

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

октябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2023

4 212 700

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2023

47,2

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

146 025

+1,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2023

Банк России

3 492

+166% к августу 2022

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2023

СберИндекс

119 405

+8,7% к сентябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,9%

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2023

Банк России

6,11

+0,77 п.п. к августу 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	82
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на октябрь 2023 года выявлено **339 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **89 173 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 212 700 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	336	99,1%	88 708	99,5%	4 172 801	99,1%
дом с апартаментами	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
блокированный дом	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
Общий итог	339	100%	89 173	100%	4 212 700	100%

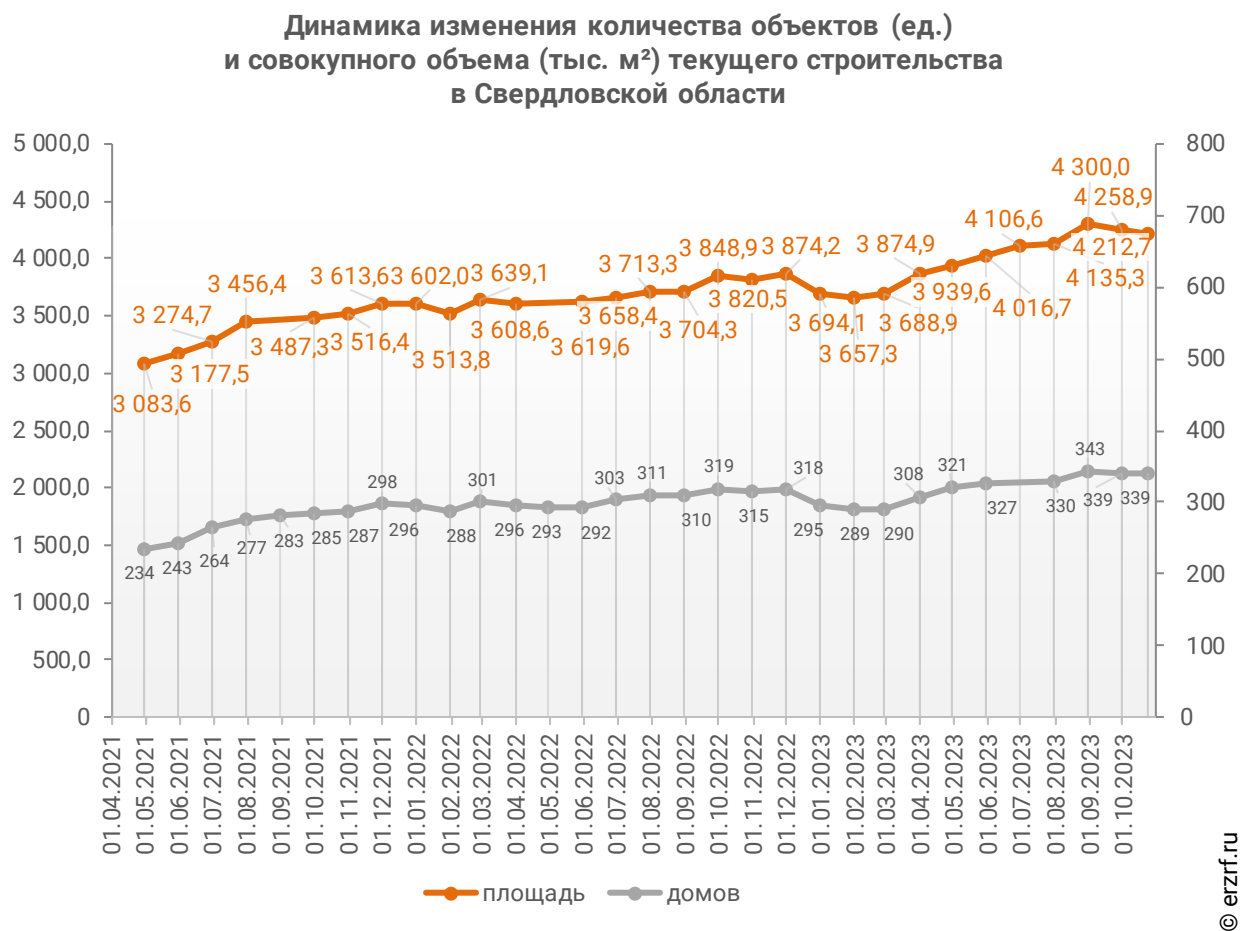
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	281	82,9%	82 553	92,6%	3 900 732	92,6%
Верхняя Пышма	21	6,2%	2 992	3,4%	149 778	3,6%
Берёзовский	10	2,9%	1 338	1,5%	61 850	1,5%
Каменск-Уральский	5	1,5%	460	0,5%	23 169	0,5%
Ревда	6	1,8%	426	0,5%	18 210	0,4%
Нижний Тагил	4	1,2%	343	0,4%	15 517	0,4%
Мичуринский	1	0,3%	465	0,5%	14 162	0,3%
Заречный	3	0,9%	116	0,1%	7 267	0,2%
Сысертский	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Сысерть	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
Красноуфимск	1	0,3%	95	0,1%	3 985	0,1%
Первоуральск	2	0,6%	52	0,1%	3 605	0,1%
Тавда	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
Невьянск	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
Кедровое	1	0,3%	56	0,1%	2 355	0,1%
Реж	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
	339	100%	89 173	100%	4 212 700	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

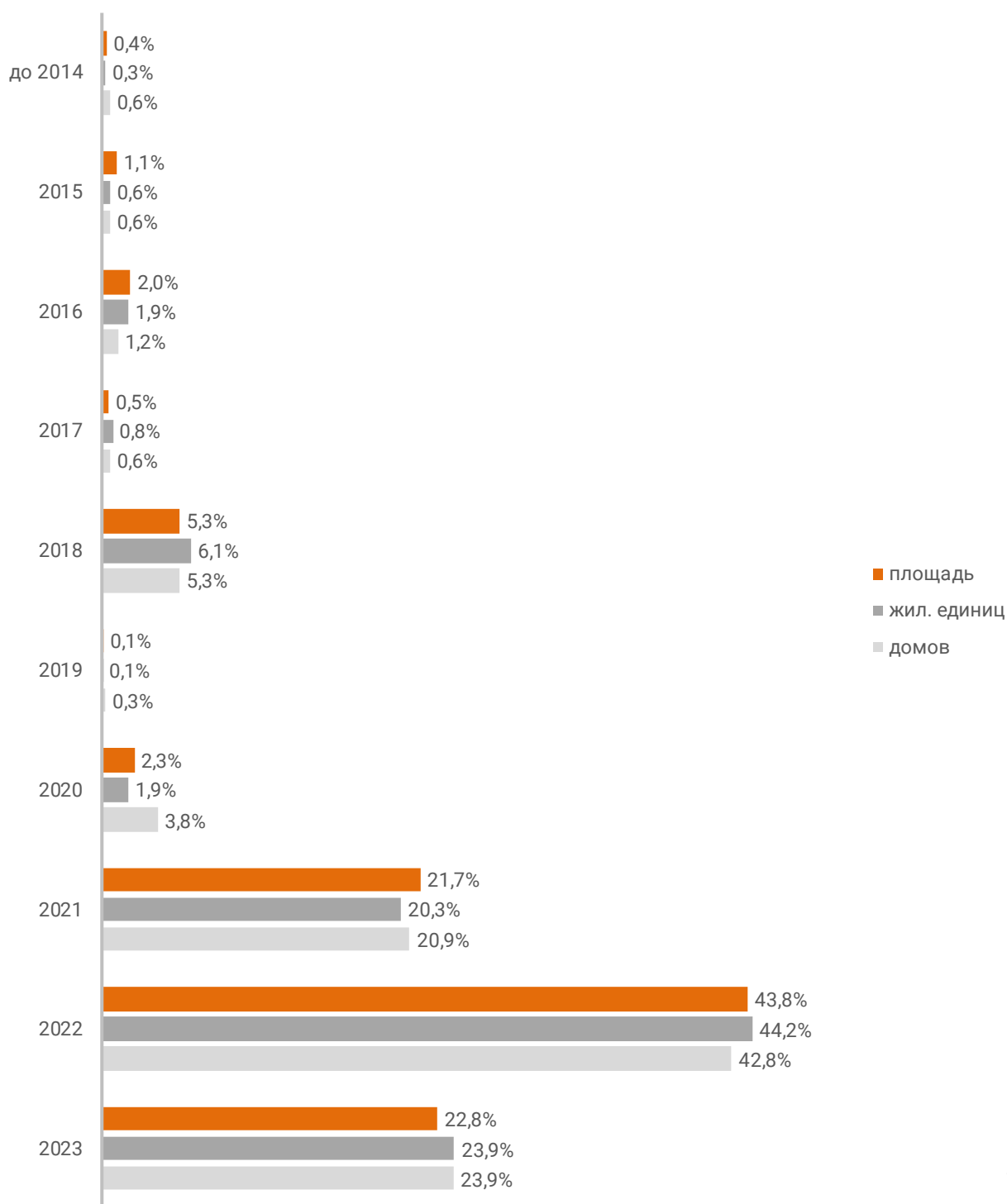
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по октябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	2	0,6%	240	0,3%	17 098	0,4%
2015	2	0,6%	572	0,6%	45 440	1,1%
2016	4	1,2%	1 650	1,9%	83 190	2,0%
2017	2	0,6%	686	0,8%	22 590	0,5%
2018	18	5,3%	5 442	6,1%	224 442	5,3%
2019	1	0,3%	90	0,1%	5 425	0,1%
2020	13	3,8%	1 662	1,9%	95 024	2,3%
2021	71	20,9%	18 121	20,3%	912 791	21,7%
2022	145	42,8%	39 378	44,2%	1 846 692	43,8%
2023	81	23,9%	21 332	23,9%	960 008	22,8%
Общий итог	339	100%	89 173	100%	4 212 700	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (43,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

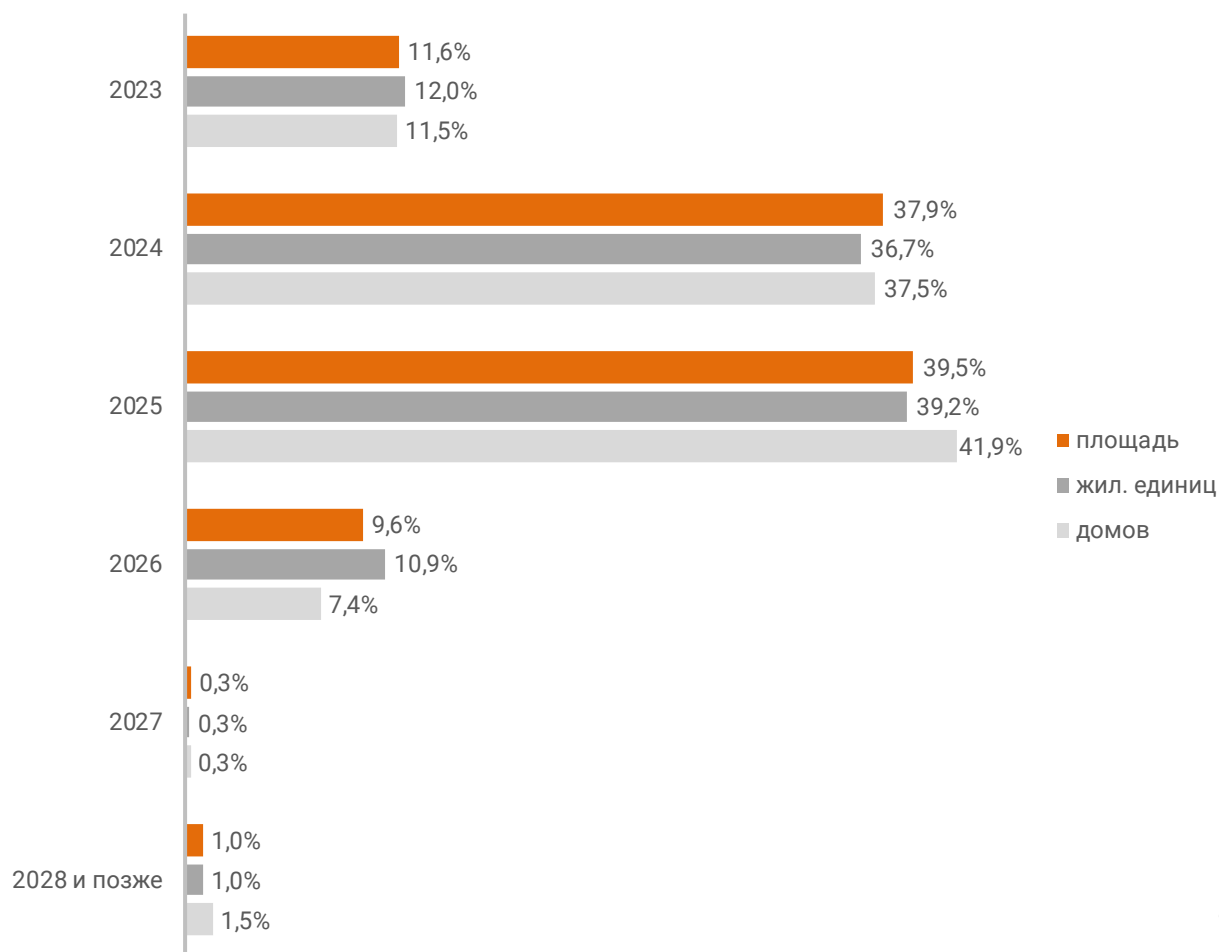
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	39	11,5%	10 689	12,0%	489 967	11,6%
2024	127	37,5%	32 757	36,7%	1 597 206	37,9%
2025	142	41,9%	34 922	39,2%	1 665 533	39,5%
2026	25	7,4%	9 708	10,9%	406 193	9,6%
2027	1	0,3%	238	0,3%	12 666	0,3%
2028 и позже	5	1,5%	859	1,0%	41 135	1,0%
Общий итог	339	100%	89 173	100%	4 212 700	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2023 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 489 967 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2023	489 967	2018	6 416	1,3%
		2022	45 257	9,2%
		2023	165 355	33,7%
2024	1 597 206	2019	4 690	0,3%
		2020	20 905	1,3%
		2021	14 219	0,9%
		2023	44 027	2,8%
2025	1 665 533	2021	15 544	0,9%
		2023	12 525	0,8%
2026	406 193	2023	12 140	3,0%
Общий итог	4 212 700		341 078	8,1%

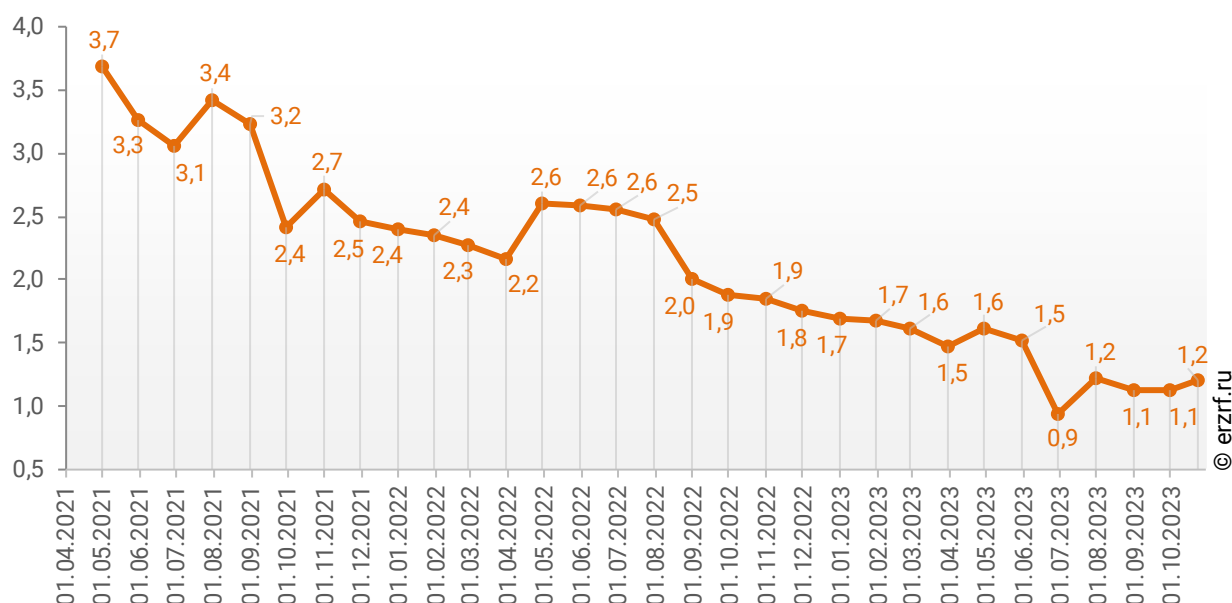
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (165 355 м²), что составляет 33,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на октябрь 2023 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 19,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 22,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



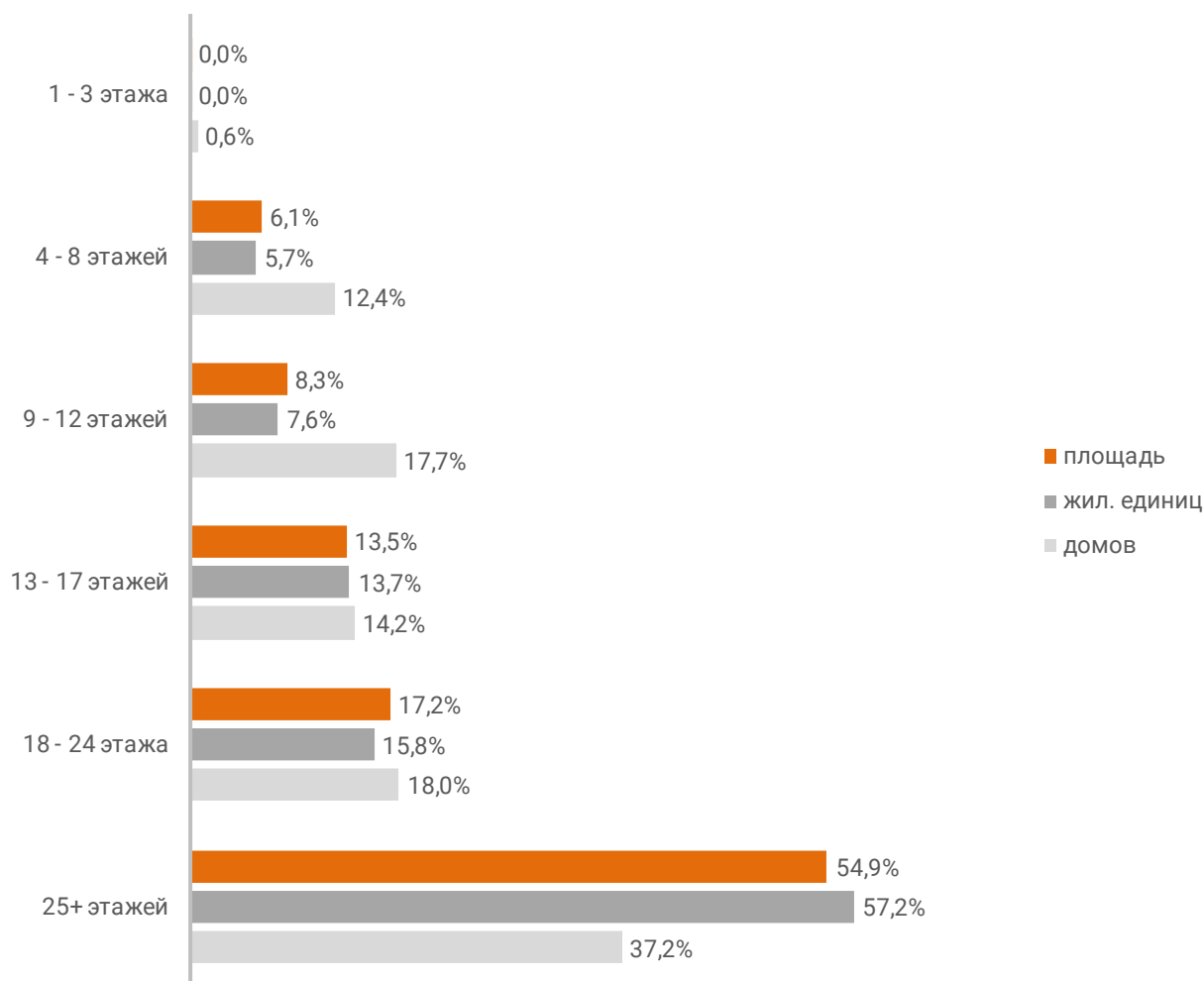
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,6%	9	0,0%	875	0,0%
4 - 8 этажей	42	12,4%	5 082	5,7%	256 346	6,1%
9 - 12 этажей	60	17,7%	6 758	7,6%	351 605	8,3%
13 - 17 этажей	48	14,2%	12 231	13,7%	568 037	13,5%
18 - 24 этажа	61	18,0%	14 092	15,8%	725 099	17,2%
25+ этажей	126	37,2%	51 001	57,2%	2 310 738	54,9%
Общий итог	339	100%	89 173	100%	4 212 700	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 54,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Парк Столиц
		ГК Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Discovery Residence
		СЗ Парк Победы	многоквартирный дом	Парк Победы
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Б-26
		Специализированный застройщик Московский квартал-4	многоквартирный дом	Московский квартал
		Унистрой	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Ольховский парк
2	33	Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	4 You
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
		Группа Астон	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Азина 16
		ИКАР	многоквартирный дом	Олимпиада
		СКМ Девелопмент	многоквартирный дом	Репин Towers
		Специализированный застройщик Смарт Девелопмент	многоквартирный дом	Милый дом
		Стройтэк	многоквартирный дом	Современник
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форум Сити
3	32	Prospect Group	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		TEN Девелопмент	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		TEN Девелопмент	многоквартирный дом	Дом на Бардина
		TEN Девелопмент	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		ГК Астра	многоквартирный дом	1:1
		ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Олимпиада
		СЗ Атом-Глобус	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		СЗ ЖК Клевер Парк	многоквартирный дом	Clever park
		Специализированный застройщик Московский Квартал-2	многоквартирный дом	Московский квартал
4	31	Стройтэк	многоквартирный дом	Атмосфера
		PRINZIP	многоквартирный дом	Ленина 8 (L VIII)
		ПИК	многоквартирный дом	Утёс
5	30	ГК Атомстройкомплекс	многоквартирный дом	Северное сияние
		ДК Первостроитель	многоквартирный дом	Проспект Мира. Компаунд
		СЗ Парковый квартал	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
		Торговый центр по улице Жукова	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «ГК Практика». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

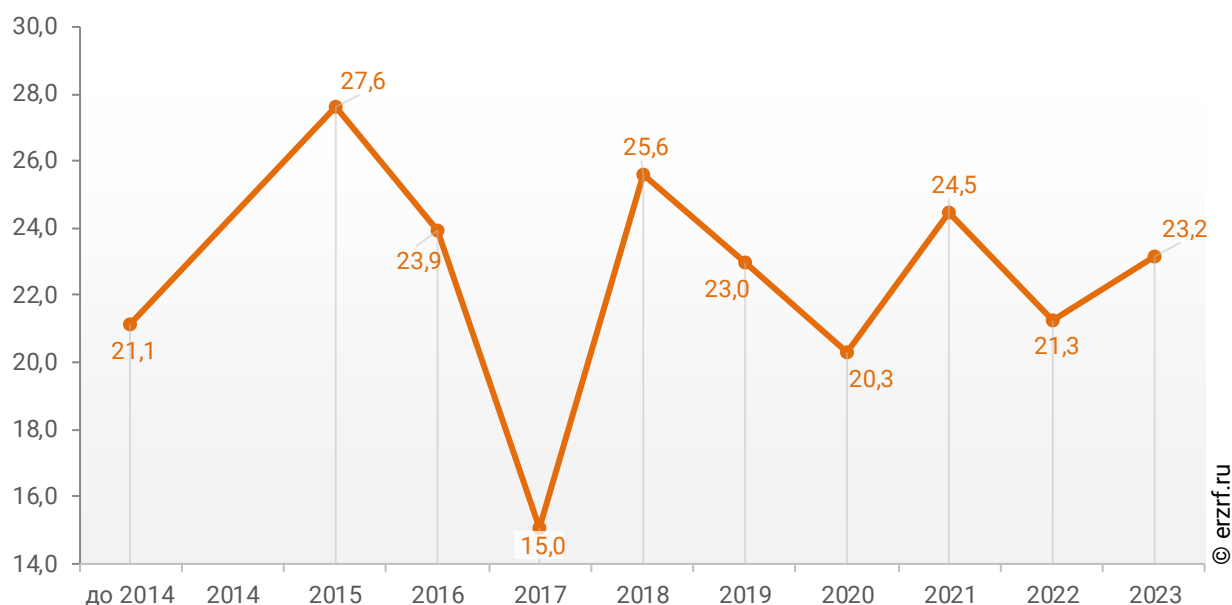
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 794	ГК Практика	многоквартирный дом	Миллениум
2	48 058	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
3	41 088	ТЕН Девелопмент	многоквартирный дом	СТАРТ
4	39 939	ИКАР	многоквартирный дом	Олимпиада
5	39 024	Торговый центр по улице Жукова	дом с апартаментами	По ул. Маршала Жукова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 23,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Свердловской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

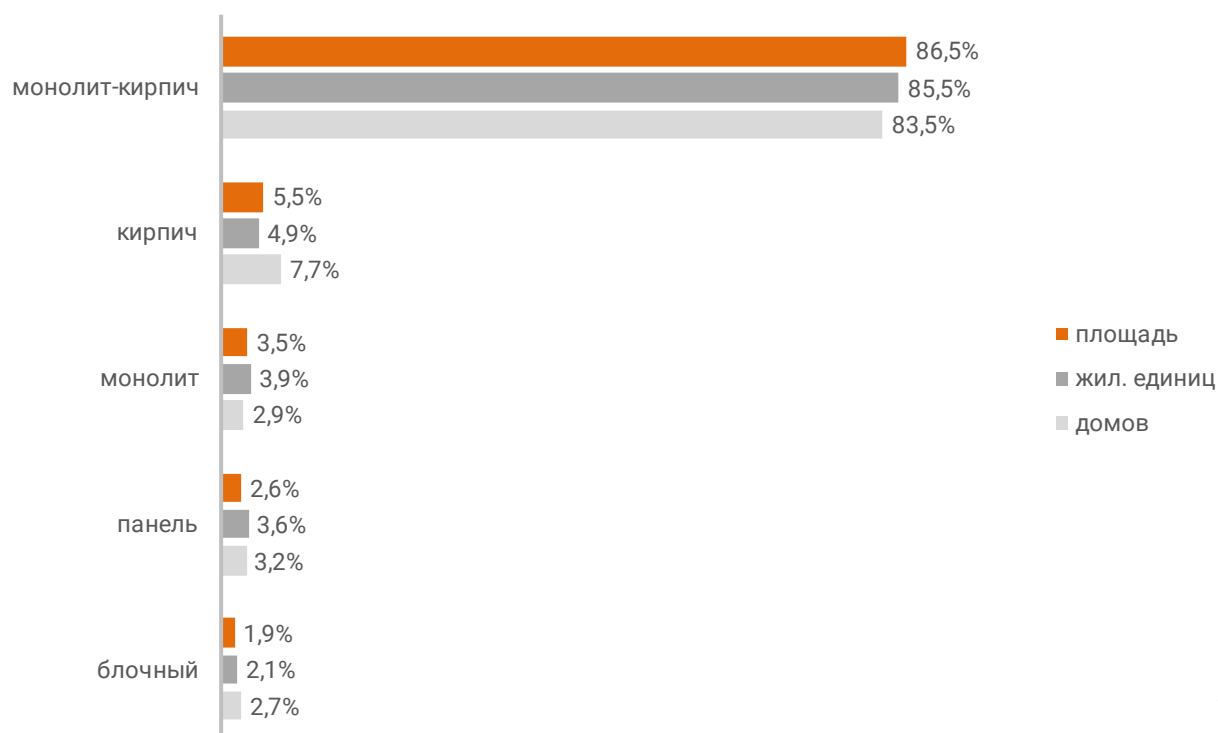
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	283	83,5%	76 235	85,5%	3 644 458	86,5%
кирпич	26	7,7%	4 407	4,9%	230 951	5,5%
монолит	10	2,9%	3 450	3,9%	146 880	3,5%
панель	11	3,2%	3 170	3,6%	110 761	2,6%
блочный	9	2,7%	1 911	2,1%	79 650	1,9%
Общий итог	339	100%	89 173	100%	4 212 700	100%

Гистограмма 5

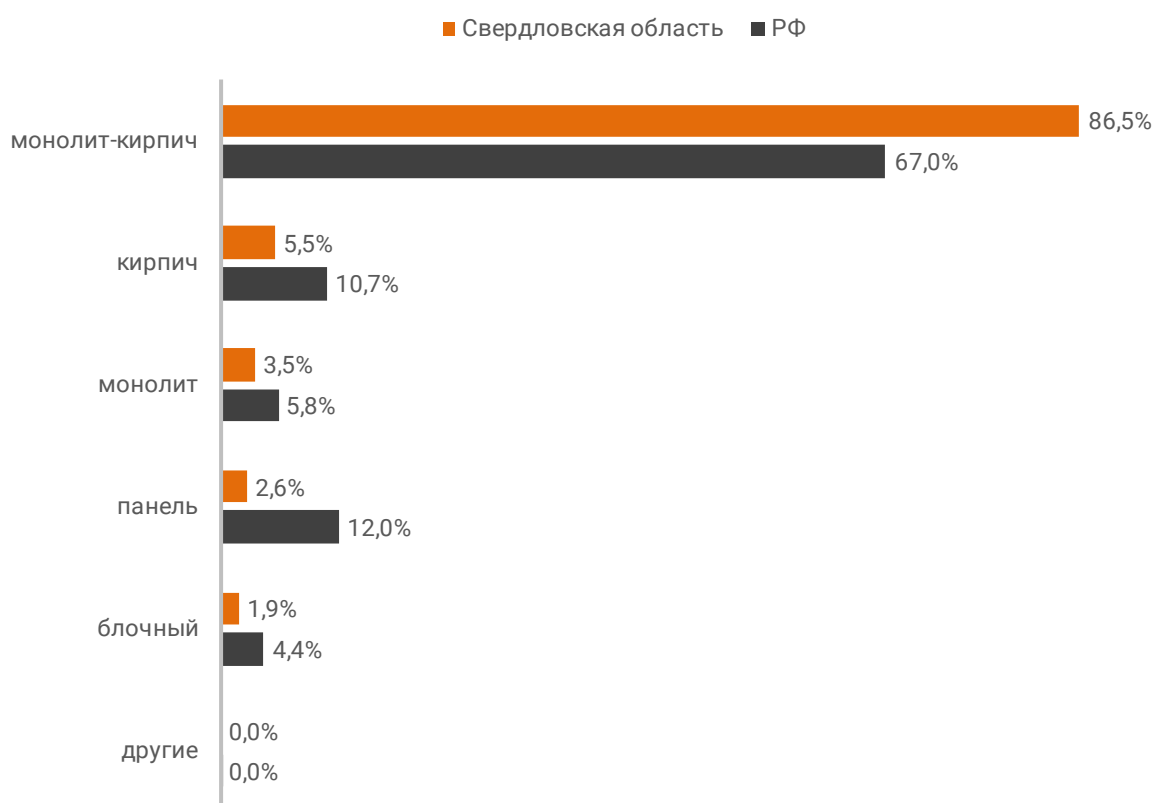
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 86,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 67,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 90,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	274	87,3%	72 319	90,1%	3 466 327	91,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	6,7%	3 008	3,7%	159 275	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,5%	2 230	2,8%	80 347	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,9%	1 683	2,1%	54 964	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,6%	777	1,0%	35 087	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	203	0,3%	7 899	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	80	0,1%	5 072	0,1%
Общий итог	314	100%	80 300	100%	3 808 971	100%

Гистограмма 7
**Распределение жилых новостроек Свердловской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2023 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 94 застройщика (бренда), которые представлены 154 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на октябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ТЕН Девелопмент	29	8,6%	11 695	13,1%	454 942	10,8%
2	Брусника	12	3,5%	3 786	4,2%	223 798	5,3%
3	Группа Эталон	18	5,3%	4 120	4,6%	216 652	5,1%
4	ГК Атомстройкомплекс	20	5,9%	3 298	3,7%	194 122	4,6%
5	ГК КОРТРОС	14	4,1%	4 267	4,8%	174 978	4,2%
6	ГК Астра	18	5,3%	3 660	4,1%	172 718	4,1%
7	ГК Практика	7	2,1%	3 114	3,5%	151 765	3,6%
8	Группа ЛСР	10	2,9%	4 520	5,1%	150 388	3,6%
9	Синара-Девелопмент	9	2,7%	2 874	3,2%	129 473	3,1%
10	ГК Фортис Девелопмент	10	2,9%	3 325	3,7%	123 749	2,9%
11	ГК Страна Девелопмент	3	0,9%	2 603	2,9%	115 478	2,7%
12	ПИК	7	2,1%	2 526	2,8%	100 499	2,4%
13	АПРИ Флай Плэнинг	8	2,4%	1 927	2,2%	95 001	2,3%
14	Стройтэк	5	1,5%	1 770	2,0%	93 805	2,2%
15	СКМ Девелопмент	6	1,8%	1 597	1,8%	88 244	2,1%
16	ДК Прогресс	5	1,5%	2 036	2,3%	86 904	2,1%
17	Группа Астон	8	2,4%	1 877	2,1%	78 714	1,9%
18	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	5	1,5%	1 476	1,7%	73 958	1,8%
19	УГМК-Застройщик	6	1,8%	781	0,9%	59 104	1,4%
20	ГК Эфес	3	0,9%	1 163	1,3%	55 672	1,3%
21	АСЦ Правобережный	5	1,5%	954	1,1%	52 584	1,2%
22	Атлас Девелопмент	3	0,9%	975	1,1%	49 884	1,2%
23	Холдинг Форум-групп	3	0,9%	509	0,6%	41 538	1,0%
24	ИКАР	1	0,3%	695	0,8%	39 939	0,9%
25	СЗ ЖК Клевер Парк	2	0,6%	465	0,5%	39 262	0,9%
26	Торговый центр по улице Жукова	1	0,3%	456	0,5%	39 024	0,9%
27	Prospect Group	5	1,5%	489	0,5%	36 861	0,9%
28	СЗ Экологика	4	1,2%	738	0,8%	34 752	0,8%
29	СИК Девелопмент-Юг	3	0,9%	639	0,7%	34 203	0,8%
30	ДК Первостроитель	2	0,6%	543	0,6%	32 833	0,8%
31	ГК Актив-Девелопмент	6	1,8%	759	0,9%	31 901	0,8%
32	СЗ Атом-Глобус	1	0,3%	610	0,7%	31 034	0,7%
33	СГ СОЮЗ	3	0,9%	635	0,7%	30 705	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	Унистрой	4	1,2%	598	0,7%	29 988	0,7%
35	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	1	0,3%	949	1,1%	29 729	0,7%
36	Холдинг Партнер	6	1,8%	398	0,4%	27 441	0,7%
37	СЗ Бэст-строй	2	0,6%	497	0,6%	26 854	0,6%
38	СЗ Парк Победы	1	0,3%	489	0,5%	26 758	0,6%
39	СЗ Городской пруд	1	0,3%	961	1,1%	26 349	0,6%
40	Специализированный застройщик Формула Строительства Девелопмент	1	0,3%	513	0,6%	26 339	0,6%
41	НКС-Девелопмент	2	0,6%	491	0,6%	25 369	0,6%
42	PRINZIP	1	0,3%	263	0,3%	24 758	0,6%
43	СЗ МВ-Строй	1	0,3%	489	0,5%	24 389	0,6%
44	СЗ Премьерстрой	1	0,3%	423	0,5%	24 037	0,6%
45	СЗ ЖилСтрой	2	0,6%	527	0,6%	24 031	0,6%
46	Специализированный застройщик СтудияПарк	2	0,6%	787	0,9%	23 508	0,6%
47	РАЗУМ	3	0,9%	586	0,7%	23 440	0,6%
48	Специализированный застройщик Квартал на Космонавтов	1	0,3%	512	0,6%	23 251	0,6%
49	Специализированный застройщик Смарт Девелопмент	1	0,3%	415	0,5%	21 839	0,5%
50	ГК Железно	3	0,9%	314	0,4%	20 793	0,5%
51	СЗ СК Притяжение	3	0,9%	426	0,5%	20 708	0,5%
52	СЗ Парковый квартал	2	0,6%	368	0,4%	19 534	0,5%
53	Специализированный застройщик Московский квартал-4	1	0,3%	377	0,4%	18 892	0,4%
54	СЗ Вавилон	3	0,9%	375	0,4%	18 703	0,4%
55	Специализированный застройщик Квартал 12	1	0,3%	376	0,4%	18 270	0,4%
56	Специализированный застройщик Светлая роща	6	1,8%	426	0,5%	18 210	0,4%
57	ГК Виктория	1	0,3%	307	0,3%	18 026	0,4%
58	Центр Девелопмент	1	0,3%	402	0,5%	17 827	0,4%
59	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	1	0,3%	294	0,3%	17 128	0,4%
60	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	1	0,3%	413	0,5%	15 923	0,4%
61	Элит-ГРУПП	2	0,6%	358	0,4%	15 191	0,4%
62	Специализированный застройщик УКР	3	0,9%	333	0,4%	14 818	0,4%
63	Специализированный застройщик Парковый	1	0,3%	283	0,3%	14 498	0,3%
64	Рубикон-Аэро Инвест	1	0,3%	200	0,2%	14 219	0,3%
65	СЗ РС-Девелопмент	1	0,3%	325	0,4%	14 164	0,3%
66	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	1	0,3%	233	0,3%	14 096	0,3%
67	СЗ КП База	1	0,3%	281	0,3%	13 430	0,3%
68	СЗ Квадро	3	0,9%	273	0,3%	12 969	0,3%
69	СЗ ИнвестСтрой	1	0,3%	255	0,3%	12 411	0,3%
70	СЗ Дом	2	0,6%	172	0,2%	12 282	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
71	СЗ ЖК Самоцветы	1	0,3%	231	0,3%	10 617	0,3%
72	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	0,3%	180	0,2%	9 891	0,2%
73	СЗ ЖК Тишина	1	0,3%	198	0,2%	9 762	0,2%
74	СЗ ДИККИТ	2	0,6%	242	0,3%	9 121	0,2%
75	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	1	0,3%	119	0,1%	7 271	0,2%
76	СЗ Эколайн-Строй	3	0,9%	116	0,1%	7 267	0,2%
77	Специализированный застройщик Тюменская Слобода	1	0,3%	80	0,1%	6 593	0,2%
78	Желдорипотека	1	0,3%	116	0,1%	6 416	0,2%
79	СЗ Альянс-Инвест	1	0,3%	133	0,1%	6 349	0,2%
80	ГК ЦН СК	1	0,3%	115	0,1%	6 214	0,1%
81	Трест Уралавтострой	1	0,3%	159	0,2%	5 564	0,1%
82	Специализированный застройщик Философия идеалистов. Березовский	1	0,3%	111	0,1%	4 931	0,1%
83	СЗ Геоинвест	1	0,3%	103	0,1%	4 744	0,1%
84	ДОМ-Строй	2	0,6%	88	0,1%	4 670	0,1%
85	Трест Магнитострой	1	0,3%	140	0,2%	4 633	0,1%
86	Клевер СЗ	1	0,3%	95	0,1%	3 985	0,1%
87	Специализированный застройщик Изумрудный	1	0,3%	54	0,1%	3 851	0,1%
88	СЗ Горжилстрой	1	0,3%	40	0,0%	2 879	0,1%
89	Горстрой	1	0,3%	59	0,1%	2 676	0,1%
90	СЗ Эколайн-Суходольская	1	0,3%	65	0,1%	2 638	0,1%
91	ИННОГРУПП	1	0,3%	36	0,0%	2 542	0,1%
92	УСС	1	0,3%	56	0,1%	2 355	0,1%
93	Специализированный застройщик РСУ 4	1	0,3%	50	0,1%	2 012	0,0%
94	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,3%	16	0,0%	1 063	0,0%
Общий итог		339	100%	89 173	100%	4 212 700	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	454 942	6 544	1,4%	0,2
2	★ 5,0	Брусника	223 798	29 878	13,4%	0,4
3	★ 5,0	Группа Эталон	216 652	24 810	11,5%	1,7
4	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	194 122	0	0,0%	-
5	★ 3,5	ГК КОРТРОС	174 978	22 892	13,1%	0,8
6	★ 5,0	ГК Астра	172 718	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Практика	151 765	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Группа ЛСР	150 388	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Синара-Девелопмент	129 473	15 763	12,2%	0,7
10	★ 4,5	ГК Фортис Девелопмент	123 749	30 029	24,3%	2,2
11	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	115 478	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ПИК	100 499	0	0,0%	-
13	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	95 001	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Стройтек	93 805	0	0,0%	-
15	н/р	СКМ Девелопмент	88 244	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ДК Прогресс	86 904	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа Астон	78 714	22 339	28,4%	0,9
18	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	73 958	0	0,0%	-
19	★ 5,0	УГМК-Застройщик	59 104	10 011	16,9%	0,5
20	★ 2,0	ГК Эфес	55 672	20 499	36,8%	4,4
21	★ 5,0	АСЦ Правобережный	52 584	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Атлас Девелопмент	49 884	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Холдинг Форум-групп	41 538	15 544	37,4%	15,7
24	★ 5,0	ИКАР	39 939	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СЗ ЖК Клевер Парк	39 262	0	0,0%	-
26	н/р	Торговый центр по улице Жукова	39 024	0	0,0%	-
27	★ 4,5	Prospect Group	36 861	9 446	25,6%	2,3
28	н/р	СЗ Экологика	34 752	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	34 203	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ДК Первостроитель	32 833	20 986	63,9%	1,9
31	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	31 901	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
32	н/р	СЗ Атом-Глобус	31 034	0	0,0%	-
33	★ 5,0	СГ СОЮЗ	30 705	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Унистрой	29 988	0	0,0%	-
35	н/р	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	29 729	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Холдинг Партнер	27 441	0	0,0%	-
37	★ 0,5	СЗ Бэст-строй	26 854	4 690	17,5%	12,1
38	н/р	СЗ Парк Победы	26 758	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
40	н/р	Специализированный застройщик Формула Строительства Девелопмент	26 339	0	0,0%	-
41	★ 5,0	НКС-Девелопмент	25 369	0	0,0%	-
42	★ 4,5	PRINZIP	24 758	24 758	100%	12,0
43	н/р	СЗ МВ-Строй	24 389	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Премьерстрой	24 037	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ЖилСтрой	24 031	0	0,0%	-
46	н/р	Специализированный застройщик СтудияПарк	23 508	0	0,0%	-
47	★ 5,0	РАЗУМ	23 440	0	0,0%	-
48	н/р	Специализированный застройщик Квартал на Космонавтов	23 251	0	0,0%	-
49	н/р	Специализированный застройщик Смарт Девелопмент	21 839	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Железно	20 793	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ СК Притяжение	20 708	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Парковый квартал	19 534	19 534	100%	3,0
53	н/р	Специализированный застройщик Московский квартал-4	18 892	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Вавилон	18 703	0	0,0%	-
55	н/р	Специализированный застройщик Квартал 12	18 270	0	0,0%	-
56	★ 4,0	Специализированный застройщик Светлая роща	18 210	18 210	100%	28,0
57	★ 1,0	ГК Виктория	18 026	18 026	100%	42,0
58	★ 5,0	Центр Девелопмент	17 827	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	17 128	0	0,0%	-
60	н/р	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	15 923	0	0,0%	-
61	н/р	Элит-ГРУПП	15 191	0	0,0%	-
62	н/р	Специализированный застройщик УКР	14 818	0	0,0%	-
63	н/р	Специализированный застройщик Парковый	14 498	0	0,0%	-
64	н/р	Рубикон-Аэро Инвест	14 219	14 219	100%	39,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
					месяцев	
65	н/р	СЗ РС-Девелопмент	14 164	0	0,0%	-
66	н/р	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	14 096	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ КП База	13 430	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Квадро	12 969	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ ИнвестСтрой	12 411	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Дом	12 282	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ ЖК Самоцветы	10 617	0	0,0%	-
72	н/р	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	9 891	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ ЖК Тишина	9 762	0	0,0%	-
74	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	9 121	0	0,0%	-
75	н/р	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	7 271	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Эколайн-Строй	7 267	0	0,0%	-
77	н/р	Специализированный застройщик Тюменская Слобода	6 593	0	0,0%	-
78	★ 0,5	Желдорипотека	6 416	6 416	100%	63,0
79	н/р	СЗ Альянс-Инвест	6 349	0	0,0%	-
80	н/р	ГК ЦН СК	6 214	0	0,0%	-
81	н/р	Трест Уралавтострой	5 564	0	0,0%	-
82	н/р	Специализированный застройщик Философия идеалистов. Березовский	4 931	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Геоинвест	4 744	0	0,0%	-
84	н/р	ДОМ-Строй	4 670	0	0,0%	-
85	★ 3,0	Трест Магнитострой	4 633	0	0,0%	-
86	н/р	Клевер СЗ	3 985	0	0,0%	-
87	н/р	Специализированный застройщик Изумрудный	3 851	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	48,0
89	н/р	Горстрой	2 676	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Эколайн-Суходольская	2 638	0	0,0%	-
91	★ 0,0	ИННОГРУПП	2 542	2 542	100%	3,0
92	н/р	УСС	2 355	0	0,0%	-
93	н/р	Специализированный застройщик РСУ 4	2 012	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 063	1 063	100%	9,0
Общий итог			4 212 700	341 078	8,1%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Желдорипотека» и составляет 63,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 167 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный. Лицейский квартал» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 5 домов, включающих 2 228 жилых единиц, совокупной площадью 120 300 м².

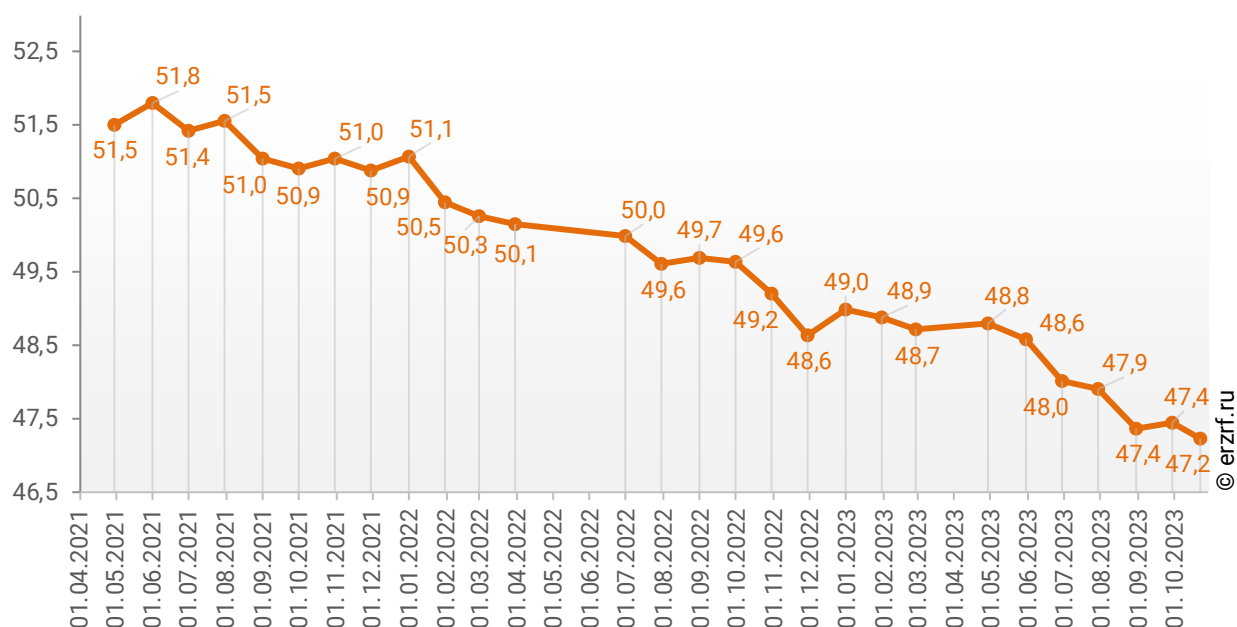
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 47,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

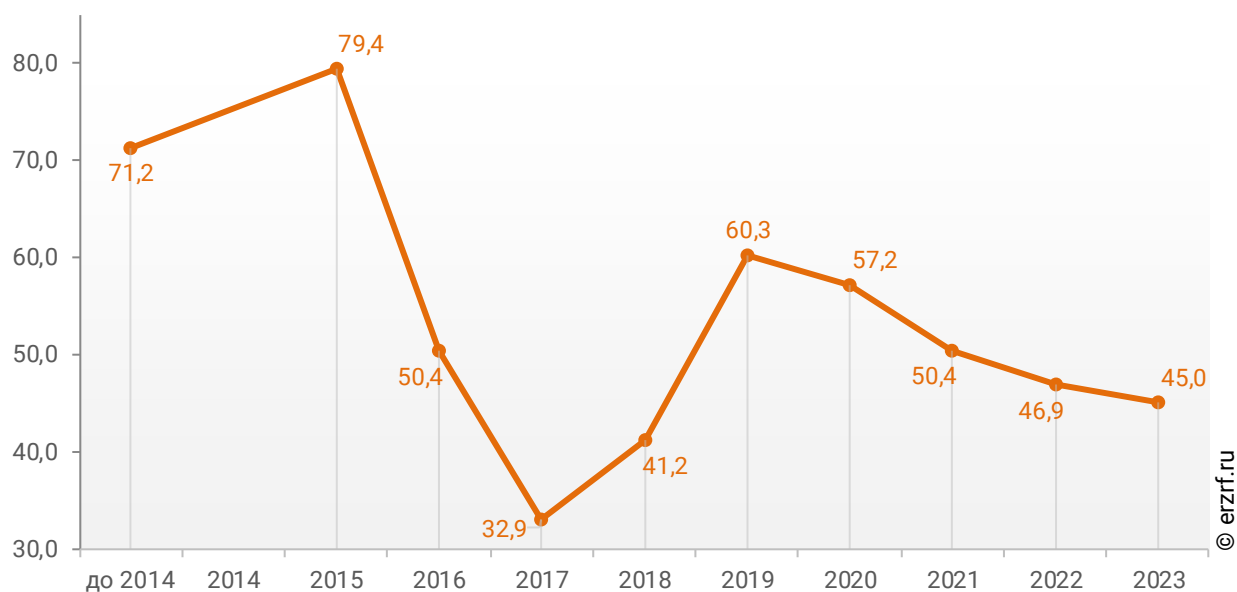
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 45 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Свердловской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «PRINZIP» – 94,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Городской пруд	27,4
Специализированный застройщик СтудияПарк	29,9
Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	31,3
Трест Магнитострой	33,1
Группа ЛСР	33,3
Трест Уралавтострой	35,0
ГК Фортис Девелопмент	37,2
СЗ ДИККИТ	37,7
Специализированный застройщик Московский Квартал-2	38,6
TEN Девелопмент	38,9
ПИК	39,8
РАЗУМ	40,0
Специализированный застройщик РСУ 4	40,2
СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
ГК КОРПРОС	41,0
Группа Астон	41,9
Клевер СЗ	41,9
ГК Актив-Девелопмент	42,0
УСС	42,1
Элит-ГРУПП	42,4
ДК Прогресс	42,7
Специализированный застройщик Светлая роща	42,7
СЗ РС-Девелопмент	43,6
Центр Девелопмент	44,3
ГК Страна Девелопмент	44,4
Специализированный застройщик Философия идеалистов. Березовский	44,4
Специализированный застройщик УКР	44,5
Синара-Девелопмент	45,0
Горстрой	45,4
Специализированный застройщик Квартал на Космонавтов	45,4
СЗ ЖилСтрой	45,6
СЗ ЖК Самоцветы	46,0
СЗ Геоинвест	46,1
СЗ Экологика	47,1
ГК Астра	47,2
СЗ Квадро	47,5
СЗ Альянс-Инвест	47,7
СЗ КП База	47,8
ГК Эфес	47,9
СГ СОЮЗ	48,4
Специализированный застройщик Квартал 12	48,6
СЗ СК Притяжение	48,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ИнвестСтрой	48,7
ГК Практика	48,7
АПРИ Флай Плэнинг	49,3
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ Вавилон	49,9
СЗ МВ-Строй	49,9
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,1
Специализированный застройщик Московский квартал-4	50,1
Унистрой	50,1
СЗ Атом-Глобус	50,9
Атлас Девелопмент	51,2
Специализированный застройщик Парковый	51,2
Специализированный застройщик Формула Строительства	51,3
Девелопмент	51,7
НКС-Девелопмент	51,7
Группа Эталон	52,6
Специализированный застройщик Смарт Девелопмент	52,6
Стройтэк	53,0
ДОМ-Строй	53,1
СЗ Парковый квартал	53,1
СИК Девелопмент-Юг	53,5
СЗ Бэст-строй	54,0
ГК ЦН СК	54,0
СЗ Парк Победы	54,7
Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	55,0
АСЦ Правобережный	55,1
СКМ Девелопмент	55,3
Желдорипотека	55,3
СЗ Премьерстрой	56,8
ИКАР	57,5
Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	58,3
ГК Виктория	58,7
ГК Атомстройкомплекс	58,9
Брусника	59,1
ДК Первостроитель	60,5
Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	60,5
Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	61,1
СЗ Эколайн-Строй	62,6
ГК Железно	66,2
СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
Холдинг Партнер	68,9
ИННОГРУПП	70,6
Рубикон-Аэро Инвест	71,1
Специализированный застройщик Изумрудный	71,3
СЗ Дом	71,4
СЗ Горжилстрой	72,0
Prospect Group	75,4
УГМК-Застройщик	75,7
Холдинг Форум-групп	81,6
Специализированный застройщик Тюменская Слобода	82,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ЖК Клевер Парк	84,4
Торговый центр по улице Жукова	85,6
PRINZIP	94,1
Общий итог	47,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 22,3 м², застройщик «TEN Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Форум Сити» – 102,9 м², застройщик «Холдинг Форум-групп».

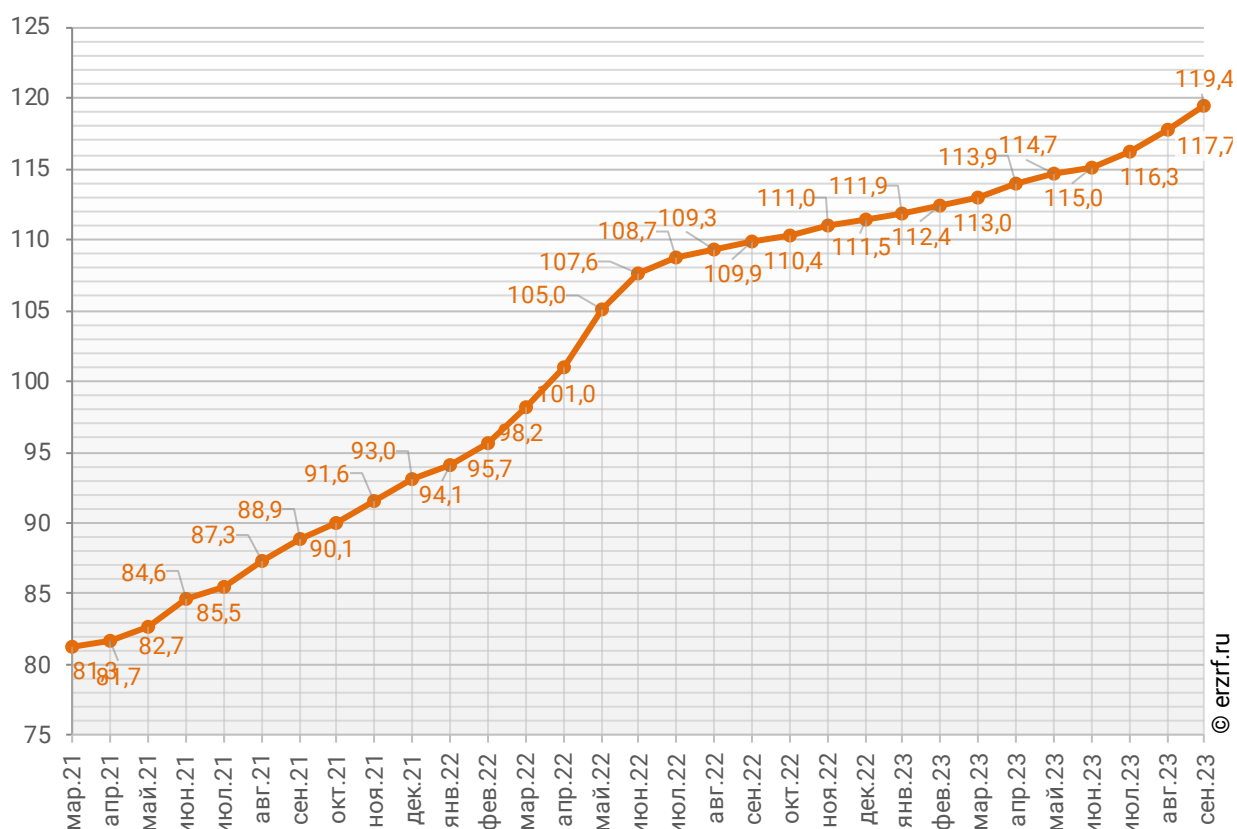
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 405 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 8,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

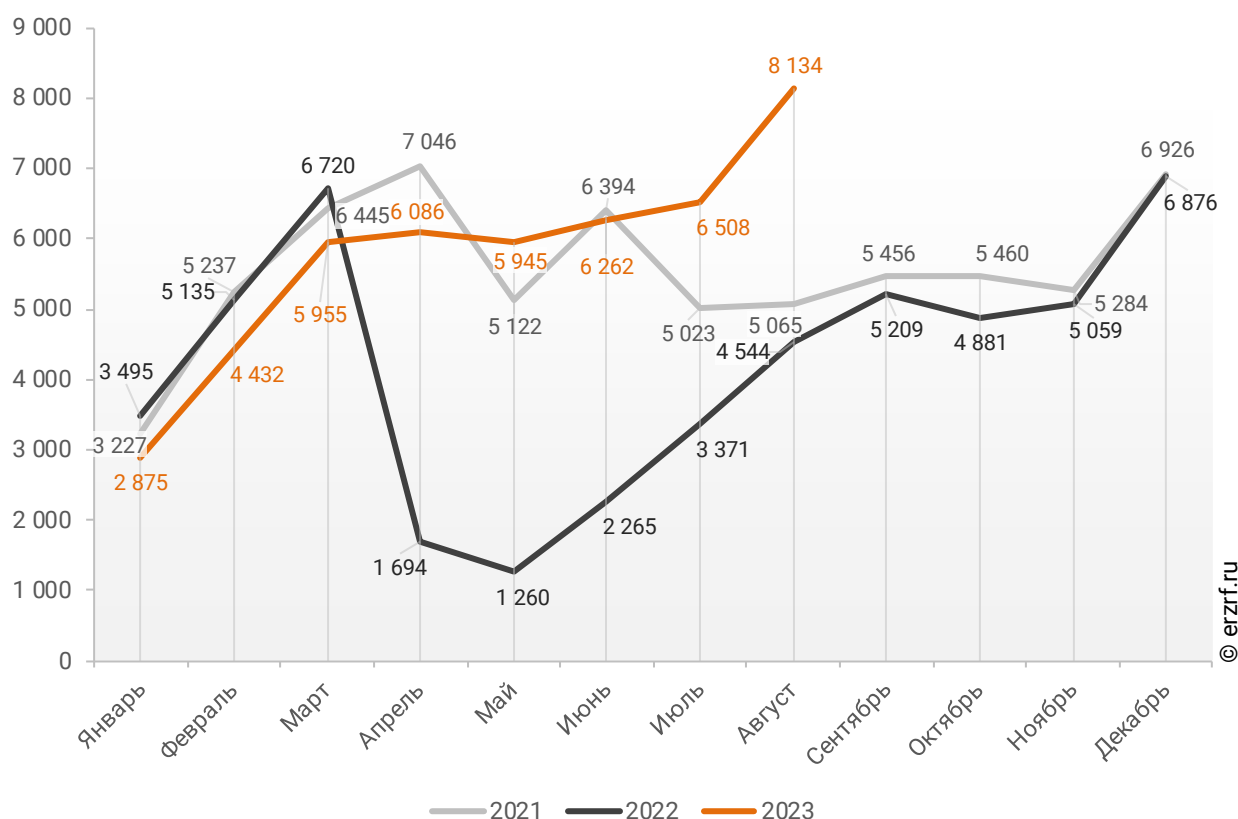
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 46 197, что на 62,2% больше уровня 2022 г. (28 484 ИЖК), и на 6,1% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (43 559 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

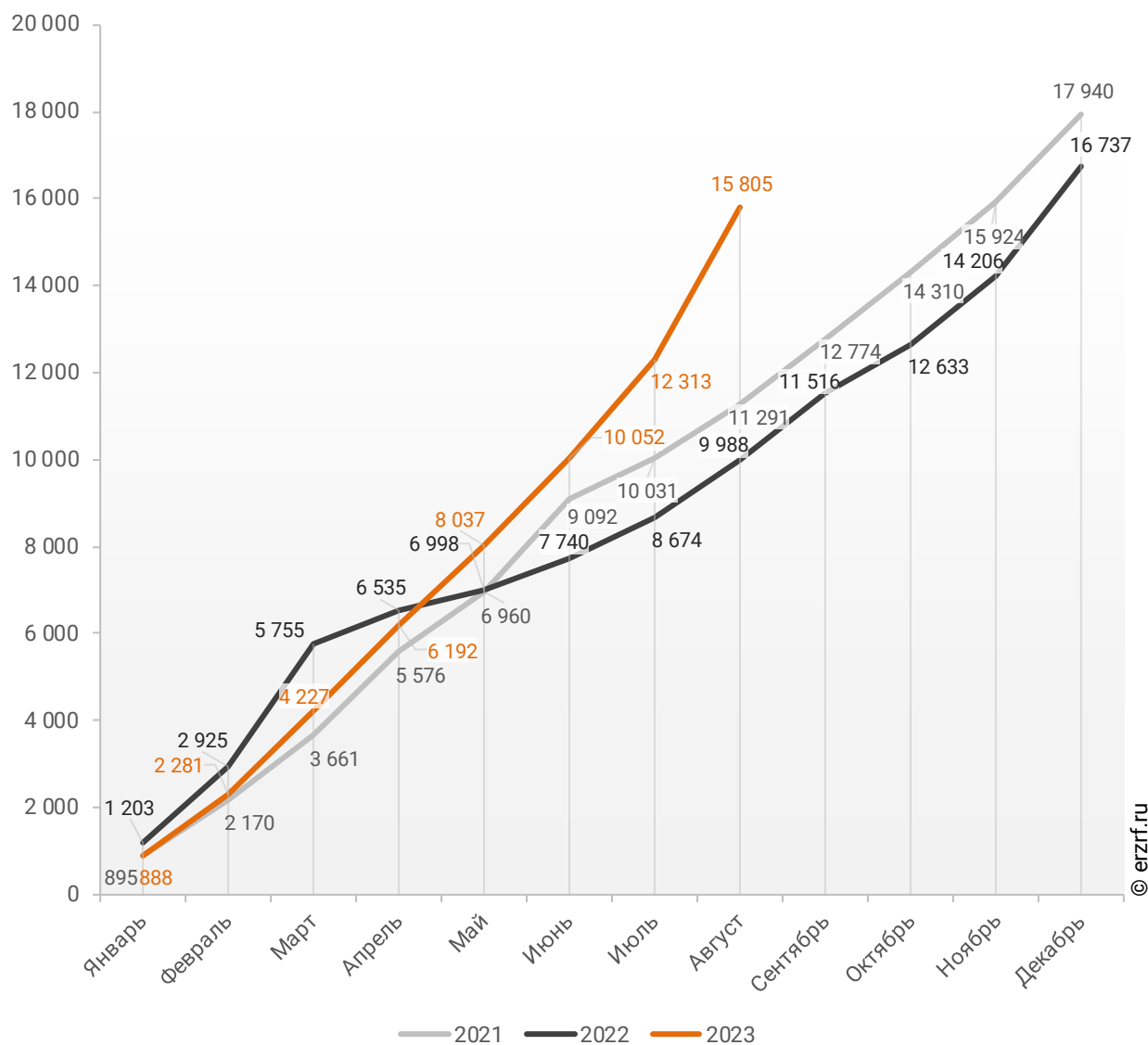


За 8 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 15 805, что на 58,2% больше, чем в 2022 г. (9 988 ИЖК), и на 40,0% больше соответствующего значения 2021 г. (11 291 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

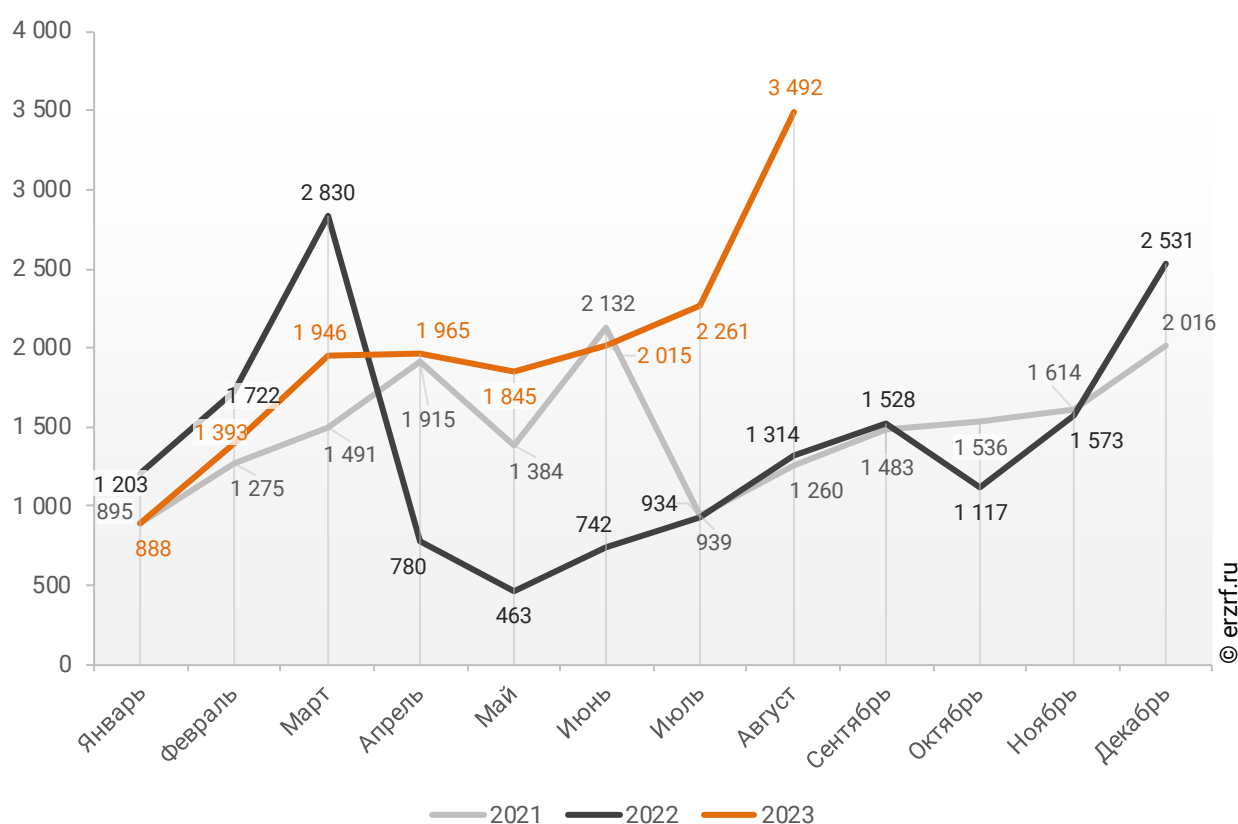


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в августе 2023 года увеличилось на 165,8% по сравнению с августом 2022 года (3 492 против 1 314 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

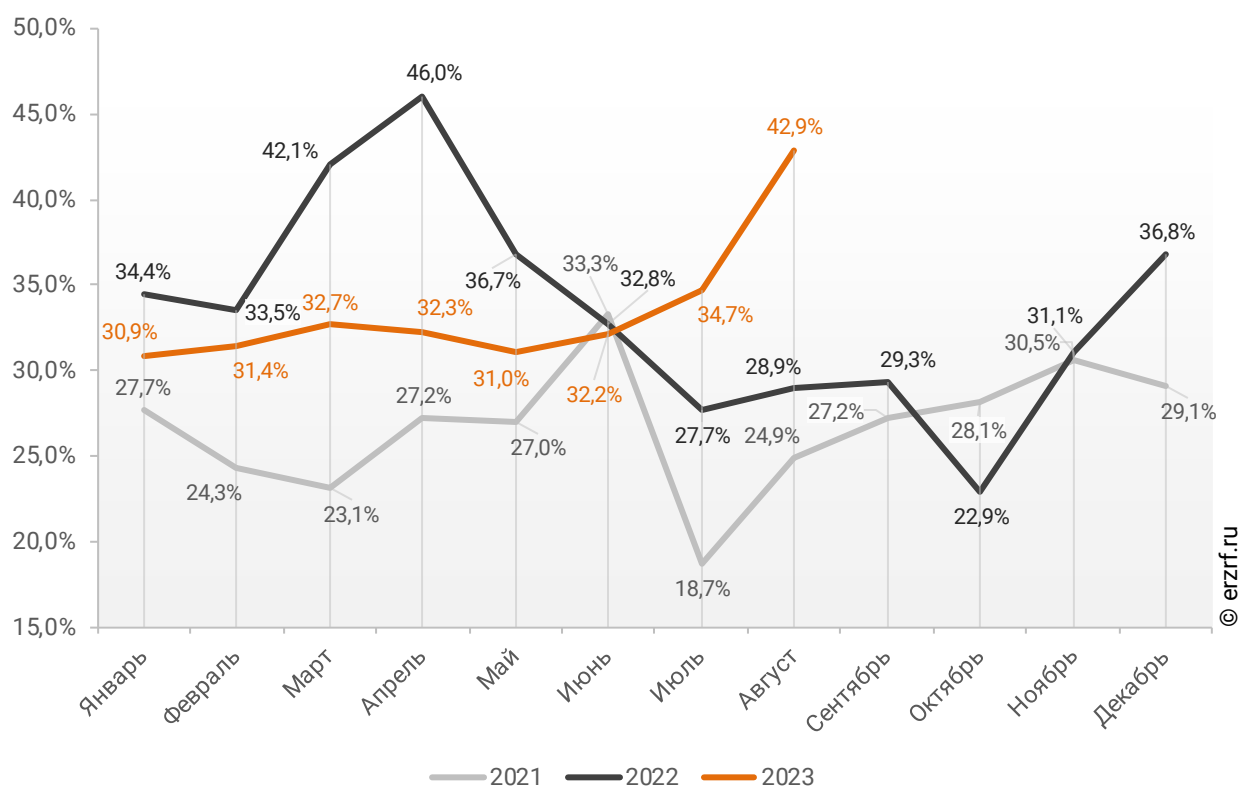


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 34,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (35,1%), и на 8,3 п.п. больше уровня 2021 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.



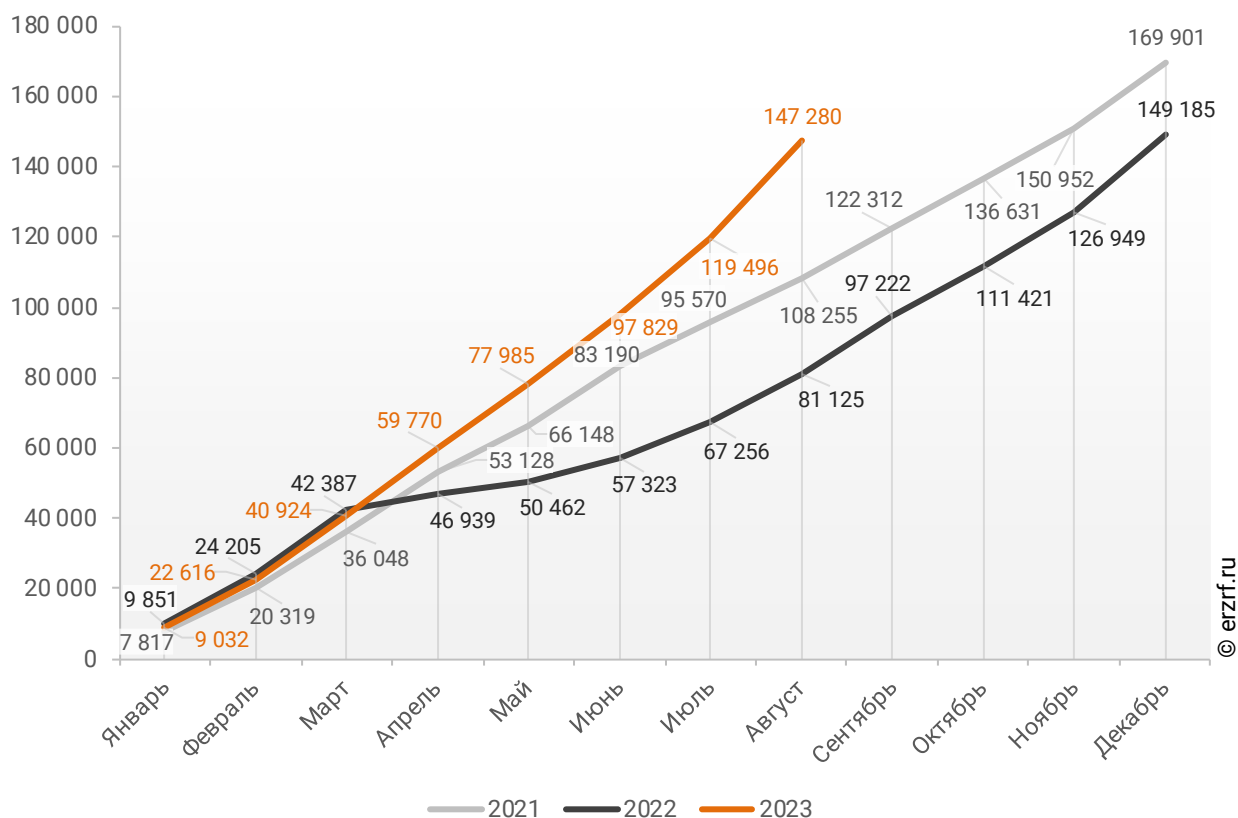
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 147,28 млрд ₽, что на 81,5% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (81,13 млрд ₽), и на 36,0% больше аналогичного значения 2021 г. (108,26 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

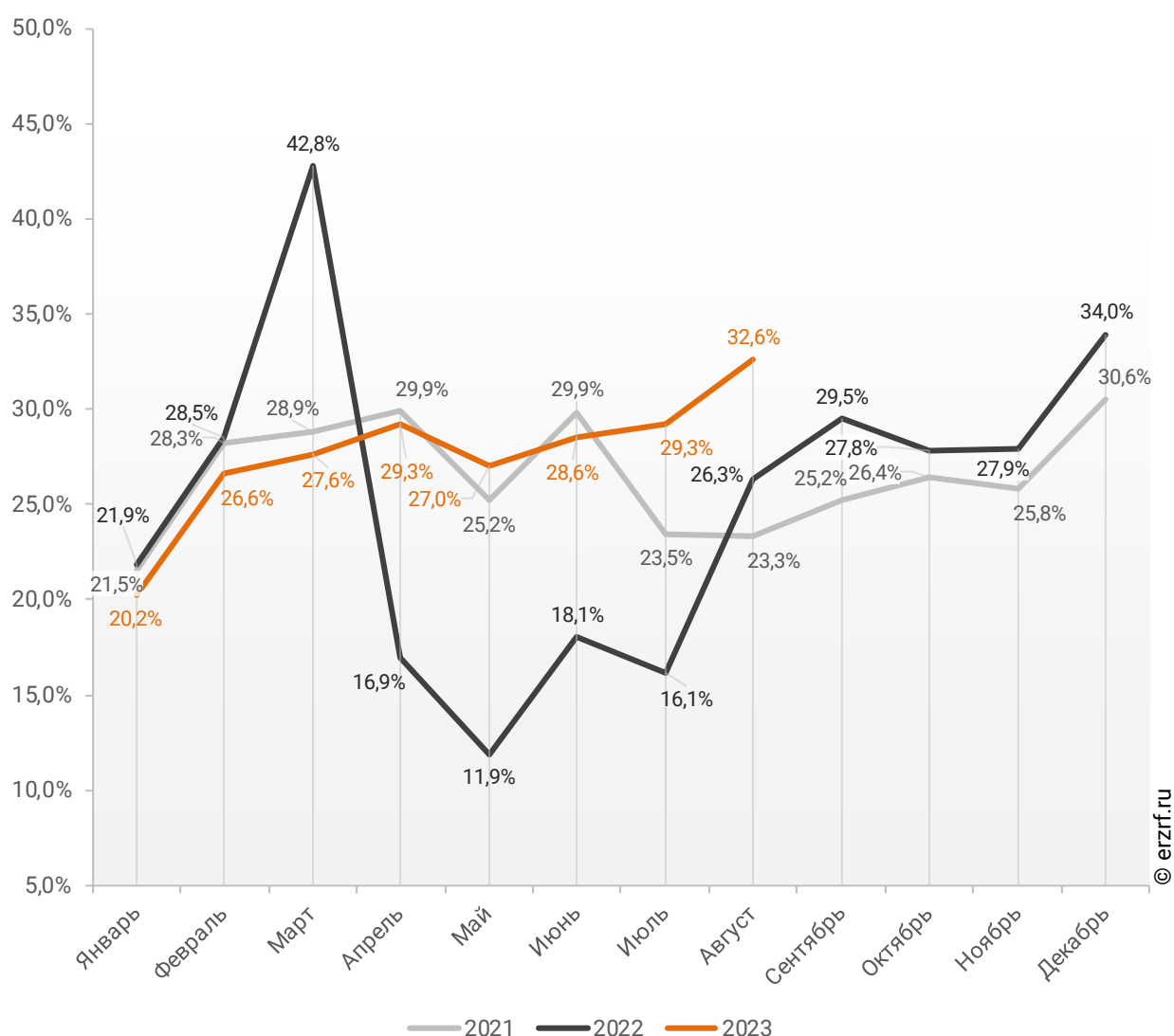


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Свердловской области (522,34 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,2%, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (23,4%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2021 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

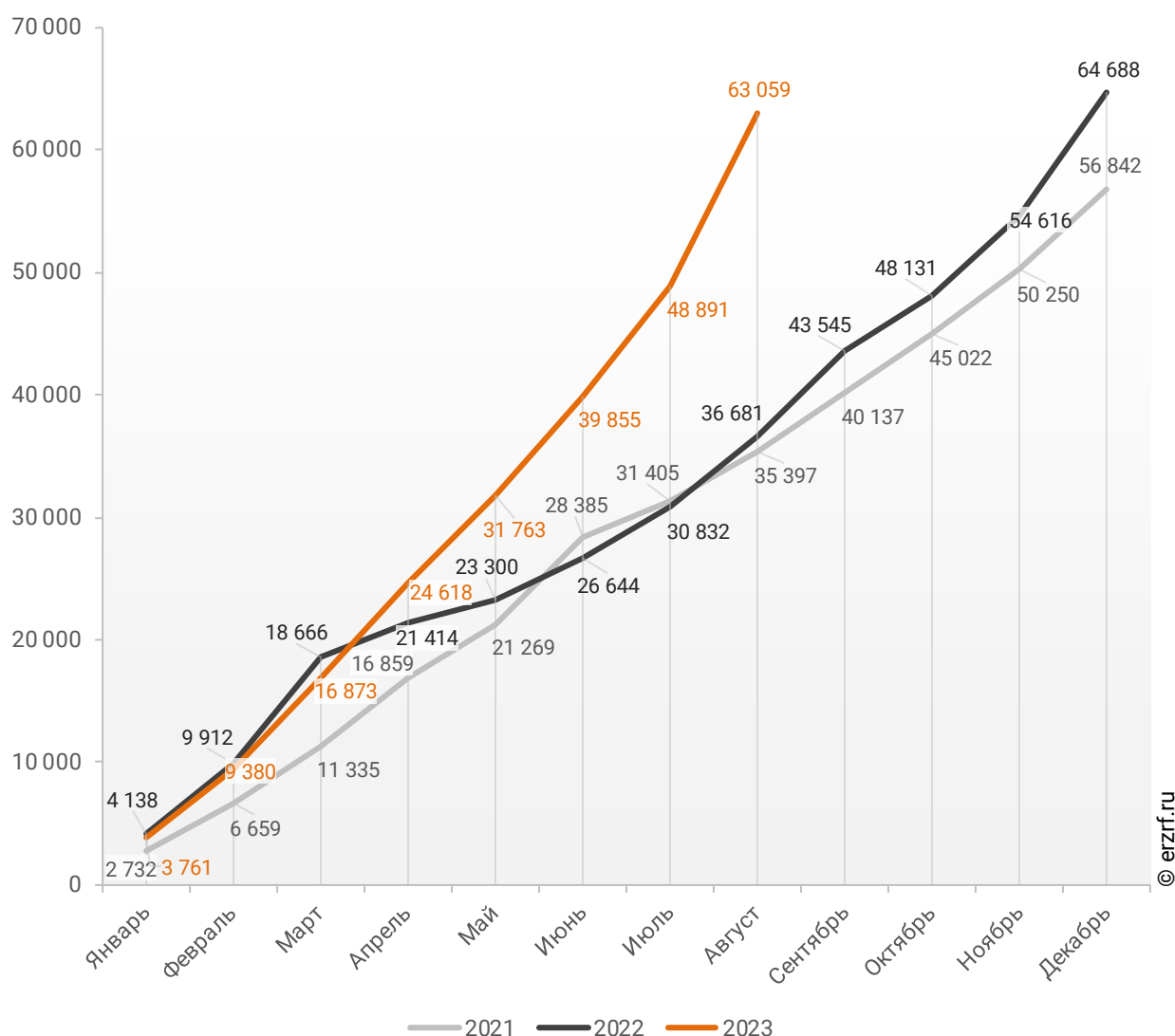


За 8 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 63,06 млрд ₽ (42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 71,9% больше аналогичного значения 2022 г. (36,68 млрд ₽), и на 78,1% больше, чем в 2021 г. (35,40 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2023 г. жителям Свердловской области (522,34 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2022 г. (10,6%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2021 – 2023 гг.**

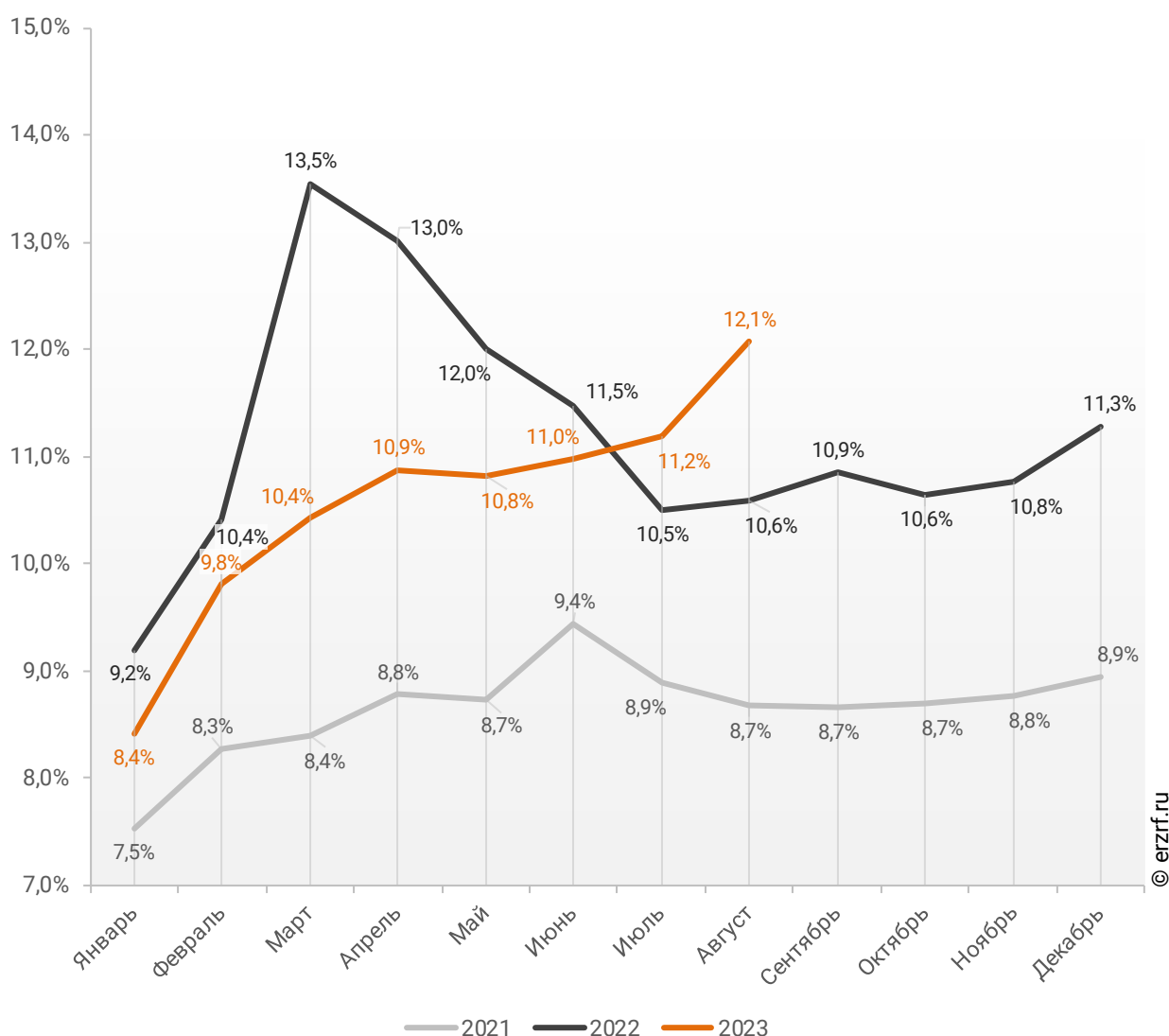
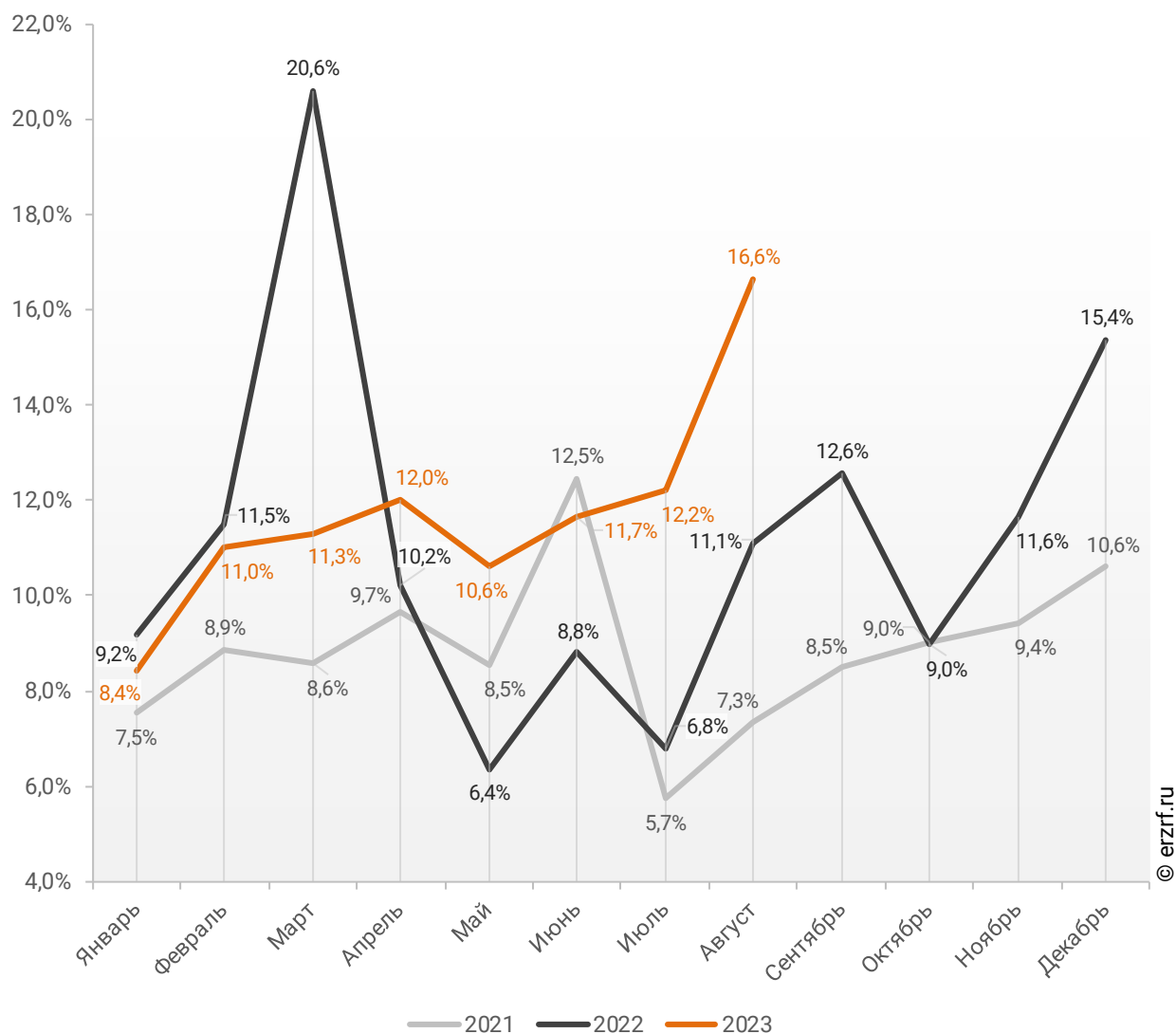


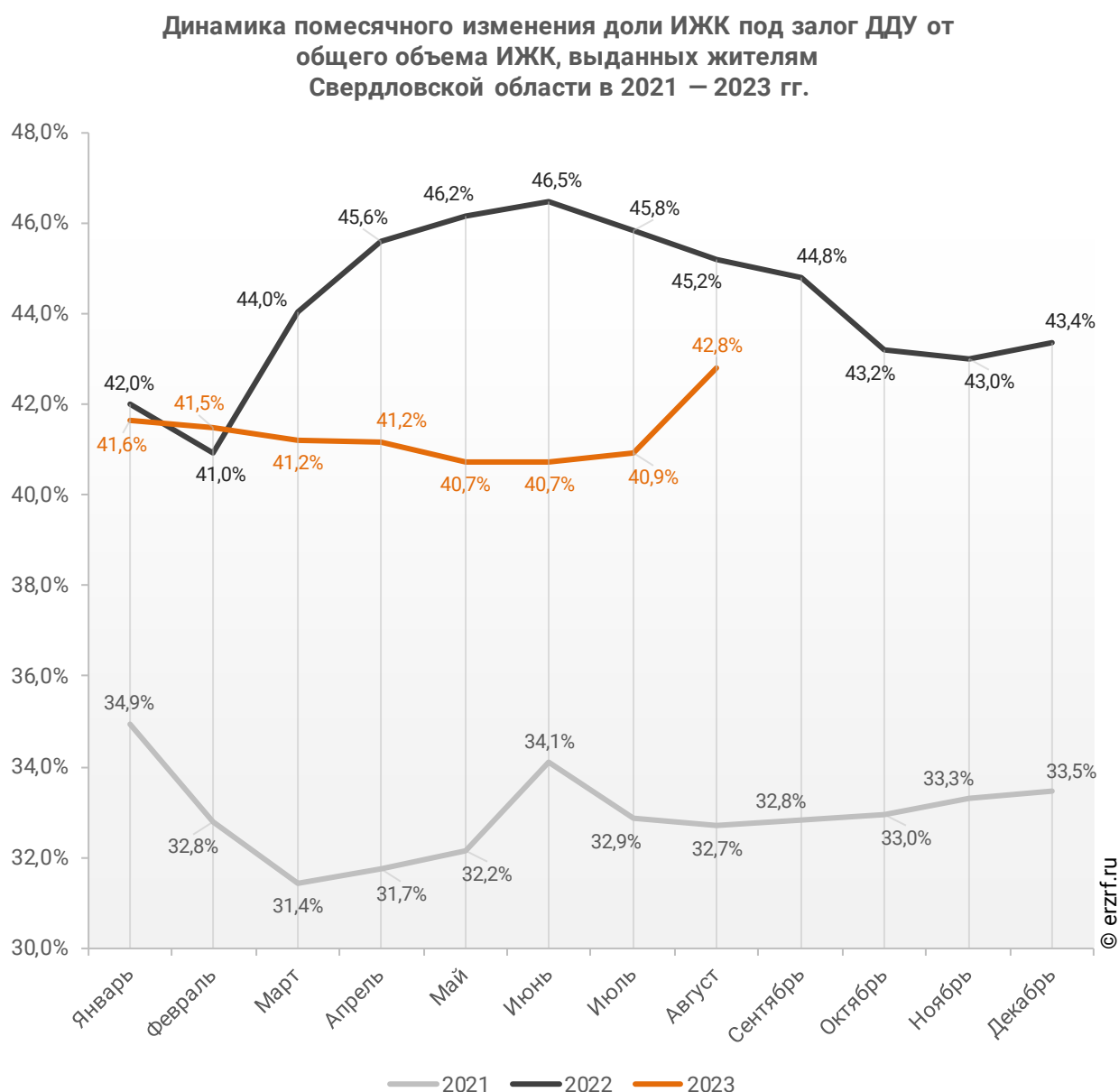
График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2021 – 2023 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2023 г., составила 42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,4 п.п. меньше, чем в 2022 г. (45,2%), и на 10,1 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 19.

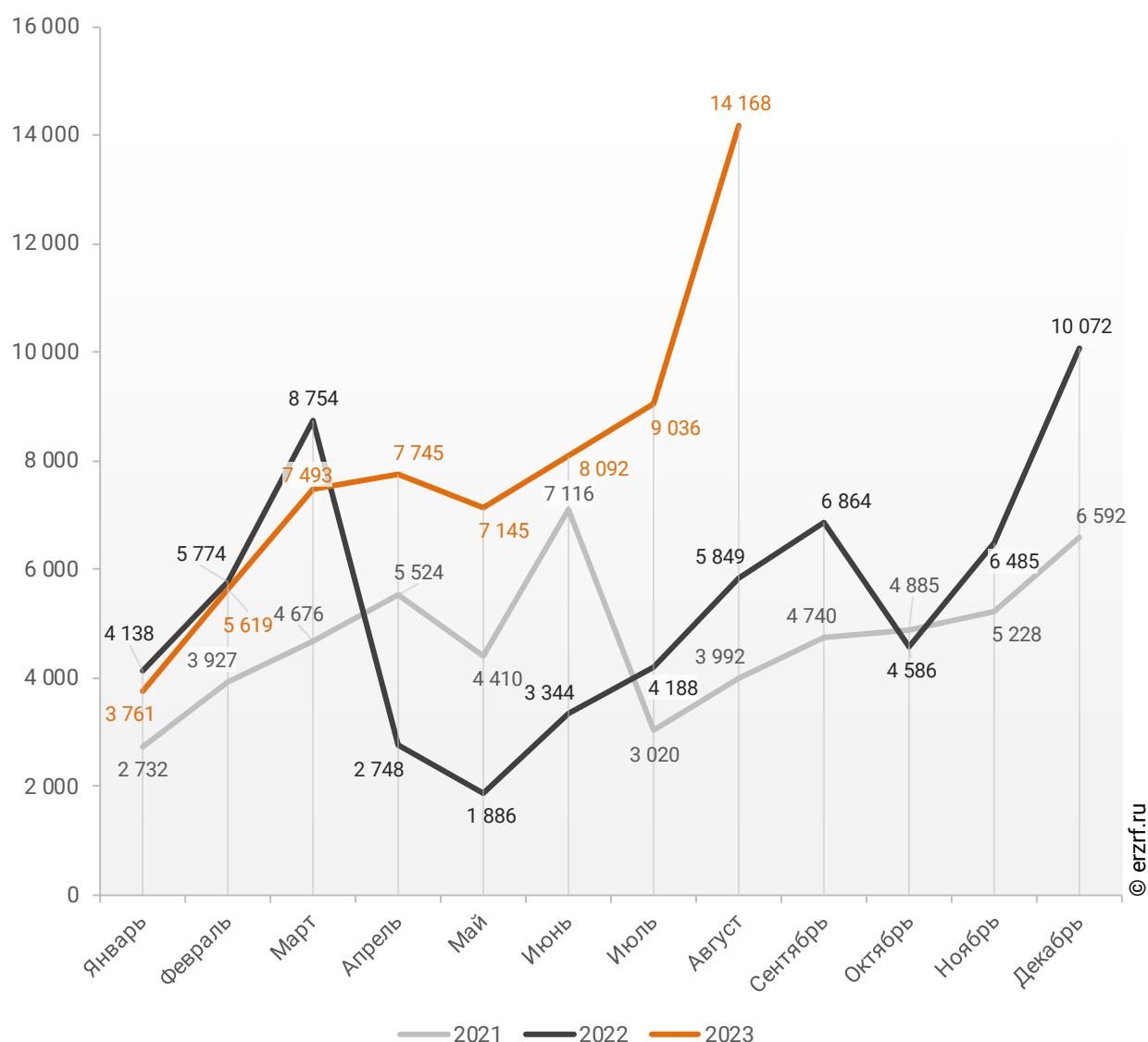
График 19


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в августе 2023 года, увеличился на 142,2% по сравнению с августом 2022 года (14,17 млрд ₽ против 5,85 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

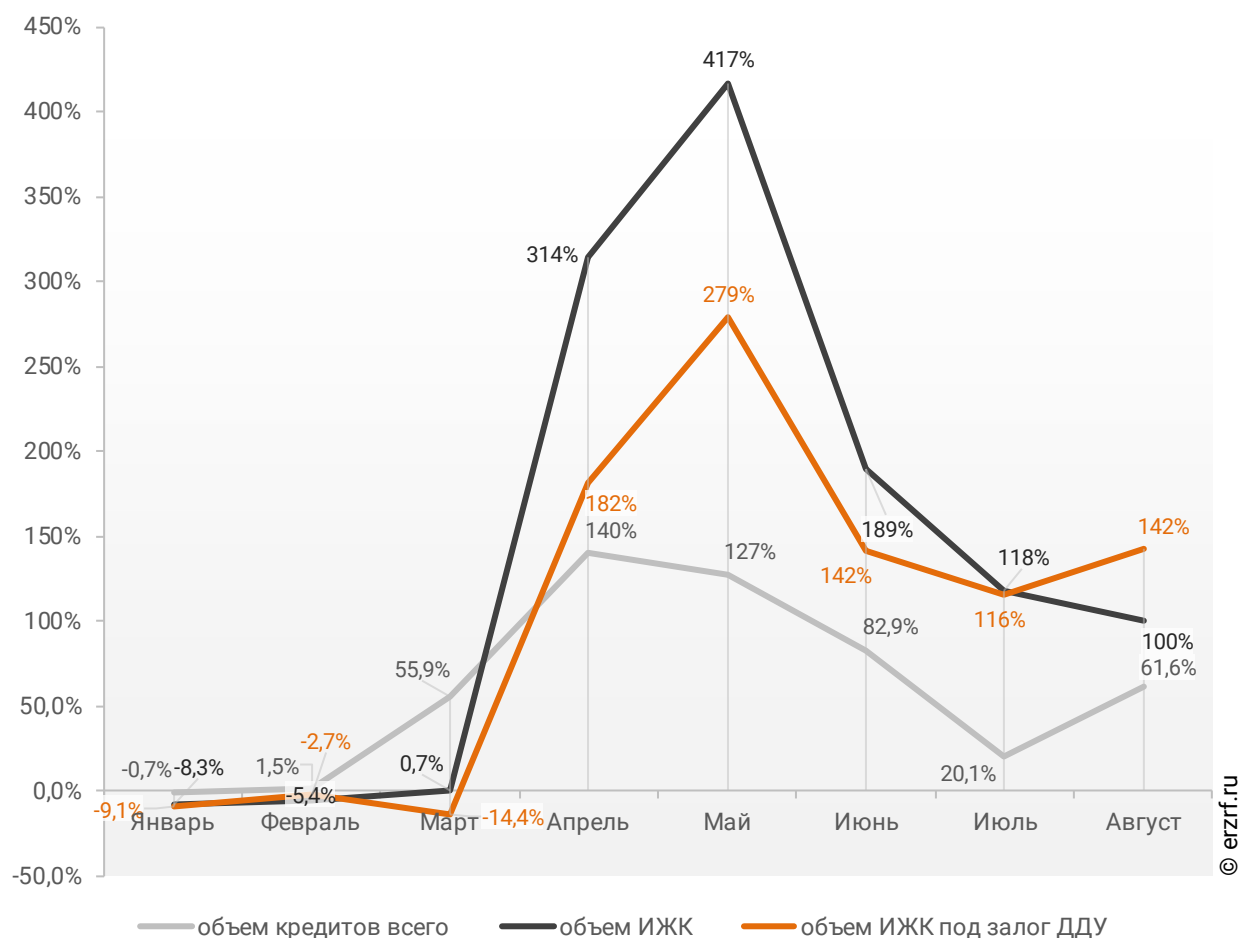
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 142,2% в августе 2023 года по сравнению с августом 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 61,6% (85,17 млрд ₽ против 52,71 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 100,3% (27,78 млрд ₽ против 13,87 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Свердловской области (по видам кредитов)



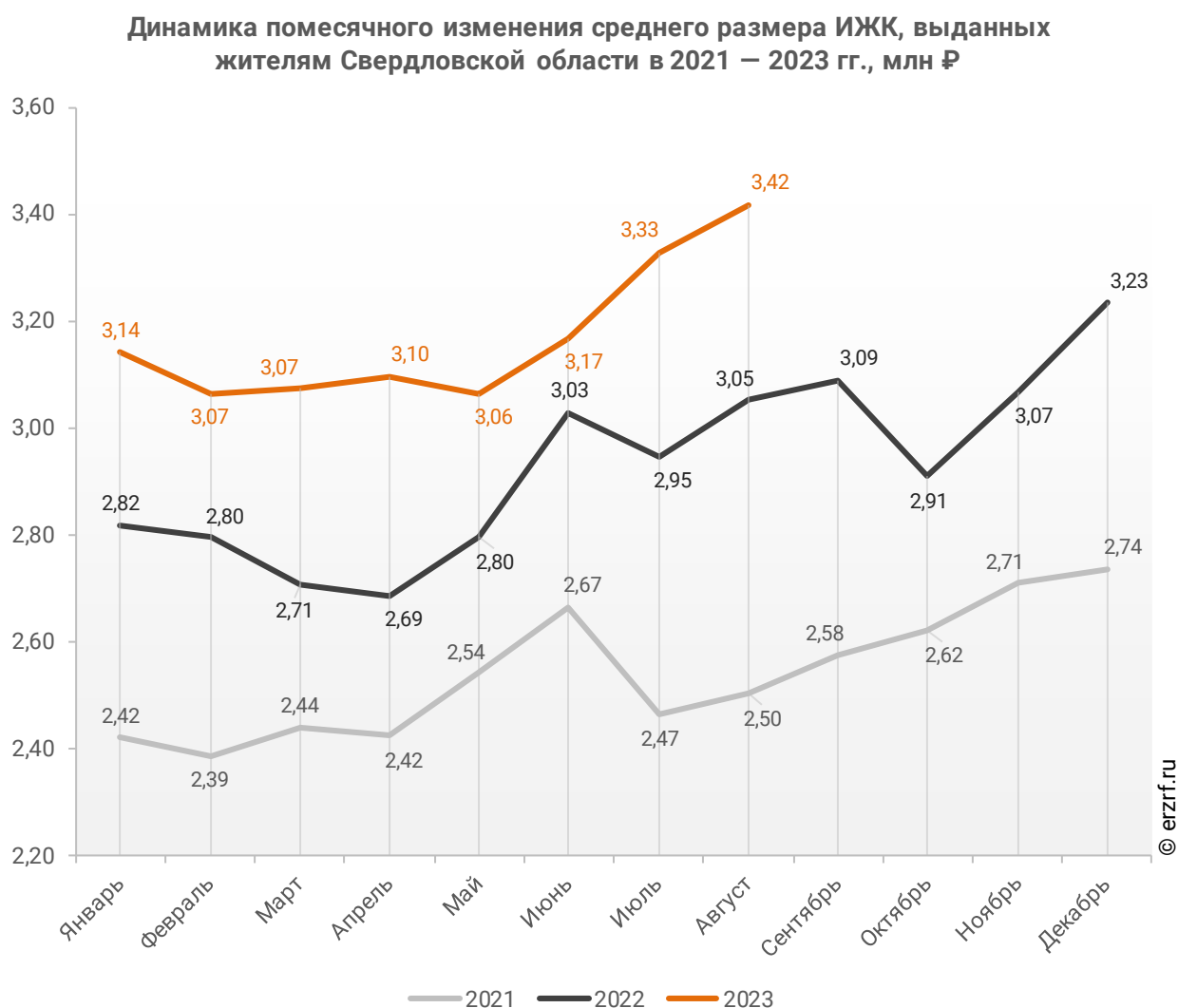
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – август составила 12,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в августе 2023 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,42 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,05 млн ₽), и на 36,4% больше аналогичного значения 2021 г. (2,50 млн ₽).

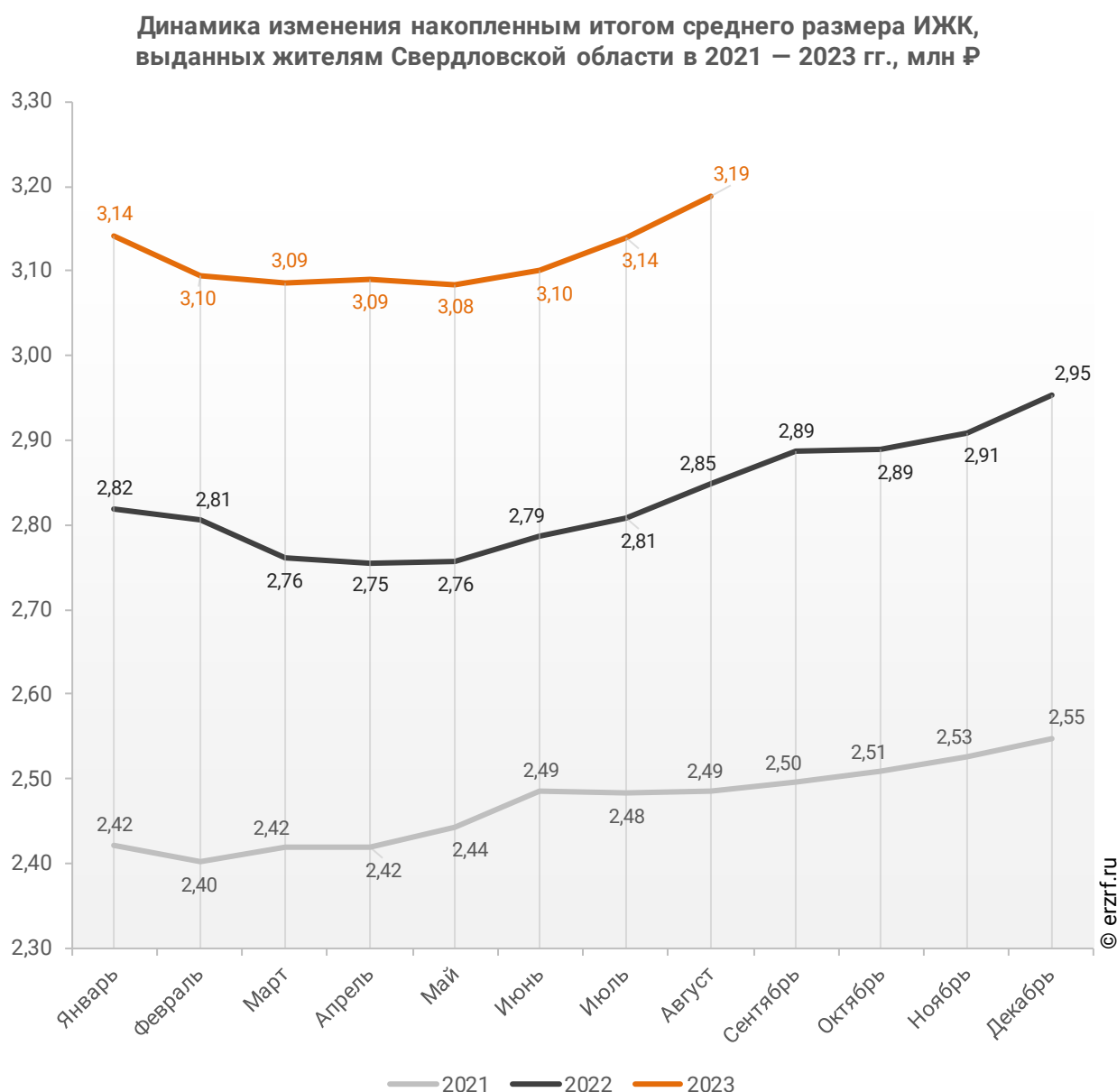
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,19 млн ₽, что на 11,9% больше, чем в 2022 г. (2,85 млн ₽), и на 28,3% больше соответствующего значения 2021 г. (2,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

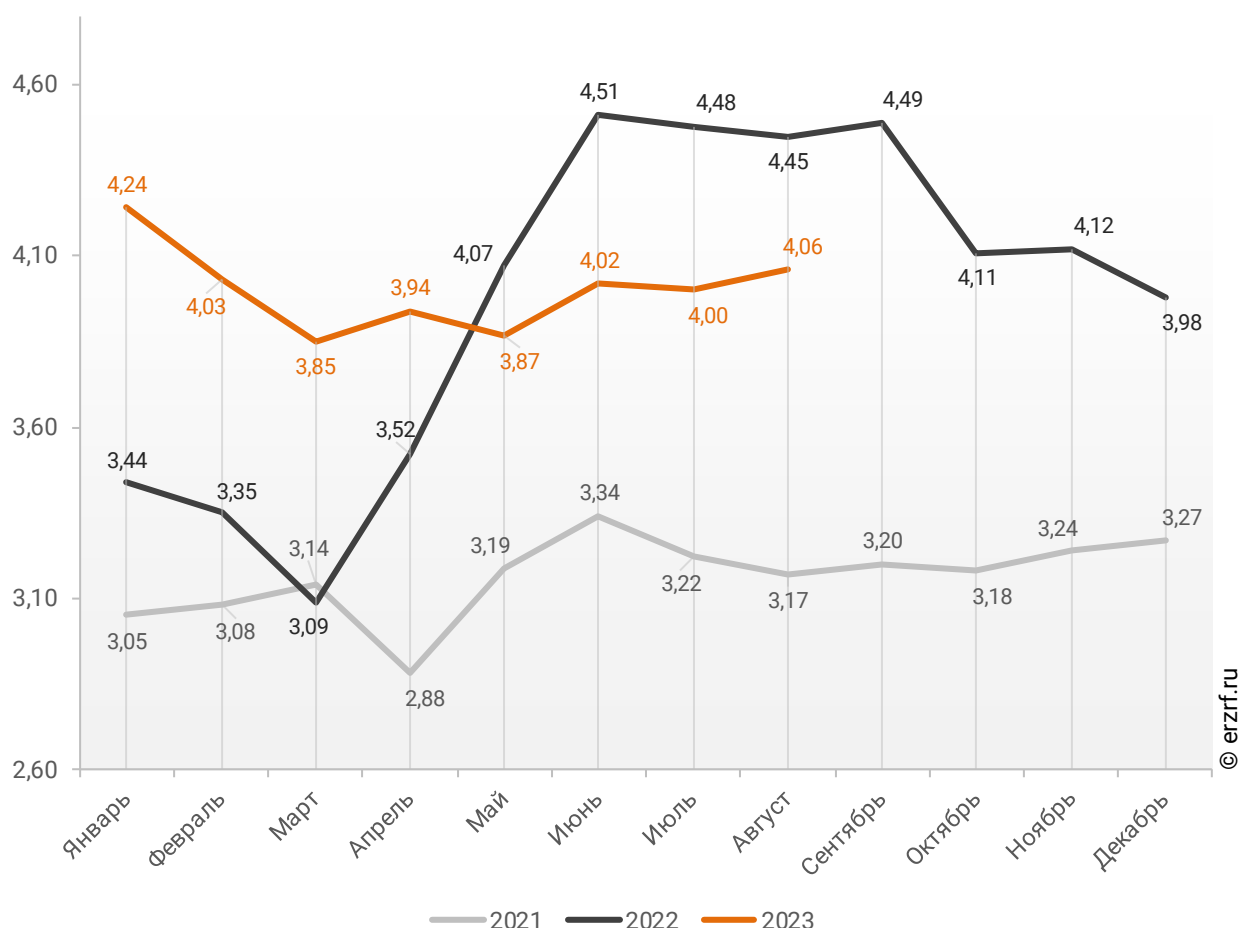
График 23


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в августе 2023 года уменьшился на 8,8% по сравнению с августом 2022 года (4,06 млн ₽ против 4,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

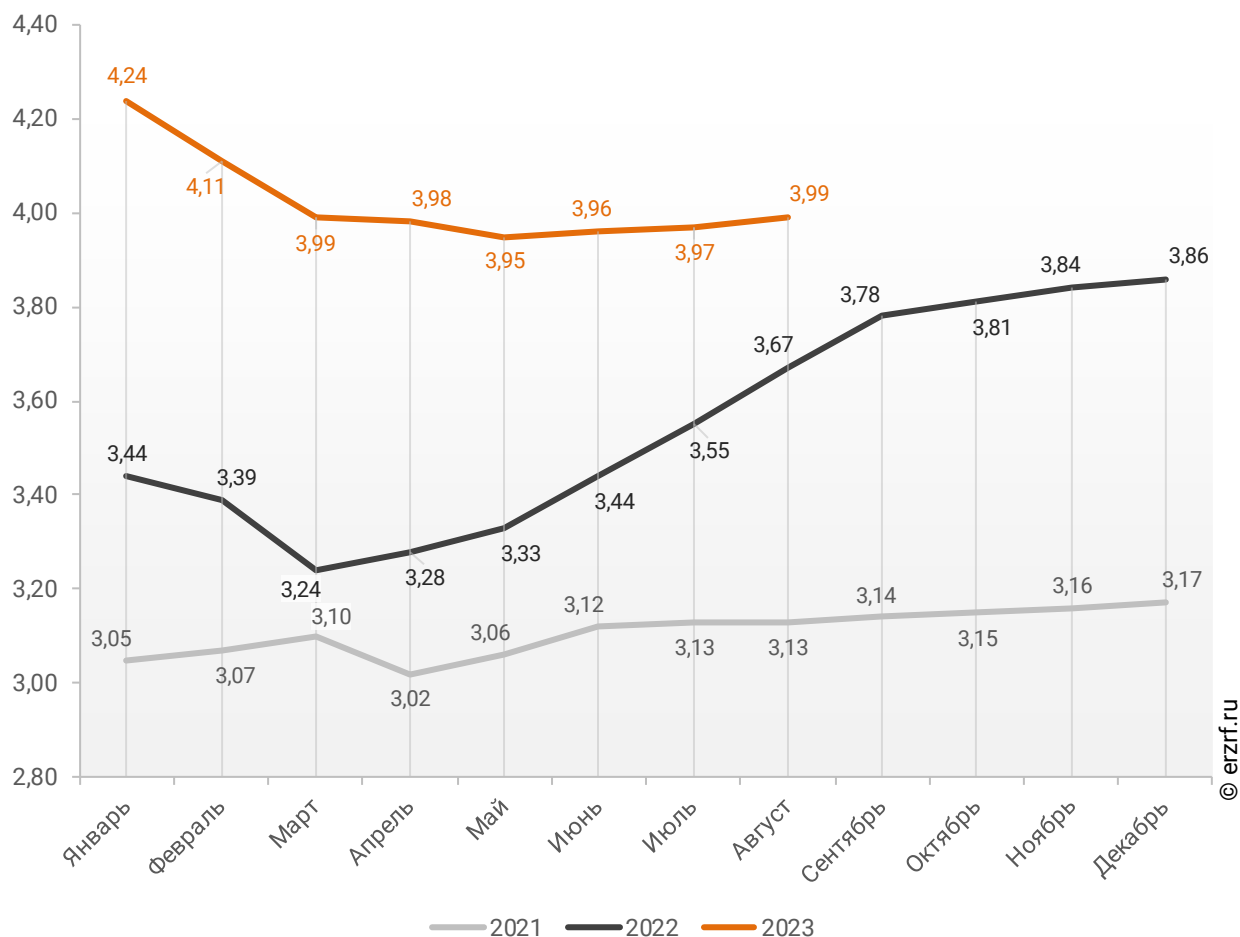


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,99 млн ₽ (на 25,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 8,7% больше соответствующего значения 2022 г. (3,67 млн ₽), и на 27,5% больше уровня 2021 г. (3,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

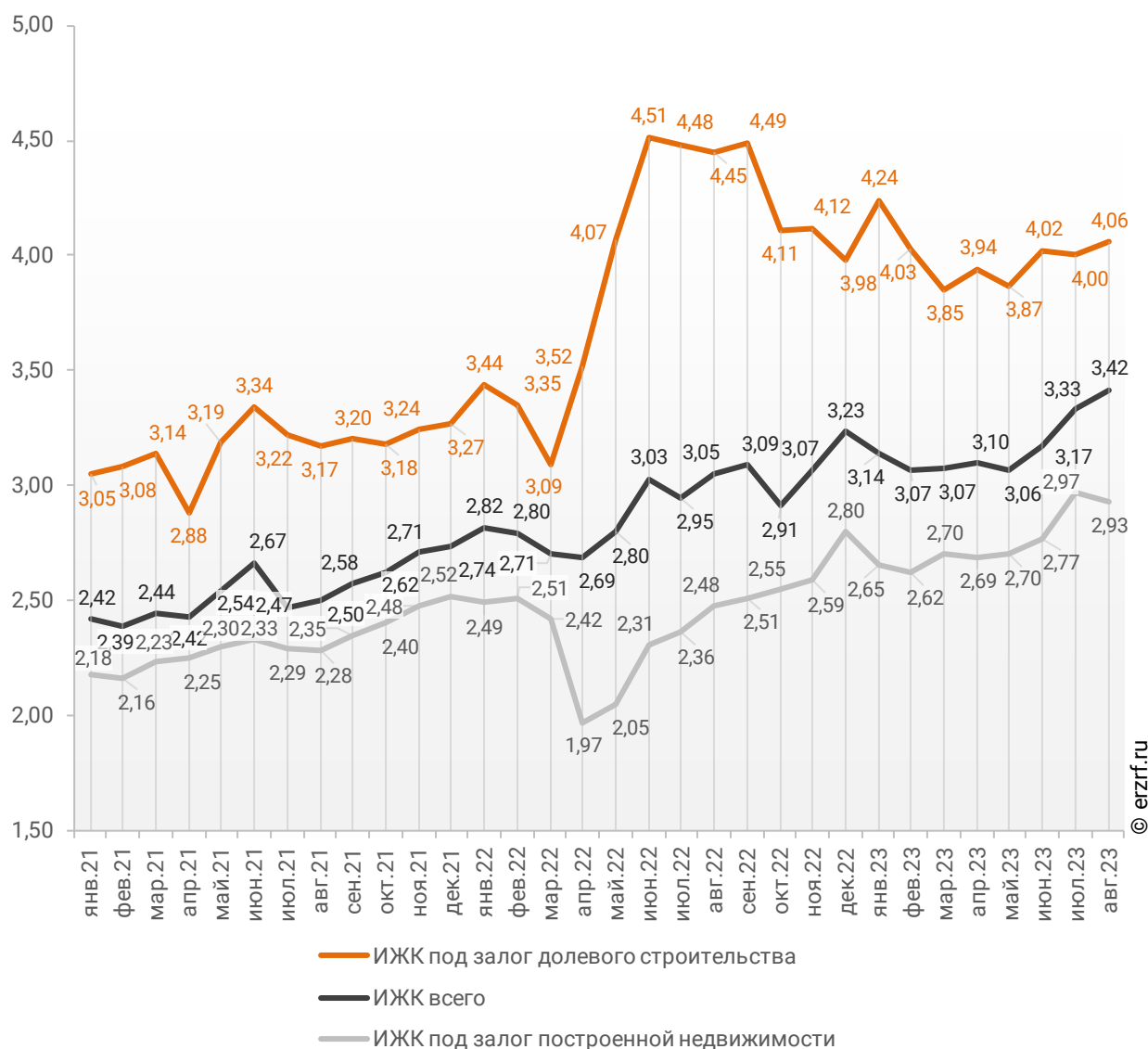


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,1% – с 2,48 млн ₽ до 2,93 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 40,8 п. п. – с 79,4% до 38,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2023 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,86%. По сравнению с августом 2022 года ставка выросла на 0,27 п. п. (с 7,59% до 7,86%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

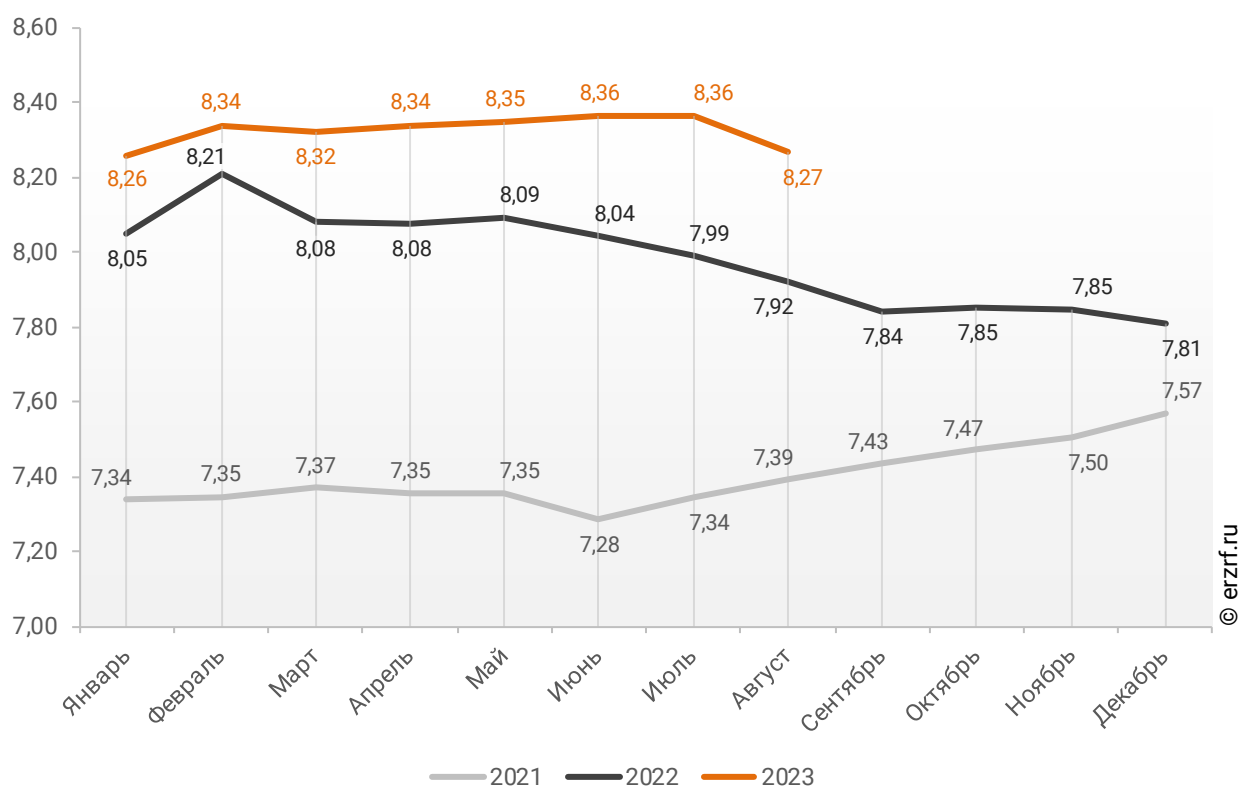


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,27%, что на 0,35 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,92%), и на 0,88 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

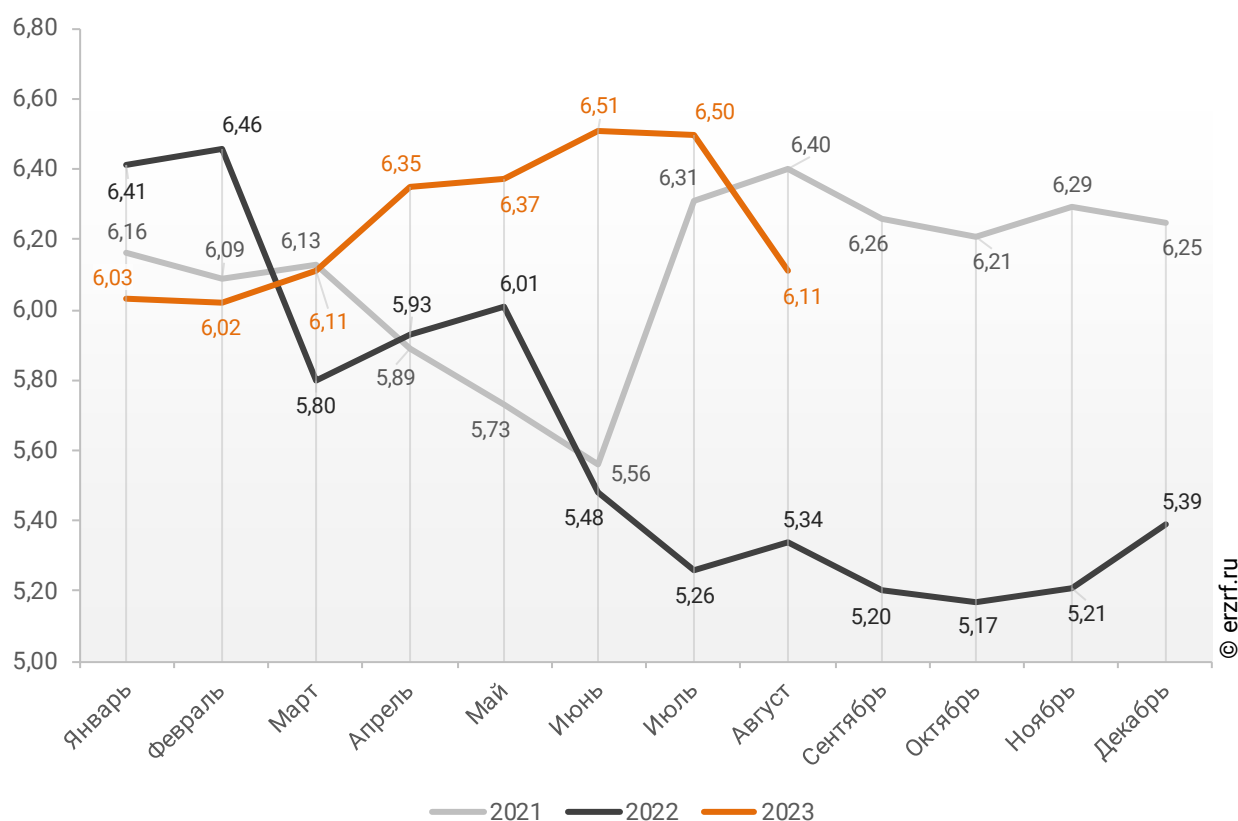


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в августе 2023 года, составила 6,11%, что на 0,77 п. п. больше аналогичного значения за август 2022 года (5,34%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

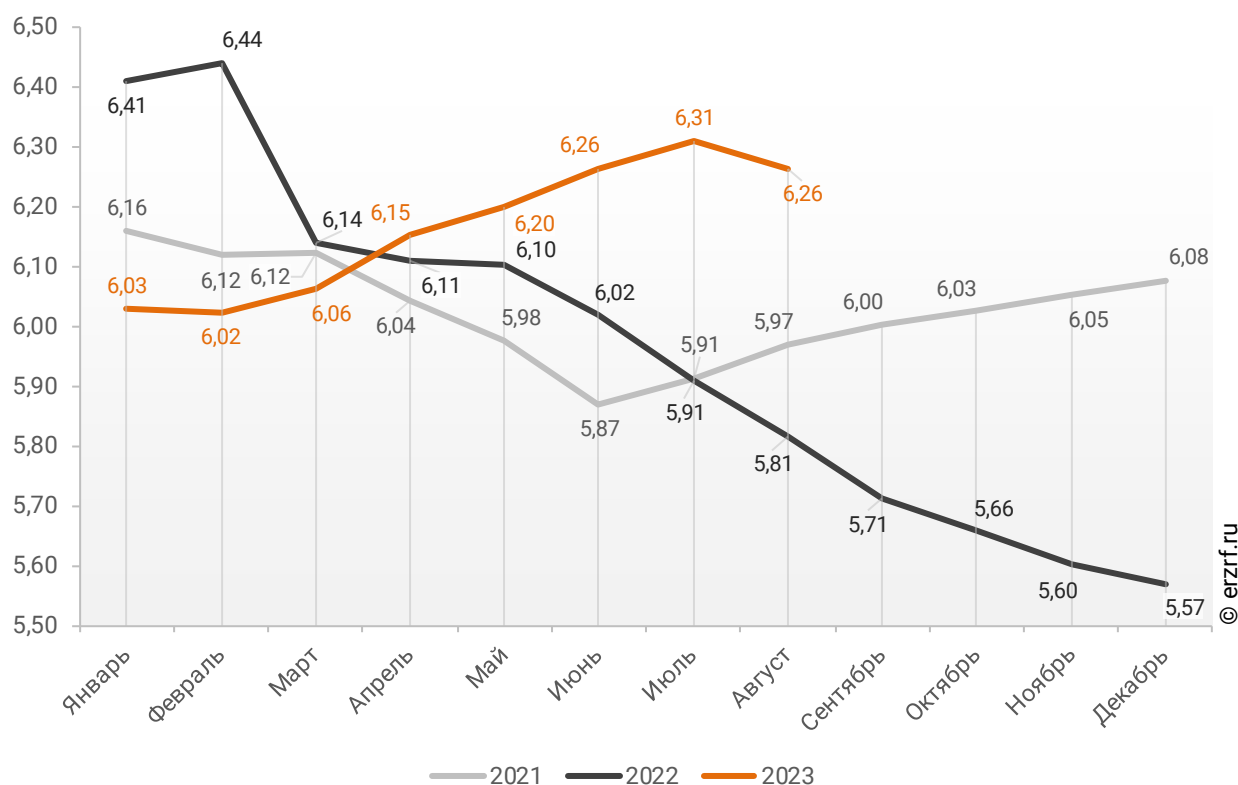


По данным Банка России, за 8 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,26% (на 2,01 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (5,81%), и на 0,29 п.п. больше аналогичного значения 2021 г. (5,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2021 – 2023 гг.

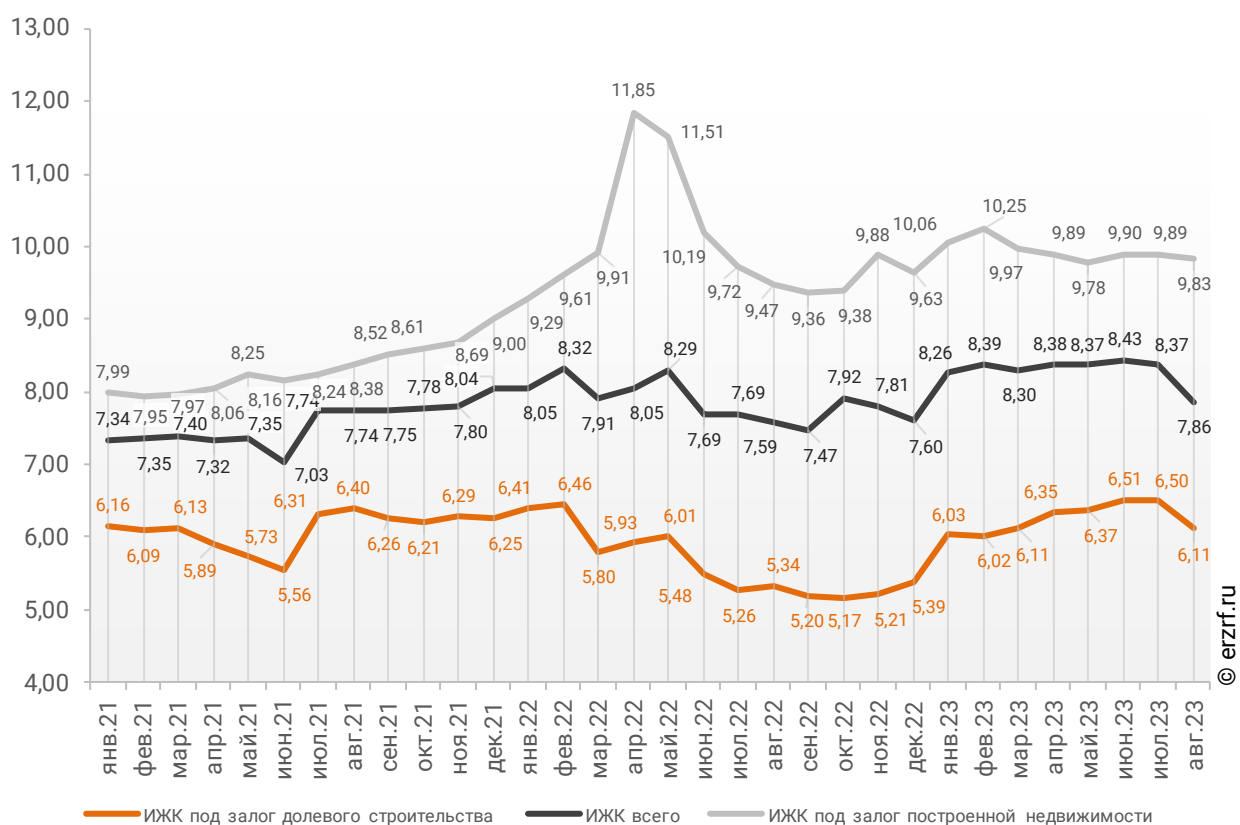


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в августе 2023 года составила 9,83%, что на 0,36 п. п. больше значения за август 2022 года (9,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

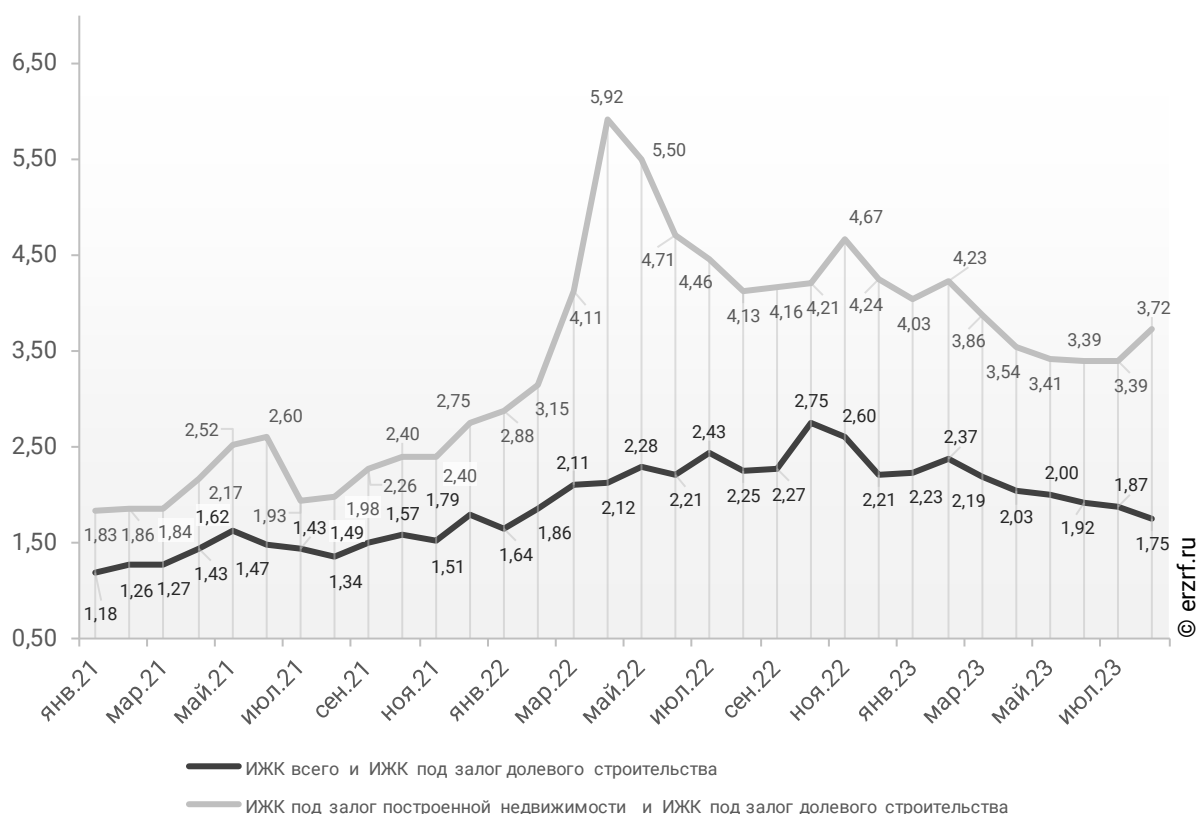
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась с 2,25 п. п. до 1,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась с 4,13 п. п. до 3,72 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

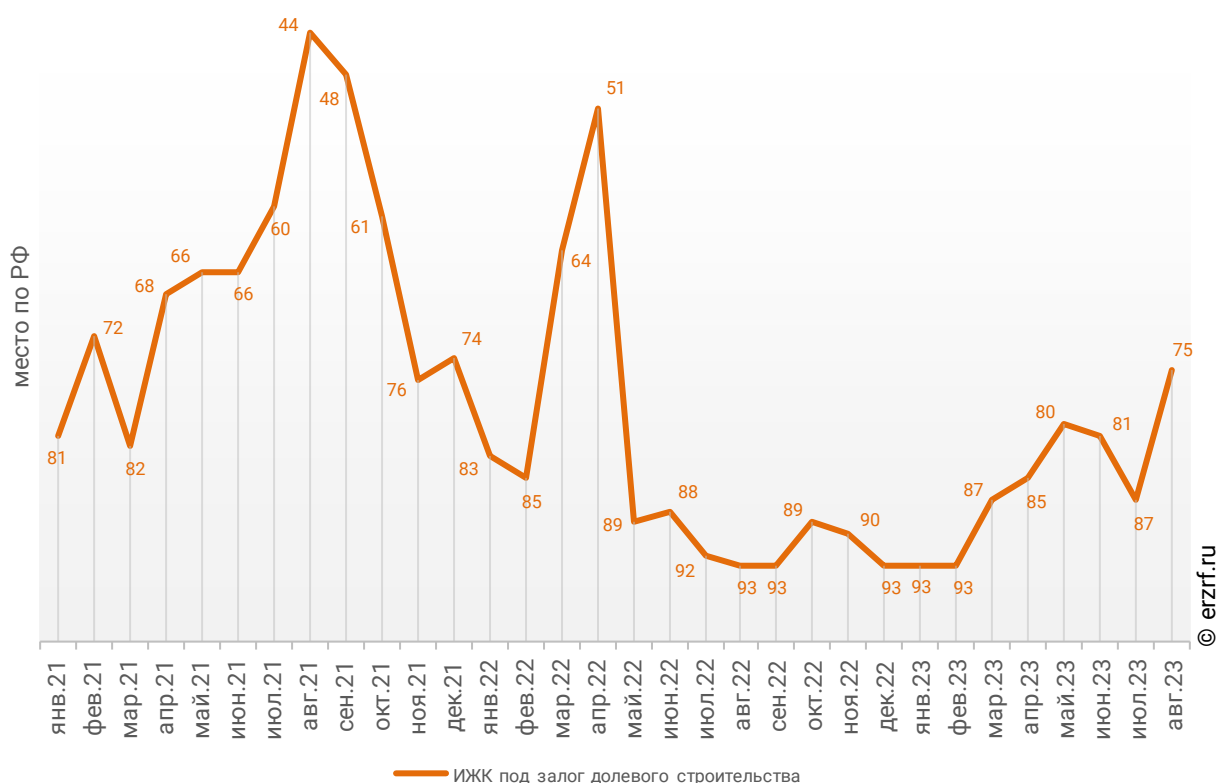


Свердловская область занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 75-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

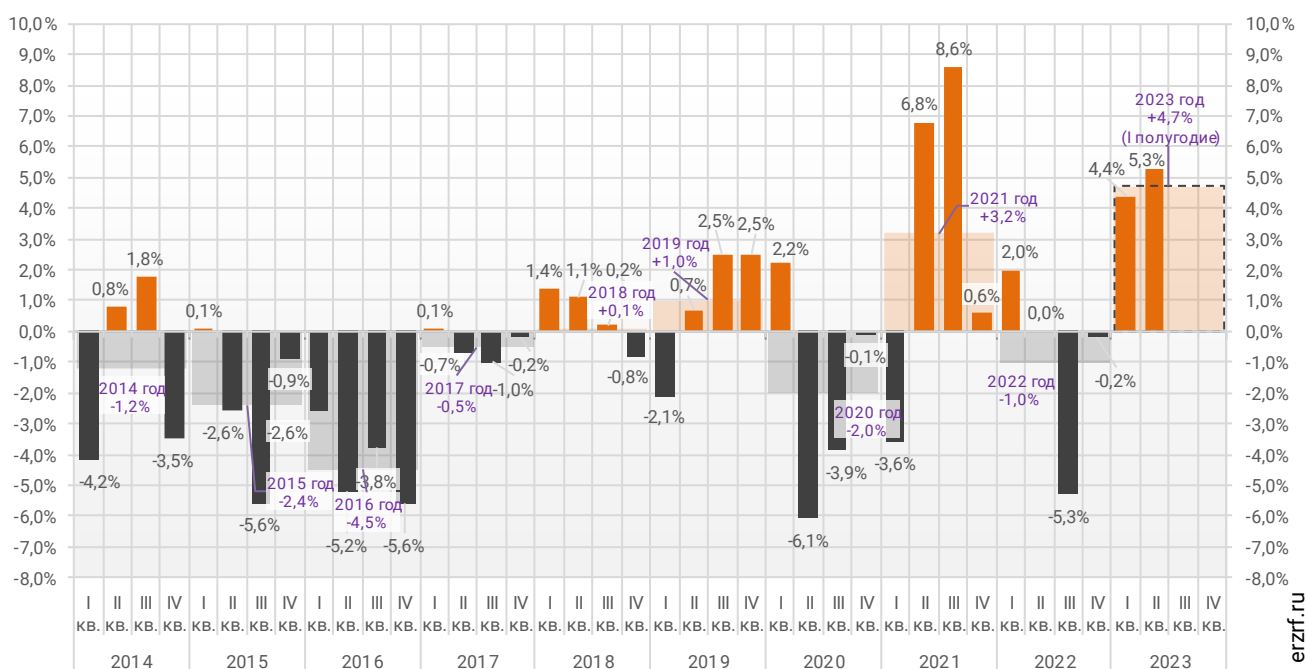


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

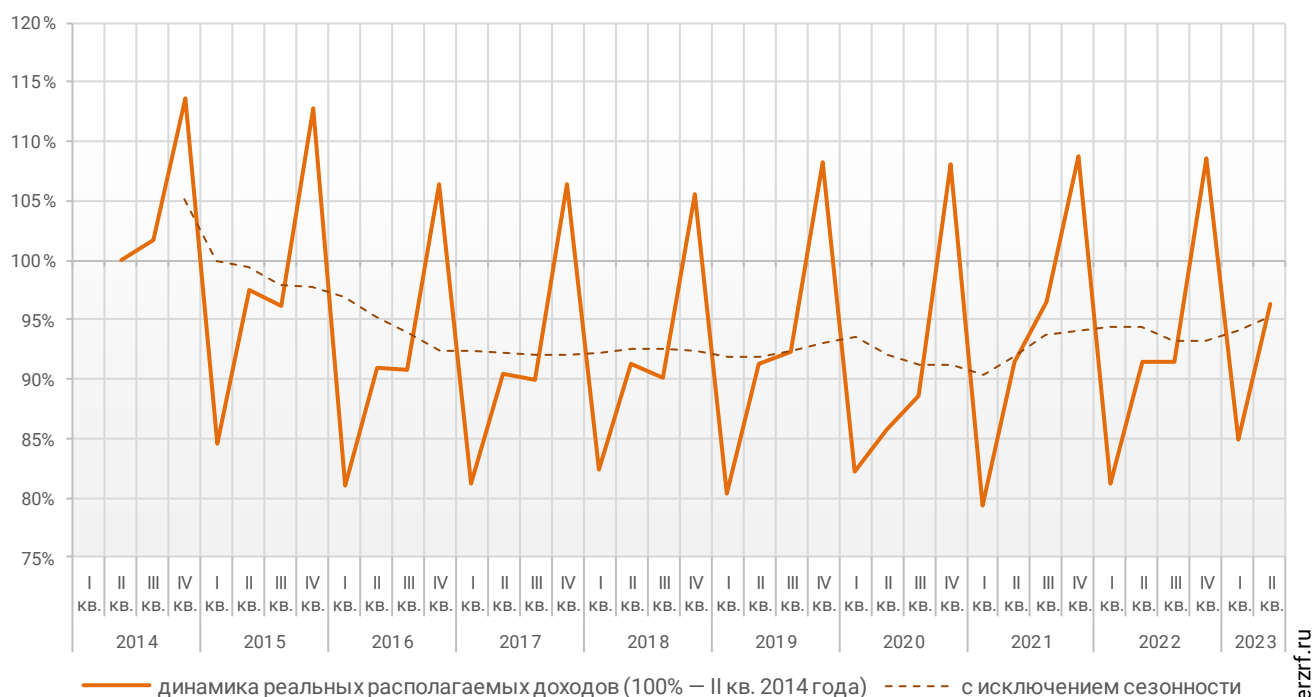


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



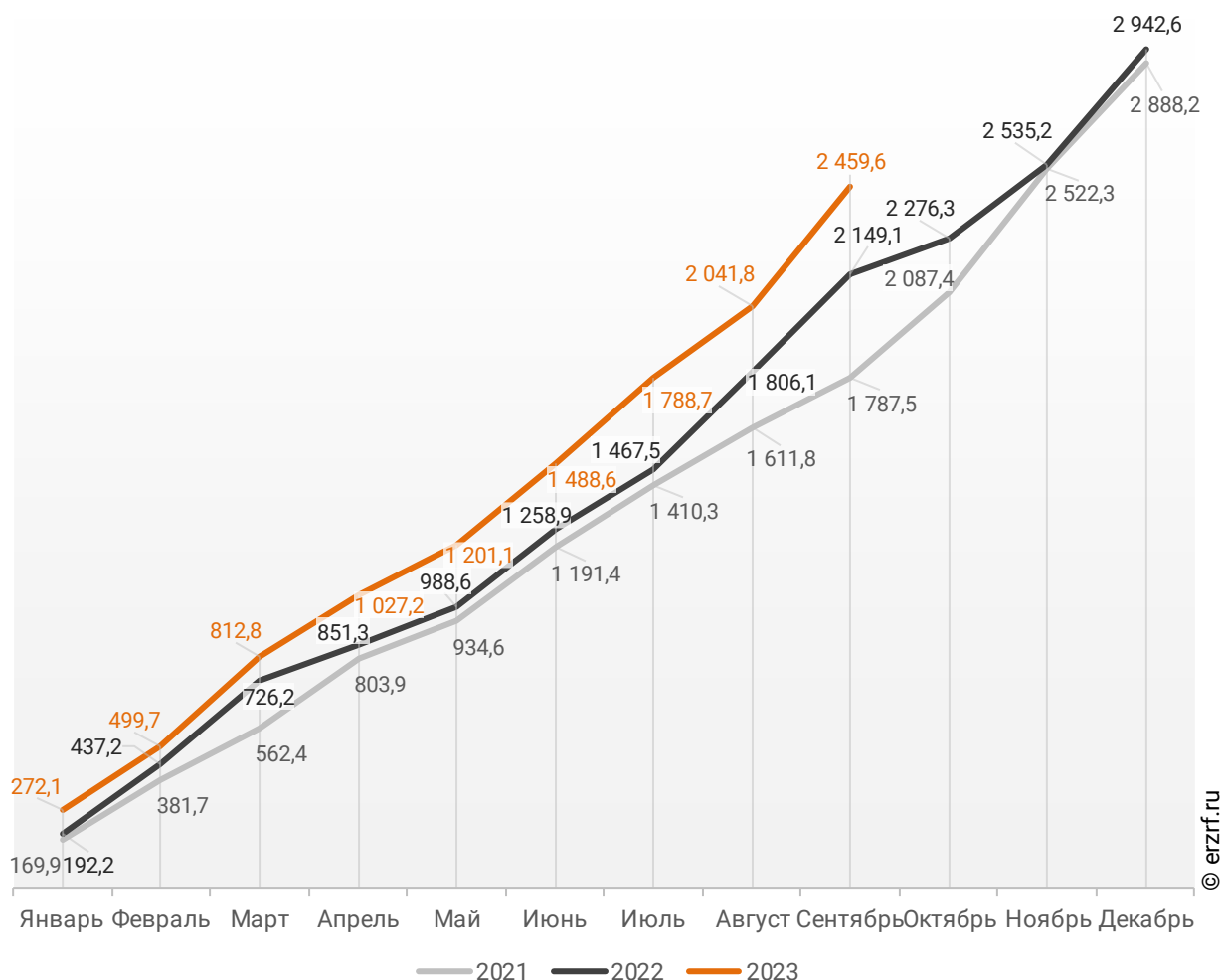
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает превышение на 14,4% графика ввода жилья в Свердловской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 37,6% по отношению к 2021 г. (График 36).

График 36

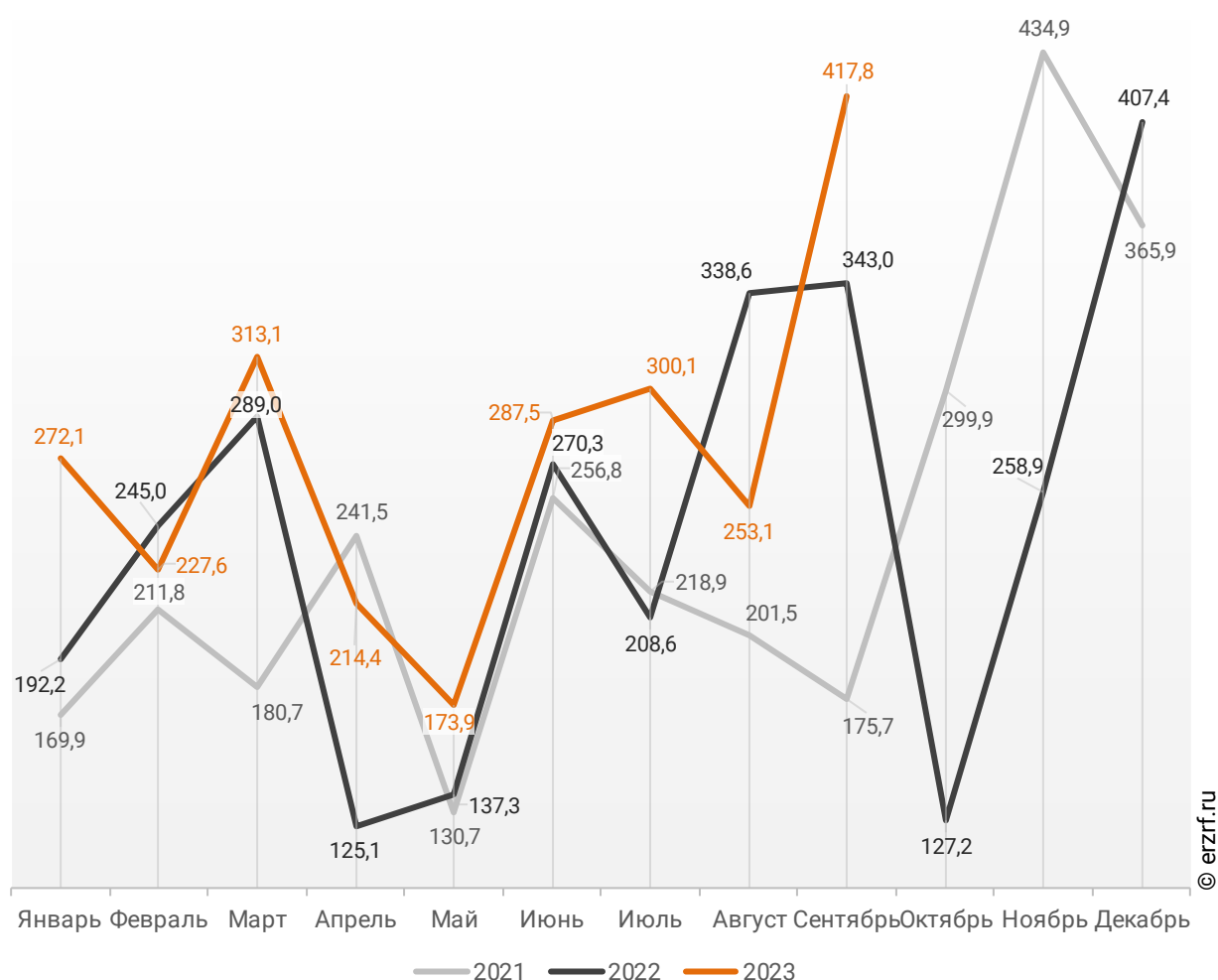
Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В сентябре 2023 года в Свердловской области введено 417,8 тыс. м² жилья. Это на 21,8%, или на 74,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 37).

График 37

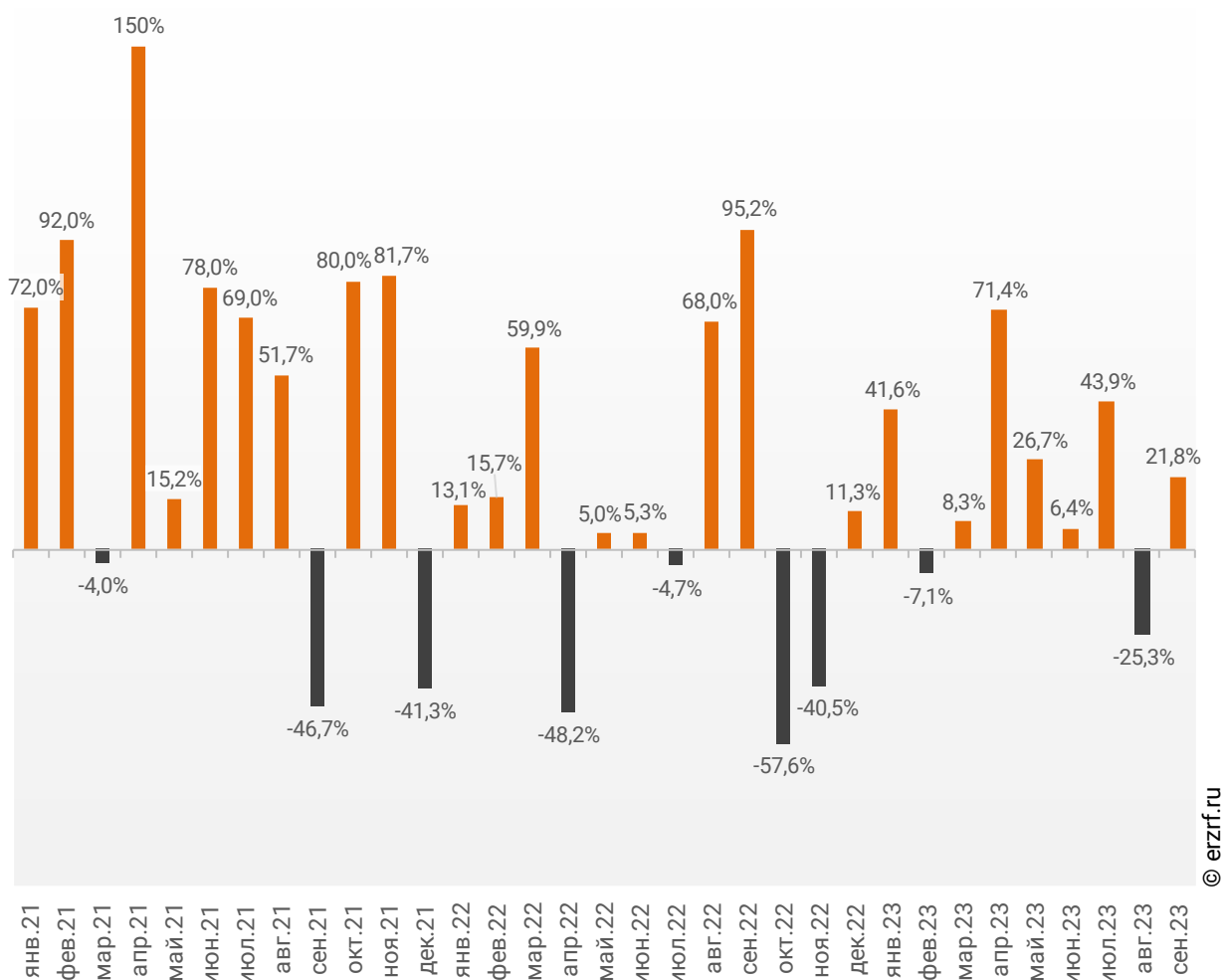
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

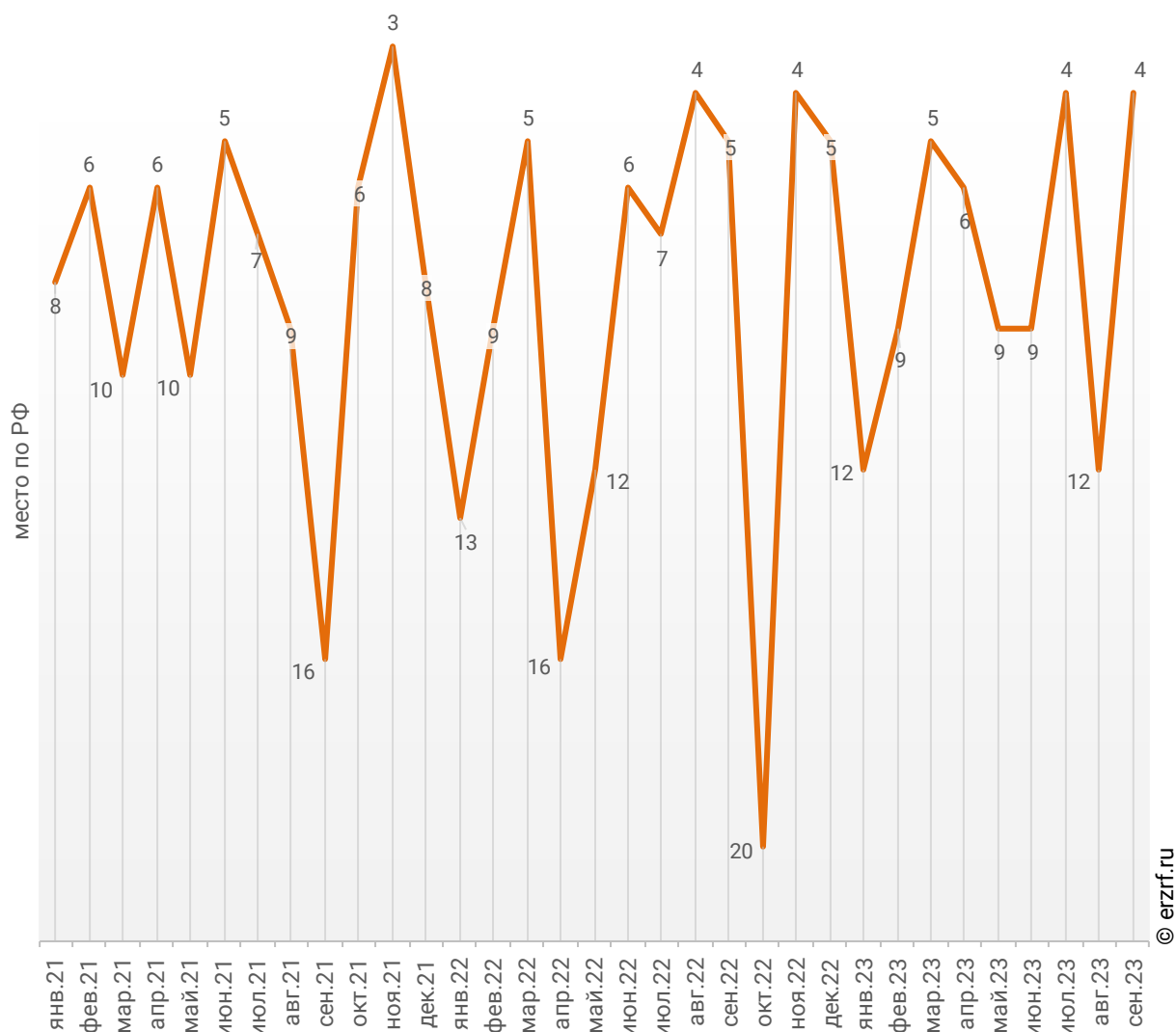


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

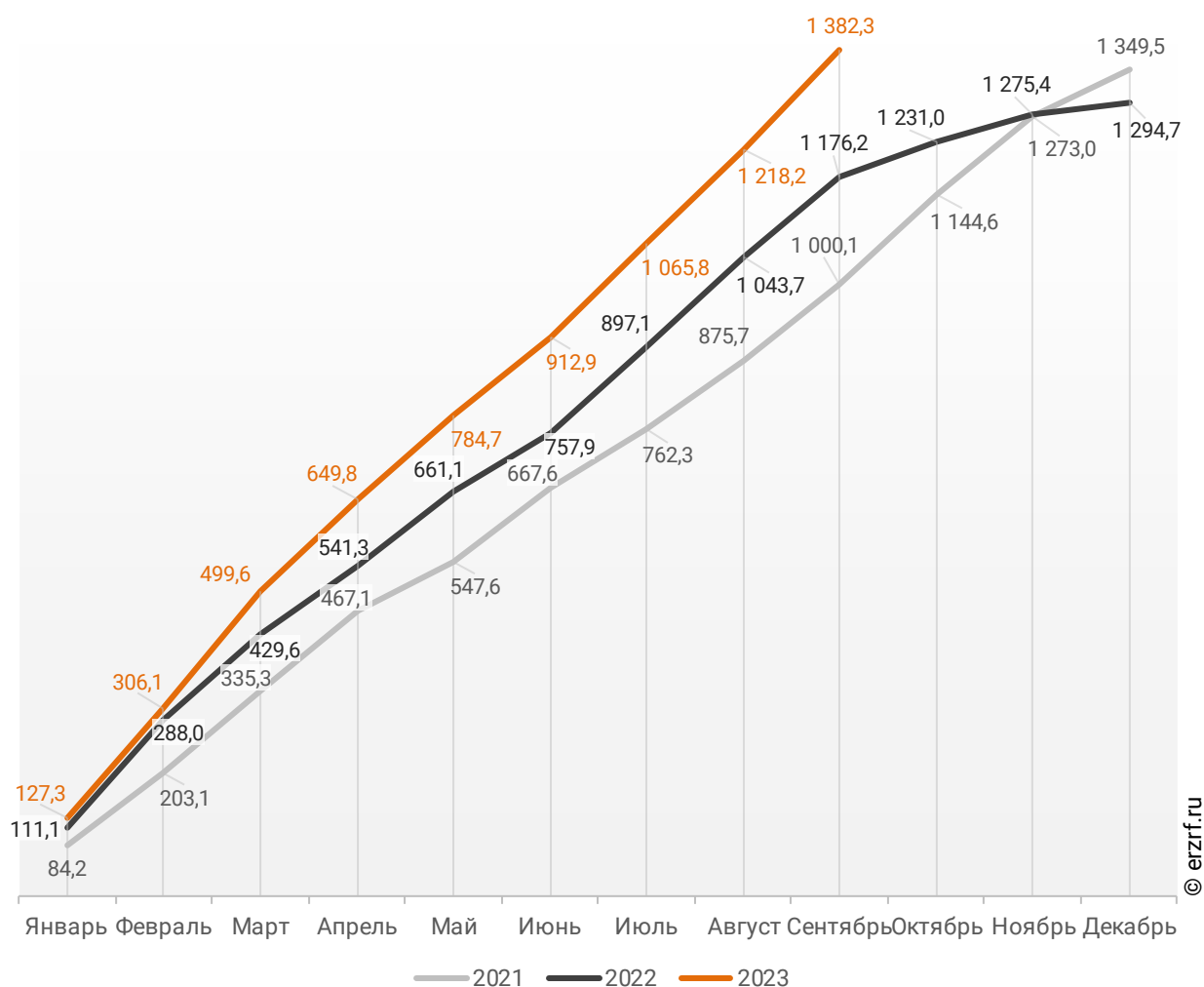


За январь – сентябрь 2023 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

В Свердловской области за 9 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 38,2% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

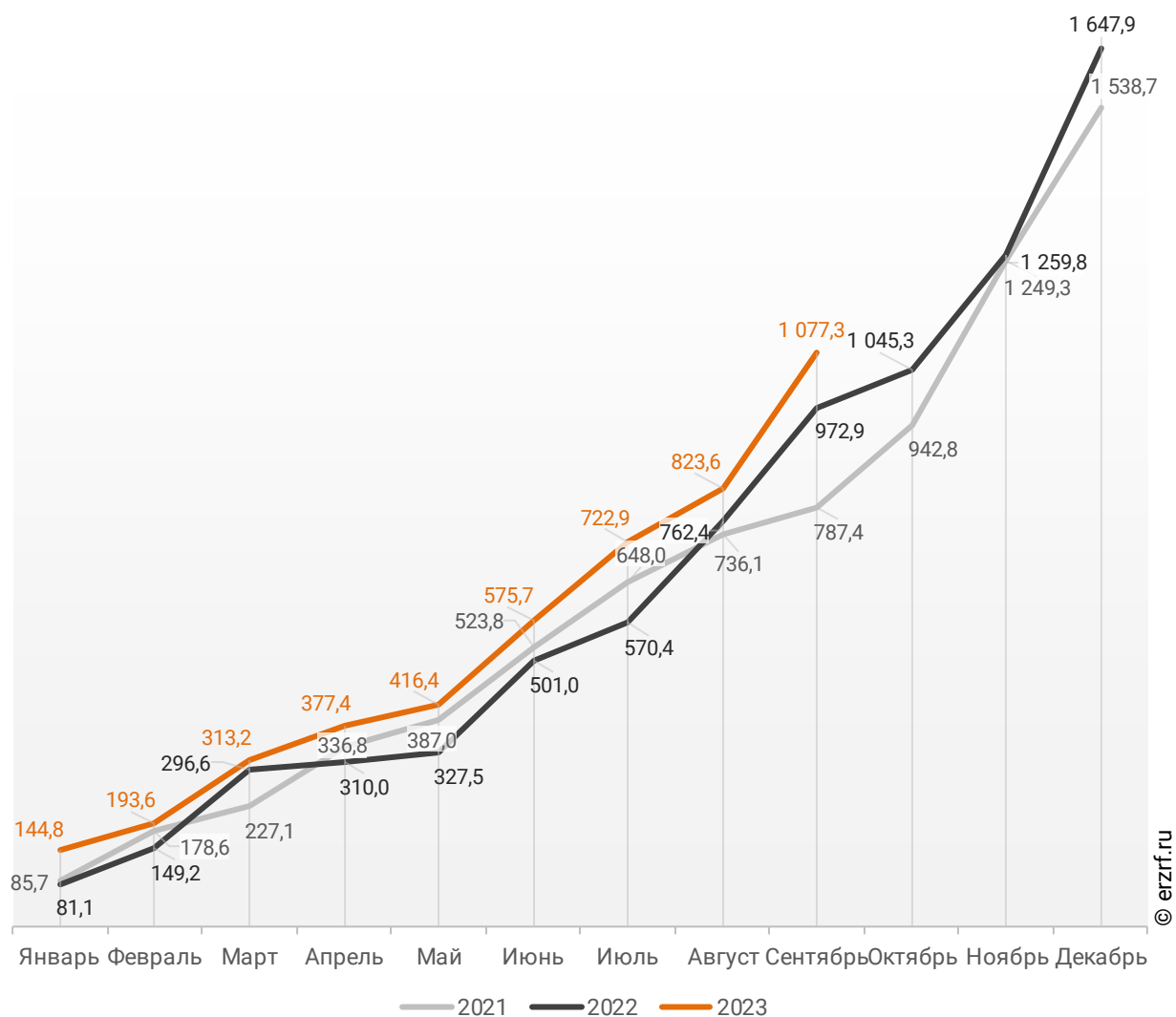
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают превышение на 10,7% к уровню 2022 г. и превышение на 36,8% к 2021 г. (График 41).

График 41

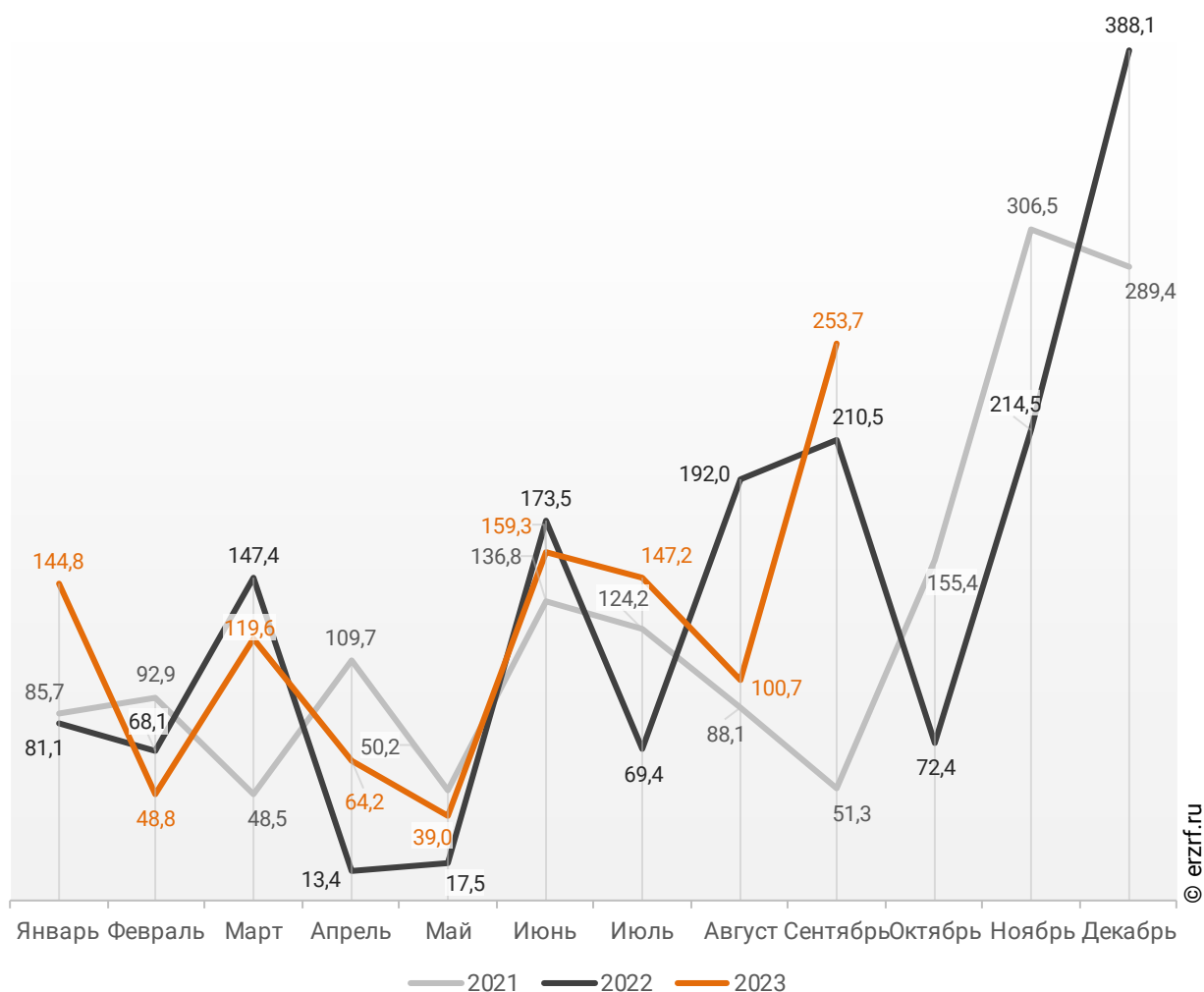
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В сентябре 2023 года в Свердловской области застройщиками введено 253,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 20,5%, или на 43,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

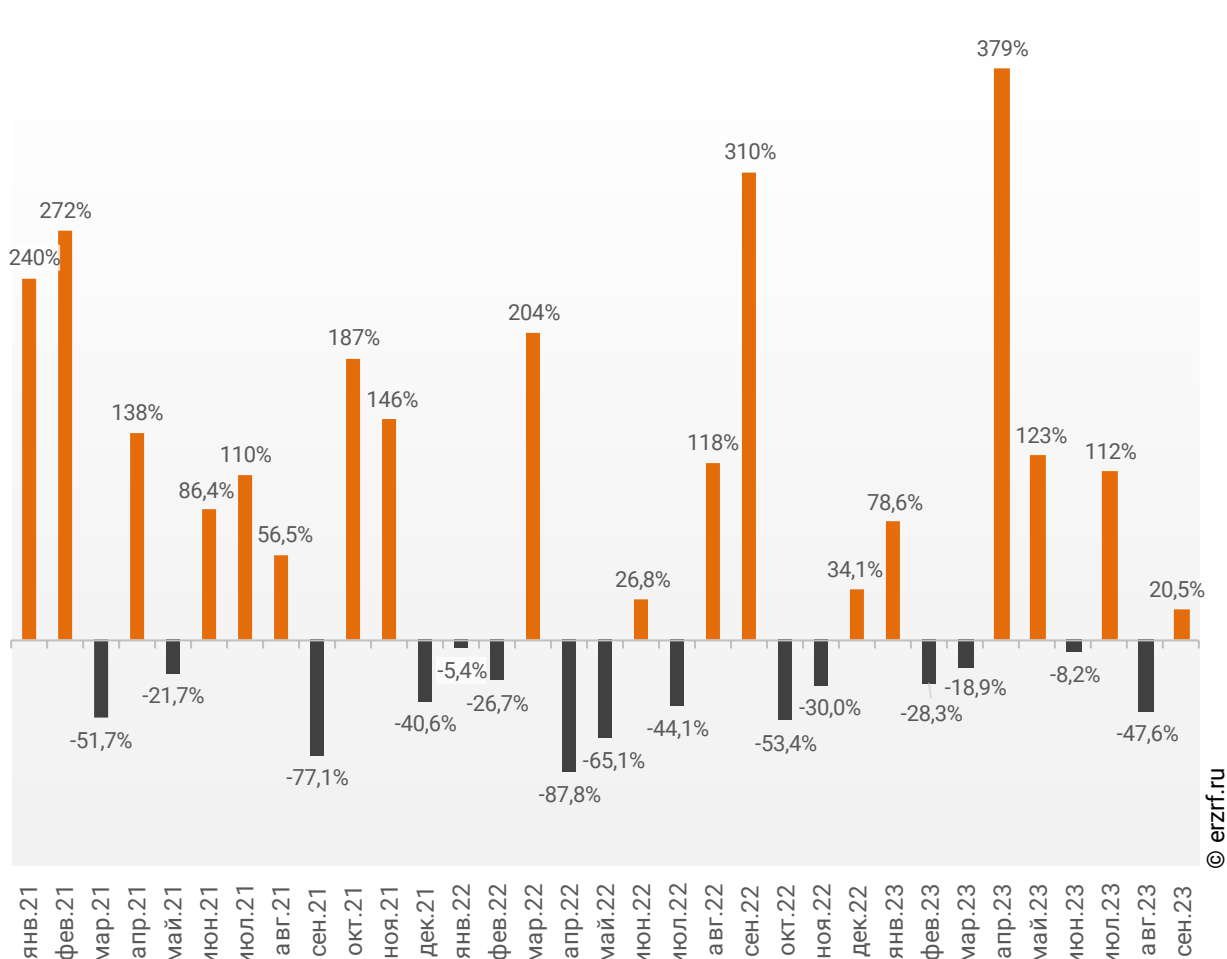
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

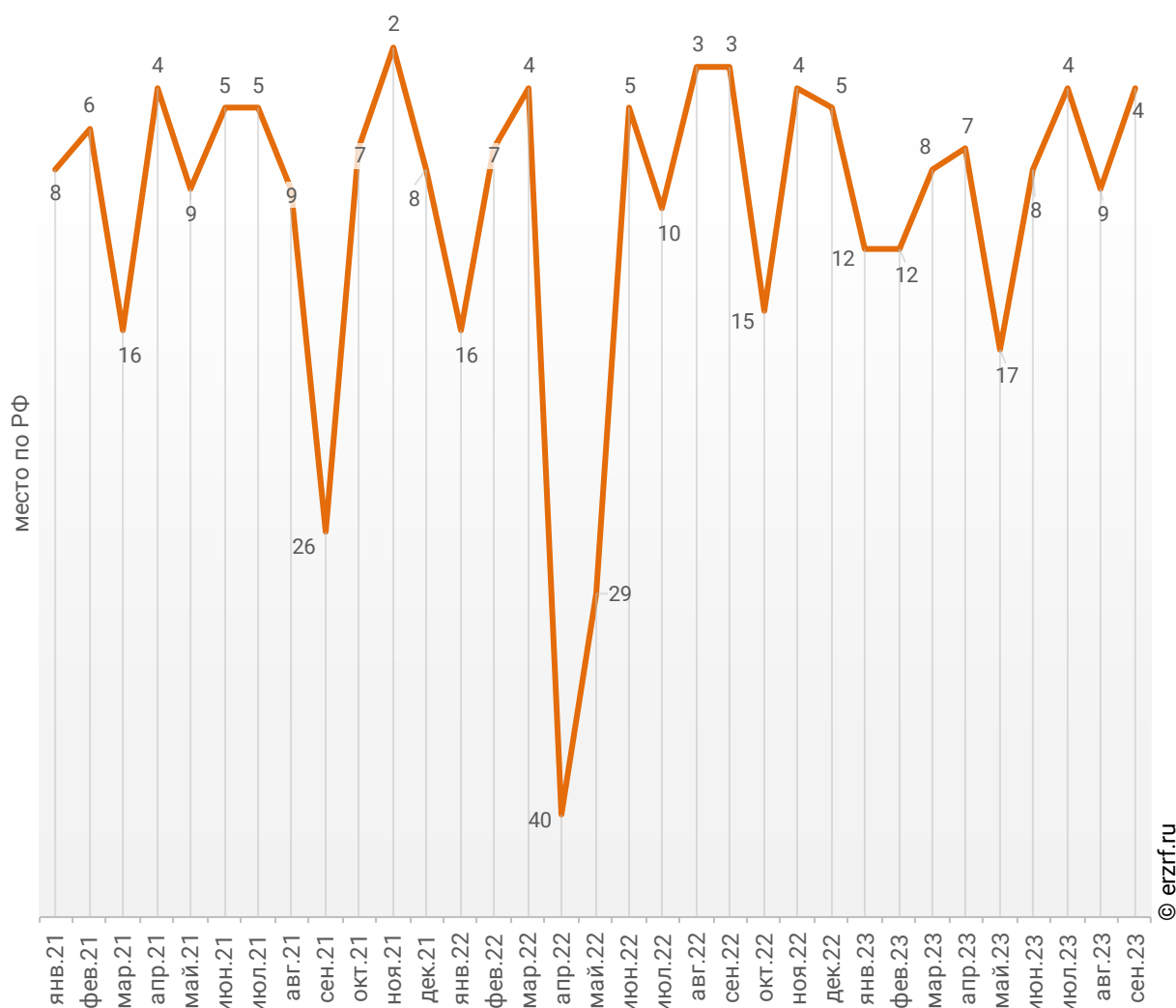
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Свердловской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2023 года Свердловская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

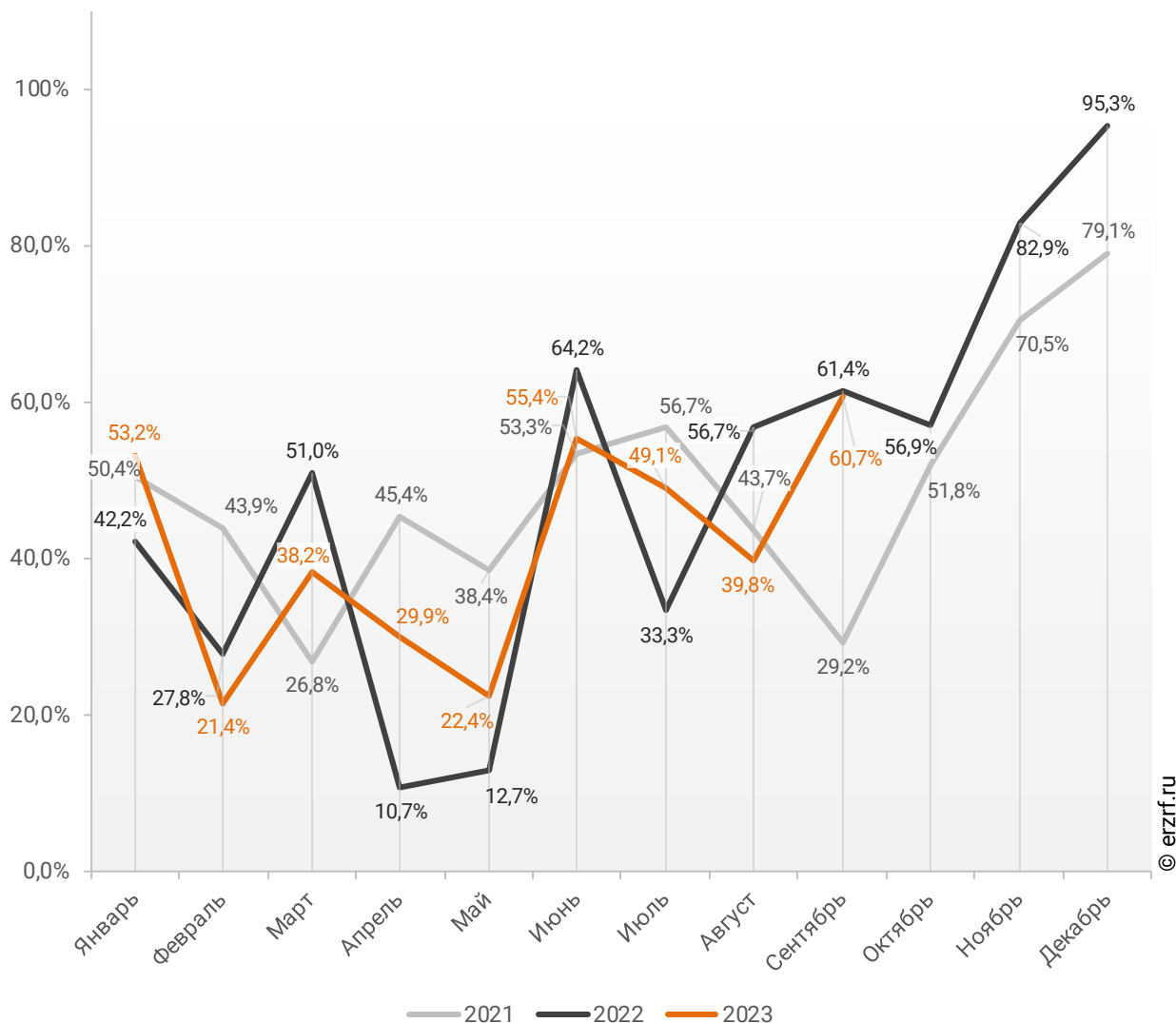


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2023 года Свердловская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 60,7%, что на 0,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 45

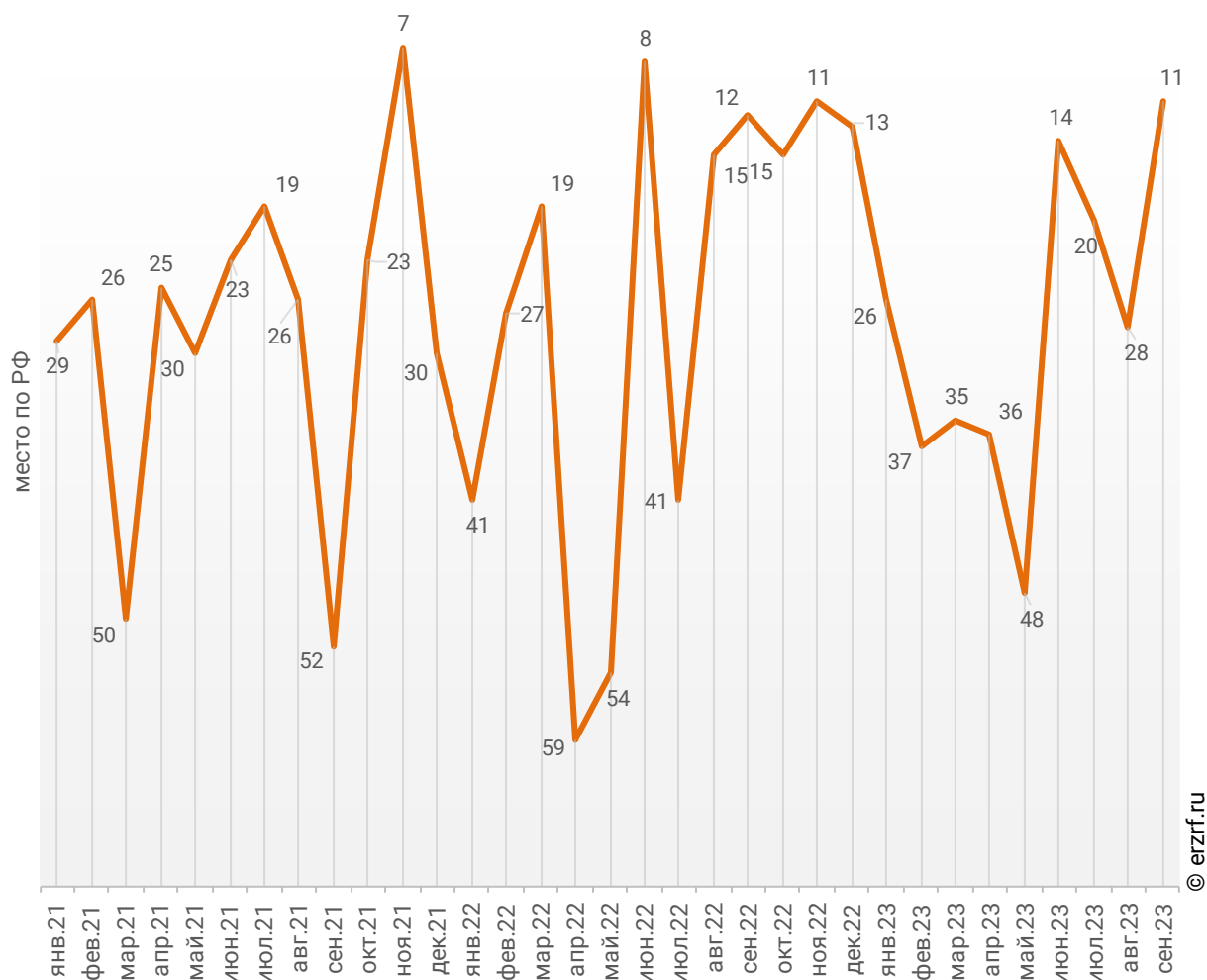
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 43,8% против 45,3% за этот же период 2022 г. и 44,1% — за этот же период 2021 г. По этому показателю Свердловская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2023 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2023	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	4	1 081	52 896
IV квартал 2023	TEN Девелопмент	Светлый	3	1 500	33 460
IV квартал 2023	PRINZIP	Ленина 8 (L VIII)	1	263	24 758
IV квартал 2023	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	456	23 614
IV квартал 2023	ГК КОРТРОС	Олимпиада	2	554	22 892
IV квартал 2023	Группа Астон	Жилой квартал Астон.Сезоны	2	556	22 339
IV квартал 2023	Брусника	Брусника в Академическом	1	318	21 950
IV квартал 2023	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	315	20 986
IV квартал 2023	ГК Эфес	Исетский	1	438	20 499
IV квартал 2023	Брусника	Южные кварталы	1	303	19 681
IV квартал 2023	СЗ Парковый квартал	Парковый квартал 2.0	2	368	19 534
IV квартал 2023	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	722	19 463
IV квартал 2023	ГК Эфес	Уральский	1	405	18 806
IV квартал 2023	СКМ Девелопмент	Репин Towers	1	331	18 334
IV квартал 2023	СЗ ЖК Клевер Парк	Clever park	1	170	15 594
IV квартал 2023	Холдинг Партнер	Совушки	1	221	14 823
IV квартал 2023	ПИК	Исеть парк	1	304	14 587
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Малахит	1	465	13 862
IV квартал 2023	Группа Эталон	Rauta	1	273	12 285
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Меридиан	1	349	11 297
IV квартал 2023	Стройтэк	Атмосфера	1	160	10 023
IV квартал 2023	УГМК-Застройщик	Дом на Хохрякова	1	123	10 011
IV квартал 2023	Брусника	Жилой район Шишимская горка	1	115	7 928
IV квартал 2023	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	255	7 813
IV квартал 2023	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	АЛЛЕГРО	1	119	7 271

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2023	Желдорипотека	Симфония	1	116	6 416
IV квартал 2023	Трест Уралавтострой	Крылья	1	159	5 564
IV квартал 2023	Prospect Group	Квартал Федерация	1	90	5 425
IV квартал 2023	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
IV квартал 2023	СЗ Эколайн-Суходольская	По ул. Космонавтов	1	65	2 638
IV квартал 2023	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	36	2 542
Общий итог			39	10 689	489 967

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Район Солнечный. Лицейский квартал	Екатеринбург	Группа Эталон	5	2 228	120 300
2	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	6	2 387	119 818
3	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 710
4	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	8	1 927	95 001
5	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
6	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417
7	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	3	1 599	85 378
8	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	6	2 295	83 807
9	Миллениум	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394
10	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	7	1 431	67 311
11	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 300	66 445
12	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	6	1 574	63 028
13	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	3	1 047	62 280
14	Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	1 304	58 786
15	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	1 832	53 215
16	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	6	803	51 316
17	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	1 092	49 660
18	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
19	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	2	673	43 387
20	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	3	1 044	42 994
21	Репин Towers	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	753	42 722
22	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	1 566	41 088
23	Просторы	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	701	40 336
24	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	5	757	40 188

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	Олимпиада	Екатеринбург	ИКАР	1	695	39 939
26	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	2	465	39 262
27	По ул. Маршала Жукова	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	1	456	39 024
28	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
29	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387
30	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	5	489	36 861
31	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	682	36 152
32	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Группа Эталон	8	618	35 208
33	Микрорайон Zogi	Берёзовский	СЗ Экологика	4	738	34 752
34	А+	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	3	639	34 203
35	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	3	1 500	33 460
36	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	3	701	33 456
37	Утёс	Екатеринбург	ПИК	3	893	33 060
38	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	2	543	32 833
39	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	668	32 385
40	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	568	32 238
41	Ботаника LIFE	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	593	31 986
42	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	405	31 837
43	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	СЗ Атом-Глобус	1	610	31 034
44	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	3	635	30 705
45	Большой каретный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	1	949	29 729
46	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	29 684
47	Новый ВИЗ	Екатеринбург	ГК Астра	3	572	29 136
48	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	2	573	27 688
49	Discovery Residence	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	410	27 628
50	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	6	398	27 441
51	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	576	27 382
52	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	2	609	27 109
53	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	2	497	26 854

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
54	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	1	489	26 758
55	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
56	Видный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Формула Строительства Девелопмент	1	513	26 339
57	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
58	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	780	26 074
59	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	659	25 929
60	Ленина 8 (L VIII)	Екатеринбург	PRINZIP	1	263	24 758
61	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	1	589	24 445
62	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	1	489	24 389
63	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	510	24 139
64	Куйбышева 100	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	1	423	24 037
65	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	2	527	24 031
66	Студия Парк	Екатеринбург	Специализированный застройщик СтудияПарк	2	787	23 508
67	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	3	586	23 440
68	Н2О жилые высоты	Екатеринбург	ГК Практика	1	585	23 263
69	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	Специализированный застройщик Квартал на Космонавтов	1	512	23 251
70	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	1	407	23 131
71	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	390	22 437
72	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	2	556	22 339
73	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	5	489	22 167
74	1:1	Екатеринбург	ГК Астра	1	376	21 915
75	Милый дом	Екатеринбург	Специализированный застройщик Смарт Девелопмент	1	415	21 839
76	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	728	21 499
77	ЛЕС	Екатеринбург	ГК Железно	3	314	20 793
78	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	677	20 751
79	Притяжение	Екатеринбург	СЗ СК Притяжение	3	426	20 708

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
80	Исетский	Екатеринбург	ГК Эфес	1	438	20 499
81	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	2	386	20 346
82	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	2	417	20 109
83	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	425	19 768
84	Жилой район Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	296	19 691
85	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	СЗ Парковый квартал	2	368	19 534
86	Прогресс Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	476	18 896
87	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-4	1	377	18 892
88	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	1	405	18 806
89	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	3	375	18 703
90	Прогресс Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348
91	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	339	18 282
92	Олимпиада	Екатеринбург	Специализированный застройщик Квартал 12	1	376	18 270
93	Самоцветы Урала	Ревда	Специализированный застройщик Светлая роща	6	426	18 210
94	Рижский	Екатеринбург	ГК Виктория	1	307	18 026
95	Пушкин	Екатеринбург	Центр Девелопмент	1	402	17 827
96	Клубный дом RedRock	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	299	17 258
97	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	552	17 159
98	Июль	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	1	294	17 128
99	Квартал Новация	Екатеринбург	ГК Астра	2	447	16 575
100	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	288	16 372
101	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	1	320	16 367
102	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	258	16 006
103	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	1	413	15 923
104	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	1	313	15 595

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
105	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	15 544
106	Дом на Бардина	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	272	15 404
107	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	2	357	15 240
108	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 191
109	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	3	333	14 818
110	Грин Гарден	Екатеринбург	Строитэк	1	283	14 543
111	По ул. Гальянова	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Парковый	1	283	14 498
112	Щербакова	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	1	200	14 219
113	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164
114	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	1	465	14 162
115	Дуэт	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	1	233	14 096
116	Астон.Движение	Екатеринбург	Группа Астон	2	355	14 026
117	4 You	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	293	13 732
118	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	СЗ КП База	1	281	13 430
119	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	447	13 356
120	Абрикос	Екатеринбург	Строитэк	1	261	13 270
121	Вместе	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	3	273	12 969
122	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
123	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	271	12 437
124	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	255	12 411
125	М1	Екатеринбург	ГК Практика	1	272	12 389
126	Архитектон. Декабристов 20	Екатеринбург	СЗ Дом	2	172	12 282
127	VENEZIA	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	289	12 111
128	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	194	11 941
129	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617
130	Аура	Екатеринбург	ГК Астра	1	233	10 328
131	Атмосфера	Екатеринбург	Строитэк	1	160	10 023
132	Дом на Хохрякова	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	123	10 011

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
133	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	1	240	9 993
134	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	100	9 988
135	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	1	180	9 891
136	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	2	181	9 879
137	Квартал на Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	116	9 794
138	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
139	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	270	9 734
140	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	2	242	9 121
141	Екатерининский парк-Элит	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
142	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	ГК Астра	1	182	8 092
143	АЛЛЕГРО	Екатеринбург	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	1	119	7 271
144	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	3	116	7 267
145	Белый парус	Екатеринбург	ГК Астра	1	130	7 250
146	Дом по ул. Первомайская, 7	Екатеринбург	Специализированный застройщик Тюменская Слобода	1	80	6 593
147	19/05	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	73	6 544
148	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	1	116	6 416
149	Традиция	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
150	По ул. Олега Кошевого, 5	Каменск-Уральский	СЗ Альянс-Инвест	1	133	6 349
151	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	1	115	6 214
152	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	159	5 564
153	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	59	5 315
154	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	Специализированный застройщик Философия идеалистов. Березовский	1	111	4 931
155	Сказы	Сысерть	СЗ Геоинвест	1	103	4 744
156	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	2	88	4 670
157	По ул. Тимирязева, 4	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 633
158	Солнечный	Красноуфимск	Клевер СЗ	1	95	3 985

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
159	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Изумрудный	1	54	3 851
160	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	55	3 268
161	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
162	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
163	<i>По ул. Космонавтов</i>	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	1	65	2 638
164	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	36	2 542
165	<i>По ул. Кирова</i>	Кедровое	УСС	1	56	2 355
166	<i>По ул. Черняховского</i>	Реж	Специализированный застройщик РСУ 4	1	50	2 012
167	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 063
Общий итог				339	89 173	4 212 700

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	22,3
2	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
3	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
4	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	29,0
5	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,5
6	Студия Парк	Екатеринбург	Специализированный застройщик СтудияПарк	29,9
7	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	29,9
8	Мичуринский (п. Мичуринский)	Мичуринский	Группа ЛСР	30,5
9	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,7
10	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	31,1
11	Большой каретный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Нижнеисетский пруд	31,3
12	По ул. Тимирязева, 4	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,1
13	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,4
14	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	35,0
15	Успенский Смарт	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	36,1
16	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	36,5
17	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
18	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
19	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,0
20	Квартал Новация	Екатеринбург	ГК Астра	37,1
21	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	37,7
22	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский Квартал-2	38,6
23	Прогресс Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
24	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	39,3
25	Астон.Движение	Екатеринбург	Группа Астон	39,5
26	Прогресс Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	H2O жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	39,8
28	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,0
29	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,0
30	Жилой квартал Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	40,2
31	По ул. Черняховского	Реж	Специализированный застройщик РСУ 4	40,2
32	По ул. Космонавтов	Невьянск	СЗ Эколайн-Суходольская	40,6
33	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	41,2
34	Космонавтов 11	Екатеринбург	ПИК	41,5
35	На Шефской	Екатеринбург	ГК Практика	41,6
36	VENEZIA	Верхняя Пышма	ГК Астра	41,9
37	Солнечный	Красноуфимск	Клевер СЗ	41,9
38	По ул. Кирова	Кедровое	УСС	42,1
39	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
40	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	42,7
41	Самоцветы Урала	Ревда	Специализированный застройщик Светлая роща	42,7
42	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
43	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
44	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9
45	Аура	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
46	Пушкин	Екатеринбург	Центр Девелопмент	44,3
47	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	Специализированный застройщик Философия идеалистов. Березовский	44,4
48	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	ГК Астра	44,5
49	Кварталы конструктивизма	Екатеринбург	Специализированный застройщик УКР	44,5
50	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	44,5
51	Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	45,1
52	Victory Park	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	45,3
53	По ул. Ленина, 50г	Тавда	Горстрой	45,4
54	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	Специализированный застройщик Квартал на Космонавтов	45,4
55	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	45,5
56	M1	Екатеринбург	ГК Практика	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	45,6
58	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	45,9
59	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	46,0
60	Сказы	Сысерть	СЗ Геоинвест	46,1
61	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	46,4
62	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	46,5
63	Исетский	Екатеринбург	ГК Эфес	46,8
64	4 You	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,9
65	На Тенистой	Екатеринбург	ГК Астра	47,0
66	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	47,1
67	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,3
68	Вместе	Каменск-Уральский	СЗ Квадро	47,5
69	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	47,5
70	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	47,7
71	По ул. Олега Кошевого, 5	Каменск-Уральский	СЗ Альянс-Инвест	47,7
72	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	СЗ КП База	47,8
73	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	48,2
74	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	48,3
75	Академ-Центр	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	48,4
76	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	48,5
77	Олимпиака	Екатеринбург	Специализированный застройщик Квартал 12	48,6
78	Притяжение	Екатеринбург	СЗ СК Притяжение	48,6
79	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	48,7
80	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	49,3
81	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
82	Мохито	Екатеринбург	Строитэк	49,3
83	Квартал КЗ	Екатеринбург	ГК Практика	49,8
84	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	49,9
85	Твинс	Екатеринбург	СЗ МВ-Строй	49,9
86	Московский квартал	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-4	50,1
87	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
88	Абрикос	Екатеринбург	Строитэк	50,8
89	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	СЗ Атом-Глобус	50,9
90	Новый ВИЗ	Екатеринбург	ГК Астра	50,9
91	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,1
92	Цветочный	Екатеринбург	ГК Эфес	51,1
93	По ул. Гальянова	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Парковый	51,2
94	Видный	Екатеринбург	Специализированный застройщик Формула Строительства Девелопмент	51,3
95	Грин Гарден	Екатеринбург	Строитэк	51,4
96	Миллениум	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
97	Традиция	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
98	Милый дом	Екатеринбург	Специализированный застройщик Смарт Девелопмент	52,6
99	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,7
100	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	53,0
101	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,1
102	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	СЗ Парковый квартал	53,1
103	NOVA Park	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,1
104	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	53,4
105	А+	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	53,5
106	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
107	Квартал энтузиастов	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,9
108	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
109	Ботаника LIFE	Екатеринбург	TEN Девелопмент	53,9
110	Район Солнечный. Лицейский квартал	Екатеринбург	Группа Эталон	54,0
111	Ньютон парк	Екатеринбург	СЗ Бэст-строй	54,0
112	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК ЦН СК	54,0
113	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	54,6
114	Парк Победы	Екатеринбург	СЗ Парк Победы	54,7
115	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный Застройщик ЖК Шишкин	55,0
116	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	55,3
117	Современник	Екатеринбург	Строитэк	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
118	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	55,8
119	<i>Дом на Бардина</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	56,6
120	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	56,7
121	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	56,8
122	<i>Куйбышева 100</i>	Екатеринбург	СЗ Премьерстрой	56,8
123	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	ГК Практика	56,8
124	<i>Северный Химмаш</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,8
125	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Группа Эталон	57,0
126	<i>Олимпиада</i>	Екатеринбург	ИКАР	57,5
127	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	57,5
128	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,5
129	<i>Клубный дом RedRock</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	57,7
130	<i>Июль</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЮНОСТЬ	58,3
131	<i>1:1</i>	Екатеринбург	ГК Астра	58,3
132	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	58,7
133	<i>Семейный квартал Дружный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
134	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	59,4
135	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	59,5
136	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	60,5
137	<i>Дуэт</i>	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик ССК ФОРПОСТ	60,5
138	<i>АЛЛЕГРО</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик ГОРЖИЛСТРОЙ	61,1
139	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	61,6
140	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	62,0
141	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	Строитэк	62,6
142	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	62,6
143	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,9
144	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	64,5
145	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	ГК Железно	66,2
146	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	66,4
147	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	66,5
148	<i>Discovery Residence</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	67,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
149	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	68,9
150	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	70,6
151	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	71,1
152	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Изумрудный	71,3
153	<i>Архитектон. Декабристов 20</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	71,4
154	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
155	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	75,4
156	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,6
157	<i>Дом на Хохрякова</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	81,4
158	<i>Дом по ул. Первомайская, 7</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Тюменская Слобода	82,4
159	<i>Квартал на Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	84,4
160	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	84,4
161	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Екатеринбург	Торговый центр по улице Жукова	85,6
162	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
163	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	90,1
164	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	94,1
165	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,9
166	<i>Екатерининский парк-Элит</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
167	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
Общий итог				47,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	