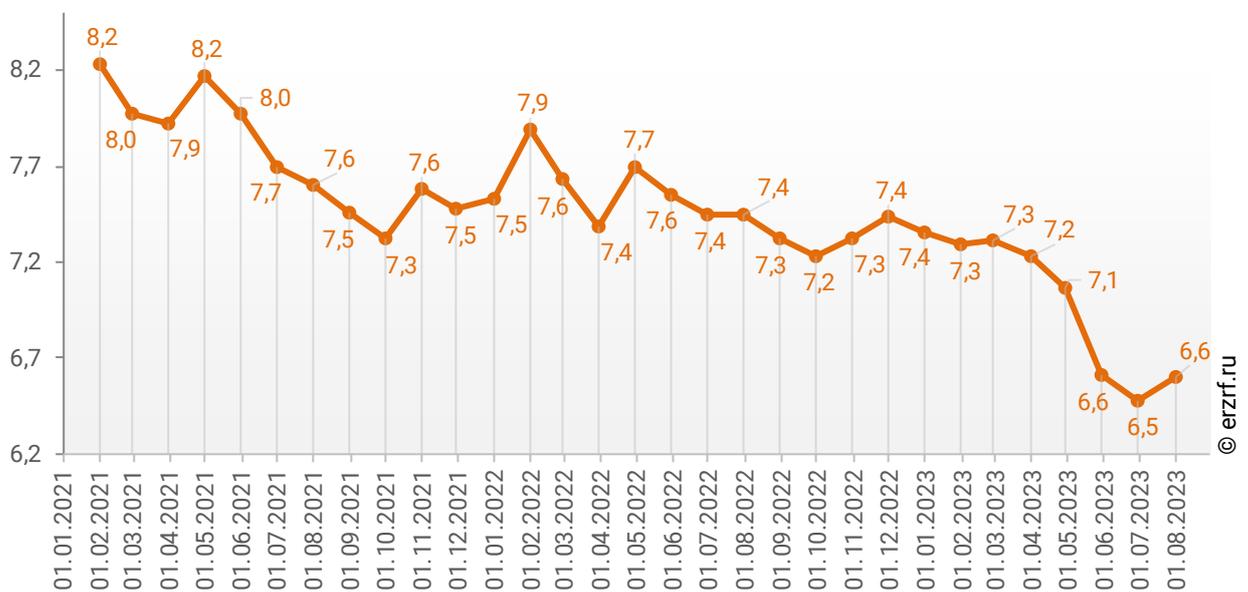
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (3 105 572 м<sup>2</sup>), что составляет 14,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на август 2023 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



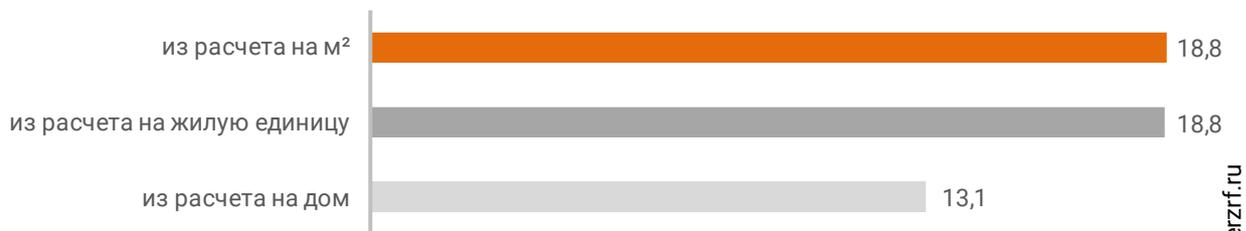
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

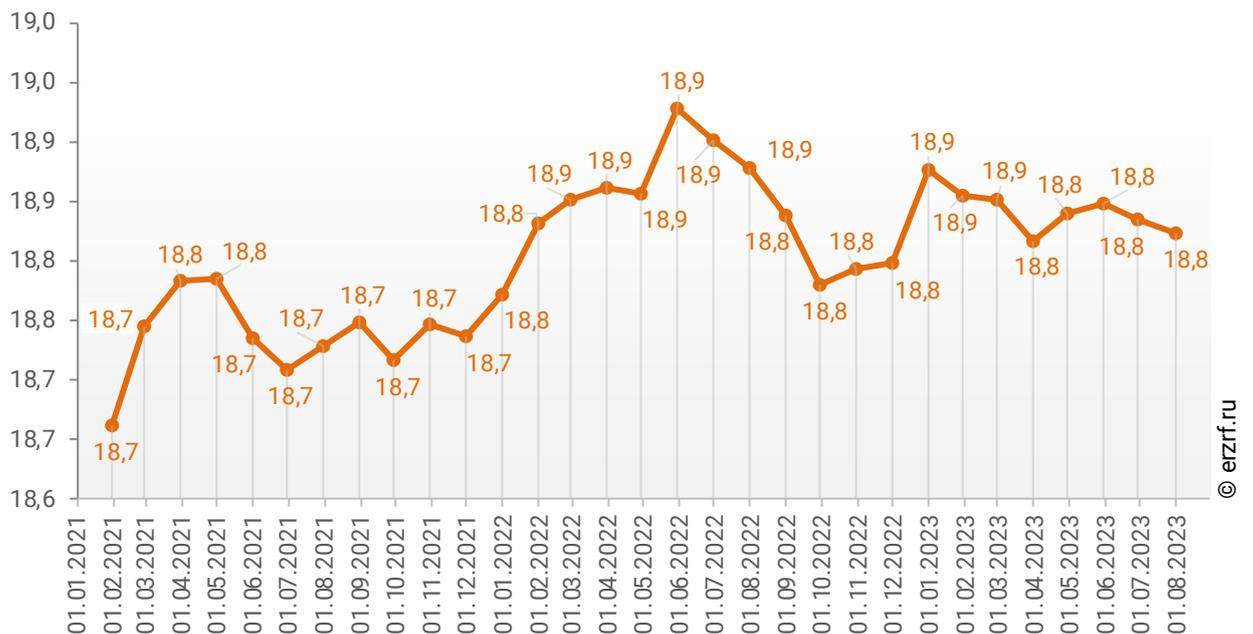


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

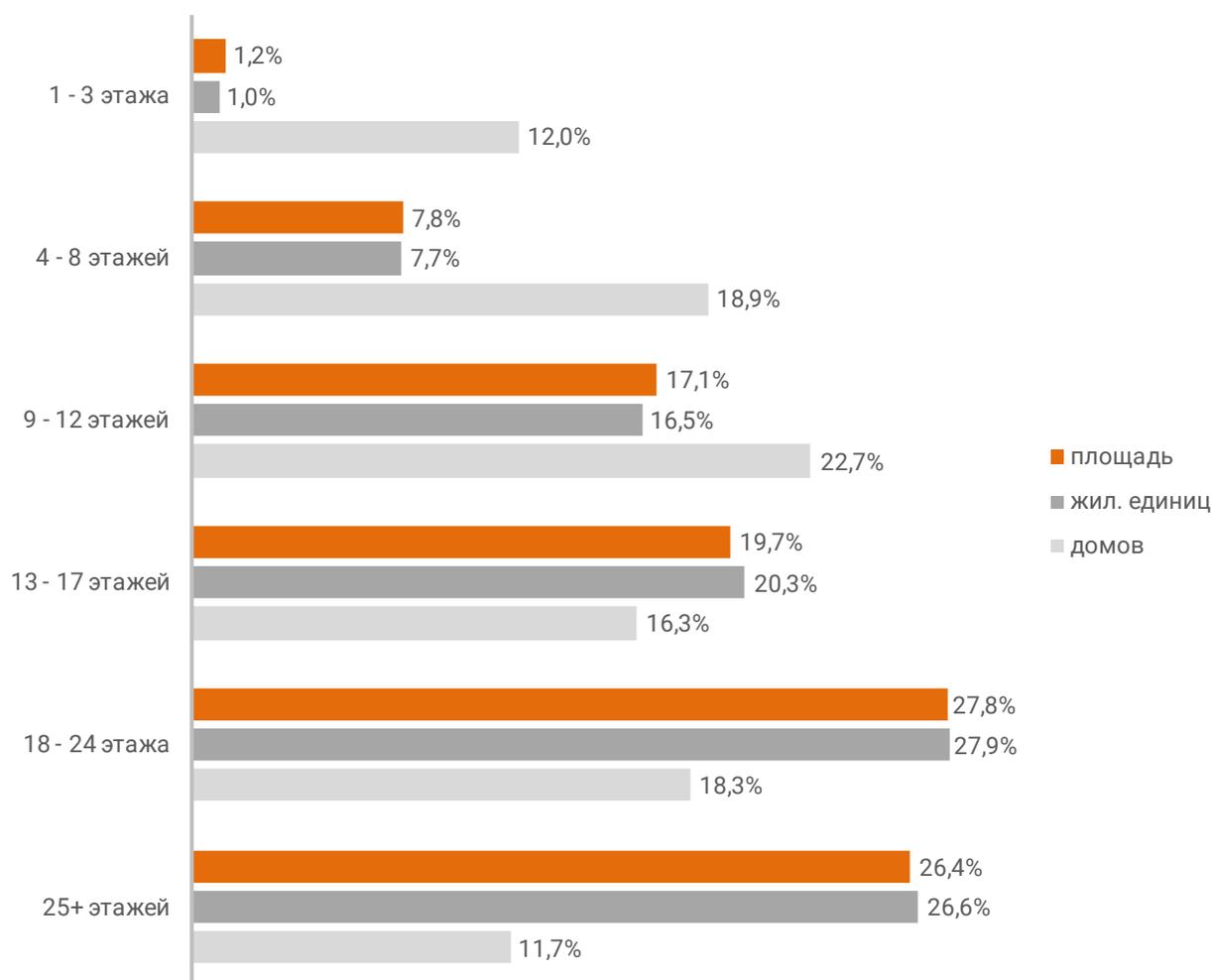
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 277	12,0%	22 150	1,0%	1 366 632	1,2%
4 - 8 этажей	2 019	18,9%	172 728	7,7%	8 577 353	7,8%
9 - 12 этажей	2 422	22,7%	370 462	16,5%	18 898 610	17,1%
13 - 17 этажей	1 741	16,3%	455 049	20,3%	21 830 318	19,7%
18 - 24 этажа	1 951	18,3%	624 870	27,9%	30 701 252	27,8%
25+ этажей	1 245	11,7%	597 517	26,6%	29 164 073	26,4%
<b>Общий итог</b>	<b>10 655</b>	<b>100%</b>	<b>2 242 776</b>	<b>100%</b>	<b>110 538 238</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



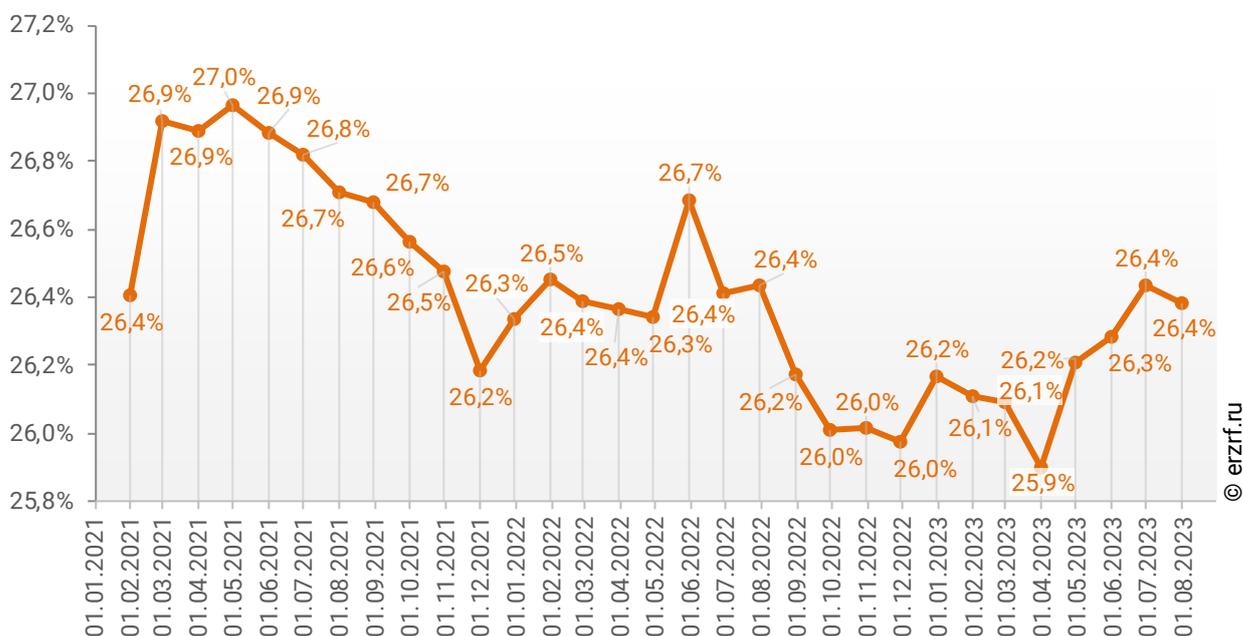
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

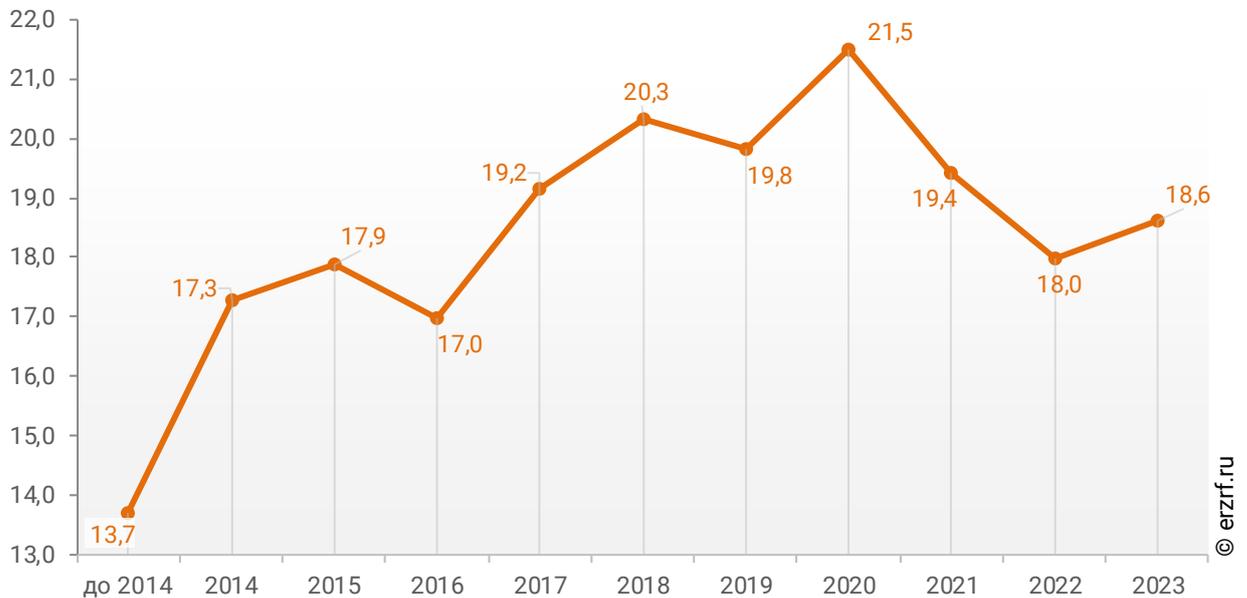
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	27,9
Свердловская область	22,7
Республика Башкортостан	21,7
Рязанская область	21,4
Самарская область	21,2
Чеченская Республика	20,7
Приморский край	20,5
Ростовская область	20,4
Астраханская область	20,2
Новосибирская область	20,1
Липецкая область	19,7
Хабаровский край	18,9
Красноярский край	18,8
Воронежская область	18,5
Тюменская область	18,3
Пермский край	18,1
Московская область	17,9
Оренбургская область	17,8
Пензенская область	17,6
Нижегородская область	17,5
Краснодарский край	17,3
Республика Татарстан	17,2
Орловская область	16,8
Алтайский край	16,8
Томская область	16,6
Удмуртская Республика	16,6
Санкт-Петербург	16,0
Ульяновская область	15,9
Тульская область	15,8
Республика Мордовия	15,7
Волгоградская область	15,4
Забайкальский край	15,4
Камчатский край	15,0
Калужская область	14,7
Тверская область	14,7
Карачаево-Черкесская Республика	14,7
Амурская область	14,6
Республика Ингушетия	14,6
Кировская область	14,6
Ленинградская область	14,4
Чувашская Республика	14,3
Челябинская область	14,2
Республика Бурятия	14,2
Кемеровская область	14,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,0

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Республика Крым	13,9
Саратовская область	13,9
Ивановская область	13,9
Тамбовская область	13,8
Республика Карелия	13,8
Курская область	13,6
Курганская область	13,5
Иркутская область	13,5
Владимирская область	13,3
Республика Дагестан	13,1
Республика Коми	12,9
Ставропольский край	12,8
Республика Саха	12,8
Омская область	12,7
Ярославская область	12,7
Вологодская область	12,3
Республика Адыгея	12,1
Белгородская область	11,8
Брянская область	11,8
Республика Марий Эл	11,7
Сахалинская область	11,5
Архангельская область	11,5
Смоленская область	11,2
Кабардино-Балкарская Республика	11,1
Новгородская область	11,0
Республика Хакасия	10,3
Псковская область	10,3
Севастополь	10,2
Калининградская область	10,1
Республика Северная Осетия-Алания	9,7
Республика Алтай	9,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,7
Костромская область	8,4
Магаданская область	8,1
Республика Калмыкия	8,1
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	6,9
Еврейская автономная область	6,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,8</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

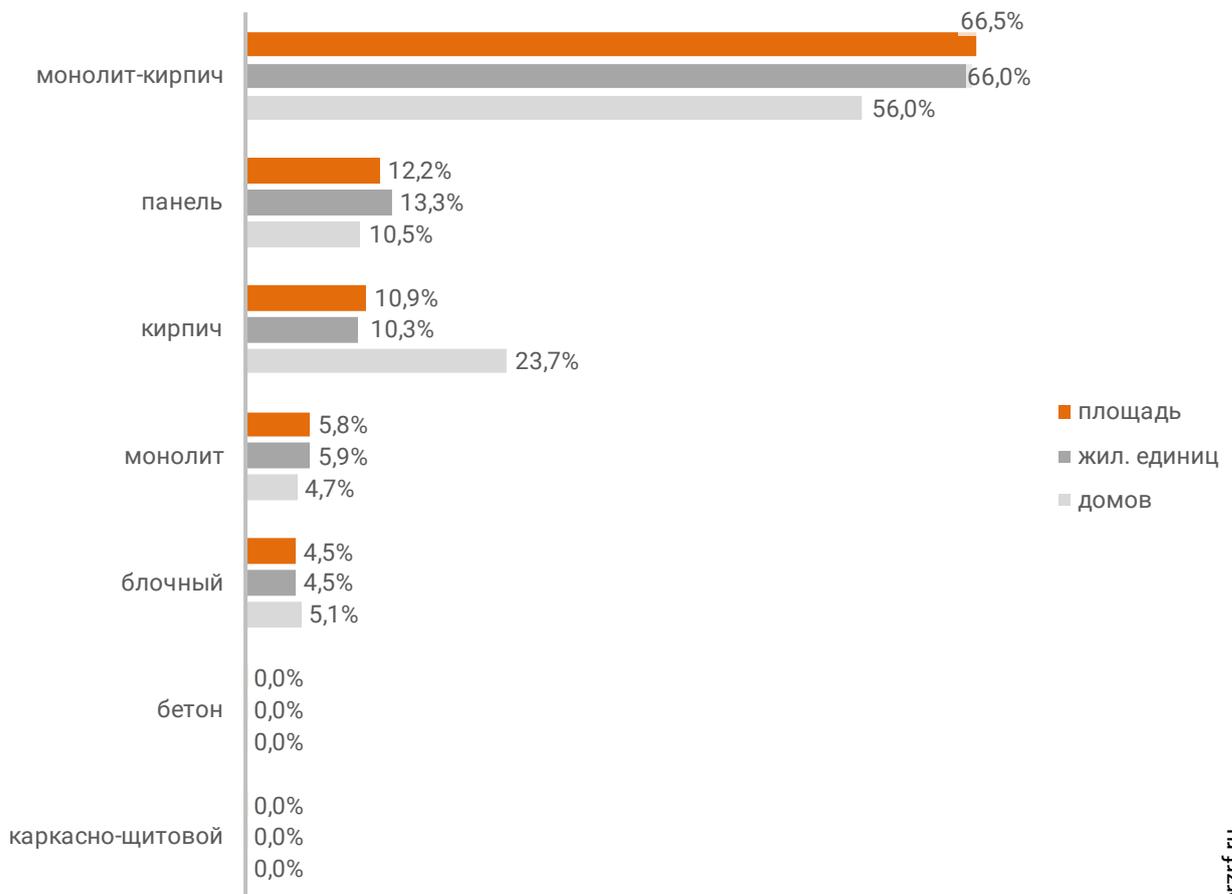
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 969	56,0%	1 479 746	66,0%	73 472 451	66,5%
панель	1 115	10,5%	298 464	13,3%	13 513 771	12,2%
кирпич	2 529	23,7%	230 983	10,3%	12 102 082	10,9%
монолит	499	4,7%	132 271	5,9%	6 452 696	5,8%
блочный	539	5,1%	100 821	4,5%	4 974 182	4,5%
бетон	2	0,0%	448	0,0%	20 877	0,0%
каркасно-щитовой	2	0,0%	43	0,0%	2 179	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 655</b>	<b>100%</b>	<b>2 242 776</b>	<b>100%</b>	<b>110 538 238</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



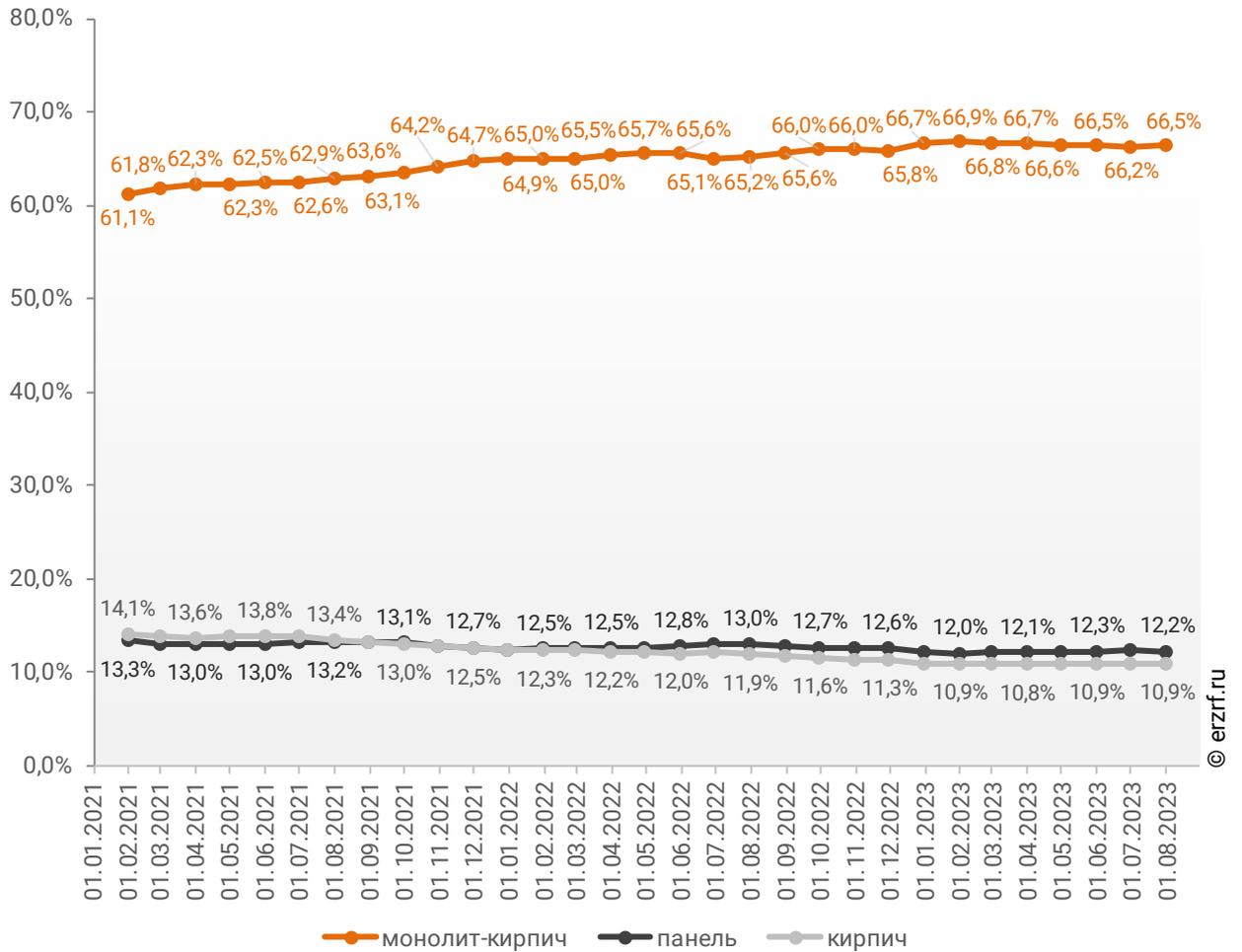
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 66,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 59 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 47, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Астраханская область (98,5%), Тульская область (90,9%), Республика Крым (90,6%), Свердловская область (87,7%), Севастополь (86,6%), Ставропольский край (85,8%) и Тверская область (85,4%).

Панель преобладает в семи регионах. Среди них можно отметить четыре, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (82,3%), Челябинская область (58,4%), Новгородская область (57%) и Томская область (54,7%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (88,2%), Вологодская область (82,5%), Костромская область (65,9%), Брянская область (63,3%), Амурская область (61,6%), Смоленская область (60,6%), Тамбовская область (57,5%) и Ивановская область (56,5%).

Монолит предпочитают в двух регионах, причем в каждом из них доля монолитного домостроения превышает 50%. Это Камчатский край (92,2%) и Сахалинская область (79,4%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 71,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

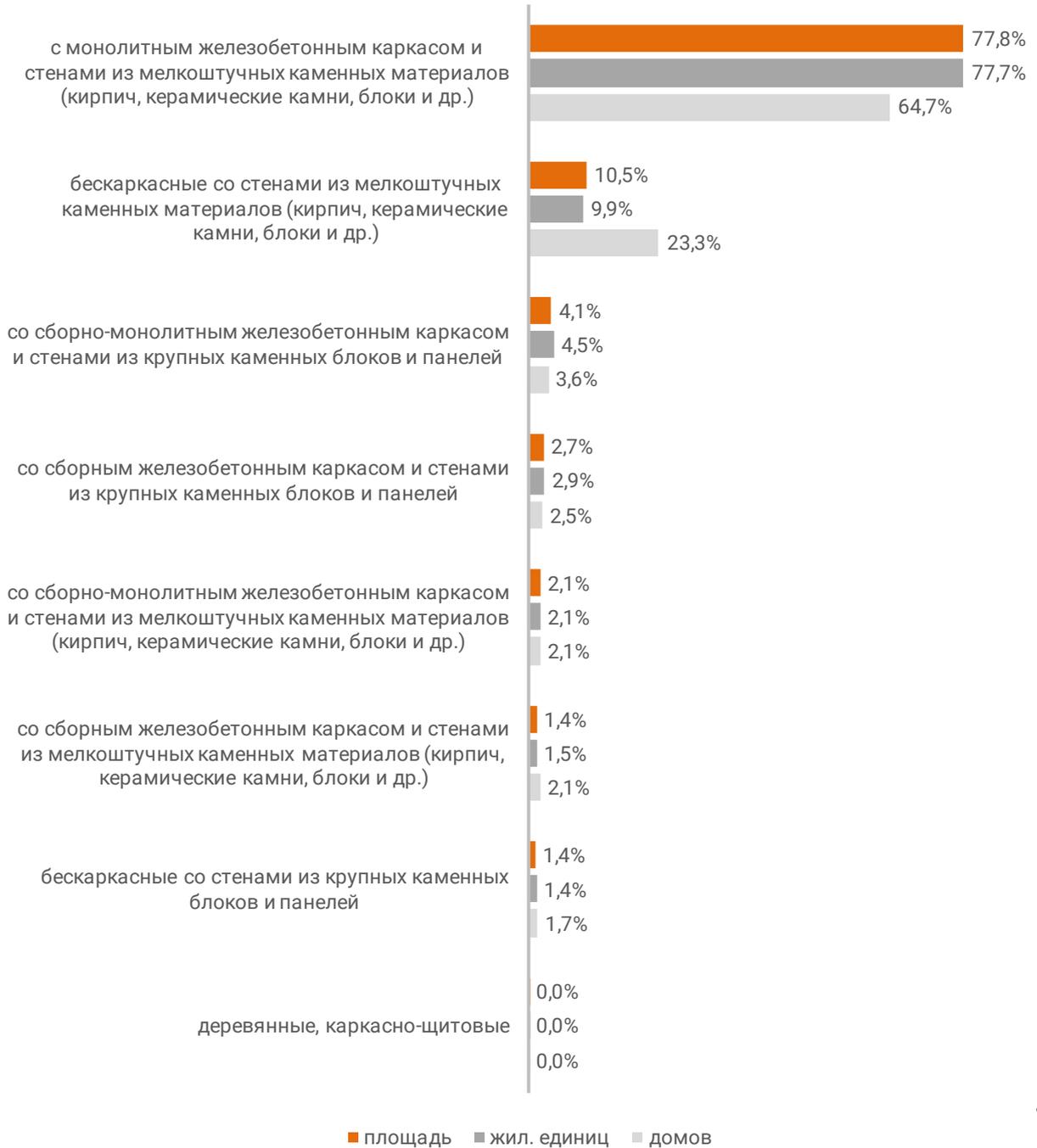
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 980	64,7%	1 235 878	77,7%	61 763 475	77,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 795	23,3%	157 100	9,9%	8 305 627	10,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	277	3,6%	71 390	4,5%	3 246 624	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	192	2,5%	46 351	2,9%	2 152 381	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	159	2,1%	32 762	2,1%	1 656 708	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	164	2,1%	23 348	1,5%	1 139 909	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	128	1,7%	22 925	1,4%	1 093 577	1,4%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	5	0,0%	281	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>7 696</b>	<b>100%</b>	<b>1 589 759</b>	<b>100%</b>	<b>79 358 582</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 633 застройщика (бренда), которые представлены 3 989 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2023 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	253	2,4%	122 851	5,5%	5 222 899	4,7%
2	<b>ГК Самолет</b>	Москва	190	1,8%	81 100	3,6%	3 457 913	3,1%
3	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	118	1,1%	62 887	2,8%	2 487 383	2,3%
4	<b>ГК ФСК</b>	Москва	58	0,5%	35 640	1,6%	1 893 591	1,7%
5	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	114	1,1%	41 647	1,9%	1 847 691	1,7%
6	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	79	0,7%	37 955	1,7%	1 404 100	1,3%
7	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	83	0,8%	23 399	1,0%	1 136 178	1,0%
8	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	66	0,6%	20 876	0,9%	1 067 450	1,0%
9	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	55	0,5%	15 037	0,7%	1 036 086	0,9%
10	<b>ГК Гранель</b>	Москва	37	0,3%	24 396	1,1%	1 008 473	0,9%
11	<b>ГК А101</b>	Москва	28	0,3%	20 714	0,9%	999 370	0,9%
12	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	46	0,4%	19 116	0,9%	897 577	0,8%
13	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	61	0,6%	15 601	0,7%	873 739	0,8%
14	<b>MR Group</b>	Москва	16	0,2%	15 459	0,7%	840 796	0,8%
15	<b>Брусника</b>	Свердловская область	47	0,4%	12 725	0,6%	825 354	0,7%
16	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	48	0,5%	21 160	0,9%	800 715	0,7%
17	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	30	0,3%	16 648	0,7%	688 829	0,6%
18	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	25	0,2%	13 878	0,6%	675 058	0,6%
19	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	35	0,3%	12 228	0,5%	659 322	0,6%
20	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	54	0,5%	14 654	0,7%	658 019	0,6%
21	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	42	0,4%	10 752	0,5%	619 146	0,6%
22	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	46	0,4%	14 638	0,7%	608 100	0,6%
23	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	22	0,2%	14 154	0,6%	575 131	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
24	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	26	0,2%	10 269	0,5%	573 276	0,5%
25	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	23	0,2%	13 889	0,6%	560 710	0,5%
26	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	32	0,3%	10 737	0,5%	535 647	0,5%
27	<b>Level Group</b>	Москва	26	0,2%	9 852	0,4%	533 533	0,5%
28	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	35	0,3%	10 684	0,5%	526 711	0,5%
29	<b>МСК</b>	Ростовская область	25	0,2%	11 150	0,5%	510 769	0,5%
30	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	38	0,4%	10 833	0,5%	502 822	0,5%
31	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	44	0,4%	12 900	0,6%	496 737	0,4%
32	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	54	0,5%	9 847	0,4%	493 436	0,4%
33	<b>Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки</b>	Краснодарский край	34	0,3%	10 610	0,5%	481 343	0,4%
34	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
35	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	Челябинская область	42	0,4%	8 057	0,4%	412 576	0,4%
36	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	29	0,3%	8 143	0,4%	403 564	0,4%
37	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	33	0,3%	8 238	0,4%	398 613	0,4%
38	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	25	0,2%	9 442	0,4%	386 650	0,3%
39	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	36	0,3%	7 378	0,3%	379 332	0,3%
40	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	17	0,2%	6 129	0,3%	366 549	0,3%
41	<b>УЭЗ</b>	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
42	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	13	0,1%	5 964	0,3%	346 241	0,3%
43	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	26	0,2%	7 398	0,3%	344 937	0,3%
44	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	16	0,2%	6 656	0,3%	325 835	0,3%
45	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	179	1,7%	6 166	0,3%	322 937	0,3%
46	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	46	0,4%	7 874	0,4%	319 680	0,3%
47	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	47	0,4%	7 975	0,4%	315 795	0,3%
48	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	18	0,2%	6 234	0,3%	315 246	0,3%
49	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области</b>	Московская область	48	0,5%	7 128	0,3%	313 933	0,3%
50	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	15	0,1%	5 945	0,3%	296 135	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
51	<b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Санкт-Петербург	17	0,2%	6 711	0,3%	295 107	0,3%
52	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	6	0,1%	5 601	0,2%	294 861	0,3%
53	<b>Фонд ЛО</b>	Ленинградская область	33	0,3%	6 862	0,3%	290 858	0,3%
54	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	8	0,1%	6 887	0,3%	285 604	0,3%
55	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	13	0,1%	5 003	0,2%	282 549	0,3%
56	<b>СГ Рисан</b>	Пензенская область	23	0,2%	4 833	0,2%	282 512	0,3%
57	<b>ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 365	0,3%	280 471	0,3%
58	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	23	0,2%	4 671	0,2%	272 157	0,2%
59	<b>ГК Полис</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
60	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	12	0,1%	4 196	0,2%	264 703	0,2%
61	<b>ГК ОСНОВА</b>	Москва	8	0,1%	5 383	0,2%	262 524	0,2%
62	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	3 998	0,2%	258 108	0,2%
63	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	7	0,1%	4 417	0,2%	254 902	0,2%
64	<b>ГК Гюгах</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 432	0,2%	253 745	0,2%
65	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	36	0,3%	5 010	0,2%	250 728	0,2%
66	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Москва	4	0,0%	3 723	0,2%	245 734	0,2%
67	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	Краснодарский край	18	0,2%	5 515	0,2%	244 732	0,2%
68	<b>ГК Пионер</b>	Москва	10	0,1%	3 254	0,1%	237 608	0,2%
69	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	25	0,2%	5 585	0,2%	236 466	0,2%
70	<b>ГК Железно</b>	Кировская область	29	0,3%	3 902	0,2%	234 775	0,2%
71	<b>СХ ТЕРМОДОМ</b>	Пензенская область	20	0,2%	4 130	0,2%	232 265	0,2%
72	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	106	1,0%	4 880	0,2%	232 107	0,2%
73	<b>ИнтерСтрой</b>	Севастополь	31	0,3%	5 119	0,2%	229 237	0,2%
74	<b>ГСК Арбан</b>	Красноярский край	10	0,1%	3 744	0,2%	226 149	0,2%
75	<b>ДСК</b>	Воронежская область	15	0,1%	3 967	0,2%	223 700	0,2%
76	<b>ИСГ МАВИС</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	6 446	0,3%	219 206	0,2%
77	<b>Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	19	0,2%	4 441	0,2%	219 109	0,2%
78	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	12	0,1%	3 856	0,2%	213 226	0,2%
79	<b>Форта</b>	Москва	6	0,1%	3 388	0,2%	209 757	0,2%
80	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	13	0,1%	4 380	0,2%	205 853	0,2%
81	<b>ГК Ленстройтрест</b>	Санкт-Петербург	20	0,2%	3 868	0,2%	203 679	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>ГК Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	19	0,2%	3 398	0,2%	202 405	0,2%
83	<b>ГК Эскадра</b>	Приморский край	52	0,5%	4 194	0,2%	201 361	0,2%
84	<b>СМУ-88</b>	Республика Татарстан	10	0,1%	3 618	0,2%	199 996	0,2%
85	<b>AFI Development</b>	Москва	5	0,0%	4 515	0,2%	199 285	0,2%
86	<b>ГК ОДСК</b>	Орловская область	14	0,1%	3 571	0,2%	194 967	0,2%
87	<b>Ренессанс Актив</b>	Приморский край	13	0,1%	3 138	0,1%	189 556	0,2%
88	<b>ГК ТИС</b>	Тюменская область	8	0,1%	3 619	0,2%	188 643	0,2%
89	<b>Синара-Девелопмент</b>	Свердловская область	13	0,1%	4 042	0,2%	188 608	0,2%
90	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	12	0,1%	3 937	0,2%	187 570	0,2%
91	<b>ГК Астра</b>	Свердловская область	19	0,2%	3 872	0,2%	186 673	0,2%
92	<b>ГК Стройком</b>	Москва	2	0,0%	3 899	0,2%	177 251	0,2%
93	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	23	0,2%	3 934	0,2%	176 766	0,2%
94	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	11	0,1%	3 493	0,2%	174 583	0,2%
95	<b>Spinex-Интеко</b>	Москва	12	0,1%	1 977	0,1%	174 574	0,2%
96	<b>UDS</b>	Удмуртская Республика	19	0,2%	3 222	0,1%	172 428	0,2%
97	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	7	0,1%	3 250	0,1%	172 070	0,2%
98	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	16	0,2%	3 211	0,1%	171 170	0,2%
99	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	11	0,1%	2 673	0,1%	168 031	0,2%
100	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	35	0,3%	3 658	0,2%	167 856	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 417</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 123 284</b>	<b>50,0%</b>	<b>52 784 078</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	<b>ПИК</b>	Москва	5 222 899	255 625	4,9%	0,8
2	★ 5,0	<b>ГК Самолет</b>	Москва	3 457 913	17 336	0,5%	0,0
3	★ 5,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	2 487 383	226 732	9,1%	1,9
4	★ 4,5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	1 893 591	162 308	8,6%	0,5
5	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	1 847 691	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	1 404 100	150 642	10,7%	0,8
7	★ 4,5	<b>ГК ТОЧНО</b>	Краснодарский край	1 136 178	150 285	13,2%	1,4
8	★ 5,0	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 067 450	22 837	2,1%	0,8
9	★ 5,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	1 036 086	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<b>ГК Гранель</b>	Москва	1 008 473	28 276	2,8%	2,6
11	★ 4,5	<b>ГК А101</b>	Москва	999 370	0	0,0%	-
12	★ 4,5	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	897 577	194 289	21,6%	6,3
13	★ 5,0	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	873 739	25 370	2,9%	1,1
14	★ 3,0	<b>MR Group</b>	Москва	840 796	55 867	6,6%	0,6
15	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Свердловская область	825 354	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<b>Группа Аквилон</b>	Санкт-Петербург	800 715	56 723	7,1%	0,4
17	★ 5,0	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	688 829	0	0,0%	-
18	★ 5,0	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	675 058	0	0,0%	-
19	★ 4,0	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	659 322	71 568	10,9%	1,7
20	★ 5,0	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	658 019	61 896	9,4%	5,5
21	★ 5,0	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	619 146	30 705	5,0%	0,7

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
22	★ 4,5	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	608 100	6 544	1,1%	0,1
23	★ 5,0	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	575 131	0	0,0%	-
24	★ 2,0	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	573 276	0	0,0%	-
25	★ 1,5	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	560 710	0	0,0%	-
26	★ 0,5	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	535 647	408 337	76,2%	18,6
27	★ 5,0	<b>Level Group</b>	Москва	533 533	0	0,0%	-
28	★ 4,0	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	526 711	134 362	25,5%	3,8
29	★ 4,5	<b>МСК</b>	Ростовская область	510 769	102 561	20,1%	2,4
30	★ 5,0	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	502 822	27 934	5,6%	0,5
31	★ 5,0	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	496 737	11 536	2,3%	1,3
32	★ 5,0	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	493 436	0	0,0%	-
33	★ 5,0	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	481 343	62 697	13,0%	0,7
34	★ 5,0	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
35	★ 4,0	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	Челябинская область	412 576	0	0,0%	-
36	★ 4,5	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	403 564	0	0,0%	-
37	★ 5,0	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	398 613	13 712	3,4%	0,6
38	★ 4,5	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	386 650	0	0,0%	-
39	★ 5,0	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	379 332	0	0,0%	-
40	★ 2,0	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	Москва	366 549	84 281	23,0%	3,5
41	★ 1,5	<b>УЭЗ</b>	Москва	358 291	276 887	77,3%	19,3
42	★ 5,0	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	346 241	0	0,0%	-
43	★ 5,0	<b>ПЗСП</b>	Пермский край	344 937	0	0,0%	-
44	★ 4,0	<b>ГК Территория жизни</b>	Пензенская область	325 835	73 346	22,5%	1,4
45	★ 5,0	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	322 937	0	0,0%	-
46	★ 4,5	<b>DARS Development</b>	Ульяновская область	319 680	91 047	28,5%	13,2
47	★ 4,5	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	315 795	21 630	6,8%	1,2

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
48	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	315 246	41 211	13,1%	1,6
49	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	313 933	313 933	100%	78,1
50	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	296 135	93 722	31,6%	2,0
51	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	295 107	11 244	3,8%	0,1
52	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	294 861	0	0,0%	-
53	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	290 858	290 858	100%	75,1
54	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	285 604	6 538	2,3%	0,8
55	★ 3,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	282 549	0	0,0%	-
56	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	282 512	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК ЕкатеринодарИнвест- Строй	Краснодарский край	280 471	76 307	27,2%	23,4
58	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	272 157	0	0,0%	-
59	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
60	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	264 703	0	0,0%	-
61	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	262 524	21 081	8,0%	1,2
62	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	258 108	0	0,0%	-
63	★ 3,5	Стадион Спартак	Москва	254 902	0	0,0%	-
64	★ 4,5	ГК Glorax	Санкт-Петербург	253 745	0	0,0%	-
65	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	250 728	83 542	33,3%	2,5
66	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	245 734	44 681	18,2%	0,5
67	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	244 732	44 450	18,2%	2,6
68	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	237 608	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	236 466	0	0,0%	-
70	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	234 775	0	0,0%	-
71	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	232 265	0	0,0%	-
72	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	232 107	232 107	100%	79,9
73	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	229 237	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	226 149	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	223 700	24 774	11,1%	0,7
76	★ 5,0	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	219 206	44 655	20,4%	4,7

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
77	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	219 109	19 975	9,1%	0,5
78	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 226	0	0,0%	-
79	н/р	Forma	Москва	209 757	0	0,0%	-
80	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	205 853	41 608	20,2%	4,1
81	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	203 679	0	0,0%	-
82	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	202 405	0	0,0%	-
83	★ 4,0	ГК Эскадра	Приморский край	201 361	12 002	6,0%	2,3
84	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	199 996	3 761	1,9%	0,5
85	★ 1,5	AFI Development	Москва	199 285	46 108	23,1%	9,7
86	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	194 967	0	0,0%	-
87	★ 5,0	Ренессанс Актив	Приморский край	189 556	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	188 643	0	0,0%	-
89	★ 4,5	Синара-Девелопмент	Свердловская область	188 608	0	0,0%	-
90	★ 5,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	187 570	0	0,0%	-
91	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	186 673	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	177 251	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	176 766	0	0,0%	-
94	★ 1,5	Концерн КРОСТ	Москва	174 583	0	0,0%	-
95	★ 4,0	Spinex-Интеко	Москва	174 574	0	0,0%	-
96	★ 5,0	UDS	Удмуртская Республика	172 428	17 064	9,9%	1,2
97	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	172 070	38 310	22,3%	12,5
98	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	171 170	0	0,0%	-
99	★ 1,0	Центр-Инвест	Москва	168 031	60 234	35,8%	9,1
100	★ 2,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	167 856	121 243	72,2%	2,6
<b>Общий итог</b>				<b>52 784 078</b>	<b>4 514 741</b>	<b>8,6%</b>	<b>2,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 79,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 388 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

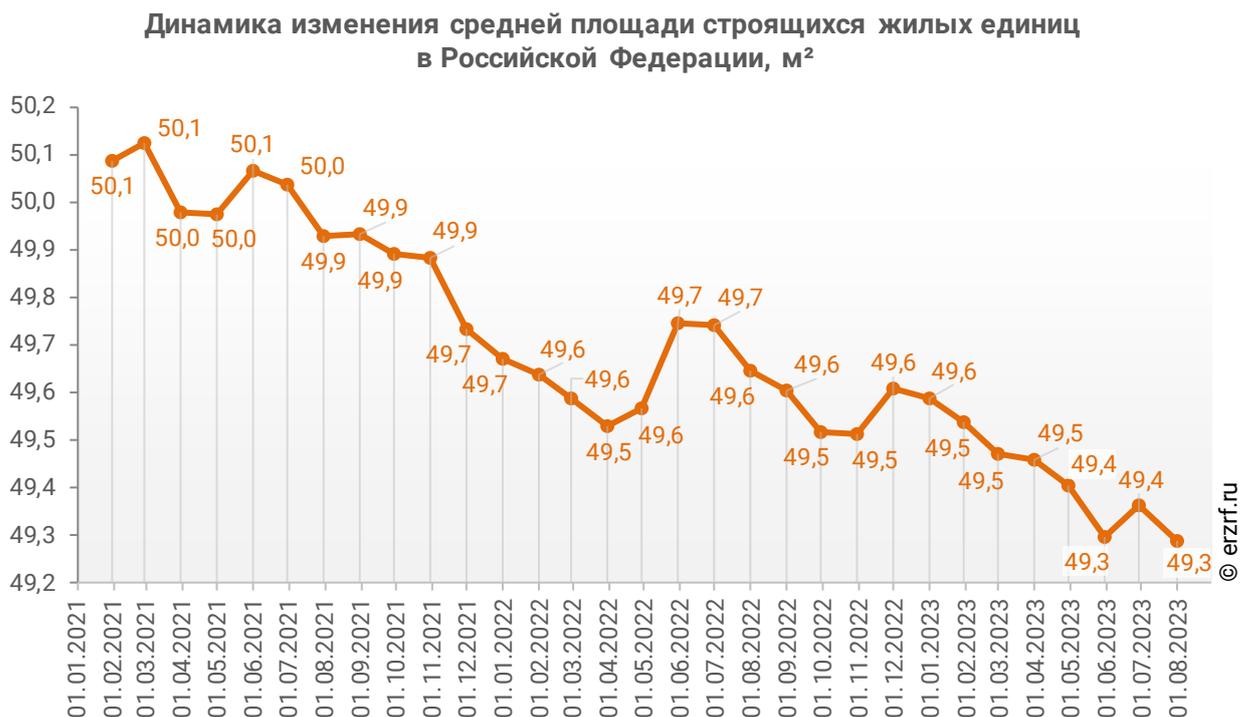
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 39 домов, включающих 21 673 жилые единицы, совокупной площадью 886 239 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

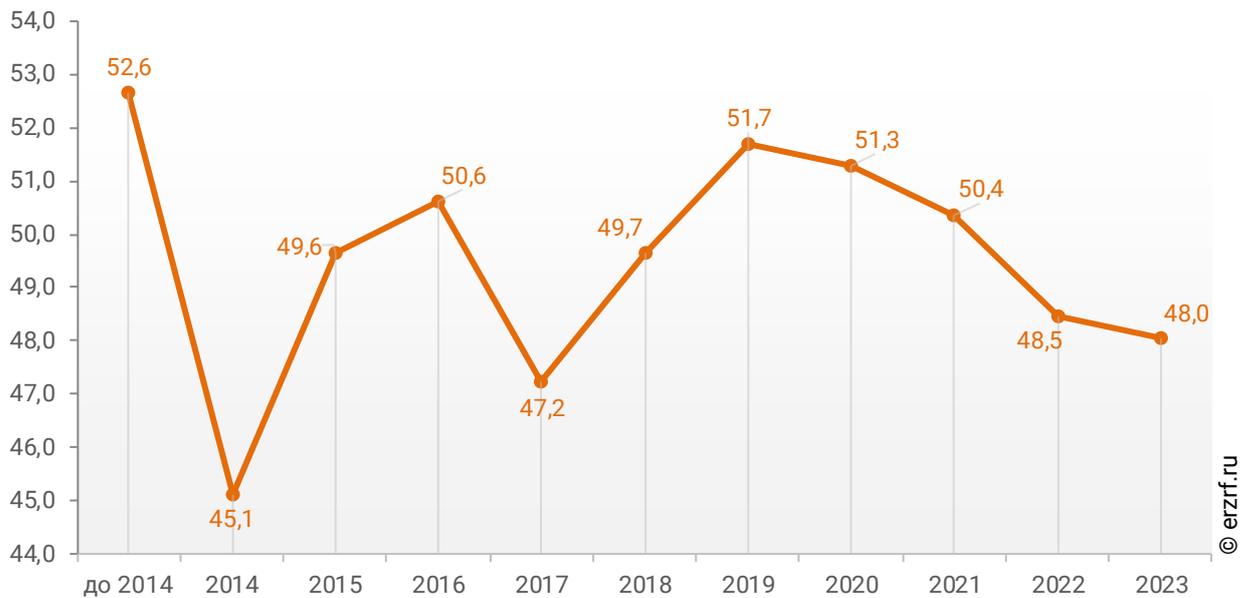
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	80,4
Кабардино-Балкарская Республика	71,2
Чеченская Республика	70,5
Республика Дагестан	69,7
Республика Северная Осетия-Алания	66,1
Камчатский край	65,5
Карачаево-Черкесская Республика	64,5
Республика Калмыкия	64,4
Республика Марий Эл	59,8
Ивановская область	58,8
Брянская область	58,6
Чувашская Республика	58,6
Липецкая область	58,2
Орловская область	57,5
Калининградская область	56,0
Владимирская область	55,8
Костромская область	55,2
Самарская область	55,2
Республика Бурятия	55,2
Калужская область	55,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,0
Смоленская область	55,0
Ставропольский край	54,5
Красноярский край	54,4
Пензенская область	54,3
Курская область	54,1
Тамбовская область	53,8
Ярославская область	53,6
Хабаровский край	53,5
Новгородская область	53,4
Омская область	53,3
Саратовская область	53,2
Нижегородская область	53,2
Мурманская область	52,7
Москва	52,7
Курганская область	52,7
Тверская область	52,3
Республика Крым	52,2
Республика Мордовия	51,9
Кемеровская область	51,7
Тюменская область	51,7
Республика Хакасия	51,7
Севастополь	51,6
Псковская область	51,6
Астраханская область	51,6

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Волгоградская область	51,5
Иркутская область	51,5
Вологодская область	51,3
Белгородская область	50,9
Республика Татарстан	50,9
Сахалинская область	50,6
Ульяновская область	50,6
Томская область	50,5
Кировская область	50,5
Алтайский край	50,2
Челябинская область	50,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,9
Приморский край	49,8
Рязанская область	49,3
Республика Саха	49,3
Удмуртская Республика	49,3
Пермский край	49,2
Республика Карелия	49,2
Оренбургская область	48,8
Новосибирская область	48,7
Республика Башкортостан	48,3
Воронежская область	48,3
Тульская область	48,2
Ростовская область	48,1
Амурская область	48,0
Свердловская область	47,9
Забайкальский край	47,6
Московская область	46,1
Краснодарский край	45,3
Республика Алтай	45,2
Магаданская область	44,8
Архангельская область	44,3
Республика Тыва	44,2
Республика Адыгея	43,7
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,7
Республика Коми	41,7
Ленинградская область	39,9
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

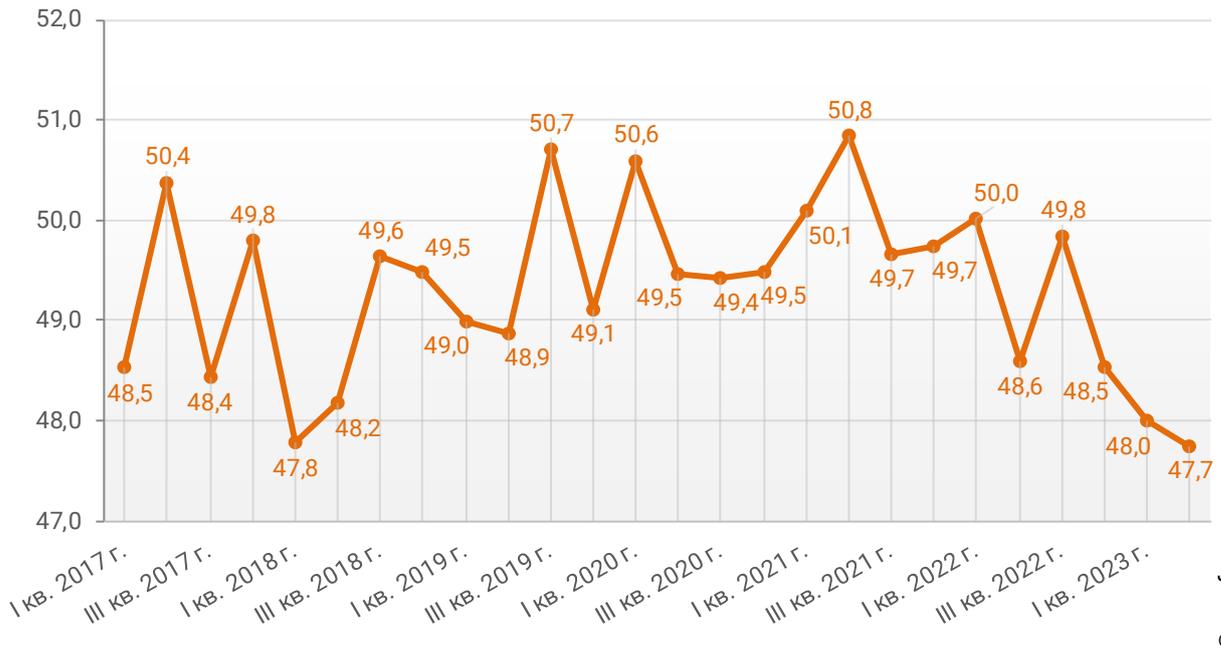
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2023 года составила 47,7 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,0 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСГ МАВИС» (Санкт-Петербург) – 34,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Sminex-Интеко» (Москва) – 88,3 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	34,0
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,0
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	37,8
AVA Group	Краснодарский край	38,5
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	39,6
Метрикс Development	Краснодарский край	39,6
ГК МИЦ	Москва	40,4
DARS Development	Ульяновская область	40,6
ГК Развитие	Воронежская область	40,6
Неометрия	Краснодарский край	41,0
ГК Гранель	Москва	41,3
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,4
Лидер Групп	Санкт-Петербург	41,5
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	41,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,3
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,4
ПИК	Москва	42,5
ГК Самолет	Москва	42,6
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	44,0
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Московская область	44,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,1
AFI Development	Москва	44,1
DOGMA	Краснодарский край	44,4
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,4
ИнтерСтрой	Севастополь	44,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,9
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	44,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,4
ГК Стройком	Москва	45,5
СК Семья	Краснодарский край	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,9
ГК КВС	Санкт-Петербург	46,4
ПЗСП	Пермский край	46,6
Синара-Девелопмент	Свердловская область	46,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Glorax	Санкт-Петербург	46,7
ГК ССК	Краснодарский край	47,0
Суварстроит	Республика Татарстан	47,0
Апрелевка С2	Московская область	47,6
СК ВЫБОР	Воронежская область	47,6
ГК Эскадра	Приморский край	48,0
ГК Астра	Свердловская область	48,2
ГК А101	Москва	48,2
ГК Единство	Рязанская область	48,4
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,6
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	48,6
ГК ОСНОВА	Москва	48,8
ГК Территория жизни	Пензенская область	49,0
ГК КОРТРОС	Москва	49,3
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	49,3
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	49,6
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	49,8
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,9
Концерн КРОСТ	Москва	50,0
ГК Томская ДСК	Томская область	50,0
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,1
ГК Капитал	Рязанская область	50,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,1
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51,2
Унистрой	Республика Татарстан	51,4
ГК ТИС	Тюменская область	52,1
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,4
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	52,7
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	52,9
ГК ФСК	Москва	53,1
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	53,3
UDS	Удмуртская Республика	53,5
ГК Главстрой	Москва	53,9
Level Group	Москва	54,2
MR Group	Москва	54,4
ГК ОДСК	Орловская область	54,6
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
ГК ИНГРАД	Москва	55,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,0
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	56,2
ДСК	Воронежская область	56,4
ГК Новый ДОН	Самарская область	56,5
Талан	Удмуртская Республика	57,6
Стадион Спартак	Москва	57,7
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,1
ДК Древо	Самарская область	58,3
СГ Рисан	Пензенская область	58,5
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,8
ГК Железно	Кировская область	60,2
ГСК Арбан	Красноярский край	60,4
Ренессанс Актив	Приморский край	60,4
Forma	Москва	61,9
Центр-Инвест	Москва	62,9
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,1
Строительный трест	Санкт-Петербург	64,6
Брусника	Свердловская область	64,9
ТЕКТА GROUP	Москва	66,0
УЭЗ	Москва	66,0
ДОНСТРОЙ	Москва	68,9
ГК Пионер	Москва	73,0
Spinex-Интеко	Москва	88,3
<b>Общий итог</b>		<b>47,0</b>

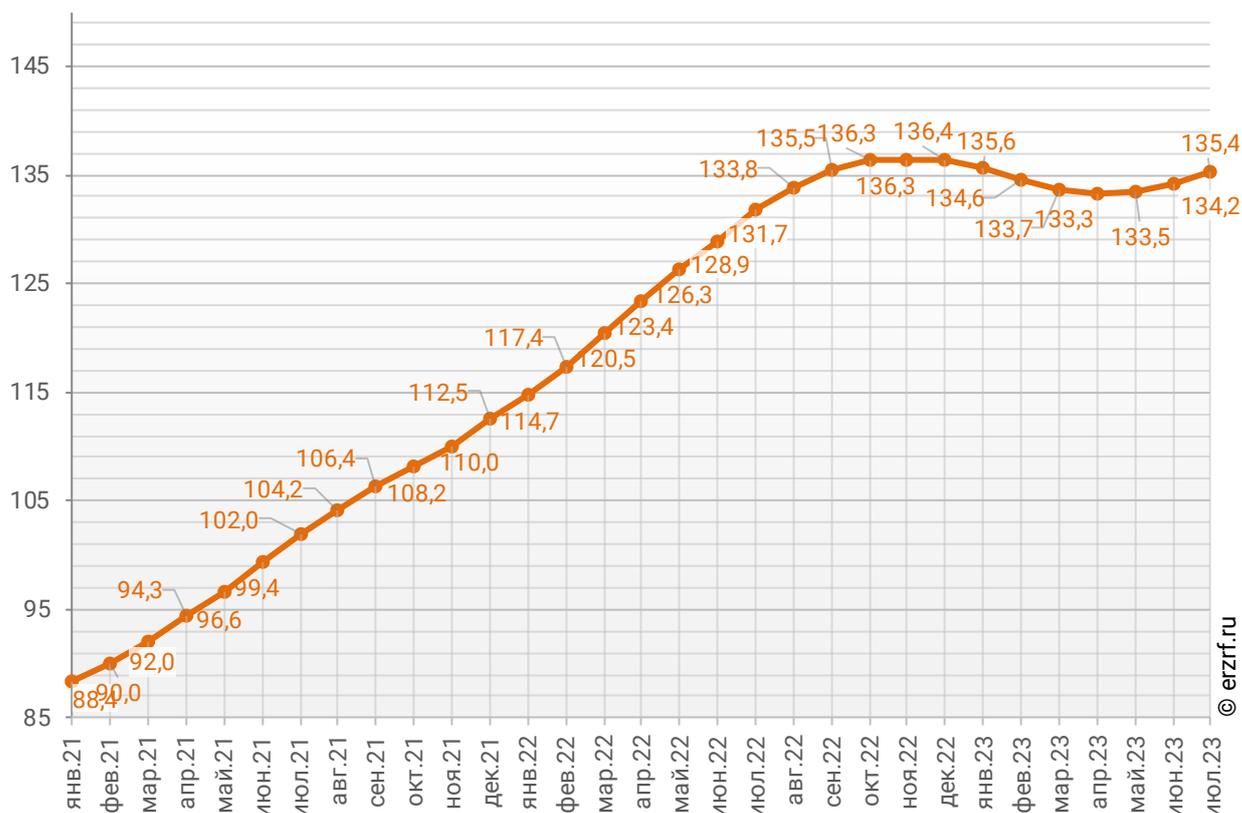
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 135 350 рублей. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 2,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Москва	267 937
Санкт-Петербург	203 047
Сахалинская область	168 763
Республика Саха	164 848
Московская область	158 715
Краснодарский край	154 235
Приморский край	149 496
Ленинградская область	148 108
Забайкальский край	144 327
Ямало-Ненецкий автономный округ	143 259
Республика Тыва	141 034
Амурская область	136 399
Хабаровский край	132 996
Нижегородская область	129 217
Республика Татарстан	129 189
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	124 501
Астраханская область	119 957
Новосибирская область	116 360
Свердловская область	116 281
Иркутская область	115 986
Архангельская область	115 498
Республика Карелия	114 017
Тюменская область	112 265
Республика Башкортостан	111 041
Пермский край	111 041
Красноярский край	109 666
Томская область	108 276
Тверская область	107 125
Республика Алтай	106 947
Омская область	106 299
Республика Хакасия	106 269
Ростовская область	105 351
Калининградская область	104 883
Тульская область	103 914
Белгородская область	102 224
Рязанская область	98 587
Алтайский край	97 057
Кемеровская область	96 535
Калужская область	95 724
Республика Адыгея	94 985
Самарская область	94 696
Ярославская область	94 559
Воронежская область	93 656
Кировская область	90 666
Республика Бурятия	89 196

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м <sup>2</sup>
Ставропольский край	88 933
Республика Коми	88 669
Пензенская область	88 316
Чувашская Республика	88 273
Удмуртская Республика	87 637
Волгоградская область	86 848
Ульяновская область	83 886
Брянская область	81 194
Челябинская область	81 191
Курская область	80 700
Костромская область	80 044
Вологодская область	79 736
Липецкая область	79 663
Новгородская область	78 939
Владимирская область	77 465
Орловская область	77 304
Ивановская область	76 787
Республика Мордовия	76 364
Тамбовская область	73 025
Саратовская область	72 654
Республика Марий Эл	72 125
Республика Северная Осетия-Алания	71 844
Псковская область	67 956
Курганская область	67 147
Оренбургская область	66 586
Кабардино-Балкарская Республика	64 084
Смоленская область	63 898
Республика Дагестан	63 667
Республика Калмыкия	60 822
<b>Общий итог</b>	<b>135 350</b>

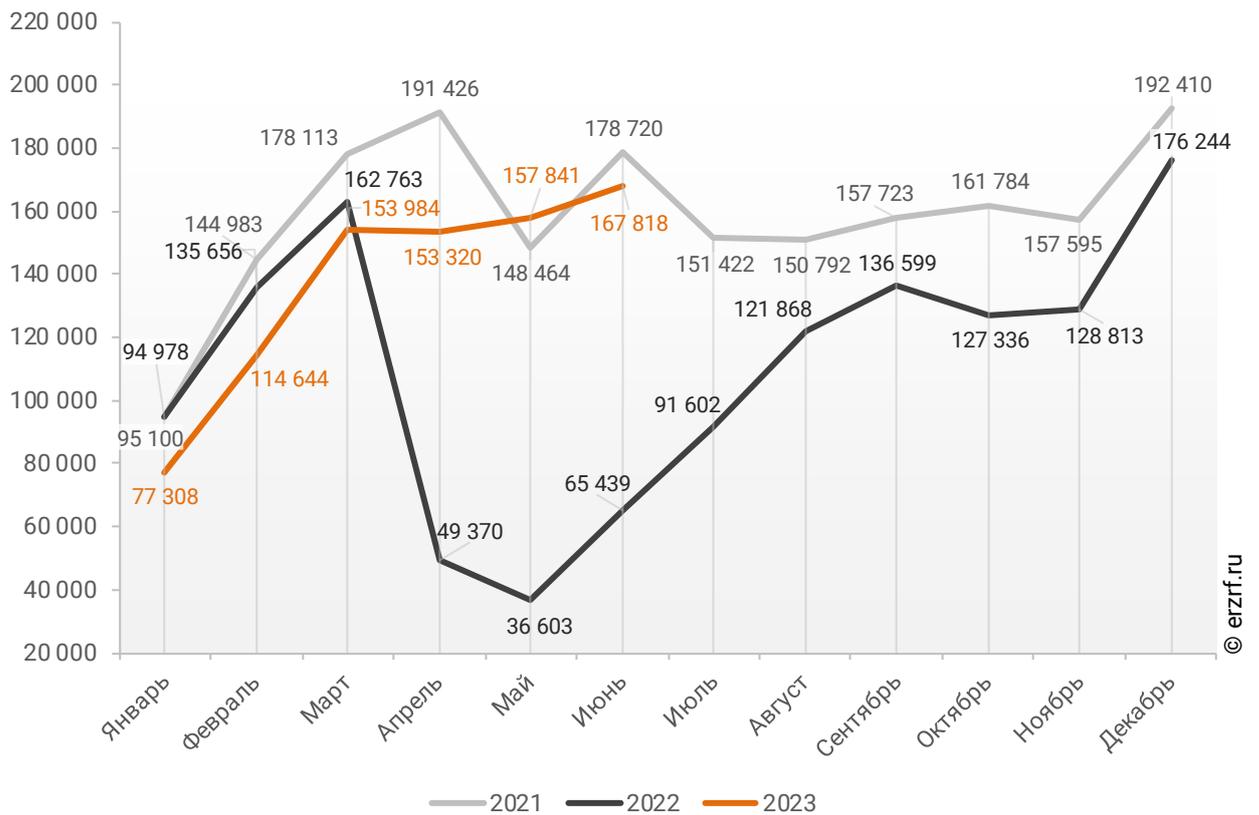
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 824 915, что на 51,4% больше уровня 2022 г. (544 809 ИЖК), и на 11,9% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (936 806 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

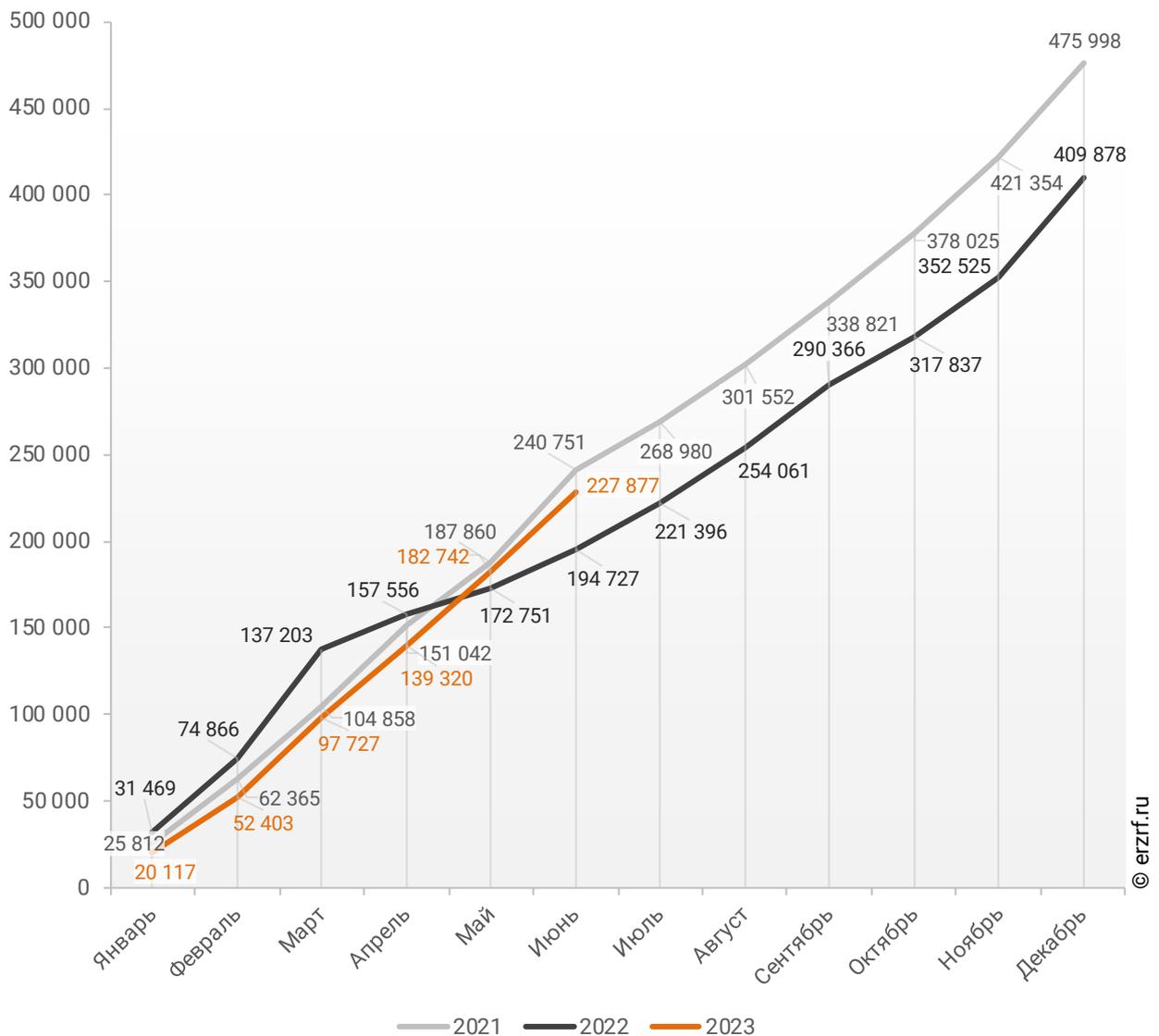


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 227 877, что на 17,0% больше, чем в 2022 г. (194 727 ИЖК), и на 5,3% меньше соответствующего значения 2021 г. (240 751 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

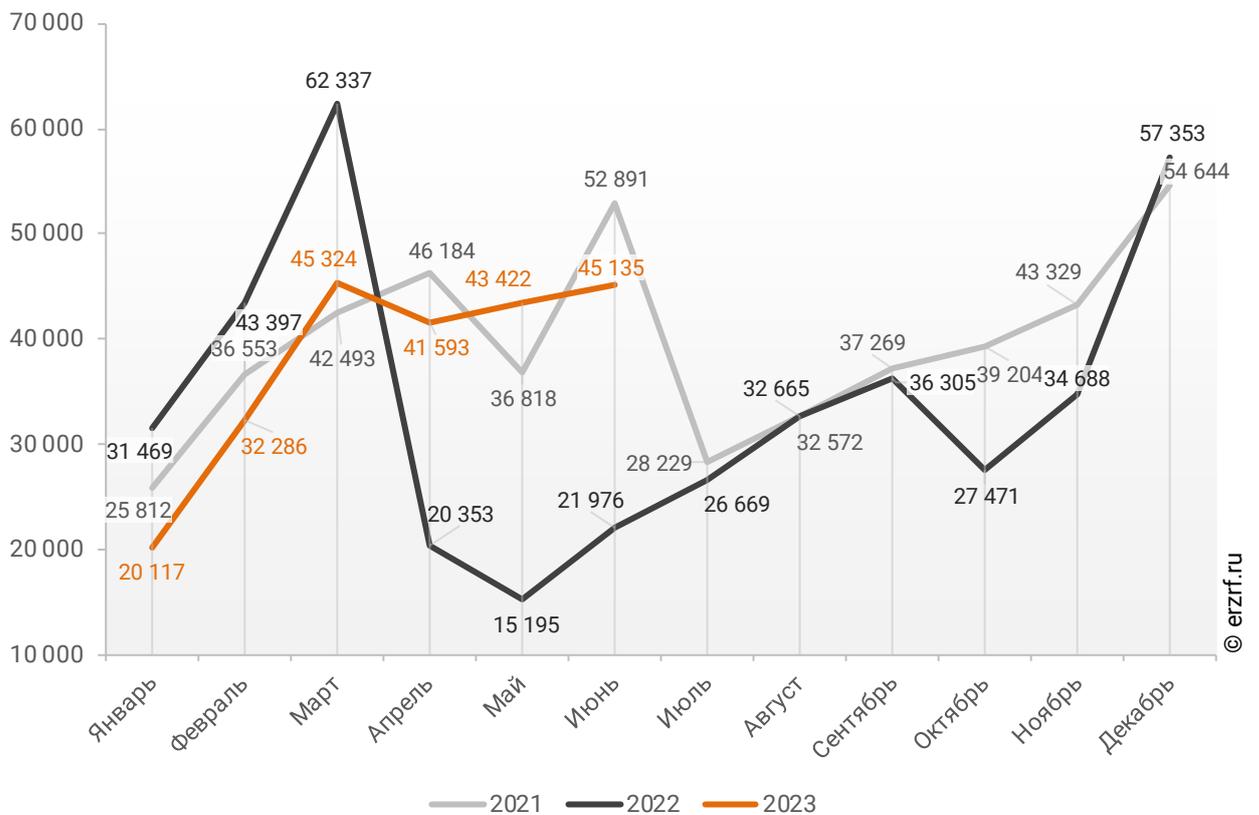


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2023 года увеличилось на 105,4% по сравнению с июнем 2022 года (45 135 против 21 976 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

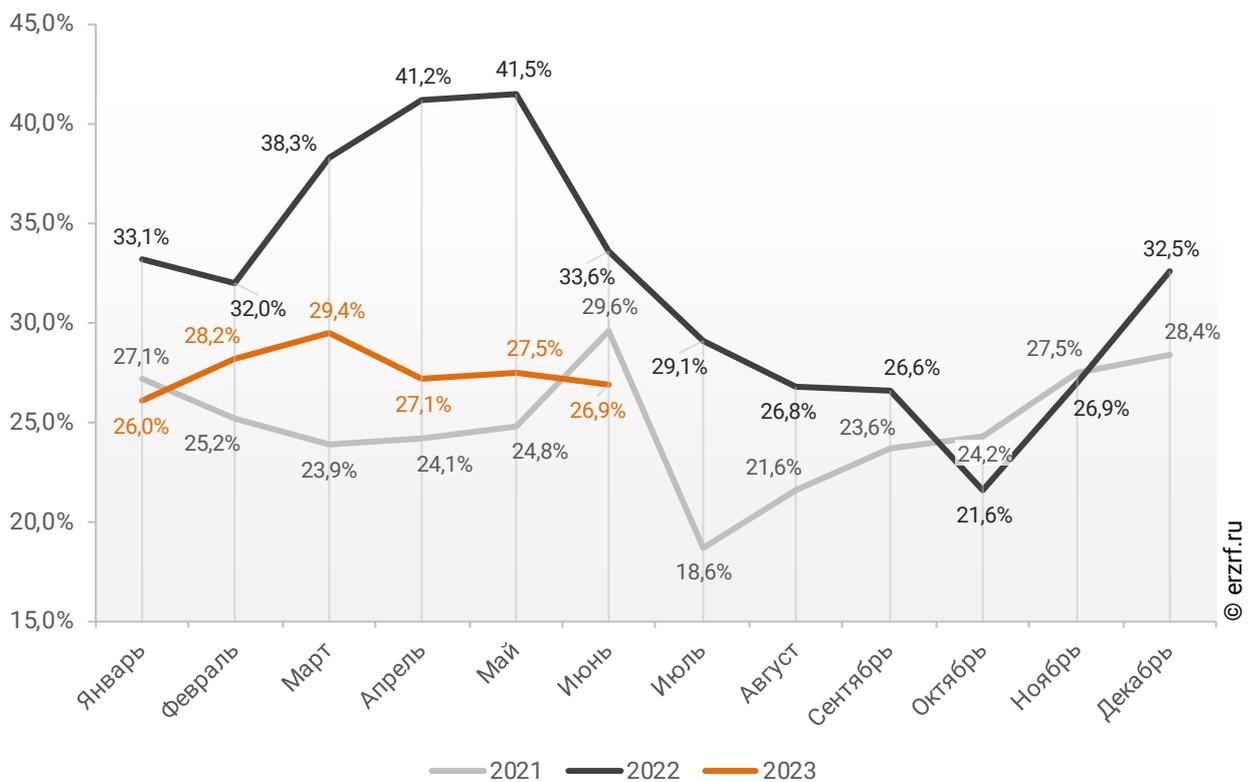


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 27,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (35,7%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



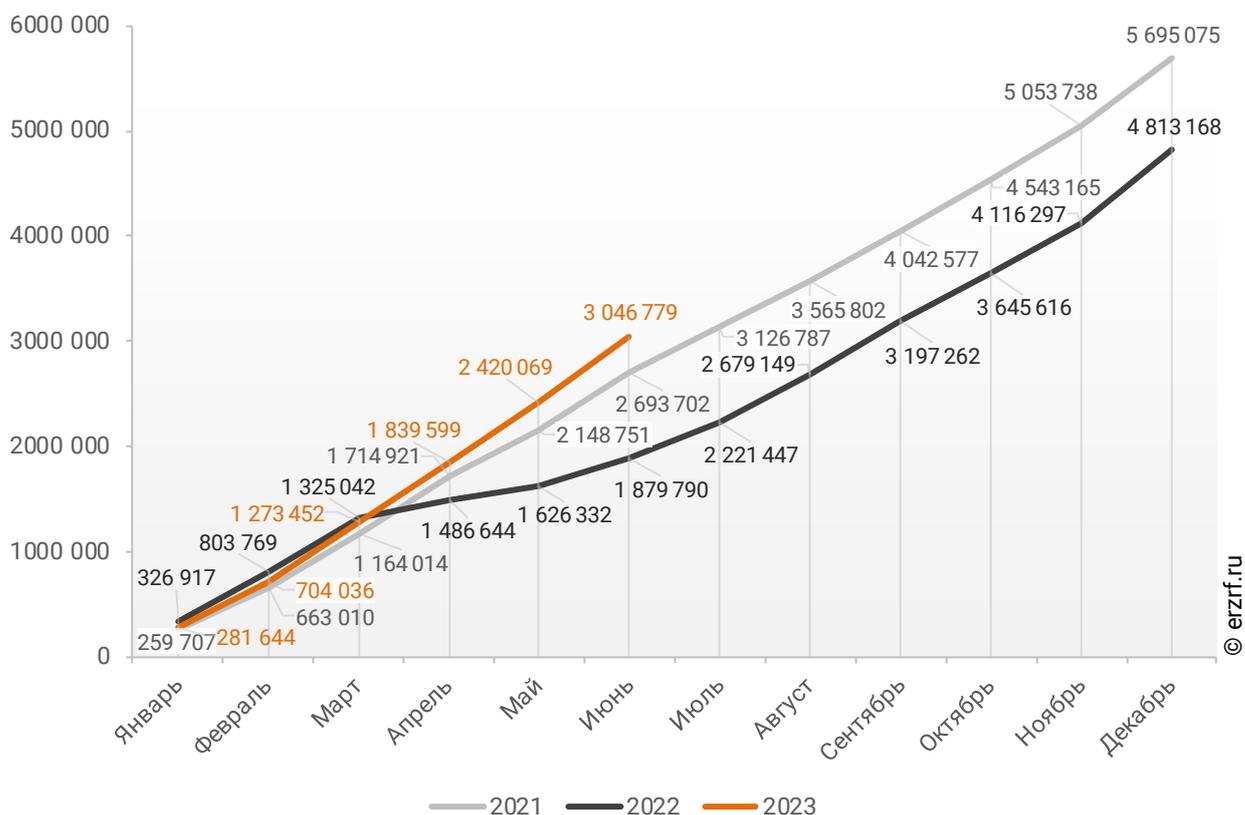
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3,05 трлн ₽, что на 62,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (1,88 трлн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,69 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

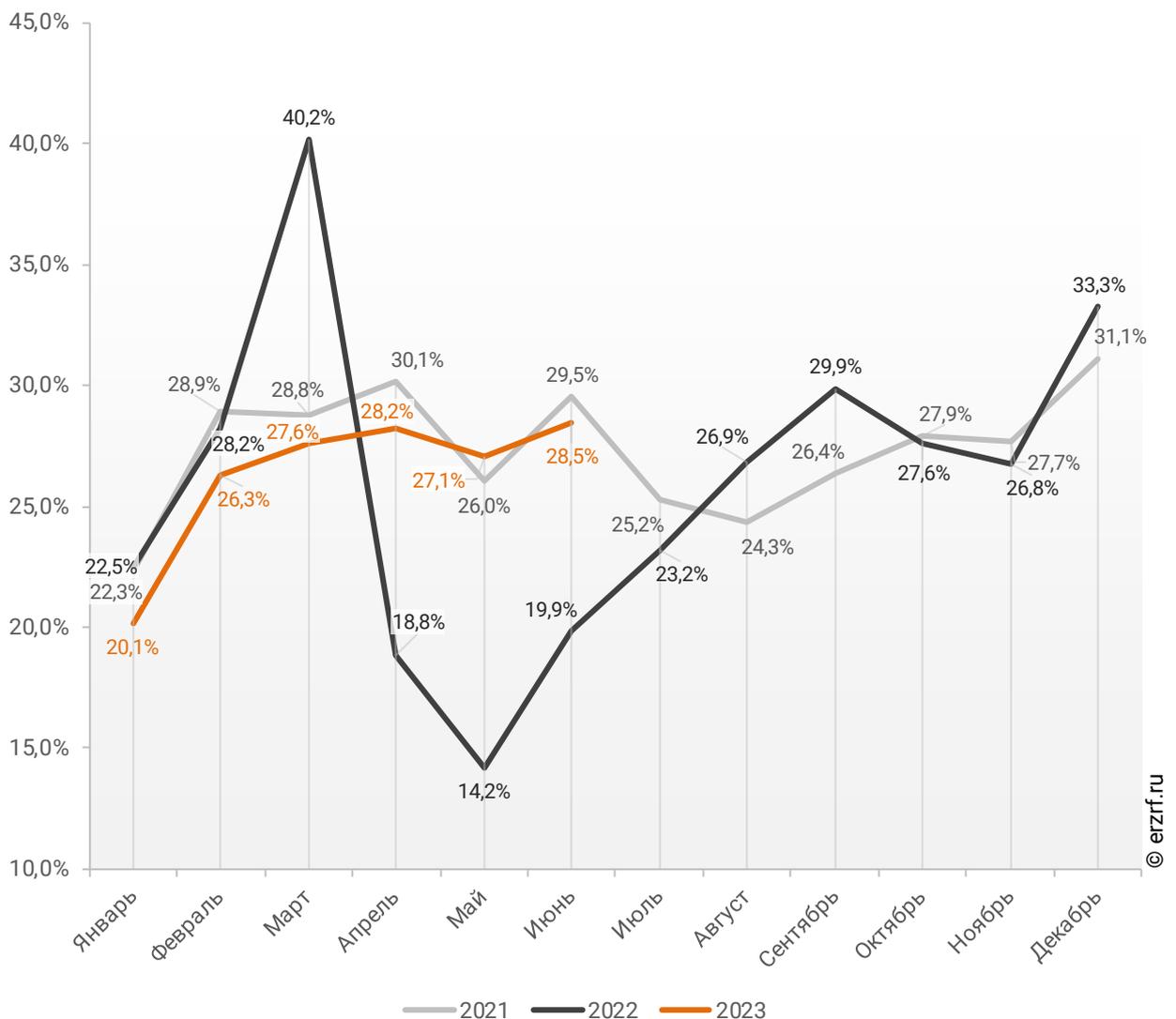


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (11,42 трлн ₽), доля ИЖК составила 26,7%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,8%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2021 г. (28,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

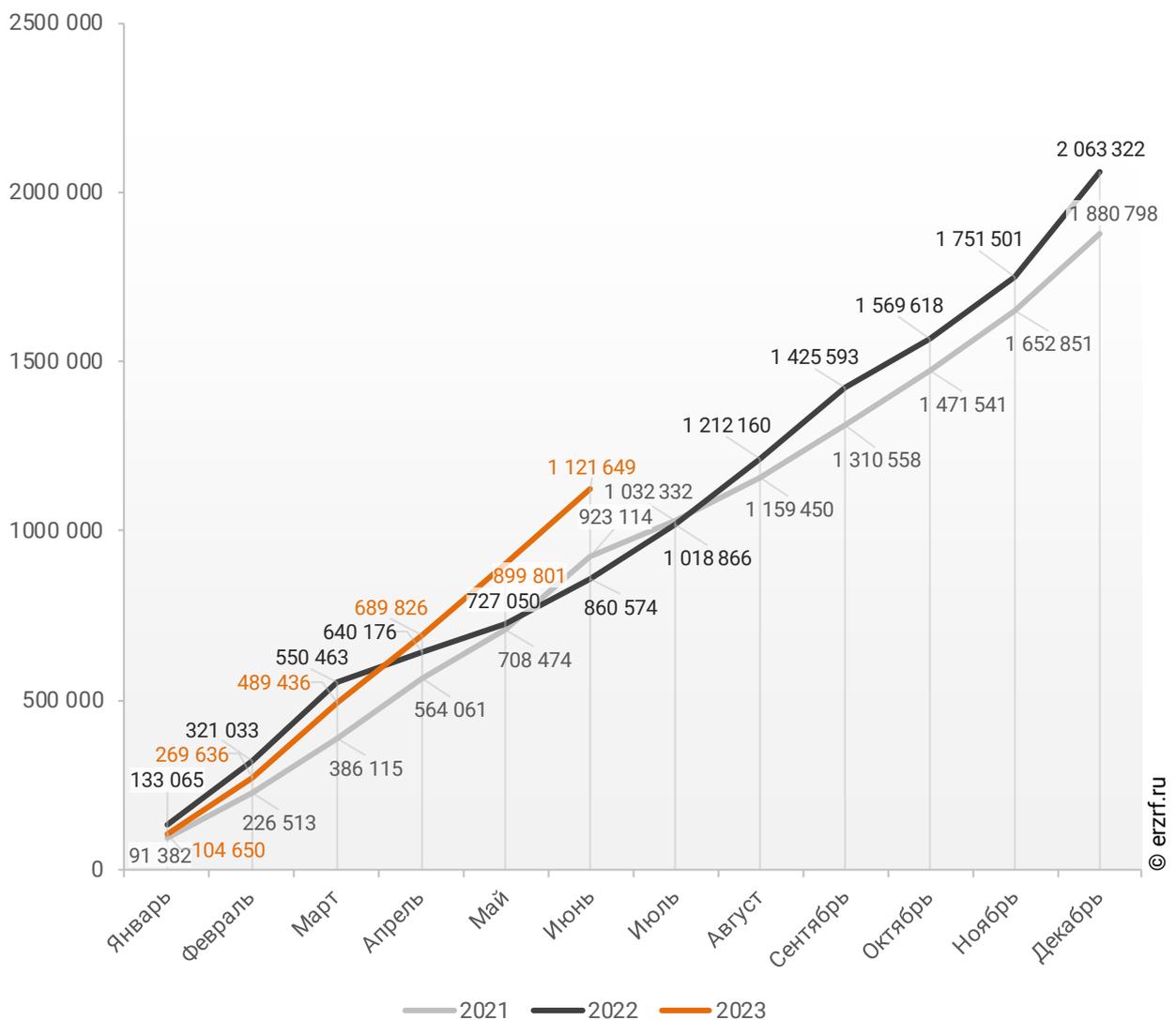


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1,12 трлн ₽ (36,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 30,3% больше аналогичного значения 2022 г. (860,57 млрд ₽), и на 21,5% больше, чем в 2021 г. (923,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

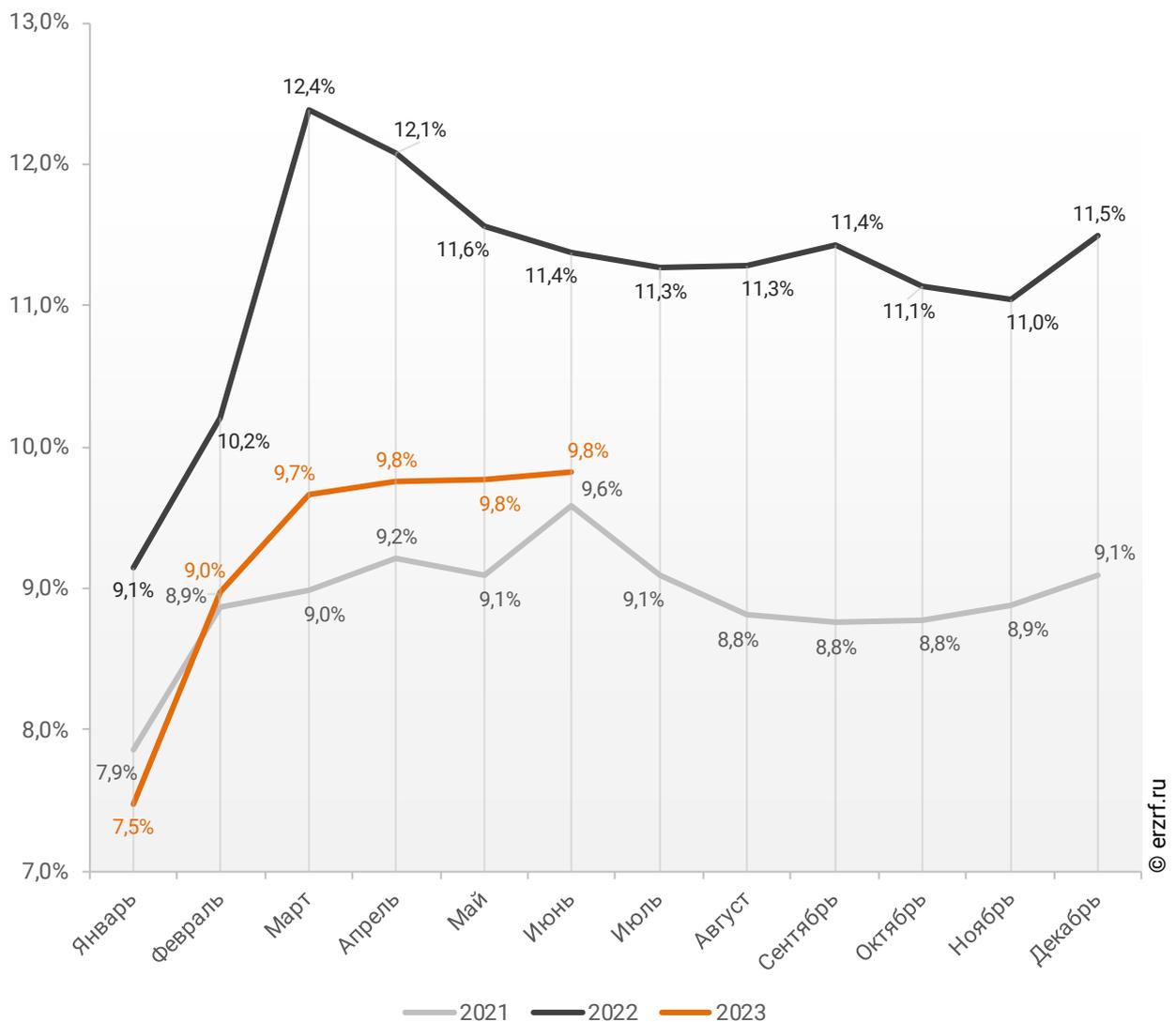


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (11,42 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,4%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

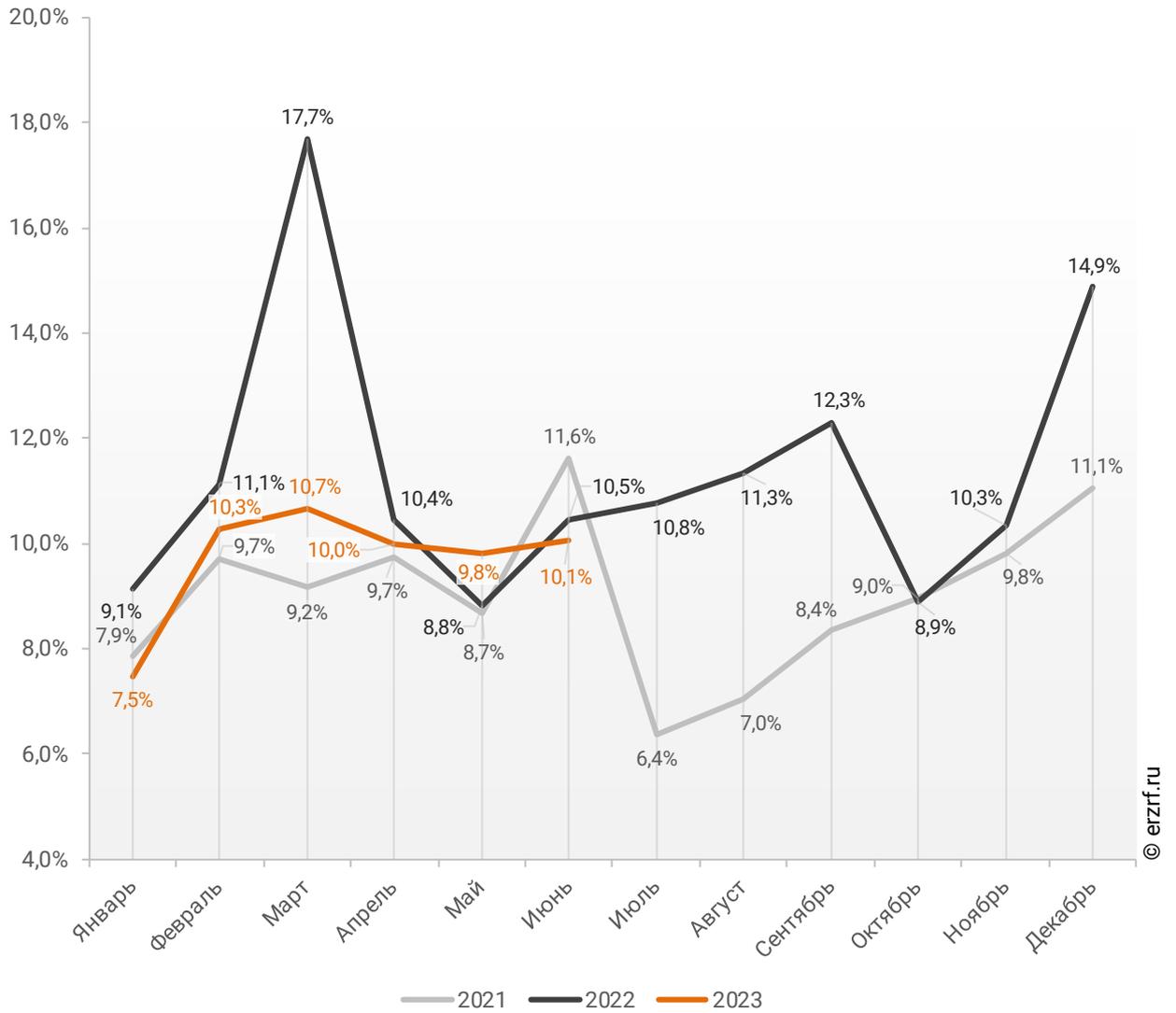
**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**



**График 20**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

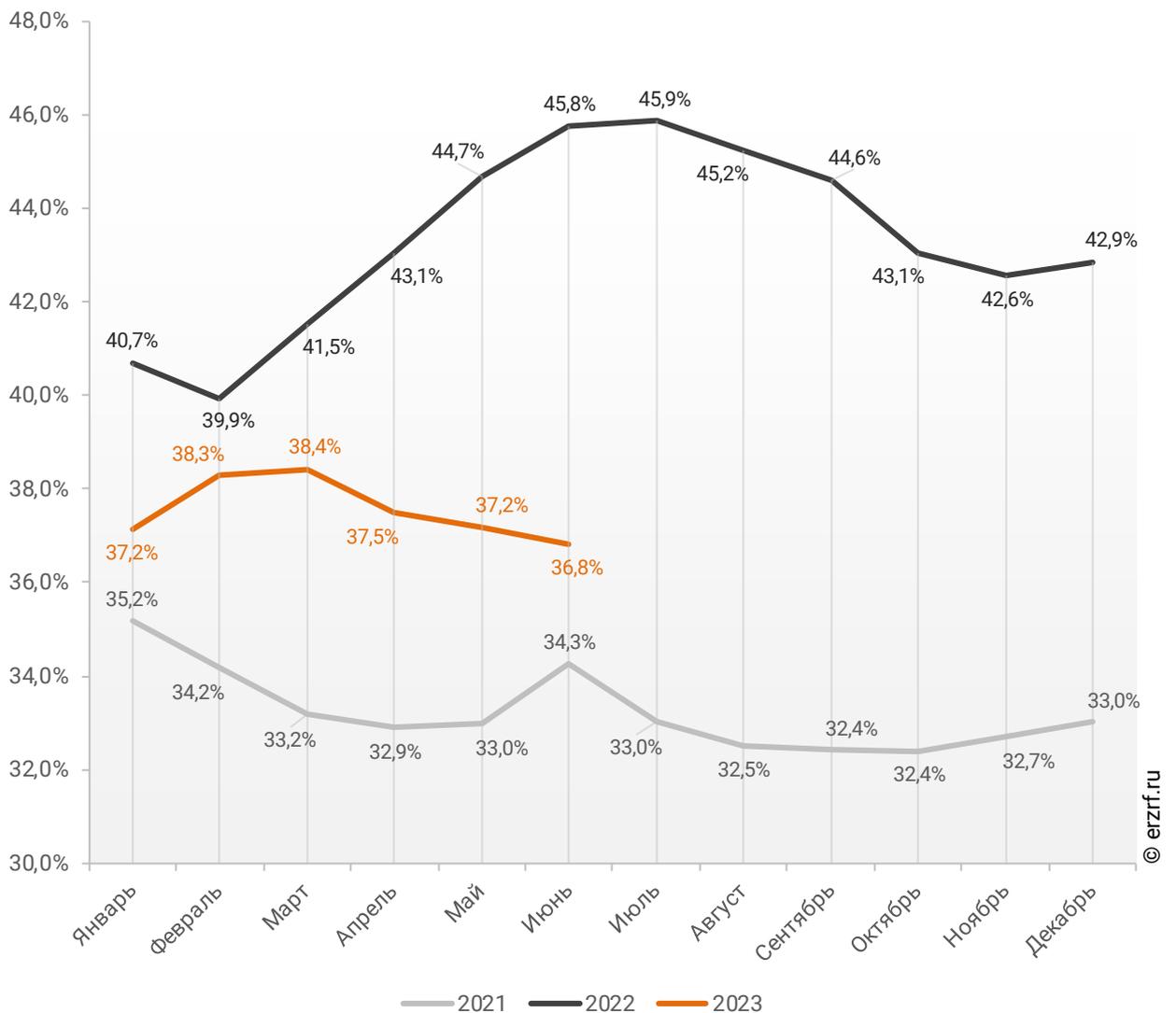


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 36,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 9,0 п.п. меньше, чем в 2022 г. (45,8%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

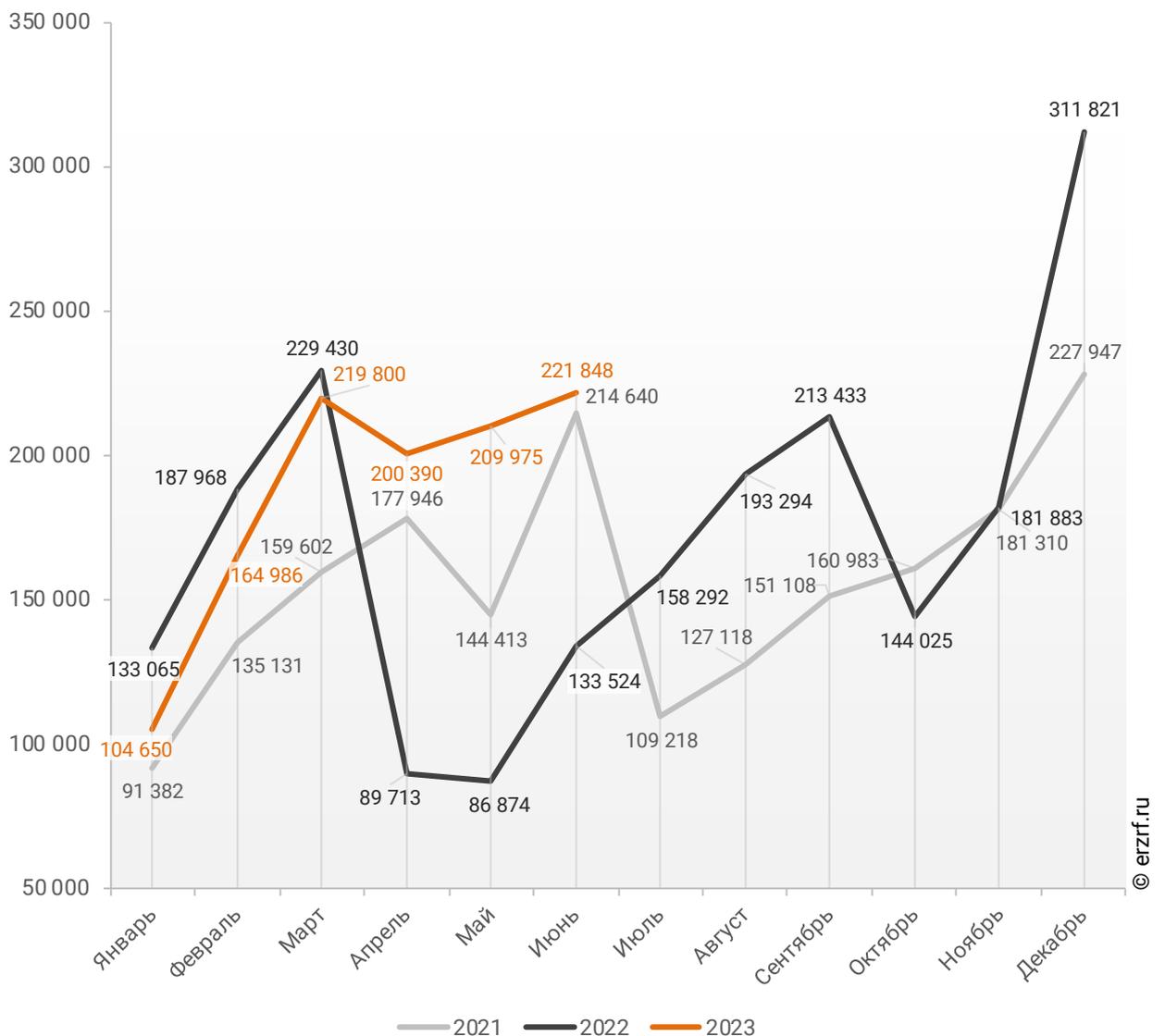


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2023 года, увеличился на 66,1% по сравнению с июнем 2022 года (221,85 млрд ₽ против 133,52 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

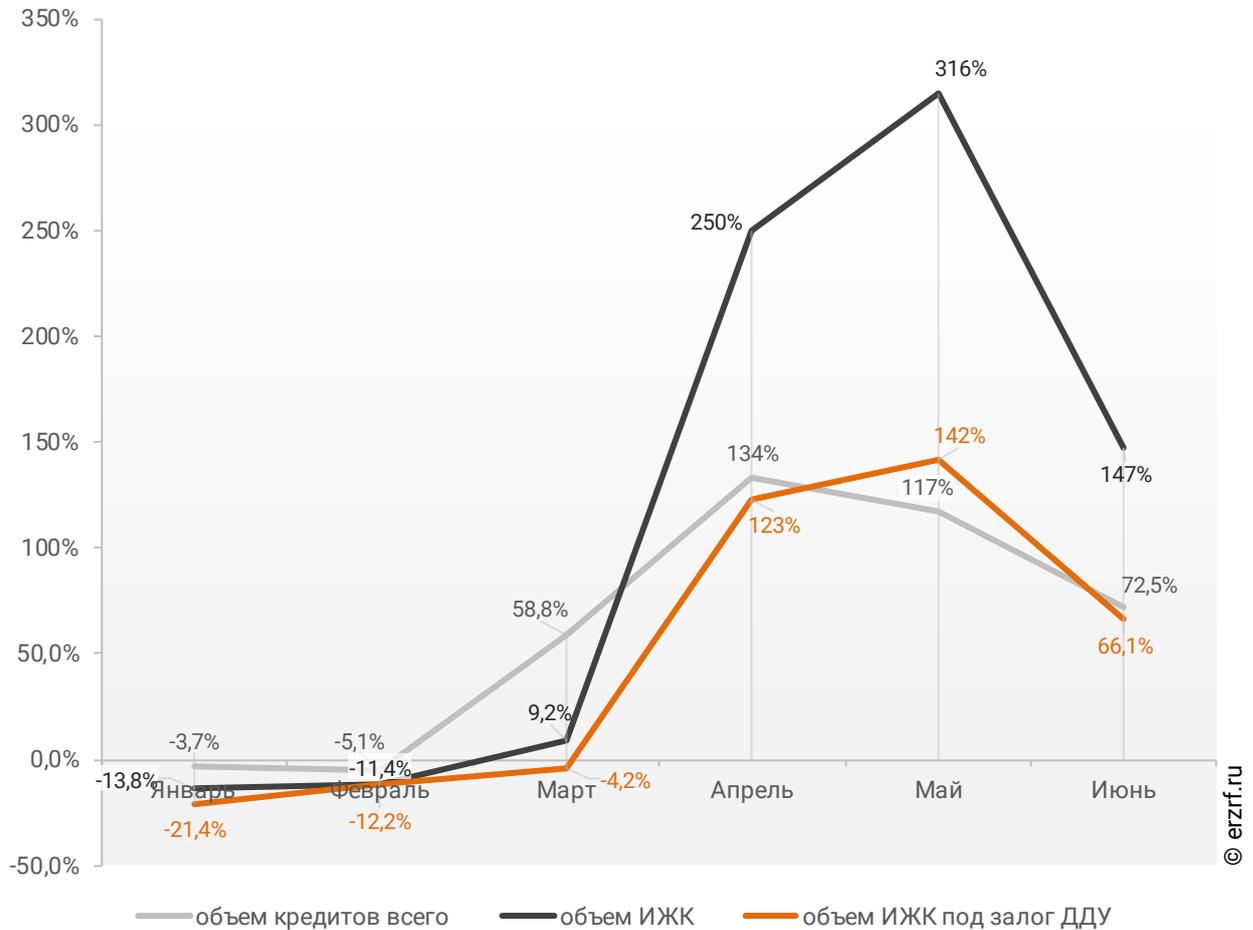
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 66,1% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 72,5% (2,20 трлн ₺ против 1,28 трлн ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 147,3% (626,71 млрд ₺ против 253,46 млрд ₺ годом ранее) (График 23).

**График 23**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



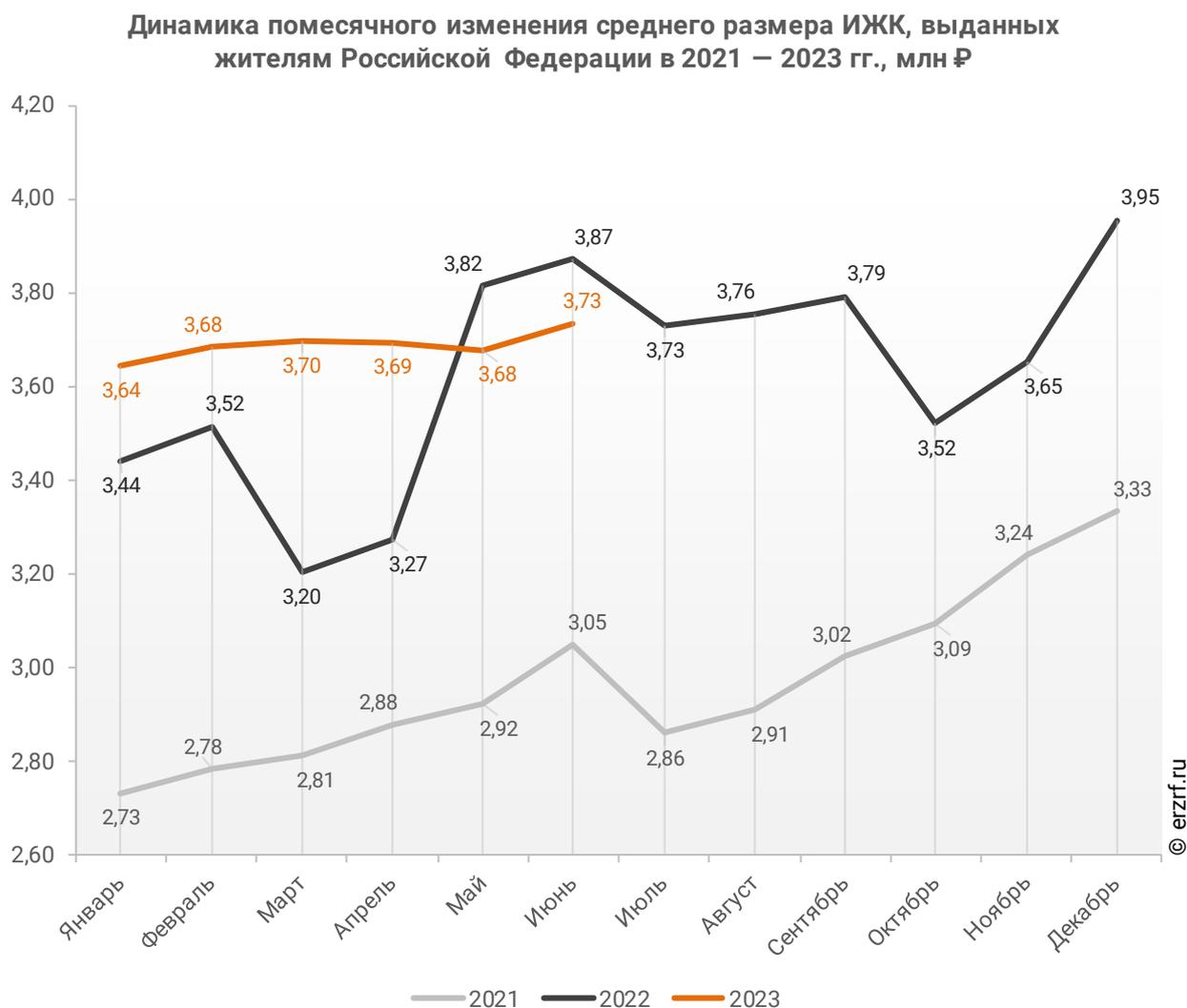
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – июнь составила 9,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,8%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,73 млн ₽, что на 3,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,87 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2021 г. (3,05 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

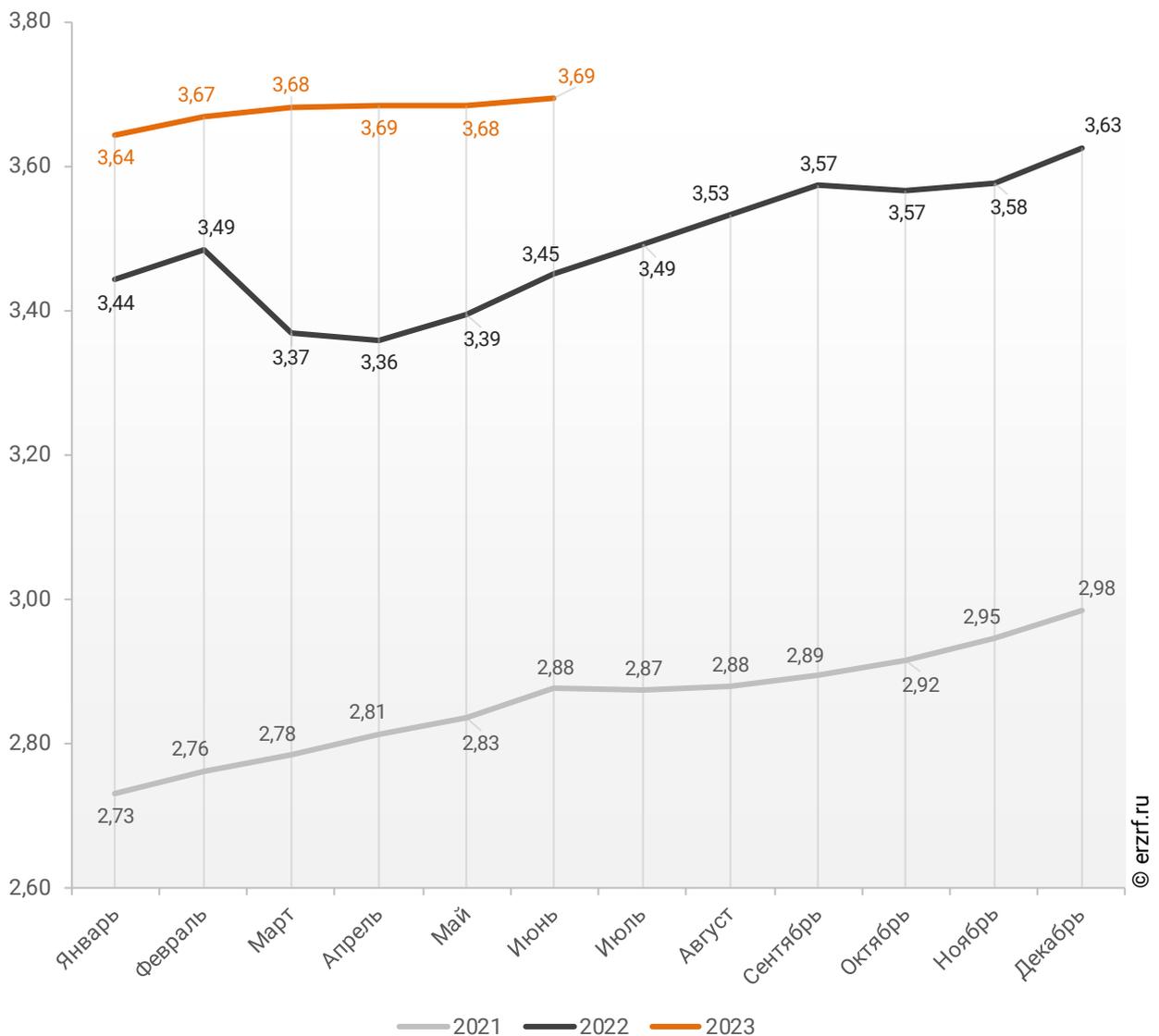


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,69 млн ₽, что на 7,0% больше, чем в 2022 г. (3,45 млн ₽), и на 28,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

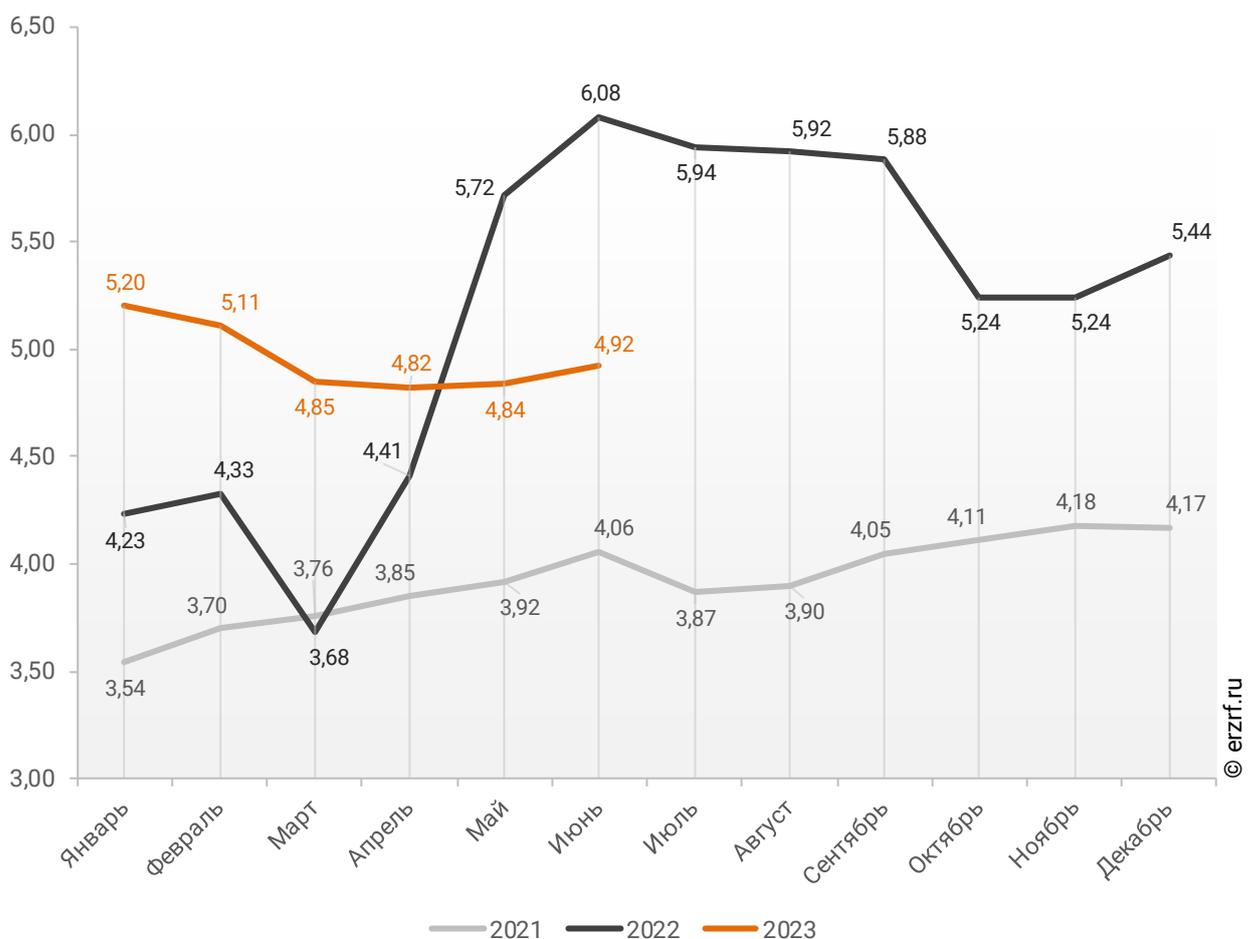


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2023 года уменьшился на 19,1% по сравнению с июнем 2022 года (4,92 млн ₽ против 6,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

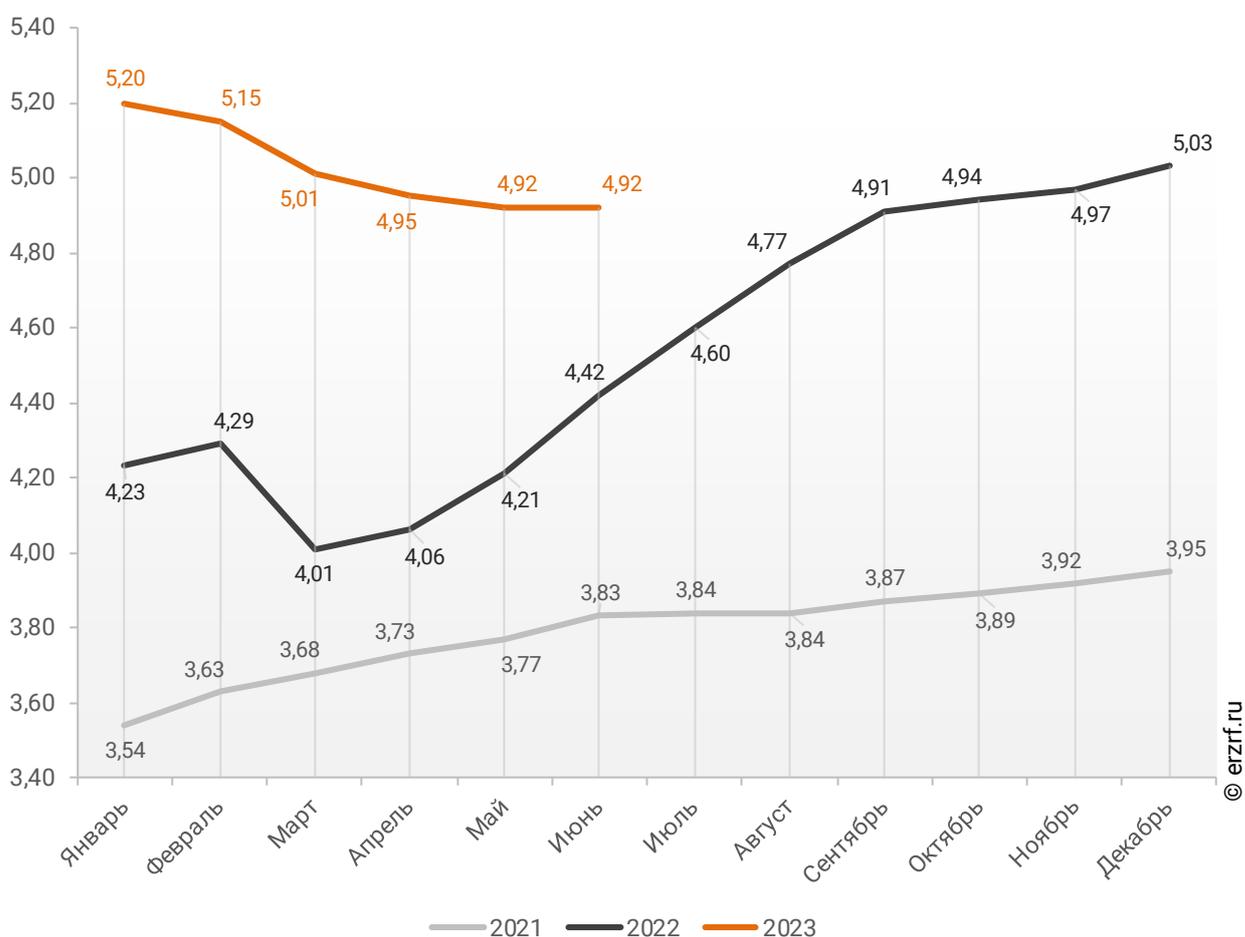


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 33,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,3% больше соответствующего значения 2022 г. (4,42 млн ₽), и на 28,5% больше уровня 2021 г. (3,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

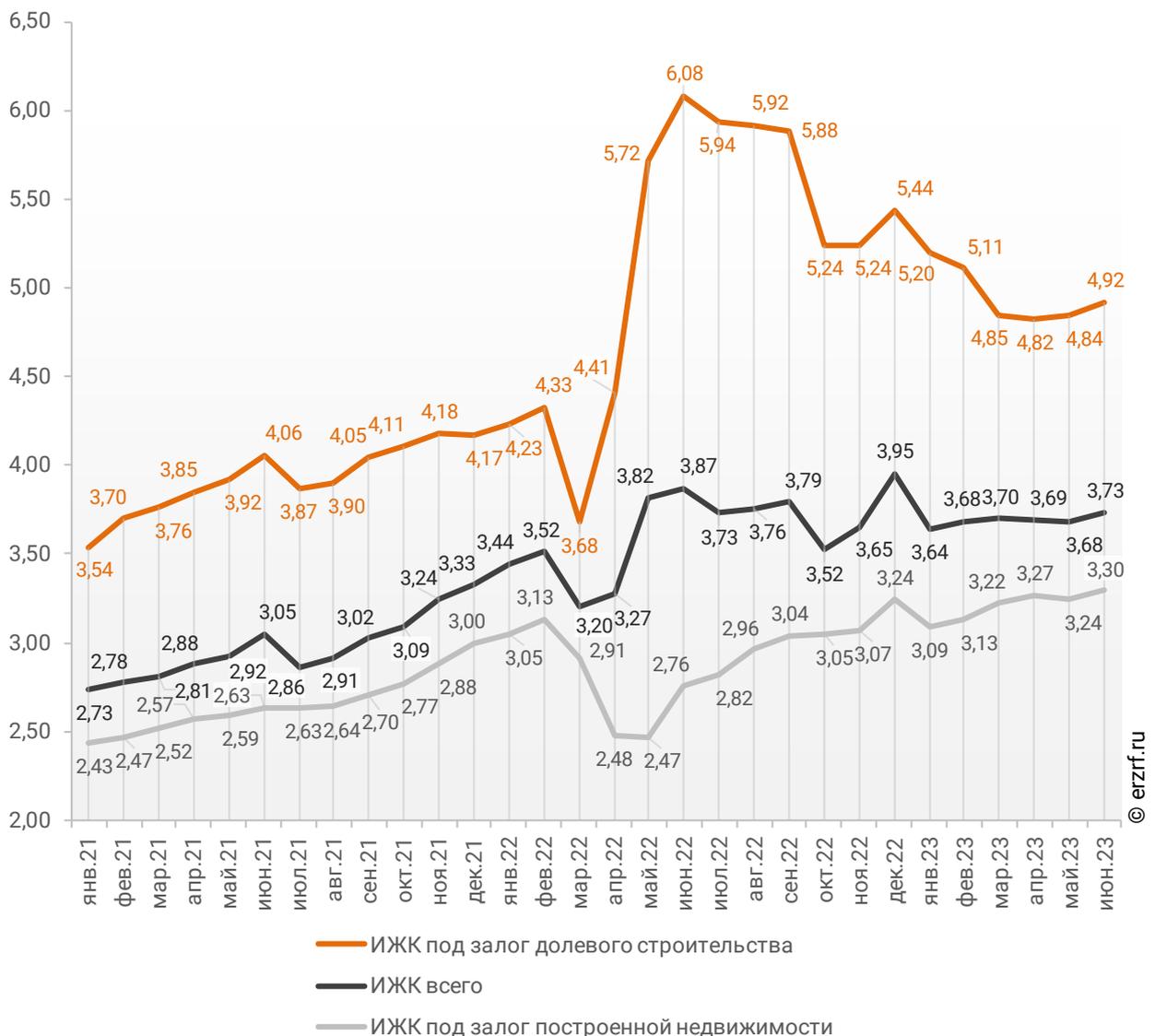


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 19,6% – с 2,76 млн ₽ до 3,30 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 71,2 п. п. – с 120,3% до 49,1%.

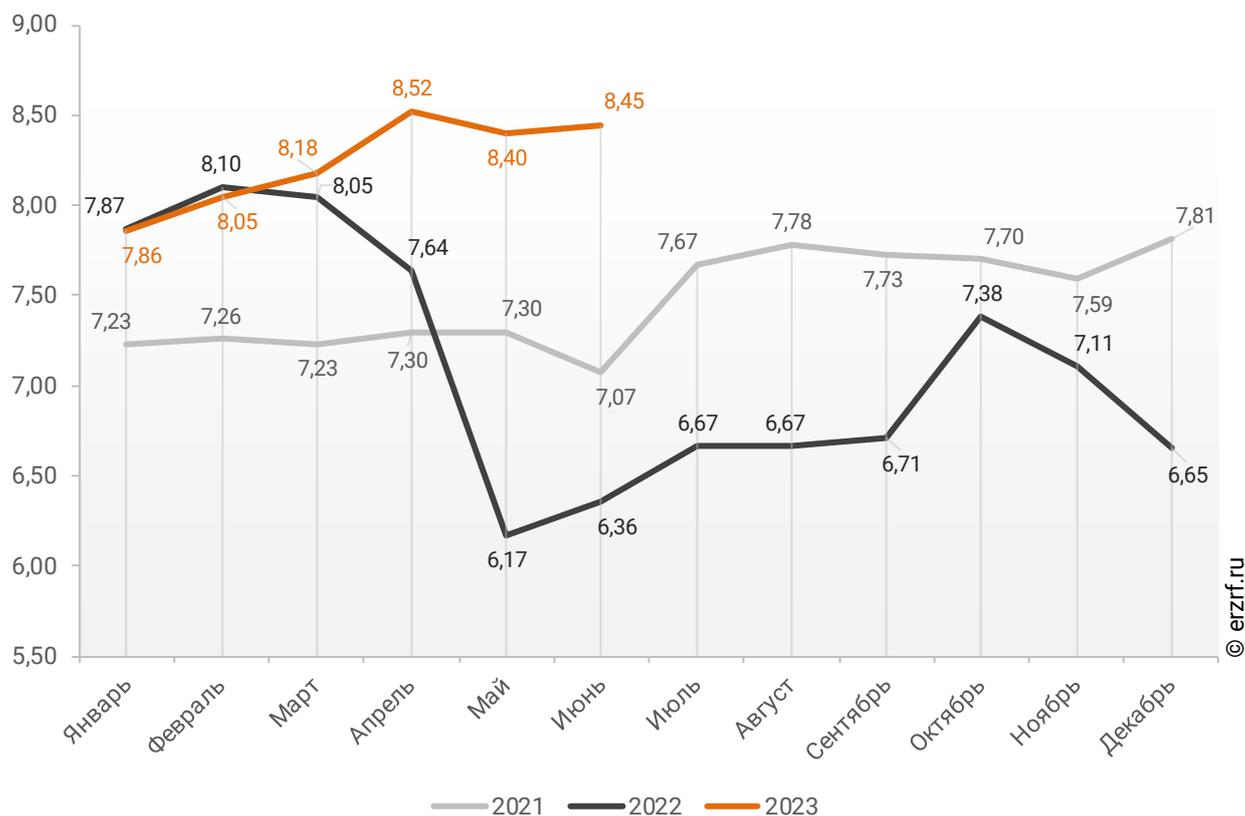
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года, средневзвешенная ставка составила 8,45%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 2,09 п. п. (с 6,36% до 8,45%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

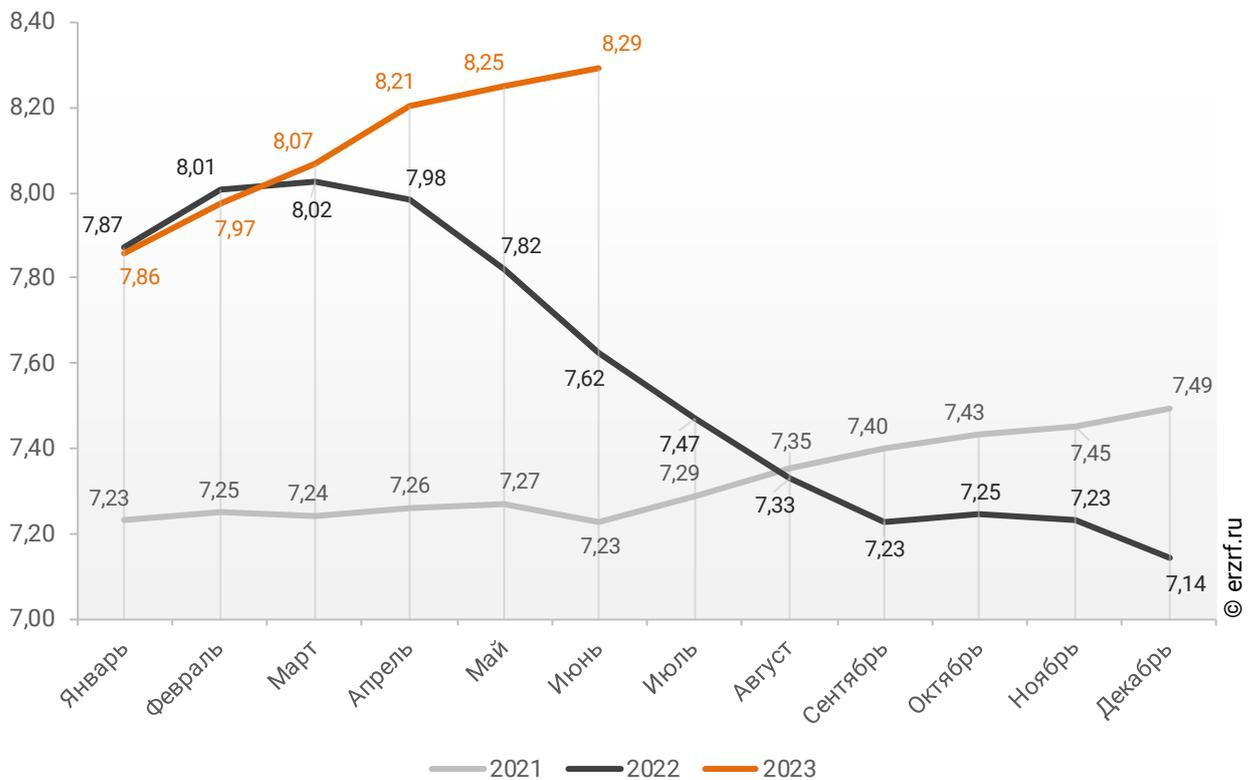


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,29%, что на 0,67 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,62%), и на 1,06 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

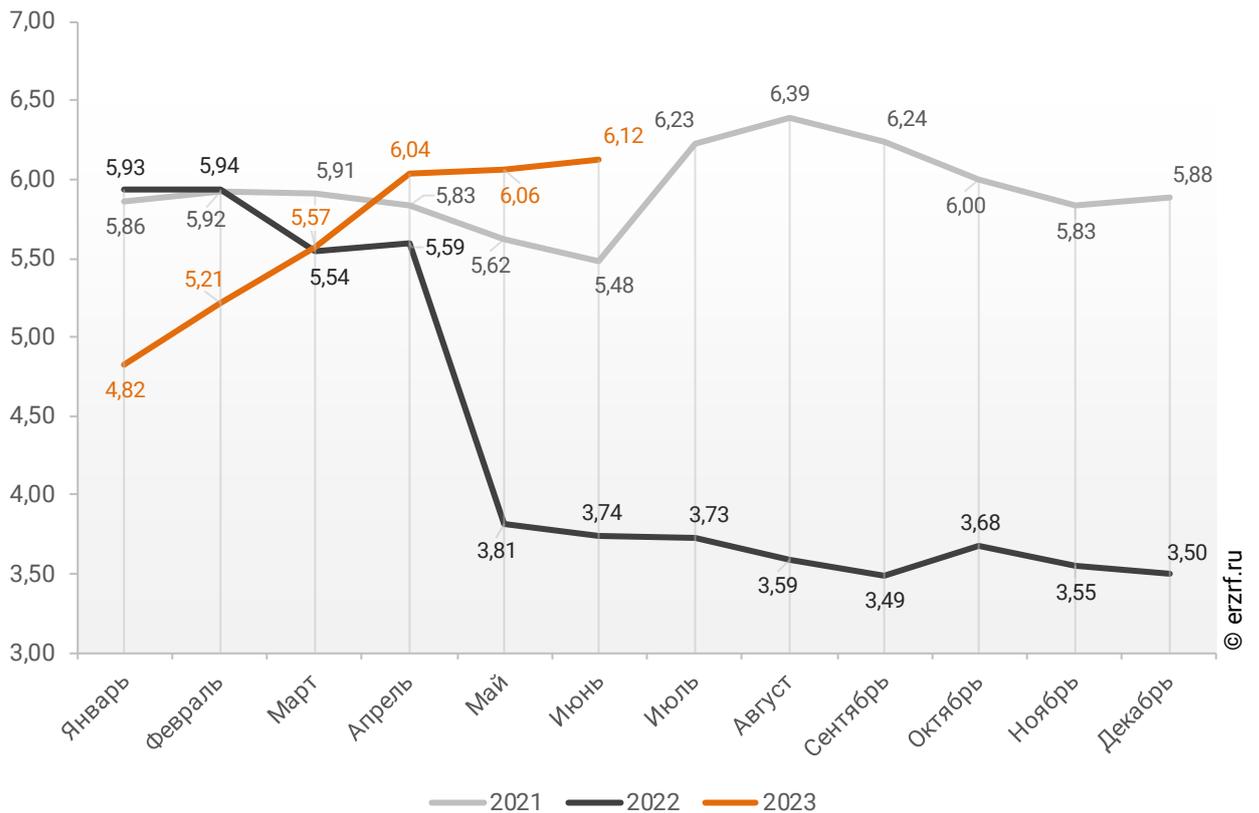


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2023 года, составила 6,12%, что на 2,38 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (3,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

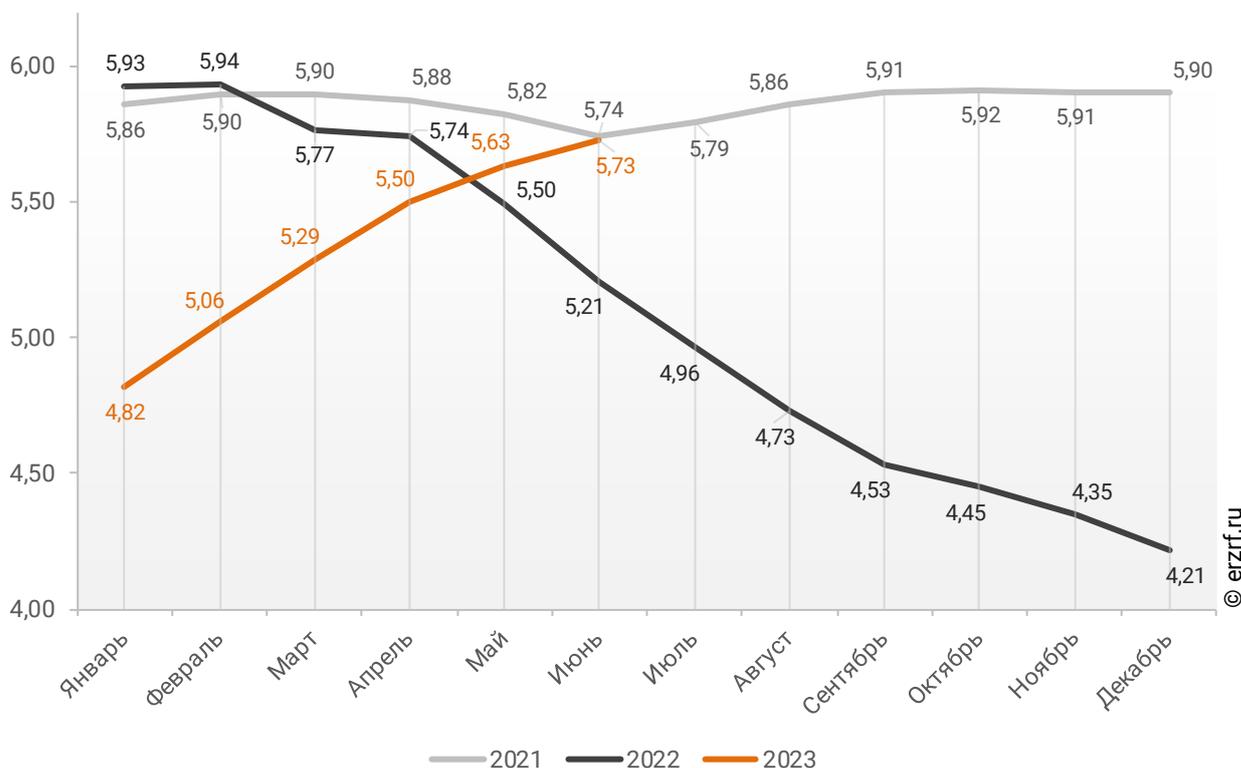


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,73% (на 2,56 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,21%), и на 0,01 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

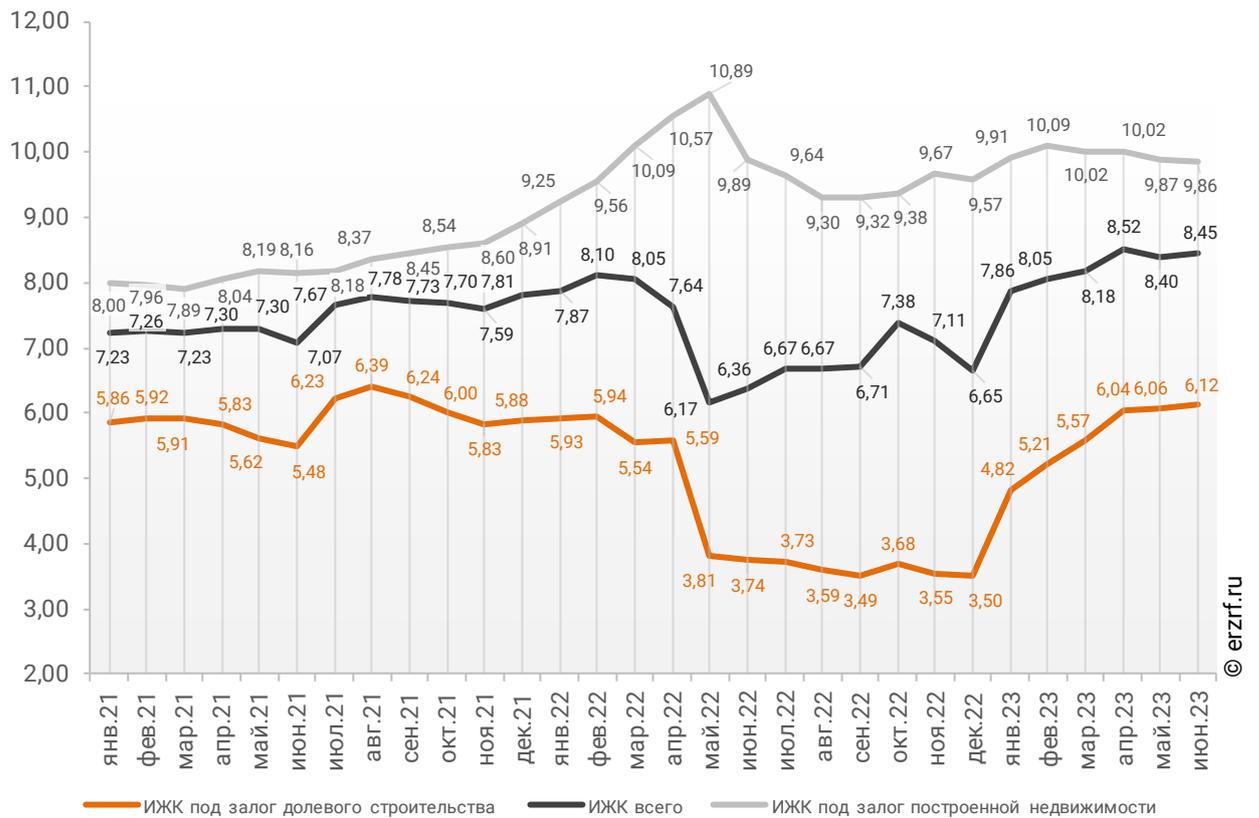


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июне 2023 года составила 9,86%, что на 0,03 п. п. меньше значения за июнь 2022 года (9,89%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

**График 33**

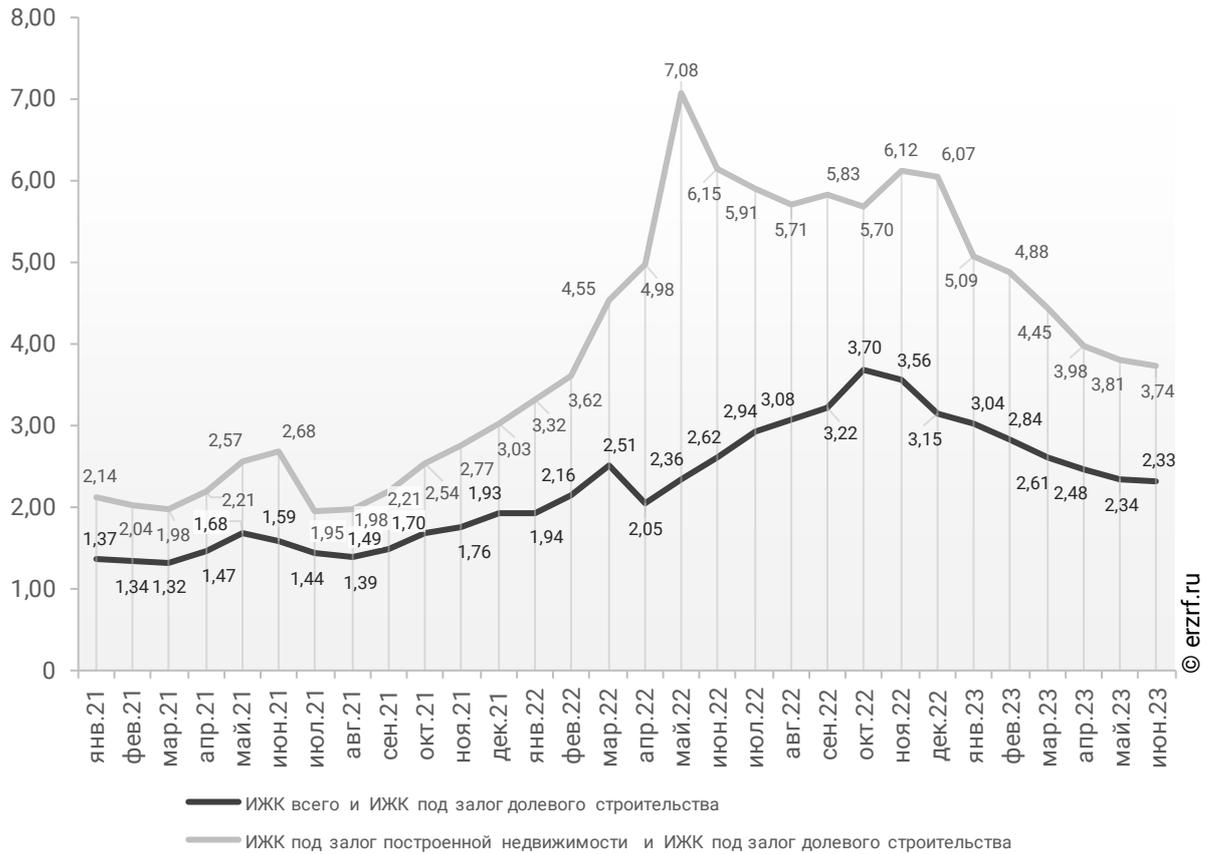
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 2,62 п. п. до 2,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 6,15 п. п. до 3,74 п. п. (График 34).

**График 34**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.**

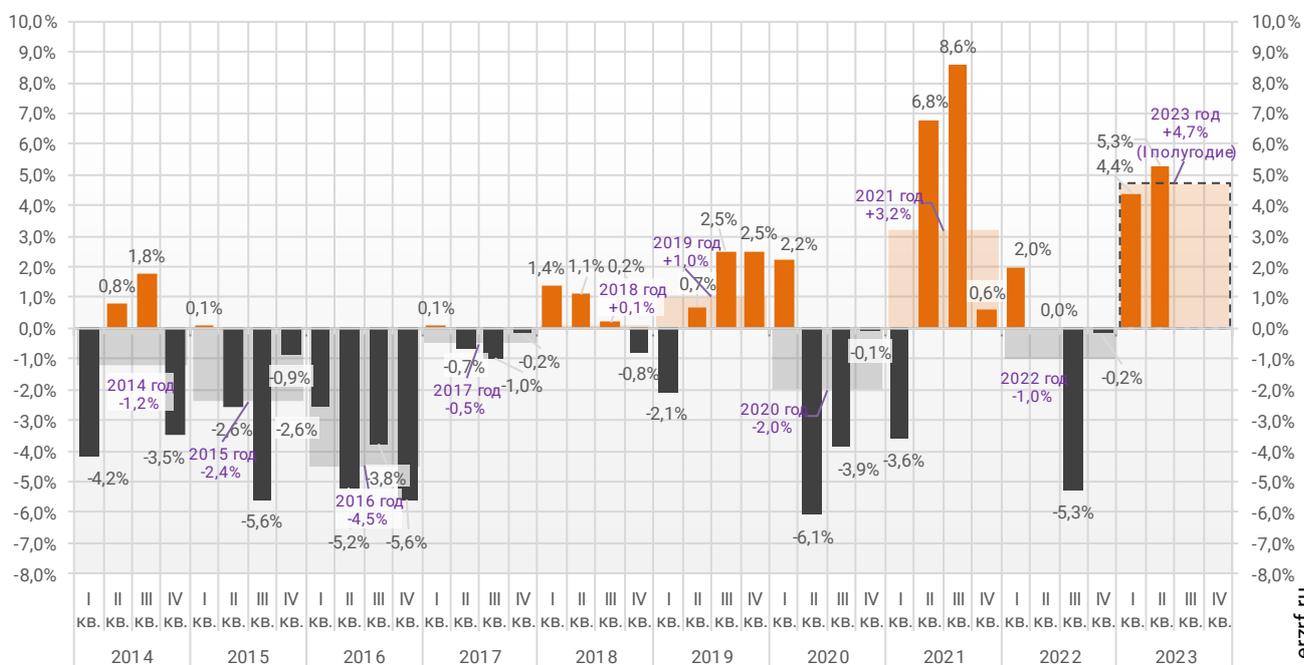


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

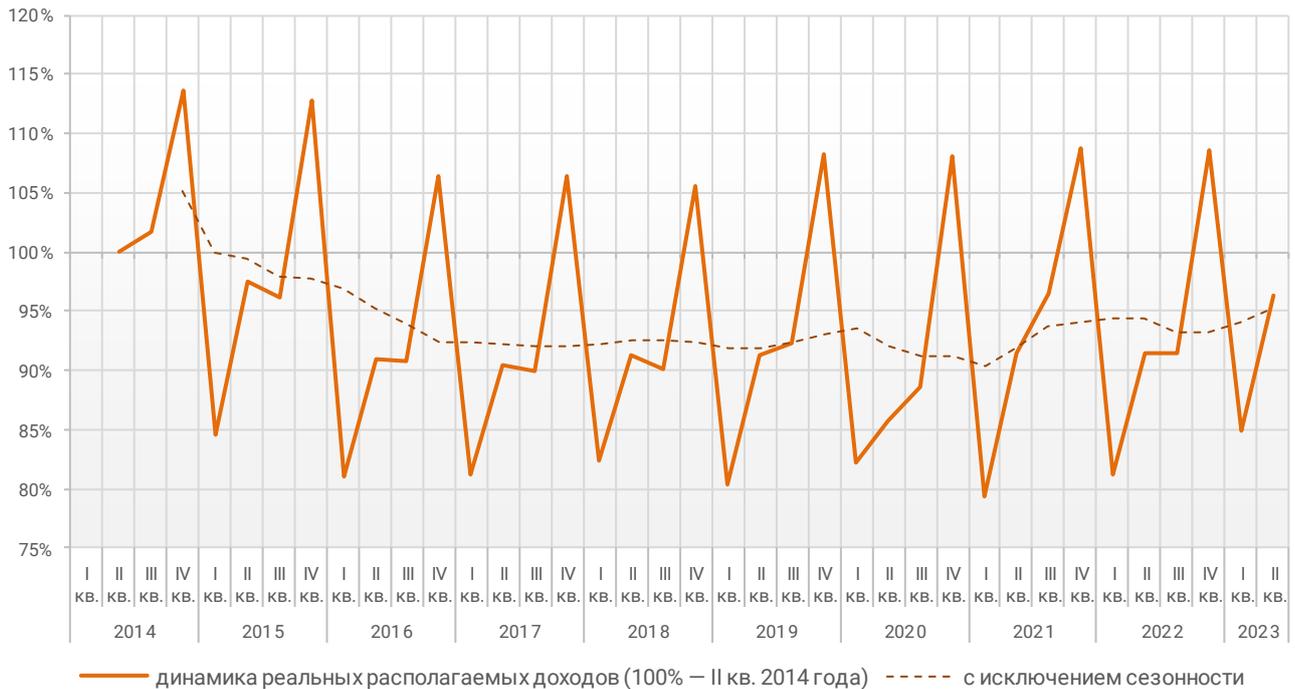


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



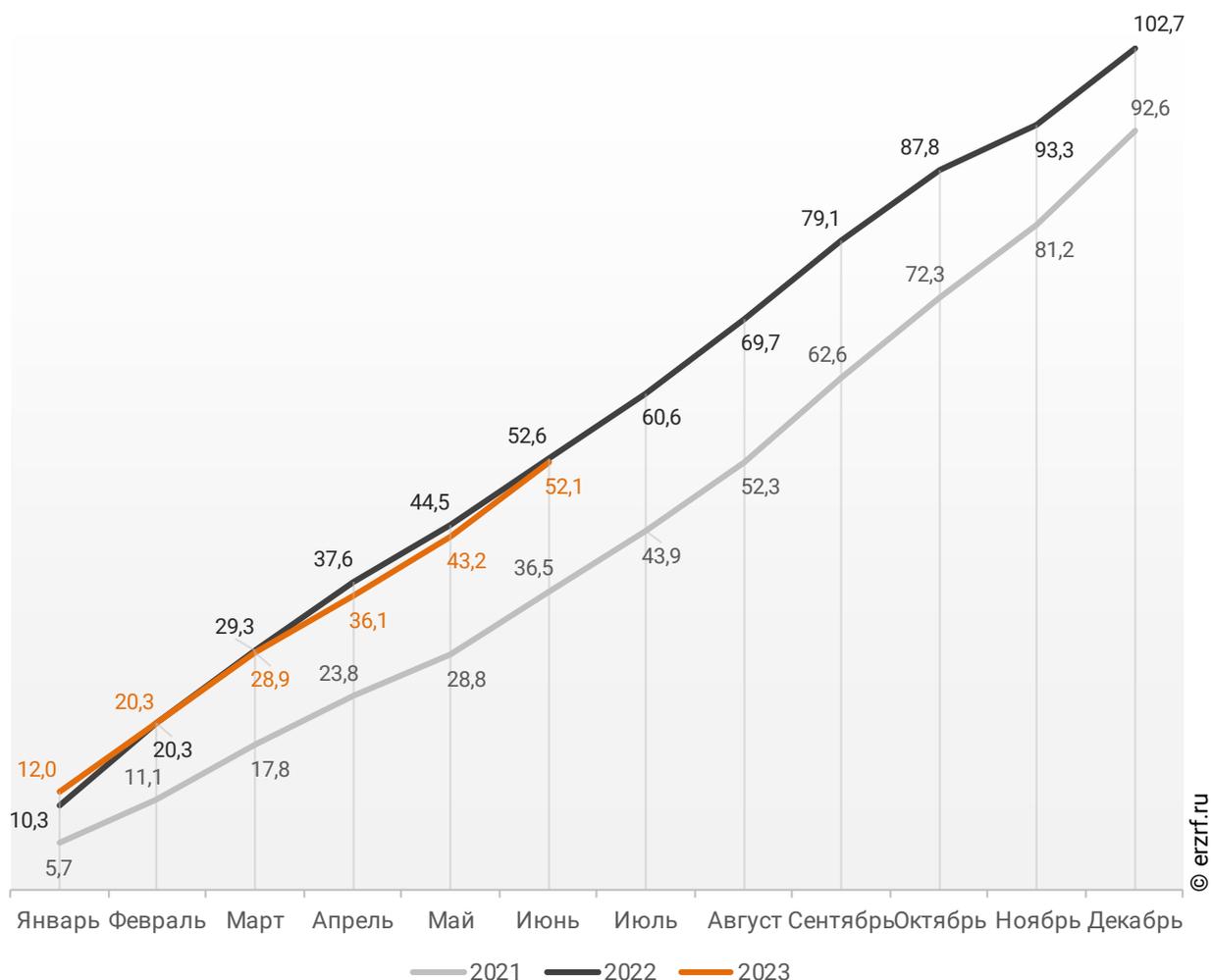
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 0,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 42,9% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

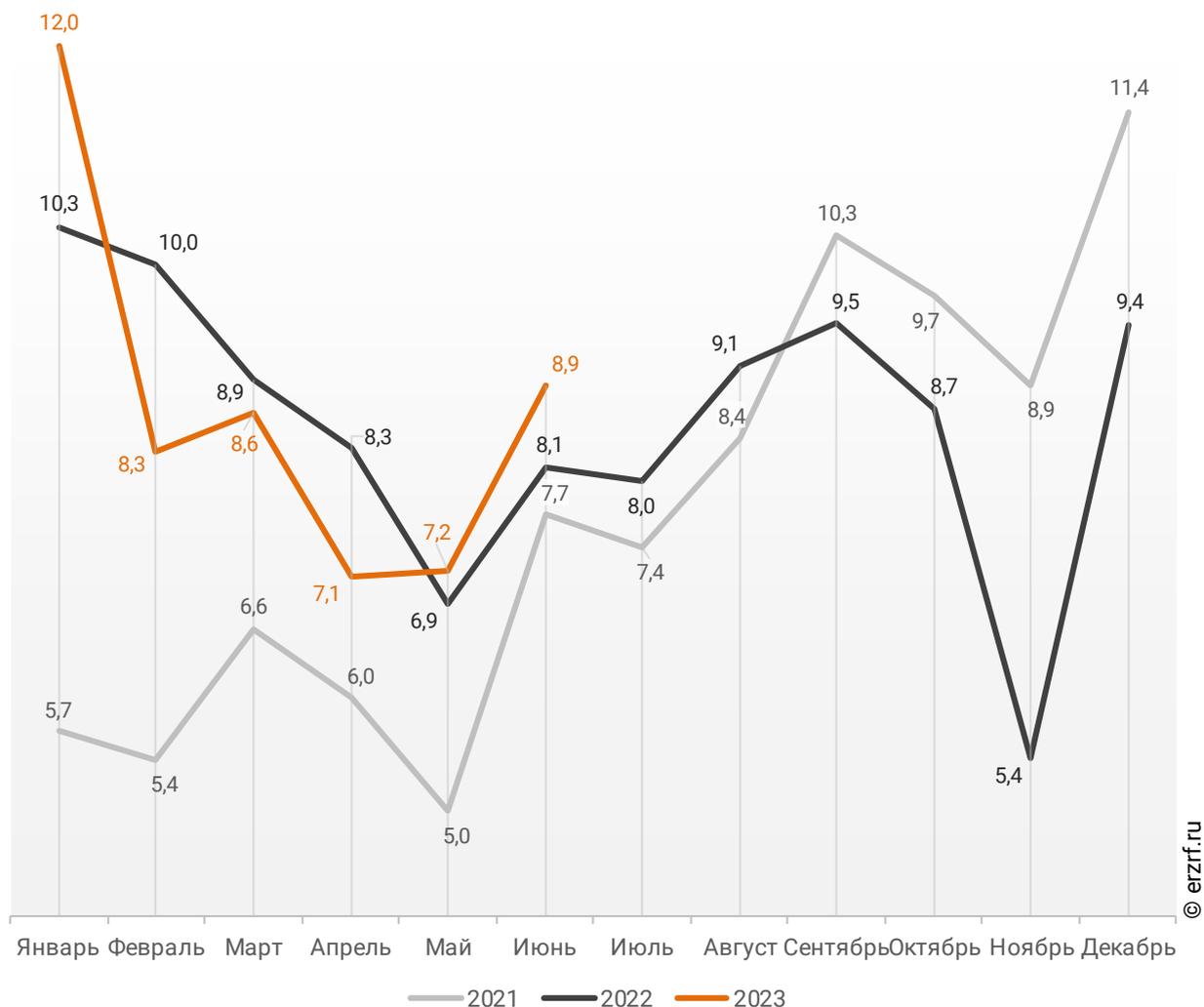
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>



В июне 2023 года в Российской Федерации введено 8,9 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 9,1% или на 0,7 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

**График 38**

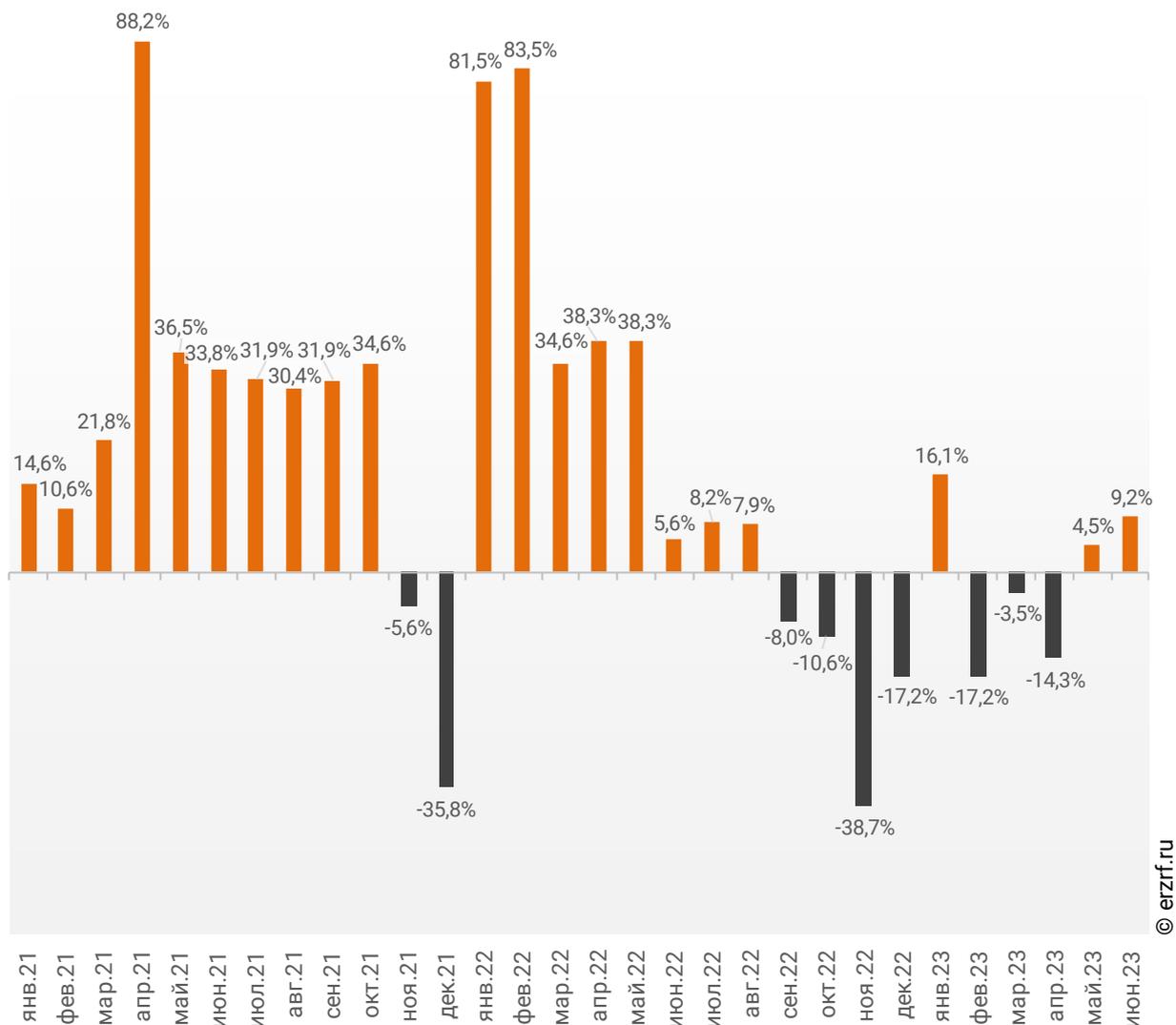
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

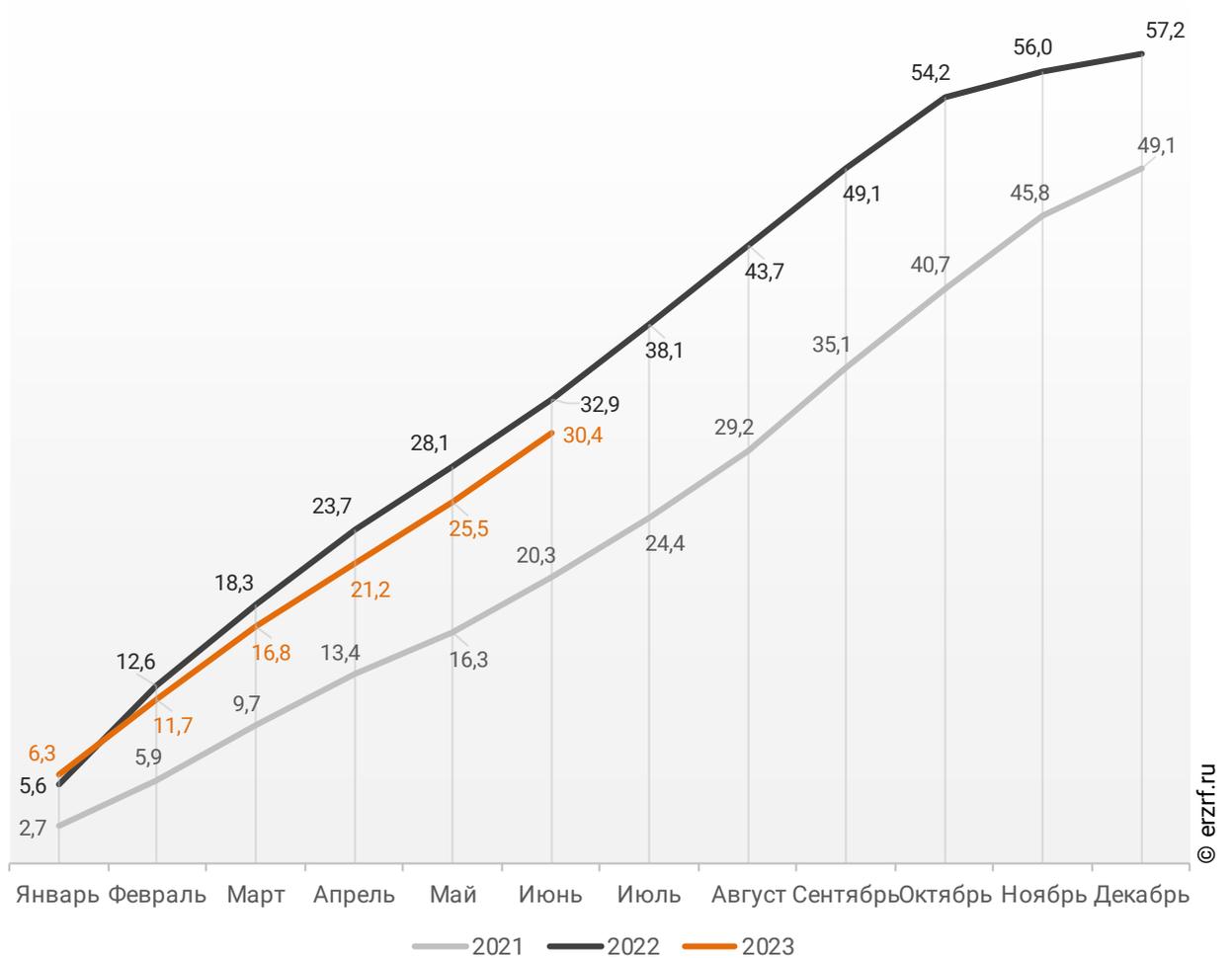


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 49,7% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

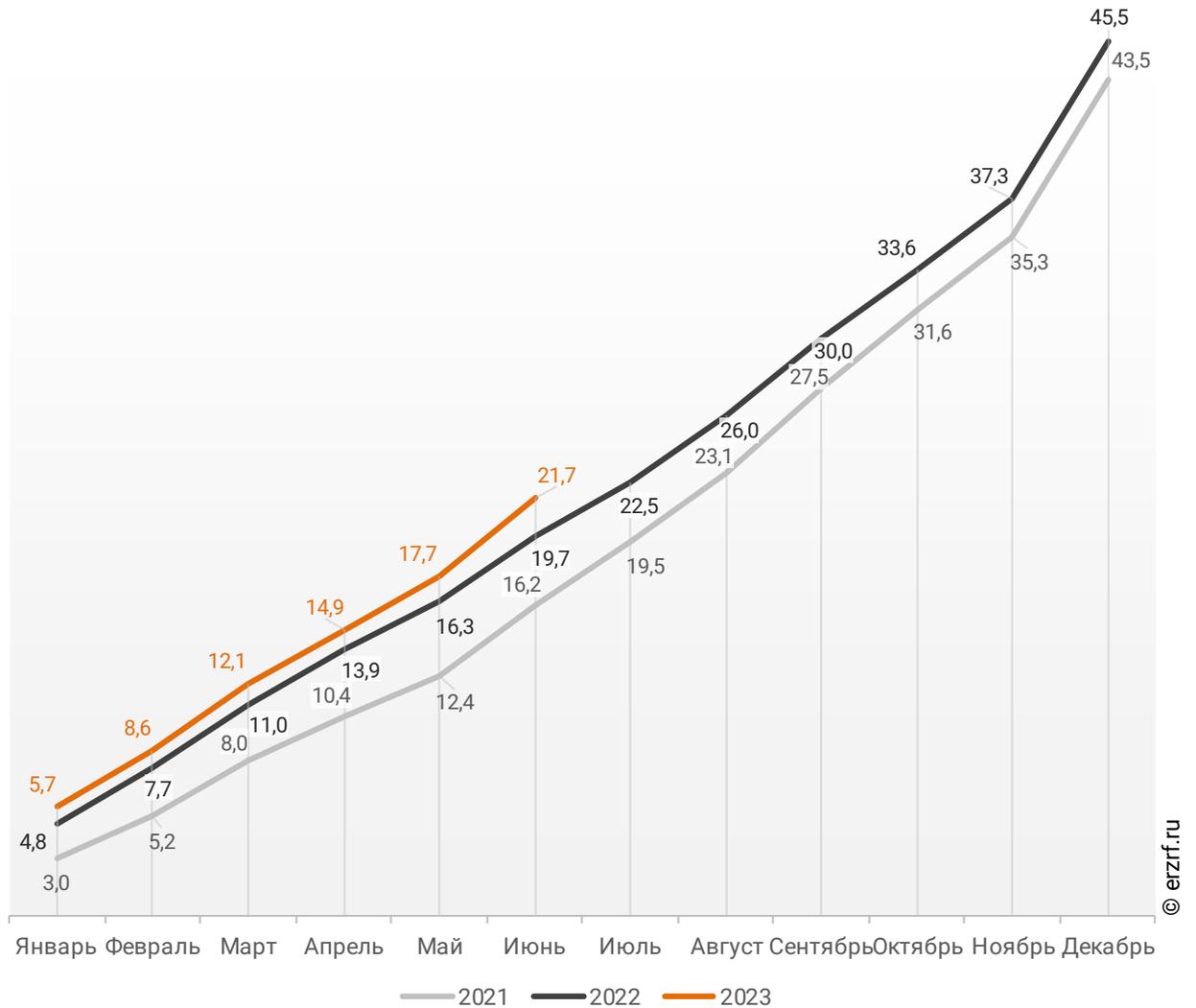
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 9,9% к уровню 2022 г. и превышение на 34,3% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

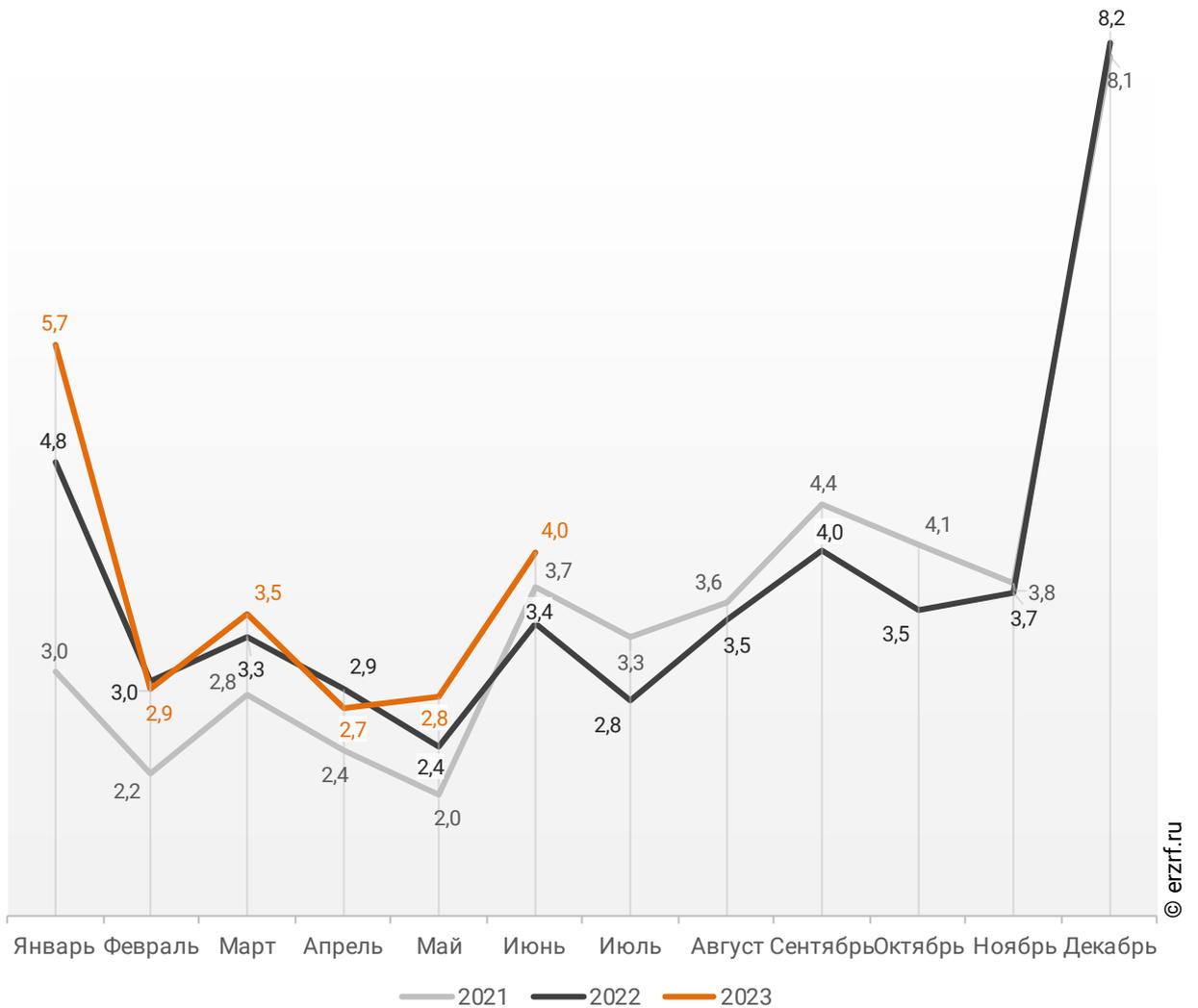
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м<sup>2</sup>**



В июне 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,0 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 17,6% или на 0,6 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

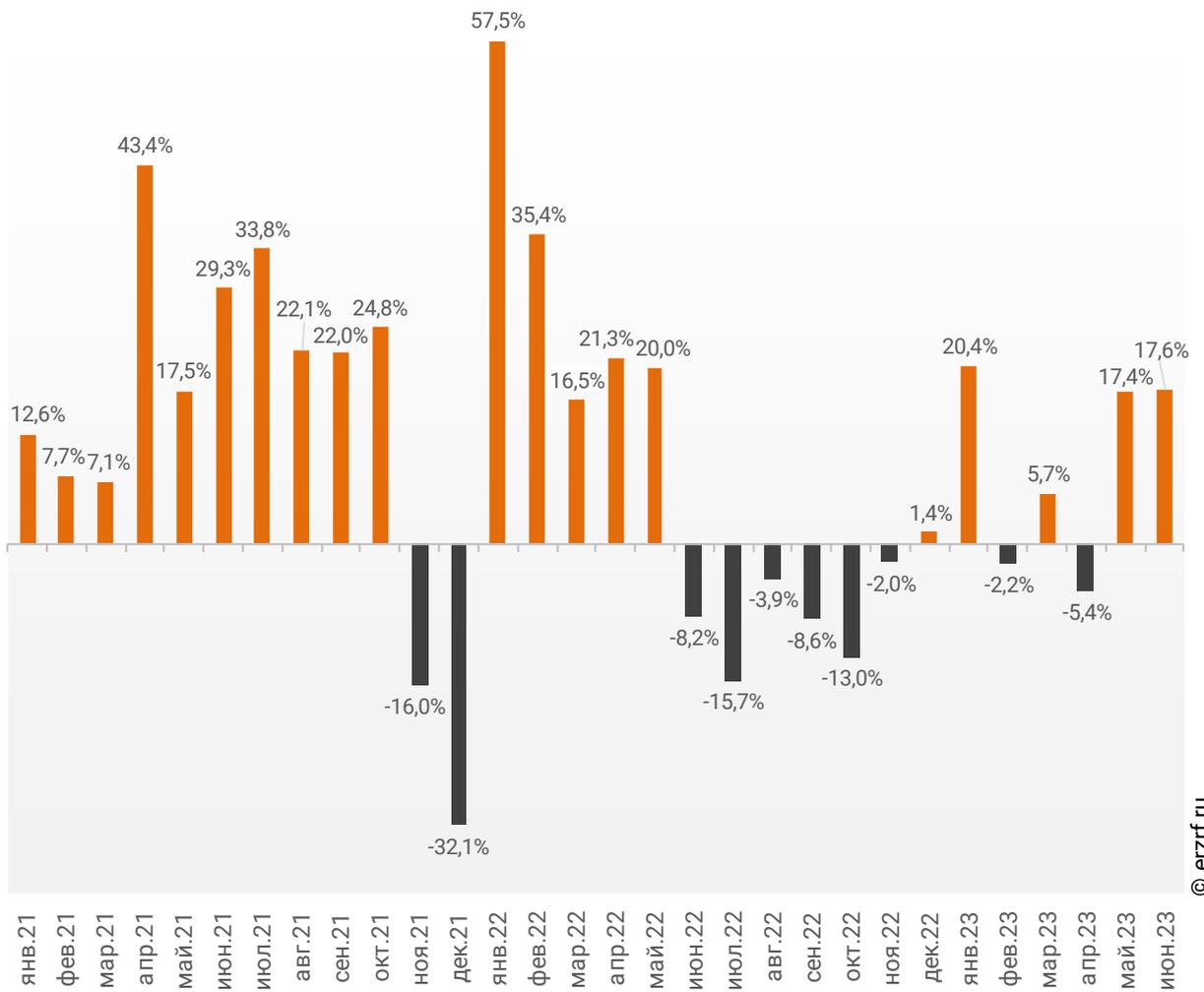
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

**График 43**

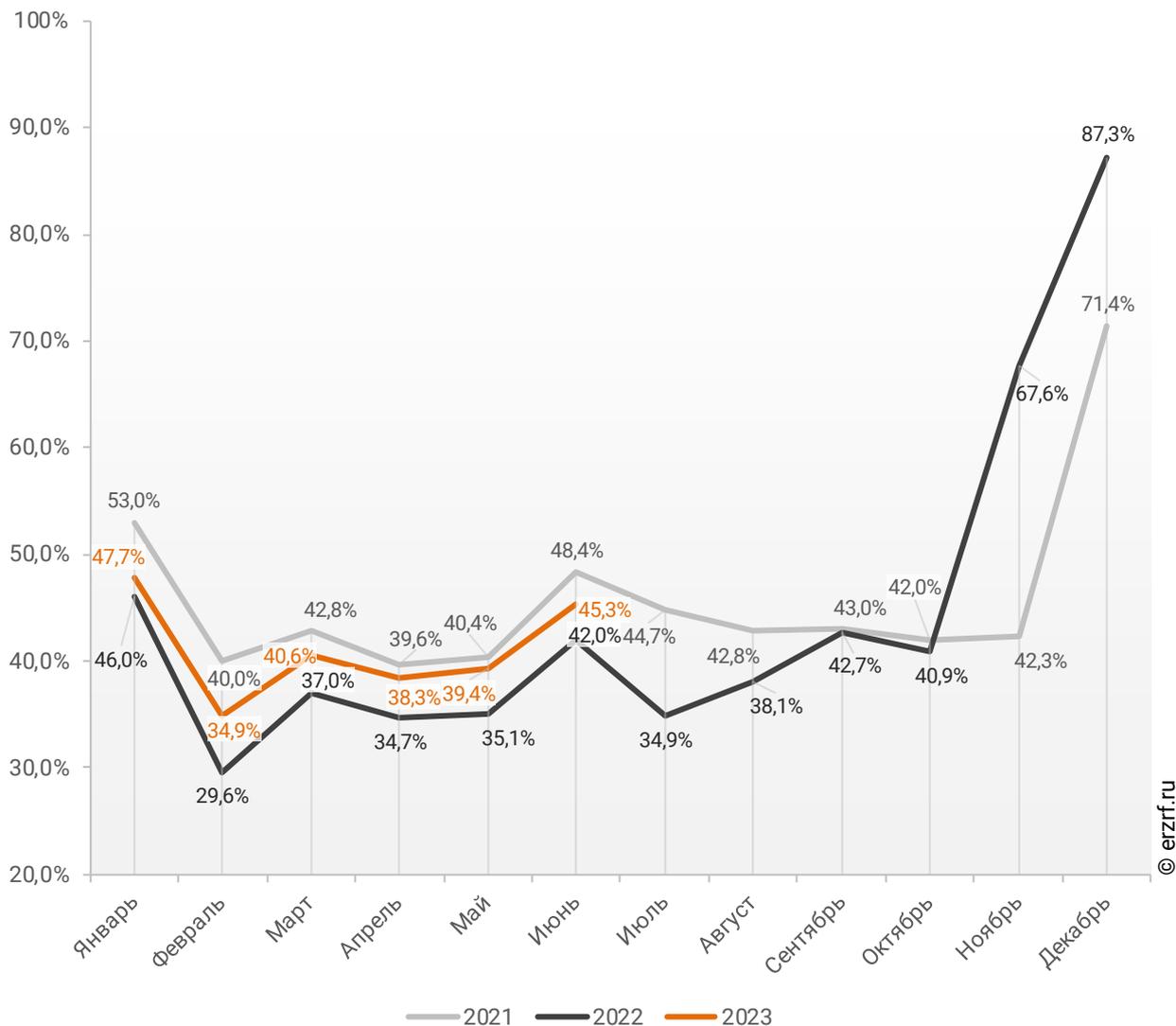
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 45,3%, что на 3,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 44**

**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %**



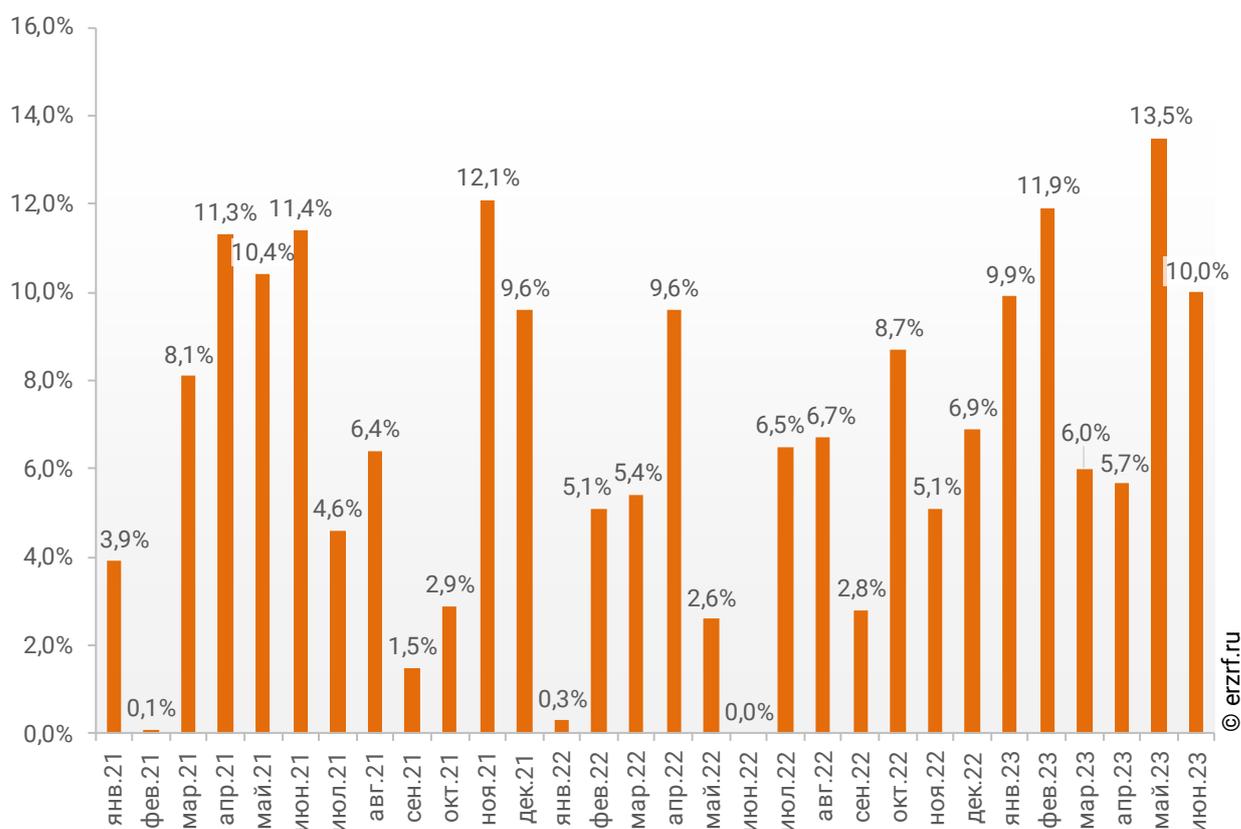
Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 41,7% против 37,5% за этот же период 2022 г. и 44,3% – за этот же период 2021 г.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в июне 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 10,0% по сравнению с аналогичным показателем июня 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 12-й месяц подряд (График 45).

**График 45**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 6 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 9,5%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	39	21 673	886 239
2	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
3	<b>Остров</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	35	5 994	457 087
4	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
6	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
7	<b>Прокшино</b>	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	7	7 352	349 110
8	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	8	7 775	330 578
9	<b>Догма Парк</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 373	327 086
10	<b>Левобережье</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	13	5 931	311 766
11	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
12	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
13	<b>Лугометрия</b>	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	13	5 620	279 854
14	<b>Символ</b>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	13	4 867	278 353
15	<b>Лучший</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
16	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
17	<b>Скандинавия-Центр (Сосенское)</b>	Москва	Сосенское	ГК А101	10	5 011	244 309
18	<b>Красное яблоко</b>	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989
19	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 340	234 944
20	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	106	4 880	232 107

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>City Bay</i>	Москва	Москва	MR Group	3	4 264	229 471
22	<i>Shagal</i>	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 072
23	<i>Pulse Premier</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
24	<i>Событие</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
25	<i>Патрики</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
26	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	5	4 203	209 144
27	<i>Горки парк</i>	Московская область	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
28	<i>Рекорд</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
29	<i>Прибрежный парк</i>	Московская область	Ям	ГК Самолет	18	4 508	190 980
30	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
31	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
32	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
33	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
34	<i>Sydney City</i>	Москва	Москва	ГК ФСК	5	2 701	184 541
35	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
36	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
37	<i>ЮгТаун. Олимпийские кварталы</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
38	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
39	<i>Остафьево</i>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	10	3 794	174 965
40	<i>ЭкоБунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	4	4 068	170 006
41	<i>Кварталы 17/77</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	3 122	169 434
42	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
43	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Москва	Центр-Инвест	10	2 661	166 745
44	<i>Новое Внуково</i>	Москва	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	20	3 902	166 642
45	<i>Домашний</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	3 510	166 187
46	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	8	2 855	165 940

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
47	<i>Первый Московский</i>	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	7	2 787	161 507
48	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 134	160 865
49	<i>Молжаниново</i>	Москва	Москва	ГК Самолет	3	3 700	160 059
50	<i>Дзен-кварталы</i>	Москва	Сосенское	ГК А101	4	3 269	159 458
<b>Общий итог</b>					<b>702</b>	<b>260 031</b>	<b>12 457 257</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		