

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

август 2023

Текущий объем строительства, м²
на август 2023

290 067

-5,7% к августу 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

17 700

-7,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2023

Банк России

202

+100,0%
к июню 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2023

54,1

+0,4% к августу 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

80 700

-1,2% к июлю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,9%

-2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за июнь 2023

Банк России

6,24

+2,94 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на август 2023 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 359 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **290 067 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

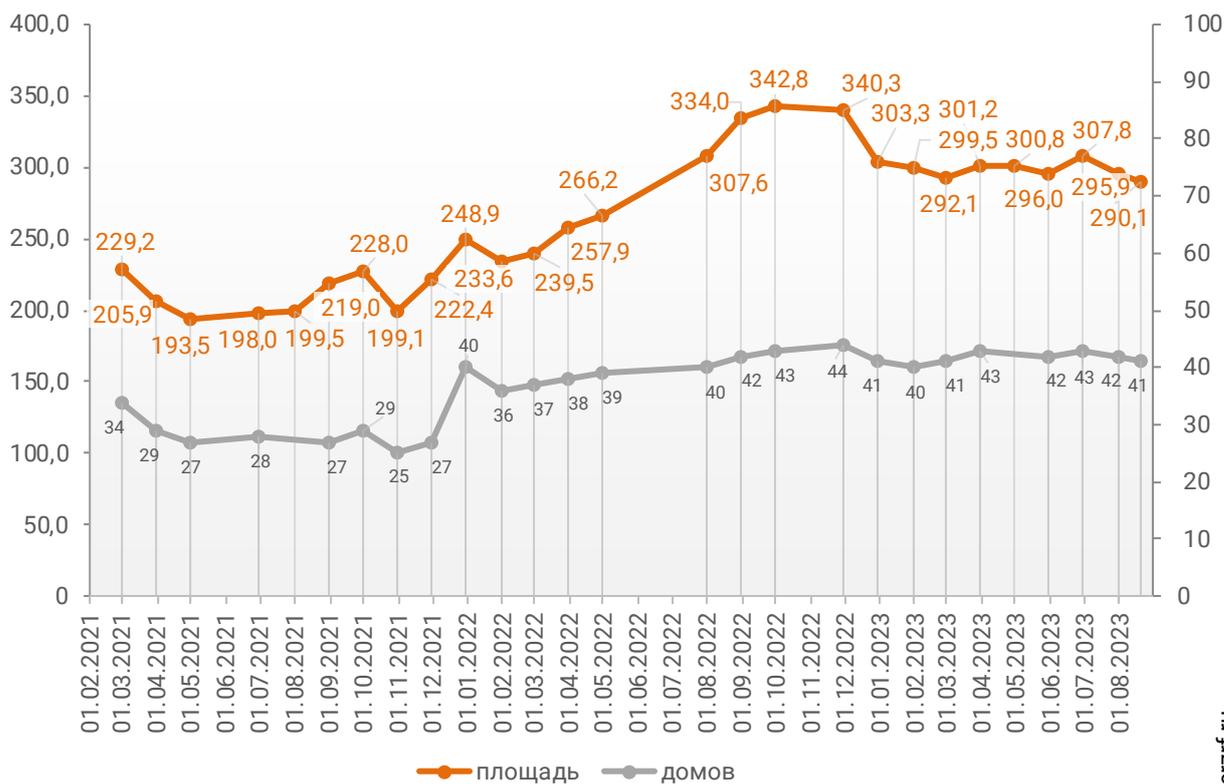
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	100%	5 359	100%	290 067	100%
Общий итог	41	100%	5 359	100%	290 067	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	18	43,9%	3 812	71,1%	199 895	68,9%
Железногорск	18	43,9%	1 118	20,9%	70 520	24,3%
Успенка	2	4,9%	200	3,7%	9 184	3,2%
Курчатов	2	4,9%	200	3,7%	9 184	3,2%
Дмитриевский	1	2,4%	29	0,5%	1 284	0,4%
Дмитриев	1	2,4%	29	0,5%	1 284	0,4%
	41	100%	5 359	100%	290 067	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (68,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

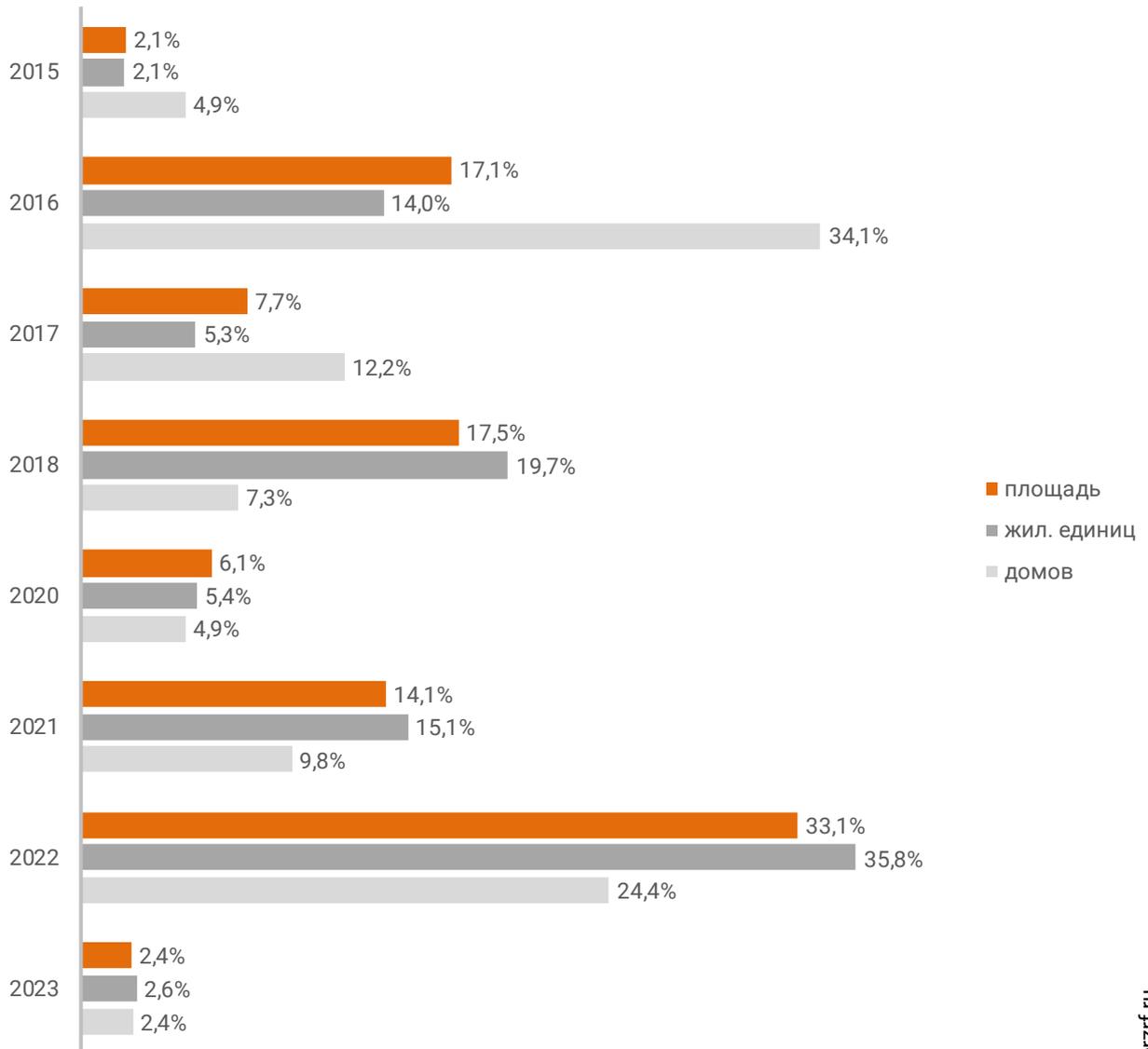
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2015 г. по июнь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	2	4,9%	110	2,1%	6 102	2,1%
2016	14	34,1%	750	14,0%	49 665	17,1%
2017	5	12,2%	286	5,3%	22 389	7,7%
2018	3	7,3%	1 058	19,7%	50 642	17,5%
2020	2	4,9%	288	5,4%	17 552	6,1%
2021	4	9,8%	810	15,1%	40 852	14,1%
2022	10	24,4%	1 917	35,8%	96 009	33,1%
2023	1	2,4%	140	2,6%	6 856	2,4%
Общий итог	41	100%	5 359	100%	290 067	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (33,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 34,1% от общего количества строящихся домов в Курской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

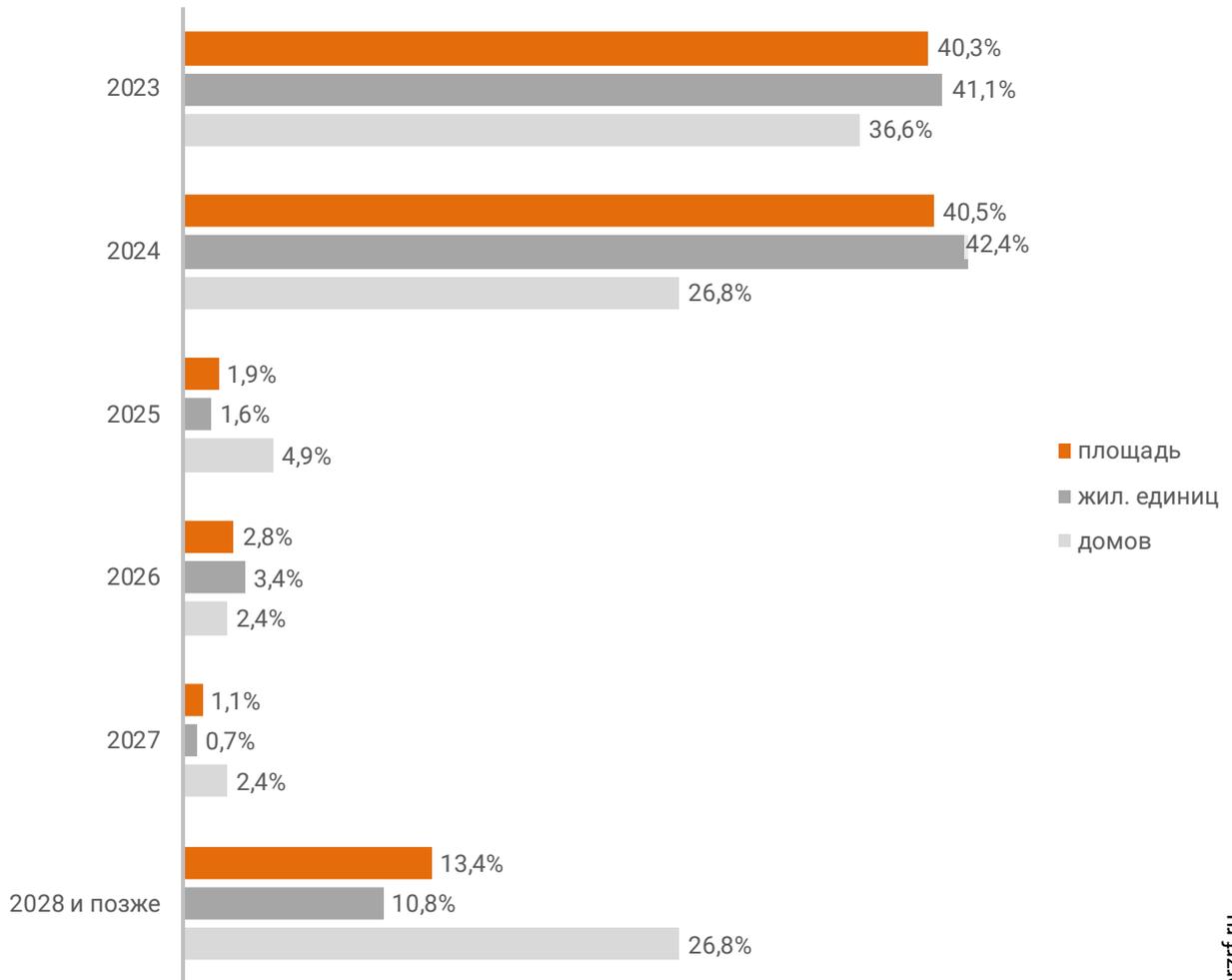
В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	15	36,6%	2 201	41,1%	116 785	40,3%
2024	11	26,8%	2 274	42,4%	117 591	40,5%
2025	2	4,9%	84	1,6%	5 560	1,9%
2026	1	2,4%	180	3,4%	8 046	2,8%
2027	1	2,4%	40	0,7%	3 072	1,1%
2028 и позже	11	26,8%	580	10,8%	39 013	13,4%
Общий итог	41	100%	5 359	100%	290 067	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 116 785 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	116 785	2018	9 485 8,1%
		2019	20 368 17,4%
		2020	23 969 20,5%
		2021	15 470 13,2%
		2022	9 841 8,4%
		2023	8 776 7,5%
Общий итог	290 067		87 909 30,3%

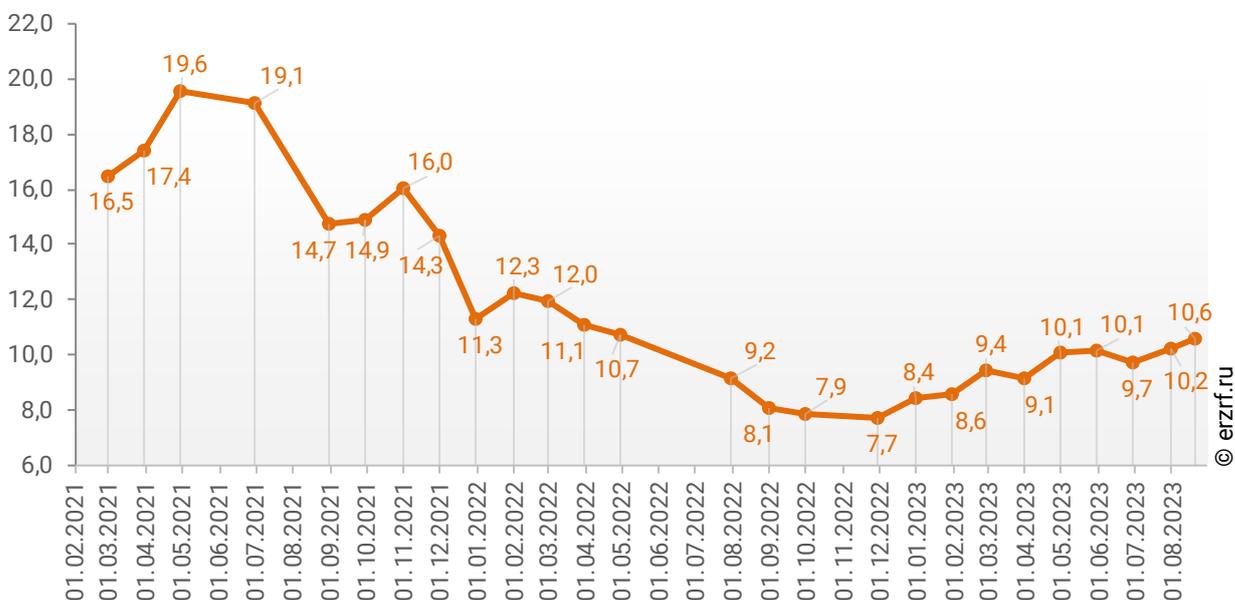
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2023 год (23 969 м²), что составляет 20,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на август 2023 года составляет 10,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



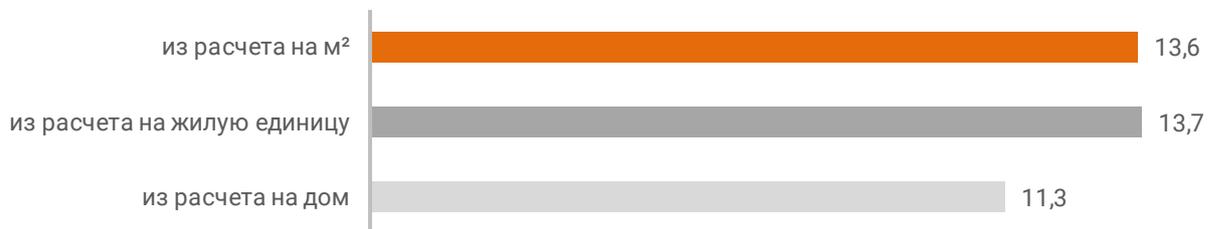
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

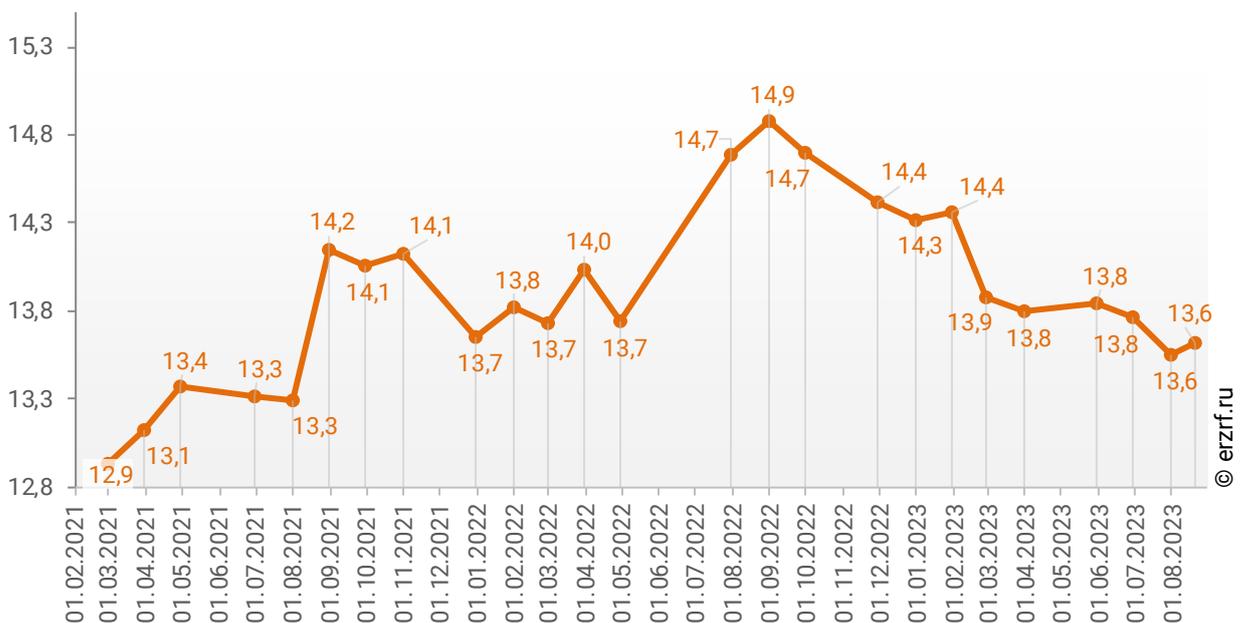


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

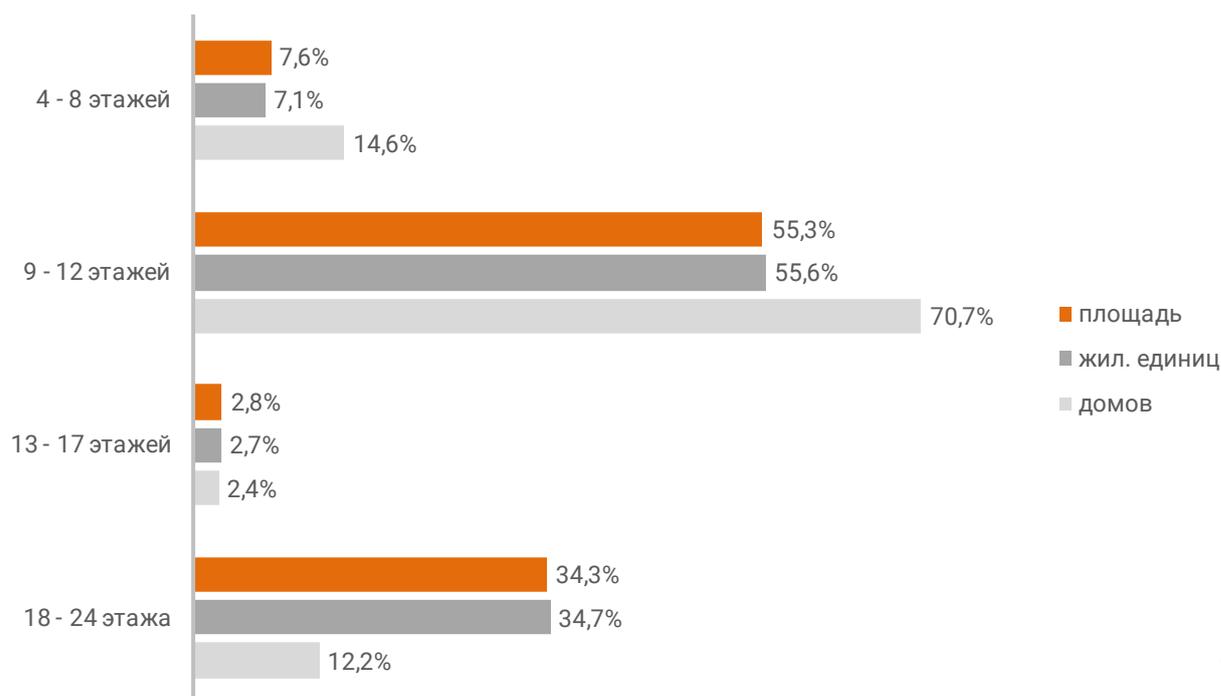
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	6	14,6%	378	7,1%	22 021	7,6%
9 - 12 этажей	29	70,7%	2 979	55,6%	160 334	55,3%
13 - 17 этажей	1	2,4%	144	2,7%	8 169	2,8%
18 - 24 этажа	5	12,2%	1 858	34,7%	99 543	34,3%
Общий итог	41	100%	5 359	100%	290 067	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	19	<i>ГК СКБ Групп</i> <i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский Плевицкая. Новый квартал
3	18	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
4	13	<i>ГК Имена</i>	многоквартирный дом	OLIVIA.Квартал на Чехова
5	12	<i>ГК Железногорская МСО</i>	многоквартирный дом	По ул. Никитина
		<i>СЗ Профмонолит</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Театральная
		<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

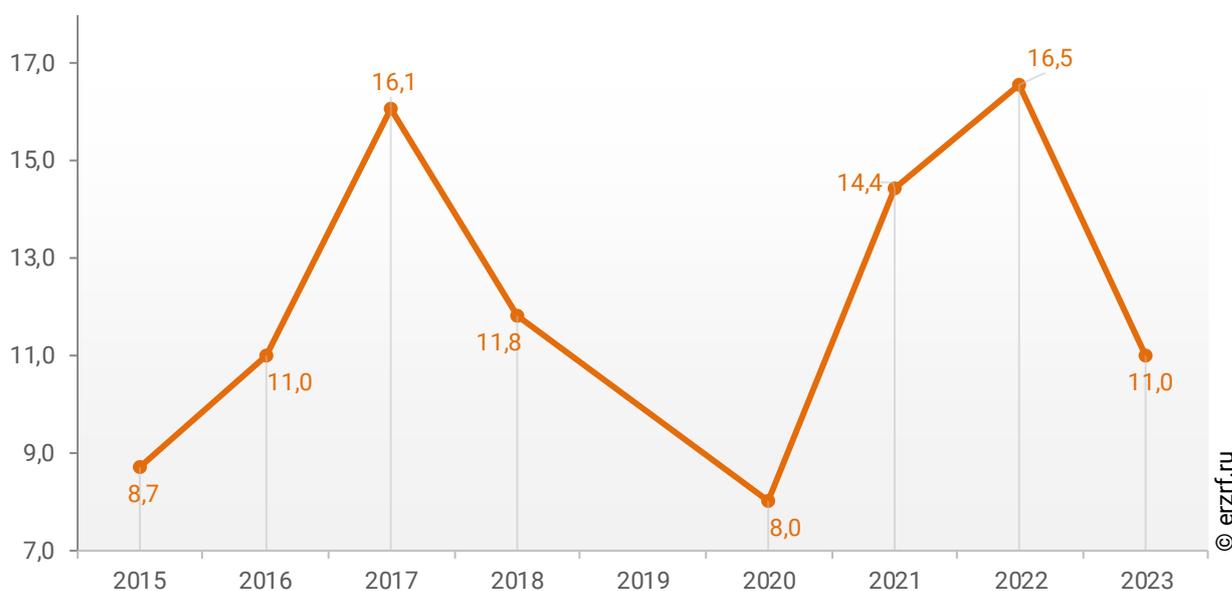
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 038	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	20 433	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Солянка-Парк
3	20 309	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Плевицкая. Новый квартал
4	18 408	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ
5	14 292	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	Сергиевский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

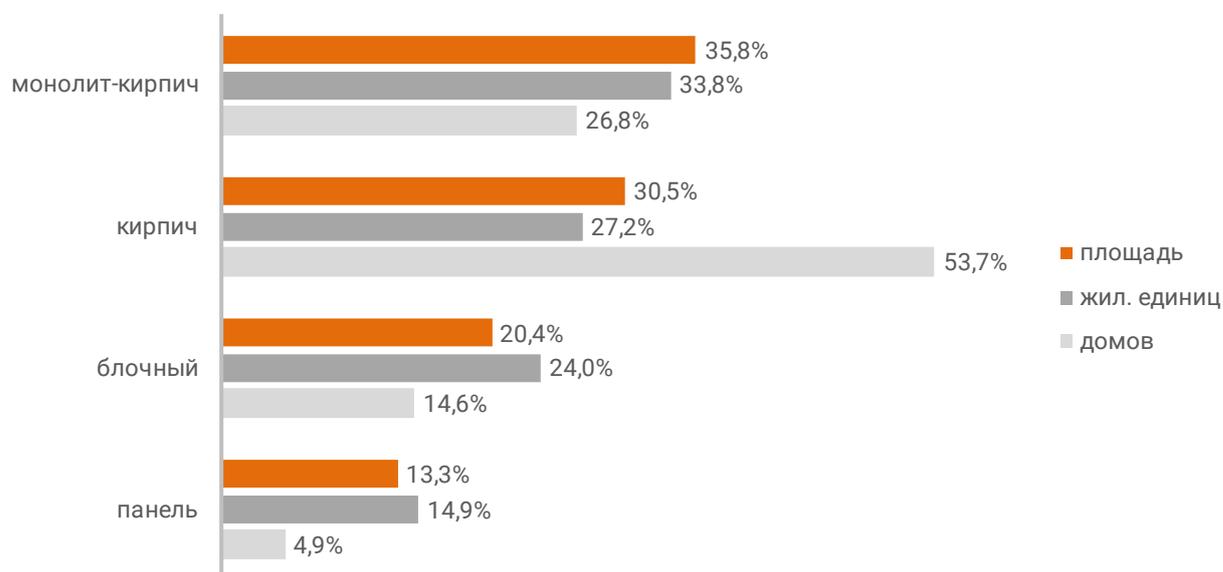
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	11	26,8%	1 813	33,8%	103 806	35,8%
кирпич	22	53,7%	1 459	27,2%	88 375	30,5%
блочный	6	14,6%	1 288	24,0%	59 169	20,4%
панель	2	4,9%	799	14,9%	38 717	13,3%
Общий итог	41	100%	5 359	100%	290 067	100%

Гистограмма 5

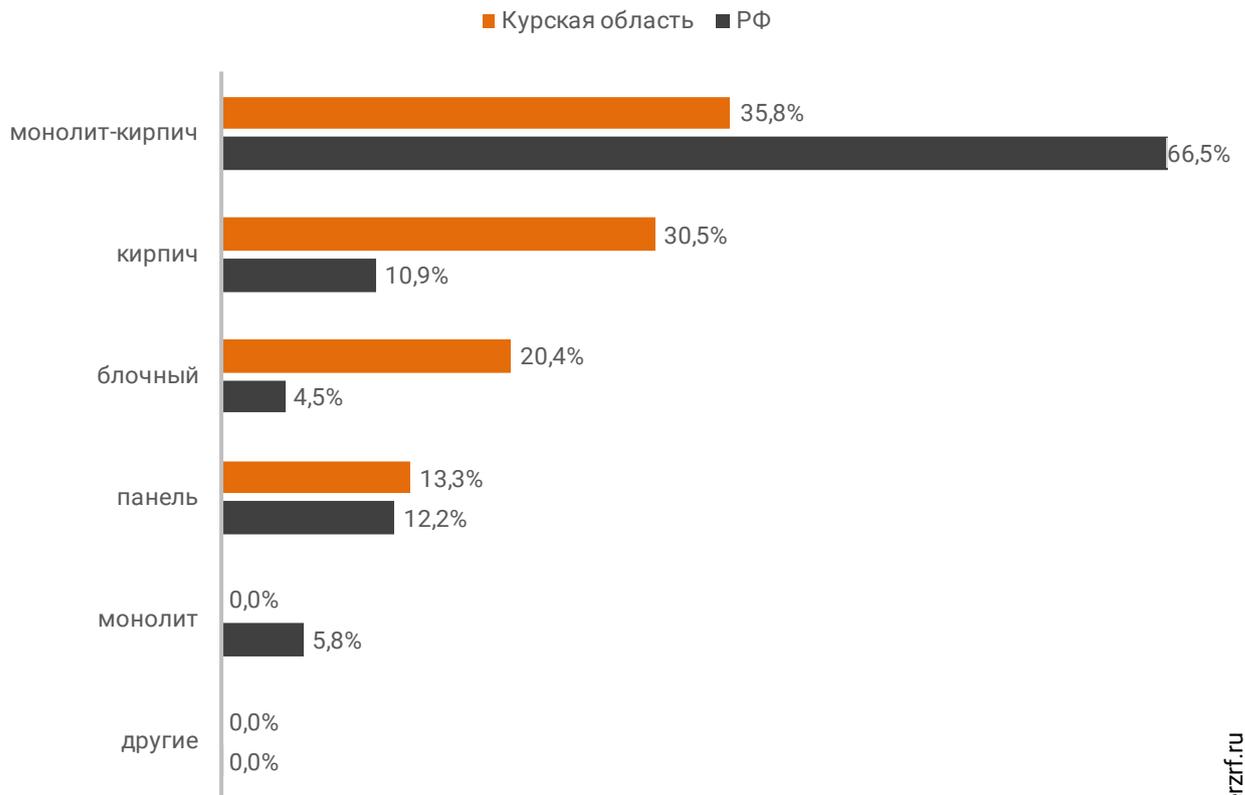
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является монолит-кирпич. Из него возводится 35,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

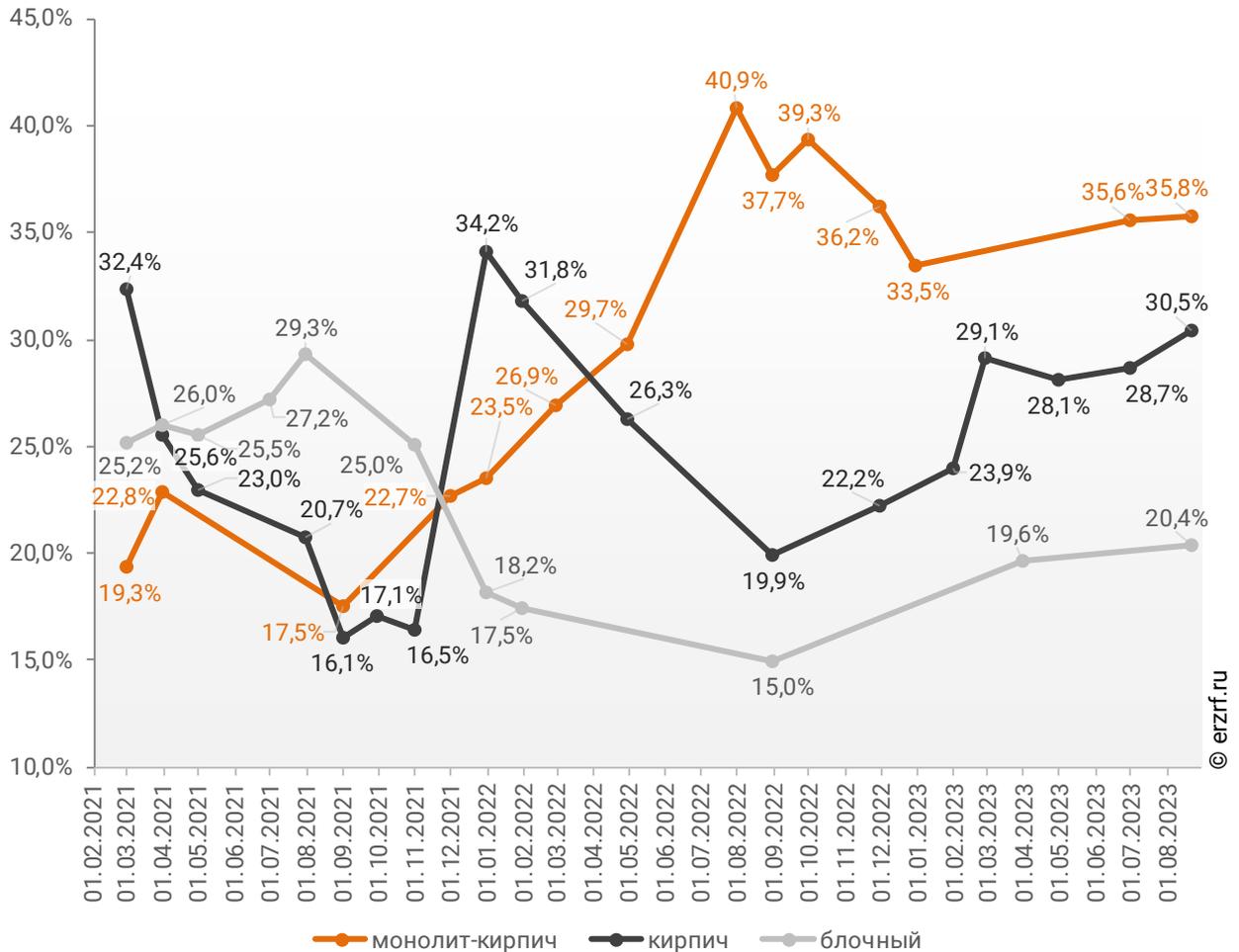
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области (на м²)



Среди строящегося жилья Курской области у 59,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	58,8%	1 192	40,4%	73 811	42,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	14,7%	708	24,0%	42 067	24,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	14,7%	626	21,2%	35 573	20,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	8,8%	300	10,2%	13 776	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,9%	127	4,3%	7 708	4,5%
Общий итог	34	100%	2 953	100%	172 935	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Курской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на август 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Инстеп</i>	4	9,8%	1 721	32,1%	85 251	29,4%
2	<i>ГлавСтрой</i>	14	34,1%	750	14,0%	49 665	17,1%
3	<i>ТЕХЗАКАЗСТРОЙ</i>	2	4,9%	888	16,6%	40 801	14,1%
4	<i>ГК СКБ Групп</i>	4	9,8%	265	4,9%	21 699	7,5%
5	<i>Каскад</i>	4	9,8%	400	7,5%	18 368	6,3%
6	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ</i>	2	4,9%	288	5,4%	17 552	6,1%
7	<i>ГК Железногорская МСО</i>	2	4,9%	233	4,3%	13 377	4,6%
8	<i>ГК Имена</i>	1	2,4%	144	2,7%	8 169	2,8%
9	<i>СЗ Профмонолит</i>	1	2,4%	180	3,4%	8 046	2,8%
10	<i>СЗ ХАЛТУРИНАВ</i>	1	2,4%	127	2,4%	7 708	2,7%
11	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС</i>	1	2,4%	140	2,6%	6 856	2,4%
12	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	1	2,4%	65	1,2%	4 095	1,4%
13	<i>КОИА</i>	1	2,4%	70	1,3%	3 383	1,2%
14	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	1	2,4%	45	0,8%	2 007	0,7%
15	<i>МОСКОМСТРОЙ</i>	1	2,4%	14	0,3%	1 806	0,6%
16	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	1	2,4%	29	0,5%	1 284	0,4%
Общий итог		41	100%	5 359	100%	290 067	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Инстеп	85 251	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГлавСтрой	49 665	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	40 801	40 801	100%	42,0
4	★ 0,5	ГК СКБ Групп	21 699	15 470	71,3%	23,6
5	н/р	Каскад	18 368	0	0,0%	-
6	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	17 552	8 776	50,0%	3,0
7	★ 0,0	ГК Железногорская МСО	13 377	13 377	100%	17,7
8	н/р	ГК Имена	8 169	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Профмонолит	8 046	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ХАЛТУРИНА8	7 708	0	0,0%	-
11	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	6 856	0	0,0%	-
12	н/р	Центрметаллургмонтаж	4 095	4 095	100%	57,0
13	н/р	КОИА	3 383	3 383	100%	57,0
14	н/р	СК НОВЫЙ КУРСК	2 007	2 007	100%	66,0
15	н/р	МОСКОМСТРОЙ	1 806	0	0,0%	-
16	★ 0,5	ГК ЭЖБИ-3	1 284	0	0,0%	-
Общий итог			290 067	87 909	30,3%	10,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» и составляет 66,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 21 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Курская 2» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 14 домов, включающих 750 жилых единиц, совокупной площадью 49 665 м².

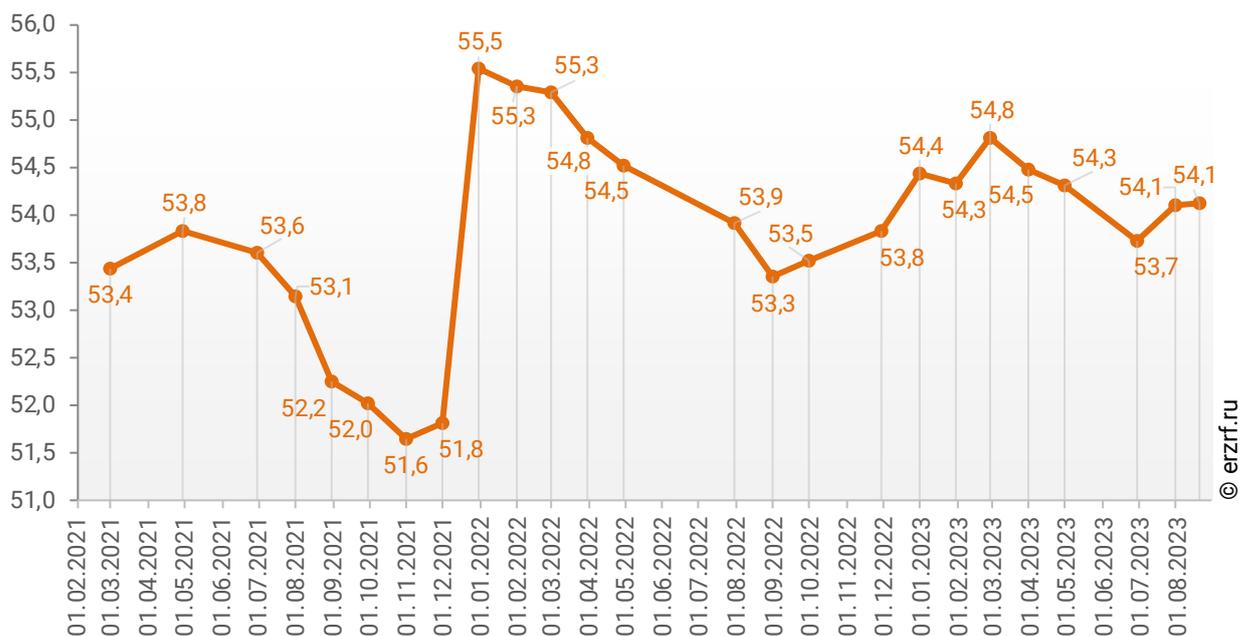
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 54,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

График 6

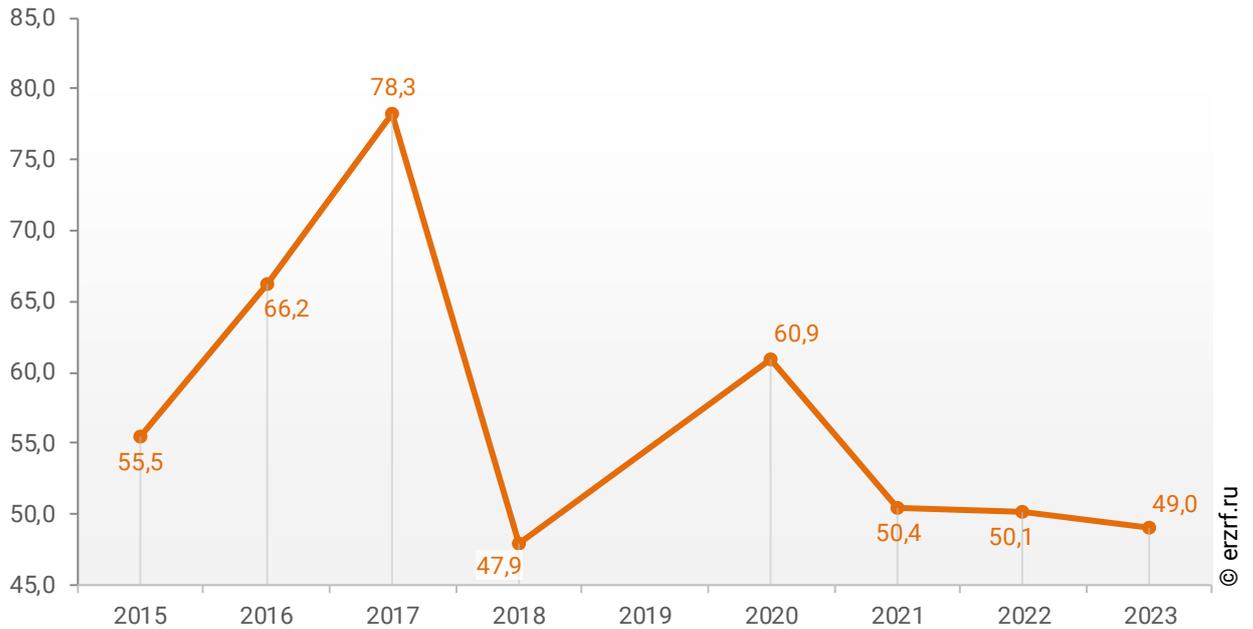
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 49 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЗЖБИ-3» – 44,3 м². Самая большая – у застройщика «МОСКОМСТРОЙ» – 129,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ЗЖБИ-3	44,3
СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
СЗ Профмонолит	44,7
Каскад	45,9
ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
КОИА	48,3
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	49,0
Инстеп	49,5
ГК Имена	56,7
ГК Железногорская МСО	57,4
СЗ ХАЛТУРИНА8	60,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	60,9
Центрметаллургмонтаж	63,0
ГлавСтрой	66,2
ГК СКБ Групп	81,9
МОСКОМСТРОЙ	129,0
Общий итог	54,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом ул. Веры Терещенко, д.6» – 44,3 м², застройщик «ГК ЗЖБИ-3». Наибольшая – в ЖК «Дом в пер. Южный» – 129,0 м², застройщик «МОСКОМСТРОЙ».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 80 700 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена уменьшилась на 1,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

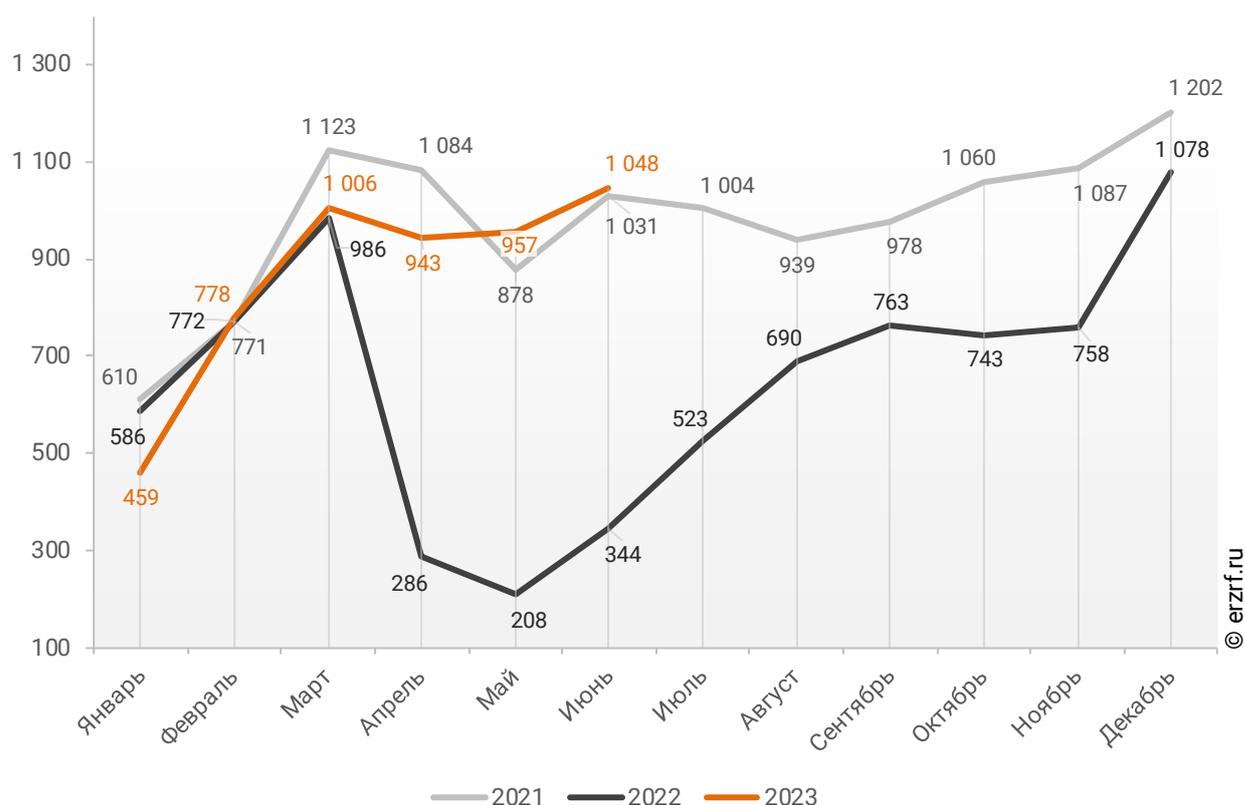
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 5 191, что на 63,1% больше уровня 2022 г. (3 182 ИЖК), и на 5,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (5 497 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

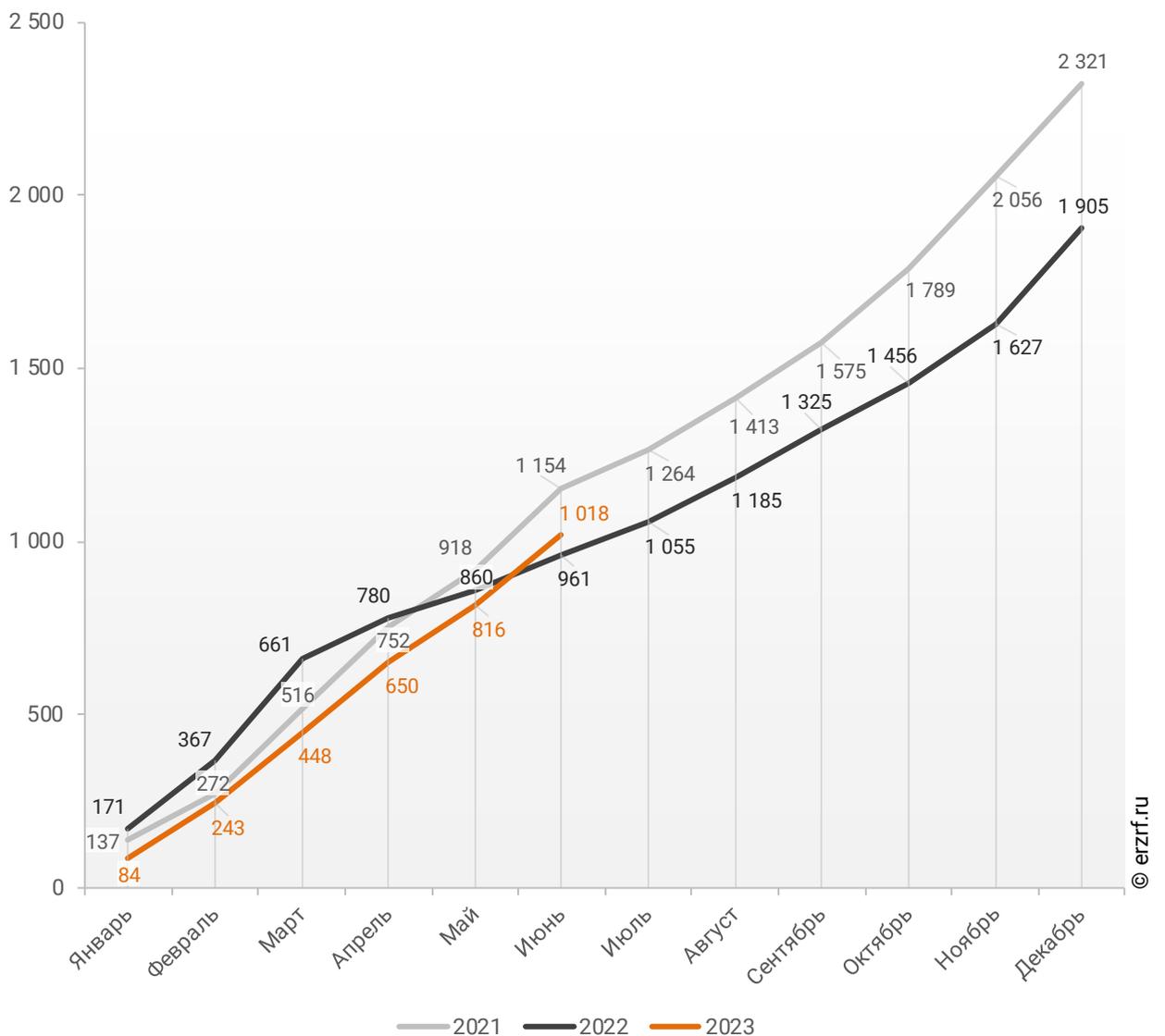


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 018, что на 5,9% больше, чем в 2022 г. (961 ИЖК), и на 11,8% меньше соответствующего значения 2021 г. (1 154 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

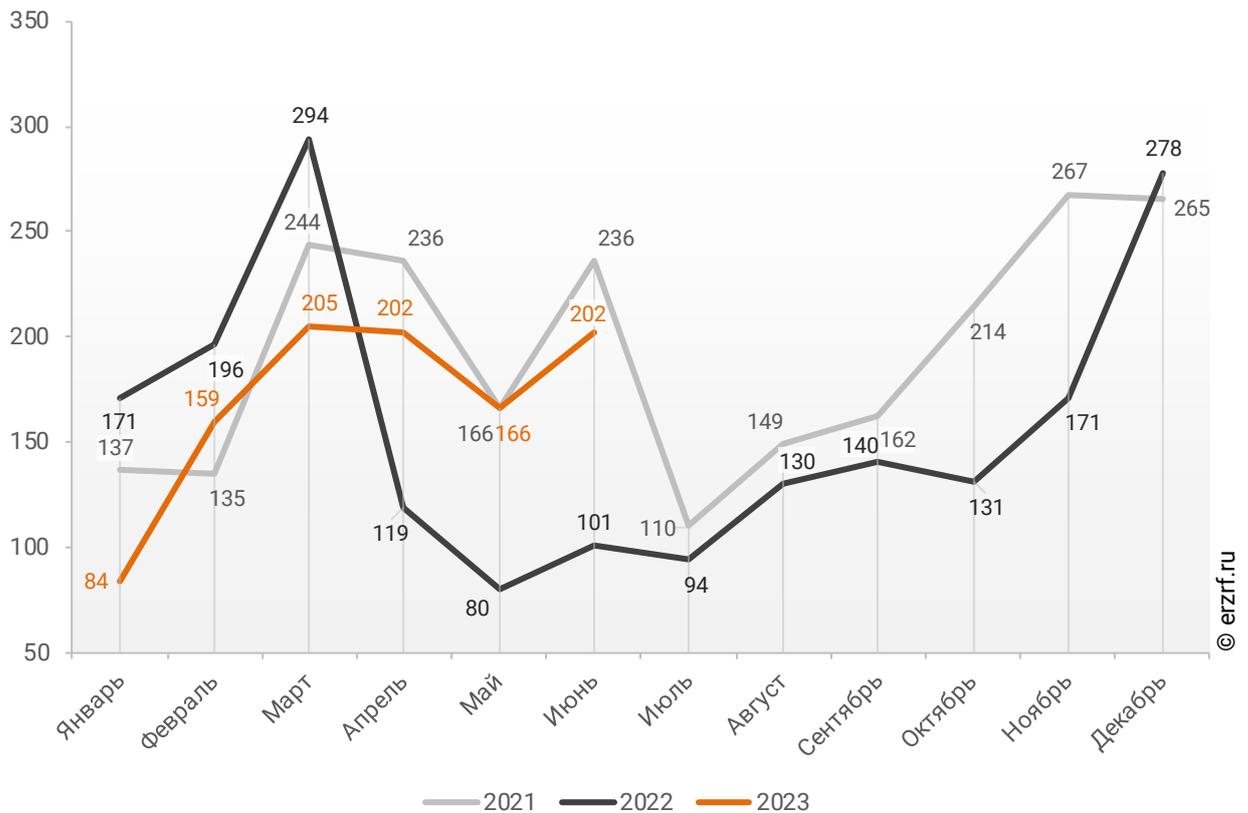


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в июне 2023 года увеличилось на 100,0% по сравнению с июнем 2022 года (202 против 101 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

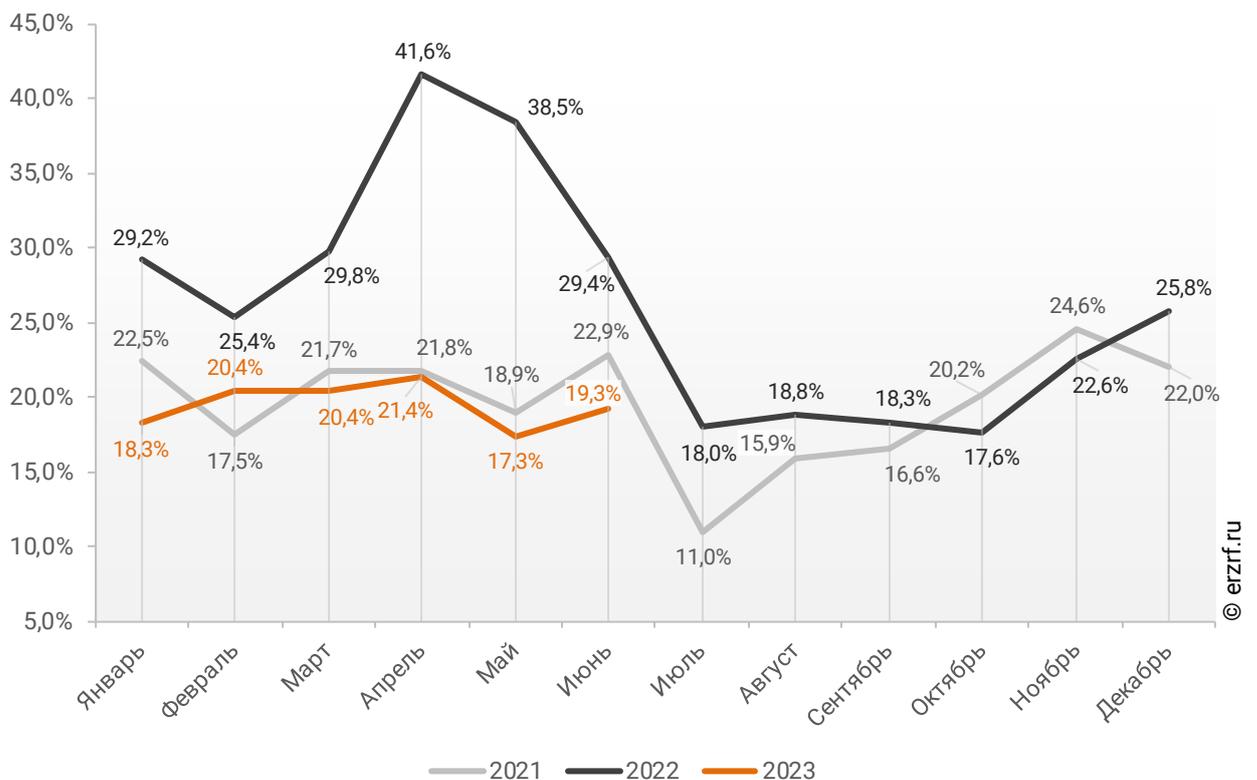


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 19,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 10,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (30,2%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2021 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.



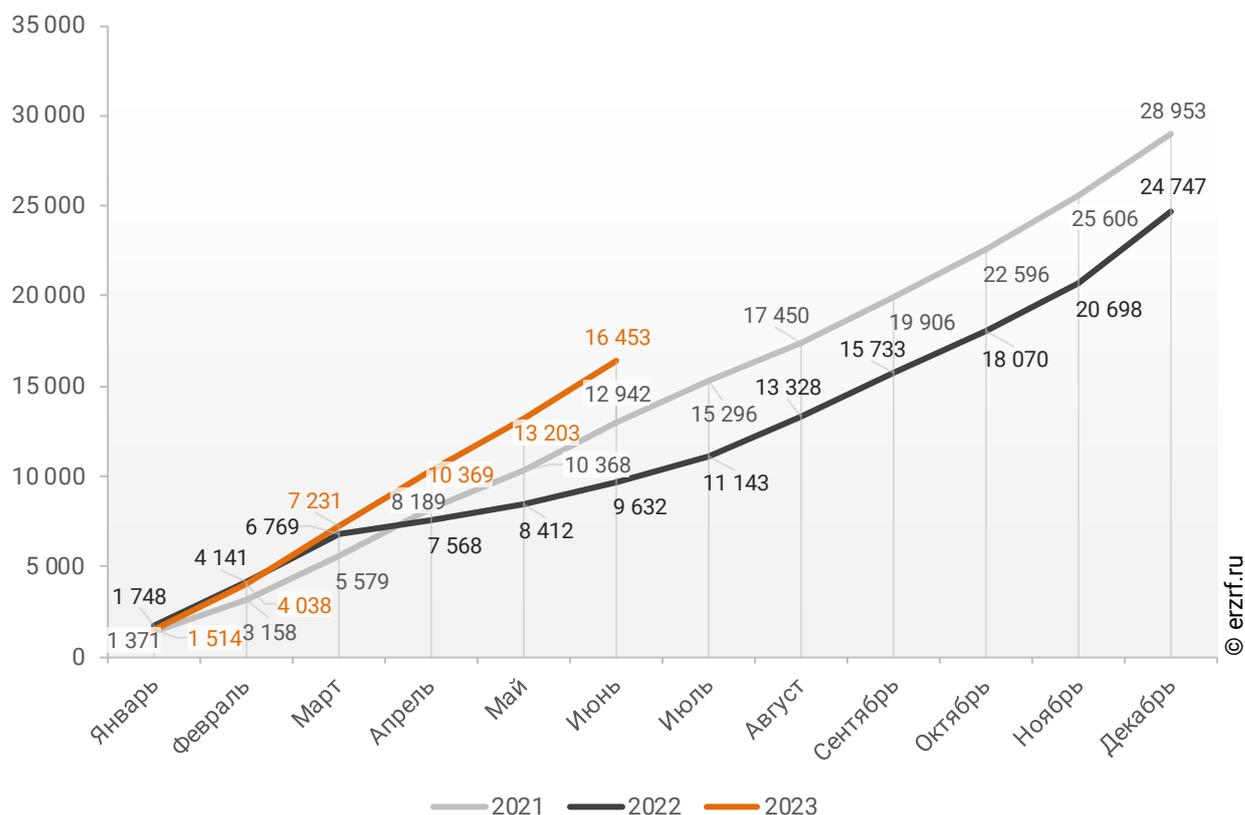
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 16,45 млрд ₽, что на 70,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,63 млрд ₽), и на 27,1% больше аналогичного значения 2021 г. (12,94 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

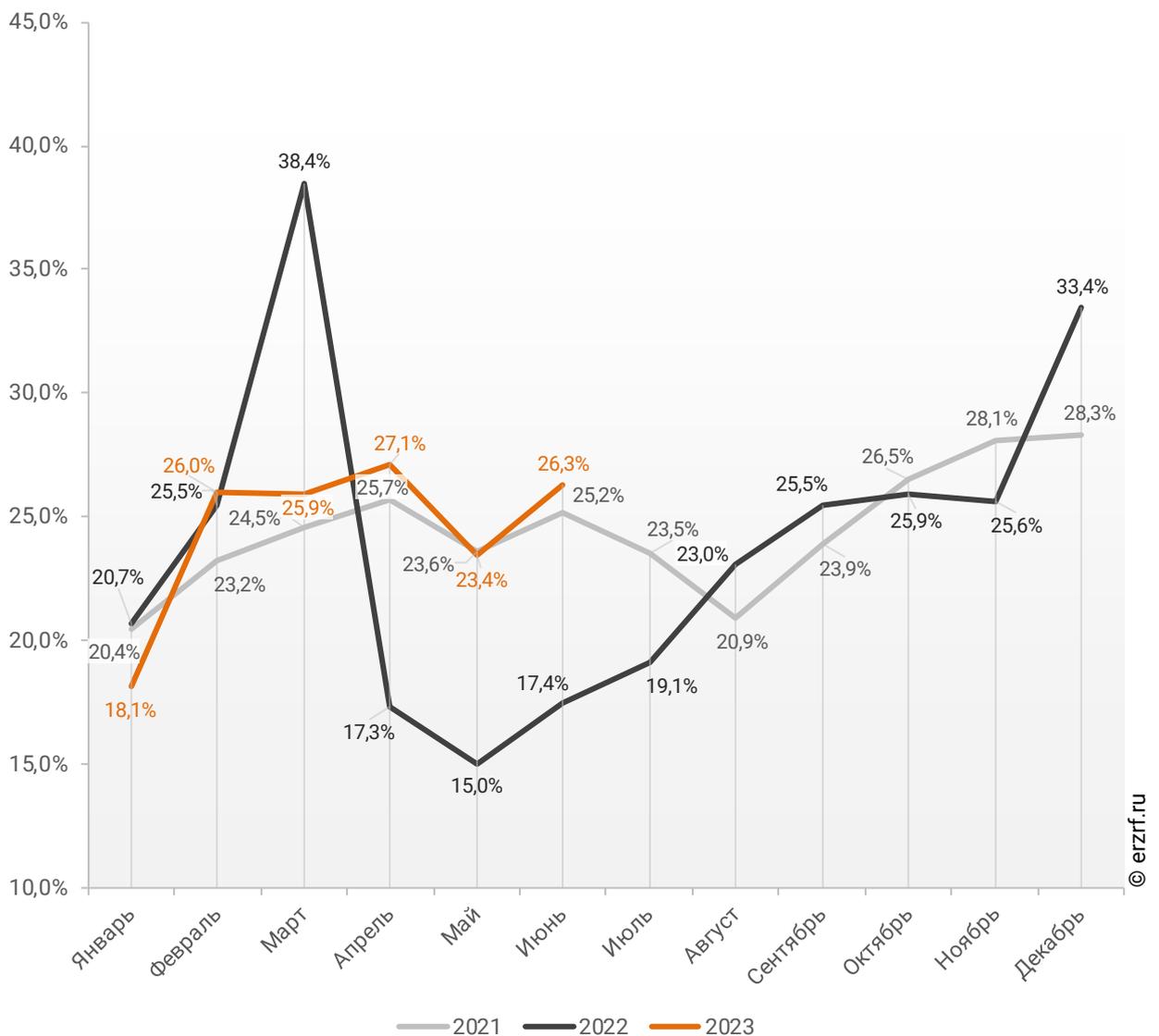


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Курской области (66,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,0%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2021 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

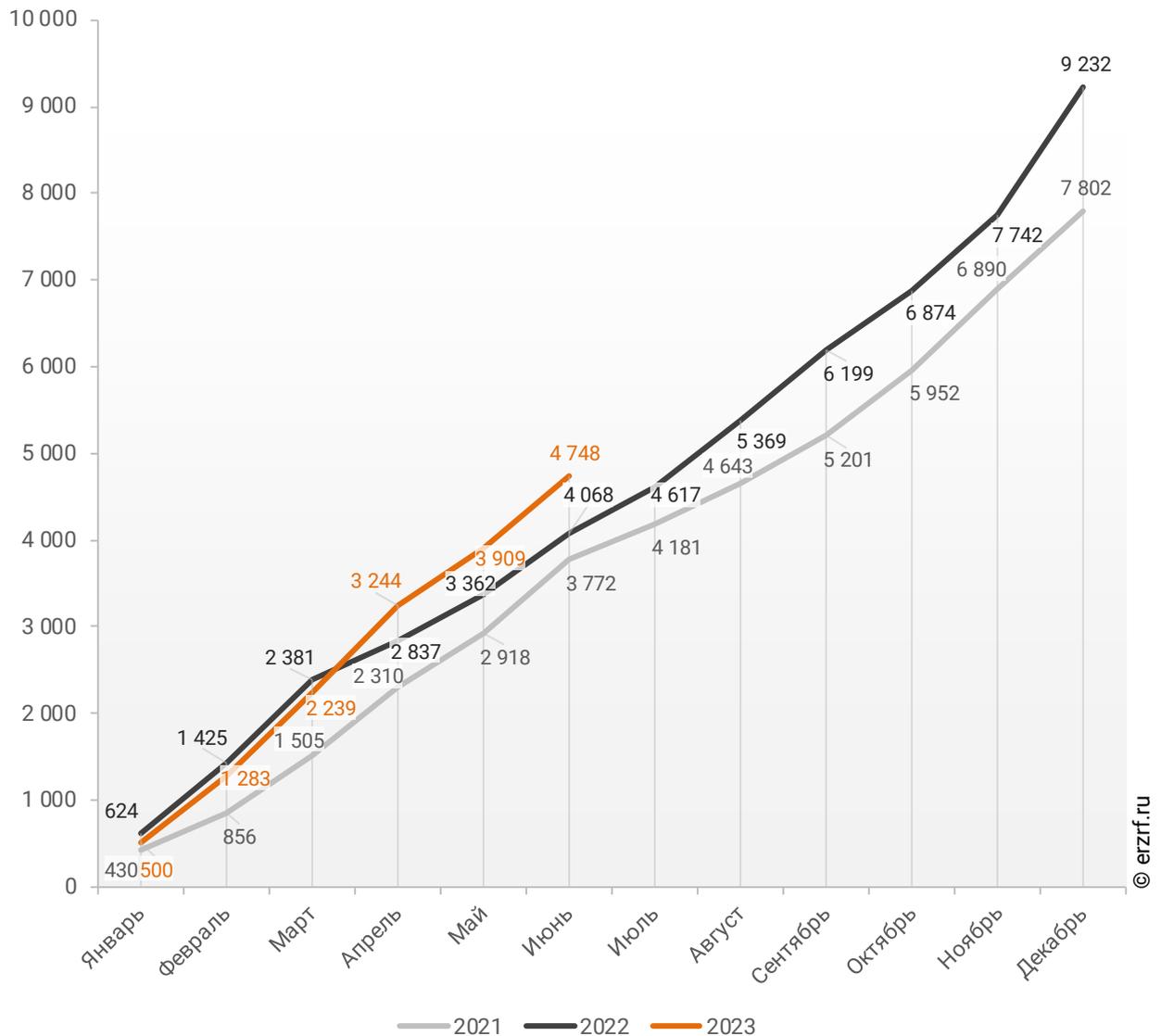


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 4,75 млрд ₽ (28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 16,7% больше аналогичного значения 2022 г. (4,07 млрд ₽), и на 25,9% больше, чем в 2021 г. (3,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Курской области (66,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 2,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (9,7%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

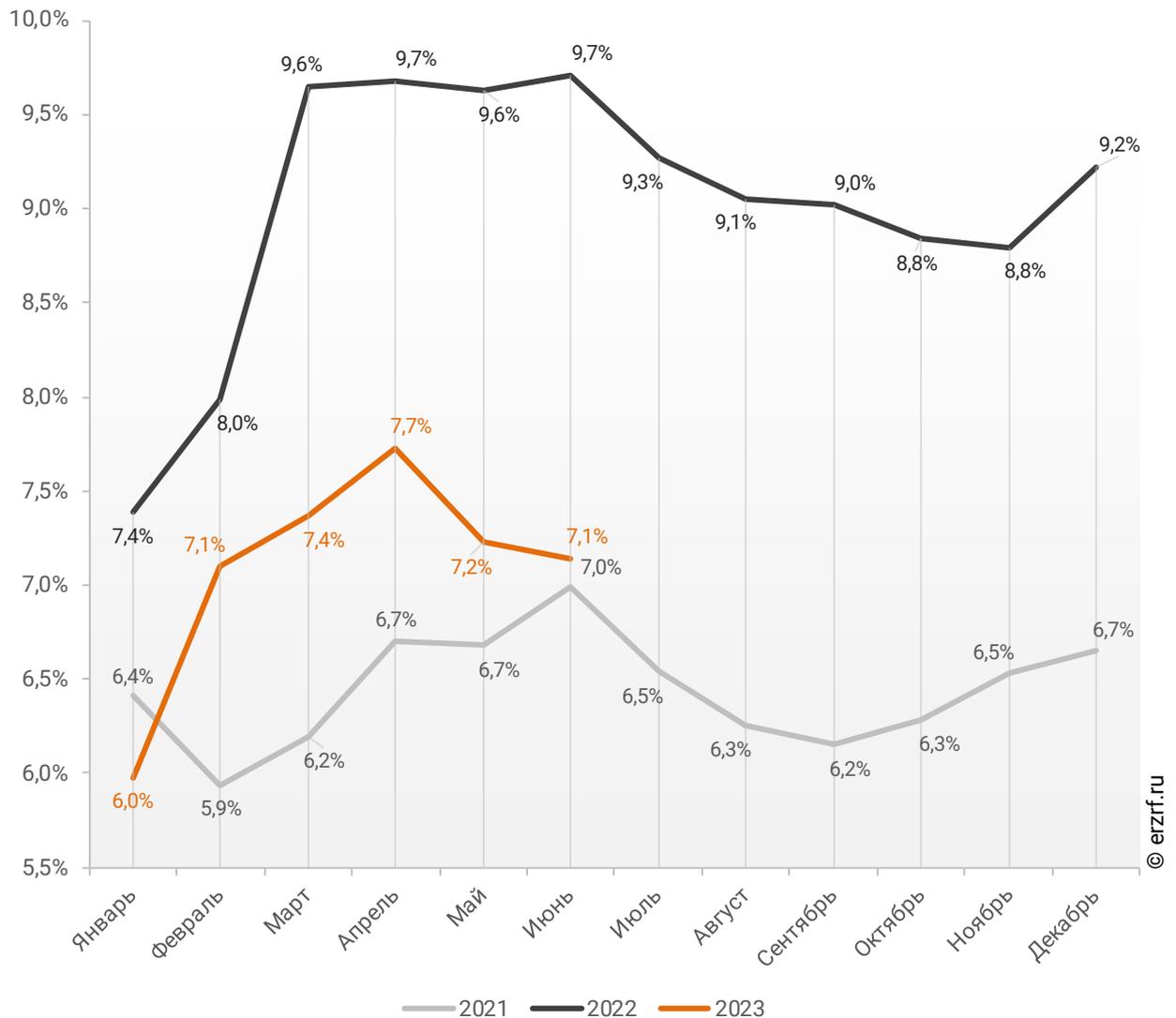
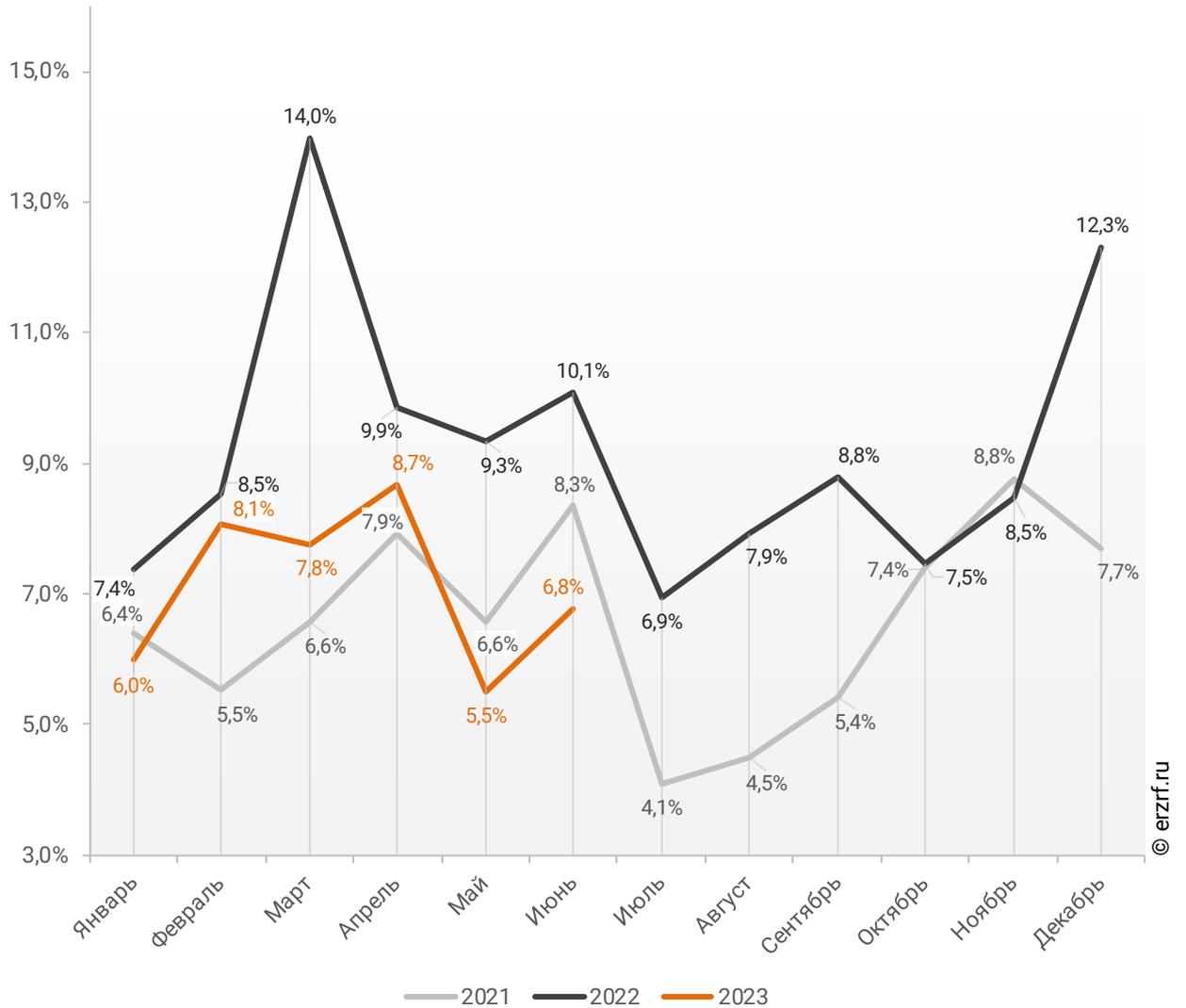


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2021 – 2023 гг.**

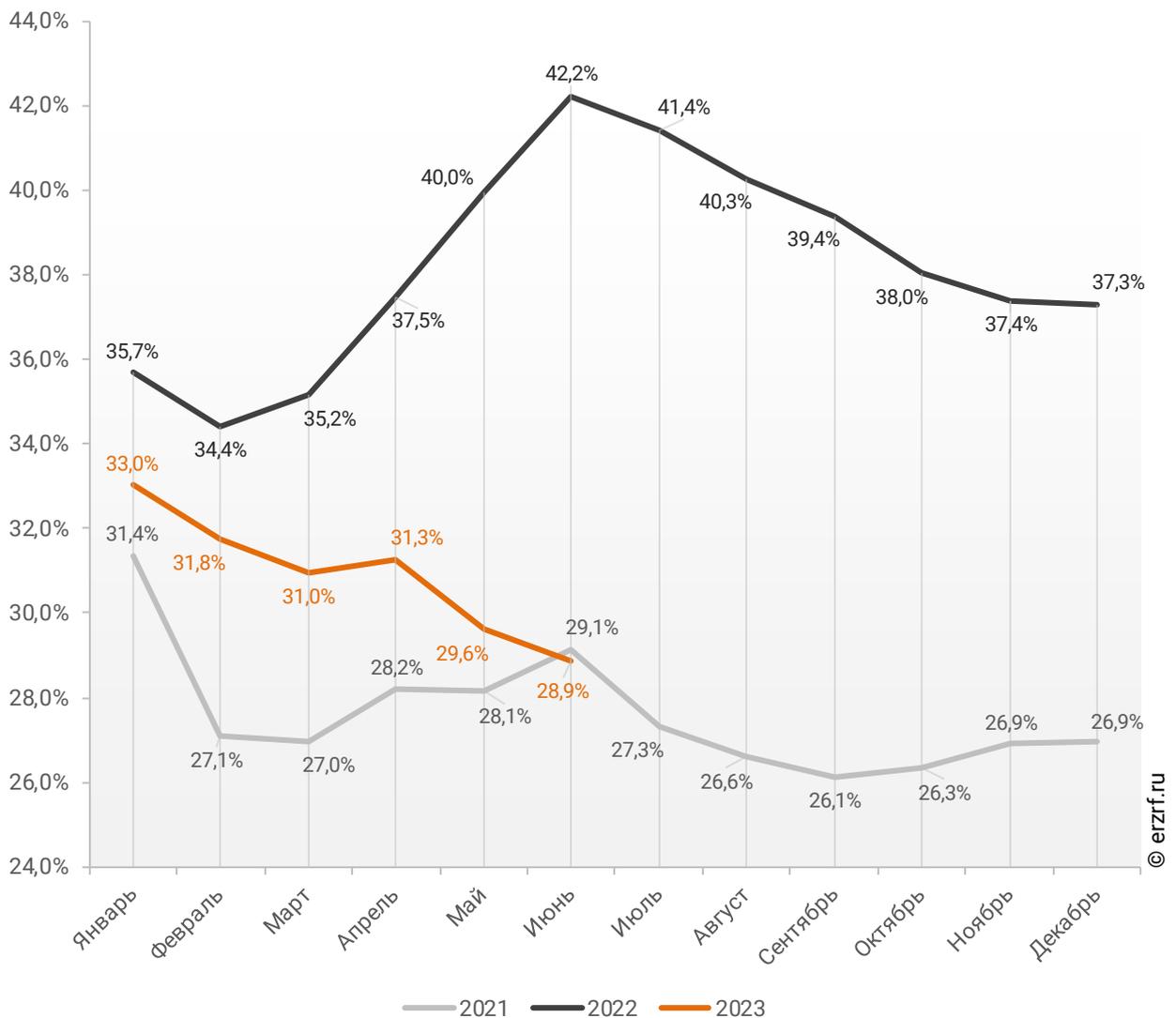


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 13,3 п.п. меньше, чем в 2022 г. (42,2%), и на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2021 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

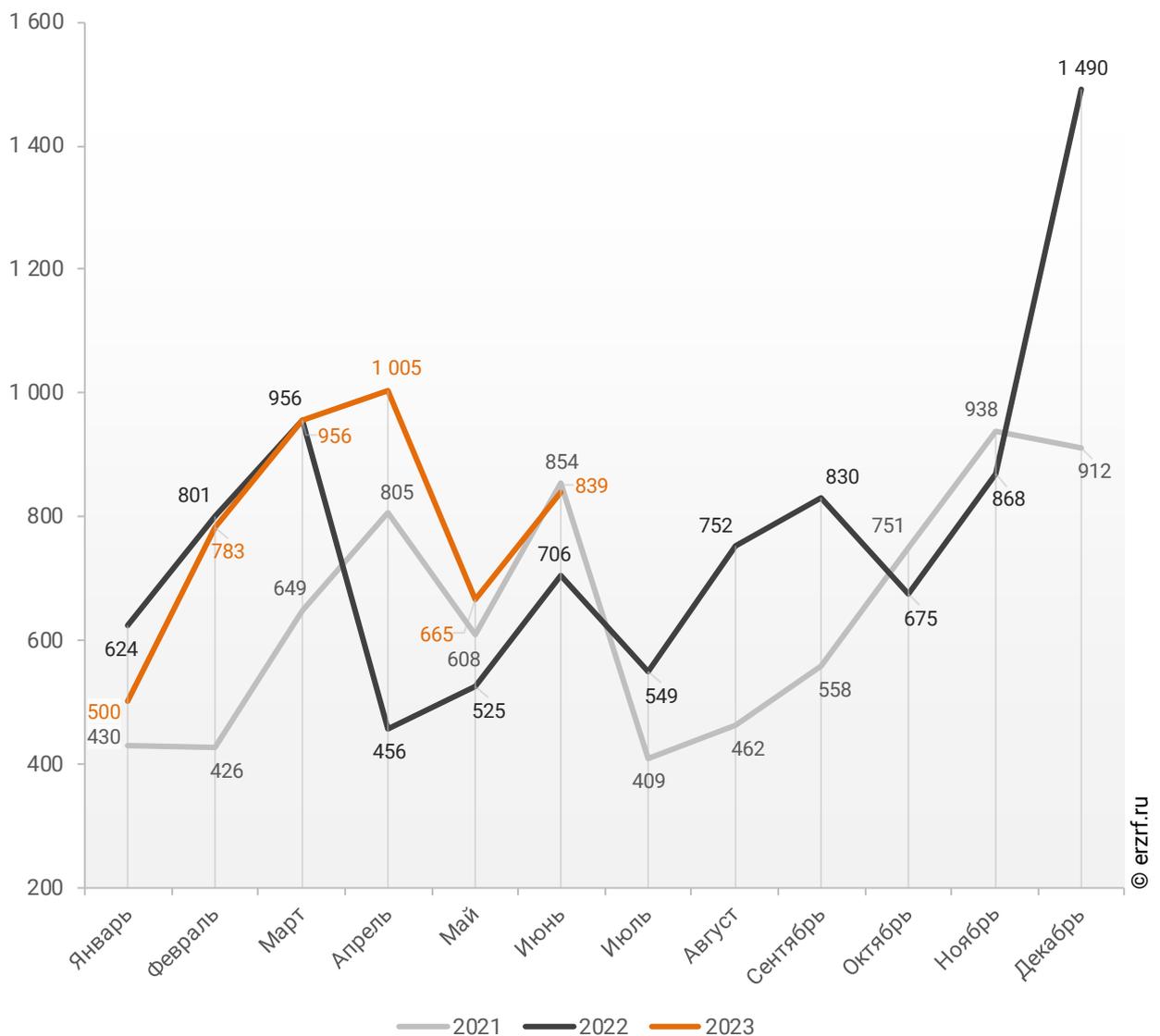


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в июне 2023 года, увеличился на 18,8% по сравнению с июнем 2022 года (839 млн ₺ против 706 млн ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₺, приведена на графике 19.

График 19

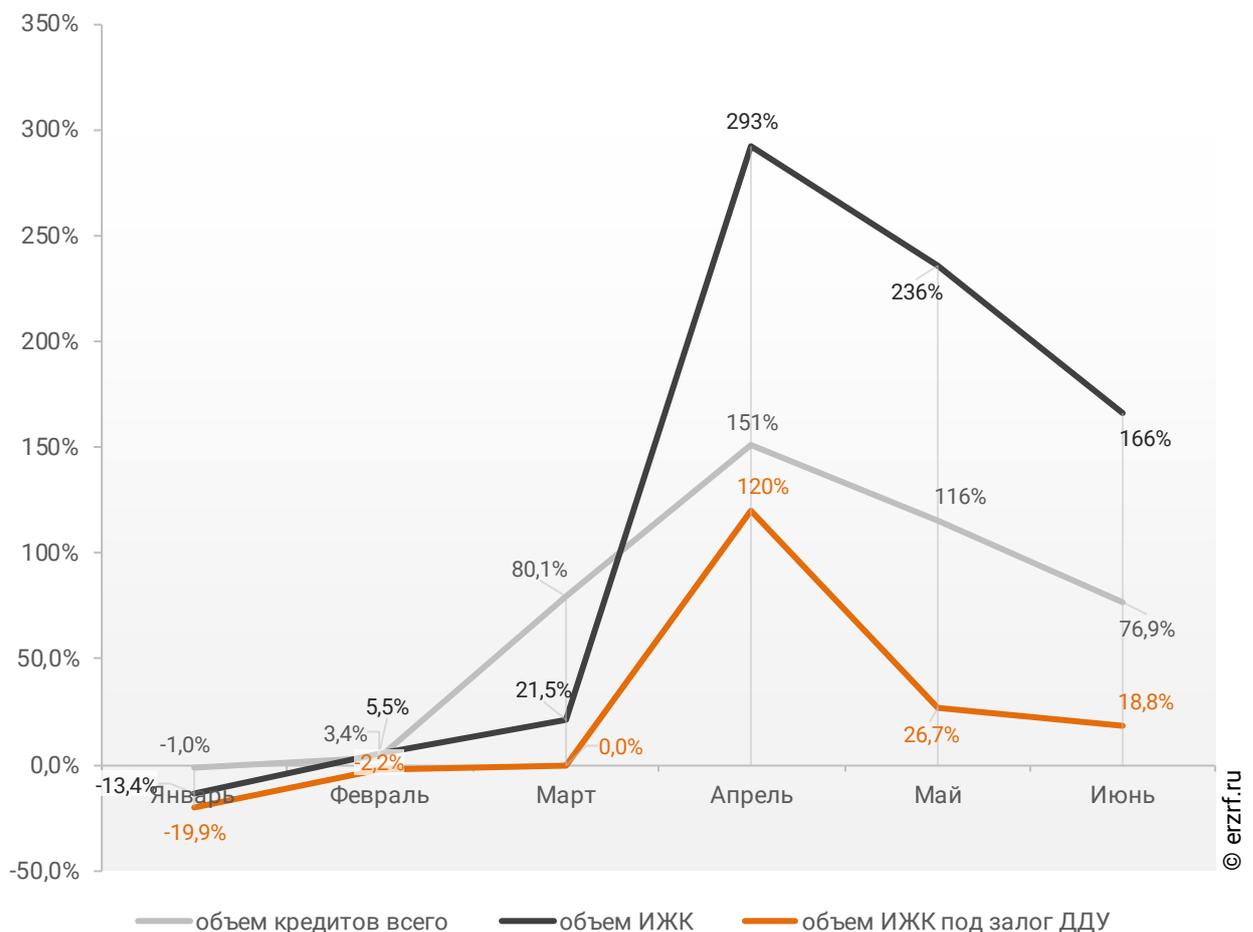
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,8% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 76,9% (12,38 млрд ₹ против 7,00 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 166,4% (3,25 млрд ₹ против 1,22 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов за январь – июнь составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,9%.

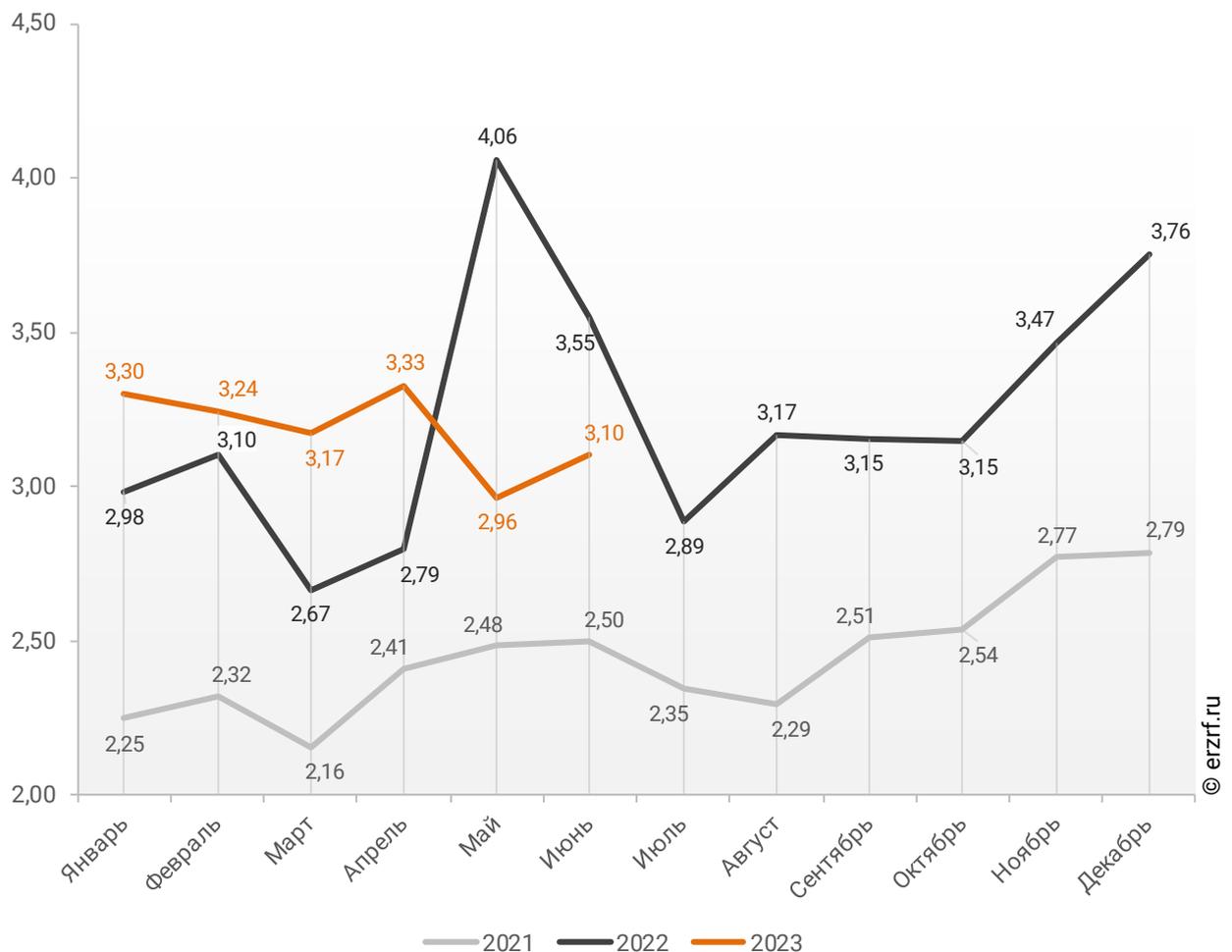
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 3,10 млн ₽, что на 12,6% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,55 млн ₽), и на 24,2% больше аналогичного значения 2021 г. (2,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

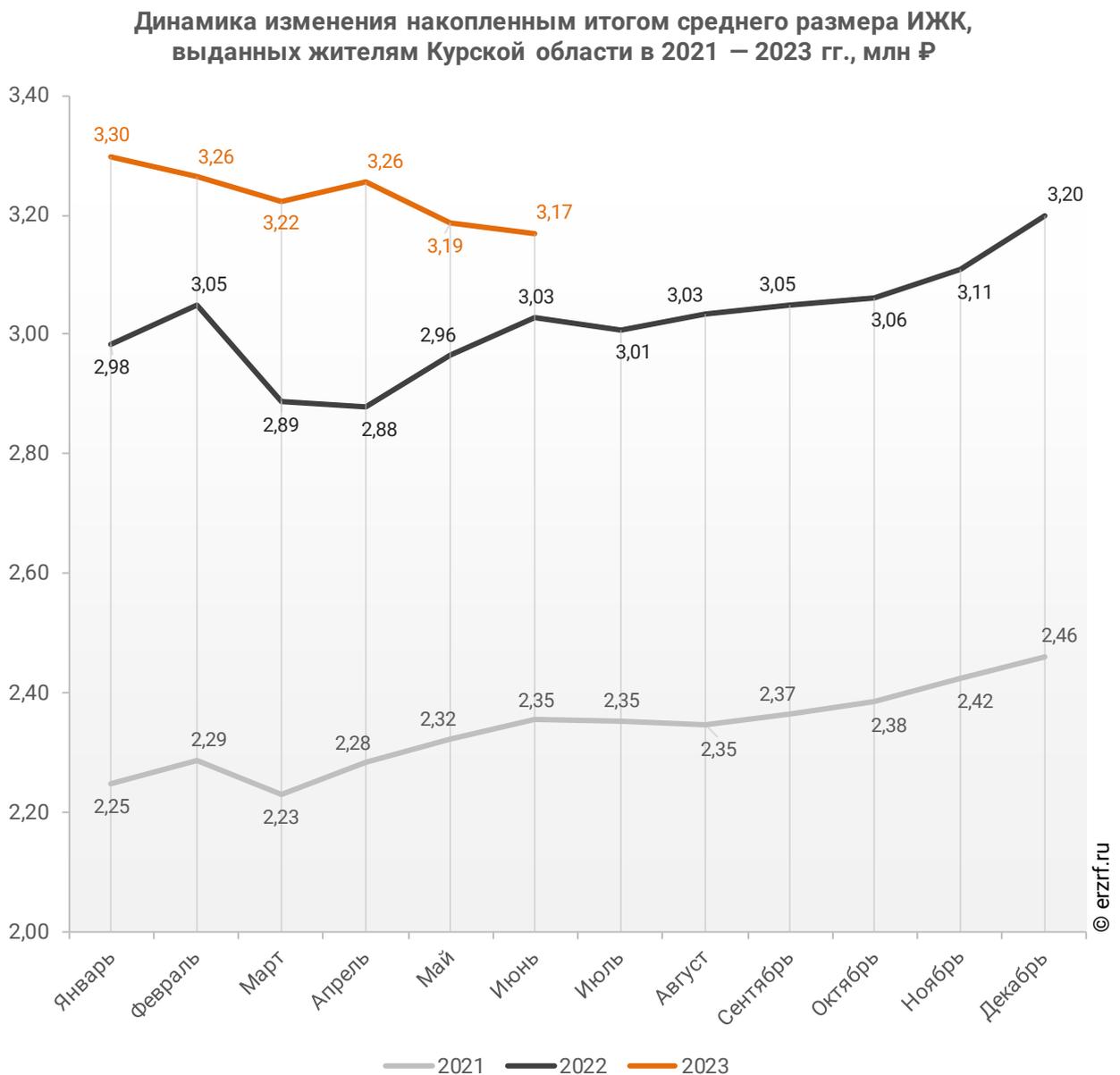
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽, что на 4,7% больше, чем в 2022 г. (3,03 млн ₽), и на 34,7% больше соответствующего значения 2021 г. (2,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

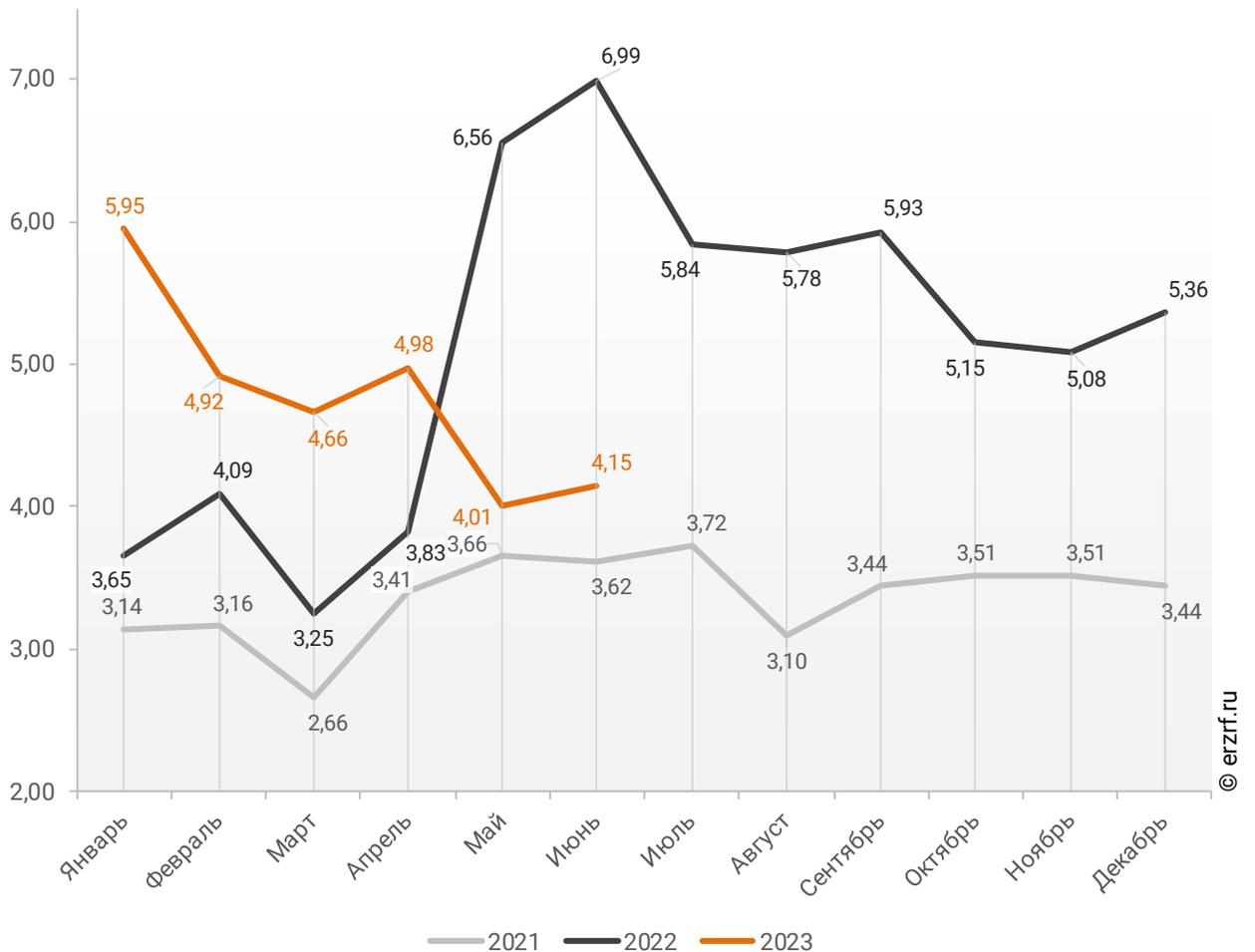


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в июне 2023 года уменьшился на 40,6% по сравнению с июнем 2022 года (4,15 млн ₴ против 6,99 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₴, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₴

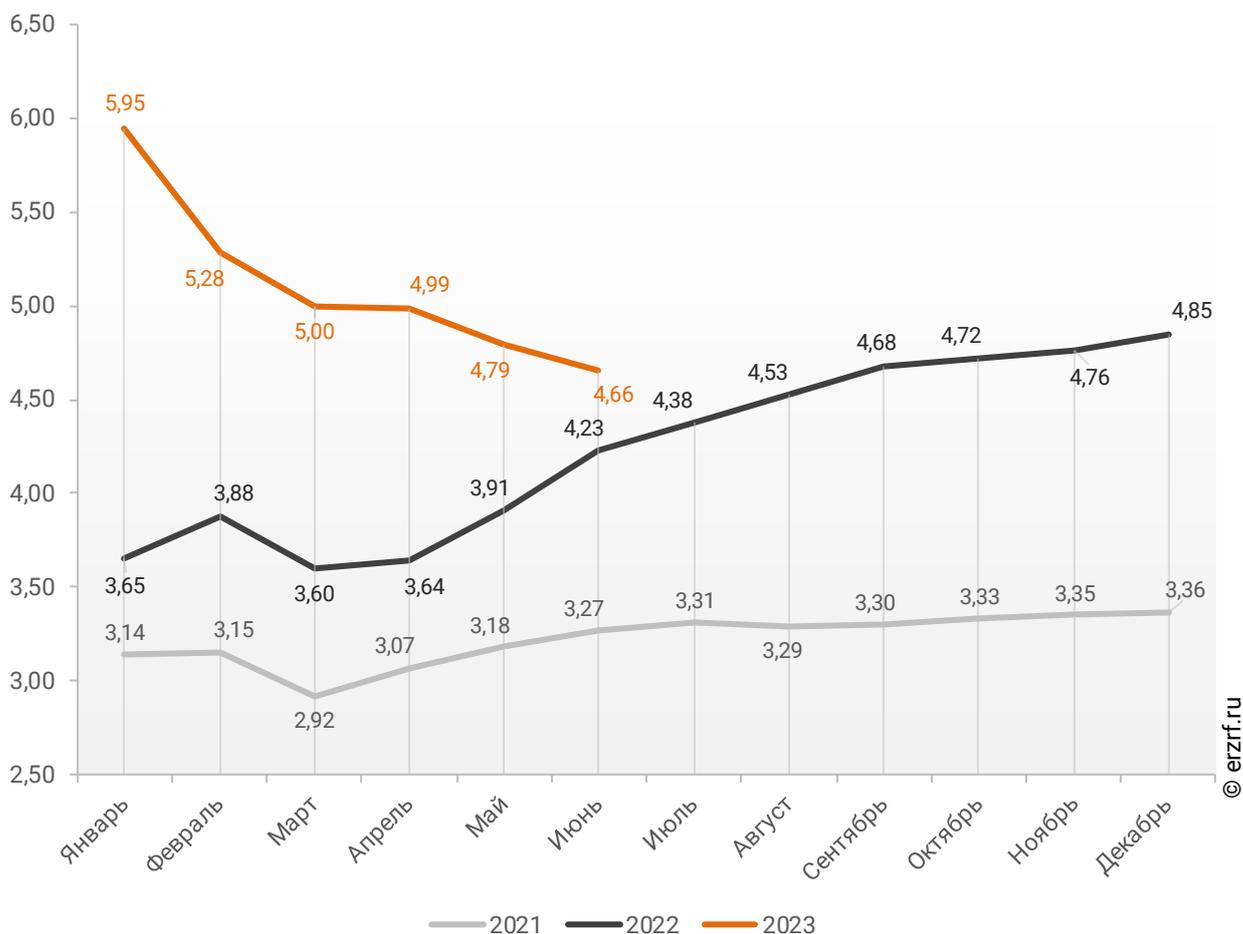


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 4,66 млн ₽ (на 47,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 10,2% больше соответствующего значения 2022 г. (4,23 млн ₽), и на 42,5% больше уровня 2021 г. (3,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

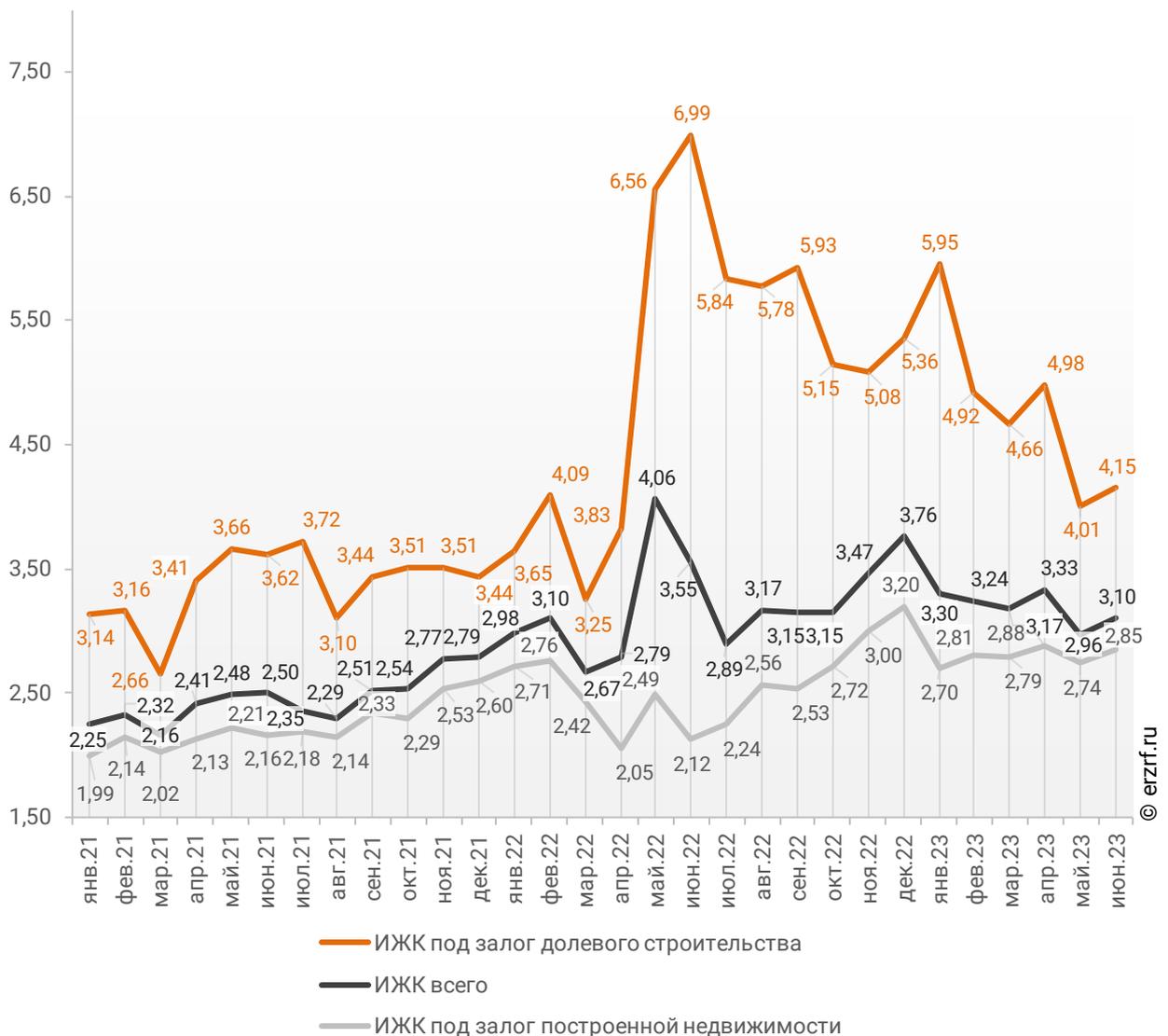


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 34,4% – с 2,12 млн ₽ до 2,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 184,1 п. п. – с 229,7% до 45,6%.

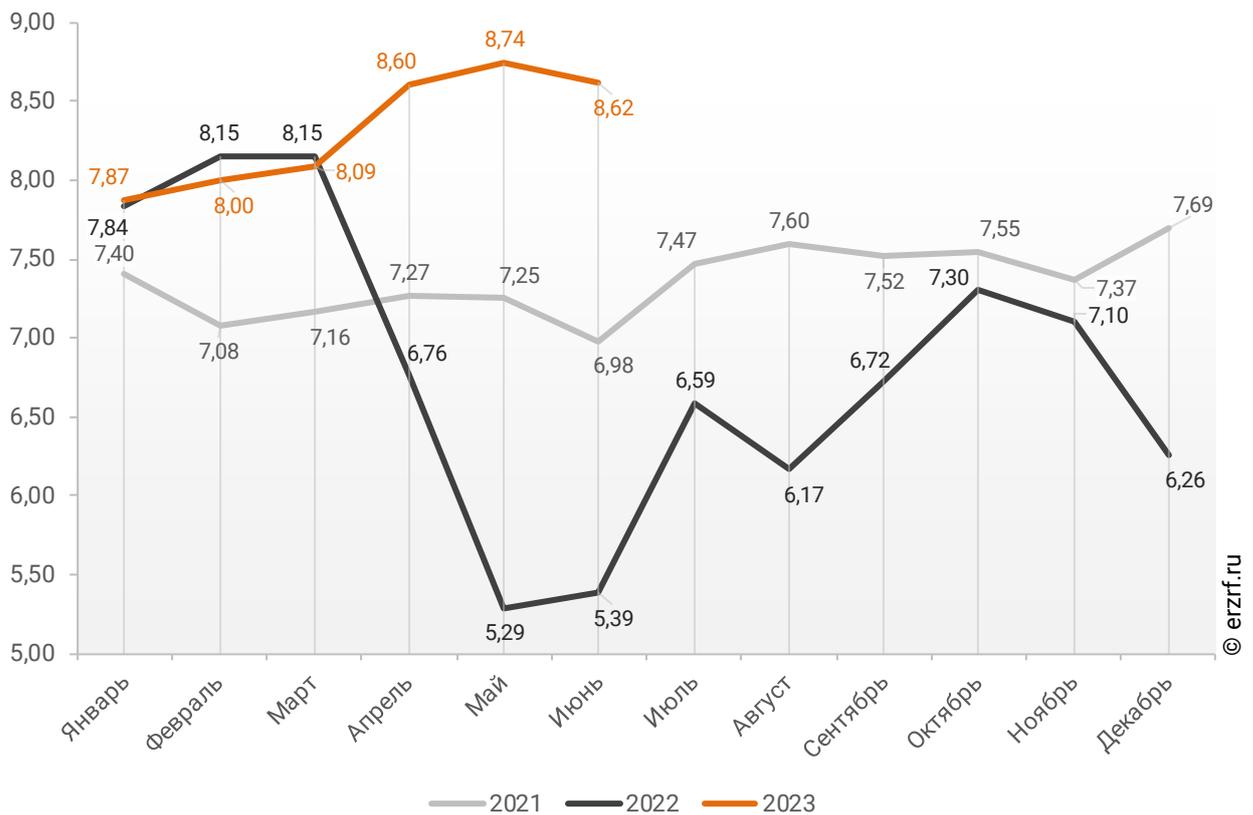
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 8,62%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 3,23 п. п. (с 5,39% до 8,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %

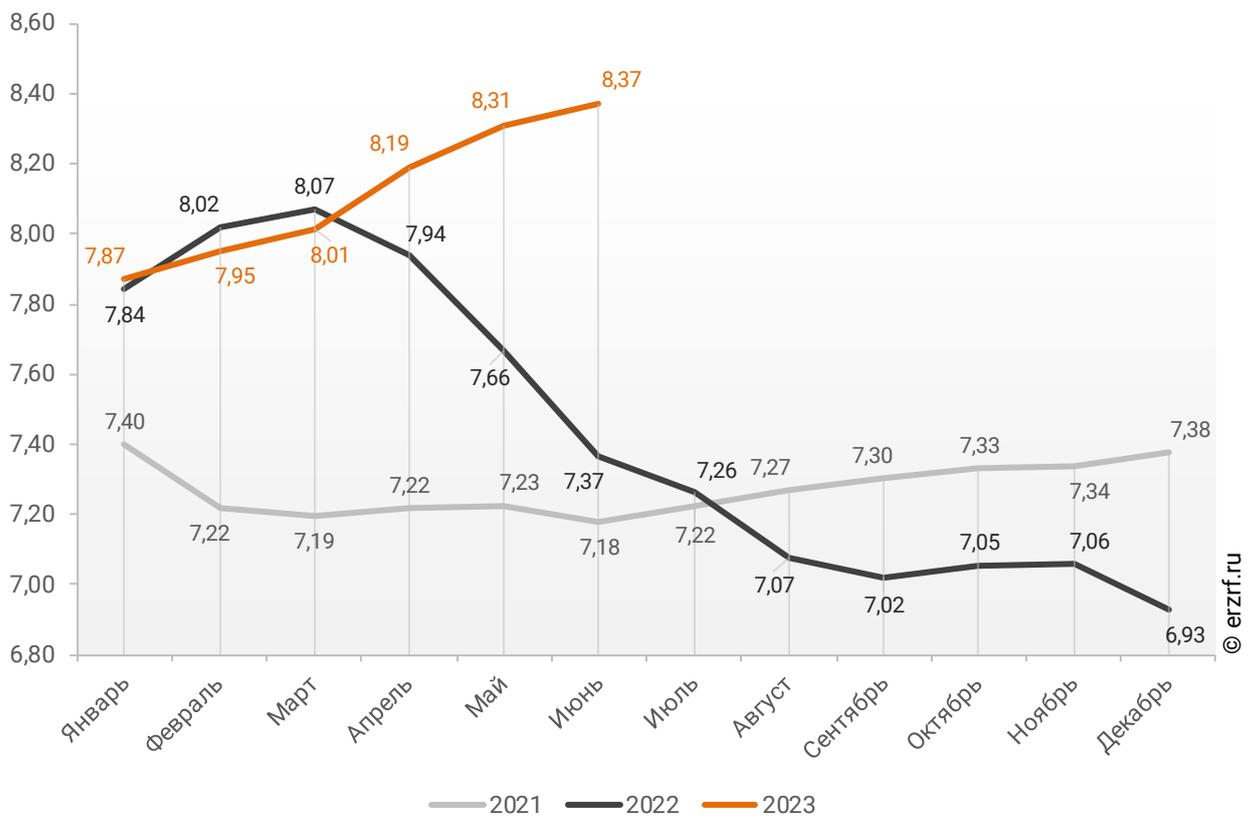


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 8,37%, что на 1,00 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,37%), и на 1,19 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

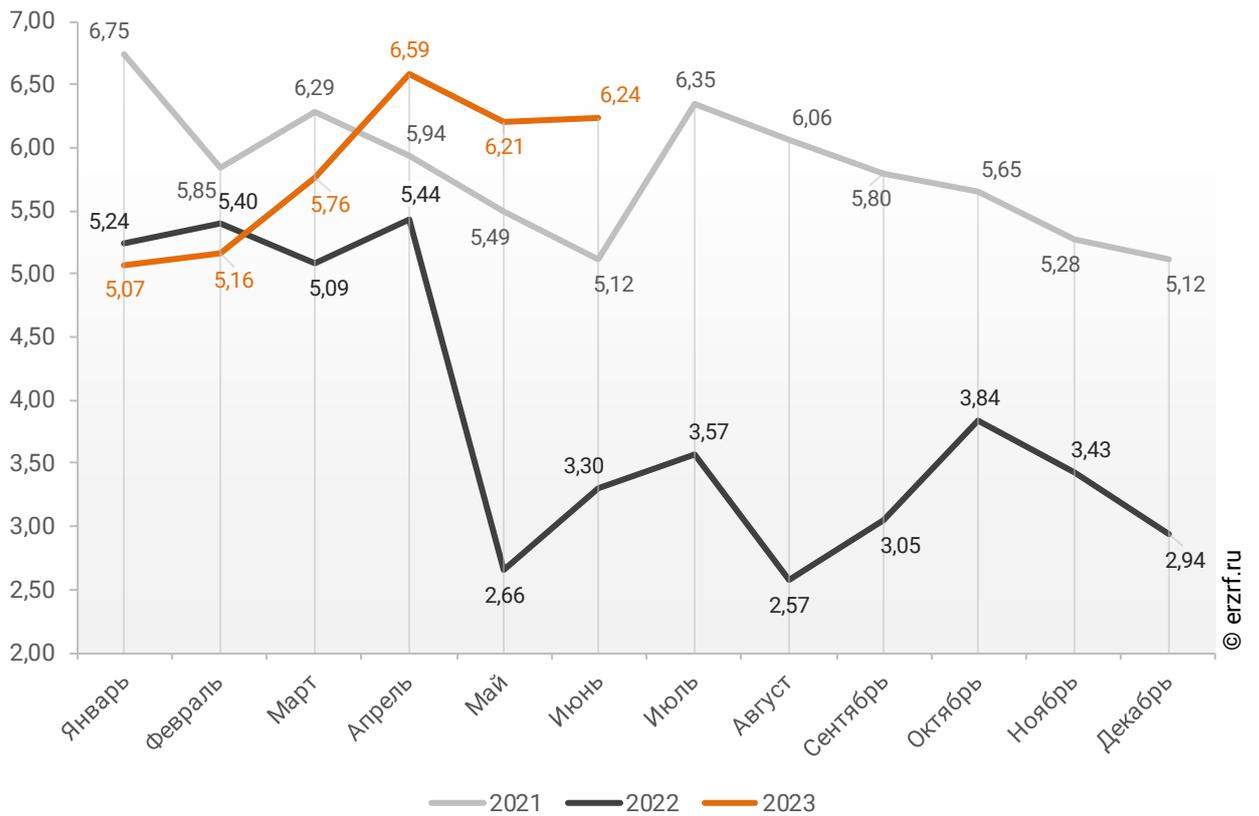


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в июне 2023 года, составила 6,24%, что на 2,94 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (3,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

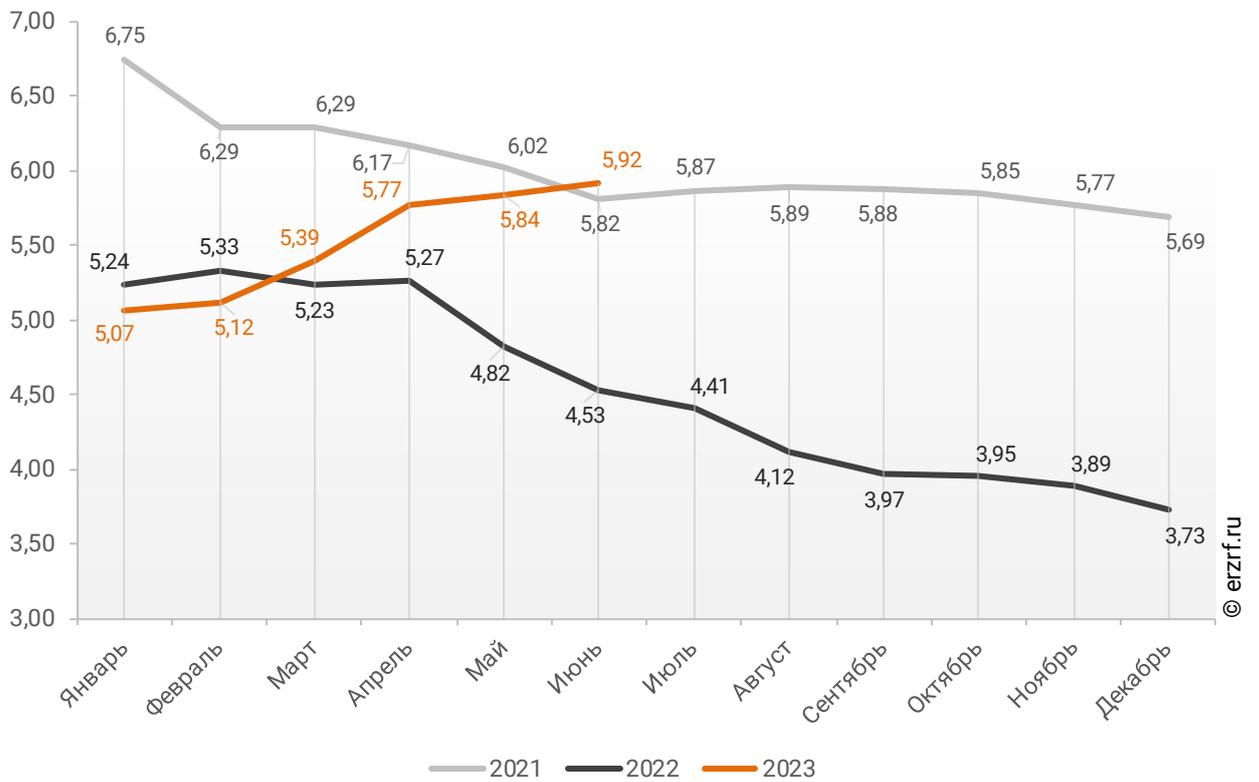


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 5,92% (на 2,45 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,39 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,53%), и на 0,10 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2021 – 2023 гг.

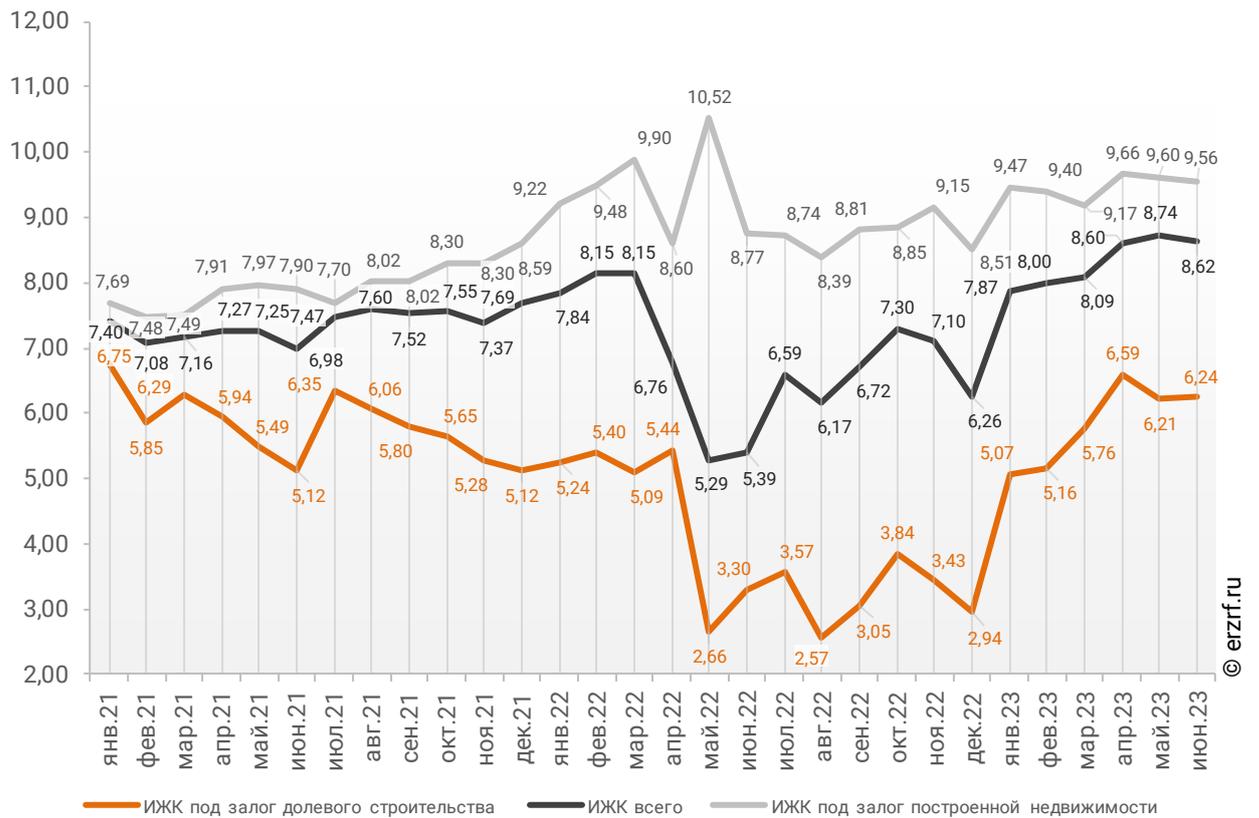


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в июне 2023 года составила 9,56%, что на 0,79 п. п. больше значения за июнь 2022 года (8,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 30.

График 30

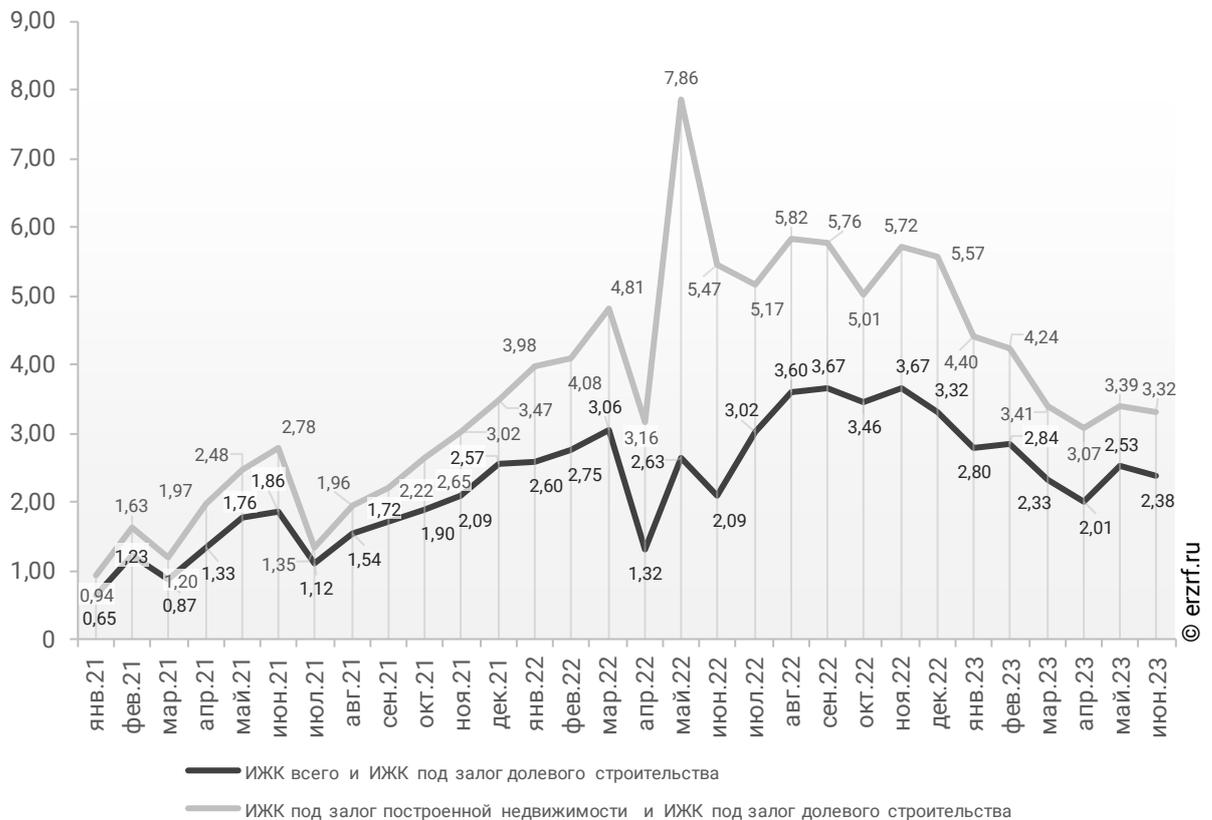
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области увеличилась с 2,09 п. п. до 2,38 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась с 5,47 п. п. до 3,32 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п. п.

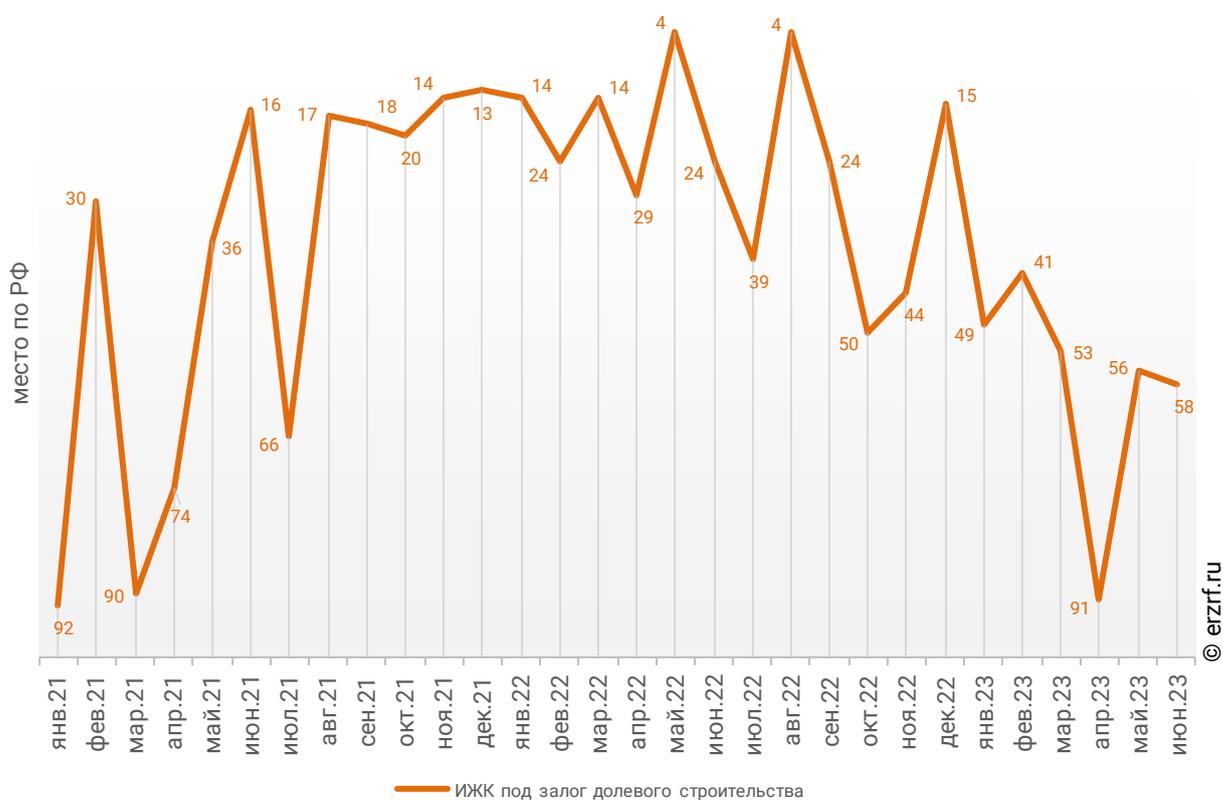


Курская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 58-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

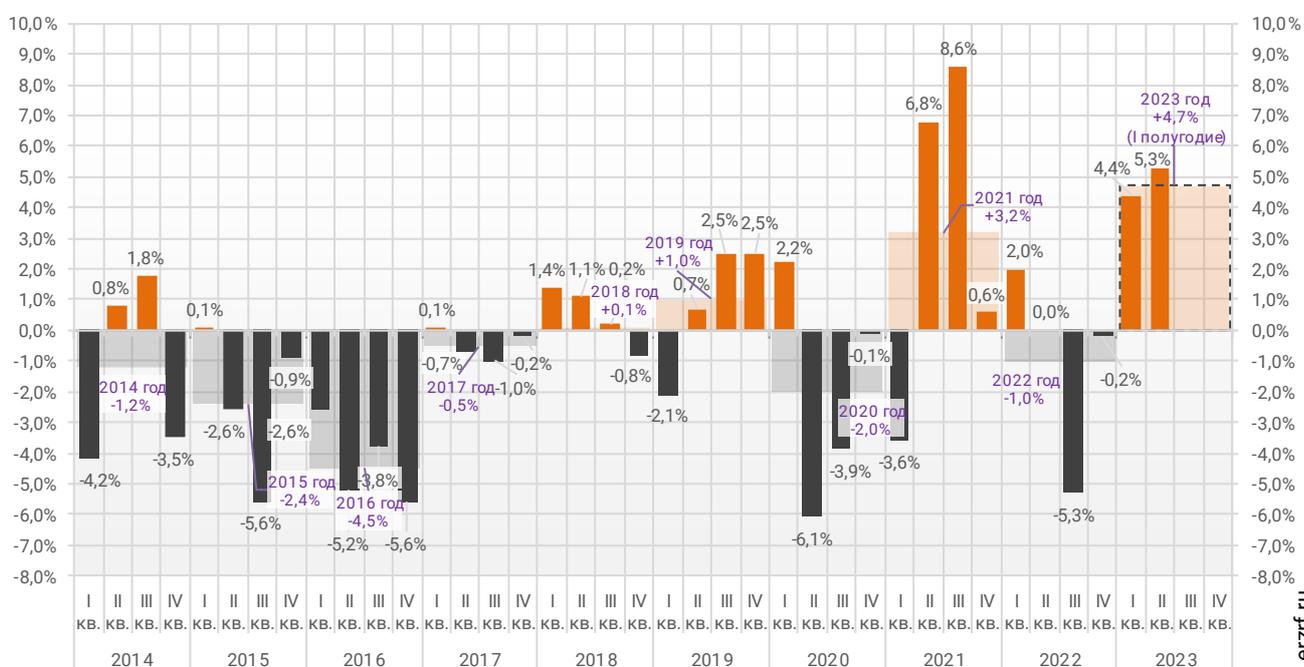


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

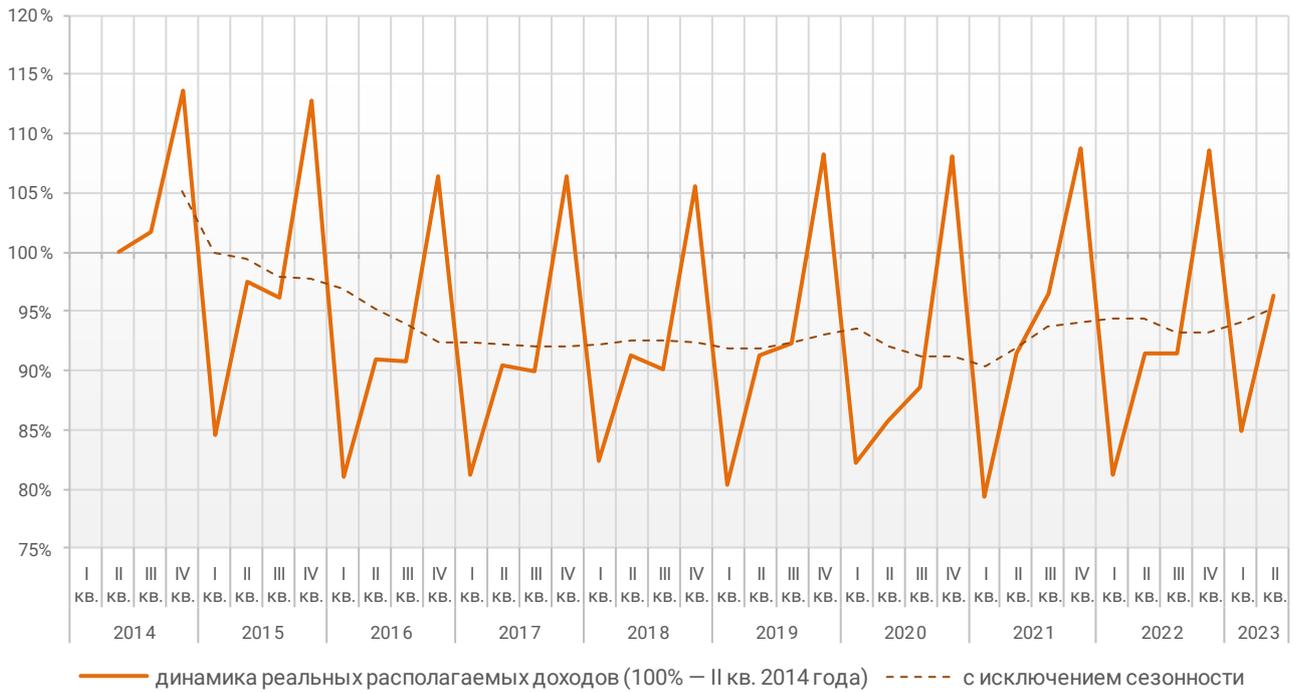


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



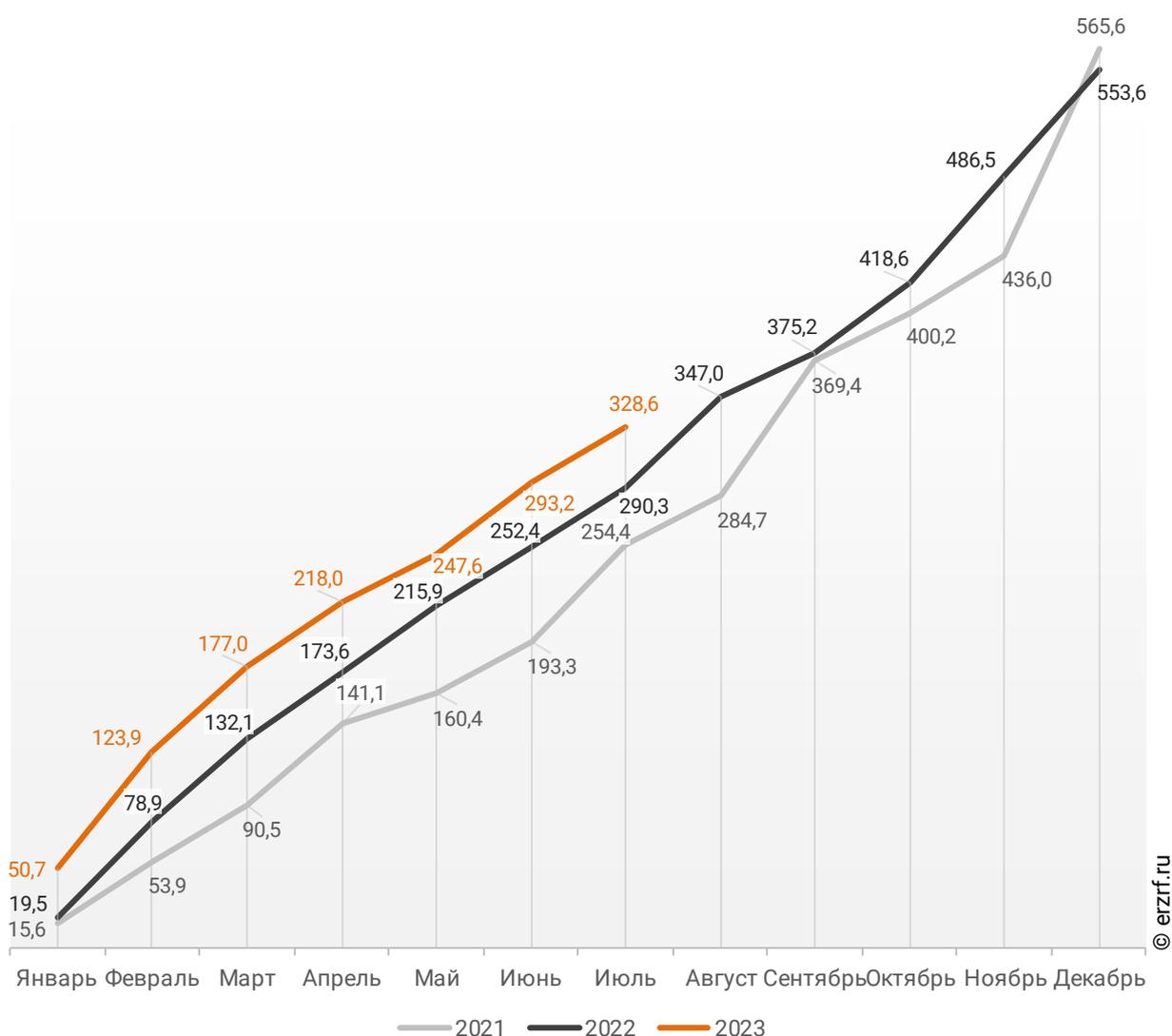
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2023 г. показывает превышение на 13,2% графика ввода жилья в Курской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 29,2% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

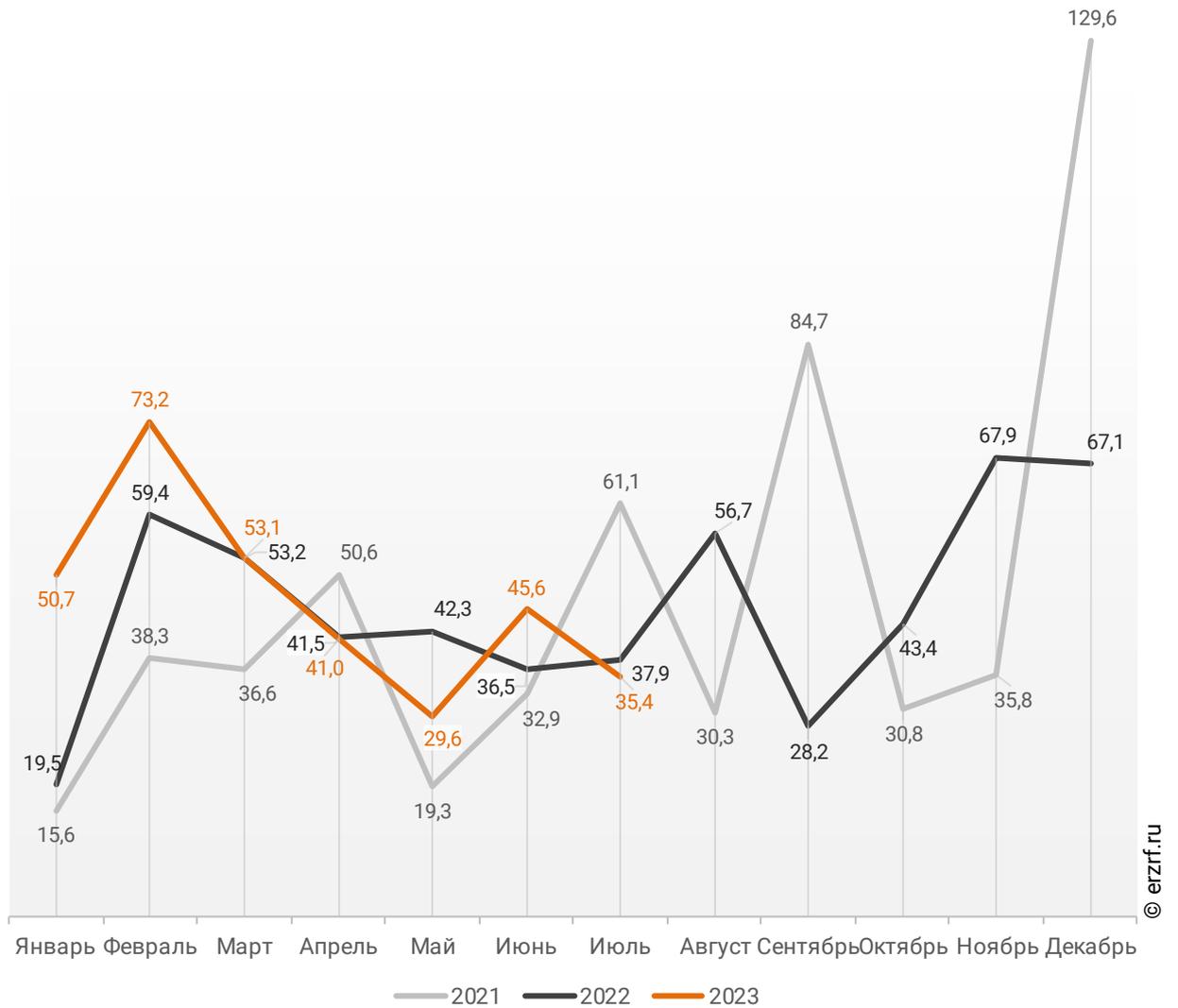
Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июле 2023 года в Курской области введено 35,4 тыс. м² жилья. Это на 6,6%, или на 2,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

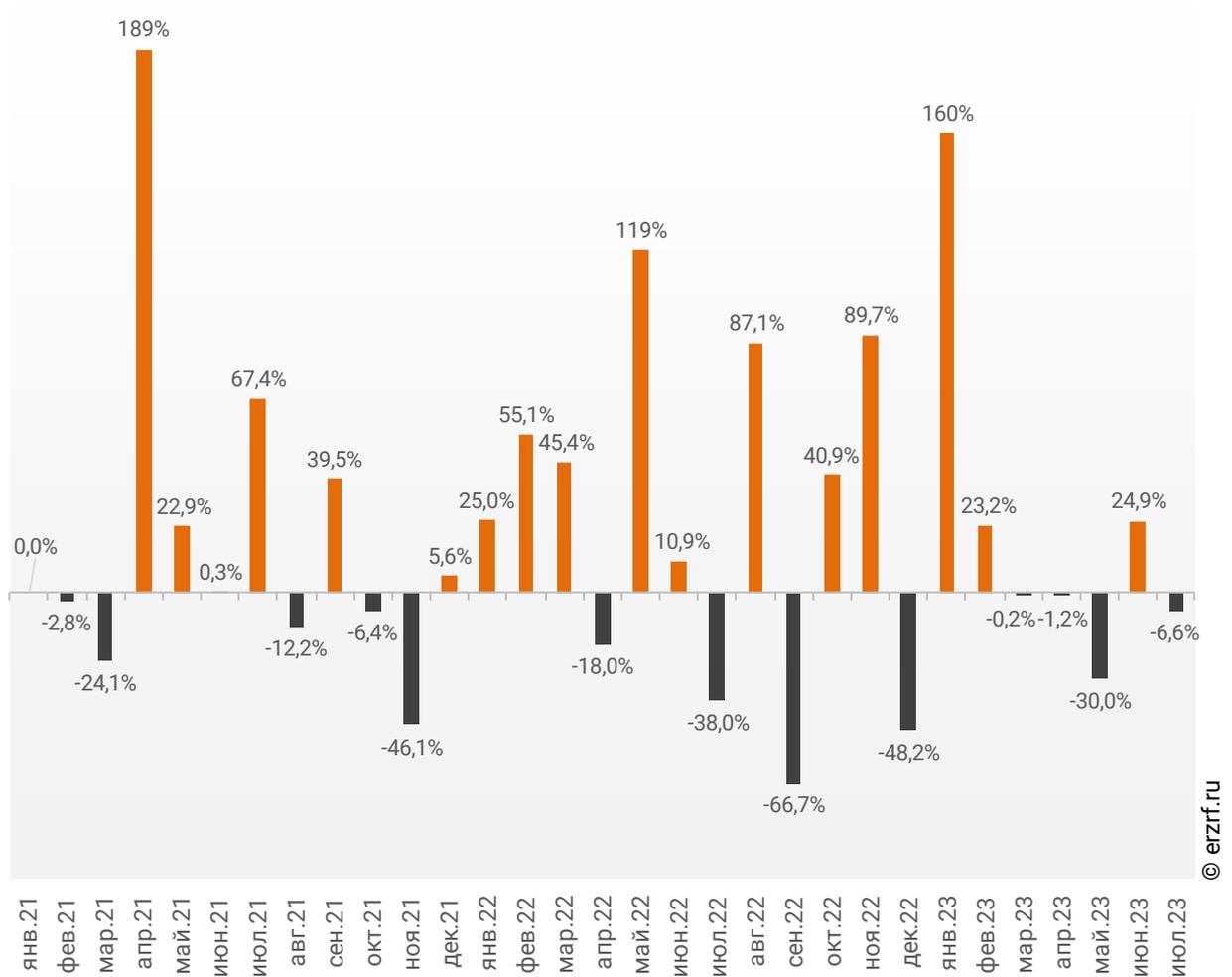
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 37

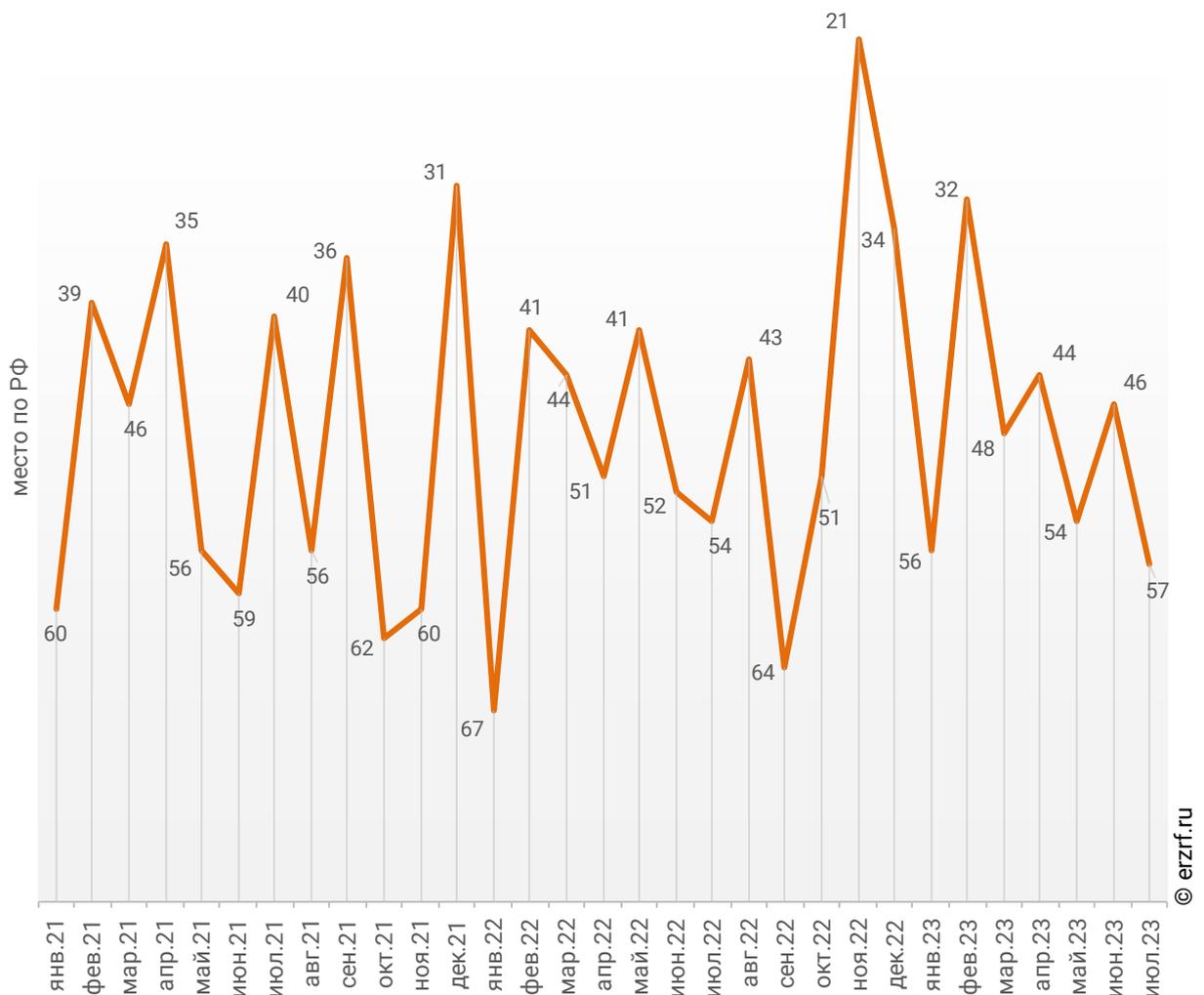
**Динамика прироста ввода жилья в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 57-е место по показателю ввода жилья за июль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

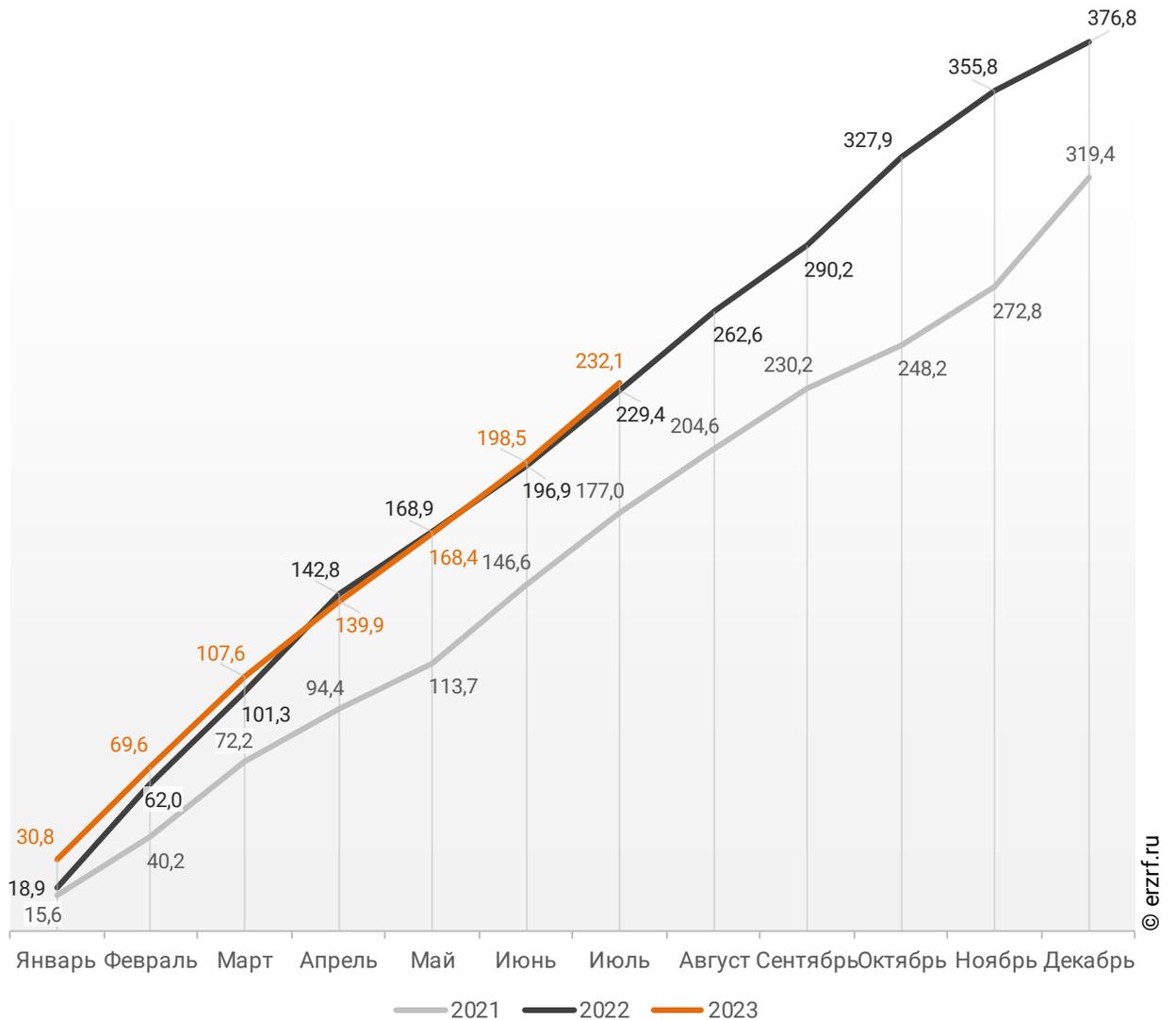


За январь – июль 2023 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

В Курской области за 7 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 31,1% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

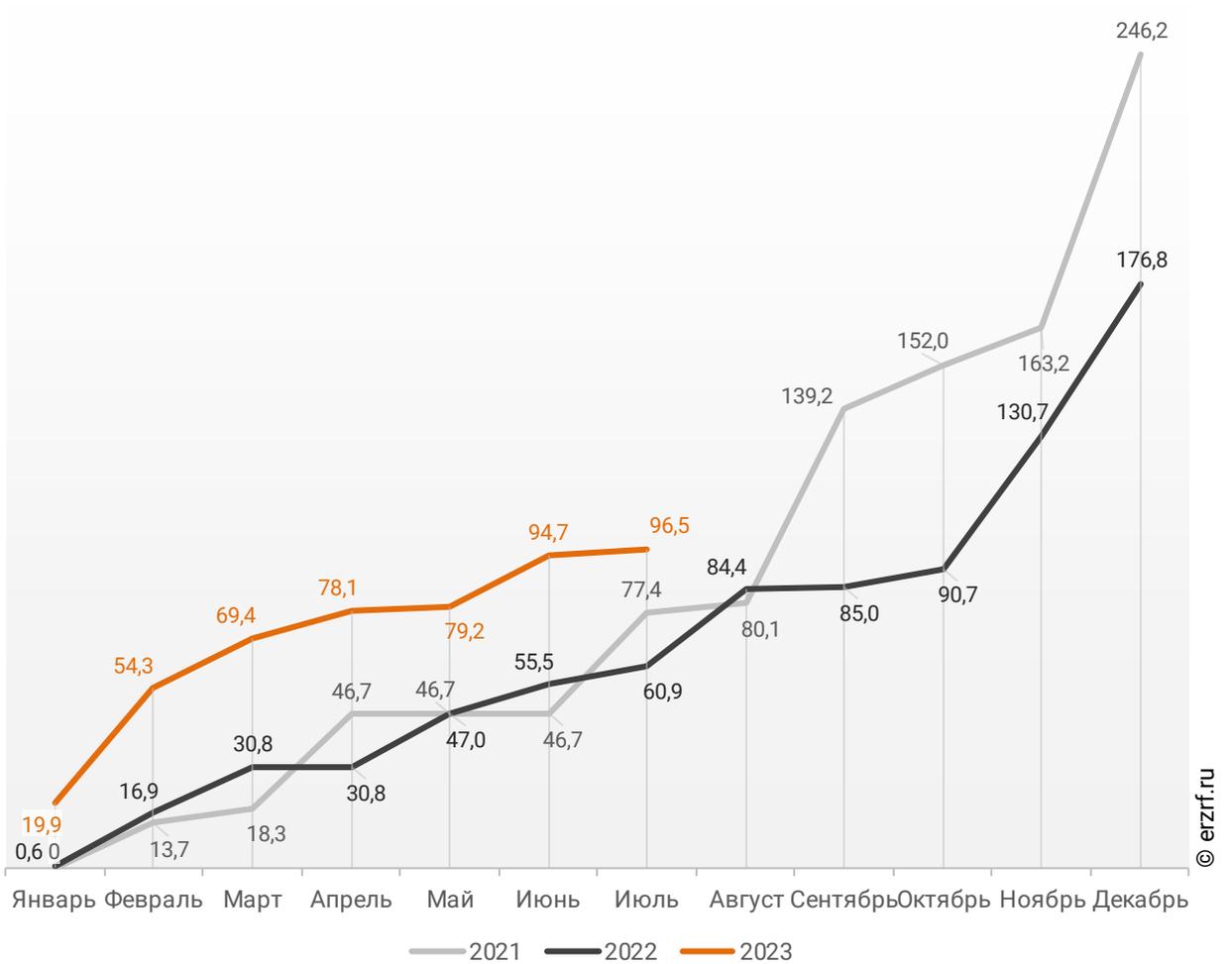
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. показывают превышение на 58,5% к уровню 2022 г. и превышение на 24,7% к 2021 г. (График 40).

График 40

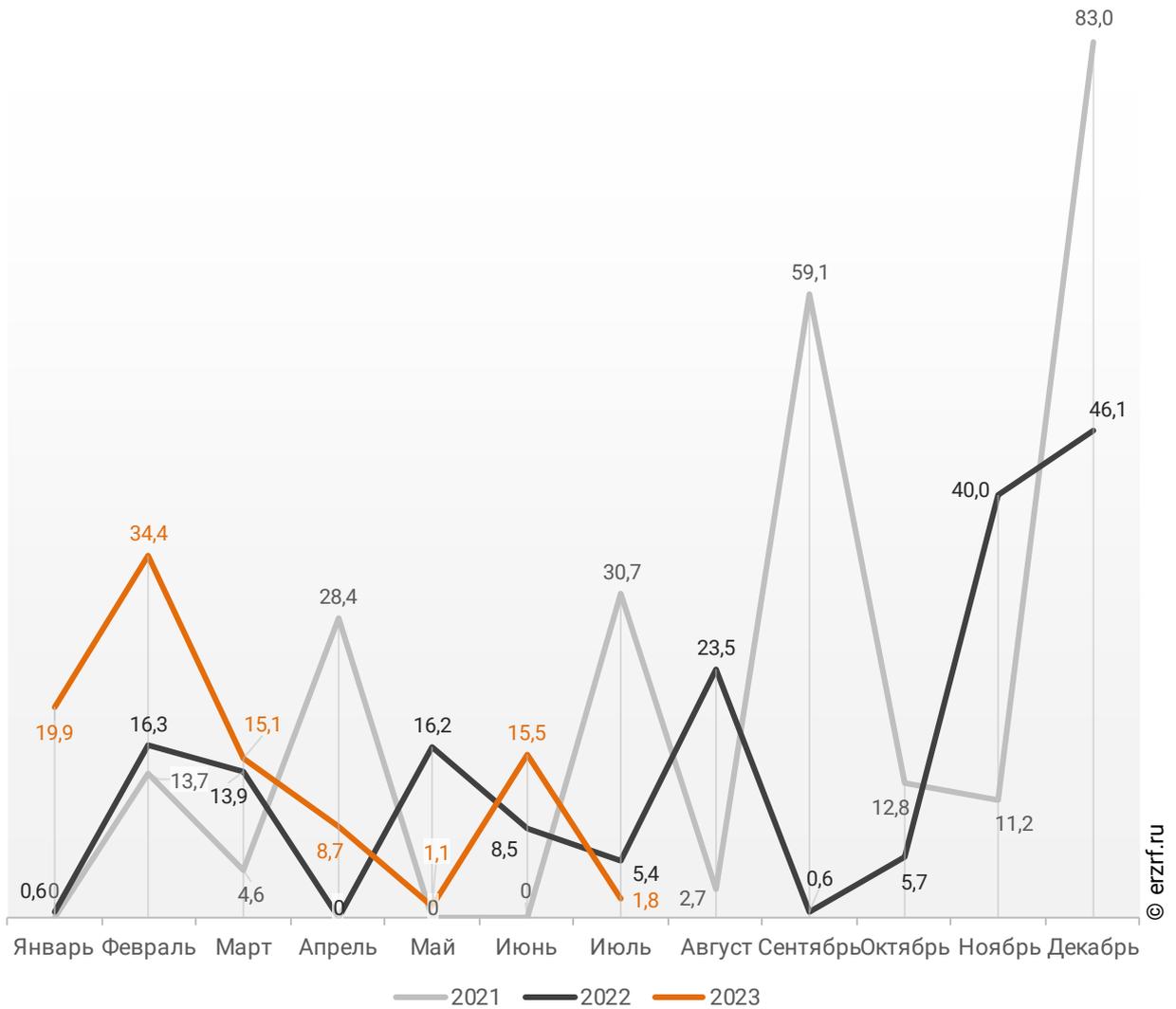
**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июле 2023 года в Курской области застройщиками введено 1,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 66,7%, или на 3,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

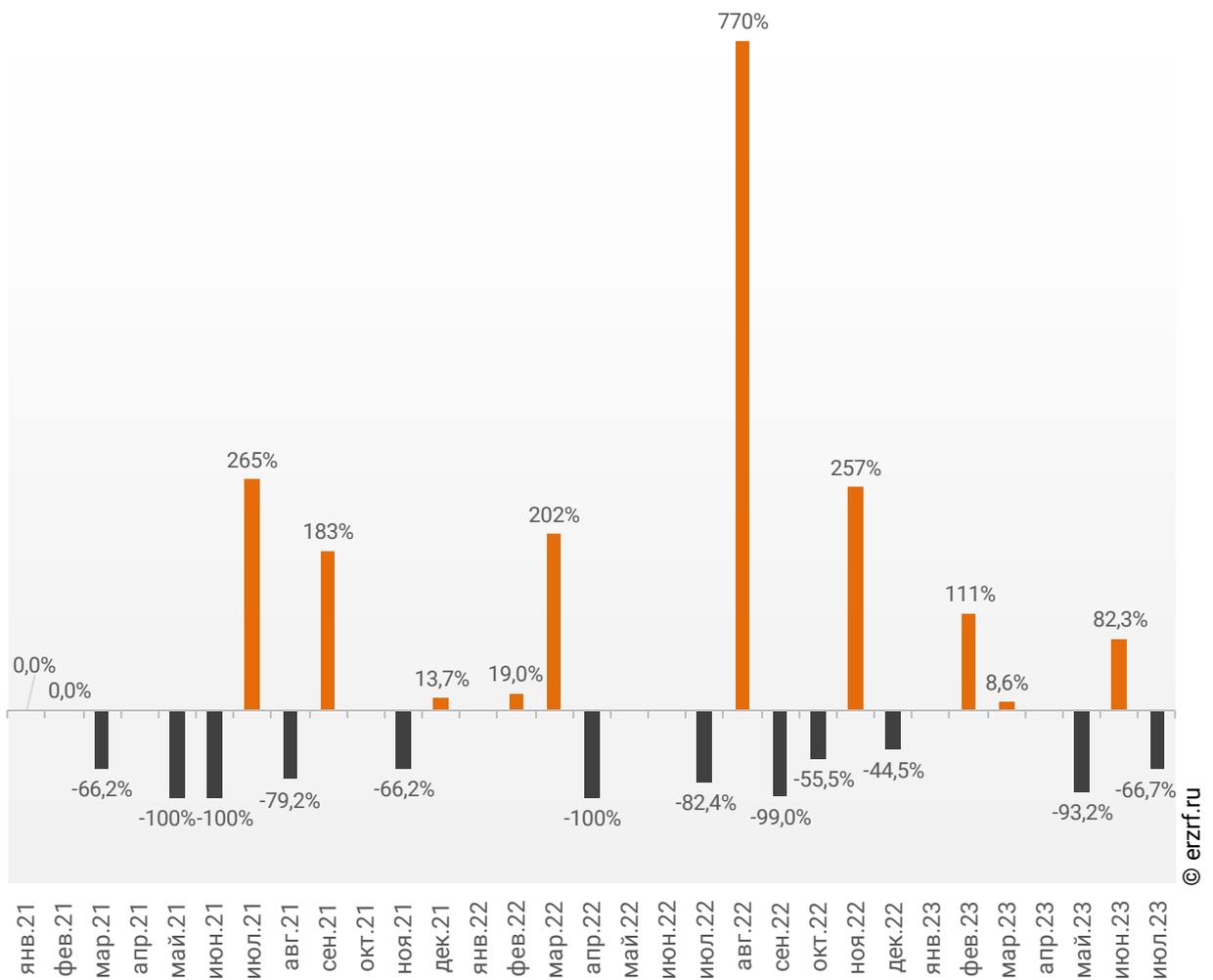
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

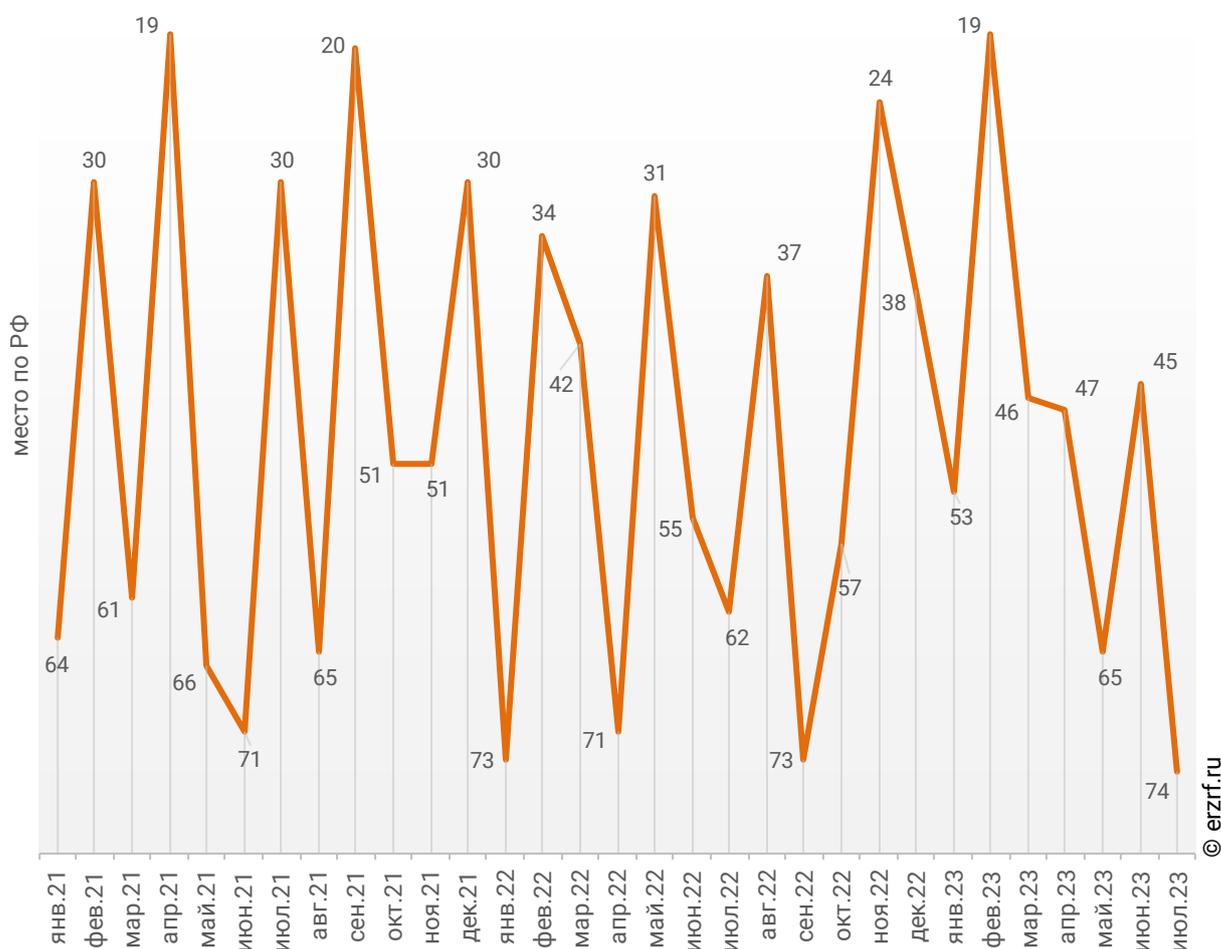
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2023 года Курская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

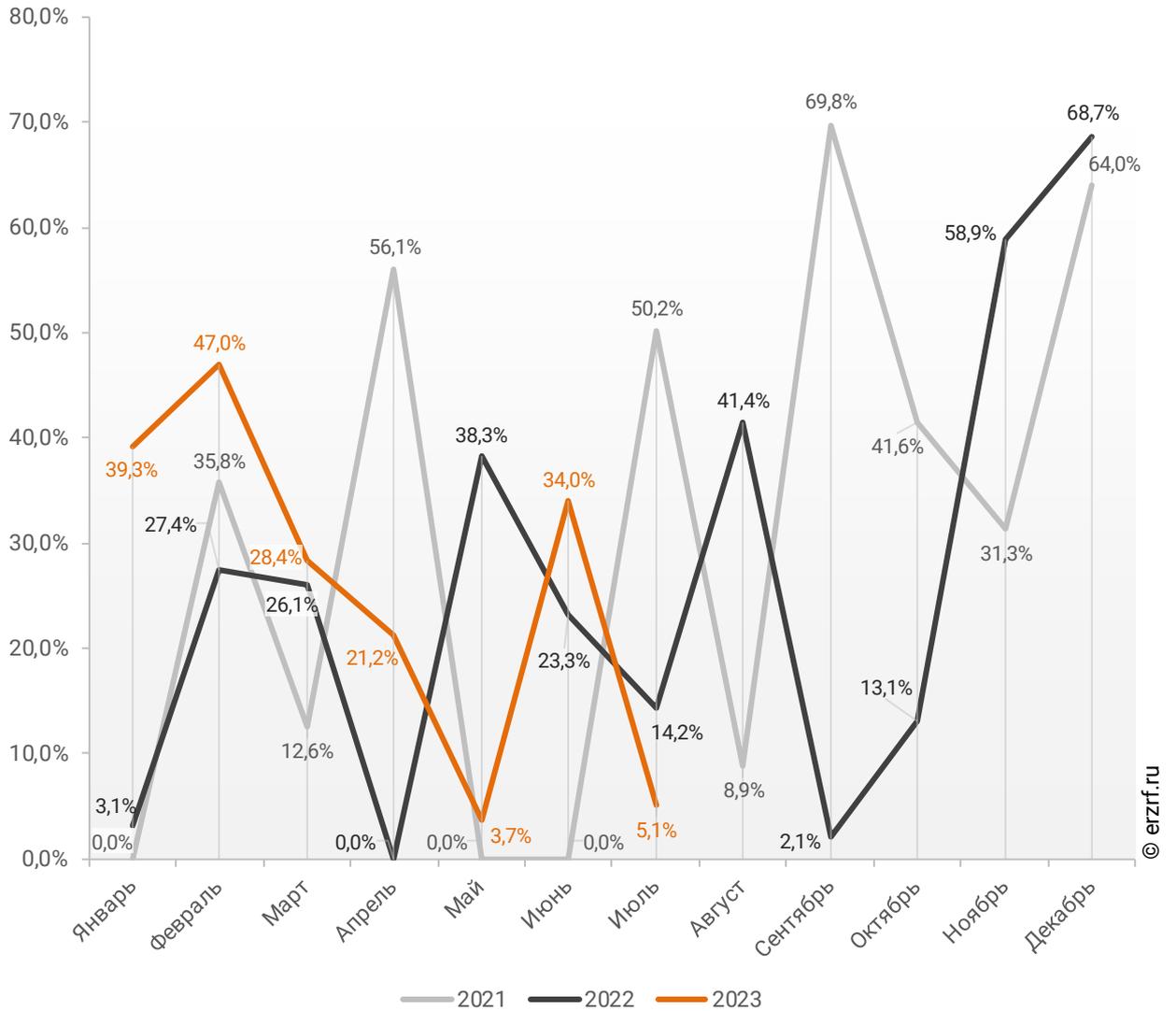


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2023 года Курская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 31-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

В июле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 5,1%, что на 9,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

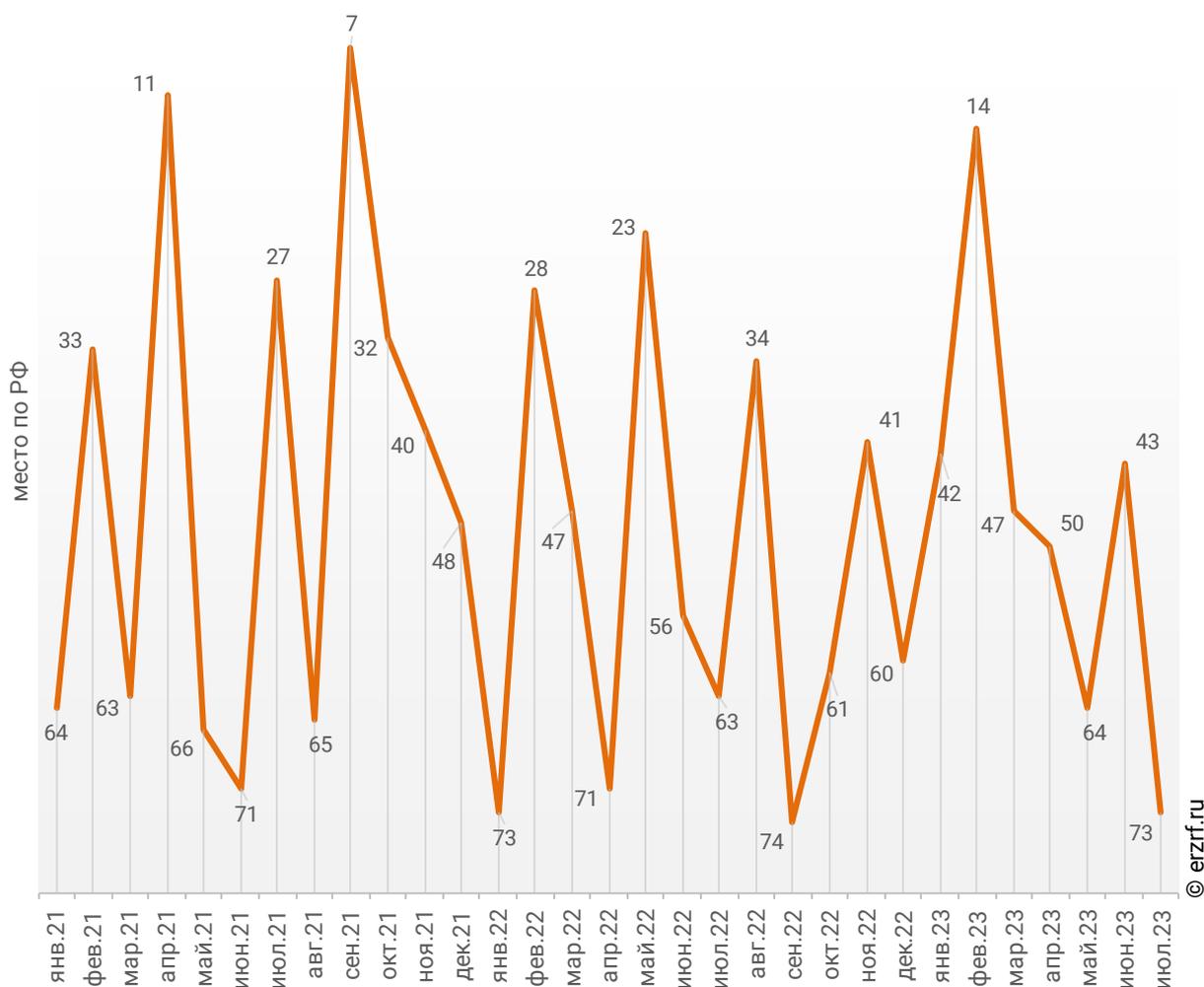
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области, %



По этому показателю Курская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. составила 29,4% против 21,0% за этот же период 2022 г. и 30,4% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Курская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК Железногорская МСО	Андреевский	1	170	9 841
III квартал 2023	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	По ул. Росинка	1	144	8 776
III квартал 2023	Каскад	Село Успенка	1	100	4 592
III квартал 2023	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	65	4 095
III квартал 2023	ГК Железногорская МСО	По ул. Никитина	1	63	3 536
III квартал 2023	КОИА	По ул. Никитина	1	70	3 383
III квартал 2023	ГК ЗЖБИ-3	Дом ул. Веры Терещенко, д.6	1	29	1 284
IV квартал 2023	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	Солянка-Парк	2	888	40 801
IV квартал 2023	Инстеп	ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ	1	374	18 408
IV квартал 2023	ГК СКБ Групп	Сергиевский	3	153	15 470
IV квартал 2023	Каскад	По ул. Набережная	1	100	4 592
IV квартал 2023	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	1	45	2 007
Общий итог			15	2 201	116 785

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	14	750	49 665
2	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	2	922	46 534
3	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	2	888	40 801
4	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	1	425	20 309
5	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	1	374	18 408
6	<i>По ул. Росинка</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	2	288	17 552
7	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	3	153	15 470
8	<i>Андреевский</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	170	9 841
9	<i>Село Успенка</i>	Успенка	Каскад	2	200	9 184
10	<i>По ул. Набережная</i>	Курчатов	Каскад	2	200	9 184
11	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	ГК Имена	1	144	8 169
12	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Курск	СЗ Профмонолит	1	180	8 046
13	<i>Халтурина 8</i>	Курск	СЗ ХАЛТУРИНА8	1	127	7 708
14	<i>По ул. Энгельса</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	1	140	6 856
15	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	1	112	6 229
16	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	65	4 095
17	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	63	3 536
18	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	КОИА	1	70	3 383
19	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	1	45	2 007
20	<i>Дом в пер. Южный</i>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	1	14	1 806
21	<i>Дом ул. Веры Терещенко, д.6</i>	Дмитриев	ГК ЗЖБИ-3	1	29	1 284
Общий итог				41	5 359	290 067

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом ул. Веры Терещенко, д.6</i>	Дмитриев	ГК ЗЖБИ-3	44,3
2	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	44,6
3	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Курск	СЗ Профмонолит	44,7
4	<i>Село Успенка</i>	Успенка	Каскад	45,9
5	<i>По ул. Набережная</i>	Курчатов	Каскад	45,9
6	<i>Солянка-Парк</i>	Курск	ТЕХЗАКАЗСТРОЙ	45,9
7	<i>Плевицкая. Новый квартал</i>	Курск	Инстеп	47,8
8	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	КОИА	48,3
9	<i>По ул. Энгельса</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС	49,0
10	<i>ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ</i>	Курск	Инстеп	49,2
11	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	Инстеп	50,5
12	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	55,6
13	<i>По ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	56,1
14	<i>OLIVIA.Квартал на Чехова</i>	Курск	ГК Имена	56,7
15	<i>Андреевский</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	57,9
16	<i>Халтурина 8</i>	Курск	СЗ ХАЛТУРИНА8	60,7
17	<i>По ул. Росинка</i>	Курск	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК ДОМ	60,9
18	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,0
19	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	66,2
20	<i>Сергиевский</i>	Курск	ГК СКБ Групп	101,1
21	<i>Дом в пер. Южный</i>	Курск	МОСКОМСТРОЙ	129,0
Общий итог				54,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		