

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

ноябрь 2023

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2023

113 424 193

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2023

49,2

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 931 217

+2,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2023

СберИндекс

142 728

+4,7% к октябрю 2022

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,7%

+3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2023

Банк России

93 022

+156% к сентябрю 2022

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2023

Банк России

5,83

+2,34 п.п. к сентябрю 2022

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на ноябрь 2023 года выявлен **10 991 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 304 800 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **113 424 193 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	9 876	89,9%	2 207 133	95,8%	108 710 779	95,8%
дом с апартаментами	321	2,9%	93 938	4,1%	4 297 248	3,8%
блокированный дом	794	7,2%	3 729	0,2%	416 166	0,4%
Общий итог	10 991	100%	2 304 800	100%	113 424 193	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

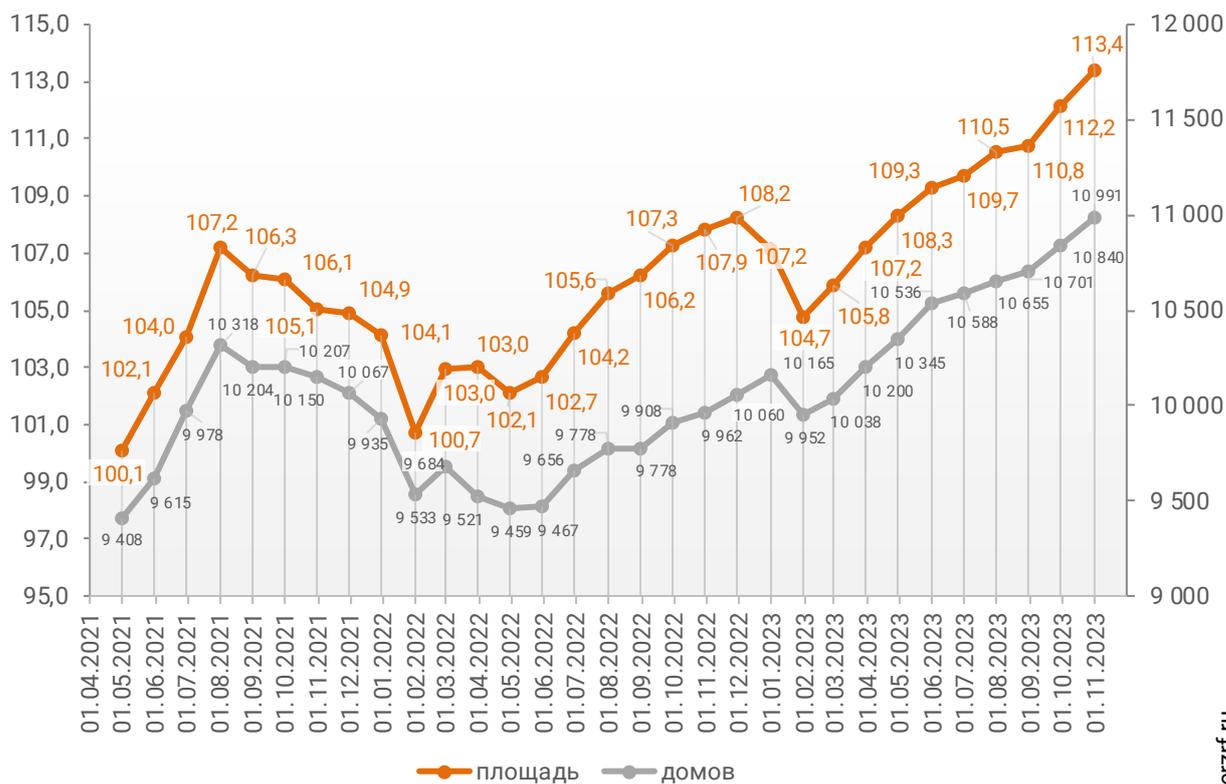
На дома с апартаментами приходится 4,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 84 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	851	7,7%	359 903	15,6%	18 951 865	16,7%
Московская область	777	7,1%	209 873	9,1%	9 655 917	8,5%
Краснодарский край	983	8,9%	203 827	8,8%	9 260 710	8,2%
Санкт-Петербург	475	4,3%	188 144	8,2%	7 946 294	7,0%
Свердловская область	334	3,0%	88 953	3,9%	4 194 013	3,7%
Ленинградская область	360	3,3%	98 506	4,3%	3 943 281	3,5%
Новосибирская область	533	4,8%	80 569	3,5%	3 932 884	3,5%
Тюменская область	292	2,7%	65 318	2,8%	3 359 830	3,0%
Ростовская область	269	2,4%	63 744	2,8%	3 060 744	2,7%
Республика Башкортостан	268	2,4%	59 406	2,6%	2 857 718	2,5%
Республика Татарстан	324	2,9%	53 258	2,3%	2 746 029	2,4%
Приморский край	291	2,6%	48 658	2,1%	2 403 746	2,1%
Самарская область	204	1,9%	37 992	1,6%	2 091 856	1,8%
Воронежская область	166	1,5%	42 548	1,8%	2 056 974	1,8%
Красноярский край	120	1,1%	32 660	1,4%	1 762 073	1,6%
Пермский край	153	1,4%	34 955	1,5%	1 713 171	1,5%
Удмуртская Республика	153	1,4%	30 464	1,3%	1 510 175	1,3%
Ставропольский край	198	1,8%	27 596	1,2%	1 484 103	1,3%
Республика Крым	221	2,0%	28 136	1,2%	1 452 118	1,3%
Калининградская область	194	1,8%	23 992	1,0%	1 305 206	1,2%
Пензенская область	100	0,9%	23 766	1,0%	1 291 323	1,1%
Челябинская область	152	1,4%	25 681	1,1%	1 272 879	1,1%
Рязанская область	78	0,7%	24 623	1,1%	1 198 483	1,1%
Нижегородская область	142	1,3%	22 096	1,0%	1 178 628	1,0%
Тульская область	147	1,3%	22 486	1,0%	1 067 854	0,9%
Хабаровский край	111	1,0%	20 547	0,9%	1 064 803	0,9%
Волгоградская область	154	1,4%	19 875	0,9%	1 012 716	0,9%
Иркутская область	155	1,4%	17 089	0,7%	888 070	0,8%
Чувашская Республика	105	1,0%	13 707	0,6%	795 261	0,7%
Алтайский край	84	0,8%	14 948	0,6%	736 715	0,6%
Вологодская область	131	1,2%	14 003	0,6%	720 359	0,6%
Ярославская область	113	1,0%	12 982	0,6%	703 162	0,6%
Омская область	74	0,7%	12 239	0,5%	655 121	0,6%
Владимирская область	80	0,7%	11 948	0,5%	648 302	0,6%
Астраханская область	53	0,5%	12 048	0,5%	615 821	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	67	0,6%	10 827	0,5%	574 433	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кемеровская область	80	0,7%	10 638	0,5%	551 694	0,5%
Ульяновская область	71	0,6%	10 447	0,5%	540 424	0,5%
Республика Дагестан	50	0,5%	8 279	0,4%	533 682	0,5%
Липецкая область	72	0,7%	9 120	0,4%	526 077	0,5%
Чеченская Республика	32	0,3%	6 879	0,3%	522 288	0,5%
Саратовская область	85	0,8%	9 878	0,4%	519 595	0,5%
Архангельская область	76	0,7%	11 486	0,5%	504 655	0,4%
Томская область	95	0,9%	9 423	0,4%	469 765	0,4%
Тверская область	83	0,8%	8 668	0,4%	451 715	0,4%
Республика Саха	61	0,6%	8 634	0,4%	415 486	0,4%
Калужская область	43	0,4%	7 326	0,3%	412 372	0,4%
Республика Бурятия	67	0,6%	7 027	0,3%	386 977	0,3%
Брянская область	55	0,5%	6 560	0,3%	373 593	0,3%
Кировская область	57	0,5%	7 233	0,3%	367 868	0,3%
Ивановская область	56	0,5%	6 208	0,3%	362 604	0,3%
Смоленская область	65	0,6%	6 545	0,3%	359 603	0,3%
Оренбургская область	51	0,5%	7 126	0,3%	354 049	0,3%
Сахалинская область	66	0,6%	7 079	0,3%	351 187	0,3%
Кабардино-Балкарская Республика	73	0,7%	4 688	0,2%	334 453	0,3%
Республика Адыгея	54	0,5%	7 533	0,3%	330 975	0,3%
Орловская область	28	0,3%	5 689	0,2%	330 020	0,3%
Курская область	43	0,4%	5 983	0,3%	325 400	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,5%	4 886	0,2%	320 818	0,3%
Республика Марий Эл	50	0,5%	5 162	0,2%	311 163	0,3%
Амурская область	45	0,4%	6 245	0,3%	302 641	0,3%
Республика Хакасия	63	0,6%	5 722	0,2%	300 317	0,3%
Тамбовская область	45	0,4%	5 356	0,2%	287 699	0,3%
Курганская область	48	0,4%	5 569	0,2%	280 375	0,2%
Белгородская область	52	0,5%	4 699	0,2%	242 171	0,2%
Псковская область	42	0,4%	4 706	0,2%	240 391	0,2%
Республика Мордовия	24	0,2%	3 650	0,2%	193 377	0,2%
Республика Карелия	29	0,3%	3 630	0,2%	173 715	0,2%
Забайкальский край	27	0,2%	3 582	0,2%	172 301	0,2%
Костромская область	59	0,5%	2 977	0,1%	165 502	0,1%
Севастополь	26	0,2%	2 831	0,1%	148 506	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	37	0,3%	2 726	0,1%	136 747	0,1%
Камчатский край	12	0,1%	1 863	0,1%	121 731	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	14	0,1%	1 932	0,1%	119 739	0,1%
Республика Тыва	33	0,3%	2 287	0,1%	102 061	0,1%
Республика Коми	9	0,1%	1 724	0,1%	76 241	0,1%
Новгородская область	12	0,1%	1 264	0,1%	67 176	0,1%
Республика Калмыкия	12	0,1%	1 008	0,0%	63 019	0,1%
Республика Алтай	12	0,1%	1 175	0,1%	52 635	0,0%
Магаданская область	6	0,1%	1 073	0,0%	47 687	0,0%
Республика Ингушетия	4	0,0%	486	0,0%	39 497	0,0%
Донецкая Народная Республика	3	0,0%	281	0,0%	14 148	0,0%
Мурманская область	1	0,0%	100	0,0%	5 271	0,0%
Еврейская автономная область	1	0,0%	50	0,0%	2 146	0,0%
Общий итог	10 991	100%	2 304 800	100%	113 424 193	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,7% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	27,1
Республика Дагестан	26,1
Омская область	22,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	21,2
Республика Калмыкия	20,5
Вологодская область	19,6
Хабаровский край	17,9
Ивановская область	16,5
Ленинградская область	14,5
Тамбовская область	13,6
Тверская область	12,3
Красноярский край	11,0
Ульяновская область	10,0
Курская область	9,6
Калининградская область	9,6
Челябинская область	9,2
Московская область	9,2
Томская область	9,0
Краснодарский край	7,8
Новосибирская область	7,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	7,6
Волгоградская область	7,3
Севастополь	7,1
Псковская область	7,0
Владимирская область	6,9
Нижегородская область	6,5
Чувашская Республика	6,3
Республика Адыгея	6,3
Пермский край	6,2
Республика Башкортостан	5,7
Москва	5,6
Республика Северная Осетия-Алания	5,4
Астраханская область	5,2
Кировская область	5,1
Кабардино-Балкарская Республика	5,1
Республика Бурятия	4,6
Алтайский край	4,5
Брянская область	4,5
Саратовская область	4,2

Регион	Уточнение срока, месяцев
Санкт-Петербург	4,1
Смоленская область	4,0
Калужская область	3,8
Ярославская область	3,7
Рязанская область	3,6
Самарская область	3,6
Ставропольский край	3,4
Республика Хакасия	3,3
Приморский край	3,1
Костромская область	2,7
Кемеровская область	2,6
Архангельская область	2,4
Воронежская область	2,3
Пензенская область	2,3
Ростовская область	2,2
Курганская область	2,1
Иркутская область	1,9
Республика Саха	1,9
Белгородская область	1,9
Республика Крым	1,7
Республика Карелия	1,5
Свердловская область	1,3
Тюменская область	1,2
Тульская область	1,0
Оренбургская область	1,0
Республика Татарстан	0,8
Республика Мордовия	0,7
Амурская область	0,7
Республика Алтай	0,7
Сахалинская область	0,6
Удмуртская Республика	0,5
Чеченская Республика	0,4
Республика Тыва	0,3
Республика Марий Эл	0,3
Липецкая область	0,3
Карачаево-Черкесская Республика	0,2
Забайкальский край	0,1
Магаданская область	-
Еврейская автономная область	-
Камчатский край	-
Орловская область	-
Мурманская область	-
Новгородская область	-
Республика Коми	-
Общий итог	5,9

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

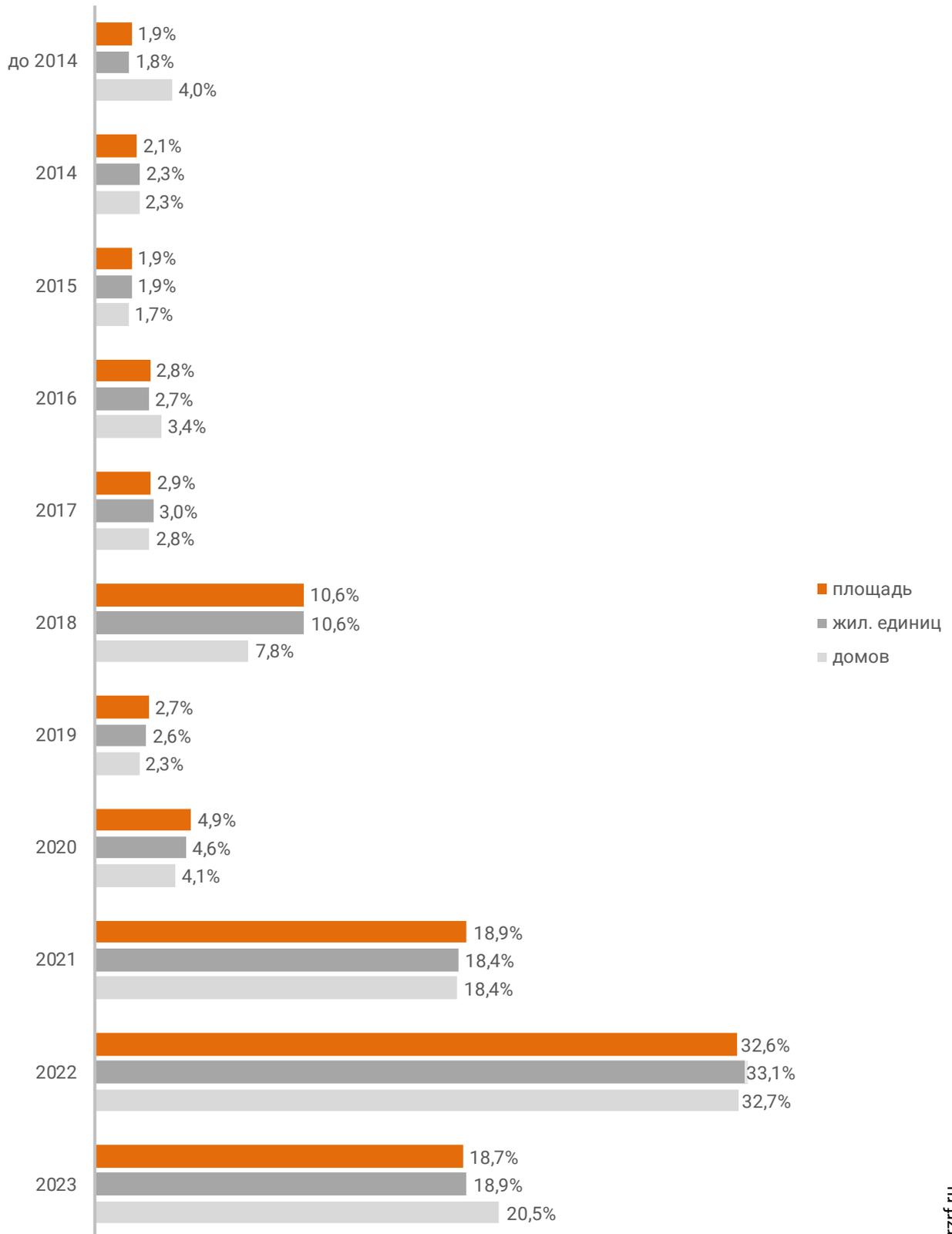
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по октябрь 2023 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2014	436	4,0%	40 539	1,8%	2 154 067	1,9%
2014	250	2,3%	53 250	2,3%	2 429 111	2,1%
2015	192	1,7%	43 412	1,9%	2 157 908	1,9%
2016	373	3,4%	63 291	2,7%	3 201 323	2,8%
2017	308	2,8%	68 628	3,0%	3 243 373	2,9%
2018	859	7,8%	245 031	10,6%	12 034 604	10,6%
2019	249	2,3%	60 491	2,6%	3 113 254	2,7%
2020	454	4,1%	106 993	4,6%	5 554 490	4,9%
2021	2 022	18,4%	424 855	18,4%	21 394 532	18,9%
2022	3 591	32,7%	763 390	33,1%	36 962 270	32,6%
2023	2 257	20,5%	434 920	18,9%	21 179 261	18,7%
Общий итог	10 991	100%	2 304 800	100%	113 424 193	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



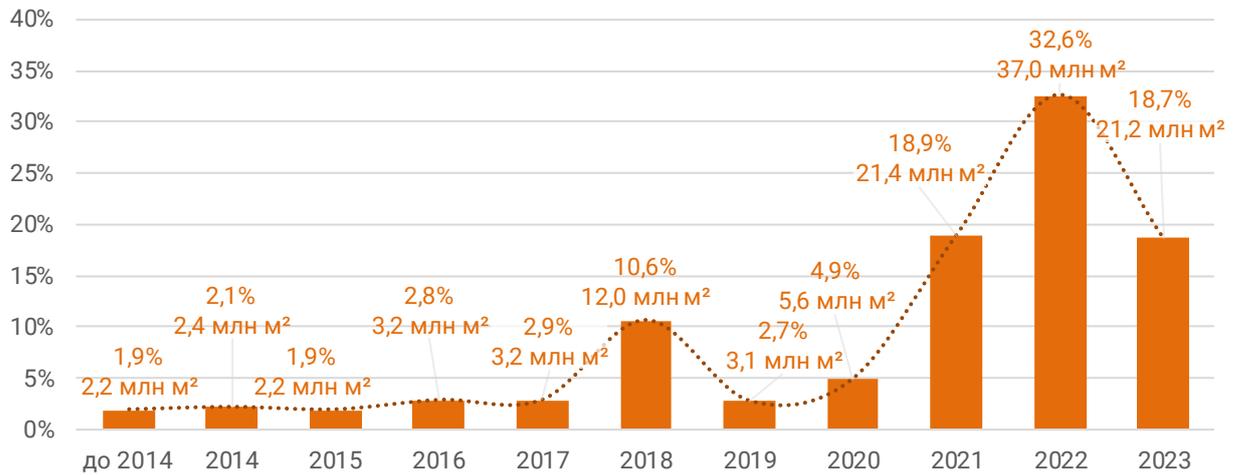
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (32,6% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на ноябрь 2022 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году: 27,7% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

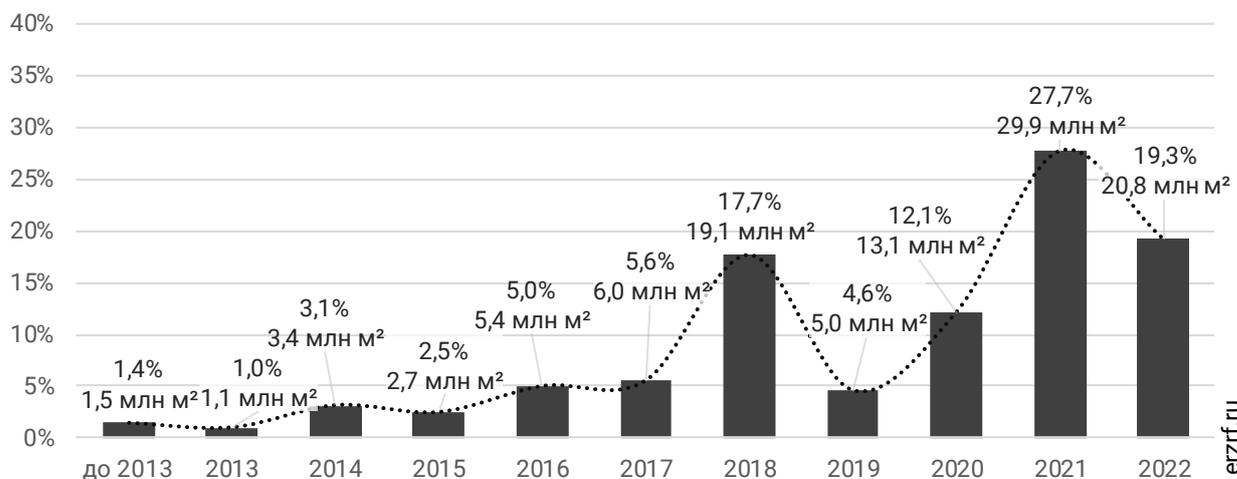
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на ноябрь 2023 года



на ноябрь 2022 года

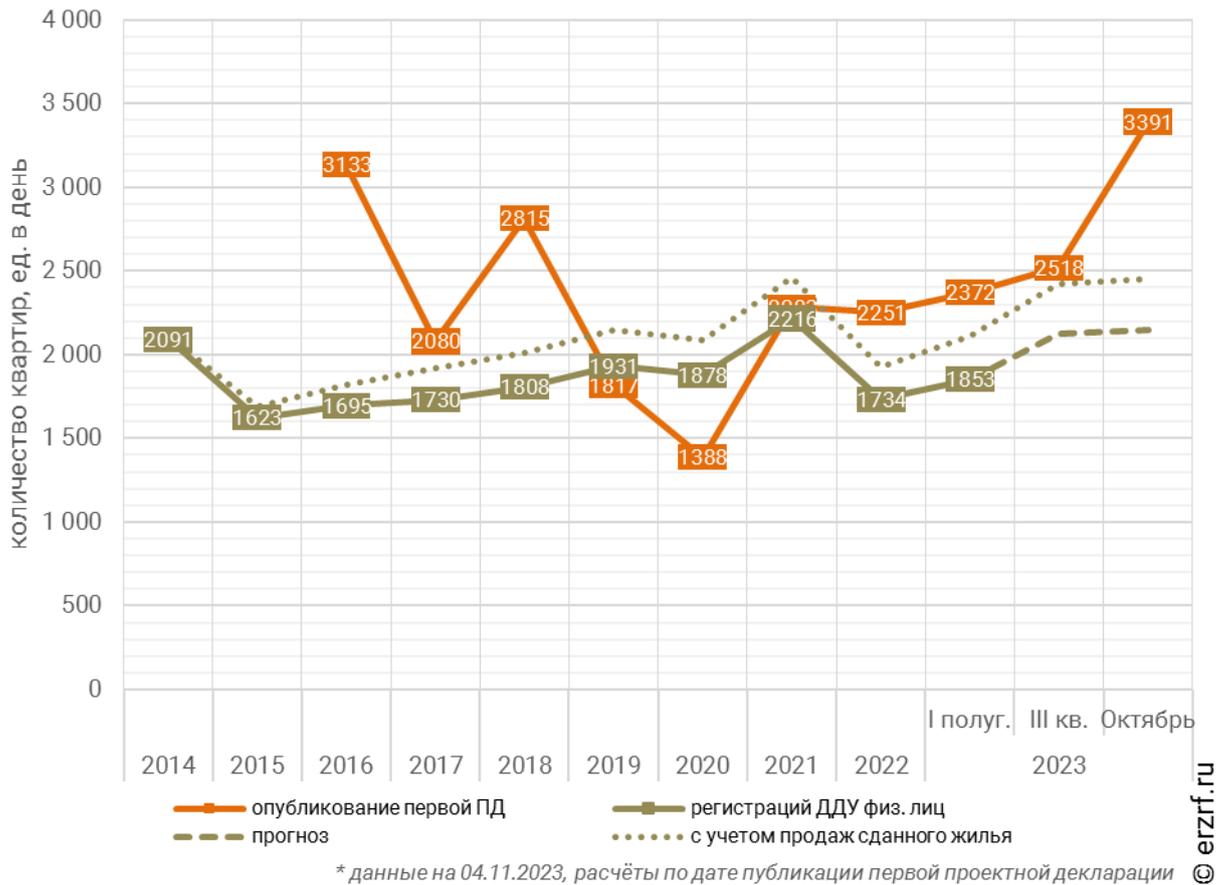


© erzrf.ru

В среднем с начала 2023 года на рынок ежедневно выводилось 2 520 квартир, что на 12% больше, чем в 2022 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 920 тыс. квартир.

График 2

**Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день**



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

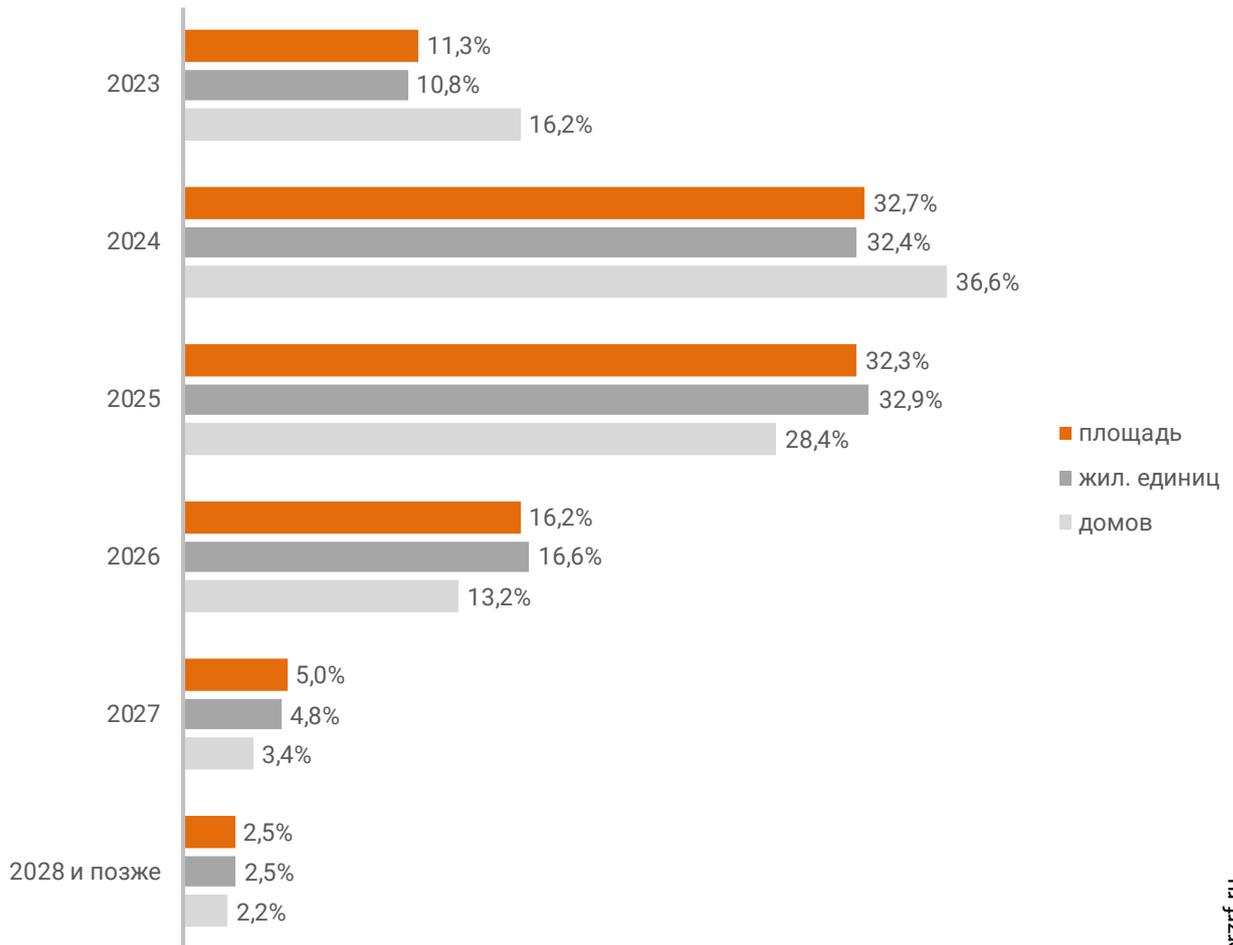
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	1 781	16,2%	248 940	10,8%	12 812 527	11,3%
2024	4 026	36,6%	745 916	32,4%	37 071 478	32,7%
2025	3 126	28,4%	759 013	32,9%	36 680 916	32,3%
2026	1 451	13,2%	382 960	16,6%	18 346 315	16,2%
2027	370	3,4%	109 695	4,8%	5 685 059	5,0%
2028 и позже	237	2,2%	58 276	2,5%	2 827 898	2,5%
Общий итог	10 991	100%	2 304 800	100%	113 424 193	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

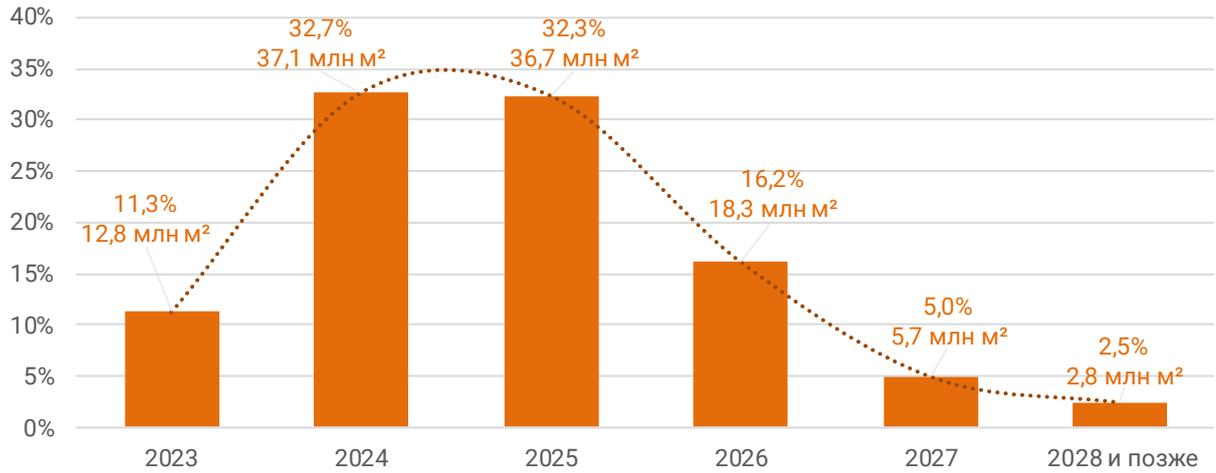
До конца 2024 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 49 884 005 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 48 049 634 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

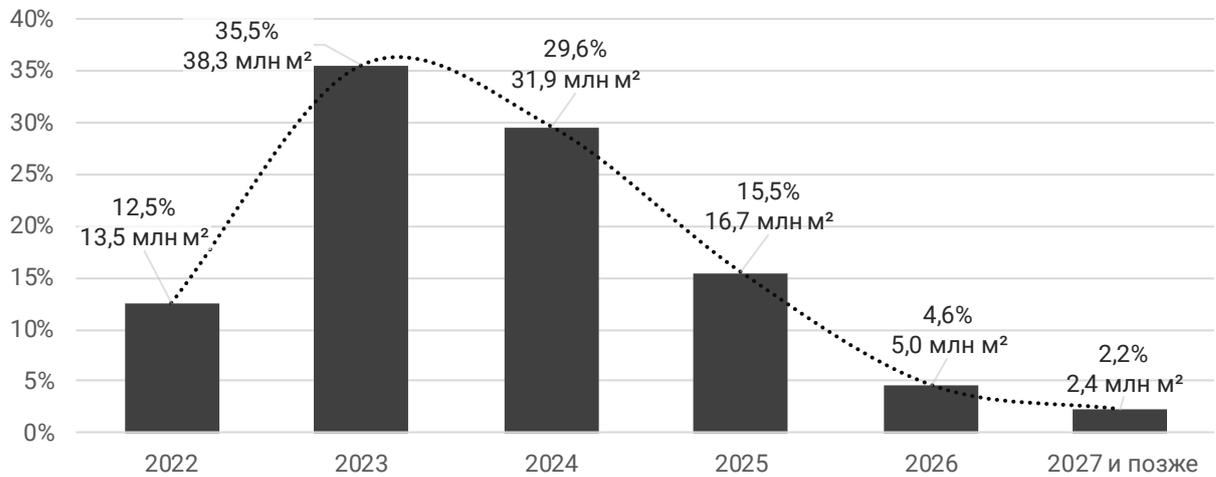
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на ноябрь 2023 года



на ноябрь 2022 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2023	12 812 527	2009	5 140 0,0%
		2010	46 743 0,4%
		2012	8 246 0,1%
		2013	11 091 0,1%
		2014	24 375 0,2%
		2015	223 534 1,7%
		2016	586 419 4,6%
		2017	822 705 6,4%
		2018	373 055 2,9%
		2019	607 213 4,7%
		2020	672 821 5,3%
2021	1 156 170 9,0%		
2022	1 804 850 14,1%		
2023	2 811 247 21,9%		
2024	37 071 478	2013	15 669 0,0%
		2014	24 889 0,1%
		2015	52 618 0,1%
		2016	354 672 1,0%
		2017	439 022 1,2%
		2018	536 085 1,4%
		2019	505 415 1,4%
		2020	432 053 1,2%
		2021	441 819 1,2%
		2022	706 975 1,9%
2023	1 202 661 3,2%		
2025	36 680 916	2015	72 237 0,2%
		2016	138 047 0,4%
		2017	222 837 0,6%
		2018	61 308 0,2%
		2019	192 937 0,5%
		2020	110 262 0,3%
		2021	229 475 0,6%
		2022	311 775 0,8%
2023	287 319 0,8%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	18 346 315	2015	6 586	0,0%
		2016	23 157	0,1%
		2017	12 628	0,1%
		2018	61 461	0,3%
		2019	56 417	0,3%
		2020	81 822	0,4%
		2021	90 948	0,5%
		2022	192 733	1,1%
		2023	41 970	0,2%
2027	5 685 059	2015	23 306	0,4%
		2019	40 105	0,7%
		2020	59 315	1,0%
		2021	2 765	0,0%
		2022	16 454	0,3%
2028	1 507 032	2023	33 235	0,6%
		2019	11 596	0,8%
2031	325 428	2022	51 670	3,4%
		2020	9 715	3,0%
Общий итог	113 424 193		16 307 567	14,4%

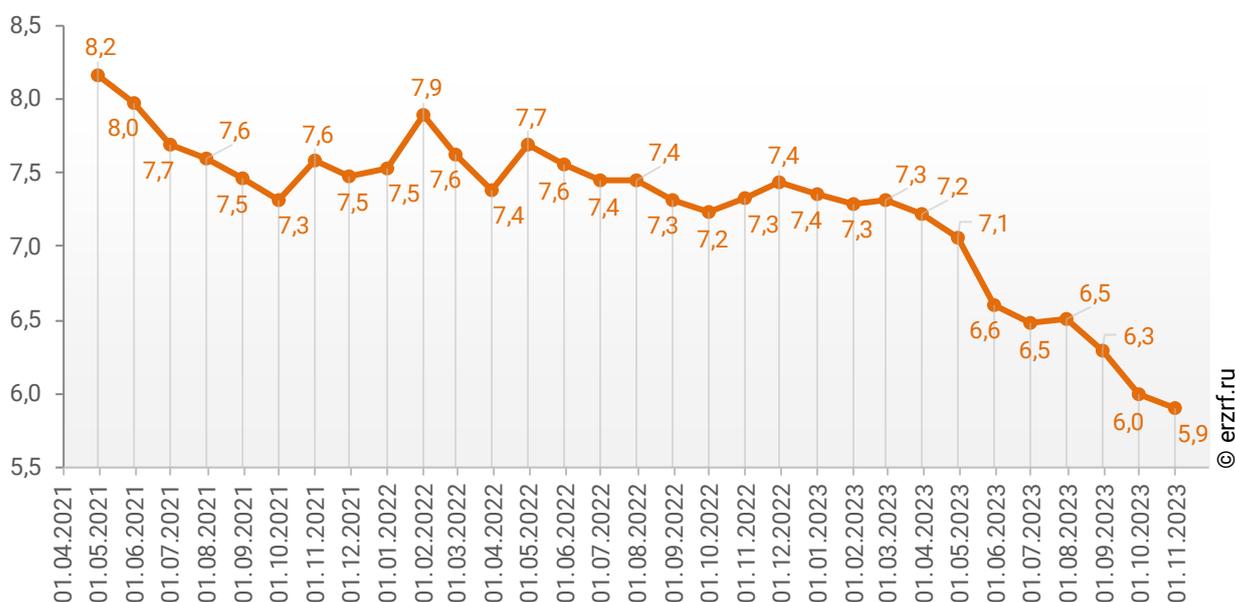
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2023 года (2 811 247 м²), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2023 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



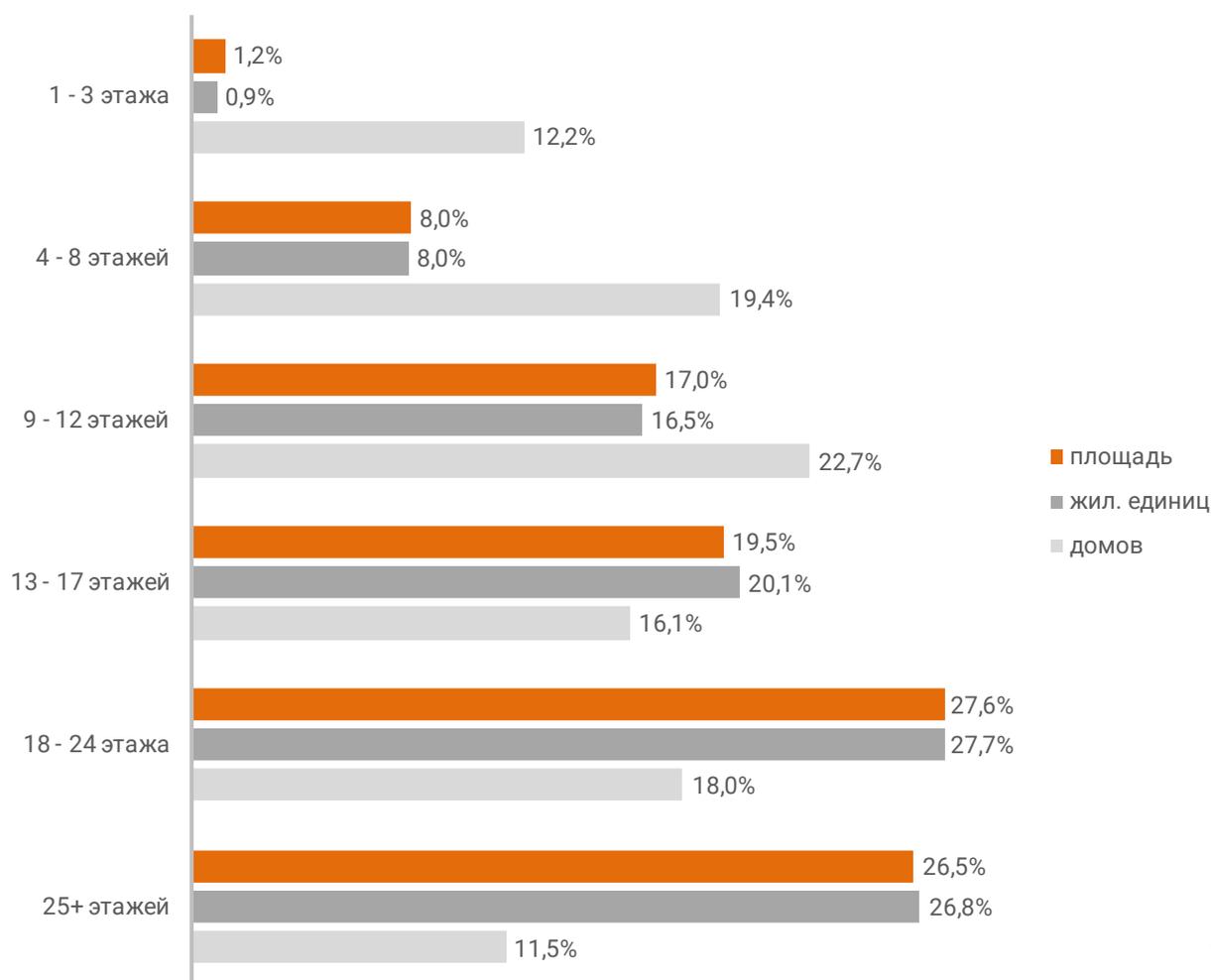
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 340	12,2%	21 311	0,9%	1 364 927	1,2%
4 - 8 этажей	2 134	19,4%	183 423	8,0%	9 122 512	8,0%
9 - 12 этажей	2 495	22,7%	381 160	16,5%	19 322 823	17,0%
13 - 17 этажей	1 771	16,1%	464 005	20,1%	22 164 667	19,5%
18 - 24 этажа	1 983	18,0%	638 253	27,7%	31 355 982	27,6%
25+ этажей	1 268	11,5%	616 648	26,8%	30 093 282	26,5%
Общий итог	10 991	100%	2 304 800	100%	113 424 193	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



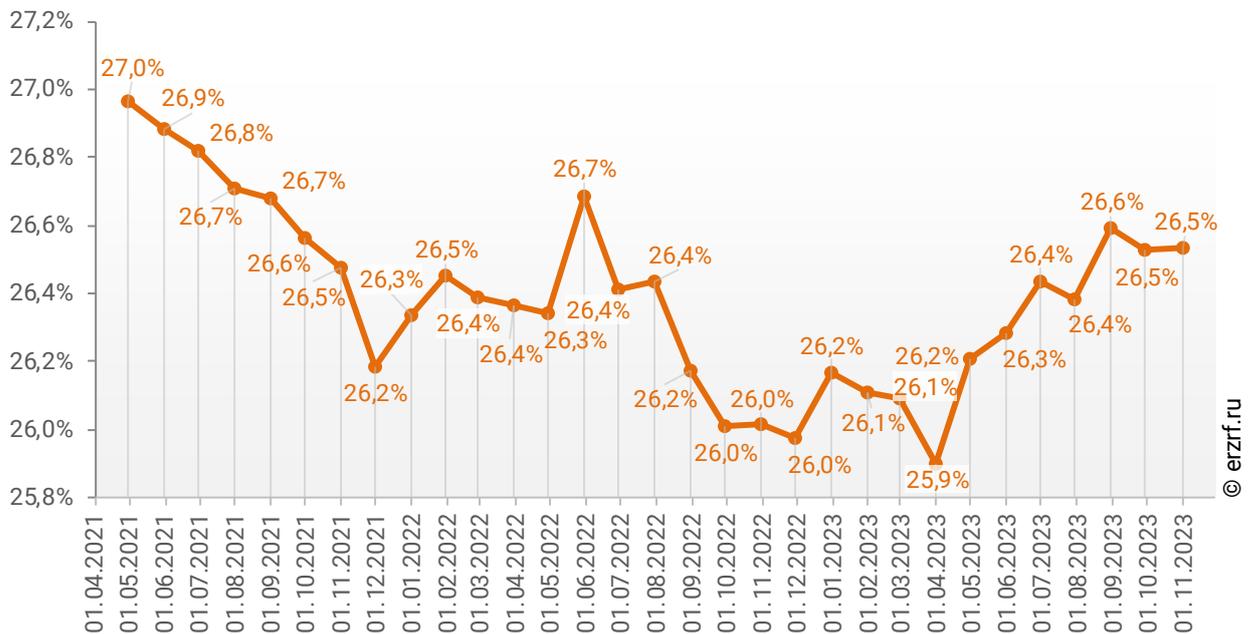
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау» (Москва), застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five	Москва
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая	Москва
4	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
5	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Обручева 30	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва
5	113 175	<i>ГК ОСНОВА</i>	дом с апартаментами	Nametkin Tower	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

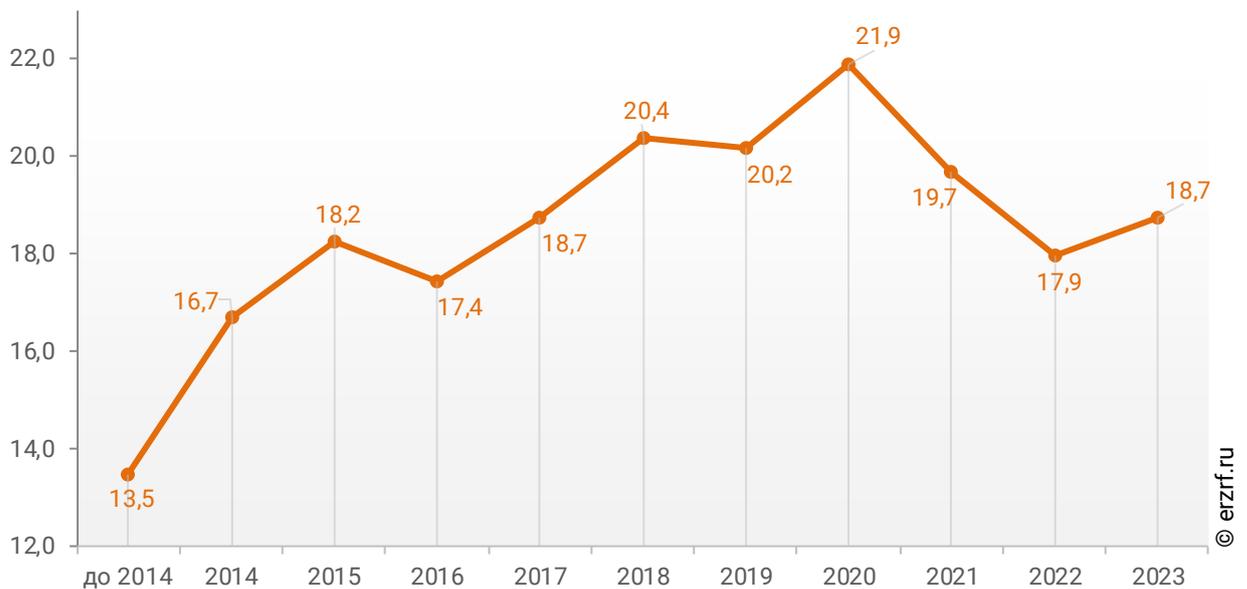
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	28,0
Свердловская область	22,8
Самарская область	21,6
Республика Башкортостан	21,5
Рязанская область	21,3
Приморский край	21,1
Ростовская область	20,4
Чеченская Республика	20,3
Новосибирская область	20,0
Астраханская область	19,9
Липецкая область	19,4
Хабаровский край	19,3
Красноярский край	19,1
Воронежская область	18,5
Тюменская область	18,3
Московская область	17,9
Нижегородская область	17,9
Пензенская область	17,8
Оренбургская область	17,5
Пермский край	17,5
Краснодарский край	17,2
Республика Татарстан	16,9
Алтайский край	16,9
Орловская область	16,8
Удмуртская Республика	16,6
Калужская область	16,3
Томская область	16,3
Тульская область	16,1
Республика Мордовия	15,9
Санкт-Петербург	15,8
Ульяновская область	15,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,1
Забайкальский край	15,0
Камчатский край	15,0
Волгоградская область	15,0
Республика Ингушетия	14,9
Тверская область	14,7
Кировская область	14,6
Амурская область	14,4
Курская область	14,4
Ивановская область	14,3
Челябинская область	14,2
Ленинградская область	14,0
Чувашская Республика	13,8
Карачаево-Черкесская Республика	13,8

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Бурятия	13,7
Тамбовская область	13,6
Кемеровская область	13,6
Республика Крым	13,5
Владимирская область	13,5
Иркутская область	13,4
Курганская область	13,3
Республика Дагестан	13,2
Ставропольский край	13,0
Омская область	13,0
Республика Карелия	12,9
Республика Саха	12,8
Республика Коми	12,7
Саратовская область	12,4
Ярославская область	12,3
Вологодская область	12,2
Брянская область	12,1
Республика Адыгея	11,9
Республика Марий Эл	11,7
Белгородская область	11,5
Сахалинская область	11,5
Смоленская область	11,4
Архангельская область	11,3
Кабардино-Балкарская Республика	11,1
Псковская область	10,6
Новгородская область	10,3
Севастополь	10,1
Республика Северная Осетия-Алания	10,0
Республика Хакасия	10,0
Калининградская область	9,9
Республика Алтай	9,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,3
Республика Калмыкия	8,3
Костромская область	8,2
Магаданская область	8,0
Мурманская область	7,0
Республика Тыва	7,0
Еврейская автономная область	6,0
Общий итог	18,8

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

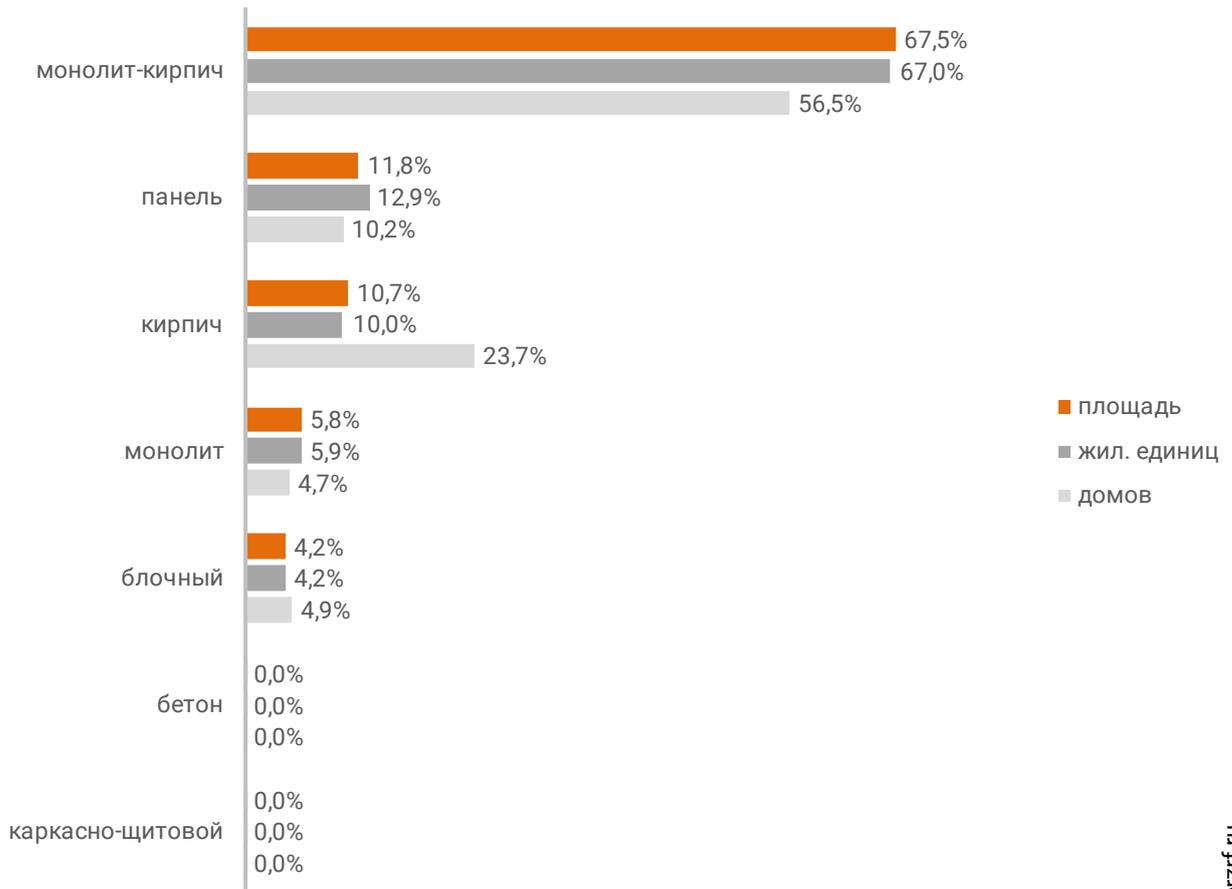
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	6 208	56,5%	1 544 801	67,0%	76 530 320	67,5%
панель	1 119	10,2%	296 432	12,9%	13 362 700	11,8%
кирпич	2 608	23,7%	231 369	10,0%	12 104 247	10,7%
монолит	513	4,7%	135 598	5,9%	6 619 278	5,8%
блочный	539	4,9%	96 109	4,2%	4 784 592	4,2%
бетон	2	0,0%	448	0,0%	20 877	0,0%
каркасно-щитовой	2	0,0%	43	0,0%	2 179	0,0%
Общий итог	10 991	100%	2 304 800	100%	113 424 193	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



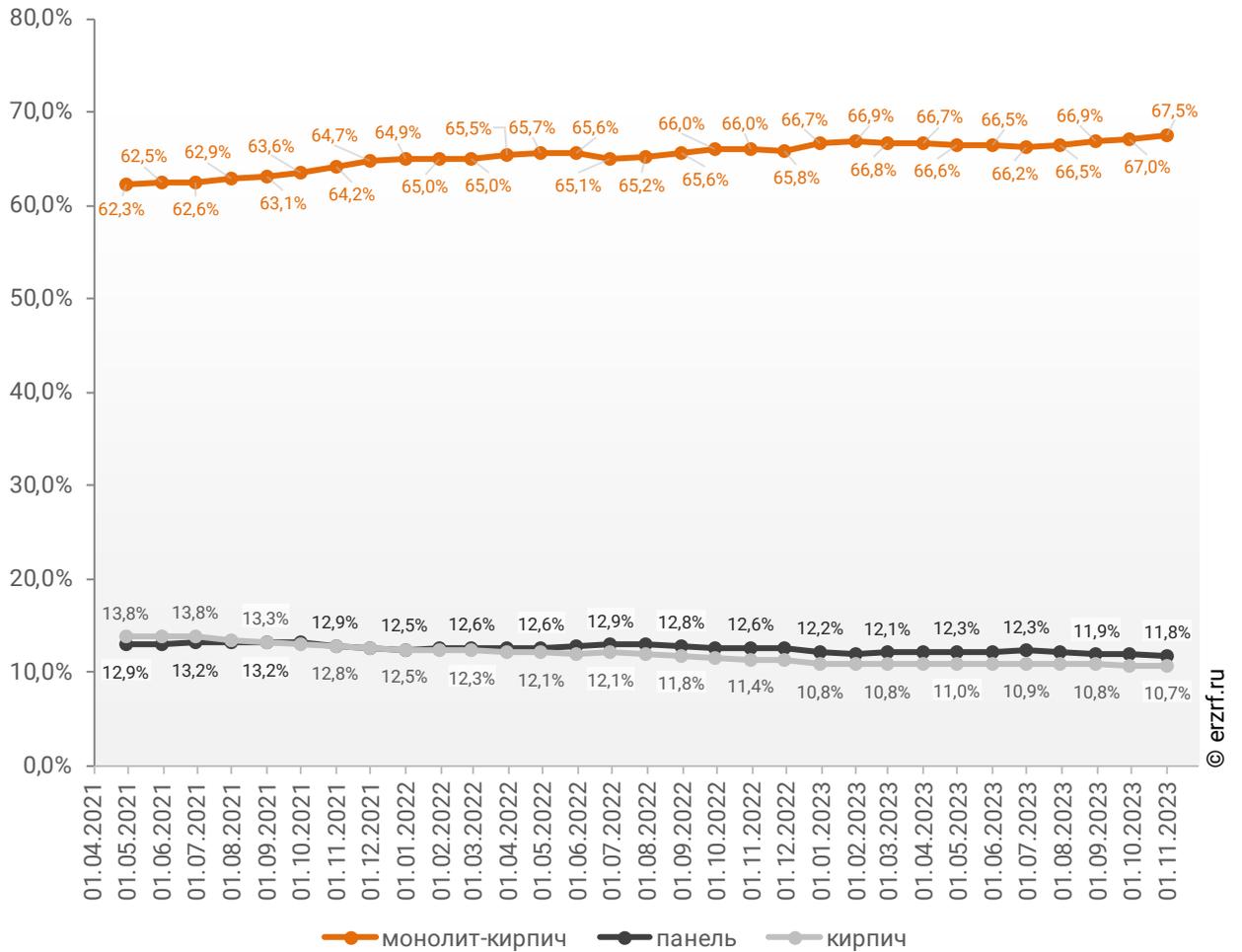
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 67,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 60 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 52, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Магаданская область (100%), Республика Ингушетия (100%), Мурманская область (100%), Астраханская область (98,4%), Республика Саха (93,2%), Республика Крым (91,6%), Тульская область (91,5%), Свердловская область (86,3%), Тюменская область (85,2%) и Ставропольский край (84,2%).

Панель преобладает в шести регионах. Среди них можно отметить пять, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Алтай (76,1%), Челябинская область (58,6%), Новгородская область (57,6%), Орловская область (54,7%) и Томская область (53,4%).

В 15 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Еврейская автономная область (100%), Республика Марий Эл (87,7%), Вологодская область (84,4%), Костромская область (61,6%), Тамбовская область (61,3%), Амурская область (60,9%), Смоленская область (60,5%), Республика Калмыкия (56,7%) и Брянская область (56,4%).

Монолит предпочитают в трех регионах, причем в каждом из них доля монолитного домостроения превышает 50%. Это Камчатский край (92,5%), Сахалинская область (77,5%) и Республика Карелия (50,3%).

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 70,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

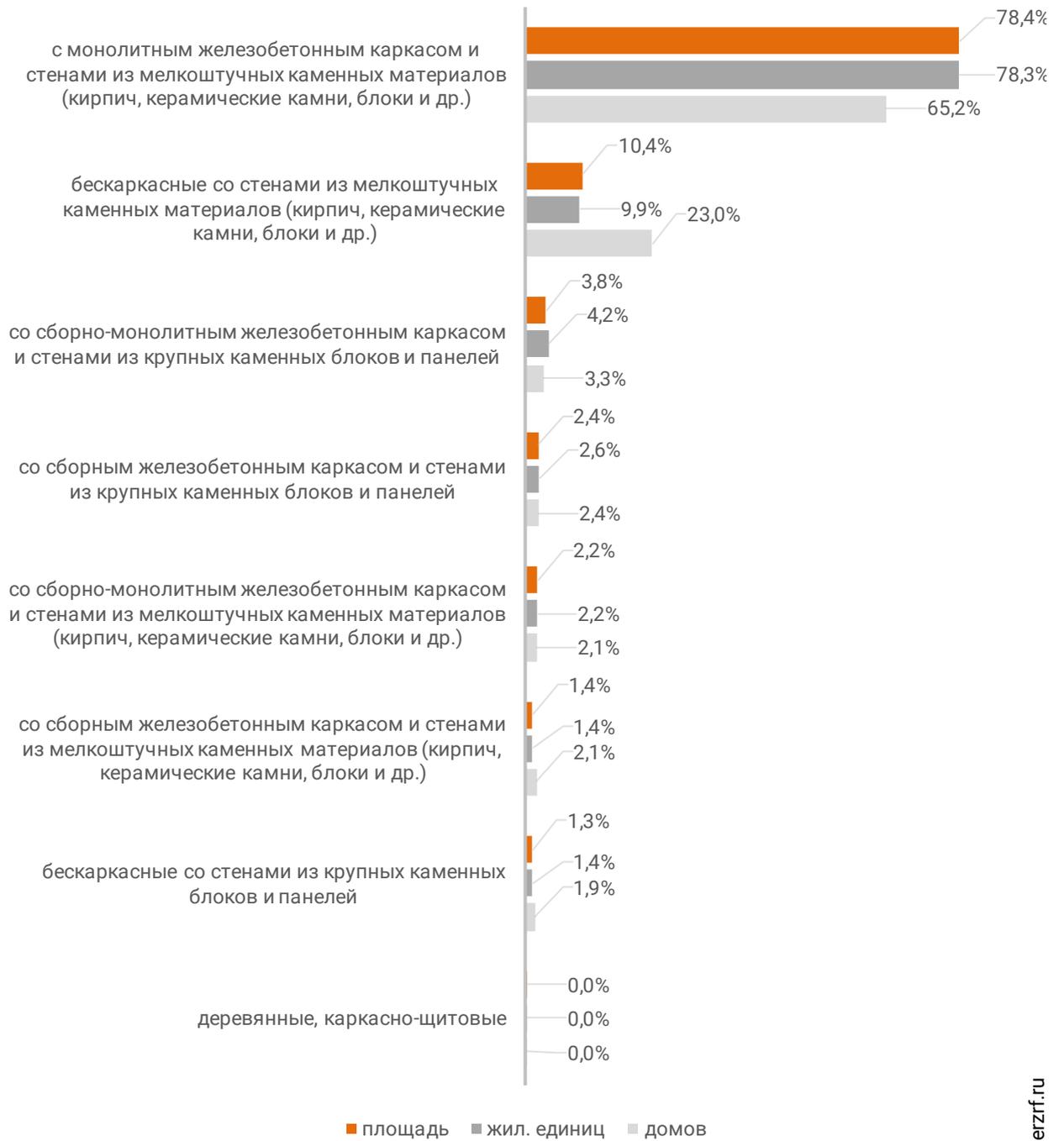
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 051	65,2%	1 253 285	78,3%	62 585 657	78,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1 780	23,0%	157 958	9,9%	8 294 663	10,4%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	257	3,3%	67 628	4,2%	3 029 309	3,8%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	189	2,4%	41 156	2,6%	1 927 332	2,4%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	165	2,1%	35 472	2,2%	1 777 896	2,2%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	162	2,1%	22 708	1,4%	1 115 838	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	144	1,9%	22 103	1,4%	1 066 681	1,3%
деревянные, каркасно-щитовые	1	0,0%	5	0,0%	281	0,0%
Общий итог	7 749	100%	1 600 315	100%	79 797 657	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2023 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 727 застройщиков (брендов), которые представлены 4 142 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на ноябрь 2023 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	257	2,3%	121 117	5,3%	5 094 858	4,5%
2	ГК Самолет	Москва	245	2,2%	110 864	4,8%	4 668 787	4,1%
3	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	117	1,1%	62 966	2,7%	2 396 835	2,1%
4	ГК ФСК	Москва	59	0,5%	36 653	1,6%	1 908 295	1,7%
5	DOGMA	Краснодарский край	111	1,0%	40 208	1,7%	1 793 144	1,6%
6	ГК А101	Москва	44	0,4%	27 660	1,2%	1 330 207	1,2%
7	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	74	0,7%	35 544	1,5%	1 284 258	1,1%
8	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	74	0,7%	21 895	0,9%	1 122 060	1,0%
9	Брусника	Свердловская область	57	0,5%	17 024	0,7%	1 071 627	0,9%
10	ДОНСТРОЙ	Москва	55	0,5%	15 125	0,7%	1 062 785	0,9%
11	ГК Гранель	Москва	41	0,4%	25 353	1,1%	1 055 653	0,9%
12	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	78	0,7%	21 611	0,9%	1 052 920	0,9%
13	MR Group	Москва	17	0,2%	16 801	0,7%	928 079	0,8%
14	Группа Эталон	Санкт-Петербург	57	0,5%	16 217	0,7%	907 747	0,8%
15	ГК ССК	Краснодарский край	40	0,4%	16 840	0,7%	803 317	0,7%
16	ГК ИНГРАД	Москва	31	0,3%	13 613	0,6%	742 367	0,7%
17	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	26	0,2%	15 454	0,7%	740 700	0,7%
18	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	30	0,3%	16 838	0,7%	704 577	0,6%
19	Талан	Удмуртская Республика	46	0,4%	12 184	0,5%	698 853	0,6%
20	ГК Расцветай	Новосибирская область	60	0,5%	15 486	0,7%	697 049	0,6%
21	ГК Главстрой	Москва	36	0,3%	12 851	0,6%	686 066	0,6%
22	Level Group	Москва	29	0,3%	12 907	0,6%	677 508	0,6%
23	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41	0,4%	17 293	0,8%	666 045	0,6%
24	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	47	0,4%	16 337	0,7%	654 731	0,6%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	ГК Развитие	Воронежская область	26	0,2%	14 398	0,6%	606 197	0,5%
26	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	55	0,5%	10 620	0,5%	530 972	0,5%
27	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 941	0,5%	529 865	0,5%
28	AVA Group	Краснодарский край	43	0,4%	12 783	0,6%	502 907	0,4%
29	ГК КОРТРОС	Москва	32	0,3%	9 829	0,4%	487 654	0,4%
30	МСК	Ростовская область	24	0,2%	10 621	0,5%	486 249	0,4%
31	СК Семья	Краснодарский край	45	0,4%	10 462	0,5%	477 369	0,4%
32	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	31	0,3%	9 395	0,4%	471 677	0,4%
33	ГК Единство	Рязанская область	40	0,4%	9 550	0,4%	455 566	0,4%
34	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51	0,5%	8 683	0,4%	449 418	0,4%
35	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	31	0,3%	9 831	0,4%	440 477	0,4%
36	Неометрия	Краснодарский край	29	0,3%	10 433	0,5%	432 450	0,4%
37	ГК КВС	Санкт-Петербург	33	0,3%	8 906	0,4%	418 661	0,4%
38	ГК ОСНОВА	Москва	10	0,1%	7 875	0,3%	400 838	0,4%
39	Унистрой	Республика Татарстан	37	0,3%	7 481	0,3%	387 069	0,3%
40	ГК АБСОЛЮТ	Москва	18	0,2%	6 255	0,3%	374 634	0,3%
41	ГК Новый ДОН	Самарская область	21	0,2%	6 561	0,3%	359 204	0,3%
42	УЭЗ	Москва	5	0,0%	5 428	0,2%	358 291	0,3%
43	Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	28	0,3%	6 750	0,3%	351 890	0,3%
44	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	21	0,2%	7 964	0,3%	351 593	0,3%
45	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	181	1,6%	6 626	0,3%	348 419	0,3%
46	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	5 964	0,3%	346 241	0,3%
47	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	12	0,1%	9 046	0,4%	337 024	0,3%
48	ГК Пионер	Москва	11	0,1%	4 698	0,2%	327 819	0,3%
49	ГК Территория жизни	Пензенская область	15	0,1%	6 409	0,3%	311 762	0,3%
50	DARS Development	Ульяновская область	51	0,5%	7 451	0,3%	311 095	0,3%
51	ПЗСП	Пермский край	23	0,2%	6 622	0,3%	309 540	0,3%
52	Строительный трест	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 058	0,2%	305 210	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
53	ГК Капитал	Рязанская область	17	0,2%	6 088	0,3%	296 227	0,3%
54	РГ-Девелопмент	Москва	6	0,1%	5 601	0,2%	294 861	0,3%
55	СГ Рисан	Пензенская область	22	0,2%	4 949	0,2%	291 877	0,3%
56	Стадион Спартак	Москва	7	0,1%	5 297	0,2%	291 291	0,3%
57	ГК Железно	Кировская область	33	0,3%	4 802	0,2%	288 565	0,3%
58	ГК Gloxax	Санкт-Петербург	12	0,1%	6 014	0,3%	286 690	0,3%
59	Forma	Москва	8	0,1%	4 612	0,2%	285 376	0,3%
60	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	12	0,1%	6 538	0,3%	283 867	0,3%
61	СК Монолит	Чеченская Республика	20	0,2%	3 414	0,1%	278 101	0,2%
62	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	13	0,1%	4 437	0,2%	276 657	0,2%
63	Суварстроит	Республика Татарстан	15	0,1%	5 782	0,3%	274 337	0,2%
64	ДСК	Воронежская область	19	0,2%	4 867	0,2%	273 469	0,2%
65	Фонд ЛО	Ленинградская область	31	0,3%	6 352	0,3%	267 043	0,2%
66	ГК Полис	Санкт-Петербург	11	0,1%	7 593	0,3%	266 266	0,2%
67	Лидер Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 273	0,3%	260 936	0,2%
68	ДК Древо	Самарская область	23	0,2%	4 635	0,2%	258 351	0,2%
69	AFI Development	Москва	6	0,1%	5 622	0,2%	255 074	0,2%
70	Метрикс Development	Краснодарский край	42	0,4%	6 618	0,3%	254 973	0,2%
71	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	14	0,1%	5 032	0,2%	252 620	0,2%
72	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	26	0,2%	5 943	0,3%	251 982	0,2%
73	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	16	0,1%	5 581	0,2%	247 938	0,2%
74	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	20	0,2%	4 258	0,2%	239 868	0,2%
75	ГК ТИС	Тюменская область	11	0,1%	4 583	0,2%	235 179	0,2%
76	Апрелевка С2	Московская область	106	1,0%	4 880	0,2%	232 107	0,2%
77	Инстеп	Воронежская область	11	0,1%	4 575	0,2%	225 889	0,2%
78	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	21	0,2%	3 908	0,2%	225 156	0,2%
79	ИнтерСтрой	Севастополь	30	0,3%	4 825	0,2%	218 830	0,2%
80	ГК Томская ДСК	Томская область	33	0,3%	4 465	0,2%	217 789	0,2%
81	ISB Development	Тюменская область	15	0,1%	4 176	0,2%	214 470	0,2%
82	ГК Стройком	Москва	3	0,0%	4 595	0,2%	213 987	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	ГК ЭНКО	Тюменская область	12	0,1%	3 856	0,2%	213 226	0,2%
84	ГК ОДСК	Орловская область	15	0,1%	3 875	0,2%	213 137	0,2%
85	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	20	0,2%	3 868	0,2%	203 679	0,2%
86	ГК Эскадра	Приморский край	52	0,5%	4 194	0,2%	201 365	0,2%
87	ГК Астра	Свердловская область	21	0,2%	4 262	0,2%	201 060	0,2%
88	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	10	0,1%	3 248	0,1%	194 752	0,2%
89	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	14	0,1%	5 125	0,2%	194 741	0,2%
90	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	26	0,2%	4 312	0,2%	191 708	0,2%
91	ДК Прогресс	Астраханская область	12	0,1%	4 426	0,2%	191 259	0,2%
92	Ренессанс Актив	Приморский край	13	0,1%	3 138	0,1%	189 556	0,2%
93	ГК СтройГрад	Ставропольский край	19	0,2%	3 811	0,2%	182 908	0,2%
94	СК 10	Ростовская область	5	0,0%	4 255	0,2%	182 658	0,2%
95	Фонд реновации	Москва	12	0,1%	3 351	0,1%	179 721	0,2%
96	СМУ-88	Республика Татарстан	8	0,1%	3 211	0,1%	177 723	0,2%
97	ГК Дарстрой	Краснодарский край	31	0,3%	4 143	0,2%	177 514	0,2%
98	РАЗУМ	Астраханская область	13	0,1%	3 580	0,2%	176 767	0,2%
99	Spinex-Интеко	Москва	12	0,1%	1 977	0,1%	175 158	0,2%
100	ТЕКТА GROUP	Москва	3	0,0%	2 617	0,1%	174 272	0,2%
Общий итог			3 512	30,0%	1 179 045	50,0%	55 399 539	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 094 858	285 689	5,6%	1,2
2	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	4 668 787	105 221	2,3%	0,1
3	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 396 835	44 016	1,8%	0,2
4	★ 4,5	ГК ФСК	Москва	1 908 295	85 130	4,5%	0,4
5	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	1 793 144	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК А101	Москва	1 330 207	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 284 258	46 856	3,6%	0,4
8	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 122 060	22 837	2,0%	0,8
9	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 071 627	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 062 785	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 055 653	28 276	2,7%	2,5
12	★ 4,5	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	1 052 920	103 430	9,8%	1,5
13	★ 3,0	MR Group	Москва	928 079	96 110	10,4%	0,7
14	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	907 747	12 845	1,4%	0,8
15	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	803 317	205 496	25,6%	7,2
16	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	742 367	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	740 700	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	704 577	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	698 853	34 855	5,0%	1,1
20	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	697 049	29 600	4,2%	3,1
21	★ 4,0	ГК Главстрой	Москва	686 066	71 568	10,4%	1,6
22	★ 5,0	Level Group	Москва	677 508	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
23	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	666 045	34 806	5,2%	0,3
24	★ 4,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	654 731	22 448	3,4%	0,3
25	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	606 197	10 501	1,7%	0,1
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	530 972	0	0,0%	-
27	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	529 865	417 423	78,8%	22,4
28	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	502 907	14 987	3,0%	2,3
29	★ 3,5	ГК КОРТРОС	Москва	487 654	100 680	20,6%	4,1
30	★ 4,0	МСК	Ростовская область	486 249	78 041	16,0%	2,2
31	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	477 369	0	0,0%	-
32	★ 4,5	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	471 677	0	0,0%	-
33	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	455 566	13 712	3,0%	0,5
34	★ 4,5	АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	449 418	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	440 477	62 697	14,2%	1,2
36	★ 4,5	Неометрия	Краснодарский край	432 450	13 131	3,0%	0,1
37	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	418 661	0	0,0%	-
38	★ 1,5	ГК ОСНОВА	Москва	400 838	21 081	5,3%	0,9
39	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	387 069	0	0,0%	-
40	★ 2,0	ГК АБСОЛЮТ	Москва	374 634	65 533	17,5%	3,3
41	★ 3,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	359 204	22 302	6,2%	0,2
42	★ 1,5	УЭЗ	Москва	358 291	276 887	77,3%	19,3
43	★ 5,0	Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	351 890	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК ЕкатеринбургИнвест-Строй	Краснодарский край	351 593	76 307	21,7%	18,4
45	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	348 419	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	346 241	0	0,0%	-
47	★ 4,5	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	337 024	162 473	48,2%	37,6
48	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	327 819	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
49	★ 3,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	311 762	53 845	17,3%	1,0
50	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	311 095	58 406	18,8%	10,4
51	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	309 540	0	0,0%	-
52	★ 5,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	305 210	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	296 227	28 066	9,5%	0,6
54	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	294 861	0	0,0%	-
55	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	291 877	0	0,0%	-
56	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	291 291	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	288 565	0	0,0%	-
58	★ 4,0	ГК Glorax	Санкт-Петербург	286 690	0	0,0%	-
59	н/р	Forma	Москва	285 376	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	283 867	30 384	10,7%	0,2
61	н/р	СК Монолит	Чеченская Республика	278 101	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	276 657	0	0,0%	-
63	★ 1,0	Суварстроит	Республика Татарстан	274 337	41 608	15,2%	3,1
64	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	273 469	0	0,0%	-
65	н/р	Фонд ЛО	Ленинградская область	267 043	267 043	100%	75,8
66	★ 5,0	ГК Полис	Санкт-Петербург	266 266	0	0,0%	-
67	★ 0,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	260 936	6 538	2,5%	0,8
68	★ 5,0	ДК Древо	Самарская область	258 351	0	0,0%	-
69	★ 1,5	AFI Development	Москва	255 074	46 108	18,1%	7,6
70	★ 4,5	Метрикс Development	Краснодарский край	254 973	8 616	3,4%	0,2
71	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	252 620	50 207	19,9%	1,2
72	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	251 982	0	0,0%	-
73	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	247 938	36 305	14,6%	2,4
74	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	239 868	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК ТИС	Тюменская область	235 179	0	0,0%	-
76	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	232 107	232 107	100%	80,5
77	★ 5,0	Инстеп	Воронежская область	225 889	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	м ²	
78	★ 4,5	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	225 156	0	0,0%	-
79	★ 5,0	ИнтерСтрой	Севастополь	218 830	0	0,0%	-
80	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	217 789	98 952	45,4%	4,3
81	н/р	ISB Development	Тюменская область	214 470	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК Стройком	Москва	213 987	0	0,0%	-
83	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 226	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	213 137	0	0,0%	-
85	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	203 679	0	0,0%	-
86	★ 4,0	ГК Эскадра	Приморский край	201 365	27 229	13,5%	2,6
87	★ 5,0	ГК Астра	Свердловская область	201 060	0	0,0%	-
88	★ 0,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	194 752	131 654	67,6%	22,6
89	★ 3,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	194 741	16 905	8,7%	3,4
90	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	191 708	0	0,0%	-
91	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	191 259	0	0,0%	-
92	★ 5,0	Ренессанс Актив	Приморский край	189 556	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК СтройГрад	Ставропольский край	182 908	3 728	2,0%	0,1
94	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	182 658	0	0,0%	-
95	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	179 721	54 408	30,3%	1,7
96	★ 5,0	СМУ-88	Республика Татарстан	177 723	3 761	2,1%	0,5
97	★ 4,5	ГК Дарстрой	Краснодарский край	177 514	45 303	25,5%	5,1
98	★ 5,0	РАЗУМ	Астраханская область	176 767	0	0,0%	-
99	★ 4,0	Smipex-Интеко	Москва	175 158	0	0,0%	-
100	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	Москва	174 272	44 886	25,8%	1,3
Общий итог				55 399 539	3 850 997	7,0%	2,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» (Московская область) и составляет 80,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 543 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 36 домов, включающих 20 240 жилых единиц, совокупной площадью 833 353 м².

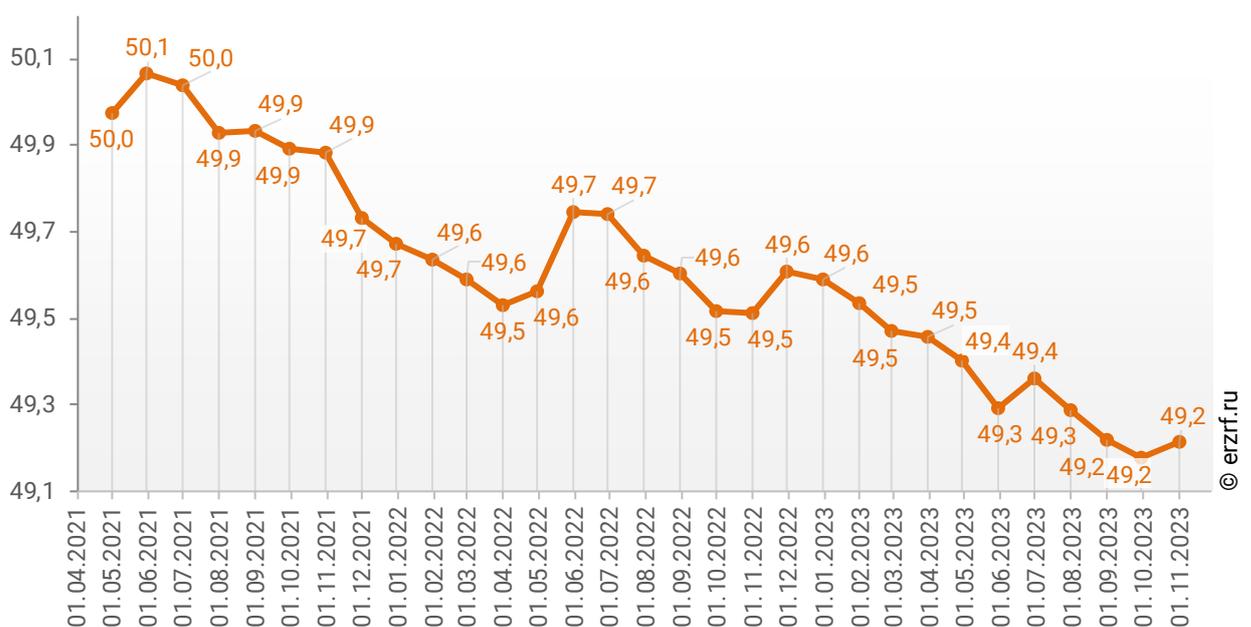
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

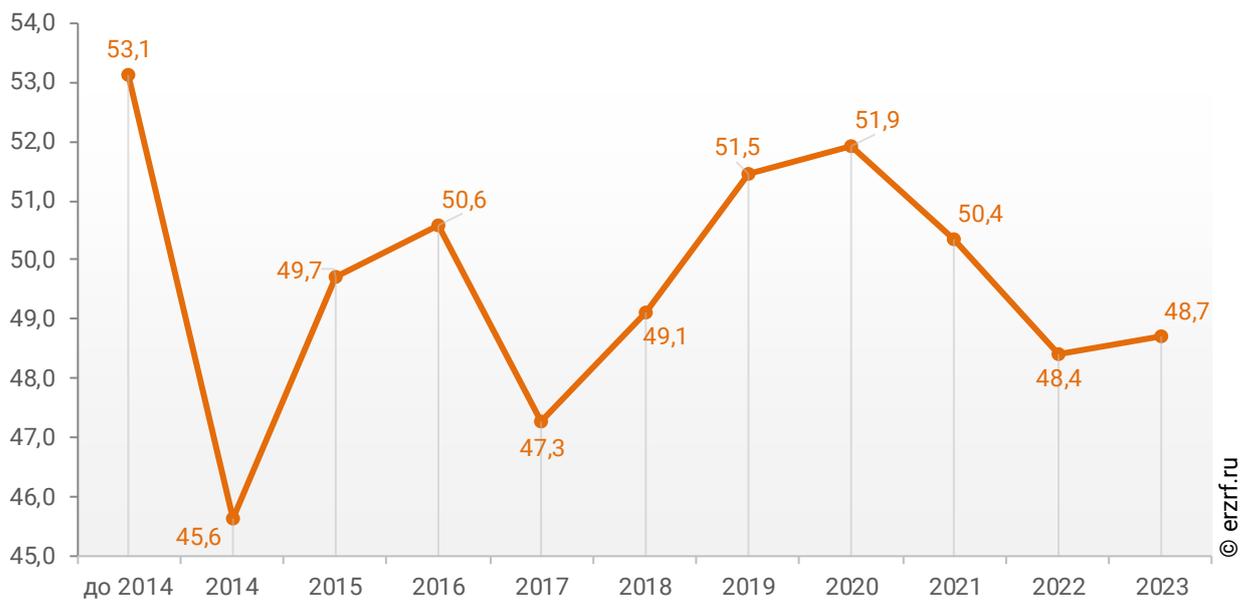
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	81,3
Чеченская Республика	75,9
Кабардино-Балкарская Республика	71,3
Республика Северная Осетия-Алания	65,7
Камчатский край	65,3
Республика Дагестан	64,5
Республика Калмыкия	62,5
Карачаево-Черкесская Республика	62,0
Республика Марий Эл	60,3
Ивановская область	58,4
Чувашская Республика	58,0
Орловская область	58,0
Липецкая область	57,7
Брянская область	57,0
Калужская область	56,3
Костромская область	55,6
Республика Бурятия	55,1
Самарская область	55,1
Смоленская область	54,9
Калининградская область	54,4
Курская область	54,4
Пензенская область	54,3
Владимирская область	54,3
Ярославская область	54,2
Красноярский край	54,0
Ставропольский край	53,8
Тамбовская область	53,7
Омская область	53,5
Нижегородская область	53,3
Новгородская область	53,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	53,1
Республика Мордовия	53,0
Мурманская область	52,7
Москва	52,7
Саратовская область	52,6
Республика Хакасия	52,5
Севастополь	52,5
Тверская область	52,1
Иркутская область	52,0
Кемеровская область	51,9
Хабаровский край	51,8
Ульяновская область	51,7
Республика Крым	51,6
Республика Татарстан	51,6
Белгородская область	51,5

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Вологодская область	51,4
Тюменская область	51,4
Астраханская область	51,1
Псковская область	51,1
Волгоградская область	51,0
Кировская область	50,9
Курганская область	50,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,2
Томская область	49,9
Оренбургская область	49,7
Сахалинская область	49,6
Удмуртская Республика	49,6
Челябинская область	49,6
Приморский край	49,4
Алтайский край	49,3
Пермский край	49,0
Новосибирская область	48,8
Рязанская область	48,7
Амурская область	48,5
Воронежская область	48,3
Республика Саха	48,1
Республика Башкортостан	48,1
Забайкальский край	48,1
Ростовская область	48,0
Республика Карелия	47,9
Тульская область	47,5
Свердловская область	47,1
Московская область	46,0
Краснодарский край	45,4
Республика Алтай	44,8
Республика Тыва	44,6
Магаданская область	44,4
Республика Коми	44,2
Республика Адыгея	43,9
Архангельская область	43,9
Еврейская автономная область	42,9
Санкт-Петербург	42,2
Ленинградская область	40,0
Общий итог	49,2

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

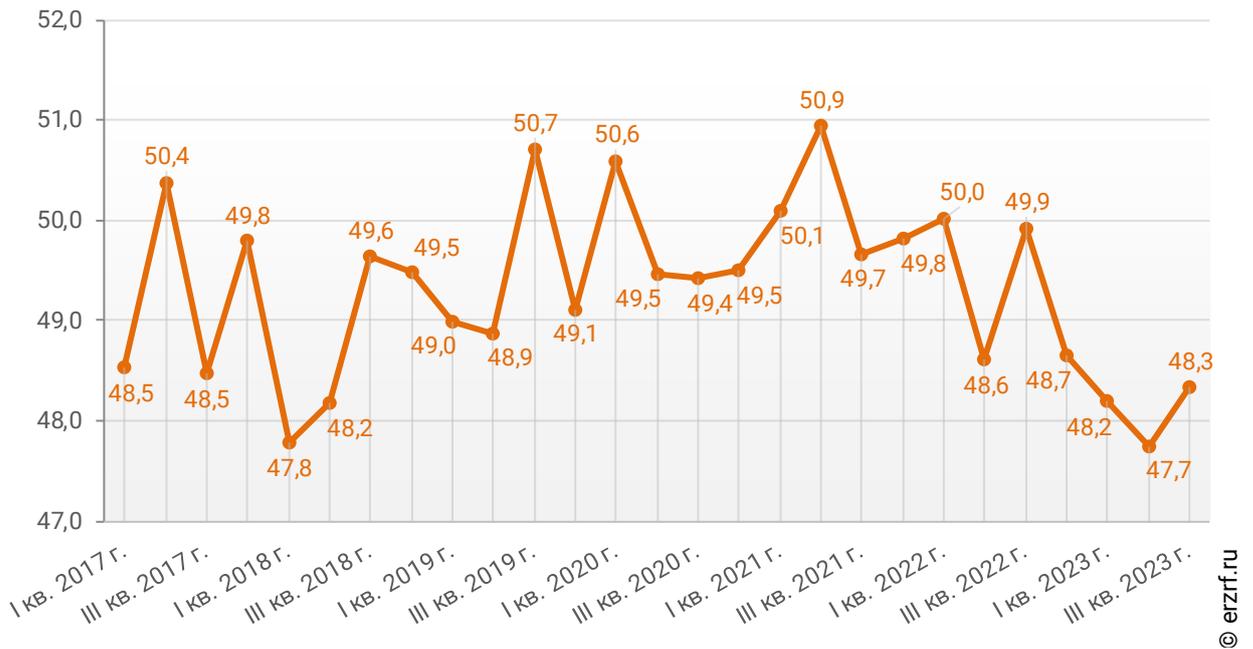
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2023 года составила 48,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,0 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис» (Санкт-Петербург) – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «Sminex-Интеко» (Москва) – 88,6 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Полис	Санкт-Петербург	35,1
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,1
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	37,3
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	38,0
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	38,1
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	38,5
Метрикс Development	Краснодарский край	38,5
AVA Group	Краснодарский край	39,3
TEN Девелопмент	Свердловская область	40,1
Неометрия	Краснодарский край	41,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	41,6
ГК Гранель	Москва	41,6
DARS Development	Ульяновская область	41,8
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,8
Фонд ЛО	Ленинградская область	42,0
ПИК	Москва	42,1
ГК Развитие	Воронежская область	42,1
ГК Самолет	Москва	42,1
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	42,4
ГК Дарстрой	Краснодарский край	42,8
СК 10	Ростовская область	42,9
ДК Прогресс	Астраханская область	43,2
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	43,4
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	44,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	44,5
DOGMA	Краснодарский край	44,6
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	44,8
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,0
ИнтерСтрой	Севастополь	45,4
AFI Development	Москва	45,4
СК Семья	Краснодарский край	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
ГК Стройком	Москва	46,6
ПЗСП	Пермский край	46,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	47,0
ГК Астра	Свердловская область	47,2
Суварстроит	Республика Татарстан	47,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Апрелевка С2	Московская область	47,6
ГК Glorax	Санкт-Петербург	47,7
ГК ССК	Краснодарский край	47,7
ГК Единство	Рязанская область	47,7
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47,9
ГК СтройГрад	Ставропольский край	48,0
ГК Эскадра	Приморский край	48,0
ГК А101	Москва	48,1
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,4
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,6
ГК Капитал	Рязанская область	48,7
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	48,7
ГК Томская ДСК	Томская область	48,8
Инстеп	Воронежская область	49,4
РАЗУМ	Астраханская область	49,4
ГК КОРТРОС	Москва	49,6
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	50,2
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,2
ГК ОСНОВА	Москва	50,9
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	51,2
ГК ТИС	Тюменская область	51,3
ISB Development	Тюменская область	51,4
Унистрой	Республика Татарстан	51,7
АПРИ Флай Плэнинг	Челябинская область	51,8
ГК ФСК	Москва	52,1
Экосистема Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,1
Level Group	Москва	52,5
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,6
РГ-Девелопмент	Москва	52,6
ГК Ленстройтрест	Санкт-Петербург	52,7
ГК Главстрой	Москва	53,4
Фонд реновации	Москва	53,6
ГК ИНГРАД	Москва	54,5
ГК Новый ДОН	Самарская область	54,7
Стадион Спартак	Москва	55,0
ГК ОДСК	Орловская область	55,0
MR Group	Москва	55,2
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
СМУ-88	Республика Татарстан	55,3
ДК Древо	Самарская область	55,7
Группа Эталон	Санкт-Петербург	56,0
ДСК	Воронежская область	56,2
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	56,3
Талан	Удмуртская Республика	57,4
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	57,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	58,1
СГ Рисан	Пензенская область	59,0
ГК АБСОЛЮТ	Москва	59,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	60,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Железно	Кировская область	60,1
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,3
Ренессанс Актив	Приморский край	60,4
Forma	Москва	61,9
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	62,4
Брусника	Свердловская область	62,9
УЭЗ	Москва	66,0
ТЕКТА GROUP	Москва	66,6
ГК Пионер	Москва	69,8
ДОНСТРОЙ	Москва	70,3
СК Монолит	Чеченская Республика	81,5
Smipex-Интеко	Москва	88,6
Общий итог		47,0

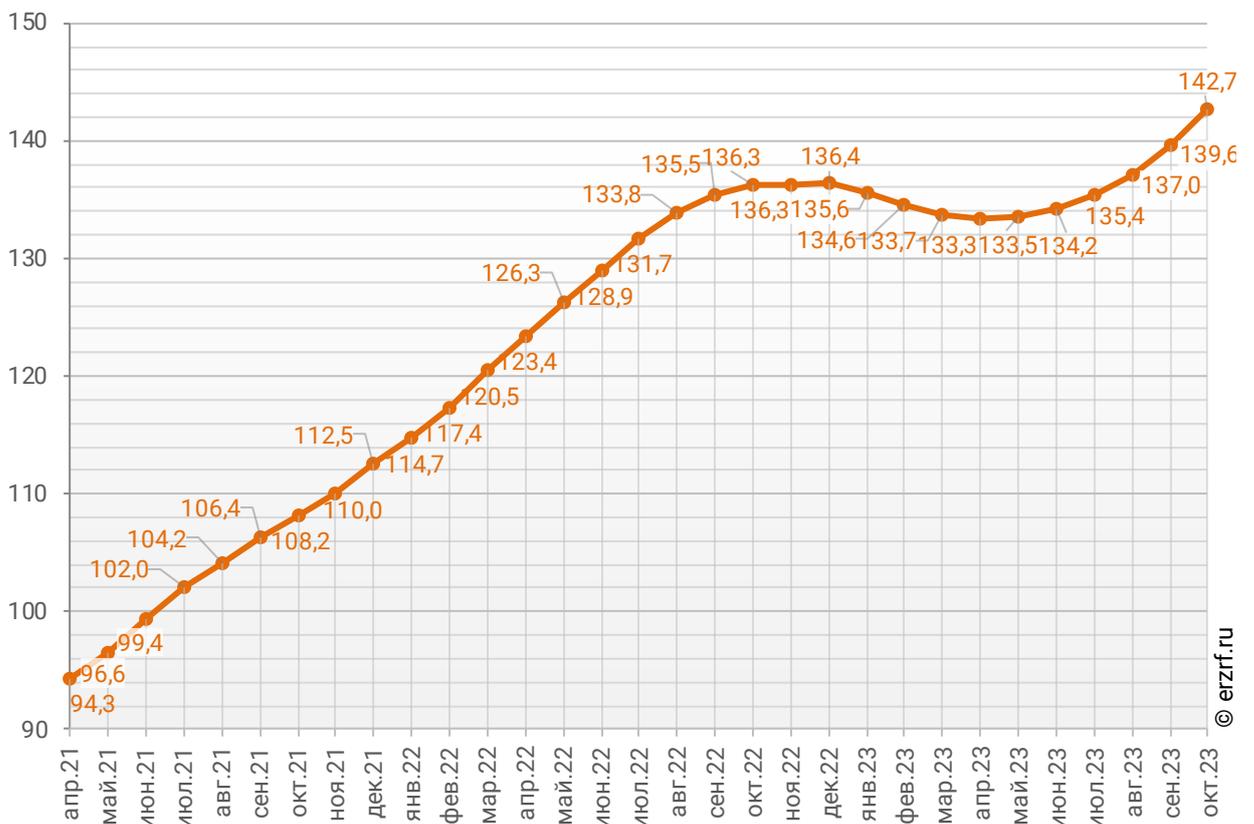
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2023 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 142 728 рублей. За месяц цена выросла на 2,2%. За год цена увеличилась на 4,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Москва	286 699
Санкт-Петербург	212 374
Сахалинская область	171 288
Московская область	169 672
Республика Саха	166 929
Краснодарский край	164 618
Приморский край	157 492
Ленинградская область	154 996
Ямало-Ненецкий автономный округ	151 454
Забайкальский край	147 997
Республика Тыва	145 115
Амурская область	138 622
Хабаровский край	137 623
Республика Татарстан	136 157
Нижегородская область	132 754
Астраханская область	128 515
Томская область	124 636
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	123 513
Свердловская область	121 562
Архангельская область	120 734
Новосибирская область	120 525
Республика Алтай	119 120
Тюменская область	118 036
Республика Башкортостан	117 711
Красноярский край	117 367
Иркутская область	117 357
Республика Карелия	115 630
Пермский край	115 110
Ростовская область	111 523
Тульская область	111 309
Омская область	110 936
Республика Хакасия	110 932
Калининградская область	110 918
Тверская область	110 880
Белгородская область	104 325
Алтайский край	103 894
Калужская область	102 364
Кемеровская область	101 079
Рязанская область	100 476
Самарская область	99 903
Ярославская область	98 370
Республика Адыгея	97 853
Кировская область	96 219
Воронежская область	95 927
Республика Бурятия	94 557

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Чувашская Республика	94 374
Республика Коми	93 732
Ставропольский край	92 471
Пензенская область	90 722
Волгоградская область	90 636
Челябинская область	90 302
Удмуртская Республика	90 202
Ульяновская область	88 424
Курская область	85 703
Республика Северная Осетия-Алания	85 658
Липецкая область	85 599
Брянская область	85 338
Костромская область	82 889
Новгородская область	81 748
Вологодская область	81 573
Владимирская область	80 692
Республика Мордовия	80 384
Орловская область	80 193
Саратовская область	78 818
Ивановская область	78 509
Республика Марий Эл	78 302
Тамбовская область	76 465
Курганская область	73 426
Псковская область	69 008
Республика Дагестан	68 778
Смоленская область	67 952
Оренбургская область	67 944
Республика Калмыкия	64 625
Кабардино-Балкарская Республика	64 228
Общий итог	142 728

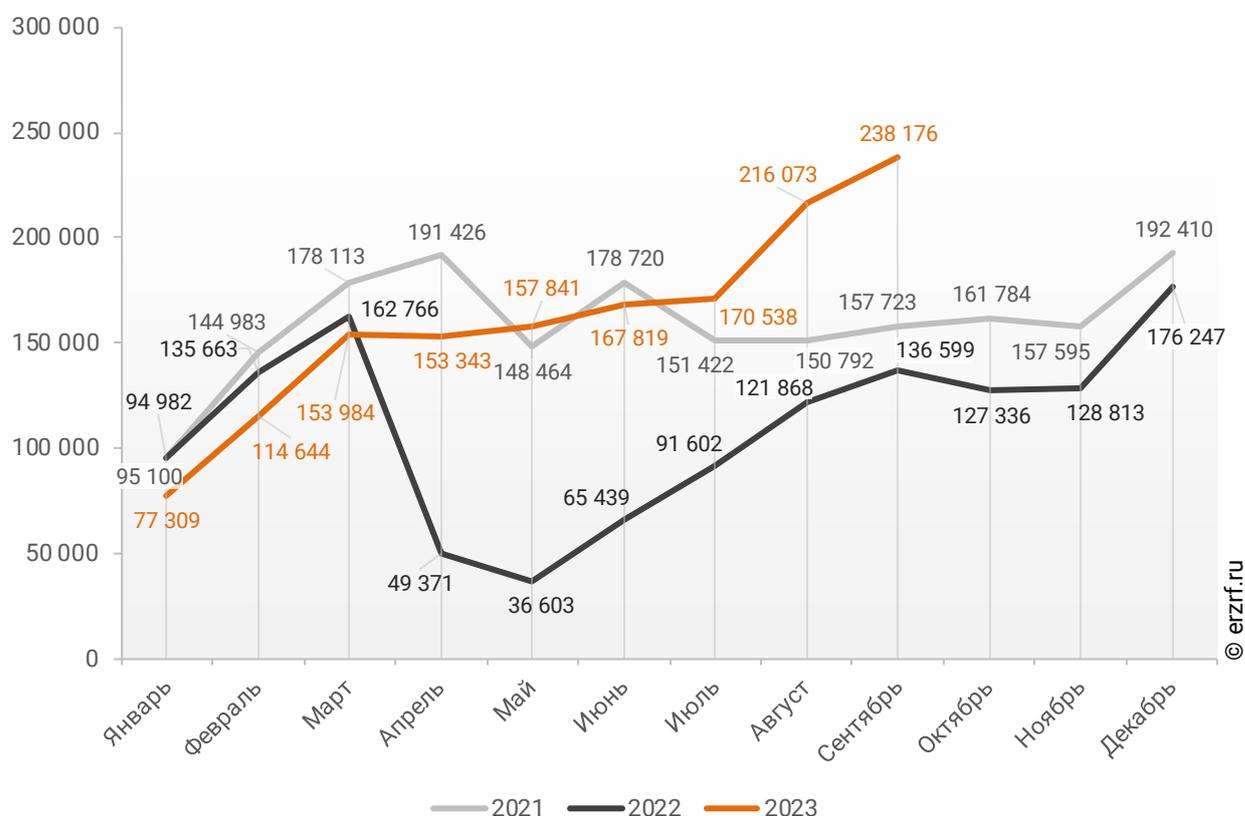
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 449 727, что на 62,0% больше уровня 2022 г. (894 893 ИЖК), и на 3,8% больше уровня, достигнутого в 2021 г. (1 396 743 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

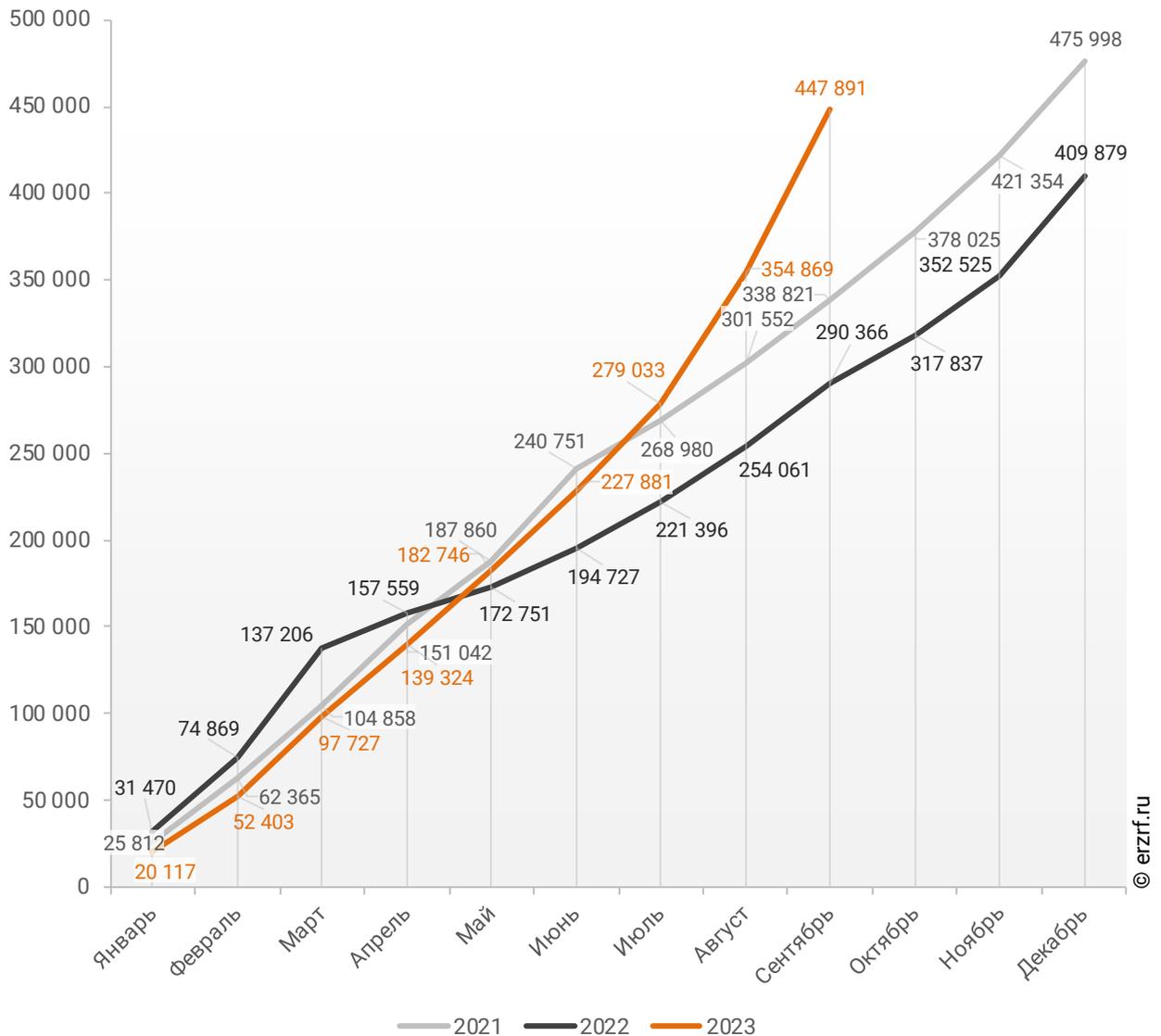


За 9 месяцев 2023 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 447 891, что на 54,3% больше, чем в 2022 г. (290 366 ИЖК), и на 32,2% больше соответствующего значения 2021 г. (338 821 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

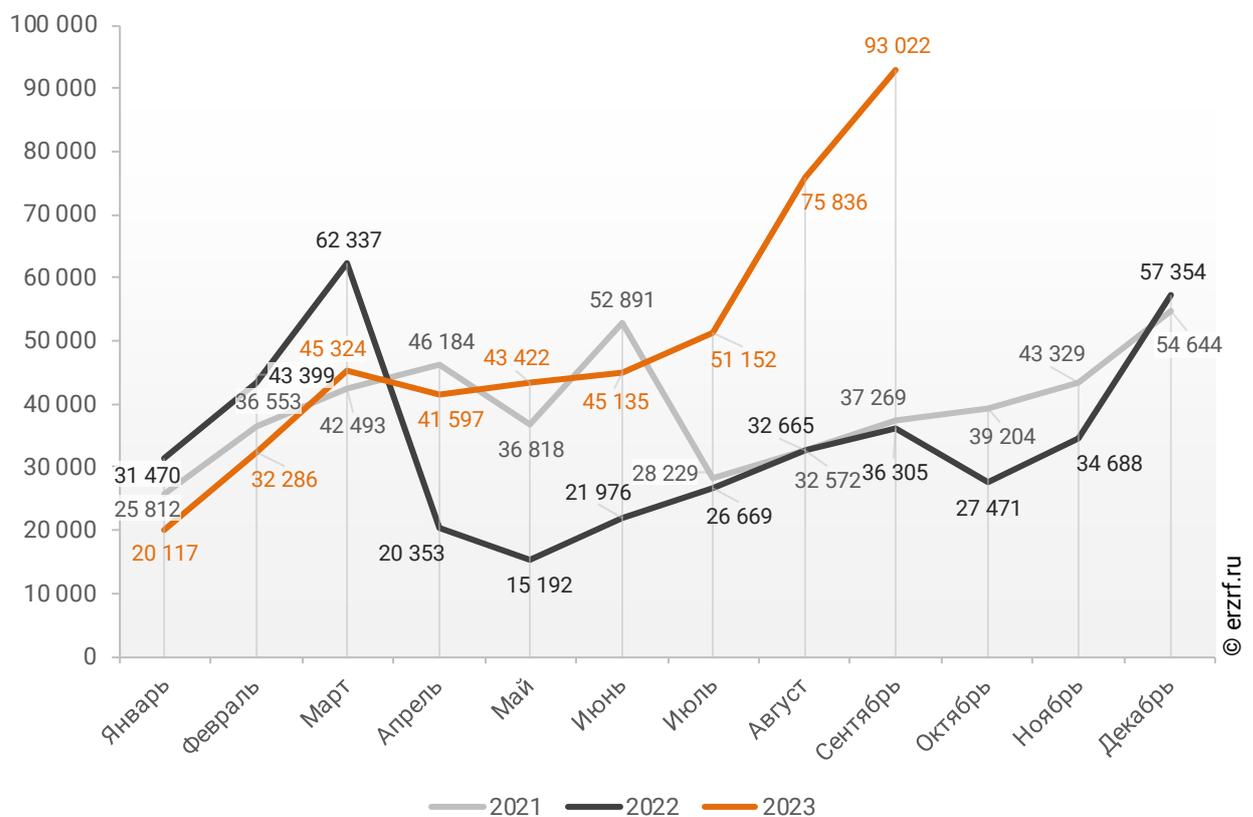


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2023 года увеличилось на 156,2% по сравнению с сентябрем 2022 года (93 022 против 36 305 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

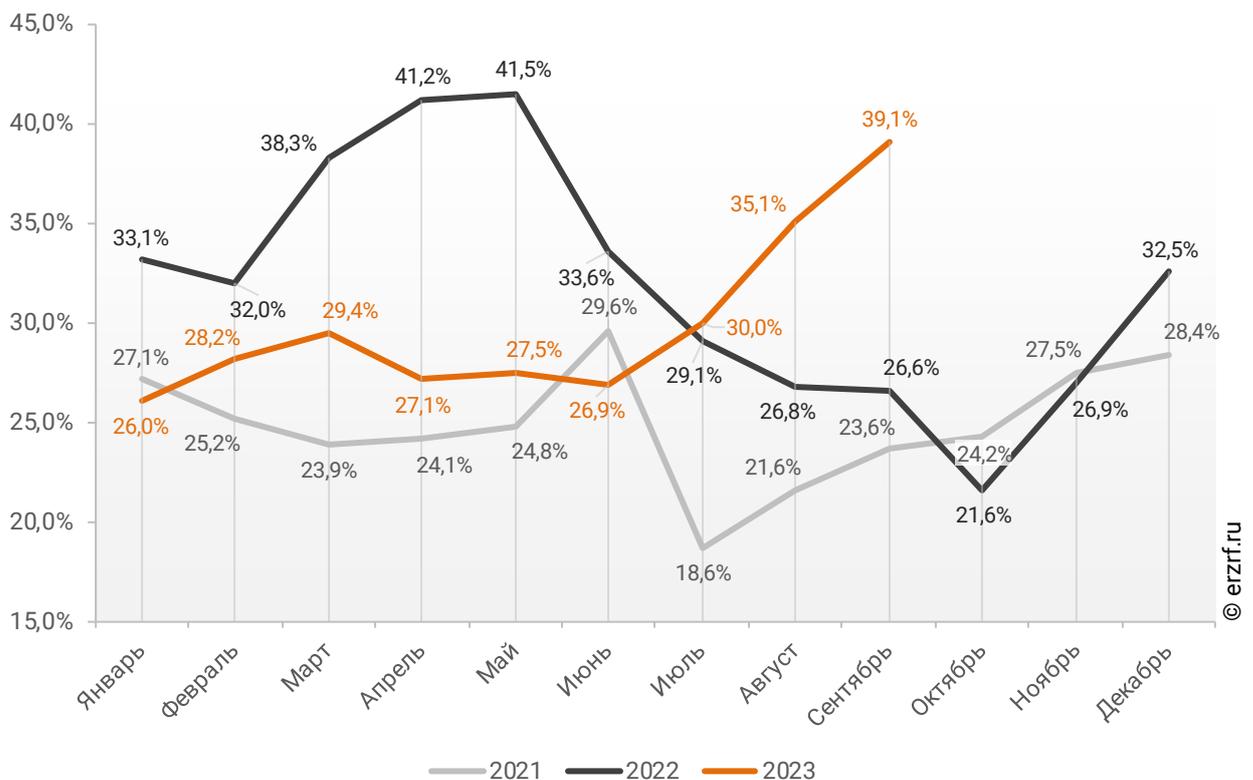


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 30,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2022 г. (32,4%), и на 6,6 п.п. больше уровня 2021 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.



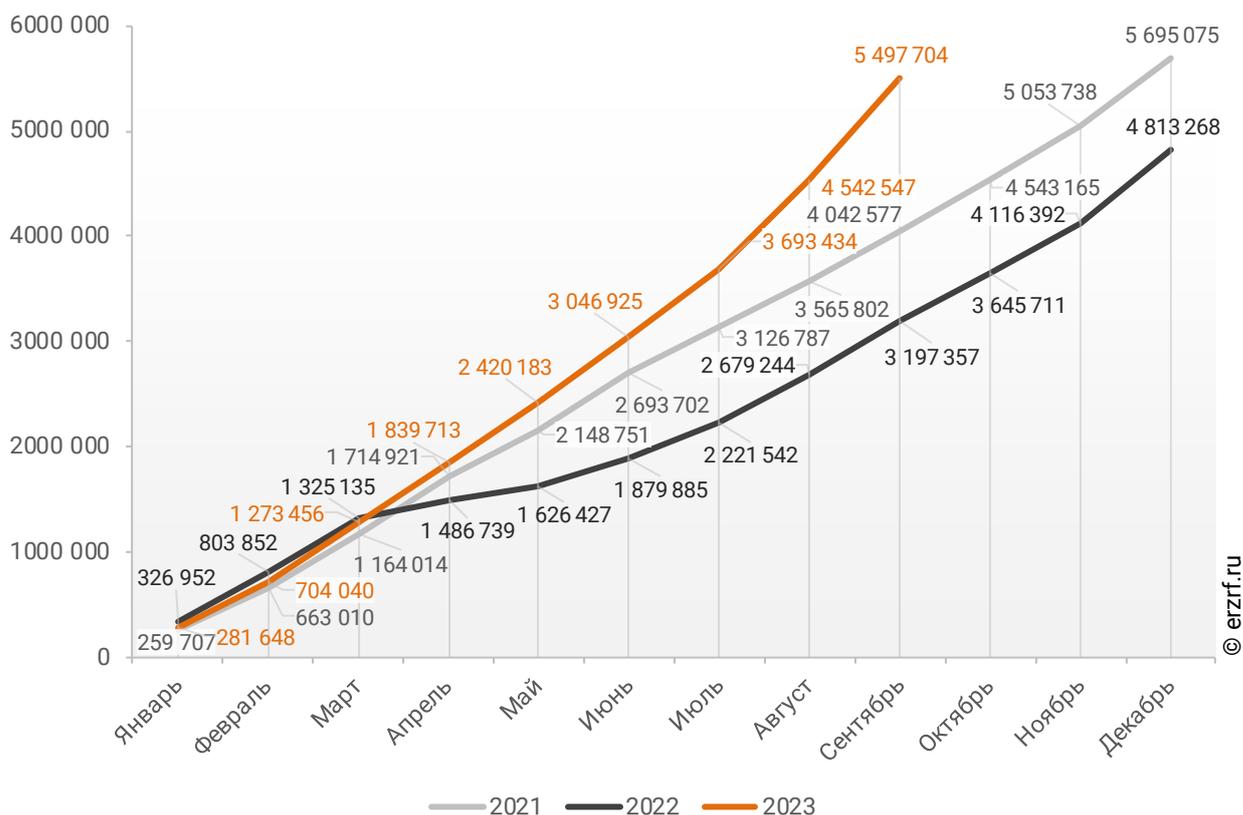
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 5,50 трлн ₽, что на 71,9% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,20 трлн ₽), и на 36,0% больше аналогичного значения 2021 г. (4,04 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

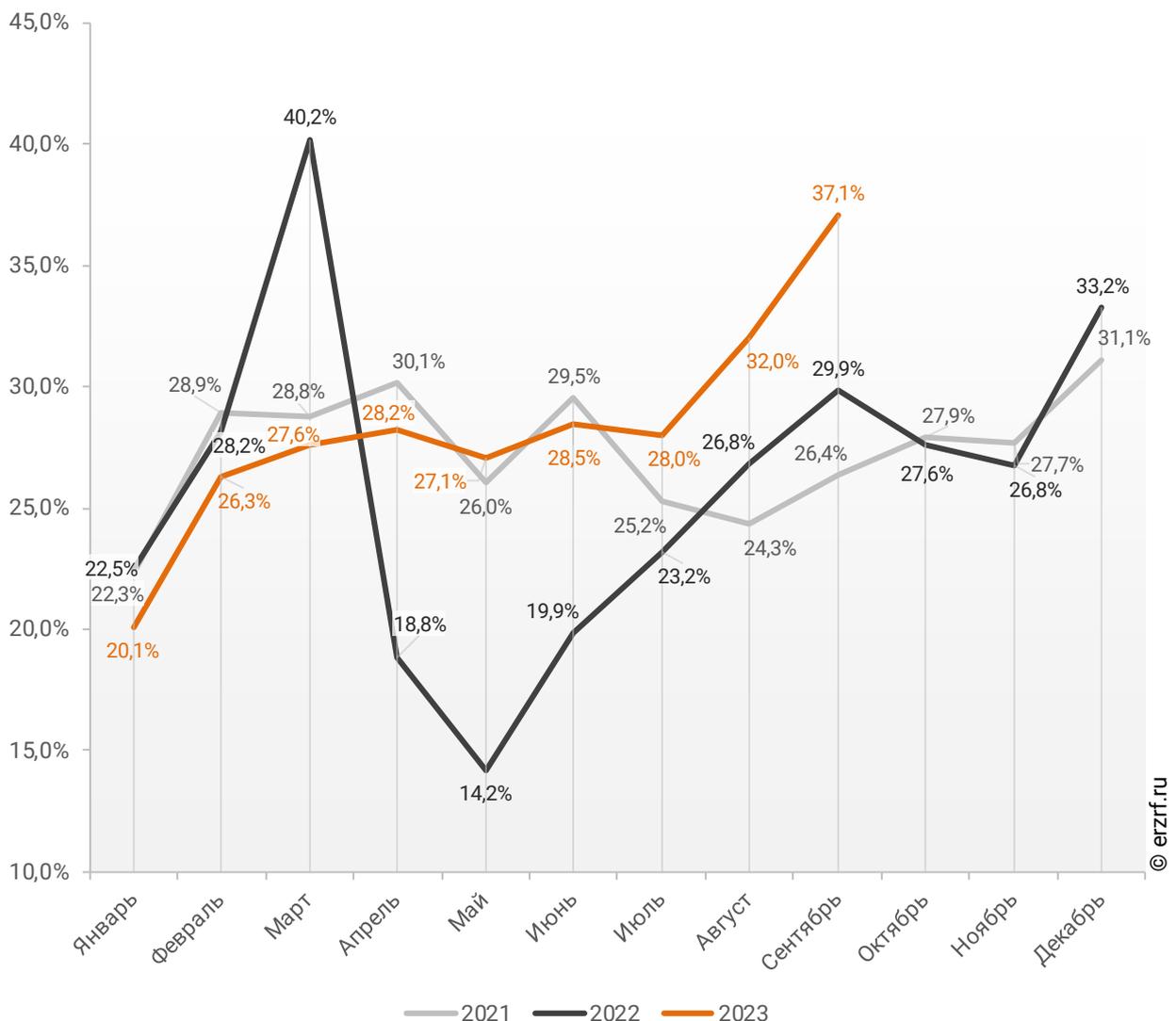


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (18,96 трлн ₽), доля ИЖК составила 29,0%, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (25,6%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2021 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

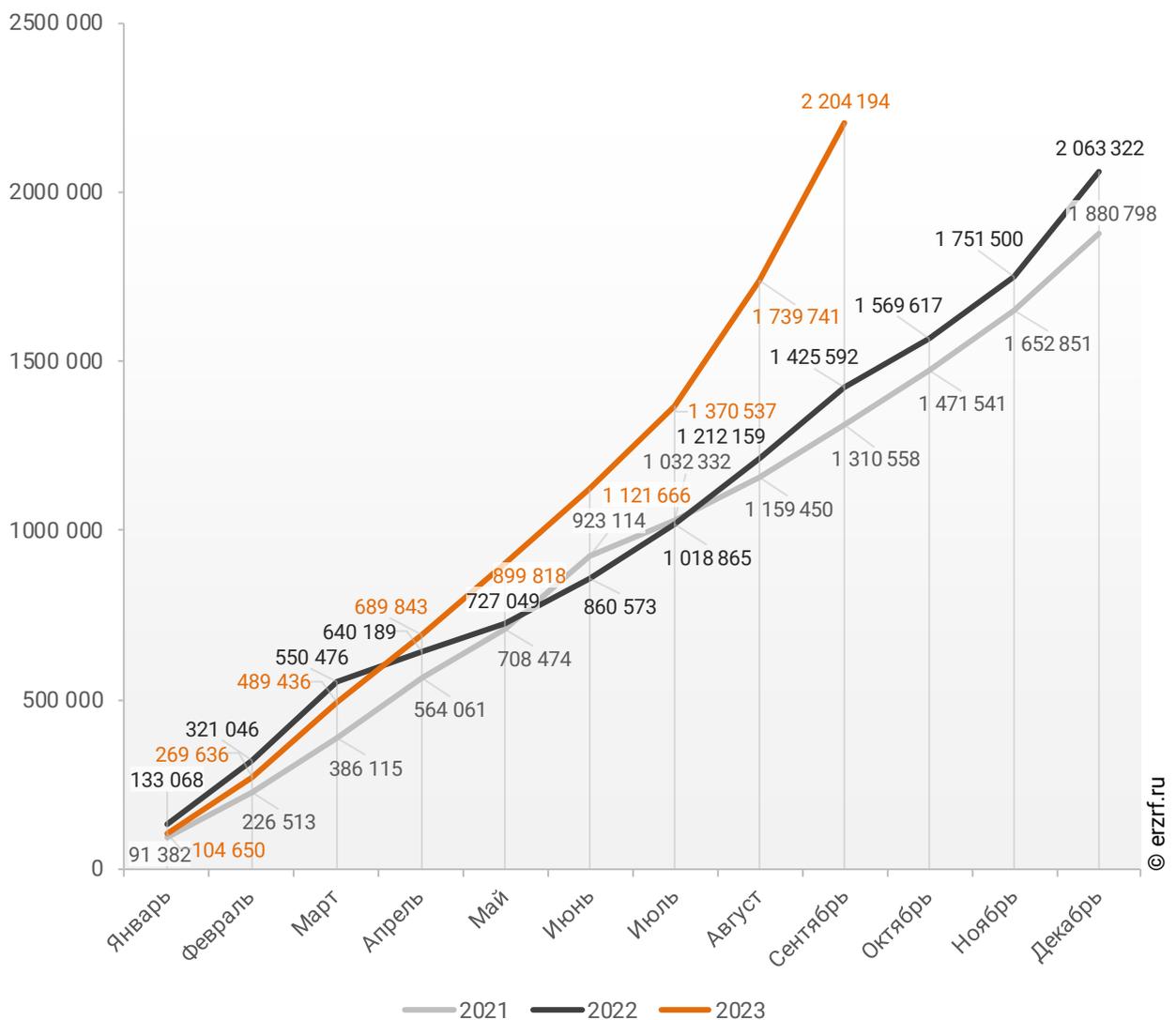


За 9 месяцев 2023 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 2,20 трлн ₽ (40,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 54,6% больше аналогичного значения 2022 г. (1,43 трлн ₽), и на 68,2% больше, чем в 2021 г. (1,31 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2023 г. жителям Российской Федерации (18,96 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,6%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2022 г. (11,4%), и на 2,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2021 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

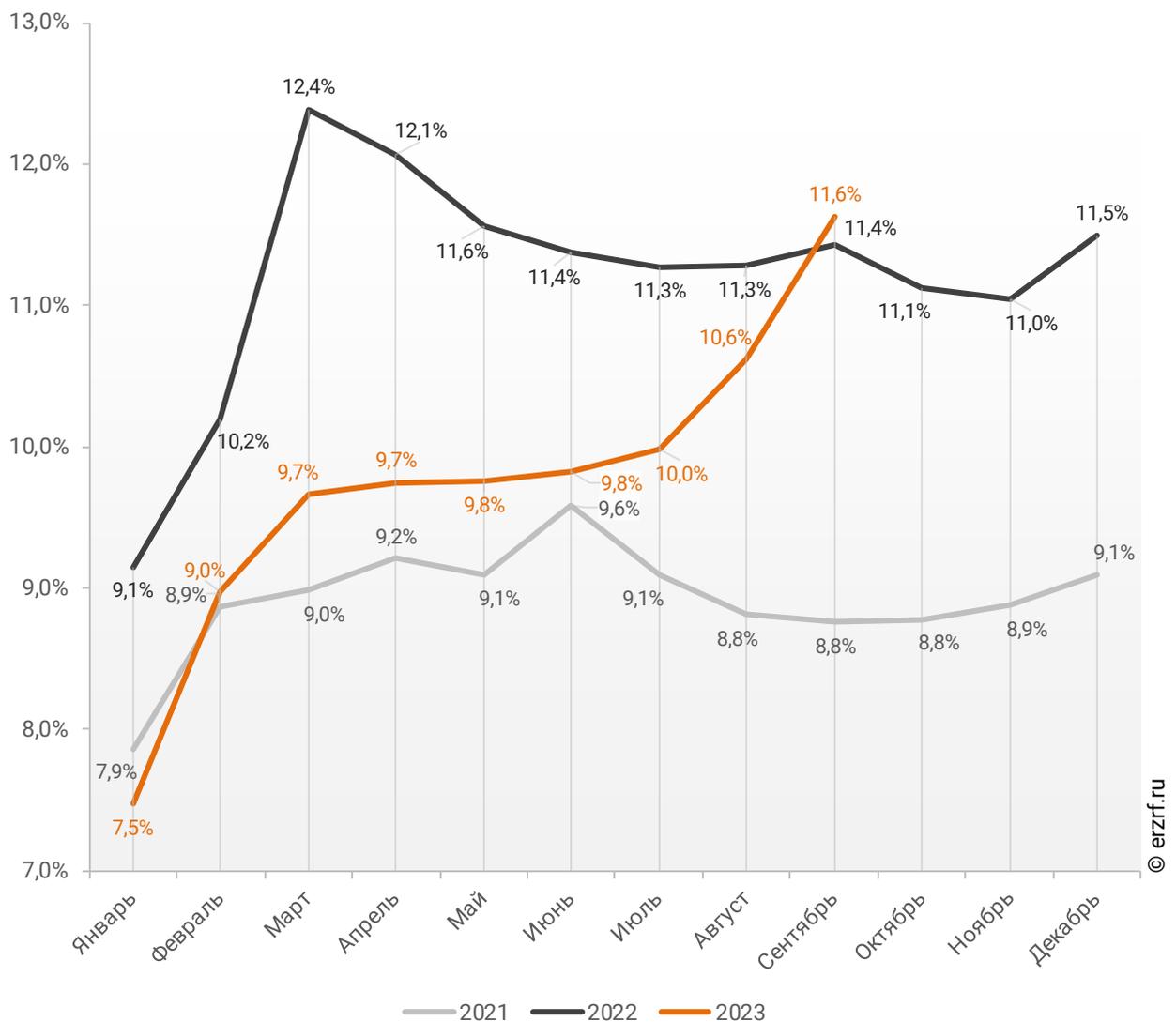
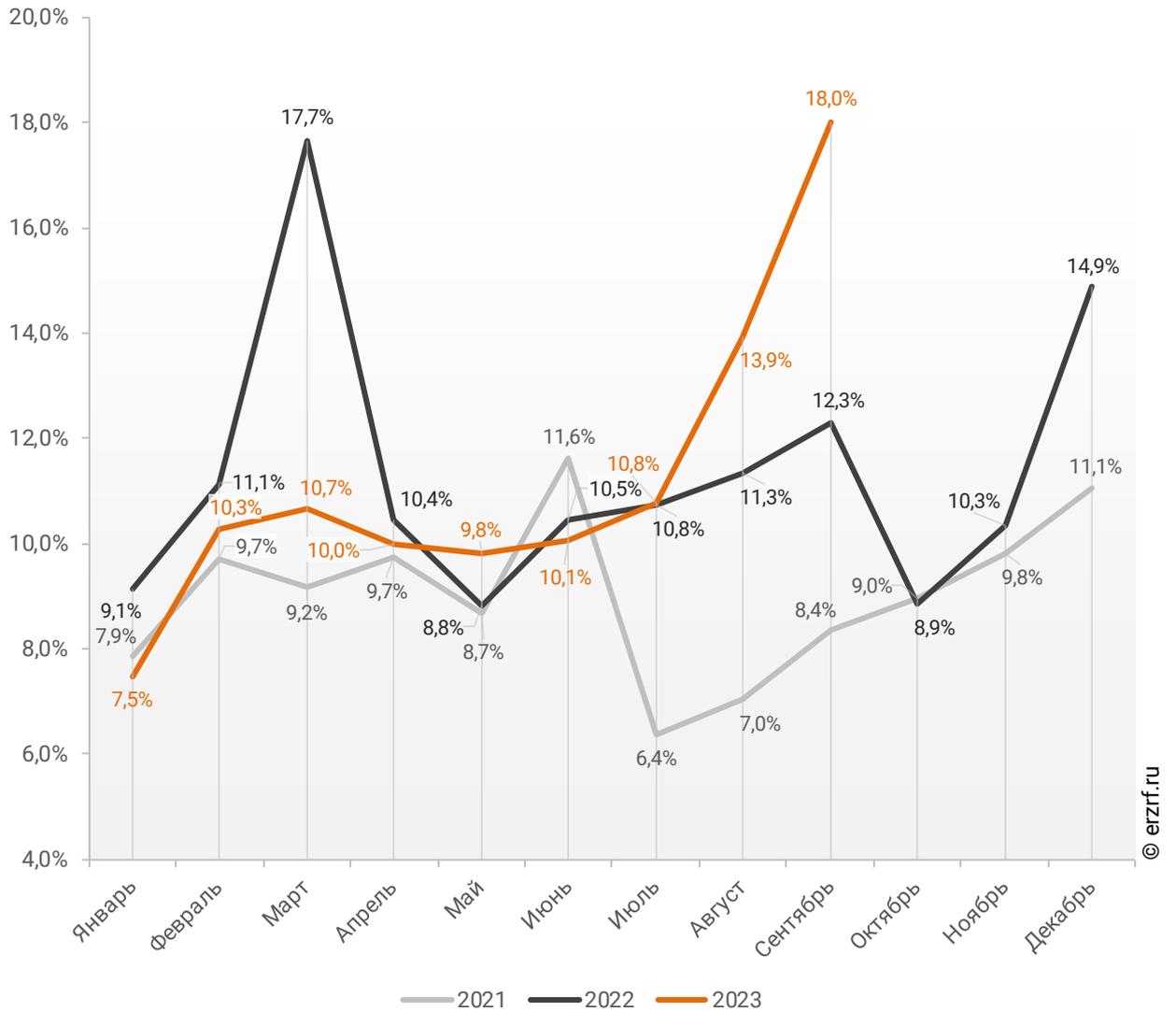


График 20

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.**

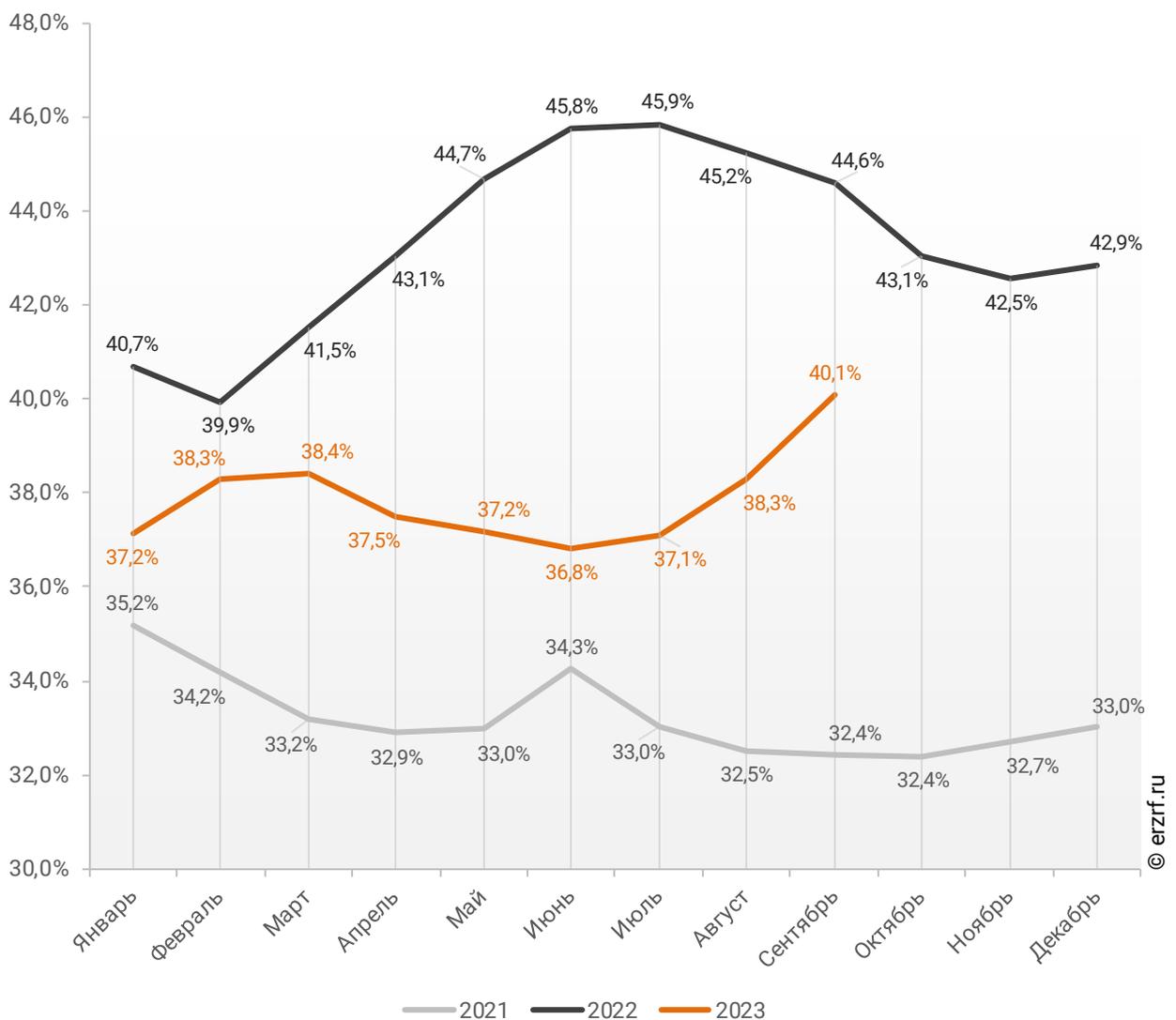


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2023 г., составила 40,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше, чем в 2022 г. (44,6%), и на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

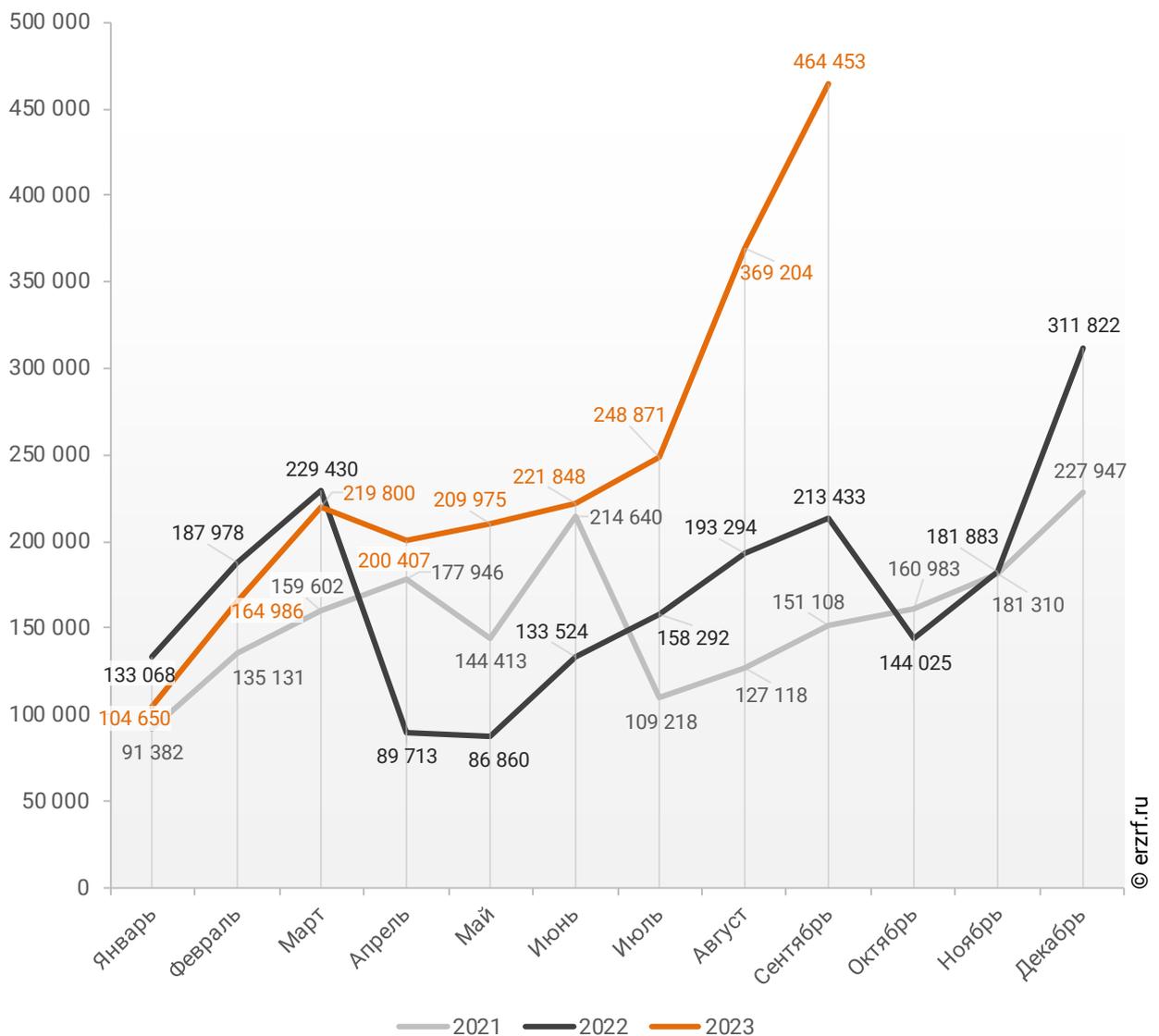


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2023 года, увеличился на 117,6% по сравнению с сентябрем 2022 года (464,45 млрд ₽ против 213,43 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

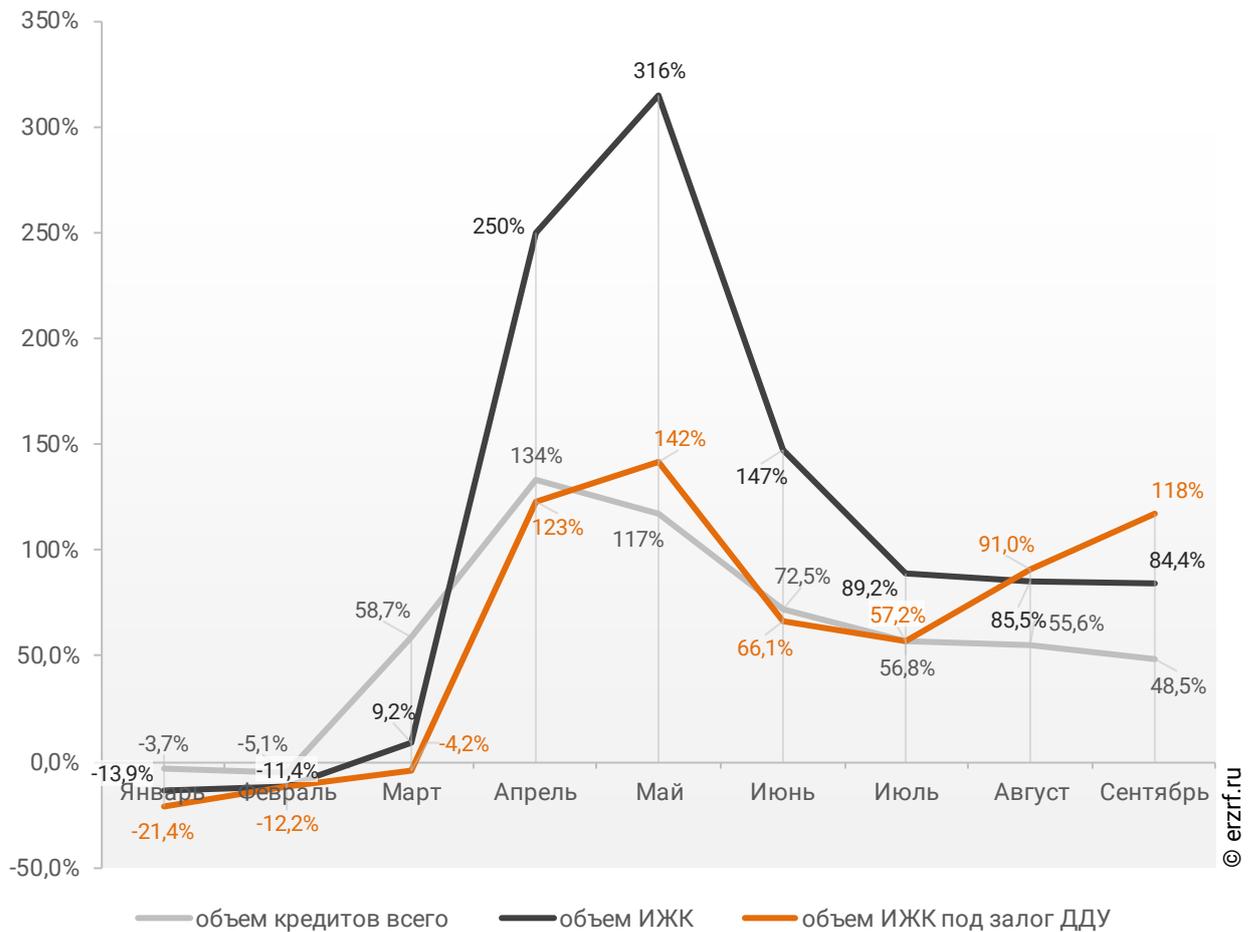
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 117,6% в сентябре 2023 года по сравнению с сентябрем 2022 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 48,5% (2,58 трлн ₹ против 1,73 трлн ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 84,4% (955,16 млрд ₹ против 518,11 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2023 года по сравнению с аналогичными месяцами 2022 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – сентябрь составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,1%.

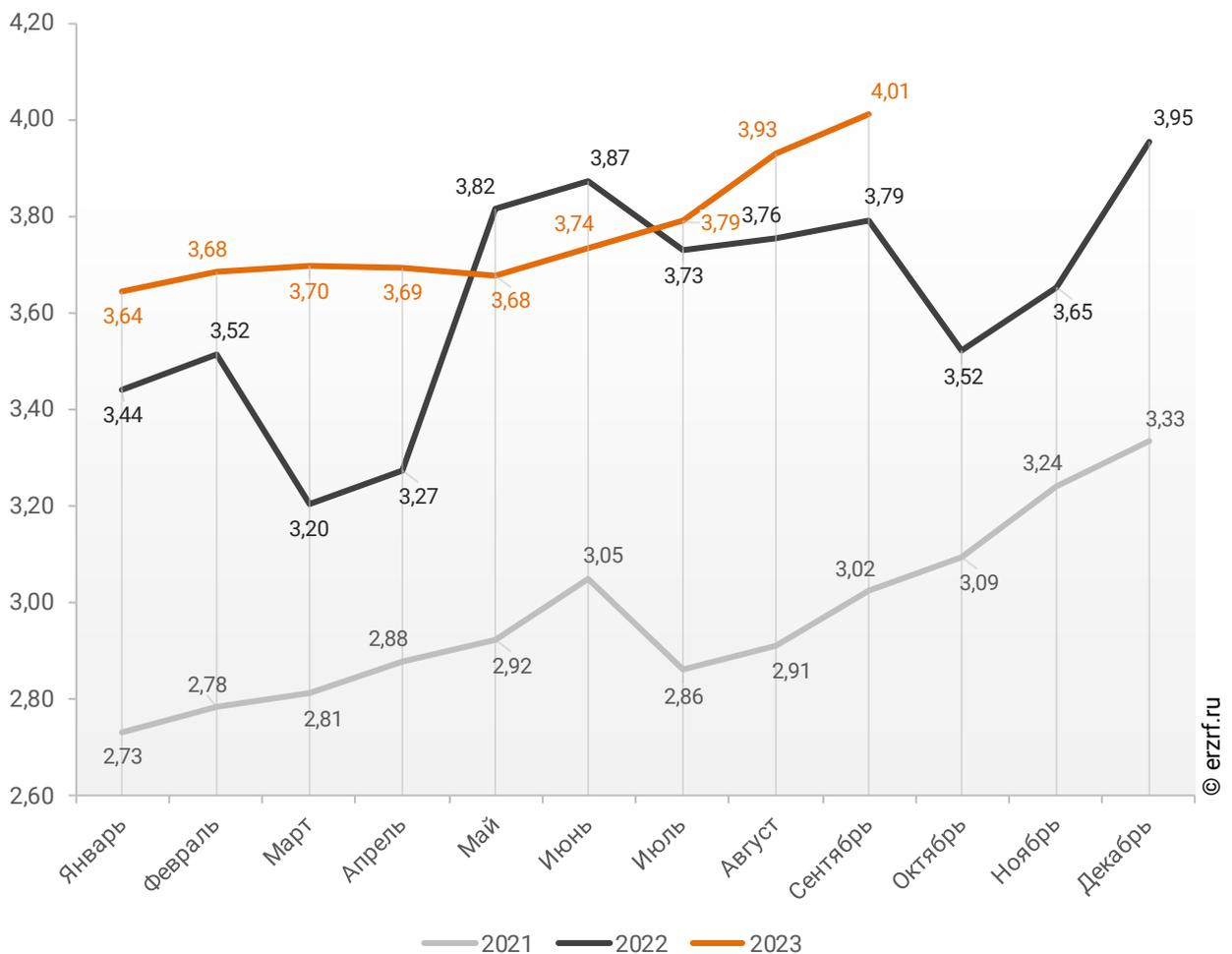
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в сентябре 2023 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,01 млн ₽, что на 5,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (3,79 млн ₽), и на 32,6% больше аналогичного значения 2021 г. (3,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

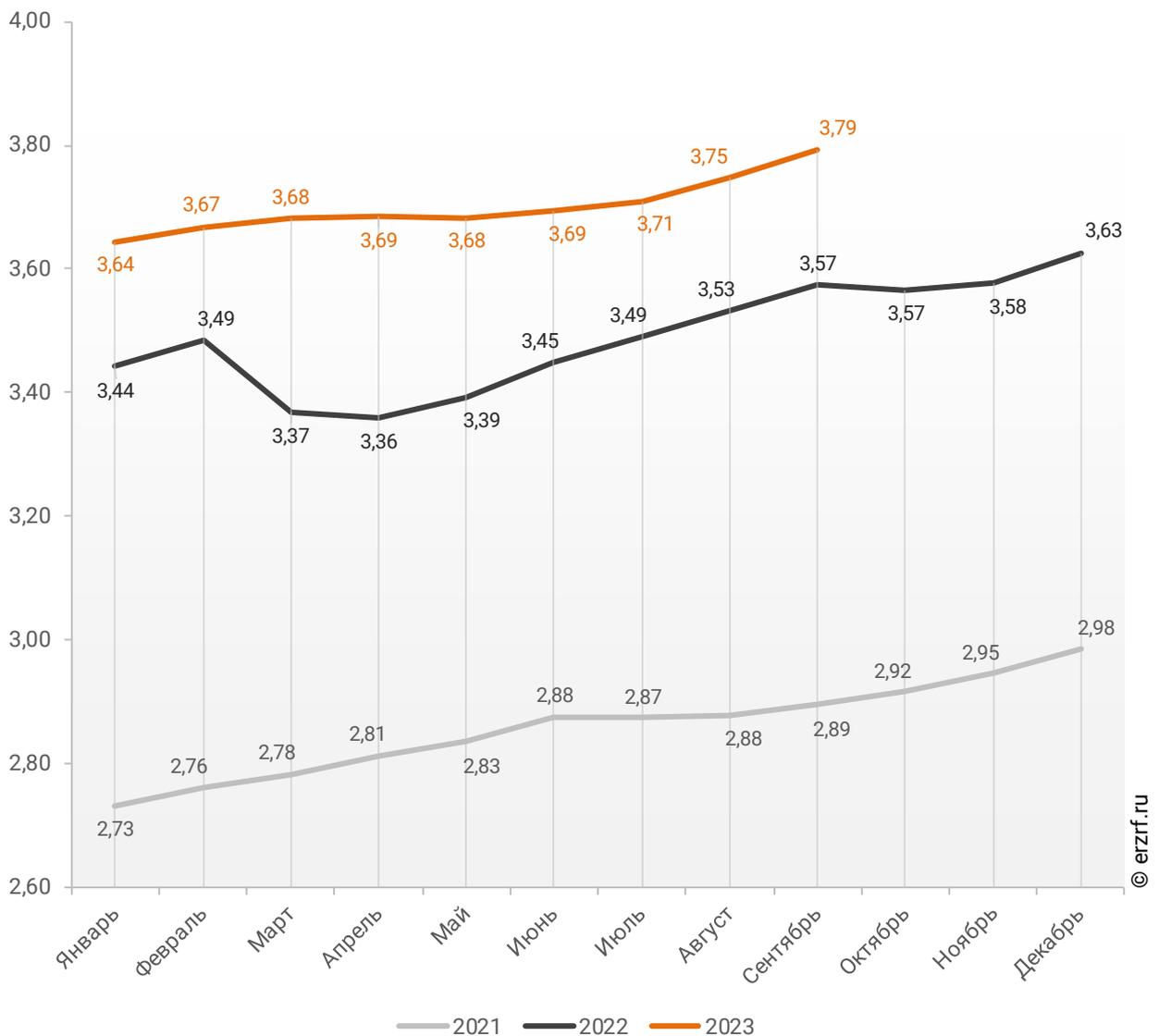


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,79 млн ₽, что на 6,1% больше, чем в 2022 г. (3,57 млн ₽), и на 31,0% больше соответствующего значения 2021 г. (2,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

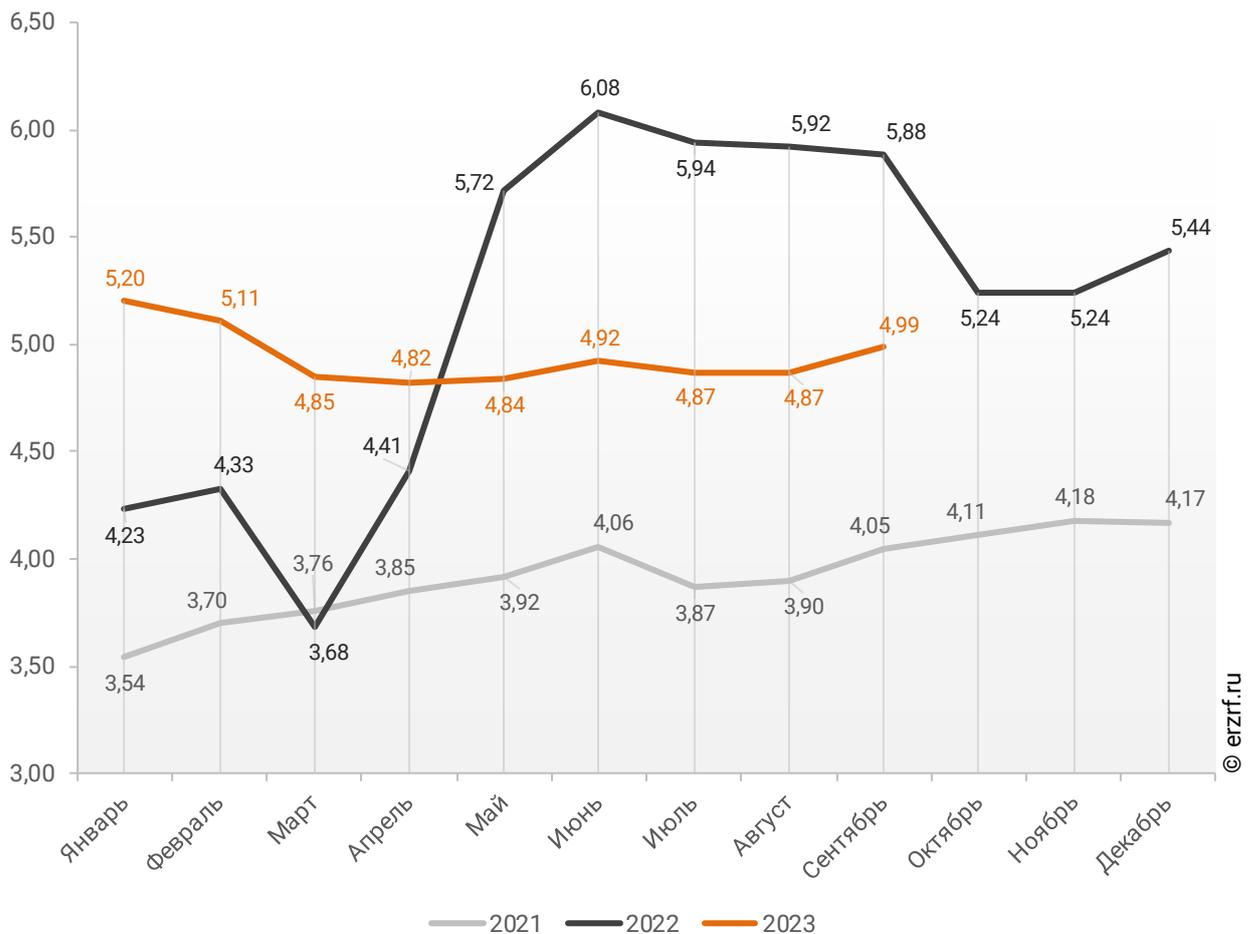


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2023 года уменьшился на 15,1% по сравнению с сентябрем 2022 года (4,99 млн ₽ против 5,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

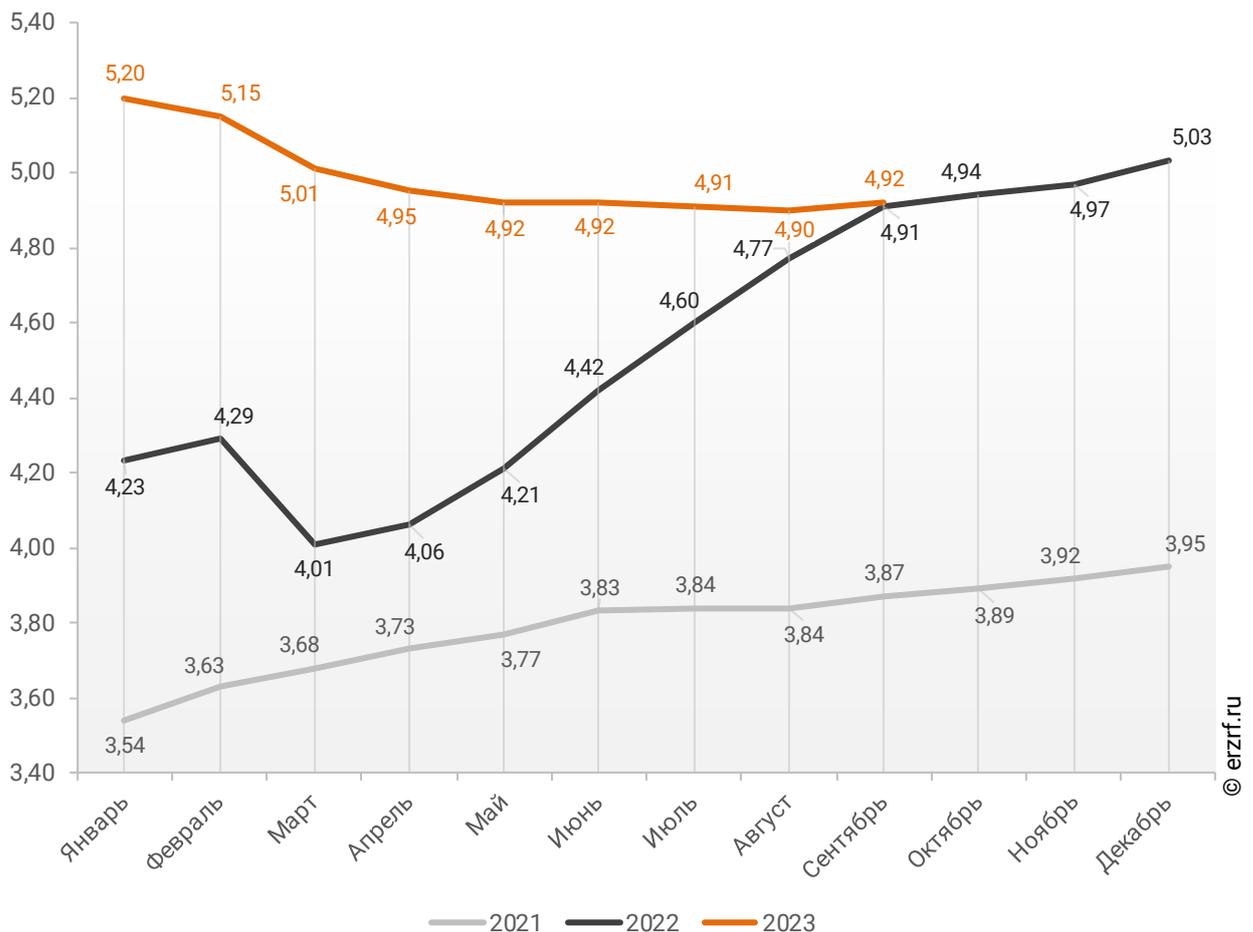


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,92 млн ₽ (на 29,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 0,2% больше соответствующего значения 2022 г. (4,91 млн ₽), и на 27,1% больше уровня 2021 г. (3,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., млн ₽

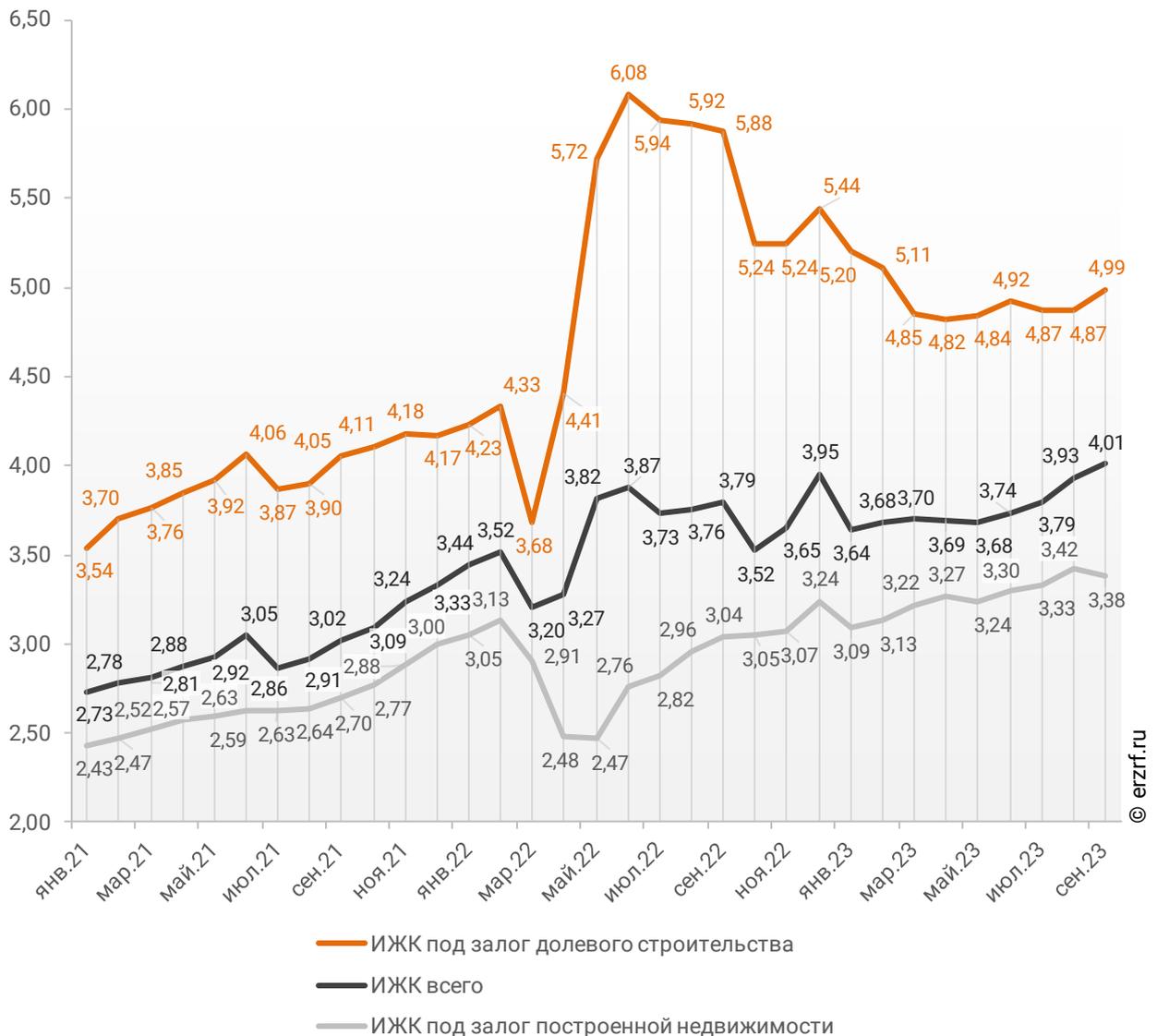


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,2% – с 3,04 млн ₽ до 3,38 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 45,8 п. п. – с 93,4% до 47,6%.

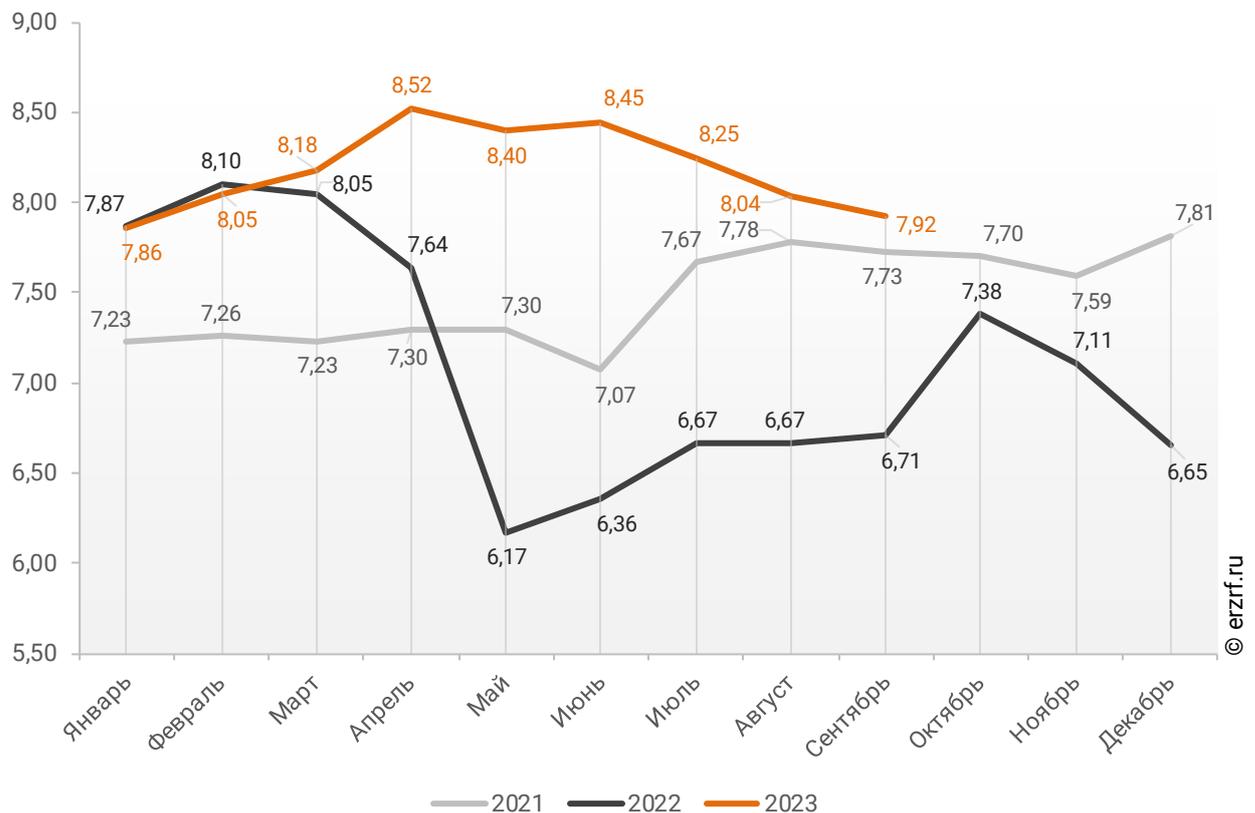
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2023 года, средневзвешенная ставка составила 7,92%. По сравнению с сентябрем 2022 года ставка выросла на 1,21 п. п. (с 6,71% до 7,92%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

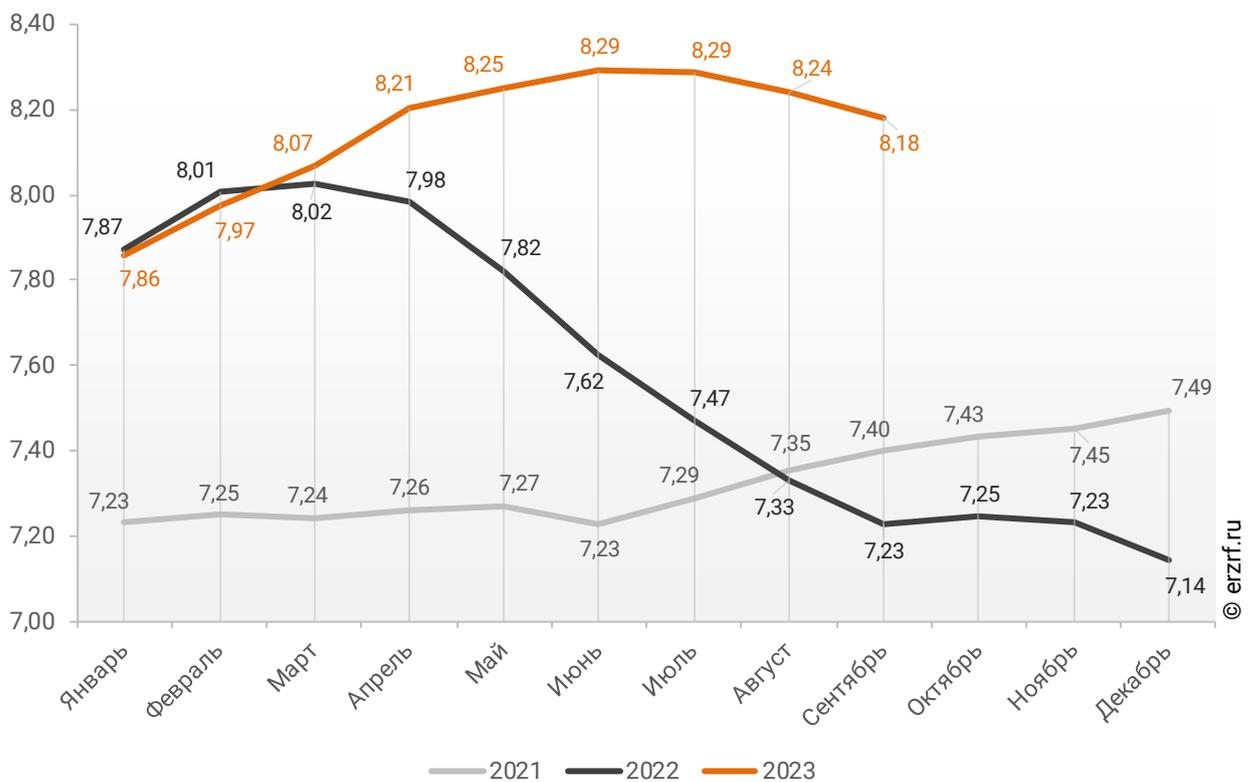


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,18%, что на 0,95 п.п. больше, чем в 2022 г. (7,23%), и на 0,78 п.п. больше соответствующего значения 2021 г. (7,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2021 – 2023 гг.

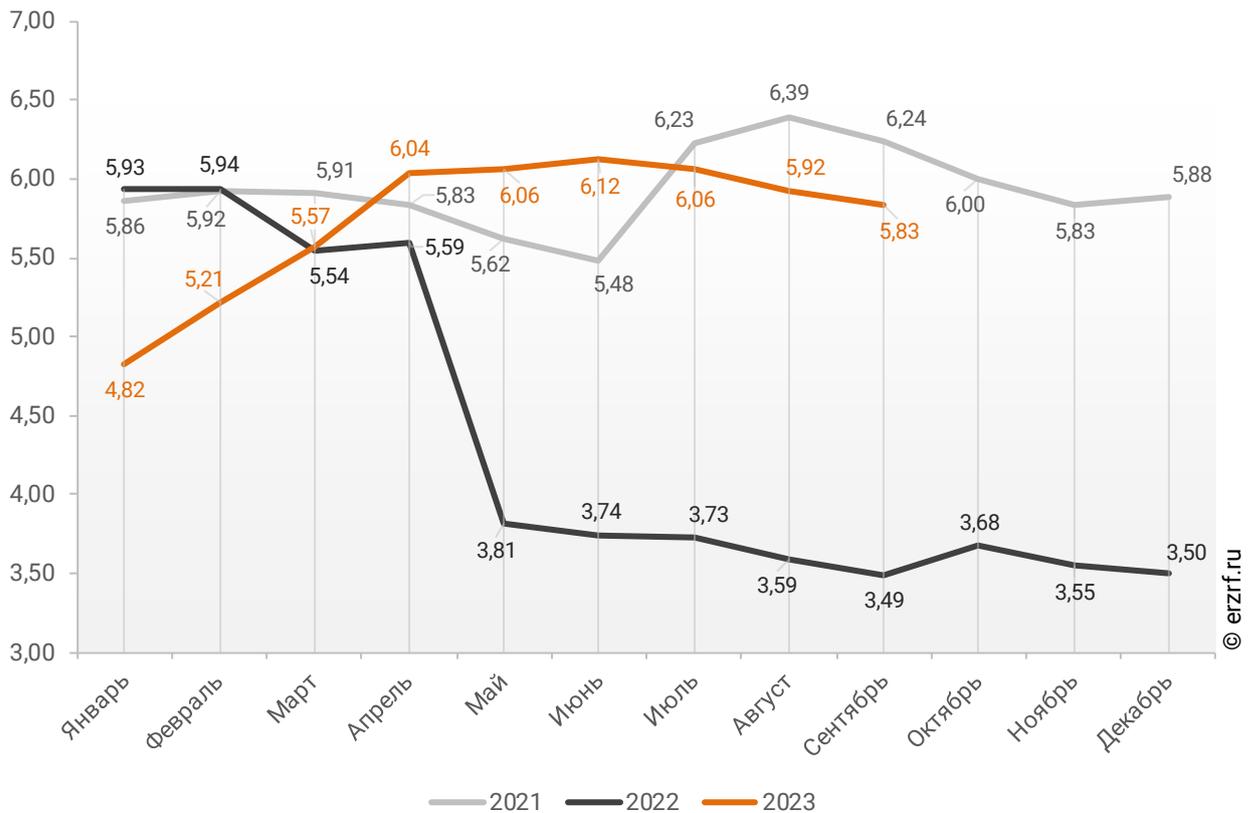


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2023 года, составила 5,83%, что на 2,34 п. п. больше аналогичного значения за сентябрь 2022 года (3,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

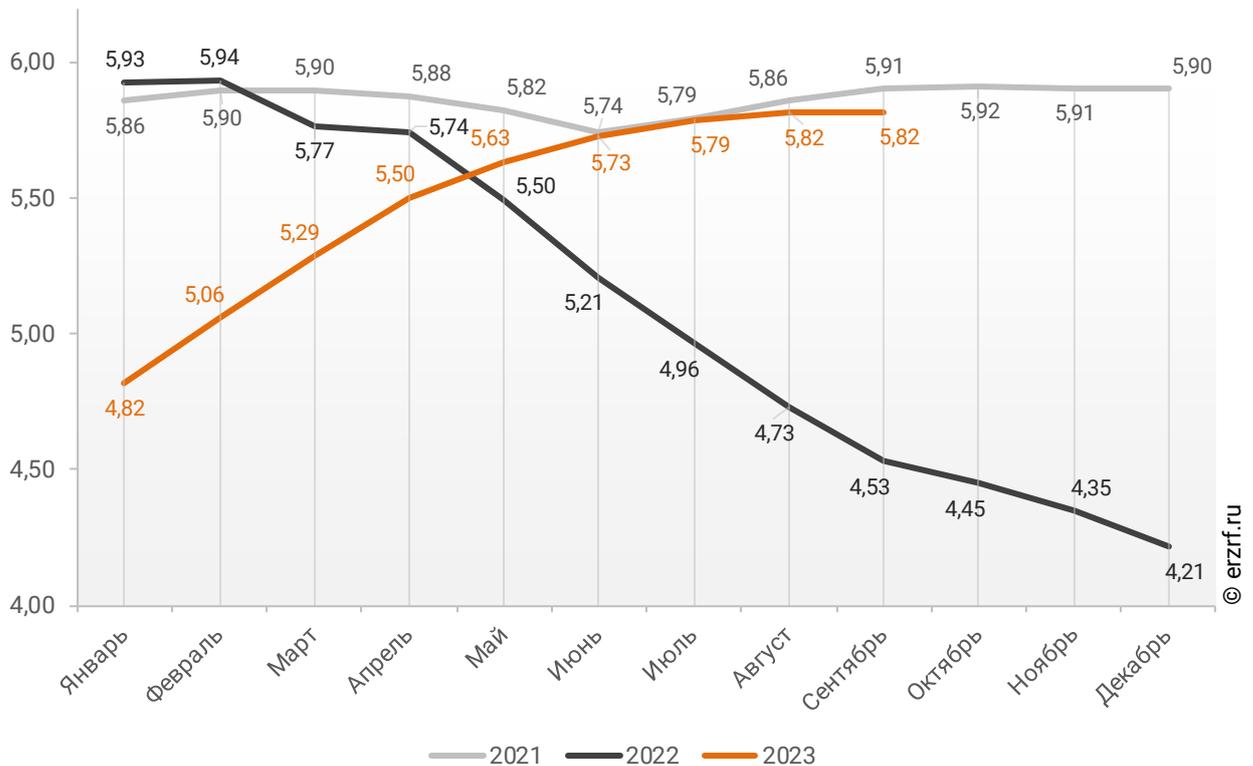


По данным Банка России, за 9 месяцев 2023 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,82% (на 2,36 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,29 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (4,53%), и на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения 2021 г. (5,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2021 – 2023 гг.

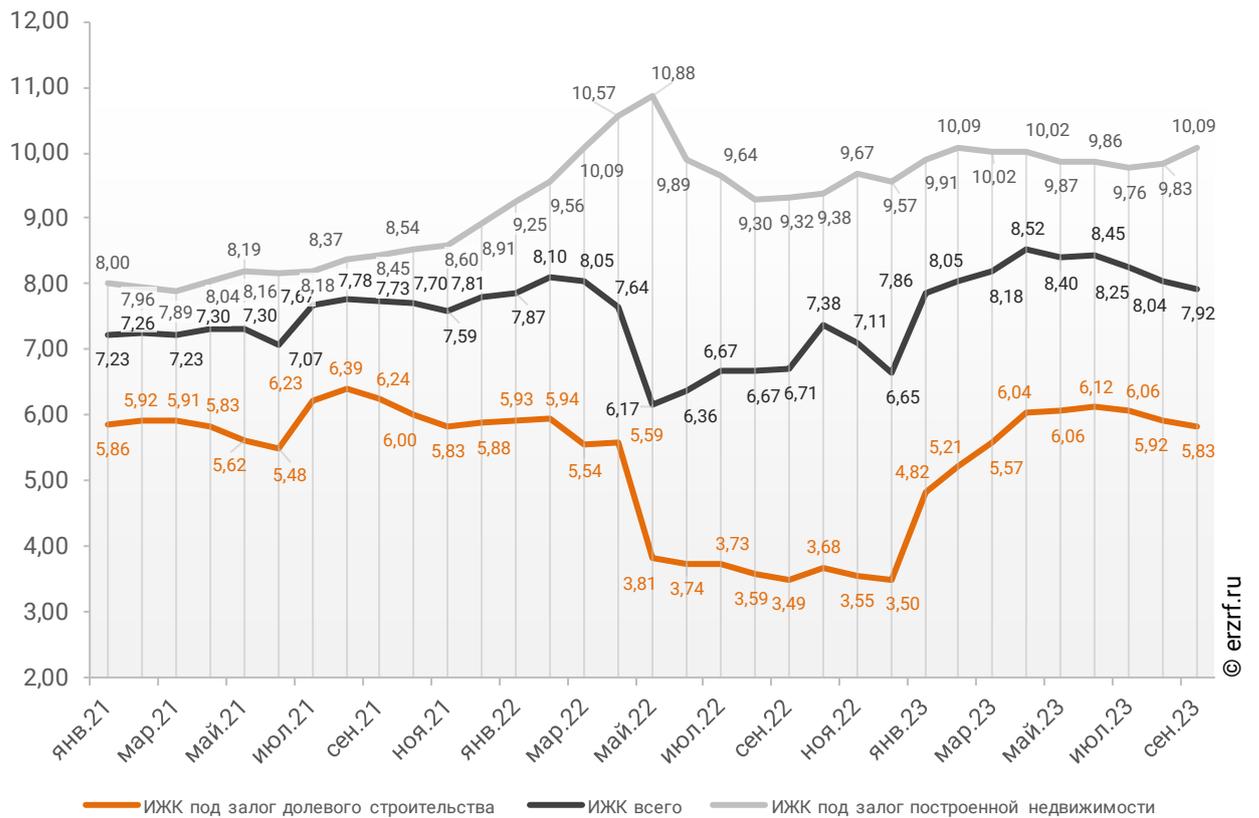


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в сентябре 2023 года составила 10,09%, что на 0,77 п. п. больше значения за сентябрь 2022 года (9,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

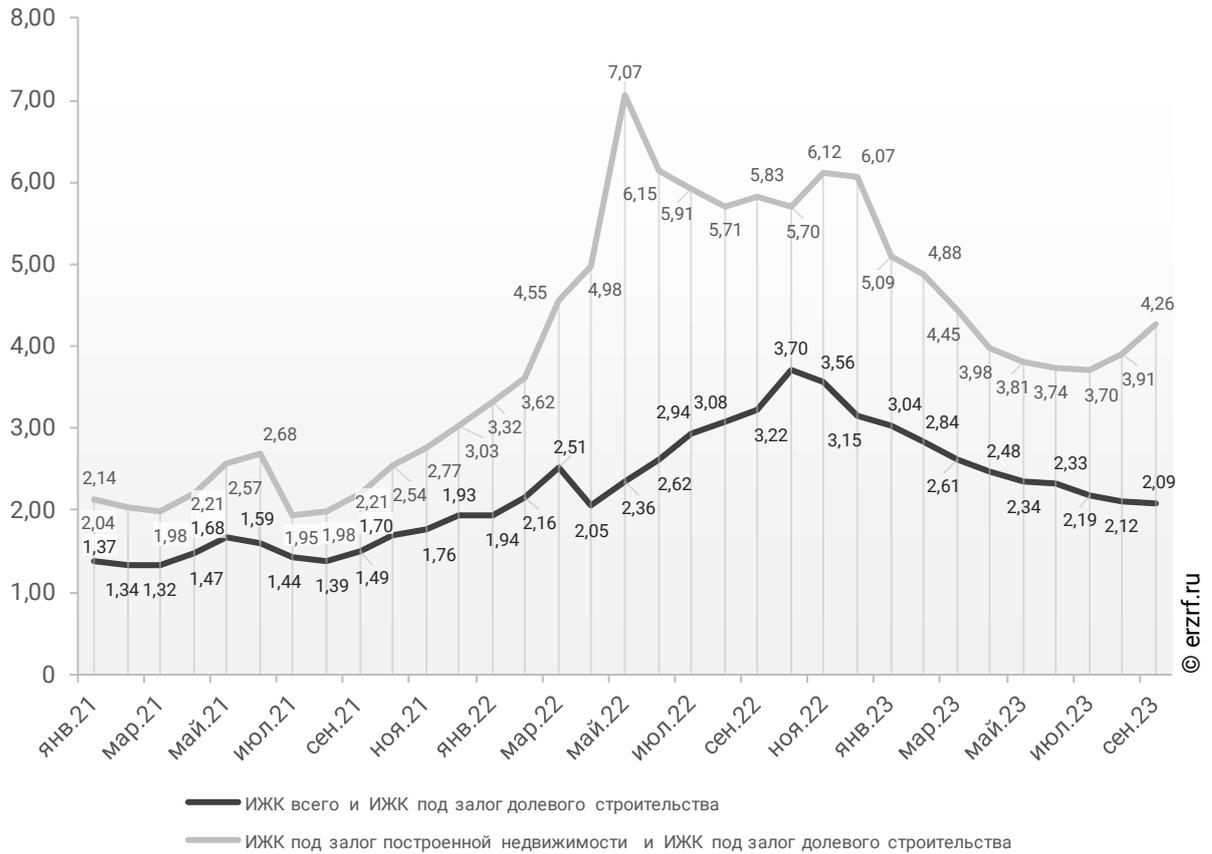
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась с 3,22 п. п. до 2,09 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась с 5,83 п. п. до 4,26 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2023 года выросли на 5,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

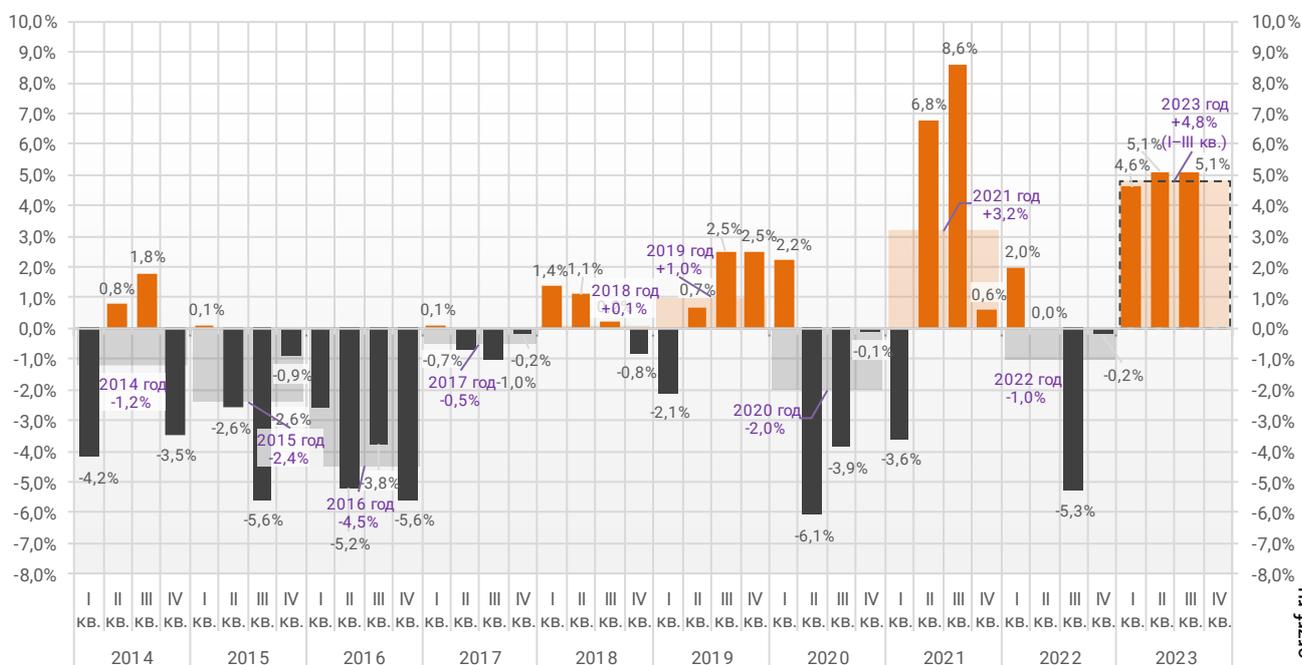
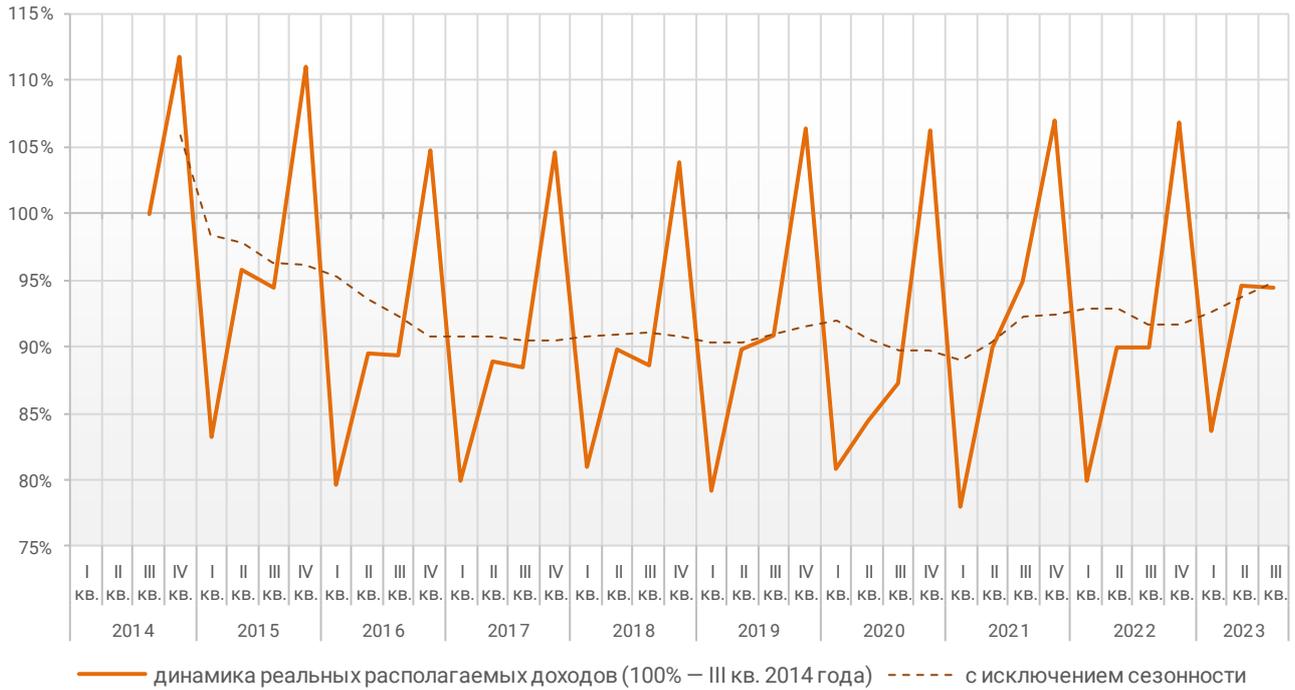


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2023 года составило 5,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



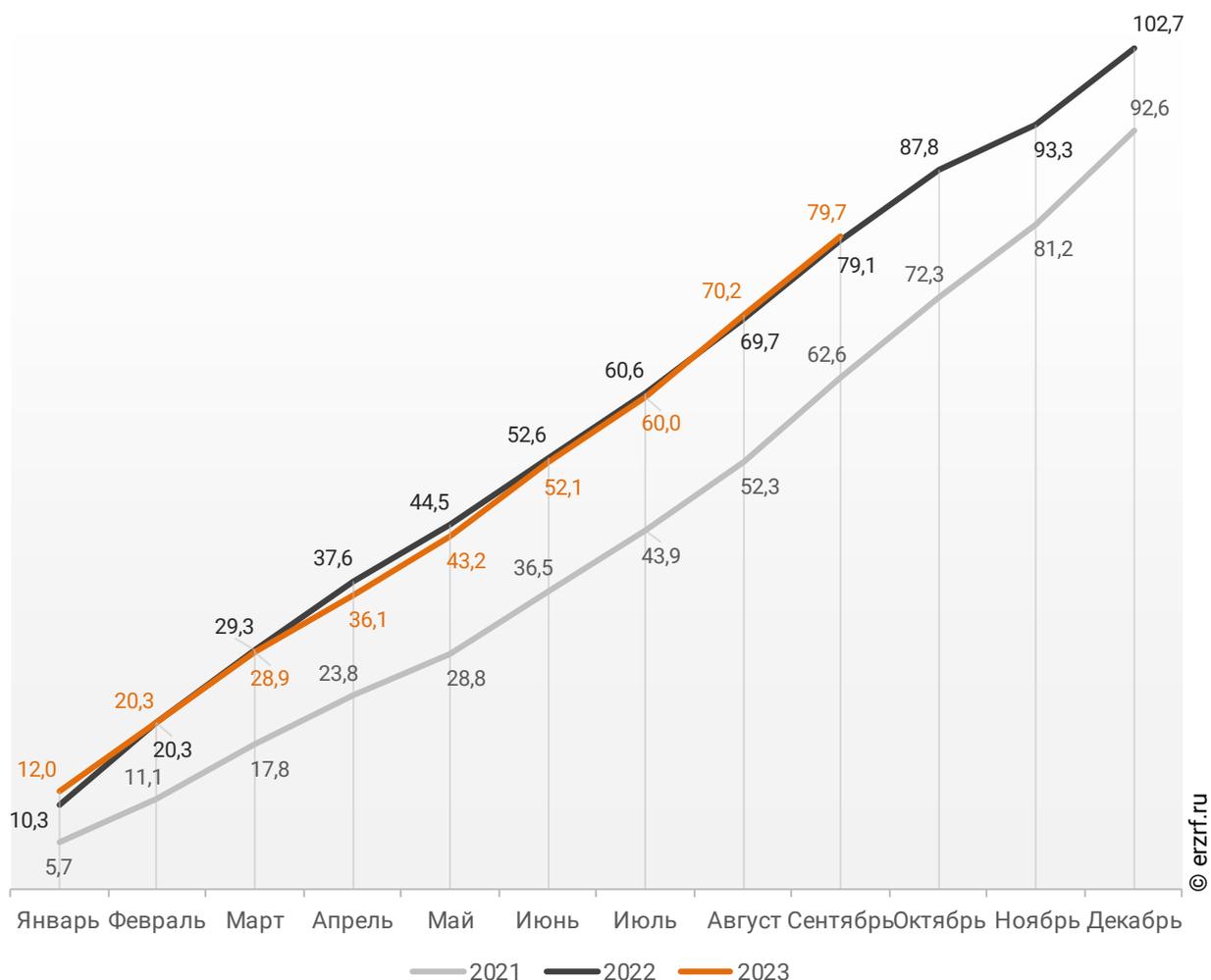
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2023 г. показывает превышение на 0,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2023 г. по сравнению с 2022 г. и превышение на 27,5% по отношению к 2021 г. (График 37).

График 37

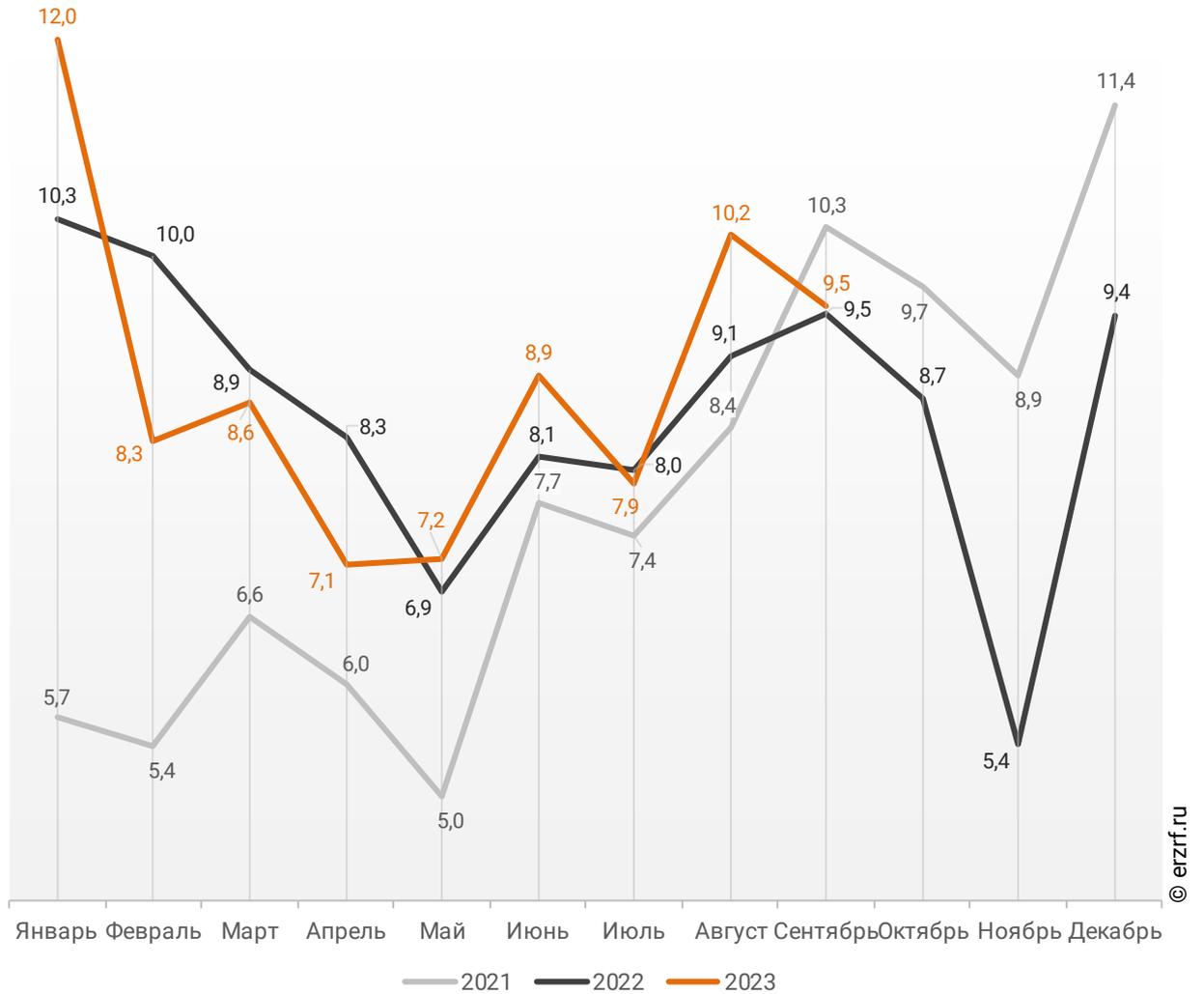
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²



В сентябре 2023 года в Российской Федерации введено 9,5 млн м² жилья. Это на 0,9%, или на 0,1 млн м² больше, чем за аналогичный период 2022 года (График 38).

График 38

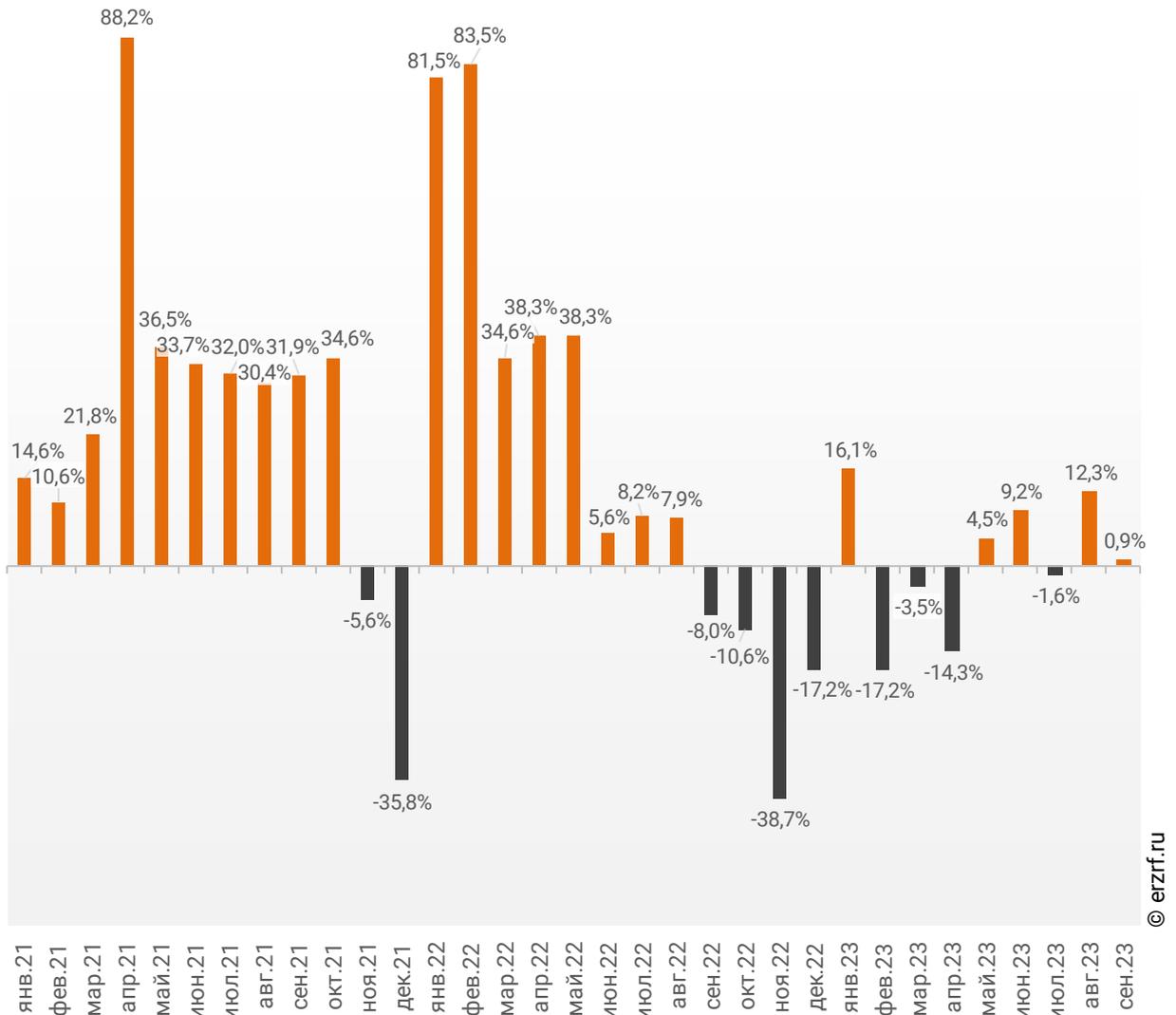
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

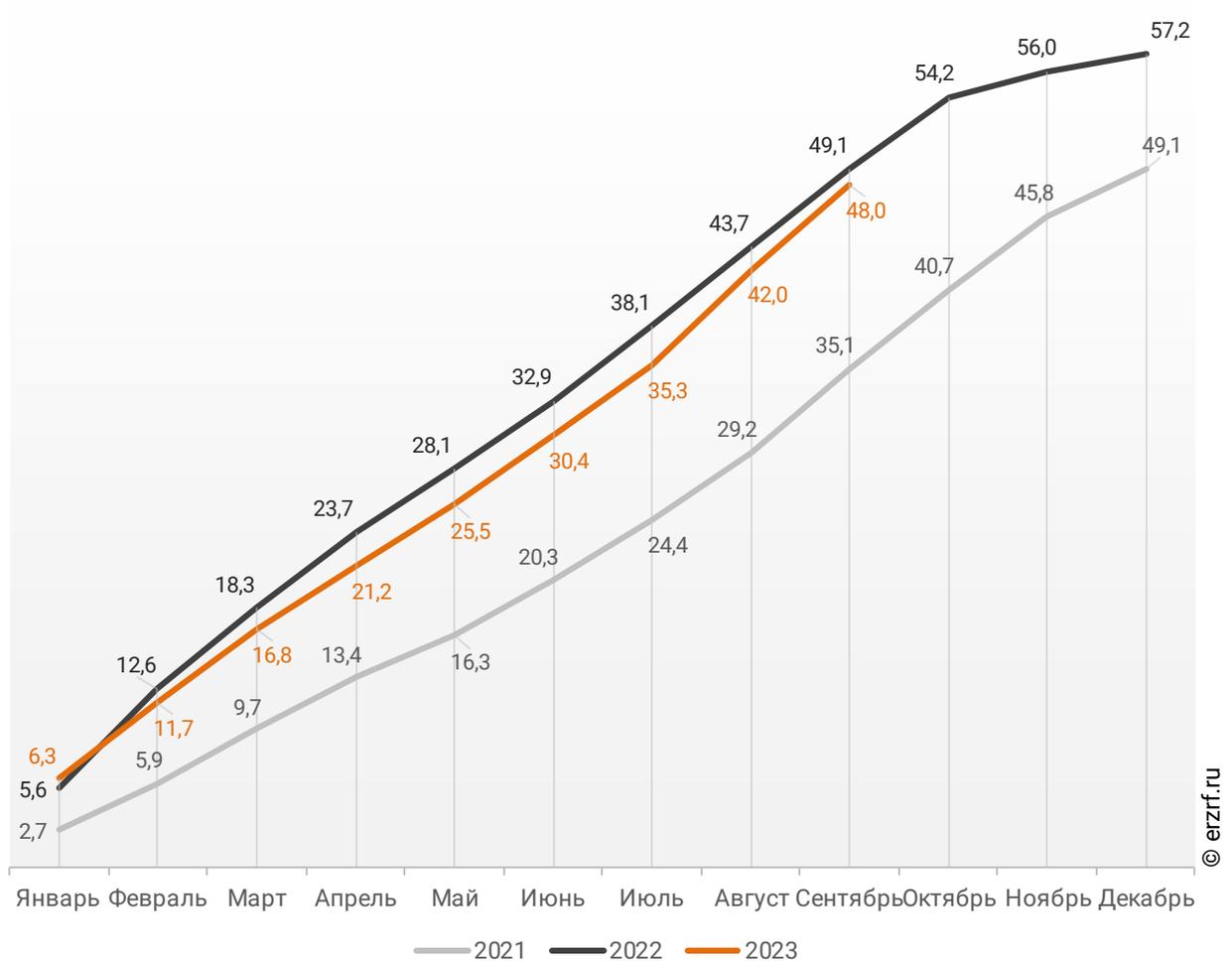


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 9 месяцев 2023 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,2% по отношению к аналогичному периоду 2022 г. и превышение на 37,0% по отношению к 2021 г. (График 40).

График 40

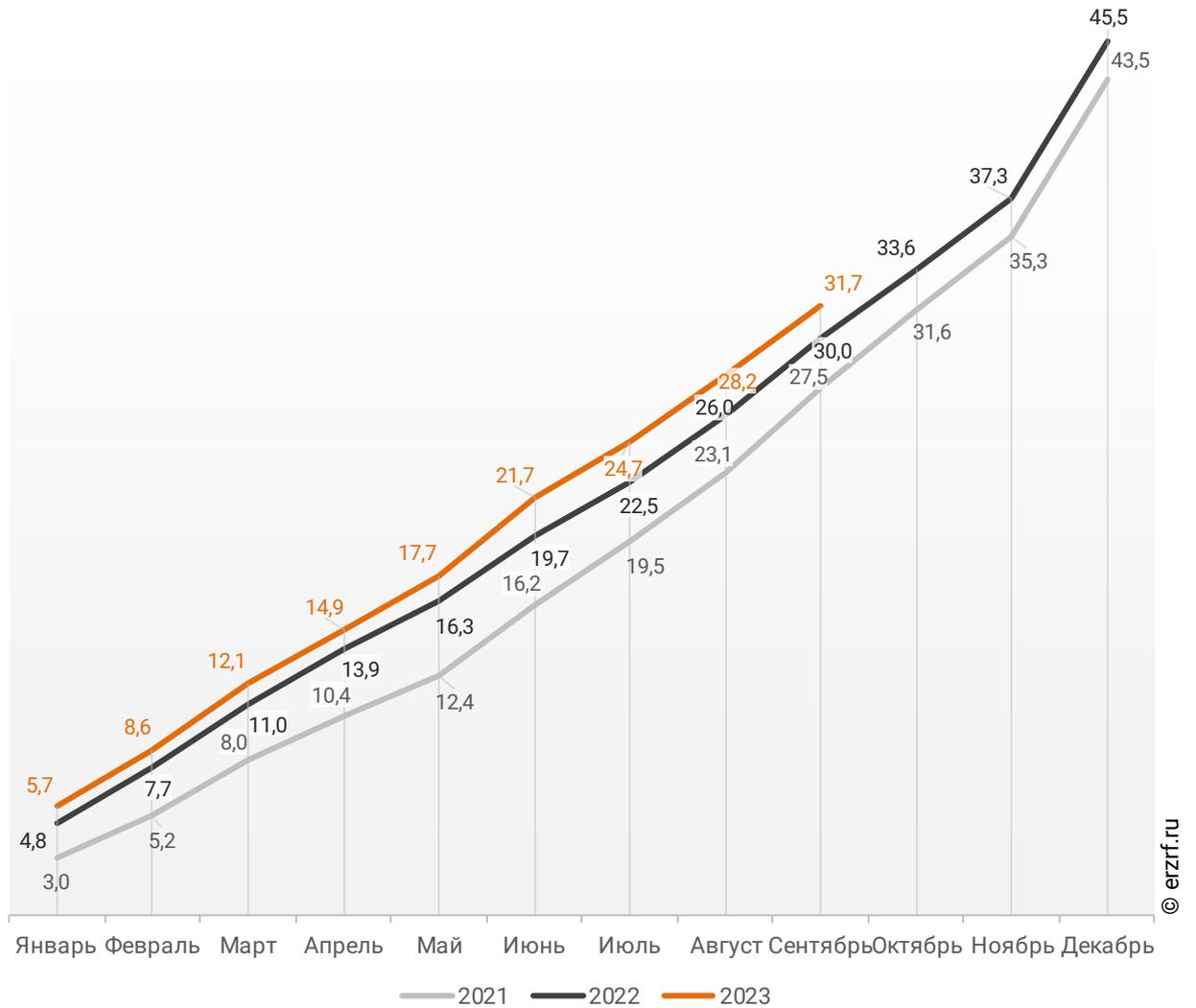
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. показывают превышение на 5,5% к уровню 2022 г. и превышение на 15,3% к 2021 г. (График 41).

График 41

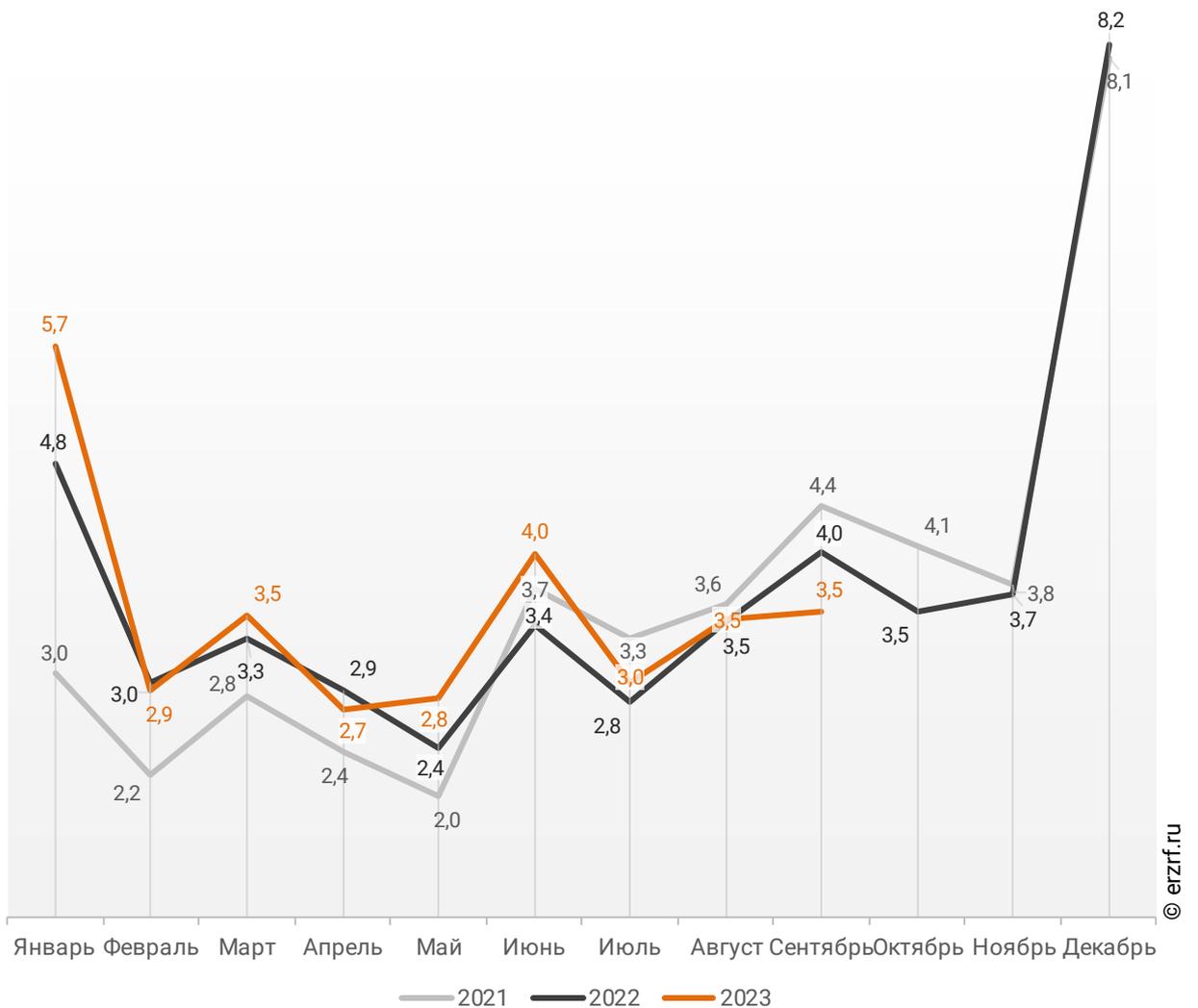
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2021 – 2023 гг., млн м²**



В сентябре 2023 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,5 млн м² многоквартирных домов, что на 12,2%, или на 0,5 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года (График 42).

График 42

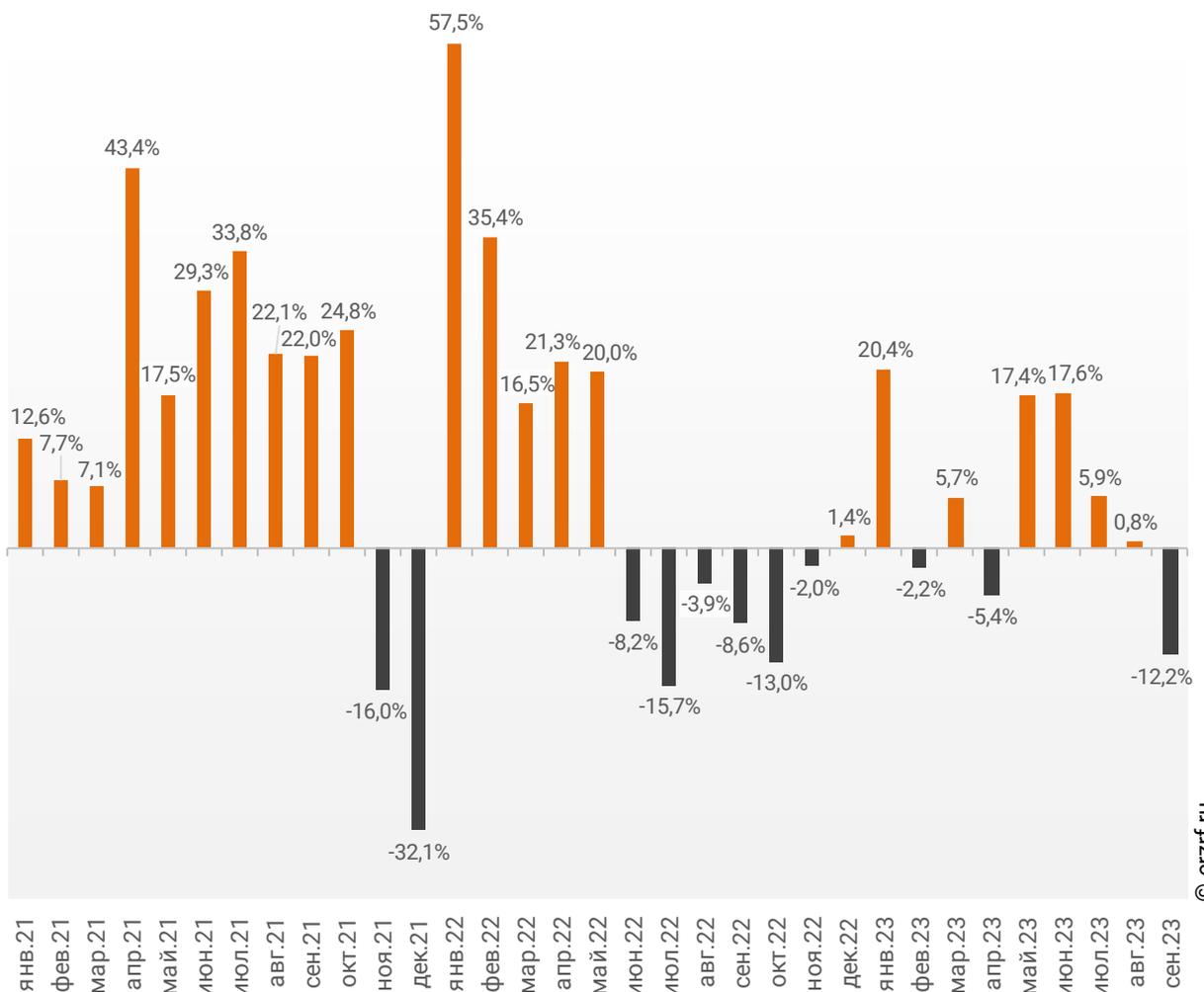
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

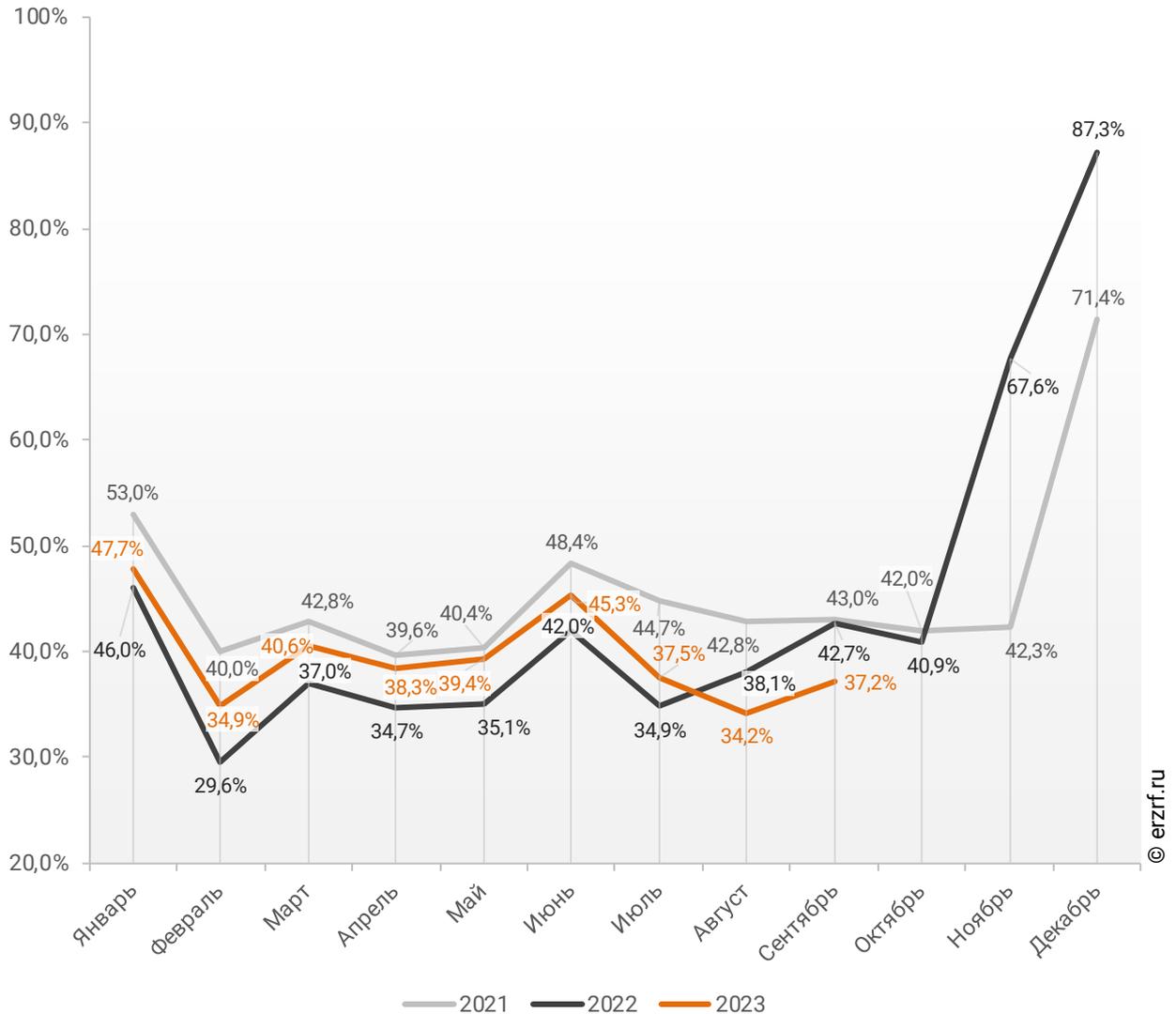


© erzrf.ru

В сентябре 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 37,2%, что на 5,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



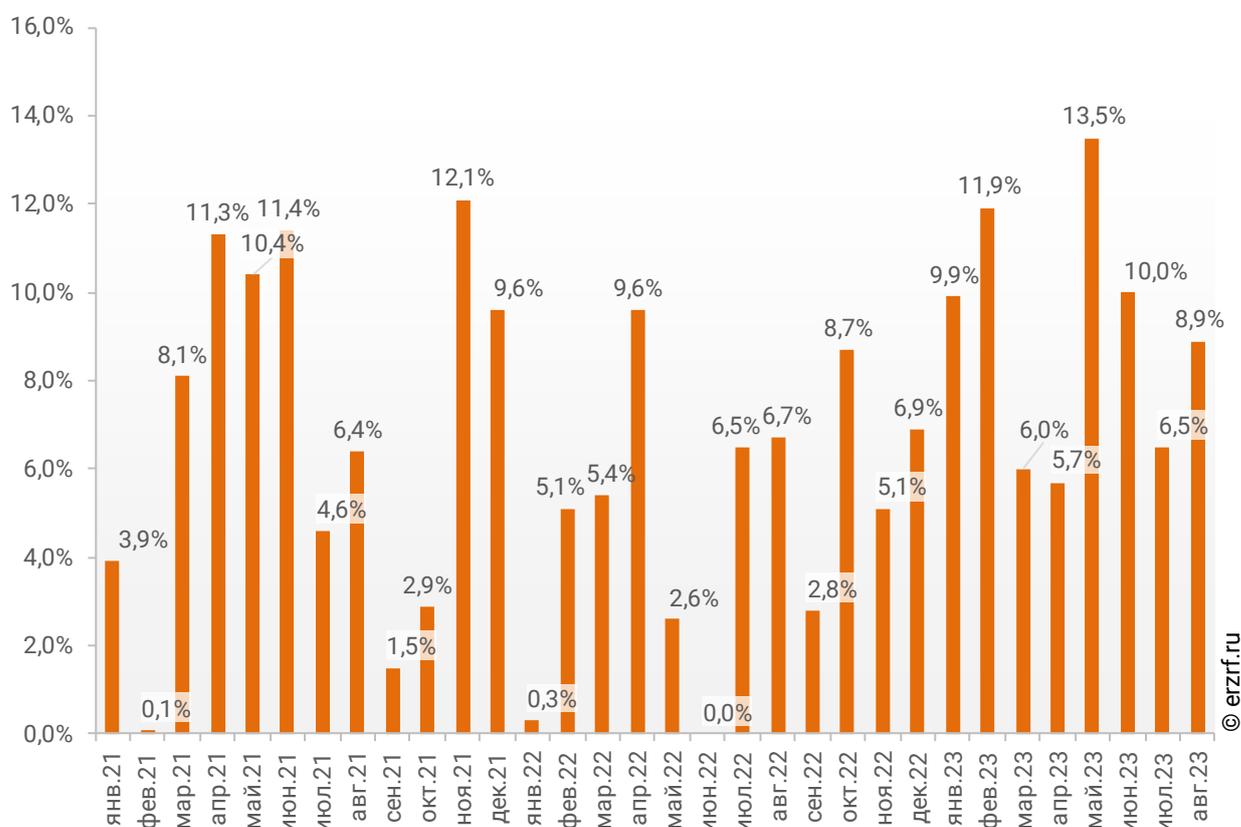
Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2023 г. составила 39,8% против 37,9% за этот же период 2022 г. и 43,9% – за этот же период 2021 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в августе 2023 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 8,9% по сравнению с аналогичным показателем августа 2022 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 14-й месяц подряд (График 45).

График 45

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2023 года объем строительных работ вырос на 9,0%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	DOGMA-Самолёт (г. Краснодар)	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	36	20 240	833 353
2	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	36	6 608	503 011
3	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	24	10 528	494 479
4	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	28	12 771	411 577
5	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	21	9 309	393 048
6	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	7 193	365 855
7	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	7 100	354 100
8	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	8	8 069	330 708
9	Скандинавия-Центр (Сосенское)	Москва	Сосенское	ГК А101	12	6 663	327 736
10	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	7 367	325 425
11	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	32	6 675	298 716
12	Левобережье	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	12	5 553	291 910
13	Прокшино	Москва	Николо-Хованское	ГК А101	5	6 016	287 233
14	По ул. Э.Э.Исмаилова	Чеченская Республика	Грозный	СК Монолит	20	3 414	278 101
15	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	12	5 373	265 781
16	Лучший	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	13	5 471	257 298
17	Прибрежный парк	Московская область	Ям	ГК Самолет	22	5 882	248 207
18	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
19	Горки парк	Московская область	Коробово	ГК Самолет	15	5 753	243 297
20	Красное яблоко	Пермский край	Пермь	ПЗСП	14	5 086	237 989

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
21	Спутник	Московская область	Раздоры	ГК Самолет	7	4 773	235 554
22	Молжаниново	Москва	Москва	ГК Самолет	5	5 430	234 229
23	Борисоглебское	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	106	4 880	232 107
24	City Bay	Москва	Москва	MR Group	3	4 264	229 471
25	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	10	3 945	229 321
26	Shagal	Москва	Москва	Группа Эталон	10	3 261	229 064
27	Pulse Premier	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 234	228 295
28	Событие	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 951	217 981
29	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	10	4 275	210 378
30	Город Первых	Ленинградская область	Новосаратовка	Группа ЦДС	12	5 168	207 976
31	Теплые кварталы Погода	Пермский край	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	7	3 966	200 981
32	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	10	4 500	197 525
33	Южная Битца	Московская область	Битца	ГК ФСК	5	3 676	196 701
34	Рекорд	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
35	Римский	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
36	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
37	Домашний	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	11	4 065	189 640
38	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	5 735	189 212
39	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	Экосистема Ак Барс Дом	8	3 710	187 617
40	Матвеевский парк	Москва	Москва	ПИК	6	4 169	177 375
41	Новые Ватутинки	Москва	Десеновское	ГК Стройком	2	3 899	177 251
42	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК КВС	15	3 890	176 910
43	Береговой	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
44	Бунинские кварталы	Москва	Столбово	ГК А101	5	3 628	172 600
45	Level Мичуринский	Москва	Москва	Level Group	5	3 140	171 416
46	ЭкоБунино	Москва	Столбово	ГК Самолет	4	4 068	170 006
47	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	5 213	169 770

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
48	<i>Пятницкие луга</i>	Московская область	Юрлово	ГК Самолет	4	3 865	167 847
49	<i>Мытищи Парк</i>	Московская область	Мытищи	ГК Самолет	3	3 966	167 114
50	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Москва	Центр-Инвест	10	2 661	166 745
Общий итог					690	271 109	12 881 001



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		