

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

сентябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2023**9 176 993****-5,0%** к сентябрю 2022**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

329 975**-9,8%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2023

Банк России

2 986**+39,9%** к июлю 2022**Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на сентябрь 2023**46,1****-0,7%** к сентябрю 2022**Средняя цена за 1 м², ₽**

на август 2023

СберИндекс

160 992**-2,0%** к августу 2022**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

34,4%**+3,0 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июль 2023

Банк России

6,12**+3,11 п.п.** к июлю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	34
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	35
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	41
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	42
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	42
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	46
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	54
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	59
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	66
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	92
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	101

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на сентябрь 2023 года выявлено **775 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **199 214 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 176 993 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	601	77,5%	191 185	96,0%	8 713 173	94,9%
дом с апартаментами	15	1,9%	6 929	3,5%	314 015	3,4%
блокированный дом	159	20,5%	1 100	0,6%	149 805	1,6%
Общий итог	775	100%	199 214	100%	9 176 993	100%

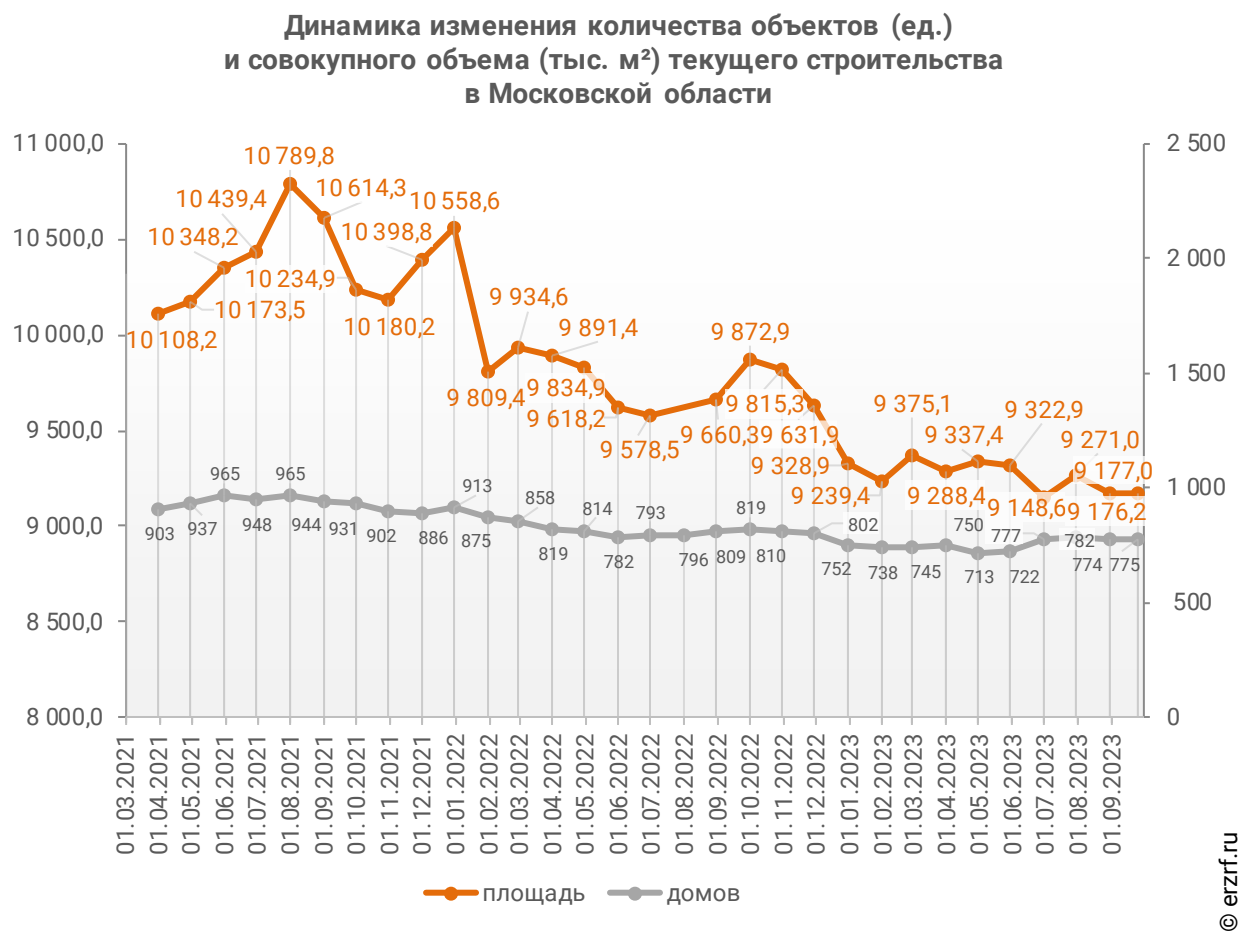
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 64 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ленинский	66	8,5%	30 446	15,3%	1 451 920	15,8%
Мисайлово	20	2,6%	7 113	3,6%	302 172	3,3%
Развилка	7	0,9%	5 101	2,6%	269 347	2,9%
Булатниковское	9	1,2%	3 657	1,8%	165 577	1,8%
Битца	4	0,5%	2 882	1,4%	156 054	1,7%
Тарычево	4	0,5%	3 079	1,5%	150 913	1,6%
Горки Ленинские	8	1,0%	2 599	1,3%	120 160	1,3%
Сапроново	5	0,6%	2 204	1,1%	109 817	1,2%
Видное	2	0,3%	1 366	0,7%	67 298	0,7%
Богданиха	4	0,5%	1 002	0,5%	42 106	0,5%
Молоковское	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
Жабкино	2	0,3%	554	0,3%	26 476	0,3%
Красногорский	49	6,3%	21 390	10,7%	965 509	10,5%
Красногорск	19	2,5%	12 841	6,4%	593 928	6,5%
Глухово	9	1,2%	3 753	1,9%	150 990	1,6%
Отрадное	4	0,5%	2 434	1,2%	124 435	1,4%
Николо-Урюпино	10	1,3%	1 857	0,9%	73 824	0,8%
Светлые Горы	4	0,5%	293	0,1%	13 817	0,2%
Сабурово	3	0,4%	212	0,1%	8 515	0,1%
Одинцовский	68	8,8%	20 398	10,2%	953 844	10,4%
Одинцово	22	2,8%	7 075	3,6%	336 014	3,7%
Раздоры	6	0,8%	3 830	1,9%	187 662	2,0%
Перхушково	10	1,3%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
Лайково	6	0,8%	2 162	1,1%	95 413	1,0%
Новоивановское	1	0,1%	1 878	0,9%	75 273	0,8%
Заречье	4	0,5%	1 196	0,6%	54 498	0,6%
Малые Вяземы	2	0,3%	583	0,3%	28 276	0,3%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
Солманово	13	1,7%	488	0,2%	20 631	0,2%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Митькино	1	0,1%	168	0,1%	8 220	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 782	0,1%
Мытищи	34	4,4%	14 962	7,5%	656 805	7,2%
Люберецкий	22	2,8%	13 471	6,8%	587 517	6,4%
Люберцы	16	2,1%	9 711	4,9%	429 016	4,7%
Томилино	6	0,8%	3 760	1,9%	158 501	1,7%
Балашиха	28	3,6%	14 525	7,3%	585 877	6,4%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Котельники	16	2,1%	8 910	4,5%	376 969	4,1%
Солнечногорский	91	11,7%	7 133	3,6%	337 821	3,7%
Юрлово	3	0,4%	2 864	1,4%	124 860	1,4%
Николо-Черкизово	69	8,9%	491	0,2%	66 962	0,7%
Рузино	3	0,4%	1 282	0,6%	48 103	0,5%
Андреевка	5	0,6%	850	0,4%	39 316	0,4%
Брехово	8	1,0%	1 014	0,5%	30 432	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 926	0,2%
Солнечногорск	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
Химки	23	3,0%	6 791	3,4%	315 680	3,4%
Пушкинский	10	1,3%	4 559	2,3%	221 853	2,4%
Пушкино	10	1,3%	4 559	2,3%	221 853	2,4%
Коровово	13	1,7%	4 884	2,5%	206 353	2,2%
Ям	18	2,3%	4 508	2,3%	190 980	2,1%
Щелковский	13	1,7%	3 559	1,8%	182 970	2,0%
Щелково	13	1,7%	3 559	1,8%	182 970	2,0%
Дмитровский	33	4,3%	2 430	1,2%	144 277	1,6%
Дмитров	5	0,6%	1 306	0,7%	81 242	0,9%
Целеево	2	0,3%	647	0,3%	32 437	0,4%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Озерецкое	25	3,2%	113	0,1%	14 223	0,2%
Звенигород	10	1,3%	3 207	1,6%	137 996	1,5%
Сергиево-Посадский	45	5,8%	2 356	1,2%	127 168	1,4%
Сергиев Посад	36	4,6%	1 085	0,5%	71 719	0,8%
Хотьково	8	1,0%	1 141	0,6%	48 171	0,5%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Мытищинский	18	2,3%	2 293	1,2%	116 850	1,3%
Шолохово	11	1,4%	1 050	0,5%	57 918	0,6%
Пирогово	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
Пироговский	1	0,1%	323	0,2%	15 118	0,2%
Федоскино	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
Домодедово	9	1,2%	2 546	1,3%	115 714	1,3%
Реутов	5	0,6%	2 103	1,1%	102 624	1,1%
Белеутово	6	0,8%	2 472	1,2%	101 723	1,1%
Долгопрудный	4	0,5%	2 319	1,2%	100 989	1,1%
Истринский	48	6,2%	1 129	0,6%	95 357	1,0%
Ивановское	16	2,1%	112	0,1%	28 059	0,3%
Истра	7	0,9%	368	0,2%	20 664	0,2%
Павловская Слобода	8	1,0%	234	0,1%	16 662	0,2%
Высоково	3	0,4%	303	0,2%	15 665	0,2%
Красный Поселок	8	1,0%	40	0,0%	10 269	0,1%
Обушковское	6	0,8%	72	0,0%	4 038	0,0%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	4	0,5%	2 022	1,0%	90 737	1,0%
Раменский	16	2,1%	2 111	1,1%	87 502	1,0%
Раменское	15	1,9%	1 887	0,9%	77 307	0,8%
Ильинский	1	0,1%	224	0,1%	10 195	0,1%
Королев	5	0,6%	1 690	0,8%	81 662	0,9%
Нагорное	1	0,1%	1 429	0,7%	73 550	0,8%
Лыткарино	4	0,5%	1 579	0,8%	60 083	0,7%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ногинский	3	0,4%	1 139	0,6%	59 618	0,6%
Ногинск	3	0,4%	1 139	0,6%	59 618	0,6%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
Дубна	5	0,6%	770	0,4%	49 013	0,5%
Наро-Фоминский	8	1,0%	712	0,4%	36 002	0,4%
Апрелевка	7	0,9%	600	0,3%	29 271	0,3%
Наро-Фоминск	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	5	0,6%	880	0,4%	34 999	0,4%
Павлово-Посадский	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Павловский Посад	2	0,3%	588	0,3%	32 105	0,3%
Ступинский	5	0,6%	639	0,3%	31 828	0,3%
Ступино	5	0,6%	639	0,3%	31 828	0,3%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
Дрожжино	1	0,1%	593	0,3%	29 627	0,3%
Ивантеевка	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
Коломна	7	0,9%	400	0,2%	24 504	0,3%
Подольск	2	0,3%	528	0,3%	22 045	0,2%
Жуковский	2	0,3%	474	0,2%	21 978	0,2%
Домодедовский	31	4,0%	240	0,1%	21 741	0,2%
Калачёво	31	4,0%	240	0,1%	21 741	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	3	0,4%	604	0,3%	19 362	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
Красноармейск	2	0,3%	476	0,2%	18 664	0,2%
Бородино (в составе г. о. Мытищи)	2	0,3%	307	0,2%	15 990	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Подольский	1	0,1%	273	0,1%	11 435	0,1%
Борисовка	1	0,1%	273	0,1%	11 435	0,1%
Кашира	2	0,3%	249	0,1%	11 305	0,1%
Лобня	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
Электрогорск	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
Клинский	2	0,3%	217	0,1%	9 339	0,1%
Клин	1	0,1%	162	0,1%	6 257	0,1%
Высоковск	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
Лосино-Петровский	1	0,1%	238	0,1%	9 086	0,1%
Серпуховский	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Большевик	1	0,1%	143	0,1%	8 747	0,1%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
Можайский	1	0,1%	140	0,1%	8 683	0,1%
Можайск	1	0,1%	140	0,1%	8 683	0,1%
Пущино	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Серпухов	1	0,1%	109	0,1%	5 768	0,1%
Воскресенский	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Ворщиково	2	0,3%	153	0,1%	3 832	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Бережки (в составе г. о. Подольск)	2	0,3%	17	0,0%	2 473	0,0%
Курово	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
	775	100%	199 214	100%	9 176 993	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (15,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

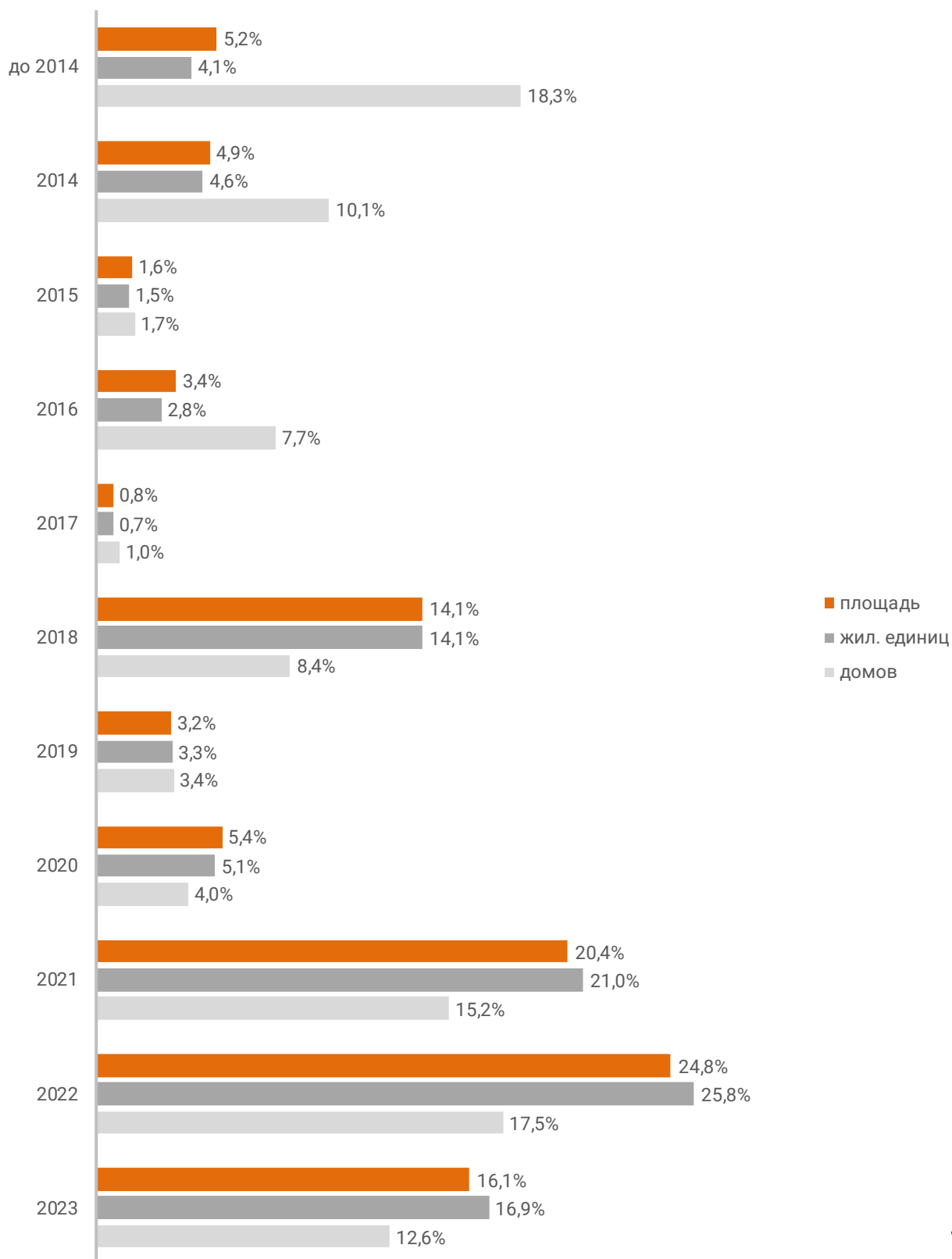
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по сентябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	142	18,3%	8 233	4,1%	479 565	5,2%
2014	78	10,1%	9 185	4,6%	451 541	4,9%
2015	13	1,7%	2 892	1,5%	144 733	1,6%
2016	60	7,7%	5 630	2,8%	316 582	3,4%
2017	8	1,0%	1 479	0,7%	69 183	0,8%
2018	65	8,4%	28 072	14,1%	1 292 943	14,1%
2019	26	3,4%	6 589	3,3%	297 652	3,2%
2020	31	4,0%	10 209	5,1%	499 083	5,4%
2021	118	15,2%	41 831	21,0%	1 869 034	20,4%
2022	136	17,5%	51 330	25,8%	2 276 554	24,8%
2023	98	12,6%	33 764	16,9%	1 480 123	16,1%
Общий итог	775	100%	199 214	100%	9 176 993	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (24,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные до 2014 г. Доля количества таких домов составляет 18,3% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

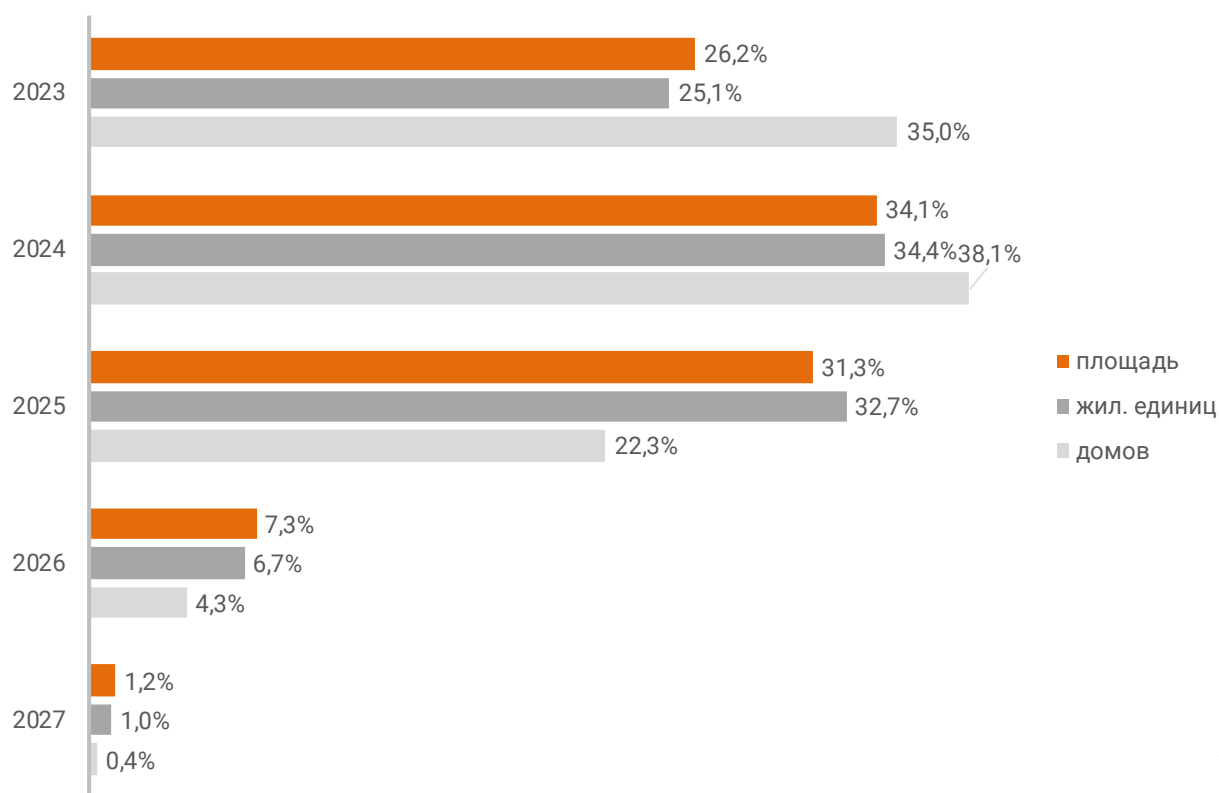
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	271	35,0%	50 056	25,1%	2 405 877	26,2%
2024	295	38,1%	68 498	34,4%	3 125 383	34,1%
2025	173	22,3%	65 211	32,7%	2 869 862	31,3%
2026	33	4,3%	13 428	6,7%	666 310	7,3%
2027	3	0,4%	2 021	1,0%	109 561	1,2%
Общий итог	775	100%	199 214	100%	9 176 993	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 405 877 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2023	2 405 877	2015	103 373	4,3%
		2016	63 428	2,6%
		2017	187 154	7,8%
		2018	110 948	4,6%
		2019	73 312	3,0%
		2020	114 081	4,7%
		2021	192 512	8,0%
		2022	335 289	13,9%
		2023	205 169	8,5%
2024	3 125 383	2013	15 669	0,5%
		2016	51 299	1,6%
		2017	40 612	1,3%
		2018	103 876	3,3%
		2019	90 674	2,9%
		2020	9 036	0,3%
		2021	55 575	1,8%
		2022	54 315	1,7%
		2023	162 721	5,2%
2025	2 869 862	2016	17 502	0,6%
		2022	24 190	0,8%
		2023	50 242	1,8%
2026	666 310	2021	51 036	7,7%
2027	109 561	2023	29 743	27,1%
Общий итог	9 176 993		2 141 756	23,3%

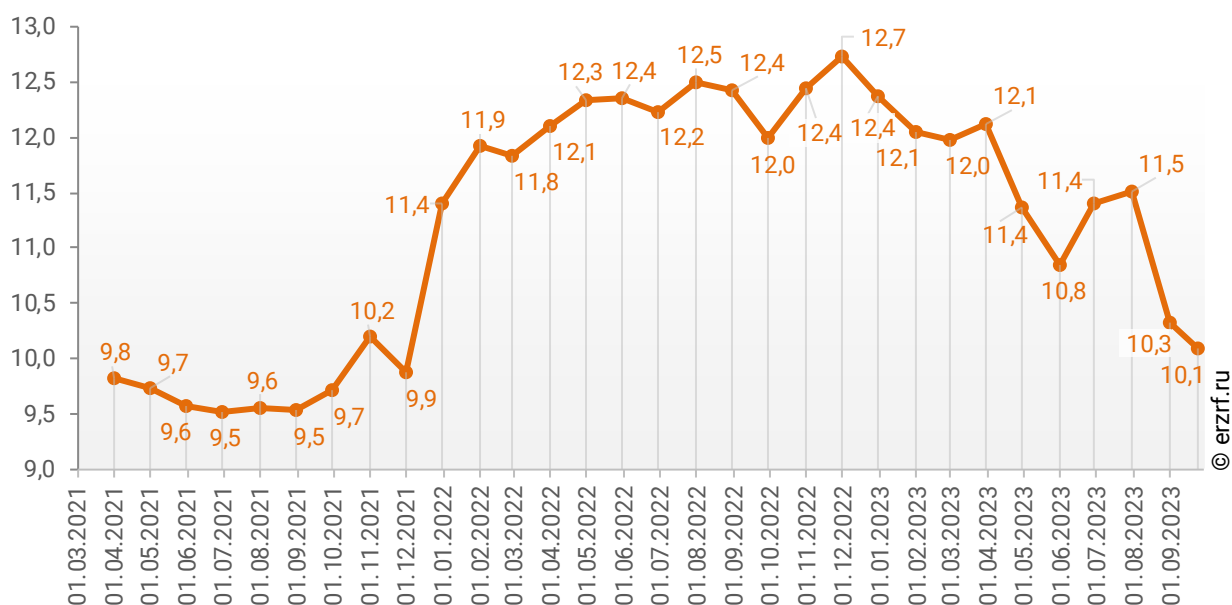
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2022 на 2023 год (335 289 м²), что составляет 13,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на сентябрь 2023 года составляет 10,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



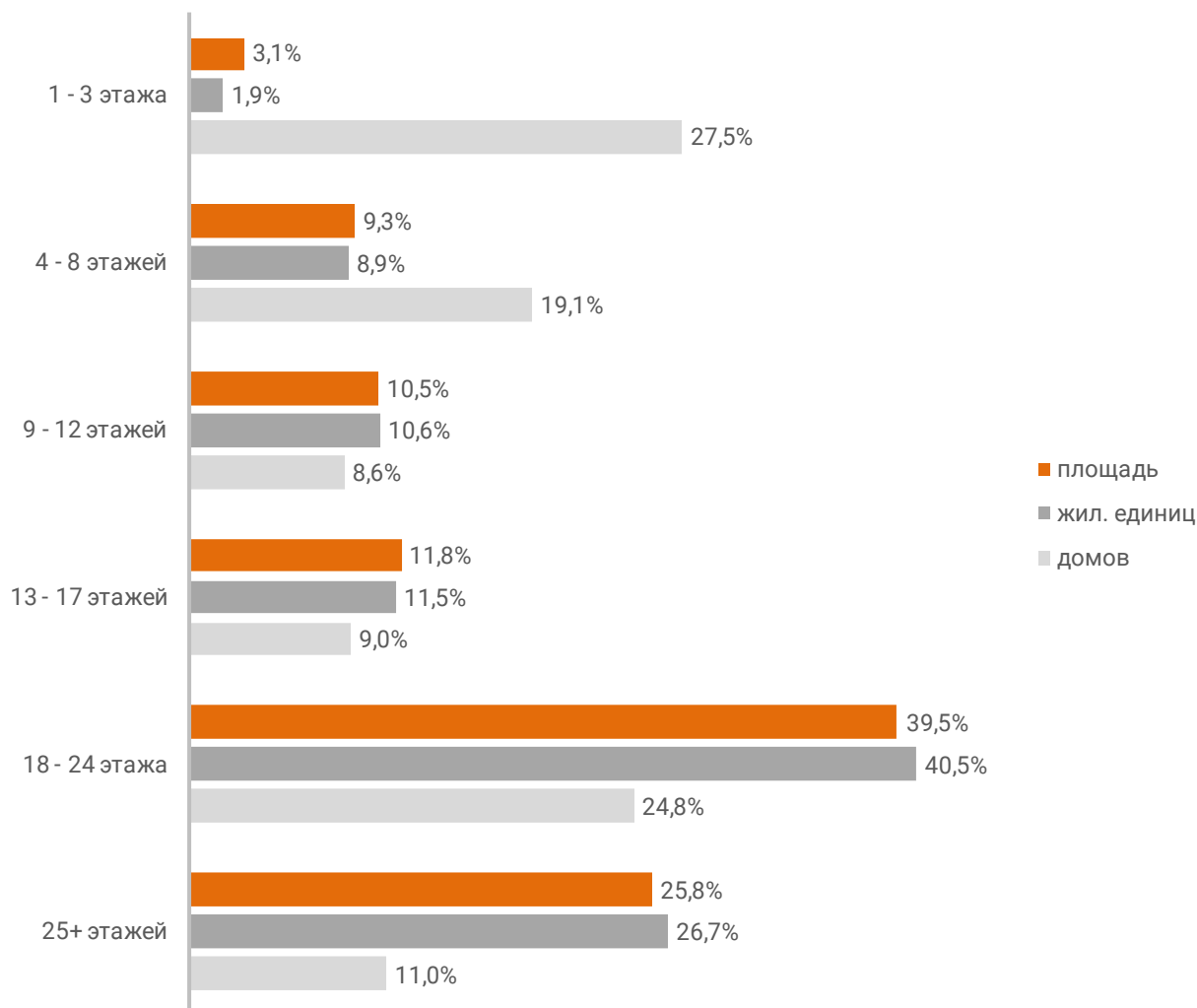
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	213	27,5%	3 719	1,9%	284 185	3,1%
4 - 8 этажей	148	19,1%	17 659	8,9%	849 259	9,3%
9 - 12 этажей	67	8,6%	21 180	10,6%	968 084	10,5%
13 - 17 этажей	70	9,0%	22 921	11,5%	1 084 734	11,8%
18 - 24 этажа	192	24,8%	80 640	40,5%	3 622 705	39,5%
25+ этажей	85	11,0%	53 095	26,7%	2 368 026	25,8%
Общий итог	775	100%	199 214	100%	9 176 993	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

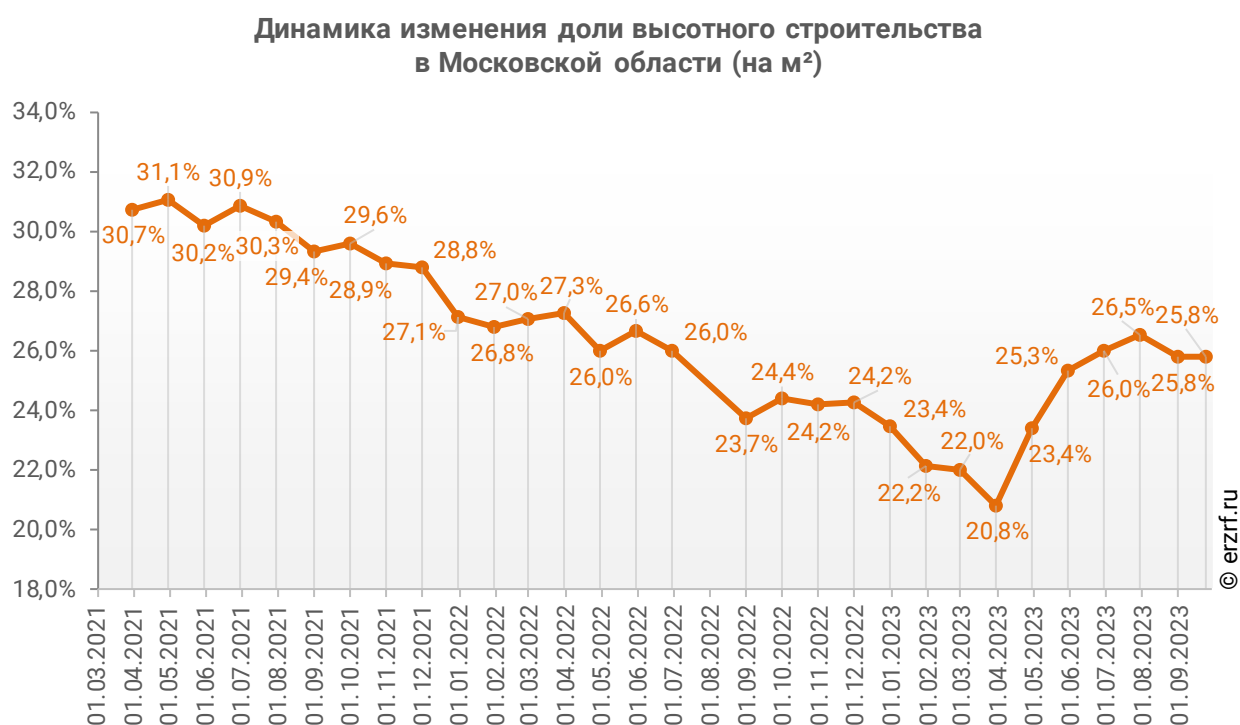


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 25,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолет». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	ГК Самолет	дом с апартаментами	Спутник
2	33	Инфинити	многоквартирный дом	Речной
3	30	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
4	27	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	М_5
		ГК ФСК	многоквартирный дом	1-й Южный
		ГК ФСК	многоквартирный дом	Первый Лермонтовский
		Котельники	многоквартирный дом	Новые Котельники
5	26	СЗ Инвест Групп	многоквартирный дом	Кит
		3-RED	многоквартирный дом	Облака 2.0
		DOGMA	многоквартирный дом	EVO
		ГК Гранель	многоквартирный дом	Пехра
		ГК Гранель	многоквартирный дом	Инновация
		ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	многоквартирный дом	Отрадный
		ГК ОСНОВА	многоквартирный дом	Гоголь Парк
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Долина Яузы
		ПИК	многоквартирный дом	Измайловский лес
		ПИК	многоквартирный дом	Бутово-Парк 2
		ПИК	многоквартирный дом	Белая дача парк
		ПИК	многоквартирный дом	Кузьминский лес
		ПИК	многоквартирный дом	Томилинский бульвар
		ПИК	многоквартирный дом	Жулебино парк
		ПИК	многоквартирный дом	Одинцово-1
		ПИК	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)
		СЗ Геопарк	многоквартирный дом	Ярославский квартал
		СЗ НМ-Консалт	многоквартирный дом	Яуза парк
		Специализированный застройщик Галактион	многоквартирный дом	Жулебино парк
		Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	многоквартирный дом	Ярославский
		ЮАССтрой	многоквартирный дом	Кварта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

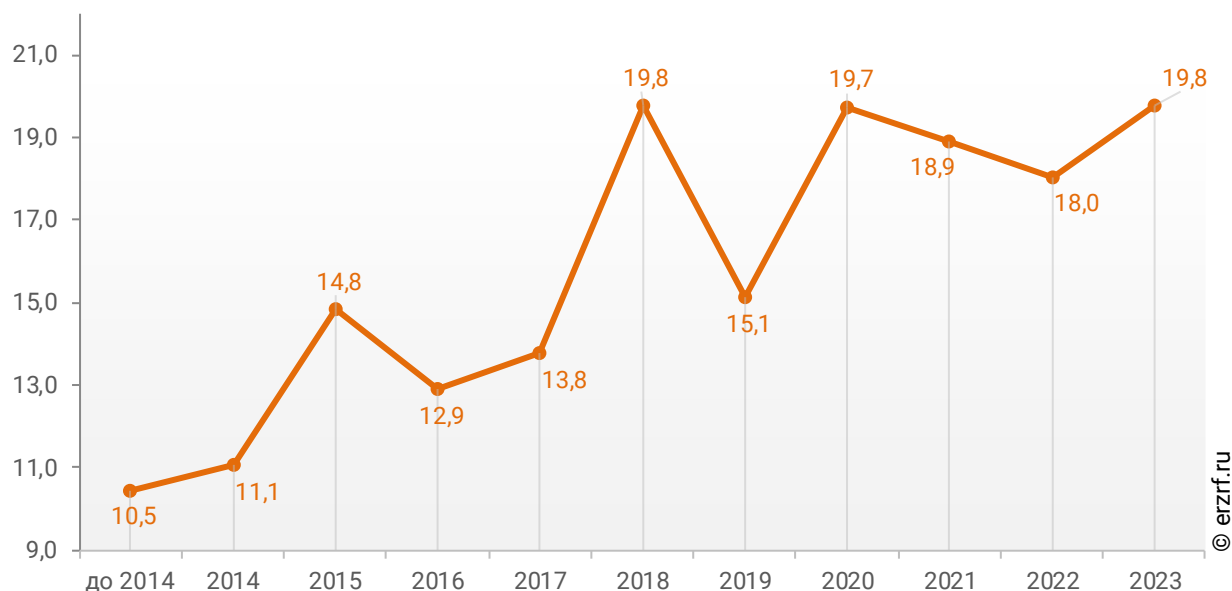
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	96 108	ГК ФСК	многоквартирный дом	Римский
2	75 273	ГК Гранель	многоквартирный дом	Инновация
3	74 987	ГК Самолет	многоквартирный дом	Мытищи Парк
4	73 675	СЗ ЖК Яркий. Рига	многоквартирный дом	Яркий. Рига
5	73 550	ГК ФСК	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

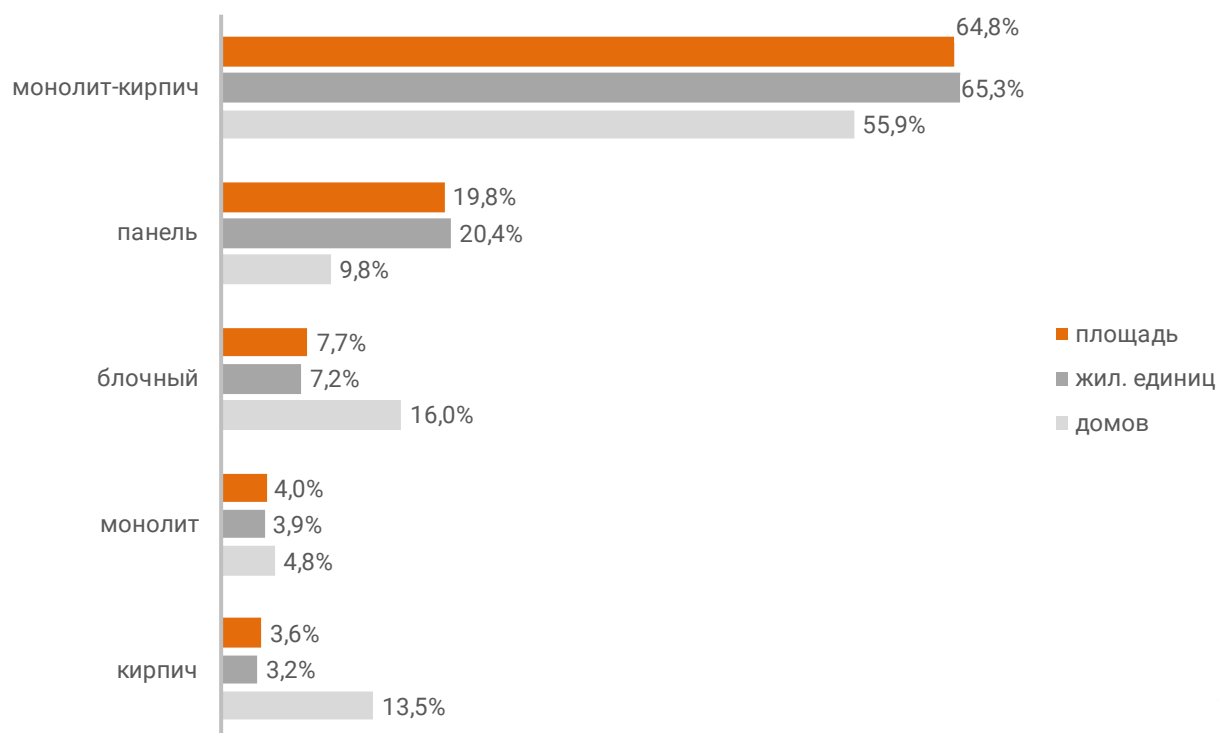
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	433	55,9%	130 029	65,3%	5 943 959	64,8%
панель	76	9,8%	40 616	20,4%	1 817 253	19,8%
блочный	124	16,0%	14 326	7,2%	709 635	7,7%
монолит	37	4,8%	7 782	3,9%	371 560	4,0%
кирпич	105	13,5%	6 461	3,2%	334 586	3,6%
Общий итог	775	100%	199 214	100%	9 176 993	100%

Гистограмма 5

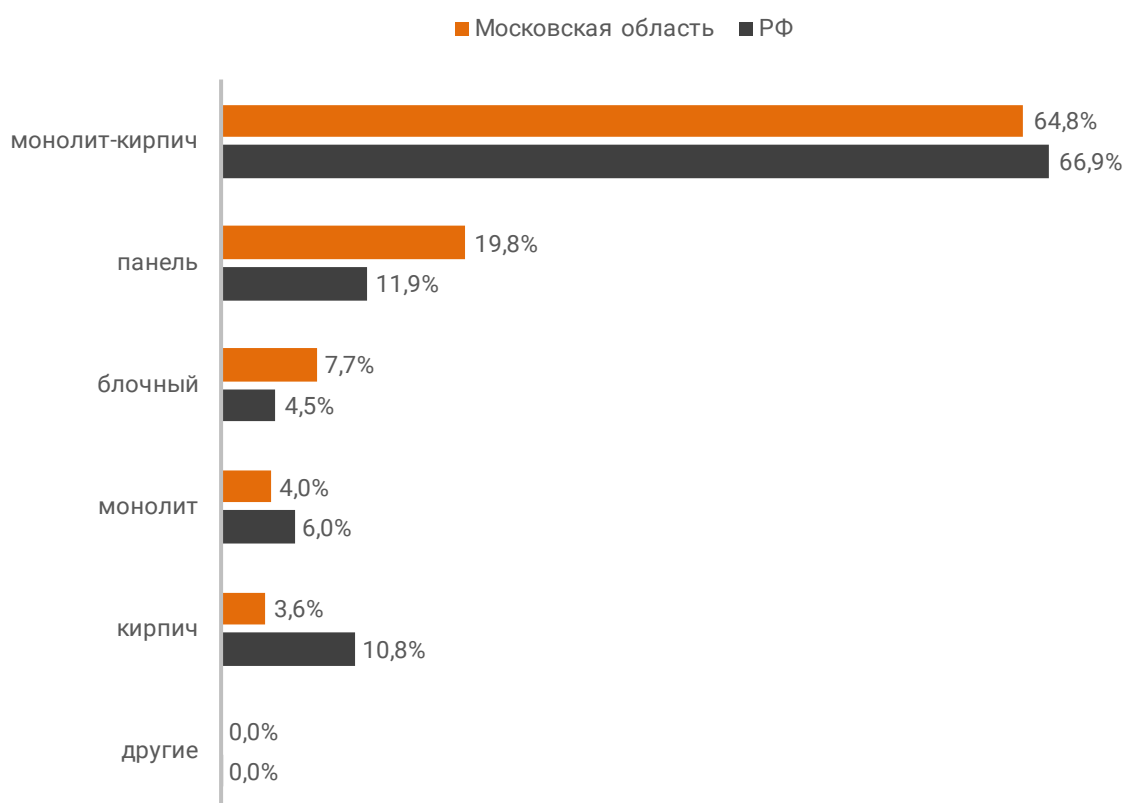
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 66,9% (Гистограмма 6).

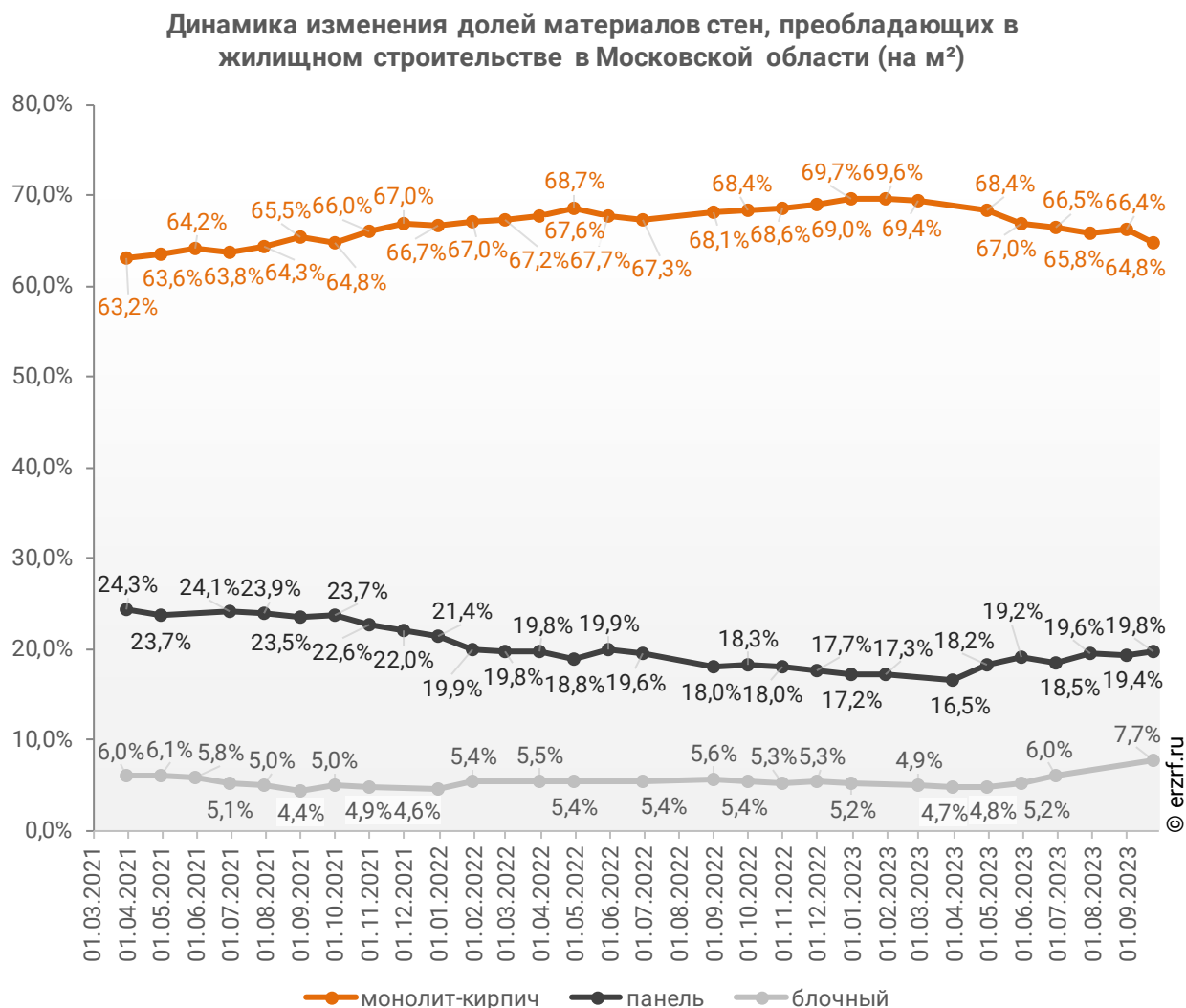
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 74,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	383	72,1%	116 549	79,3%	5 348 906	78,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	20	3,8%	11 165	7,6%	552 484	8,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	4,0%	11 974	8,2%	548 201	8,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	18,5%	3 988	2,7%	209 457	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,3%	3 092	2,1%	133 145	2,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	55	0,0%	3 082	0,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	58	0,0%	2 729	0,0%
Общий итог	531	100%	146 881	100%	6 798 004	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2023 года строительство жилья в Московской области осуществляют 136 застройщиков (брендов), которые представлены 198 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на сентябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	106	13,7%	47 325	23,8%	2 043 441	22,3%
2	ГК ФСК	20	2,6%	15 774	7,9%	825 507	9,0%
3	ПИК	45	5,8%	19 182	9,6%	810 145	8,8%
4	ГК Гранель	33	4,3%	17 149	8,6%	683 750	7,5%
5	ГК ИНГРАД	15	1,9%	5 119	2,6%	248 154	2,7%
6	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	40	5,2%	4 910	2,5%	202 961	2,2%
7	ГК МИЦ	12	1,5%	4 582	2,3%	187 139	2,0%
8	ГК Главстрой	7	0,9%	3 457	1,7%	146 602	1,6%
9	Котельники	5	0,6%	3 038	1,5%	128 956	1,4%
10	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,3%
11	ГК Р-Инвест	7	0,9%	2 187	1,1%	114 851	1,3%
12	MR Group	2	0,3%	2 404	1,2%	114 010	1,2%
13	ГК КОРТРОС	10	1,3%	2 372	1,2%	111 094	1,2%
14	РосЕвроСити	12	1,5%	1 883	0,9%	106 046	1,2%
15	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	3	0,4%	1 852	0,9%	95 519	1,0%
16	СЗ СКАЛА	7	0,9%	1 794	0,9%	83 858	0,9%
17	ГК Садовое кольцо	4	0,5%	1 630	0,8%	82 989	0,9%
18	Ikon Development	6	0,8%	1 958	1,0%	75 798	0,8%
19	3-RED	3	0,4%	1 947	1,0%	75 733	0,8%
20	DOGMA	3	0,4%	1 509	0,8%	72 285	0,8%
21	Сабидом	69	8,9%	491	0,2%	66 962	0,7%
22	Seven Suns Development	8	1,0%	1 376	0,7%	63 561	0,7%
23	Берендей	28	3,6%	953	0,5%	62 836	0,7%
24	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
25	СЗ Фортуна	3	0,4%	1 390	0,7%	61 500	0,7%
26	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	1	0,1%	1 512	0,8%	59 451	0,6%
27	ГК Отрада	6	0,8%	1 045	0,5%	57 786	0,6%
28	Фонд развития территорий	3	0,4%	1 389	0,7%	56 819	0,6%
29	ГК Аверус	7	0,9%	1 215	0,6%	56 814	0,6%
30	ГК Новард	2	0,3%	935	0,5%	55 575	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	СЗ Геопарк	4	0,5%	1 353	0,7%	54 529	0,6%
32	AFI Development	2	0,3%	1 101	0,6%	52 575	0,6%
33	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,3%	51 036	0,6%
34	СЗ Инвест Групп	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
35	ЖилСтрой	7	0,9%	1 094	0,5%	49 605	0,5%
36	СЗ Вектор Недвижимости	14	1,8%	959	0,5%	47 936	0,5%
37	ГК Ареал	2	0,3%	899	0,5%	46 148	0,5%
38	СЗ НМ-Консалт	4	0,5%	1 128	0,6%	44 901	0,5%
39	СЗ В. Девелопмент	2	0,3%	992	0,5%	44 084	0,5%
40	ИнвестСити	3	0,4%	792	0,4%	43 470	0,5%
41	СЗ Молоково-13	1	0,1%	889	0,4%	42 000	0,5%
42	ГК Гефест	3	0,4%	866	0,4%	41 647	0,5%
43	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
44	ГК СтройИнновация	5	0,6%	850	0,4%	39 316	0,4%
45	ГК АБСОЛЮТ	2	0,3%	487	0,2%	39 102	0,4%
46	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,4%
47	ГК Гранд	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
48	Группа Эталон	3	0,4%	819	0,4%	38 120	0,4%
49	Холдинг Стройпромавтоматика	1	0,1%	846	0,4%	35 862	0,4%
50	СЗ КомфортИнвест	3	0,4%	740	0,4%	34 616	0,4%
51	ГК Град	2	0,3%	752	0,4%	31 856	0,3%
52	KASKAD Family	9	1,2%	617	0,3%	31 744	0,3%
53	ГК ТехноСтройОлимп	5	0,6%	748	0,4%	30 885	0,3%
54	ГК ОСНОВА	1	0,1%	810	0,4%	30 826	0,3%
55	ПСК НПО Машиностроения	2	0,3%	594	0,3%	30 339	0,3%
56	ХСТФ Фобос	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,3%
57	СЗ Удача	16	2,1%	112	0,1%	28 059	0,3%
58	СЗ Сервисвертикаль	2	0,3%	504	0,3%	27 634	0,3%
59	Специализированный застройщик Ю-Инвест	6	0,8%	474	0,2%	27 307	0,3%
60	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	629	0,3%	27 230	0,3%
61	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,3%	27 178	0,3%
62	Квартал-Инвестстрой	2	0,3%	649	0,3%	26 774	0,3%
63	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 999	0,3%
64	Спецзастройщик Гринлэнд	1	0,1%	544	0,3%	25 672	0,3%
65	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
66	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,3%
67	ГК Березовец	1	0,1%	512	0,3%	24 602	0,3%
68	АВИГРАН	2	0,3%	544	0,3%	24 152	0,3%
69	СЗ Энергия-9	4	0,5%	555	0,3%	23 543	0,3%
70	ТКС РИЭЛТИ	1	0,1%	768	0,4%	23 315	0,3%
71	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,2%
72	Мегалит	1	0,1%	365	0,2%	22 573	0,2%
73	ФинТрастОйл	3	0,4%	414	0,2%	22 067	0,2%
74	КМЗ Александрия	31	4,0%	240	0,1%	21 741	0,2%
75	Монолит Инвест	1	0,1%	282	0,1%	21 525	0,2%
76	ГК Ин-Групп	2	0,3%	314	0,2%	21 026	0,2%
77	Инвест Проект МСК	2	0,3%	352	0,2%	20 685	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
78	Брусника	1	0,1%	334	0,2%	20 289	0,2%
79	Сити Эстейт	4	0,5%	470	0,2%	20 043	0,2%
80	Magnum Development	1	0,1%	400	0,2%	19 500	0,2%
81	Специализированный застройщик М.О.Д	3	0,4%	604	0,3%	19 362	0,2%
82	Спецзастройщик Стройпроект	1	0,1%	380	0,2%	19 308	0,2%
83	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
84	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%
85	Катуар Девелопмент	5	0,6%	374	0,2%	18 352	0,2%
86	Спецзастройщик Монолит-Про	1	0,1%	384	0,2%	18 183	0,2%
87	СЗ МАГИ	8	1,0%	234	0,1%	16 662	0,2%
88	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	0,3%	248	0,1%	16 525	0,2%
89	СЗ Аметист	1	0,1%	405	0,2%	16 007	0,2%
90	СЗ Резиденция 15	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
91	ГК Атлант	1	0,1%	273	0,1%	15 537	0,2%
92	ГК АМ Девелопмент	1	0,1%	420	0,2%	15 482	0,2%
93	РК-Газсетьсервис Коломна	6	0,8%	235	0,1%	15 468	0,2%
94	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	1	0,1%	306	0,2%	15 096	0,2%
95	Специализированный Застройщик Новодом	1	0,1%	374	0,2%	14 926	0,2%
96	ЭХО	2	0,3%	252	0,1%	14 515	0,2%
97	Villagio Estate	14	1,8%	112	0,1%	14 307	0,2%
98	ГК Мера-Мечта	25	3,2%	113	0,1%	14 223	0,2%
99	ЮАССстрой	1	0,1%	306	0,2%	13 622	0,1%
100	Специализированный застройщик Галактион	1	0,1%	336	0,2%	13 293	0,1%
101	Холдинг Агрострой	2	0,3%	258	0,1%	13 222	0,1%
102	ГК PRIME GROUP	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
103	Квартал Гальчино	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
104	РКП	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
105	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	264	0,1%	11 786	0,1%
106	Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
107	Главмособлстрой-Техно	2	0,3%	249	0,1%	11 305	0,1%
108	ГК Стройтэкс	1	0,1%	187	0,1%	11 280	0,1%
109	Дельта	1	0,1%	288	0,1%	11 206	0,1%
110	ПАРИТЕТ	1	0,1%	278	0,1%	10 473	0,1%
111	ССМ	2	0,3%	181	0,1%	10 338	0,1%
112	СЗ Джи Три Ильинский	1	0,1%	224	0,1%	10 195	0,1%
113	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
114	ГК Е	3	0,4%	180	0,1%	9 198	0,1%
115	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
116	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1,0%	132	0,1%	8 883	0,1%
117	ГПМ Лобня	2	0,3%	75	0,0%	8 746	0,1%
118	ЗАМИТИНО	3	0,4%	212	0,1%	8 515	0,1%
119	СЗ Магэл Строй	1	0,1%	168	0,1%	8 220	0,1%
120	ГК Новый город	1	0,1%	189	0,1%	8 022	0,1%
121	СЗ ПДС Групп	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
122	РП-СТРОЙ	1	0,1%	162	0,1%	7 985	0,1%
123	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
124	СЗ СК Межрегионстрой	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
125	СЗ СМУ-29	1	0,1%	112	0,1%	6 731	0,1%
126	СЗ СКМ	1	0,1%	152	0,1%	6 706	0,1%
127	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	0,1%	138	0,1%	6 106	0,1%
128	Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
129	СЗ МИСУ	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
130	НДК	2	0,3%	112	0,1%	5 604	0,1%
131	СЗ Санterra	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
132	Строительные Технологии	1	0,1%	55	0,0%	3 082	0,0%
133	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
134	Архантика	1	0,1%	36	0,0%	1 739	0,0%
135	Свежий Ветер девелопмент	1	0,1%	5	0,0%	1 464	0,0%
136	ГК Экодолье	1	0,1%	10	0,0%	576	0,0%
Общий итог		775	100%	199 214	100%	9 176 993	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК Самолет	2 043 441	17 336	0,8%	0,1
2	★ 4,5	ГК ФСК	825 507	73 550	8,9%	0,8
3	★ 4,5	ПИК	810 145	169 288	20,9%	5,9
4	★ 5,0	ГК Гранель	683 750	28 276	4,1%	3,8
5	★ 2,0	ГК ИНГРАД	248 154	0	0,0%	-
6	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	202 961	202 961	100%	75,8
7	★ 1,5	ГК МИЦ	187 139	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК Главстрой	146 602	71 568	48,8%	7,6
9	★ 3,5	Котельники	128 956	48 214	37,4%	2,8

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
10	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
11	★ 1,0	ГК Р-Инвест	114 851	114 851	100%	20,5
12	★ 3,0	MR Group	114 010	0	0,0%	
13	★ 4,0	ГК КОРТРОС	111 094	60 932	54,8%	13,2
14	★ 0,5	РосЕвроСити	106 046	66 596	62,8%	29,2
15	★ 3,5	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	95 519	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ СКАЛА	83 858	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	82 989	0	0,0%	-
18	★ 1,5	Ikon Development	75 798	59 065	77,9%	12,0
19	★ 5,0	3-RED	75 733	0	0,0%	-
20	★ 5,0	DOGMA	72 285	0	0,0%	-
21	★ 0,0	Сабидом	66 962	66 962	100%	96,0
22	★ 0,5	Seven Suns Development	63 561	63 561	100%	8,5
23	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	78,8
24	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	18,0
25	н/р	СЗ Фортуна	61 500	0	0,0%	-
26	н/р	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	59 451	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Отрада	57 786	0	0,0%	-
28	н/р	Фонд развития территорий	56 819	56 819	100%	69,3
29	★ 1,0	ГК Аверус	56 814	0	0,0%	-
30	★ 1,0	ГК Новард	55 575	55 575	100%	30,0
31	н/р	СЗ Геопарк	54 529	0	0,0%	-
32	★ 1,5	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
33	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
34	н/р	СЗ Инвест Груп	51 033	0	0,0%	-
35	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Вектор Недвижимости	47 936	20 631	43,0%	41,3
37	★ 0,5	ГК Ареал	46 148	46 148	100%	44,2
38	н/р	СЗ НМ-Консалт	44 901	0	0,0%	-
39	★ 1,0	СЗ В. Девелопмент	44 084	44 084	100%	17,4
40	★ 0,5	ИнвестСити	43 470	43 470	100%	35,0
41	н/р	СЗ Молоково-13	42 000	0	0,0%	-
42	★ 0,5	ГК Гефест	41 647	25 272	60,7%	45,5
43	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
44	н/р	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
45	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	39 102	0	0,0%	-
46	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	57,0
47	★ 2,0	ГК Гранд	38 241	0	0,0%	-
48	★ 5,0	Группа Эталон	38 120	0	0,0%	-
49	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	35 862	35 862	100%	63,0
50	★ 0,5	СЗ КомфортИнвест	34 616	0	0,0%	-
51	★ 1,5	ГК Град	31 856	31 856	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
52	★ 0,5	KASKAD Family	31 744	24 181	76,2%	38,2
53	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	30 885	6 257	20,3%	12,8
54	★ 1,5	ГК ОСНОВА	30 826	0	0,0%	
55	н/р	ПСК НПО Машиностроения	30 339	0	0,0%	-
56	н/р	ХСТФ Фобос	30 305	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Удача	28 059	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Сервисвертикаль	27 634	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный застройщик Ю-Инвест	27 307	0	0,0%	-
60	н/р	REGION DEVELOPMENT	27 230	0	0,0%	-
61	н/р	Казачий торговый дом	27 178	27 178	100%	12,0
62	★ 1,5	Квартал-Инвестстрой	26 774	0	0,0%	-
63	н/р	ГлобалИнвест	25 999	25 999	100%	75,0
64	н/р	Спецзастройщик Гринлэнд	25 672	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный застройщик Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
66	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	72,0
67	★ 0,5	ГК Березовец	24 602	24 602	100%	27,0
68	★ 0,5	АВИГРАН	24 152	24 152	100%	27,0
69	★ 2,0	СЗ Энергия-9	23 543	11 887	50,5%	4,5
70	★ 1,5	ТКС РИЭЛТИ	23 315	0	0,0%	-
71	н/р	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	0	0,0%	-
72	★ 5,0	Мегалит	22 573	0	0,0%	-
73	★ 0,5	ФинТрастОйл	22 067	6 217	28,2%	0,9
74	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	9 635	44,3%	6,1
75	н/р	Монолит Инвест	21 525	21 525	100%	9,0
76	★ 0,5	ГК Ин-Групп	21 026	21 026	100%	27,0
77	★ 0,0	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	51,1
78	★ 5,0	Брусника	20 289	0	0,0%	-
79	★ 0,5	Сити Эстейт	20 043	20 043	100%	87,0
80	н/р	Magnum Development	19 500	0	0,0%	-
81	н/р	Специализированный застройщик М.О.Д	19 362	6 633	34,3%	4,1
82	н/р	Спецзастройщик Стройпроект	19 308	0	0,0%	-
83	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	42,0
84	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	63,0
85	★ 1,0	Катуар Девелопмент	18 352	0	0,0%	-
86	н/р	Спецзастройщик Монолит-Про	18 183	0	0,0%	-
87	★ 0,5	СЗ МАГИ	16 662	16 662	100%	6,0
88	★ 5,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 525	9 059	54,8%	1,7
89	н/р	СЗ Аметист	16 007	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	129,0
91	★ 0,5	ГК Атлант	15 537	0	0,0%	

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
92	★ 4,0	ГК АМ Девелопмент	15 482	0	0,0%	-
93	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	15 468	0	0,0%	-
94	н/р	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	15 096	0	0,0%	-
95	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 926	14 926	100%	24,0
96	н/р	ЭХО	14 515	14 515	100%	24,0
97	★ 0,5	Villagio Estate	14 307	14 307	100%	60,2
98	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	14 223	0	0,0%	-
99	н/р	ЮАССтрой	13 622	0	0,0%	-
100	н/р	Специализированный застройщик Галактион	13 293	0	0,0%	-
101	★ 3,5	Холдинг Агрострой	13 222	0	0,0%	-
102	н/р	ГК PRIME GROUP	12 616	12 616	100%	93,0
103	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	75,0
104	н/р	РКП	11 916	0	0,0%	-
105	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	11 786	0	0,0%	-
106	н/р	Инвестиционный департамент	11 462	0	0,0%	-
107	н/р	Главмосoblстрой-Техно	11 305	0	0,0%	-
108	★ 0,5	ГК Стройтэкс	11 280	0	0,0%	-
109	н/р	Дельта	11 206	11 206	100%	48,0
110	н/р	ПАРИТЕТ	10 473	0	0,0%	-
111	★ 0,5	ССМ	10 338	10 338	100%	63,9
112	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	10 195	0	0,0%	-
113	н/р	СЗ В. КОНСТРАКШН	9 456	9 456	100%	39,0
114	★ 0,5	ГК Е	9 198	9 198	100%	68,1
115	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	54,0
116	★ 2,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	0	0,0%	-
117	н/р	ГПМ Лобня	8 746	8 746	100%	57,0
118	н/р	ЗАМИТИНО	8 515	8 515	100%	16,3
119	н/р	СЗ Магэл Строй	8 220	0	0,0%	-
120	н/р	ГК Новый город	8 022	0	0,0%	-
121	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	0	0,0%	-
122	н/р	РП-СТРОЙ	7 985	7 985	100%	81,0
123	★ 0,5	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
124	н/р	СЗ СК Межрегионстрой	6 882	0	0,0%	-
125	н/р	СЗ СМУ-29	6 731	0	0,0%	-
126	н/р	СЗ СКМ	6 706	0	0,0%	-
127	н/р	Специализированный застройщик Ямал-Ф	6 106	0	0,0%	-
128	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	54,0
129	н/р	СЗ МИСУ	5 900	0	0,0%	-
130	★ 0,5	НДК	5 604	5 604	100%	78,0
131	н/р	СЗ Сантерра	4 680	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
132	н/р	<i>Строительные Технологии</i>	3 082	3 082	100%	21,0
133	н/р	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	2 729	2 729	100%	75,0
134	н/р	<i>Архантика</i>	1 739	0	0,0%	-
135	★ 0,5	<i>Свежий Ветер девелопмент</i>	1 464	1 464	100%	36,0
136	н/р	<i>ГК Экодолье</i>	576	576	100%	72,0
Общий итог			9 176 993	2 141 756	23,3%	10,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 214 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пригород Лесное» (деревня Мисайлово). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 20 домов, включающих 7 113 жилых единиц, совокупной площадью 302 172 м².

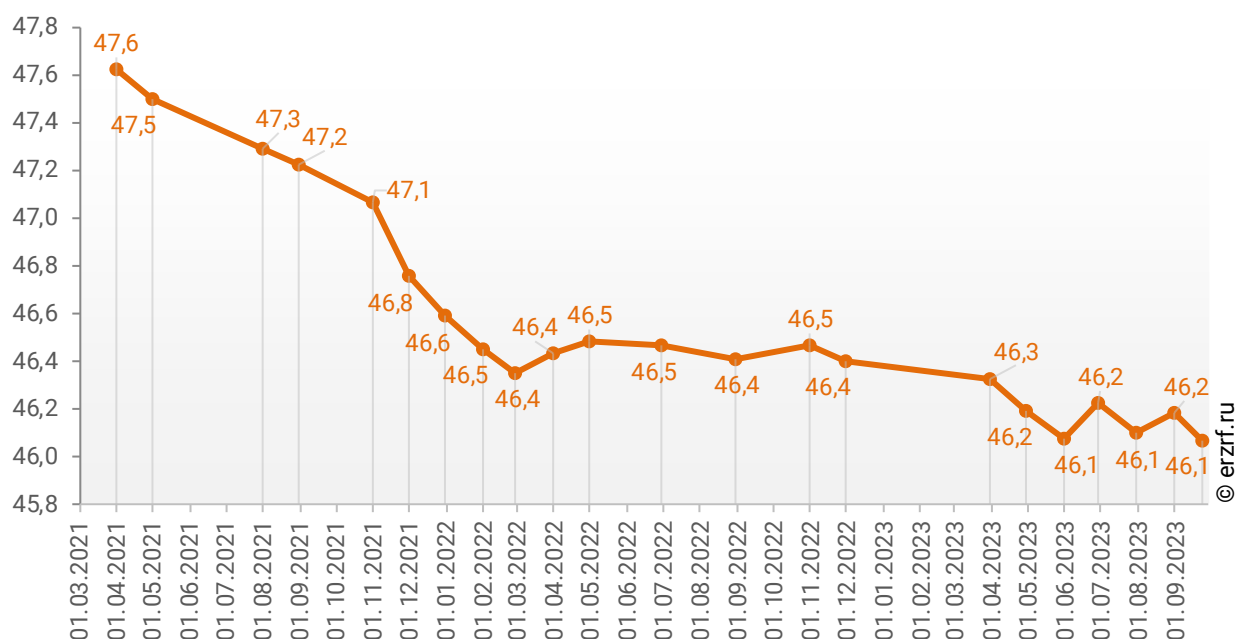
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 46,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

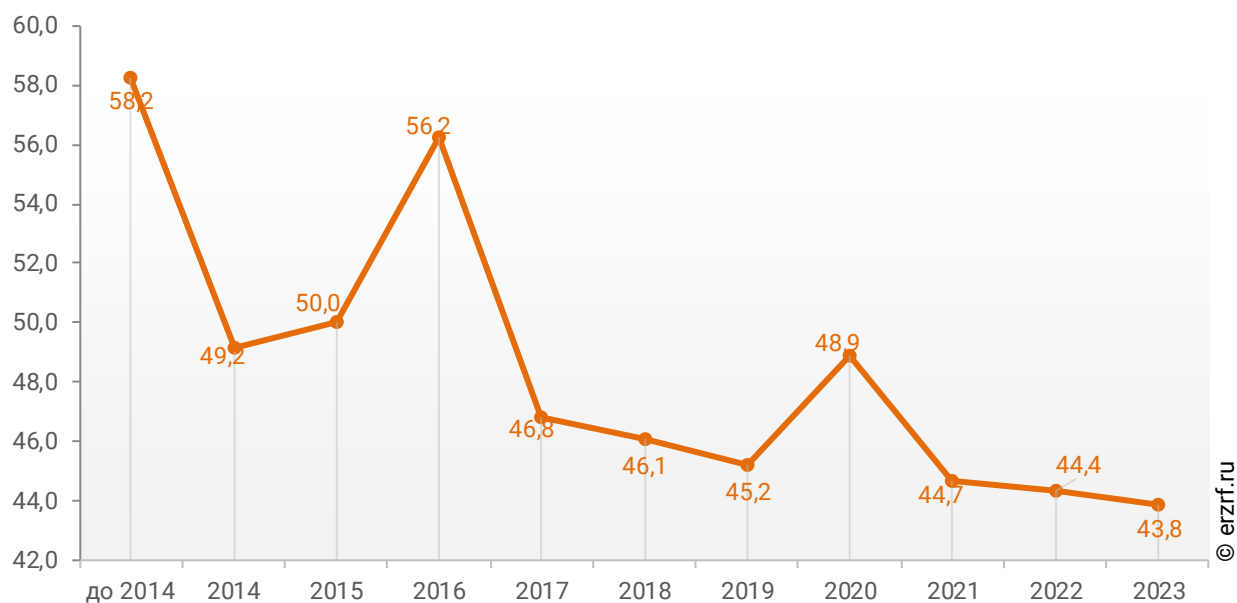
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 43,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Сантерра» – 30,0 м². Самая большая – у застройщика «Свежий Ветер девелопмент» – 292,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Сантерра	30,0
ТКС РИЭЛТИ	30,4
Специализированный застройщик М.О.Д	32,1
СЗ МИСУ	32,6
СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
РКП	36,8
ГК АМ Девелопмент	36,9
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
ПАРИТЕТ	37,7
ГК ОСНОВА	38,1
Ikon Development	38,7
3-RED	38,9
Дельта	38,9
Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	39,3
СЗ Инвест Групп	39,4
СЗ Аметист	39,5
Специализированный застройщик Галактион	39,6
СЗ НМ-Консалт	39,8
ГК Гранель	39,9
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ЗАМИТИНО	40,2
СЗ Геопарк	40,3
ГК МИЦ	40,8
Фонд развития территорий	40,9
СЗ СК Межрегионстрой	41,0
Квартал-Инвестстрой	41,3
ГК ТехноСтройОлимп	41,3
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	41,3
ПИК	42,2
ГК Град	42,4
Холдинг Стройпромавтоматика	42,4
ГК Главстрой	42,4
СЗ Энергия-9	42,4
ГК Новый город	42,4
Котельники	42,4
Сити Эстейт	42,6
ГК Самолет	43,2
REGION DEVELOPMENT	43,3
СЗ СКМ	44,1
СЗ Фортуна	44,2
Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
АВИГРАН	44,4
СЗ В. Девелопмент	44,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЮАССтрой	44,5
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,6
Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
ЖилСтрой	45,3
Главмособлстрой-Техно	45,4
СЗ Джи Три Ильинский	45,5
ГК Гранд	45,5
Казачий торговый дом	45,8
Seven Suns Development	46,2
ГК СтройИнновация	46,3
Группа Эталон	46,5
СЗ СКАЛА	46,7
ГК Аверус	46,8
СЗ КомфортИнвест	46,8
ГК КОРТРОС	46,8
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
СЗ Молоково-13	47,2
ГК PRIME GROUP	47,3
Спецзастройщик Монолит-Про	47,4
MR Group	47,4
AFI Development	47,8
DOGMA	47,9
ГК Березовец	48,1
ГК Гефест	48,1
Архантика	48,3
ГК ИНГРАД	48,5
Magnum Development	48,8
СЗ Магэл Строй	48,9
Катуар Девелопмент	49,1
РП-СТРОЙ	49,3
Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	49,3
СЗ Вектор Недвижимости	50,0
НДК	50,0
Спецзастройщик Стройпроект	50,8
ГК Садовое кольцо	50,9
ПСК НПО Машиностроения	51,1
ГК Е	51,1
Холдинг Агрострой	51,2
ГК Ареал	51,3
KASKAD Family	51,4
ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,6
Инфинити	51,8
ГК ФСК	52,3
ГК Р-Инвест	52,5
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
ФинТрастОйл	53,3
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
Коломенский домостроитель	54,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Сервисвертикаль	54,8
ИнвестСити	54,9
Инвестиционный департамент	55,1
ГК Отрада	55,3
Меркон Групп	56,0
Строительные Технологии	56,0
РосЕвроСити	56,3
ГК СУ-10	56,6
ГК Атлант	56,9
ССМ	57,1
ЭХО	57,6
ГК Экодолье	57,6
Специализированный застройщик Ю-Инвест	57,6
ГлобалИнвест	57,8
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвест Проект МСК	58,8
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Новард	59,4
СЗ СМУ-29	60,1
ГК Стройтэкс	60,3
Холмы	60,7
Брусника	60,7
Мегалит	61,8
ХСТФ Фобос	64,1
РК-Газсетьсервис Коломна	65,8
Берендей	65,9
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
ГК Ин-Групп	67,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
СЗ МАГИ	71,2
М1 Девелопмент	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
Монолит Инвест	76,3
ГК АБСОЛЮТ	80,3
КМЗ Александрия	90,6
ГПМ Лобня	116,6
ГК Мега-Мечта	125,9
Villagio Estate	127,7
Сабидом	136,4
СЗ Удача	250,5
Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог	46,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 25,0 м², застройщик «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области». Наибольшая – в ЖК «Свежий ветер» – 292,8 м², застройщик «Свежий Ветер девелопмент».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на август 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 160 992 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена уменьшилась на 2,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

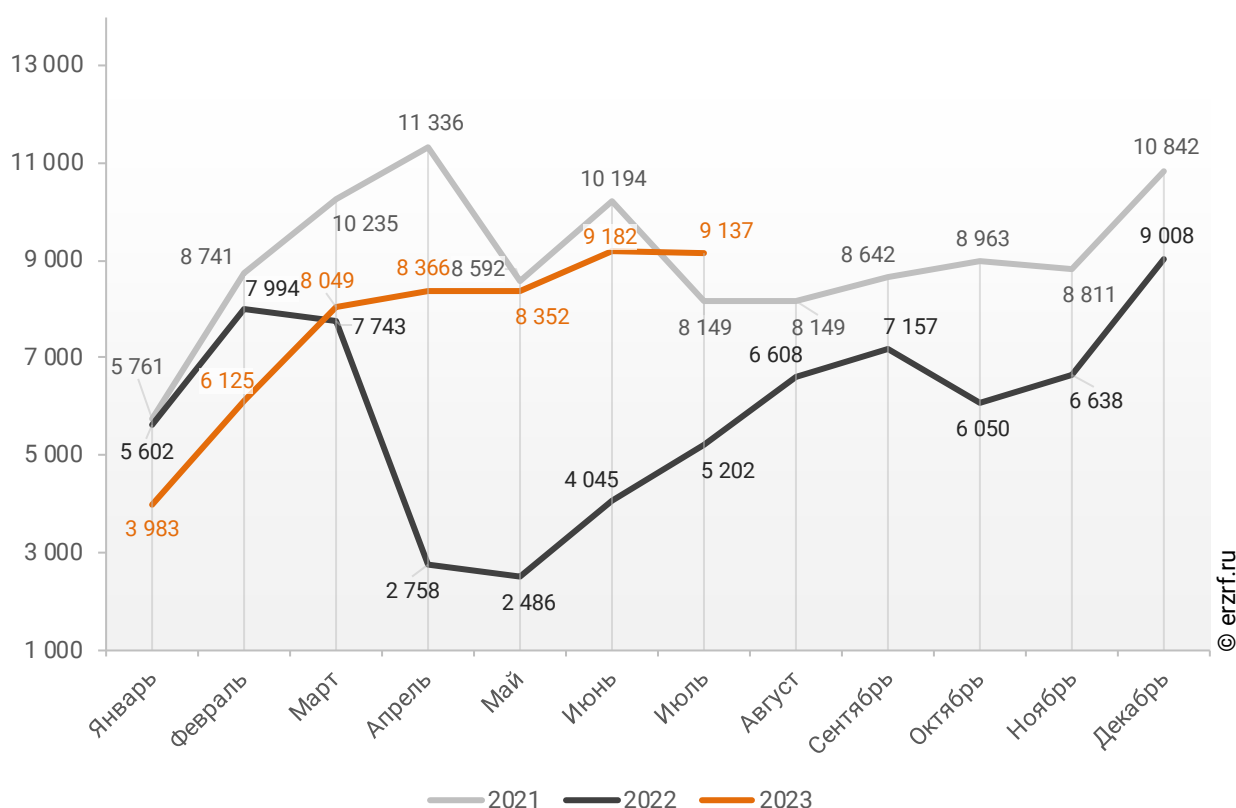
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 53 194, что на 48,5% больше уровня 2022 г. (35 830 ИЖК), и на 15,6% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (63 008 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

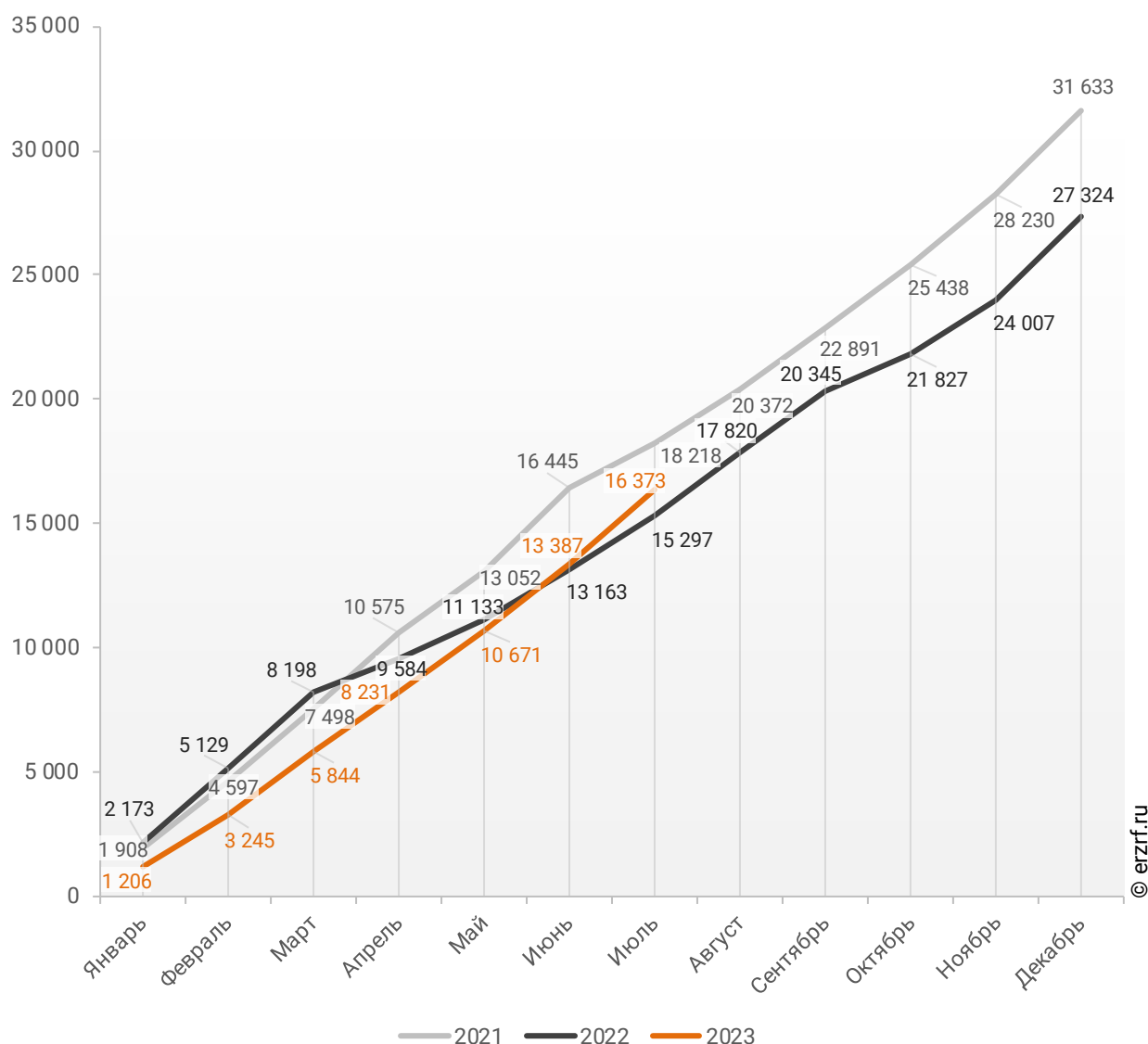


За 7 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 16 373, что на 7,0% больше, чем в 2022 г. (15 297 ИЖК), и на 10,1% меньше соответствующего значения 2021 г. (18 218 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

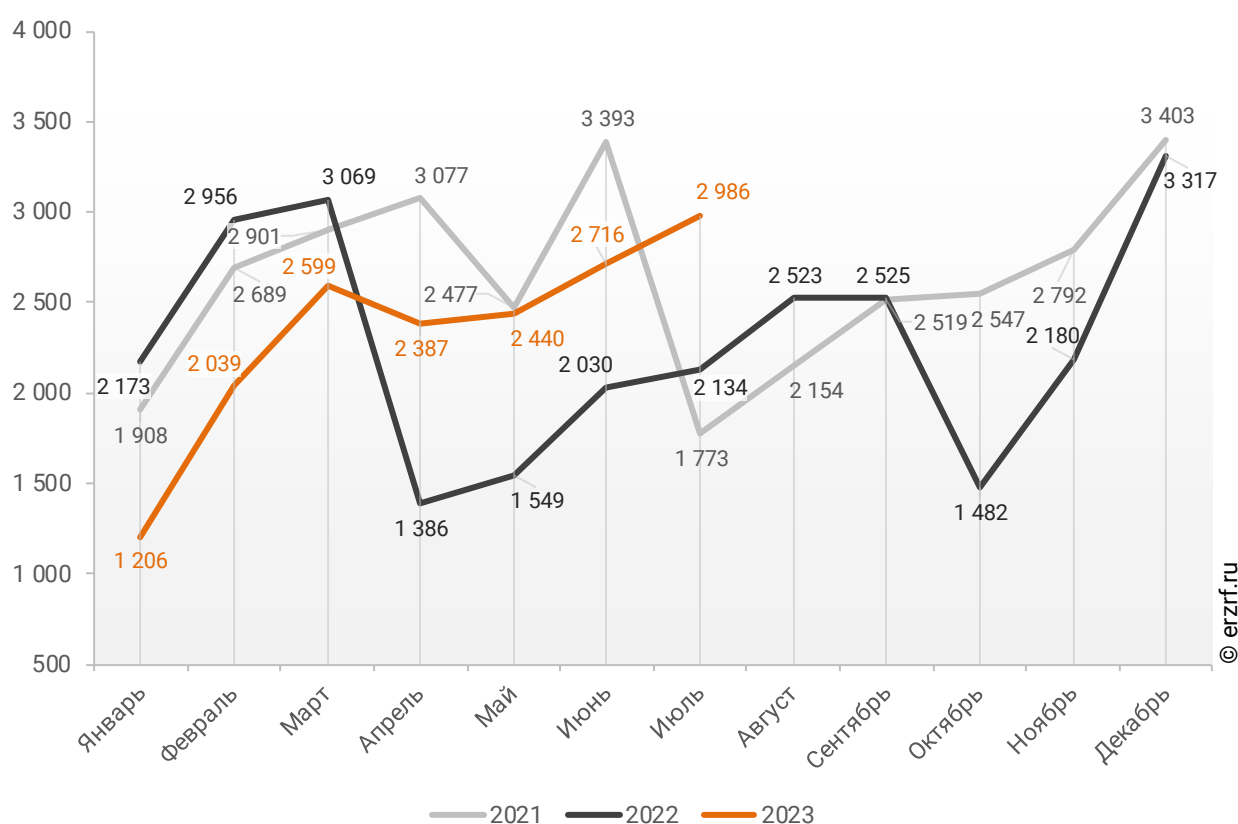
График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в июле 2023 года увеличилось на 39,9% по сравнению с июлем 2022 года (2 986 против 2 134 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

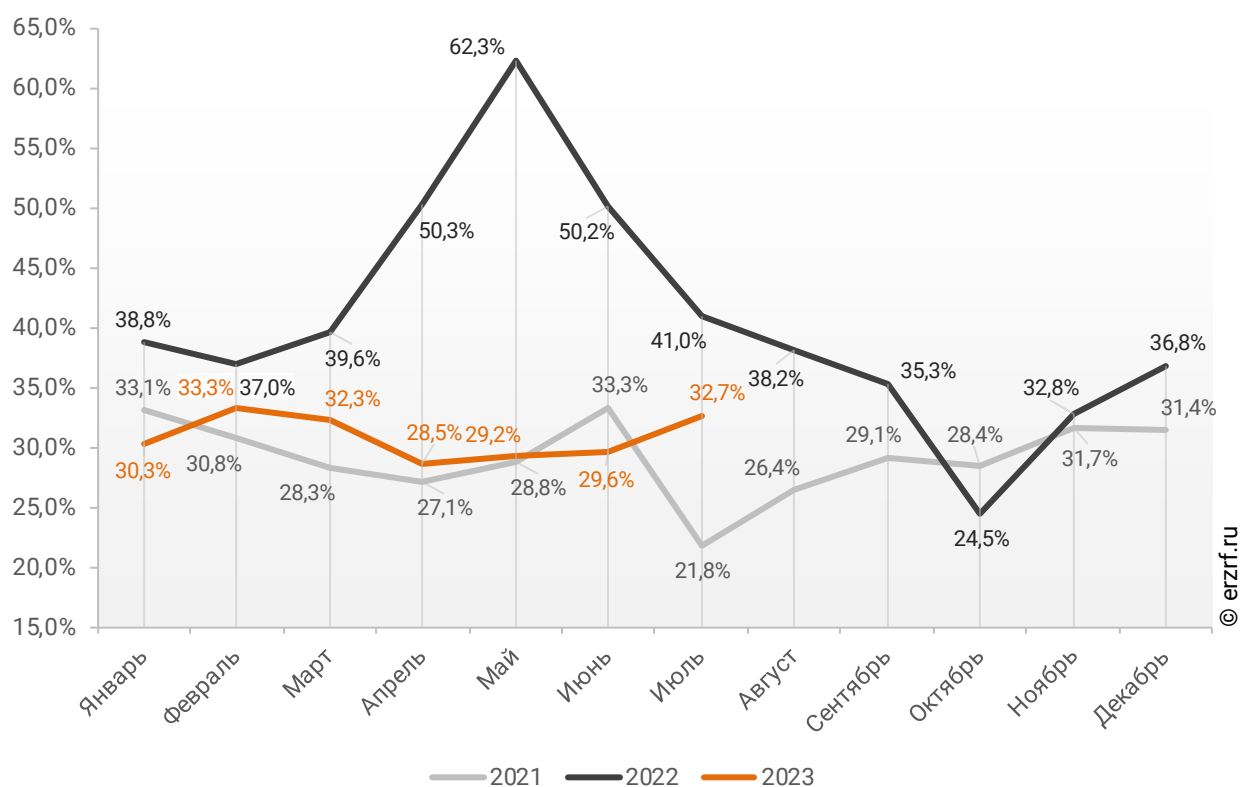
График 12
**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.**


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 30,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (42,7%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2021 г. (28,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.



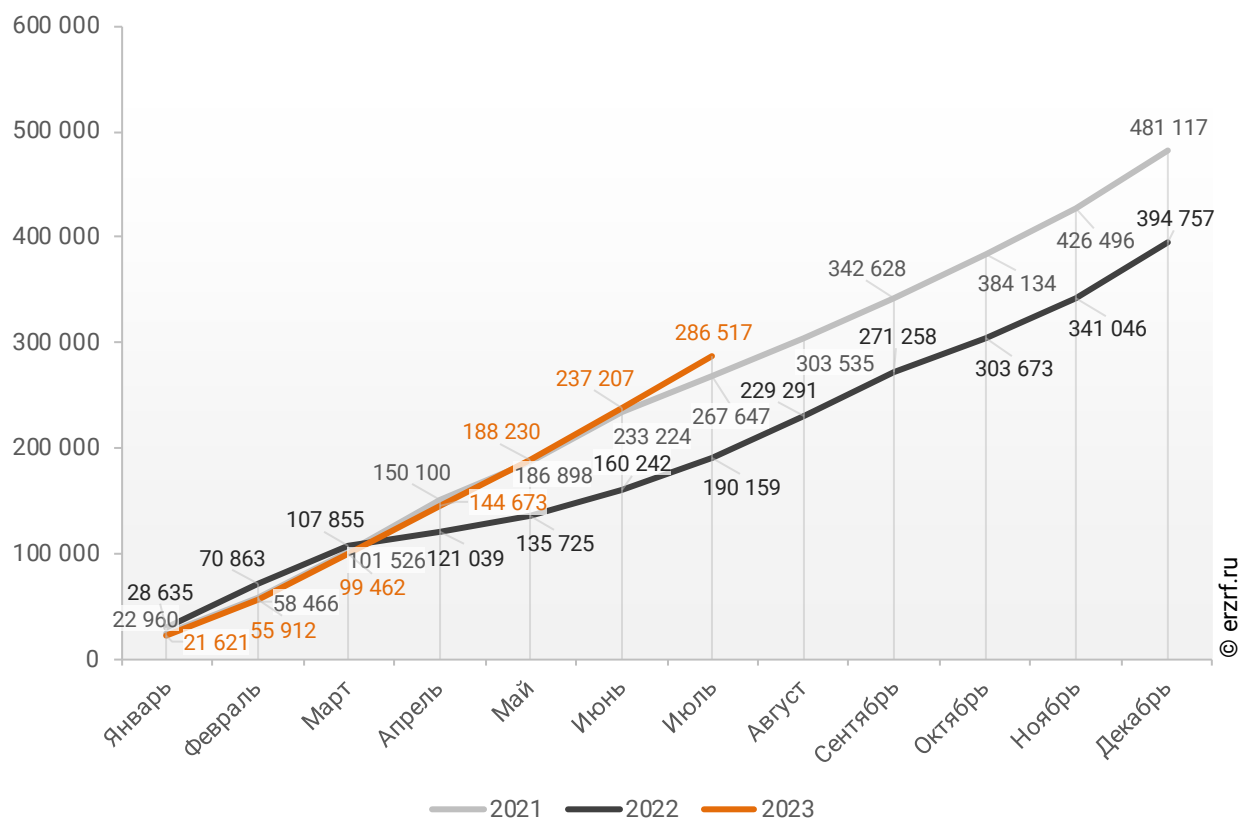
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 286,52 млрд ₽, что на 50,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (190,16 млрд ₽), и на 7,1% больше аналогичного значения 2021 г. (267,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

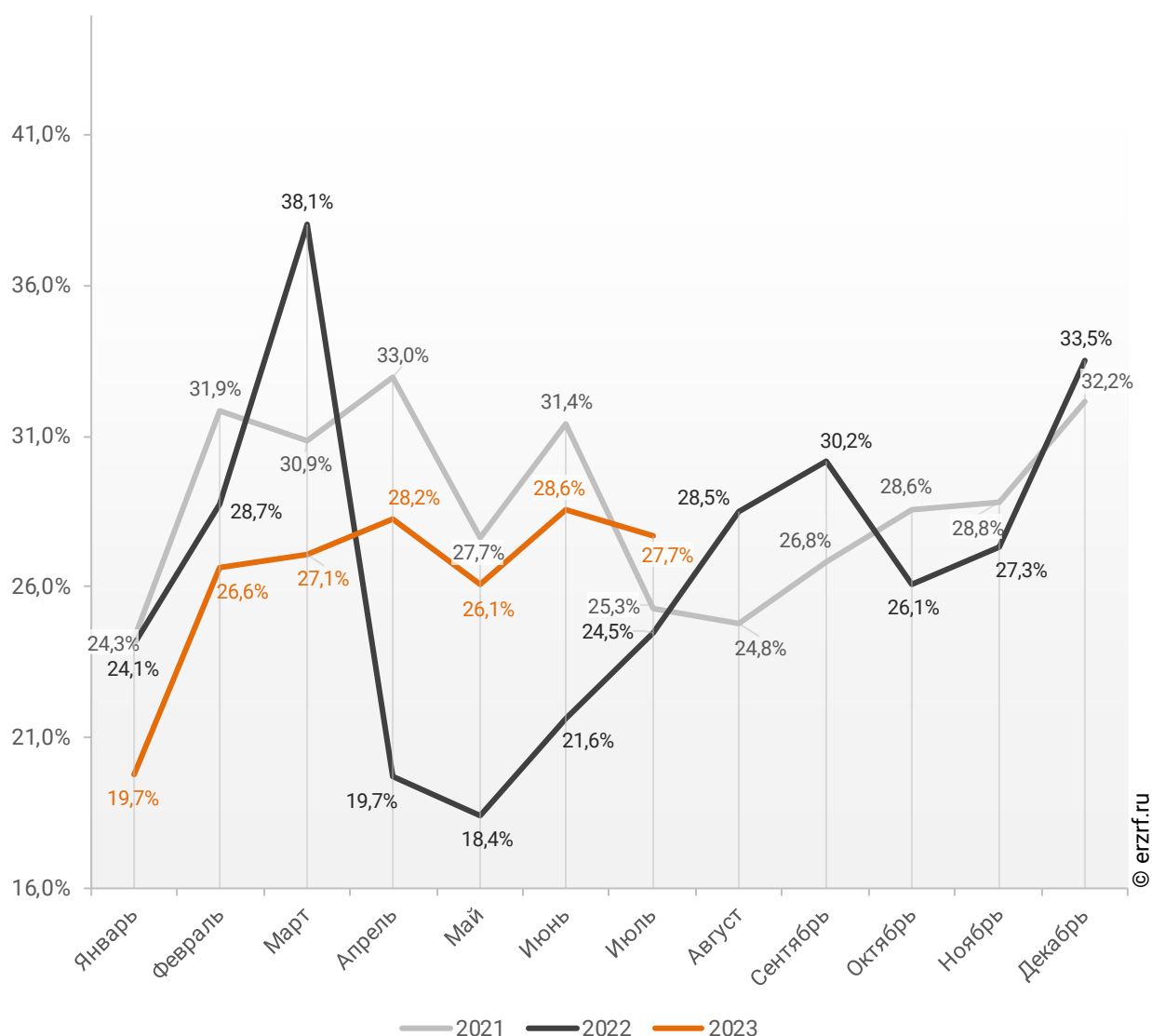


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Московской области (1,08 трлн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,5%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2021 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

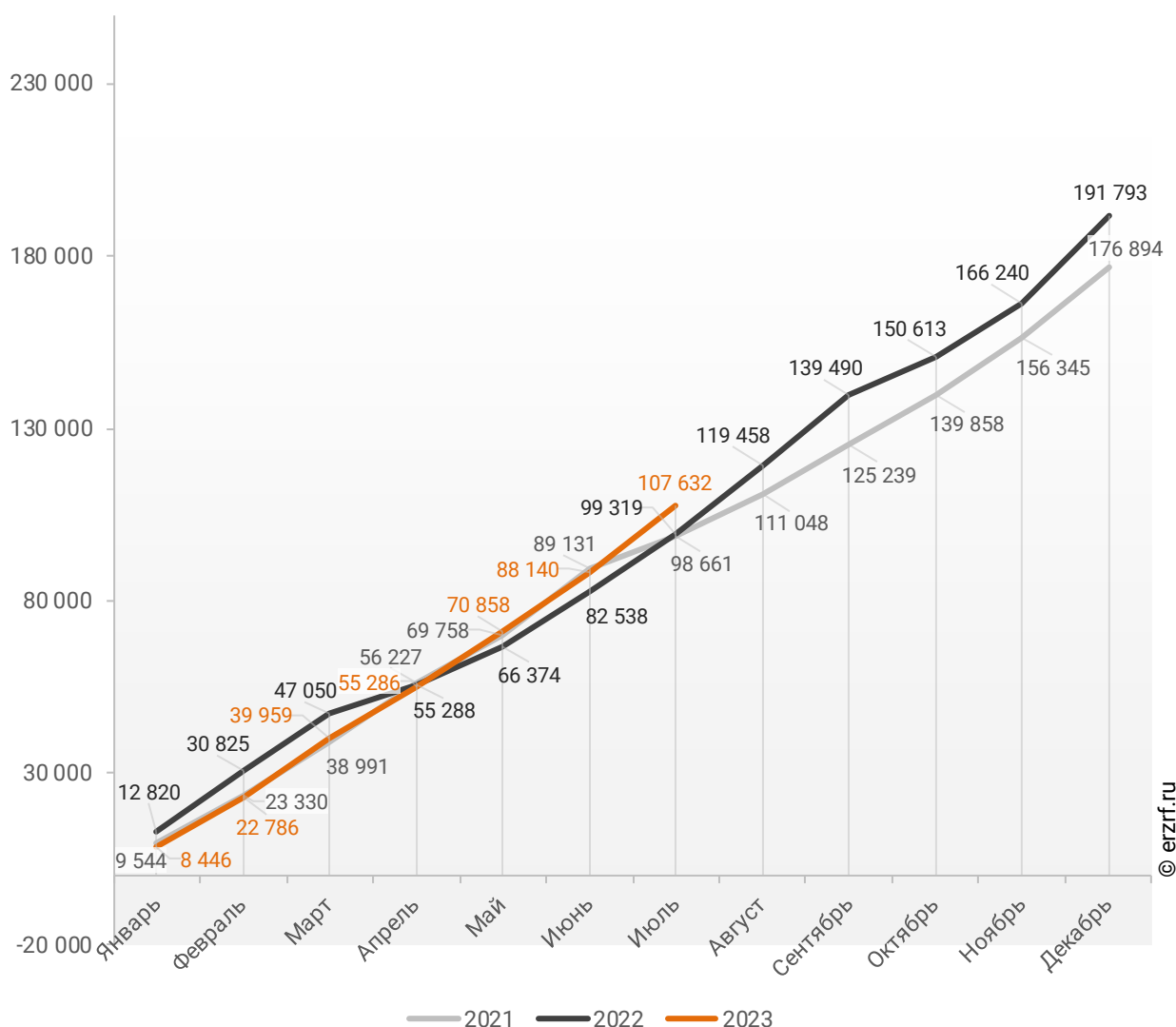


За 7 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 107,63 млрд ₽ (37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 8,4% больше аналогичного значения 2022 г. (99,32 млрд ₽), и на 9,1% больше, чем в 2021 г. (98,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2023 г. жителям Московской области (1,08 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 3,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (13,3%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

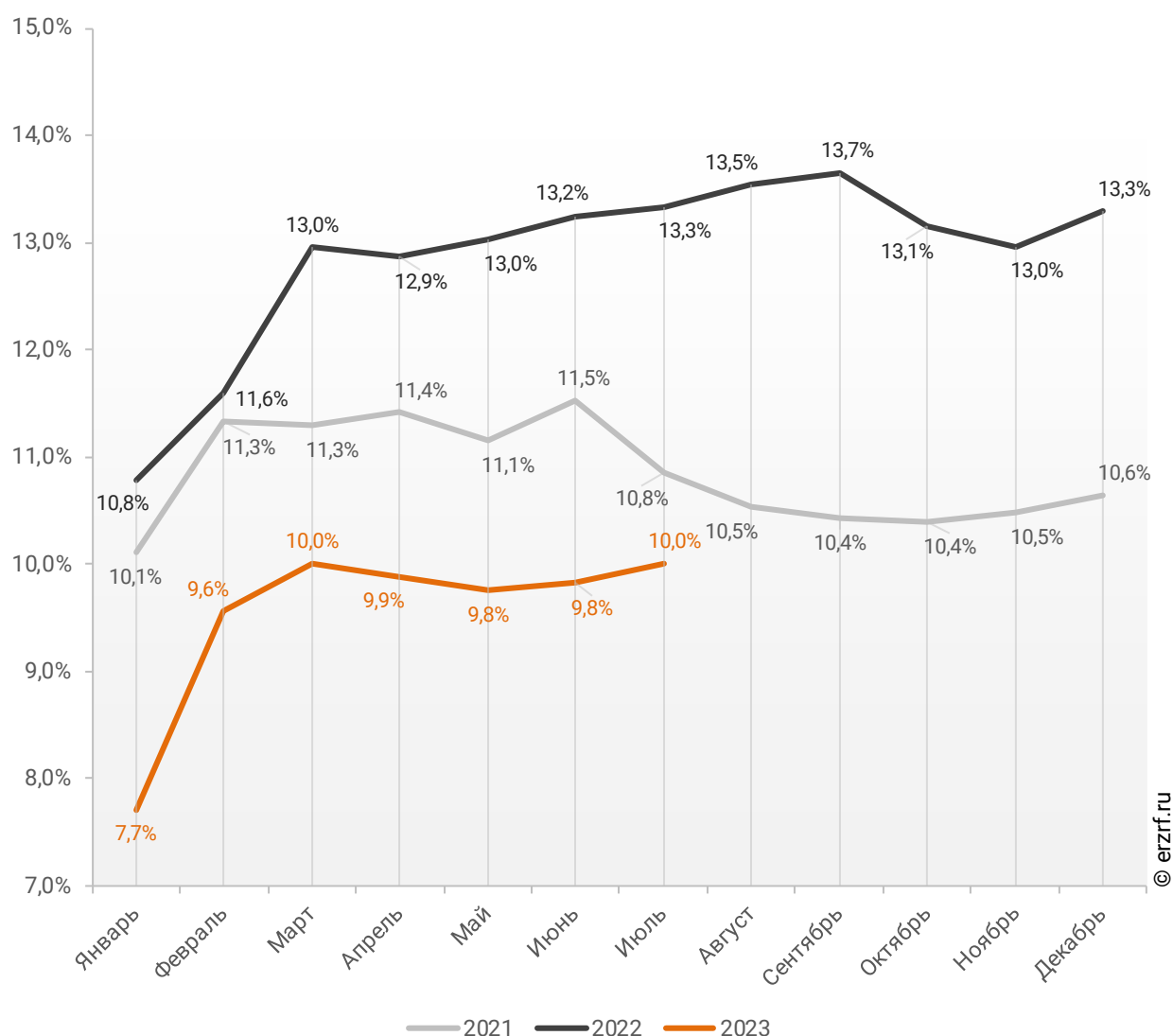
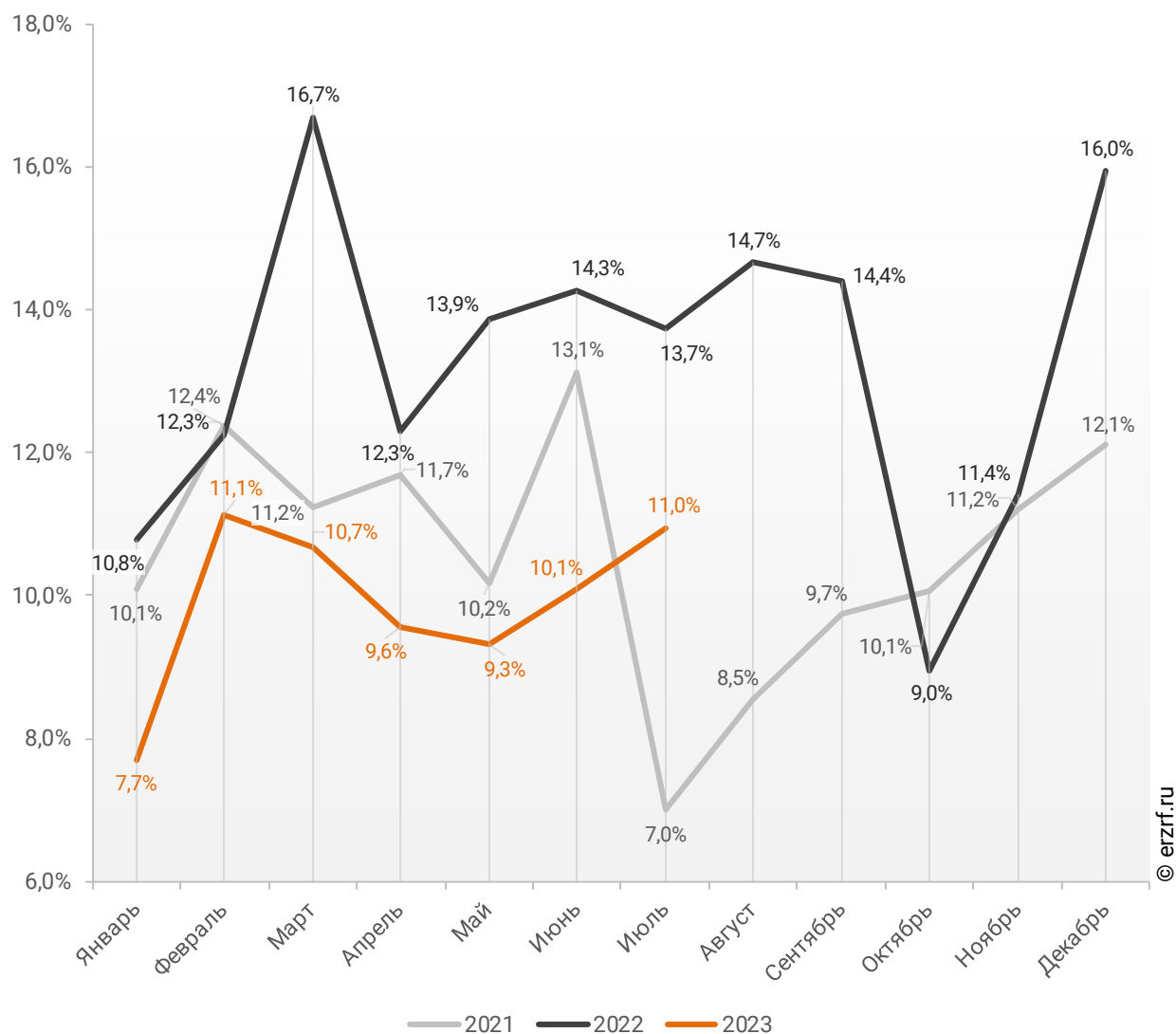


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2021 – 2023 гг.**

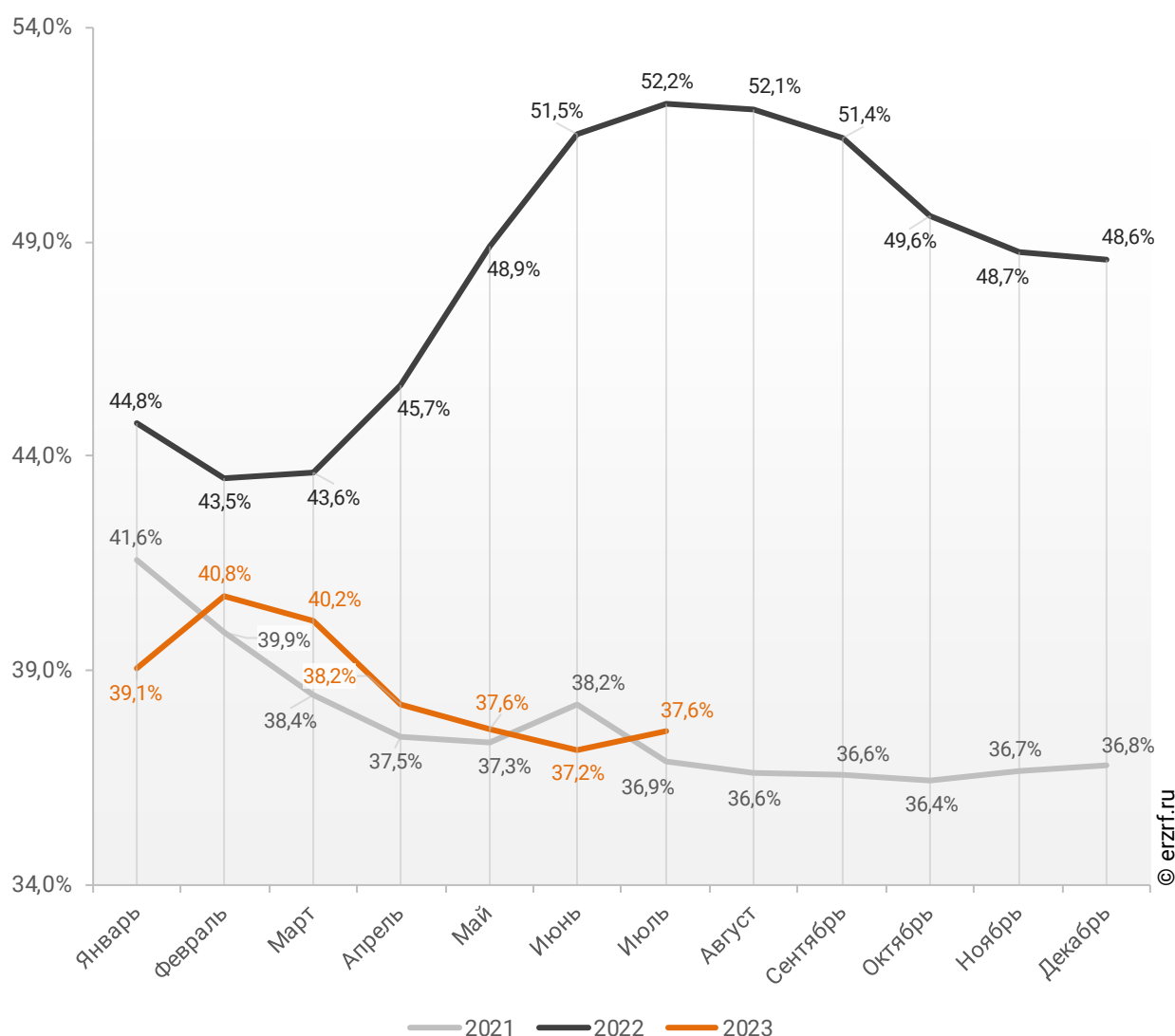


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2023 г., составила 37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 14,6 п.п. меньше, чем в 2022 г. (52,2%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (36,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

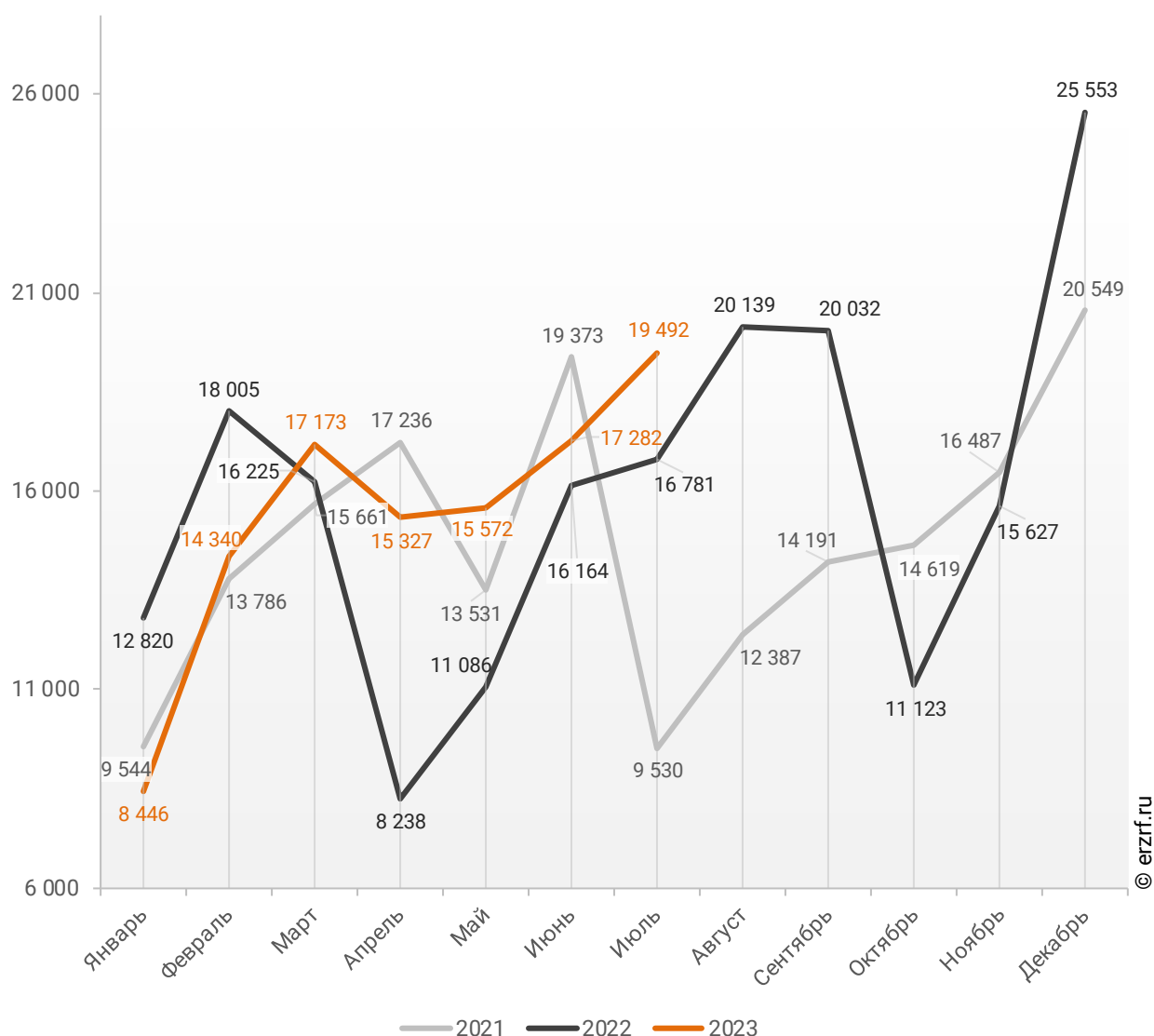


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в июле 2023 года, увеличился на 16,2% по сравнению с июлем 2022 года (19,49 млрд ₽ против 16,78 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

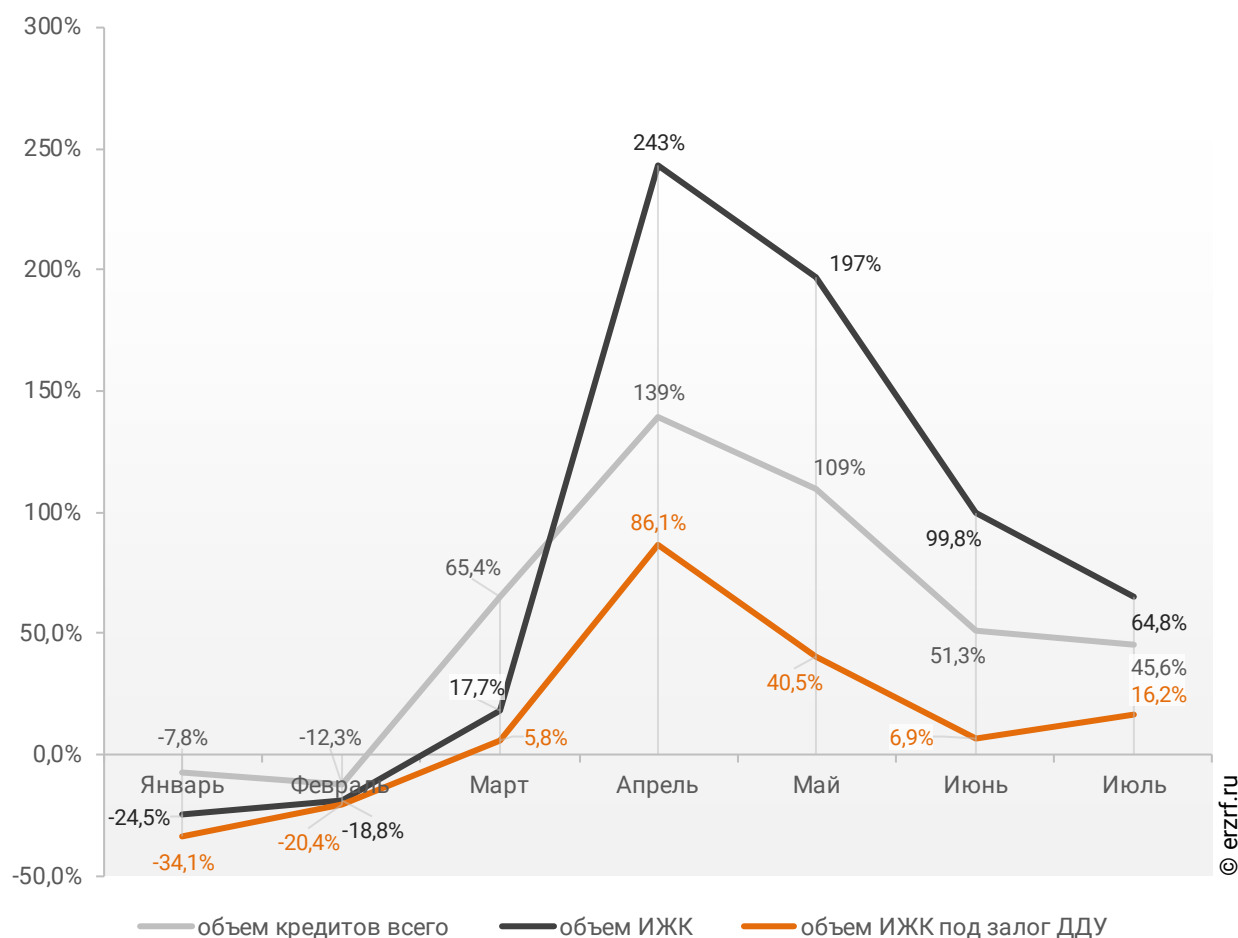
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,2% в июле 2023 года по сравнению с июлем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 45,6% (177,95 млрд ₽ против 122,21 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,8% (49,31 млрд ₽ против 29,92 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Московской области (по видам кредитов)



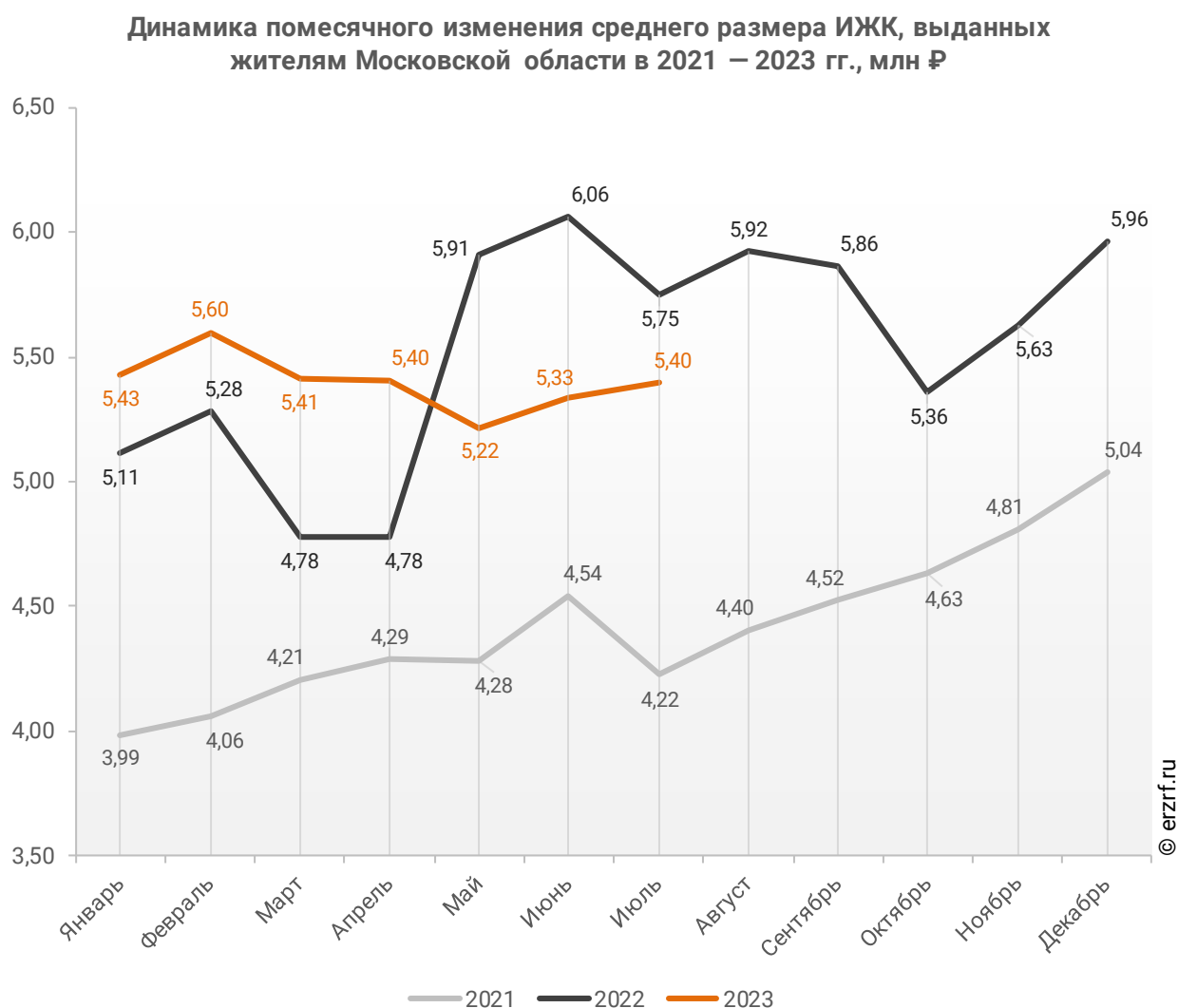
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – июль составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в июле 2023 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,40 млн ₽, что на 6,2% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,75 млн ₽), и на 27,8% больше аналогичного значения 2021 г. (4,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

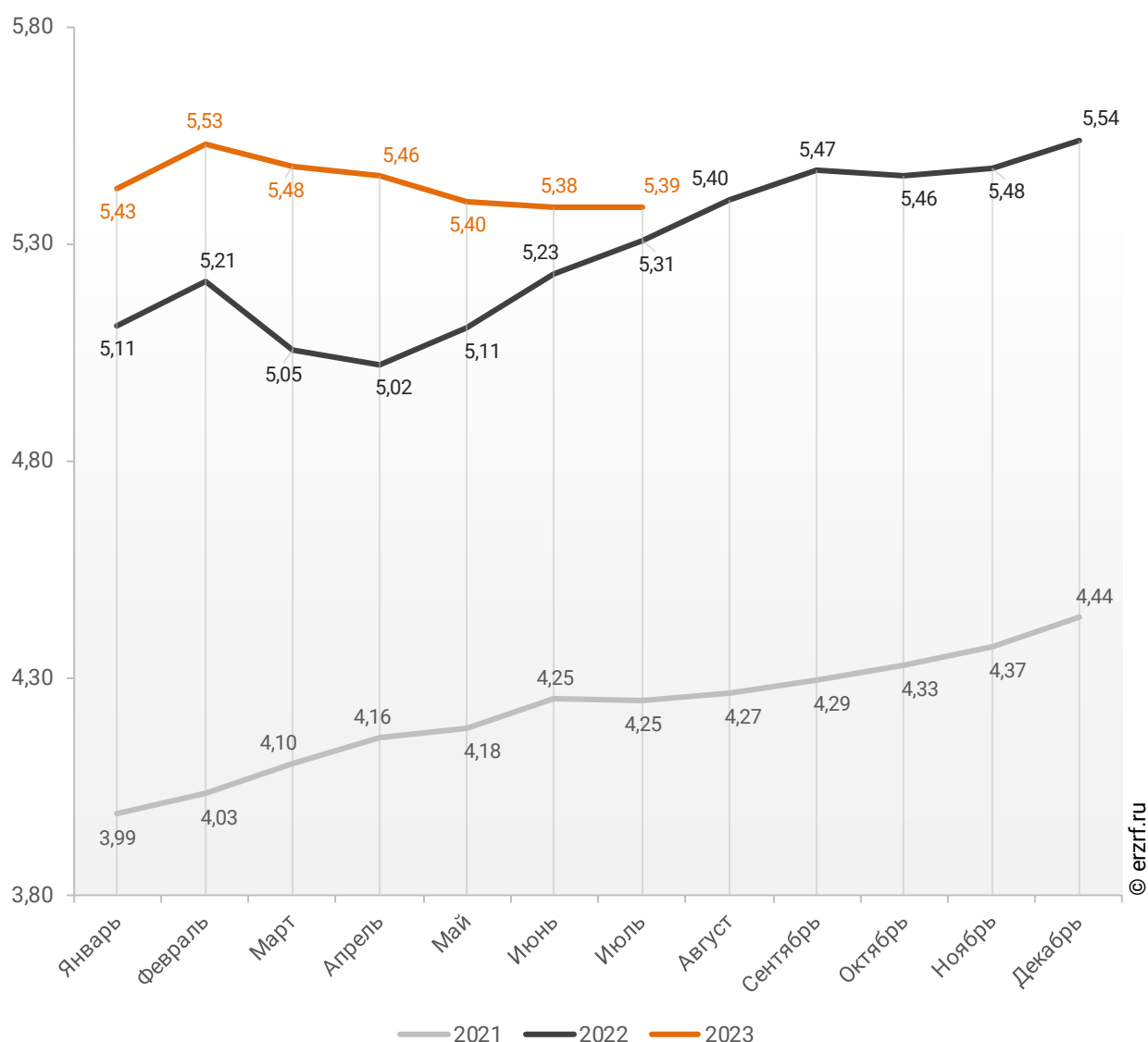


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,39 млн ₽, что на 1,5% больше, чем в 2022 г. (5,31 млн ₽), и на 26,8% больше соответствующего значения 2021 г. (4,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

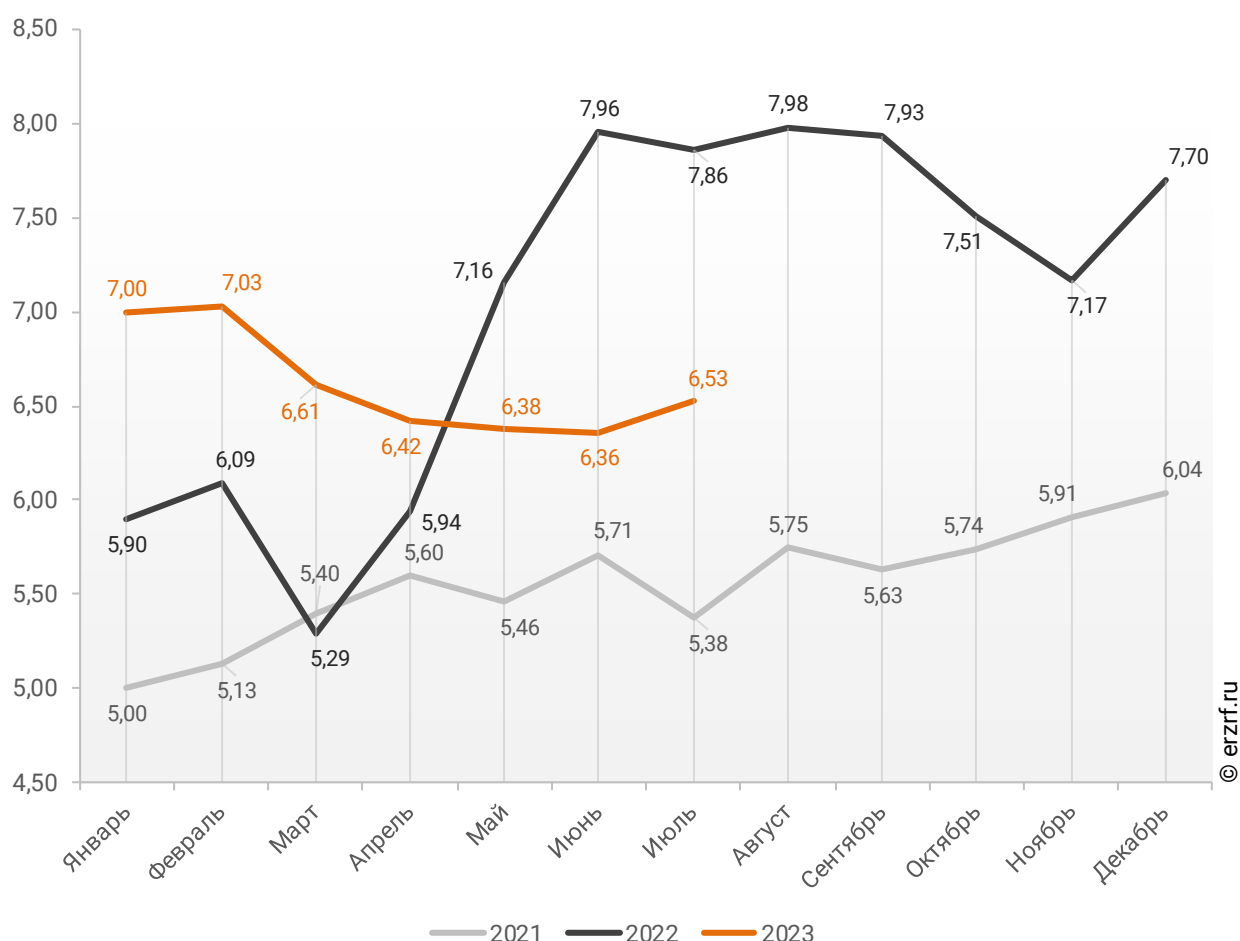


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в июле 2023 года уменьшился на 16,9% по сравнению с июлем 2022 года (6,53 млн ₽ против 7,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

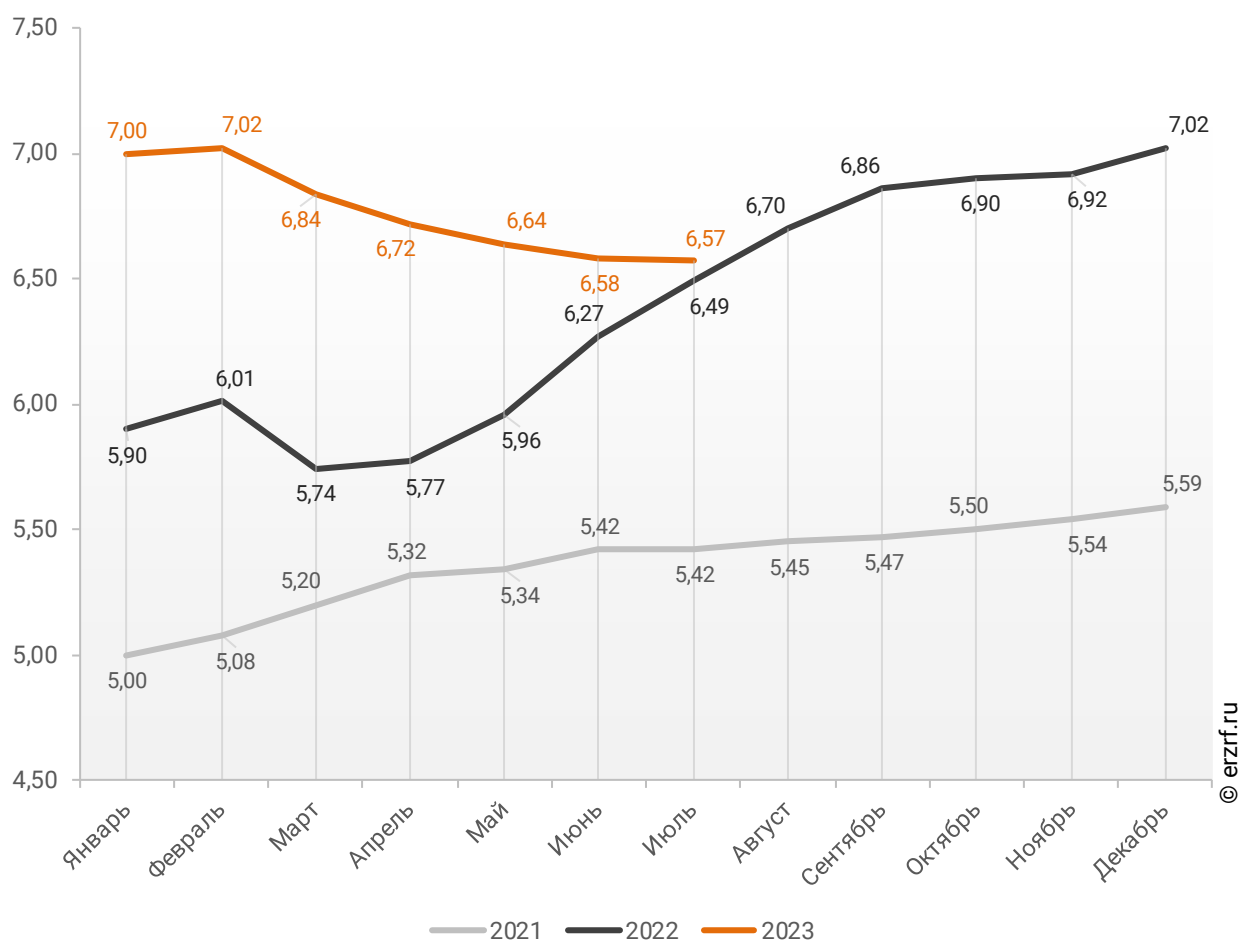


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,57 млн ₽ (на 22,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 1,2% больше соответствующего значения 2022 г. (6,49 млн ₽), и на 21,2% больше уровня 2021 г. (5,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

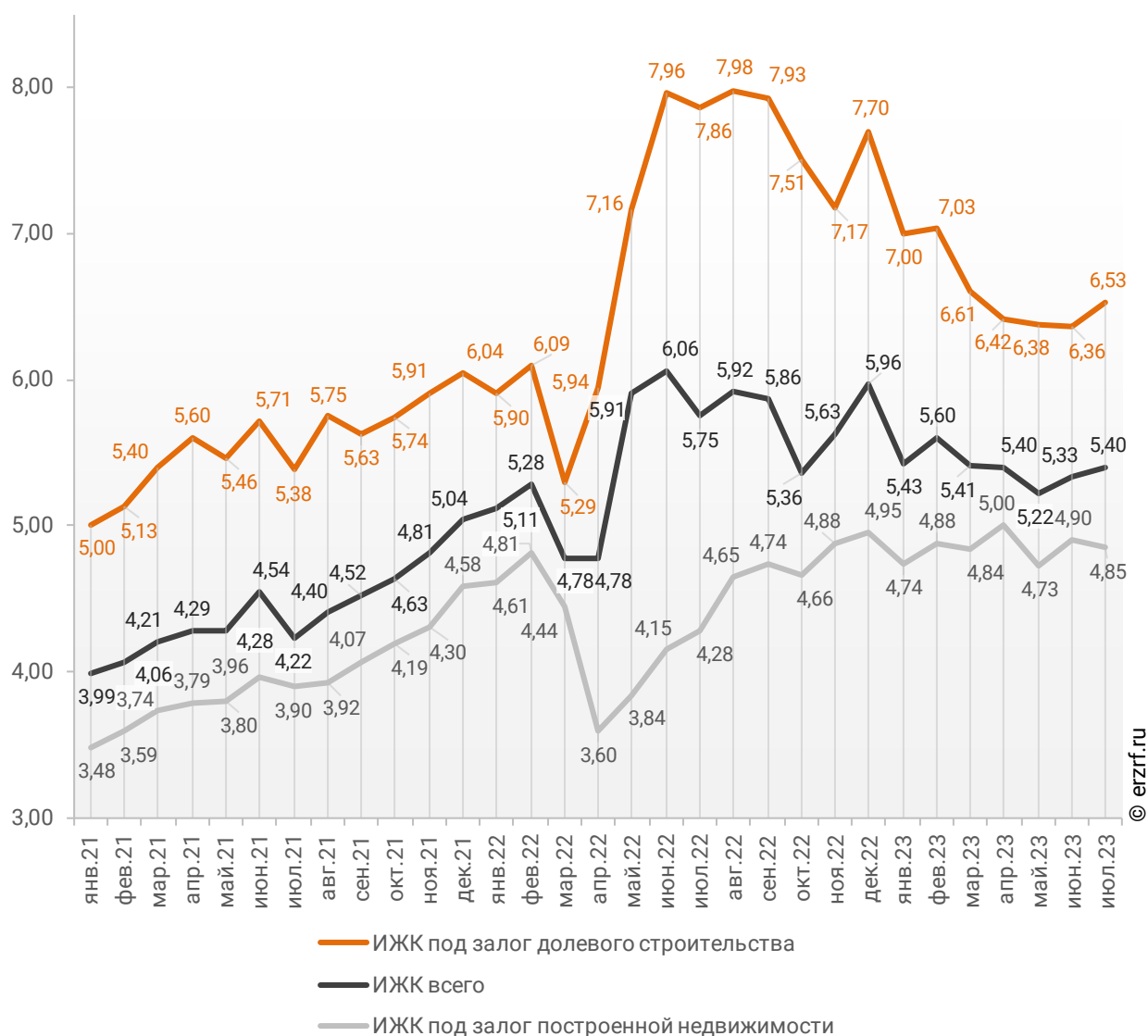


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,3% – с 4,28 млн ₽ до 4,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



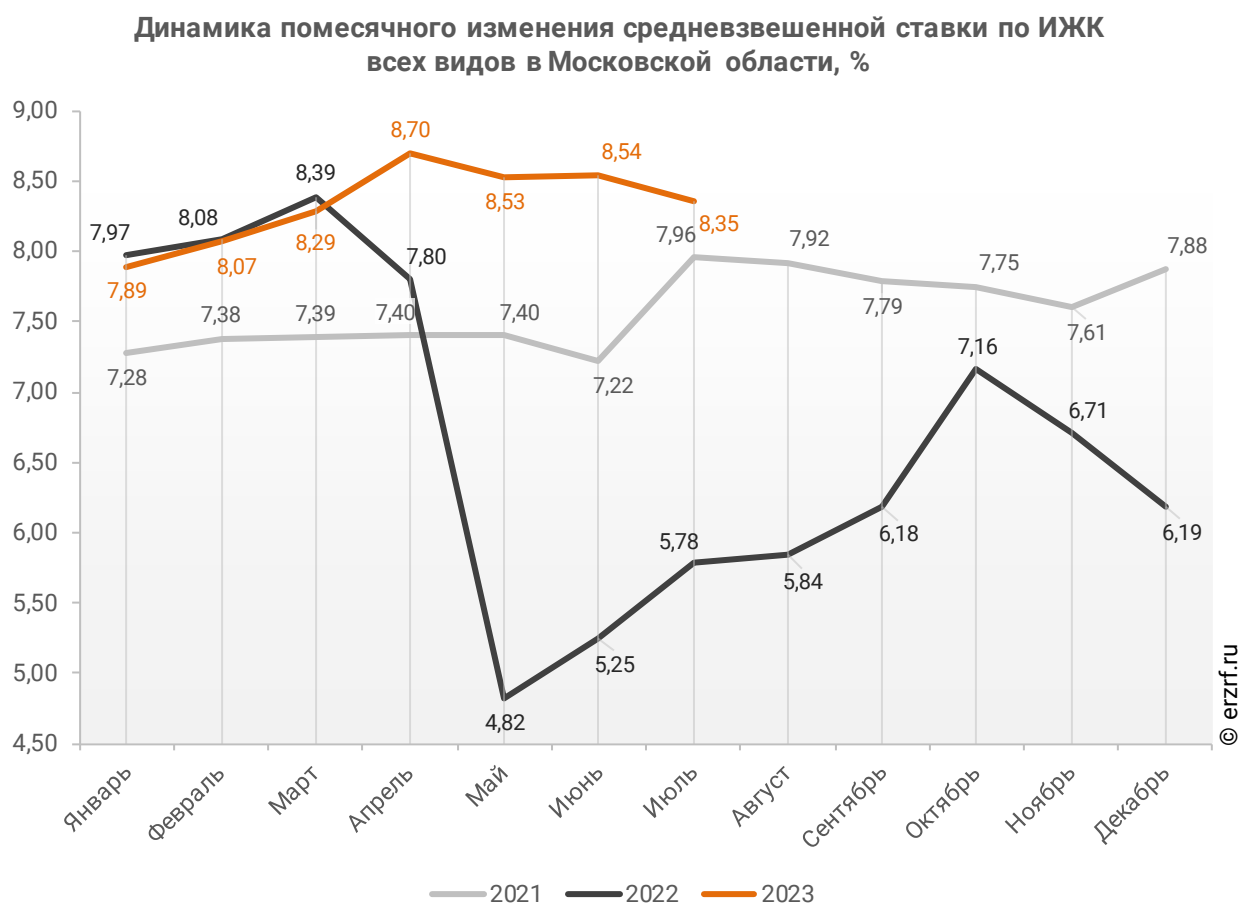
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 49,0 п. п. – с 83,6% до 34,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2023 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,35%. По сравнению с июлем 2022 года ставка выросла на 2,57 п. п. (с 5,78% до 8,35%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,39%, что на 1,29 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,10%), и на 0,96 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

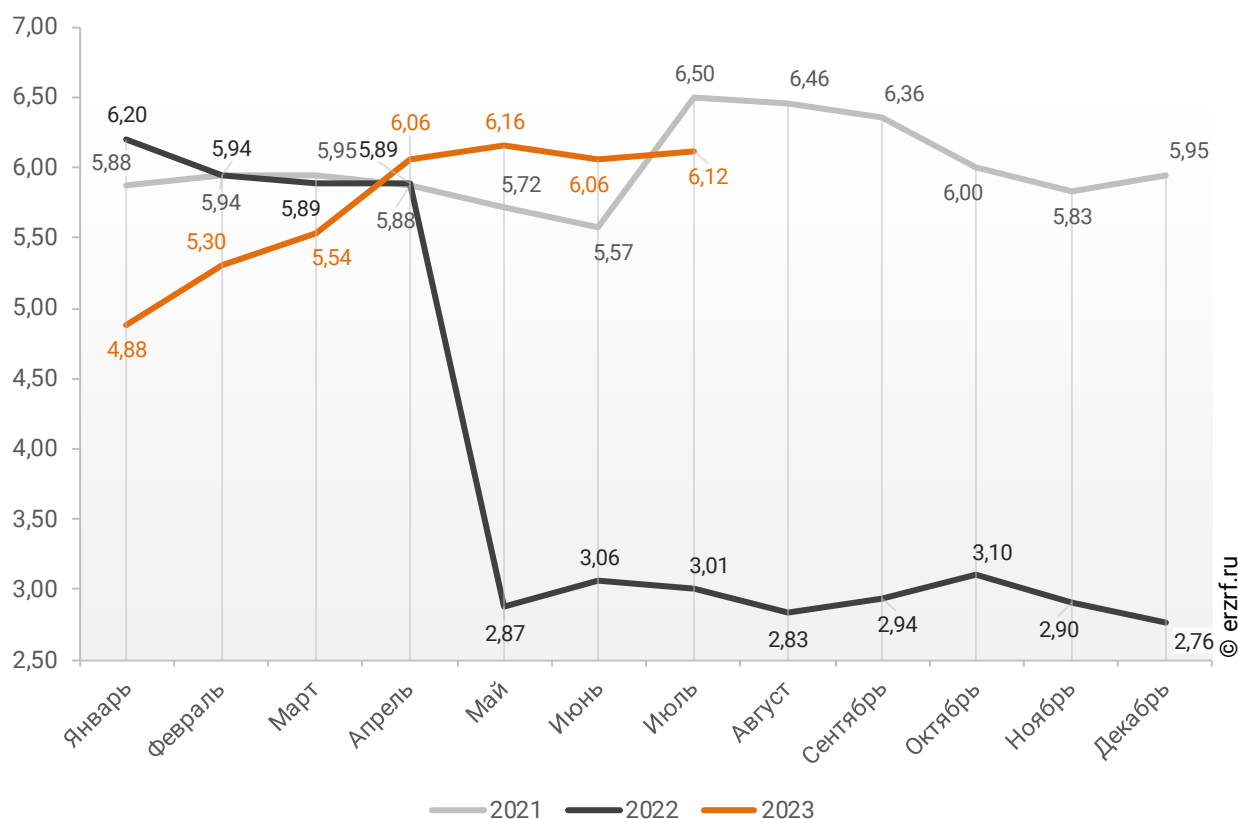


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в июле 2023 года, составила 6,12%, что на 3,11 п. п. больше аналогичного значения за июль 2022 года (3,01%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

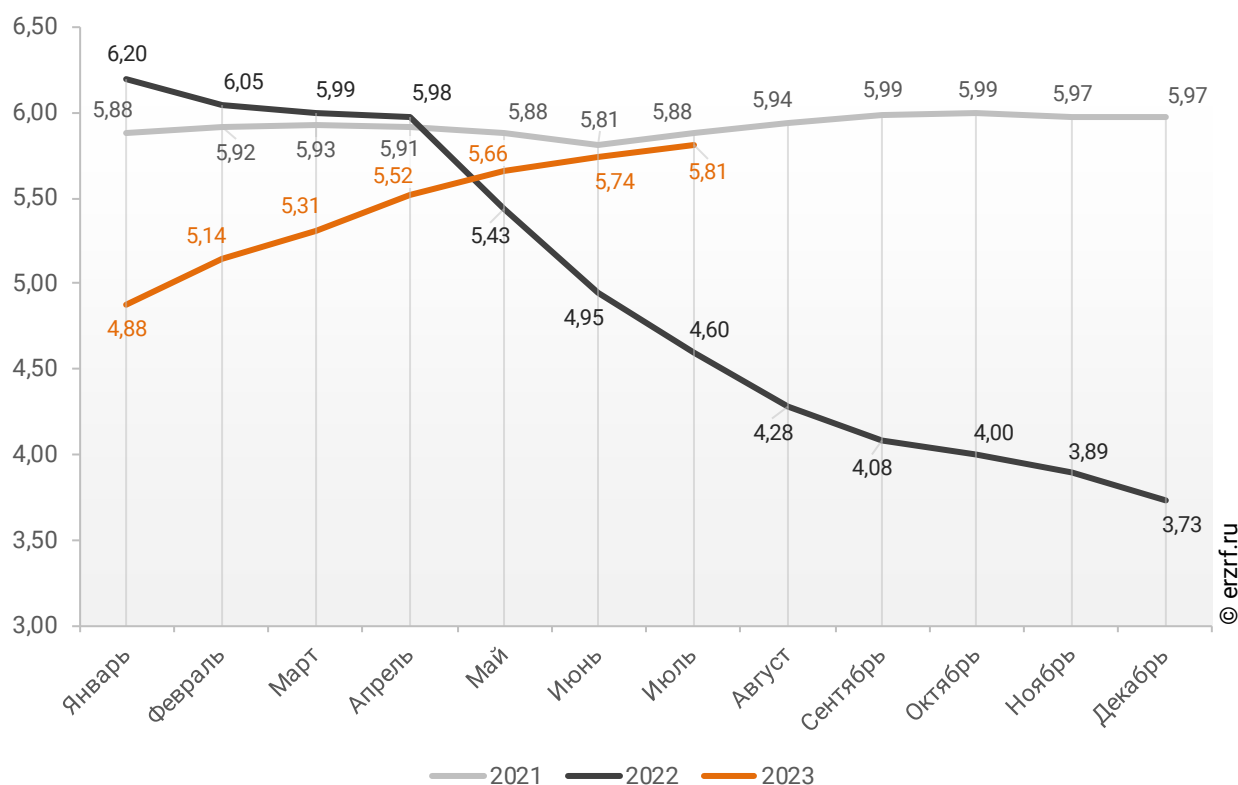


По данным Банка России, за 7 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 5,81% (на 2,58 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,60%), и на 0,07 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2021 – 2023 гг.

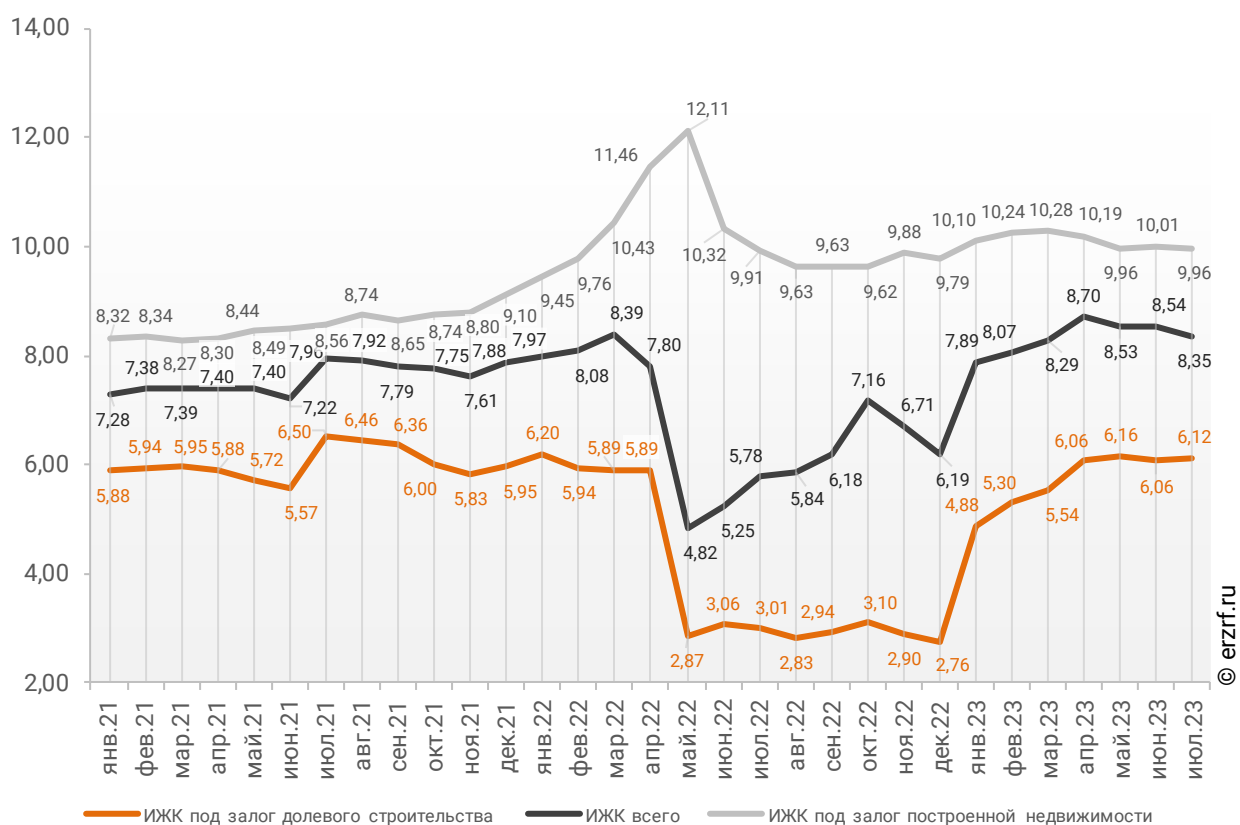


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в июле 2023 года составила 9,96%, что на 0,05 п. п. больше значения за июль 2022 года (9,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

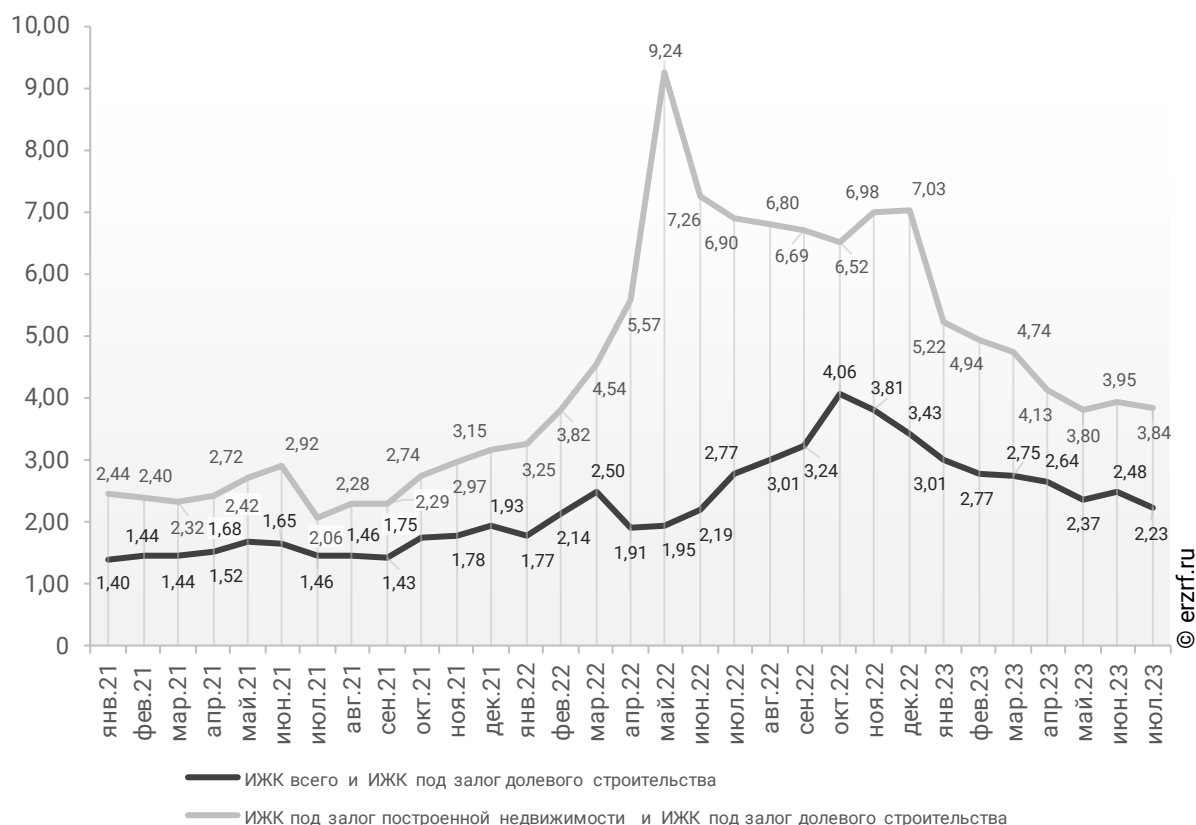
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась с 2,77 п. п. до 2,23 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась с 6,9 п. п. до 3,84 п. п. (График 32).

График 32

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области,
п. п.**

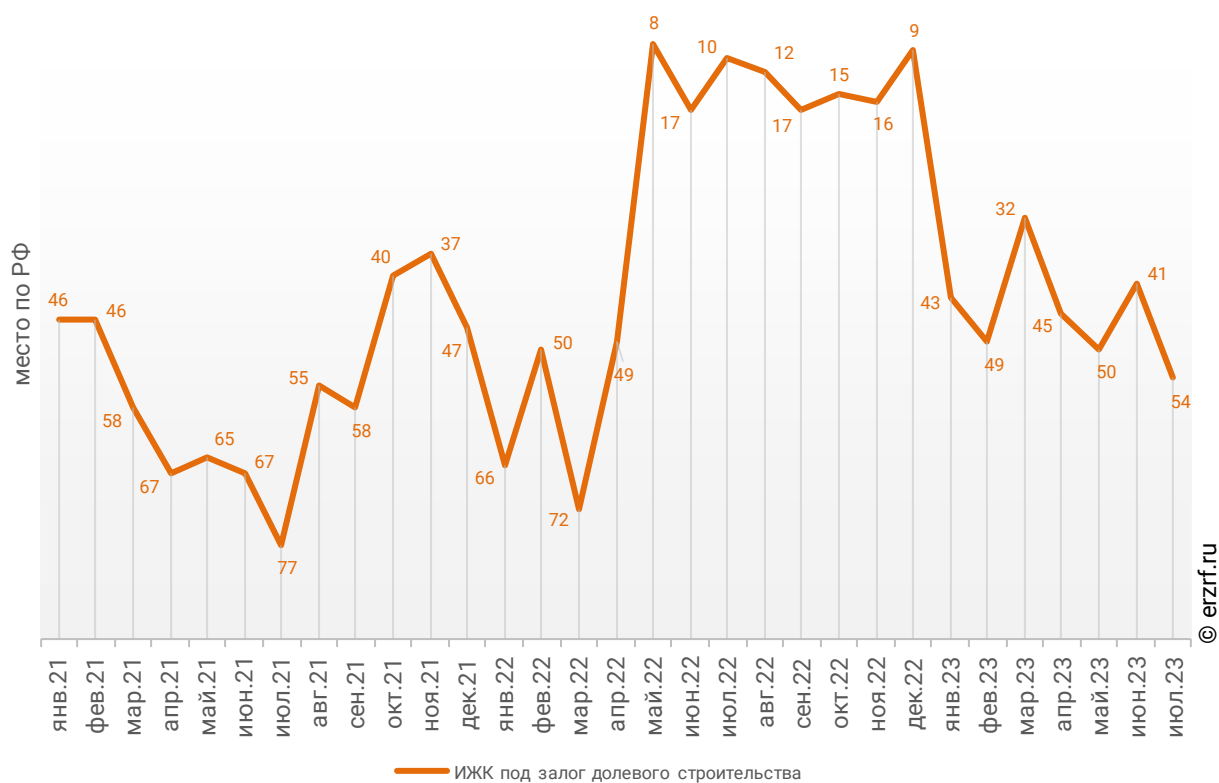


Московская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 54-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

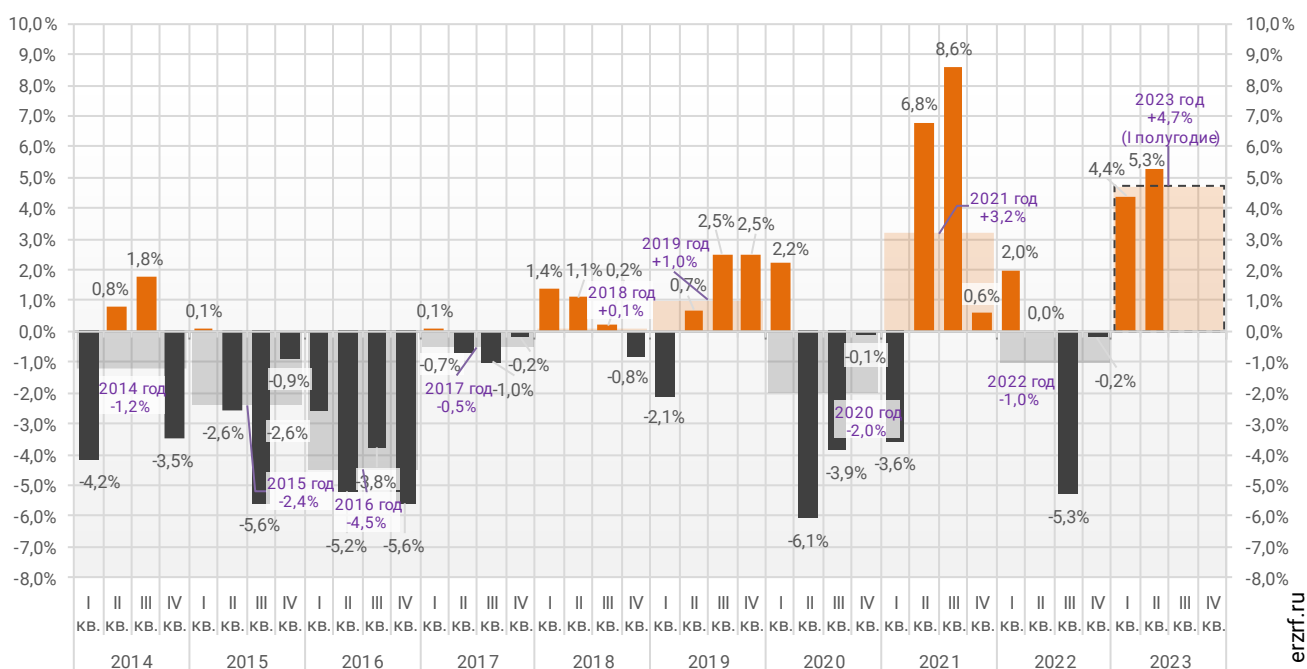


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

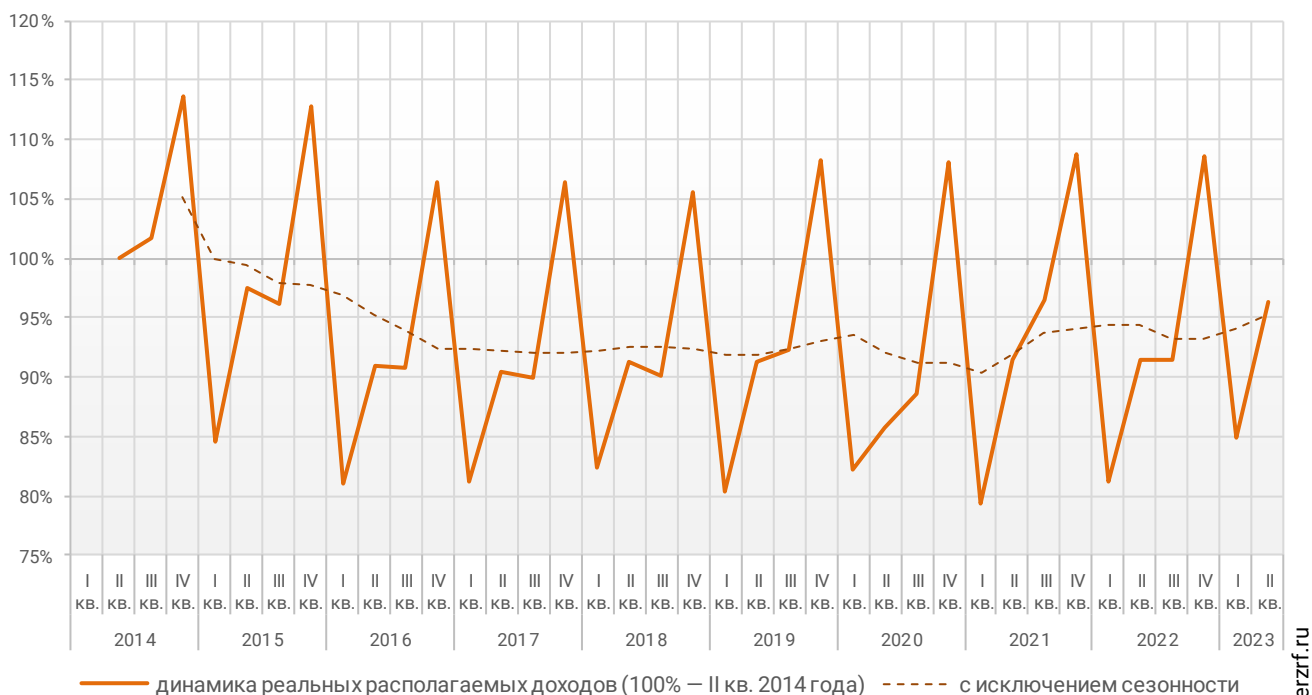


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



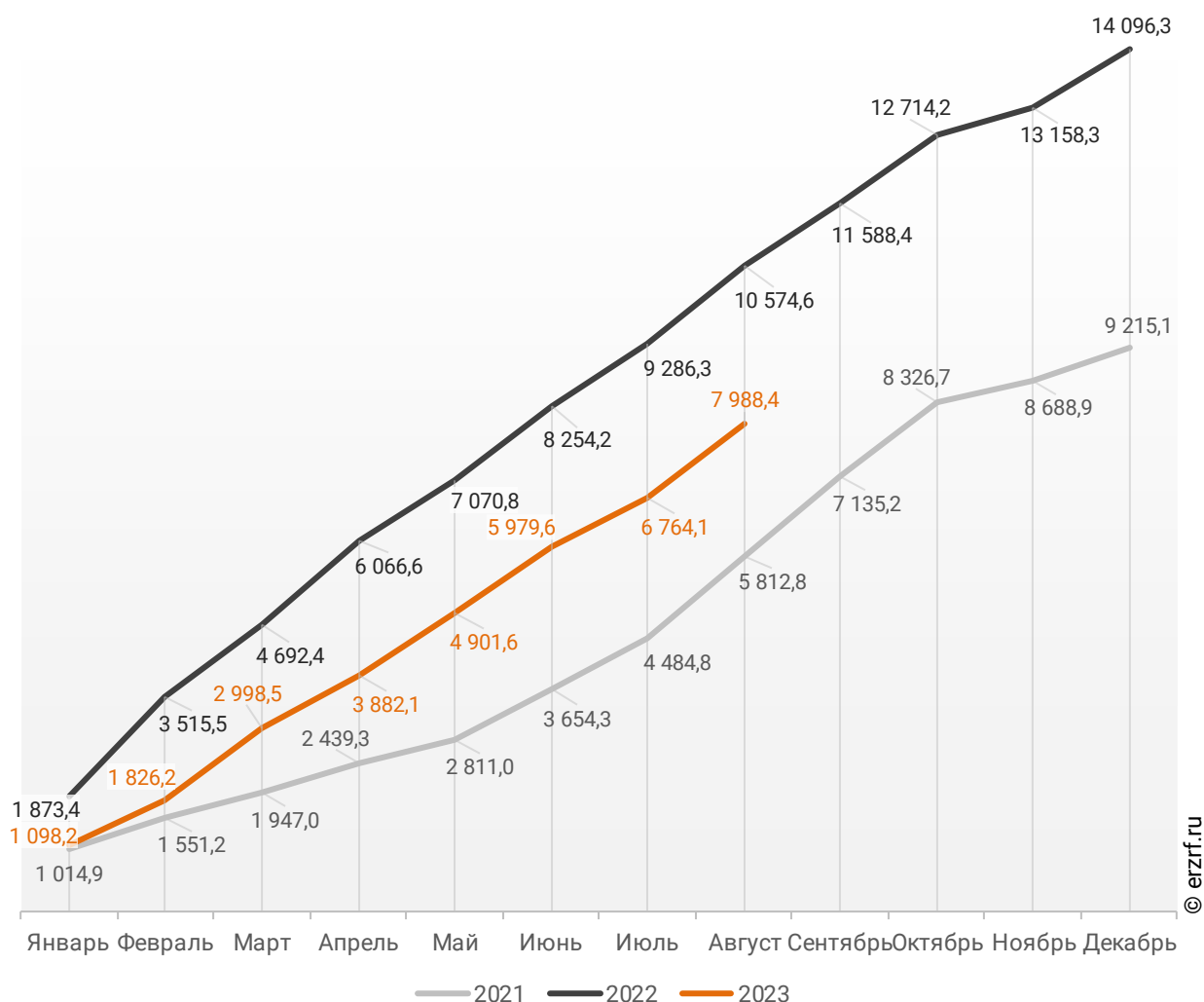
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2023 г. показывает снижение на 24,5% графика ввода жилья в Московской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 37,4% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

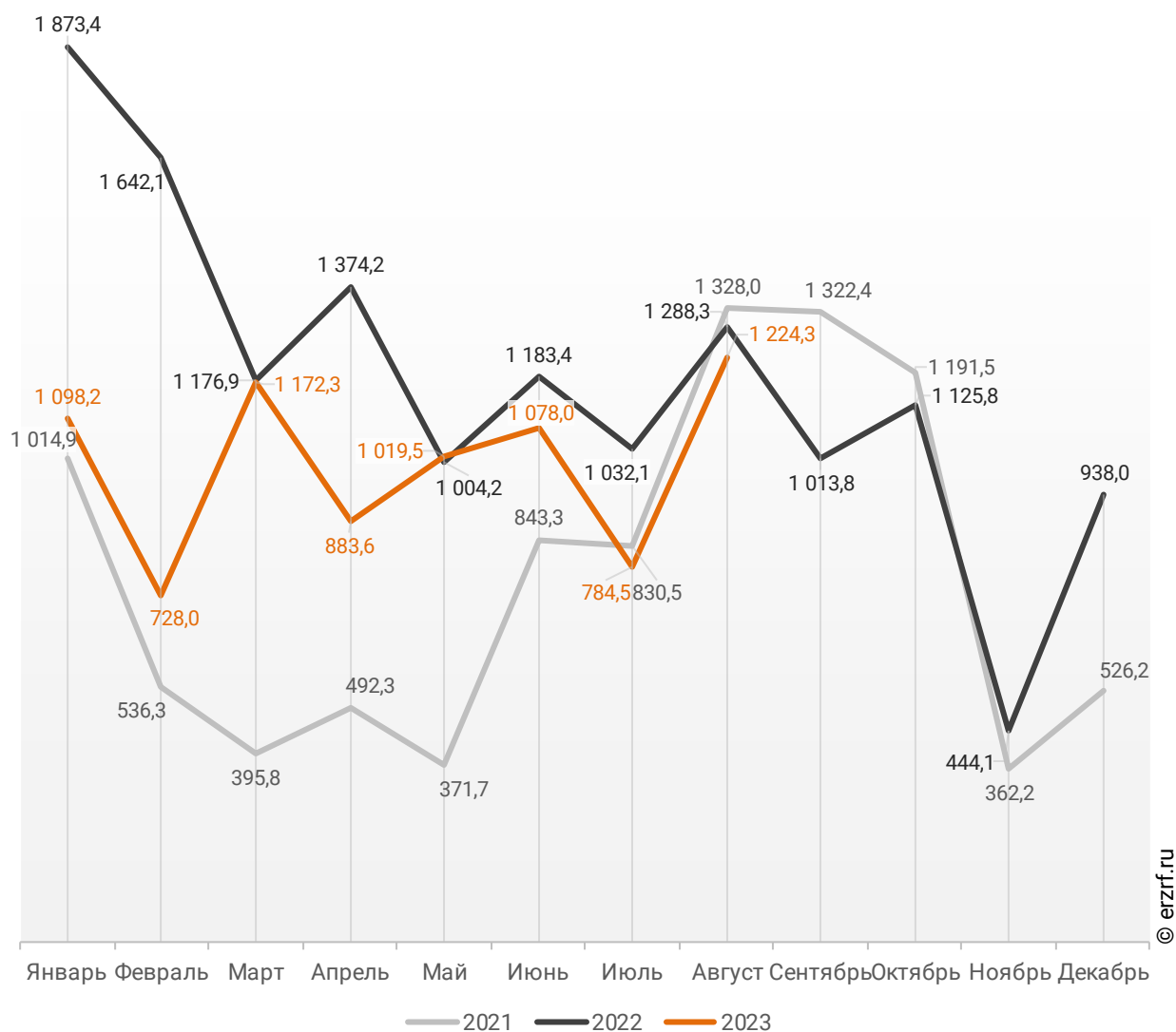
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В августе 2023 года в Московской области введено 1 224,3 тыс. м² жилья. Это на 5,0%, или на 64,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

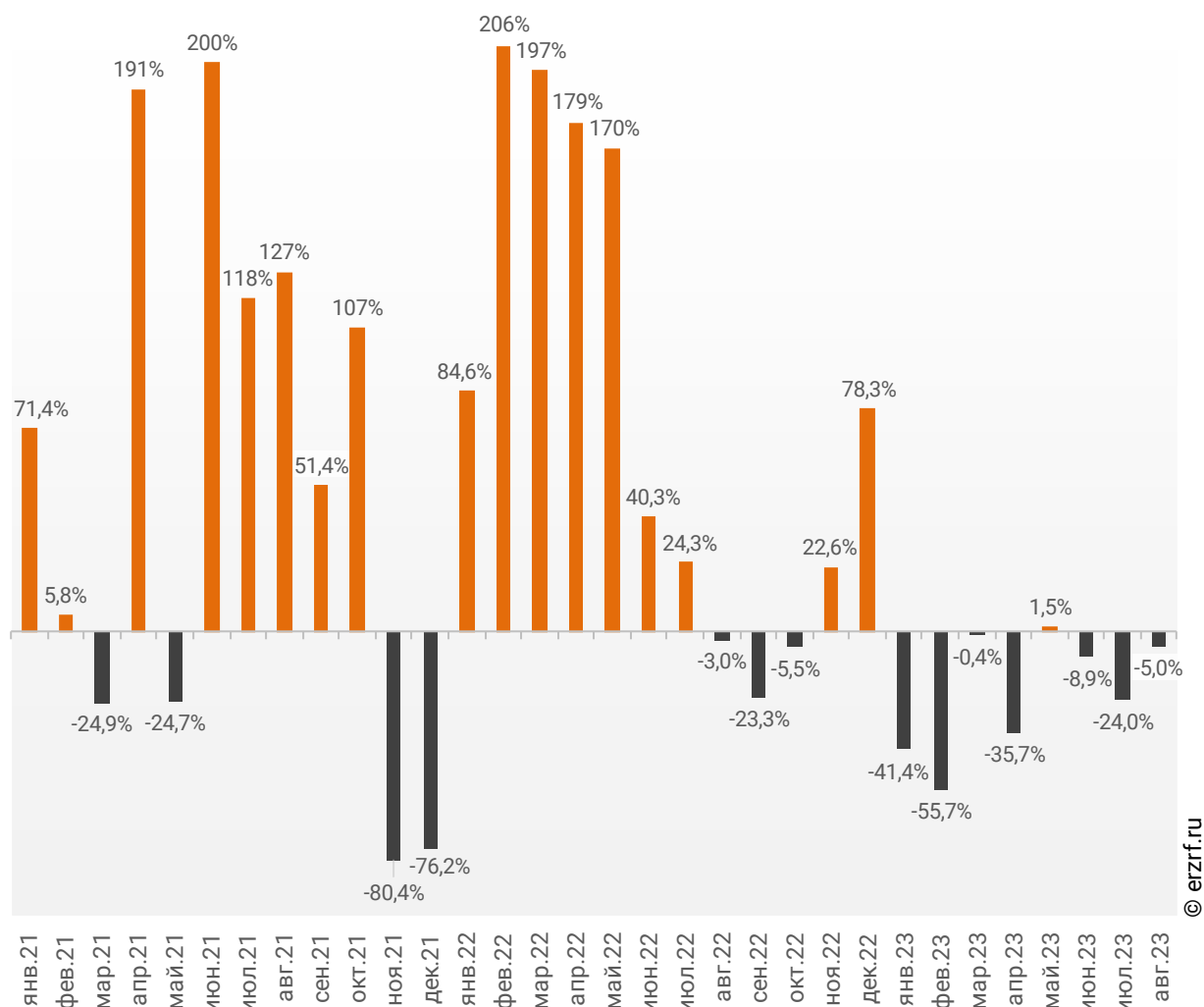
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 38

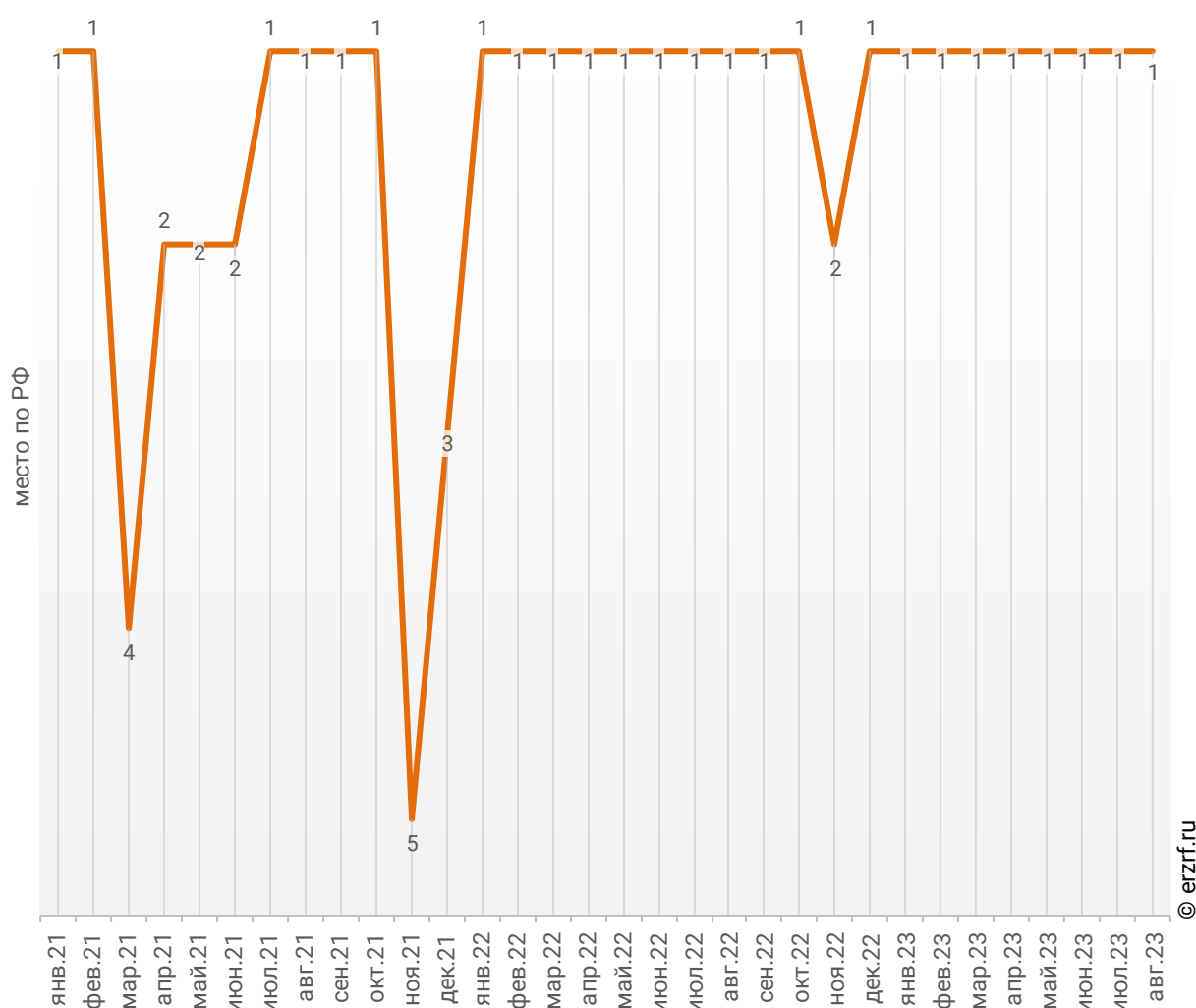
Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за август 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

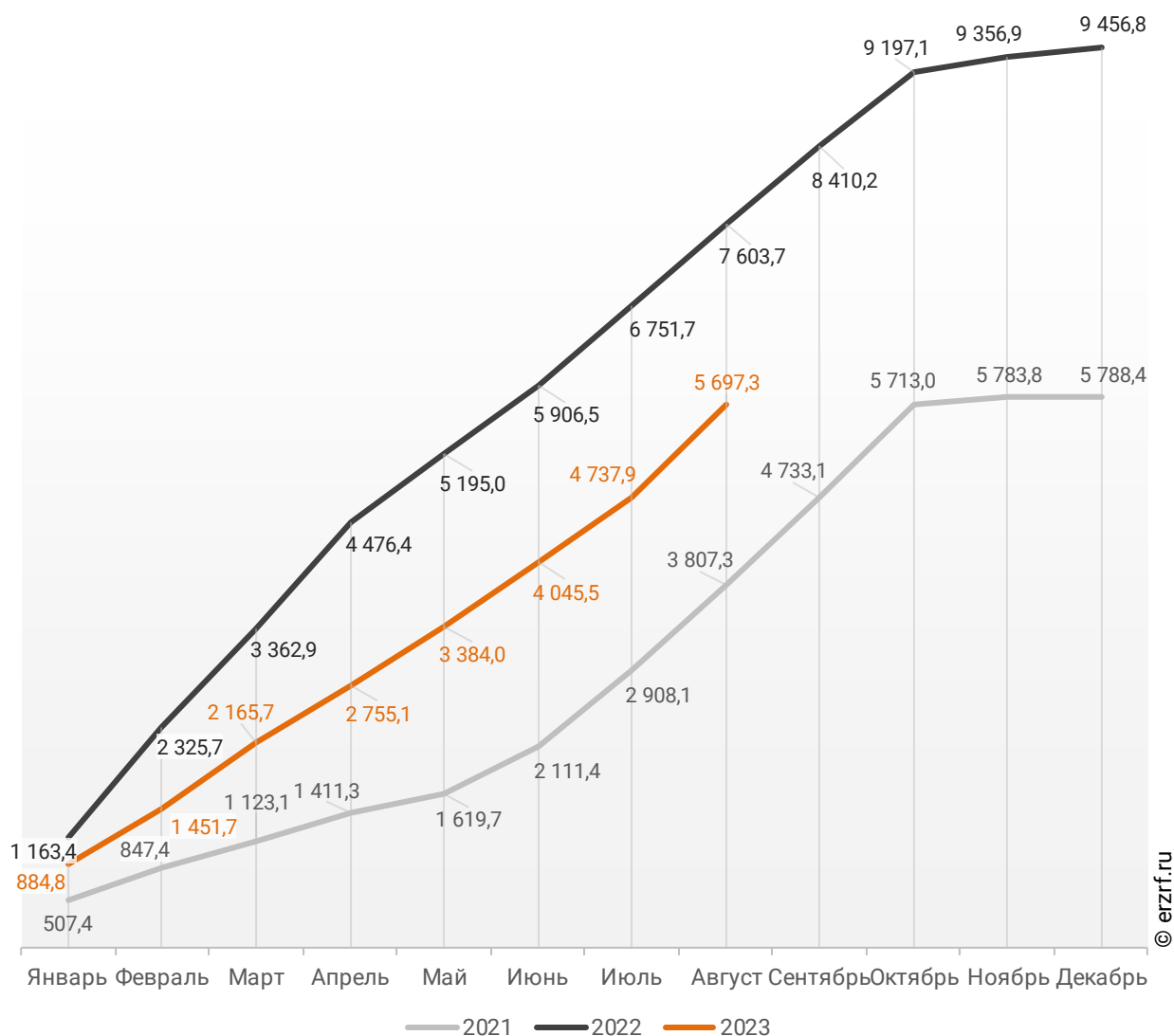


За январь – август 2023 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 80-е место.

В Московской области за 8 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,1% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 49,6% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

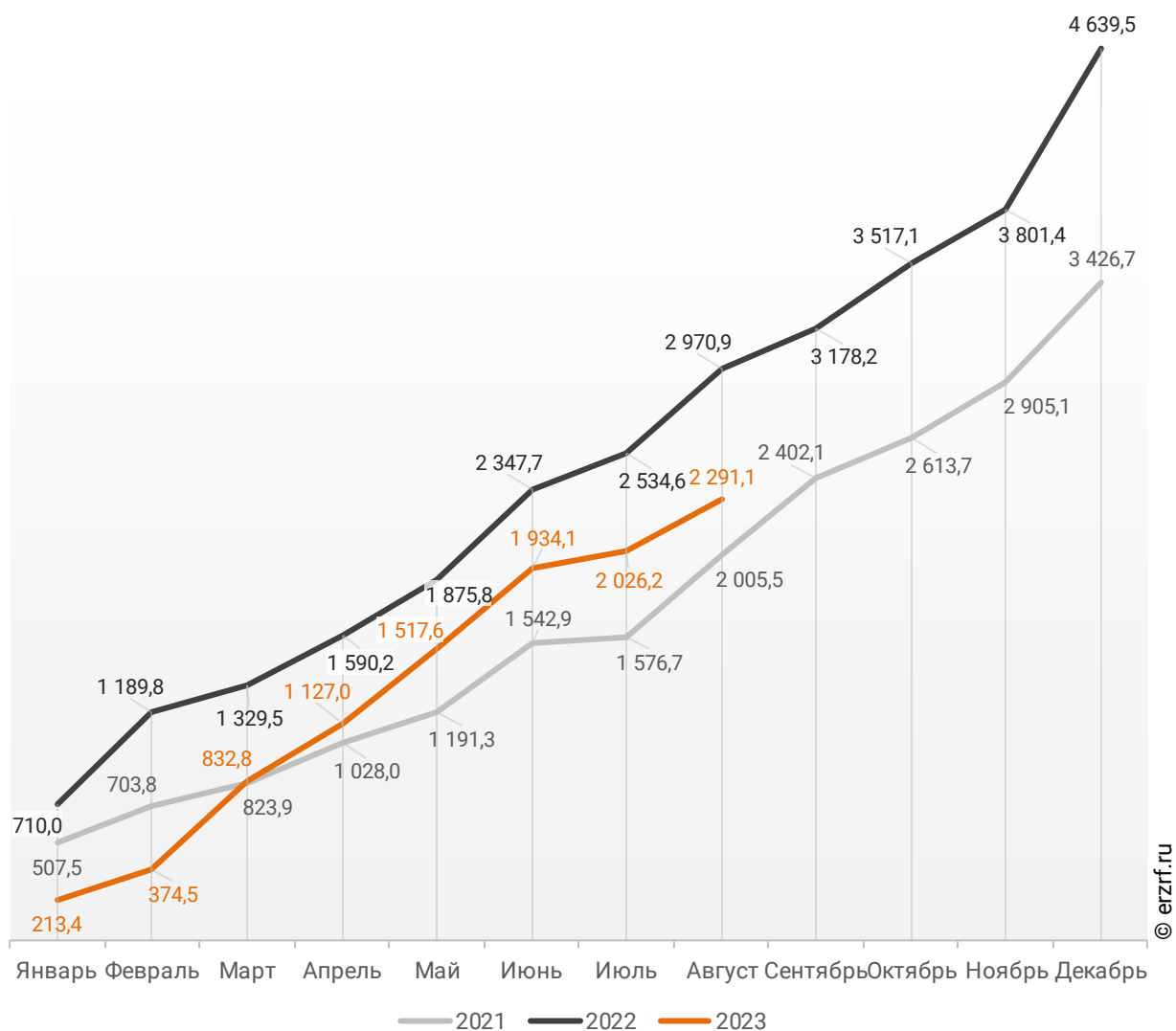
Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. показывают снижение на 22,9% к уровню 2022 г. и превышение на 14,2% к 2021 г. (График 41).

График 41

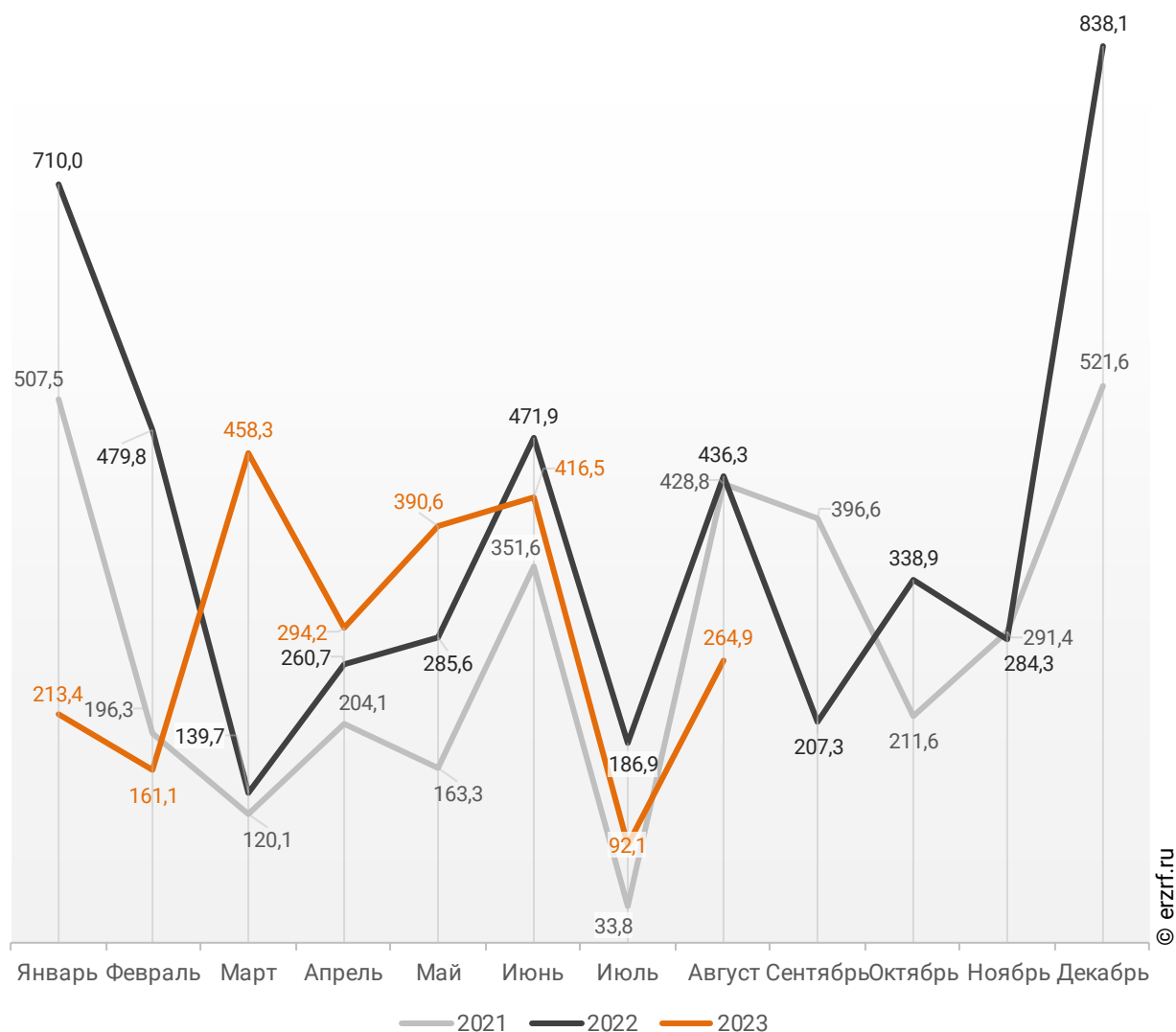
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В августе 2023 года в Московской области застройщиками введено 264,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,3%, или на 171,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

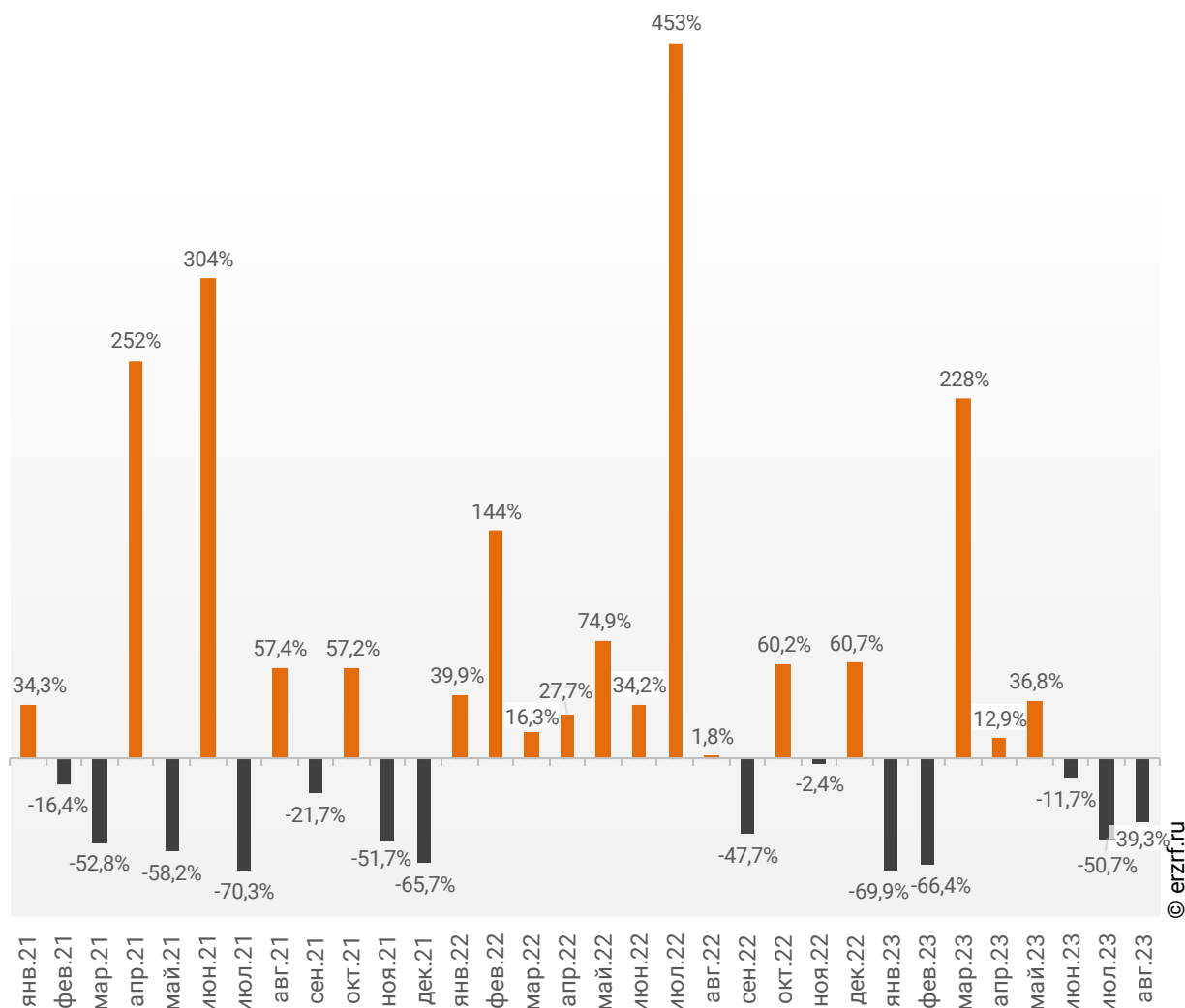
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 43

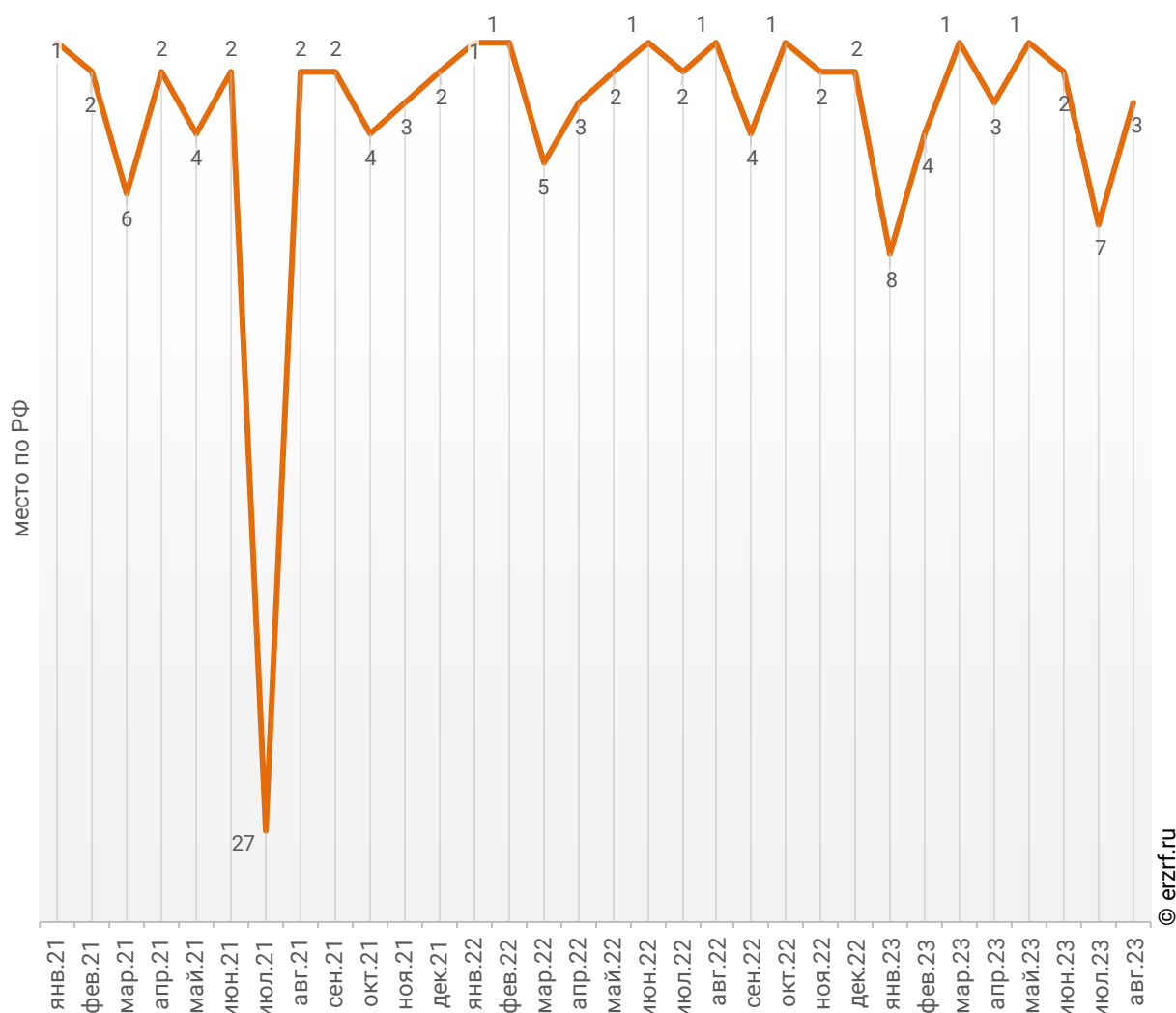
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2023 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

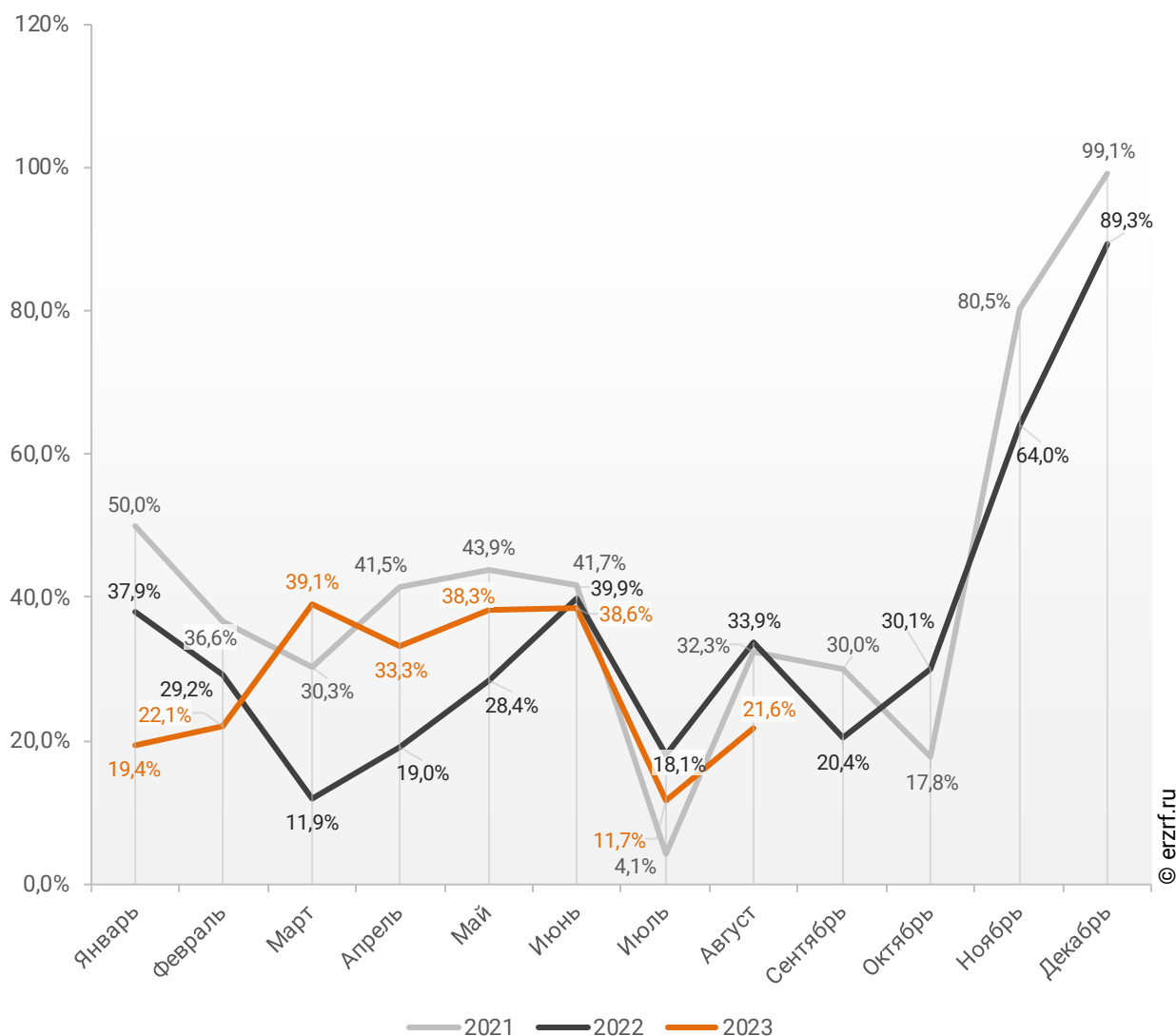


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – август 2023 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

В августе 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 21,6%, что на 12,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

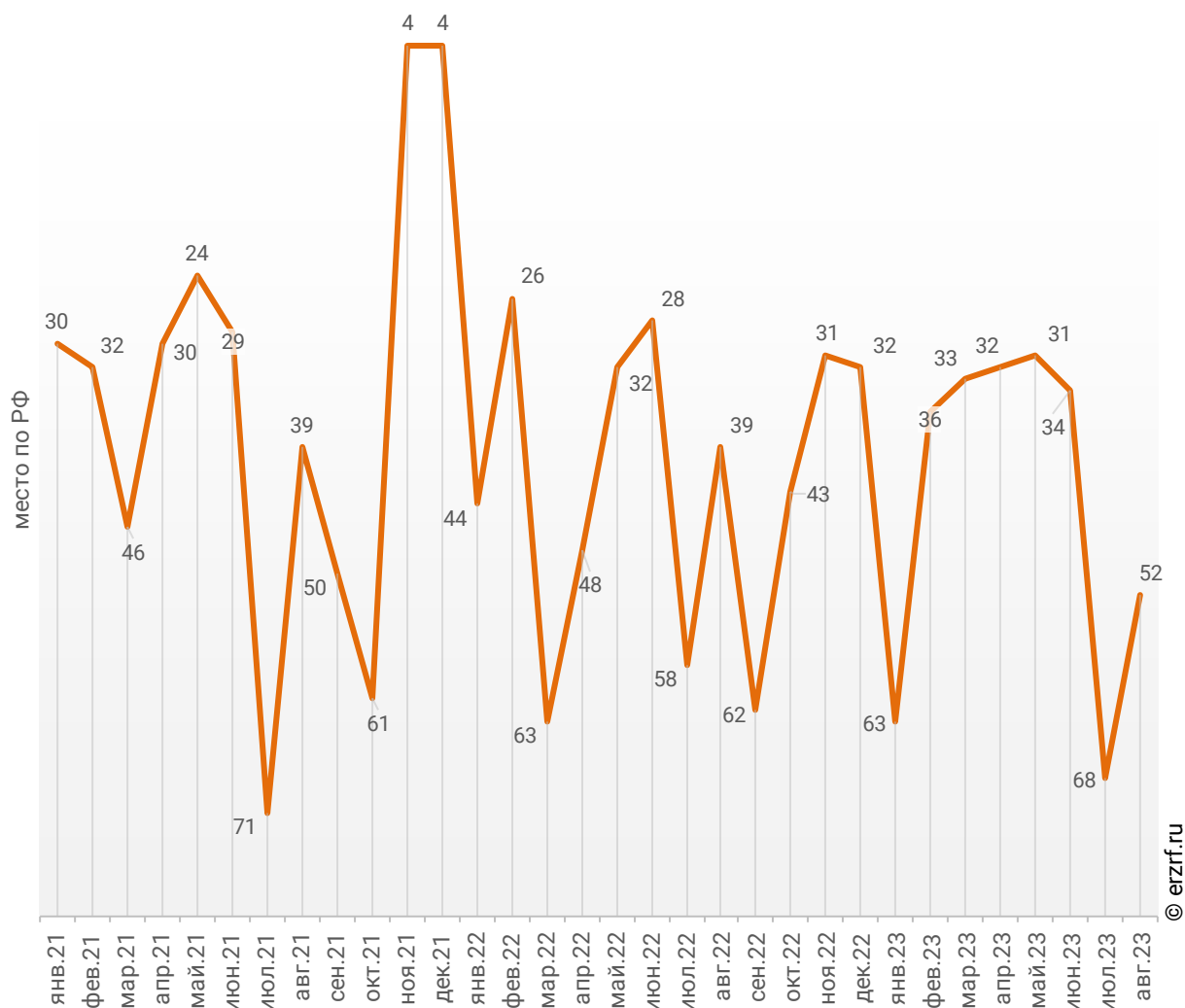
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2023 г. составила 28,7% против 28,1% за этот же период 2022 г. и 34,5% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Московская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	ГК Самолет	Прибрежный парк	11	2 458	105 221
III квартал 2023	ГК Самолет	Горки парк	7	2 224	95 847
III квартал 2023	ГК Самолет	Пригород Лесное	7	1 874	83 104
III квартал 2023	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 284	60 932
III квартал 2023	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
III квартал 2023	ГК Гранель	Бригантина	2	1 353	56 002
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Березовая роща 2.0	13	1 248	48 380
III квартал 2023	Котельники	Новые Котельники	2	957	48 214
III квартал 2023	ГК ФСК	Южная Битца	1	781	42 590
III квартал 2023	ГК СУ-10	Лесная поляна	1	677	38 310
III квартал 2023	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	862	35 527
III квартал 2023	ГК Самолет	Егорово Парк	2	678	35 150
III квартал 2023	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 825
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Пятиречье	2	647	32 437
III квартал 2023	REGION DEVELOPMENT	PILOT 9-18	1	629	27 230
III квартал 2023	Казачий торговый дом	Ивантеевка 2020	1	594	27 178
III квартал 2023	ГК Березовец	Лесной квартал	1	512	24 602
III квартал 2023	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 152
III квартал 2023	Монолит Инвест	Эльйон	1	282	21 525
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Восточный мкр.	7	368	20 664
III квартал 2023	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 043

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2023	ГК ФСК	Скандинавский	2	307	15 990
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Малая Истра	3	303	15 665
III квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	4	429	15 216
III квартал 2023	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 926
III квартал 2023	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
III квартал 2023	СЗ Энергия-9	Олимп	2	283	11 887
III квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	240	10 571
III квартал 2023	СЗ В. КОНСТРАКШН	Западное Одинцово	1	284	9 456
III квартал 2023	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	140	9 059
III квартал 2023	ГПМ Лобня	Леоновский парк	2	75	8 746
III квартал 2023	ЗАМИТИНО	Новое Замитино	3	212	8 515
III квартал 2023	РП-СТРОЙ	Лесная сказка	1	162	7 985
III квартал 2023	ССМ	Мой город	1	129	7 310
III квартал 2023	ФинТрастОйл	Ступино Сити	1	120	6 217
III квартал 2023	KASKAD Family	Парк Апрель	2	120	5 923
III квартал 2023	Seven Suns Development	Точка отсчета	1	80	5 782
III квартал 2023	ЭХО	Ивановские дворики	1	109	5 768
III квартал 2023	ГК Гранель	Живописный	1	119	5 501
III квартал 2023	КМЗ Александрия	Александрия Таун	7	56	5 068
III квартал 2023	Строительные Технологии	Белые Росы	1	55	3 082
III квартал 2023	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
III квартал 2023	KASKAD Family	KASKAD Park-2	2	17	2 473
IV квартал 2023	ГК ФСК	Первый Лермонтовский	2	1 830	99 921
IV квартал 2023	ГК ФСК	Римский	1	1 754	96 108
IV квартал 2023	ГК Гранель	Инновация	1	1 878	75 273
IV квартал 2023	ГК ФСК	Датский квартал	1	1 429	73 550
IV квартал 2023	Сабидом	Белый город	69	491	66 962

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	Инфинити	Речной	1	1 209	62 677
IV квартал 2023	ПИК	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	2	1 182	59 377
IV квартал 2023	Фонд развития территорий	Восточный-2,3	3	1 389	56 819
IV квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечный Парк 2	3	829	49 327
IV квартал 2023	СЗ В. Девелопмент	Серебро	2	992	44 084
IV квартал 2023	ПИК	Жулебино парк	2	1 032	41 607
IV квартал 2023	ГК Р-Инвест	Солнечная долина	2	817	39 778
IV квартал 2023	ПИК	Измайловский лес	1	885	37 509
IV квартал 2023	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	834	31 370
IV квартал 2023	ГК ФСК	Южная Битца	1	589	30 070
IV квартал 2023	ИнвестСити	Три квартала (Новая Развилка)	2	510	27 747
IV квартал 2023	СЗ Сервисвертикаль	Атлантис	2	504	27 634
IV квартал 2023	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 999
IV квартал 2023	ГК Р-Инвест	Дом на Сиреневой	2	541	25 746
IV квартал 2023	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2023	Инвест Проект МСК	Центральный	2	352	20 685
IV квартал 2023	ПСК НПО Машиностроения	Самоцветы	1	363	19 192
IV квартал 2023	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Новая Жизнь	2	476	18 664
IV квартал 2023	СЗ МАГИ	Сказка	8	234	16 662
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Митино Дальнее	4	585	15 216
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Диалект	1	323	15 118
IV квартал 2023	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	452	14 931
IV квартал 2023	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	2	284	13 849
IV квартал 2023	ПИК	Одинцово-1	1	288	12 900
IV квартал 2023	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2023	Дельта	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2023	ГК Главстрой	Героев	1	240	10 571
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Брюсов Парк	1	238	9 086
IV квартал 2023	ЭХО	Большевик	1	143	8 747
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Можайский	1	140	8 683
IV квартал 2023	ГК Новый город	Новый город	1	189	8 022
IV квартал 2023	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	162	6 257
IV квартал 2023	Специализированный застройщик Ямал-Ф	По ул. Южная	1	138	6 106
IV квартал 2023	Холмы	Лесной	2	100	6 066
IV квартал 2023	СЗ МИСУ	Малые Вешки	1	181	5 900
IV квартал 2023	НДК	ТЕРРА	2	112	5 604
IV квартал 2023	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	Солнечный Град	2	153	3 832
IV квартал 2023	ССМ	Мой город	1	52	3 028
IV квартал 2023	Архантика	Дом у Озера	1	36	1 739
IV квартал 2023	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	1	5	1 464
IV квартал 2023	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 039
Общий итог			271	50 056	2 405 877

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	20	7 113	302 172
2	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	13	4 884	206 353
3	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	18	4 508	190 980
4	Римский	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
5	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	6	3 830	187 662
6	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
7	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	6	3 760	158 501
8	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	4	2 882	156 054
9	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	7	3 702	152 140
10	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	9	3 753	150 990
11	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	4	3 079	150 913
12	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	3	2 811	148 820
13	Новые Котельники	Котельники	Котельники	5	3 038	128 956
14	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	11	3 148	126 805
15	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	3	2 864	124 860
16	Яркий. Рига	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
17	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	4	2 619	114 588
18	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	10	2 372	111 094
19	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	2 344	109 757
20	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	2	2 695	106 778
21	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	3	2 944	104 735
22	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	5	2 280	103 895
23	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	6	2 472	101 723
24	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	4	2 319	100 989

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	4	2 289	97 984
26	Микрород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	3	1 852	95 519
27	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	6	2 162	95 413
28	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	4	2 022	90 737
29	Белая дача парк	Котельники	ПИК	2	2 200	90 712
30	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	3	2 324	87 423
31	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
32	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	2	1 794	81 878
33	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	1	1 878	75 273
34	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	5	1 719	75 034
35	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	10	1 857	73 824
36	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	1	1 429	73 550
37	EVO	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
38	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	2	1 738	71 568
39	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	5	1 282	67 894
40	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	69	491	66 962
41	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
42	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
43	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	1	1 303	62 381
44	Белый мыс	Мытищи	СЗ Фортуна	3	1 390	61 500
45	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	61 493
46	Ярославский	Мытищи	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	1	1 512	59 451
47	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
48	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	4	1 421	57 388
49	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	10	1 040	57 342
50	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	4	1 536	57 124
51	Восточный-2,3	Звенигород	Фонд развития территорий	3	1 389	56 819

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	7	1 215	56 814
53	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	2	935	55 575
54	Ярославский квартал	Мытищи	СЗ Геопарк	4	1 353	54 529
55	Первый Донской	Сапроново	ГК ФСК	2	1 017	54 250
56	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
57	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
58	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	1	1 101	51 629
59	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
60	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
61	Бутово Парк 2	Булатниковское	ПИК	5	1 038	50 989
62	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
63	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	3	829	49 327
64	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
65	Квартал Сабурово	Красногорск	ГК Самолет	2	1 141	48 416
66	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	13	1 248	48 380
67	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	3	1 282	48 103
68	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	2	1 127	47 526
69	Яуза парк	Мытищи	СЗ НМ-Консалт	4	1 128	44 901
70	Серебро	Пушкино	СЗ В. Девелопмент	2	992	44 084
71	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	3	792	43 470
72	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	4	1 002	42 106
73	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	Молоковское	СЗ Молоково-13	1	889	42 000
74	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	2	1 032	41 607
75	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
76	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	1	1 094	40 455
77	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	2	817	39 778

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
78	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
79	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	487	39 102
80	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
81	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
82	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	846	35 862
83	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	725	35 384
84	Видный Берег 2 (дер. Сапроново)	Сапроново	3-RED	2	853	35 278
85	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	2	708	35 172
86	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	2	768	35 119
87	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК МИЦ	5	880	34 999
88	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	3	740	34 616
89	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 825
90	Пятиречье	Целеево	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	647	32 437
91	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	2	752	31 856
92	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
93	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	8	1 014	30 432
94	Самоцветы	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	594	30 339
95	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	473	30 305
96	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	1	593	29 627
97	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	7	600	29 271
98	Десятка	Раменское	Группа Эталон	2	639	28 927
99	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	582	28 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
100	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	2	583	28 276
101	Премьер Новорижский	Ивановское	СЗ Удача	16	112	28 059
102	Заречный квартал	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
103	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	2	504	27 634
104	МИШИНО	Химки	Специализированный застройщик Ю-Инвест	6	474	27 307
105	Союзный	Одинцово	СЗ Вектор Недвижимости	1	471	27 305
106	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	1	629	27 230
107	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
108	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	1	520	26 803
109	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	2	554	26 476
110	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 999
111	Дом на Сиреневой	Щелково	ГК Р-Инвест	2	541	25 746
112	Ривер Парк	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	1	544	25 672
113	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	570	25 660
114	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	2	502	25 272
115	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
116	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
117	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	1	512	24 602
118	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	1	528	24 275
119	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	2	544	24 152
120	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	4	555	23 543
121	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	1	768	23 315
122	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
123	Дом-Мегалит в Королёве	Королев	Мегалит	1	365	22 573
124	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	3	414	22 067
125	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	2	470	22 004
126	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
127	Эльйон	Жаворонковское	Монолит Инвест	1	282	21 525
128	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
129	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	2	314	21 026
130	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
131	Восточный мкр.	Истра	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	7	368	20 664
132	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	СЗ Вектор Недвижимости	13	488	20 631
133	Первый квартал	Сапроново	Брусника	1	334	20 289
134	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	4	470	20 043
135	Liberty	Люберцы	Magnum Development	1	400	19 500
136	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	3	604	19 362
137	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	1	380	19 308
138	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
139	Мессьер 18	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
140	Новая Жизнь	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	476	18 664
141	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	5	374	18 352
142	Ривер Парк	Королев	Спецзастройщик Монолит-Про	1	384	18 183
143	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	1	455	17 827
144	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	1	464	17 336
145	Сказка	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	8	234	16 662
146	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	2	248	16 525
147	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
148	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	16 007
149	Скандинавский	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	2	307	15 990
150	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
151	Малая Истра	Высоково	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	3	303	15 665
152	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	15 537
153	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	1	420	15 482
154	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсервис Коломна	6	235	15 468
155	Новая Щербинка (Подольск)	Подольск	Квартал-Инвестстрой	1	376	15 339
156	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	323	15 118
157	По ул. Гудкова	Жуковский	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	1	306	15 096
158	По ул. Горная	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
159	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 926
160	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	25	113	14 223
161	Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	4	293	13 817
162	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	306	13 622
163	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
164	Жулебино парк	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	1	336	13 293
165	Высокий берег	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	1	267	12 616
166	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
167	Фрунзенский	Химки	РКП	1	324	11 916

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
168	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	264	11 786
169	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	208	11 462
170	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	1	273	11 435
171	Радужный	Кашира	Главмособлстрой-Техно	2	249	11 305
172	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	187	11 280
173	Лобня Сити	Лобня	Дельта	1	288	11 206
174	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	1	278	10 473
175	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	181	10 338
176	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	8	40	10 269
177	Дом по ул. Театральная	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	1	224	10 195
178	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	1	284	9 456
179	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	3	180	9 198
180	Финский	Щелково	Группа Эталон	1	180	9 193
181	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	238	9 086
182	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
183	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
184	Большевик	Большевик	ЭХО	1	143	8 747
185	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	2	75	8 746
186	Можайский	Можайск	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	1	140	8 683
187	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 515
188	Молодежный-5	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	169	8 265
189	Жаворонки Клуб	Митькино	СЗ Магэл Строй	1	168	8 220
190	Новый город	Ступино	ГК Новый город	1	189	8 022
191	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
192	Лесная сказка	Ногинск	РП-СТРОЙ	1	162	7 985
193	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
194	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	1	168	6 882
195	Школьный	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	1	112	6 731
196	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	1	152	6 706
197	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	1	162	6 257
198	По ул. Южная	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	1	138	6 106
199	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
200	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	1	181	5 900
201	Точка отсчета	Жуковка	Seven Suns Development	1	80	5 782
202	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	109	5 768
203	ТЕРРА	Дмитров	НДК	2	112	5 604
204	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	89	4 957
205	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
206	Сантерра (Sunterra)	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
207	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
208	Солнечный Град	Воршиково	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Московской области	2	153	3 832
209	Белые Росы	Высоковск	Строительные Технологии	1	55	3 082
210	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
211	KASKAD Park-2	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	2	17	2 473
212	Дом у Озера	Ступино	Архантика	1	36	1 739
213	Свежий ветер	Курово	Свежий Ветер девелопмент	1	5	1 464
214	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	1	10	576
Общий итог				775	199 214	9 176 993

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Солнечный Град	Воршиково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	25,0
2	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
3	Митино Дальнее	Брехово	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	30,0
4	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	30,4
5	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	32,1
6	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	СЗ МИСУ	32,6
7	Западное Одинцово	ВНИИССОК	СЗ В. КОНСТРАКШН	33,3
8	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	35,6
9	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
10	Две Столицы	Химки	ГК АМ Девелопмент	36,9
11	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
12	Облака 2.0	Люберцы	3-RED	37,0
13	Люберцы 2022	Люберцы	ГК Самолет	37,2
14	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолет	37,4
15	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,5
16	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,6
17	Ривер Парк	Королев	ПАРИТЕТ	37,7
18	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
19	Брюсов Парк	Лосино-Петровский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,2
20	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	38,4
21	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
22	Березовая роща 2.0	Раменское	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
23	Лобня Сити	Лобня	Дельта	38,9
24	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	39,2
25	Новая Жизнь	Красноармейск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	39,2
26	Ярославский	Мытищи	Специализированный застройщик Лужнецкий квартал	39,3
27	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
28	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	39,5
29	Жулебино парк	Люберцы	Специализированный застройщик Галактион	39,6
30	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	39,6
31	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,8
32	Каштановая Роща	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК МИЦ	39,8
33	Яуза парк	Мытищи	СЗ НМ-Консалт	39,8
34	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
35	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	40,0
36	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	40,1
37	Новое Замитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,2
38	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	40,2
39	Одинцово-1	Одинцово	ПИК	40,3
40	Ярославский квартал	Мытищи	СЗ Геопарк	40,3
41	Жулебино парк	Люберцы	ПИК	40,3
42	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	40,4
43	Новая Щербинка (Подольск)	Подольск	Квартал-Инвестстрой	40,8
44	Восточный-2,3	Звенигород	Фонд развития территорий	40,9
45	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	41,0
46	Заречный квартал	Заречье	Ikon Development	41,0
47	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	41,1
48	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	41,2
49	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	41,2
50	Белая дача парк	Котельники	ПИК	41,2
51	Видный Берег 2 (дер. Сапроново)	Сапроново	3-RED	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
52	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	41,9
53	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	42,0
54	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
55	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	42,1
56	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	42,2
57	Измайловский лес	Балашиха	ПИК	42,2
58	Горки парк	Короново	ГК Самолет	42,3
59	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	СЗ Вектор Недвижимости	42,3
60	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	ГК Град	42,4
61	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	42,4
62	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	42,4
63	Олимп	Хотьково	СЗ Энергия-9	42,4
64	Квартал Сабурово	Красногорск	ГК Самолет	42,4
65	Новый город	Ступино	ГК Новый город	42,4
66	Новые Котельники	Котельники	Котельники	42,4
67	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	42,5
68	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	42,6
69	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	42,8
70	PILOT 9-18	Люберцы	REGION DEVELOPMENT	43,3
71	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	43,5
72	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	43,6
73	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	43,6
74	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	43,8
75	Бородино	Подольск	СЗ СКМ	44,1
76	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	44,1
77	Белый мыс	Мытищи	СЗ Фортуна	44,2
78	По ул. Южная	Павловский Посад	Специализированный застройщик Ямал-Ф	44,2
79	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
80	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	44,4
81	Серебро	Пушкино	СЗ В. Девелопмент	44,4
82	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	44,5
83	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
84	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	44,6
85	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	44,9
86	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
87	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
88	Десятка	Раменское	Группа Эталон	45,3
89	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	45,3
90	Радужный	Кашира	Главмособлстрой-Техно	45,4
91	Дом по ул. Театральная	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	45,5
92	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	45,5
93	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	45,6
94	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,6
95	Миловидное	Развилка	ГК ИНГРАД	45,7
96	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
97	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	46,0
98	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
99	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
100	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	46,8
101	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	46,8
102	Диалект	Пироговский	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	46,8
103	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	46,8
104	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,8
105	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	46,8
106	Эко Видное 2.0 (Видное)	Видное	MR Group	46,9
107	Элизиум Град	Пущино	СЗ ПДС Групп	46,9
108	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
109	Смарт квартал Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	47,2
110	Ривер Парк	Королев	Спецзастройщик Гринлэнд	47,2
111	Ново-Молоково (с/п Молоковское)	Молоковское	СЗ Молоково-13	47,2
112	Высокий берег	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	47,3
113	Ривер Парк	Королев	Спецзастройщик Монолит-Про	47,4
114	Дом на Сиреневой	Щелково	ГК Р-Инвест	47,6
115	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	47,8
116	Живописный	Жабкино	ГК Гранель	47,8
117	Эко Видное 2.0 (Горки Ленинские)	Горки Ленинские	MR Group	47,9
118	EVO	Реутов	DOGMA	47,9
119	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	48,1
120	Дом у Озера	Ступино	Архантика	48,3
121	Высокие Жаворонки (д. Малые Вяземы)	Малые Вяземы	ГК Гранель	48,5
122	Солнечная долина	Щелково	ГК Р-Инвест	48,7
123	Liberty	Люберцы	Magnum Development	48,8
124	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	48,8
125	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	48,8
126	Молодежный-5	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,9
127	Жаворонки Клуб	Митькино	СЗ Магэл Строй	48,9
128	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	49,0
129	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	49,0
130	Катуар (г. Мытищи)	Мытищи	Катуар Девелопмент	49,1
131	Бутово Парк 2	Булатниковское	ПИК	49,1
132	Лесная сказка	Ногинск	РП-СТРОЙ	49,3
133	По ул. Гудкова	Жуковский	Специализированный застройщик Зеленый сад-Премьер	49,3
134	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,6
135	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	49,7
136	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	49,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
137	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ПИК	50,0
138	ТЕРРА	Дмитров	НДК	50,0
139	Пятиречье	Целеево	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	50,1
140	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	50,3
141	Премиум	Пушкино	Спецзастройщик Стройпроект	50,8
142	Финский	Щелково	Группа Эталон	51,1
143	Самоцветы	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	51,1
144	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	51,1
145	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	51,5
146	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	51,5
147	Микрород В лесу	Отрадное	ГК ПроГород (группа ВЭБ.РФ)	51,6
148	Малая Истра	Высоково	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	51,7
149	Речной	Химки	Инфинити	51,8
150	Скандинавский	Бородино (в составе г. о. Мытищи)	ГК ФСК	52,1
151	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	52,9
152	Первый Лермонтовский	Люберцы	ГК ФСК	52,9
153	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	53,0
154	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
155	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
156	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	53,3
157	Первый Донской	Сапроново	ГК ФСК	53,3
158	Яркий. Рига	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
159	Римский	Развилка	ГК ФСК	53,9
160	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	54,1
161	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
162	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	54,8
163	Атлантис	Мытищи	СЗ Сервисвертикаль	54,8
164	Три квартала (Новая Развилка)	Развилка	ИнвестСити	54,9
165	М_5	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
166	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	55,1
167	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	55,1
168	Молодежный-4	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	55,7
169	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
170	Белые Росы	Высоковск	Строительные Технологии	56,0
171	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
172	Восточный мкр.	Истра	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	56,2
173	Лесная поляна	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
174	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	56,9
175	Мой город	Электрогорск	ССМ	57,1
176	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
177	МИШИНО	Химки	Специализированный застройщик Ю-Инвест	57,6
178	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
179	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,8
180	Союзный	Одинцово	СЗ Вектор Недвижимости	58,0
181	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
182	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
183	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1
184	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ГК Новард	59,4
185	Солнечный Парк 2	Щелково	ГК Р-Инвест	59,5
186	Школьный	Наро-Фоминск	СЗ СМУ-29	60,1
187	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	60,3
188	Лесной	Холмы	Холмы	60,7
189	Первый квартал	Сапроново	Брусника	60,7
190	Большевик	Большевик	ЭХО	61,2
191	Дом-Мегалит в Королёве	Королев	Мегалит	61,8
192	Можайский	Можайск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области	62,0
193	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
194	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	65,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
195	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9
196	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	66,6
197	Феникс	Дубна	ГК Ин-Групп	67,0
198	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
199	Мессьер 18	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
200	Сказка	Павловская Слобода	СЗ МАГИ	71,2
201	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
202	Точка отсчета	Жуковка	Seven Suns Development	72,3
203	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
204	Эльйон	Жаворонковское	Монолит Инвест	76,3
205	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	80,3
206	По ул. Горная	Красногорск	ГК Отрада	88,5
207	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
208	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГПМ Лобня	116,6
209	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	125,9
210	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	136,4
211	KASKAD Park-2	Бережки (в составе г. о. Подольск)	KASKAD Family	145,5
212	Премьер Новорижский	Ивановское	СЗ Удача	250,5
213	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
214	Свежий ветер	Курово	Свежий Ветер девелопмент	292,8
Общий итог				46,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	