СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

август 2023

Текущий объем строительства, м²

на август 2023

2 214 869

+27,7% к августу 2022

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

57 175

+11,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2023 Банк России

758

+151,8 % к июню 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2023

55,0

+2,1% к августу 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023 СберИндекс

94 696

+6,4% к июлю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

37,5%

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2023 Банк России

5,93

+1,31 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство 7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов 13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов 18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства 23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области 27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области 27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области 31
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России) 32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области 32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области 36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области 44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области 49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 56
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата) 58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г. 69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц 75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ 80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на август 2023 года выявлено **204 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **40 242 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 214 869 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	188	92,2%	40 226	100,0%	2 211 836	99,9%
блокированный дом	16	7,8%	16	0,0%	3 033	0,1%
Общий итог	**204**	**100%**	**40 242**	**100%**	**2 214 869**	**100%**

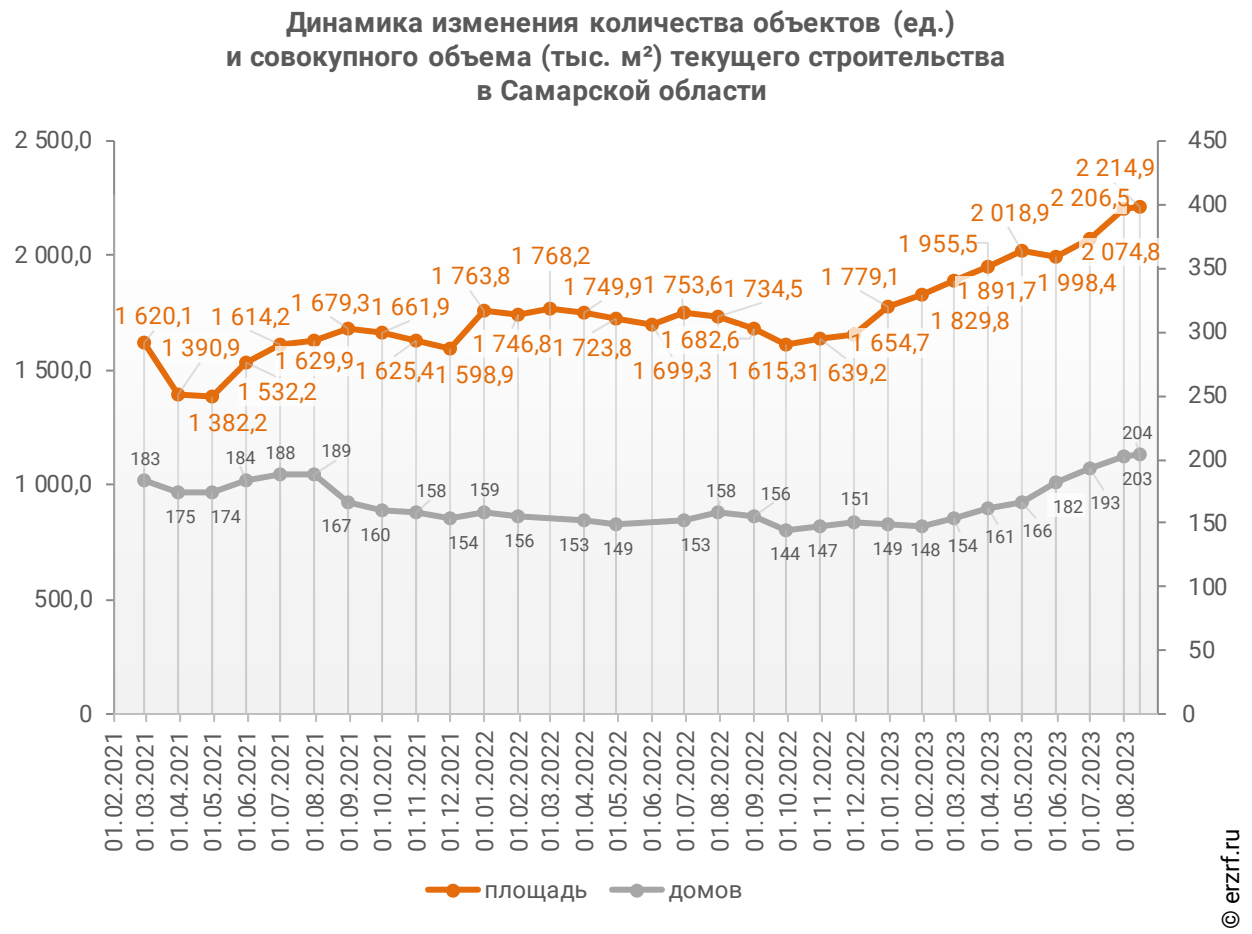
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Самара	***121***	***59,3%***	***30 613***	***76,1%***	***1 741 484***	***78,6%***
Волжский	***33***	***16,2%***	***5 270***	***13,1%***	***245 825***	***11,1%***
Смышляевка	19	9,3%	2 986	7,4%	136 950	6,2%
Лопатино	10	4,9%	1 686	4,2%	80 587	3,6%
Черноречье	2	1,0%	255	0,6%	12 163	0,5%
Николаевка	1	0,5%	247	0,6%	12 072	0,5%
Стройкерамика	1	0,5%	96	0,2%	4 053	0,2%
Тольятти	***37***	***18,1%***	***3 309***	***8,2%***	***172 482***	***7,8%***
Новокуйбышевск	***3***	***1,5%***	***391***	***1,0%***	***23 091***	***1,0%***
Кинель	***2***	***1,0%***	***273***	***0,7%***	***13 254***	***0,6%***
Чапаевск	***6***	***2,9%***	***215***	***0,5%***	***9 997***	***0,5%***
Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	***1***	***0,5%***	***99***	***0,2%***	***4 943***	***0,2%***
Отрадный	***1***	***0,5%***	***72***	***0,2%***	***3 793***	***0,2%***
	204	**100%**	**40 242**	**100%**	**2 214 869**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (78,6% совокупной площади жилых единиц).

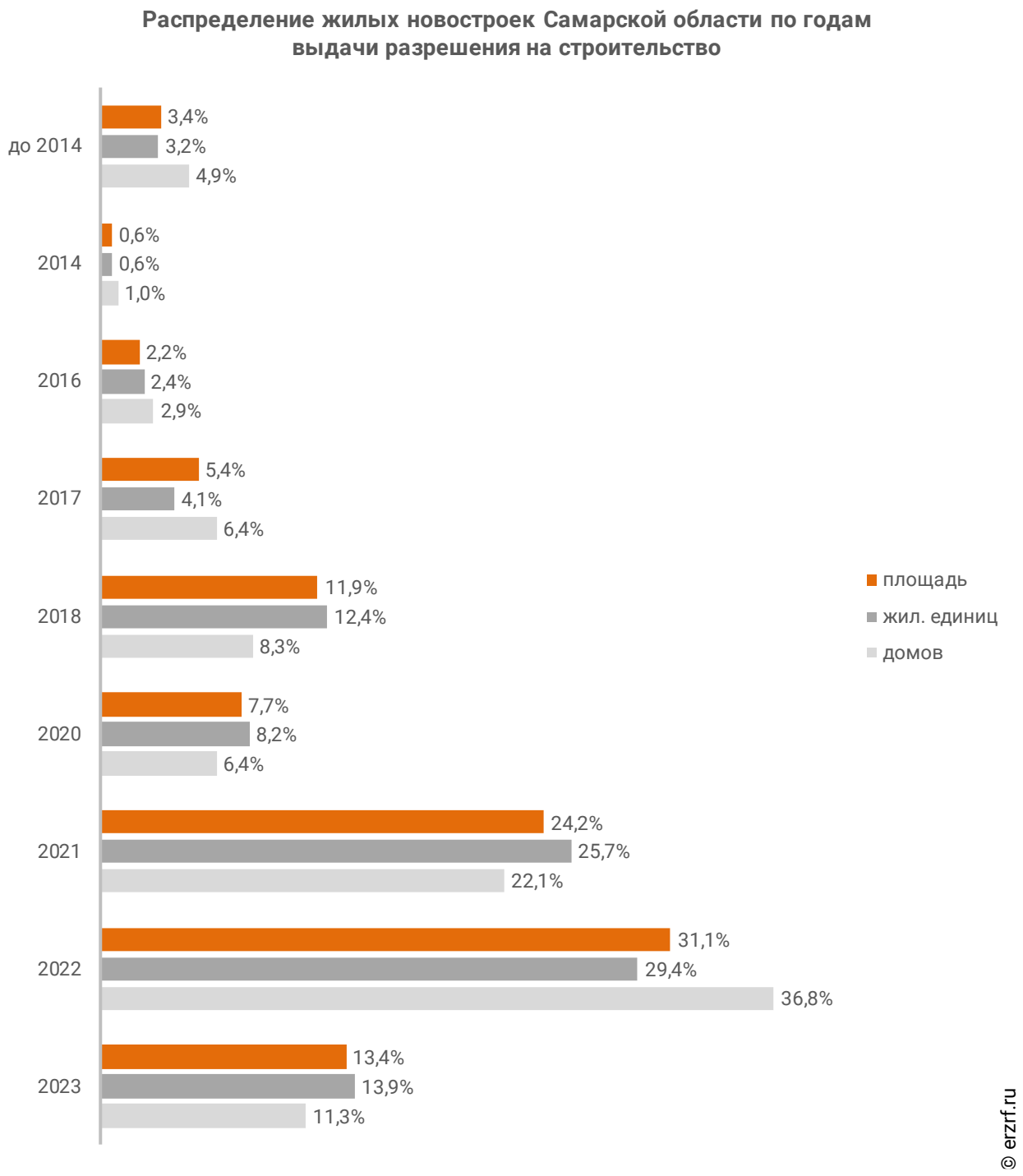
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2007 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2014	10	4,9%	1 284	3,2%	74 327	3,4%
2014	2	1,0%	260	0,6%	14 193	0,6%
2016	6	2,9%	978	2,4%	48 161	2,2%
2017	13	6,4%	1 647	4,1%	119 586	5,4%
2018	17	8,3%	5 008	12,4%	263 777	11,9%
2020	13	6,4%	3 288	8,2%	170 660	7,7%
2021	45	22,1%	10 357	25,7%	536 487	24,2%
2022	75	36,8%	11 829	29,4%	689 927	31,1%
2023	23	11,3%	5 591	13,9%	297 751	13,4%
Общий итог	**204**	**100%**	**40 242**	**100%**	**2 214 869**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (31,1% по площади жилых единиц).

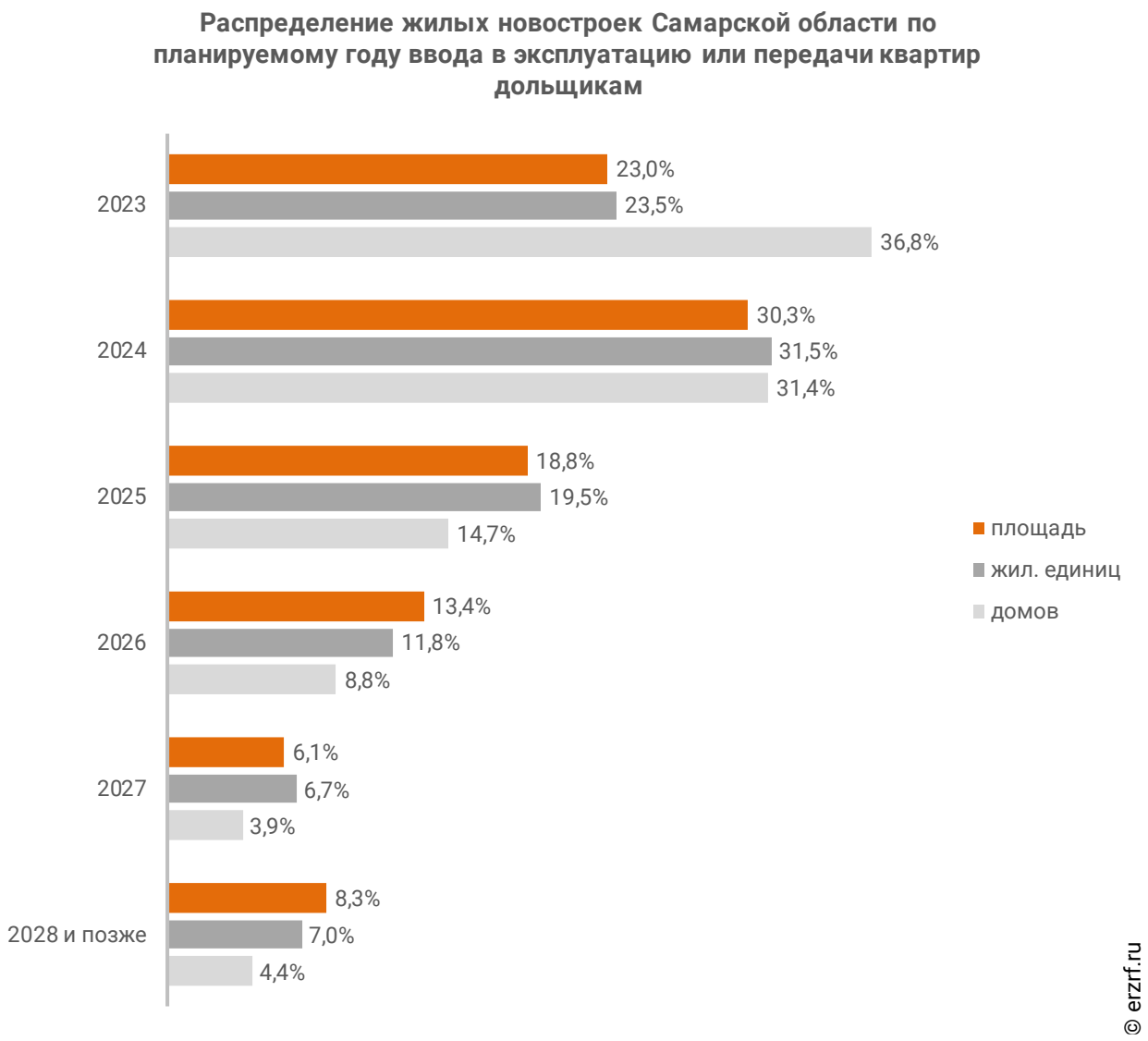
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	75	36,8%	9 438	23,5%	508 621	23,0%
2024	64	31,4%	12 676	31,5%	671 891	30,3%
2025	30	14,7%	7 846	19,5%	417 052	18,8%
2026	18	8,8%	4 757	11,8%	297 090	13,4%
2027	8	3,9%	2 702	6,7%	135 608	6,1%
2028 и позже	9	4,4%	2 823	7,0%	184 607	8,3%
Общий итог	**204**	**100%**	**40 242**	**100%**	**2 214 869**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 508 621 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2023	508 621	2016	13 279	2,6%
		2019	47 123	9,3%
		2020	25 702	5,1%
		2021	112 763	22,2%
		2022	49 211	9,7%
		2023	132 134	26,0%
2024	671 891	2019	7 010	1,0%
		2020	23 949	3,6%
		2022	49 247	7,3%
		2023	10 662	1,6%
Общий итог	**2 214 869**		**471 080**	**21,3%**

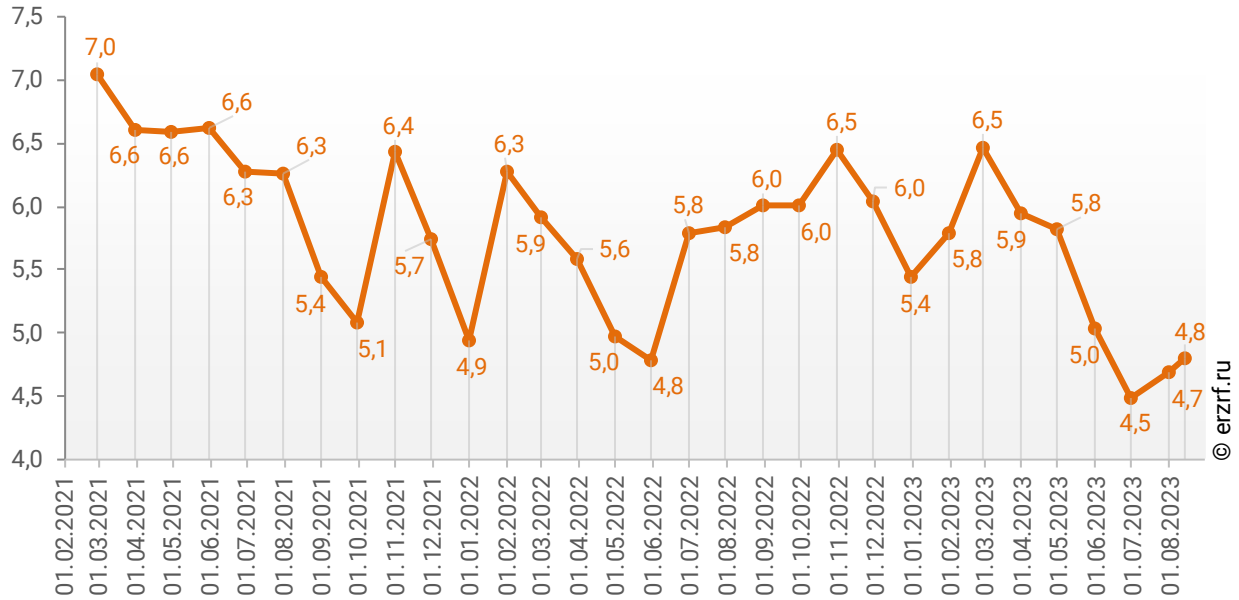
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (132 134 м²), что составляет 26,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области по состоянию на август 2023 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

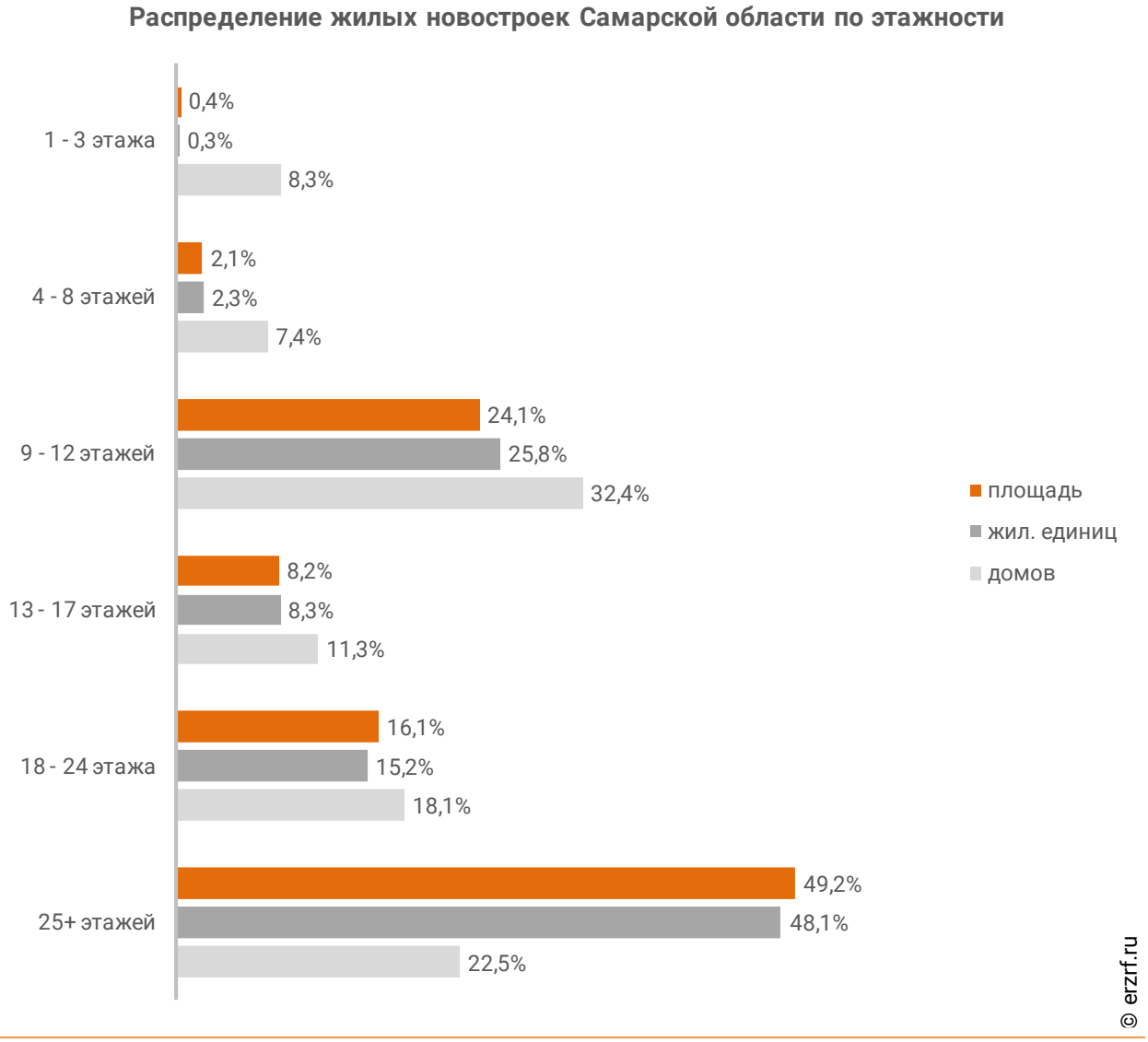
График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	17	8,3%	124	0,3%	8 061	0,4%
4 - 8 этажей	15	7,4%	907	2,3%	46 535	2,1%
9 - 12 этажей	66	32,4%	10 384	25,8%	533 871	24,1%
13 - 17 этажей	23	11,3%	3 351	8,3%	180 923	8,2%
18 - 24 этажа	37	18,1%	6 120	15,2%	355 898	16,1%
25+ этажей	46	22,5%	19 356	48,1%	1 089 581	49,2%
Общий итог	**204**	**100%**	**40 242**	**100%**	**2 214 869**	**100%**

Гистограмма 4

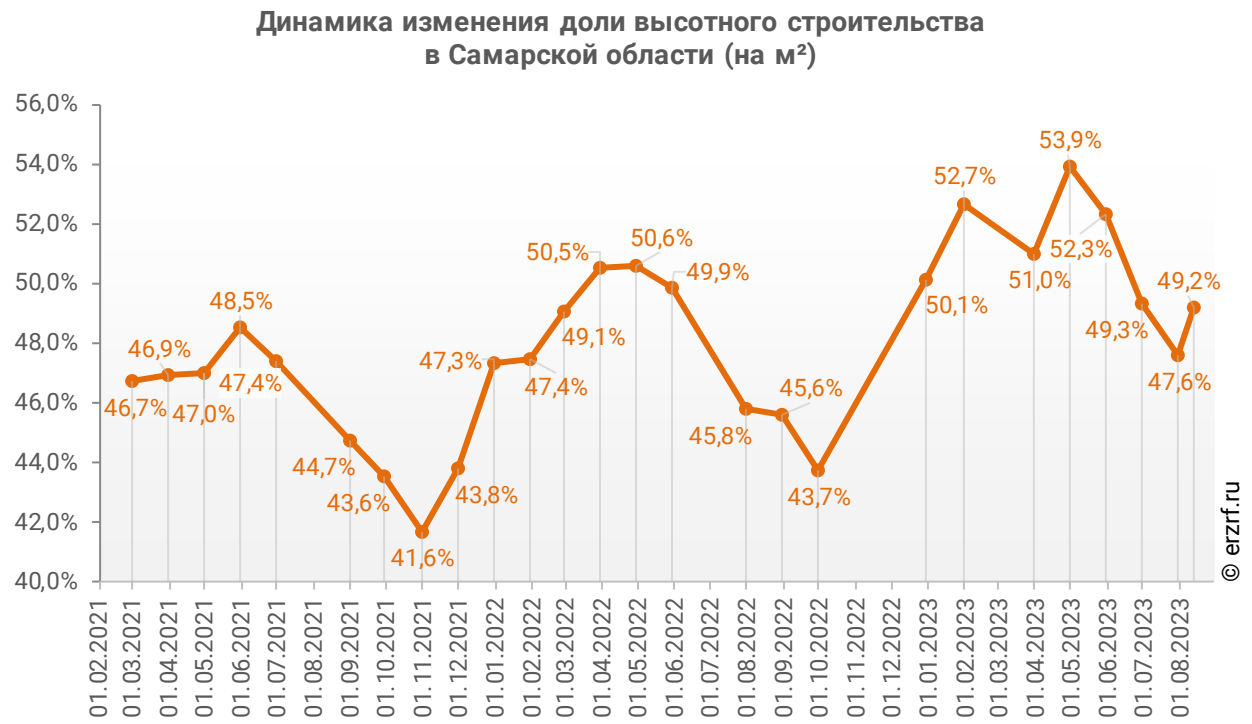


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 49,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 39-этажный многоквартирный дом в ЖК «Баланс Towers», застройщик «Специализированный застройщик Сигма-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**39**	***Специализированный застройщик Сигма-Строй***	многоквартирный дом	Баланс Towers
2	**33**	***Кольцо***	многоквартирный дом	Космолёт
3	**32**	***ГК Новый ДОН***	многоквартирный дом	Самара Сити
		ДК Древо	многоквартирный дом	Green River
4	**31**	***Специализированный застройщик Центр бизнеса Паритет***	многоквартирный дом	ЗИМ Галерея
5	**30**	***ГК Новый ДОН***	многоквартирный дом	Рекорд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**49 454**	***Кольцо***	многоквартирный дом	Космолёт
2	**47 380**	***ГК Новый ДОН***	многоквартирный дом	Кватро
3	**44 219**	***Специализированный застройщик Ракита***	многоквартирный дом	Московский
4	**32 916**	***ГК Новый ДОН***	многоквартирный дом	Самара Сити
5	**31 417**	***Специализированный застройщик Статус***	многоквартирный дом	Культура

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

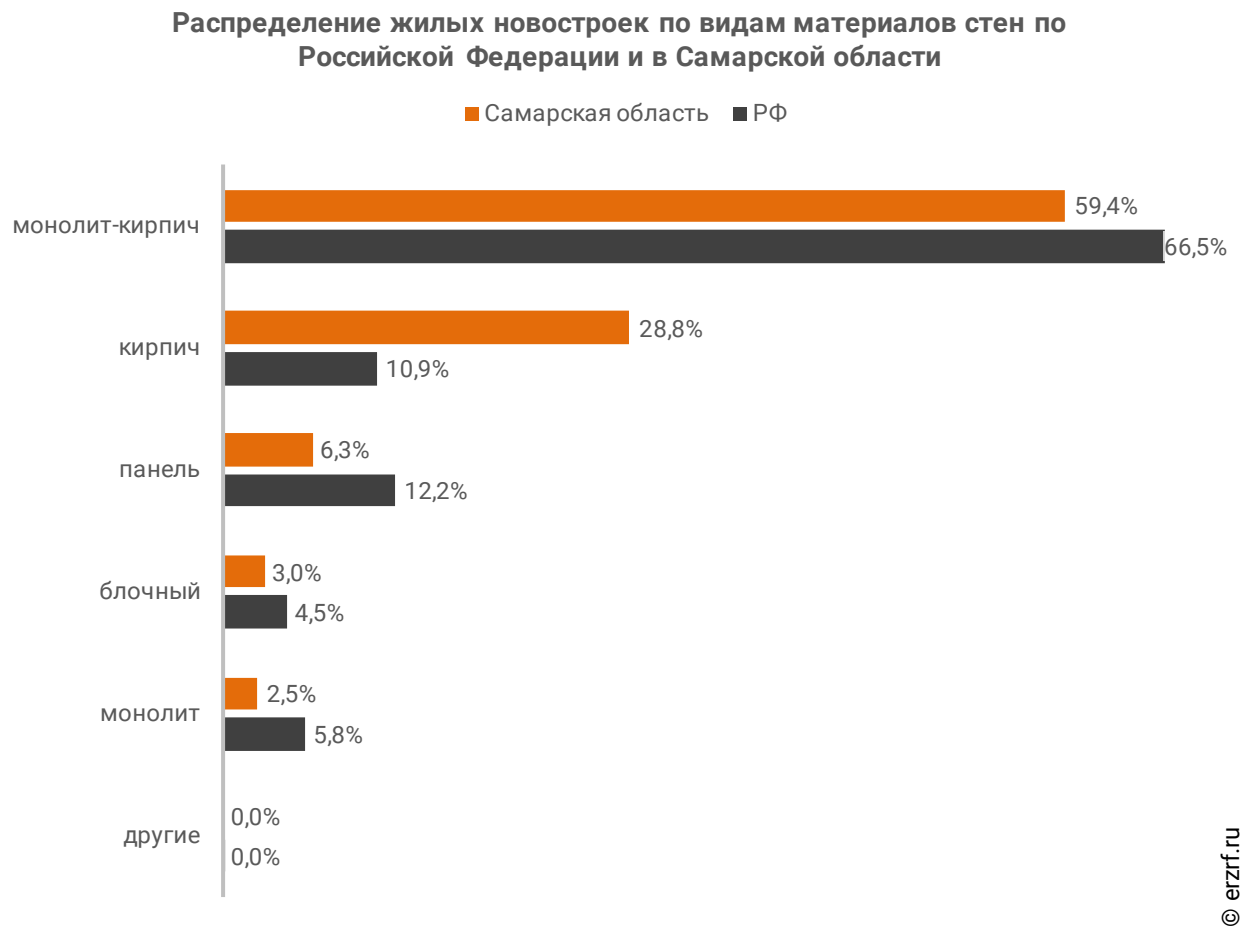
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	99	48,5%	23 106	57,4%	1 316 487	59,4%
кирпич	78	38,2%	12 406	30,8%	636 792	28,8%
панель	19	9,3%	2 834	7,0%	140 574	6,3%
блочный	6	2,9%	1 099	2,7%	65 349	3,0%
монолит	2	1,0%	797	2,0%	55 667	2,5%
Общий итог	**204**	**100%**	**40 242**	**100%**	**2 214 869**	**100%**

Гистограмма 5

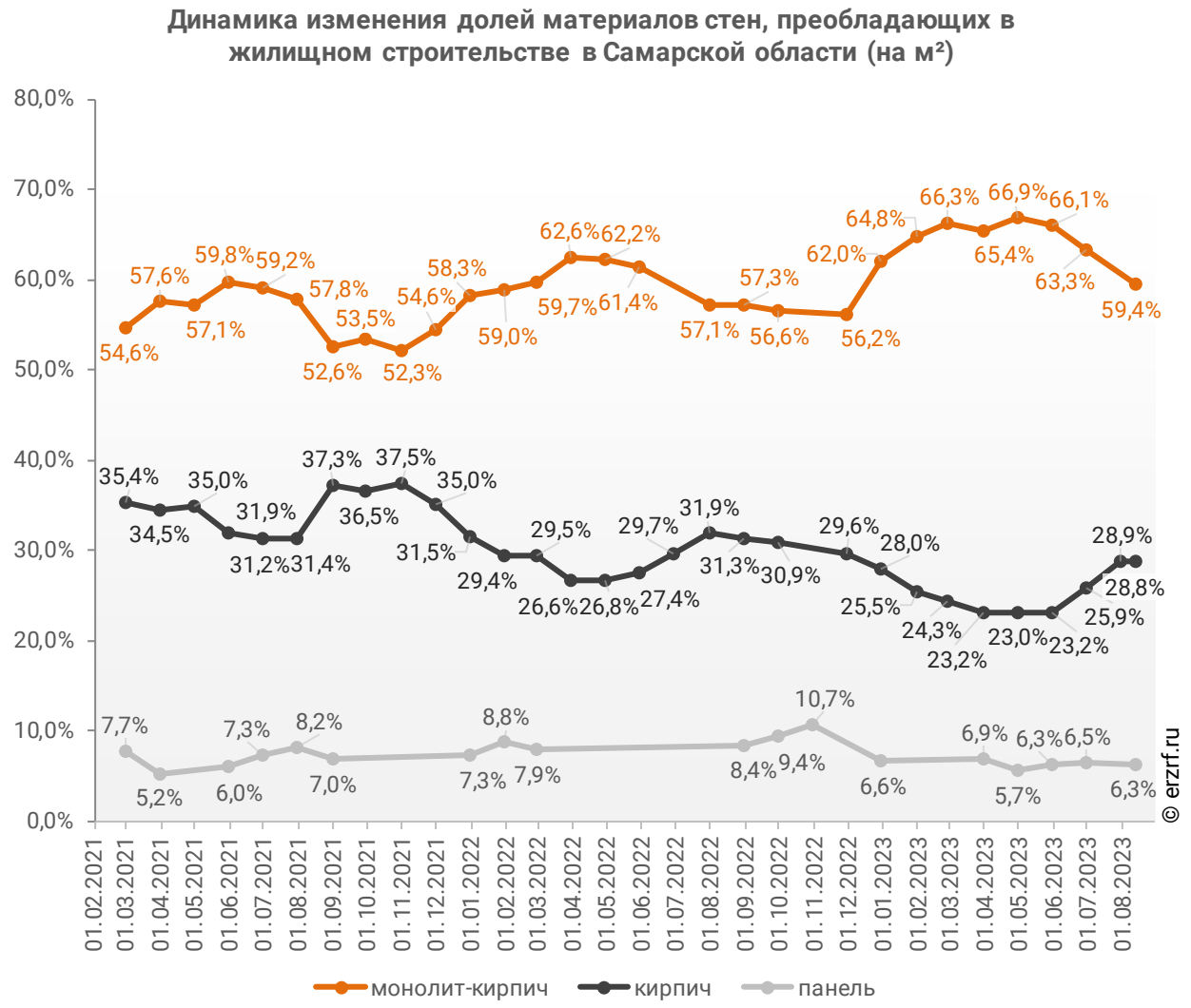
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 59,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 76,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

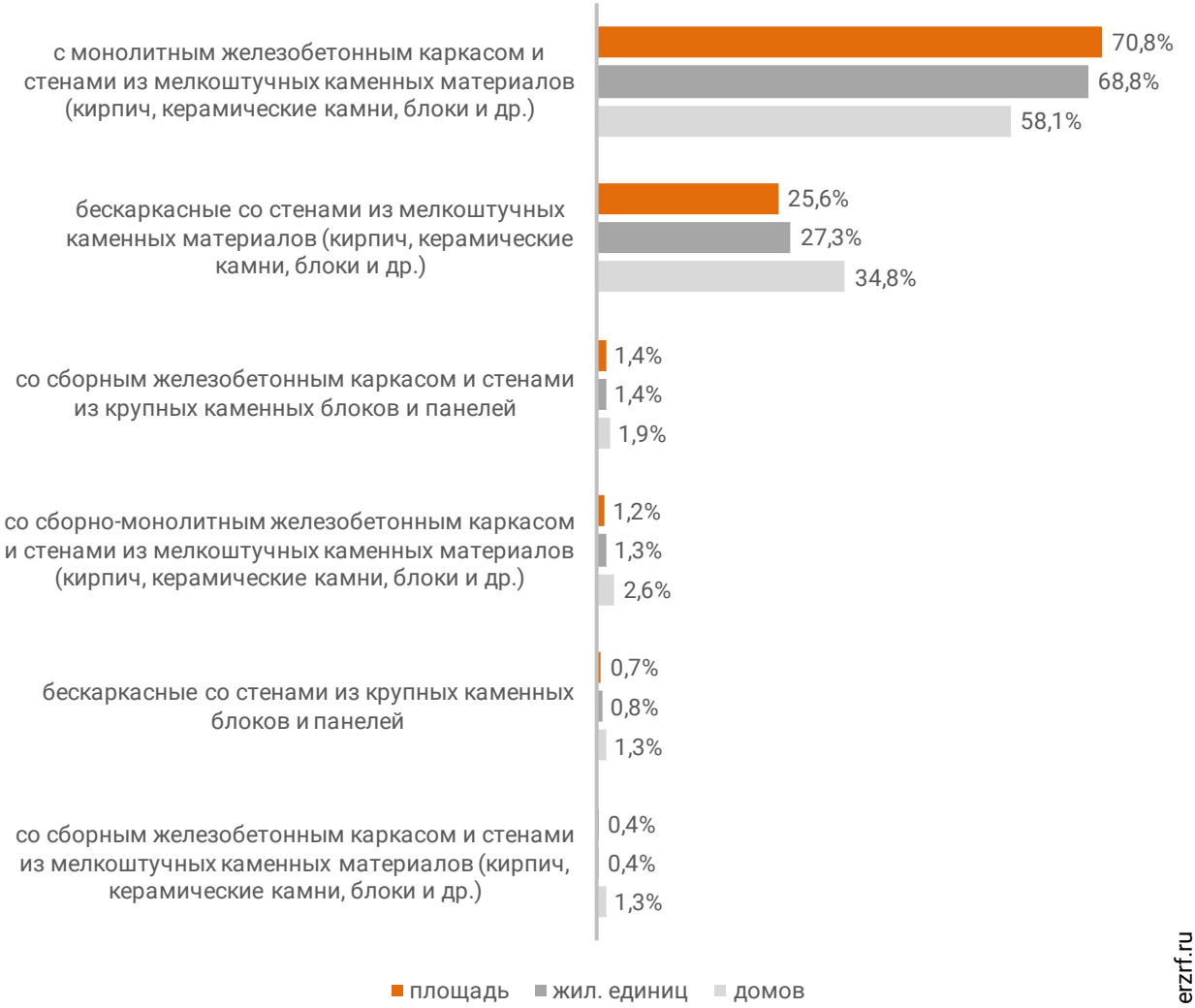
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	58,1%	21 176	68,8%	1 201 958	70,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	54	34,8%	8 386	27,3%	434 157	25,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,9%	430	1,4%	23 273	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,6%	398	1,3%	20 583	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,3%	255	0,8%	12 163	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	121	0,4%	6 050	0,4%
Общий итог	**155**	**100%**	**30 766**	**100%**	**1 698 184**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 78 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Самарской области на август 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ГК Новый ДОН***	13	6,4%	5 091	12,7%	286 322	12,9%
2	***ДК Древо***	23	11,3%	4 773	11,9%	272 394	12,3%
3	***Корпорация КОШЕЛЕВ***	19	9,3%	2 986	7,4%	136 950	6,2%
4	***Специализированный застройщик Ракита***	3	1,5%	2 093	5,2%	102 366	4,6%
5	***СХ Град***	14	6,9%	1 412	3,5%	91 121	4,1%
6	***СЗ Логика***	4	2,0%	1 656	4,1%	83 378	3,8%
7	***Финстрой***	9	4,4%	1 310	3,3%	67 367	3,0%
8	***Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков***	4	2,0%	1 314	3,3%	67 341	3,0%
9	***Самарский хлебзавод №9***	3	1,5%	1 216	3,0%	67 153	3,0%
10	***СЗ Кряж***	7	3,4%	1 310	3,3%	64 917	2,9%
11	***Унистрой***	4	2,0%	1 228	3,1%	61 520	2,8%
12	***Специализированный застройщик ГВ Девелопмент***	2	1,0%	1 100	2,7%	55 547	2,5%
13	***СЗ Архитектор***	2	1,0%	788	2,0%	54 584	2,5%
14	***Новое Время***	10	4,9%	508	1,3%	50 685	2,3%
15	***Кольцо***	1	0,5%	879	2,2%	49 454	2,2%
16	***Компания Владимир***	2	1,0%	794	2,0%	47 156	2,1%
17	***СЗ ССК-ЮГ***	3	1,5%	833	2,1%	42 770	1,9%
18	***ГК Амонд***	3	1,5%	831	2,1%	42 289	1,9%
19	***ГК Трансгруз***	2	1,0%	690	1,7%	39 954	1,8%
20	***ПОСКО***	2	1,0%	960	2,4%	39 897	1,8%
21	***ГК ВИРА***	4	2,0%	654	1,6%	37 191	1,7%
22	***Специализированный застройщик Статус***	1	0,5%	444	1,1%	31 417	1,4%
23	***Фирма Трест 12***	1	0,5%	548	1,4%	29 470	1,3%
24	***Специализированный застройщик Сигма-Строй***	1	0,5%	422	1,0%	28 766	1,3%
25	***Специализированный застройщик Центр бизнеса Паритет***	1	0,5%	375	0,9%	26 901	1,2%
26	***Специализированный застройщик Берег-П***	4	2,0%	403	1,0%	23 203	1,0%
27	***АР Строй***	4	2,0%	444	1,1%	21 990	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
28	*Офис-центр*	2	1,0%	320	0,8%	21 950	1,0%
29	*СЗ Вымпел*	1	0,5%	330	0,8%	21 006	0,9%
30	*Альянс*	1	0,5%	360	0,9%	20 664	0,9%
31	*Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ*	2	1,0%	334	0,8%	17 974	0,8%
32	*СМУ-5*	2	1,0%	256	0,6%	15 982	0,7%
33	*Стройконтракт*	1	0,5%	192	0,5%	14 259	0,6%
34	*ФСК Лада-Дом*	3	1,5%	301	0,7%	13 760	0,6%
35	*Специализированный застройщик Проект 94*	2	1,0%	270	0,7%	11 550	0,5%
36	*Специализированный застройщик А-Строй*	1	0,5%	198	0,5%	11 275	0,5%
37	*ГК Форра*	2	1,0%	167	0,4%	10 662	0,5%
38	*ГК СтройСтиль*	1	0,5%	215	0,5%	10 609	0,5%
39	*СЗ Стронж*	2	1,0%	188	0,5%	10 369	0,5%
40	*СК Скала*	6	2,9%	215	0,5%	9 997	0,5%
41	*Тольяттистройзаказчик*	1	0,5%	179	0,4%	9 846	0,4%
42	*СЗ ПРОЕКТ ДОМ*	1	0,5%	122	0,3%	9 144	0,4%
43	*Специализированный застройщик Криптострой*	17	8,3%	80	0,2%	9 036	0,4%
44	*ПСП-Тольяттистрой*	1	0,5%	184	0,5%	8 995	0,4%
45	*СЗ АРЕНА-1*	1	0,5%	160	0,4%	7 965	0,4%
46	*СК ЭЛРИ*	1	0,5%	127	0,3%	7 290	0,3%
47	*ГК Базис*	1	0,5%	135	0,3%	7 109	0,3%
48	*СК Единение*	1	0,5%	143	0,4%	7 020	0,3%
49	*Специализированный застройщик Строй-Амонд*	1	0,5%	126	0,3%	6 901	0,3%
50	*Проектно-строительная компания Радиал*	1	0,5%	128	0,3%	6 667	0,3%
51	*ТЗЖБИ им. В.К. Макарова*	1	0,5%	81	0,2%	5 332	0,2%
52	*ФСК ССП*	1	0,5%	108	0,3%	5 028	0,2%
53	*СЗ Стрелка*	1	0,5%	97	0,2%	4 249	0,2%
54	*СЗ Стройинком*	1	0,5%	96	0,2%	4 053	0,2%
55	*СК Патриот*	1	0,5%	43	0,1%	2 077	0,1%
56	*СЗ Волга Строй Девелопмент*	1	0,5%	25	0,1%	1 997	0,1%
	Общий итог	**204**	**100%**	**40 242**	**100%**	**2 214 869**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 3,0	ГК Новый ДОН	286 322	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ДК Древо	272 394	0	0,0%	-
3	★ 2,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	136 950	99 220	72,4%	3,1
4	н/р	Специализированный застройщик Ракита	102 366	44 219	43,2%	9,1
5	★ 0,5	СХ Град	91 121	53 712	58,9%	21,1
6	н/р	СЗ Логика	83 378	0	0,0%	-
7	★ 3,5	Финстрой	67 367	30 100	44,7%	6,7
8	★ 0,5	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	67 341	41 429	61,5%	37,5
9	★ 1,0	Самарский хлебзавод №9	67 153	23 949	35,7%	13,9
10	н/р	СЗ Кряж	64 917	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Унистрой	61 520	7 606	12,4%	0,4
12	★ 5,0	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	55 547	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Архитектор	54 584	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Новое Время	50 685	24 956	49,2%	1,5
15	н/р	Кольцо	49 454	49 454	100%	27,0
16	★ 3,5	Компания Владимир	47 156	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ССК-ЮГ	42 770	0	0,0%	-
18	★ 3,5	ГК Амонд	42 289	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК Трансгруз	39 954	0	0,0%	-
20	н/р	ПОСКО	39 897	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК ВИРА	37 191	11 821	31,8%	3,8
22	н/р	Специализированный застройщик Статус	31 417	0	0,0%	-
23	н/р	Фирма Трест 12	29 470	0	0,0%	-
24	н/р	Специализированный застройщик Сигма-Строй	28 766	0	0,0%	-
25	н/р	Специализированный застройщик Центр бизнеса Паритет	26 901	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
26	н/р	*Специализированный застройщик Берег-П*	23 203	0	0,0%	-
27	н/р	*АР Строй*	21 990	0	0,0%	-
28	н/р	*Офис-центр*	21 950	0	0,0%	-
29	н/р	*СЗ Вымпел*	21 006	0	0,0%	-
30	★ 0,5	*Альянс*	20 664	20 664	100%	33,0
31	н/р	*Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ*	17 974	0	0,0%	-
32	н/р	*СМУ-5*	15 982	0	0,0%	-
33	н/р	*Стройконтракт*	14 259	0	0,0%	-
34	★ 3,5	*ФСК Лада-Дом*	13 760	9 332	67,8%	4,1
35	н/р	*Специализированный застройщик Проект 94*	11 550	0	0,0%	-
36	н/р	*Специализированный застройщик А-Строй*	11 275	0	0,0%	-
37	★ 3,5	*ГК Форра*	10 662	10 662	100%	17,2
38	★ 4,5	*ГК СтройСтиль*	10 609	0	0,0%	-
39	н/р	*СЗ Стронж*	10 369	0	0,0%	-
40	н/р	*СК Скала*	9 997	0	0,0%	-
41	★ 5,0	*Тольяттистройзаказчик*	9 846	9 846	100%	3,0
42	н/р	*СЗ ПРОЕКТ ДОМ*	9 144	0	0,0%	-
43	н/р	*Специализированный застройщик Криптострой*	9 036	0	0,0%	-
44	н/р	*ПСП-Тольяттистрой*	8 995	8 995	100%	54,0
45	н/р	*СЗ АРЕНА-1*	7 965	0	0,0%	-
46	★ 1,5	*СК ЭЛРИ*	7 290	7 290	100%	12,0
47	★ 2,0	*ГК Базис*	7 109	0	0,0%	-
48	н/р	*СК Единение*	7 020	0	0,0%	-
49	★ 4,0	*Специализированный застройщик Строй-Амонд*	6 901	0	0,0%	-
50	н/р	*Проектно-строительная компания Радиал*	6 667	6 667	100%	30,0
51	н/р	*ТЗЖБИ им. В.К. Макарова*	5 332	0	0,0%	-
52	н/р	*ФСК ССП*	5 028	5 028	100%	18,0
53	н/р	*СЗ Стрелка*	4 249	0	0,0%	-
54	★ 5,0	*СЗ Стройинком*	4 053	4 053	100%	3,0
55	н/р	*СК Патриот*	2 077	2 077	100%	3,0
56	н/р	*СЗ Волга Строй Девелопмент*	1 997	0	0,0%	-
		Общий итог	**2 214 869**	**471 080**	**21,3%**	**4,8**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПСП-Тольяттистрой» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 87 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

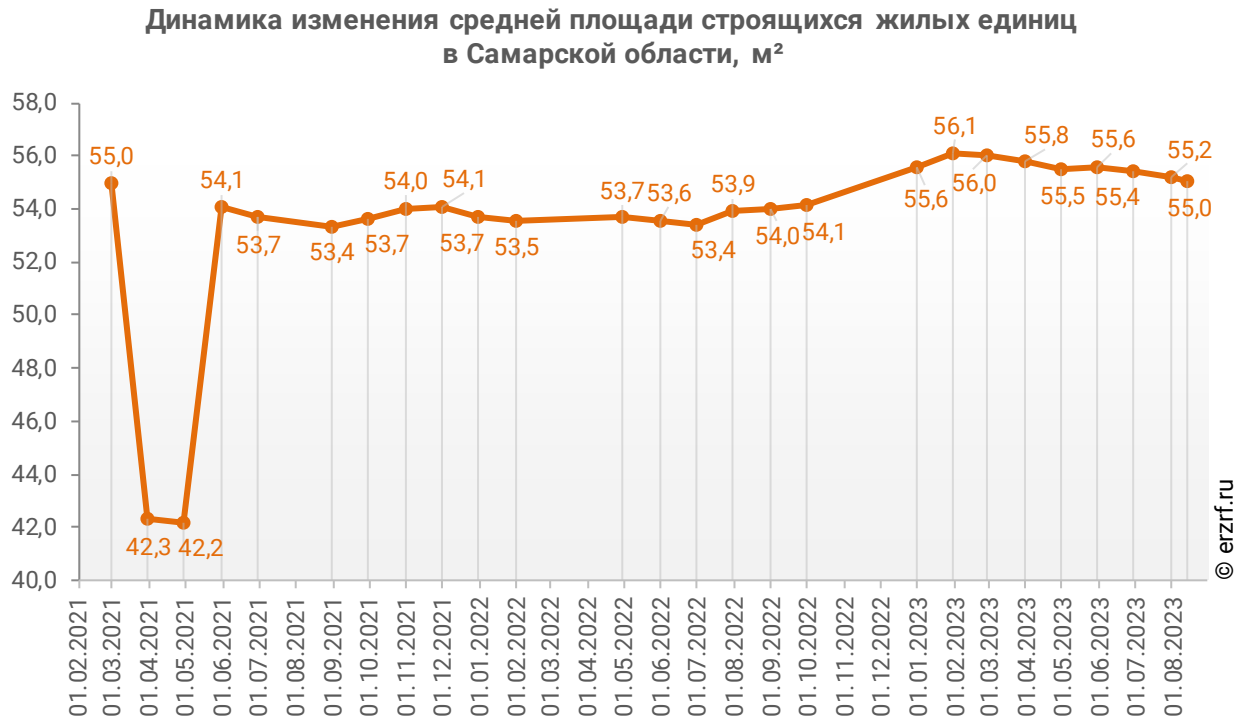
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Green River» (город Самара). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 8 домов, включающих 2 231 жилую единицу, совокупной площадью 147 372 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 55,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПОСКО» — 41,6 м². Самая большая — у застройщика «Специализированный застройщик Криптострой» — 113,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПОСКО	41,6
СЗ Стройинком	42,2
Специализированный застройщик Проект 94	42,8
СЗ Стрелка	43,8
ФСК Лада-Дом	45,7
Корпорация КОШЕЛЕВ	45,9
СК Скала	46,5
ФСК ССП	46,6
СК Патриот	48,3
ПСП-Тольяттистрой	48,9
Специализированный застройщик Ракита	48,9
СК Единение	49,1
ГК СтройСтиль	49,3
АР Строй	49,5
СЗ Кряж	49,6
СЗ АРЕНА-1	49,8
Унистрой	50,1
СЗ Логика	50,3
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,5
ГК Амонд	50,9
Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	51,2
СЗ ССК-ЮГ	51,3
Финстрой	51,4
Проектно-строительная компания Радиал	52,1
ГК Базис	52,7
Фирма Трест 12	53,8
Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	53,8
Специализированный застройщик Строй-Амонд	54,8
Тольяттистройзаказчик	55,0
СЗ Стронж	55,2
Самарский хлебзавод №9	55,2
ГК Новый ДОН	56,2
Кольцо	56,3
ГК ВИРА	56,9
Специализированный застройщик А-Строй	56,9
ДК Древо	57,1
Альянс	57,4
СК ЭЛРИ	57,4
Специализированный застройщик Берег-П	57,6
ГК Трансгруз	57,9
Компания Владимир	59,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМУ-5	62,4
СЗ Вымпел	63,7
ГК Форра	63,8
СХ Град	64,5
ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	65,8
Специализированный застройщик Сигма-Строй	68,2
Офис-центр	68,6
СЗ Архитектор	69,3
Специализированный застройщик Статус	70,8
Специализированный застройщик Центр бизнеса Паритет	71,7
Стройконтракт	74,3
СЗ ПРОЕКТ ДОМ	75,0
СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
Новое Время	99,8
Специализированный застройщик Криптострой	113,0
Общий итог	**55,0**

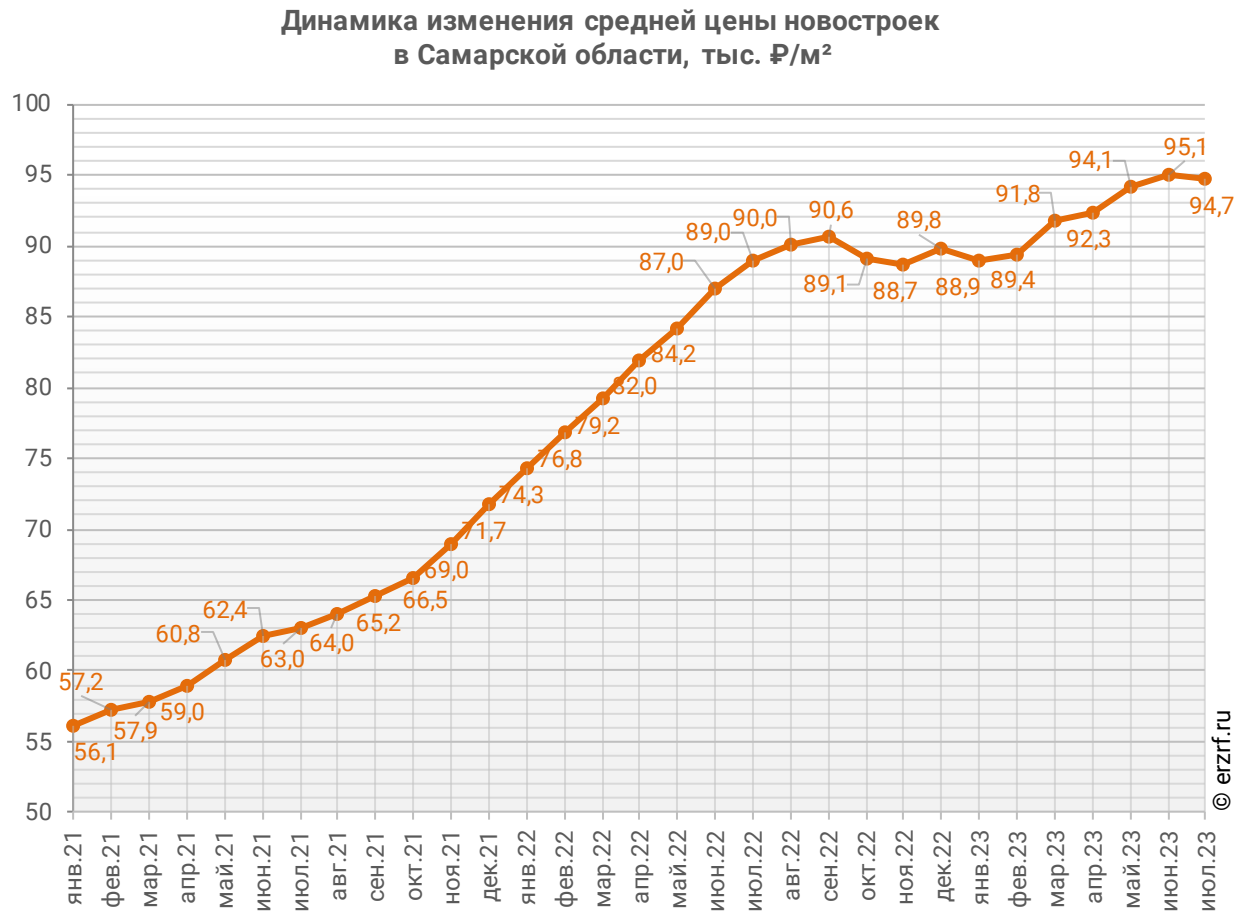
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «River House» — 39,1 м², застройщик «ПОСКО». Наибольшая — в ЖК «Port residences» — 189,6 м², застройщик «Специализированный застройщик Криптострой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Самарской области

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Самарской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 94 696 рублей. За месяц цена снизилась на 0,4%. За год цена увеличилась на 6,4%.[1]

Динамика изменения средней цены новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9



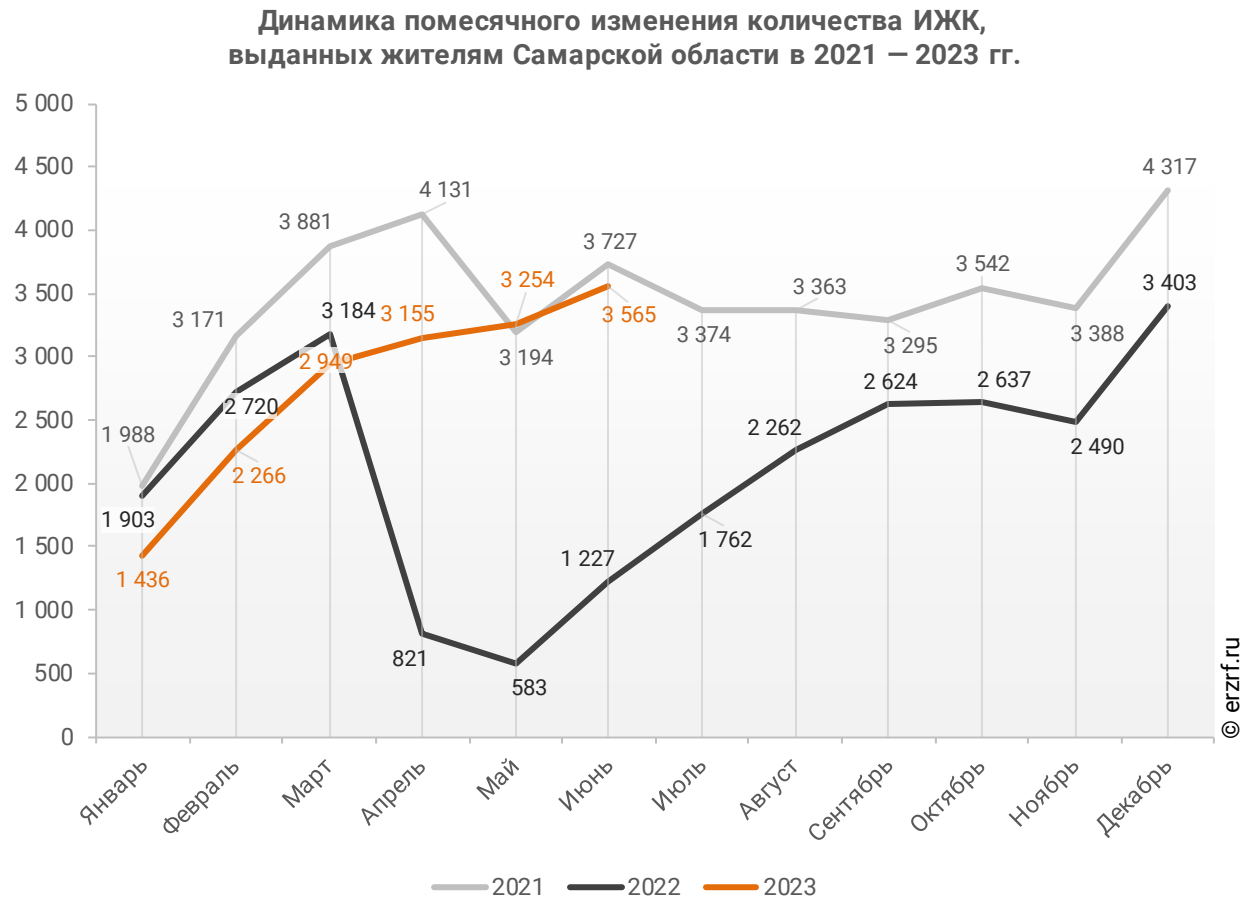
[1] По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 16 625, что на 59,3% больше уровня 2022 г. (10 438 ИЖК), и на 17,3% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (20 092 ИЖК).

График 10

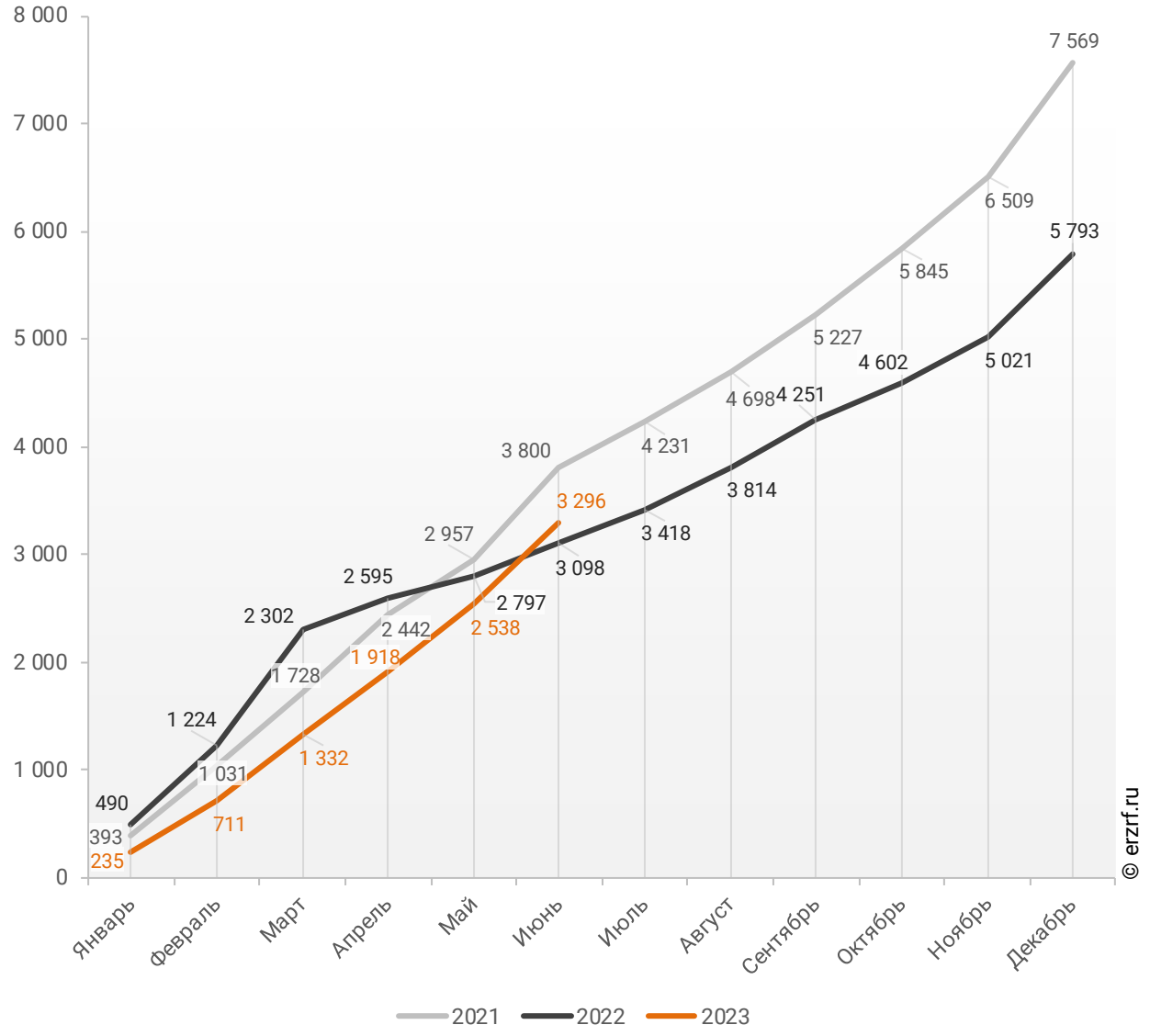


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 296, что на 6,4% больше, чем в 2022 г. (3 098 ИЖК), и на 13,3% меньше соответствующего значения 2021 г. (3 800 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.

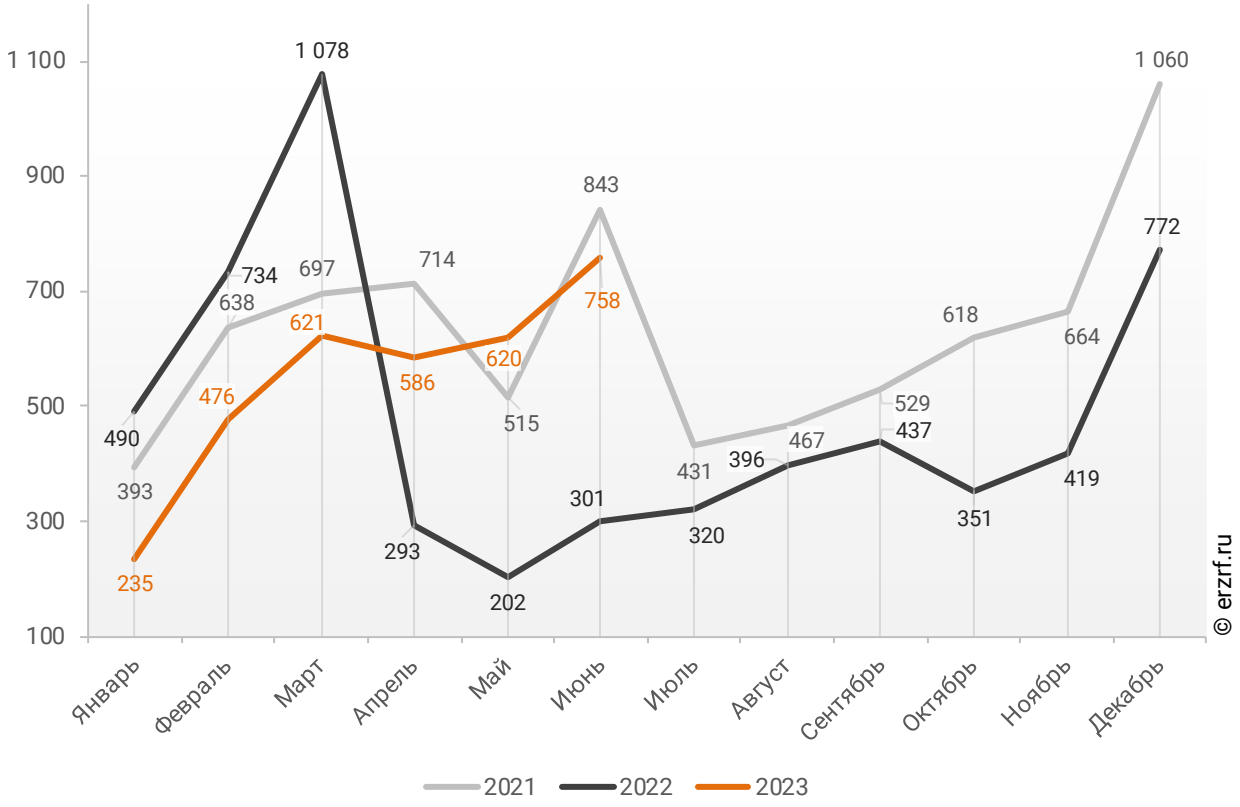


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в июне 2023 года увеличилось на 151,8% по сравнению с июнем 2022 года (758 против 301 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.

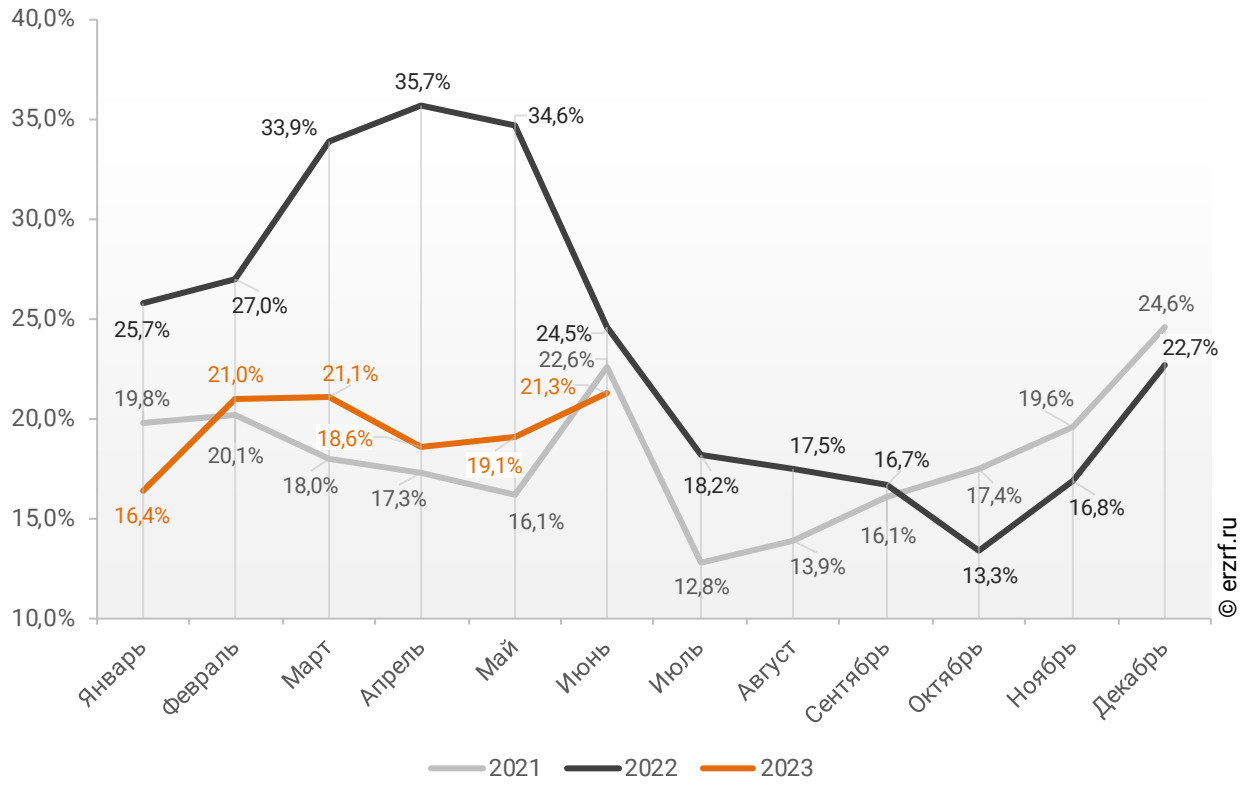


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 19,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 9,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,7%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2021 г. (18,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.



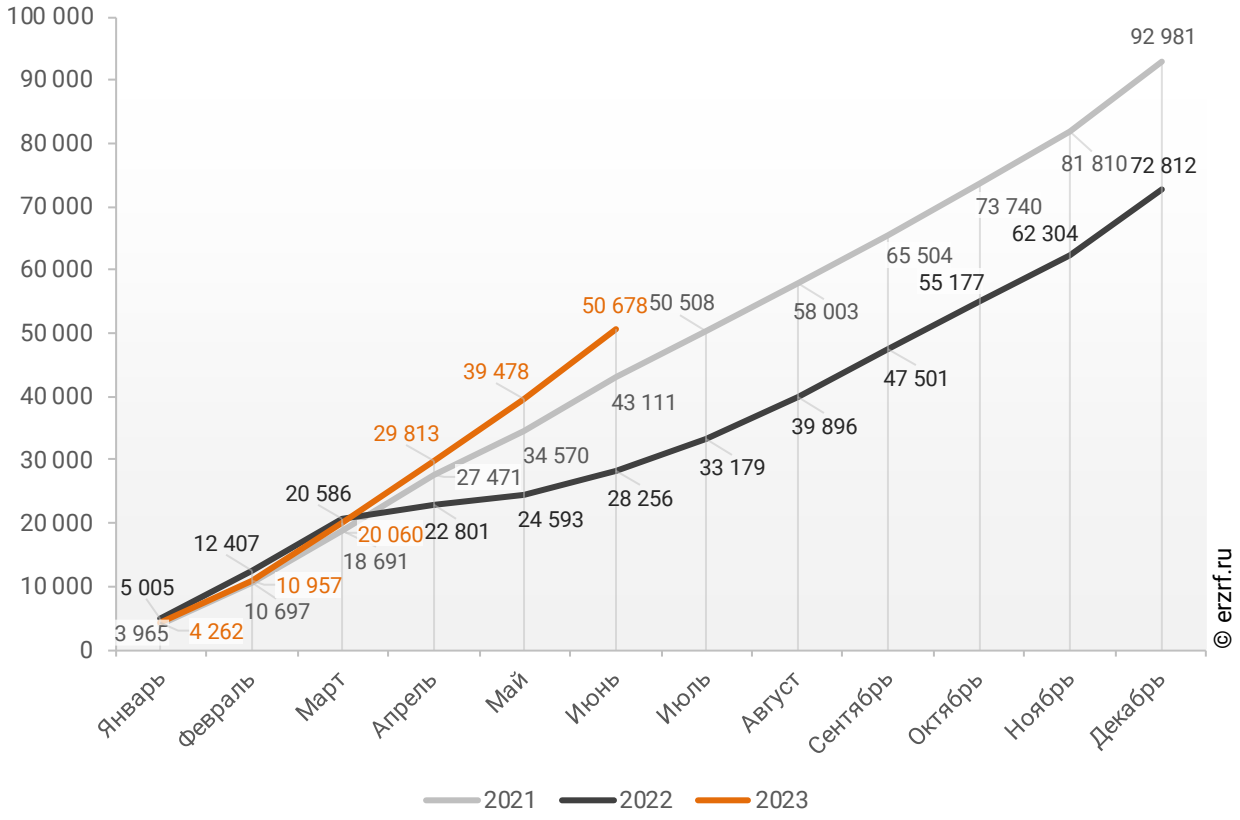
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 50,68 млрд ₽, что на 79,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (28,26 млрд ₽), и на 17,6% больше аналогичного значения 2021 г. (43,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

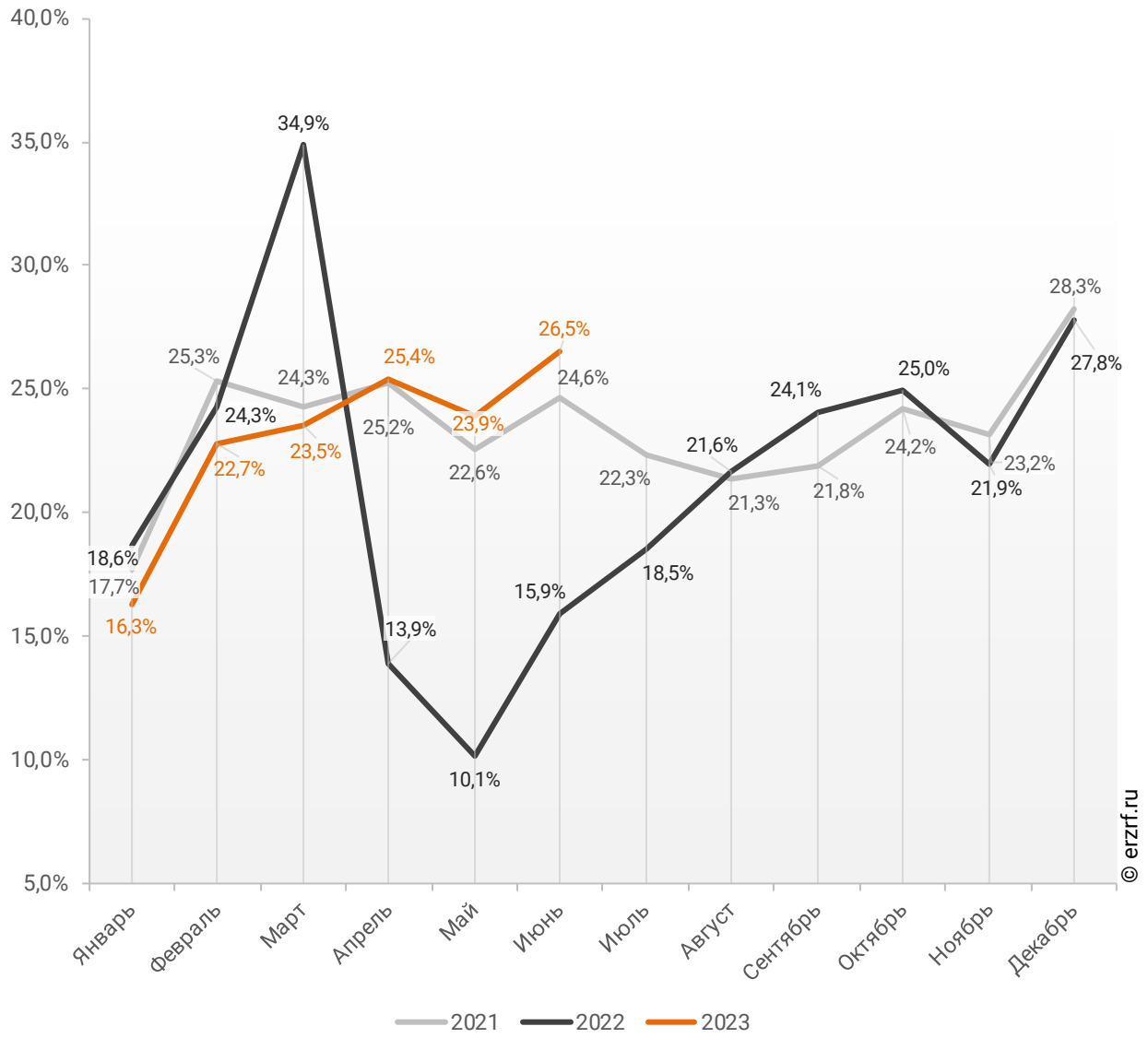


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Самарской области (215,35 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,5%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (20,6%), и на 0,1 п.п. меньше уровня 2021 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.

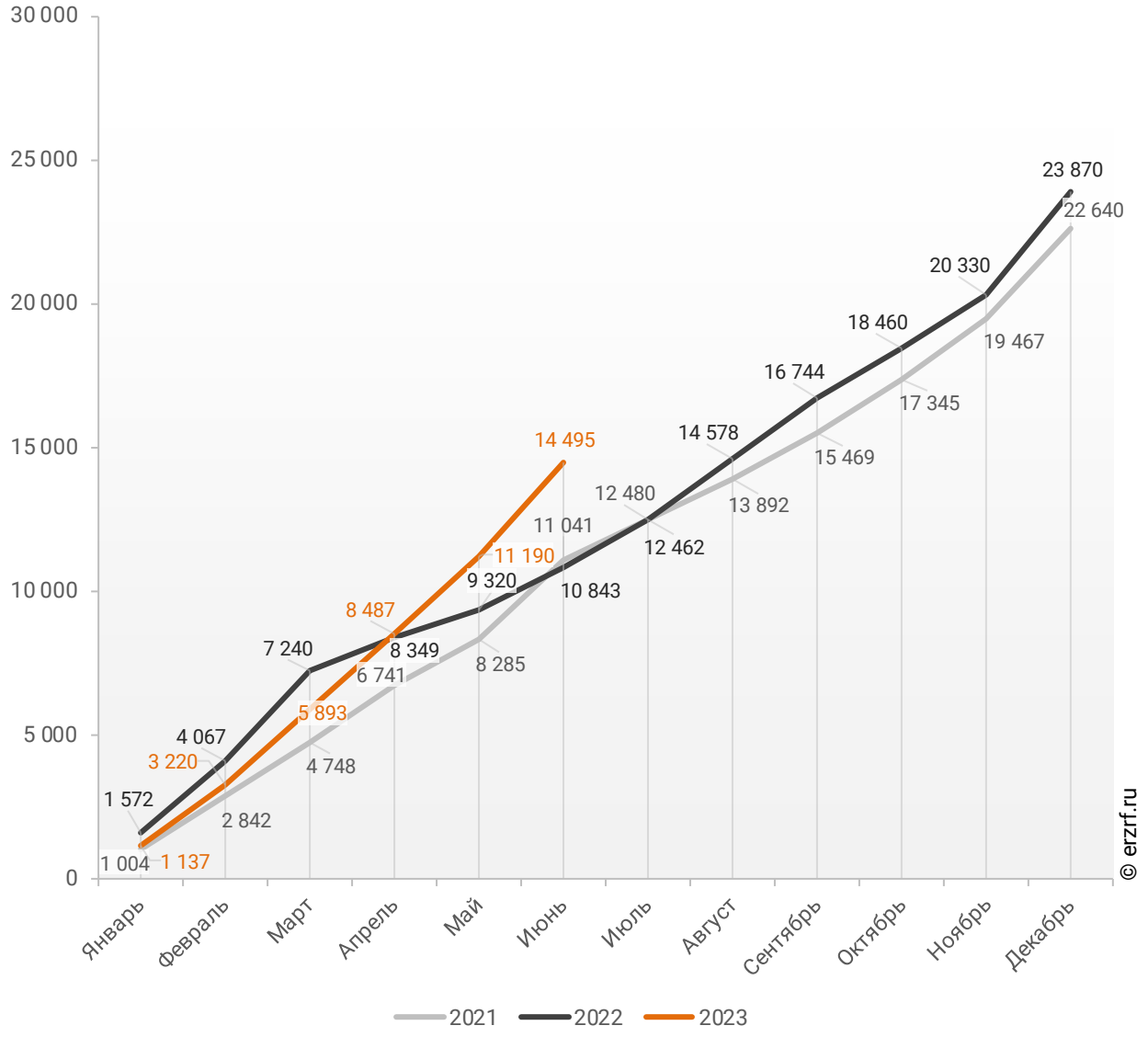


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 14,50 млрд ₽ (28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 33,7% больше аналогичного значения 2022 г. (10,84 млрд ₽), и на 31,3% больше, чем в 2021 г. (11,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Самарской области (215,35 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (7,9%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.

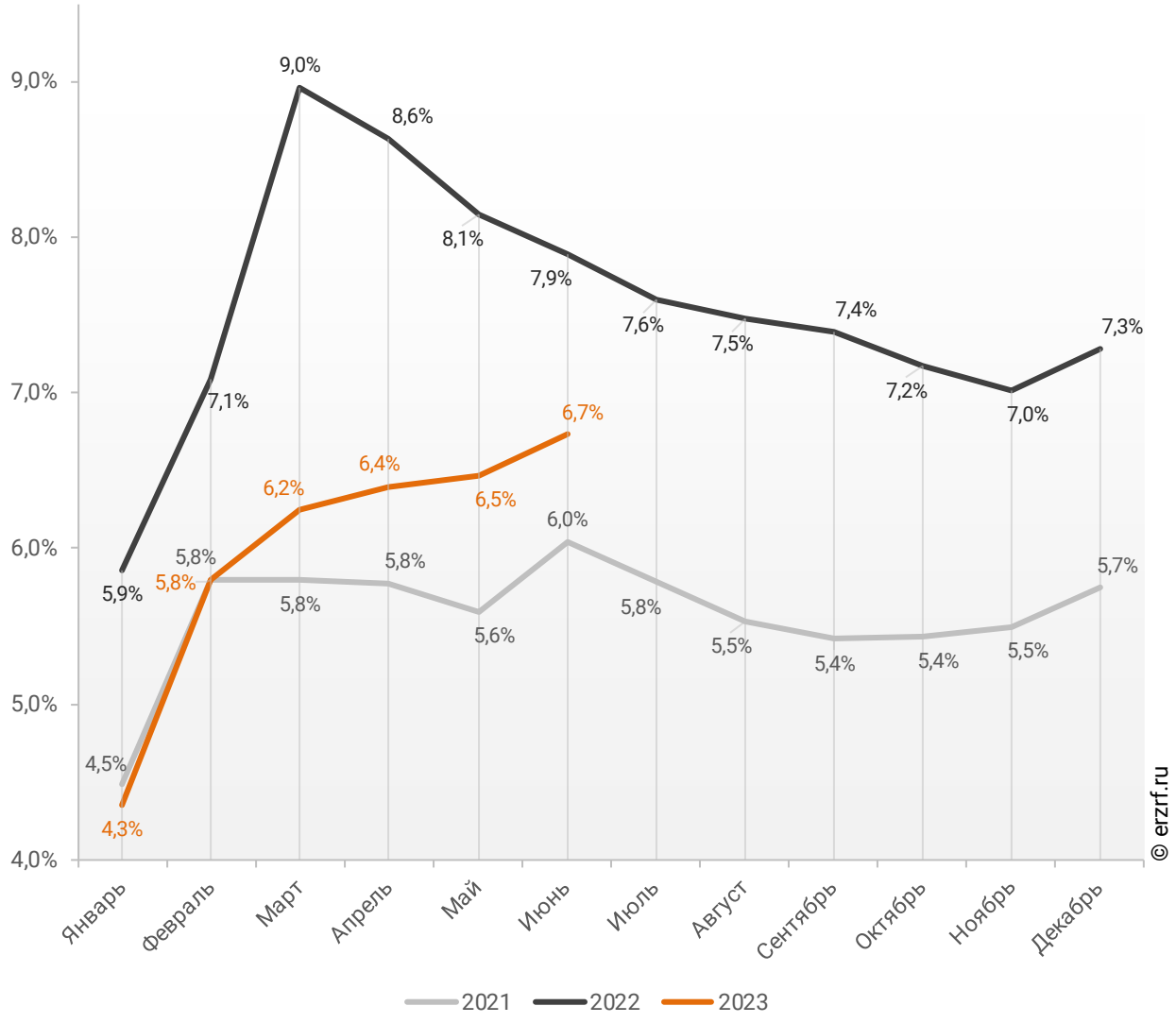
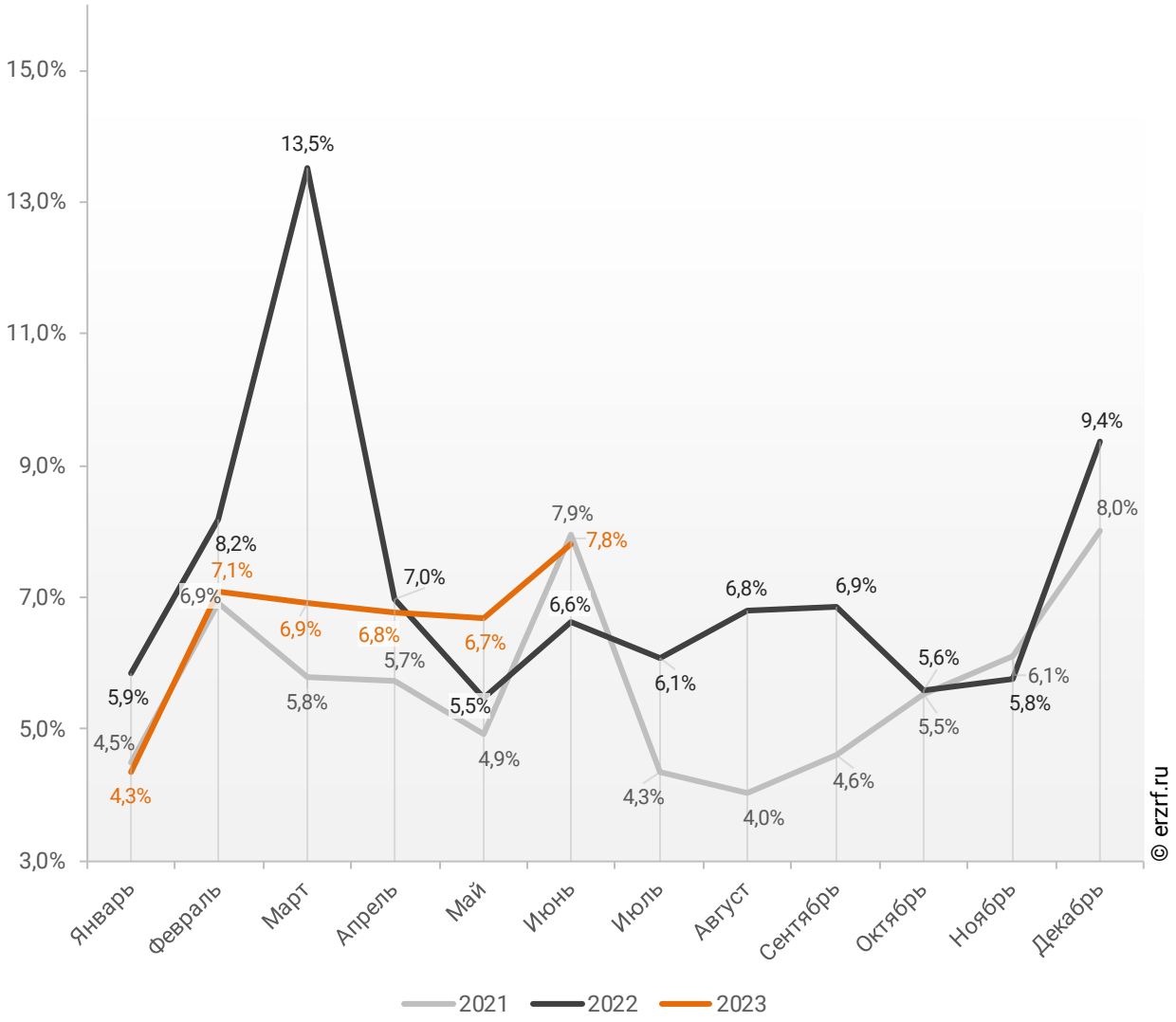


График 18

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.

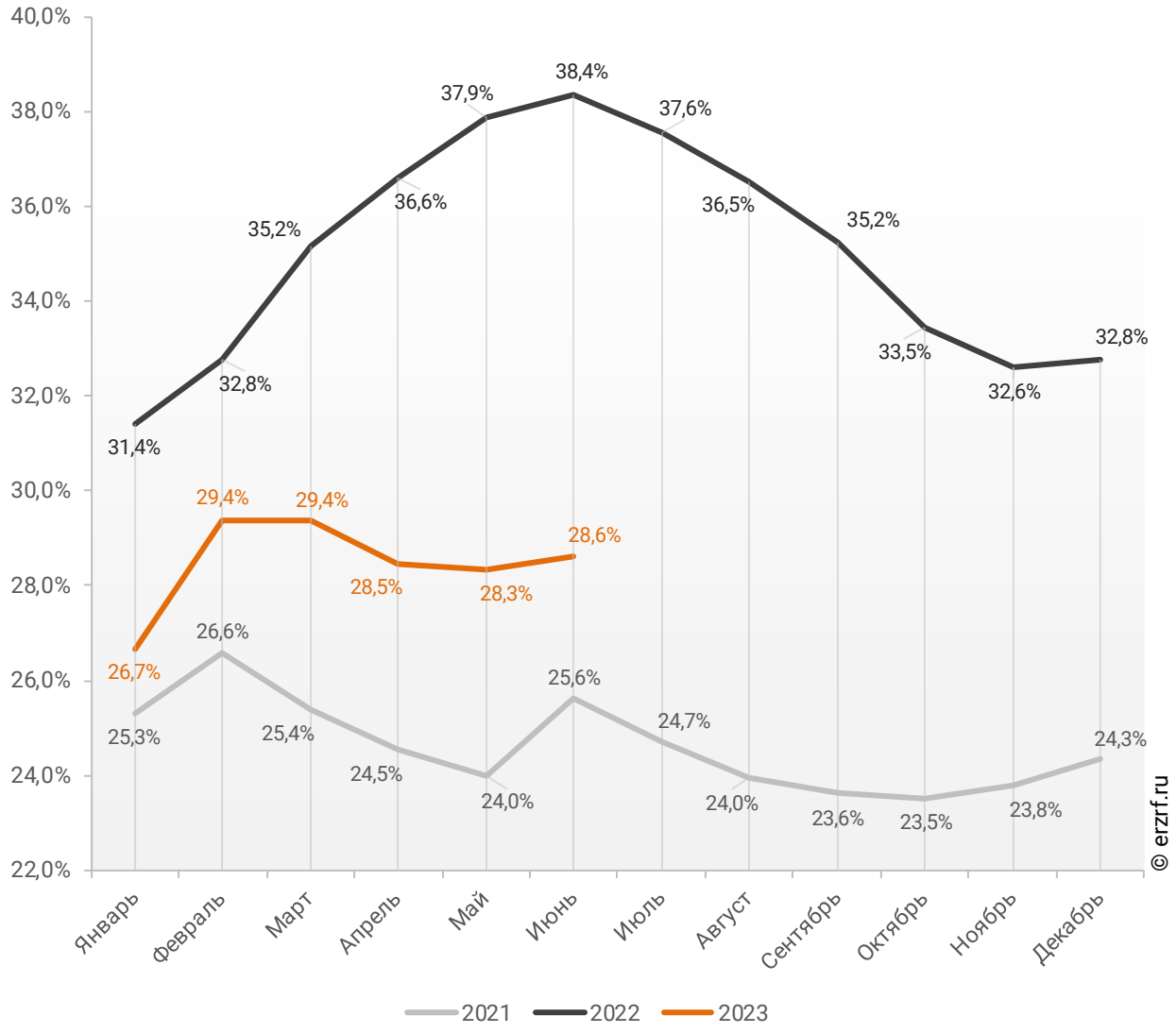


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 28,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 9,8 п.п. меньше, чем в 2022 г. (38,4%), и на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.

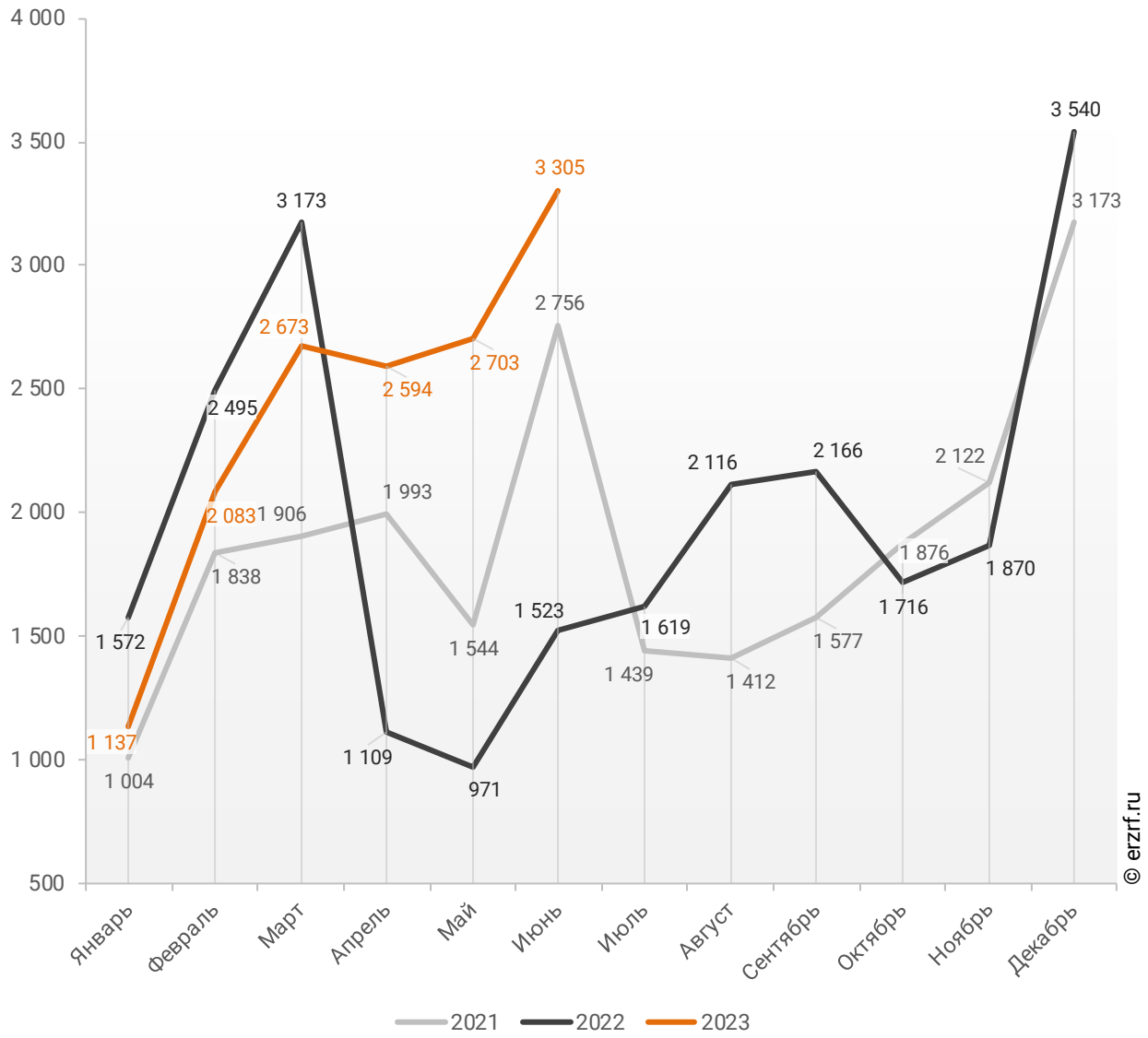


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в июне 2023 года, увеличился на 117,0% по сравнению с июнем 2022 года (3,31 млрд ₽ против 1,52 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

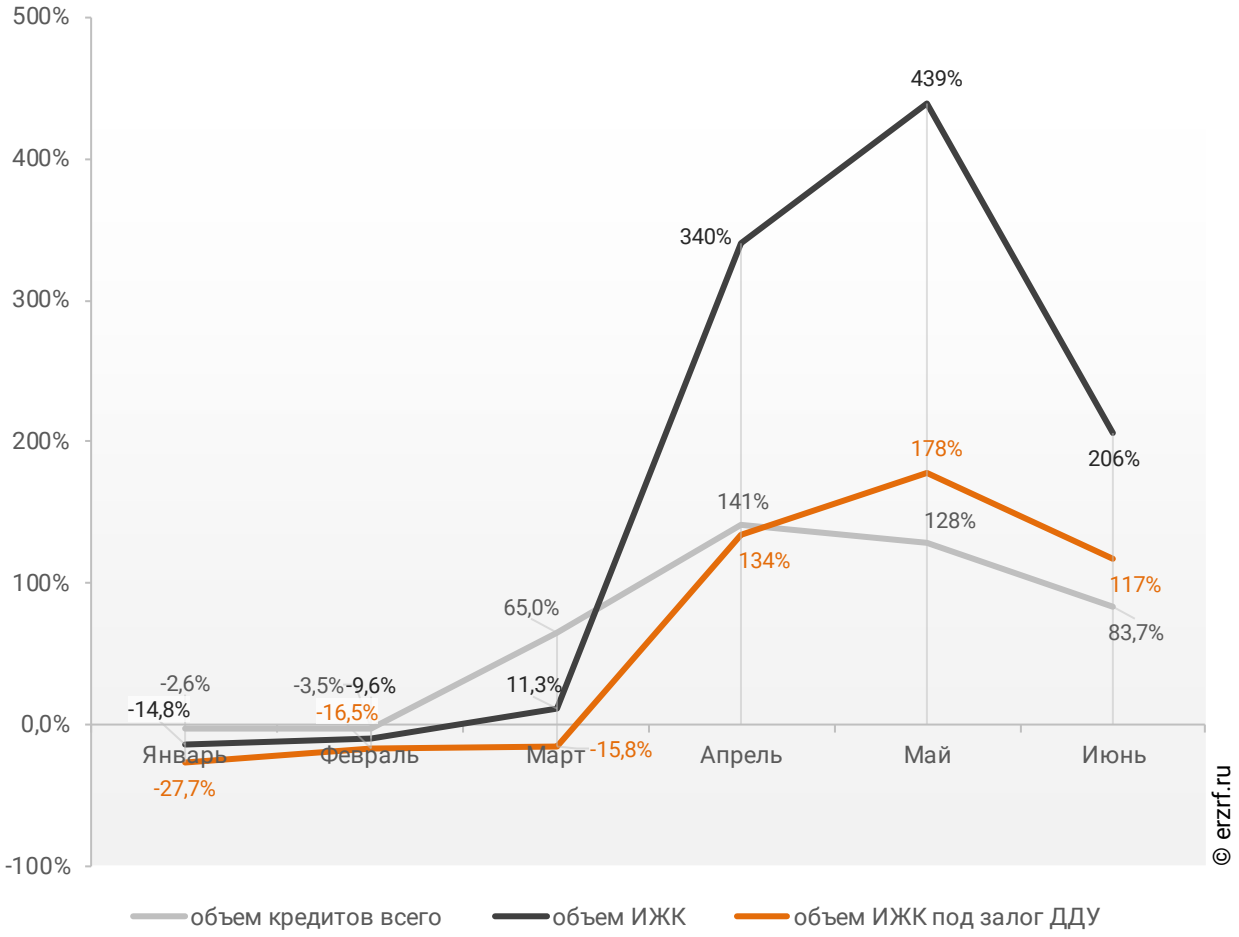
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 117,0% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 83,7% (42,25 млрд ₽ против 23,00 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 205,8% (11,20 млрд ₽ против 3,66 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 28,6%.

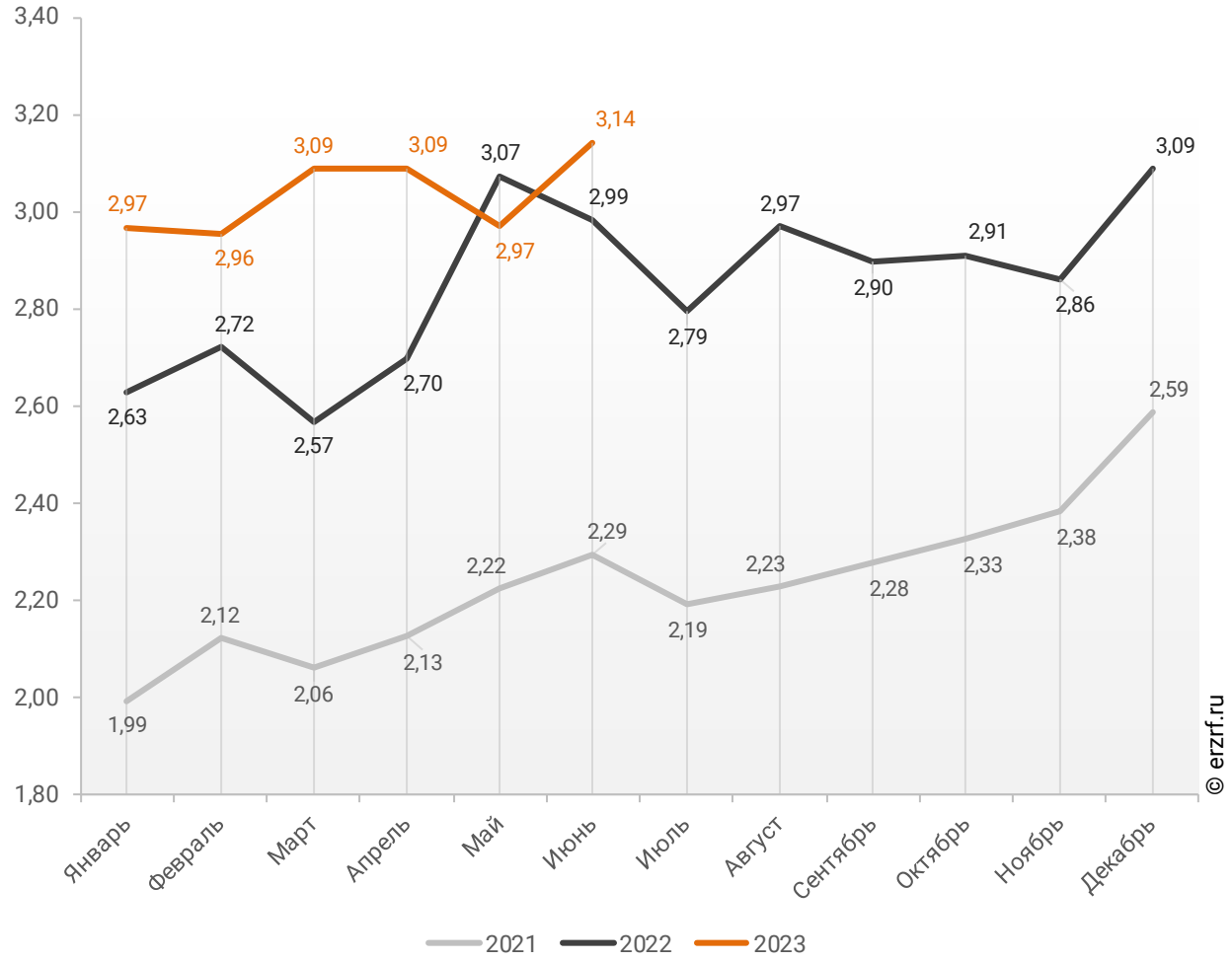
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 3,14 млн ₽, что на 5,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,99 млн ₽), и на 37,1% больше аналогичного значения 2021 г. (2,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

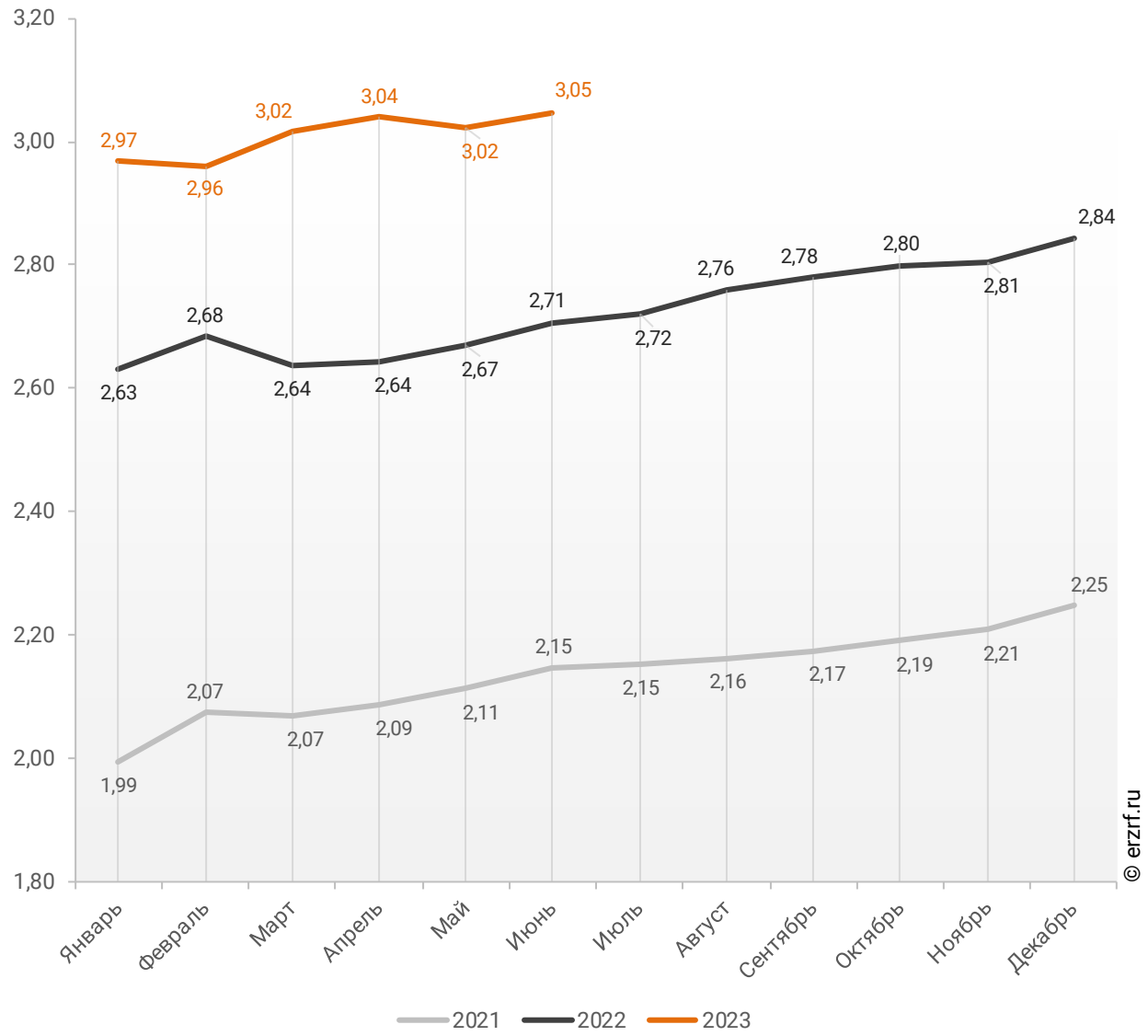


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 3,05 млн ₽, что на 12,6% больше, чем в 2022 г. (2,71 млн ₽), и на 42,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

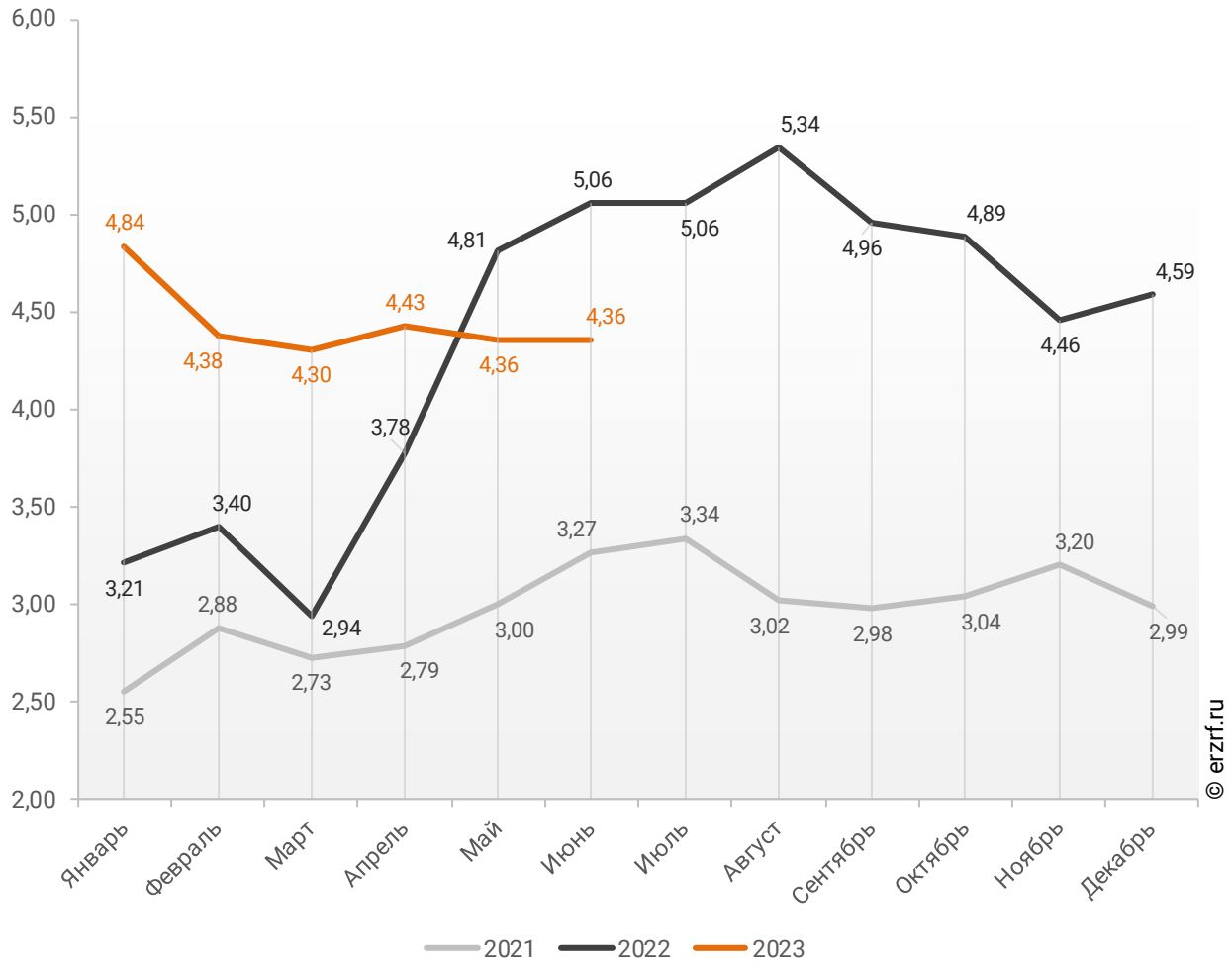


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в июне 2023 года уменьшился на 13,8% по сравнению с июнем 2022 года (4,36 млн ₽ против 5,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽

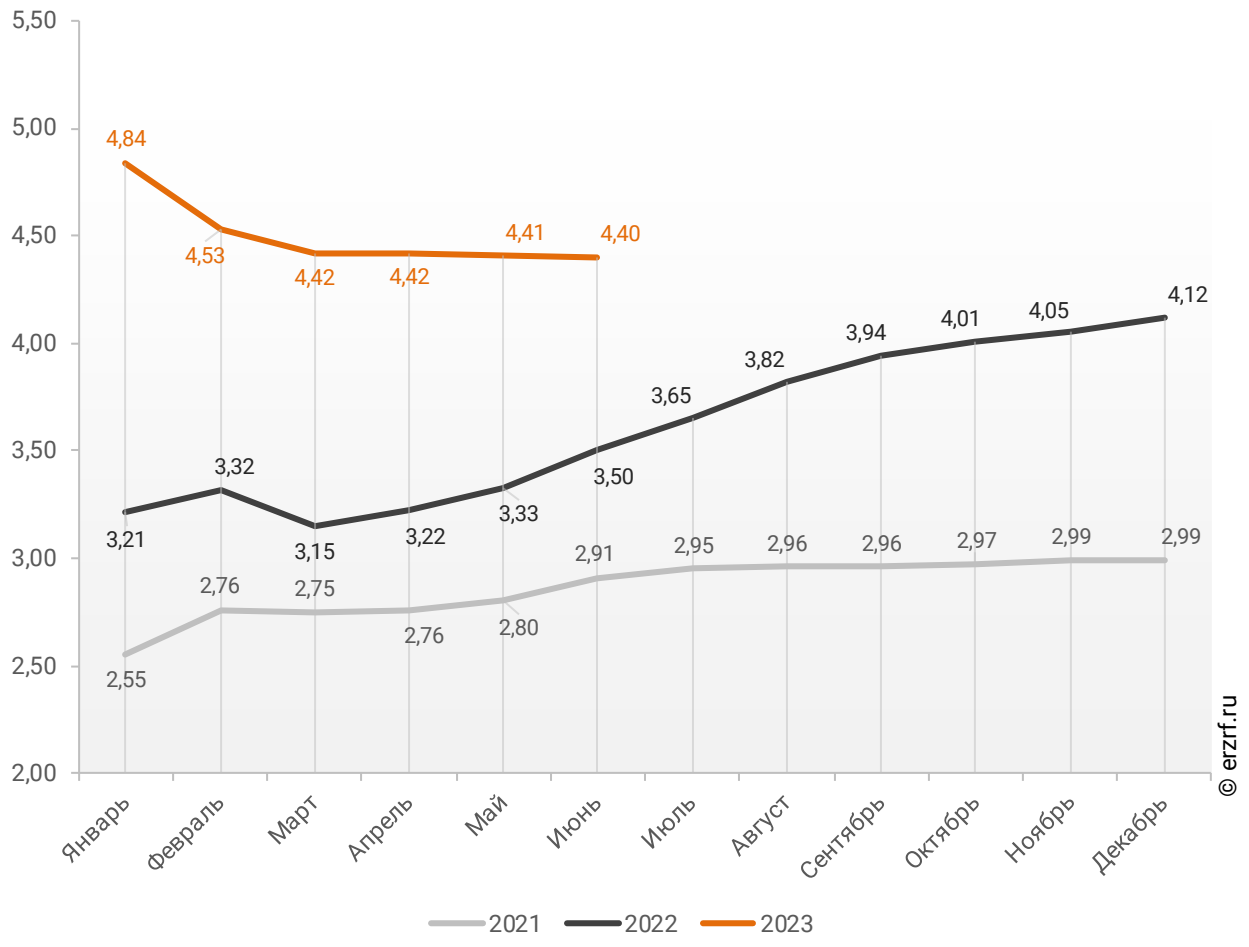


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 4,40 млн ₽ (на 44,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 25,7% больше соответствующего значения 2022 г. (3,50 млн ₽), и на 51,2% больше уровня 2021 г. (2,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

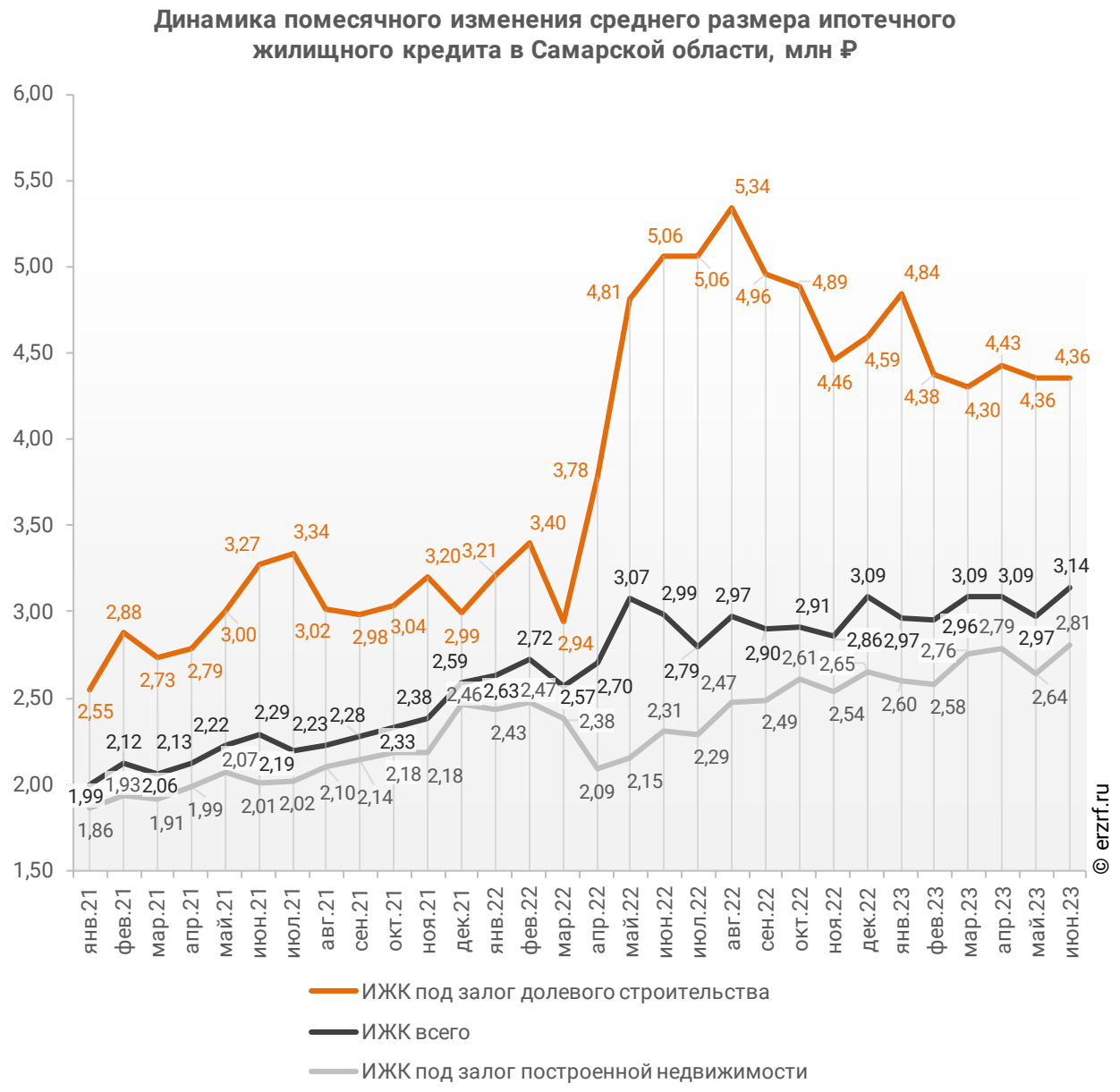
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 21,6% — с 2,31 млн ₽ до 2,81 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 63,8 п. п. — с 119,0% до 55,2%.

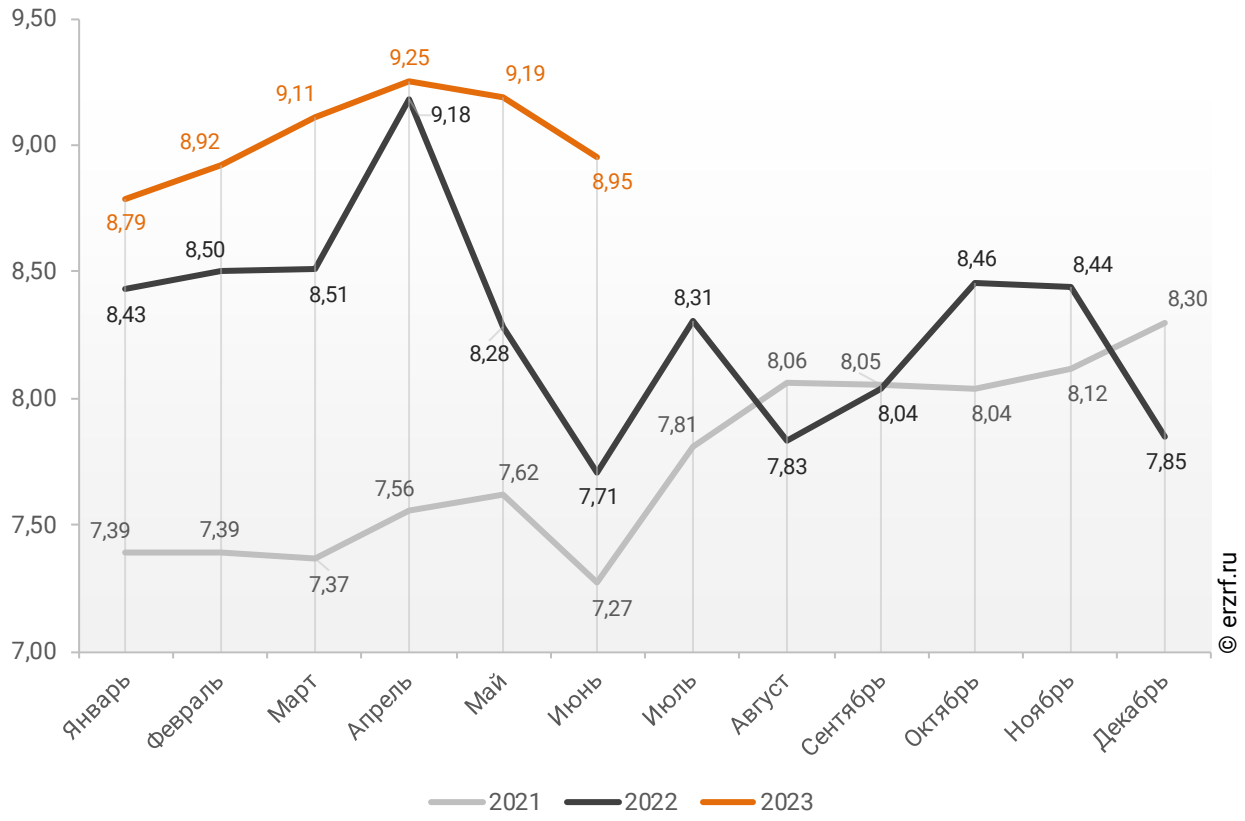
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 8,95%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 1,24 п. п. (с 7,71% до 8,95%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

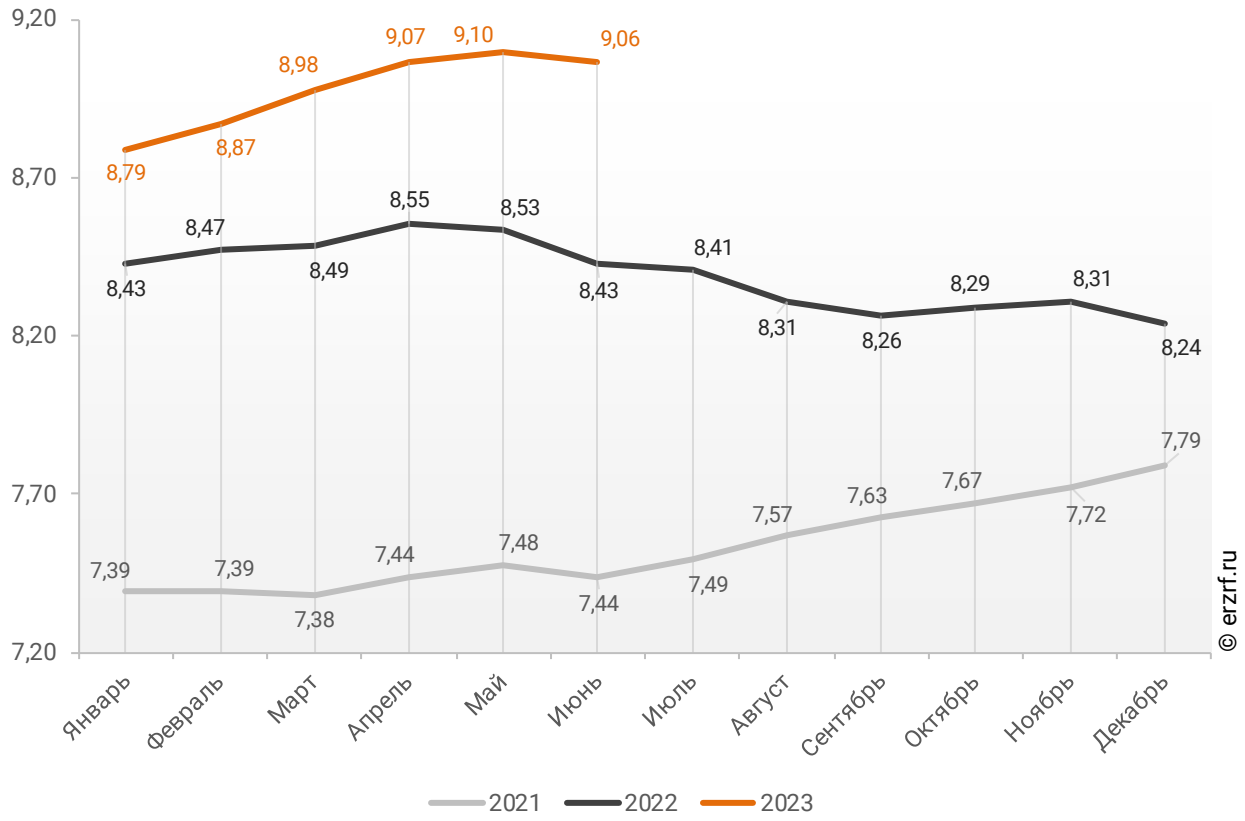


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 9,06%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,43%), и на 1,62 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,44%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2021 — 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

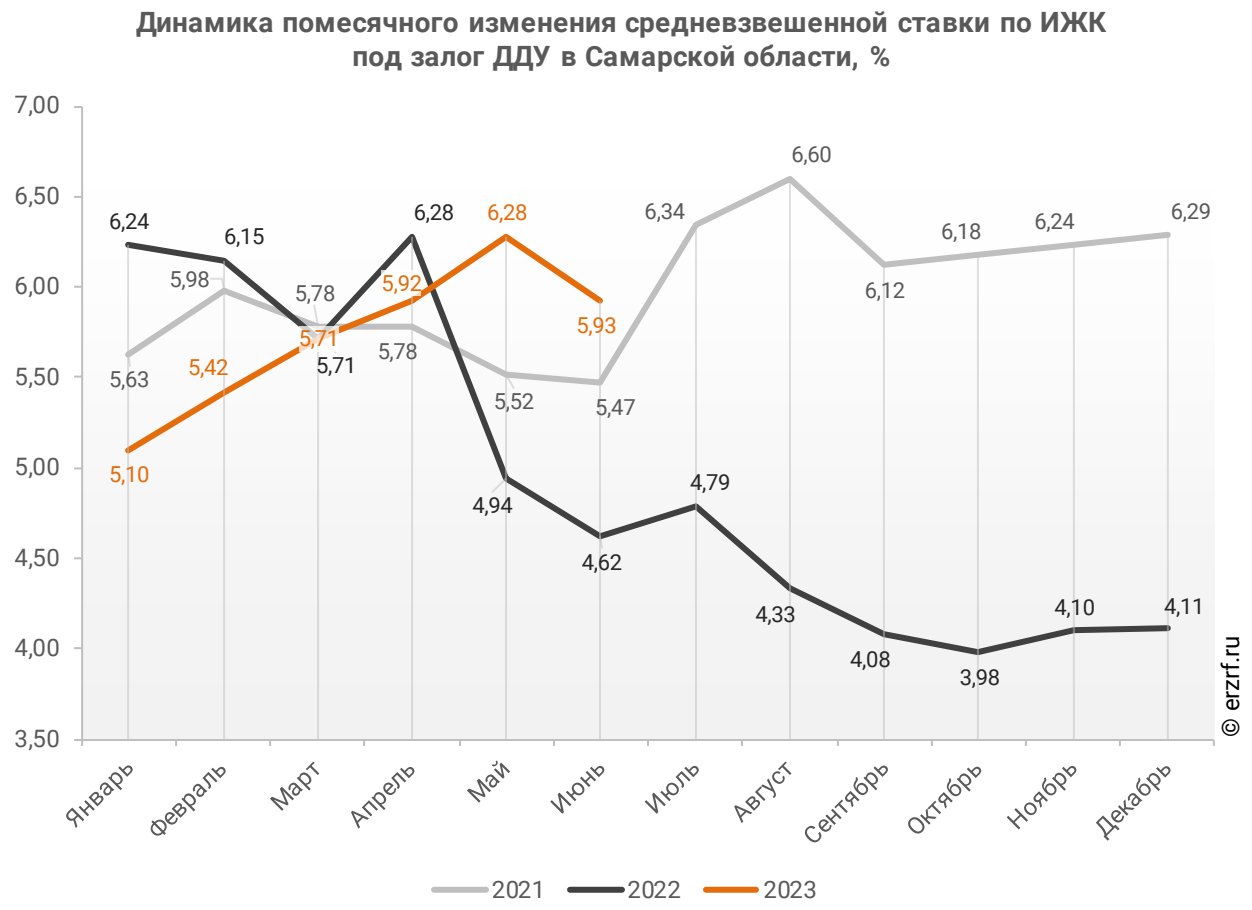
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2021 — 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в июне 2023 года, составила 5,93%, что на 1,31 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (4,62%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 29.

График 29

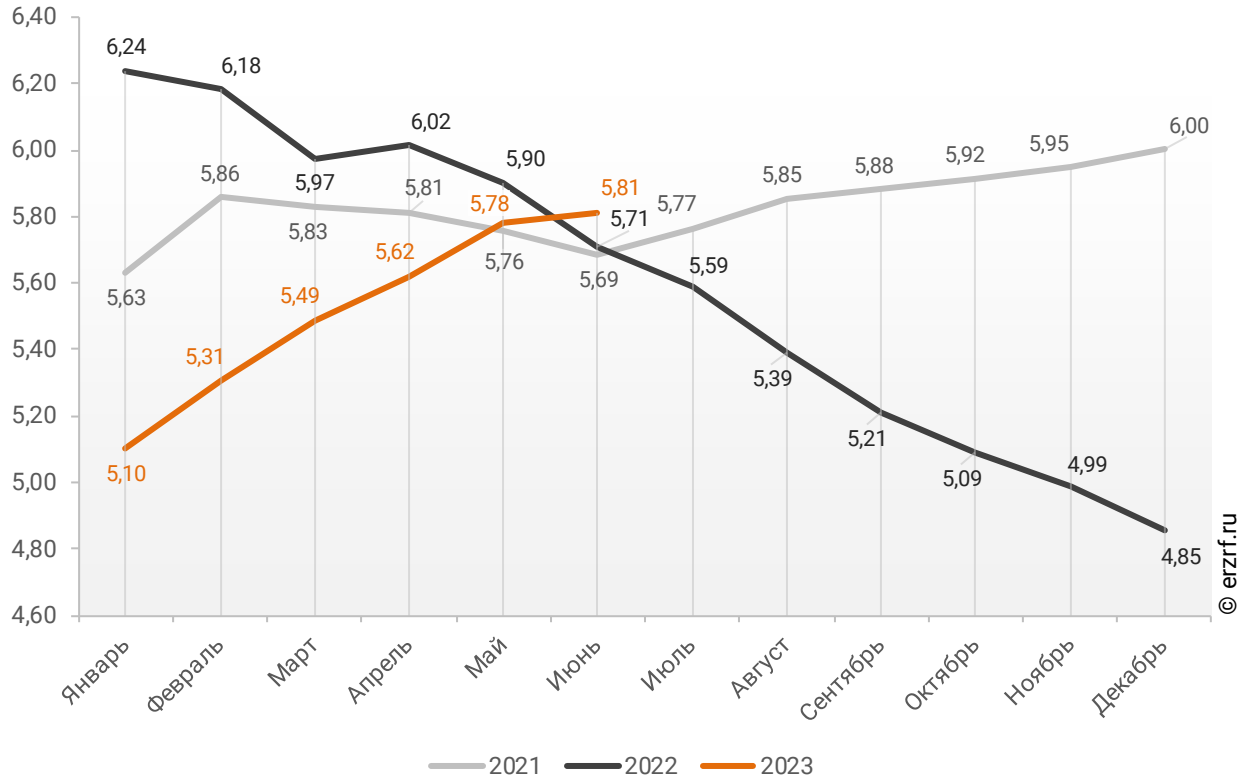


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 5,81% (на 3,25 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,10 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,71%), и на 0,12 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2021 — 2023 гг.

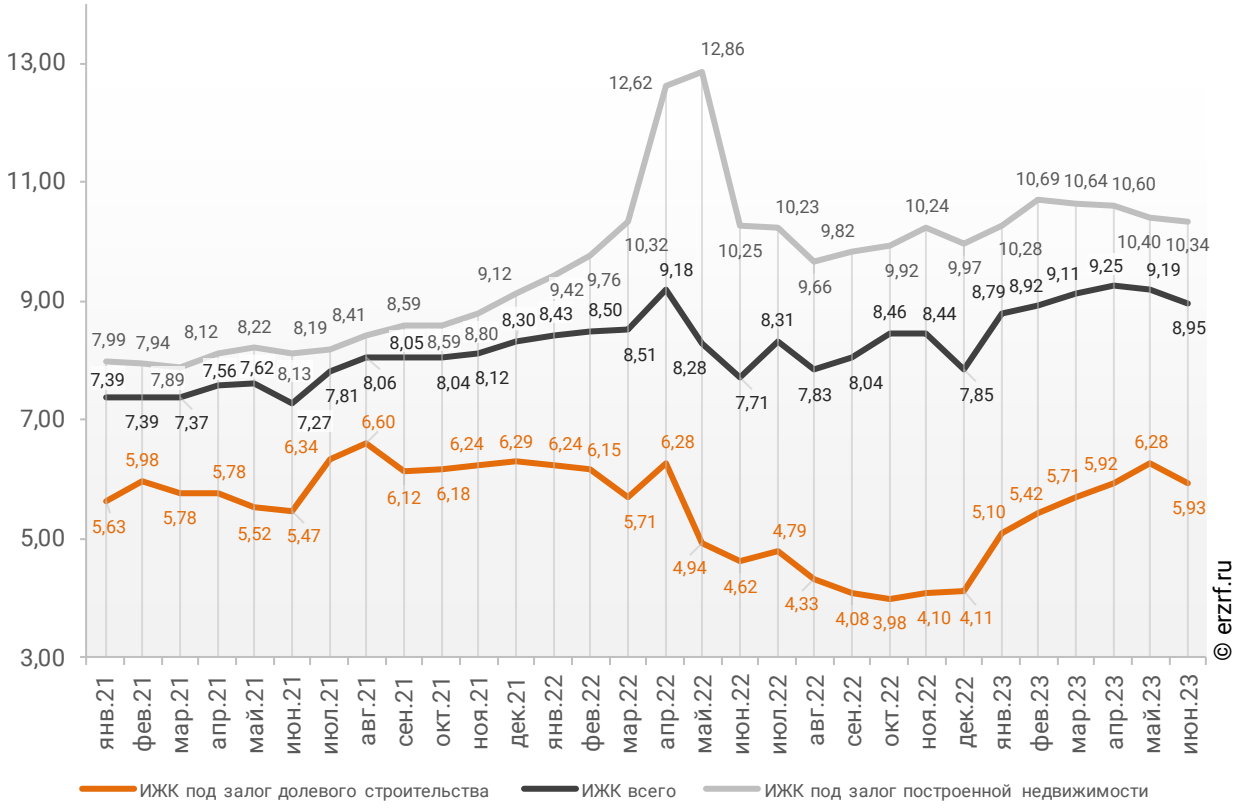


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в июне 2023 года составила 10,34%, что на 0,09 п. п. больше значения за июнь 2022 года (10,25%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 31.

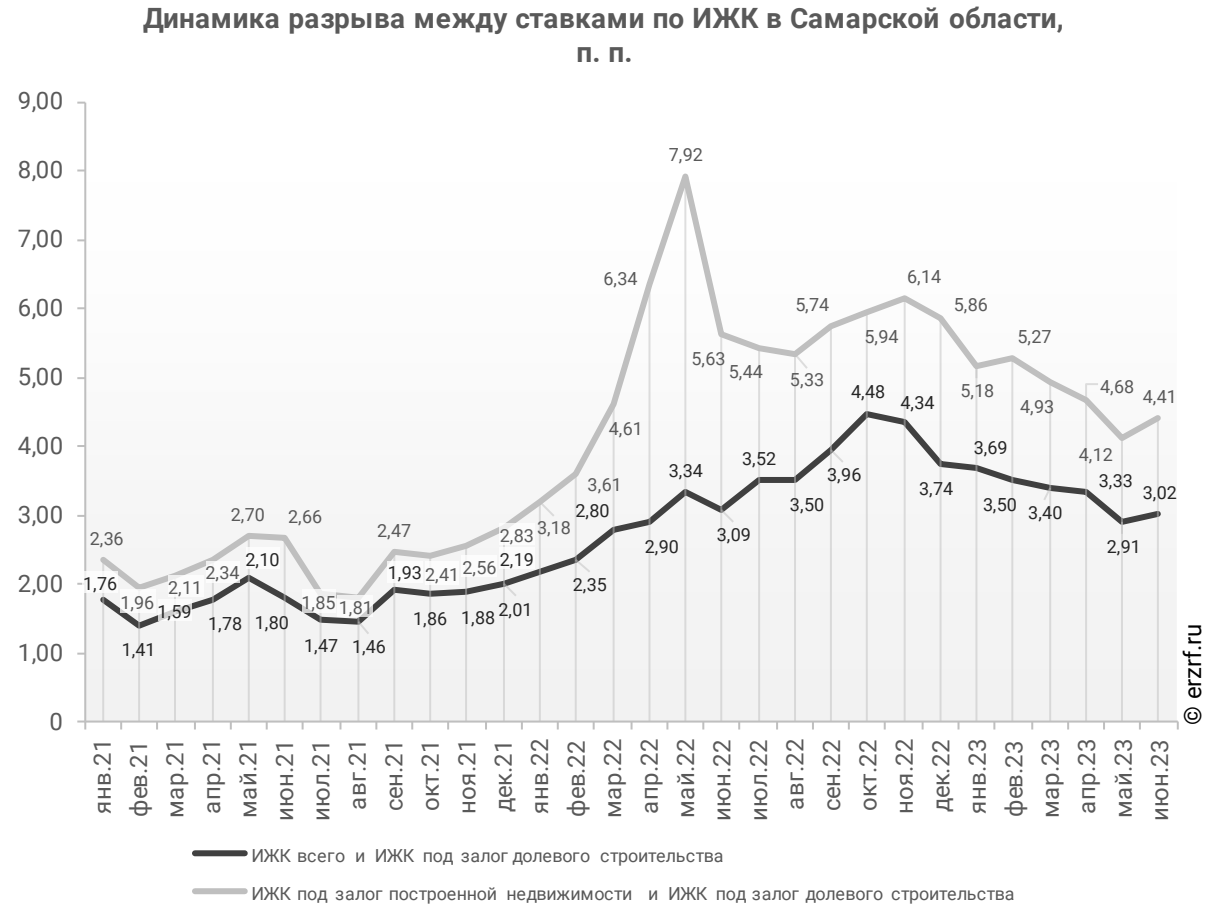
График 31

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась с 3,09 п. п. до 3,02 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась с 5,63 п. п. до 4,41 п. п. (График 32).

График 32

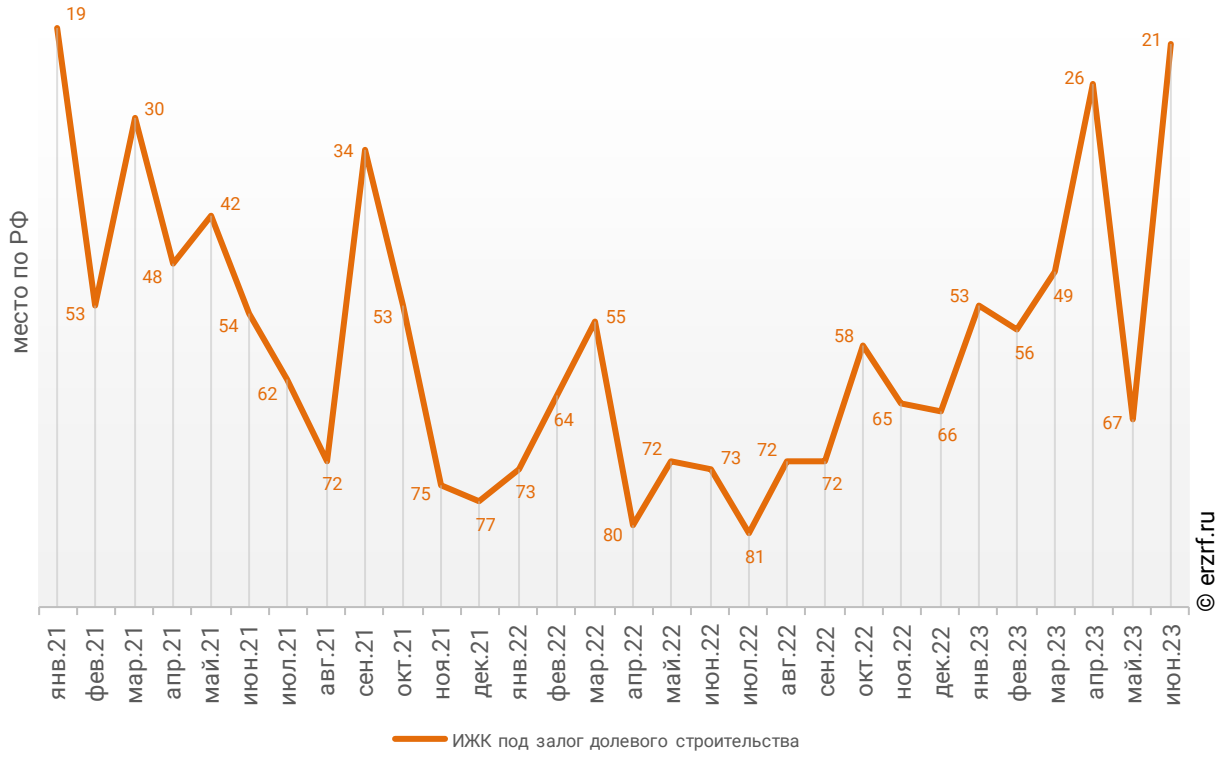


Самарская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 21-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

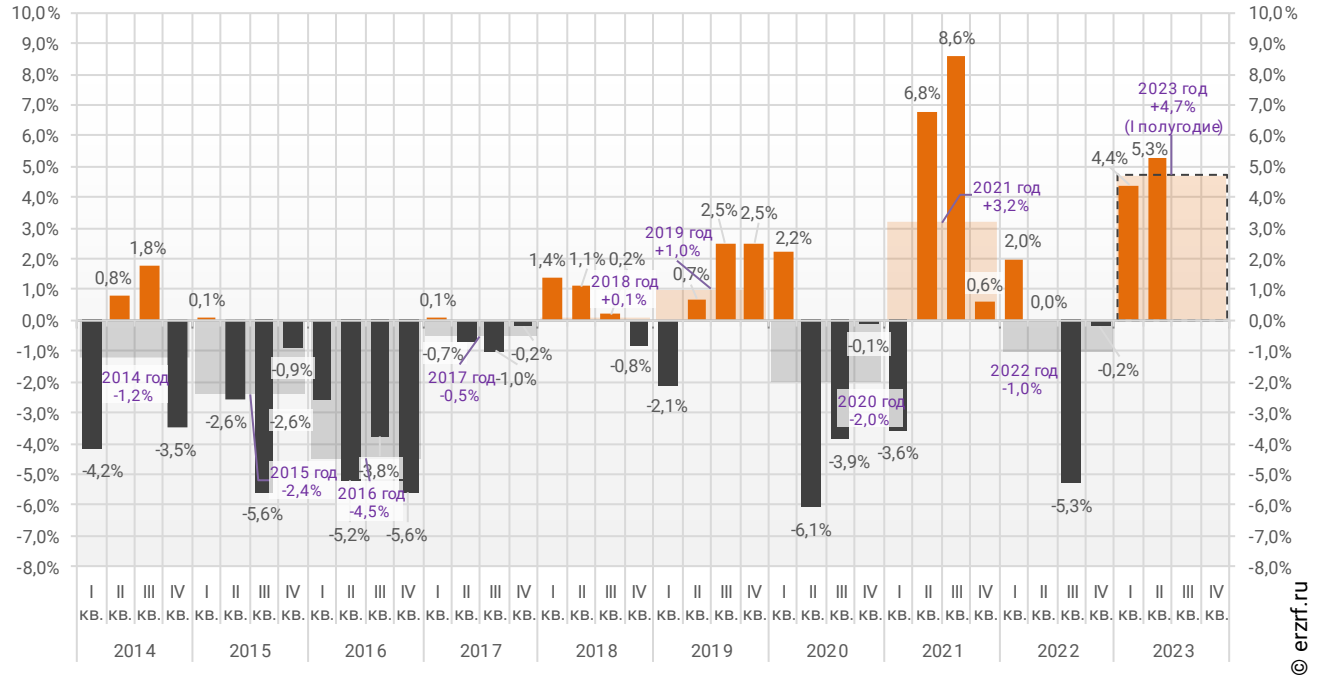
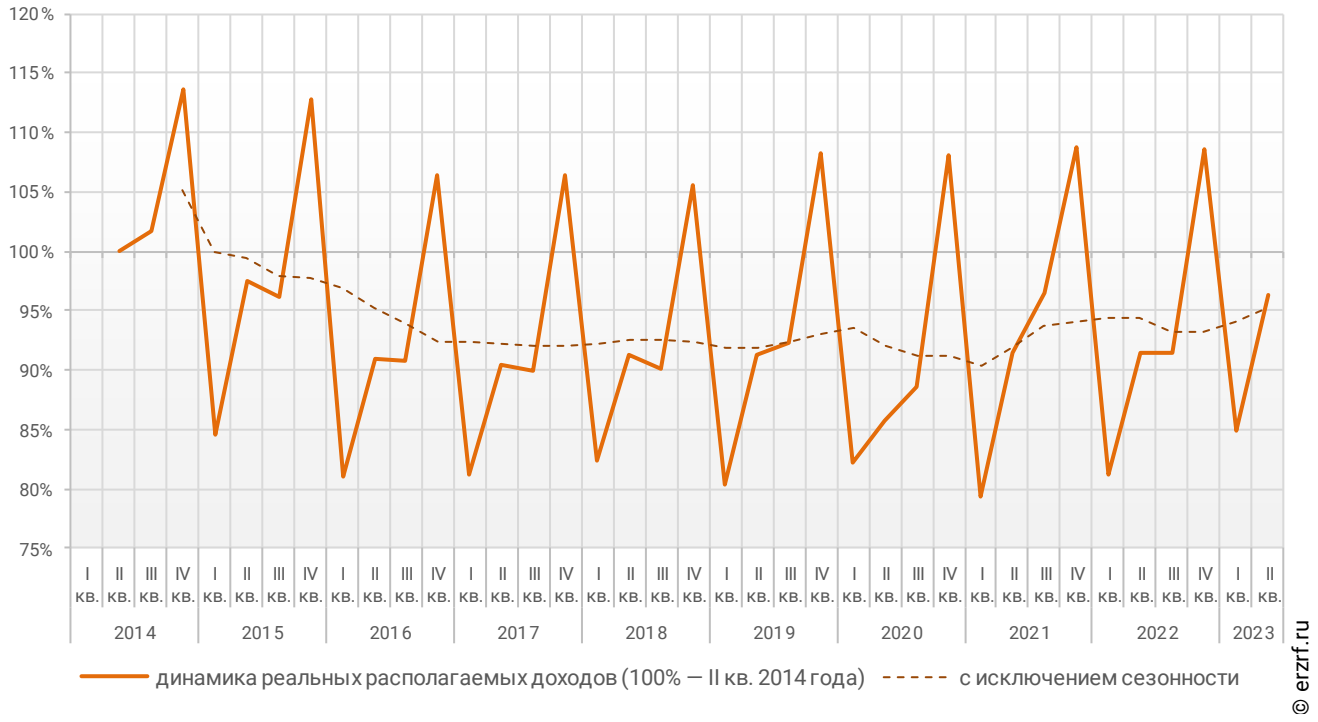


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

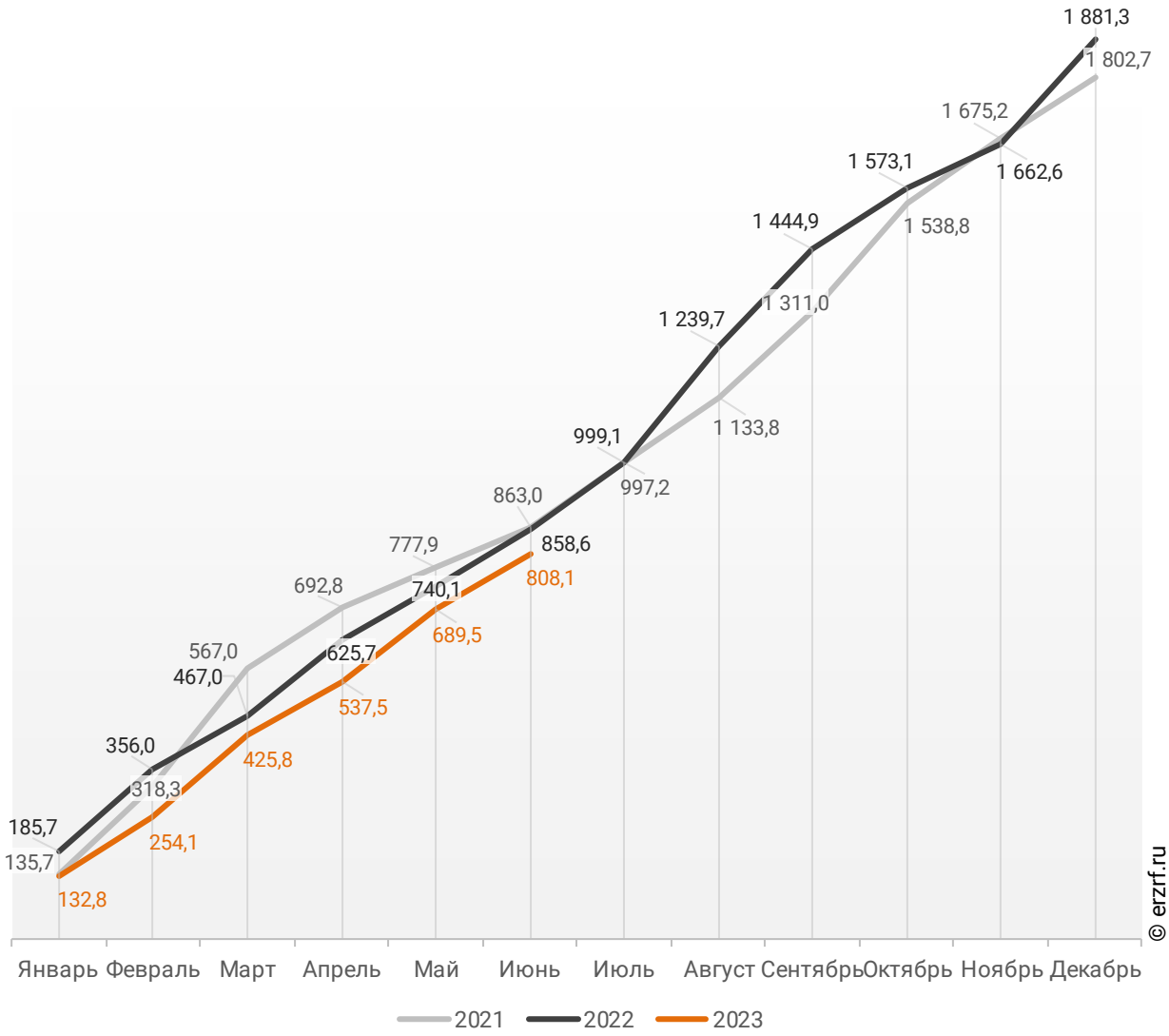


13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2023 г. показывает снижение на 5,9% графика ввода жилья в Самарской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и снижение на 6,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

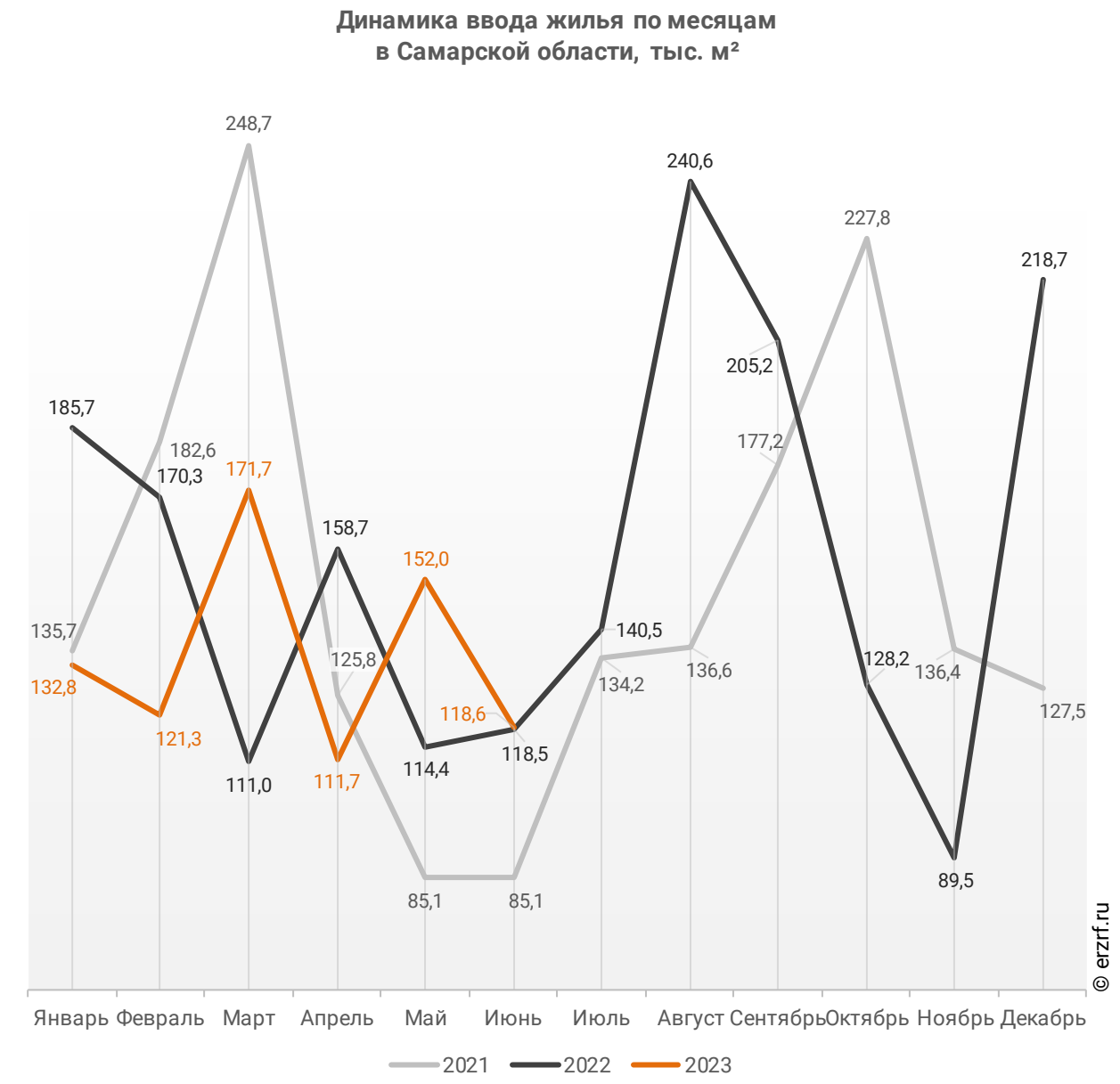
График 36

Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Самарской области введено 118,6 тыс. м² жилья. Это на 0,1% или на 0,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

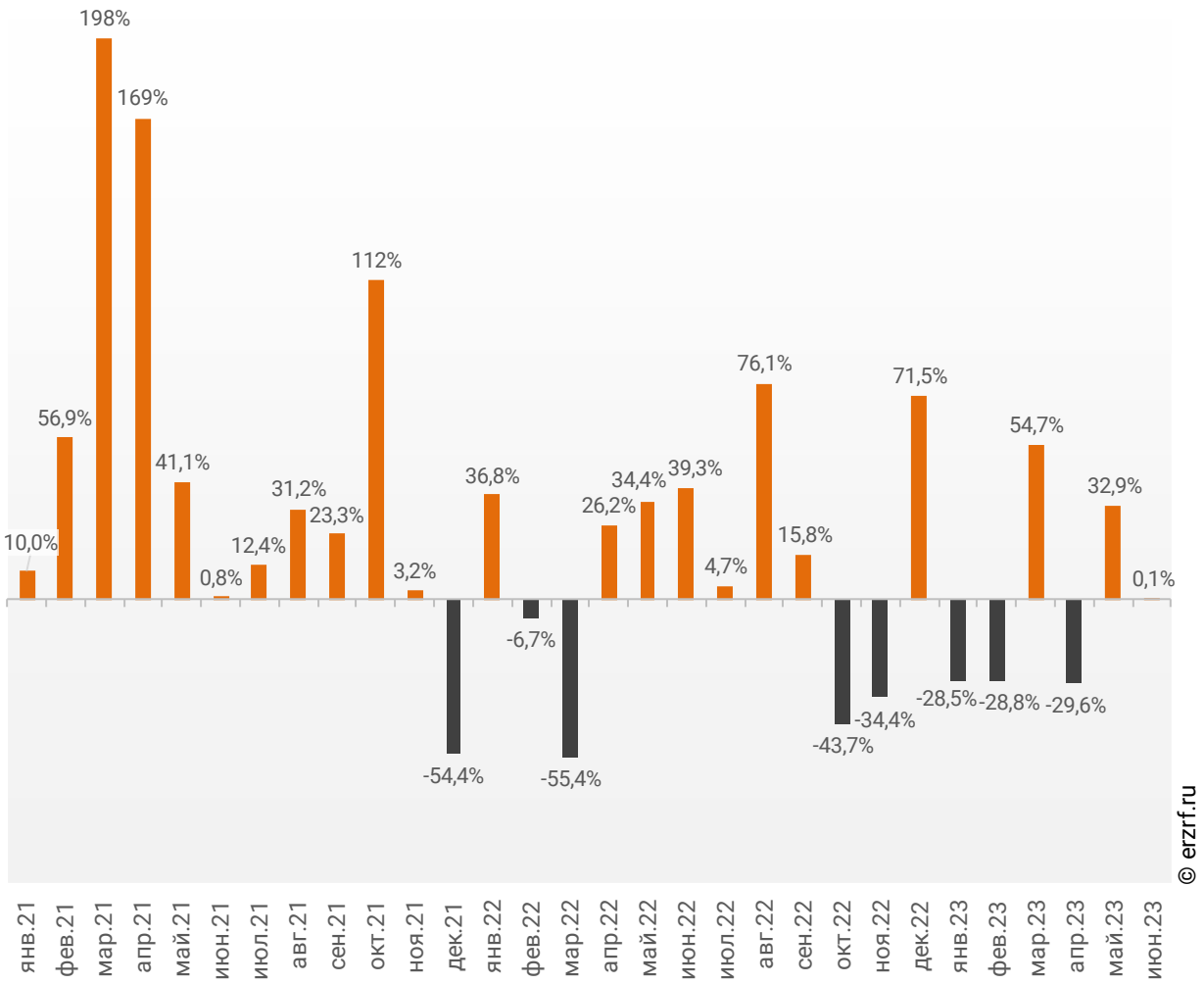
График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 38

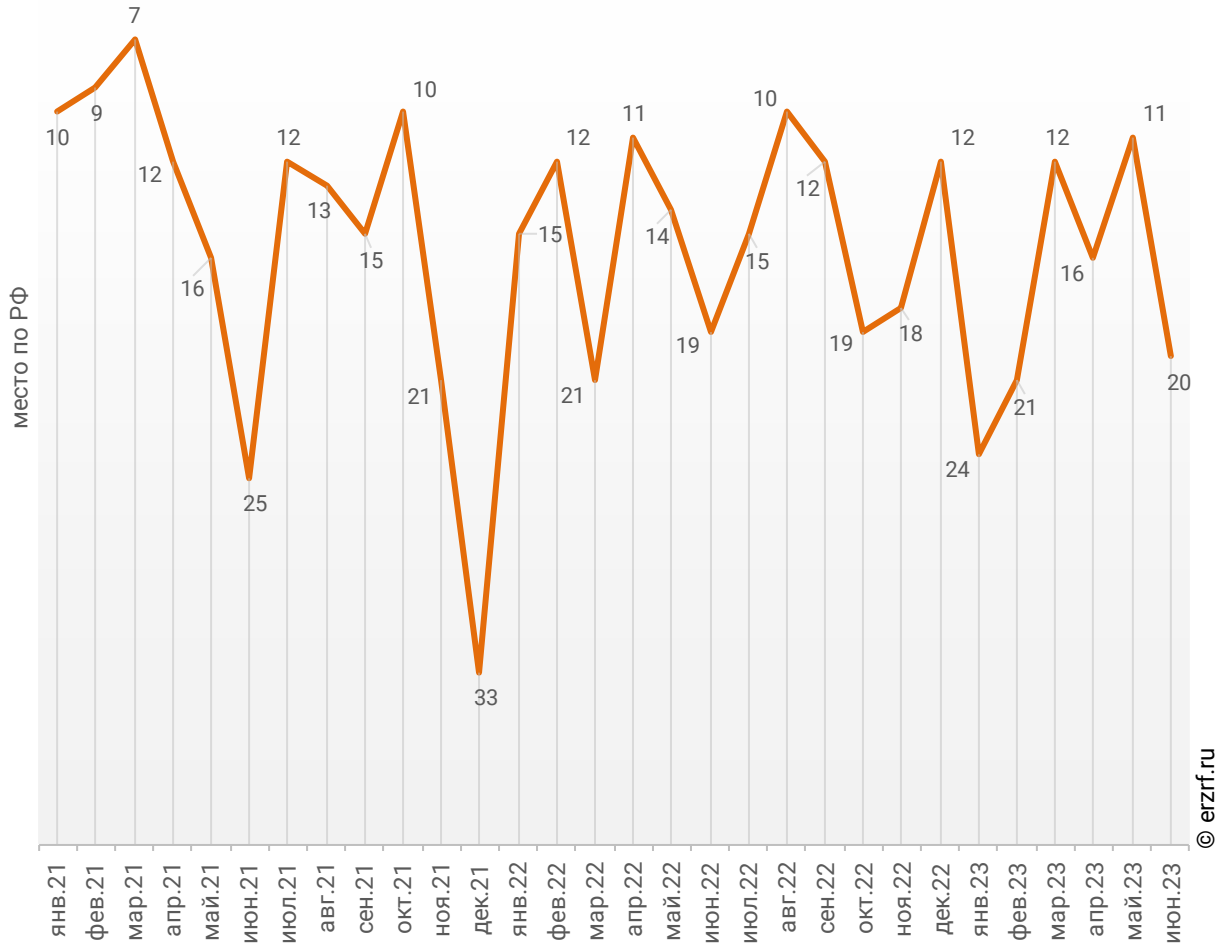
Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за июнь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

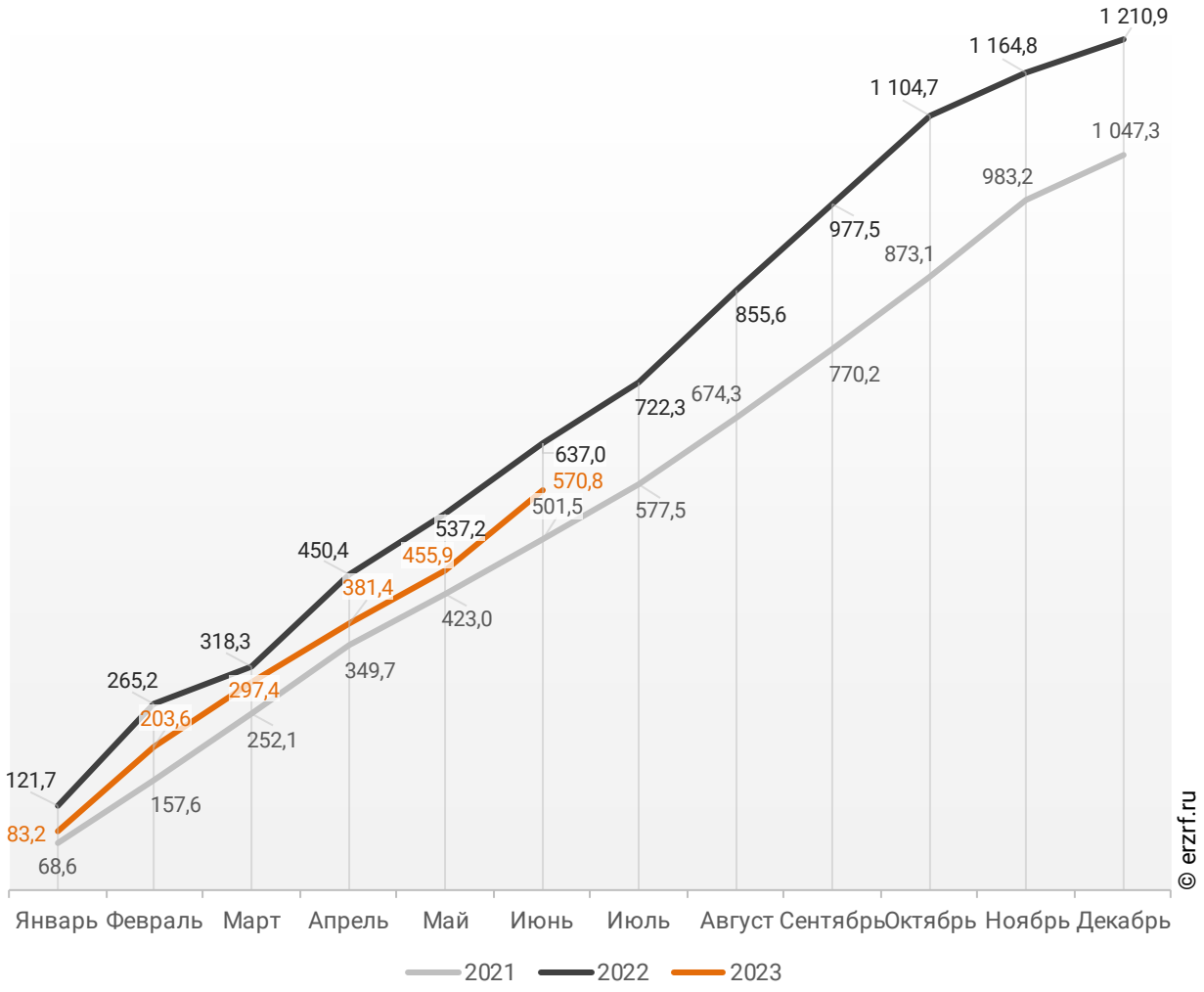


За январь-июнь 2023 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста — 60-е место.

В Самарской области за 6 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,4% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 13,8% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

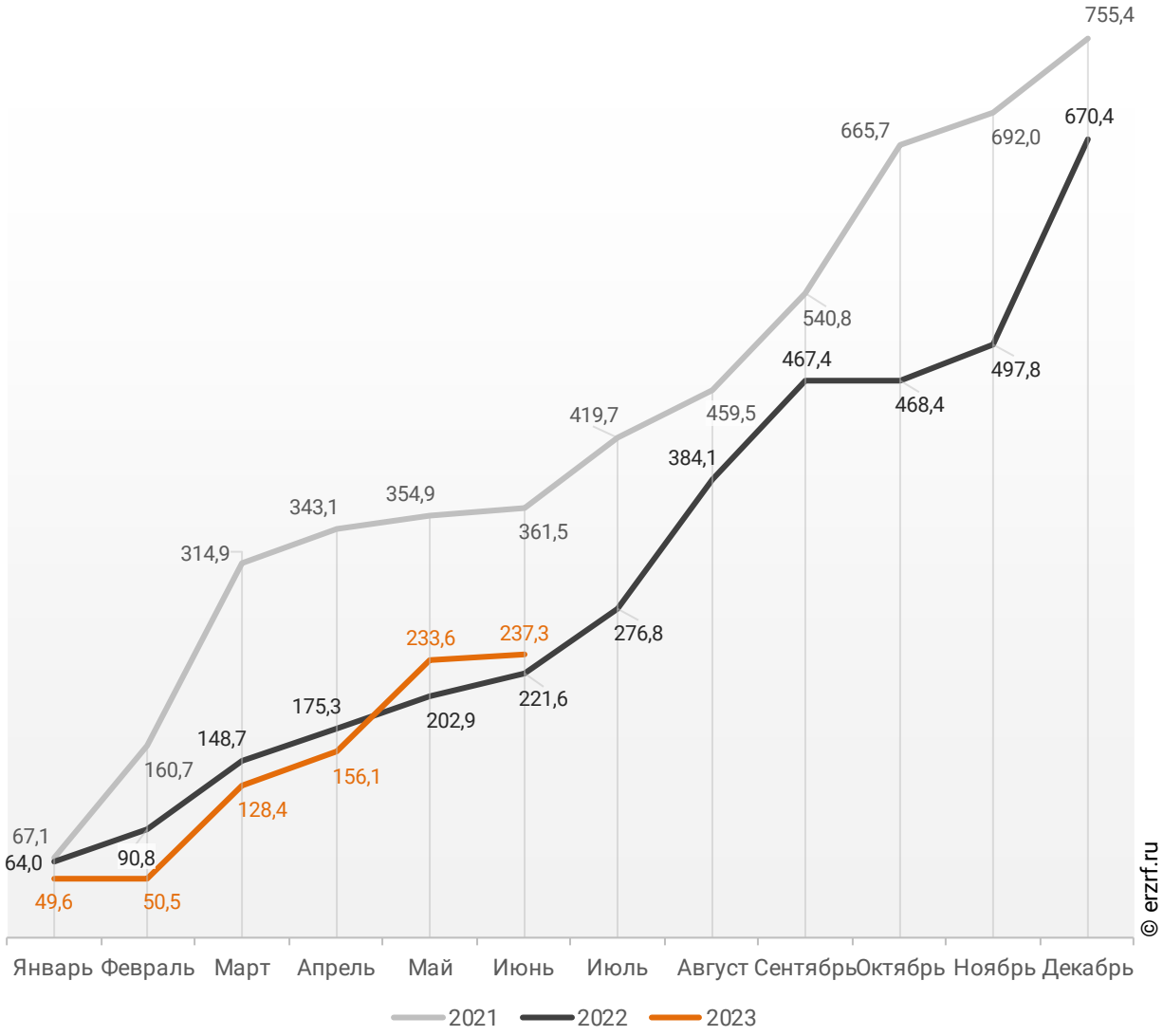
Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. показывают превышение на 7,1% к уровню 2022 г. и снижение на 34,4% к 2021 г. (График 41).

График 41

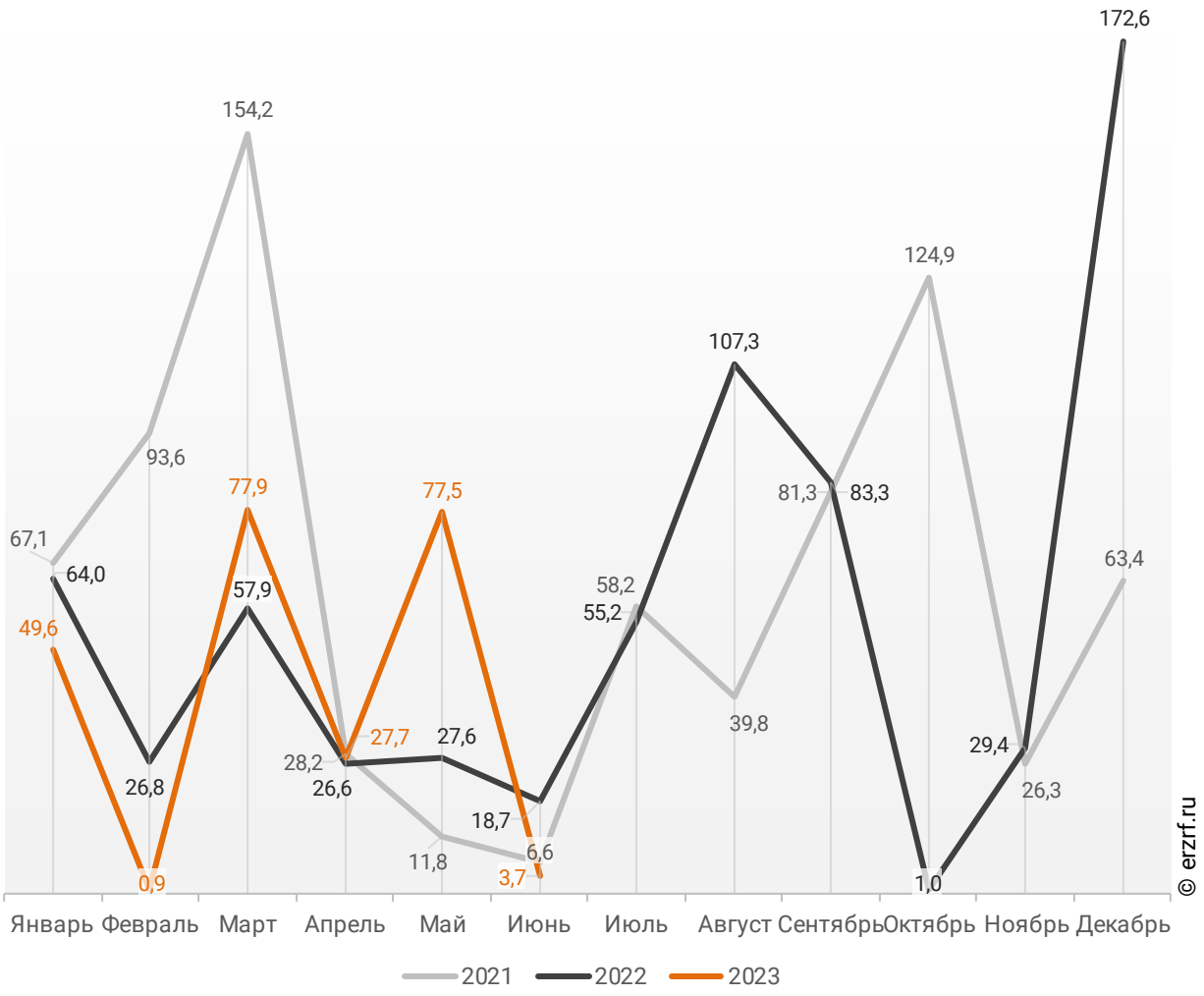
Ввод жилья застройщиками в Самарской области накопленным итогом по годам в 2021 — 2023 гг., тыс. м²



В июне 2023 года в Самарской области застройщиками введено 3,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80,2% или на 15,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

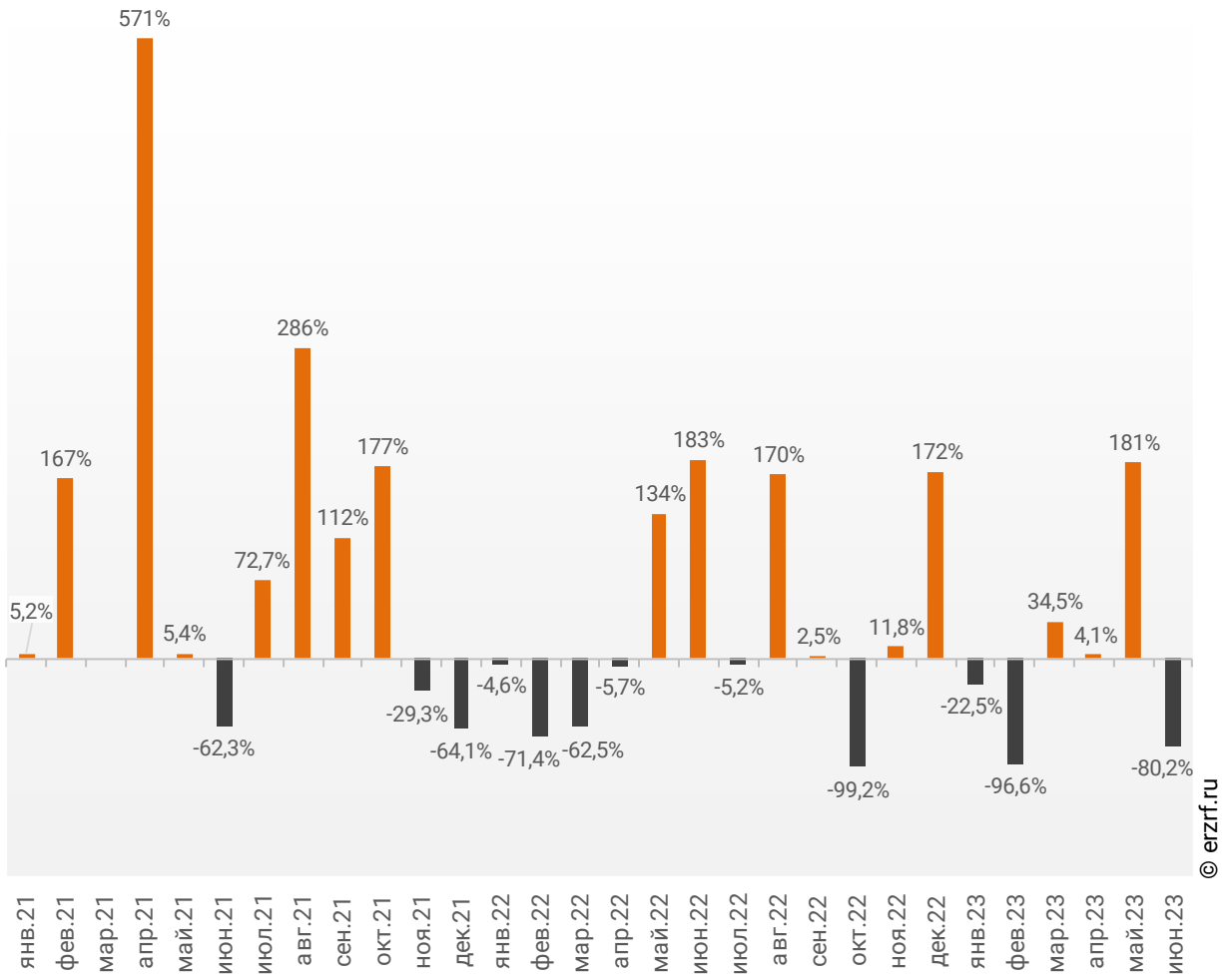
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43

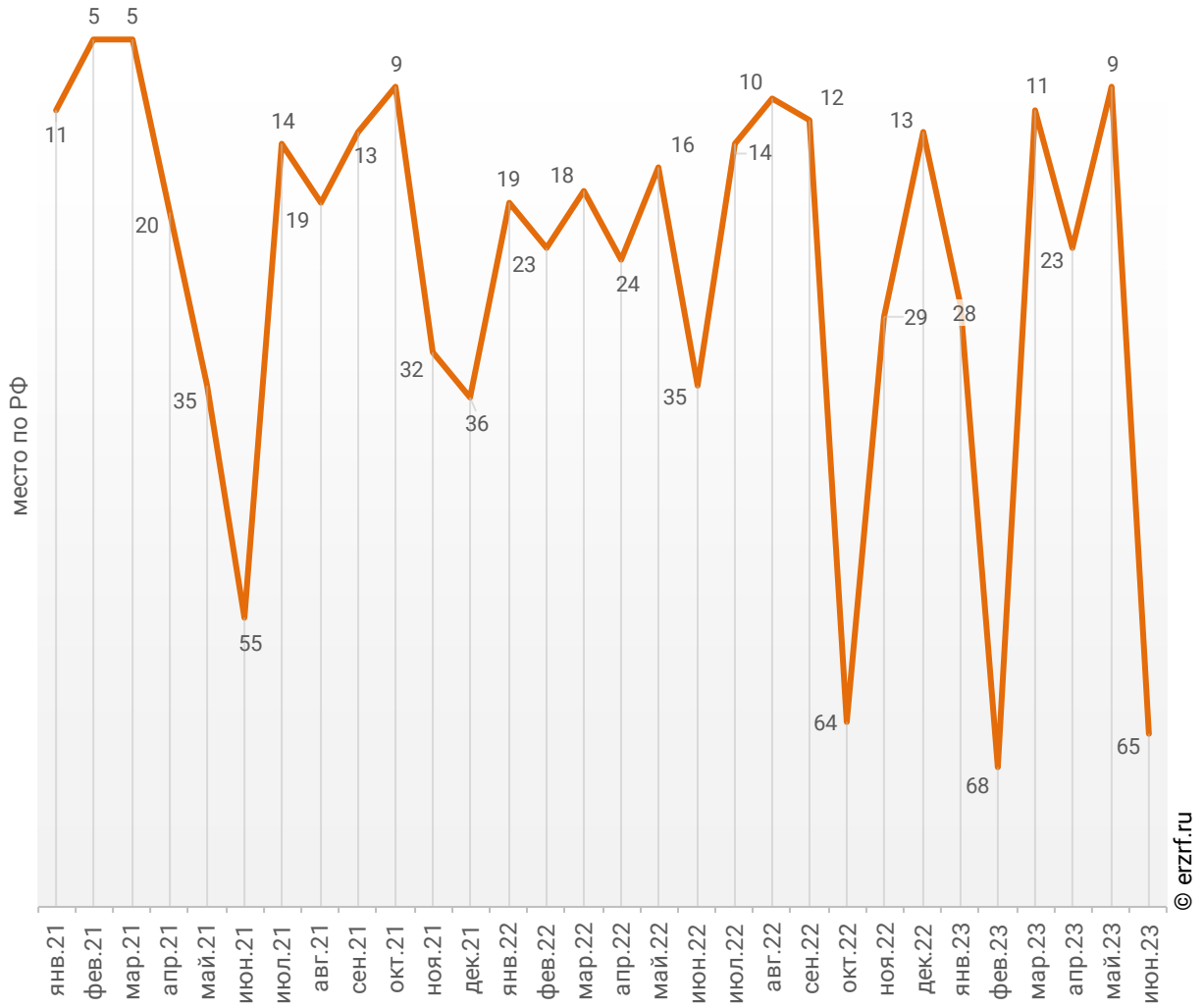
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2023 года Самарская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 76-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

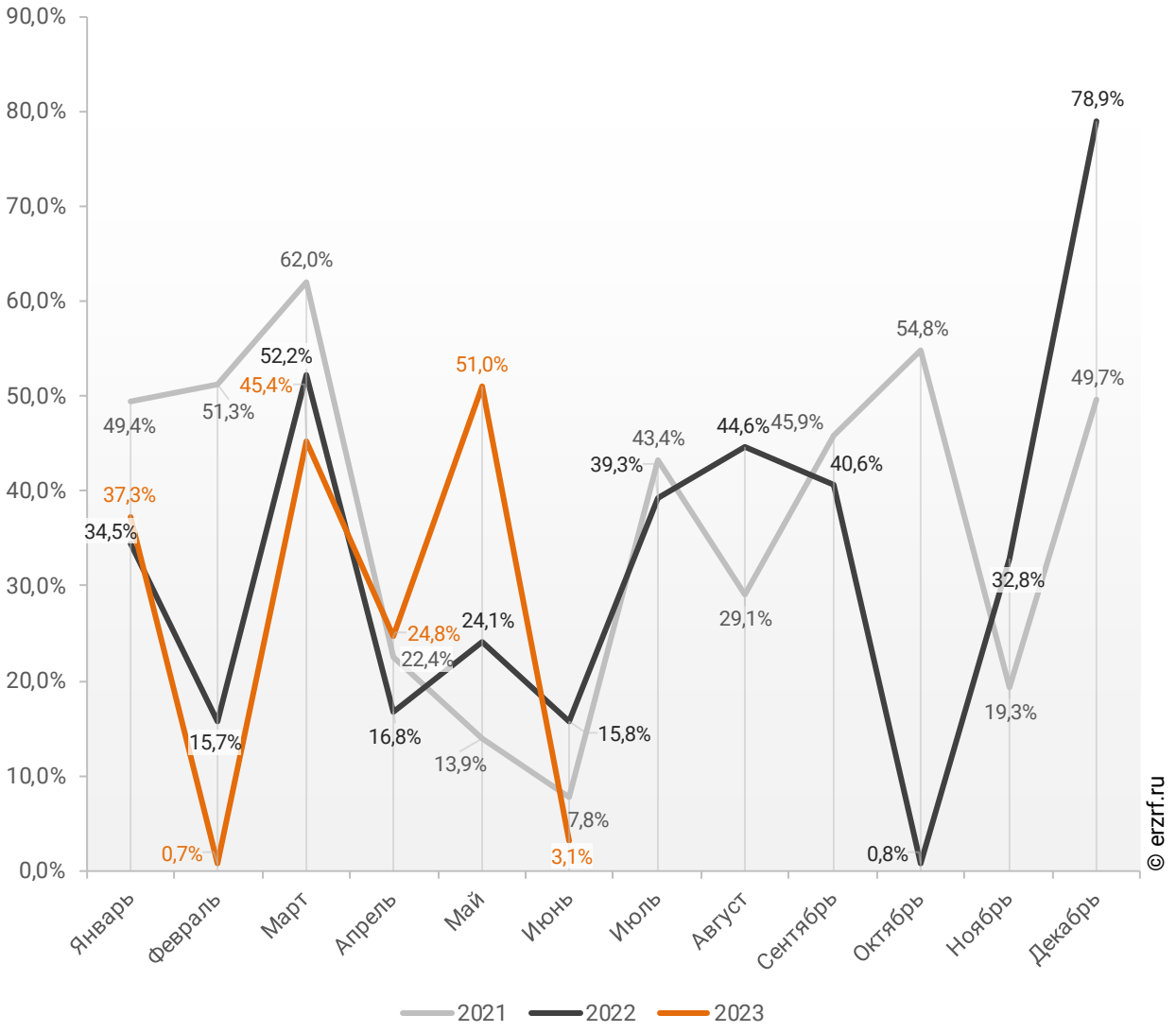


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2023 года Самарская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 42-е место, по динамике относительного прироста — 48-е место.

В июне 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 3,1%, что на 12,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

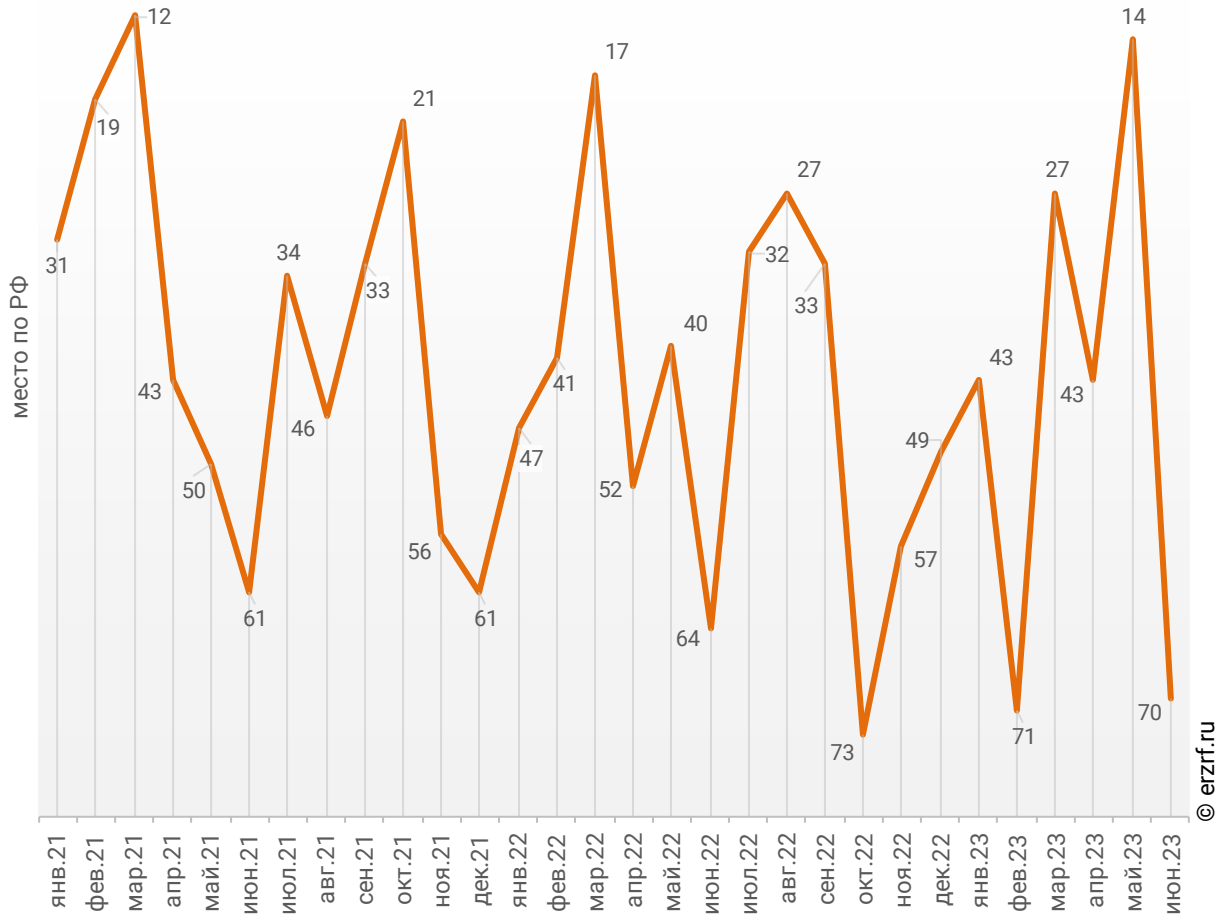
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области, %



По этому показателю Самарская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2023 г. составила 29,4% против 25,8% за этот же период 2022 г. и 41,9% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Самарская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	Корпорация КОШЕЛЕВ	Видный 2	8	1 219	57 097
III квартал 2023	Финстрой	Новая Самара	4	543	30 100
III квартал 2023	Новое Время	Гранд Империалъ	4	220	24 956
III квартал 2023	ПОСКО	River House	1	572	22 369
III квартал 2023	СХ Град	Волжские Огни	1	286	20 670
III квартал 2023	Альянс	Унисон	1	360	20 664
III квартал 2023	ГК ВИРА	Капитал	1	220	11 821
III квартал 2023	СХ Град	Акварель	3	176	10 097
III квартал 2023	СХ Град	Волжские паруса	2	170	9 978
III квартал 2023	Тольяттистройзаказчик	Олимп	1	179	9 846
III квартал 2023	ПСП-Тольяттистрой	Новая Заря	1	184	8 995
III квартал 2023	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	Димитрова 74а	1	126	7 641
III квартал 2023	ДК Древо	Панова Парк	1	122	7 609
III квартал 2023	Унистрой	Южный бульвар	1	116	7 606
III квартал 2023	СК ЭЛРИ	Новый металлург	1	127	7 290
III квартал 2023	СХ Град	Садовая	1	80	5 038
III квартал 2023	СЗ Стройинком	Дом по ул. Народная	1	96	4 053
III квартал 2023	СК Скала	По ул. Пролетарская	2	64	2 904
III квартал 2023	СК Патриот	Куба	1	43	2 077
IV квартал 2023	Кольцо	Космолёт	1	879	49 454
IV квартал 2023	Корпорация КОШЕЛЕВ	Видный 2	5	903	42 123
IV квартал 2023	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	На Московском	1	602	28 150
IV квартал 2023	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	Черемшанский	1	490	25 912
IV квартал 2023	ГК Новый ДОН	Приволжский	2	396	22 302

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	ГК Амонд	Волгарь	1	215	12 191
IV квартал 2023	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	2	200	9 332
IV квартал 2023	Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	Юго Западный	1	180	9 183
IV квартал 2023	СХ Град	Вознесенский	1	113	8 622
IV квартал 2023	СХ Град	Радуга-2	1	150	7 191
IV квартал 2023	Проектно-строительная компания Радиал	Ставрополь	1	128	6 667
IV квартал 2023	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	Димитрова 74а	1	96	5 638
IV квартал 2023	СК Скала	По ул. Пролетарская	3	106	4 674
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Криптострой	Port residences	16	16	3 033
IV квартал 2023	СК Скала	Дом по ул. Октябрьская, 13	1	45	2 419
IV квартал 2023	СХ Град	Акварель	1	16	919
Общий итог			**75**	**9 438**	**508 621**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Green River***	Самара	ДК Древо	8	2 231	147 372
2	***Московский***	Самара	Специализированный застройщик Ракита	3	2 093	102 366
3	***Видный 2***	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	13	2 122	99 220
4	***Логика-2***	Самара	СЗ Логика	4	1 656	83 378
5	***Самара Сити***	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 204	78 242
6	***Новая Самара***	Самара	Финстрой	9	1 310	67 367
7	***Королев***	Самара	Самарский хлебзавод №9	3	1 216	67 153
8	***Индиго***	Самара	СЗ Кряж	7	1 310	64 917
9	***Южный город (Лопатино)***	Лопатино	ДК Древо	9	1 384	61 611
10	***Южный бульвар***	Тольятти	Унистрой	4	1 228	61 520
11	***Макрорайон АМГРАД***	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	2	1 100	55 547
12	***Дом у Космопорта-2***	Самара	СЗ Архитектор	2	788	54 584
13	***Рекорд***	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 040	53 208
14	***Зеленый квартал***	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 178	51 536
15	***Гранд Империалъ***	Самара	Новое Время	10	508	50 685
16	***Космолёт***	Самара	Кольцо	1	879	49 454
17	***Кватро***	Самара	ГК Новый ДОН	1	616	47 380
18	***Легенда***	Самара	СЗ ССК-ЮГ	3	833	42 770
19	***Волгарь***	Самара	ГК Амонд	3	831	42 289
20	***Капитал***	Самара	ГК ВИРА	3	572	32 473
21	***Культура***	Самара	Специализированный застройщик Статус	1	444	31 417
22	***Времена года***	Самара	Компания Владимир	1	486	30 820

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	***Комфорт***	Самара	Фирма Трест 12	1	548	29 470
24	***Баланс Towers***	Самара	Специализированный застройщик Сигма-Строй	1	422	28 766
25	***На Московском***	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	1	602	28 150
26	***ЗИМ Галерея***	Самара	Специализированный застройщик Центр бизнеса Паритет	1	375	26 901
27	***Развитие***	Самара	ГК Трансгруз	1	450	26 901
28	***Перемена***	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	3	594	25 918
29	***Черемшанский***	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	1	490	25 912
30	***Радужный Омега***	Самара	Специализированный застройщик Берег-П	4	403	23 203
31	***River House***	Самара	ПОСКО	1	572	22 369
32	***Приволжский***	Самара	ГК Новый ДОН	2	396	22 302
33	***Олимп***	Самара	Офис-центр	2	320	21 950
34	***Зодиак***	Самара	ГК Новый ДОН	2	393	21 340
35	***Весна***	Самара	СЗ Вымпел	1	330	21 006
36	***Волжские Огни***	Самара	СХ Град	1	286	20 670
37	***Унисон***	Самара	Альянс	1	360	20 664
38	***Панова Парк***	Самара	ДК Древо	2	354	20 200
39	***Садовая***	Самара	СХ Град	2	260	19 447
40	***Атмосфера***	Лопатино	ДК Древо	1	302	18 976
41	***Юго Западный***	Тольятти	Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	2	334	17 974
42	***Созвездие***	Самара	ПОСКО	1	388	17 528
43	***Волжские паруса***	Самара	СХ Град	4	306	16 988
44	***Новая жизнь на Корабельной***	Самара	Компания Владимир	1	308	16 336
45	***Западный***	Новокуйбышевск	СМУ-5	2	256	15 982
46	***Эстетика***	Самара	Стройконтракт	1	192	14 259

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
47	***GREENWOOD***	Тольятти	ФСК Лада-Дом	3	301	13 760
48	***Димитрова 74а***	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	2	222	13 279
49	***Дом на Митирева***	Самара	ГК Трансгруз	1	240	13 053
50	***СОКОЛ***	Самара	ГК Новый ДОН	1	264	12 314
51	***Центральный***	Черноречье	ДК Древо	2	255	12 163
52	***У Парка***	Николаевка	ДК Древо	1	247	12 072
53	***Наследие***	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	3	270	11 812
54	***По ул. Пятая линия***	Самара	Специализированный застройщик Проект 94	2	270	11 550
55	***Волгарь***	Самара	Специализированный застройщик А-Строй	1	198	11 275
56	***Акварель***	Самара	СХ Град	4	192	11 016
57	***GREENWOOD***	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	215	10 609
58	***Фаворит***	Тольятти	СЗ Стронж	2	188	10 369
59	***Олимп***	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	179	9 846
60	***СОВА***	Самара	СЗ ПРОЕКТ ДОМ	1	122	9 144
61	***Новая Заря***	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	1	184	8 995
62	***По ул. 27 Партсъезда***	Кинель	АР Строй	1	192	8 778
63	***Вознесенский***	Самара	СХ Град	1	113	8 622
64	***Рекорд***	Самара	СЗ АРЕНА-1	1	160	7 965
65	***Маяковский NEW***	Самара	ГК Форра	1	142	7 803
66	***По ул. Пролетарская***	Чапаевск	СК Скала	5	170	7 578
67	***Новый металлург***	Самара	СК ЭЛРИ	1	127	7 290
68	***Радуга-2***	Самара	СХ Град	1	150	7 191
69	***Горизонт-2***	Самара	СХ Град	1	105	7 187
70	***АУРА***	Новокуйбышевск	ГК Базис	1	135	7 109
71	***По ул. Маршала Жукова***	Тольятти	СК Единение	1	143	7 020
72	***АРТХОЛЛ***	Самара	Специализированный застройщик Строй-Амонд	1	126	6 901

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
73	***Ставрополь***	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	1	128	6 667
74	***Status residence***	Тольятти	Специализированный застройщик Криптострой	1	64	6 003
75	***Дом по ул. Ленина, 85а***	Тольятти	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	1	81	5 332
76	***Дом на набережной***	Тольятти	ФСК ССП	1	108	5 028
77	***Дом Северная***	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	1	99	4 943
78	***Атмосфера***	Самара	ГК ВИРА	1	82	4 718
79	***Дом Селекционеров***	Кинель	АР Строй	1	81	4 476
80	***DAVINCI***	Тольятти	СЗ Стрелка	1	97	4 249
81	***Дом по ул. Народная***	Стройкерамика	СЗ Стройинком	1	96	4 053
82	***Дом Физкультурников***	Отрадный	АР Строй	1	72	3 793
83	***Port residences***	Тольятти	Специализированный застройщик Криптострой	16	16	3 033
84	***По ул. Водников, 99-105***	Самара	ГК Форра	1	25	2 859
85	***Дом по ул. Октябрьская, 13***	Чапаевск	СК Скала	1	45	2 419
86	***Куба***	Тольятти	СК Патриот	1	43	2 077
87	***Речной клуб***	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	1	25	1 997
	Общий итог			**204**	**40 242**	**2 214 869**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***River House***	Самара	ПОСКО	39,1
2	***Дом по ул. Народная***	Стройкерамика	СЗ Стройинком	42,2
3	***По ул. Пятая линия***	Самара	Специализированный застройщик Проект 94	42,8
4	***Перемена***	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	43,6
5	***Наследие***	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	43,7
6	***Зеленый квартал***	Самара	ГК Новый ДОН	43,7
7	***DAVINCI***	Тольятти	СЗ Стрелка	43,8
8	***Южный город (Лопатино)***	Лопатино	ДК Древо	44,5
9	***По ул. Пролетарская***	Чапаевск	СК Скала	44,6
10	***Созвездие***	Самара	ПОСКО	45,2
11	***GREENWOOD***	Тольятти	ФСК Лада-Дом	45,7
12	***По ул. 27 Партсъезда***	Кинель	АР Строй	45,7
13	***Дом на набережной***	Тольятти	ФСК ССП	46,6
14	***СОКОЛ***	Самара	ГК Новый ДОН	46,6
15	***Видный 2***	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,8
16	***На Московском***	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	46,8
17	***Центральный***	Черноречье	ДК Древо	47,7
18	***Радуга-2***	Самара	СХ Град	47,9
19	***Куба***	Тольятти	СК Патриот	48,3
20	***У Парка***	Николаевка	ДК Древо	48,9
21	***Новая Заря***	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	48,9
22	***Московский***	Самара	Специализированный застройщик Ракита	48,9
23	***По ул. Маршала Жукова***	Тольятти	СК Единение	49,1
24	***GREENWOOD***	Тольятти	ГК СтройСтиль	49,3
25	***Индиго***	Самара	СЗ Кряж	49,6
26	***Рекорд***	Самара	СЗ АРЕНА-1	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	***Дом Северная***	Алексеевка (в составе г. о. Кинель)	АР Строй	49,9
28	***Южный бульвар***	Тольятти	Унистрой	50,1
29	***Логика-2***	Самара	СЗ Логика	50,3
30	***Макрорайон АМГРАД***	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	50,5
31	***Волгарь***	Самара	ГК Амонд	50,9
32	***Рекорд***	Самара	ГК Новый ДОН	51,2
33	***Легенда***	Самара	СЗ ССК-ЮГ	51,3
34	***Новая Самара***	Самара	Финстрой	51,4
35	***Ставрополь***	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	52,1
36	***АУРА***	Новокуйбышевск	ГК Базис	52,7
37	***Дом Физкультурников***	Отрадный	АР Строй	52,7
38	***Черемшанский***	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	52,9
39	***Новая жизнь на Корабельной***	Самара	Компания Владимир	53,0
40	***Дом по ул. Октябрьская, 13***	Чапаевск	СК Скала	53,8
41	***Комфорт***	Самара	Фирма Трест 12	53,8
42	***Юго Западный***	Тольятти	Специализированный застройщик СТРОЙ ДОМ	53,8
43	***Зодиак***	Самара	ГК Новый ДОН	54,3
44	***Дом на Митирева***	Самара	ГК Трансгруз	54,4
45	***АРТХОЛЛ***	Самара	Специализированный застройщик Строй-Амонд	54,8
46	***Маяковский NEW***	Самара	ГК Форра	55,0
47	***Олимп***	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	55,0
48	***Фаворит***	Тольятти	СЗ Стронж	55,2
49	***Королев***	Самара	Самарский хлебзавод №9	55,2
50	***Дом Селекционеров***	Кинель	АР Строй	55,3
51	***Волжские паруса***	Самара	СХ Град	55,5
52	***Космолёт***	Самара	Кольцо	56,3
53	***Приволжский***	Самара	ГК Новый ДОН	56,3
54	***Капитал***	Самара	ГК ВИРА	56,8
55	***Волгарь***	Самара	Специализированный застройщик А-Строй	56,9
56	***Панова Парк***	Самара	ДК Древо	57,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	***Акварель***	Самара	СХ Град	57,4
58	***Унисон***	Самара	Альянс	57,4
59	***Новый металлург***	Самара	СК ЭЛРИ	57,4
60	***Атмосфера***	Самара	ГК ВИРА	57,5
61	***Радужный Омега***	Самара	Специализированный застройщик Берег-П	57,6
62	***Развитие***	Самара	ГК Трансгруз	59,8
63	***Димитрова 74а***	Самара	Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков	59,8
64	***Западный***	Новокуйбышевск	СМУ-5	62,4
65	***Атмосфера***	Лопатино	ДК Древо	62,8
66	***Времена года***	Самара	Компания Владимир	63,4
67	***Весна***	Самара	СЗ Вымпел	63,7
68	***Самара Сити***	Самара	ГК Новый ДОН	65,0
69	***Дом по ул. Ленина, 85а***	Тольятти	ТЗЖБИ им. В.К. Макарова	65,8
70	***Green River***	Самара	ДК Древо	66,1
71	***Баланс Towers***	Самара	Специализированный застройщик Сигма-Строй	68,2
72	***Горизонт-2***	Самара	СХ Град	68,4
73	***Олимп***	Самара	Офис-центр	68,6
74	***Дом у Космопорта-2***	Самара	СЗ Архитектор	69,3
75	***Культура***	Самара	Специализированный застройщик Статус	70,8
76	***ЗИМ Галерея***	Самара	Специализированный застройщик Центр бизнеса Паритет	71,7
77	***Волжские Огни***	Самара	СХ Град	72,3
78	***Эстетика***	Самара	Стройконтракт	74,3
79	***Садовая***	Самара	СХ Град	74,8
80	***СОВА***	Самара	СЗ ПРОЕКТ ДОМ	75,0
81	***Вознесенский***	Самара	СХ Град	76,3
82	***Кватро***	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
83	***Речной клуб***	Самара	СЗ Волга Строй Девелопмент	79,9
84	***Status residence***	Тольятти	Специализированный застройщик Криптострой	93,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
85	***Гранд Империалъ***	Самара	Новое Время	99,8
86	***По ул. Водников, 99-105***	Самара	ГК Форра	114,4
87	***Port residences***	Тольятти	Специализированный застройщик Криптострой	189,6
	Общий итог			**55,0**

ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 13 000 (250 полей с данными); • объектов — более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.**	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
			Стандартный набор полей — **от 50 руб.**	Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
			Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно**	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	**Договорная**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	**от 10 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	**24 000 руб.** в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	**от 20 000 руб.**	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	**от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц	