СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

август 2023

Текущий объем строительства, м²

на август 2023

1 238 345

-4,4% к августу 2022

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

57 892

+44,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2023 Банк России

792

+149,1 % к июню 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2023

52,9

-2,9% к августу 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023 СберИндекс

129 217

+5,8% к июлю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

36,2%

+7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2023 Банк России

6,29

+1,71 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство 7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов 13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов 18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства 23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области .. 27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области 28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области 32
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России) 33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области 33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области 37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области 45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области 50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 57
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) 59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г. 70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц 76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ 80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на август 2023 года выявлено **139 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 392 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 238 345 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	137	98,6%	23 083	98,7%	1 222 081	98,7%
дом с апартаментами	2	1,4%	309	1,3%	16 264	1,3%
Общий итог	**139**	**100%**	**23 392**	**100%**	**1 238 345**	**100%**

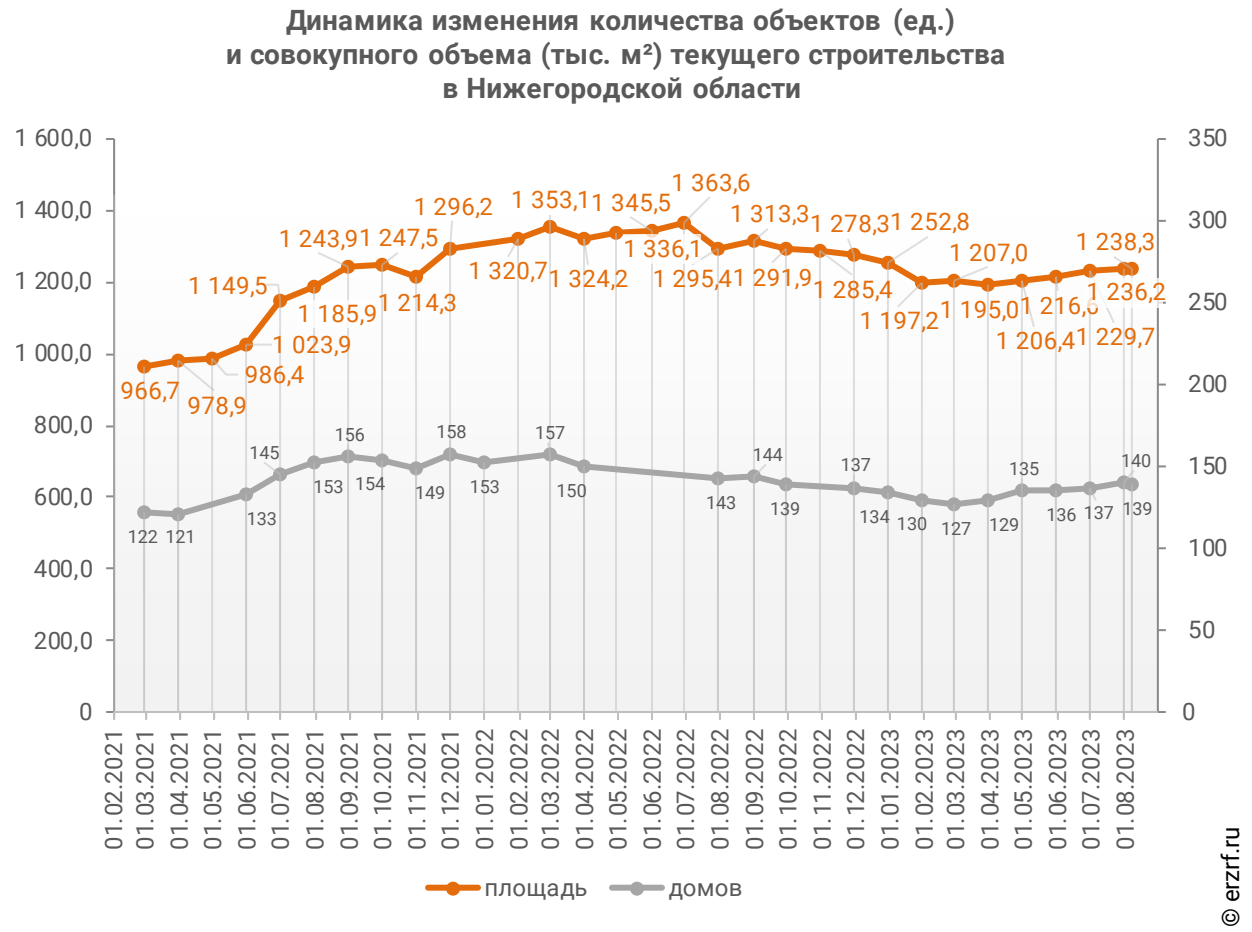
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Нижний Новгород	***91***	***65,5%***	***17 435***	***74,5%***	***958 775***	***77,4%***
Кстовский	***31***	***22,3%***	***3 901***	***16,7%***	***174 667***	***14,1%***
Анкудиновка	5	3,6%	1 440	6,2%	68 049	5,5%
Ржавка	4	2,9%	976	4,2%	39 328	3,2%
Кстово	7	5,0%	856	3,7%	38 983	3,1%
Культура	14	10,1%	469	2,0%	20 481	1,7%
Афонино	1	0,7%	160	0,7%	7 826	0,6%
Бор	***5***	***3,6%***	***547***	***2,3%***	***31 705***	***2,6%***
Дзержинск	***3***	***2,2%***	***410***	***1,8%***	***21 884***	***1,8%***
Богородский	***5***	***3,6%***	***553***	***2,4%***	***21 630***	***1,7%***
Новинки	5	3,6%	553	2,4%	21 630	1,7%
Арзамас	***2***	***1,4%***	***343***	***1,5%***	***18 650***	***1,5%***
Семёнов	***1***	***0,7%***	***115***	***0,5%***	***6 650***	***0,5%***
Городецкий	***1***	***0,7%***	***88***	***0,4%***	***4 384***	***0,4%***
Городец	1	0,7%	88	0,4%	4 384	0,4%
	139	**100%**	**23 392**	**100%**	**1 238 345**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (77,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

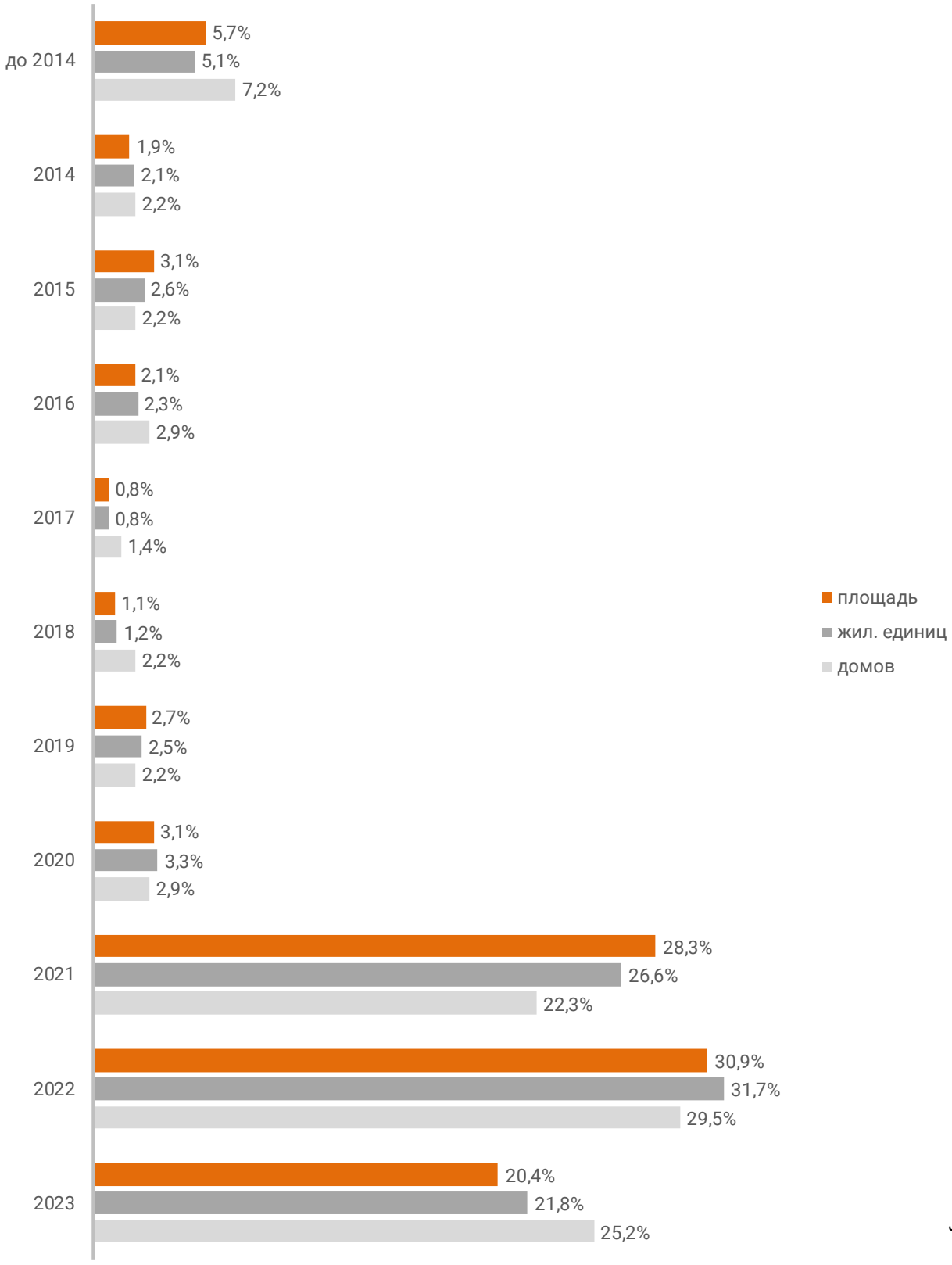
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2008 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2014	10	7,2%	1 195	5,1%	70 508	5,7%
2014	3	2,2%	490	2,1%	23 054	1,9%
2015	3	2,2%	604	2,6%	38 086	3,1%
2016	4	2,9%	531	2,3%	26 262	2,1%
2017	2	1,4%	194	0,8%	9 957	0,8%
2018	3	2,2%	289	1,2%	14 158	1,1%
2019	3	2,2%	581	2,5%	33 019	2,7%
2020	4	2,9%	765	3,3%	37 867	3,1%
2021	31	22,3%	6 218	26,6%	350 395	28,3%
2022	41	29,5%	7 414	31,7%	382 718	30,9%
2023	35	25,2%	5 111	21,8%	252 321	20,4%
Общий итог	**139**	**100%**	**23 392**	**100%**	**1 238 345**	**100%**

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	35	25,2%	5 861	25,1%	320 421	25,9%
2024	66	47,5%	9 640	41,2%	494 842	40,0%
2025	31	22,3%	6 075	26,0%	323 159	26,1%
2026	7	5,0%	1 816	7,8%	99 923	8,1%
Общий итог	**139**	**100%**	**23 392**	**100%**	**1 238 345**	**100%**

Гистограмма 2

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 320 421 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 313 919 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2023	320 421	2015	14 078	4,4%
		2016	34 828	10,9%
		2017	13 707	4,3%
		2019	14 829	4,6%
		2020	7 560	2,4%
		2021	6 502	2,0%
		2022	47 031	14,7%
		2023	94 407	29,5%
2024	494 842	2016	10 069	2,0%
		2018	8 977	1,8%
2025	323 159	2018	6 627	2,1%
Общий итог	**1 238 345**		**258 615**	**20,9%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (94 407 м²), что составляет 29,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на август 2023 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	33	23,7%	2 143	9,2%	114 620	9,3%
9 - 12 этажей	35	25,2%	5 139	22,0%	260 851	21,1%
13 - 17 этажей	19	13,7%	3 209	13,7%	173 627	14,0%
18 - 24 этажа	23	16,5%	5 203	22,2%	294 687	23,8%
25+ этажей	29	20,9%	7 698	32,9%	394 560	31,9%
Общий итог	**139**	**100%**	**23 392**	**100%**	**1 238 345**	**100%**

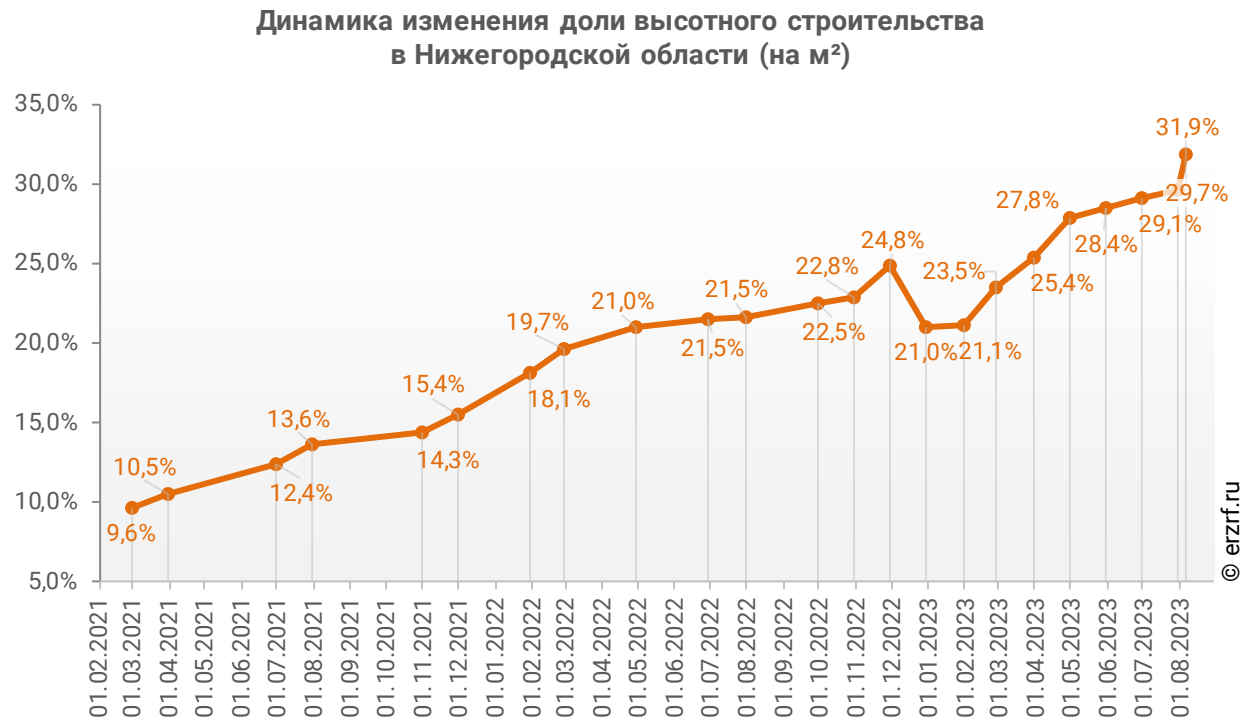
Гистограмма 4

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 31,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «GloraX Premium Черниговская», застройщик «СЗ Близнецы». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**33**	***СЗ Близнецы***	многоквартирный дом	GloraX Premium Черниговская
2	**28**	***СЗ Андор***	многоквартирный дом	Мёд
3	**27**	***ГК Подкова***	многоквартирный дом	Подкова на Родионова
		ГК Столица Нижний	многоквартирный дом	Цветы 2
		Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	многоквартирный дом	Солнечный
4	**26**	***ГК Каркас Монолит***	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		ГК Столица Нижний	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
		Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	многоквартирный дом	Квартал Европейский
		ПИК	многоквартирный дом	Савин Парк
		СЗ Андор	многоквартирный дом	Янтарь
5	**25**	***ГК КАСКАД***	многоквартирный дом	Каскад на Автозаводе
		ГК Разумные инвестиции	многоквартирный дом	Горизонты Нижнего
		ННДК	многоквартирный дом	Гранд Квартал Бетанкур
		ПСК	многоквартирный дом	Огни Автозавода
		СЗ Андор	многоквартирный дом	Бугров
		СЗ Дом на Набережной	многоквартирный дом	Дом на Набережной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «КМ Ривер Парк», застройщик «ГК Каркас Монолит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**36 320**	***ГК Каркас Монолит***	многоквартирный дом	КМ Ривер Парк
2	**32 945**	***СЗ Близнецы***	многоквартирный дом	GloraX Premium Черниговская
3	**26 932**	***ГК Разумные инвестиции***	многоквартирный дом	Тетра
4	**24 767**	***ГК Столица Нижний***	многоквартирный дом	Дельвиг
5	**24 185**	***СЗ Андор***	многоквартирный дом	Янтарь

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 20,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

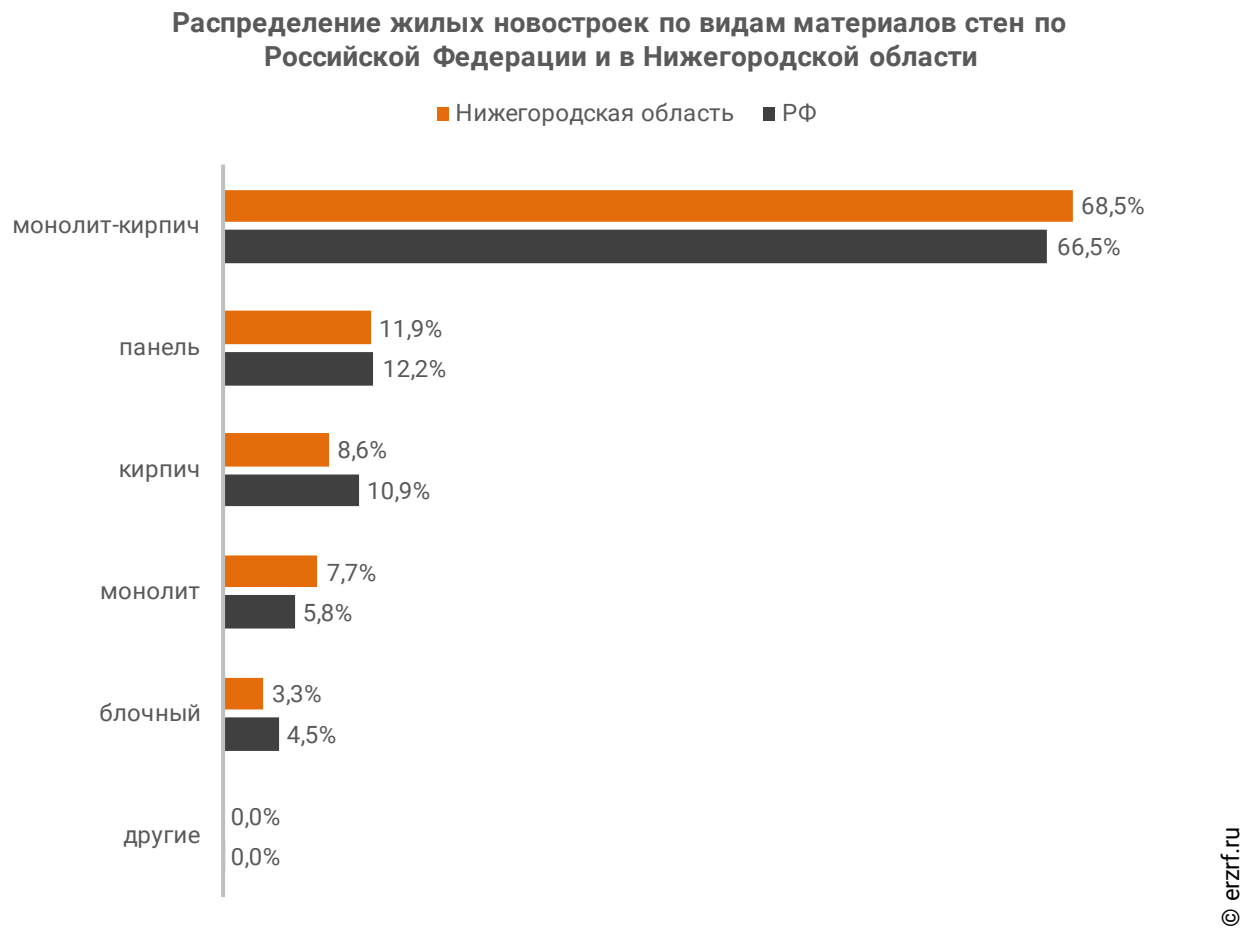
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	85	61,2%	15 661	67,0%	848 225	68,5%
панель	13	9,4%	2 989	12,8%	147 558	11,9%
кирпич	30	21,6%	2 019	8,6%	106 089	8,6%
монолит	9	6,5%	1 892	8,1%	95 253	7,7%
блочный	2	1,4%	831	3,6%	41 220	3,3%
Общий итог	**139**	**100%**	**23 392**	**100%**	**1 238 345**	**100%**

Гистограмма 5

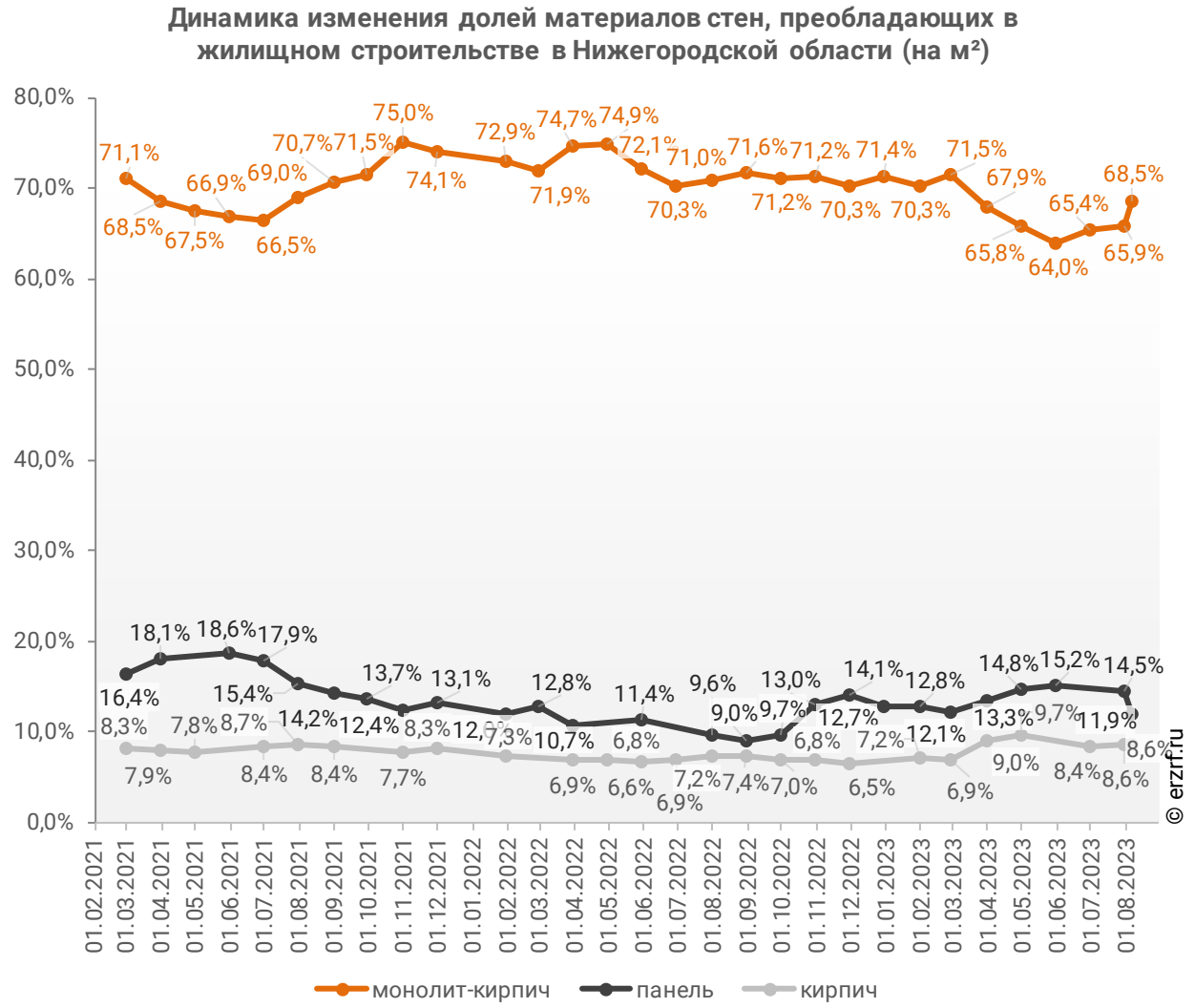
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 71,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	75	72,8%	14 071	86,7%	772 385	86,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	8,7%	787	4,9%	46 385	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	14,6%	836	5,2%	40 783	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	287	1,8%	17 582	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	115	0,7%	7 360	0,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,9%	128	0,8%	5 522	0,6%
Общий итог	**103**	**100%**	**16 224**	**100%**	**890 017**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)

© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 55 застройщиков (брендов), которые представлены 70 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на август 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК Столица Нижний***	16	11,5%	3 211	13,7%	171 170	13,8%
2	***ГК Каркас Монолит***	9	6,5%	2 792	11,9%	135 586	10,9%
3	***ННДК***	9	6,5%	1 538	6,6%	87 492	7,1%
4	***3S Group***	5	3,6%	1 217	5,2%	71 860	5,8%
5	***СЗ Андор***	6	4,3%	1 428	6,1%	70 851	5,7%
6	***ГК Разумные инвестиции***	5	3,6%	1 195	5,1%	67 388	5,4%
7	***Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области***	7	5,0%	1 099	4,7%	61 816	5,0%
8	***ГК Династия***	4	2,9%	823	3,5%	45 976	3,7%
9	***ПИК***	4	2,9%	976	4,2%	39 328	3,2%
10	***СЗ Близнецы***	1	0,7%	582	2,5%	32 945	2,7%
11	***ГК АГРОСПЕЦТЕХ***	3	2,2%	467	2,0%	26 013	2,1%
12	***ГК Жилстрой-НН***	4	2,9%	542	2,3%	24 894	2,0%
13	***ГК Подкова***	2	1,4%	409	1,7%	22 880	1,8%
14	***Желдорипотека***	1	0,7%	370	1,6%	21 697	1,8%
15	***Фонд развития территорий***	5	3,6%	553	2,4%	21 630	1,7%
16	***ГК Удача***	1	0,7%	235	1,0%	20 880	1,7%
17	***ГК КАСКАД***	2	1,4%	384	1,6%	20 505	1,7%
18	***СЗ Новая жизнь-Ройка***	14	10,1%	469	2,0%	20 481	1,7%
19	***СЗ Авангард***	2	1,4%	343	1,5%	18 650	1,5%
20	***СЗ Дом на Набережной***	1	0,7%	313	1,3%	18 327	1,5%
21	***Специализированный застройщик Заря***	1	0,7%	266	1,1%	14 036	1,1%
22	***СЗ Дискавери НН***	2	1,4%	360	1,5%	14 024	1,1%
23	***Специализированный застройщик Стройка***	1	0,7%	215	0,9%	13 418	1,1%
24	***ПСК***	1	0,7%	345	1,5%	13 220	1,1%
25	***СЗ ЮНИКА НН***	1	0,7%	180	0,8%	12 630	1,0%
26	***Холдинг НН***	2	1,4%	238	1,0%	12 297	1,0%
27	***СЗ Группа Инвестстрой***	1	0,7%	182	0,8%	11 470	0,9%
28	***Железобетонстрой №5***	1	0,7%	205	0,9%	9 121	0,7%
29	***СЗ Автотехника***	1	0,7%	183	0,8%	8 760	0,7%
30	***ДИСК***	1	0,7%	143	0,6%	8 510	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	***Специализированный застройщик Мой дом Каменки***	1	0,7%	160	0,7%	7 826	0,6%
32	***СЗ Меридиан***	1	0,7%	94	0,4%	7 570	0,6%
33	***Профинвест***	1	0,7%	115	0,5%	6 650	0,5%
34	***Стеклоавтоматика строй***	1	0,7%	45	0,2%	6 627	0,5%
35	***ГК Луидор***	1	0,7%	117	0,5%	6 551	0,5%
36	***Вереск***	1	0,7%	120	0,5%	6 502	0,5%
37	***Эстетика города***	1	0,7%	120	0,5%	6 476	0,5%
38	***СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ***	1	0,7%	152	0,6%	5 911	0,5%
39	***Квадратный метр***	1	0,7%	120	0,5%	5 758	0,5%
40	***Омега***	2	1,4%	128	0,5%	5 522	0,4%
41	***СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ***	1	0,7%	102	0,4%	5 420	0,4%
42	***Элитстрой***	1	0,7%	83	0,4%	5 247	0,4%
43	***СЗ ДАКО***	1	0,7%	96	0,4%	4 908	0,4%
44	***Стрелец-2***	1	0,7%	60	0,3%	4 454	0,4%
45	***АНДЭКО***	1	0,7%	83	0,4%	4 448	0,4%
46	***СМУ 6***	1	0,7%	88	0,4%	4 384	0,4%
47	***СФ Сормово***	1	0,7%	78	0,3%	4 312	0,3%
48	***Центрэнергострой-НН***	1	0,7%	49	0,2%	4 065	0,3%
49	***СЗ Этап-Инвест***	1	0,7%	63	0,3%	3 813	0,3%
50	***Каскад Инвест Специализированный застройщик***	1	0,7%	74	0,3%	3 455	0,3%
51	***СЗ Гарантинвест-НН***	1	0,7%	50	0,2%	3 009	0,2%
52	***СК Реконструкция Инвест***	1	0,7%	18	0,1%	2 298	0,2%
53	***СЗ ИКС***	1	0,7%	28	0,1%	2 026	0,2%
54	***СИК Строй Инвест 3***	1	0,7%	39	0,2%	1 802	0,1%
55	***СЗ Стройсервис***	1	0,7%	47	0,2%	1 456	0,1%
	Общий итог	**139**	**100%**	**23 392**	**100%**	**1 238 345**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Столица Нижний	171 170	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Каркас Монолит	135 586	31 217	23,0%	1,4
3	★ 5,0	ННДК	87 492	0	0,0%	-
4	★ 2,0	3S Group	71 860	29 703	41,3%	3,7
5	★ 5,0	СЗ Андор	70 851	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	67 388	0	0,0%	-
7	н/р	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	61 816	61 816	100%	82,7
8	★ 5,0	ГК Династия	45 976	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ПИК	39 328	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Близнецы	32 945	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	26 013	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Жилстрой-НН	24 894	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Подкова	22 880	0	0,0%	-
14	★ 0,5	Желдорипотека	21 697	21 697	100%	9,0
15	н/р	Фонд развития территорий	21 630	21 630	100%	78,3
16	★ 1,0	ГК Удача	20 880	20 880	100%	15,0
17	★ 5,0	ГК КАСКАД	20 505	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Новая жизнь-Ройка	20 481	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Авангард	18 650	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Дом на Набережной	18 327	18 327	100%	3,0
21	н/р	Специализированный застройщик Заря	14 036	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Дискавери НН	14 024	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Стройка	13 418	0	0,0%	-
24	н/р	ПСК	13 220	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЮНИКА НН	12 630	0	0,0%	-
26	н/р	Холдинг НН	12 297	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Группа Инвестстрой	11 470	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
28	★ 5,0	*Железобетонстрой №5*	9 121	0	0,0%	-
29	н/р	*СЗ Автотехника*	8 760	0	0,0%	-
30	★ 5,0	*ДИСК*	8 510	8 510	100%	3,0
31	н/р	*Специализированный застройщик Мой дом Каменки*	7 826	0	0,0%	-
32	н/р	*СЗ Меридиан*	7 570	0	0,0%	-
33	н/р	*Профинвест*	6 650	6 650	100%	3,0
34	н/р	*Стеклоавтоматика строй*	6 627	6 627	100%	90,0
35	★ 5,0	*ГК Луидор*	6 551	0	0,0%	-
36	н/р	*Вереск*	6 502	6 502	100%	21,0
37	н/р	*Эстетика города*	6 476	0	0,0%	-
38	н/р	*СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ*	5 911	0	0,0%	-
39	н/р	*Квадратный метр*	5 758	5 758	100%	36,0
40	★ 0,5	*Омега*	5 522	5 522	100%	67,2
41	н/р	*СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ*	5 420	0	0,0%	-
42	н/р	*Элитстрой*	5 247	0	0,0%	-
43	н/р	*СЗ ДАКО*	4 908	0	0,0%	-
44	н/р	*Стрелец-2*	4 454	4 454	100%	15,0
45	★ 5,0	*АНДЭКО*	4 448	0	0,0%	-
46	н/р	*СМУ 6*	4 384	0	0,0%	-
47	н/р	*СФ Сормово*	4 312	0	0,0%	-
48	н/р	*Центрэнергострой-НН*	4 065	4 065	100%	81,0
49	н/р	*СЗ Этап-Инвест*	3 813	0	0,0%	-
50	н/р	*Каскад Инвест Специализированный застройщик*	3 455	3 455	100%	66,0
51	н/р	*СЗ Гарантинвест-НН*	3 009	0	0,0%	-
52	н/р	*СК Реконструкция Инвест*	2 298	0	0,0%	-
53	н/р	*СЗ ИКС*	2 026	0	0,0%	-
54	н/р	*СИК Строй Инвест 3*	1 802	1 802	100%	33,0
55	н/р	*СЗ Стройсервис*	1 456	0	0,0%	-
		Общий итог	**1 238 345**	**258 615**	**20,9%**	**8,0**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 79 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

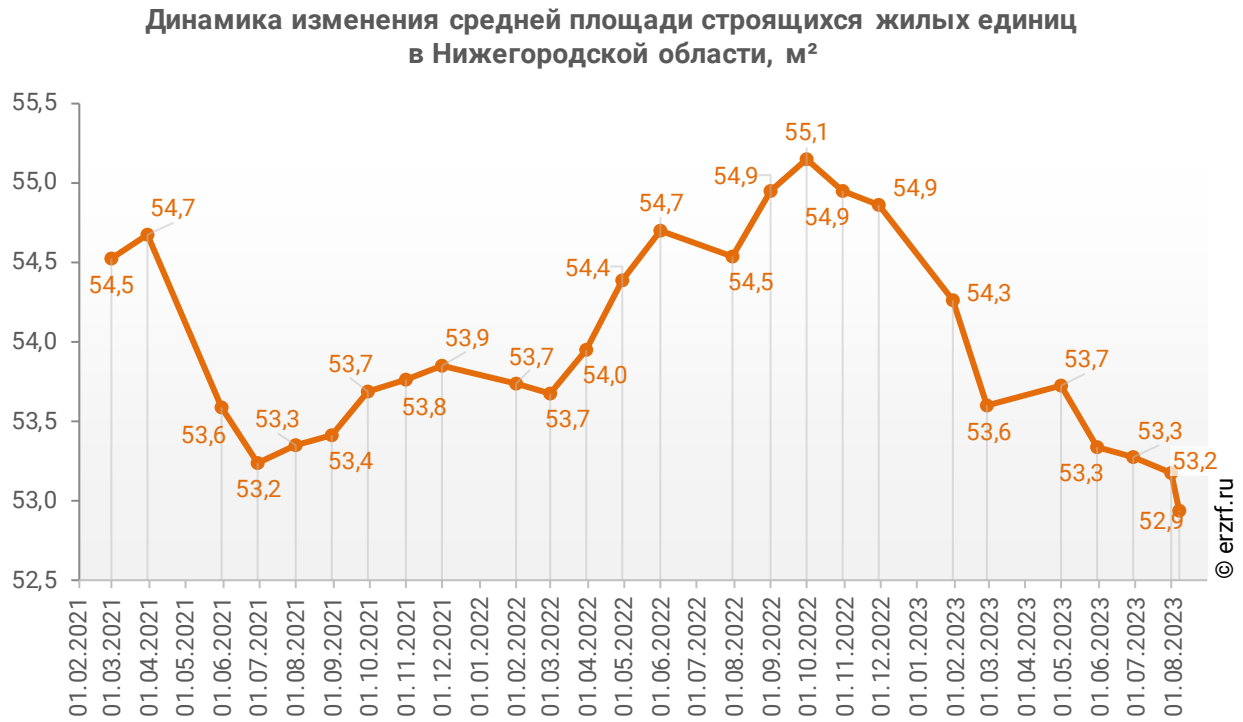
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 11 домов, включающих 2 147 жилых единиц, совокупной площадью 103 886 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Стройсервис» — 31,0 м². Самая большая — у застройщика «Стеклоавтоматика строй» — 147,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Стройсервис	31,0
ПСК	38,3
СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,9
СЗ Дискавери НН	39,0
Фонд развития территорий	39,1
ПИК	40,3
Омега	43,1
СЗ Новая жизнь-Ройка	43,7
Железобетонстрой №5	44,5
ГК Жилстрой-НН	45,9
СИК Строй Инвест 3	46,2
Каскад Инвест Специализированный застройщик	46,7
СЗ Автотехника	47,9
Квадратный метр	48,0
ГК Каркас Монолит	48,6
Специализированный застройщик Мой дом Каменки	48,9
СЗ Андор	49,6
СМУ 6	49,8
СЗ ДАКО	51,1
Холдинг НН	51,7
Специализированный застройщик Заря	52,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	53,1
ГК Столица Нижний	53,3
ГК КАСКАД	53,4
АНДЭКО	53,6
Эстетика города	54,0
Вереск	54,2
СЗ Авангард	54,4
СФ Сормово	55,3
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	55,7
ГК Династия	55,9
ГК Подкова	55,9
ГК Луидор	56,0
Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	56,2
ГК Разумные инвестиции	56,4
СЗ Близнецы	56,6
ННДК	56,9
Профинвест	57,8
СЗ Дом на Набережной	58,6
Желдорипотека	58,6
3S Group	59,0
ДИСК	59,5
СЗ Гарантинвест-НН	60,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Этап-Инвест	60,5
Специализированный застройщик Стройка	62,4
СЗ Группа Инвестстрой	63,0
Элитстрой	63,2
СЗ ЮНИКА НН	70,2
СЗ ИКС	72,4
Стрелец-2	74,2
СЗ Меридиан	80,5
Центрэнергострой-НН	83,0
ГК Удача	88,9
СК Реконструкция Инвест	127,7
Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог	**52,9**

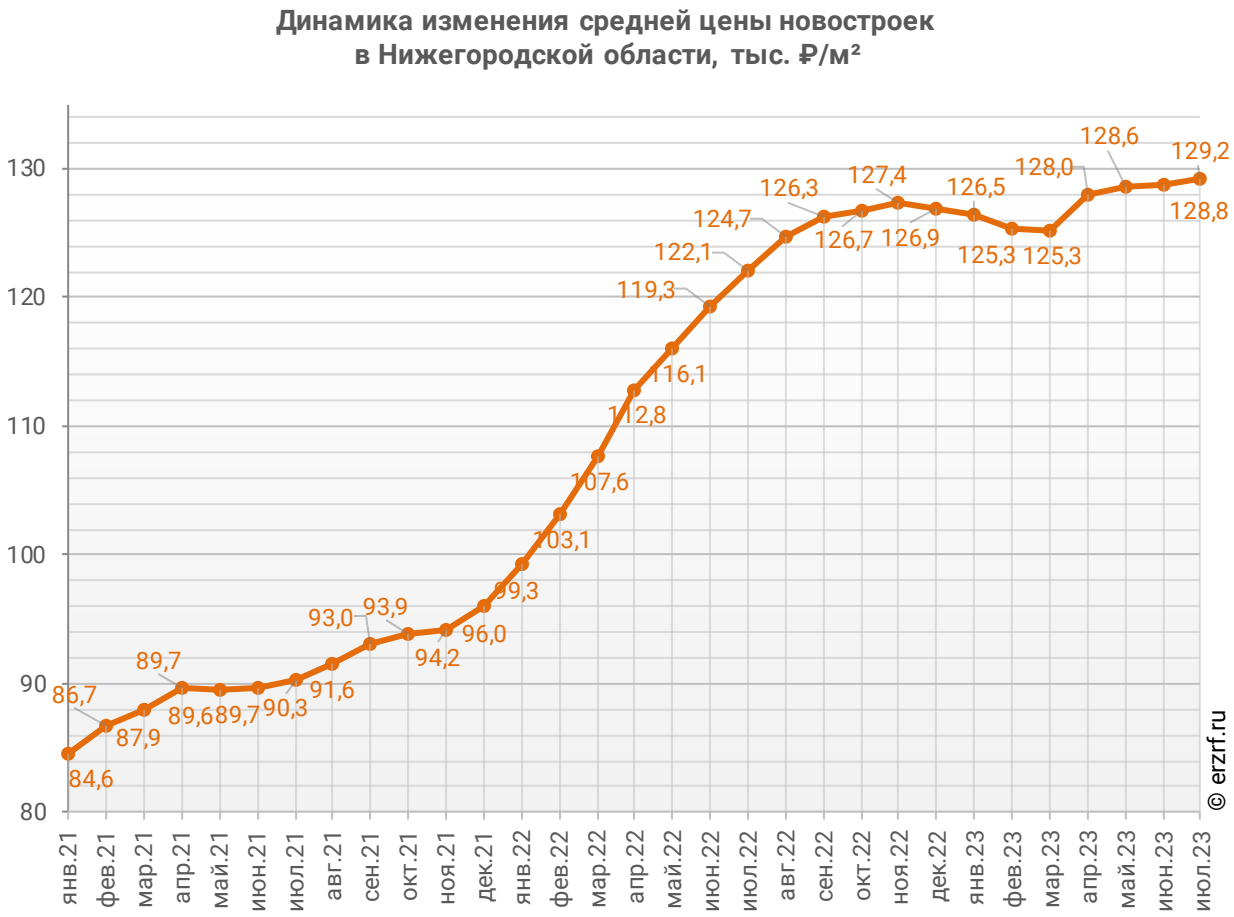
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКALOV» — 31,0 м², застройщик «СЗ Стройсервис». Наибольшая — в ЖК «Прибрежный-5» — 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 129 217 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 5,8%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9



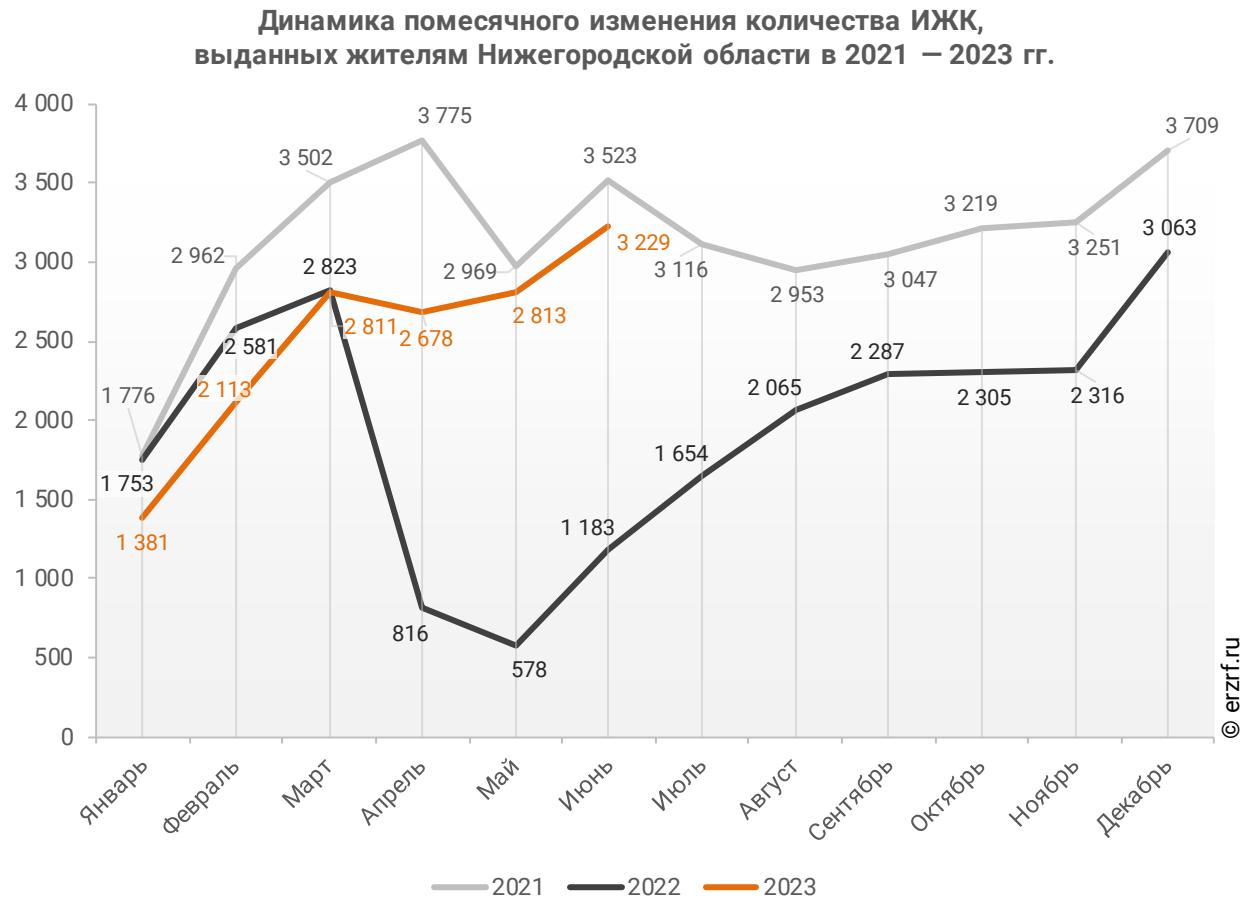
[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 15 025, что на 54,4% больше уровня 2022 г. (9 734 ИЖК), и на 18,8% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (18 507 ИЖК).

График 10

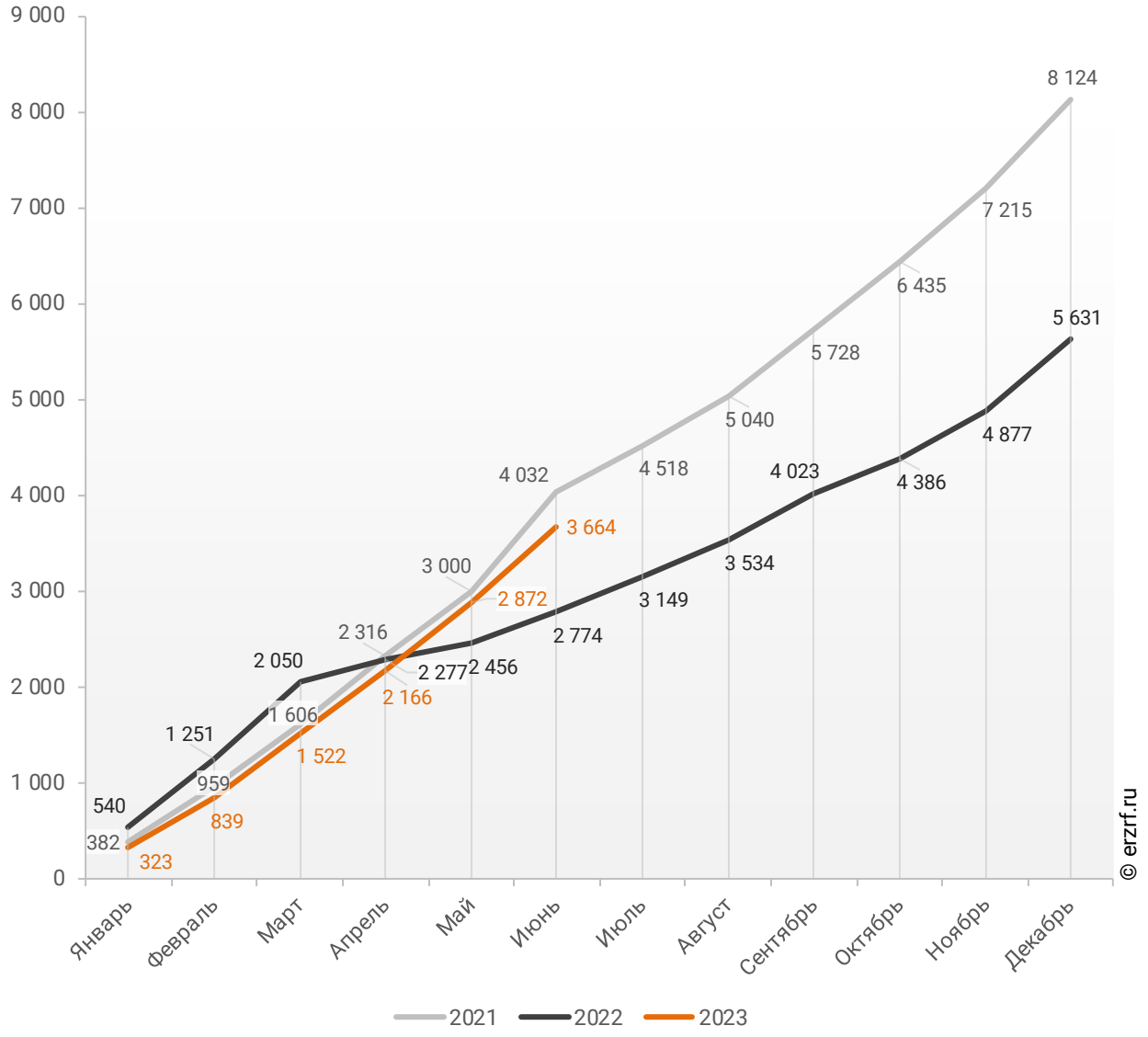


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 664, что на 32,1% больше, чем в 2022 г. (2 774 ИЖК), и на 9,1% меньше соответствующего значения 2021 г. (4 032 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2023 года увеличилось на 149,1% по сравнению с июнем 2022 года (792 против 318 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 12.

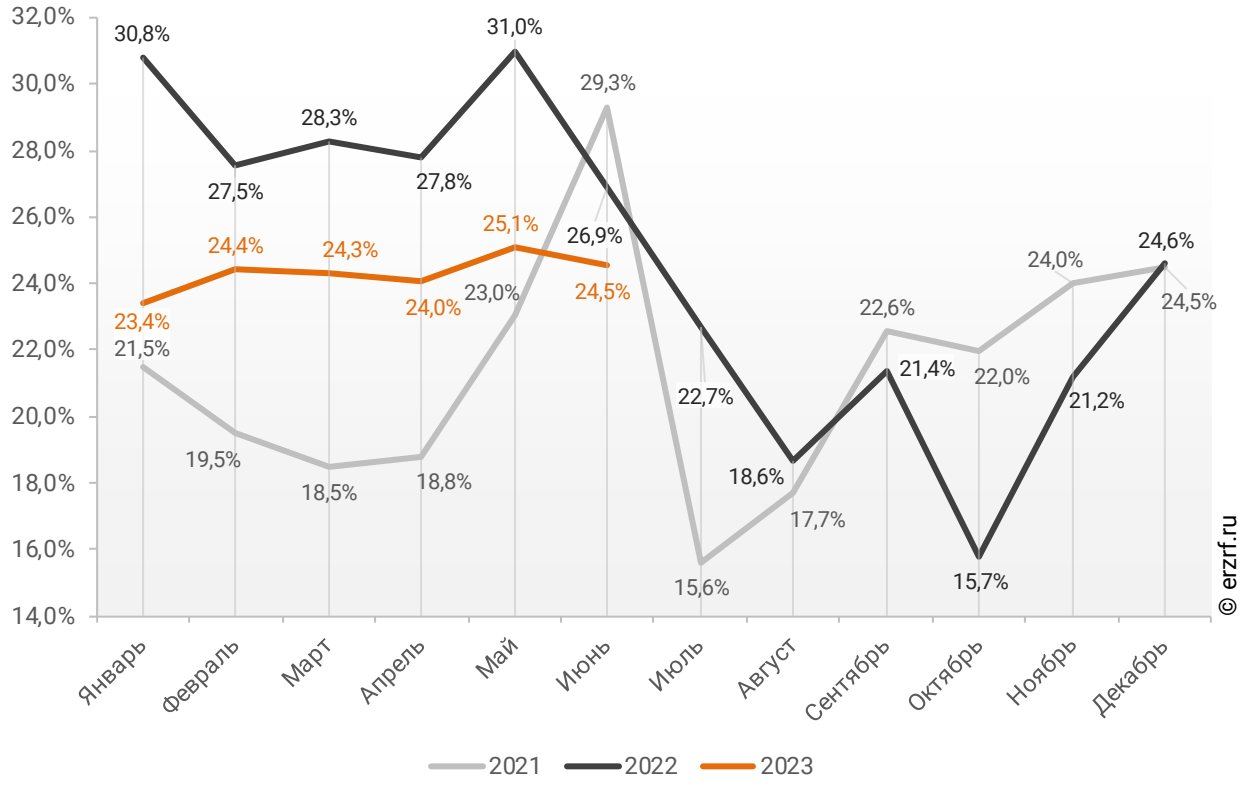
График 12

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 24,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (28,5%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2021 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг.



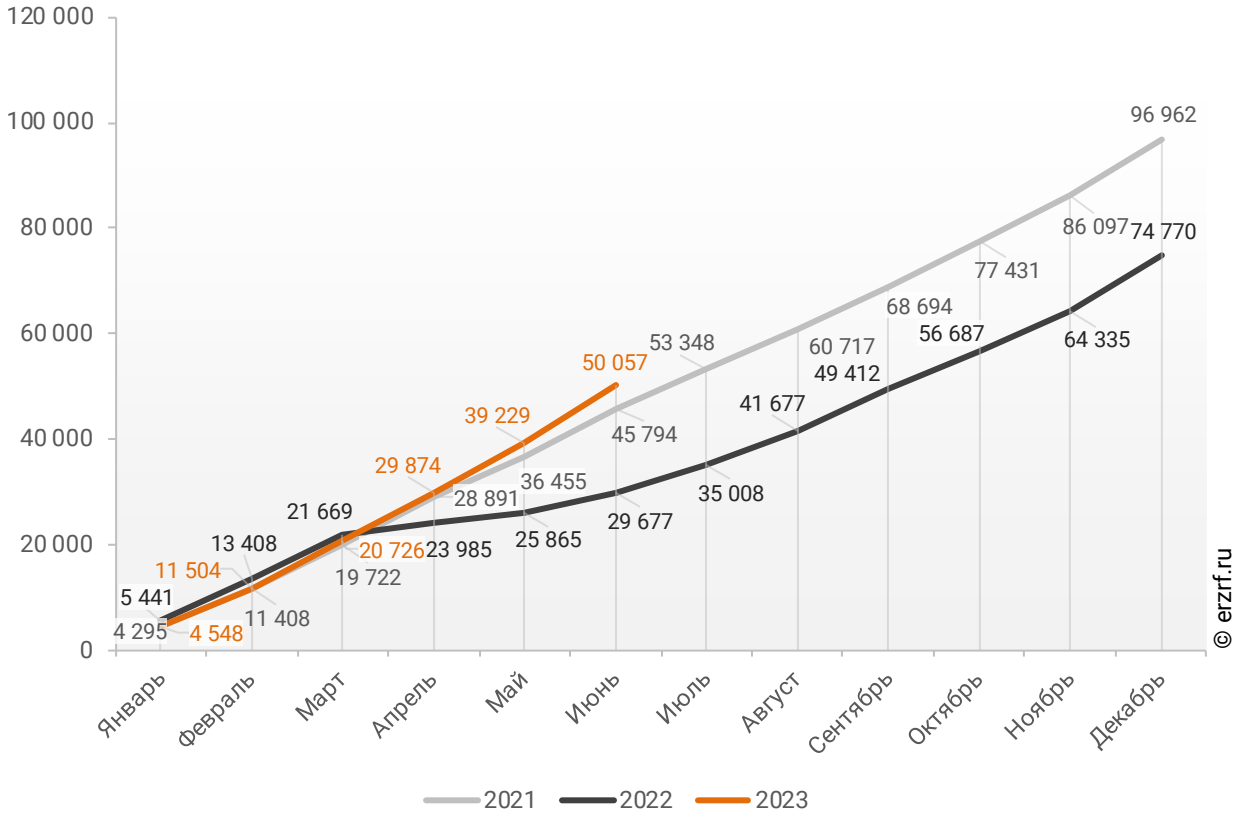
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 50,06 млрд ₽, что на 68,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (29,68 млрд ₽), и на 9,3% больше аналогичного значения 2021 г. (45,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

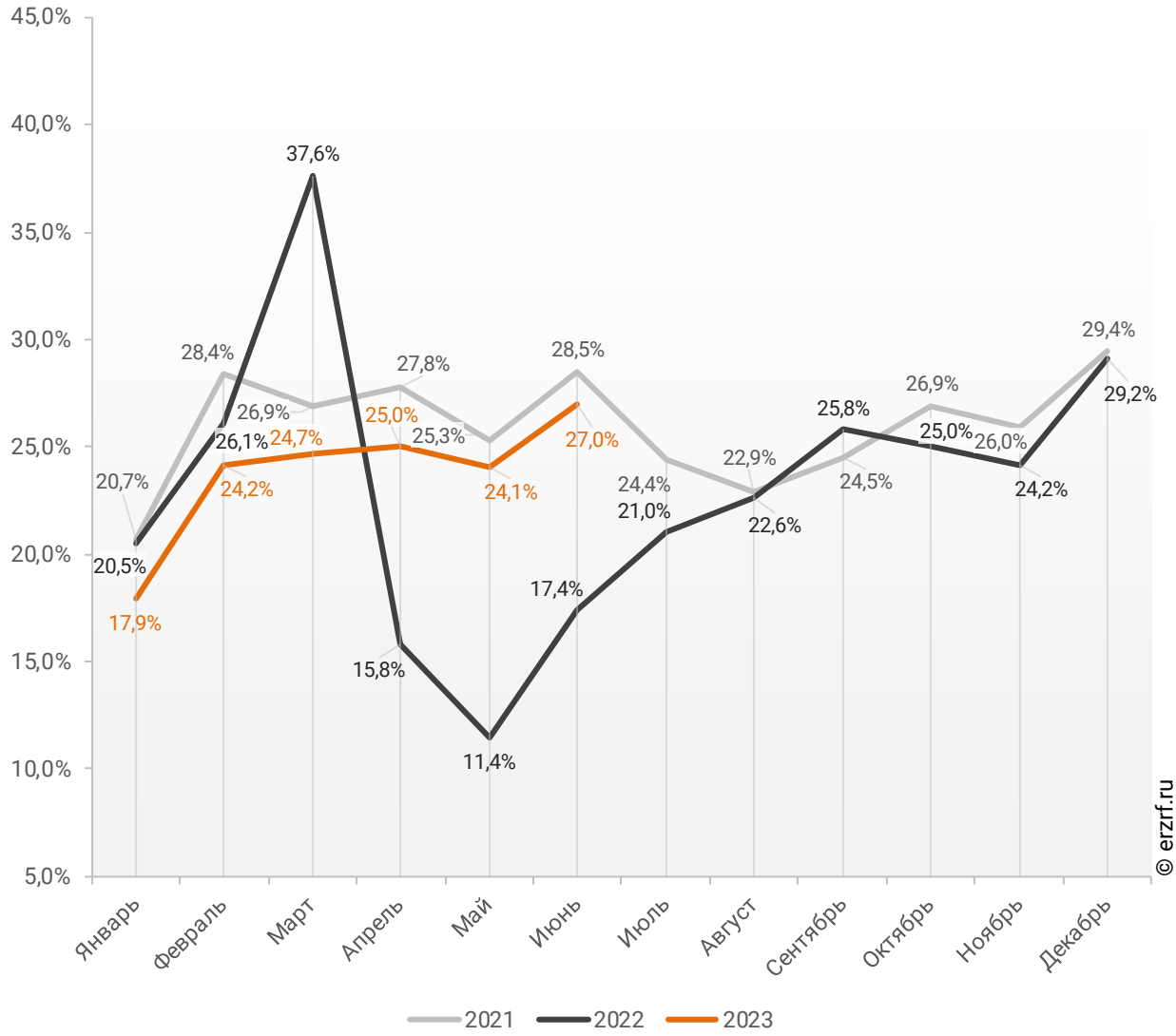


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Нижегородской области (207,17 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,5%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2021 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг.

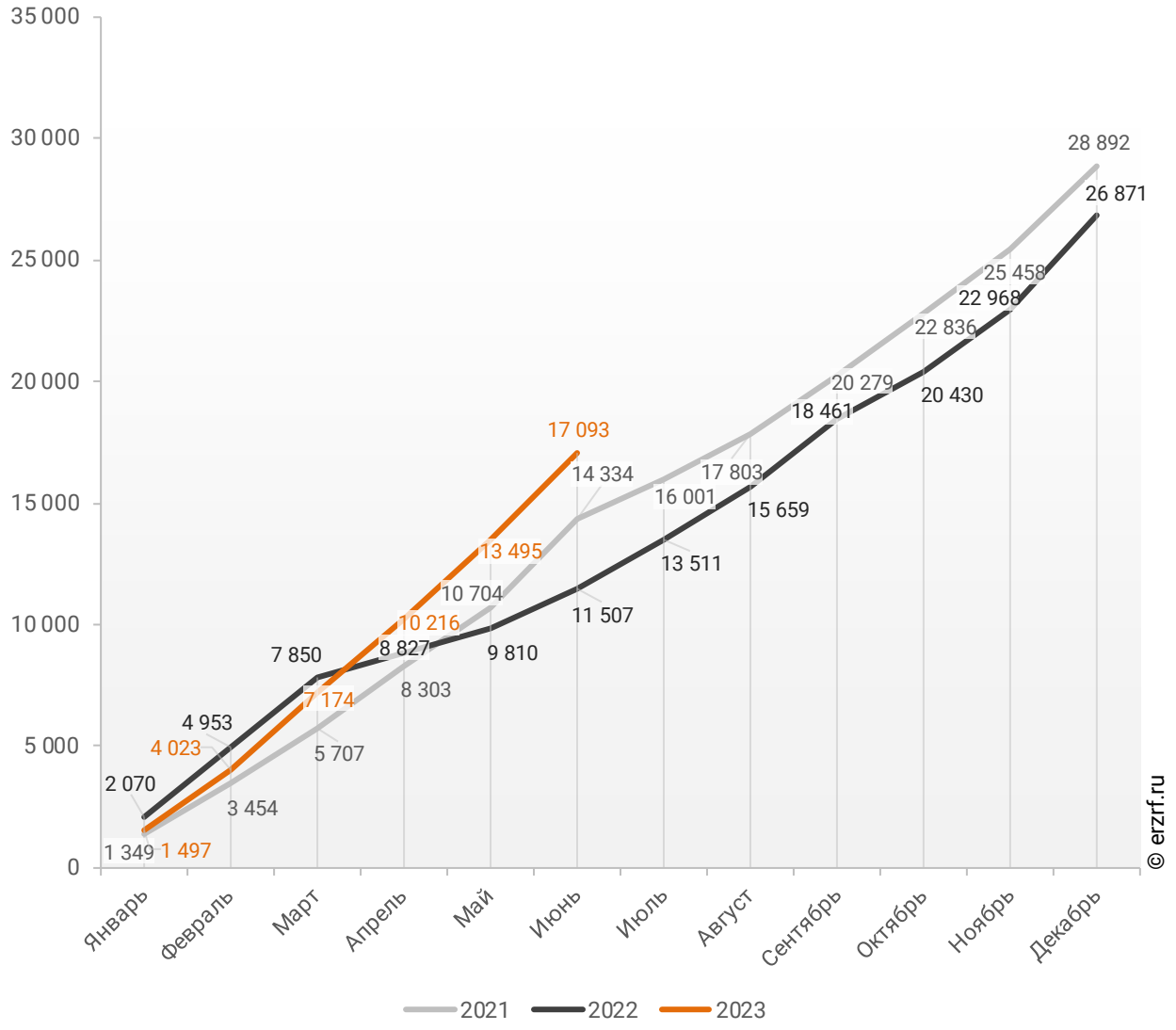


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 17,09 млрд ₽ (34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 48,5% больше аналогичного значения 2022 г. (11,51 млрд ₽), и на 19,2% больше, чем в 2021 г. (14,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Нижегородской области (207,17 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (8,7%), и соответствует уровню 2021 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг.

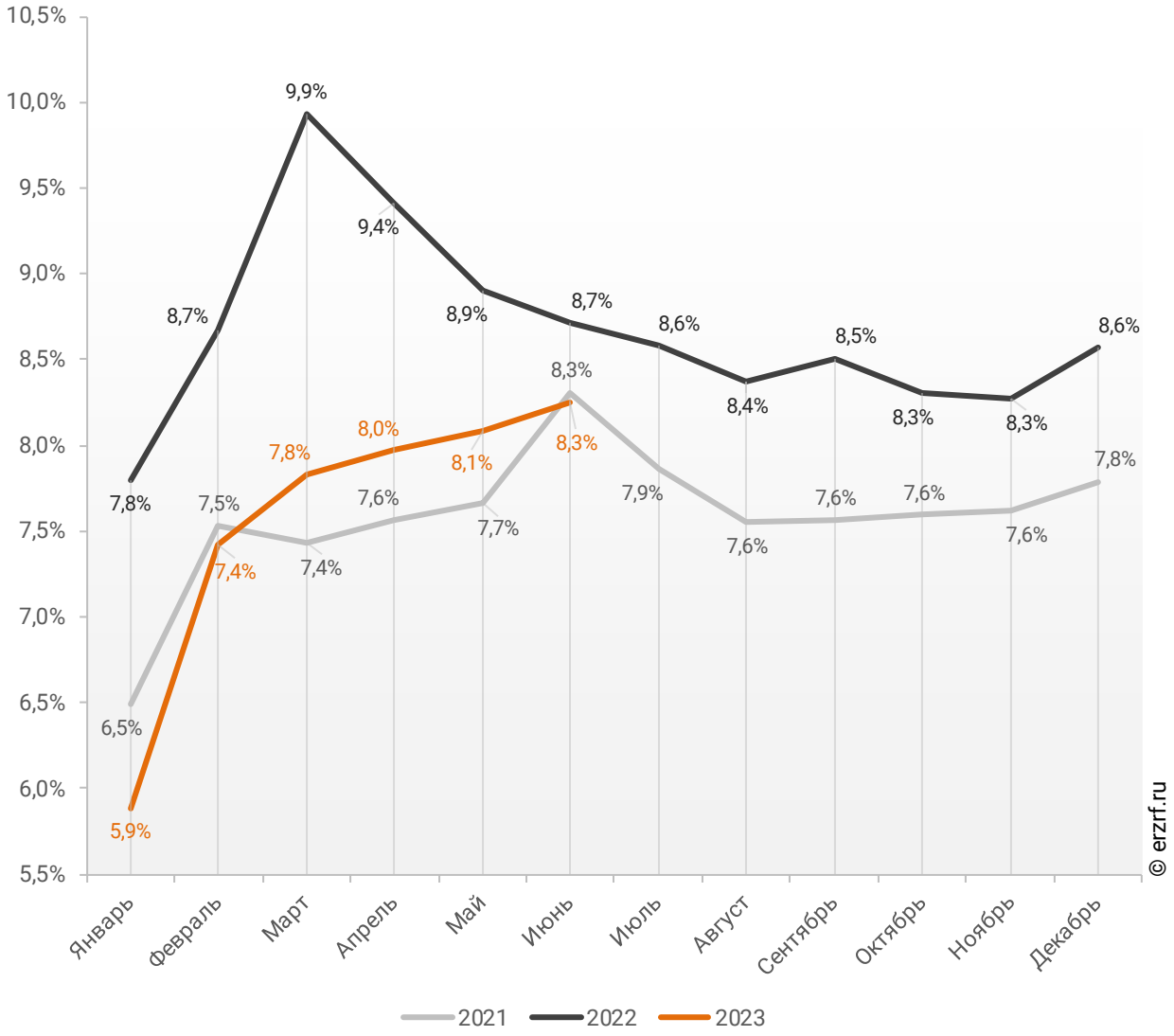
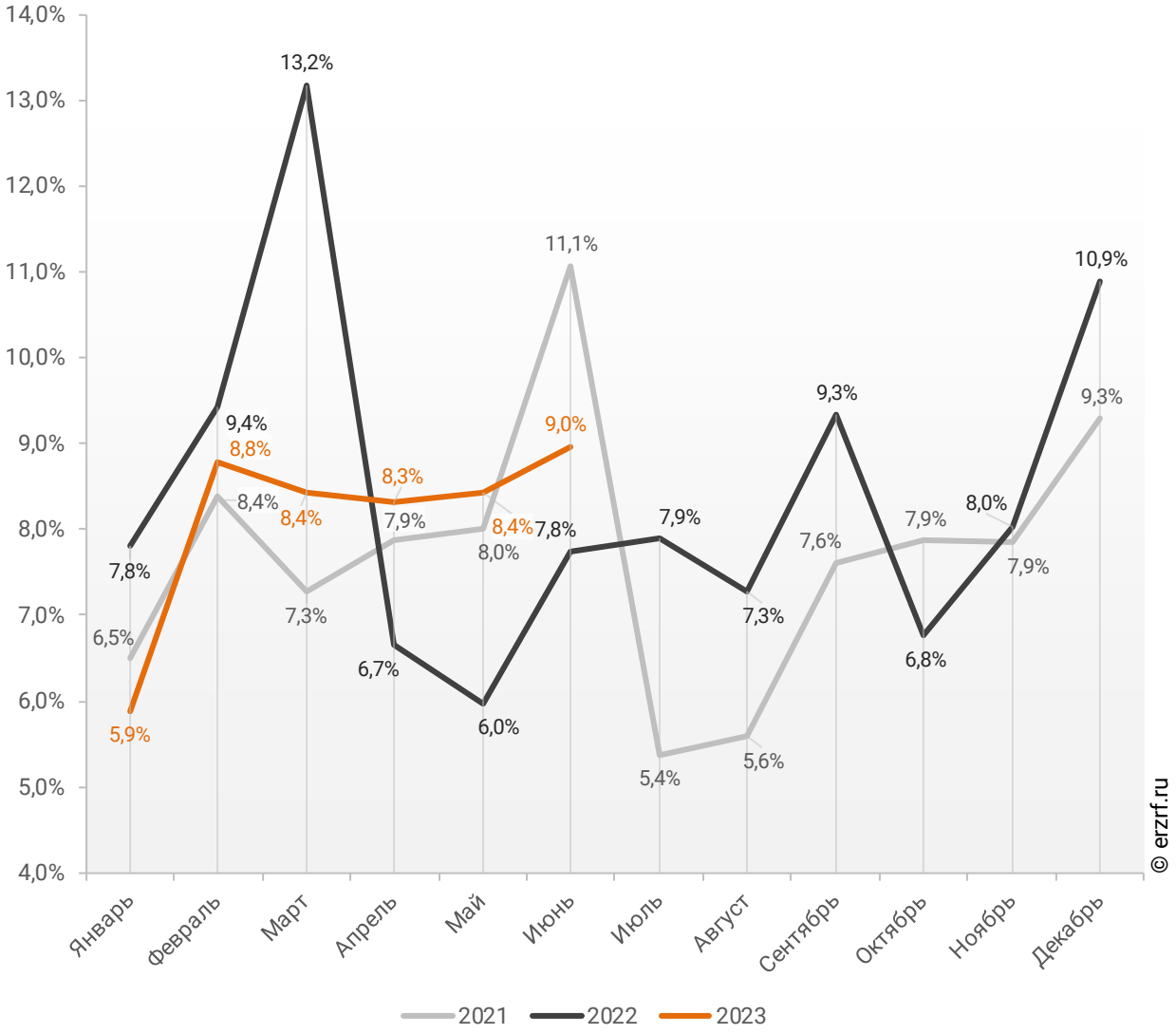


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг.

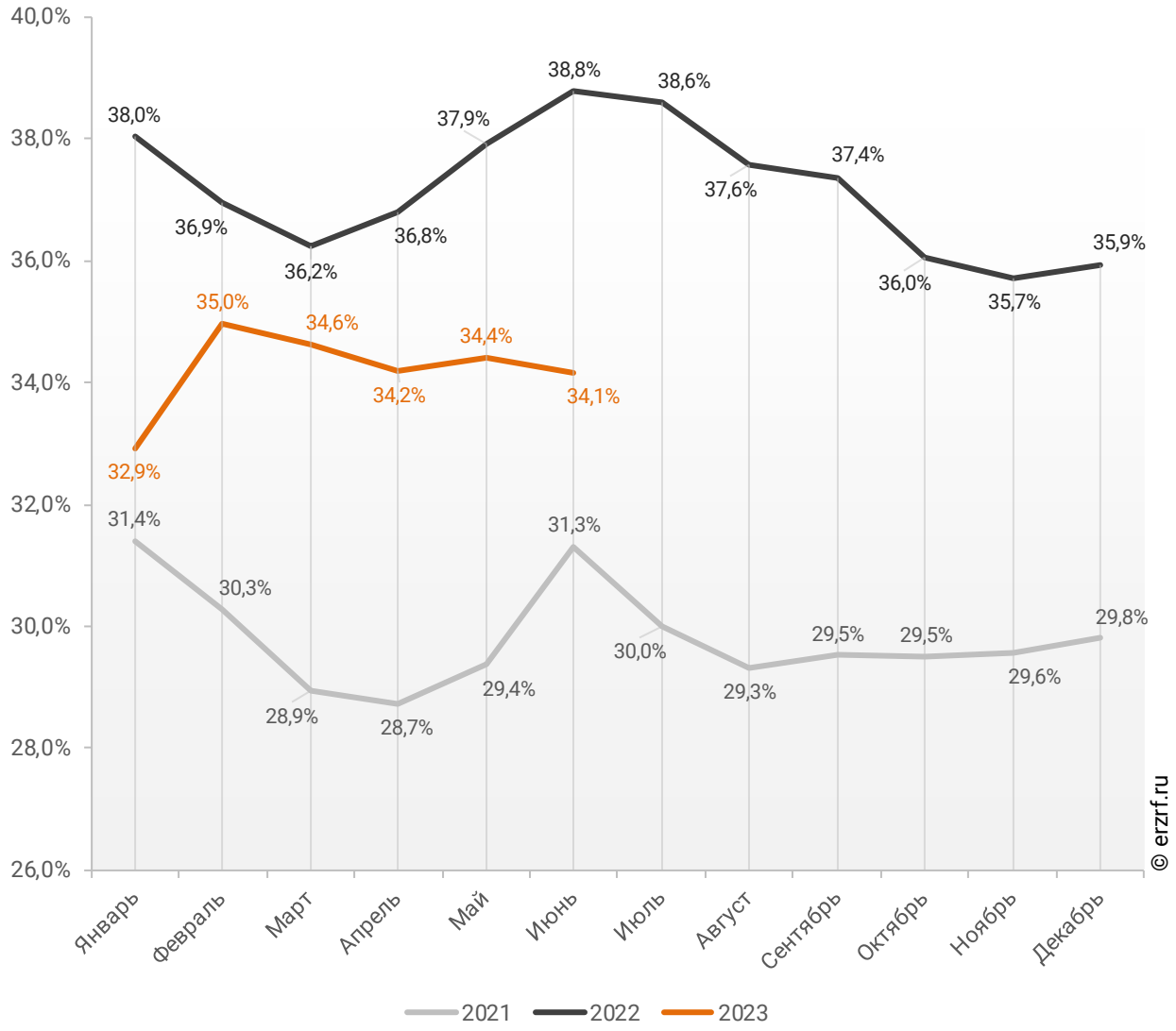


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 34,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2022 г. (38,8%), и на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (31,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг.

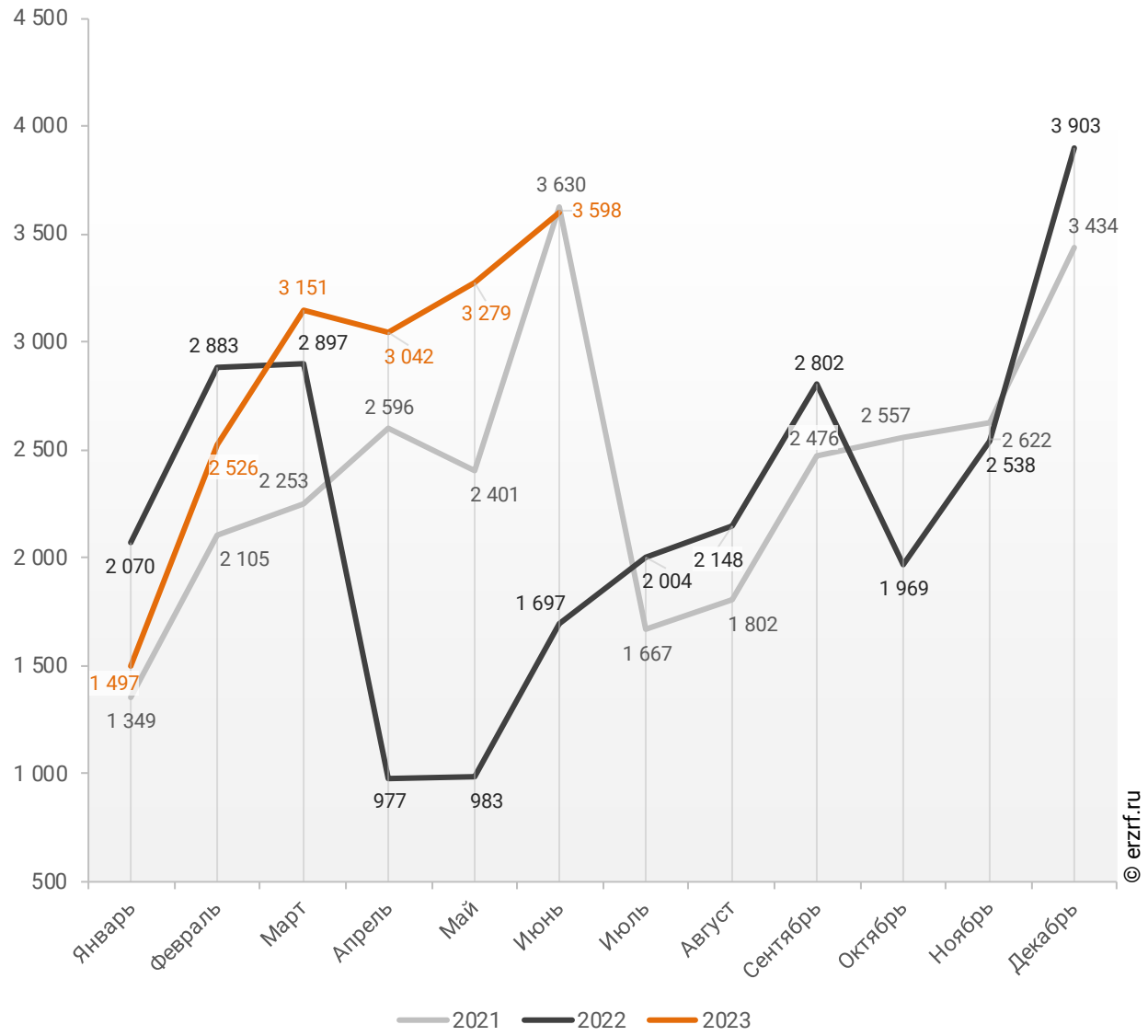


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2023 года, увеличился на 112,0% по сравнению с июнем 2022 года (3,60 млрд ₽ против 1,70 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

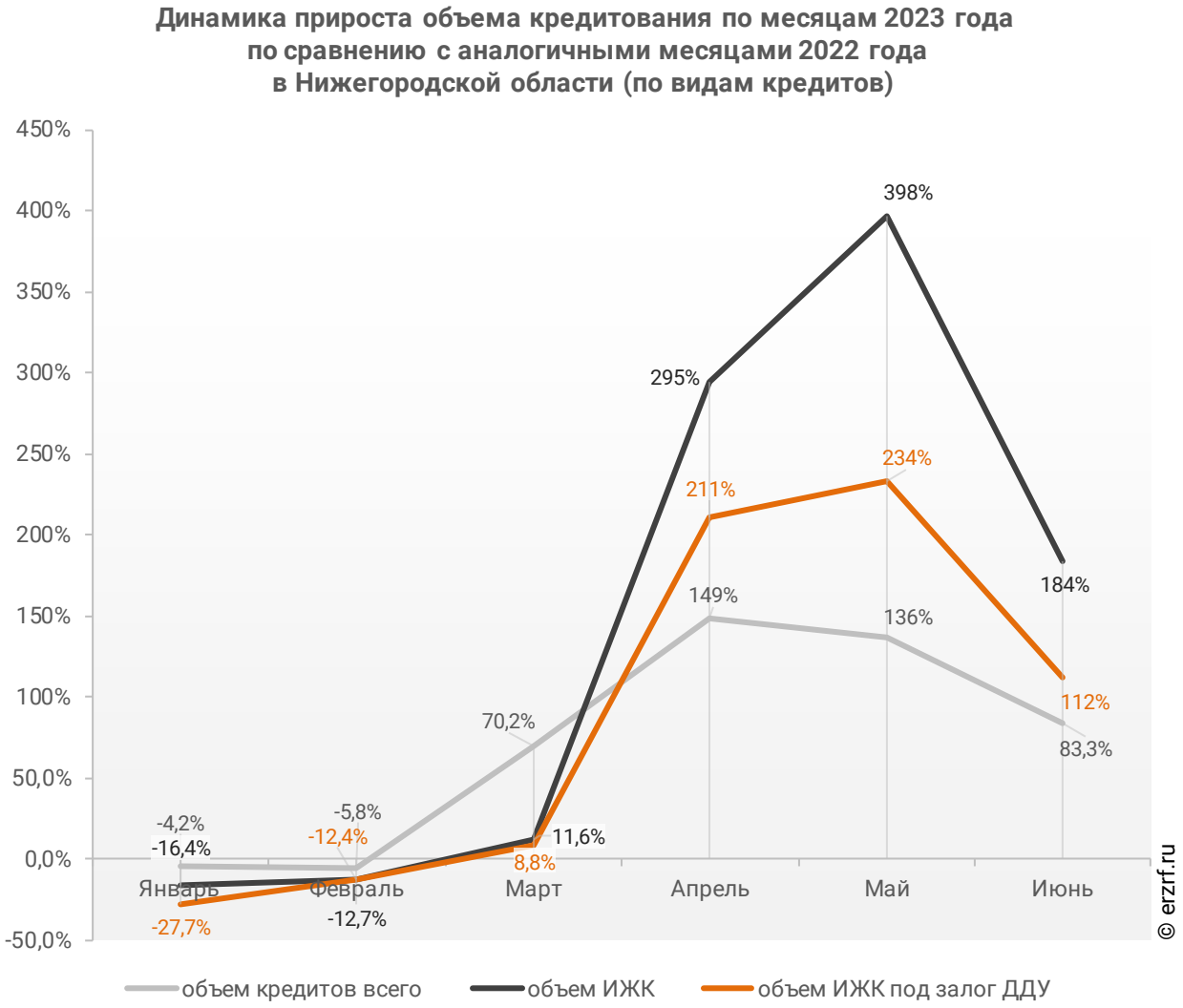
График 20

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 112,0% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 83,3% (40,14 млрд ₽ против 21,89 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 184,1% (10,83 млрд ₽ против 3,81 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 34,1%.

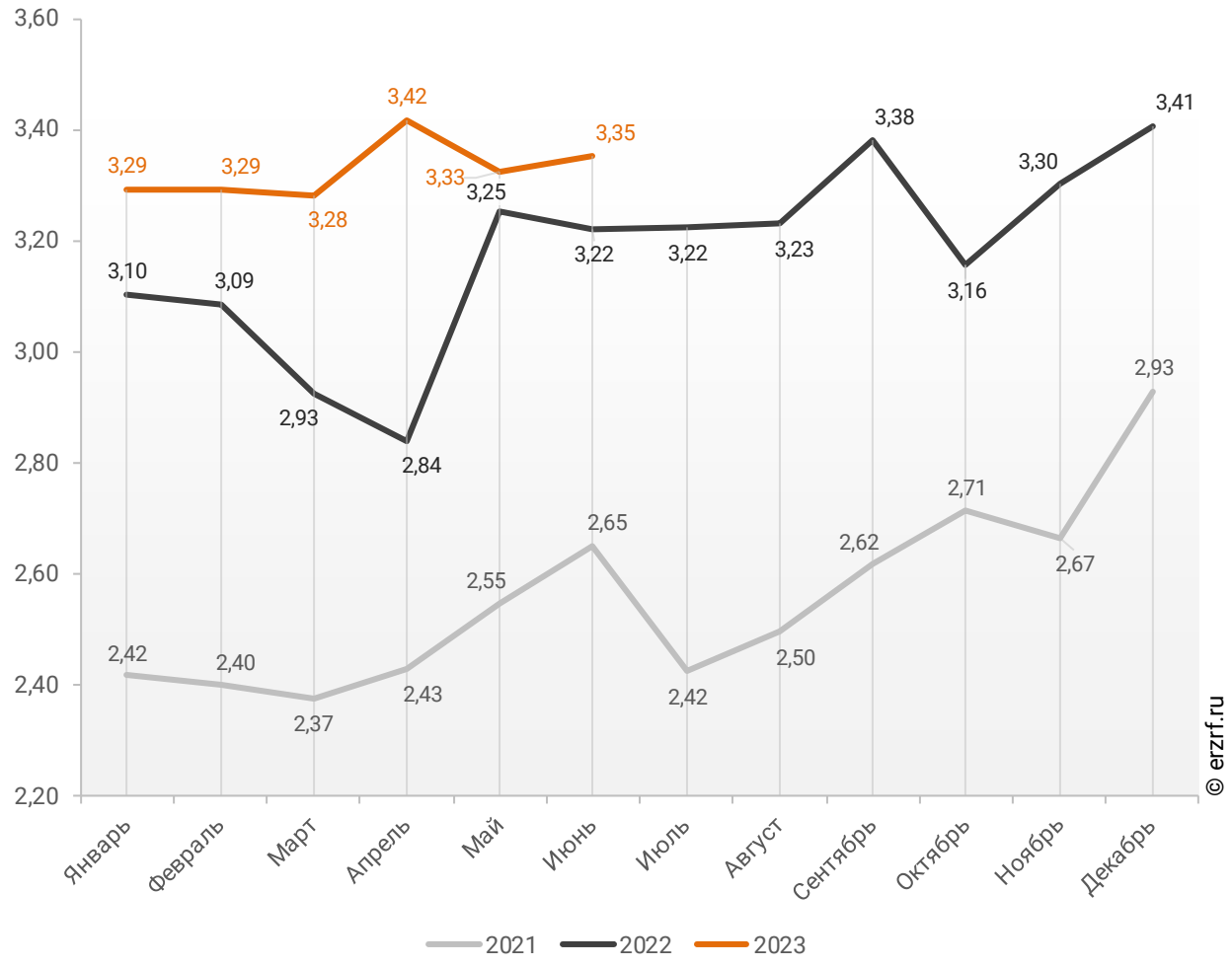
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 3,35 млн ₽, что на 4,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,22 млн ₽), и на 26,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

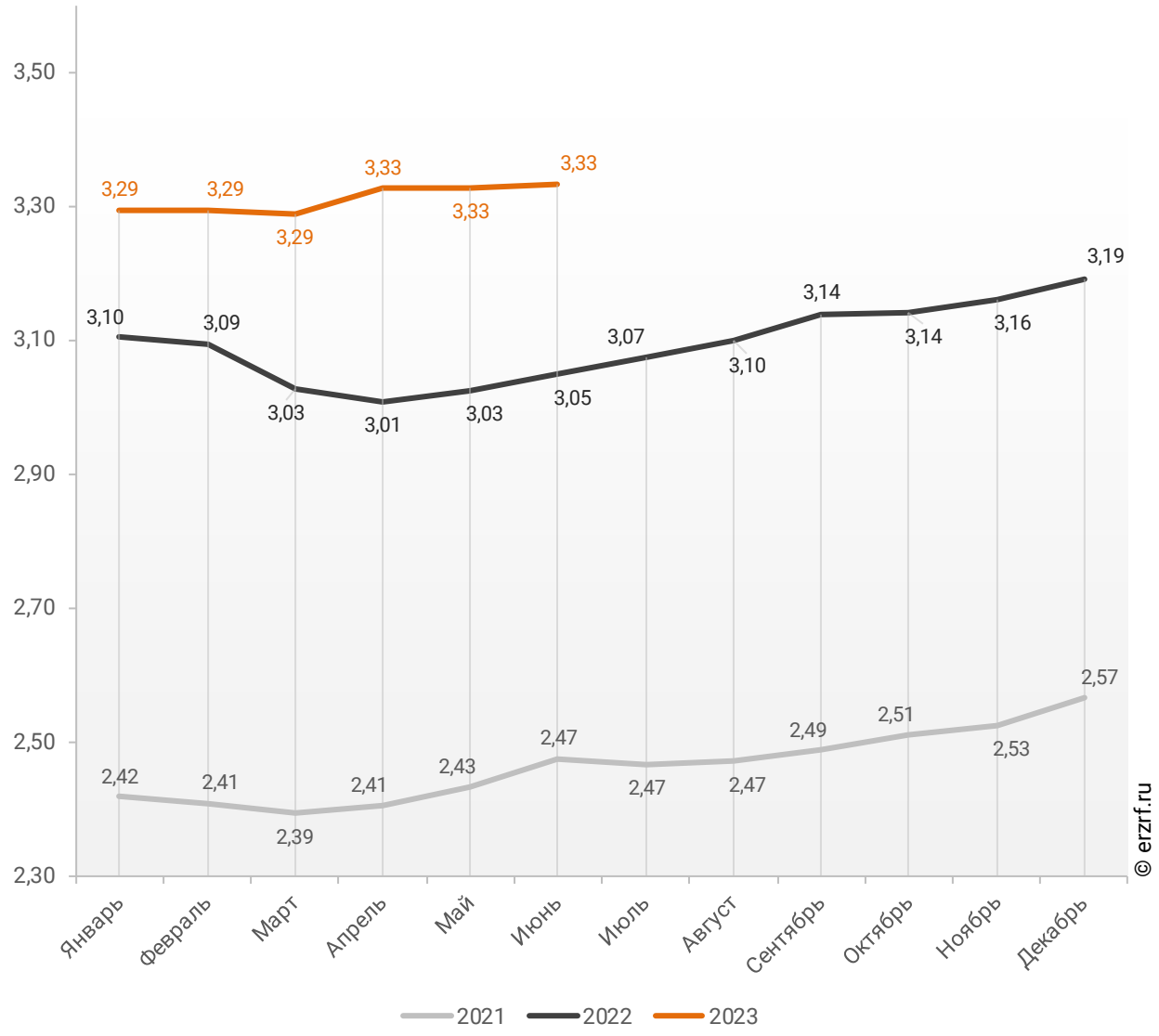


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,33 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2022 г. (3,05 млн ₽), и на 34,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

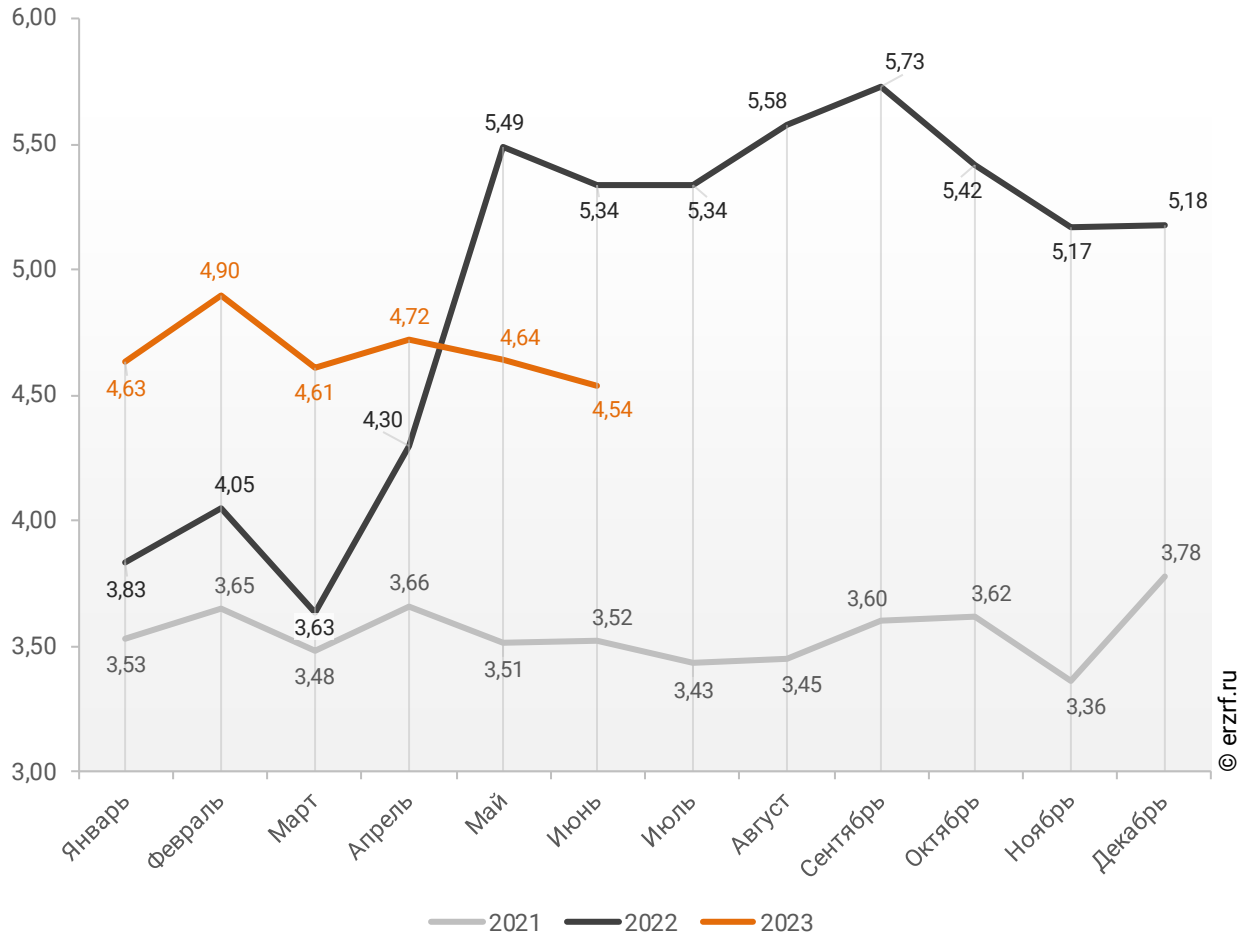


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2023 года уменьшился на 15,0% по сравнению с июнем 2022 года (4,54 млн ₽ против 5,34 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

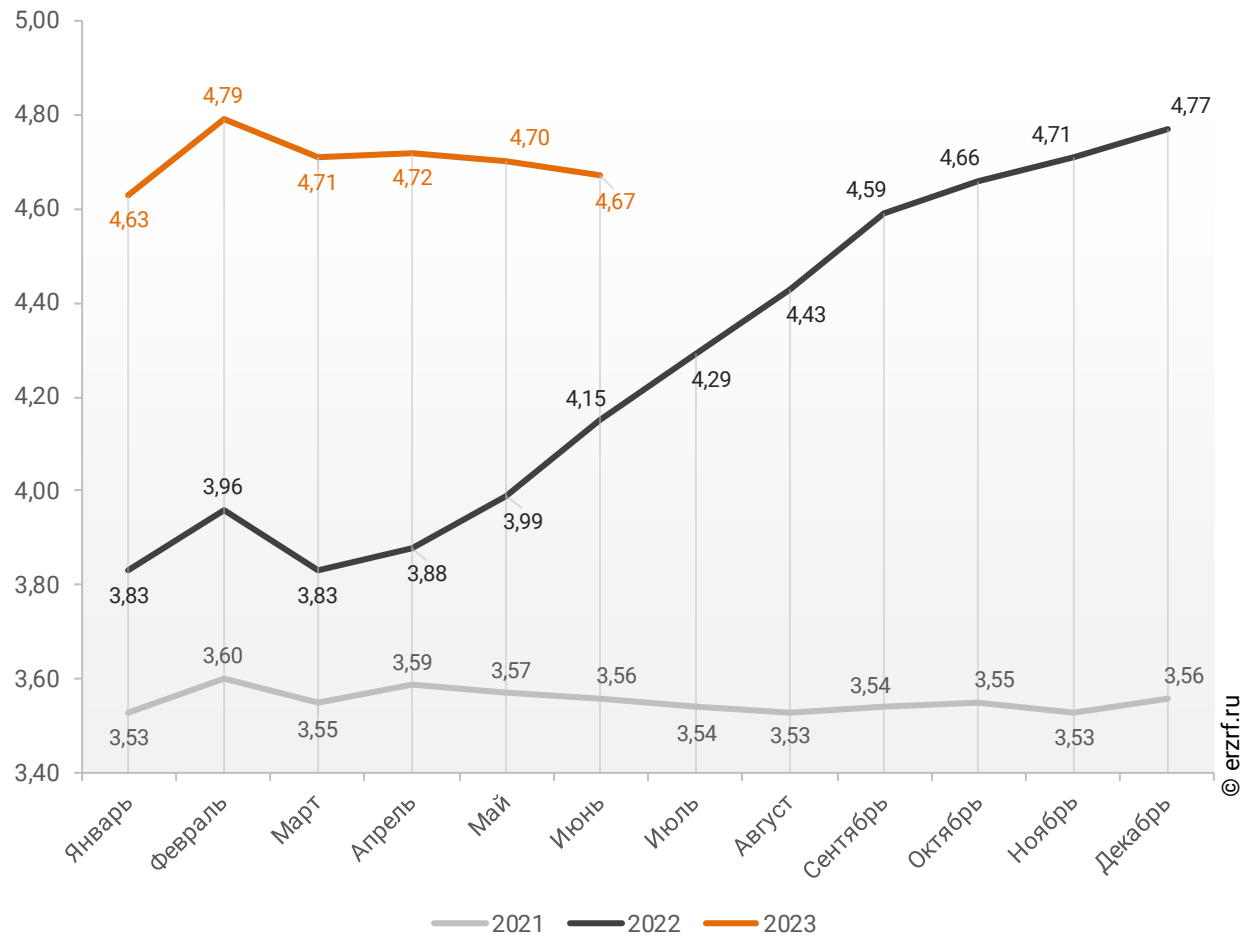


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽ (на 40,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 12,5% больше соответствующего значения 2022 г. (4,15 млн ₽), и на 31,2% больше уровня 2021 г. (3,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

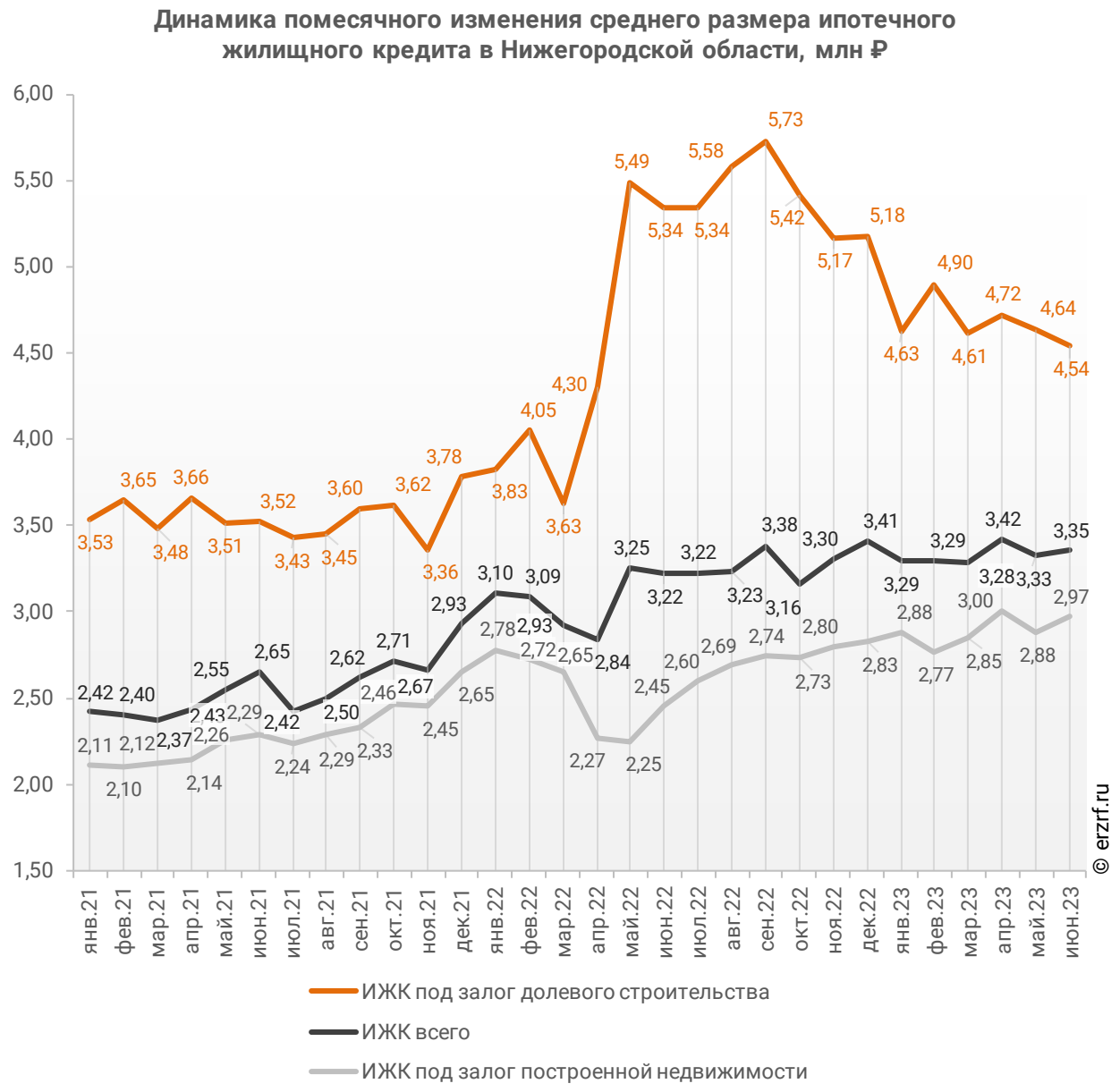
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,2% — с 2,45 млн ₽ до 2,97 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 65,1 п. п. — с 118,0% до 52,9%.

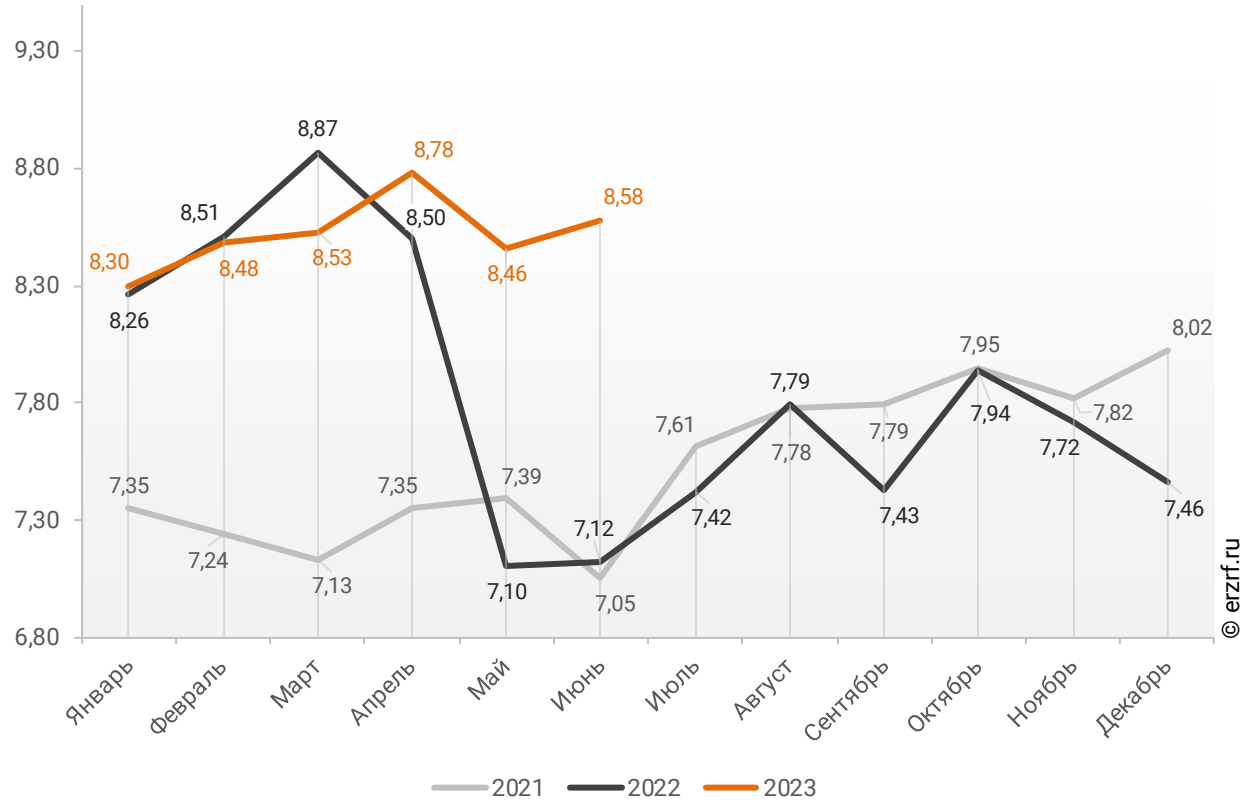
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 8,58%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 1,46 п. п. (с 7,12% до 8,58%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

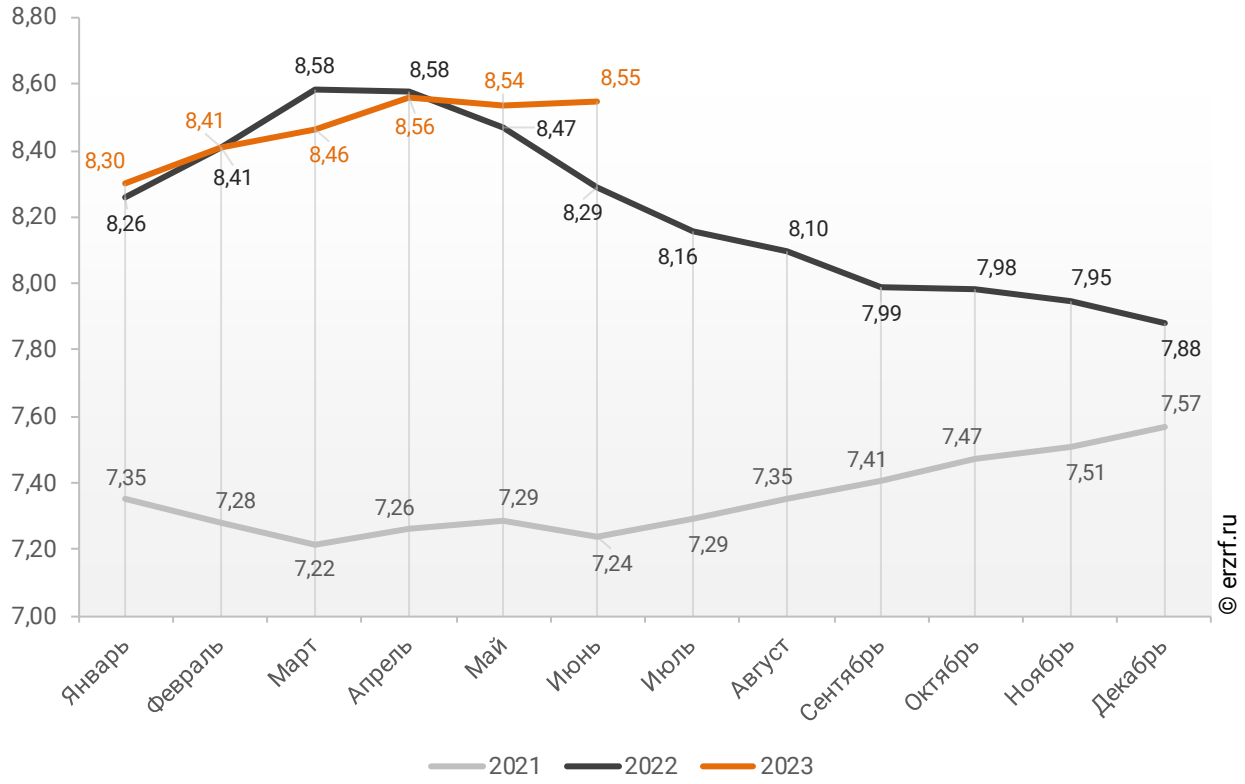


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 8,55%, что на 0,26 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,29%), и на 1,31 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2021 — 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

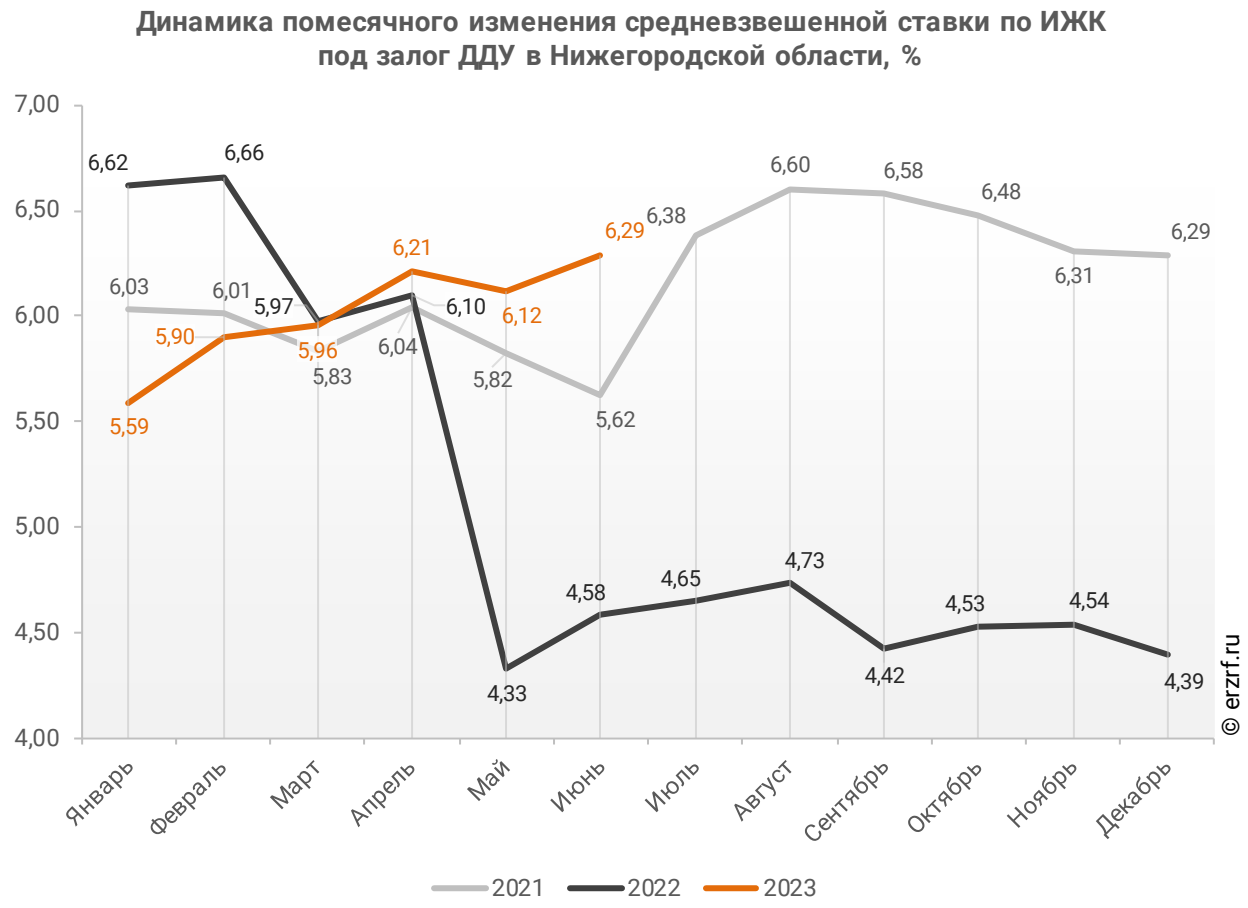
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2021 — 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в июне 2023 года, составила 6,29%, что на 1,71 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (4,58%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

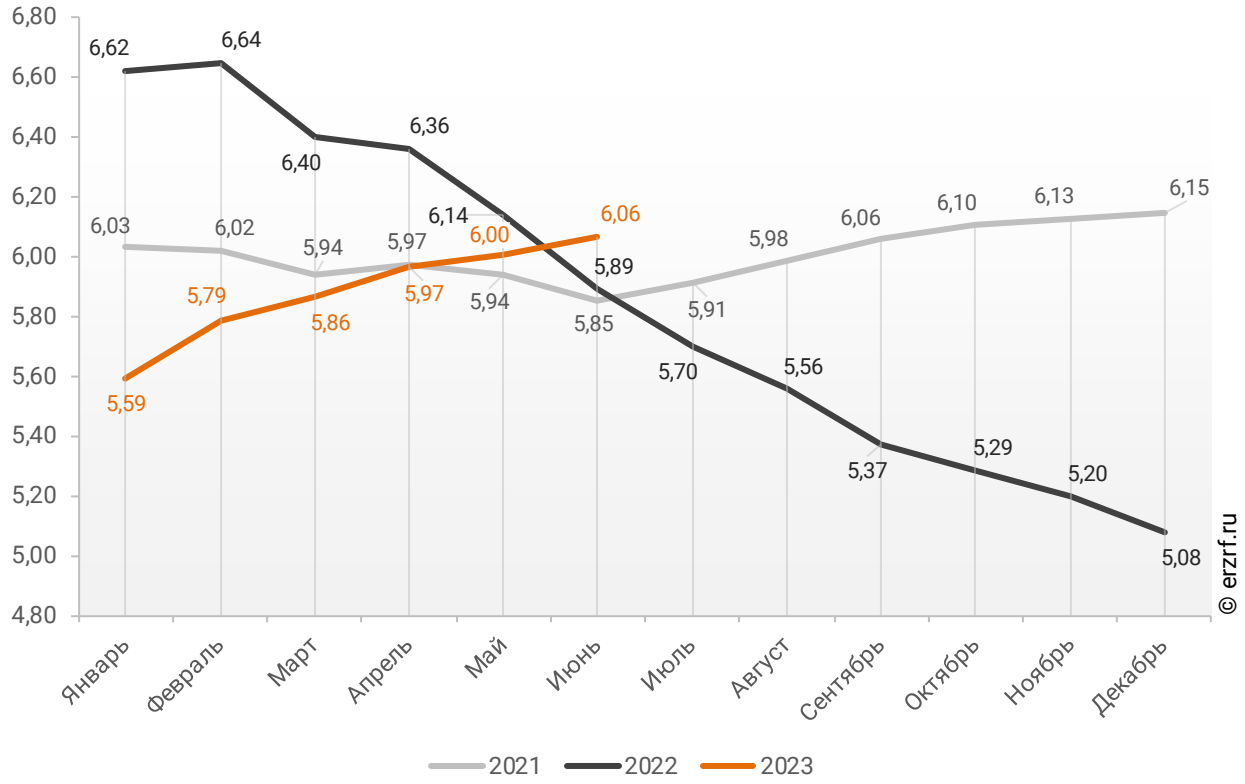


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,06% (на 2,49 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,17 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,89%), и на 0,21 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,85%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2021 — 2023 гг.

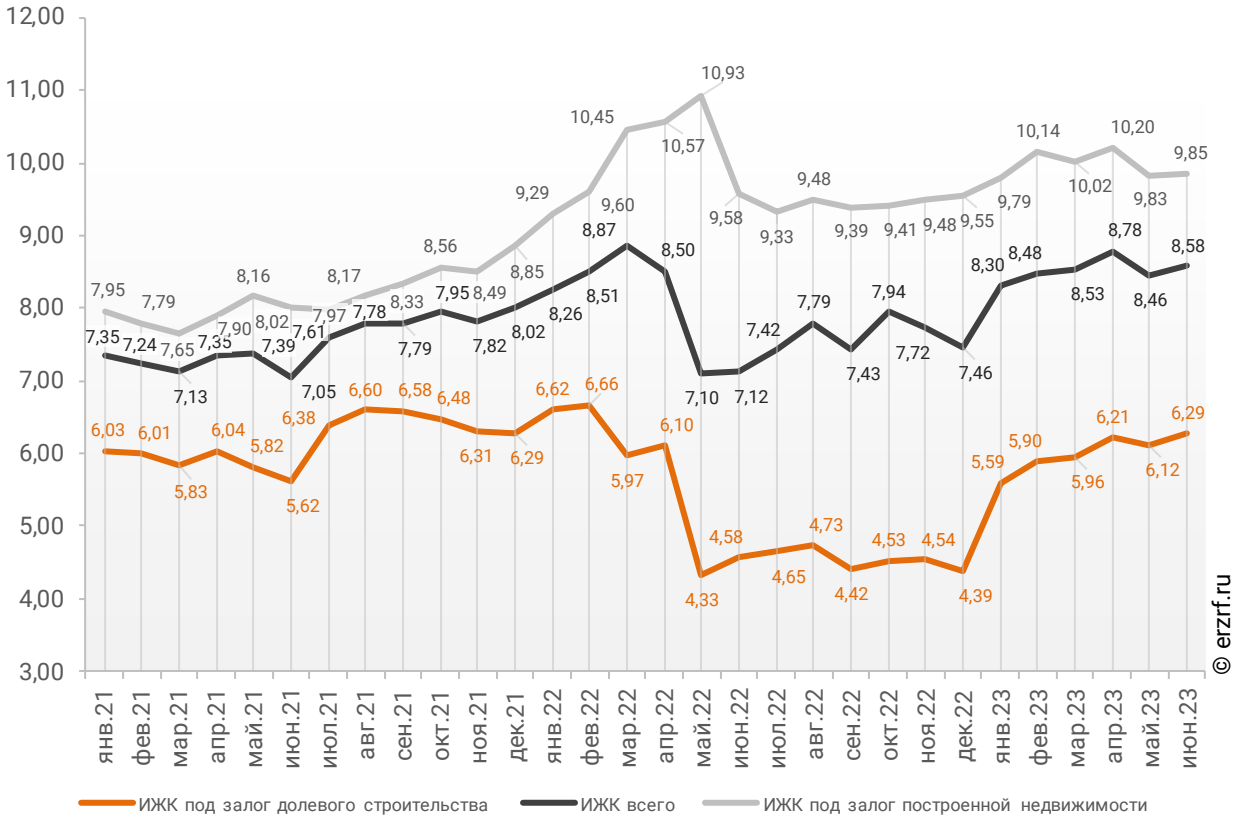


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в июне 2023 года составила 9,85%, что на 0,27 п. п. больше значения за июнь 2022 года (9,58%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась с 2,54 п. п. до 2,29 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась с 5 п. п. до 3,56 п. п. (График 32).

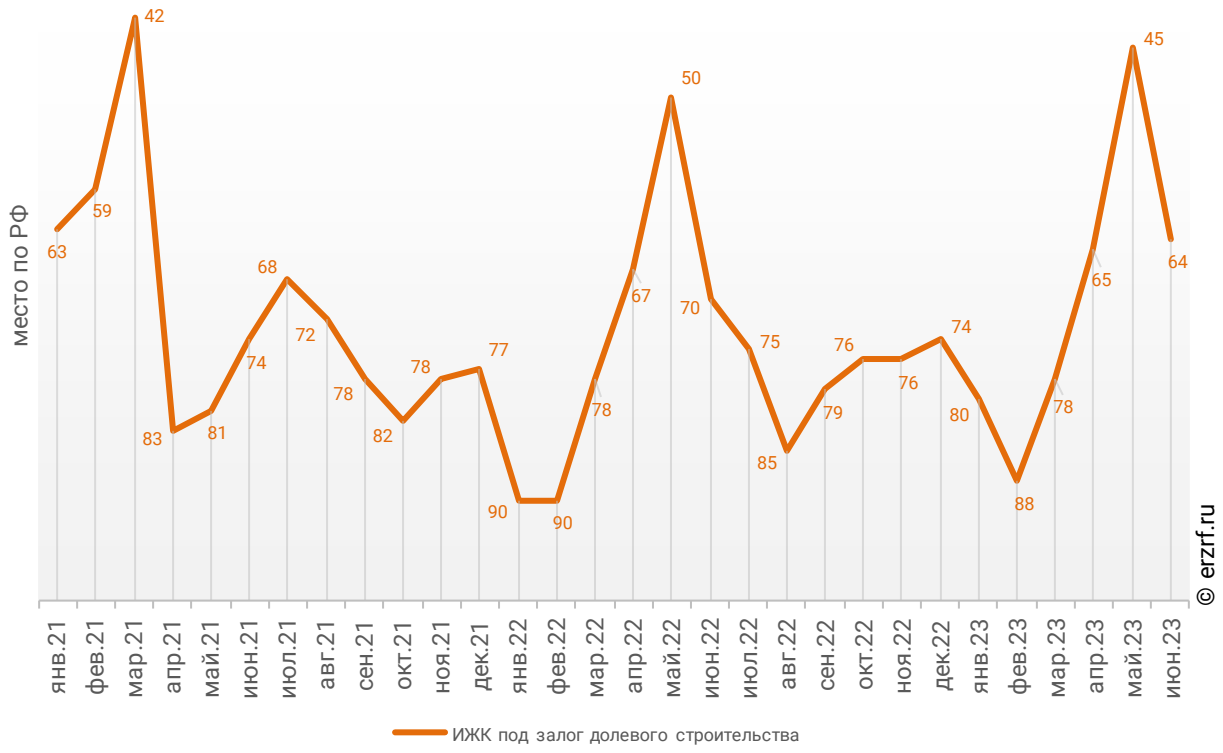
График 32

Нижегородская область занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 64-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

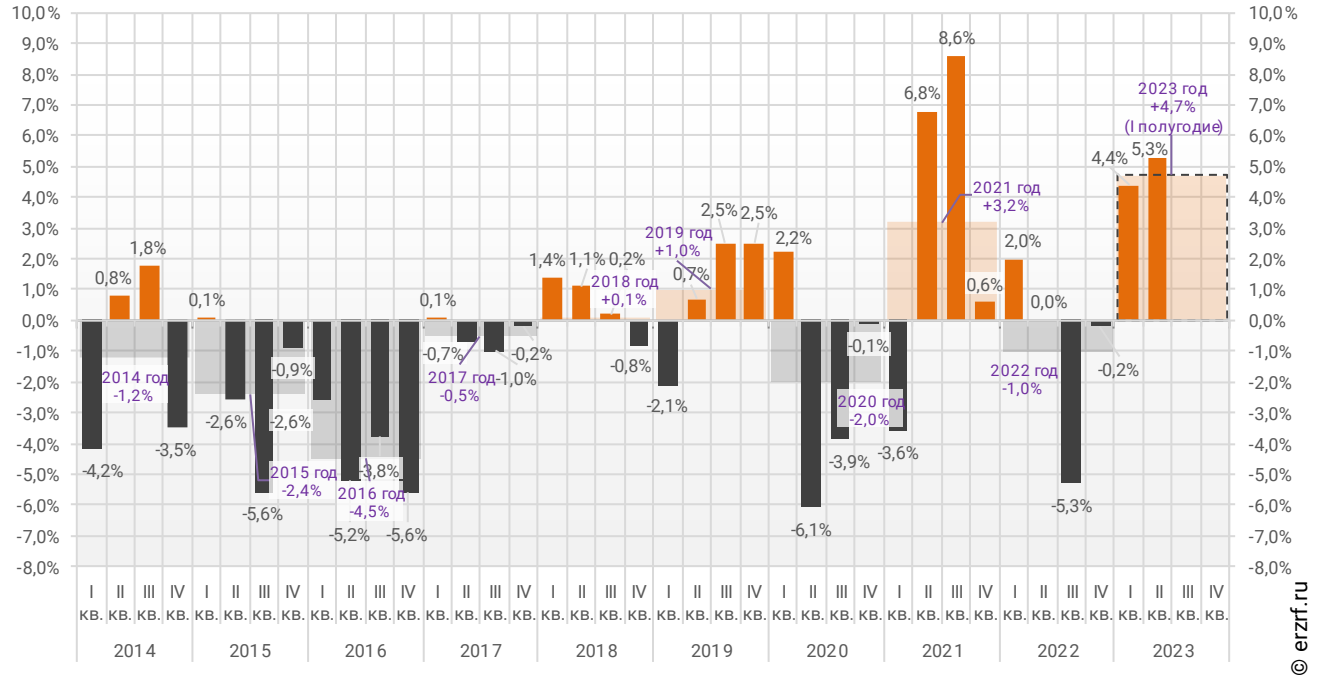
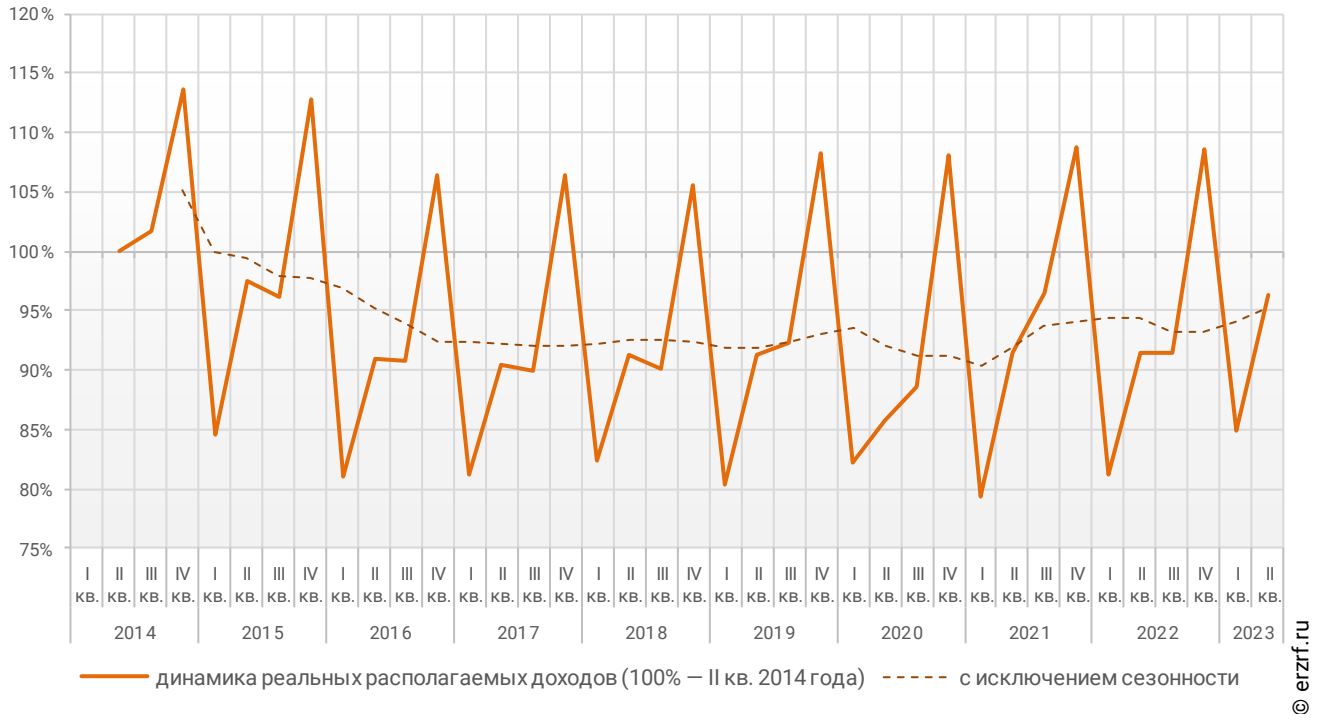


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

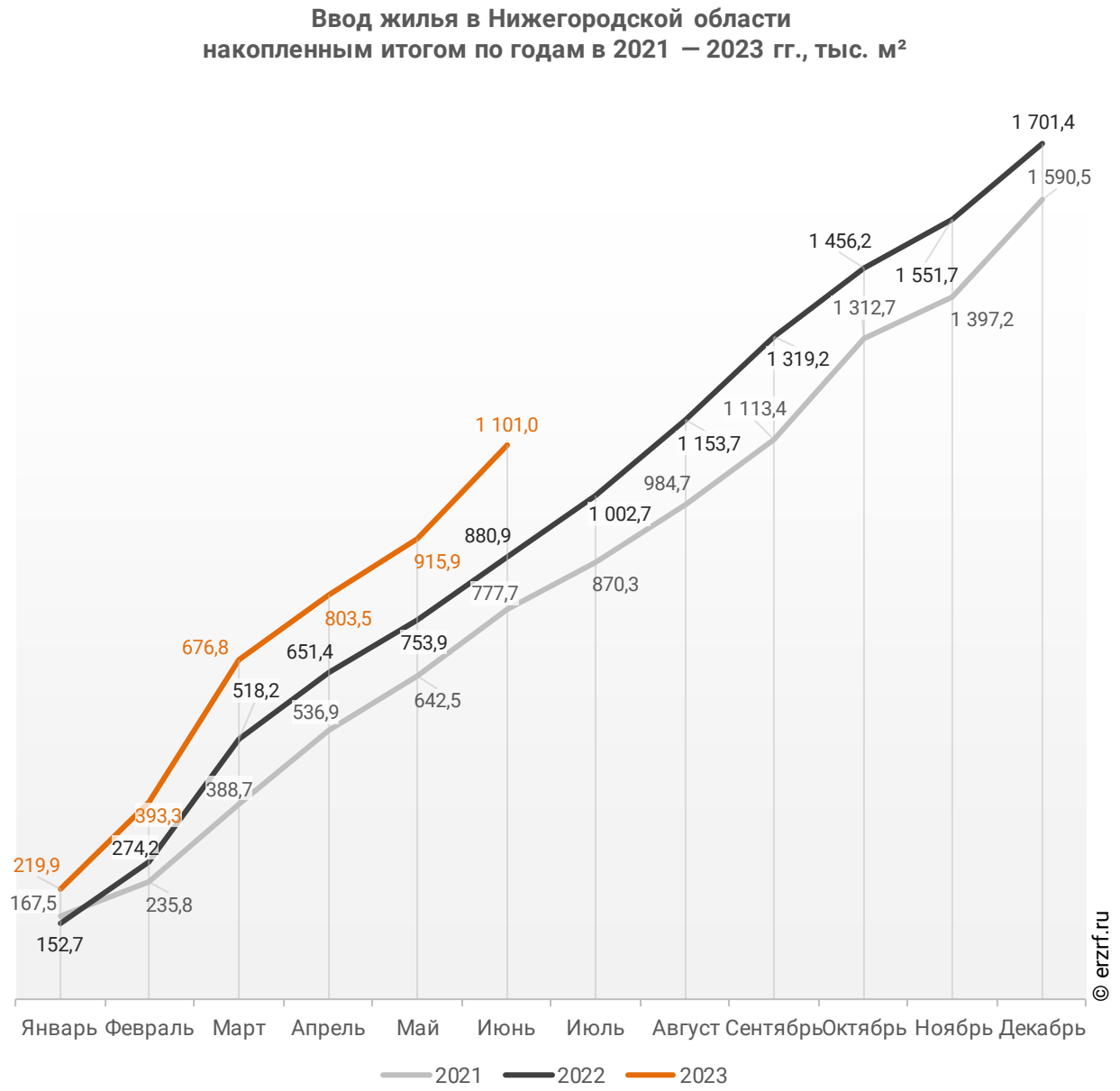
Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает превышение на 25,0% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 41,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

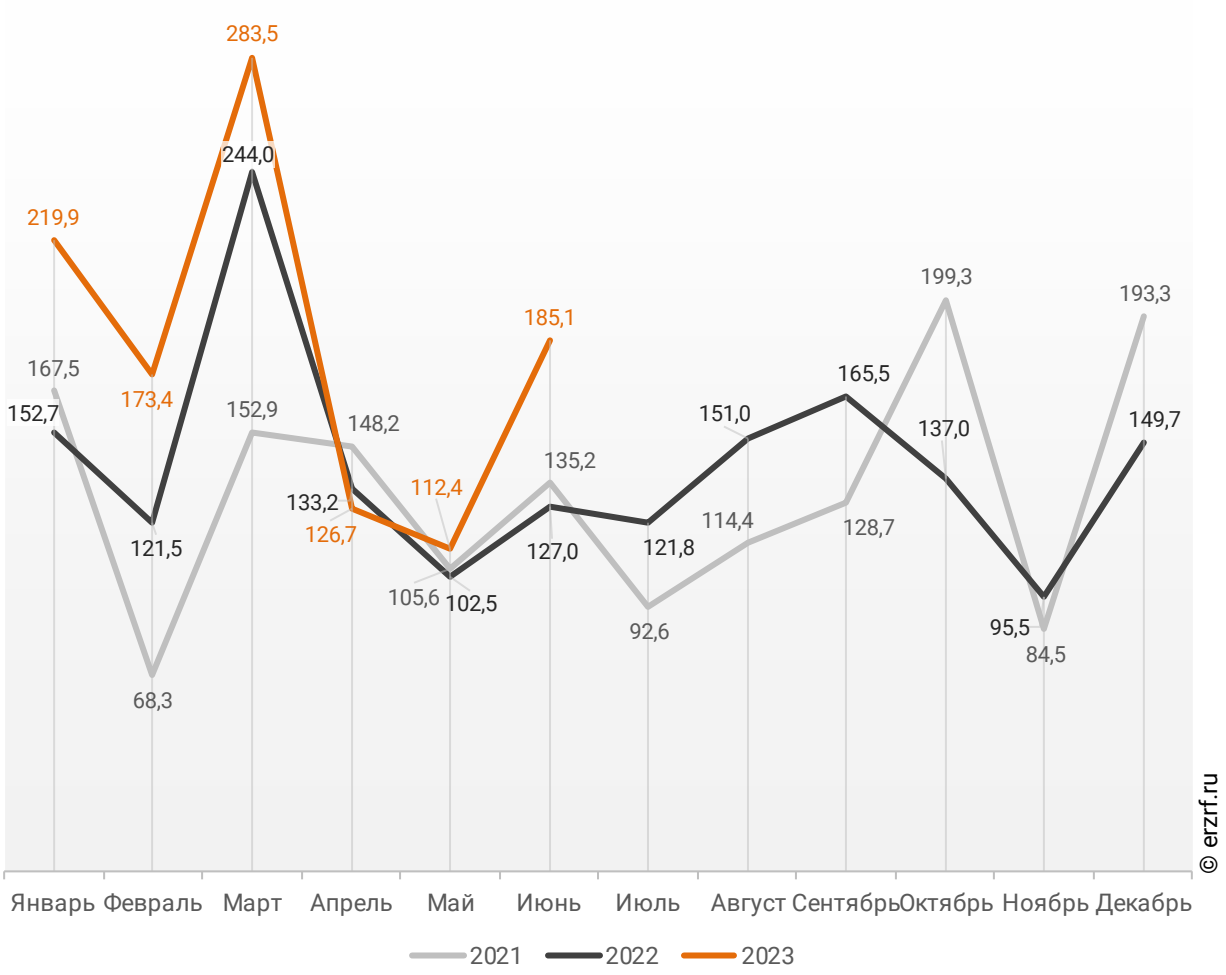
График 36



В июне 2023 года в Нижегородской области введено 185,1 тыс. м² жилья. Это на 45,7% или на 58,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

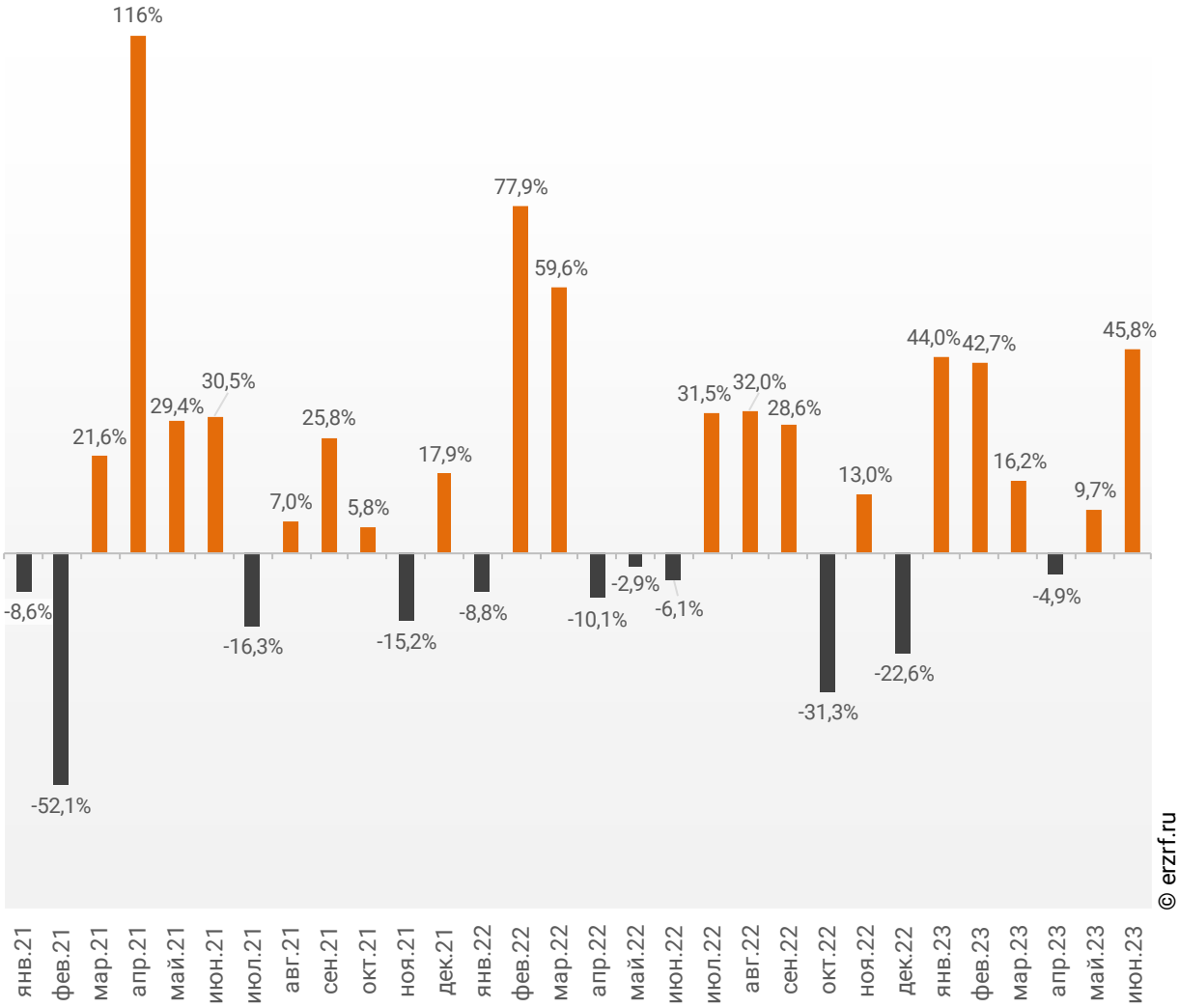
Динамика ввода жилья по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 38

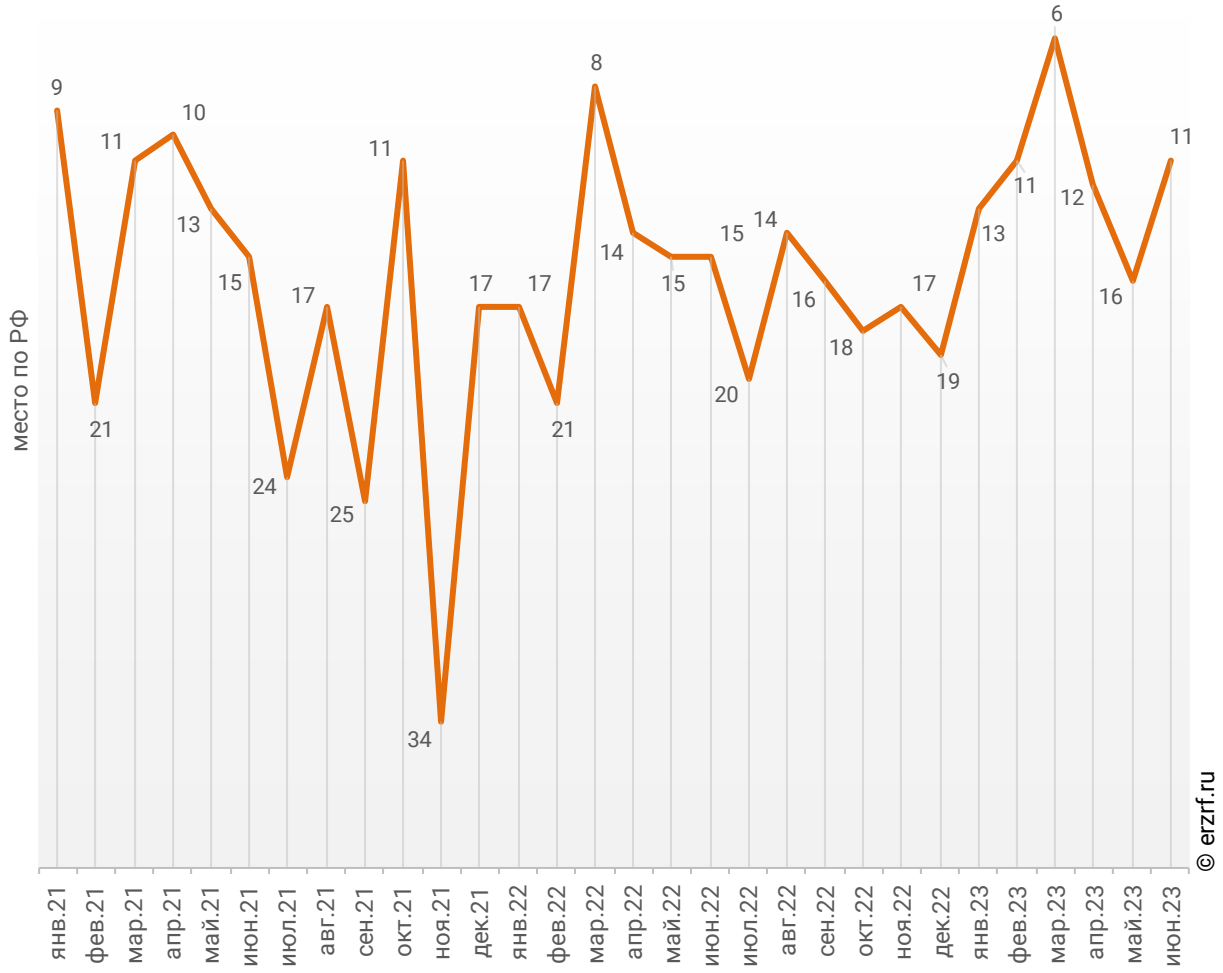
Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

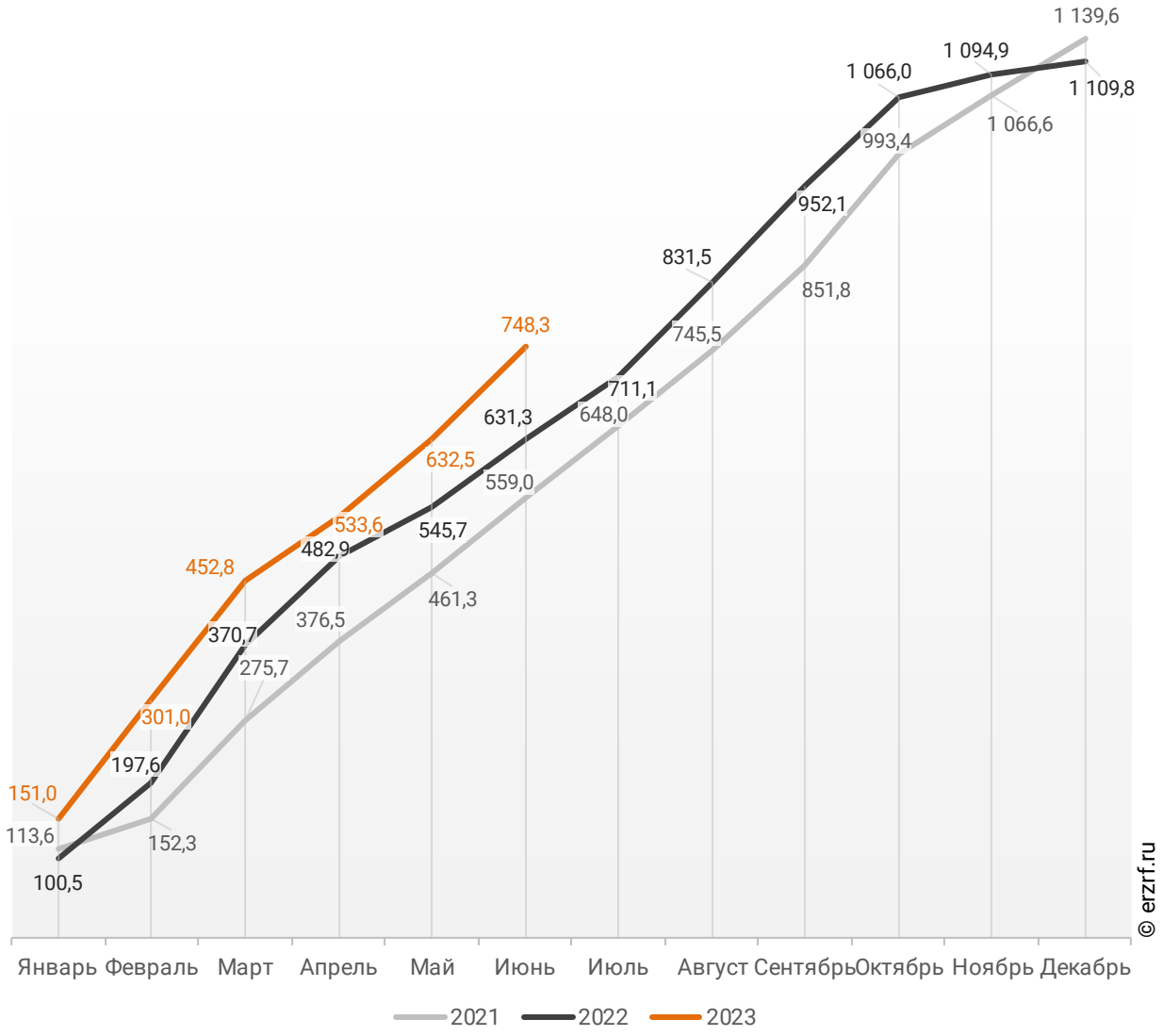


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста — 16-е место.

В Нижегородской области за 6 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 33,9% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

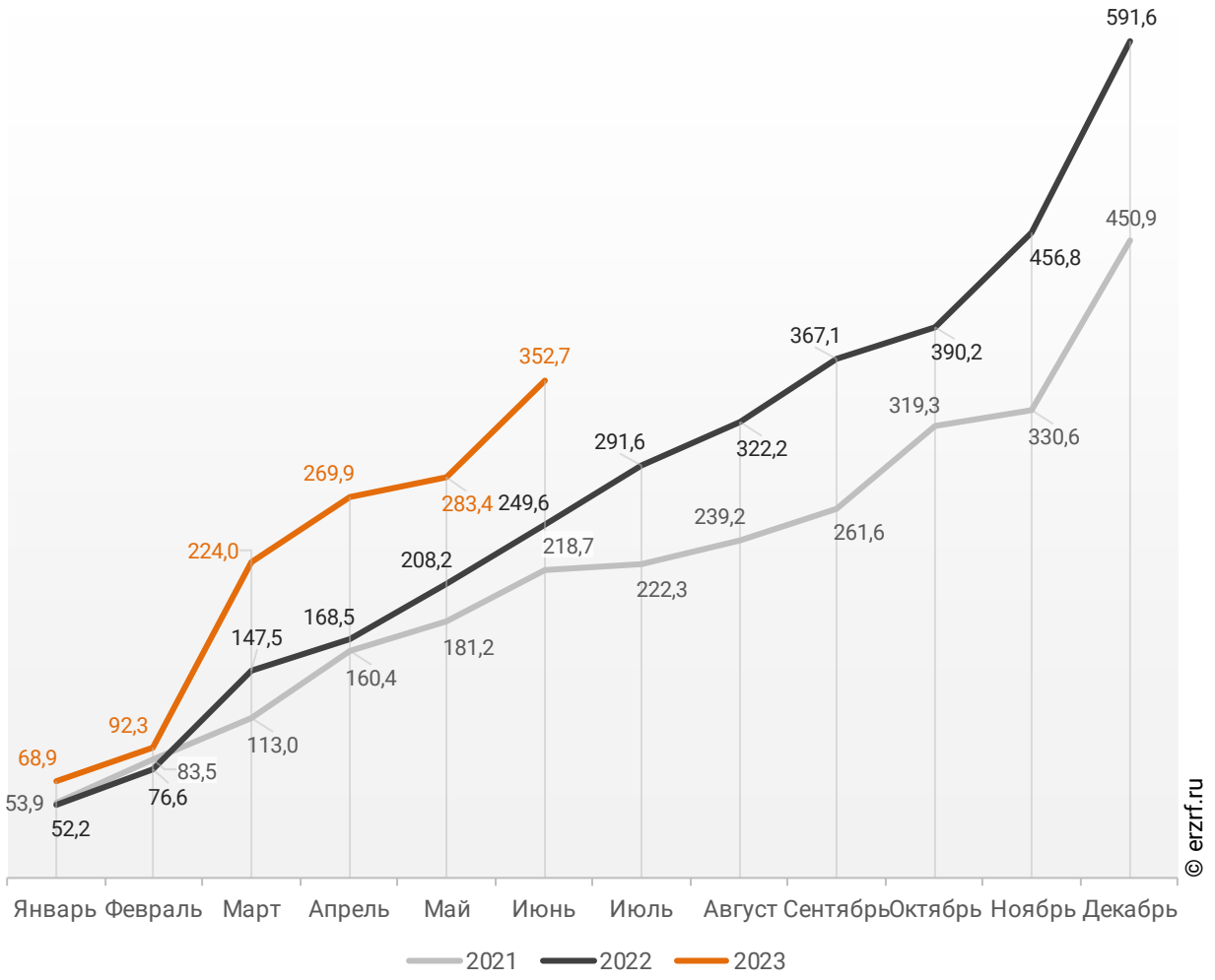
Ввод жилья населением в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 41,3% к уровню 2022 г. и превышение на 61,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

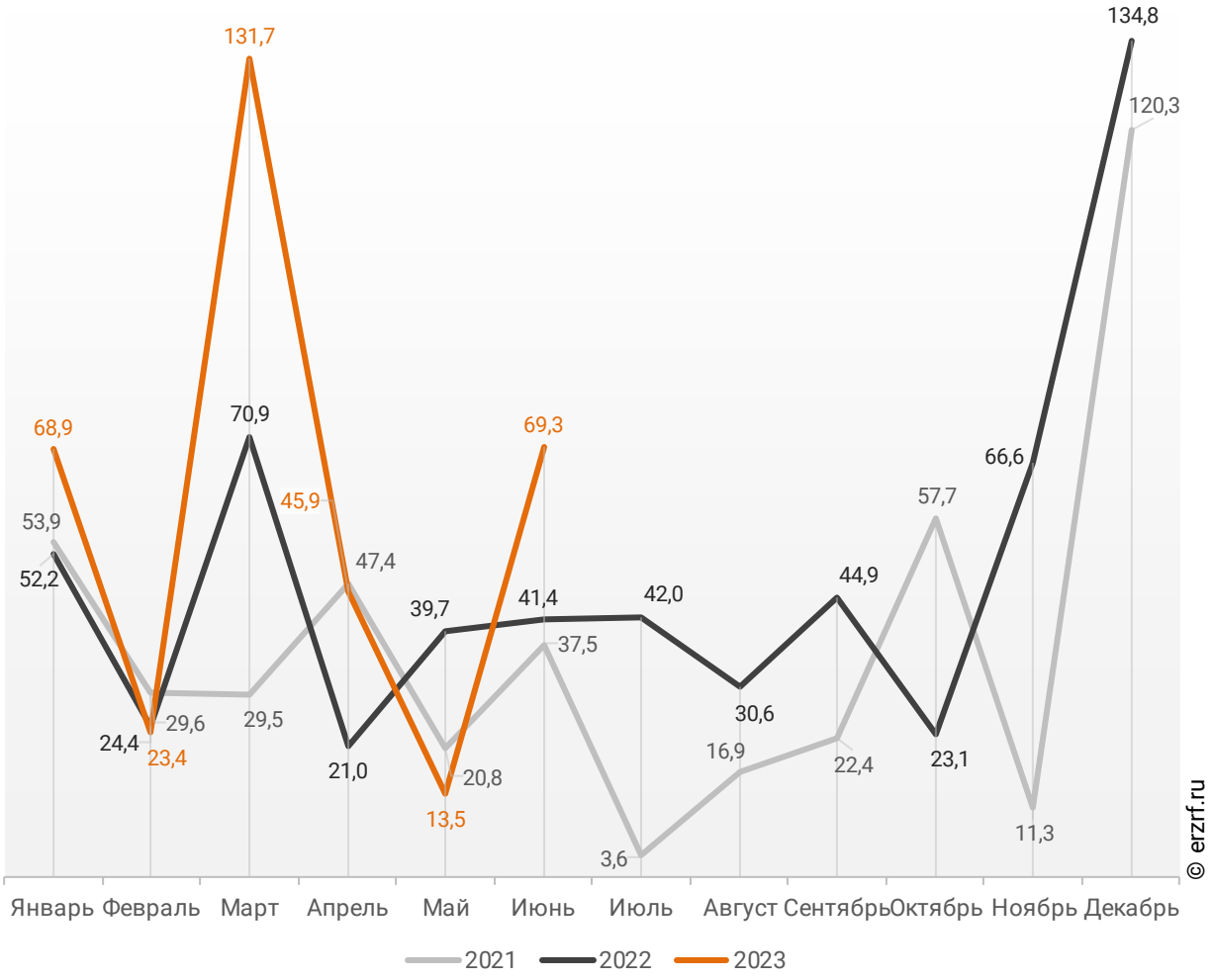
Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Нижегородской области застройщиками введено 69,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 67,4% или на 27,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

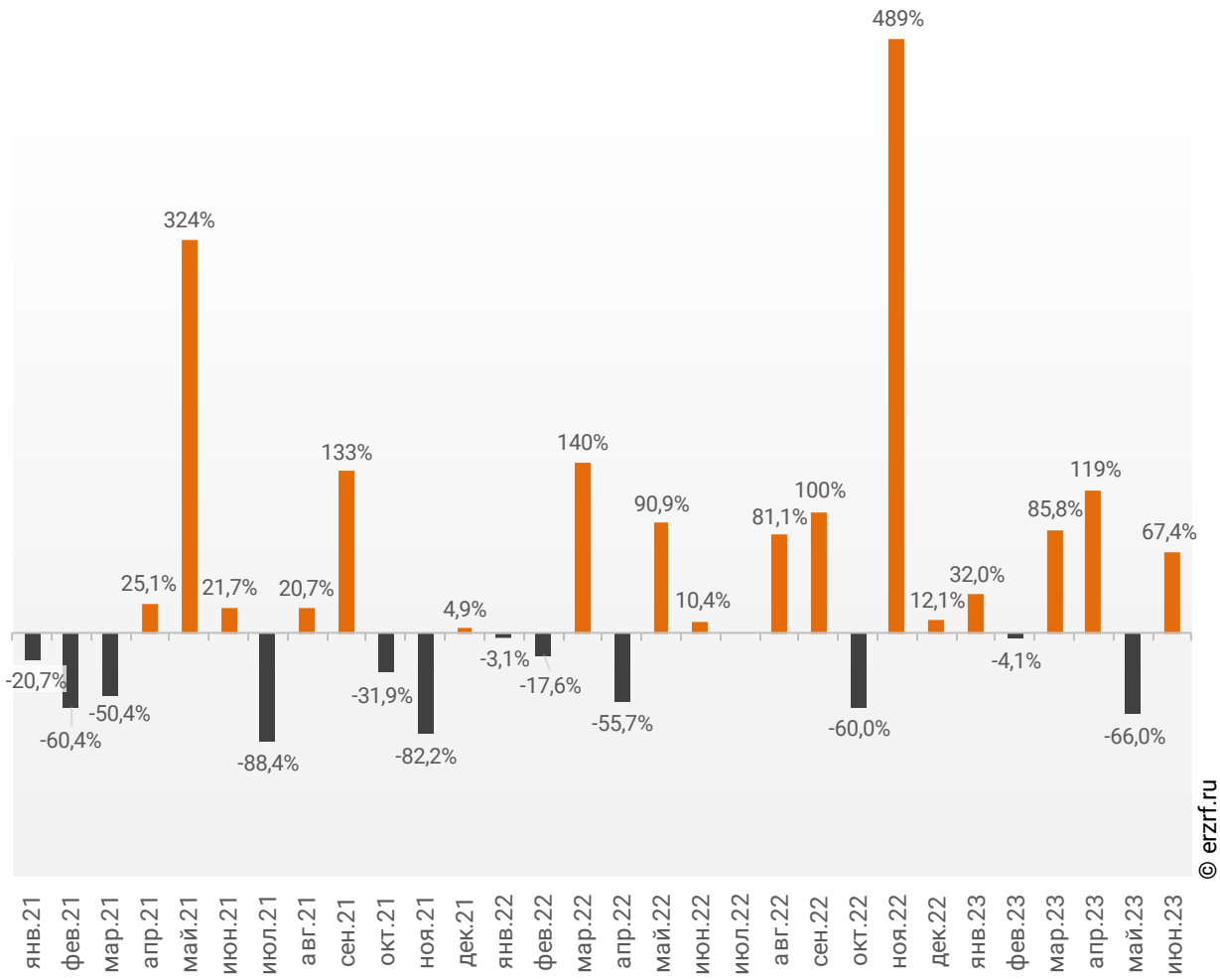
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

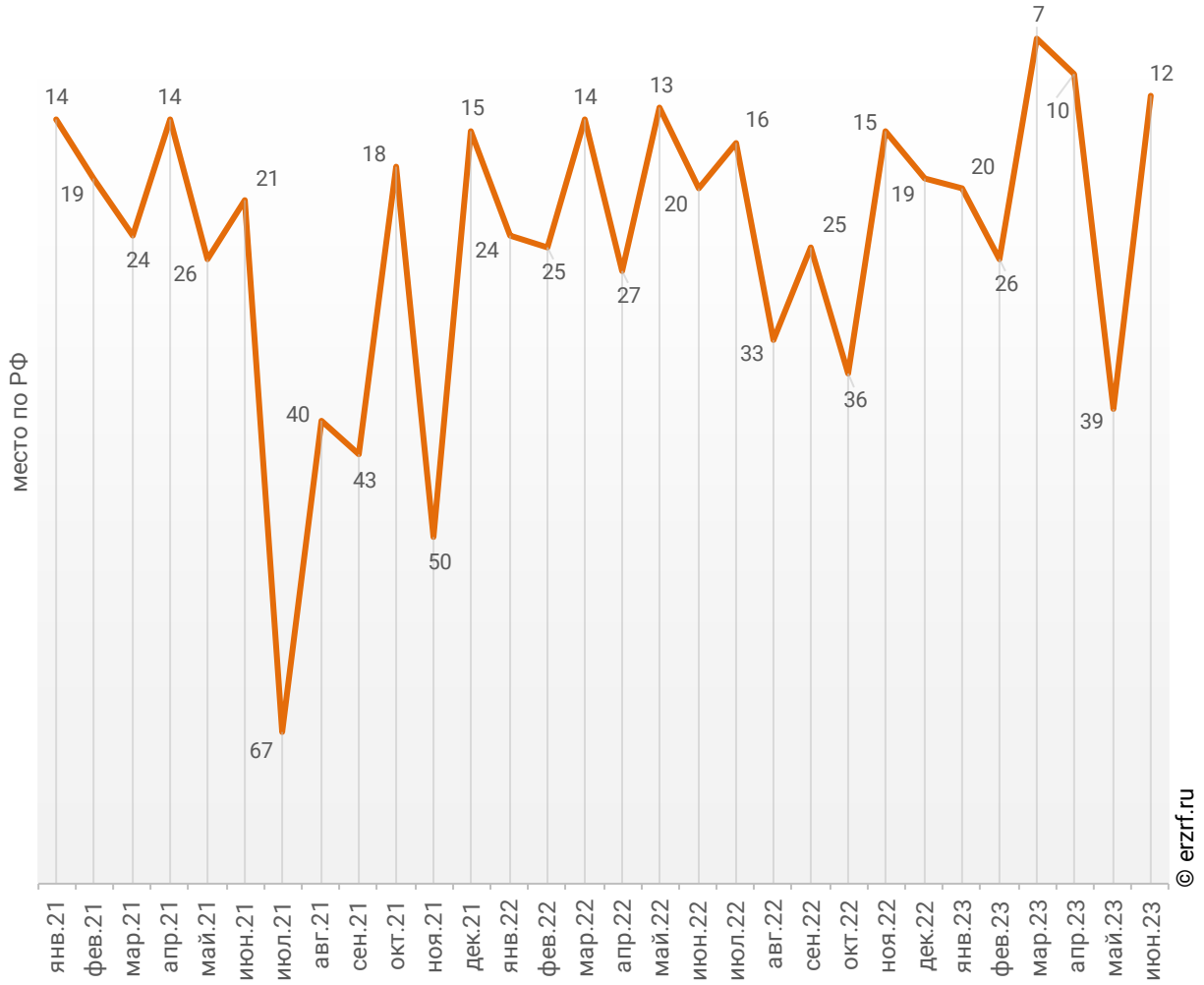
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Нижегородская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 11-е место, по динамике относительного прироста — 21-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

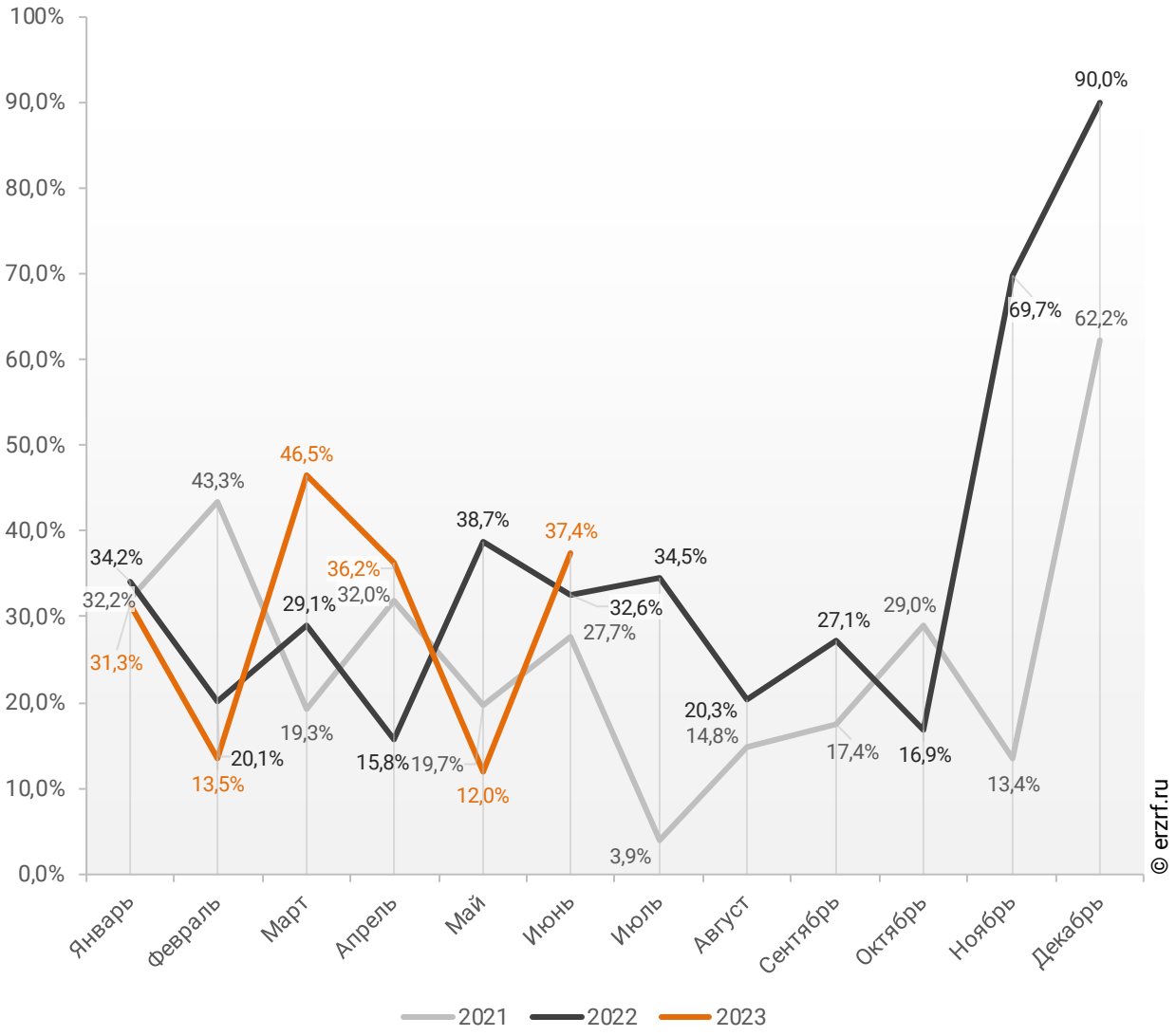


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Нижегородская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 11-е место, по динамике относительного прироста — 28-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 37,4%, что на 4,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

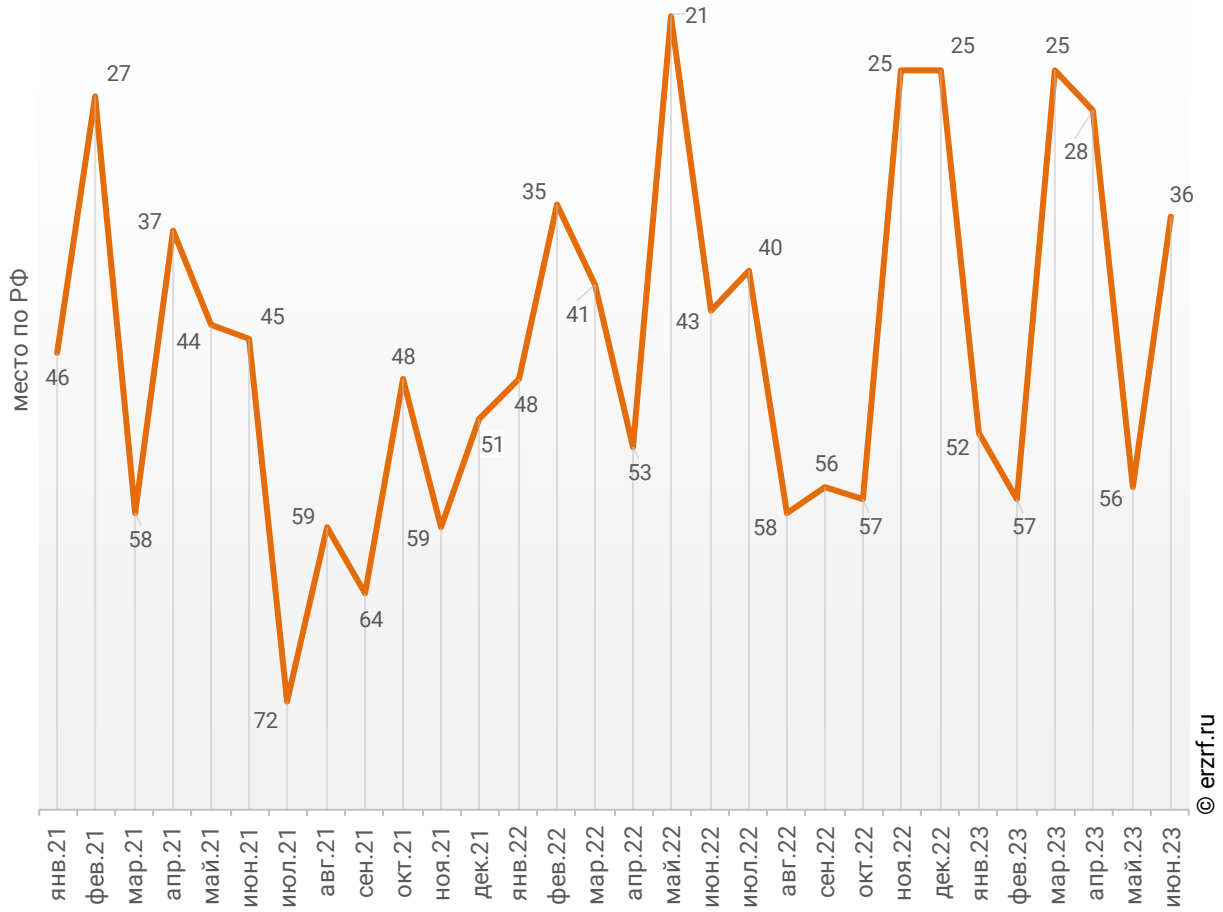
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 32,0% против 28,3% за этот же период 2022 г. и 28,1% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	ГК Каркас Монолит	КМ Тимирязевский	3	650	31 217
III квартал 2023	ГК Разумные инвестиции	Тетра	1	454	26 932
III квартал 2023	Желдорипотека	Облака	1	370	21 697
III квартал 2023	Фонд развития территорий	Новинки Smart City	5	553	21 630
III квартал 2023	ГК Удача	Континенталь	1	235	20 880
III квартал 2023	СЗ Дом на Набережной	Дом на Набережной	1	313	18 327
III квартал 2023	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	2	369	16 665
III квартал 2023	ДИСК	Комсомольский	1	143	8 510
III квартал 2023	Профинвест	Спортивный	1	115	6 650
III квартал 2023	Вереск	Гордеевка	1	120	6 502
III квартал 2023	Стрелец-2	Клубный Дом на Циолковского	1	60	4 454
III квартал 2023	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	4 065
III квартал 2023	СИК Строй Инвест 3	Нижегородский	1	39	1 802
IV квартал 2023	3S Group	Новый город	2	501	29 703
IV квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Солнечный	1	251	14 829
IV квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Квартал Европейский	2	197	14 078
IV квартал 2023	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	1	288	13 726
IV квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Приокский	1	180	11 574
IV квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Радуга	1	207	8 920
IV квартал 2023	ГК Разумные инвестиции	Маяковский Парк	1	152	7 322

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	ГК Жилстрой-НН	Новый Бор	1	144	6 305
IV квартал 2023	ГК Жилстрой-НН	Торпедо	1	138	6 207
IV квартал 2023	СЗ Авангард	Дом по ул. Жуковского	1	100	5 874
IV квартал 2023	Квадратный метр	Новиков	1	120	5 758
IV квартал 2023	АНДЭКО	Авангард	1	83	4 448
IV квартал 2023	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	Воскресенская слобода	1	30	2 346
Общий итог			**35**	**5 861**	**320 421**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Новая Кузнечиха***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	11	2 147	103 886
2	***Новый город***	Нижний Новгород	3S Group	5	1 217	71 860
3	***КМ Анкудиновский парк***	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	5	1 440	68 049
4	***Зенит***	Нижний Новгород	ГК Династия	4	823	45 976
5	***Савин Парк***	Ржавка	ПИК	4	976	39 328
6	***КМ Ривер Парк***	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	702	36 320
7	***Цветы 2***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	568	35 353
8	***GloraX Premium Черниговская***	Нижний Новгород	СЗ Близнецы	1	582	32 945
9	***КМ Тимирязевский***	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	650	31 217
10	***Тетра***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	454	26 932
11	***Смородина***	Нижний Новгород	ННДК	4	552	26 756
12	***Дельвиг***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	343	24 767
13	***Янтарь***	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	492	24 185
14	***Бугров***	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	478	23 926
15	***Бекетов Парк***	Нижний Новгород	ННДК	3	345	22 080
16	***Облака***	Нижний Новгород	Желдорипотека	1	370	21 697
17	***Новинки Smart City***	Новинки	Фонд развития территорий	5	553	21 630
18	***Корица***	Нижний Новгород	ННДК	1	321	21 436
19	***Континенталь***	Нижний Новгород	ГК Удача	1	235	20 880
20	***Каскад на Автозаводе***	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	2	384	20 505
21	***Новая Жизнь***	Культура	СЗ Новая жизнь-Ройка	14	469	20 481
22	***Горизонты Нижнего***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	336	19 374
23	***Торпедо***	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	3	398	18 589
24	***Дом на Набережной***	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	1	313	18 327

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	***Гранд Квартал Бетанкур***	Нижний Новгород	ННДК	1	320	17 220
26	***Солнечный***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	251	14 829
27	***Квартал Европейский***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	2	197	14 078
28	***Авиатор***	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Заря	1	266	14 036
29	***Маяковский Парк***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	2	279	14 034
30	***ДИСКАВЕРИ***	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	2	360	14 024
31	***Город времени***	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	270	13 956
32	***Швейцария Парк***	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	1	215	13 418
33	***Огни Автозавода***	Нижний Новгород	ПСК	1	345	13 220
34	***Дом в 12 мкр., 3***	Арзамас	СЗ Авангард	1	243	12 776
35	***Клубный дом Резиденция***	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	1	180	12 630
36	***Волгоречье***	Бор	Холдинг НН	2	238	12 297
37	***Подкова на Гагарина***	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	241	11 938
38	***Приокский***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	180	11 574
39	***КМ Дом на Барминской***	Нижний Новгород	СЗ Группа Инвестстрой	1	182	11 470
40	***Подкова на Родионова***	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	168	10 942
41	***Сормово Парк***	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	208	10 238
42	***Земляника***	Кстово	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	234	10 069
43	***Апартаменты на Родионова***	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	189	9 762
44	***Удачный 2***	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	205	9 121
45	***Радуга***	Дзержинск	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	207	8 920
46	***Мёд***	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	188	8 784
47	***Андреевский***	Кстово	СЗ Автотехника	1	183	8 760
48	***Комсомольский***	Дзержинск	ДИСК	1	143	8 510

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	***Академический***	Афонино	Специализированный застройщик Мой дом Каменки	1	160	7 826
50	***Аристократ***	Нижний Новгород	СЗ Меридиан	1	94	7 570
51	***Дома на Культуре***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	153	7 164
52	***Вега***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	126	7 048
53	***Спортивный***	Семёнов	Профинвест	1	115	6 650
54	***Прибрежный-5***	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
55	***Green House***	Нижний Новгород	ГК Луидор	1	117	6 551
56	***Гордеевка***	Нижний Новгород	Вереск	1	120	6 502
57	***Новые высоты***	Бор	Эстетика города	1	120	6 476
58	***Новый Бор***	Бор	ГК Жилстрой-НН	1	144	6 305
59	***Дом на Краснозвездной***	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	70	6 013
60	***Город чемпионов. Твой***	Кстово	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	152	5 911
61	***Дом по ул. Жуковского***	Арзамас	СЗ Авангард	1	100	5 874
62	***Новиков***	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
63	***Ватсон***	Кстово	Омега	2	128	5 522
64	***По пр-ту Кирова***	Нижний Новгород	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	1	102	5 420
65	***Дворянский***	Нижний Новгород	Элитстрой	1	83	5 247
66	***Семейный-2***	Кстово	СЗ ДАКО	1	96	4 908
67	***Клубный Дом на Циолковского***	Дзержинск	Стрелец-2	1	60	4 454
68	***Авангард***	Нижний Новгород	АНДЭКО	1	83	4 448
69	***По ул. А.Крупинова***	Городец	СМУ 6	1	88	4 384
70	***Сормовский***	Нижний Новгород	СФ Сормово	1	78	4 312
71	***С видом на небо***	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 065
72	***Дом на Полевой***	Кстово	СЗ Этап-Инвест	1	63	3 813
73	***Дом у озера***	Нижний Новгород	Каскад Инвест Специализированный застройщик	1	74	3 455
74	***Клубный дом на Юбилейном***	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	1	50	3 009

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
75	***Воскресенская слобода***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	1	30	2 346
76	***Плотничный***	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	1	18	2 298
77	***Гребешковский***	Нижний Новгород	СЗ ИКС	1	28	2 026
78	***Нижегородский***	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 802
79	***ЧКALOV***	Нижний Новгород	СЗ Стройсервис	1	47	1 456
	Общий итог			**139**	**23 392**	**1 238 345**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***ЧКALOV***	Нижний Новгород	СЗ Стройсервис	31,0
2	***Огни Автозавода***	Нижний Новгород	ПСК	38,3
3	***Город чемпионов. Твой***	Кстово	СЗ АСР ДЕВЕЛОПМЕНТ	38,9
4	***ДИСКАВЕРИ***	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	39,0
5	***Новинки Smart City***	Новинки	Фонд развития территорий	39,1
6	***Савин Парк***	Ржавка	ПИК	40,3
7	***Земляника***	Кстово	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	43,0
8	***Радуга***	Дзержинск	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	43,1
9	***Ватсон***	Кстово	Омега	43,1
10	***Новая Жизнь***	Культура	СЗ Новая жизнь-Ройка	43,7
11	***Новый Бор***	Бор	ГК Жилстрой-НН	43,8
12	***Удачный 2***	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,5
13	***Нижегородский***	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,2
14	***Дом у озера***	Нижний Новгород	Каскад Инвест Специализированный застройщик	46,7
15	***Торпедо***	Нижний Новгород	ГК Жилстрой-НН	46,7
16	***Мёд***	Нижний Новгород	СЗ Андор	46,7
17	***Дома на Культуре***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,8
18	***КМ Анкудиновский парк***	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	47,3
19	***Андреевский***	Кстово	СЗ Автотехника	47,9
20	***Новиков***	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
21	***КМ Тимирязевский***	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	48,0
22	***Новая Кузнечиха***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	48,4
23	***Смородина***	Нижний Новгород	ННДК	48,5
24	***Академический***	Афонино	Специализированный застройщик Мой дом Каменки	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	***Янтарь***	Нижний Новгород	СЗ Андор	49,2
26	***Сормово Парк***	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,2
27	***Подкова на Гагарина***	Нижний Новгород	ГК Подкова	49,5
28	***По ул. А.Крупинова***	Городец	СМУ 6	49,8
29	***Бугров***	Нижний Новгород	СЗ Андор	50,1
30	***Маяковский Парк***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	50,3
31	***Семейный-2***	Кстово	СЗ ДАКО	51,1
32	***Апартаменты на Родионова***	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	51,7
33	***Волгоречье***	Бор	Холдинг НН	51,7
34	***Город времени***	Нижний Новгород	СЗ Андор	51,7
35	***КМ Ривер Парк***	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
36	***Дом в 12 мкр., 3***	Арзамас	СЗ Авангард	52,6
37	***Авиатор***	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Заря	52,8
38	***По пр-ту Кирова***	Нижний Новгород	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАДСТРОЙ	53,1
39	***Каскад на Автозаводе***	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	53,4
40	***Авангард***	Нижний Новгород	АНДЭКО	53,6
41	***Гранд Квартал Бетанкур***	Нижний Новгород	ННДК	53,8
42	***Новые высоты***	Бор	Эстетика города	54,0
43	***Гордеевка***	Нижний Новгород	Вереск	54,2
44	***Сормовский***	Нижний Новгород	СФ Сормово	55,3
45	***Зенит***	Нижний Новгород	ГК Династия	55,9
46	***Вега***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	55,9
47	***Green House***	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,0
48	***GloraX Premium Черниговская***	Нижний Новгород	СЗ Близнецы	56,6
49	***Горизонты Нижнего***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,7
50	***Спортивный***	Семёнов	Профинвест	57,8
51	***Дом на Набережной***	Нижний Новгород	СЗ Дом на Набережной	58,6
52	***Облака***	Нижний Новгород	Желдорипотека	58,6
53	***Дом по ул. Жуковского***	Арзамас	СЗ Авангард	58,7
54	***Новый город***	Нижний Новгород	3S Group	59,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
55	***Солнечный***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	59,1
56	***Тетра***	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	59,3
57	***Комсомольский***	Дзержинск	ДИСК	59,5
58	***Клубный дом на Юбилейном***	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	60,2
59	***Дом на Полевой***	Кстово	СЗ Этап-Инвест	60,5
60	***Цветы 2***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	62,2
61	***Швейцария Парк***	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	62,4
62	***КМ Дом на Барминской***	Нижний Новгород	СЗ Группа Инвестстрой	63,0
63	***Дворянский***	Нижний Новгород	Элитстрой	63,2
64	***Бекетов Парк***	Нижний Новгород	ННДК	64,0
65	***Приокский***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	64,3
66	***Подкова на Родионова***	Нижний Новгород	ГК Подкова	65,1
67	***Корица***	Нижний Новгород	ННДК	66,8
68	***Клубный дом Резиденция***	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	70,2
69	***Квартал Европейский***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	71,5
70	***Дельвиг***	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	72,2
71	***Гребешковский***	Нижний Новгород	СЗ ИКС	72,4
72	***Клубный Дом на Циолковского***	Дзержинск	Стрелец-2	74,2
73	***Воскресенская слобода***	Нижний Новгород	Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области	78,2
74	***Аристократ***	Нижний Новгород	СЗ Меридиан	80,5
75	***С видом на небо***	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,0
76	***Дом на Краснозвездной***	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	85,9
77	***Континенталь***	Нижний Новгород	ГК Удача	88,9
78	***Плотничный***	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	127,7
79	***Прибрежный-5***	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
	Общий итог			**52,9**

ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.**	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
			Стандартный набор полей — **от 50 руб.**	Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
			Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно**	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	**Договорная**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	**от 10 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	**24 000 руб.** в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	**от 20 000 руб.**	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	**от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц	