

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Адыгея

август 2023

Текущий объем строительства, м²
на август 2023

318 672

+6,5% к августу 2022

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 350

-8,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2023

Банк России

155

+210,0% к июню 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2023

44,5

-3,7% к августу 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

94 985

+41,7% к июлю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,9%

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%

за июнь 2023

Банк России

5,87

+2,19 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея.....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Адыгея	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Адыгея (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея.....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея.....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата).....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Адыгея, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Адыгея по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Адыгея

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Адыгея на август 2023 года выявлено **46 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 167 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **318 672 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	46	100%	7 167	100%	318 672	100%
Общий итог	46	100%	7 167	100%	318 672	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Адыгея не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Адыгея представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея

Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Тахтамукайский	34	73,9%	4 919	68,6%	207 619	65,2%
Яблоновский	18	39,1%	2 467	34,4%	107 574	33,8%
Новая Адыгея	14	30,4%	2 244	31,3%	94 331	29,6%
Энем	2	4,3%	208	2,9%	5 714	1,8%
Майкоп	12	26,1%	2 248	31,4%	111 053	34,8%
	46	100%	7 167	100%	318 672	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Тахтамукайский (65,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по срокам выдачи разрешения на строительство

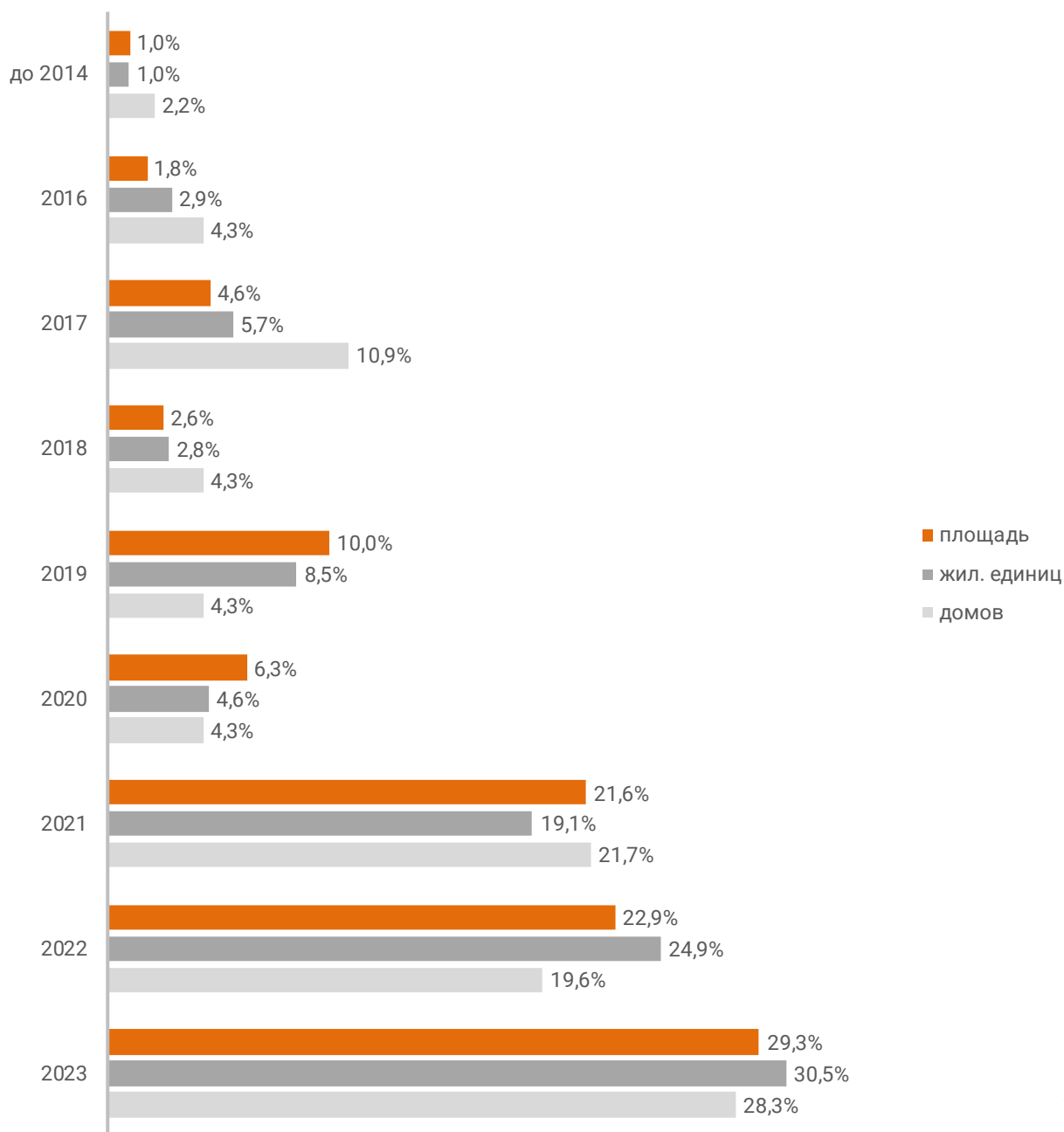
Застройщики жилья в Республике Адыгея осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по июль 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	1	2,2%	72	1,0%	3 216	1,0%
2016	2	4,3%	208	2,9%	5 714	1,8%
2017	5	10,9%	406	5,7%	14 741	4,6%
2018	2	4,3%	200	2,8%	8 134	2,6%
2019	2	4,3%	612	8,5%	31 854	10,0%
2020	2	4,3%	328	4,6%	20 002	6,3%
2021	10	21,7%	1 371	19,1%	68 705	21,6%
2022	9	19,6%	1 783	24,9%	72 842	22,9%
2023	13	28,3%	2 187	30,5%	93 464	29,3%
Общий итог	46	100%	7 167	100%	318 672	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (29,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

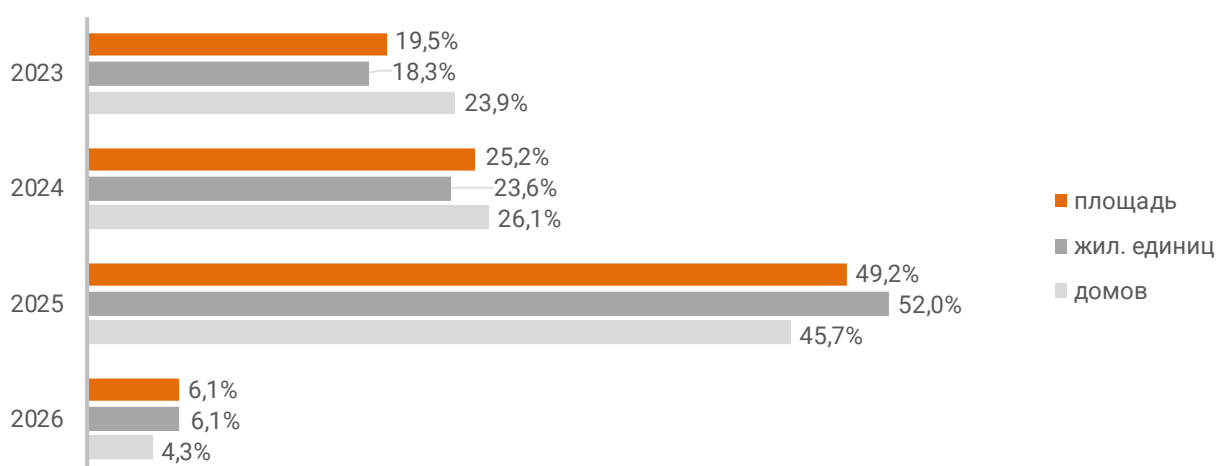
В Республике Адыгея наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	11	23,9%	1 312	18,3%	62 020	19,5%
2024	12	26,1%	1 690	23,6%	80 400	25,2%
2025	21	45,7%	3 730	52,0%	156 940	49,2%
2026	2	4,3%	435	6,1%	19 312	6,1%
Общий итог	46	100%	7 167	100%	318 672	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 62 020 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	62 020	2016	3 216	5,2%
		2021	14 741	23,8%
		2022	20 002	32,3%
		2023	8 134	13,1%
2024	80 400	2018	4 085	5,1%
		2019	1 629	2,0%
		2023	15 661	19,5%
Общий итог	318 672		67 468	21,2%

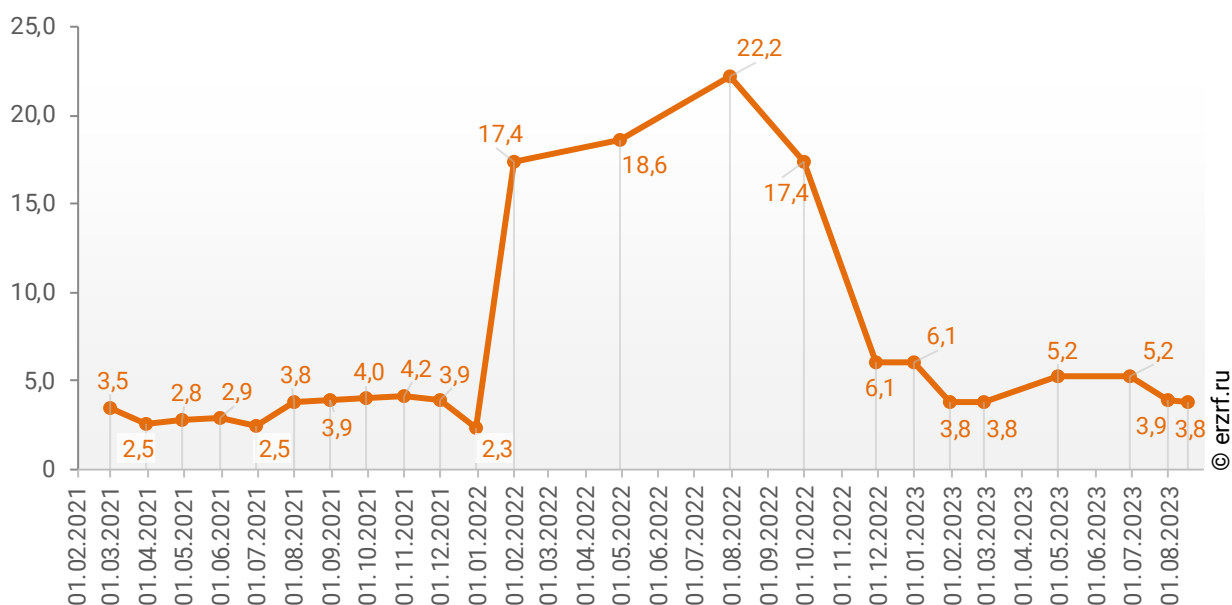
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (20 002 м²), что составляет 32,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея по состоянию на август 2023 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Адыгея, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Адыгея представлена на графике 3.

График 3



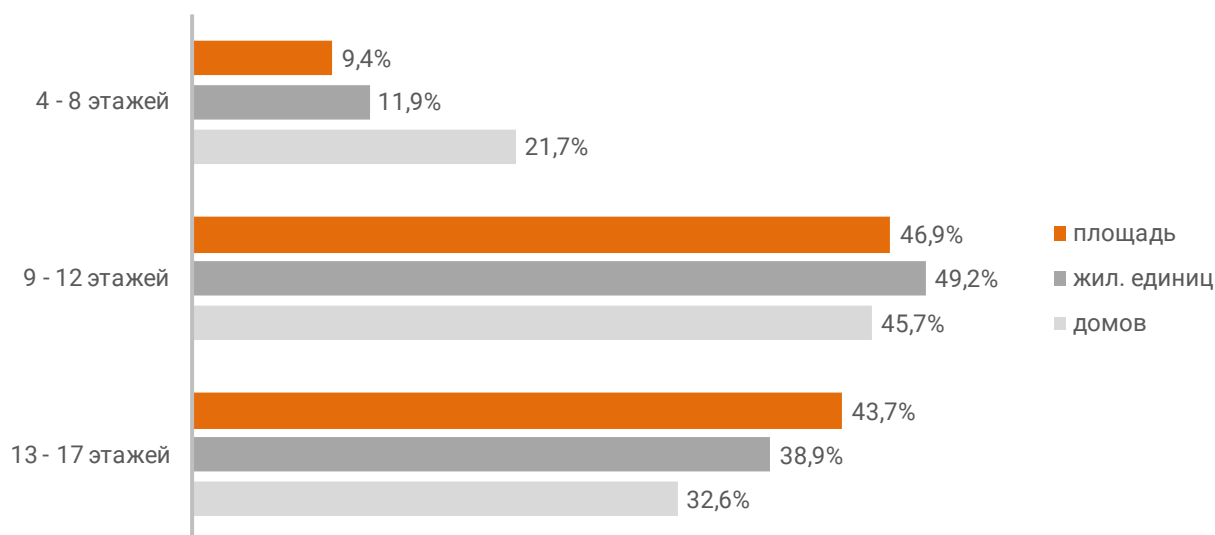
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	21,7%	854	11,9%	30 064	9,4%
9 - 12 этажей	21	45,7%	3 528	49,2%	149 376	46,9%
13 - 17 этажей	15	32,6%	2 785	38,9%	139 232	43,7%
Общий итог	46	100%	7 167	100%	318 672	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 46,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Адыгея не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Адыгея являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Мега-Победа 3
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Яблоневый эко район
		Оксиген	многоквартирный дом	Сердце Столицы
		СЗ Мега Сити	многоквартирный дом	MegaCity
		Специализированный застройщик Базальт	многоквартирный дом	Гагарина 1
2	13	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	многоквартирный дом	Вектор
3	12	ГК ССК	многоквартирный дом	Дом на Луговой
		Специализированный застройщик Метрикс Мега	многоквартирный дом	Ритм
4	11	Компаньон	многоквартирный дом	Компаньон-Сити
5	10	ART Group	многоквартирный дом	Портрет
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Мега-Победа 2
		СЗ Градстрой-Кубань	многоквартирный дом	Рокада

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Адыгея является многоквартирный дом в ЖК «Сердце Столицы», застройщик «Оксиген». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

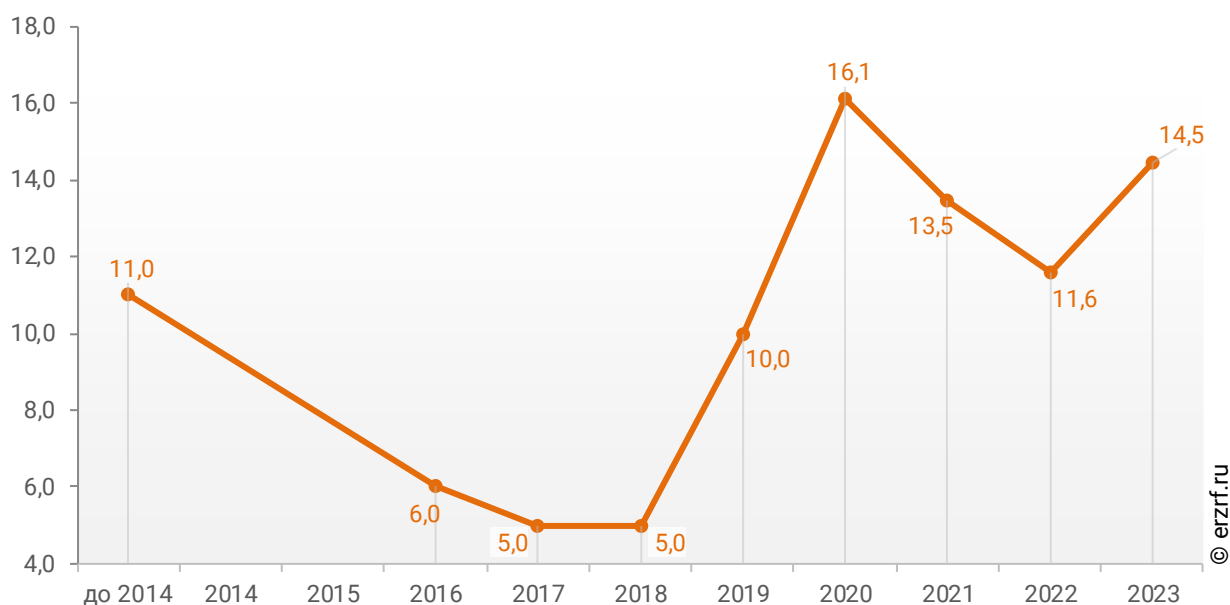
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 527	Оксиген	многоквартирный дом	Сердце Столицы
2	15 927	ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Мега-Победа 2
3	15 661	Специализированный застройщик Базальт	многоквартирный дом	Гагарина 1
4	13 112	ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Яблоневый эко район
5	12 869	СЗ Мега Сити	многоквартирный дом	MegaCity

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Адыгея, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Адыгея по материалам стен строящихся домов

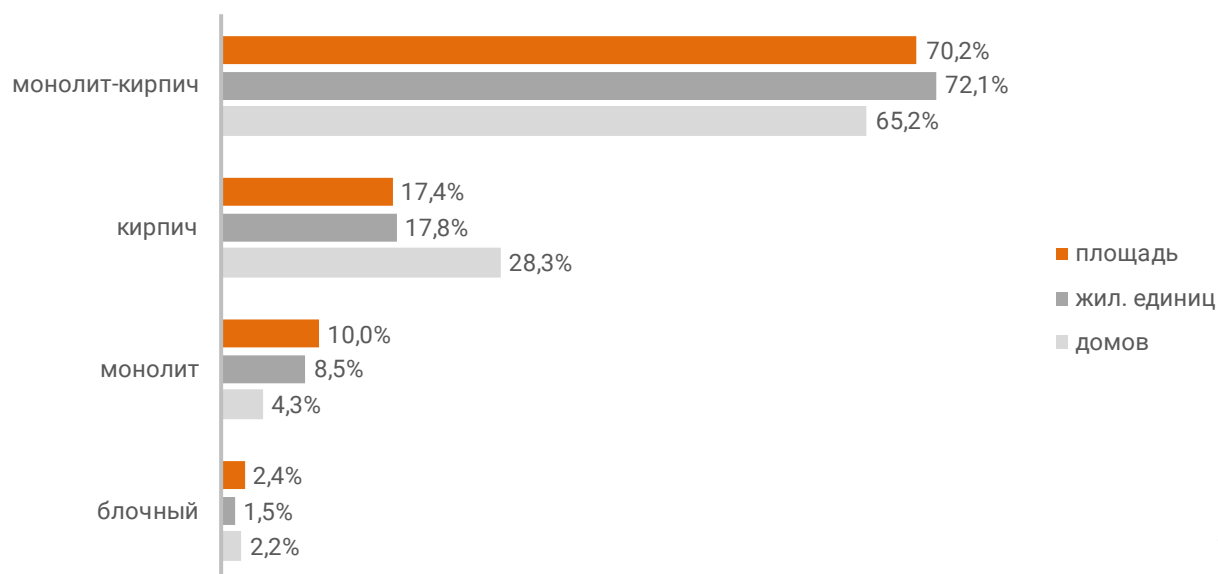
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	30	65,2%	5 170	72,1%	223 696	70,2%
кирпич	13	28,3%	1 275	17,8%	55 442	17,4%
монолит	2	4,3%	612	8,5%	31 854	10,0%
блочный	1	2,2%	110	1,5%	7 680	2,4%
Общий итог	46	100%	7 167	100%	318 672	100%

Гистограмма 5

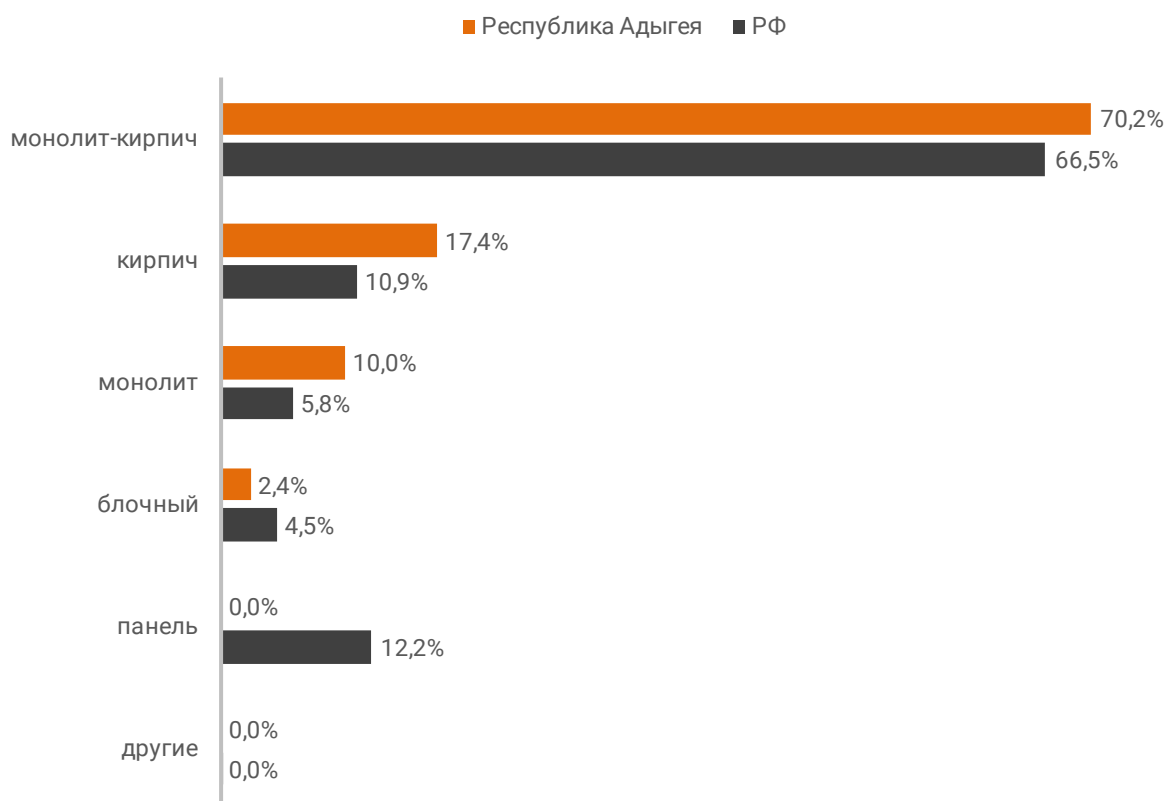
Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по материалам стен



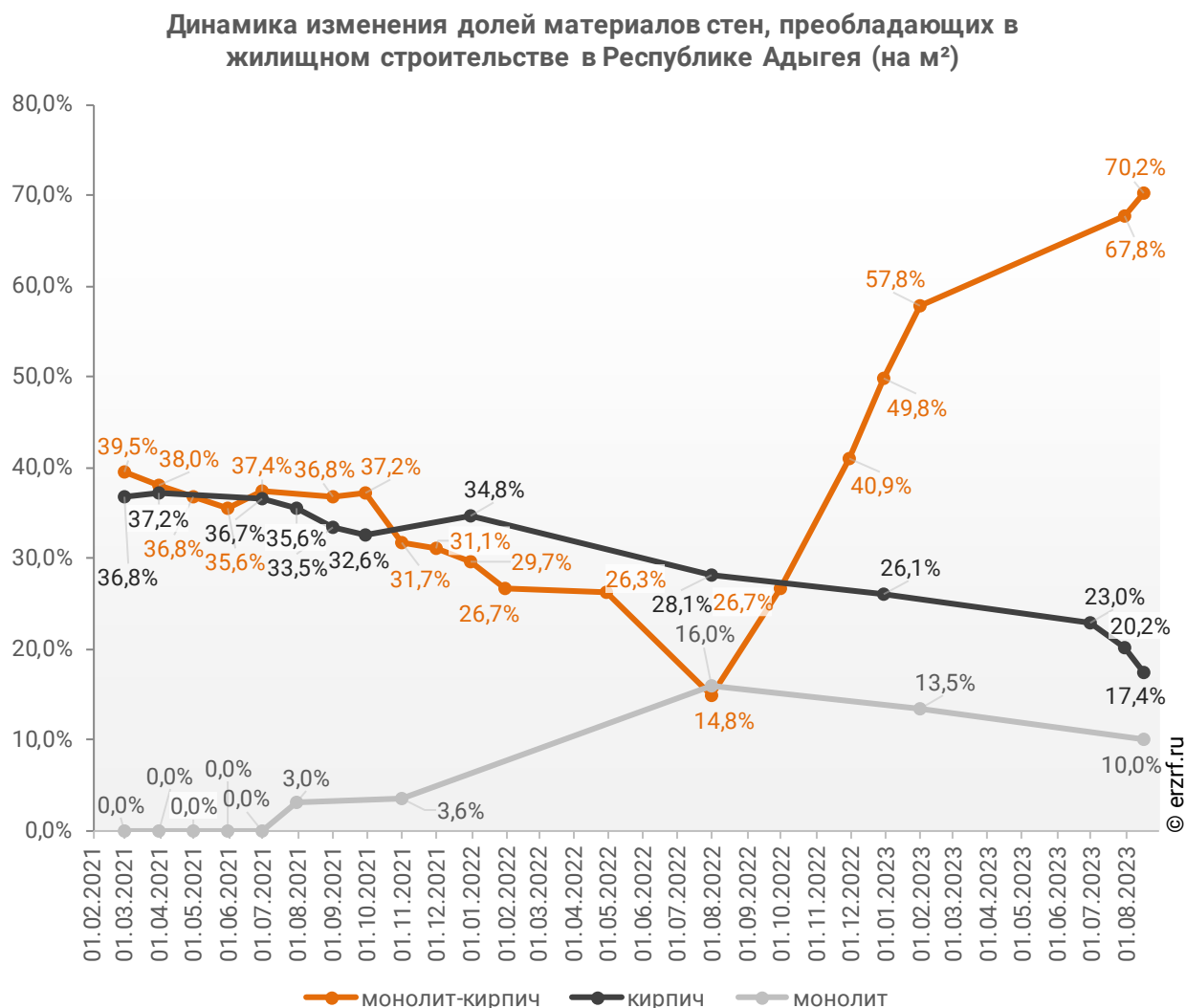
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Адыгея является монолит-кирпич. Из него возводится 70,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Адыгея



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Адыгея, представлена на графике 5.

График 5


Среди строящегося жилья Республики Адыгея у 75,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монокитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

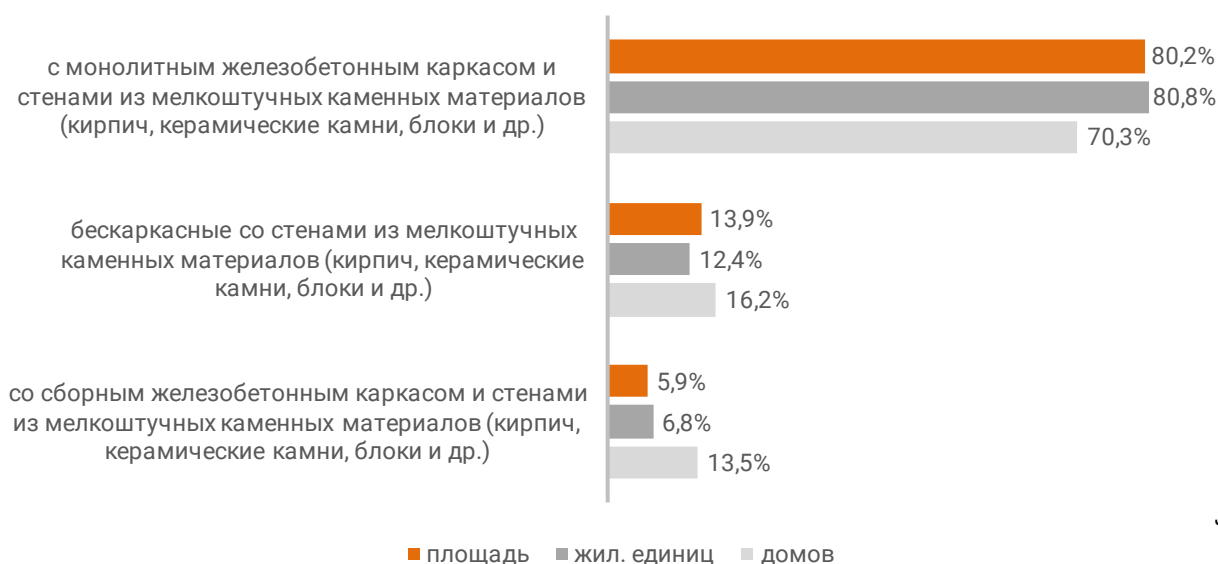
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	70,3%	4 537	80,8%	192 023	80,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	16,2%	694	12,4%	33 268	13,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	13,5%	381	6,8%	14 040	5,9%
Общий итог	37	100%	5 612	100%	239 331	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Адыгея по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Адыгея по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Республике Адыгея осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 17 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Адыгея на август 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПОБЕДА	12	26,1%	2 716	37,9%	121 157	38,0%
2	СЗ Мега Сити	4	8,7%	975	13,6%	44 954	14,1%
3	ГК Дарстрой	8	17,4%	916	12,8%	32 750	10,3%
4	Специализированный застройщик Базальт	2	4,3%	332	4,6%	23 341	7,3%
5	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	4	8,7%	420	5,9%	20 085	6,3%
6	Оксиген	1	2,2%	288	4,0%	18 527	5,8%
7	Специализированный застройщик Метрикс Мега	5	10,9%	381	5,3%	14 040	4,4%
8	СЗ Градстрой-Кубань	1	2,2%	208	2,9%	9 267	2,9%
9	Atlas Group	2	4,3%	200	2,8%	8 134	2,6%
10	ГК ССК	1	2,2%	198	2,8%	8 082	2,5%
11	ART Group	2	4,3%	213	3,0%	7 930	2,5%
12	СЗ Чкалова	2	4,3%	208	2,9%	5 714	1,8%
13	Компаньон	1	2,2%	72	1,0%	3 216	1,0%
14	Адыгпромстрой	1	2,2%	40	0,6%	1 475	0,5%
Общий итог		46	100%	7 167	100%	318 672	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Адыгея представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	121 157	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Мега Сити	44 954	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Дарстрой	32 750	14 741	45,0%	1,4
4	н/р	Специализированный застройщик Базальт	23 341	15 661	67,1%	10,1
5	н/р	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	20 085	0	0,0%	-
6	★ 2,0	Оксиген	18 527	18 527	100%	9,0
7	н/р	Специализированный застройщик Метрикс Мега	14 040	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Градстрой-Кубань	9 267	0	0,0%	-
9	★ 2,0	Atlas Group	8 134	8 134	100%	6,0
10	★ 4,5	ГК ССК	8 082	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ART Group	7 930	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Чкалова	5 714	5 714	100%	68,6
13	н/р	Компаньон	3 216	3 216	100%	93,0
14	н/р	Адыгпромстрой	1 475	1 475	100%	9,0
Общий итог			318 672	67 468	21,2%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компаньон» и составляет 93,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Адыгея

В Республике Адыгея возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яблоневый эко район» (город Майкоп). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПОБЕДА» возводит 8 домов, включающих 1 588 жилых единиц, совокупной площадью 67 710 м².

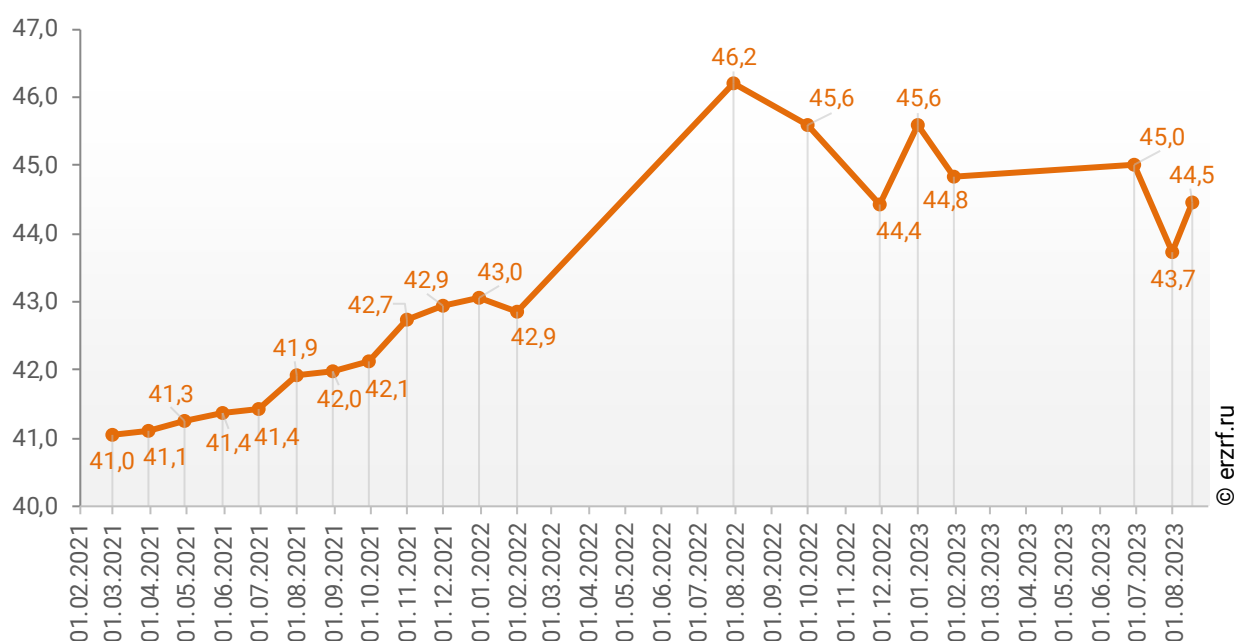
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Адыгея

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Адыгея, составляет 44,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Адыгея представлена на графике 6.

График 6

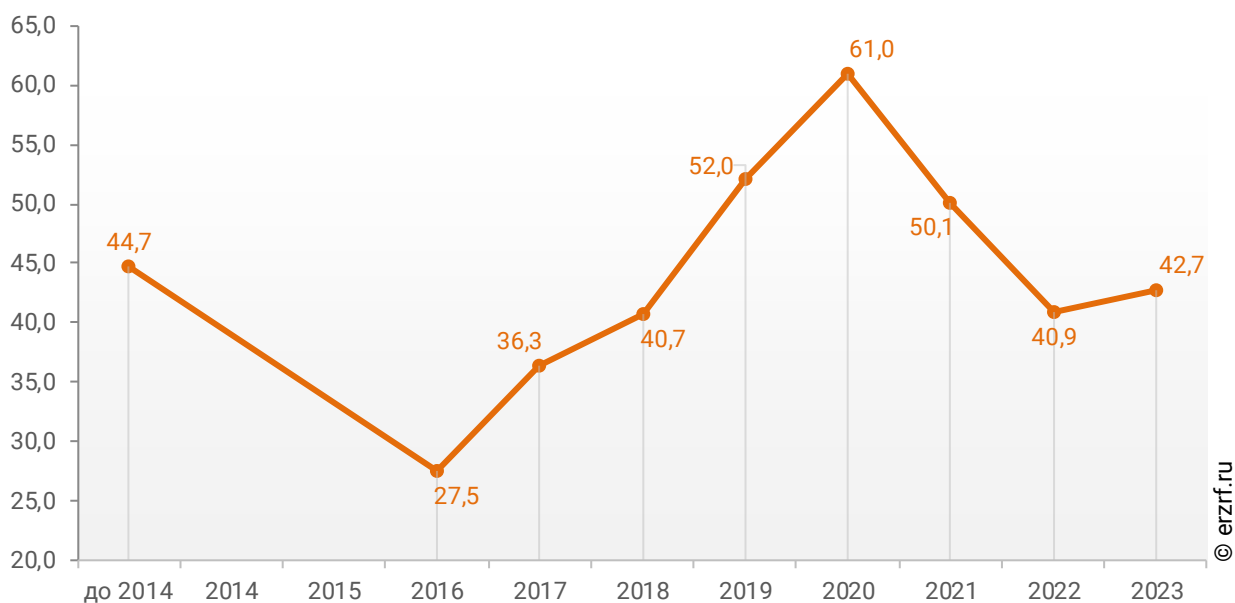
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Адыгея, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Адыгея, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 42,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Адыгея по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Чкалова» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Базальт» – 70,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Чкалова	27,5
ГК Дарстрой	35,8
Специализированный застройщик Метрикс Мега	36,9
Адыгпромстрой	36,9
ART Group	37,2
Atlas Group	40,7
ГК ССК	40,8
СЗ Градстрой-Кубань	44,6
ГК ПОБЕДА	44,6
Компаньон	44,7
СЗ Мега Сити	46,1
СЗ АРХГРАДСТРОЙ	47,8
Оксиген	64,3
Специализированный застройщик Базальт	70,3
Общий итог	44,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чкаловский» – 27,5 м², застройщик «СЗ Чкалова». Наибольшая – в ЖК «Гагарина 1» – 70,3 м², застройщик «Специализированный застройщик Базальт».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Адыгея

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Адыгея, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 94 985 рублей. За месяц цена снизилась на 0,3%. За год цена увеличилась на 41,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Адыгея представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

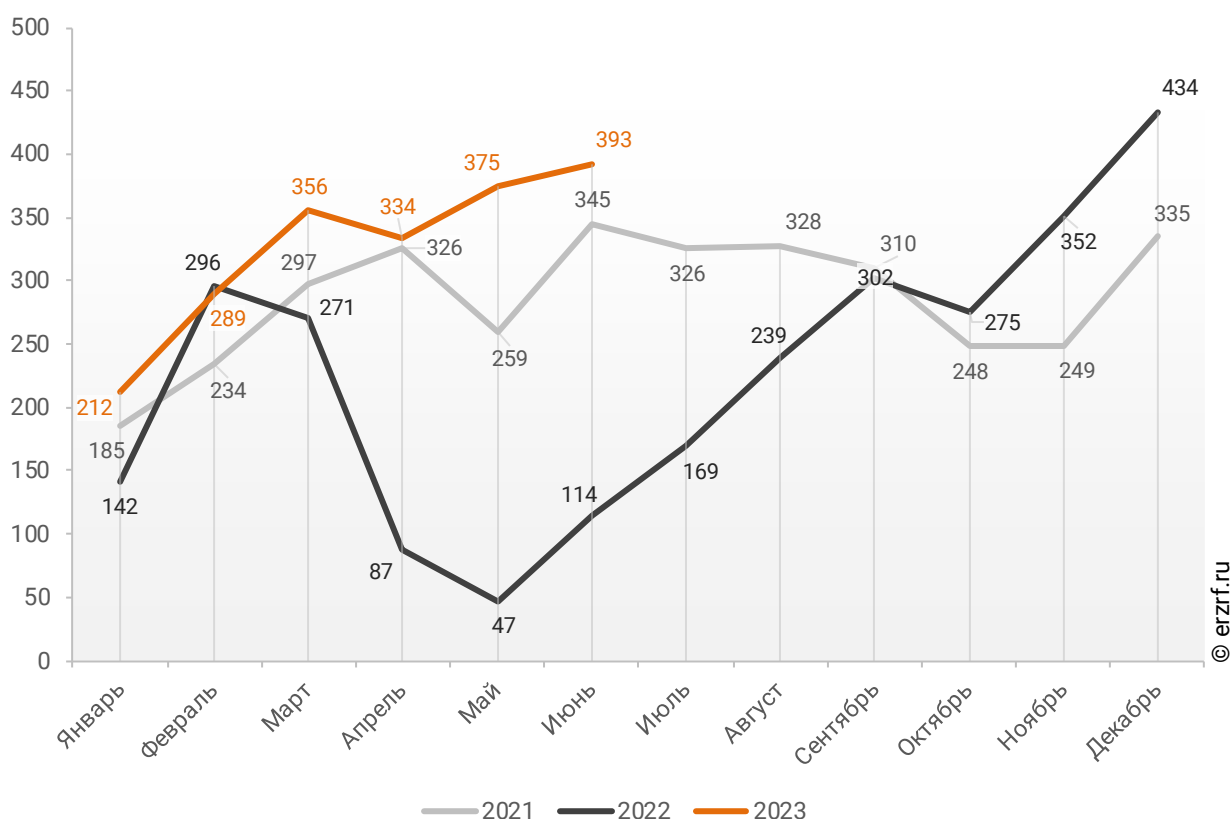
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Адыгея (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Адыгея, составило 1 959, что на 104,7% больше уровня 2022 г. (957 ИЖК), и на 19,0% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 646 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.

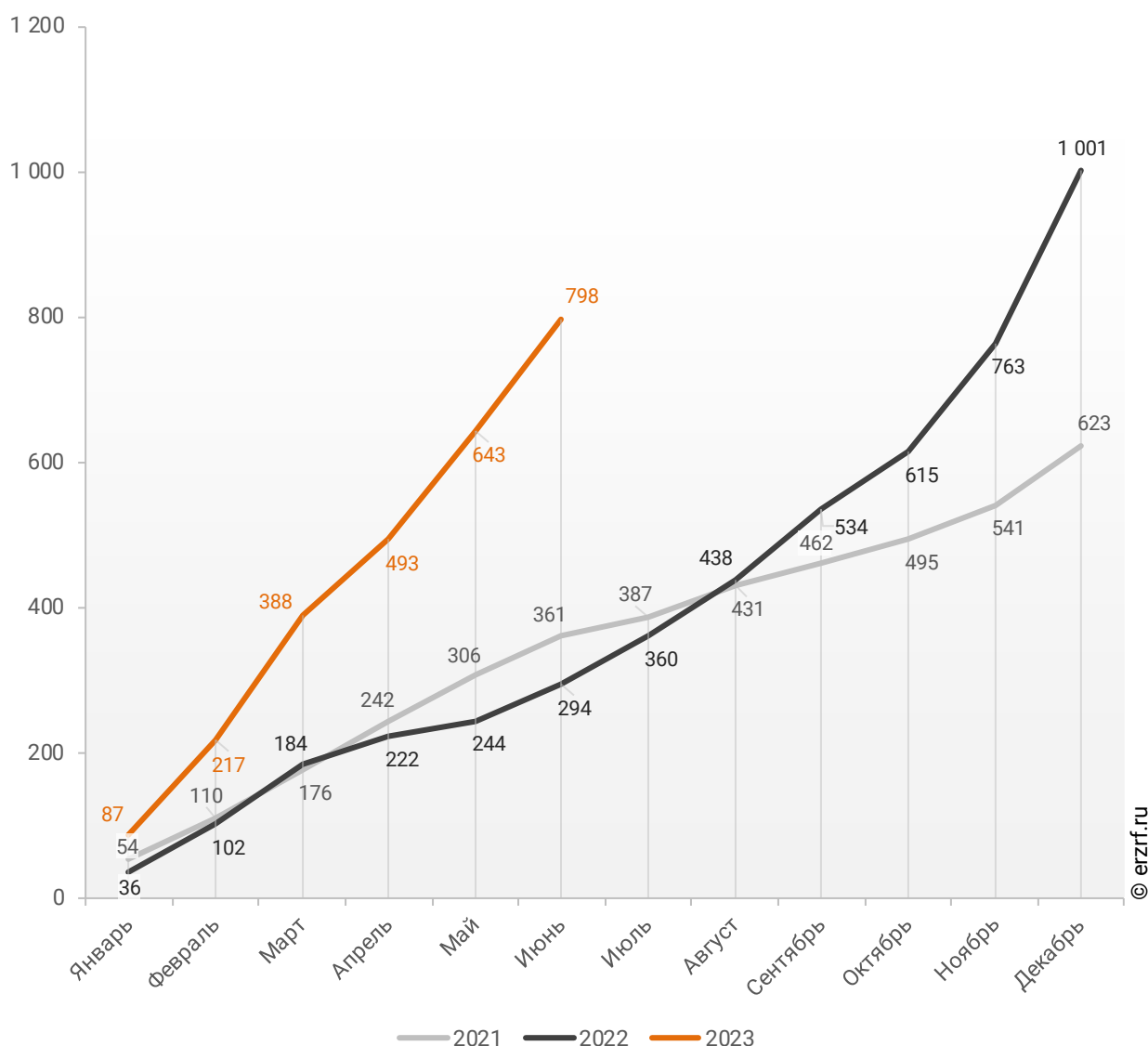


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 798, что на 171,4% больше, чем в 2022 г. (294 ИЖК), и на 121,1% больше соответствующего значения 2021 г. (361 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.

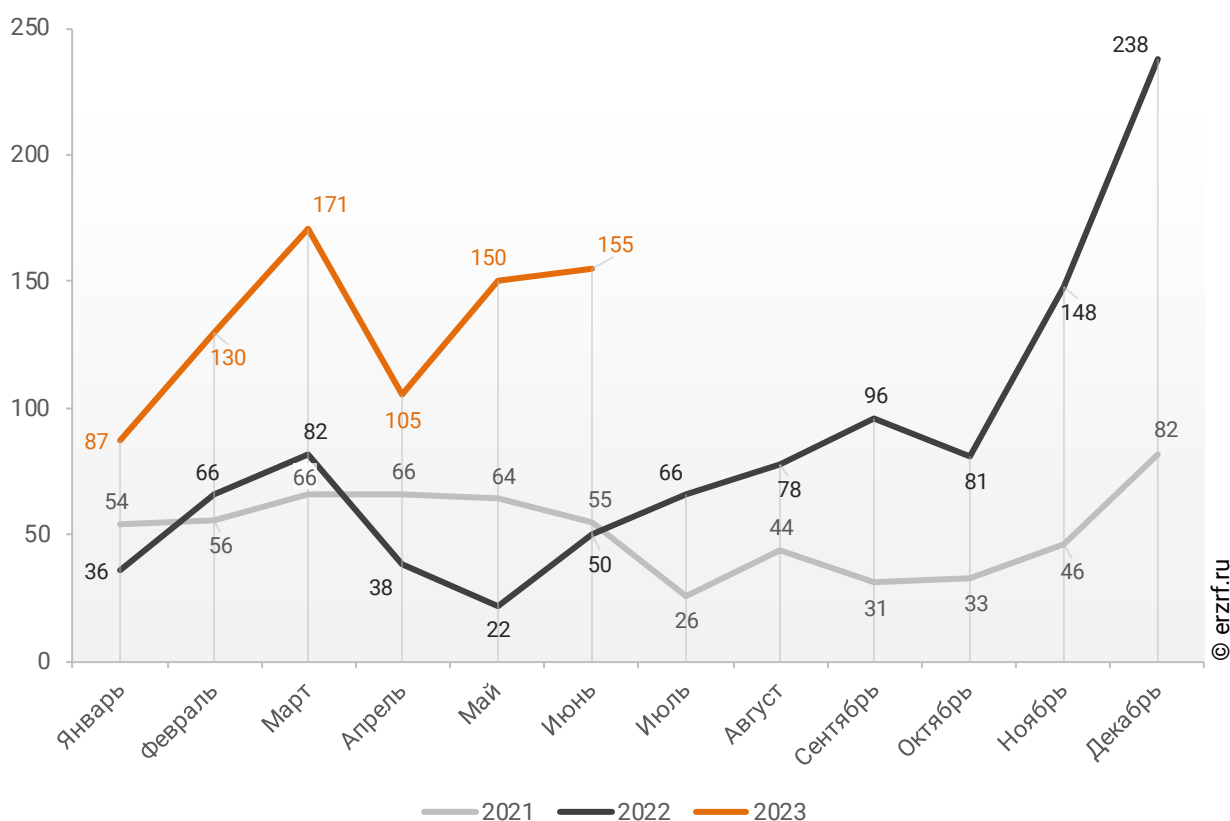


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Адыгея в июне 2023 года увеличилось на 210,0% по сравнению с июнем 2022 года (155 против 50 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.

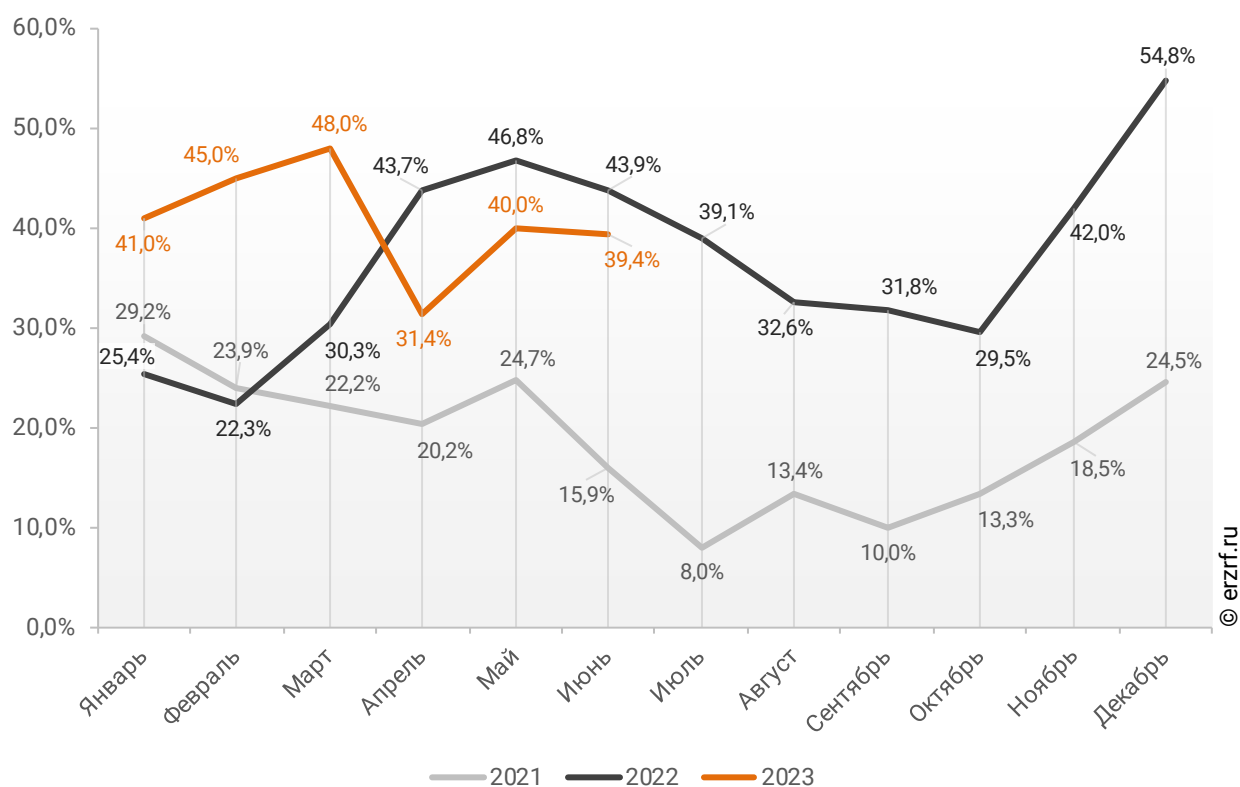


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 40,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за этот же период, что на 10,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (30,7%), и на 18,8 п.п. больше уровня 2021 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.



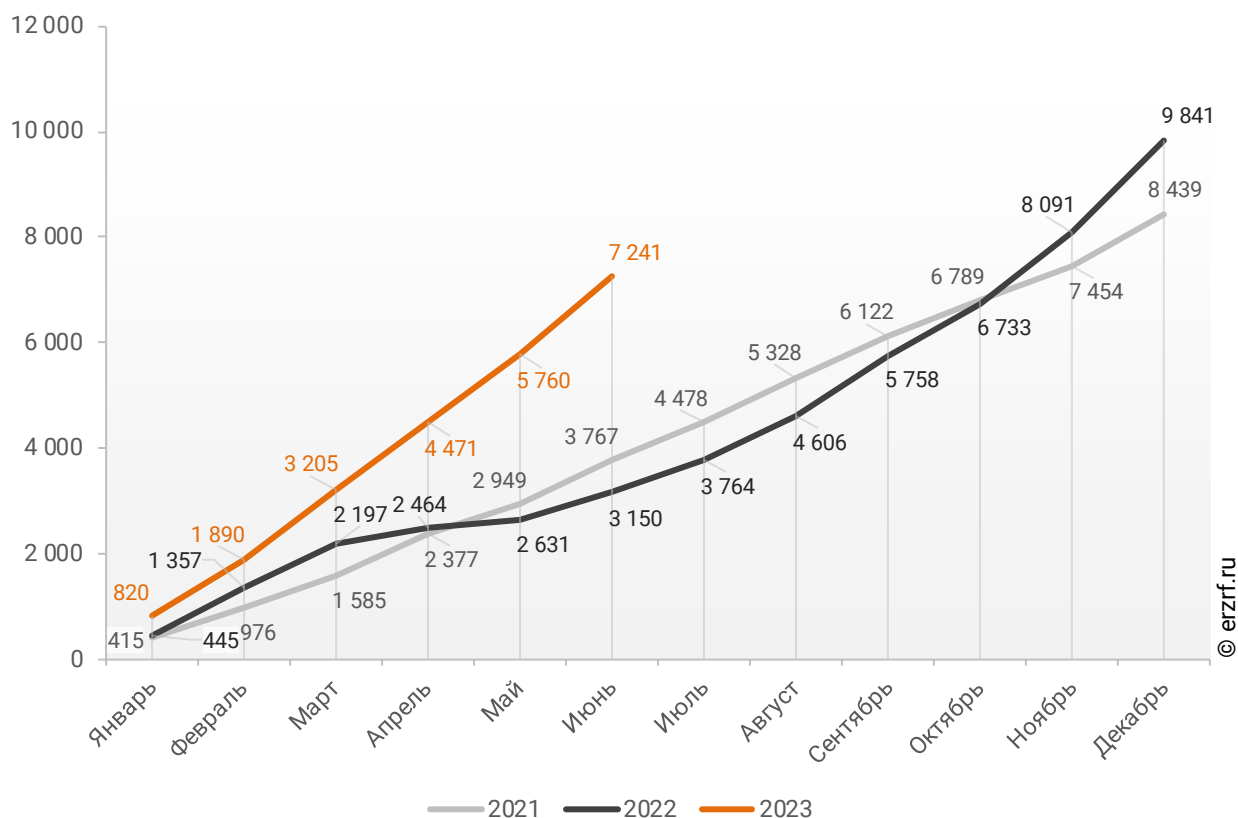
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, составил 7,24 млрд ₽, что на 129,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,15 млрд ₽), и на 92,2% больше аналогичного значения 2021 г. (3,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽

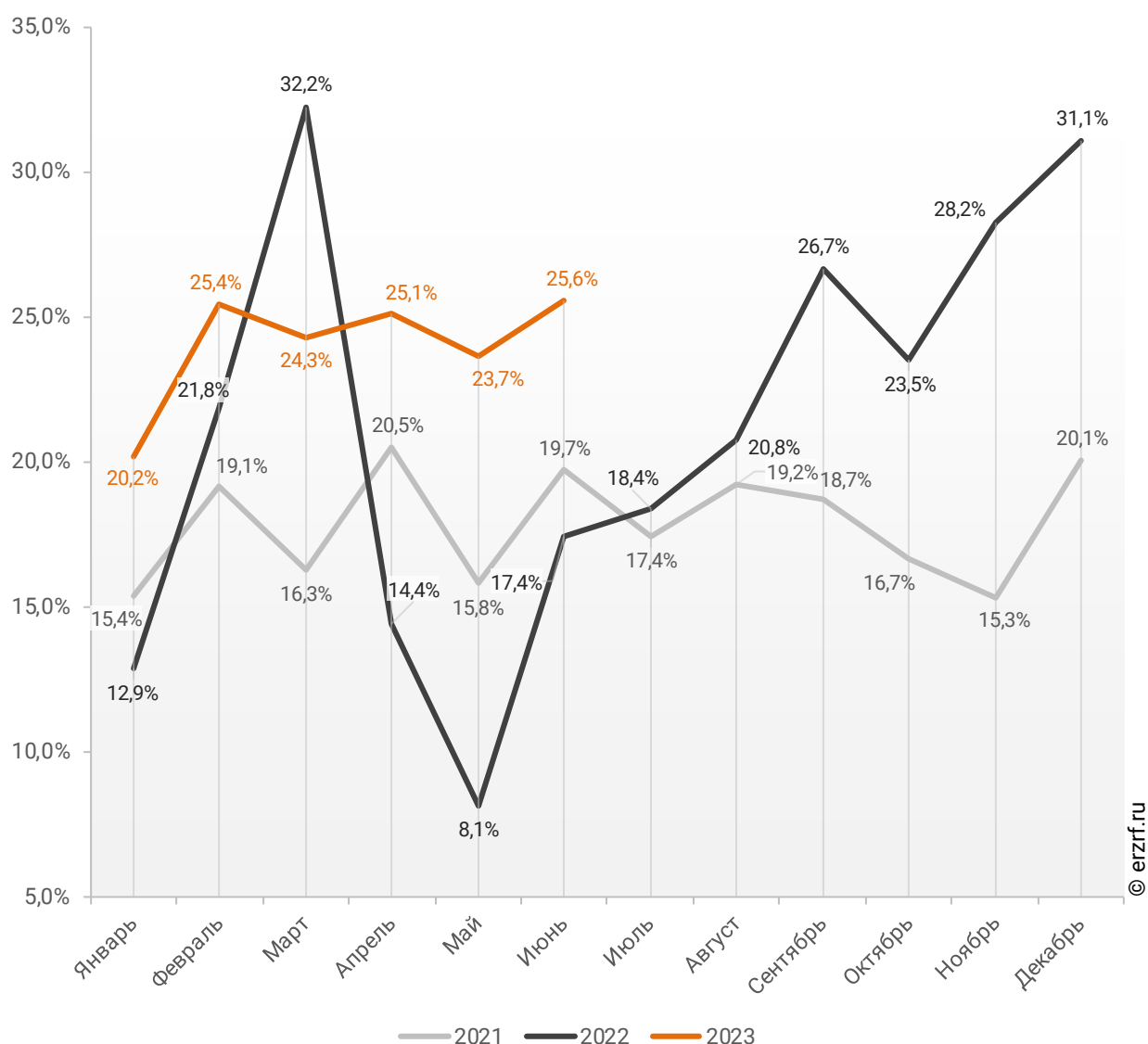


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Республики Адыгея (29,97 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (18,4%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2021 г. (17,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.

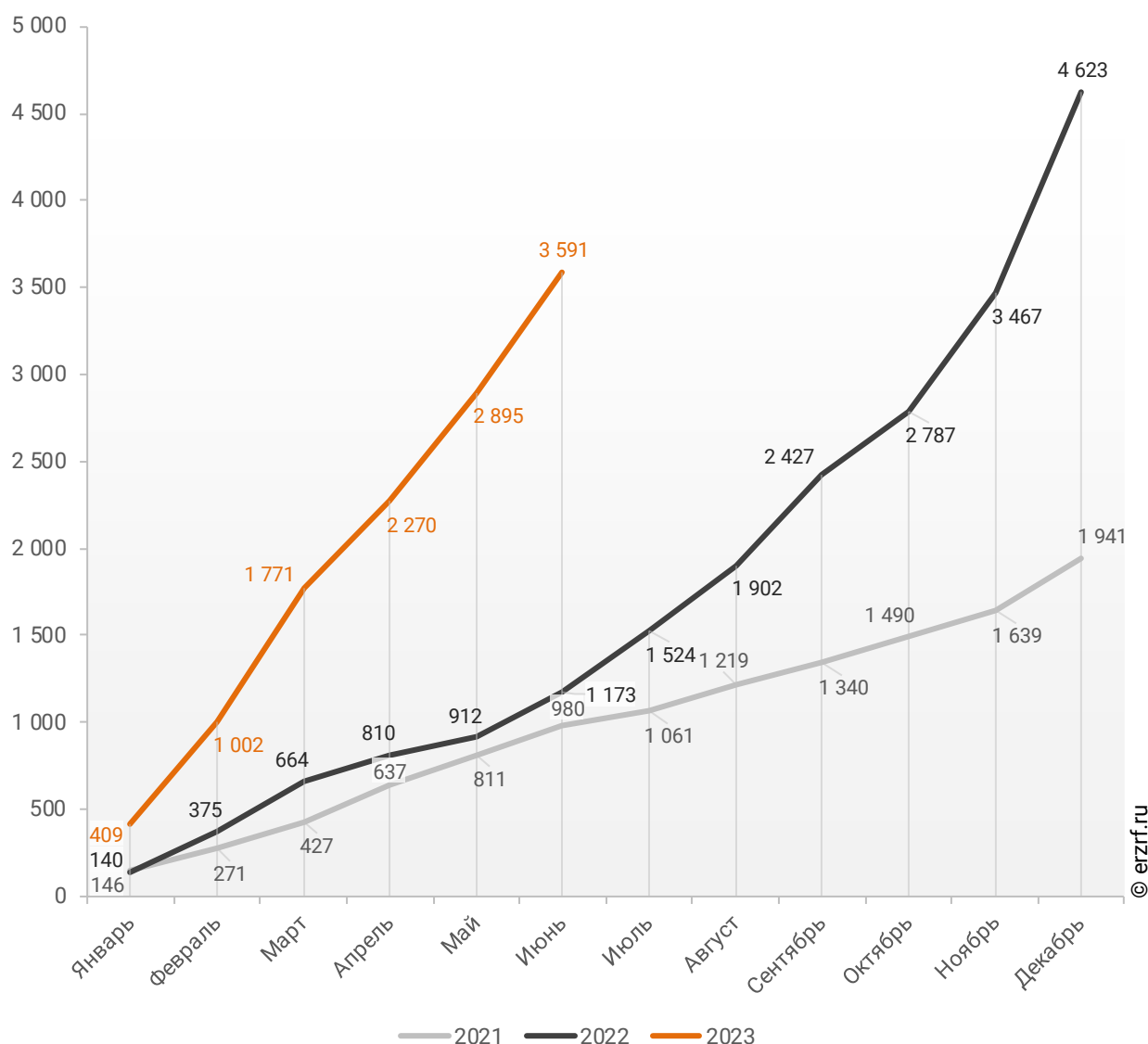


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея под залог ДДУ, составил 3,59 млрд ₽ (49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея). Это на 206,1% больше аналогичного значения 2022 г. (1,17 млрд ₽), и на 266,4% больше, чем в 2021 г. (980 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Республики Адыгея (29,97 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,0%, что на 5,2 п.п. больше уровня 2022 г. (6,8%), и на 7,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (4,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.

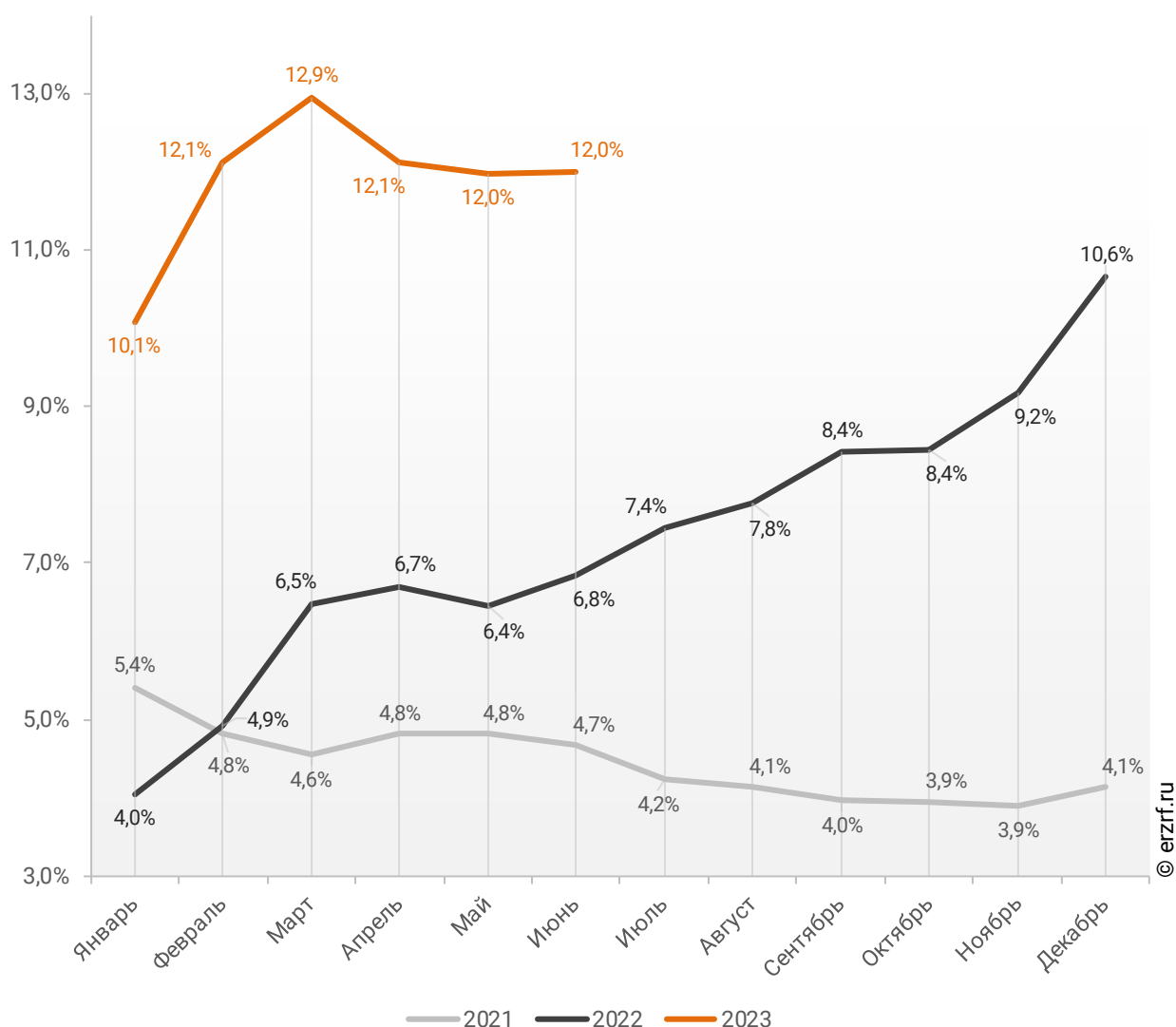
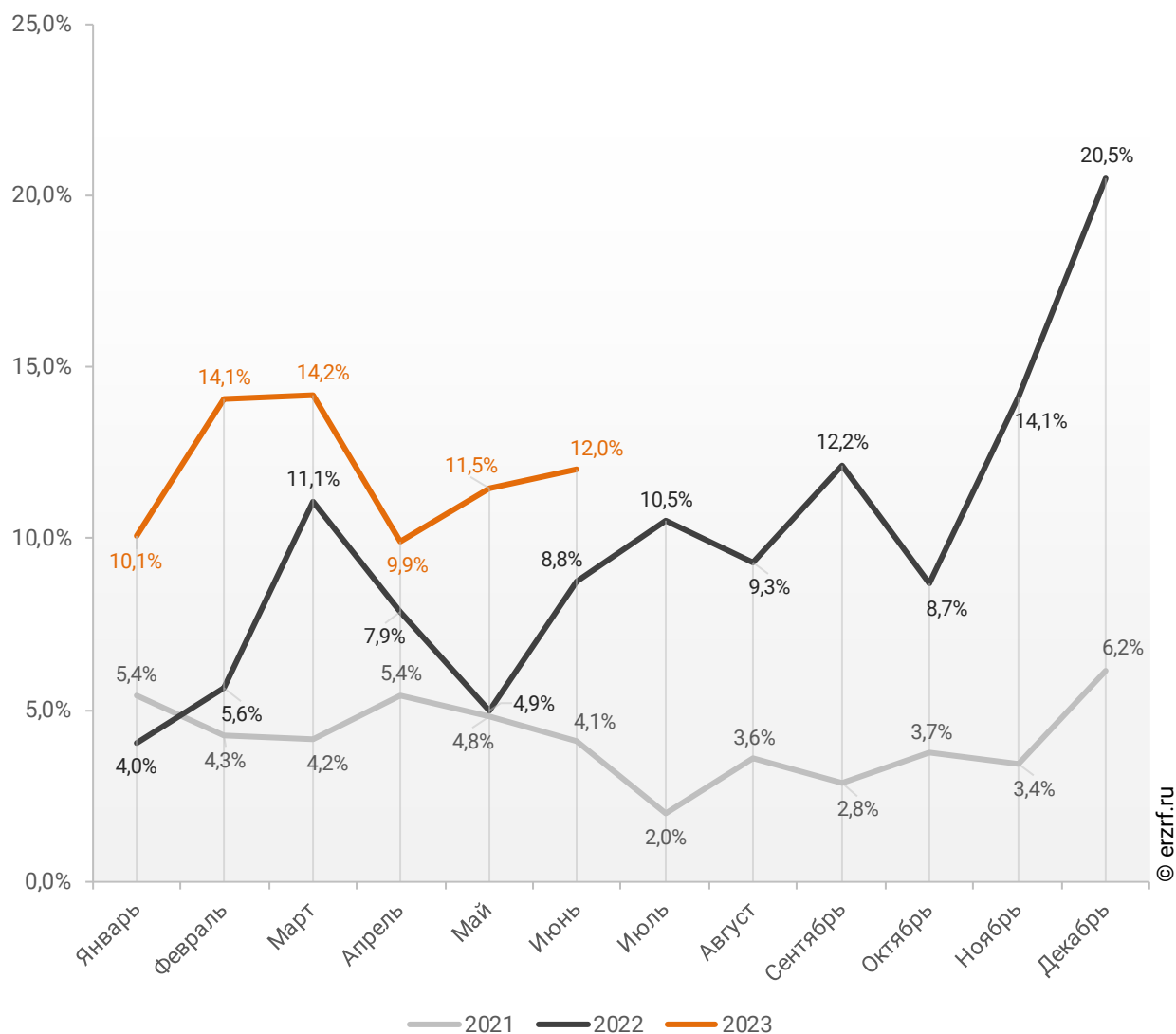


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.**

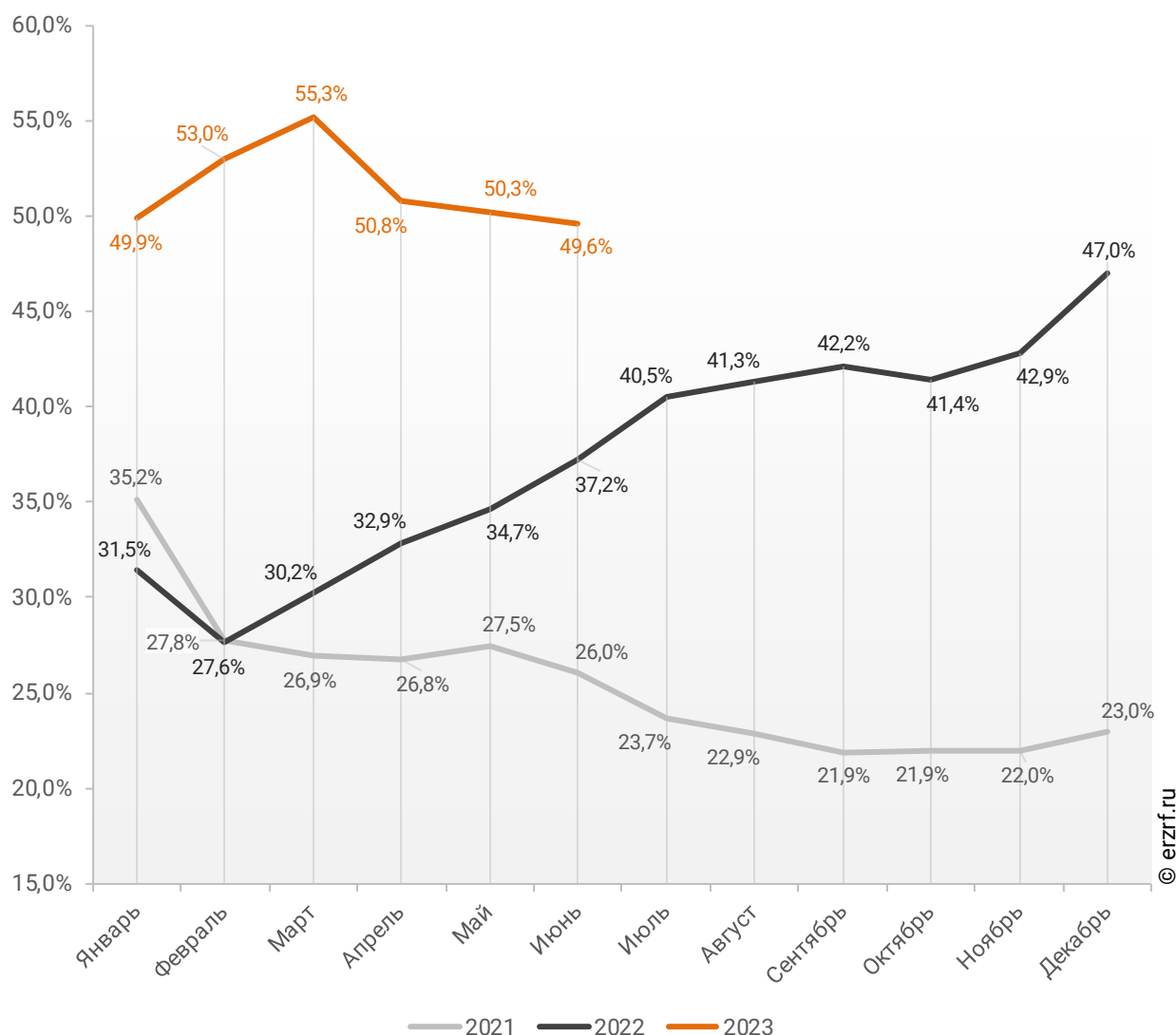


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 49,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея за этот же период, что на 12,4 п.п. больше, чем в 2022 г. (37,2%), и на 23,6 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.

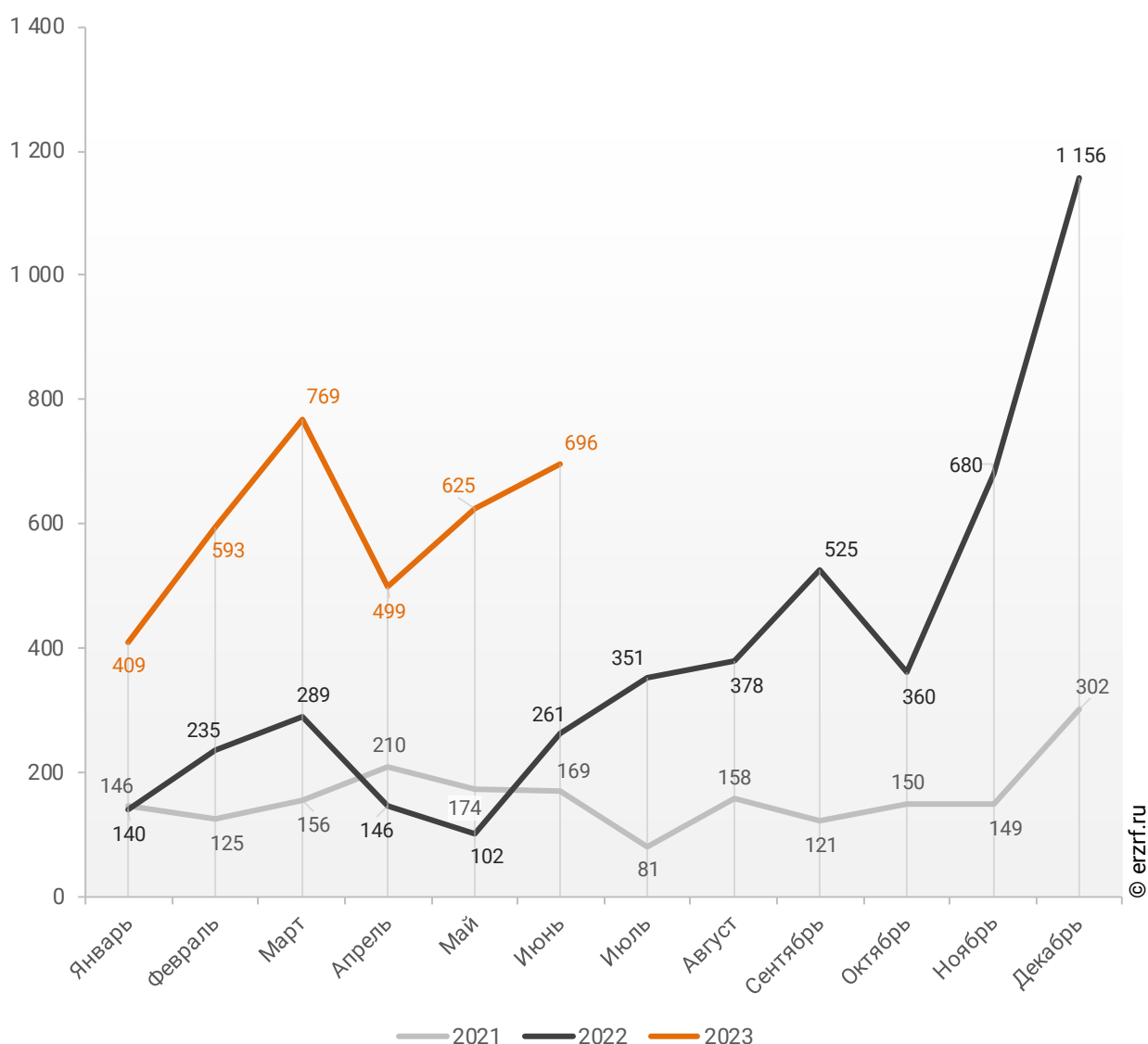


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Адыгея в июне 2023 года, увеличился на 166,7% по сравнению с июнем 2022 года (696 млн ₽ против 261 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

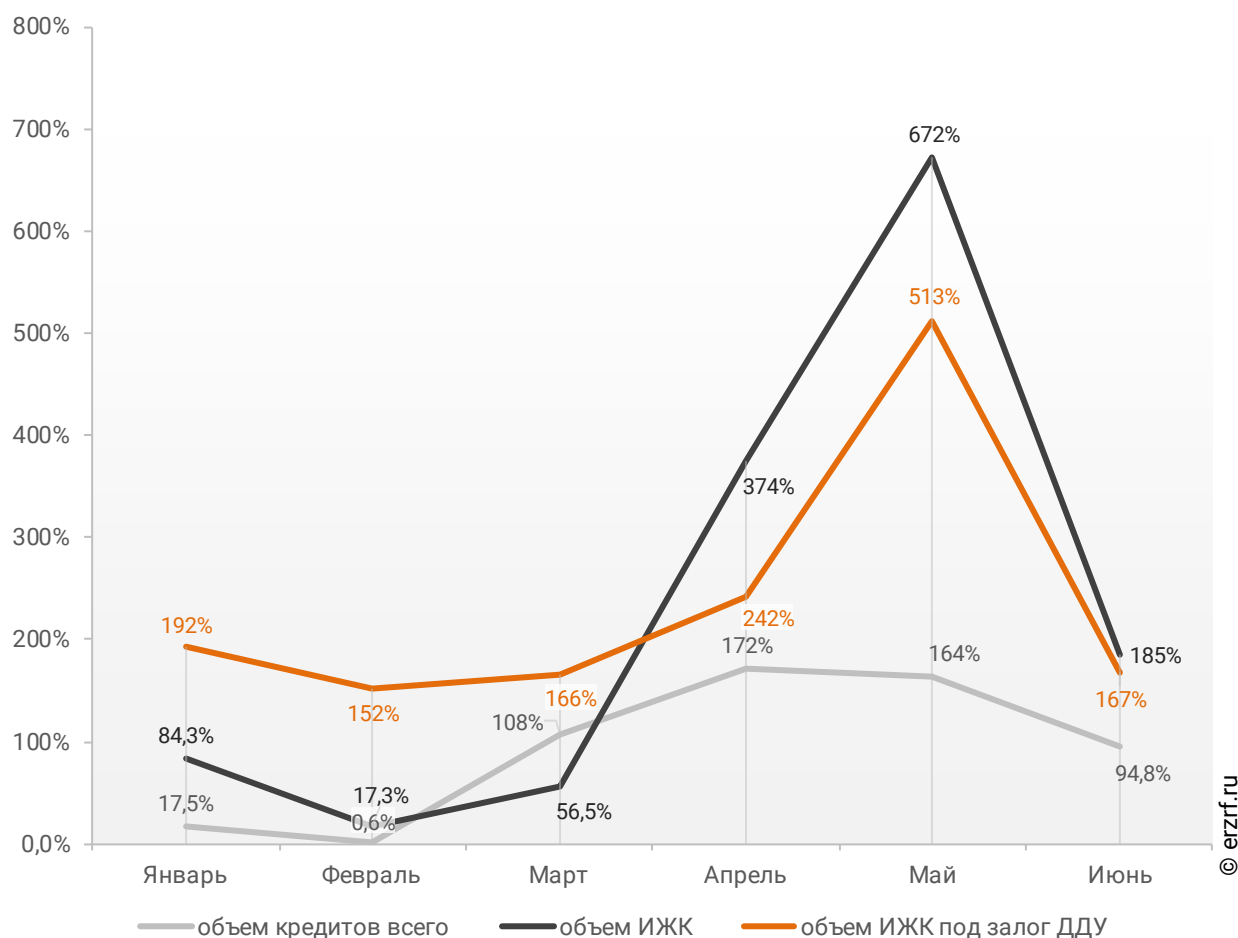
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 166,7% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 94,8% (5,80 млрд ₽ против 2,98 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 185,4% (1,48 млрд ₽ против 519 млн ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Адыгея (по видам кредитов)



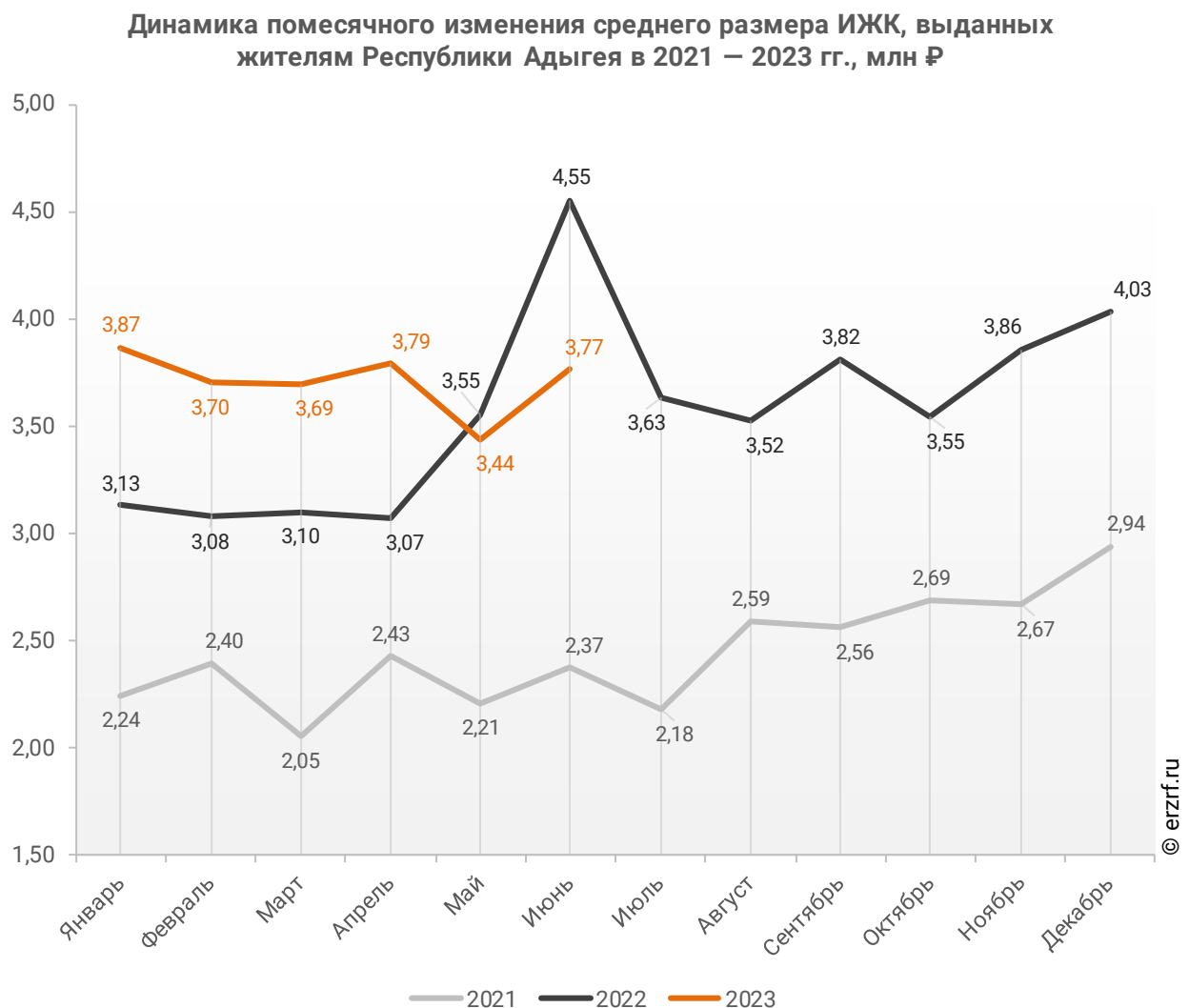
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Адыгея кредитов всех видов за январь – июнь составила 12,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Адыгея составил 3,77 млн ₽, что на 17,2% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,55 млн ₽), и на 58,9% больше аналогичного значения 2021 г. (2,37 млн ₽).

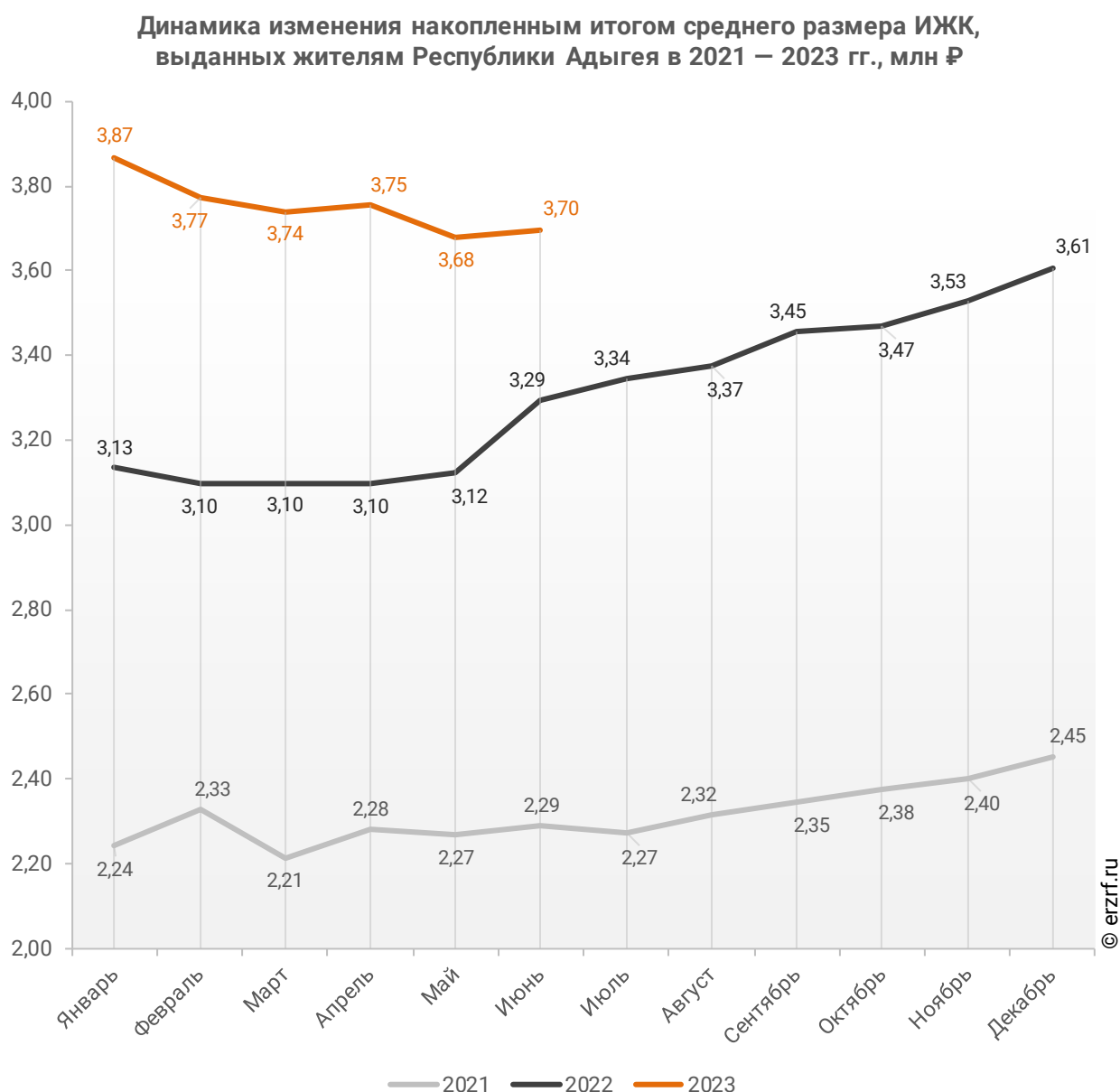
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽, что на 12,3% больше, чем в 2022 г. (3,29 млн ₽), и на 61,5% больше соответствующего значения 2021 г. (2,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

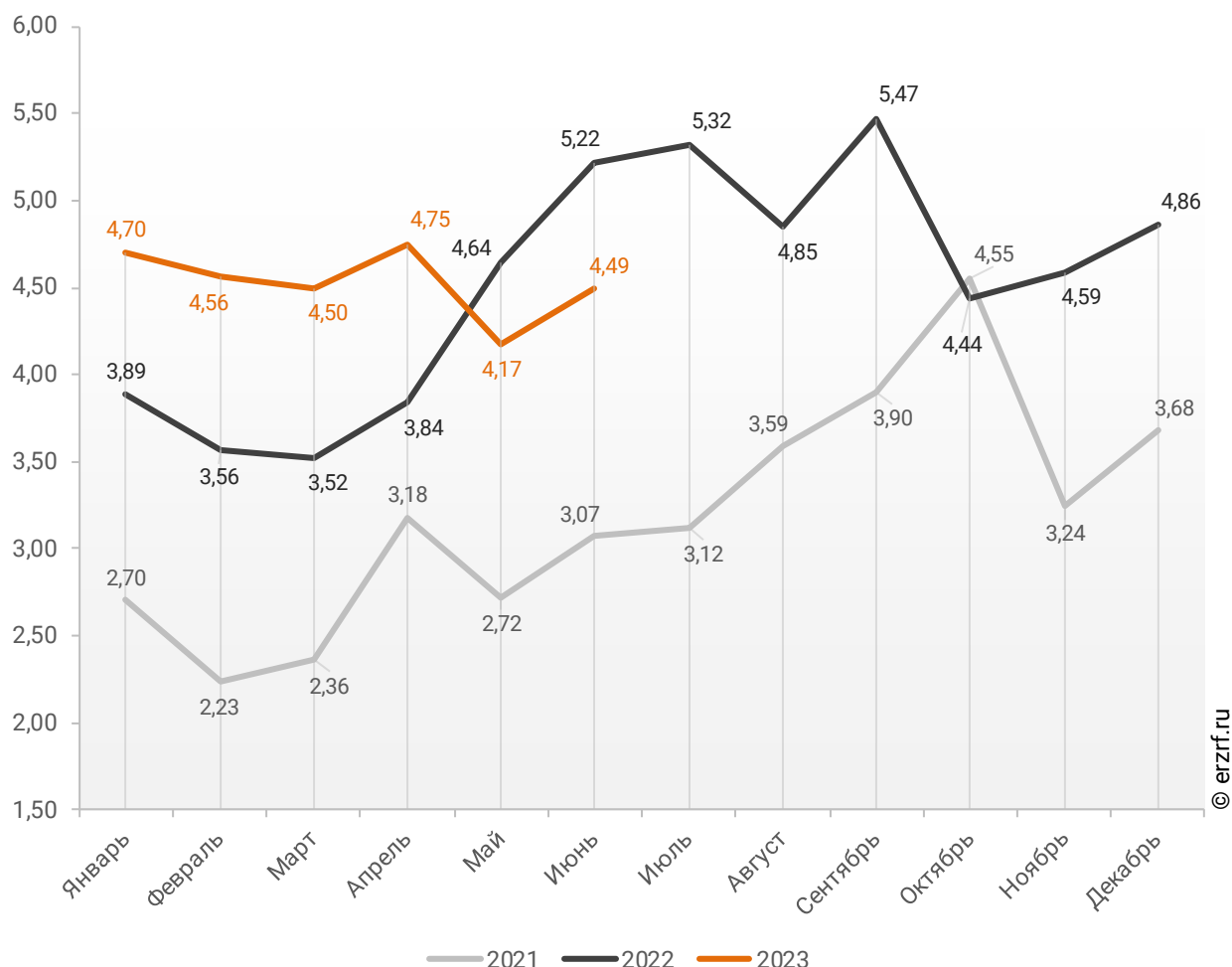
График 22


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Адыгея в июне 2023 года уменьшился на 14,0% по сравнению с июнем 2022 года (4,49 млн ₽ против 5,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽

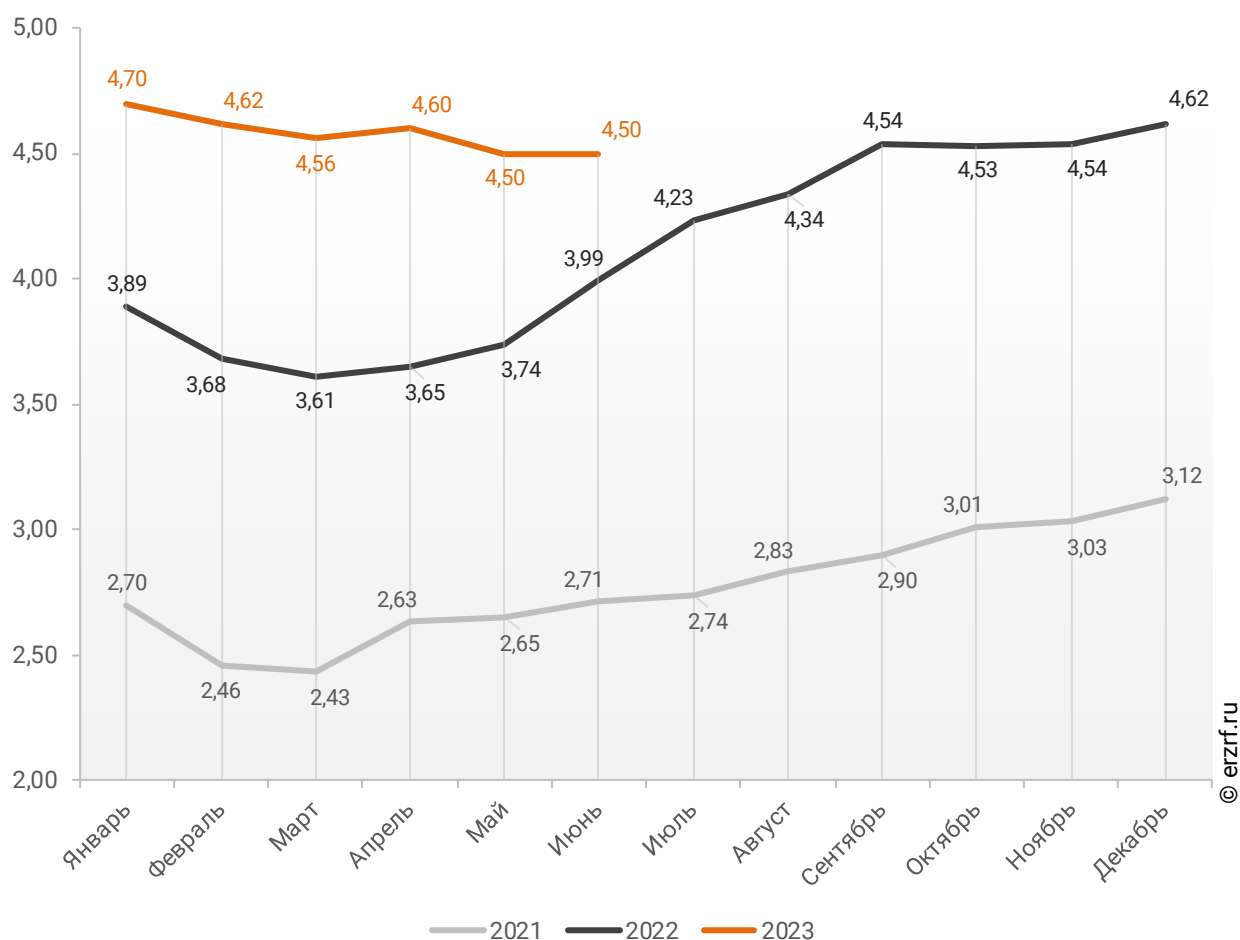


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составил 4,50 млн ₽ (на 21,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2022 г. (3,99 млн ₽), и на 66,1% больше уровня 2021 г. (2,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., млн ₽

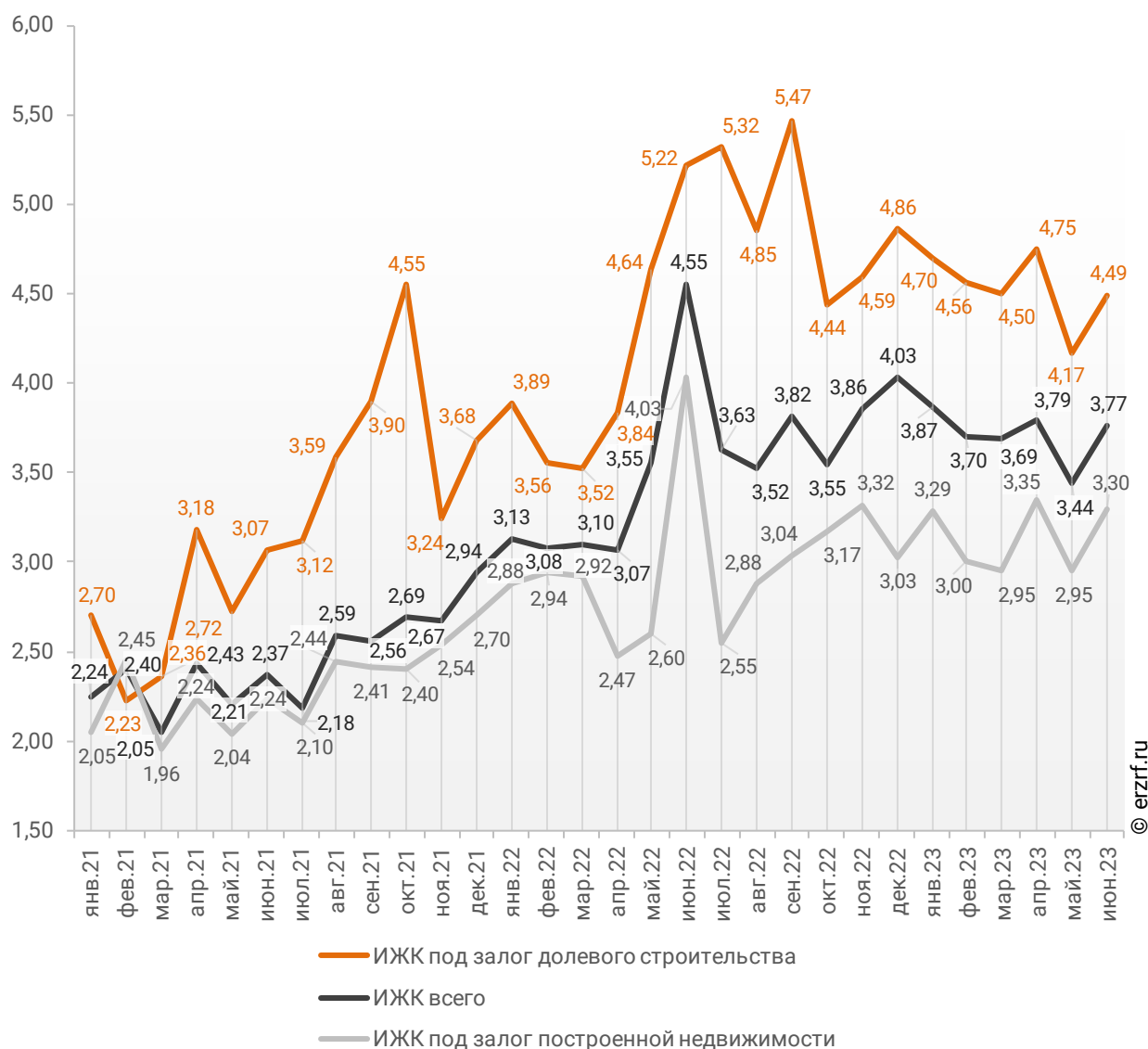


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 18,1% – с 4,03 млн ₽ до 3,30 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Адыгея, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Адыгея, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,6 п. п. – с 29,5% до 36,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Адыгея

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Республике Адыгея, средневзвешенная ставка составила 7,71%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 1,27 п. п. (с 6,44% до 7,71%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Адыгея представлена на графике 26.

График 26

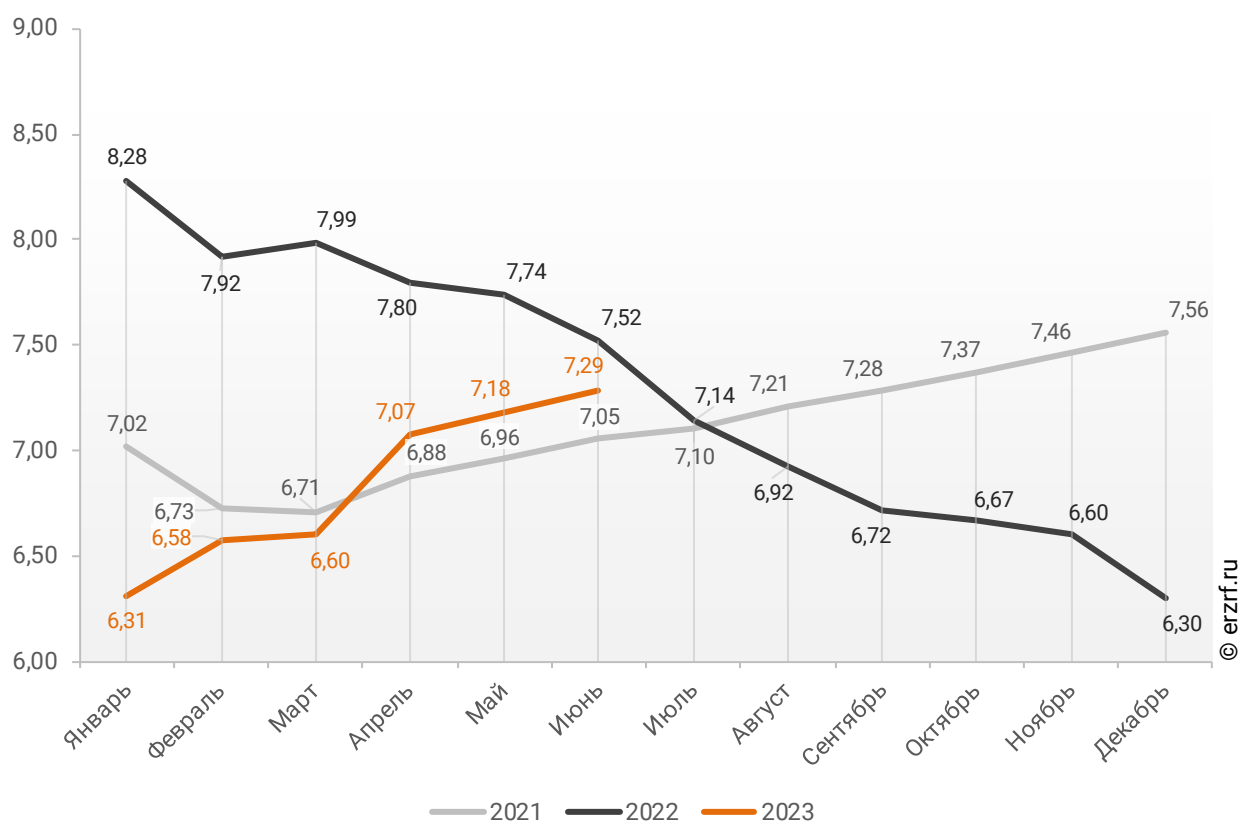


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 7,29%, что на 0,23 п.п. меньше, чем в 2022 г. (7,52%), и на 0,24 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Адыгея, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Адыгея в июне 2023 года, составила 5,87%, что на 2,19 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (3,68%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Адыгея представлена на графике 28.

График 28

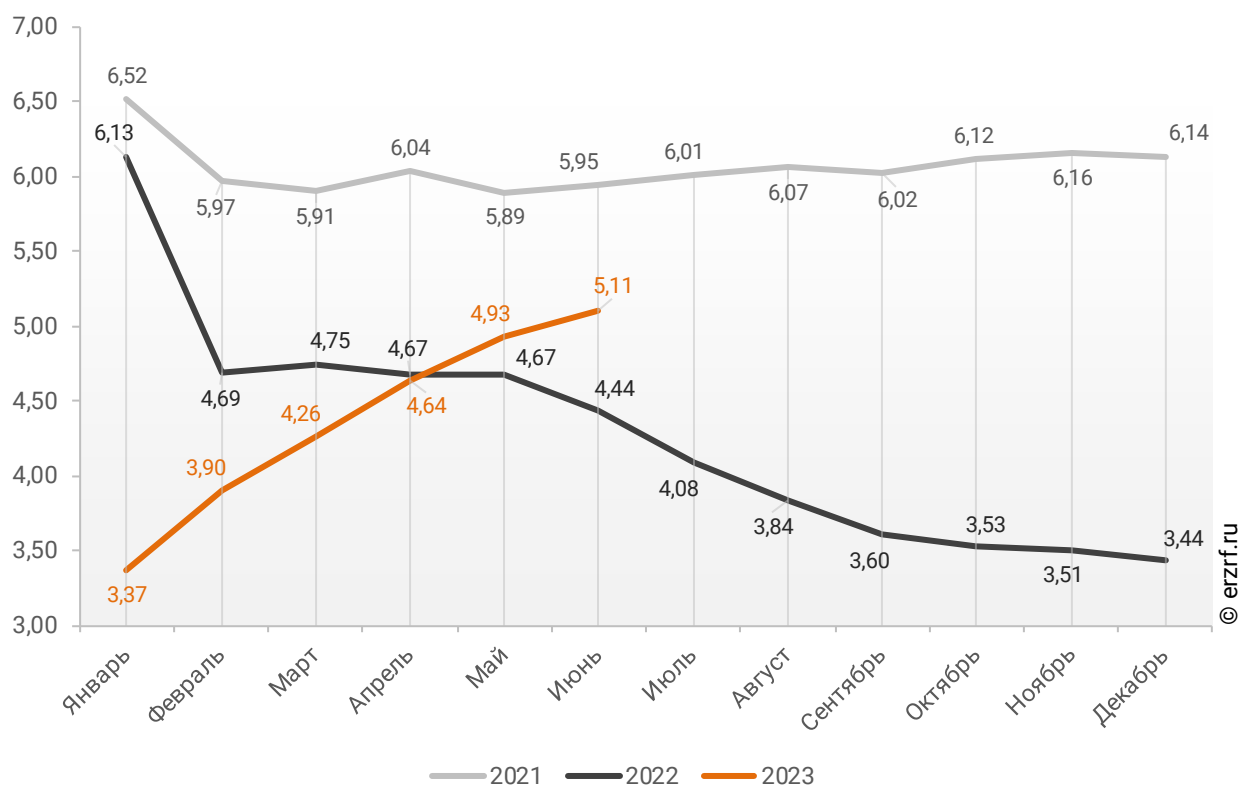


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Адыгея, накопленным итогом составила 5,11% (на 2,18 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,67 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,44%), и на 0,84 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

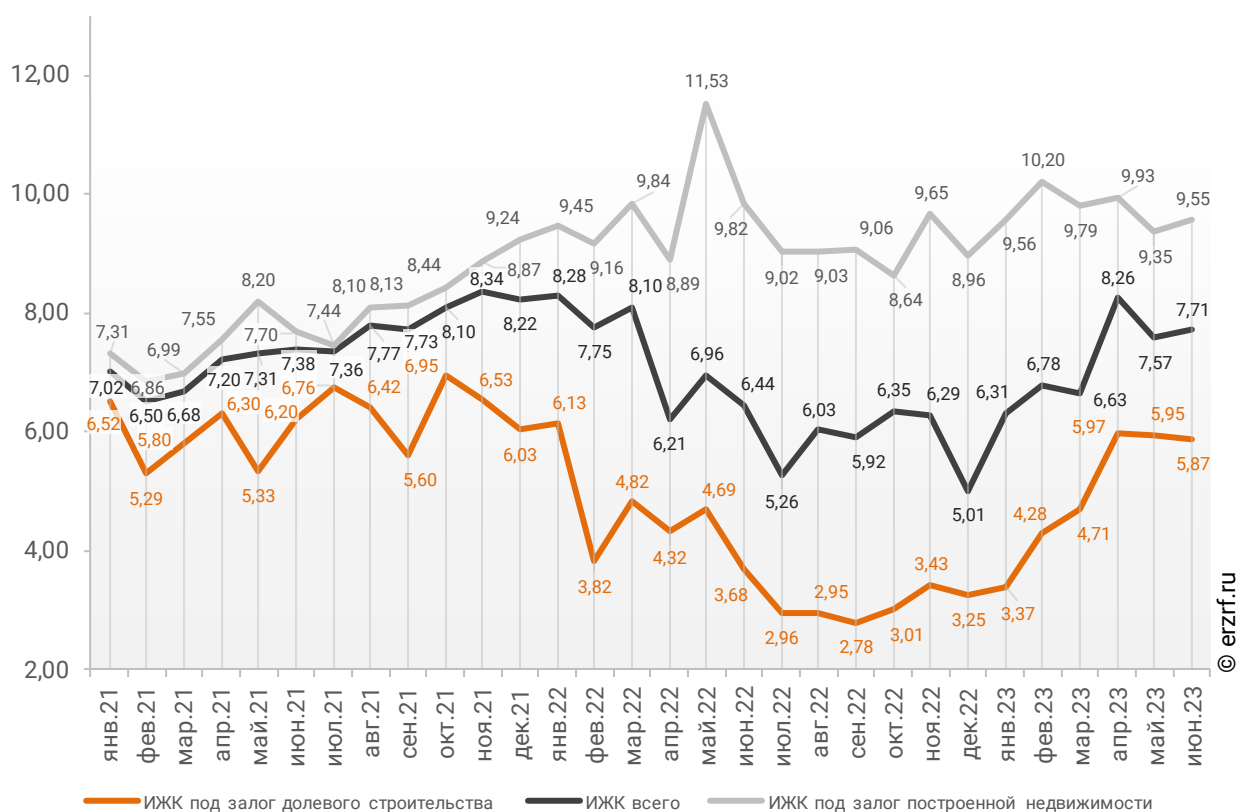
График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Адыгея в 2021 – 2023 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Адыгея в июне 2023 года составила 9,55%, что на 0,27 п. п. меньше значения за июнь 2022 года (9,82%).

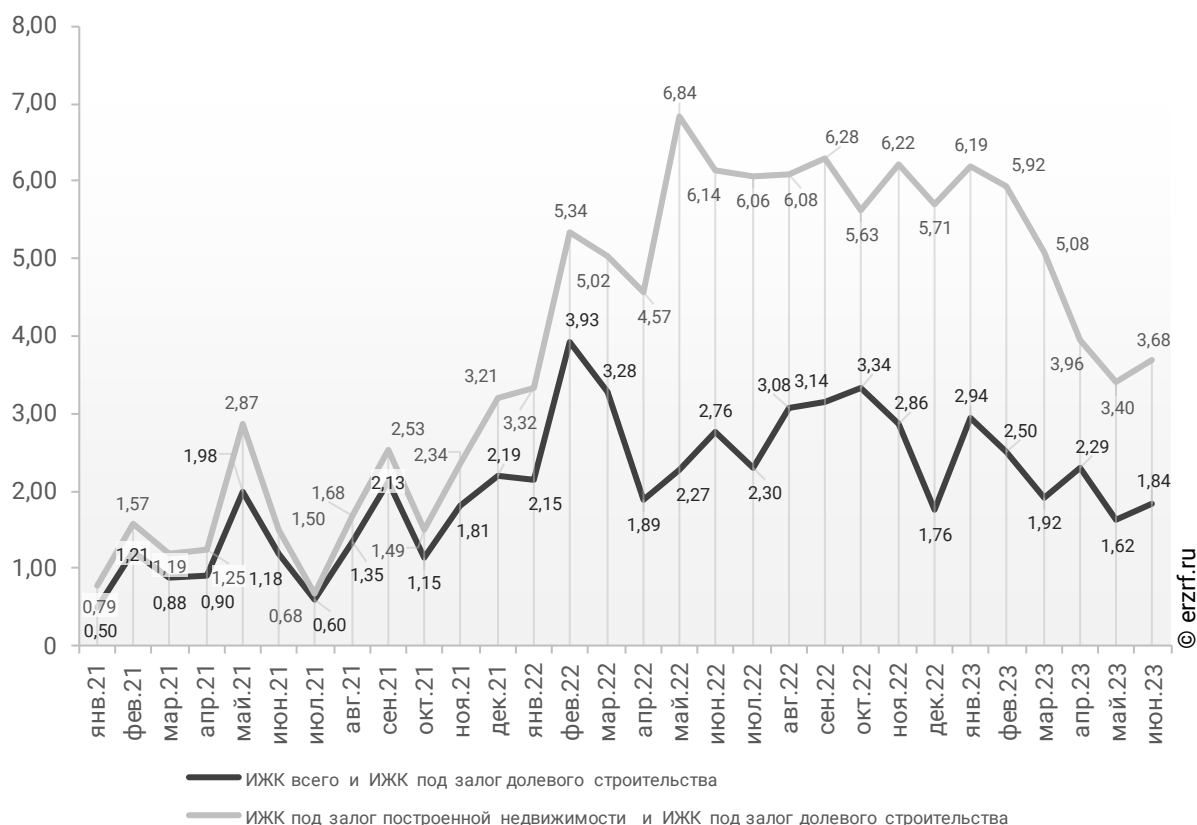
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Адыгея, представлено на графике 30.

График 30
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Адыгея, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Адыгея уменьшилась с 2,76 п. п. до 1,84 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Адыгея за год уменьшилась с 6,14 п. п. до 3,68 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Адыгея, п. п.

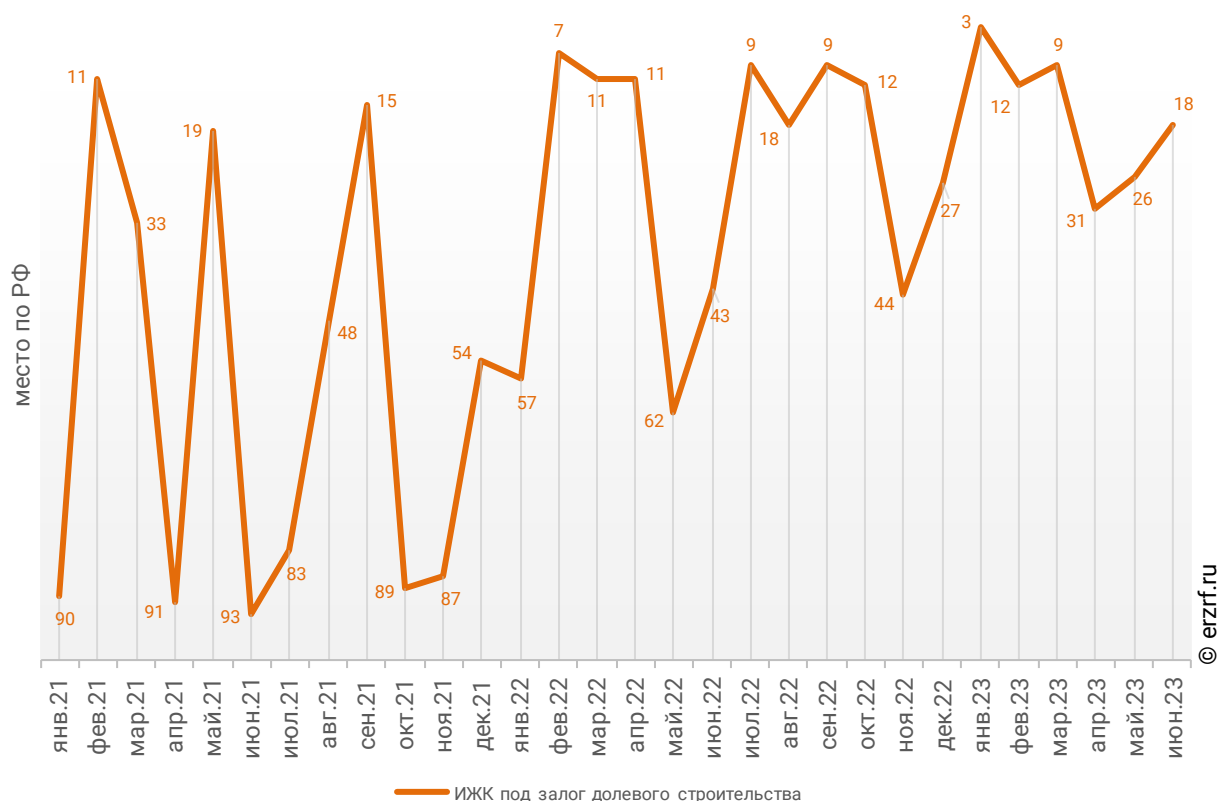


Республика Адыгея занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Адыгея занимает 18-е место, и 17-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

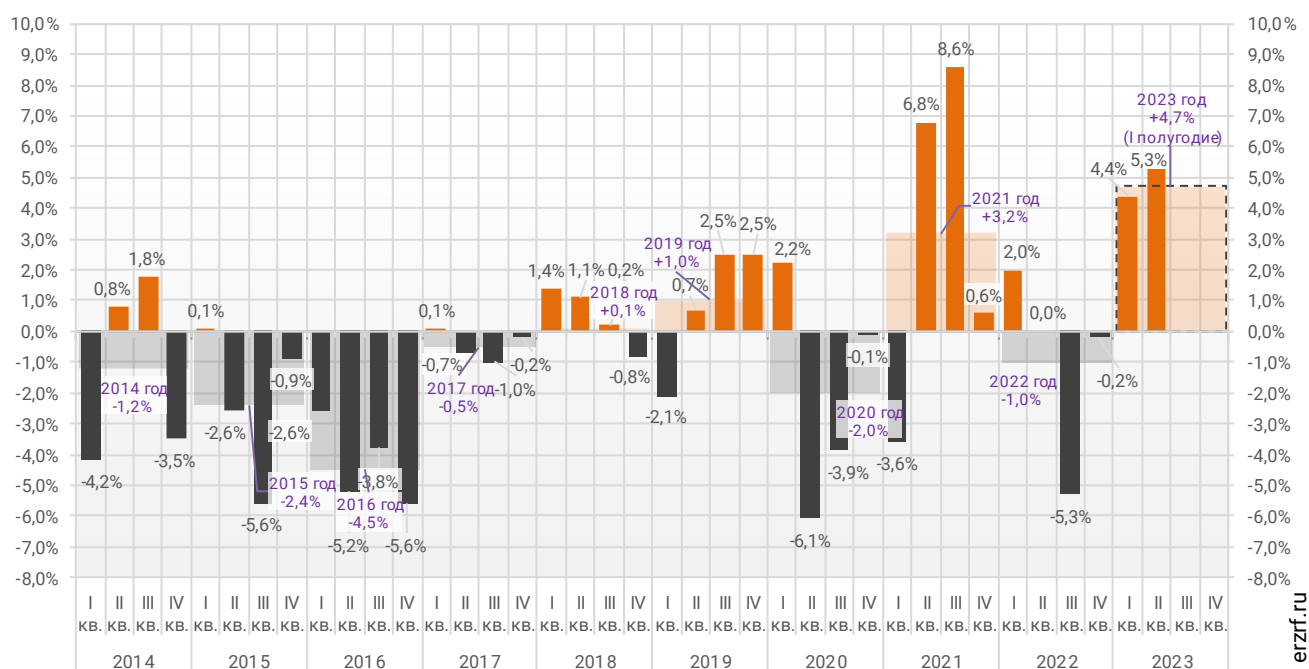


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

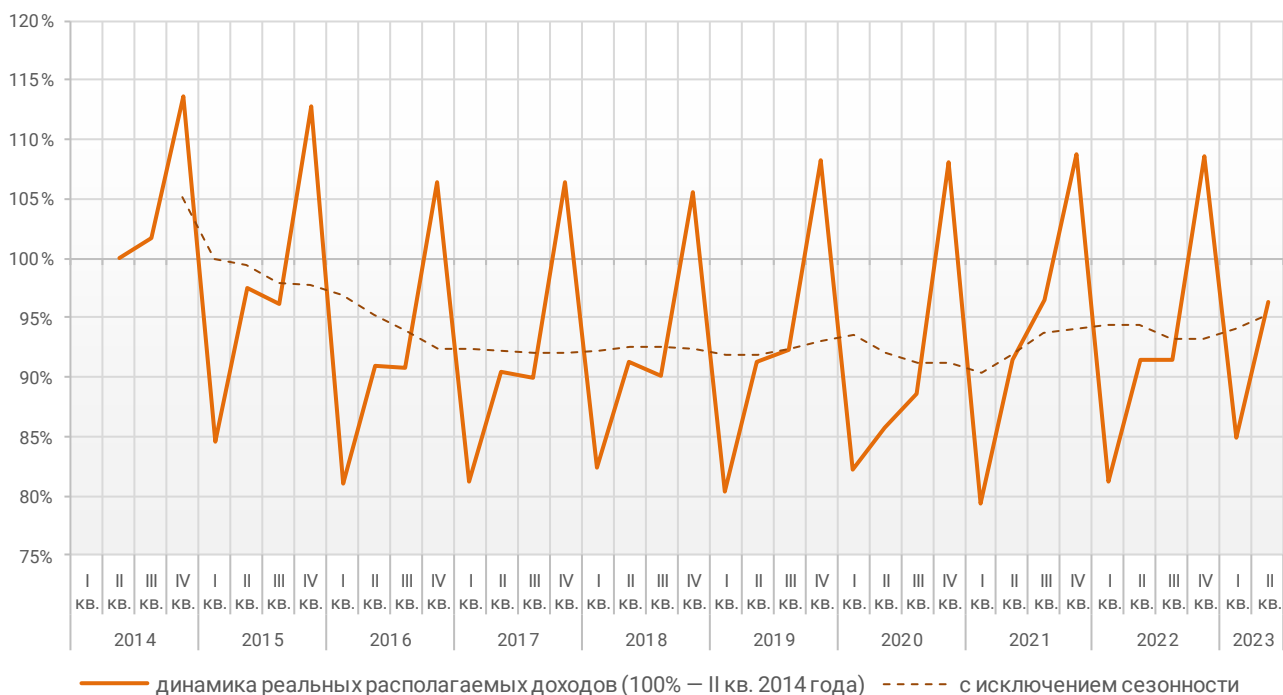


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

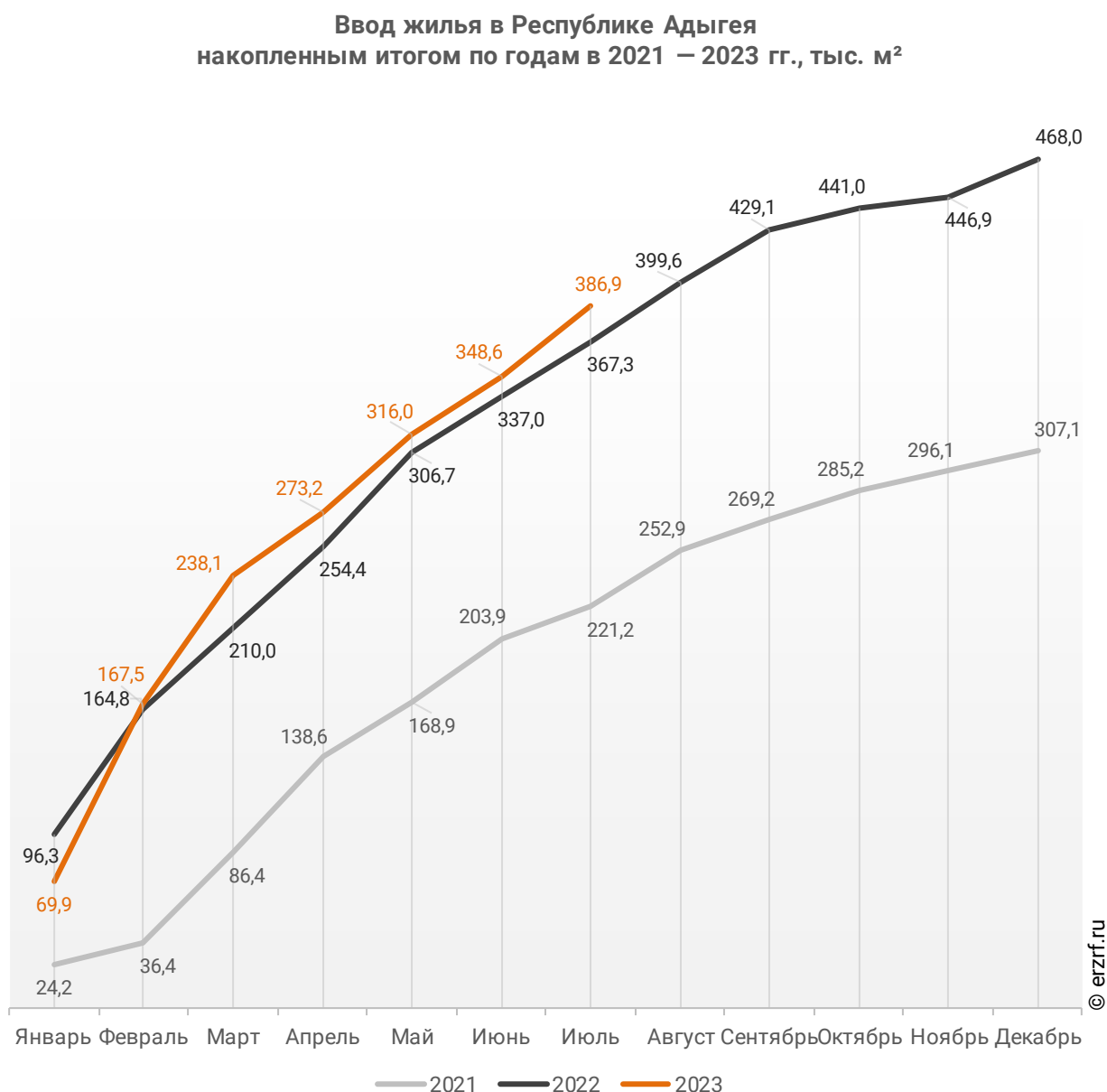


© erzrf.ru

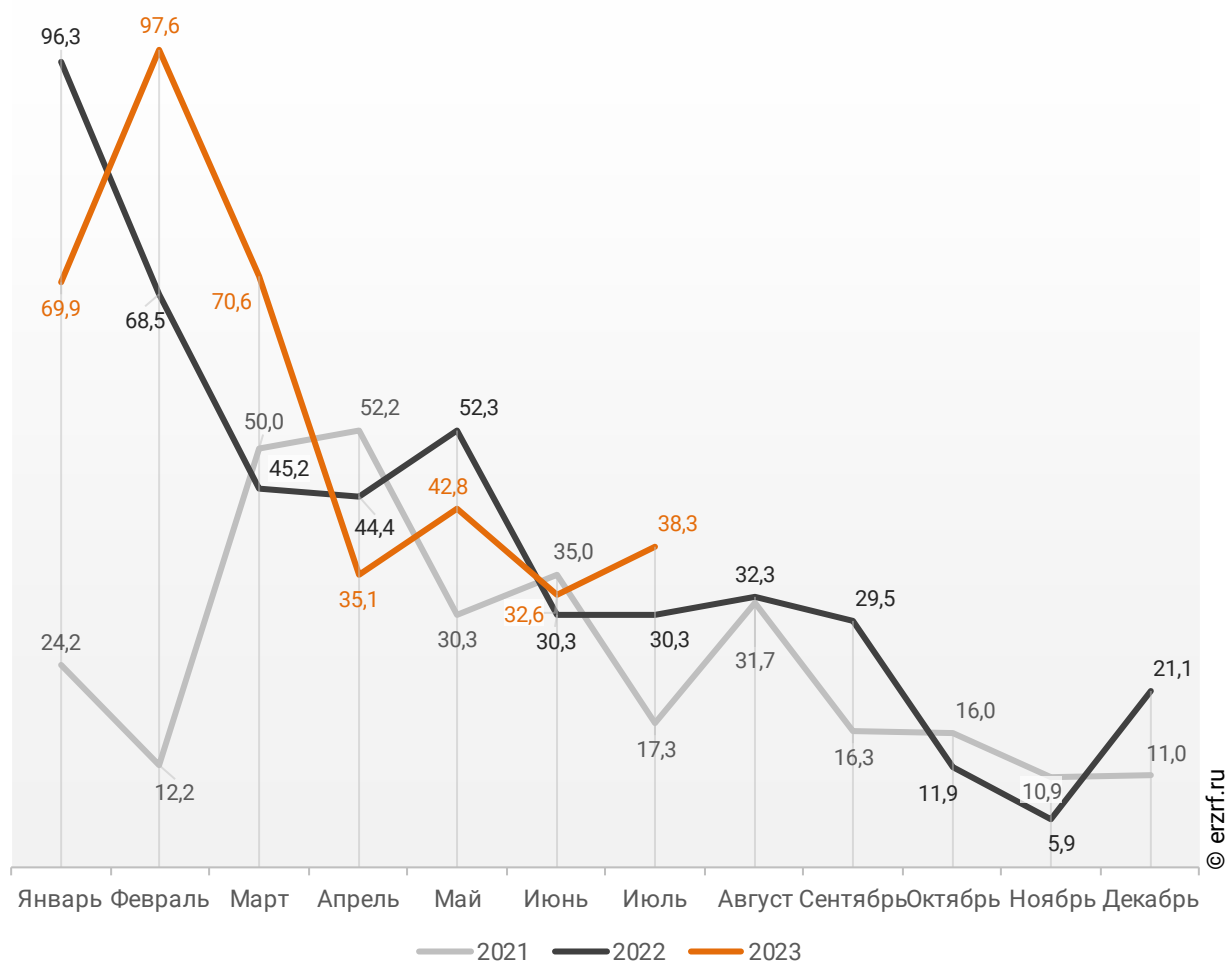
13. Ввод жилья в Республике Адыгея (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2023 г. показывает превышение на 5,3% графика ввода жилья в Республике Адыгея в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 74,9% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35



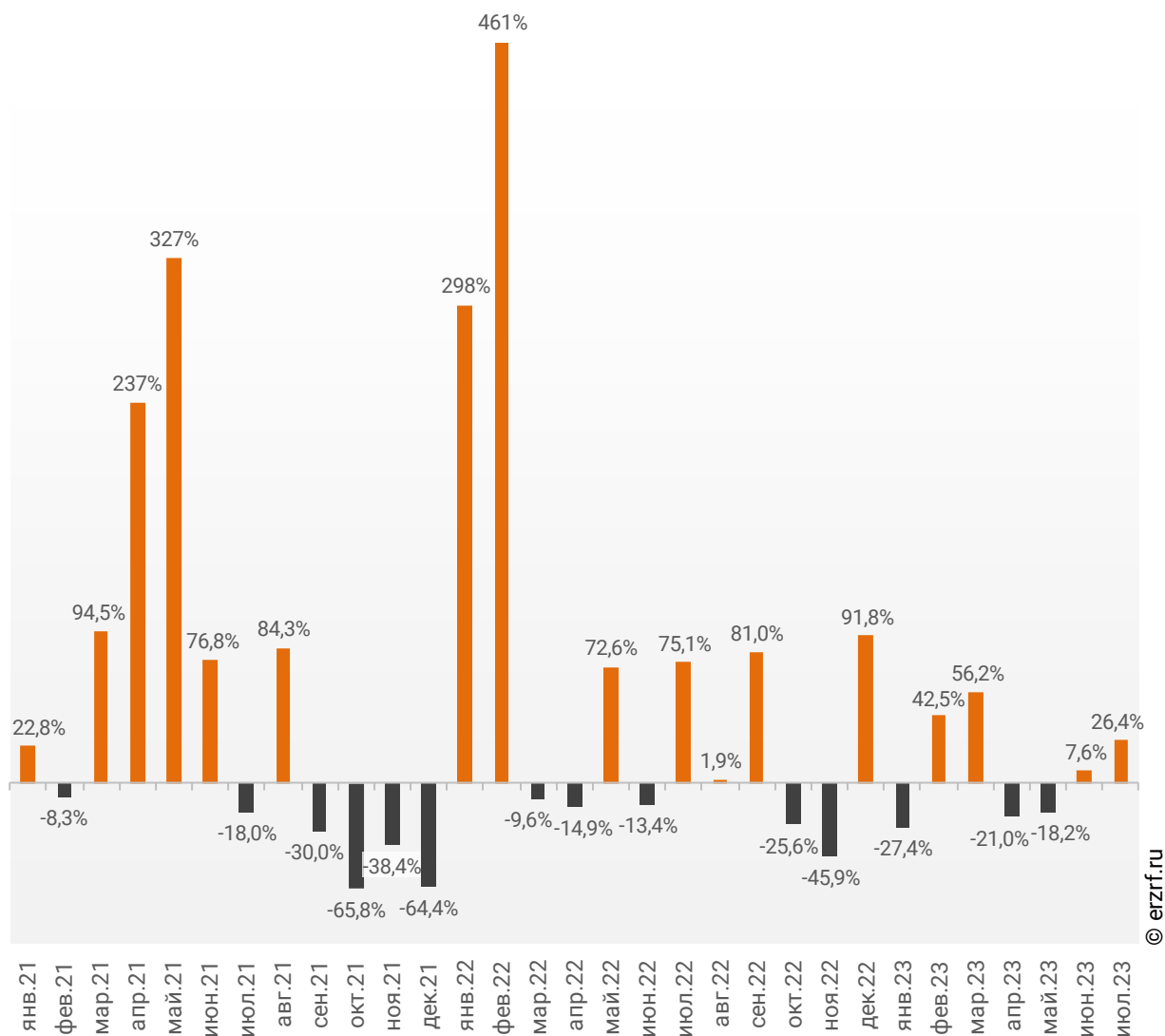
В июле 2023 года в Республике Адыгея введено 38,3 тыс. м² жилья. Это на 26,4%, или на 8,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Адыгея, тыс. м²**


Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Адыгея второй месяц подряд.

График 37

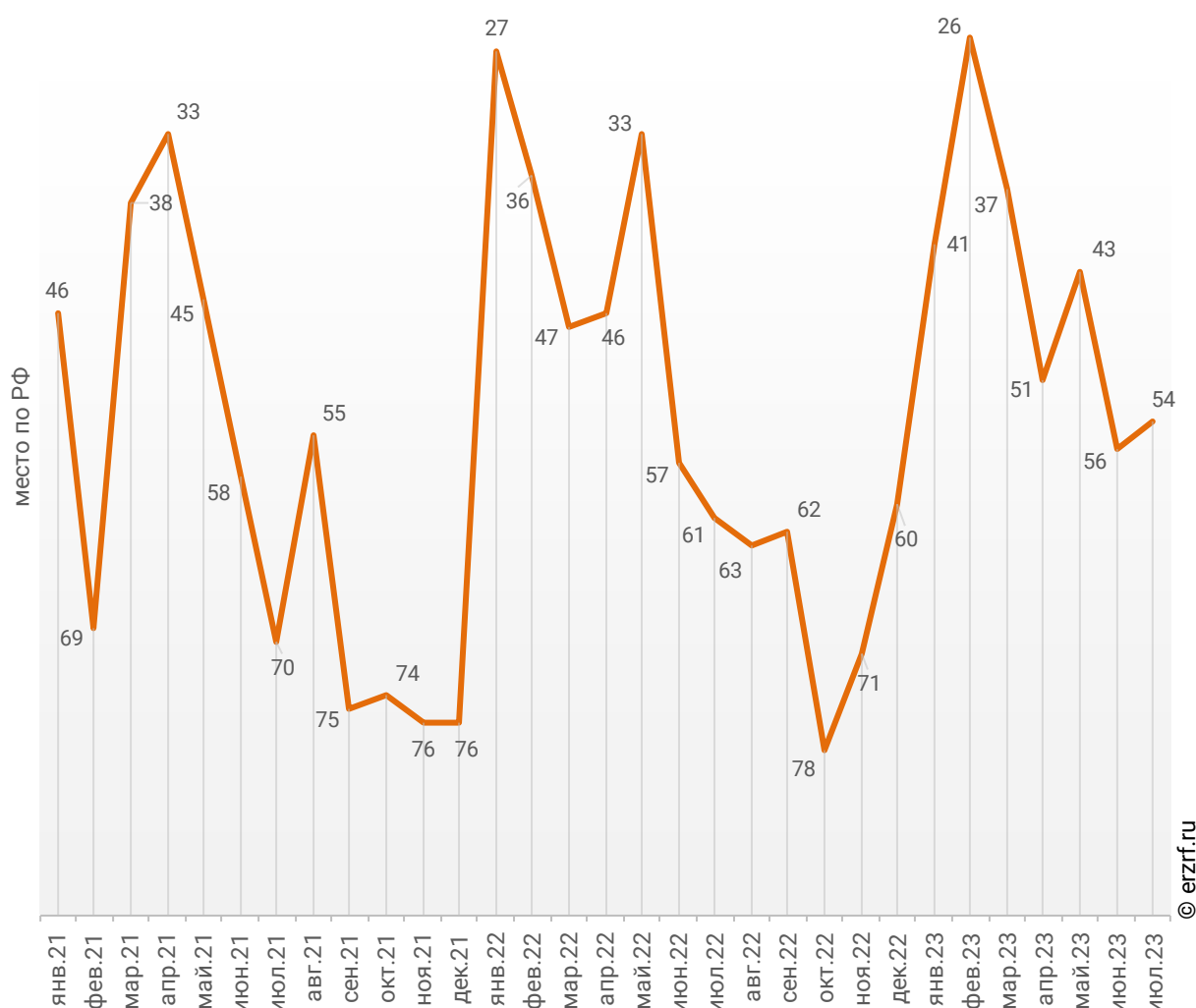
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Адыгея,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Адыгея занимает 54-е место по показателю ввода жилья за июль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

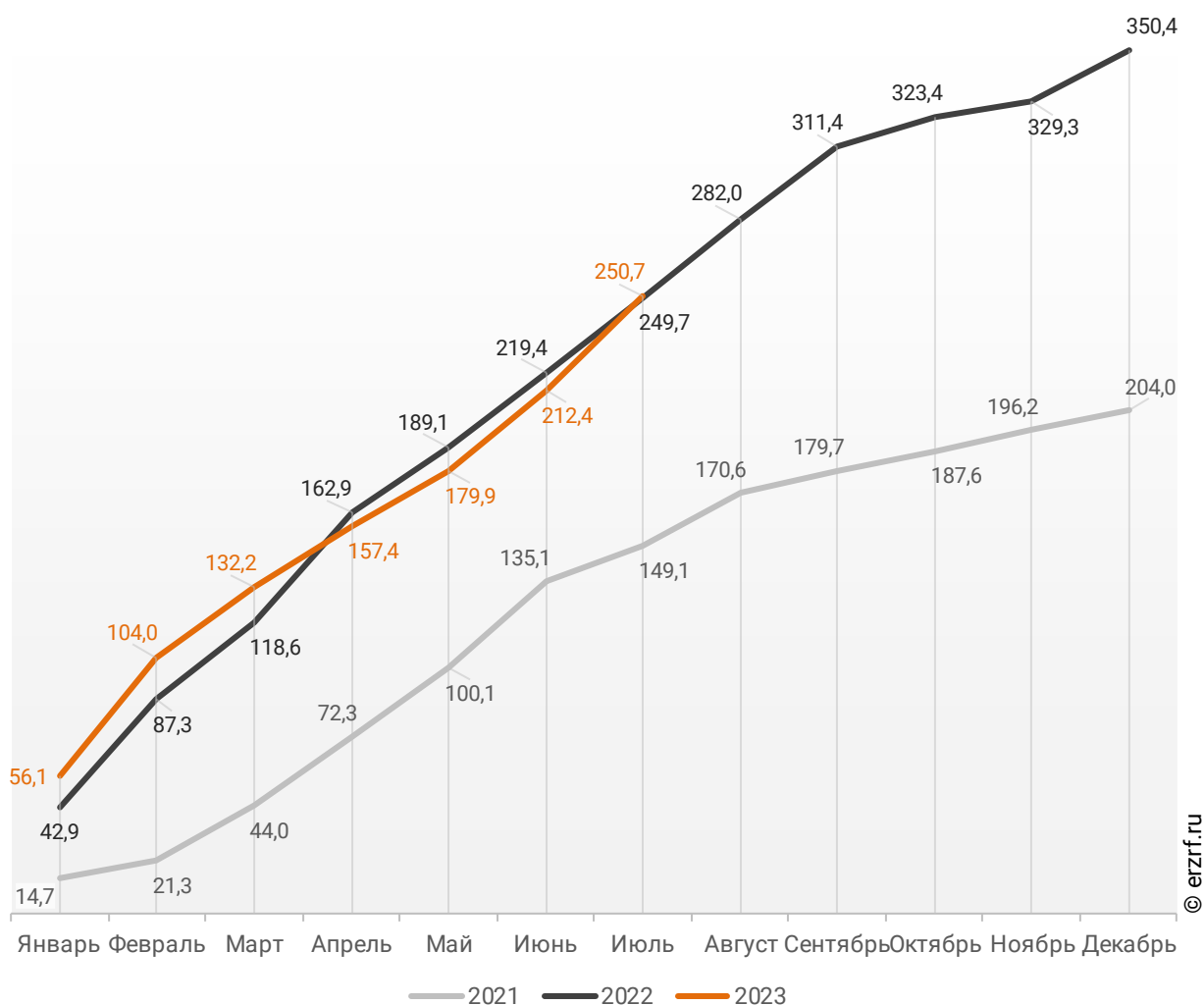


За январь – июль 2023 года по показателю ввода жилья Республика Адыгея занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

В Республике Адыгея за 7 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,4% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 68,1% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

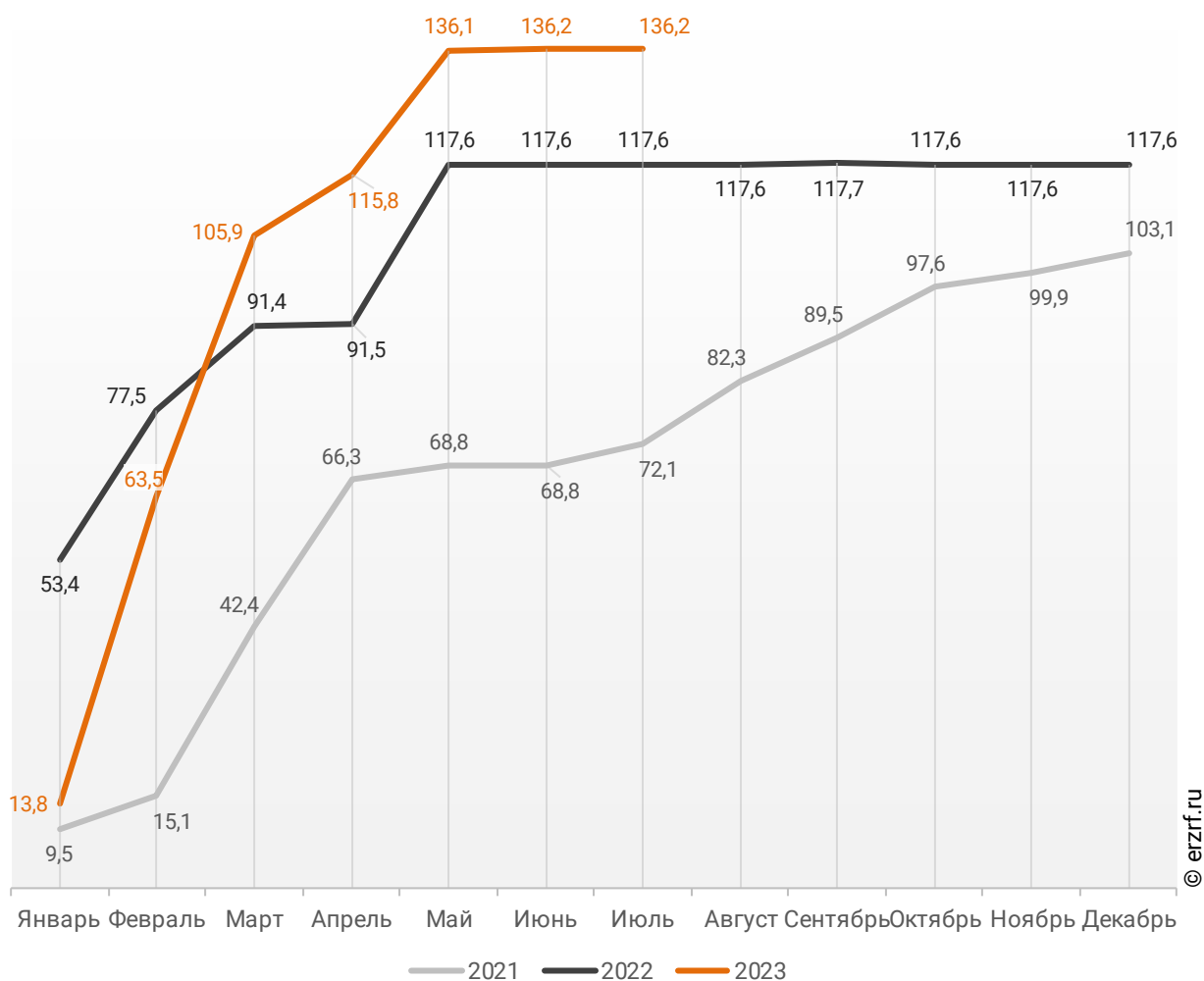
Ввод жилья населением в Республике Адыгея
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. показывают превышение на 15,8% к уровню 2022 г. и превышение на 88,9% к 2021 г. (График 40).

График 40

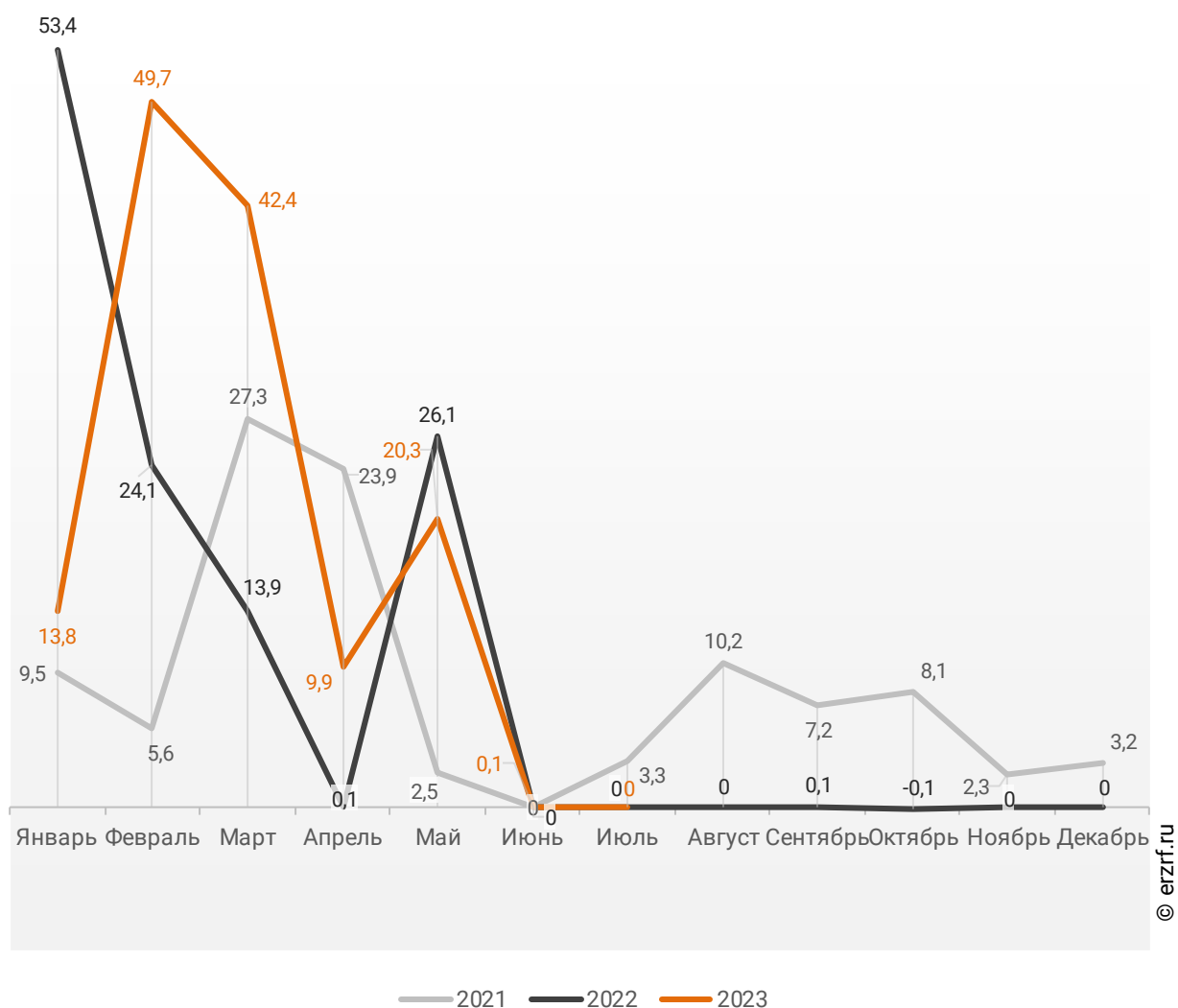
**Ввод жилья застройщиками в Республике Адыгея
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июле 2023 года в Республике Адыгея застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

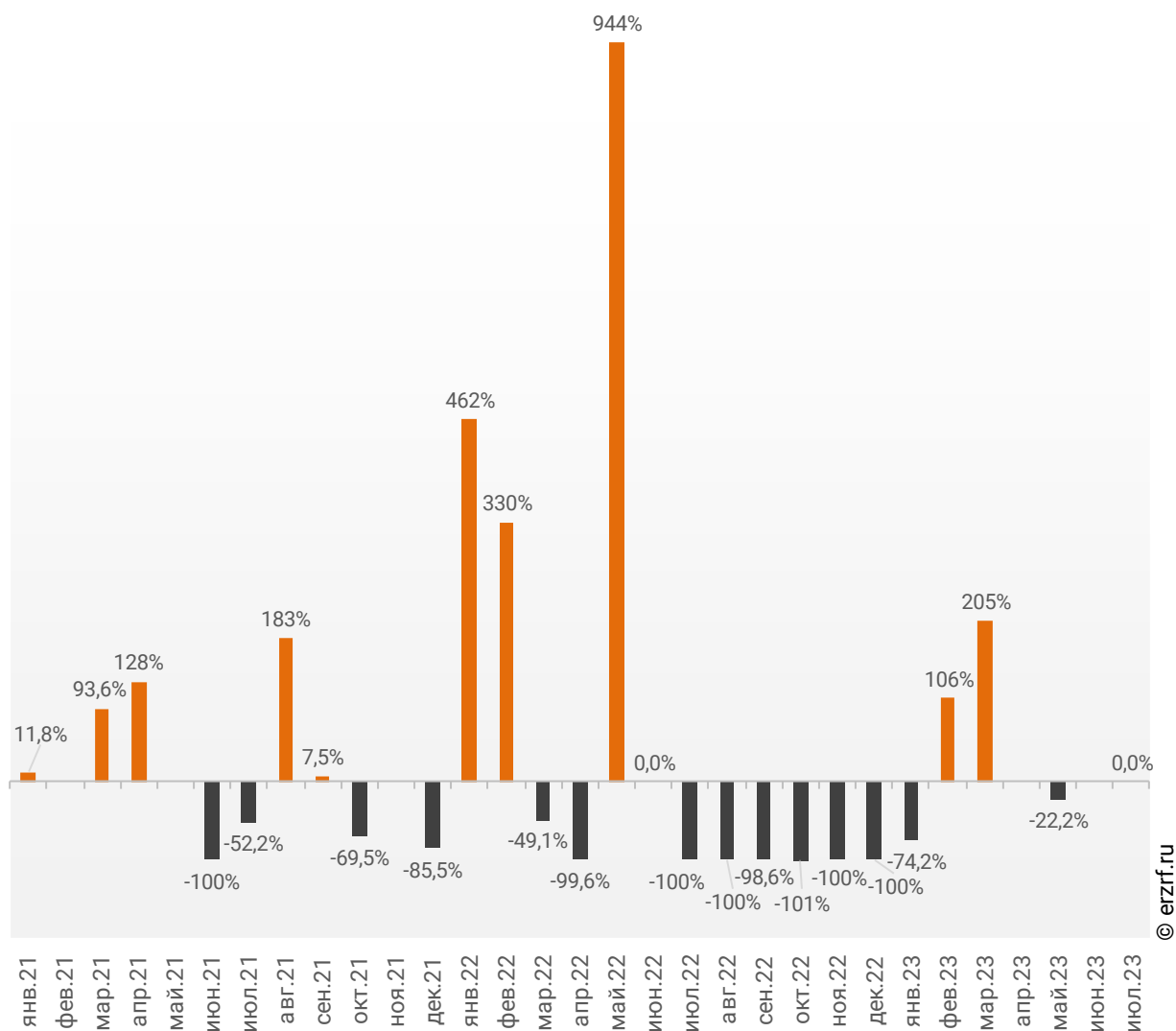
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Адыгея, тыс. м²



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Адыгея после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

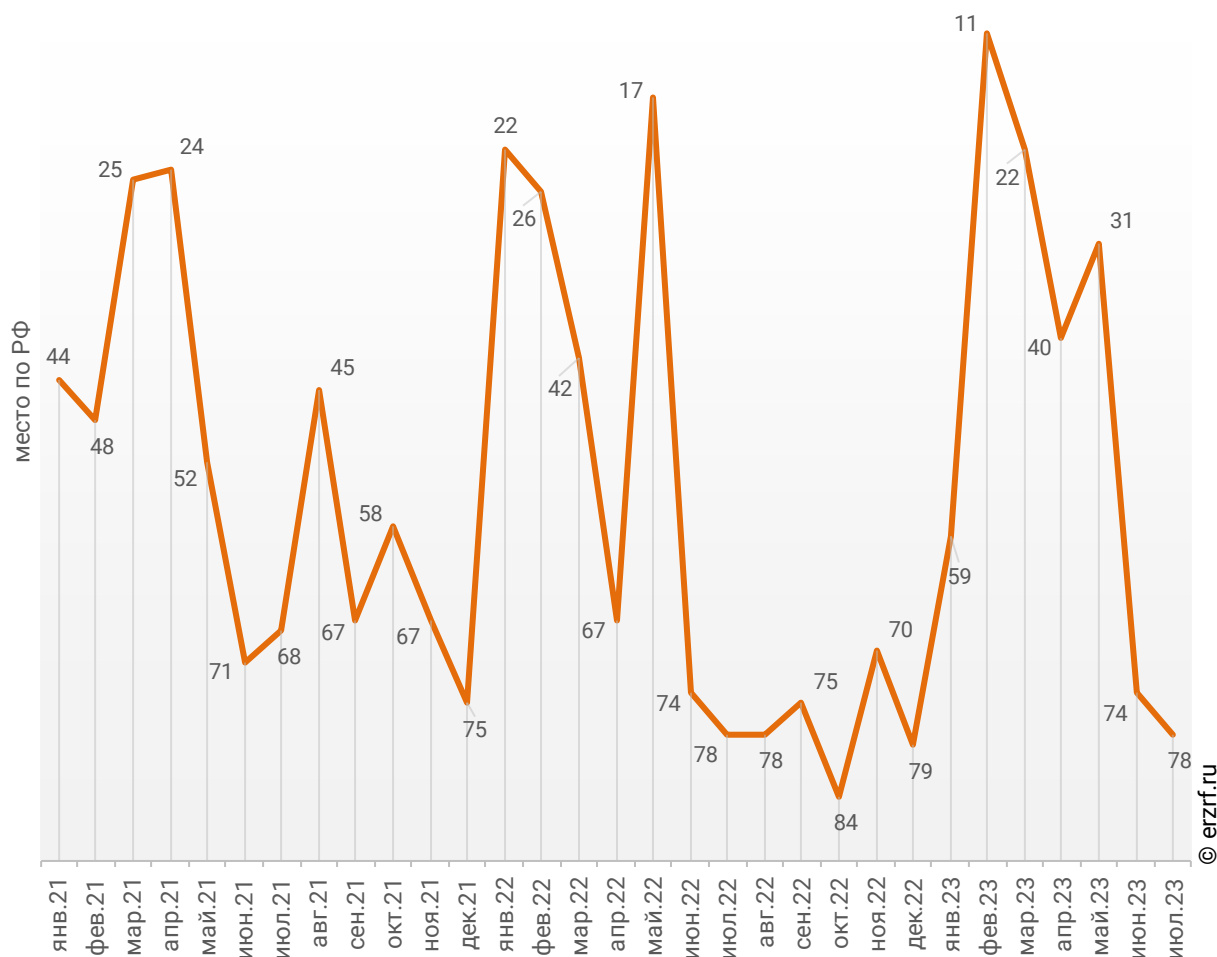
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Адыгея,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2023 года Республика Адыгея занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

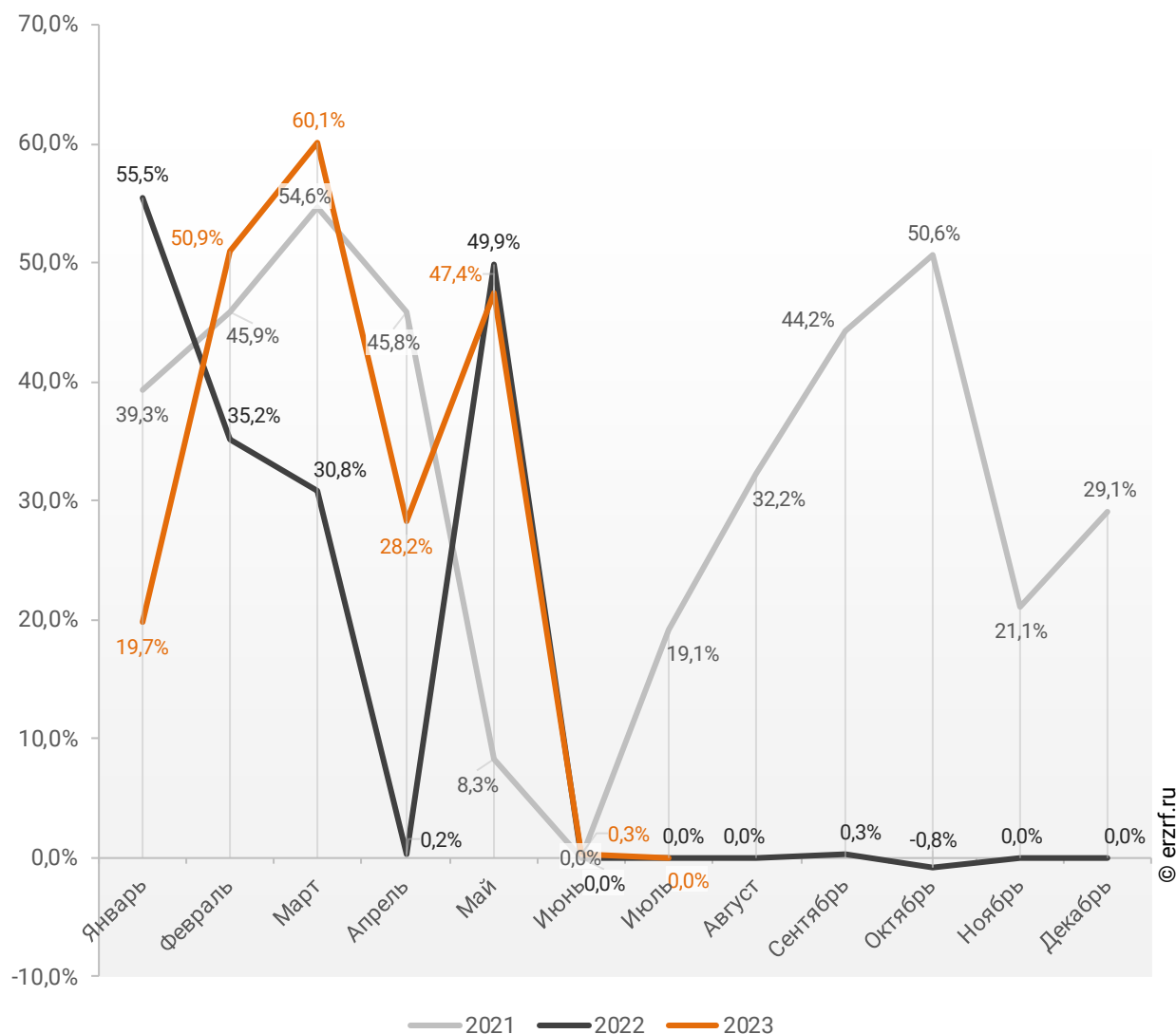


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2023 года Республика Адыгея занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 40-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

В июле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Адыгея составила 0,0%, что совпадает со значением за тот же период 2022 года.

График 44

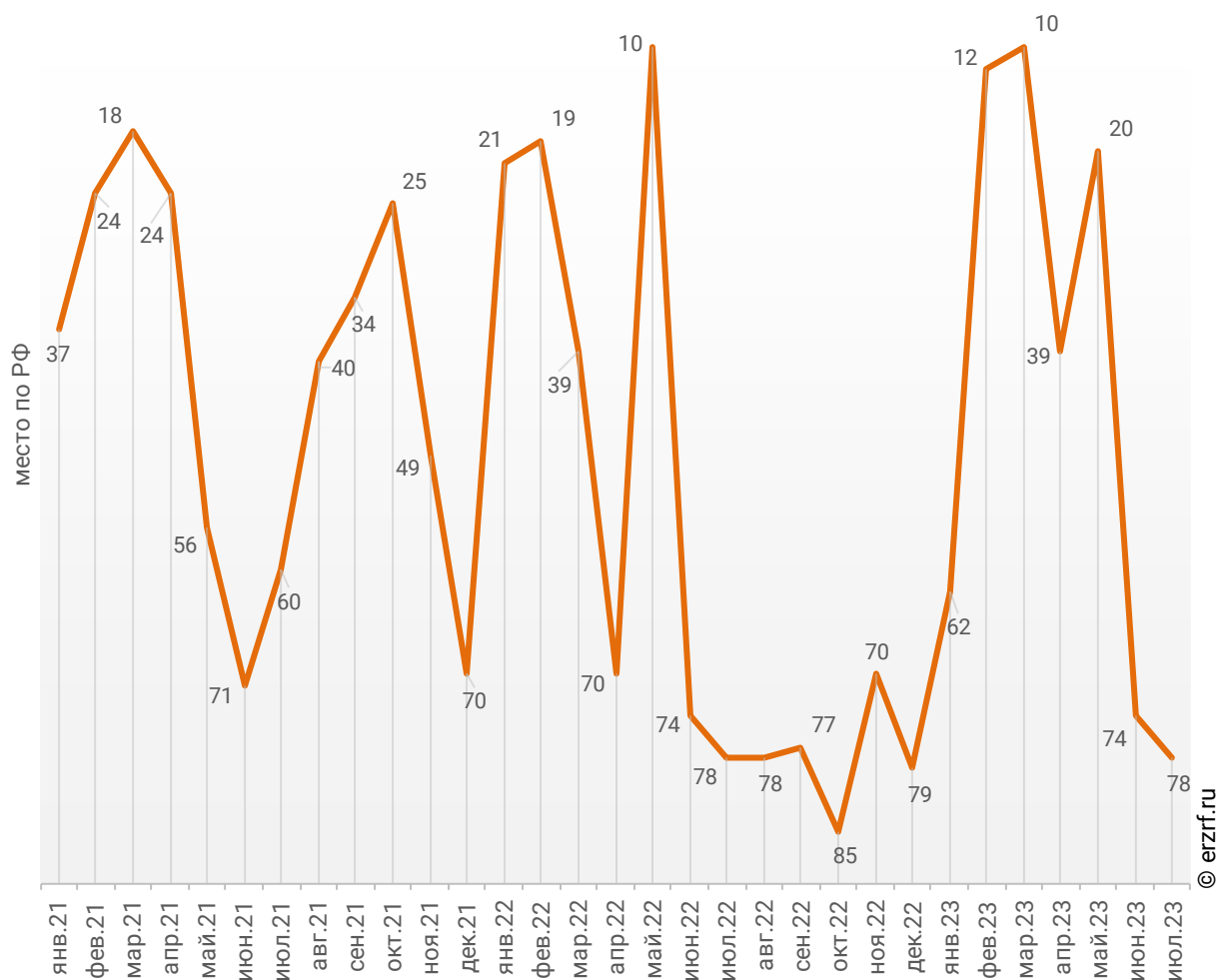
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Адыгея, %



По этому показателю Республика Адыгея занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Адыгея среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. составила 35,2% против 32,0% за этот же период 2022 г. и 32,6% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Адыгея занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Адыгея, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2023	Оксиген	Сердце Столицы	1	288	18 527
III квартал 2023	ГК ПОБЕДА	Мега-Победа 2	1	306	15 927
III квартал 2023	ГК Дарстрой	ДарГрад	5	406	14 741
III квартал 2023	Адыгпромстрой	Дом по ул. Степная	1	40	1 475
IV квартал 2023	Atlas Group	Мега	2	200	8 134
IV квартал 2023	Компаньон	Компаньон-Сити	1	72	3 216
Общий итог			11	1 312	62 020

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Адыгея по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Яблоневый эко район	Майкоп	ГК ПОБЕДА	8	1 588	67 710
2	MegaCity	Яблоновский	СЗ Мега Сити	4	975	44 954
3	Мега-Победа 2	Новая Адыгея	ГК ПОБЕДА	2	612	31 854
4	Гагарина 1	Майкоп	Специализированный застройщик Базальт	2	332	23 341
5	Мега-Победа 3	Новая Адыгея	ГК ПОБЕДА	2	516	21 593
6	Вектор	Яблоновский	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	4	420	20 085
7	Сердце Столицы	Майкоп	Оксиген	1	288	18 527
8	Родной Дом	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	3	510	18 009
9	ДарГрад	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	5	406	14 741
10	Ритм	Яблоновский	Специализированный застройщик Метрикс Мега	5	381	14 040
11	Рокада	Яблоновский	СЗ Градстрой-Кубань	1	208	9 267
12	Мега	Новая Адыгея	Atlas Group	2	200	8 134
13	Дом на Луговой	Яблоновский	ГК ССК	1	198	8 082
14	Портрет	Яблоновский	ART Group	2	213	7 930
15	Чкаловский	Энем	СЗ Чкалова	2	208	5 714
16	Компаньон-Сити	Яблоновский	Компаньон	1	72	3 216
17	Дом по ул. Степная	Майкоп	Адыгпромстрой	1	40	1 475
Общий итог				46	7 167	318 672

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Адыгея, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чкаловский	Энем	СЗ Чкалова	27,5
2	Родной Дом	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	35,3
3	ДарГрад	Новая Адыгея	ГК Дарстрой	36,3
4	Ритм	Яблоновский	Специализированный застройщик Метрикс Мега	36,9
5	Дом по ул. Степная	Майкоп	Адыгпромстрой	36,9
6	Портрет	Яблоновский	ART Group	37,2
7	Мега	Новая Адыгея	Atlas Group	40,7
8	Дом на Луговой	Яблоновский	ГК ССК	40,8
9	Мега-Победа 3	Новая Адыгея	ГК ПОБЕДА	41,8
10	Яблонево-эко район	Майкоп	ГК ПОБЕДА	42,6
11	Рокада	Яблоновский	СЗ Градстрой-Кубань	44,6
12	Компаньон-Сити	Яблоновский	Компаньон	44,7
13	МегаCity	Яблоновский	СЗ Мега Сити	46,1
14	Вектор	Яблоновский	СЗ АРХГРАДСТРОЙ	47,8
15	Мега-Победа 2	Новая Адыгея	ГК ПОБЕДА	52,0
16	Сердце Столицы	Майкоп	Оксиген	64,3
17	Гагарина 1	Майкоп	Специализированный застройщик Базальт	70,3
Общий итог				44,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	