

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

август 2023

Текущий объем строительства, м²
на август 2023

192 282

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2023

52,0

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 608

+16,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

76 364

+2,4% к июлю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,0%

+10,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2023

Банк России

246

+207,5% к июню 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%

за июнь 2023

Банк России

5,94

+3,00 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	20
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Мордовия	23
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)	24
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	24
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	28
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	36
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	41
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	48
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)	50
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	61
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц	62
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	63
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	65

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на август 2023 года выявлено **26 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 699 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **192 282 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	26	100%	3 699	100%	192 282	100%
Общий итог	26	100%	3 699	100%	192 282	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	26	100%	3 699	100%	192 282	100%
	26	100%	3 699	100%	192 282	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2021 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	6	23,1%	1 049	28,4%	51 524	26,8%
2022	14	53,8%	1 835	49,6%	100 573	52,3%
2023	6	23,1%	815	22,0%	40 185	20,9%
Общий итог	26	100%	3 699	100%	192 282	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (52,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	7	26,9%	824	22,3%	44 397	23,1%
2024	14	53,8%	1 960	53,0%	105 505	54,9%
2025	4	15,4%	677	18,3%	33 175	17,3%
2026	1	3,8%	238	6,4%	9 205	4,8%
Общий итог	26	100%	3 699	100%	192 282	100%

Гистограмма 2



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 44 397 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2023	44 397	2023	12 955	29,2%
Общий итог	192 282		12 955	6,7%

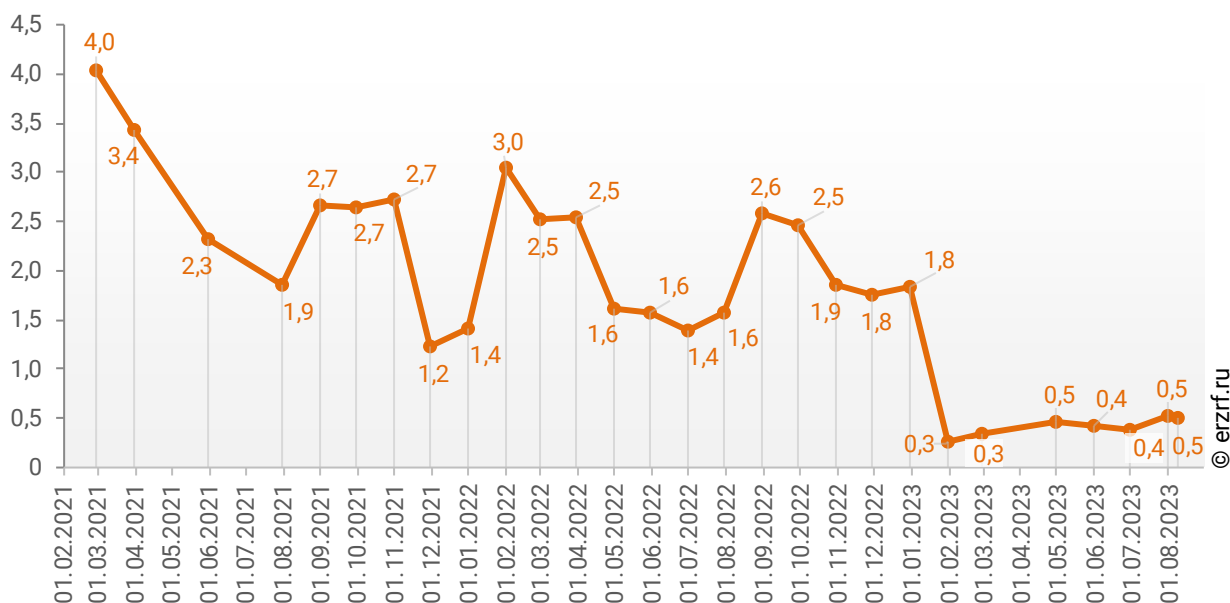
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2023 года (12 955 м²), что составляет 29,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на август 2023 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

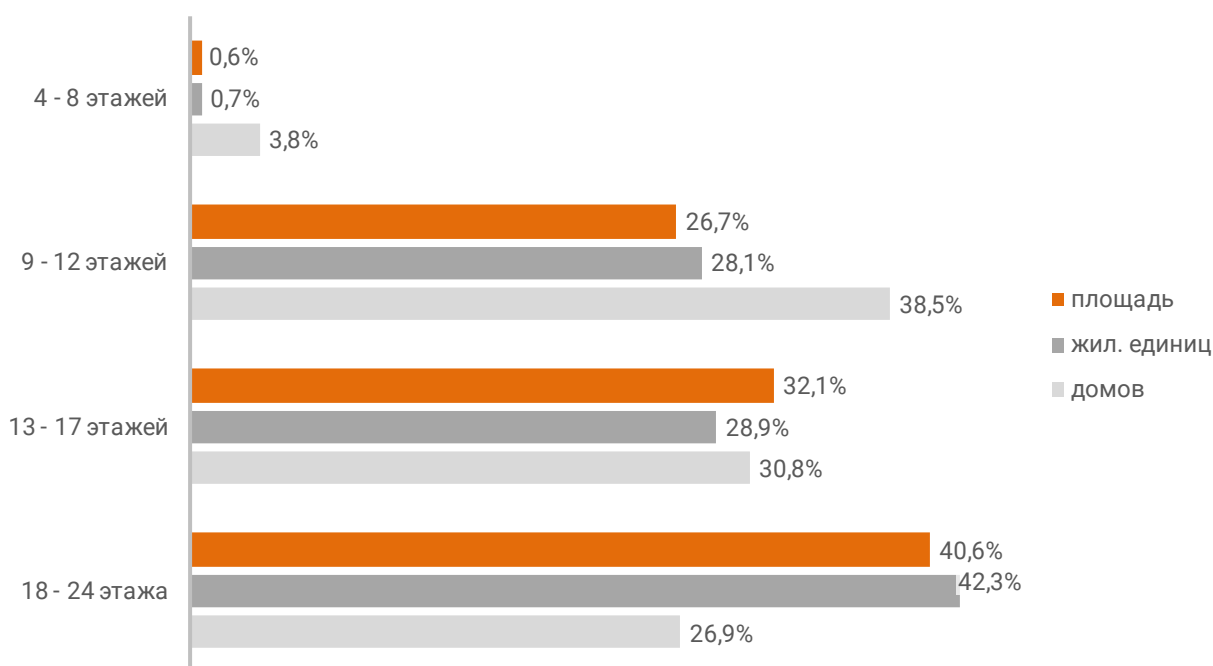
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	3,8%	25	0,7%	1 170	0,6%
9 - 12 этажей	10	38,5%	1 040	28,1%	51 372	26,7%
13 - 17 этажей	8	30,8%	1 069	28,9%	61 651	32,1%
18 - 24 этажа	7	26,9%	1 565	42,3%	78 089	40,6%
Общий итог	26	100%	3 699	100%	192 282	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 40,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартет» от застройщика «МИК», а также в ЖК «Акварель» и ЖК «Дом на А.Лусс» от застройщика «СЗ Вертикаль». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	МИК	многоквартирный дом	Квартет
		СЗ Вертикаль	многоквартирный дом	Акварель
		СЗ Вертикаль	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
2	18	СЗ Адмирал	многоквартирный дом	Адмирал
3	17	МАГМА-СТРОЙ	многоквартирный дом	Проспект
		СЗ Дан-Строй	многоквартирный дом	Самоцветы
		СЗ Инград	многоквартирный дом	Ландыши
4	15	МИК	многоквартирный дом	Гармония
5	11	ИСК Саранскстройинвест	многоквартирный дом	Набережный
		СЗ АЛЬФАСТРОЙ	многоквартирный дом	По ул. Республиканская
		СЗ Афина Строй	многоквартирный дом	Лайм
		СЗ Диагональ	многоквартирный дом	Vera

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Акварель», застройщик «СЗ Вертикаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

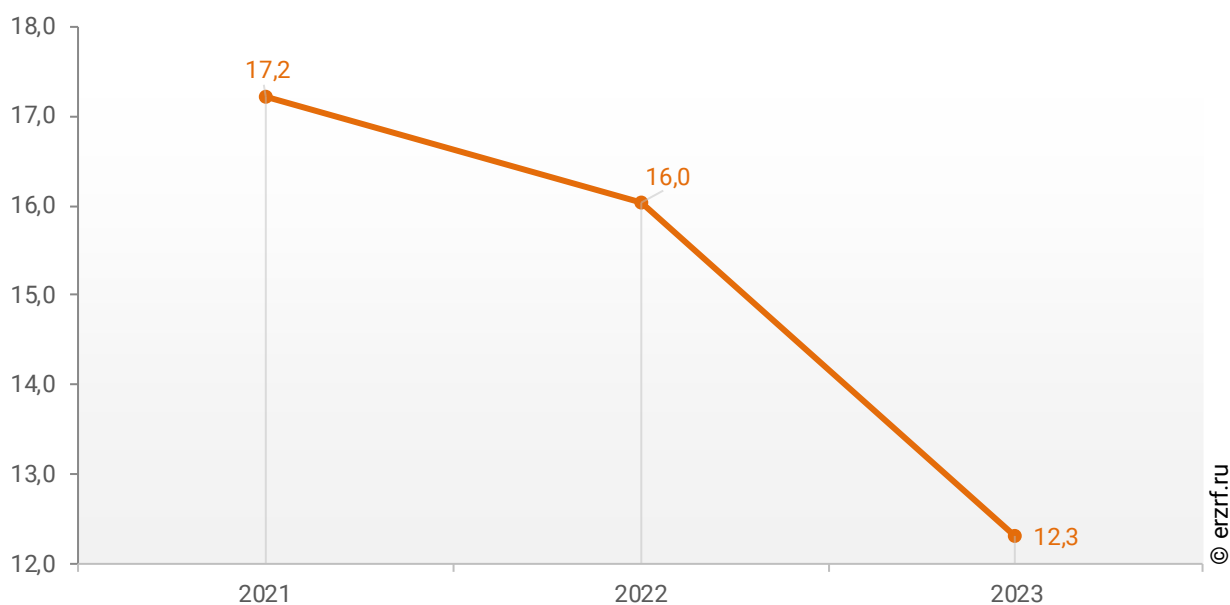
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19 728	СЗ Вертикаль	многоквартирный дом	Акварель
2	18 898	СЗ Вертикаль	многоквартирный дом	Дом на А.Лусс
3	12 119	МАГМА-СТРОЙ	многоквартирный дом	Проспект
4	10 008	МИК	многоквартирный дом	Гармония
5	9 900	СЗ Дан-Строй	многоквартирный дом	Самоцветы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

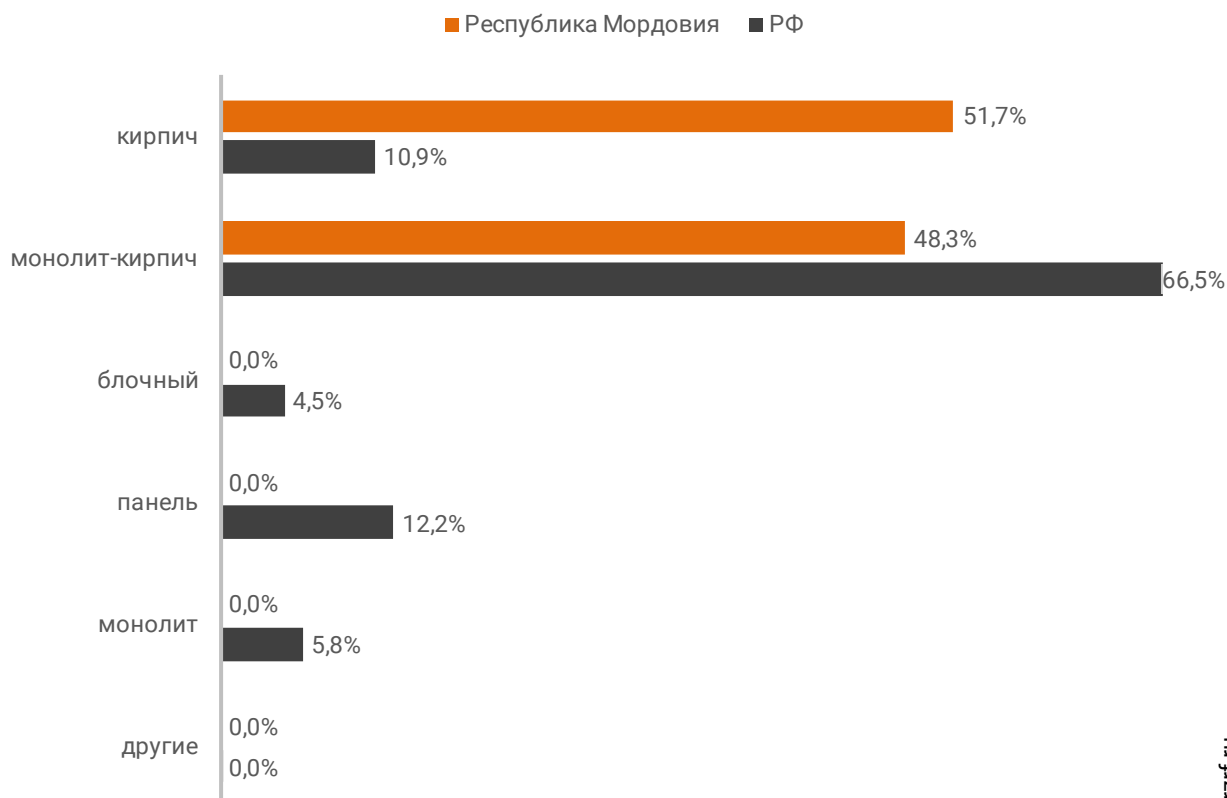
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	16	61,5%	1 891	51,1%	99 481	51,7%
монолит-кирпич	10	38,5%	1 808	48,9%	92 801	48,3%
Общий итог	26	100%	3 699	100%	192 282	100%

Гистограмма 5


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 51,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,9% (Гистограмма 6).

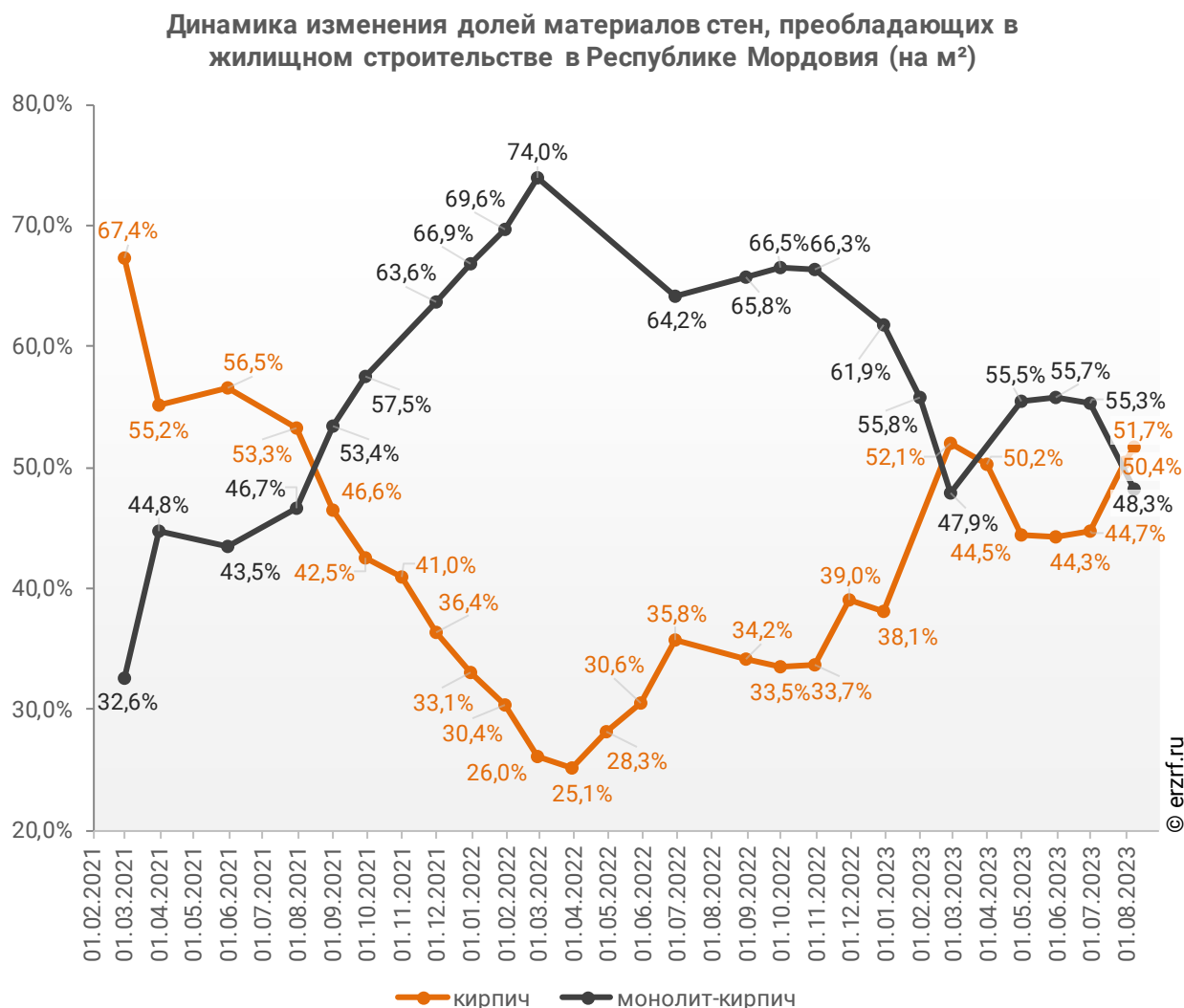
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 92,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

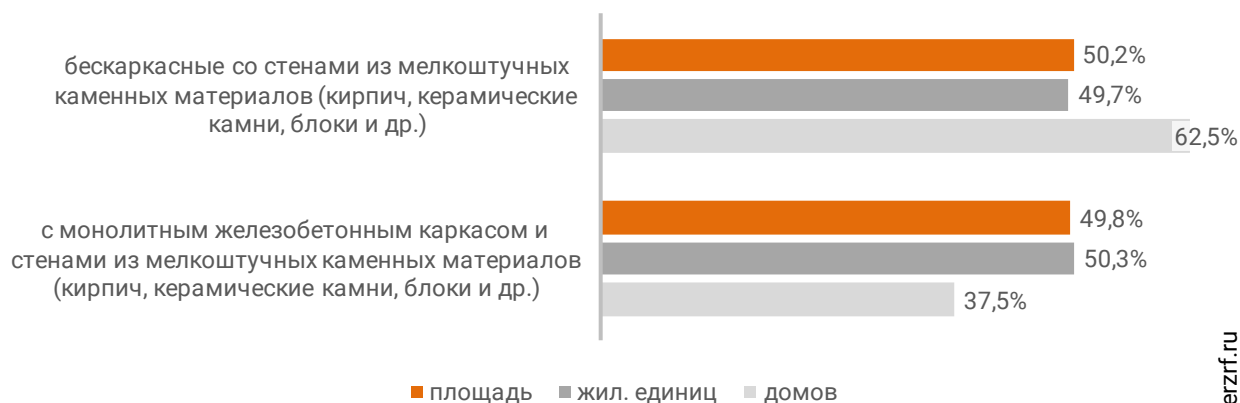
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	62,5%	1 728	49,7%	89 581	50,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	37,5%	1 746	50,3%	88 915	49,8%
Общий итог	24	100%	3 474	100%	178 496	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на август 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	МИК	9	34,6%	1 162	31,4%	61 833	32,2%
2	СЗ Вертикаль	2	7,7%	829	22,4%	38 626	20,1%
3	СЗ Диагональ	2	7,7%	367	9,9%	14 407	7,5%
4	МАГМА-СТРОЙ	1	3,8%	191	5,2%	12 119	6,3%
5	СЗ Инград	2	7,7%	213	5,8%	11 331	5,9%
6	СЗ Дан-Строй	1	3,8%	163	4,4%	9 900	5,1%
7	СЗ Адмирал	1	3,8%	140	3,8%	9 290	4,8%
8	СЗ Инвестжилстрой	2	7,7%	180	4,9%	9 160	4,8%
9	СЗ Афина Строй	1	3,8%	125	3,4%	7 749	4,0%
10	ИСК Саранскстройинвест	2	7,7%	152	4,1%	7 713	4,0%
11	СЗ Капитал Строй	1	3,8%	90	2,4%	5 098	2,7%
12	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	1	3,8%	62	1,7%	3 886	2,0%
13	СЗ Горница	1	3,8%	25	0,7%	1 170	0,6%
Общий итог		26	100%	3 699	100%	192 282	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 4,5	МИК	61 833	12 955	21,0%	1,6
2	н/р	СЗ Вертикаль	38 626	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Диагональ	14 407	0	0,0%	-
4	н/р	МАГМА-СТРОЙ	12 119	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Инград	11 331	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Дан-Строй	9 900	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Адмирал	9 290	0	0,0%	-
8	★ 1,5	СЗ Инвестжилстрой	9 160	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Афина Строй	7 749	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ИСК Саранскстройинвест	7 713	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Капитал Строй	5 098	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	3 886	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Горница	1 170	0	0,0%	-
Общий итог			192 282	12 955	6,7%	0,5

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МИК» и составляет 1,6 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гармония» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 5 домов, включающих 566 жилых единиц, совокупной площадью 31 660 м².

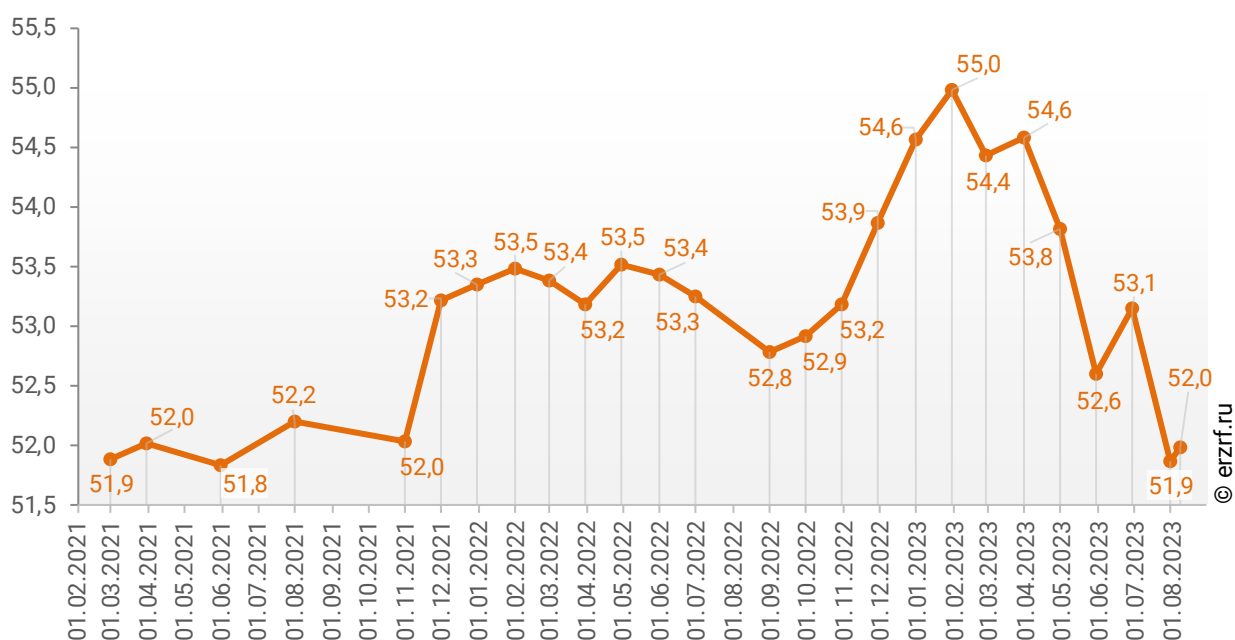
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 52,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6

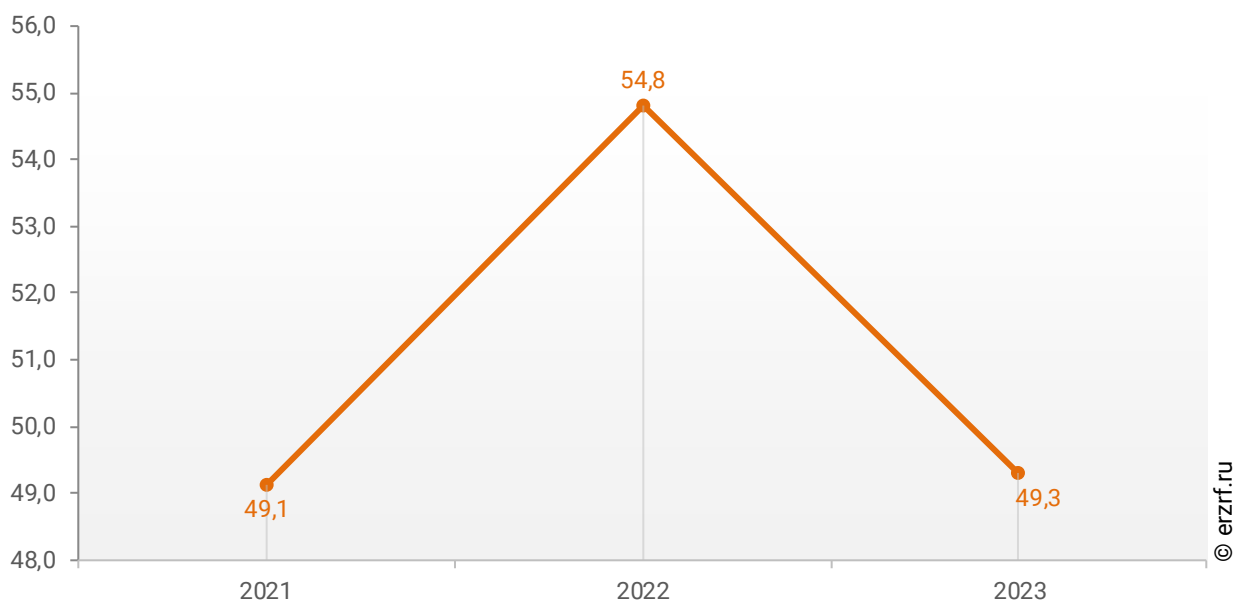
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Диагональ» – 39,3 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Адмирал» – 66,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Диагональ	39,3
СЗ Вертикаль	46,6
СЗ Горница	46,8
ИСК Саранскстройинвест	50,7
СЗ Инвестжилстрой	50,9
СЗ Инград	53,2
МИК	53,2
СЗ Капитал Строй	56,6
СЗ Дан-Строй	60,7
СЗ Афина Строй	62,0
СЗ АЛЬФАСТРОЙ	62,7
МАГМА-СТРОЙ	63,5
СЗ Адмирал	66,4
Общий итог	52,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vera» – 39,3 м², застройщик «СЗ Диагональ». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 66,4 м², застройщик «СЗ Адмирал».

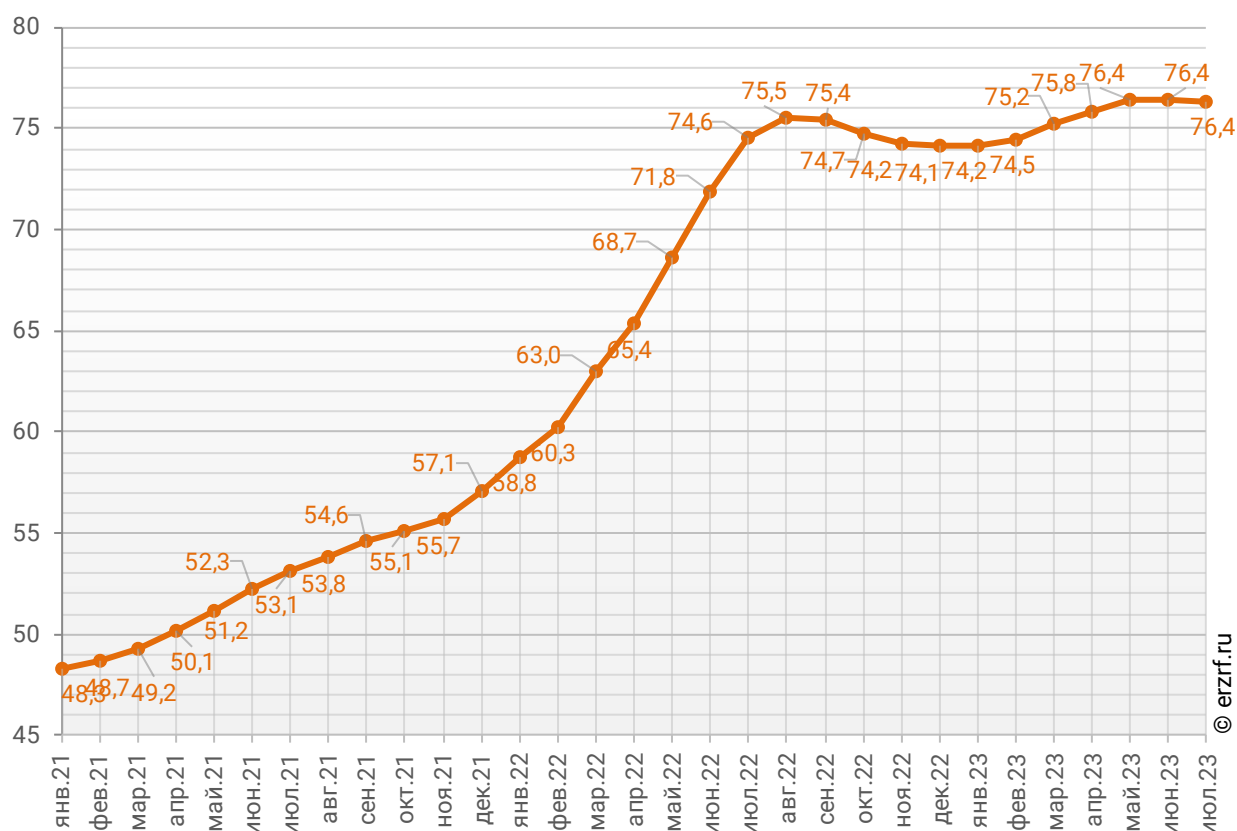
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Мордовия

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Мордовия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 76 364 рубля. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 2,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек
в Республике Мордовия, тыс. ₽/м²



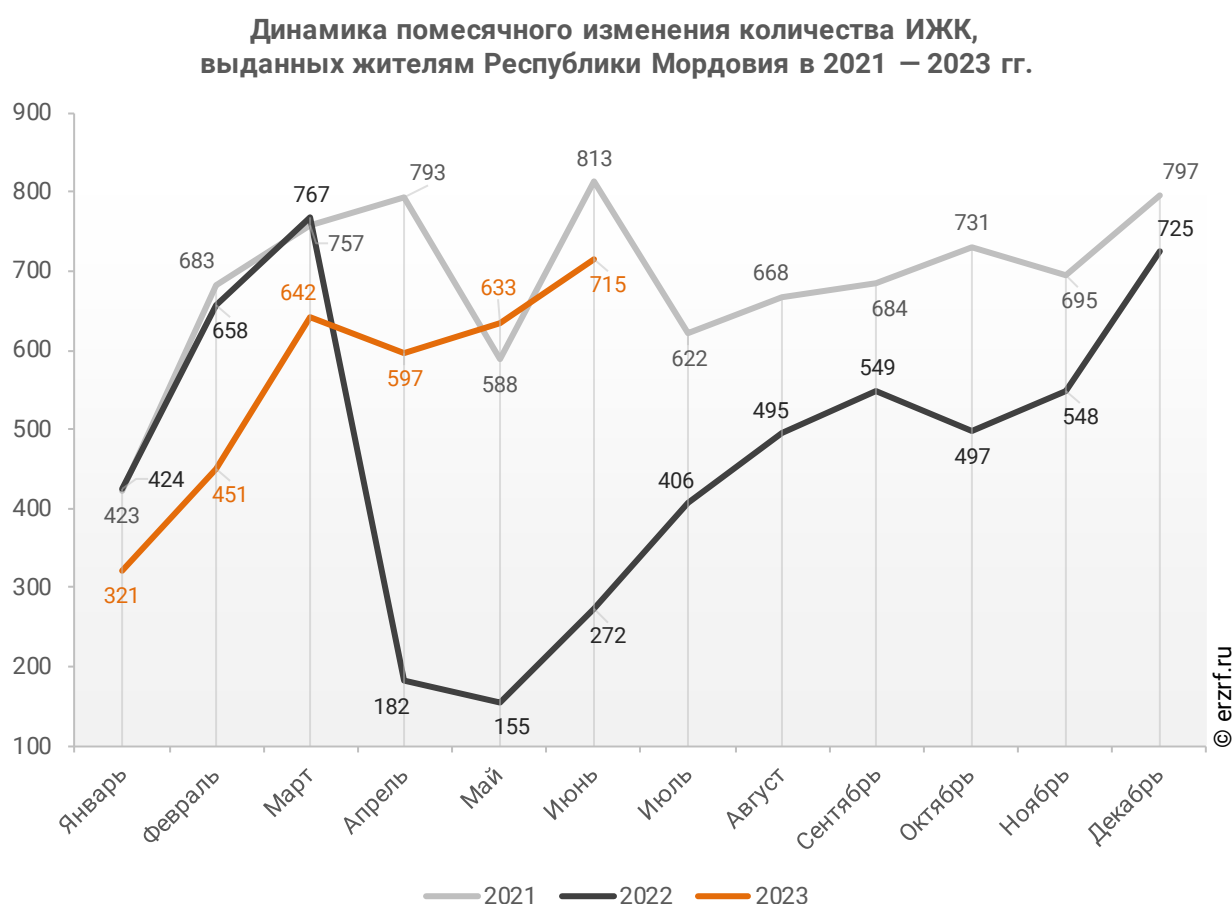
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

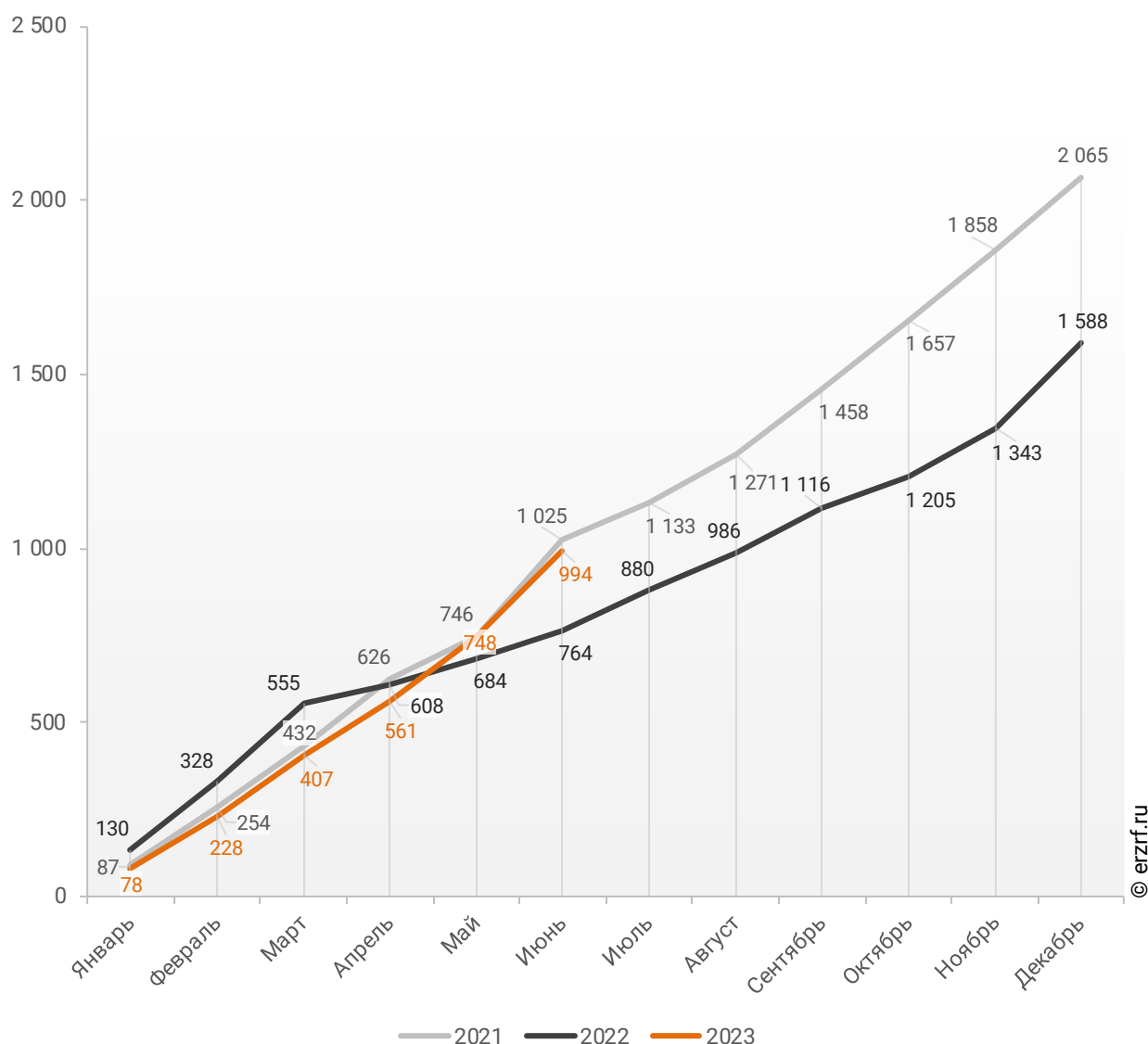
По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 3 359, что на 36,7% больше уровня 2022 г. (2 458 ИЖК), и на 17,2% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (4 057 ИЖК).

График 9



За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 994, что на 30,1% больше, чем в 2022 г. (764 ИЖК), и на 3,0% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 025 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

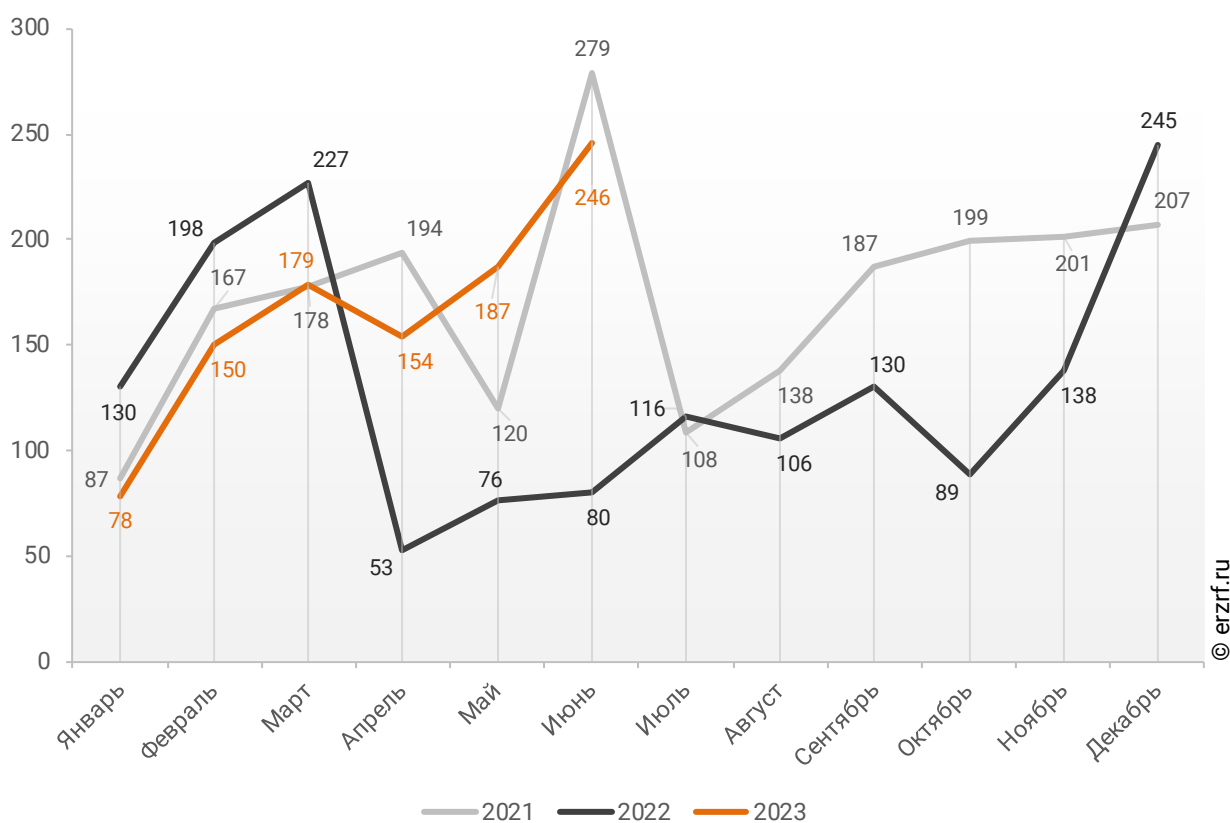
График 10
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в июне 2023 года увеличилось на 207,5% по сравнению с июнем 2022 года (246 против 80 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.**

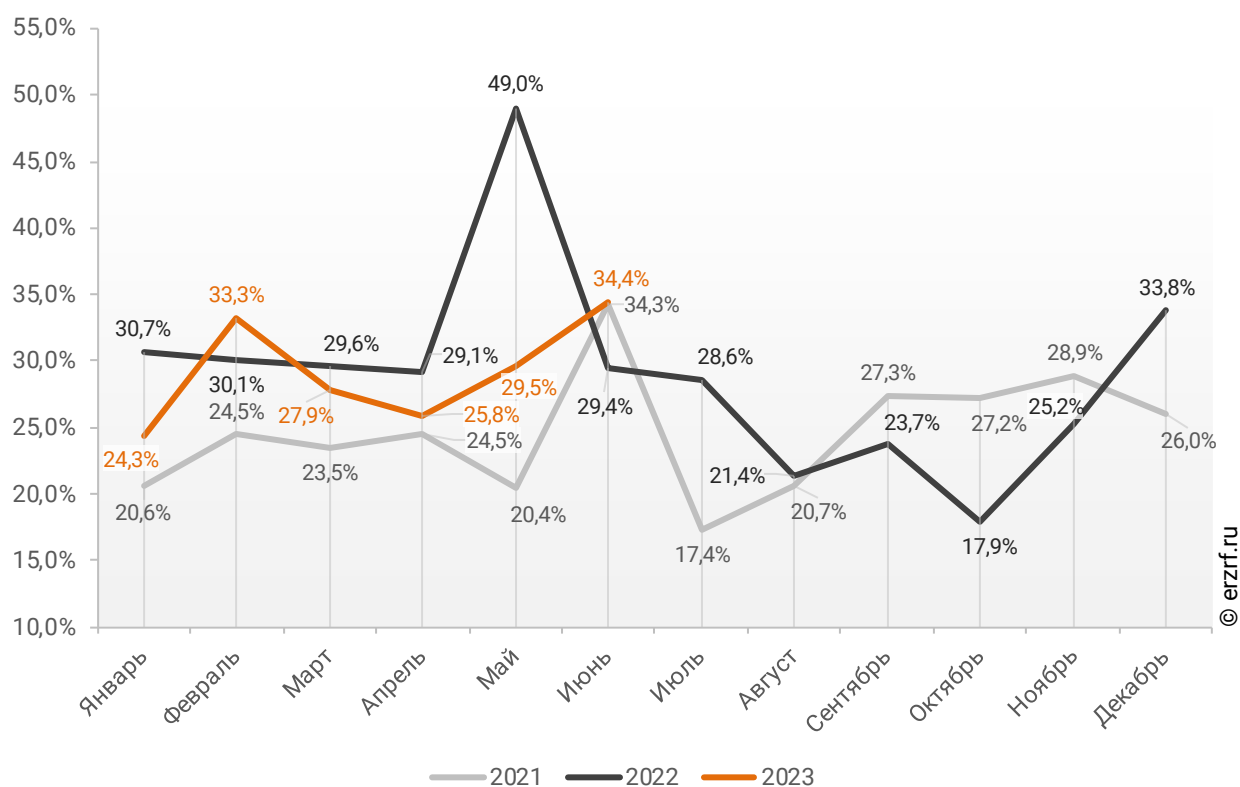


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (31,1%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2021 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.



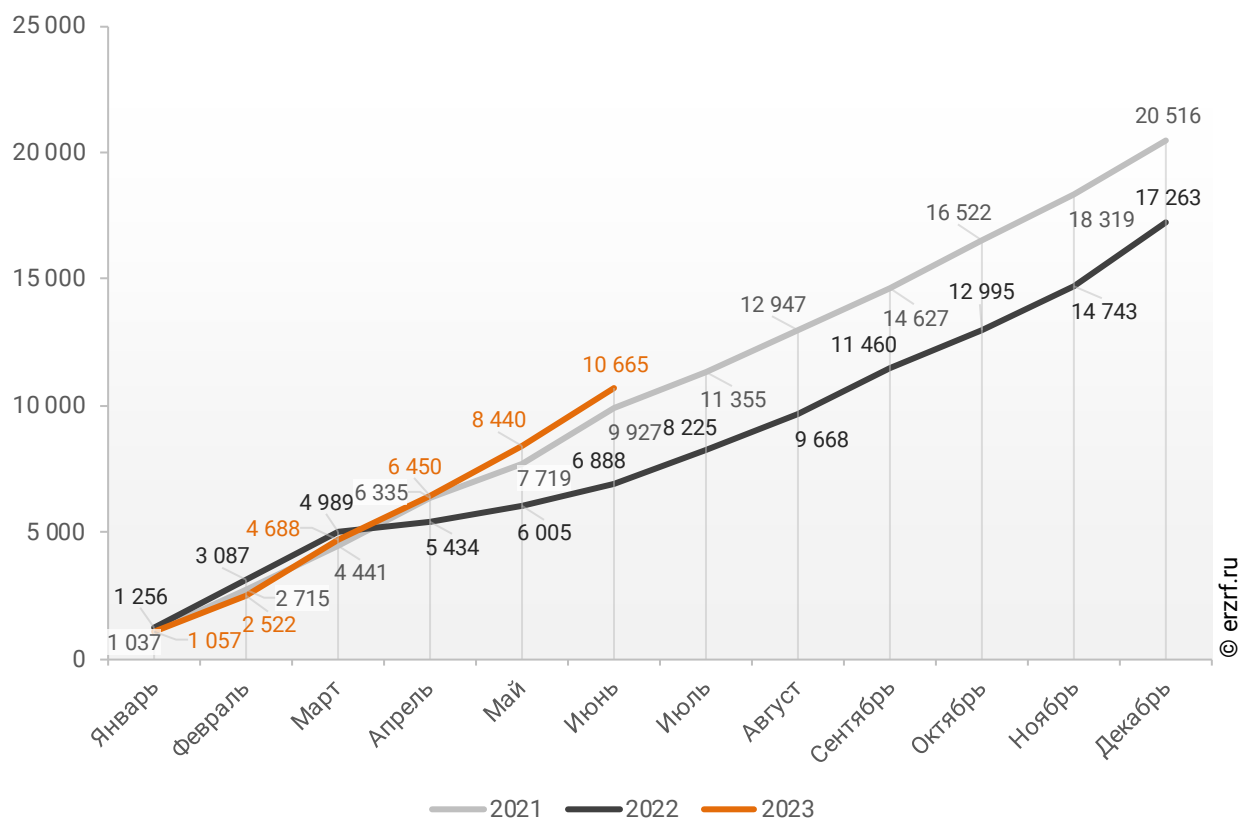
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 10,67 млрд ₽, что на 54,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (6,89 млрд ₽), и на 7,4% больше аналогичного значения 2021 г. (9,93 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

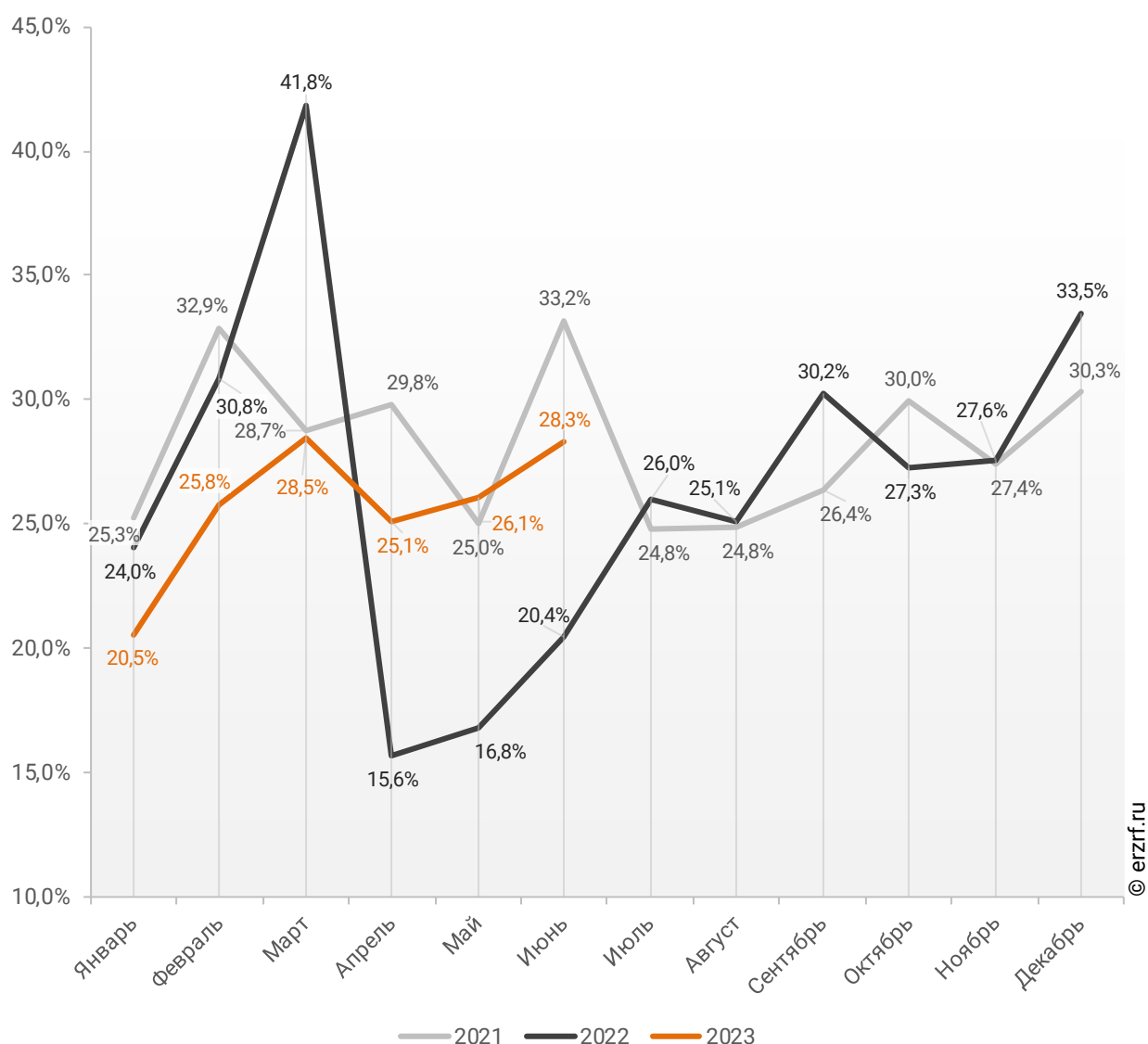
График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Республики Мордовия (40,96 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (26,2%), и на 3,4 п.п. меньше уровня 2021 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

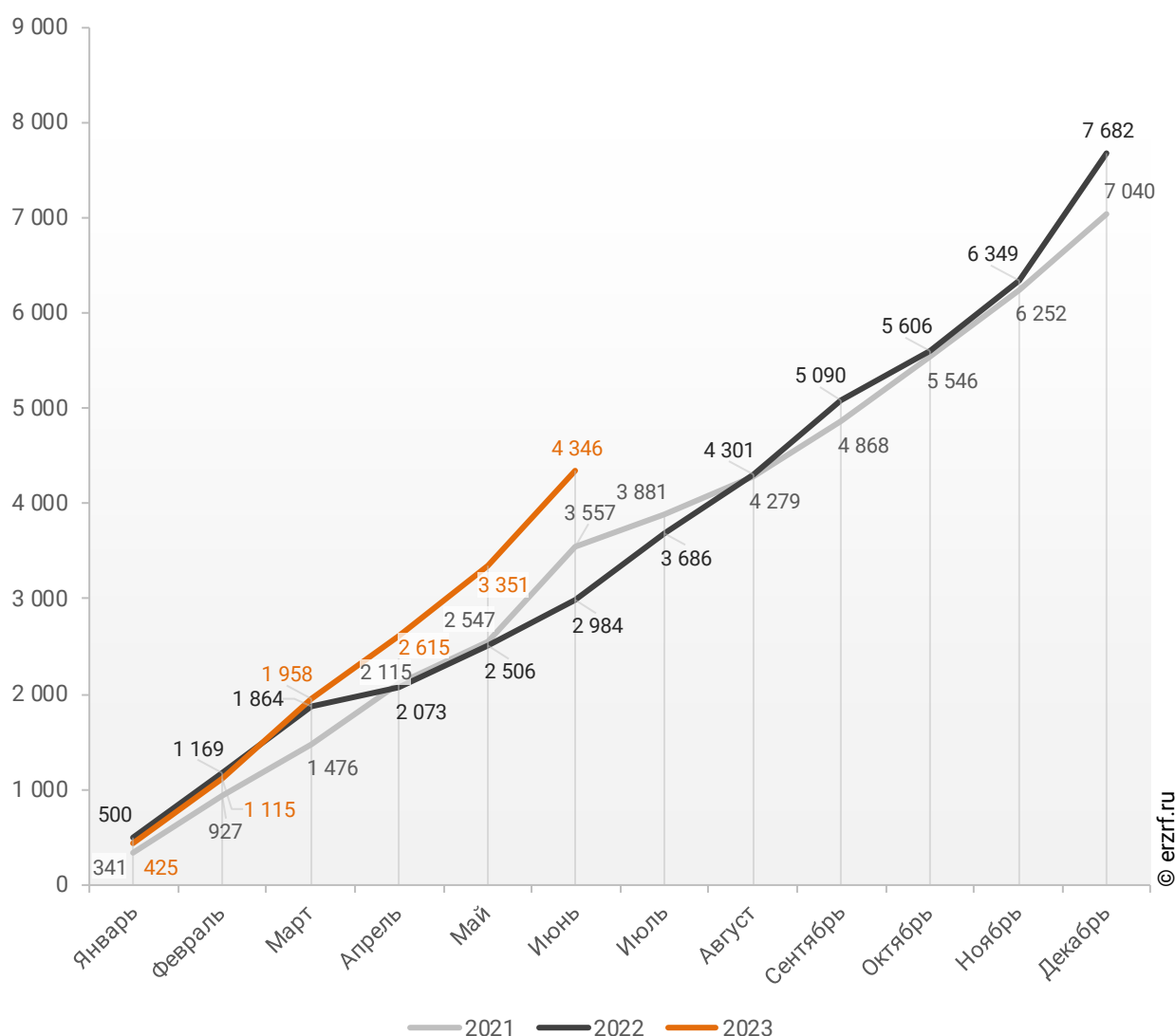
График 14
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 4,35 млрд ₽ (40,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 45,6% больше аналогичного значения 2022 г. (2,98 млрд ₽), и на 22,2% больше, чем в 2021 г. (3,56 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Республики Мордовия (40,96 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,4%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.

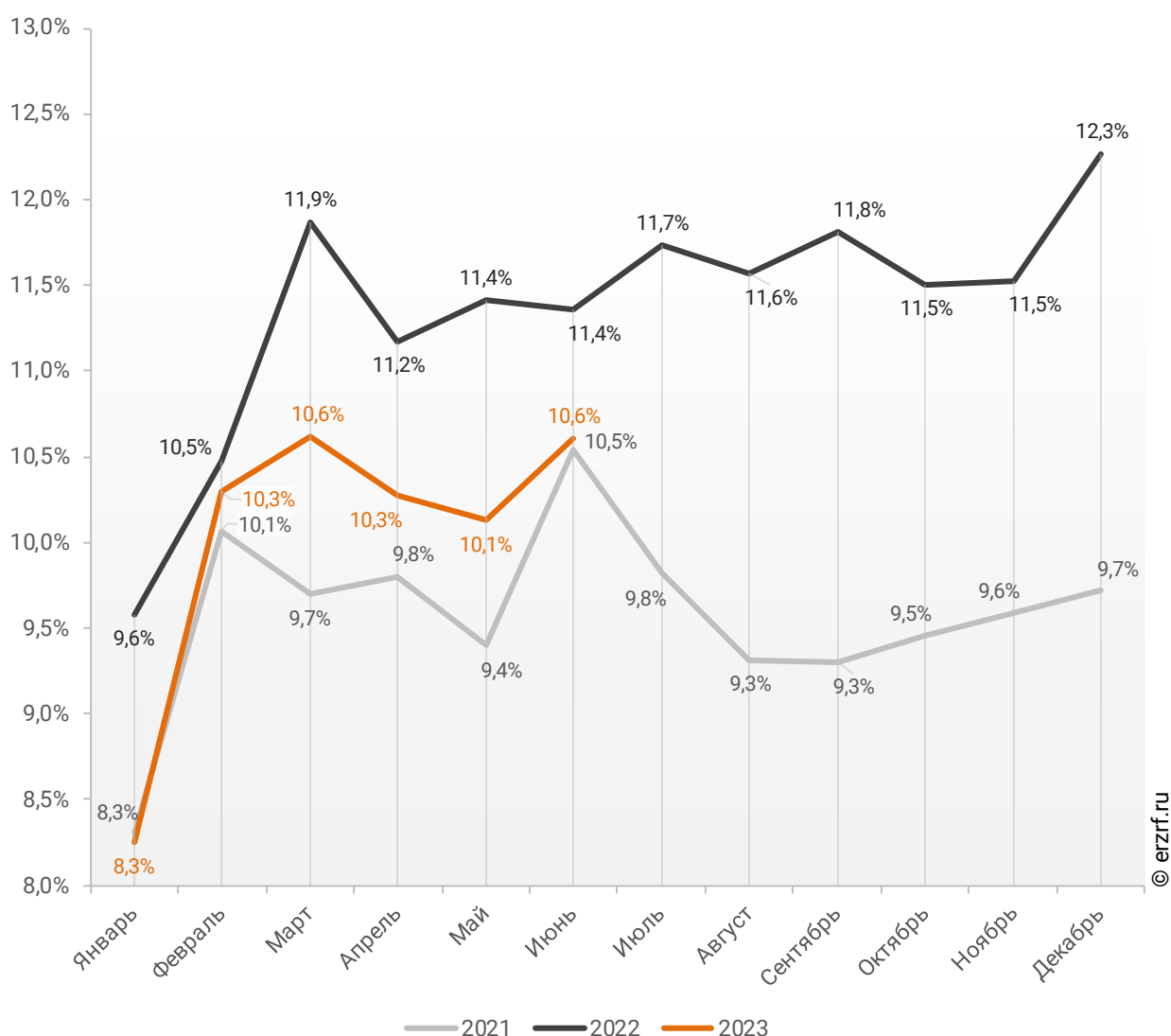
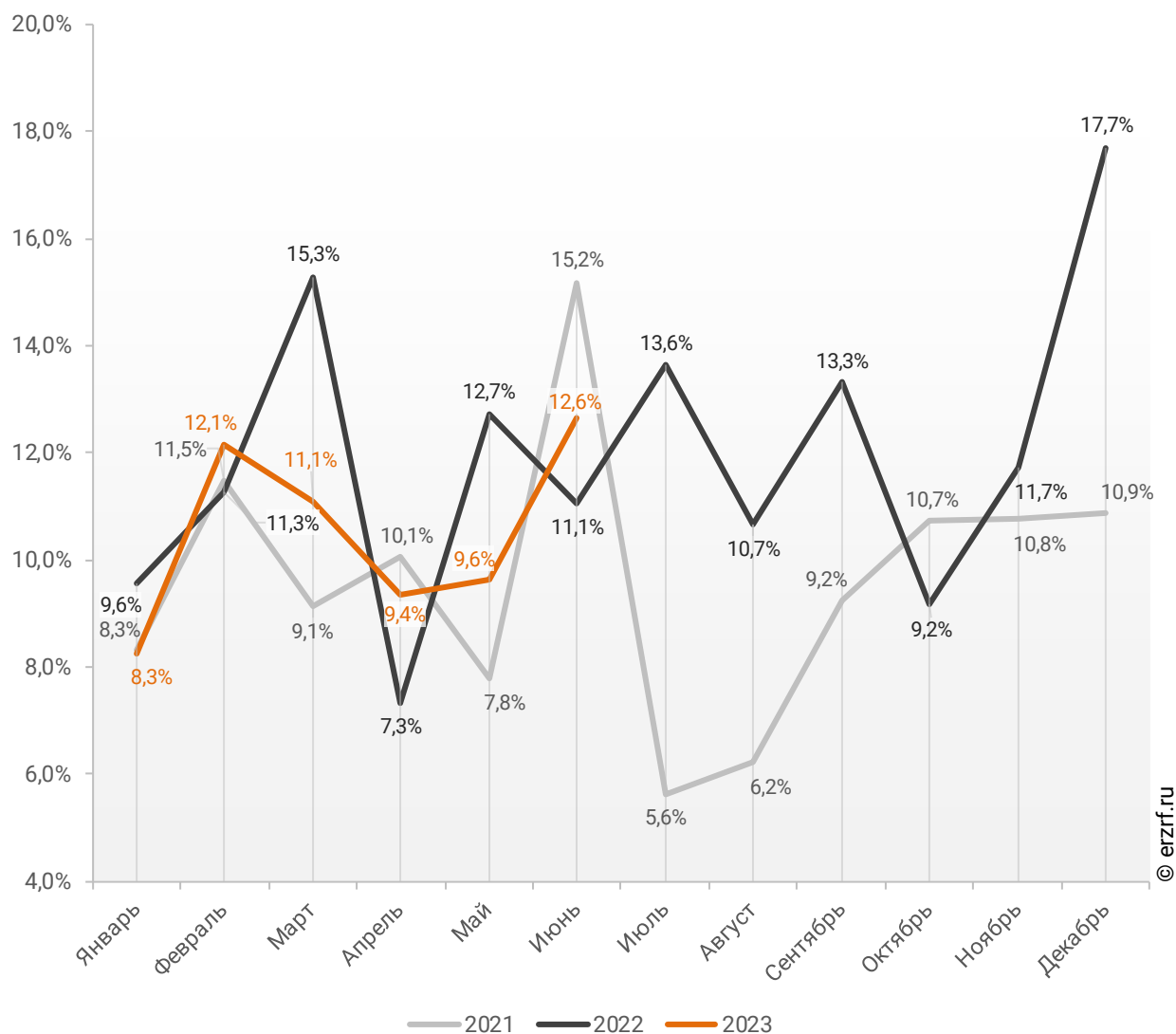


График 17

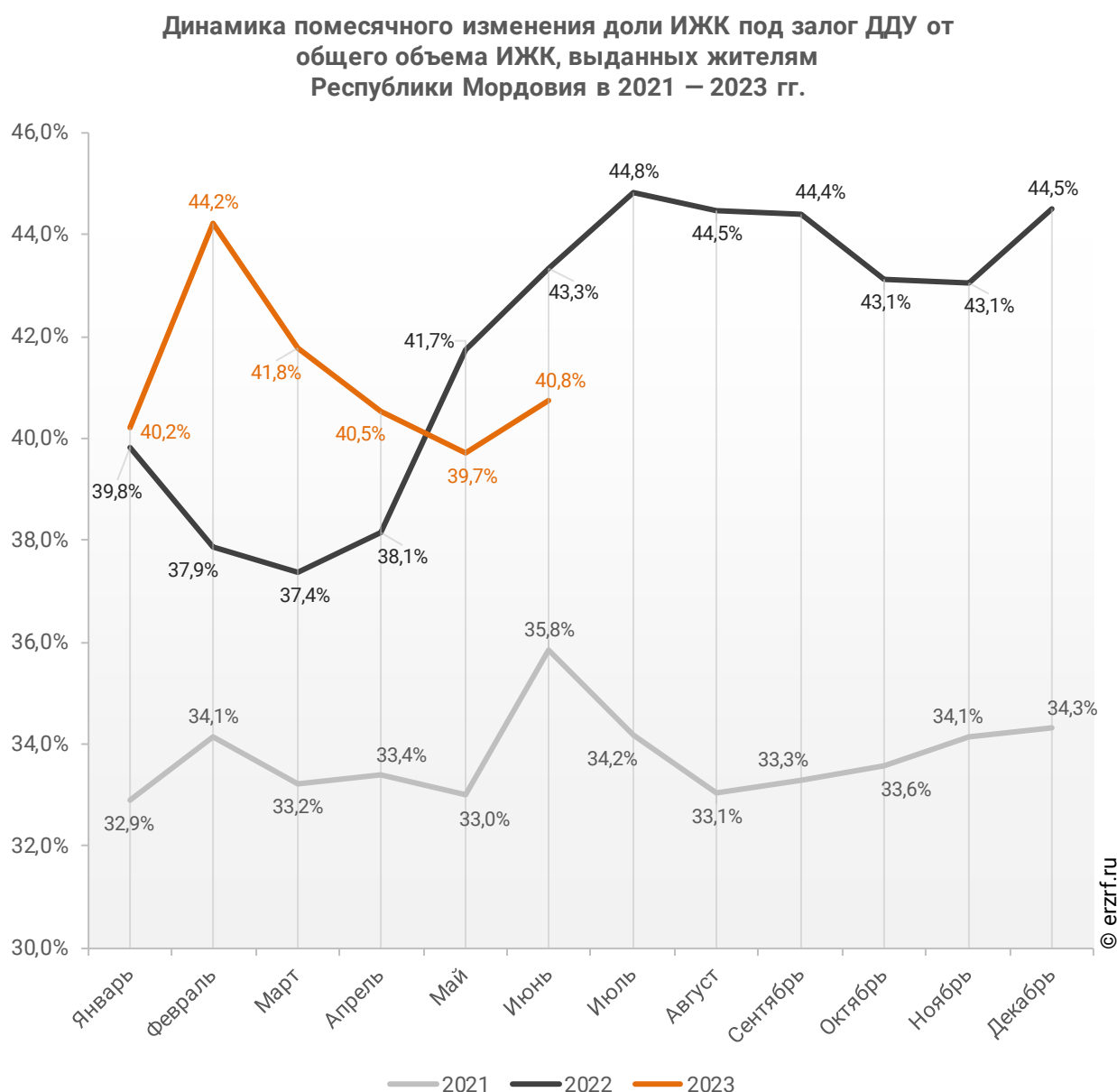
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 40,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (43,3%), и на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (35,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

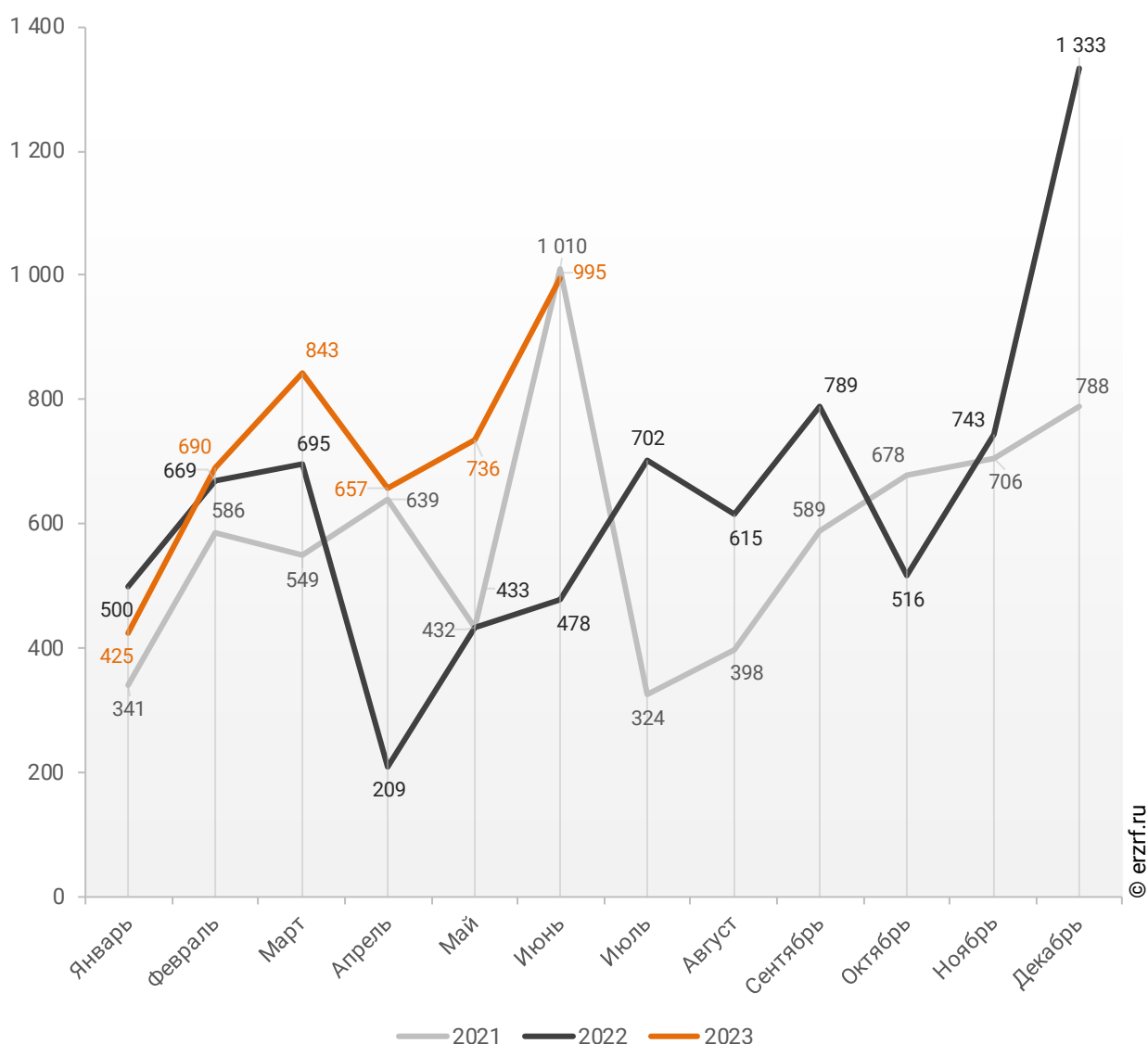


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в июне 2023 года, увеличился на 108,2% по сравнению с июнем 2022 года (995 млн ₽ против 478 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

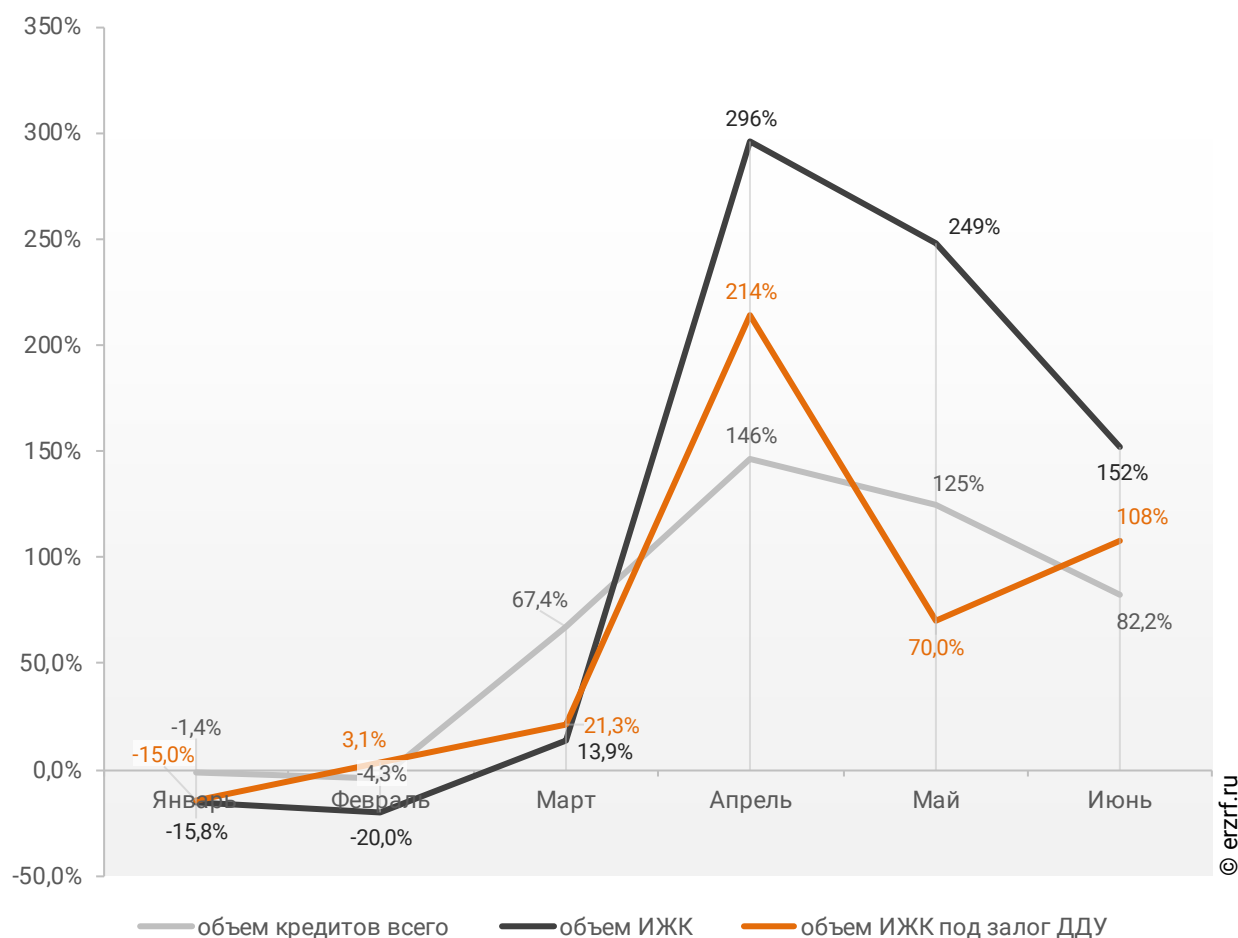
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 108,2% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 82,2% (7,87 млрд ₽ против 4,32 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 152,0% (2,23 млрд ₽ против 883 млн ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов за январь – июнь составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 3,11 млн ₽, что на 4,1% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,25 млн ₽), и на 14,6% больше аналогичного значения 2021 г. (2,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

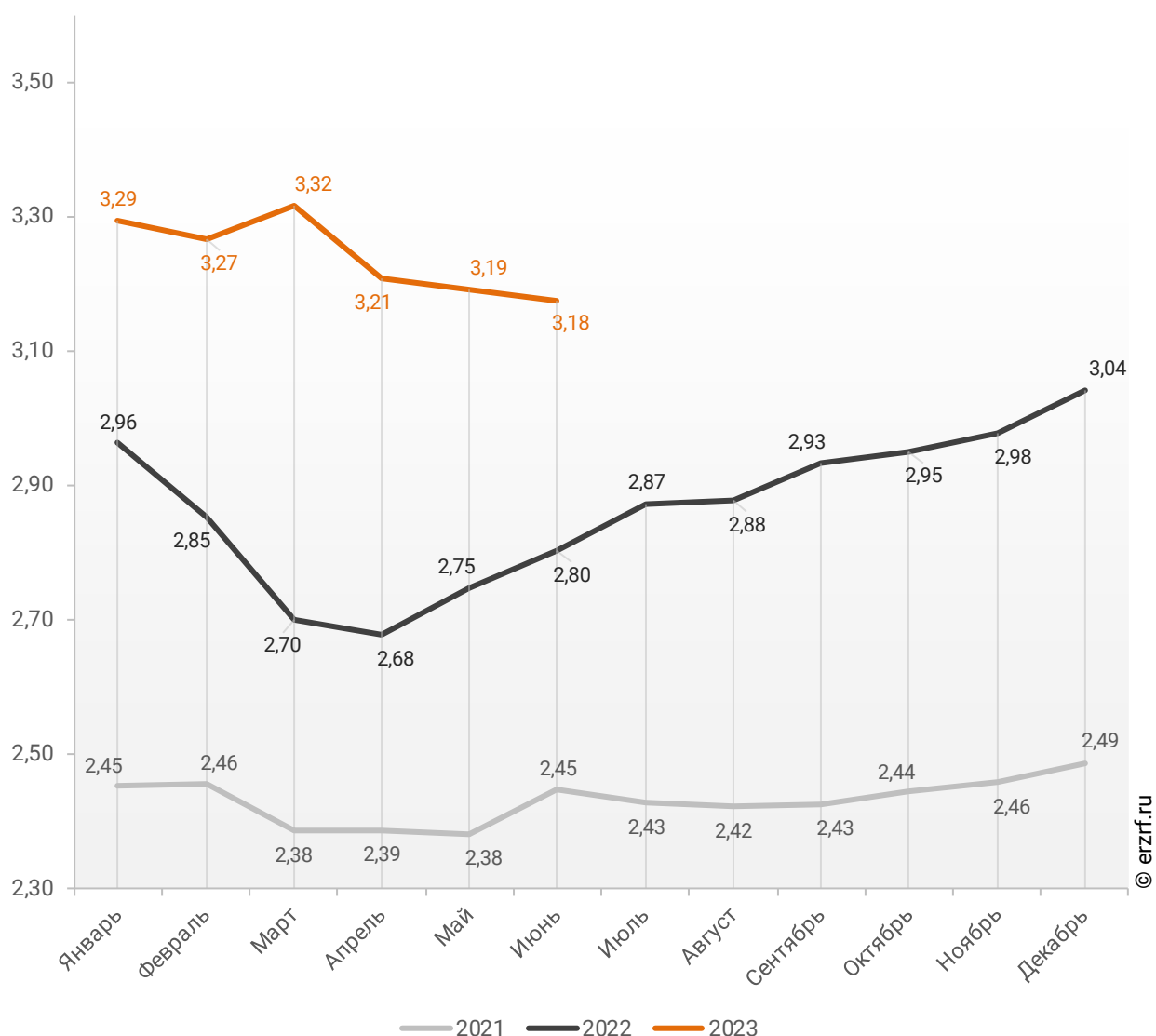


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 3,18 млн ₽, что на 13,3% больше, чем в 2022 г. (2,80 млн ₽), и на 29,8% больше соответствующего значения 2021 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

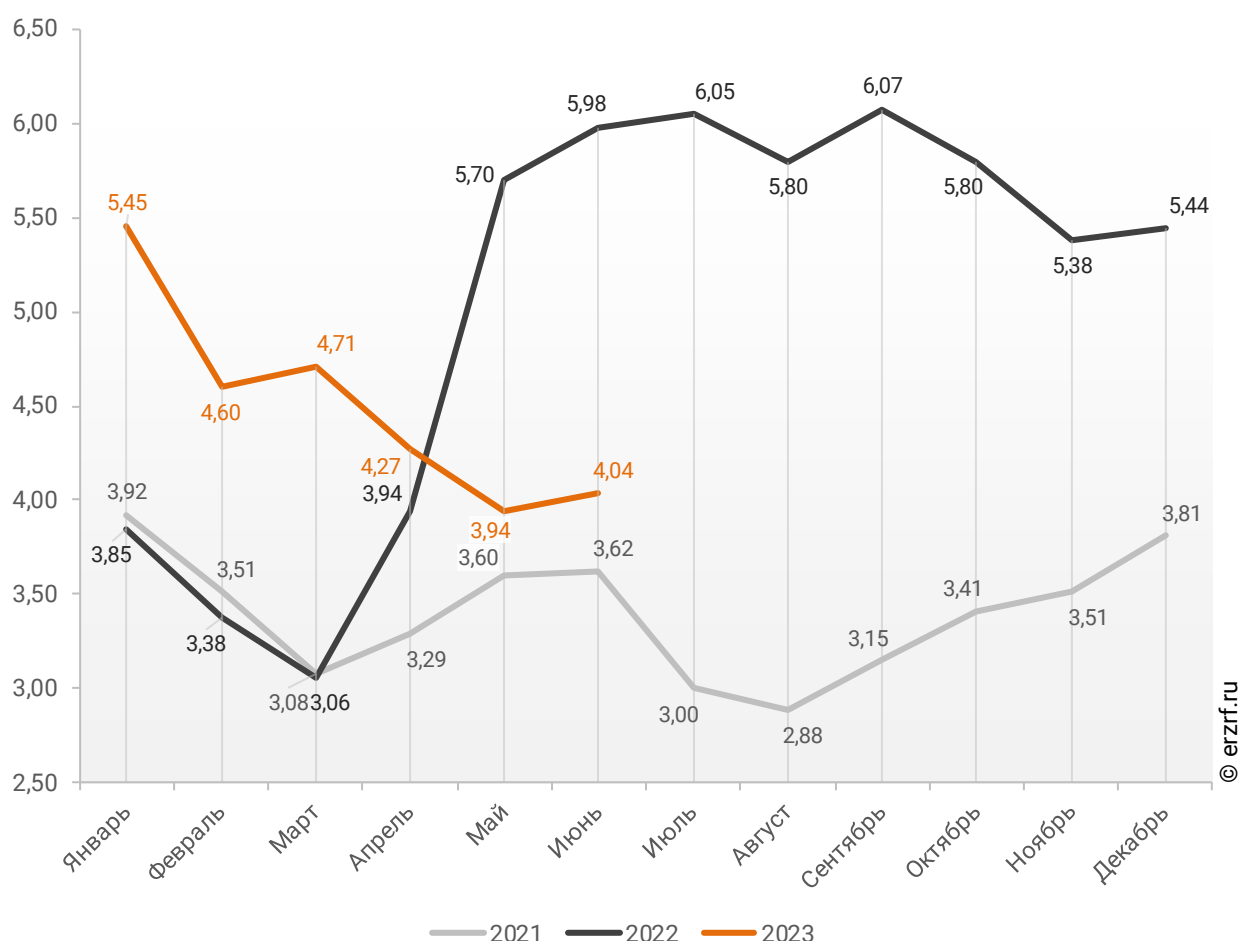


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в июне 2023 года уменьшился на 32,4% по сравнению с июнем 2022 года (4,04 млн ₽ против 5,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

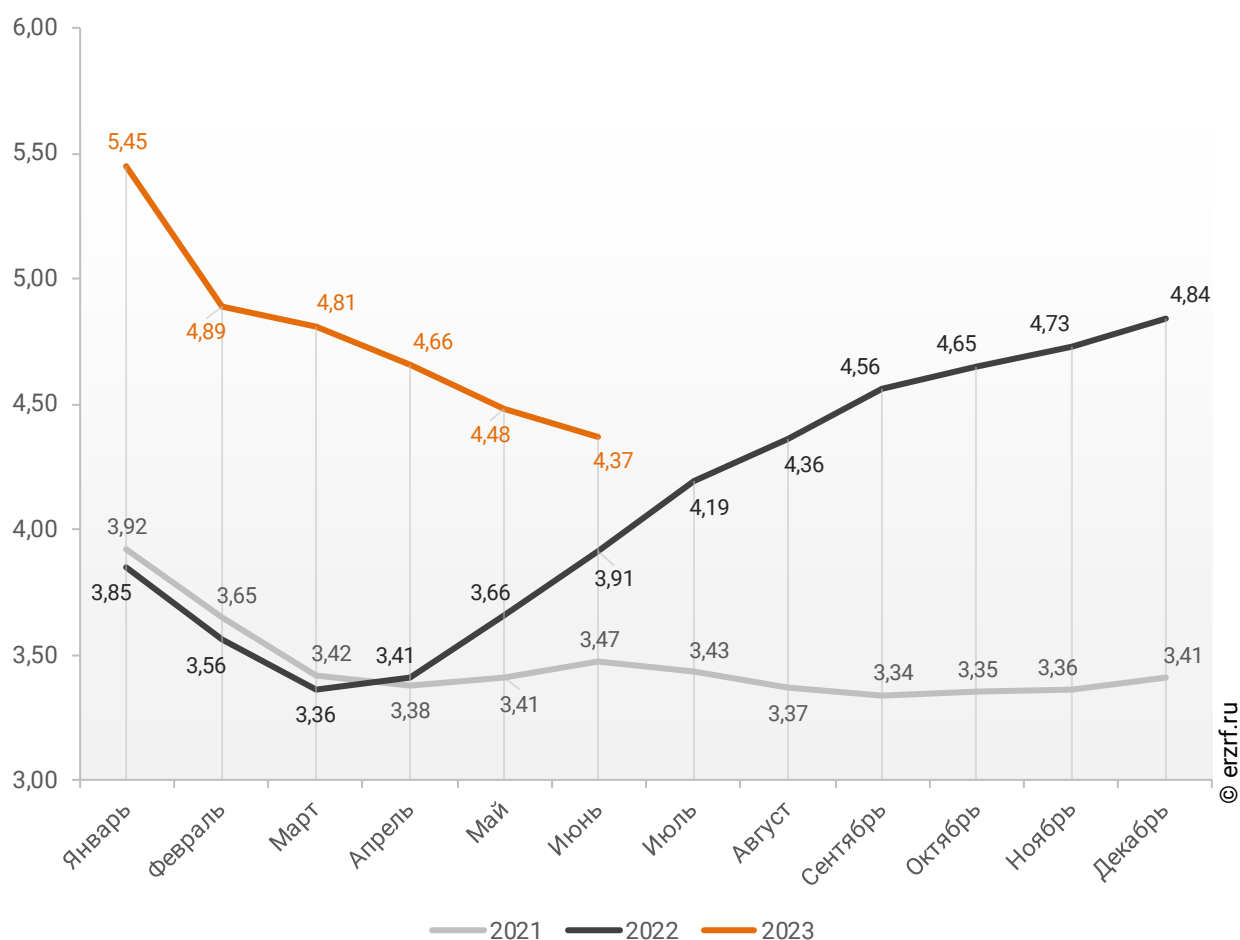


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 4,37 млн ₽ (на 37,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,91 млн ₽), и на 25,9% больше уровня 2021 г. (3,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., млн ₽

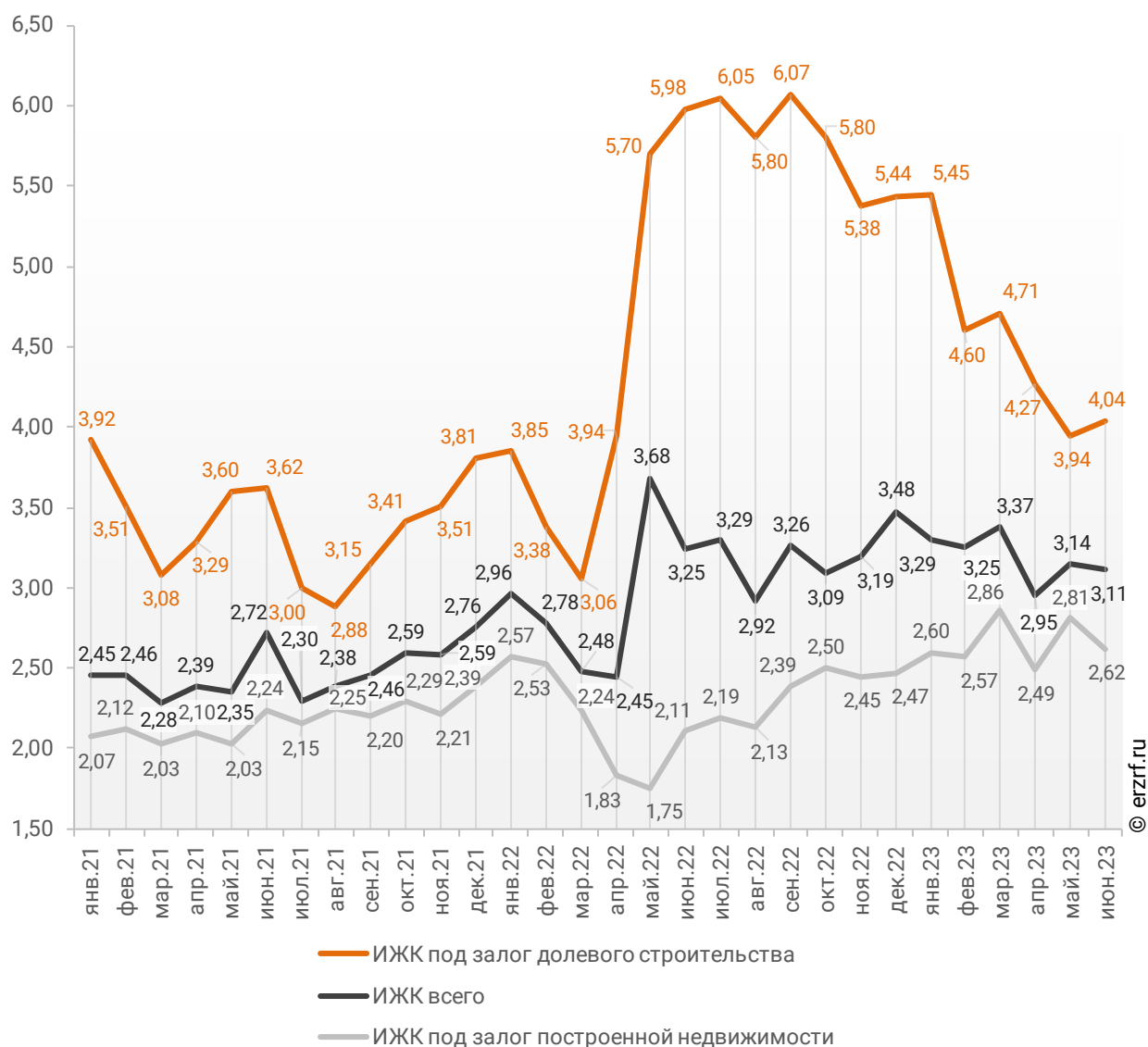


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,2% – с 2,11 млн ₽ до 2,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



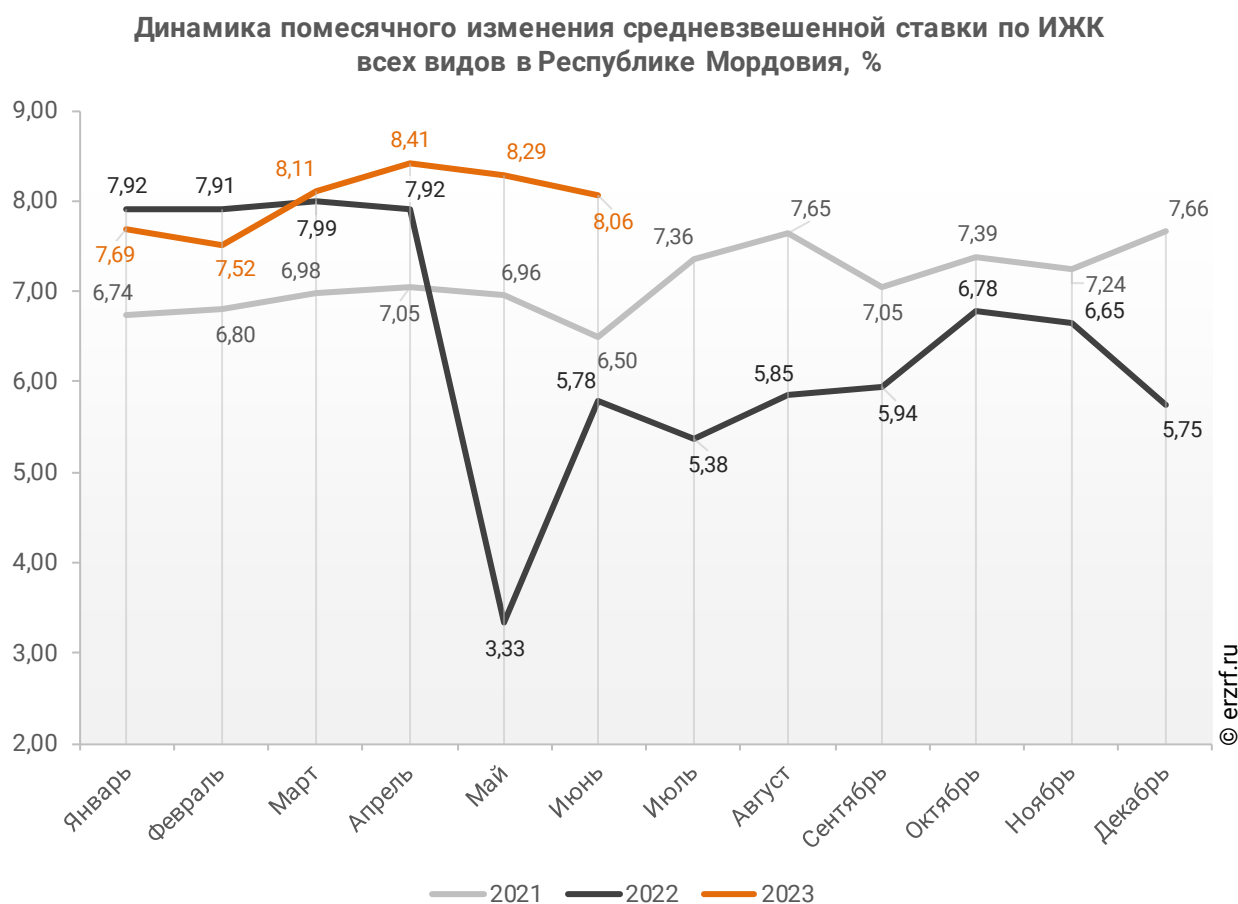
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 129,2 п. п. – с 183,4% до 54,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 8,06%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 2,28 п. п. (с 5,78% до 8,06%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 26.

График 26

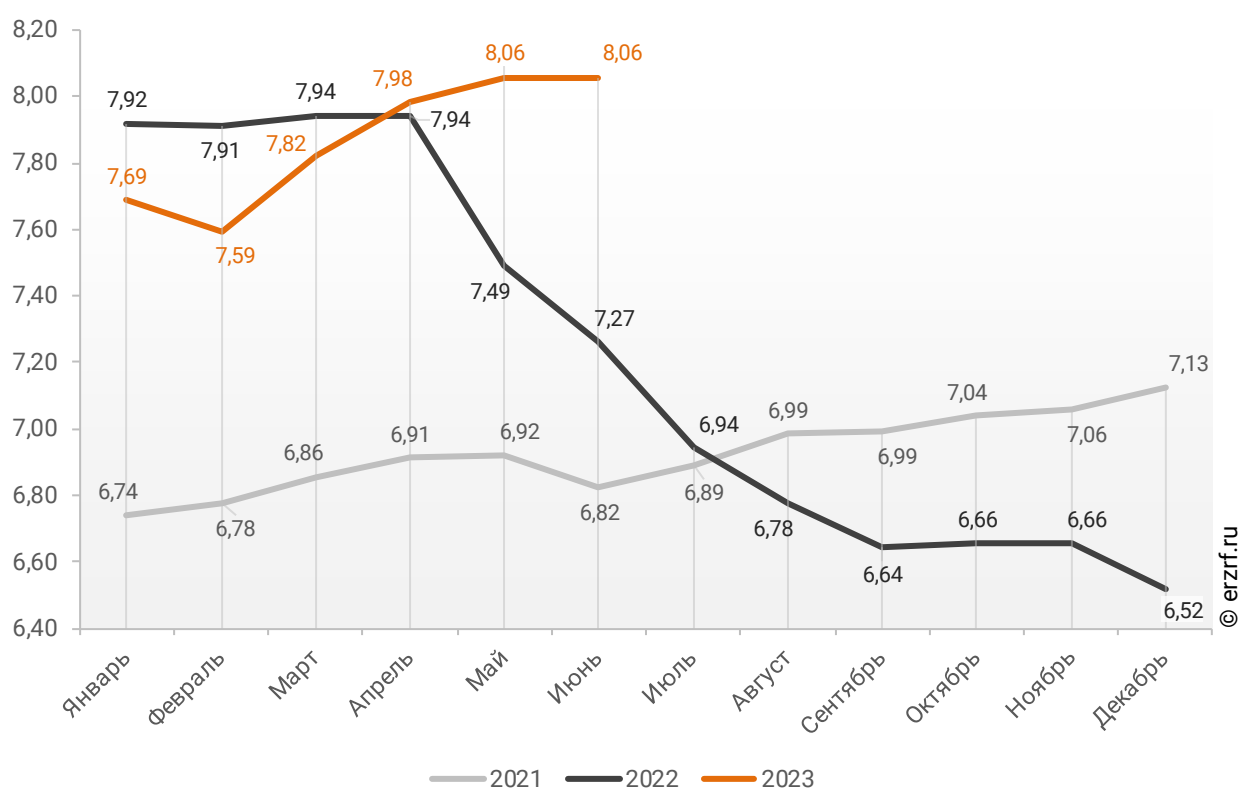


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 8,06%, что на 0,79 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,27%), и на 1,24 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (6,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

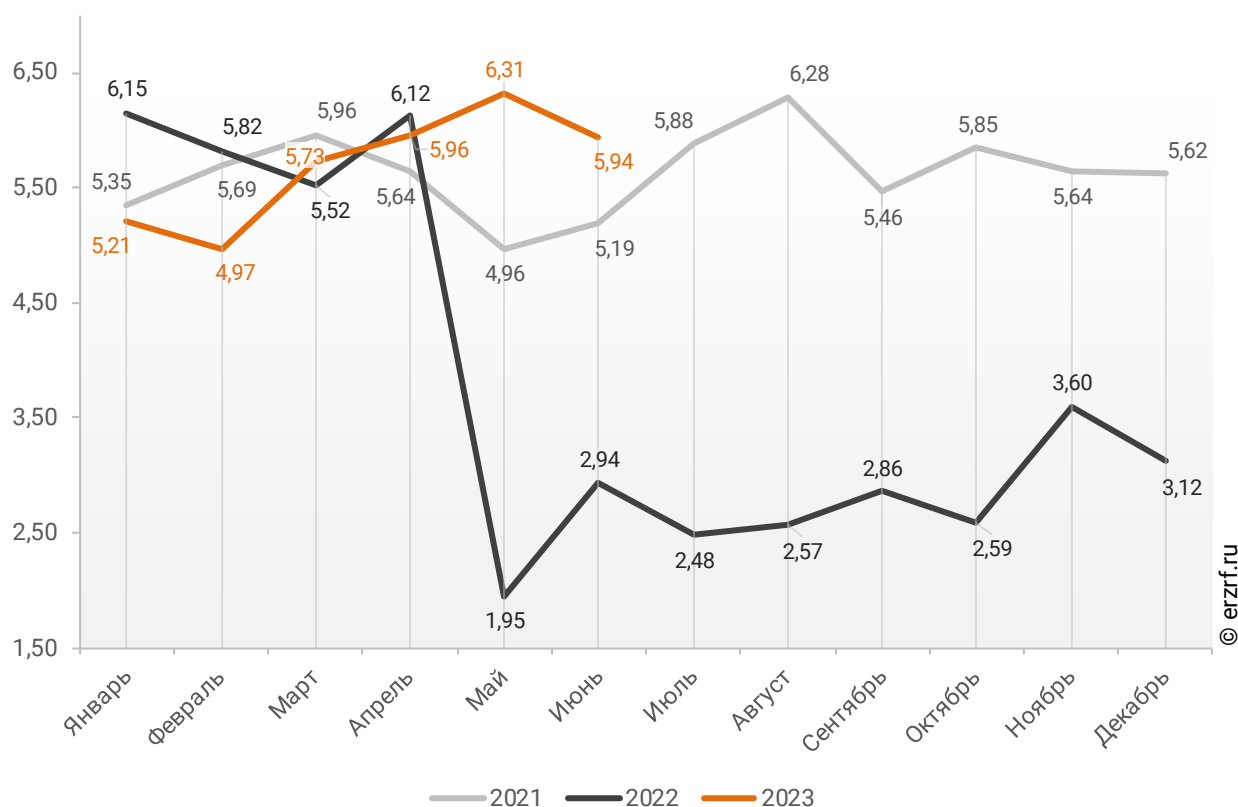


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в июне 2023 года, составила 5,94%, что на 3,00 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (2,94%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %

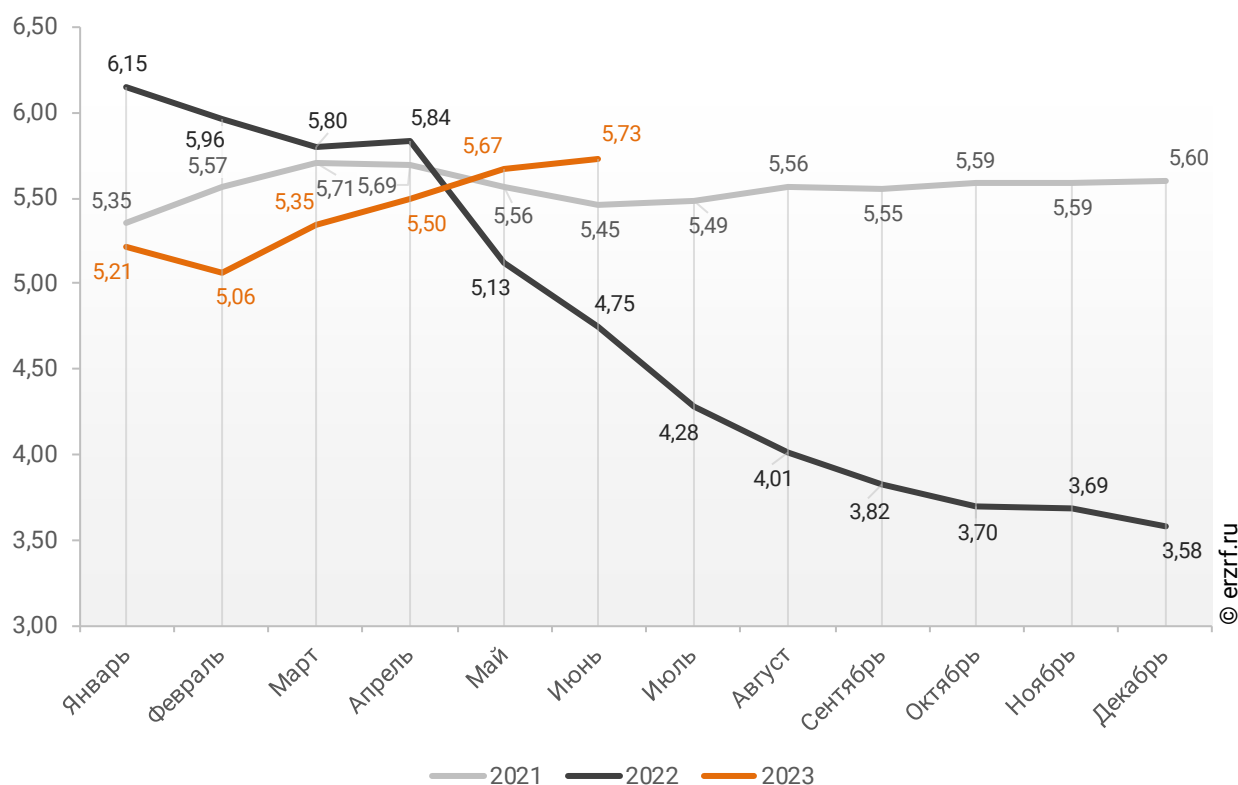


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 5,73% (на 2,33 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,98 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,75%), и на 0,28 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

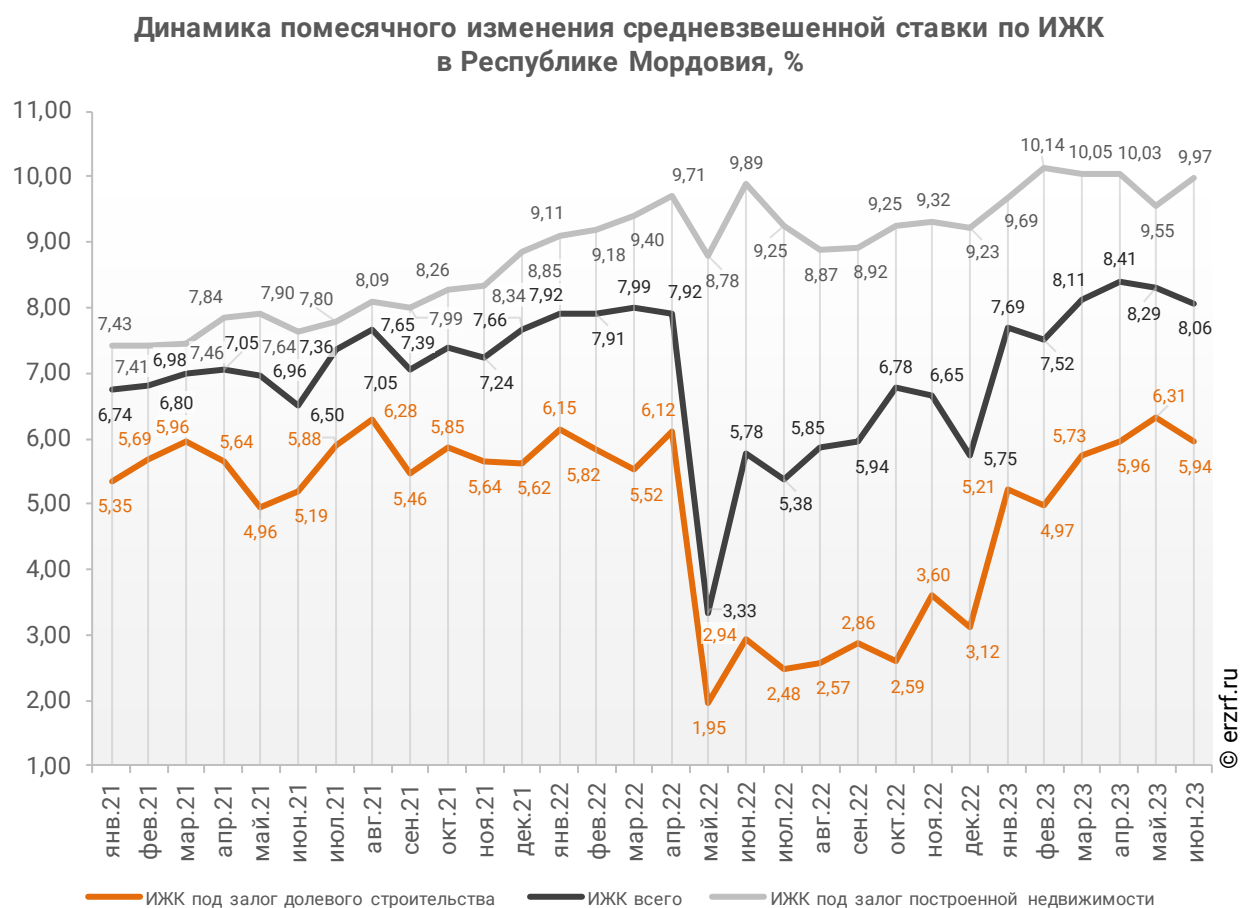
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в июне 2023 года составила 9,97%, что на 0,08 п. п. больше значения за июнь 2022 года (9,89%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 30.

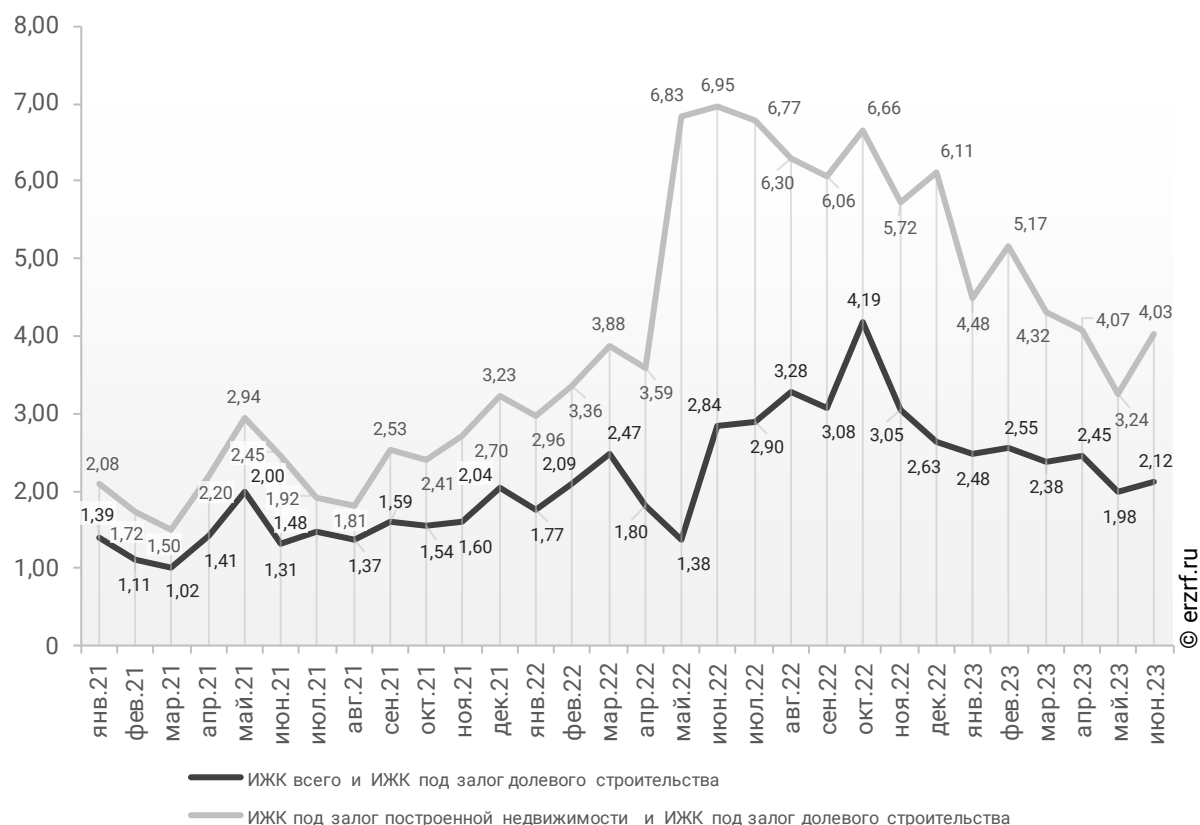
График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия уменьшилась с 2,84 п. п. до 2,12 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год уменьшилась с 6,95 п. п. до 4,03 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п. п.

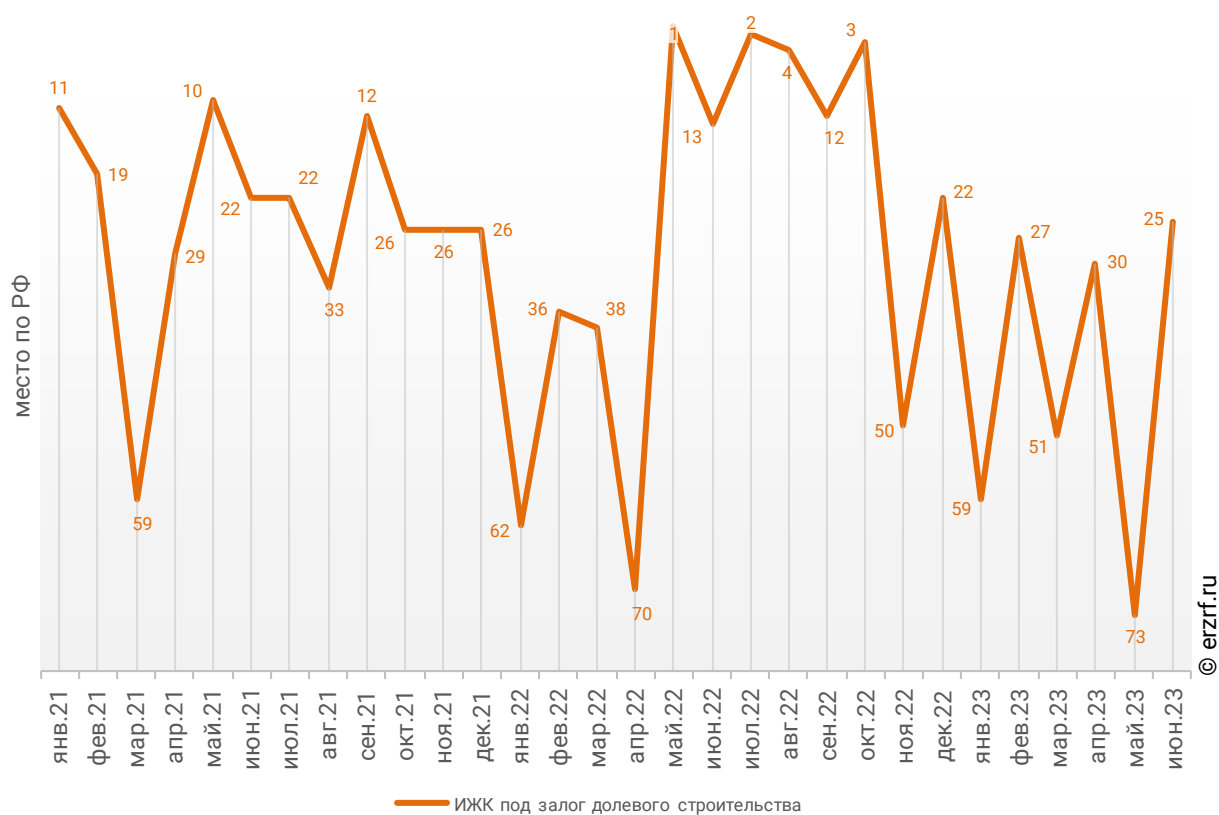


Республика Мордовия занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 25-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

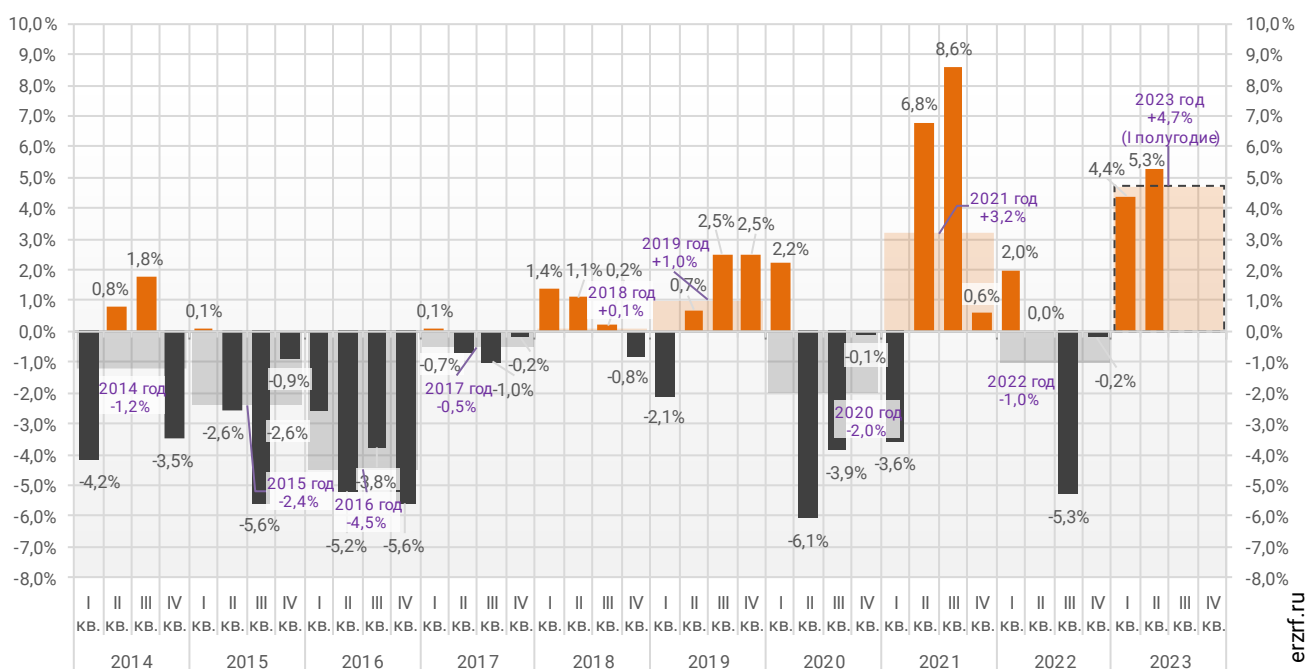


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

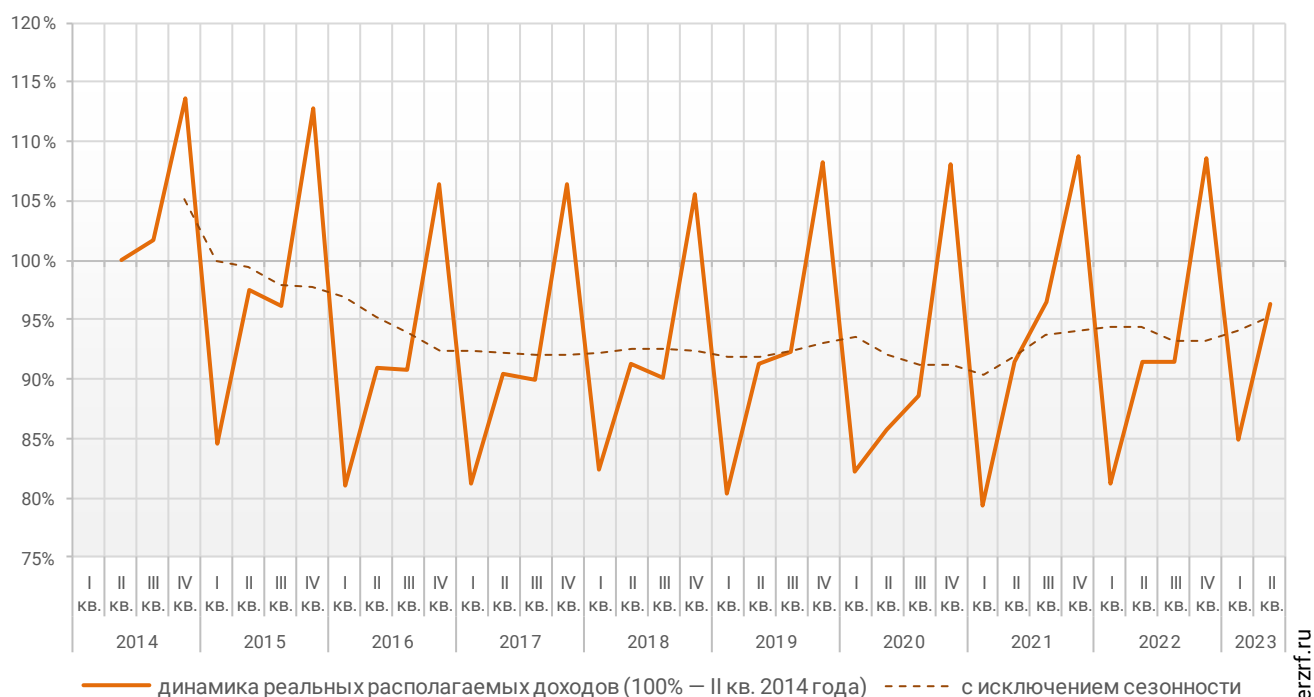


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



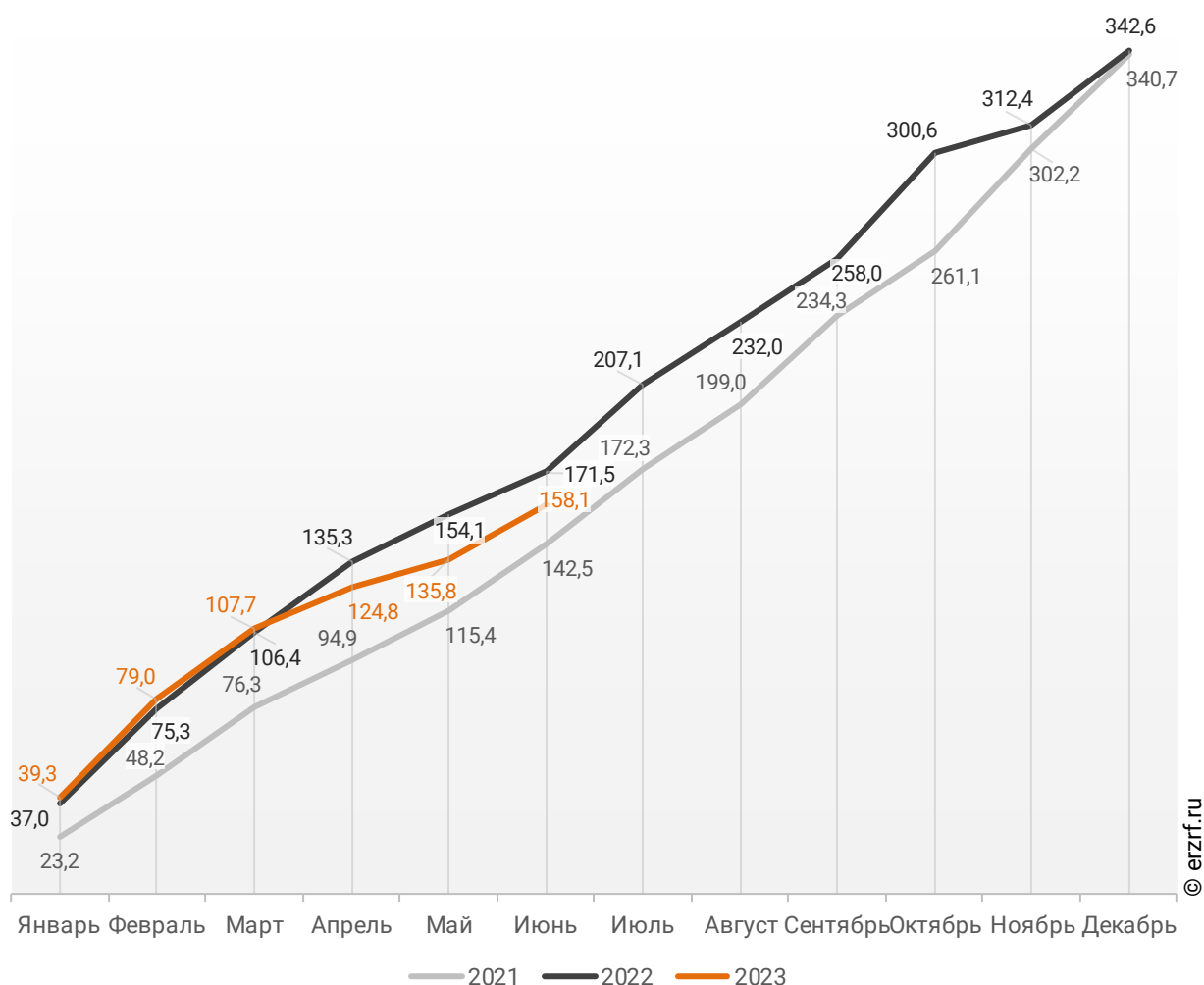
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 7,8% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 10,9% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

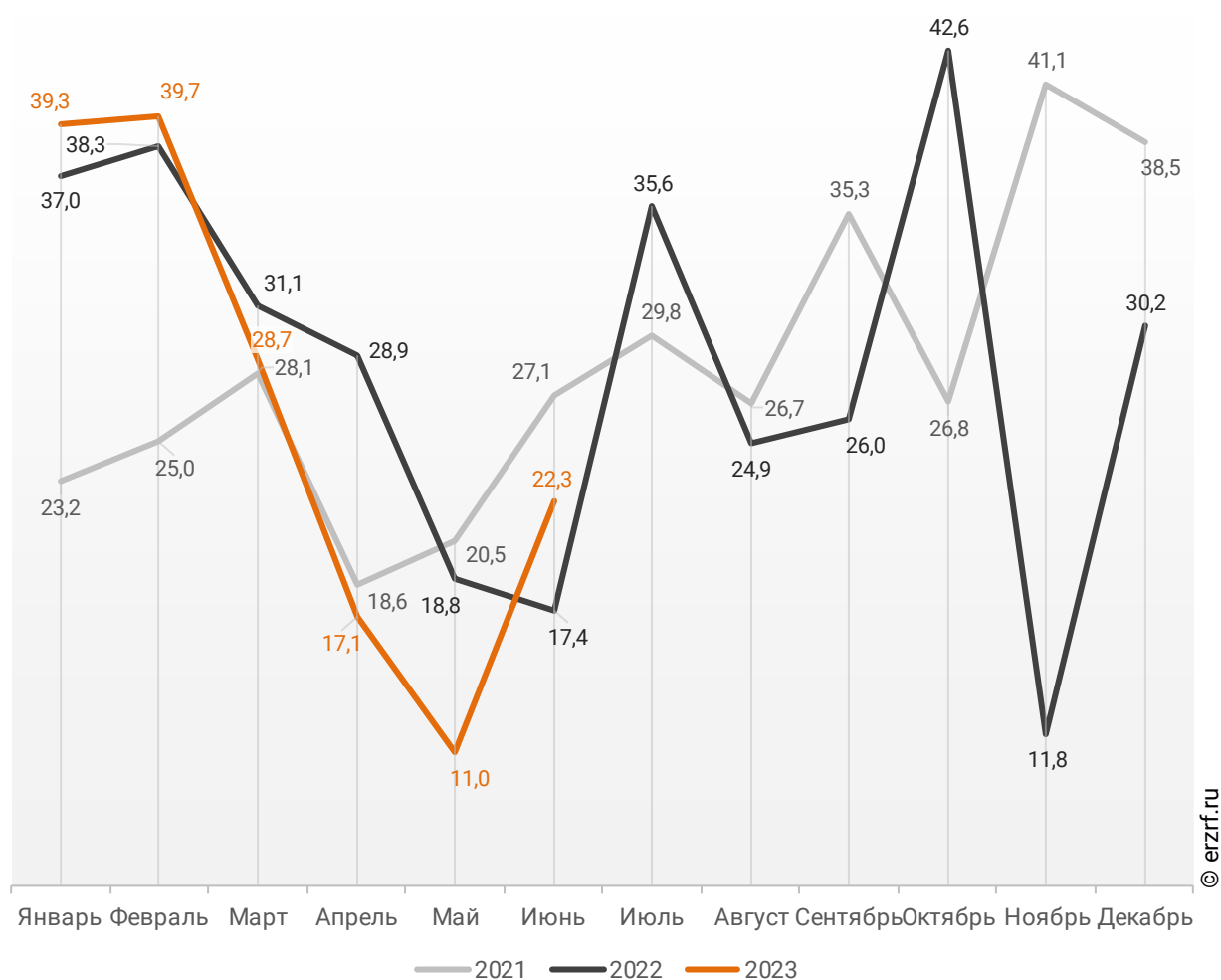
Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Республике Мордовия введено 22,3 тыс. м² жилья. Это на 28,2% или на 4,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

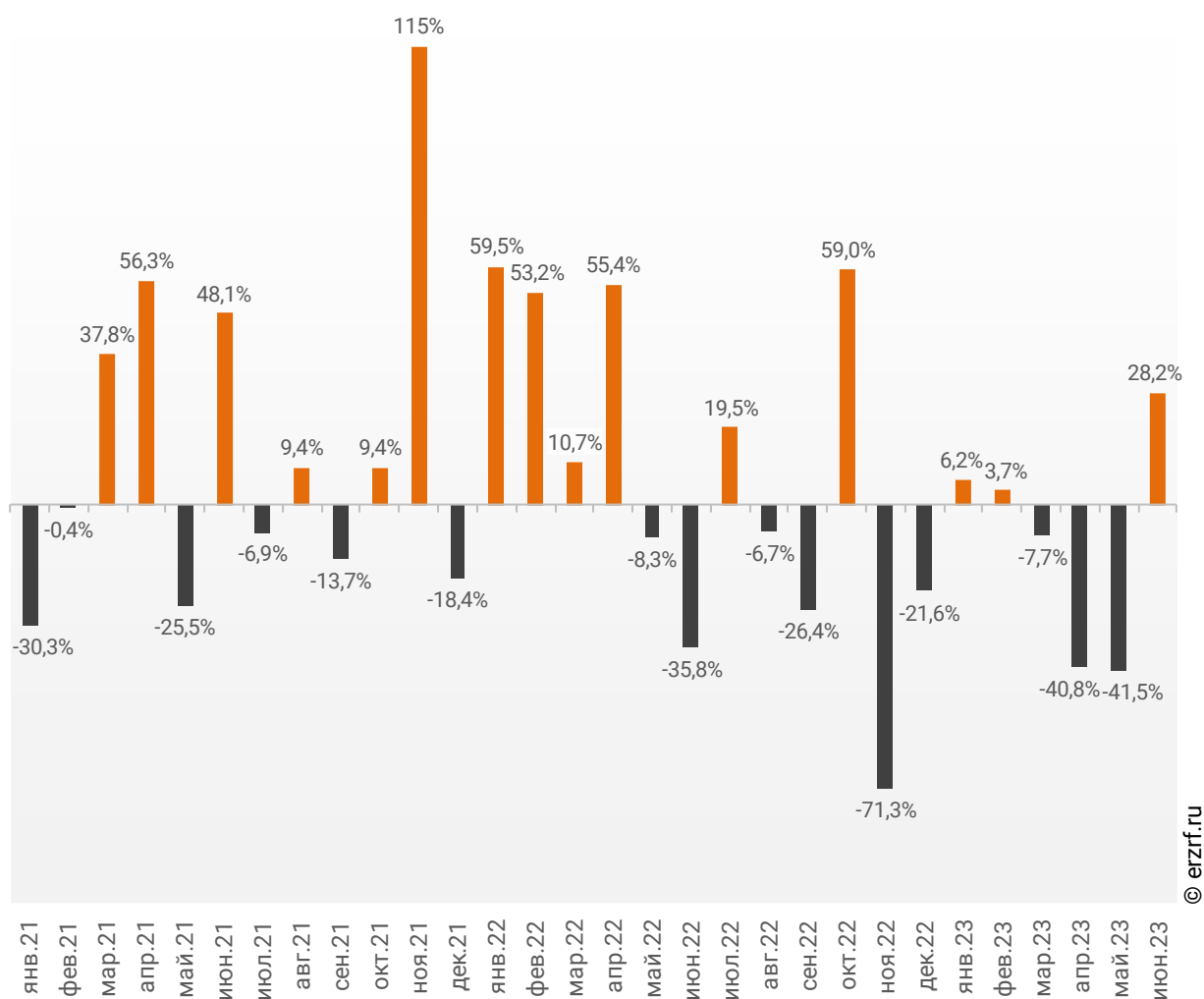
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 37

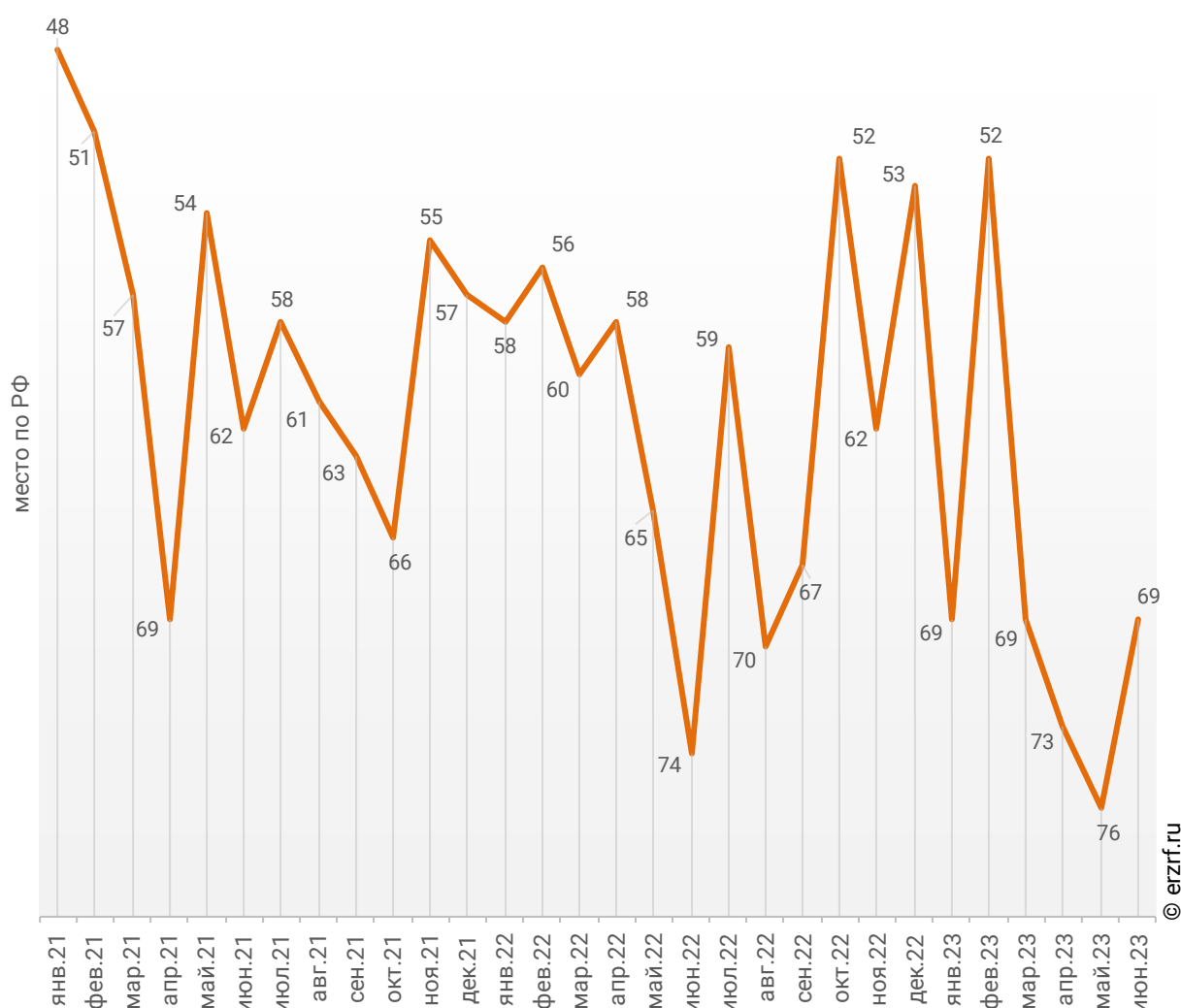
Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 69-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

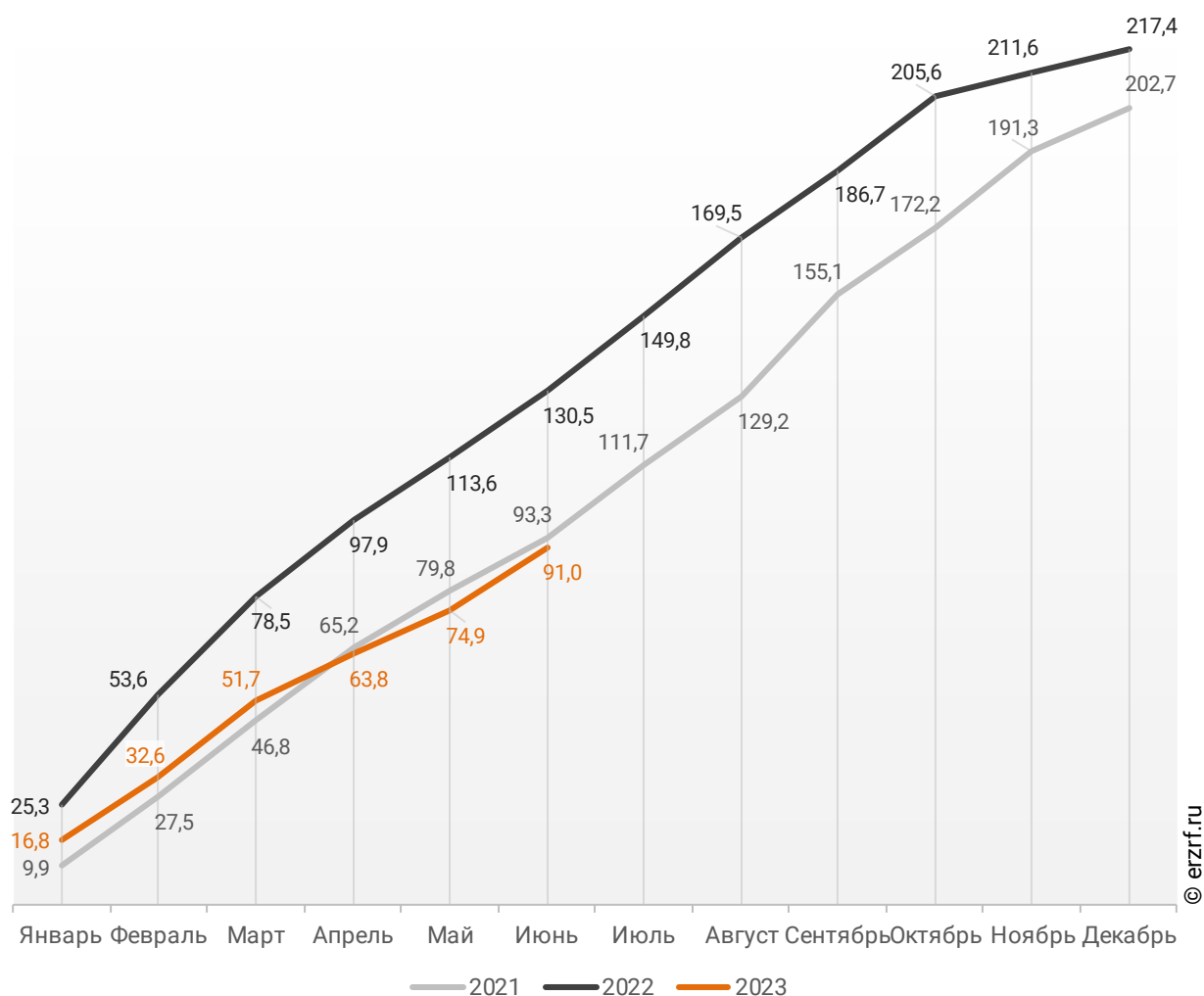


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста — 65-е место.

В Республике Мордовия за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,3% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и снижение на 2,5% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

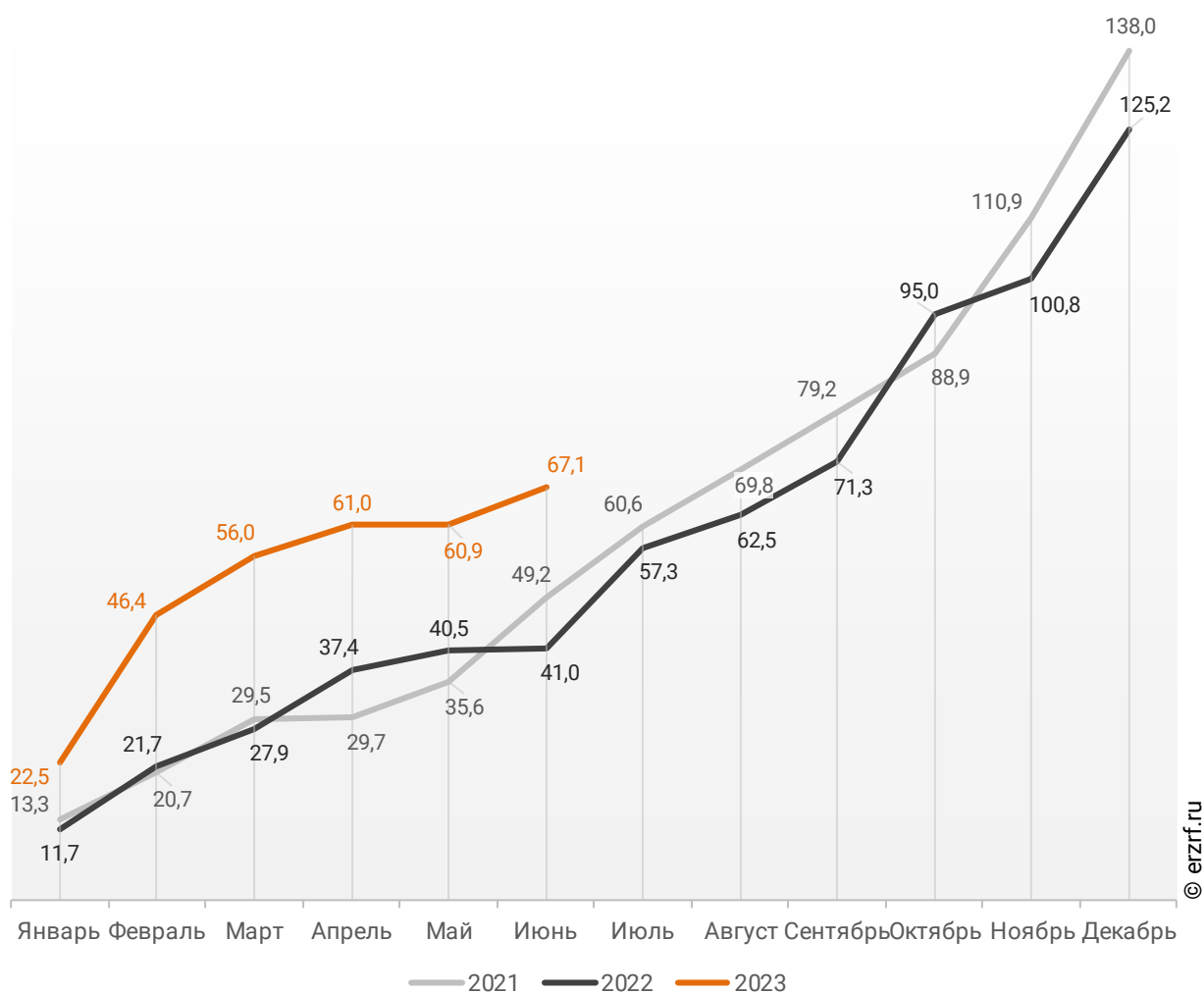
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 63,7% к уровню 2022 г. и превышение на 36,4% к 2021 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июне 2023 года в Республике Мордовия застройщиками введено 6,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1140,0% или на 5,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м²

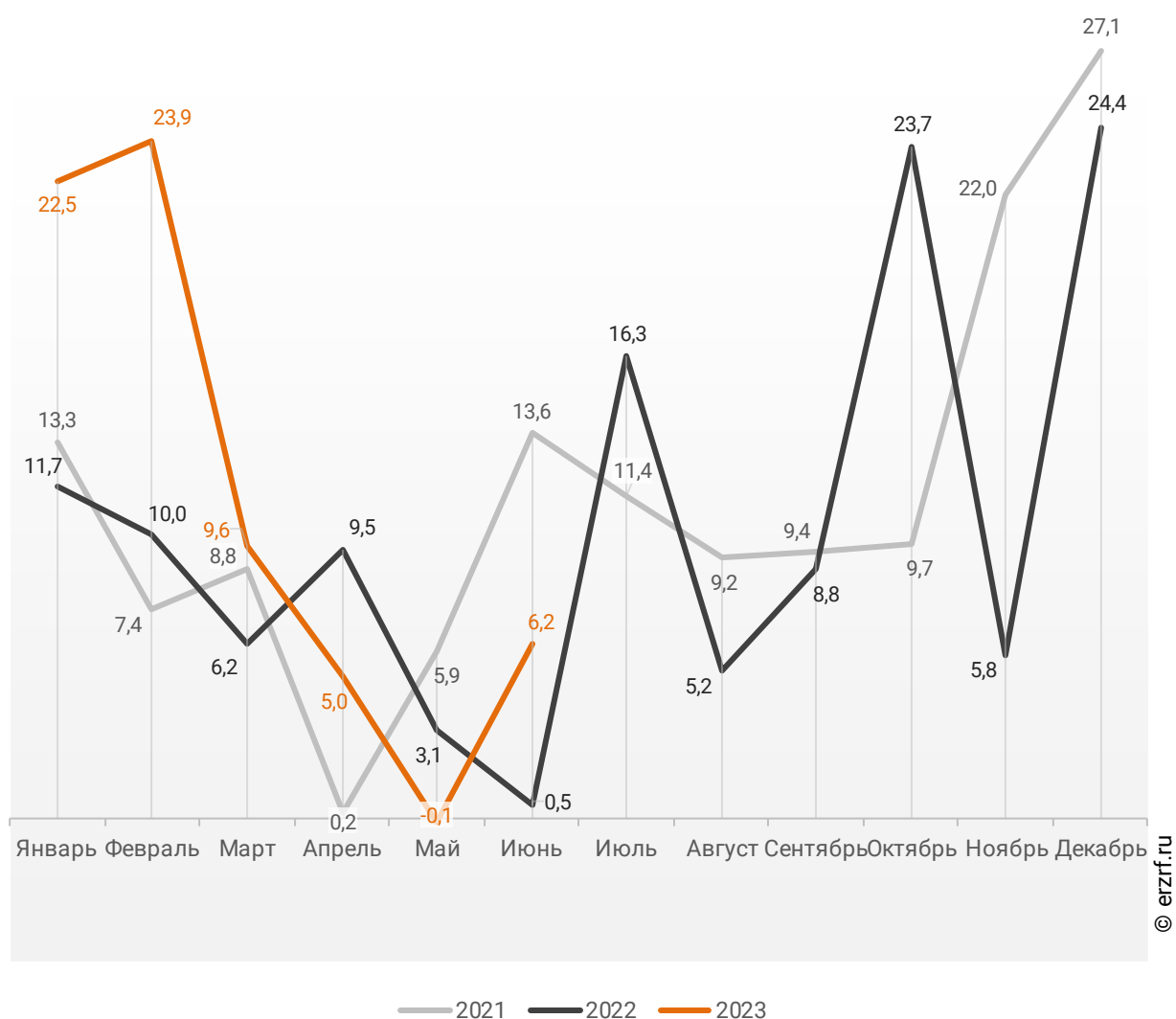
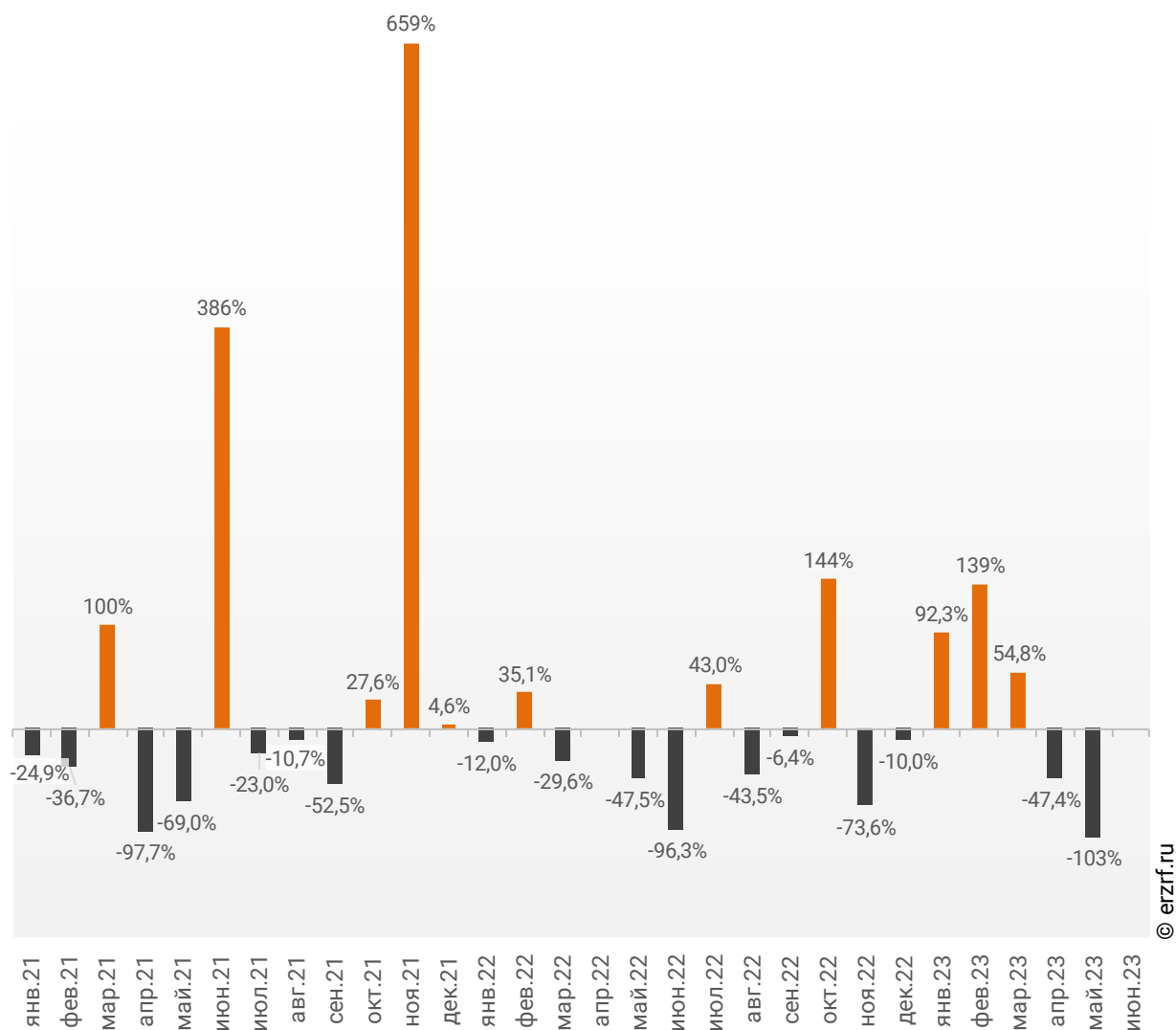


График 42

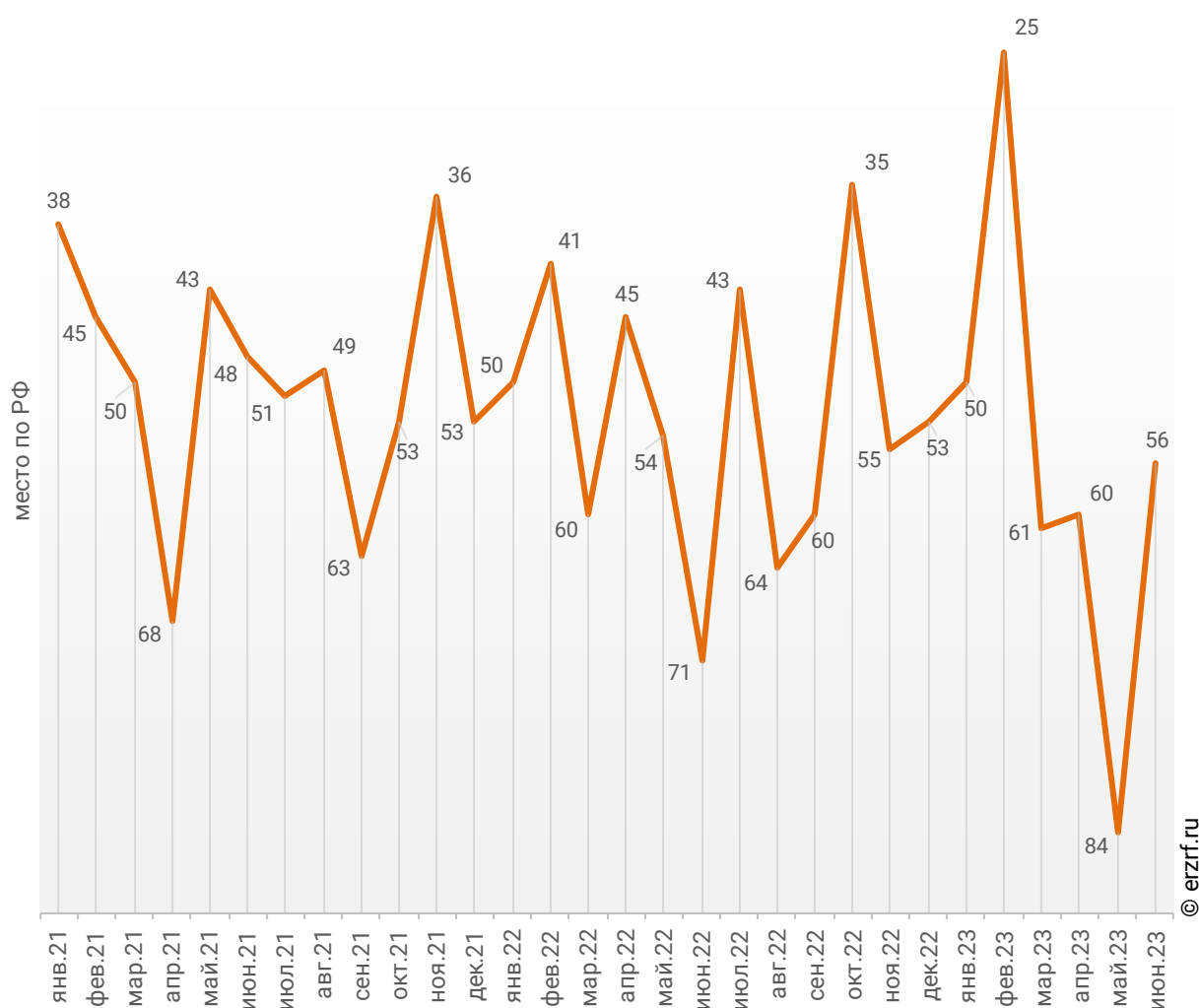
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Мордовия,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Республика Мордовия занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 33-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

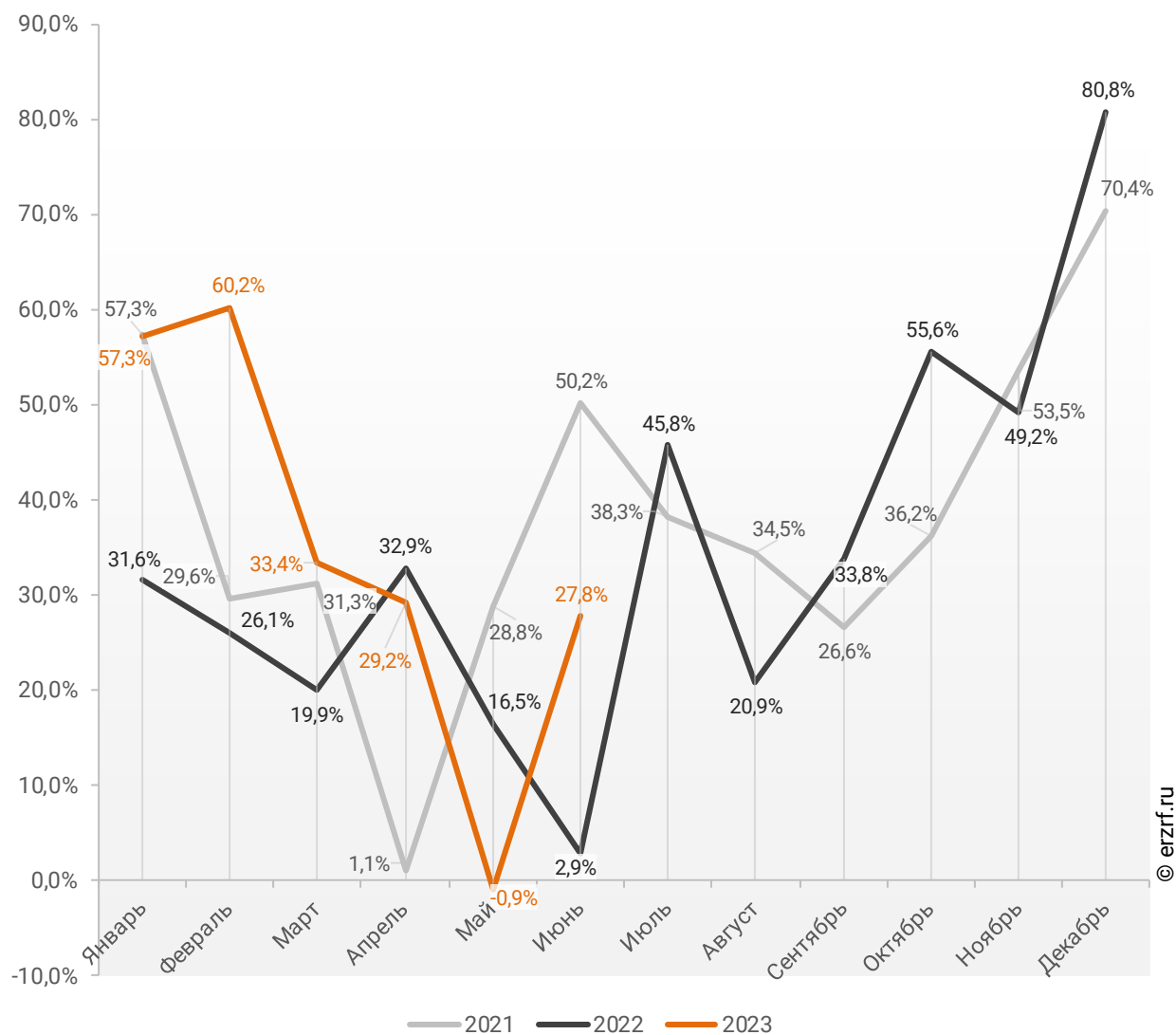


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Республика Мордовия занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 27,8%, что на 24,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

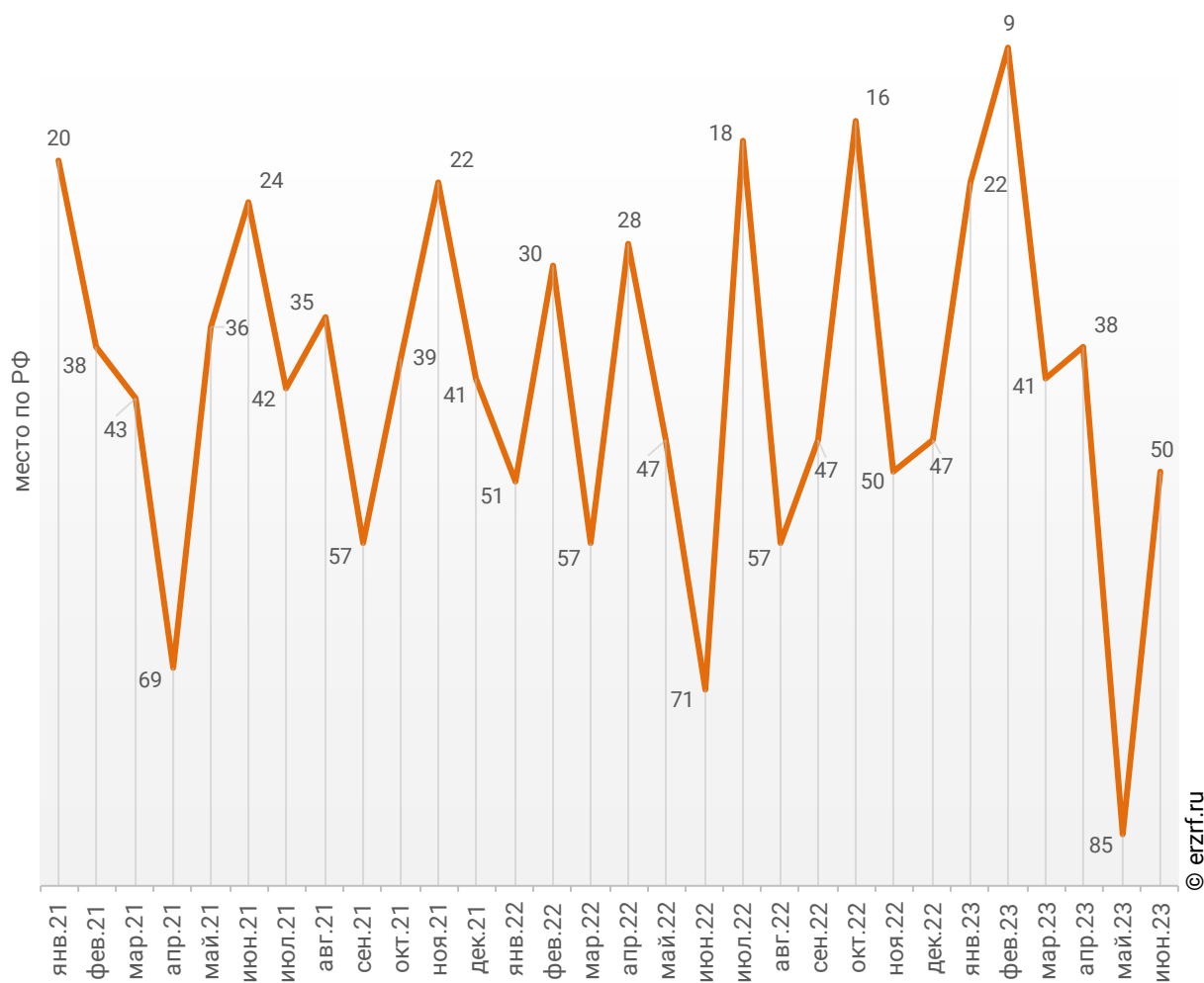
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия, %



По этому показателю Республика Мордовия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 42,4% против 23,9% за этот же период 2022 г. и 34,5% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Мордовия занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	МИК	Гармония	2	301	15 875
IV квартал 2023	МИК	Квартет	2	296	14 176
IV квартал 2023	СЗ Адмирал	Адмирал	1	140	9 290
IV квартал 2023	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	По ул. Республиканская	1	62	3 886
IV квартал 2023	СЗ Горница	Дом по ул. Заводская	1	25	1 170
Общий итог			7	824	44 397

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
1	<i>Гармония</i>	Саранск	МИК	5	566	31 660
2	<i>Квартет</i>	Саранск	МИК	4	596	30 173
3	<i>Акварель</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	1	396	19 728
4	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль	1	433	18 898
5	<i>Vega</i>	Саранск	СЗ Диагональ	2	367	14 407
6	<i>Проспект</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	1	191	12 119
7	<i>Самоцветы</i>	Саранск	СЗ Дан-Строй	1	163	9 900
8	<i>Адмирал</i>	Саранск	СЗ Адмирал	1	140	9 290
9	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	2	180	9 160
10	<i>Ландыши</i>	Саранск	СЗ Инград	1	149	7 972
11	<i>Лайм</i>	Саранск	СЗ Афина Строй	1	125	7 749
12	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	2	152	7 713
13	<i>Дом на Ботевградской</i>	Саранск	СЗ Капитал Строй	1	90	5 098
14	<i>По ул. Республиканская</i>	Саранск	СЗ АЛЬФАСТРОЙ	1	62	3 886
15	<i>Премьера</i>	Саранск	СЗ Инград	1	64	3 359
16	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Саранск	СЗ Горница	1	25	1 170
Общий итог				26	3 699	192 282

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Vega</i>	Саранск	СЗ Диагональ		39,3
2	<i>Дом на А.Лусс</i>	Саранск	СЗ Вертикаль		43,6
3	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Саранск	СЗ Горница		46,8
4	<i>Акварель</i>	Саранск	СЗ Вертикаль		49,8
5	<i>Квартет</i>	Саранск	МИК		50,6
6	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест		50,7
7	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой		50,9
8	<i>Премьера</i>	Саранск	СЗ Инград		52,5
9	<i>Ландыши</i>	Саранск	СЗ Инград		53,5
10	<i>Гармония</i>	Саранск	МИК		55,9
11	<i>Дом на Ботевградской</i>	Саранск	СЗ Капитал Строй		56,6
12	<i>Самоцветы</i>	Саранск	СЗ Дан-Строй		60,7
13	<i>Лайм</i>	Саранск	СЗ Афина Строй		62,0
14	<i>По ул. Республиканская</i>	Саранск	СЗ АЛЬФАСТРОЙ		62,7
15	<i>Проспект</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ		63,5
16	<i>Адмирал</i>	Саранск	СЗ Адмирал		66,4
Общий итог					52,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	