

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

ноябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2023

344 296

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2023

51,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 483

-9,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2023

СберИндекс

93 627

-2,1% к сентябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,9%

-2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2023

Банк России

623

+144% к сентябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2023

Банк России

5,66

+2,55 п.п. к сентябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на ноябрь 2023 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 719 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **344 296 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

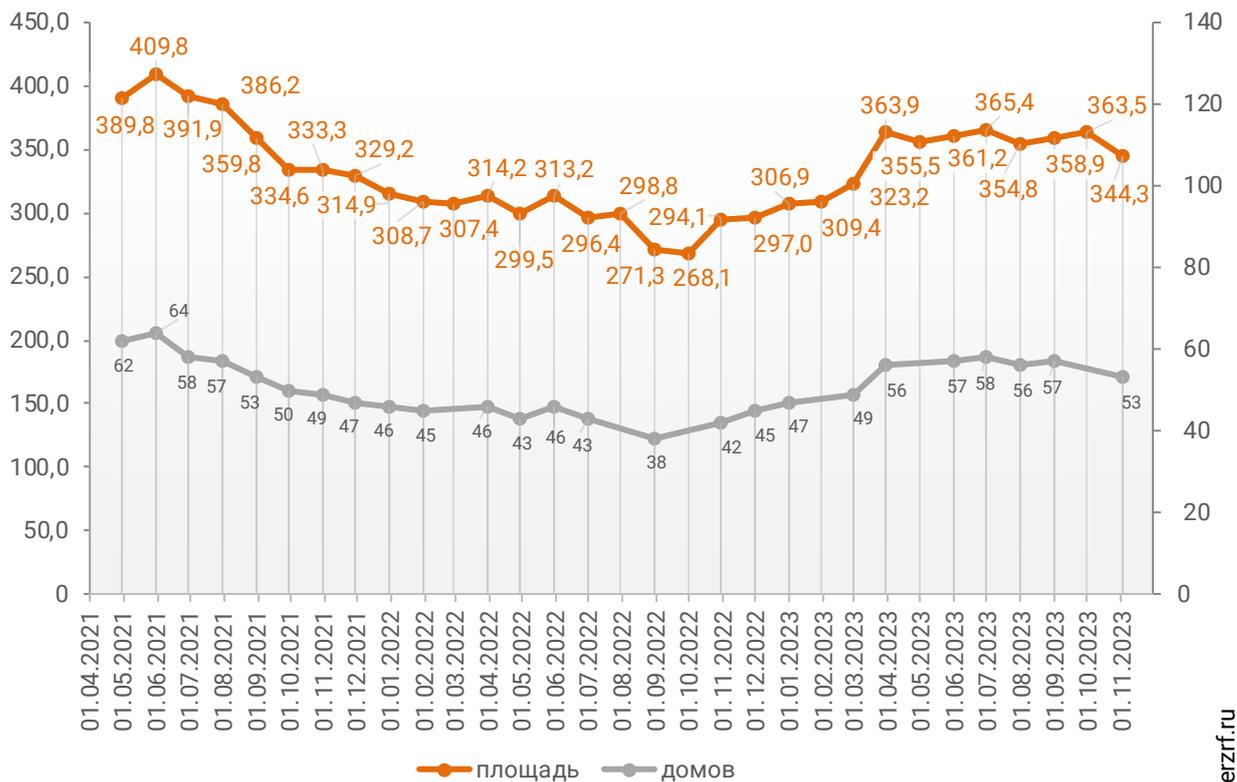
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	53	100%	6 719	100%	344 296	100%
Общий итог	53	100%	6 719	100%	344 296	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	51	96,2%	6 359	94,6%	329 125	95,6%
Кирово-Чепецкий	2	3,8%	360	5,4%	15 171	4,4%
Федяковское	2	3,8%	360	5,4%	15 171	4,4%
	53	100%	6 719	100%	344 296	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (95,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

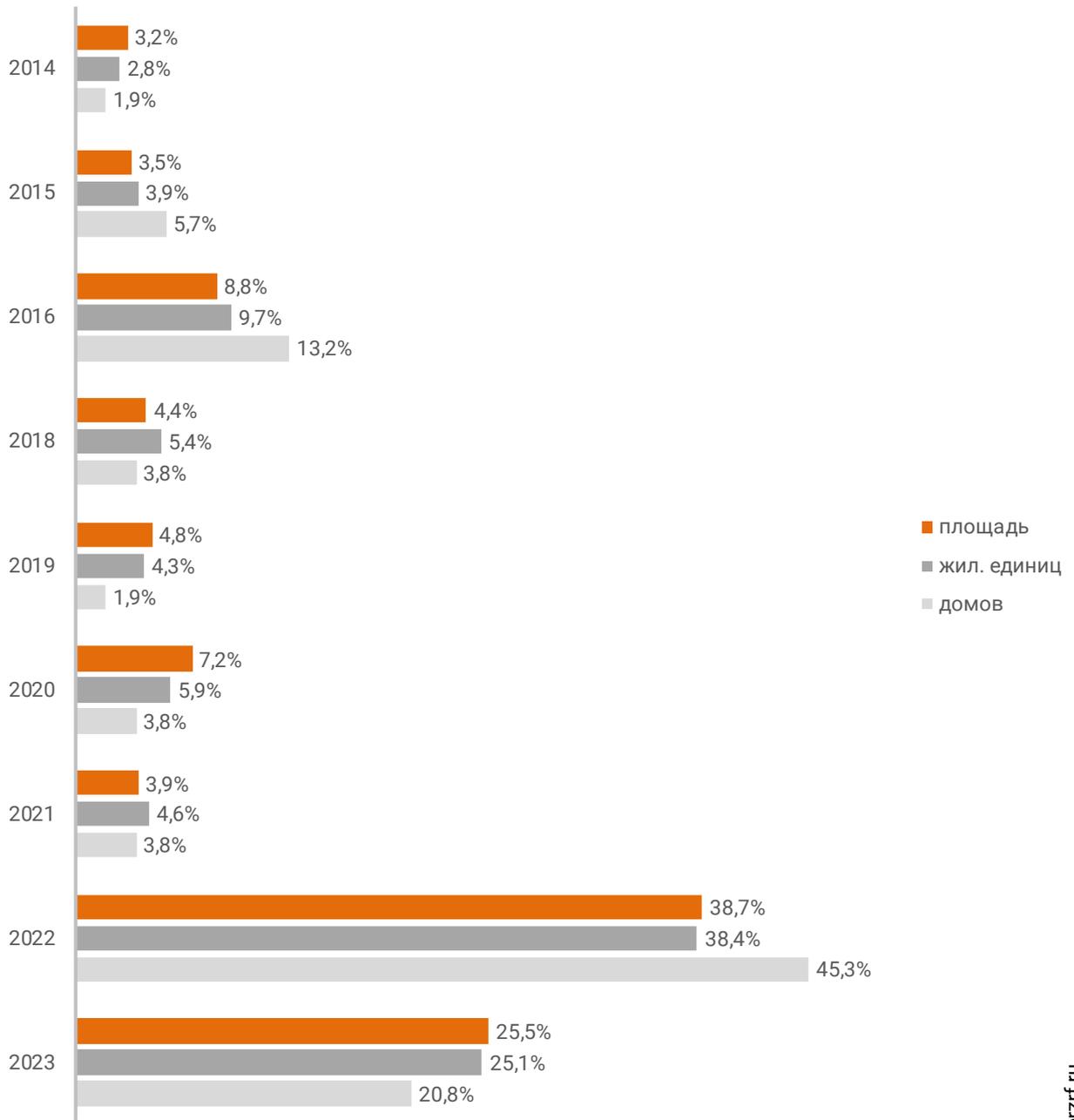
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по октябрь 2023 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	1,9%	186	2,8%	11 169	3,2%
2015	3	5,7%	263	3,9%	11 887	3,5%
2016	7	13,2%	649	9,7%	30 197	8,8%
2018	2	3,8%	360	5,4%	15 171	4,4%
2019	1	1,9%	287	4,3%	16 407	4,8%
2020	2	3,8%	397	5,9%	24 890	7,2%
2021	2	3,8%	310	4,6%	13 502	3,9%
2022	24	45,3%	2 579	38,4%	133 172	38,7%
2023	11	20,8%	1 688	25,1%	87 901	25,5%
Общий итог	53	100%	6 719	100%	344 296	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (38,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

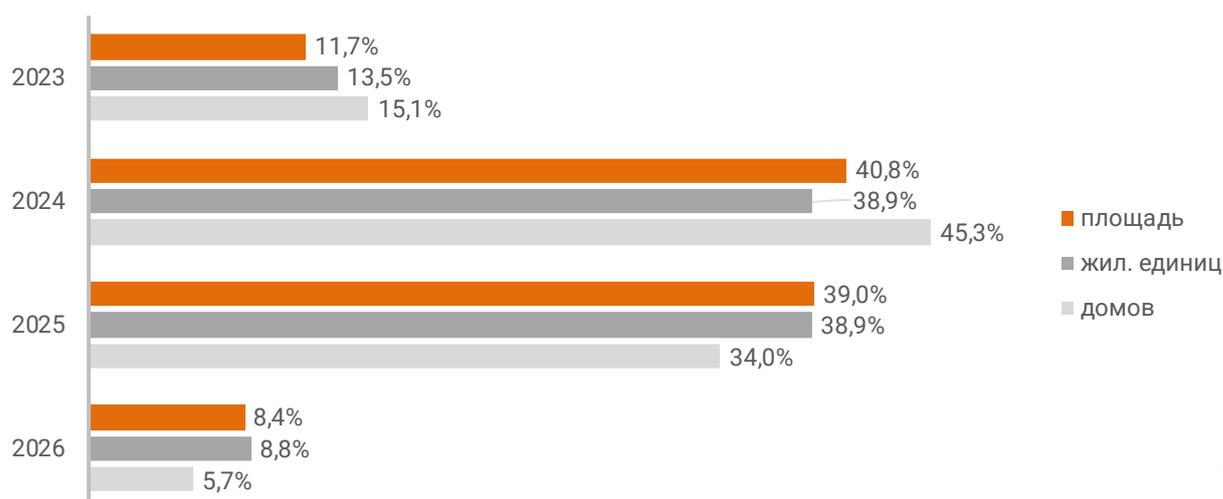
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	8	15,1%	904	13,5%	40 413	11,7%
2024	24	45,3%	2 614	38,9%	140 405	40,8%
2025	18	34,0%	2 613	38,9%	134 409	39,0%
2026	3	5,7%	588	8,8%	29 069	8,4%
Общий итог	53	100%	6 719	100%	344 296	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 180 818 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2023	40 413	2016	4 127	10,2%
		2017	6 581	16,3%
		2023	1 179	2,9%
2024	140 405	2023	14 309	10,2%
Общий итог	344 296		26 196	7,6%

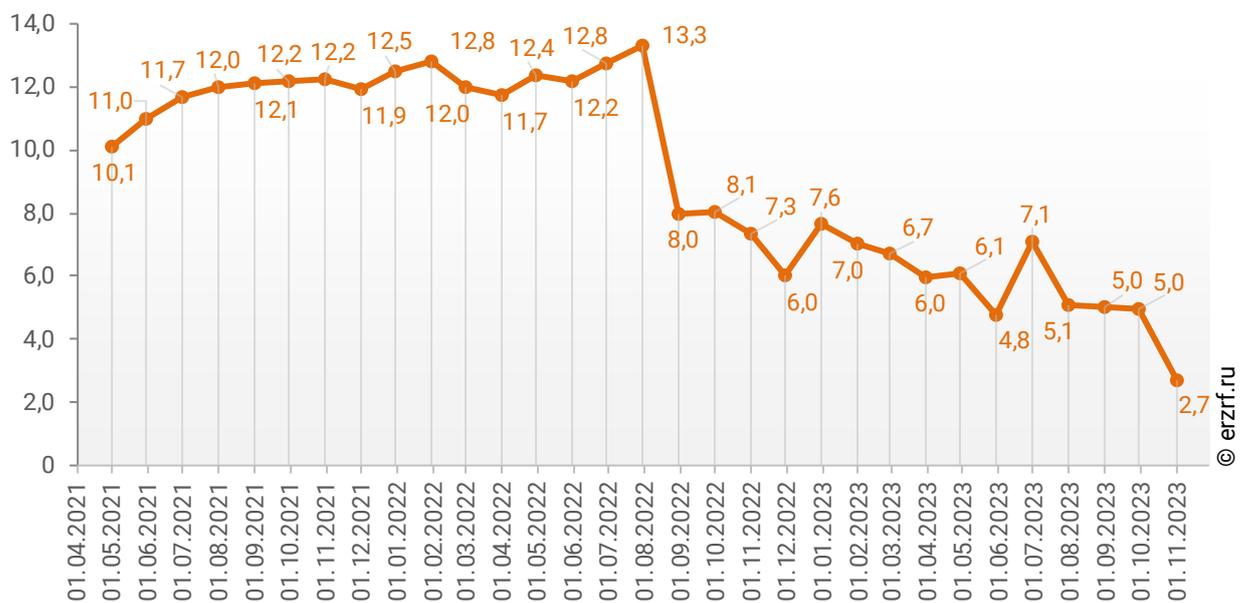
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2024 год (14 309 м²), что составляет 10,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



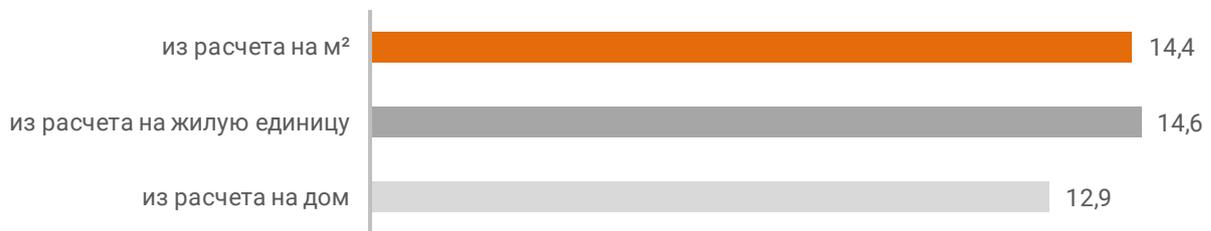
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

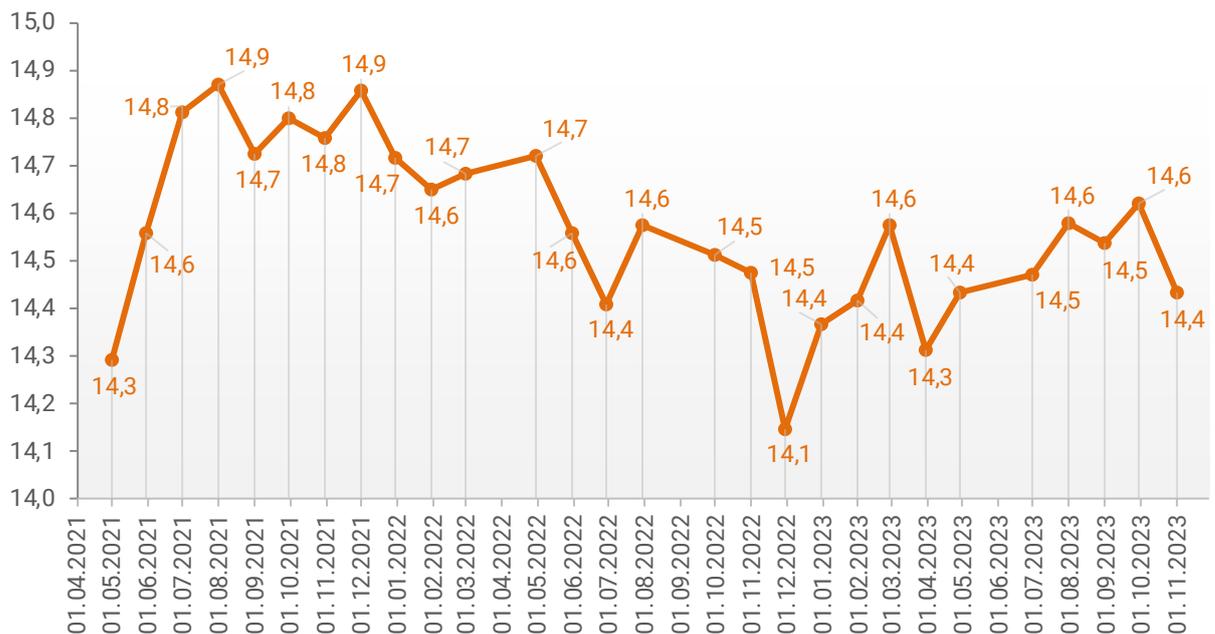


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

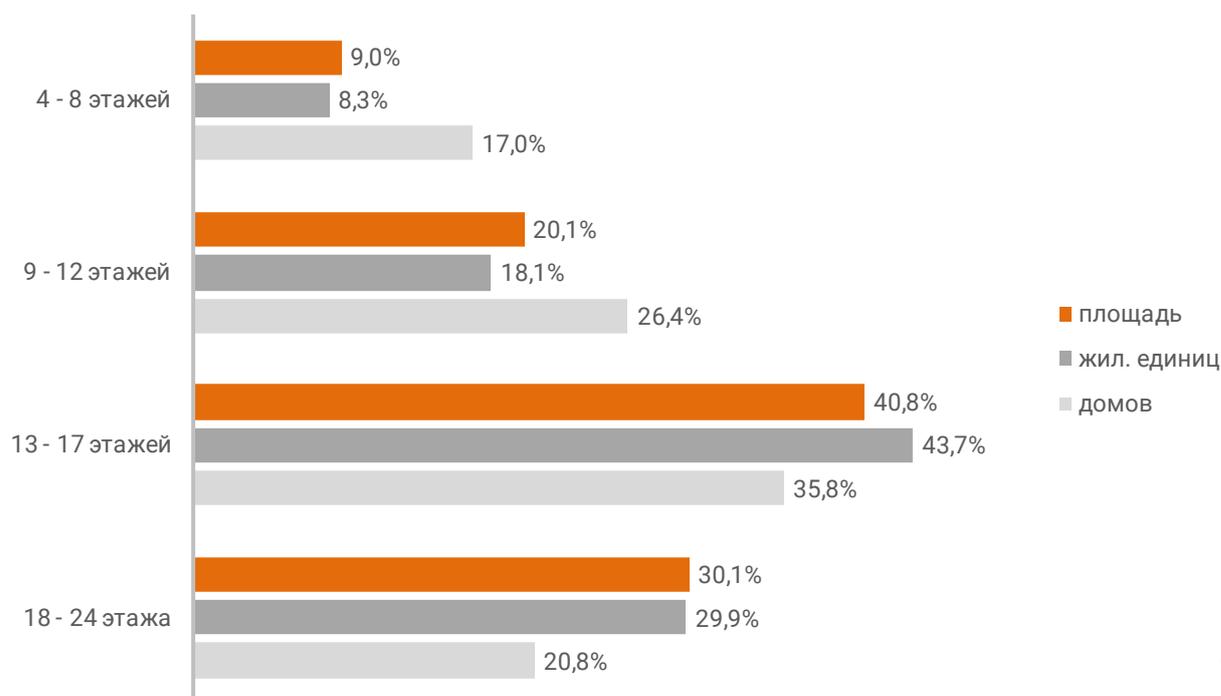
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	9	17,0%	558	8,3%	30 968	9,0%
9 - 12 этажей	14	26,4%	1 217	18,1%	69 294	20,1%
13 - 17 этажей	19	35,8%	2 935	43,7%	140 421	40,8%
18 - 24 этажа	11	20,8%	2 009	29,9%	103 613	30,1%
Общий итог	53	100%	6 719	100%	344 296	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 40,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 20-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом Булычев» от застройщика «ГК Железно» и в ЖК «Prime» от застройщика «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	ГК Железно	многоквартирный дом	Дом Булычев
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Prime
2	18	Кировский ССК	многоквартирный дом	Дом у реки
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Скандинавия
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Тимирязев 2 квартал
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Щорса 53
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	По пер. Березниковский
		Стройсоюз	многоквартирный дом	Репинские пруды
		Холдинг КЧУС	многоквартирный дом	Флагман (мкр. Зиновы)
3	17	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	многоквартирный дом	Fusion
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	LIFE
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
		Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	многоквартирный дом	Тектон Квартал
4	15	Кировский ССК	многоквартирный дом	Тиминский
		ПС Недвижимость	многоквартирный дом	Дом на Полевой
		СЗ СМУ-16	многоквартирный дом	Левитана, 18а
		Фирма Маяковская	многоквартирный дом	Дом по ул. Красной Звезды, 32
5	14	Фирма Маяковская	многоквартирный дом	Дом по ул. Лепсе, 14
		Кировский ССК	многоквартирный дом	4 СТИХИИ
		СЗ СМТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Свободы, 141

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 677	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16 407	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	LIFE
4	13 046	Стройсоюз	многоквартирный дом	Репинские пруды
5	11 169	Кировский ССК	многоквартирный дом	Prime

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 14,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

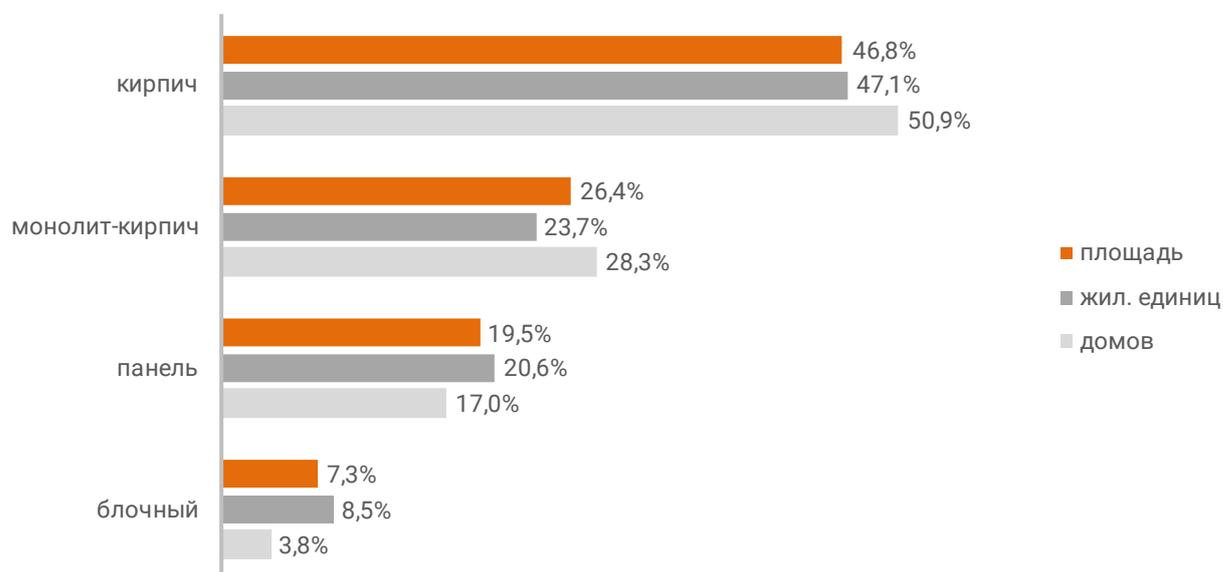
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	27	50,9%	3 168	47,1%	161 139	46,8%
монолит-кирпич	15	28,3%	1 593	23,7%	90 816	26,4%
панель	9	17,0%	1 387	20,6%	67 130	19,5%
блочный	2	3,8%	571	8,5%	25 211	7,3%
Общий итог	53	100%	6 719	100%	344 296	100%

Гистограмма 5

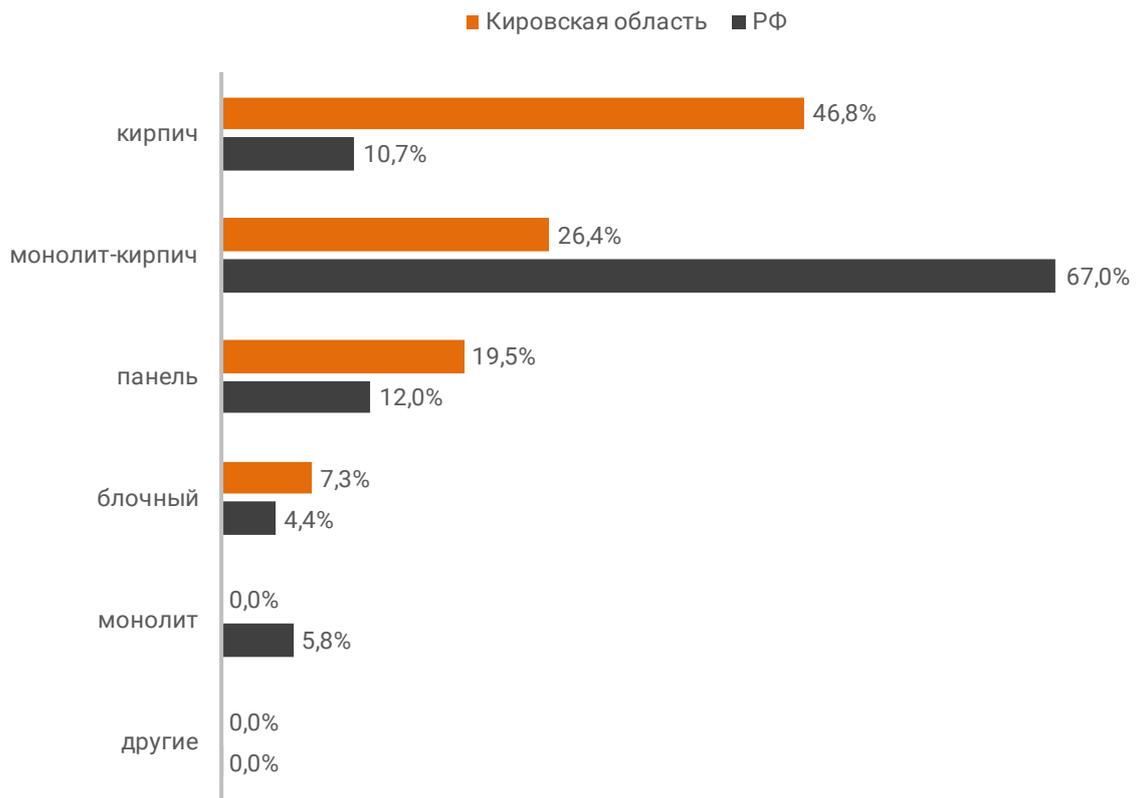
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 46,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 35,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	52,9%	1 049	46,8%	54 482	45,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	29,4%	544	24,3%	33 224	27,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	11,8%	392	17,5%	20 996	17,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	5,9%	257	11,5%	12 205	10,1%
Общий итог	17	100%	2 242	100%	120 907	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 21 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на ноябрь 2023 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировспецмонтаж</i>	9	17,0%	2 201	32,8%	107 002	31,1%
2	<i>Кировский ССК</i>	7	13,2%	1 053	15,7%	55 588	16,1%
3	<i>ГК Железно</i>	7	13,2%	855	12,7%	54 284	15,8%
4	<i>Стройсоюз</i>	6	11,3%	557	8,3%	26 628	7,7%
5	<i>Фирма Маяковская</i>	5	9,4%	408	6,1%	19 473	5,7%
6	<i>Спецзастройщик Авитек-Строй</i>	4	7,5%	385	5,7%	18 841	5,5%
7	<i>ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ</i>	2	3,8%	360	5,4%	15 171	4,4%
8	<i>СЗ СМУ-16</i>	2	3,8%	149	2,2%	7 829	2,3%
9	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области</i>	1	1,9%	150	2,2%	6 581	1,9%
10	<i>ПС Недвижимость</i>	2	3,8%	134	2,0%	6 076	1,8%
11	<i>СМУ-5</i>	1	1,9%	80	1,2%	4 973	1,4%
12	<i>СЗ СМТ</i>	1	1,9%	84	1,3%	4 385	1,3%
13	<i>Холдинг КЧУС</i>	1	1,9%	96	1,4%	4 127	1,2%
14	<i>Спецзастройщик Грандкомфорт</i>	1	1,9%	64	1,0%	3 932	1,1%
15	<i>Спецзастройщик Мой дом</i>	1	1,9%	27	0,4%	2 725	0,8%
16	<i>Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева</i>	1	1,9%	35	0,5%	2 320	0,7%
17	<i>Фирма СТЭН</i>	1	1,9%	49	0,7%	2 226	0,6%
18	<i>Спецзастройщик УКС Авитек</i>	1	1,9%	32	0,5%	2 135	0,6%
Общий итог		53	100%	6 719	100%	344 296	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 3,0	Кировспецмонтаж	107 002	14 309	13,4%	0,8
2	★ 4,0	Кировский ССК	55 588	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Железно	54 284	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Стройсоюз	26 628	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Фирма Маяковская	19 473	0	0,0%	-
6	н/р	Спецзастройщик Авитек-Строй	18 841	0	0,0%	-
7	★ 4,0	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	15 171	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СМУ-16	7 829	0	0,0%	-
9	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	6 581	6 581	100%	72,0
10	н/р	ПС Недвижимость	6 076	1 179	19,4%	0,6
11	н/р	СМУ-5	4 973	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СМТ	4 385	0	0,0%	-
13	★ 0,0	Холдинг КЧУС	4 127	4 127	100%	90,0
14	н/р	Спецзастройщик Грандкомфорт	3 932	0	0,0%	-
15	н/р	Спецзастройщик Мой дом	2 725	0	0,0%	-
16	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
17	н/р	Фирма СТЭН	2 226	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Спецзастройщик УКС Авитек	2 135	0	0,0%	-
Общий итог			344 296	26 196	7,6%	2,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг КЧУС» и составляет 90,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировспецмонтаж» возводит 3 дома, включающих 960 жилых единиц, совокупной площадью 48 191 м².

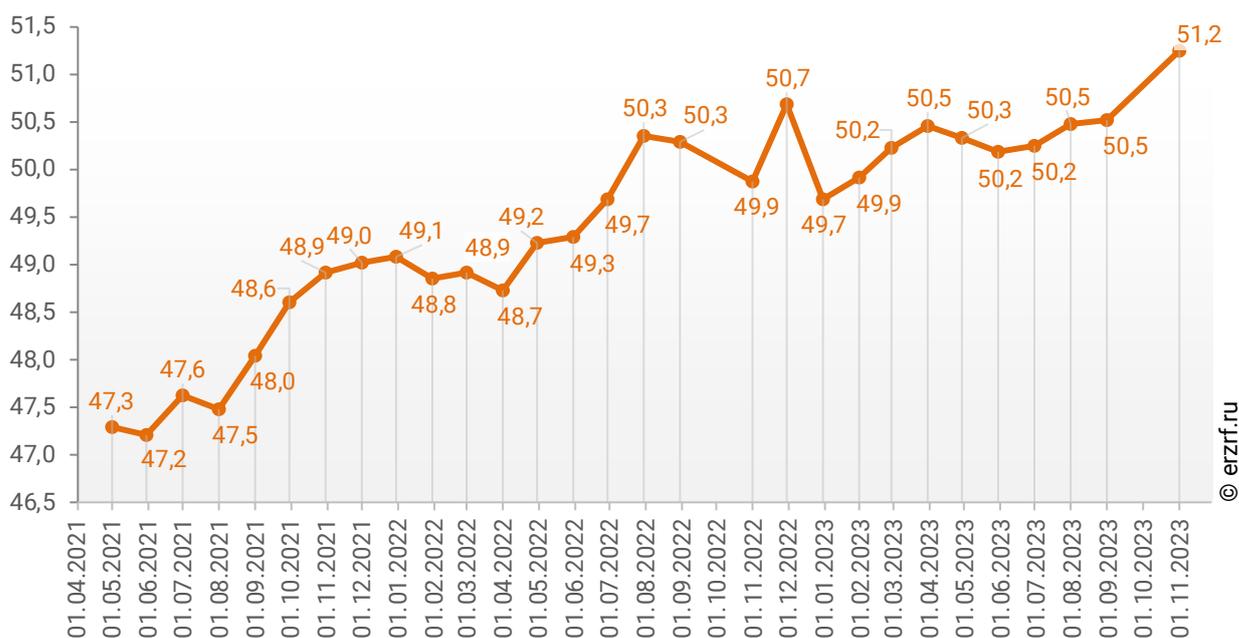
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

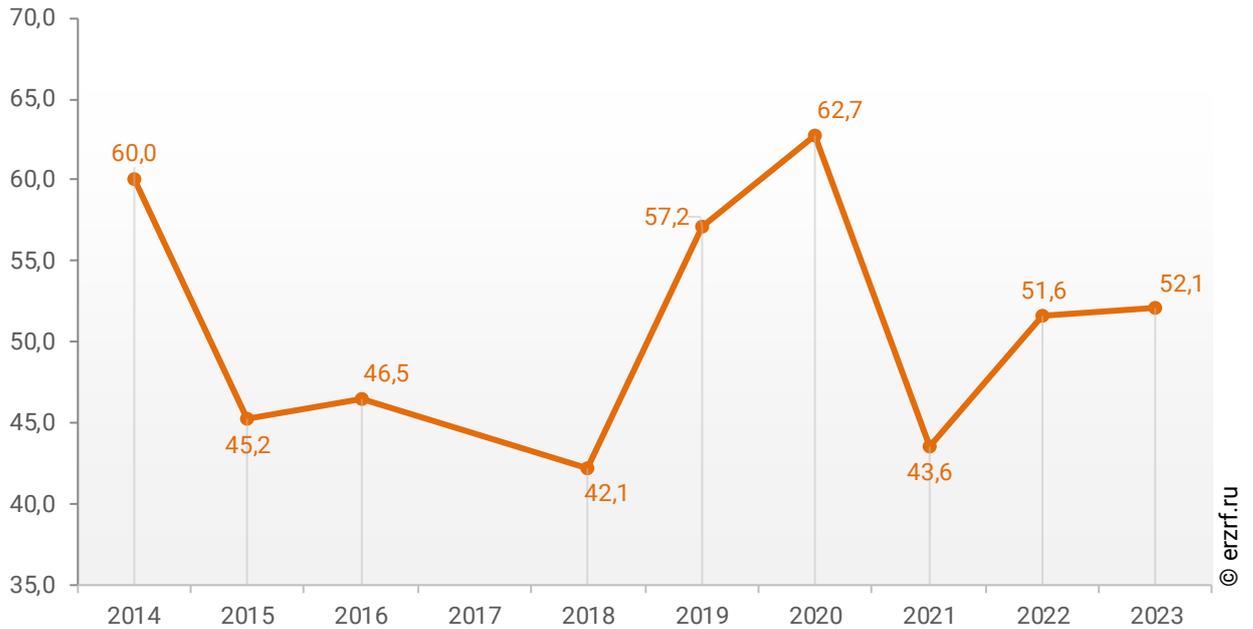
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 52,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ» – 42,1 м². Самая большая – у застройщика «Спецзастройщик Мой дом» – 100,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	42,1
Холдинг КЧУС	43,0
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	43,9
ПС Недвижимость	45,3
Фирма СТЭН	45,4
Фирма Маяковская	47,7
Стройсоюз	47,8
Кировспецмонтаж	48,6
Спецзастройщик Авитек-Строй	48,9
СЗ СМТ	52,2
СЗ СМУ-16	52,5
Кировский ССК	52,8
Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
СМУ-5	62,2
ГК Железно	63,5
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По пер. Березниковский» – 39,9 м², застройщик «Кировспецмонтаж». Наибольшая – в ЖК «Первый» – 100,9 м², застройщик «Спецзастройщик Мой дом».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на сентябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 93 627 рублей. За месяц цена выросла на 2,2%. За год цена уменьшилась на 2,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

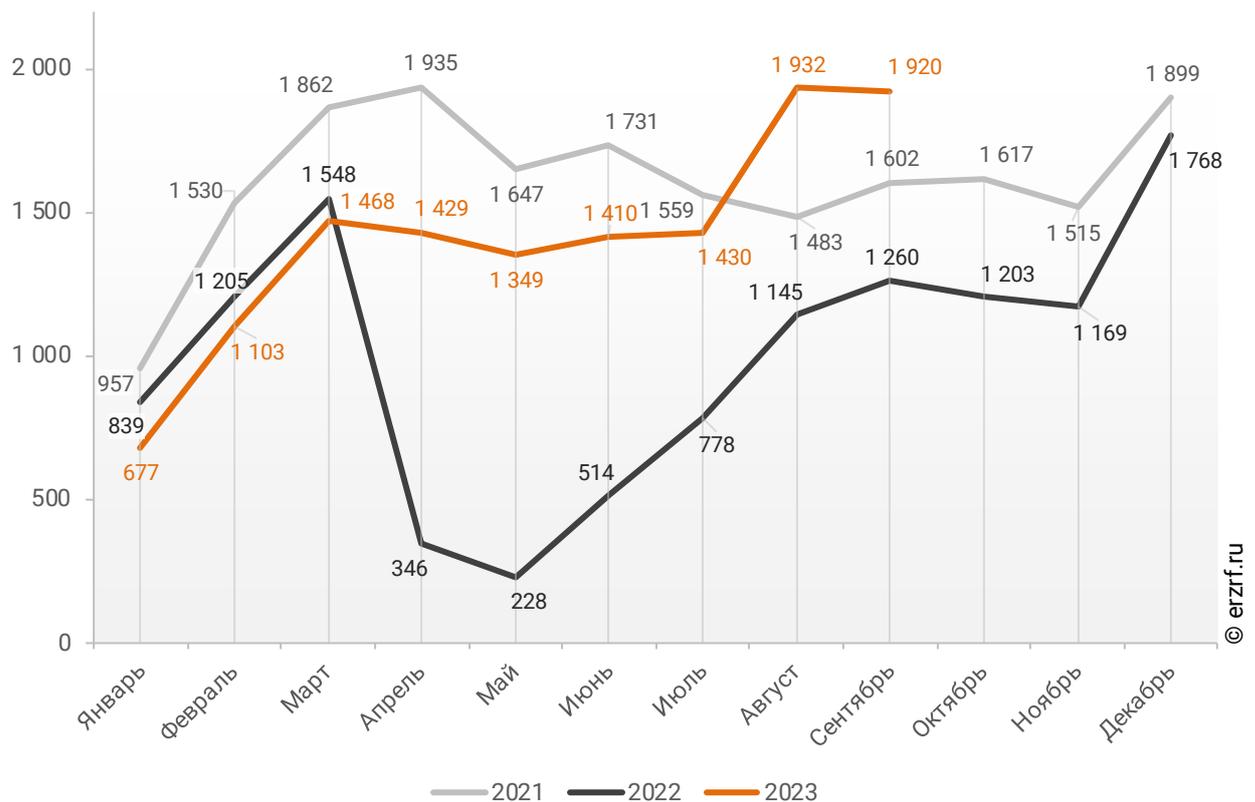
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 12 718, что на 61,7% больше уровня 2022 г. (7 863 ИЖК), и на 11,1% меньше уровня, достигнутого в 2021 г. (14 306 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

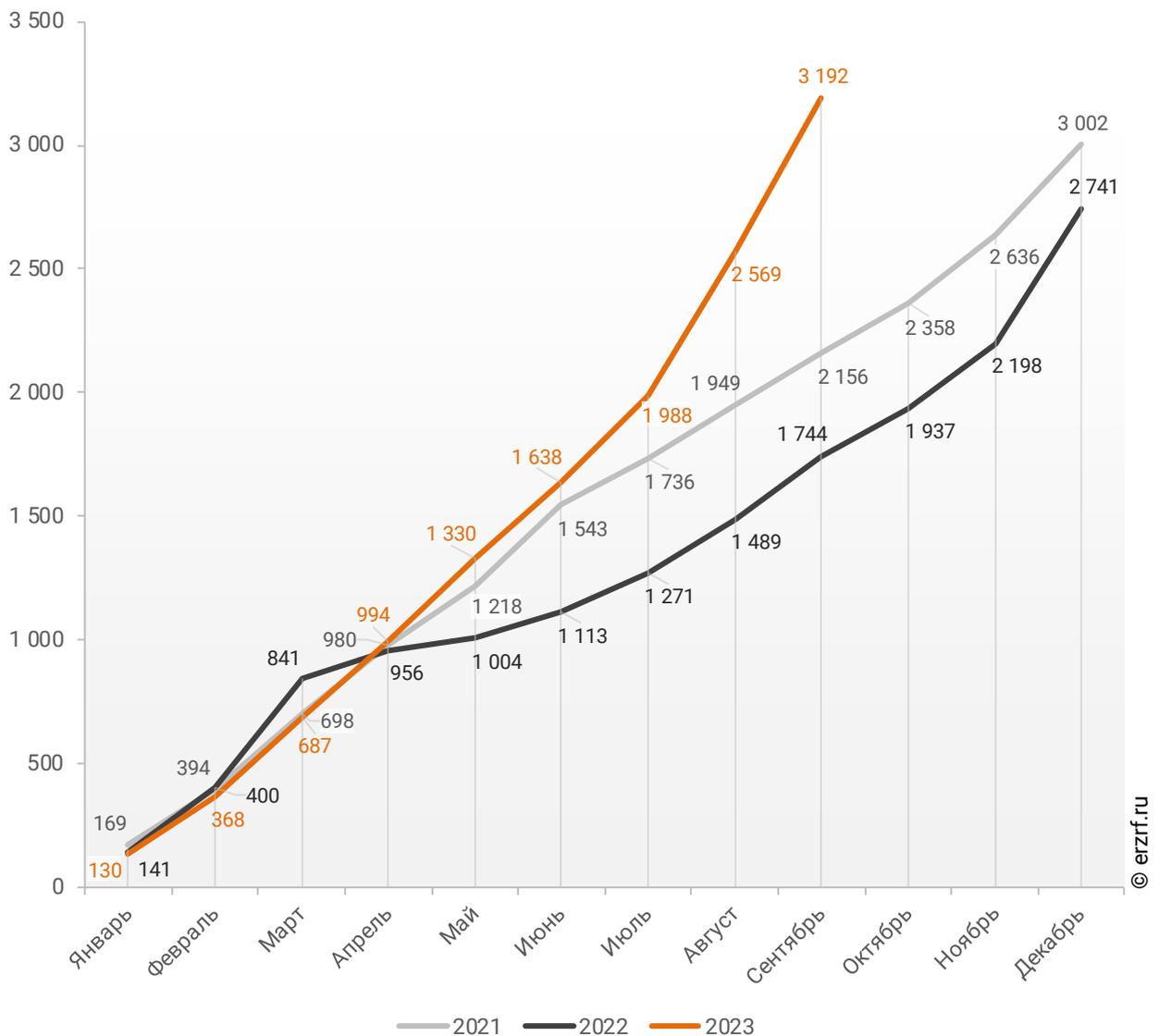


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 192, что на 83,0% больше, чем в 2022 г. (1 744 ИЖК), и на 48,1% больше соответствующего значения 2021 г. (2 156 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

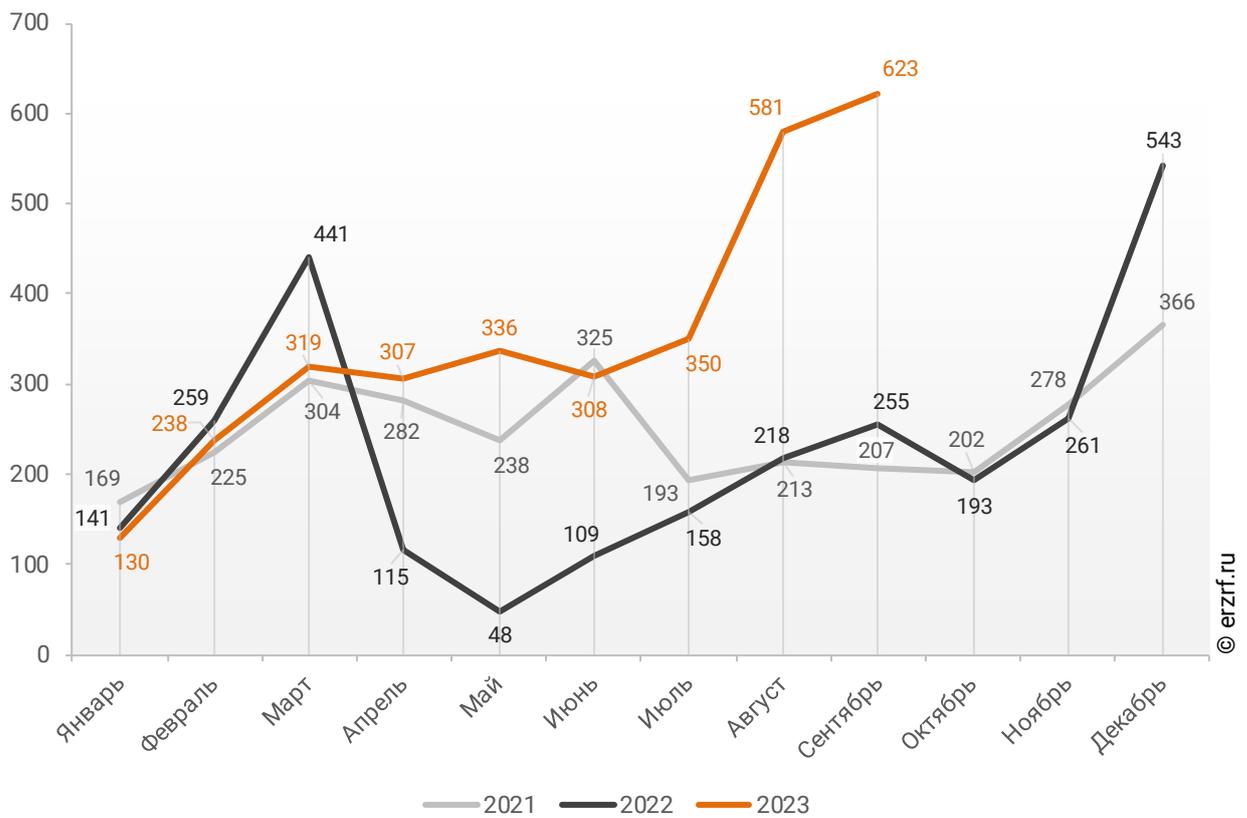


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2023 года увеличилось на 144,3% по сравнению с сентябрем 2022 года (623 против 255 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

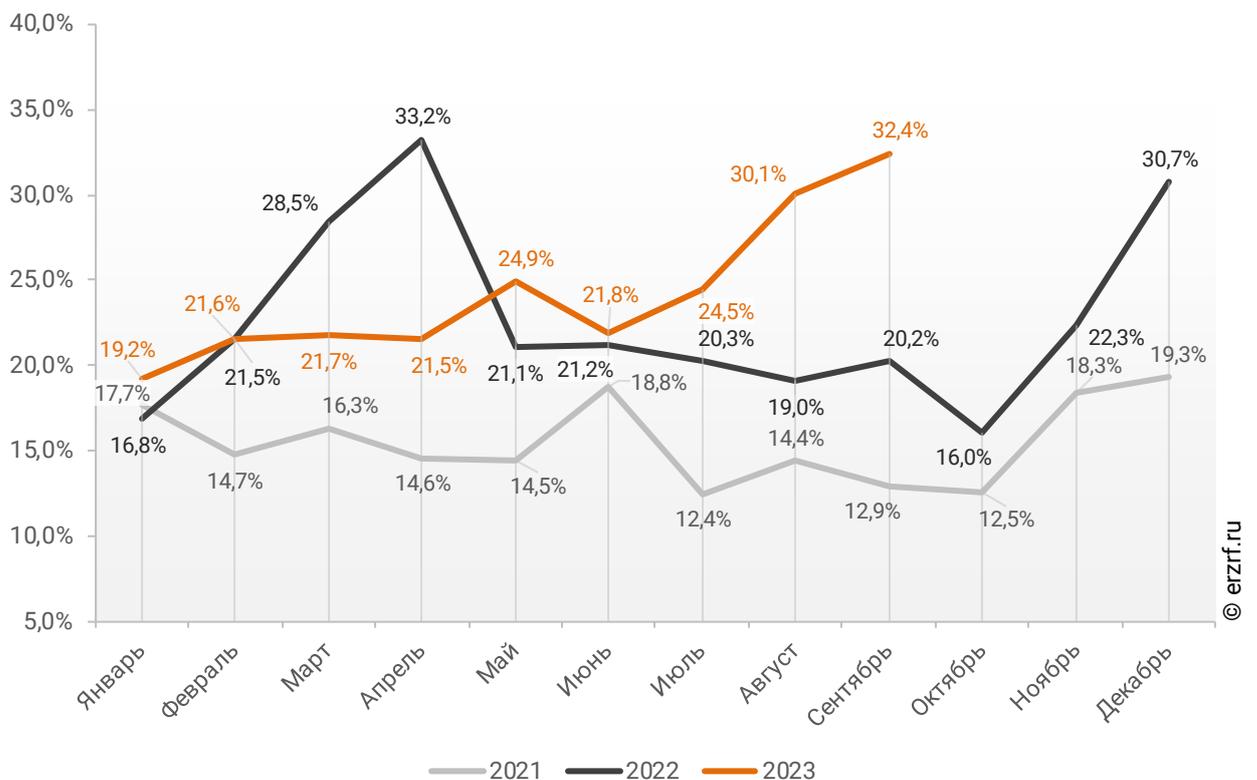


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 25,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (22,2%), и на 10,0 п.п. больше уровня 2021 г. (15,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.



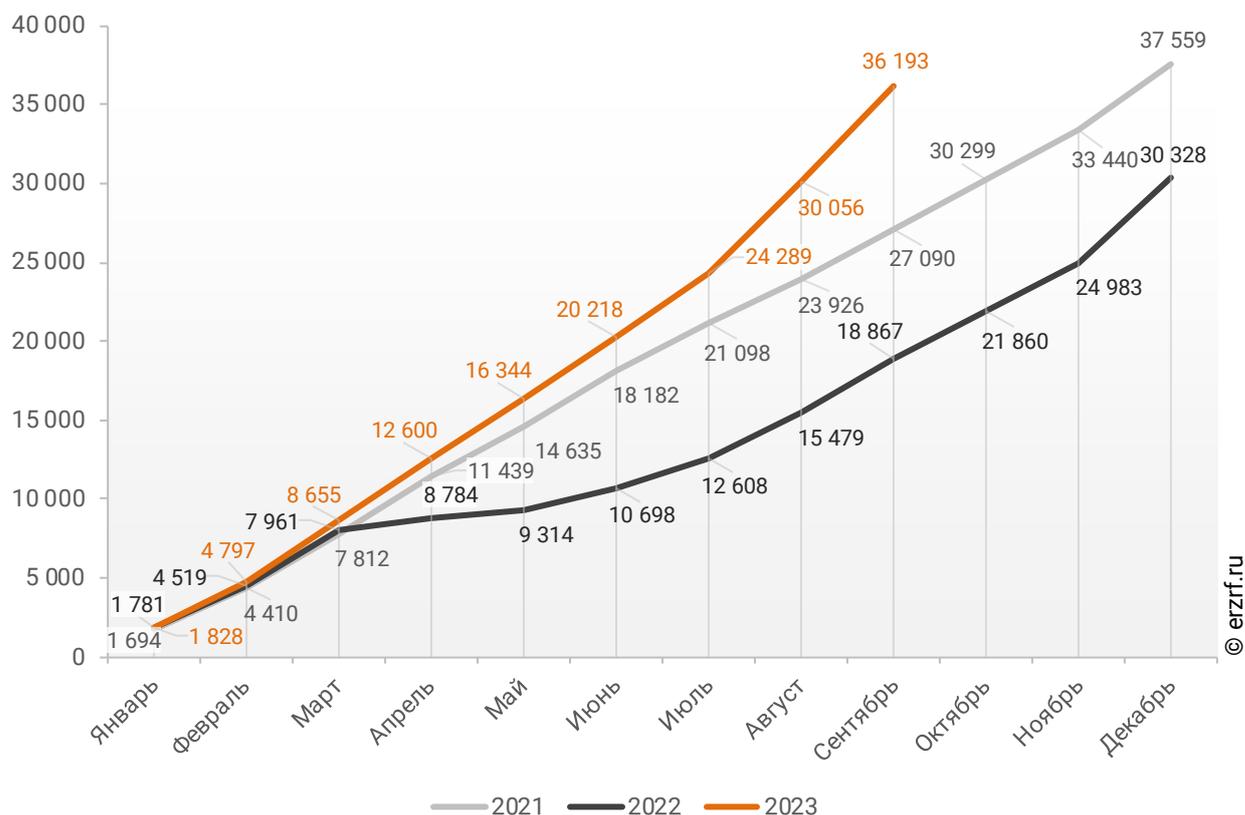
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 36,19 млрд ₽, что на 91,8% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (18,87 млрд ₽), и на 33,6% больше аналогичного значения 2021 г. (27,09 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

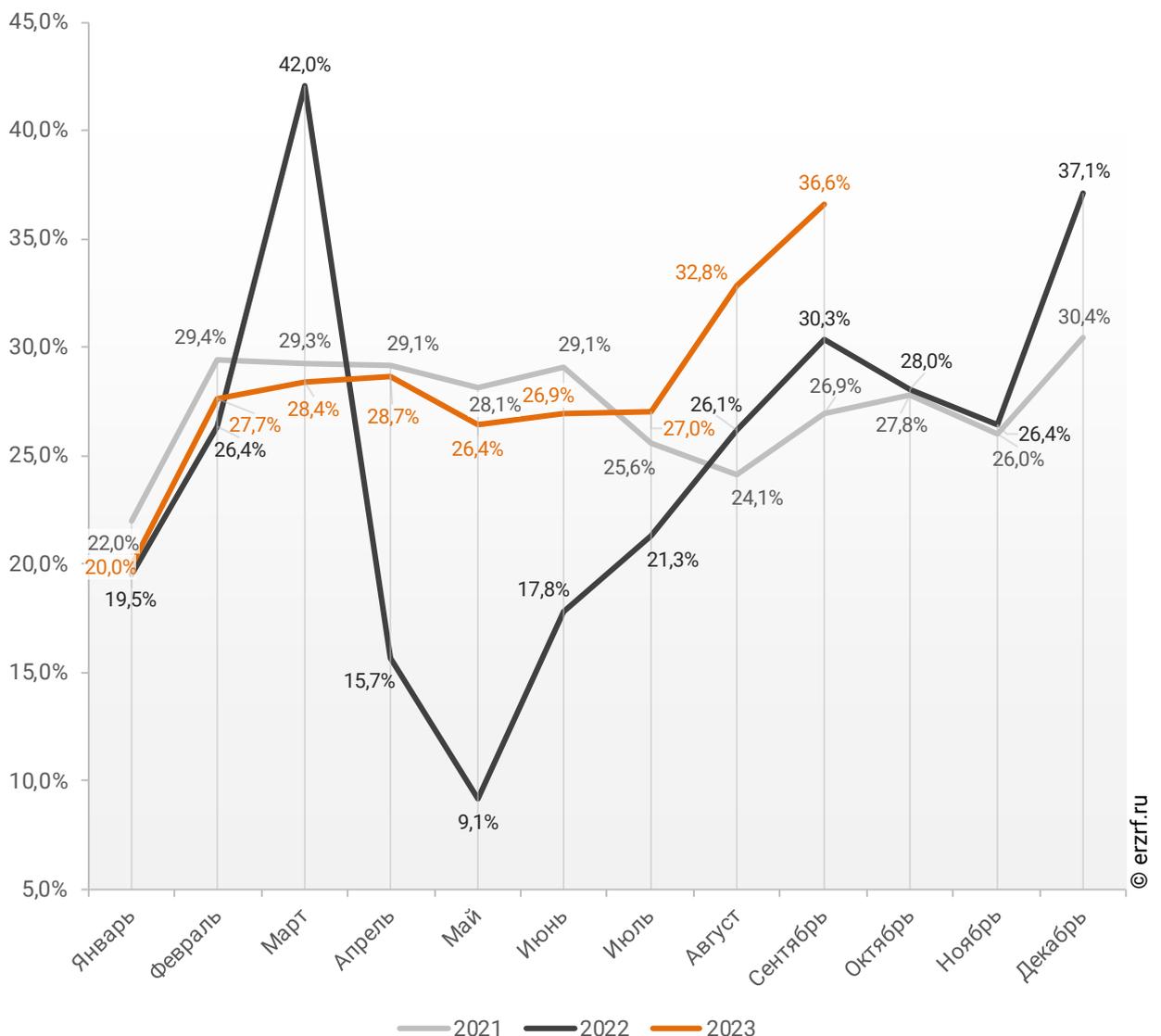


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Кировской области (125,23 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (24,3%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2021 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

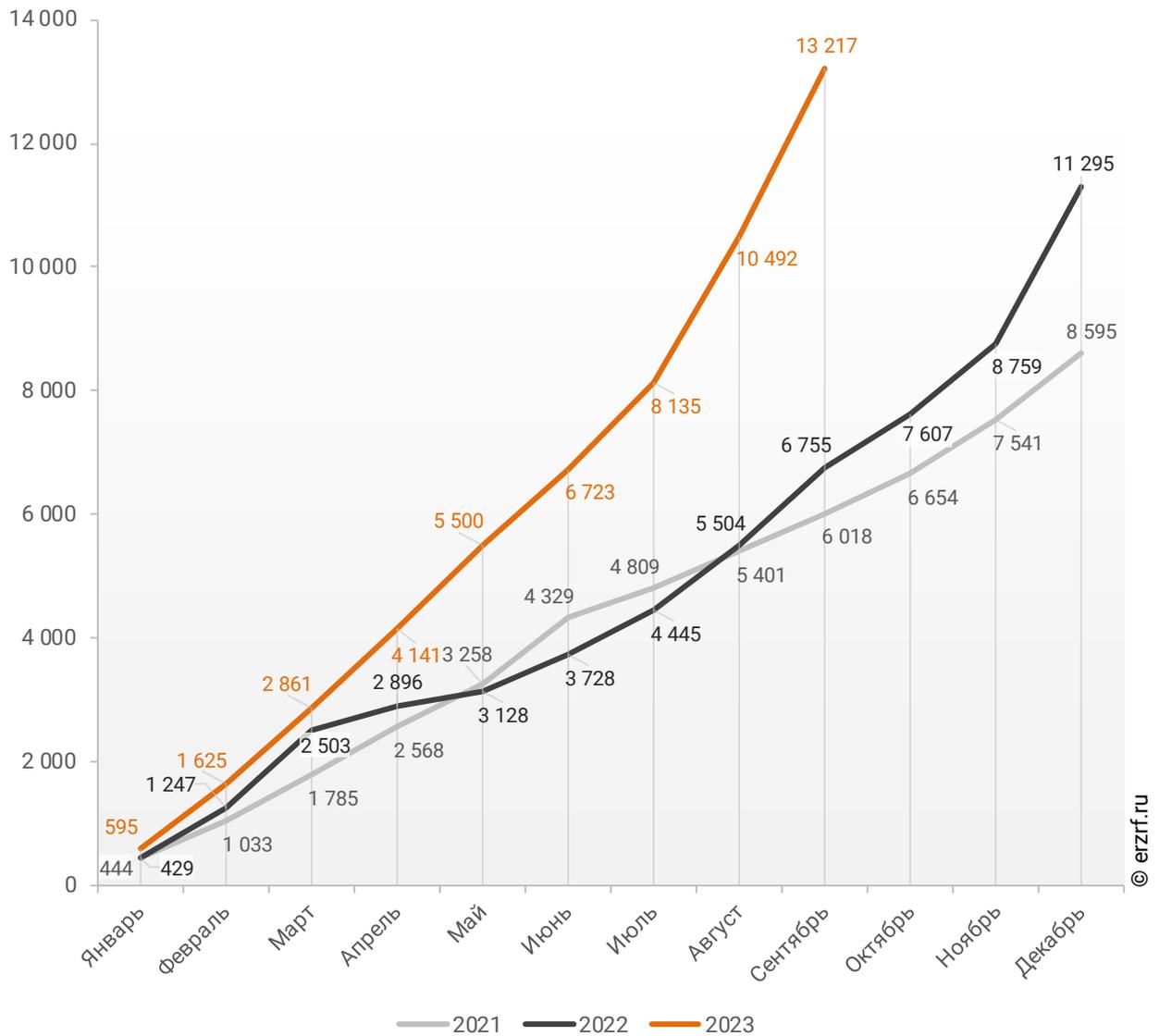


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 13,22 млрд ₽ (36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 95,7% больше аналогичного значения 2022 г. (6,76 млрд ₽), и на 119,6% больше, чем в 2021 г. (6,02 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Кировской области (125,23 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2022 г. (8,7%), и на 4,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

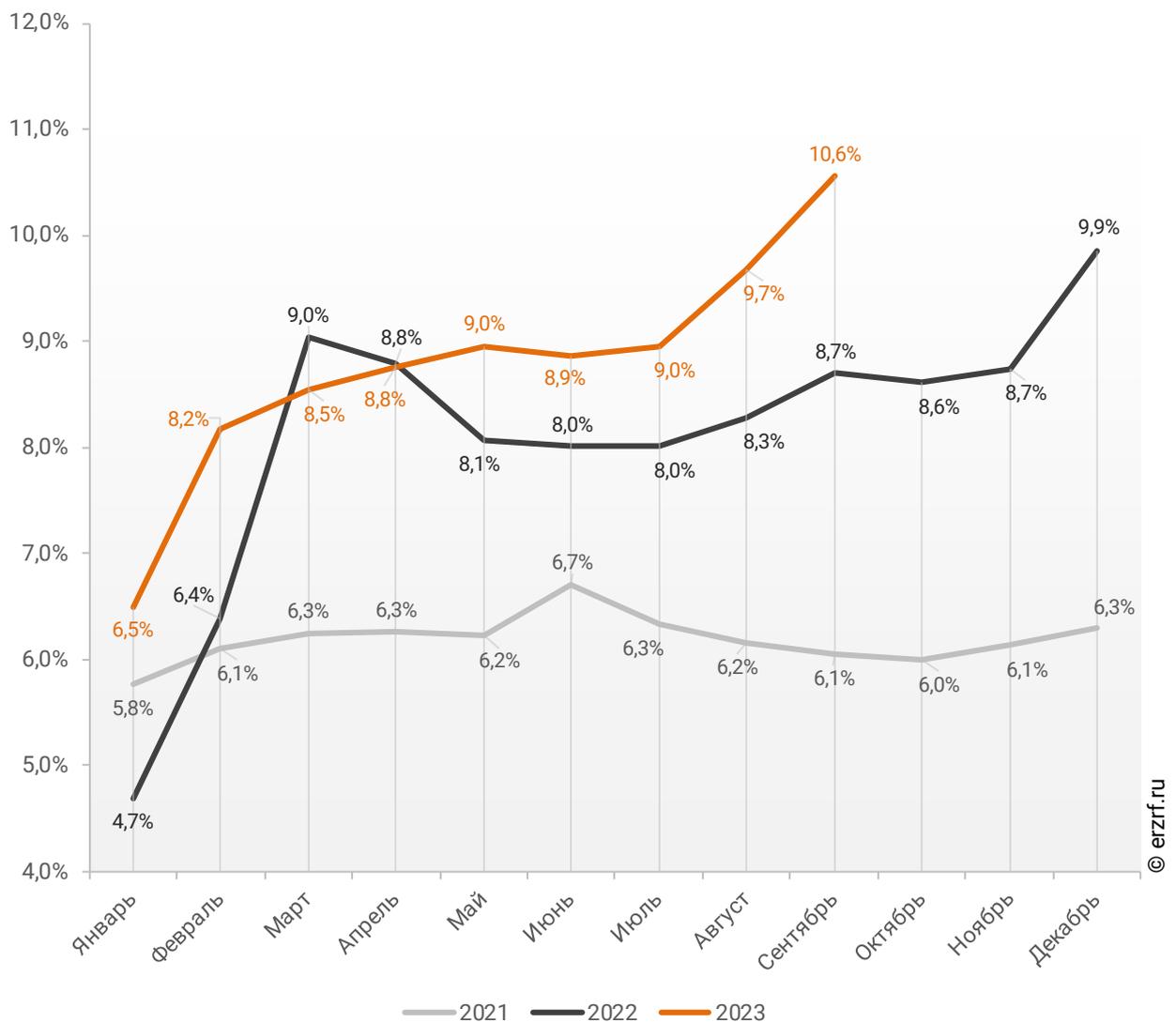
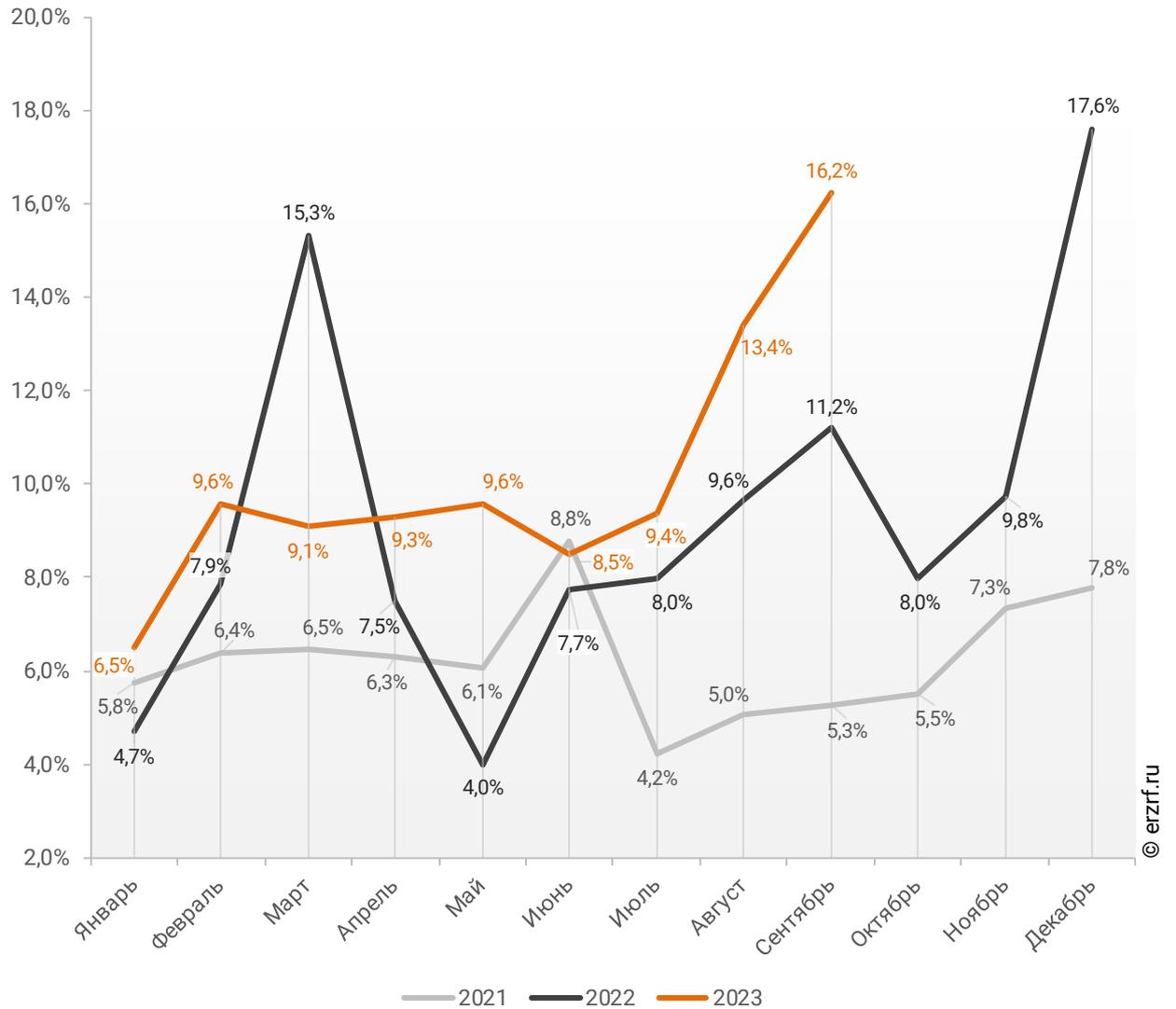


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

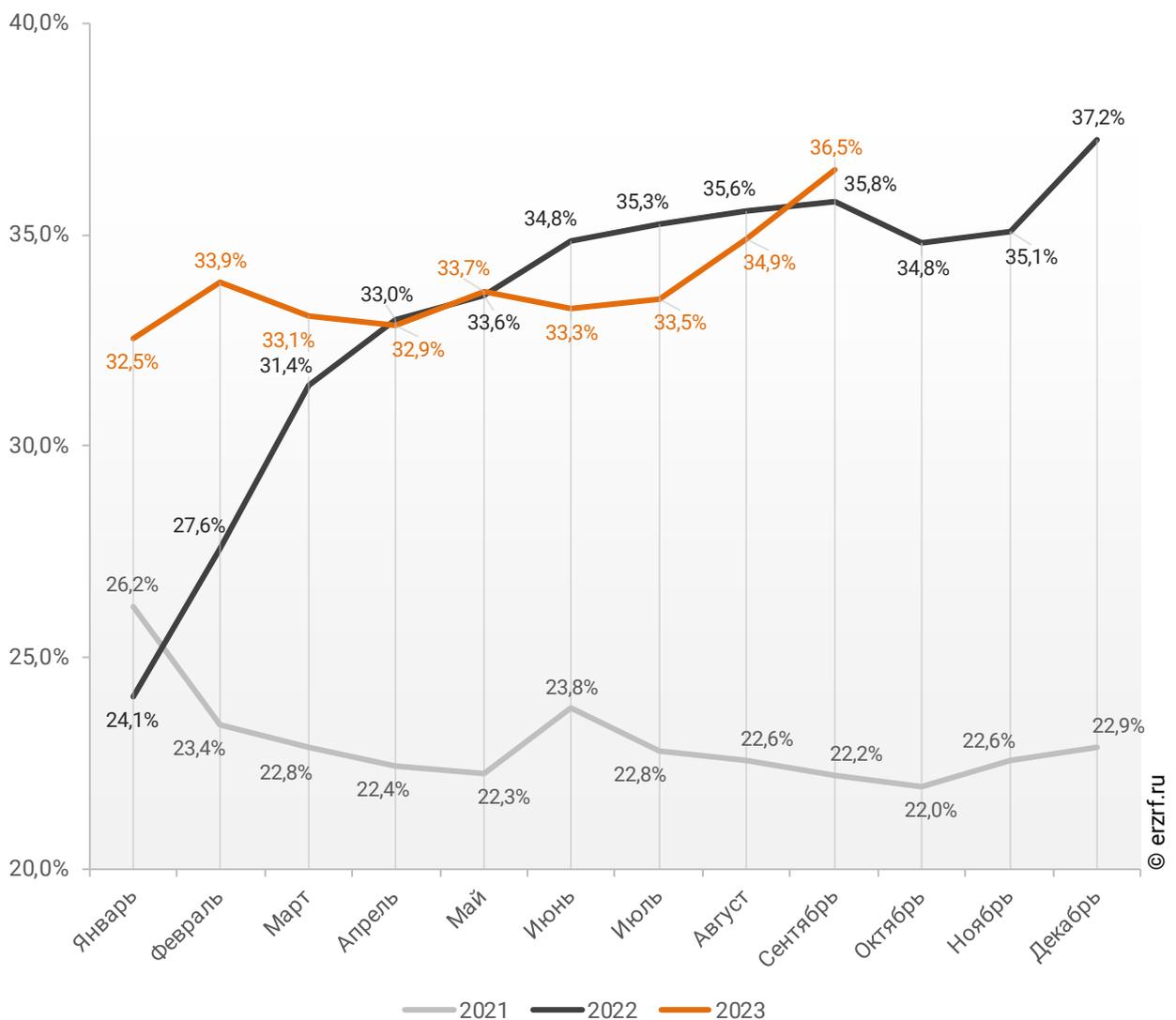


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 36,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 0,7 п.п. больше, чем в 2022 г. (35,8%), и на 14,3 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

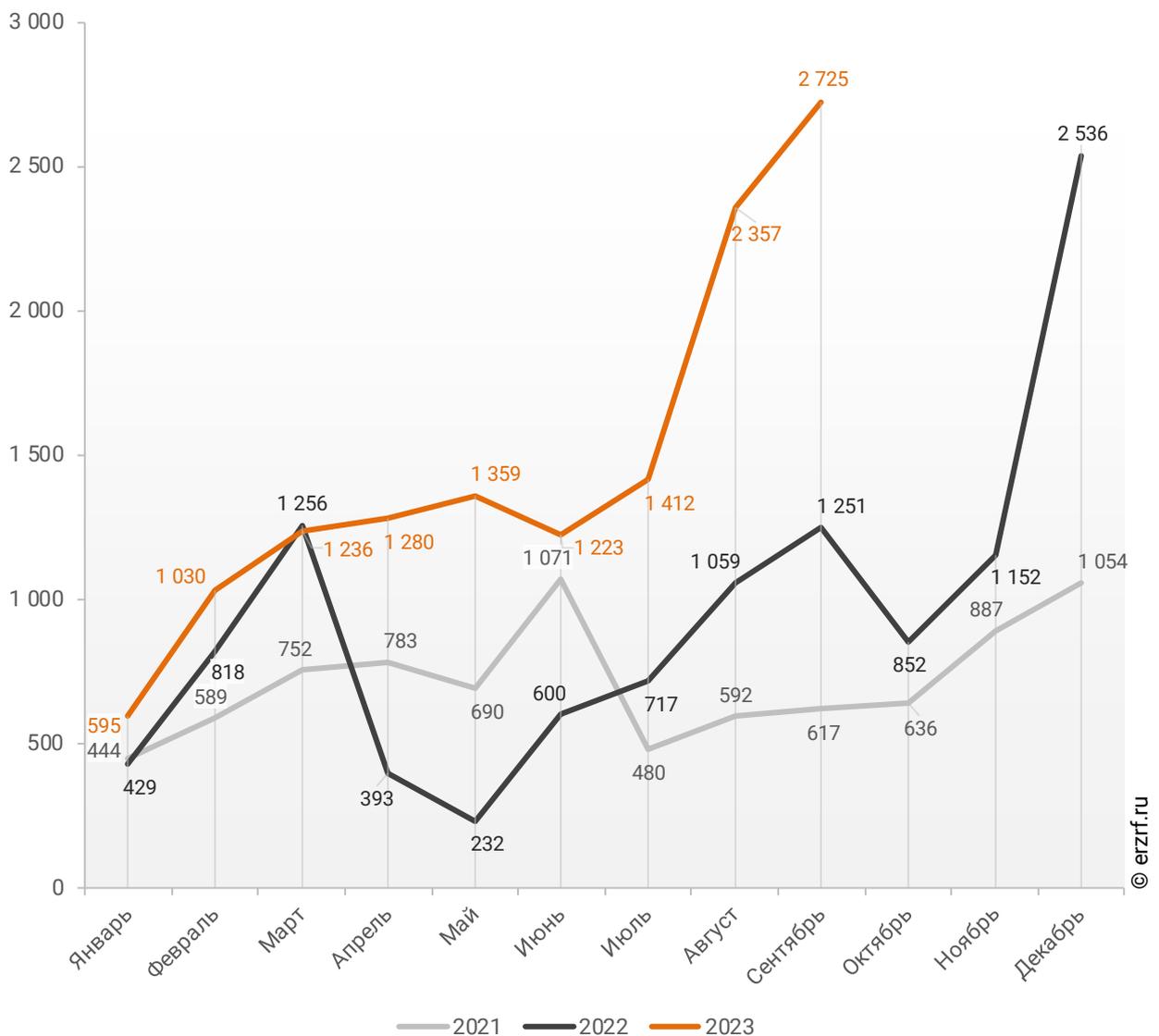


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2023 года, увеличился на 117,8% по сравнению с сентябрем 2022 года (2,73 млрд ₽ против 1,25 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

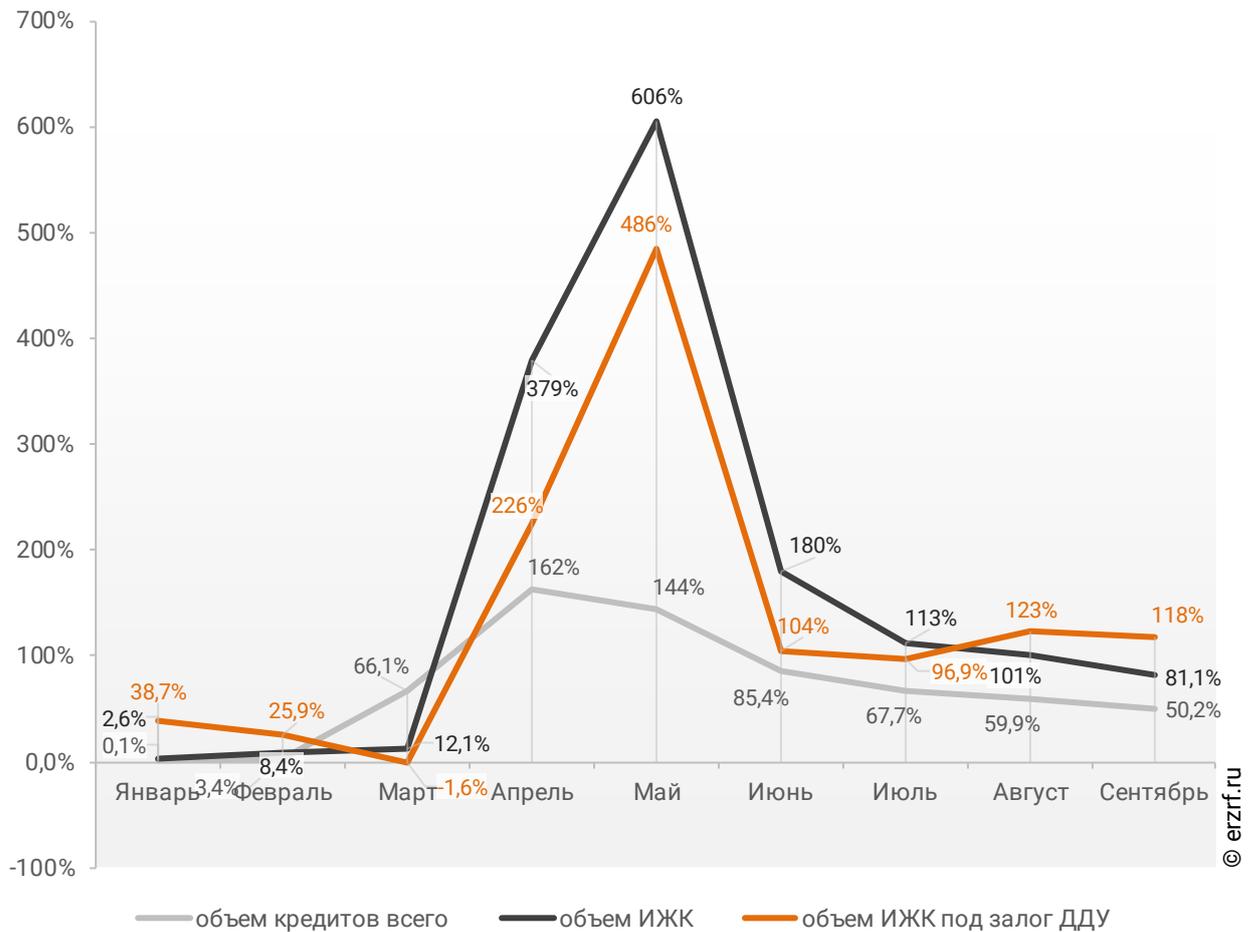
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 117,8% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 50,2% (16,78 млрд ₹ против 11,17 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 81,1% (6,14 млрд ₹ против 3,39 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,5%.

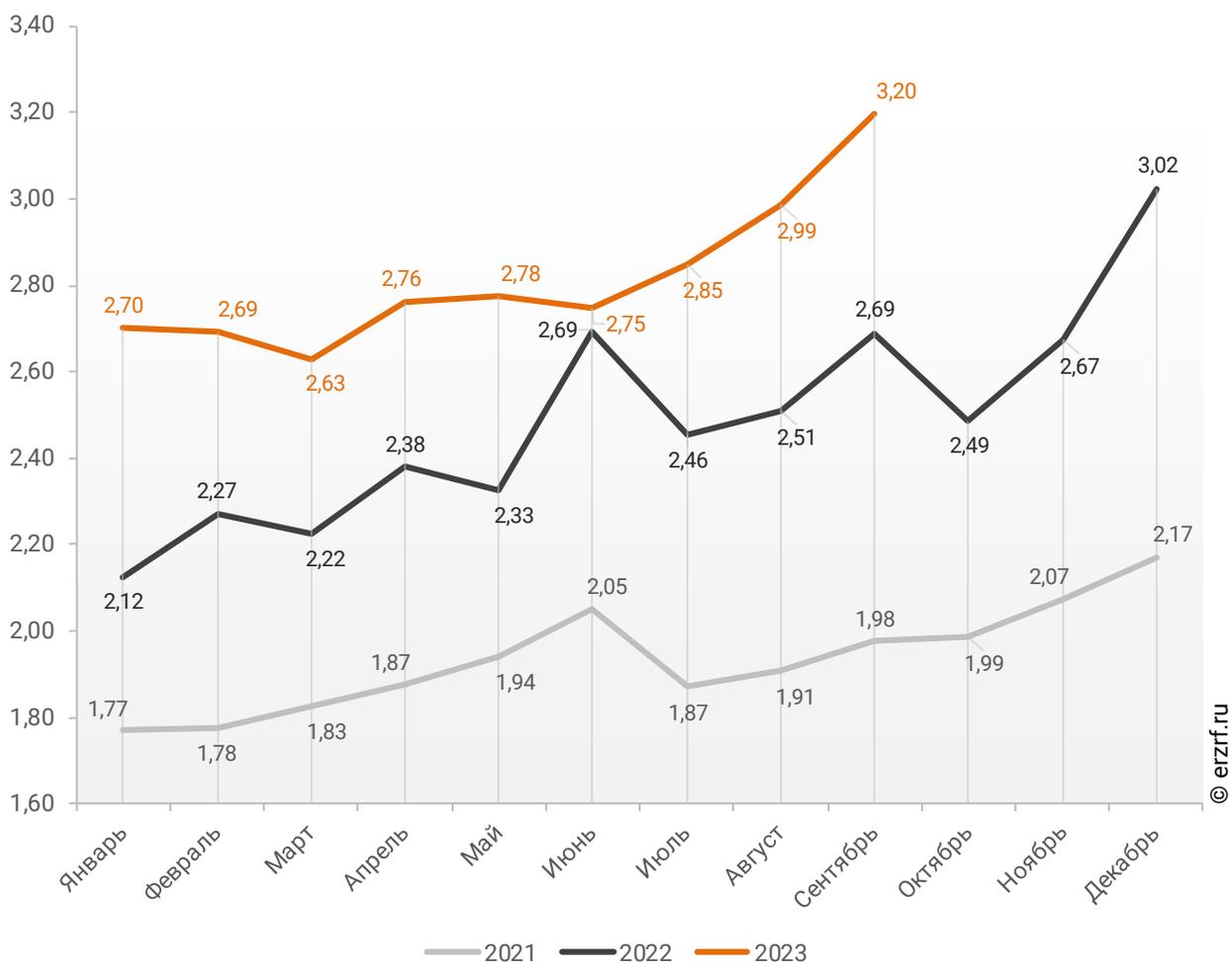
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,20 млн ₽, что на 18,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (2,69 млн ₽), и на 61,8% больше аналогичного значения 2021 г. (1,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

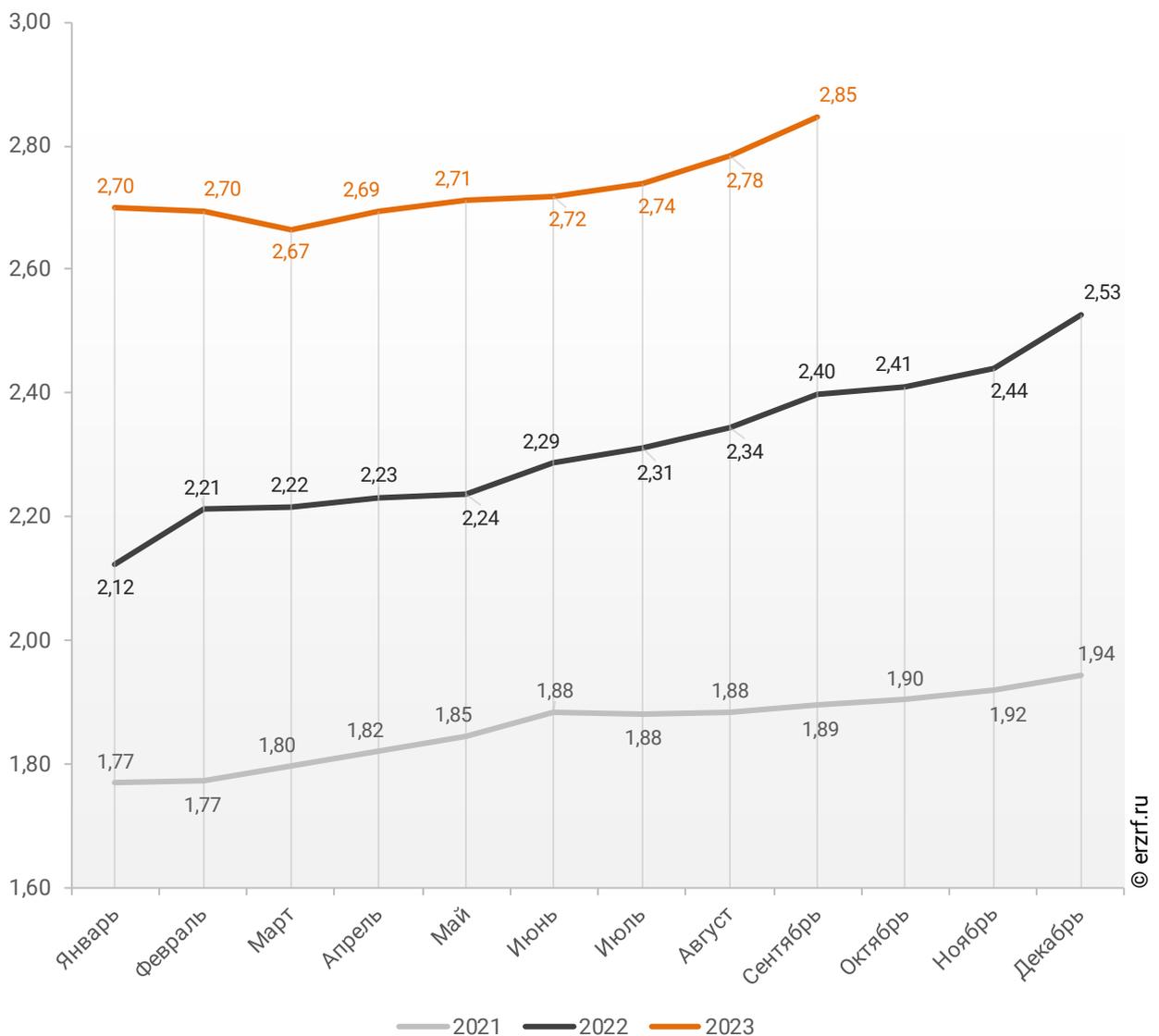


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽, что на 18,6% больше, чем в 2022 г. (2,40 млн ₽), и на 50,3% больше соответствующего значения 2021 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

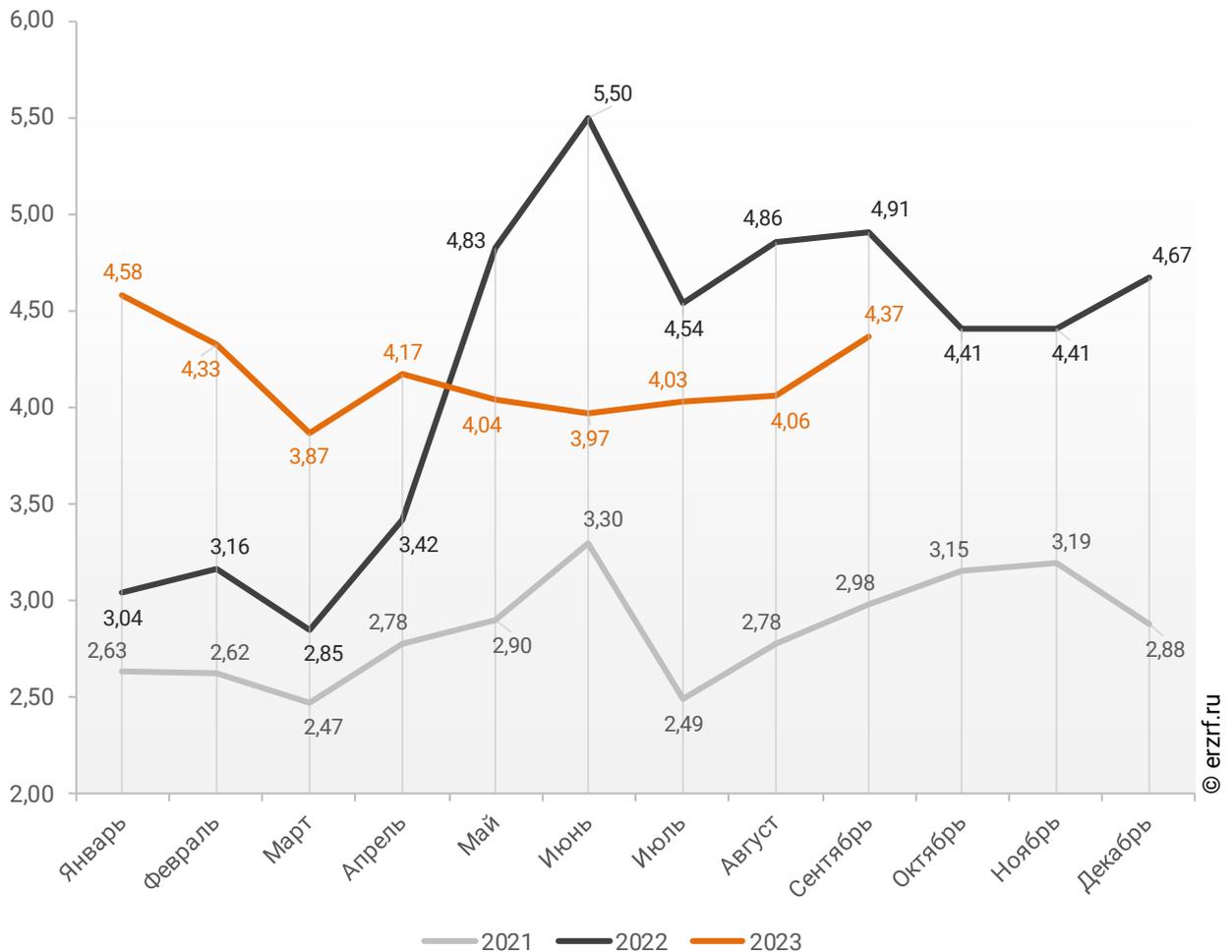


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2023 года уменьшился на 11,0% по сравнению с сентябрем 2022 года (4,37 млн ₽ против 4,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

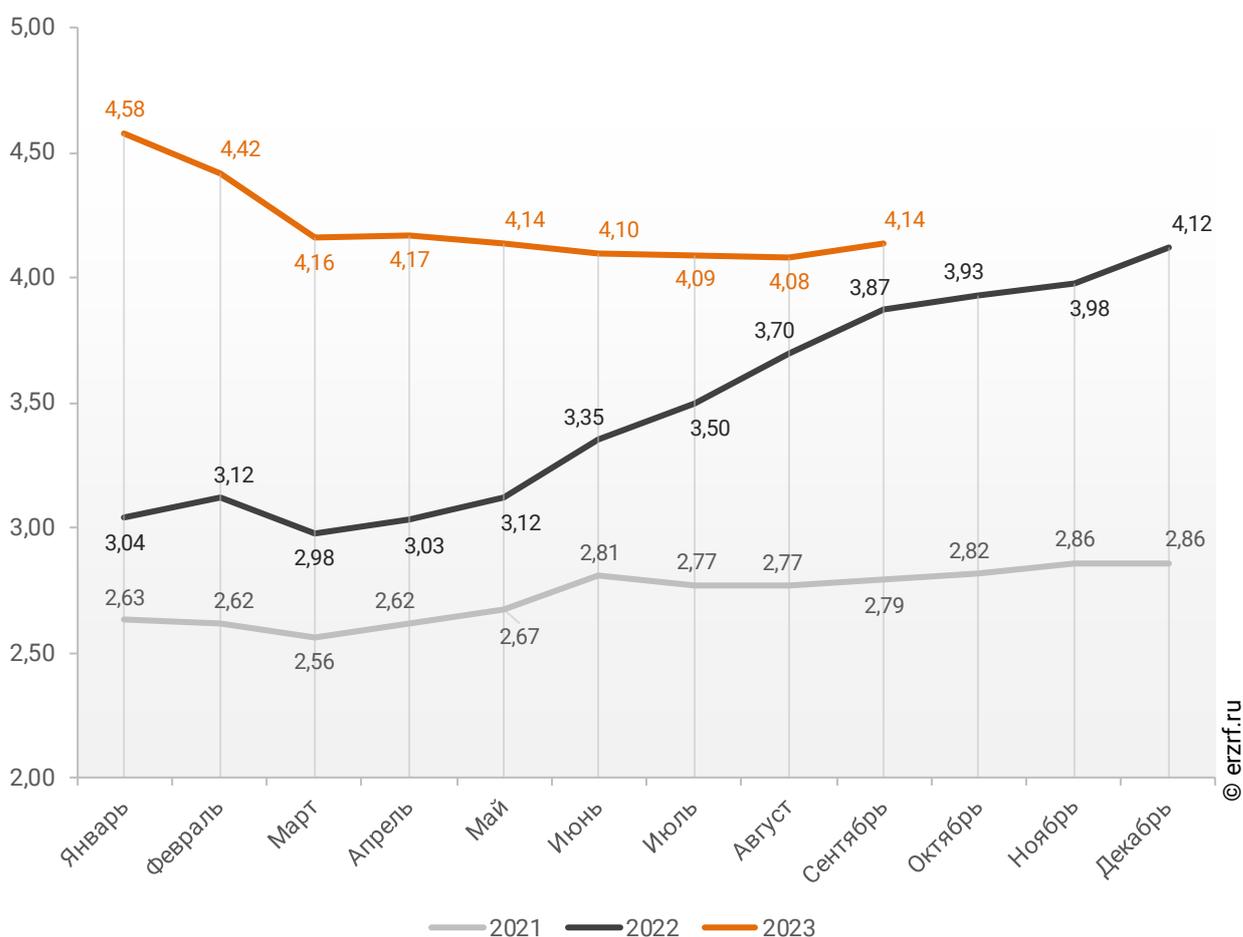


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,14 млн ₽ (на 45,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2022 г. (3,87 млн ₽), и на 48,4% больше уровня 2021 г. (2,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., млн ₽

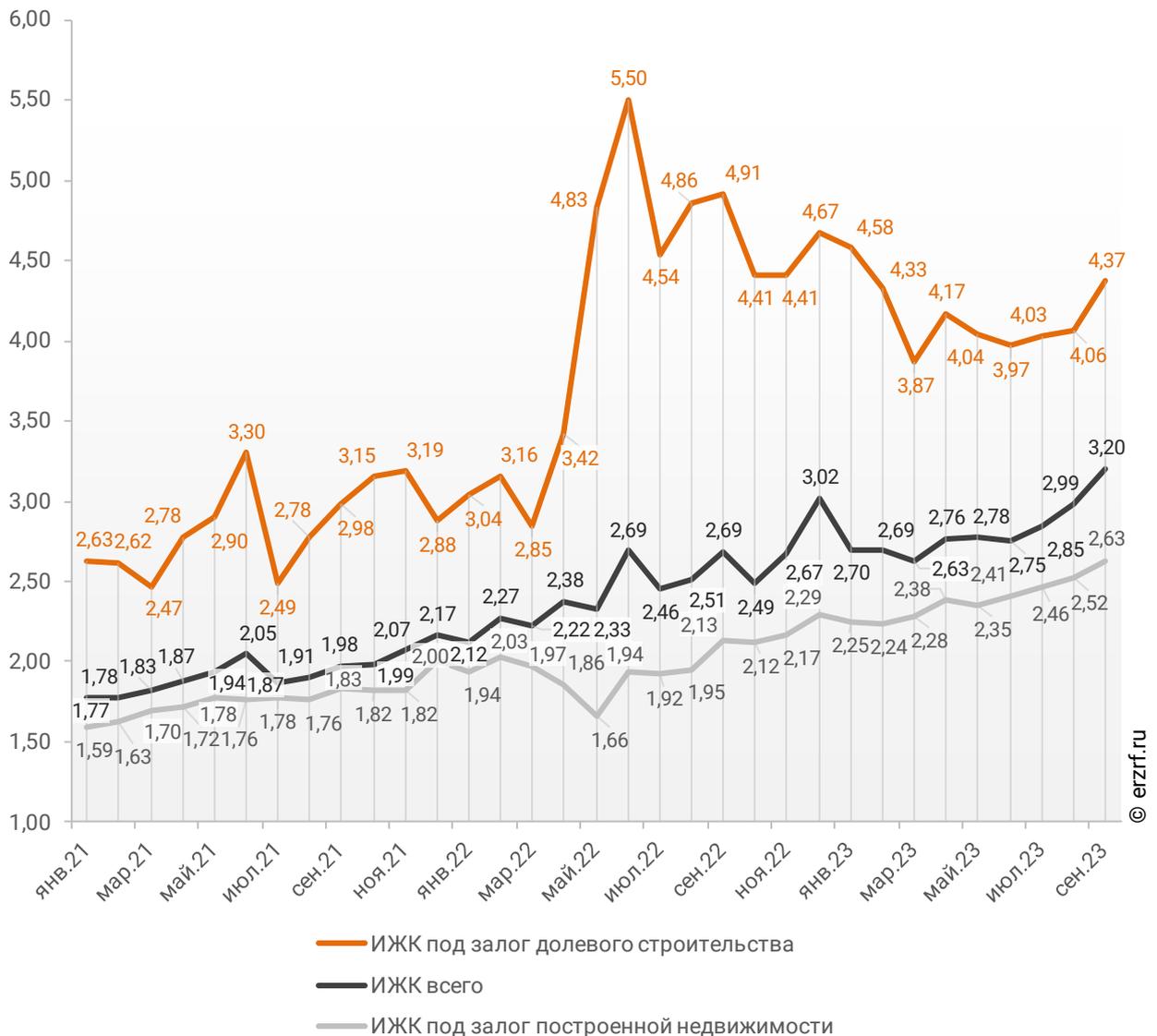


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 23,5% – с 2,13 млн ₽ до 2,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



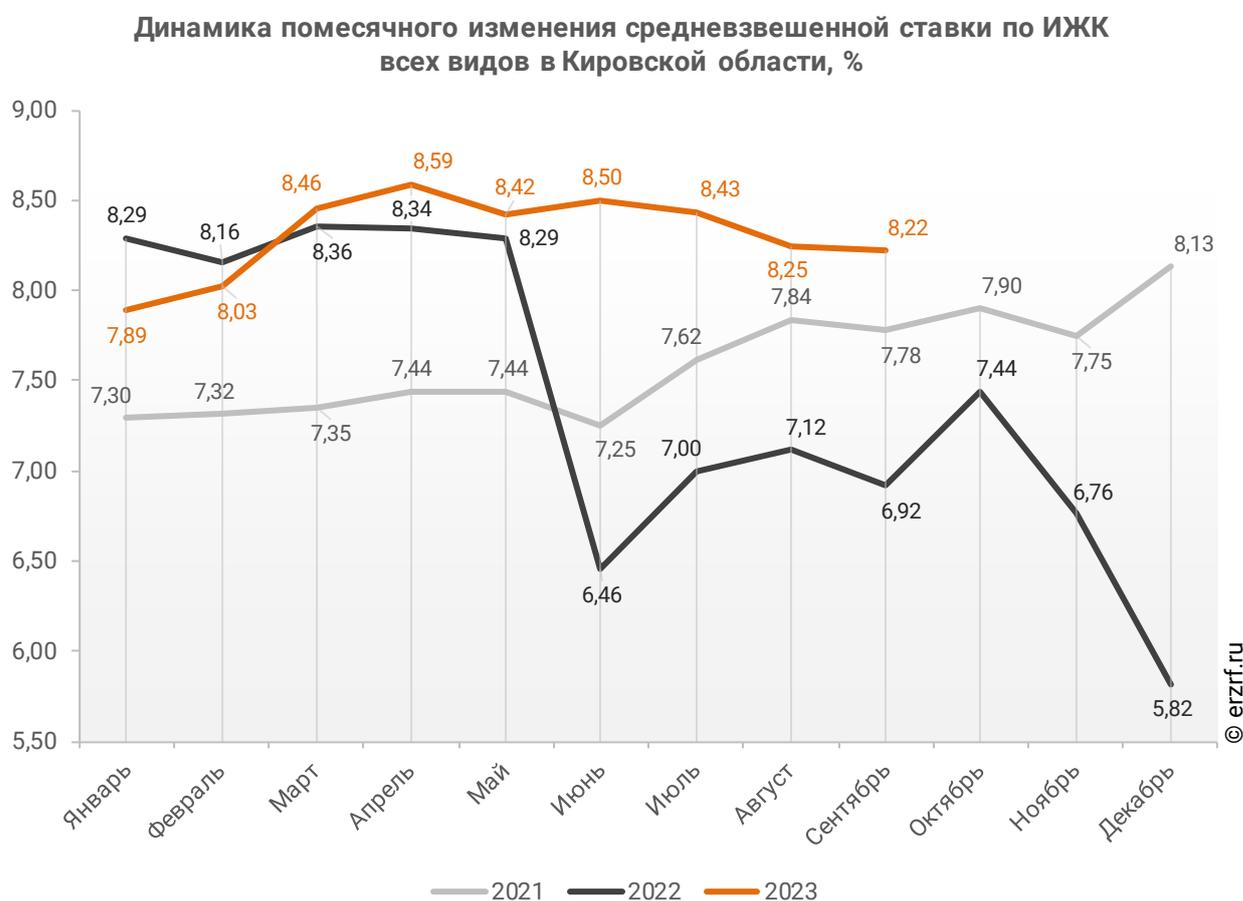
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 64,3 п. п. – с 130,5% до 66,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,22%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 1,30 п. п. (с 6,92% до 8,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

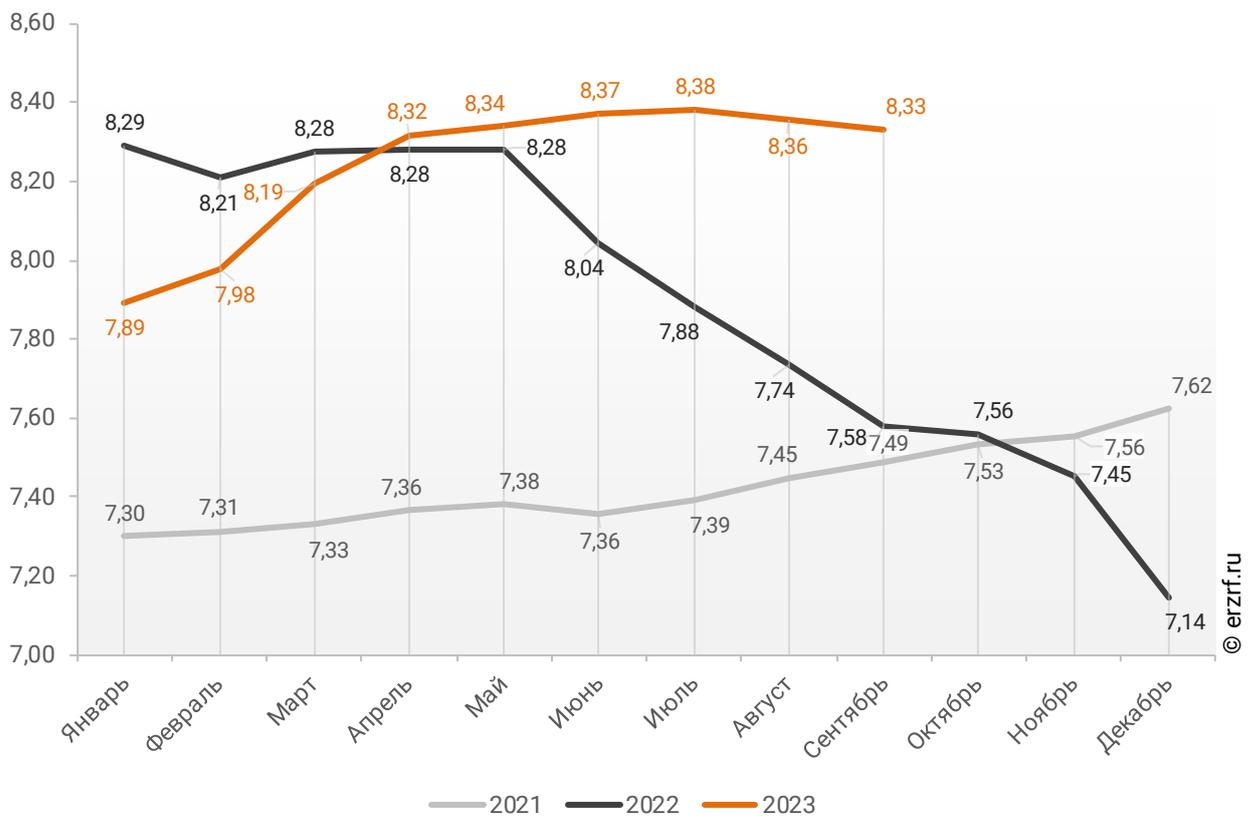


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,33%, что на 0,75 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,58%), и на 0,84 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

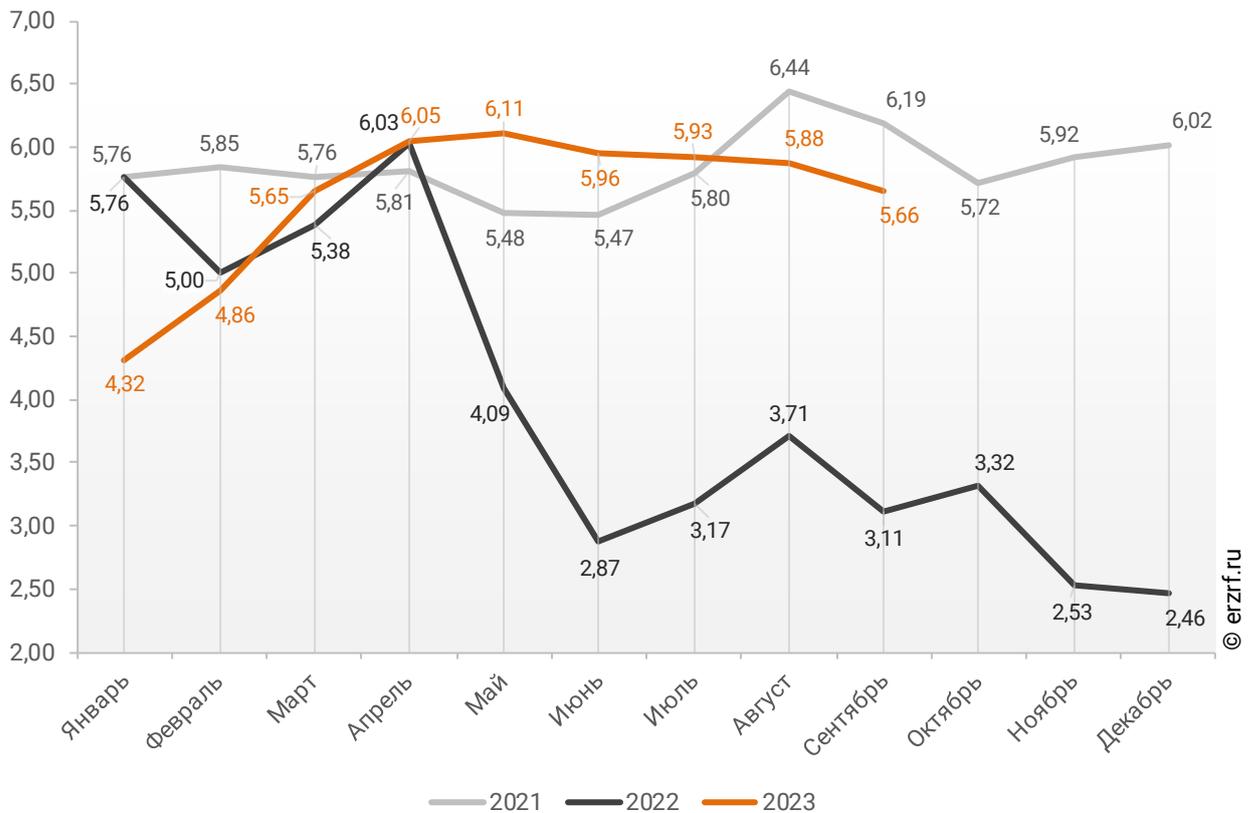


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в сентябре 2023 года, составила 5,66%, что на 2,55 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (3,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

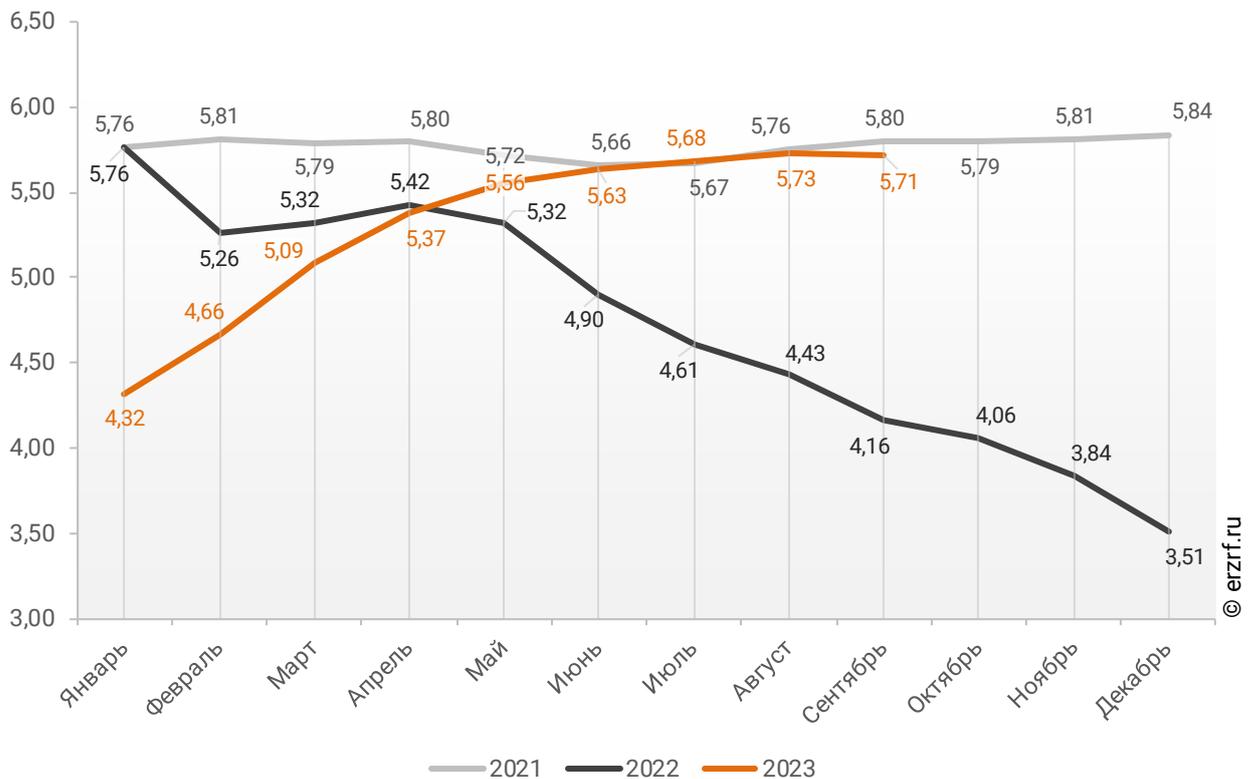


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,71% (на 2,62 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,55 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,16%), и на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2021 – 2023 гг.

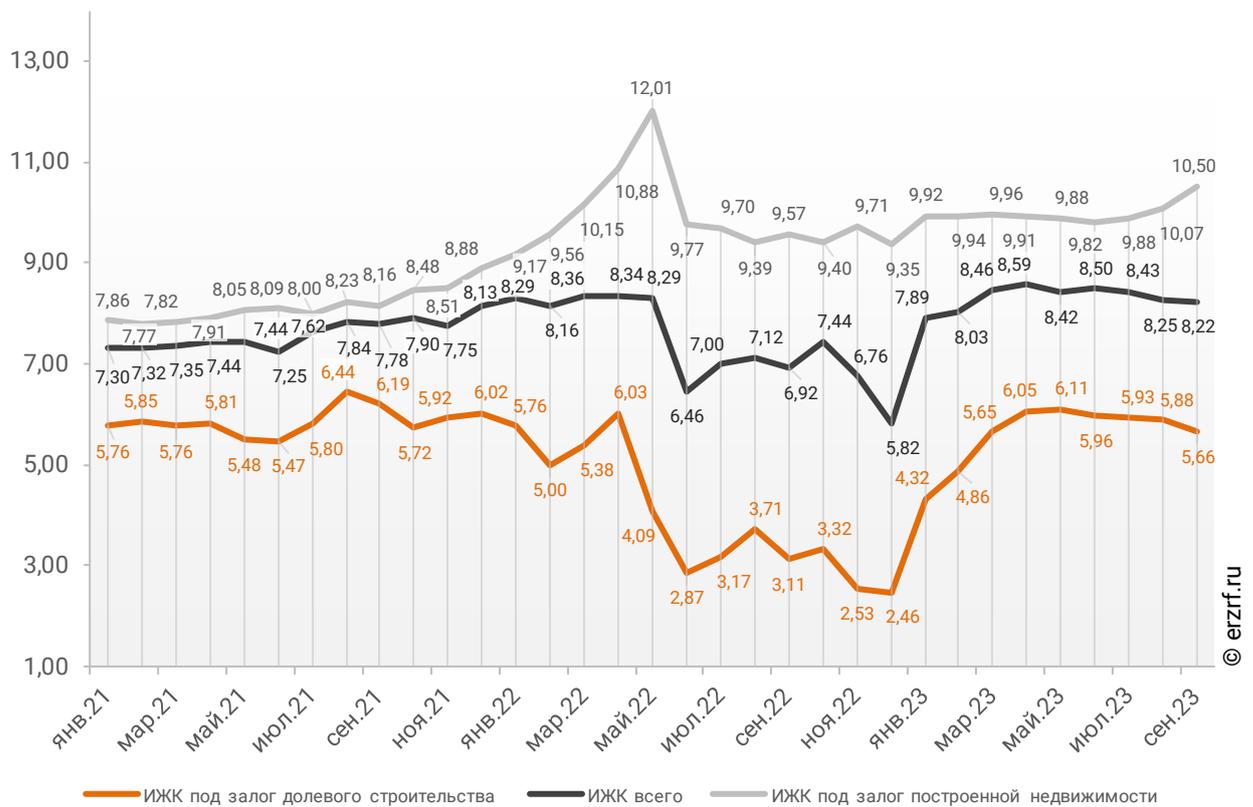


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в сентябре 2023 года составила 10,50%, что на 0,93 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

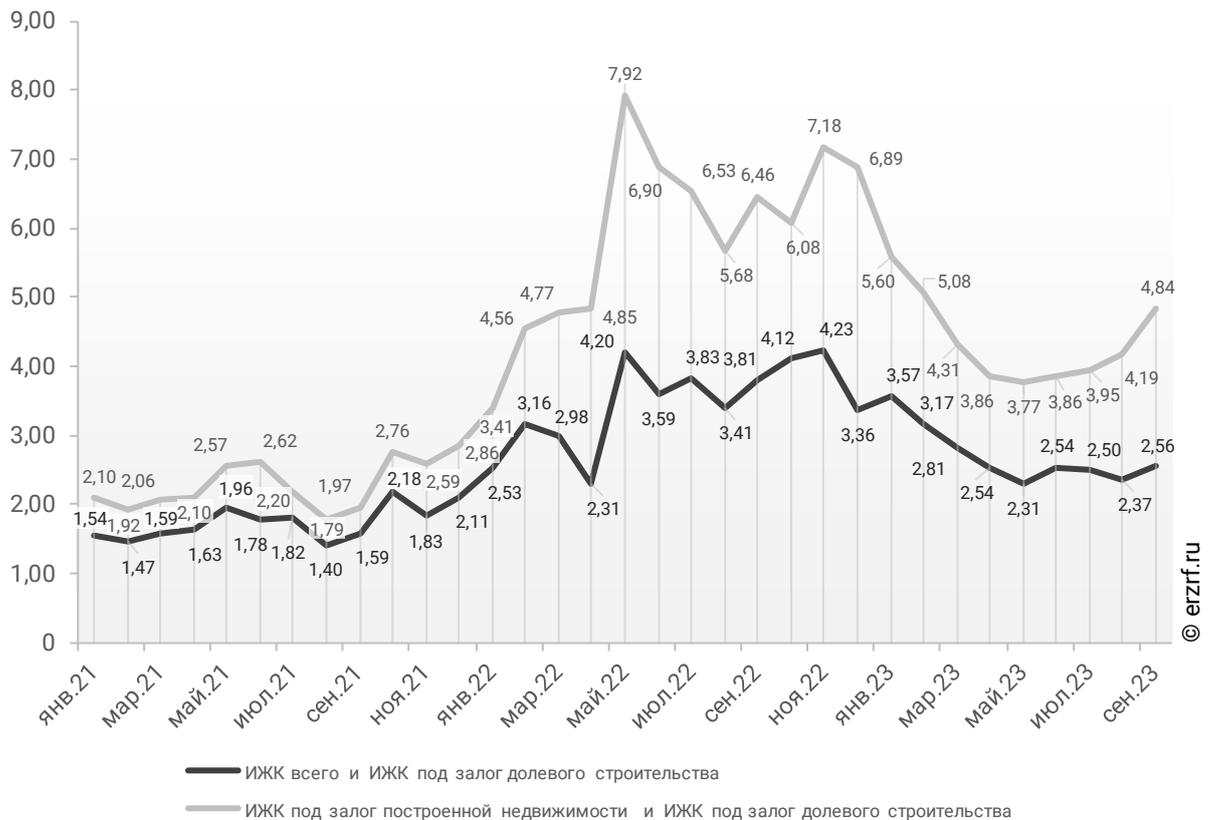
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 3,81 п. п. до 2,56 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась с 6,46 п. п. до 4,84 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

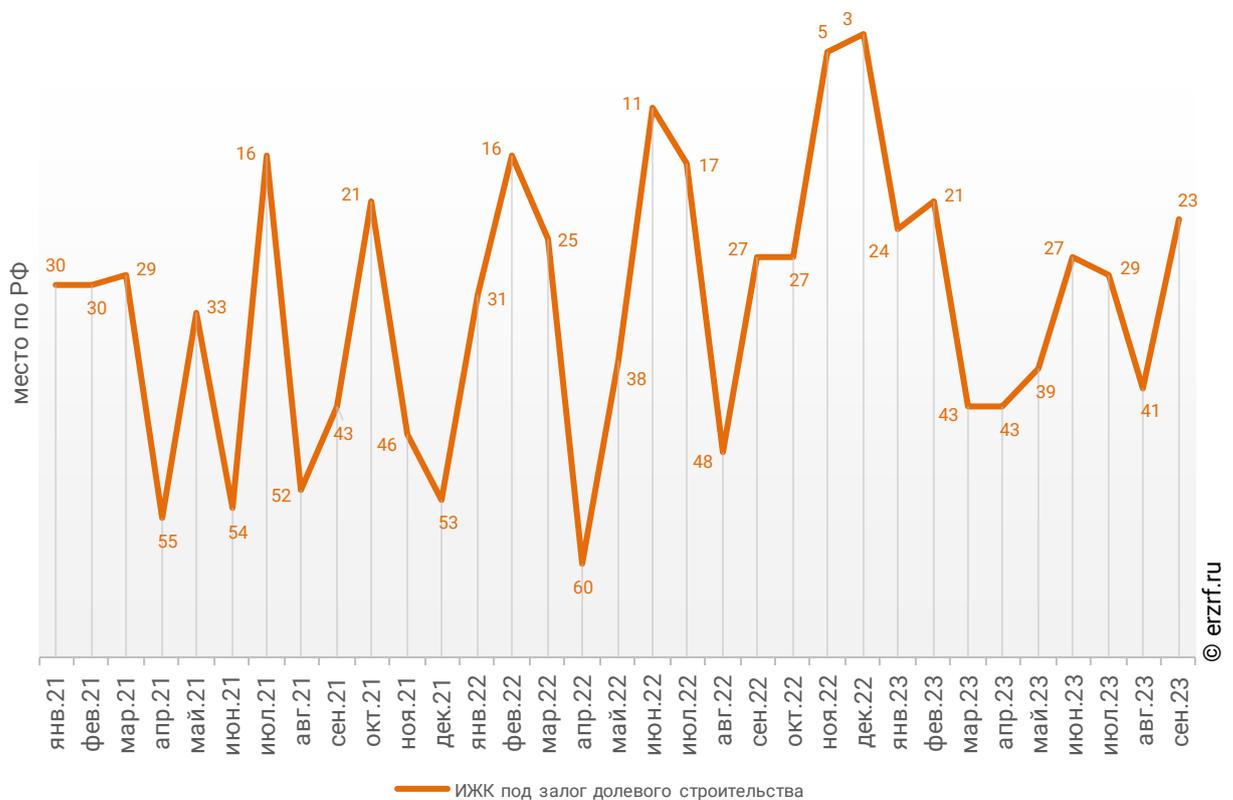


Кировская область занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 23-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

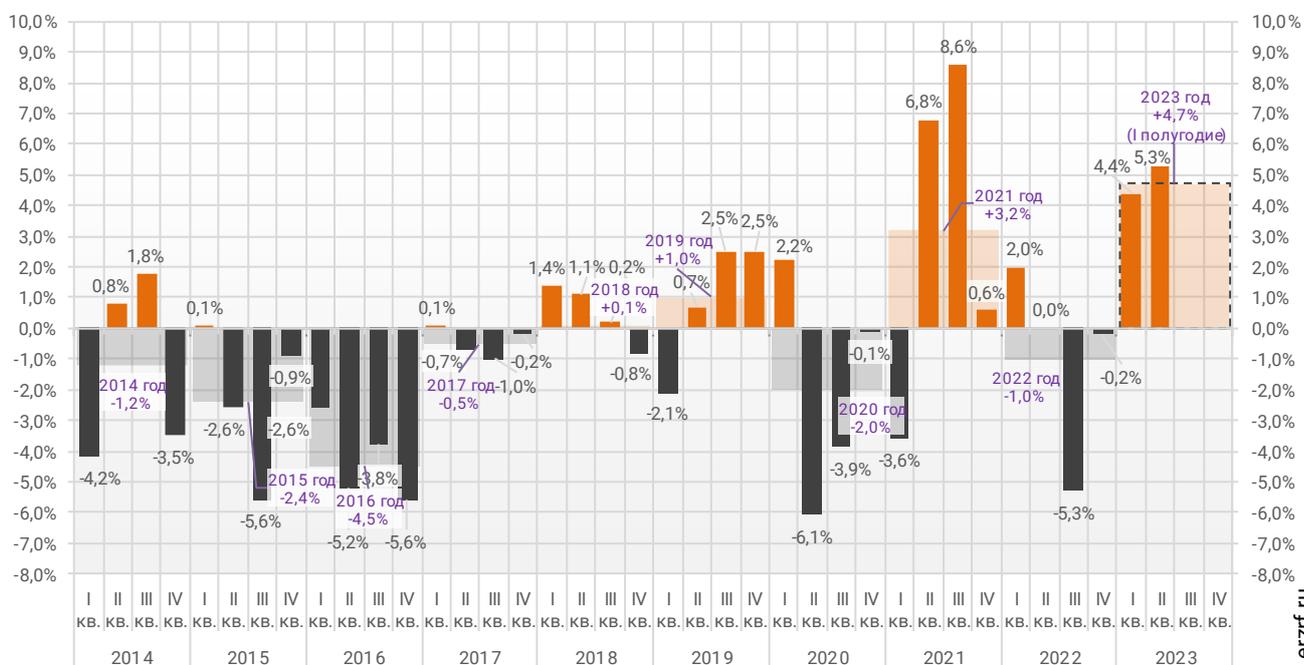


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2023 года выросли на 5,3% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 4,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

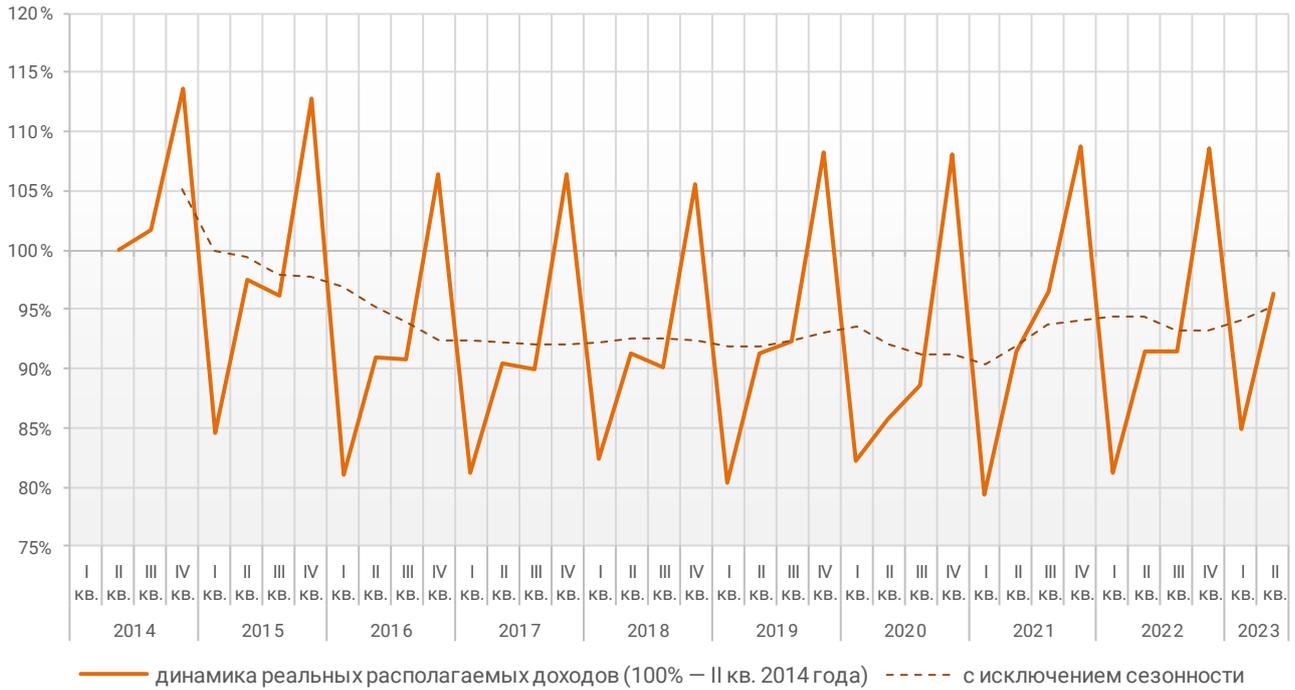


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2023 года составило 3,7% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



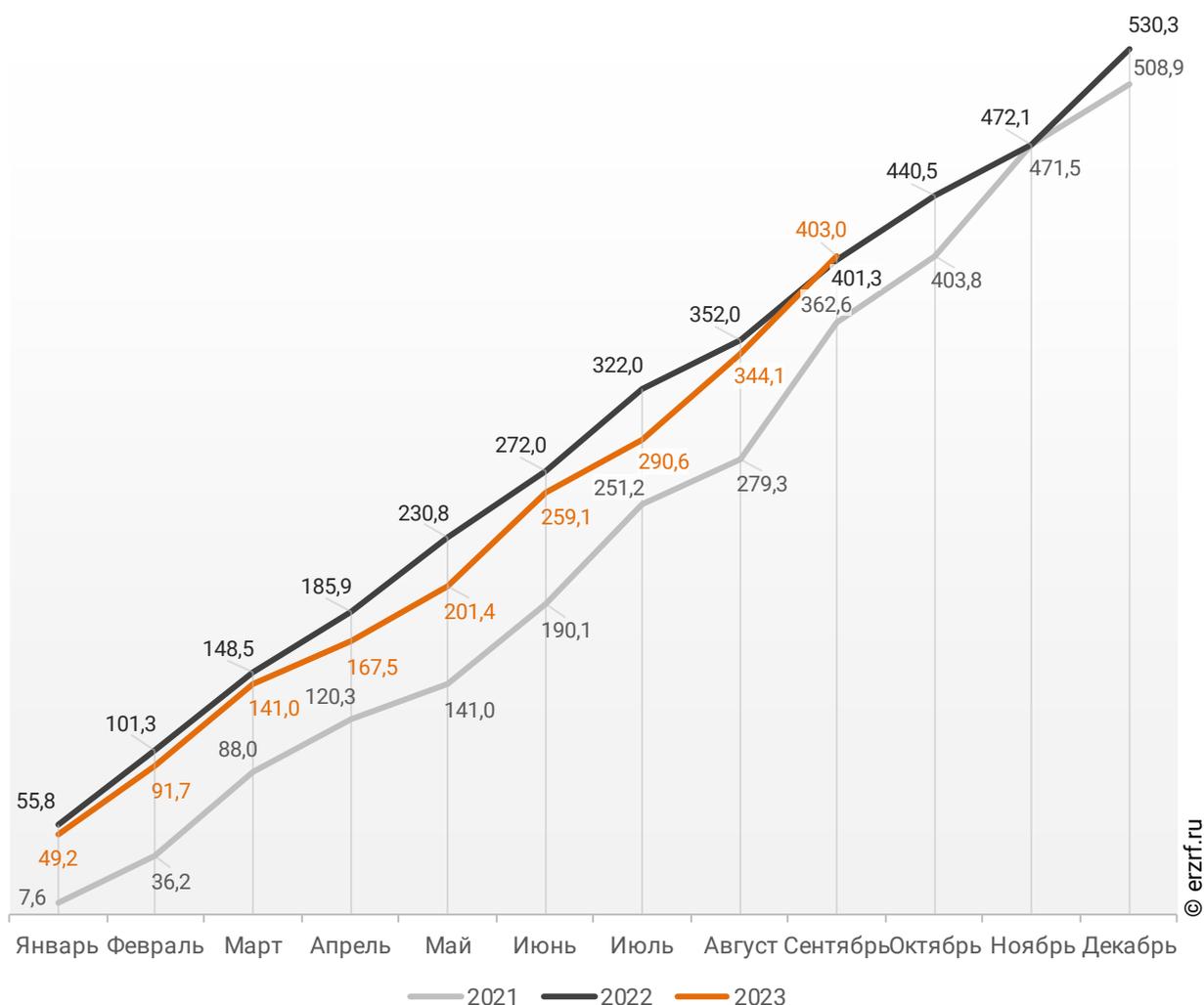
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает превышение на 0,4% графика ввода жилья в Кировской области в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 11,1% по отношению к 2021 г. (График 35).

График 35

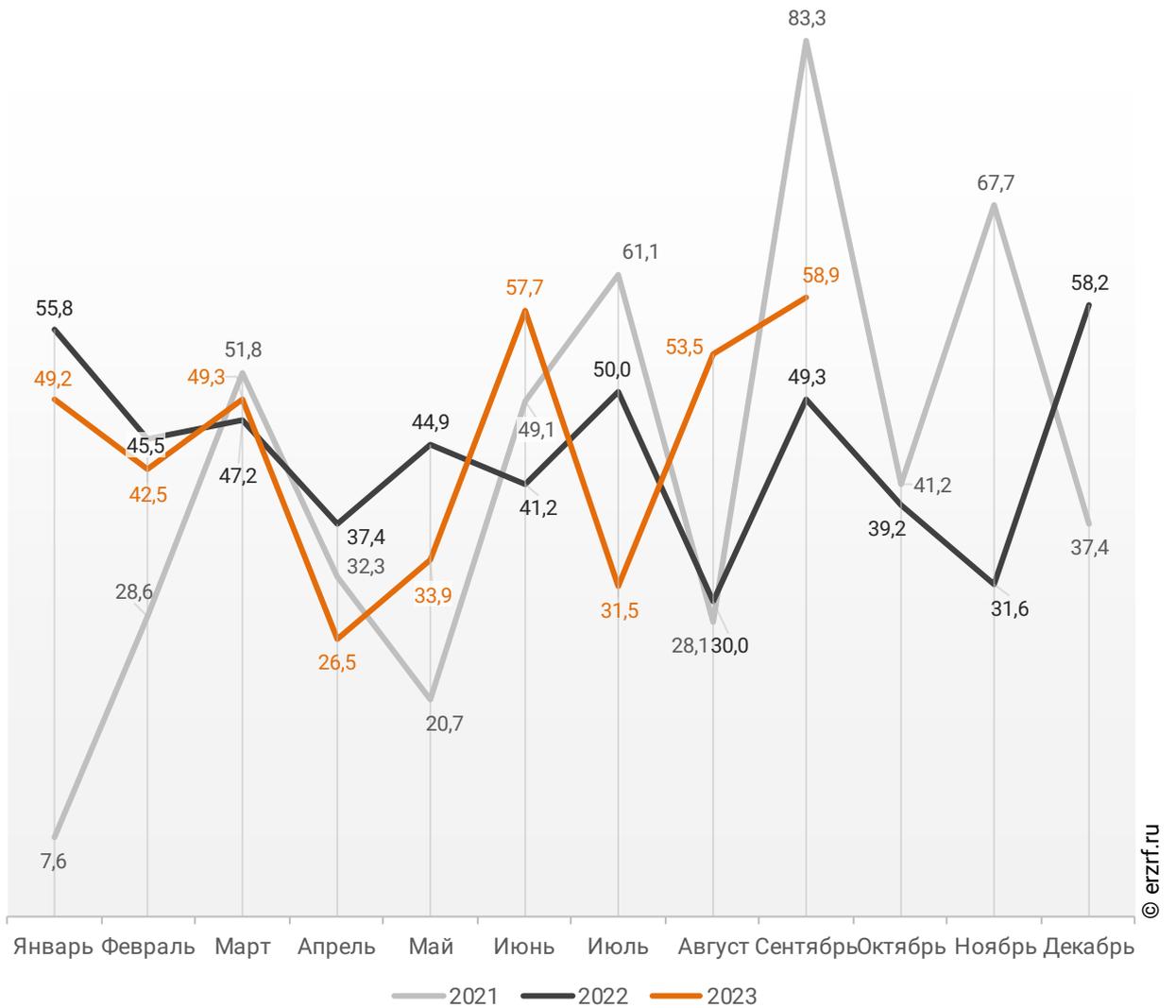
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²



В сентябре 2023 года в Кировской области введено 58,9 тыс. м² жилья. Это на 19,5%, или на 9,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 36).

График 36

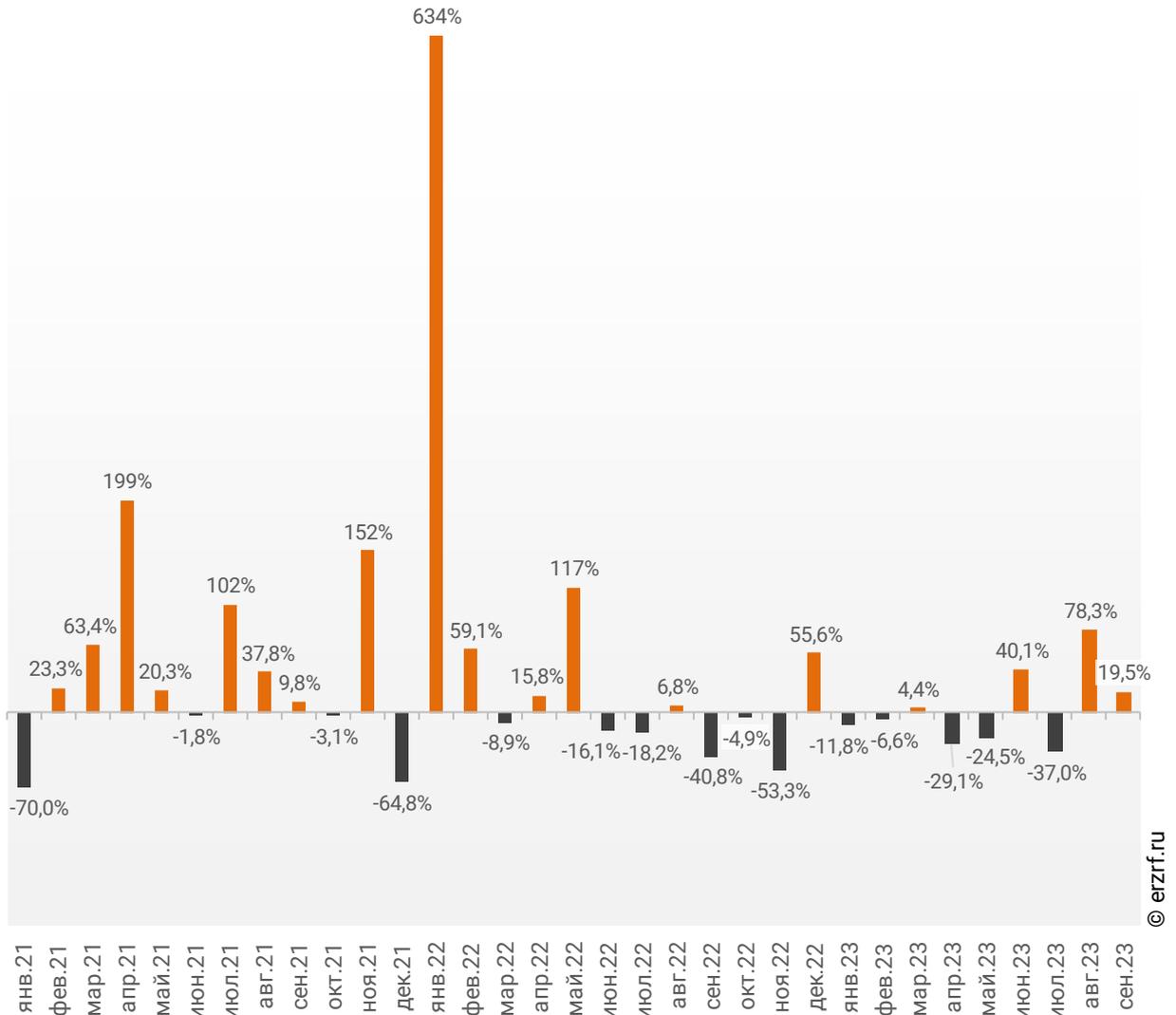
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 37

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

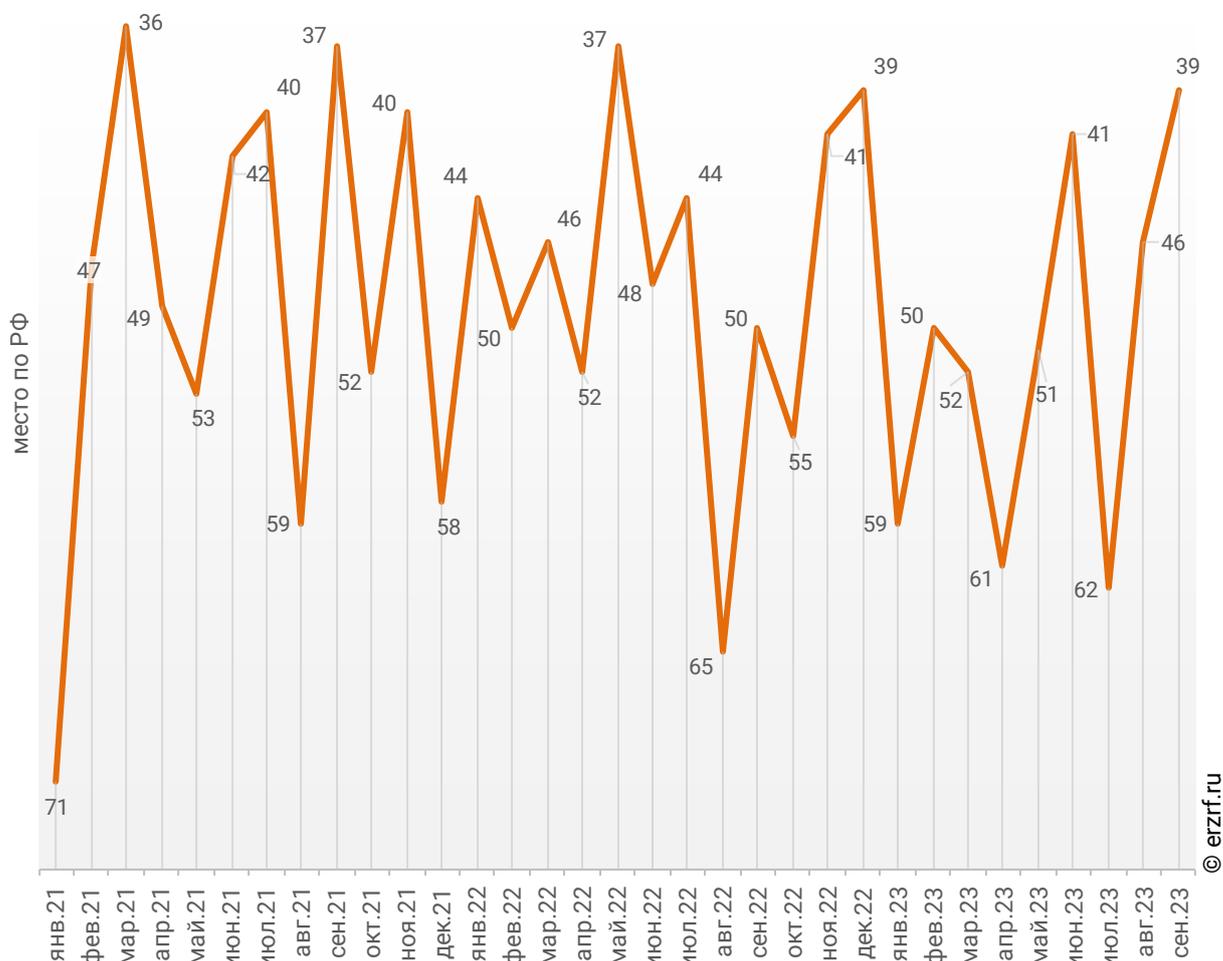


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2023 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 33-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

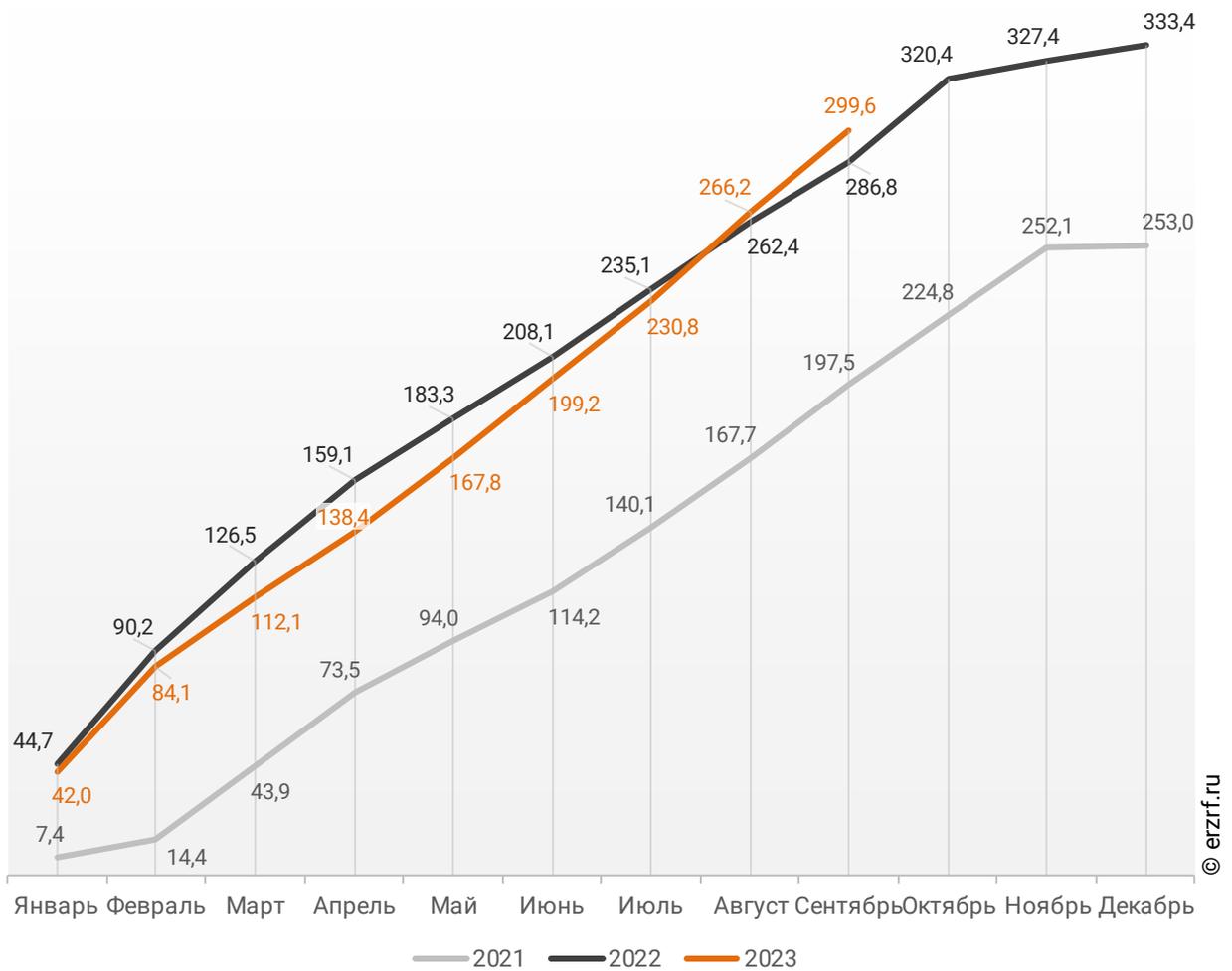


За январь – сентябрь 2023 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

В Кировской области за 9 месяцев 2023 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 51,7% по отношению к 2021 г. (График 39).

График 39

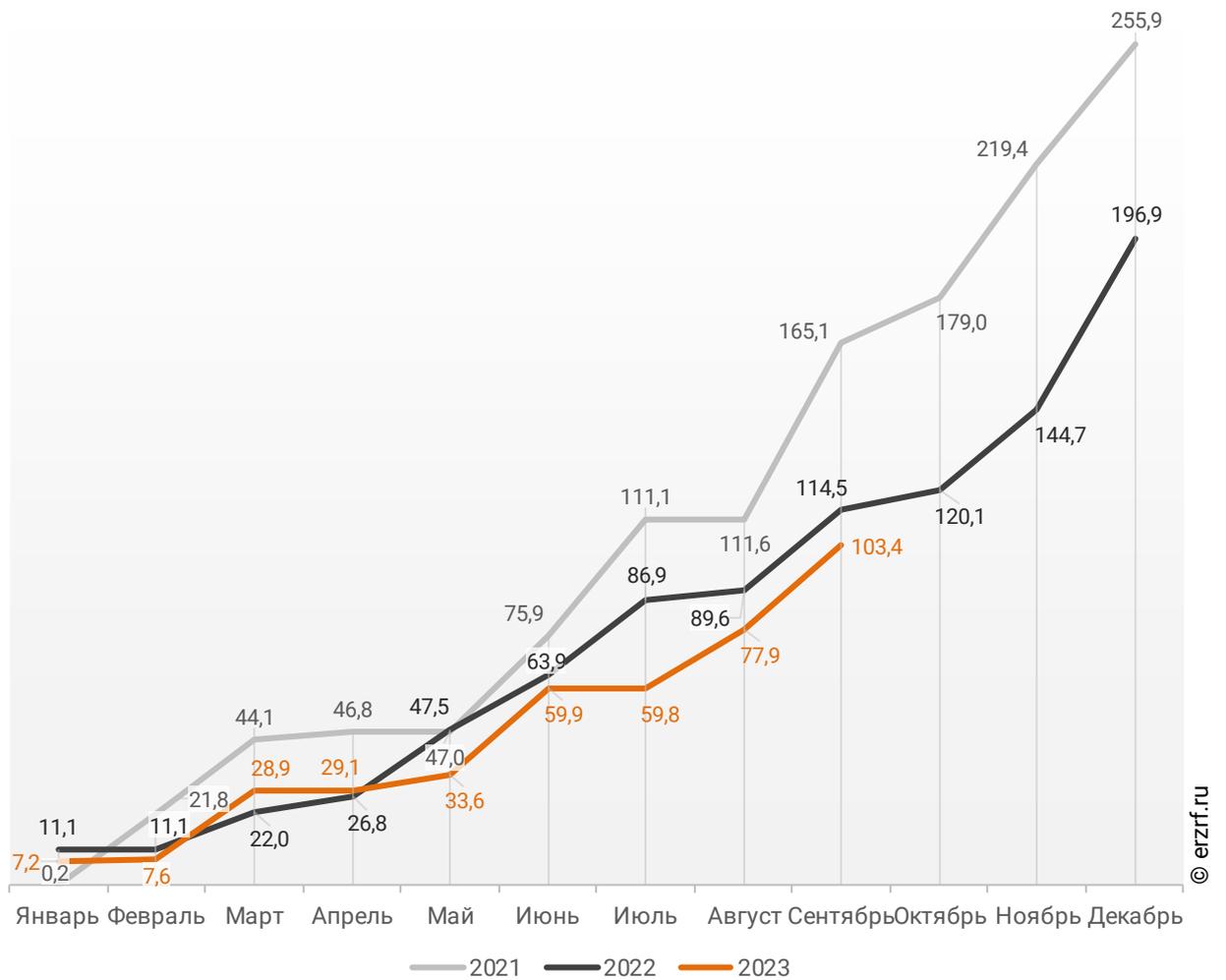
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают снижение на 9,7% к уровню 2022 г. и снижение на 37,4% к 2021 г. (График 40).

График 40

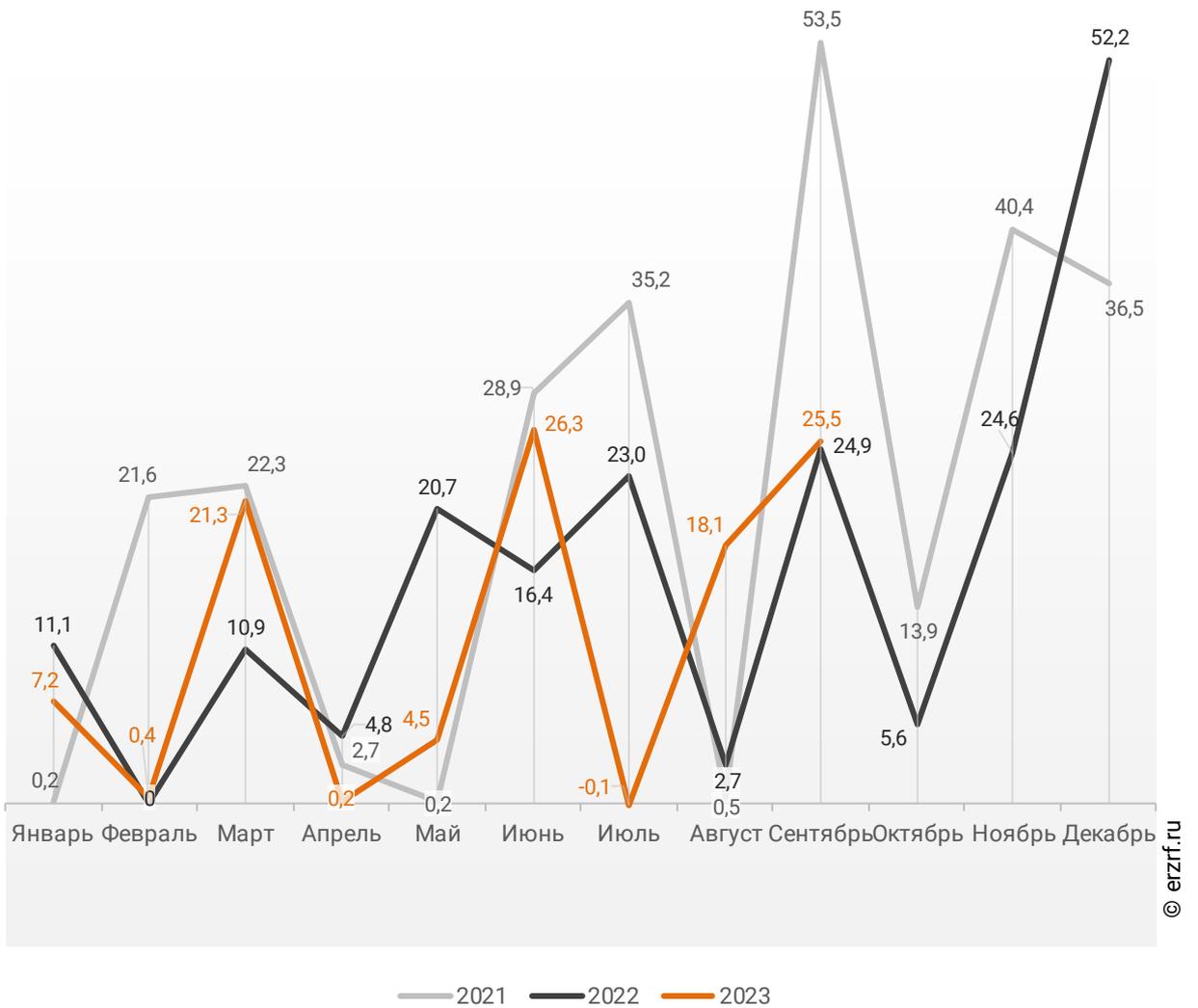
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., тыс. м²**



В сентябре 2023 года в Кировской области застройщиками введено 25,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,4%, или на 0,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 41).

График 41

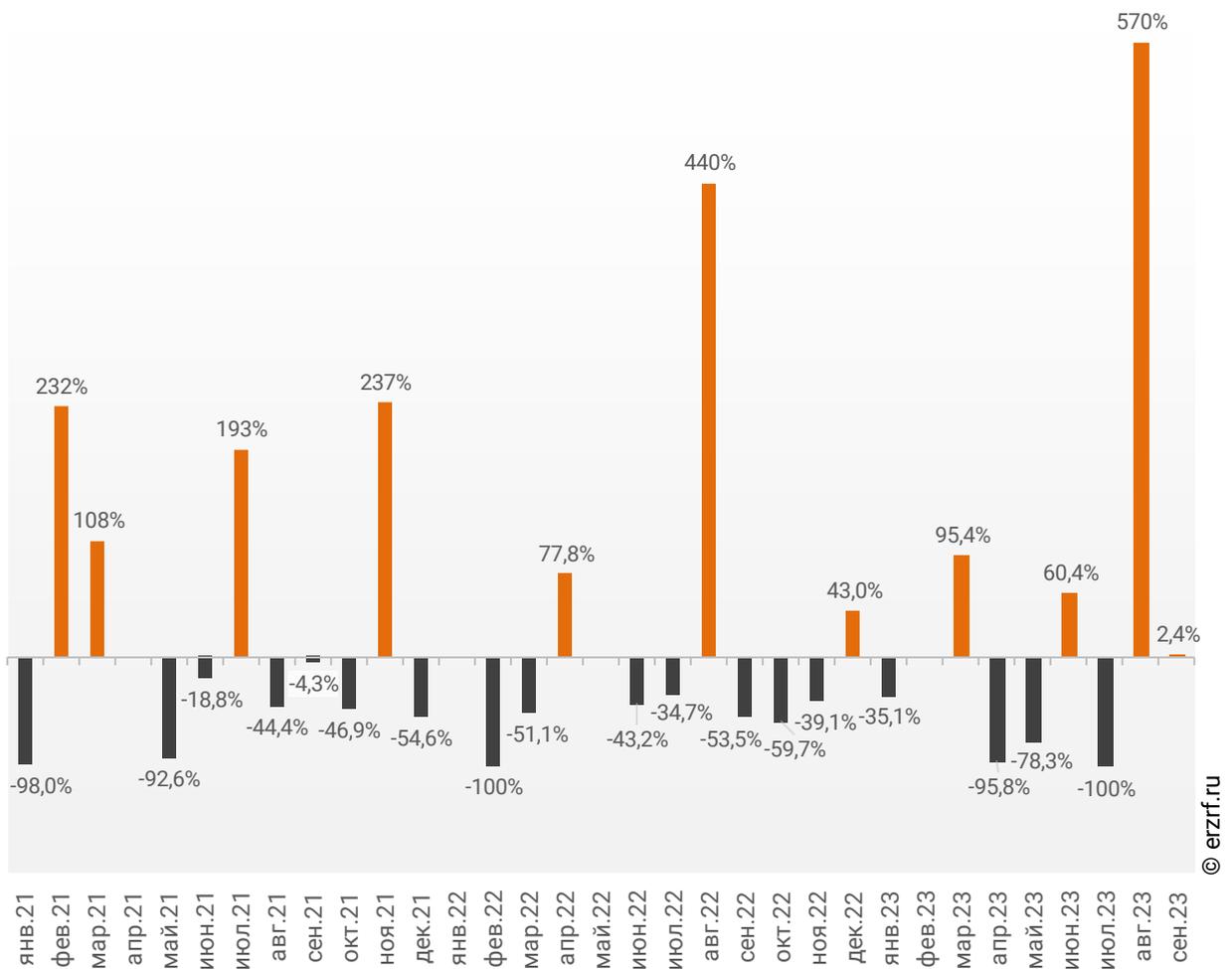
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 42

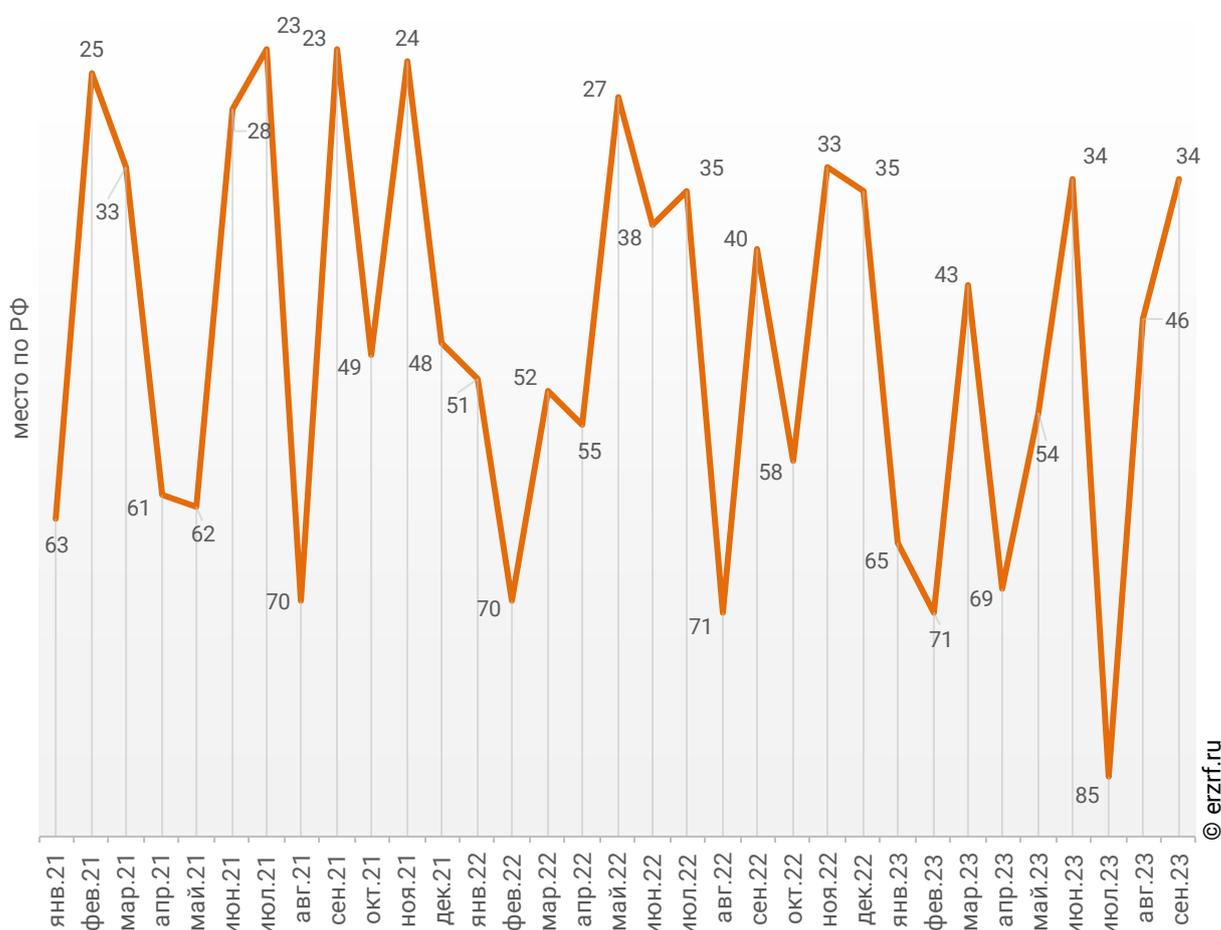
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2023 года Кировская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 37-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

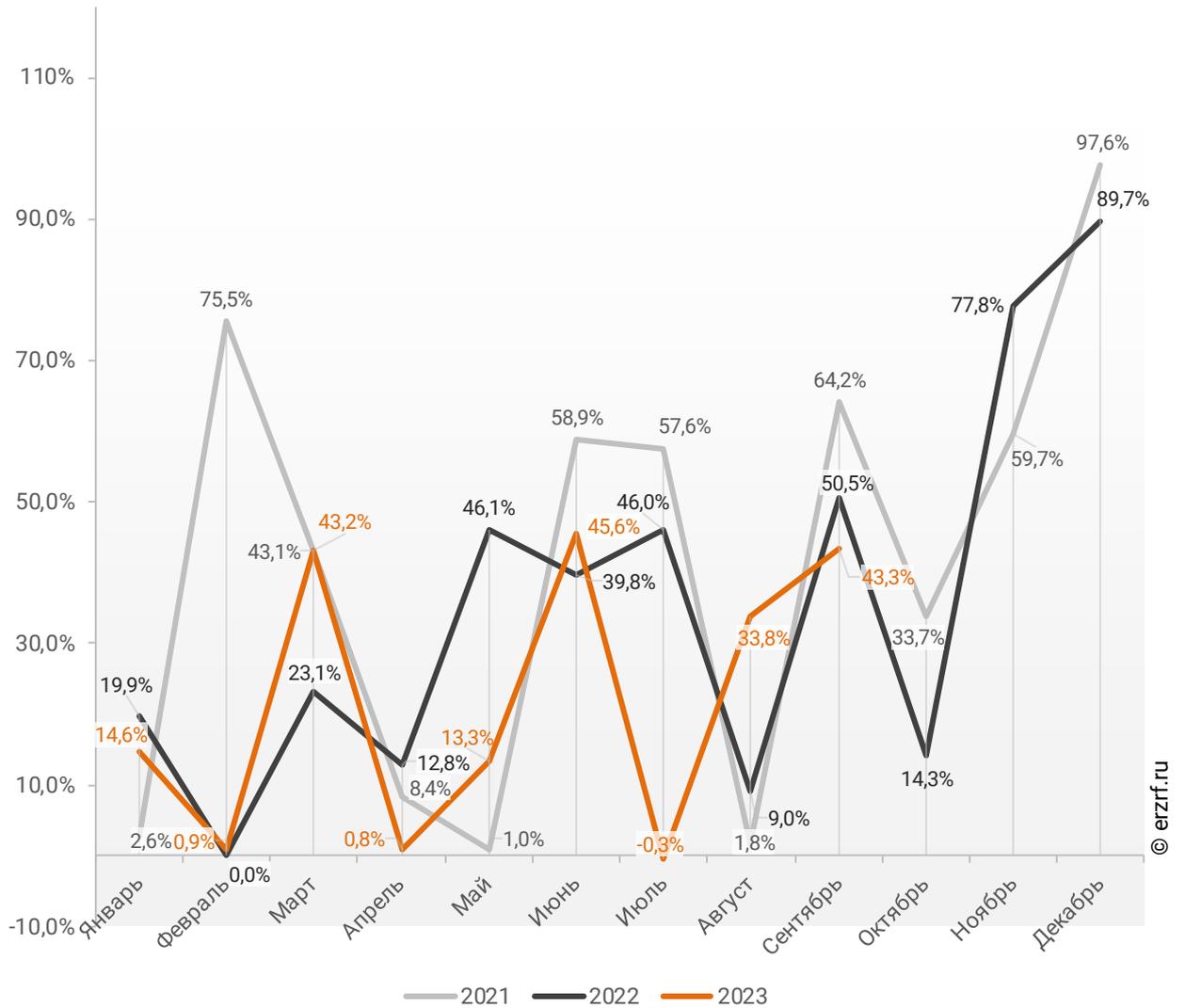


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – сентябрь 2023 года Кировская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 59-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 43,3%, что на 7,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

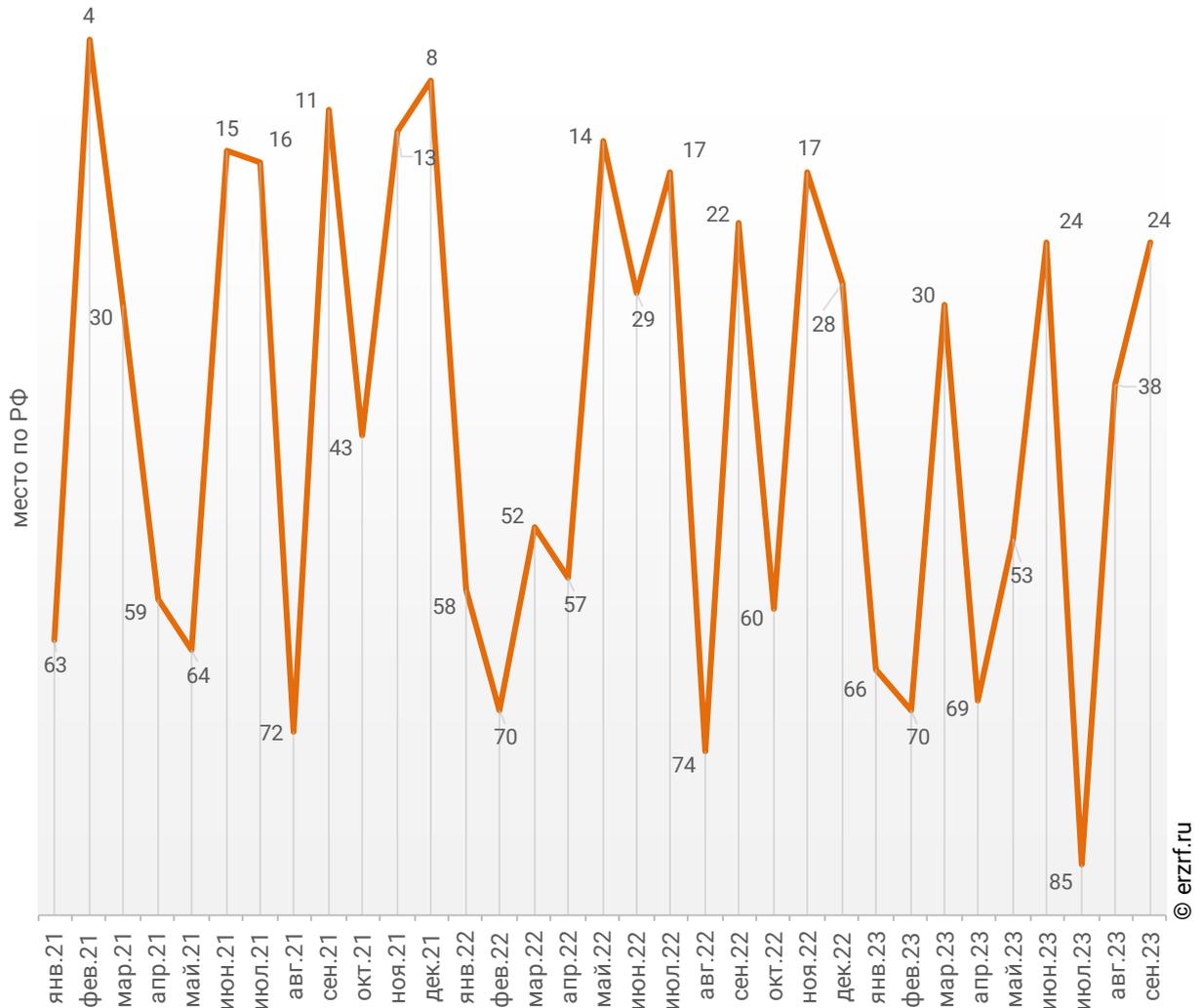
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 25,7% против 28,5% за этот же период 2022 г. и 45,5% – за этот же период 2021 г. По этому показателю Кировская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2024 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2023	Кировспецмонтаж	По пер. Березниковский	2	263	10 506
IV квартал 2023	Спецзастройщик Авитек-Строй	Северный парк	1	151	7 582
IV квартал 2023	Кировский ССК	Скандинавия	1	144	6 641
IV квартал 2023	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	Тектон Квартал	1	150	6 581
IV квартал 2023	Холдинг КЧУС	Флагман (мкр. Зиновы)	1	96	4 127
IV квартал 2023	Фирма Маяковская	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	83	3 797
IV квартал 2023	ПС Недвижимость	Дом по ул. Володарского, 143	1	17	1 179
I квартал 2024	Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	272	14 309
I квартал 2024	СЗ СМУ-16	Весна	1	71	4 646
I квартал 2024	Кировский ССК	4 СТИХИИ	1	65	3 727
II квартал 2024	ГК Железно	Дом Булычев	1	125	10 581
II квартал 2024	Кировский ССК	Тиминский	1	153	8 280
II квартал 2024	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	Fusion	1	184	7 566
II квартал 2024	Стройсоюз	Заповедный 2.0	2	125	5 962
II квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	97	3 761
II квартал 2024	ГК Железно	Znak	1	53	3 439
II квартал 2024	Спецзастройщик Мой дом	Первый	1	27	2 725
II квартал 2024	Фирма СТЭН	Дом на Крупской	1	49	2 226
III квартал 2024	ГК Железно	Znak	1	76	4 297
IV квартал 2024	Кировский ССК	Prime	1	186	11 169
IV квартал 2024	Кировский ССК	Тимирязев 2 квартал	1	186	9 103
IV квартал 2024	Кировский ССК	Дом у реки	1	158	8 340
IV квартал 2024	Кировский ССК	Щорса 53	1	161	8 328
IV квартал 2024	Кировспецмонтаж	РИВЕР ПАРК	1	166	6 861

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	Кировспецмонтаж	LIFE	1	120	6 687
IV квартал 2024	СЗ СМТ	Дом по ул. Свободы, 141	1	84	4 385
IV квартал 2024	Спецзастройщик Грандкомфорт	Дом на Дерендяева, 79	1	64	3 932
IV квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	84	3 798
IV квартал 2024	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	60	3 743
IV квартал 2024	Стройсоюз	Грин Сити (Green City)	1	48	2 540
Общий итог			32	3 518	180 818

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	3	960	48 191
2	<i>Znak</i>	Киров	ГК Железно	6	730	43 703
3	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	2	571	25 211
4	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	2	407	23 094
5	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	4	385	18 841
6	<i>Fusion</i>	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	2	360	15 171
7	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	1	272	13 046
8	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	3	264	11 356
9	<i>Prime</i>	Киров	Кировский ССК	1	186	11 169
10	<i>Дом Булычев</i>	Киров	ГК Железно	1	125	10 581
11	<i>По пер. Березниковский</i>	Киров	Кировспецмонтаж	2	263	10 506
12	<i>Тимирязев 2 квартал</i>	Киров	Кировский ССК	1	186	9 103
13	<i>Дом у реки</i>	Киров	Кировский ССК	1	158	8 340
14	<i>Щорса 53</i>	Киров	Кировский ССК	1	161	8 328
15	<i>Тиминский</i>	Киров	Кировский ССК	1	153	8 280
16	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	144	8 117
17	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	1	144	6 641
18	<i>Тектон Квартал</i>	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	1	150	6 581
19	<i>Заповедный 2.0</i>	Киров	Стройсоюз	2	125	5 962
20	<i>Заповедный 3</i>	Киров	Стройсоюз	2	112	5 080
21	<i>Дом по ул. Дерендяева, 70</i>	Киров	СМУ-5	1	80	4 973
22	<i>Дом на Полевой</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897
23	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	71	4 646

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул. Свободы, 141</i>	Киров	СЗ СМТ	1	84	4 385
25	<i>Флагман (мкр. Зиновы)</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	96	4 127
26	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	1	64	3 932
27	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	1	65	3 727
28	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	78	3 183
29	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	1	27	2 725
30	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	1	48	2 540
31	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
32	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	49	2 226
33	<i>Дом по ул. Свободы, 121</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	32	2 135
34	<i>Дом по ул. Володарского, 143</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	17	1 179
Общий итог				53	6 719	344 296

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По пер. Березниковский</i>	Киров	Кировспецмонтаж	39,9
2	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	40,8
3	<i>Дом на Полевой</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
4	<i>Fusion</i>	Федяковское	ГК ТРАНС-ХОЛДИНГ	42,1
5	<i>Флагман (мкр. Зиновы)</i>	Киров	Холдинг КЧУС	43,0
6	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Фирма Маяковская	43,0
7	<i>Тектон Квартал</i>	Киров	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Кировской области	43,9
8	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	44,2
9	<i>Заповедный 3</i>	Киров	Стройсоюз	45,4
10	<i>Дом на Крупской</i>	Киров	Фирма СТЭН	45,4
11	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	46,1
12	<i>Заповедный 2.0</i>	Киров	Стройсоюз	47,7
13	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,0
14	<i>Северный парк</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Строй	48,9
15	<i>Тимирязев 2 квартал</i>	Киров	Кировский ССК	48,9
16	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	50,2
17	<i>Щорса 53</i>	Киров	Кировский ССК	51,7
18	<i>Дом по ул. Свободы, 141</i>	Киров	СЗ СМТ	52,2
19	<i>Дом у реки</i>	Киров	Кировский ССК	52,8
20	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	52,9
21	<i>Тиминский</i>	Киров	Кировский ССК	54,1
22	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	56,4
23	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	56,7
24	<i>4 СТИХИИ</i>	Киров	Кировский ССК	57,3
25	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	59,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Prime</i>	Киров	Кировский ССК	60,0
27	<i>Дом на Дерендяева, 79</i>	Киров	Спецзастройщик Грандкомфорт	61,4
28	<i>Дом по ул. Дерендяева, 70</i>	Киров	СМУ-5	62,2
29	<i>Весна</i>	Киров	СЗ СМУ-16	65,4
30	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
31	<i>Дом по ул. Свободы, 121</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	66,7
32	<i>Дом по ул. Володарского, 143</i>	Киров	ПС Недвижимость	69,4
33	<i>Дом Булычев</i>	Киров	ГК Железно	84,6
34	<i>Первый</i>	Киров	Спецзастройщик Мой дом	100,9
Общий итог				51,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		