

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

август 2023

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2023

**2 213 953**

+19,8% к августу 2022

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**60 917**

+65,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2023

Банк России

**720**

+108,7%  
к июню 2022

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2023

**49,6**

-2,5% к августу 2022

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2023

СберИндекс

**149 496**

+4,0% к июлю 2022

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**58,6%**

+12,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за июнь 2023

Банк России

**4,41**

+1,00 п.п. к июню 2022

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата).....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц .....	78
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на август 2023 года выявлено **287 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **44 634 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 213 953 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	285	99,3%	44 354	99,4%	2 203 385	99,5%
дом с апартаментами	2	0,7%	280	0,6%	10 568	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>44 634</b>	<b>100%</b>	<b>2 213 953</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

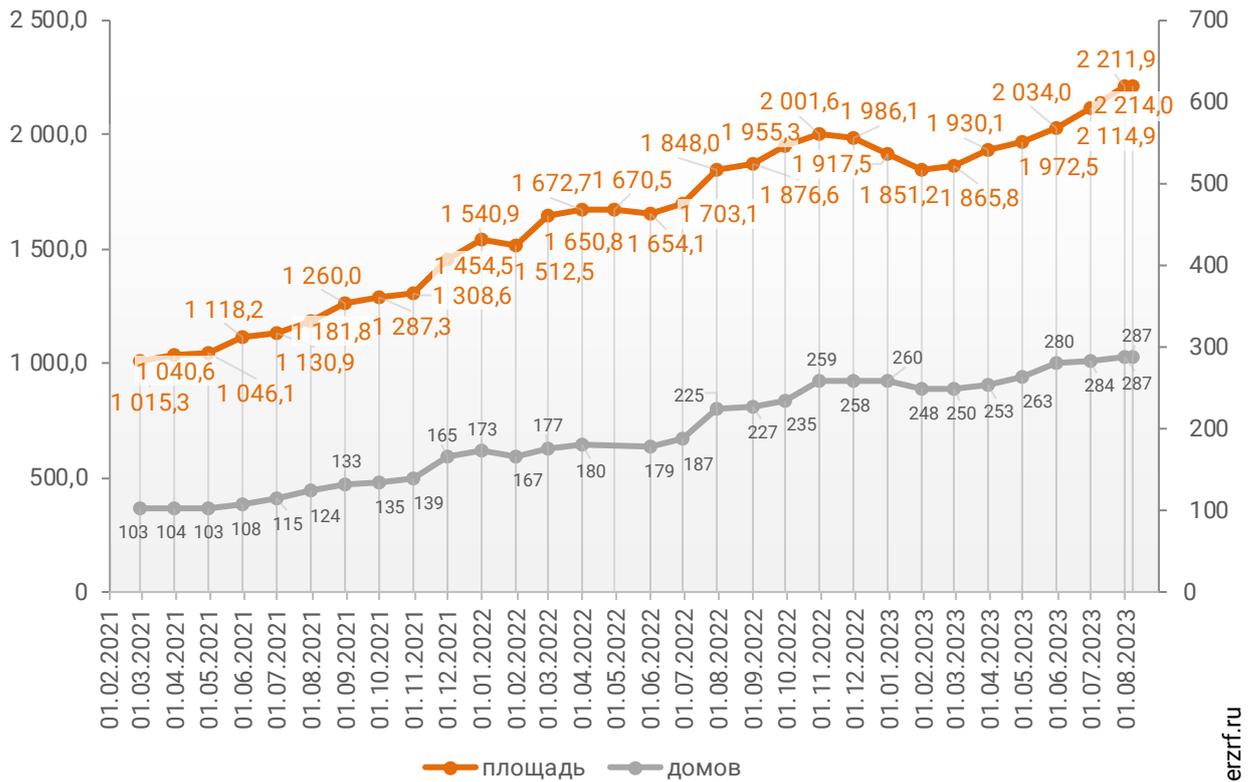
На дома с апартаментами приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Приморском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владивосток</b>	<b>234</b>	<b>81,5%</b>	<b>39 572</b>	<b>88,7%</b>	<b>1 961 918</b>	<b>88,6%</b>
<b>Уссурийск</b>	<b>14</b>	<b>4,9%</b>	<b>1 856</b>	<b>4,2%</b>	<b>93 400</b>	<b>4,2%</b>
<b>Артем</b>	<b>12</b>	<b>4,2%</b>	<b>1 260</b>	<b>2,8%</b>	<b>56 125</b>	<b>2,5%</b>
<b>Находкинский</b>	<b>4</b>	<b>1,4%</b>	<b>686</b>	<b>1,5%</b>	<b>39 687</b>	<b>1,8%</b>
Находка	4	1,4%	686	1,5%	39 687	1,8%
<b>Надеждинский</b>	<b>13</b>	<b>4,5%</b>	<b>460</b>	<b>1,0%</b>	<b>21 001</b>	<b>0,9%</b>
Новый	12	4,2%	420	0,9%	18 891	0,9%
Тавричанка	1	0,3%	40	0,1%	2 110	0,1%
<b>Зима Южная</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>254</b>	<b>0,6%</b>	<b>15 379</b>	<b>0,7%</b>
<b>Спасск-Дальний</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>124</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 839</b>	<b>0,4%</b>
<b>Вольно-Надеждинское</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>168</b>	<b>0,4%</b>	<b>7 008</b>	<b>0,3%</b>
<b>Кневичи (в составе г. о. Артем)</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>123</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 118</b>	<b>0,2%</b>
<b>Большой Камень</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>72</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 761</b>	<b>0,2%</b>
<b>Приморский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>44</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 233</b>	<b>0,1%</b>
<b>Хасанский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>15</b>	<b>0,0%</b>	<b>484</b>	<b>0,0%</b>
Безверхово	1	0,3%	15	0,0%	484	0,0%
	<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>44 634</b>	<b>100%</b>	<b>2 213 953</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (88,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

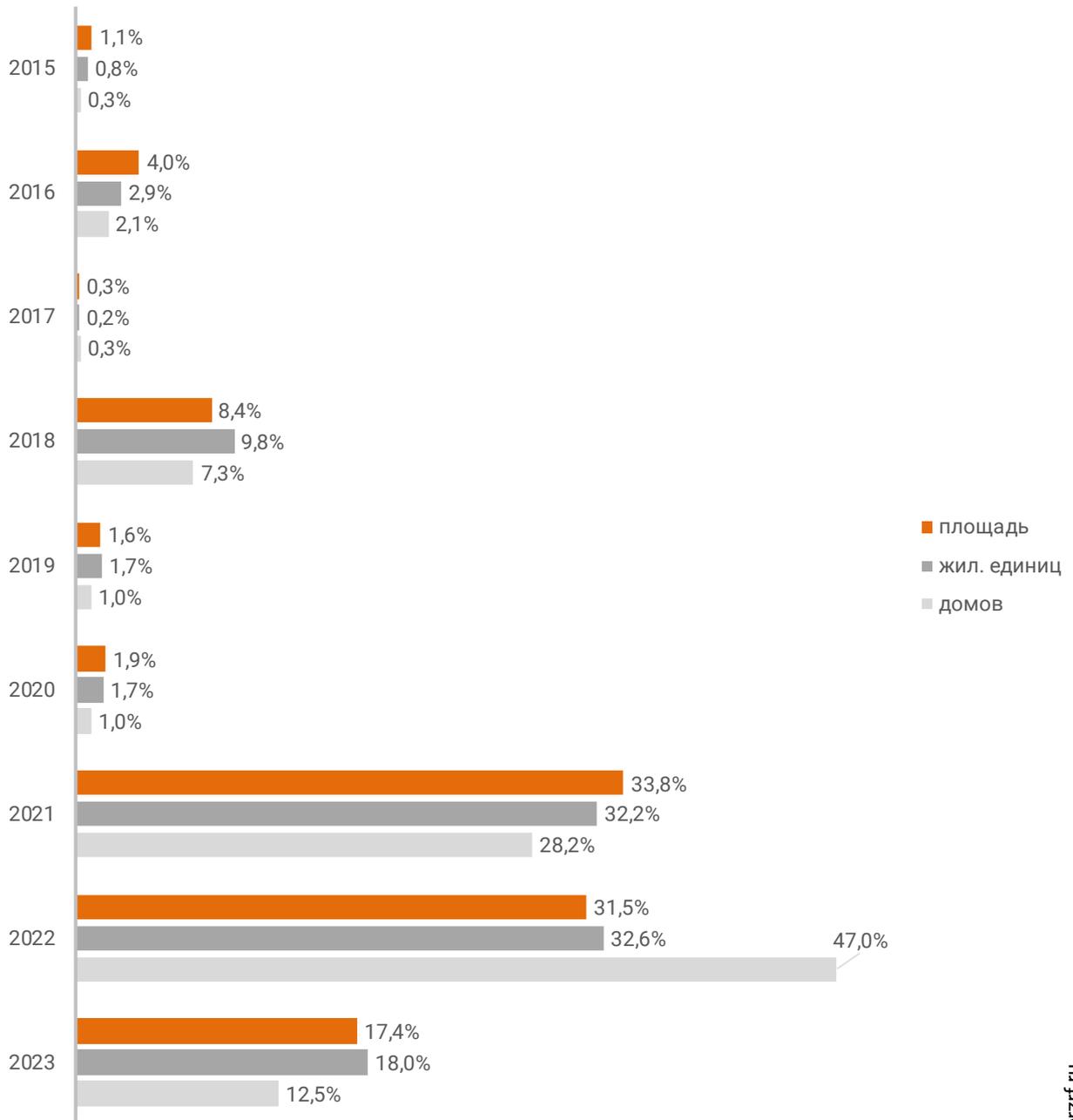
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	1	0,3%	336	0,8%	23 344	1,1%
2016	6	2,1%	1 284	2,9%	87 711	4,0%
2017	1	0,3%	110	0,2%	6 249	0,3%
2018	21	7,3%	4 382	9,8%	186 337	8,4%
2019	3	1,0%	744	1,7%	35 371	1,6%
2020	3	1,0%	781	1,7%	42 683	1,9%
2021	81	28,2%	14 389	32,2%	748 801	33,8%
2022	135	47,0%	14 552	32,6%	697 970	31,5%
2023	36	12,5%	8 056	18,0%	385 487	17,4%
<b>Общий итог</b>	<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>44 634</b>	<b>100%</b>	<b>2 213 953</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 г. (33,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 47,0% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

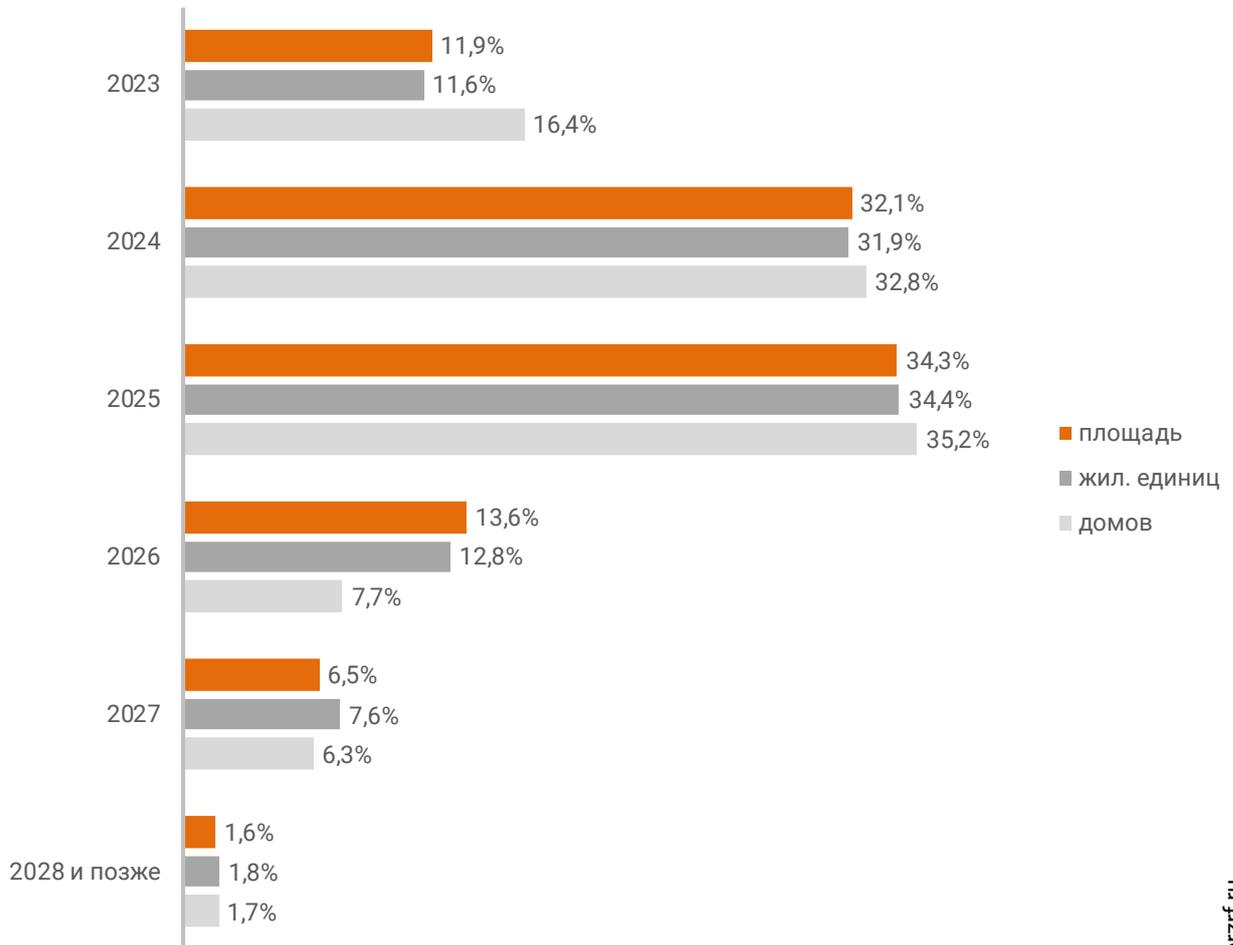
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2023	47	16,4%	5 162	11,6%	264 106	11,9%
2024	94	32,8%	14 238	31,9%	710 396	32,1%
2025	101	35,2%	15 333	34,4%	758 480	34,3%
2026	22	7,7%	5 723	12,8%	301 641	13,6%
2027	18	6,3%	3 382	7,6%	144 466	6,5%
2028 и позже	5	1,7%	796	1,8%	34 864	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>44 634</b>	<b>100%</b>	<b>2 213 953</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Приморского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 264 106 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 253 538 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2023	264 106	2018	13 085	5,0%
		2021	18 265	6,9%
		2022	43 287	16,4%
		2023	57 921	21,9%
2024	710 396	2018	23 344	3,3%
		2021	11 646	1,6%
		2022	3 761	0,5%
		2023	17 841	2,5%
2025	758 480	2021	43 346	5,7%
2026	301 641	2023	12 002	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>2 213 953</b>		<b>244 498</b>	<b>11,0%</b>

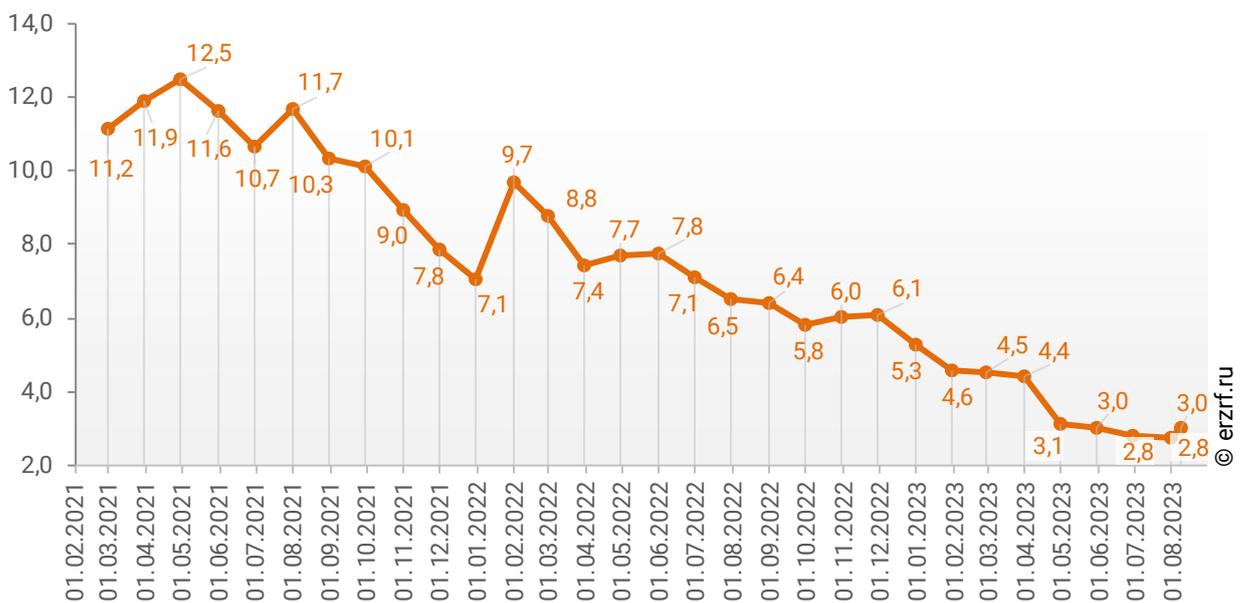
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (57 921 м<sup>2</sup>), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на август 2023 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев**



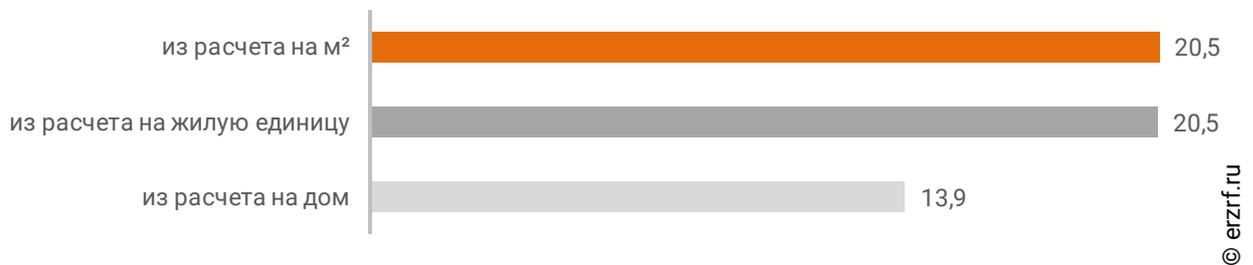
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Приморского края

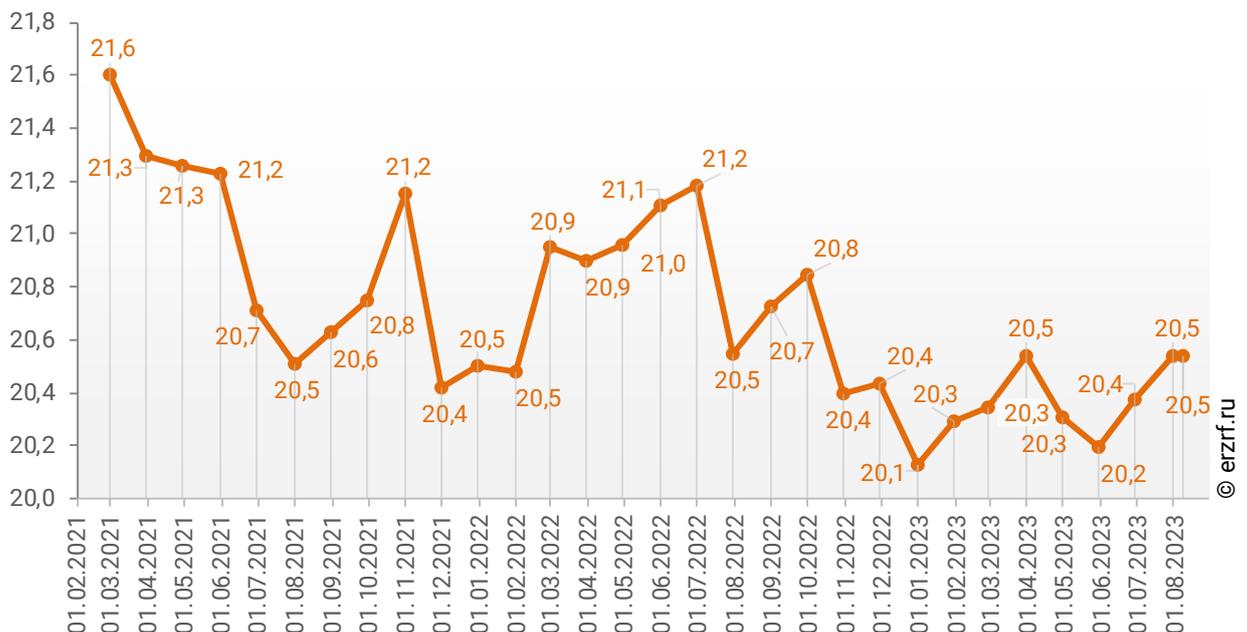


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

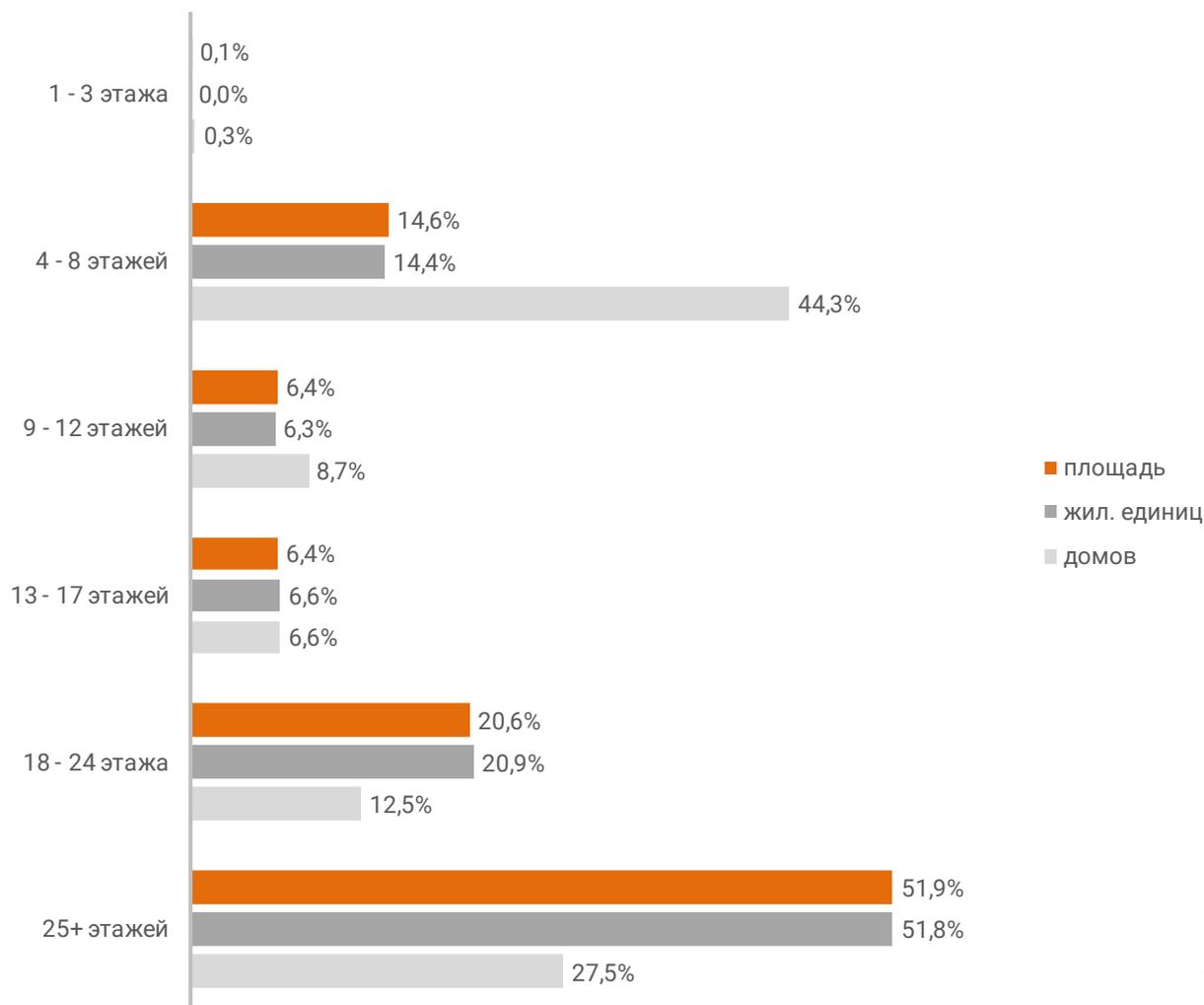
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,1%
4 - 8 этажей	127	44,3%	6 419	14,4%	323 067	14,6%
9 - 12 этажей	25	8,7%	2 800	6,3%	142 595	6,4%
13 - 17 этажей	19	6,6%	2 941	6,6%	141 848	6,4%
18 - 24 этажа	36	12,5%	9 337	20,9%	456 907	20,6%
25+ этажей	79	27,5%	23 125	51,8%	1 148 424	51,9%
<b>Общий итог</b>	<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>44 634</b>	<b>100%</b>	<b>2 213 953</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



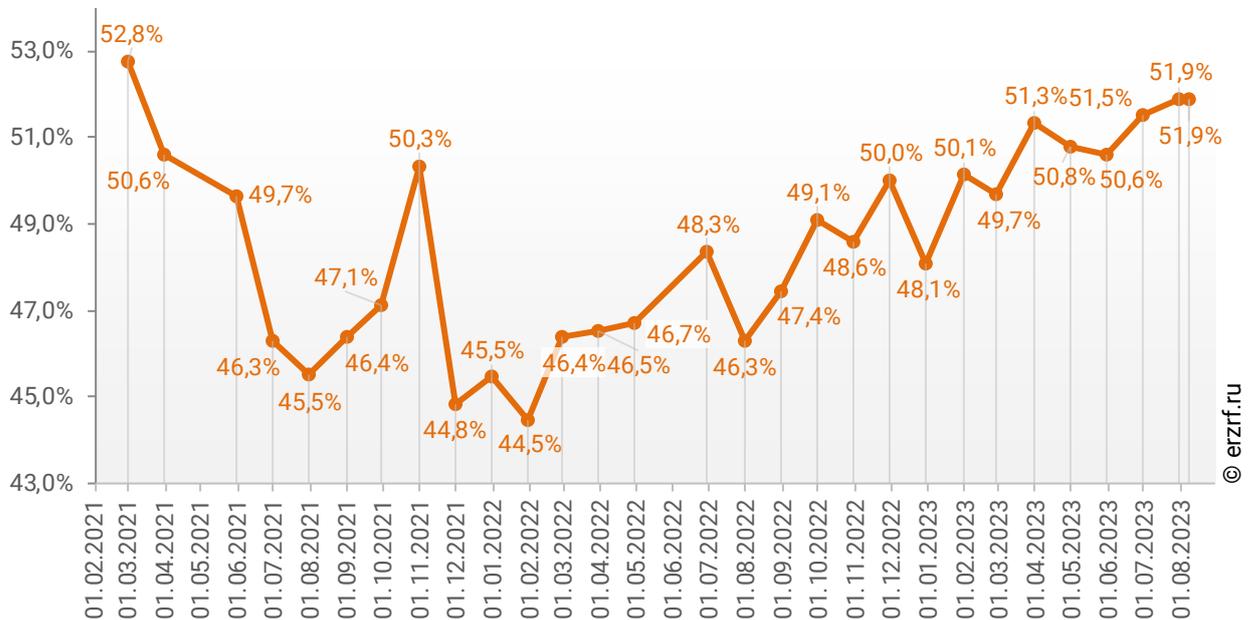
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 51,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае (на м<sup>2</sup>)**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 30-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<b>Ареал-Недвижимость</b>	многоквартирный дом	Novatoria
		<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского
		<b>СЗ Антарес-Эстейт</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Четвертая, 8
		<b>СЗ Дэм-Строй</b>	многоквартирный дом	По ул. Новожилова, 21
2	29	<b>ГК Армада</b>	многоквартирный дом	Чайка
		<b>Приморстрой</b>	многоквартирный дом	Нерчинская, 10
3	28	<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Видный
		<b>ИСК АРКАДА</b>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
4	27	<b>ГК Эскадра</b>	многоквартирный дом	LEGENDA
		<b>ГК Эскадра</b>	многоквартирный дом	More
		<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ</b>	многоквартирный дом	7Я
		<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7</b>	многоквартирный дом	Сингапур
5	26	<b>Aura Development</b>	многоквартирный дом	Бриннер
		<b>Eskadra</b>	многоквартирный дом	Prime Park CENTRAL
		<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре-2
		<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	многоквартирный дом	Восточный луч
		<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	многоквартирный дом	Победа
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Босфорский парк
		<b>ПИК</b>	многоквартирный дом	Снежный парк
		<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Посейдония
		<b>РКСК</b>	многоквартирный дом	Зеленый бульвар
		<b>СЗ Пасификбэй</b>	многоквартирный дом	Лидер
		<b>СЗ Перспектива</b>	многоквартирный дом	Маклей
<b>СЗ Фронтон</b>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре-3		
<b>СЗ Шкота</b>	многоквартирный дом	По ул. Леонова, 54		
<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	многоквартирный дом	Каштановый двор		
<b>Специализированный застройщик Акватория</b>	многоквартирный дом	Акватория		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Сады Маковского», застройщик «Ренессанс Актив». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

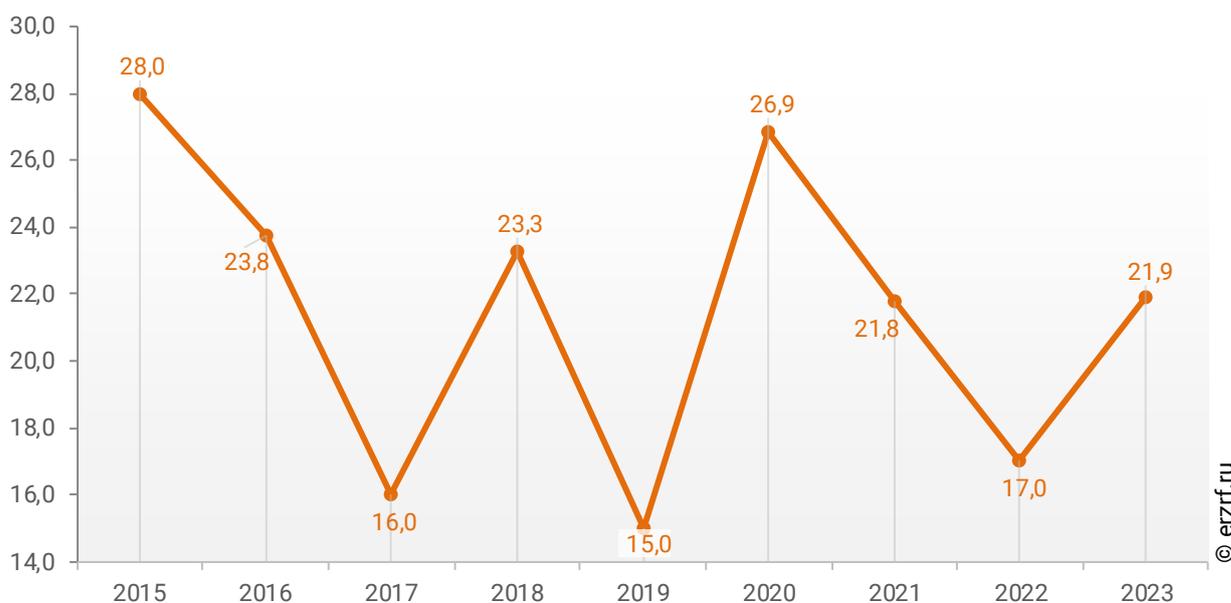
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 741	<b>Ренессанс Актив</b>	многоквартирный дом	Сады Маковского
2	33 290	<b>Жилкапинвест</b>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре-2
3	33 168	<b>ГК Самолет</b>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
4	32 639	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7</b>	многоквартирный дом	Сингапур
5	30 305	<b>СЗ Дэм-Строй</b>	многоквартирный дом	По ул. Новожилова, 21

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 21,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

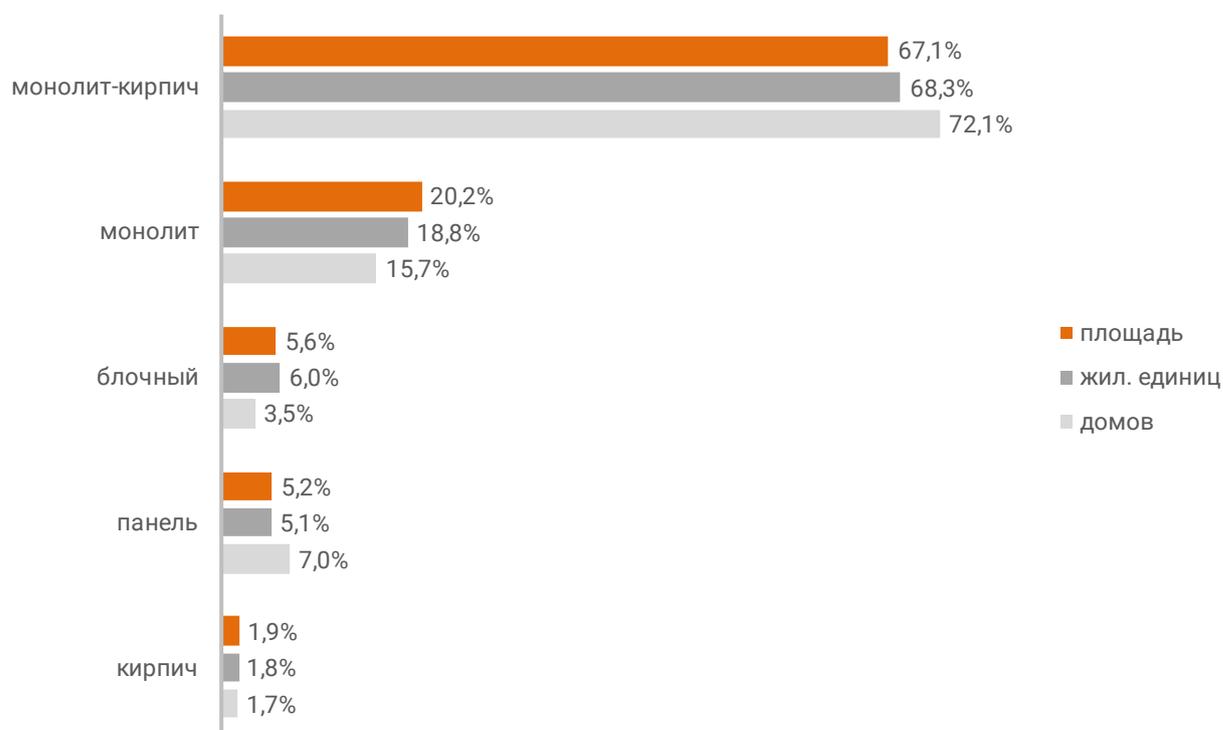
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	207	72,1%	30 472	68,3%	1 484 737	67,1%
монолит	45	15,7%	8 383	18,8%	447 666	20,2%
блочный	10	3,5%	2 673	6,0%	123 722	5,6%
панель	20	7,0%	2 298	5,1%	115 323	5,2%
кирпич	5	1,7%	808	1,8%	42 505	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>44 634</b>	<b>100%</b>	<b>2 213 953</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

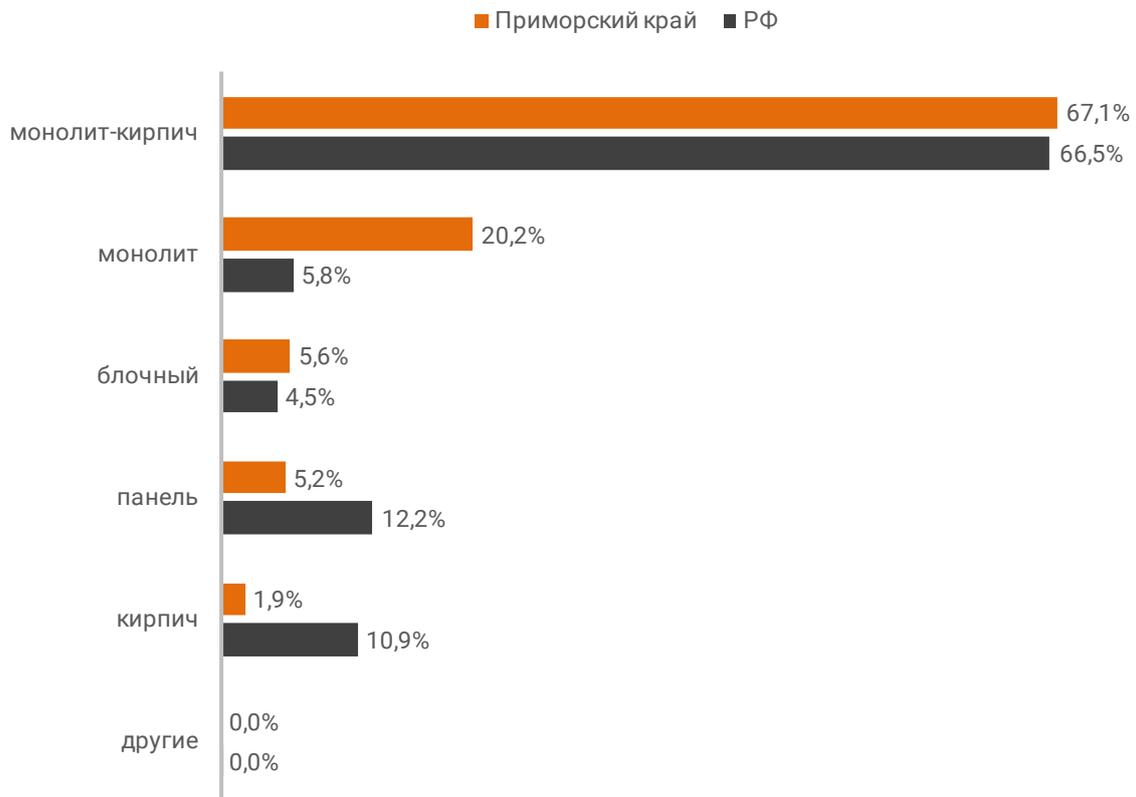
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 67,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,5% (Гистограмма 6).

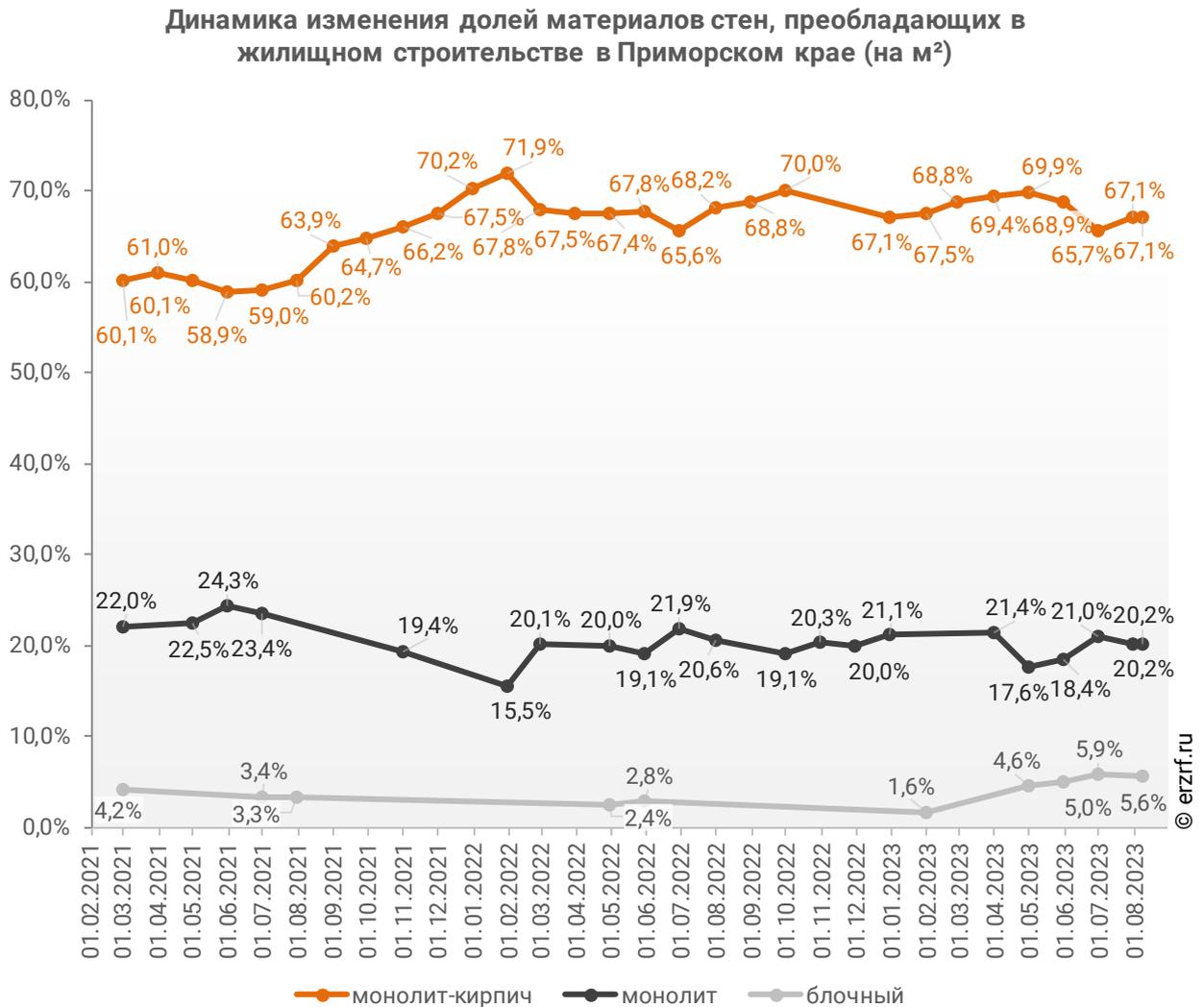
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Приморского края у 70,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

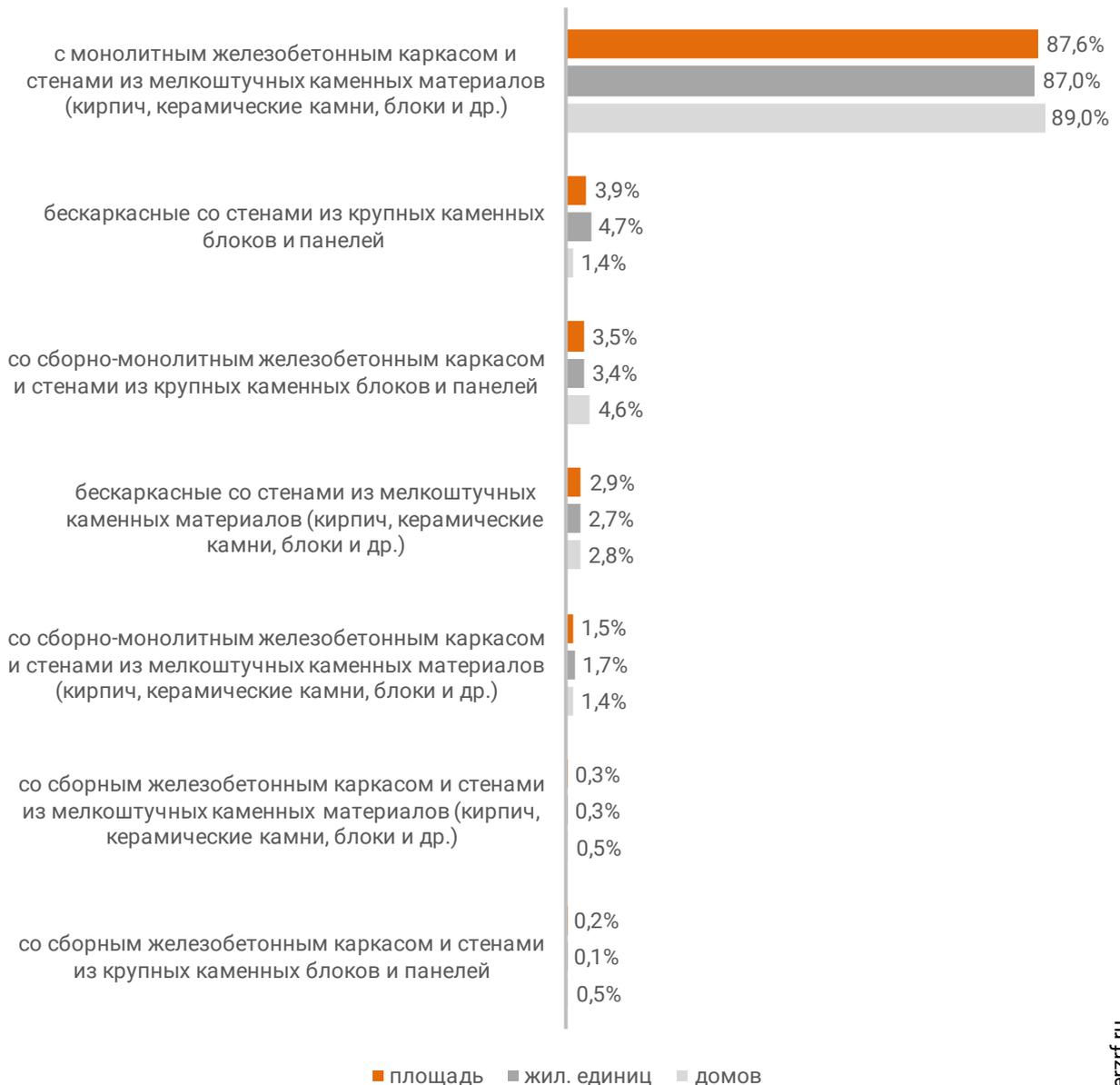
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	194	89,0%	27 776	87,0%	1 357 679	87,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,4%	1 491	4,7%	60 476	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	4,6%	1 093	3,4%	54 934	3,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,8%	872	2,7%	45 584	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,4%	557	1,7%	23 763	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,5%	91	0,3%	5 408	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	43	0,1%	2 492	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>31 923</b>	<b>100%</b>	<b>1 550 336</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 86 застройщиков (брендов), которые представлены 109 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на август 2023 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Эскадра</b>	52	18,1%	4 194	9,4%	201 361	9,1%
2	<b>Ренессанс Актив</b>	13	4,5%	3 138	7,0%	189 556	8,6%
3	<b>Компания Восточный ЛУЧ</b>	9	3,1%	2 692	6,0%	109 157	4,9%
4	<b>Auga Development</b>	20	7,0%	1 840	4,1%	87 651	4,0%
5	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	7	2,4%	1 538	3,4%	80 878	3,7%
6	<b>СЗ Строй Проект</b>	4	1,4%	1 334	3,0%	73 332	3,3%
7	<b>Жилкапинвест</b>	2	0,7%	1 350	3,0%	62 327	2,8%
8	<b>ПИК</b>	7	2,4%	1 559	3,5%	61 651	2,8%
9	<b>СЗ Жилой Комплекс Гринхилс</b>	3	1,0%	1 491	3,3%	60 476	2,7%
10	<b>Талан</b>	6	2,1%	982	2,2%	56 023	2,5%
11	<b>ДВ КОНСТРАКШЕН</b>	7	2,4%	1 484	3,3%	50 280	2,3%
12	<b>ГК Армада</b>	3	1,0%	820	1,8%	48 179	2,2%
13	<b>СЗ Пасификбэй</b>	4	1,4%	880	2,0%	47 325	2,1%
14	<b>Зеленый квартал</b>	6	2,1%	929	2,1%	47 205	2,1%
15	<b>СЗ Катерная</b>	3	1,0%	976	2,2%	40 862	1,8%
16	<b>СЗ Шкота</b>	2	0,7%	644	1,4%	39 658	1,8%
17	<b>СЗ Улисс</b>	6	2,1%	827	1,9%	37 051	1,7%
18	<b>ГК Самолет</b>	1	0,3%	784	1,8%	33 168	1,5%
19	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7</b>	1	0,3%	555	1,2%	32 639	1,5%
20	<b>СЗ Миля</b>	3	1,0%	555	1,2%	31 053	1,4%
21	<b>СЗ Дэм-Строй</b>	1	0,3%	656	1,5%	30 305	1,4%
22	<b>Eskadra</b>	2	0,7%	702	1,6%	28 961	1,3%
23	<b>ГК ФСК</b>	1	0,3%	632	1,4%	27 550	1,2%
24	<b>ДВ Капитал</b>	3	1,0%	589	1,3%	26 750	1,2%
25	<b>Ареал-Недвижимость</b>	1	0,3%	390	0,9%	26 411	1,2%
26	<b>Атлантикс Констракшн</b>	1	0,3%	176	0,4%	25 078	1,1%
27	<b>Специализированный застройщик Акватория</b>	2	0,7%	622	1,4%	24 798	1,1%
28	<b>СЗ ДСК</b>	2	0,7%	480	1,1%	23 978	1,1%
29	<b>Специализированный застройщик Квадра</b>	5	1,7%	528	1,2%	23 702	1,1%
30	<b>ИСК АРКАДА</b>	1	0,3%	336	0,8%	23 344	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
31	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ</b>	2	0,7%	384	0,9%	23 017	1,0%
32	<b>Компания НОВЫЙ ДОМ</b>	11	3,8%	353	0,8%	22 681	1,0%
33	<b>РКСК</b>	2	0,7%	534	1,2%	22 213	1,0%
34	<b>СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ</b>	2	0,7%	389	0,9%	21 077	1,0%
35	<b>Специализированный застройщик ОСК 2</b>	3	1,0%	448	1,0%	19 601	0,9%
36	<b>СЗ Анютинский</b>	11	3,8%	394	0,9%	19 318	0,9%
37	<b>СЗ Энтузиаст</b>	1	0,3%	322	0,7%	18 596	0,8%
38	<b>Специализированный застройщик Молодежный</b>	1	0,3%	416	0,9%	18 320	0,8%
39	<b>Мега Сити</b>	1	0,3%	272	0,6%	18 188	0,8%
40	<b>Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД</b>	2	0,7%	342	0,8%	17 551	0,8%
41	<b>Global Development Company</b>	6	2,1%	316	0,7%	16 441	0,7%
42	<b>ГК DNS Девелопмент</b>	3	1,0%	254	0,6%	15 379	0,7%
43	<b>ИСК ЭКО ПЛЮС</b>	1	0,3%	230	0,5%	14 981	0,7%
44	<b>СЗ ПИК</b>	1	0,3%	264	0,6%	13 180	0,6%
45	<b>СЗ Фронтон</b>	1	0,3%	336	0,8%	13 150	0,6%
46	<b>Приморстрой</b>	1	0,3%	240	0,5%	13 085	0,6%
47	<b>СЗ АКФУР</b>	1	0,3%	235	0,5%	12 931	0,6%
48	<b>Специализированный застройщик ДКК-ДВ</b>	4	1,4%	284	0,6%	12 822	0,6%
49	<b>СЗ Тим-Групп Девелопмент</b>	4	1,4%	204	0,5%	12 532	0,6%
50	<b>Специализированный застройщик Мирах</b>	1	0,3%	319	0,7%	12 511	0,6%
51	<b>Специализированный застройщик Голдинвест</b>	1	0,3%	278	0,6%	12 341	0,6%
52	<b>СК Флагман</b>	1	0,3%	229	0,5%	12 150	0,5%
53	<b>СЗ Перспектива</b>	1	0,3%	228	0,5%	12 083	0,5%
54	<b>Ресурс Девелопмент</b>	7	2,4%	181	0,4%	11 689	0,5%
55	<b>Владстройзаказчик</b>	1	0,3%	171	0,4%	9 023	0,4%
56	<b>СЗ Восход Групп</b>	2	0,7%	238	0,5%	8 820	0,4%
57	<b>Афина</b>	1	0,3%	128	0,3%	8 769	0,4%
58	<b>СЗ Дикси</b>	2	0,7%	182	0,4%	8 413	0,4%
59	<b>ГК Эдельвейс</b>	1	0,3%	129	0,3%	8 208	0,4%
60	<b>ОСК Регион</b>	2	0,7%	184	0,4%	8 204	0,4%
61	<b>СЗ Дом.рф Девелопмент</b>	1	0,3%	172	0,4%	8 026	0,4%
62	<b>СЗ Терра</b>	3	1,0%	129	0,3%	7 483	0,3%
63	<b>ГК ИСК Система</b>	1	0,3%	128	0,3%	7 209	0,3%
64	<b>СЗ Римэко</b>	1	0,3%	146	0,3%	7 110	0,3%
65	<b>СЗ Зима Восточная</b>	1	0,3%	168	0,4%	7 008	0,3%
66	<b>СЗ Снеговая-Девелопмент</b>	1	0,3%	132	0,3%	6 455	0,3%
67	<b>СЗ Навигатор</b>	1	0,3%	158	0,4%	6 351	0,3%
68	<b>Игл Интернешнл Отель</b>	1	0,3%	110	0,2%	6 249	0,3%
69	<b>СЗ Северное</b>	1	0,3%	126	0,3%	6 036	0,3%
70	<b>РСЦ</b>	3	1,0%	141	0,3%	5 935	0,3%
71	<b>Специализированный застройщик СМП</b>	1	0,3%	110	0,2%	5 717	0,3%
72	<b>ИСО Ар.Сей</b>	1	0,3%	91	0,2%	5 408	0,2%
73	<b>СЗ Восход</b>	1	0,3%	90	0,2%	5 212	0,2%
74	<b>СЗ застройщик Восток-Лидер</b>	1	0,3%	123	0,3%	5 118	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
75	СЗ Антарес-Эстейт	1	0,3%	59	0,1%	4 978	0,2%
76	Эко Квартал	1	0,3%	98	0,2%	4 966	0,2%
77	СЗ СК-1	1	0,3%	88	0,2%	3 901	0,2%
78	СМУ-88	1	0,3%	72	0,2%	3 761	0,2%
79	ДаВинчи Групп	1	0,3%	48	0,1%	3 310	0,1%
80	СЗ Фил Девелопмент	1	0,3%	46	0,1%	2 991	0,1%
81	СЗ Уссурстройинвест	2	0,7%	59	0,1%	2 717	0,1%
82	Созвездие СЗ	1	0,3%	43	0,1%	2 492	0,1%
83	СЗ ДСМ	1	0,3%	54	0,1%	2 201	0,1%
84	СЗ Комфортстрой	1	0,3%	24	0,1%	2 114	0,1%
85	СЗ Алиса Групп	1	0,3%	40	0,1%	2 110	0,1%
86	ППСЗ	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>287</b>	<b>100%</b>	<b>44 634</b>	<b>100%</b>	<b>2 213 953</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,0	ГК Эскадра	201 361	12 002	6,0%	2,3
2	★ 5,0	Ренессанс Актив	189 556	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	109 157	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Aura Development	87 651	0	0,0%	-
5	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	80 878	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Строй Проект	73 332	0	0,0%	-
7	★ 1,5	Жилкапинвест	62 327	29 037	46,6%	4,2
8	★ 4,5	ПИК	61 651	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	60 476	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Талан	56 023	6 034	10,8%	1,0
11	н/р	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	0	0,0%	-
12	★ 0,5	ГК Армада	48 179	48 179	100%	31,1
13	н/р	СЗ Пасификбэй	47 325	0	0,0%	-
14	★ 3,0	Зеленый квартал	47 205	32 213	68,2%	4,1

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
15	н/р	СЗ Катерная	40 862	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Шкота	39 658	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Улисс	37 051	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Самолет	33 168	0	0,0%	-
19	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7</b>	32 639	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Миля	31 053	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Дэм-Строй	30 305	0	0,0%	-
22	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК ФСК	27 550	0	0,0%	-
24	н/р	ДВ Капитал	26 750	0	0,0%	-
25	н/р	Ареал-Недвижимость	26 411	0	0,0%	-
26	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	45,0
27	н/р	Специализированный застройщик Акватория	24 798	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ДСК	23 978	0	0,0%	-
29	★ 3,5	Специализированный застройщик Квадра	23 702	15 717	66,3%	9,7
30	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	75,0
31	н/р	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ</b>	23 017	0	0,0%	-
32	★ 5,0	Компания НОВЫЙ ДОМ	22 681	0	0,0%	-
33	★ 4,0	РКСК	22 213	0	0,0%	-
34	н/р	<b>СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ</b>	21 077	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик ОСК 2	19 601	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Анютинский	19 318	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Энтузиаст	18 596	0	0,0%	-
38	н/р	Специализированный застройщик Молодежный	18 320	0	0,0%	-
39	н/р	Мега Сити	18 188	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	17 551	0	0,0%	-
41	н/р	Global Development Company	16 441	0	0,0%	-
42	★ 4,5	ГК DNS Девелопмент	15 379	0	0,0%	-
43	н/р	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ПИК	13 180	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Фронтон	13 150	0	0,0%	-
46	★ 0,5	Приморстрой	13 085	13 085	100%	60,0
47	н/р	СЗ АКФУР	12 931	0	0,0%	-
48	★ 2,5	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	12 822	3 141	24,5%	2,2
49	н/р	СЗ Тим-Групп Девелопмент	12 532	0	0,0%	-
50	н/р	Специализированный застройщик Мирах	12 511	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
51	н/р	Специализированный застройщик Голдинвест	12 341	0	0,0%	-
52	н/р	СК Флагман	12 150	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Перспектива	12 083	0	0,0%	-
54	★ 4,5	Ресурс Девелопмент	11 689	11 689	100%	3,0
55	н/р	Владстройзаказчик	9 023	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Восход Групп	8 820	0	0,0%	-
57	н/р	Афина	8 769	0	0,0%	-
58	★ 5,0	СЗ Дикси	8 413	0	0,0%	-
59	н/р	ГК Эдельвейс	8 208	0	0,0%	-
60	★ 4,5	ОСК Регион	8 204	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	8 026	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Терра	7 483	7 483	100%	6,0
63	★ 5,0	ГК ИСК Система	7 209	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Римэко	7 110	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Зима Восточная	7 008	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Снеговая-Девелопмент	6 455	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Навигатор	6 351	0	0,0%	-
68	н/р	Игл Интернешнл Отель	6 249	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Северное	6 036	0	0,0%	-
70	★ 5,0	РСЦ	5 935	0	0,0%	-
71	н/р	Специализированный застройщик СМП	5 717	0	0,0%	-
72	★ 1,5	ИСО Ар.Сей	5 408	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Восход	5 212	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ застройщик Восток-Лидер	5 118	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Антарес-Эстейт	4 978	0	0,0%	-
76	★ 2,5	Эко Квартал	4 966	4 966	100%	15,0
77	н/р	СЗ СК-1	3 901	0	0,0%	-
78	★ 5,0	СМУ-88	3 761	3 761	100%	24,0
79	н/р	ДаВинчи Групп	3 310	3 310	100%	3,0
80	н/р	СЗ Фил Девелопмент	2 991	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Уссурстройинвест	2 717	2 233	82,2%	7,4
82	н/р	Созвездие СЗ	2 492	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ ДСМ	2 201	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Комфортстрой	2 114	2 114	100%	3,0
85	н/р	СЗ Алиса Групп	2 110	0	0,0%	-
86	н/р	ППСЗ	1 112	1 112	100%	3,0
<b>Общий итог</b>			<b>2 213 953</b>	<b>244 498</b>	<b>11,0%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 75,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 114 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Посейдония» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Ренессанс Актив» возводит 8 домов, включающих 1 986 жилых единиц, совокупной площадью 110 234 м<sup>2</sup>.

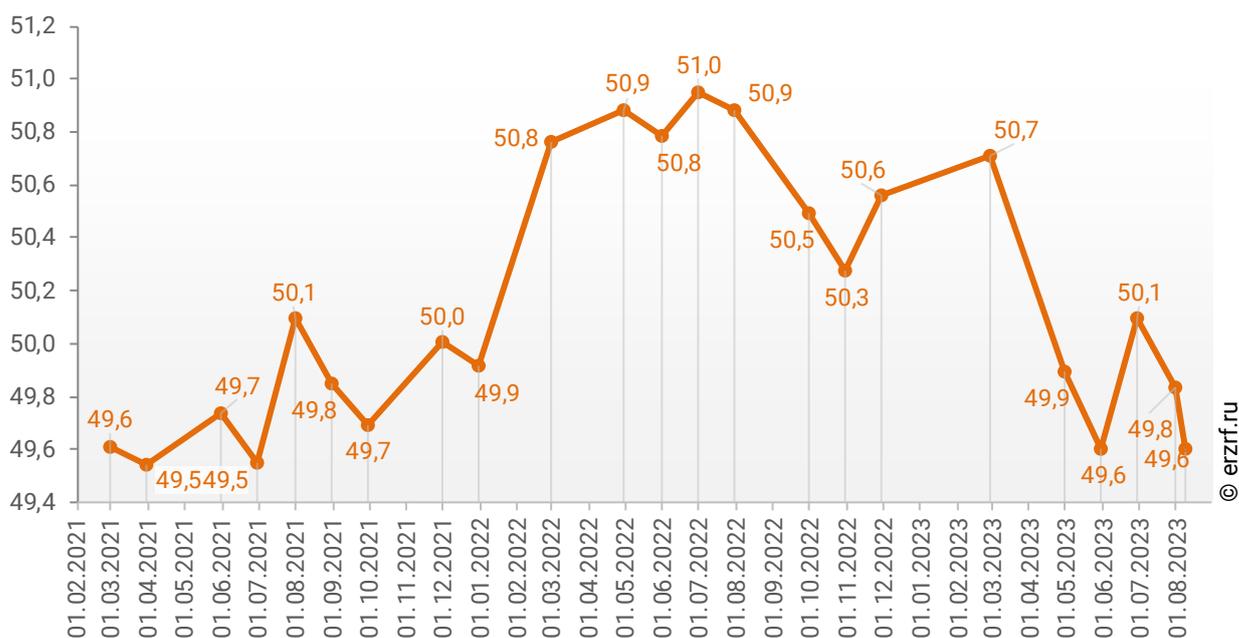
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 49,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

**График 7**

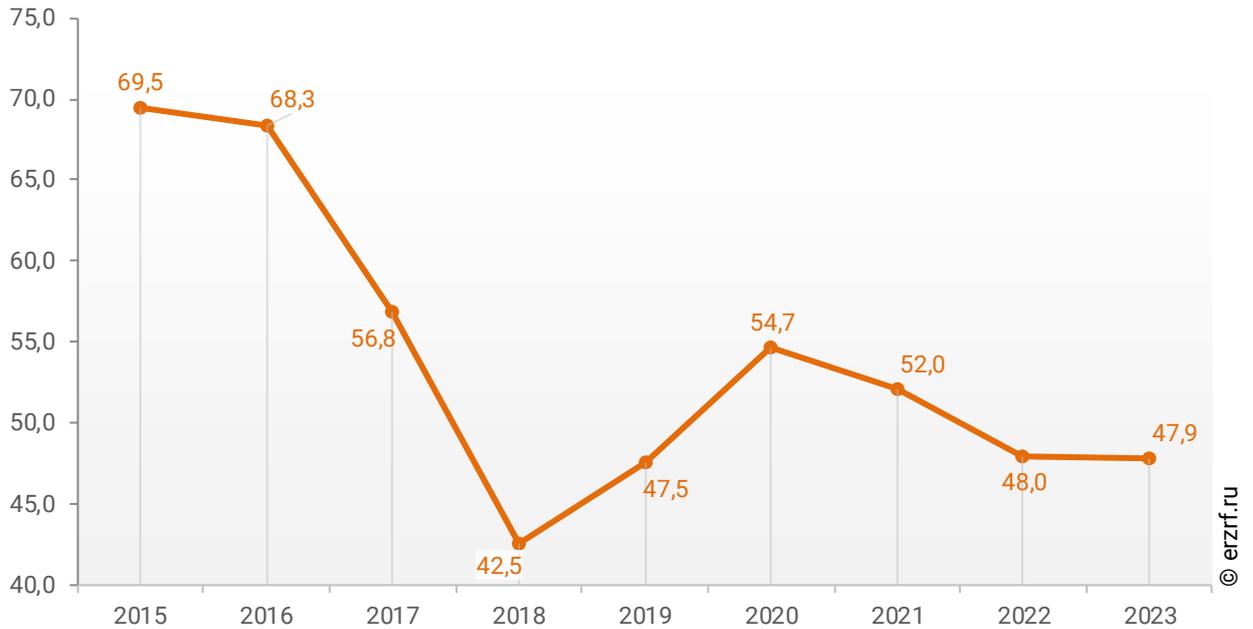
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 47,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДВ КОНСТРАКШЕН» – 33,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СЗ Восход Групп	37,1
СЗ Фронтон	39,1
Специализированный застройщик Мирах	39,2
ПИК	39,5
Специализированный застройщик Акватория	39,9
СЗ Навигатор	40,2
Компания Восточный ЛУЧ	40,5
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ ДСМ	40,8
Eskadra	41,3
РКСК	41,6
СЗ застройщик Восток-Лидер	41,6
СЗ Зима Восточная	41,7
СЗ Катерная	41,9
РСЦ	42,1
ГК Самолет	42,3
ГК ФСК	43,6
Специализированный застройщик ОСК 2	43,8
Специализированный застройщик Молодежный	44,0
СЗ СК-1	44,3
Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
ОСК Регион	44,6
СЗ Улисс	44,8
Специализированный застройщик Квадра	44,9
Специализированный застройщик ДКК-ДВ	45,1
ДВ Капитал	45,4
СЗ Уссурстройинвест	46,1
Жилкапинвест	46,2
СЗ Дэм-Строй	46,2
СЗ Дикси	46,2
СЗ Дом.рф Девелопмент	46,7
Aura Development	47,6
СЗ Северное	47,9
ГК Эскадра	48,0
СЗ Римэко	48,7
СЗ Снеговая-Девелопмент	48,9
СЗ Анютинский	49,0
СЗ ПИК	49,9
СЗ ДСК	50,0
Эко Квартал	50,7
Зеленый квартал	50,8
Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3
Специализированный застройщик СМП	52,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Global Development Company	52,0
СМУ-88	52,2
СИК Девелопмент-Юг	52,6
СЗ Алиса Групп	52,8
Владстройзаказчик	52,8
СЗ Перспектива	53,0
СК Флагман	53,1
СЗ Пасификбэй	53,8
СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,2
Приморстрой	54,5
СЗ Строй Проект	55,0
СЗ АКФУР	55,0
СЗ Миля	56,0
ГК ИСК Система	56,3
Игл Интернешнл Отель	56,8
Талан	57,0
СЗ Энтузиаст	57,8
СЗ Восход	57,9
Созвездие СЗ	58,0
СЗ Терра	58,0
ГК Армада	58,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7	58,8
ИСО Ар.Сей	59,4
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ	59,9
Ренессанс Актив	60,4
ГК DNS Девелопмент	60,5
СЗ Тим-Групп Девелопмент	61,4
СЗ Шкота	61,6
ГК Эдельвейс	63,6
Компания НОВЫЙ ДОМ	64,3
Ресурс Девелопмент	64,6
СЗ Фил Девелопмент	65,0
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
Мега Сити	66,9
Ареал-Недвижимость	67,7
Афина	68,5
ДаВинчи Групп	69,0
ИСК АРКАДА	69,5
СЗ Антарес-Эстейт	84,4
СЗ Комфортстрой	88,1
ППСЗ	92,7
Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>	<b>49,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Aura Apartments» – 25,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Aura Development». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Атлантикс Констракшн».

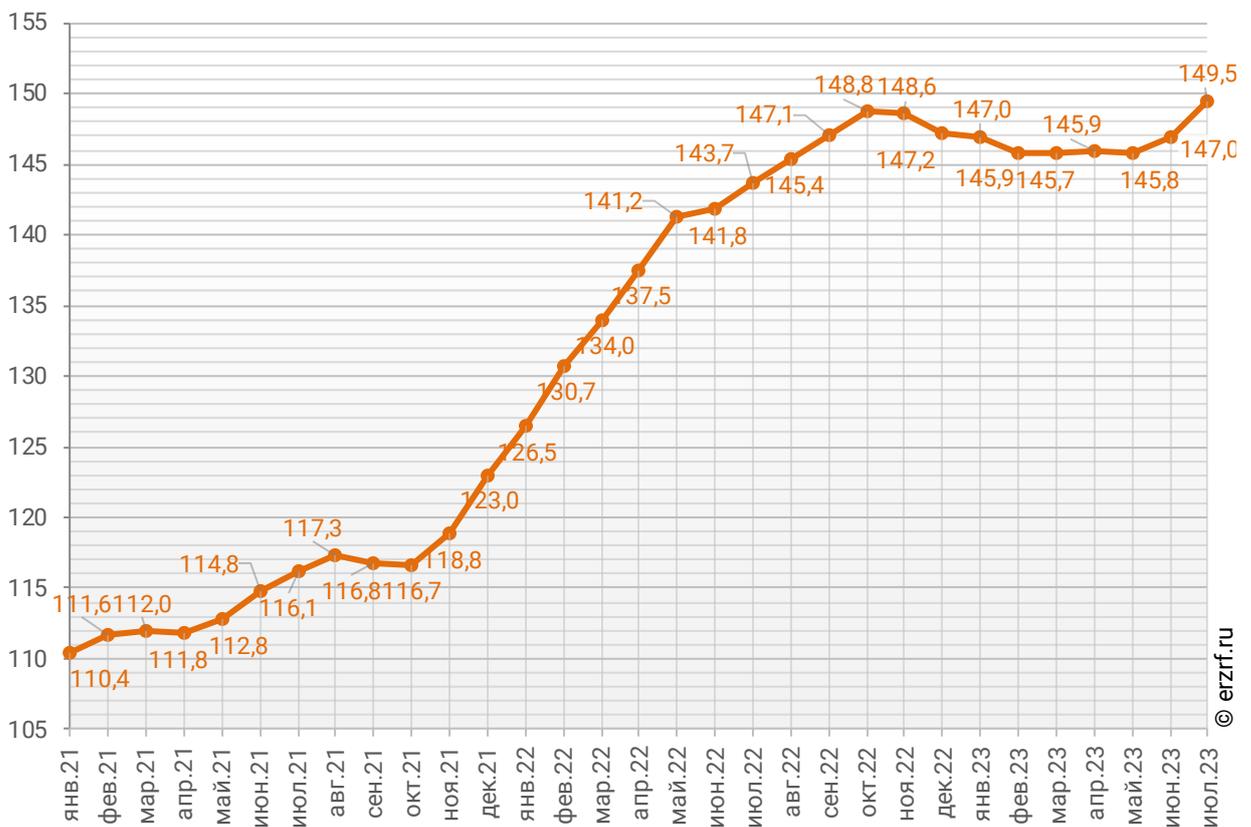
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 149 496 рублей. За месяц цена выросла на 1,7%. За год цена увеличилась на 4,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

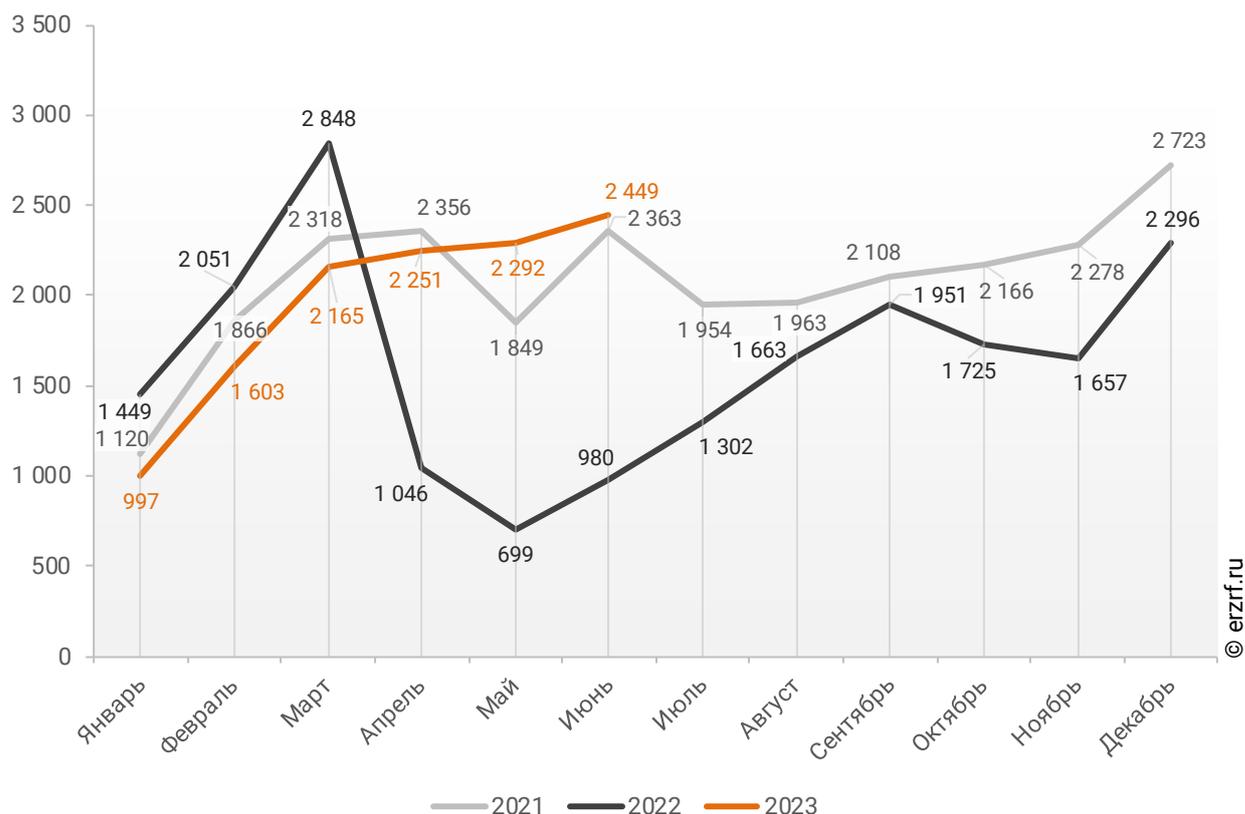
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 11 757, что на 29,6% больше уровня 2022 г. (9 073 ИЖК), и на 1,0% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (11 872 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.

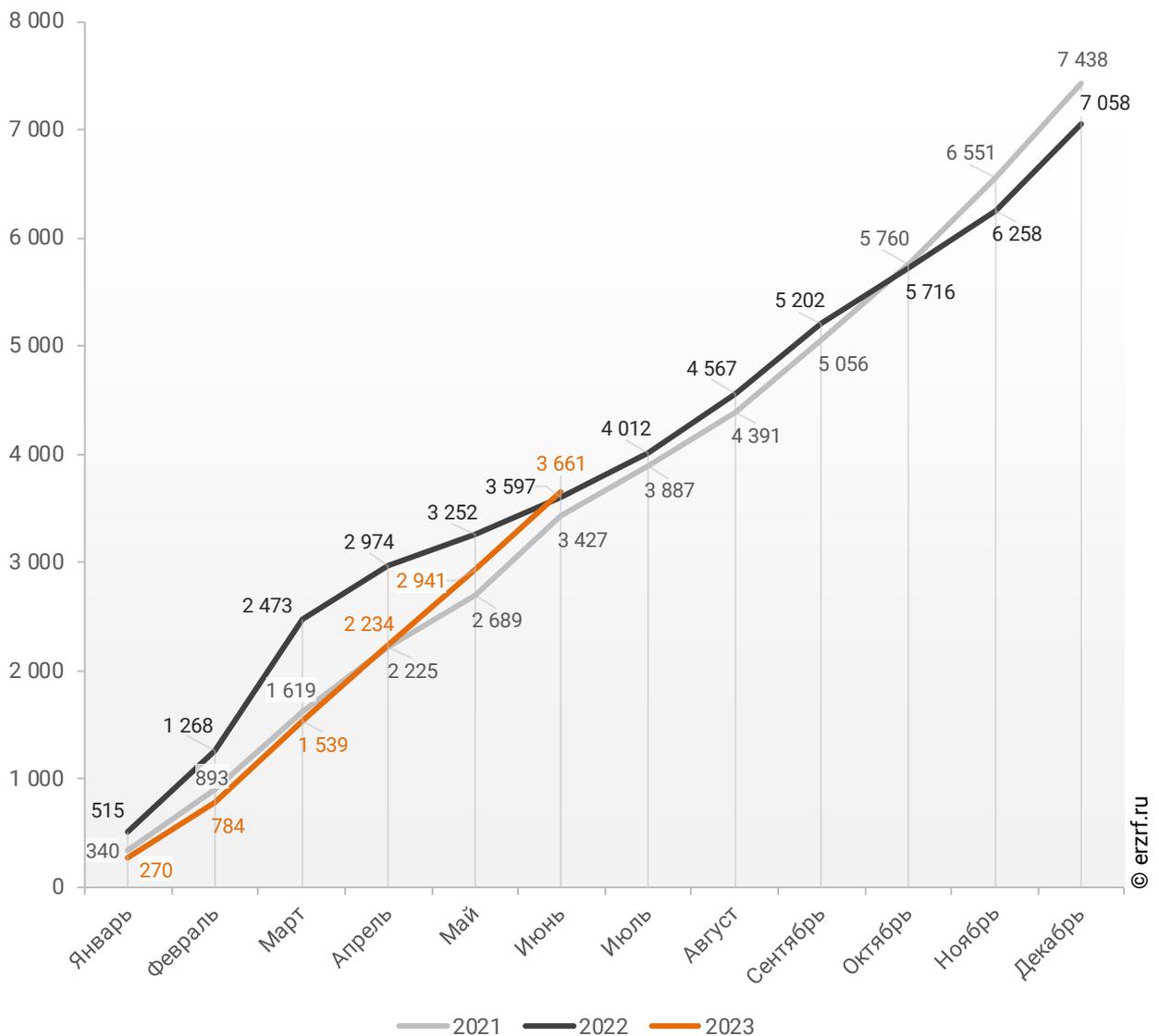


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 661, что на 1,8% больше, чем в 2022 г. (3 597 ИЖК), и на 6,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3 427 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

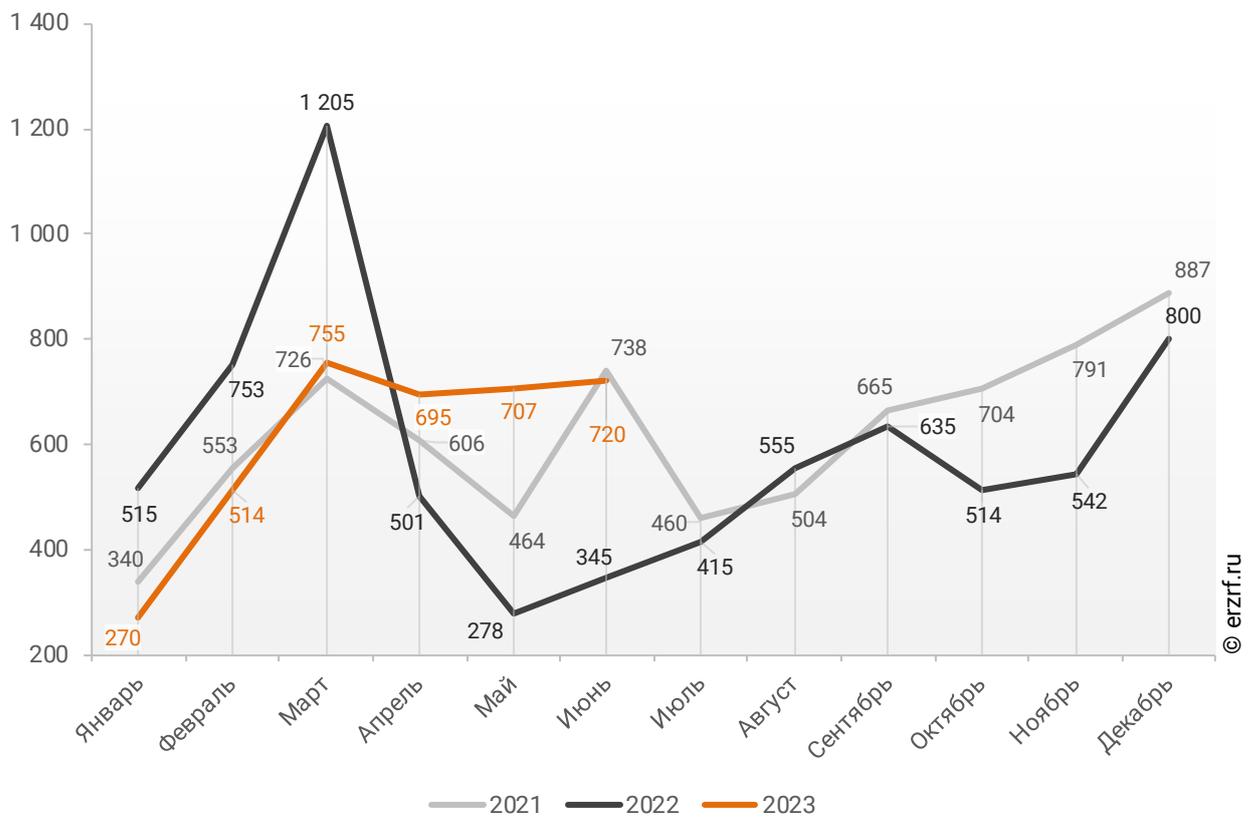


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в июне 2023 года увеличилось на 108,7% по сравнению с июнем 2022 года (720 против 345 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

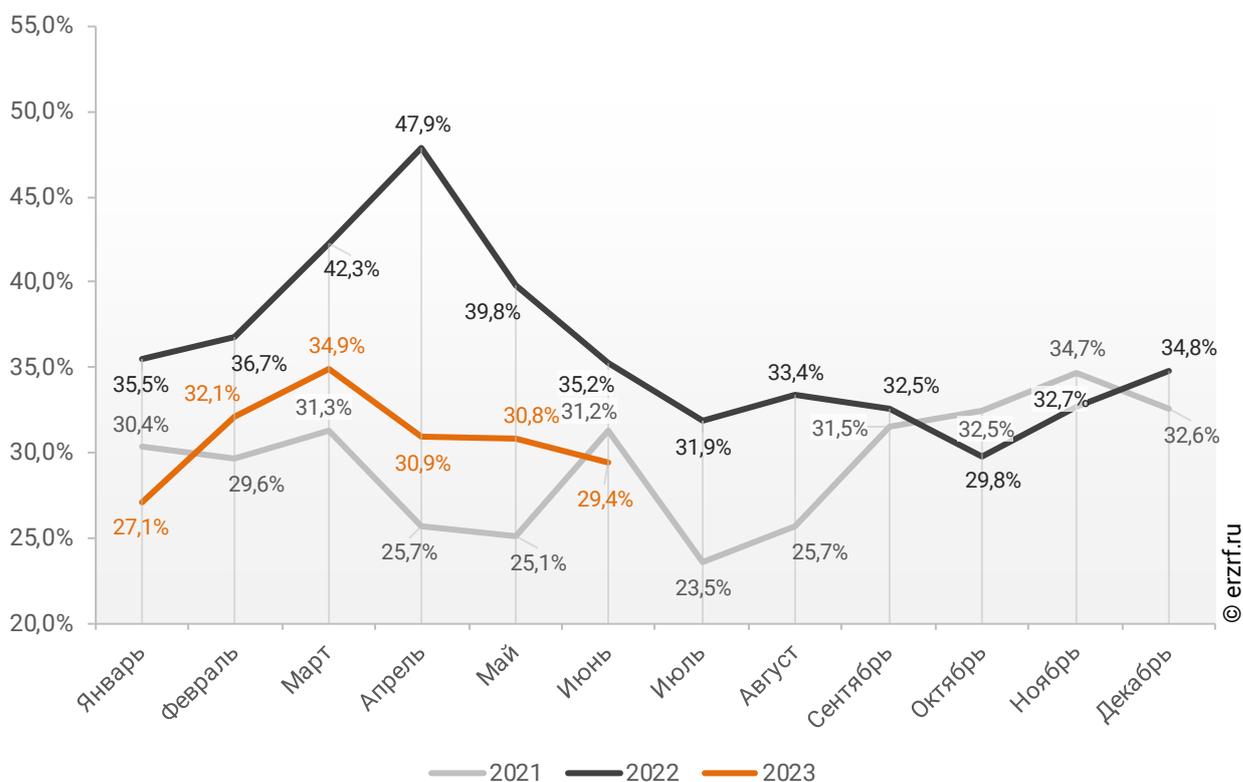


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 31,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 8,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (39,6%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2021 г. (28,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**



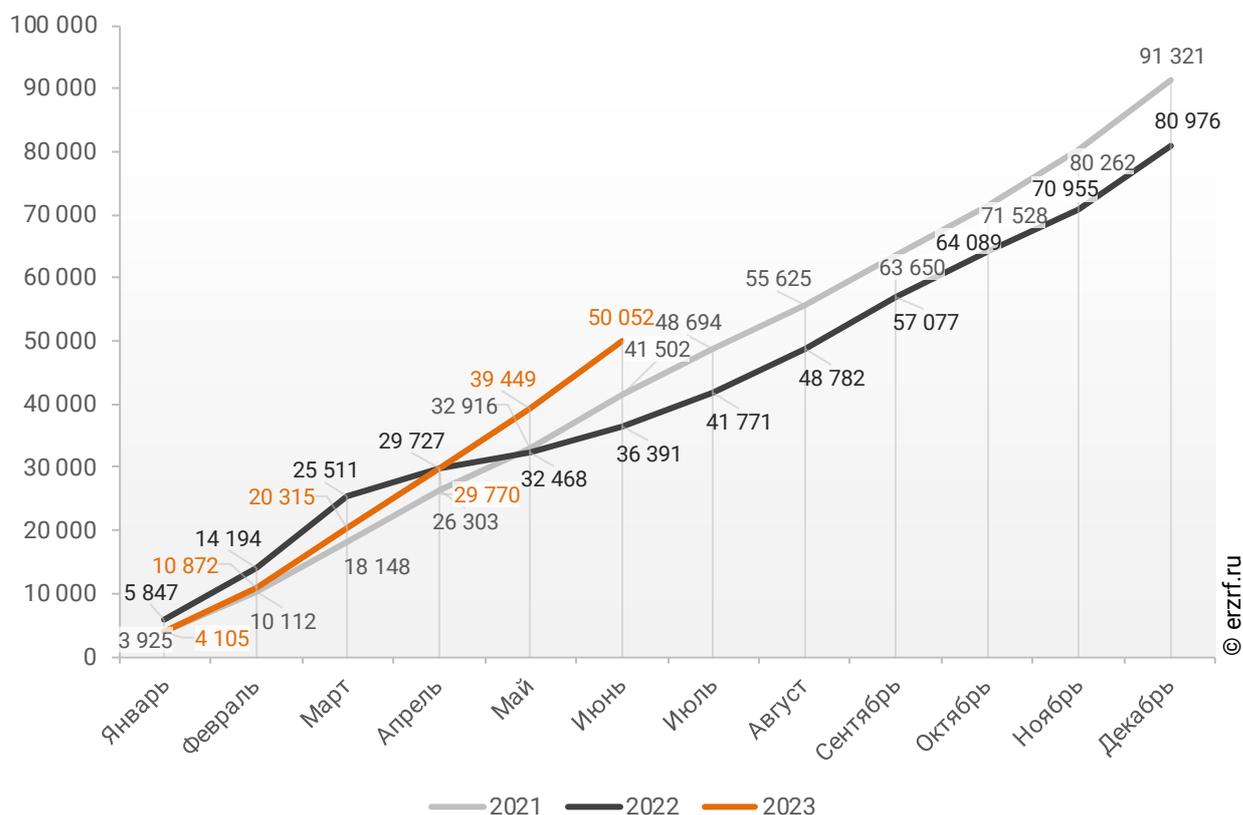
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 50,05 млрд ₽, что на 37,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (36,39 млрд ₽), и на 20,6% больше аналогичного значения 2021 г. (41,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

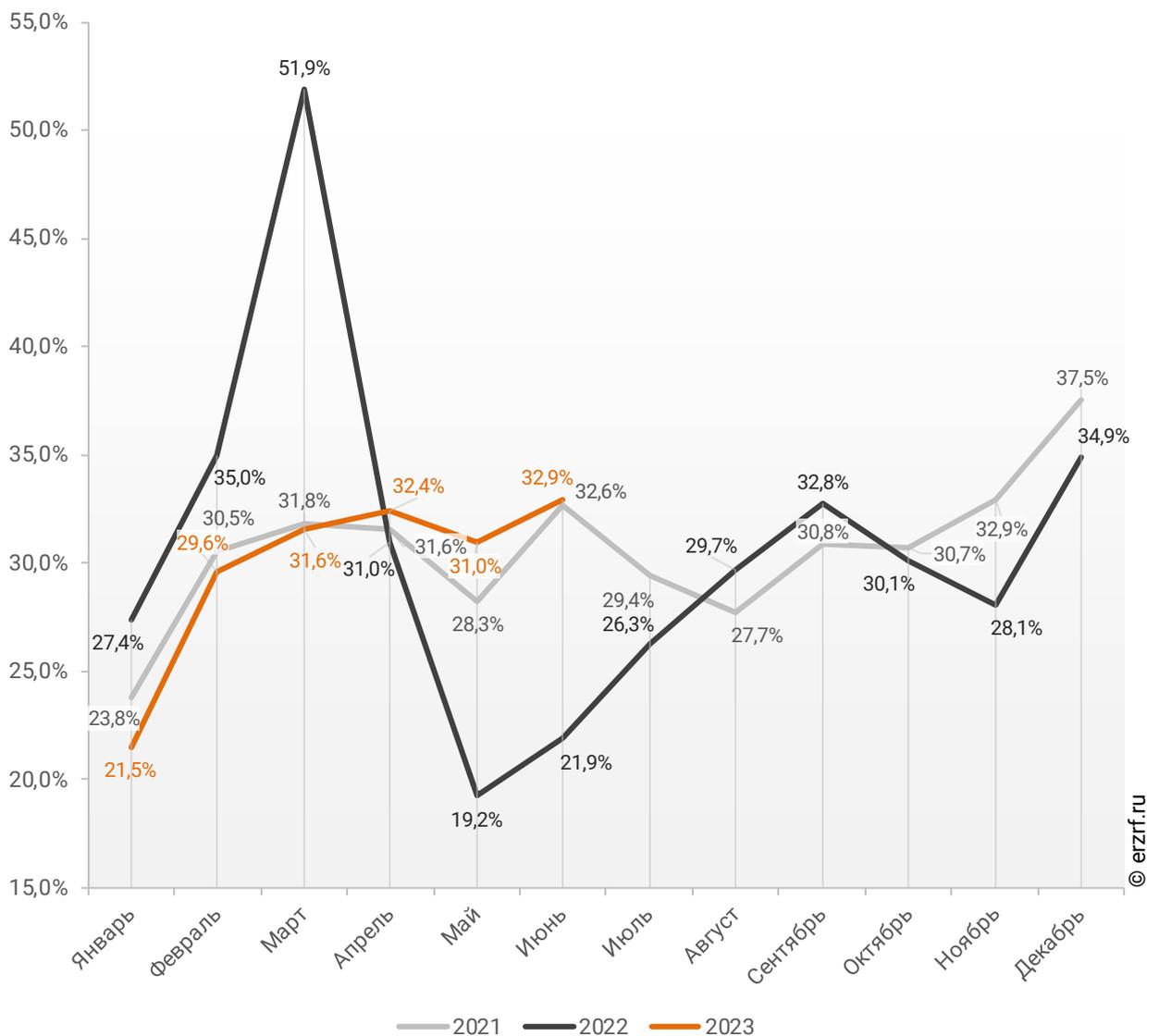


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Приморского края (164,46 млрд ₽), доля ИЖК составила 30,4%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (32,3%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2021 г. (30,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

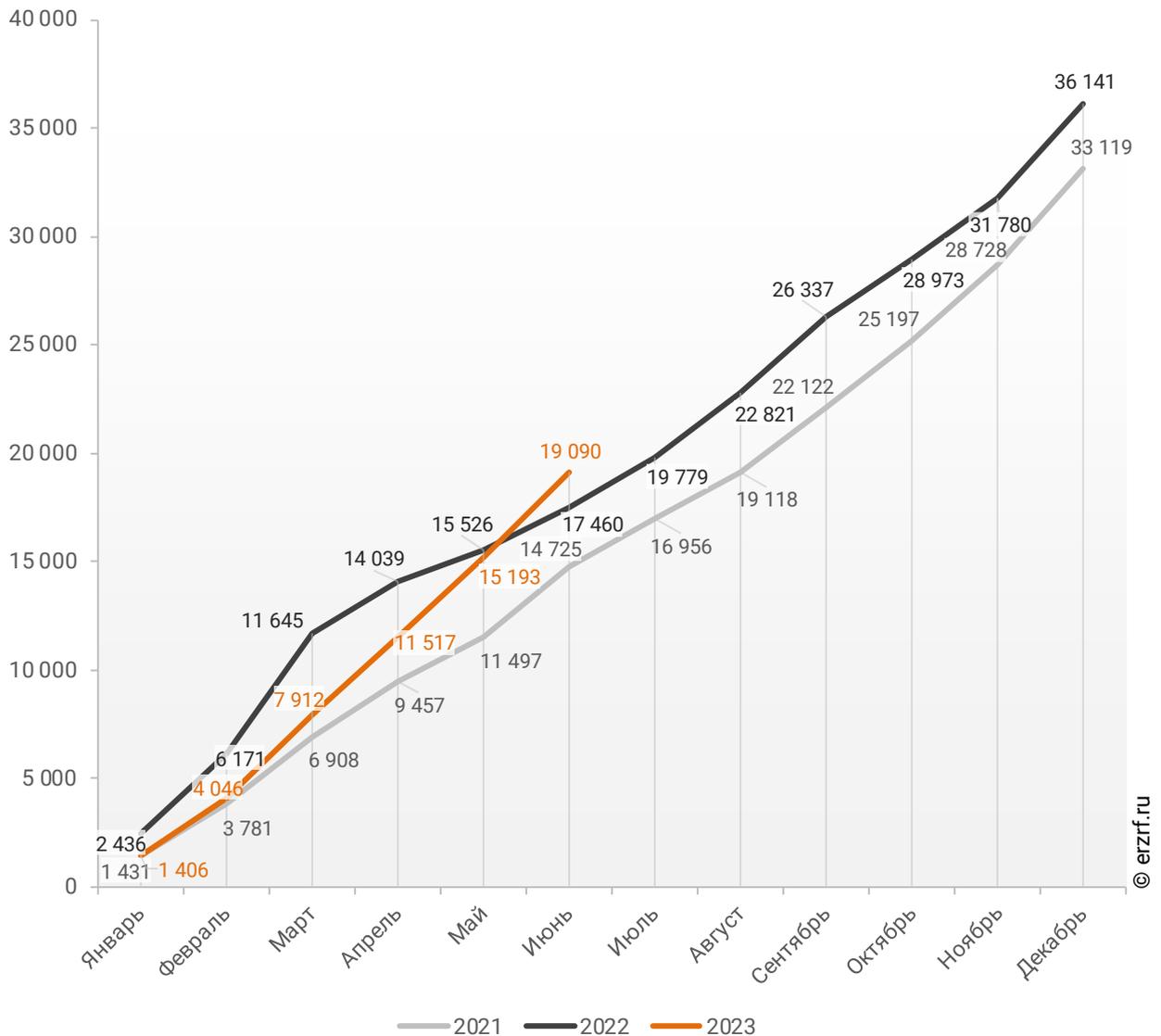


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 19,09 млрд ₽ (38,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 9,3% больше аналогичного значения 2022 г. (17,46 млрд ₽), и на 29,6% больше, чем в 2021 г. (14,73 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Приморского края (164,46 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,6%, что на 3,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (15,5%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

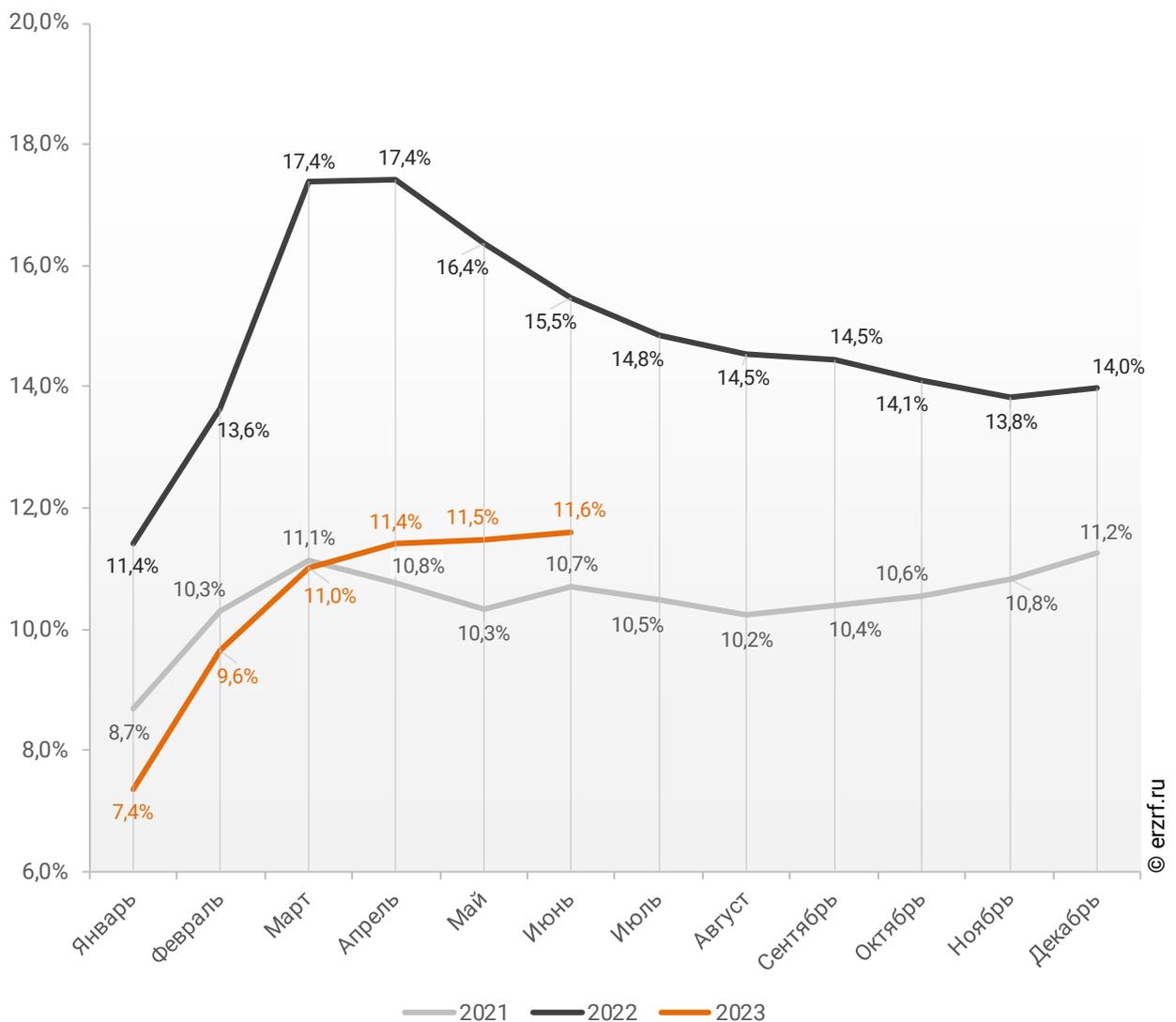
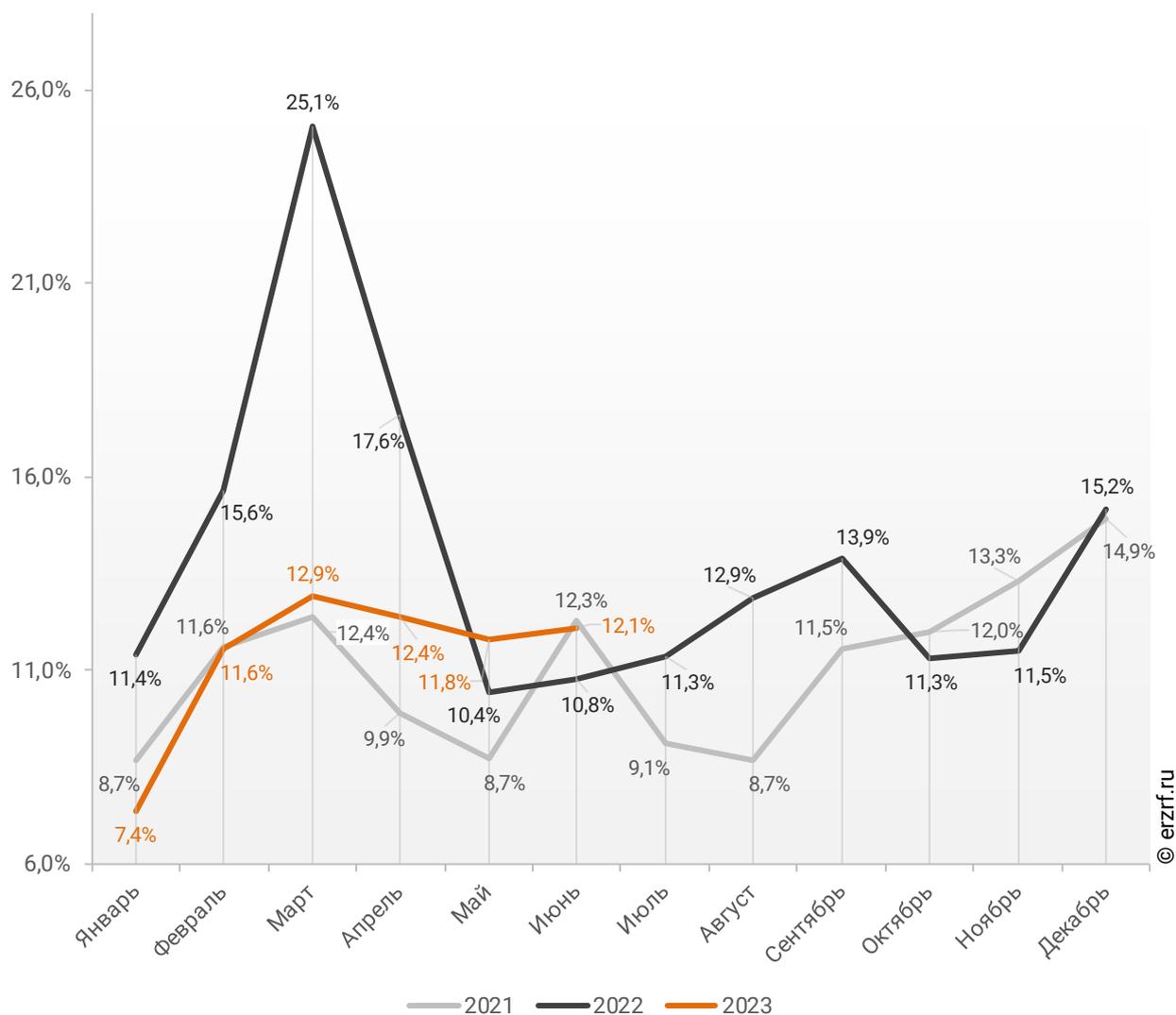


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Приморского края в 2021 – 2023 гг.



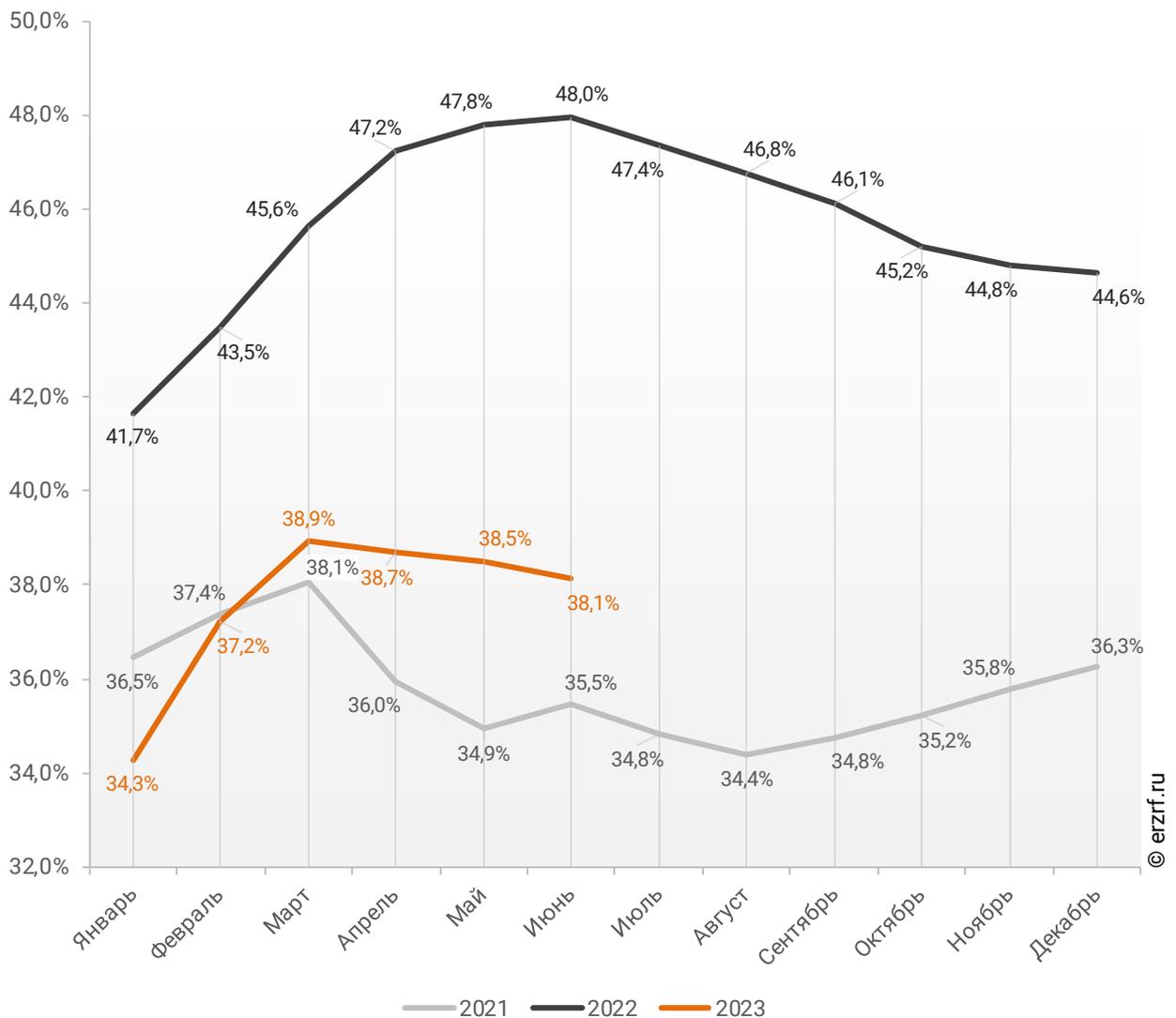
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 38,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 9,9 п.п. меньше, чем в 2022 г. (48,0%), и на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

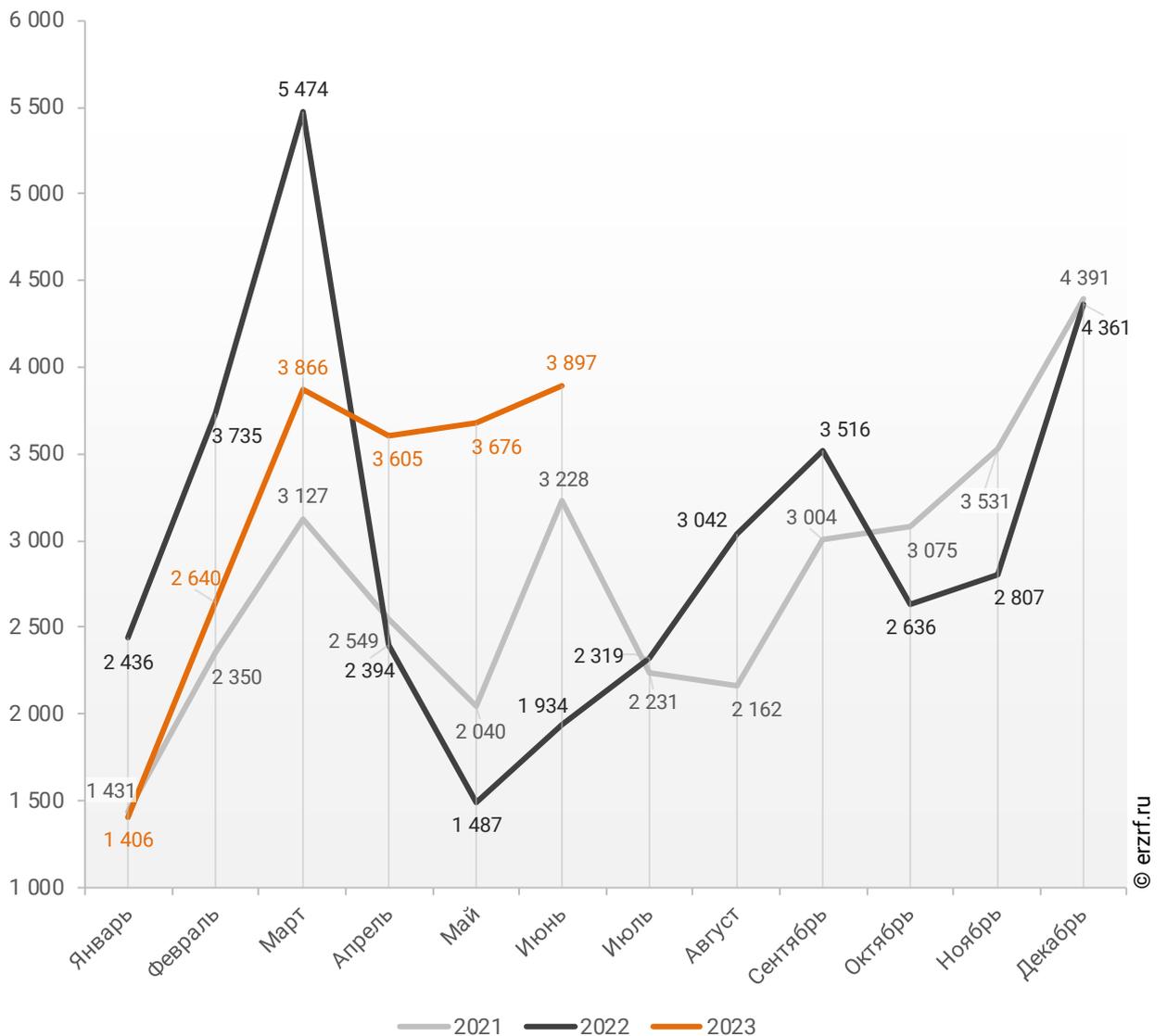


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в июне 2023 года, увеличился на 101,5% по сравнению с июнем 2022 года (3,90 млрд ₽ против 1,93 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

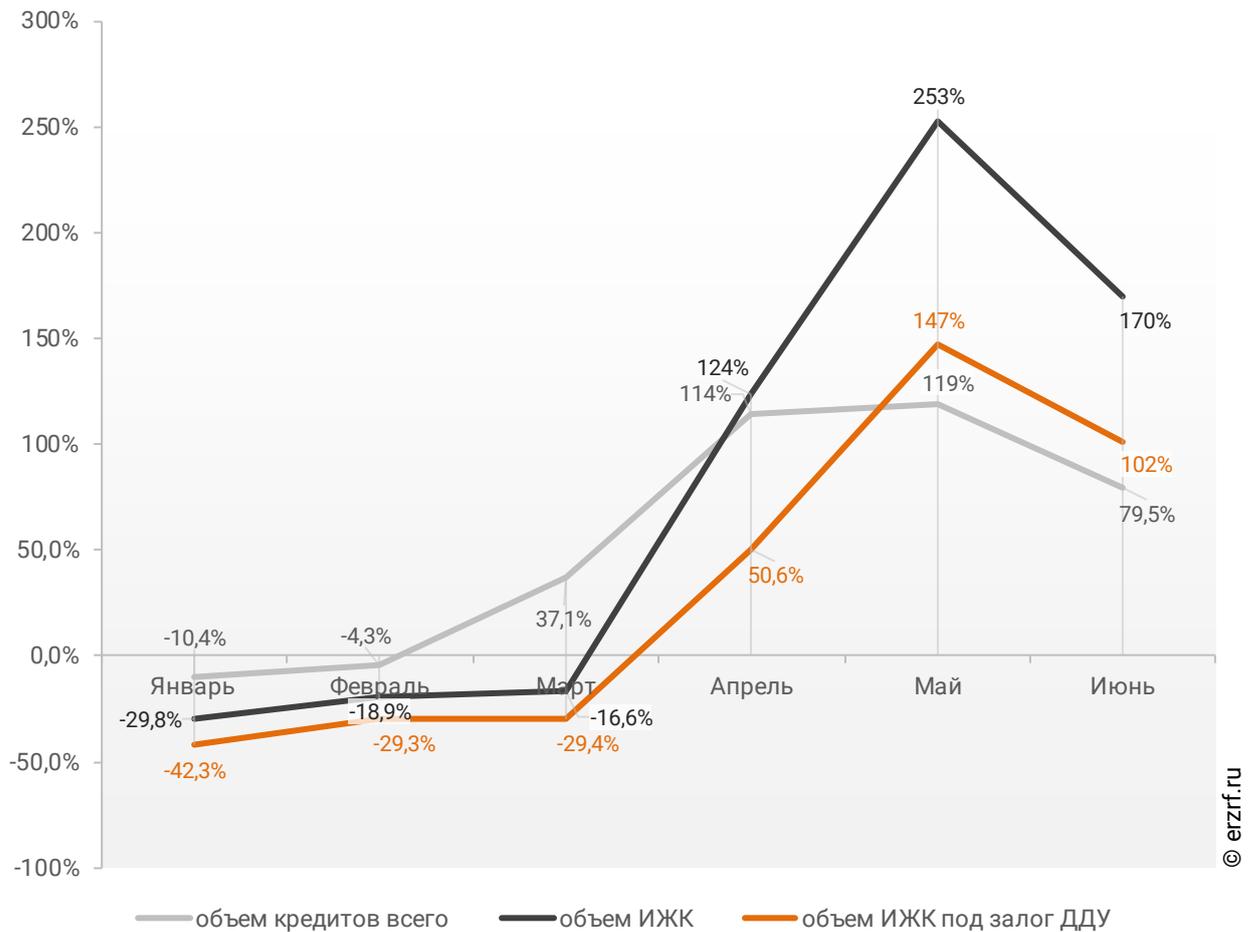
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 101,5% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 79,5% (32,19 млрд ₹ против 17,94 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 170,3% (10,60 млрд ₹ против 3,92 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Приморском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – июнь составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,1%.

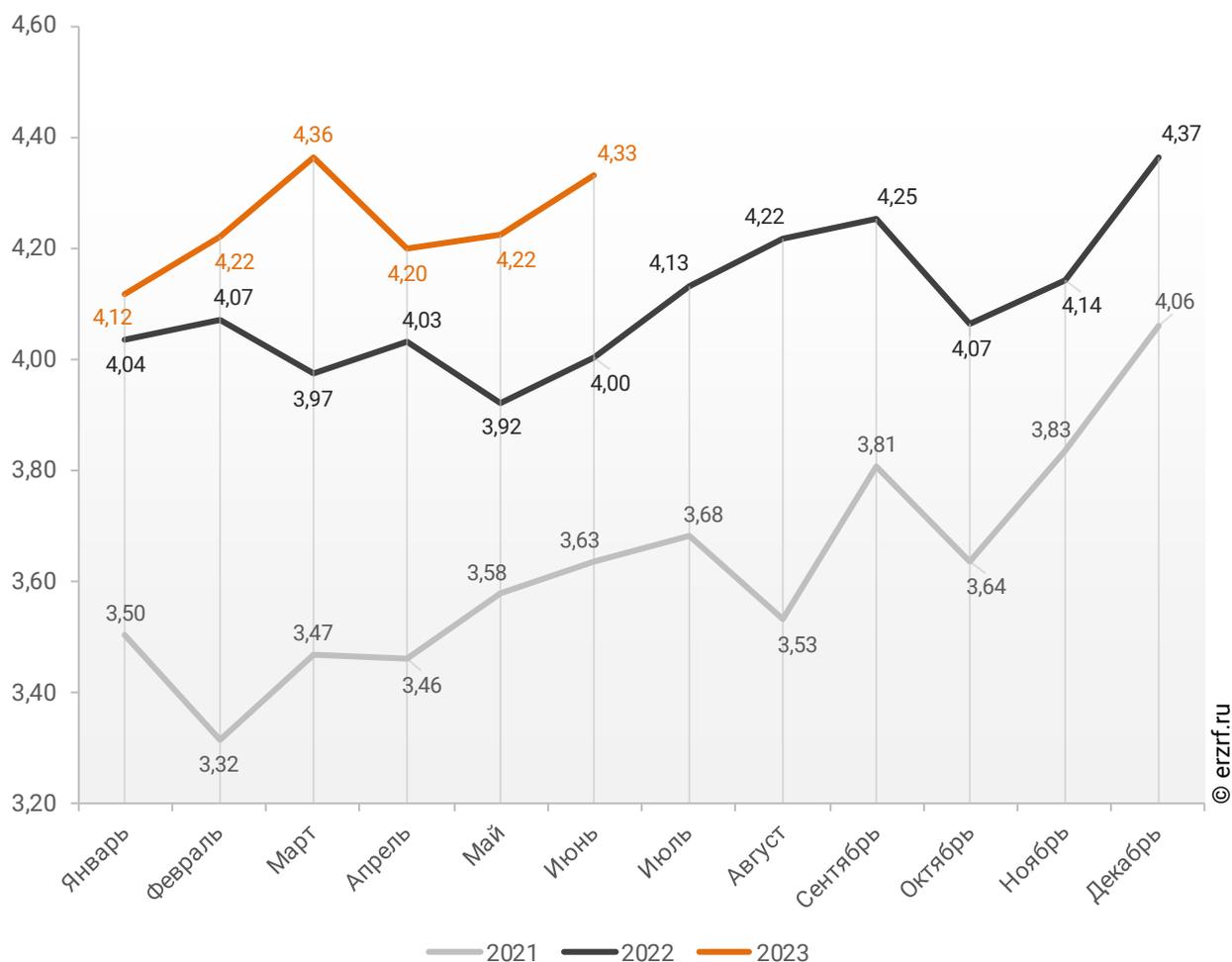
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,33 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,00 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2021 г. (3,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

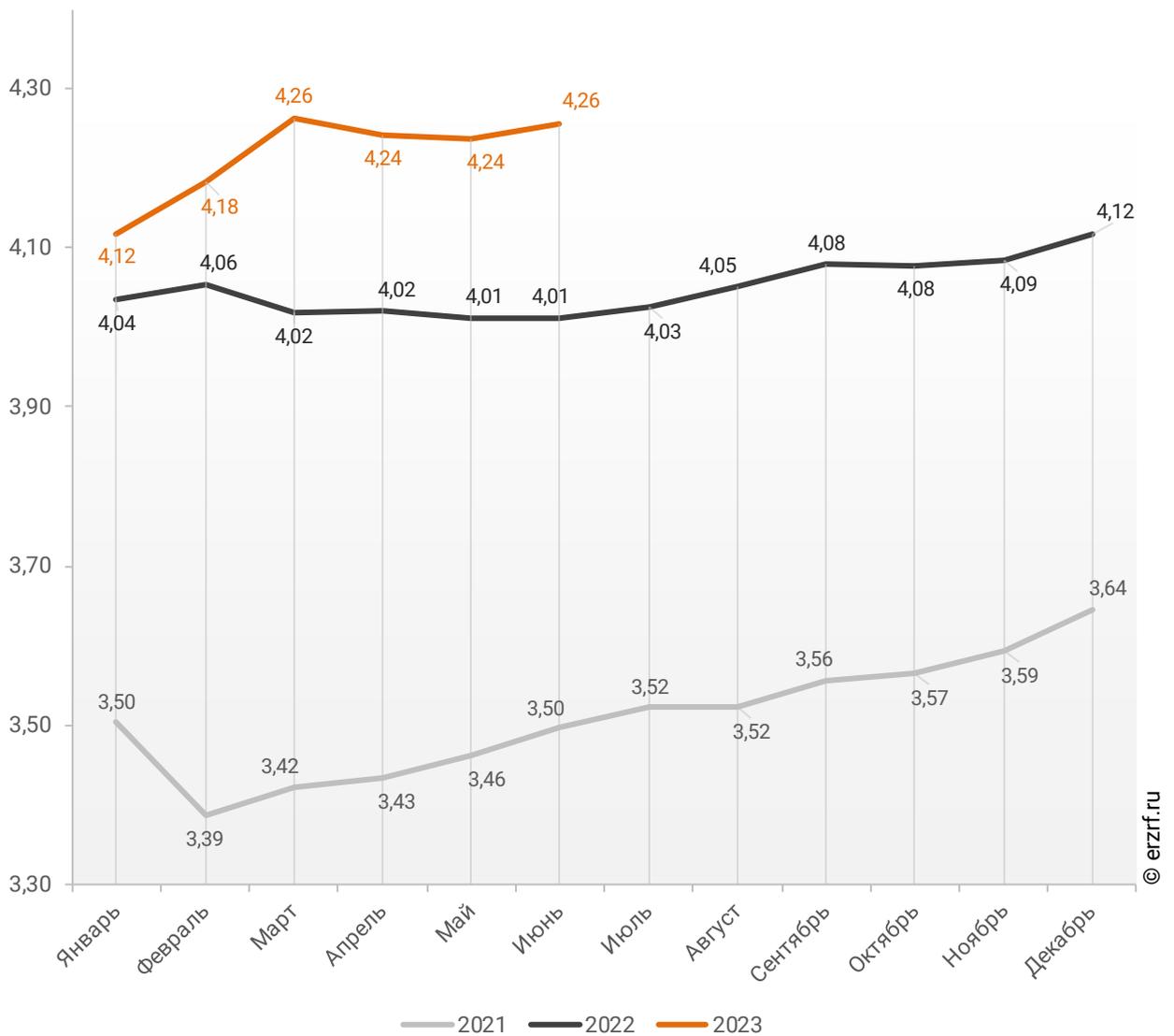


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,26 млн ₽, что на 6,1% больше, чем в 2022 г. (4,01 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2021 г. (3,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

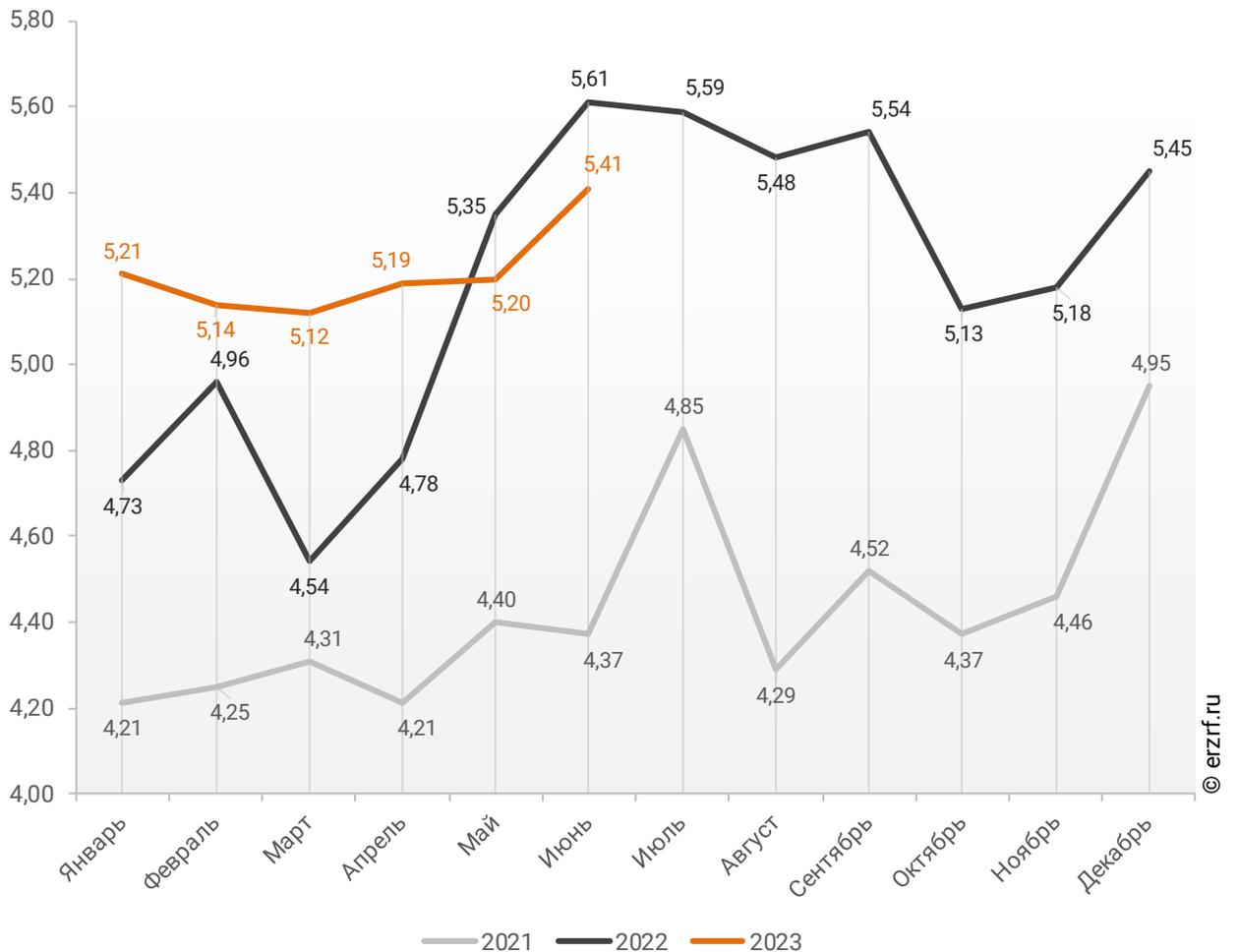


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в июне 2023 года уменьшился на 3,6% по сравнению с июнем 2022 года (5,41 млн ₽ против 5,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

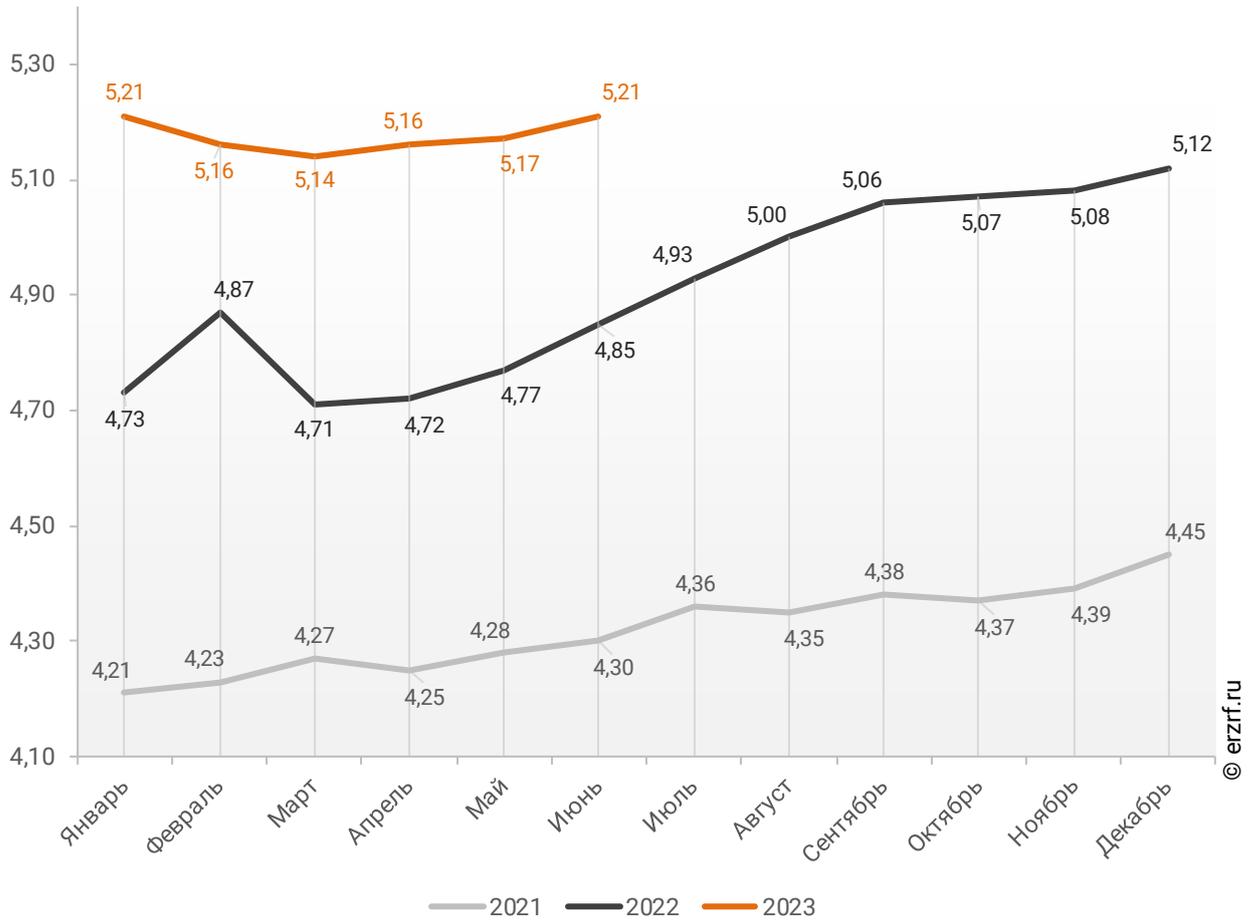


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,21 млн ₽ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 7,4% больше соответствующего значения 2022 г. (4,85 млн ₽), и на 21,2% больше уровня 2021 г. (4,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., млн ₽**

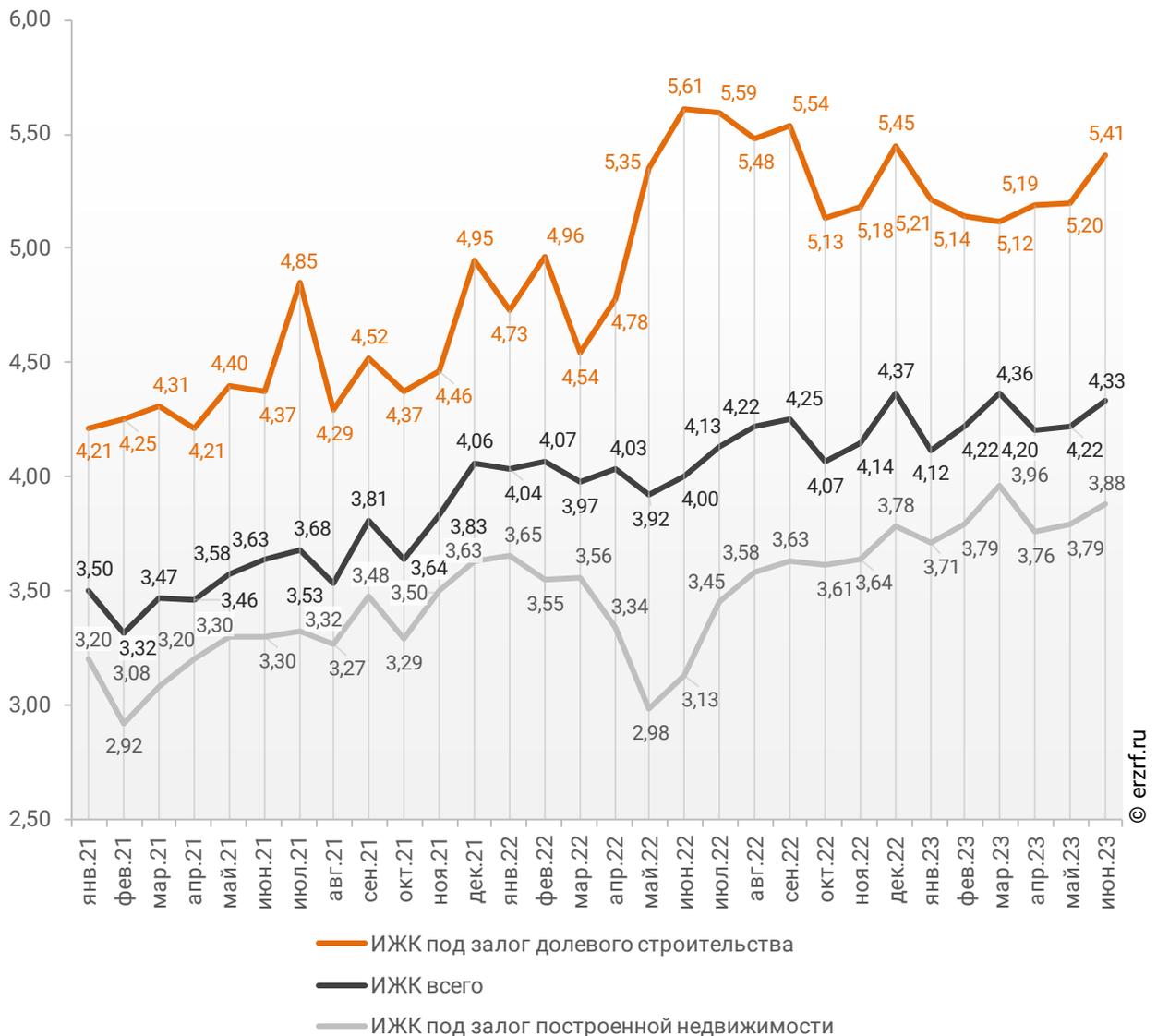


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,0% – с 3,13 млн ₽ до 3,88 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽**



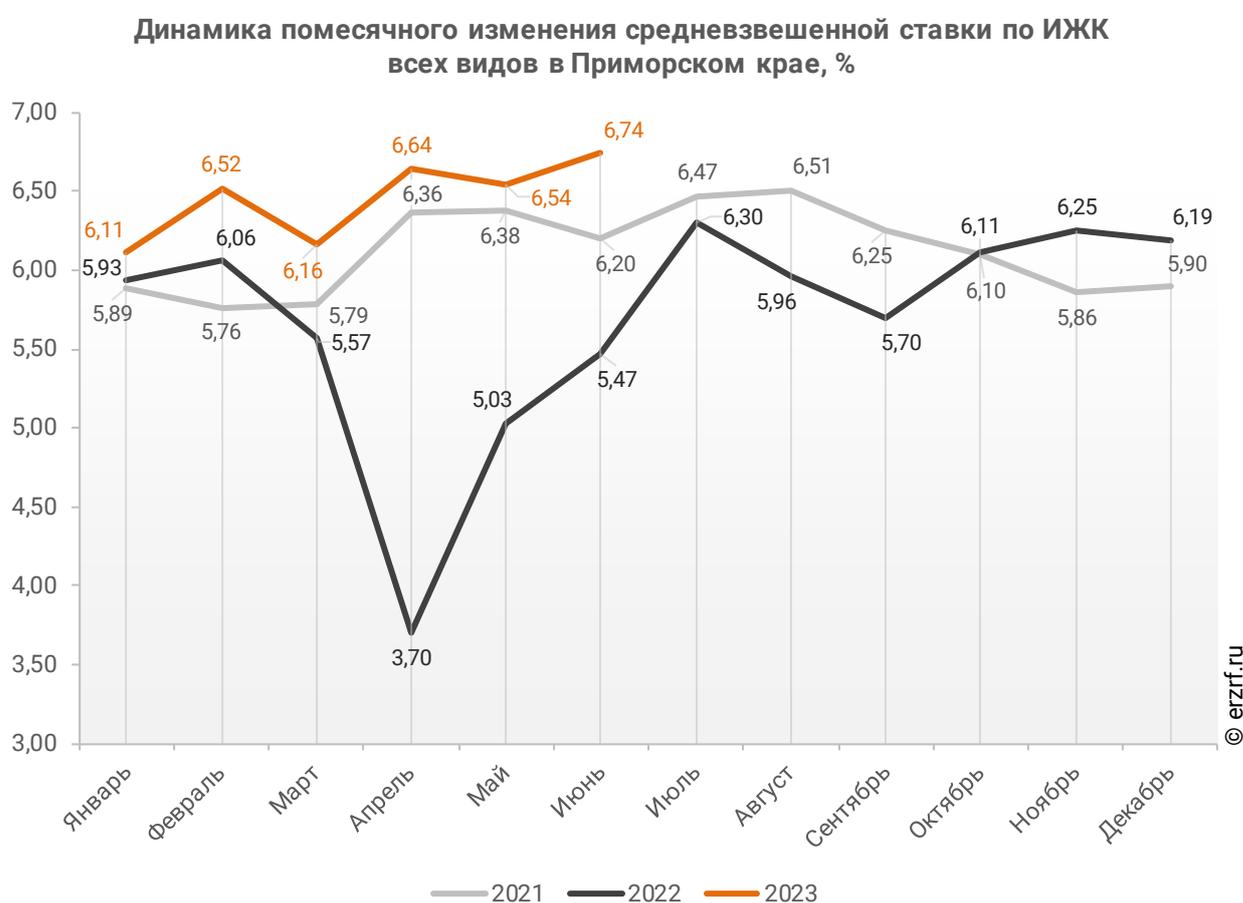
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 39,8 п. п. – с 79,2% до 39,4%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 6,74%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 1,27 п. п. (с 5,47% до 6,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

**График 27**

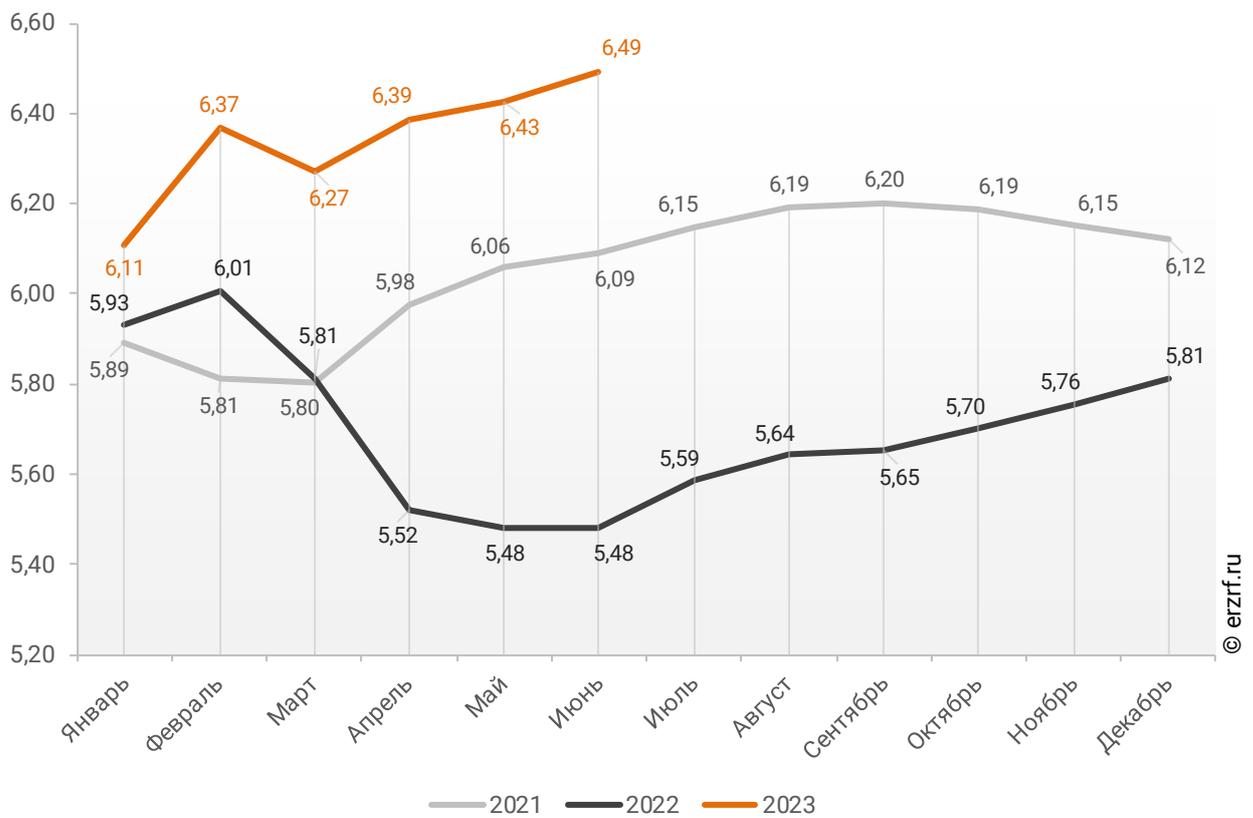


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,49%, что на 1,01 п.п. больше, чем в 2022 г. (5,48%), и на 0,40 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.**

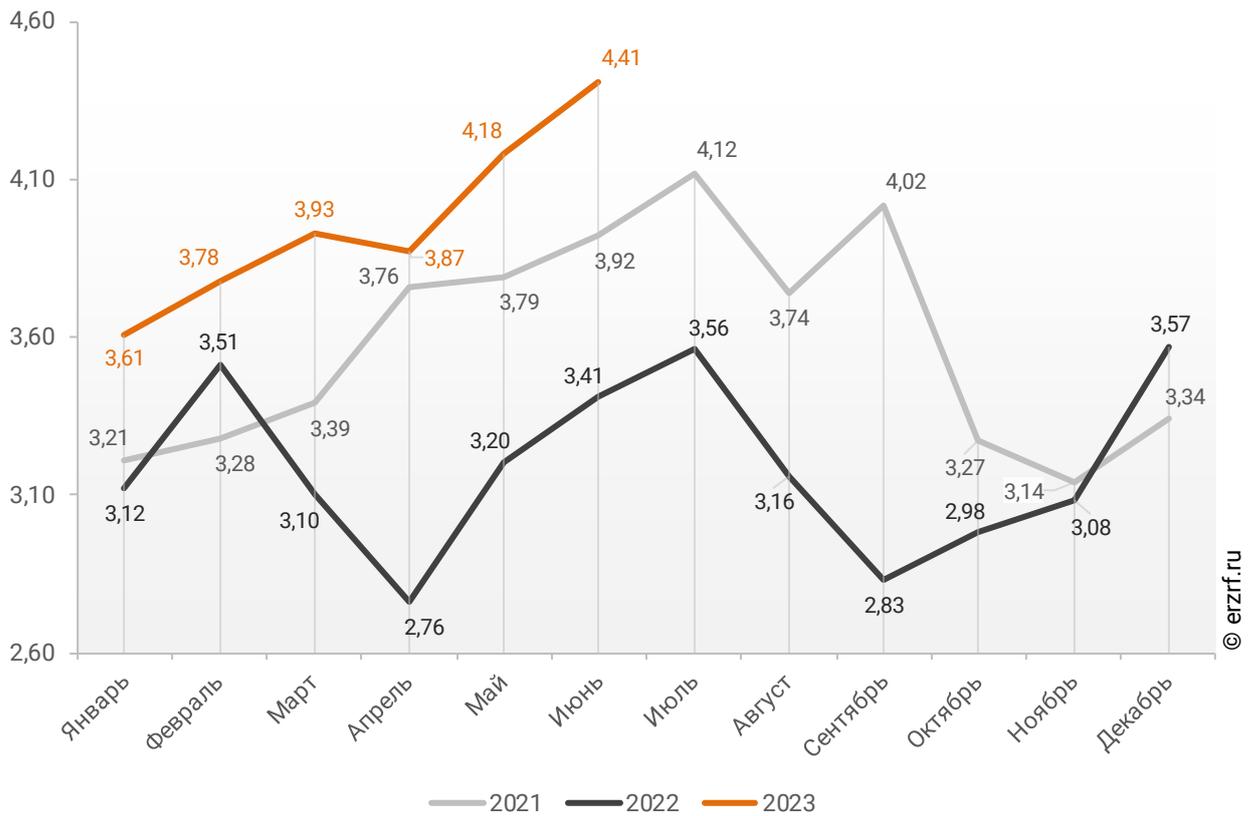


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в июне 2023 года, составила 4,41%, что на 1,00 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (3,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %**

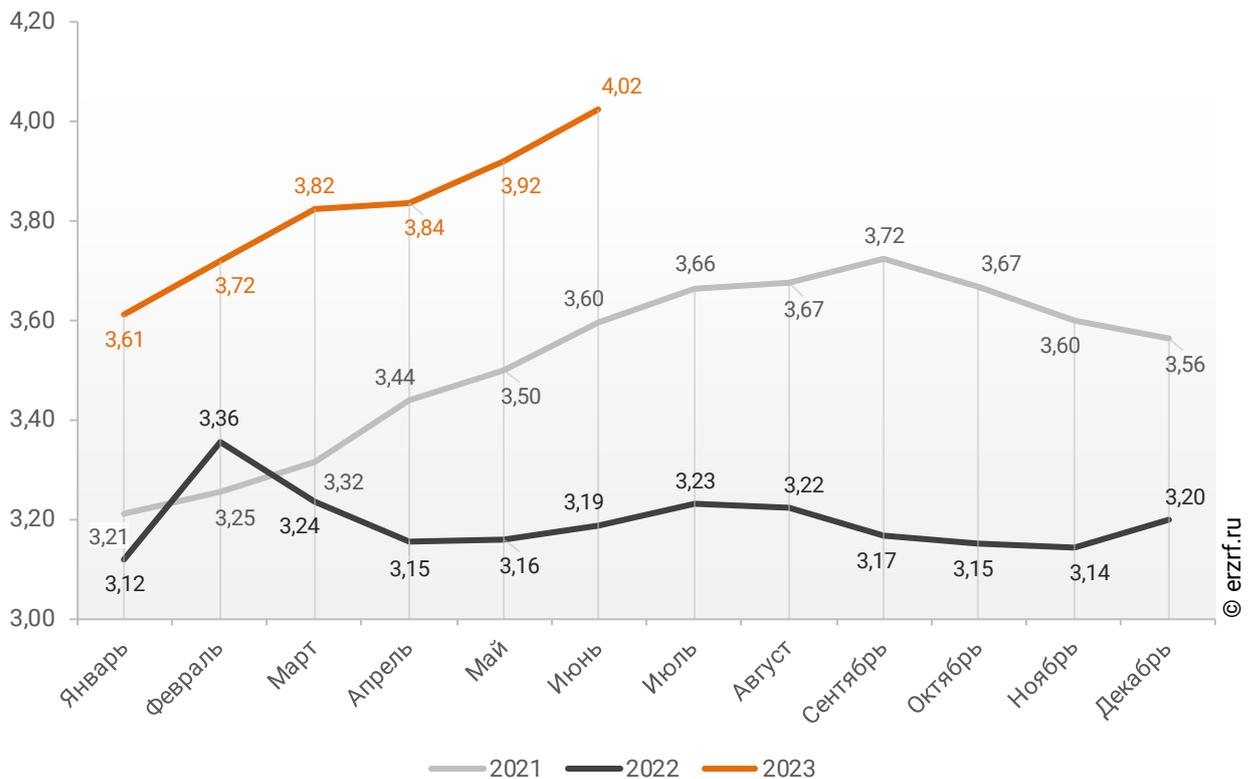


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,02% (на 2,47 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,19%), и на 0,42 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (3,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2021 – 2023 гг.**

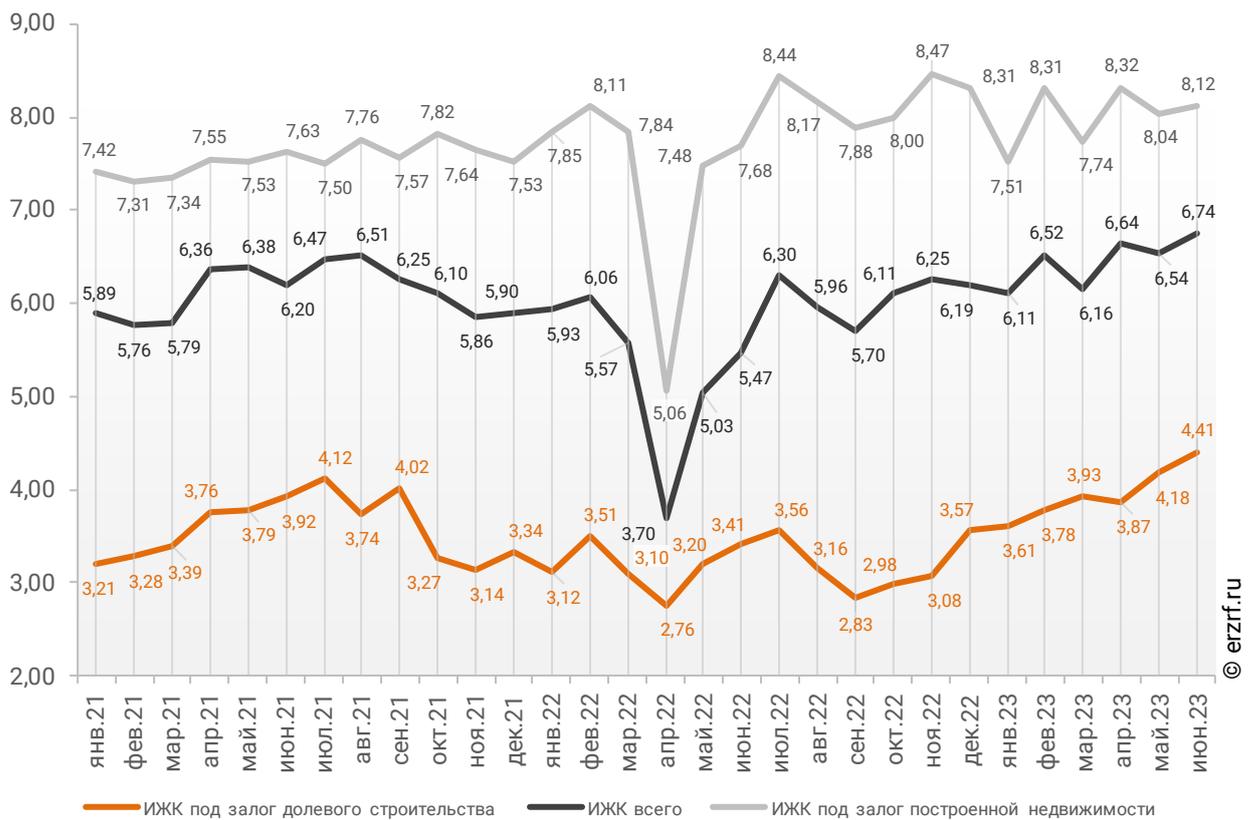


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в июне 2023 года составила 8,12%, что на 0,44 п. п. больше значения за июнь 2022 года (7,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

**График 31**

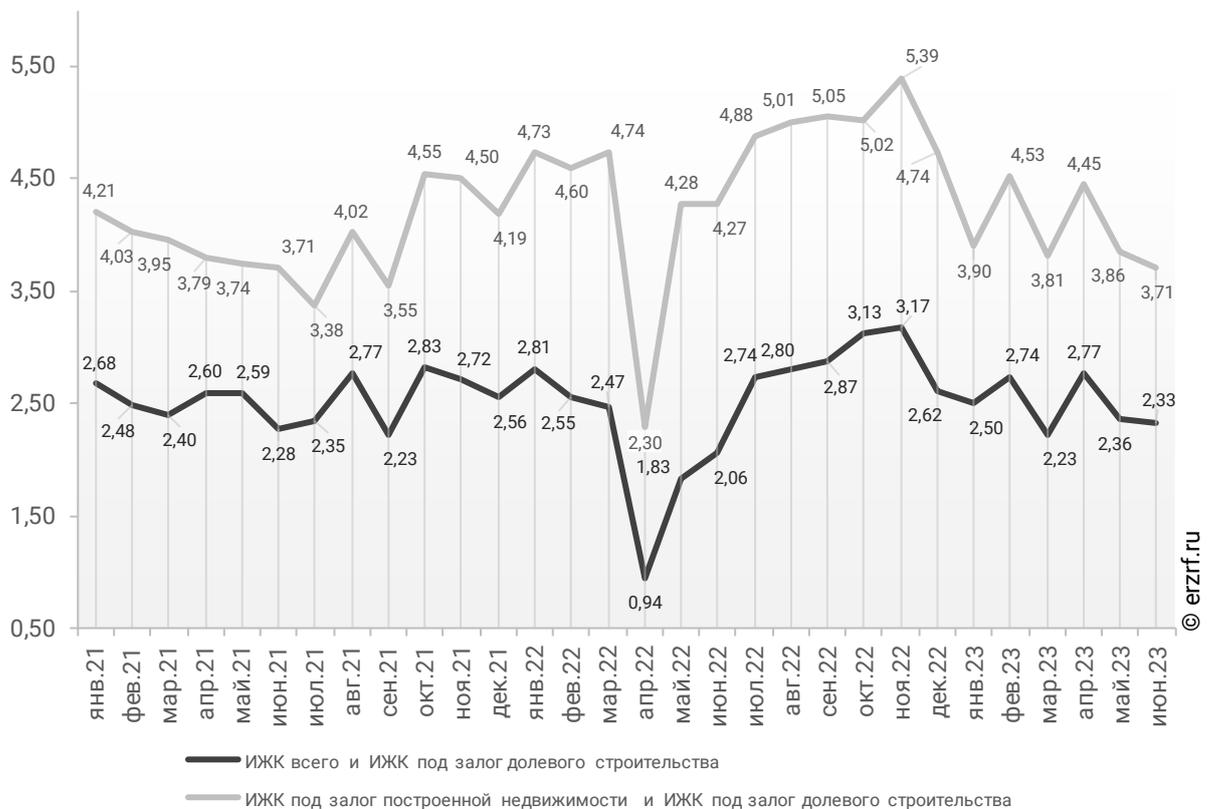
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае увеличилась с 2,06 п. п. до 2,33 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год уменьшилась с 4,27 п. п. до 3,71 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п. п.**

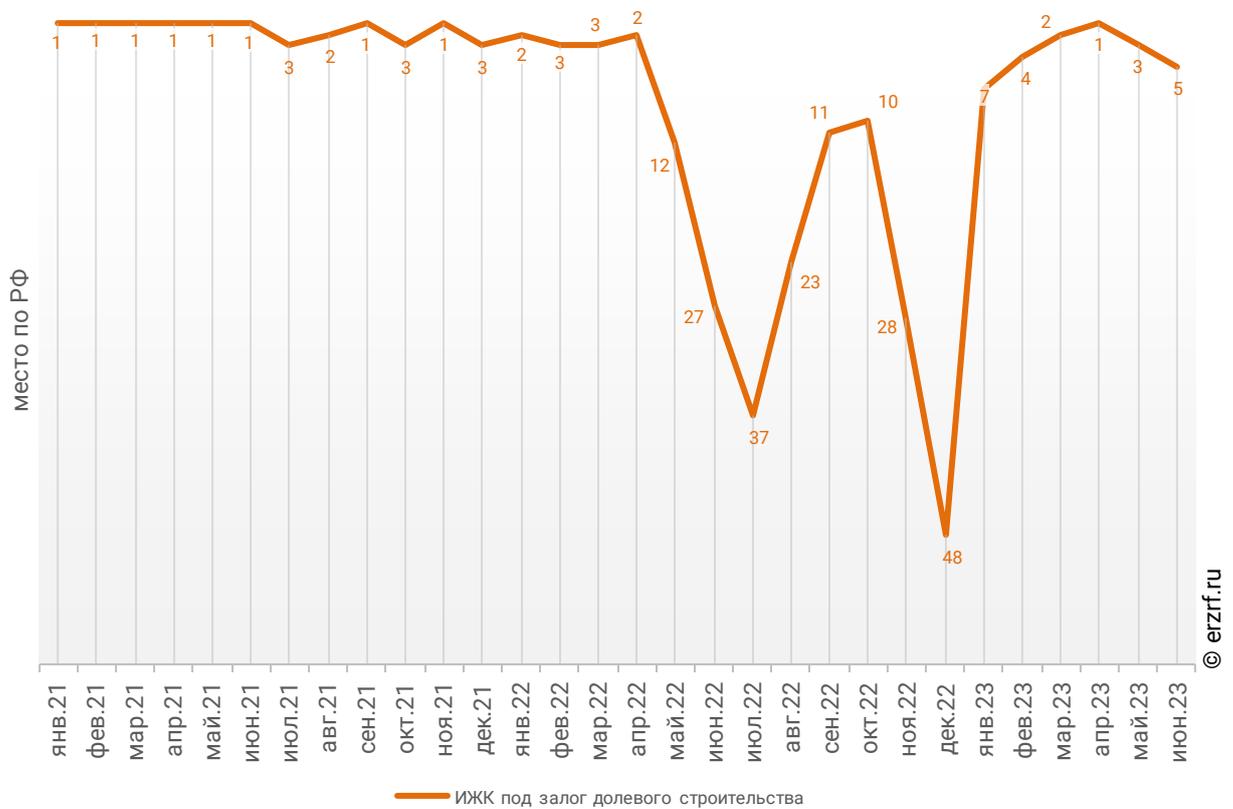


Приморский край занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает пятое место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

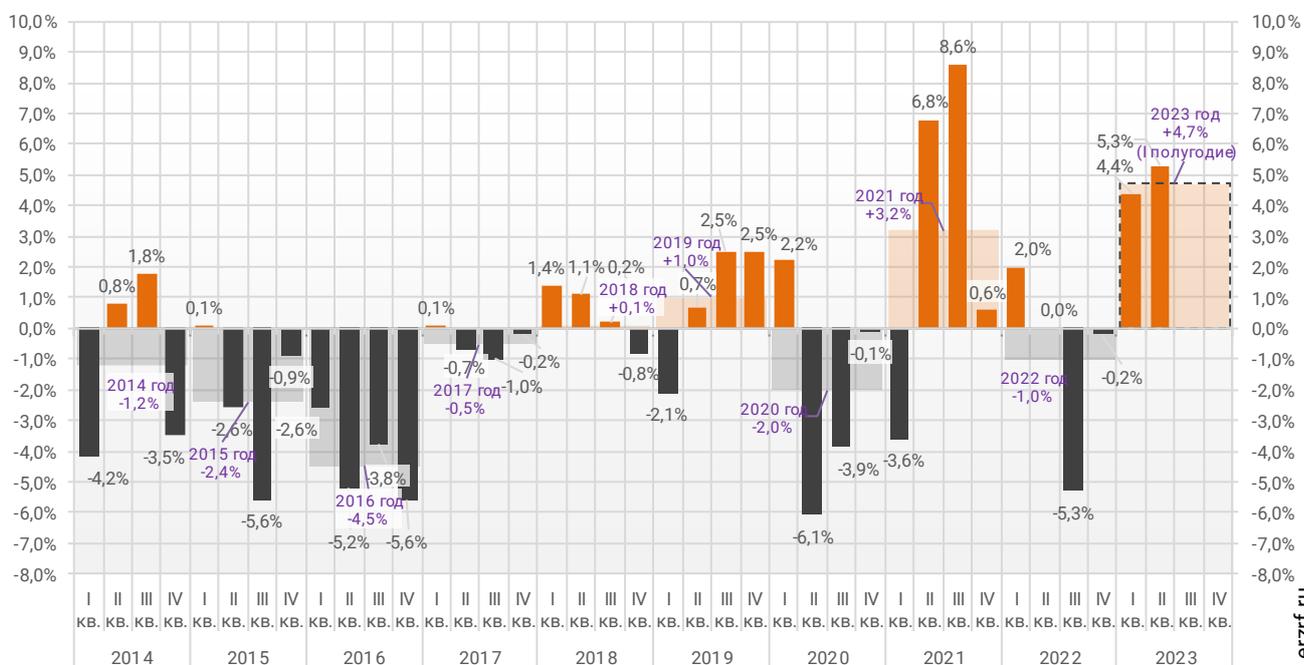


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

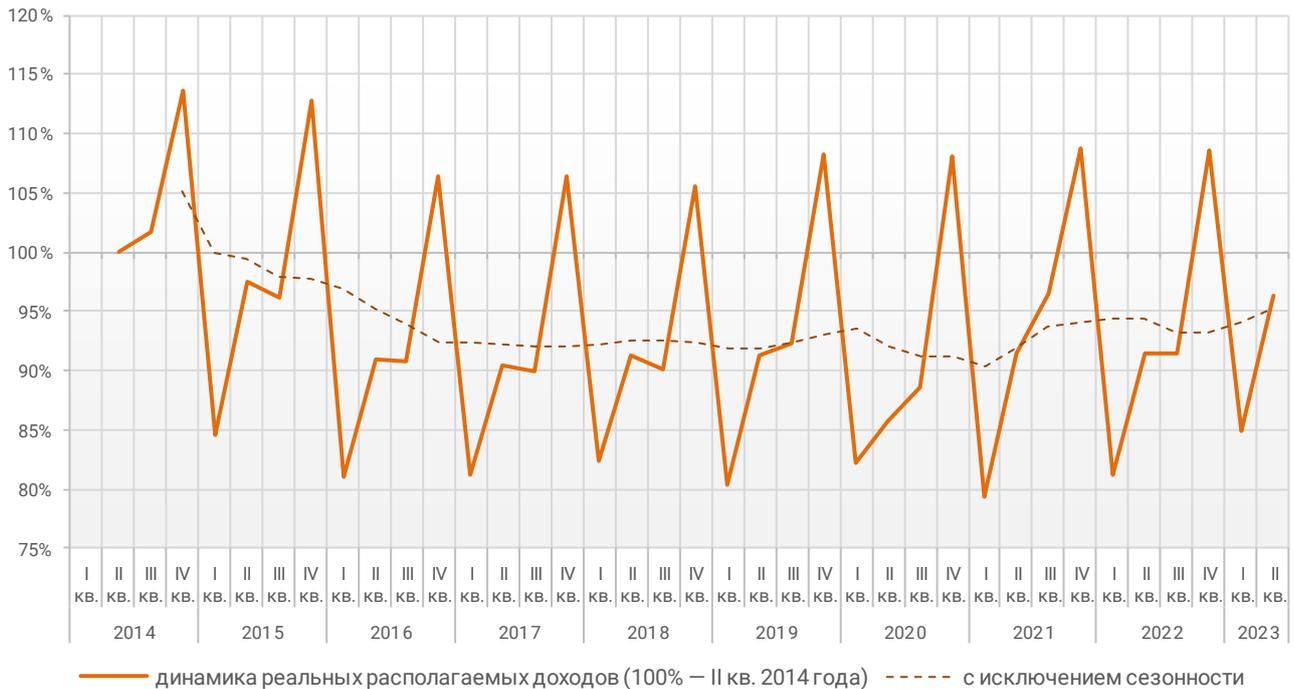


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



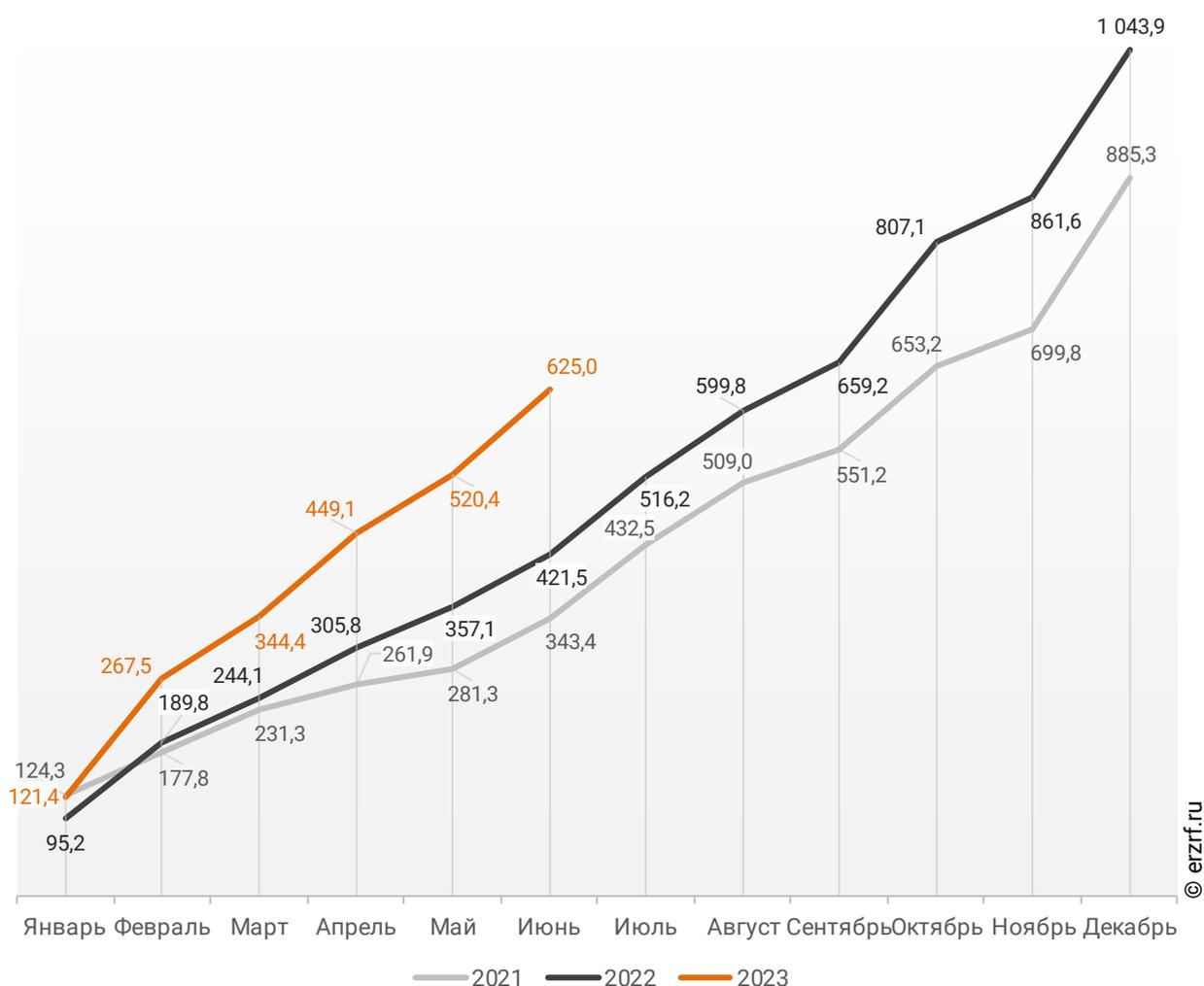
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает превышение на 48,3% графика ввода жилья в Приморском крае в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 82,0% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

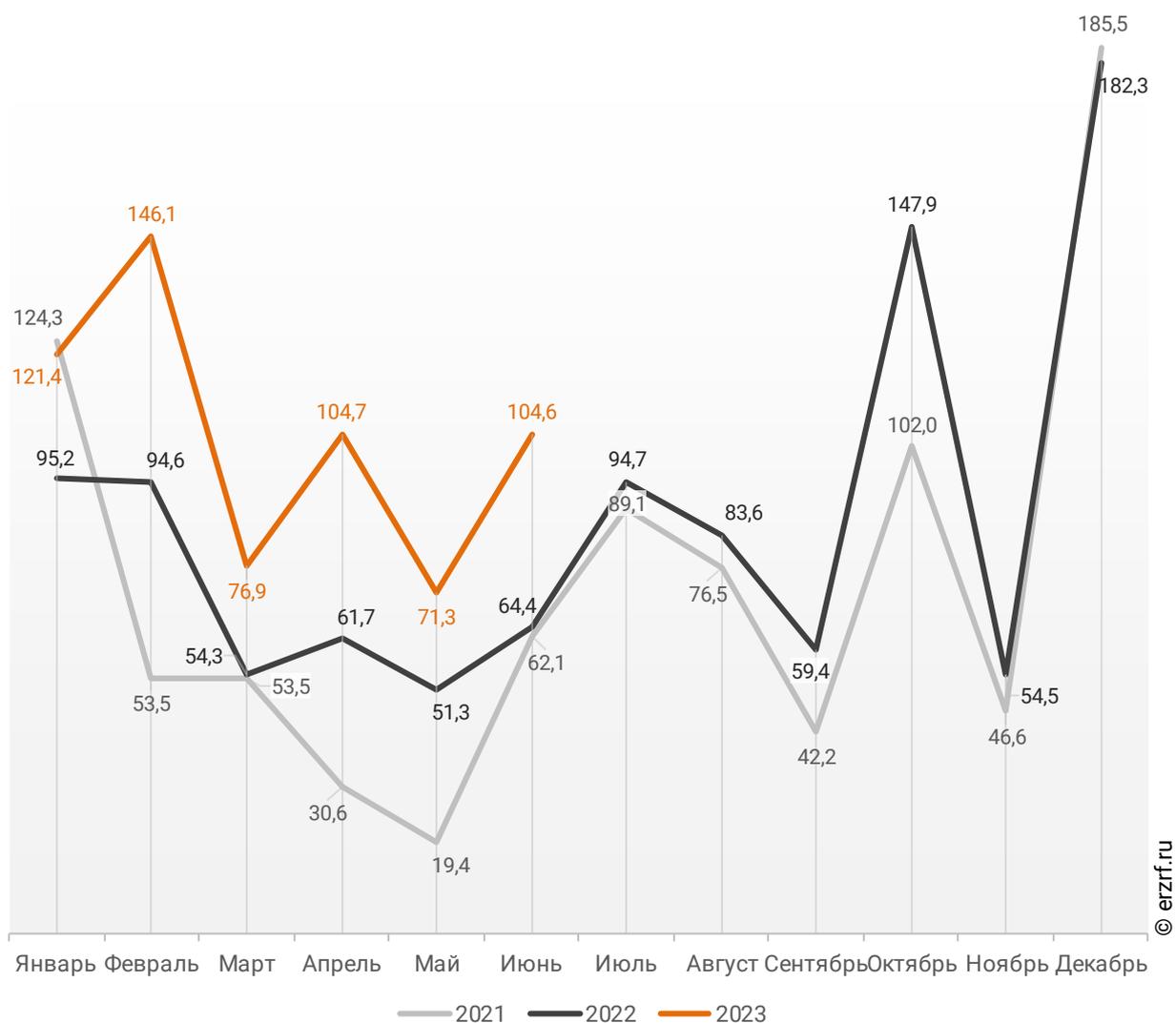
Ввод жилья в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В июне 2023 года в Приморском крае введено 104,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 62,4% или на 40,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

**График 37**

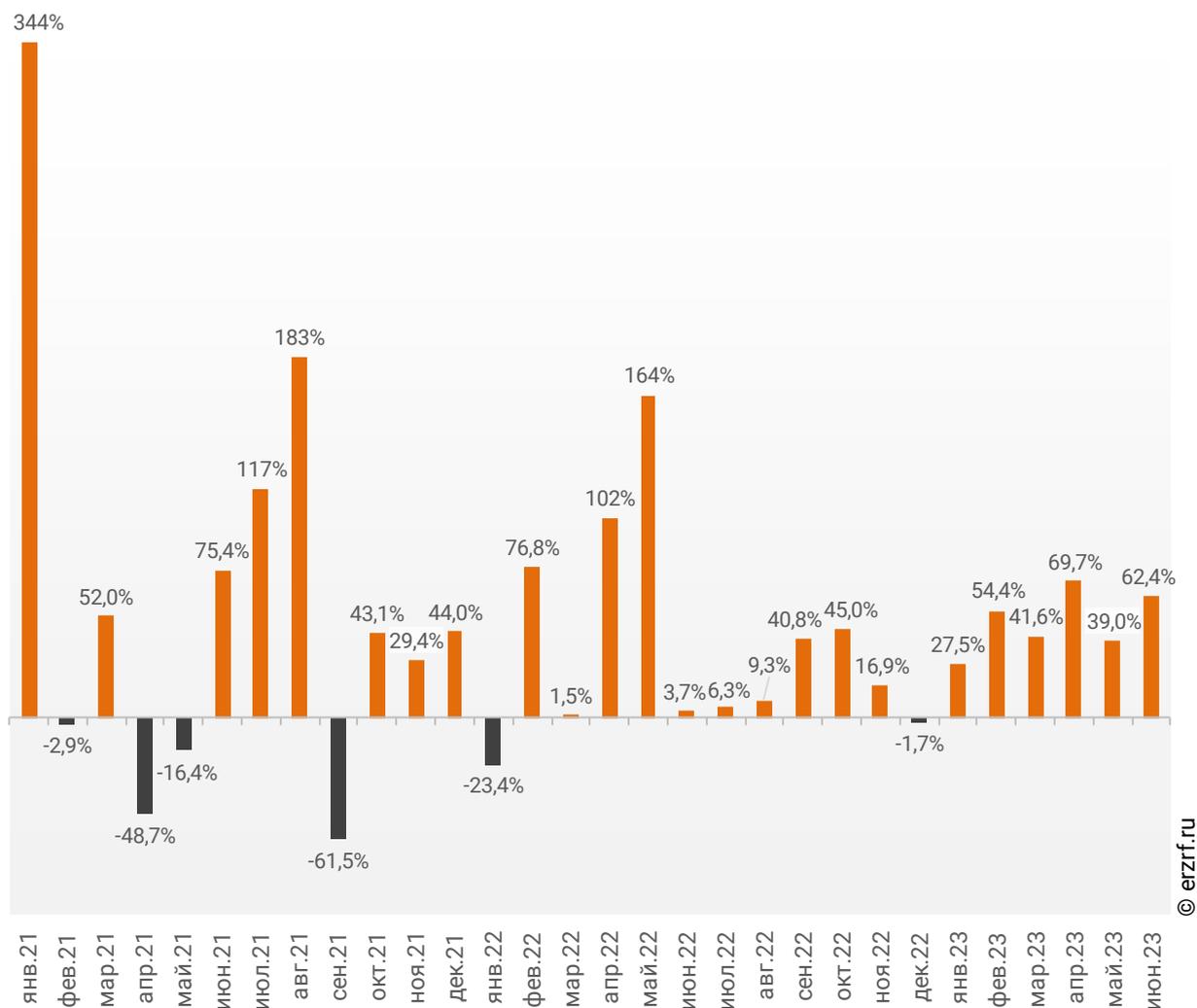
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае шестой месяц подряд.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

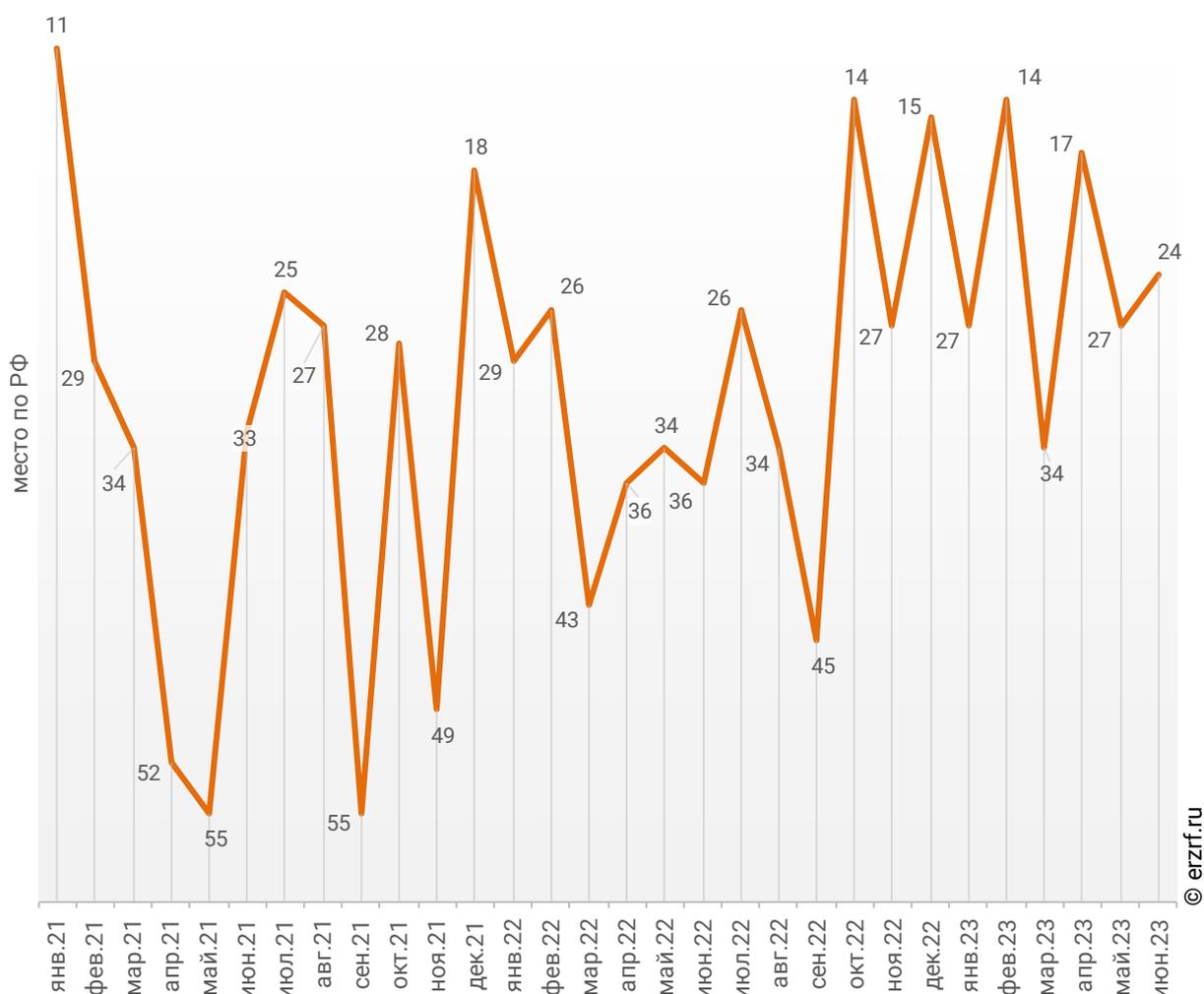


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 24-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

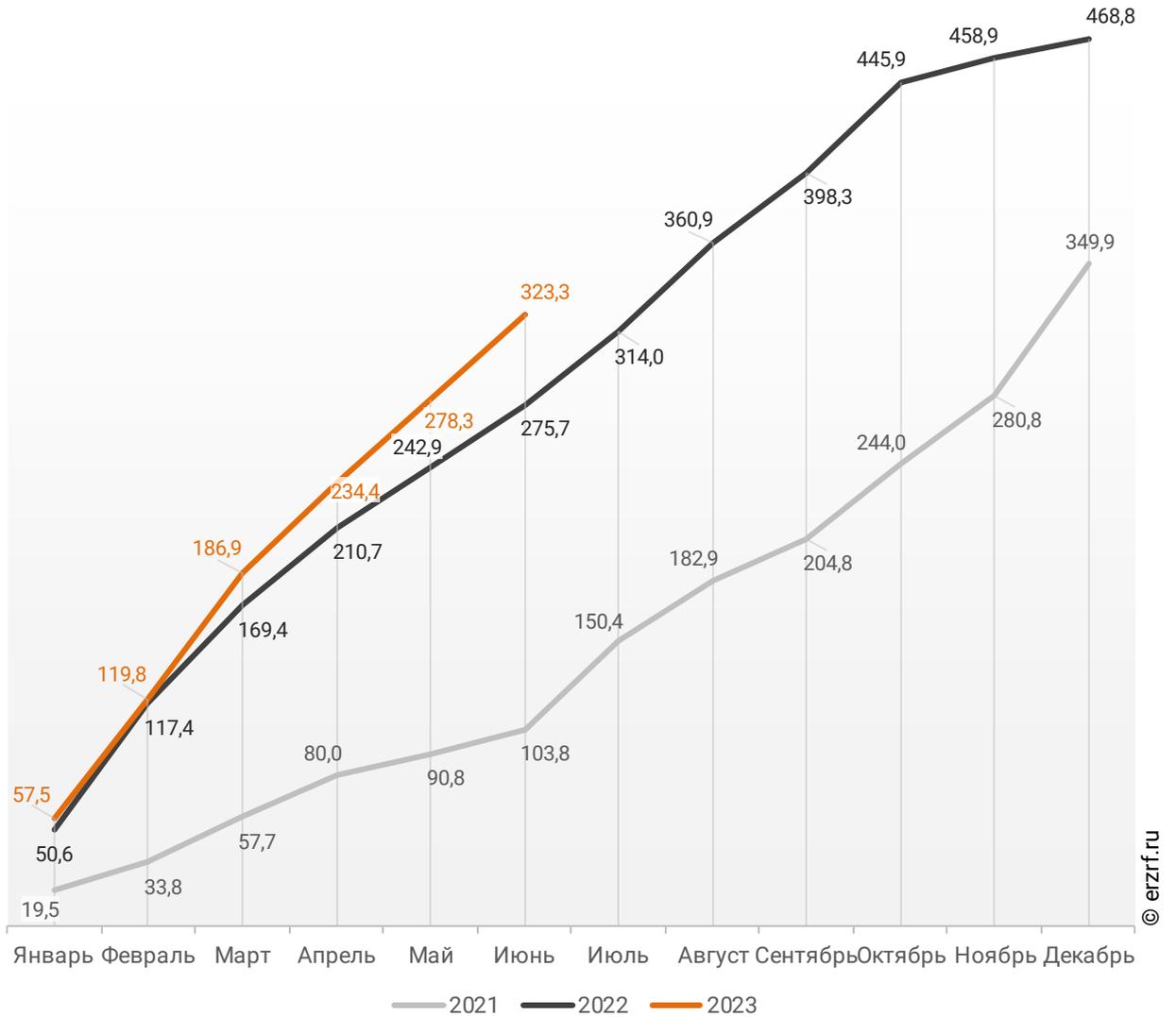


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

В Приморском крае за 6 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 211,5% по отношению к 2021 г. (График 40).

**График 40**

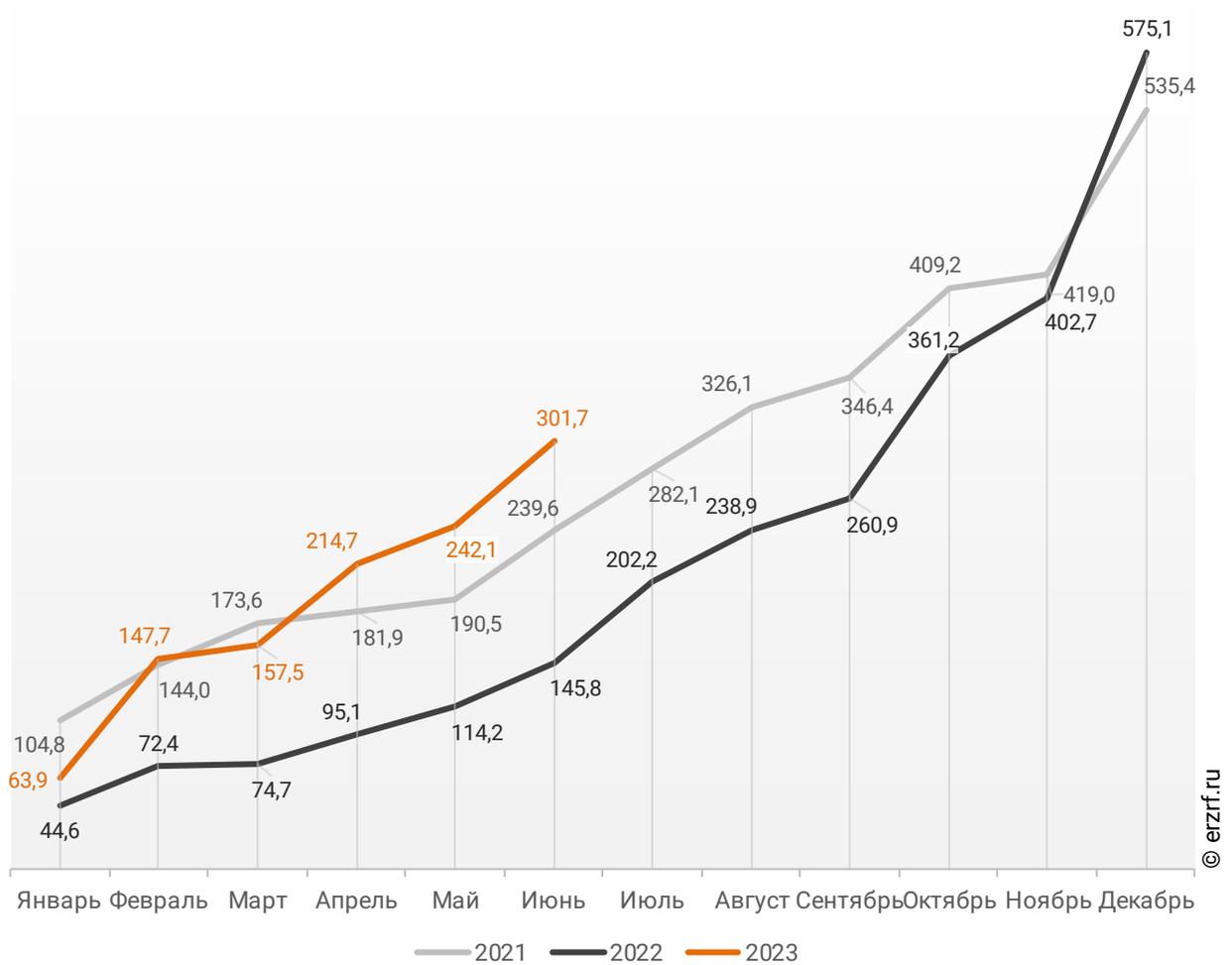
**Ввод жилья населением в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 106,9% к уровню 2022 г. и превышение на 25,9% к 2021 г. (График 41).

**График 41**

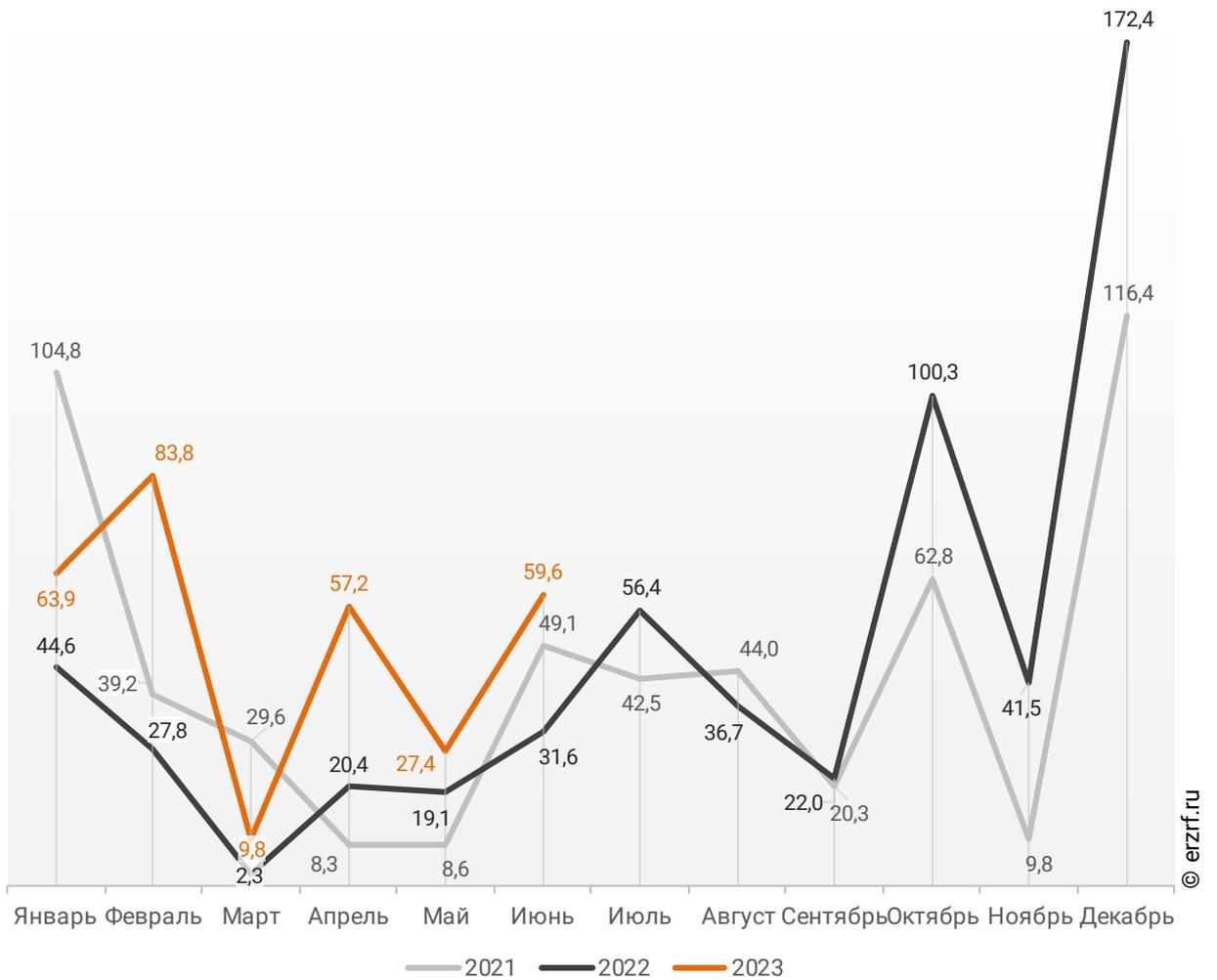
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае  
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В июне 2023 года в Приморском крае застройщиками введено 59,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 88,6% или на 28,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

**График 42**

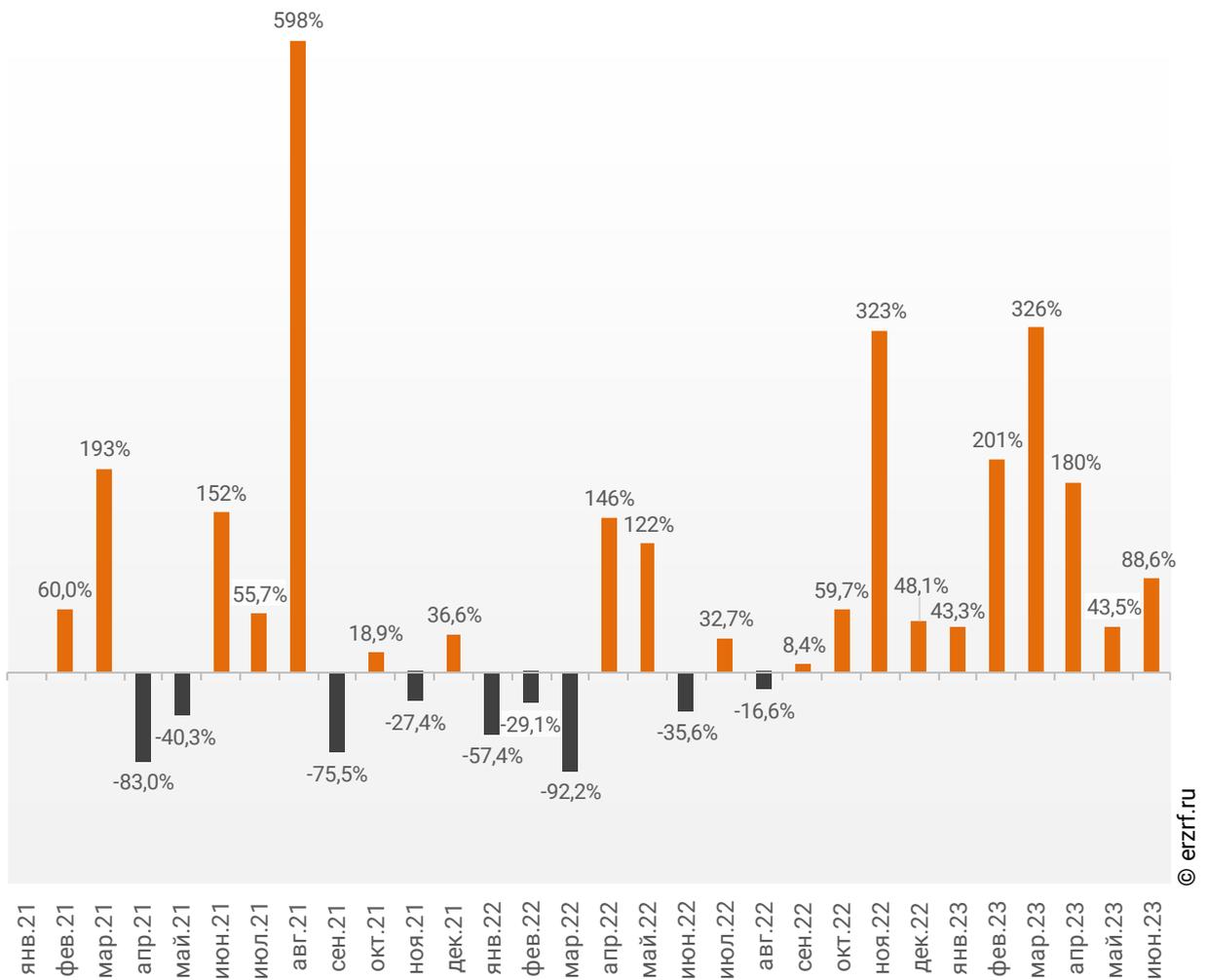
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае десятый месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

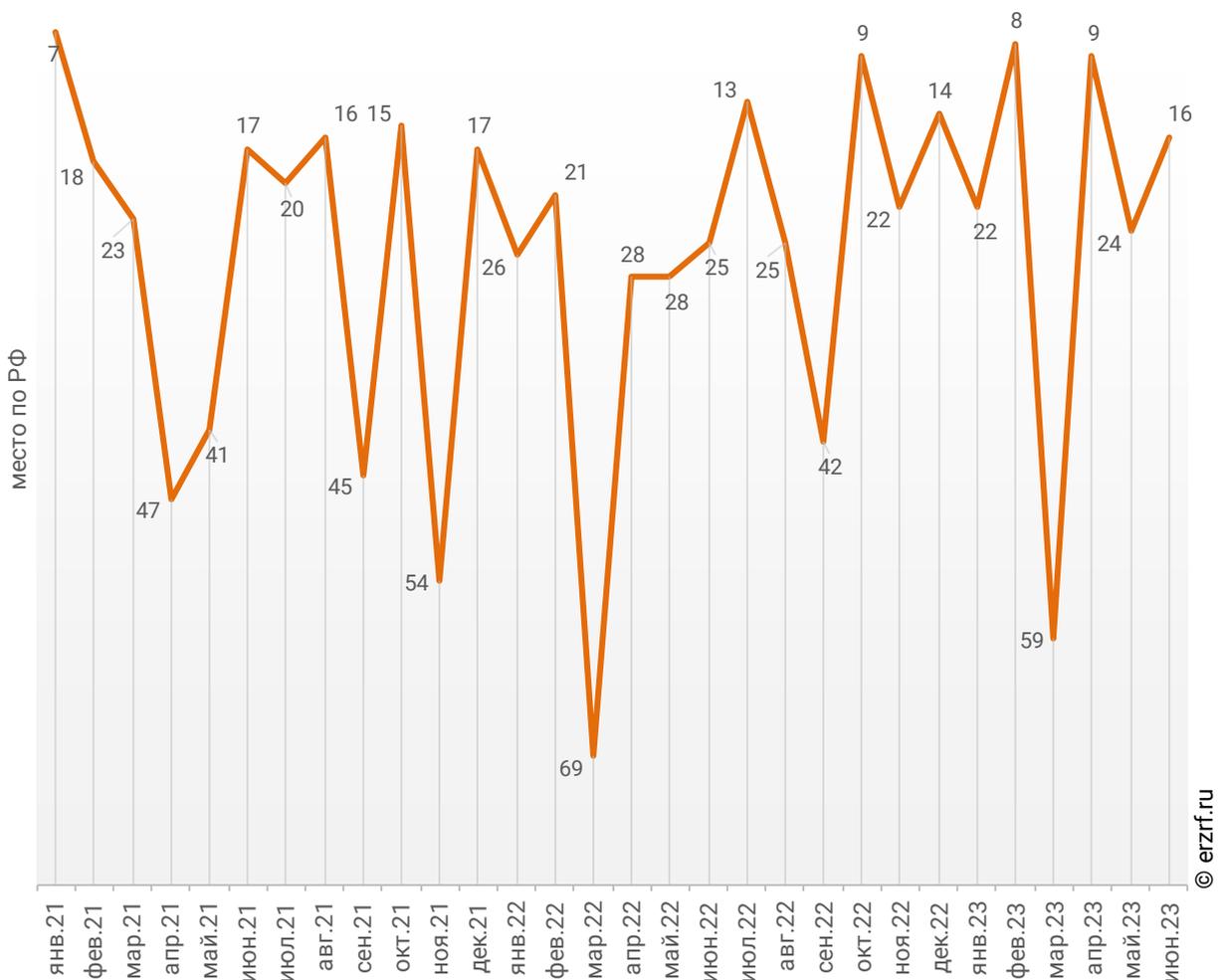


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Приморский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 10-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

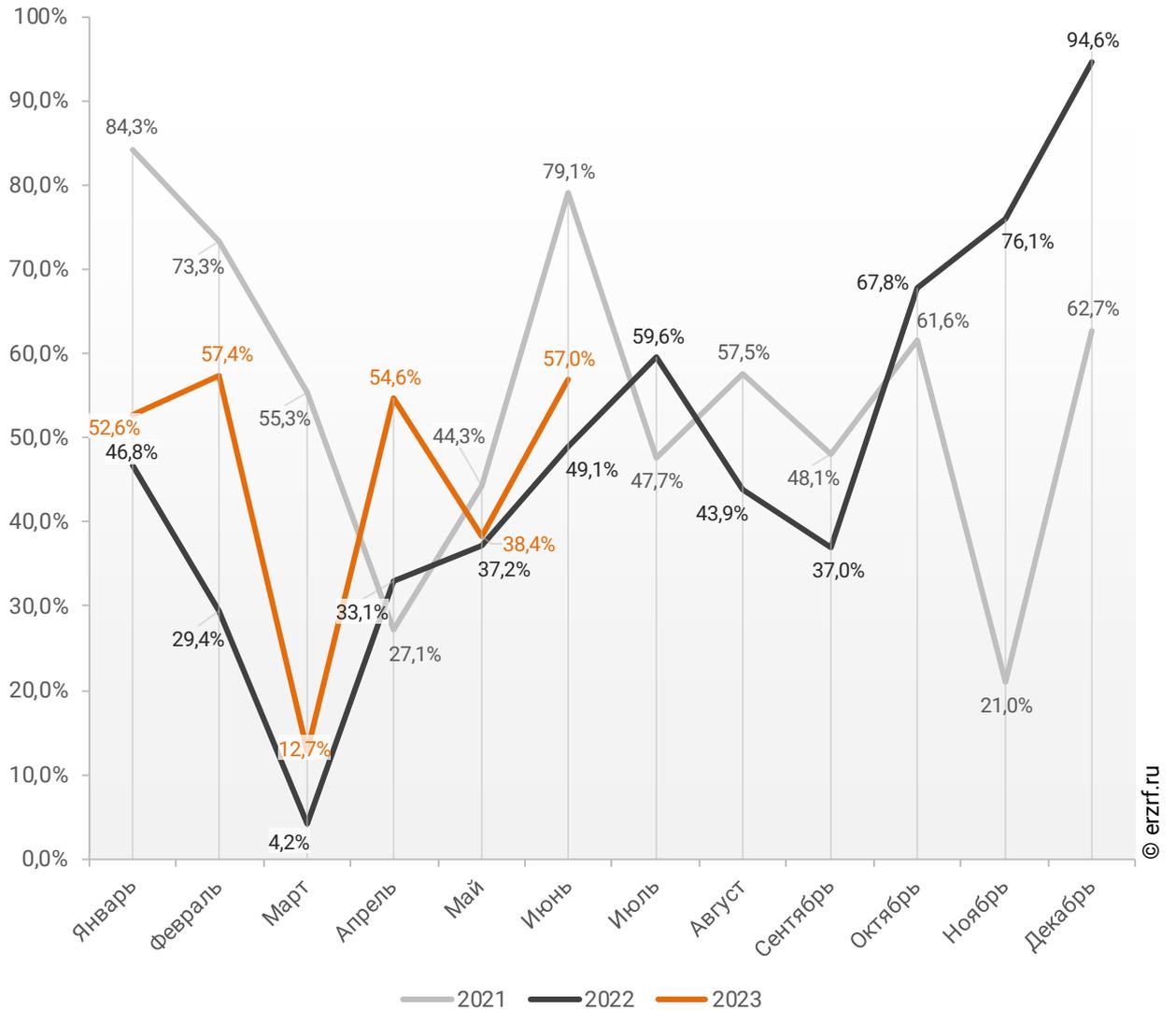


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Приморский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 57,0%, что на 7,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

**График 45**

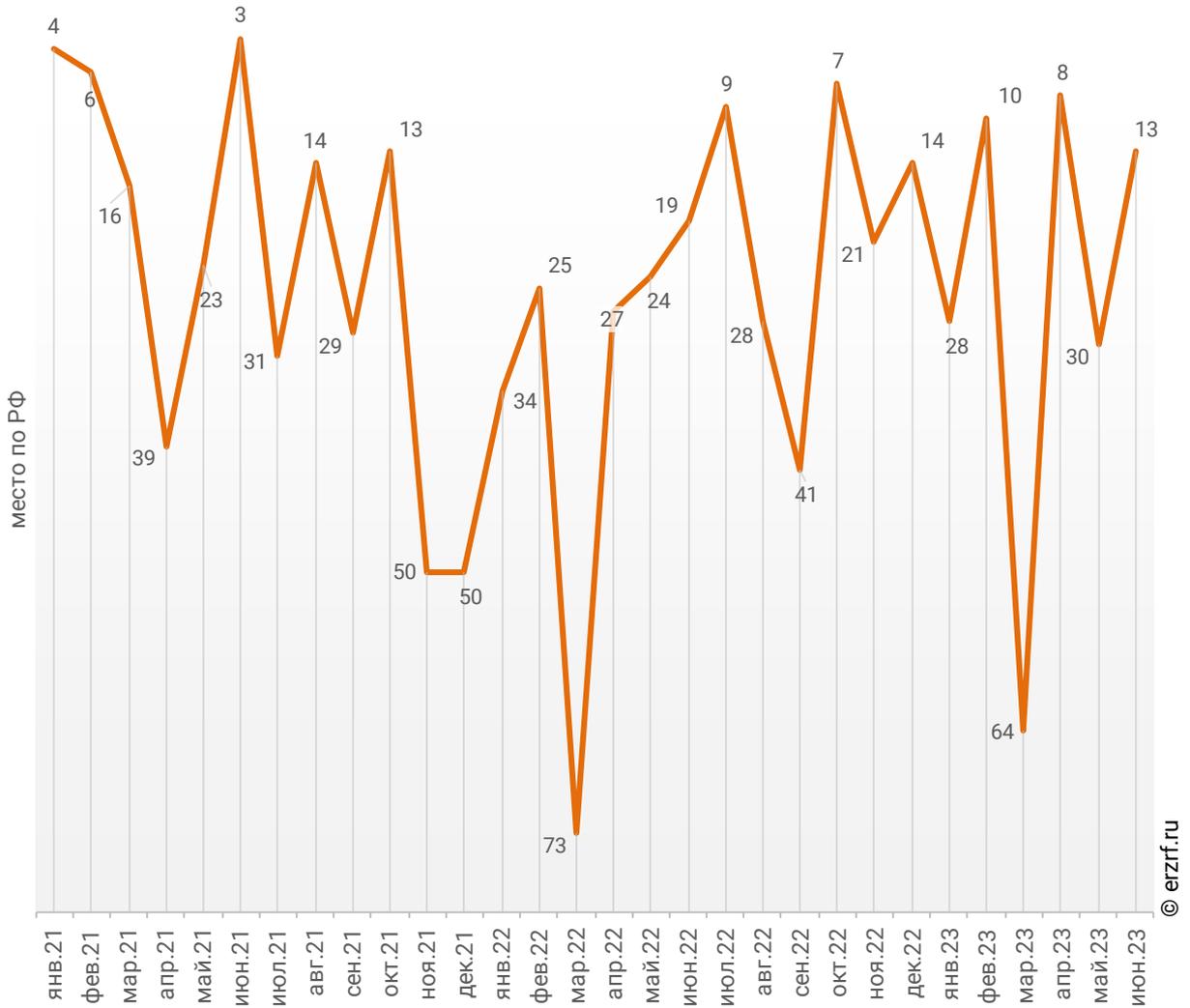
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %**



По этому показателю Приморский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 48,3% против 34,6% за этот же период 2022 г. и 69,8% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Приморский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2023	Зеленый квартал	Лесной квартал 2	3	631	32 213
III квартал 2023	Жилкапинвест	Видный	1	598	29 037
III квартал 2023	ГК Армада	Чайка	1	314	18 265
III квартал 2023	Ресурс Девелопмент	Брусника	7	181	11 689
III квартал 2023	Владстройзаказчик	Долина	1	171	9 023
III квартал 2023	СЗ Терра	Времена года	3	129	7 483
III квартал 2023	ГК DNS Девелопмент	Формат	1	108	6 633
III квартал 2023	Игл Интернешнл Отель	Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34	1	110	6 249
III квартал 2023	Эко Квартал	Эко Квартал	1	98	4 966
III квартал 2023	Aura Development	Aura Apartments	1	170	4 319
III квартал 2023	Специализированный застройщик Квадра	Калейдоскоп	1	96	3 910
III квартал 2023	ДаВинчи Групп	Эко-хаус Пастораль	1	48	3 310
III квартал 2023	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	НебоПарк	1	68	3 141
III квартал 2023	СЗ Уссурстройинвест	Дом по ул. Молодежная, 6	1	44	2 233
III квартал 2023	СЗ Комфортстрой	Дом по ул. Вертолётная, 6	1	24	2 114
III квартал 2023	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
III квартал 2023	СЗ Уссурстройинвест	Дом по ул. Октябрьская, 84	1	15	484
IV квартал 2023	ПИК	Босфорский парк	2	455	18 702
IV квартал 2023	Мега Сити	Солярис	1	272	18 188
IV квартал 2023	ГК Эскадра	Горизонт	1	340	15 227
IV квартал 2023	Global Development Company	Седанка Хиллс	5	266	13 975
IV квартал 2023	СЗ Миля	Лето	2	251	13 397
IV квартал 2023	Приморстрой	Нерчинская, 10	1	240	13 085
IV квартал 2023	ГК DNS Девелопмент	Формат	2	146	8 746

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2023	ОСК Регион	Горизонты	2	184	8 204
IV квартал 2023	РСЦ	По ул. Находкинская, 10	3	141	5 935
IV квартал 2023	Global Development Company	Ранетка-2	1	50	2 466
<b>Общий итог</b>			<b>47</b>	<b>5 162</b>	<b>264 106</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	8	1 986	110 234
2	<i>Исторический</i>	Владивосток	СЗ Строй Проект	4	1 334	73 332
3	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 483
4	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	5	1 556	62 045
5	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
6	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
7	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
8	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
9	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	3	820	48 179
10	<i>Лидер</i>	Владивосток	СЗ Пасификбэй	4	880	47 325
11	<i>По ул. 2-я Поселковая</i>	Владивосток	Талан	4	776	43 955
12	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	СЗ Катерная	3	976	40 862
13	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	2	644	39 658
14	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 176
15	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	6	827	37 051
16	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	5	852	34 251
17	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	1	752	33 290
18	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	1	784	33 168
19	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7	1	555	32 639
20	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	3	631	32 213
21	<i>По ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	1	656	30 305
22	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	1	598	29 037
23	<i>Prime Park CENTRAL</i>	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
24	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Флагман</b>	Владивосток	ГК ФСК	1	632	27 550
26	<b>Снежный парк</b>	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
27	<b>Суприм</b>	Владивосток	ДВ Капитал	3	589	26 750
28	<b>Novatoria</b>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	390	26 411
29	<b>Атлантикс Сити</b>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
30	<b>Акватория</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	2	622	24 798
31	<b>По ул. Новожилова, 21</b>	Владивосток	СЗ ДСК	2	480	23 978
32	<b>Калейдоскоп</b>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	5	528	23 702
33	<b>АРКАДА- АРТ</b>	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
34	<b>7Я</b>	Владивосток	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ	2	384	23 017
35	<b>Клубный</b>	Владивосток	ГК Эскадра	10	518	22 701
36	<b>Андерсен</b>	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	11	353	22 681
37	<b>Рапогата</b>	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
38	<b>Зеленый бульвар</b>	Владивосток	РКСК	2	534	22 213
39	<b>Бриннер</b>	Владивосток	Aura Development	1	437	21 711
40	<b>Море</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	351	20 599
41	<b>По ул. Андрея Кушнера</b>	Уссурийск	Aura Development	2	352	19 742
42	<b>Гармония</b>	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	3	448	19 601
43	<b>Анютинский</b>	Владивосток	СЗ Анютинский	11	394	19 318
44	<b>Стрижи</b>	Новый	Aura Development	12	420	18 891
45	<b>Дом по ул. Комсомольская, 34а</b>	Находка	СЗ Энтузиаст	1	322	18 596
46	<b>Молодежный</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	1	416	18 320
47	<b>Солярис</b>	Владивосток	Мега Сити	1	272	18 188
48	<b>Прибрежный</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	352	17 845
49	<b>Миля</b>	Владивосток	СЗ Миля	1	304	17 656

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<b>ЯГОДЫ</b>	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	2	342	17 551
51	<b>Формат</b>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	3	254	15 379
52	<b>Горизонт</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	340	15 227
53	<b>Чистый квартал</b>	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
54	<b>ЭКО СИТИ</b>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
55	<b>Седанка Хиллс</b>	Владивосток	Global Development Company	5	266	13 975
56	<b>Лето</b>	Владивосток	СЗ Миля	2	251	13 397
57	<b>Wave</b>	Владивосток	СЗ ПИК	1	264	13 180
58	<b>Дом на Бульваре-3</b>	Владивосток	СЗ Фронтон	1	336	13 150
59	<b>Нерчинская, 10</b>	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
60	<b>Дом по ул. Некрасова, 272</b>	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
61	<b>Дом со львом</b>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	239	12 894
62	<b>НебоПарк</b>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	4	284	12 822
63	<b>LEGENDA</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
64	<b>Sun City 1</b>	Владивосток	ГК Эскадра	8	219	12 684
65	<b>Беринг</b>	Владивосток	Aura Development	1	307	12 670
66	<b>Летний квартал</b>	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	4	204	12 532
67	<b>Адмиралтейский</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	1	319	12 511
68	<b>УЛИСС 360</b>	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	1	278	12 341
69	<b>Флагман</b>	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150
70	<b>Маклей</b>	Владивосток	СЗ Перспектива	1	228	12 083
71	<b>Новые горизонты</b>	Владивосток	Талан	2	206	12 068
72	<b>SUNRISE</b>	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
73	<b>Брусника</b>	Владивосток	Ресурс Девелопмент	7	181	11 689
74	<b>Залив</b>	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998
75	<b>Восточный Луч. 2 очередь</b>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	1	200	9 936

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
76	<i>Долина</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	1	171	9 023
77	<i>Карамель</i>	Уссурийск	СЗ Восход Групп	2	238	8 820
78	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	1	128	8 769
79	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	2	182	8 413
80	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	129	8 208
81	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ОСК Регион	2	184	8 204
82	<i>Фиолент</i>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	1	150	8 183
83	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	172	8 026
84	<i>Тигровый</i>	Спасск-Дальний	Ренессанс Актив	2	124	7 839
85	<i>Времена года</i>	Владивосток	СЗ Терра	3	129	7 483
86	<i>Мёд</i>	Владивосток	ГК ИСК Система	1	128	7 209
87	<i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	1	146	7 110
88	<i>Надеждинское Полесье</i>	Вольно-Надеждинское	СЗ Зима Восточная	1	168	7 008
89	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Девелопмент	1	132	6 455
90	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
91	<i>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</i>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	1	110	6 249
92	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	1	126	6 036
93	<i>По ул. Находкинская, 10</i>	Владивосток	РСЦ	3	141	5 935
94	<i>Фьорд</i>	Владивосток	Специализированный застройщик СМП	1	110	5 717
95	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	2	76	5 576
96	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	1	91	5 408
97	<i>По пр-кту Северный</i>	Находка	СЗ Восход	1	90	5 212
98	<i>Взлёт</i>	Кневичи (в составе г. о. Артем)	СЗ застройщик Восток-Лидер	1	123	5 118
99	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	1	59	4 978
100	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	1	98	4 966
101	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	1	78	4 742
102	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	1	170	4 319

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
103	<i>Дом по ул. Трудовая, 4</i>	Уссурийск	СЗ СК-1	1	88	3 901
104	<i>Курчатова</i>	Большой Камень	СМУ-88	1	72	3 761
105	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	1	48	3 310
106	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	46	2 991
107	<i>Дом по ул. Ленина, 134а</i>	Уссурийск	Созвездие СЗ	1	43	2 492
108	<i>Ранетка-2</i>	Владивосток	Global Development Company	1	50	2 466
109	<i>Дом по ул. Молодежная, 6</i>	Приморский	СЗ Уссурстройинвест	1	44	2 233
110	<i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i>	Уссурийск	СЗ ДСМ	1	54	2 201
111	<i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>	Владивосток	СЗ Комфортстрой	1	24	2 114
112	<i>Дом на Парковой</i>	Тавричанка	СЗ Алиса Групп	1	40	2 110
113	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
114	<i>Дом по ул. Октябрьская, 84</i>	Безверхово	СЗ Уссурстройинвест	1	15	484
<b>Общий итог</b>				<b>287</b>	<b>44 634</b>	<b>2 213 953</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Aura Apartments</i>	Владивосток	Aura Development	25,4
2	<i>Дом по ул. Октябрьская, 84</i>	Безверхово	СЗ Уссурстройинвест	32,3
3	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
4	<i>Карамель</i>	Уссурийск	СЗ Восход Групп	37,1
5	<i>Снежный парк</i>	Владивосток	ПИК	38,8
6	<i>Дом на Бульваре-3</i>	Владивосток	СЗ Фронтон	39,1
7	<i>Адмиралтейский</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Мирах	39,2
8	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,7
9	<i>Акватория</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Акватория	39,9
10	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,9
11	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
12	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,2
13	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
14	<i>Дом по ул. Крестьянская, 175</i>	Уссурийск	СЗ ДСМ	40,8
15	<i>Prime Park CENTRAL</i>	Владивосток	Eskadra	41,3
16	<i>Беринг</i>	Владивосток	Aura Development	41,3
17	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	41,6
18	<i>Взлёт</i>	Кневичи (в составе г. о. Артем)	СЗ застройщик Восток-Лидер	41,6
19	<i>Надеждинское Полесье</i>	Вольно-Надеждинское	СЗ Зима Восточная	41,7
20	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	СЗ Катерная	41,9
21	<i>По ул. Находкинская, 10</i>	Владивосток	РСЦ	42,1
22	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	42,3
23	<i>Флагман</i>	Владивосток	ГК ФСК	43,6
24	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
25	<i>Гармония</i>	Артем	Специализированный застройщик ОСК 2	43,8
26	<i>Клубный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Молодежный</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Молодежный	44,0
28	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	44,3
29	<i>Дом по ул. Трудовая, 4</i>	Уссурийск	СЗ СК-1	44,3
30	<i>УЛИСС 360</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Голдинвест	44,4
31	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ОСК Регион	44,6
32	<i>Горизонт</i>	Владивосток	ГК Эскадра	44,8
33	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	44,8
34	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	Специализированный застройщик Квадра	44,9
35	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	45,0
36	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
37	<i>НебоПарк</i>	Артем	Специализированный застройщик ДКК-ДВ	45,1
38	<i>Суприм</i>	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
39	<i>По ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	46,2
40	<i>Журавли</i>	Владивосток	СЗ Дикси	46,2
41	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	46,7
42	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
43	<i>Лайм</i>	Владивосток	СЗ Северное	47,9
44	<i>Видный</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
45	<i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	48,7
46	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Девелопмент	48,9
47	<i>Анютинский</i>	Владивосток	СЗ Анютинский	49,0
48	<i>Ранетка-2</i>	Владивосток	Global Development Company	49,3
49	<i>Восточный Луч. 2 очередь</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	49,7
50	<i>Бриннер</i>	Владивосток	Aura Development	49,7
51	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	49,9
52	<i>По ул. Новожилова, 21</i>	Владивосток	СЗ ДСК	50,0
53	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
54	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	50,7
55	<i>Прибрежный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,7
56	<i>Дом по ул. Молодежная, 6</i>	Приморский	СЗ Уссурстройинвест	50,8
57	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>ЯГОДЫ</b>	Уссурийск	Специализированный застройщик КОРАЛ РЭД	51,3
59	<b>Фьорд</b>	Владивосток	Специализированный застройщик СМП	52,0
60	<b>Курчатова</b>	Большой Камень	СМУ-88	52,2
61	<b>Каштановый двор</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
62	<b>Седанка Хиллс</b>	Владивосток	Global Development Company	52,5
63	<b>Дом на Парковой</b>	Тавричанка	СЗ Алиса Групп	52,8
64	<b>Долина</b>	Владивосток	Владстройзаказчик	52,8
65	<b>Маклей</b>	Владивосток	СЗ Перспектива	53,0
66	<b>Футурист</b>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0
67	<b>Флагман</b>	Уссурийск	СК Флагман	53,1
68	<b>Лето</b>	Владивосток	СЗ Миля	53,4
69	<b>Лидер</b>	Владивосток	СЗ Пасификбэй	53,8
70	<b>Дом со львом</b>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	53,9
71	<b>LEGENDA</b>	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
72	<b>Нерчинская, 10</b>	Владивосток	Приморстрой	54,5
73	<b>Фиолент</b>	Владивосток	СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ	54,6
74	<b>Исторический</b>	Владивосток	СЗ Строй Проект	55,0
75	<b>Дом по ул. Некрасова, 272</b>	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
76	<b>Посейдония</b>	Владивосток	Ренессанс Актив	55,5
77	<b>По ул. Андрея Кушнера</b>	Уссурийск	Aura Development	56,1
78	<b>Мёд</b>	Владивосток	ГК ИСК Система	56,3
79	<b>По ул. 2-я Поселковая</b>	Владивосток	Талан	56,6
80	<b>Дом по ул. Прапорщика Комарова, 34</b>	Владивосток	Игл Интернешнл Отель	56,8
81	<b>SUNRISE</b>	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
82	<b>Дом по ул. Комсомольская, 34а</b>	Находка	СЗ Энтузиаст	57,8
83	<b>По пр-кту Северный</b>	Находка	СЗ Восход	57,9
84	<b>Sun City 1</b>	Владивосток	ГК Эскадра	57,9
85	<b>Дом по ул. Ленина, 134а</b>	Уссурийск	Созвездие СЗ	58,0
86	<b>Времена года</b>	Владивосток	СЗ Терра	58,0
87	<b>Миля</b>	Владивосток	СЗ Миля	58,1
88	<b>Новые горизонты</b>	Владивосток	Талан	58,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>More</i>	Владивосток	ГК Эскадра	58,7
90	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	58,8
91	<i>Сингапур</i>	Владивосток	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСК 7	58,8
92	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	59,4
93	<i>7Я</i>	Владивосток	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ	59,9
94	<i>Формат</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	60,5
95	<i>Nobel</i>	Владивосток	Aura Development	60,8
96	<i>Летний квартал</i>	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	61,4
97	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	61,6
98	<i>Тигровый</i>	Спасск-Дальний	Ренессанс Актив	63,2
99	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	63,6
100	<i>Андерсен</i>	Владивосток	Компания НОВЫЙ ДОМ	64,3
101	<i>Брусника</i>	Владивосток	Ресурс Девелопмент	64,6
102	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	65,0
103	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
104	<i>Солярис</i>	Владивосток	Мега Сити	66,9
105	<i>Novatoria</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	67,7
106	<i>Южный каскад</i>	Находка	Афина	68,5
107	<i>Эко-хаус Пастораль</i>	Владивосток	ДаВинчи Групп	69,0
108	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
109	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
110	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	73,4
111	<i>Дом по ул. Четвертая, 8</i>	Владивосток	СЗ Антарес-Эстейт	84,4
112	<i>Дом по ул. Вертолётная, 6</i>	Владивосток	СЗ Комфортстрой	88,1
113	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	92,7
114	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
<b>Общий итог</b>				<b>49,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		