

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

август 2023

Текущий объем строительства, м²

на август 2023

2 819 446

-6,0% к августу 2022

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

96 425

-2,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2023

Банк России

1 428

+183,9%
к июню 2022

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2023

48,0

-0,4% к августу 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2023

СберИндекс

111 041

+12,5% к июлю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,8%

-2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за июнь 2023

Банк России

6,26

+1,18 п.п. к июню 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	82
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на август 2023 года выявлено **272 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **58 785 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 819 446 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	246	90,4%	57 932	98,5%	2 768 922	98,2%
дом с апартаментами	4	1,5%	794	1,4%	41 519	1,5%
блокированный дом	22	8,1%	59	0,1%	9 005	0,3%
Общий итог	272	100%	58 785	100%	2 819 446	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

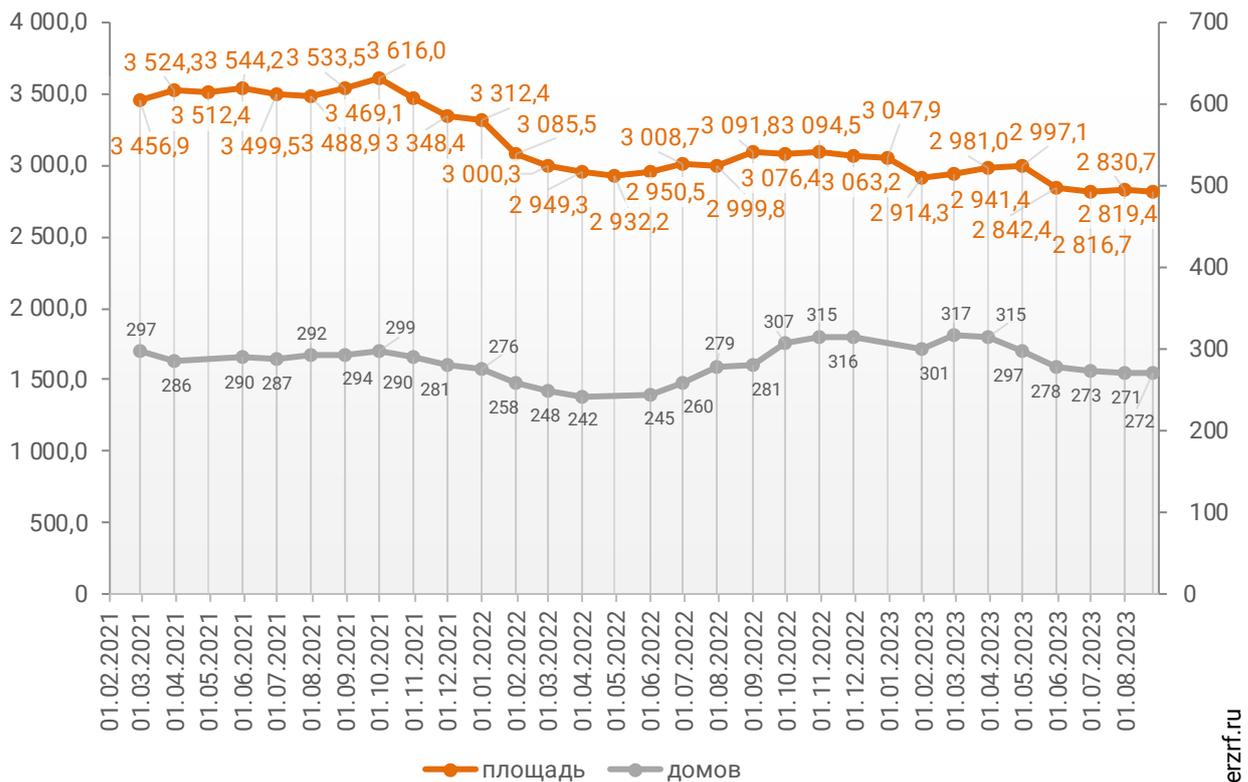
На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 19 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	159	58,5%	47 136	80,2%	2 284 547	81,0%
Октябрьский	15	5,5%	2 021	3,4%	105 507	3,7%
Стерлитамак	13	4,8%	2 004	3,4%	102 094	3,6%
Уфимский	22	8,1%	2 995	5,1%	95 601	3,4%
Михайловка	4	1,5%	2 138	3,6%	57 445	2,0%
Зубово	3	1,1%	320	0,5%	12 530	0,4%
Миловка	6	2,2%	303	0,5%	11 503	0,4%
Булгаково	3	1,1%	191	0,3%	8 206	0,3%
Начапкино	6	2,2%	43	0,1%	5 917	0,2%
Нефтекамск	8	2,9%	946	1,6%	53 834	1,9%
Миловский	3	1,1%	1 112	1,9%	44 177	1,6%
Отрадовский	3	1,1%	660	1,1%	34 064	1,2%
Туймазинский	20	7,4%	336	0,6%	19 561	0,7%
Туймазы	19	7,0%	306	0,5%	18 231	0,6%
Субханкулово	1	0,4%	30	0,1%	1 330	0,0%
Дюртюлинский	2	0,7%	333	0,6%	18 219	0,6%
Дюртюли	2	0,7%	333	0,6%	18 219	0,6%
Учалинский	4	1,5%	304	0,5%	15 528	0,6%
Учалы	4	1,5%	304	0,5%	15 528	0,6%
Чишимский	10	3,7%	236	0,4%	13 376	0,5%
Алкино-2	10	3,7%	236	0,4%	13 376	0,5%
Белебеевский	2	0,7%	203	0,3%	10 051	0,4%
Белебей	2	0,7%	203	0,3%	10 051	0,4%
Ишимбайский	3	1,1%	140	0,2%	7 203	0,3%
Ишимбай	3	1,1%	140	0,2%	7 203	0,3%
Благовещенский	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
Благовещенск	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
Иглинский	1	0,4%	98	0,2%	3 916	0,1%
Иглино	1	0,4%	98	0,2%	3 916	0,1%
Белорецкий	1	0,4%	77	0,1%	3 390	0,1%
Белорецк	1	0,4%	77	0,1%	3 390	0,1%
Дуванский	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
Месягутово	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
Бижбулякский	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Бижбуляк	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%
Илишевский	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
	272	100%	58 785	100%	2 819 446	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (81,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

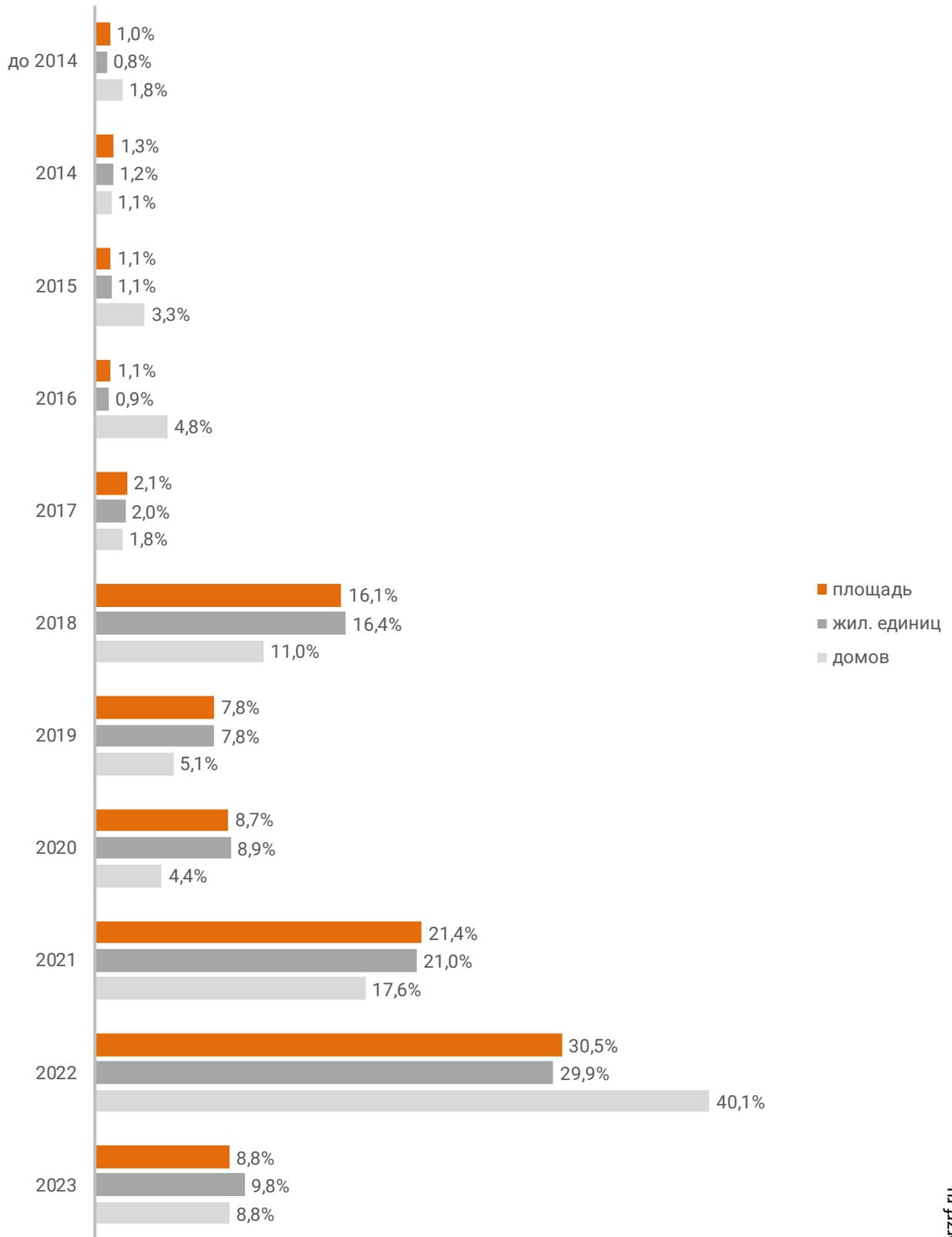
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по август 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	5	1,8%	468	0,8%	29 383	1,0%
2014	3	1,1%	730	1,2%	36 325	1,3%
2015	9	3,3%	663	1,1%	30 344	1,1%
2016	13	4,8%	549	0,9%	30 626	1,1%
2017	5	1,8%	1 181	2,0%	59 882	2,1%
2018	30	11,0%	9 654	16,4%	454 041	16,1%
2019	14	5,1%	4 612	7,8%	221 051	7,8%
2020	12	4,4%	5 225	8,9%	246 521	8,7%
2021	48	17,6%	12 347	21,0%	602 408	21,4%
2022	109	40,1%	17 578	29,9%	859 346	30,5%
2023	24	8,8%	5 778	9,8%	249 519	8,8%
Общий итог	272	100%	58 785	100%	2 819 446	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (30,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

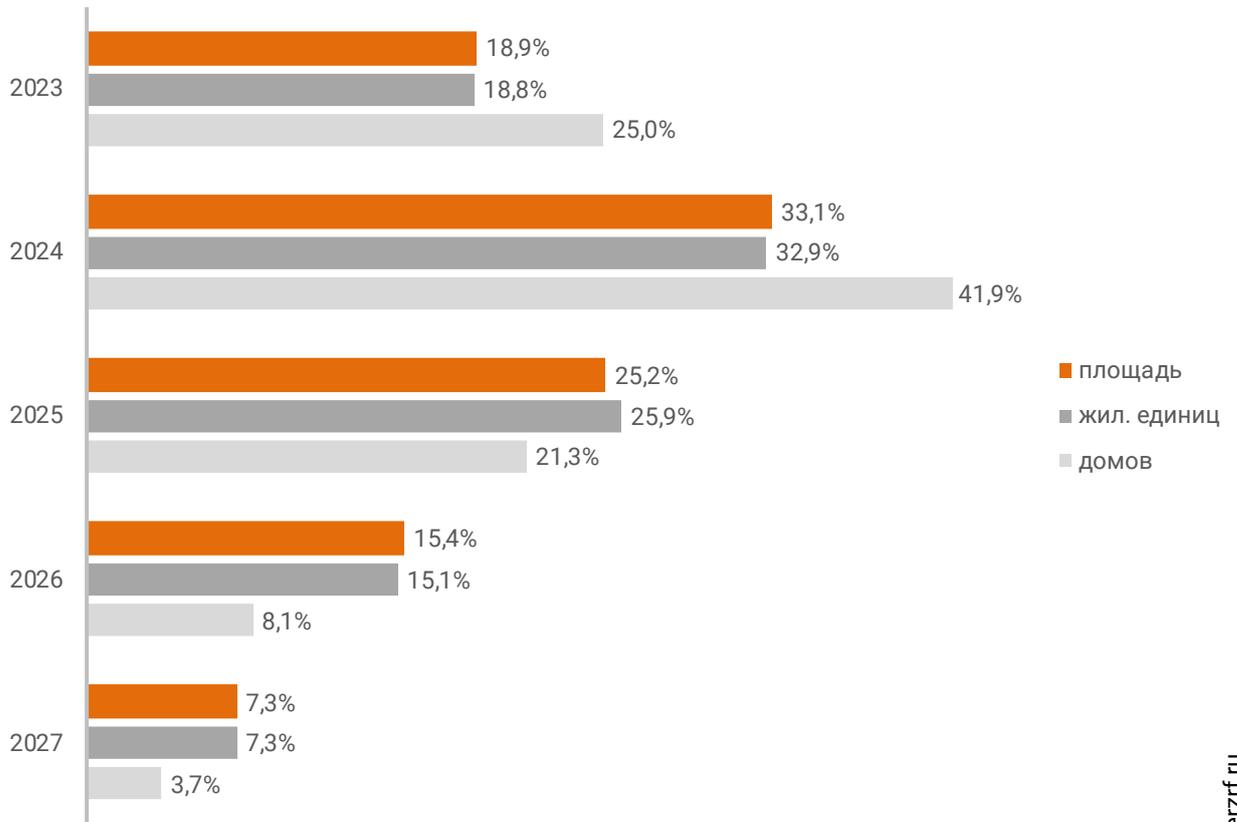
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	68	25,0%	11 036	18,8%	533 782	18,9%
2024	114	41,9%	19 351	32,9%	934 584	33,1%
2025	58	21,3%	15 228	25,9%	709 199	25,2%
2026	22	8,1%	8 876	15,1%	435 141	15,4%
2027	10	3,7%	4 294	7,3%	206 740	7,3%
Общий итог	272	100%	58 785	100%	2 819 446	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 533 782 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 530 328 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	533 782	2009	5 140 1,0%
		2015	13 387 2,5%
		2016	9 155 1,7%
		2017	7 366 1,4%
		2018	25 793 4,8%
		2019	16 131 3,0%
		2020	21 382 4,0%
		2022	6 910 1,3%
		2023	126 733 23,7%
2024	934 584	2018	8 120 0,9%
		2019	66 913 7,2%
		2021	17 033 1,8%
		2023	24 932 2,7%
2025	709 199	2019	16 375 2,3%
		2020	11 861 1,7%
		2021	26 364 3,7%
2026	435 141	2021	5 750 1,3%
2027	206 740	2022	7 326 3,5%
Общий итог	2 819 446		416 671 14,8%

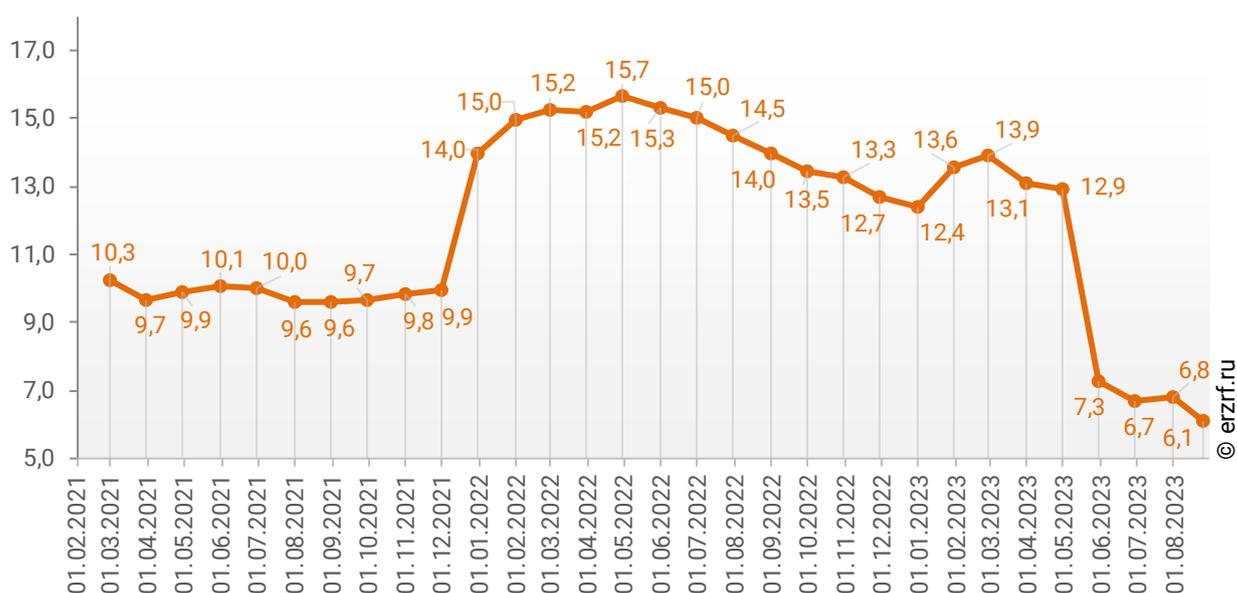
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (126 733 м²), что составляет 23,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на август 2023 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



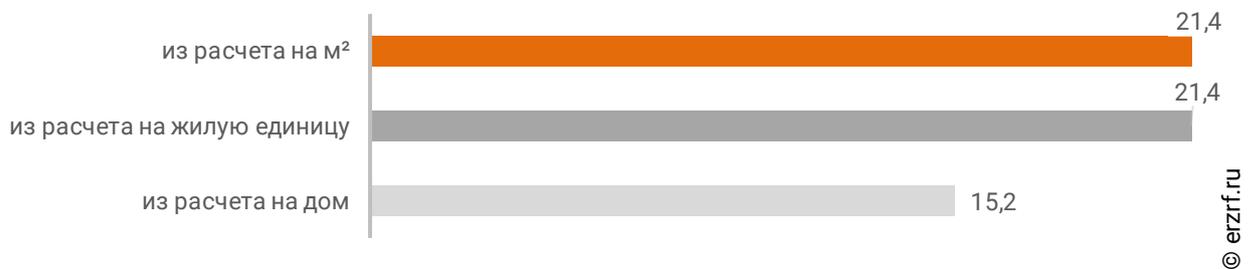
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

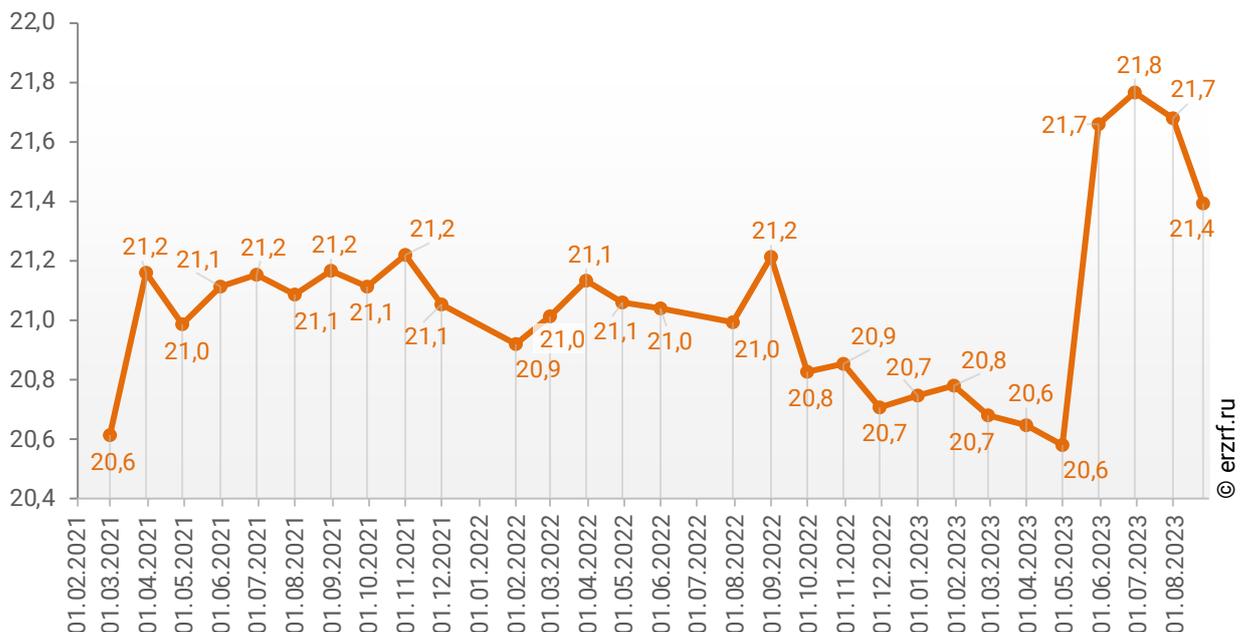


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

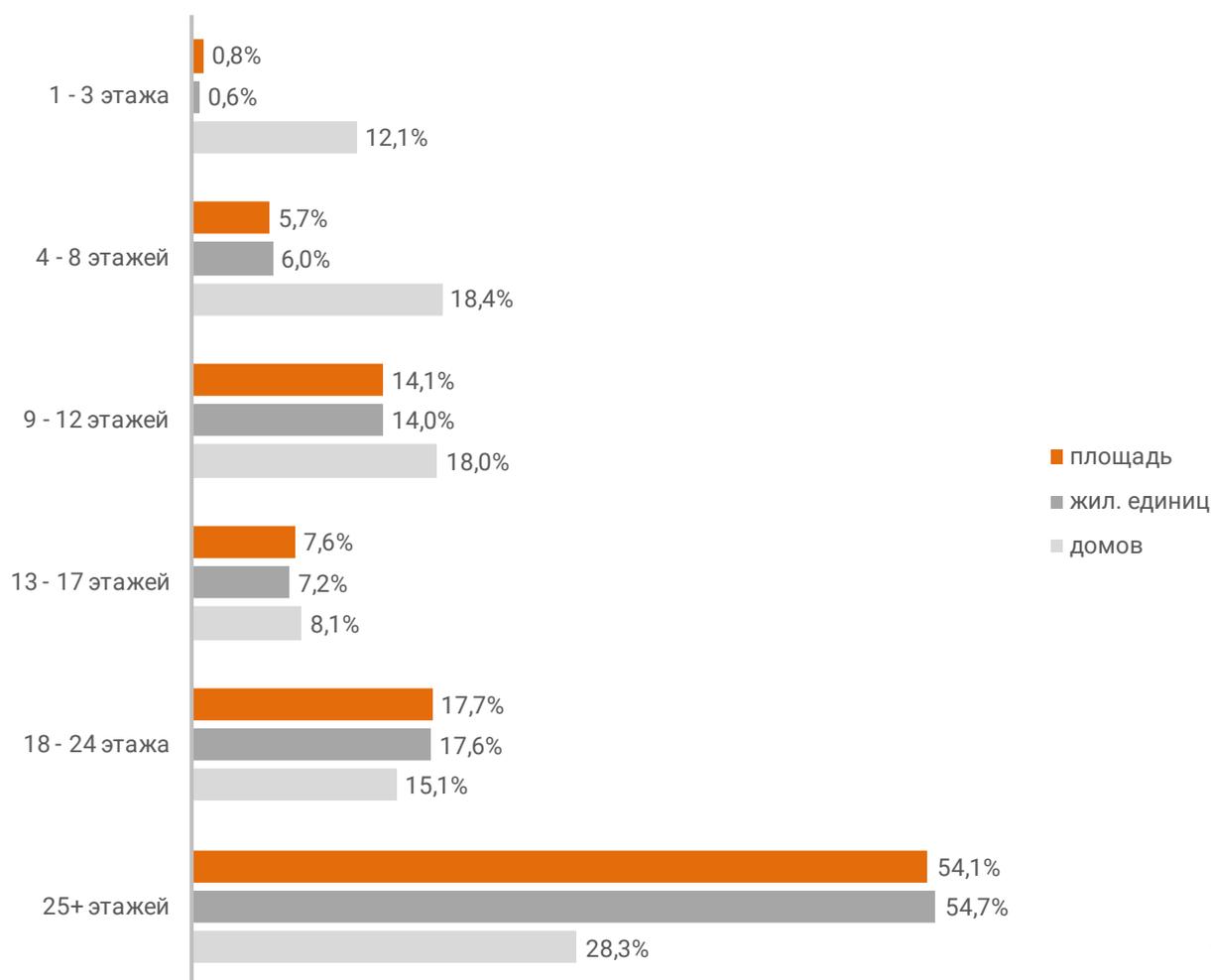
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	33	12,1%	331	0,6%	23 837	0,8%
4 - 8 этажей	50	18,4%	3 499	6,0%	160 798	5,7%
9 - 12 этажей	49	18,0%	8 239	14,0%	396 774	14,1%
13 - 17 этажей	22	8,1%	4 234	7,2%	215 058	7,6%
18 - 24 этажа	41	15,1%	10 343	17,6%	497 751	17,7%
25+ этажей	77	28,3%	32 139	54,7%	1 525 228	54,1%
Общий итог	272	100%	58 785	100%	2 819 446	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



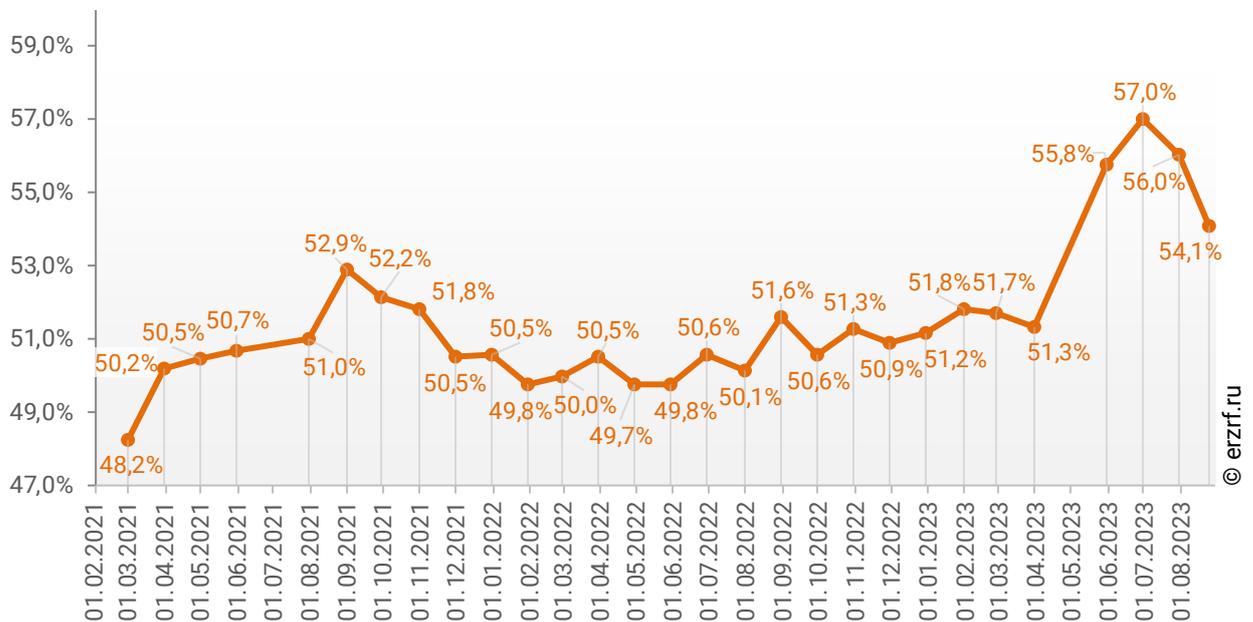
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	ГК СУ-10	дом с апартаментами	Central Park
2	33	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	URBANICA
		ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
3	32	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Tau House
		СЗ ЖК Ботанический сад	многоквартирный дом	Ботанический сад
4	30	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	URMAN City
		ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Terle Park
5	29	ГК Строй-Высота	многоквартирный дом	Grand Family
		МУП СЗ и ТН г. Уфа	многоквартирный дом	ELEMENTUM
		Специализированный застройщик Воскресенский дом	многоквартирный дом	535 Квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «VETER», застройщик «ГК СУ №1». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

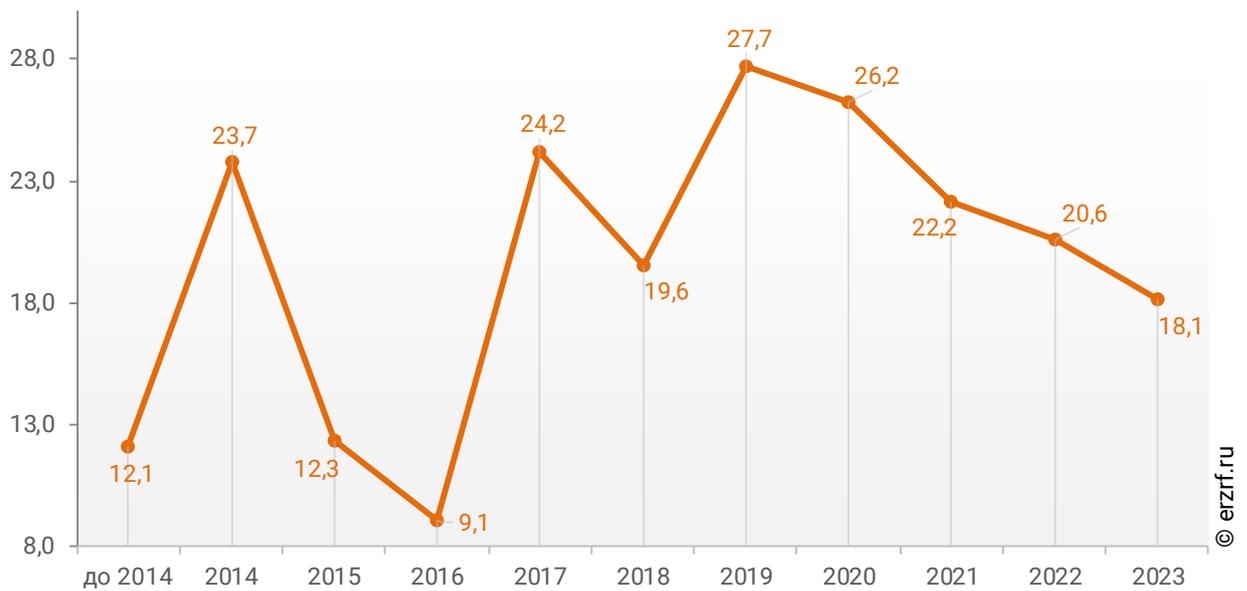
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 894	ГК СУ №1	многоквартирный дом	VETER
2	43 214	ГК СУ №1	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	Талан	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	35 950	ГК СУ-10	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

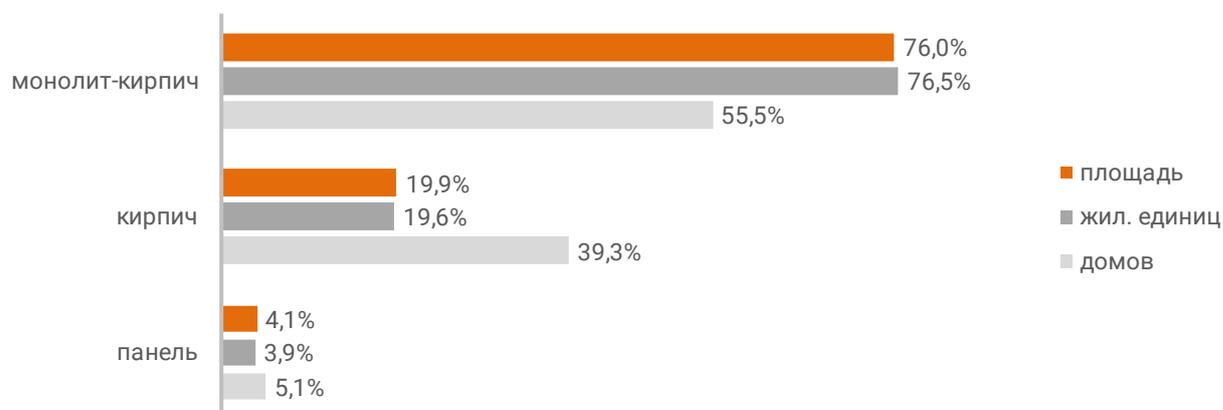
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	151	55,5%	44 953	76,5%	2 142 930	76,0%
кирпич	107	39,3%	11 512	19,6%	560 938	19,9%
панель	14	5,1%	2 320	3,9%	115 578	4,1%
Общий итог	272	100%	58 785	100%	2 819 446	100%

Гистограмма 5

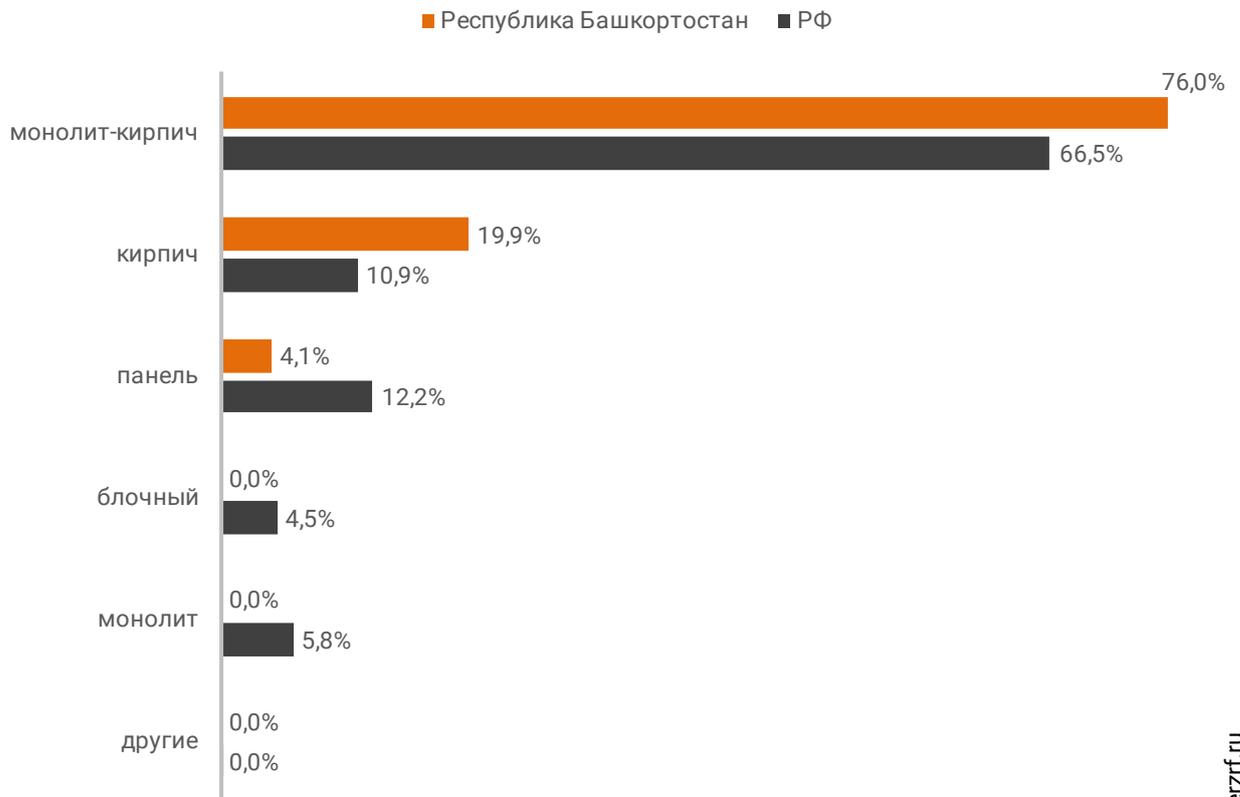
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 76,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

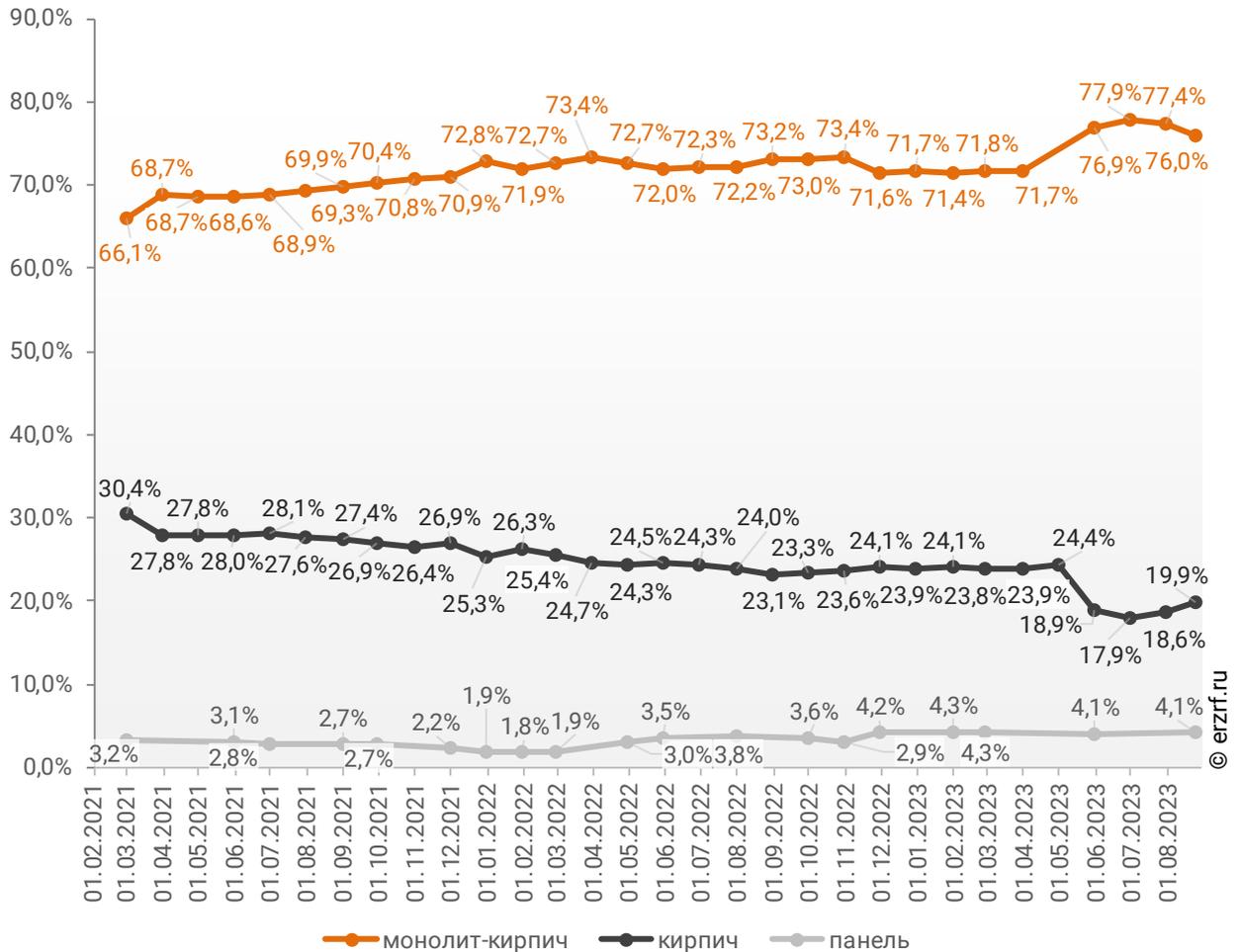
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 85,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	113	50,7%	37 915	76,2%	1 810 079	75,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	40,4%	8 527	17,1%	416 391	17,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	3,1%	1 828	3,7%	96 652	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,2%	791	1,6%	37 660	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,8%	310	0,6%	23 933	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,8%	409	0,8%	21 766	0,9%
Общий итог	223	100%	49 780	100%	2 406 481	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на август 2023 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 104 застройщика (бренда), которые представлены 136 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на август 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Первый Трест	14	5,1%	5 032	8,6%	252 620	9,0%
2	ГК Садовое кольцо	7	2,6%	3 491	5,9%	203 814	7,2%
3	ГК Третий Трест	14	5,1%	3 245	5,5%	138 010	4,9%
4	ГК СУ №1	4	1,5%	3 245	5,5%	136 804	4,9%
5	ГК СУ-10	6	2,2%	2 573	4,4%	133 760	4,7%
6	ГК ФСК Архстройинвестиции	7	2,6%	2 455	4,2%	105 033	3,7%
7	ИСК г. Уфы	8	2,9%	2 259	3,8%	103 005	3,7%
8	Талан	3	1,1%	1 660	2,8%	102 096	3,6%
9	ГК КПД	11	4,0%	1 940	3,3%	93 964	3,3%
10	СТЭК	4	1,5%	1 809	3,1%	93 689	3,3%
11	МУП СЗ и ТН г. Уфа	4	1,5%	1 708	2,9%	64 067	2,3%
12	ГСК ПСК-6	6	2,2%	1 458	2,5%	61 164	2,2%
13	СЗ СК-1	5	1,8%	1 180	2,0%	55 823	2,0%
14	ГК БРИГ	12	4,4%	1 192	2,0%	53 806	1,9%
15	DARS Development	5	1,8%	1 202	2,0%	53 385	1,9%
16	УГАИК	3	1,1%	1 112	1,9%	44 177	1,6%
17	СЗ СК-2	3	1,1%	839	1,4%	39 804	1,4%
18	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	6	2,2%	762	1,3%	39 708	1,4%
19	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	1,1%	708	1,2%	37 173	1,3%
20	Фонд защиты прав дольщиков РБ	8	2,9%	528	0,9%	28 547	1,0%
21	СЗ ЖК Ботанический сад	1	0,4%	540	0,9%	27 407	1,0%
22	СЗ СМУ-2	1	0,4%	1 189	2,0%	27 195	1,0%
23	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	0,4%	456	0,8%	25 814	0,9%
24	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	0,7%	626	1,1%	25 613	0,9%
25	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	496	0,8%	24 432	0,9%
26	СЗ Траст-Инвест	1	0,4%	503	0,9%	24 272	0,9%
27	СЗ СУ №1	2	0,7%	415	0,7%	23 318	0,8%
28	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	0,7%	550	0,9%	23 172	0,8%
29	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	0,4%	264	0,4%	22 407	0,8%
30	СЗ СМУ-3	1	0,4%	769	1,3%	22 240	0,8%
31	ГК РИСК	1	0,4%	331	0,6%	21 634	0,8%
32	СЗ Баштехстрой	1	0,4%	402	0,7%	20 332	0,7%
33	СЗ Фаворит	2	0,7%	326	0,6%	19 785	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	1	0,4%	385	0,7%	19 767	0,7%
35	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	1	0,4%	363	0,6%	18 145	0,6%
36	СЗ Стратег	3	1,1%	222	0,4%	18 081	0,6%
37	ГК ИРСЗ-СЗ	2	0,7%	346	0,6%	17 615	0,6%
38	ГК Строй-Высота	1	0,4%	405	0,7%	17 499	0,6%
39	Специализированный застройщик Воскресенский дом	1	0,4%	318	0,5%	17 246	0,6%
40	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	1,1%	282	0,5%	17 160	0,6%
41	ГК СтройИндустрия	1	0,4%	314	0,5%	16 847	0,6%
42	СЗ СТ Девелопмент	1	0,4%	332	0,6%	16 842	0,6%
43	СЗ МКД-Девелопмент	1	0,4%	340	0,6%	16 495	0,6%
44	ИРСЗ	1	0,4%	314	0,5%	16 449	0,6%
45	ГК СЗ Пятый трест	1	0,4%	338	0,6%	16 096	0,6%
46	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	0,4%	400	0,7%	15 465	0,5%
47	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	0,4%	400	0,7%	15 465	0,5%
48	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	0,4%	400	0,7%	15 464	0,5%
49	СЗ Сальвия-Лайф	2	0,7%	283	0,5%	14 567	0,5%
50	СЗ Инвестстрой	2	0,7%	270	0,5%	13 965	0,5%
51	СЗ Высота 1	1	0,4%	300	0,5%	13 732	0,5%
52	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	1	0,4%	286	0,5%	13 407	0,5%
53	ПТС	10	3,7%	236	0,4%	13 376	0,5%
54	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	0,4%	245	0,4%	13 354	0,5%
55	СЗ Забельестрой	1	0,4%	296	0,5%	13 218	0,5%
56	Унистрой	1	0,4%	218	0,4%	12 560	0,4%
57	СЗ МКД-Регион	3	1,1%	320	0,5%	12 530	0,4%
58	ИСК СтройФедерация	1	0,4%	274	0,5%	12 147	0,4%
59	ФЖС РБ	2	0,7%	234	0,4%	11 893	0,4%
60	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	0,4%	169	0,3%	11 565	0,4%
61	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	0,4%	235	0,4%	11 507	0,4%
62	СЗ-УКЗ № 17 КПД	2	0,7%	212	0,4%	11 202	0,4%
63	ПРОМЫСЛОВИК	1	0,4%	199	0,3%	10 754	0,4%
64	ГеоСтрой	3	1,1%	206	0,4%	10 744	0,4%
65	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	1	0,4%	216	0,4%	10 307	0,4%
66	Инвестиционная СК	2	0,7%	203	0,3%	10 051	0,4%
67	Холдинг Интеграл	1	0,4%	162	0,3%	8 932	0,3%
68	СЗ Строитель	2	0,7%	202	0,3%	8 483	0,3%
69	СЗ Новое Время	1	0,4%	161	0,3%	8 392	0,3%
70	СЗ Руслан Плюс	1	0,4%	140	0,2%	8 344	0,3%
71	ХОС-Инжиниринг	1	0,4%	221	0,4%	8 308	0,3%
72	СЗ Стройзаказчик	17	6,3%	108	0,2%	8 152	0,3%
73	Океан	1	0,4%	116	0,2%	8 120	0,3%
74	ЖильеПлюс	1	0,4%	175	0,3%	8 010	0,3%
75	СЗ Паритет	2	0,7%	180	0,3%	8 010	0,3%
76	СЗ Проф-Мастер	1	0,4%	208	0,4%	7 984	0,3%
77	СЗ Губернаторский дом	1	0,4%	132	0,2%	7 326	0,3%
78	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,4%	139	0,2%	6 505	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>СЗ СУ №5 СК Ролстрой</i>	1	0,4%	117	0,2%	6 082	0,2%
80	<i>Специализированный застройщик Начапкино</i>	6	2,2%	43	0,1%	5 917	0,2%
81	<i>СЗ Гарантия безопасности</i>	1	0,4%	88	0,1%	5 852	0,2%
82	<i>ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ</i>	1	0,4%	234	0,4%	5 750	0,2%
83	<i>СЗ ДЗЕТАСТРОЙ</i>	2	0,7%	112	0,2%	5 325	0,2%
84	<i>Эвент-Строй</i>	2	0,7%	115	0,2%	5 140	0,2%
85	<i>СЗ Атом</i>	1	0,4%	59	0,1%	4 580	0,2%
86	<i>СЗ Учалы</i>	1	0,4%	90	0,2%	4 364	0,2%
87	<i>СЗ ИСЗ-Девелопмент</i>	1	0,4%	86	0,1%	4 201	0,1%
88	<i>СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП</i>	1	0,4%	80	0,1%	4 107	0,1%
89	<i>СЗ Малоэтажное строительство</i>	3	1,1%	90	0,2%	4 098	0,1%
90	<i>Теплый дом</i>	2	0,7%	60	0,1%	4 043	0,1%
91	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,4%	84	0,1%	3 929	0,1%
92	<i>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО</i>	1	0,4%	98	0,2%	3 916	0,1%
93	<i>ГК Руслан+</i>	1	0,4%	70	0,1%	3 893	0,1%
94	<i>СЗ СУ № 1 СК Ролстрой</i>	1	0,4%	75	0,1%	3 612	0,1%
95	<i>Компания Стройинвест</i>	1	0,4%	56	0,1%	3 480	0,1%
96	<i>СЗ Спартак</i>	1	0,4%	54	0,1%	3 454	0,1%
97	<i>ФЖС</i>	1	0,4%	78	0,1%	3 398	0,1%
98	<i>ПИК</i>	1	0,4%	80	0,1%	3 160	0,1%
99	<i>СЗ ЭТАСТРОЙ</i>	1	0,4%	79	0,1%	2 881	0,1%
100	<i>СЗ НСЗ</i>	1	0,4%	43	0,1%	2 329	0,1%
101	<i>ВСК</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 924	0,1%
102	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 504	0,1%
103	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 456	0,1%
104	<i>СЗ СК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	22	0,0%	900	0,0%
Общий итог		272	100%	58 785	100%	2 819 446	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Первый Трест	252 620	50 207	19,9%	1,2
2	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	203 814	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК Третий Трест	138 010	0	0,0%	-
4	н/р	ГК СУ №1	136 804	0	0,0%	-
5	★ 0,5	ГК СУ-10	133 760	0	0,0%	-
6	★ 1,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	105 033	75 617	72,0%	36,9
7	★ 5,0	ИСК г. Уфы	103 005	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Талан	102 096	0	0,0%	-
9	★ 2,5	ГК КПД	93 964	22 609	24,1%	2,3
10	★ 4,0	СТЭК	93 689	0	0,0%	-
11	★ 5,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	64 067	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГСК ПСК-6	61 164	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СК-1	55 823	0	0,0%	-
14	★ 0,5	ГК БРИГ	53 806	0	0,0%	-
15	★ 4,5	DARS Development	53 385	53 385	100%	63,9
16	★ 3,5	УГАИК	44 177	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ СК-2	39 804	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	39 708	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	37 173	0	0,0%	-
20	н/р	Фонд защиты прав дольщиков РБ	28 547	28 547	100%	85,5
21	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 407	27 407	100%	6,0
22	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЖК Зелёная Роща	25 814	0	0,0%	-
24	н/р	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	25 613	0	0,0%	-
25	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	24 432	24 432	100%	66,0
26	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СУ №1	23 318	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ СУ №11 ПСК-6	23 172	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	22 407	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ СМУ-3	22 240	0	0,0%	-
31	★ 4,0	ГК РИСК	21 634	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
32	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
33	★ 4,5	СЗ Фаворит	19 785	19 785	100%	6,0
34	н/р	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	18 145	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Стратег	18 081	0	0,0%	-
37	н/р	ГК ИРСЗ-СЗ	17 615	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Строй-Высота	17 499	0	0,0%	-
39	н/р	Специализированный застройщик Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
40	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	17 160	11 861	69,1%	41,5
41	н/р	ГК СтройИндустрия	16 847	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ СТ Девелопмент	16 842	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ МКД-Девелопмент	16 495	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ИРСЗ	16 449	16 449	100%	18,0
45	н/р	ГК СЗ Пятый трест	16 096	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ СФ №14 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ СФ №13 ПСК-6	15 465	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ СФ №12 ПСК-6	15 464	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Сальвия-Лайф	14 567	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Инвестстрой	13 965	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
52	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	13 407	0	0,0%	-
53	★ 0,5	ПТС	13 376	13 376	100%	56,8
54	н/р	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	13 354	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Забельестрой	13 218	0	0,0%	-
56	★ 5,0	Унистрой	12 560	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ МКД-Регион	12 530	0	0,0%	-
58	★ 4,5	ИСК СтройФедерация	12 147	0	0,0%	-
59	★ 0,5	ФЖС РБ	11 893	4 291	36,1%	13,0
60	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	11 565	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Стройкирпичхолдинг	11 507	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ-УКЗ № 17 КПД	11 202	0	0,0%	-
63	н/р	ПРОМЫСЛОВИК	10 754	10 754	100%	3,0
64	★ 1,0	ГеоСтрой	10 744	0	0,0%	-
65	н/р	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	10 307	0	0,0%	-
66	★ 4,5	Инвестиционная СК	10 051	0	0,0%	-
67	н/р	Холдинг Интеграл	8 932	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Строитель	8 483	8 483	100%	13,6
69	н/р	СЗ Новое Время	8 392	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Руслан Плюс	8 344	0	0,0%	-
71	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 308	8 308	100%	39,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
72	н/р	СЗ Стройзаказчик	8 152	0	0,0%	-
73	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	72,0
74	★ 5,0	ЖильеПлюс	8 010	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Паритет	8 010	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 326	7 326	100%	54,0
78	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	6 505	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	6 082	0	0,0%	-
80	н/р	Специализированный застройщик Начапкино	5 917	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Гарантия безопасности	5 852	0	0,0%	-
82	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	5 750	5 750	100%	66,0
83	н/р	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	5 325	0	0,0%	-
84	н/р	Эвент-Строй	5 140	5 140	100%	168,0
85	н/р	СЗ Атом	4 580	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Учалы	4 364	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ ИСЗ-Девелопмент	4 201	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	4 107	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	4 098	0	0,0%	-
90	н/р	Теплый дом	4 043	0	0,0%	-
91	н/р	ЖилСтрой	3 929	3 929	100%	39,0
92	н/р	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	3 916	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК Руслан+	3 893	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ СУ № 1 СК Ролстрой	3 612	0	0,0%	-
95	н/р	Компания Стройинвест	3 480	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Спартак	3 454	0	0,0%	-
97	★ 0,5	ФЖС	3 398	3 398	100%	33,0
98	н/р	ПИК	3 160	3 160	100%	60,0
99	н/р	СЗ ЭТАСТРОЙ	2 881	2 881	100%	6,0
100	н/р	СЗ НСЗ	2 329	0	0,0%	-
101	н/р	ВСК	1 924	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	0	0,0%	-
103	н/р	Абсолют Капитал	1 456	1 456	100%	33,0
104	н/р	СЗ СК Траст-Инвест	900	0	0,0%	-
Общий итог			2 819 446	416 671	14,8%	6,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 168,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 138 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новатор» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Первый Трест» возводит 6 домов, включающих 2 892 жилые единицы, совокупной площадью 149 148 м².

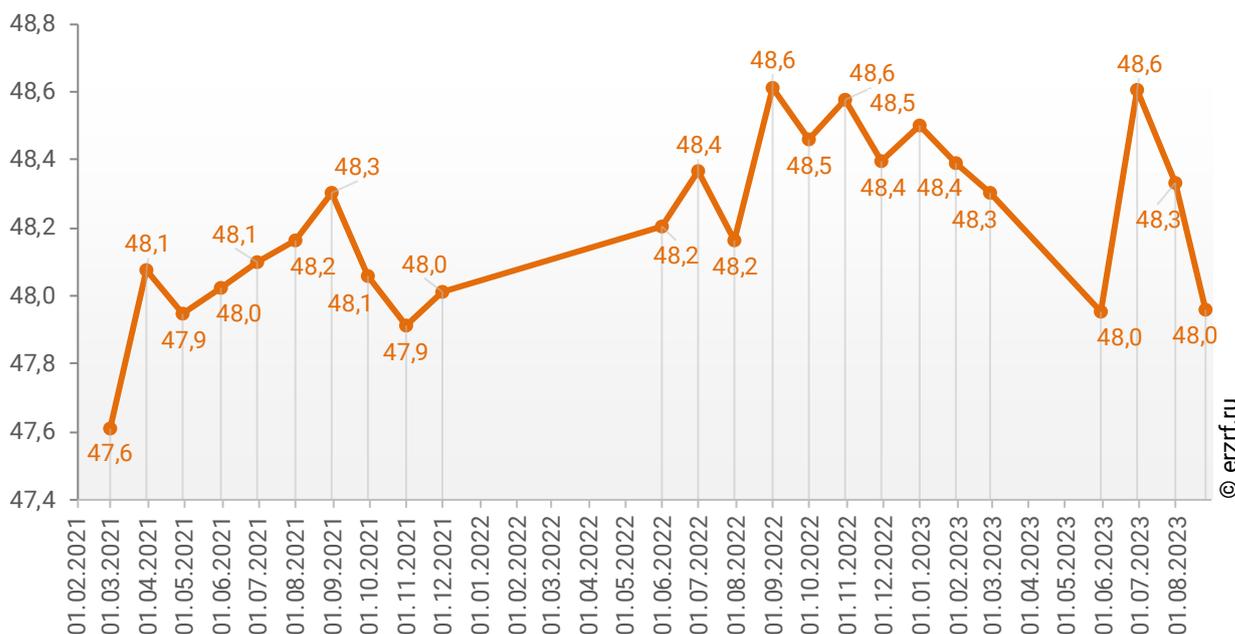
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

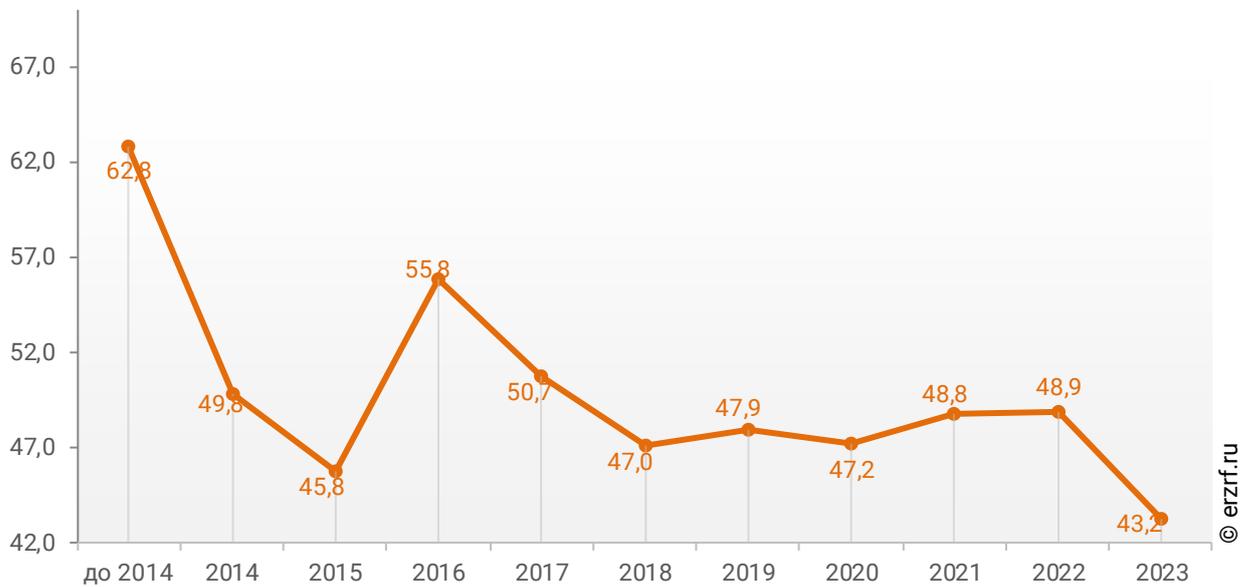
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 43,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СМУ-2» – 22,9 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Начапкино» – 137,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ СМУ-2	22,9
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
СЗ СМУ-3	28,9
СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
МУП СЗ и ТН г. Уфа	37,5
ХОС-Инжиниринг	37,6
СЗ Проф-Мастер	38,4
СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
СЗ МКД-Регион	39,2
ПИК	39,5
УГАИК	39,7
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	40,0
Абсолют Капитал	40,4
СЗ СК Траст-Инвест	40,9
СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
ГСК ПСК-6	42,0
СЗ Строитель	42,0
СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
ГК СУ №1	42,2
ГК Третий Трест	42,5
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,8
ГК Строй-Высота	43,2
ФЖС	43,6
ИСК СтройФедерация	44,3
DARS Development	44,4
СЗ Паритет	44,5
СЗ Забельестрой	44,7
Эвент-Строй	44,7
ГК БРИГ	45,1
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
ИСК г. Уфы	45,6
ЖильеПлюс	45,8
СЗ Высота 1	45,8
ЖилСтрой	46,8
ГК БСК Реал-Эстейт	46,8
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
СЗ СК-1	47,3
СЗ СК-2	47,4
СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
ГК СЗ Пятый трест	47,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7
СЗ СУ № 1 СК Ролстрой	48,2
СЗ Траст-Инвест	48,3
ГК КПД	48,4
СЗ Учалы	48,5
СЗ МКД-Девелопмент	48,5
СЗ ИСЗ-Девелопмент	48,8
СЗ Стройкирпичхолдинг	49,0
ГК Траст-Инвест	49,3
Инвестиционная СК	49,5
Специализированный застройщик-Риком Bravo 2	50,0
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
ГК Первый Трест	50,2
СЗ Баштехстрой	50,6
СЗ СТ Девелопмент	50,7
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
ФЖС РБ	50,8
ГК ИРСЗ-СЗ	50,9
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	51,3
СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
СЗ Сальвия-Лайф	51,5
СЗ Инвестстрой	51,7
СТЭК	51,8
СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
ГК СУ-10	52,0
СЗ СУ №2 СК Ролстрой	52,1
СЗ Новое Время	52,1
ГеоСтрой	52,2
ИРСЗ	52,4
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,5
СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
ВСК	53,4
ГК СтройИндустрия	53,7
ПРОМЫСЛОВИК	54,0
Фонд защиты прав дольщиков РБ	54,1
СЗ НСЗ	54,2
Специализированный застройщик Воскресенский дом	54,2
СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
Холдинг Интеграл	55,1
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Руслан+	55,6
СЗ СУ №1	56,2
СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
ПТС	56,7
Унистрой	57,6
ГК Садовое кольцо	58,4
СЗ Руслан Плюс	59,6
СЗ Фаворит	60,7
ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
Талан	61,5
Компания Стройинвест	62,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Спартак	64,0
ГК РИСК	65,4
СЗ Гарантия безопасности	66,5
Теплый дом	67,4
СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
Океан	70,0
СЗ Стройзаказчик	75,5
СЗ Атом	77,6
СЗ Стратег	81,4
СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
Специализированный застройщик Начапкино	137,6
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новоуфимский» – 22,9 м², застройщик «СЗ СМУ-2». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «СЗ Стройзаказчик».

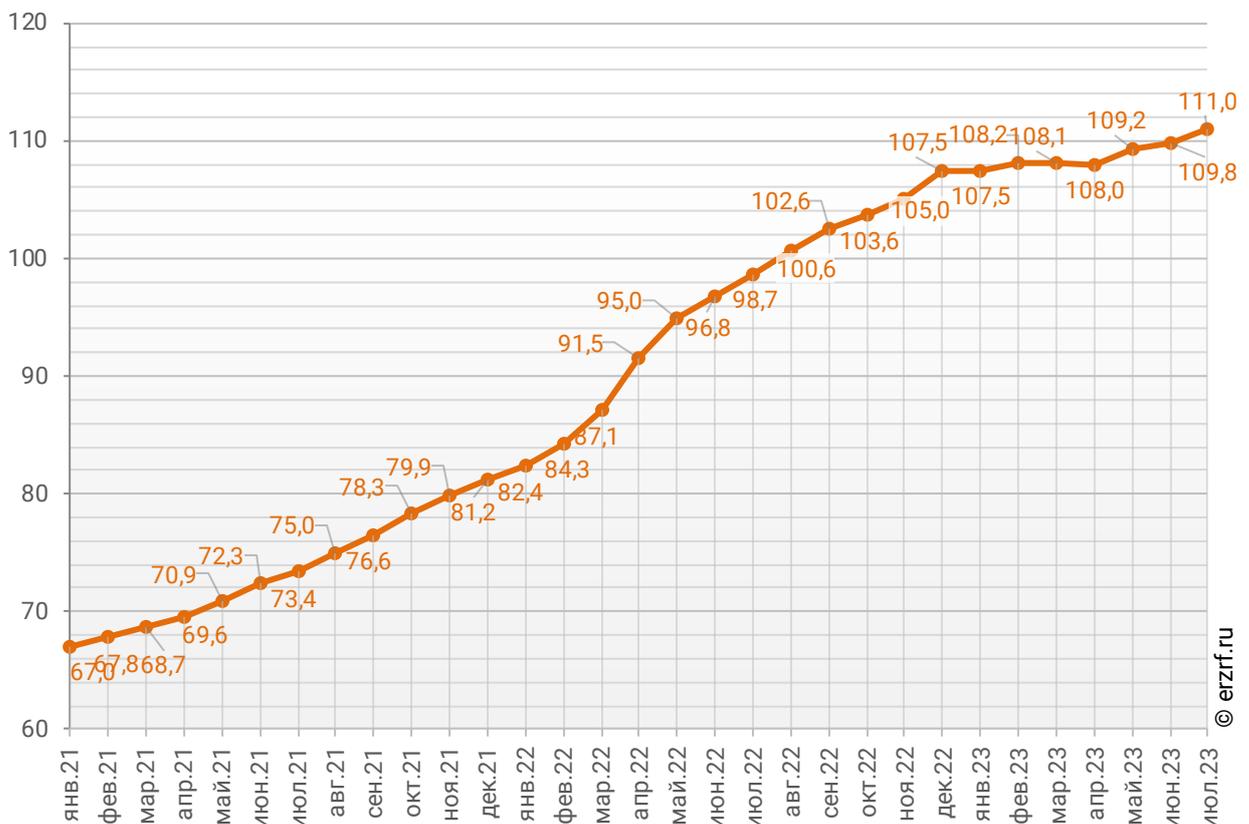
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на июль 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 111 041 рубль. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 12,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

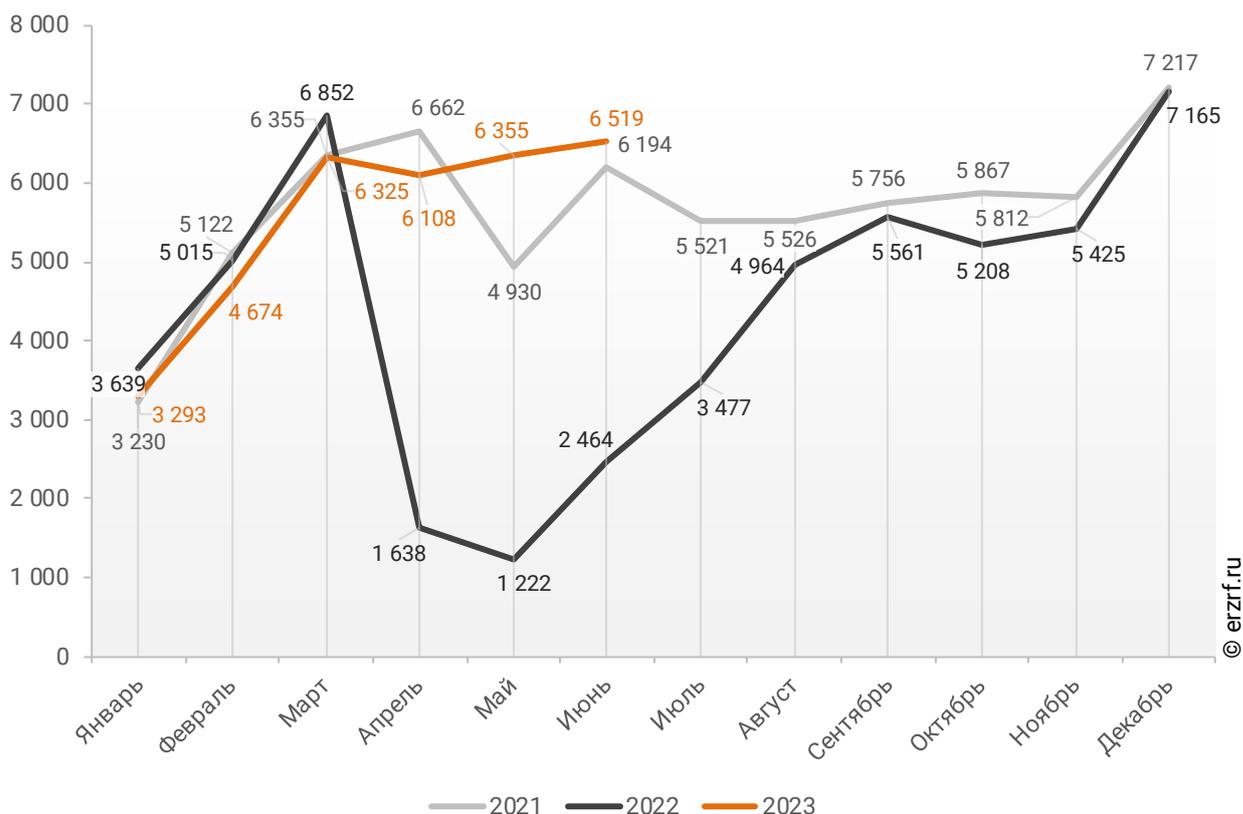
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 33 274, что на 59,7% больше уровня 2022 г. (20 830 ИЖК), и на 2,4% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (32 493 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

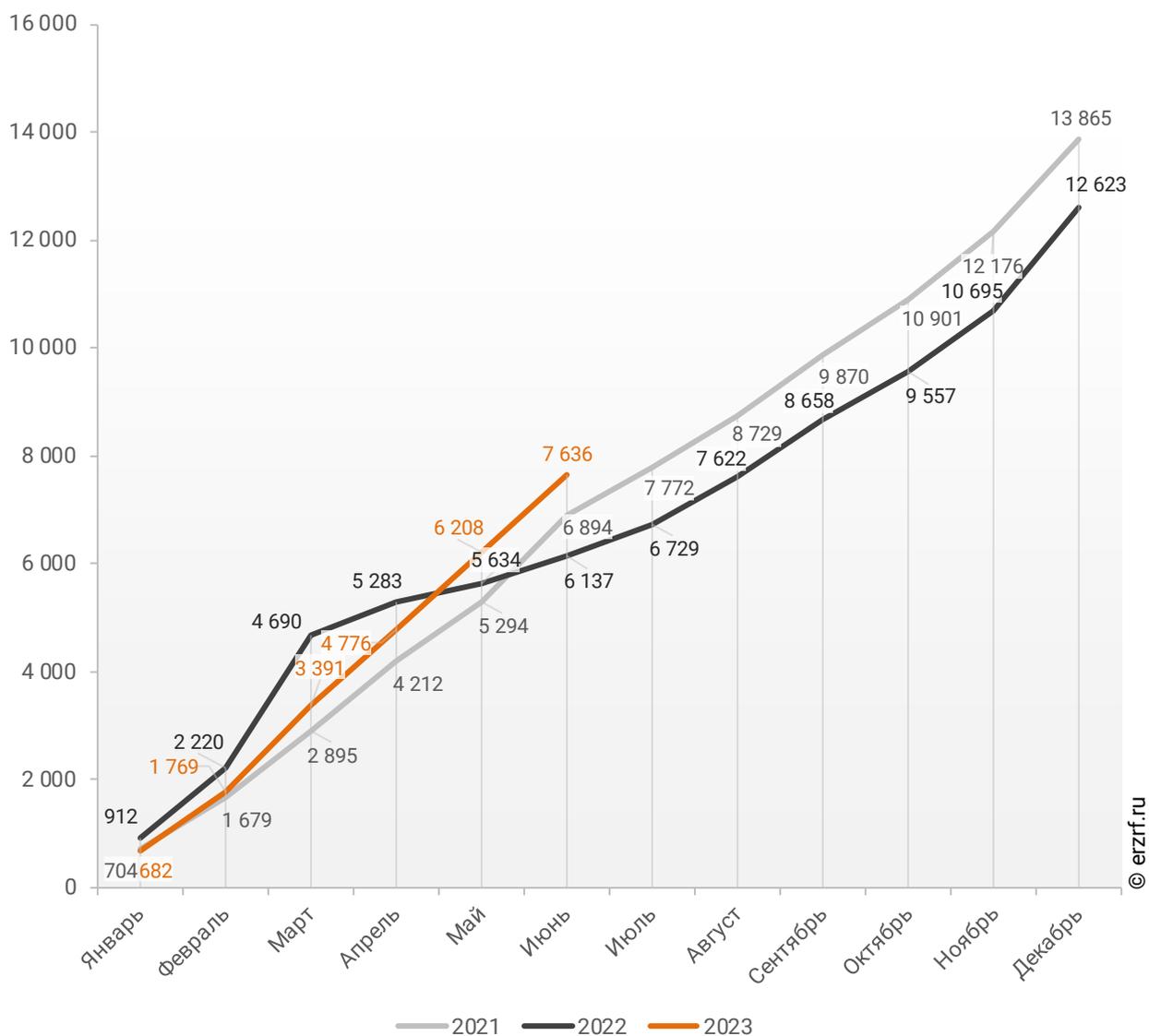


За 6 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 636, что на 24,4% больше, чем в 2022 г. (6 137 ИЖК), и на 10,8% больше соответствующего значения 2021 г. (6 894 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

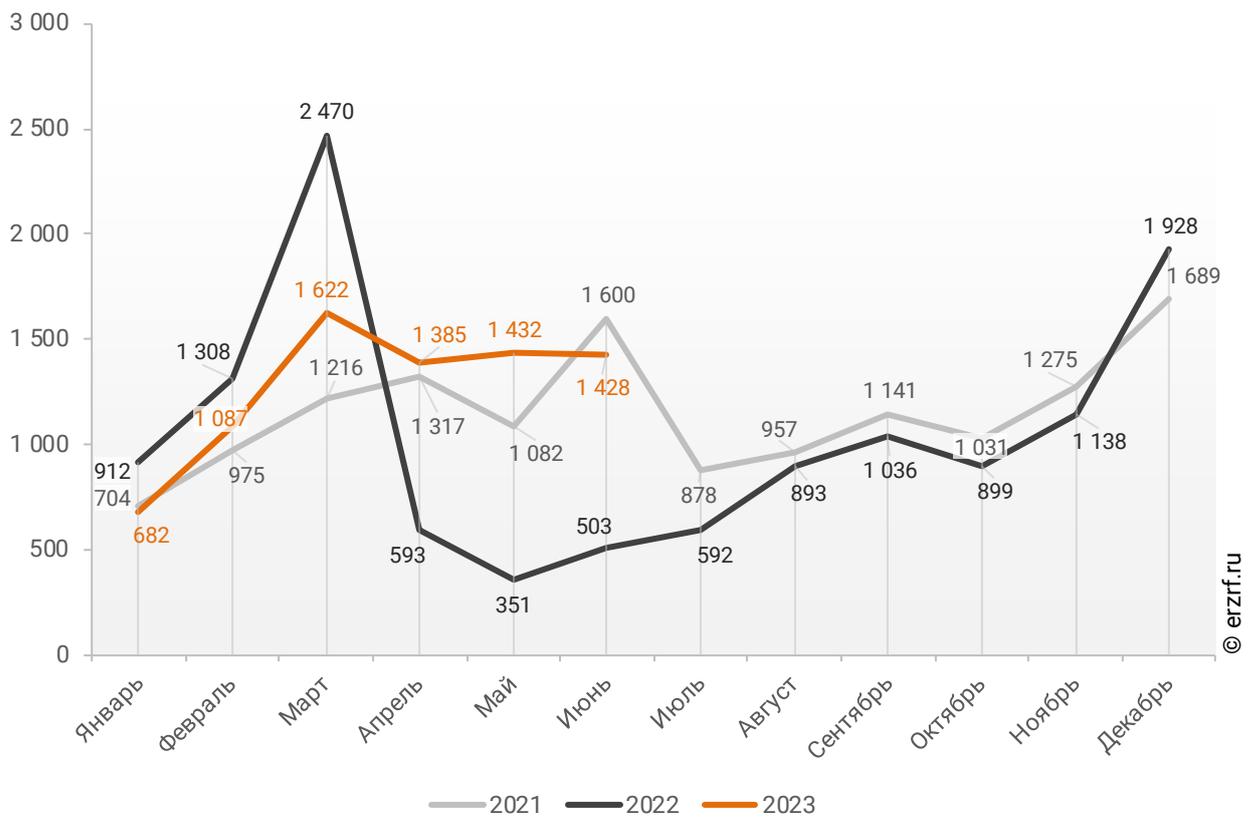


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2023 года увеличилось на 183,9% по сравнению с июнем 2022 года (1 428 против 503 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

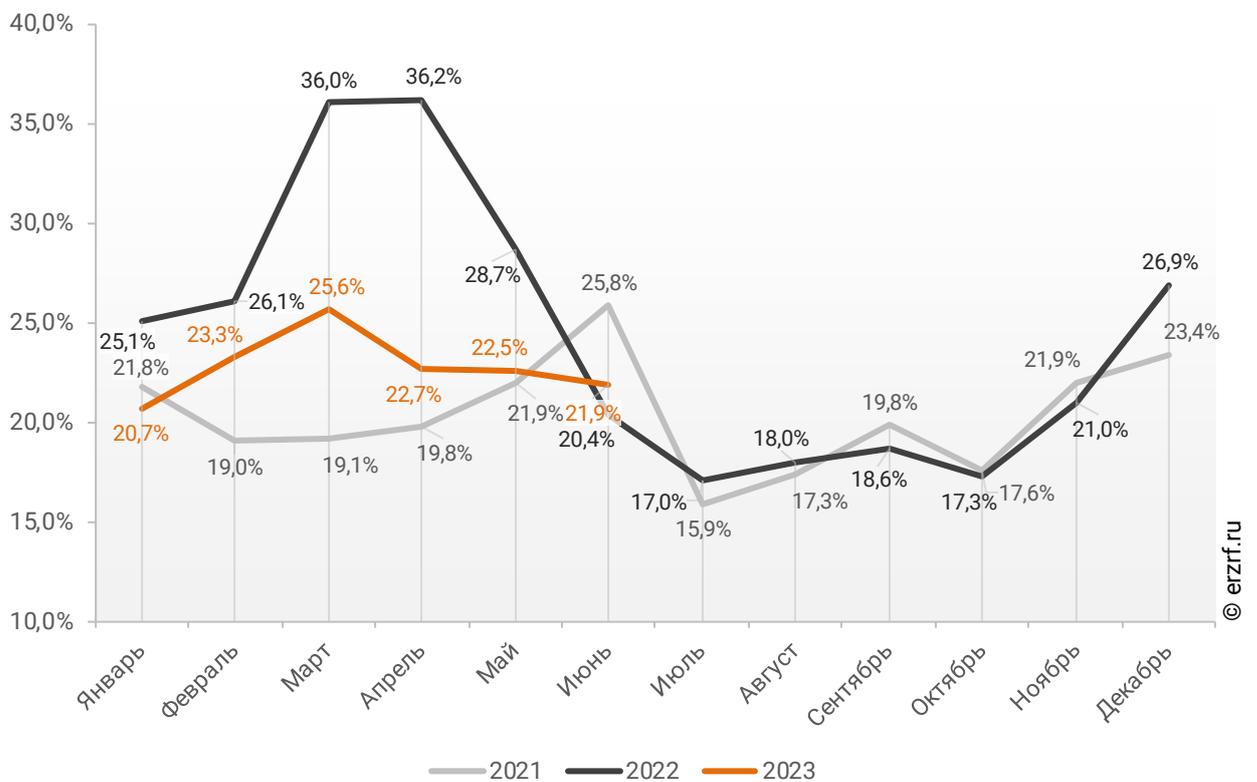


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 22,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (29,5%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2021 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.



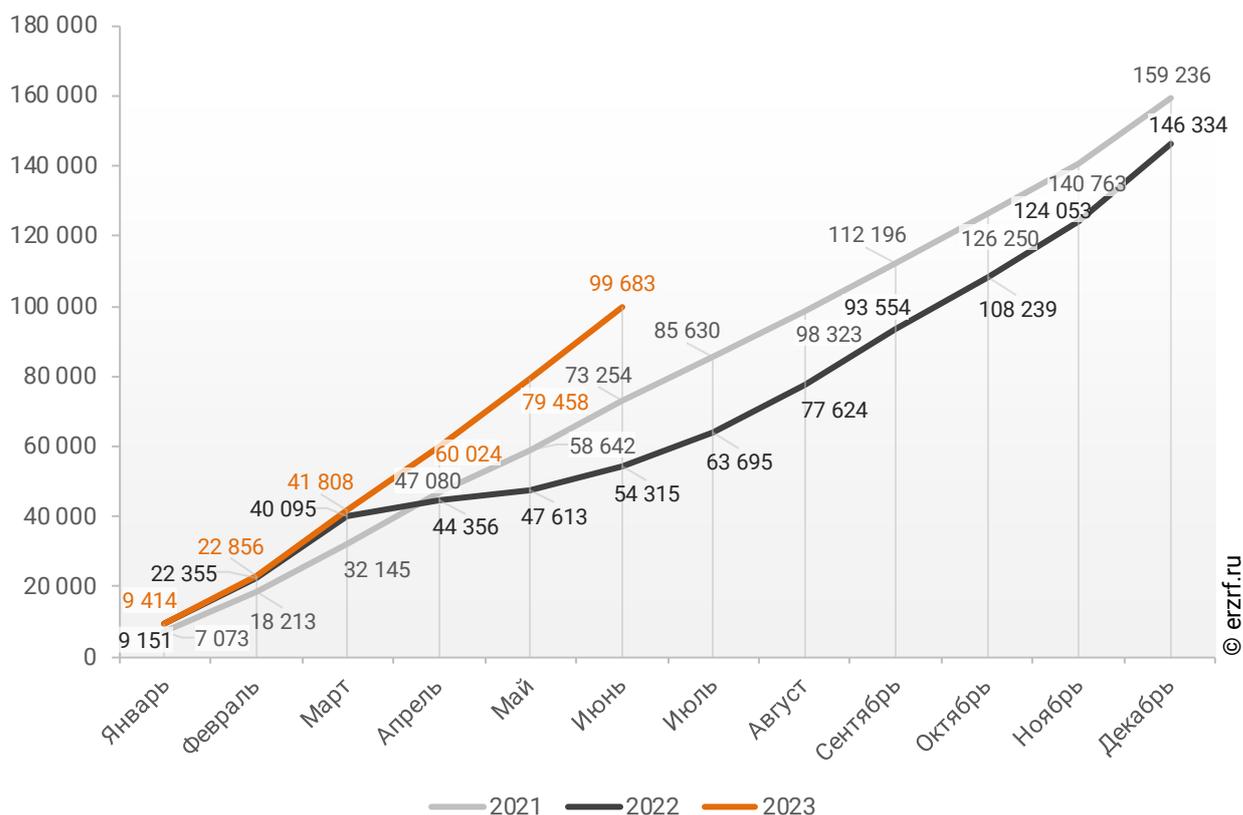
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 99,68 млрд ₽, что на 83,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (54,32 млрд ₽), и на 36,1% больше аналогичного значения 2021 г. (73,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

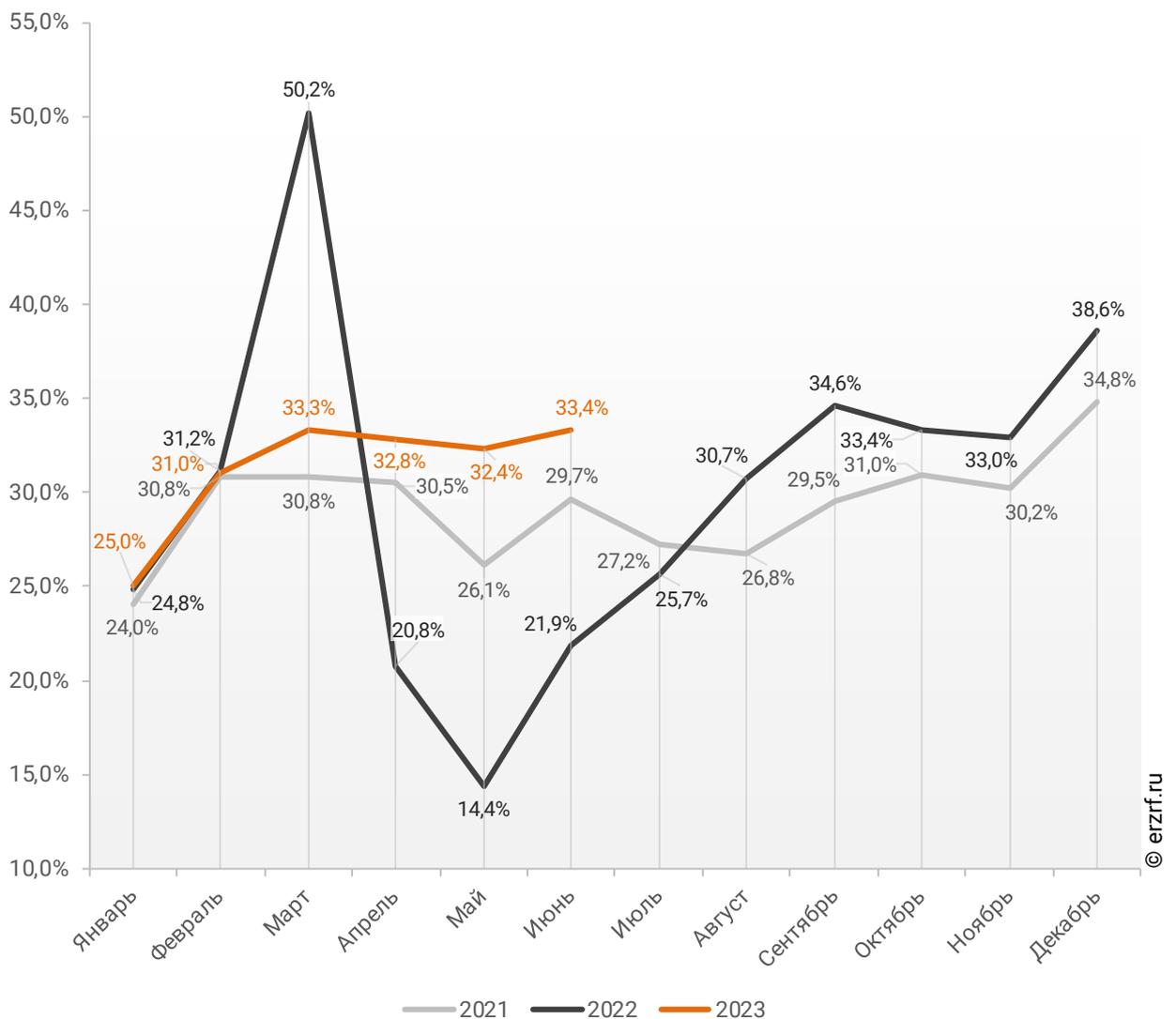


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Республики Башкортостан (314,00 млрд ₽), доля ИЖК составила 31,7%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (28,8%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2021 г. (28,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

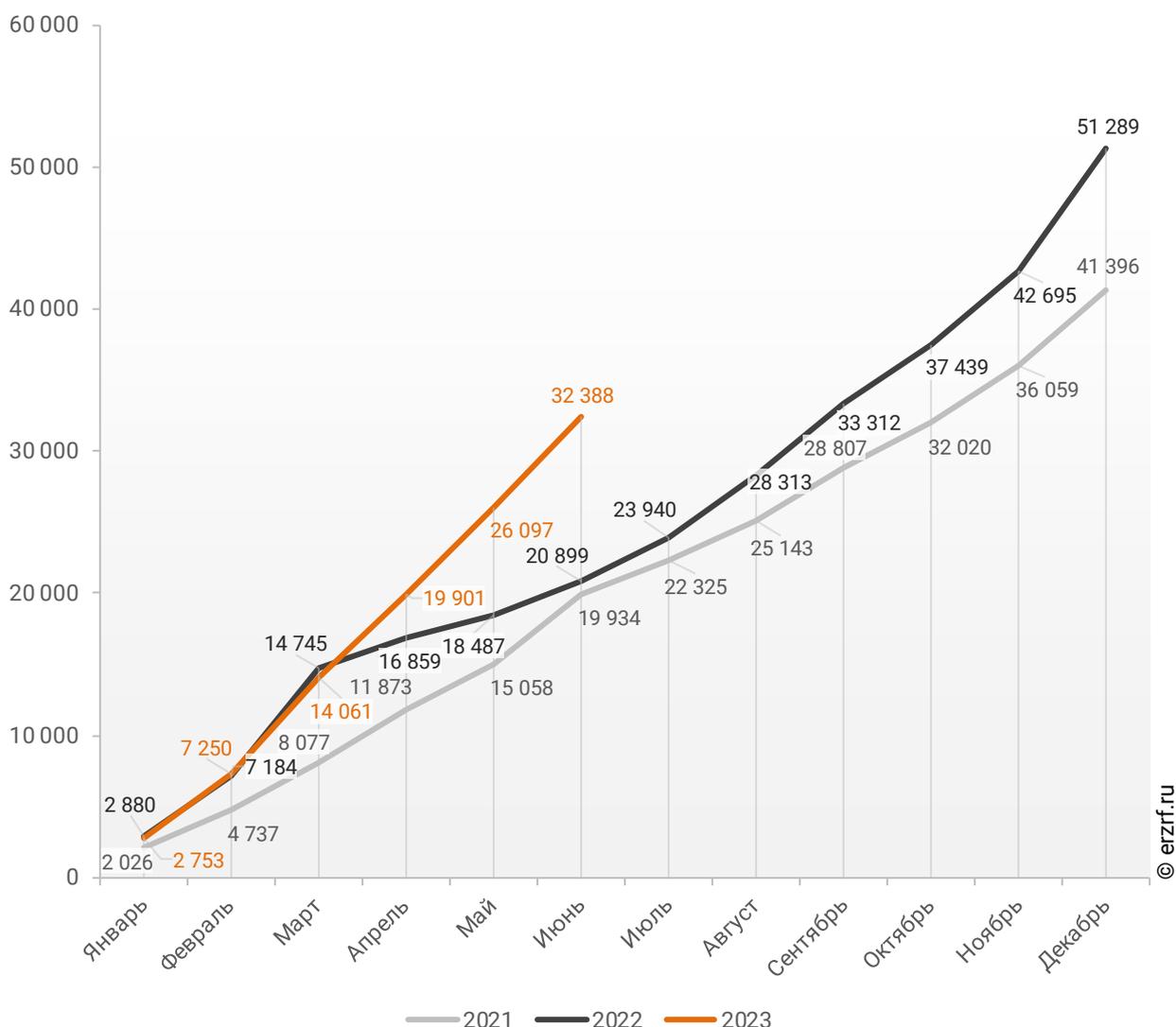


За 6 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 32,39 млрд ₹ (32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 55,0% больше аналогичного значения 2022 г. (20,90 млрд ₹), и на 62,5% больше, чем в 2021 г. (19,93 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2023 г. жителям Республики Башкортостан (314,00 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (11,1%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

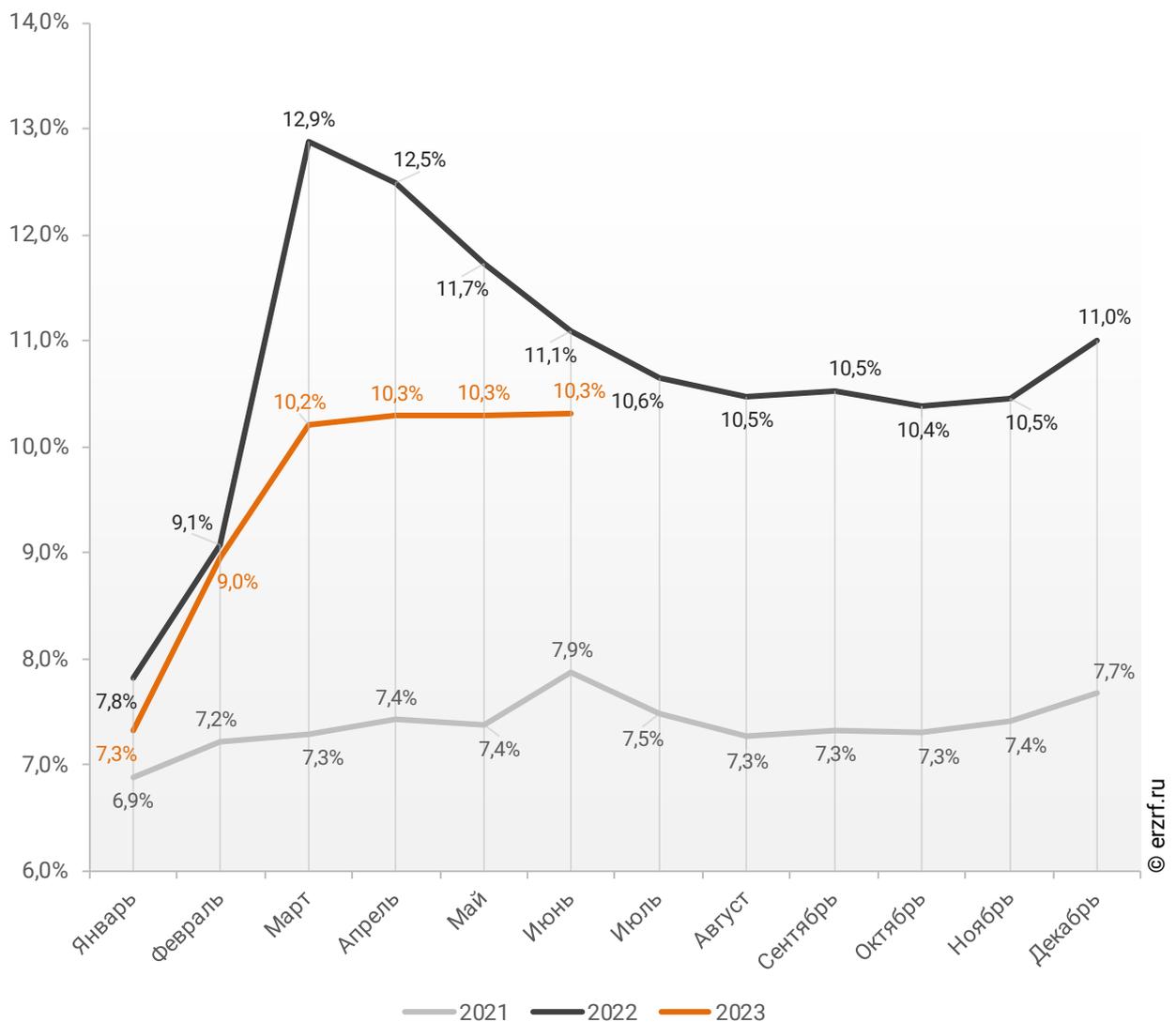
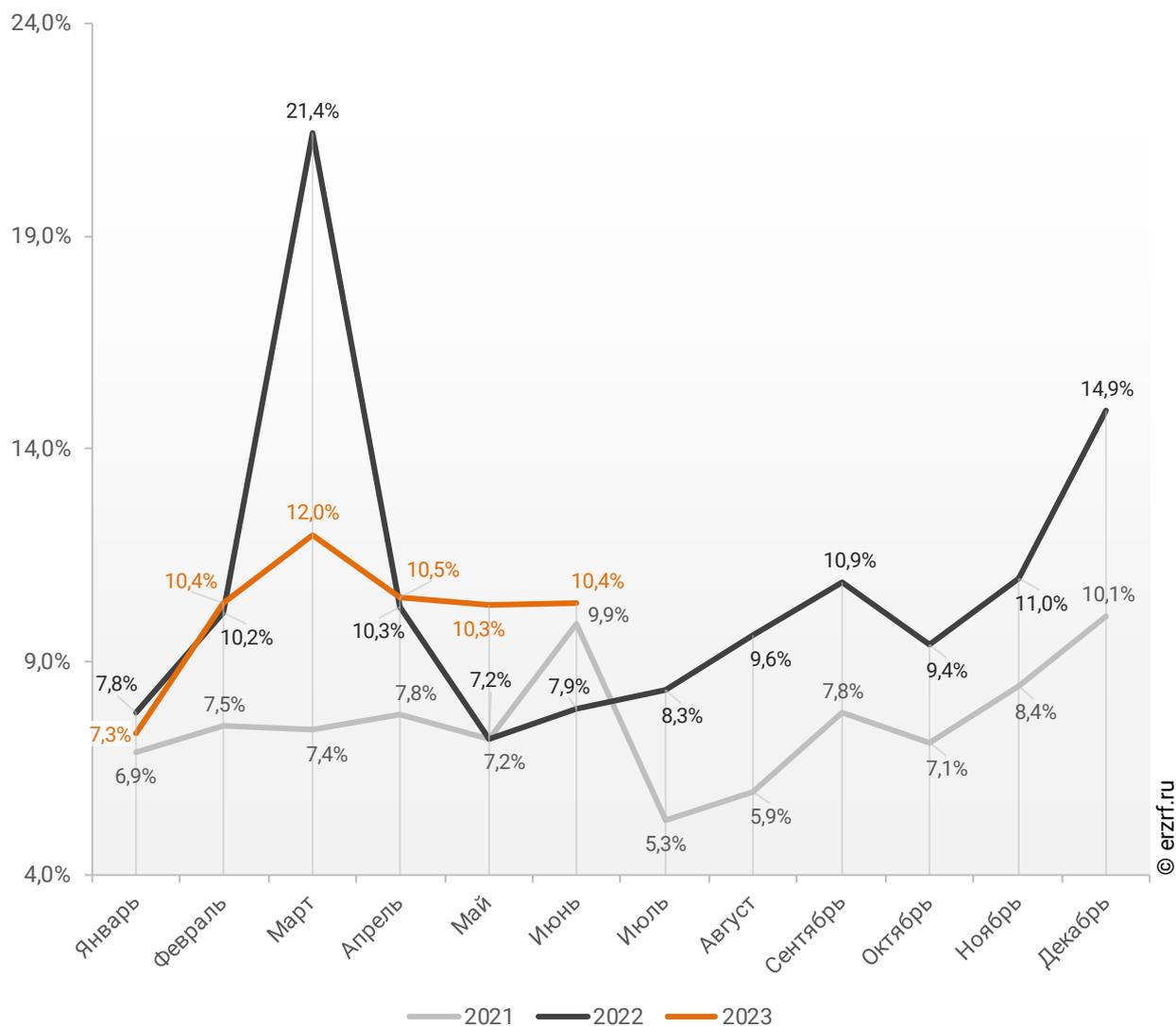


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

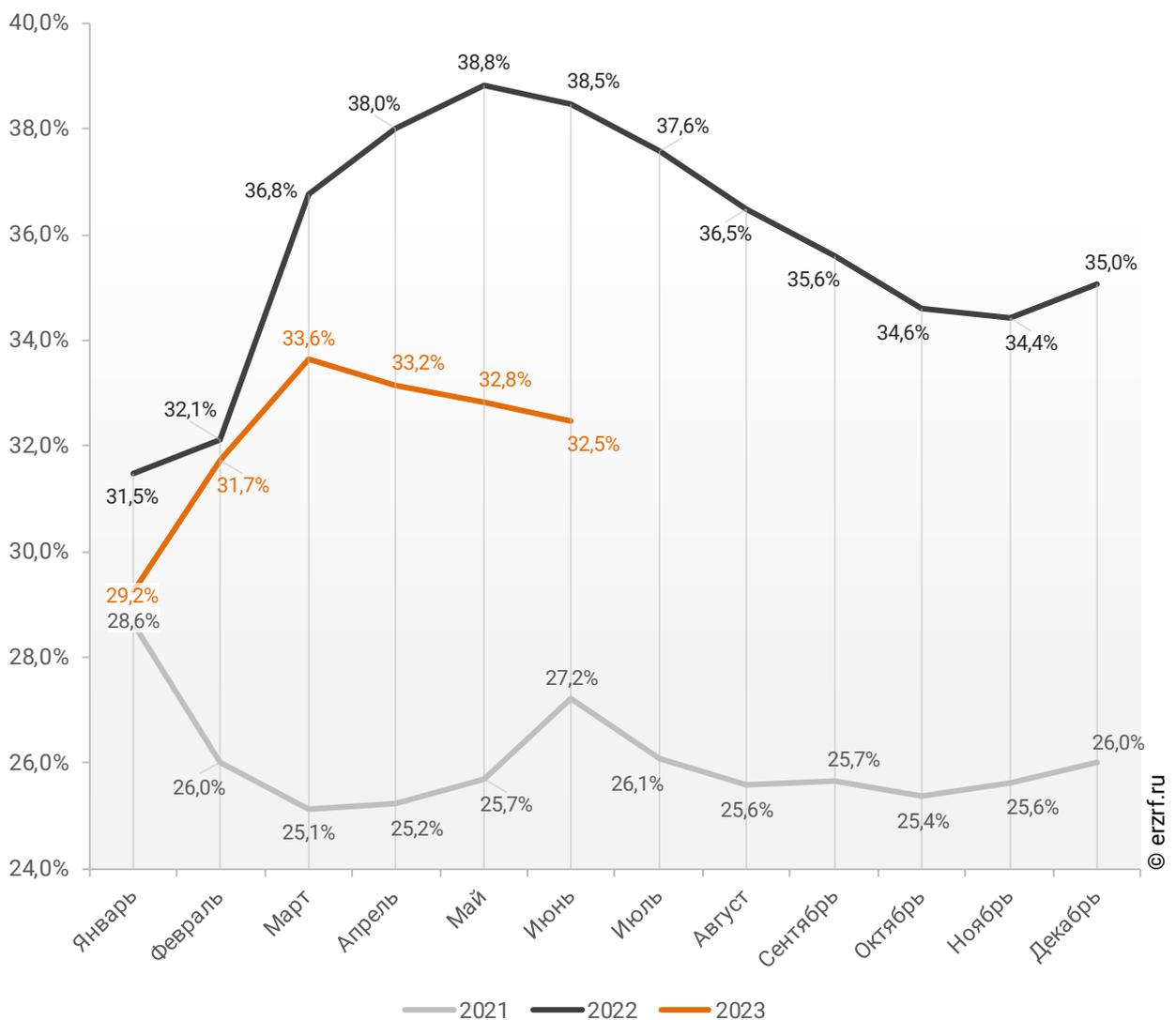


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2023 г., составила 32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше, чем в 2022 г. (38,5%), и на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

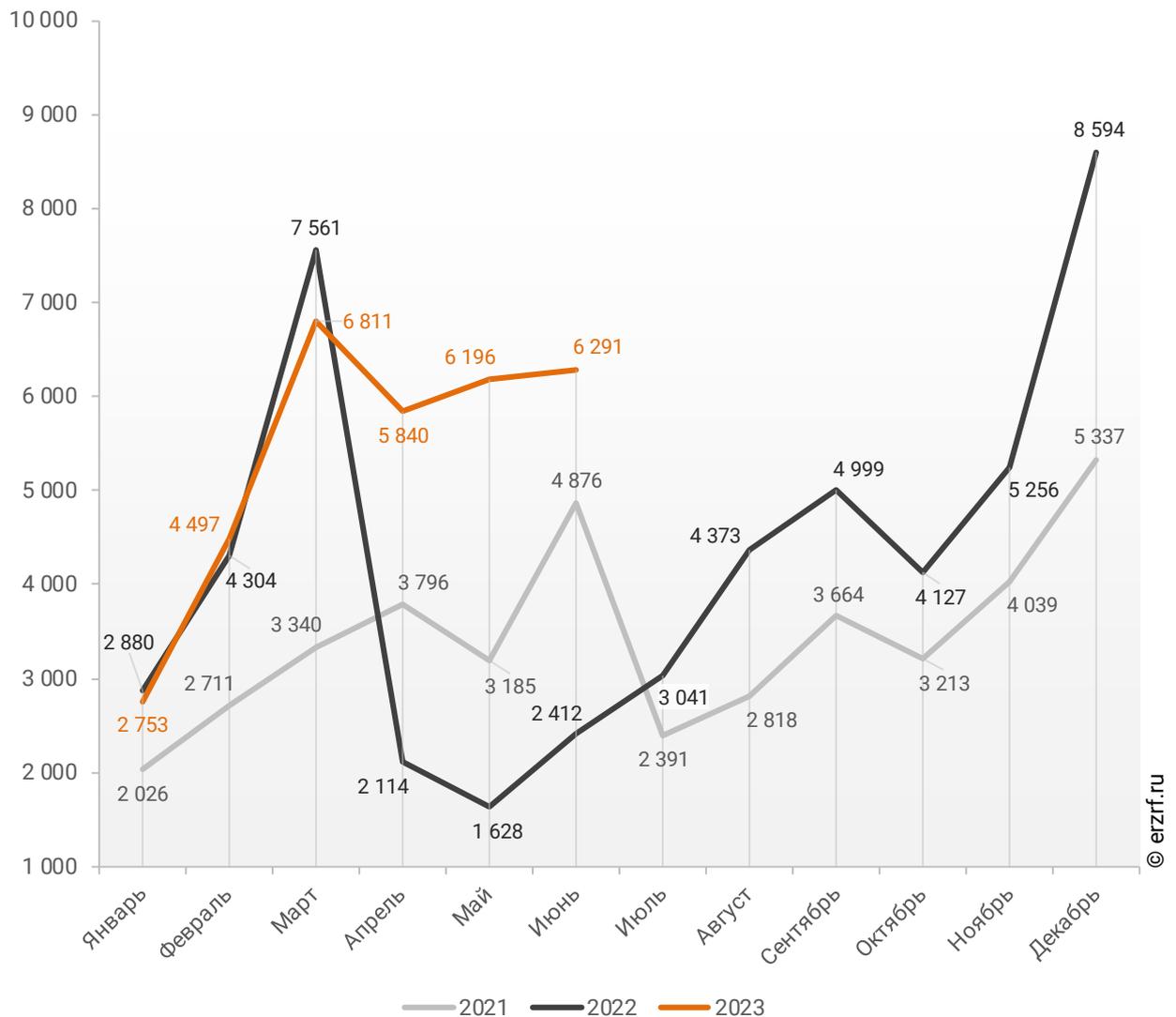


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2023 года, увеличился на 160,8% по сравнению с июнем 2022 года (6,29 млрд ₽ против 2,41 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

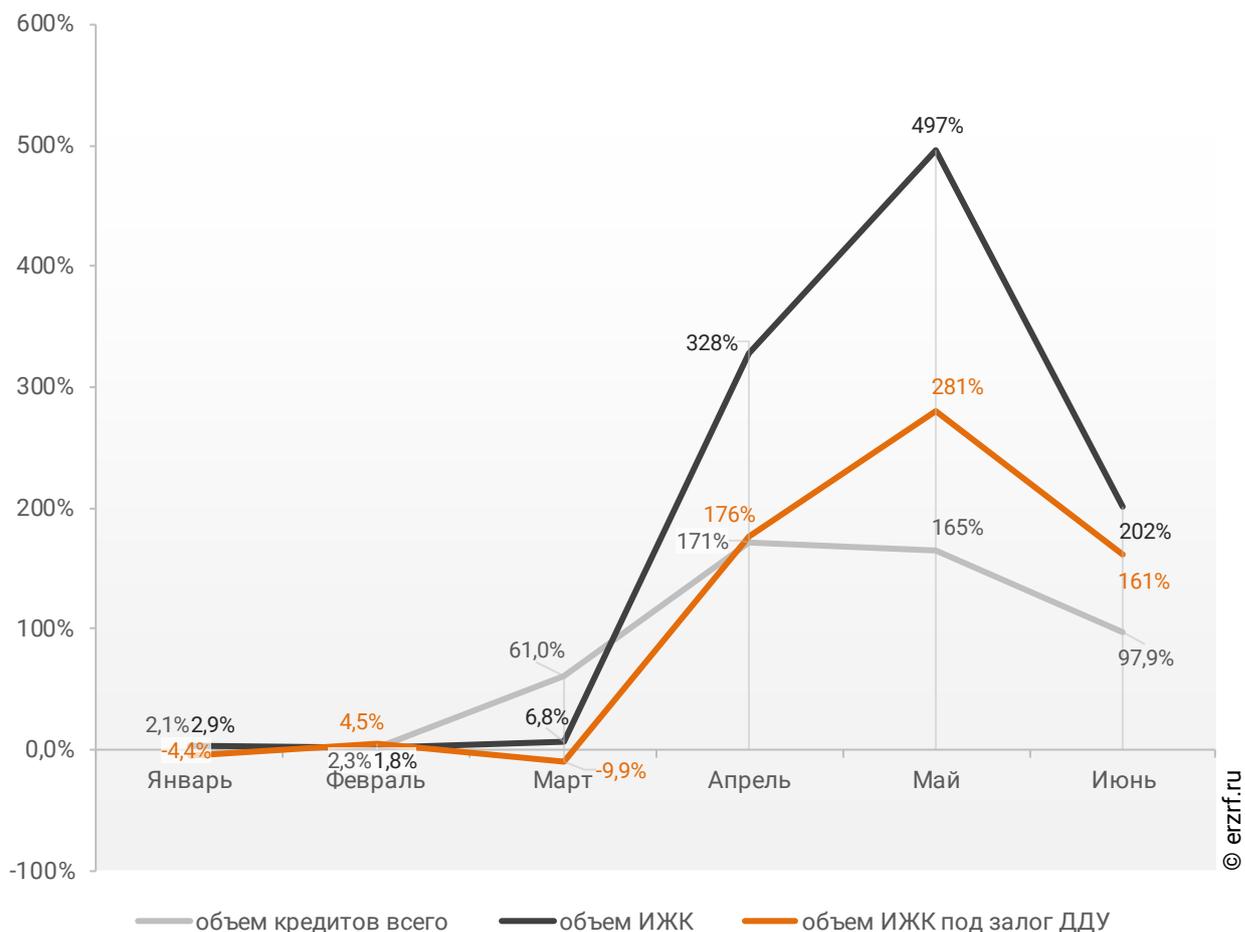
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 160,8% в июне 2023 года по сравнению с июнем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 97,9% (60,61 млрд ₹ против 30,63 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 201,8% (20,23 млрд ₹ против 6,70 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – июнь составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,5%.

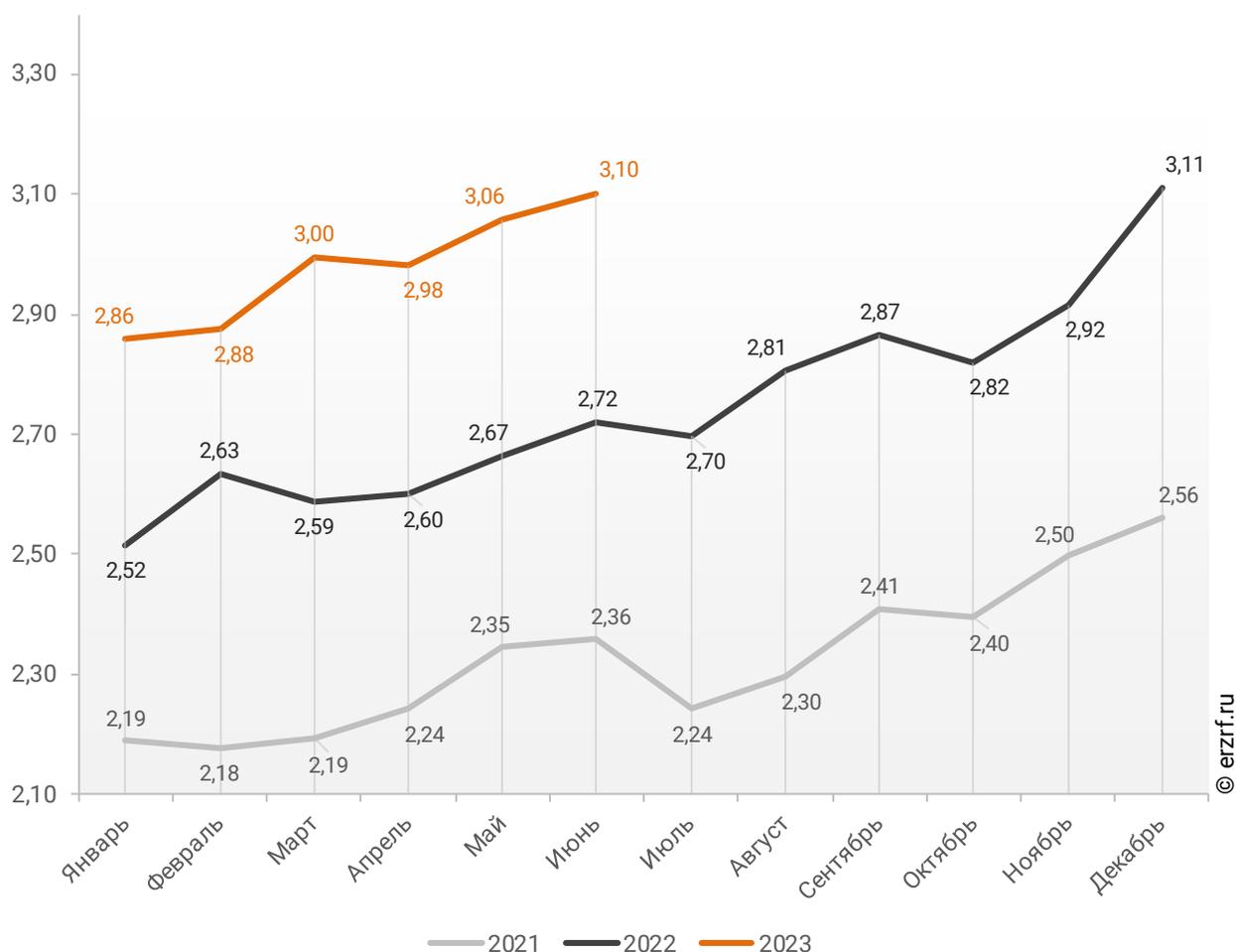
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июне 2023 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,10 млн ₽, что на 14,0% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,72 млн ₽), и на 31,5% больше аналогичного значения 2021 г. (2,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

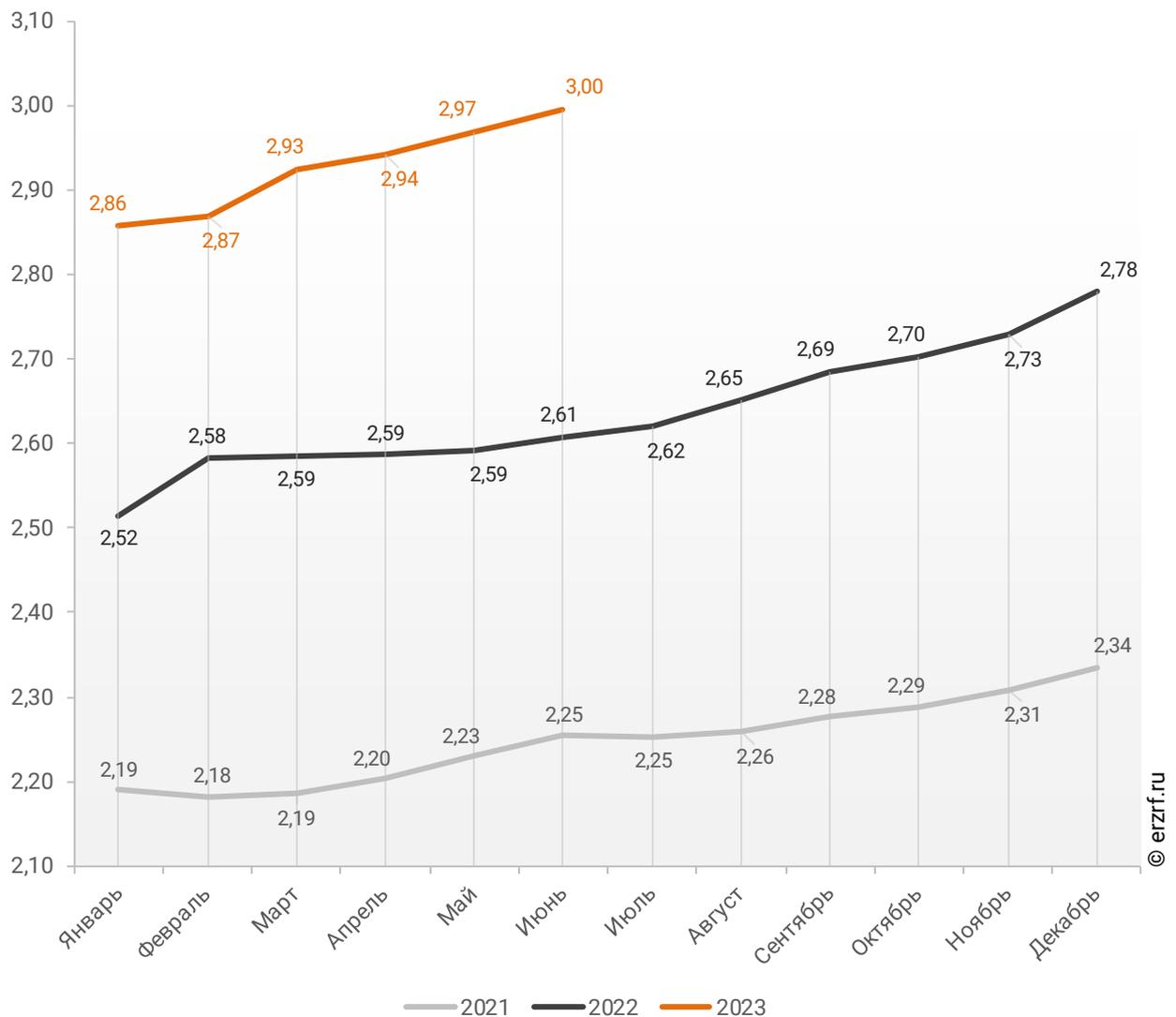


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,00 млн ₽, что на 14,9% больше, чем в 2022 г. (2,61 млн ₽), и на 32,9% больше соответствующего значения 2021 г. (2,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

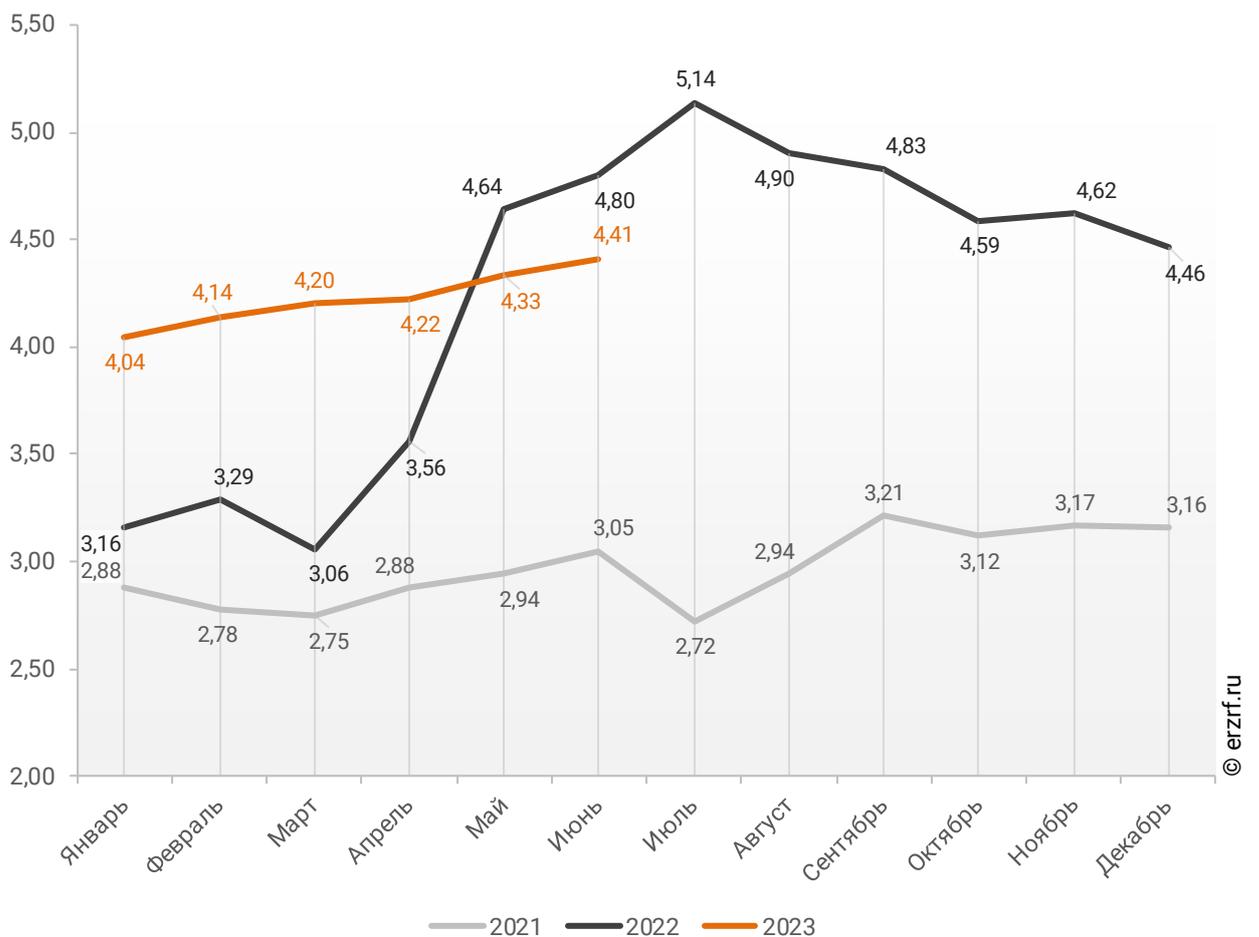


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2023 года уменьшился на 8,1% по сравнению с июнем 2022 года (4,41 млн ₹ против 4,80 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₹

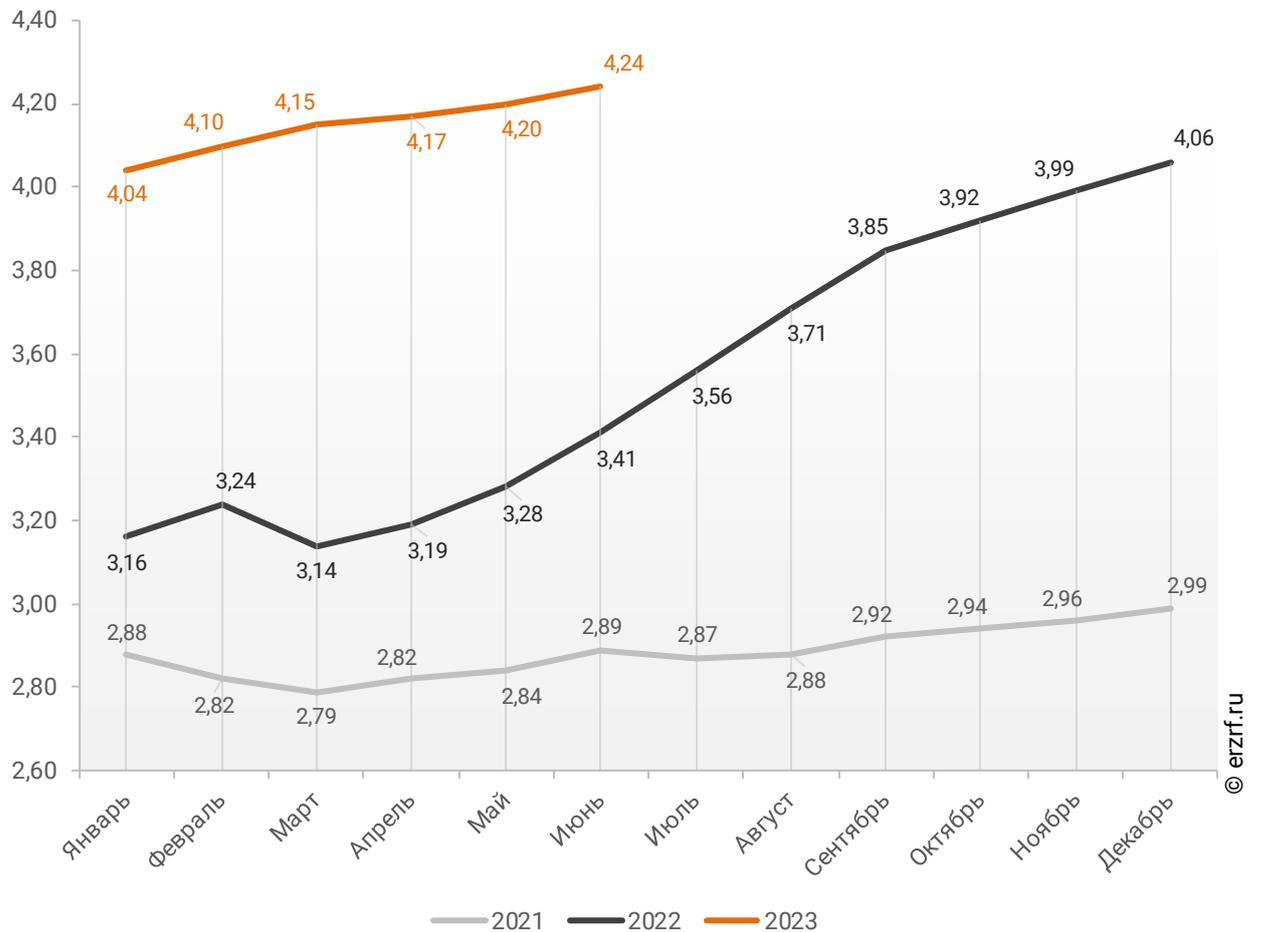


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,24 млн ₽ (на 41,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 24,3% больше соответствующего значения 2022 г. (3,41 млн ₽), и на 46,7% больше уровня 2021 г. (2,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., млн ₽

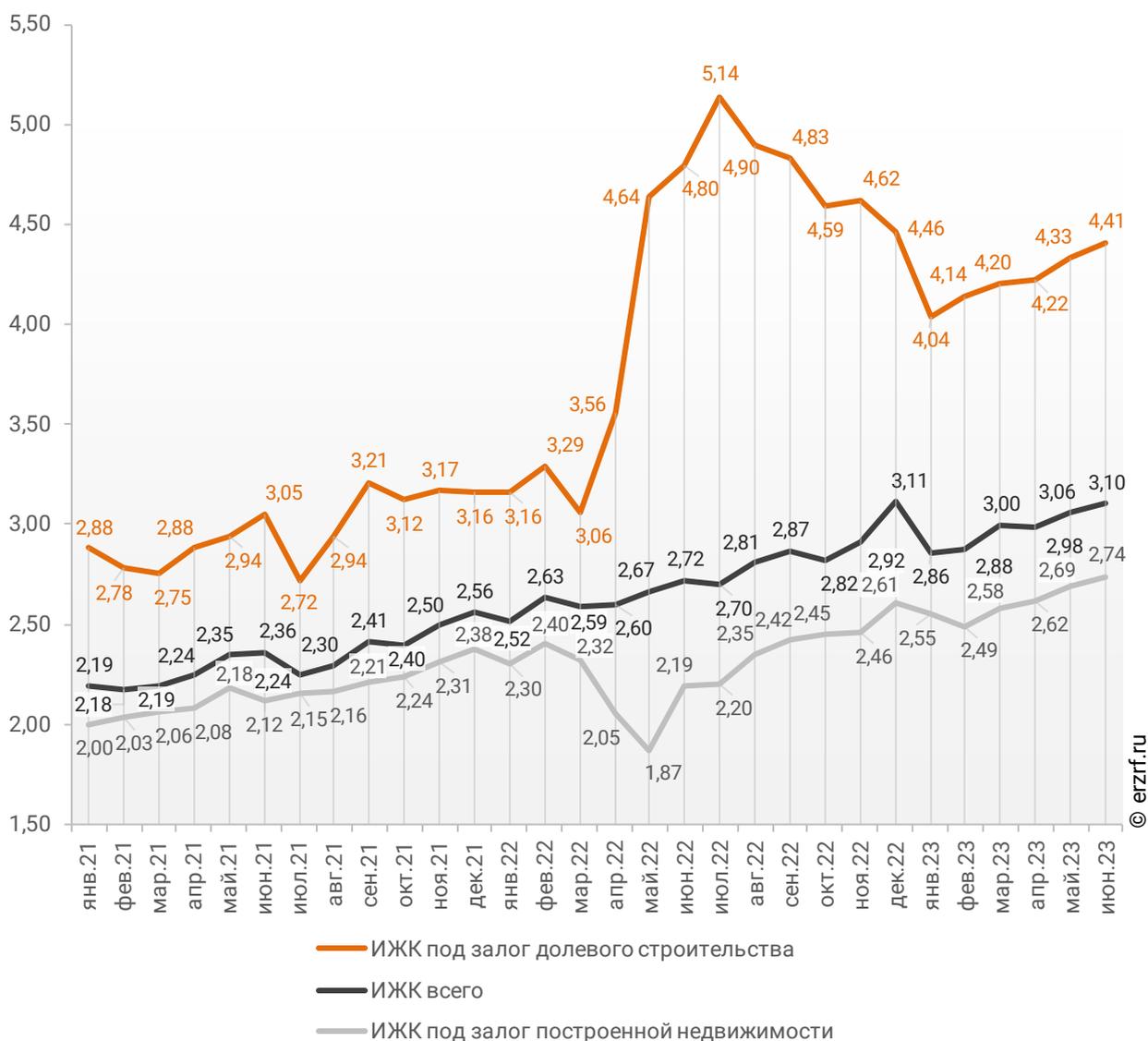


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,1% – с 2,19 млн ₽ до 2,74 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 58,3 п. п. – с 119,2% до 60,9%.

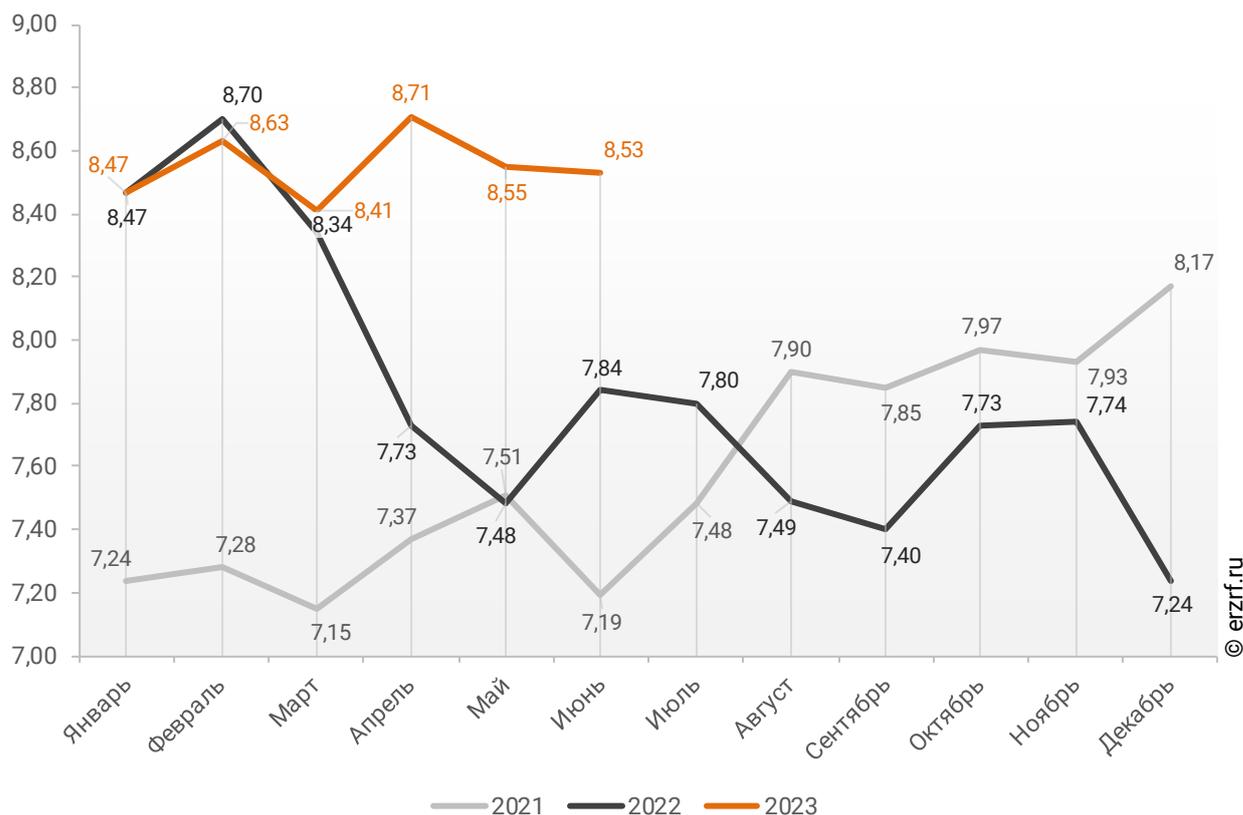
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2023 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 8,53%. По сравнению с июнем 2022 года ставка выросла на 0,69 п. п. (с 7,84% до 8,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

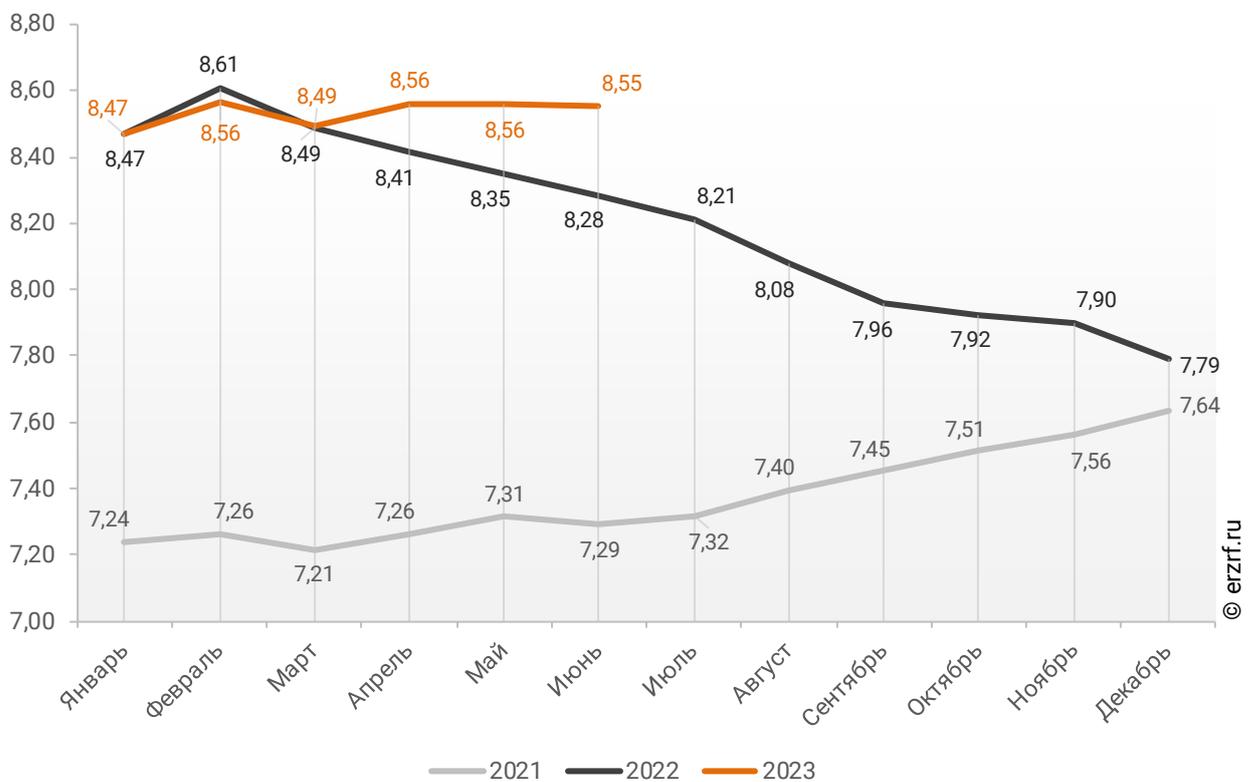


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,55%, что на 0,27 п.п. больше, чем в 2022 г. (8,28%), и на 1,26 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

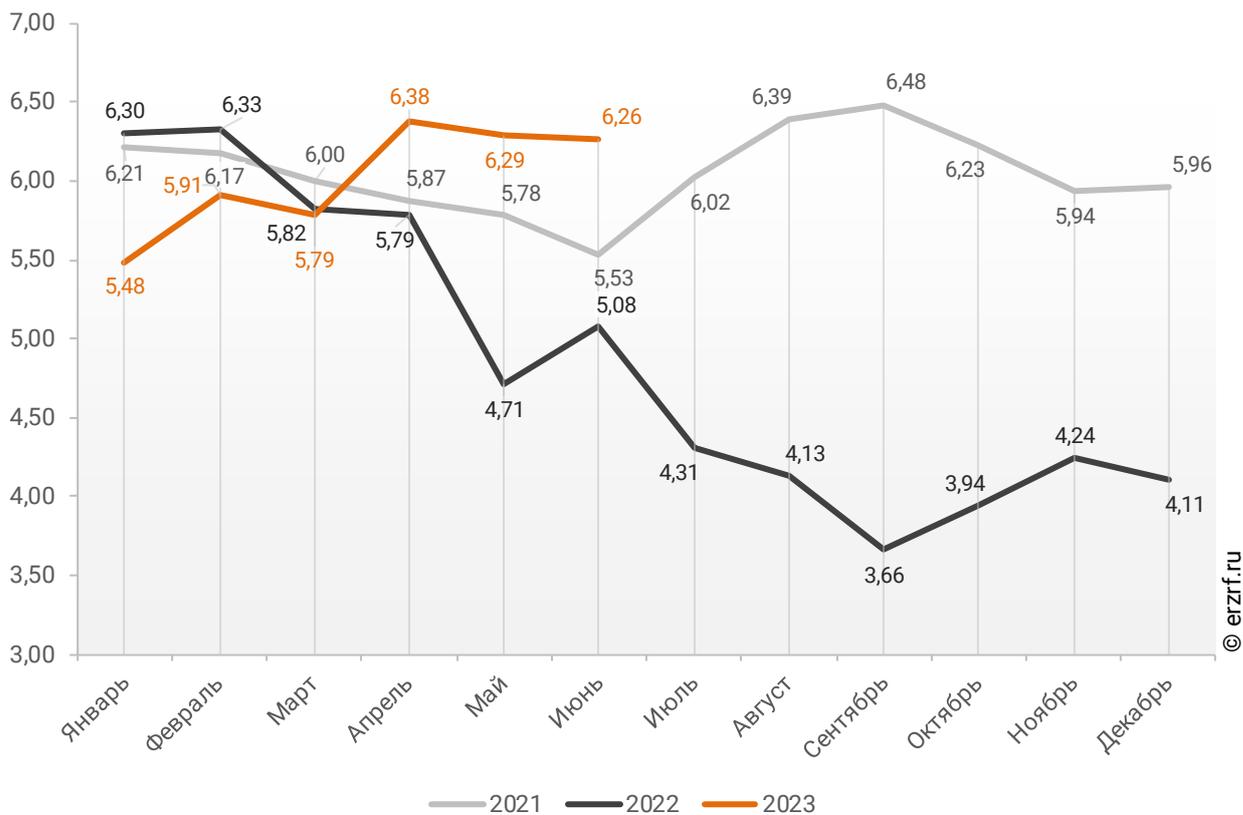


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2023 года, составила 6,26%, что на 1,18 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2022 года (5,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

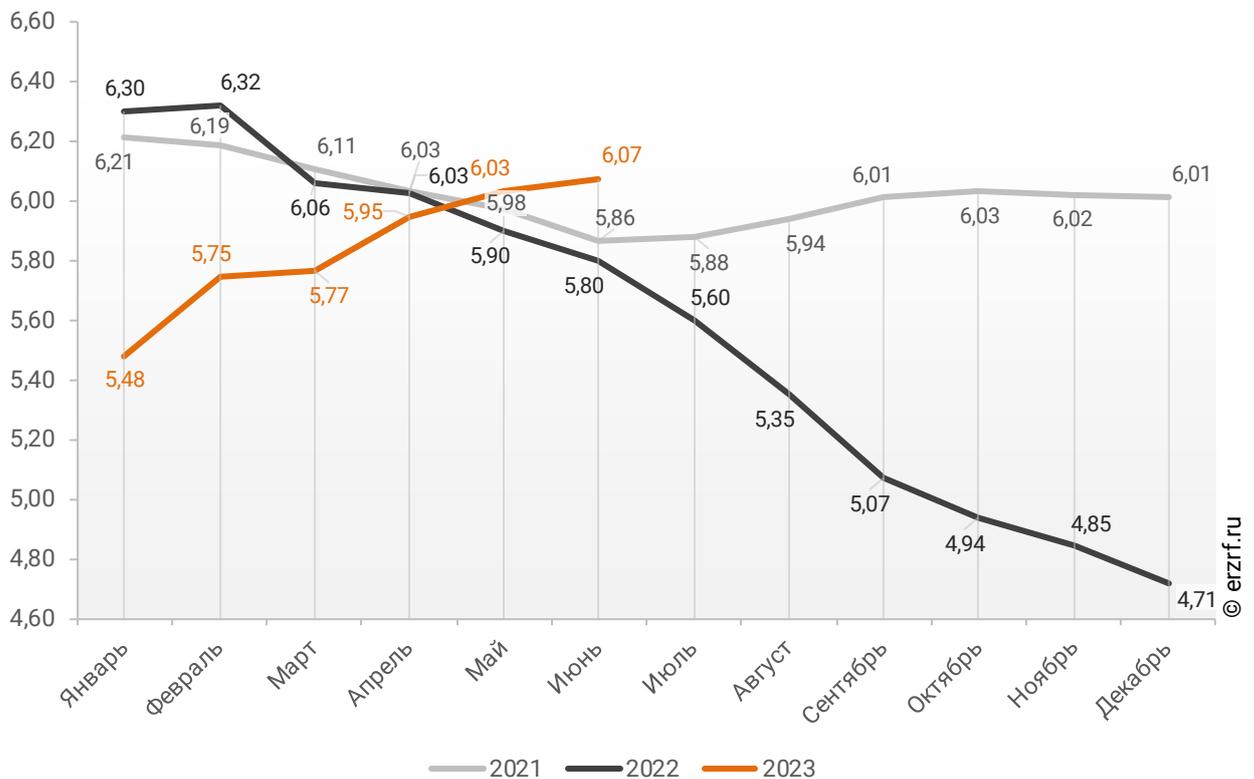


По данным Банка России, за 6 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,07% (на 2,48 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,80%), и на 0,21 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2021 – 2023 гг.

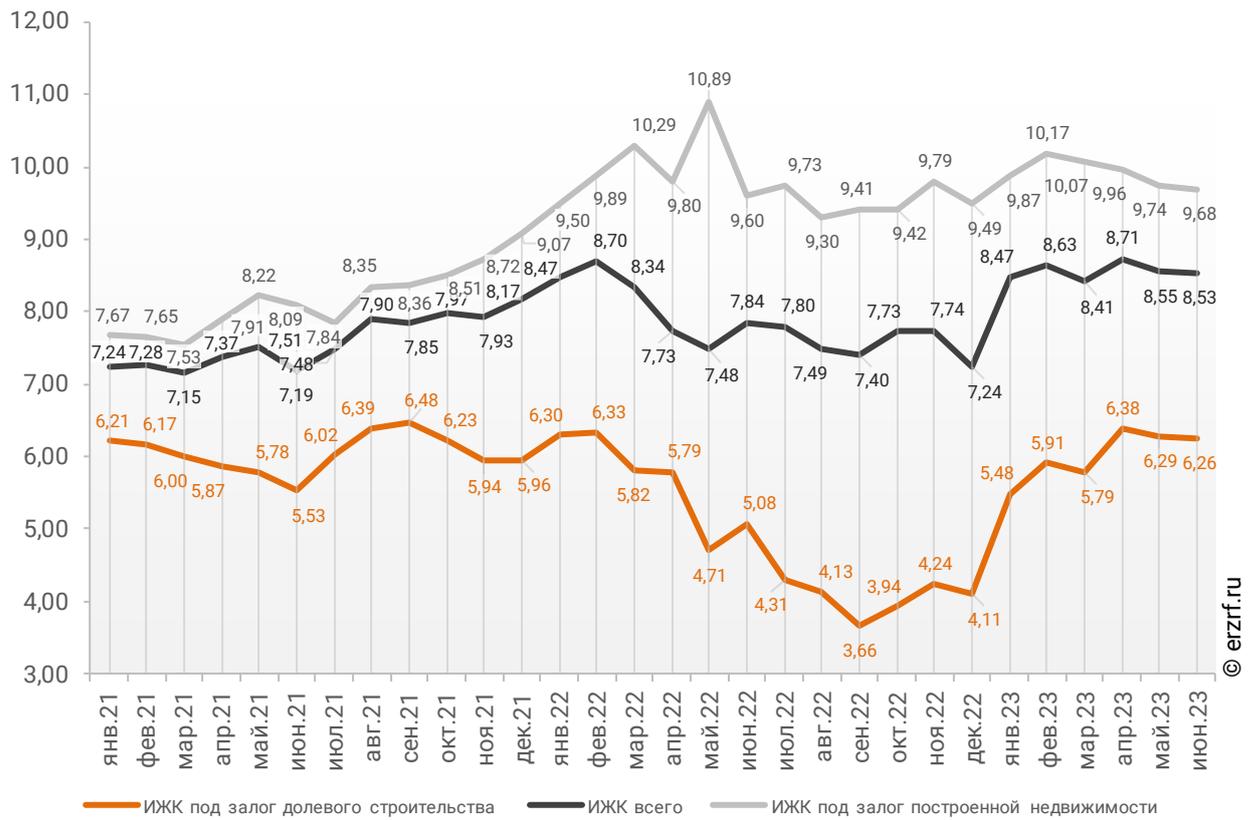


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июне 2023 года составила 9,68%, что на 0,08 п. п. больше значения за июнь 2022 года (9,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

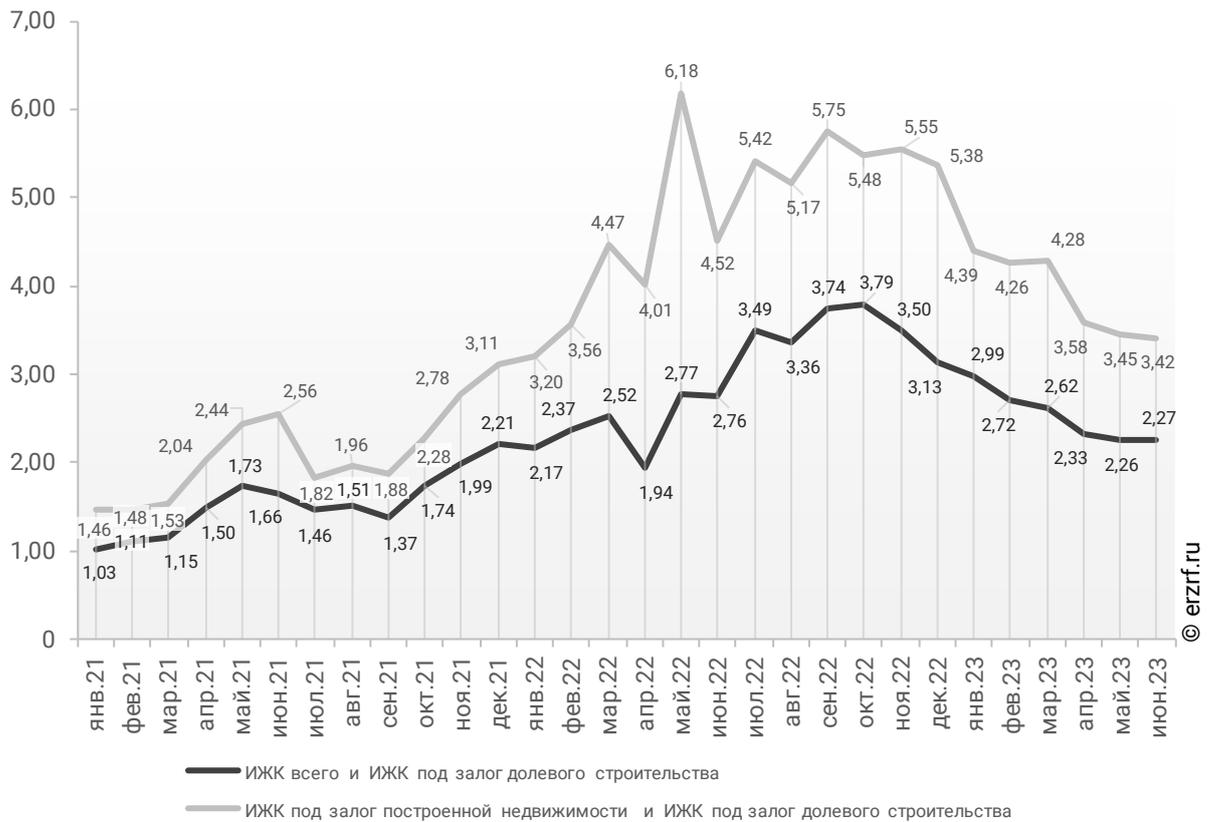
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась с 2,76 п. п. до 2,27 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась с 4,52 п. п. до 3,42 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

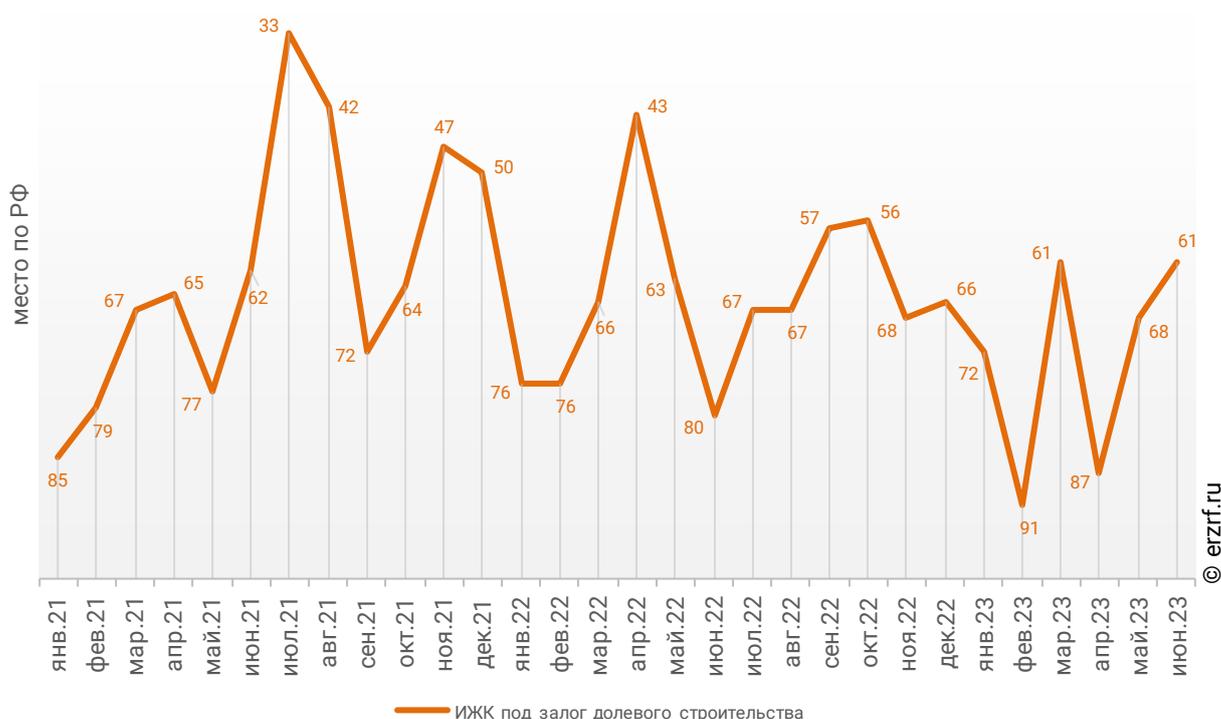


Республика Башкортостан занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 61-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

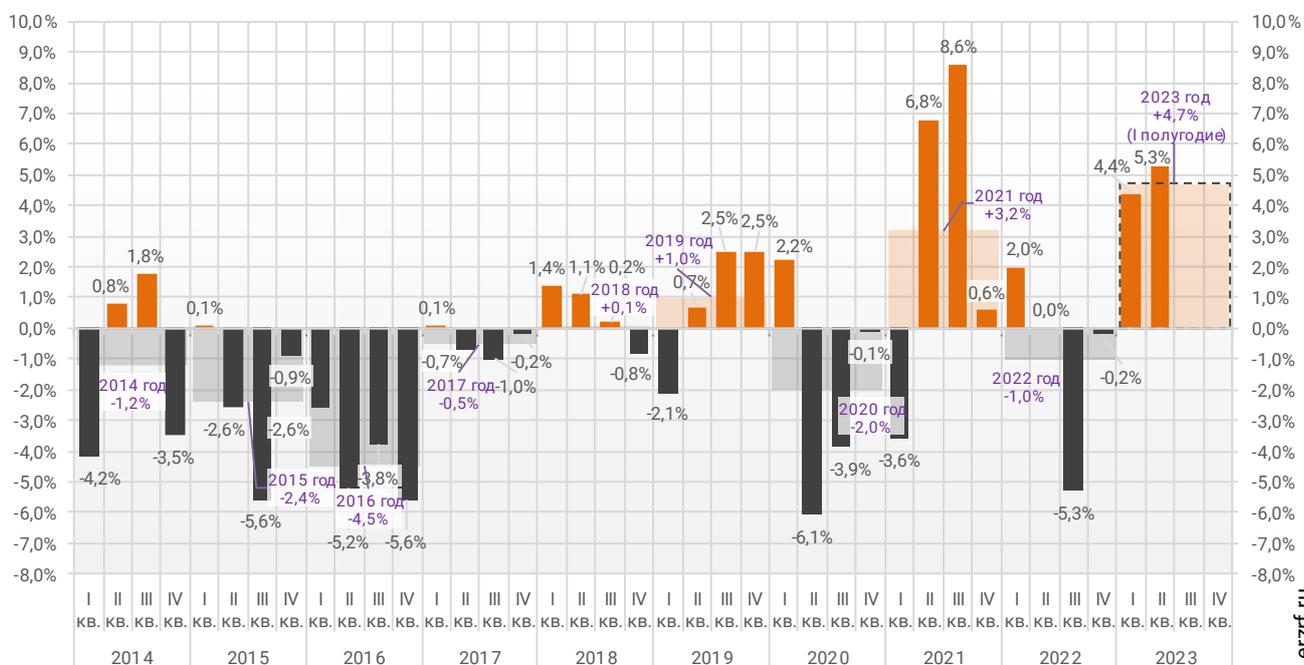
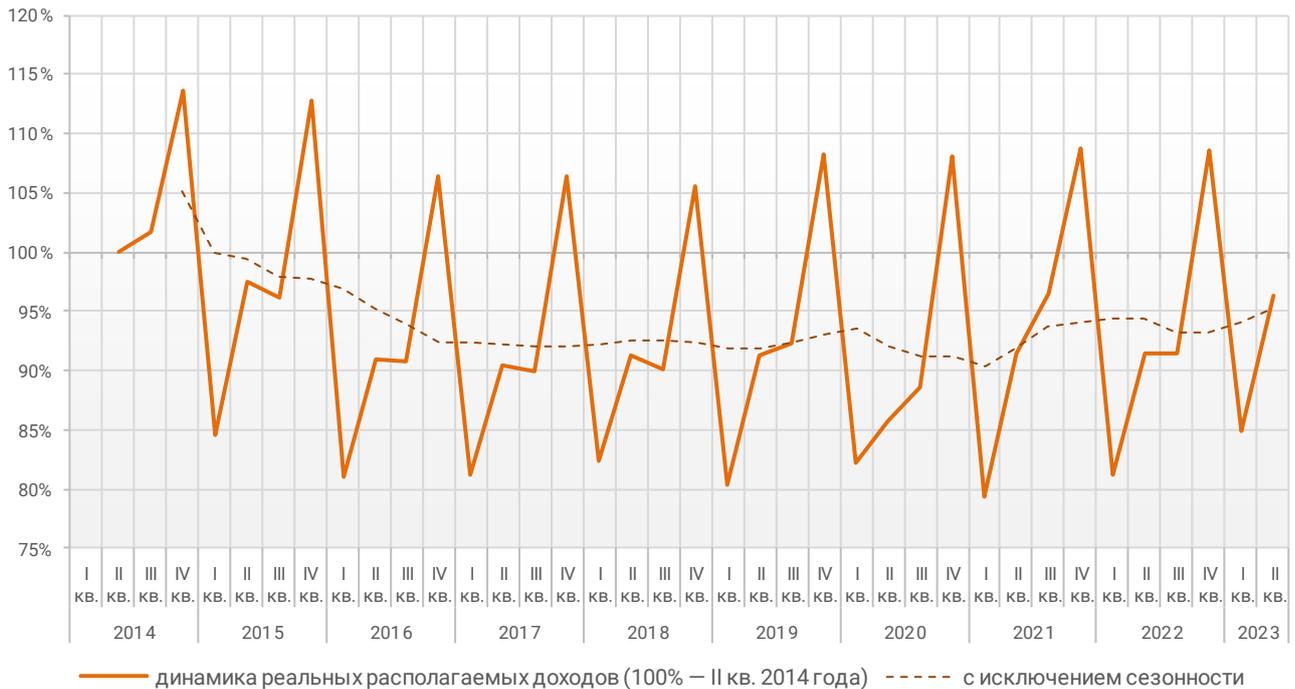


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



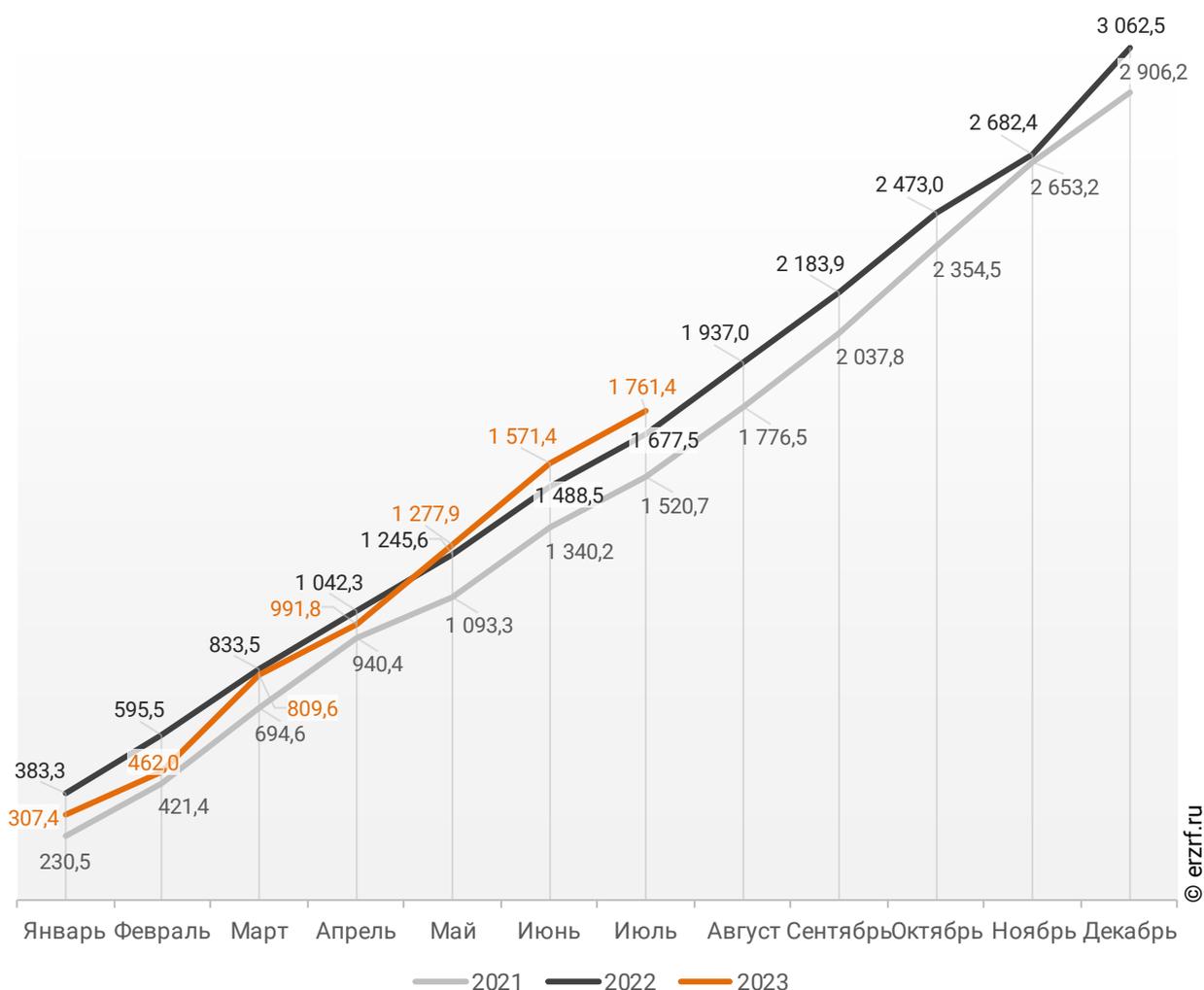
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2023 г. показывает превышение на 5,0% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 15,8% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

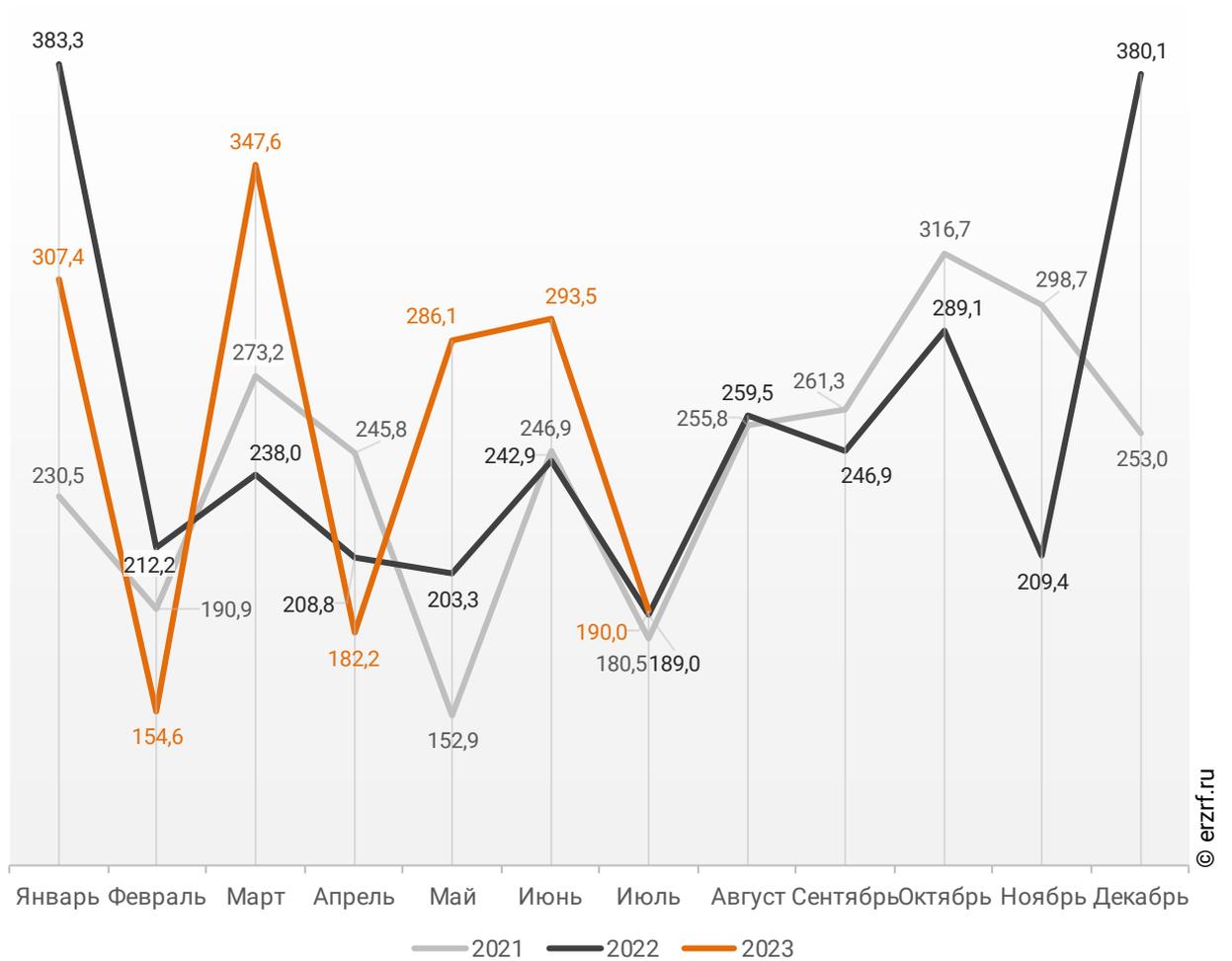
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В июле 2023 года в Республике Башкортостан введено 190,0 тыс. м² жилья. Это на 0,5%, или на 1,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

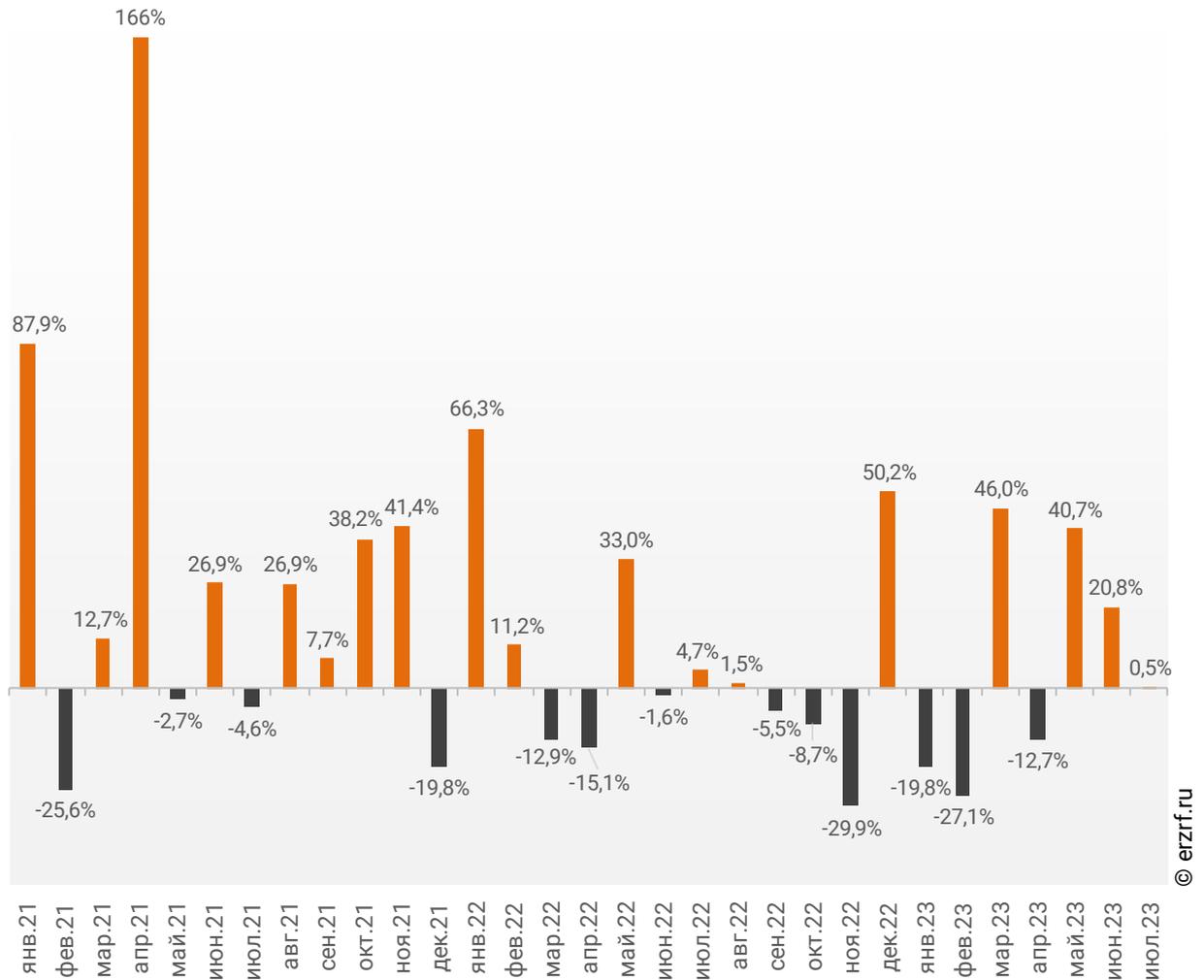
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

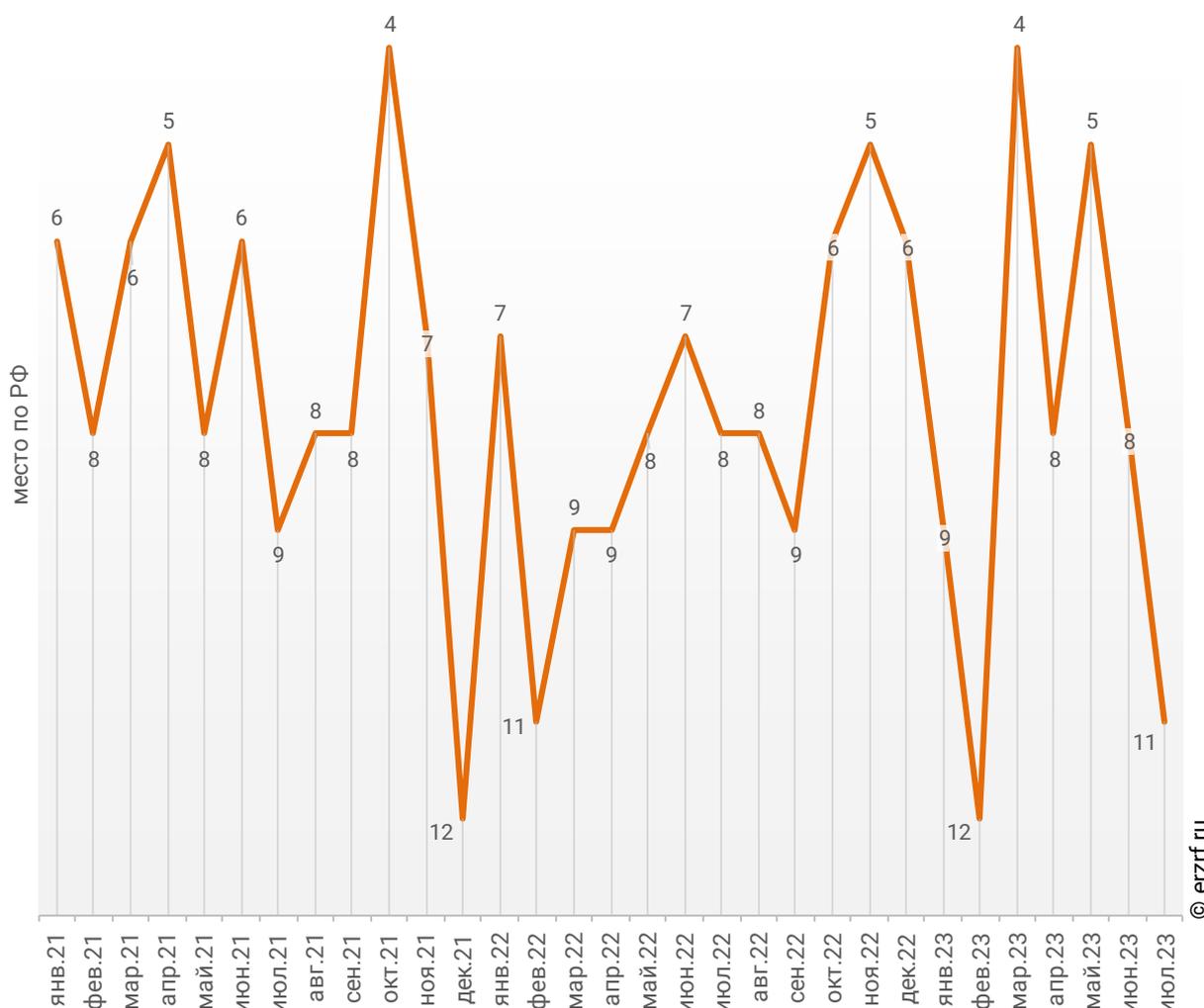


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 11-е место по показателю ввода жилья за июль 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

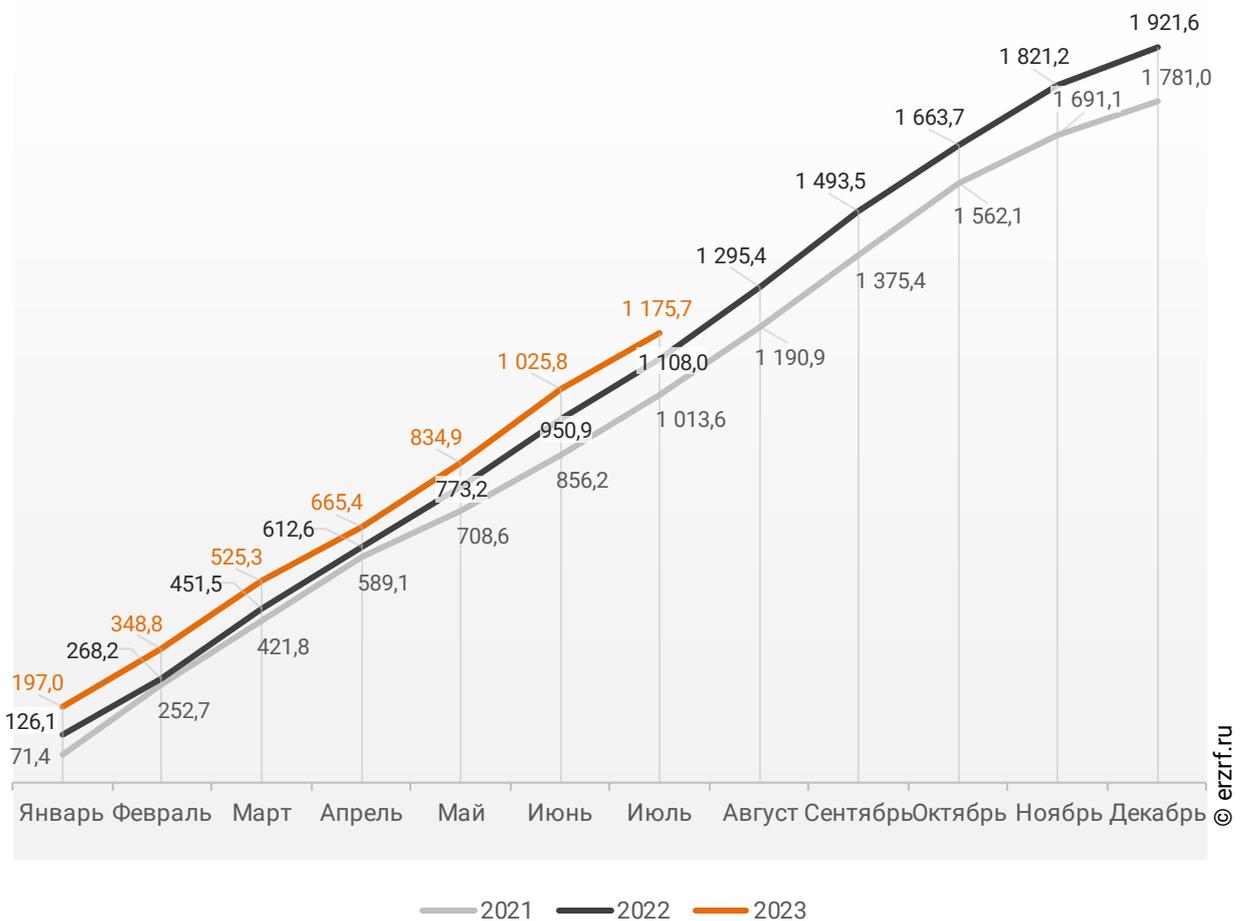


За январь – июль 2023 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

В Республике Башкортостан за 7 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 16,0% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

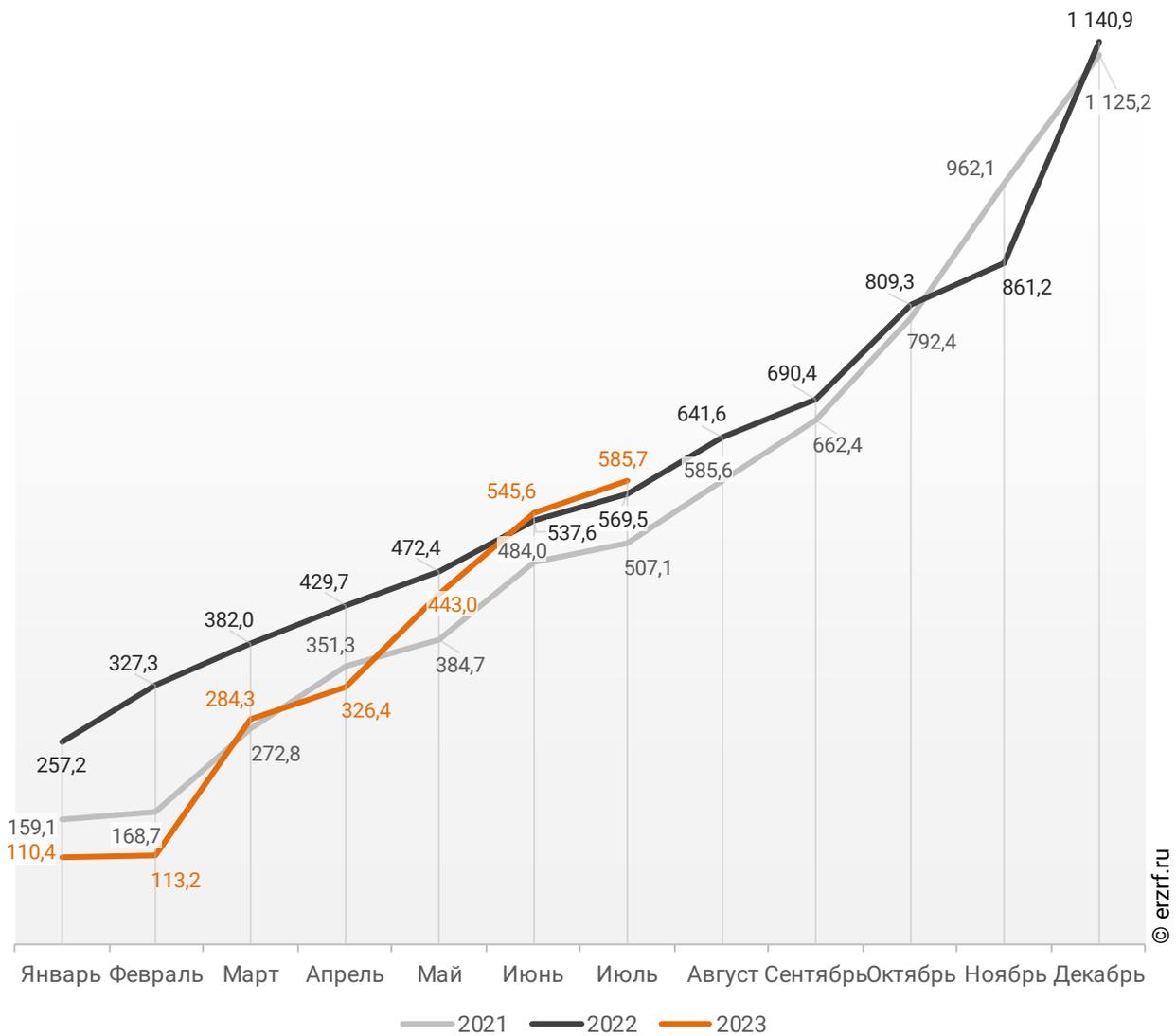
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. показывают превышение на 2,8% к уровню 2022 г. и превышение на 15,5% к 2021 г. (График 41).

График 41

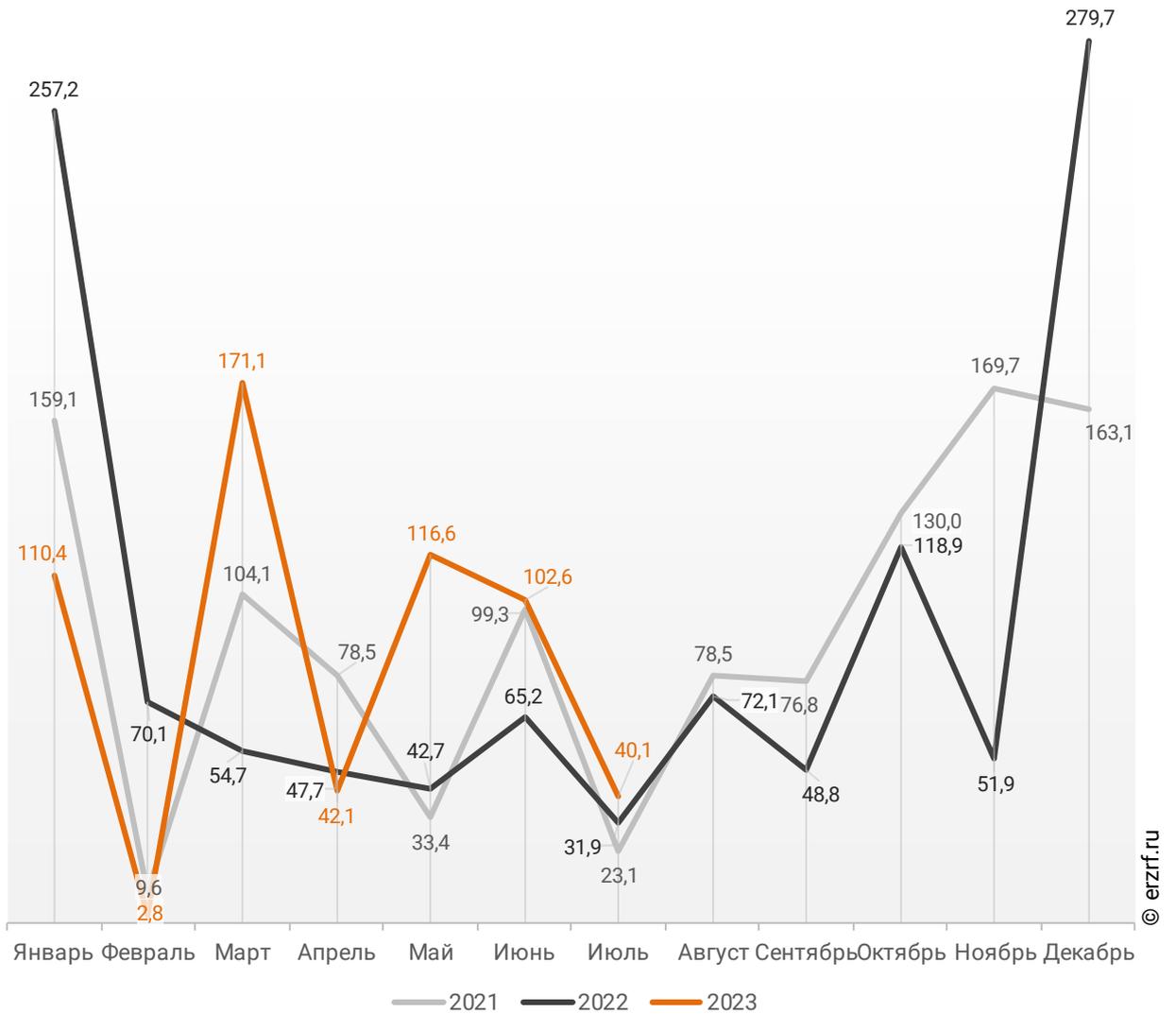
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В июле 2023 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 40,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 25,7%, или на 8,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

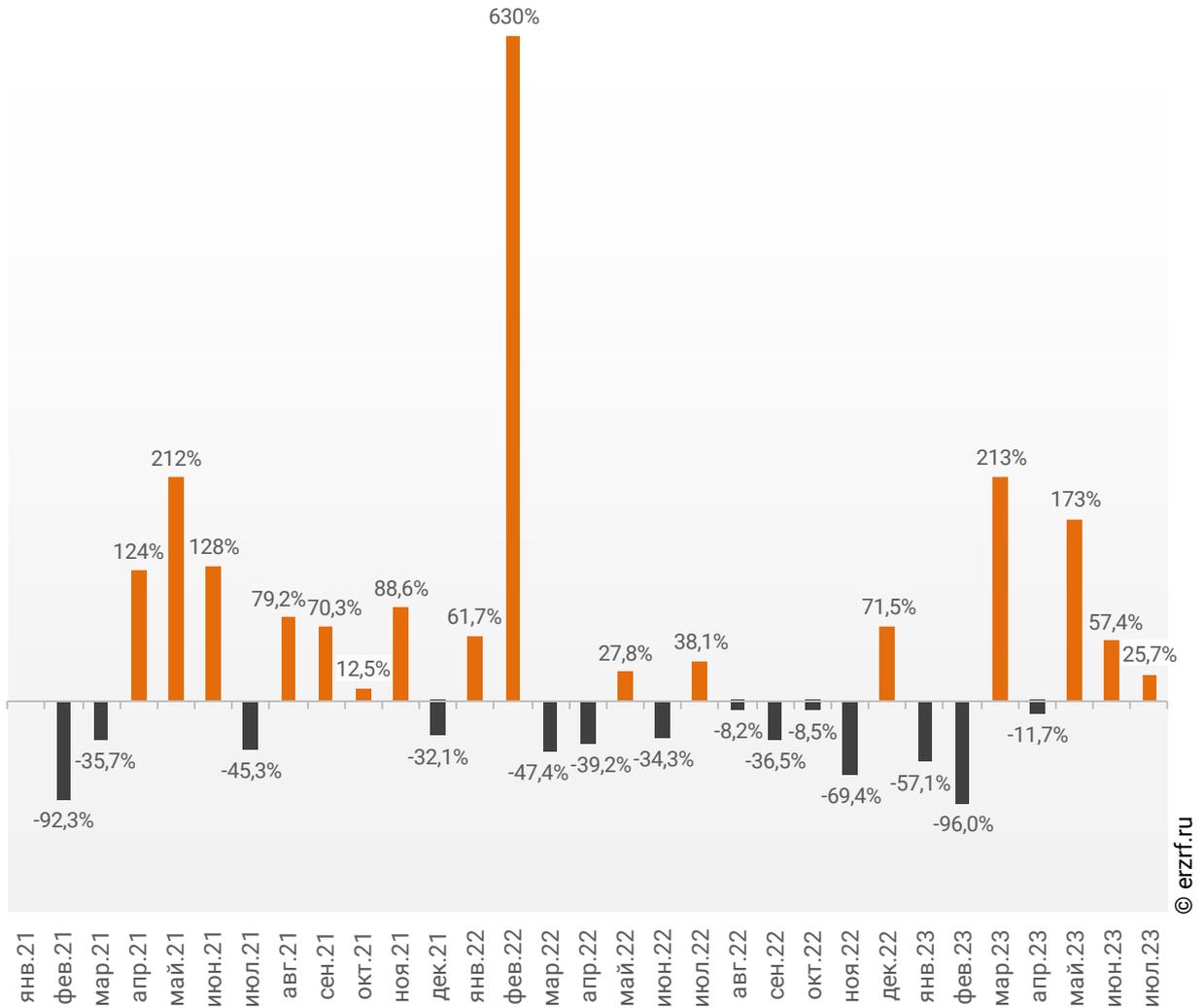
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

График 43

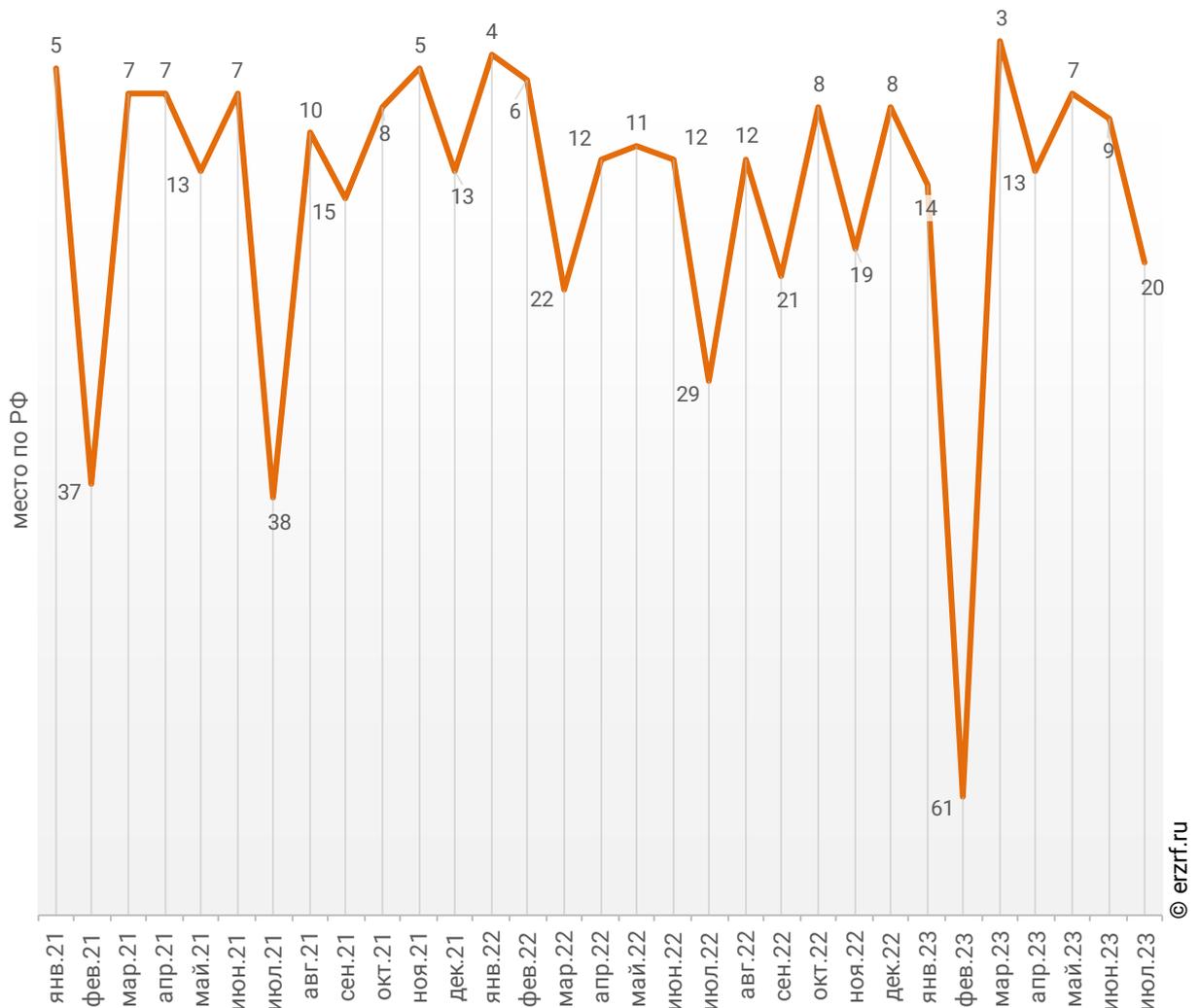
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2023 года Республика Башкортостан занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

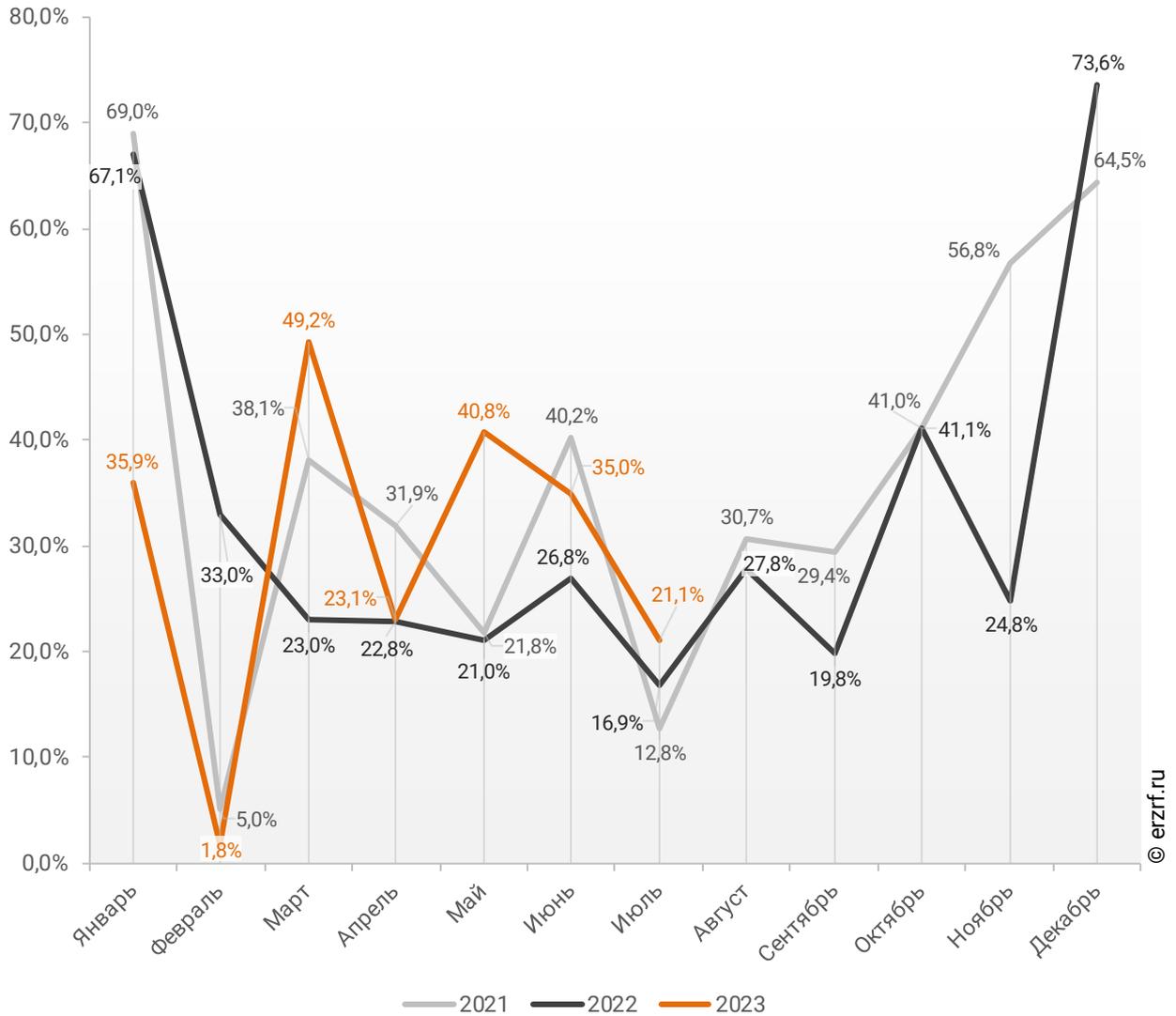


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – июль 2023 года Республика Башкортостан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В июле 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 21,1%, что на 4,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

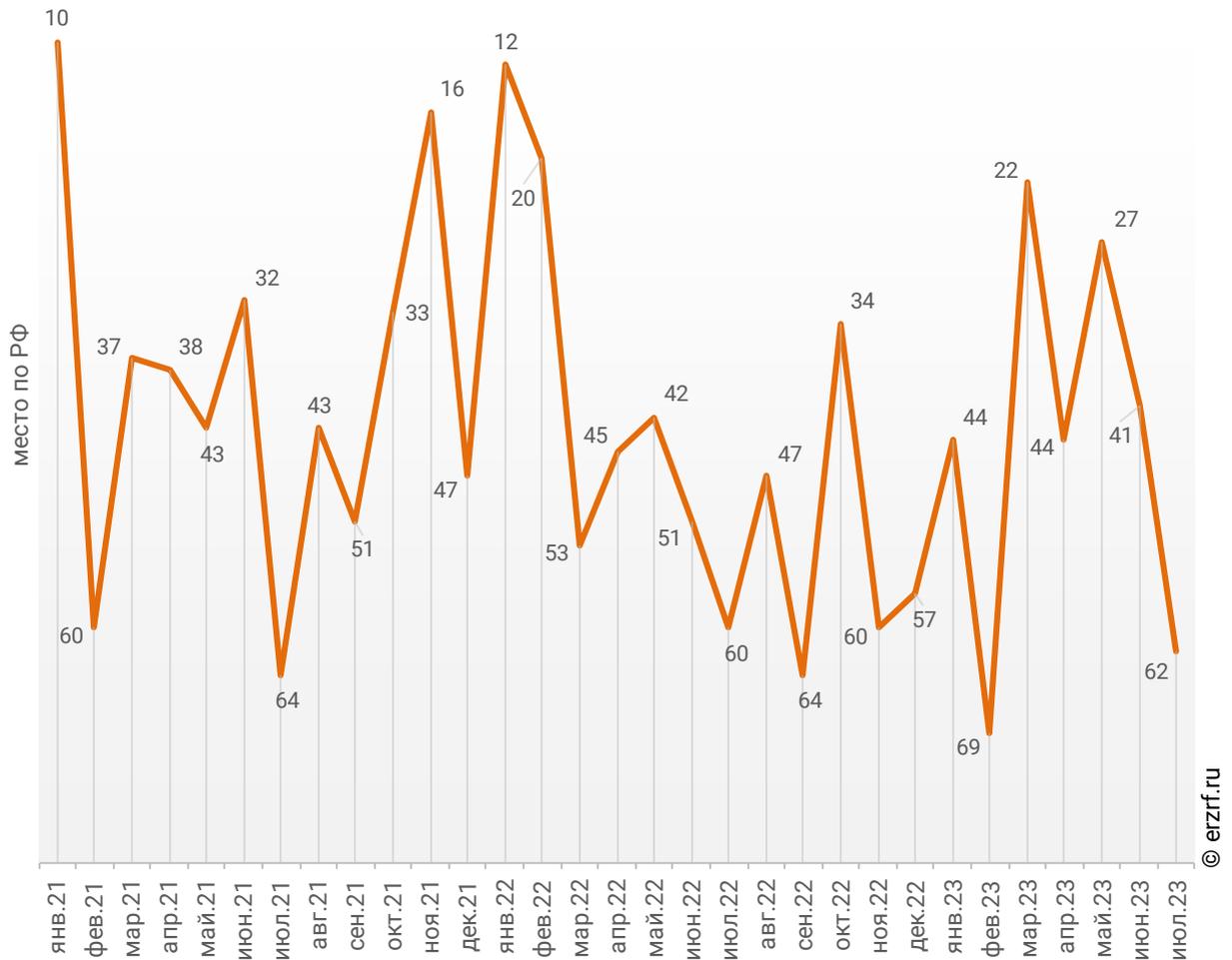
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2023 г. составила 33,3% против 33,9% за этот же период 2022 г. и 33,3% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2023	ГК Первый Трест	Новатор	2	1 079	50 207
III квартал 2023	ГК КПД	Новая Дема	5	791	37 660
III квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	688	26 758
III квартал 2023	ГК СЗ Пятый трест	Зорге парк	1	338	16 096
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	По ул. Октябрьской Революции	1	155	13 387
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк	6	303	11 503
III квартал 2023	ПРОМЫСЛОВИК	Дом по ул. Рихарда Зорге, 71	1	199	10 754
III квартал 2023	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	221	8 308
III квартал 2023	DARS Development	Город природы	1	124	5 477
III квартал 2023	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
III квартал 2023	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	84	3 929
III квартал 2023	Фонд защиты прав дольщиков РБ	Миловский парк (Уфа)	1	70	3 657
III квартал 2023	СЗ СУ № 1 СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	75	3 612
III квартал 2023	Компания Стройинвест	Дом по ул. Карла Маркса	1	56	3 480
III квартал 2023	СЗ Спартак	Зорге Парк Премиум	1	54	3 454
III квартал 2023	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
III квартал 2023	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	42	2 516
III квартал 2023	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	42	2 276
III квартал 2023	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
IV квартал 2023	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	8	1 795	77 956
IV квартал 2023	СЗ ЖК Ботанический сад	Ботанический сад	1	540	27 407
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	Tau House	1	509	26 413
IV квартал 2023	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 432
IV квартал 2023	ГК Садовое кольцо	URMAN City	1	289	18 971
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	URBANICA	1	368	15 977

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2023	СЗ Фаворит	Фаворит	1	238	14 920
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	286	13 430
IV квартал 2023	ПТС	Лесной	10	236	13 376
IV квартал 2023	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 962
IV квартал 2023	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	240	12 936
IV квартал 2023	ГК Первый Трест	На Успенской	1	206	11 255
IV квартал 2023	СТЭК	Старый центр	1	148	9 024
IV квартал 2023	Холдинг Интеграл	Дом по ул. Ахметова, 3	1	162	8 932
IV квартал 2023	ЖильеПлюс	Дом по ул. Тукаева	1	175	8 010
IV квартал 2023	СЗ Инвестстрой	По пр-кту Ленина	1	144	6 982
IV квартал 2023	Эвент-Строй	По ул. 65 лет Победы	2	115	5 140
IV квартал 2023	СЗ Фаворит	Комфорт	1	88	4 865
IV квартал 2023	ФЖС РБ	Спартак	1	91	4 291
IV квартал 2023	СЗ ЭТАСТРОЙ	Семейный	1	79	2 881
IV квартал 2023	ГеоСтрой	По ул. Школьная, 11/1	1	30	1 330
Общий итог			68	11 036	533 782

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	6	2 892	149 148
2	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	5	2 183	109 565
3	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	12	2 515	106 836
4	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 737	83 087
5	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
6	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	8	1 599	76 561
7	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
8	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 528	67 324
9	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 444	62 824
10	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
11	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 113	61 124
12	<i>В 21 квартале</i>	Уфа	СЗ СК-1	5	1 180	55 823
13	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
14	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	5	1 202	53 385
15	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	1 448	52 894
16	<i>SVOBODA</i>	Уфа	СТЭК	2	1 099	50 051
17	<i>В с/с Миловский</i>	Миловский	УГАИК	3	1 112	44 177
18	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	4	1 105	43 358
19	<i>THE PRIME</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
20	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	1 011	42 209
21	<i>NOVALAND</i>	Уфа	СЗ СК-2	3	839	39 804
22	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	6	762	39 708
23	<i>Аурум</i>	Уфа	СТЭК	1	562	34 614
24	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	1	479	29 544
25	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	11	664	28 547

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 407
27	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
28	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	552	25 929
29	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	1	456	25 814
30	На Пархоменко	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	2	626	25 613
31	Юлай	Уфа	ГК БРИГ	1	528	25 259
32	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
33	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	496	24 432
34	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
35	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	390	24 195
36	Северная Звезда	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	2	550	23 172
37	Зорге.Премьер	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	1	264	22 407
38	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	769	22 240
39	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	1	331	21 634
40	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
41	Платинум	Уфа	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
42	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
43	Браво	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	1	363	18 145
44	Холмогоры	Уфа	СЗ Стратег	3	222	18 081
45	Grand Family	Уфа	ГК Строй-Высота	1	405	17 499
46	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	3	341	17 403
47	535 Квартал	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	1	318	17 246
48	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	3	282	17 160
49	Олимп	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	1	314	16 847
50	Divo Residence	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	1	332	16 842
51	Сапфир	Уфа	СЗ МКД-Девелопмент	1	340	16 495
52	Шиханы	Отрадовский	ИРСЗ	1	314	16 449

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Зорге парк</i>	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	1	338	16 096
54	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	1	382	15 689
55	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	1	400	15 465
56	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	1	400	15 465
57	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	1	400	15 464
58	<i>Фаворит</i>	Нефтекамск	СЗ Фаворит	1	238	14 920
59	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	2	283	14 567
60	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Инвестстрой	2	270	13 965
61	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
62	<i>По ул. Шмидта</i>	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	1	286	13 407
63	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	155	13 387
64	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	13 376
65	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	1	220	13 357
66	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	1	245	13 354
67	<i>Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13</i>	Уфа	СЗ Забельестрой	1	296	13 218
68	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	240	12 936
69	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	276	12 878
70	<i>Уникум на Коммунистической</i>	Уфа	Унистрой	1	218	12 560
71	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	274	12 147
72	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	234	11 893
73	<i>Выбор первых</i>	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	1	169	11 565
74	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	1	235	11 507
75	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	6	303	11 503
76	<i>Большая медведица</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	222	11 486
77	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	311	11 465
78	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	192	11 359
79	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	206	11 255
80	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	2	212	11 202
81	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	173	10 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Дом по ул. Рихарда Зорге, 71</i>	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	1	199	10 754
83	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия- Специализированный застройщик	1	216	10 307
84	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Инвестиционная СК	2	203	10 051
85	<i>Дом по Московскому проспекту</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	1	195	9 961
86	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	179	9 752
87	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	197	9 130
88	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	1	148	9 024
89	<i>Дом по ул. Ахметова, 3</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	1	162	8 932
90	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	178	8 925
91	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	2	216	8 599
92	<i>По ул. Артема</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	161	8 392
93	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	1	140	8 344
94	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	221	8 308
95	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
96	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	СЗ Паритет	2	180	8 010
97	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	175	8 010
98	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
99	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 326
100	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	180	7 034
101	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	139	6 505
102	<i>Шиханы</i>	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	1	124	6 129
103	<i>Дом по ул. Пугачева</i>	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	1	117	6 082
104	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
105	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	6	43	5 917
106	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	1	88	5 852
107	<i>IDEЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	234	5 750
108	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	2	112	5 325

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 140
110	<i>Спутник</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	1	92	5 064
111	<i>Комфорт</i>	Дюртюли	СЗ Фаворит	1	88	4 865
112	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	1	59	4 580
113	<i>Дом по ул. Белореченская</i>	Уфа	СЗ Строитель	1	121	4 486
114	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
115	<i>Событие</i>	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	1	86	4 201
116	<i>Дом по ул. Якутова</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	80	4 107
117	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	3	90	4 098
118	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	60	4 043
119	<i>Дом по ул. 8 Марта, 3а</i>	Туймазы	СЗ Строитель	1	81	3 997
120	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	1	104	3 931
121	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	84	3 929
122	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	1	98	3 916
123	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	1	70	3 893
124	<i>Миловский парк (Уфа)</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	1	70	3 657
125	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СЗ СУ № 1 СК Ролстрой	1	75	3 612
126	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	56	3 480
127	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	1	54	3 454
128	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	78	3 398
129	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	77	3 390
130	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ПИК	1	80	3 160
131	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	16	16	3 088
132	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	1	79	2 881
133	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	1	43	2 329
134	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	1	36	1 924
135	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
137	<i>По ул. Школьная, 11/1</i>	Субханкулово	ГеоСтрой	1	30	1 330
138	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	1	22	900
Общий итог				272	58 785	2 819 446

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
2	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	24,6
3	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	28,9
4	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
5	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ЭТАСТРОЙ	36,5
6	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
7	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,9
8	<i>Дом по ул. Белореченская</i>	Уфа	СЗ Строитель	37,1
9	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,6
10	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	37,8
11	<i>Миловский парк</i>	Миловка	Фонд защиты прав дольщиков РБ	38,0
12	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
13	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №12 ПСК-6	38,7
14	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №14 ПСК-6	38,7
15	<i>Акварель</i>	Уфа	СЗ СФ №13 ПСК-6	38,7
16	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
17	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,2
18	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ПИК	39,5
19	<i>В с/с Миловский</i>	Миловский	УГАИК	39,7
20	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	СЗ МКД-Регион	39,8
21	<i>Дом по ул. Ворошилова, 26</i>	Иглино	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОИГЛИНО	40,0
22	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
23	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	СЗ СК Траст-Инвест	40,9
24	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	СТРОЙ-РАЗВИТИЕ	40,9
25	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	41,1
26	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Северная Звезда</i>	Уфа	СЗ СУ №11 ПСК-6	42,1
28	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,5
29	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
30	<i>Вишня</i>	Уфа	ГК БРИГ	43,0
31	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	43,2
32	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,5
33	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	43,6
34	<i>Дом по ул. Овчаренко</i>	Белорецк	ГеоСтрой	44,0
35	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	44,1
36	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	44,3
37	<i>По ул. Школьная, 11/1</i>	Субханкулово	ГеоСтрой	44,3
38	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	44,4
39	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	СЗ Паритет	44,5
40	<i>Дом в р-не Затон-Восточный, 9-13</i>	Уфа	СЗ Забельестрой	44,7
41	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	44,7
42	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
43	<i>SVOBODA</i>	Уфа	СТЭК	45,5
44	<i>Дом по ул. Тукаева</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	45,8
45	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
46	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,3
47	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,7
48	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	46,8
49	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	46,8
50	<i>По ул. Шмидта</i>	Уфа	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАЛЛАДА	46,9
51	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
52	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
53	<i>В 21 квартале</i>	Уфа	СЗ СК-1	47,3
54	<i>NOVALAND</i>	Уфа	СЗ СК-2	47,4
55	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ ДЗЕТАСТРОЙ	47,5
56	<i>Зорге парк</i>	Уфа	ГК СЗ Пятый трест	47,6
57	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия-Специализированный застройщик	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	URBANICA	Уфа	ГК Первый Трест	47,8
59	Юлай	Уфа	ГК БРИГ	47,8
60	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	47,9
61	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ № 1 СК Ролстрой	48,2
62	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
63	Микрорайон №9	Учалы	СЗ Учалы	48,5
64	Сапфир	Уфа	СЗ МКД-Девелопмент	48,5
65	Событие	Стерлитамак	СЗ ИСЗ-Девелопмент	48,8
66	По ул. Шашина	Октябрьский	СЗ Стройкирпичхолдинг	49,0
67	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	49,3
68	Дом по ул. 8 Марта, 3а	Туймазы	СЗ Строитель	49,3
69	Шиханы	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	49,4
70	По ул. Революционеров	Белебей	Инвестиционная СК	49,5
71	Браво	Стерлитамак	Специализированный застройщик-Риком Браво 2	50,0
72	По ул. Фрунзе, 9Б	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
73	Менделеевский	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,1
74	Городской квартал Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	50,2
75	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
76	Divo Residence	Уфа	СЗ СТ Девелопмент	50,7
77	Ботанический сад	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
78	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	50,8
79	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	51,0
80	Дом по Московскому проспекту	Октябрьский	СЗ СУ №1	51,1
81	Дом по ул. Якутова	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	51,3
82	Платинум	Уфа	СЗ САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
83	ЛАЙФ	Нефтекамск	СЗ Сальвия-Лайф	51,5
84	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
85	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Инвестстрой	51,7
86	Большая медведица	Отрадовский	ГК ИРСЗ-СЗ	51,7
87	Дом по ул. Пугачева	Туймазы	СЗ СУ №5 СК Ролстрой	52,0
88	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СЗ СУ №2 СК Ролстрой	52,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>По ул. Артема</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,1
90	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	52,2
91	<i>Миловский парк (Уфа)</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	52,2
92	Шиханы	Отрадовский	ИРСЗ	52,4
93	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	СЗ-УКЗ № 17 КПД	52,8
94	<i>Дом по ул. Электрическая</i>	Месягутово	ВСК	53,4
95	Олимп	Стерлитамак	ГК СтройИндустрия	53,7
96	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,9
97	<i>Дом по ул. Рихарда Зорге, 71</i>	Уфа	ПРОМЫСЛОВИК	54,0
98	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	54,2
99	535 Квартал	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	54,2
100	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	54,5
101	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	СЗ ТРАСТ-ИНВЕСТ ДЮРТЮЛИ	54,5
102	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,6
103	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	54,9
104	Спутник	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	55,0
105	<i>Дом по ул. Ахметова, 3</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	55,1
106	Комфорт	Дюртюли	СЗ Фаворит	55,3
107	535 Квартал	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
108	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	55,6
109	Terle Park	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
110	Greenwich	Уфа	СЗ ЖК Зелёная Роща	56,6
111	Лесной	Алкино-2	ПТС	56,7
112	Уникум на Коммунистической	Уфа	Унистрой	57,6
113	Грани	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	59,2
114	<i>По ул. Городская, 12</i>	Нефтекамск	СЗ Руслан Плюс	59,6
115	<i>По ул. Шашина, 26</i>	Октябрьский	СЗ СУ №1	60,7
116	<i>По ул. 65 лет Победы</i>	Учалы	ГеоСтрой	60,8
117	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	60,9
118	Старый центр	Уфа	СТЭК	61,0
119	Бионика Парк	Уфа	Талан	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Аурум</i>	Уфа	СТЭК	61,6
121	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	61,7
122	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	62,0
123	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	62,1
124	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	62,3
125	<i>Фаворит</i>	Нефтекамск	СЗ Фаворит	62,7
126	<i>Зорге Парк Премиум</i>	Уфа	СЗ Спартак	64,0
127	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	65,4
128	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
129	<i>Шоколад</i>	Нефтекамск	СЗ Гарантия безопасности	66,5
130	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	Теплый дом	67,4
131	<i>Выбор первых</i>	Уфа	СЗ СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ	68,4
132	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	70,0
133	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	77,6
134	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стратег	81,4
135	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	СЗ Зорге Премьер-ЖСИ	84,9
136	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	Фонд защиты прав дольщиков РБ	86,4
137	<i>Таун-парк АНДЕРСЕН</i>	Начапкино	Специализированный застройщик Начапкино	137,6
138	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	СЗ Стройзаказчик	193,0
Общий итог				48,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		